

工程编号： 2405-440309-04-01-727316001001

深圳市建设工程施工招标 投 标 文 件

工程名称： 万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）

投标文件内容： 资信文件

投标人： 深圳市润源建筑工程有限公司

日期： 2024 年 12 月 03 日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位需提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
2	企业同类工程业绩	提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项。注：1、需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；2、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；3、竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供）。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的，可仅有建设单位盖章。4、如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
3	拟派项目团队能力	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书（如有）或岗位证书扫描件及在本单位连续缴纳的截标日期前 3 月的社保证明文件扫描件。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。

4	履约评价	提供近一年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖建设单位公章，建设单位指合同签订单位（提供合同关键页含工程名称、合同签字盖章页等页面），不包含下属科室、部门、分公司等）。不超过3项，如超过3项取前3项。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
5	不违法分包转包承诺书	提供“不违法分包转包承诺书”证明材料：承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。证明材料：承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、企业基本情况

附件 1：企业基本情况汇总表

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市润源建筑工程有限公司	注册资本	10000 万元	建立日期	2011/9/20
企业法人代表	陈梓枫	企业技术人员数量（人）		36	
企业资质情况	市政公用工程施工总承包一级 建筑工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 地基基础工程专业承包二级 城市及道路照明工程专业承包二级 建筑幕墙工程专业承包二级 特种工程（限结构补强）专业承包不分等级				
其他	/				

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

统一社会信用代码 914403005827147078				营业执照 (副本)			
名称 深圳市润源建筑工程有限公司		成立日期 2011年09月20日		住所 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115			
法定代表人 陈梓枫							
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关				2023 年 10 月 26 日	
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制					

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码： 914403005827147078

注册号：

法定代表人： 陈梓枫

登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局

成立日期： 2011年09月20日

存续（在營、开业、在册）

发送报告

信息共享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 914403005827147078

· 注册号：

· 类型： 有限责任公司

· 注册资本： 10000.000000万人民币

· 登记机关： 深圳市市场监督管理局宝安监管局

· 住所： 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

· 经营范围： ^园林绿化、市政工程施工；城市及道路照明工程施工；体育场地设施工程施工；房屋建筑工程、土石方工程、防水防腐保温工程、环保工程、园林绿化工程设计与施工；建筑装饰设计与施工；建筑工程技术开发、技术咨询；建筑智能化工程设计与施工；工程设计；工程规划（法律、行政法规、国务院决定禁止项目和需前置审批的项目除外）。

· 企业名称： 深圳市润源建筑工程有限公司

· 法定代表人： 陈梓枫

· 成立日期： 2011年09月20日

· 核准日期： 2024年04月15日

· 登记状态： 存续（在營、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见<https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html>

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403005827147078

注册资本: 10000万元人民币

证书编号: D144137840

法定代表人: 陈梓枫

经济性质: 有限责任公司

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关: 

2024 年 5 月 22 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00079417



建筑业企业资质证书

证书编号: D244023570

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月14日

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
特种工程(结构补强) 专业承包不分等级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月31日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344083483

企业名称: 深圳市润源建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005827147078

法定代表人: 陈梓枫

注册地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



请关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年06月27日

安全许可证



统一社会信用代码：914403005827147078



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]019063

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：陈梓枫

单位地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年07月29日至2025年07月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月29日



2、企业同类工程业绩

附件 2：企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩情况一览表

1、工程名称：宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

(合同金额：20276.23 万元；合同签订日期：2020.12.17)

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2715302>

2、工程名称：中威·东苑

(合同金额：8047.8 万元；竣工日期：2022.12.07)

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2611605>

3、工程名称：桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

(合同金额：5769.64 万元；竣工日期：2022.06.30)

全国建筑市场监管公共服务平台

<https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2787354>

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上且能在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的；

1) 宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062005010157	省级项目编号	4403061809039908
建设单位	深圳市宝安区新安街道办事处（中共深圳市宝安区新安街道工作委员会）	建设单位统一社会信用代码	00754411-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	33294.76	总投资(万元)	28654.41
立项级别	地市级	立项文号	2018-440306-85-01-703181

家有机农场
湖示范区

项目地址：项目建设地点位于宝安中心区罗田路与宝安大道交接处，占地面积10308.89平方米。

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?

中标单位

招标类型

招标方式

中标日期

中标金额(万元)

中标通知书编号

省级中标通知书编号

详情

B

深圳市润源建筑工程有限公司

施工

公开招标

2020-12-07

20276.23

4403062005010157-BD-001

4403061809039908-BD-001

查看

B

深圳市中安项目管理有限公司

监理

公开招标

2020-12-07

384

4403062005010157-BE-001

4403061809039908-BE-001

查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

广东省·深圳市·宝安区

项目名称

宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

工程名称

宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

中标通知书编号	4403062005010157-BD-001	省级中标通知书编号	4403061809039908-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2020-12-07	中标金额(万元)	20276.23
建设规模	--		
面积(平方米)	--		

招标代理单位名称	深圳市宝安区建设工程监理公司	统一社会信用代码	91440300192486649E
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	孔巍杰	证件类型	身份证
身份证号码	440204*****11	记录登记时间	2020-12-07
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-85-01-703181003001

标段名称: 宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

建设单位: 深圳市宝安区新安街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 20276.225602万元

中标工期: 1200天

项目经理(总监): 孔镜杰



本工程于 2020-10-29 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-12-17



查验码: 4327343171777107

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

工程编号: 2018-440306-85-01-703181003

合同编号: _____

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)



工程名称: 宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

发 包 人: 深圳市宝安区新安街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安中心区消防站及区公安分局综合办证业务大楼

工程地点: 深圳市宝安区新安街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目建设位于宝安中心区罗田路与宝安大道交汇处,新建中心区特勤消防站及区公安分局综合办证业务大楼,新建总建筑面积33294.76 m²(地上建筑面积20480.35 m²,地下室建筑面积12814.41 m²)。中心区特勤消防站一栋十二层,地上建筑面积13702.57 m²(含宝安消防救援大队业务用房),公安分局办证大楼一栋九层,地上建筑面积6777.78 m²,地下室三层,214个停车位,由两个单位共用。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

基础工程、地下室工程、地上建筑工程、室外配套工程。本项目所有建筑、安装、内外部装修均一步到位,能够满足使用功能需求,达到“交钥匙”使用标准要求。项目投资估算29185.11万元,建安费为24049.53万元。最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准,不超区发改批复概算的建安费。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程 _____ 万平方米	☐ 电信管道工程 _____ 米
☐ 挡墙护坡工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 电力管道工程 _____ 米
☐ 软基处理工程 _____ 万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
☐ 给水管道工程 _____ 米	☐ 泵站工程 _____ 平方米
☐ 道路工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米	☐ 隧道工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米
☐ 桥梁工程 _____ 座	☐ 道路改造工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米
☐ 排水箱涵工程 长: _____ 米; 宽: _____ 米; 高: _____ 米	☐ 路灯照明工程 _____ 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 _____ 米
☐ 交通安全设施工程 _____ 米	☐ 燃气工程 _____ 米
☐ 其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
□主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
□建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
□建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____);		
□建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 (□室外设施室外管网 □附属建筑 □室外环境_____);		
□燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3.二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
□建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
□其它:				

4.其他工程

_____/

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 12 月 01 日;

计划竣工日期: 2024 年 03 月 14 日;

合同工期总日历天数 1200 天。

招标工期总日历天数_/天。

定额工期总日历天数_/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家验收标准“合格”。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰亿零贰佰柒拾陆万贰仟贰佰伍拾陆元零贰分(¥202762256.02 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)肆佰陆拾伍万壹仟捌佰肆拾伍元贰角玖分(¥4651845.29元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)贰仟壹佰贰拾壹万玖仟伍佰玖拾壹元玖角壹分(¥21219591.91元)。

项目单价:合同中的项目单价以本工程标底中各项目的综合单价下浮16.75%为准。不可竞争性费用不下浮。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月17日；

订立地点：深圳市宝安区新安街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方代表签字且盖公章后生效

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份

发包人：(公章)

深圳市宝安区新安街道办事处

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区宝城29区宝民一路202-8号

邮政编码：518133

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

或其授权委托人(签字)：

组织机构代码：582714707

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518101

电话：

传真：

电子信箱：



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
 从业人员
 建设项目
 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

[首页](#) > [项目数据](#) > [项目详情](#)
手机查看

中威·东苑

项目编号	5119242012090002	省级项目编号	5119242009250101
建设单位	巴中置信投资有限公司	建设单位统一社会信用代码	91511900056080919H
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	8600
立项级别	区县级	立项文号	--



项目地址：四川巴中经济开发区东片区

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术标榜](#)

[详细信息](#)

[参与单位及相关负责人](#)
[单位信息](#)

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	四川川平建设工程有限公司	91511903MA66H6JM3B	刘棚	422302*****26
勘察企业	四川九零九工程勘察设计有限公司	915107812143224433	陈晨	513027*****16
设计企业	成都美厦建筑设计有限公司	91510106743631911L	梁平	510103*****86
施工企业	深圳市润源建筑工程有限公司	914403005827147078	孙建明	360731*****19



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
 监管动态
 数据服务
 信用建设
 建筑工人
 政策法规
 电子证照
 问题解答
 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看
 

中威·东苑

项目编号

5119242012090002

省级项目编号

5119242009250101

建设单位

巴中置信投资有限公司

建设单位统一社会信用代码

91511900056080919H

项目分类

房屋建筑工程

建设性质

新建

总面积 (平方米)

--

总投资 (万元)

8600

立项级别

区县级

立项文号

--

四川省·巴中市



翰林院遗址
 北京瑞安宾馆
 正义路甲4号·B栋
 北京东义民1
 饭店·海宇楼

项目地址：四川巴中经济开发区东片
 区

工程基本信息
 招标投标信息
 合同登记信息
 施工图审查
 施工许可
 竣工验收
 业绩技术指标

施工许可信息

质量监督信息
 安全监督信息
 施工现场安全专业人员信息
 施工现场管理人员信息
 施工现场特种作业人员信息
 施工现场主要机械设备信息

施工现场检查信息
 施工现场工程监理人员信息

数据等级 

省级施工许可证编号
 合同金额 (万元)
 面积 (平方米)
 发证日期
 施工许可编号
 详情

A

51192420201208020

4700

42866

2020-12-08

5119242012090002-SX-001

查看

1



施工许可详情

项目名称	中威东苑		
工程名称	中威东苑		
施工许可证编号	5119242012090002-SX-001	省级施工许可证编号	511924202012080201
项目代码	--	项目编号	5119242012090002
建设用地规划许可证编号	511971202000017	建设工程规划许可证编号	JK2020032
中标通知书编号	/	施工图审查合格书编号	5119242012090002-TX-001
合同工期(天)	730	数据等级	A
项目经理	孙建明	所属单位	深圳市润源建筑工程有限公司
总监理工程师	刘靖	所属单位	四川川平建设工程有限公司
合同金额(万元)	4700	面积(平方米)	42866

关闭

中标通知书

中标通知书

深圳市润源建筑工程有限公司：

贵司于 2020 年 6 月 16 日（投标日期）所递交的中威·东苑项目
（1#楼、2#楼、3#楼、地下室）土建安装总承包工程投标文件经我方
招标领导小组的审议，已被我司接受，现确定贵司为中标单位。

中标价：47000000.00 元（大写：肆仟柒佰万元整）。

工期：900 日历天。

工程质量：符合合格标（准达到国家施工验收规范合格标准）

项目经理：孙建明

请贵司在接到本通知书后的 10 日内与我司签订施工承包合同，
在此之前应招标文件规定向我司提交履约担保。

特此通知

招标人：巴中置信投资有限公司（盖章）

日 期：2020 年 7 月 7 日

施工合同



合同编号：中威东苑预算-0001

中威·东苑项目土建安装

施工总承包合同

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司

总承包人：深圳市润源建筑工程有限公司

日 期：2020年 12 月 7 日

第一部分协议书

发 包 人：巴中市中威房地产开发有限公司_____（以下简称甲方）

总承包人：深圳市润源建筑工程有限公司_____（以下简称乙方）

本工程经发包人组织进行招投标，现确定由乙方承建，为进一步明确双方责任，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，经双方友好协商，在双方自愿以及完全清楚、理解本合同条款的基础上，按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》以及巴中市的有关规定，并结合本工程实际情况，签订本合同（以下简称本合同）。

第一条：工程概况

1.1 工程名称：中威·东苑；

1.2 工程地点：巴中市经济开发区东片区；

1.3 建筑面积：42866.00 m²；

1.4 结构形式：框架结构、剪力墙结构；

1.5 施工现场条件及周边环境：以现场实际情况为准，场地未达到三通一平，超出费用另计；施工用电、用水由甲方负责安装至施工现场，并承担其费用。

第二条：工程承包范围

2.1 包括但不限于如下内容：

2.1.1 土石方工程、挡墙及边坡支护、基础处理工程、主体结构、砌体及二次结构工程、室内初装屋面工程；园林施工

2.1.2 防水工程；

2.1.3 完成本工程所需的所有措施工程（包括但不限于安全文明施工、冬雨季施工、二次搬运、夜间施工、赶工措施（在项目预售、交房节点及配合营销的工期节点进行合理的赶工措施等）、垂直运输、施工机械、达到政府主管部门对建设工程的建设要求等）。

2.1.4 迎接各级政府及职能部门检查、视察，需保持施工出入口清洁卫生。

2.1.5 施工图纸中的其他工程内容及设计变更、图纸会审纪要、技术核定、现场签证工程内容；

第三条：合同工期

3.1 中威·东苑项目开工竣工时间

3.1.1 开工日期：2020 年 12 月 9 日（以开工报告为准）

3.1.2 竣工日期：2022 年 6 月 30 日（以竣工验收报告为准）

3.1.3 合同工期：568 个日历天

第四条：质量标准

本工程的质量标准为：一次性验收合格（质量标准的评定以现行国家、四川省、巴中市政府及行业的质量检验评定标准为依据）。

第五条：合同价款

暂定合同含税总价金额¥ 8047.8 万元（大写：人民币捌仟零肆拾柒万捌仟圆整）。不含税总价金额¥ 7383.3 万元（大写：人民币柒仟叁佰捌拾叁万叁仟圆整）。

第六条：组成合同的文件

6.1 组成本合同的文件包括：见第二部分合同条款第 2.1 条。

6.2 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

第七条：本协议书中有关词语含义与本合同第二部分合同条款中分别赋予它们的定义相同。

第八条：总承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

第九条：发包人向总承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项。

第十条：合同生效

10.1 合同订立时间：2020 年 12 月 7 日

10.2 合同订立地点：东苑项目部

10.3 本合同一式拾份，甲方持陆份，乙方持肆份，具有同等法律效力。

10.4 本合同双方约定：自双方盖章后生效。

甲方：巴中市中威房地产开发有限公司

项目负责人：

经办人：

联系电话：

年 月 日

乙方：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人：

经办人：

联系电话：

年 月 日

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 恒大·东苑-1栋楼

建设单位 巴中恒信房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		楠木苑一期		工程地址		四川经济开发区(经开区)一期	
	建筑面积		10853.18 m ²		结构类型		框剪结构	
	层数	地上 地下	24/1F		基础形式		桩基础	
	电梯		2 台		总高			
	开工日期		2020.12.8		自动扶梯		台	
	建设单位		四川中航地产开发有限公司		竣工验收日期		2022.12.7	
	勘察单位		四川九鼎工程勘察设计院有限公司		监理单位		林林森成工程咨询有限公司	
	设计单位		成都聚源建筑设计有限公司		施工图审查机构			
	施工单位		成都恒信建设工程有限公司		质量监督机构			
验收组组长情况	单位		姓名		职称(职务)		备注	
	建设单位		何明					
			张永					
	监理单位		刘明					
	施工单位		何明					

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	设计人		
	监理单位	总监	邵	
	勘察单位			
	相关单位	监理单位	建设单位	
		监理单位	监理单位	
		监理单位	监理单位	
		监理单位	监理单位	
		监理单位	监理单位	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	竣工验收内容	竣工验收内容
	竣工验收内容	竣工验收内容
	竣工验收内容	竣工验收内容
	竣工验收内容	竣工验收内容
	竣工验收内容	竣工验收内容
	竣工验收内容	竣工验收内容

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感 质量 综合 评价	观感质量抽查 21 项 其中好的 12 项 一般 9 项 差 0 项 综合评价: 好	
	质量 控制 资料 核查 情况	共核查 24 项	项
		其中符合要求 24 项	项
		核查结果: 资料完整	项

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	单位工程竣工验收结论:	单位工程竣工验收结论:
	单位工程竣工验收结论:	单位工程竣工验收结论:

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目负责人:	建设单位:	(公章)
2022年12月7日		
勘察单位:	勘察负责人:	(公章)
2022年12月7日		
设计单位:	设计负责人:	(公章)
2022年12月7日		
注册建造师(项目经理):	施工单位:	(公章)
2022年12月7日		
企业技术负责人:	监理单位:	(公章)
2022年12月7日		
总工程师:		

附单位工程质量综合验收文件:

- 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;
- 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
- 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;
- 4、监理单位对工程质量的评估报告;
- 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
- 6、工程有关质量检测和功能性试验资料;
- 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
- 8、验收人员签署的竣工验收原始文件;
- 9、竣工验收遗留问题的处理结果;
- 10、施工单位签署的工程质量保修书;
- 11、法律、规章规定必须提供的其他文件。

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 城苑-2#楼

建设单位 四川威远房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称		中威·东苑-2#楼		工程地址	四川巴中经开区(19-03-01宗地)	
	建筑面积		12448.91 m²		结构类型	剪力墙	
	层数	地上 地下	30F-1F		基础形式	桩基础	
	电梯		2 台		总高	99.0m	
	开工日期		2020.12.8		自动扶梯	台	
	建设单位		巴中中威房地产开发有限公司		竣工验收日期	2022.12.7	
	勘察单位		四川博九工程勘察设计院有限公司		监理单位	中核标成项目管理有限公司	
	设计单位		成都美复建筑设计有限公司		施工图纸审查机构		
	施工单位		深圳顺源建筑工程有限公司		质量监督机构		
验收组组成情况	单位		姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位		何明				
			张明				
	监理单位		王明				
	施工单位		王明				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	设计人	
	勘察单位	勘察人	勘察人
	相关单位	监理单位	监理单位
		施工单位	施工单位
		材料供应商	材料供应商

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程设计文件与合同约定的工程内容、装饰性要求、设备安装、消防系统、管井环境、挡土墙等工程内容
竣工验收组织形式和验收程序	由建设单位项目负责人组织设计、监理、勘察、施工单位项目负责人进行工程验收，验收合格、签字盖章后，方可进行工程竣工验收。验收不合格，对工程实体进行整改，整改合格后，重新进行工程竣工验收。验收合格，对工程实体进行评价，形成验收结论。验收合格，对工程实体进行评价，形成验收结论。
竣工验收条件及验收情况	1.设计文件和合同约定的内容的完成情况 设计文件和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案资料完整，检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 质量问题整改合格
	6.住宅分户验收情况 分户验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程验收情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
	观感质量综合评价	观感质量综合评价：21项 其中合格：11项 一般：10项 差：1项 综合评价：好	
	质量控制资料核查情况	共核查 24 其中符合要求 24 经鉴定符合要求 24 核查结果：资料完整	项 项 项

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论	单位工程质量验收结论： 工程已按设计文件及合同约定内容全部完成，经各方检查验收合格。 1.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料完整，符合要求。 2.工程按照国家标准设计、施工，施工质量符合国家验收标准。 3.工程功能项目抽查符合相关专业验收规范的规定。 4.工程实体中观感质量评价合格，无严重质量缺陷，观感质量评价为合格。 5.本工程共 10 个分部，分部工程质量合格，观感质量评价合格。 本工程竣工验收合格。
工程验收结论	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

 监理单位: (公章) 2023年12月7日	
 勘察单位: (公章) 2023年12月7日	
 设计单位: (公章) 2023年12月7日	
注册建造师(项目经理):  企业技术负责人:  施工单位: (公章) 2023年12月7日	
 监理单位: (公章) 2023年12月7日	
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的质量检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、法规规定必须提供的其他文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 中盛·锦一11楼

建设单位 四川中盛房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	中成东苑一期	工程地址	四川巴中经济开发区(44-45-46)
	建筑面积	14667.64 m ²	结构类型	剪力墙
	层数 地上 地下	27F 1-1F	基础形式	桩基础
	电梯	2 台	总高	91m
	开工日期	2020.12.8	自动扶梯	台
	建设单位	巴中成东房地产开发有限公司	竣工验收日期	2022.11.7
	勘察单位	四川恒大地基基础设计有限公司	监理单位	中成东苑项目管理有限公司
	设计单位	成都建发建筑设计有限公司	施工图审查机构	
	施工单位	四川恒大地基基础设计有限公司	质量监督机构	
	验收组织情况	单位	姓名	职称(职务)
建设单位		王明		
		王明		
监理单位		王明		
施工单位		王明		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组织情况	设计单位	王明		
	勘察单位	王明	王明	
	相关单位	王明	王明	王明

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	工程竣工验收由建设单位组织设计、施工、监理单位项目负责人进行单位工程验收,验收合格签字盖章,然后进行工程竣工验收,最后对工程竣工验收合格,形成竣工验收报告,竣工验收合格由监理单位出具验收报告
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定的内容完成情况 已完成设计文件和合同约定的全部内容
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况 档案齐全,资料完整,检查合格
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况 有各单位分别签署质量合格文件
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况 有有关部门专项验收合格
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况 无质量问题
	6.住宅分户验收情况 验收合格,符合标准

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给水、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价		观感质量抽查: 21项 其中合格: 11项 一般: 10项 差: 1项 评价: 合格	
质量 控制 资料 核查 情况		共核查	24项
		其中符合要求	24项
		经鉴定符合要求	1项
		核查结果: 全部合格	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求和合同约定内容全部完成, 经各方全面检查验收合格。1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料齐全完整, 符合要求。
2. 本工程按照国家和设计、施工规范要求, 施工质量满足国家验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 观感施工质量抽查问题经整改后质量合格, 观感质量符合规范要求。
5. 本工程共10个分部, 分部质量验收合格, 观感质量评价为合格。
本工程竣工验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

建设单位: (公章) 2021年12月7日

监理单位: (公章) 2021年12月7日

设计单位: (公章) 2021年12月7日

施工单位: (公章) 2021年12月7日

注册建造师(项目经理): (公章) 企业技术负责人: (公章)

总监理工程师: (公章) 2021年12月7日

附单位工程质量验收文件:

1. 监理单位对工程勘察文件的质量检查报告;
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告;
3. 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程施工资料自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试验报告汇总表和强度合格评定表, 工程开、竣工报告;
4. 监理单位对工程质量的评估报告;
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;
6. 工程有关质量检测和功能性试验资料;
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;
8. 验收人员签署的竣工验收合格文件;
9. 竣工验收遗留问题的处理结果;
10. 施工单位签署的工程质量保修书;
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称: 锦城苑-4#楼

建设单位: 巴中锦城房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称 悦城一期

建设单位 巴中市悦城房地产开发有限公司

四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	雅州-101号	工程地址	四川省雅安市(101-101-101)
	建筑面积	3881.26 m ²	结构类型	框架
	层数 地上 地下	1F	基础形式	桩基础 独立基础
	电梯	台	总高	3.92m
	开工日期	2020.12.8	自动扶梯	台
	建设单位	四川省住房和城乡建设厅	竣工验收日期	2022.12.7
	勘察单位	四川省勘察设计研究院	监理单位	四川省建设工程质量监督站
	设计单位	四川省建筑设计研究院	施工图审查机构	
	施工单位	四川省建设工程有限公司	质量监督机构	
	单位	姓名	职称(职务)	备注
验收组组成情况	建设单位	101号		
		101号		
	监理单位	101号		
施工单位	101号			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	101号		
	勘察单位	101号		
相关单位	101号			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工验收内容	竣工验收内容	竣工验收内容
	竣工验收内容	竣工验收内容
	竣工验收内容	竣工验收内容
	竣工验收内容	竣工验收内容
	竣工验收内容	竣工验收内容
	竣工验收内容	竣工验收内容
竣工验收条件及检查情况	1.设计文件和合同约定内容的完成情况	设计文件和合同约定内容的完成情况
	2.工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况	工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况
	3.勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况	勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况
	4.规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况	规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况
	5.工程建设过程中发现的质量问题的整改情况	工程建设过程中发现的质量问题的整改情况
	6.住宅分户验收情况	住宅分户验收情况

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	
		建筑给排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	
		电梯工程	
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	
	观感 质量 综合 评价	双马路安置房 2/28 共抽查 11 处 合格 10 处 不合格 0 处 验收合格	
		质量控制资料 核查情况	共抽查 27 项 其中符合要求 27 项 经鉴定符合要求 27 项 核查结果：资料完整

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

本工程经设计、施工、监理单位共同验收合格，验收合格证明文件如下：

1. 工程竣工验收合格，验收合格证明文件齐全、有效。
2. 工程竣工验收合格，验收合格证明文件齐全、有效。
3. 工程竣工验收合格，验收合格证明文件齐全、有效。
4. 工程竣工验收合格，验收合格证明文件齐全、有效。
5. 工程竣工验收合格，验收合格证明文件齐全、有效。

本工程质量验收合格。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

项目单位：(公章) 2022年12月7日

监理单位：(公章) 2022年12月7日

设计单位：(公章) 2022年12月7日

注册建造师(项目经理)：(公章) 2022年12月7日

总工程师：(公章) 2022年12月7日

附单位工程质量验收合格文件：

1. 监理单位对工程验收文件的质量检查报告；
2. 设计单位对工程设计文件的质量检查报告；
3. 施工单位对工程施工质量检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的(试)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开工、竣工报告；
4. 监理单位对工程质量的评估报告；
5. 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；
6. 工程有关质量检测和功能试验资料；
7. 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；
8. 验收人员签署的竣工验收原始文件；
9. 竣工验收遗留问题的处理结果；
10. 施工单位签署的工程质量管理承诺书；
11. 法律、法规规定必须提供的其他文件。

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

广东省·深圳市·宝安区

项目编号	4403062010240001	省级项目编号	4403062010229903
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	79385391-1
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积(平方米)	17386	总投资(万元)	6500
立项级别	地市级	立项文号	2020-440306-70-03-016406

项目地址：铁岗水库路附近

工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳华昇建筑设计有限公司	设计	邀请招标	2020-11-18	207.86	4403062010240001-BA-001	4403062010229903-BA-001	查看
B	深圳市润源建筑工程有限公司	施工	邀请招标	2021-06-15	5769.64	4403062010240001-BD-001	4403062010229903-BD-001	查看

中华人民共和国住房和城乡建设部

www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

广东省·深圳市·宝安区

项目名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程		
中标通知书编号	4403062010240001-BD-001	省级中标通知书编号	4403062010229903-BD-001
招标类型	施工	招标方式	邀请招标
中标日期	2021-06-15	中标金额(万元)	5769.64
建设规模	..		
面积(平方米)	17386		
招标代理单位名称	深圳市河图建设项目管理有限公司	统一社会信用代码	914403005788197766
中标单位名称	深圳市润源建筑工程有限公司	统一社会信用代码	914403005827147078
项目负责人	黄小康	证件类型	身份证
身份证号码	362427*****10	记录登记时间	2021-06-15
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2020-440306-70-03-016406003001

标段名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程

建设单位: 深圳市铁岗物业管理有限公司

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市润源建筑工程有限公司

中标价: 5769.642189万元

中标工期: 204天

项目经理(总监): 黄小康



本工程于 2021-05-31 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-06-19



查验码: 6119569444093090

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

施工合同

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

发 包 人: 深圳市铁岗物业管理有限公司

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市铁岗物业管理有限公司

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程

工程地点: 深圳市宝安区

核准(备案)证编号: 深宝安发改备案[2020]0830 号

工程规模及特征: 项目拆除 2 栋现状为 1 层的厂房,原占地面积为 3906 m²,原建筑面积为 3906 m²,原地新建 2 栋 7 层产业配套建筑(A、B 栋),功能分别为公共技术服务中心、党群活动中心等。其中 A 栋占地 1768 m²,建筑面积 6886 m²; B 栋占地 2138 m²,建筑面积 10500 m²。项目总投资: 6500.00 万元。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本 100%; 民营资本____%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

桃花源智创小镇拓展区 A、B 栋建设工程施工图设计范围内的所有工程内容,详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米
☐ 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☒ 地基与基础工程 (☒ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☒ 土石方 ☐ 其它_____);		
☒ 主体结构工程 (☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____);		
☒ 装饰装修工程 (☒ 金属门窗 ☒ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☒ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑给排水及供暖 (☒ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);		
☒ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☒ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);		
☒ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☒ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑 □室外环境_____);		
☐ 燃气工程 (户数: _____户; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____);				

☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；
☐ 其它：

4. 其他工程

桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程施工图设计范围内的其他工程内容，详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：_____年_____月_____日（以监理开工令为准）；

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 204 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 伍仟柒佰陆拾玖万陆仟肆佰贰拾壹元捌角玖分（¥ 57696421.89 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 壹佰肆拾陆万陆仟玖佰伍拾叁元伍角柒分（¥1466953.57 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）；

(3)专业工程暂估价金额：人民币（大写） 玖拾柒万捌仟伍佰元整（¥ 978500.00 元）；

(4)暂列金额：人民币（大写） _____ / _____（¥ _____ / _____ 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市润源建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

工人工资款支付专用账户号：44250100016200001754

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 2月 8日;

订立地点: 深圳市宝安区

发包人和承包人约定本合同自 双方代表签字且盖公章 后成立。

本合同一式 十 份,均具有同等法律效力,发包人执 五 份,承包人执 五 份。

发包人: (公章)

深圳市铁岗物业管理有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

承包人: (公章)

深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码:

914403005827147078

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区

69 区信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码: 518100

法定代表人: 陈梓枫

委托代理人:



电话:

电话: 0755-83268168

电子信箱:

电子信箱: 63297659@qq.com

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司
深圳前进支行

账号:

账号: 44250100006109166888



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）

验收日期: 2022年6月30日

建设单位（盖章）: 深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程（A栋）				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m²	工程造价	2285.15795万元
结构类型	预应力混凝土管桩基础	层数	地上：	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下：	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年07月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		李永平
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			陈月光
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			李小明
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		黄小康
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		何瑾涵
6	林邦楠	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		林邦楠
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		唐代
8	彭永强	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专监		彭永强
9	计文鸿	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		计文鸿
10	欧桂基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		欧桂基
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		鲁相杰
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		侯鹏
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		许丽平
14	容锐桥	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		容锐桥
15	胡维江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责		胡维江
16	罗峰	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		罗峰
17	胡维江	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责		胡维江
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

监理单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年6月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)

验收日期：2022年06月30日

建设单位（盖章）：深圳市铁岗物业管理有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程(B栋)				
工程地点	宝安区桃花源智创小镇拓展区	建筑面积	6886m²	工程造价	3484.4 84239 万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上:	7	层
	钢筋混凝土框架结构		地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年7月20日	验收日期	2022年06月30日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市铁岗物业管理有限公司				
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院有限公司				
设计单位	深圳华昇建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市润源建筑工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市润源建筑工程有限公司				
监理单位	深圳承远建筑工程项目管理有限公司				
施工图 审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-EI-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾志东
副组长	王富裕、唐岱
组员	黄国辉、李志明、陈伟光、彭承毅、计文鸿、范财儒、罗辉、欧柱基、鲁相杰、侯鹏、许丽平、容锐娇、黄小康、闫苏峰、何谨涵

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	曾志东	陈伟光、唐岱、计文鸿、罗辉、欧柱基、鲁相杰、黄小康
建筑设备安装工程	王富裕	彭承毅、罗辉、侯鹏、容锐娇、何谨涵
工程质控资料	黄国辉	范财儒、许丽平、何谨涵

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1		深圳市铁岗物业管理有限公司	负责人		陈伟光
2		深圳市铁岗物业管理有限公司			李志明
3		深圳市铁岗物业管理有限公司			黄小康
4	黄小康	深圳市润源建筑工程有限公司	项目经理		何瑾涵
5	何瑾涵	深圳市润源建筑工程有限公司	技术负责人		林邦捷
6	林邦捷	深圳市润源建筑工程有限公司	质检员		唐代
7	唐代	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	总监		彭永毅
8	彭永毅	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	专监		计文海
9	计文海	深圳市承远建筑工程项目管理有限公司	监理		欧柱基
10	欧柱基	深圳华昇建筑设计有限公司	建筑师		鲁相杰
11	鲁相杰	深圳华昇建筑设计有限公司	结构工程师		侯鹏
12	侯鹏	深圳华昇建筑设计有限公司	电气工程师		许丽平
13	许丽平	深圳华昇建筑设计有限公司	给排水工程师		容锐妍
14	容锐妍	深圳华昇建筑设计有限公司	暖通工程师		罗辉
15	罗辉	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	项目负责人		林远波
16	林远波	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	技术负责人		胡作仁
17	胡作仁	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	现场负责人		
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

深圳市铁岗物业管理有限公司新建桃花源智创小镇拓展区A、B栋建设工程项目质量符合有关法律、法规和工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，地基基础工程、主体结构工程、装饰装修工程、屋面工程以及给水、排水、电气、暖通等工程质量控制资料齐全，安全和主要使用功能检查符合要求，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

建设单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

监理单位：

(公章)

总监理工程师：

2022年6月30日

施工单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

设计单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年6月30日

勘察单位：

(公章)

单位(项目)负责人：

2022年6月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

3、拟派项目团队能力

附件 4：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	蔡泽鹏	/	注册建造师证	二级	粤 2442016201607866	建筑工程
2	技术负责人	徐林	工程师	职称证	中级	B08203010100003590	建筑工程
3	质量负责人	曾莹莹	/	质量员证	/	2301030600070077	质量检查
4	安全负责人	王骏钦	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2017）0004496	安全管理
5	造价工程师	曾宪祥	工程师	造价工程师证	一级	建[造]11214400008349	造价管理
6	建筑工程师	许晓东	工程师	职称证	中级	2118003006099	建筑工程
7	电气工程师	林少芳	工程师	职称证	中级	2118003006118	机电管理
8	给排水工程师	纪镇平	工程师	职称证	中级	2016003005989	给水排水
9	施工员	林伟国	/	施工员证	/	2301010600069932	施工管理
10	安全员	张晓茹	/	安全考核合格证	/	粤建安 C3（2023）0007831	安全管理
11	质量员	邓珍英	/	质量员证	/	2301030100074074	质检管理
12	材料员	莫嘉婷	/	材料员证	/	0441711194417001471	材料管理
13	资料员	陈丹霞	/	资料员证	/	2301050000069426	资料管理
14	劳资专管员	严莉	/	劳资专管员证	/	2301140000073944	劳资管理

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理：蔡泽鹏



使用有效期：2024年09月
10日-2025年03月08日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：蔡泽鹏

性 别：男

出生日期：1990-07-23



注册编号：粤2442016201607866

聘用企业：深圳市润源建筑工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-07-22至2025-07-21）



蔡泽鹏

个人签名：蔡泽鹏

签名日期：2024.9.10



广东省
住房和城乡建设厅
签发日期：2022年07月22日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0007867

姓 名: 蔡泽鹏

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年07月23日

企 业 名 称: 深圳市润源建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年08月11日

有 效 期: 2016年08月11日 至 2025年08月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年08月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 蔡泽鹏 性别 男 一九九〇年 七 月 二十三日 生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年 六 月在本校 市政技术学院 市政工程技术 专业
(工程检测)
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

康建设

证书编号： 110781201206050052

二〇一二年 六 月 三十日

姓名: 蔡泽鹏		社保电脑号: 632759241		身份证号码: 440582199007230111		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市同源建筑工程有限公司		单位编号: 428249		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	428249	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42					210.72	66.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b25eb9f6) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 428249 单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



技术负责人：徐林

	姓 名: <u>徐林</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>441423198910036412</u>
	专 业: <u>建筑工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020 年 12 月 20 日</u>
证书编号: <u>B08203010100003590</u>	查询网址: <u>http://www.hnjsrcw.com/zcquery/</u>
	

普通高等学校

毕业证书



学生 徐林 性别男，一九八九年十月三日生，于二〇〇九年
九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院

校（院）长：李国栋

证书编号：105821201305120023

二〇一三年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 徐林

性别 男 民族 汉

出生 1989年10月3日

住址 广东省深圳市宝安区宝民
二路鸿隆广场1栋B座2503
房

公民身份号码 441423198910036412



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2023.05.30-2043.05.30

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐林 社保电脑号：640910700 身份证号码：441423198910036412 页码：1
 参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号：428249 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52
2023	12	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52
2024	01	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6
2024	02	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6
2024	03	428249	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	04	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	05	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	06	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	07	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	08	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	09	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	10	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
2024	11	428249	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6
合计				8526.0	4368.0			4296.01	1669.42			417.42			402.64	106.56

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b25e103y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号428249

单位名称深圳市润源建筑工程有限公司



质量负责人：曾莹莹

姓 名 曾莹莹

身份证号 441322200011214623

证书编号 2301030600070077

工作单位 无

曾莹莹 同志于 2023 年

3 月23日至 2023 年4 月5 日

参加住房和城乡建设领域专业技术

管理人员质量员（市政） 职业

培训，经考核成绩合格，特发此证。

2023 年 4 月 7 日

有效期至：2026年4月7日

成人高等教育			
毕 业 证 书			
学 生	曾莹莹	性 别	女
二〇〇〇 年 十 一 月 二 十 一 日 生		于 二〇二〇 年	
三 月 至 二〇二三年 一 月	在本校	会 计	
专 业	业 余	学 习	修 完
专		科教学计划规定的全部课程，成绩	
合格，准予毕业。			
校	名：深圳大学	校（院）长： 	
批准文号：(86)教高3字004号		二〇二三年 一 月 六 日	
证书编号：105905202306002272			



姓名: 曾宝莹			社保电脑号: 801860027			身份证号码: 441322200011214623			页码: 1								
参保单位名称: 深圳市同源建筑工程有限公司			单位编号: 428249			计算单位: 元											
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	428249	3700.0	518.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
合计			7030.0	3848.0			4296.01	1669.42			417.42						

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b25e2ack) 核查, 验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 428249 单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



安全负责人：王骏钦

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2017）0004496

姓 名：王骏钦

性 别：男

出 生 年 月：1994年08月05日

企 业 名 称：深圳市润源建筑工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年04月11日

有 效 期：2023年02月13日 至 2026年04月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2017年04月11日



普通高等学校

毕业证书



学生 王骏钦 性别 男,一九九四年 八月 五 日生,于 二〇一九
年 三 月至二〇二一年 七 月在本校网络教育 土木工程(建筑工程)
专业 2.5 年制 专升本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩否
格,准予毕业。

校 名: 中国地质大学(武汉)

校(院)长:

王铭新

证书编号:104917202105554013

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 王骏钦

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 8 月 5 日

住址 广东省深圳市南山区西丽
南路8号



公民身份号码 440509199408052814



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2019.12.06-2029.12.06

造价工程师：曾宪祥

	姓名： <u>曾宪祥</u>
	身份证号码： <u>430722199109110471</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳市润源建筑工程有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400008349</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>08</u> 月 <u>30</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>8</u> 月 <u>30</u> 日

普通高等学校		
毕业证书		
学生 曾宪祥 性别 男，一九九一年九月十一日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年六月在本校 水利水电工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名： <u>长沙理工大学</u>	校（院）长： <u>赖明勇</u>	
证书编号： <u>105361201405103462</u>	二〇一四年六月三十日	



姓名: 曾宪祥		社保电脑号: 806456780		身份证号码: 43072199109110471		页码: 1																				
参保单位名称: 深圳市同源建筑工程有限公司		单位编号: 428249				计算单位: 元																				
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险												
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交									
2023	11	428249	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08									
2023	12	428249	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08									
2024	01	428249	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4									
2024	02	428249	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4									
2024	03	428249	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4									
2024	04	428249	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4									
2024	05	428249	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4									
2024	06	428249	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4									
2024	07	428249	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4									
2024	08	428249	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4									
2024	09	428249	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4									
2024	10	428249	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4									
2024	11	428249	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4									
合计			7980.0			4368.0			1252.13			417.42			417.42			154.56			402.64			106.56		

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916137b237847f) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
428249
单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期: 2024年11月28日
证明专用章

建筑工程师：许晓东

广东省职称证书

姓 名：许晓东

身份证号：440582199312247497



职称名称：工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年12月18日

评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006099

发证单位：清远市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

技工学校
毕业证书



此证未经主管部门验印无效

身份证号: 440582199312247497

证书编号: 201198001340362

学生 许晓东 性别 男 出
生于 1993 年 12 月 24 日。于
2008 年 09 月至 2011 年 07
月在本校 中级技工 班

模具设计与制造 专业学
习, 修业 三 年, 完成教
学计划规定的全部课程, 成
绩合格, 准予毕业。

校长



2011 年 07 月 10 日

姓名 许晓东

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 12 月 24 日

住址 广东省深圳市福田区深南
中路新城大厦西座501

公民身份号码 440582199312247497



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2019.01.16-2029.01.16

姓名: 许晓东		社保电脑号: 625803310		身份证号码: 440582199312247497		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市同源建筑工程有限公司		单位编号: 428249		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	428249	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42					240.72	66.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916137b25eaf78) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
428249
单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月28日

电气工程师：林少芳

广东省职称证书

姓名：林少芳
身份证号：440507199002120028



职称名称：工程师
专业：建筑机电设备安装
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2020年12月18日
评审组织：清远市建筑系列中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2118003006118
发证单位：清远市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年12月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 林少芳 性别 女，一九九〇年 二 月 十二 日生，于二〇〇九年
九 月至二〇一二年 六 月在本校 会计电算化 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州松田职业学院 校（院）长：李松宇

证书编号：141251201206000649

二〇一二年 六 月 二十 日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓 名 林少芳

性 别 女 民 族 汉

出 生 1990 年 2 月 12 日

住 址 广东省深圳市龙华新区观
澜大和路1号招商澜园12
栋B单元4F

公民身份号码 440507199002120028



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.09.18-2037.09.18

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林少芳 社保电脑号：640790839 身份证号码：440507199002120028 页码：1
 参保单位名称：深圳市润源建筑工程有限公司 单位编号：428249 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	11	428249	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2023	12	428249	2500.0	375.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	3.5	2360	16.52
2024	01	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0
2024	02	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	3.5	2500	20.0
2024	03	428249	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	04	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	05	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	06	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	07	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	7.0	2500	20.0
2024	08	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	09	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	10	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
2024	11	428249	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	10.0	2500	20.0
合计			6844.79	3500.24			4296.01	1669.42			417.42		92.0	33.04		69.16

备注：

 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录

 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b2608617 ）核查，验证码有效期三个月。

 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

 5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
428249

单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



给排水工程师：纪镇平

广东省职称证书

姓 名：纪镇平

身份证号：440507197602051354



职称名称：工程师

专 业：给水排水施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2019年12月19日

评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2016003005989

发证单位：河源市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年03月04日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 纪镇平

性别 男 民族 汉

出生 1976 年 2 月 5 日

住址 广东省汕头市龙祥街道桂
华路五巷4号

公民身份号码 440507197602051354



 中华人民共和国
居民 身 份 证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2005.10.10-2025.10.10

姓名: 纪镇平		社保电脑号: 632673077		身份证号码: 440507197602051354		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市同源建筑工程有限公司		单位编号: 428249		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42					66.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b2369a47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
428249
单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司

武汉市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月28日
证明专用章

施工员：林伟国

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

林伟国 同志于 2023 年
3 月 23 日至 2023 年 4 月 5 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（市政） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 林伟国
身份证号 440524197511146338
证书编号 2301010600069932
工作单位 无

北京市东城区住房和城乡建设委员会
培训专用章
发证单位
2023 年 4 月 7 日
有效期至：2026 年 4 月 7 日

普通高等学校
毕业证书

学生 林伟国 性别 男，
一九七五年十一月十四日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
园林 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：彭圣坤
校 名：山西大学
一九九九年七月一日
学校编号：10108119990500721

中华人民共和国教育部制
No. 00986037



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2008.03.19-2028.03.19

姓名 林伟国

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 11 月 14 日

住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇西田老围南区二横路四巷8号101房



公民身份号码 440524197511146338

姓名: 林伟国		社保电脑号: 639893237		身份证号码: 440521197511146338		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市同源建筑工程有限公司		单位编号: 428249		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42					66.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b25fcbbz ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育保险。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
428249
单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月28日

安全员：张晓茹

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2023）0007831

姓名：张晓茹

性别：女

出生年月：1994年07月23日

企业名称：深圳市润源建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月17日

有效期：2023年04月17日至2026年04月16日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月17日





姓名: 张晓茹		社保电话号: 63571996		身份证号码: 445221199407231661		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司				单位编号: 428249				计算单位: 元									
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42				240.72	66.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916137b28393e0) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



质量员：邓珍英





姓名: 邓珍英		社保电脑号: 638721918		身份证号码: 440881198604272243		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市同源建筑工程有限公司		单位编号: 428249		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3700	5.18	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	02	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	5.18	3700	29.6	7.4
2024	03	428249	3700.0	555.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	04	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	05	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	06	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	07	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	08	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	09	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	10	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
2024	11	428249	3700.0	592.0	296.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3700	10.36	3700	29.6	7.4
合计			7511.0		3848.0			4296.01	1669.42			417.42					

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916137b25e5a15) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 428249 单位名称 深圳市润源建筑工程有限公司



材料员：莫嘉婷

证书编码：0441711194417001471

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 莫嘉婷

身份证号： 440582199310146342

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 28 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名: 莫嘉婷		社保电话号: 641011664		身份证号码: 440582199310146342		页码: 1											
参保单位名称: 深圳市润源建筑工程有限公司		单位编号: 428249		计算单位: 元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	428249	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	428249	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	428249	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42				240.72	66.08

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916137b25eb63c) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
428249
单位名称
深圳市润源建筑工程有限公司



资料员：陈丹霞



劳资专管员：严莉



4、履约评价

附件 3：履约评价情况一览表

履约评价情况一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程
(建设单位：深圳市龙岗区坪地街道办事处；评价等级：优良；评价日期：2022.06.21) |
| 2、工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程
(建设单位：深圳市坪山区坑梓街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2022.04.28) |
| 3、工程名称：宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程
(建设单位：深圳市宝安区新安街道办事处；评价等级：优秀；评价日期：2024.09.01) |

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

1) 坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

履约评价

龙岗区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区坪地街道办事处		评价期限	年 月 日至 年 月 日			
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☐ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构			
承包商 资质等级	1. 市政公用工程施工总承包一级 2. 建筑工程施工总承包一级		承包商地址	深圳市宝安区沙井街道沙头社区沙井路 118 号附 2 栋麒麟山景大酒店 C 座 B			
法定代表人	陈祥枫	电话	0755-83268168	项目负责人	蔡泽鹏	电话	0755-83268168
工程名称	坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程		承包范围	拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾(单项工程发承包价少于 30 万元)。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑。			
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道辖区		工程合同价	217.666035 万元			
合同开工日期	2022 年 5 月 01 日		合同竣工日期	2023 年 4 月 30 日	合同工期	365 (天)	
实际开工日期	2022 年 5 月 01 日		实际竣工日期	2023 年 4 月 30 日	实际工期	365 (天)	
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容			得分	总得分		
1	机构人员配备			14	88		
2	技术经济实力			14			
3	施工过程管理			39			
4	进度控制			8			
5	配合与服务			7			
6	工资支付			6			
监理单位意见 (适用于施工履约评价):							
监理单位意见 (适用于施工履约评价):				监理单位 (公章):			
建设单位对承包商履约的总体评价:				建设单位 (公章):			
评价等级	☐ 良好 (85 分 ≤ 总分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) ☐ 不合格 (总分 < 59 分)						
备注							

施工合同

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程
施工（单价）合同

工程名称：坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道辖区

发 包 人：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承 包 人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人：深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员：深圳市润源建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(全称): 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体

承包人联合体牵头人: 深圳市益立建筑节能有限公司

承包人联合体成员: 深圳市润源建筑工程有限公司

(注: 根据承包人为单一主体或联合体, 选择对应内容填写)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪地街道 2022 年度拆除违法建筑工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道辖区

工程规模及特征: 违法建筑拆除工程

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

拆除违法建筑及清理拆除现场建筑垃圾(单项工程发包造价少于 30 万元)。拆除深圳市龙岗区坪地街道辖区范围内违法建筑。

三、合同工期

开工日期: 2022 年 05 月 01 日。

竣工日期: 2023 年 04 月 30 日。

合同工期总日历天数 365 天。

四、质量标准:

本工程质量标准: 按发包人要求, 拆除坪地街道辖区违法建筑, 清理拆除现场。

五、合同价款与收款事项

币种: 人民币

合同总价(大写): 贰佰壹拾柒万陆仟陆佰陆拾元叁角伍分(暂定价)

(小写): 2176660.35 元

合同结算价中工程量及工程造价以施工期间实际发生进行计算,最终以政府审计部门或第三方造价机构审核定价为准,按月结算支付。

承包人联合体成员一致同意,委托 深圳市益立建筑节能有限公司 公司按照合同约定收取发包人支付的合同价款及第三方审核结算确认。收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市益立建筑节能有限公司

开户银行: 平安银行深圳鹭湖支行;

银行帐号: 15000102945285;

六、组成合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 拆除违法建筑签证决算程序
6. 坪地街道零星拆除违法建筑和乱搭建铁皮棚项目登记表
7. 投标文件;
8. 标准、规范及有关技术文件;
9. 图纸、面积测量报告等;
10. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022 年 4 月 28 日

订立地点：坪地街道办事处

发包人向承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

发包人(公章)：深圳市龙岗区坪地街道办事处

承包人(公章)：深圳市益立建筑节能有限公司

地址：

地址：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：孔公武

委托代理人：

电话：

电话：

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

承包人(公章)：深圳市润源建筑工程有限公司

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

开户银行：

账号：

深圳市润源建筑工程有限公司
中国建设银行股份有限公司深圳前进支行
44250100006109166888

合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

2) 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

履约评价

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☐ 单项工程定期履约评价 ☒ 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市坪山区坑梓街道办事处		评价期限	2021年1月25日至 2022年4月28日	
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司		承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包壹级 建筑工程施工总承包壹级		承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东 社区69区信义领御研发中心8 栋1115	
法定代表人	陈梓枫	电 话	0755-83268168	项目负责人	刘自香 电 话 0755-83268168
工程名称	2019-2020 年度坑梓街道城中 村综合治理工程		承包范围	东联村, 文化新村, 沙梨 园村, 东一东二村, 新乔 围村, 草堆岭村及红岭小 区综合治理	
工程地点	深圳市坪山区坑梓街道办事处 辖区内		工程合同价	11224.65 万元	
合同开工 日期	年 月 日		合同竣工 日期	年 月 日	
实际开工 日期	2021年1月25日		实际竣工 日期	2021年7月30日	
合同工期	200 (天)		实际工期	186 (天)	
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			34	
4	履约时间			10	
5	履约配合			24	
监理单位意见 (适用于施工履约评价)					
 2022年4月28日					
建设单位对承包商履约的总体评价:					
 2022年4月28日					
评价等级	☒ 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100 分) ☐ 良好 (80 分 ≤ 总分 ≤ 94 分) ☐ 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79 分) ☐ 不合格 (总分 ≤ 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或 拒签说明	 年 月 日				

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

代建单位(甲方): 深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人(乙方): 深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人(丙方): 深圳市坪山区坑梓街道办事处

2015 年版

协议书

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山建设工程有限公司

承包人（乙方）：深圳市润源建筑工程有限公司

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙丙三方就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：2019-2020 年度坑梓街道城中村综合治理工程

工程地点：深圳市坪山区坑梓街道办事处辖区内

工程规模及特征：

本项目主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围

主要建设内容：包括七个片区，分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☐	金属门窗工程	☐
基坑支护工程	☐	智能建筑工程	☐
地基与基础工程	☐ 桩基类别： ☐ 桩径：数量：	通风空调工程	☐ 空调面积：平方米 ☐ 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	☐ 混凝土 ☐ 砌体 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐

装饰, 装修工程	☐ 二次装修 ☐ 幕墙: 平方米	电梯工程	☐ 电梯部 ☐ 自动扶梯部
屋面及防水工程	☐	消防工程	☐
建筑给排水工程	☐	燃气工程	☐ 户数: 户 ☐ 庭院管: 米
建筑电气工程	☐	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	☐ 万平方米	给水管道工程	☐ 米
挡墙护坡工程	☐ 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	☐
软基处理工程	☐ 万平方米	泵站工程	☐ 平方米
道路工程	☐ 长: 宽:	电信管道工程	☐ 米
桥梁工程	☐ 座	电力管道工程	☐ 米
隧道工程	☐ 长: 宽: 高:	路灯照明工程	☐ 座
排水管道工程	☐ 雨水管: 米 ☐ 污水管: 米	道路改造工程	☐ 长: 宽:
排水箱涵工程	☐ 长: 宽: 高:	绿化工程	☐
交通监控、收费综合系统工程	☐	燃气工程	☐ 米
交通安全设施工程	☐	其它工程	主要建设内容: 包括七个片区, 分别为红岭村片区、东联村片区、文化新村片区、沙梨园片区、东一东二村片区、新乔围片区以及草堆岭片区综合治理工程。

3. 其它工程

— / —

三、合同工期

开工日期： 年 月 日（具体以工程师签发的开工令为准）

竣工日期： 年 月 日

合同工期总日历天数 200 天。

标准工期 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹亿壹仟贰佰贰拾肆万陆仟伍佰元整（暂定价）

（小写）：11224.65 万元（暂定价）

其中，施工现场安全文明措施费为（小写）：

项目单价：详见乙方的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 各方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 甲方和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、乙方承诺

乙方向另外两方承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、甲方承诺

甲方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式履行本合同所约定的全部义务。

十、丙方承诺

丙方向乙方承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2021年01月13日

订立地点：_____

甲乙丙三方约定本合同自三方签字盖章后成立，并送___/___备案后生效。

代建单位（甲方）：深圳市天健坪山

建设工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字

或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市坪山区马峦街道坪山大道

2007 号创新广场 A 座 A1201-A1206 号

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

承包人（乙方）：深圳市河源建筑

工程有限公司（盖章）：

法定代表人或其授权代理人（签字

或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市宝安区新安街

道兴东社区 69 区信义领御研发中

心 8 栋 1115

邮政编码：518100

联系电话：0755-83268168

传 真：

开户银行：建设银行深圳前进支行

帐 号：44250100006109166888

代建监管人（丙方）：深圳市坪山区坑梓街道办事处

法定代表人或其授权代理人（签字或盖章）：

经办人（签字或盖章）：

单位地址：

邮政编码：

联系电话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

3) 宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程

履约评价

附件 1:

深圳市建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	☒ 单项工程定期履约评价 ☐ 单项工程最终履约评价						
建设单位 (评价单位)	深圳市宝安区新安街道办事处			评价期限	2024年6月1日至2024年9月1日		
承包商 (评价对象)	深圳市润源建筑工程有限公司			承包商类别	☐ 勘察 ☐ 设计 ☒ 施工 ☐ 监理 ☐ 造价咨询 ☐ 招标代理 ☐ 审图机构		
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包一级			承包商地址	深圳市宝安区新安街道兴东社区69区洪浪北二路26号信义领御研发中心8栋1115		
法定代表人	陈梓枫	电话	0755-83268168	项目负责人	张吉祥	电话	0755-83268168
工程名称	宝安中心区香湾一路（滨港四路—滨港二路）新建工程			承包范围	具体详见施工图纸及工程量清单		
工程地点	深圳市宝安区新安街道			工程合同价	1381.924794（万元）		
合同开工日期	2021年9月6日		合同竣工日期	2022年2月2日		合同工期	（天）
实际开工日期	2021年12月2日		实际竣工日期	年 月 日		实际工期	（天）
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分 项 内 容				得 分	总得分	
1	机构人员配备				15	94	
2	技术经济实力				15		
3	施工过程管理				37		
4	进度控制				8		
5	配合与服务				13		
6	资金支付				6		
监理单位意见（适用于施工履约评价）： 优秀 监理单位（公章）： 2024年9月3日							
建设单位对承包商履约的总体评价： 优秀 建设单位（公章）： 2024年9月5日							
评价等级	☒ 优秀（90分≤总分） ☐ 良好（80分≤总分<90分） ☐ 合格（60≤总分≤80分） ☐ 不合格（总分<59分）						
承包商（评价对象）签认或拒签说明				年 月 日			
备注	1、建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2、建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3、建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。						

施工合同

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-
茅洲河碧道 107 国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

发 包 人: 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承 包 人: 深圳市润源建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区燕罗街道办事处

承包人(全称): 深圳市润源建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 宝安区“一河四走廊”沿线城市建筑风貌提升项目-茅洲河碧道 107 国道段

工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目位于宝安区 107 国道(塘下涌立交-洪桥头), 主要包括测绘墙体刷新工程约 132406.97 m²、立面清洗工程约 54112.70 m²、空调整治工程、管线整治工程约: 4050 米、防盗网整治工程约 3645m³、灯光亮化工程约 7000 m²、店招改造工程约 4797.24 m²、道路路面更新工程约 4200 m²、环境整治提升工程约 3000 m²。总投资估算 3514 万元, 招标估算金额 3007.032119 万元。本次招标工程量清单为模拟清单, 最终以区造价站备案的招标控制价工程量清单为准。结算价不超区发改批复概算的建安费。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程 长: 米; 宽: 米; 高: 米		☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长：米 宽：米	☐ 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长：米 宽：米
☐ 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它) ;		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它) ;		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它) ;		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它) ;		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它) ;	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境) .		
☐ 燃气工程 (户数：____；庭院管：米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它) ;				

☐建筑给排水及供暖(☐室内给、排水系统 ☐其它);

☐智能建筑 (☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它);

☐其它:

4. 其他工程

包括但不限于沿线立面改造、沿线招牌改造、绿化提升改造等。具体详见施工图及工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 06 月 15 日; (具体开工日期以监理开工令为准)

计划竣工日期: 2020 年 07 月 30 日;

合同工期总日历天数 50 天。(需在 8 月 10 日前完工)

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟陆佰伍拾贰万壹仟玖佰捌拾壹元零贰分(¥26,521,981.02 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 伍拾万陆仟壹佰零壹元肆角贰分(¥506,101.42 元); (以区造价站备案的审定预算为准)。

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) (¥元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) (¥元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 6 月 2 日；

订立地点：深圳市宝安区燕罗街道办事处

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

(此页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区燕罗街道环胜路1号

邮政编码：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区69

区信义领御研发中心8栋1115

邮政编码：518000

电话：0755-83268168

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳香蜜湖支行

账号：44201625700059888999

深圳市润源建筑工程有限公司
中国建设银行股份有限公司深圳香蜜湖支行
44201625700059888999

合同已审核

燕罗街道城建办

5、不违法分包转包承诺书

附件 5：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2405-440309-04-01-727316001001，万家园、金鹰阁二期老旧小区改造工程（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市润源建设工程有限公司（公章）

法定代表人（签字或盖章）：陈梓枫

联系电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

承诺日期：2024 年 12 月 03 日



6、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受万家园、金唐阁二期老旧小区改造工程（施工）工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市润源建筑工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：陈梓枫

公司总部地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 69 区洪浪北一路 26 号信义领御研发中心 8 栋 1115

邮政编码：518000

公司总部电话：0755-83268168

传真：0755-83268168

日期：2024 年 12 月 03 日