

标段编号： 2403-440300-04-01-741661005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十一高级中学（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第四工程局有限公司、深圳建兆建设工程有限公司

日期： 2024年12月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。 注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。
3	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
4	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
5	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
6	工程获奖情况	提供近五年投标人所参与项目时获得市级、省级或国家级奖项（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），提供获奖证书彩色扫描件。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以获奖证书上载明的日期为准。
7	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期	备注
近五年企业业绩	1	华润置地（东莞）有限公司	东莞华润置地中心地标地块-商业总承包工程（一批次）	760417.38	合同签订日期：2023年12月15日	在建
	2	盐城东方建设投资股份有限公司	韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包	606025.00	竣工验收日期：2023年6月20日	完工
	3	广州市花都区交通局	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区勘察设计施工总承包（EPC）	331414.90	竣工验收日期：2023年7月7日	完工
	4	厦门路桥工程投资发展有限公司	新体育中心工程（施工）II标段	246858.03	竣工验收日期：2024年1月4日	完工
	5	深圳华大基因科技有限公司	华大基因中心	220000.00	竣工验收日期：2023年6月29日	完工

	6	广州市建设工程项目代建局	华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包	327208.88	竣工验收日期：2019年12月6日	完工
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司	顺控容桂学校施工总承包	39563.72	竣工验收日期：2022年6月23日	完工
	/					
	/					
近五年工程获奖情况	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间
	1	华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月
	2	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月

3	广东广雅中学花都校区建设工程	2022-2023 年度 国家优质工程奖	国家级	中国施工 企业管理 协会	2023 年 12 月	
4	华为南方工厂二期 47 号员工食堂、办公楼	2022-2023 年度 国家优质工程奖	国家级	中国施工 企业管理 协会	2023 年 12 月	
5	汉京金融中心	2022-2023 年度 国家优质工程奖	国家级	中国施工 企业管理 协会	2023 年 12 月	
6	百度国际大厦西塔楼	2022-2023 年度 国家优质工程奖	国家级	中国施工 企业管理 协会	2023 年 12 月	
7	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	2022-2023 年度 国家优质工程奖	国家级	中国施工 企业管理 协会	2023 年 12 月	
8	贵安华为云数据中心项目-A 区(一期)	2022-2023 年度 国家优质工程奖	国家级	中国施工 企业管理 协会	2023 年 12 月	
9	深圳城市轨道交通 6 号线工程	2022-2023 年度 国家优质工程奖	国家级	中国施工 企业管理 协会	2023 年 12 月	

	10	完美华南基地二期工程--研发中心、办公楼、会议中心。食堂、2#厂房、3#厂房、2#3#厂房地下室、1#生活配套用房、2#宿舍、1#-4#门楼	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级		评价时间	
	1	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	优秀		2024 年 11 月 25 日	查询链接： https://www.lg.gov.cn/attachment/1/1514/1514604/11827403.pdf
	2	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖医院新建工程二标段	优秀		2022 年 6 月 21 日	查询链接： https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xgk/qt/tzgg/content/post_9900965.html
	3	深圳市龙岗区建筑工务署	科高拜仁足球学校建设工程	优秀		2020 年 8 月 24 日	查询链接： https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xgk/qt/tzgg/content/post_8028375.html

	4	深圳市安居集团有限公司	盐田区 J302-0011 地块 项目	良好	2024年11月 5日	查询链接： https://fjgl.szrcaj.com:4430/
	5	深圳市安居集团有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性住房租赁住房项目（一标段）	良好	2024年9月 18日	查询链接： https://fjgl.szrcaj.com:4430/

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

1、企业基本情况

1.1、资质证书





建筑业企业资质证书

证书编号: D244035238

企业名称: 中国建筑第四工程局有限公司

统一社会信用代码: 91440000214401707F

法定代表人: 易文权

注册地址: 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

有效期: 至2028年12月11日

资质等级: 地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244802406

企业名称: 深圳建兆建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300063879219H

法定代表人: 林桂珠

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01

有效期至: 至2025年11月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
机电工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344267581

企业名称: 深圳建兆建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300063879219H

法定代表人: 林桂珠

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01

有效期至: 至2029年03月05日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



1.2、营业执照

		
编号: S0612021065176	<h1>营 业 执 照</h1>	 <small>扫描二维码登录 “国家企业信用 信息公示系统” 了解更多登记、 备案、许可、监 管信息。</small>
统一社会信用代码		
91440000214401707F		
名 称 中国建筑第四工程局有限公司	注 册 资 本 捌拾亿元(人民币)	
类 型 有限责任公司(法人独资)	成 立 日 期 1991年06月14日	
法 定 代 表 人 易文权	住 所 广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼	
经 营 范 围 房屋建筑业(具体经营项目请登录国家企业信用信息公示系统查询,网址: http://www.gsxt.gov.cn/ 。依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动。)		
登 记 机 关 		
2023 年 01 月 2 日		
国家企业信用信息公示系统网址 http://www.gsxt.gov.cn		
国家市场监督管理总局监制		



统一社会信用代码
91440300063879219H

营业执照



(副本)

名称 深圳建兆建设工程有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2013年03月13日

法定代表人 林桂珠

住所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区保发大厦2层2F01

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年05月06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

2、企业业绩

企业同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	工程地址	合同签订日期/竣工验收日期	在建或竣工	备注
1	东莞华润置地中心地标地块-商业总承包工程（一批次）	华润置地（东莞）有限公司	760417.38	东莞市南城街道	合同签订日期：2023年12月15日	在建	中国建筑四局合同额：385178.10万元
2	韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包	盐城东方建设投资股份有限公司	606025.00	盐城经济开发区	竣工验收日期：2023年6月20日	完工	
3	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区勘察设计施工总承包（EPC）	广州市花都区交通局	331414.90	花都区花城街长岗村、石岗村内	竣工验收日期：2023年7月7日	完工	市优
4	新体育中心工程（施工）II标段	厦门路桥工程投资发展有限公司	246858.03	厦门市翔安区	竣工验收日期：2024年1月4日	完工	
5	华大基因中心	深圳华大基因科技有限公司	220000.00	深圳市盐田区	竣工验收日期：2023年6月29日	完工	广东省优质结构
6	华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包	广州市建设工程项目代建局	327208.88	广州市番禺区	竣工验收日期：2019年12月6日	完工	国家优质工程奖

1、东莞华润置地中心地标地块-商业总承包工程（一批次）

1.1 中标通知书



东莞华润置地中心-地标地块东莞华润置地中心地标地块-商业总承包工程（一批次）中标候选人公示

发稿时间: 2023-10-18 23:00 [字体: 大 中 小]

东莞华润置地中心地标地块-商业总承包工程（一批次）

中标候选人公示

公示编号: (Z) CZBHX202310180003号

东莞华润置地中心-地标地块东莞华润置地中心地标地块-商业总承包工程（一批次）（标段编号: CGFA2023051700099001001）通过公开招标，已经完成评标工作，结果公示如下：

一、中标候选人名单及排序

标段号名称	第一中标候选人		第二中标候选人		第三中标候选人	
	名称	金额	名称	金额	名称	金额
标段2	中国建筑第四工程局有限公司	1650017853.60 元				
标段1	上海建工一建集团有限公司	841951848.45 元				

二、评标情况

2.1标段2第一中标候选人：中国建筑第四工程局有限公司

2.1.1质量：合格

2.1.2工期/交货期/服务期：满足招标文件要求

2.1.3项目负责人情况：

姓名：杨武勇

证书名称：一级建造师

证书编号：粤 14420112011183 64

2.1.4资质：建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包壹

级资质

2.2标段1第一中标候选人：上海建工一建集团有限公司

2.2.1质量：合格

2.2.2工期/交货期/服务期：满足招标文件要求

2.2.3项目负责人情况：

姓名：汤洪家

证书名称：一级建造师

证书编号：沪 1312007200700204

2.2.4资质：建筑工程施工总承包特级资质、市政公用工程施工总承包壹

级资质

客服

电话

在线

客服

疑难

问答

三、公示期

2023年10月18日—2023年10月23日

四、异议受理

公示期内，如对中标候选人有异议（或投诉），请登录华润集团守正电子招标平台，通过业务管理项下异议（或投诉）菜单提出，其他利害关系人可通过华润集团守正电子招标平台首页专用通道提出。

监督人：

监督电话：

招标人：华润置地（东莞）有限公司
2023年10月18日



[网站地图](#) | [免责声明](#) | [隐私政策](#) | [郑重声明](#)

增值电信业务经营许可证：粤B2-20201517 | 粤ICP备15117664号

Copyright© 中国华润有限公司

客服电话
在线客服
疑难
问答

1.2 合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: DG-NC-HRZX- 20231215001

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：华润置地（东莞）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司、上海建工一建集团有限公司、中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新建酒店、商业、办公、服务型公寓项目（东莞华润置地中心）（广东省企业投资项目代码：2108-441900-04-01-160489）（包含新建华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26 号地下室，27 号地下室，28 号地下室，29 号地下室，30 号地下空间，31 号地下空间，32 号地下空间工程）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华润置地中心 21 号酒店、商业、办公楼，22 号服务型公寓、商业楼，23 号办公楼，24 号酒店、商业楼，26 号地下室，27 号地下室，28 号地下室，29 号地下室，30 号地下空间，31 号地下空间，32 号地下空间。

2.工程地点：东莞市南城街道东莞国际商务区。

3.工程立项批准文号：2108-441900-04-01-160489。

4.资金来源：自筹资金。

5.工程内容：本工程总建筑面积：857095.02 平方米，基坑最大深度 30.65 米，基础面积 96393 平方米。其中含：

21 号酒店、商业、办公楼:建筑面积为 221047 平方米，建筑高度为 450 米，层数为(地上)98 层，最大跨度为 14.10 米;

22 号服务型公寓、商业楼:建筑面积为 76480.37 平方米，建筑高度为 249.95 米，层数为(地上)64 层，最大跨度为 13.6 米;

23 号办公楼:地上建筑面积为 152168.59 平方米，建筑高度为 249.90 米，层数为(地上)53 层，最大跨度为 12.0 米;

24 号酒店、商业楼:建筑面积为 163155.49 平方米，建筑高度为 44.8 米，层数为(地上，含宴会厅)7 层，最大跨度为 32.4 米;

26 号地下室:建筑面积为 8106.16 平方米,层数为(地下)3 层，最大跨度为 12 米;

27 号地下室:建筑面积为 3691.05 平方米，层数为(地下)3 层，最大跨度为 13 米;

28 号地下室:建筑面积为 14032.38 平方米，层数为(地下)3 层，最大跨度为 12.35 米;

29 号地下室:建筑面积为 151879.94 平方米，层数为(地下)3 层，最大跨度为 14.4 米;

30 号地下空间:建筑面积为 61306.9 平方米，层数为(地下)3 层，最大跨度为 30.1 米(站厅组合结构);

31号地下空间:建筑面积为3754.77平方米,层数为(地下)1层,最大跨度为12米;

32号地下空间:建筑面积为1472.37平方米,层数为(地下)1层,最大跨度为11米;

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

基坑及土方工程、桩基工程、主体工程、给排水、电气、幕墙、精装修、机电设备安装等。

其中:

中国建筑第四工程局有限公司施工范围:22号服务型公寓、商业楼,24号酒店、商业楼,27号地下室,29号地下室,30号地下空间,31号地下空间,32号地下空间;

上海建工一建集团有限公司施工范围:21号酒店、商业、办公楼,26号地下室;

中国建筑第五工程局有限公司施工范围:23号办公楼,28号地下室;

地下室范围按照塔楼与裙楼地下室的沉降后浇带划分,地上以塔楼与裙楼的伸缩缝划分

二、合同工期

计划开工日期:2021年12月15日。

计划竣工日期:2028年8月15日。

工期总日历天数：2435天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

其中基坑工程计划开工日期：2021年12月15日，计划竣工日期为：2023年6月18日，总日历天数：550天。

基础工程计划开工日期：2022年10月30日，计划竣工日期为：2023年12月27日，总日历天数：424天。

另：

24号酒店、商业楼，29号地下室，30号地下空间，31号地下空间，32号地下空间（中国建筑第四工程局有限公司施工范围）计划开工日期：2023年10月30日，计划竣备日期为：2026年9月5日，总日历天数：1041天。

22号服务型公寓、商业楼，27号地下室（中国建筑第四工程局有限公司施工范围）计划开工日期：2023年10月30日，计划竣备日期为：2027年7月20日，总日历天数：1359天。

21号酒店、商业、办公楼，26号地下室（上海建工一建集团有限公司施工范围）计划开工日期：2023年11月30日，计划竣备日期为：2028年8月15日，总日历天数：1720天。

23号办公楼，28号地下室（中国建筑第五工程局有限公司施工范围）计划开工日期：2023年11月30日，计划竣备日期为：2026年6月30日，总日历天数：943天。

以上具体开工时间以发包方开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合达到国家、工程所在地地方标准或行业质量检验评定合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

不含税金额¥6,976,306,250.20元，含税金额人民币（大写）柒拾陆亿零肆佰壹拾柒万叁仟捌佰壹拾贰元柒角贰分（¥7,604,173,812.72元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰亿零肆佰零叁万肆仟伍佰叁拾玖元捌角伍分（¥204,034,539.85元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）无（¥无元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）无（¥无元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）玖亿伍仟捌佰叁拾陆万玖仟零贰拾柒元叁角柒分（¥958,369,027.37元）。

中国建筑第四工程局有限公司施工范围含税金额

¥3,851,781,038.11, 包含:

22号服务型公寓、商业楼, 总价 ¥723,529,054.19 元;

24号酒店、商业楼, 总价 ¥1,193,298,001.77 元;

27号地下室, 总价 ¥43,652,710.99 元;

29号地下室, 总价 ¥1,186,018,573.57 元;

30号地下空间, 总价 ¥615,733,336.55 元;

31号地下空间, 总价 ¥65,842,903.82 元;

32号地下空间, 总价 ¥23,706,457.22 元;

上海建工一建集团有限公司施工范围含税金额

¥2,412,480,656.57, 包含:

21号酒店、商业、办公楼, 总价 ¥2,304,510,169.87 元;

26号地下室, 总价 ¥107,970,486.70 元;

中国建筑第五工程局有限公司施工范围含税金额

¥1,339,912,118.04, 包含:

23号办公楼, 总价 ¥1,193,071,472.84 元;

28号地下室, 总价 ¥146,840,645.20 元;

项目基坑工程合同价为:

人民币（大写）伍亿玖仟柒佰陆拾陆万柒仟壹佰壹拾陆圆肆角捌分（¥ 597,667,116.48 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟壹佰万壹仟叁佰肆拾肆圆玖角贰分（¥11,001,344.92 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）捌仟叁佰伍拾玖万柒仟陆佰捌拾贰圆柒角陆分（¥ 83,597,682.76 元）。

项目基础工程合同价为：

人民币（大写）叁亿陆仟柒佰玖拾陆万贰仟捌佰贰拾伍元陆角捌分（¥ 367,962,825.68 元）；包括：

30号地下空间（基础工程），总价¥67,843,014.62 元；

24号酒店、商业楼，29号地下室（基础工程），总价¥134,536,535.38 元；

21号酒店、商业、办公楼，26号地下室（基础工程），总价¥85,842,846.68 元；

22号服务型公寓、商业楼，27号地下室（基础工程），总价
¥32,637,255.16 元；

23号办公楼，28号地下室（基础工程），总价 ¥40,106,638.66
元；

31号地下空间（基础工程），总价¥5,536,408.34 元

32号地下空间（基础工程），总价¥1,460,126.84 元。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟陆佰陆拾叁万伍仟伍佰捌拾元整

（¥16,635,580.00 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）肆仟玖佰伍拾玖万贰仟柒佰柒拾元伍角伍分

（¥ 49,592,770.55 元）。

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：杨武勇。

项目副经理：汤洪家、雷入云

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 12 月 15 日签订。

十、签订地点

本合同在 东莞市南城 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自各方签字、盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执叁份。

发包人(公章):  华润置地(东莞)有限公司 承包人(公章):  中国建筑第四工程局有限公司

地 址: 广东省东莞市南城街道宏图路 28 号万象府 28 栋 301 室 地 址: 广州市天河区科韵路 16 号 自编 B 栋 5 楼

法定代表人(签字):  方朋 法定代表人(签字):  权易

委托代理人(签字): _____ 委托代理人(签字):  印文

电 话: 0769-22320622 电 话: 020-38119600

传 真: _____ 传 真: _____

开户银行: 中国工商银行东莞东城支行 开户银行: 交通银行北京阜外支行

账 号: 2010020909200542670 账 号: 03454201101000

邮政编码: 523073 邮政编码: 510665

承包人(公章):  上海建工一建集团有限公司 承包人(公章):  中国建筑第五工程局有限公司

地 址: 中国(上海)自由贸易 试验区福山路 33 号 25-27 楼 地 址: 长沙市雨花区中意一路 158 号

法定代表人(签字): _____ 法定代表人(签字):  徐腾

委托代理人(签字):  徐腾 委托代理人(签字): _____

电 话: 021-58885866 电 话: (0769) 22427125

传 真: 021-58871409 传 真: (0769) 22427505

开户银行: 中国建设银行上海第二支行 开户银行: 中信银行深圳市福田支行

账 号: 31001502500055430874 账 号: 8110301014100004463

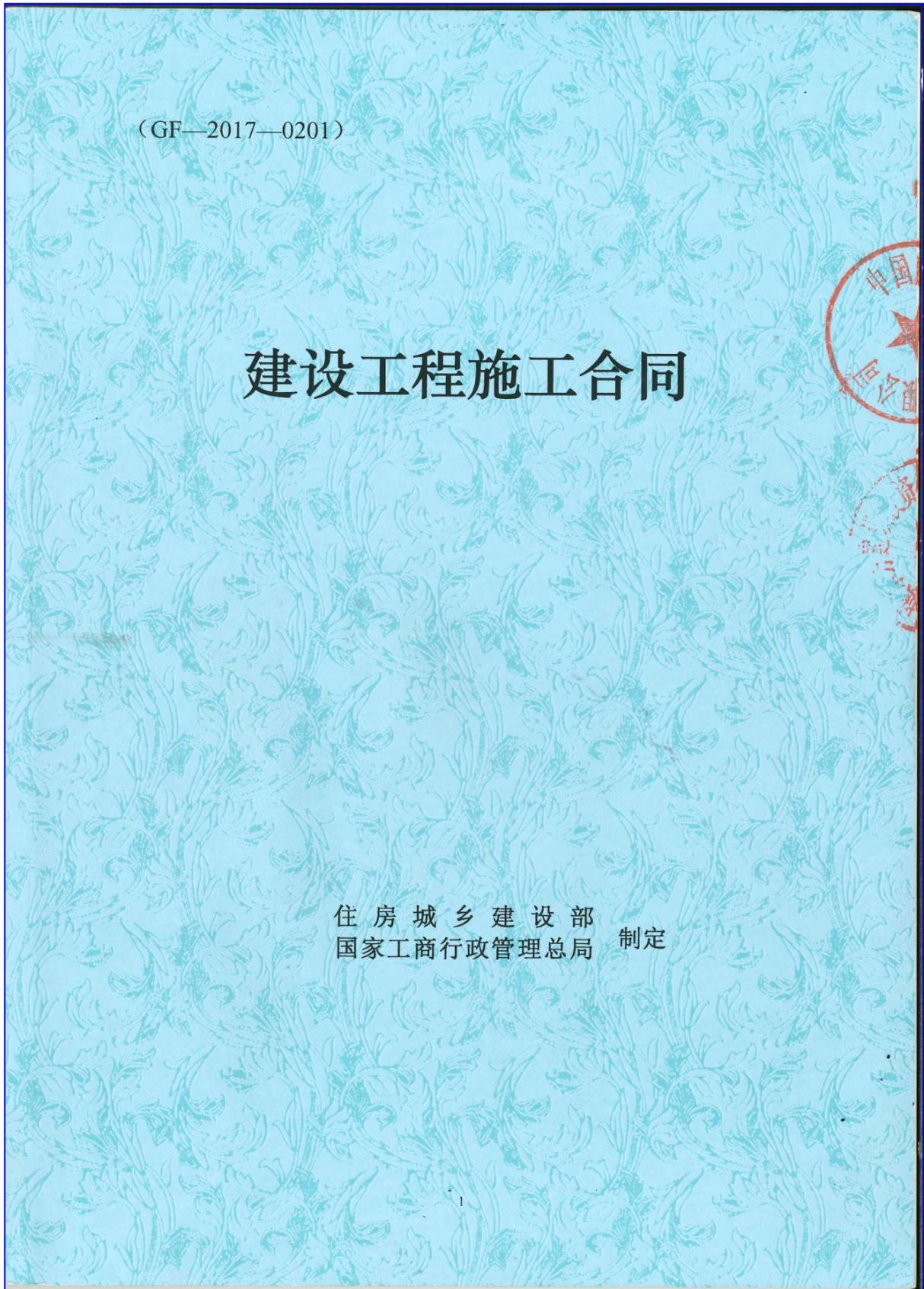
邮政编码: 200120 邮政编码: 410007

2、韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包

2.1 中标通知书



2.2、合同关键页



说明

为了指导建设工程施工合同当事人的签约行为，维护合同当事人的合法权益，依据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及相关法律法规，住房和城乡建设部、国家工商行政管理总局对《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2013-0201)进行了修订，制定了《建设工程施工合同(示范文本)》(GF-2017-0201)(以下简称《示范文本》)。为了便于合同当事人使用《示范文本》，现就有关问题说明如下：

一、《示范文本》的组成

《示范文本》由合同协议书、通用合同条款和专用合同条款三部分组成。

(一) 合同协议书

《示范文本》合同协议书共计13条，主要包括：工程概况、合同工期、质量标准、签约合同价和合同价格形式、项目经理、合同文件构成、承诺以及合同生效条件等重要内容，集中约定了合同当事人基本的合同权利义务。

(二) 通用合同条款

通用合同条款是合同当事人根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》等法律法规的规定，就工程建设的实施及相关事项，对合同当事人的权利义务作出的原则性约定。

通用合同条款共计20条，具体条款分别为：一般约定、发包人、承包人、监理人、工程质量、安全文明施工与环境保护、工期和进度、材料与设备、试验与检验、变更、价格调整、合同价格、计量与支付、验收和工程试车、竣工结算、缺陷责任与保修、违约、不可抗力、保险、索赔和争议解决。前述条款安排既考虑了现行法律法规对工程建设的有关要求，也考虑了建设工程施工管理的特殊需要。

(三) 专用合同条款

专用合同条款是对通用合同条款原则性约定的细化、完善、补充、修改或另行约定的条款。合同当事人可以根据不同建设工程的特点及具体情况，通过双方的谈判、协商对相应的专用合同条款进行修改补充。在使用专用合同条款时，应注意以下事项：

1. 专用合同条款的编号应与相应的通用合同条款的编号一致；
2. 合同当事人可以通过对专用合同条款的修改，满足具体建设工程的特殊要求，避免直接修改通用合同条款；
3. 在专用合同条款中有横道线的地方，合同当事人可针对相应的通用合同条款进行细化、完善、补充、修改或另行约定；如无细化、完善、补充、修改或另行约定，则填写“无”或划“/”。

二、《示范文本》的性质和适用范围

《示范文本》为非强制性使用文本。《示范文本》适用于房屋建筑工程、土木工程、线路管道和设备安装工程、装修工程等建设工程的施工承包活动，合同当事人可结合建设工程具体情况，根据《示范文本》订立合同，并按照法律法规规定和合同约定承担相应的法律责任及合同权利义务。

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 盐城东方建设投资股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包。
2. 工程地点: 盐城经济技术开发区希望大道以东, 黄山路以西, 黄浦江路以南, 嘉陵江路以北。
3. 工程立项批准文号: 盐开行审经备【2021】173号。
4. 资金来源: 自筹。
5. 工程内容: 工程包工包料施工。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6. 工程承包范围: 韩国动力电池项目二期标准厂房施工总承包, 包括但不限于场地平整(含红线范围内河道、沟、塘清理和回填)、建筑物土建工程【包括土方工程、桩基工程、基础工程、钢结构工程、设备基础、外墙及其门窗工程、内墙砌筑工程、防水、保温、防腐、楼地面基层、屋面等】; 室内所有机电工程洞口、套管等预埋及后期洞口、套管封堵等; 室外配套【包括围墙、道路、铺装、亮化、绿化、室外管网等】及相关配套附属工程等。具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准, 招标人保留调整部分工程量的权利。

二、合同工期

350日历天(含春节、节假日等法定假日时间)。发包人要求2022年4月30日前完成建筑基础混凝土浇筑, 2022年8月30日建筑主体封顶, 2022年11月30日建筑主体及围护结构施工完成。

三、质量标准

工程质量符合 合格标准。

其中绿化养护期两年, 苗木成活率100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 陆拾亿陆仟零贰拾伍万零贰拾玖元捌角柒分 (¥6060250029.87元)

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁仟捌佰肆拾陆万玖仟柒佰壹拾陆元捌角叁分 (¥38469716.83元)

(2)专业工程暂估价、暂列金额金额(含规费及税金):

人民币(大写)肆拾亿玖仟玖佰壹拾肆万壹仟贰佰元整(¥4099141200元)

2.合同价格形式:固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理:熊涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1)中标通知书(如果有)
- (2)投标函及其附录(如果有);
- (3)专用合同条款及其附件;
- (4)通用合同条款;
- (5)技术标准和要求;
- (6)图纸;
- (7)已标价工程量清单或预算书;
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2022年1月24日签订。

十、签订地点

本合同在盐城东方建设投资股份有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

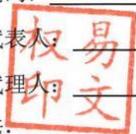
十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同壹式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人：  _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

承包人：  (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)
组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人：  _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

2.3、竣工验收报告

单位工程竣工验收意见书

工程名称: 韩国动力电池项目二期标准厂房

验收日期:

建设单位	盐城东方建设投资股份有限公司			监理单位	江苏建科工程咨询有限公司				
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司			设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
建设面积	461881.87 m ²	工程造价	606025.00 万元	结构层次	钢结构 1~3 层	开工日期	2022.1.24	竣工日期	2023.6.20
验收意见	<p>该工程已完成图纸及合同规定的所有项目, 各项技术资料齐全, 各分部分项工程划分合理, 各分部工程质量评定合格, 质量控制资料、安全和功能检测均符合要求, 观感质量较好, 沉降均匀, 开间尺寸、标高、大角垂直度等实测偏差在允许范围内, 符合国家统一验收合格的要求。</p>								
施工单位	监理单位 (如有)	建设单位	设计单位	城建档案管理机构 (如有)	有关单位 (如有)				
技术负责人: 法人代表: (签字)  (公章)	总监理工程师: 法人代表: (签字)  (公章)	工地代表: 法人代表: (签字)  (公章)	参加人员: (签字)  (公章)	参加人员: (签字) (公章)	参加人员: (签字)  (公章)				

权易
印文

华洪
印

东王
印旭

3、广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧)安置区勘察设计的施工总承包(EPC)

3.1 中标通知书

中标通知书

广州公资交(建设)字 [2017] 第 [10570] 号

(主)中国建筑第四工程局有限公司(成)广州中恒信德建筑设计院有限公司,
广东省地质物探工程勘察院:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧)安置区工程勘察设计的施工总承包(EPC)的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价为人民币叁拾叁亿壹仟肆佰壹拾陆万玖仟零陆元陆角伍分(¥331416.900665万元)。

其中:

项目负责人姓名: 向航

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年11月8日

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2017年11月8日

广州公共资源交易中心

见证(盖章)

2017年11月8日

交易确认章



广州公共资源交易中心
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095
ADD: 广州市天河区天源路333号 510630
WWW.GZGGZY.CN



3.2、合同关键页

正本

广州北站综合交通枢纽开发建设项目
(天贵路万达城西侧)安置区工程
勘察设计施工总承包(EPC)合同

发包人(全称): 广州市花都区交通局

承包人(全称): (主办方) 中国建筑第四工程局有限公司

(成员一) 中恒建筑设计院(广州)有限公司

(原广州中恒信德建筑设计院有限公司)

(成员二) 广东省地质物探工程勘察院

合同编号:

2017年12月28日

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，广州市花都区交通局(下称“发包人”)与(主)中国建筑第四工程局有限公司 (成员一)中恒建筑设计院(广州)有限公司、(成员二)广东省地质物探工程勘察院 (下称“承包人”)就广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧)安置区工程勘察设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。承包方就本项目向发包方负有连带和各自法律责任。联合体主办方代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且承包人在整个合同实施过程中的全部事宜均由联合体主办方统一负责。

第1条 工程概况

1、工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧)安置区勘察设计施工总承包(EPC)

2、工程批准、备案文号：_____

3、工程地点：

位于花都区花城街长岗村、石岗村内，位于天贵路旁、万达文化旅游城以西，平步大道以北，永安路以南，建设北路以东。

4、工程内容及规模：

项目总用地 160627 平方米，总建筑面积约 88.3386 万平方米，其中：计容面积约为 54.2884 万平方米，不计容面积约为 34.0502 万平方米，其中包含装配式建筑 100000 平方米，装配率约为 30%以上。用地分为 A/B/C/D 四个地块，建设内容包括居民住宅、邻里中心综合楼、幼儿园、地下室、景观园林等。

5、工程承包范围：安置区的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作，包括但不限于以下内容：

5.1 勘察部分

按国家和广东省现行的标准、规范和规程，完成规划红线图范围内的岩土工程勘察，及测量、地下管线探测等工作。岩土工程勘察包括：(1)初步勘察、(2)详细勘察。所有勘察工作包工、包料、包安全、包水电，包通过建设等主管部门组织的勘察报告审查，包配合规划设计、初步设计、施工图设计、土建施工现场的跟踪技术服务以及其他相关的技术支持和服务。

5.2 设计部分

本项目全过程设计，本项目用地红线范围内：负责项目的修规编制、深化方

案设计、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含初步设计概算）、施工图设计、施工图预算编制、竣工图编制及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要包括：

5.2.1 负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、基坑支护、室内装修、消防、幕墙、人防、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、外水、外电、燃气、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计，但不包含由供电供水供气部门负责建设部分的设计；

5.2.2 配合发包人办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、深基坑审查、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等专项报批报建和验收工作；负责提供本项目红线范围内的勘察孔位布置及相关技术要求，若采用大直径嵌岩桩时提供桩基施工勘察方案。

5.2.3 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水等所有临时设施的设计工作；

5.2.4 如设计单位不具备项目中各专业部分的相应资质，设计单位应在征得发包人或监理人同意后专业分包给具备相关资质的设计单位并签订分包合同。

本工程实行限额设计（即确保工程造价控制在经政府部门批准的初步设计概算内）。

5.3 施工部分

5.3.1 负责本项目规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程，含基坑支护工程、基础土方挖运及回填、地基基础工程、主体结构工程、砌筑工程、外墙饰面工程、屋面工程、防火门工程、人防工程、防水工程、装修工程、白蚁防治工程等；机电安装工程，含电梯、给排水、电气、消防、通风空调、智能化、供电供水、外水外电（含红线外接驳）、临水临电（含红线外接驳）、人防安装工程等；室外市政工程，含道路、给排水、路灯、停车场、园林建筑及绿化等；场地原有建筑物的拆除、清运及绿化迁移。

5.3.2 负责预算、结算的编制工作，并配合送审、评审工作；

5.3.3 配合发包人办理工程开工及验收所需的各项手续，包括但不限于配合发包人办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述手续中应由施工方承担的费用；

5.3.4 完成按有关规定应由承包方负责的检验监测工作，及配合发包人委托

的第三方检测工作；

5.3.5 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

5.3.6 项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用包含在承包人合同价款中）；

5.3.7 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总、竣工图签审及竣工图编制（份数按发包人要求）；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在承包人合同价款中；

5.3.8 利用 BIM 技术对项目合同、设计、进度、质量、安全、投资进行有效管控；

5.3.9 作为联合体主办方负责项目设计、施工总协调工作及工程涉及的其它协调工作，包括为完成本项目的所有工程（含发包人后续另外发包的工程及检测服务）实施直至竣工验收所需的项目管理和配合移交场地、提供检测条件及辅助设施、相关资料等服务。

6、承包方式：包勘察、包设计、包工、包料、包设备、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包项目协调管理、包验收移交、包竣工资料收集整理、包保修。

7、资金来源：财政统筹

第 2 条 工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

承包人负责。

第 3 条 合同工期

开工日期：计划 年 月 日开始施工，设计及勘察的具体开工日期以发包人发出的开工通知为准，施工的具体开工日期以办理施工许可证及监理工程师签发的开工令为准。

勘察工期(相对日期)：合同签订后，承包人收到发包人发出的勘察进场通知起计 60 日历天内提交勘察成果文件。如果承包人原因造成的延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费；

设计工期(相对日期)：100 日历天，并按照专用条款 5.2.5 条的时间要求提交相应成果，如果承包人原因造成的延误工期，承包人向发包人支付的误期损害赔偿费；

施工工期(相对日期): 450 日历天, 50 (办理施工许可及余泥渣土排放手续)+50 (地下)+290 (地上)+30 (各专业验收)+30 (竣工验收)=450 天。如果承包人原因造成的延误工期, 承包人向发包人支付的误期损害赔偿费, 误期损害赔偿执行专用条款;

总工期(相对日期): 760 日历天

第 4 条 工程质量标准:

勘察、设计要求的质量标准: 按照国家现行的标准、规范和规程进行勘察、设计, 根据工程任务单规定的进度, 提交勘察、设计成果, 并对其质量负责。

施工要求的质量标准: 合格, 争创广州市建设工程优质奖。

安全文明施工要求: 达到广州市房屋市政工程安全生产文明施工示范工地。

第 5 条 合同价格和付款货币

1、合同价暂定为人民币 (大写): 叁拾叁亿壹仟肆佰壹拾陆万玖仟零陆元陆角伍分。(小写金额: ¥ 3314169006.65 元)。其中: 勘察费 ¥ 13356000.00 元 (大写: 壹仟叁佰叁拾伍万陆仟元整), 投标报价下浮率: 20%; 设计费 ¥ 66195520.00 元 (大写: 陆仟陆佰壹拾玖万伍仟伍佰贰拾元整), 投标报价下浮率: 20%; 施工费 (即施工部分的工程费) ¥ 3234617486.65 元 (大写: 叁拾贰亿叁仟肆佰陆拾壹万柒仟肆佰捌拾陆元陆角伍分), 投标报价下浮率: 0.13%。

2、勘察费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》以经区有关主管审核部门审定的勘察实际工程量, 根据投标人的投标报价下浮率, 调整最终的勘察酬金。本合同勘察费结算价最终以结算终审部门审定为准。

3、设计费按国家发展计划委员会、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》以经花都区发改局最终审定建设项目初步设计概算中的建筑安装工程费、设备与工器具购置费和联合试运转费之和为工程设计收费计费额, 根据投标人的投标报价下浮率, 调整最终的设计酬金。基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数×(1-设计费投标报价下浮率)。本工程专业调整系数定为: 1.0; 复杂程度调整系数定为 1.0, 施工图预算编制费基本设计费的 10%, 竣工图编制费为基本设计费的 8%, 即本项目设计费=基本设计费+施工图预算编制费+竣工图编制费。并以此设计酬金作为本项目设计费支付和结算的依据。

初步设计概算编制按照《广东省建设工程概算编制办法》(2014 年)、《广东

省房屋建筑工程概算定额》(2014年)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建筑及装饰工程综合定额》(2010年)、《广东省安装工程综合定额》(2010年)、《广东省市政工程综合定额》(2010年)、《广东省园林建筑绿化工程综合定额》(2010年)、《广州市市政工程补充综合定额》(2011年)及配套文件执行。初步设计概算中的材料建设标准及档次必须征得发包人同意。

本合同设计费结算价最终以结算终审部门审定为准。

4、施工费：

4.1 建筑安装工程费用报价

本项目的建筑安装工程费采用根据下浮率方式进行报价。

本项目的工程范围以政府相关部门批准认可为准，最终建筑安装工程费用以财政评审部门审定金额为准。结算方法如下：

4.1.1 采用清单计价方式，按实际发生工程量计算，套用《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2013)、《广东省建设工程计价依据(2013年)》、《广东省建设工程计价通则(2010年)》、《广东省市政工程综合定额(2010年)》、《广东省园林绿化工程综合定额(2010年)》、《广东省建筑与装饰工程综合定额(2010年)》、《广东省安装工程综合定额(2010年)》、《广州市市政工程补充综合定额(2011)》等工程量清单计价规范及定额(工程量清单计价规范及定额遇国家政策改变时，以各单项工程签订合同的时间为准，如各单项工程无签订合同，以各单项工程的开工令为准，作相应调整)。套取相应的计费程序(计费程序表中出现上下限的按其平均值计算)。工程优质费按分部分项工程费的2.5%计算；文明工地增加费按分部分项工程费的0.7%计算。以此相关定额的计价为基数乘以(1-建筑安装工程费中标下浮率)计算。

4.1.2 人工、材料价格按施工期间广州市花都区建设行政主管部门发布的相关文件计算，缺项部分参照《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》计算，其中招标文件有推荐品牌系列范围的主要材料设备，预算时按参考推荐品牌表内推荐品牌的平均价格计算，结算时按看样定板等程序在推荐品牌系列范围内选定品牌的价格计算。《广州地区建设工程材料(设备)厂商价格信息》中没有的、没有推荐品牌范围的材料设备单价凭业主及监理审核确认的材料单价计算。4.1.3 BIM 技术信息管理系统应用：乙方应依照本合同附件四要求提供 BIM 技术信息管理系统服务，相关费用由中标施工方承担，甲方不作额外补偿。

5、本项目实行限额设计，初步设计的建设内容和建设标准不得超过可行性研究报告批复的范围，初步设计概算不得超过经批准的可行性研究报告总投资(可行性研究报告与项目实际不符除外)，施工图预算与施工费结算价均不得超过

经花都区发改局批复的初步设计概算中的工程费用(如果可行性研究报告与项目实际不符导致投资总额增加,工程投资相应增加)。

6、由于本项目为区财政资金,执行财政集中支付,故本合同提及的“发包人支付”均为发包人向区财政部门申请办理财政集中支付手续,并不为发包人向承包人直接支付资金。具体支付时间和支付程序等以财政部门审批流程为准,如因财政集中支付导致支付时间延误,不属于发包人违约责任范围。

第6条 定义与解释

本协议书中有关词语的含义与合同通用条款中赋予的定义与解释相同。

第7条 合同生效

本合同经各方签字并盖章后生效。各方履行完本合同的义务并结清费用后,本合同即行终止。



(本页无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或
其授权代表：

住所：住所：

电 话：

传 真：

电子邮箱：



承包人(主办)：(公章)

法定代表人或
其授权代表：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：



承包人(成员)：(公章)

法定代表人或
其授权代表：

住所：

电话：

传真：

电子邮箱：



承包人(成员)：(公章)

法定代表人或
其授权代表：

住所：

电话：

传真：

电子邮箱：



合同订立时间：2017年12月28日

合同订立地点：广东省广州市

3.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区
工程 A 地块

验收日期：2023 年 7 月 7 日

建设单位（盖章）：广州市花都区交通运输局



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程A地块				
工程地点	广州市花都区天贵路与永安路交界处	建筑面积	546552.1平方米	工程造价	165836.42万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：29-32层	地下：3层	
施工许可证号	440114202103180201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月3日	验收日期	2018年7月7日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDJL20190403004		
建设单位	广州市花都区交通运输局				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东西德莱机电工程有限公司				
承建单位（装修）	广东广核建设工程有限公司/广东咏煌装饰工程有限公司/山东赛尔特装饰工程有限公司/中警建设集团有限公司/深圳市宏富丽晶建筑装饰工程有限公司/广州原点建设工程有限公司/深圳市光华中空玻璃工程有限公司				
承建单位（消防）	广东南珠消防科技有限公司				
承建单位（人防）	东莞汇力人防防护设备有限公司				
承建单位（装配式建筑）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（充电设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广州市花都第一市政工程建设有限公司/广东美都建设有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冷建施工图审查中心有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤伟东
副组长	曹成伍、朱光阳、向星
组员	余楷勤、牛永绪、韩庆忠、姜仁龙、黄钦熙、黄志伟、何涛、王浩金、邓建业、方婉瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、姜仁龙、雷林昊、周绍军、黄志伟
建筑设备安装工程	朱凯强	刘伟键、肖恒、陈火林、何善贤
消防工程	朱凯强	姜仁龙、黄思明、邱乾纲、张敏杰
结建人防工程	韩庆忠	姜仁龙、张敏中、彭青青
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	韩庆忠	姜仁龙、张敏中、雷林昊
充电设施	朱凯强	姜仁龙、黄思明、邱乾纲、张敏杰
无障碍设施工程	韩庆忠	姜仁龙、张敏中、雷林昊
配套附属及绿化工程	韩庆忠	姜仁龙、张敏中、雷林昊、骆海权、黎树坚
工程质控资料	黄志伟	黄洁敏、张敏中、张雨婕、胡旦

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 3 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 5 项
屋面	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 4 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 5 项
通风与空调	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 5 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 3 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 6 项
电梯	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
消防工程	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
结建人防工程	符合要求	共 21 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
装配式建筑	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
海绵城市设施	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
无障碍设施	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
充电设施	符合要求	共 2 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤伟东	广州市花都区交通运输局	总工程师	工程师	汤伟东
2	朱光阳	广州市花都区交通运输局	负责人	工程师	朱光阳
3	王浩金	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	王浩金
4	邓建业	广州市花都区交通运输局	质安部	助理工程师	邓建业
5	方婉瑜	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	方婉瑜
6	曹成伍	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	高工	曹成伍
7	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	造价师	高工	周绍军
8	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	黄钦照
9	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	工程师	刘虎仁
10	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机械专业监理工程师	工程师	朱凯强
11	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	工程师	黄志伟
12	陈火林	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	陈火林
13	黄洁敏	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	黄洁敏
14	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	何善贤
15	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	高工	向星
16	刘伟健	中恒建筑设计院（广州）有限公司	驻场代表	中级	刘伟健
17	何涛	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	何涛
18	余楷勤	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理/项目负责人	高工	余楷勤
19	牛永绪	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理助理	工程师	牛永绪
20	韩庆忠	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	韩庆忠
21	李海	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	李海
22	张敏中	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	张敏中
23	雷林昊	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	无	雷林昊
24	黄思明	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	无	黄思明
25	莫兴明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	莫兴明
26	张雨婕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	张雨婕
27	张敏杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	高工	张敏杰

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位(公章):

单位(项目)负责人:



Handwritten signature

2023 年 7 月 7 日



" GD - E 1 - 9 1 4 / 6 "

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市花都区广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路
万达城西侧）安置区工程A地块工程（请勾选：单位工程，子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 7 月 7 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市花都区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路
万达城西侧)安置区工程A地块 工程（请勾选：单位工程，子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：余裕勤
(公章)



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路
万达城西侧）安置区工程A地块 工程（请勾选：单位工程，子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工
程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2013年7月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市花都区广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路
万达城西侧）安置区工程A地块工程（请勾选：单位工程，子单位
工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程
建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

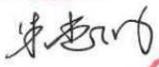
2023年7月7日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

附件 7

充电设施质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程 A 地块			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20190403004	报监日期	2019 年 4 月 3 日	
现场建设或预留的情况说明	根据供电方案需求，新装不少于车位数 30% 的电动汽车充电设施专用计量装置，相应设施后期安装。			
配套设施完成的情况说明	/			
已安装的充电设施检查内容				
设备生产厂家	型号	功率 (W) / 电压 (V) / 电流 (A)	数量	安装位置
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
检查内容		检查意见		
充电设备安装质量		符合要求		
电气回路敷设、接地质量		符合要求		
相关质量控制资料文件		基本齐		
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	
项目负责人：  (公章) 2023 年 4 月 12 日	项目负责人：  (公章) 2023 年 4 月 12 日	项目负责人 (总监)：  (公章) 2023 年 4 月 12 日	项目负责人：  (公章) 2023 年 4 月 12 日	

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

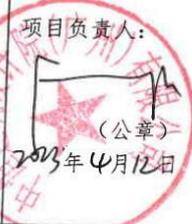
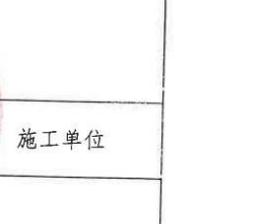
房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市 建设检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程 A 地块			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20190403004	报监日期	2019 年 4 月 3 日	
检查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input checked="" type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：			
设计和合同完成情况	已按设计及合同完成			
实物检查意见	符合设计及规范要求			
相关质量控制资料	齐全			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  （公章） 2023年4月11日	项目负责人：  （公章） 2023年4月11日	项目负责人： （总监）  （公章） 2023年4月11日	项目负责人：  （公章） 2023年4月11日	  蔡国栋 粤1442007200805180(00) 建筑 2024.12.19 中国建筑第四工程局有限公司

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 10

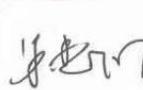
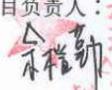
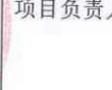
建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程 A 地块			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20190403004	报监日期	2019 年 4 月 3 日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	符合要求			
回填土、栽植土壤情况	符合要求			
苗木、场坪绿化等情况	符合要求			
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合要求			
室外及附属工程设备安装工程质量	符合要求			
相关质量控制资料	符合要求			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  （公章） 2019 年 4 月 12 日	项目负责人：  （公章） 2019 年 4 月 12 日	项目负责人：  （公章） 2019 年 4 月 12 日	项目负责人：  （公章） 2019 年 4 月 12 日	项目负责人：  （公章） 年 月 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程竣工联合验收所需材料”栏目中。

附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程 A 地块			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：			
监督登记号	HDZJ20190403004	报监日期	2019 年 4 月 3 日	
检查内容	检查意见			
设计和合同完成情况	已完成			
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求			
无障碍出入口，出入口平台及门	符合要求			
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	符合要求			
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	符合要求			
无障碍和盲文标志	符合要求			
相关质量控制资料文件	符合要求			
本项目是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目				
残疾人代表试用意见	/			
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位	施工单位
项目负责人：  (公章) 2019 年 4 月 12 日	项目负责人：  (公章) 2019 年 4 月 12 日	项目负责人（总监）：  (公章) 2019 年 4 月 12 日	项目负责人：  (公章) 2019 年 4 月 12 日	项目负责人：  (公章) 2019 年 4 月 12 日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收系统”中。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室

验收日期： 2023年6月30日

建设单位（盖章）： 广州市花都区交通运输局



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室				
工程地点	广州市花都区天贵路与永安路交界处	建筑面积	139370.00m ²	工程造价	43454.69万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	31	层
	框架剪力墙结构		地下：	3	层
施工许可证号	440114202101250101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月3日	验收日期	2018年6月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20210125001		
建设单位	广州市花都区交通运输局				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院(广州)有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(消防)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(人防)	/				
承建单位(装配式建筑)	/				
承建单位(海绵城市)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(无障碍设施)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(充电设施)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(配套附属及绿化)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 □□□□

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤伟东
副组长	曹成伍、朱光阳、向星
组员	余楷勤、牛永绪、韩庆忠、刘木长、刘虎仁、何涛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、刘木长、雷林昊、陈德健
建筑设备安装工程	朱凯强	刘伟健、黄思明、骆海权、苏宇、邱福、刘东波
消防工程	刘虎仁	黄洁敏、张敏中、胡旦、张雨婕
结建人防工程	/	/
装配式建筑	/	/
海绵城市建设工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、刘木长、雷林昊、陈德健
充电设施	朱凯强	刘伟健、黄思明、骆海权、苏宇、邱福、刘东波
无障碍设施工程	朱凯强	刘伟健、黄思明、骆海权、苏宇、邱福、刘东波
配套附属及绿化工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、刘木长、雷林昊、陈德健
工程质控资料	刘虎仁	黄洁敏、张敏中、胡旦、张雨婕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程 建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 5 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 6 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
消防工程	符合要求	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 24 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 24 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 5 项
结建人防工程	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
装配式建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
海绵城市设施	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
配套附属及绿化	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
无障碍设施	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
充电设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



* GD-E1-914/4 *

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤伟东	广州市花都区交通运输局	总工程师	工程师	汤伟东
2	朱光阳	广州市花都区交通运输局	项目负责人	工程师	朱光阳
3	王浩金	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	王浩金
4	邓建业	广州市花都区交通运输局	质安部	助理工程师	邓建业
5	方婉瑜	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	方婉瑜
6	曹成伍	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	高工	曹成伍
7	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	造价师	高工	周绍军
8	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	黄钦照
9	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	工程师	刘虎仁
10	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机械监理工程师	工程师	朱凯强
11	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	工程师	黄志伟
12	陈火林	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	陈火林
13	黄洁敏	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	黄洁敏
14	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	土建监理工程师	工程师	何善贤
15	向星	中恒建筑设计院(广州)有限公司	项目负责人	高工	向星
16	刘伟健	中恒建筑设计院(广州)有限公司	验收代表	中级	刘伟健
17	何涛	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	何涛
18	余楷勤	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	高工	余楷勤
19	牛永绪	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	牛永绪
20	韩庆忠	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	韩庆忠
21	李海	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	李海
22	张敏中	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	张敏中
23	雷林昊	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	无	雷林昊
24	黄思明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	黄思明
25	莫兴明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	莫兴明
26	张雨婕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	张雨婕
27	张敏杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	高工	张敏杰

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

Handwritten signature

2023年6月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（
地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼
位于广州市花都区（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)



2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）

位于广州市花都区、商业楼（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性

标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

_____广州市花都区交通运输局_____: (建设单位)

广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（
地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼
位于广州市花都区_____（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室_____
工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（
地块B）住宅楼（自编J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编S2）、商业楼
位于广州市花都区（自编S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室工程（请勾选：

单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人
(公章)



2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

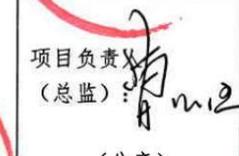
附件 7

充电设施质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧)安置区工程(地块 B)住宅楼(自编 J1-J2、K1、F3-F4)、公建楼(自编 S2)、商业楼(自编 S3)、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室			
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它			
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它			
监督登记号	HDZJ20210125001	报监日期	2021 年 1 月 15 日	
现场建设或预留的情况说明	根据供电方案需求,新装不少于车位数 30%的电动汽车充电设施专用计量装置,相应设施后期安装。			
配套设施完成的情况说明	/			
已安装的充电设施检查内容				
设备生产厂家	型号	功率(W)/电压(V)/电流(A)	数量	安装位置
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
/	/	/	/	/
检查内容	检查意见			
充电设备安装质量	符合要求			
电气回路敷设、接地质量	符合要求			
相关质量控制资料文件	基本齐全			
建设单位	设计单位	监理单位	施工单位	监理单位
项目负责人:  (公章) 2024 年 2 月 22 日	项目负责人:  (公章) 2024 年 2 月 22 日	项目负责人:  (公章) 2024 年 2 月 22 日	项目负责人:  (公章) 2024 年 2 月 22 日	项目负责人:  (公章) 2024 年 2 月 22 日

注:本材料在办理工程竣工联合验收时,上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

海绵城市设施工程
房屋建筑及小区工程（含管廊）海绵城市
建设检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编 J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编 S2）、商业楼（自编 S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	HDZJ20210125001	报监日期	2021 年 1 月 25 日
检查内容	<input checked="" type="checkbox"/> 透水铺装 <input type="checkbox"/> 绿色屋顶 <input checked="" type="checkbox"/> 下沉式绿地 <input type="checkbox"/> 生物滞留设施 <input type="checkbox"/> 雨水花园 <input type="checkbox"/> 雨水湿地 <input type="checkbox"/> 植草沟 <input type="checkbox"/> 雨水罐（桶） <input type="checkbox"/> 蓄水模块 <input type="checkbox"/> 调节池 <input checked="" type="checkbox"/> 蓄水池 <input type="checkbox"/> 渗管/渠 <input type="checkbox"/> 人工土壤渗透设施 <input type="checkbox"/> 其他影响开发设施：		
设计和合同完成情况	已按设计及合同完成		
实物检查意见	符合设计及规范要求		
相关质量控制资料	齐全		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
项目负责人：  (公章) 2023年2月18日	项目负责人：  (公章) 2023年2月18日	项目负责人（总监）：  (公章) 2023年3月18日	项目负责人：  (公章) 2023年3月18日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 10

建设工程配套附属及绿化工程质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编 J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编 S2）、商业楼（自编 S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它		
监督登记号	HDZJ20210125001	报监日期	2021年1月25日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	已完成		
回填土、栽植土壤情况	符合要求		
苗木、场坪绿化等情况	符合要求		
附属工程质量（构筑物、广场和停车场、游泳池、小型花坛、花架、道路、挡土墙等）	符合要求		
室外及附属工程设备安装工程质量	符合要求		
相关质量控制资料	符合要求		
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
 项目负责人：  （公章） 2023年3月18日	 项目负责人：  （公章） 2023年3月18日	 项目负责人（总监）：  （公章） 2023年3月18日	 项目负责人：  （公章） 2023年3月18日

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

附件 9

建设工程无障碍设施质量检查记录

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块B）住宅楼（自编 J1-J2、K1、F3-F4）、公建楼（自编 S2）、商业楼（自编 S3）、垃圾收集站、车库出入口顶盖及地下室		
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 综合性建筑 <input type="checkbox"/> 其它：		
建设性质	<input checked="" type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input type="checkbox"/> 其它：		
监督登记号	HDZJ20210125001	报监日期	2021 年 1 月 25 日
检查内容	检查意见		
设计和合同完成情况	已完成		
无障碍盲道、通道、坡道、停车位	符合要求		
无障碍出入口，出入口平台及门	符合要求		
无障碍水平及垂直交通（楼梯、台阶、候梯厅及电梯轿厢）	符合要求		
无障碍低位服务设施、扶手、厕所（厕位）、浴室、室内设施	符合要求		
无障碍和盲文标志	符合要求		
相关质量控制资料文件	符合要求		
本项目是/ <input checked="" type="checkbox"/> 否 属于《广州市无障碍环境建设管理规定（广州市政府令第 172 号）》第十四条规定的项目			
残疾人代表试用意见		/	
建设单位	设计单位	监理单位	施工总承包单位
项目负责人：  (公章) 2023 年 3 月 18 日	项目负责人：  (公章) 2023 年 3 月 18 日	项目负责人(总监)：  (公章) 2023 年 3 月 18 日	项目负责人：  (公章) 2023 年 3 月 18 日
   			

注：本材料在办理工程竣工联合验收时，上传至“工程质量竣工验收监督所需材料”栏目中。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 广州北站综合交通枢纽开发建设项目(天贵路万达城西侧)安置区工程C地块

验收日期: 2021年6月30日

建设单位(盖章): 广州市花都区交通运输局



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块				
工程地点	广州市花都区天贵路与永安路交界处	建筑面积	58905.1平方米	工程造价	18064.80万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	30	层
	框架剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	440114202103260301	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月3日	验收日期	2022年6月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20190517002		
建设单位	广州市花都区交通运输局				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市京都天成建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东咏煌装饰工程有限公司				
承建单位（消防）	广州新恒基消防工程有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广州市花都第一市政工程建设有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤伟东
副组长	曹成伍、朱光阳、向星
组员	余楷勤、牛永绪、韩庆忠、莫兴明、黄钦照、刘虎仁、何涛、王浩金、邓建业、方婉瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、李海、雷林昊、骆海权、周绍军、黄志伟
建筑设备安装工程	朱凯强	刘伟键、骆海权、苏宇、龙成利、陈火林、何善贤
消防工程	朱凯强	李海、黄思明、邱福、苏宇、张敏杰
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊
无障碍设施工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊
配套附属及绿化工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊、黄小梅
工程质控资料	刘虎仁	黄洁敏、张敏中、张雨婕、胡旦、赖小霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
消防工程	符合要求	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 43 项
结建人防工程	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
海绵城市设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
无障碍设施	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤伟东	广州市花都区交通运输局	总工程师	工程师	汤伟东
2	朱光阳	广州市花都区交通运输局	项目负责人	工程师	朱光阳
3	王浩金	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	王浩金
4	邓建业	广州市花都区交通运输局	质安部	助理工程师	邓建业
5	方婉瑜	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	方婉瑜
6	曹成伍	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	高工	曹成伍
7	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	造价师	高工	周绍军
8	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	黄钦照
9	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	工程师	刘虎仁
10	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机械专业监理工程师	工程师	朱凯强
11	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	工程师	黄志伟
12	陈火林	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	陈火林
13	黄洁敏	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	黄洁敏
14	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	何善贤
15	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	高工	向星
16	刘伟键	中恒建筑设计院（广州）有限公司	结构代表	中级	刘伟键
17	何涛	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	何涛
18	余楷勤	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理	高工	余楷勤
19	牛永绪	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理助理	工程师	牛永绪
20	韩庆忠	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	韩庆忠
21	李海	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	李海
22	张敏中	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	张敏中
23	雷林昊	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	无	雷林昊
24	黄思明	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	无	黄思明
25	莫兴明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	莫兴明
26	张雨婕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	张雨婕
27	张敬杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	高工	张敬杰

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。

建设单位（公章）：
单位（项目）负责人：

2022年6月30日



"GD-E1-914/6"

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目
（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市花都区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目
（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都区 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块 工程（请勾选： 单位工程， 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目
（天贵路万达城西侧）安置区工程C地块 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区
工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4，G1-G2）、公建楼（自编
S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门
楼及地下室

工程名称: _____

验收日期: _____

建设单位（盖章）: _____



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4, G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室				
工程地点	广州市花都区天贵路与永安路交界处	建筑面积	145661.5平方米	工程造价	44632.48万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上:	31-32	层
	框架剪力墙结构		地下:	3	层
施工许可证号	440114202101180101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年7月3日	验收日期	2018年6月30日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20210118001		
建设单位	广州市花都区交通运输局				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院				
设计单位	中恒建筑设计院（广州）有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广州市京都天成建筑安装工程有限公司				
承建单位（装修）	广东咏煌装饰工程有限公司				
承建单位（消防）	广州新恒基消防工程有限公司				
承建单位（人防）	/				
承建单位（海绵城市）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（无障碍设施）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（配套附属及绿化）	广东百能建筑工程有限公司				
监理单位	广州建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东冶建施工图审查中心有限公司				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤伟东
副组长	曹成伍、朱光阳、向星
组员	余楷勤、牛永绪、韩庆忠、莫兴明、黄钦照、刘虎仁、何涛、王浩金、邓建业、方婉瑜

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	向星	朱光阳、余楷勤、牛永绪、韩庆忠、李海、雷林昊、周绍军、黄志伟
建筑设备安装工程	朱凯强	刘伟健、骆海权、苏宇、龙成利、陈火林、何善贤
消防工程	朱凯强	李海、黄思明、邱福、苏宇、张敏杰
结建人防工程	/	/
海绵城市建设工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊
无障碍设施工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊
配套附属及绿化工程	韩庆忠	李海、张敏中、雷林昊、黄小梅、马祖许
工程质控资料	刘虎仁	黄洁敏、张敏中、张雨婕、胡旦、赖小霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	符合要求	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
消防工程	符合要求	共 56 项, 其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 30 项, 其中: 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 43 项, 其中: 评价为“好”的 43 项 评价为“一般”的 0 项
结建人防工程	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
海绵城市设施	符合要求	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
无障碍设施	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
充电设施	符合要求	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项



GD-EI-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汤伟东	广州市花都区交通运输局	总工程师	工程师	汤伟东
2	朱光阳	广州市花都区交通运输局	项目负责人	工程师	朱光阳
3	王浩金	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	王浩金
4	邓建业	广州市花都区交通运输局	质安部	助理工程师	邓建业
5	方婉瑜	广州市花都区交通运输局	质安部	工程师	方婉瑜
6	曹成伍	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	高工	曹成伍
7	周绍军	广州建筑工程监理有限公司	造价师	高工	周绍军
8	黄钦照	广州建筑工程监理有限公司	总监代表	工程师	黄钦照
9	刘虎仁	广州建筑工程监理有限公司	总监助理	工程师	刘虎仁
10	朱凯强	广州建筑工程监理有限公司	机械专业监理工程师	工程师	朱凯强
11	黄志伟	广州建筑工程监理有限公司	总监理工程师代表	工程师	黄志伟
12	陈火林	广州建筑工程监理有限公司	资料员	助理工程师	陈火林
13	黄洁敏	广州建筑工程监理有限公司	资料员	无	黄洁敏
14	何善贤	广州建筑工程监理有限公司	土建专业监理工程师	工程师	何善贤
15	向星	中恒建筑设计院（广州）有限公司	项目负责人	高工	向星
16	刘伟健	中恒建筑设计院（广州）有限公司	驻场代表	中级	刘伟健
17	何涛	广东省地质物探工程勘察院	项目负责人	高工	何涛
18	余楷勤	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理/项目负责人	高工	余楷勤
19	牛永绪	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理助理	工程师	牛永绪
20	韩庆忠	中国建筑第四工程局有限公司	项目质量负责人	工程师	韩庆忠
21	李海	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	李海
22	张敏中	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	工程师	张敏中
23	雷林昊	中国建筑第四工程局有限公司	材料工程师	无	雷林昊
24	黄思明	中国建筑第四工程局有限公司	机电工程师	无	黄思明
25	莫兴明	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	工程师	莫兴明
26	张雨婕	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	张雨婕
27	张敏杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	高工	张敏杰

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本项目工程质量、消防工程、结建人防工程、无障碍设施、充电设施、配套附属及绿化工程、海绵城市设施、装配式建筑，竣工验收合格。



建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

李思凡

2023年6月30日



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4, G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

2023年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4, G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4, G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年6月30日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都区交通运输局：（建设单位）

位于广州市 花都 区 广州北站综合交通枢纽开发建设项目（天贵路万达城西侧）安置区工程（地块 D）住宅楼（自编 C3-C4, G1-G2）、公建楼（自编 S5）、幼儿园、垃圾收集站、车库出入口顶盖（自编 R4、R5）、门楼及地下室 工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）



一 明 清

2023年6月30日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

4、新体育中心工程（施工）II标段

4.1 中标通知书

中标通知书

编号：E3502130201151311001

中国建筑第四工程局有限公司：

你方于2020年6月20日所递交的新体育中心工程（施工）II标段施工投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

招标范围：包含体育馆及综合训练馆、游泳馆、体育工艺等，建安费约 29 亿元，建筑面积约 23.39 万平方米（其中体育馆约 15.78 万平方米，游泳馆约 7.61 万平方米）。具体详见施工图纸及工程量清单。

中标价：2468580341.16元。

工期：总工期 880日日历天，其中各关键节点的工期要求为：其中影响I标段体育场使用功能的部分项目（包括且不限于体育馆主体外观、综合训练馆主体外观、游泳馆的主体外观、室外配套、消防设施等）须确保在2022年11月20日之前基本完成。

工程质量：符合确保国家级优质工程，争创鲁班奖标准。

项目经理：陈涛，身份证号码：360423197212210019，建造师注册证书号：粤134060802471。

请你方在接到本通知书后的30日内到厦门市海沧区海虹路1号与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第7.3款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：（电子签名专用章）



法定代表人：（林立华）



2020年6月29日

4.2、合同关键页

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 厦门路桥工程投资发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就新体育中心工程(施工)II标段工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 新体育中心工程(施工)II标段。

2. 工程地点: 厦门市翔安区。

3. 工程立项批准文号: 厦发改审批[2020]121号。

4. 资金来源: 财政投融资项目。

5. 工程内容: II标段包含体育馆及训练馆、游泳馆、体育馆及训练馆体育工艺、游泳馆体育工艺、体育馆及训练馆泛光照明、游泳馆泛光照明;项目总建筑面积23.04万平方米,其中,体育馆座位数18000座,单体建筑面积15.50万平方米,地下一层,地上六层,建筑高度45.47米,最高屋面高度48.62米;体育馆结构类型钢结构,最大跨度达117米;看台板采用清水混凝土看台板,采用异形曲面幕墙,多种幕墙形式;训练馆座位数2000座,地上三层(局部四层),地下一层,总高度23.85米;游泳馆座位数5000座,单体建筑面积7.54万平方米,地上二层(局部三层),地下一层,建筑高度33.18米,结构类型钢结构,最大跨度约为97米,其中张弦梁最大跨度达50米;体育工艺包括智能化控制、场地扩声系统、制冰系统、冰球篮球赛事转换系统等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

桩基工程、土石方工程、一次结构工程、二次结构工程、人防工程、钢结构工程、装修工程、机电安装工程、照明工程、弱电工程、消防工程、给排水工程、外墙涂料工程、防水保温工程、屋面工程、门窗工程、标识工程、体育工艺等。

二、合同工期

计划开工日期: 2020年6月30日。

计划竣工日期: 2022年11月27日。

工期总日历天数: 880天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

其中影响 I 标段体育场使用功能的部分项目(包括且不限于体育馆主体外观、综合训练馆主体外观、游泳馆的主体外观、室外配套、消防设施等)须确保在 2022 年 11 月 20 日之前基本完成。

三、质量标准

工程质量符合 确保国家级优质工程,争创鲁班奖 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同总价(暂定)人民币(大写) 贰拾肆亿陆仟捌佰伍拾捌万零叁佰肆拾壹元壹角陆分(¥2,468,580,341.16),其中不含增值税金额: 2,264,752,606.57 元,增值税金: 203,827,734.59 元;(若国家出台新的税收政策,则按新政策执行)。最终以厦门市财政审核中心审定的为准。但若本项目需经政府部门审计,则最终结算价以审计部门审定金额为准。在本项目财政拨款拨付至发包人账户的前提下,发包人按照本合同专用条款的约定付款。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 厦门市翔安区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方（发包方、承包方）签字盖章 生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执捌份。

发包人：(公章)



承包人：中国建筑第四工程局有限公司 (公章)



法定代表人或其委托代理人： 法定代表人或其委托代理人：

林立华 (签字)

(签字)



组织机构代码： _____ 组织机构代码： 91440000214401707F

地 址： 厦门市海沧区海虹路1号-1 地 址： 广州市天河区科
16号自编B座5楼

邮政编码： 361100 邮政编码： 361004

法定代表人： 林立华 表人： 易文权

委托代理人： _____ 委托代理人： 张春莉

电 话： _____ 电 话： 0592-3989299

传 真： _____ 传 真： 0592-5803979

电子信箱： _____ 电子信箱： _____

开户银行： _____ 开户银行： 招商银行股份有限
公司广州科技园支行

账 号： _____ 账 号： 020900152110202

4.3、竣工验收报告

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表 1

工程名称	新体育中心工程(施工)II标段 体育馆	工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店		
建设单位	厦门市体育局、 厦门路桥工程投资发展有限公司(代建)	结构形式	框架、钢结构、钢混		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地下 1 层 地上 3~5 层	幢数	1 栋
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司、 东南大学建筑设计研究院有限公司、 杭州中联筑境建筑设计有限公司	工程规模	<p>本工程体育馆(含配套综合训练馆)建筑等级为甲级,地下室 1 层,地上 3~5 层,地下深度 5.15m。总工程造价 161802.69 万元。体育馆钢屋盖内网壳倒三角桁架跨度 117m,外圈钢架最大跨度 39.5m,综合训练馆外框钢架最大跨度 41m。体育馆总建筑面积约 15.50 万平方米(其中地下 4.12 万平方米,地上 11.38 万平方米),建筑高度 45.47 米,建筑耐火等级一级。体育馆单体建筑面积 15.5 万平方米。体育馆总座席数为 18000 座,综合训练馆 2000 座。体育馆装配率 65.6%,地上单体装配式建筑面积 113800 平方米。</p> <p>其中桩基工程 5400 万元,消防工程 3480 万元,专业智能化工程 2700 万元,给排水工程 2100 万元,体育工艺工程 10962 万元,建筑装饰装修 12600 万元,钢结构用钢量约 2.7 万吨,造价约为 33934 万元;幕墙工程面积 58441 平方米,造价约为 13890 万元;金属屋面工程面积 51920 平方米,造价约为 13260 万元。</p>		
监理单位	福建光正工程项目管理有限公司	开工日期	2020 年 06 月 30 日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2023 年 11 月 30 日		
施工许可证号	350200202107050201、 350200202202100201、 350200202204290301	总造价	161802.69 万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已完成合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告：</p> <p>1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。</p> <p>2、构配件等制成品出厂证件。</p> <p>3、设备试验报告。</p> <p>4、主要使用功能检验报告。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。</p> <div style="text-align: right;">  <p>建设单位工程负责人： </p> <p>2023年 11月 30日</p> </div>	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林立华
副主任	张修军、宋永亮、安家伟、黄航鱼、安澎、高庆辉
成员	曾华明、陈忠文、余东、杨奇昌、陈涛、蒋晨、陈少辉、李德海

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑仪龙	张延欣、林艺勇、林海懿、赖木火、孙涛、陈景镇、黄招林、骆松辉、王源兴、蓝永炆、柯文宾、许辉、郭志山、林金文、蓝明红、张福德、何志华、廖晓书、刘伟、孟海港、罗敏杰、牟海涛、万小梅、俞菀茜、杨波、张翀、黄建俊
给排水、燃气工程	王海铭	袁建国、苏志发、卢咏传、黄志民、潘志强、吴杨、安岩、王志东、鲍迎春
建筑电气、智能化安装工程	王海铭	林华湘、王春荣、李晓华、王祖良、李维时、王青、许轶、袁星、刘涛、卢咏传、黄志民
通风与空调工程	陈建芳	刘华长、郑炳金、张国楠、李京莎、丁慧明、许东晟、叶煊平、卢咏传、黄志民
电梯安装工程	许柏麟	林凤英、陈志钊、陈智鸿、吴中文、周辉艳、曾玉兰、林家豪、卢咏传、黄志民
室外工程	郑仪龙	孙晓玲、兰明扬、周利敏、张必刚、肖俊铭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

(盖章)

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格		
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使
 用功能抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。



建设单位负责人: *[Signature]*
 2021年 11月30日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

022105879

续表 3

验收 机构 意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论：

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意新体育中心工程（施工）II标段体育馆竣工验收。

建设单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年11月30日	勘察单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023.11.30	设计单位 (公章) 项目负责人: (签字) 2023年11月30日	监理单位 (公章) 总监理工程师: (签字) 2023年11月30日	施工单位 (公章) 项目经理: (签字) 2023年11月30日
---	--	---	--	--

附件 1

福建省房屋建筑工程 竣工验收报告

福建省住房和城乡建设厅 制

填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
 - (1) 施工许可证；
 - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
 - (3) 施工单位的工程竣工报告；
 监理单位的工程质量评估报告；
 勘察、设计单位的质量检查报告；
 - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
 - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

竣工项目审查

表1

工程名称	新体育中心工程(施工)II标段-游泳馆	工程地址	厦门市翔安区新店镇刘五店		
建设单位	厦门市体育局、 厦门路桥工程投资发展有限公司(代建)	结构形式	框架、钢结构、钢混		
勘察单位	厦门地质工程勘察院	层数	地下1层 地上3层	幢数	1栋
设计单位	中国建筑设计研究院有限公司、 东南大学建筑设计研究院有限公司、 杭州中联筑境建筑设计有限公司	工程规模	本工程游泳馆建筑等级为甲级,地下室1层,地上4层,地下深度6.5m。总工程造价85055.33万元。游泳馆屋盖张弦梁最大跨度92m,结构跨度98m,游泳馆和训练馆的连接体跨度108.46m。游泳馆总建筑面积约7.53万平方米(其中地下2.28万平方米,地上5.25万平方米),建筑高度33.13米,建筑耐火等级一级。总座席数为5253座。游泳馆装配率61.7%,地上单体装配式建筑面积5.25万平方米。 其中桩基工程3600万元,消防工程2320万元,专业智能化工程1800万元,给排水工程1400万元,体育工艺工程7308万元,建筑装饰装修8400万元,钢结构造价约为22623万元;幕墙工程面积35185平方米,造价约为9260万元;金属屋面工程面积30960平方米,造价约为8840万元。		
监理单位	福建光正工程项目管理有限公司	开工日期	2020年06月30日		
施工单位	中国建筑第四工程局有限公司	竣工日期	2024年1月4日		
施工许可证号	350200202107050201、 350200202202100201、 350200202204290301	总造价	85055.34万元		
审查项目及内容			审查情况		
一、完成设计项目情况 1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程 2、给排水工程、燃气工程、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程			1、基础、主体、室内外装饰工程、防水工程已按设计要求完成。 2、给排水工程、燃气工程、消防工程已按设计要求完成。 3、建筑电气安装工程已按设计要求完成。 4、通风与空调工程已按设计要求完成。 5、电梯、电扶梯安装工程已按设计要求完成。 6、室外工程已按设计要求完成。		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定			该工程已完成合同约定的各项内容,工程质量符合合同要求。		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料			技术档案和施工管理资料齐全、有效。		

续表1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>各项进场试验报告齐全、有效，在资料中含以下报告：</p> <p>1、主要建筑材料出厂证件及试验资料。</p> <p>2、构配件等制成品出厂证件。</p> <p>3、设备试验报告。</p> <p>4、主要使用功能检验报告。</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、勘察单位质量检查报告</p> <p>2、设计单位质量检查报告</p> <p>3、施工单位竣工报告</p> <p>4、监理单位质量评估报告</p>	<p>各单位已分别出具了质量合格评价报告。</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已具备。</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款。</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题均已全部整改完毕。</p>
<p>审查结论：</p> <p>经审查，该工程已按经审查合格的设计图纸、施工合同要求和施工规范、规定、规程等相关要求施工完成。已完成合同所有约定项目，无违反工程建设标准强制性条文、条款。工程质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，主要功能项目抽查结果符合要求，观感质量好，工程质量符合国家现行的检验评定标准。经建设单位及各参建单位共同审核以上各审查项目及内容均符合要求，审查合格。同意该工程竣工验收。</p>	
<p>建设单位工程负责人：张明</p> <p>2024年1月4日</p> 	

竣工验收组织实施情况

一、验收机构

(一) 领导层

表 2

主任	林立华
副主任	张修军、宋永亮、安家伟、黄航鱼、安澎、高庆辉
成员	曾华明、陈忠文、余东、杨奇昌、陈涛、蒋晨、陈少辉、李德海

(二) 专业组

验收专业组	组长	组员
建筑工程	郑仪龙	张延欣、林艺勇、林海懿、赖木火、孙涛、陈景镇、黄招林、骆松辉、王源兴、蓝永场、柯文宾、许辉、郭志山、林金文、蓝明红、张福德、何志华、刘伟、孟海港、罗敏杰、牟海涛、万小梅、俞菀茜、杨波、张翀、黄建俊
给排水、燃气工程	王海铭	苏志发、黄志民、潘志强、吴杨、安岩、王志东、鲍迎春
建筑电气、智能化安装工程	王海铭	林华湘、王春荣、袁建国、李晓华、王祖良、李维时、王青、许轶、袁星、刘涛
通风与空调工程	陈建芳	刘华长、郑炳金、张国楠、李京莎、丁慧明、许东晟、叶焯平
电梯安装工程	许柏麟	林凤英、陈志钊、陈智鸿、吴中文、周辉艳、曾玉兰、林家豪
室外工程	郑仪龙	孙晓玲、兰明扬、周利敏、张必刚、肖俊铭

注：建设、监理、勘察、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
地基与基础	合格	共核查 41 项， 其中符合要求 41 项， 经鉴定符合要求 / 项 结论：符合要求	应得 100 分 实得 98 分 得分率 98 %
主体结构	合格		
建筑装饰装修	合格		
屋面	合格		
建筑给水排水及供暖	合格		
通风与空调	合格		
建筑电气	合格		
智能建筑	合格		
建筑节能	合格		
电梯	合格		

单位工程评定等级

本工程质量符合设计及规范要求，质量控制资料完整，安全和功能检测资料完整，安全和使用寿命抽查结果符合要求，观感好，工程质量评定为合格。



建设单位负责人：_____
年 月 日

执行标准情况	建筑工程	《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013
	给排水、燃气工程	《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》 GB50242-2002
	电气、智能化工程	《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015 《智能建筑工程质量验收规范》GB50339-2013
	通风、空调工程	《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016
	电梯工程	《电梯工程施工质量验收规范》GB50310-2002

续表 3

验收机构意见	建设单位	符合设计及合同要求，同意验收。
	勘察单位	符合要求，同意验收。
	设计单位	符合设计要求，同意验收。
	施工单位	符合设计及规范要求，评定为合格，同意验收。
	监理单位	符合要求，同意验收。

竣工验收结论:

经检查，该工程已按设计及合同约定的内容施工完成，质量控制资料齐全、符合要求，安全和功能检验资料及主要功能抽查结果符合要求，观感综合评价好，各分项、子分部、分部工程质量验收合格。经综合验收，同意新体育中心工程（施工）II标段-游泳馆竣工验收。

建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
2024年1月4日	2024年1月4日	2024年1月4日	2024年1月4日	2024年1月4日



5、华大基因中心
5.1 中标通知书

中标通知书

致：中建钢构有限公司（联合体主办人）
中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员）

经独家议标，现确定中建钢构有限公司（联合体主办人）、中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员）为华大基因中心项目 EPC(设计、采购、施工)总承包工程中标人。

- 中标价款：¥220008.8888 万元，大写：人民币贰拾贰亿零捌万捌仟捌佰捌拾捌元整；
- 计价方式：以承包人实际完成的工程量计算工程总价并下浮 16%作为合同结算价款。其中，发包人指定的专业分包工程造价及甲指乙供设备的价款不参与下浮。工程保修金（总价 5%）待项目竣工验收日起 2 年后 14 天内支付；
- 工期约定：2015 年 12 月 25 日至 2018 年 6 月 30 日。

请收到中标通知书后，尽快签订合同。

深圳华大基因科技有限公司（盖章）：

法定代表人或其委托代理人（签字或盖章）：

日期：2015年12月20日



12建

5.2、合同关键页

正本^正

工程编号：SZ0301

合同编号：SZ0301-HT-060

华大基因中心项目 EPC(设计、采购、施工) 总承包合同

(适用于“施工图设计-施工总承包”模式招标工程)

工程名称：华大基因中心

工程地点：大梅沙盐坝高速以北成坑地块

发包人：深圳华大基因科技有限公司

承包人：中建钢构有限公司（联合体主办人）

中国建筑第四工程局有限公司（联合体成员）

2014 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳华大基因科技有限公司

承包人(全称): 中建钢构有限公司(联合体主办人)

中国建筑第四工程局有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就华大基因中心项目 EPC（设计、采购、施工）总承包工程事项达成一致协议，订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 华大基因中心

工程地点: 大梅沙盐坝高速以北成坑地块

工程规模及特征: 项目用地面积 10.3 万m²，总建筑面积约 34.4 万m²，建筑功能主要为：研发办公 10.8 万m²，会议展览中心 1.5 万m²，装配办公楼 2.1 万m²，宿舍 5.78 万m²，其他管理配套用房 0.42 万m²，地下室 4.9 万m²，地上停车楼、架空层 8.9 万m²。主要技术经济指标及主要建筑指标见下表：

内容		指标
总用地面积 (m ²)		102,999.81
总建筑面积 (m ²)		346,483.28
其中	计容面积 (m ²)	206,000.00
	不计容面积 (m ²)	62,202.70
	核增面积 (m ²)	78,280.58
容积率		2.0
建筑投影面积 (m ²)		35,880.71
建筑覆盖率		34.99%
绿地率		35.6%
停车位数量 (地上/地下)		1097/1096
建筑高度及层数		59.85m/19

资金来源: 自筹。

建筑主体结构形式: 框架结构。

二、合同工作范围

2.1 设计工作

2.1.1 发包人责任内容：发包人负责方案、扩初、至施工图的设计管理工作和委托第三方审图机构进行的审图工作，将审图机构审核合格的图纸移交给承包人管理

2.1.2 承包人责任内容：承包人自初步设计、技术阶段参与设计管理工作，并提供技术意见；负责审图机构完成施工图审查以后的全部设计管理工作。包括：

- A. 技术方案审核，提供技术意见；
- B. 对设计图纸进行必要的优化设计；
- C. 对图纸的错、漏、缺项进行设计管理；
- D. 完成可能发生的专业工程的深化设计，并取得发包人许可；
- E. 协调设计人在项目建设期间的设计及现场服务工作；
- F. 完成设计变更管理工作（设计变更需取得发包人许可）

发包人负责设计管理至施工图完成，承包人对出完施工图后的设计管理工作承担质量和效率的全部管理责任，非发包人原因导致的设计方案变更，不得向发包人进行工期和费用索赔。

2.2 施工工作

发包人现已委托相关单位完成了部分土石方、大部分边坡支护和桩基础的施工工作。承包人范围自以桩基础工程施工完成为界，至工程（含精装修工程）竣工验收的所有施工和施工管理工作，包括但不限于：

- A. 配合完成桩基础检测工作；
- B. 自行施工范围的施工工作（含土石方）；
- C. 专业分包工程的组织管理工作；
- D. 配合发包人完成本项目相关的零星工作；
- E. 精装修工程的施工组织和管理（注：其中实验室和数据库的精装修工程由发包人负责进行技术管理工作）。
- F. 承包人采用 BIM 系统进行工程管理。

2.3. 专业分包工程及甲指乙供设备的采购工作

2.3.1 专业分包工程由承包人负责组织招标工作（招标文件需经发包人审核）、发包人负责定标工作，定标后由承包人负责签订分包协议和进行施工管理。专业分包

工程包括：

- 幕墙；
- 水蓄冷系统；
- 智能化；
- 园林景观、
- 光伏光热一体化及太阳能热水；
- 办公区装修；
- 实验室装修；
- 数据库装修；
- 音视频和会议系统；
- 沼气；
- 10 千伏供电；

2.3.2 甲指乙供设备的采供工作由承包人负责组织招标或询价工作（招标或询价文件需经发包人审核）、发包人负责定标工作，定标后由承包人代发发包人进行采购。

甲指乙供设备主要类别为：

- 高压配电柜；
- 低压配电柜；
- 三箱；
- 变压器；
- 柴油发电机；
- 电梯；
- 母线；
- 空调冷冻机组；
- 水泵；
- 冷却塔；
- 阀门；
- 风机；
- 消防主机及末端设备；

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程		智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 132960 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 6000 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/> 绿化 部园林建筑
装饰, 装修工程	装修装饰 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 28000 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电: 43 部 自动扶梯: _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: _____ 户 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 米 宽: _____ 米
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2.4 报批、报建及验收

- 承包人负责代表发包人完成本工程的全部报批、报建及验收工作, 发包人派专人提供相应的建设方材料及签章。应交的有关行政性收费, 按政府的有关规

定要求由双方各自承担。

三、合同工期

3.1 开工日期：暂定 2015 年 12 月 25 日；（具体以监理工程师发出的开工指令为准）。

竣工日期：2018 年 6 月 30 日；

合同工期总日历天数 天。

3.2 承包人应在 2018 年 6 月 30 日前完成项目竣工验收工作，并交付发包人使用。

3.3 在 2017 年 6 月 30 日前双方确定纳入工程整体竣工验收的装修工程范围。未纳入整体竣工验收的装修工程，双方另行约定工期。

3.4 提前竣工奖励

3.4.1、总工期每提前竣工一天发包人奖励承包人人民币二十万元，奖金以工程款方式支付，累计金额不超过合同总价的 1.00%。

3.5 延期损失赔偿

3.5.1、因承包人原因导致工期延误，项目每延期一天承包人向发包人支付延期损失赔偿费人民币二十万元，延期损失赔偿费从工程款中扣除，延期损失赔偿费金额不超过合同总价的 1.00%。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。各分部分项工程满足国家、省市现行的各项质量验收规范标准的要求，工程总体质量符合 GB50300-2013《建设工程验收统一标准》的规定。

本项目力争申报鲁班奖，如申报成功，发包人额外给予承包人（人民币）1000 万元的奖励，其中：中建钢构有限公司 500 万元，中国建筑第四工程局有限公司 500 万元。

五、合同价款

合同暂定总价（人民币）：（大写）：人民币贰拾贰亿零捌万捌仟捌佰捌拾捌元整；

（小写）：¥ 2200088888.00。

√ 详见经确认预算书（非招标工程）。

中建钢构有限公司作为联合体主办人，负责代表联合体向发包人收取合同价款。合同价款只有支付至联合体指定账户后，方可视为发包人已支付合同价款。联合体指定的收款账户如下：

开户银行：

账户名称：

账 号：

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 《华大基因中心项目设计施工总承包合同》第一部分 协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 发包人要求；
- (9) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (10) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (11) 图纸和技术规格书；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行设计、施工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2016年3月10日；

订立地点：广东省深圳市盐田区；

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送建设行政主管部门备案后生效。

发包人(公章): 深圳华大基因科技有限公司

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:



汪建

承包人(公章): 中建钢构有限公司 (联合体主办人)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:



承包人(公章): 中国建筑第四工程局有限公司 (联合体成员)

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

邮 政 编 码:



合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

5.3、竣工验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：华大基因中心

验收日期：2023年6月29日

深圳华大基因科技有限公司
深圳华大科技控股集团有限公司
深圳华大基因股份有限公司
建设单位(盖章)：深圳华大智造科技股份有限公司



* GD- E1- 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华大基因中心				
工程地点	深圳市盐田区大梅沙成坑片区盐坝高速以北	建筑面积	457277.23m ²	工程造价	220008.8888万元
结构类型	框剪/钢框结构	层数	地上: 19/9/4/1 层 地下: 1 层		
施工许可证号	2016-0241	监理许可证号	E144010241		
开工日期	2016年4月8日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130248-04		
建设单位	深圳华大基因科技有限公司 深圳华大科技控股集团有限公司 深圳华大基因股份有限公司 深圳华大智造科技股份有限公司				
勘察单位	深圳市协鹏工程勘察有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中建四局安装工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳洪涛集团股份有限公司、中建深圳装饰有限公司、深圳远鹏装饰集团有限公司、深圳市建筑装饰(集团)有限公司、中国电子系统工程第四建设有限公司、苏州徽华建设工程有限公司、深圳市宏一建设集团有限公司				
监理单位	深圳市建星项目管理顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	25项,其中: 经审查符合要求 25项 经核定符合要求 / 项	共 16项,其中: 资料核查符合要求 16项 实体抽查符合要求 / 项	共 20项,其中: 评价为“好”的 20项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	726项,其中: 经审查符合要求 726项 经核定符合要求 / 项	共 125项,其中: 资料核查符合要求 125项 实体抽查符合要求 / 项	共 220项,其中: 评价为“好”的 320项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	630项,其中: 经审查符合要求 630项 经核定符合要求 / 项	共 135项,其中: 资料核查符合要求 135项 实体抽查符合要求 / 项	共 450项,其中: 评价为“好”的 420项 评价为“一般”的 / 项
屋面	同意验收	96项,其中: 经审查符合要求 96项 经核定符合要求 / 项	共 24项,其中: 资料核查符合要求 24项 实体抽查符合要求 / 项	共 54项,其中: 评价为“好”的 54项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	120项,其中: 经审查符合要求 120项 经核定符合要求 / 项	共 20项,其中: 资料核查符合要求 20项 实体抽查符合要求 / 项	共 65项,其中: 评价为“好”的 65项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	同意验收	96项,其中: 经审查符合要求 96项 经核定符合要求 / 项	共 32项,其中: 资料核查符合要求 32项 实体抽查符合要求 / 项	共 52项,其中: 评价为“好”的 52项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	同意验收	126项,其中: 经审查符合要求 126项 经核定符合要求 / 项	共 40项,其中: 资料核查符合要求 40项 实体抽查符合要求 / 项	共 47项,其中: 评价为“好”的 47项 评价为“一般”的 / 项
智能建筑	同意验收	81项,其中: 经审查符合要求 81项 经核定符合要求 / 项	共 47项,其中: 资料核查符合要求 47项 实体抽查符合要求 / 项	共 70项,其中: 评价为“好”的 70项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	同意验收	56项,其中: 经审查符合要求 56项 经核定符合要求 / 项	共 50项,其中: 资料核查符合要求 50项 实体抽查符合要求 / 项	共 46项,其中: 评价为“好”的 46项 评价为“一般”的 / 项
电梯	同意验收	30项,其中: 经审查符合要求 30项 经核定符合要求 / 项	共 30项,其中: 资料核查符合要求 30项 实体抽查符合要求 / 项	共 60项,其中: 评价为“好”的 60项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王世鹏	建设单位	项目经理		王世鹏
2	祝媛媛	建设单位	项目副经理		祝媛媛
3	陈光辉	建设单位	土建经理	甲	陈光辉
4	白旭	建设单位	机电经理		白旭
5	付可峰	建设单位	设计部经理		付可峰
6	文亮	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目经理		文亮
7	白建永	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	注册结构工程师		白建永
8	李百公	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	机电经理		李百公
9	肖志伦	深圳市协鹏工程勘察有限公司	项目经理		肖志伦
10	朱昌华	深圳市建星项目管理顾问有限公司	总监理工程师		朱昌华
11	梁灿	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		梁灿
12	吴超	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		吴超
13	项颂信	深圳市建星项目管理顾问有限公司	监理工程师		项颂信
14	王书兵	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		王书兵
15	张颖华	中国建筑第四工程局有限公司	项目副经理		张颖华
16	王永波	中建科工集团有限公司	项目经理		王永波
17	朱永新	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工		朱永新
18	杨超	中建四局安装工程有限公司	项目经理		杨超
19	付其	中建深圳装饰有限公司	项目经理		付其
20	吕保健	深圳远鹏装饰集团有限公司	项目经理		吕保健
21	冯翔	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	项目经理		冯翔
22	丘宇浪	深圳洪涛集团股份有限公司	项目经理		丘宇浪
23	康凯	中国电子系统工程第四建设有限公司	项目经理		康凯
24	于洪亮	苏州徽华建设工程有限公司	项目经理		于洪亮
25	孙永智	深圳市宏一建设集团有限公司	项目经理		孙永智
26	张子良	深圳市三鑫幕墙科技发展有限公司	项目经理		张子良
27	黄文广	深圳市智宇实业发展有限公司	项目经理		黄文广



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按合同约定完工
符合设计及施工规范要求
验收合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 肖志伦
注册号: 4405589-AY001
有效期: 至2026年06月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 文亮
注册号: 4406622-001
有效期: 至2024年5月

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章) 单位(项目)负责人: 王世鹏 2023年6月29日	(公章) 总监监理工程师 朱世华 2023年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 伍书兵 2023年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人: 文亮 2023年6月29日	(公章) 单位(项目)负责人: [Signature] 2023年6月29日



GD-E1-914/6

2025.01.04
中国建筑第四工程局有限公司

6、华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包

6.1 中标通知书



正本

华南理工大学广州国际校区一期工程

勘察设计施工总承包合同

合同编号：HG18-011-011

CE12[2018]1

发包人： 广州市建设工程项目代建局
(主)华南理工大学建筑设计研究院
(成)中国建筑第四工程局有限公司

承包人： (成)广州建筑股份有限公司
(成)广州华工大勘察工程有限公司

第一篇 合同协议书

广州市建设工程项目代建局（以下称发包人）与（主）华南理工大学建筑设计研究院（成）中国建筑第四工程局有限公司（成）广州建筑股份有限公司（成）广州华工大勘察工程有限公司联合体（以下称承包人）依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、行政法规、部门规章、地方性法规和规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就华南理工大学广州国际校区一期工程（以下称本工程）勘察设计施工总承包事宜协商一致，订立本合同。

1、工程概况

1.1 工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包。

1.2 工程地点：广州市番禺区南村镇。

1.3 工程可研批准文号：穗发改【2018】586号。

1.4 资金来源：财政投资。

1.5 工程规模：本工程位于广州市番禺区南村镇，总规划用地面积 1105922 平方米，计划分两期建设，其中一期工程用地面积为 331500 平方米。本合同建设内容为一期工程建设内容，主要包括学院、研究院、网络中心、报告厅、宿舍、食堂、市政配套设施（水泵房）以及道路广场、绿化、综合管廊、公用工程等配套设施。一期工程拟建总建筑面积 500000 m²，其中，地上建筑面积约 400000 m²，地下建筑面积约 100000 m²。单体公共建筑最大高度约 70 米，单体公共建筑最大面积约 47000 平方米。一期工程采用 BIM 技术，部分建筑采用装配式建筑。计划分两批交付使用，一是确保 2019 年 8 月 20 日前建设完成并交付使用建筑面积约 22 万平方米（其中包括宿舍、食堂、公共实验区、地块 D 研究院等。2019 年 7 月 1 日起需配合华南理工大学提供设备设施安装、调试场地）；二是确保 2019 年 11 月 30 日前建设完成并交付使用建筑面积约 28 万平方米（其中包括学院、公共建筑、配套设施等。2019 年 10 月 1 日起需配合华南理工大学提供设备设施安装、调试场地）。

一期工程估算总投资 373432.89 万元（含智能化工程建设 41538.82 万元），其中工程建设费用 324853.94 万元（含智能化 36270.96 万元）。

以上建设规模及投资规模以本工程可行性研究报告批复文件为准（智能化工程建设方案及投资规模以市工信委批复为准）。

1.6 本合同工程设计合理使用年限为 50 年（主体结构）。

2、总承包范围、工程内容（工程前期阶段及实施阶段）、承包方式和投资控制

2.1 总承包范围

根据发包人提供的项目基础资料、勘察设计任务书和工程管理要求，完成华南理工大学广州国际校区一期工程勘察设计施工总承包项目的勘察、设计、施工及工程竣工验收等工作。

2.2 工程内容

包括但不限于以下内容：

2.2.1 工程前期阶段（含勘察设计）

2.2.1.1 现状摸查及编制摸查报告,岩土工程勘察(初步勘察、详细勘察、超前钻工作)工作。

2.2.1.2 本项目可研范围内全过程全专业设计，包括但不限于：负责项目方案设计、深化方案设计、修建性详细规划设计及报批（修规范围含一期工程、二期工程，用地面积约 1105922 平方米）、单体报建图设计和报建通编制、初步设计（含初步设计概算编制、送审、配合评审工作）、施工图设计及规划验收电子报批文件、设计变更（含造价分析）及现场技术指导。范围主要包括：

(1) 负责规划用地红线范围内所有建筑、结构、给排水、电气、智能化、通风、空调、消防、人防、基坑支护、室内装修、幕墙、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、小区市政、临水临电、外水、外电、燃气、道路（含规划道路及小区道路）、景观、标识设计及泛光照明等专业设计。

(2) 负责办理项目的修规报建、建筑方案报建、初步设计审查备案、各专业报建、施工图报建、协助办理建设工程规划许可证等各专项报批报建和验收工作。

(3) 负责组织开展设计咨询工作。

(4) 负责专项设计工作：包括但不限于实验室工艺设计、报告厅声学设计、厨房工艺设计、区域供冷链系统设计、特殊空调系统设计、体育场地设计、地下管廊设计、体育工艺设计、绿色建筑设计等。

(5) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质，承包人应在征得发包人同意后相关专业部分分包给其他具备相应资质等级的设计单位实施并签订分包合同。

(6) 负责项目涉及的临时围墙、临时道路、施工用水用电、临时排水、发包人的驻地办公场所设计（临时板房、景观绿化等）等所有临时设施的设计工作。

(7) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM 技术，要求在项目前期编制全过程 BIM 实施规划，组织编制设计阶段 BIM 任务书、划分工作界面和技术管理要求；利用 BIM 模块进行参数化设计、虚拟仿真漫游、日照能耗分析、交通线规划、面积统计、结构分析、风向分析、环境分析、疏散模拟、造价分析等等；并利用 BIM 模型进行设计协调及优化，完成设计方案复核、碰撞检测、三维管线综合、竖向净空优化等 BIM 应用，并提交相应的成果报告；组织、参与 BIM 专题会、协调会；对 BIM 数据进行管理和维护，充分考虑 BIM 成果的复用性和沿用性，有效衔接施工管理工作。

(8) 装配式建筑运用。

(9) 完成本项目招标范围内工程概算等造价文件的编制工作及的配合报审工作，还包括各阶段方案比选、技术造型比选等的投资分析，根据发包人要求提供项目的成本指标数据。

(10) 负责根据建设要求组织各项专家评审。

(11) 除按合同约定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程直至竣工验收前的设计服务（包含设计变更）等工作，保证设计变更满足施工进度要求。

2.2.2 工程实施阶段

按照本工程招标文件、合同约定的范围和发包人批复的施工图进行施工总承包，范围主要包括：

(1) 负责本项目临水临电（含红线外接驳）、外水外电（含红线外接驳）、燃气（含红线外接驳）等工程的施工工作。

(2) 负责项目用地范围内的考古勘探配合工作、现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移及树木迁移工作。

(3) 负责可研及规划用地红线范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：土建工程（含装配式建筑）、装饰装修工程、机电安装工程、精装修工程、消防工程、智能化工程（智能化工程施工工作要按省、市智能化工程相关规定执行）、室外配套工程、电梯采购与安装、人防安装工程、单元户外有线电视、燃气工程、电力工程、电信工程、防雷工程等。

(4) 负责预算、结算等造价文件的编制工作，并负责送审、配合评审工作。

(5) 负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续，包括但不限于办理施工许可证（或临时施工许可）、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水

7

质检测、排水许可证、临水临电、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收等工作，并支付办理上述工作中应由承包人承担的费用。

(6) 完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作。

(7) 负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检工作，对场地进行清扫和布置。

(8) 项目红线范围内的场地围蔽施工及至本合同项下全部工程移交前的保修维护工作（该部分费用已包含在本合同价款中）。

(9) 组织本项目的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；在本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门之前所产生的费用均包括在本合同价款中。

(10) BIM 技术运用：本项目要求充分运用 BIM，承包人应组织编制施工阶段的 BIM 实施规划及细则，并利用 BIM 技术进行深化设计、BIM 出二维图、施工场地规划、施工方案模拟、方案优化、预留预埋、BIM 样板、综合支吊架应用、构件预制加工、施工质量和安全管理、进度控制、造价分析、现场管理、设备材料管理等等，对施工阶段 BIM 模型和数据进行管理理和维护。承包人应当按发包人要求提交成果文件，包括但不限于：符合招标文件要求的 BIM 模型和相关 BIM 应用成果；根据监理单位及发包人要求完成的碰撞检测报告和阶段成果报告；根据监理单位及发包人要求提交相应的模型渲染图，可视化效果真实的漫游动画以及施工组织模拟动画和施工进度模拟动画，渲染图和动画的材质贴图与设计要求一致，灯光效果与现场实际相符。项目结束时承包人应向发包人提交真实准确的竣工 BIM 成果文件，包括 BIM 模型、BIM 应用资料和相关数据文本等，其中 BIM 模型应包含相关的施工过程信息，为运维阶段提供数据基础。项目中的 BIM 模型成果及过程中产生的数据（含 BIM 模型软硬件）都归本项目业主单位所有，同时提供给发包人及其授权的第三方使用。

(11) 装配式建筑应用。

(12) 竣工图纸及竣工通编制。

(13) 如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体结构除外），承包人应

在征得发包人同意后将相关专业部分分包给其他具备相应资质的施工单位实施并签订分包合同。

(14) 设置展示厅, 展示厅中摆放模型并有动画演示, 配备相应的声光电设施。

2.2.3 根据发包人、设计任务书、技术需求书等要求进行限额设计及施工。

2.2.4 设计单位作为本工程联合体主办方, 对本工程的勘察、设计、施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。

2.2.5 本工程建设范围内由发包人另行组织实施的或不宜由承包人实施的其他工程建设内容均不纳入本合同承包范围。

2.2.6 发包人根据工程实施情况, 有权对承包人的承包范围(包括工程规模及工程量增减)及内容进行适当调整, 并按合同专用条款第 52.4(2) 款的约定处理。承包人须按调整后的承包范围及内容结算合同价款, 承包人不得因承包范围及内容发生变化而向发包人提出任何形式的赔偿要求。

2.3 承包方式:

承包人根据招标文件、合同文件、有关资料及说明等对本项目实施勘察设计施工总承包: 包勘察, 包设计, 包施工[包括但不限于包工、包料、包质量、包安全生产、包文明施工、包工期、包承包范围内工程验收通过、包通水、包通电、包通燃气、包通讯、包移交、包结算、包创优工程的组织实施工作和资料整理、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制(须满足规划等各项验收要求)等], 包控制投资、包报批报建等。合同价款根据招标文件和本合同约定的计价方式进行计价和结算。

2.4 投资控制

2.4.1 本工程实行全过程限额设计和施工; 严格控制每阶段投资目标, 结算总金额控制在经有权审批部门审批的概算金额内。施工图预算由承包人自行编制, 用于施工成本控制, 预算金额应低于审批的概算金额所对应的建筑安装工程费用。概算金额应低于项目可研批复的估算金额。承包人应制定各阶段、专业工程限额设计指标和具体控制措施, 本合同结算金额不得超出由承包人实际实施范围所对应的批复概算金额, 如有超出, 超出部分发包人将不予支付。

2.4.2 承包人承诺在不降低勘察设计任务书、初步设计文件、材料设备技术需求书中的主要设计指标(建筑高度、建筑面积等)、材料设备品牌档次的前提下进行施工图设计, 待施工图设计完成, 技术需求(含材料设备档次)稳定后编制工程概算, 概算金额应低于项目可研批复的估算金额。

2.4.3 承包人在施工图设计完成后 40 天内完成概算编制并送发包人审核,由有权审核部门进行审核。因承包人概算送审延迟或对数造成时间延误产生的后果由承包人承担。

2.4.4 合同协议书第 6.2 款约定的合同价款(即承包人的投标中标价格)仅作为签约合同价。有权审核部门审定本项目工程概算后,双方应在概算审定后 10 天内根据合同约定结合中标下浮率调整签约合同价并签订补充合同(补充合同确定的金额为调整合同价),以此作为工程进度款拨付的依据。承包人拖延或拒绝签订补充合同的,发包人有权按照上述原则支付工程进度款。概算批复前,发包人根据批复的可研报告中的对应费用支付工程进度款,具体内容详见合同条款第 28 条的约定。工程结算价最终以有权审核部门审定为准。

2.4.5 承包人编制的各阶段的造价文件需满足对应阶段造价文件深度要求。

2.4.6 在合同执行期内因施工条件、施工环境、气候等自然条件(不可抗力除外)、技术经济条件(如资源、劳力、交通条件等)、物价(人工、材料、机械等的市场价格)、政府部门颁发的各项调价文件、国家宏观经济调控政策等因数导致调整及发生的施工费用,承包人须在概算暂列金中综合考虑该费用,发包人不再另行支付。

3、合同工期

3.1 总工期:

第 1 批工程【建筑面积约 22 万平方米(其中包括宿舍、食堂、公共实验区、地块 D 研究院等)】:

总工期: 385 日历天(含勘察设计工期)

计划开始工作日期: 2018 年 8 月 1 日

计划竣工日期: 2019 年 8 月 20 日

第 2 批工程【建筑面积约 28 万平方米(其中包括学院、公共建筑、配套设施等)】:

总工期: 487 日历天(含勘察设计工期)

计划开始工作日期: 2018 年 8 月 1 日

计划竣工日期: 2019 年 11 月 30 日

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

3.2 主要节点工期: 由承包人申报,经监理单位、发包人审核确认后执行。

3.3 本工程的合同工期已包括因承包人的勘察、设计、施工未能达到发包人及相关政府

部门的要求而需要修改或重新设计或重新施工所涉及的额外工程期限，承包人确认已对上述审批时间作出考虑和预留。

3.4 发包人根据工程实施情况，有权对本工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，承包人需服从发包人对本项目建设工期的要求。

4、质量标准 and 目标

4.1 质量标准：

(1) 勘察、设计质量标准：符合建设工程勘察设计的技术规范及本项目勘察设计任务书的要求。

(2) 施工质量标准：

1) 《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等。

2) 《城镇道路工程施工与质量验收规范》（CJJ1-2008）、《市政桥梁工程质量检验评定标准》（CJJ2-2008）、《给水排水管道工程施工及验收规范》（GB 50268-2008）及相应配套的各专业验收规范等。

3) 《园林绿化工程施工及验收规范》（CJJ82-2012）、《城市绿化工程施工及验收规范》（DB440100/T114-2007）及相应配套的各专业验收规范等。

4.2 质量目标：分部工程验收合格率 100%，项目所涉及的政府专项验收全部通过，单位工程一次竣工验收合格，且获得广州优质工程奖，公共实验楼确保获得国家优质工程奖。

5、职业健康安全目标和环境管理目标

5.1 职业健康安全目标：

(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。

(2) 确保

职业健康安全	(1) 杜绝发生一般事故等级及以上的伤亡事故且工伤责任事故死亡人数为零。 (2) 承诺确保获得省级双优工程（广东省安全文明施工样板工地、广东省安全文明施工标准示范工地），争创国家“AAA 级安全文明标准化工地”。
--------	---

5.2 环境管理目标：严格执行《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理规定》、《广州市重点公共建设项目管理办公室建设项目环境管理文明施工标准》、《广州市建设工程现场文明施工管理办法》（穗建质[2008]937 号）、《广州市城乡建

设委员会关于印发广州市加强建筑工地环保管理工作方案的通知》(穗建质(2014)754号)、《广州市委宣传部 广州市住房和城乡建设委员会 广州市城市管理委员会关于完善广州市建设工程施工围蔽管理提升实施技术要求和标准图集的通知》(穗建质(2016)1085号)、《广州市提升建设工程安全文明施工管理水平的工作指引》(穗建质[2017]815号)、《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》(中华人民共和国住房和城乡建设部令第37号)和《关于加强建设工程安全生产管理 落实建设各方主体责任的暂行规定》(穗建规字(2017)21号)等国家、省、市现行标准、规定和文件要求。

6、合同价款

6.1 本合同以人民币为报价和结算货币，除非发包人、承包人双方另有约定。

6.2 本合同价款暂定为人民币 3,272,088,774.56 元(大写：人民币叁拾贰亿柒仟贰佰零捌万捌仟柒佰柒拾肆元伍角陆分)，由房屋建筑工程和智能化工程两部分价款组成，具体如下：

6.2.1 房屋建筑工程价款

房屋建筑工程合同价款暂定为人民币 2,908,490,226.26 元(大写：人民币贰拾玖亿零捌佰肆拾玖万零贰佰贰拾陆元贰角陆分)，由以下五部分费用组成：

(1) 勘察费暂定为 20,181,954.91 元；综合单价为 149.86 元/米。

(2) 修建性详细规划设计及报批费暂定为 2,205,822.25 元；综合单价为 19945.55 元/公顷。

(3) 设计费(不含设计补偿)暂定为 53,821,651.50 元(房屋建筑工程中标设计费=房屋建筑工程设计费招标控制价 \times (1-中标下浮率))；房屋建筑工程中标工程设计费费率为 1.865%(房屋建筑工程中标工程设计费费率=房屋建筑工程中标设计费金额/房屋建筑工程施工费招标控制价)。

(4) 施工费暂定为 2,796,369,076.20 元(房屋建筑工程中标施工费=房屋建筑工程施工费招标控制价 \times (1-中标下浮率))。

(5) 工程建设其他费暂定为 35,911,721.40 元(工程建设其他费=工程建设其他费招标控制价 \times (1-中标下浮率))。

备注：

1. 工程建设其他费包括：管线迁改费、设计咨询费(可研批复中的设计咨询费用含本项目单列的修建性详细规划费和发包人另行招标的施工图审查费，支付及结算本项目

设计咨询费时，应扣除概算批复设计咨询费中的上述两项费用）、BIM技术应用费、工程保险费、绿色建筑工程咨询服务费、消防性能化设计评估费。工程建设其他费中的列项，如不发生则不予以支付。

2. 专项专家评审费等已包含于设计咨询费中，驻场服务费用已包含于设计费中，发标人不再另行支付。

3. 施工费已包含考古勘探配合费用等均包含在概算工程费中的相关费用，发标人不再另行支付。

4. 本合同中标下浮率为 3.10%。

6.2.2 智能化工程价款

智能化工程合同价款暂定为人民币 363,598,548.30 元（大写：人民币叁亿陆仟叁佰伍拾玖万捌仟伍佰肆拾捌元叁角），由以下两部分费用组成：

(1) 设计费暂定为 12,132,945.90 元（该金额为智能化工程中标设计费=智能化工程设计费招标控制价×（1-中标下浮率））；智能化工程中标工程设计费费率为 3.3451%（智能化工程中标工程设计费费率=智能化工程中标设计费金额/智能化工程施工费招标控制价）。

(2) 施工费暂定为 351,465,602.40 元（该金额为智能化工程中标施工费=智能化工程施工费招标控制价×（1-中标下浮率））。

备注：本合同中标下浮率为 3.10%。

6.3 本工程按营改增后的计价依据执行《广东省住房和城乡建设厅关于营业税改征增值税后调整广东省建设工程计价依据的通知》（粤建市函[2016]1113 号）和《广州市建设工程造价管理站关于营业税改征增值税后广州市建设工程计价有关问题的通知》（穗建造价[2016]31 号）和《广东省住房和城乡建设厅关于调整广东省建设工程计价依据增值税税率的通知》（粤建市函[2018]898 号）。

6.4 承包人应在本工程开工前按《广州市建筑业职工参加工伤保险实施办法》（穗人社发[2015]73 号）的规定缴纳工伤保险费。如因承包人未按规定缴纳工伤保险费导致本工程施工许可证未能如期办理的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.5 承包人应在本工程开工前按《广州市建设领域工人工资支付分账管理实施细则》（穗建规字[2017]10）的规定开立工人工资支付专用账户。如因承包人未按规定开立、使用、变更、撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

6.6 若承包人送审结算价与有权结算终审部门审定价的净核减率大于或等于 10%，

则发包人有权要求承包人按粤价函[2011]742号文规定的竣工结算审核咨询费标准向发包人承担违约责任。

6.7 为确保本工程按计划顺利完成,从进场开始,承包人应负责派驻3辆5~12座的小型客车在现场值班,主要用于施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作交通需求,使用期限至本项目实体完工。相关费用已包含在施工费中,发包人不再另行支付。如承包人未按要求配备项目保障用车导致施工现场项目管理协调、报批报建、现场会议、突发事件应急保障等工作未能及时开展,则在未提供项目保障用车间按每台1万元/月的标准进行扣减。

6.8 承包人应在工程实施期间为建设单位(含监理单位)驻现场办公提供不小于200m²的办公用房及相应配套设施(配套设施应满足项目的实际需要)。实施前,承包人应编制施工方案报发包人审核,发包人审核同意后方可实施。相关费用包含在本合同价款中,发包人不再另行支付。

7、组成合同的文件

下列文件应被认为是组成本合同的一部分,并互为补充和解释,如各文件存在冲突之处,以如下排列次序在前者优先适用:

(1) 政府及其相关主管部门关于本工程的有关文件(包括但不限于市发改委、市住建委、市财政、项目主管部门等关于本项目报批报建、竣工验收、资金审核及支付等文件规定);

(2) 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同(协议)或修正文件;

(3) 合同协议书;

(4) 中标通知书;

(5) 合同条款;

(6) 发包人针对本建设项目管理的各项制度、规定(发包人组建初期将继续沿用广州市重点公共建设项目管理办公室制定的各项工程管理制度及规定,如有更新则按更新后的执行,下同);

(7) 合同附件[属本条第(1)项和第(6)项内容的除外];

(8) 招标文件[含招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件、招标图等,属本条第(7)项内容的除外];

(9) 承包人投标文件及其附件[含投标文件澄清等,属本条第(7)项内容的除外];

(10) 国家及广东省、广州市的标准、规范及有关技术文件;

(11) 组成合同的其它文件。

通过上述顺序解释仍无法明确的事项，由发包人与承包人协商解决；如协商不成，由发包人按照公平合理和有利于本工程建设的原则作出决定，如承包人对此决定不服的，应在接到发包人决定之日起三日内提出书面异议。如期满不提出书面异议的，视为同意发包人的决定。发包人收到承包人的书面异议后应作出进一步的决定。如承包人还不服的，可按合同条款第 43 条的约定处理，但在有关部门没有作出正式裁决之前，承包人必须无条件先行执行发包人的决定。

8、承包人应在收到中标通知书之日起 5 日内以书面形式向发包人提交其法定代表人、本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系方式（包括办公电话、手机、传真号码）、通信地址等信息作为合同附件。

9、在本合同有效期内，承包人的单位名称变更的，应及时以书面形式通知发包人并附上变更登记资料；法定代表人变更的，应在变更后 15 日内向发包人提交新法定代表人的姓名、身份证复印件、职务、职称、联系电话、通信地址等信息。

10、在本合同有效期内，承包人更换本工程指挥长、项目经理（项目负责人）的，除按合同条款的有关约定承担违约责任外，还应在更换后 7 日内将新指挥长、新项目经理（项目负责人）的姓名、职务、职称、联系电话、通信地址等信息提交给发包人。

11、指挥长应至少每 10 天在工地现场亲自组织一次工地现场例会，协调工程质量、进度、安全、文明施工等相关事项。出现需要延期召开工地现场例会情况时，指挥长应征得发包人同意批准；如果指挥长有特殊原因缺席会议的，必须向发包人请假并获得批准同意。违反前述约定的，第一次发生，承包人承担 1 次一般违约责任；从第二次开始，承包人每次承担 1 次严重违约责任。

12、承包人为联合体的，联合体主办方作为本项目总负责单位，对本项目的进度、质量、安全、投资控制、管理、协调等负总责，同时，联合体各成员应当共同与发包人签订合同，并就合同项下彼此的责任和义务，包括不限于：人力资源、材料、机械设备投入，材料设备采购及管理，工程投资控制，勘察、设计成果文件提交、修改完善及质量，工程工期，工程质量安全，工程进度，工程变更，工程竣工验收及结算，文明施工及环境保护，工程移交，缺陷责任及质量保修，工程分包，工人工资支付，报批报建等方面，按照招标文件及合同约定向发包人承担不可撤销的连带责任。承包人联合体成员方向发包人每次申请支付勘察费或施工费时，必须经承包人联合体主办方盖章确认同意后，方可申请支付，发包人收到经联合体主办方盖章确认的申请付款单经审核后拨付。本



合同各方同意并确认，承包人在承包人联合体内部关系的任何约定，均不具有对抗发包人的效力，而且，在本合同履行中，承包人联合体主办方代表承包人联合体接受指令，其在本合同项下的任何作为或不作为，其效力均及于承包人联合体成员；发包人对承包人联合体主办方的作为或不作为，均及于承包人联合体成员。

13、发包人已建立工程项目信息管理系统，承包人应投入足够的人员并配备足够的设备与该系统连接，确保及时准确地按发包人要求进行信息沟通及管理。

14、承包人向发包人承诺按照合同约定进行设计、采购、施工、竣工验收、移交、结算、管理及配合服务，并在缺陷责任期及质量保修期内承担工程质量保修责任。

15、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及按合同约定应支付的其他款项。

16、在出现以下情况时，发包人有权拒绝承包人参与发包人后续招标项目的投标：

(1) 承包人因过错行为被生效法律文书认定承担违约或侵权责任的；

(2) 承包人就其与发包人之间的争议问题向人民法院提起诉讼或向仲裁机构提请仲裁，且该诉讼（或仲裁）案件尚未审理终结的；

(3) 承包人不按合同及有关规定按时、足额支付分包单位合同价款及工人工资被投诉，经发包人查证属实的，或因此致使工人集体上访、集聚围阻而造成社会不良影响的；

(4) 因承包人原因导致发包人或其他单位或个人以诉讼或仲裁方式追索工程款或其他费用，但承包人未按照合同约定承担发包人由此产生的一切经济损失（包括但不限于发包人由此支出的所有诉讼或仲裁费用、律师代理费及其他费用），在收到发包人赔付通知后拒绝赔付的；

(5) 承包人违反合同约定应承担两次以上严重违约责任的。

17、合同协议书中有关词语含义与合同条款中赋予它们的定义相同。

18、合同生效

本合同自发包人、承包人双方签字盖章之日起生效。委托代理人签字的应提交授权委托书等相关证明文件。本合同有效期至本工程质量保修期满且竣工结算满 60 日及双方的责任、义务履行完毕时终止。

19、合同份数

本合同正本一式五份，发包人执一份、承包人执四份；副本二十三份，发包人执九份，承包人执十四份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。



(本页无正文)

发包人：广州市建设工程项目代建局

(盖章)

法定代表人：



委托代理人：

地址：广州大学城内环东星运路1号

邮政编码：510006

电话：

传真：

签订时间：2018年8月13日



承包人：(成)华南理工大学建筑设计研究院

(盖章)

法定代表人：



委托代理人：

Handwritten signature

地址：广州市天河区华南理工大学设计院楼内

邮政编码：510640

电话：020-87111157

传真：

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018年9月7日



承包人：(成)中国建筑第四工程局有限公司

(盖章)

法定代表人：



委托代理人：

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：510665

传真：020-38119800

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018年9月7日



承包人：(成)广州建筑股份有限公司

(盖章)

法定代表人：

委托代理人：

Handwritten signature: 胡志桥

地址：广州市越秀区广卫路4号六楼

邮政编码：510030

传真：020-83273750

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018年9月7日

Handwritten mark

(本页无正文)

承包人：(成)广州华工大勘察工程有限公司

(盖章)



法定代表人：

程志辉

委托代理人：

地址：广州市天河区华南理工大学教学3区东五

邮政编码：510641

传真：020-87110488

开户银行：

银行账号：

签订时间：2018年 月 日

合同订立地点：广东省广州市番禺区。

司

6.3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）

验收日期：2019年12月6日

建设单位（盖章）：广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	99665.00m ²	工程造价	71893.22万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	十四	层
	框架剪力墙结构		地下：	一	层
施工许可证号	440113201904180301	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019年12月6日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418003		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司、广州市机电安装有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	陈爱华、谢庆辉、梅巍
组员	唐华敏、贺东辉、姚佳丰、孙敏、韦宏、梁毓灏、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、符苓竺、马柔珠、荆天、吴中平、孙阳、马双群、黄志标、黄志祥、林伟毅、洗卓然、黄光锐、刘安平、吕兵兵、傅先碧、周亮亮、范逢明、周纪、肖志远、戴振伟、王湘文、陈华华、蒋喜元、余林强、黄家浚、廖鹏、罗土生、黄永浩、黄毅、江楚兴、梁晓文、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄自宇、劳同栋、严杰英、黄拥军、张强、黄大金、白思敏、姜银辉、秦传明、陈家铭、张保鹏、姚欣奕、黄利兰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	陈爱华、谢庆辉、梅巍、唐华敏、贺东辉、姚佳丰、孙敏、韦宏、梁毓灏、黄庆辉、于化田、令狐延、刘青、张洪波、符苓竺、吴中平、孙阳、洗卓然、黄光锐、刘安平、吕兵兵、傅先碧、周亮亮、范逢明、周纪、蒋喜元、余林强、黄家浚、廖鹏、梁晓文、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄自宇、劳同栋、严杰英、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、黄拥军、张强、黄大金、白思敏、姜银辉、秦传明、陈家铭、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	马双群、黄志标、黄志祥、林伟毅、肖志远、戴振伟、王湘文、陈华华、罗土生、黄永浩、黄毅、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、姚欣奕、黄利兰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>/</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>/</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>31</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	苏岩
2	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	陈爱华
3	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	谢庆辉
4	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	梅巍
5	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	唐华敏
6	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	贺东辉
7	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	姚佳丰
8	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	孙敏
9	符岑竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	符岑竺
10	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	马柔珠
11	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	无	荆天
12	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长	教授级高级工程师	韦宏
13	吴中平	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	高级工程师	吴中平
14	孙阳	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业	高级工程师	孙阳
15	马双群	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业	工程师	马双群
16	黄志标	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业	工程师	黄志标
17	黄志祥	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业	工程师	黄志祥
18	林伟毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业	工程师	林伟毅
19	冼卓然	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业	工程师	冼卓然
20	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC	工程师	黄光锐
21	梁毓盛	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人	高级工程师	梁毓盛
22	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高级工程师	黄庆辉
23	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	于化田
24	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	刘安平
25	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理负责人	工程师	吕兵兵
26	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助理工程师	傅先碧
27	周亮亮	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	周亮亮



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 2

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	范逢明
29	周纪	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	助理工程师	周纪
30	肖志远	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	肖志远
31	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	无	戴振伟
32	王湘文	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	无	王湘文
33	陈华华	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	陈华华
34	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	市政监理工程师	工程师	蒋喜元
35	余林强	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	无	余林强
36	黄家浚	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	黄家浚
37	廖鹏	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	无	廖鹏
38	罗土生	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	助理工程师	罗土生
39	黄永浩	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	无	黄永浩
40	黄毅	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理员	无	黄毅
41	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	资料主管	无	江楚兴
42	梁晓文	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	无	梁晓文
43	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	胡春茂
44	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	周建明
45	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	夏慧
46	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	陈俊贤
47	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	陈冰娜
48	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	黄自宇
49	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	劳同栋
50	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	严杰英
51	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	董秀峰
52	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	韦江腾
53	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	黄俊彦
54	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	李滋



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 3

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	李华震
56	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	陈志伟
57	令狐延	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	教授级工程师	令狐延
58	刘青	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	工程师	刘青
59	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	张洪波
60	黄拥军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	黄拥军
61	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	助理工程师	张强
62	黄大金	中国建筑第四工程局有限公司	项目总工	工程师	黄大金
63	白思敏	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	白思敏
64	姜银辉	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	姜银辉
65	秦传明	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	秦传明
66	陈家铭	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	陈家铭
67	张保鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	助理工程师	张保鹏
68	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	姚欣奕
69	黄利兰	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	黄利兰
70					
71					
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心）项目在施工过程中无违反强制性条文情况，已经完成设计与合同所规定的内容。执行工程建设各个环节法律、法规和工程建设强制性标准，各分部经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位自验通过，自验收、预验收工作中发现的问题整改完善，工程质量符合施工验收规范和设计要求，各项资料完整、有效，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收。



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月6日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2019年12月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月6日
--	---	--	---	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华南理工大学广州国际校区一期工程(公共实验楼)

验收日期： 2019年6月20日

建设单位（盖章）： 广州市重点公共建设项目管理中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程(公共实验楼)				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	54941.4m ²	工程造价	33528.51万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440113201904160201	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190416002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符岑竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、韦宏、梁毓鉴、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、杨卓斯、林凡、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、潘向东、胡文彬、刘安平、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、罗子超、王湘文、戴振伟、傅先碧、何金锴、舒祎乐、江楚兴、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、黄拥军、张强、朱君、黄大金、白思敏、郑小亮、张保鹏、姚欣奕、刘楚龙

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、梁毓鉴、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、杨卓斯、林凡、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、傅先碧、何金锴、舒祎乐、黄拥军、张强、朱君、黄大金、郑小亮、白思敏、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符岑竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、潘向东、胡文彬、刘安平、罗子超、王湘文、戴振伟、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、姚欣奕、刘楚龙

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>0</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	苏岩
2	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	质安部部长	高级工程师	刁尚东
3	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	陈爱华
4	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	谢庆辉
5	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	梅巍
6	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	唐华敏
7	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	贺东辉
8	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	姚佳丰
9	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	孙敏
10	范豫峰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	范豫峰
11	黄文挺	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	黄文挺
12	李保平	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	李保平
13	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	朱杰恒
14	符芩竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	符芩竺
15	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	马柔珠
16	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	无	荆天
17	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		韦宏
18	郭昊栩	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		郭昊栩
19	江毅	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		江毅
20	陈祖铭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人		陈祖铭
21	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水负责人		陈欣燕
22	俞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气负责人		俞洋
23	陈映宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化负责人		陈映宏
24	潘向东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人		潘向东
25	胡文斌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		胡文斌
26	梁毓鏊	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人		梁毓鏊
27	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高工	黄庆辉



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

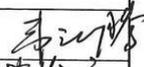
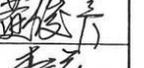
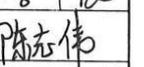
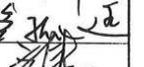
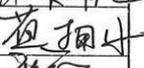
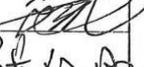
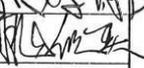
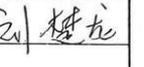
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	于化田
29	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高工	刘安平
30	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	吕兵兵
31	曾文全	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	曾文全
32	颜仙委	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	/	颜仙委
33	程创	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	高工	程创
34	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	蒋喜元
35	罗子超	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	罗子超
36	王湘文	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	王湘文
37	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	戴振伟
38	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助工	傅先碧
39	何金锴	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	何金锴
40	舒祎乐	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	舒祎乐
41	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	/	江楚兴
42	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	周建明
43	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	胡春茂
44	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	夏慧
45	李群兵	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	李群兵
46	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	无	陈冰娜
47	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	严杰英
48	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	陈俊贤
49	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	劳同栋
50	朱汝弟	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	朱汝弟
51	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	黄自宇
52	朱新强	辽宁博兴工程咨询有限公司	造价咨询工程师		朱新强
53	李鸿钊	广州市新誉工程咨询有限公司	造价咨询工程师	工	李鸿钊
54	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	董秀峰



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	
56	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	
57	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	
58	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	
59	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	
60	令狐延	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	教授级工程师	
61	刘青	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		
62	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		
63	黄拥军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
64	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
65	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		
66	黄大金	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		
67	白思敏	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管		
68	郑小亮	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		
69	张保鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管		
70	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		
71	刘楚龙	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

华南理工大学广州国际校区一期工程(公共实验楼)项目在施工过程中无违反强制性条文情况,已经完成设计与合同所规定的内容。执行工程建设各个环节法律、法规和工程建设强制性标准,各分部经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位自验通过,自验收、预验收工作中发现的问题整改完善,工程质量符合施工验收规范和设计要求,各项资料完整、有效,经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收,验收结论合格。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: (公章) 总监理工程师:	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人:
 2019年6月0日	 2019年6月0日	 2019年6月0日	 2019年6月0日	 2019年6月0日



* GD - E I - 9 1 4 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 华南理工大学广州国际校区一期工程（华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院）

验收日期： 2019年12月6日

建设单位（盖章）： 广州市重点公共建设项目管理中心



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程（华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院）				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	66576.3m ²	工程造价	38467.07万元
结构类型	框架、框剪结构	层数	地上:	15	层
	装配式结构		地下:	1	层
施工许可证号	440113201904180101	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019年12月06日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418001		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司、广州市信佰信息技术咨询有限公司				
施工图 审查单位	中国建筑第四工程局有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉
组员	唐华敏、梅巍、贺东辉、姚佳丰、孙敏、韦宏、李恺欣、刘骁、韦宇、杨翔云、黄志祥、付文彬、洗卓然、黄光锐、梁毓嫫、黄庆辉、于化田、刘安平、吕兵兵、傅先碧、范逢明、周纪、肖志远、戴振伟、蒋喜元、舒祎乐、罗委志、李伯昊、汪逸凡、胡春茂、周建明、夏慧、陈俊贤、陈冰娜、黄白宇、劳同栋、严杰英、令狐延、刘青、张洪波、黄拥军、张强、黄大金、白思敏、黄凯、张保鹏、姚欣奕、莫子杰、郑林鸿、王海霞

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	谢庆辉、唐华敏、梅巍、贺东辉、韦宏、梁毓嫫、黄庆辉、于化田、令狐延、刘青、张洪波、吕兵兵、蒋喜元、傅先碧、舒祎乐、黄拥军、张强、黄大金、黄凯、白思敏、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	孙敏、姚佳丰、刘安平、戴振伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	江楚兴、姚欣奕、王海霞

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>24</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	苏岩
2	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	陈爱华
3	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	谢庆辉
4	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	梅巍
5	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	唐华敏
6	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	贺东辉
7	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	姚佳丰
8	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	孙敏
9	符芊竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	符芊竺
10	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	马柔珠
11	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	技术员	荆天
12	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	副院长	教授级高级工程师	韦宏
13	李恺欣	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人	工程师	李恺欣
14	刘骁	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业	工程师	刘骁
15	韦宇	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水专业	工程师	韦宇
16	杨翔云	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气专业	高级工程师	杨翔云
17	黄志祥	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业	工程师	黄志祥
18	曾志雄	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化专业	工程师	曾志雄
19	洗卓然	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业	工程师	洗卓然
20	黄光锐	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	EPC	工程师	黄光锐
21	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高级工程师	黄庆辉
22	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高级工程师	于化田
23	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高级工程师	刘安平
24	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理负责人	工程师	吕兵兵
25	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助理工程师	傅先碧
26	范逢明	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	范逢明
27	周纪	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	助理工程师	周纪



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

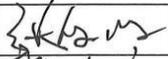
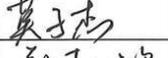
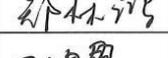
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	肖志远	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	肖志远
29	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师		戴振伟
30	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	市政监理工程师	工程师	蒋喜元
31	舒祎乐	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员		舒祎乐
32	罗委志	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员		罗委志
33	李伯昊	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	李伯昊
34	汪逸凡	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	汪逸凡
35	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	助理工程师	江楚兴
36	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	胡春茂
37	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	周建明
38	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	夏慧
39	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	陈俊贤
40	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	陈冰娜
41	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	董秀峰
42	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	韦江腾
43	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	黄俊彦
44	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	李滋
45	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	李华震
46	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	陈志伟
47	令狐延	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	教授级工程师	令狐延
48	刘青	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	工程师	刘青
49	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	张洪波
50	黄拥军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	工程师	黄拥军
51	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理	助理工程师	张强
52	黄大金	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	工程师	黄大金
53	白思敏	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管	助理工程师	白思敏
54	黄凯	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理	助理工程师	黄凯



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	张保鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管	助理工程师	
56	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管	助理工程师	
57	莫子杰	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	助理工程师	
58	郑林鸿	中国建筑第四工程局有限公司	技术员	技术员	
59	王海霞	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	技术员	
60					
61					
35					
36					
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					

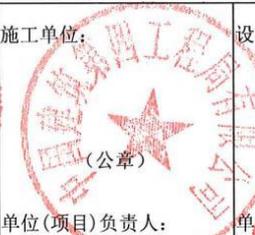
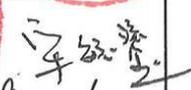


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

华南理工大学广州国际校区一期工程（华南岩土工程研究院、华工-港科大联合研究院）项目在施工过程中无违反强制性条文情况，已经完成设计与合同所规定的内容。执行工程建设各个环节法律、法规和工程建设强制性标准，各分部经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位自验通过，自验收、预验收工作中发现的问题整改完善，工程质量符合施工验收规范和设计要求，各项资料完整、有效，经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收，验收结论合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月6日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  2019年12月6日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月6日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月6日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2019年12月6日
---	--	---	--	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 华南理工大学广州国际校区一期工程(网络中心、
先进材料国际化示范学院、华南软物质科学与技术
高等研究院)

验收日期: 2019年8月20日

建设单位（盖章）: 广州市重点公共建设项目管理中心



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	华南理工大学广州国际校区一期工程(网络中心、先进材料国际化示范学院、华南软物质科学与技术高等研究院)				
工程地点	广州市番禺区南村镇广州国际创新城南岸起步区	建筑面积	74613.7m ²	工程造价	48504.49万元
结构类型	框架结构、框架剪力墙结构	层数	地上:	9	层
			地下:	1	层
施工许可证号	440113201904180201	监理许可证号			
开工日期	2018年08月23日	验收日期	2019年8月20日		
监督单位	广州市番禺区建设工程质量监督站	监督编号	PYJD20190418002		
建设单位	广州市重点公共建设项目管理中心				
勘察单位	广州华工大勘察工程有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广州珠江工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州珠江外资建筑设计院工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	苏岩
副组长	谢庆辉、刁尚东、陈爱华
组员	唐华敏、梅巍、范豫峰、贺东辉、姚佳丰、孙敏、荆天、马柔珠、符岑竺、黄文挺、李保平、朱杰恒、韦宏、梁毓臻、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、郭昊翔、江毅、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、潘向东、胡文彬、刘安平、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、罗子超、王湘文、戴振伟、傅先碧、何金锴、舒祎乐、江楚兴、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、黄拥军、张强、朱君、黄大金、白思敏、李悦、张保鹏、姚欣奕

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	苏岩	刁尚东、谢庆辉、陈爱华、唐华敏、梅巍、李保平、朱杰恒、贺东辉、韦宏、梁毓臻、黄庆辉、于化田、董秀峰、韦江腾、令狐延、刘青、张洪波、郭昊翔、江毅、吕兵兵、曾文全、颜仙委、程创、蒋喜元、傅先碧、何金锴、舒祎乐、黄拥军、张强、朱君、黄大金、李悦、白思敏、张保鹏
建筑设备安装工程	苏岩	黄文挺、符岑竺、孙敏、范豫峰、姚佳丰、陈祖铭、陈欣燕、俞洋、陈映宏、潘向东、胡文彬、刘安平、罗子超、王湘文、戴振伟、黄俊彦、李滋、李华震、陈志伟、孙己凤、余思恒
工程质控资料	苏岩	马柔珠、荆天、江楚兴、姚欣奕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

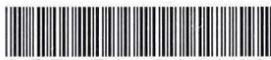


* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
屋面	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	苏岩	广州市重点公共建设项目管理中心	项目负责人	高级工程师	苏岩
2	刁尚东	广州市重点公共建设项目管理中心	质安部部长	高级工程师	刁尚东
3	陈爱华	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组组长	高级工程师	陈爱华
4	谢庆辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组组长	高级工程师	谢庆辉
5	梅巍	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	梅巍
6	唐华敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	唐华敏
7	贺东辉	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	无	贺东辉
8	姚佳丰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	姚佳丰
9	孙敏	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	孙敏
10	范豫峰	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	范豫峰
11	黄文挺	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	工程师	黄文挺
12	李保平	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	高级工程师	李保平
13	朱杰恒	广州市重点公共建设项目管理中心	工程技术组成员	助理工程师	朱杰恒
14	符芩竺	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	高级工程师	符芩竺
15	马柔珠	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	工程师	马柔珠
16	荆天	广州市重点公共建设项目管理中心	综合管理组成员	无	荆天
17	韦宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		韦宏
18	杨卓斯	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	建筑专业负责人		杨卓斯
19	林凡	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	结构专业负责人		林凡
20	陈祖铭	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	空调专业负责人		陈祖铭
21	陈欣燕	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	给排水负责人		陈欣燕
22	俞洋	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	电气负责人		俞洋
23	陈映宏	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	智能化负责人		陈映宏
24	潘向东	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	装修专业负责人		潘向东
25	胡文斌	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	节能专业负责人		胡文斌
26	梁毓鏊	广州华工大勘察工程有限公司	项目负责人		梁毓鏊
27	黄庆辉	广州珠江工程建设监理有限公司	指挥长	高工	黄庆辉



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	于化田	广州珠江工程建设监理有限公司	总监	高工	
29	刘安平	广州珠江工程建设监理有限公司	总监代表	高工	
30	吕兵兵	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
31	曾文全	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
32	颜仙委	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	/	
33	程创	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	高工	
34	蒋喜元	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理工程师	工程师	
35	罗子超	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	工程师	
36	王湘文	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	
37	戴振伟	广州珠江工程建设监理有限公司	机电监理工程师	/	
38	傅先碧	广州珠江工程建设监理有限公司	安全监理工程师	助工	
39	何金错	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	
40	舒祎乐	广州珠江工程建设监理有限公司	土建监理员	/	
41	江楚兴	广州珠江工程建设监理有限公司	资料员	/	
42	周建明	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
43	胡春茂	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
44	夏慧	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
45	李群兵	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
46	陈冰娜	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	无	
47	严杰英	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
48	陈俊贤	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
49	劳同栋	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	助理工程师	
50	朱汝弟	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
51	黄自宇	广州珠江工程建设监理有限公司	项目管理工程师	工程师	
52	朱新强	辽宁博兴工程咨询有限公司	造价咨询工程师		
53	李鸿钊	广州市新誉工程咨询有限公司	造价咨询工程师		
54	董秀峰	广州市信佰信息技术咨询有限公司	华工项目总负责人	高级工程师	



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
55	韦江腾	广州市信佰信息技术咨询有限公司	项目总监	高级工程师	韦江腾
56	黄俊彦	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	黄俊彦
57	李滋	广州市信佰信息技术咨询有限公司	现场监理工程师	高级工程师	李滋
58	李华震	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	李华震
59	陈志伟	广州市信佰信息技术咨询有限公司	监理工程师	高级工程师	陈志伟
60	令狐延	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长	教授级工程师	令狐延
61	刘青	中国建筑第四工程局有限公司	副指挥长		刘青
62	张洪波	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理		张洪波
63	黄拥军	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		黄拥军
64	张强	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		张强
65	朱君	中国建筑第四工程局有限公司	项目执行经理		朱君
66	黄大金	中国建筑第四工程局有限公司	技术负责人		黄大金
67	白思敏	中国建筑第四工程局有限公司	技术主管		白思敏
68	李悦	中国建筑第四工程局有限公司	生产经理		李悦
69	张保鹏	中国建筑第四工程局有限公司	质量主管		张保鹏
70	姚欣奕	中国建筑第四工程局有限公司	资料主管		姚欣奕
71	刘楚龙	中国建筑第四工程局有限公司	资料员		刘楚龙
72					
73					
74					
75					
76					
77					
78					
79					
80					
81					

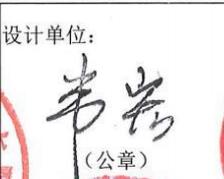
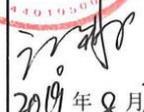


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

华南理工大学广州国际校区一期工程(网络中心、先进材料国际化示范学院、华南物质科学与技术高等研究院)项目在施工过程中无违反强制性条文情况,已经符合设计与合同所规定的内容。执行工程建设各个环节法律法规和工程建设强制性标准,各分部经建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位验收通过,自验收、预验收工作中发现的问题整改完善,工程质量符合施工验收规范和设计要求,各改资料完整、有效,经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及主管部门一致意见同意验收,验收结论合格。

 <p>建设单位: (公章)</p>	 <p>监理单位: (公章)</p>	 <p>施工单位: (公章)</p>	 <p>设计单位: (公章)</p>	 <p>勘察单位: (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2019年8月20日</p>	<p>单位(项目)负责人: 总监理工程师: </p> <p>2019年8月20日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2019年8月20日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2019年8月20日</p>	<p>单位(项目)负责人: </p> <p>2019年8月20日</p>



3、项目经理业绩

项目经理同类工程业绩一览表

序号	项目名称	建设单位	合同金额（万元）	工程地址	合同签订日期/竣工验收日期	在建或竣工	备注
1	顺控容桂学校施工总承包	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司	39563.72	佛山市顺德区容桂街道	竣工验收日期：2022年6月23日	完工	广东省优质结构奖

1、中标通知书

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SD)WZ0050

工程名称	顺控容桂学校施工总承包工程		
招标(建设)单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司		
招标代理机构	广东德正工程管理有限公司		
工程规模	顺控容桂学校项目规划总用地面积为 36831.18 平方米，总建筑面积为 91182.56 平方米（其中：地下室建筑面积为 6951.75 平方米，1#综合楼建筑面积为 5202.69 平方米，2#、3#教学楼建筑面积为 20891.07 平方米，4#宿舍楼建筑面积为 40694.5 平方米，架空运动场部分建筑面积为 17389.93 平方米），具体详见招标文件。		
中标单位	中国建筑第四工程局有限公司		
项目负责人	苏国活	证书号	粤 144161634807
承包方式	综合单价包干		
中标内容：	<p>顺控容桂学校施工总承包工程内容包括但不限于以下：土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、钢结构工程、门窗工程、屋面工程、保温隔热防腐工程、防水工程、室外装饰工程、室内装修工程、机电安装工程（含电气及防雷工程、泛光照明、火灾自动报警工程、给排水及消防工程、通风与空调工程、地下室人防工程设备设施、抗震支架工程、电梯工程、厨房设备设施、游泳池设备设施、报告厅声光电等，室外市政配套工程（含室外道路、室外给排水工程、室外配电照明工程、园建工程、绿化工程、永久电工程等），具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准，具体详见招标文件。</p>		
中标价	395637189.64 元		
质量目标及承诺	执行国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准/按招标文件执行		
工期目标及承诺	517 日历天/按招标文件执行		
其它说明：	<p>工程地点：佛山市顺德区 建筑面积：91182.56 平方米 结构形式：混凝土框架结构</p>		
佛山市顺德区公共资源交易中心（盖章）	招标（建设）单位（盖章）		
			

2020 年 7 月 29 日

2、合同关键页扫描件

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司

承包人（全称）：中国建筑第四工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就顺控容桂学校施工总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：顺控容桂学校施工总承包工程

2. 工程地点：佛山市顺德区容桂街道。

3. 工程立项批准文号：2019-440606-83-03-036612。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：

5.1 施工图纸范围内工程内容，包括但不限于以下：土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体工程、钢结构工程、门窗工程、屋面工程、保温隔热防腐工程、防水工程、室外装饰工程、室内装修工程、机电安装工程（含电气及防雷工程、泛光照明、火灾自动报警工程、给排水及消防工程、通风与空调工程、地下室人防工程设备设施、抗震支架工程、电梯工程、厨房设备设施、游泳池设备设施、报告厅声光电等，室外市政配套工程（含室外道路、室外给排水工程、室外配电照明工程、园建工程、绿化工程、永久电工程等）具体施工内容最终以发包人确认的施工图纸为准。

5.2 施工图范围内但不包含在本工程内容内的有：心理咨询室、招生咨询室、个体咨询室、宣泄室、化学实验室、多功能远程教室、数学实验室、物理实验室、计算机教室、录播及观摩室、5#运动场的地理教室、科学教室、生物实验室、舞蹈教室、音乐教室、美术教室、书法教室共 41 间专业教室（以下简称“专业教室”）的室内装修工程（专业教室按施工图构造要求交付，即内墙面、天花抹灰，地面过水泥砂，水电到户）；古典园林工程；弱电及智慧校园项目；人防工程中战时安装设备及相应管线；非首年开学所需的空调设备。

6. 工程承包范围：具体详见发包人提供的最终确认的施工图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 22 日。

计划竣工日期：2022 年 1 月 21 日。

关键节点工期 1：承包人需在 2020 年 12 月 31 日前至少完成 1#、2#结构封顶，完成 4#楼地下室顶板（绝对标高 4.10）。

关键节点工期 2：承包人需在 2022 年 1 月 21 日前完成本项目工程竣工备案。

工期总日历天数：517 天。具体开工日期以监理单位签发的开工令记载的日期为准，竣工备案日期为 2022 年 1 月 21 日前。

三、质量标准

工程质量符合国家、省或行业现行的工程建设质量验收标准及规范，须达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（中标合同价）为：

人民币（大写）叁亿玖仟伍佰陆拾叁万柒仟壹佰捌拾玖元陆角肆分（¥395,637,189.64 元）；不含税金额为叁亿陆仟贰佰玖拾陆万玖仟捌佰玖拾捌元柒角伍分（¥362,969,898.75 元）；税率为 9%，增值税额为叁仟贰佰陆拾陆万柒仟贰佰玖拾元捌角玖分（¥32,667,290.89 元）。

其中：

(1) 绿色施工安全防护措施费：

人民币（大写）贰仟贰佰柒拾捌万柒仟贰佰肆拾肆元贰角壹分（¥22,787,244.21 元）；（含税价）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）____ / ____（¥ ____ / ____ 元）。

合同价格形式：固定综合单价合同；按综合单价承包，包工、包料、包机械设备、包质量、包工期、包安全、包文明施工、包验收（合格）、包资料移交（归档）、包垃圾清运、包完工清场、包水电费用、包运输、包装卸、包安装、包调试、包检验、包基坑支护和超过一定规模的危大工程专家评审费及包通过、包检测（合同要求承包人承担的部分）等。

五、项目经理（即为项目负责人，下同）

承包人项目经理（项目负责人）：苏国活。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及其附件（含图纸、工程量清单）及答疑补遗文件（如果有）；
- (4) 投标文件（如果有）；
- (5) 专用合同条款及其附件；
- (6) 通用合同条款；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单或预算书；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件[承包人（乙方）的承诺函（书）、履约保函、预付款保函等仅须承包人签字或盖章的文件除外]须经合同当事人签字或盖章。

具体组成合同的文件及其优先解释顺序以本合同第三部分《专用合同条款》第1.5款赋予的规定为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约

定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 8 月 14 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市顺德区签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾贰 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 陆 份。

附件一、 工程质量保修书（格式）；

附件二、 廉政合同；

附件三、 建设领域工人工资支付专用账户设立、存储、使用协议书（格式）；

附件四、 资金监督管理协议（格式）；

附件五、 拟派本项目施工人员名单；

附件六、 工程施工保密协议；

附件七、 参考品牌表；

附件八、 安全生产协议；

附件九、 关于按时足额发放民工工资的承诺书；

附件十、 承包人的违约责任等级划分及相关评价约定。



发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： 91440606MA53EQIY5W 组织机构代码： _____

地 址： 佛山市顺德区大良街道办事处德和 B 社区居民委员会新城区观绿路 4 号恒 地 址： 广州市天河区科韵路 16 号自编
实置业广场 1 号楼 栋 5 楼

邮政编码： 528300

邮政编码： 510665

法定代表人： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 020-38119600

传 真： _____

传 真： 020-38119600

电子信箱： _____

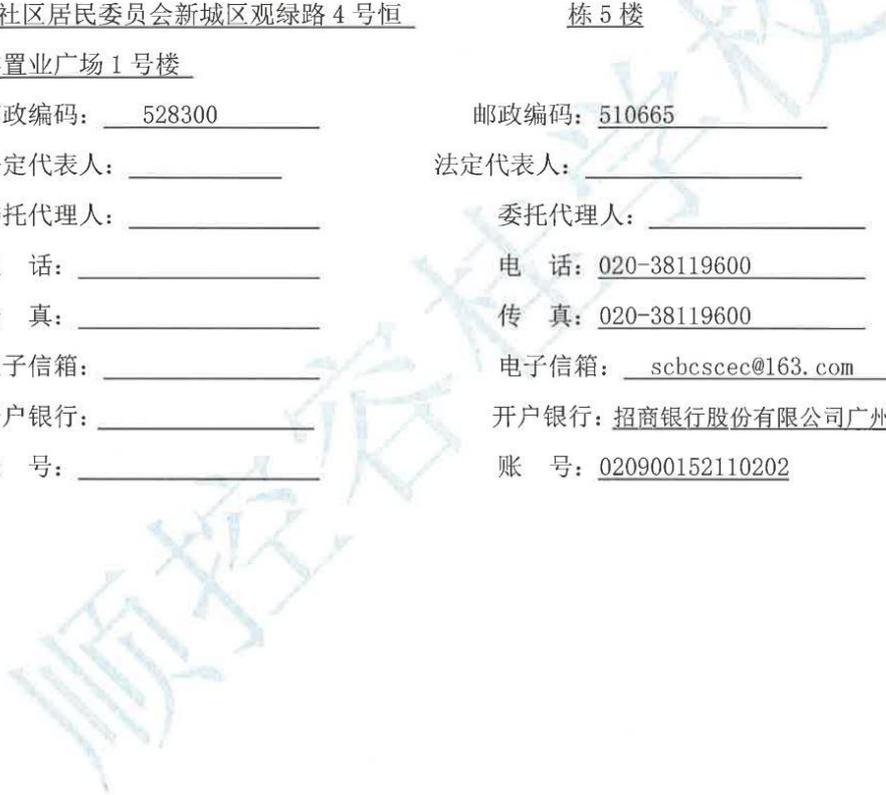
电子信箱： scbcscec@163.com

开户银行： _____

开户银行： 招商银行股份有限公司广州科技园支行

账 号： _____

账 号： 020900152110202



3、竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司		
备案日期	2022年6月29日		
工程名称	顺控容桂学校-1#综合楼		
工程地点	佛山市顺德区容桂高黎社区新宝东路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	5563.88平方米 基座: 2F/4F		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑(学校)		
开工日期	2020年9月22日		
竣工验收日期	2022年6月23日		
施工许可证号	440606202009220201		
施工图审查意见	符合相关规范要求		
勘察单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑类别) 甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工 总承包特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)

姓名: 朱爱国

注册号: GD-E1-916/2-1101

有效期至: 2025年6月

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)

姓名: 朱爱国

注册号: 4401373-1101

有效期至: 2022年6月

同意验收合格

朱爱国

项目负责人签字:

注册岩土工程师(签名并盖执业章):

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 洪卫

注册号: 4401373-013

有效期至: 2022年6月

同意验收合格

项目负责人签字:

注册建筑师(签名并盖执业章):

注册结构工程师(签名并盖执业章):

中华人民共和国一级注册结构工程师

姓名: 廖锋凡

注册号: 4401373-S106

有效期至: 2022年6月

同意验收合格

技术负责人签字:

项目负责人(签名并盖执业章):



勘察单位意见

设计单位意见

竣工验收意见

施工单位意见

监理单位意见

建设单位意见

单位(项目)负责人(签字):

同意验收合格

[Signature]



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录

- 1/ 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2/ 单位（子单位）工程竣工报告
- 3/ 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/ 施工图设计文件审查合格书
- 5/ 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/ 勘察文件质量检查报告
- 7/ 设计文件质量检查报告
- 8/ 单位工程质量评估报告
- 9/ 规划验收合格证
- 10/ 消防验收合格意见书或备案文件
- 11/ 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/ 建筑工程质量保修书
- 13/ 住宅质量保证书
- 14/ 住宅使用说明书
- 15/ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16/ 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17/ 法规、规章规定必须提供的其他文件

顺控容桂学校-1#综合楼

工程的竣工验收备案文件已于

2022年6月29日 收讫，文件齐全。

本案意见



备案机关负责人

欧阳琴

备案经受人

张俊



GD-E1-916/3

备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 顺控容桂学校-1#综合楼

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺控监202009010000J), 根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予以竣工验收备案。

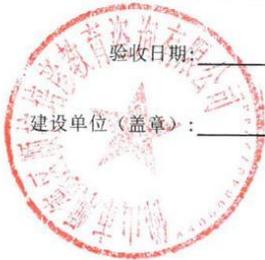


单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 顺控容桂学校-1#综合楼

验收日期: _____ 年 月 日



建设单位（盖章）: _____ 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-1#综合楼				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	5563.88m ²	工程造价	2783.256 185万元
结构类型	框架结构	层数	地上：基座2F/地上4F		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局	监督编号	2020090100005		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程幼松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 3 ”

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 23 项, 其中: 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项, 其中: 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 1 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求 同意竣工验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 廖锋凡
 注册号: 4401373-S106
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 洪卫
 注册号: 4401373-013
 有效期: 至2023年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

单位(项目)负责人:

总监理工程师:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

单位(项目)负责人:

2022 年 月 日



GD-E1-914/6



单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司		
备案日期	2022年6月29日		
工程名称	顺控容桂学校-2#教学楼		
工程地点	佛山市顺德区容桂高黎社区新宝东路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	9927.36平方米，基座：2F/4F		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑（学校）		
开工日期	2020年9月22日		
竣工验收日期	2022年6月23日		
施工许可证号	440606202009220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑类别） 甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工 总承包特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>姓名: 朱爱国 注册号: 4401373-AY007 有效期至: 至2025年6月</p> <p>项目负责人签字: 朱爱国 姓名: 朱爱国 注册岩土工程师(签名并盖执业章): 朱爱国 有效期至: 至2023年6月</p> <p>同意修改设计</p> <p>2022年6月23日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人签字: 廖锋凡 姓名: 廖锋凡 注册建筑师(签名并盖执业章): 廖锋凡 注册结构工程师(签名并盖执业章): 廖锋凡 有效期至: 至2023年12月</p> <p>同意修改设计</p> <p>2022年6月23日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人签字: 苏国浩 项目负责人(签名并盖执业章): 苏国浩</p> <p>同意修改设计</p> <p>2022年6月23日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖执业章): 张森林</p> <p>同意修改设计</p> <p>2022年6月23日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): 薛平</p> <p>同意修改设计</p> <p>2022年6月23日</p>	



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录

- 1/ 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2/ 单位（子单位）工程竣工报告
- 3/ 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/ 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/ 勘察文件质量检查报告
- 7/ 设计文件质量检查报告
- 8/ 单位工程质量评估报告
- 9/ 规划验收合格证
- 10/ 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/ 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16/ 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

顺控容桂学校-2#教学楼

工程的竣工验收备案文件已于

2022年6月29日 收讫，文件齐全。

本案意见



备案机关负责人

陈阳华

备案经受人

陈阳华



备案机关处理意见:

经核查, 位于 佛山市 市 顺德 区 (县级市) 顺控容桂学校-2#教学楼

工程, 竣工验收备案文件齐全, 对照该工程质量监督机构
提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 112745-2020092200003), 根据《建设工程质量
管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号), 予
以竣工验收备案。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-2#教学楼				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	9927.36m ²	工程造价	3731.401 448万元
结构类型	框架结构	层数	地上：基座2F/地上4F		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122004		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

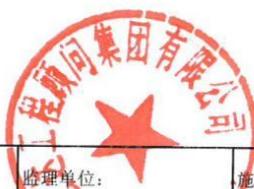
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求, 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册结构工程师
 姓名: 廖锋凡
 注册号: 4401373-S106
 有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名: 洪卫
 注册号: 4401373-013
 有效期: 至2023年6月



建设单位:

监理单位:

施工单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
 单位(项目)负责人:
 年月日

(公章)
 总监理工程师:
 年月日

(公章)
 单位(项目)负责人:
 年月日

(公章)
 单位(项目)负责人:
 年月日

(公章)
 单位(项目)负责人:
 年月日



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

单位
地址

广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司		
备案日期	2022年6月29日		
工程名称	顺控容桂学校-3#教学楼		
工程地点	佛山市顺德区容桂高黎社区新宝东路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	10752.59平方米，基座：2F/4F		
结构类型	框架结构		
工程用途	公共建筑（学校）		
开工日期	2020年9月22日		
竣工验收日期	2022年6月23日		
施工许可证号	440606202009220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业（建筑类别） 甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工 总承包特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师（岩土） 姓名：朱爱国 注册号：4401373-AY007 有效期至：至2025年6月</p> <p>同意接收资料</p> <p>项目负责人签字：朱爱国 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：朱爱国 有效期至：至2022年6月</p> <p>（公章） 2022年6月23日</p>
设计单位意见	<p>项目负责人签字：廖锋凡 注册一级注册结构工程师（签名并盖执业章）：廖锋凡 注册二级注册结构工程师（签名并盖执业章）：廖锋凡</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名：廖锋凡 注册号：4401373-S106 有效期至：2024年12月</p> <p>同意接收资料</p> <p>（公章） 2022年6月23日</p>
竣工验收意见	<p>技术负责人签字：田斌 项目负责人（签名并盖执业章）：田斌</p> <p>中国建设第四工程局有限公司 粤144161634807(00) 2022.08.03</p> <p>同意接收资料</p> <p>（公章） 2022年6月23日</p>
监理单位意见	<p>同意接收资料</p> <p>总监理工程师： （签字并盖执业章）</p> <p>（公章） 2022年6月23日</p>
建设单位意见	<p>同意接收资料</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：</p> <p>（公章） 2022年6月23日</p>



GD-E1-916/2

工程竣工验收备案文件目录

- 1/ 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2/ 单位（子单位）工程竣工报告
- 3/ 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/ 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料
- 6/ 勘察文件质量检查报告
- 7/ 设计文件质量检查报告
- 8/ 单位工程质量评估报告
- 9/ 规划验收合格证
- 10/ 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/ 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16/ 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

顺控容桂学校-3#教学楼

工程的竣工验收备案文件已于

2022年6月29日 收讫，文件齐全。

本案意见



备案机关负责人

欧阳华

备案经受人

马晓



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 顺控容桂学校-3#教学楼

工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号:顺德区2020092200004),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予

以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 顺控容桂学校-3#教学楼

验收日期：_____ 年 月 日

建设单位（盖章）：_____ 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



GD-E1-914/4

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-3#教学楼				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	10752.59m ²	工程造价	4011.987558万元
结构类型	框架结构	层数	地上：基座2F/地上4F		
	/		地下：/ 层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122005		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名：廖锋凡
注册号：4401373-S106
有效期至：至2024年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：洪卫
注册号：4401373-013
有效期至：至2023年6月



建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年 月 日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司		
备案日期	2022年6月29日		
工程名称	顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、5#架空运动场		
工程地点	佛山市顺德区容桂高黎社区新宝东路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	4#学生宿舍与教师公寓: 48775.25平方米, 基座: 2F/13-1F 5#架空运动场: 17516.30平方米, 基座: 2F		
结构类型	框架剪力墙结构		
工程用途	公共建筑(学校)		
开工日期	2020年9月22日		
竣工验收日期	2022年6月23日		
施工许可证号	440606202009220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑类别) 甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工 总承包特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1

竣工验收意见	勘察单位意见	<p>项目负责人签字: <i>朱爱国</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>朱爱国</i></p> <p>姓名: <i>朱爱国</i></p> <p>注册号: 4401373-A1007</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>有效期至: 至2025年6月</p> <p>2022年6月23日</p>
	设计单位意见	<p>项目负责人签字: <i>廖锋凡</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>廖锋凡</i></p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>廖锋凡</i></p> <p>姓名: <i>廖锋凡</i></p> <p>注册号: 4401373-S106</p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p>2022年6月23日</p>
	施工单位意见	<p>技术负责人签字: <i>田斌</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>田斌</i></p> <p>姓名: <i>苏国浩</i></p> <p>注册号: 粤144161634807(00)</p> <p>有效期至: 2022.08.03</p> <p>2022年6月23日</p>
	监理单位意见	<p>总监理工程师(签字并盖执业章): <i>孙晓林</i></p> <p>姓名: <i>孙晓林</i></p> <p>注册号: <i>4401373-S106</i></p> <p>有效期至: <i>至2024年12月</i></p> <p>2022年6月23日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>田斌</i></p> <p>姓名: <i>田斌</i></p> <p>注册号: <i>4401373-S106</i></p> <p>有效期至: <i>至2024年12月</i></p> <p>2022年6月23日</p>	



工程竣工验收备案文件目录

- 1 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2 单位（子单位）工程竣工报告
- 3 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料
- 6 勘察文件质量检查报告
- 7 设计文件质量检查报告
- 8 单位工程质量评估报告
- 9 规划验收合格证
- 10 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

本案意见

顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、5#架空运动场

工程的竣工验收备案文件已于

2022年6月29日 收讫，文件齐全。



备案机关负责人

陈阳擎

备案经受人

梁新



备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山市 市 顺德 区(县级市) 顺投容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、

5#架空运动场 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构

提出的《建设工程质量监督报告》(编号: 顺区监2020092200005),根据《建设工程质量

管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予

以竣工验收备案。



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、5#架空运动场 _____

验收日期：_____ 年 月 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-4#学生宿舍与教师公寓、5#架空运动场				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	66291.55m ²	工程造价	29001.35 1503万元
结构类型	框架结构	层数	地上：基座2F/地上13F		
	/		地下：1层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122003		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图 审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求,同意竣工验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 廖锋凡
注册号: 4401373-S106
有效期: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 洪卫
注册号: 4401373-013
有效期: 至2023年6月



<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年 月 日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2022年 月 日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年 月 日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年 月 日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2022年 月 日</p>
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制



- GD - E 1 - 9 1 6 -

GD-E1-916/1

建设单位名称	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司		
备案日期	2022年6月29日		
工程名称	顺控容桂学校-门卫室1/2		
工程地点	佛山市顺德区容桂高黎社区新宝东路1号		
工程规模 (建筑面积、层数)	52.62平方米, 1F		
结构类型	框架 结构		
工程用途	公共建筑(学校)		
开工日期	2020年9月22日		
竣工验收日期	2022年6月23日		
施工许可证号	440606202009220201		
施工图审查意见	符合相关规范规定		
勘察单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	工程勘察综合资质 甲级
设计单位名称	广东省建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑行业(建筑类别) 甲级
施工单位名称	中国建筑第四工程局有限公司	资质等级	房屋建筑工程施工 总承包特级
监理单位名称	广州宏达工程顾问集团有限公司	资质等级	工程监理综合资质
工程质量监督 机构名称	佛山市顺德区住房城乡建设和水利局		



GD-E1-916/1



<p>勘察单位意见</p>	<p>同意验收,合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 朱爱国 注册号: 4401373-A1007 有效期至: 2023年6月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 朱爱国 注册号: 6D-E1-916/2 有效期至: 至2025年6月</p> <p>注册土木工程师(岩土) (公章) 2022年6月23日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>同意验收,合格</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师 姓名: 廖锋凡 注册号: 4401373-S106 有效期至: 至2024年12月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章) 注册土木工程师(岩土) (公章) 2022年6月23日</p>
<p>竣工验收意见</p>	<p>同意验收,合格</p> <p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 苏国浩 注册号: 粤144161634807(00) 有效期至: 2022.08.09</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章) 注册土木工程师(岩土) (公章) 2022年6月23日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>同意验收,合格</p> <p>总监理工程师: (签字并盖执业章)</p> <p>注册土木工程师(岩土) (公章) 2022年6月23日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>同意验收,合格</p> <p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>注册土木工程师(岩土) (公章) 2022年6月23日</p>



海海海



工程竣工验收备案文件目录

- 1/ 单位工程（子单位）竣工验收备案表
- 2/ 单位（子单位）工程竣工报告
- 3/ 建筑工程施工许可证或开工报告
- 4/ 施工图设计文件审查合格书
- 5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料
- 6/ 勘察文件质量检查报告
- 7/ 设计文件质量检查报告
- 8/ 单位工程质量评估报告
- 9/ 规划验收合格证
- 10/ 消防验收合格意见书或备案文件
- 11 环保验收认可文件或者准许使用文件
- 12/ 建筑工程质量保修书
- 13 住宅质量保证书
- 14 住宅使用说明书
- 15/ 单位工程（子单位）质量竣工验收记录
- 16/ 单位（子单位）工程竣工验收报告
- 17 法规、规章规定必须提供的其他文件

顺控容桂学校-门卫室1/2

工程的竣工验收备案文件已于

2022年6月29日 收讫，文件齐全。

本案意见



备案机关负责人

陈阳华

备案经受人

陈阳华



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: _____ 顺控容桂学校-门卫室1/2

验收日期: _____ 年 月 日

建设单位（盖章）: _____ 佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	顺控容桂学校-门卫室1/2				
工程地点	佛山市顺德区容桂街道办事处高黎社区新宝东路1号	建筑面积	52.62m ²	工程造价	35.72227万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 地上1F		
	/		地下: / 层		
施工许可证号	440606202009220201	监理许可证号			
开工日期	2020年9月22日	验收日期	年 月 日		
监督单位	佛山市顺德区住房和城乡建设和水利局	监督编号	2020090122006		
建设单位	佛山市顺德区顺控培彦教育咨询有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	广州宏达工程顾问集团有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	范战辉
副组长	严锐锋
组员	张登林、苏国活、洪卫、朱爱国

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	范战辉	苏国活、田铖、卢中柱、张登林
建筑设备安装工程	严锐锋	程劲松、况小青、唐明贵
工程质控资料	范战辉	陈凤露、况小青

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>15</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合设计要求竣工验收

中华人民共和国一级注册结构工程师
姓名: 廖锋凡
注册号: 4401373-S106
有效期至: 至2024年12月

中华人民共和国一级注册建造师
姓名: 洪卫
注册号: 4401373-013
有效期至: 至2023年6月



中华人民共和国注册土木(岩土)工程师
姓名: 朱爱国
注册号: 4401373-AY007
有效期至: 至2022年6月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年 月 日
--	---------------------------------------	--	--	--



GD-E1-914/6

4、项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受《深圳市第三十一高级中学（施工）》的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理（苏国活）任职情况作出以下承诺：

1、我单位就《深圳市第三十一高级中学（施工）》中拟任本项目项目经理（苏国活），注册号：粤1442016201634807，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：510665 电话：020-38119600 传真：020-38119600

2024年12月6日

5、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如我方中标，我方保证按招标文件第四章中合同附件二的内容与贵方签订《工程项目廉政建设责任书》，并严格按照《工程项目廉政建设责任书》要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

如我方违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：中国建筑第四工程局有限公司

地址：广州市天河区科韵路16号自编B栋5楼

邮政编码：510665 电话：020-38119600 传真：020-38119600

2024年12月6日

6、工程获奖情况

过奖情况一览表

序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁发机构	获奖时间
1	华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月
2	执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月
3	广东广雅中学花都校区建设工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月
4	华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月
5	汉京金融中心	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月
6	百度国际大厦西塔楼	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月
7	广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月
8	贵安华为云数据中心项目-A区（一期）	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月
9	深圳城市轨道交通6号线工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月
10	完美华南基地二期工程一研发中心、办公楼、会议中心。食堂、2#厂房、3#厂房、2#3#厂房地下室、1#生活配套用房、2#宿舍、1#-4#门楼	2020-2021年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月



中国建筑第四工程局有限公司

你单位施工总承包的华南理工大学广州国际校区一期工程（大数据与网络空间安全学院、材料基因工程创新中心、生物医学科学与工程学院、生物医药与再生医学粤港澳联合研究院）荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中国建筑第四工程局有限公司

你单位施工总承包的执信中学天河校区建设工程施工总承包（标段一）荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月





中国建筑第四工程局有限公司
你单位施工总承包的广东广雅中学花都校区建设工程 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中国建筑第四工程局有限公司
你单位施工总承包的华为南方工厂二期47号员工食堂、办公楼 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月





中国建筑第四工程局有限公司
你单位施工总承包的汉京金融中心
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

荣获

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中国建筑第四工程局有限公司
你单位施工总承包的百度国际大厦西塔楼
2022-2023年度国家优质工程奖。
特发此证。

荣获

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月





中国建筑第四工程局有限公司

你单位施工总承包的广州医科大学附属妇女儿童医院一期工程 荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中国建筑第四工程局有限公司：

你单位施工总承包的贵安华为云数据中心项目-A区（一期）荣获
2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月





中国建筑第四工程局有限公司

你单位参建的深圳市城市轨道交通6号线工程

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



中国建筑第四工程局有限公司

你单位施工总承包的完美华南基地二期工程—研发中心、办公楼、会议中心、食堂、
2#厂房、3#厂房、2#3#厂房地下室、1#生活配套用房、2#宿舍、1#-4#门楼 荣获

2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



7、企业履约能力证明

7.1、拟委派本项目主要管理人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	证书名称	级别	证号	专业
项目指挥长	李毅	高级工程师	职称证	高级	AZ-040741	工民建
项目经理	苏国活	高级工程师	职称证/一级建造师	高级/一级	(2019)1104036/ 粤 144201620163480 7	土木工程
技术负责人	林泉	高级工程师	职称证	高级	AZ-041283	工程管理
质量负责人	邹德建	工程师	职称证	中级	BZ-005013	土木工程
安全负责人	刘木长	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2021) 12040107/ 粤建安 C3 (2018) 0031474	工程力学
安全员	罗少平	助理工程师	职称证 岗位证	初级	CZ-011947 粤建安 C3 (2018) 0031478	土木工程
安全员	杨志斌	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2021) 12040129/ 粤建安 C3 (2018) 0031476	土木工程
安全员	卢玉填	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2021) 12040097/ 粤建安 C3 (2018) 0031457	土木工程
劳资专管员	柏浩	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2019)1204068/ N2240904	土木工程
项目副经理	孙瑞甲	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1104022	土木工程
造价工程师	刘列娥	高级工程师	职称证/ 一级造价师 证	高级	(2019)1104073/ 建【造】 11184400012562	工程管理

土建工程师	罗五龙	工程师	职称证	中级	(2019) 1204063	建筑工程 技术
强电工程师	谢远溪	高级工程师	职称证	高级	(2019) 11040095/ DG154200502	电气设计
弱电工程师	朱涛	工程师	职称证	中级	(2020)12040007	电气工程
暖通工程师	张彬	工程师	职称证	中级	(2020)12040020	暖通工程
给排水工程师	易纯	助理工程师	职称证	初级	CZ-007317	给排水
测量工程师	淳光尧	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2019)1204036/ B2240938	土木工程
BIM 工程师	孙己凤	BIM 高级工 程师	BIM 证	高级	20016102033187 2	/
质量员	刘春元	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2021) 12040100/ C2041474	土木工程
质量员	朱珣	助理工程师	职称证/ 岗位证	初级	(2018) 13040046/ C2240210	农业水利 工程
质量员	冉腾	助理工程师	职称证/ 岗位证	初级	CZ-013953/ C2042258	机械制造 及自动化
施工员	徐卫华	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2019) 1204554 A2244494	建筑工程
施工员	李将	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020)12040165 A2041193	土木工程
施工员	朱田明	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2019) 1204088 A2041175	土木工程
施工员	普宏发	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2019) 1204050 A2041177	装配式建 筑
材料员	王康	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2021) 12040096/F20407 10	土木工程

材料员	彭期祥	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2020) 12040180/F20407 15	市政工程
资料员	金嘉瑞	工程师	职称证/ 岗位证	中级	BZ-004402/ M2241522	土木工程
资料员	王诗召	工程师	职称证/ 岗位证	中级	(2019)1204092/ M2241526	木材科学 与工程
技术员	刘隆山	助理工程师	职称证	初级	CZ-013954	土木工程
技术员	蒋宇	工程师	职称证/ 岗位证	中级	4407031514/ U2340523	铁道工程
预算员	张玉理	助理工程师	职称证/ 岗位证	初级	CZ-008790/ U2140123	财务管理
预算员	黄文博	工程师	职称证/ 岗位证	中级	BZ-004728/ U2040491	土木工程
测量员	刘裕裕	工程师	职称证 岗位证	中级	(2021)12040089 B2130042	土木工程

(1) 项目指挥长--李毅

姓名 李毅			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1974 年 6 月 16 日			签发机关 广州市公安局天河分局
住址 广州市天河区东逸二街56号501房			有效期限 2011.11.24-2031.11.24
公民身份号码 513021197406162699			

<p>普通高等学校 毕业证书</p>  <p>中华人民共和国国家教育委员会印制 No. 00411557</p>	<p>学生李毅性别男，一九七〇年六月十六日生，于一九九二年九月至一九九六年七月在本校工业与民用建筑工程专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长 </p> <p>校名:  一九九六年七月一日 学校编号: 961002</p>
--	---

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: AZ-040741</p>	<p>资格证书</p> <p>姓名 李毅</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1974年6月</p> <p>专业 工民建</p> <p>任职资格 高级工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>2007年6月24日</p>
--	---



验证码：202412046774390514

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李毅

性别：男

证件号码：513021197406162699

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴341个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101122
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

中国建筑第四工程局有限公司文件

建四人字〔2020〕772号

关于李毅任职的通知

局属各单位:

根据股份公司《关于李毅任职意见的通知》(中建股人字〔2020〕722号),经局研究决定:

聘李毅任中国建筑第四工程局有限公司副总经理。



中国建筑第四工程局有限公司

2020年10月17日

抄送：局各位董事、党委常委、经理层领导，局助理级领导，局总部各部门。

中国建筑第四工程局有限公司综合办公室 2020年10月17日印发

(2) 项目经理—苏国活



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0009866

姓名:苏国活

性别:男

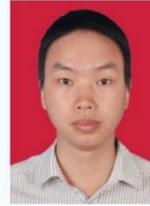
出生年月:1978年12月24日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2016年10月08日

有效期:2023年01月18日 至 2025年10月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2016年10月08日





使用有效期: 2024年11月11日
2025年05月10日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 苏国活

性别: 男

出生日期: 1978年12月24日

注册编号: 粤1442016201634807

聘用企业: 中国建筑第四工程局有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-11-08至2027-11-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

苏国活

个人签名: 苏国活

签名日期: 2024.11.11

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年8月04日

2024:11:12E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 苏国活

有效证件号码: 440281197812247977

社保电脑号: 628805810

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	162	161	115	46	161	141

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	150188	24930	37988	1	37988	1	37988	2360
202212	150188	24930	37988	1	37988	1	37988	2360
202301	150188	24930	37988	1	37988	1	37988	2360
202302	150188	24930	37988	1	37988	1	37988	2360
202303	150188	24930	37988	1	37988	1	37988	2360
202304	150188	24930	37988	1	37988	1	37988	2360
202305	150188	24930	37988	1	37988	1	37988	2360
202306	150188	24930	37988	1	37988	1	37988	2360
202307	150188	26421	38667	1	38667	1	38667	2360
202308	150188	26421	38667	1	38667	1	38667	2360
202309	150188	26421	38667	1	38667	1	38667	2360
202310	150188	26421	30615	1	30615	1	38667	2360
202311	150188	26421	30615	1	30615	1	38667	2360
202312	150188	26421	30615	1	30615	1	38667	2360
202401	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667
202402	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667
202403	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667
202404	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667
202405	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667
202406	150188	26421	32376	1	32376	1	38667	38667
202407	150188	26421	30000	1	30000	1	30000	30000
202408	150188	26421	30000	1	30000	1	30000	30000
202409	150188	26421	30000	1	30000	1	30000	30000
202410	150188	26421	30000	1	30000	1	30000	30000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(335889128d50a3b1) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

150188 / 中国建筑第四工程局有限公司深圳分公司



(3) 技术负责人--林泉

姓名 林泉 性别 女 民族 满 出生 1983年2月19日 住址 广州市天河区天河北路898号 公民身份号码 211282198302193226	 中华人民共和国 居民身份证 签发机关 广州市公安局天河分局 有效期限 2010.08.23-2030.08.23
---	--

 中国建筑工程总公司制 证书编号: AZ-041283	资格证书 姓名 林泉 性别 女 出生年月 1983年2月 专业 工程管理 任职资格 高级工程师 发证单位 第四工程局有限公司 2019年3月5日
--	---

硕士研究生 毕业证书	
研究生 林泉 性别 女, 一九八三年 二 月 十九 日生, 于 二〇〇七年 九 月至二〇一〇年 七 月在 管理科学与工程 专业学习, 学制 三年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。	
培养单位: 太原理工大学	校(院、所)长: 張文棟
证书编号: 101121201002101017	二〇一〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网站: <http://www.chsi.com.cn>



验证码：202412046848971761

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：林泉

性别：女

证件号码：211282198302193226

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴173个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20100730
生育保险	/

(二) 参保缴费明细： 金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	23563	1885.04	已参保	/	
202408	112200029393	23563	1885.04	已参保	/	
202409	112200029393	23563	1885.04	已参保	/	
202410	112200029393	23563	1885.04	已参保	/	
202411	112200029393	23563	1885.04	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(4) 质量负责人--邹德建





姓名 邹德建
出生年月 1991.05
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-08	C2244153	



验证码：202412046907280457

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：邹德建

性别：男

证件号码：150430199105224136

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴40个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20170901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12495	999.6	已参保	/	
202402	112200029393	12495	999.6	已参保	/	
202403	112200029393	12495	999.6	已参保	/	
202404	112200029393	12495	999.6	已参保	/	
202405	112200029393	12495	999.6	已参保	/	
202406	112200029393	12495	999.6	已参保	/	
202407	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	
202408	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	
202409	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	
202410	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	
202411	112200029393	12500	1000.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

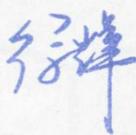
(5) 安全负责人--刘木长

姓名 刘木长			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1991 年 12 月 6 日			签发机关 广州市公安局天河分局
住址 广州市天河区天河北路 898 号			有效期限 2021.10.09-2041.10.09
公民身份号码 360726199112067336			

普通高等学校

毕业证书

学生 刘木长 性别 男, 一九九一年十二月 六 日生, 于二〇一〇年 九 月至二〇一四年 六 月在本校 工程力学专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 102941201405003273 二〇一四年 六 月 十九 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 刘木长 Name	
性 别 男 Sex	
出生日期 1991 年 12 月 Date of Birth	
专 业 工程力学 Specialty	
职 称 工程师 Professional Title	
证书编号 (2021) 12040107 Certificate No.	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位: Issued by 
	2022 年 02 月 10 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031474

姓名:刘木长

性别:男

出生年月:1991年12月06日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2018年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年12月29日





验证码：202412046947459082

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘木长

性别：男

证件号码：360726199112067336

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12838	1027.04	已参保	/	
202402	112200029393	12838	1027.04	已参保	/	
202403	112200029393	12838	1027.04	已参保	/	
202404	112200029393	12838	1027.04	已参保	/	
202405	112200029393	12838	1027.04	已参保	/	
202406	112200029393	12838	1027.04	已参保	/	
202407	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(6) 安全员—罗少平

<p>姓名 罗少平</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1992年6月2日</p> <p>住址 广东省普宁市流沙南街道 光草洋居民宿舍官后园8 街64号之13</p> <p>公民身份号码 445281199206027038</p>		<p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 普宁市公安局</p> <p>有效期限 2021.02.18-2041.02.18</p>
---	---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 罗少平 性别 男，一九九二年六月
二 日生，于 二〇一二年九月至 二〇一六年六月在本校
土木工程 专业 四年制本科学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陳曉陽

证书编号：105641201605007824 二〇一六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

	<h2>资格证书</h2>
	姓 名 罗少平
	性 别 男
	出生年月 1992年06月
	专 业 土木工程
	任职资格 助理工程师
	发证单位
证书编号 CZ-011947	2017 年7 月 31 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0031478

姓名：罗少平

性别：男

出生年月：1992年06月02日

企业名称：中国建筑第四工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年12月29日

有效期：2018年12月29日 至 2024年12月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2018年12月29日





验证码：202412046993091393

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗少平

性别：男

证件号码：445281199206027038

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴101个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	19681	1574.48	已参保	/	
202402	112200029393	19681	1574.48	已参保	/	
202403	112200029393	19681	1574.48	已参保	/	
202404	112200029393	19681	1574.48	已参保	/	
202405	112200029393	19681	1574.48	已参保	/	
202406	112200029393	19681	1574.48	已参保	/	
202407	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(7) 安全员—杨志斌

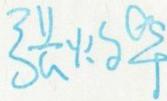
姓名	杨志斌	
性别	男	
民族	蒙古族	
出生	1994年7月2日	
住址	内蒙古赤峰市喀喇沁旗十家满族乡石灰窑村一组	
公民身份号码	150428199407020516	
		
中华人民共和国 居民身份证		
签发机关		喀喇沁旗公安局
有效期限		2015.02.12-2025.02.12

普通高等学校

毕业证书



学生 杨志斌 性别 男，一九九四年七月二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  **南华大学** 校(院)长： 

证书编号： 105551201605650415 二〇一六年 六月 十六日

姓名	杨志斌	
Name	_____	
性别	男	
Sex	_____	
出生日期	1994年7月	
Date of Birth	_____	
专 业	土木工程	
Specialty	_____	
职 称	工程师	
Professional Title	_____	
证书编号	(2021)12040129	
Certificate No.	_____	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 
Issued by _____

2022 年 02 月 10 日

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031476

姓名:杨志斌

性别:男

出生年月:1994年07月02日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2018年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年12月29日





验证码：202412047029632314

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：杨志斌

性别：男

证件号码：150428199407020516

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴101个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	14454	1156.32	已参保	/	
202402	112200029393	14454	1156.32	已参保	/	
202403	112200029393	14454	1156.32	已参保	/	
202404	112200029393	14454	1156.32	已参保	/	
202405	112200029393	14454	1156.32	已参保	/	
202406	112200029393	14454	1156.32	已参保	/	
202407	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(8) 安全员—卢玉填



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0031457

姓名:卢玉填

性别:男

出生年月:1993年02月16日

企业名称:中国建筑第四工程局有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年12月29日

有效期:2018年12月29日至2024年12月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2018年12月29日





验证码：202412047054788642

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：卢玉填

性别：男

证件号码：441522199302162179

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴101个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13004	1040.32	已参保	/	
202402	112200029393	13004	1040.32	已参保	/	
202403	112200029393	13004	1040.32	已参保	/	
202404	112200029393	13004	1040.32	已参保	/	
202405	112200029393	13004	1040.32	已参保	/	
202406	112200029393	13004	1040.32	已参保	/	
202407	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202408	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202409	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202410	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202411	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(9) 劳资专管员—柏浩

姓名 柏浩			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1990年3月1日			签发机关 葫芦岛市公安局南票分局
住址 辽宁省葫芦岛市南票区龙飞路66栋1号			有效期限 2017.01.23-2037.01.23
公民身份号码 211404199003016015			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 柏浩 性别男，一九九〇年三月一日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程(交通土建工程方向) 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:		校(院)长: 
证书编号: 101531201305000593		二〇一三年七月七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	资格证书	
	姓 名	柏浩
	性 别	男
	出生年月	1990年3月
	专 业	土木工程
	任职资格	工程师
	发证单位	
证书编号: (2019) 1204068		2019年11月08日



姓名 柏滢

出生年月 1990.03

工作单位 中国建筑第四工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务管理	2022.08	N224090	



验证码：202412047087324375

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：柏浩

性别：男

证件号码：211404199003016015

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴137个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202402	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202403	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202404	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202405	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202406	112200029393	13984	1118.72	已参保	/	
202407	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(10) 项目副经理—孙瑞甲





验证码：202412047116379335

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙瑞甲

性别：男

证件号码：610326198412080212

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴197个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20080701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(11) 造价工程师—刘列娥



资格证书




中国建筑工程总公司制

证书编号: (2019) 1104073

姓名 刘列娥

性别 女

出生年月 1976年10月

专业 工程管理

任职资格 高级工程师

发证单位 中国建筑第四工程局有限公司

2019年12月16日



证书编号: 建[造]11184400012562

初始注册日期: 2018年02月12日

姓名: 刘列娥

身份证号码: 511131197610260823

性别: 女

专业: 土木建筑

聘用单位: 中国建筑第四工程局有限公司

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022年02月25日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日
第三次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	第四次延续注册: 有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位: 注册受理机关 公章 年 月 日



验证码：202412047146280123

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘列娥

性别：女

证件号码：511131197610260823

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴321个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20101029
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202402	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202403	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202404	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202405	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202406	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202407	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202408	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202409	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202410	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	
202411	112200029393	26421	2113.68	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(12) 土建工程师—罗五龙





验证码：202412047171725860

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：罗五龙

性别：男

证件号码：510921199005205032

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴149个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120724
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	14006	1120.48	已参保	/	
202402	112200029393	14006	1120.48	已参保	/	
202403	112200029393	14006	1120.48	已参保	/	
202404	112200029393	14006	1120.48	已参保	/	
202405	112200029393	14006	1120.48	已参保	/	
202406	112200029393	14006	1120.48	已参保	/	
202407	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(13) 强电工程师—谢远溪

<p>姓名 谢远溪</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1983年6月6日</p> <p>住址 广州市海珠区江燕南二街 20号805房</p> <p>公民身份号码 441224198306066055</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 广州市公安局海珠分局</p> <p>有效期限 2015.10.01-2035.10.01</p>
---	---

普通高等学校

毕业证书

学生 谢远溪 性别男，一九八三年六月六日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 建筑环境与设备工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 广东工业大学 校(院)长: 

证书编号: 118451200505002975 二〇〇五年六月二十二日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

资格证书

姓名 谢远溪

性别 男

出生年月 1983年06月

专业 电气设计

任职资格 高级工程师

发证单位 

证书编号 (2019)11040095 2019年12月16日



中国建筑工程总公司制

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 谢 远 溪

证书编号 DG154200502



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0016992

发证日期 2016年01月05日



验证码：202412047197289161

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：谢远溪

性别：男

证件号码：441224198306066055

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴60个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	200606
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202402	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202403	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202404	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202405	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202406	112200029393	24930	1994.4	已参保	/	
202407	112200029393	10317	825.36	已参保	/	
202408	112200029393	10317	825.36	已参保	/	
202409	112200029393	10317	825.36	已参保	/	
202410	112200029393	10317	825.36	已参保	/	
202411	112200029393	10317	825.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

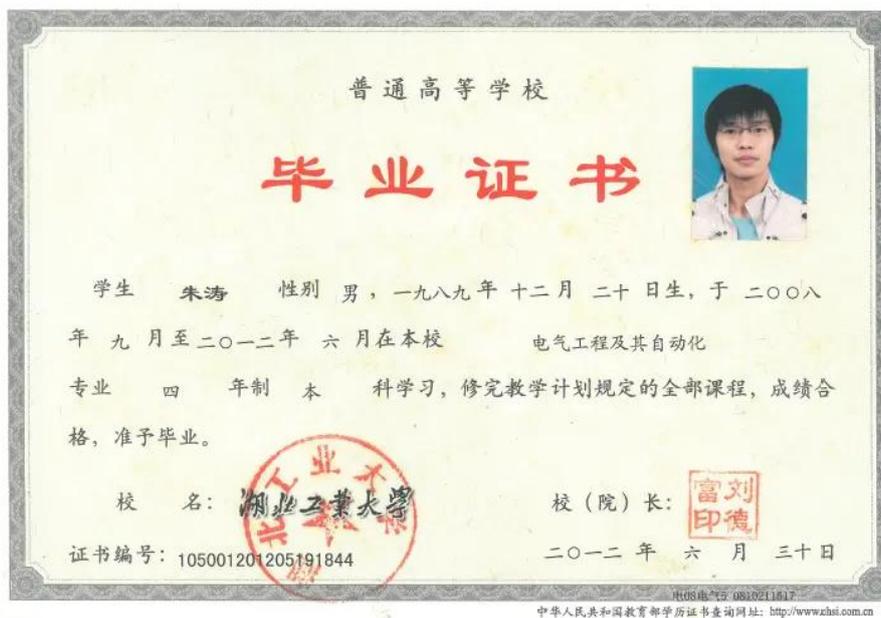
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(14) 弱电工程师--朱涛





验证码：202412047238994271

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱涛

性别：男

证件号码：42011719891220395X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴63个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202402	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202403	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202404	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202405	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202406	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202407	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202408	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202409	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202410	112200029393	9850	788.0	已参保	/	
202411	112200029393	9850	788.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(15) 暖通工程师—张彬





验证码：202412047272351292

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：张彬

性别：男

证件号码：210726199010121714

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴63个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	8950	716.0	已参保	/	
202402	112200029393	8950	716.0	已参保	/	
202403	112200029393	8950	716.0	已参保	/	
202404	112200029393	8950	716.0	已参保	/	
202405	112200029393	8950	716.0	已参保	/	
202406	112200029393	8950	716.0	已参保	/	
202407	112200029393	9217	737.36	已参保	/	
202408	112200029393	9217	737.36	已参保	/	
202409	112200029393	9217	737.36	已参保	/	
202410	112200029393	9217	737.36	已参保	/	
202411	112200029393	9217	737.36	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(16) 给排水工程师—易纯

姓名 易纯
性别 男 民族 汉
出生 1990年9月22日
住址 江西省萍乡市湘东区荷尧镇大义村金鱼石40附1号
公民身份号码 360313199009221039

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 萍乡市公安局湘东分局
有效期限 2015.06.29-2025.06.29

普通高等学校

毕业证书

学生 易纯 性别 男，一九九〇年九月二十二日出生，于一二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校 给水排水工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：江西理工大学 校（院）长：叶仁菘
证书编号：104071201205003401 二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

资格证书

姓名 易纯
性别 男
出生年月 1990年09月
专业 给排水
任职资格 助理工程师
发证单位 中国建筑工程总公司
2013年09月16日
证书编号：CZ-007317



验证码：202412047302322957

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：易纯

性别：男

证件号码：360313199009221039

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴63个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190901
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	11150	892.0	已参保	/	
202402	112200029393	11150	892.0	已参保	/	
202403	112200029393	11150	892.0	已参保	/	
202404	112200029393	11150	892.0	已参保	/	
202405	112200029393	11150	892.0	已参保	/	
202406	112200029393	11150	892.0	已参保	/	
202407	112200029393	11150	892.0	已参保	/	
202408	112200029393	11150	892.0	已参保	/	
202409	112200029393	11150	892.0	已参保	/	
202410	112200029393	11150	892.0	已参保	/	
202411	112200029393	11150	892.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

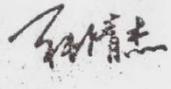
(17) 测量工程师—淳光尧

<p>姓名 淳光尧</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1989 年 1 月 5 日</p> <p>住址 贵州省遵义市播州区团溪镇大窝村偷牛石组</p> <p>公民身份号码 522121198901051831</p>	 <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 遵义市公安局播州分局</p> <p>有效期限 2021.04.08-2041.04.08</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书

学生 淳光尧 性别男,一九八九年一月五日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年六月在本校 土木工程 专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 武汉理工大学 校(院)长: 

证书编号: 104971201305438878 二〇一三年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

 <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号: (2019) 1204036</p>	<h2>资格证书</h2> <p>姓 名 淳光尧</p> <p>性 别 男</p> <p>出生年月 1989 年 1 月</p> <p>专 业 土木工程</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>2019 年 11 月 08 日</p>
---	---



姓名 淳光裕

出生年月 1989.01

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2022-08	B2240938	



验证码：202412047331847995

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：淳光尧

性别：男

证件号码：522121198901051831

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴47个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	201804
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	16757	1340.56	已参保	/	
202402	112200029393	16757	1340.56	已参保	/	
202403	112200029393	16757	1340.56	已参保	/	
202404	112200029393	16757	1340.56	已参保	/	
202405	112200029393	16757	1340.56	已参保	/	
202406	112200029393	16757	1340.56	已参保	/	
202407	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202408	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202409	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202410	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202411	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(18) BIM 工程师--孙己凤





验证码：202412047880571732

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：孙己凤

性别：男

证件号码：430522198109297074

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴29个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20090801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	16111	1288.88	已参保	/	
202402	112200029393	16111	1288.88	已参保	/	
202403	112200029393	16111	1288.88	已参保	/	
202404	112200029393	16111	1288.88	已参保	/	
202405	112200029393	16111	1288.88	已参保	/	
202406	112200029393	16111	1288.88	已参保	/	
202407	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393：中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(19) 质量员--刘春元





姓名 刘春元

出生年月 1992.04

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2041474	中国建筑第四工程局有限公司



验证码：202412047390632170

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘春元

性别：男

证件号码：420921199204013832

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴101个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20160701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13721	1097.68	已参保	/	
202402	112200029393	13721	1097.68	已参保	/	
202403	112200029393	13721	1097.68	已参保	/	
202404	112200029393	13721	1097.68	已参保	/	
202405	112200029393	13721	1097.68	已参保	/	
202406	112200029393	13721	1097.68	已参保	/	
202407	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(20) 质量员--朱珣

<p>姓名 朱珣</p> <p>性别 男 民族 土家</p> <p>出生 1995年8月21日</p> <p>住址 贵州省道真仡佬族苗族自治县玉溪镇东街社区东街组1号附284号</p> <p>公民身份号码 522125199508210090</p>	  <p>中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 道真仡佬族苗族自治县公安局</p> <p>有效期限 2022.07.01-2042.07.01</p>
---	--



20132317

黑龙江大学
本科毕业证书

学生 朱珣 性别 男，一九九五年八月廿一日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 农业水利工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：黑龙江大学 校长：刚付宏

NO. 102121201705004594 二〇一七年六月廿三日

学历查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 朱珣
Name _____

性别 男
Sex _____

出生日期 1995年8月
Date of Birth _____

专业 农业水利工程
Specialty _____

职称 助理工程师
Professional Title _____

证书编号(2018) 13040046
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2018年8月30日



姓名 朱珣
出生年月 1995.08
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2022-01	C2240210	



验证码：202412047463280975

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱珣

性别：男

证件号码：522125199508210090

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴40个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20210801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7725	618.0	已参保	/	
202402	112200029393	7725	618.0	已参保	/	
202403	112200029393	7725	618.0	已参保	/	
202404	112200029393	7725	618.0	已参保	/	
202405	112200029393	7725	618.0	已参保	/	
202406	112200029393	7725	618.0	已参保	/	
202407	112200029393	8883	710.64	已参保	/	
202408	112200029393	8883	710.64	已参保	/	
202409	112200029393	8883	710.64	已参保	/	
202410	112200029393	8883	710.64	已参保	/	
202411	112200029393	8883	710.64	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(21) 质量员—冉腾





姓名 冉腾
出生年月 1995.04
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2020-07	C2042258	



验证码：202412047514089530

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：冉腾

性别：男

证件号码：522229199504244454

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴57个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	7173	573.84	已参保	/	
202402	112200029393	7173	573.84	已参保	/	
202403	112200029393	7173	573.84	已参保	/	
202404	112200029393	7173	573.84	已参保	/	
202405	112200029393	7173	573.84	已参保	/	
202406	112200029393	7173	573.84	已参保	/	
202407	112200029393	6244	499.52	已参保	/	
202408	112200029393	6244	499.52	已参保	/	
202409	112200029393	6244	499.52	已参保	/	
202410	112200029393	6244	499.52	已参保	/	
202411	112200029393	6244	499.52	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(22) 施工员—徐卫华

姓名 徐卫华
性别 男 民族 汉
出生 1974年5月28日
住址 广州市萝岗区青年路489号909房
公民身份号码 13282519740528283X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 广州市公安局萝岗分局
有效期限 2009.11.09-2029.11.09

普通高等学校
毕业证书



学生 徐卫华 性别 男，
一九七四年五月 日生，于一九九五年
九月至一九九九年七月在本校
建筑工程 专业
四年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长 
校 名: 海南大学 
一九九九年 七月 十五日 授
学校编号: 4602990619

中华人民共和国教育部制
No. 00303337



资格证书

姓 名 徐卫华
性 别 男
出生年月 1974年5月
专 业 建筑工程
任职资格 工程师
发证单位 

中国建筑工程总公司制 

证书编号: (2019) 1204554
2019年11月8日



姓名 徐卫华

出生年月 1974.05

工作单位 中国建筑第四工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
工员	2022.05	A2244494	住房和城乡建设部



验证码：202412047486773904

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：徐卫华

性别：男

证件号码：13282519740528283X

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴144个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20121226
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	15166	1213.28	已参保	/	
202402	112200029393	15166	1213.28	已参保	/	
202403	112200029393	15166	1213.28	已参保	/	
202404	112200029393	15166	1213.28	已参保	/	
202405	112200029393	15166	1213.28	已参保	/	
202406	112200029393	15166	1213.28	已参保	/	
202407	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(23) 施工员--李将

姓名 李将	
性别 男 民族 汉	
出生 1991年5月12日	
住址 广州市天河区天河北路898号	
公民身份号码 142723199105121412	
	
<h1>中华人民共和国 居民身份证</h1>	
签发机关 广州市公安局天河分局	
有效期限 2018.07.06-2038.07.06	

普通高等学校

毕业证书

学生 李将 性别 男, 1991年5月12日生, 于 2010年9月至2014年6月在本校 土木工程 专业 4年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: **南京理工大学** 校(院)长: **王晓锋**

证书编号: 102881201405110490 二〇一四年 六月 十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 Name	李将	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991年5月	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)12040165	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位 Issued by
		2021 年 2 月 3 日



姓名 李将

出生年月 1991.05

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起迄年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041193	中国建筑第四工程局有限公司



验证码：202412047550983385

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：李将

性别：男

证件号码：142723199105121412

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10067	805.36	已参保	/	
202402	112200029393	10067	805.36	已参保	/	
202403	112200029393	10067	805.36	已参保	/	
202404	112200029393	10067	805.36	已参保	/	
202405	112200029393	10067	805.36	已参保	/	
202406	112200029393	10067	805.36	已参保	/	
202407	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202408	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202409	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202410	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	
202411	112200029393	13000	1040.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(24) 施工员—朱田明





姓 名 朱田明
出生年月 1986.02
工作单位 中国建筑第四工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041175	



验证码：202412047591354823

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：朱田明

性别：男

证件号码：431129198602131311

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴149个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120718
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	14056	1124.48	已参保	/	
202402	112200029393	14056	1124.48	已参保	/	
202403	112200029393	14056	1124.48	已参保	/	
202404	112200029393	14056	1124.48	已参保	/	
202405	112200029393	14056	1124.48	已参保	/	
202406	112200029393	14056	1124.48	已参保	/	
202407	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202408	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202409	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202410	112200029393	11000	880.0	已参保	/	
202411	112200029393	11000	880.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(25) 施工员—普宏发

<p>姓名 普宏发</p> <p>性别 男 民族 彝</p> <p>出生 1992年3月23日</p> <p>住址 云南省红河哈尼族彝族自治州建水县西庄镇大关村59号</p> <p>公民身份号码 532524199203230610</p> 	<p>中华人民共和国 居民身份证</p>  <p>签发机关 建水县公安局</p> <p>有效期限 2016.02.23-2026.02.23</p>
--	---

普通高等学校

毕业证书



学生 普宏发 性别 男，一九九二年三月二十三日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **高分子材料与工程** 专业 **肆** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 校(院)长 **石铁矛**

证书编号：101531201405001246 二〇一四年七月一日

中华人民共和国教育部备案网 51.edu.cn

  <p>中国建筑工程总公司制</p> <p>证书编号：(2019) 1204050</p>	<h2>资格证书</h2> <p>姓名 普宏发</p> <p>性别 男</p> <p>出生年月 1992年3月</p> <p>专业 装配式建筑</p> <p>任职资格 工程师</p> <p>发证单位 </p> <p>2019年11月08日</p>
--	---



姓名 普宏发

出生年月 1992.13

工作单位 中国建筑第四工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2020-07	A2041177	中国建筑第四工程局有限公司





验证码：202412047611774203

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：普宏发

性别：男

证件号码：532524199203230610

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴125个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20140701
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202402	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202403	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202404	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202405	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202406	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202407	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202408	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202409	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202410	112200029393	5284	422.72	已参保	/	
202411	112200029393	5284	422.72	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(26) 材料员--王康

姓名 王康
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 11 月 20 日
住址 广东省仁化县石塘镇上中
盆村江叶屋组20号
公民身份号码 440224199411200731

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 仁化县公安局
有效期限 2021.02.26-2041.02.26

普通高等学校

毕业证书

学生 王康 性别 男, 一九九四年 十一月 二十日生, 于一〇一二年
九月至 二〇一六年 六月在本校 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学 校 长:

证书编号: 118451201605003195 二〇一六年 六月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓 名 王康
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生日期 1994 年 11 月
Date of Birth _____

专 业 土木工程
Specialty _____

职 称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2021)12040096
Certificate No. _____

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by _____

2022 年 02 月 10 日



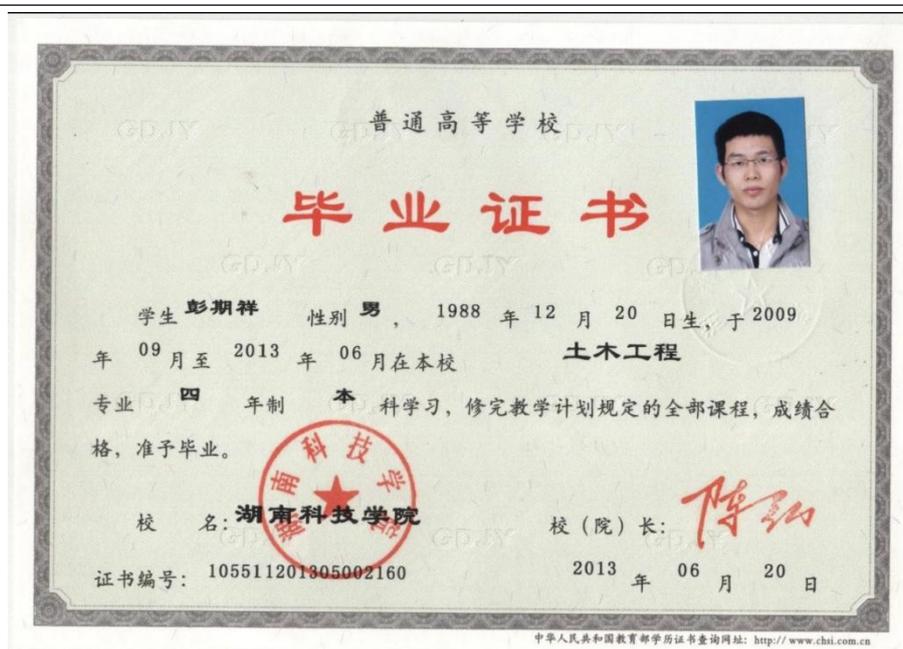
姓名 王康

出生年月 1994.11

工作单位 中国建筑第四工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2040710	

(27) 材料员—彭期祥



姓名 彭期祥
Name

性别 男
Sex

出生日期 1988年12月
Date of Birth

专业 市政工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2020)120401E
Certificate No.



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位:
Issued by



2021年2月3日



姓名 彭期祥

出生年月 1988.12

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2020-07	F2040715	

(28) 资料员—金家瑞

姓名 金嘉瑞
性别 男 民族 汉
出生 1988年8月25日
住址 广州市天河区天河北路898号
公民身份号码 612325198808251618



中华人民共和国
居民身份证

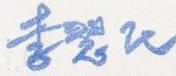
签发机关 广州市公安局天河分局
有效期限 2014.05.26-2024.05.26



普通高等学校

毕业证书

学生 金嘉瑞 性别男, 一九八八年八月二十五日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本学院 土木工程 专业
四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 西安建筑科技大学华清学院 院长: 

证书编号: 136791201205000257 二〇一二年七月三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



资格证书

姓名 金嘉瑞
性别 男
出生年月 1988年08月
专业 土木工程
任职资格 工程师
发证单位 

中国建筑工程总公司制 

证书编号: BZ-004402 2018年1月19日





姓 名 金嘉瑞

出生年月 1988.08

工作单位 中国建筑第四工程有限
公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
资料员	2022.08	15114525	中国建筑第四工程有限 公司



验证码：202412047635648163

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：金嘉瑞

性别：男

证件号码：612325198808251618

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴149个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20120724
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	21359	1708.72	已参保	/	
202402	112200029393	21359	1708.72	已参保	/	
202403	112200029393	21359	1708.72	已参保	/	
202404	112200029393	21359	1708.72	已参保	/	
202405	112200029393	21359	1708.72	已参保	/	
202406	112200029393	21359	1708.72	已参保	/	
202407	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202408	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202409	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202410	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	
202411	112200029393	18000	1440.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

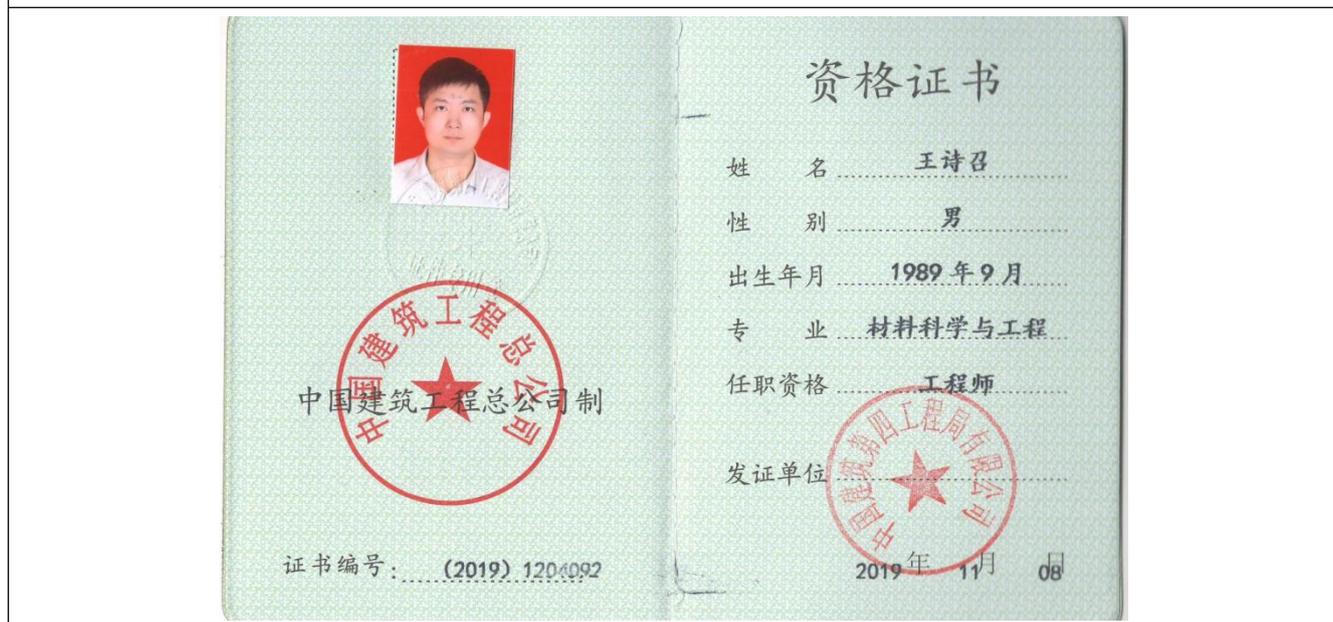
4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(29) 资料员--王诗召





验证码：202412047665123539

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：王诗召

性别：男

证件号码：370983198909253334

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴137个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20130801
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	10786	862.88	已参保	/	
202402	112200029393	10786	862.88	已参保	/	
202403	112200029393	10786	862.88	已参保	/	
202404	112200029393	10786	862.88	已参保	/	
202405	112200029393	10786	862.88	已参保	/	
202406	112200029393	10786	862.88	已参保	/	
202407	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202408	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202409	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202410	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	
202411	112200029393	14000	1120.0	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(30) 技术员—刘隆山

姓名 刘隆山			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1994 年 12 月 26 日			签发机关 兴义市公安局
住址 贵州省兴义市七舍镇革上村湾子组			有效期限 2021.02.09-2041.02.09
公民身份号码 522321199412266714			

普通高等学校

毕业证书

学生 刘隆山 性别男, 一九九四年十二月二十六日生, 于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校(院)长: 

证书编号: 144401201805001318 二〇一八年 六 月二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

	资格证书
	姓 名 刘隆山
	性 别 男
	出生年月 1994 年 12 月
	专 业 土木工程
中国建筑工程总公司制	任职资格 
发证单位 	2019 年 7 月 2日
证书编号: 07-013054	



验证码：202412047685012700

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：刘隆山

性别：男

证件号码：522321199412266714

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴57个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20200301
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	12740	1019.2	已参保	/	
202402	112200029393	12740	1019.2	已参保	/	
202403	112200029393	12740	1019.2	已参保	/	
202404	112200029393	12740	1019.2	已参保	/	
202405	112200029393	12740	1019.2	已参保	/	
202406	112200029393	12740	1019.2	已参保	/	
202407	112200029393	12740	1019.2	已参保	/	
202408	112200029393	12740	1019.2	已参保	/	
202409	112200029393	12740	1019.2	已参保	/	
202410	112200029393	12740	1019.2	已参保	/	
202411	112200029393	12740	1019.2	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

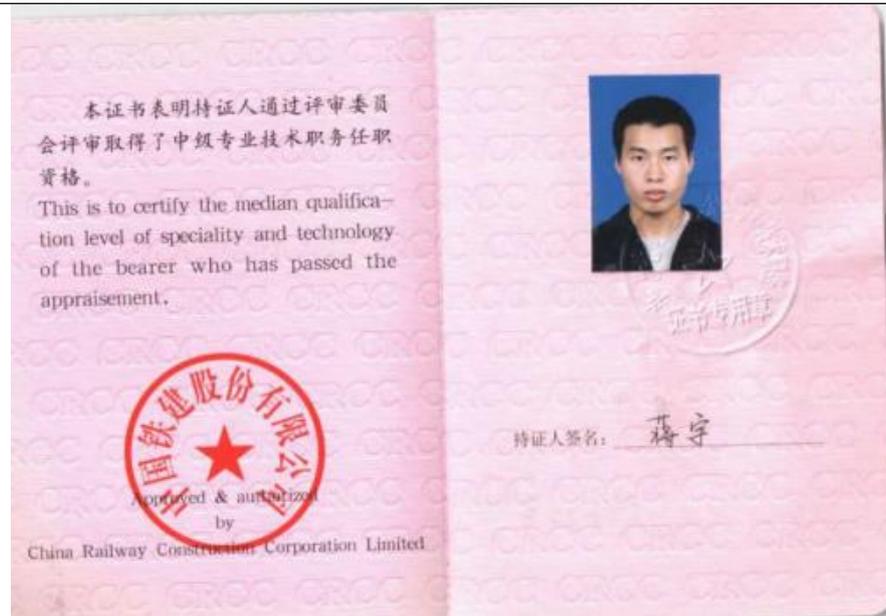
(证明专用章)

日期：2024年12月04日

(31) 技术员—蒋宇



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名 蒋宇

系列 工程

性别 男

专业 铁道工程

出生年月 1989.10

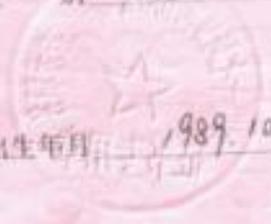
评审通过时间 2015.08

任职资格 工程师

签发日期 2015.08

工作单位 中铁十七局集团三公司

编号: 4407031514





验证码：202412047737096803

广东省直社会保险参保证明

参保人姓名：蒋宇

性别：男

证件号码：500231198910296235

人员状态：参保缴费

该参保人在广东省社会保险基金管理局参加社会保险情况如下：

(一) 参保基本情况：

险种类型	累计缴费年限
基本养老保险	实缴52个月 缓缴0个月
险种类型	参保时间
工伤保险	20190719
生育保险	/

(二) 参保缴费明细：

金额单位：元

缴费年月	单位编码	缴费工资	养老	工伤	生育	备注
			个人缴费	单位缴费	单位缴费	
202401	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202402	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202403	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202404	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202405	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202406	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202407	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202408	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202409	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202410	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	
202411	112200029393	13311	1064.88	已参保	/	

备注：

1、本《参保证明》可由参保单位在我局的互联网公共服务网页上自行打印，作为参保人在该单位工作期间参加社会保险的证明，向相关部门提供。查验部门可通过上面条形码进行核查。本条形码有效期至2025-06-02。核查网页地址：<https://ggfw.hrss.gd.gov.cn>。

2、表中“单位编号”对应的单位名称如下：

112200029393:中国建筑第四工程局有限公司

3、参保单位实际参保缴费情况，以省社保局信息系统记载的最新数据为准。

4、本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

5、基本养老保险的累计缴费年限已剔除已办理退保的缴费年限。

(证明专用章)

日期：2024年12月04日

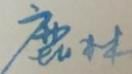
(32) 预算员—张玉理

姓名 张玉理			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份 证
出生 1988 年 3 月 14 日			签发机关 五河县公安局
住址 安徽省蚌埠市五河县申集镇张村孙庄331号			有效期限 2018.02.13-2038.02.13
公民身份号码 340322198803147436			

普通高等学校

毕业证书

学生 张玉理 性别 男, 1988 年 3 月 14 日生, 于 2009 年 9 月至 2013 年 7 月在本校 财务管理 专业 4 年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 山东交通学院 校(院)长: 

证书编号: 115101204305003462 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

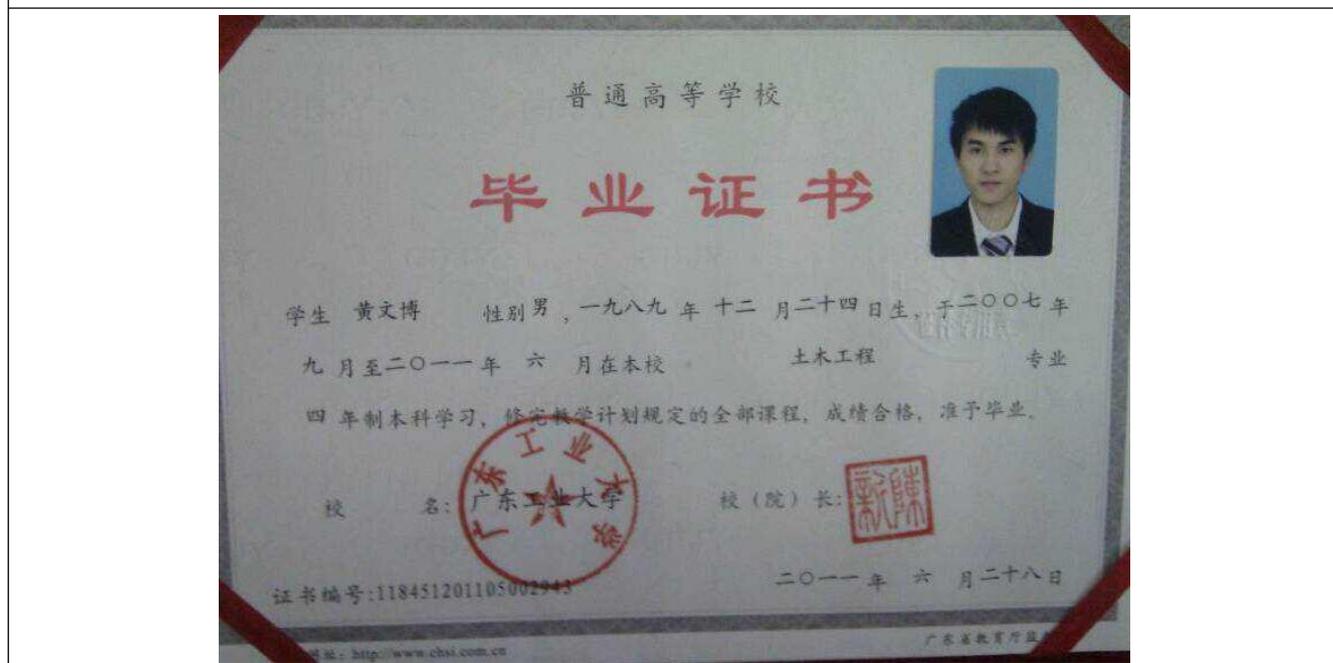
	姓 名	张 玉 理
	性 别	男
	出生年月	1988 年 03 月
	专 业	财 务 管 理
任职资格	助理会计师	
发证单位		
证书编号 CZ-008790	2014 年 7 月 31 日	



姓名 张玉理
出生年月 1988.03
工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2021-03	U2140123	住房和城乡建设部 职业技能鉴定中心

(33) 预算员—黄文博





姓名 黄文博

出生年月 1989.12

工作单位 中国建筑第四工程局有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
预算员	2020-07	U2040491	住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部 住房和城乡建设部

(34) 测量员—刘裕裕

姓名 刘裕裕			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1993年5月28日			签发机关 兴宁市公安局
住址 广东省兴宁市黄陂镇黄石村达权围16号			有效期限 2020.05.15-2040.05.15
公民身份号码 44148119930528271X			

普通高等学校

毕业证书

学生 刘裕裕 性别 男 ， 一九九三 年 五 月 二十八 日生，于 二〇二 年 九 月至 二〇一六 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：华南农业大学 校 长：陈晓阳

证书编号：105641201605007857 二〇一六年 六 月 三十 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘裕裕 Name	
性别 男 Sex	
出生日期 1993年5月 Date of Birth	
专 业 土木工程 Specialty	
职 称 工程师 Professional Title	
证书编号 (2021)12040089 Certificate No.	职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
	发证单位 Issued by
	
	2022 年 02 月 10 日



姓 名 刘裕裕

出生年月 1993.05

工作单位 中国建筑第四工程局有
限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
测量员	2021-03	B2130042	

7.2、近五年项目履约评价情况

近五年项目履约评价情况

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	查询网站
1	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程	优秀	2024年11月25日	查询链接： https://www.lg.gov.cn/attachment/1/1514/1514604/11827403.pdf
2	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖医院新建工程二标段	优秀	2022年6月21日	查询链接： https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_9900965.html
3	深圳市龙岗区建筑工务署	科高拜仁足球学校建设工程	优秀	2020年8月24日	查询链接： https://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_8028375.html
4	深圳市安居集团有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	良好	2024年11月5日	查询链接： https://fjgl.szrcaj.com:4430/
5	深圳市安居集团有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性住房租赁住房项目（一标段）	良好	2024年9月18日	查询链接： https://fjgl.szrcaj.com:4430/

1、平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程一优

 **龙岗政府在线**
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索 

[首页](#) [机构概况](#) [信息公开](#) [政务服务](#) [互动交流](#)

当前位置: [首页](#) > [龙岗区建筑工务署](#) > [信息公开](#) > [其他](#) > [通知公告](#)

龙岗区建筑工务署2024年第三季度履约评价情况通报

发布时间: 2024年11月28日 来源: 深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数: 353 浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2024年第三季度履约评价工作,对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共628个项目合同、238家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目21个(18家参建单位),名单如下(排名不分先后):

一、施工单位

- 1.深圳市建设(集团)有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司【宝龙街道110千伏同庆变电站迁改工程I标段】;
- 2.中建五局第三建设有限公司【大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程】;
- 3.上海宝冶集团有限公司、宝冶(深圳)建筑科技有限公司【平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程】;
- 4.中国建筑一局(集团)有限公司【龙城街道龙飞学校新建工程(二期)】;
- 5.中国建筑第五工程局有限公司【深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目(2标)】;
- 6.中建三局集团有限公司【龙岗区第二人民医院迁址重建工程(罗岗地块)】;
- 7.深圳市辉熙智能科技有限公司【深圳市龙岗区第二人民医院(罗岗)门诊医技部、住院部、行政科(物流)】;
- 8.中建科工集团有限公司【①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程(机训)、②龙岗区党校迁址重建工程】;
- 9.深圳市华与科工集团有限公司【岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程】;
- 10.中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司【龙岗街道黄龙岗九年一贯制学校新建工程】;
- 11.中国建筑第四工程局有限公司【平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】;
- 12.广东联富建设工程有限公司【龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】;

二、造价咨询单位

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第三季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第三季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 628 个项目合同、238 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 21 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、施工单位

- 深圳市建设（集团）有限公司、广东湾建基础设施发展集团有限公司〔宝龙街道 110 千伏同庆变电站迁改工程 I 标段〕；
- 中建五局第三建设有限公司〔大岭路、大岭山社区公园、两座变电站两通一平工程〕；
- 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕；
- 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙城街道龙飞学校新建工程（二期）〕；
- 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
- 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工

程（罗岗地块）】；

7. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）】；

8. 中建科工集团有限公司〔①龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）、②龙岗区委党校迁址重建工程】；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔岗头人才公寓配套幼儿园修缮改造工程】；

10. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程有限公司〔龙岗街道黄龙坡九年一贯制学校新建工程】；

11. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程】；

12. 广东联富建设工程有限公司〔龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程】；

二、造价咨询单位

1. 深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司〔南科大半导体学院】；

2. 深圳市诚信行工程造价咨询有限公司〔①龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）、②深圳市龙岗中等专业学校（含深圳市龙岗区教师发展中心）迁址重建工程】。

三、设计单位

深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司〔龙岗交警大队龙城中队营房建设工程（机训）项目】。

四、代建单位

华润（深圳）有限公司〔①龙岗区党校迁址重建工程、②龙岗街道创星九年一贯制学校新建工程〕。

五、技术服务类单位

1. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；
2. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务〕。



2、平湖医院新建工程二标段一优



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置：首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2022年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2022年06月21日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1817 T浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2022年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共751个项目合同、276家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目10个（9家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共9家）

（一）施工单位（2家）

- 1.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区第二人民医院新建工程〕；
- 2.中国建筑第四工程局有限公司〔平湖医院新建工程二标段〕。

（二）监理及全过程咨询单位（5家）

- 1.浙江五洲工程项目管理有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；
- 2.浙江江南工程管理股份有限公司〔龙岗区中型驿站〕；
- 3.广州珠江工程建设监理有限公司〔布吉公园及地下停车场项目〕；
- 4.上海建科工程咨询有限公司〔深圳市城市大数据中心一期〕；
- 5.上海市建设工程监理咨询有限公司〔市第十七高中建设工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2022 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 751 个项目合同、276 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 10 个（9 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单（共 9 家）

（一）施工单位（2 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②龙岗区第二中医院新建工程〕；
2. 中国建筑第四工程局有限公司〔平湖医院新建工程二标段〕。

（二）监理及全过程咨询单位（5 家）

1. 浙江五洲工程项目管理有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程〕；
2. 浙江江南工程管理股份有限公司〔龙岗区中型驿站〕；
3. 广州珠江工程建设监理有限公司〔布吉公园及地下停车场〕。

项目];

4. 上海建科工程咨询有限公司〔深圳市城市大数据中心一期〕;

5. 上海市建设工程监理咨询有限公司〔市第十七高中建设工程〕。

(三) 代建单位 (2 家)

1. 华润 (深圳) 有限公司〔横岗文体广场改造工程〕;

2. 华侨城光明 (深圳) 投资有限公司〔坂田街道文体中心〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022 年 6 月 21 日

3、科高拜仁足球学校建设工程一优



龙岗政府在线
www.lg.gov.cn

深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索

首页 机构概况 信息公开 政务服务 互动交流

当前位置: 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 通知公告

龙岗区建筑工务署2020年上半年履约评价情况通报

发布时间: 2020年08月24日 来源: 龙岗区建筑工务署 浏览次数: 1979 T浏览字号: 大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设,提高项目建设质量、提升合同履约水平,达到奖优罚劣的目的,根据我署履约管理办法规定,我署组织开展了2020年上半年履约评价工作,对施工、监理、勘察、设计、造价咨询、第三方监测、施工图审查、工程保险等8类共585个项目合同、256家参建单位进行了合同履约评价,其中履约通报表扬项目50个(39家参建单位),通报批评项目2个(2家参建单位),其中,履约得分较低的参建单位纳入我署“灰名单”。通报表扬及批评名单如下(排名不分先后):

一、通报表扬单位名单(共39家)

(一)施工单位(16家)

- 1.中铁二局集团有限公司〔深圳外国语学校(龙岗)国际部永久校区新建工程(二标段)〕;
- 2.中铁三局集团有限公司〔坂田街道环城路快速化改造工程和坂雪岗环城路市政工程(第五标段)〕;
- 3.中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕;
- 4.中铁大桥局集团有限公司〔①深圳国际低碳城启动区-综合管廊工程二期、②创作路南段市政工程〕;
- 5.中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻喉医院迁址重建工程、②市人民医院坂田院区项目〕;
- 6.中建三局集团有限公司〔轨道交通10号线沿线五和大道等道路品质提升工程〕;
- 7.中国建筑第四工程局有限公司〔科高拜仁足球学校建设工程〕;
- 8.中建科工集团有限公司〔坂田街道五园、五和、雪象小学改扩建工程〕;
- 9.中建科技有限公司〔实验学校改扩建工程〕;
- 10.中建八局第一建设有限公司〔龙城街道兰著学校改扩建工程〕;
- 11.中建三局第二建设工程有限责任公司〔坂田街道和美外国语小学新建工程〕;

4、盐田区 J302-0011 地块项目-良好



首页 >> 公示列表 >> 市场评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第三季度履约评价结果公示

2024年12月04日

分享

各供应商：

深圳市安居集团有限公司已完成2024年三季度建设工程供应商履约评价工作，现将评价结果进行公示。

公示期自2024年12月5日09:00至2024年12月9日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议，须在公示期内书面提出，逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人：冷工（电话0755-83080037、邮箱lengzhiy@szrcaj.com）

规划设计类及货物采购类联系人：宗工（电话0755-83080184、邮箱a20220164@szrcaj.com）

造价咨询类联系人：周工（电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com）

附件：[深圳市安居集团2024年三季度建设工程供应商履约评价结果公示表](#)

深圳市安居集团有限公司

2024年11月5日

附件

附件1: [深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示 \(施工类及工程服务类\) .pdf](#)

附件2: [深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示 \(规划设计类\) .pdf](#)

附件3: [深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示 \(货物类\) .pdf](#)

附件4: [深圳市安居集团建设工程供应商2024年三季度履约评价结果公示 \(造价咨询\) .pdf](#)

附件 1:

2024 年度 (3 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建新疆建工(集团)有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	优秀
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	优秀
3	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	吴少平	浙 1332007200918	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	申忠洋	粤 1442020202206826	良好
5	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	良好
6	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	刘文清	粤 1412022202302201	良好
7	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	良好
8	中海建筑有限公司	福田区原车管所地块警察公寓项目	徐凯	粤 1442012201526660	良好
9	中海建筑有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	罗斌	粤 1432015201615408	良好
10	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
11	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
12	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
13	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03 地块)	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
14	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山	夏士收	津 112060700242	良好

人才住房项目					
15	中建四局第五建筑工程有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	良好
16	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目(二标段)	唐浩	京 1112021202205980	合格
17	中国建筑一局(集团)有限公司	华富路片区棚改项目 T1 标段	陈思	京 1112016201637157	合格
18	中国建筑第四工程局有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	胡燕	粤 14320117201872205	合格
19	中国建筑第八工程局有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	叶峰	沪 1312021202202075	合格
20	中国建筑第四工程局有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目(一标段)	李肖龙	粤 1442021202206195	合格
21	中国建筑一局(集团)有限公司	中芯国际 11-2 项目	刘涛	京 112021202204142	合格
22	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	合格
23	深圳市建安(集团)股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	李晓华	粤 14420162016377	合格
24	中国建筑第八工程局有限公司	炮台山人才住房项目	王继雄	沪 131070804455	合格
25	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	合格
26	中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司/中建新疆建工(集团)有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	李志春	新 1442020202105979	合格
27	中铁建工集团有限公司	光明 A614-0506 宗地项目/高新技术产业园区人才住房项目	闫海	京 111171849669	合格
28	上海宝冶集团有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	陈兴灿	沪 131050807143	合格
29	上海宝冶集团有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	陈兴灿	沪 131050807143	合格

30	中建二局第二建筑工程有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	戴粟涵	粤 1442022202303570	合格
31	深圳市建设(集团)有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	张坤	粤 1442022202305891	合格
32	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	老坑 01-21 地块项目	张欣	贵 152050800612	合格
33	中国建筑第二工程局有限公司	景福花园片区棚改项目	陈冬	京 1112017201744117	合格
34	中建五局第三建设有限公司	薯田埔花园违建控停项目	胡谋	湘 143131411297	合格
35	中建新疆建工集团(深圳)建设有限公司/中建新疆建工(集团)有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	李志春	新 1442020202105979	合格
36	中建二局第一建筑工程有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	彭文原	京 111181905246	合格
37	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	谭伟成	京 1112014201904268	合格
38	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	孙海权	粤 1412020202201503	合格
39	中建二局第一建筑工程有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	周春胜	京 1112020202104883	合格
40	中建五局第三建设有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	段重年	湘 143172003173(00)	合格
41	中建五局第三建设有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	谢杰	湘 143161669726(00)	合格
42	中建二局第一建筑工程有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	闫国栋	京 111181903256	合格
43	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	胡永文	京 1112020202105914	不合格

2024 年度(3 季度)履约评价					
精装修工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	曾宪福	粤建安 B(2021)0114849	良好
2	深圳市华南装饰集团股份有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	周衍真	粤 1442016201635349	良好
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	张丰先	粤 1442012201321920(00)	良好
4	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	高新技术产业园区人才住房项目	许华绅	粤 1442015201632182	合格
5	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	林镇华	粤 1442023202402920	合格
6	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	赵菲	粤 1442016201634587	合格
7	深圳市华辉装饰工程有限公司	景福花园片区棚改项目	董小非	粤 1442017201739710	合格
8	深圳市华南装饰集团股份有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	叶爱华	粤 1442020202101299	合格
9	深圳市中航科建建设集团有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	房海达	粤 144131323394	合格

2024 年度(3 季度)履约评价					
园林景观工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳中绿环境集团有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	宋为昊	粤 1442006200808687	合格
2	深圳市中深装建设集团有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	李贵丽	粤高取证字第 1500101101292 号	合格
3	深圳市中航科建建设集团有限公司	老坑 01-21 地块项目	李贵丽	粤 1500101101292	合格

4	深圳市绿雅生态发展有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	唐峰	粤 1442017201849472	合格
5	深圳市绿雅生态发展有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	唐峰	粤 1442017201849472	合格
6	深圳市高山水生态园林股份有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	李星	500381198602123315	合格
7	深圳市宏浩园林建设有限公司	中芯国际 11-2 项目	杨侶苓	粤 244201120124165	合格
8	广东文科绿色科技股份有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	姚桂枝	粤 24420132014030	合格
9	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	光明 A614-0506 宗地项目/高新技术产业园区人才住房项目	郑霞	粤中取证字第 1803003012768 号	合格

2024 年度 (3 季度) 履约评价					
基坑支护和土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙辉花园棚户区改造项目	李杰	鄂 1422018204904440	良好
2	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田港区公交综合车场项目	黄文卓	鄂 1422020202102753	良好
3	中国华西企业有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (01 地块)	杨成荣	粤 1442006200809621	良好
4	中建三局第一建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (02 地块)	庞喆	鄂 1422020202103756	良好
5	广东省基础工程集团有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008 宗地项目	张世发	粤 1442016201636126	良好
6	中国华西企业有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块项目	刘凯	粤 144202103043	良好
7	广东省基础工程集团有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0009 宗地项目	张世发	粤 1442016201636126	合格

8	上海市基础工程集团有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	严融	沪 1312006200803113 (00)	合格
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	黄东旭	粤 1442023202400269	合格
10	深圳市市政工程总公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	廖阔	粤 1442017201850750	合格
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	韩凯	粤 1442018201906342	合格
12	中建三局第二建设工程有限责任公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	庄超斌	鄂 1422020202103129	合格
13	中建三局第三建设工程有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	陈华鸿	鄂 1422019202000848	合格
14	中建二局第二建筑工程有限公司	领亚地块保障性住房项目	秦钊	粤 144201820194404	合格
15	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目 (二期)	陈志锋	京 1112022202301682	合格
16	深圳市工勘岩土集团有限公司	福田区安托山 16-02 地块项目	黄凯	粤 1442020202101897	合格
17	中国建筑第六工程局有限公司	宝安区航城扣车场项目	方胜平	津 1122022202301887	合格

2024 年度 (3 季度) 履约评价					
拆除工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市建筑工程股份有限公司//深圳鑫越环境科技有限公司	华富北片区棚改项目拆除工程施工合同	王春堂	粤 1442010201116976	合格

2024 年度 (3 季度) 履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	李进云	44019397	优秀

2	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	廖维兵	44032736	良好
3	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	罗忆新	44020600	良好
4	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	陈建国	44012103	良好
4	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	良好
6	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	良好
7	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	邹飞龙	11020060	良好
8	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	安斌	44032740	良好
9	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	徐阳志	21004458	良好
10	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	良好
11	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	良好
12	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	许林虎	44013822	合格
13	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	龙要雄	44013963	合格
14	深圳科宇工程顾问有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	张广厚	00769783	合格
14	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目	刘鹏军	00638408	合格
16	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	合格
17	上海市建设工程监理咨询有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	黄启龙	31010963	合格

18	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
19	深圳市振强建设工程管理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(02 地块)	钟实民	11007341/00355630	合格
20	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485/003775	合格
21	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	合格
21	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目 II 标段	韩贤交	42007826	合格
23	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	周琦	44022875	合格
23	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	张艳	51013048	合格
25	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	合格
26	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01 地块)	陈文贵	44016437	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	何维	13008630	合格
26	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
26	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	贾申立	44001015	合格
30	深圳市银建安工程项目管理有限公司	老坑 01-21 地块项目	姜小平	44014594	合格
30	深圳地铁工程咨询有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	国文	44027308	合格

32	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元 贡献用地公共住房项目	张儒钰	43004255	合格
33	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块 项目	齐峰	22001768	合格
34	中咨工程管理咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区 改造项目	彭超	11023627	合格
34	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍 (周转公寓)项目	张晓轩	44012841	合格
36	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	王海涛	42006450	合格
37	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人 才住房 06-25 地块项目	林禄国	00613584	合格
37	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人 才住房 06-23 地块项目	林禄国	00613584	合格
39	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中芯国际 11-2 项目	黄学	43007171	合格
40	深圳市东部工程咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	赵效琼	44022793	合格
41	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项 目	陈慧群	44002998	合格
42	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林公安街地块警 察公寓项目	朱义良	44001070	合格
42	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
42	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保障性 租赁住房项目	姚智辉	11022085	合格
45	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
46	深圳科宇工程顾问有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户 区改造项目(二期)	王都	52004524	合格
47	深圳市邦迪工程顾问有限公司	光明 A614-0506 宗地项目/ 高新技术产业园区人才住 房项目	杨明文	44010736	合格

48	深圳市甘泉建设监理有限公司	原车管所地块警察公寓项 目	向海	44022731	合格
49	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山 16-02 地块 项目	舒显军	44023012	合格
50	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项 目	彭锐	44014154	合格
51	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安区航城扣车场项目	唐续阳	44007823	合格
52	深圳市大众工程管理有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项 目	郝泽	43006146	合格
53	深圳市大众工程管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项 目	钱军	44013944	合格
54	建艺国际工程管理集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户 区改造项目(一期)	江勇	44000987	合格
55	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
56	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项 目	贾林怀	44016246	合格
57	深圳市邦迪工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地 人才住房项目	张元生	44020657	合格
58	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地 项目	申明	44017446	合格
59	深圳现代建设监理有限公司	福永街道 A213-0386 宗地 人才住房项目	蔡洪滨	44022805	合格
60	深圳现代建设监理有限公司	罗湖边检二大院棚户区改 造项目	李亚旭	00709061	不合格

2024 年度(3 季度)履约评价					
工程监测单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	深圳中学回迁安置房与人 才住房建设项目(东地块)	刘仁龙	174400895	优秀

2	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	龙岗区宝龙东地区04-10地块	唐永泽	2203001074921	优秀
3	深圳市工勘岩土集团有限公司	深圳院校区人才住房项目	李凯	AY205300557	良好
3	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	沙湖中以消防站项目	刘秀军	AY194401545	良好
5	深圳市水务规划设计院股份有限公司	宝安燕罗A426-0451地块项目	裴洪军	AY134400974	良好
5	深圳市市政设计研究院有限公司	龙联花园棚户区改造项目	李雷生	AY214402227	良好
5	深圳市勘察研究院有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	李德平	AY104400696	良好
8	深圳市工勘岩土集团有限公司	华富北片区棚改项目I标段	李凯	AY205300557	良好
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	李凯	AY205300557	良好
9	深圳市勘察研究院有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	李德平	AY104400696	良好
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	李凯	AY205300557	良好
12	江苏南京地质工程勘察院	龙华区A822-0422宗地项目	刘子明	1903001026838	良好
13	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	李衍航	13902482403	良好
13	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	领亚地块保障性住房项目	黄懋	174400876(00)	良好
13	深圳市勘察研究院有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	张吉春	2044018018(00)	良好
13	深圳市勘察研究院有限公司	盐田区J302-0011地块项目	李德平	AY104400696	良好
13	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	华富北片区棚改项目II标段	刘秀军	AY194401545	良好
13	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区	唐安雷	2144011979(00)	良好

		区改造项目(一期)			
13	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	宝安区航城扣车场项目	刘秀军	AY194401545	良好
13	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)	刘秀军	AY194401545	良好
13	建设综合勘察研究设计院有限公司	龙岗宝龙街道G02309-0008、G02309-0009宗地项目	李梦德	1768003004300418	良好
13	建设综合勘察研究设计院有限公司	龙岗宝龙街道G02309-0008、G02309-0009宗地项目	李梦德	1768003004300418	良好
13	中土大地国际建筑设计有限公司	盐田港区公交综合车场项目	王晖	AY061300054/1300642-AY008	良好
24	深圳市勘察研究院有限公司	安居鲛门朝面山居住项目	全永庆	AY214401815	合格
25	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	罗湖区边检总站二大院改造项目	李衍航	13902482403	合格
26	深圳市勘察研究院有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(03地块)	李德平	AY104400696	合格
26	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块	宁珂	AY123600179	合格
26	云基智慧工程股份有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	刘丹	204401911(00)	合格
29	深圳市勘察研究院有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	李德平	AY104400696	合格
30	江苏南京地质工程勘察院	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	李书春	AY063200116	合格
31	江苏南京地质工程勘察院	福田竹子林地块FT05-02-02-04项目	李书春	AY063200116	合格

2024年度(3季度)履约评价

排名	单位名称	工程勘察单位	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		万丈城保障性住房项目	张巍	AY204401655	良好



5、坪山沙湖应急隔离场所及保障性住房租赁住房项目（一标段）-良好

欢迎访问!

业务咨询: 0755-83080251 联系邮箱: zhengtx@szrcaj.com



供应商分类分级管理信息平台
Supplier classification and hierarchical management information platform

首页

公告

登录



首页 >> 公示列表 >> 市场评价得分公示

深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示

2024年09月18日

分享

各供应商:

深圳市安居集团有限公司已完成2024年第二季度建设工程供应商履约评价工作,现将评价结果进行公示。

公示期自2024年9月18日09:00至2023年9月21日18:00止。各供应商如对分级结果存在异议,须在公示期内书面提出,逾期不予受理。

施工类、工程服务类及工程保修类联系人:胡工(电话0755-83080052、邮箱huxingp@szrcaj.com)

规划设计类及货物采购类联系人:徐工(电话0755-83080216、邮箱xuchangy@szrcaj.com)

造价咨询类联系人:周工(电话0755-83080155、邮箱zhoujin@szrcaj.com)

附件:深圳市安居集团2024年第二季度建设工程供应商履约评价结果公示表

深圳市安居集团有限公司

2024年9月18日

附件

附件1:深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示(施工类及工程服务类).pdf

附件2:深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示(规划设计类).pdf

附件3:深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示(货物类).pdf

附件4:深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示(造价咨询).pdf

附件5:深圳市安居集团建设工程供应商2024年第二季度履约评价结果公示(工程保修工程类).pdf

附件 1:

2024 年度 (2 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	优秀
2	中国建筑一局 (集团) 有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目 (二标段)	唐浩	京 1112021202205980	优秀
3	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目 (03 地块)	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
5	中建新疆建工 (集团) 有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	良好
6	中国建筑第四工程局有限公司	坪山沙湖应急隔离场所及保障性租赁住房项目 (一标段)	李肖龙	粤 1442021202206195	良好
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	良好
8	中国建筑第七工程局有限公司/中建七局第六建筑有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	范国强	豫 1422015201518183	良好
9	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
10	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	合格
11	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津 112060700242	合格
12	中建四局第五建筑工程有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	合格
13	中国建筑第八工程局有限公司	炮台山人才住房项目	王继雄	沪 131070804455	合格

14	中国建筑第四工程局有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	申忠洋	粤 1442020202206826	合格
15	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	胡永文	京 1112020202105914	合格
16	中建科技集团有限公司	龙联花园棚户区改造项目	陈健	粤 1452015201606867	合格
17	中国建筑第二工程局有限公司	景福花园片区棚改项目	陈冬	京 1112017201744117	合格
18	上海宝冶集团有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-23 地块项目	陈兴灿	沪 131050807143	合格
19	上海宝冶集团有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房 06-25 地块项目	陈兴灿	沪 131050807143	合格
20	深圳市建安 (集团) 股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	李晓华	粤 1442016201637716	合格
21	中海建筑有限公司	福田区原车管所地块警察公寓项目	徐恺	粤 1442012201526660	合格
22	中建二局第二建筑工程有限公司	深圳职业技术学院西丽湖校区保障性租赁住房项目	戴栗涵	粤 1442022202303570	合格
23	中国建筑第四工程局有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	胡燕	粤 14320117201872205	合格
24	中天建设集团有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目 (东地块)	吴少平	浙 1332007200918	合格
25	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	合格
26	中海建筑有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	罗斌	粤 1432015201615408	合格
27	中交建筑集团有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	兰俊刚	京 111202100665	合格
28	中国建筑一局 (集团) 有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	合格
29	中建二局第三建筑工程有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	涂洪源	京 1112015201534257	合格
30	中建新疆建工集团 (深圳) 建设有限公司/中建新疆建工 (集团) 有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	杨海龙	新 1652019202000099	合格

2024年度(2季度)履约评价					
精装修工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华南装饰集团股份有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	周衍真	粤 1442016201635349	良好
2	深圳市华壹装饰科技设计工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	曾宪福	粤建安 B(2021) 0114849	合格
3	深圳市博大建设集团有限公司	宝安机场地块 DU09-69 人才住房项目	魏建明	粤 14420182019044	合格
4	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	汤华	粤 14420112011185	合格
5	深圳金鹏建筑装饰科技有限公司	宝安机场地块 DU09-69 人才住房项目	尧文博	粤 14420172017440	不合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	汤海达	粤 144131323394	不合格

2024年度(2季度)履约评价					
园林景观工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	广东文科绿色科技股份有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	吴琴	粤 144202100860	合格
2	深圳市高山水生态园林股份有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	李星	500381198602123315	合格
3	铁汉山艺环境建设有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	赖惠银	1903001020622	合格
4	广东文科绿色科技股份有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	姚桂枝	粤 24420132014030	合格
5	深圳园林股份有限公司	宝安机场地块 DU09-69 人才住房项目	游锦城	粤高取证字第 1803001011639 号	合格
6	深圳市中深装建设集团有限公司	老坑 01-21 地块项目	李贵丽	粤 1500101101292	不合格

31	中建五局第三建设有限公司	薯田埔花园违建控停项目	胡谋	湘 143131411297	合格
32	中铁建工集团有限公司	光明 A614-0506 宗地项目/高新技术产业园区人才住房项目	闫海	京 111171849669	合格
33	中国建筑一局(集团)有限公司	中芯国际 11-2 项目	刘涛	京 112021202204142	合格
34	中建新疆建工(深圳)建设有限公司/中建新疆建工(集团)有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	杨海龙	新 1652019202000099	合格
35	中建五局第三建设有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	段重年	湘 143172003173(00)	合格
36	中国建筑第八工程局有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	叶峰	沪 1312021202202075	合格
37	中建二局第一建筑工程有限公司	内衣基地产业配套宿舍项目	周春胜	京 1112020202104883	合格
38	中建二局第一建筑工程有限公司	薯田埔社区保障性住房项目	闫国栋	京 111181903256	合格
39	中建二局第一建筑工程有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	彭文原	京 111181905246	不合格
40	中建五局第三建设有限公司	龙华区 A822-0408 宗地项目	谢杰	湘 143161669726(00)	不合格
41	深圳市建设(集团)有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	张坤	粤 1442022202305891	不合格
42	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	谭伟成	京 1112014201904268	不合格
43	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	老坑 01-21 地块项目	张欣	贵 152050800612	不合格
44	中铁五局集团建筑工程有限责任公司	宝安机场地块 DU09-69 人才住房项目	黄友发	贵 152171901129	不合格

2024年度(2季度)履约评价					
基坑支护和土石方工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙辉花园棚户区改造项目	李杰	鄂 1422018204904440	良好
2	中建三局第一建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(02地块)	庞喆	鄂 1422020202103756	良好
3	中国华西企业有限公司	宝安燕罗 A426-0451 地块项目	刘凯	粤 144202103043	良好
4	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田港区公交综合停车场项目	黄文卓	鄂 1422020202102753	良好
5	广东省基础工程集团有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	张世发	粤 1442016201636126	合格
6	中国华西企业有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01地块)	杨成荣	粤 1442006200809621	合格
7	中建科工集团有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	尚建辉	粤 1622017201705849	合格
8	广东省基础工程集团有限公司	龙岗宝龙街道 G02309-0008、G02309-0009 宗地项目	张世发	粤 1442016201636126	合格
9	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	黄东旭	粤 1442023202400269	合格
10	深圳市市政工程总公司	华富北片区棚改项目 II 标段	张松炉	粤 1442011201220749	合格
11	深圳市工勘岩土集团有限公司	福田区安托山 16-02 地块项目	黄凯	粤 1442020202101897	合格
12	深圳市工勘岩土集团有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	韩凯	粤 1442018201906342	合格
13	上海市基础工程集团有限公司	华富北片区棚改项目 I 标段	严融	沪 1312006200803113 (00)	合格
14	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)	陈志锋	京 1112022202301682	合格

15	深圳市市政工程总公司	福田区梅林公安街地块警察公寓项目	廖阔	粤 1442017201850750	合格
16	中国建筑第六工程局有限公司	宝安区航城扣车场项目	方胜平	津 1122022202301887	合格
17	中建三局第三建设工程有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	许国伟	鄂 14220132013122	合格
18	中建三局第二建设工程有限责任公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	庄超斌	鄂 1422020202103129	合格
19	中建二局第二建筑工程有限公司	领亚地块保障性住房项目	秦钊	粤 144201820194404	合格

2024年度(2季度)履约评价					
幕墙工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华辉装饰工程有限公司	炮台山人才住房项目	颜朝辉	粤 1442006200810998	合格

2024年度(2季度)履约评价					
拆除工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市宏运达建筑工程有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)	姚林胜	粤 2442013201400773	合格

2024年度(2季度)履约评价					
工程监理单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市大兴工程管理有限公司	龙辉花园棚户区改造项目	廖维兵	44032736	良好
2	深圳市大众工程管理有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	蒋永连	31009207	良好
3	深圳市建力建设监理有限公司	梅观土地整备利益统筹项目 03 地块	张赣江	36002485/003775	良好

4	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	徐启东	00538996	良好
4	深圳市建星项目管理顾问有限公司	龙岗区宝龙街道G02310-0001宗地项目	陈建国	44012103	良好
6	深圳市长城工程项目管理有限公司	龙华区A822-0422宗地项目	李进云	44019397	良好
7	深圳市建星项目管理顾问有限公司	大运新城地区04-03地块项目	张艳	51013048	良好
8	深圳市中行建设工程顾问有限公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	庞红平	44003740	良好
9	深圳市振强建设工程管理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(02地块)	钟实民	11007341/00355630	合格
10	上海市建设工程监理咨询有限公司	福田莲花街道B407-0035地块项目	黄启龙	31010963	合格
11	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	宝安燕罗A426-0451地块项目	齐峰	22001768	合格
12	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙联花园棚户区改造项目	吴君	44022874	合格
13	深圳市东部工程咨询有限公司	坪山区G11341-0136宗地项目	申明	44017446	合格
14	深圳地铁工程咨询有限公司	宝安福永桥头A207-0131地块人才住房项目	国文	44027308	合格
15	深圳市大兴工程管理有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	罗忆新	44020600	合格
16	深圳市竣迪建设监理有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	周琦	44022875	合格
17	深圳市大众工程管理有限公司	炮台山人才住房项目	王进	41012371	合格
18	深圳市合创建设工程顾问有限公司	华富北片区棚改项目II标段	黄鹏程	43003004	合格
19	深圳市大众工程管理有限公司	南方科技大学教师宿舍项目	钱军	44013944	合格

20	深圳科宇工程顾问有限公司	龙华A916-0572宗地项目	张广厚	00769783	合格
21	深圳市建星项目管理顾问有限公司	华富北片区棚改项目I标段	许林虎	44019602	合格
22	上海市建设工程监理咨询有限公司	万丈坡保障性住房项目	张立铭	31012853	合格
23	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-23地块项目	林禄国	00613584	合格
23	深圳地铁工程咨询有限公司	阿波罗未来产业城配套人才住房06-25地块项目	林禄国	00613584	合格
25	中咨工程管理咨询有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	周文明	44005363	合格
26	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道G02309-0008、G02309-0009宗地项目	何维	13008630	合格
27	深圳市甘泉建设监理有限公司	龙岗宝龙街道G02309-0008、G02309-0009宗地项目	何维	13008630	合格
28	深圳市长城工程项目管理有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	张儒钰	43004255	合格
29	深圳市合创建设工程顾问有限公司	福田区安托山16-02地块项目	舒显军	44023012	合格
30	浙江江南工程管理股份有限公司	景福花园片区棚改项目	苑玉山	33022119	合格
31	深圳市竣迪建设监理有限公司	西乡铁岗A122-0364地块人才住房项目	胡仕桥	44003557.00	合格
32	中咨工程管理咨询有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	张晓轩	44012841	合格
33	深圳市银建安工程项目管理有限公司	老坑01-21地块项目	姜小平	44014594	合格
34	深圳市竣迪建设监理有限公司	龙华区A822-0408宗地项目	陈慧群	44002998	合格

35	深圳市合创建设工程顾问有限公司	中芯国际 11-2 项目	黄学	43007171	合格
36	深圳市竣迪建设监理有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目(01 地块)	陈文贵	44016437	合格
37	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	沙湖中队消防站项目	侯良德	44023302	合格
38	深圳市甘泉建设监理有限公司	原车管所地块警察公寓项目	向海	44022731	合格
39	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田 J312-0044 地块项目	刘鹏军	44025989	合格
40	深圳市大兴工程管理有限公司	盐田区 J302-0011 地块项目	徐阳志	21004458	合格
41	深圳市建星项目管理顾问有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	王海涛	42006450	合格
42	深圳市甘泉建设监理有限公司	福田区梅林公安街地快警察公寓项目	朱义良	44001070	合格
43	深圳科宇工程顾问有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)	王都	52004524	合格
44	深圳市特发工程管理有限责任公司	薯田埔社区保障性住房项目	贾林怀	44016246	合格
45	深圳市大众工程管理有限公司	深职院校区人才住房项目	肖必武	44022482	合格
46	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区观湖街道观城城市更新单元第一期 10 地块项目	唐剑	44013245	合格
47	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	黄攀	44011582	合格
48	中咨工程管理咨询有限公司	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	彭正飞	00470850	合格
49	深圳市东部工程咨询有限公司	盐田港区公交综合车场项目	刘鹏军	44025989	合格
50	深圳市特发工程管理有限责任公司	内衣基地产业配套宿舍项目	彭锐	44014154	合格

		目			
51	深圳市东部工程咨询有限公司	大鹏中心区 08-13-06 地块人才住房项目	安斌	44032740	合格
52	深圳市东部工程咨询有限公司	薯田埔花园违建控停项目	杨文戈	51017204	合格
53	深圳市邦迪工程顾问有限公司	光明 A614-0506 宗地项目/高新技术产业园区人才住房项目	杨明文	44010736	合格
54	深圳市合创建设工程顾问有限公司	龙华区 A819-0730 宗地项目	贾申立	44001015	合格
55	深圳市东部工程咨询有限公司	领亚地块保障性住房项目	赵效琼	44022793	合格
56	深圳市大众工程管理有限公司	龙华区 A822-0409 宗地项目	郝泽	43006146	合格
57	深圳市东鹏工程建设监理有限公司	龙岗区宝龙东地区 04-10 地块	龙要雄	44013963	合格
58	广东鲁班行技术管理有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	陈俊伟	00516790	合格
59	深圳现代建设监理有限公司	罗湖边检二大院棚户区改造项目	李亚旭	00709061	合格
60	深圳市合创建设工程顾问有限公司	宝安区航城扣车场项目	唐续阳	44007823	合格
61	深圳市华建工程项目管理有限公司	宝安机场地块 DU09-69 人才住房项目	袁学民	43005719	合格
62	深圳市邦迪工程顾问有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	张元生	44020657	不合格
63	建艺国际工程管理集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	江勇	44000987	不合格
64	深圳现代建设监理有限公司	福永街道 A213-0386 宗地人才住房项目	蔡洪滨	44022805	不合格

2024年度(2季度)履约评价					
工程监测单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	江苏南京地质工程勘察院	万丈坡保障性住房项目	李凯	AY205300557	良好
1	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	沙湖中队消防站项目	李德平	AY104400696	良好
1	深圳市勘察研究院有限公司	宝安西乡04-14地块马鞍山人才住房项目	张吉春	2044018018(00)	良好
1	深圳市勘察研究院有限公司	深圳大学丽湖校区保障性租赁住房项目	刘秀军	AY194401545	良好
1	深圳市工勘岩土集团有限公司	深取院校区人才住房项目	王康利	21800102	良好
6	江苏南京地质工程勘察院	坪山沙湖保障性租赁住房项目	李书春	AY063200116	良好
7	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	深圳中学回迁安置房与人才住房建设项目(东地块)	刘仁龙	174400895	良好
8	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	坪山坑梓06-14地块项目	李雷生	AY214402227	良好
8	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	华富北片区棚改项目II标段	李凯	AY205300557	良好
8	深圳市勘察研究院有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	李凯	AY205300557	良好
8	深圳市工勘岩土集团有限公司	南方科技大学教师宿舍(周转公寓)项目	李德平	AY104400696	良好
8	深圳市工勘岩土集团有限公司	华富北片区棚改项目I标段	刘秀军	AY194401545	良好
8	深圳市市政设计研究院有限公司	龙联花园棚户区改造项目	宁轲	36000152000153	良好
14	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	李衍航	13902482403	良好
15	中土大地国际建筑设计有限公司	盐田港区公交综合车场项目	裴洪军	AY134400974	良好

15	建设综合勘察研究设计院有限公司	龙岗宝龙街道G02309-0008、G02309-0009宗地项目	李德平	AY104400696	良好
15	建设综合勘察研究设计院有限公司	龙岗宝龙街道G02309-0008、G02309-0009宗地项目	李德平	AY104400696	良好
15	江苏南京地质工程勘察院	福田竹子林地块FT05-02-02-04项目	李书春	AY063200116	良好
15	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(一期)	唐永泽	无	良好
15	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	龙岗区宝龙东地区04-10地块	李书春	AY063200116	良好
15	深圳市勘察研究院有限公司	深圳大学总医院保障性租赁住房项目	李梦德	1768003004300418	良好
15	深圳市勘察研究院有限公司	盐田区J302-0011地块项目	李梦德	1768003004300418	良好
15	深圳市水务规划设计院股份有限公司	宝安燕罗A426-0451地块项目	王晖	AY061300054/1300642-AY008	良好
24	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	景福花园片区棚改项目	李衍航	13902482403	合格
25	江苏南京地质工程勘察院	罗湖区船步街片区棚户区改造项目	李书春	AY063200116	合格
26	深圳市勘察研究院有限公司	安居鲘门朝面山居住项目	全永庆	AY214401815	合格
27	云基智慧工程股份有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	李德平	AY104400696	合格
27	江苏南京地质工程勘察院	龙华区A822-0422宗地项目	刘秀军	AY194401545	合格
27	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区改造项目(二期)	刘子明	1903001026838	合格
27	深圳市勘察研究院有限公司	龙华区A822-0409宗地项目	刘丹	204401911(00)	合格

31	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	宝安区航城扣车场项目	刘秀军	AY194401545	合格
32	核工业赣州工程勘察设计集团有限公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块	黄慙	174400876(00)	合格
33	深圳市建设综合勘察设计院有限公司	领亚地块保障性住房项目	宁珂	AY123600179	合格
34	深圳市房屋安全和工程质量检测鉴定中心	罗湖边检二大院棚户区改造项目	李衍航	13902482403	合格

2024年度(2季度)履约评价					
工程勘察单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国京冶工程技术有限公司	大运新城地区04-03地块项目	张兴杰	AY121100858	合格

