

工程编号：2405-440309-04-01-727316001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）

投标文件内容：资信标部分

投标人：深圳市精微建设工程有限公司

日期：2024 年 12 月 4 日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	投标单位需提供营业执照、资质证书及其他相关证明原件扫描件。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
2	企业同类工程业绩	提供近五年（以招标公告发布之日倒推，在建业绩以合同签订时间为准，完工业绩以交（竣）工验收报告或已完工证明载明的最晚时间为准）投标人自认为最具代表性的企业同类工程业绩。不超过 3 项，超过 3 项取列表前 3 项。注：1、需提供国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”业绩截图凭证。（须提供网页截图及网页链接，截图需能体现项目名称及投标人信息），招标人将从“全国建筑市场监管公共服务平台”复核投标人提供的业绩，若系统中未查询到该业绩，则不予认可；2、提供合同关键页（合同关键页指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、签订日期、合同签字盖章页等页面）等；3、竣工验收证明原件扫描件（如有，可提供）。竣工验收证明一般指工程竣工验收报告，如提供其他类型的竣工验收证明，须包括合同主要建设内容的竣工验收材料，具有验收结论以及建设、施工等单位盖章，证明材料原始格式无投标单位盖章栏的，可仅有建设单位盖章。4、如合同无法体现上述内容，需提供业主证明文件或发改概算批复文件，以上材料无法清晰反映要求内容的，因此造成的后果由投标人自行承担。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
3	拟派项目团队能力	提供拟投入本项目管理班子配备情况表，并提供拟投入人员（包括项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、施工员、安全员、资料员等所有项目管理班子成员）相应的注册证书或职称证书（如有）或岗位证书扫描件及在本单位连续缴纳的截标日期前 3 月的社保证明文件扫描件。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
4	履约评价	提供近一年（以招标公告发布之日倒推）评价好（或者优秀）的政府投资项目履约评价材料（须加盖建设单位公章，建设单位指合同签订单位（提供合同关键页含工程名称、合同签字盖章页等页面），不包含下属科室、部门、分公司等）。不超过 3 项，如超过 3 项取前 3 项。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
5	不违法分包转包承诺书	提供“不违法分包转包承诺书”证明材料：承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。
6	诚信投标承诺书	提供“诚信投标承诺书”。证明材料：承诺书需经法定代表人签字并加盖公章后原件扫描上传。格式详见招标文件“第三章附件”格式要求。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标单位基本情况

附件 1：企业基本情况汇总表

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市精微建设工程有限公司	注册资本	10000 万元	建立日期	2020 年 6 月 1 日
企业法人代表	李勇	企业技术人员数量（人）		67 人	
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级、地基基础工程专业承包一级、水利水电工程施工总承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级				
其他					

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。
2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。



登记通知书

业务流程号:22409653206

深圳市精微建设工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市双润建设工程有限公司

变更后名称:深圳市精微建设工程有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容。
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

2、企业同类工程业绩

附表 2：企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩情况一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程
(合同金额：696.80257 万元；合同签订日期//竣工日期：2021.7.21//2021.11.20) |
| 2、工程名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程
(合同金额：820.662318 万元；合同签订日期//竣工日期：2022.6.18//2023.4.12) |
| 3、工程名称：光明区田寮新村立体车库建设项目（EPC）
(合同金额：1328.39 万元；合同签订日期//竣工日期：2022.10.24//2023.4.17) |

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上且能在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的；

2.1、龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300240	省级项目编号	4403071606020108
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	建设单位统一社会信用代码	K3172469-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016)459号



项目地址: 深圳市龙岗区

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	440307-2016-48-01-a00024	项目编号	4403072004300240
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	广东省-深圳市-龙岗区
具体地点	深圳市龙岗区	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

广东省-深圳市-龙岗区

项目编号	4403072004300240	省级项目编号	4403071606020108
建设单位	深圳市公安局龙岗分局	建设单位统一社会信用代码	K3172469-9
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	600
立项级别	地市级	立项文号	深龙发改(2016)459号



项目地址：深圳市龙岗区

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市双润建设工程有限公司	施工	公开招标	2021-07-06	696.8	4403072004300240-BD-001	4403071606020108-BD-001	查看

项目名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程		
工程名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程		
中标通知书编号	4403072004300240-BD-001	省级中标通知书编号	4403071606020108-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2021-07-06	中标金额(万元)	696.8
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市东海国际招标有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5F9FLC1A
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	聂育云	证件类型	身份证
身份证号码	441322*****1X	记录登记时间	2021-07-06
数据来源	共享交换	数据等级	B

中标通知书

标段编号: 4403072016475001001

标段名称: 龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

建设单位: 深圳市公安局龙岗分局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 696.802570万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 聂育云



本工程于 2021-06-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2021-07-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-07-12



查验码: 1625663724683306

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SRJS-GD2111-GC11-0001

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发 包 人: 深圳市公安局龙岗分局

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局龙岗分局

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程包含办公楼、宿舍楼及食堂室内、屋面、外墙装饰改造,新增钢结构车棚、钢结构连廊、报警中心,配套安装改造。主要做法:拆除原有装饰面层及隔墙,新建隔墙、橡胶卷材、防滑砖、瓷砖楼地面,乳胶漆、瓷砖装饰板墙面,瓷砖、装饰板、幕墙外墙面,实木门、钢质门、金属门、玻璃感应门、铝合金窗,铝扣板、乳胶漆天棚,屋面拆除至结构层并新建屋面。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

更换门窗,内墙结构改造,屋面、外墙、装饰、电气、给排水、消防等翻新改造。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长: 米 宽: 米	☐ 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长: 米 宽: 米

☐ 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	☐ 路灯照明工程 座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程 米
☐ 交通安全设施工程 米	☐ 燃气工程 米
☐ 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 地基与基础工程 (☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它_____);		
☐ 主体结构工程 (☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑装饰装修工程 (☐ 门窗 ☐ 幕墙: 平方米 ☐ 其它_____);		
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑给水排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它_____);		
☐ 建筑电气工程 (☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____);		
☐ 智能建筑	(☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程 (☐ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____)。		
☐ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调 (☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____);				
☐ 建筑给排水及供暖 (☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它_____);				
☐ 智能建筑 (☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____);				
☐ 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日;

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 90 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写） 陆佰玖拾陆万捌仟零贰拾伍元柒角 (¥ 6968025.7 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹拾壹万零柒佰陆拾元捌角捌分 (¥ 110760.88 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点: 深圳市公安局龙岗分局

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 壹拾陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 捌 份,承包人执 捌 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300MA5G7HC177

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰
然四路泰然科技园 210 栋三层 A1

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914[D][0][1]

工程名称: 龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程

验收日期: 2023.11.20

建设单位(盖章): 深圳市公安局龙岗分局



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗公安分局龙岗派出所业务用房维修改造工程					
工程地点	深圳市龙岗区		建筑面积	3398m²	工程造价	7078786.58元
结构类型	/	层数	地上:	/	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期			验收日期			
监督单位			监督编号			
建设单位	深圳市公安局龙岗分局					
勘察单位	/					
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司					
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司					
承建单位(土建)	/					
承建单位(设备安装)	/					
承建单位(装修)	深圳市双润建设工程有限公司					
监理单位	深圳市佳安特工程建设管理有限公司					
施工图审查单位	/					



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周广冲
副组长	程波
组员	钟新潮、聂育云、唐时强、杨小惠、张先波、李晶、周惠文

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周广冲	钟新潮、聂育云、唐时强、杨小惠、张先波、李晶、周惠文
建筑设备安装工程		/
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构		共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修		共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 7 项
屋面		共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气		共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能		共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
电梯		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		深圳市公安局龙岗分局			周广洪
3					
4		深圳市鹏艺建筑设计有限公司			吕一彦
5					
6		深圳市住宅专项建设管理有限公司			程波
7					钟耀辉
8					
9					
10					
11		深圳市双润建设工程有限公司			唐时强
12					张先波
13					李晶
14					周惠文
15					袁舒云
16					杨小燕
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收合格



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

2.2、公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

公明中学改扩建工程(二期)建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092010230003	省级项目编号	4403092010199907
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36712
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016397

项目地址：振明路与静宁路交汇处东北侧

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2020-440309-47-01-016397	项目编号	4403092010230003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	振明路与静宁路交汇处东北侧	经纬度	--

公明中学改扩建工程(二期)建设工程

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092010230003	省级项目编号	4403092010199907
建设单位	深圳市光明区教育局	建设单位统一社会信用代码	MB2D2850-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	36712
立项级别	地市级	立项文号	2020-440309-47-01-016397



工程基本信息

招投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	公开招标	2021-08-12	180.6	4403092010230003-BB-001	4403092010199907-BB-001	查看
B	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	设计	公开招标	2021-12-07	967.7	4403092010230003-BA-001	4403092010199907-BA-001	查看
B	中建八局深圳发展建设有限公司	施工	公开招标	2022-12-05	32544.75	4403092010230003-BD-002	4403092010199907-BD-002	查看
B	深圳市双润建设工程有限公司	施工	公开招标	2022-06-08	820.66	4403092010230003-BD-001	4403092010199907-BD-001	查看

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

公明中学改

项目编号

建设单位

项目分类

总面积
(平方米)

立项级别

工程基本信息

数据等级 ?

B

B

B

B

招标投标信息详情

项目名称	公明中学改扩建工程(二期)建设工程		
工程名称	公明中学改扩建工程(二期)腾挪改造工程		
中标通知书编号	4403092010230003-BD-001	省级中标通知书编号	4403092010199907-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-06-08	中标金额 (万元)	820.66
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理 单位名称	深圳华仑诚工程管理有限公司	统一 社会信用代码	91440300777192566K
中标单位名称	深圳市双润建设工程有限公司	统一 社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77
项目负责人	郑立金	证件类型	身份证
身份证号码	642123*****10	记录登记时间	2022-06-08
数据来源	共享交换	数据等级	B

广东省-深圳市-龙华区

中国
外发

遗址

正义路甲4号-88

与静宁路交汇处东

编号

详情

07-BB-001

查看

07-BA-001

查看

07-BD-002

查看

07-BD-001

查看

网页查询链接: <https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2569415>

中标通知书

标段编号: 2020-440309-47-01-016397004001

标段名称: 公明中学改扩建工程(二期)腾挪改造工程

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司

中标价: 820.662318万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 郑立金



本工程于 2022-05-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-06-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

何小芳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-06-13

查验码: 2773624479253115

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

22.7.8

正本

工程编号: 2020-440309-47-01-016397004

合同编号: 光建施工[2022]30 号

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 公明中学改扩建工程(二期)腾挪改造工程

工程地点: 深圳市光明区公明街道公明社区振明路 60 号

发 包 人: 深圳市光明区建筑工务署

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深圳市光明区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市双润建设工程有限公司

项目经理姓名：郑立金 资格等级：注册一级建造师 证书号码：粤 1442018202009949

本工程于 2022 年 5 月 5 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

工程地点：深圳市光明区

工程内容：本次腾挪改造工程位于公明街道公明社区振明路 60 号，腾挪改造面积 5739.61 平方米；包括一期教学楼 537.84 平方米、综合楼 557.41 平方米、幼儿园 4644.36 平方米等。总投资为 800 万元（暂列）。主要建设内容包括但不限于：（1）包含了两栋小楼（原幼儿园）、西北角的旧综合楼的三、四楼、操场北侧的一期新综合楼二、三层，共计三栋建筑以及幼儿园区域的室外场地改造；（2）幼儿园两栋建筑改造全部拆掉原有隔墙、门窗，重新布置教室、外墙刷新，两个楼梯重新做；（3）旧综合楼三、四楼两层共计改造 6 间房用作教室；新综合楼改造 6 间教室。所有的细目详见工程量清单、技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

结构形式：—/—

层 / 幢：—/—

建筑面积：—/— 平方米；

工程立项批准文号：—/—

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

主要建设内容包括但不限于：（1）包含了两栋小楼（原幼儿园）、西北角的旧综合楼的三、四楼、操场北侧的一期新综合楼二、三层，共计三栋建筑以及幼儿园区域的室外场地改造；（2）幼儿园两栋建筑改造全部拆掉原有隔墙、门窗，重新布置教室、外墙刷新，两个楼梯重新做；（3）旧综合楼三、四楼两层共计改造 6 间房用作教室；新综合楼改造 6 间教室。所有的细目详见工程量清单、

技术要求及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：__m ³ □石方：__m ³ □运距：__km	☒ 门窗工程	☒ 门窗面积：__838__m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：__m □边坡高度：__m □基坑周长：__m □基坑深度：__m	☒ 建筑智能工程	☒ 综合布线系统 ☒ 信息网络系统 ☒ 其他配套硬件、软件工 程
□地基与基础工 程	□桩基类型： 桩径/数量：__mm/根 设计桩长：__m □其他基础形式：	□通风空调工程	□使用面积：____m ² □冷负荷：__RT（冷吨）
□主体结构工程	□钢筋混凝土□砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：____m ²
☒ 装饰、装修及幕 墙工程	☒ 装修面积：__5979__m ² □幕墙：__m ²	□电梯工程	□升降电梯：__部 □自动扶梯：__部
□屋面与防水工 程	□屋面构造层面积：__m ² □防水层面积：__m ²	☒ 消防工程	☒ 消防水系统 ☒ 消防电系统
☒ 给排水工程	☒ 室内给、排水系统 □室外给、排水管网	□燃气工程	□户数：__户 □管长：__m
☒ 电气工程	☒ 强电系统 ☒ 弱电系统	□其他房建及配 套工程	□高低压配电、外线电缆 工程 □其他：
□建筑节能	□屋面节能工程 □外墙节能工程 □机电设备节能工程 □其他节能配套设施工程	□其他通用安装 工程	□_____

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项

为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□七通一平工程	□面积：万 m ²	□海绵城市工程	□面积：万 m ²
□挡墙护坡工程	□厚×高：m×m 总长：m	□燃气工程	□最大管径：DNmm 总长：m
□软基处理工程	□面积：万 m ²	□地下综合管廊工程	□矩形断面 总宽×高：m×m 舱数： 舱 总长：m □其他断面形式：
□道路工程	□沥青混凝土路面 □水泥混凝土路面 □宽：m 总长：m	□路灯工程	□座
□桥梁工程	□最大单跨跨度：m 桥宽：m 总长：m	□交通设施工程	□交通监控、收费综合系统工程 □交通安全设施工程
□隧道工程	□洞宽×高：m×m 总长：m	□通信管道工程	总长：m
□给水管道工程	□最大管径：DNmm 总长：m	□电力管道工程	总长：m
□排水管道工程	□雨水管： 最大管径：dmm 总长：m□污水管： 最大管径：dmm 总长：m	□生活垃圾处理工程	□填埋处理规模：t/d □焚烧处理规模：t/d
□渠涵工程	结构形式： □钢筋混凝土 □砌体 □宽×高：m×m 总长：m	□园林绿化工程	□面积：m ²
□水处理工程	□水厂及配套工程 处理规模：万 m ³ /d □污水处理厂及配套工程	□轨道交通工程	总长：km□车站：座 □车辆段： □其他辅助设施工程：

	处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d ☐ 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
☐ 泵站及其他加 压构筑物工程	☐ 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d ☐ 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	☐ 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

三、合同工期

开工日期: 2022 年 6 月 18 日 (以监理人签发的开工令日期为准)

竣工日期: 2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天: 90 日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标: 达到国家施工验收标准“合格”。

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 捌佰贰拾万陆仟陆佰叁拾叁元壹角捌分 (¥ 8206623.18 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹拾陆万陆仟陆佰叁拾壹元捌角肆分 (¥ 166631.84 元);

(2) ■ 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) 玖仟肆佰叁拾肆元柒角贰分 (¥ 9434.72 元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(5) 暂列金额:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(6) 奖励金:

人民币(大写) _____/_____ (¥ _____/_____ 元);

(7) 其他:

腾挪工程范围内白蚁防治费:

人民币(大写) **壹万叁仟玖佰陆拾柒元捌角捌分** (¥ **13967.88** 元)。

防疫费:

人民币(大写) **叁万元整** (¥ **30000.00** 元)。

加固检测费:

人民币(大写) **贰万元整** (¥ **20000.00** 元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 安全文明施工措施费、暂列金、暂估价及工程保险费为不可竞争费且不下浮。本工程净下浮率为: **14.35%**。

最终结算价格以相关机构审定(审核)结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书(详见附件1);
3. 投标函及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文

件，应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 17 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 15 份，发包人 12 份，承包人 3 份。

十、合同生效

合同订立时间：2022 年 6 月 24 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：深圳市光明区建筑工务署（公章） 承 包 人：深圳市双润建设工程有限公司（公章）

住 所：深圳市光明区商会大厦 住 所：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太

云创谷 6 栋 6-201

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：0755-88211527

电 话：0755-82793391

传 真：/

传 真：0755-82793391

开 户 银 行：/

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳建设

路支行

账 号：/

账 号：4425 0100 0031 0000 1860

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

九
手
珍

工程名称：公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程

验收日期：2023年4月12日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建设工程



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2



工程名称	公明中学改扩建工程（二期）腾挪改造工程				
工程地点	深圳市光明区公明街道公明社区振明路96号	建筑面积	5979.49m²	工程造价	820.662318万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：3层		
			地下：0层		
施工许可证号	2020-440309-47-01-01639701	监理许可证号	E150000270-8/1		
开工日期	2022年7月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2022]079号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司				
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市双润建设工程有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李金九
副组长	刘欢、郑立金
组员	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中、黄少辉、林佳宏、林明钦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑立金	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中
建筑设备安装工程	林明钦	杨本超、孙亿文、周建、刘昊、胥耀、沈于获、孟建中
工程质控资料	林佳宏	黄少辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 5 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 8 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 1 </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u> 7 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 7 </u> 项 经核定符合要求 <u> 7 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 14 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u> 12 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 12 </u> 项 经核定符合要求 <u> 12 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 6 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 9 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 3 </u> 项
智能建筑	合格	共 <u> 10 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 10 </u> 项 经核定符合要求 <u> 10 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 10 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 2 </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4	李金力	语鼎	项目经理		李金力
5	刘欢	重庆赛迪工程咨询有限公司	总造		刘欢
6	陈建	深圳建科院	项目负责人		陈建
7	陈建	重庆赛迪工程咨询有限公司	项目负责人		陈建
8					
9					
10	郭建	深圳市公建建设	项目负责人	一级	郭建
11					
12					
13					
14	周耀	重庆赛迪工程咨询有限公司	专造		周耀
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按照设计和合同约定施工完
成各项施工内容,并达到使用要求,各项资料
齐全,观感质量较好,整体工程质量符
合设计及施工验收规范要求,经验
收小组一致意见该工程验收合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
年 月 日	年 月 日	年 月 日	2023年6月 日	年 月 日



2.3、光明区田寮新村立体车库建设项目（EPC）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

光明区田寮新村立体车库建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092207020003	省级项目编号	4403092207010003
建设单位	深圳市光明区投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G1P0M-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1574
立项级别	地市级	立项文号	2206-440311-04-01-926962

项目地址：田寮路与绿雕园路交汇处

工程基本信息

招标投标信息

合同登记信息

施工图审查

施工许可

竣工验收

业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

项目代码	2206-440311-04-01-926962	项目编号	4403092207020003
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-龙华区
具体地点	田寮路与绿雕园路交汇处	经纬度	--



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

光明区田寮新村立体车库建设项目

广东省-深圳市-龙华区

项目编号	4403092207020003	省级项目编号	4403092207010003
建设单位	深圳市光明区投资控股集团有限公司	建设单位统一社会信用代码	MA5G1P0M-4
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	1574
立项级别	地市级	立项文号	2206-440311-04-01-926962



工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市双润建设工程有限公司//广州市弘基市政建筑设计院有限公司	施工	公开招标	2022-08-18	1328.39	4403092207020003-BD-001	4403092207010003-BD-001	查看

附件3:

中标通知书

标段编号: 2206-440311-04-01-926962001001

标段名称: 光明区田寮新村立体车库建设项目 (EPC)

建设单位: 深圳市光明区投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市双润建设工程有限公司//广州市弘基市政建筑设计院有限公司



中标价: 1328.39万元 (投标总报价: 1328.39万元 (其中: 建安工程部分投标报价 458.35 万元, 投标净下浮率为 5.75 %; 停车设备采购部分投标报价 817.47 万元; 设计部分投标报价 52.57 万元))

中标工期: 项目总工期: 180 日历天。其中: (一) 设计总工期: 30 日历天 (其中: 方案设计: 7 日历天; 初步设计: 10 日历天; 施工图设计: 13 日历天) (二) 施工 (含材料设备采购) 总工期: 150 日历天

项目经理(总监): 简浩

本工程于 2022-08-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-23 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

伟东

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-08-31

安保

联合体共同投标协议

致 深圳市光明区投资控股集团有限公司：

我方决定组成联合体共同参加该项目的投标，若中标，联合体各成员向招标人承担连带责任。我方授权委托本协议牵头人，代表所有联合体成员参加投标、提交投标文件，以及与招标人签订合同，负责整个合同实施阶段的协调工作。

本投标协议同时作为法定代表人证明书和法人授权委托书。

投标牵头人（盖章）：深圳市双润建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮编：518132

联系电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

分工内容：负责本项目：1、材料设备采购；2、立体车库项目（含土建基础工程、消防工程、供电工程、车库雨棚、防雷工程、外立面工程）施工；3、立体车库配套智能化软件系统；4、系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；5、按照深圳市智慧停车云平台数据接入标准将数据接入至云平台或预留数据接口；6、其他完成该项目建设所有必要的工作。

联合体成员（盖章）：广州市弘基市政建筑设计院有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

授权委托人（签字或盖章）：

单位地址：广州市番禺区大龙街富怡路罗家段 145 号 邮编：511440

联系电话：0755-26407813 传真：020-34625803

分工内容：负责本项目：1、设计（包括方案设计、初步设计和施工图设计）及设计服务达到审图机构审定的标准要求。

.....

签订日期：2022 年 8 月 11 日

SFL-2017-01

工程编号: 2206-440311-04-01-926962001

合同编号: (2022) GMTK-0059

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 光明区田寮新村立体车库建设项目 (EPC)

工程地点: 深圳市光明区

发 包 人: 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承 包 人: 深圳市双润建设工程有限公司

广州市弘基市政建筑设计院有限公司

2017 版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区投资控股集团有限公司

承包人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司/广州市弘基市政建筑设计院有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市双润建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明区田寮新村立体车库建设项目(EPC)(以下简称“项目”)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2022)0230号

工程规模及特征: 主要建设内容为机械式立体停车设施采购及相关服务, 提供不少于279个立体停车位和地面停车位31个, 项目占地面积约840 m², 建筑面积为5022 m², 总高度限制为15米以内。

资金来源: 财政投入 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 国有资本 100%; 集体资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 民营资本 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 外商投资 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 混合经济 $\frac{\quad}{\quad}\%$; 其他 $\frac{\quad}{\quad}\%$ 。

二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

主要为机械式立体车库建设项目的设计、采购、施工及工程设施试运行等全过程工作内容; 对总承包工程的质量、工期、安全等国家规定的专项验收工作等全面负责。具体包括但不限于:

1. 设计(包括方案设计、初步设计和施工图设计)及设计服务达到审图机构

审定的标准要求；

2. 材料、设备采购；

3. 立体车库项目（含土建基础工程、消防工程、供电工程、车库雨棚、防雷工程、外立面工程）施工；

4. 立体车库配套智能化软件系统；

5. 系统调试与试运行，并做好项目相关验收工作；

6. 按照深圳市智慧停车云平台数据接入标准将数据接入至云平台或预留数据接口。

7. 其他与完成项目承包范围内建设、投入使用相关的所有必要工作。

三、项目设计方案来源

_____ / _____

四、合同工期

合同工期总日历天数：180 天，其中设计总工期：30 日历天，施工（含材料设备采购）总工期：150 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

勘察计划开工日期（绝对日期或相对日期）： / ；

设计计划开工日期（绝对日期或相对日期）： 2022 年 9 月 1 日 ；

施工计划开工日期（绝对日期或相对日期）： 2022 年 9 月 26 日 ；

计划开工日期以 发包人发出开工指令 起算；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）： 2023 年 2 月 28 日 。

五、质量标准和要求

（一）设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：

具体包括但不限于：初步设计、施工图设计、现场施工配合、配合施工单位竣工图编制，以及按国家有关规定应由设计单位完成的工作。

1、设计文件应满足国家相关法律、法规、规定及工程建设强制性标准和强制性条文。

2、设计文件编制深度应符合建设部《建设工程设计文件编制深度规定》(2016年版)。

(二) 工程质量标准和要求 (施工质量及项目成效目标):

质量达到合格标准的要求, 质量目标为合格。

(三) 停车设备质量和技术参数要求。

机械车位数为 279 个, 其中适停放车辆的尺寸要求为首层 5200mm*1900mm*2050mm, 二至六层适停放车辆尺寸为 5200mm*1900mm*1850mm。项目占地面积约 840 m², 建筑面积为 5022 m², 总高度限制为 15 米以内, 以招标文件质量和技术参数为准 (见附件 1)。

六、签约合同价

人民币 (大写) 壹仟叁佰贰拾捌万叁仟玖佰圆整 (¥13283900.00 元)。

其中:

(1) 勘察费:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(2) 设计费:

人民币 (大写) 伍拾贰万伍仟柒佰圆整 (¥525700.00 元);

(3) 建安工程费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) 肆佰伍拾捌万叁仟伍佰圆整 (¥4583500.00 元);

(4) 设备及工器具购置费 (不含专业工程暂估价和暂列金额部分):

人民币 (大写) 捌佰壹拾柒万肆仟柒佰圆整 (¥8174700.00 元);

(5) 专业工程暂估价:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(6) 暂列金额:

人民币 (大写) ∟ (¥∟元);

(7) 其他 ():

人民币 (大写) ∟ (¥∟元)。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 29 日；

订立地点：深圳市光明区。

发包人和承包人约定本合同自发、承包双方盖章且经各自法定代表人或其授权代表签字后生效。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：深圳市光明区投资控股集团
集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

黄国荣（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5G1POM4R

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
家社区光明高新产业园观光路以南、
邦凯路以西邦凯科技工业园 4#厂房
二十二层

邮政编码：518107

法定代表人/委托代理人：黄国荣

电话：075588211987

传真：/

电子信箱：/

开户银行：招商银行股份有限公司
深圳光明支行

账号：755950040210688

承包人 1：深圳市双润建设工程
有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

沈于获（签字）

统一社会信用代码：

91440300MA5G7HCJ77

地址：深圳市光明区凤凰街道塘
尾社区南太云创谷 6 栋 6-201

邮政编码：518042

法定代表人/委托代理人：沈于获

电话：0755-82793391

传真：/

电子信箱：

szssrjsgcyxgs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有
限公司深圳建设路支行

账号：

4425 0100 0031 0000 1860

承包人 2: (公章) 广州市弘基市政建筑设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人:

杨志宁 (签字)

统一社会信用代码:

91440113745999111D

地址: 广州市番禺区大龙街富怡路罗家段 145 号

邮政编码: 511450

法定代表人/委托代理人: 杨志

宁

电话: 02022919800

传真: /

电子信箱: hongji806@126.com

开户银行: 中信银行广州市桥支行

账号: 7444 6101 9570 0000 987

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 光明区田寮新村立体车库建设项目

验收时期: 2023 年 4 月 17 日

建设单位(盖章): 深圳市光明区投资控股集团有限公司



一、工程概况

工程名称	光明区田寮新村立体车库建设项目	工程地点	光明区玉塘街道田寮社区田寮路与绿雕园路交汇处
建筑面积	5392.18 m ²	工程造价	1328（万元）
结构类型	钢结构、砖混结构	层数	地上：6层 地下：/
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工时期	2022 年 10 月 24 日	验收日期	2023 年4月7日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区投资控股集团有限公司	资 质 证 号	91440300MA5G1P0M4R
勘察单位	中土大地国际建筑设计有限公司		B113006423
设计单位	广州市弘基市政建筑设计院有限公司		A244009200
总包单位	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
承建单位（土建）	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
承建单位（设备安装）	广东三浦车库股份有限公司		91441200680649419D
承建单位（装修）	深圳市双润建设工程有限公司		D244374639
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司		44025435
施工图审查单位	广东广玉源工程技术咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	栾鑫元
副组长	罗刚、简浩、赵振津、郭康平
组 员	贾文彪、王飞、曾晓锋、贺玲玲、董灏、王建新、苏群、舒深

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗刚	曾晓锋、贺玲玲、王建新、贾文彪、王飞
建筑设备安装工程	赵振津	苏群、贺玲玲、舒深
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	郭康平	董灏、舒深

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制 资料核查	安全和主要 功能核查及 抽查结果	观感质量验收
地基与基础 工程	合格	共 49 项 经审查,符 合要求 49 项 经核定,符 合规范要 求 49 项	共核查 16 项, 符合要求 16 项。 共抽查 16 项, 符合要求 16 项。 经返工处理 符合要求 0 项。	共抽查 43 项 符合要求 43 项 不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修 工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排 水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调 工程	/			
电梯工程	/			

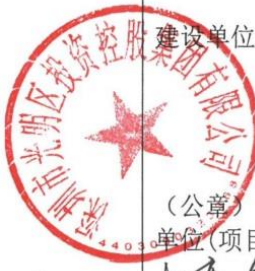
四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
陈元	辰兴公司		
赵振涛	辰兴公司		
张振涛	投控集团		
张振涛	投控		
郭振涛	辰兴公司		
吕伟	中土大地		
胡永红	贵州市弘基市政建设 设计勘察有限公司		
刘永红	三浦		
曹刚	长兴		
曹洪源	长兴		
简建	双润		
李文建	双润		
王飞	双润		
王强	大头		
马群	三浦		
蔡东	双润		

五、工程验收结论

竣工验收结论：

本工程所含分部工程质量验收合格，质量控制资料完整、有效，所含分部工程有关安全和功能检验资料完整、有效，主要功能的抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感质量好，符合竣工验收条件，同意本工程竣工验收，质量评定合格。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：陈金元 2023年4月17日	 监理单位： (公章) 总监理工程师：李刚 注册号 44025435 有效期 2024.10.27 2023年4月17日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：简浩 2023年4月17日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2023年4月17日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：[Signature] 2023年4月17日
---	---	--	--	---

3、拟派项目团队能力

附件 4：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	郑宏信	中级	注册建造师	一级	粤 1442023202400045	建筑工程
2	技术负责人	王飞	中级	职称证书	中级	B804201840236	建设工程
3	质量负责人	杨小惠	/	上岗证	/	0442110900001000394	质量
4	安全负责人	曾颖慧	/	安全生产考核合格证书	C 级	粤建安 C3 (2021) 0038343	安全
5	安全员	林允权	/	安全生产考核合格证书	/	粤建安 C3 (2024) 0009778	安全
6	劳资专管员	文倩	/	上岗证	/	2401140000194067	劳务
7	土建工程师	郑鸿锐	中级	职称证书	中级	粤中职证字第 1708002609395号	建筑工程
8	造价工程师	唐时强	中级	注册造价师	一级	建 [造]11174400004458	造价工程
9	给排水工程师	李勇	中级	职称证书	中级	05090110927	给排水
10	质检员	杨小惠	/	上岗证	/	0442110900001000394	质量
11	质检员	洪培好	/	上岗证	/	2201030100206972	质量
12	资料员	吴鸿辉	/	上岗证	/	2201050000209026	资料
13	材料员	林楚和	/	上岗证	/	2401040000195313	材料
14	施工员	卢美琴	/	上岗证	/	0442210400001000195	市政

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

3.1、项目经理-郑宏信

		使用有效期: 2024年09月11日 2024年03月10日
中华人民共和国一级建造师注册证书		
姓 名:	郑宏信	
性 别:	男	
出生日期:	1997年05月07日	
注册编号:	粤1442023202400045	
聘用企业:	深圳市精微建设工程有限公司	
注册专业:	建筑工程(有效期: 2024-01-04至2027-01-03)	
		
请登录中国建造师网 微信公众号扫一扫查询	个人签名: 郑宏信 签名日期: 2024.9.11	中华人民共和国 住房和城乡建设部 一级建造师行政许可 签发日期: 2024年01月04日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023) 0013802

姓名: 郑宏信

性别: 男

出生年月: 1997年05月07日

企业名称: 深圳市精微建设工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年06月16日

有效期: 2023年06月16日 至 2026年06月15日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月20日



普通高等学校

毕业证书



学生 郑宏信 性别 男，一九九七年 五 月 七 日生，于二〇一五年
九 月至二〇一八年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州城建职业学院 校（院）长：刘国生

证书编号：141361201806151791

二〇一八 年 六 月二十四日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓 名 郑宏信

性 别 男 民 族 汉

出 生 1997 年 5 月 7 日

住 址 广东省汕头市龙湖区珠池
街道龙湖珠池新村南25栋
601房

公民身份号码 440507199705070610



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 汕头市公安局龙湖分局

有效期限 2023.08.04-2043.08.04

姓名: 郑宏信 社保电脑号: 803041814 身份证号码: 440507199705070610 页码: 1
参保单位名称: 深圳市精微建设工程有限公司 单位编号: 30298516 计算单位: 元

[illegible]

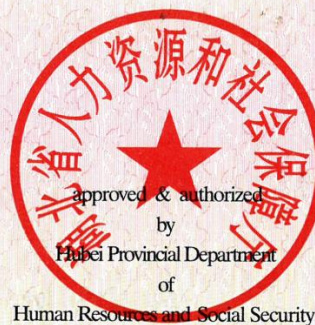
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391612c72153e51) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号
30298516
单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



3.2、技术负责人-王飞

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: B3 17001262



姓名: 王飞

Full Name

身份证号: 420281198707048416

ID No.

管理号: B804201840236

Administration No.

发证日期: 2018 年 01 月 12 日

Issue Date

专业名称: 建设工程

Professional Field

资格名称: 工程师

Qualificational Title

批准时间: 2017 年 12 月 09 日

Approval Date

批准单位: 黄石市人力资源和社会保障局

Approved by

批准文号: 黄人社职审[2018]1 号

Approval No.

评审组织: 黄石市工程技术中级专业技术职务任职资格评审委员会

Evaluation Organization



高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 王飞

身份证号: 420281198707048416

证书编号: 6636010073033975



参加 工程监理 专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会

2009 年 12 月 30 日

高等院校
南昌航空大学

2009 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-09 00632537



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局光明分局

有效期限 2022.06.29-2042.06.29

姓名 王飞

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 7 月 4 日

住址 广东省深圳市光明区凤凰
街道光侨大道2588号110
室



公民身份号码 420281198707048416

计算单位：元

长沙市社会保险基金管理局
社会保险费缴纳清单
打印日期：2024年11月25日
证明专用章

3.3、质量负责人-杨小惠

证书编码: 0442110900001000394

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名: 杨小惠

身份证号: 431126199710100040

岗位名称: 市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年10月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 **杨小惠** 性别 **女**，一九九七年十月十日生，于二〇一六年九月至二〇一九年六月在本校 **物流金融管理** 专业 **三** 年制 **专** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**湖南现代物流职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**139401201906001049**

二〇一九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **杨小惠**

性别 **女** 民族 **汉**

出生 **1997 年 10 月 10 日**

住址 **湖南省宁远县文庙街道竹元福村1组**



公民身份号码 **431126199710100040**



中华人民共和国居民身份证

签发机关 **宁远县公安局**

有效期限 **2018.10.10-2028.10.10**

计算单位：元

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月25日
证明专用章

3.4、安全负责人-曾颖慧

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0038343

姓 名:曾颖慧

性 别:女

出 生 年 月:1975年11月07日

企 业 名 称:深圳市精微建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有 效 期:2024年03月28日 至 2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月25日



普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00360903

学生 曾颖慧 性别女 一九七五年
十一月 日生。 于一九九四年九月
至一九九八年七月 月在本校

会计学 专业四年制
(国际会计方向)
本科学习,修完教学计划规定的全部课
程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 董伯立

校 名: 中南工业大学

一九九八年七月一日

学校编号: 981088

姓名 曾颖慧

性别 女 民族 汉

出生 1975年11月7日

住址 广东省深圳市南山区登良
路8-4号蔚蓝海岸三期32
栋3F

公民身份号码 430103197511071043



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2015.06.02-2035.06.02

计算单位：元



3.5、安全员-林允权

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2024)0009778	
姓 名:	林允权
性 别:	男
出 生 年 月:	1990年10月12日
企 业 名 称:	深圳市精微建设工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2024年02月01日
有 效 期:	2024年02月01日 至 2027年01月31日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年04月25日



计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



3.6、劳资专管员-文倩

 文倩511622199808212827	文倩同志于 2024 年 02月23 日至 2024年 03月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 劳务员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。 
姓 名 文倩	
身份证号 511622199808212827	
证书编号 2401140000194067	
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司	
	  发证单位 2024 年03月 22日 有效期至: 2027 年 03月 22日



3.7、土建工程师-郑鸿锐





深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月25日
证明专用章

3.9、造价工程师-唐时强

	姓 名: <u>唐时强</u>
	身份证号码: <u>532127198110200319</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市双润建设工程有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11174400004458</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2017</u> 年 <u>04</u> 月 <u>07</u> 日	发 证 日 期: <u>2021</u> 年 <u>1</u> 月 <u>26</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	 注册受理机关 公 章 2024 年 6 月 25 日	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日



持证人签名:
Signature of the Bearer

唐时强

管理号: 12014932 101161528
File No.:

姓名:
Full Name 唐时强

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1981年10月

专业名称:
Speciality 经济-建筑经济

资格级别:
Qualification Level 中 级

批准日期:
Approval Date 2012年11月

签发单位盖章:
Issued by

签发日期:
Issued on 2013年(职业)资格 证书专用章(男) 日



普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 02222290

学生 唐时强 性别 男

1981 年 10 月 20 日生, 于 2000 年

9 月至 2003 年 7 月在本校

工程造价 专业

3 年制专科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 何振佳

校 名: 防灾技术高等专科学校

2003 年 7 月 1 日

学校编号: 117751200306002460



姓名 唐时强

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 10 月 20 日

住址 广东省深圳市福田区新洲
一街139号中央西谷大厦
1304



公民身份号码 532127198110200319



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2013.04.27-2033.04.27



3.10、给排水工程师-李勇

	
编号: 05090110921	发证时间: 二〇〇一年三月十九日
No	Date of issue

姓名 李勇	专业名称 给排水
Full Name	Speciality
性别 男	资格名称 工程师
Sex	Qualification Level
出生年月 1971.8	授予时间 二〇〇〇年十二月
Date of Birth	Conferment Date
出生地点 重庆渝北	 主管部门 Conferred by
Place of Birth	



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 **李勇** 生于
一九七一年八月。自一九九零
年九月至一九九二年七月在
本院 **城市建设工程系给水排水工程**
专业 **专** 科学制两年，
学完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

院长 **梁见森**

证书编号: **921228** 1992年7月6日

姓名 **李勇**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1971年8月28日
住址 广东省深圳市龙岗区中心
城新亚洲花园20-2F



公民身份号码 **510224197108285233**

 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2008.08.25-2028.08.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李勇
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：605427693
单位编号：30298516

身份证号码：510224197108285233
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30298516	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2023	12	30298516	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	39.0	2360	16.52	7.08
2024	01	30298516	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	02	30298516	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	03	30298516	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	30298516	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			10150.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42		562.0		473.04		124.16

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c7209509v ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30298516 单位名称 深圳市精微建设工程有限公司



3.11、质检员-洪培好

 姓 名 洪培好 身份证号 440582198905186912 证书编号 2201030100206972 工作单位 无	洪培好 同志于 2022 年 06月10日至 2022年06月23日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 质量员（土建） 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。    发证单位 2022 年 06 月 24 日 有效期至：2025-06-24
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪培好
参保单位名称：深圳市精微建设工程有限公司

社保电脑号：802489405
单位编号：30298516

身份证号码：440582198905186912
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2023	12	30298516	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	18.41	2360	16.52	7.08
2024	01	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	02	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	03	30298516	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	30298516	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06 3477.84			1252.13 417.42				417.42			265.28 240.72		66.08		



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391612c720719a0 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
30298516

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



3.12、资料员-吴鸿辉

 姓 名 吴鸿辉 身份证号 440582199901296318 证书编号 2201050000209026 工作单位 无	吴鸿辉 同志于 2022 年 06月10日至 2022年06月23日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 资料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。    2022 年 06 月 24 日 有效期至: 2025 06 24
--	---

计算单位：元

[illegible]

单位名称
深圳市精微建设工程有限公司



3.13、材料员-林楚和

 林楚和440582198309256371	林楚和 同志于 2024 年 02月23日至 2024年 03月 06日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。 
姓 名 林楚和	
身份证号 440582198309256371	
证书编号 2401040000195313	
工作单位 深圳市双润建设工程有限公司	
	  发证单位 2024 年 03 月 22 日 有效期至：2027 年 03 月 22 日

3.14、施工员-卢美琴

证书编码: 0442210400001000195

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 卢美琴

身份证号: 360424199009044065

岗位名称: 市政工程施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2022年 06月 02日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

4、履约评价

附件 3：履约评价情况一览表

履约评价情况一览表

1、工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路） （建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处/深圳市中信合投资有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024.6.21）
2、工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河） （建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处/深圳市中信合投资有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024.6.21）
3、工程名称：龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河） （建设单位：深圳市龙岗区龙城街道办事处/深圳市中信合投资有限公司；评价等级：优秀；评价日期：2024.6.21）

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

4.1、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三路）

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三 路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	90.4				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

4.2、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 龙腾二路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	189.490863（万元）	
合同开工日期	2023年7月1日	合同竣工日期	2023年11月30日	合同工期	152（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	91.8		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分 (N)	91.8				
评价等级	优秀 (N≥90分)				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）： 建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）：					
备注：					

4.3、龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）

中略

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用 工程总承包一级、建筑机电安装专业承包 二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创 谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用 代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期 临河中路市政工程（龙腾二路-龙腾三 路）		项目负责人	彭以飞	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	384.152594（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月20日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	90.4		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	90.4				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

龙岗区建设工程承包商完成履约评价表 (样表)					
建设单位/ 发包单位 (评价单位)	深圳市龙岗区龙城街道办事处 深圳市中龙信合投资有限公司		评价期限	2024年1月1日至2024年 6月 1日	
承包商 (评价对象)	深圳市精微建设工程有限公司		承包商类别	施工	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包一级、市政公用工程总承包一级、建筑机电安装专业承包二级、装饰装修专业承包一级		承包商地址	深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷6栋6-201	
法定代表人	李 勇		统一社会信用代码	91440300MA5G7HCJ77	
工程名称	龙腾工业区（二期）城市更新单元项目一期龙腾三路市政工程（吉祥南路-龙岗河）		项目负责人	郑鸿锐	
标段编号	龙岗区 吉祥南路		工程合同价	684.880698（万元）	
合同开工日期	2023年2月8日	合同竣工日期	2023年6月29日	合同工期	142（天）
实际开工日期	2023年5月1日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	（天）
工程节点履约评价得分情况					
序号	得分		评价时间		
1	92.6		2024年 6月 1日		
2			年 月 日		
3			年 月 日		
.....			年 月 日		
得分（N）	92.6				
评价等级	优秀（N≥90分）				
监理单位意见（适用于施工、工程总承包履约评价）：					
监理单位（公章）：  2024.6.21					
建设单位对承包商履约的总体评价：					
建设单位（公章）： 					
备注：					

5、不违法分包转包承诺书

附件 5 不违法转包分包承诺书(提示 承诺书签字盖章放在资信标中, 办理中标公示时必须提供此项材料。)

承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处 (招标人):

我单位参加招标编号 2405-440309-04-01-727316001001, 万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程(施工) 工程的招投标活动, 若有幸成为中标人, 为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施, 我方郑重作以下承诺:

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借(租)企业资质、围标串标、弄虚作假行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为, 违者承担相应的法律和经济责任;
- 3、承诺按期签订施工合同, 按期进场, 按期开工建设, 严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全;
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗, 未经批准不得变更;
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规, 不发生违法乱纪行为;
- 6、承诺在项目实施过程中, 服从招标人和监理单位的现场管理, 积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量, 杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》(GB36886-2018) 国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人: 深圳市精微建设工程有限公司 (公章)

法定代表人(签字或盖章):

联系电话: 0755-82793391

传真: 0755-82793391

承诺日期: 2024 年 12 月 4 日



6、诚信投标承诺书

附件 6：诚信投标承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

- （1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。
- （2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。
- （3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。
- （4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。
- （5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市精微建设工程有限公司

法定代表人（签字或盖章）：



李勇

公司总部地址：深圳市光明区凤凰街道塘尾社区南太云创谷 6 栋 6-201 邮政编码：518132

公司总部电话：0755-82793391 传真：0755-82793391

日期：2024 年 12 月 4 日