

标段编号： 2018-440305-48-01-704512001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市华邦建筑工程有限公司

日期： 2024年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人业绩情况（不 评审）	提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第三章附表 3。
2	拟派项目经理业绩情况（不 评审）	项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩） 注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第三章附表 4。
3	投标人综合实力（不 评审）	投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容： 1、提供营业执照。2、提供企业类型（国有企业或私有企业等）。3、提供截标之日前 3 年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的优

		良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。格式详见招标文件第三章附表 1、附表 2、附表 5。
4	项目负责人情况（不评审）	项目经理（建造师）须提供截标前 12 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。退休人员不得作为参加本项目的人员。另提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况（不评审）

附表 3：提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	云之园项目	2101.711597	2022-09-23	获得省级银奖
2	金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程	1000.00	2023-11-27	
3	龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目	292.270539	2023-09-11	
4	海雅人行天桥地面维修工程	29.64	2021-12-08	
5	垃圾中转站提升改造（九标段）	1776.30	2021-03-30	

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

1.云之园项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号: 44030520210012001002

标段名称: 云之园项目

建设单位: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华邦建筑工程有限公司

中标价: 2101.711597万元

中标工期: 180天

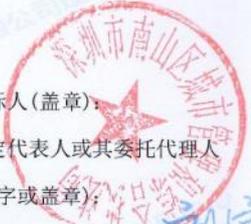
项目经理(总监):

本工程于 2021-05-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

招标人(盖章): 

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 

日期: 2021-06-09

查验码: 5592454943643234

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

202106-005

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 云之园项目

工程地点: 深圳市南山区

发 包 人: 深圳市南山区城市管理和综合执法局

承 包 人: 深圳市华邦建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：云之园项目

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：该项目位于南山区高新南区，白石路与科技南路交汇处西南侧，用地面积约 24078 平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。

资金来源：100%政府投资

承包方式：包工包料

二、工程承包范围

包括但不限于：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程，实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件及合同条款为准。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程____/____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程____/____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程____/____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程____/____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程____/____立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 ___/___ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 ___/___ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: ___米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 ___/___ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: ___米宽: ___米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: ___米宽: ___米高: ___米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 ___/___ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程 ___米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 ___/___ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 ___/___ 米
<input type="checkbox"/> 其它: ___	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础□基坑支护□边坡□土方□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗□幕墙: 平方米□其它 ___/___);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); /		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它); /		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气□电气照明□其它); /		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它); /	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施□附属建筑)		
<input type="checkbox"/> 室外环境		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: ___/___; 庭院管: ___/___米)		
<input type="checkbox"/> 其它: ___		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风□空调□其它); /				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统□其它); /				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统□信息网络系统□其它); /				
<input type="checkbox"/> 其它: ___				

4. 其他工程

包括但不限于：铺装、水景、景观构筑、景观设施、园林绿化、给排水和电气等工程。

三、合同工期

开工日期：2021年06月19日（以监理工程师发出的开工令为准）；

竣工日期：2021年12月15日；

（注：合同工期不包含养护期）

合同工期总日历天数 180 天。标准工期总日历天数 / 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=【1-合同工期/标准工期】）。

四、质量标准：

本工程质量标准：合格

工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。当合同约定的质量要求与相关法律、法规、规范和技术标准矛盾时，以较高要求为准。

质量安全文明施工要求：按照深圳市住建局颁发《深圳市安全文明施工标准 SJG-46-2018》文件相关内容执行。包括但不限于围挡、办公区、生活区、大门、施工道路、施工作业区、防尘降噪、人员穿着、消防设施、安全防护等与项目相关方面。

现场条件及周边环境情况：满足开工条件

五、合同价款

工程计价方法：综合单价法

币种：人民币

合同金额（大写）：贰仟壹佰零壹万柒仟壹佰壹拾伍元玖角柒分（暂定价）

（小写）：¥ 21017115.97 元（暂定价）

本合同净下浮率为 / %，其中

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

1. 本合同签订后双方新签订的补充协议;
2. 合同协议书;
3. 中标通知书及其附件;
4. 合同补充条款;
5. 合同专用条款;
6. 合同通用条款;
7. 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
8. 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
9. 现行的标准、规范及有关技术文件;
10. 图纸和技术规格书;
11. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年6月18日

订立地点：南山区

发包人与承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

附件：1、工程质量保修书

2、技术标准和要求

3、云之园项目智能化技术参数要求

4、园林景观质量评估记录

5、苗木选型标准

发包人(公章):	 深圳市南山区城市管理和综合执法局	承包人(公章):	 深圳市华邦建筑工程有限公司
地 址 :	深圳市南山区南山城管大楼	地 址 :	深圳市南山区中山园路 1001 号 D3 栋 7A
法定代表人:	_____	法定代表人:	 _____
委托代理人:	 _____	委托代理人:	_____
电 话 :	_____	电 话 :	0755-86526682
传 真 :	_____	传 真 :	0755-86526683
开户银行:	_____	开户银行:	中国建设银行股份有限公司 深圳西丽支行
账 号 :	_____	账 号 :	4425 0100 0161 0000 1027
邮 政 编 码 :	_____	邮 政 编 码 :	518052

.....

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 云谷园项目

建设单位（公章）： 深圳市南山区城市管理和综合执法局

竣工验收日期： 2022年9月23日

发出日期： 2022年9月23日



市政基础设施工程

工程名称	云之园项目	工程地点	南山区高新南区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	用地面积约24078平方米。主要建设内容包括：园林景观、园林建筑、休闲设施、给排水、电气、绿化等工程。	工程造价（万元）	2101.711597
结构类型	/	开工日期	2021年 06 月 19 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局	总施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司
设计单位	深圳市造源景观旅游规划设计有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华邦建筑工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘查质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

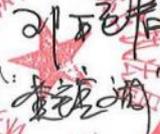
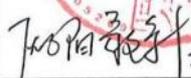
云之园项目 竣工验收 签到表

会议地点:

会议时间:

参加人员签名				
序号	单位名称	姓名	职务	联系电话
	华邦建筑工程有限公司	李楚园		13802551159
	深圳华建工程管理有限公司	陈新		13688809723
	深圳地质建设工程公司	马飞		13632825902
	华邦建筑工程有限公司	任长青		13878832005
	公园管理中心	刘永华		13480885537
	公园管理中心	林品尤		13689596907
	造源景观设计	曾艳明		13714250612
	华建工程管理有限公司	林		15935568038
	华邦建筑工程有限公司	马		18727561124
	华邦建设工程有限公司	李一		15185522550
	区域管片	冲		15018515771
	区域管片	范		13924650929
	华邦建筑工程有限公司	刘清湖		13823355208
	华	潘		15889597503
	华邦	匡		13620984019
		林		19679633553
	深圳地质建设工程	任		
	深圳华建工程管理有限公司	林		1518068141

市政基础设施工程

工程完成情况	已完成设计文件和合同约定的各项内容，工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2022年9月23日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格印章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月23日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格印章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月23日	 (公章) 项目负责人: (执业资格印章)  2022年9月23日

获奖或履约评价



感谢信

深圳市华邦建筑工程有限公司：

2021年南山区在“美丽深圳绿化提升行动”绩效考核中再创佳绩。其中云之园项目以高水平设计、高品质建设、高标准管理，在全市10区（新区）评比竞争中脱颖而出，取得总分排名第一的优异成绩。

在此期间，贵司云之园项目团队通力合作积极主动、实干担当、认真负责，全力支持配合我局开展各项工作，为圆满完成考核任务做出了突出贡献。在此，谨向贵司给予的大力支持和辛勤付出表示衷心感谢！希望贵司今后一如既往地支持南山的绿化建设事业，和我们一起携手前行，为打造世界级创新型滨海中心城区共同努力奋斗！

深圳市南山区城市管理和综合执法局

2022年10月12日



2.金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程

合同关键页



金迪世纪
JINDI CENTURY

项 目 名 称：金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程

项 目 地 点：南山区侨香路金迪世纪大厦北侧侨城北公园

合 同 编 号：JDSJDS—HT—245

发 包 人：深圳市新润园房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市华邦建筑工程有限公司

签 订 日 期：2022 年 12 月 28 日

金迪世纪大厦项目 北侧道路及其景观工程施工合同

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路金迪世纪大厦 A 栋 202

乙方：深圳市华邦建筑工程有限公司

地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701

根据《中华人民共和国民法典》及相关法律法规的有关规定，甲方委托乙方承担金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程的施工，经双方协商一致，签订本合同，以资共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程（以下简称：本工程）

1.2 工程地点：深圳市南山区侨香路北侧金迪世纪大厦。

1.3 承包范围及内容：

1.3.1 乙方负责本工程的施工：按照深圳文科园林股份有限公司设计的并经甲方书面确认的施工图纸以及本合同附件 1 内容施工，具体内容详本合同附件 1《金迪世纪大厦项目北侧道路及其景观工程工程量清单》和合同附件 3（合同附件 3：甲方书面确认的施工范围）。

1.3.2 乙方负责本工程的现场管理及报建、验收、资料归档等：因本工程无缝对接本工程北侧在建的侨城北公园项目，本合同履约过程中，乙方须无条件服从侨城北公园项目建设单位（深圳市南山区城管局）、代建单位（代建单位为：华润（深圳）有限公司）和监理单位（监理单位为：深圳市华建工程项目管理有限公司）共同对本工程的质量、进度、安全等现场管理及报建、验收、资料归档等工程管理的相关要求。

1.3.3 甲方负责本工程的勘察工作：甲方须和有资质的勘察单位签订勘察合同、现场鉴定基坑土层性质和承载力并出具相应的勘察报告。

1.4 承包方式：本工程采取包工、包料、包工期、包质量、包安全文明施工、包税金等全费用包干的承包方式。

第二条 工期

2.1 工期及节点的约定

2.1.1 合同工期：计划2022年12月10日开工，2023年05月31日前完成；具体以双方确认的进度计划为准。合同工期（含节点工期）乙方须预先充分安排好施（抢）工时间。

2.1.2 合同工期已综合考虑地质条件，工地现状及周边环境，雨季及法定节假日，设计修改及工程变更，物价变化，确保工期、质量、安全、文明施工而采取的措施等各种因素在内（本合同第2.2条款约定的情况除外），乙方不得以任何理由要求调整工期。

2.1.3 乙方必须采取一切措施保证完成，不允许延误，并不得提出任何与此相关的费用要求。但甲方有权根据工程客观条件而改变计划，乙方不得因此而向甲方提出任何补偿要求。

2.2 工期顺延的条件

2.2.1 如发生以下情况时，乙方应在发生之日起7个日历天内，书面报送甲方和监理单位共同确认，根据甲方最终的书面确认结果，相应顺延工期，但因此而发生的费用索赔按甲方相关流程办理：

(1) 6级以上的地震；

(2) 10级以上的大风；

(3) 3个小时内降雨量为50mm以上的暴雨（不含50mm）；

(4) 设计修改、工程变更超过15个日历天（自甲方确定修改或变更之日起，到甲方下达书面修改或变更令止）。

2.2.2 因上述第2.2.1条款原因造成工程停工不超过12小时的（含12小时），工期概不顺延。

2.2.3 出现上述第2.2.1条款情况但不影响甲方书面确认的关键工期（工序），工期概不顺延。

2.4 提前竣工奖励费及限额约定： /

2.5 延期损失赔偿费及限额约定：

2.5.1 因乙方原因，乙方未在本合同工期完工的，视为乙方违约，每延误一日，乙方须向甲方支付 5000 元违约金，违约金在当期工程进度款中扣除。

第三条 质量、验收、保修及安全文明施工

3.1 工程质量

3.1.1 本工程以甲方书面确认的施工图纸、承包范围及内容、施工及验收规范为质量评定验收标准；验收规范以现行的《建筑工程施工质量验收统一标准》及其它相关的国家或行业规范、检验评定标准为依据。

3.1.2 本工程须遵守现行技术规范规定的建筑法规要求；在现行的技术规范中有相关内容与国家相关规范有抵触时，以国家现行的相关规范为准。工程质量不符合规范、标准和设计要求，则判定为质量不合格，甲方可要求乙方停工和返工，返工费用由乙方承担，工期不予顺延，并赔偿由此给甲方造成的一切损失。

3.1.3 双方对工程质量有争议，由双方同意的工程质量检测机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担。双方均有责任，由双方根据其责任大小按比例分别承担。

3.2 隐蔽工程和中间验收

3.2.1 甲、乙双方应及时按有关规范要求办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。工程具备隐蔽条件或达到中间验收条件，乙方自检合格后，于验收前 48 小时书面通知监理和甲方，并由甲方组织相关人员验收。经验收合格，监理单位和甲方相关人员共同签字后方可进行下一部工序的隐蔽或施工。若监理单位和甲方接通知后不按时参加现场验收且在验收前 24 小时未提出延期或不参加，乙方可自行组织验收，但必须有图片、影视等资料，资料提供给监理单位和甲方后，甲方应承认验收记录并补签验收记录。

3.2.2 施工期间监理单位和甲方发现乙方未按现行的施工规范施工及现场质量抽检未达到质量验收标准及中间工程验收、隐蔽工程验收未经监理单位和甲方相关人员书面确认而私自进行下一道工序，乙方除无条件返工并承担相关费用外，同时每次向甲方支付 2000~5000 元人民币的违约金，如乙方违反上述规定累积超过 3 次（含 3 次），甲方将发出施工停工令并要求乙方更换施工班组，一切后果由乙方自行承担，甲方有权不支付与此相关的任何款项。

3.2.3 进行隐蔽工程验收时，乙方应根据本工程内容提交相关的验收资料。

3.3 重新检验

环境卫生和场外污染等管理规定，由此造成的罚款等全部责任由乙方负责。

3.7.4 乙方必须接受监理和甲方组织的安全、文明施工的检查，检查中的不合格项目必须在规定的整改时间内完成，否则每拖延一天罚款 5000 元人民币，直至整改合格。

3.7.5 乙方无条件承担施工期间的安全责任，如发生事故，造成人员伤亡或者财产损失的，由乙方负责解决并承担全部责任并接受甲方工程流程处罚管理。

3.8. 环境保护

3.8.1 乙方在施工期间，应认真执行《广东省建设项目环境管理条例》、《深圳经济特区环境保护条例》和《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》等有关法规的规定，依法文明施工，尽可能减少施工期对居民生活的影响。

第四条 合同价款的确定及工程结算

4.1 合同价款的确定：

4.1.1 本合同暂定合同价 1000 万元。采用费率包干方式，即根据以下深圳市现行的相关计价规范计算后综合下浮，本工程下浮率为 5%。计算方式如下：

(1)采用现行定额《深圳市建筑工程消耗定额 2016》、《深圳市装配式建筑工程消耗量定额 2016》、《深圳市安装工程消耗量定额 2020》、《深圳市装饰工程消耗量定额 2020》、《深圳市市政工程消耗量定额 2017》、《深圳市政维修工程消耗量定额 2011》、《深圳市园林建筑绿化工程消耗量定额 2017》及深圳市现行相关计价文件计价。上述计价标准中未包含的计价内容，按照深圳市现行相关计价标准计算并按本合同中标下浮率下浮。

(2)合同价款基准信息价：按 2022 年第 12 期深圳市建设工程价格信息作为基准信息价计算，工程结算时一律不做调整；

(3)计价费率按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价（2018）25 号）中土建、安装、市政一同发包的工程推荐费率取费；

(4)下浮率为：5%（甲定乙购材料设备不参与下浮）。

4.1.2 措施费：根据甲方书面确认的施工图及上述 4.1.1 条中计算原则计算，包括但不限于：

(1)安全文明施工措施费(含扬尘排污费、减噪)：根据《深圳市建设工程安全文明施工标准》(SJG-46-2018),按《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》（深建价

附件3：经甲方书面确认的施工范围

附件3：甲方工程技术管理的办法及流程（包括但不限于以下内容）：《现场签证管理流程》、《工程变更管理规定与流程》、《工程计量支付管理办法》、《工程质量管理规定与流程》、《安全文明施工管理规定与流程》、《现场签证管理规定与流程》、《材料设备管理规定与流程》等。

（合同签署页）

甲方：深圳市新润园房地产开发有限公司

乙方：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：建设银行深圳西丽支行

银行账号：44250100016100001027

电话：

电话：

签订日期：2022年12月28日

签订日期：2022年12月28日

竣工验收证明

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 金迪世纪大厦项目北侧道路及景观工程

建设单位(公章): 深圳市新润园房地产开发有限公司

竣工验收日期: 2023年11月27日

发出日期: 2023年11月27日



市政基础设施工程 填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。



市政基础设施工程

工程名称	金迪世纪大厦项目北侧道路及景观工程	工程地点	深圳市南山区侨城北公园
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	占地面积约为1650m ²	工程造价（万元）	1000
结构类型	框架	开工日期	年 月 日
施工许可证号	/	竣工日期	年 月 日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市新润园房地产开发有限公司	总施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司
勘察单位	/	施工单位（土建）	深圳市华邦建筑工程有限公司
设计单位	深圳文科园林股份有限公司	施工单位（设备安装）	深圳市华邦建筑工程有限公司
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司	工程检测单位	深圳市华科达检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	年 月 日	市政竣·通-10	合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	/		
施工图设计文件审查意见	/		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	/		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		

市政基础设施工程

工程完成情况	工程已按设计图纸及合同约定完成。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
	设备安装	工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无。		
参加验收单位意见	建设单位	_____单位	_____单位
	(公章) 项目负责人: 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 马云 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: 年 月 日
	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 年 月 日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 2023年11月27日	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日



3.龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目

中标通知书

中标通知书

由深圳市龙华区龙华街道办事处承建的龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目（施工），于2023年05月24日邀请开标，确定深圳市华邦建筑工程有限公司为中标人，中标金额人民币贰佰玖拾贰万贰仟柒佰零伍元叁角玖分（小写：2922705.39元）。

中标工期60日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。本项目负责人：毕登，证书编号：粤2442020202105082。

招标人（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字）：赵红华

日期：2023年5月30日



合同关键页

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 龙观路(工业路至机荷高速)特色花箱护栏安装项

目

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市华邦建筑工程有限公司

合同签订日期: 2023年 6月 5日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目位于龙华街道龙观路（工业路至机荷高速），提升内容包括特色花箱护栏安装，花箱内种植时花等。项目总概算 3552000 元，本次发包工程估价 3073458.53 元。

本项目范围为：主要包括特色花箱护栏安装，花箱内种植时花等。具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：3552000 元；本次招标估价：3073458.53 元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目图纸中的所有施工内容；2.《工程量清单》包含的全部内容；3. 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：_____年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同总工期为日历天 60 天,自实际开工之日起算。

四、质量标准

 本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

 币种：人民币

 合同价款（大写）：贰佰玖拾贰万贰仟柒佰零伍元叁角玖分

 （小写）：¥2922705.39 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为5 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.协议书和施工合同重点条款确认书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年6月5日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生

效。

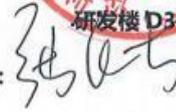
发包人（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

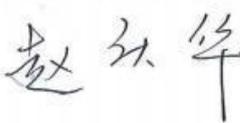
承包人（公章）： 深圳市华邦建筑工程有限公司

地 址：

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社
区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区
研发楼 D3 栋 701

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-86526682

传 真：

传 真：

开户银行：

开户银行：

中国建设银行股份有限公司深
圳西丽支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0161 0000 1027

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518000

竣工验收证明

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱
护栏安装项目

验收日期： 2025年9月11日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目	工程地点	深圳市龙华区龙华街道龙观路	
工程规模	/	工程造价 (万元)	292.270539	
结构类型	/	工程用途	市政工程	
施工 许可证号		开工日期		
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处			
勘察单位		资 质 证 号		
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司		D344139944	
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954	
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790	
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
护栏工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

三、工程质量评定

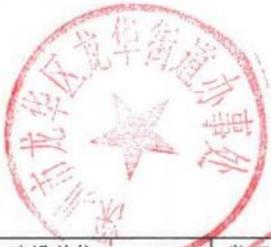
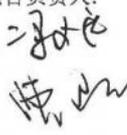
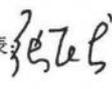
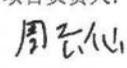
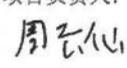
专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
护栏工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、工程质量控制资料编制完整、齐全。
- 3、观感质量验收应符合要求。
- 4、经验收，本工程评定合格。

验收日期：2023 年 9 月 11 日

 建设单位 (公章)	 监理单位 (公章)	 施工单位 (公章)	 勘察单位 (公章)	 设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监：  	项目负责人：  法人代表： 	项目负责人： 	项目负责人： 

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

4.海雅人行天桥地面维修工程

中标通知书

南山区城管和综合执法局小型项目委托书

(编号: 20211117043-4)

经 20211117043 号小型项目招投标领导小组会议核准, 决定将海雅人行天桥地面维修工程小型项目, 委托给深圳市华邦建筑工程有限公司实施, 请收到委托书后, 必须尽快开展工作。

委托方(甲方): 深圳市南山区市政管理所
项目实施单位: 深圳市南山区市政管理所

- 一、 项目名称: 海雅人行天桥地面维修工程
- 二、 项目内容: 拆除原有水泥地坪漆、建设胶性自流坪、金刚砂、地坪漆、加固面漆等
- 三、 结算方式: 按合同约定方式结算。
- 四、 估(预)算: 29.64 万元
- 五、 经费来源: 市政所经费
- 六、 项目性质: 深南城工纪[2021]43 号

项目承包人(乙方): 深圳市华邦建筑工程有限公司

深圳市南山区城市管理和综合执法局
2021 年 11 月 17 日

注: 本委托书一式五份, 局项目科、承包人各一份, 实施单位两份, 办公室存档一份。

南山区城市管理和综合执法局 监制

市政设施工程承包合同

合同编号: 202111009

甲方(发包单位): 深圳市南山区市政管理所
法定代表人(负责人): 华晓峰
地址: 深圳市南山区前海路 3123 号城管大楼
电话: 0755-26162779

乙方(承包单位): 深圳市华邦建筑工程有限公司
法定代表人(负责人): 张飞龙
地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701
电话: 0755-86526682

甲方将市政设施工程承包给乙方,为了明确双方的权利义务关系,根据《中华人民共和国民法典》等法律法规规章的规定,本着平等、自愿、公平、诚信的原则,经甲乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 项目概况

名称: 海雅人行天桥地面维修工程。

地点: 南山区。

范围: 拆除原有水泥地坪漆、建设胶性自流坪、金刚砂、地坪漆、加固面漆等。

第二条 合同价款

1、定额套用 2017 年《深圳市市政工程消耗量定额》。



111

南山区城市管理和综合执法局 监制

2、本项目以大写贰拾玖万陆仟肆佰元整（小写296400元）为暂定合同价，结算价下浮 / %，以审计机构出具的报告为准。

3、本造价已包含按国家规定应由乙方缴纳的各种税收及乙方应办理的各种保险费用。

第三条 合同期限

2021年11月19日至2021年12月08日。

第四条 承包方式

包工包料（包人工、包材料、包税金、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包各种费用）。

第五条 甲方权利义务

- 1、指定乙方工作的区域和范围。
- 2、对工程项目提出具体的工作要求。
- 3、监督乙方工作进度和质量。
- 4、对乙方完成工程的情况进行检查验收。
- 5、向乙方支付工程款。

第六条 乙方权利义务

- 1、按照行业规范、行业标准、设计要求及合同约定的内容，安排人员和设备进场施工作业。
- 2、乙方应遵守安全施工有关规定，采取严格、科学的安全措施，确保施工安全和第三方的安全。施工前乙方负责做好危险情况

南山区城市管理和综合执法局 监制

的检测，并做好防范措施。如发生安全责任事故或侵权事件，乙方承担一切责任，甲方不负任何责任。

3、按有关规定将清出的淤泥、污水、垃圾进行处置，不得违法排放。

4、接受甲方的监督检查和验收。

5、承担因自身原因导致返工、修复的费用。

6、在质量保修期内承担质量免费保修责任。

7、在作业过程中，对甲方及第三方造成损失的，乙方负赔偿责任。

8、如遇台风、洪水等自然灾害，在甲方的指挥下参加抢险救灾工作。

9、乙方派出的工作人员应着统一的服装，并佩戴证件。

10、乙方应保持工作区域的清洁、有序、安静。

11、要求甲方按期支付工程款。

12、乙方施工过程中应当做好扬尘防治、噪音防治工作，扬尘防治、噪音防治责任由乙方单独承担，与甲方无关。

第七条 质量和保修

1、工程质量标准：执行国家《GB5768-1999》标准，达到合格。

2、本项目保修期为壹年。

第八条 检查验收



- 1、甲方对乙方的工程，按有关规定和约定进行验收。
- 2、验收结果经双方认可后，作为违约处理和付款的依据。

第九条 付款

1、合同签订后，甲方收到乙方出具的合法有效发票及相关付款资料并经甲方审核通过后 20 个工作日内，甲方以银行转账方式支付 30%合同价款，工程竣工验收合格，根据审计机构出具的报告为准，甲方在收到乙方出具的合法有效发票及相关付款资料并经甲方审核通过后 20 个工作日内支付余款。支付总额不超过合同价。

2、本合同经费由政府拨款，如因政策影响，拨款未能及时到位，乙方不得以此为由而延迟履行或不履行本合同规定的义务或要求甲方承担违约责任。

3、乙方开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳西丽支行，
账号：4425 0100 0161 0000 1027。

第十条 违约责任

1、验收不合格的，乙方应于 15 日内完成返工；再次验收不合格，乙方除应于 15 日内完成返工外，还应向甲方支付合同价款 20% 的违约金。

2、逾期完工的，每逾期一日，乙方向甲方支付合同价款 0.5% 的违约金。

3、乙方擅自转包给第三方的，甲方有权解除合同，转包合同无效，并向甲方支付合同价款 20 %的违约金。

4、乙方在保修期内不履行保修义务的，向甲方支付合同价款

南山区城市管理和综合执法局 监制

20%的违约金。

5、工程现场安全措施经甲方或监理单位单方认定不符合规定的扣款原则：首次认定不符合规定的，予以口头警告，乙方应立即限期整改，乙方未能及时整改或整改不合格的，扣除工程结算款 2%；再次认定不符合规定的，直接扣除工程结算款 5%；第三次认定不符合规定的，甲方有权解除本合同，不予支付本合同价款，且不承担任何违约责任。

第十一条 解决争议的方法

双方发生争议，协商解决；协商不成的，向甲方所在地人民法院诉讼解决。

第十二条 合同生效

本合同自甲乙双方代表人签字、盖章之日起生效。

第十三条 合同份数

本合同一式陆份，其中甲方执肆份，乙方执贰份，各份均具有同等效力。

第十四条 双方约定的其他事项

无。

甲方：(公章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：

2021年11月19日

乙方：(公章)

法定代表人签字：

委托代理人签字：

2021年11月19日

竣工验收证明

工程竣工验收证书

工程名称	海雅人行天桥地面维修工程	工程地址	深圳市南山区
建设单位	深圳市南山区市政管理所	开工时间	<u>2021-11-19</u>
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	交工时间	<u>2021-12-08</u>
主要工程量： 一、桥面部分 1、铲除原水泥自流坪层厚 8mm 335 平方米； 2、砂轮打磨机打磨除锈 387 平方米； 3、钢结构桥梁面喷涂环氧富锌底漆两遍，环氧云铁中间漆两遍，氟碳面漆 80um 厚 335 平方米； 4、环氧自流平地面 厚度 8mm【环氧中涂层厚度 3mm, 环氧面涂层厚度 5mm】 335 平方米； 5、栏杆钢化玻璃栏板保护性拆除 138 米； 6、栏杆钢化玻璃栏板损坏拆除 74 米； 7、栏杆栏板双层钢化夹胶玻璃 8mm+1.52PVB+8mm 厚安装 74 米 (65.12 平方米)； 8、栏杆栏板双层钢化夹胶玻璃安装(利旧) 138 米； 9、整理天桥灯具管线 1 项(12 个技术工日)； 10、两侧结构喷涂环氧富锌底漆两遍，环氧云铁中间漆两遍，氟碳面漆 80um 厚 52 平方米； 11、人工装废料自卸汽车运 运距 35km 4.16 立方米； 二、梯级部分 12、铲除原水泥自流坪层厚 8mm 102 平方米； 13、砂轮打磨机打磨除锈 102 平方米； 14、钢结构桥梁面喷涂环氧富锌底漆两遍，环氧云铁中间漆两遍，氟碳面漆 80um 厚 102 平方米； 15、环氧自流平地面 厚度 8mm【环氧中涂层厚度 3mm, 环氧面涂层厚度 5mm】 102 平方米； 16、人工装废料自卸汽车运 运距 35km 0.82 立方米； 三、措施部分 17、整理天桥管线活动脚手架 424 平方米；			
工程施工质量评语： <u>合格。</u>			
工程质量等级：(优秀、良好、合格、不合格)			
建设单位 验收人： <u>李强</u> 日期： <u>2021年12月8日</u>	施工单位 验收人： <u>郑武鹏</u> 日期： <u>2021年12月8日</u>	监理单位 验收人： <u>李强</u> 日期： <u>2021年12月8日</u>	

附：各单位对工程质量进行现场验收，确认质量达到规范要求后，请即签字盖章认可

5.垃圾中转站提升改造（九标段）

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030520180025002001

标段名称：垃圾中转站提升改造（九标段）

建设单位：深圳市能源环保有限公司//深圳市南山区城市管理和综合执法局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华邦建筑工程有限公司

中标价：1776.3万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：黄二武

本工程于 2019-07-17 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2019-09-06

查验码：6442718476644216

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市能源环保有限公司

法定代表人：孙川

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人：张飞龙

业 主（全称）：深圳市南山区城市管理和综合执法局

法定代表人：张玉庆

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人、承包人和业主就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：垃圾中转站提升改造(九标段)

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：依据《南山区发展和改革局关于下达 2019 年政府投资项计划的通知》（深南发改〔2019〕6 号）工程总投资 9360 万元。

资金来源：100%政府投资。

采用币种：人民币

承包方式：包工包料

工程质量：达到国家、省、市及行业有关工程建设技术标准中的合格标准。

工期要求：共 120 日历天，以各站约定工期为准，开工时间以发包人出具的开工令为准。

二、工程承包范围

本工程为垃圾中转站提升改造（九标段），工程范围包含白石洲南垃圾中转站（含公厕）、桃源村垃圾中转站、深圳大学 2 号站、中山公园垃圾转运站、华侨城站出口道路 5 座垃圾中转站提升改造。

本工程暂无具体的施工图纸及详细工程量清单，最终施工内容待审定施工图出具后，以最终版施工图纸、造价站审核的工程量及工程量清单作为本次招标的标底。具体确定原则如下：

- （1）本工程施工图纸包含的全部工程内容；
- （2）工程量清单包含的全部工程内容；
- （3）为维持垃圾中转站正常运行提供的临时作业场地产生的全部工程内容；

(4) 发包人指定的其它内容;

(5) 本工程在实际施工中施工内容可能有增减, 承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求, 并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ <input type="checkbox"/> 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____冷吨 <input type="checkbox"/> 通风
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/> 绿化 <input type="checkbox"/> 园林建筑
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: _____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: _____部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/> 无

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____米 <input type="checkbox"/> 宽: _____米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: __宽: __高: __	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

3. 其它工程

_____城市生活垃圾处理工程_____

三、合同工期

开工日期: 暂定 2019 年 10 月 1 日 (以开工令时间为准);

竣工日期: 2020 年 1 月 28 日 _____;

合同工期总日历天数 120 天 (以开工令时间起算)。

标准工期总日历天数___/___天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___% (压缩比例=【1-合同工期/标准工期】)。

四、质量标准:

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准。

五、合同价款

标底(招标控制价)计价原则

合同价款(大写): 暂壹仟柒佰柒拾陆万叁仟元整

(小写): 暂定 17763000.00 元

- 1) 计价办法:《深圳市建设工程计价规程(2017)》;
- 2) 计价规范:《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)
- 3) 工程定额选用:工程定额选用:《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》;《深圳市房屋修缮工程消耗量定额》(2011)(2014机械)《深圳市装配式建筑工程消耗量定额》(2016);《深圳市安装工程消耗量标准》(2003)(2014机械);
- 4) 费率标准:《深圳市建设工程计价费率标准》(深建价【2018】25号文)以及《深圳市建设工程造价管理站关于调整深圳市建设工程计价费率标准增值税综合应纳税费率的通知》关于计价标准和相关规定:管理费、利润、现场安全文明措施费、规费、税金按推荐费率执行;

5) 材料价格:采用2019年深圳市10月份信息价,无信息价的采用经双方共同询价确认的同期市场价;

6) 综合税率为3.14%

7) 工程建设标准和技术规范要求费用应包括在合同总价中。

8) 工程量确定方法:

① 《建设工程工程量清单计价规范》及《深圳市建设工程工程量清单补充计价规范》;

② 深圳市建设工程计价标准中的工程量计算规则;

③ 其他(1)本项目工程量均以工程结算时核实的工程量为准;(2)如工程量清单中所列项目实际未发生时,其工程量由清单中扣除;(3)若发包人提供的工程量清单漏项,其工程量按实际发生进行计算,项目单价按专用条款第33款变更价款确定。(4)承包人在投标过程中应充分理解工程量清单和施工图纸,因工程量清单中项目特征不全或错误,以实际施工设计图纸为准,项目单价不作调整。(5)由于设计变更引起的工程量变化或由于发包人、监理和(或)政府审计机构认可的现场工程量确认引起的工程量变化,可以调整工程量大小,单价的确定方法同专用条款第33款变更价款确定。(6)由于承包人的原因导致的工程量变化,若工程量增加的,不予调整。若工程量减少的,则予以调整。

9) 工程计价方法：综合单价法

10) 合同价的确定：

- (1) 招标控制价乘以(1-中标净下浮率7%)得出合同暂定价，本暂定价作为合同签订的暂定价，也作为支付预付款和进度款的依据。
- (2) 根据审核后的施工图预算按照投标单位所报下浮率整体下浮后形成合同价及工程量清单综合单价。不可竞争费用不参与下浮。合同价不得高于概算批复的建筑安装工程费。

11) 结算方式：

以实际完成的工程量，根据控制价的计价原则计算后乘以(1-中标净下浮率7%)为结算价(其中不可竞争费用不下浮)，最终以区造价站审核为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 三方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

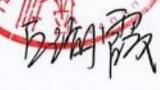
十、合同生效

本合同订立时间：2018年8月30日

订立地点：深圳市

发包人与承包人及业主约定本合同经三方代表签字并盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章)：深圳市能源环保有限公司
地址：深圳市福田区深南大道4001号时代金融中心13层
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

承包人(公章)：深圳市华邦建筑工程有限公司
地址：深圳市南山区西丽中山园路TCL国际E城D3栋7A
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：
邮政编码：

业主(公章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局
地址：深圳市南山区前海路3019号
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
开户银行：
账号：

竣工验收证明

GD411



建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)深大2号垃圾中转站

验收日期: 2021.3.30

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)(深圳大学2号站)			
工程地点	深圳市南山区深圳大学云海校区		建筑面积	151 m ²	工程造价 164.2372
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年11月25日		验收日期	2021.3.30	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			B122003891-818	
设计单位	华森工程科技集团有限公司			A153012669/A253008912	
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144005263	
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 程志炫, 贾成利, 李定锋, 林良惠, 陈勇宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑宏明	匡超付, 程志炫, 钟春霖
建筑设备安装工程	刘昆鹏	梁洪, 林良惠, 李定锋
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>0</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>0</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>25</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>25</u> 项 经核定符合要求 <u>25</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
贾成利	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	贾成利
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
林良惠	深圳市华邦建筑工程有限公司	施工员	林良惠
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏
钟春霖	华森工程科技集团有限公司	项目设计负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技集团有限公司	设计师	李定锋

(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。

2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。

本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。



建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
单位(项目)负责人: 2021年4月26日	单位(项目)负责人: 2021年4月20日	单位(项目)负责人: 2021年4月21日	总监理工程师: 2021年4月18日	单位(项目)负责人: 2021年4月7日	单位(项目)负责人: 2021年4月12日

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)

验收日期: 2020.7.5

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)(白石洲南站)			
工程地点	深圳市南山区白石路与石洲中路交汇处		建筑面积	313.02m ²	工程造价 522.6922
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年10月1日		验收日期	2020.7.5	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号		
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			B122003891-818	
设计单位	华森工程科技集团有限公司			A153012669/A253008912	
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954	
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144005263	
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081	

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 程志炫, 邹翔, 李定锋, 林良惠, 陈勇宏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑宏明	匡超付, 程志炫, 钟春霖
建筑设备安装工程	刘昆鹏	梁洪, 林良惠, 李定锋
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 26 项, 其中: 经审查符合要求 26 项 经核定符合要求 26 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	合格	共 35 项, 其中: 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 4 项
建筑屋面	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	合格	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 30 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 4 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 28 项, 其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
邹翔	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	邹翔
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
林良惠	深圳市华邦建筑工程有限公司	施工员	林良惠
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏
钟春霖	华森工程科技集团有限公司	项目设计负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技集团有限公司	设计师	李定锋

(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。

2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。

本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2020年8月5日	2020年7月29日	2020年8月7日	2020年7月23日	2020年7月15日	2020年7月20日

GD411 □ □



建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)中山公园垃圾站

验收日期: 2020.5.15

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)中山公园垃圾站				
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	36.9 m ²	工程造价	208.643元
结构类型	地埋式	层数	地上:		层	
			地下:	1	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019.10.1	验收日期	2020.5.15			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号			
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			B122003891-818		
设计单位	华森工程科技有限公司			A153012669		
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144002103		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘鲲鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 麻吕平, 李定锋, 程志炫, 邹翔, 谷林林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鲲鹏	郑宏明, 匡超付, 钟春霖
建筑设备安装工程	梁洪	李定锋, 程志炫, 麻吕平, 谷林林
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑屋面	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
钟春霖	华森工程科技有限公司	设计项目负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技有限公司	设计师	李定锋
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
邹翔	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	邹翔
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
麻昌平	深圳市华邦建筑工程有限公司	电气工程师	麻昌平
谷林林	深圳市华邦建筑工程有限公司	给排水工程师	谷林林
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏

(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。

2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。

本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
刘昆鹏	黄二武	刘昆鹏	黄二武	黄二武	黄二武
2020年6月15日	2020年6月8日	2020年6月8日	2020年6月3日	2020年5月25日	2020年5月28日

GD411 □ □

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 垃圾中转站提升改造(九标段)桃源村垃圾转运站

验收日期: 2020.5.15

建设单位(盖章): 深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		垃圾中转站提升改造(九标段)桃源村垃圾转运站				
工程地点	深圳市南山区		建筑面积	220.52m ²	工程造价	342,883元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层	
			地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019.10.1	验收日期	2020.5.15			
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市南山城市管理和综合执法局/深圳市能源环保有限公司(代建)		资 质 证 号			
勘察单位	中国市政工程东北设计研究院有限公司			B122003891-818		
设计单位	华森工程科技有限公司			A153012669		
总包单位	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(土建)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(设备安装)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
承建单位(装修)	深圳市华邦建筑工程有限公司			D344198954		
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司			E144002103		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			19081		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓军
副组长	梁洪, 黄二武, 刘昆鹏, 钟春霖
组员	郑宏明, 匡超付, 麻吕平, 李定锋, 程志炫, 邹翔, 谷林林

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘鲲鹏	郑宏明, 匡超付, 钟春霖
建筑设备安装工程	梁洪	李定锋, 程志炫, 麻吕平, 谷林林
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	邹翔	陈勇宏

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

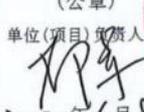
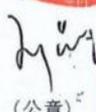
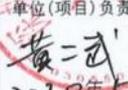
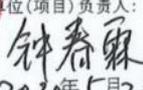
分部(系统、成套设备)工	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
主体结构	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 0 项
建筑屋面	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
建筑电气	合格	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 0 项
通风与空调	合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 1 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
邓军	深圳市能源环保有限公司	项目负责人	邓军
梁洪	深圳市能源环保有限公司	项目管理工程师	梁洪
郑宏明	深圳市能源环保有限公司	现场工程师	郑宏明
钟春霖	华森工程科技有限公司	设计项目负责人	钟春霖
李定锋	华森工程科技有限公司	设计师	李定锋
刘昆鹏	深圳市深水水务咨询有限公司	总监理工程师	刘昆鹏
程志炫	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	程志炫
邹翔	深圳市深水水务咨询有限公司	监理工程师	邹翔
黄二武	深圳市华邦建筑工程有限公司	项目经理	黄二武
匡超付	深圳市华邦建筑工程有限公司	技术负责人	匡超付
麻昌平	深圳市华邦建筑工程有限公司	电气工程师	麻昌平
谷林林	深圳市华邦建筑工程有限公司	给排水工程师	谷林林
陈勇宏	深圳市华邦建筑工程有限公司	资料员	陈勇宏

(五) 工程验收结论及备注

1、本工程已按照施工合同内容要求，完成了本工程所有的施工任务。
 2、本项目单位工程、分部工程，经建设单位、代建单位、设计单位、监理单位、施工单位验评，评定为合格。
 本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。
 综上所述，验收工作组同意本工程通过竣工验收，工程质量等级评定为合格。

  					
建设单位:	代建单位:	接收单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  孙强 2020年6月15日	 (公章) 单位(项目)负责人:  李军 2020年6月8日	 (公章) 单位(项目)负责人:  李军 2020年6月18日	 (公章) 总监理工程师:  李军 2020年6月3日	 (公章) 单位(项目)负责人:  黄二武 2020年5月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  钟春霖 2020年5月28日

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：垃圾中转站提升改造项目(第九标段华侨城垃圾中转站出口道路)

验收日期：2020年5月15日

建设单位(盖章)：深圳市南山区城市管理和综合执法局



一、工程概况

工程名称	垃圾中转站提升改造项目(第九标段 华侨城垃圾中转站出口道路)	工程地点	深圳市南山区
工程规模	/	工程造价 (万元)	256.91
结构类型	市政道路工程	工程用途	市政公用工程
施工许可证号	/	开工日期	2019年10月1日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市南山区城市管理和综合执法局		
勘察单位	/		/
设计单位	华森工程科技集团有限公司		A153012669/A253008912
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	资质 证 号	D344198954
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司		E144005263
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		19081

二、工程竣工验收结论

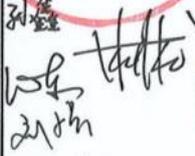
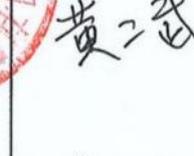
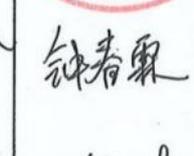
竣工验收结论:

- 1、本工程已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合相关验收规范要求；
- 2、本工程所使用原材料及中间产品合格；
- 3、单位工程的安全和功能满足且符合其功能使用要求；
- 4、本工程在施工过程中未发生安全和质量事故。

综合上述，施工单位已按工程设计图纸和施工合同约定内容完成第九标段华侨城垃圾中转站出口道路，施工验收规范要求，满足使用功能要求。一致同意本工程通过竣工验收。



验收日期: _____ 年 月 日

<p>建设单位:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2020年6月15日</p>	<p>代建单位:</p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2020年6月8日</p>	<p>接受单位:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2020年6月18日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>总监理工程师: </p> <p>2020年6月3日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2020年5月25日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>项目负责人: </p> <p>2020年5月28日</p>
--	---	--	--	--	--

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 4: 项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

序号	项目名称	合同价（万元）	竣工验收时间	备注
1	龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目	292.270539	2023 年 9 月 11 日	完工
2	/	/	/	/
3				
4				
5				

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

中标通知书

由深圳市龙华区龙华街道办事处承建的龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目（施工），于2023年05月24日邀请开标，确定深圳市华邦建筑工程有限公司为中标人，中标金额人民币贰佰玖拾贰万贰仟柒佰零伍元叁角玖分（小写：2922705.39元）。

中标工期60日历天，工程质量达到招标文件规定的标准。本项目负责人：毕登，证书编号：粤2442020202105082。

招标人（盖章）：深圳市龙华区龙华街道办事处

法定代表人或其委托代理人（签字）：赵红华

日期：2023年5月30日



工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 龙观路(工业路至机荷高速)特色花箱护栏安装项

目 _____

工程地点: 深圳市龙华区龙华街道

发 包 人: 深圳市龙华区龙华街道办事处

承 包 人: 深圳市华邦建筑工程有限公司

合同签订日期: 2013年6月5日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（全称）：深圳市华邦建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目

工程地点：深圳市龙华区。

工程规模及特征：项目位于龙华街道龙观路（工业路至机荷高速），提升内容包括特色花箱护栏安装，花箱内种植时花等。项目总概算 3552000 元，本次发包工程估价 3073458.53 元。

本项目范围为：主要包括特色花箱护栏安装，花箱内种植时花等。具体以施工图纸、工程量清单为准。

项目总概算：3552000 元；本次招标估价：3073458.53 元。

资金来源：100%政府投资。

二、工程承包范围

1. 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目图纸中的所有施工内容；2. 《工程量清单》包含的全部内容；3. 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权根据需要进行调整，承包人须服从，不得提出异议。

1.房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部

	<input type="checkbox"/> 幕墙：平方米		<input type="checkbox"/> 自动扶梯部
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.市政工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：米 <input type="checkbox"/> 污水管：米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3.其它工程

三、合同工期

开工日期：_____年 月 日（具体以开工令为准）

竣工日期：_____年 月 日（具体以竣工报告为准）

合同总工期为日历天 60 天,自实际开工之日起算。

四、质量标准

 本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价款

币种：人民币

 合同价款（大写）：贰佰玖拾贰万贰仟柒佰零伍元叁角玖分

（小写）：¥2922705.39 元

本合同价款为固定单价合同，工程量根据实际完成情况经监理单位工程师和发包人确认后按实结算。本工程的下浮率为 5 %。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- 1.协议书和施工合同重点条款确认书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2023年6月5日

订立地点：深圳市龙华区龙华街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人/委托代理人签字并加盖双方公章后生

效。

发包人（公章）： 深圳市龙华区龙华街道办事处

承包人（公章）： 深圳市华邦建筑工程有限公司

地 址：

地 址：深圳市南山区西丽街道曙光社
区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区
研发楼 D3 栋 701

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：赵红华

委托代理人：

电 话：

电 话： 0755-86526682

传 真：

传 真：

开 户 银 行：

开 户 银 行：

中国建设银行股份有限公司深

圳西丽支行

账 号：

账 号： 4425 0100 0161 0000 1027

邮 政 编 码：

邮 政 编 码： 518000

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称： 龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱
护栏安装项目

验收日期： 2025年9月11日

建设单位(盖章)： 深圳市龙华区龙华街道办事处



一、工程概况

工程名称	龙观路（工业路至机荷高速）特色花箱护栏安装项目	工程地点	深圳市龙华区龙华街道龙观路	
工程规模	/	工程造价 (万元)	292.270539	
结构类型	/	工程用途	市政工程	
施工 许可证号		开工日期		
监督单位		监督登记号		
建设单位	深圳市龙华区龙华街道办事处			
勘察单位		资 质 证 号		
设计单位	深圳市永泰环境建设有限公司		D344139944	
施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		D344198954	
监理单位	深圳市智筑工程咨询有限公司		E244066790	
施工图 审查单位				

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业

1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

2、专业组

专业组	组 长	组 员
护栏工程		
绿化工程		

(二) 验收程序

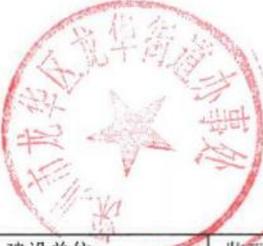
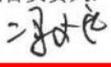
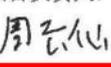
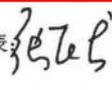
- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论：

- 1、本工程已完成工程设计和合同约定的各项内容。
- 2、工程质量控制资料编制完整、齐全。
- 3、观感质量验收应符合要求。
- 4、经验收，本工程评定合格。

  验收日期：2023 年 9 月 11 日				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人： 	项目总监： 	项目负责人： 	项目负责人： 	项目负责人： 
		法人代表： 		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市档案服务中心印制

三、投标人综合实力（不评审）

附表 1:

投标人基本情况表

企业注册名称	深圳市华邦建筑工程有限公司	注册资本	5000 万元	成立日期	2017-8-7
企业法人代表	张飞龙	企业技术人员数量（人）		16	
企业曾用名（如有）	/	企业性质（民营/国有）		民营	
企业资质/经营许可范围	市政公用工程施工总承包二级//一般范围：金属制品销售。国内贸易代理。许可经营项目是：地基基础工程施工；市政公用工程施工；城市道路照明工程施工；建筑工程施工、装饰、装修；电气安装；管道和设备安装；电子与智能化工程；园林类工程；绿化养护工程。				
公司注册地址	深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞 TCL 科学园 D 区研发楼 D3 栋 701				
企业资质情况	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包二级、城市及道路照明工程专业承包二级、建筑装修装饰工程专业承包二级、电子与智能化工程专业承包二级、建筑机电安装工程专业承包二级				
联系人	朱工	联系电话	0755-86526682	邮箱	287917445@qq.com
投标人认为有必要让委托人了解的内容	其他相关证明附 ISO 证书、企业信用类证书				

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

企业营业执照及资质证书



统一社会信用代码
91440300MA5ENL4X7R

营 业 执 照

(副 本)



名 称 深圳市华邦建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 张飞龙

成 立 日 期 2017年08月07日

住 所 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关

2024 年 08 月 26 日



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244794593

企业名称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

法定代表人: 张飞龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701

有效期: 至2025年10月18日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月18日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344198954

企业名称: 深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

法定代表人: 张飞龙

注册地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL科学园D区研发楼D3栋701

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
电子与智能化工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月18日



深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明

房屋租赁合同

出租方(甲方): 吕惠敏

营业执照或身份证号码: 440582198607260926

承租方(乙方): 深圳市华邦建筑工程有限公司

营业执照或身份证号码: 91440300MA5ENL4X7R

依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国城市房地产管理法》、《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则、《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》的规定,经甲、乙双方协商一致,订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区西丽街道曙光社区西丽留仙洞TCL 科学园D区研发楼D3栋701的房地产(以下简称租赁房屋)出租给乙方使用。租赁房屋建筑面积共计268平方米,建筑物总层数12层。

第二条 租赁房屋的月租总额为人民币8000元(大写: 捌仟元整)。

第三条 乙方应2019年12月12日前交付首期租金和两个月的押金),金额为人民币24000元(大写: 贰万肆仟元整)。

第四条 乙方应于:

每月05日前;



每季度第_____个月_____日前；

每半年第_____个月_____日前；

每年第_____个月_____日前；

向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

(上述四种方式双方应共同选择一项，并在所选项口内打“√”)

第五条 乙方租用租赁房屋的期限自 2019 年 12 月 12 日起至 2029 年 12 月 11 日止。

前款约定之期限不得超过批准的土地使用年限，且不得超过 20 年，超出部分无效。

第六条 租赁房屋用途：_____ 办公 _____。

未经甲方书面同意乙方不得将租赁房屋用于其他用途。

第七条 甲方应于 2019 年 12 月 12 日前将租赁房屋交付乙方使用，并办理有关移交手续。

甲方迟于前款时间交付租赁房屋，乙方可要求将本合同有效期顺延，双方应书面签字确认并报本合同登记（备案）机关备案。

第八条 交付租赁房屋时，双方应就租赁房屋及其附属的当时状况、附属财产等有关情况进行确认，并在附页中补充列明。

第九条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 2 个月（不超过三个月）租金数额的租赁保证金。甲方收取租赁保证金，应向乙方开具收据。

第十条 租赁期间，甲方负责支付租赁房屋所用土地的使用费及基于房屋租赁产生的税款、房屋租赁管理费；乙方负责按时支付租赁房屋的水电费、卫生费、房屋(大厦)物业管理费等因使用租赁房屋所产生的其他费用。

第十一条 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施安全性符合有关法律、法规或规章的规定。

第十二条 乙方应合理使用租赁房屋及其附属设施，并不得利用租赁房屋从事违法行为；对乙方正常、合理使用租赁房屋，甲方不

得干扰或者妨碍。

第十三条 乙方在使用租赁房屋过程中，如非因乙方过错所致，租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、正常使用的损坏或故障时，乙方应及时通知甲方并采取可能之有效措施防止缺陷的进一步扩大；甲方应在接到乙方通知后5日内进行维修或径直委托乙方代为维修；乙方无法通知甲方或甲方接到通知后不在上述约定的时间内履行维修义务的，乙方可代为维修。

发生特别紧急情况必须立即进行维修的，乙方应先行代为维修并及时将有关情况通知甲方。

上述两款规定情形下发生的维修费用(包括乙方代为维修及因防止缺陷扩大而支出的合理费用)由甲方承担。乙方未尽上述两款规定义务，未能及时通知或采取可能之有效措施，导致损失扩大的，该(扩大)部分维修费用由乙方自行承担。

第十四条 因乙方使用不当或不合理使用，导致租赁房屋或其附属设施出现或发生妨碍安全、损坏或故障等情形的，乙方应及时通知甲方并负责维修或赔偿并告知甲方。

第十五条

租赁期间，乙方可将租赁房屋全部或部分转租予他人，并到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限；

租赁期间，经甲方书面同意，乙方可凭该同意转租的书面证明到房屋租赁主管机关办理登记(备案)手续。但转租期限不得超过本合同约定之租赁期限。

租赁期间，乙方不得将租赁房屋全部或部分转租予他人。

(上述三款双方应共同选择一项，并在所选项□内打“√”)

第十六条 本合同有效期内，甲方需转让租赁房屋的部分或全部产权的，应在转让前一个月书面通知乙方。乙方应在收到甲方书面通知后5个工作日给予甲方回复，乙方在同等条件下有优先购买权。

租赁房屋转让他人的，甲方有责任在签订转让合同时告知受让人继续履行本合同。

第十七条 本合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一)发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二)政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三)甲、乙双方协商一致。

第十八条 出现下列情形之一时，甲方可就因此造成的损失，

- 1、要求乙方恢复房屋原状；
- 2、向乙方请求损害赔偿；
- 3、不予退还租赁保证金；
- 4、乙方支付违约金人民币___元(大写：_____元)。

(上述四种方式由双方协商选取，但第3、4项不能同时选取；并在相应口内打“√”)：

- (一)乙方拖欠租金达30天(1个月)以上；
- (二)乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达2元以上；
- (三)乙方利用租赁房屋进行非法活动，损害公共利益或者他人利益的；

(四)乙方擅自改变租赁房屋结构或者用途的；

(五)乙方违反本合同第十四条规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；

(六)未经甲方同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房屋进行装修；

(七)乙方擅自将租赁房屋转租第三人的。

除追究乙方损害赔偿责任或违约责任外，甲方有权依据上述情形向乙方提出变更合同条款或解除合同，解除合同通知书一经合法送达，甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

第十九条 本合同终止后，乙方应于5日内迁离并返还租赁房屋，并保证租赁房屋及附属设施的完好(属正常损耗的除外)，

同时结清应当由乙方承担的各项费用并办理有关移交手续。

乙方逾期不迁离或不返还租赁房屋的，甲方有权依法律规定或依合同约定收回租赁房屋，并就逾期部分向乙方收取相当于双倍租金的赔偿金。

第二十条 本合同约定之租赁期间届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期届满之日前1个月向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。

甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同，并到房屋租赁主管机关重新登记（备案）。

第二十一条 甲、乙双方可就本合同未尽事宜在附页中另行约定；附页之内容作为本合同的一部分，经双方签章后与本合同具有同等效力。

甲、乙双方在租赁期间对本合同内容达成变更协议的，双方须在变更协议成立后十日内到房屋租赁主管机关登记（备案）。

第二十二条 甲、乙双方就本合同发生的纠纷，应通过协商解决；协商解决不成的，可提请房屋租赁主管机关调解；调解不成的，可向

- 深圳仲裁委员会申请仲裁；
- 中国国际经济贸易仲裁委员会深圳分会申请仲裁；
- 租赁房屋所在地的人民法院提起诉讼。

（以上纠纷解决方式由双方协商选择一种，并在相应□内打“√”）

第二十三条 本合同以中文文本为正本。

第二十四条 本合同一式两份，甲方执一份，乙方执一份。

甲方(签章): 吕惠敏

法定代表人:

联系电话: 13424214777

委托代理人(签章): 2019 年 12 月 11 日

乙方(签章):

法定代表人:

联系电话: 13424246774

委托代理人(签章): 2019 年 12 月 11 日

· 11 / ·

其他相关证明：**ISO 证书**







其他相关证明：**企业信用**





企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5ENL4X7R

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00184673497883593 有效期:2024-09-10至2027-09-09

信用公示查询:www.315xy.cn

2025年09月 复 审 章	2026年09月 复 审 章
-------------------	-------------------

企业商务诚信网:www.cbpccredit.org.cn

 商务诚信备案查询  信用公示查询

信用评价机构: 标信国际信用评价有限公司
执行标准: 中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn
证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



重服务守信用企业

OVERSERVE SERVICES AND KEEP PROMISES

深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00167873498454169

有效期:2024-09-10至2027-09-09

信用公示查询:www.315xy.cn

2025年09月
复审章

2026年09月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpccredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构:标信国际信用评价有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



重合同守信用企业

OVERSERVE CONTRACTS AND KEEP PROMISES

深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00181083498299354

有效期:2024-09-10至2027-09-09

信用公示查询:www.315xy.cn

2025年09月
复审章

2026年09月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpccredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构:标信国际信用评级有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



重质量守信用企业

OVERSERVE QUALITIES AND KEEP PROMISES

深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00111483498342392

有效期:2024-09-10至2027-09-09

信用公示查询:www.315xy.cn

2025年09月
复审章

2026年09月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpccredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构:标信国际信用评价有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况



诚信经营示范单位

INTEGRITY BUSINESS ENTERPRISE CERTIFICATE

深圳市华邦建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ENL4X7R

通过对企业的信用记录、经营状况、发展前景、以及对企业公开数据信息采集分析,依据 Q/370283BXGJ01-2019 《企业信用评价标准》条款要求,兹评价为:

AAA

证书编号:S00137583498047433

有效期:2024-09-10至2027-09-09

信用公示查询:www.315xy.cn

2025年09月
复审章

2026年09月
复审章

企业商务诚信网:www.cbpccredit.org.cn



商务诚信备案查询



信用公示查询



信用评价机构:标信国际信用评价有限公司

执行标准:中国国家标准化管理委员会备案查询:www.qybz.org.cn

证书有效期内需接受监督审核,可在二维码和网站查询审核状况

附表 2:**履约评价情况一览表**

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	艺术化公厕项目（白芒垃圾转运站及配套公厕）	深圳市南山区城市管理和综合执法局	深圳南山	良好	2020.05
2	明珠街社区一老旧小区空间改造及美化工程	深圳市南山区沙河街道明珠街社区居民委员会	深圳南山	优秀	2020.06
3	粤海街道片区市政设施零星修缮工程(一次)	深圳市南山区市政管理所	深圳南山	良好	2020.05
4	高发社区-中科院学校出入口安装升降柱	深圳市南山区沙河街道办	深圳南山	优秀	2020.03
5	大鹏海滨农旅项目--绿化部分工程	深圳市颂雅园林建设有限公司	深圳大鹏	优秀	2024.11.15

注：1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项；投标人提供近 3 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。

1. 艺术化公厕项目（白芒垃圾转运站及配套公厕）

承包商履约考评表（施工单位）

考评对象	深圳市华邦建筑工程有限公司		
考评期			
项目背景	工程名称	艺术化公厕项目（白芒垃圾转运站及配套公厕）	
	合同金额	329.7万元	
	施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司	
	监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司	
	设计单位	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	
工期	合同开工日期	2019年02月15日	实际开工日期 2019年4月10日
	合同工期	90天	预计工期
考评内容（共十一项）			权重
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。	5%	4
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。	15%	12
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况：是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。	15%	12
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。	10%	8
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。	4%	2
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。	15%	15
⑦	配合发包人情况：是否积极配合发包人进行现场检查监督并服从发包人的管理，是否及时提供发包人要求的资料。	10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。	3%	3



⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理入员出勤情况：发包人检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况（包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等）。	10%	10
⑪	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传EIM平台；文件上传及时性3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传EIM平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性2%：上传到EIM平台的文件是否符合发包人对著录、扫描等规范性的要求。	10%	10
阶段性考评成绩		100%	89
备注			
评价单位对该企业履约表的总体评价： （加盖单位公章）  总体评价良好。 2020.5.12.			

说明：1、考评以百分制计分。90-100为“优秀”，80-89为“良好”，60-79为“合格”，60分以下为“不合格”。

- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。
- 3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。
- 4、本表①~⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。⑪项由档案室负责填写。
- 5、发包人不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣20分，其他主要管理人员缺勤扣5分。



2. 明珠街社区一老旧小区空间改造及美化工程

承包商履约考评表（施工单位）

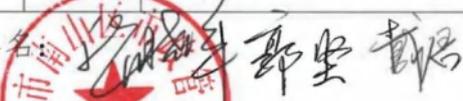
考评对象	深圳市华邦建筑工程有限公司			
考评期				
项目背景	工程名称	明珠街社区一老旧小区空间改造及美化工程		
	合同金额	432306 元		
	施工单位	深圳市华邦建筑工程有限公司		
	监理单位	/		
	设计单位	/		
工期	合同开工日期	2020 年 5 月 19 日	实际开工日期	2020 年 6 月 03 日
	合同工期	45 天	预计工期	
考评内容（共十一项）			权重	得分
①	人员设备配备情况：考核期内施工组织设计中约定的施工技术人员是否配备齐全；施工设备是否满足施工组织的要求。		5%	5
②	进度控制情况：进度计划是否如期完成；进度计划与实际不符时是否采取有效措施；办理（审核）设计变更是否及时，有无影响进度。		15%	15
③	质量控制情况：是否严格按图纸和施工组织设计中的质量控制要求进行施工和管理；进场材料质量情况；是否出现质量事故；是否及时处理质量事故或质量问题；措施是否有效；是否严抓工程质量。		15%	15
④	投资控制情况：是否按要求及时准确填报工程进度月报；工程变更是否按程序及时办理，有无未办理变更手续擅自施工的情况。		10%	9
⑤	组织协调情况：是否认真准备、按时参加工程例会；是否与设计、监理、发包人、工程所在地相关单位保持良好的沟通。		4%	3
⑥	安全文明施工情况：安全设备是否齐全，标志、标牌是否醒目齐全；现场是否整洁；材料堆放是否整齐；特种工是否持证上岗；是否出现过安全事故。		15%	14
⑦	配合发包人情况：是否积极配合发包人进行现场检查监督并服从发包人的管理，是否及时提供发包人要求的资料。		10%	10
⑧	应付紧急情况：是否制定应急预案；是否已建立应急组织；紧急事件处理是否及时、有效。		3%	3

⑨	劳务工用工情况：是否按规定签订劳动合同；是否及时发放工人工资；是否及时处理工人上访、上诉。	3%	3
⑩	主要管理人员出勤情况：发包人检查工地抽查施工单位主要管理人员出勤情况(包括：项目经理、技术负责人、质检员、安检员等)。	10%	10
⑪	工程资料归档情况：建设单位档案室检查工程资料录入系统情况——人员设备配备情况 2%：是否配备硬件设备（高速彩色扫描仪、网络、电脑）和专职资料员；文件上传完整性 3%：资料形成是否和工程进度相对同步，是否将已形成的文件完整地上传 EIM 平台；文件上传及时性 3%：是否在规定的时间内（文件走完流程后三天）将资料上传 EIM 平台，照片文件是否及时更新；文件上传规范性 2%：上传到 EIM 平台的文件是否符合发包人对著录、扫描等规范性的要求。	10%	10
阶段性考评成绩		100%	97
备注	优秀		



- 说明：1、考评以百分制记分。90—100 为“优秀”，80—89 为“良好”，60—79 为“合格”，60 分以下为“不合格”。
- 2、考评期内出现重大质量事故或安全事故，阶段性考评为“不合格”。
- 3、未及时处理上访、上诉，造成不良后果，阶段性考评为“不合格”。
- 4、本表①～⑨项由项目负责人填写后交工程监督部复核，⑩项由工程监督部负责抽查。⑪项由档案室负责填写。
- 5、发包人不定期检查管理人员出勤情况，施工单位项目经理、技术负责人缺勤扣 20 分，其他主要管理人员缺勤扣 5 分。

3. 粤海街道片区市政设施零星修缮工程(一次)

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区市政管理所	评价期限	2020年1月1日至 2020年5月14日
入库单位名称	深圳市华邦建筑工程有限公司	工程名称	粤海街道片区市政设施零星修缮工程(一次)
工程地点	粤海街道片区	中标价	88.3008 万元
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	B	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	B	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。(A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工期限制	B	A-工期提前 10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达 10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达 50%及以上。	
评定得分	85分	以上各项“A”得 25 分，“B”得 20 分，“C”得 15 分，“D”得 0 分，逐项累加。	
评定小组负责人签名：  单位（加盖公章）： 			

4. 高发社区-中科院学校出入口安装升降柱

建设工程预选库子项目中标单位等级评定表（工程施工类）			
用库单位名称 (评价单位)	深圳市南山区沙河街道办	评价期限	2019年11月11日 至 2020年3月16日
入库单位名称	深圳市华邦建筑工程有限公司	工程名称	高发社区-中科院学校出入口安装升降柱
工程地点	沙河街道办事处辖区内	中标价	21.648216 (万元)
等级评定分项内容	等级	评分细则	备注
项目组织管理	A	项目经理的责任心、组织协调能力和专业的业务水平；工作人员业务素质；承包方的财务履约能力和履行合同相应的技术实力；应急处理能力。 (A-优秀；B-良好；C-一般；D-差)	
工程质量	A	A-组织的任何一项施工验收，一次性验收合格；B-组织的任何一项施工验收，在一次整改后验收合格；C-施工验收中，整改两次后验收合格；D-施工验收中，整改两次后仍然达不到要求。	
安全文明施工	A	文明施工，有效投诉的数量及投诉的处理情况（受到一次或以上的有效投诉评分不得为“A”）；施工安全措施的完善情况；是否发生安全事故（发生一般安全事故评分不得为“A”）；有效防止污染措施及施工现场环境。（A-优秀；B-良好；C-一般；D-差）	
工期限制	B	A-工期提前10%或以上完成；B-正常完工（子项目中标单位自身原因未提前完工）；C-子项目中标单位自身原因超期达10%以下；D-子项目中标单位自身原因超期达50%及以上。	
评定得分	95	以上各项“A”得25分，“B”得20分，“C”得15分，“D”得0分，逐项累加。	
评定小组负责人签名： 单位（加盖公章）：			

5. 大鹏海滨农旅项目--绿化部分工程

建设工程履约情况反馈表

建设单位/发包单位：深圳市颂雅园林建设有限公司

项目名称		大鹏海滨农旅项目--绿化部分	工程地点	深圳市大鹏新区	
施工单位/分包单位名称		深圳市华邦建筑工程有限公司	联系人及电话	丘海霞 15986615190	
合同金额		150000.00 元	合同履约时间	自 2023 年 11 月至 2024 年 2 月	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：履约优秀 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明		该项目已竣工验收，资料齐全，验收合格。			
建设单位/发包单位意见（公章）		履约优秀，情况属实。 <div style="text-align: center;">  </div> 日期：2024年11月15日			

附表 5:

企业性质承诺书

致招标人： 深圳市南山区建筑工务署

我单位参加留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目施工总承包的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市华邦建筑工程有限公司

法定代表人（签字）

日期：2024 年 11 月 26 日



四、项目负责人情况（不评审）

项目经理（建造师）须提供**截标前 12 个月**由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。退休人员不得作为参加本项目的人员。另提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。

项目经理（建造师）简历表

姓名	毕登	性 别	男	年 龄	30
职务	项目经理	职 称	/	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	42220219940515 6519	手机号 码	19972923412
参加工作时间	2016.12		从事项目经理（建造师） 年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442023202405538			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市龙华 区龙华街道 办事处	龙观路（工 业路至机荷 高速）特色 花箱护栏安 装项目	合同额： 292.270539 万元	2023.6~2023.9. 11	已完	合格
/	/	/	/	/	/

注册证书

 使用有效期: 2024年09月20日
- 2025年03月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 毕登

性 别: 男

出生日期: 1994年05月15日

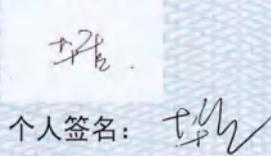
注册编号: 粤1442023202405538

聘用企业: 深圳市华邦建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2024-04-10至2027-04-09)




请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 

签名日期: 2024.09.20


中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月10日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2021）0104752

姓 名：毕登

性 别：男

出生年月：1994年05月15日

企业名称：深圳市华邦建筑工程有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月23日

有效 期：2024年07月02日 至 2027年07月22日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月02日

