

标段编号： 2305-440308-04-01-146089004001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 盐田港区公交综合车场项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司

日期： 2024年12月04日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况	投标人填写本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表，具体详见招标文件第三章附表 1。
2	投标响应情况承诺书	投标人填写投标响应情况承诺书，并勾选响应情况（响应/不响应），具体详见招标文件第三章附表 2。
3	投标人已完成类似项目的业绩（牵头单位）	提供近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）投标人（牵头单位）已完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 10 个，如投标人提交的业绩超过 10 个的，第 10 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
4	投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩（项目经理和项目技术负责人均须由联合体牵头单位派出）	提供项目经理和项目技术负责人近 5 年（自招标公告截止之日起倒推）完成的最具代表性的施工总承包工程类似业绩（业绩个数最多不超过 5 个，如投标人提交的业绩超过 5 个的，第 5 个以后的业绩招标人将不予置评），以有关工程取得竣工验收合格证明的时间为准。[注 1：证明材料：施工合同和竣工验收报告等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页、合同金额、竣工验收报告时间），原件备查。如上述证明材料不能体现项目经理、项目技术负责人姓名的，则还须提供发包人单位出具的职务证明（业绩证明如无注明项目经理、技术负责人姓名及职务，则不予认可）。注 2：若提供证明材料不齐全或模糊不清，业绩将不予认可。]
5	项目管理机构	项目经理提供职称、毕业证等。项目技术负责人提供职称、毕业证等。项目管理机构及其他人员必须配备齐全，各专

		业工程师配备齐全。安全主任、造价工程师、五大员（施工员、安全员、材料员、预算员、资料员）配置齐全。以上人员须提供岗位上岗证证明材料及本单位社保证明。
6	投标人控股及管理关系情况（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	提供投标人控股及管理关系情况申报表（格式详见第三章）。
7	承诺函及承诺书（如为联合体投标，则联合体各方均需提供）	在资信标中提交承诺函及承诺书，承诺函内容及格式详见第三章，如为联合体投标，则联合体各方均需提供。
8	其他（牵头单位）	（1）投标人近5年（自招标公告截止之日起倒推）的获奖证书（注：提交政府主管部门或行业协会颁发的项目获奖证书，奖项个数最多不超过10个，如投标人提交的奖项超过10个的，第10个以后的奖项招标人将不予置评）；（2）投标人近3年（2021-2023年度）经审计的财务报告；（3）提供投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件。（4）投标人体现自身综合实力的其它证明材料。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人本项目劳务及主要专业工程拟分包情况

附表 1：本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

本项目劳务及主要专业工程拟分包情况表

序号	投标人拟分包的劳务及主要专业工程	拟分包单位名称	投标人对拟分包单位的履约评价（如有）	备注
1	无	无	无	



备注：

(1) 投标人根据自身管理要求，填报上述表格中拟分包的劳务及主要专业工程（例如：劳务分包、幕墙分包、蒸压加气混凝土（ALC）隔墙板工程、高低压变配电工程、泛光照明工程、机电安装工程、人防工程建设工程、燃气工程等，装饰装修工程、园林景观工程除外），并填写拟分包名单，每家分包单位不少于 3 家；

(2) 拟分包单位应具备与投标人合作的经验，须提供不少于 1 项承接过投标人项目的业绩证明材料，佐证材料须提供合同关键页、中标通知书（如有）；提供投标人对拟分包单位的履约评价记录，如尚未开展履约评价可不提供；

(3) 投标人中标后在实施上表劳务及主要专业工程分包时，应优选上表中的单位，若未按照上表委托的，上表以外的单位应具备不低于上表对应单位的资质，最终的分包单位应报监理人审核、发包人备案；

(4) 投标人应当诚信申报，承诺所提供的上表中的相关佐证材料全部真实有效，否则，一经发现存在弄虚作假情形的，招标人将作出不利于投标人的判断。

二、投标响应情况承诺书

附表 2: 投标响应情况承诺书

投标响应情况承诺书

致: 深圳市盐田安居有限公司

我方参与 盐田港区公交综合车场项目施工总承包 的投标, 若我司有幸中标, 我司

郑重承诺:

序号	内容	响应情况 (需勾选: 响应/不响应)
1	我司已知悉不得修改工程量清单中不可竞争性费用, 若修改上述费用的按废标处理。	<input checked="" type="checkbox"/> 响应 <input type="checkbox"/> 不响应
2	本项目装饰装修工程、园林景观工程招标, 均由发包人与承包人采取联合招标的方式 (相关招标费用由发包人承担), 招标文件、最高报价限价、中标结果等均需经发包人确认。	<input checked="" type="checkbox"/> 响应 <input type="checkbox"/> 不响应
3	本项目装饰装修工程、园林景观工程按发包人后续所提供的合同, 由发包人、承包人与分包人共同签订。	<input checked="" type="checkbox"/> 响应 <input type="checkbox"/> 不响应
4	为降低项目风险, 保障项目顺利实施, 承包人同意由发包人向装饰装修工程、园林景观工程的分包人支付工程款, 该部分的工程款从合同总价中予以扣除。	<input checked="" type="checkbox"/> 响应 <input type="checkbox"/> 不响应

我方完全理解招标人在定标时将会优先考虑响应上述全部条款的投标人, 若我司一旦中标, 我司承诺按照上述响应情况履约。

特此承诺。

投标人: 中国建筑第四工程局有限公司

日期: 2024年12月04日



三、投标人已完成类似项目的业绩

企业类似业绩一览表

序号	项目名称	总建筑面积	工程地点	合同金额(万元)	竣工时间
1	花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包(石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程)	816471.80 m ²	广东省 广州市	227757.19	2020.12.30
2	大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目总承包工程	240701.07 m ²	广东省 深圳市	140471.73	2022.01.06
3	深圳市广电金融中心施工总承包工程	229985.79 m ²	广东省 深圳市	93951.77	2021.02.05
4	会展湾东城广场(二期)施工总承包	318435.76 m ²	广东省 深圳市	90227.93	2021.12.29
5	会展湾东城广场(一期)施工总承包	253215 m ²	广东省 深圳市	62018.75	2020.12.18
6	龙誉花园施工总承包	171556.00 m ²	广东省 深圳市	57146.69	2024.10.23
7	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)	96211.70 m ²	广东省 广州市	55253.25	2021.8.14
8	汇华水岸花园施工	147315.98 m ²	广东省 珠海市	47831.3	2023.03.09
9	安居东湾半岛花园	140522 m ²	广东省 深圳市	44297.86	2021.11.30
10	安托山停车场综合上盖项目1#地块施工总承包	142563.25 m ²	广东省 深圳市	40413.14	2022.12.29

1. 花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包(石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程)

(1) 中标通知书



(2) 施工合同

花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包
(石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、
石岗二期基础及主体工程)

施工合同

合同编号：

工 程 名 称：花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程）

发 包 人（甲方）：广州市花都区人民政府花城街道办事处

承 包 人（乙方）：中国建筑第四工程局有限公司

见 证 方（丙方）：花都中轴线征地拆迁指挥部办公室

见 证 方（丁方）：广州市花都区公共建设项目管理中心

签 订 日 期：2017 年 10 月 17 日

第 1 页 共 197 页

第一篇 合同协议书

根据《花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等）招标文件》和该项目《政府购买服务协议》，发包人、承包人及建设管理单位依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市人民政府、广州市花都区人民政府及有关主管部门关于花都中轴线安置区剩余项目（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程）的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程等）事宜经协商一致，订立本合同。

1、工程概况

(1) 工程名称：花都中轴线安置区剩余项目融资施工总承包（石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程）

(2) 工程地点：广州市花都区

(3) 工程立项批准文号：花发改基【2017】16号、花发改基【2017】17号及花发改基【2017】18号

(4) 资金来源：项目资本金由政府投入，其他建设资金由承接主体融资；政府付费资金来源于花都区财政统筹，纳入花都区年度财政预算。

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 工程内容、规模：

2.1.1 工程内容包括但不限于如下：

(1) 政府购买棚改服务，包括但不限于：石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程建设，包括土石方工程、基础工程、土建工程、室内外装修工程、防雷工程、给排水、电气（不含发电机组及配套环保、高压取电点至低压柜部分）、弱电工程（不含闭路电视监控系统、有线电视、电讯外线进入弱电间部分）、暖通、消防工程、屋面防水、人防工程、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）等工程。不包含外电工程、燃气工程、红线外市政配套工程（给水、排水排污）；相应费用包括安置区建设工程费用、相应的融资费用。

(2) 电梯工程：罗仙安置区、石岗安置区一期、石岗安置区二期的电梯采购、安装及相关服务。

2.1.2 规模：

本项目政府购买服务包括罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程、石岗一期南区主体工程，总建筑面积约 81 万平方米，各项目概况如下：

1、罗仙东区主体工程占地面积 20300.6 平方米，1 栋住宅楼，幼儿园，垃圾站，村委办公楼及地下室，最高建筑为 32 层，最大高度 98.25 米，最大跨度 8.1 米，地下室深度为 4-8.45 米。

2、石岗二期基础及主体工程占地面积约 68000 平方米，基坑总面积约 5.72 万㎡，包括 18 栋 20~32 层住宅塔楼及 1 层商用裙楼，最大高度 99.9 米，最大跨度 12.7 米，地下设 2 层停车库，高层住宅为剪力墙结构，层高 3.0 米；多层商铺为框架结构，地上层高 4.8 米。

3、石岗一期南区主体工程占地面积 91698.6 平方米，9 栋住宅楼，幼儿园，门楼，垃圾站及地下室，最高建筑为 30 层，最大高度 93.95 米最大跨度 8.8 米，地下室深度为 9.05 米。

罗仙安置区、石岗安置区一期、石岗安置区二期的全部电梯共 176 台。

2.2 承包范围：

(1) 政府购买棚改服务，包括但不限于：石岗一期南区主体工程、罗仙东区主体工程、石岗二期基础及主体工程建设，包括土石方工程、基础工程、土建工程、室内外装修工程、防雷工程、给排水、电气（不含发电机组及配套环保、高压取电点至低压柜部分）、弱电工程（不含闭路电视监控系统、有线电视、电讯外线进入弱电间部分）、暖通、消防工程、屋面防水、人防工程、室外工程（包括园林绿化、小区道路、广场、景观、室外给排水管网）等工程。不包含外电工程、燃气工程、红线外市政配套工程（给水、排水排污）；相应费用包括安置区建设工程费用、相应的融资费用。

(2) 电梯工程：罗仙安置区、石岗安置区一期、石岗安置区二期的电梯采购、安装及相关服务。

2.3 承包方式：

由承包人按照本合同约定范围和图纸内容实行工程施工专业承包，包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、包施工范围内的管理和现场整体组织、包

专业协调及配合等。合同价款按如下约定执行：

(1) 合同价款固定不变，结算价即为合同价（暂列金额除外）。

(2) 合同价款总价包干，若招标范围和承包内容不发生变化，则本工程结算价即为合同价（招标文件及本合同另有约定可以调整的项目除外）。

(3) 工程量清单综合单价包干，措施项目费包干（其中安全文明施工措施费按中标费率），预算包干费及规费、税金的费率按中标费率。如本项目实施期间，工机料价格涨落幅度超过 10%，并取得政府造价部门书面允许调整价格或符合合同相关调整约定的，可调整综合单价。调整的原则按《广州市建设工程招标投标管理办法》第二十四条，并应执行花财支付【2013】1 号文的规定。**对于中标工程量清单中出现的不平衡报价，其计量支付及结算的原则按本合同专用条款第 33 条。**工程结算价最终以花都区财政投资评审中心审定为准。

(4) **本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号），承包人须依法向业主单位提供增值税普通发票。（合同履行期间，国家或行业出台新政策进行调整的，按最新政策执行。）**

(5) **承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。**

2.4 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（2）款的约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 本工程总工期为 900 个日历天，2017 年 9 月 23 日开工，2020 年 3 月 11 日竣工，具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

花都区中轴线石岗安置区二期项目

序号	关键节点	关键节点完成时间
1	基坑支护及桩基础	发出开工令后 180 日历天内
2	土方开挖（喷锚）	发出开工令后 270 日历天内
3	地下室底板结构	发出开工令后 315 日历天内

4	地下室结构	发出开工令后 360 日历天内
5	主体结构	发出开工令后 570 日历天内
6	砌体工程	发出开工令后 630 日历天内
7	室内抹灰工程	发出开工令后 690 日历天内
8	外墙饰面	发出开工令后 750 日历天内
9	室内精装修（包括地下室）	发出开工令后 810 日历天内
10	室外配套	发出开工令后 870 日历天内
11	竣工验收	发出开工令后 900 日历天内

花都区中轴线石岗安置区一期（南区）

序号	关键节点	关键节点完成时间
1	土方开挖	发出开工令后 90 日历天内
2	地下室底板结构	发出开工令后 140 日历天内
3	地下室结构	发出开工令后 190 日历天内
4	主体结构	发出开工令后 370 日历天内
5	砌体工程	发出开工令后 450 日历天内
6	室内抹灰工程	发出开工令后 490 日历天内
7	外墙饰面	发出开工令后 550 日历天内
8	室内精装修（包括地下室）	发出开工令后 660 日历天内
9	室外配套	发出开工令后 670 日历天内
10	竣工验收	发出开工令后 690 日历天内

注：接受发包方按现场实际情况分片区或栋号签发开工令。

花都区中轴线罗仙安置区（东区）

序号	关键节点	关键节点完成时间
1	地下室底板结构	发出开工令后 30 日历天内
2	地下室结构	发出开工令后 80 日历天内
3	主体结构	发出开工令后 270 日历天内
4	砌体工程	发出开工令后 330 日历天内
5	室内抹灰工程	发出开工令后 375 日历天内
6	外墙饰面	发出开工令后 450 日历天内
7	室内精装修（包括地下室）	发出开工令后 550 日历天内
8	室外配套	发出开工令后 560 日历天内
9	竣工验收	发出开工令后 580 日历天内

注：其中村委办公楼发出开工令后270日历天内全部完工。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第 50.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用；如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第 38.8（5）款的约定承担违约责任。

4、质量标准 and 目标

（1）质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《市政道路工程质量检验评定标准》（CJJ1-90）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-90）、《市政排水管渠工程质量检验评定标准》（CJJ3-90）及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《城市绿化工程施工及验收规范》（CJJ/T82-99）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

（2）质量目标：

一次验收合格，且

必须取得广州市优良样板工程奖。

争创广州市优良样板工程奖及广东省优良样板工程奖。

必须取得广东省优良样板工程奖，争创国家优质工程奖。

其他：_____。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：

1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

2) 确保

达到广州市安全文明样板工地标准。

广州市安全文明样板工地，争创广东省安全文明样板工地。

其他：_____。

（2）环境管理目标：

严格执行《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质〔2008〕937号）、《关于进一步规范建设工程施工现场围蔽的通知》（穗建质〔2008〕1008号）、《广

广州市建设工程文明施工管理规定》(广州市人民政府令第62号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质〔2016〕1085号)、《广州市城乡建设委员会关于落实市领导对工地扬尘污染整治工作批示的通知》(穗建质〔2014〕1364号)。

6、合同价款

6.1 本合同价款为《政府购买服务协议》第五条第(一)项中约定的工程费(暂定为人民币 **2277571929.27** 元)。该款项已包含在《政府购买服务协议》第五条第(一)项约定的协议价款之中,并纳入《政府购买服务协议》统一结算及支付。

6.2 本合同以人民币为报价和结算货币,除非发包人、承包人双方另有约定。

6.3 本合同价款(中标价)暂定价为:**(大写): 贰拾贰亿柒仟柒佰伍拾柒万壹仟玖佰贰拾玖元贰角柒分(小写): 2277571929.27 元**,由以下四部分费用组成:

(1) 分部分项工程量清单计价汇总**合计 1680190350.85 元**;

(2) 措施项目清单计价汇总**合计 362800127.65 元**,其中,安全防护、文明施工措施费:**147653350.63 元**;

(3) 其他项目清单计价汇总**合计 6826307.55 元**,其中,暂列金额 **0 元**;

(4) 规费及税金项目计价汇总**合计暂定为 227755143.22 元**。(规费及税金项目将按政府及广州市当地税务部门有关规定相应税率计算。)

6.4 纳入年度审计项目计划的政府投资项目,审计机关出具的审计结果作为该政府投资项目价款结算的依据。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

- (1) 相关政府主管部门关于本工程的有关文件;
- (2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;
- (3) 合同协议书;
- (4) 中标通知书;
- (5) 合同专用条款;
- (6) 发包人针对本工程管理的各项制度、规定;
- (7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];

(8) 合同通用条款;

(9) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];

(10) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];

(11) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(12) 组成合同的其他文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的,可按合同专用条款第40条的约定处理,但在有关部门没有作出正式裁决之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、 承包人应在收到中标通知书之日起5日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式(包括办公电话、手机、传真号码)、通信地址等信息。

9、 在本合同有效期内,承包人的单位名称变更的,应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料;法定代表人变更的,应在变更后15日内向发包人书面提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、 在本合同有效期内,承包人更换本工程指挥长、项目经理(项目负责人)的,除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外,还应在更换后7日内将新指挥长、新项目经理(项目负责人)的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息以书面形式提交给发包人。

11、 承包人应投入足够的人员并配备足够的设备,确保及时准确地与发包人进行信息沟通及管理。

12、 合同协议书中有关词语含义与合同通用条款、合同专用条款中分别赋予它们的定义相同。

13、 承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

14、 发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

15、合同生效

合同订立时间：2017年10月12日。

合同订立地点：广东省广州市花都区。

本合同自发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖公章之日起生效，委托代理人签字的需经另一方书面同意。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满60日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

16、合同份数

本合同正本一式四份，发包人、承包人、见证方各执一份；副本八份，发包人执四份，承包人执四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

(本页无正文)

甲方(盖章):
广州市花都区人民政府花城街道办事处

法定代表人:

或签约代表人:

开户银行:

银行帐户:

纳税人编码:

地址:

邮政编码:

电话: 020-37736270

签订日期: 2017年10月13日

乙方(盖章):
中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人:

或签约代表人:

开户银行:

开户帐户:

纳税人编码: 91440002141017077

地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码: 510666

电话: 020-29852800

签订日期: 2017年10月13日

见证方(丙方):
花都区中轴线征拆地拆迁指挥部办公室

法定代表人:

或签约代表人:

纳税人编码:

地址:

签订日期: 2017年10月13日

见证方(丁方):
广州市花都区公共建设项目管理中心

法定代表人:

或签约代表人:

纳税人编码: 12440114567901846M

地址: 花都区花城街公益路39号

签订日期: 2017年10月13日

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800046997号

名称：中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码：91440000214401707F

以上企业于二〇一八年八月三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	卢遵荣	易文权

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	顾锡明, 董事; 韩森林, 董事; 卢遵荣, 董事长; 马义俊, 董事; 毛勤, 监事长; 汤静, 监事; 田卫国, 董事, 总经理; 徐功秀, 监事; 曾忠民, 董事; 魏明跃, 董事。	顾锡明, 董事; 韩森林, 董事; 马义俊, 董事; 毛勤, 监事长; 汤静, 监事; 田卫国, 董事, 总经理; 徐功秀, 监事; 易文权, 董事长, 董事; 曾忠民, 董事; 魏明跃, 董事。

特此通知。



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：花都区中轴线石岗安置区二期工程

验收日期：2020年12月30日

建设单位（盖章）：广州市花都区人民政府花城街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	花都区中轴线石岗安置区二期工程				
工程地点	花都区花城街茶园北路以东、玫瑰路以西、景天路以南	建筑面积	357988.4m ²	工程造价	116653.54万元
结构类型	剪力墙结构	层数	地上：20-32层 地下：2层		
施工许可证号	440114202010200101	监理许可证号	/		
开工日期	2017年10月25日	验收日期	2020年2月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20201020001		
建设单位	广州市花都区人民政府花城街道办事处				
勘察单位	中国有色金属长沙勘察设计研究院有限公司				
设计单位	广州珠江外资建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	广州耀安工程有限公司、广州广日电梯工程有限公司、广东财安消防工程有限公司				
承建单位(装修)	中磐建设集团有限公司、广州市神炬装饰设计有限公司、深圳市万厦装饰工程有限公司、广东广核建设工程有限公司、深圳东海建设集团有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家声
副组长	贾玉文、黄木添
组员	向文武、陆俊、李晖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗自文	刘三友、郭荣锋、邝维标、胡裕、黄水才、周世清、郭永伟、易超
建筑设备安装工程	李琦	李振兴、徐杰、宋秀昂、陆灿威、伍马常、周庆武、王敏裕、宋德昌、马灵城
工程质控资料	黄朝浪	阮应奇、杨金玲、黄智辉、郭寿强、林嘉伟、冼陈轩、梁丹艳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>288</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>288</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>172</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>172</u> 项 实体抽查符合要求 <u>172</u> 项	共 <u>220</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>220</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>192</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>192</u> 项 经核定符合要求 <u>192</u> 项	共 <u>144</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>144</u> 项 实体抽查符合要求 <u>144</u> 项	共 <u>384</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>384</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>144</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>144</u> 项 经核定符合要求 <u>144</u> 项	共 <u>48</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>192</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>192</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>384</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>384</u> 项 经核定符合要求 <u>384</u> 项	共 <u>288</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>288</u> 项 实体抽查符合要求 <u>288</u> 项	共 <u>264</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>264</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>312</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>312</u> 项 经核定符合要求 <u>312</u> 项	共 <u>192</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>192</u> 项 实体抽查符合要求 <u>192</u> 项	共 <u>96</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>96</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>384</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>384</u> 项 经核定符合要求 <u>384</u> 项	共 <u>216</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>216</u> 项 实体抽查符合要求 <u>216</u> 项	共 <u>264</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>264</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>872</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>872</u> 项 经核定符合要求 <u>872</u> 项	共 <u>528</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>528</u> 项 实体抽查符合要求 <u>528</u> 项	共 <u>912</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>912</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>634</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>634</u> 项 经核定符合要求 <u>634</u> 项	共 <u>120</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>120</u> 项 实体抽查符合要求 <u>120</u> 项	共 <u>209</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>209</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>76</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>76</u> 项 经核定符合要求 <u>76</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>144</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>144</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家声	广州市花都区人民政府花城街道办事处	建设单位项目负责人	高级工程师	陈家声
2	朱光宇	广州市花都区公共建设项目管理中心	副主任	高级工程师	
3	罗自文	广州市花都区公共建设项目管理中心	业主单位代表	工程师	罗自文
4	黄木添	广州市花都区公共建设项目管理中心	业主单位代表	工程师	黄木添
5	李琦	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	高级工程师	李琦
6	李振兴	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	工程师	李振兴
7	刘三友	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	高级工程师	刘三友
8	邝维标	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	工程师	邝维标
9	黄潮浪	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	工程师	黄潮浪
10	郭荣锋	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	工程师	郭荣锋
11	阮应奇	广州市花都区人民政府花城街道办事处	业主单位代表	助理工程师	阮应奇
12	陆俊	广州珠江外资建筑设计院有限公司	设计项目负责人	高级工程师	陆俊
13	李晖	中国有色金属长沙勘察设计院有限公司	勘察项目负责人	高级工程师	李晖
14	贾玉文	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师	高级工程师	贾玉文
15	胡裕	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	胡裕
16	陆灿威	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	高级工程师	陆灿威
17	黄水才	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	黄水才
18	周世清	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	周世清
19	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	高级工程师	向文武
20	郭永伟	中国建筑第四工程局有限公司	执行经理	工程师	郭永伟
21	徐杰	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	徐杰
22	易超	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术负责人	工程师	易超
23	宋秀昂	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	宋秀昂
24	徐敬良	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		徐敬良
25	何坤	广州珠江外资建筑设计院	设计经理		何坤
26	孙明	中国建筑第四工程局有限公司	材料员	工程师	孙明
27	林炯	广州建筑工程监理有限公司	监理员		林炯
28	欧阳静	广州建筑工程监理有限公司	资料员	技术员	欧阳静



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

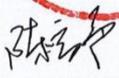
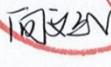
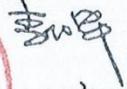
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	林高心	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	林高心
2	关瑞星	广州建筑工程监理有限公司	监理员		关瑞星
3	黄智辉	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	黄智辉
4	孙煜彬	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	孙煜彬
5	何双喜	广州建筑工程监理有限公司	资料员		何双喜
6	左晓高	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	左晓高
7	卢成木	广州建筑工程监理有限公司	监理员		卢成木
8	潘宏达	广州建筑工程监理有限公司	监理员	助理工程师	潘宏达
9	张晋	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师		张晋
10	高军桥	广州建筑工程监理有限公司	资料员		高军桥
11	何杰峰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	何杰峰
12	邹俊杰	广州建筑工程监理有限公司	专业监理工程师	工程师	邹俊杰
13	陈大锋	广州建筑工程监理有限公司	监理员		陈大锋
14	江锐文	广州建筑工程监理有限公司	监理员		江锐文
15	沈陈轩	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		沈陈轩
16	梁丹艳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		梁丹艳
17	崔育阳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		崔育阳
18	刘振球	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		刘振球
19	李启发	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		李启发
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程各分部工程均按设计图纸及相关规范、规程等完成合同约定的所有项目。无违反《工程建设标准强制性条文》，工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，经勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位和建设单位共同验收，工程质量符合国家现行的检验评定标准，评定为合格。同意该工程竣工验收。

建设单位： 广州市花都区人民政府 花城街道办事处 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月30日	监理单位： 广州建筑工程监理有限公司 (公章) 总监理工程师：  2020年12月30日	施工单位： 中国建筑第四工程局有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月30日	设计单位： 广州珠江外资建筑设计院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月30日	勘察单位： 中国有色金属长沙勘察 设计研究院有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月30日
--	--	--	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：花都中轴线石岗安置区一期工程(南区)

验收日期：2020年7月6日

建设单位（盖章）：广州市花都区人民政府花城街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	花都中轴线石岗安置区一期工程(南区)				
工程地点	广州花都区新华镇田美河西侧、平石路南侧石岗村	建筑面积	394170m ²	工程造价	129998.5万元
结构类型	框剪	层数	地上:	30	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440114202005120101	监理许可证号			
开工日期	2017年10月25日	验收日期	2020年7月6日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20200512002		
建设单位	广州市花都区人民政府花城街道办事处				
勘察单位	广州建筑产业开发有限公司				
设计单位	广州建筑产业开发有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家声
副组长	朱光宇、李琦、邝维标、黄潮浪、李振兴、赵倩、黄长胜、张新斌、向文武
组员	徐贵海、包松、张廷爱、陈俊杰、陈立婷、郑永昊、柯建章、陈正东、林浩彬、陶建军

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱光宇	邝维标、赵倩、黄长胜、向文武、张新斌、徐贵海、包松、张廷爱、柯建章
建筑设备安装工程	李琦	向文武、张新斌、陈正东、陶建军、徐贵海、包松、张廷爱、柯建章
通讯、电视、燃气等专业	邝维标	张新斌、向文武、徐贵海、包松、张廷爱、柯建章
工程质控资料	黄潮浪	陈俊杰、陈立婷、郑永昊、林浩彬

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈家声	广州市花都区人民政府花城街道办事处			陈家声
2	朱光宇	广州市花都区人民政府花城街道办事处			朱光宇
3	李琦	广州市花都区人民政府花城街道办事处			李琦
4	邝维标	广州市花都区人民政府花城街道办事处			邝维标
5	黄潮浪	广州市花都区人民政府花城街道办事处			黄潮浪
6	李振兴	广州市花都区人民政府花城街道办事处			李振兴
7	赵倩	广州建筑产业开发有限公司			赵倩
8	黄长胜	广州建筑产业开发有限公司			黄长胜
9	张新斌	广州珠江工程建设监理有限公司			张新斌
10	徐贵海	广州珠江工程建设监理有限公司			徐贵海
11	向文武	中国建筑第四工程局有限公司			向文武
12	包松	中国建筑第四工程局有限公司			包松
13	张廷爱	中国建筑第四工程局有限公司			张廷爱
14	陈俊杰	中国建筑第四工程局有限公司			陈俊杰
15	陈立婷	中国建筑第四工程局有限公司			陈立婷
16	郑永昊	中国建筑第四工程局有限公司			郑永昊
17	陶建军	中国建筑第四工程局有限公司			陶建军
18	林浩彬	中国建筑第四工程局有限公司			林浩彬
19	何建章	广州珠江工程建设监理有限公司			何建章
20	陈正东	广州珠江工程建设监理有限公司			陈正东
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合设计及相关规范, 同意验收, 验收合格。

 <p>建设单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈宇昂</p> <p>2020年7月6日</p>	 <p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师: 张以斌</p> <p>2020年7月6日</p>	 <p>施工单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 陈俊武</p> <p>2020年7月6日</p>	 <p>设计单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2020年7月6日</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p> <p>单位(项目)负责人: [Signature]</p> <p>2020年7月6日</p>
--	---	--	---	--

* GD · E1 · 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 花都区中轴线罗仙安置区工程（东区）主体工程

验收日期： 2019年12月31日

建设单位（盖章）： 广州市花都区人民政府花城街道办事处



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	花都区中轴线罗仙安置区工程（东区）主体工程				
工程地点	花都区新华街百寿路以东、永安路以南、永富路以北	建筑面积	64313.4m ²	工程造价	2.1217万元
结构类型	钢筋混凝土剪力墙-框架结构	层数	地上:	5/3/1/32	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	1/0/2/2	层
施工许可证号	临2017037号	监理许可证号	E144005801-4/2		
开工日期	2017年10月25日	验收日期	2019年12月31日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	J2017100111		
建设单位	广州市花都区人民政府花城街道办事处				
勘察单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司				
设计单位	广州市建筑科学研究院新技术开发中心有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州耀安工程有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州市广州工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东省建院施工图审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈家声
副组长	黄长胜、赵倩、彭海军、向文武
组员	李琦、祝兴志、刘三友、黄潮浪、谭国云、罗雨、戴伟红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈家声	向文武、谭国云、刘三友、赵倩、黄长胜、祝兴志
建筑设备安装工程	李琦	彭海军、罗雨
工程质控资料	黄潮浪	戴伟红

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

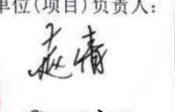
部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2019年12月31日	总监理工程师:  2019年12月31日	单位(项目)负责人:  2019年12月31日	单位(项目)负责人:  2019年12月31日	单位(项目)负责人:  2019年12月31日



2. 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦(二期)项目总承包工程

(1) 中标通知书

10

中标通知书

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工

工程地点：深圳市南山区西丽留仙洞

招标方式：邀请招标

定标时间：2016年08月01日

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

联系人：王路（186-2080-3722）

中标金额：暂定总价：[人民币] 1,404,717,300.00元，含11%增值税专用发票
(大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整)

其中总包自营部分暂定价：[人民币] 307,020,000.00元
(大写：叁亿零柒佰零贰万元整)

工期要求：852个日历天

中标单位收到中标通知书后，立即对接招标单位相关工程的联系人，启动本工程图纸深化、报装报审、设备采购、合约签署、进场施工等工作。招标单位配合中标单位完成报装报审，因提供资料延后的，工期整体顺延，或及时纠偏。

招标单位将尽快与中标单位完成合同签署，中标单位不得以无合同为理由拖延工期。工期以定标时间为准起计算。

招标单位：深圳市大疆创新科技有限公司

法人代表/授权代表：

日期：2016年08月01日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市大疆创新科技有限公司

(2) 施工合同

114252

合同编号: CSCEC452-2017-005DJT12C

大疆天空之城大厦、
大疆天空之城大厦（二期）项目
总承包工程施工合同

合同编号: HQ-ZY-171123-01

工程名称: 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目

总承包工程

工程地点: 深圳市南山区西丽留仙洞

业 主 方: 深圳市大疆创新科技有限公司

总承包方: 中国建筑第四工程局有限公司



大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目 总承包工程施工合同

业 主 方：深圳市大疆创新科技有限公司

总 承 包 方：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，现业主方将 大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程施工事项 委托给总承包方。经双方友好协商，根据本工程的具体情况，签订本合同。

第一部分 协议书

1 项目概况

- 1.1 项目名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目（以下简称“本项目”）。
- 1.2 项目地点：广东省深圳市南山区西丽留仙洞。
- 1.3 工程名称：大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程（以下简称“本工程”），其中大疆天空之城大厦项目总承包工程为本工程一期工程（以下简称“一期工程”），大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程为本工程二期工程（以下简称“二期工程”）。

2 工程范围

- 2.1 本工程承包范围为大疆天空之城大厦、大疆天空之城大厦（二期）项目总承包工程，包括但不限于根据业主方提供的工程施工图、设计文件、设计说明、标准规范及施工过程中下发的设计变更、图纸会审、工程联系单、会议纪要、记录等规定内容进行的工程。总承包方应研究本合同的所有文件，去完全了解本工程的实际范围。工程范围不明确的，以业主方提供的相关书面通知为准，总承包方不能拒绝执行为完成承包范围内的工程而需

执行的可能遗漏的工作。

(1) 以上承包范围为暂定，业主方有权根据工程情况，调整上述工程承包范围或其内容（即使是施工阶段），增加或取消部分工程或部分项目，按本合同约定进行竣工结算，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

(2) 若总承包方施工质量、工期、安全文明或现场管理等任一项达不到业主要求，业主方有权对承包范围进行调整，但合同单价不予调整，总承包方不得对此有异议或向业主方提出任何索赔。

2.2 本项目施工界面划分：详见《工程界面表》。

2.3 其他具体要求详见合同条款、技术要求等合同文件。

3 质量、安全、绿建要求

3.1 本工程整体质量标准为：合格，确保“广东省优质工程奖”及“中国钢结构金奖”、争创“鲁班奖”。

3.2 本工程整体安全标准为：“广东省安全文明示范工地”，本工程所涉及的所有安全文明施工措施应满足本工程整体安全标准。

3.3 本工程整体绿建标准为：绿建三星。

3.4 本项目浇筑的底板和外墙混凝土不得出现任何裂缝，总承包方需保证无任何渗漏。如有裂缝或渗漏由总承包方负责，费用已包含在本合同综合单价内。裂缝的处理不得影响观感。

3.5 本工程执行全面检查验收标准，总承包方不得以本合同中的验收标准超过国家规范等为要求业主方予以补偿。其他具体要求详见合同条款。

4 工期要求

4.1 一期工程工期总日历天数为 798 个日历天，计划开工日期为 2017 年 9 月 1 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2019 年 12 月 7 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）；二

期工程工期总日历天数为 852 天，计划开工日期为 2017 年 9 月 10 日（实际开工日期以业主方或监理方发出的开工通知书或双方确认的其他书面文件中所载开工日期为准），计划竣工日期为 2020 年 2 月 23 日（实际竣工日期指在竣工验收证明文件中确认的“验收通过日期”）。

- 4.2 本工程的里程碑节点控制工期及里程碑、节点要求详见附件《工期节点》。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。
- 4.3 总承包方须在合同文件规定的完工日前（含完工日当日）或在按合同文件的规定批准的顺延工期内完成本工程。其他具体要求详见合同条款。

5 合同价款、承包方式、结算原则

5.1 本合同暂定总价为人民币 1,404,717,300 元（大写：拾肆亿肆佰柒拾壹万柒仟叁佰元整），其中包含总承包方自行施工工程暂定价为 307,020,000 元，大写：叁亿零柒佰零贰万元整，【包含实体工程费为 243,160,000 元，措施费（含安全文明施工措施费）为 54,860,000 元，总承包管理配合费为 9,000,000 元】；分包工程暂定价为 1,097,697,300 元（大写：拾亿玖仟柒佰陆拾玖万柒仟叁佰元整），暂定价的具体组成见本合同附件《总承包工程及本项目其他工程金额》；其中，各综合单价已包含按所有总承包方应缴纳的税费，其中增值税开票税率为 11%。

5.2 本合同的承包方式为总价包干：总承包方实体工程总价包干，措施费（含安全文明施工措施费）及管理配合费总价包干（以下简称“措施费包干总价”、“管理配合费包干总价”）；实体工程暂以基于暂定工程量的暂定总价，于“经业主方及有关部门审查确定的定稿版施工图”（以下简称“定稿版施工图”）发出后依据本合同技术要求、定稿版施工图、工程量计算规则对工程量进行重新计量，形成基于定稿版施工图的总价包干（以下简称“实体工程包干总价”）；分包工程于总承包方按照本合同的约定确定各分包单位及签订分包合同后，形成分包工程总价；合同总价定价原则及其他具体要求详见本合同通用条款。

5.3 总承包方为保证本项目工期、技术、质量、安防、安全文明施工等发生的所有措施费用为总价包干，若总承包方未单列其中的任何费用，则视为总承包方已在合同单价及包干总价中综合考虑。总承包方对分包单位、甲供材单位、独立施工单位需履行相关管理、配合工作及本合同明确的相关总承包方管理配合责任而发生的总承包管理配合费为总价包干（含税金）。措施费及管理配合费包干总价不因重新计算的实体工程的工作内容/工程量或金额的多少、工程变更、分包工程/独立施工工程的增减、分包工程/独立施工工程合同金额/结算金额的多少等任何因素而改变。

5.4 凡为完成本合同约定的工程的所有费用已包含在总价内。该总价包括但不限于所有人工费、材料费、机械费、间接费、利润、规费、税金及完成本工程不可或缺的工作及责任的所有费用，不论是否在图纸或技术要求内有说明，除因暂定工程量的确定、暂定金额、设计变更或本合同容许的调整外，一概不予调整。

5.5 本合同结算原则

结算总价=包干总价+经业主方书面确认的变更费用。分包工程的结算原则以分包合同为准。其他具体要求详见合同条款。

5.6 付款条件

详见附件《付款条件》。

6 补充条款

6.1 安托山混凝土价格调整：业主方、总承包方双方共同确认地下室所有部位（地下室顶板及以下）采用安托山混凝土，经双方协商同意于使用安托山混凝土的项目的中标综合单价基础上，加上中标当月信息价（《深圳建设工程价格信息》2017年第6期：2017年5月材料价）中相应规格混凝土的材料单价的7%及其3.48%税金（应补单价详见附件《安托山混凝土价格调整》）。

调整后综合单价=中标综合单价+2017年第6期信息价中相应规格混凝土材料单价*7%*(1+3.48%)

地上部位采用总承包方原报价品牌混凝土，单价不做调整。

除此之外，本工程混凝土的综合单价不因任何原因调整，具体见本合同通用条款相应约定。

7 监理方及负责人

7.1 本工程监理方为：深圳市大兴工程管理有限公司；

7.2 本工程监理方总监为：兰胜蛟，具体以任命书为准。

8 业主方负责人

8.1 本工程业主方项目经理为：冯成印。

9 总承包方管理人员

9.1 总承包方项目总负责人：刘光荣（身份证号：522225197808287213）；
总承包方管理团队及主要施工人员：详见附件《总承包方主要人员》。

总承包方最高领导：严静。

9.2 总承包方最高领导、总承包方项目总负责人需参加月例会，特殊情况经向业主方请示并经业主方同意的除外。总承包方项目总负责人需于工作日全取在场，并参加每天早上巡场，如特殊情况不能参加需请假，提前一天告知业主方项目经理并取得同意，并由总承包方最高领导代替巡场，否则每次向业主方支付违约金 1,000 元。

9.3 若业主方项目经理向总承包方最高领导电话投诉一次，罚款 100,000 元。

9.4 其他具体要求详见合同条款。

10 双方联络人

业主方联络人：赵爽怡女士

地址：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

电话：+86 755 26656677

电子信箱：purchasing@dji.com

总承包方联络人：周之李

地址：深圳市福田区福强路新洲二街雄鹰大厦 1-3 层

电话：15989348942

电子信箱：522837357@qq.com

11 合同文件及解释顺序

11.1 本合同组成文件及解释顺序如下：

- (1) 协议书
- (2) 专用条款、合同附件 01
- (3) 通用条款
- (4) 技术要求、工程界面表
- (5) 图纸（定稿版施工图）
- (6) 工程量计算规则
- (7) 已标价工程量清单
- (8) 其余合同附件

11.2 当本合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作解释；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照较严格的文件约定或者规定执行。

11.3 合同履行过程中形成的经双方盖章确认的有关工程的洽商、变更、会议纪要、补充协议、备忘录等均为本合同的组成文件，当此等文件与上述合同文件不一致时，以签署时间在后的文件为准。

11.4 总承包方的投标书内容仅供参考，业主方有权选择是否接收，总承包方在投标书中所承诺的责任义务不得低于本合同的标准。

12 合同生效及份数

12.1 本合同自双方签字并盖章后生效，双方权利与义务自履行完毕后即告终止。

12.2 本合同中的金额，除另有说明外，均为人民币。

12.3 本合同中的天数，除另有说明外，均为日历天。

12.4 本合同正本一式柒份（包括附件），业主方执肆份，总承包方执叁份，均

具同等效力。

12.5 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议。

(以下为签署区，无正文)

业主方：(盖章)

总承包方：(盖章)

深圳市大疆创新科技有限公司

中国建筑第四工程局有限公司

组织机构代码： /

组织机构代码： 214401707

地址：深圳市南山区高新南四道 18 号

地址：广州市天河区科韵路 16 号

创维半导体设计大厦西座 14 楼

广州信息港 B 栋 4 楼

邮政编码： 518057

邮政编码： 510665

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电话： +86 (0)755 26656677

电话： 020-38119600

传真： /

传真： 020-3811980

合同订立地点：深圳市南山区高新南四道创维半导体设计大厦西座 14 楼

合同订立时间：2017 年 9 月 20 日

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800046997号

名称：中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码：91440000214401707F

以上企业于二〇一八年八月三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	卢遵荣	易文权

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	顾锡明, 董事; 韩森林, 董事; 卢遵荣, 董事长; 马义俊, 董事; 毛勤, 监事长; 汤静, 监事; 田卫国, 董事, 总经理; 徐功秀, 监事; 曾忠民, 董事; 魏明跃, 董事。	顾锡明, 董事; 韩森林, 董事; 马义俊, 董事; 毛勤, 监事长; 汤静, 监事; 田卫国, 董事, 总经理; 徐功秀, 监事; 易文权, 董事长, 董事; 曾忠民, 董事; 魏明跃, 董事。

特此通知。



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 大疆天空之城大厦

验收日期: _____

建设单位(盖章): 深圳市大疆创新科技有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦				
工程地点	南山区西丽街道留仙大道南面石鼓路西面	建筑面积	116318.51平方米	工程造价	66842.4657万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	40	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052016025902	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018053		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	北京承达创建装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	李灿
组员	康巨人、吴显、易沙、王路

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项,其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项,其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项

* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	李灿	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	李灿
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	"	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇

* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘雨薇
29	王路	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	高级工程师	王路
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	二级建造师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙(上海)有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	吴冠男	北京承达创建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	吴冠男
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	袁继春	中建四局	施工单位 项目技术负责人	工程师	袁继春

GD-E1-914/5

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	阮焯心	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	技工	阮焯心
52	曹智鹏	九州江河幕墙系统工程有限公司	执行经理	助力工	曹智鹏
53	肖玉昆	九州江河幕墙系统工程有限公司	材料员	助力工	肖玉昆
54	刘余融	四川天府印木板材有限公司	执行经理	助理工程师	刘余融
55	许仁平	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助力工	许仁平
56	陈国荣	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助力工	陈国荣
57					
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：大疆天空之城大厦二期

验收日期：2022年1月6日

建设单位(盖章)：深圳市大疆创新科技有限公司



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大疆天空之城大厦二期				
工程地点	南山区西丽街道同发南路西面兴科路北面	建筑面积	124382.56平方米	工程造价	73629.2643万元
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上:	44	层
	钢结构		地下:	4	层
施工许可证号	4403052017003301	监理许可证号			
开工日期	2017年9月20日	验收日期	2022年1月6日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2018054		
建设单位	深圳市大疆创新科技有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司 深圳市洪涛集团股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建五局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	苏州伍源建筑装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	池信松
副组长	彭光华
组员	康巨人、吴昱、易沙、朱白云

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈悬	汪孝忠、覃高明、郭颖、柯珊珊、胡俊博、谭水华、钟考明、刘清君、王永昌
建筑设备安装工程	田家京	雷震宇、曹文兵、周光强、刘勇、叶家辉、周永涛、李维衡、周光强
工程质控资料	王小艳	郑育武、杨丰宁、纪晓龙、宋高庆

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项,其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项,其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项,其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	池信松	深圳市大疆创新科技有限公司	建设单位 项目负责人	工程师	池信松
2	陈悬	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (土建)	工程师	陈悬
3	汪孝忠	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (钢结构)	工程师	汪孝忠
4	田家京	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	田家京
5	郭颖	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (建筑设计)	工程师	郭颖
6	李旭鹏	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (幕墙)	工程师	李旭鹏
7	谭水华	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (精装修)	工程师	谭水华
8	覃高明	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (结构设计)	工程师	覃高明
9	叶家辉	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	叶家辉
10	周永涛	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	周永涛
11	曹文兵	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	曹文兵
12	王小艳	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	"	王小艳
13	郑育武	深圳市大疆创新科技有限公司	项目专业负责人 (资料)	工程师	郑育武
14	康巨人	深圳市长勘勘察设计院有限公司	勘察单位 项目负责人	高级工程师	康巨人
15	彭光华	深圳市大兴工程管理有限公司	总监理工程师	工程师	彭光华
16	钟考明	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师 (土建)	工程师	钟考明
17	李维衡	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	李维衡
18	周光强	深圳市大兴工程管理有限公司	专业监理工程师	工程师	周光强
19	杨丰宁	深圳市大兴工程管理有限公司	监理资料员	助理工程师	杨丰宁
20	吴昱	深圳市华阳国际工程设计有限公司	设计单位 项目负责人	高工	吴昱
21	李彬	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (电气)	工程师	李彬
22	杨天亮	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (给排水)	工程师	杨天亮
23	袁蔓菁	深圳市华阳国际工程设计有限公司	项目专业负责人 (暖通)	工程师	袁蔓菁
24	易沙	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目负责人	"	易沙
25	王勇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	王勇



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
26	刘家宏	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	助理工程师	刘家宏
27	田应茹	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	田应茹
28	刘雨薇	深圳市洪涛集团股份有限公司	设计单位 项目专业负责人	工程师	刘雨薇
29	朱白云	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目负责人	工程师	朱白云
30	纪晓龙	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目技术负责人	工程师	纪晓龙
31	姜正荣	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目质量员	助理工程师	姜正荣
32	董鑫	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目施工员	助理工程师	董鑫
33	宋高庆	中国建筑第四工程局有限公司	施工单位 项目资料员	助理工程师	宋高庆
34	甘明彦	中建科工集团有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	甘明彦
35	刘运东	江苏帝邦建设工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	刘运东
36	余昆明	四川天府防火材料有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	余昆明
37	夏克勇	广州江河幕墙系统工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	助理工程师	夏克勇
38	张强	嘉特纳幕墙（上海）有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张强
39	华万涛	苏州伍源建筑装饰工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	华万涛
40	朱永龙	广州华苑园林股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	朱永龙
41	徐延光	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	徐延光
42	刘勇	中建五局安装工程有限公司	专业分包单位 项目技术负责人	工程师	刘勇
43	李移军	利亚德照明股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李移军
44	李昊	深圳市创捷科技有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	李昊
45	张凤	北京鸿合职能系统有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	张凤
46	姜涛	浩德科技股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	姜涛
47	胡林生	同方股份有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	胡林生
48	杨青	蒂升电梯有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	杨青
49	续华新	广东粤明动力有限公司	专业分包单位 项目负责人	工程师	续华新
50	彭继军	中建四局	施工单位 项目专业负责人	助理工程师	彭继军



* GD - E1 - 914 / 5 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
51	王斌	嘉州五洲装饰	质检员	助工	王斌
52	林祥心	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	林祥心
53	曹智鹏	九州江河幕墙系统工程有限	执行经理	助工	曹智鹏
54	肖玉花	九州江河幕墙系统工程有限	材料员	助工	肖玉花
55	刘金融	四川天府所成材料有限公司	执行经理	助工	刘金融
56	许红军	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助工	许红军
57	陈国贵	中国建筑第四工程局有限公司	技术部经理	助工	陈国贵
58					
59					
60					
61					
62					
63					
64					
65					
66					
67					
68					
69					
70					
71					
72					
73					
74					
75					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

* GD- E1- 914/6 *

(2) 施工合同

✓ 同向存

正本

合同编号: GDWL-10-2016

CSCCE452-2016-009 GDJR

工程建设施工合同

工程名称: 深圳广电金融中心施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内

使用单位: 深圳广播电影电视集团

发包人: 深圳市住宅工程管理站

承包人: 中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 合同协议书

使用单位（全称）：深圳广播电影电视集团
发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站
承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司
项目经理姓名：令狐延 资格等级：一级 证书号码：0075351

本工程于 2016 年 9 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳广电金融中心施工总承包工程
工程地点：深圳市福田区鹏程一路广电大厦院内
工程内容：总用地面积 10810.95 平方米，总建筑面积 229985.79 平方米。地上 50 层塔楼高度 220 米，裙楼 9 层高度 42 米，建筑面积 169754.68 平方米；地下五层，深度 23 米，建筑面积 60231.11 平方米。

结构形式：框楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢：50 层/1 幢

建筑面积：229985.79 平方米；

工程立项批准文号：深发改核准[2014]0151 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

包括但不限于部分土石方开挖、土方回填、基坑支撑系统拆除工程、基础结构工程、主体结构工程、幕墙工程、建筑装饰装修工程（除精装修区域外）、屋面工程、建筑电气工程（含泛光照明工程）、通风与空调工程、建筑给排水工程、消防工程、室外工程、景观绿化工程、燃气工程、人防工程（除工务署战略合作协议外）、白蚁防治工程（除精装修外）等内容。

具体工作内容详见深圳机械院建筑设计有限公司等设计院的施工图和深圳中筑空间幕墙工程设计有限公司的招标图所有内容、工程量清单及合同条款。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

计划开工日期：2016年11月28日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

计划竣工日期：2019年10月30日

合同工期总日历天数：1067天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：玖亿叁仟玖佰伍拾壹万柒仟柒佰零捌元捌角捌分

（小写）：939,517,708.88元

其中：暂列金额6000万元，和奖金300万元。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门的审定结果为准。

支付方式

- 1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。
- 2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价扣除暂列金额及奖金后的10%即8765万元（人民币），在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后，并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。开

工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

4、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价90%时暂停支付。待工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的95%，留下5%的保修金。

5、保修金的退还

保修金待保修期满两年且无任何质量问题时，在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第4篇《合同通用条件》、第5篇《合同专用条件》定义相同。

八、三方承诺

1. 承包人向发包人、使用单位承诺，按照本工程涉及的所有合同的约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并认真履行本工程涉及及承包人合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。
3. 使用单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。
4. 发包人、承包人向使用单位承诺，若本项目工程在建设过程中由于承包人的原因发生工程质量不达标、工程质量事故及安全事故时，如发包人未能及时维护使用单位的合法权益，怠于向承包人主张权利或主张的权利不力或其主张的权利不足以补偿使用单位的全部损失时，使用单位有权直接向承包人主张违约责任，发包人应积极配合使用单位。

九、合同份数

本合同一式 22 份，正本 8 份，使用单位 2 份，发包人 4 份，承包人 2 份，副本 14 份，使用单位 2 份，发包人 10 份，承包人 2 份。

十、合同生效

合同订立时间：2016年12月8日

合同订立地点：深圳市福田区侨香路侨香村1栋裙楼3层

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

使用单位：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章)

核准变更登记通知书

粤核变通内字【2018】第1800046997号

名称：中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码：91440000214401707F

以上企业于二〇一八年八月三日经我局核准变更登记，经核准的变更登记事项如下：

登记事项	变更前内容	变更后内容
法定代表人	卢遵荣	易文权

经核准的备案事项如下：

备案事项	备案前内容	备案后内容
董事会成员	顾锡明, 董事; 韩森林, 董事; 卢遵荣, 董事长; 马义俊, 董事; 毛勤, 监事长; 汤静, 监事; 田卫国, 董事, 总经理; 徐功秀, 监事; 曾忠民, 董事; 魏明跃, 董事。	顾锡明, 董事; 韩森林, 董事; 马义俊, 董事; 毛勤, 监事长; 汤静, 监事; 田卫国, 董事, 总经理; 徐功秀, 监事; 易文权, 董事长, 董事; 曾忠民, 董事; 魏明跃, 董事。

特此通知。



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 深圳广电金融中心 _____

验收日期：_____ 2021年7月5日 _____

建设单位（盖章）：_____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m ²	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	50	层
	裙房地下室框架结构		地下:	5	层
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年 12 月 19 日	验收日期	2021年2月5日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/ 浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	廖伯璇、林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、李富苟、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、郭宏伟
组员	江庆、陈永青、熊晓晖、徐万友、陈庆明、彭明阳、叶成、胡水兵、王孝文、吕铎、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔煌、施生金、张义、彭永雄、陈如雄、杨铭、郭晓、林有彪、张贤财、汪业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、邵鹏程、文莉莉、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、孔煌、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、郑桂杰、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型、张贤财、郭琰、陈勇
建筑设备安装工程	江庆	熊晓晖、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、彭业发、汪业、艾珍富、马艳龙、葛雯雯、林涌彬、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>15</u> 项
智能建筑		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能		共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯		共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹岩峰	市建委工程二处	主任		邹岩峰
2	彭涛	中国建筑第四工程局有限公司	技术副总	高工	彭涛
3	廖佐斌	中建四局	资料员	助理工程师	廖佐斌
4	余晓露	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓露
5	梅润福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	梅润福
6	施生军	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	施生军
7	王毅	项目经理	项目负责人	高工	王毅
8	李楠	深圳融创建设咨询有限公司	项目经理	高工	李楠
9	陈程	深圳机械院	项目负责人	高工	陈程
10	郭兴伟	中建四局			
11	陈明	广东电网	联系人	高工	
12	徐文	住家工程管理处	土建工程师	工程师	徐文
13	苏培国	中建八局装饰公司	项目经理	高工	苏培国
14	曹俊	深圳瑞尔装饰	设计院长	高工	曹俊
15	石磊	深圳瑞尔装饰	项目经理	工程师	
16	纪江	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	高工	纪江
17	周世祥	深圳瑞尔装饰	项目经理	高工	周世祥
18	彭永雄	深圳瑞尔装饰	项目经理	高工	彭永雄
19	吴光文	东方雨虹	项目经理		吴光文
20	陈明	深圳园林	项目经理		陈明
21	曹俊	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	曹俊
22	彭永雄	住家工程管理处	水电工程师	工程师	彭永雄
23	陈和	市建委工程管理处	土建工程师	工程师	陈和
24	江正	- - -	电气	- -	江正
25	吴松健	住家工程管理处	BIM工程师	工程师	吴松健
26	孔煜	深圳融创建设咨询有限公司	项目经理	工程师	孔煜
	胡明	深圳融创建设咨询有限公司	项目经理	高工	胡明

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张安斌	中建四局	生产副经理	工程师	张安斌
29	胡晓东	中建四局	安全副经理	助理工程师	胡晓东
30	胡水兵	市信工工程站	土建工程师	建造师	胡水兵
31	俞俊军	中建四局	副总工程师	高工	俞俊军
32	李明富	中建四局	生产经理		李明富
33	陈庆明	工程站	工程师	工程师	陈庆明
34	钟耀锋	中建四局	安全主任	工程师	钟耀锋
35	许柳生	中建四局	质量负责人	工程师	许柳生
36	符桂杰	中建四局	技术工程师	工程师	符桂杰
37	程伟新	工程站	工程师	工程师	程伟新
38	张仁波	工程站	主任	主任	张仁波
39	朱明强	工程站	工程师	工程师	朱明强
40	杨锐	工程站	工程师	工程师	杨锐
41	林如甲	工程站	工程师	工程师	林如甲
42	林晓可	工程站	工程师	工程师	林晓可
43	曾中原	工程站	资料主管	馆员	曾中原
44	文静妮	工程站	工程师	工程师	文静妮
45	文莉莉	工程站	档案管理	馆员	文莉莉
46	彭明阳	工程站	工程师	工程师	彭明阳
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求,工程外观质量良好,竣工资料齐备,同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)
姓名: 徐泰松
注册号: 4404678-AY011
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈颖
注册号: 4401805-006
有效期: 至2021年06月



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年2月5日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年2月5日
--	---------------------------------------	--	--	--



4. 会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：44030020180227003001

标段名称：会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：90227.929693万元

中标工期：628天

项目经理(总监)：罗志



本工程于 2020-02-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

罗志

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-04-03

罗志

查验码：1002228132221505

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

合同编号: szyqxbgs.1100611052.0401kdeq-sg-0009

建设工程施工合同 (2020 版)

工 程 名 称: 会展湾东城广场 (二期) 施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区宝安机场以北, 空港新城南部,
福永福园二路以西、沙福路以南

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（二期）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，福永福园二路以西、沙福路以南。

工程规模及特征：会展湾东城广场（二期）用地面积 64172.39 m²，总建筑面积约 321832.48 m²，地上计规定建筑面积约为 237560 m²，架空层面积约为 26408.77 m²，地下室面积约为 49241 m²。地下 1 层，地上 8 栋 17~31 层塔楼，地上高度为 66.8~94.7M，。以上数据以最终设计图纸为准。

工程立项批准文号：深宝安发改备案[2019]0734 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式：

固定总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定

5/11

总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和包协调管理；工程造价（含增值税，具体根据实际增值税税率计算确定）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由香港华艺设计顾问（深圳）有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件3，出图日期2019年9月20日第1版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容、标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

顶板覆土回填；

地下室及主体结构；

内外墙砌体；

成品烟道；

建筑外饰面（外墙保温、外墙砖、涂料、石材、铝板、其它：设计图纸中注明的其它外饰面类型）；

防水工程（屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台、露台、花池；

其它：设计图纸中注明需要做防水的其它部位）

公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；

地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

机房设备基础（含浮筑地台）；

[v]屋面铺装工程；

[v]化粪池（包括结构、防水）、隔油池、人工湿地结构；

[v]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。

[v]电梯的临时防水门槛；电梯轿厢用夹板做临时保护。

[v]室外水景、游泳池结构（包括水景、泳池结构、套管预埋）；

[v]室外泳池更衣室（土建、找平层、防水层）。

[v]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[v]热水、[v]中水）；

[v]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线等管预埋到位，包括桥架安装）；

[v]所有预留预埋（±0.00 以上塔楼部分的消防水预留、预理由消防专业分包施工）；

[v]变压器房、高低压配电室、柴油发电机房土建施工、电房照明；

[v]其它：二期施工图范围内的主体结构工程、钢结构工程、砌筑工程、建筑装饰工程、防水工程（防水材料为甲供）、给排水工程、电气工程、BIM 施工应用（不含酒店及商业机电部分）、设备基础、本工程及相关机电工程各专业分包（包括各甲指分包）的预埋预留孔洞工程、甲指分包配合工程完工后的土建修补和收口工作、各专业分包套管与建筑及结构间封堵。具体实施范围详见界面划分。

一、二期交接处后浇带预留、甩筋。具体做法参照招标图纸后浇带节点做法，按规范要求要求进行预留及甩筋。

按图纸对房间内机电管线进行预留、预埋。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2020年4月1日（实际开工日期以开工令为准），竣工日期：2021年12月20日。合同工期总日历天数628天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

[v] 合同金额

（小写）不含税价人民币：827779171.50元，增值税人民币：74500125.43元，增值税率：9%，含税价人民币：902279296.93元。

（大写）：不含税价人民币：捌亿贰仟柒佰柒拾柒万玖仟壹佰柒拾壹元伍角，增值税人民

币：柒仟肆佰伍拾万零壹佰贰拾伍元肆角叁分，含税价人民币：玖亿零贰佰贰拾柒万玖仟贰佰玖拾陆元玖角叁分。

[×] 暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币： / 元，增值税人民币： / 元，增值税率： / %，含税价人民币： / 元。

(大写)：不含税价人民币： / ，增值税人民币： / ，含税价人民币： / 元。

扣除专用条款第 14、15、41 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：634743357.28元，增值税人民币：57126902.16元，增值税率：9%，含税价人民币：691870259.44元；

(大写)：不含税价人民币：陆亿叁仟肆佰柒拾肆万叁仟叁佰伍拾柒元贰角捌分，增值税人民币：伍仟柒佰壹拾贰万陆仟玖佰零贰元壹角陆分，含税价人民币：陆亿玖仟壹佰捌拾柒万零贰佰伍拾玖元肆角肆分。

本协议第二条所述的价格包干，是指不含税价部分包干，若增值税税率调整，双方同意含税价为本条所述不含税价加上根据款项支付时实际增值税税率计算的增值税（可于结算时一并调整确认增值税）。

六、组成合同的文件

组成本协议的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等)；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2020年7月12日

合同订立地点：深圳市宝安区福海街道展景路与凤塘大道交界处会展湾·中港广场6栋A座12楼

发包人和承包人约定自双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章后本合同生效。

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the发包方 representative in blue ink.

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the承包方 representative in blue ink.

Handwritten signatures and initials in blue ink at the bottom right of the page.

(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 会展湾东城广场（二期）（不含桩基）

验收日期： 2021年10月29日

建设单位（盖章）： 深圳市招华国际会展发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

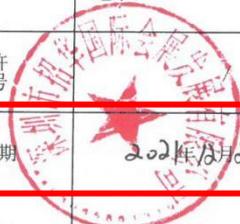
- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（二期）（不含桩基）				
工程地点	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处	建筑面积	318435.76m ²	工程造价	90227.929693万元
结构类型	框剪	层数	地上:	31	层
	框剪		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50052106	监理许可证号			
开工日期	2020年4月16日	验收日期	2021年3月29日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018-440300-70-03-50052106		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈聪
副组长	田德春
组员	罗志、李罗、周浩、邓国平、汪辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	田德春	邓国平、汪辉、罗志、彭建虹、康巨人、卢文汀、曾丹丹
建筑设备安装工程	李罗	周浩、马腾跃、凌云
工程质控资料	邓国平	丘喜强

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构		共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>36</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>33</u> 项 经核定符合要求 <u>33</u> 项	共 <u>20</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈聪	深圳市招华国际会展发展有限公司	项目负责人		
2	李罗	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师		
3	周楚	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师		
4	邓国平	深圳市招华国际会展发展有限公司	工程师		
5	陈浩	深圳市招华国际会展发展有限公司			
6	田德春	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	项目总监		
	丘喜强	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师		
	罗志	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	一级建造师	
	汪辉	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术总工	工程师	
11	彭华雄	中国建筑第四工程局有限公司	项目技术员	初级工程师	
12		中国建筑第四工程局有限公司	T		
13	彭建虹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	项目负责人	高级	
14	卢文汀	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	结构	高级	
15	曾丹丹	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司	建筑	初级	
16	凌云	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
17	马培洪	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司			
18	康巨人	深圳市长勘察勘察设计有限公司			
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

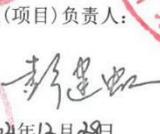
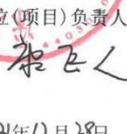


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月29日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2024年12月29日 07:06	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月29日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月29日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2024年12月29日
--	---	--	--	--



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

5. 会展湾东城广场（一期）施工总承包工程

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030020180227001001

标段名称：会展湾东城广场（一期）施工总承包工程

建设单位：深圳市招华国际会展发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第四工程局有限公司

中标价：62018.752229万元

中标工期：635天

项目经理(总监)：方传义

本工程于 2019-04-03 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：方传义

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：[Signature]
日期：2019-06-03

查验码：5761186698265141

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

SZYQXBQS.1100611052.0001dKJQ-89-0010-A.

合同编号: _____

建设工程施工合同

工 程 名 称: 会展湾东城广场(一期)施工总承包工程

工 程 地 点: 深圳市宝安区宝安机场以北, 空港新城南部,
福永福园二路以西、沙福路以南

发 包 人: 深圳市招华国际会展发展有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市招华国际会展发展有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：会展湾东城广场（一期）施工总承包工程

工程地点：深圳市宝安区宝安机场以北，空港新城南部，福永福园二路以西，沙福路以南。

工程规模及特征：会展湾东城广场（一期）用地面积 46077 m²，总建筑面积约 253215 m²，地上计规定建筑面积约为 191530 m²，架空层面积约为 23770 m²，地下室面积约为 38519 m²。地下层数 1 层，地上层数 31-33 层，共 6 栋塔楼（3 栋人才公寓和 3 栋商务公寓），地上高度 103.6-104.2 米。以上数据以最终设计图纸为准。

工程立项批准文号：深宝安发改备案[2018]0130 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包方式：

固定总价（含增值税）包干方式：按图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行总价（含增值税）包干，即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

承包方式为：按工程量清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据，其中，措施费部分除模板外按整个项目包干，不再调整。工程量按施工图计算，在发包人提供施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在下发施工图之后，双方对工程量进行核对，并签订总价包干补充协议，即包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，包安全、包工包料、包施工和

包协调管理；工程造价（含增值税）一次性包死。合同总价包干，除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。

详细范围如下：

1、按发包人提供的由香港华艺设计顾问有限公司设计公司出具的设计图纸（见图纸目录即附件3，出图日期2019.1.25 第1.2版）包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及专用条款第14条所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。

2、如采用施工图和工程量清单进行招标（非模拟工程量清单招标），承包人承诺在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺。在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

临建工程（施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建）；

土方工程（承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等）；

顶板覆土回填；

地下室及主体结构；

内外墙砌体及轻质隔墙；

成品烟道；

建筑外饰面（外墙保温、外墙砖、涂料、石材、铝板、其它：设计图纸中注明其它外饰面类型）；

防水工程（屋面、外墙、地下室、厨房、卫生间、阳台、露台、花池、其它：设计图纸中注明需要做防水的其它部位）

公共部位装修（设备房、通道、楼梯间等部位装修，包含楼梯扶手、防火门）；

地下室、裙楼及塔楼电梯大堂及走廊等公共部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰；

机房设备基础；

屋面铺装工程；

[√]化粪池（包括结构、防水）、隔油池、人工湿地结构；
[√]外墙（包括铝合金门窗）淋水实验。
[√]电梯的临时防水门楣；电梯轿厢用夹板做临时保护。
[]室外水景、游泳池（包括水景、泳池结构、套管预埋）；
[]室外泳池更衣室土建、找平层、防水层）。
[√]给排水工程（生活给水、雨污水排水、冷凝水排水、[√]热水、[]中水）；
[√]电气工程（供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络线管预埋到位，包括桥架安装）；
[√]所有预留预埋（±0.00 以上塔楼部分的消防水预留、预埋由消防专业分包施工）；
[√]变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明；
[√]其它：一期施工图范围内的主体结构工程、给排水工程（涂料部位外墙管道，需在管道外侧刷外墙涂料颜色相同的油性油漆）、电气工程、物业用房装修、BIM 施工应用、设备基础（由于设备选型造成基础尺寸、高度、位置调整产生的费用增加包含在此次报价内）、相关机电工程各专业分包（包括各甲指分包）的预埋预留孔洞工程（其中消防工程：主体结构±0.00 以下消防水、通风专业结构板、剪力墙、结构梁部位管道套管、孔洞的预留预埋工作及±0.00 以上通风专业孔洞预留工作由总包进行；±0.00 以上水专业结构板、剪力墙、结构梁部位管道套管、孔洞的预留预埋工作由消防专业分包进行；所有消防专业的套管与建筑结构之间的封堵工作、防火卷帘门轨道的封堵工作等均由总包负责封堵；套管与管道之间的封堵工作由消防专业分包负责）、甲指分包配合工程完工后的土建修补和收口工作、各专业分包套管与建筑及结构间封堵。

一、二期交接处后浇带预留、甩筋。具体做法参照招标图纸后浇带节点做法，按规范要求预留及甩筋。

按图纸对户内机电管线进行预留、预埋。

以上工程内容详见施工图纸及工程量清单。具体界面划分详见施工图纸及补充条款。

三、合同工期

开工日期：2019年6月5日（以开工令为准），竣工日期：2021年2月28日。
合同工期总日历天数为635天。该工期含专用条款第13、14、15条所列属于承包范围内的工程工期。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格。

五、合同价款

合同金额

(小写) 不含税价人民币: 568979378.25 元, 增值税人民币: 51208144.04 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 620187522.29 元。

(大写): 不含税价人民币: 伍亿陆仟捌佰玖拾柒万玖仟叁佰柒拾捌元贰角伍分, 增值税人民币: 伍仟壹佰贰拾万零捌仟壹佰肆拾肆元零肆分, 含税价人民币: 陆亿贰仟零壹拾捌万柒仟伍佰贰拾贰元贰角玖分。

暂定合同金额

(小写) 不含税价人民币: _____ 元, 增值税人民币: _____ 元, 增值税率: _____ %, 含税价人民币: _____ 元。

(大写): 不含税价人民币: _____, 增值税人民币: _____, 含税价人民币: _____ 元。

扣除专用条款第 14、15、41 条(发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备)所列属于承包范围内的工程价款后的合同金额(小写): 不含税价人民币: 451114028.61 元, 增值税人民币: 40600262.57 元, 增值税率: 9%, 含税价人民币: 491714291.18 元;

(大写): 不含税价人民币: 肆亿伍仟壹佰壹拾壹万肆仟零贰拾捌元陆角壹分, 增值税人民币: 肆仟零陆拾万零贰佰陆拾贰元伍角柒分, 含税价人民币: 肆亿玖仟壹佰柒拾壹万肆仟贰佰玖拾壹元壹角捌分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议;
- 2、本合同协议书、补充条款;
- 3、本合同专用条款和附件(保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等);
- 4、中标通知书;
- 5、招标书(包括招标答疑、招标会议纪要)及其附件;
- 6、本合同通用条款;
- 7、标准、规范及有关技术文件;

8、图纸；

9、投标书及其附件；

10、工程量清单和设备材料清单；

11、工程报价单或预算书；

12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2019年06月____日

合同订立地点：深圳市宝安区中集空港办公楼 2F

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1. 康发

工程名称： 会展湾东城广场（一期）（不含桩基）

验收日期： 2020 年 12 月 18 日

建设单位（盖章）： 深圳市招华国际会展发展有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	会展湾东城广场（一期）（不含桩基）				
工程地点	深圳宝安区福园二路与凤塘大道交界处	建筑面积	253215.23	工程造价	62018.752229万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	33	层
	框架剪力墙		地下:	1	层
施工许可证号	2018-440300-70-03-50052103	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月10日	验收日期	2020年12月18日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	XYJG2019023		
建设单位	深圳市招华国际会展发展有限公司				
勘察单位	深圳市长勘察设计院有限公司				
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳现代建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈聪
副组长	辜新敏
组员	彭洲栋、杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	彭洲栋	杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕
建筑设备安装工程	李罗	杨仲勋、徐华、龚洁、苏智焕
工程质控资料	张允	苏智焕、赖福鸿

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



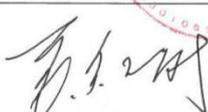
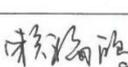
三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气		共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



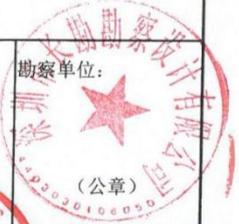
工程竣工验收会议纪要

一、工程名称:	会展湾东城广场（一期）	会议时间	2020年12月18日
二、参加单位人员签名及盖章:			
1、建设单位:	 		
2、施工单位:	 		
3、设计单位:	 		
4、勘察单位:	 		
5、监理单位:	 		
三、会议纪要			

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月18日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 2020年12月18日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月18日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月18日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月18日
---	--	---	--	---


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

6. 龙誉花园施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书	
标段编号: 4403922021112500700201Y	
标段名称: 龙誉花园施工总承包	
建设单位: 深圳市保卓房地产开发有限公司	
招标方式: 公开招标	
中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司	
中标价: 57146.69281万元(下浮率28.18%)	
中标工期: 750日历天	
项目经理(总监): 祁建峰	
本工程于 2022-02-07 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行 2022-02-25 完成招标流程。	
招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	
招标代理机构(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):  	招标人(盖章): 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):   日期: 2022-03-01
查验码: 6564577496341556	查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 施工合同

龙誉花园施工总承包合同

工程名称：龙誉花园施工总承包合同

工程地点：深圳市龙华区民塘路

甲方(发包方)：深圳市保卓房地产开发有限公司

乙方(承包方)：中国建筑第四工程局有限公司

合同编号：SZPL-MT-HT015

签订日期：2022.4.7

第一部分：合同协议书

发包人(甲方)(全称): 深圳市保卓房地产开发有限公司

注册地址: 深圳市南山区粤海街道海珠社区海德一道88号中洲控股金融中心A栋30A

承包人(乙方)(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、行政法规的规定, 以及结合发包人的相关制度标准规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就下列建设工程施工事项协商一致, 订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 龙誉花园(简称“本工程”)施工总承包

2. 工程地点: 龙华区民塘路

工程规模: 本项目总占地面积约 24731.61m², 总建筑面积约 171556m², 容积率 5, 其中计容建筑面积 124576m², 不计容建筑面积 46980m²。其中包含 3 栋超高层住宅, 建筑高度 120-150 米, 层数 42/49/50 层; 1 栋高层住宅, 建筑高度 100 米, 层数 33 层; 2 栋高层单元式住宅, 建筑高度 51/54 米, 层数 17/18 层, 地下室层数 2/3 层。其中分为北地块(一期)和南地块(二期)。

3. 结构形式: 地下室框架结构、剪力墙、部分框支剪力墙; 框架-剪力墙塔楼框架-剪力墙结构

二、工程承包范围和方式

乙方对本工程进行施工总承包, 乙方承担施工的工程内容包括: 施工总承包工程, 包工、包料、包机械设备工具、包工期、包质量、包安全文明、包验收及包质保期内维修的总承包工程, 包括但不限于: 按招标文件所附的开项清单以及图纸, 招标文件所限定的全部内容和招标期间所发招标文件、设计变更文件、所包括的所有工程项目, 不仅仅限于工程实物量清单。以下给出的工程承包范围和说明描述只是概括的, 不应认为是全面的、无缺的。乙方应研究招标文件、投标清单、图纸、其他文件以及各专业技术要求述及的范围, 以完全了解本工程的实际范围。乙方认可其已详细阅读过构成本工程合同文件的其它有关文件, 尤其是已充分研究了合同、图纸和招标文件, 了解工程的所有内容。作为概括的介绍, 乙方的承包工程包括但不限于下列各项: 管线迁移工程、屋面及防水工程、外墙工程、

装饰装修工程、门窗及栏杆工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、人防工程、消防工程、燃气工程、电梯工程、景观工程、室外工程、变配电工程、泛光照明工程、标识工程、外线工程、隔音涂料工程、有线电视及三网合一工程、抗震支架工程、节能工程及BIM应用工程等。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容或另行发包，承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 其它：

4. 其他工程

电梯工程、景观工程、外线工程、泛光照明工程、标识工程、隔音涂料工程、有线电视及三网合一工程、抗震支架工程、节能工程及BIM应用工程等。

5. 总包的管理与配合：

乙方对本工程承担总包管理配合责任，应对本工程施工进行整体策划、统一管理、专业协调，负责本工程的整体组织设计，配合各专业分包的施工，确保整体工程提前或按期竣工，并达到一次交验合格。同时，乙方对本工程的质量、安全、工期、文明施工等负完全责任。

三、合同工期

双方商定合同总工期为 750 日历天。暂定开工日期和竣工日期为：

开工日期：2022年2月24日

竣工备案日期：2024年3月15日

实际开工日期以甲方和监理工程师发出的书面开工令为准。

四、合同价款

1、含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍亿柒仟壹佰肆拾陆万陆仟玖佰贰拾捌元壹角整，小写：¥571466928.10元；不含税合同暂定总价为：人民币（大写）：伍亿贰仟肆佰贰拾捌万壹仟伍佰捌拾伍元肆角壹分，小写：¥524281585.41元；税额为：人民币（大写）：肆仟柒佰壹拾捌万伍仟叁佰肆拾贰元陆角玖分，小写：¥47185342.69元。税率9%。

2、乙方承诺，在未征得甲方书面同意（书面盖章确认）情况下不得将本协议以及各相关分包合同以任何方式进行融资（包括但不限于担保、抵押、质押），否则甲方有权向乙方收取前述融资行为所涉及金额的5%，作为违约金，并取消乙方日后合作资格。

3、若合同履行过程中，国家或地区增值税税率发生调整，则保持不含税综

合单价不变，税金按政策进行相应调整（无论调增还是调减）。

五、词语定义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

六、承诺

甲方承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

乙方承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不得进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维保责任。

乙方承诺严格执行《深圳市住房和建设局关于进一步全面规范工程建设领域开展农民工实名制和分账制管理工作的通知》、《保障农民工工资支付条例》（国令第724号）的最新相关规定，充分落实工程的分账管理、工资专户、总包代发、农民工实名制、维权告示等保障农民工工资支付制度体系的工作，违反相关法律法规的规定要承担相应的法律责任。

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件；
- (9) 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组

成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、 合同生效

本合同双方签字或盖章后生效。

九、 合同附件

本合同附件详见目录。



甲方(盖章):

深圳市保卓房地产开发有限公司

地址:

深圳市南山区粤海街道海珠社区海德
一道 88 号中洲控股金融中心 A 栋 30A

法定代表人:

委托代理人(签字):



经办人:

联系电话: 0755-82739944

传真:

开户行: 平安银行深圳分行营业部

银行账号:

15299886666699

签约日期:

乙方(盖章):

中国建筑第四工程局有限公司

地址:

广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5
楼

法定代表人:

委托代理人(签字):



经办人:

联系电话: 020-38119600

传真: 020-38119800

开户行: 招商银行广州科技园支行

银行账号:

020900152110202

签约日期:

(3) 竣工验收报告

第

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙誉花园（一期）主体工程

验收日期： 2024年10月17日

建设单位（盖章）： 深圳市保卓房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-E47-504170	项目代码	440306406008GB00179
项目名称	龙誉花园	项目曾用名	惠州保置龙华民治街道 A806-0394 地块
工程地点	广东省深圳市龙华区民治街道民塘路		
建筑面积	91741.00 m ²	工程造价	29693.22 万元
结构类型	剪力墙、框架结构	层数	地上：50 地下 2 层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021)0450 号	宗地号	A806-0394
用地规划许可证号	地字第 4403092024YG0006468(改 1)号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0016 号
施工许可证号	2022-0429	监理许可证号	2022-0429
开工日期	2022 年 4 月 8 日	验收日期	2024 年 10 月 17 日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量 安全监督站	监督编号	Q44030120210182-04
建设单位	深圳市保卓房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘察技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪振武
副组长	李奎、蔡能飞、李江涛、于万、祁建峰
组员	包伟伟、高少华、王猷、王瑞楠、汤清杰、唐豪、雷和能、董威威、曾国翻、贺宇、计龙龙、陈维、史阳岩、陈振壮、胡立广、韦松全、吴雲雲、龙萍芳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪振武	李奎、蔡能飞、李江涛、于万、祁建峰、贺宇
建设设备安装工程	包伟伟	高少华、王猷、王瑞楠、汤清杰、唐豪、雷和能、董威威、曾国翻、计龙龙、陈维、史阳岩、陈振壮、胡立广
工程质控资料	于万	韦松全、吴雲雲、龙萍芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：龙誉花园（一期）主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 19 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核实符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 26 项，其中： 评价为“好”的 26 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪振武	深圳保卓房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	汪振武
2	李奎	深圳保卓房地产开发有限公司	土建工程师		李奎
3	包伟伟	深圳保卓房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	包伟伟
4	龙萍芳	深圳保卓房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	龙萍芳
5	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		蔡能飞
6	李江涛	深圳市大升勘察技术有限公司	项目负责人	高级工程师	李江涛
7	于万	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	于万
8	高少华	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	高少华
9	王猷	广东重工建设监理有限公司	机电专监		王猷
10	汤清杰	广东重工建设监理有限公司	机电专监	助理工程师	汤清杰
11	王瑞楠	广东重工建设监理有限公司	精装专监	助理工程师	王瑞楠
12	唐豪	广东重工建设监理有限公司	土建专监		唐豪
13	雷和能	广东重工建设监理有限公司	精装专监	助理工程师	雷和能
14	董威威	广东重工建设监理有限公司	监理员		董威威
15	曾国翻	广东重工建设监理有限公司	监理员		曾国翻
16	韦松全	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	韦松全
17	祁建峰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	祁建峰
18	贺宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	贺宇
19	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	计龙龙

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：蔡能飞
 注册号：4401870-140
 有效期：至2025年5月

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年10月17日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]
 2024年10月17日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：[Signature]
 有效期2026.09.18
 2024年10月17日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]
 2024年10月17日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]
 2024年10月17日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：[Signature]
 2024年10月17日

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：郭建峰
 粤1442017201844551(00)
 建筑市政
 2024.10.21
 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师
 姓名：李江涛
 注册号：4404695-AY005
 有效期至2025年12月

卷

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 龙誉花园（二期）主体工程

验收日期： 2024年10月23日

建设单位（盖章）： 深圳市保卓房地产开发有限公司



填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-E47-504170	项目代码	440306406008GB00179
项目名称	龙誉花园	项目曾用名	惠州保置龙华民治街道 A806-0394 地块
工程地点	广东省深圳市龙华区民治街道民塘路		
建筑面积	84821.00 m ²	工程造价	27453.47 万元
结构类型	剪力墙、框架结构	层数	地上：42层 地下3层
立项批准文号	深龙华发改备案 (2021)0450号	宗地号	A806-0394
用地规划许可证号	地字第 4403092024YG0006468(改1)号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 LA-2022-0015号
施工许可证号	2022-0428	监理许可证号	2022-0428
开工日期	2022年4月8日	验收日期	2024年10月23日
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120210182-03
建设单位	深圳保卓房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳市大升勘察技术有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	广东重工建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪振武
副组长	李奎、蔡能飞、李江涛、于万、祁建峰
组员	包伟伟、高少华、王猷、王瑞楠、汤清杰、唐豪、雷和能、董威威、曾国翻、贺宇、计龙龙、陈维、史阳岩、陈振壮、胡立广、韦松全、吴雲雲、龙萍芳

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪振武	李奎、蔡能飞、李江涛、于万、祁建峰、贺宇
建设设备安装工程	包伟伟	高少华、王猷、王瑞楠、汤清杰、唐豪、雷和能、董威威、曾国翻、计龙龙、陈维、史阳岩、陈振壮、胡立广
工程质控资料	于万	韦松全、吴雲雲、龙萍芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签。

三、工程质量评定

单位工程:

分部(系统成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_/_项,其中: 经审查符合要求_/_项 经核实符合要求_/_项	共_/_项,其中: 资料核查符合要求_/_项 实体抽查符合要求_/_项	共_/_项,其中: 评价为“好”的_/_项 评价为“一般”的_/_项
主体结构	符合要求	共_14_项,其中: 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_10_项,其中: 资料核查符合要求_10_项 实体抽查符合要求_10_项	共_10_项,其中: 评价为“好”的_10_项 评价为“一般”的_0_项
建筑装饰装修	符合要求	共_6_项,其中: 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_6_项,其中: 资料核查符合要求_6_项 实体抽查符合要求_6_项	共_19_项,其中: 评价为“好”的_19_项 评价为“一般”的_0_项
屋面	符合要求	共_6_项,其中: 经审查符合要求_6_项 经核实符合要求_6_项	共_1_项,其中: 资料核查符合要求_1_项 实体抽查符合要求_1_项	共_7_项,其中: 评价为“好”的_7_项 评价为“一般”的_0_项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共_14_项,其中: 经审查符合要求_14_项 经核实符合要求_14_项	共_8_项,其中: 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_16_项,其中: 评价为“好”的_16_项 评价为“一般”的_0_项
通风与空调	符合要求	共_15_项,其中: 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_8_项,其中: 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_14_项,其中: 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
建筑电气	符合要求	共_15_项,其中: 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_8_项,其中: 资料核查符合要求_8_项 实体抽查符合要求_8_项	共_17_项,其中: 评价为“好”的_17_项 评价为“一般”的_0_项
智能建筑	符合要求	共_15_项,其中: 经审查符合要求_15_项 经核实符合要求_15_项	共_11_项,其中: 资料核查符合要求_11_项 实体抽查符合要求_11_项	共_14_项,其中: 评价为“好”的_14_项 评价为“一般”的_0_项
建筑节能	符合要求	共_8_项,其中: 经审查符合要求_8_项 经核实符合要求_8_项	共_4_项,其中: 资料核查符合要求_4_项 实体抽查符合要求_4_项	共_26_项,其中: 评价为“好”的_26_项 评价为“一般”的_0_项
电梯	符合要求	共_11_项,其中: 经审查符合要求_11_项 经核实符合要求_11_项	共_2_项,其中: 资料核查符合要求_2_项 实体抽查符合要求_2_项	共_8_项,其中: 评价为“好”的_8_项 评价为“一般”的_0_项

注:工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪振武	深圳保卓房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	汪振武
2	李奎	深圳保卓房地产开发有限公司	土建工程师		李奎
3	包伟伟	深圳保卓房地产开发有限公司	机电工程师	工程师	包伟伟
4	龙萍芳	深圳保卓房地产开发有限公司	资料员	助理工程师	龙萍芳
5	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		蔡能飞
6	李江涛	深圳市大升勘察技术有限公司	项目负责人	高级工程师	李江涛
7	于万	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	于万
8	高少华	广东重工建设监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	高少华
9	王猷	广东重工建设监理有限公司	机电专监		王猷
10	汤清杰	广东重工建设监理有限公司	机电专监	助理工程师	汤清杰
11	王瑞楠	广东重工建设监理有限公司	精装专监	助理工程师	王瑞楠
12	唐豪	广东重工建设监理有限公司	土建专监		唐豪
13	雷和能	广东重工建设监理有限公司	精装专监	助理工程师	雷和能
14	董威威	广东重工建设监理有限公司	监理员		董威威
15	曾国翻	广东重工建设监理有限公司	监理员		曾国翻
16	韦松全	广东重工建设监理有限公司	资料员	助理工程师	韦松全
17	祁建峰	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	祁建峰
18	贺宇	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	贺宇
19	计龙龙	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	计龙龙

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名：蔡能飞
 注册号：4401870-140
 有效期：至2025年5月

建设单位 审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为2024年10月23日)。 建设单位(公章):  单位(项目)负责人: 汪坤成 2024年10月23日
监理单位(公章): 总监理工程师:	设计单位(公章): 单位(项目)负责人:
施工单位(公章): 单位(项目)负责人:	勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 粤1442017201844551(00)
 建筑 市政
 2024.10.21
 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：李江涛
 注册号：4444695-AY00
 有效期：至2025年12月

7. 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)

(1) 中标通知书

31#

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字 [2019] 第 [05180] 号

中国建筑第四工程局有限公司:

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为人民币伍亿伍仟贰佰伍拾叁万贰仟肆佰柒拾壹元贰角叁分(¥55253.247123万元)。

其中:

人工费: ¥4615.435155万元

绿色施工安全文明施工费: ¥1973.471333万元

项目负责人姓名: 林泉

招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2019年9月27日

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理签章:
2019年9月27日

广州公共资源交易中心
见证(盖章)
2019年9月27日

朝张

 广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCE TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天寿路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



(2) 施工合同

正本

合同编号：201715-24 工一 2019 施工 018

广州市建设工程施工合同

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地
段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路

发包人：广州市天河区建设工程项目代建局

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

广州市城乡建设委员会

制定

广州市工商行政管理局

二〇一九年九月

第一部分协议书

发包人：（全称）广州市天河区建设工程项目代建局

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、地方性法规和规章，以及国家和广东省、广州市、天河区关于建设项目的有关文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人就本工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

1.2 工程地点：位于天河、黄埔两区交界处，东至吉山村油制气厂西北地段，南至橄榄公园北侧绿化带，西至珠吉路，北至岐岗路。

1.3 工程立项、规划批准文件号：穗天发改函（2019）459号

1.4 资金来源：财政资金。

2、工程承包范围

2.1 项目建设内容：本标段招标内容包括但不限于：新建 1#教学楼、2#教学楼（单体建筑面积约 16978 平方米）、3#教学楼、图书馆、艺术中心，总建筑面积约 96211.7 平方米，其中地上 73932.9 平方米、地下 22278.8 平方米，包括本标段建设范围内的土建工程（含基坑支护工程）、装饰装修工程、机电安装工程（含变配电工程、柴油发电机组工程、电梯工程、充电桩工程、直饮水工程、电气工程、给排水工程、消防工程、暖通工程、智能化系统等）、人防工程、标识系统、室外配套工程（包括亭子、水景、永久性外水工程、道路及广场、景观绿化工程、室外泛光工程、室外给排水、临水接入工程等）、其他配套工程（包括景观绿化工程、标识工程、室外管网工程、室外消防水池及污水处理系统、室外照明工程、室外道路及广场工程等）。

2.2 由承包人按照本合同约定范围和图纸内容、工程量清单实行工程施工总承包，包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工，包承包范围内工程验收通过、包办理通电的全部手续、包移交、包结算、包资料整理、包竣工图编制、包总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合。

2.3 工程量清单综合单价包干且不因施工条件、工程规模的变化而调整，招标文件及本合同另有规定的除外。工程结算价最终以政府终审部门审定为准。

2.4 分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价结算、总价（按系数计算）措施项目费按实结算。

2.5 发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调

整，并按专用条款的相关约定处理，承包人必须无条件服从。

3、合同工期

3.1 工程合同工期：620 日历天。具体开工日期以总监理工程师发出的开工令为准。

3.2 关键节点工期要求：

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按专用条款第 36.5 款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误。如不能按批准的计划完成任务，由承包人按专用条款第 96.8 款的约定向发包人承担违约责任。

4、质量标准

达到工程施工质量验收规范合格标准及国家现行相关专业有关施工质量验收规范标准，一次验收合格。

5、安全生产及文明施工目标

确保责任安全事故为零，不发生重、特大安全事故。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为：552532471.23 元（大写：伍亿伍仟贰佰伍拾叁万贰仟肆佰柒拾壹元贰角叁分）。承包方投标下浮率为：0.10%。

中标总价和单价为暂定合同价，中标单价和合价作为签订合同的依据，工程进度款和竣工结算款拨付按 81.1 执行。发包人委托具备相关资质的编制单位在规定的时间内编制施工图预算报天河区财局审核，经天河区财局审定的施工图预算（含投标下浮率），经审定的预算单价作为结算单价。结算原则如下：

（1）具体付款条款及结算条款详见专用条款第 68.4 条。

（2）结算价最终以天河区财政局的审核结果为准。

（3）发包人有权根据实际情况对建设内容进行调整。发包人减少的项目无论有无替代，发包人都不予补偿。

（4）合同结算：分部分项工程及单价措施项目按实际完成工程量和审定的预算综合单价（含投标下浮率）结算，总价（按系数计算）措施项目按实结算。

项目单价： 详见经审定的施工图预算（含投标下浮率）（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

7、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

8、信息报送

承包人应确保及时准确地按发包人要求向发包人报送相关工程信息。

承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

在本合同有效期内，承包人更换本工程项目经理（项目负责人）的，除按合同专用条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

9、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予它们的定义相同。

10、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定进行采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。遵守发包人制订的符合国家和地方有关法律法规、规范和标准的规定的、为确保工程质量、进度、安全文明施工所必须的且并不针对某一特定承包人的各项管理制度、规定。

11、发包人承诺

发包人向承包人承诺按本合同约定的期限和方式支付工程价款及其他应当支付的款项。

12、合同生效

本合同订立时间：2019 年 9 月 日

本合同订立地点：广州市天河区

发包人承包人约定本合同自双方签字盖章于 ____ / ____ 后生效。

13、合同份数

本合同正本一式两份，发包人、承包人各执一份；副本 10 份，发包人执 8 份，承包人执 2 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

发包人：天河区建设工程项目代建局
(盖章)

承包人：中国建筑第四工程局有限公司
(盖章)

地址：广州市天河区黄埔大道中 300 号 17 楼 地址：广州市天河区科韵路 16 号广



法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-38085023

传真: 020-38085023

开户银行: 工行广州员村支行

帐号: 3602005309200186668

州信息港B座4楼

法定代表人:

委托代理人:

电话: 020-38119600

传真: 020-38119800

开户银行: 招商银行广州分行科技园支行

帐号: 020900152110202



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）

验收日期：2021年8月14日

建设单位（盖章）：广州市天河区建设工程项目代建局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）				
工程地点	广州市天河区珠吉街道珠吉路北段东侧	建筑面积	96211.7m ²	工程造价	55253.25万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	5~8层	层
	框架剪力墙结构		地下:	2	层
施工许可证号	440106201910100201	监理许可证号	E144004279-8/7		
开工日期	2019年10月28日	验收日期	2021年8月4日		
监督单位	广州市天河区建设工程质量安全监督站	监督编号	THJD20191010002		
建设单位	广州市天河区建设工程项目代建局				
勘察单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
设计单位	广州市城市规划勘测设计研究院				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图 审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	崔理镇
副组长	莫桂展
组员	许江海、罗瑞鑫、谭芳福、胡展鸿、刘伟、黎明、杨岱男、梁学军、廖志浩、范逢明、宁飞、余江洋、莫翼印、肖唐钢、李浩勇、邱文翔、古博茂、林泉、朱君、向文武、莫子杰、余思恒、姚欣奕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	崔理镇	谭芳福、胡展鸿、黎明、刘伟、林泉、廖志浩、朱君、范逢明、余江洋、莫翼印、肖唐钢
建筑设备安装工程	梁学军	许江海、宁飞、余思恒、李浩勇、邱文翔
工程质控资料	莫桂展	罗瑞鑫、古博茂、杨岱男、向文武、莫子杰、姚欣奕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>22</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔理镇	广州市天河区建设工程项目代建局	项目负责人		
2	莫桂展	广州市天河区建设工程项目代建局	现场负责人		
3	许江海	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
4	罗瑞鑫	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
5	谭芳福	广州市天河区建设工程项目代建局	工程师		
6	胡展鸿	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		
7	刘伟	广州市城市规划勘测设计研究院	勘察院项目负责人		
8	黎明	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院项目负责人		
9	汤衍华	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院设计人员		
10	田斌	广州市城市规划勘测设计研究院	设计院电气专业负责人		
11	梁学军	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	
12	廖志浩	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
13	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	工程师	
14	宁飞	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
15	肖唐钢	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
16	邱文翔	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
17	余江洋	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
18	莫翼印	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	
19	李浩勇	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	技术员	
20	林泉	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	高工	
21	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	
22	向文武	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	
23	莫子杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	
24	余思恒	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	
25	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
26	王海霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	
27					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

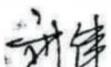
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）项目报建手续齐全，已按规定进行施工图审查、委托监理单位等基本建设程序。项目已经履行设计与合同所规定的内容，在施工过程中无违反强制性条文情况，工程符合竣工验收条件要求。本工程竣工验收在广州市天河区建设工程质量安全监督站下进行，由广州市天河区建设工程项目代建局组织验收、验收组员及质量责任主体参加，工程竣工验收的组织形式，验收程序均执行验收规范符合有关规定要求，验收组织的工程质保资料专业小组审查有关工程档案资料、资料基本齐全、符合要求。经建筑工程等有关专业组查验工程实体质量，符合有关工程建设强制性标准，符合设计文件及合同要求，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。

三十五



建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日	2021年8月10日



8. 汇华水岸花园施工

(1) 中标通知书

项目标段编号：E4404000001000198002001	查验码 UKxHv0gZvW9TzBG8Dg32a9g5AMIJN/Ed
<h1>中标通知书</h1>	
	
中国建筑第四工程局有限公司：	
我单位招标的 汇华水岸花园施工（项目标段名称）已于2020年10月12日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。	
中标价：	478,313,013.92 元
工期：	按招标文件详细工期约定执行
承诺质量：	按照招标文件要求
项目负责人：	王奇
请贵单位收到经珠海市公共资源交易中心确认的中标通知书后,在中标通知书发出之日起 30 天内与我单位签订合同。	
特此通知	
	
签章单位： 招标单位：（公章） 2020.10.16	确认单位： 交易中心：（业务专用章） 2020.10.16
 珠海市公共资源交易中心 表单编号：QR-016-01-C2	

(2) 施工合同

合同编号: PC-HHMG-ZC-202008-021
中建四局 01 03 2020 011 02 001

广东省建设工程施工合同

2013 年版

工程名称: 汇华水岸花园施工

工程地点: 珠海市南水镇

发 包 人: 珠海汇华置地投资有限公司

承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：（全称）珠海汇华置地投资有限公司

法定代表人：谢华

联系地址：珠海市南水镇榕湾路16号1901#办公之1906

承包人：（全称）中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人：易文权

联系地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就汇华水岸花园施工（简称“工程”或“本工程”）施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：汇华水岸花园

工程地点：珠海市南水镇

工程内容：汇华水岸花园工程位于高栏港经济区南水镇浪白西路南侧、南港三街东侧、礼传路北侧，总用地面积为46447.99 m²，总建筑面积147315.98 m²，容积率2.19，绿地率35%。本项目为装配式项目，项目主要包括14个单体建筑，分别为10栋住宅建筑（高度为11-25层）、1栋商业（3层）、1座垃圾房、1个门卫及1座配电房，本工程设置一层地下车库。

本工程主要包括：土石方工程、基坑支护、地基基础、人防工程、建筑、结构、给水排水、铝合金门窗、电气、暖通、消防、智能化、泛光照明、电梯、燃气工程等。

具体施工界面、范围及内容以经发包人书面确认的施工图纸为准，发包人有权对工程施工范围及内容进行增减，承包人须立即执行，承包人对此无异议。

二、工程承包范围

1. 承包范围：以经发包人确认的本工程施工图纸为准。发包人有权对承包范围进行增减，承包人对此无异议。

2. 承包方式：采用单价合同方式。

三、合同工期

自经发包人确认的开工令上载明的开工日期之日起计，**650**个日历天内完成全部施工内容并竣工

验收合格（包含法定节假日）。由于非承包人原因造成工期拖延，经发包人及监理单位确认后工期可顺延，但工程造价不予调整。主要施工节点计划详本合同附件七施工要求。

四、质量及安全文明标准

1、质量要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：依国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。如各标准存在不一致之处，以最高标准为主。

(3) 目标：获得项目所在地市级优质结构质量类奖项，争创[广东省]优良样板工程。

2、安全生产文明施工要求及目标

(1) 要求：合格。

(2) 标准：执行国家、广东省、珠海市现行验收评审标准。

(3) 目标：重伤、死亡重大交通事故、火灾发生率为零；员工发生重伤事故为零，轻伤事故每年控制在2起以内（含2起）；获得珠海市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地，争创广东省建筑工程安全生产文明施工优良样板工地奖项。

五、合同价款

本合同（暂定）不含税总价（小写）¥438819278.83元，增值税税率为9%，含税总价款为人民币（大写）：肆亿柒仟捌佰叁拾壹万叁仟零壹拾叁元玖角贰分（小写）：¥478313013.92（元）。其中暂列金额为（大写）贰仟伍佰贰拾捌万伍仟元整；（小写）¥25285000.00元。

以下涉及合同价款处无特别约定的均为含税价。本合同约定价格基础为不含税价，不含税价不因国家税率变化而变化，在合同履行期间，如遇国家税率调整，税率及含税总价作相应调整，适用税率以开具发票时间的法定税率为准。

本项目采用单价合同方式，综合单价详见承包人的投标报价书。投标报价书须满足招标文件的要求，投标报价书没有的项目，按招标文件及本合同的相关约定执行。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款约定一致。

七、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，在承包人全面妥善履行合同义务的前提下，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

1. 本合同订立时间：2020年10月30日
2. 本合同订立地点：广东省珠海市高栏港经济区汇华大厦
3. 合同双方当事人约定本合同自双方法定代表人或授权代表签字（或签章），并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式壹拾贰份，具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。（协议书完）

发 包 人（盖章）：

珠海汇华置地投资有限公司

地 址：

珠海市南水镇榕湾路16号1901#办公之1906

法定代表人或授权代表：



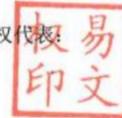
承 包 人（盖章）：

中国建筑第四工程局有限公司

地 址：

广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

法定代表人或授权代表：



(3) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 汇华水岸花园-主体工程

验收日期： 2023年3月9日

建设单位（盖章）： 珠海汇华置地投资有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

珠海兴地建设投资有限公司

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	汇华水岸花园-主体工程				
工程地点	珠海市南水镇礼传路北侧、南港二路西侧	建筑面积	147315.98m ²	工程造价	47831.3万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	3/25	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440409202101220201	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月4日	验收日期	2023年3月9日		
监督单位	珠海市金湾区建设工程质量监督检测站	监督编号	ZJ44041420210122011		
建设单位	珠海汇华置地投资有限公司				
勘察单位	湖南省建筑设计院有限公司				
设计单位	湖南省建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	珠海兴地建设项目管理有限公司				
施工图 审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	白欣阳
副组长	章礼莉 黄志麟
组员	周树瑞 陶五平 吴志强 陈佳纹

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	葛易辉	徐旺 高燕 李鸿飞 周树瑞
建筑设备安装工程	杨芸平	段长春 胡宏威
工程质控资料	邱宇飞	许万灵 向菲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李博	中建四局	项目经理		李博
2	李博	中建四局	技术负责人		李博
3	陶晓	珠海兴地	项目负责人		陶晓
4	陶晓	" "	项目负责人		陶晓
5	刘碧清	" "	给排水		刘碧清
6	李博	珠海兴地	项目负责人	中技	李博
7	李博	" "	总经理		李博
8	李博	珠海兴地	副总		
9					
10	李博	珠海兴地	总代	中技	李博
11					
12	李博	珠海兴地		中技	李博
13					
14	李博	珠海兴地	副总	中技	李博
15	李博	珠海兴地	副总	中技	李博
16	李博	珠海兴地	工程师		李博
17	李博	珠海兴地	工程师		李博
18	李博	珠海兴地		初级	李博
19	李博	珠海兴地	水电工程师	中技	李博
20	李博	珠海兴地	水电工程师	中技	李博
21	李博	珠海兴地	水电工程师	初级	李博
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检阅汇华水岸花园-主体工程各分部施工质量、验收资料以及送检情况符合要求，综合评定验收通过，合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 陶五平
注册号: 4300070-AY001
有效期: 至2025年6月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名 周树瑞
注册号 4300070-026
有效期 至2024年6月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
黄志麟
粤144202105819(00)
建筑
2024.05.13
中国建筑第四工程局有限公司

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年3月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年3月9日
------------------------------------	---------------------------------------	--	--	--

GD-E1-914/6

9. 安居东湾半岛花园

(1) 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030920161160007001

标段名称: 葵涌中心区22-07地块保障性住房项目施工总承包

建设单位: 深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第四工程局有限公司

中标价: 44297.86163万元

中标工期: 825天

项目经理(总监): 秦嘉伟

本工程于 2018-07-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2018-10-09

查验码: 5602519432848139

查验网址: www.szjsjy.com.cn



(2) 施工合同

工程编号：_____

副本

合同编号：DP-G-(22-07)2018-015

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目

施工总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人：中国建筑第四工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目施工总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2018)0006号

工程规模及特征: 项目位于大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧,规划用地面积 24454 平方米,设置单身公寓、三房两厅、四房两厅户型共计 1190 套,建成后主要面向人才进行配租。项目新建 7 栋住宅,1 栋幼儿园及室外配套,总建筑面积约 140522 平方米。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

本项目施工总承包,包括但不限于以下工作内容(具体内容以施工图纸为准):

桩基础工程(不含基坑支护及土石方工程)、主体结构工程、人防工程、装饰装修工程(不含公共区域及住宅精装修)、屋面及防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、燃气工程、幕墙及门窗工程(含防火门)、通风与空调工程、发电机工程(含机房环保设施)、标识标线设施工程(含地下室车库车档、道闸系统、交通标示、停车划线、楼宇和门牌标识等)、建筑节能工程、白蚁防治工程、防雷工程、高低压配电工程、雨水回收工程、建筑智能化工程(门禁、监视监控、机房、广播)、安装工程预留预埋等,以及为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

本次招标范围不包括以下内容:

以下内容由招标人另行发包不在此次承包范围内,但承包人需提供相应配合服务,

园林景观工程(软景/硬景)、幕墙工程(石材、铝板)、公共精装修工程(架空层大堂、首层电梯厅、标准层电梯厅、地下室电梯厅的精装修)、户内精装修工程、电梯轿厢精装修工程,电梯采购及安装工程。

具体招标范围以详细施工图、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	(<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	(<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	(<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	(<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 防排烟);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	(<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);	
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 预埋);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程	(<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。	
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	(户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 <u>防排烟工程</u>) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 <u> </u>) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018 年 9 月 28 日 (具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准);

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 825 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 争创“深圳市优质工程金牛奖”和“广东省建设工程优质奖”

五、签约合同价

人民币 (大写) 肆亿肆仟贰佰玖拾柒万捌仟陆佰壹拾陆元贰角伍分
(¥442978616.25元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹仟壹佰壹拾叁万伍仟元贰角整 (¥11135000.20元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) 零元整 (¥0.00元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 伍佰捌拾伍万元整 (¥5850000.00元);

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 贰仟伍佰叁拾陆万元整 (¥25360000.00元)。

(4) 本工程增值税税率 10%，合同价扣减专业工程暂估价和暂列金后不含税总价 374335105.7 元，不含税总价不因增值税政策变化而变化。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年11月19日；

订立地点：深圳市大鹏新区葵涌

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执八份，承包人执四份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：张放
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码：权易印文
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

(3) 项目名称变更证明

关于安居东湾半岛花园（曾用名：葵涌中心 区 22-07 地块保障性住房项目） 项目名称的说明函



安居东湾半岛花园（曾用名：葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目，以下简称：本工程）已办理施工许可证（施工总承包），根据新区城市建设局要求以及项目前期的建筑物命名批复书，本项目工程名称采用“安居东湾半岛花园”。但前期批复批文、许可、合同等采用的项目名称较多，特将历史情况说明如下：

本工程《建设用地规划许可证》采用名称为：大鹏新区 2016 年度保障性住房地块（高源社区），《建设工程规划许可证》采用名称为：安居东湾半岛花园，《建筑物命名批复书》采用名称为：安居东湾半岛花园，《建筑工程施工许可证》（主体）采用名称为：安居东湾半岛花园。

由于本工程施工总承包招标备案名称为葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目，中标通知书也是该名称，考虑到招标备案名称与合同的一致性，我司与贵司于 2018 年 11 月 19 日签订合同名称仍为《葵涌中心区 22-07 地块保障性住房项目施工总承包合同》（合同编号：DP-G-(22-07)

(4) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居东湾半岛花园

验收日期：2021年11月30日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居东湾半岛花园			
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道金葵东路东侧	建筑面积	140315.61m ²	工程造价 44297.86163 万元
结构类型	框架+剪力墙	层数	地上: 3/30/31/32 层 地下: 2 层	
施工许可证号	2018-440300-70-03-50028801	监理许可证号	2018-440300-70-03-50028801	
开工日期	2018年11月18日	验收日期	2021年11月30日	
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018090-1	
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司			
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司			
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司			
监理单位	中海监理有限公司			
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨焕奎
副组长	王敬波、秦嘉伟、于克华、徐泰松
组员	柯郁喜、梁文清、赵明、赵乐群、门新亭、黄修海、魏峥伦、陆海全、刘伟

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	柯郁喜	赵乐群、门新亭、黄修海、魏峥伦、陆海全、刘伟
建筑设备安装工程	梁文清	刘荣、赵乐群、龙世联、王少雄、程卓
工程质控资料	赵明	刁华梅、赵乐群、黄浩楷、谢光华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求, 同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求, 同意验收	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求, 同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求, 同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求, 同意验收	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求, 同意验收	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求, 同意验收	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	符合要求, 同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

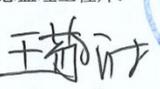
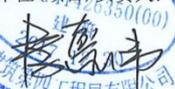
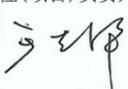
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	于志军	深圳市大鹏人才安居有限公司	副总经理	经济师	于志军
2	李力	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程部经理	工程师	李力
3					
4	柯树军	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	经济师	柯树军
5	李清	深圳市大鹏人才安居有限公司			李清
6	柯树军	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	高级	柯树军
7	李伟	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李伟
8	李伟	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目经理	工程师	李伟
9	李伟	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程师	工程师	李伟
10	李伟	深圳市华润国际工程设计股份有限公司	工程师	工程师	李伟
11	李伟	深圳市大鹏人才安居有限公司	项目负责人	教授	李伟
12	李伟		项目负责人	工程师	李伟
13	王树华	中海监理有限公司	总监	工程师	王树华
14	李伟	中海监理有限公司	工程师	工程师	李伟
15	秦远琦	深圳市大鹏人才安居有限公司			秦远琦
16	李伟	中国建筑第四工程局	项目经理	工程师	李伟
17	李伟	深圳市大鹏人才安居有限公司	工程师	工程师	李伟
18	李伟	深圳市华润国际工程设计股份有限公司	项目负责人	高级	李伟
19	李伟	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	工程师	李伟
20	李伟	中国建筑第四工程局有限公司	质量负责人	工程师	李伟
21	陆海全	中海监理有限公司	工程师	工程师	陆海全
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按设计施工图纸及合同规定要求完成施工。本工程各各部分工程验收合格，主要使用功能合格，观感质量良好，资料齐全，验收合格。评定为合格工程。

 建设单位：	 监理单位：	 施工单位：	 设计单位：	 勘察单位：
(公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月30日	(公章) 总监理工程师：  2021年11月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月30日	(公章) 单位(项目)负责人：  2021年11月30日

* GD - E1 - 914 / 6 *

10. 安托山停车场综合上盖项目 1#地块施工总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

致投标人：中国建筑第四工程局有限公司

承担项目：安托山停车场综合上盖项目 1#地块施工总承包

贵司于 2019 年 12 月 31 日提交了上述项目的投标文件，依照《中华人民共和国招标投标法》和安托山停车场综合上盖项目 1#地块施工总承包招标文件，根据资格审查和评定标结果，并报我司批准，贵司的投标文件已被我司接受，中标价为人民币（大写）肆亿零肆佰壹拾叁万壹仟肆佰玖拾伍元玖角伍分（小写：¥404131495.95 元）。确定贵司为安托山停车场综合上盖项目 1#地块施工总承包中标单位。

请做好签署合同的准备。

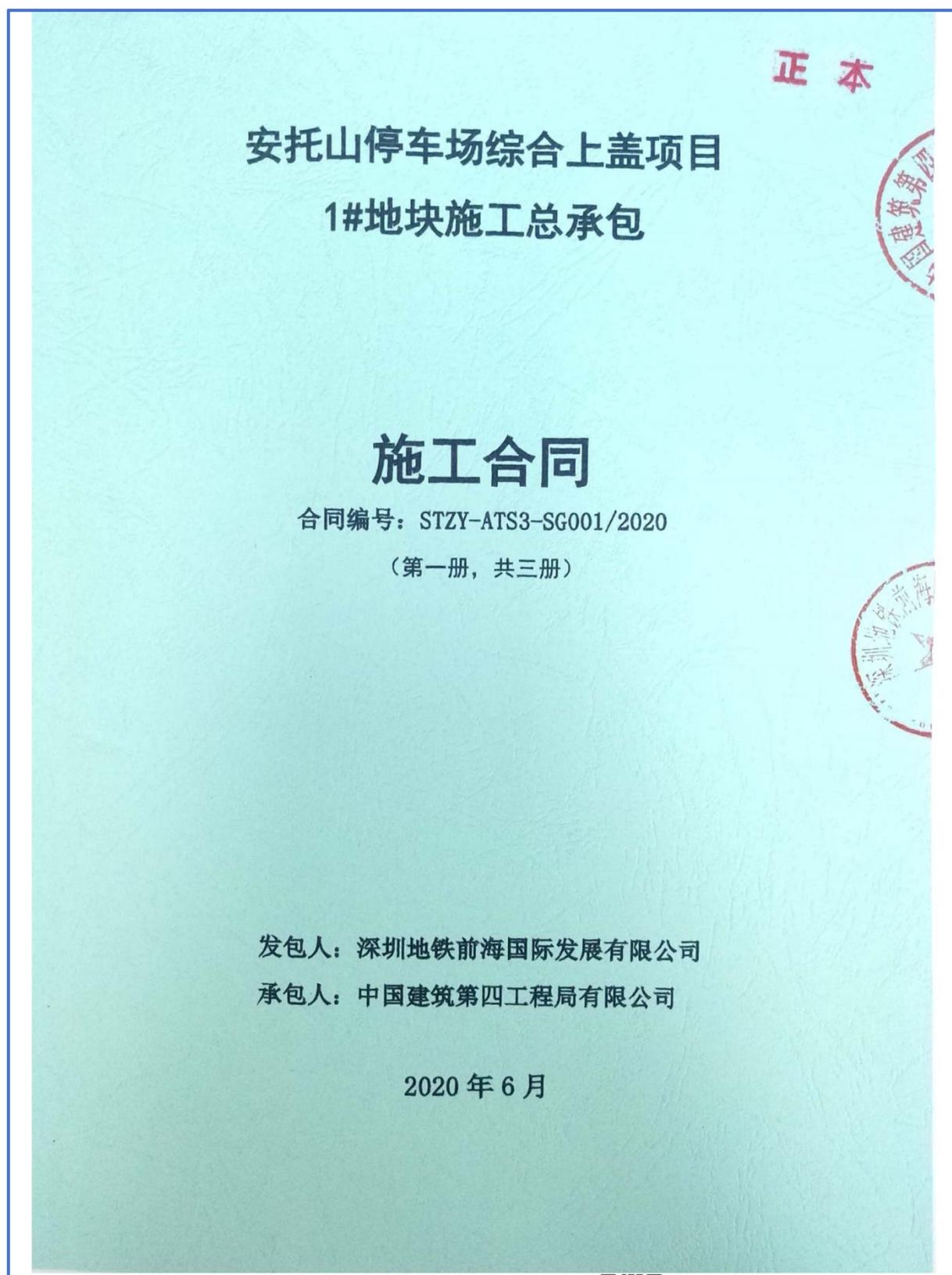
深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人（或授权代表）：



2020 年 5 月 20 日

(2) 施工合同



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳地铁前海国际发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山停车场综合上盖项目 1#地块施工总承包

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：此次招标范围为 1#地块总承包，建设范围为 1#地块 5 栋商品房（1 栋 A~E 座，建筑面积 75387 m²），商业（建筑面积 20000 m²）、公交首末站（建筑面积 3000 m²）、便民服务站（建筑面积 300 m²）、文化中心（建筑面积 3881 m²）、社区管理用房（建筑面积 200 m²），及以上塔楼、裙楼区域地下室（建筑面积 41573 m²），本标段总建筑面积 144341 m²，其中 A、B、C 座为 43 层住宅，建筑高度约 150 米，D、E 座为 27 层住宅，建筑高度约 100 米。

资金来源：财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

1、土石方工程（含基坑外扩新增基坑土石方工程）、主体结构工程、砌筑工程、门窗工程（不含系统门窗）、屋面工程、外墙保温工程、防水工程、防腐工程、粗装修工程、外墙工程（不含幕墙）、钢结构工程、给排水工程（不含水泵供货）、电气工程（不含三箱供货、高低压变配电工程、柴油发电机）、通风工程、预留预埋、白蚁防治；

2、基坑外扩新增基坑支护工程。

3、室外管网、室外配套构筑物、室外回填。

4、排洪渠两侧绿化迁移、电缆迁改及排洪渠埋管、回填等工作。

王译升

具体以施工图纸和工程量清单为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它)；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数：_____；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它)；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它)；				

- 5 -

王译升

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它) ; <input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年2月01日;

计划竣工日期: 2022年5月30日;

合同工期总日历天数 849 天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写)肆亿零肆佰壹拾叁万壹仟肆佰玖拾伍元玖角伍分(¥404131495.95元);
 其中: 不含税价 330520745.85元, 增值税税额 29746867.13元, 税率 9%, (最终以
 税务局实际开票金额为准), 暂列金 43863882.97元, 专业工程暂估价 / 元。合同的增
 值税率根据国家税收法规政策变动而调整, 不含税价不随增值税率的变化进行调整。

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)壹仟贰佰捌拾叁万玖仟伍佰捌拾叁元零伍分(¥12839583.05元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥/元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥/元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)肆仟叁佰捌拾陆万叁仟捌佰捌拾贰元玖角柒分(¥43863882.97元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

张军 王泽升

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年6月5日;

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自签字盖章后成立。

本合同一式 14 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 4 份。

-7-

 王译升

发包人(盖章):  深圳地铁前海国际发展有限公司

法定代表人或
授权代表: 

住 所: 深圳市福田区福中一路
1016 号地铁大厦

电 话: 0755-23992600

传真: 0755-23992555

开户银行: 建行深圳分行营业部

开户全名: 深圳地铁前海
国际发展有限公司

账 号: 44201501100052560514

邮政编码: 518026

项目主管部门经办 张文军
人及电话: 0755-23882708

项目主管 
部门审核人:

合约部门经办人及 刘天晨
电话: 0755-23882852

合约部门
审核人: 

承包人(盖章):  中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人
或授权代表: 

住 所: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

电 话: 020-38119600、020-38119700

传 真: 020-38119800

开户银行: 招商银行股份有限公司广州科技园支行

开户全名: 中国建筑第四
工程局有限公司

账 号: 020900152110202

邮政编码: 510665

承包商经办人: 张默涵

承包商经办人电话:
15285168561



(3) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：安托山停车场综合上盖项目 1#地块施工总承包

验收日期：2022年 12月 27日

建设单位（盖章）：深圳地铁前海国际发展有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	S-2021-E47-5502745	项目代码	2107-440305-04-01-646178
项目名称	安托山停车场综合上盖项目 1#地块施工总承包	项目曾用名	无
工程地点	深圳市南山区沙河街道		
建筑面积	142563.25 m ²	工程造价	40413.14 万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上: ABC座 43层 DE座 27层 地下: 2层
立项批准文号	深南山发改备案[2021]0391号	宗地号	T407-0026
用地规划许可证号	深规土许 NS-2016-0028号	工程规划许可证号	深规划资源建许字 NS-2020-0005号
施工许可证号	2016-440300-47-03-07679902	监理许可证号	
开工日期	2020年7月24日	验收日期	2022年12月29日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160375-05
建设单位	深圳地铁前海国际发展有限公司		
勘察单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市市政设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司、通力电梯有限公司深圳分公司、深圳市爱得威电联电器有限公司、深华建设(深圳)股份有限公司、深圳市博铭维系统工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳派成铝业科技有限公司、深圳市湛艺建设集团有限公司、深圳市中装市政园林工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	郑军
副组长	王艳刚
组员	张文军、李涛、康啸虎、张立、张瀚之、陈发波、杨顺康、刘伟、周峰、胡广坛、马建衡、樊卡、麦小波、李春湖、袁裕权、刘波

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张文军	文毅、陈杰雄、刘伟、魏源锋、胡楠、纪文全、刘伟、胡广坛、袁世伦、赖文帅、陈鑫滔、于益晓
建设设备安装工程	李涛	石瑞峰、刘波、曾令祥、麦小波、袁裕权、李春湖、方臻、祝心龙、谢淑平
工程质控资料	张翰之	王晨晓、余君莲、郑小红、张清、谭金裕、刘明军、李尉、林裕泓

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：安托山停车场综合上盖项目 1#地块施工总承包

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘明	深圳地铁	项目技术		
2	李辉	中建一局	总工程师		李辉
3	叶强	深圳地铁	总工程师		
4	王刚	深铁置业	总工程师		
5	张亮	深铁置业			
6	刘强	深铁置业			
7	毛朋	深圳市政设计研究院	设计负责人		毛朋
8	许鸣	深圳市政设计研究院	副院长	高工	许鸣
9	陈毅	深铁置业			
10	李强	中建一局	项目经理	高级工程师	李强
11	张强	深圳市地地工程咨询有限公司	总监	工程师	张强
12	李明	邦地监理	总监	工程师	李明
13	艾东祥	邦地监理	总监	工程师	艾东祥
14	陈志刚	邦地监理	总监	工程师	陈志刚
15	陈志刚	邦地监理	总监	工程师	陈志刚
16	何德民	深铁置业	项目负责人		何德民
17	何文强	深铁置业	总工程师		何文强
18	王军	深铁置业			王军
19	陈志刚	邦地监理	总监	工程师	陈志刚
20	李强	邦地监理	总监	工程师	李强
21	李强	邦地监理	总监	工程师	李强
22	李强	邦地监理	总监	工程师	李强
23	李强	燃气管理公司	总监		李强
24	李强	深圳市港务建设有限公司	项目技术		李强
25	刘波	深圳市博信科系工程有限公司	项目经理		刘波
26	李强	深圳中港市政园林工程有限公司	项目经理		李强
	李强	深圳市港务建设集团有限公司	项目负责人		李强

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李永平	中建一局	副经理	工程师	李永平
2	袁世俊	中电四局			袁世俊
3	邵政	通力电装			邵政
4	袁小波	爱德威	项目经理		袁小波
5	袁小波	爱德威			袁小波
6	袁小波	爱德威			袁小波
7	袁小波	爱德威			袁小波
8	袁小波	爱德威			袁小波
9	袁小波	爱德威			袁小波
10	袁小波	爱德威			袁小波
11	袁小波	爱德威			袁小波
12	袁小波	爱德威			袁小波
13	袁小波	爱德威			袁小波
14	袁小波	爱德威			袁小波
15	袁小波	爱德威			袁小波
16	袁小波	爱德威			袁小波
17	袁小波	爱德威			袁小波
18	袁小波	爱德威			袁小波
19	袁小波	爱德威			袁小波
20	袁小波	爱德威			袁小波
21	袁小波	爱德威			袁小波
22	袁小波	爱德威			袁小波
23					
24					
25					
26					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格符合设计及规范要求、同意验收
2	特种设备	合格符合设计及规范要求、同意验收
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	合格符合设计及规范要求、同意验收
5	环境保护设施	合格符合设计及规范要求、同意验收
6	海绵设施	合格符合设计及规范要求、同意验收
7	通信工程配套	合格符合设计及规范要求、同意验收
8	节水、排水设施	合格符合设计及规范要求、同意验收
9	有线电视网络设施	合格符合设计及规范要求、同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格符合设计及规范要求、同意验收
12	住宅光纤到户	合格符合设计及规范要求、同意验收
13	住宅信报箱	合格符合设计及规范要求、同意验收
14	绿色建筑	合格符合设计及规范要求、同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格符合设计及规范要求、同意验收
16	城建档案	合格符合设计及规范要求、同意验收
17	燃气工程	合格符合设计及规范要求、同意验收
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程竣工验收时工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程扩设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格工程符合有关法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐全，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2022年12月29日）。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 年 月 日

监理单位（公章）：
 总监理工程师：
 2022年12月29日

设计单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2022年12月29日

施工单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2022年12月29日

勘察单位（公章）：
 单位（项目）负责人：
 2022年12月29日

姓名：陈鹏
 注册号：4400207-AY015
 有效期：至2024年06月

姓名：明
 注册号：4400207-009
 有效期至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师

四、投标人拟派项目经理和项目技术负责人业绩

1、项目经理（建造师）

姓名	陈凯	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421083198512070413	手机号码	13527997760
参加工作时间	2009 年 06 月		从事项目经理（建造师）年限	10 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	(2020)11040095 粤 1442015201632565 粤建安 B（2016）0003731				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市岗隆实 业有限公司	勤诚达正大城 花园一期 (A607-0848)1、 5、6 栋	总建筑面积 89965.07m ²	2016.05.15 2019.09.12	已完	合格
深圳市岗隆实 业有限公司	勤诚达正大城 花园一期 (A607-0848)2、 3、4 栋	总建筑面积 93254.56m ²	2016.05.15 2019.09.12	已完	合格

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	陈凯	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985. 12	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11040095	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		年 月 日 2021 2 26

(4) 执业证

<p>本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.</p> <div style="text-align: center;">  <p>Ministry of Human Resources and Social Security The People's Republic of China</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <p>Ministry of Housing and Urban-Rural Development The People's Republic of China</p> </div> <p>编号: JZ 00448689 No. _____</p>
<div style="text-align: center;">  <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p style="text-align: center;"><i>陈凯</i></p> </div> <p>管理号: 2014034420342013420108002822 File No. _____</p> <p style="text-align: center;">bmxh: 013548</p>	<p>姓名: 陈凯 Full Name _____</p> <p>性别: 男 Sex _____</p> <p>出生年月: 19851207 Date of Birth _____</p> <p>专业类别: 建筑工程 Professional Type _____</p> <p>批准日期: 201409 Approval Date _____</p> <p>签发单位盖章 Issued by _____</p> <p>签发日期: 2015年5月5日 Issued on _____</p> <div style="text-align: center;">  <p>湖北省省直考区</p> </div>

(5) 注册证

使用有效期: 2024年12月02日
2025年06月31日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈凯

性 别: 男

出生日期: 1985年12月07日

注册编号: 粤1442015201632565

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)





中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2020年04月20日



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈凯
签名日期: 2024.12.2

(6) 安考B证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2016)0003731</p>	
姓 名:	陈凯
性 别:	男
出 生 年 月:	1985年12月07日
企 业 名 称:	中国建筑第四工程局有限公司
职 务:	项目负责人(项目经理)
初次领证日期:	2016年04月18日
有 效 期:	2016年04月18日 至 2025年04月17日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2016年04月18日
<small>中华人民共和国住房和城乡建设部 监制</small>	

(7) 社保证明



验证码：202411298323164389

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈凯

性别：男

证件号码：421083198512070413

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴134个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	14667	1173.36	已参保	/	
202302	112200029393	14667	1173.36	已参保	/	
202303	112200029393	14667	1173.36	已参保	/	
202304	112200029393	14667	1173.36	已参保	/	
202305	112200029393	14667	1173.36	已参保	/	
202306	112200029393	14667	1173.36	已参保	/	
202307	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202308	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202309	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202310	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202311	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202312	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202401	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202402	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202403	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202404	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202405	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202406	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202407	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202408	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202409	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202410	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202411	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月29日



(8) 业绩证明

业绩一

1) 施工合同

工程编号: _____	
合同编号: _____	
<h1>深圳市建设工程</h1>	
<h2>施工（单价）合同</h2>	
工程名称: 勤诚达正大城花园一期 (A607-0848) 1、5、6 栋	
工程地点: 光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处	
发 包 人: 深圳市岗隆实业有限公司	
承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司	

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 勤诚达正大城花园一期(A607-0848)1、5、6栋
工程地点: 光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处
工程规模及特征: 工程总建筑面积 89965.07 m²,其中高层面积 59301.97m²,低层面积 3200m²。1#楼 33层,5#楼 33层,6#楼 3层,地下室 3层。
资金来源: 自筹

二、工程承包范围

- (1) 地基与基础工程;
- (2) 主体结构工程、建筑装饰工程、屋面及防水工程;
- (3) 给排水工程;生活给水系统、雨污水排水系统等项目的安装工程、室外工程(包括室外管线工程);
- (4) 电气工程;含照明系统、动力系统、应急照明系统、防雷及接地系统、等电位联结等项目的安装工程;
- (5) 金属门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程;
- (6) 室外环境工程;绿化工程、园林建筑工程;
- (7) 空调通风工程;
- (8) 有线电视、电话、网络、智能化、(燃气自动抄表)、可视对保保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒(不含穿线)等工程;(发包人业主专业专项分包的除外)

发包人有权根据工程实际需要增加或减少直接分包项目,并有权根据承包人施工质量、进度情况调整承包人施工合同承包范围,附件所列工程范围属于发包人分包的工程项目,不属于承包承包范围。

主要工程内容

1、房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

岗隆实业

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 板径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化 <input checked="" type="checkbox"/> 园林建筑
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2、市政工程：（在□内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程：

_____ / _____

三、合同工期

开工日期：2017年5月15日

竣工日期：2019年6月3日

合同工期总日历天 750 天。

标准工期总日历天 _____ / _____ 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期）。

合同工期对比标准工期压缩比例为 _____ / _____ %（压缩比例=（1-合同工期/标准工期））

四、质量标准

本工程质量标准：遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

葛婉婷

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：壹亿捌仟捌佰捌拾万元整

(小写)：188800000.00 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为暂定为(小写) 4531200.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当

支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立,并送建设行政主管部门备案后
本合同生效。

发包人(公章): 
住 所:
法定代表人:
委托代理人:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:

承包人(公章): 

住 所:
法定代表人:
委托代理人:

电 话:
传 真:
开 户 银 行:
账 号:
邮 政 编 码:





合同备案情况:

备案机构(公章): 
经办人:

年 月 日

2) 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 勤诚达正大城花园一期 (A607-0848) 1

验收日期: 2019年9月12日

建设单位(盖章): 深圳市崧隆实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		勤诚达正大城花园一期(A607-084B)1、5、6栋			
工程地点	光明新区公明街道侨松路与长松路交汇处	建筑面积	89965.07m ²	工程造价	18880万
结构类型	框架结构	层数	地上: 1栋/5栋(33层) 6栋(3层)		
	剪力墙结构		地下: 1栋/5栋(3层)		
施工许可证号	2017-0572	监理许可证号	/		
开工日期	2016年05月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明新区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2017】1030号		
建设单位	深圳市尚隆实业有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144064833-6/1		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳科字工程顾问有限公司		E144007313-8/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙灿亮
副组长	蔡少桂
组员	王益 梁文流 易宙子 陈凯 岑彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘广	李远 伍三生 梁文流
建筑设备安装工程	段世成	郭久明 贺建鑫 贺秋风
通讯、电视、燃气等专业工程	刘秉赞	郭方 郭林 沈洁龙 李景华
工程质控资料	谢海威	胡泉

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、设备设施)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 8 项
建筑屋面	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑给排水	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项
建筑电气	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 3 项
通风与空调	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 1 项
电梯	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
气体灭火系统	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
燃气系统	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕,工程质量符合国家相关质量标准,各项功能满足使用要求,工程已具备交付使用条件,同意使用。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月12日	 (公章) 总监理工程师: 2019年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月12日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2019年9月12日



业绩二

1) 施工合同

GL-2017-02-060

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称: 勤诚达正大城花园一期（A607-0848）2、3、4 栋
工程地点: 光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处
发 包 人: 深圳市岗隆实业有限公司
承 包 人: 中国建筑第四工程局有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市岗隆实业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 勤诚达正大城花园一期(A607-0848) 2、3、4栋
工程地点: 光明新区玉塘街道光侨路与元圳路交汇处
工程规模及特征: 工程总建筑面积93153.12m²,其中高层面积64598.03m²。2#楼45层,3#楼31层,4#楼45层,地下室3层。
资金来源: 自筹

二、工程承包范围

- (1) 地基与基础工程
(2) 主体结构工程、建筑装饰工程、屋面及防水工程;
(3) 给排水工程:生活给水系统、雨污水排水系统等项目的安装工程、室外工程(包括室外管线工程)。
(4) 电气工程:含照明系统、动力系统、应急照明系统、防雷及接地系统、等电位联结等项目的安装工程;
(5) 金属门窗工程、幕墙工程、装饰装修工程;
(6) 室外环境工程:绿化工程、园林建筑工程;
(7) 空调通风工程;
(8) 有线电视、电话、网络、智能化、(燃气自动抄表)、可视对讲保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒(不含穿线)等工程;(发包人业主专业专项分包的除外)

发包人有权根据工程实际需要增加或减少直接分包项目,并有权根据承包人施工质量、进度情况调整承包人施工合同承包范围。附件所列工程范围属于发包人分包的工程项目,不属于承包承包范围。

主要工程内容

1、房建工程:(在口内打√,并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米

苏顺成

	桩径: _____ 数量: _____		<input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化 <input checked="" type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 一次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2、市政工程: (在□内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	□长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	□长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	□长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控, 收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3、其它工程:

三、合同工期

开工日期: 2017年5月25日

竣工日期: 2019年6月14日

合同工期总日历天数 750 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出本工程工期)。

合同工期对比标准工期压缩比例为 / % (压缩比例=(1-合同工期/标准工期))

四、质量标准

本工程质量标准: 遵照国家《建筑工程施工质量验收规范》合格标准。

五、合同价款

币种：人民币

合同暂定价款(大写)：壹亿玖仟伍佰贰拾柒万元整

(小写)：195270000.00 元

其中，施工现场安全文明施工措施费为暂定为(小写) 4686480.00 元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议书；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格；
- (11) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件；

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效:

本合同订立时间: 年 月 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定自双方签字盖章后成立, 并送建设行政主管部门备案后
本合同生效。



发包人(公章):



法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承包人(公章):

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电



传

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章)

经办人:

年 月 日

2) 竣工验收报告

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 勤诚达正大城花园一期(A607-0848) 2、3、4栋

验收日期: 2019年9月12日

建设单位(盖章): 深圳市岗隆实业有限公司

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		勤诚达正大城花园一期 (A607-0848) 2、3、4栋			
工程地点	光明新区公明街道桥松路与长松路交汇处	建筑面积	93254.56m ²	工程造价	19527万
结构类型	剪力墙结构	层数	地上: 2栋/4栋 (45层) 3栋 (31层)		
			地下: 2栋/3栋/4栋 (3层)		
施工许可证号	2017-0639	监理许可证号	/		
开工日期	2016年05月15日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明新区质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2017】1030号		
建设单位	深圳市岗隆实业有限公司	资 质 证 号	/		
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司		B144054833-6/1		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279		
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司		D144020279		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司		E1440073113-8/1		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		19016		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孙灿亮
副组长	蔡少桂
组员	王益 梁文流 易宙宇 陈凯 节彬

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘广	李远 伍三生 梁文流
建筑设备安装工程	段世成	郭久明 贺建鑫 贺秋风
通讯、电视、燃气等专业工程	刘秉赞	郭方 郭林 沈洁龙 李景华
工程质控资料	谢海威	胡泉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、或设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	验收合格	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 0 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
主体结构	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 0 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 8 项
建筑屋面	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑给排水	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 3 项
建筑电气	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 0 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 3 项
通风与空调	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般” 1 项
电梯	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项
建筑节能	验收合格	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 0 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
气体灭火系统	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 经审查符合要 / 项 经核定符合要 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项
燃气系统	验收合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 0 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般” / 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
孙灿亮	深圳市岗厦实业股份有限公司	项目负责人	孙灿亮
洪少桂	深圳市岗厦实业股份有限公司	副经理	洪少桂
梁文流	深圳市建筑设计研究总院有限公司	项目负责人	梁文流
王益山	深圳市建筑设计研究总院有限公司	一级注册结构师	王益山
李万方	深圳市建筑设计研究总院有限公司	电气工程师	李万方
贺建鑫	深圳市建筑设计研究总院有限公司	暖通工程师	贺建鑫
李彬	深圳科宇移模科技有限公司	总查	李彬
陈彬	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人	陈彬
刘广	深圳市岗厦实业股份有限公司	土建工程师	刘广
吴宏忠	深圳沃成铝业科技有限公司	项目经理	吴宏忠
冉富子	深圳中建铝业有限公司	注册建造师	冉富子

(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 工程质量符合国家相关质量标准, 各项功能满足使用要求, 工程已具备交付使用条件, 同意使用。



建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2019年9月12日	2019年9月12日	2019年9月12日	2019年9月12日	2019年9月12日

2. 技术负责人简历表

姓名	彭毅	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513622198203295698		
手机号码	18708911944		证件号（职称证书编号）	(2020) 11040098	
参加工作时间	2006年07月01日		从事技术负责人年限	14年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 科创中心投资 有限公司	明晟科技大厦施 工总承包	总建筑面积约 129222.1 m ²	2020.8.31 2023.8.28	已完	合格

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	彭毅	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.03	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11040098	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		年 月 日 2021 2 26

(4) 社保证明



验证码：202411298393032685

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭毅

性别：男

证件号码：513622198203295698

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060808
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	24022	1921.76	已参保	/	
202302	112200029393	24022	1921.76	已参保	/	
202303	112200029393	24022	1921.76	已参保	/	
202304	112200029393	24022	1921.76	已参保	/	
202305	112200029393	24022	1921.76	已参保	/	
202306	112200029393	24022	1921.76	已参保	/	
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月29日



(5) 业绩证明

1) 施工合同

工程编号: _____
合同编号: <u>GMJF-CT-2020-117</u>
深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)
工程名称: <u>明晟科技大厦施工总承包工程</u>
工程地点: <u>深圳市光明区创投路与光源二路东侧</u>
发 包 人: <u>深圳市光明区科创中心投资有限公司</u>
承 包 人: <u>中国建筑第四工程局有限公司</u>
2015 年版
1

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区科创中心投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 明晟科技大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2019)0063号

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧(科创中心项目0075地块),占地面积10780.94m²,计容建筑面积91242.43m²,不计容建筑面积约37979.67m²,总建筑面积约129222.1m²。本项目拟建1座塔楼(1栋)地上42层,建筑高度近200m,标准层高4.5m;地下四层,地下室深约18m;裙房三层,高15.6m,层高分别为:6m,5.1m,4.5m。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 100 %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括但不限于1、主体结构工程2、建筑装饰装修工程3、公共区域精装修工程4、建筑给水排水5、供暖、通风、通用空调管道工程6、建筑电气工程7、屋面及防水工程8、建筑节能9、消防10、燃气11、幕墙12、泛光照明13、停车场标识及划线工程14、高低压配电15、发电机供货安装及环保16、充电桩17、擦窗机18、以



3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

/

/

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月1日；（具体日期以发包人开工令日期为准）

计划竣工日期：2022年8月2日；（以具备竣工备案条件为准）

合同工期总日历天数 792 天。

四、质量标准

本工程质量标准：确保市优，争创省优。

五、签约合同价（含税）

含税人民币（大写）伍亿贰仟玖佰贰拾叁万叁仟陆佰贰拾捌元肆角捌分（¥ 529233628.48 元）；增值税率 9%，增值税人民币（大写）肆仟叁佰陆拾玖万捌仟壹佰捌拾玖元伍角壹分（¥ 43698189.51 元）。

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾叁万玖仟肆佰玖拾伍元伍角（¥11639495.50 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁仟陆佰捌拾捌万伍仟（¥36885000.00 元）；

4



2) 竣工验收报告

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 明晟科技大厦施工总承包工程

验收日期： 2023. 8. 28

建设单位（盖章）： 深圳市光明区科创中心投资有限公司

一、工程概况

项目编号	2017-440300-41-03-50 0417	项目代码	/
项目名称	明晟科技大厦施工总承包工程	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区创投路与光源二路交汇处东侧		
建筑面积	129222.10 平方米	工程造价	52923.362848 万元
结构类型	框架/核心筒	层数	42
立项批准文号	(深光明发改备案 (2020) 0032 号)	宗地号	A646-0075
用地规划许可证号	GM-2019-0011	工程规划许可证号	GM-2019-0035
施工许可证号 可证号	2017-440300-41-03-50 041702 2017-440300-41-03-50 041703 2017-440300-41-03-50 041704	监理许可证号	/
开工日期	2020.8.31	验收日期	2023.8.28
监督单位	深圳建设工程质量安全监督站	监督编号	Q44030120180145-0 3
建设单位	深圳市光明区科创中心投资有限公司		
勘察单位	广东有色工程勘察设计院		
设计单位	航天规划设计集团有限公司		
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司		
承建单位 (智能化)	中通服咨询设计研究院有限公司		
承建单位 (园林景观)	深圳市光明建工第一建设工程有限公司		
监理单位	深圳市特发工程管理有限责任公司		
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	马敏慧
副组长	闫中源
组员	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、李连生、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、都伯嵩、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、张云凯、龙广鸿、刘超、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、许博、张正速、刘超、许博

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	马敏慧	周伟、谢帅、黄楚婷、汪斌、靳阳、吴世明、余勇、陈延强、吴丙华、尚绪银、周兵、申忠洋、刘少华、彭毅、龙广鸿、朱佳、曹孟岳、温泽宇、胡文进、罗统南、张文、林观玲、郭祖敏、戴劫、乐胜平、张正速、张正速、刘超、许博
建设设备安装工程	闫中源	李连生、都伯嵩、张云凯、刘超
工程质控资料	黄楚婷	朱佳、林观玲、郭祖敏、许博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核实符合要求 25 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核实符合要求 22 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 30 项，其中： 经审查符合要求 30 项 经核实符合要求 30 项	共 18 项，其中： 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

三、工程质量评定

单位工程：明晟科技大厦施工总承包项目室外工程

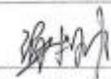
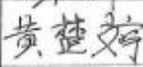
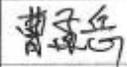
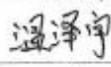
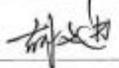
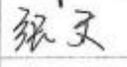
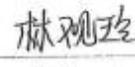
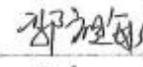
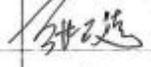
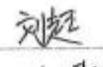
分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
道路工程	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
景观构筑物	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林小品	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观给水工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
景观排水工程	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
水景给排水工程	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
园林用电工程	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
绿化工程	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
海绵设施	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	马敏慧	深圳市光明区科创中心投资有限公司	项目负责人		马敏慧
2	闫中源	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		闫中源
3	周伟	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		周伟
4	汪斌	深圳市特发工程管理有限责任公司	总监		汪斌
5	靳阳	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		靳阳
6	李连生	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		李连生
7	吴世明	深圳市特发工程管理有限责任公司	监理工程师		吴世明
8	余勇	航天建筑设计研究院有限公司	项目负责人		余勇
9	陈延强	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		陈延强
10	都伯嵩	航天建筑设计研究院有限公司	工程师		都伯嵩
11	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
12	高绪银	中国建筑第四工程局有限公司	项目负责人		高绪银
13	周兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	工程师	周兵
14	申忠洋	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	申忠洋
15	刘少华	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	刘少华
16	彭毅	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人	高级工程师	彭毅
17	张云凯	中国建筑第四工程局有限公司	专业工长		张云凯
18	龙广鸿	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		龙广鸿
19	朱佳	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		朱佳

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	谢帅	深圳市光明区科创中心投资有限公司	工程师		
21	黄楚婷	深圳市光明区科创中心投资有限公司	资料员		
22	曹孟岳	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
23	温泽宇	中国建筑第四工程局有限公司	施工员		
24	罗统南	中国建筑第四工程局有限公司	现场工程师		
25	胡文进	中国建筑第四工程局有限公司	商务经理		
26	张文	中国建筑第四工程局有限公司	安全员		
27	林观玲	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
28	郭祖敏	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
29	戴勤	中通服咨询设计研究院有限公司	项目经理		
30	乐胜平	中通服咨询设计研究院有限公司	技术负责人		
31	张正远	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目经理		
32	刘超	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	项目技术负责人		
33	许博	深圳市光明建工第一建设工程有限公司	资料员		

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图CAD文件		已形成		
BIM竣工模型数据		无		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	无
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	无
10	涉及国家安全事项的建设项目	无
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	验收合格
13	住宅信报箱	无
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	验收合格
16	城建档案	验收合格
17	燃气工程	验收合格
18	其它专项	验收合格

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。





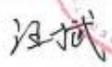
经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年8月28日）。

建设单位（公章）：深圳市光明区科创中心投资有限公司

单位（项目）负责人：

2023年8月28日




 监理单位（公章）：深圳市特发工程管理有限公司
 单位（项目）负责人：
 2023年8月28日

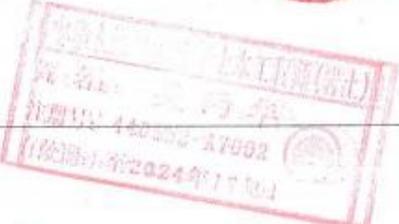
设计单位（公章）：航天规划设计集团有限公司
 单位（项目）负责人：
 2023年8月28日



施工单位（公章）：
 中国建筑第四工程局有限公司
 中通服咨询设计研究院有限公司
 深圳市光明建工第一建设工程有限公司
 单位（项目）负责人：
 2023年8月28日

勘察单位（公章）：广东有色工程勘察设计院
 单位（项目）负责人：
 2023年8月28日



五、项目管理机构

项目管理机构配备情况

1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈凯	高级工程师	注册证 安考B证 职称证	一级 高级	粤 1442015201632565 粤建安 B (2016) 0003731 (2020) 11040095	建筑工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
技术负责人	彭毅	高级工程师	职称证	高级	(2020) 11040098	工程管理	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
生产经理	刘军林	高级工程师	职称证	高级	AJZ-1012087	工民建	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
商务经理	李远	工程师	职称证	中级	(2019) 1204743	经济管理	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
质量负责人	鞠建雄	工程师	职称证 岗位证	中级	B08223010100002175 C2349239	建筑工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
安全负责人	刘欢	工程师	职称证 注册安全 工程师证 安考C证	中级	(2021) 12040158 55190209514 粤建安 C3 (2021) 0104535	安全工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
造价工程师	刘列娥	高级工程师	职称证 造价师注册证	高级 一级	(2019) 1104073 建[造]11184400012562	工程管理	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
机电经理	王本先	高级工程师	职称证	高级	16049779	电气	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
BIM 工程师	宋杏玲	工程师	职称证	中级	(2020) 12040262	建筑环境与设备工程	中国建筑第四工程局有限公司	/	/
质量工程师	田明	工程师	职称证 岗位证	中级	BZ-003825 C2346706	工民建	中国建筑第四工程局有限公司	/	/

安全 工程师	刘树林	高级 工程师	职称证 安考 C 证	高级	(2022)11040157 粤建安 C3(2022)0107700	铁道工 程技术	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
土建 工程师	汤达	工程师	职称证	中级	(2019)1204756	土木 工程	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
精装修 工程师	文超	工程师	职称证	中级	(2020)120400037	建筑施 工与管理	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
电气 工程师	罗林桃	工程师	职称证	中级	(2019)1204762	电气自 动化技术	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
暖通 工程师	苏鹏飞	工程师	职称证	中级	(2020)1208317	电气工 程与自动 化	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
给排水 工程师	孙贺	高级 工程师	职称证	高级	(2022)11030307	给排水 工程	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
测量 工程师	林世松	工程师	职称证 岗位证	中级	(2022)12040438 B2342039	土木 工程	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
预制构 件厂驻 场工程 师	王凯飞	工程师	职称证	中级	(2021)12040175	土木 工程	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
安全员	徐才	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2018)0007999	/	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
安全员	梅凯	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2022)0113574	/	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
安全员	刘慧峰	/	安考 C 证	/	粤建安 C3(2023)0900805	/	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
施工员	廖驰	工程师	职称证 岗位证	中级	(2020)12040300 A2041847	交通 工程	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
施工员	周阳	助理 工程师	职称证 岗位证	初级	CZ-008307 A2041869	工民建	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
施工员	罗统南	助理 工程师	职称证 岗位证	初级	(2022)13040326 A2244173	工程 管理	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
质检员	韦振权	助理 工程师	职称证 岗位证	初级	(2021)13040671 C2140519	勘察技 术与工 程	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
质检员	王启立	助理 工程师	职称证 岗位证	初级	(2022)13040332 C2042311	土木 工程	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/

质检员	林钰斌	工程师	职称证 岗位证	中级	(2022)12040440 C2243847	土木工程	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
资料员	钟源	工程师	职称证 岗位证	中级	(2019)1204752 M2342650	土木工程	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
材料员	胡正浩	助理 工程师	职称证 岗位证	初级	(2019)1304383 F2343826	机械 工程	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
预算员	胡文进	助理 工程师	职称证 岗位证	初级	(2020)13040133 U2340353	土木 工程	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/
劳资专 管员	孟会通	工程师	职称证 岗位证	中级	(2022)12040444 E2340559	建筑工 程技术	中国建筑第 四工程局有 限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

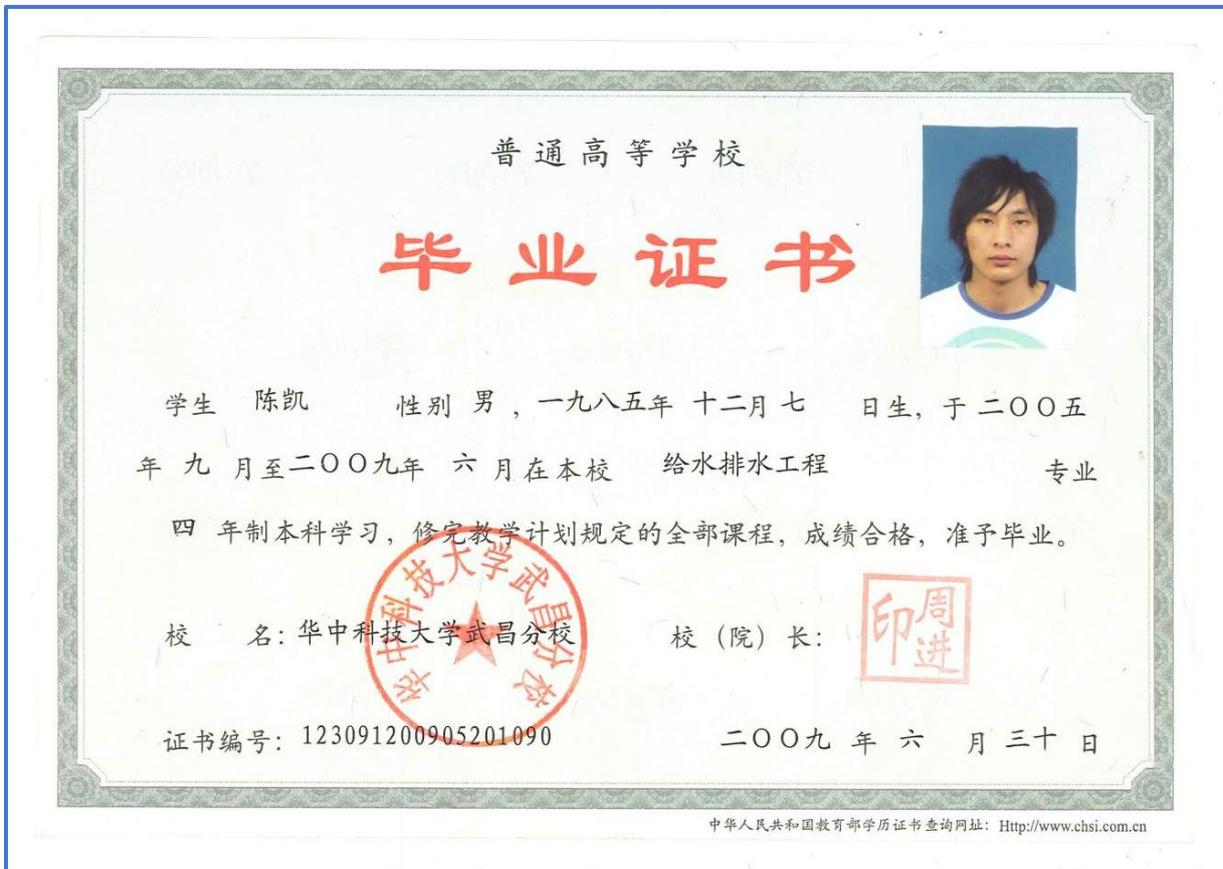
1、项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈凯	性 别	男	年 龄	39 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	421083198512070413	手机号码	13527997760
参加工作时间	2009 年 06 月		从事项目经理（建造师）年限		12 年
项目经理（建造师） 资格证书编号	(2020)11040095 粤 1442015201632565 粤建安 B（2016）0003731				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市岗隆实 业有限公司	勤诚达正大城 花园一期 (A607-0848) 1、5、6 栋	总建筑面积 89965.07m ²	2016.05.15 2019.09.12	已完	合格
深圳市岗隆实 业有限公司	勤诚达正大城 花园一期 (A607-0848) 2、3、4 栋	总建筑面积 93254.56m ²	2016.05.15 2019.09.12	已完	合格

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	陈凯	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1985. 12	
专业 Specialty	给排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11040095	发证单位 Issued by
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		
		年 月 日 2021 2 26

(4) 执业证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00448689
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

陈凯

姓名: 陈凯
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 19851207
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 201409
Approval Date

签发单位盖章
Issued by
签发日期: 2014年9月5日
Issued on
湖北省省直考区



管理号: 2014034420342013420108002822
File No.

bmh: 013548

(5) 注册证

 使用有效期: 2024年12月02日
2025年05月31日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈凯

性 别: 男

出生日期: 1985年12月07日

注册编号: 粤1442015201632565

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 陈凯

签名日期: 2024.12.2



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2020年04月20日

(6) 安考B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003731

姓 名: 陈凯

性 别: 男

出 生 年 月: 1985年12月07日

企 业 名 称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年04月18日

有 效 期: 2016年04月18日 至 2025年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(7) 社保证明



验证码：202411298323164389

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：陈凯

性别：男

证件号码：421083198512070413

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴134个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	14667	1173.36	已参保	/	
202302	112200029393	14667	1173.36	已参保	/	
202303	112200029393	14667	1173.36	已参保	/	
202304	112200029393	14667	1173.36	已参保	/	
202305	112200029393	14667	1173.36	已参保	/	
202306	112200029393	14667	1173.36	已参保	/	
202307	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202308	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202309	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202310	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202311	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202312	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202401	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202402	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202403	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202404	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202405	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202406	112200029393	19590	1567.2	已参保	/	
202407	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202408	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202409	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202410	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	
202411	112200029393	18883	1510.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月29日



(8) 业绩证明

业绩证明文件详见资信标 P205-226 页

2. 技术负责人简历表

姓名	彭毅	性别	男	年龄	42岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	513622198203295698		
手机号码	18708911944	证件号（职称证书编号）	(2020) 11040098		
参加工作时间	2006年07月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市光明区 科创中心投资 有限公司	明晟科技大厦施 工总承包	总建筑面积约 129222.1 m ²	2020. 8. 31 2023. 8. 28	已完	合格

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	彭毅	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.03	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11040098	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		年 月 日 2021 2 26

(4) 社保证明



验证码：202411298393032685

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：彭毅

性别：男

证件号码：513622198203295698

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴220个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20060808
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	24022	1921.76	已参保	/	
202302	112200029393	24022	1921.76	已参保	/	
202303	112200029393	24022	1921.76	已参保	/	
202304	112200029393	24022	1921.76	已参保	/	
202305	112200029393	24022	1921.76	已参保	/	
202306	112200029393	24022	1921.76	已参保	/	
202307	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202308	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202309	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202310	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202311	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202312	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月29日



(5) 业绩证明

业绩证明文件详见 P232-P245 页

3. 生产经理

姓名	刘军林	证件类型	身份证	证件号码	420902197404232230
手机号码	15072668492		证件号	AJZ-1012087	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓名 刘军林
	性别 男
	出生年月 1974年4月
	专业 工民建
	任职资格 高级工程师
证书编号 AJZ-1012087....	发证单位  2013年9月20日

4. 商务经理

姓名	李远	证件类型	身份证	证件号码	340406198701200035
手机号码	18665812994		证件号	(2019)1204743	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	李远	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987.01	
专业 Specialty	经济管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1204743	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by:
		
		2019 年 11 月 8 日

5. 质量负责人

姓名	鞠建雄	证件类型	身份证	证件号码	430581199010041778
手机号码	18565780039		证件号（质量员证编号）	C2349239	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 岗位证

699



姓名 鞠建雄

出生年月 1990.10

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-12	C2349239	

— 2 —

— 3 —

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鞠建雄 社保电脑号：801965317 身份证号码：430581199010041778 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	150188	8085.0	1212.75	646.8	1	8085	485.1	161.7	1	8085	40.43	8085	31.53	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	8085.0	1212.75	646.8	1	8085	485.1	161.7	1	8085	40.43	8085	31.53	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	8085.0	1212.75	646.8	1	8085	404.25	161.7	1	8085	40.43	8085	31.53	8085	64.68	16.17
2024	02	150188	8085.0	1212.75	646.8	1	8085	404.25	161.7	1	8085	40.43	8085	31.53	8085	64.68	16.17
2024	03	150188	8085.0	1212.75	646.8	1	8085	404.25	161.7	1	8085	40.43	8085	63.06	8085	64.68	16.17
2024	04	150188	8085.0	1293.6	646.8	1	8085	404.25	161.7	1	8085	40.43	8085	63.06	8085	64.68	16.17
2024	05	150188	8085.0	1293.6	646.8	1	8085	404.25	161.7	1	8085	40.43	8085	63.06	8085	64.68	16.17
2024	06	150188	8085.0	1293.6	646.8	1	8085	404.25	161.7	1	8085	40.43	8085	63.06	8085	64.68	16.17
2024	07	150188	8995.0	1439.2	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	89.95	8995	71.96	17.99
2024	08	150188	8995.0	1439.2	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	89.95	8995	71.96	17.99
2024	09	150188	8995.0	1439.2	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	89.95	8995	71.96	17.99
2024	10	150188	8995.0	1439.2	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	89.95	8995	71.96	17.99
2024	11	150188	8995.0	1439.2	719.6	1	8995	449.75	179.9	1	8995	44.98	8995	89.95	8995	71.96	17.99
合计			17140.55	8772.4			5644.45	2193.1			548.34		828.11	180.92		201.13	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b7702ec02 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 150188 单位名称 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



6. 安全负责人

姓名	刘欢	证件类型	身份证	证件号码	500221199208136815
手机号码	15523232818		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2021）0104535	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	刘欢	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1992年8月	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12040158	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2022年2月10日

(4) 注册安全工程师证

016748



本人签名 刘欢

职业资格
证书管理号 2017033550332017558002000731

姓名 刘欢

性别 男

证件号码 500221199208136815

级别 中管级

执业证号 55190010514

发证日期 2015-02-25



173-0055

注册记录

刘欢 500221199208136815

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 重庆赛迪工程咨询有限公司

有效期至: 2022-02-20

注册记录

B0074 刘欢 500221199208136815

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

有效期: 2021年7月1日至2027年2月20日




(5) 安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0104535

姓名:刘欢

性别:男

出生年月:1992年08月13日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月03日

有效期:2024年03月29日 至 2027年06月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 社保证明



验证码: 202411298110175082

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘欢

性别: 男

证件号码: 500221199208136815

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴45个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	7243	579.44	已参保	/	
202302	112200029393	7243	579.44	已参保	/	
202303	112200029393	7243	579.44	已参保	/	
202304	112200029393	7243	579.44	已参保	/	
202305	112200029393	7243	579.44	已参保	/	
202306	112200029393	7243	579.44	已参保	/	
202307	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202308	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202309	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202310	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202311	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202312	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202401	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202402	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202403	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202404	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202405	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202406	112200029393	9870	789.6	已参保	/	
202407	112200029393	9812	784.96	已参保	/	
202408	112200029393	9812	784.96	已参保	/	
202409	112200029393	9812	784.96	已参保	/	
202410	112200029393	9812	784.96	已参保	/	
202411	112200029393	9812	784.96	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-28。核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月29日



7. 造价工程师

姓名	刘列娥	证件类型	身份证	证件号码	511131197610260823
手机号码	13711252169		证件号(造价师注册编号)	建[造]11184400012562	

(1) 身份证



(2) 学历证



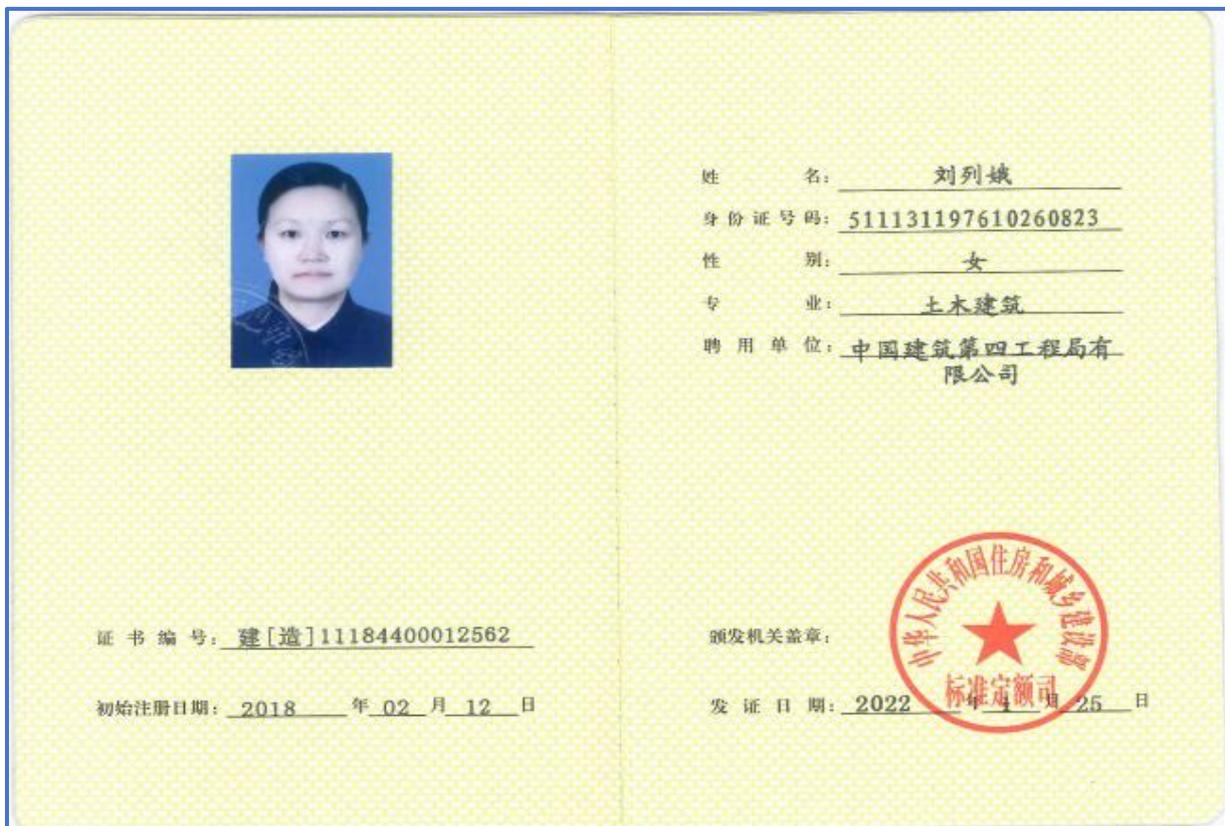
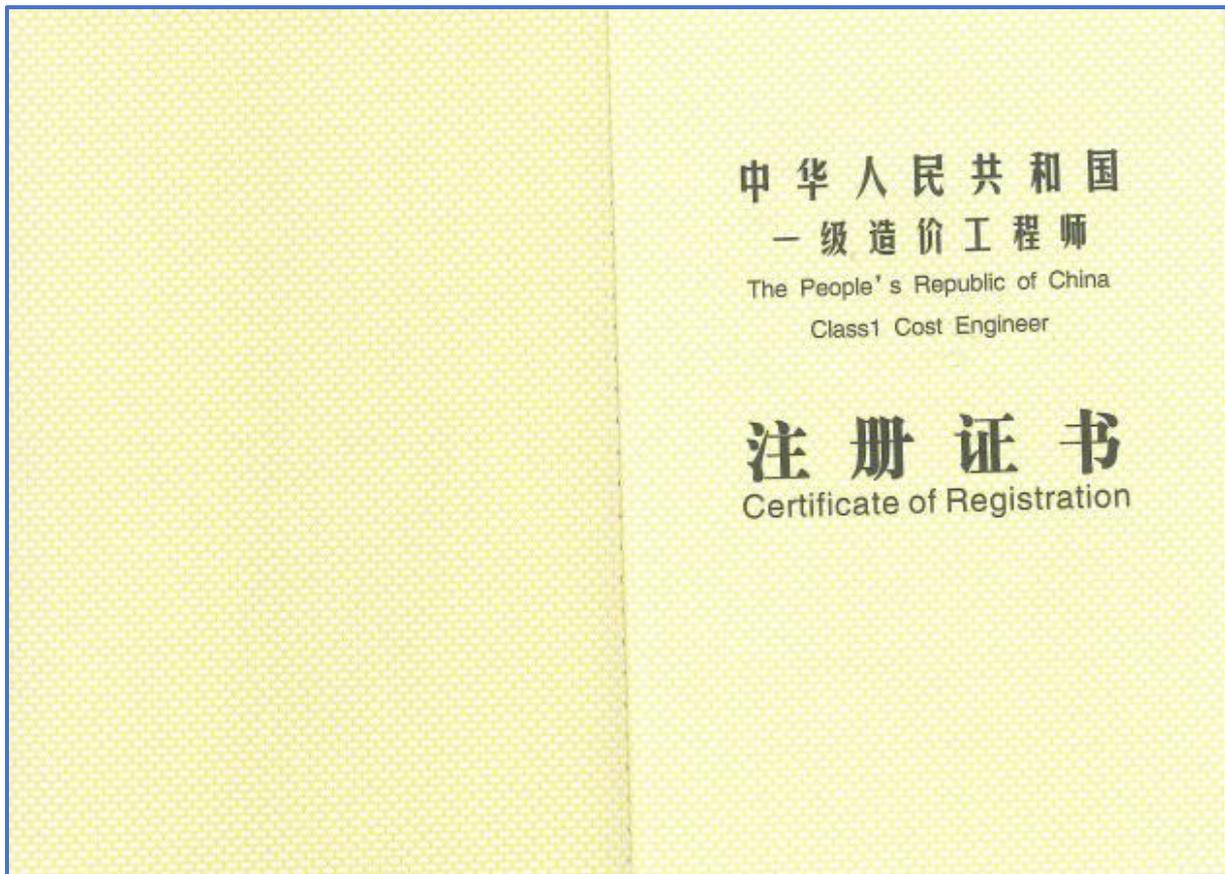
(3) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
 <p>中国建筑工程总公司制</p>	姓 名 刘列城
	性 别 女
	出生年月 1976年10月
	专 业 工程管理
	任职资格 高级工程师
证书编号: (2019) 1104073	发证单位  2019年12月16日

(4) 执业证



(5) 注册证





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

刘列娥

证件类型	居民身份证	证件号码	511131*****23	性别	女
注册证书所在单位名称	中国建筑第四工程局有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中国建筑第四工程局有限公司

证书编号: 建[造]111184400012562

注册编号/执业印章号: B11184400012562

注册专业: 土建

有效期: 2026年02月11日

(6) 社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 刘列娥 性别: 女
证件号码: 511131197610260823 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险, 工伤保险, 生育保险.

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

Main table with 7 columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老, 工伤, 生育, 备注. Contains 21 rows of monthly data.

备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印, 作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明, 向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查, 本条形码有效期至2025-05-28. 核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月29日



8、机电经理

姓名	王本先	证件类型	身份证	证件号码	511325198406245114
手机号码	17733165450		证件号（职称证编号）	16049779	

(1) 身份证



(2) 学历证书



(3) 职称证

ZHUANYE JISHU ZHIWU ZIGE ZHENGSHU		
姓 名	王本先	持证人参加全国专业技术人才 培养工程专业技术培训。 经统一考试和资格评审，具备 高级工程师 专业技术职务资格水平。
性 别	男	
出生年月	1984 年 06 月	
专业名称	电气	
资格名称	高级工程师	
证书编号	16049779	 2016 年 12 月 28 日 

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王本先 社保电脑号：802380166 身份证号码：511325198406245114 页码：1
参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	150188	12846.0	1798.44	1027.68	1	12846	770.76	256.92	1	12846	64.23	12846	50.1	2360	16.52	7.08
2023	12	150188	12846.0	1798.44	1027.68	1	12846	770.76	256.92	1	12846	64.23	12846	50.1	2360	16.52	7.08
2024	01	150188	12846.0	1798.44	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	50.1	12846	102.77	25.69
2024	02	150188	12846.0	1798.44	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	50.1	12846	102.77	25.69
2024	03	150188	12846.0	1798.44	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	100.2	12846	102.77	25.69
2024	04	150188	12846.0	1926.9	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	100.2	12846	102.77	25.69
2024	05	150188	12846.0	1926.9	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	100.2	12846	102.77	25.69
2024	06	150188	12846.0	1926.9	1027.68	1	12846	642.3	256.92	1	12846	64.23	12846	100.2	12846	102.77	25.69
2024	07	150188	13168.0	1975.2	1053.44	1	13168	658.4	263.36	1	13168	65.84	13168	51.68	13168	105.34	26.34
2024	08	150188	13168.0	1975.2	1053.44	1	13168	658.4	263.36	1	13168	65.84	13168	51.68	13168	105.34	26.34
2024	09	150188	13168.0	1975.2	1053.44	1	13168	658.4	263.36	1	13168	65.84	13168	51.68	13168	105.34	26.34
2024	10	150188	13168.0	1975.2	1053.44	1	13168	658.4	263.36	1	13168	65.84	13168	51.68	13168	105.34	26.34
2024	11	150188	13168.0	1975.2	1053.44	1	13168	658.4	263.36	1	13168	65.84	13168	51.68	13168	105.34	26.34
合计			24648.9	13488.64			8687.32	3372.16			843.04		1259.6	1176.36		300.0	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b75c539f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
150188 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



9. BIM 工程师

姓名	宋杏玲	证件类型	身份证	证件号码	430124198910206167
手机号码	13632795523		证件号	(2020) 12040262	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	宋杏玲	
性别 Sex	女	
出生日期 Date of Birth	1989.10	
专业 Specialty	建筑环境与设备工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040262	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		2021年2月3日

(4) BIM 证书



10. 质量工程师

姓名	田明	证件类型	身份证	证件号码	420602198310071518
手机号码	13719094759		证件号（质量员证编号）	C2346706	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 田 明
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1983年10月
	专 业 工民建
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号 BZ-003825	2014年 8 月 21 日

(4) 岗位证

 姓 名 <u>田明</u> 出生年月 <u>1983.10</u> 工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2023-06	C2346706	

(5) 社保证明



验证码: 202411299847261290

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 田明

性别: 男

证件号码: 420602198310071518

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴29个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201005
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	10515	841.2	已参保	/	
202302	112200029393	10515	841.2	已参保	/	
202303	112200029393	10515	841.2	已参保	/	
202304	112200029393	10515	841.2	已参保	/	
202305	112200029393	10515	841.2	已参保	/	
202306	112200029393	10515	841.2	已参保	/	
202307	112200029393	10121	809.68	已参保	/	
202308	112200029393	10121	809.68	已参保	/	
202309	112200029393	10121	809.68	已参保	/	
202310	112200029393	10121	809.68	已参保	/	
202311	112200029393	10121	809.68	已参保	/	
202312	112200029393	10121	809.68	已参保	/	
202401	112200029393	10121	809.68	已参保	/	
202402	112200029393	10121	809.68	已参保	/	
202403	112200029393	10121	809.68	已参保	/	
202404	112200029393	10121	809.68	已参保	/	
202405	112200029393	10121	809.68	已参保	/	
202406	112200029393	10121	809.68	已参保	/	
202407	112200029393	9503	760.24	已参保	/	
202408	112200029393	9503	760.24	已参保	/	
202409	112200029393	9503	760.24	已参保	/	
202410	112200029393	9503	760.24	已参保	/	
202411	112200029393	9503	760.24	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-05-28. 核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月29日



11. 安全工程师

姓名	刘树林	证件类型	身份证	证件号码	131122198712032415
手机号码	18333827707		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0107700	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	刘树林	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年12月	
专业 Specialty	铁道工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)11040157	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		 2023年9月5日

(4) 安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0107700

姓 名:刘树林

性 别:男

出生年月:1987年12月03日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年07月22日

有效 期:2022年07月22日 至 2025年07月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

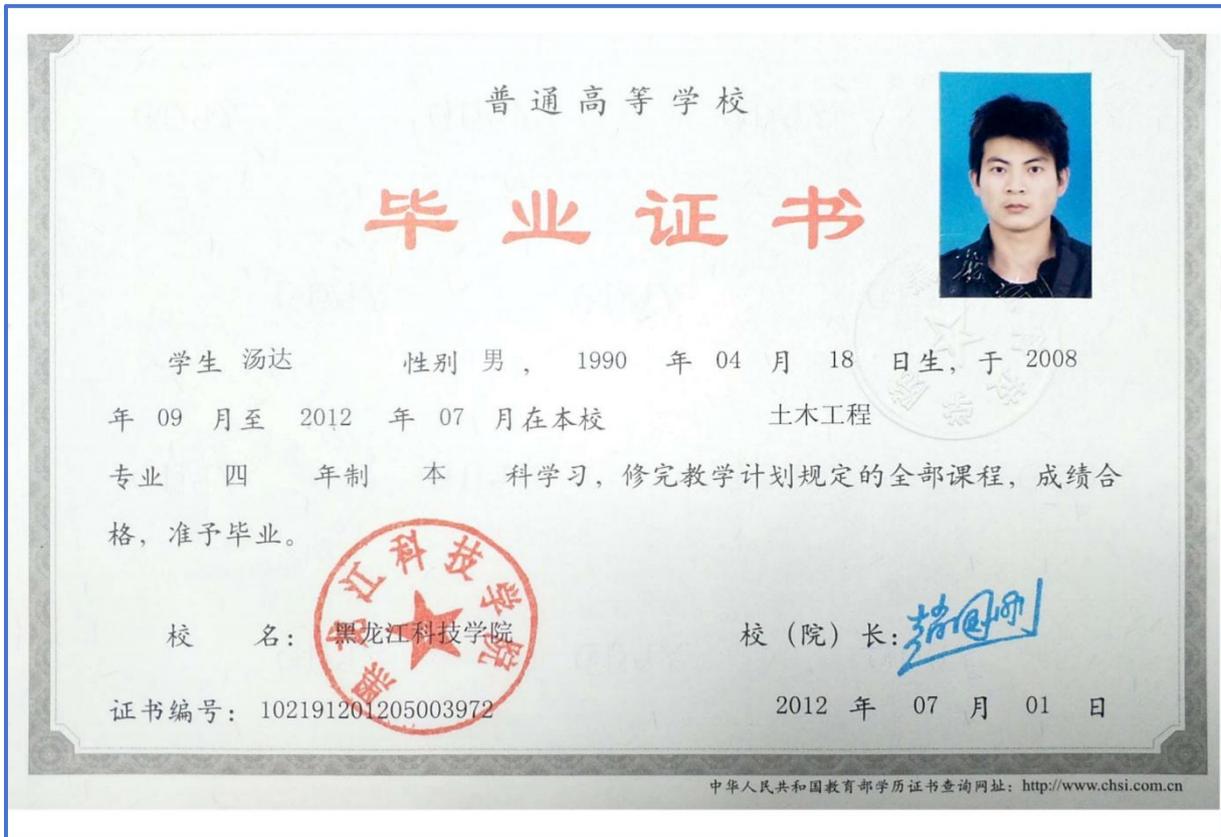
12. 土建工程师

姓名	汤达	证件类型	身份证	证件号码	429004199004182917
手机号码	13543975516		证件号	(2019)1204756	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	汤达	 职称评审委员会（章） Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位： Issued by  2019 年 11 月 8 日
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.04	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1204756	

(4) 社保证明



验证码: 202412035310069537

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 汤达

性别: 男

证件号码: 429004199004182917

人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴149个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120718
生育保险	/

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202302	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202303	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202304	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202305	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202306	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202307	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202308	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202309	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202310	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202311	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202312	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202401	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202402	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202403	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202404	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202405	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202406	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202407	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202408	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202409	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202410	112200029393	10255	820.4	已参保	/	
202411	112200029393	10255	820.4	已参保	/	



备注:

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印,作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明,向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查,本条形码有效期至2025-06-01. 核查网页地址: https://ggfw.hrss.gd.gov.cn。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下:

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况,以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月03日



13. 精装修工程师

姓名	文超	证件类型	身份证	证件号码	42082219901129611X
手机号码	18665273227		证件号	(2020) 120400037	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	文超	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年11月	
专业 Specialty	建筑施工与管理	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 120400037	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2021年2月3日

14. 电气工程师

姓名	罗林桃	证件类型	身份证	证件号码	140221199005057634
手机号码	18588477746		证件号（职称证编号）	(2019)1204762	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	罗林桃	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.05	
专业 Specialty	电气自动化技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1204762	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2019 年 11 月 8 日

15. 暖通工程师

姓名	苏鹏飞	证件类型	身份证	证件号码	610324199012020511
手机号码	18756001097		证件号	(2020) 1208317	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	苏鹏飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.12	
专业 Specialty	电气工程与自动化	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)1208317	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		2021 年 2 月 3 日

16. 给排水工程师

姓名	孙贺	证件类型	身份证	证件号码	211422198310232357
手机号码	18928777765		证件号（职称证编号）	(2022)11030307	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	孙贺	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1983.10	
专业 Specialty	给水排水工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 11030307	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		中国建筑第三工程局 有限公司 职称 评审委员会
		发证单位: Issued by
		二〇二二年六月十二日

(4) 社保证明



广东省直社会保险参保证明

参保人姓名: 孙贺 性别: 男
证件号码: 211422198310232357 人员状态: 参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下:

(一) 参保基本情况:

Table with 2 columns: 险种类型, 累计缴费年限. Rows include 基本养老保险 (34 months paid, 0 months deferred), 工伤保险 (20220201), 生育保险 (/).

(二) 参保缴费明细: 金额单位: 元

Main table with 7 columns: 缴费年月, 单位编码, 缴费工资, 养老 (个人/单位), 工伤 (单位), 生育 (单位), 备注. Contains 21 rows of monthly data.



备注:

- 1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印...
2、表中“单位编号”对应的单位名称如下: 112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司
3、参保单位实际参保缴费情况, 以省社保局信息系统记载的最新数据为准。
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指: 《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》...

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月25日



17. 测量工程师

姓名	林世松	证件类型	身份证	证件号码	460026199002050934
手机号码	13617571091		证件号	(2022)12040438	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	林世松	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990年02月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12040438	

职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence

发证单位:
 Issued by

2023 年 5 月 24 日

(4) 岗位证

	姓名	林世松
	出生年月	1990.02
	工作单位	中国建筑第四工程局有限公司
	岗位职务	测量员

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2023-12	B2342039	

姓名 林世松
 出生年月 1990.02
 工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务 测量员
 起讫年月 2023-12
 证书编号 B2342039

2 ————— 3 —————

(5) 社保证明

您可以使用手机扫描二维码或访问网站<http://218.77.183.78:50013/form/> 验证此单据真伪，验证号码8975fa6e42334208b33733db48e94f4a



企业基本养老保险历年实际缴费基数清单

个人编号	3508452837	姓名	林世松	身份证号	460026199002050934				养老账户类型	一般账户			
单位编号	4699001013579			单位名称	中国建筑第四工程局有限公司海南分公司				单位：元				
年份	一月	二月	三月	四月	五月	六月	七月	八月	九月	十月	十一月	十二月	月数
2022	0	0	0	0	0	0	0	0	9272	9272	9272	9272	4
2023	9272	9272	9272	9272	9272	9272	8922	8922	8922	8922	8922	8922	12
2024	8922	8922	8922	8922	8922	8922	8365	8365	8365	8365	0	0	10
199201前实际缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
199201后实际缴费年限	2年2月			其中：本省缴费年限2年2月，外省缴费年限0年0月									
其他缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
定额缴费年限	0年0月			其中：本省缴费年限0年0月，外省缴费年限0年0月									
缴费总计年限	2年2月			其中：本省缴费年限2年2月，外省缴费年限0年0月									

参保机构： 海南省社会保险服务中心

打印方式： 经办机构打印

备注：

- 1.该清单为我省从业人员在本省基本养老保险（企业养老）参保缴费基数（含外省已转入缴费记录，备注“转入”字样）。
- 2.参保单位为该参保人当前所属用人单位或最近缴费时间所属用人单位。
- 3.若省内存在2个（含）以上有效个人编号的，需分别打印证明单据，请及时到最近缴费所属参保机构凭身份证件办理账户合并手续。

18. 预制构件厂驻场工程师

姓名	王凯飞	证件类型	身份证	证件号码	610125198403253938
手机号码	18685546644		证件号	(2021) 12040175	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	王凯飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1984年3月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12040175	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		 2022年2月10日

(4) 社保证明



验证码：202411256239460541

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王凯飞

性别：男

证件号码：610125198403253938

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴207个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20151001
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	7986	638.88	已参保	/	
202302	112200029393	7986	638.88	已参保	/	
202303	112200029393	7986	638.88	已参保	/	
202304	112200029393	7986	638.88	已参保	/	
202305	112200029393	7986	638.88	已参保	/	
202306	112200029393	7986	638.88	已参保	/	
202307	112200029393	8106	648.48	已参保	/	
202308	112200029393	8106	648.48	已参保	/	
202309	112200029393	8106	648.48	已参保	/	
202310	112200029393	8106	648.48	已参保	/	
202311	112200029393	8106	648.48	已参保	/	
202312	112200029393	8106	648.48	已参保	/	
202401	112200029393	8106	648.48	已参保	/	
202402	112200029393	8106	648.48	已参保	/	
202403	112200029393	8106	648.48	已参保	/	
202404	112200029393	8106	648.48	已参保	/	
202405	112200029393	8106	648.48	已参保	/	
202406	112200029393	8106	648.48	已参保	/	
202407	112200029393	8947	715.76	已参保	/	
202408	112200029393	8947	715.76	已参保	/	
202409	112200029393	8947	715.76	已参保	/	
202410	112200029393	8947	715.76	已参保	/	
202411	112200029393	8947	715.76	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-24. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月25日



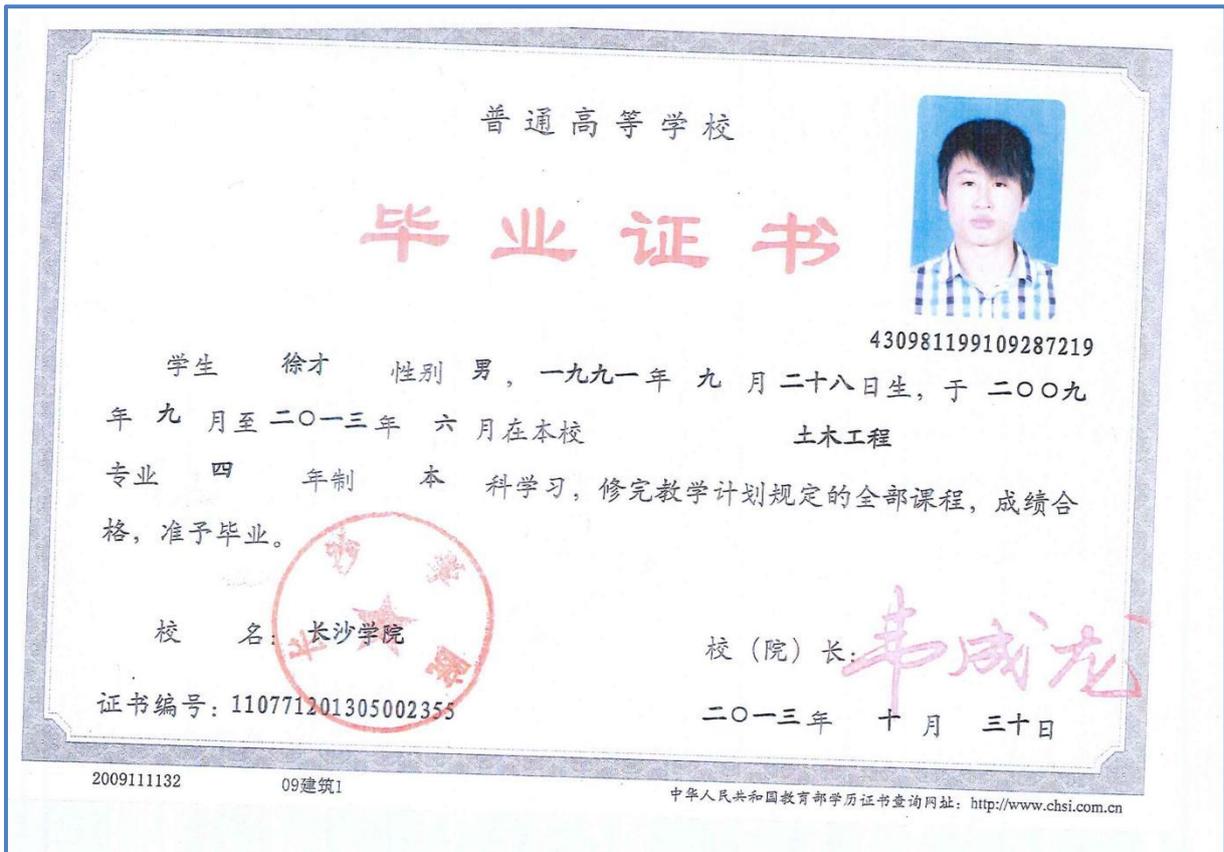
19、安全员

姓名	徐才	证件类型	身份证	证件号码	430981199109287219
手机号码	17728043762		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2018)0007999	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0007999

姓 名:徐才

性 别:男

出生年月:1991年09月28日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月15日

有效 期:2024年05月07日 至 2027年05月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明



验证码：202412035298645656

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐才

性别：男

证件号码：430981199109287219

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴30个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220601
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	6339	507.12	已参保	/	
202302	112200029393	6339	507.12	已参保	/	
202303	112200029393	6339	507.12	已参保	/	
202304	112200029393	6339	507.12	已参保	/	
202305	112200029393	6339	507.12	已参保	/	
202306	112200029393	6339	507.12	已参保	/	
202307	112200029393	6778	542.24	已参保	/	
202308	112200029393	6778	542.24	已参保	/	
202309	112200029393	6778	542.24	已参保	/	
202310	112200029393	6778	542.24	已参保	/	
202311	112200029393	6778	542.24	已参保	/	
202312	112200029393	6778	542.24	已参保	/	
202401	112200029393	6778	542.24	已参保	/	
202402	112200029393	6778	542.24	已参保	/	
202403	112200029393	6778	542.24	已参保	/	
202404	112200029393	6778	542.24	已参保	/	
202405	112200029393	6778	542.24	已参保	/	
202406	112200029393	6778	542.24	已参保	/	
202407	112200029393	6895	551.6	已参保	/	
202408	112200029393	6895	551.6	已参保	/	
202409	112200029393	6895	551.6	已参保	/	
202410	112200029393	6895	551.6	已参保	/	
202411	112200029393	6895	551.6	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-06-01. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月03日



20、安全员

姓名	梅凯	证件类型	身份证	证件号码	361029199706124213
手机号码	18374985277		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0113574	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0113574

姓 名:梅凯

性 别:男

出生年月:1997年06月12日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年08月04日

有效 期:2022年08月04日 至 2025年08月03日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明



验证码：202411298078516549

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：梅凯

性别：男

证件号码：361029199706124213

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴29个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20220701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	4799	383.92	已参保	/	
202302	112200029393	4799	383.92	已参保	/	
202303	112200029393	4799	383.92	已参保	/	
202304	112200029393	4799	383.92	已参保	/	
202305	112200029393	4799	383.92	已参保	/	
202306	112200029393	4799	383.92	已参保	/	
202307	112200029393	5367	429.36	已参保	/	
202308	112200029393	5367	429.36	已参保	/	
202309	112200029393	5367	429.36	已参保	/	
202310	112200029393	5367	429.36	已参保	/	
202311	112200029393	5367	429.36	已参保	/	
202312	112200029393	5367	429.36	已参保	/	
202401	112200029393	5367	429.36	已参保	/	
202402	112200029393	5367	429.36	已参保	/	
202403	112200029393	5367	429.36	已参保	/	
202404	112200029393	5367	429.36	已参保	/	
202405	112200029393	5367	429.36	已参保	/	
202406	112200029393	5367	429.36	已参保	/	
202407	112200029393	6563	525.04	已参保	/	
202408	112200029393	6563	525.04	已参保	/	
202409	112200029393	6563	525.04	已参保	/	
202410	112200029393	6563	525.04	已参保	/	
202411	112200029393	6563	525.04	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月29日



21、安全员

姓名	刘慧峰	证件类型	身份证	证件号码	410823199903060158
手机号码	15239017498	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2023)0900805		

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 安考C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0900805

姓 名:刘慧峰

性 别:男

出生年月:1999年03月06日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年11月02日

有效 期:2024年03月13日 至 2026年11月01日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(4) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘慧峰 社保电脑号：813246789 身份证号码：410823199903060158 页码：1
 参保单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司 单位编号：150188 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	150188	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	02	150188	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	03	150188	4400.0	616.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	17.16	4400	35.2	8.8
2024	04	150188	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	05	150188	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	06	150188	4400.0	660.0	352.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4400	34.32	4400	35.2	8.8
2024	07	150188	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2024	08	150188	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2024	09	150188	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2024	10	150188	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
2024	11	150188	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3220	32.2	3220	25.76	6.44
合计			6470.25	3521.2			3561.25	1424.5			356.18		332.6	340.0		85.0	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b77149234 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：150188 单位名称：中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



深圳市社会保险基金管理中心
 打印日期：2024年11月29日

22、施工员

姓名	廖驰	证件类型	身份证	证件号码	510129199109023134
手机号码	15208391303		岗位证编号	A2041847	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	廖驰	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.09	
专业 Specialty	交通工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040300	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2021年2月3日

(4) 岗位证

 <p>姓名 <u>廖驰</u></p> <p>出生年月 <u>1991.09</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2020-07	A2041847	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2021年6月30日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2020年6月30日

— 13 —

(5) 社保证明



验证码：202411299975043035

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：廖驰

性别：男

证件号码：510129199109023134

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202302	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202303	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202304	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202305	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202306	112200029393	8350	668.0	已参保	/	
202307	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202308	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202309	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202310	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202311	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202312	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202401	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202402	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202403	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202404	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202405	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202406	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202407	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202408	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202409	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202410	112200029393	9000	720.0	已参保	/	
202411	112200029393	9000	720.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-28。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月29日



23、施工员

姓名	周阳	证件类型	身份证	证件号码	420704199005186012
手机号码	18685262980		岗位证编号	A2041869	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 周 阳
中国建筑工程总公司制	性 别 男
	出生年月 1990年5月
	专 业 工民建
	任职资格 助理工程师
	发证单位 
证书编号 CZ-008307	2014年 7月 31日

(4) 岗位证

 <p>姓名 <u>周阳</u></p> <p>出生年月 <u>1990.05</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2020-07	A2041869	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2021 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2021年6月30日

2020 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2020年6月30日

— 13 —

(5) 社保证明



验证码：202411291009424831

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：周阳

性别：男

证件号码：420704199005186012

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴160个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110829
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	11573	925.84	已参保	/	
202302	112200029393	11573	925.84	已参保	/	
202303	112200029393	11573	925.84	已参保	/	
202304	112200029393	11573	925.84	已参保	/	
202305	112200029393	11573	925.84	已参保	/	
202306	112200029393	11573	925.84	已参保	/	
202307	112200029393	10333	826.64	已参保	/	
202308	112200029393	10333	826.64	已参保	/	
202309	112200029393	10333	826.64	已参保	/	
202310	112200029393	10333	826.64	已参保	/	
202311	112200029393	10333	826.64	已参保	/	
202312	112200029393	10333	826.64	已参保	/	
202401	112200029393	10333	826.64	已参保	/	
202402	112200029393	10333	826.64	已参保	/	
202403	112200029393	10333	826.64	已参保	/	
202404	112200029393	10333	826.64	已参保	/	
202405	112200029393	10333	826.64	已参保	/	
202406	112200029393	10333	826.64	已参保	/	
202407	112200029393	8142	651.36	已参保	/	
202408	112200029393	8142	651.36	已参保	/	
202409	112200029393	8142	651.36	已参保	/	
202410	112200029393	8142	651.36	已参保	/	
202411	112200029393	8142	651.36	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月29日



24、施工员

姓名	罗统南	证件类型	身份证	证件号码	450981198710102712
手机号码	13751013086		岗位证编号	A2244173	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	罗统南	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年10月	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13040326	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		 2022年12月14日

(4) 岗位证

 <p>姓名 <u>罗统南</u></p> <p>出生年月 <u>1987.10</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	施工员	2022-08	A2244173	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p style="text-align: center;">2024 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">2024 年 6 月 30 日</p>	<p style="text-align: right;">验收单位 (盖章)</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

— 13 —

(5) 社保证明



验证码：202411298257316494

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗统南

性别：男

证件号码：450981198710102712

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴148个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120817
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	7601	608.08	已参保	/	
202302	112200029393	7601	608.08	已参保	/	
202303	112200029393	7601	608.08	已参保	/	
202304	112200029393	7601	608.08	已参保	/	
202305	112200029393	7601	608.08	已参保	/	
202306	112200029393	7601	608.08	已参保	/	
202307	112200029393	8009	640.72	已参保	/	
202308	112200029393	8009	640.72	已参保	/	
202309	112200029393	8009	640.72	已参保	/	
202310	112200029393	8009	640.72	已参保	/	
202311	112200029393	8009	640.72	已参保	/	
202312	112200029393	8009	640.72	已参保	/	
202401	112200029393	8009	640.72	已参保	/	
202402	112200029393	8009	640.72	已参保	/	
202403	112200029393	8009	640.72	已参保	/	
202404	112200029393	8009	640.72	已参保	/	
202405	112200029393	8009	640.72	已参保	/	
202406	112200029393	8009	640.72	已参保	/	
202407	112200029393	8873	709.84	已参保	/	
202408	112200029393	8873	709.84	已参保	/	
202409	112200029393	8873	709.84	已参保	/	
202410	112200029393	8873	709.84	已参保	/	
202411	112200029393	8873	709.84	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月29日



25、质检员

姓名	韦振权	证件类型	身份证	证件号码	452123199804100733
手机号码	13517871093		岗位证编号	C2140519	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	韦振权	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1998年4月	
专业 Specialty	勘查技术与工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)13040671	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2021年11月9日

(4) 岗位证

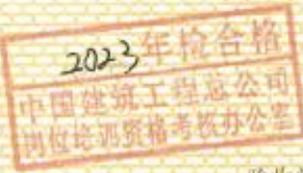
 <p>姓名 <u>韦振权</u></p> <p>出生年月 <u>1998.04</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2021-03	C2140519	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录


验收单位 (盖章) 2023年3月31日
验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

(5) 社保证明

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：韦振权

性别：男

证件号码：452123199804100733

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴40个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	4588	367.04	已参保	/	
202302	112200029393	4588	367.04	已参保	/	
202303	112200029393	4588	367.04	已参保	/	
202304	112200029393	4588	367.04	已参保	/	
202305	112200029393	4588	367.04	已参保	/	
202306	112200029393	4588	367.04	已参保	/	
202307	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202308	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202309	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202310	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202311	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202312	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202401	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200029393	5284	422.72	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393: 中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月29日



26、质检员

姓名	王启立	证件类型	身份证	证件号码	360722199409034513
手机号码	13479921828		岗位证编号	C2042311	

(1) 身份证



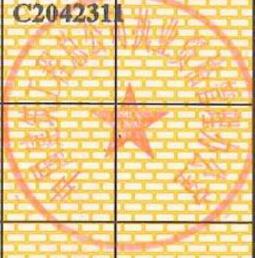
(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	王启立	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994年09月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)13040332	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: Issued by
		
		2022年12月14日

(4) 岗位证

 <p>姓名 <u>王启立</u></p> <p>出生年月 <u>1994.09</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2020-07	C2042311	

— 2 —

— 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录	
<p>2021 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>2021年6月30日</p>	
<p>2020 年检合格</p> <p>中国建筑工程总公司</p> <p>岗位培训资格考核办公室</p> <p>验收单位 (盖章)</p> <p>2020年6月30日</p>	

— 13 —

27、质检员

姓名	林铄斌	证件类型	身份证	证件号码	445201198910110058
手机号码	13543975516		岗位证编号	C2243847	

(1) 身份证



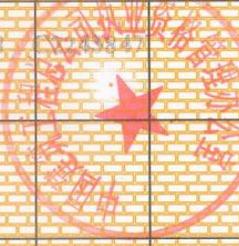
(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	林铄斌	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989年10月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022) 12040440	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2023年5月24日

(4) 岗位证

 <p>姓名 <u>林德斌</u></p> <p>出生年月 <u>1989.10</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	测量员	2022.08	00143847	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年检合格

中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
2024年8月3日

验收单位
(盖章)
年 月 日

— 13 —

28、资料员

姓名	钟源	证件类型	身份证	证件号码	420117199009252354
手机号码	18206000925		岗位证编号	M2342650	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	钟源	 <p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位 Issued by</p>  <p>2019 年 11 月 8 日</p>
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2019) 1204752	

(4) 岗位证

	姓名	钟源																													
	出生年月	1990.09																													
工作单位		中国建筑第四工程局有限公司																													
— 2 —																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th>岗位职务</th> <th>起讫年月</th> <th>证书编号</th> <th>发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>资料员</td> <td>2023-06</td> <td>M12342650</td> <td></td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> </tbody> </table>				岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	资料员	2023-06	M12342650																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																												
资料员	2023-06	M12342650																													
— 3 —																															

(5) 社保证明



验证码：202411298283238725

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：钟源

性别：男

证件号码：420117199009252354

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴161个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20110725
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202301	112200029393	16217	1297.36	已参保	/	
202302	112200029393	16217	1297.36	已参保	/	
202303	112200029393	16217	1297.36	已参保	/	
202304	112200029393	16217	1297.36	已参保	/	
202305	112200029393	16217	1297.36	已参保	/	
202306	112200029393	16217	1297.36	已参保	/	
202307	112200029393	13290	1063.2	已参保	/	
202308	112200029393	13290	1063.2	已参保	/	
202309	112200029393	13290	1063.2	已参保	/	
202310	112200029393	13290	1063.2	已参保	/	
202311	112200029393	13290	1063.2	已参保	/	
202312	112200029393	13290	1063.2	已参保	/	
202401	112200029393	13290	1063.2	已参保	/	
202402	112200029393	13290	1063.2	已参保	/	
202403	112200029393	13290	1063.2	已参保	/	
202404	112200029393	13290	1063.2	已参保	/	
202405	112200029393	13290	1063.2	已参保	/	
202406	112200029393	13290	1063.2	已参保	/	
202407	112200029393	10207	816.56	已参保	/	
202408	112200029393	10207	816.56	已参保	/	
202409	112200029393	10207	816.56	已参保	/	
202410	112200029393	10207	816.56	已参保	/	
202411	112200029393	10207	816.56	已参保	/	



备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查，本条形码有效期至2025-05-28. 核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年11月29日



29、材料员

姓名	胡正浩	证件类型	身份证	证件号码	350724199607120018
手机号码	15840361663		岗位证编号	F2343826	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证



(4) 岗位证



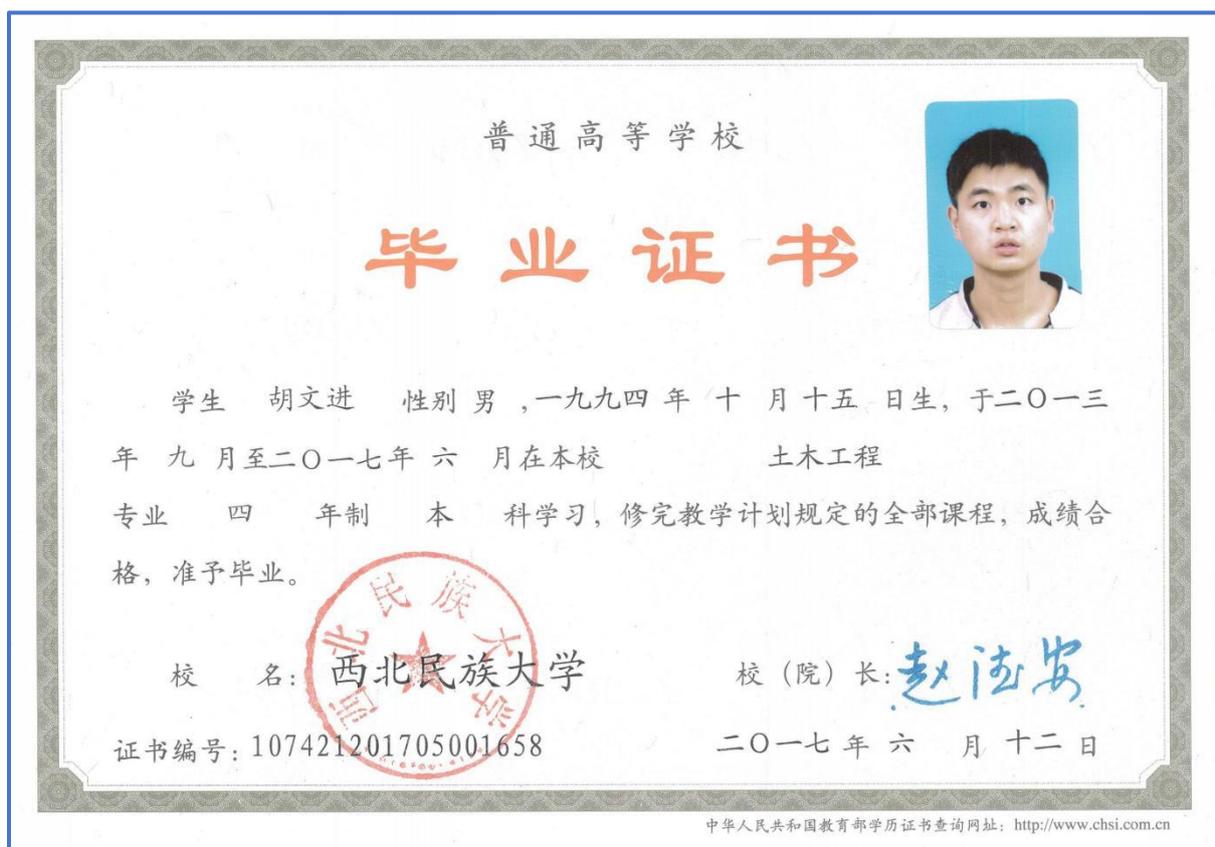
30、预算员

姓名	胡文进	证件类型	身份证	证件号码	421182199410153772
手机号码	18894015085		岗位证编号	U2340353	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	胡文进	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1994.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	助理工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020) 13040133	
		<p>职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence</p> <p>发证单位: Issued by</p>  <p>2021 年 4 月 7 日</p>

(4) 岗位证

	姓名	胡文进		
	出生年月	1994.10		
	工作单位	中国建筑第四工程局有限公司		
	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2023-02	U2340353	

— 2 —

— 3 —

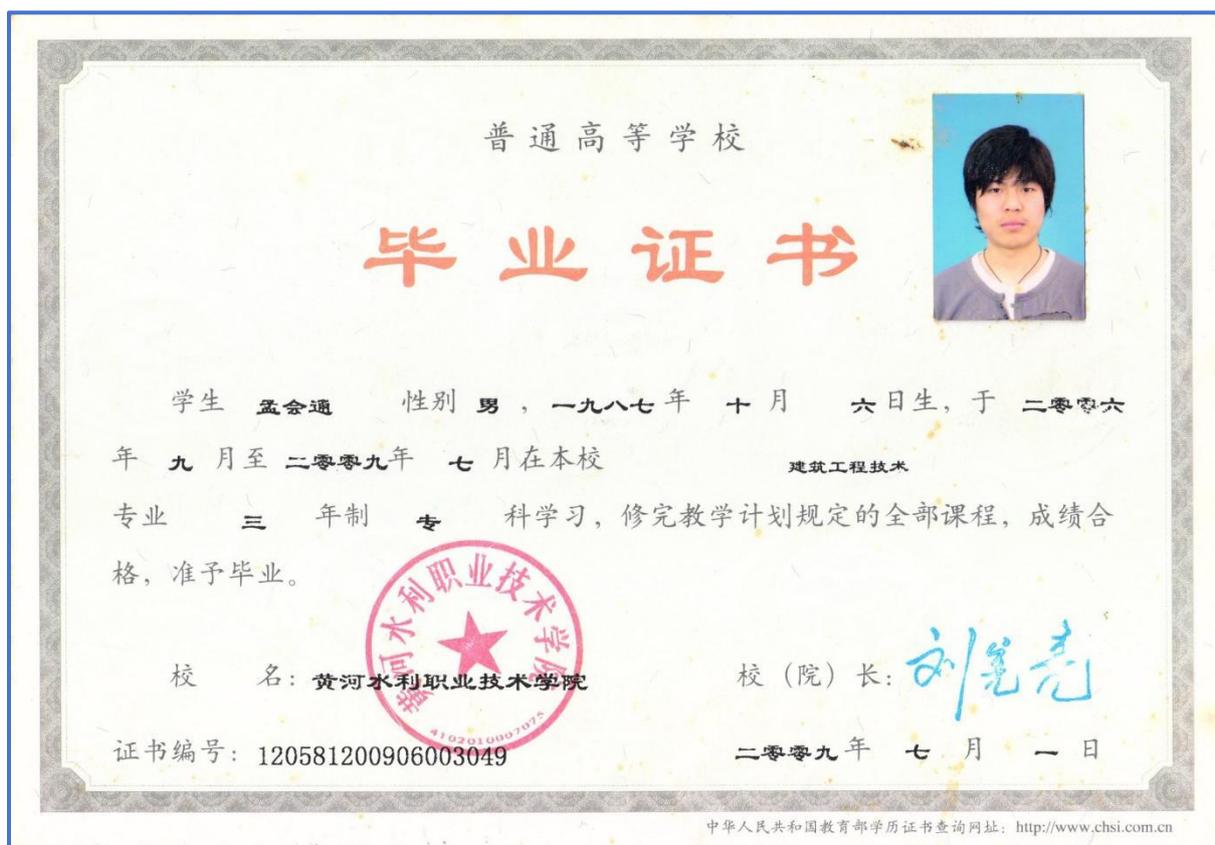
31、劳资专管员

姓名	孟会通	证件类型	身份证	证件号码	410883198710065018
手机号码	18319038709		证件号	E2340559	

(1) 身份证



(2) 学历证



(3) 职称证

姓名 Name	孟会通	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1987年10月	
专业 Specialty	建筑工程技术	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12040444	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		
		2023 5 24 年 月 日

(4) 岗位证

 姓 名 <u>孟会通</u> 出生年月 <u>1987.10</u> 工作单位 <u>中国建筑第四工程局有限公司</u> — 2 —	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	劳资员	2023-06	E2340559	

— 3 —

六、投标人控股及管理关系情况

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳市盐田安居有限公司（招标人）

我方参加 盐田港区公交综合车场项目施工总承包（项目名称） 的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实
的责任。

申报人名称	中国建筑第四工程局有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	易文权
	身份证号	420106196403295237
控股股东/投资人名称 及出资比例	中国建筑股份有限公司，出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	/	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	/	

注：1) 控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2) 管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3) 本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4) 如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5) 如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6) 本表编入资信标书中。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：易文权（签字或盖私章）

2024 年 12 月 04 日



控股企业的股权证明

中国建筑第四工程局有限公司章程

第一章 总 则

第一条 为适应建立现代企业制度的需要，规范本公司的组织和行为，保护公司、股东和债权人的合法权益，依据《中华人民共和国公司法》（以下简称《公司法》）及有关法律、法规的规定，制定本章程。

第二条 公司的中文名称：中国建筑第四工程局有限公司
公司的英文名称：
China Construction Fourth Engineering Co. Ltd

第三条 公司的住所：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼。

第四条 公司的注册资本为人民币捌拾亿元。

第五条 公司的董事长为公司的法定代表人。

第六条 公司的类型：有限责任公司（法人独资）。

第七条 公司的经营期限为永久经营。

第八条 公司依法自主经营、独立核算、自负盈亏、独立承担民事责任。公司股东以其出资额为限对公司承担责任，公司以其全部资产对公司的债务承担责任。

第九条 公司的一切活动均应遵守中华人民共和国法律和法规，保护股东的权益。

第十条 根据《中国共产党章程》规定，设立中国共产党的组织，党组织发挥领导核心和政治核心作用，把方向、管大

局、保落实。公司要建立党的工作机构，配备足够数量的党务工作人员，保障党组织的工作经费。

第二章 经营宗旨和经营范围

第十一条 公司的经营宗旨：诚信守约，铸造精品，服务业主，贡献社会，向股东负责，为员工谋利，坚持企业经济效益和社会效益并重。

第十二条 公司的经营范围：房屋建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基与基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电安装工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，桥梁工程专业承包，项目投资，投资咨询，预制构件。

第十三条 公司根据业务需要，可以设立子公司和分公司。

第三章 公司股东及其出资

第十四条 公司的唯一股东为：中国建筑股份有限公司。

第十五条 公司股东的出资方式、出资额以及占公司注册资本的比例为：

股东名称	出资方式	出资数额 (万元)	出资时间	出资比例 (%)
中国建筑股	现金及实物	510000	2017.5.9	100%

份有限公司	货币	290000	2025.4.6 前	
合计	/	800000	/	100%

第十六条 公司经公司登记机关注册后，股东不得抽出投资。

第十七条 公司增加或减少注册资本由股东以书面形式作出决定，但公司减少资本后的注册资本不得低于《公司法》规定的最低限额。

第四章 股东的权利和义务

第十八条 公司不设股东会，股东做出下列决定时，应当采用书面形式，并由股东签字后置备于公司：

- (一)决定公司中长期发展战略、经营方针和投资计划；
- (二)选举和更换非由职工代表担任的董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；
- (三)审议批准董事会的报告；
- (四)审议批准监事的报告；
- (五)审议批准公司的年度财务预算方案、决算方案；
- (六)审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- (七)审议批准公司的任意公积金提取比例方案；
- (八)决定公司增加或者减少注册资本；
- (九)决定发行公司债券；
- (十)决定公司重大收购、重组、资产置换和合并、分立、变更公司形式、解散及清算等事项；

- (十一)决定公司对外担保、设立分支机构事项;
- (十二)修改公司章程;
- (十三)公司章程规定的其他职权。

第十九条 公司股东承担下列义务:

- (一)遵守公司章程;
- (二)按期出资;
- (三)以其所认缴的出资额为限对公司债务承担责任;
- (四)在公司登记注册后,不得抽回出资;
- (五)公司章程规定的其他义务。

第五章 股东出资的转让

第二十条 股东依法转让其出资额后,公司重新编制新的股东名册并于三十日内向登记机关申请变更登记。

第六章 党组织

第二十一条 公司设立党组织。党组织设书记1名,其他党组织成员若干名。董事长、党组织书记由一人担任;必要时,设立主抓企业党建工作的专职副书记。符合条件的党组织成员可以通过法定程序进入董事会、监事、经理层,董事会、监事、经理层成员中符合条件的党员可以依照有关规定和程序进入党组织。同时,按规定设立党的纪律检查机构。

第二十二条 党组织根据《中国共产党章程》等党内法规履行职责。

(一) 保证监督党和国家方针政策在公司的贯彻执行，落实党中央、国务院重大战略决策以及上级党组织有关重要工作部署。

(二) 坚持干部管理权限，对重要人事任免事项进行酝酿并提出意见建议，或者推荐提名人选。

(三) 研究讨论公司改革发展稳定、重大经营管理事项和涉及职工切身利益的重大问题，并提出意见建议。

(四) 承担全面从严治党主体责任。领导公司思想政治工作、统战工作、精神文明建设、企业文化和工会、共青团等群团工作。领导党风廉政建设，支持党的纪律检查机构切实履行监督责任。

第七章 董事会

第二十三条 公司设董事会，董事会是公司决策机构。董事会向股东负责。

董事会由5名至13名董事组成。董事由股东指派。

第二十四条 董事每届任期三年，董事任期届满，由股东继续指派可以连任。

董事可在任期届满前提出辞职。董事辞职应当向董事会提交书面辞职报告。如因董事的辞职导致公司董事会低于法定最低人数时，该董事的辞职报告应当在下任董事填补因其辞职产生的缺额后方能生效。董事会应尽快提请股东指派新任董事填补因董事辞职产生的空缺。在股东未就董事指派作

出决定以前，该提出辞职的董事以及董事会的职权应当受到合理的限制。

第二十五条 董事可以兼任除监事之外的公司其他高级管理职务。

第二十六条 企业重大管理事项，应当经党组织会议前置研究讨论后，再由公司董事会作出决策。

第二十七条 公司实施总法律顾问制度，董事会审议事项涉及法律问题的，总法律顾问列席会议并根据需要发表法律意见。

第二十八条 董事会对股东负责，行使下列职权：

(一)向股东报告工作；

(二)执行股东的决定；

(三)拟定公司的发展规划。除按照现行规定需要经股东批准的事项外，决定公司的经营计划和投资方案；

(四)制订公司的年度财务预算方案、决算方案；

(五)制订公司的利润分配方案和亏损弥补方案、任意公积金提取比例方案；

(六)拟订公司重大收购、重组、资产置换或者合并、分立和解散及清算方案；

(七)拟定公司增加或者减少注册资本的方案；

(八)拟定对外股权投资方案；

(九)决定公司内部管理机构的设置；

(十)按规定程序聘任或者解聘公司总经理，根据总经理的提名，聘任或者解聘副总经理、财务负责人，决定其报酬

事项;

(十一)拟定公司章程的修改方案;

(十二)制定公司的基本管理制度;

(十三)听取公司总经理的工作汇报并检查总经理的工作;

(十四)公司章程规定以及股东授予的其他职权。

第二十九条 董事会的履职形式为董事会会议。

第三十条 董事会每年度至少召开4次定期会议,如遇突发重大事项、重要问题可临时召开。由董事长召集和主持;董事长不能履行职务或者不履行职务的,由半数以上董事共同推举一名董事召集和主持。

第三十一条 召开董事会会议,应当通知全体董事。经全体董事同意,董事会会议可以通讯方式进行。

有下列情形之一的,董事长应召集临时董事会会议:

(一)股东提议时;

(二)董事长认为必要时;

(三)三分之一以上董事联名提议时;

(四)监事提议时;

(五)总经理提议时。

第三十二条 董事会会议应由二分之一以上董事出席方可举行。董事会决议实行一人一票记名表决制度。董事会作出决议必须经全体董事的过半数同意方为通过。

第三十三条 董事会议表决的事项涉及某个董事个人利害关系时,该董事应回避表决。若某个董事应回避表决而

没有回避的，则由该名董事所作之投票视为无效。

第三十四条 董事会会议应由董事本人出席。董事因故不能出席的，可以事先提交书面意见或书面表决，也可以书面委托其他董事代为出席并行使表决权。书面委托其他董事的，委托书应当载明被委托人的姓名、被委托事项、权限和有效期限，并由委托人签名或盖章。代为出席会议的董事应当在授权范围内行使董事的权利。委托他人出席会议的董事视为本人出席会议，并独立承担法律责任。

董事未出席董事会会议，亦未委托其他董事出席的，视为放弃在该次会议上的投票权。

第三十五条 董事会会议应对所议事项的决定作成会议记录、会议决议，出席会议的董事（包括被委托人）应当在会议记录及会议决议上签名。

第三十六条 董事应对董事会会议的决议承担责任。董事会会议的决议违反法律、法规或者公司章程，致使公司遭受严重损失的，参与决议的董事对公司负有赔偿责任。但经证明在表决时曾表示异议并记载于会议记录的，该董事可以免除责任。

第三十七条 董事会设董事长一名。董事长由股东指定。董事长为公司的法定代表人。

第三十八条 董事长行使下列职权：

- (一)主持董事会会议；
- (二)督促、检查股东决定和董事会会议的落实情况，并向董事会报告；

(三)签署董事会重要文件和其他应由公司法定代表人签署的其他文件;

(四)行使法定代表人的职权;

(五)在发生特大自然灾害等不可抗力的紧急情况下,对公司事务行使符合法律规定和公司利益的特别处置权,并在事后向公司董事会和股东报告;

(六)董事会授予的其他职权。

第三十九条 董事的任职条件应符合《公司法》的有关规定。

董事对公司负有诚信和勤勉义务,应当遵守法律、法规和公司章程的规定,忠实履行职责,维护公司利益。当其自身的利益与公司和股东的利益冲突时,应当以公司和股东的最大利益为行为准则。

本条规定适用于公司的监事、总经理以及其他高级管理人员。

第八章 监 事

第四十条 公司为一人有限公司,根据《公司法》规定,公司不设监事会,设立一名监事,可称监事主席,按股东规定程序聘任或解聘。

第四十一条 监事每届任期三年。监事任期届满,连选可以连任。监事在任期届满前,可以提出辞职。

第四十二条 公司董事、总经理及财务负责人等高级管

理人员不得兼任监事。

第四十三条 监事行使下列职权：

(一)检查公司财务；

(二)对董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决定的董事、高级管理人员提出罢免的建议；

(三)当董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求董事、高级管理人员予以纠正；

(四)向股东提出提案；

(五)依照公司法第 152 条的规定，对董事、高级管理人员提起诉讼；

(六)对公司及日常经营管理工作开展效能监察；

(七)公司章程规定的其他职权。

监事列席董事会会议。

第四十四条 监事连续两次未列席董事会会议的，或任期内因职务变动不宜继续担当监事的，股东应当予以撤换。

第四十五条 监事履行职责时，公司各业务部门应当予以协助，不得拒绝、推诿或阻挠。公司应对监事履行职责的行为，提供必要的工作条件。

第九章 总经理

第四十六条 公司设总经理一人，设副总经理若干人，副总经理协助总经理工作。总经理、副总经理、总会计师、

总工程师、总经济师、总法律顾问等高级管理人员由董事会按规定程序聘任或解聘。非董事总经理列席董事会会议。

第四十七条 总经理行使下列职权：

- (一)主持公司的生产经营管理工作；
- (二)组织实施公司年度经营计划和投资方案；
- (三)组织拟订公司内部管理机构设置方案；
- (四)组织拟订公司的基本管理制度和规章；
- (五)提出聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人等高级管理人员的建议；
- (六)按规定程序聘任或者解聘除应由董事会聘任或者解聘以外的管理人员，并决定其奖惩和薪酬；
- (七)在董事会授权范围内代表公司对外处理重要事务，签发日常行政业务文件；
- (八)公司章程和董事会授予的其他职权。

第四十八条 总经理任期三年；总经理的任期届满前，董事会按照规定程序作出是否续聘的决定；总经理在任期内申请辞职，必须向董事会提出书面报告，经董事会按照规定程序批准后方可离任；总经理在任期内不胜任或有严重失职、违法行为，董事会可免除其职务。

第四十九条 公司的总经理、副总经理和总会计师、总工程师、总经济师不得兼任其他公司的主要管理人员。

第五十条 总经理在行使职权时，不得变更董事会的决定和超越授权范围。

第十章 工会组织和职工代表大会

第五十一条 公司职工按照《中华人民共和国工会法》组织工会，开展工会活动，维护职工合法权益。公司为本公司工会提供必要的活动条件。

第五十二条 公司依照宪法和有关法律的规定，通过职工代表大会或者其他形式，~~实行民主管理。~~

公司研究决定经营方面的重大问题时，应听取公司工会的意见，~~并~~通过职工代表大会或者其他形式听取职工的意见和建议。

第十一章 财务、会计、审计与利润分配

第五十三条 公司依照国家法律、法规、规章和中国建筑股份有限公司的相关规定建立完善本公司的财务、会计、审计制度，健全内部财务、会计、审计机构，实行内部监督管理。

第五十四条 公司的会计年度采用公历日历年制，即每年公历1月1日起至12月31日止为一个会计年度。

第五十五条 公司应当在每一会计年度终了时制作财务会计报告，并依法接受审计监督。

财务会计报告应当包括下列财务会计报表及附属明细表：

(一) 资产负债表；

(二) 利润表;

(三) 现金流量表。

第五十六条 公司应当在每一会计年度完结后,在股东规定的期限内将公司财务会计报告送交股东。

第五十七条 公司分配当年利润时,应当提取利润的百分之十列入公司法定公积金。公司法定公积金累计额为公司注册资本的百分之五十以上的,可不再提取。

公司的法定公积金不足以弥补上一年度公司亏损的,在依照前款规定提取法定公积金之前,应当先用当年利润弥补亏损。

公司在从税后利润中提取法定公积金后,经股东决定,可以提取任意公积金。

弥补亏损和提取公积金后所余利润,公司应向股东分配。

第五十八条 公司的公积金用于弥补公司的亏损,扩大公司的生产经营或者转为增加公司资本。但是,资本公积金不得用于弥补公司的亏损。

第五十九条 公司除法定的会计账册外,不得另立会计账册。对公司资产,不得以任何个人名义开立账户存储。

第十二章 劳动人事和薪酬

第六十条 公司遵守国家有关劳动、人事、分配方面的法律、法规,结合公司生产经营的需要制定公司的劳动、人

事和分配制度。

第六十一条 公司研究决定有关职工工资、福利、安全生产以及劳动保护、劳动保险等涉及职工切身利益的问题，应当事先听取公司工会和职工的意见，并邀请工会或职工代表列席有关会议。

第六十二条 公司按照国家有关规定，依法参加地方社会保险，切实保障劳动者的合法权益。

第十三章 合并、分立、解散和清算

第六十三条 公司可以依法进行合并或者分立。

公司合并可以采取吸收合并和新设合并两种形式。

第六十四条 公司合并或者分立，按照下列程序办理：

- (一) 董事会拟订合并或者分立方案；
- (二) 股东依照章程的规定作出决定；
- (三) 各方当事人签订合并或者分立合同；
- (四) 依法办理有关审批手续；
- (五) 处理债权、债务等各项合并或者分立事宜；
- (六) 办理解散登记或者变更登记。

第六十五条 公司合并或者分立，合并或者分立各方应当编制资产负债表和财产清单。公司自股东作出合并或者分立决定之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报上公告。

第六十六条 债权人自接到通知书之日起三十日内，未接到通知书的自公告之日起九十日内，有权要求公司清偿债务或者提供相应的担保。公司不能清偿债务或者提供相应担保的，不能进行合并或者分立。

第六十七条 公司合并或者分立时，公司董事会应当采取必要的措施保护反对公司合并或者分立的股东的合法权益。

第六十八条 公司合并或者分立各方的资产、债权、债务的处理，通过签订合同加以明确规定。

公司合并后，合并各方的债权、债务，由合并后存续的公司或者新设立的公司承继。

公司分立前的债务按达成的协议由分立后的公司承担。

第六十八条 公司合并或者分立，登记事项发生变更的，依法向公司登记机关办理变更登记；公司解散的，依法办理公司注销登记；新设立的公司，依法办理公司设立登记。

第六十九条 有下列情形之一的，公司应当解散并依法进行清算：

- (一) 营业期限届满；
- (二) 股东决定解散；
- (三) 因合并或者分立而解散；
- (四) 不能清偿到期债务依法宣告破产；
- (五) 违反法律、法规被依法责令关闭；
- (六) 因不可抗力事件致使公司无法继续经营时。

第七十条 公司因有本节前条第(一)、(二)项情形而解散的,应当在十五日内成立清算组。清算组人员由股东以普通决定的方式选定。

公司因有本节前条(三)项情形而解散的,清算工作由合并或者分立各方当事人依照合并或者分立时签订的合同办理。

公司因有本前条(四)、(六)项情形而解散的,由人民法院依照有关法律的规定,组织股东、有关机关人员及专业人员成立清算组进行清算。

公司因有本节前条(五)项情形而解散的,由有关主管机关组织股东、有关机关及专业人员成立清算组进行清算。

第七十一条 清算组成立后,董事会、经理的职权立即停止。

清算期间,公司不得开展新的经营活动。任何人未经清算组同意,不得处理公司财产。

第七十二条 清算组在清算期间行使下列职权:

- (一)通知或者公告债权人;
- (二)清算公司财产、编制资产负债表和财产清单;
- (三)处理公司未了结的业务;
- (四)清缴所欠税款;
- (五)清理债权、债务;
- (六)处理公司清偿债务后的剩余财产;
- (七)代表公司参与民事诉讼活动。

第七十三条 清算组应当自成立之日起十日内通知债权人，并于三十日内在报上公告。

第七十四条 债权人应当在 30 日内向清算组申报其债权。债权人申报债权时，应当说明债权的有关事项，并提供说明材料。清算组应当对债权进行登记。

第七十五条 清算组在清理公司财产、编制资产负债表和财产清单后，应当制定清算方案，并报股东会或者有关主管机关确认。

第七十六条 公司财产按下列顺序清偿：

- (一) 支付清算费用；
- (二) 支付公司职工工资和劳动保险费用；
- (三) 交纳所欠税款；
- (四) 清偿公司债务；
- (五) 按股东出资比例进行分配。

公司财产未按前款第(一)至(四)项规定清偿前，不分配给股东。

第七十七条 清算组在清理公司财产，编制资产负债表和财产清单后，认为公司财产不足清偿债务的，应当向人民法院申请宣告破产。公司经人民法院宣告破产后，清算组应当将清算事务移交给人民法院。

第七十八条 清算结束后，清算组应当制作清算报告，以及清算期间收支报表和财务帐册，报股东会或者有关主管机关确认。

清算组应当自股东会或者有关机关主管机关对清算报告确认之日起三十日内，依法向公司登记机关办理注销公司登记，并公告公司终止。

第七十九条 清算组人员应当忠于职守，依法履行清算义务，不得利用职权收受贿赂或者其他非法收入，不得侵占公司财产。

清算组人员因故意或者重大过失给公司或者债权人造成损失的，应当承担赔偿责任。

第十四章 附 则

第八十条 董事、监事、总经理或者其他高级职员必须按公司赋予的权力行使职权，不得利用在公司的地位和职权为自己谋私利，不得侵占公司的财产。

董事、总经理不得挪用公司资产或将公司资产借贷给他人，不得将公司资产以其个人名义或其他个人名义开立账户存储。

第八十一条 在征得股东同意后，公司根据需要或涉及公司登记事项变更的可修改公司章程，修改后的公司章程不得与法律、法规相抵触。修改后的公司章程应送原公司登记机关备案，涉及变更登记事项的，同时应向公司登记机关申请变更登记。

第八十二条 公司章程的解释权及修改权属于股东。

第八十三条 公司登记事项以公司登记机关核定的为

准。

第八十四条 公司营业执照签发之日，为公司正式成立日期。

第八十五条 本章程由公司股东订立，自公司设立之日起生效。

第八十六条 本章程中所称“以上”包含本数。

第八十七条 本章程一式叁份，并报公司登记机关备案壹份。

中国建筑第四工程局有限公司（公章）

法定代表人：_____

日期：_____

七、承诺函及承诺书

承诺函

致：深圳市盐田安居有限公司（招标人）

我单位参加贵司 盐田港区公交综合车场项目施工总承包(项目名称)（工程编号：2305-440308-04-01-146089004001）的投标，在此，我单位郑重承诺：

(1) 我单位或者其法定代表人无近3年内（从招标公告发布之日起倒算）行贿犯罪记录的。

(2) 我单位无近1年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 我单位无拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 我单位无被建设或者交通部门信用评价为红色且正处在信用评价结果公示期内的。

(6) 我单位无近3年内（从截标之日起倒算）曾被本项目招标人履约评价为不合格的。

(7) 我单位无近2年内（从截标之日起倒算）曾有放弃中标资格、拒不签订合同、拒不提供履约担保情形的。

(8) 我单位无因违反工程质量、安全生产管理规定，或者因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为，正在接受建设、交通或者财政部门立案调查的。

(9) 我单位无应当拒绝投标的其他情形。

(10) 我单位拟派项目管理班子成员全部能按要求到岗。

(11) 我单位在本次招标投标活动中提交的投标文件等所有资料都是真实、有效属实无虚假材料如发现提供虚假资料，或与事实不符而造成的后果及任何法律和经济责任，完全由我单位负责。

投标人：中国建筑第四工程局有限公司（公章）

日期：2024年12月04日



承诺书

深圳市盐田安居有限公司（招标人）：

我司参与盐田港区公交综合车场项目施工总承包(项目名称)的投标，我司郑重承诺：

一、我司遵循公开、公平、公正、诚信的原则，依法依规参加本项目投标；

二、我司参与本项目投标，不存在“与其他投标人串通投标”的情形，相关情形包括但不限于：

（一）投标人之间相互约定给予未中标的投标人利益补偿。

（二）不同投标供应商的法定代表人、项目投标授权代表人、项目负责人、主要技术人员为同一人、属同一单位或者在同一单位缴纳社会保险。

（三）不同投标人的投标文件由同一单位或者同一人编制，或者由同一人分阶段参与编制的。

（四）不同投标人的投标文件或部分投标文件相互混装。

（五）不同投标人的投标文件内容存在非正常一致。

（六）由同一单位工作人员为两家以上（含两家）投标人进行同一项投标活动的。

（七）不同投标人的投标报价呈规律性差异。

（八）不同投标人的投标保证金从同一单位或者个人的账户转出。

（九）主管部门依照法律、法规认定的其他情形。

三、我司如被查实在本项目招标投标活动中存在围标串标，我司自愿接受取消投标资格(中标资格)并接受相关失信惩戒。

四、我司一旦中标，我司承诺根据招标文件及合同要求诚信履约。

特此承诺。

投标人（盖章）：中国建筑第四工程局有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

日期：2024年12月04日



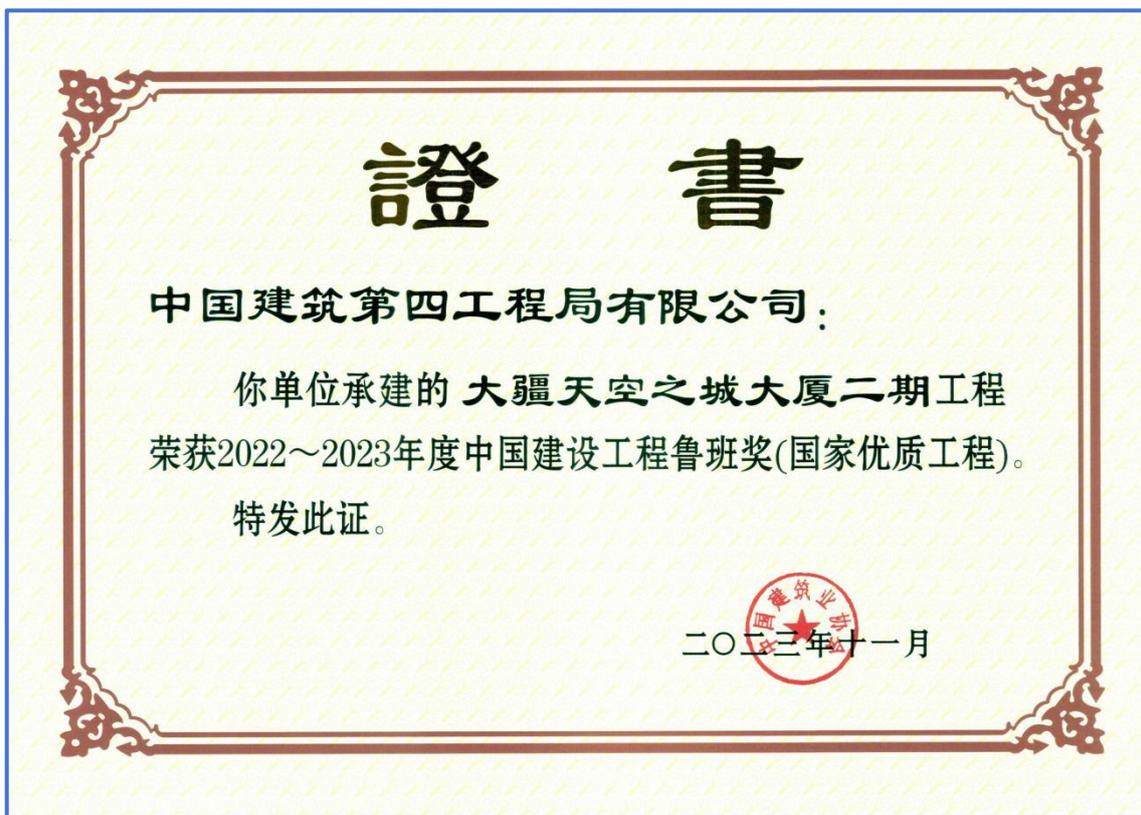
马小双

八. 其他

1、投标人近五年的获奖证书

序号	奖项级别	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构
1	国家级	2022~2023 年度中国建设工程鲁班奖	新疆天空之城大厦二期	2023 年 11 月	中国建筑业协会
2	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	汉京金融中心	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
3	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	百度国际大厦西塔楼	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
4	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
5	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
6	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
7	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	广东广雅中学花都校区建设工程	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
8	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
9	国家级	2022-2023 年度国家优质工程奖	贵安华为云数据中心项目-A 区(一期)	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会
10	国家级	2020-2021 年度国家优质工程奖	完美华南基地二期一研发中心、办公楼、会议中心、食堂、2#厂房、3#厂房、2#3#厂房地下室、1#生活配套用房、2#宿舍、1#-4#门楼	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会

(1) 大疆天空之城大厦二期



(2) 汉京金融中心



(3) 百度国际大厦西塔楼



(4) 华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼



(5) 广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程



(6) 执信中学天河校区建设工程施工总承包(标段一)



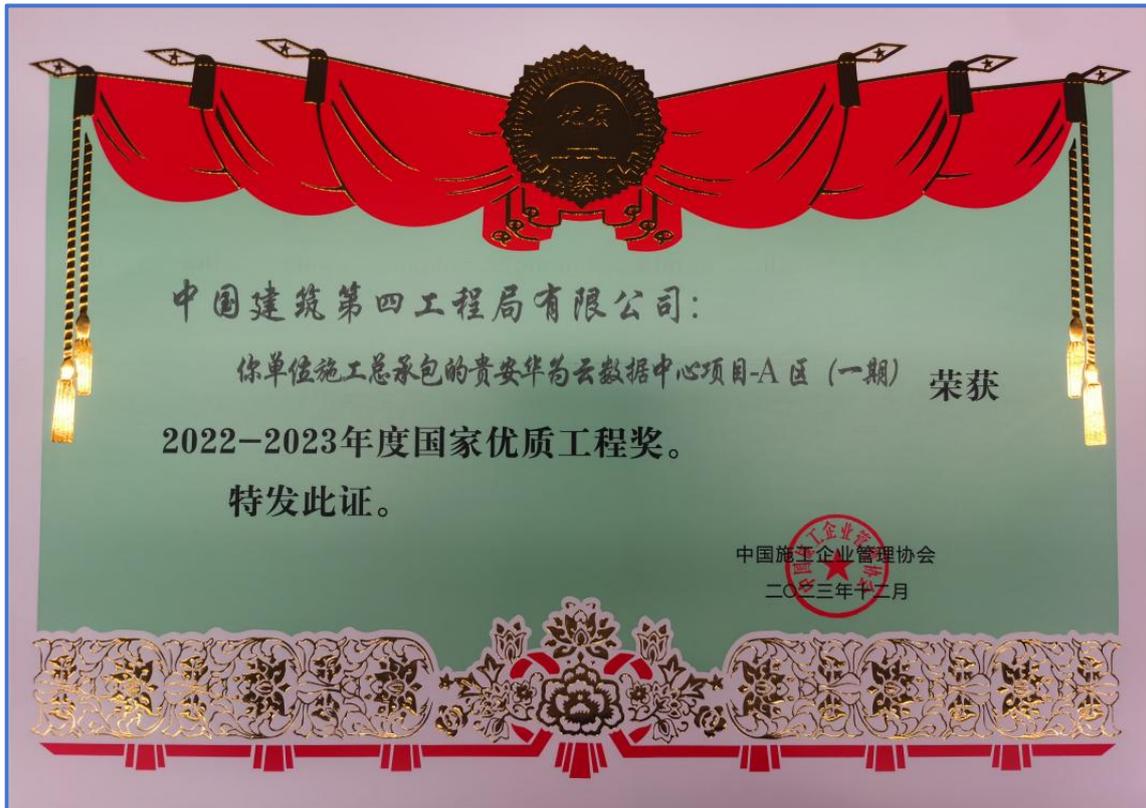
(7) 广东广雅中学花都校区建设工程



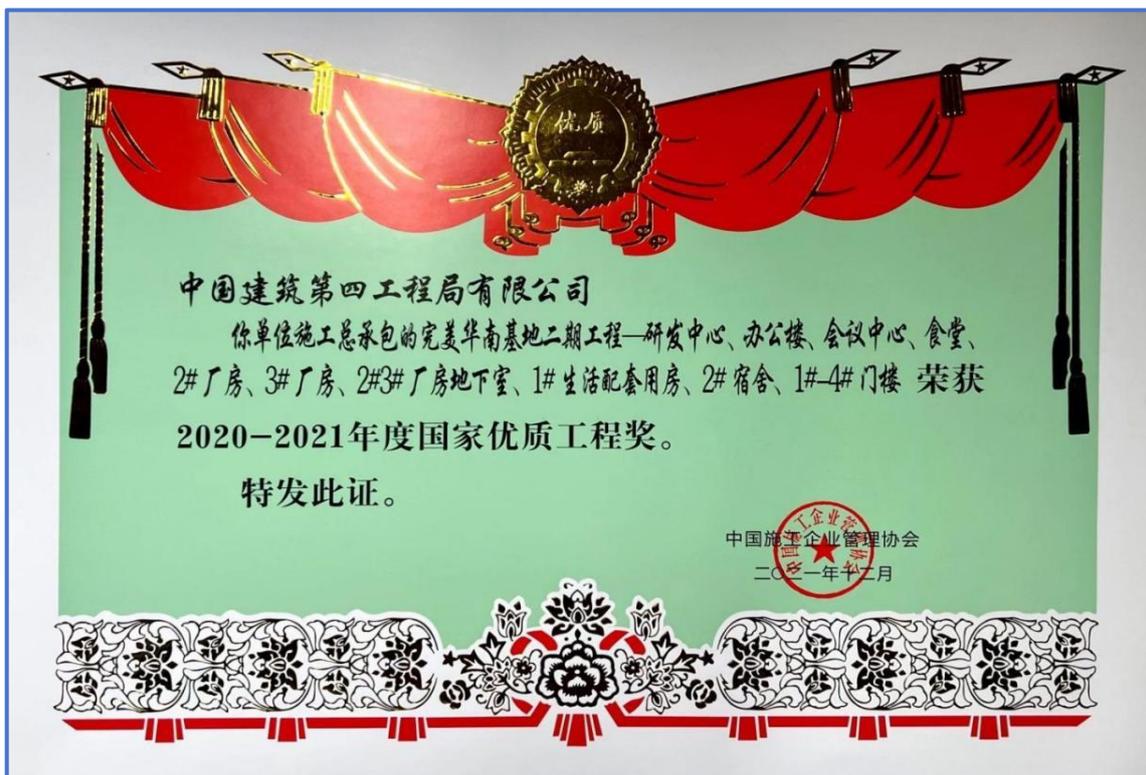
(8) 华南理工大学广州国际校区一期工程(大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院)



(9) 贵安华为云数据中心项目-A 区(一期)

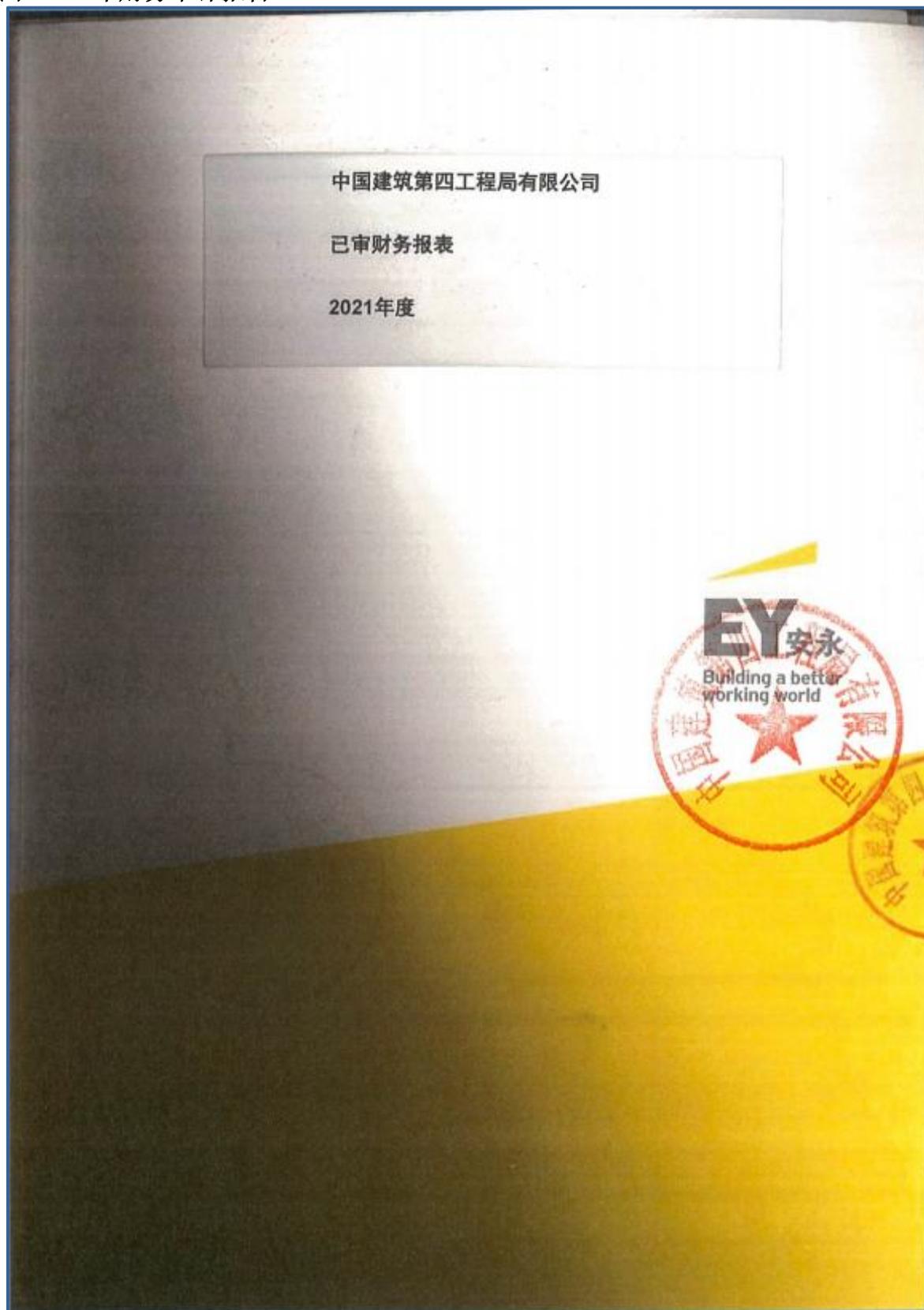


(10) 完美华南基地二期—研发中心、办公楼、会议中心、食堂、2#厂房、3#厂房、2#3#厂房地下室、1#生活配套用房、2#宿舍、1#-4#门楼



2、投标人近 3 年（2021-2023 年度）经审计的财务报告

(1) 2021 年财务审计报告



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
合并现金流量表	10 - 11
公司资产负债表	12 - 13
公司利润表	14
公司所有者权益变动表	15
公司现金流量表	16 - 17
财务报表附注	18 - 144





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 16, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼16层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2022)审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表,包括2021年12月31日的合并及公司资产负债表,2021年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2021年12月31日的合并及公司财务状况以及2021年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国建筑第四工程局有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表,使其实现公允反映,并设计、执行和维护必要的内部控制,以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时,管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力,披露与持续经营相关的事项(如适用),并运用持续经营假设,除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。

审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- (1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- (2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- (3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- (4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息，然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- (5) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- (6) 就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



审计报告（续）

安永华明（2022）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



陈柏伊

中国注册会计师：陈柏伊



魏红梅

中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2022年4月15日



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金	1	5,199,376,156.99	4,132,798,334.23
应收票据	2	407,764,909.99	10,369,802,216.67
应收账款	3	38,469,883,249.53	30,134,773,718.61
应收款项融资	4	153,321,490.39	161,739,660.35
预付款项	5	950,432,873.38	987,588,682.05
其他应收款	6	2,986,668,475.45	1,850,235,462.46
存货	7	9,554,001,223.62	10,252,123,006.24
合同资产	8	29,147,378,863.75	30,944,513,882.19
一年内到期的非流动资产	9	1,146,933,612.24	769,537,039.91
其他流动资产	10	2,728,041,605.54	4,486,391,192.13
流动资产合计		90,743,802,460.88	94,089,503,194.84
非流动资产			
债权投资	11	430,000,000.00	-
长期应收款	12	2,400,616,495.66	2,187,377,213.59
长期股权投资	13	6,344,653,627.27	5,482,754,494.81
其他权益工具投资	14	1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产	15	584,516,756.41	703,568,864.66
固定资产	16	1,401,612,547.10	1,059,631,984.09
在建工程	17	158,844,972.30	97,348,315.50
使用权资产	18	320,061,940.36	-
无形资产	19	99,122,891.68	108,508,633.41
长期待摊费用	20	65,222,351.22	55,025,799.17
递延所得税资产	21	1,324,166,229.59	952,761,418.38
其他非流动资产	22	6,978,627,738.94	2,225,296,620.29
非流动资产合计		21,371,988,129.59	14,100,532,690.14
资产总计		112,115,790,590.47	108,190,035,884.98

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债			
短期借款	24	18,078,198,971.57	10,454,738,328.08
应付票据	25	-	300,734,920.37
应付账款	26	46,104,614,540.71	53,509,134,027.61
预收款项		3,113,841.58	5,236,150.31
合同负债	27	9,099,030,292.53	7,255,168,284.84
应付职工薪酬	28	223,689,667.98	140,043,859.58
应交税费	29	496,049,959.41	576,769,684.64
其他应付款	30	4,894,319,132.81	4,696,095,568.33
一年内到期的非流动负债	31	555,617,762.44	3,990,024,901.64
其他流动负债	32	3,039,248,786.30	3,807,817,750.42
流动负债合计		82,493,882,955.33	84,735,763,475.82
非流动负债			
长期借款	33	5,511,365,000.00	1,250,960,000.00
应付债券	34	1,998,560,000.00	-
租赁负债	35	242,534,165.33	-
长期应付款	36	202,134,387.61	152,776,283.87
长期应付职工薪酬	37	87,170,000.00	76,490,000.00
预计负债	38	68,231,658.65	-
递延收益	39	70,260,083.80	72,630,548.08
递延所得税负债	21	989,568.85	13,347,935.43
其他非流动负债	40	178,052,853.93	184,916,607.14
非流动负债合计		8,359,297,718.17	1,751,121,374.52
负债合计		90,853,180,673.50	86,486,884,850.34

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益（续）	附注六	2021年12月31日	2020年12月31日
所有者权益			
实收资本	41	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	42	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	43	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	44	540,039,312.43	512,243,567.91
盈余公积	46	227,975,961.18	151,556,716.56
未分配利润	47	3,411,463,762.51	4,007,497,470.84
归属于母公司所有者权益合计		16,529,129,380.83	17,026,107,409.39
少数股东权益		4,733,480,536.14	4,677,043,625.25
所有者权益合计		21,262,609,916.97	21,703,151,034.64
负债和所有者权益总计		112,115,790,590.47	108,190,035,884.98



本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

易文权

主管会计工作负责人：

夏志华

会计机构负责人：

赵国旺

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
营业收入	48	105,739,481,294.35	89,823,417,219.14
减：营业成本		95,093,576,292.57	82,103,754,378.94
税金及附加		229,545,929.54	265,535,869.21
销售费用		118,427,073.60	102,996,158.75
管理费用		2,124,960,578.60	1,744,034,049.79
研发费用		4,239,891,992.67	3,329,282,478.66
财务费用	49	780,258,073.36	860,814,573.22
其中：利息费用	49	743,915,911.82	912,526,688.70
利息收入	49	32,238,612.68	109,999,420.02
加：其他收益	50	32,759,748.09	12,496,497.13
投资收益	51	(207,142,686.46)	8,007,566.72
其中：对联营企业和合营企业的投 资收益	51	220,020,916.56	187,758,989.18
以摊余成本计量的金融资产 终止确认损失	51	(435,629,937.34)	(197,157,871.74)
信用减值损失	52	(1,324,018,827.84)	(741,294,870.94)
资产减值（损失）/转回	53	(1,314,234,169.62)	178,839,188.95
资产处置收益	54	31,669,340.06	1,404,864.16
营业利润		371,854,758.24	876,452,956.59
加：营业外收入	55	56,223,325.21	37,811,231.17
减：营业外支出	56	21,669,180.75	35,749,066.75
利润总额		406,408,902.70	878,515,121.01
减：所得税费用	58	9,784,459.69	175,463,678.95
净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按经营持续性分类			
持续经营净利润		396,624,443.01	703,051,442.06
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		139,575,032.13	531,184,777.59
少数股东损益		257,049,410.88	171,866,664.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
其他综合收益的税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	44	27,795,744.52	277,119,735.14
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(90,000.00)	(620,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(2,235,898.29)	(5,711,384.03)
综合收益总额		424,420,187.53	980,171,177.20
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		167,370,776.65	808,304,512.73
归属于少数股东的综合收益总额		257,049,410.88	171,866,664.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	195,478,126.30	512,243,567.91	-	17,026,107,408.99	4,677,043,625.25	21,703,151,034.64
二、本年增减变动金额	-	-	-	27,795,744.52	-	167,370,776.65	257,049,410.68	424,420,187.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	(3,000,000,000.00)	-	(3,000,000,000.00)
1.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对其他权益工具持有者的分配	-	(5,159,309.37)	-	-	-	(296,748,805.21)	(200,612,499.99)	(497,361,305.20)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	(387,600,000.00)	-	(387,600,000.00)
1.本年提取	-	-	-	-	2,018,460,398.26	2,018,460,398.26	-	2,018,460,398.26
2.本年使用	-	-	-	-	(2,018,460,398.26)	(2,018,460,398.26)	-	(2,018,460,398.26)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	195,478,126.30	540,039,312.43	-	18,529,129,380.83	4,733,480,536.14	21,262,609,916.97

2020年度

2020年度	归属于母公司所有者权益					小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备			
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	3,026,181,666.66	94,019,431.56	235,123,632.77	-	13,576,752,385.07	3,464,918,886.82	17,041,671,373.89
二、本年增减变动金额	-	-	-	277,119,735.14	-	808,304,512.73	171,866,664.47	880,171,177.20
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	3,966,400,000.00	1,500,000,000.00	1,500,000,000.00
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.股东投入	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
3.收购少数股东权益	-	-	101,458,684.72	-	-	101,458,684.72	(381,458,684.72)	(280,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
3.对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-
1.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
2.其他	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	1,774,657,976.61	1,774,657,976.61	-	1,774,657,976.61
2.本年使用	-	-	-	-	(1,774,657,976.61)	(1,774,657,976.61)	-	(1,774,657,976.61)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	195,478,126.30	512,243,567.91	-	17,026,107,408.99	4,677,043,625.25	21,703,151,034.64

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		114,096,775,499.48	78,227,870,014.02
收到的税费返还		220,653.83	134,845.17
收到其他与经营活动有关的现金		884,511,343.32	1,631,148,949.85
经营活动现金流入小计		114,981,507,496.63	79,859,153,809.04
购买商品、接受劳务支付的现金		104,174,821,006.90	75,369,580,098.28
支付给职工以及为职工支付的现金		4,736,697,047.43	4,278,342,412.56
支付的各项税费		1,874,969,450.85	2,011,509,044.97
支付其他与经营活动有关的现金		4,090,329,154.22	2,991,613,728.28
经营活动现金流出小计		114,876,816,659.40	84,651,045,284.09
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	59	104,690,837.23	(4,791,891,475.05)
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		20,000,000.00	420,000,000.00
取得投资收益收到的现金		21,213,266.35	134,531,449.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		105,617,329.50	101,173,386.54
收到其他与投资活动有关的现金		65,409,857.76	85,460,208.25
投资活动现金流入小计		212,240,453.61	741,165,044.07
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		636,644,205.51	238,718,478.65
投资支付的现金		670,616,697.17	1,276,610,000.00
支付其他与投资活动有关的现金		1,346,303,348.08	359,170,553.16
投资活动现金流出小计		2,653,564,250.76	1,874,499,031.81
投资活动使用的现金流量净额		(2,441,323,797.15)	(1,133,333,987.74)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	附注六	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		3,000,000,000.00	5,496,400,000.00
其中：子公司吸收少数股东投资			
收到的现金		-	1,500,000,000.00
取得借款收到的现金		28,822,404,721.07	24,482,962,699.67
发行债券收到的现金		2,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金		149,256,296.20	251,937,215.50
筹资活动现金流入小计		33,971,661,017.27	30,231,299,915.17
偿还债务支付的现金		23,113,710,785.81	23,431,774,546.50
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		1,674,916,686.56	2,471,226,857.18
其中：子公司支付给少数股东的			
股利、利润		200,612,499.99	78,283,333.32
支付其他与筹资活动有关的现金		5,935,388,414.47	5,625,000.00
筹资活动现金流出小计		30,724,015,886.84	25,908,626,403.68
筹资活动产生的现金流量净额		3,247,645,130.43	4,322,673,511.49
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
		(3,167,323.97)	(3,189,096.28)
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额			
加：年初现金及现金等价物余额		3,420,515,312.20	5,026,256,359.78
六、年末现金及现金等价物余额			
	60	4,328,360,158.74	3,420,515,312.20

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

资产	附注十五	2021年12月31日	2020年12月31日
流动资产			
货币资金		3,656,547,769.17	2,761,492,203.44
应收票据		175,153,483.12	6,880,607,214.23
应收账款	1	18,807,199,323.69	14,284,732,883.63
应收款项融资		74,449,771.29	21,476,902.79
预付款项		767,049,321.45	675,716,321.96
其他应收款	2	20,862,505,575.84	16,024,979,382.19
存货		1,074,991,450.30	739,831,343.98
合同资产		13,047,902,897.59	11,561,265,021.14
一年内到期的非流动资产		974,245,806.42	2,745,188,629.47
其他流动资产		940,917,448.64	2,130,600,847.88
流动资产合计		60,380,962,847.51	57,825,890,750.71
非流动资产			
债权投资		430,000,000.00	
长期应收款		531,878,217.37	856,946,125.48
长期股权投资	3	13,614,693,362.65	12,133,492,410.35
其他权益工具投资		1,264,542,579.06	1,228,259,346.24
投资性房地产		85,298,412.04	88,292,990.91
固定资产		521,651,381.89	411,306,549.39
在建工程		8,421,881.57	5,201,906.02
使用权资产		156,241,369.79	-
无形资产		30,096,908.17	29,204,758.55
长期待摊费用		22,055,395.41	18,347,370.35
递延所得税资产		526,922,746.24	407,222,315.61
其他非流动资产		4,802,233,396.09	1,444,102,913.11
非流动资产合计		21,994,035,650.28	16,622,376,686.01
资产总计		82,374,998,497.79	74,448,267,436.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表（续）
2021年12月31日

单位：人民币元

负债和所有者权益	2021年12月31日	2020年12月31日
流动负债		
短期借款	15,232,351,600.95	8,749,195,955.95
应付票据	-	471,808,634.72
应付账款	30,910,784,942.70	33,064,787,738.63
预收款项	189,761.56	387,149.99
合同负债	5,556,220,182.27	3,184,466,306.76
应付职工薪酬	82,924,197.98	39,361,140.05
应交税费	58,161,708.66	40,827,657.41
其他应付款	11,497,815,128.33	10,949,616,948.24
一年内到期的非流动负债	191,087,345.23	3,105,103,390.86
其他流动负债	1,122,002,194.18	1,423,914,705.98
流动负债合计	64,651,537,061.86	61,029,469,628.59
非流动负债		
长期借款	2,000,000,000.00	-
应付债券	1,998,560,000.00	-
租赁负债	125,214,818.87	-
长期应付款	143,494,967.20	83,744,130.72
长期应付职工薪酬	14,590,000.00	17,790,000.00
其他非流动负债	158,004,600.26	163,739,832.29
非流动负债合计	4,439,864,386.33	265,273,963.01
负债合计	69,091,401,448.19	61,294,743,591.60
所有者权益		
实收资本	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	7,054,172,218.41	7,059,331,527.78
资本公积	91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益	572,382,545.91	542,152,982.44
盈余公积	196,574,065.25	120,154,820.63
未分配利润	269,330,682.66	240,746,976.90
所有者权益合计	13,283,597,049.60	13,153,523,845.12
负债和所有者权益总计	82,374,998,497.79	74,448,267,436.72

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
 利润表
 2021年度

单位：人民币元

	附注十五	2021年	2020年
营业收入	4	58,464,054,811.69	41,055,416,446.01
减：营业成本	4	54,074,407,837.20	38,890,386,926.60
税金及附加		121,809,008.17	93,365,707.66
管理费用		930,668,597.65	563,345,830.21
研发费用		2,182,422,220.61	1,507,762,932.28
财务费用		642,880,710.64	654,150,354.30
其中：利息费用		622,483,170.19	708,231,599.36
利息收入		26,024,517.43	99,284,087.73
加：其他收益		2,787,724.64	931,868.20
投资收益	5	713,220,170.30	1,389,732,647.63
其中：对联营企业和合营企业的投资			
收益		220,822,736.40	205,682,904.94
以摊余成本计量的金融资产终止			
确认损失		(215,004,116.99)	(110,340,260.30)
信用减值损失		(256,613,870.30)	(109,409,234.46)
资产减值（损失）/转回		(334,030,428.47)	462,827,053.70
资产处置收益/（损失）		1,630,727.65	(2,804,430.09)
营业利润		638,860,761.24	1,087,682,599.94
加：营业外收入		6,118,949.83	7,417,226.36
减：营业外支出		1,603,278.04	2,889,866.18
利润总额		643,376,433.03	1,092,209,960.12
减：所得税费用		(120,816,013.19)	(109,338,246.20)
净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其中：持续经营净利润		764,192,446.22	1,201,548,206.32
其他综合收益的税后净额		30,229,563.47	282,872,997.70
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		800,000.00	(20,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		-	40,000.00
其他权益工具投资公允价值变动		30,168,057.90	283,399,570.77
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(46,415.09)	11,548.40
外币财务报表折算差额		(692,079.34)	(558,121.47)
综合收益总额		794,422,009.69	1,484,421,204.02

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

2021年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,845.12
二、本年增减变动金额	-	-	-	30,229,563.47	-	-	764,192,446.22	794,422,009.69
(一) 综合收益总额	-	-	-	30,229,563.47	-	-	-	30,229,563.47
(二) 所有者投入和减少资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
1.其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	(5,159,309.37)	-	-	-	-	(362,440,690.63)	(367,600,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1.本年提取	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
2.本年使用	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,682.66	13,283,597,049.60

2020年度

	实收资本	其他权益工具永续债	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	3,026,181,666.66	91,137,537.37	259,279,894.74	-	609,823,778.14	41,411,534.80	9,127,834,501.71
二、本年增减变动金额	-	-	-	282,872,997.70	-	-	1,201,548,206.32	1,484,421,204.02
(一) 综合收益总额	-	-	-	282,872,997.70	-	-	-	282,872,997.70
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
1.其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	3,986,400,000.00	-	-	-	-	-	3,986,400,000.00
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	120,154,820.63	(120,154,820.63)	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	-	(1,290,320,000.00)	(1,290,320,000.00)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	36,749,861.12	-	-	-	-	(201,599,861.12)	(164,850,000.00)
4.其他	-	-	-	-	-	-	38,139.39	38,139.39
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	(609,823,778.14)	609,823,778.14	-
1.盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-
(五) 专项储备	-	-	-	-	825,151,873.85	-	-	825,151,873.85
1.本年提取	-	-	-	-	(825,151,873.85)	-	-	(825,151,873.85)
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,982.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,845.12

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	61,124,735,304.42	37,457,292,661.52
收到的税费返还	216,920.07	131,349.64
收到其他与经营活动有关的现金	161,151,200.98	368,795,512.74
经营活动现金流入小计	<u>61,286,103,425.47</u>	<u>37,826,219,523.90</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	55,001,847,063.99	34,518,730,912.48
支付给职工以及为职工支付的现金	2,001,116,094.45	1,506,297,318.50
支付的各项税费	691,106,808.36	629,847,703.24
支付其他与经营活动有关的现金	2,456,477,240.34	4,113,847,114.96
经营活动现金流出小计	<u>60,150,547,207.14</u>	<u>40,768,723,049.18</u>
经营活动产生/（使用）的现金流量净额	<u>1,135,556,218.33</u>	<u>(2,942,503,525.28)</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	20,000,000.00	420,000,000.00
取得投资收益收到的现金	173,066,440.63	178,531,449.28
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	24,807,832.04	33,808,929.08
收到其他与投资活动有关的现金	669,529,582.02	85,460,208.25
投资活动现金流入小计	<u>887,403,854.69</u>	<u>717,800,586.61</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	129,151,135.16	114,878,857.87
投资支付的现金	1,288,325,297.17	2,029,155,470.26
支付其他与投资活动有关的现金	4,887,634,044.07	359,170,553.16
投资活动现金流出小计	<u>6,305,110,476.40</u>	<u>2,503,204,881.29</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(5,417,706,621.71)</u>	<u>(1,785,404,294.68)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表（续）
2021年度

单位：人民币元

	2021年	2020年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	3,000,000,000.00	3,996,400,000.00
取得借款收到的现金	23,932,968,270.93	19,461,905,785.25
发行债券收到的现金	2,000,000,000.00	-
收到其他与筹资活动有关的现金	149,256,296.20	1,702,539,335.22
筹资活动现金流入小计	<u>29,082,224,567.13</u>	<u>25,160,845,120.47</u>
偿还债务支付的现金	19,390,632,934.66	18,790,231,449.11
分配股利、利润或偿付利息支付的 现金	1,339,998,694.75	2,148,814,995.27
支付其他与筹资活动有关的现金	3,257,984,614.98	-
筹资活动现金流出小计	<u>23,988,616,244.39</u>	<u>20,939,046,444.38</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>5,093,608,322.74</u>	<u>4,221,798,676.09</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	<u>(547,547.78)</u>	<u>(2,617,677.19)</u>
五、现金及现金等价物净增加/（减少）额	810,910,371.58	(508,726,821.06)
加：年初现金及现金等价物余额	<u>2,604,361,417.99</u>	<u>3,113,088,239.05</u>
六、年末现金及现金等价物余额	<u>3,415,271,789.57</u>	<u>2,604,361,417.99</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



营业执照

(副本) (8-1)

统一社会信用代码
91110000051421390A



名称 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 台湾澳投资特殊普通合伙企业

拆夥合伙人 毛致宁

经营范围

成立日期 2012年08月01日
合伙期限 2012年08月01日至 长期
主要经营场所 北京市东城区东长安街1号东方广场安永大楼17层01-12室

审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、增资、减资、清算等事务；受托管理企业资产；基本建设、技术改造的审计、代理记账、资产评估、税务咨询、税务筹划、涉税鉴证、其他涉税事项；会计、审计、税务、法律、管理咨询；其他法律法规许可的经营活动；国家法律法规禁止和限制类项目的经营活动。



2022年 02月 17日

登记机关



国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

说明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
 首席合伙人: 毛敏宁
 主任会计师:
 经营场所: 北京市东长安街1号东方广场安永大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业
 执业证书编号: 11000243
 批准执业文号: 财会函(2012)35号
 批准执业日期: 2012年七月二十七日



本復旦大學工程學院有限公司會計師事務所

年度檢驗登記

Annual Renewal Registration

本證書自檢驗合格之日起有效一年。
This certificate is valid for one year after
its renewal.



證書號碼: 11060003113

11060003113

全國註冊會計師協會

註冊編號:

全國註冊會計師協會

註冊日期:

2009 年 3 月 20 日



姓名: 陳麗莎
Sex: 女
Date of birth: 1975-09-19
Workplace: 安復旦會計師事務所
Identity card No.: 430401197509190029



本量印件及... 工程局... 有限公司

年度檢驗登記
Annual Renewal Registration

本證書註冊有效，請於每年一月。
This certificate is valid for a number year after
this renewal.



2010

1 2 3 4

年度檢驗登記
Annual Renewal Registration

本證書註冊有效，請於每年一月。
This certificate is valid for a number year after
this renewal.



2011

1 2 3 4

年度檢驗登記
Annual Renewal Registration

本證書註冊有效，請於每年一月。
This certificate is valid for a number year after
this renewal.



2012

1 2 3 4

年度
Annul

1-12-11



2013

1-12-11

2017



2014



2016

中使报告报表财务合同有限公司工程局有限公司

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名姓名
Name of the holder to be transferred to

签字姓名
Signature

工作单位
Unit

注册会计师工作单位
Name of the transferee's unit

2015年8月27日
Date

姓名姓名
Name of the holder to be transferred to

签字姓名
Signature

工作单位
Unit

注册会计师工作单位
Name of the transferee's unit

2015年8月27日
Date

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

姓名姓名
Name of the holder to be transferred to

工作单位
Unit

注册会计师工作单位
Name of the transferee's unit

2015年8月27日
Date

姓名姓名
Name of the holder to be transferred to

签字姓名
Signature

工作单位
Unit

注册会计师工作单位
Name of the transferee's unit

2015年8月27日
Date





姓名: 王 强
 Full name: WANG QIANG
 性别: 男
 Sex: M
 出生日期: 1982-07-05
 Date of birth: 1982-07-05
 工作单位: 北京中瑞会计师事务所有限公司
 Working unit: Beijing Zhongrui Accounting Firm Co., Ltd.
 身份证号: 110102198207053601
 Identity card No.: 110102198207053601



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书检验合格，继续有效一年
This certificate is valid for another year after
its renewal.

证书编号: 110002421193
 No. of Certificate: 110002421193
 批准注册机构: 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Beijing Institute of CPAs
 发证日期: 2017 年 10 月 16 日
 Date of Issuance: 2017-10-16



防伪: 88208
 QRMP5: 12002041193

年 月 日

本复印件仅供使用

(2) 2022 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

已审财务报表

2022年度

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：京2350TCWXR



目 录

	页 次
一、 审计报告	1 - 3
二、 已审财务报表	
合并资产负债表	4 - 6
合并利润表	7 - 8
合并所有者权益变动表	9
合并现金流量表	10 - 11
公司资产负债表	12 - 13
公司利润表	14
公司所有者权益变动表	15
公司现金流量表	16 - 17
财务报表附注	18 - 127





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码：100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司的财务报表，包括2022年12月31日的合并及公司资产负债表，2022年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的中国建筑第四工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中国建筑第四工程局有限公司2022年12月31日的合并及公司财务状况以及2022年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中国建筑第四工程局有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第四工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第四工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第四工程局有限公司的财务报告过程。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。
- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第四工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第四工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第四工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2023）审字第61599117_A01号
中国建筑第四工程局有限公司

（本页无正文）



安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)



中国注册会计师：陈柏伊



中国注册会计师：魏红梅

中国 北京

2023年4月17日



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金	1	9,533,936,131.76	5,199,376,156.99
其中：存放财务公司款项		2,967,813,972.10	705,553,075.53
应收票据	2	88,525,722.48	407,764,909.99
应收账款	3	45,173,328,325.09	38,469,883,249.53
应收款项融资	4	433,801,233.14	153,321,490.39
预付款项	5	1,882,019,188.55	950,432,873.38
其他应收款	6	4,537,292,615.42	2,986,668,475.45
存货	7	9,481,609,370.13	9,554,001,223.62
合同资产	8	42,006,512,769.80	29,147,378,863.75
一年内到期的非流动资产	9	1,065,602,602.32	1,146,933,612.24
其他流动资产	10	4,678,651,072.84	2,728,041,605.54
流动资产合计		118,881,279,031.53	90,743,802,460.88
非流动资产			
债权投资	11	630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款	12	1,670,025,928.38	2,400,616,495.66
长期股权投资	13	6,733,460,190.79	6,344,653,627.27
其他权益工具投资	14	1,657,094,295.35	1,264,542,579.06
投资性房地产	15	5,263,765,229.19	584,516,756.41
固定资产	16	4,266,309,765.71	1,401,612,547.10
在建工程	17	282,425,969.45	158,844,972.30
使用权资产	18	376,467,381.23	320,061,940.36
无形资产	19	1,435,611,957.23	99,122,891.68
长期待摊费用	20	67,708,031.44	65,222,351.22
递延所得税资产	21	1,512,367,756.23	1,324,166,229.59
其他非流动资产	22	6,473,004,414.59	6,978,627,738.94
非流动资产合计		30,368,240,919.59	21,371,988,129.59
资产总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款	24	26,011,941,632.91	18,078,198,971.57
应付账款	25	65,398,817,720.52	46,104,614,540.71
预收款项		4,267,331.00	3,113,841.58
合同负债	26	13,646,423,191.10	9,099,030,292.53
应付职工薪酬	27	326,144,096.87	223,689,667.98
应交税费	28	564,195,718.03	496,049,959.41
其他应付款	29	6,055,034,301.85	4,894,319,132.81
一年内到期的非流动负债	30	1,716,171,287.57	555,617,762.44
其他流动负债	31	4,850,595,233.02	3,039,248,786.30
流动负债合计		118,573,590,512.87	82,493,882,955.33
非流动负债			
长期借款	32	6,378,959,000.00	5,511,365,000.00
应付债券	33	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债	34	267,186,601.30	242,534,165.33
长期应付款	35	415,488,757.36	202,134,387.61
长期应付职工薪酬	36	80,140,000.00	87,170,000.00
预计负债	37	7,801,735.32	68,231,658.65
递延收益	38	67,939,619.52	70,260,083.80
递延所得税负债	21	-	989,568.85
其他非流动负债	39	177,200,306.60	178,052,853.93
非流动负债合计		9,393,276,020.10	8,359,297,718.17
负债合计		127,966,866,532.97	90,853,180,673.50

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2022年12月31日	2021年12月31日
所有者权益			
实收资本	40	5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	41	7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积	42	195,478,126.30	195,478,126.30
其他综合收益	43	687,587,840.02	540,039,312.43
盈余公积	45	276,493,867.22	227,975,961.18
未分配利润	46	3,243,040,030.97	3,411,463,762.51
归属于母公司所有者权益合计		16,560,498,098.91	16,529,129,380.83
少数股东权益		4,722,155,319.24	4,733,480,536.14
所有者权益合计		21,282,653,418.15	21,262,609,916.97
负债和所有者权益总计		149,249,519,951.12	112,115,790,590.47

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：易文权 主管会计工作负责人：赵国旺 会计机构负责人：陈文燕

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
营业收入	47	112,758,150,622.41	105,739,481,294.35
减：营业成本		102,927,198,589.75	95,093,576,292.57
税金及附加		263,359,569.67	229,545,929.54
销售费用		115,639,133.40	118,427,073.60
管理费用		1,888,224,994.81	2,124,960,578.60
研发费用		4,219,571,414.92	4,239,891,992.67
财务费用	48	1,201,745,039.52	780,258,073.36
其中：利息费用		1,184,424,886.91	743,915,911.82
利息收入		82,936,318.90	32,238,612.68
加：其他收益	49	58,824,553.79	32,759,748.09
投资损失	50	(66,375,888.64)	(207,142,686.46)
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,095,402.39	220,020,916.56
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(363,242,548.50)	(435,629,937.34)
信用减值损失	51	(1,430,669,412.16)	(1,324,018,827.84)
资产减值损失	52	(13,583,647.88)	(1,314,234,169.62)
资产处置收益	53	29,729,443.25	31,669,340.06
营业利润		720,336,928.70	371,854,758.24
加：营业外收入	54	44,204,193.17	56,223,325.21
减：营业外支出	55	10,749,159.08	21,669,180.75
利润总额		753,791,962.79	406,408,902.70
减：所得税费用	57	(1,329,826.84)	9,784,459.69
净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按经营持续性分类			
持续经营净利润		755,121,789.63	396,624,443.01
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		500,002,562.08	139,575,032.13
少数股东损益		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
其他综合收益的税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
归属于母公司所有者的其他综合收益的 税后净额	43	147,548,527.59	27,795,744.52
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,430,000.00)	(90,000.00)
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		5,185,237.35	(2,235,898.29)
综合收益总额		902,670,317.22	424,420,187.53
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		647,551,089.67	167,370,776.65
归属于少数股东的综合收益总额		255,119,227.55	257,049,410.88

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	中国建筑第四工程局有限公司所有者权益						小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	186,478,126.30	540,039,312.43	-	227,975,961.18	18,529,120,360.63	4,733,480,536.14	21,262,600,916.97
二、本年增减变动金额	-	-	-	147,548,527.59	-	-	647,551,088.07	256,119,227.55	902,670,317.22
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	48,517,806.04	(48,517,806.04)	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	(286,832,371.59)	(286,832,371.59)	(286,444,444.45)	(553,276,816.04)
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	(333,076,015.99)	(333,076,015.99)	(326,350,000.00)	(659,426,015.99)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 专项储备	-	-	-	-	2,293,124,421.00	-	2,293,124,421.00	-	2,293,124,421.00
1.本年提取	-	-	-	-	(2,293,124,421.00)	-	(2,293,124,421.00)	-	(2,293,124,421.00)
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,889,254.40	186,478,126.30	687,587,840.02	-	276,493,867.22	19,176,671,448.63	4,989,600,063.69	24,166,271,512.32

2021年度

	中国建筑第四工程局有限公司所有者权益						小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积			
一、上年年末及本年初余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	186,478,126.30	512,843,587.51	-	151,556,716.55	17,026,107,408.39	4,677,043,625.25	21,703,151,033.64
二、本年增减变动金额	-	-	-	27,795,744.52	-	-	187,370,776.65	257,049,410.88	484,420,187.53
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.其他权益工具持有者投入资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	3,000,000,000.00	-	3,000,000,000.00
2.其他权益工具持有者减少资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)	-	(3,000,000,000.00)
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-	-
2.对所有者的分配	-	-	-	-	-	(286,748,806.21)	(286,748,806.21)	(200,612,499.99)	(487,361,306.20)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	(5,150,309.37)	-	-	-	(362,440,690.63)	(367,600,000.00)	(367,600,000.00)	(735,200,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	2,018,460,398.26	-	2,018,460,398.26	-	2,018,460,398.26
1.本年提取	-	-	-	-	(2,018,460,398.26)	-	(2,018,460,398.26)	-	(2,018,460,398.26)
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	186,478,126.30	540,039,312.43	-	227,975,961.18	18,529,120,360.63	4,733,480,536.14	23,262,600,916.97

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		100,888,649,210.80	114,096,775,499.48
收到的税费返还		124,097,009.95	220,653.83
收到其他与经营活动有关的现金		1,116,811,845.62	884,511,343.32
经营活动现金流入小计		102,129,558,066.37	114,981,507,496.63
购买商品、接受劳务支付的现金		89,774,009,230.62	104,174,821,006.90
支付给职工以及为职工支付的现金		5,580,595,375.91	4,736,697,047.43
支付的各项税费		1,632,899,585.08	1,874,969,450.85
支付其他与经营活动有关的现金		3,885,513,587.15	4,090,329,154.22
经营活动现金流出小计		100,873,017,778.76	114,876,816,659.40
经营活动产生的现金流量净额	58	1,256,540,287.61	104,690,837.23
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		489,750,458.57	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金		2,134,400.63	21,213,266.35
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		60,501,028.07	105,617,329.50
收到其他与投资活动有关的现金		210,000.00	65,409,857.76
投资活动现金流入小计		552,595,887.27	212,240,453.61
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,500,353,107.89	636,644,205.51
投资支付的现金		596,083,917.33	670,616,697.17
支付其他与投资活动有关的现金		1,703,544,446.00	1,346,303,348.08
投资活动现金流出小计		4,799,981,471.22	2,653,564,250.76
投资活动使用的现金流量净额		(4,247,385,583.95)	(2,441,323,797.15)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
合并现金流量表(续)
2022年度

人民币元

	附注六	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	38,050,899,880.00	28,822,404,721.07	
发行债券收到的现金		-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	259,269,407.21	149,256,296.20	
筹资活动现金流入小计	38,310,169,287.21	33,971,661,017.27	
偿还债务支付的现金	28,648,801,323.40	23,113,710,785.81	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	2,020,142,450.62	1,674,916,686.56	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	266,444,444.45	200,612,499.99	
支付其他与筹资活动有关的现金	158,264,028.55	5,935,388,414.47	
筹资活动现金流出小计	30,827,207,802.57	30,724,015,886.84	
筹资活动产生的现金流量净额	7,482,961,484.64	3,247,645,130.43	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	63,864.07	(3,167,323.97)	
五、现金及现金等价物净增加额	4,492,180,052.37	907,844,846.54	
加：年初现金及现金等价物余额	4,328,360,158.74	3,420,515,312.20	
六、年末现金及现金等价物余额	59 8,820,540,211.11	4,328,360,158.74	

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表
2022年12月31日

人民币元

资产	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动资产			
货币资金		6,828,999,365.35	3,656,547,769.17
其中：存放财务公司款项		2,524,559,941.56	697,840,062.53
应收票据		50,588,586.60	175,153,483.12
应收账款	1	23,279,670,529.73	18,807,199,323.69
应收款项融资		376,930,989.47	74,449,771.29
预付款项		1,396,244,029.69	767,049,321.45
其他应收款	2	27,137,640,450.30	20,862,505,575.84
存货		1,323,717,380.39	1,074,991,450.30
合同资产		20,985,416,716.68	13,047,902,897.59
一年内到期的非流动资产		827,004,678.75	974,245,806.42
其他流动资产		2,346,736,258.13	940,917,448.64
流动资产合计		84,552,948,985.09	60,380,962,847.51
非流动资产			
债权投资		630,000,000.00	430,000,000.00
长期应收款		483,317,626.99	531,878,217.37
长期股权投资	3	14,366,563,620.72	13,614,693,362.65
其他权益工具投资		1,657,094,295.35	1,234,542,579.06
投资性房地产		2,436,028,093.96	95,298,412.04
固定资产		2,739,874,251.85	521,651,381.89
在建工程		8,808,515.27	8,421,881.57
使用权资产		63,488,432.83	156,241,369.79
无形资产		29,717,458.98	30,096,908.17
长期待摊费用		18,682,893.34	22,055,395.41
递延所得税资产		520,317,864.92	526,922,746.24
其他非流动资产		3,851,005,640.45	4,802,233,396.09
非流动资产合计		26,804,898,694.66	21,994,035,650.28
资产总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
资产负债表(续)
2022年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注十五	2022年12月31日	2021年12月31日
流动负债			
短期借款		23,919,676,895.65	15,232,351,600.95
应付账款		40,728,319,851.03	30,910,784,942.70
预收款项		864,614.53	189,761.56
合同负债		8,822,879,166.24	5,556,220,182.27
应付职工薪酬		132,018,640.85	82,924,197.98
应交税费		56,305,266.22	58,161,708.66
其他应付款		15,464,717,658.03	11,497,815,128.33
一年内到期的非流动负债		1,315,274,732.78	191,087,345.23
其他流动负债		2,266,838,683.84	1,122,002,194.18
流动负债合计		92,706,895,509.17	64,651,537,061.86
非流动负债			
长期借款		2,790,000,000.00	2,000,000,000.00
应付债券		1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
租赁负债		29,412,302.39	125,214,818.87
长期应付款		368,278,245.86	143,494,967.20
长期应付职工薪酬		12,800,000.00	14,590,000.00
其他非流动负债		157,422,075.99	158,004,600.26
非流动负债合计		5,356,472,624.24	4,439,864,386.33
负债合计		98,063,368,133.41	69,091,401,448.19
所有者权益			
实收资本		5,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具		7,057,898,234.40	7,054,172,218.41
资本公积		91,137,537.37	91,137,537.37
其他综合收益		714,268,353.82	572,382,545.91
盈余公积		245,091,971.29	196,574,065.25
未分配利润		86,083,449.46	269,330,682.66
所有者权益合计		13,294,479,546.34	13,283,597,049.60
负债和所有者权益总计		111,357,847,679.75	82,374,998,497.79

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
利润表
2022年度

人民币元

	附注十五	2022年	2021年
营业收入	4	73,381,584,634.44	58,464,054,811.69
减：营业成本	4	67,628,524,929.89	54,074,407,837.20
税金及附加		124,424,913.88	121,809,008.17
管理费用		922,559,626.62	930,668,597.65
研发费用		2,667,454,026.25	2,182,422,220.61
财务费用		875,934,120.39	642,880,710.64
其中：利息费用		1,132,439,586.60	622,483,170.19
利息收入		329,218,911.44	26,024,517.43
加：其他收益		5,802,269.94	2,787,724.64
投资收益	5	160,928,190.73	713,220,170.30
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		16,311,898.32	220,822,736.40
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(272,240,938.75)	(215,004,116.99)
信用减值损失		(851,589,574.18)	(256,613,870.30)
资产减值损失		(18,359,718.05)	(334,030,428.47)
资产处置收益		9,953,903.69	1,630,727.65
营业利润		469,422,089.54	638,860,761.24
加：营业外收入		5,648,989.00	6,118,949.83
减：营业外支出		2,492,004.27	1,603,278.04
利润总额		472,579,074.27	643,376,433.03
减：所得税费用		(12,598,986.15)	(120,816,013.19)
净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其中：持续经营净利润		485,179,060.42	764,192,446.22
其他综合收益的税后净额		141,885,807.91	30,229,563.47
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(1,120,000.00)	800,000.00
权益法下不能转损益的其他综合收益		(28,750.00)	-
其他权益工具投资公允价值变动		143,852,129.11	30,168,057.90
将重分类进损益的其他综合收益			
权益法下可转损益的其他综合收益		(30,088.87)	(46,415.09)
外币财务报表折算差额		(787,482.33)	(692,079.34)
综合收益总额		627,064,868.33	794,422,009.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建设第四工程局有限公司
所有者权益变动表
2022年度

人民币元

2022年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,682.66	13,283,597,049.60
二、本年增减变动金额	-	-	-	141,885,807.91	-	-	485,179,060.42	627,064,868.33
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	48,517,906.04	(48,517,906.04)	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(286,832,371.59)	(286,832,371.59)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	3,726,015.99	-	-	-	-	(333,076,015.99)	(329,350,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,505,478,312.37	-	-	1,505,478,312.37
1.本年提取	-	-	-	-	(1,505,478,312.37)	-	-	(1,505,478,312.37)
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,057,898,234.40	91,137,537.37	714,268,353.82	-	245,091,971.29	86,083,449.46	13,294,479,546.34

2021年度

	实收资本	其他权益工具余额	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、本年年初及上年年末余额	5,100,000,000.00	7,059,331,527.78	91,137,537.37	542,152,862.44	-	120,154,820.63	240,746,976.90	13,153,523,845.12
二、本年增减变动金额	-	-	-	30,220,652.47	-	-	764,192,446.22	794,422,009.69
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	3,000,000,000.00	-	-	-	-	-	3,000,000,000.00
1.其他权益工具持有者投入资本	-	(3,000,000,000.00)	-	-	-	-	-	(3,000,000,000.00)
2.其他权益工具持有者减少资本	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	-	-	-	-	-	76,419,244.62	(76,419,244.62)	-
2.对所有者分配	-	-	-	-	-	-	(296,748,805.21)	(296,748,805.21)
3.对其他权益工具持有者的分配	-	(5,159,309.37)	-	-	-	-	(362,440,680.63)	(367,600,000.00)
(四) 专项储备	-	-	-	-	1,146,240,705.46	-	-	1,146,240,705.46
1.本年提取	-	-	-	-	(1,146,240,705.46)	-	-	(1,146,240,705.46)
2.本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年年末余额	5,100,000,000.00	7,054,172,218.41	91,137,537.37	572,382,545.91	-	196,574,065.25	269,330,682.66	13,283,597,049.60

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	66,820,256,680.74	61,124,735,304.42
收到的税费返还	4,671,042.53	216,920.07
收到其他与经营活动有关的现金	1,788,348,474.27	161,151,200.98
经营活动现金流入小计	<u>68,613,276,197.54</u>	<u>61,286,103,425.47</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	61,525,142,514.84	55,001,847,063.99
支付给职工以及为职工支付的现金	3,081,224,202.02	2,001,116,094.45
支付的各项税费	711,093,547.20	691,106,808.36
支付其他与经营活动有关的现金	2,486,053,904.70	2,456,477,240.34
经营活动现金流出小计	<u>67,803,514,168.76</u>	<u>60,150,547,207.14</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>809,762,028.78</u>	<u>1,135,556,218.33</u>
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金	240,000,000.00	20,000,000.00
取得投资收益收到的现金	848,046,631.16	173,066,440.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	11,416,541.71	24,807,832.04
收到其他与投资活动有关的现金	210,000.00	669,529,582.02
投资活动现金流入小计	<u>1,099,673,172.87</u>	<u>887,403,854.69</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	857,323,364.01	129,151,135.16
投资支付的现金	895,136,496.43	1,288,325,297.17
支付其他与投资活动有关的现金	5,702,347,737.70	4,887,634,044.07
投资活动现金流出小计	<u>7,454,807,598.14</u>	<u>6,305,110,476.40</u>
投资活动使用的现金流量净额	<u>(6,355,134,425.27)</u>	<u>(5,417,706,621.71)</u>

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



中国建筑第四工程局有限公司
现金流量表（续）
2022年度

人民币元

	2022年	2021年
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	3,000,000,000.00
取得借款收到的现金	34,801,529,880.00	23,932,968,270.93
发行债券收到的现金	-	2,000,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	188,214,787.89	149,256,296.20
筹资活动现金流入小计	34,989,744,667.89	29,082,224,567.13
偿还债务支付的现金	24,453,742,425.00	19,390,632,934.66
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	1,719,155,193.34	1,339,998,694.75
支付其他与筹资活动有关的现金	56,292,739.15	3,257,984,614.98
筹资活动现金流出小计	26,229,190,357.49	23,988,616,244.39
筹资活动产生的现金流量净额	8,760,554,310.40	5,093,608,322.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	(515,351.49)	(547,547.78)
五、现金及现金等价物净增加额	3,214,666,562.42	810,910,371.58
加：年初现金及现金等价物余额	3,415,271,789.57	2,604,361,417.99
六、年末现金及现金等价物余额	6,629,938,351.99	3,415,271,789.57

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分



证书序号: 0004095

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予注册会计师事务所法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 安永华明会计师事务所 (特殊普通合伙)

首席合伙人: 毛鞍宁

主任会计师:

经营场所: 北京市东长安街1号东方广场永安大楼17层

组织形式: 特殊的普通合伙企业

执业证书编号: 11000243

批准执业文号: 财会函(2012)35号

批准执业日期: 二〇一二年七月二十七日






THE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS OF CHINA
中国注册会计师协会

AN YONG HUA MING
安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
1101030037404

姓名: 陈柏伊
Full name: 陈柏伊

性别: 女
Sex: 女

出生日期: 1975-08-18
Date of birth: 1975-08-18

工作单位: 安永华明会计师事务所
Working unit: 安永华明会计师事务所

身份证号码: 430403197508182021
Identity card No.: 430403197508182021



年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

姓名: 陈柏伊
证书编号: 110002433115

陈柏伊的年检二维码




证书编号: 110002433115
No. of Certificate

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2009年3月20日
Date of Issuance



2009年3月20日
2009 / 3 / 20

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs



转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2012年8月27日
2012 / 8 / 27

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs



转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2012年8月27日
2012 / 8 / 27

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

年 月 日
/ /

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所 CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日
/ /



专业业务报告专用

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

微信扫描二维码



证书编号:
No. of Certificate

110002434119

批准注册协会: 北京注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

2021年 08月 16日

年 月 日

月

日



姓名: 魏红梅
性别: 女
出生日期: 1982-02-01
工作单位: 安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
身份证号: 429006198202013987
执业证书号: 429006198202013987



(3) 2023 年财务审计报告

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-117

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB21738 号

中国建筑第四工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2023 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2023 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入 [注册会计师行业统一监管平台 \(http://acc.mof.gov.cn\)](http://acc.mof.gov.cn) 进行查验。
报告编码：沪24JLA1TFTD



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2024年4月18日




 中国建筑第四工程局有限公司
 合并资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	14,389,984,574.74	9,533,936,131.76
△结算各付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	37,817,112.27	88,525,722.48
应收账款	八、(三)	41,892,152,523.14	45,173,328,325.09
应收款项融资	八、(四)	215,563,688.72	433,801,233.14
预付款项	八、(五)	1,484,117,731.33	1,882,019,188.55
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	4,412,959,506.96	4,537,292,615.42
其中: 应收股利	八、(六)	39,745,600.00	17,810,600.00
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	10,577,522,859.13	9,481,609,370.13
其中: 原材料	八、(七)	3,218,048,779.84	2,120,009,111.57
库存商品(产成品)	八、(七)	96,406,319.66	84,609,915.90
合同资产	八、(八)	53,852,564,524.97	42,006,512,769.80
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	1,834,812,630.72	1,065,602,602.32
其他流动资产	八、(十)	5,420,040,688.81	4,678,651,072.84
流动资产合计		134,017,535,840.79	118,881,279,031.53
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资	八、(十一)	200,000,000.00	630,000,000.00
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十二)	1,888,487,166.31	1,670,025,928.38
长期股权投资	八、(十三)	7,417,257,404.82	6,733,460,190.79
其他权益工具投资	八、(十四)	1,481,696,273.96	1,657,094,295.35
其他非流动金融资产			
投资性房地产	八、(十五)	6,366,160,065.11	5,263,765,229.19
固定资产	八、(十六)	4,440,806,711.73	4,266,309,765.71
其中: 固定资产原价	八、(十六)	5,612,022,248.10	5,264,410,970.64
累计折旧	八、(十六)	1,171,215,536.37	998,101,204.93
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	506,027,371.13	282,425,969.45
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	418,911,065.70	376,467,381.23
无形资产	八、(十九)	1,443,769,925.98	1,435,611,957.23
开发支出			
商誉			
长期待摊费用	八、(二十)	57,259,502.17	67,708,031.44
递延所得税资产	八、(二十一)	1,738,475,397.64	1,512,367,756.23
其他非流动资产	八、(二十二)	8,889,450,749.55	6,473,004,414.59
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		34,848,301,634.10	30,368,240,919.59
资产总计		168,865,837,474.89	149,249,519,951.12

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。
 企业法定代表人: _____ 主管会计工作负责人: 赵国旺 会计机构负责人: _____



报表 第1页



中国建筑第四工程局有限公司
合并资产负债表(续)
 2013年12月31日
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十三)	20,298,275,615.65	26,011,941,632.91
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应付票据			
应付账款	八、(二十四)	78,124,196,151.63	65,398,817,220.52
预收款项	八、(二十五)	28,387,405.46	4,267,331.00
合同负债	八、(二十六)	13,487,446,059.36	13,646,423,191.10
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	八、(二十七)	387,813,132.25	326,144,096.87
其中:应付工资	八、(二十七)	276,158,461.27	236,138,409.26
应付福利费	八、(二十七)	6,026,788.09	7,503,372.18
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(二十八)	558,074,244.63	564,195,718.03
其中:应交税金	八、(二十八)	535,712,342.27	545,791,506.52
其他应付款	八、(二十九)	6,639,485,055.18	6,055,034,301.85
其中:应付股利	八、(二十九)	9,900,000.00	9,900,000.00
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十)	8,711,294,334.31	1,716,171,287.57
其他流动负债	八、(三十一)	5,665,037,610.47	4,850,598,233.02
流动资产合计		133,820,012,638.94	118,573,590,512.87
非流动资产:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十二)	11,364,224,183.20	6,378,959,000.00
应付债券	八、(三十三)	1,998,560,000.00	1,998,560,000.00
其中:优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债	八、(三十五)	372,635,187.42	567,186,601.30
长期应付款	八、(三十六)	351,459,187.14	415,488,757.16
长期应付职工薪酬	八、(三十七)	73,910,000.00	80,140,000.00
预计负债	八、(三十八)	5,542,406.28	7,801,735.32
递延收益	八、(三十九)	65,623,868.77	67,939,619.52
递延所得税负债			
其他非流动负债	八、(四十)		177,200,306.60
其中:专项准备基金			
非流动资产合计		14,131,954,832.81	9,393,276,020.10
非流动资产合计		147,951,967,471.75	127,966,866,532.97
负债合计			
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	6,100,000,000.00	5,100,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	6,738,049,694.27	7,037,898,234.40
其中:优先股			
永续债	八、(四十二)	6,738,049,694.27	7,037,898,234.40
资本公积	八、(四十三)	193,168,126.30	195,478,126.30
减:库存股			
其他综合收益		542,650,449.78	687,587,840.02
其中:外币报表折算差额		3,270,985.39	-800,038.59
专项储备	八、(四十四)		
盈余公积	八、(四十五)	388,202,423.70	276,493,867.22
其中:法定公积金	八、(四十五)	388,202,423.70	276,493,867.22
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十六)	2,986,642,184.39	3,243,040,030.97
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		16,948,742,779.44	16,560,498,098.91
少数股东权益		3,965,127,223.70	4,722,155,319.24
所有者权益(或股东权益)合计		20,913,870,003.14	21,282,653,418.15
负债和所有者权益(或股东权益)总计		168,865,837,474.89	149,249,519,951.12

企业法定代表人: 

主管会计工作负责人:  赵国旺

会计机构负责人: 

报表第2页




中国建筑第四工程局有限公司
合并利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		130,209,401,932.67	112,758,159,622.41
其中: 营业收入	八、(四十七)	130,209,401,932.67	112,758,159,622.41
△利息收入			
△手续费及佣金收入			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		128,120,513,720.19	110,615,738,742.07
其中: 营业成本	八、(四十七)	121,492,054,464.31	102,927,193,589.75
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保业务损失			
△减: 分出再保险业务收益			
税金及附加		243,635,253.92	263,359,569.67
销售费用	八、(四十八)	182,689,628.39	115,639,133.40
管理费用	八、(四十八)	2,059,138,017.40	1,888,224,994.81
研发费用	八、(四十八)	2,704,154,151.70	4,219,571,414.92
财务费用	八、(四十八)	1,438,852,184.47	1,201,745,039.52
其中: 利息费用	八、(四十八)	1,365,177,766.47	1,184,424,886.91
利息收入	八、(四十八)	163,063,330.33	82,936,318.90
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十八)	-2,486,644.84	-1,513,103.21
其他			
加: 其他收益	八、(四十九)	31,172,246.48	58,824,553.79
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	72,940,624.81	-66,373,888.64
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十)	372,140,600.49	16,093,402.39
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十)	-322,072,669.04	-363,242,548.50
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-1,141,377,112.23	-1,430,669,412.16
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-527,889,174.12	-13,583,647.88
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	14,790,156.57	29,729,443.25
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		538,524,952.69	720,336,928.70
加: 营业外收入	八、(五十四)	129,442,945.32	44,204,193.17
其中: 政府补助	八、(五十四)	12,069,035.85	13,159,413.27
减: 营业外支出	八、(五十五)	12,237,337.04	10,749,159.08
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		655,730,560.97	753,791,962.79
减: 所得税费用	八、(五十六)	-9,507,191.93	-1,329,826.84
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		665,237,752.90	755,121,789.63
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		470,965,919.40	500,002,562.08
少数股东损益		194,271,833.50	255,119,227.55
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		665,237,752.90	755,121,789.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-144,907,399.24	147,548,327.59
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-144,907,399.24	147,548,327.59
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-148,968,318.18	142,393,379.11
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	120,000.00	-1,430,000.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	八、(五十七)		-28,750.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	-149,088,318.18	143,852,129.11
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融资产变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	4,060,918.94	5,155,148.48
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	八、(五十七)	-10,105.04	-30,088.87
2. 其他债权投资公允价值变动			
△3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
△5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十七)	4,071,023.98	5,185,237.35
△9. 可转损益的保险合同金融资产变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融资产变动			
11. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		520,330,353.66	902,670,317.22
归属于母公司所有者的综合收益总额		326,058,520.16	647,551,089.67
归属于少数股东的综合收益总额		194,271,833.50	255,119,227.55
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人: 
 主管会计工作负责人: **赵国旺**
 会计机构负责人: 

报 表 第 3 页



中国建筑工程第四工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		136,977,950,550.34	100,888,649,210.80
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲客户保证金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		45,694,016.79	124,097,009.95
收到其他与经营活动有关的现金		189,269,106.75	1,116,811,845.62
经营活动现金流入小计		137,212,913,673.88	102,129,558,066.37
购买商品、接受劳务支付的现金		124,140,840,936.36	89,774,009,230.62
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分入再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		6,025,691,760.55	5,580,595,375.91
支付的各项税费		1,345,423,586.40	1,632,899,585.08
支付其他与经营活动有关的现金		2,272,551,379.17	3,885,513,587.15
经营活动现金流出小计		133,784,507,662.48	100,873,017,778.76
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	3,428,406,011.40	1,256,540,287.61
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			489,750,458.57
取得投资收益收到的现金		2,358,075.20	2,134,400.63
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		15,726,788.39	60,501,028.07
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金		3,224,955.74	210,000.00
投资活动现金流入小计		21,309,819.33	552,595,887.27
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		298,472,800.24	2,500,353,107.89
投资支付的现金		786,032,946.72	596,083,917.33
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		917,000,000.00	
支付其他与投资活动有关的现金		43,070,947.37	1,703,544,446.00
投资活动现金流出小计		2,044,576,694.33	4,799,981,471.22
投资活动产生的现金流量净额		-2,023,266,875.00	-4,247,385,583.95
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,000,000,000.00	
其中:子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		49,310,721,568.47	38,050,899,880.00
收到其他与筹资活动有关的现金			259,269,407.21
筹资活动现金流入小计		50,310,721,568.47	38,310,169,287.21
偿还债务支付的现金		43,578,631,703.57	28,648,801,323.40
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		2,322,002,642.50	2,020,142,450.62
其中:子公司支付给少数股东的股利、利润		233,883,366.51	266,444,444.45
支付其他与筹资活动有关的现金		1,453,949,102.55	158,264,028.55
筹资活动现金流出小计		47,354,583,448.62	30,827,207,802.57
筹资活动产生的现金流量净额		2,956,138,119.85	7,482,961,484.64
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		1,760,738.05	63,864.07
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	4,363,037,994.30	4,492,180,052.37
加:期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	8,820,540,211.11	4,328,360,158.74
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	13,183,578,205.41	8,820,540,211.11

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

赵国旺

会计机构负责人:



中国建筑工程集团总公司
各并表所有者权益变动表
2023年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初	年末	永续债	其他								
一、上年年末余额	5,100,000,000.00		7,057,898,234.40		195,478,128.30	997,587,540.02	276,493,867.22		3,243,040,030.97	16,560,498,098.91	4,722,155,319.24	21,282,653,418.15
二、本年年初余额	5,100,000,000.00		7,057,898,234.40		195,478,128.30	697,587,540.02	276,493,867.22		3,243,040,030.97	16,560,498,098.91	4,722,155,319.24	21,282,653,418.15
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	1,600,000,000.00		-319,448,630.13		-2,310,000.00	-14,907,599.24	111,706,556.48		-258,397,846.58	388,244,680.53	-757,026,095.54	-368,783,415.01
(一) 综合收益总额									470,965,919.40	326,656,520.16	194,271,833.30	520,730,353.66
(二) 所有者投入和减少资本	1,600,000,000.00		-296,400,000.00		-2,310,000.00	-14,907,599.24			-24,843,801.98	701,655,156.20	-717,416,563.53	-16,361,406.33
1. 所有者投入的普通股	1,600,000,000.00									1,600,000,000.00		1,600,000,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本												
3. 股份支付计入所有者权益的金额												
4. 其他					-2,310,000.00					-296,400,000.00		-296,400,000.00
(三) 专项储备提取和使用												
1. 提取专项储备												
2. 使用专项储备												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
其中:法定盈余公积												
任意盈余公积												
储备基金												
专项储备基金												
利润分配转投资												
Δ2. 提取一般风险准备												
Δ2. 提取一般风险准备												
3. 对所有者(或股东)的分配												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积弥补亏损												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益												
5. 其他综合收益结转留存收益												
6. 其他												
四、本年年末余额	6,100,000,000.00		6,738,649,604.27		193,168,128.30	542,680,440.78	388,202,423.70		2,986,642,184.39	16,948,542,779.44	3,965,127,233.70	20,913,670,013.14

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

赵国旺

Qia





项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	减:库存股	所有者权益		盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额	优先股	其他			年初余额	年末余额						
一、上年年末余额	5,100,000,000.00		7,054,172,218.81		195,478,126.30		540,039,172.89		227,975,981.18		3,411,463,762.51	16,529,129,380.83	4,733,480,550.14	21,262,609,931.67
二、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)		5,100,000,000.00		7,054,172,218.81		195,478,126.30	540,039,172.81		227,975,981.18		3,411,463,762.51	16,529,129,380.83	4,733,480,550.14	21,262,609,931.67
(一)综合收益总额				3,725,015.99			147,548,537.99		-45,317,906.04		-104,433,731.54	31,346,716.08	-11,325,216.90	20,021,500.18
(二)所有者投入和减少资本							147,548,537.99				360,062,562.08	647,551,068.67	235,119,257.33	962,670,317.22
1.所有者投入的普通股														
2.其他权益工具持有者投入资本														
3.股份支付计入所有者权益的金额														
4.其他														
(三)专项储备提取和使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(四)利润分配														
1.提取盈余公积														
其中:提取盈余公积														
2.对所有者(或股本)的分配														
其中:对股东的分配														
3.盈余公积转存资本														
4.其他														
(五)专项储备使用														
1.提取专项储备														
2.使用专项储备														
(六)所有者权益内部结转														
1.资本公积转增资本(或股本)														
2.盈余公积转增资本(或股本)														
3.盈余公积弥补亏损														
4.设定受益计划变动额结转留存收益														
5.其他综合收益结转留存收益														
6.其他														
四、本年年末余额	5,100,000,000.00		7,057,896,234.80		195,478,126.30		687,587,710.02		276,993,867.22		3,251,040,030.97	16,560,698,096.91	4,722,155,310.24	21,282,853,418.15

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

赵国旺

曹晓

曹晓





营业执照

(副本)

统一社会信用代码

91310101568093764U

证照编号: 01000000202401150067

扫描市场主体身份
二维码了解更多登
记、备案信息,体
, 经营信息,体
, 经营信息,体
, 经营信息,体



名称 立信会计师事务所(特殊普通合伙) 出资额 人民币15450.0000万元整

类型 特殊普通合伙企业 成立日期 2011年01月24日

执行事务合伙人 朱建弟, 杨志国 经营场所 上海市黄浦区南京东路61号四楼

经营范围 审查企业会计报表,出具审计报告;验证企业资本,出具验资报告;办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务,出具有关报告;基本建设年度决算审计;代理记账;会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训;信息系统领域的技术服务;法律、法规规定的其他业务。
【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2024年01月15日

仅供出具报告使用,其他无效

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0001247

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书



名称：立信会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：朱建弟

主任会计师：

经营场所：上海市黄浦区南京东路61号四楼

仅供出具报告使用，其他无效



发证机关：

二〇一八年六月一日

组织形式：特殊普通合伙制

执业证书编号：31000006

批准执业文号：沪财会〔2000〕26号（转制批文 沪财会〔2010〕82号）

批准执业日期：2000年6月13日（转制日期 2010年12月31日）

中华人民共和国财政部制



姓名 李明
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1978-09-15
 Date of birth
 工作单位 北京中平建会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 410105780915291
 Identity card No.



立信会计师事务所
 No. of Certificate
 北京立信会计师事务所
 Authorized Institute of CPAs
 2009年10月31日
 Date of Renewal
 110000802097
 No. of Certificate
 北京注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs



李明的鉴证
 Li Ming's Audit

本会计师事务所 按照中国注册会计师执业准则
 The Institute of CPAs has conducted an audit in accordance with the

2014年12月31日
 31/12/2014

李明的鉴证
 Li Ming's Audit

本会计师事务所 按照中国注册会计师执业准则
 The Institute of CPAs has conducted an audit in accordance with the

2014年12月31日
 31/12/2014

李明的鉴证
 Li Ming's Audit

本会计师事务所 按照中国注册会计师执业准则
 The Institute of CPAs has conducted an audit in accordance with the

2012年12月31日
 31/12/2012

李明的鉴证
 Li Ming's Audit

本会计师事务所 按照中国注册会计师执业准则
 The Institute of CPAs has conducted an audit in accordance with the

2011年12月31日
 31/12/2011

李明的鉴证
 Li Ming's Audit

本会计师事务所 按照中国注册会计师执业准则
 The Institute of CPAs has conducted an audit in accordance with the

2010年12月31日
 31/12/2010

李明的鉴证
 Li Ming's Audit

本会计师事务所 按照中国注册会计师执业准则
 The Institute of CPAs has conducted an audit in accordance with the

2009年12月31日
 31/12/2009

李明的鉴证
 Li Ming's Audit

本会计师事务所 按照中国注册会计师执业准则
 The Institute of CPAs has conducted an audit in accordance with the

2008年12月31日
 31/12/2008

李明的鉴证
 Li Ming's Audit

本会计师事务所 按照中国注册会计师执业准则
 The Institute of CPAs has conducted an audit in accordance with the

2007年12月31日
 31/12/2007



姓名: 纪志强
性别: 男
出生日期: 1989-12-12
身份证号: 3100219891212281X



1989-12-12
张华会计师事务所 (特殊普通合伙)

Handwritten notes and signatures in the registration form, including names like '纪志强' and '张华'.

QR code and registration details for the firm, including the name '立信会计师事务所 (特殊普通合伙)'.

3、投标人有效的安全生产许可证及拟派本项目经理的安全生产考核合格证（B证）扫描件



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0003731

姓 名: 陈凯

性 别: 男

出生年月: 1985年12月07日

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年04月18日

有效 期: 2016年04月18日 至 2025年04月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

4. 投标人体现自身综合实力的其他证明材料

(1) 企业 AAA 信用评估报告

 中诚信国际 CCXI	2023 年度中国建筑第四工程局有限公司 信用评级报告
评级对象	中国建筑第四工程局有限公司
主体评级结果	AAA/稳定
评级观点	中诚信国际肯定了中国建筑第四工程局有限公司（以下简称“中建四局”或“公司”）资质齐备且等级高，在房建施工领域拥有很强的竞争优势；新签合同额持续增长，项目储备充足，且业务结构进一步优化；具备较强的财务弹性，股东实力雄厚且对公司支持力度大等方面的优势对公司整体信用实力提供的有力支持。同时，中诚信国际关注到应收账款坏账损失对利润形成较大侵蚀，民营房企业主相关项目的回款和坏账计提情况有待关注；总债务规模增长较快，财务杠杆处于高位；在手房地产项目去化情况待关注等因素对公司经营及整体信用状况造成的影响。
评级展望	中诚信国际认为，中国建筑第四工程局有限公司信用水平在未来 12~18 个月内将保持稳定。
调级因素	可能触发评级上调因素： 不适用。 可能触发评级下调因素： 经营及业务承揽规模持续大幅下降、业务回款情况明显弱化、盈利持续大幅下滑且短期内无法改善、债务过度扩张且投资回报率远未及预期等。
正面	
<ul style="list-style-type: none">■ 资质齐备且等级高，在房建施工领域拥有很强的竞争优势■ 新签合同额持续增长，项目储备充足，且业务结构进一步优化■ 具备较强的财务弹性，股东实力雄厚且对公司支持力度大	
关注	
<ul style="list-style-type: none">■ 应收账款坏账损失对利润形成较大侵蚀，民营房企业主相关项目的回款和坏账计提情况有待关注■ 总债务规模增长较快，财务杠杆处于高位■ 在手房地产项目去化情况待关注	
项目负责人： 杜佩珊 pshdu@ccxi.com.cn	
项目组成员： 张倩倩 qqzhang@ccxi.com.cn	
评级总监： 	
电话：(010)66428877	
传真：(010)66426100	

(2) 企业信用星级证书



(3) 企业信用等级证书

	证书说明: Notes:
<h2>企业信用等级证书</h2> <p>CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE</p>	<ol style="list-style-type: none">1、企业信用等级自评定之日起有效期为三年。 The enterprise credit grade is valid for 3 years starting from the date of issue.2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。 The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。 If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit to go through the formalities for the change.4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。 The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.5、本证书不得涂改、转借。 Modifications or use by any other person is not allowed.
中国建筑第四工程局有限公司:	
<p>中国建筑业协会对中国建筑第四工程局有限公司的信用状况进行了评价，结果为AAA。评价时间：2024年10月。特发此证。</p>	
<p>This is to certify that China Construction Fourth Engineering Bureau Co., Ltd. is rated as AAA credit grade by China Construction Industry Association. Evaluation time: October, 2024.</p>	
<p>证书编号: 202411100329 Certificate Number</p>	<p>复审记录</p> 
<p>颁发日期: 2024年10月16日 Date of Issue</p>	 <p>中国建筑业协会 China Construction Industry Association 2024年10月16日</p>
<p>有效期至: 2027年10月15日 Date of Expiry</p>	
<p>查询网址: www.zgjzy.org.cn Enquiring Website</p>	

(4) 企业纳税信用情况

中国建筑第四工程局有限公司自 2019 年 01 月 01 日起连续五年获得“纳税信用 A 级荣誉证书”。

证书编号：A44012019013123



纳税信用 A 级荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2019 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关（盖章）：

出具时间：2020年05月12日



备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012020015645



纳税信用 A 级荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2020 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2021年05月12日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号: A44012021004789



纳税信用 A 级荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司:

经国家税务总局广州市税务局 评定为 2021 年度纳税信用 A 级纳税人。

出具机关 (盖章):

出具时间: 2022年05月23日



备注: 本证书不做任何法定承诺, 一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012022042056



纳税信用 A 级荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：

经评定为 2022 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2023年06月12日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

证书编号：A44012023015641



纳税信用 A 级荣誉证书

中国建筑第四工程局有限公司：

经评定为 2023 年度纳税信用 A 级纳税人。



出具机关（盖章）：

出具时间：2024年05月11日

备注：本证书不做任何法定承诺，一切均以主管税务机关最终确认的纳税信用评价信息为准。

(5) 绿色施工管理体系认证证书



绿色施工管理体系认证证书

兹证明

中国建筑第四工程局有限公司

获证组织统一社会信用代码：91440000214401707F

注册地址：广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

经营地址：广东省广州市番禺区韦海路 220 号

其已通过本机构审核，符合 GB/T 50640-2023 建筑与市政工程绿色施工评价标准的相关要求，评价结果：

AAAAA

认证范围：

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、钢结构工程专业承包、机电工程施工总承包所涉及的工程绿色施工企业评价活动。

证书编号：AAC24LSSG210966

首次发证日期：2024-09-14

证书颁发日期：2024-09-14

证书有效期至：2027-09-13



证书签发人

本证书由上海申西认证有限公司颁发，获证组织应于证书有效日期前按规定执行监督审核，证书到期前应及时申请更换证书，认证资格是否有效可扫描或登录 <http://www.ascn.cn> 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会（CNCA）官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

上海申西认证有限公司

地址：中国上海市松江区沪亭北路 99 弄九亭中心南区 2 号楼 1206 室

(6) 工程施工安全标准化体系认证证书



工程施工安全标准化体系认证证书

证书编号: ZLDS24ESB019R0M

中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

注册地址: 广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼

办公/生产/经营地址: 广州市番禺区钟村镇石壁村广州南站核心区东南部石兴大道南与双涌路交界处的东北角 4 号地块 6 号楼

经评审, 组织的工程施工安全标准化体系符合:

JGJ 59-2011 《建筑施工安全检查标准》、

GB/T 33000-2016 《企业安全生产标准化基本规范》标准要求。

评价结果: 一级

认证范围: 资质范围内的建筑工程施工、市政公用工程施工、建筑装饰装修工程施工所涉及的工程施工安全标准化服务活动 (覆盖区域见附件) (一级)。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务)

发证日期: 2024-03-21

有效日期: 2027-03-20

首次发证: 2024-03-21

换证日期:

(获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方持续有效)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

证书时效及适用性可在认证机构官方网站: (www.zlds.org.cn) 或致电 020-29078728 查询。

第一次监督合格标识
(年检标识)

第二次监督合格标识
(年检标识)

第三次监督合格标识
(年检标识)



广东中联鼎盛认证有限公司

地址: 广州市越秀区沿江中路 323 号 1602 房

电话: 020-29078728 传真: 020-29078728 官方网站: www.zlds.org.cn



工程施工安全标准化体系认证证书

证书编号: ZLDS24ESB019R0M

附 件

多现场单位名称	多现场地址	覆盖范围
广州环球贸易工程项目 C 区 5 号地块 (BA0501114 地块)	广州市番禺区广州南站 核心区 TOD 地块	资质范围内的建筑工程施工、 市政公用工程施工、建筑装修 装饰工程施工
声明: 本证书的有效性取决于主证书有效。		

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务)

发证日期: 2024-03-21

有效日期: 2027-03-20

首次发证: 2024-03-21

换证日期:

(获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方持续有效)

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。

证书时效及适用性可在认证机构官方网站: (www.zlds.org.cn) 或致电 020-29078728 查询。

第一次监督合格标识
(年检标识)

第二次监督合格标识
(年检标识)

第三次监督合格标识
(年检标识)



广东中联鼎盛认证有限公司

地址: 广州市越秀区沿江中路 323 号 1602 房

电话: 020-29078728 传真: 020-29078728 官方网站: www.zlds.org.cn

(7) 质量管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
质量管理体系认证证书

编号：02424QJ32010299R7L

兹证明

中国建筑第四工程局有限公司
(统一社会信用代码：91440000214401707F)
(注册地址：广东省广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼)
(通讯/经营地址：广东省广州市番禺区韦海路 220 号中建四局总部大厦)
(其它场所请见证书附件)

质量管理体系符合标准：

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

质量管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，市政行业设计，建筑行业（建筑工程）设计

同时质量管理体系符合 GB/T50430-2017 标准的体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包

发证日期：2024-08-28

证书有效期至：2027-08-27

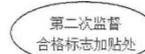
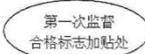
初始获证日期：2004-12-16

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F,YuHe Building,Qiaoxiang Road,Shenzhen,P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 质量管理体系认证证书附件

编号：02424QJ32010299R7L

此附件所列场所属于**中国建筑第四工程局有限公司**的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	广东省广州市番禺区韦海路 220 号中建四局总部大厦	Q：资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，市政行业设计，建筑行业（建筑工程）设计 QJ：资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包
中国建筑第四工程局有限公司西北分公司	陕西省西安市高新区唐延路 51 号中国人寿大厦 B 座 23 楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	广东省深圳市龙岗区腾飞路 9 号创投大厦 43 楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包
中国建筑第四工程局有限公司北京分公司	北京市丰台区丽泽路 16 号院 4 号楼 23 层 2301 内 01 室	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装修装饰工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包

（此证书附件仅在与证书主页共同使用时方才有效）

第 1 页/共 1 页

机构印章：



签发(主任)：



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02424QJ32010299R7L

This is to certify that the quality management system of
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91440000214401707F)
(REGISTERED ADD: F/5, BLOCK B (USER DEFINED), NO.16 KEYUN ROAD, TIANHE DISTRICT, GUANGZHOU CITY, P.R.CHINA)
(COMMUNICATION/OPERATION ADD: CHINA CONSTRUCTION FOURTH BUREAU HEADQUARTERS BUILDING, NO. 220, WEIHAI ROAD, PANYU DISTRICT, GUANGZHOU CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA)
(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

This system is valid to:

WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING, MUNICIPAL INDUSTRY DESIGN, CONSTRUCTION INDUSTRY (CONSTRUCTION ENGINEERING) DESIGN

And in conformity with:

GB/T50430-2017

This system is also valid to:

WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, SPECIALIZED CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING, CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING

Issue date: 08-28-2024

This Certificate is validity until: 08-27-2027

Initial Certification date: 12-16-2004

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):



1st surveillance logo

2nd surveillance logo



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环境认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China





**SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
QUALITY MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE ATTACHMENT**

No.: 02424QJ32010299R7L

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF CHINA
CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	CHINA CONSTRUCTION FOURTH BUREAU HEADQUARTERS BUILDING, NO. 220, WEIHAI ROAD, PANYU DISTRICT, GUANGZHOU CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA	Q: WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING, MUNICIPAL INDUSTRY DESIGN, CONSTRUCTION INDUSTRY (CONSTRUCTION ENGINEERING) DESIGN Q: WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, SPECIALIZED CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING
NORTHWEST BRANCH	23/F, BUILDING B, CHINA LIFE BUILDING, 51 TANGYAN ROAD, XI'AN HIGH-TECH ZONE, SHAANXI PROVINCE, P.R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, SPECIALIZED CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING
SHENZHEN BRANCH	43TH FLOOR, VENTURE CAPITAL BUILDING, NO. 9 TENGFEI ROAD, LONGGANG DISTRICT, SHENZHEN, GUANGDONG, P.R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, SPECIALIZED CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING
BEIJING BRANCH	ROOM 01, 23 / F, BUILDING 4, NO. 16 LIZE ROAD, FENGTAI DISTRICT, BEIJING, P.R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, SPECIALIZED CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING CONSTRUCTION, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Page 1 of 1



Organization stamp:

Representative of the centre (Director):



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环境认证中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区侨香路裕和大厦六楼
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888 Address: 6/F, Yuhe Building, Qiaoxiang Road, Shenzhen, P.R. China



(8) 职业健康安全管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
职业健康安全管理体系认证证书

编号：02424S32011077R7L

兹证明

中国建筑第四工程局有限公司
(统一社会信用代码：91440000214401707F)
(注册地址：广东省广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼)
(通讯/经营地址：广东省广州市番禺区韦海路 220 号中建四局总部大厦)
(其它场所请见证书附件)

职业健康安全管理体系符合标准：

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

职业健康安全管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，市政行业设计，建筑行业（建筑工程）设计及相关管理活动

发证日期：2024-08-28

证书有效期至：2027-08-27

初始获证日期：2004-12-16

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 职业健康安全管理体系认证证书附件

编号：02424S32011077R7L

此附件所列场所属于中国建筑第四工程局有限公司的认证范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	广东省广州市番禺区韦海路 220 号中建四局总部大厦	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，市政行业设计，建筑行业（建筑工程）设计及相关管理活动
中国建筑第四工程局有限公司西北分公司	陕西省西安市高新区唐延路 51 号中国人寿大厦 B 座 23 楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	广东省深圳市龙岗区腾飞路 9 号创投大厦 43 楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中国建筑第四工程局有限公司北京分公司	北京市丰台区丽泽路 16 号院 4 号楼 23 层 2301 内 01 室	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

（此证书附件仅在与证书主页共同使用时方有效）

第 1 页 / 共 1 页

机构印章：

签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
 认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
 The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
 UCC telephone number: (+86 755)83355888
 Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT
SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02424S32011077R7L

This is to certify that the OHS management system of
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91440000214401707F)

(REGISTERED ADD: F/5, BLOCK B (USER DEFINED), NO.16 KEYUN ROAD, TIANHE DISTRICT, GUANGZHOU CITY, P.R.CHINA)
(COMMUNICATION/OPERATION ADD: CHINA CONSTRUCTION FOURTH BUREAU HEADQUARTERS BUILDING, NO. 220, WEIHAI

ROAD, PANYU DISTRICT, GUANGZHOU CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA)

(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

This system is valid to:

WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING, MUNICIPAL INDUSTRY DESIGN, CONSTRUCTION INDUSTRY (CONSTRUCTION ENGINEERING) DESIGN AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

Issue date: 08-28-2024

This Certificate is validity until: 08-27-2027

Initial Certification date: 12-16-2004

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):

1st surveillance logo

2nd surveillance logo



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antoushan 7th Road, Xiangmihu Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
OCCUPATIONAL HEALTH AND SAFETY MANAGEMENT
SYSTEM CERTIFICATE ATTACHMENT

No.: 02424S32011077R7L

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF CHINA
CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	CHINA CONSTRUCTION FOURTH BUREAU HEADQUARTERS BUILDING, NO. 220, WEIHAI ROAD, PANYU DISTRICT, GUANGZHOU CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING, MUNICIPAL INDUSTRY DESIGN, CONSTRUCTION INDUSTRY (CONSTRUCTION ENGINEERING) DESIGN AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
NORTHWEST BRANCH	23/F, BUILDING B, CHINA LIFE BUILDING, 51 TANGYAN ROAD, XI'AN HIGH-TECH ZONE, SHAANXI PROVINCE, P.R.CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION WORKS, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF FOUNDATION WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING DECORATION WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE WORKS, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL WORKS AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES.
SHENZHEN BRANCH	43TH FLOOR, VENTURE CAPITAL BUILDING, NO.9 TENGFEI ROAD, LONGGANG DISTRICT, SHENZHEN, GUANGDONG, P.R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION WORKS, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF FOUNDATION WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING DECORATION WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE WORKS, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL WORKS AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES.
BEIJING BRANCH	ROOM 01, 23 / F. BUILDING 4, NO.16 LIZE ROAD, FENGTAI DISTRICT, BEIJING, P.R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION WORKS, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF FOUNDATION WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING DECORATION WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE WORKS, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL WORKS AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES.

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Page 1 of 1

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环境认证中心有限公司官网 (www.ucccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
 认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
 The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.ucccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
 UCC telephone number: (+86 755)83355888
 Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangmi Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China



(9) 环境管理体系认证证书



深圳市环通认证中心有限公司
环境管理体系认证证书

编号：02424E32011385R7L

兹证明

中国建筑第四工程局有限公司
(统一社会信用代码：91440000214401707F)
(注册地址：广东省广州市天河区科韵路 16 号自编 B 栋 5 楼)
(通讯/经营地址：广东省广州市番禺区韦海路 220 号中建四局总部大厦)
(其它场所请见证书附件)

环境管理体系符合标准：

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

环境管理体系覆盖范围：

资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，市政行业设计，建筑行业（建筑工程）设计及相关管理活动

发证日期：2024-08-28

证书有效期至：2027-08-27

初始获证日期：2004-12-16

(本证书有效期内每年需进行监督审核，证书是否继续有效以是否加贴监督合格标志为准。)

机构印章：



签发(主任)：

第一次监督
合格标志加贴处

第二次监督
合格标志加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com)，或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





深圳市环通认证中心有限公司 环境管理体系认证证书附件

编号：02424E32011385R7L

此附件所列场所属于中国建筑第四工程局有限公司的认可范围

经认证的活动由下表所列场所实施：

场所名称	场所地址	涉及产品/过程/活动
经营场所	广东省广州市番禺区韦海路220号中建四局总部大厦	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包，市政行业设计，建筑行业（建筑工程）设计及相关管理活动
中国建筑第四工程局有限公司西北分公司	陕西省西安市高新区唐延路51号中国人寿大厦B座23楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司	广东省深圳市龙岗区腾飞路9号创投大厦43楼	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动
中国建筑第四工程局有限公司北京分公司	北京市丰台区丽泽路16号院4号楼23层2301内01室	资质范围内建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，地基基础工程专业承包，建筑装饰装修工程专业承包，钢结构工程专业承包，机电工程施工总承包，建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

（此证书附件仅在与证书主页共同使用时方有效）

第1页/共1页

机构印章：

签发(主任)：



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式：可通过深圳市环通认证中心有限公司官网（www.uccert.com），或国家认证认可监督管理委员会官网（www.cnca.gov.cn）查询
 认证机构联络电话：(+86 755)83355888 地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
 The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
 UCC telephone number: (+86 755)83355888
 Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiangnan Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE

No.: 02424E32011385R7L

This is to certify that the environmental management system of
CHINA CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

(UNIFIED SOCIAL CREDIT CODE: 91440000214401707F)
(REGISTERED ADD: F/5, BLOCK B (USER DEFINED), NO.16 KEYUN ROAD, TIANHE DISTRICT, GUANGZHOU CITY, P.R.CHINA)
(COMMUNICATION/OPERATION ADD: CHINA CONSTRUCTION FOURTH BUREAU HEADQUARTERS BUILDING, NO. 220, WEIHAI ROAD, PANYU DISTRICT, GUANGZHOU CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA)
(PLEASE REFER TO THE CERTIFICATE ANNEX FOR ADDRESSES)

is in conformity with:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

This system is valid to:

WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING, MUNICIPAL INDUSTRY DESIGN, CONSTRUCTION INDUSTRY (CONSTRUCTION ENGINEERING) DESIGN AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

Issue date: 08-28-2024

This Certificate is validity until: 08-27-2027

Initial Certification date: 12-16-2004

(The surveillance audits shall be performed in a yearly manner during the validation. The continual effectiveness of the certificate shall be marked by the surveillance qualification logo as pasted below.)

Organization stamp:



Representative of the centre (Director):

1st surveillance logo

2nd surveillance logo



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环通认证中心有限公司官网 (www.uccert.com) , 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七期1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No. 1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China





SHENZHEN UNIVERSAL CERTIFICATION CENTRE CO., LTD.
ENVIRONMENTAL MANAGEMENT SYSTEM CERTIFICATE
ATTACHMENT

No.: 02424E32011385R7L

ADDRESSES LISTED IN THIS ANNEX ARE WITHIN THE CERTIFICATION SCOPE OF CHINA
CONSTRUCTION FOURTH ENGINEERING DIVISION CO., LTD.

CERTIFIED ACTIVITIES ARE CARRIED ON FOLLOWING ADDRESSES

NAME	ADDRESS	RELATED PRODUCTS/SERVICES/ACTIVITIES
SITE FOR BUSINESS	CHINA CONSTRUCTION FOURTH BUREAU HEADQUARTERS BUILDING, NO. 220, WEIHAI ROAD, PANYU DISTRICT, GUANGZHOU CITY, GUANGDONG PROVINCE, P. R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF FOUNDATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING DECORATION ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE ENGINEERING, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL ENGINEERING, SPECIALIZED CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL ENGINEERING, MUNICIPAL INDUSTRY DESIGN, CONSTRUCTION INDUSTRY (CONSTRUCTION ENGINEERING) DESIGN AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
NORTHWEST BRANCH	23/F, BUILDING B, CHINA LIFE BUILDING, 51 TANGYAN ROAD, XI'AN HIGH-TECH ZONE, SHAAANXI PROVINCE, P.R.CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION WORKS, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF FOUNDATION WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING DECORATION WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE WORKS, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL WORKS AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
SHENZHEN BRANCH	43TH FLOOR, VENTURE CAPITAL BUILDING, NO. 9 TENGFEI ROAD, LONGGANG DISTRICT, SHENZHEN, GUANGDONG, P.R. CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION WORKS, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF FOUNDATION WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING DECORATION WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE WORKS, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL WORKS AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES
BEIJING BRANCH	ROOM 01, 23 / F, BUILDING 4, NO.16 LIZE ROAD, FENGTAI DISTRICT, BEIJING, P.R.CHINA	WITHIN THE SCOPE OF QUALIFICATION, GENERAL CONTRACTING OF CONSTRUCTION WORKS, GENERAL CONTRACTING OF MUNICIPAL PUBLIC WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF FOUNDATION WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING DECORATION WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF STEEL STRUCTURE WORKS, GENERAL CONTRACTING OF MECHANICAL AND ELECTRICAL WORKS, PROFESSIONAL CONTRACTING OF BUILDING CURTAIN WALL WORKS AND RELATED MANAGEMENT ACTIVITIES

(THIS ANNEX IS VALID ONLY WHEN USED WITH THE MAIN BODY)

Page 1 of 1

Organization stamp:

Representative of the centre (Director):



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C024-M

证书查询方式: 可通过深圳市环境认证中心有限公司官网 (www.uccert.com), 或国家认证认可监督管理委员会官网 (www.cnca.gov.cn) 查询
认证机构联系电话: (+86 755)83355888 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区安托山七路1号裕和大厦601
The most recent information and status of the certificate are available from the UCC website(www.uccert.com) or CNCA website(www.cnca.gov.cn)
UCC telephone number: (+86 755)83355888
Address: 601, Yuhe Building, No.1, Antuoshan 7th Road, Xiang'an Community, Xiangmihu Street, Futian District, Shenzhen, P.R.China

