

1、企业基本情况

附件 1：企业基本情况汇总表

企业基本情况汇总表

企业注册名称	深圳市东远泰 建设集团有限 公司	注册资本	14880 万元	建立日期	2010 年 01 月 05 日
企业法人代表	林映林	企业技术人员数量（人）	50		
企业资质情况	建筑工程施工总承包一级、特种工程(结构补强)专业承包不分等级、 市政公用工程施工总承包一级、建筑装修装饰工程专业承包一级、地基基 础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、钢结构工程专业 承包二级、建筑幕墙工程专业承包二级、水利水电工程施工总承包二级、 机电工程施工总承包二级、消防设施工程专业承包二级、城市及道路照明 工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包一级				
其他					

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

2、如果表中填写的内容与查询结果不一致，将视为投标人存在弄虚作假的情形。

营业执照

统一社会信用代码 91440300699066096J		营业执照 (副本)			
名称	深圳市东远泰建设集团有限公司	成立日期	2010年01月05日		
类型	有限责任公司	住所	深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110		
法定代表人	林映林				

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关 2024年06月03日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司
详细地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300699066096J 法定代表人: 林映林
注册资本: 14880万元人民币 经济性质: 有限责任公司
证书编号: D144112108 有效期: 2028年12月22日
资质类别及等级:
建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:

2024年6月13日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244010780

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期: 至2028年12月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级

建筑装修装饰工程专业承包一级

机电工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级

建筑机电安装工程专业承包一级

防水防腐保温工程专业承包一级

水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344008561

企业名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300699066096J

法定代表人: 林映林

注册地址: 深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110

有效期: 至2025年05月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年08月22日





深圳市东远泰建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300699066096J	企业法定代表人	林映林
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市宝安区福海街道新和社区天福路吉安泰工业园第6栋110		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄金生	445281198*****38	二级注册造价工程师	B21224400003272	土建
2	吴海强	440883198*****37	二级注册造价工程师	B21234400011159	土建
3	陈汉成	440582198*****16	二级注册造价工程师	B21234400013041	土建
4	晏龙进	420111197*****72	一级注册造价工程师	B11084400018302	土建
5	李海燕	430923198*****61	一级注册造价工程师	B11194400025385	土建
6	李坤彬	440582199*****70	一级注册造价工程师	B11234400028493	土建
7	唐智勇	432930197*****17	二级注册建造师	粤2442007200906285	建筑工程
8	何平	430702198*****16	二级注册建造师	粤2442010201003102	市政公用工程
9	张长林	362501196*****38	二级注册建造师	粤2442011201201170	建筑工程
10	夏莲梅	520202198*****27	二级注册建造师	粤2442012201800087	市政公用工程
11	林喜锋	445221198*****30	二级注册建造师	粤2442013201302825	市政公用工程
12	林喜锋	445221198*****30	二级注册建造师	粤2442013201302825	水利水电工程
13	黄金生	445281198*****38	二级注册建造师	粤2442013201304609	建筑工程
14	黄金生	445281198*****38	二级注册建造师	粤2442013201304609	市政公用工程
15	陈俊文	420111198*****22	二级注册建造师	粤2442013201403300	建筑工程

共 77 条

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
16	陈俊文	420111198*****22						市政公用工程
17	陈俊文	420111198*****22						水利水电工程
18	范榆峰	362428198*****19						市政公用工程
19	范榆峰	362428198*****19						水利水电工程
20	秦秋玲	450323198*****86						市政公用工程
21	蓝嘉宏	440508198*****19						市政公用工程
22	林继青	440582199*****14						建筑工程
23	黄宏炎	440506198*****16						建筑工程
24	吴海强	440883198*****37						公路工程
25	吴海强	440883198*****37						建筑工程
26	文传磊	511202198*****17						市政公用工程
27	文传磊	511202198*****17						水利水电工程
28	曾金花	360782199*****27						建筑工程
29	林江坚	430525198*****56						建筑工程
30	李坤彬	440582199*****70						市政公用工程

共 77 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 2 页

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						注册专业
31	姚靖	430621198*****23						建筑工程
32	姚靖	430621198*****23						市政公用工程
33	陈汉成	440582198*****16						建筑工程
34	陈汉成	440582198*****16						市政公用工程
35	陈树荣	440582198*****3X						建筑工程
36	陈树荣	440582198*****3X						市政公用工程
37	韦晓珍	445281198*****03						建筑工程
38	韦晓珍	445281198*****03						市政公用工程
39	林福茵	440582199*****28						建筑工程
40	林剑标	440582199*****96						建筑工程
41	刘琦	360502198*****46						建筑工程
42	刘琦	360502198*****46						市政公用工程
43	姚利	430621198*****45						建筑工程
44	黄樟鑫	440582199*****5X						建筑工程
45	左春生	320623196*****38						建筑工程

共 77 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 3 页

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	聂占峰	152627198*****1X	一级注册建造师	粤1152019202000567	市政公用工程
47	赵民伟	310101196*****36	一级注册建造师	粤1312005200700109	市政公用工程
48	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	公路工程
49	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	建筑工程
50	周明辉	350681198*****17	一级注册建造师	粤1352015201616043	市政公用工程
51	吕传宝	220319196*****32	一级注册建造师	粤1372006200704174	建筑工程
52	但美	422302198*****24	一级注册建造师	粤1422015201517981	建筑工程
53	但美	422302198*****24	一级注册建造师	粤1422015201517981	市政公用工程
54	周世杰	432325196*****73	一级注册建造师	粤1432006201208664	公路工程
55	周世杰	432325196*****73	一级注册建造师	粤1432006201208664	建筑工程
56	刘智	430403198*****11	一级注册建造师	粤1432013201514345	建筑工程
57	张旭光	220104196*****13	一级注册建造师	粤1442006200807731	公路工程
58	张旭光	220104196*****13	一级注册建造师	粤1442006200807731	市政公用工程
59	晏龙进	420111197*****72	一级注册建造师	粤1442006200808586	建筑工程
60	朱克芝	432923198*****10	一级注册建造师	粤1442012201321320	建筑工程

共 77 条

企业资质资格		<u>注册人员</u>	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
61	赵伟红	440125196*****29							
62	李海燕	430923198*****61							
63	林喜锋	445221198*****30							
64	曾宇	441623197*****52							
65	刘小龙	510723198*****58							
66	刘小龙	510723198*****58							
67	陈亚辉	430923199*****35							
68	雷佳	432924198*****13							
69	林江坚	430525198*****56							
70	韦璇珍	445281198*****03							
71	李坤彬	440582199*****70							
72	卢杰	410522198*****1X							
73	秦发昭	452524197*****16							
74	秦发昭	452524197*****16							
75	秦发昭	452524197*****16							

共 77 条

2、企业同类工程业绩

附件 2：企业同类工程业绩一览表

企业同类工程业绩情况一览表

1、工程名称：福田区第二实验学校扩建工程(合同金额：1911.431240 万元；合同签订日期//竣工日期：2023.5.12)

2、工程名称：高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)
(合同金额：1160.865109 万元；合同签订日期//竣工日期：2022.8.11)

3、工程名称：云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程
(合同金额：1048.8237 万元；合同签订日期//竣工日期：2023.8.11)

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供；

2、同类业绩造价应大于本项目招标控制价二分之一以上且能在“全国建筑市场监管公共服务平台”查询到的；

变更（备案）通知书

22106664004

深圳市东远泰建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程、副本数）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

备案前副本数： 11

备案后副本数： 3

变更前名称： 深圳市东远泰建筑工程有限公司

变更后名称： 深圳市东远泰建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



福田区第二实验学校扩建工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

福田区第二实验学校扩建工程

广东省-深圳市-福田区

项目编号	4403042105040001	省级项目编号	4403042104299903
建设单位	深圳市福田区教育局	建设单位统一社会信用代码	00754260-0
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	6676.17
立项级别	地市级	立项文号	2104-440304-04-01-395913



项目地址：福田区福星路158-1号福田区第二实验学校内

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市东远泰建设集团有限公司	施工	公开招标	2022-07-28	1911.43	4403042105040001-BD-001	4403042104299903-BD-001	查看

中标通知书

标段编号：2104-440304-04-01-395913001001

标段名称：福田区第二实验学校扩建工程（施工）

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东远泰建设集团有限公司

中标价：1911.431240万元

中标工期：140天

项目经理(总监)：吴海强



本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-08-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章)
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):
日期: 2022-08-12



查验码：7636824910993633

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



扫描全能王 创建

工程编号: 2104-440304-04-01-395913001001

合同编号: FTJG SG 20220227

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田区第二实验学校扩建工程

工程地点: 深圳市福田区福星路 158-1 号

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市东远泰建设集团有限公司

二〇二二年 八 月

程、消防工程、暖通工程、室外配套工程、电梯工程、抗震支架等。

(1) 施工图纸中的所有施工内容；

(2) 《工程量清单》包含的全部内容

(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。

发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，不得有异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年08月30日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年12月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 143 天。

招标工期总日历天数 140 天。

标准工期总日历天数 _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工

期)。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合福田区建筑工务署标准的合格工程

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰壹拾壹万肆仟叁佰壹拾贰元肆角整
(¥19114312.40元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒拾肆万柒仟贰佰叁拾陆元陆角整 (¥ 747236.60元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ (¥ _____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾肆万元整 (¥ 640000.00元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）肆拾万元整 (¥ 400000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年8月15日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢



地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区上步北路笔架山
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 花园 1 栋 7A

邮政编码: 518048 邮政编码: 518025

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0755-25806514

传真: _____ 传真: _____

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 深圳农村商业银行股份有限
公司民乐支行

账号: _____ 账号: 000240219632

一建
专
二

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田区第二实验学校扩建工程

验收日期: 2023年5月12日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工程



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田区第二实验学校扩建工程				
工程地点	深圳市福田区福星路158-1号	建筑面积	2548.19m ²	工程造价	1911.431 24万元
结构类型	钢框架结构	层数	地上:	3	层
			地下:	0	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022/10/3	验收日期	2023/5/12		
监督单位	深圳市福田区住房和建设局	监督编号	深福建施函(2022)30号		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	中国建筑科学研究院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳大众工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

2023.5.12

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘耘昊、但孟春、钟逸飞
副组长	吴海强、吴海龙、张旭光
组员	刘康锴、李华平、唐守兴、杨俊祺、李亚永、霍海棠、林灿敏、林梓娜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	但孟春	吴海龙、吴海强、张旭光、林灿敏、刘康锴、李华平
建筑设备安装工程	钟逸飞	唐守兴、李亚永、霍海棠、林灿敏
工程质控资料	潘耘昊	杨俊祺、林梓娜

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 9 项
建筑装饰装修	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	验收合格	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 3 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 10 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑节能	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	潘和子	区建工署	项目主任	中级	潘和子
2	何志飞	区建工署	项目主任	高级	何志飞
3	何志飞	区建工署	项目主任	高级	何志飞
4					
5					
6	吴海龙	深圳市大气环境管理办公室	总监	中级	吴海龙
7	姜海龙	深圳市东远来建设集团有限公司	项目经理		姜海龙
8	苏旭光	深圳市东远来建设集团有限公司	技术负责人	高工	苏旭光
9	何志飞	深圳市大气环境管理办公室	技术负责人	中级	何志飞
10	刘康强	恒德科学仪器有限公司	设计	中级	刘康强
11	林楠	...	电气	高级	林楠
12	何志飞	...	水	高级	何志飞
13	李亚永	深圳市东远来建设集团有限公司	电气	高级	李亚永
14	霍海荣	深圳市东远来建设集团有限公司	给排水	中级	霍海荣
15	林楠	...	资料	...	林楠
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

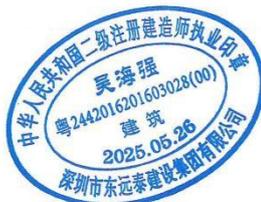


恒德科学仪器有限公司

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

按合同要求完成设计图纸、图纸会审及设计变更的所有工程内容，符合设计及现行施工质量验收规范要求，工程资料有效完整、齐全，评为合格。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年5月2日	2023年5月2日	2023年5月2日	2023年5月2日



高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)

中 标 通 知 书

肇公易高(工)中字[2020]010号

中标单位: 深圳市东远泰建筑工程有限公司

经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价为11608651.09元。

其中:

开标时间: 2020年04月20日 09:30

项目负责人姓名: 韩磊磊

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理签名:

2020年4月30日

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理签名:

2020年4月30日

肇庆市公共资源交易中心高要分中心

见证(盖章)

2020年5月7日



联系电话: 0758-8399929
地址: 肇庆市高要区府前大街9号
邮编: 526100 电子邮箱: zqsggzy@163.com



本《中标通知书》一式6份, 其中: 中标单位1份、招标单位3份、代理机构1份、交易中心存档1份。

(GF—2017—0201)

工程编号：
合同编号：

建设工程施工合同

工程名称：高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)

工程地点：肇庆市高要区白土镇八达桥头侧初级中学内

发 包 人：肇庆市高要区白土镇初级中学

承 包 人：深圳市东远泰建筑工程有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：肇庆市高要区白土镇初级中学

承包人（全称）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)。

2. 工程地点：肇庆市高要区白土镇八达桥头侧初级中学内。

3. 工程立项批准文号：高立资（2017）001号。

4. 资金来源：由省财政拨款解决。

5. 工程内容：新建一栋二层学生饭堂和一栋五层学生宿舍楼，建筑面积分别为1273.28平方米及3193.61平方米，用地面积2282.60平方米。主要建设内容为拆除现状旧建筑并建设临时的洗漱间、平整土方、建设饭堂和宿舍楼的建筑与装饰、水电安装工程以及建设相应的配套工程，包括室外排水管道、供水、配电工程、场地硬化以及完工后场内围墙、绿化等设施修复工程等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程项目(施工)的建筑工程、装饰工程、水电安装工程、配套工程和围墙、绿化工程等施工总承包，详见施工图纸及工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期： 年 月 日。

计划竣工日期： 年 月 日。

工期总日历天数：214天（含通过施工质量竣工验收所需的日历天数）。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合现行国家施工验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾万捌仟陆佰伍拾壹元零玖分（¥11608651.09元）；

其中：

（1）绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）玖拾贰万贰仟零捌拾伍元零陆分（¥922085.06元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万贰仟叁佰伍拾玖元柒角壹分（¥232359.71元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹拾伍万玖仟陆佰元整（¥159600元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖万玖仟贰佰零肆元捌角伍分（¥99204.85元）。

2. 合同价格形式：固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：韩磊磊。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2020年6月5日签订。

十、签订地点

本合同在肇庆市高要区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自发包方和承包方的法定代表人或其委托代理人签字并盖单位章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914403006990660961

地 址：深圳市福田区笔架山依岚居1栋7
层A单元

邮政编码：518035

法定代表人：林映林

委托代理人：

电 话：0755-25806514

传 真：0755-25806514

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深
圳梅林支行

账 号：44250100006900001127

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程

验收日期： 2022年8月23日

建设单位（盖章）： 肇庆市高要区白土镇初级中学



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

中
国
建
筑
工
业
出
版
社

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	高要区白土镇初级中学饭堂、学生宿舍楼工程				
工程地点	肇庆市高要区白土镇初级中学内	建筑面积	4466.89m ²	工程造价	1160.86万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441283202008250101	监理许可证号			
开工日期	2020年09月15日	验收日期	2022年8月11日		
监督单位	肇庆市高要区建筑工程安全监督站	监督编号	ZQGY2020057		
建设单位	肇庆市高要区白土镇初级中学				
勘察单位	广东肇庆地质工程勘察院				
设计单位	广州博厦设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁广强
副组长	阮剑剑、郭珩
组员	刘永东、韩磊磊、张长林、李国成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	梁广强	阮剑剑
建筑设备安装工程	郭珩	刘永东、李国成
工程质控资料	韩磊磊	张长林

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

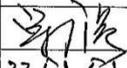
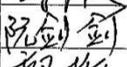
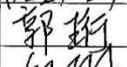
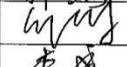
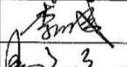
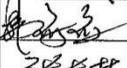
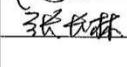
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
电梯		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	梁广强	肇庆市高要区白土镇初级中学	项目负责人	助工	
2	阮剑剑	广东肇庆地质工程勘察院	项目负责人	高级工程师	
3	郭珩	广州博厦建筑设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	
4	刘永东	广东海外建设咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师	
5	李国成	广东海外建设咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
6	韩磊磊	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目负责人	工程师	
7	张长林	深圳市东远泰建设集团有限公司	项目技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

肇庆市



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

一、地基与基础分部工程：所使用的原材料及构配件质量证明文件齐全、合格，地基承载力测达到设过及规范要求。

二、主体结构分部工程：混凝土浇筑完成后即派专人对混凝土进行覆盖、淋水养护，符合规范要求。

三、建筑装饰装修：通过实施一系列的技术管理措施，有效地控制了装饰装修分部分项工程的施工质量和工程的观感质量，符合规范要求。

四、建筑屋面：施工中严格按图纸内容及有关规范规定要求进行施工，符合规范设计要求。

五、建筑给排水分部：施工中按规范和设计要求进行安装，符合设计要求。

六、建筑电气分部：工程通电正常，符合规范设计要求

七、建筑节能分部：施工中按规范和设计要求进行施工，符合设计要求。

八、施工管理：

1、为保工程质量，杜绝了伪劣材料用于本工程中，工程项目部对主要原材料的质量严格把关，每批材料进场后，组织有关人员会同现场监理工程师对材料进行检查，并按有关规范规定要求进行见证抽样送检站检（试）验，合格后方可使用。

2、施工过程中对水泥、砂、石物理性能、钢筋力学性能、烧结多孔砖、PVC排水管（件），铝合金型材、电线电缆等主要原材料以及混凝土、砂浆试件进行了见证抽样检（试）验，检验结果均符合规范规定和设计要求。

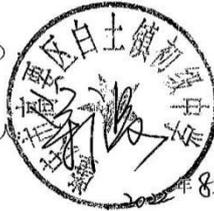
九、总 评

本工程共进行了以上各个分部工程施工，各分部全部符合标准及设计要求。各种主要原材料的检测结论及有关单位对产品现场抽样检验结果合格；各分项工程检验批质量验收记录表的检查评定结果和监理（建设）单位验收结论验收合格；施工资料齐全。

综上所述，各种施工资料齐全，观感自评合格。我司评定本工程为合格工程。

建设单位（公章）

单位（项目）负责人



2022年8月11日



* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程



中标通知书

中标通知编号:20200518S001



核工业赣州工程勘察院;深圳市东远泰建筑工程有限公司;云浮市建筑设计院有限公司;

云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程(勘察设计施工总承包)工程,于二零二零年五月八日公开招标开标后,已完成评标工作,经过公示和向建设行政主管部门提交该施工招标情况的书面报告工作。现确定中标单位深圳市东远泰建筑工程有限公司,施工控制价为人民币10635000.00元,施工中标价为人民币10488237.00元,大写:壹仟零肆拾捌万捌仟贰佰叁拾柒元,工期:251日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位核工业赣州工程勘察院,勘察控制价为人民币40000.00元,勘察中标价为人民币39028.00元,大写:叁万玖仟零贰拾捌元,工期:10日历天,工程质量达到规范要求的合格标准;中标单位云浮市建筑设计院有限公司,设计控制价为人民币370000.00元,设计中标价为人民币362230.00元,大写:叁拾陆万贰仟贰佰叁拾元,工期:35日历天,工程质量达到规范要求的合格标准。

项目管理班子

施工负责人:张长林(中华人民共和国二级建造师注册证书,证号:粤2441112031173);项目技术负责人:陈志鹏(职称证书,证号:粤中职证字第1703003002660);专职安全员:林佳俊(广东省建筑施工企业管理人员安全生产考核合格证,证号:粤建安C(2015)0005128);施工员:林少文(住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书,证号:44161040004232);质量(检)员:陈华香(住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书,证号:44161090002723);材料员:林灿敏(住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书,证号:44161110005043);机械(管)员:李禄妹(住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核合格证书,证号:44161120002699);勘察负责人:孙志华(中华人民共和国注册土木工程师(岩土)注册执业证书,证书编号:AY123200878;);设计负责人:陈玉群(中华人民共和国二级注册建筑师注册证书,证书编号:2134400013);技术总工:陆丹霞(中华人民共和国一级注册结构工程师注册证书,证书编号:S014401814;职称证书,建筑结构设计高级工程师,证号:粤高职证字第0700101079681号);

本中标通知书发出后,中标人须在本通知书签发之日起30天内与招标人签订合同。

招标单位: 	招标代理机构: 
交易见证机构: 	

说明:本中标通知书一式五份。行业主管部门 交易服务机构 招标单位 招标代理机构 中标单位各1份。

日期: 2020年 5 月 19 日

建设工程勘察设计施工总承包合同

工程名称：云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程

工程地点：云浮市田家炳学校内

合同编号：_____

发包人：云浮市田家炳学校

承包人（联合体牵头人）：深圳市东远泰建筑工程有限公司

承包人（联合体成员，勘察单位）：核工业赣州工程勘察院

承包人（联合体成员，设计单位）：云浮市建筑设计院有限公司

签订日期：2020.6.10

第一节 合同协议书

发包人(全称): 云浮市田家炳学校

承包人(全称): (联合体牵头人, 施工单位) 深圳市东远泰建筑工程有限公司

(联合体成员, 勘察单位) 核工业赣州工程勘察院

(联合体成员, 设计单位) 云浮市建筑设计院有限公司

鉴于云浮市田家炳学校(以下称发包人)采用勘察设计施工总承包模式建设云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程(以下简称“本项目”),牵头人/成员 深圳市东远泰建筑工程有限公司/核工业赣州工程勘察院/云浮市建筑设计院有限公司(以下称承包人)参加本项目投标并中标,为了加强建设实施管理工作,经双方充分协商一致,订立本勘察设计施工总承包合同,以此共同恪守。

1、工程概况

工程名称: 云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程

工程地点: 云浮市田家炳学校内

工程内容: 1.新建教学楼一栋,建筑占地面积600平方米,地下室1层120平方米,地上共6层3600平方米; 2.教学楼功能设置:多功能会议室,教室,教学辅助用房及教师办公室; 3.其他配套设施为安装工程及室外运动场建设工程等。

工程立项批准文号: 云区发改资(2020)11号

资金来源: 由云城区政府统筹资金解决

2、工程内容、承包范围和承包方式

2.1 承包范围:

完成云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程的勘察、设计、施工至工程竣工验收、备案、移交,完成并配合相关部门结(决)算、审计、工程保修等工作,具体包括但不限于以下事项:

(1)完成本招标项目的勘察工作,包括以下内容:初步勘察、详细勘察;

(2)完成本项目的设计工作,包括但不限于工程初步设计(含概算编制)、施工图设计、设计变更、相关评审会议的汇报工作等后续所有设计和现场服务工作;

(3)完成本项目施工工作:施工实施建设阶段、采购、安装、试验、运营调试阶段、资料编制归档、施工至工程竣工验收、预(结)算编制、竣工图编制、工程保修以及项目移交并配合业主办理报建、报批、相关部门结(决)算审计等工作。中标人根据招标文件、《可行性研究报告》、设计任务书要求进行限额勘察设计及施工。

2.2 承包方式: 包勘察、设计、包施工、包材料、包工期、包安全、包文明施工、包相关配合服务。

3、合同工期

3.1 总工期为 296 个日历天。其中勘察工期 10 个日历天,设计工期 35 个日历天,施工工期 251

个日历天。（具体以招标人开工报告批准日期为准日起计算）。

3.2 本合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人及相关政府部门的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，承包人被视为已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.3 发包人根据工程实施情况，有权对合同工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整。

4、质量标准

工程质量标准：（1）勘察设计要求：符合《建设工程质量管理条例》及《建设工程勘察设计管理条例》等国家及地方有关工程勘察设计管理法规和规章，以及行业相关规范技术标准、本项目勘察设计任务书等要求。（2）施工要求的质量标准：符合《工程施工质量验收规范》。

5、职业健康安全管理目标和环境管理目标

（1）职业健康安全管理目标：不发生安全事故。

（2）环境管理目标：符合当地有关安全生产、文明施工的要求，争创文明样板工地。

6、合同价款

6.1 勘察费为人民币¥39028.00元（大写：叁万玖仟零贰拾捌元）。

结算时，最终勘察费结算价 = 勘察费中标报价。勘察费按包干结算，该报价已包括初步勘察、详细勘察。

6.2 设计费为人民币¥362230.00元（大写：叁拾陆万贰仟贰佰叁拾元）。设计费包含设计费和工程概算费两部分。

设计费结算时，经审核的建安费结算价为基础，按国家 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计算设计费基准价，并执行中标下浮率，即以（1-设计费报价下浮率）为计价系数结算；（工程复杂程度调整系数为 1.0，专业调整系数为 1.0，附加调整系数为 1.0）。

在项目实施过程中涉及到须由设计单位提供的相关数据资料，设计单位均须积极配合，直到项目竣工验收合格为止。

6.3 工程费签订合同价为人民币¥10488237.00元（大写：壹仟零肆拾捌万捌仟贰佰叁拾柒元），工程费中标报价下浮率为 1.38%（大写：百分之壹点叁捌）。工程费包含建安费和工程造价咨询费两部分费用。

其中：

建安费签订合同价 = 建安费估算价（1059.5 万元）×（1 - 工程费的报价下浮率），建安费签订合同价为人民币¥10488237.00元（大写：壹仟零肆拾捌万捌仟贰佰叁拾柒元）；

工程造价咨询费签订合同价 = 工程造价咨询费估算价（4 万元）×（1 - 工程费的报价下浮率），工程造价咨询费签订合同价为人民币¥_____元（大写：_____）；

建安费签订合同价为暂定价，在本项目施工图审通过后，根据最终确认的施工图纸，由施工单位（或施工单位委托有资质造价咨询单位）采用工程量清单模式编制施工图预算，经财政部门审定后，按合同约定的方法，确定合同中施工部分的工程项目单价和总价，作为计量和结算的依据。其中：

建安费最终结算价 = 经财政部门审核的建安费结算价 × (1 - 工程费中标下浮率)。

在本项目的施工图预算经财政部门审定后，施工单位可开具对应款项的发票，申请支付工程造价咨询费。工程造价咨询费最终结算价 = 工程造价咨询费签订合同价。

6.4 预备费为人民币¥_____万元（大写：_____）。

预备费是指在项目建设实施过程中，如由于设计变更、或不可抗力、或隐蔽工程验收时发生的挖掘及验收结束时进行恢复、或在建设期内可能发生的材料、人工、设备、施工机械等价格上涨等原因所导致的费用增加，致实际所需的工程费超出本项目招标时候的工程费招标控制价的，可在预备费中列支，但费用的增加总额不超预备费的总额。

6.5 本工程的承包人为联合体成员组成，其中工程款中的勘察费支付到（联合体成员，勘察单位）的账户，设计费支付到（联合体成员，设计单位）的账户，工程款中的工程费支付到（联合体牵头人，施工单位）的账户。款项（含勘察费，设计费和工程费）的申请发票，均由款项的对应单位开具，发票均以招标人单位名称开具。

（联合体成员，勘察单位）的账户信息为：

账户名称：核工业赣州工程勘察院

开户行名称：中国工商银行股份有限公司云浮分行

开户行账号：2020003809000040862

开户行行号：102593700212

（联合体成员，设计单位）的账户信息为：

账户名称：云浮市建筑设计院有限公司

开户行名称：中国建设银行云浮市分行

开户行账号：44001828608053000203

开户行行号：105593700012

（联合体牵头人，施工单位）的账户信息为：

账户名称：深圳市东远泰建筑工程有限公司

开户行名称：中国建设银行股份有限公司深圳梅林支行

开户行账号：44250100006900001127

开户行行号：105584000458

7、组成合同的文件

7.1 下列文件应被认为是组成本合同的一部分，并互为补充和解释，如各文件存在冲突之处，以如下排列次序在前者优先适用：

- ① 本合同协议书；
- ② 中标通知书；
- ③ 专用合同条款
- ④ 通用合同条款
- ⑤ 投标文件（含评标过程中的澄清补充文件）
- ⑥ 招标文件（含补充、修正、澄清文件、答疑纪要等）；
- ⑦ 标准、规范及有关技术文件；

⑧图纸;

通过上述顺序解释仍无法明确的事项,由发包人与承包人协商解决;如协商不成,由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定,如承包人对此决定不服的,应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的,视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。在发包人作出决定之前,承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、合同协议书中有关词语含义与合同条款中分别赋予它们的定义相同。

9、承包人向发包人承诺按照合同约定进行勘察、设计、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务,并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

10、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其它款项。

11、担保

11.1 支付担保和履约担保:

(1) 在合同协议书签署前,承包人须向发包人提交履约担保,金额为中标价(勘察费+设计费+工程费)的5%,如承包人为联合体单位,由牵头人提供履约担保。履约担保可采用以下任一方式:①银行担保;②工程保证保险、工程担保(担保公司需经金融工作局批准,保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记);③现金担保(转账或电汇至双方指定专户)。

(2) 在合同协议书签署前,发包人提交支付担保,金额为中标价(勘察费+设计费+工程费)的5%。支付担保可采用以下任一方式:①银行担保;②工程保证保险、工程担保(担保公司需经金融工作局批准,保险公司、担保公司应在云浮市住房和城乡建设局进行登记);③现金担保(转账或电汇至双方指定专户)。

(3) 履约担保在签订合同前由承包人转账至发包人和承包人共同协商的第三方监管账户,或将银行保函交由发包人保管。

(4) 支付担保在签订合同前将银行保函,或工程保证保险,或工程担保的相关资料交由承包人保管。

11.2 本工程不设预付款担保。

12、合同生效

12.1 合同订立时间: 2020年 6 月 10 日

12.2 合同订立地点: 云浮市云城区

12.3 本合同经双方约定签字盖章后生效,至本工程质量保修期满且竣工结算满60日并同时双方的责任、义务履行完毕时终止。

13、合同份数

本合同正本一式 2 份,其中发包人和承包人各执 1 份;副本一式 6 份,其中发包人和承包人各执 1 份。合同正、副本具有同等效力,但当合同正本与副本的表述不一致时,以合同正本为准。

发包人：

云浮市田家炳学校（公章）

地 址：

云浮市区兴云西路70号

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话：

传 真：

承包人（联合体成员，勘察单位）：

核工业赣州工程勘察院（公章）

地 址：

江西省赣州开发区华坚中路东侧综合楼三层

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话： 0797-8068903

传 真： 0797-8068903

承包人（牵头人，施工单位）：

深圳市东远泰建筑工程有限公司（公章）

地 址：

深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话： 0755-25806514

传 真： 0755-25806514

承包人（联合体成员，设计单位）：

云浮市建筑设计院有限公司（公章）

地 址：

云浮市市区星岩二路95号第二层北边

法定代表人：

委托代理人：

联系人：

电 话： 0766-8861020

传 真： 0766-8861020

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程

验收日期：2024年8月11日

建设单位（盖章）：云浮市田家炳学校



文
在
章



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

工程竣工验收报告

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	云浮市田家炳学校新建教学楼建设项目工程				
工程地点	云浮市区兴云西路70号	建筑面积	3699.64m ²	工程造价	1088.9495万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
			地下:	1	层
施工许可证号	445302202009290201	监理许可证号			
开工日期	2020年09月30日	验收日期	2023年8月1日		
监督单位		监督编号			
建设单位	云浮市田家炳学校				
勘察单位	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司				
设计单位	云浮市建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市东远泰建设集团有限公司				
监理单位	广东建发工程管理有限公司				
施工图审查单位	广东建同工程技术咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

建
904

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁志标
副组长	张卫东
组员	张长林、孙志华、陈玉群

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张卫东	郭伟明、张长林、林少文、陈华香
建筑设备安装工程	张卫东	郭伟明、张长林、林少文、陈华香
工程质控资料	张卫东	郭伟明、张长林、林少文、陈华香

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



设计
201

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李从申	田校	副技术		李从申
2	李从申	田校	副技术		李从申
3	李从申	珠海神州控股集团有限公司	项目经理		李从申
4	陈玉群	云浮市建信设计院有限公司	项目负责人	工程师	陈玉群
5	张卫东	广东建发工程管理有限公司	总监	工程师	张卫东
6	张长林	深圳印务泰建设集团有限公司	项目负责人		张长林
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

验收结论及备注

张明

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2027年8月11日	监理单位: (公章) 总监工程师: 2027年8月11日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2027年8月11日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2027年8月11日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2027年8月11日
---	---------------------------------------	---	---	---

* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

3、拟派项目团队能力

附件 4：项目管理班子配备情况表

项目管理班子配备情况表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	林剑标	/	建造师证	二级	粤 2442021202205405	建筑工程
2	技术负责人	许军辉	高级工程师	职称证	高级	A0623199101005394	建筑学
3	质量负责人	林灿敏	工程师	岗位证	/	2401030100348832	土建
4	安全负责人	黄少明	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2011)0005197	/
5	施工员	林育武	/	岗位证	/	0441610194416024666	土建
6	安全员	林春锋	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2016)0007375	/
7	资料员	刘依旋	/	岗位证	/	0442311400007000158	/
8	造价工程师	李坤彬	/	造价师证	一级	建 [造]11234400028493	造价
9	给排水工程师	张海洪	工程师	职称证	中级	15062363	给排水
10	土建工程师	姚利	工程师	职称证	中级	B08213010100002084	建筑工程
11	质量员	赵伟民	/	岗位证	/	2401030100348829	/
12	材料员	杨舟	/	岗位证	/	0441611194416001484	/
13	劳资专管员	黄秋宇	/	岗位证	/	0915879202407006820	/

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供。

项目经理林剑标



使用有效期：2024年08月
20日-2025年02月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：林剑标



性别：男

出生日期：1993-04-14

注册编号：粤2442021202205405

聘用企业：深圳市东远泰建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2022-02-24至2025-02-23）



林剑标

个人签名：林剑标

签名日期：2024.8.20



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章
签发日期：2022年02月24日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0117019

姓名:林剑标

性别:男

出生年月:1993年04月14日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年10月24日

有效期:2022年10月24日至2025年10月23日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月09日



广东省中等职业学校
毕业证书



学生 林剑标 系 广东省
汕头市人，性别男，一九九三
年四月出生，于二〇〇九年
九月至二〇一二年七月在本校
工业与民用建筑 专业
全日制 学习期满，成绩合格，
准予毕业。

汕头市朝阳建筑职业技术学校



校长

二〇一二年六月十五日

广东省教育厅制



2012042440132



04302244040120090145

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林剑标

社保电脑号：644285637

身份证号码：440582198004146696

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24						136.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f9eb571 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 197594 单位名称 深圳市东远泰建设集团有限公司



技术负责人许军辉

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 许军辉
性别 男
身份证号 430981198307068311
职称名称 高级工程师
级别 副高级
专业 建筑学
评审机构 省土建工程专业副高评委会
备案时间 2023年12月29日
备案文号 湘人社职称(2024)93号
证书编号 A0623199101005394



有效期至2025年02月03日

有效期至2025年02月03日



“智慧人社”微信公众号



核验途径:

1. 登录湖南省人力资源和社会保障厅-个人网厅查询, 网址:
<https://ggfw.rst.hunan.gov.cn/hrss-pw-ui-hunan/>;
2. 下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 许军辉 性别 男 ， 一九八三年七月六日生，于二〇〇八年

三 月至二〇一〇年七月在本校 城市规划 专业

函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予

毕业。

校（院）长：

李根培

学校（院）：华中科技大学

批准文号：教育部 [83] 教成字002号

证书编号：104875201005710770

二〇一〇年七月一日

质量负责人林灿敏



林灿敏 同志于 2024 年
04月26日至 2024年05月08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员(土建)职业
培训,经考核成绩合格,特发此证。



姓 名 林灿敏
身份证号 440582199204276653
证书编号 2401030100348832
工作单位



发证单位
2024年05月12日

有效期至: 2027年05月12日

广东省职称证书

姓名：林灿敏
身份证号：440582199204276653



职称名称：工程师
专业：建筑施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年08月02日
评审组织：佛山市南海区建筑工程技术中级职称评审委员会

证书编号：2306053022928

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2023年09月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证书



学生 林灿敏 性别 男，一九九二年 四 月二十七日生，于二〇一九
年 三 月至二〇二一 年 七 月在本校 土木工程
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校 名：西北工业大学

校 长：汪劲松

证书编号：106997202105702799

二〇二一年 七 月 十五 日

安全负责人黄少明

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2011)0005197

姓名:黄少明

性别:男

出生年月:1976年01月26日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2011年06月03日

有效期:2023年04月27日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月27日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄少明

社保电脑号：629251594

身份证号码：440524197601266616

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84				9003.55	3191.92			554.24					136.88

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fa71405 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：197594
单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



施工员林育武

证书编码：0441610194416024666

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林育武

身份证号：440582198804286674

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 02月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林育武

社保电脑号：625255265

身份证号码：440582198804286874

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24					136.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302fa707e5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：197594
单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



安全员林春锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2016)0007375

姓名:林春锋

性别:男

出生年月:1990年08月02日

企业名称:深圳市东远泰建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2016年06月29日

有效期:2016年06月29日至2025年06月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年06月29日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林春锋

社保电脑号：642420864

身份证号码：445221199008021237

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	11.24	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24					136.88	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302f9b425b ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：197594
单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



资料员刘依旋

证书编码: 0442311400007000158

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 刘依旋

身份证号: 440582199610057202

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年06月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

造价工程师李坤彬

	姓名: <u>李坤彬</u>
	身份证号码: <u>440582199710126770</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>深圳市东远泰建设集团 有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11234400028493</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>12</u> 月 <u>15</u> 日

 高等教育自学考试	
毕业证书	
姓名: <u>李坤彬</u>	
身份证号: <u>440582199710126770</u>	
证书编号: <u>65440402182049613</u>	
参加 <u>工程管理</u> 专业 <u>本科</u> 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格, 经审定, 准予毕业。	
 高等教育自学考试委员会 2021年06月30日	 高等院校 2021年06月30日

No.01- 2107543568

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李坤彬

社保电脑号：806257704

身份证号码：440582199710126770

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			9672.06	5365.84			2044.0	681.41			554.24					136.88	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（339161302f9c52cr）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：197594
单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



给排水工程师张海洪



	姓名: 张海洪
	Full Name: 张海洪
	身份证号: 360203198102193025
	ID Number: 360203198102193025
	资格名称: 工程师
	Qualification: 工程师
专业名称: 给排水	
Profession: 给排水	
批准日期: 2014年12月22日	
Approval Date: 2014年12月22日	
批复文件: 洪人社发(2015)44号	
Approval Document: 洪人社发(2015)44号	
工作单位: 江西金土达建设工程有限公司	
Work Unit: 江西金土达建设工程有限公司	
管理号: 3600114300731	签发日期: 2015年2月28日
File No.: 3600114300731	Issued on: 2015年2月28日

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部监制</p> <p>No. 02524026</p>	<p>42</p> <p>学生张海洪 性别女</p> <p>一九八一年二月十九日生, 于二〇〇〇年</p> <p>九月至二〇〇三年七月在本校</p> <p>市场营销专业</p> <p>三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。</p> <p>校(院)长: </p> <p>校名: 江西财经大学</p> <p>二〇〇三年七月三日</p> <p>学校编号: 10421120030600004</p>
--	---

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张海洪

社保电脑号：815193782

身份证号码：360203198102193025

页码：1

参保单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司

单位编号：197594

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		137.38	132.16		33.04	



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161302fa9ddeh ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：197594
单位名称：深圳市东远泰建设集团有限公司



土建工程师姚利

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 姚利
性别 女
身份证号 430621198812272345
级别 中级
专业 建筑工程
发证时间 2021年12月26日
证书编号 B08213010100002084



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

成人高等教育

毕业证书



学生 姚利 性别 女，一九八八年 十二月 二十七日生，于
二〇一六年 三 月至二〇一八年 六 月在本校 土木工程
专业 函授 学习，修完专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：湖南农业大学

校（院）长：存少辉

批准文号：国家教育部（83）成教字002号

证书编号：105375201805002630

二〇一八年 六月 三十日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姚利 社保电脑号: 642153675 身份证号码: 430621198812272345 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司 单位编号: 197594 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	197594	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	197594	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	197594	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	197594	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			10842.79	5365.84				9003.55	3191.92			554.24					136.88



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161302f9d9244) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 197594 单位名称: 深圳市东远泰建设集团有限公司



质量员赵伟民



赵伟民 同志于 2024 年
04月 26日至 2024 年 05月 08日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵伟民
身份证号 440513199310162411
证书编号 2401030100348829
工作单位



发证单位
2024 年 05月 12日

有效期至：2027 年 05月 12日

材料员杨舟

证书编码：0441611194416001484

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨舟

身份证号：61011119870810154X

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年08月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳资专管员黄秋宇

住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓名: 黄秋宇

身份证号: 45082120000805304X

名称: 劳资专管员

等级: --

证书编号: 0915879202407006820



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核, 成绩合格。



实时数据, 扫码验证

发证单位:



发证日期: 2024年07月11日

查询网址: www.gdzjx.org.cn

4、履约评价

附件 3：履约评价情况一览表

履约评价情况一览表

- | |
|--|
| 1、工程名称：深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目
(建设单位：深圳市大鹏新区葵涌中心小学；评价等级：优；评价日期：2024.8.2) |
| 2、工程名称：2024 年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期) (重新招标)
(建设单位：深圳市宝安区石岩街道办事处；评价等级：优；评价日期：2024.9.3) |
| 3、工程名称：鹏飞路 308 号物业加固修缮工程
(建设单位：深圳市大鹏鹏城股份合作公司；评价等级：优；评价日期：2024.5.20) |

注：按《资信标要求一览表》要求提供。

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学		评价期限	2024.1.18-2024.8.1	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	林楷茵	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	深圳市大鹏新区葵涌中心小学体育馆修缮加固工程项目	承包范围	体育馆加固修缮工程		
工程地点	深圳市大鹏新区葵涌街道葵涌中心小学	工程合同价	1589903.18 元		
合同 开工日期	2024 年 1 月 18 日	合同竣工日期	2024 年 4 月 17 月	合同工期	90 天
实际 开工日期	2024 年 1 月 18 日	实际竣工日期	2024 年 8 月 1 日	实际工期	196 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024 年 8 月 2 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市宝安区石岩街道办事处		评价期限	2024.7.20 - 2024.9.2	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑工程施工总承包一级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	晏龙进 0755-25806514	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居1栋7层A单元				
工程名称	2024年协助规划土地监察执法零星拆除类工程(三期)		承包范围		
工程地点	深圳市宝安区		工程合同价	149.571524 万元	
合同开工日期	/年 / 月 / 日	合同竣工日期	/年 / 月 / 月	合同工期	90 天
实际开工日期	2024年7月20日	实际竣工日期	2024年9月2日	实际工期	44 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价: 优					
 建设单位 (加盖单位公章): 日期: 2024年9月3日					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差				

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	深圳市大鹏鹏城股份合作公司		评价期限	年 月 日	
企业名称	深圳市东远泰建设集团有限公司		企业资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级 建筑工程施工总承包壹级 市政公用工程施工总承包壹级	
法定代表人及联系方式	林映林 0755-25806514		项目负责人及联系方式	黄金生	
企业地址	深圳市福田区笔架山依岚居 1 栋 7 层 A 单元				
工程名称	鹏飞路 308 号物业加固修缮工程	承包范围	房屋修缮工程		
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道鹏城社区	工程合同价	186387.48 元		
合同 开工日期	2023 年 12 月 25 日	合同竣工日期	2023 年 1 月 23 月	合同工期	30 天
实际 开工日期	2024 年 3 月 8 日	实际竣工日期	2024 年 5 月 16 日	实际工期	69 天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				13	
技术经济实力				17	
工程实施过程管理				45	
工期控制				8	
协调配合与服务				14	
合计				97	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
建设单位 (加盖单位公章):  日期: 2024 年 5 月 20 日					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

5、不违法分包转包承诺书

附件 5：不违法分包转包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

深圳市龙华区龙华街道办事处（招标人）：

我单位参加招标编号 2405-440309-04-01-727316001001，万家园、金庸阁二期老旧小区改造工程（施工）工程的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

- 1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；
- 3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；
- 4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；
- 5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；
- 6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。
- 7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。
- 8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：
法定代表人（签字或盖章）：
联系电话：0755-25806514
传真：0755-25806514



（公章）
林林
印映

承诺日期：2024年11月27日

6、诚信投标承诺书

附件6：诚信投标承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区龙华街道办事处

我方将严格执行建设工程招标投标有关法律法规，并完全接受万家园、金鹿阁二期老旧小区改造工程（施工）工程招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

(1) 近3年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

(2) 近1年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

(3) 因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

(4) 拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

(5) 依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市东远泰建设集团有限公司

法定代表人（签字或盖章）：林林

公司总部地址：深圳市宝安区福海街道新和社区大福路吉安泰工业园第6栋110

邮政编码：518100

公司总部电话：0755-25806514 传真：0755-25806514

日期：2024年11月27日