

标段编号： 2018-440305-48-01-704512001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

日期： 2024年12月10日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|------------------|--|
| 1 | 投标人业绩情况 (不评审) | 提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第三章附表 3。 |
| 2 | 拟派项目经理业绩情况（不评审） | 项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩。（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。格式详见招标文件第三章附表 4。 |
| 3 | 投标人综合实力 (不评审) | 投标人提供企业说明及其他证明实力资料。证明实力资料包括以下内容：1、提供营业执照。2、提供企业类型（国有企业或私有企业等）。3、提供截标之日前 3 年内，本单位在类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价的证明材料原件扫描件（不超过 5 项，若所提供数目超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。格式详见招标文件第三章附表 1、附表 2、附表 5。 |
| 4 | 项目负责人情况 (不评审) | 项目经理（建造师）须提供截标前 12 个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效，提供社保卡的视为无效）。退休人员不得作为参加本项目的人员。另提供相关注册资格证书或职称证明材料扫描件。 |
| | | |

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、投标人业绩情况（不评审）

附表 3：提供近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩。

| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|----------------------------------|------------|------------------|----|
| 1 | 坪山区非灯控路口交安设施完善工程 | 897.504968 | 2024 年 07 月 12 日 | / |
| 2 | 大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目施工工程 | 522.623163 | 2023 年 09 月 28 日 | / |
| 3 | 同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包） | 818.0310 | 2022 年 06 月 17 日 | / |
| 4 | 南山区排水小区老旧管网修复改造（II 标段）（快速发包） | 2913.80 | 2023 年 04 月 25 日 | / |
| 5 | 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）（快速发包） | 6403.6875 | 2023 年 12 月 01 日 | / |

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

坪山区非灯控路口交安设施完善工程

中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-05-427633001001

标段名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 897.504968万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 伍美凤



本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李琳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李森

日期: 2023-10-12

查验码: 1229781836939267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: SSNS-2023-0004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

工程地点: 坪山区

发 包 人: 深圳市交通运输局坪山管理局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司



第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程(施工)

工程地点：坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包括坪山区 194 个非灯控路口完善交安设施，其中坪山街道 58 个，坑梓街道 72 个，龙田街道 7 个，石井街道 16 个，马峦街道 27 个，碧岭街道 14 个。设计内容包括：智慧斑马线 LED 道灯（机动）、无线太阳能 LED 道灯（机动）、智慧斑马线节点控制主机、智慧斑马线太阳能电源管理系统、太阳能板杆件、盲区 AI 智慧警示系统及其他附属工程。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

主要建设内容：项目位于坪山区六个街道区域内，主要对 194 个非灯控路口交安设施进行完善。主要建设内容包含但不限于交通、交通疏解等工程等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰玖拾柒万伍仟零肆拾玖元陆角捌分（¥8975049.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟零贰拾伍元柒角（¥191025.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万圆整（¥450000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区非灯控路口交安设施完善工程施工合同签署页)

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局

(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠

光路珠光创新科技园2栋117

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：0755-25118964

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088



签订日期： 2023年 11月 9 日

签订地点：深圳市坪山区

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局坪山管理局

竣工验收日期： 2024年7月11日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------|------------------|------------|----------------|
| 工程名称 | 坪山区非灯控路口交安设施完善工程 | 工程地点 | 深圳市坪山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 194个非灯控路口 | 工程造价（万元） | 897.504968 |
| 结构类型 | 路口信号灯控设施 | 开工日期 | 2023年11月24日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年7月12日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市交通运输局坪山管理局 | 总承包单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | 深圳市广源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 四川西南交大土木工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市广源达建筑工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 太技术有限公司 |
| 其它主要参建单位 | / | 其它主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量验收记录 | | 市政竣·通-10 | 验收合格 |
| 规划验收合格证 | | | |
| 环保验收认可文件 | | | |
| 消防验收意见书 | | | |
| 燃气验收合格证 | | | |
| 电梯准用证 | | | |
| 工程竣工档案认可书 | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | ----- |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | ----- |
| 工程竣工报告 | | 市政竣·通-11 | 同意办理竣工验收手续 |
| 工程质量评估报告 | | 市政竣·通-5 | 符合要求 |
| 勘察质量检查报告 | | / | / |
| 设计质量检查报告 | | 市政竣·通-7 | 符合要求 |
| 工程质量保修书 | | | ----- |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|--|
| 工程完成情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 | |
| | 设备安装 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人: <u>陈志明</u> 年 月 日 |  (公章) 总监理工程师: <u>李斌</u> (执业资格证书章) 注册号: 4091539 有效期至: 2026.03.27 深圳市建力建设管理有限公司 |  (公章) 项目负责人: <u>伍美凤</u> (执业资格证书章) 注册号: 144101000000000000 市政 2026.06.27 深圳市月源达建设工程有限公司 |
| | 分包单位 | 勘察单位 | 设计单位 |
| | (公章) / 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证书章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人: <u>胡军</u> (执业资格证书章) 年 月 日 |

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

| | | | |
|--------------------|--|---|--------------------------------------|
| 项目名称 | 坪山区非灯控路口交安设施完善工程 | | |
| 承包人 | 深圳市广源达建筑工程有 限公司 | 联系人及 电话 | 林鑫龙, 15899958703 |
| 合同金额 | 897.504968 万元 | 合同履行 时间 | 2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日 |
| 履约评价 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| 具体情况 | 工程于 2023 年 11 月 24 日开工, 于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐 全, 工程质量达到合格标准, 履约评价等级为 优秀 | | |
| 建设单位 意见 (公章) |  负责人(签名或盖章): 陈刚 日期: 2024 年 8 月 22 日 | | |

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目施工工程

中标通知书

标段编号: 2210-440343-04-01-357560001001

标段名称: 大鹏08-13地块2号地块支路项目施工工程

建设单位: 深圳市大鹏人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 522.623163万元

中标工期: 92天

项目经理(总监): 廖金光



本工程于 2023-01-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-16 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈
印曼

投标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-02-19

查验码: 7534752665795861 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

正本

合同编号： DP-G-2023-ZLXM-008

大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目 施工合同

工程名称： 大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目

工程地点： 深圳市大鹏新区

发 包 人： 深圳市大鹏人才安居有限公司

承 包 人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

签订日期： 2023 年 3 月 10 日

第一部分 协议书

发包人(甲方): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(乙方): 深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 大鹏 08-13 地块 2 号地块支路项目

工程地点: 深圳市大鹏新区

工程规模及特征: 项目位于深圳市大鹏新区布新社区 08-13 地块中的 2 号地块,北侧为 1 号地块在建九年一贯制学校,南侧为 3 号地块待建文体中心,西临坪西快速路,东接鹏毅南路,为学校 and 文体中心共用规划支路。项目用地面积 2984 m², 拟建 15m 宽, 200m 长道路 1 条。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 _____% 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

工程范围最终以本合同、施工图、工程量清单为准,上述约定有冲突的,以发包人发出的通知为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|--|--|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程 <u>1920</u> 米 |
| <input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 141.8 米; 宽: 0.45 米; 高: 4.12 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程 <u>132</u> 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d |
| <input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程 <u>167</u> 米 | <input checked="" type="checkbox"/> 污水管道 <u>227</u> 米 |

| | |
|-------------------------------------|-------------------|
| ☉道路工程长：168.39_米宽：14.8_米 | □隧道工程长：_米宽：_米高：_米 |
| □桥梁工程_____座 | □道路改造工程长：_米宽：_米 |
| ☉雨水管道工程_167_____米 | ☉路灯照明工程_5_____座 |
| □交通监控、收费综合系统工程 | □绿化工程_____米 |
| □交通安全设施工程_____米 | □燃气工程_____米 |
| □其它：主、副坝加固，新建隧洞，改建供水管及溢洪道治理，完善监测设施等 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | |
|--|----------------------|-------|
| □地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）； | | |
| □主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）； | | |
| □建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）； | | |
| □通风与空调（□通风□空调□其它）； | | |
| □建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）； | | |
| □建筑电气工程（□室外电气□电气照明□其它）； | | |
| □智能建筑 | （□综合布线系统□信息网络系统□其它）； | |
| □屋面及防水工程 | □建筑节能 | □消防工程 |
| □室外工程（□室外设施□附属建筑□室外环境）。 | | |
| □燃气工程（户数：____；庭院管：_米） | | |

3. 水务工程

| | |
|-----------|--------------------------|
| □河道整治 | □管线迁移_ |
| □山塘整治 | □给水管网优饮改造（优质饮用水入户、直饮水入户） |
| □其它：_____ | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：_2023_年_3_月_1_日（以总监发布的开工

通知书上载明的日期为准)；

计划竣工日期：2023 年 5 月 31 日 (以竣工验收报告载明的最晚日期为准)；

合同工期总日历天数 92 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍佰贰拾贰万陆仟贰佰叁拾壹元陆角叁分(¥5226231.63元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 贰拾陆万柒仟壹佰柒拾贰元壹角伍分(¥267172.15元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) ____/____ (¥ ____/____ 元)；

六、履约担保

本工程履约担保应采用银行保函的形式，金额为：中标价的 10%。发包人只接受国有商业银行或股份制商业银行的支行以上(包括支行)分支机构出具的不可撤销、见索即付保函。承包人提供履约担保的时间：收到中标通知书后 30 天之内且在签订合同协议书之前。保函受益方为深圳市大鹏新区住房和建设局。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；

- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 3 月 10 日;

订立地点: 深圳市大鹏人才安居有限公司

发包人和承包人约定本合同自 双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章 后成立。

本合同一式 壹拾贰 份,其中正本 贰 份,副本 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹正陆副 份,承包人执 壹正肆副 份。

发包人：(公章)
深圳市大鵬人才安居有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市大鵬新区葵涌街道金业大道140号生命科学产业园A7栋3-4楼

委托代理人：_____

电话：0755-89996609

传真：_____

开户银行：民生银行皇岗支行

账号：699166968

承包人：(公章)
深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

地址：深圳市福田区八卦三路88-8号清

凤荣盛创投大厦418

委托代理人：_____

电话：0755-25118964

传真：_____

开户银行：建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088



市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 大鹏 8-13 地块 2 号地块支路项目
验收日期: 20 23 年 9 月 28 日
建设单位: 深圳市大鹏新区住房和建设局
代建单位 (盖章): 深圳市大鹏人才安居有限公司



一、 工程概况

| | | | |
|--------|---|----------|----------------|
| 工程名称 | 大鹏 8-13 地块 2 号地块支路项目 | 工程地点 | 深圳市大鹏新区南澳辖区 |
| 工程规模 | 城市支路，道路设计全长 168m，红线宽 15m，双向两车道，设计车速 20km/h。 | 工程造价 (万) | 522.62 万元 |
| 结构类型 | 道路工程 | 工程用途 | 市政公用 |
| 施工许可证号 | 2023-0643 | 开工日期 | 2023 年 5 月 8 日 |
| 监督单位 | 深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市大鹏新区住房和建设局 | | |
| 代建单位 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | | |
| 设计单位 | 信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司 | | |
| 施工单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | |
| 监理单位 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | |
| 勘察单位 | 广东有色工程勘察设计院 | | |

二、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|---------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 良好 |
| 园建工程 | | | | |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 良好 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 良好 |
| 隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | | | | |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 供电及照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 良好 |
| 边坡工程 | | | | |
| 其他工程 | | | | |



三、验收（专业）组成员签名

| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|------------------------------|----|-------|-----|
| 宫照政 | 深圳市大鹏新区住房和建设局 | | 项目负责人 | 宫照政 |
| | | | | |
| 石磊 | 深圳市大鹏人才安居有限公司 | | 项目负责人 | 石磊 |
| | | | | |
| 曾令浓 | 广东有色工程勘察设计院/ | | 项目负责人 | 曾令浓 |
| | | | | |
| 刘立兵 | 信息产业电子第十一设计研究院 科技工程股份有限公司 | | 项目负责人 | 刘立兵 |
| | | | | |
| 梅运涛 | 深圳市昊源建设监理有限公司 | | 总监 | 梅运涛 |
| | | | | |
| 廖金光 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | 项目经理 | 廖金光 |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |
| | | | | |

四、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

该工程已完成设计施工图纸及合同约定的全部内容,工程质量符合相关法律、法规及规定要求,经各单位代表对工程实体和相关资料检查验收,评定该工程为“合格”工程。

验收日期: 2023年 9月 28日

| | | | | |
|--|--|--|---|--|
| 建设单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  2023年9月28日 | 项目负责人:  2023年9月28日 | 项目负责人:  2023年9月28日 | 项目负责人:  2023年9月28日 | 项目负责人:  2023年9月28日 |

同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520210061001001

标段名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：下浮率：22.90%；投标报价：818.0310万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：伍美凤



本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

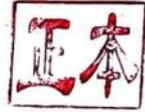


招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-08-24

查验码：1473475525902555

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2021S356SG001

同发南路（留仙大道-兴科路段）
临时路工程（快速发包）
施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工程署

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本工程项目投资匡算为 1297 万元，建筑安装工程费为 1061 万元，位于南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地，道路呈南北走向，北起现状留仙大道，南至规划兴科路，全长 406 米，道路红线宽 17.25 米，双向 3 车道，设计时速 20 公里/时，道路西侧设有单侧人行道及绿化。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--------------------------------|--------|--------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____ | 通风空调工程 | □空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | □二次装修 □幕墙：____平方米 | 电梯工程 | □电梯____部 □自动扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | □户数：____户 □庭院管：____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | 道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等 |

3.其它工程

L

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 8 月 31 日 (具体以总监理工程师签发的开工令为准)

竣工日期: **2021 年 12 月 31 日**

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): **捌佰壹拾捌万零叁佰壹拾元整**

(小写): 8180310 元

本项目招标控制价为 1061 万元, 中标下浮率为 22.9%。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年9月18日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

（以下无中文）

(此页无正文)



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

李列君



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市广源达建筑工程有限

公司

深圳市福田区西丽街道新围

社区沙河西路4085中泰商住

楼办公室3楼301室

中国建设银行深圳香蜜湖支

行

44250100016209030088

市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 同发南路(留仙大道-兴科路段)临时路工程

验收日期: 2022年6月17日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署

一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------------|----------|------------|
| 工程名称 | 同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模 | 双向三车道，长约406.01米 | 工程造价（万元） | 818.031万元 |
| 结构类型 | 道路改造 | 工程用途 | 市政道路 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2021年12月6日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2021208 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 资质证书号 | B151000145 |
| 施工单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | D144123428 |
| | | | |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | | A111002223 |
| 监理单位 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | E144004375 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 张锟 |
| 副组长 | 徐乐虎 |
| 组员 | 赵西阁、丁二忠、杨合华、姚晓媚、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、李静伟、郑锋涛、吴鹏文、张月群 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------------------|
| 道路工程 | 张锟 | 徐乐虎、丁二忠、杨合华、曾德清、伍美凤、郑锋涛 |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | 徐乐虎 | 李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁 |
| 给水工程 | 杨合华 | 李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁 |
| 电缆隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | 丁二忠 | 李静伟、姚晓媚、杨合华、吴鹏文、张月群、伍美凤 |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 照明工程 | 徐乐虎 | 丁二忠、杨合华、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛 |
| 电力、电信工程 | 赵西阁 | 杨合华、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛 |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电缆隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电力工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电信工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名

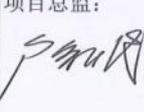
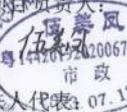
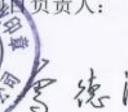
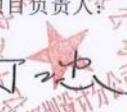
| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-------------------|-------|-------|-----|
| 张锟 | 深圳市南山区建筑工务署 | | 工程师 | 张锟 |
| 徐乐虎 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | 总监 | 徐乐虎 |
| 赵西阁 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | 专监 | 赵西阁 |
| 伍美凤 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 | 伍美凤 |
| 李静伟 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 中级 | 技术负责人 | 李静伟 |
| 郑锋涛 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 中级 | 质量负责人 | 郑锋涛 |
| 吴鹏文 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | 施工员 | 吴鹏文 |
| 张月群 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | 资料员 | 张月群 |
| 丁二忠 | 泛华建设集团有限公司 | | 项目负责人 | 丁二忠 |
| 杨合华 | 泛华建设集团有限公司 | | 设计员 | 杨合华 |
| 贺维 | 泛华建设集团有限公司 | | 设计员 | 贺维 |
| 姚晓媚 | 泛华建设集团有限公司 | | 设计员 | 姚晓媚 |
| 郭瑞 | 泛华建设集团有限公司 | | 设计员 | 郭瑞 |
| 曾德清 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | 项目负责人 | 曾德清 |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期:2022年6月17日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |



南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520200034005002

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：14.3%，即投标总报价为：2913.80万元

中标工期：360日历天

项目经理(总监)：陆飞



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-08-03



查验码：8678525932999903

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市利源水务设计咨询有限公司

承 包 人： 深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

协议书

发包人（全称）：深圳市利源水务设计咨询有限公司

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养，提高污水收集率和雨污分流率，保障水污染治理成效、实现河流湖泊长治久清，南山区实施了排水管理进小区工作。本工程拟对南山区小区排水管渠管理专营管网存在的缺陷进行修复改造。

二、工程承包范围

本工程为南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）。招标人将分批次进行项目委托，具体委托范围发包人根据各标段中标人上一批次考核评价结果进行下一批次项目委托，每一批次范围以南山水务局批准为准。本项目暂无施工图纸以及工程量清单，待最终施工图出具后，施工内容以最终的施工图及施工图预算为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | |
|---|---|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。 | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2020年7月5日; (以监理工程师下达的开工令为准)

计划竣工日期: 2021年6月30日;

合同工期总日历天数 360 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：符合设计及相关技术标准、规范要求，并达到合格标准

五、签约合同价

合同价暂定为人民币(大写) 贰仟玖佰壹拾叁万捌仟元整(¥29138000.00元)，合同下浮率为 14.3%。

注：本项目招标阶段暂无具体施工图纸及工程量清单，待项目取得发改部门概算批复后签订子合同，以批复概算的建筑安装工程费用×(1-合同下浮率)作为子合同暂定价，子合同暂定价仅作为预付款支付依据，不作为期中支付及结算依据。最终子合同价以深圳市南山区建设工程造价管理站审定后的预算为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年8月20日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式16份，均具有同等法律效力，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：
地址：
企业电话：25911071 82137839
企业地址：万德大厦8楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商主楼办公室3楼301室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司
深圳市南山区水务局

审批单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司(代建)

批准日期: 2020年12月3日

市政基础设施工程
开 工 报 告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

| | | | | | |
|-------------------|--|----------------|----------------------------------|----------------------|-----|
| 工程名称 | 南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段) | 工程地点 | 深圳市南山区 | | |
| 建设规模 | 为全面推进南山区小区排水管网专业化管养, 提高污水收集率和雨污分流率, 保障水污染治理成效、实现河湖湖泊长治久清, 南山区实施了排水管理进小区工作 | 结构类型 | 市政工程 | | |
| 建设单位 | 深圳市南山区水务局 | 项目负责人 | 何凯超 | | |
| 代建单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 项目负责人 | 王维康 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 资质证书号 | B111007619 | 项目负责人 | 简万成 |
| 设计单位 | 福州城建设计研究院有限公司 | 资质证书号 | A135001551 | 项目负责人 | 凌忠勇 |
| 承包单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 资质证书号 | D144123428 | 项目负责人 | 陆飞 |
| 监理单位 | 深圳市深水水务咨询有限公司 | 资质证书号 | E144005263 | 项目总监 | 梁勋源 |
| 质监机构 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 安监机构 | 深圳市南山区施工安全监督站 | | |
| 中标通知书号 | 44030520200034005002 | 合同编号 | 2020甲-P086 | | |
| 施工图设计审查文件号 | S2020-084 | 施工组织设计编审情况 | 施工组织设计 (或施工方案) 已经编制和审批, 且进行技术交底。 | | |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 施工场内外交通, 施工用水、用电, 排水能满足施工要求; 场内障碍物已基本清除; 后勤工作能满足施工和生活需要; 设备、材料、机械等已准备好并能满足连续施工需要; 劳动力已经调集, 并经必要的安全教育和上岗培训。 | 项目主要管理人员 | | 资格证书号 | |
| | | 项目负责人 | 陆飞 | 粤144171848946 | |
| | | 项目技术负责人 | 李静伟 | 赣职证字第336220080756号 | |
| 图纸会审情况 | 施工图经过会审, 图纸中存在问题或错误已修正和补充完善 | 项目安全负责人 | 何进 | 粤建安C (2010) 0010986 | |
| | | 项目专业质检员 | 叶允荣 | 粤中职证字第1200102133203号 | |
| | | 项目施工员 | 骆文辉 | 44171010028882 | |
| 设计交底情况 | 已进行设计技术交底工作 | 工程控制基准点、基线复核情况 | 工程控制基准点、基线已办妥交接手续, 且经复核符合要求。 | | |
| 申请开工日期 | 年 月 日 | 批准开工日期 | 年 月 日 | | |

| | |
|------------------------------------|---|
| <p>施工单位 申请 意见</p> | <p>陆飞 粤144171848946 市政 项目负责人(签名) 陆飞 深圳市广源达建筑工程有限公司 (公章) (执业资格证章) 2020年12月3日</p> |
| <p>监理单位 意见</p> | <p>具备开条件, 请建设单位审批. 梁晓源 总监理工程师(签名): 梁晓源 深圳市水务咨询有限公司 (公章) (执业资格证章) 2020年12月3日</p> |
| <p>建设 (审批) 单位审 批意见</p> | <p>符合条件, 同意审批. 李国栋 项目负责人(签名): 李国栋 深圳市利源水务有限公司 (公章) 2020年12月3日</p> |

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(II标段)

建设单位(公章): 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期: 2023年9月2日

发出日期: 2023年4月25日

市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|--------------------|---|--------------------------|-------------------------------------|
| 工程名称 | 南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段) | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模(建筑面积、道路桥梁长度等) | 为全面推进南山区小区排水管渠专业化管养,提高污水收集率和雨污分流率,保障水污染治理成效、实现河湖泊长治久清,南山区实施了排水管理进小区工作 | 工程造价(万元) | 2913.8000 |
| 结构类型 | 市政工程 | 开工日期 | 2020年12月03日 |
| 施工许可证号 | 44030520200034005002 | 竣工日期 | 2022年12月21日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区水务局 | 总施工单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 |
| 代建单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | | |
| 勘察单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 施工单位(土建) | / |
| 设计单位 | 建设综合勘察研究设计院有限公司 | 施工单位(设备安装) | / |
| 监理单位 | 深圳市深水水务咨询有限公司 | 工程检测单位 | 深圳市水务工程检测有限公司 深圳市鑫盛源建设工程质量检测有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位(子单位)工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | 市政竣·通-10 | |
| | | | |
| | | | |
| 法律法规规定的其他验收文件 | | | |
| | | | |
| | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | 4403052020003400500 2 | |
| 施工图设计文件审查意见 | | S2020-804 | |
| 工程竣工报告 | | 市政竣·通-11 | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | 2020甲-P086 | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况 | <p>南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）包括第一批、第五批、第九批等三个批次，兰丽花园、弘都酒店、电业宿舍等共112个小区，取消8个小区，实际实施改造小区104个，于2020年12开工，因受新冠疫情、中考、高考、小区难以协调、小区方案拟定时间过长等影响，于2022年11月份完工。已完成工程设计图纸和合同约定的相关内容，施工质量符合工程设计图纸和施工技术标准及质量验收规范。</p> <p>本标段施工完成约10698.2米，其中污水部分工程量共完成约5564.81米；DN100-UPVC管约421.5米，DN150-UPVC管约1519.19米，PVC-UH-DN200管约1003.69米，PVC-UH-DN300管约2500.93米，PVC-UH-DN400管约106.5米，PVC-UH-DN500管约13米；雨水部分工程量共完成约5133.39米；DN100-UPVC管约492.84米，DN150-UPVC管约401.24米，PVC-UH-DN200管约857.87米，PVC-UH-DN300管约2589.26米，PVC-UH-DN400管约622.07米，PVC-UH-DN500管约170.11米。</p> <p>施工过程中工程技术档案和资料按要求及时编写，收集齐全，内容真实。主要材料，建筑构件和设备进场试验报告齐备，具备进场材料合格证，并按规定进行了材料复试，报告齐全。</p> <p>本标段共3个批次，共112个小区（含8个取消小区）的雨污管网经改造后实施雨污分流，均已达标验收合格，分部分项工程均已完成验收合格。</p> | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | / | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 代建单位 | 监理单位 |
| | （公章） 项目负责人：何志忠 年月日 | （公章） 项目负责人：夏忠 年月日 | （公章） 总监理工程师：蔡（执业资格印章） 注册号44018092 有效期2024.04.09 年月日 |
| | 施工单位 | 设计单位 | 勘察单位 |
| | （公章） 项目负责人：（执业资格印章） 陆 粤1442017201848946(00) 市政 2025.06.23 年月日 | 中华人民共和国注册公用设备工程师(给水排水) 姓名：凌忠厚 注册号：350735-CS016 有效期至：2026年12月 凌忠厚 年月日 | 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名：简万成 注册号：11C0761-AY004 项目负责人：（执业资格印章） 简万成 年月日 |

南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520200084005001

标段名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II 标段）（快速发包）

建设单位：深圳市利源水务设计咨询有限公司//深圳市南山区水务局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：投标净下浮率：13.90%，即投标总报价为：6403.6875万元

中标工期：576日历天

项目经理(总监)：叶谦

本工程于 2020-11-20 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-12-16



查验码：9407473016293078

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市利源水务咨询设计有限公司

承 包 人：深圳市广源达建筑工程有限公司

2015 年版

| | |
|--|---|
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米 |
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它: | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | |
| <input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|---|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2020年12月1日(以监理工程师下达的开工令为准);

计划竣工日期: 2022年6月30日;

2021年6月30日前项目通过竣工验收并交付使用;

合同工期总日历天数 576 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）陆仟肆佰零叁万陆仟捌佰柒拾伍元整（¥64036875.00元）；

其中：(1)安全文明施工费：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年12月31日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签后成立。

本合同一式12份，均具有同等法律效力，发包人执6份，承包人执6份。

发包人：(公章) 深圳市利源水务设计咨
询有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：深圳市福田区深南中路 1019 号万

德大厦 803

邮政编码：518031

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章) 深圳市广源达建筑工程有限
公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路

4085 中泰商主楼办公室 3 楼 301 室

邮政编码：518000

法定代表人：黄子涛

委托代理人：

电话：0755-25118964

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088

市政基础设施工程

开工报告

工程名称: 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段)

工程地点: 深圳市南山区

填报单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

审批单位: 深圳市利源水务设计咨询有限公司

批准日期: 2021 年 4 月 10 日

市政基础设施工程
开工报告

市政管-1.1

第 1 页, 共 2 页

| | | | | | |
|-------------------|---------------------------|----------------|---------------|----------------------|-----|
| 工程名称 | 南山区排水小区老旧管网修复改造(二期)(II标段) | 工程地点 | 深圳市南山区 | | |
| 建设规模 | | 结构类型 | 管道结构 | | |
| 建设单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 项目负责人 | 罗延忠 | | |
| 勘察单位 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 资质证书号 | B141002608 | 项目负责人 | 何建锋 |
| 设计单位 | 福州城建设计研究院有限公司 | 资质证书号 | A135001551 | 项目负责人 | 凌忠勇 |
| 承包单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 资质证书号 | D144123428 | 项目负责人 | 叶谦 |
| 监理单位 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 资质证书号 | E144000191 | 项目总监 | 陈加新 |
| 质监机构 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 安监机构 | 深圳市南山区施工安全监督站 | | |
| 中标通知书号 | 44030520200084005001 | 合同编号 | | | |
| 施工图设计审查文件号 | | 施工组织设计编审情况 | 已编审 | | |
| 现场“三通一平”及临设满足施工情况 | 满足施工 | 项目主要管理人员 | | 资格证书号 | |
| | | 项目负责人 | 叶谦 | 粤144192006304 | |
| | | 项目技术负责人 | 冯伟 | 粤中职业字第1200102133201号 | |
| 图纸会审情况 | 已会审 | 项目安全负责人 | 何进 | 粤建安C(2010)0010986 | |
| | | 项目专业质检员 | 马晓忠 | 1901030010172 | |
| | | 项目施工员 | 吴伟滨 | 1901010023556 | |
| 设计交底情况 | 已交底 | 工程控制基准点、基线复核情况 | 已复核 | | |
| 申请开工日期 | 2021年4月9日 | 批准开工日期 | 2021年4月10日 | | |

| | |
|------------------------------------|--|
| <p>施工单位 申请 意见</p> | <p>现场已满足施工条件, 申请开工。</p> <p> 叶谦 粤144192006304(01) 市政 2023.06.28 深圳市广源达建设工程有限公司 项目负责人(签名): 叶谦  (公章) 2021年4月9日</p> |
| <p>监理单 位意见</p> | <p>同意开工。</p> <p> 陈加新 注册号44016294 有效期2022.07.05 深圳市深永兆业工程有限公司 总监理工程师(签名): 陈加新  (公章) 2021年4月10日</p> |
| <p>建设 (审批) 单位审 批意见</p> | <p>同意。</p> <p>项目负责人(签名):   (公章) 2021年6月10日</p> |

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 南山区排污水小区老旧管网修复改造
(二期) (II标段)

建设单位(公章)： 深圳市南山区水务局
深圳市利源水务设计咨询有限公司

竣工验收日期： 2023 年 2 月 1 日

发出日期： 2027 年 12 月 1 日

市政基础设施工程

| | | | |
|-----------------------|---------------------------|----------|-----------------|
| 工程名称 | 南山区排水小区老旧管网修复改造（二期）（II标段） | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | | 工程造价（万元） | 6403.6875 |
| 结构类型 | | 开工日期 | 2021年4月10日 |
| 施工许可证号 | | 竣工日期 | 2023年12月1日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | |
| 建设单位 | 深圳市南山区水务局 | 代建单位 | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 |
| 勘察单位 | 黄河勘测规划设计研究院有限公司 | 施工单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 福州城建设计研究院有限公司 | 施工图审查单位 | 深圳市大正建设工程咨询有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市深水兆业工程顾问有限公司 | 造价单位 | 深圳市深水造价咨询有限公司 |
| 其他主要参建单位 | | 其他主要参建单位 | |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量竣工验收记录 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 法律法规规定的 其他验收文件 | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| | 年 月 日 | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | |
| 工程竣工报告 | | | |
| 工程质量评估报告 | | | |
| 勘察质量检查报告 | | | |
| 设计质量检查报告 | | | |
| 工程质量保修书 | | | |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|---|---|---|
| 工程完成情况 | 工程按设计和合同约定项目完成100%。 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 合格 | |
| | 设备安装 | 合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位(范围) | 无 | | |
| 参加验收单位意见 | 建设单位 | 代建单位 | 监理单位 |
| | (公章) 项目负责人:  2023年12月1日 | (公章) 项目负责人:  2023年12月1日 | (公章) 总监理工程师:  中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 何建强 注册号: 4100260-AY033 勘察单位 有效期至: 至2025年12月 |
| | 施工单位 | 设计单位 | |
| | (公章) 项目负责人:  中华人民共和国注册建造师 粤1442019202006304(00) 市政建筑 2024.07.20 深圳市广源达建筑工程有限公司 | (公章) 项目负责人:  项目负责人: (执业资格证件) 注册号: 2023年12月1日 有效期至: 至2023年12月 | (公章) 项目负责人:  项目负责人: (执业资格证件) 注册号: 2023年12月1日 有效期至: 至2023年12月 |

二、拟派项目经理业绩情况（不评审）

附表 4：项目经理近 3 年（从招标公告发布之日起倒推，以竣工验收报告日期为准）以同等职位及以上所承担的最具代表性已完工的同类工程业绩

| 序号 | 项目名称 | 合同价（万元） | 竣工验收时间 | 备注 |
|----|----------------------------|------------|------------------|----|
| 1 | 坪山区非灯控路口交安设施完善工程 | 897.504968 | 2024 年 07 月 12 日 | / |
| 2 | 同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包） | 818.0310 | 2022 年 06 月 17 日 | / |
| 3 | | | | |
| 4 | | | | |
| 5 | | | | |

注：证明文件提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、竣工验收证明及担任项目经理证明文件等证明材料原件扫描件，原件备查（须证明业绩符合上述要求）。

坪山区非灯控路口交安设施完善工程

中标通知书

标段编号: 2209-440310-04-05-427633001001

标段名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位: 深圳市交通运输局坪山管理局

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价: 897.504968万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 伍美凤



本工程于 2023-08-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-10-11 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李琳

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李森

日期: 2023-10-12

查验码: 1229781836939267 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号: _____

合同编号: SSNS-2023-0004

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

工程地点: 坪山区

发 包 人: 深圳市交通运输局坪山管理局

承 包 人: 深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市交通运输局坪山管理局

承包人（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019 修正）》及其他相关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，并严格按照合同约定执行，具体协议如下：

一、工程概况

工程名称：坪山区非灯控路口交安设施完善工程(施工)

工程地点：坪山区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：包括坪山区 194 个非灯控路口完善交安设施，其中坪山街道 58 个，坑梓街道 72 个，龙田街道 7 个，石井街道 16 个，马峦街道 27 个，碧岭街道 14 个。设计内容包括：智慧斑马线 LED 道灯（机动）、无线太阳能 LED 道灯（机动）、智慧斑马线节点控制主机、智慧斑马线太阳能电源管理系统、太阳能板杆件、盲区 AI 智慧警示系统及其他附属工程。

资金来源：财政投入 100%；

二、工程承包范围

主要建设内容：项目位于坪山区六个街道区域内，主要对 194 个非灯控路口交安设施进行完善。主要建设内容包含但不限于交通、交通疏解等工程等工程量清单及合同条款的全部内容，且不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。详见施工图纸、工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|----------------------------------|------------------|-------------------------------------|----------------|
| <input type="checkbox"/> 七通一平工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 电信管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 | 长： 米； 宽： 米； 高： 米 | <input type="checkbox"/> 电力管道工程 | 米 |
| <input type="checkbox"/> 软基处理工程 | 万平方米 | <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 | 立方米/d | <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 | 立方米/d |
| <input type="checkbox"/> 给水管道工程 | 米 | <input type="checkbox"/> 泵站工程 | 平方米 |
| <input type="checkbox"/> 道路工程 | 长： 米 宽： 米 | <input type="checkbox"/> 隧道工程 | 长： 米 宽： 米 高： 米 |
| <input type="checkbox"/> 桥梁工程 | 座 | <input type="checkbox"/> 道路改造工程 | 长： 米 宽： 米 |

| | |
|--|-----------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米 | <input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座 |
| <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> 绿化工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米 | <input type="checkbox"/> 燃气工程 米 |
| <input type="checkbox"/> 其它:交通安全设施及施工期间交通疏解及其他附属工程等。 | |

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | |
|--|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它); | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 | (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | |
| <input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 | <input type="checkbox"/> 消防工程 |
| <input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____); | | |
| <input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米) | | |

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

| | | | | |
|--|-----------------------------|-------------------------------|-------------------------------|-------------------------------|
| <input type="checkbox"/> 消防工程 | <input type="checkbox"/> 门窗 | <input type="checkbox"/> 防水工程 | <input type="checkbox"/> 电气照明 | <input type="checkbox"/> 建筑节能 |
| <input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它); | | | | |
| <input type="checkbox"/> 其它: | | | | |

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：____年____月____日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准；

计划竣工日期：____年____月____日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数____天。

定额工期总日历天数____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为____%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：保证工程质量符合设计要求，达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求，并满足招标人的要求，确保通过深圳市有关部门的验收并取得合格意见书。

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰玖拾柒万伍仟零肆拾玖元陆角捌分（¥8975049.68元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾玖万壹仟零贰拾伍元柒角（¥191025.7元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）肆拾伍万圆整（¥450000元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市广源达建筑工程有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳田背支行

工人工资款支付专用账户号：44250100001800001815

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: _____年____月____日;

订立地点: 深圳市坪山区

本合同经双方法定代表人或委托代理人签字盖章后生效。

本合同一式壹拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执拾份。

(本页无正文，为坪山区非灯控路口交安设施完善工程施工合同签署页)

发包人：深圳市交通运输局坪山管理局

(盖章)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

或委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：

开户银行：

账号：



承包人：深圳市广源达建筑工程有限公司

(盖章)

统一社会信用代码：91440300192283593G

地址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠

光路珠光创新科技园2栋117

邮政编码：

法定代表人：

(签字或盖章)

委托代理人：

(签字或盖章)

经 办 人：

电话：0755-25118964

开户银行：中国建设银行深圳香蜜湖支行

账号：44250100016209030088



签订日期： 2023年 11月 9 日

签订地点：深圳市坪山区

⑨约定承包人应做的其他工作：(1)负责协调与城管、环保、水务等主管部门的工作关系，并承担相关费用；承包人报价时应充分考虑本工程的特点以及周边环境对施工的限制性，因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误所增加费用均应包含于签约合同价。(2)承担自工程开工至竣工验收移交之日止发包人及其代表现场办公区的全部水电、排污、物业管理及环境卫生等费用。(3)土石方车辆驶入市政道路前必须经过清洗以保证出场上路的拉土车辆的整洁情况符合城管的要求，承包人承担因自身原因违反相关规定造成的损失和罚款。(4)配合施工场地内相关管线、地上及地下构筑物等产权单位的拆迁工作。(5)承包人需遵守政府有关部门对施工场地交通、交通疏解、环境保护、污水排放、施工噪音、林地管理、河道管理及安全生产管理等方面的有关规定办理有关手续，在整个施工阶段保持交通畅顺及安全；交通组织、水土保持、环保方案等必须有各主管部门的审批，提供和维护交通标志、标牌设施，并负责交通组织、交通协管工作；以上工作内容所需费用含在签约合同价内；任何因承包人原因造成的违反政府有关规定而需承担的任何形式的法律责任均由承包人自行承担。(6)承包人应充分考察现场，对现场管线进行排查，施工中应做好对工程施工场地内地下管线和邻近建筑物、构筑物（包括文物保护建筑）、古树名木等的保护工作，使之免遭破坏。对于邻近建筑物、构筑物和古树名木等的保护，承包人应提出经产权保护单位同意的方案，由发包人代表确认，并报发包人批准。如由于承包人的施工造成上述管线和建、构筑物或设施以及古树名木的损坏，承包人应负责修复或赔偿，费用已含在签约合同价中。同时，由于工程施工引起的管线、建（构）筑物及古树名木等损失和损害，在未确定责任前，承包人必须无条件根据发包人代表的指令进行维护和修复。(7)为其他承包人提供方便。即允许发包人或与发包人签订了承包合同的其他承包人及其职工使用由承包人负责维护的临时便道、桥梁等，或提供其他合理服务，承包人不得以此提出任何形式的增加费用的要求。(8)承包人在施工过程中，应尽量避免给其他承包人造成施工干扰。凡涉及与相邻合同段不可避免的施工干扰问题，由监理人统筹协调解决，承包人必须服从监理人有关裁决。当与相邻合同段不可避免的产生施工干扰问题时，承包人应相互理解并尽可能为相邻合同段提供便利条件，承包人不得以此提出任何形式的费用增加。(9)承包人严格按照设计图纸要求进行施工。对工程使用的主要材料、配件、设备，经检测合格后方可使用。施工过程应当形成一整套完整的施工技术资料，建设项目完工应编制提交海绵设施专项竣工资料。

4.3 项目经理的任命

(2) 承包人任命的项目经理姓名：伍美凤，资格证书号：粤 1442019202006700

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪山区非灯控路口交安设施完善工程

建设单位（公章）： 深圳市交通运输局坪山管理局

竣工验收日期： 2024年7月11日

发出日期： _____ 年 月 日

市政基础设施工程

填写说明

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实,语言简练,字迹清楚。
- 3、工程竣工报告一式五份,建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

| | | | |
|---------------------|------------------|------------|----------------|
| 工程名称 | 坪山区非灯控路口交安设施完善工程 | 工程地点 | 深圳市坪山区 |
| 工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等） | 194个非灯控路口 | 工程造价（万元） | 897.504968 |
| 结构类型 | 路口信号灯控设施 | 开工日期 | 2023年11月24日 |
| 施工许可证号 | / | 竣工日期 | 2024年7月12日 |
| 监督单位 | / | 监督登记号 | / |
| 建设单位 | 深圳市交通运输局坪山管理局 | 总承包单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 |
| 勘察单位 | / | 施工单位（土建） | 深圳市广源达建筑工程有限公司 |
| 设计单位 | 四川西南交大土木工程设计有限公司 | 施工单位（设备安装） | 深圳市广源达建筑工程有限公司 |
| 监理单位 | 深圳市建力建设监理有限公司 | 工程检测单位 | 太技术有限公司 |
| 其它主要参建单位 | / | 其它主要参建单位 | / |
| 专项验收情况 | | | |
| 专项验收名称 | 证明文件发出日期 | 文件编号 | 对验收的意见 |
| 单位（子单位） 工程质量验收记录 | | 市政竣·通-10 | 验收合格 |
| 规划验收合格证 | | | |
| 环保验收认可文件 | | | |
| 消防验收意见书 | | | |
| 燃气验收合格证 | | | |
| 电梯准用证 | | | |
| 工程竣工档案认可书 | | | |
| 附有关证明文件 | | | |
| 施工许可证 | | | ----- |
| 施工图设计文件 审查意见 | | | ----- |
| 工程竣工报告 | | 市政竣·通-11 | 同意办理竣工验收手续 |
| 工程质量评估报告 | | 市政竣·通-5 | 符合要求 |
| 勘察质量检查报告 | | / | / |
| 设计质量检查报告 | | 市政竣·通-7 | 符合要求 |
| 工程质量保修书 | | | ----- |

市政基础设施工程

| | | | |
|------------------|--|--|--|
| 工程完成情况 | 工程已按设计图纸及合同约定完成 | | |
| 工程质量情况 | 土建 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 | |
| | 设备安装 | 工程质量符合设计及施工验收规范要求，验收合格 | |
| 工程未达到使用功能的部位（范围） | 无 | | |
| 参加验收单位 | 建设单位 | 监理单位 | 施工单位 |
| |  (公章) 项目负责人:  年 月 日 |  (公章)  总监理工程师:  注册编号: 4091539 有效期至: 2026.03.27 深圳市建力建设管理有限公司 |  (公章)  项目负责人:  注册编号: 0030146 有效期至: 2026.06.27 深圳市月源达建设工程有限公司 |
| | 分包单位 | 勘察单位 | 设计单位 |
| | (公章) / 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 | (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日 |  (公章) 项目负责人:  注册编号: 510 年 月 日 |

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

| | | | |
|--------------------|--|---|--------------------------------------|
| 项目名称 | 坪山区非灯控路口交安设施完善工程 | | |
| 承包人 | 深圳市广源达建筑工程有 限公司 | 联系人及 电话 | 林鑫龙, 15899958703 |
| 合同金额 | 897.504968 万元 | 合同履行 时间 | 2023 年 11 月 24 日- 2024 年 7 月 12 日 |
| 履约评价 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| 具体情况 | 工程于 2023 年 11 月 24 日开工, 于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐 全, 工程质量达到合格标准, 履约评价等级为 优秀 | | |
| 建设单位 意见 (公章) |  负责人(签名或盖章): 陈刚 日期: 2024 年 8 月 22 日 | | |

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”，然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520210061001001

标段名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

建设单位：深圳市南山区建筑工程署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市广源达建筑工程有限公司

中标价：下浮率：22.90%；投标报价：818.0310万元

中标工期：120日历天

项目经理(总监)：伍美凤



本工程于 2021-07-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：



招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-08-24

Handwritten signature of the bidder

查验码：1473475525902555

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号: 2021S356SG001

同发南路（留仙大道-兴科路段）
临时路工程（快速发包）
施工合同

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署
承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市南山区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市广源达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，经公开招标，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

工程规模及特征：本工程项目投资匡算为 1297 万元，建筑安装工程费为 1061 万元，位于南山区留仙洞战略性新兴产业总部基地，道路呈南北走向，北起现状留仙大道，南至规划兴科路，全长 406 米，道路红线宽 17.25 米，双向 3 车道，设计时速 20 公里/时，道路西侧设有单侧人行道及绿化。

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于：道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程，所有的细目详见技术要求、图纸、工程量清单及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------|--------------------------------|--------|--------------------------------|
| 土石方工程 | <input type="checkbox"/> | 金属门窗工程 | <input type="checkbox"/> |
| 基坑支护工程 | <input type="checkbox"/> | 智能建筑工程 | <input type="checkbox"/> |
| 地基与基础工程 | □桩基类别：_____ 桩径：____ 数量：____ | 通风空调工程 | □空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨 |
| 主体结构工程 | □混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构 | 室外环境工程 | <input type="checkbox"/> |
| 装饰、装修工程 | □二次装修 □幕墙：____平方米 | 电梯工程 | □电梯____部 □自动扶梯____部 |
| 屋面及防水工程 | <input type="checkbox"/> | 消防工程 | <input type="checkbox"/> |
| 建筑给排水工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | □户数：____户 □庭院管：____米 |
| 建筑电气工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | |

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

| | | | |
|---------------|--|----------|--|
| 七通一平工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 给水管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 挡墙护坡工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 给排水构筑物工程 | <input type="checkbox"/> |
| 软基处理工程 | <input type="checkbox"/> _____万平方米 | 泵站工程 | <input type="checkbox"/> _____平方米 |
| 道路工程 | <input checked="" type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ | 电信管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 桥梁工程 | <input type="checkbox"/> _____座 | 电力管道工程 | <input type="checkbox"/> _____米 |
| 隧道工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 路灯照明工程 | <input type="checkbox"/> _____座 |
| 排水管道工程 | <input type="checkbox"/> 雨水管: _____米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____米 | 道路改造工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____ |
| 排水箱涵工程 | <input type="checkbox"/> 长: _____宽: _____高: _____ | 绿化工程 | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 交通监控、收费综合系统工程 | <input type="checkbox"/> | 燃气工程 | <input checked="" type="checkbox"/> _____米 |
| 交通安全设施工程 | <input type="checkbox"/> | 其它工程 | 道路工程、交通工程、路基工程、给水工程、雨水工程、污水工程、电力工程、通信工程、照明工程、绿化工程、燃气工程、水土保持工程等 |

3.其它工程

L

三、合同工期

开工日期: 暂定 2021 年 8 月 31 日 (具体以总监理工程师签发的开工令为准)

竣工日期: **2021 年 12 月 31 日**

合同工期总日历天数 120 天。

标准工期 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币

合同价款 (大写): **捌佰壹拾捌万零叁佰壹拾元整**

(小写): 8180310 元

本项目招标控制价为 1061 万元, 中标下浮率为 22.9%。

项目单价: 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1.协议书；
- 2.中标通知书；
- 3.专用条款和补充条款；
- 4.通用条款；
- 5.投标文件；
- 6.标准、规范及有关技术文件；
- 7.图纸；
- 8.工程量清单；
- 9.双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10.发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11.工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2021年9月18日

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

（以下无中文）

(此页无正文)



发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

李列君



承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

深圳市广源达建筑工程有限

公司

深圳市福田区西丽街道新围

社区沙河西路4085中泰商住

楼办公室3楼301室

李列君

中国建设银行深圳香蜜湖支

行

44250100016209030088

住户的关系，并承担相关费用；因周边环境的环保要求所引起的施工降效、不能连续施工或延误增加的费用，由承包人承担。（2）承包人要严格按国家、省市有关规定支付农民工工资，不得以各种理由拖欠和克扣。否则由此引发的各种纠纷和赔偿责任由承包人承担和处理（3）发包人或监理工程师要求承包人在规定的时间完成或整改的事项，承包人应在规定的时间完成。否则承包人应按违约条款规定承担相应违约责任。（4）由发包人委托第三方的检测项目和其它独立施工项目，在实施过程中，承包人应给予配合。（5）承包人必须严格按政府规定完成劳务工实名制与分账制的建立及实施，费用由承包人承担。

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：

按照合同通用条款 11.3 和 11.4 的规定及本工程监理合同执行。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：**伍美凤**

12.3 项目经理与投标文件承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：

（1）除符合《广东省建设工程项目招标投标后监督检查办法（试行）》第十一条规定的七种情形外，项目经理（建造师）一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理（建造师）和技术负责人，每更换一人次须向发包人支付结算价的 1% 作为违约金；即使发包人批准同意更换，承包人仍须每更换一人次向发包人支付结算价的 1% 作为违约金（关于更换项目经理（建造师）和技术负责人的处罚条款，若补充条款第十三条关于承包人违约责任追究细则中与本条款矛盾的，以责任较重者为准）。更换项目经理（建造师）或技术负责人须到发包人合同财务部备案。项目经理（建造师）及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。（2）承包人应充分了解本工程的紧迫性和重要性，承包人应为本项目配备专业工程师、施工员、预算员、质检员、安全员、材料员和资料员等

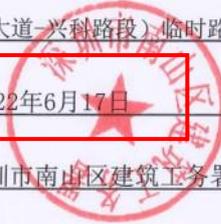
市政基础设施工程
工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称: 同发南路(留仙大道-兴科路段)临时路工程

验收日期: 2022年6月17日

建设单位(盖章) 深圳市南山区建筑工务署



一、工程概况

| | | | |
|---------|----------------------|----------|------------|
| 工程名称 | 同发南路（留仙大道-兴科路段）临时路工程 | 工程地点 | 深圳市南山区 |
| 工程规模 | 双向三车道，长约406.01米 | 工程造价（万元） | 818.031万元 |
| 结构类型 | 道路改造 | 工程用途 | 市政道路 |
| 施工许可证证号 | | 开工日期 | 2021年12月6日 |
| 监督单位 | 深圳市南山区建设工程质量监督检验站 | 监督登记号 | 2021208 |
| 建设单位 | 深圳市南山区建筑工务署 | | |
| 勘察单位 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | 资质证书号 | B151000145 |
| 施工单位 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | D144123428 |
| | | | |
| 设计单位 | 泛华建设集团有限公司 | | A111002223 |
| 监理单位 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | E144004375 |
| 施工图审查单位 | | | |

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

| | |
|-----|---|
| 组长 | 张锟 |
| 副组长 | 徐乐虎 |
| 组员 | 赵西阁、丁二忠、杨合华、姚晓媚、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、李静伟、郑锋涛、吴鹏文、张月群 |

2、专业组

| 专业组 | 组 长 | 组 员 |
|---------|-----|-------------------------|
| 道路工程 | 张锟 | 徐乐虎、丁二忠、杨合华、曾德清、伍美凤、郑锋涛 |
| 桥梁工程 | | |
| 排水工程 | 徐乐虎 | 李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁 |
| 给水工程 | 杨合华 | 李静伟、姚晓媚、郭瑞、吴鹏文、张月群、赵西阁 |
| 电缆隧道工程 | | |
| 交通设施工程 | 丁二忠 | 李静伟、姚晓媚、杨合华、吴鹏文、张月群、伍美凤 |
| 污水处理工程 | | |
| 防洪工程 | | |
| 照明工程 | 徐乐虎 | 丁二忠、杨合华、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛 |
| 电力、电信工程 | 赵西阁 | 杨合华、郭瑞、贺维、曾德清、伍美凤、郑锋涛 |
| | | |

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

(三)、工程质量评定

| 专业工程名称 | 质量保证资料评定 | 外观质量评定 | 实测实量评定 | 评定等级 |
|--------|----------|--------|--------|------|
| 道路工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 桥梁工程 | | | | |
| 排水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 给水工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电缆隧道工程 | | | | |
| 交通设施工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 污水处理工程 | | | | |
| 防洪工程 | | | | |
| 照明工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电力工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| 电信工程 | 合格 | 合格 | 合格 | 合格 |
| | | | | |
| | | | | |



四、验收（专业）组成员签名

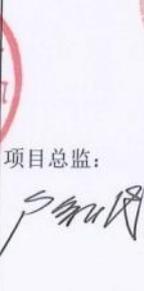
| 姓名 | 工作单位 | 职称 | 职务 | 签名 |
|-----|-------------------|-------|-------|-----|
| 张锟 | 深圳市南山区建筑工务署 | | 工程师 | 张锟 |
| 徐乐虎 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | 总监 | 徐乐虎 |
| 赵西阁 | 建艺国际工程管理集团有限公司 | | 专监 | 赵西阁 |
| 伍美凤 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 一级建造师 | 项目经理 | 伍美凤 |
| 李静伟 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 中级 | 技术负责人 | 李静伟 |
| 郑锋涛 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 中级 | 质量负责人 | 郑锋涛 |
| 吴鹏文 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | 施工员 | 吴鹏文 |
| 张月群 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | 资料员 | 张月群 |
| 丁二忠 | 泛华建设集团有限公司 | | 项目负责人 | 丁二忠 |
| 杨合华 | 泛华建设集团有限公司 | | 设计员 | 杨合华 |
| 贺维 | 泛华建设集团有限公司 | | 设计员 | 贺维 |
| 姚晓媚 | 泛华建设集团有限公司 | | 设计员 | 姚晓媚 |
| 郭瑞 | 泛华建设集团有限公司 | | 设计员 | 郭瑞 |
| 曾德清 | 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 | | 项目负责人 | 曾德清 |

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

经检查,该项目已完成施工图设计文件和合同约定的各项内容,工程质量保证资料完整齐全、真实有效,符合国家法律法规和地方现行法律规定,质量符合验收要求,综合评定等级为合格,同意验收。

验收日期:2022年6月17日

| | | | | |
|---|--|---|--|---|
| 建设单位 (公章) | 监理单位 (公章) | 施工单位 (公章) | 勘察单位 (公章) | 设计单位 (公章) |
| 项目负责人:  | 项目总监:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  | 项目负责人:  |



三、投标人综合实力（不评审）

附表 1:

投标人基本情况表

| | | | | | |
|-------------------|---|-------------|-------------|------|---------------------|
| 企业注册名称 | 深圳市广源达 建筑工程有限公司 | 注册资本 | 11088 万元 | 成立日期 | 1994 年 09 月 21 日 |
| 企业法人代表 | 郑锋涛 | 企业技术人员数量（人） | 84 人 | | |
| 企业曾用名 （如有） | / | 企业性质（民营/国有） | 民营 | | |
| 企业资质/经营 许可范围 | 房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程；地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） | | | | |
| 公司注册地址 | 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117 | | | | |
| 企业资质情况 | <p style="text-align: center;">市政公用工程施工总承包壹级</p> <p style="text-align: center;">建筑工程施工总承包二级</p> <p style="text-align: center;">建筑装修装饰工程专业承包一级</p> <p style="text-align: center;">地质灾害治理工程施工甲级</p> | | | | |
| 联系人 | 王秋萍 | 联系电话 | 13692278499 | 邮箱 | 1105360311@qq.com |
| 投标人认为有必要让委托人了解的内容 | <p>深圳市广源达建筑工程有限公司见证和伴随深圳经济特区 30 年的发展，参与深圳各市政、绿化、建筑、地质灾害治理等施工治理工作，自购办公场地近 1000 平，办公环境宽敞明亮、设施先进完备。目前公司拥有高级工程师、工程师、造价师、建造师在内的工程技术及管理人员近 100 名，各类施工机械设备 167 台/套，是深圳市综合实力较强的建筑施工企业之一。</p> <p>公司先后荣获了“国家优质工程奖”、“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“深圳市海绵城市建设项目优秀施工奖”、“深圳市文明工地”、“质量优胜单位”、“质量优胜奖”、“施工现场综合管理优胜奖”、“质量守信用单位”等多项称号和奖项。公司通过了 ISO 环境管理体系、质量管理体系、职业健康安全体系标准认证。以“质量兴业”为战略目标，力求使承接的施工项目达到三个百分之百（合格率 100%、优良率 100%、合同履行率 100%），公司始终秉承“担当、精诚、创新、实效”的经营理念，</p> | | | | |

| | |
|--|--------------------------|
| | 致力于成为深圳建设社会主义先行示范区的时代先锋。 |
|--|--------------------------|

备注：

- 1、投标人提供企业营业执照、资质证书、深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件及其他相关证明。
- 2、投标人可扩展、增加表格内容。

企业性质承诺书

附表 5:

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加留仙洞片区留仙大道规划人行天桥项目施工总承包的
招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：
民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月06日



法定代表人证明书

单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司

地 址：深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园 2 栋 117

姓名：郑锋涛 性别：男 年龄：37 职务：总经理

身份证号：440582198706100055

系深圳市广源达建筑工程有限公司的法定代表人。

特此证明。

投标人（公章）：深圳市广源达建筑工程有限公司

日期：2024年12月06日

附：法定代表人身份证复印件正、反两面



企业营业执照原件扫描件



营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300192283593G

名称 深圳市广源达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑锋涛

成立日期 1994年09月21日

住所 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117

登记机关
2024年11月06日

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

资质证书原件扫描件



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司

详细地址:深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117

统一社会信用代码
(或营业执照注册号):91440300192283593G

法定代表人:郑锋涛

注册资本:11088万元人民币

经济性质:有限责任公司

证书编号:D144123428

有效期:2028年12月22日

资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年11月8日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244059620

企业名称: 深圳市广源达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300192283593G

法定代表人: 郑锋涛

注册地址: 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117

有效期: 至2028年12月04日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年12月02日

深圳市辖区内办公场所的房产租赁合同原件扫描件

深圳市房屋租赁

合同书



房屋租赁合同

出租方（甲方）深圳市珠光投资发展有限公司

委托代理人：深圳市瑞丰创新产业园投资管理有限公司

承租方（乙方）：深圳市广源达建筑工程有限公司

社会信用代码或有效证件号码：91440300192283593G

法定代表人：黄子涛

联系电话：18948797177

依据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，经甲、乙双方协商一致，订立本合同。

第一条 甲方将位于深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117的房屋（以下简称“租赁房屋”）出租给乙方使用。房屋租赁用途：研发/办公。租赁房屋面积共计315平方米，房屋编码为 / 。

第二条 乙方租用租赁房屋的期限：

自2024年02月15日起至2025年02月14日止。

第三条 租赁房屋的租金按每平方米每月人民币 / 元，（大写： / 元）计算，月租金总额为人民币24000元（大写：贰万肆仟元）。

乙方应于2024年02月09日前交付首期租金，金额为人民币24000元（大写：贰万肆仟元）。

第四条 乙方应于每月5日前向甲方交付租金；甲方收取租金时，应向乙方开具税务发票。

第五条 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应缴纳的房屋租赁相关的税费；乙方负责支付因使用租赁房屋产生的水电费、卫生费、房屋（大厦）物业管理费等费用。

第六条 甲方交付租赁房屋时，可向乙方收取 / 个月（不超过三个月）租金数额的租赁押金，即人民币 / 元（大写： / ）。

甲方收取租赁押金，应向乙方开具收据。

甲方向乙方返还租赁押金须满足以下全部条件：

1. 乙方已缴清所有的房租、水电费等各项费用且已将注册在租赁房屋内的公司地址等进行迁移。
2. 乙方交回的房屋无损坏或甲方认可收回；

3. 乙方未欠工人工资。

出现下列情形之一的，甲方可不予返还租赁押金：

1. 乙方的房租、水电费等未缴清；

2. 乙方交回的租赁房屋有损坏，双方未协商赔偿费用的；

3. 乙方欠工人工资。

第七条 房屋使用要求及装修、维修责任

1. 甲方应确保交付的租赁房屋及其附属设施的安全性符合有关法律、法规或规章的规定。甲方维修租赁房屋及其附属设施，应提前五天通知乙方，乙方应积极协助和配合。

2. 租赁房屋及其内部设施因自然损耗无法正常使用或出现故障时，乙方应及时通知甲方维修并采取有效措施，甲方应在接到乙方通知后七日内进行维修。因第三人原因造成租赁房屋及其内部设施等无法正常使用或出现故障时，乙方应向第三方主张维修或赔偿等责任，此时甲方应协助乙方向第三方主张权利。如因不可抗力原因，导致房屋损坏或造成乙方损失的，双方互不承担责任。

3. 乙方应正常、合理使用租赁房屋及其附属设施。因乙方使用不当或者不合理使用，租赁房屋或附属的设施出现损坏或发生故障，乙方应负责及时维修或赔偿。

4. 在租赁期限内，乙方如需对房屋非主体结构及消防设施进行装修、改建，须向甲方及有关部门申报，并事先提交装修、改建设计方案，在取得甲方及有关部门审批同意后，按照原设计图纸的要求进行；施工方应具备装修资质；乙方未征得甲方同意或者超出甲方书面同意的范围和要求装修房屋或者增加附属设施的，甲方可以要求乙方恢复房屋原状并赔偿损失。

5. 乙方装修或者改建方案不可以对公共部分及其他相邻用户产生影响。如乙方装修或者改建方案对其他相邻用户产生影响，乙方必须整改，所需的整改费用由乙方承担。

6. 乙方的装修、改建方案不可以对房屋的主体结构造成影响，如乙方必须改变主体结构，必须征得甲方的书面同意。如果乙方违反本条约定，甲方有权要求乙方停止施工、解除合同，并没收房屋租赁押金及装修保证金。

7. 乙方保证租赁期内消防设施、设备的完好，如有损坏，及时更换，保障物业的安全；如因乙方原因造成损坏的，责任由乙方承担，包括但不限于乙方应支付维修费用。

8. 在租赁期满后，合同如无特别约定的，乙方应无条件保留房屋的基本装修（即将房屋附着固定设施无偿留给甲方）。如出现故意损毁的，甲方有权要求乙方恢复原状并不退还租赁押金。

9. 乙方租用房屋后作业的水、气等的排放应达到国家标准，白天音量不超过 55 分贝，晚上音量不超过 45 分贝。如有超标，乙方应无条件整改，直至符合国家标准。如乙方拒绝整改，甲方有权解

除合同，所收租赁押金不予退还。

10. 如乙方的设施、设备对公共部分及其它相邻用户产生不良影响的，乙方须在接到甲方通知后2天内进行整改，逾期不整改的，甲方有权安排整改，所需费用由乙方负责。

11. 乙方使用租赁房屋，应符合房屋安全性要求，其楼面载重应不大于_____/_____ kg/m^2 。

12. 乙方装修完成后，须经甲方验收通过后方提供正常的水电供应。

第八条 未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋的部分或者全部转租与他人。经甲方同意转租的，转租合同的终止日期不得超过本合同规定的终止日期。

转租期间，乙方除可享有并承担转租合同规定的权利和义务外，还应继续履行本合同规定的义务。转租期间，本合同发生变更、解除或终止时，转租合同也应随之相应变更、解除或终止。

第九条 物业服务

1. 乙方在租赁期满或合同提前终止时，应于终止之日前将房屋内损坏的设施、设备维修好，并将房屋清扫干净，完好地将房屋交还给甲方。如乙方归还租赁房屋时有未维修设备或未清理杂物，则由甲方代为维修或清理，所产生的费用由乙方负责。

2. 签订本合同时，应同时签订《物业服务协议》、《水电供用综合服务协议》及《房屋租赁安全协议》等。甲方委托物业公司代为催缴本合同的租金。

第十条 合同有效期内，发生下列情形之一的，允许解除或变更本合同：

- (一) 发生不可抗力，使本合同无法履行；
- (二) 政府征用、收回或拆除租赁房屋；
- (三) 甲、乙双方协商一致。

第十一条 合同终止

1. 本合同有效期届满，乙方应向甲方缴清全部租金、水电费、物业服务费等因本租赁行为所产生的一切费用，且不存在欠薪行为，并按本合同的约定向甲方交回租赁的房屋。符合本协议的约定条件后7个工作日内，甲方无息退还乙方租赁押金。

2. 本合同有效期届满，甲、乙双方未达成续租协议的，乙方应于期满之日前迁离租赁房屋，并将其交回甲方。

3. 如因乙方的原因提前终止本合同，甲方有权没收租赁押金。此外，乙方还应支付给甲方违约金。违约金的计算方式为：按照本合同租赁期限，乙方每提前一年解除合同，应向甲方支付一个月租金作为违约金（不满一年按一年计）。

4. 如因乙方的原因需提前终止本合同，经乙方申请，甲方书面同意后并与新的承租人签订租赁合同

同的，双方可提前终止合同，并参照本合同项下第十一条第1款处理。

5. 如因甲方原因提前终止本合同，甲方应支付乙方违约金。违约金的计算方式为：按照本合同租赁期限，甲方每提前一年解除合同，应向乙方支付一个月租金作为违约金（不满一年按一年计），且甲方应无息退还租赁押金。

6. 本合同终止后，乙方应在终止之日前迁离租赁房屋，并将其交回甲方。乙方逾期不迁离或不交回租赁房屋的，应向甲方支付2倍的租金。甲方有权依法收回租赁房屋，并将租赁房屋内的物品搬离，且不负保管责任。本合同终止五日后，乙方同意在租赁房屋的所有物品包括附属设施等均由甲方处置。

第十二条 乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁届满之日前60天内向甲方提出续租要求；在同等条件下，乙方对租赁房屋有优先承租权。甲、乙双方就续租达成协议的，应重新订立合同。

第十三条 违约责任

（一）在租赁期内，甲方有下列情形之一的，应当承担违约责任：

1. 甲方未按本合同的约定的时间，交付该房屋乙方使用的，每逾期一天，甲方应按合同租金总额的万分之五向乙方支付违约金。逾期超过15天，视甲方不履行本合同，乙方有权解除本合同，退回押金。若甲方支付的违约金不足抵付乙方的损失，甲方还应负责赔偿。

2. 在租赁期内，因甲方不及时履行本合同约定的维修、养护责任，致使该房屋发生损坏，造成乙方财产损失或人身伤害的，甲方应承担赔偿责任。

（二）在租赁期内，乙方有下列情形之一的，应当承担违约责任：

1. 乙方收到甲方交付租赁房屋通知后，应在甲方通知的日期内与甲方交接租赁房屋。若乙方迟延交接租赁房屋逾期5天，甲方可解除本合同，并没收乙方已缴纳的定金或预付款等款项。

2. 擅自改变本合同规定的租赁用途，甲方有权解除合同，租赁押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

3. 利用租赁房屋从事违法犯罪活动或未按照合同的约定使用租赁房屋的，甲方有权解除合同，押金不退；若造成甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

4. 在租赁期限内，若遇乙方拖欠费用（包括但不限于租金、水费、电费、制冷费、物业服务费）超过10天，甲方有权停止乙方使用租赁房屋内的有关设施（含水、电、空调、电梯等），并有权收取迟延履行违约金。迟延履行违约金的收取方式为：每逾期一天，甲方按逾期金额的万分之五收取，直至乙方付清为止；甲方有权对乙方的进出物品进行必要的限制（乙方搬出物品须持有甲方开具的放行条，方可出行）。

5. 若遇乙方拖欠费用（包括但不限于租金、水费、电费、制冷费、物业服务费）超过1个月，甲方有权单方终止本合同，没收租赁押金并有权收取迟延履行违约金和违约金。迟延履行违约金的收取

租金自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日按 / 元/平方米收取, 月租金总额为人民币 / 元;
租金自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日按 / 元/平方米收取, 月租金总额为人民币 / 元;
租金自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日按 / 元/平方米收取, 月租金总额为人民币 / 元;
租金自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日按 / 元/平方米收取, 月租金总额为人民币 / 元;

3. 租赁押金的数额根据租金的数额相应调整, 乙方在租金递增调整后 5 日内将租赁押金的数额补齐。

本条与本协议项下第三条冲突时, 以本条为准。

第十八条 其他

本合同终止后, 乙方应在 5 天内将所有物品搬离出租房屋。逾期未搬离的物品, 乙方同意归甲方所有。



第十九条 本合同一式贰份, 甲方、乙方各执壹份。



签订日期: 2024年 2月 8日

登记通知书

业务流程号:22410590602

深圳市广源达建筑工程有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记,各登记机关可依市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

增、减、补、换发证照通知书
业务流程号:22410590602

深圳市广源达建筑工程有限公司:

我局予以换发营业执照5份。



注:本通知书适用于市场主体的增、减、补、换发证照申请。



深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

您好, 王秋萍

深圳市广源达建筑工程有限公司 2024年11月06日 的变更信息

信息打印

| | |
|---------------------------------|-----------------------------------|
| 变更前地址 | 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城3栋414 |
| 变更后地址 | 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117 |
| 变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 黄子涛 |
| 变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等） | 郑锋涛 |
| 变更前投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 张静 5433.12（万元） 黄燕霞 5654.88（万元） |
| 变更后投资人（包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等） | 张静 5433.12（万元） 黄燕霞 5654.88（万元） |
| 变更前成员 | 黄子涛(执行董事), 黄子涛(总经理) |
| 变更后成员 | 郑锋涛(董事), 郑锋涛(经理) |
| 变更前指定联系人 | undefined |
| 变更后指定联系人 | 郑锋涛 |
| 变更前章程或章程修正案通过日期 | 2024-07-08 |
| 变更后章程或章程修正案通过日期 | 2024-10-30 |

企业资质/经营许可范围

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市广源达建筑工程有限公司的许可经营信息

| | |
|---------|--|
| 一般经营项目: | 房屋建筑工程、建筑装修装饰工程、市政公用工程、电力工程、机电安装工程、电子智能化工程、防水防腐保温工程、钢结构工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、园林绿化工程、水利水电工程、消防设施工程、通讯工程、管道工程、港口与航道工程；地质灾害治理工程；建筑工程技术咨询；建筑工程项目管理；建筑劳务分包；沥青路面工程、路基路面施工、城市道路养护；建筑材料、装潢材料、机电设备、电器、机械设备及配件、五金制品、日用百货、办公用品、文化体育用品的购销。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营） |
| 许可经营项目: | |

附表 2:

履约评价情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 建设单位 | 建设地点 | 履约评价等级 | 评价时间 |
|----|---------------------------------------|-----------------|--------|--------|------------------|
| 1 | 坪山区非灯控路口交安设施完善工程 | 深圳市交通运输局坪山管理局 | 深圳市坪山区 | 优秀 | 2024 年 08 月 22 日 |
| 2 | 南山区排水小区老旧管网修复改造（II 标段） | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | 深圳市南山区 | 良好 | 2024 年 06 月 27 日 |
| 3 | 龙岗区优质饮用水入户工程（2019）-深水龙岗水务集团供水片区（园山街道） | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | 深圳市龙岗区 | 良好 | 2024 年 05 月 20 日 |
| 4 | 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标 | 深圳市深水宝安水务集团有限公司 | 深圳市宝安区 | 优秀 | 2023 年 12 月 08 日 |
| 5 | 部九窝 1 号坝安全隐患整治工程 | 深圳市绿化管理处 | 深圳市 | 优秀 | 2023 年 04 月 30 日 |

注：1、请按招标文件要求提交履约评价情况，不超过 5 项，如超过 5 项，只取列表前 5 项；

2、投标人提供近 3 年（以截标时间倒推，以履约评价日期为准）类似工程中取得建设单位出具的优良履约评价证明等证明材料原件扫描件。

坪山区非灯控路口交安设施完善工程

履约评价情况反馈表

建设单位名称：深圳市交通运输局坪山管理局

联系人及电话：

| | | | |
|----------------|--|---|------------------------------------|
| 项目名称 | 坪山区非灯控路口交安设施完善工程 | | |
| 承包人 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 联系人及电话 | 林鑫龙, 15899958703 |
| 合同金额 | 897.504968 万元 | 合同履约时间 | 2023 年 11 月 24 日 - 2024 年 7 月 12 日 |
| 履约评价 | 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> | 合格 <input checked="" type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/> | |
| 具体情况 | 工程于 2023 年 11 月 24 日开工, 于 2024 年 7 月 12 日完工。资料齐全, 工程质量达到合格标准, 履约评价等级为 优秀 | | |
| 建设单位意见 (公章) |  负责人(签名或盖章): 陈刚 日期: 2024 年 8 月 22 日 | | |

说明:

履约情况分为优秀、良好、合格、不合格。请首先在对应的类别前打“√”, 然后在“具体情况”一栏详细说明情况。

南山区排水小区老旧管网修复改造（II标段）

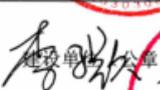
深圳市建设工程承包商履约评价报告书

| | | | | | | | |
|---------------------|---|--------|---------------|---|---------|----|---------------|
| 评价形式 | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | | | | | | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市利源水务设计咨询有限公司 | | 评价期限 | 2020年12月03日至 2024年6月27日 | | | |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 | | | |
| 承包商资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 建筑装修装饰工程专业承包一级 建筑工程施工总承包二级 | | 承包商地址 | 深圳市南山区桃源街道珠光社区珠光路珠光创新科技园2栋117 | | | |
| 法定代表人 | 黄子涛 | 电话 | 0755-25118964 | 项目负责人 | 陆飞 | 电话 | 0755-25118964 |
| 工程名称 | 南山区排水小区老旧管网修复改造 (II标段) | | 承包范围 | 老旧管网修复改造、雨污分流工程 | | | |
| 工程地点 | 深圳市南山区 | | 工程合同价 | 2913.80 (万元) | | | |
| 合同开工日期 | 2020年07月05日 | 合同竣工日期 | 2021年06月30日 | 合同工期 | 360 (天) | | |
| 实际开工日期 | 2020年12月03日 | 实际竣工日期 | 2023年04月25日 | 实际工期 | 870 (天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | | | | | |
| 序号 | 分项内容 | | | 得分 | 总得分 | | |
| 1 | 人员配备 | | | 10 | 85 | | |
| 2 | 经济技术实力 | | | 16 | | | |
| 3 | 履约质量 | | | 28 | | | |
| 4 | 履约时间 | | | 7 | | | |
| 5 | 履约配合 | | | 24 | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: | | | | | | | |
| 评价等级 | <input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分) | | | | | | |
| 承包商 (评价对象) 签认或拒签说明 | | | | | | | |



龙岗区优质饮用水入户工程(2019)-深水龙岗水务集团供水片区(园山街道)

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

| | | | |
|--|--|--|---|
| 评价形式 | | <input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价 | |
| 建设单位 (评价单位) | 深圳市深水龙岗水务集团有限公司 | 评价期限 | 2020年10月16日-2024年5月20日 |
| 承包商 (评价对象) | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 承包商类别 | <input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构 |
| 承包商 资质等级 | 市政公用工程施工总承包一级 | 承包商地址 | 深圳市罗湖区东晓街道东晓社区太白路3008号悦彩城3栋414 |
| 法定代表人 | 黄子涛 | 电话 | 0755-22388138 |
| 项目负责人 | 王应凯 | 电话 | 0755-22388138 |
| 工程名称 | 龙岗区优质饮用水入户工程(2019)-深水龙岗水务集团供水片区(园山街道) | 承包范围 | 施工总承包 |
| 工程地点 | 深圳市龙岗区 | 工程合同价 | 2036.23054(万元) |
| 合同开工日期 | 2020年10月16日 | 合同竣工日期 | 2024年7月12日 |
| 合同工期 | 270(天) | | |
| 实际开工日期 | 2020年10月16日 | 实际竣工日期 | 2024年5月20日 |
| 实际工期 | 1313(天) | | |
| 履约评价分项内容及得分情况 | | | |
| 序号 | 分 项 内 容 | 得 分 | 总得分 |
| 1 | 机构人员配备 | 14 | 90 |
| 2 | 技术经济实力 | 13 | |
| 3 | 施工过程管理 | 38 | |
| 4 | 进度控制 | 8 | |
| 5 | 配合与服务 | 8 | |
| 6 | 资金支付 | 5 | |
| 监理单位意见(适用于施工履约评价): <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;"> 同意  </div> <div style="text-align: right;"> 监理单位(公章): 2024年5月20日 </div> </div> | | | |
| 建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right;"> 建设单位(公章): 2024年5月20日 </div> </div> | | | |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 良好(85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分<60分) | | |
| 承包商(评价对象) 签认或拒签说明 | | | |
| 备注 | 1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。 | | |

宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标

深圳市建设工程承包商竣工履约评价报告书

| | | | | | |
|---------------------|---|------------|--|------|----------|
| 建设单位名称 (评价单位) | 深圳市深水宝安水务集团有限公司 | 评价期限 | 2020年05月27日至2023年11月27日 | | |
| 承包商名称 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | 承包商资质 | 市政公用工程施工总承包壹级 | | |
| 法定代表人及联系方式 | 黄子涛 0755-25118964 | 项目负责人及联系方式 | 尚开玉 0755-25118964 | | |
| 企业地址 | 深圳市南山区西丽街道新围社区沙河西路4085中泰商住楼办公室3楼301室 | | | | |
| 工程名称 | 宝安区优质饮用水入户工程（六期）I 标 | 承包范围 | 1、风尚时代小区优质饮用水入户工程 2、安华小区优质饮用水入户工程 3、黄金台 11 栋综合楼优质饮用水入户工程 4、黄金台一号综合楼优质饮用水入户工程 5、海滨花园优质饮用水入户工程 6、30 区雅仕阁优质饮用水入户工程 | | |
| 工程地点 | 深圳市宝安区 | 工程合同价 | 1610.354052 (万元) | | |
| 合同开工日期 | 2020.03.31 | 合同竣工日期 | 2021.03.25 | 合同工期 | 360 天 |
| 实际开工日期 | 2020.5.12 | 实际竣工日期 | 2023.11.27 | 实际工期 | |
| 四、履约评价分项得分 | | | | | |
| 分 项 内 容 | | | | | 得 分 |
| 机构人员配备 (14 分) | | | | | 14 |
| 技术经济实力 (18 分) | | | | | 16 |
| 工程实施过程管理 (45 分) | | | | | 42 |
| 工期控制 (10 分) | | | | | 8 |
| 协调配合与服务 (13 分) | | | | | 12 |
| 合计 | | | | | |
| 备注: | | | | | |
| 监理单位意见 (适用于施工履约评价): | | | | | |
| | | | | | (监理单位公章) |
| 建设单位对该承包商履约表现的总体评价: | | | | | |
| | | | | | (建设单位公章) |
| 评价等级 | <input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 | | | | |

部九窝1号坝安全隐患整治工程

附件 10

深圳市城管和综合执法局工程类 自行采购项目履约评价表

| | | | |
|--|--------------------------------------|--|-------------------|
| 建设单位 | 深圳市绿化管理处 | 工程起止时间 | 20221105-20230430 |
| 项目名称 | 部九窝1号坝安全隐患整治工程 | 合同价 | 654101.33元 |
| 工程内容 | 修复部九窝1号坝平台损坏的排水沟及边坡，对修复的边坡持续6个月的边坡监测 | | |
| 供应商名称 | 深圳市广源达建筑工程有限公司 | | |
| 合同工期 | 20221028-20230430 | 实际工期 | 20221105-20230430 |
| 评分内容及权重 | | 得分 | |
| 一、人员配置（24分） | | 24 | |
| 二、履约质量（48分） | | 46 | |
| 三、进度控制（10分） | | 10 | |
| 四、协调配合（18分） | | 15 | |
| 得分合计 | | 95 | |
| 评价等级 | | 优秀 | |
| 意见：（项目小组成员签名） | | | |
| <p style="text-align: center;">部九窝1号坝安全隐患整治工程整体质量较好，供应商履约评价优秀。</p> | | | |
| <p>项目负责人 签名（正楷）</p> <p>（建设单位公章）</p> <p>2023年4月30日</p> | |  | |
| <p>采购人 赖培</p> | | | |

备注：优秀（90-100分），良好（75-89分），合格（60-74分），不合格（59分及以下）。

四、项目负责人情况（不评审）

项目经理（建造师）截标前12个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：伍美凤 社保电脑号：620082743 身份证号码：452323198306165864 页码：1
参保单位名称：深圳市广源达建筑工程有限公司 单位编号：261391 计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|--------|---------|---------|--------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|--------|------|-------|------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2023 | 11 | 261391 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2023 | 12 | 261391 | 2360.0 | 330.4 | 188.8 | 2 | 6123 | 91.85 | 30.62 | 1 | 6123 | 30.62 | 2360 | 3.3 | 2360 | 16.52 | 7.08 |
| 2024 | 01 | 261391 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 02 | 261391 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 3.3 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 03 | 261391 | 3523.0 | 493.22 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 04 | 261391 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 05 | 261391 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 06 | 261391 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 07 | 261391 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 08 | 261391 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 09 | 261391 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 10 | 261391 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 2024 | 11 | 261391 | 3523.0 | 528.45 | 281.84 | 2 | 6475 | 97.13 | 32.38 | 1 | 6475 | 32.38 | 2360 | 6.61 | 2360 | 18.88 | 4.72 |
| 合计 | | | 6368.06 | 3477.84 | | | 1252.13 | 417.42 | | | 417.42 | | 86.34 | 240.72 | | 66.08 | |

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391624b70616db9）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 261391 单位名称 深圳市广源达建筑工程有限公司



项目经理（建造师）相关注册资格证书或职称证明材料扫描件

使用有效期: 2024年08月27日
- 2025年02月23日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 伍美凤

性别: 女

出生日期: 1983年06月16日

注册编号: 粤1442019202006700

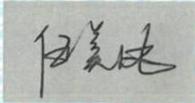
聘用企业: 深圳市广源达建筑工程有限公司

注册专业: 市政公用工程(有效期: 2023-06-28至2026-06-27)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 伍美凤

签名日期: 2024.8.27



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月13日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2014)0005043

姓名:伍美凤

性别:女

出生年月:1983年06月16日

企业名称:深圳市广源达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2014年07月11日

有效期:2023年04月19日 至 2026年07月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月19日



河南省专业技术人员 职业资格证书 (中级)

本证书由河南省人力资源和社会
保障厅统一编号制发，它表明持证人
具有专业技术资格水平。

This certificate, formulated and issued by Human
Resources and Social Security Department of
Henan Province, is to certify the bearer's
qualification of any profession and speciality
herein completed.



河南省人力资源和社会保障厅

编号: **Nº 0126736**

从事专业 **土木工程**
Speciality

专业技术职务
任 职 资 格 **工程师**
Professional & Technical
Qualifications

评审组织 **三门峡市工程系列城建专业
中级专业技术职务任职资格
评审委员会**
Organization Of Evaluation

评审通过时间 **2016.12**
Time Of Adoption

发证单位 **三门峡市人民政府**
Issuing Authority

文件号 **三人社职称〔2017〕18号**



姓 名 **伍美凤** 性 别 **女**
Full Name Sex

出生年月 **1983.06** 籍 贯
Birthdate Native Place

工作单位 **三门峡市四丰建筑工程有限公司**
Work Unit

证书编号 **C09098120901689**
Credentials No.

2017年 3月 22日

