

标段编号： 2403-440300-04-01-741661005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十一高级中学（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第七工程局有限公司、深圳市嘉安建筑工程有限公司

司

日期： 2024年12月06日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。 注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。
3	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
4	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
5	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
6	工程获奖情况	提供近五年投标人所参与项目时获得市级、省级或国家级奖项（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），提供获奖证书彩色扫描件。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以获奖证书上载明的日期为准。
7	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间或 施工许可发证日期 或竣工验收日期	备注
	1	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目	128709.36	合同签订时间: 2023-01-16	在建
	2	黄石市城市建设投资开发有限责任公司	湖北工程职业学院新校区建设项目	123420.26	合同签订时间 2020-10-26	在建
	3	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目	122374.71	竣工验收日期: 2022-12-13	已完工
	4	合肥市重点工程建设管理局	安徽公安职业学院整体搬迁工程	70946.00	竣工验收日期: 2021-08-19	已完工
	5	湖州交通集团置业发展有限公司	湖州职业技术学院新校园建设项目三标段	59223.17	合同签订时间: 2023-03-23	在建
	6	郑州高新技术产业开发区管委会教育体育局	郑州中学高中部外迁施工项目	52975.13	竣工验收日期: 2020-12-23	已完工
	7	盱眙县宏伟城乡开发有限公司	南京理工大学盱眙校区(教学区)建设工程	51291.93	合同签订时间: 2021-10-10	在建
	8	深圳市振业城市建设投资发展有限公司	梅红小学建筑工程施工总承包	22062.28	合同签订时间: 2022-10-09	已完工
	9	华润(深圳)有限公司	坪山新区外国语学校项目(二期)工程施工总承包工程	21620.23	竣工验收日期: 2020-06-24	已完工
	10	深圳市盐田区建筑工程事务署	山海小学建设工程	21443.00	竣工验收日期: 2023-11-30	已完工
11	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗外国语学校改扩建工程	16771.89	竣工验收日期: 2022-07-29	已完工	
近五年项	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	竣工验收日期	

目经理业绩	1	深圳市住宅工程管理站	深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）	45890.61		2021年08月	
	2	捷荣创富科技（深圳）有限公司	万科滨海置地大厦施工总承包工程	40186.38		2018年12月	
近五年工程获奖情况	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	
	1	安徽公安职业学院整体搬迁项目	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023年11月	
	2	南阳“三馆一院”项目	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023年11月	
	3	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021年12月	
	4	云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目	国优金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
	5	迪拜派拉蒙酒店项目	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
	6	巴基斯坦PKM项目（苏库尔至木尔坦段）	国优金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
	7	富吉拉商业中心综合体项目	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
	8	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
	9	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
	10	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
11	国道310洛三界至豫陕界段南移新建工程	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月		

	12	武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
	13	秦潭湖环境综合整治工程	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
	14	青岛地铁8号线工程北段	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
	15	黄山市黄山区浦溪河（城区段）综合治理共工程PPP项目	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
	16	沙颍河周口至省界航道改造工程沈丘沙河大桥项目	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
	17	南阳市“三馆一院”项目建设工程二标段（群艺馆、大剧院）（总包）	中国钢结构金奖	国家级	中国建筑金属结构协会	2021年5月	
	18	众邦金水湾1号院众邦国贸中心	中国钢结构金奖	国家级	中国建筑金属结构协会	2023年6月	
	19	商丘文化艺术中心（总包）	中国钢结构金奖	国家级	中国建筑金属结构协会	2021年5月	
	20	永丰产业基地（新）C4、C5公租房项目	中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	国家级	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2022年11月	
	21	云南神火铝业有限公司90万吨绿色水电铝材一体化项目电解车间工程	有色金属工业优质工程	国家级	中国有色金属工业协会	2022年4月	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级		评价时间	
	1	深圳市龙岗区工务署	龙岗区外国语学校改扩建工程	良好		2021.05.15	
	2	深圳市龙岗区工务署	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程	良好		2021.05.31	

3	深圳市大鹏人才安居有限公司	安居风铃府项目 (原名:白石岗片区城市更新单元 贡献用地公共住房项目设计采购 施工总承包工程 (EPC)工程)	良好	2024.02	
4	深业鹏基(集团)有限公司	万林华府项目	良好	2023.12.29	
5	深圳市盐田区教育局	盐田区属学校基础设施完善工程 —功能场所装修	优秀	2024.3.20	
6	贵阳德亨房地产开发有限公司	布吉文体中心项目施工总承包工程	良好	2024.05.18	
7	深圳市龙华区行知学校	龙华区行知学校走廊及楼梯墙裙 改造工程	优秀	2023.8.27	
8	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	壹海国际中心第二批13户简装工程	优秀	2024.1.20	
9	深圳市龙华区教育局	教室改造工程	优秀	2021.8.20	
10	深圳市盐田区教育局	外国语学校校史室和工会活动室 装修工程	优秀	2024.1.13	
11	深圳市盐田区教育局	翠峰分园安全隐患整治及整体环境 改造提升工程	优秀	2022.11.18	

注: 1. 本表格无需盖章, 提供的证明资料需与表格内容一致, 若不一致, 可能做出对投标人不利的判定。

2. 近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

第一章 企业基本情况

1 联合体牵头单位资质证书（扫描件）

联合体牵头单位资质证书-中国建筑第七工程局有限公司（扫描件）



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

详细地址: 郑州市经开第十五大街267号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91410000169954619U

法定代表人: 郭建军

注册资本: 900000万元人民币

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D141029206

有效期: 2025年09月30日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

水利水电工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路面工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



2024年9月30日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中国建筑第七工程局有限公司

详细地址: 郑州市经开第十五大街267号

统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91410000169954619U **法定代表人:** 郭建军

注册资本: 900000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D341033324 **有效期:** 至2029年09月20日

资质类别及等级:

地基基础工程专业承包壹级
建筑装饰装修工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
水利水电工程施工总承包贰级
电力工程施工总承包贰级
冶金工程施工总承包贰级
石油化工工程施工总承包贰级
电子与智能化工程专业承包贰级
隧道工程专业承包贰级



发证机关:



2024 年 09 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

2 联合体成员单位资质证书（扫描件）

联合体成员单位资质证书-深圳市嘉安建筑工程有限公司（扫描件）



建筑业企业资质证书

证书编号: D244798639

企业名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300697137700L

法定代表人: 罗建忠

注册地址: 深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D

有效期: 至2025年10月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 港口与航道工程施工总承包二级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月01日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344099867

企业名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300697137700L

法定代表人: 罗建忠

注册地址: 深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D

有效期: 至2028年12月28日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
建筑装修装饰工程专业承包二级
城市及道路照明工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月01日



3 联合体牵头单位营业执照（扫描件）

联合体牵头单位营业执照-中国建筑第七工程局有限公司（扫描件）



营 业 执 照

（副 本）⁽²⁻¹⁵⁾

统一社会信用代码
91410000169954619U

 扫描二维码登录
“国家企业信用
信息公示系统”
了解更多登记、
备案、许可、监
管信息。

名 称	中国建筑第七工程局有限公司	注册 资本	玖拾亿圆整
类 型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	成 立 日 期	1984年10月23日
法 定 代 表 人	郭建军	住 所	郑州市经开第十五大街267号
经 营 范 围	房屋建筑工程施工总承包，公路工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，可承接房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务；机电安装工程施工总承包；地基与基础工程专业承包；公路路面工程专业承包；公路路基工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；钢结构工程专业承包；建筑装饰装修工程专业承包；公路行业工程设计；市政行业工程设计；建筑行业工程设计；景观园林绿化设计、施工与维护；建筑产品构件、节能门窗、PVC建筑模板等的设计、咨询、生产、销售及安装；房地产开发；房屋租赁；设备租赁；对外工程承包；自营或代理货物和技术的进出口业务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）		

登记机关  行政审批专用章

2023 年 12 月 28 日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

4 联合体成员单位营业执照（扫描件）

联合体成员单位营业执照-深圳市嘉安建筑工程有限公司（扫描件）



营 业 执 照
(副 本)

统一社会信用代码
91440300697137700L



名 称 深圳市嘉安建筑工程有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 罗建忠

成 立 日 期 2009年11月10日

住 所 深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦
4B、4C、4D

市 场 监 督 管 理

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关 

2020年11月27日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

第二章 企业业绩

序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
1	凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司	凉山州科教园区暨医学类教育服务项目	128709.36	合同签订时间： 2023-01-16	在建
2	黄石市城市建设投资开发有限责任公司	湖北工程职业学院新校区建设项目	123420.26	合同签订时间 2020-10-26	在建
3	湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目	122374.71	竣工验收日期： 2022-12-13	已完工
4	合肥市重点工程建设管理局	安徽公安职业学院整体搬迁工程	70946.00	竣工验收日期： 2021-08-19	已完工
5	湖州交通集团置业发展有限公司	湖州职业技术学院新校园建设项目三标段	59223.17	合同签订时间： 2023-03-23	在建
6	郑州高新技术产业开发区管委会教育体育局	郑州中学高中部外迁施工项目	52975.13	竣工验收日期： 2020-12-23	已完工
7	盱眙县宏伟城乡开发有限公司	南京理工大学盱眙校区(教学区)建设工程	51291.93	合同签订时间： 2021-10-10	在建
8	深圳市振业城市建设投资发展有限公司	梅红小学建筑工程施工总承包	22062.28	合同签订时间： 2022-10-09	已完工
9	华润（深圳）有限公司	坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工总承包工程	21620.23	竣工验收日期： 2020-06-24	已完工
10	深圳市盐田区建筑工程事务署	山海小学建设工程	21443.00	竣工验收日期： 2023-11-30	已完工
11	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗外国语学校改扩建工程	16771.89	竣工验收日期： 2022-07-29	已完工

GF-2020-0216

合同编号：XRKJ-2022-0929

建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部

制定

国家市场监督管理总局

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：凉山州鑫瑞科教产业发展有限责任公司

承包人（全称）：（牵头单位）上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司、（成员单位）中国建筑第七工程局有限公司、（成员单位）四川万尼腾建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 凉山州科教园区暨医学
类教育服务项目设计施工总承包设计-采购-施工总承包一期标段有关事项协商
一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：凉山州科教园区暨医学类教育服务项目（项目名称）设计
施工总承包设计-采购-施工总承包一期 标段。

2. 工程地点：凉山州西昌市安宁镇。

3. 工程审批、核准或备案文号：西发改经信[2022]140 号。

4. 资金来源：企业自筹 出资比例：100%。

5. 工程内容及规模：本项目为医学类教育服务及附属设施建设，总规划
用地面积 431578 平方米；建筑面积 274080 平方米，地上面积 258219 平方
米，地下面积 15861 平方米，项目分两期建设，项目一期建筑面积约 209028 平
方米。

6. 工程承包范围：包括项目设计、施工直至工程竣工验收合格并完成项目
整体移交，项目缺陷责任期内的缺陷修复和质量保修期内的质量保修等全部工
作内容，对工程的建设质量、安全、工期、进度、环境保护等全面负责，不含
概算设备及工器具购置（含二次装修）部分。具体内容包括但不限于以下事项：

设计范围：除地基处理设计以外的一期全部施工图设计、施工过程设计控制及设计跟踪、工程设计变更、施工现场配合服务，后期采购咨询服务、专业设计配合服务以及配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务及满足发包人的要求，不含概算设备及工器具购置（含二次装修）部分；设计方案必须涵盖初设范围内所有内容，地基处理除外；

施工内容：本工程的施工内容包括但不限于：本工程通过第三方审图机构审定的施工设计图纸及对应的工程量清单等相关范围内的全部工程且满足本项目竣工投入使用的发包人要求，含：01-2#3#4#5#综合实训楼、02-综合教学楼、03-教师教学教研用房、04-图书馆、05 大学生活动用房、06-1#2#3#4#5#6#学生宿舍、07-文化体验中心、09-教师周转房、10-2#室外看台、11-门房的建筑与装饰工程、安装工程、室内智能化系统内容，以及配套校园交通、道路、管网、场平、地基处理、绿化等室外总平工程；不含：综合实训楼台式高纯水处理机、综合实训楼集中供应纯水系统、综合实训楼交安工程、综合实训楼无菌水系统、教师教学教研用房交安工程、教师教学教研用房人防标志工程、教师教学教研用房人防战时设备、学生宿舍太阳能系统、食堂厨房设备、教师周转房太阳能系统、教师周转房燃气管道入户、人才公寓太阳能系统、人才公寓燃气管道入户、污水处理系统、燃气工程、智能化系统（室外）、室外扩声工程、室外安防系统、室室外电接入，概算设备及工器具购置（含二次装修）部分。具体以发包人要求为准。

二、合同工期

工期起始日期：2022 年 11 月 9 日

竣工日期： 2023 年 8 月 12 日

工期总日历天数： 276 日历 天。

三、质量标准

工程质量标准：设计质量标准：符合国家现行设计规范要求；施工质量标准：

工程业绩证明材料

达到国家现行《工程施工质量验收规范》合格标准；

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹拾叁亿零贰佰贰拾柒万捌仟叁佰陆拾肆元整

（¥ 1302278364 元）。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写） 壹仟伍佰壹拾捌万肆仟柒佰贰拾伍元整

（¥ 15184725 元）； 适用税率： 6%，税金为人民币（大写） 捌拾伍万玖千伍佰壹拾贰元柒角肆分（¥ 859512.74 元）。

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）； 适用税率：
/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

(3) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写） 壹拾贰亿捌仟柒佰零玖万叁仟陆佰叁拾玖元整

（¥ 1287093639 元）； 适用税率： 9%，税金为人民币（大写） 壹亿零陆佰贰拾柒万叁仟柒佰捌拾陆元柒角（¥ 106273786.7 元）。

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(5) 暂列金额（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

(6) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）； 适用税率：
/ %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

注：税率最终以竣工结算时国家公布为准。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按专用条款执行。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：尹明明

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 联合体协议书
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修

工程业绩证明材料

期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2022 年 1 月 6 日 订立。

九、订立地点

本合同在 西昌市航天大道五段 53 号 订立。

十、合同生效与终止

合同生效： 本合同经各方签字（或签法人章）并盖章后成立，并自合同签订之日起生效。

十一、合同份数

本合同一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人各执 肆 份。

发包人：（公章） 凉山州森瑞科 教产业发展有限 责任公司 承包人一：（公 章） 上海市 城市建设设计研究总 院（集团）有限公司

法定代表人或其 委托代理人： 字或盖章） 统一社会信用代码： 法定代表人或其 委托代理人： 盖章） 统一社会信用代码： 91310101425004437C

地址： 西昌市航天大道 五段 53 号 地址： 上海市浦东新区东方 路 3447 号

邮政编码： 615000 邮政编码： 200125

法定代表人： 法定代表人：

委托代理人： 委托代理人：

电话： 电话： 021-20507059

传真： 传真：

工程业绩证明材料

电子信箱: _____	电子信箱 _____
开户银行: _____	中国农业银行股份 有限公司西昌安宁支 行
账号: _____	22632401040006435
承包人二: _____ (公章)  中国建筑第七 工程局有限公司	承包人三: _____ (公章)  四川万尼腾建设工程 有限公司
法定代表人或其 委托代理人: _____ (签字或盖章) 	法定代表人或其 委托代理人: _____ (签字或盖章) 
统一社会信用代 码: _____	统一社会信用代 码: _____
地址: _____	地址: _____
邮政编码: _____	邮政编码: _____
法定代表人: _____	法定代表人: _____
委托代理人: _____	委托代理人: _____
电话: _____	电话: _____
传真: _____	传真: _____
电子信箱: _____	电子信箱 _____
开户银行: _____	中国农业银行股份有 限公司四川省分行
账号: _____	22631101040041710

2 湖北工程职业学院新校区建设项目

工程业绩证明材料

EF—2007—0203

副本

工程编号:

合同编号:

合同编号:

2021-009

合同编号:

合同编号:

CF-2021-02-59-075

湖北省建设工程施工合同

工程名称: 湖北工程职业学院新校区建设项目

工程地点: 黄石市开发区·铁山区

发包人: 黄石市城市建设投资开发有限责任公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

湖北省工商行政管理局

湖北省建设厅

监制

二〇〇七年九月

第一部分 协议书

发包人（全称）：黄石市城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：湖北工程职业学院新校区建设项目

工程地点：该项目位于黄石教育城，校园西侧为城市主干道月亮山快速路，北侧为城市次干道四颗大道，南侧为城市主干道大棋大道，东侧为城市规划支路。

工程规模：建筑面积约 27 万平方米，建安总投资约 15 亿元

二、工程承包范围：

包含行政教学区、生活服务区、公共实训基地等图纸范围内所有内容，详见图纸及工程量清单。

三、合同工期

开工日期：2020 年 10 月 27 日

竣工日期：2022 年 09 月 01 日

合同工期总日历天数 项目投标工期为 679 日历天，但承包人须确保项目在 2022 年 9 月 1 日前竣工。

四、工程质量

工程质量标准：合格

五、合同价款

大写（人民币）：壹拾贰亿叁仟肆佰贰拾万零贰仟伍佰陆拾元柒角；

小写（人民币）：1234202560.7 元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件与本合同第二部分通用条款和第三部分专用条款第 2 条赋予的规定

一致。

七、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定施工、竣工，在质量保修期内承担工程质量保修责任，履行本合同所约定的全部义务。

九、合同生效

本合同订立时间：2020年10月26日

本合同订立地点：黄石市城市建设投资开发有限责任公司

双方约定本合同自双方盖章签字并提交履约保证金后生效。

十、合同备案

本合同生效后必须送 备案。

发包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：



承包人（公章）：



法定代表人：

委托代理人：



3 湖州南浔城市功能提升工程总承包项目

工程业绩证明材料

CONT NO. EPC2020-13
SN DATE 2020-11-30

合同编号:

湖州南浔城市功能提升工程总承包项目
工程总承包合同

发包人: 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司
浙江省建筑设计研究院

签约地点: 湖州市南浔区

签约时间: 2020年11月

第一部分 合同协议书

合同号: _____

湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施湖州南浔城市功能提升工程总承包项目,已接受中国建筑第七工程局有限公司(浙江省建筑设计研究院)(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目设计采购施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 工程总承包范围:

招标范围: 本次招标范围为工程总承包,包括会堂、体育综合楼、体育场、书院一~四(学生宿舍)、东食堂、西食堂、校医院、员工宿舍楼、东校门及其他配套用房,总建筑面积约21万平方米。包括上述范围内的设计、采购、施工、管理、验收及保修服务,以及在施工图设计中应考虑但未考虑且直接影响使用功能及结构安全的细部工程,并对工程的质量、安全、工期、造价等全面负责。承包不限于以下内容:

①设计范围: 包括但不限于完成本项目红线范围内的各单体土建、水、电、暖通、人防、消防、弱电智能化、幕墙工程、钢结构工程、装饰装修、绿色环保等施工图设计、专项施工图设计和后续设计服务。(智慧水利部分已由业主另行委托)

②施工范围(含设备采购): 包括会堂、体育综合楼、体育场、书院一~四(学生宿舍)、东食堂、西食堂、校医院、员工宿舍楼、东校门及其他配套用房,总建筑面积约21万平方米,包括但不限于本项目所涉及的各单体土建、水、电、暖通、消防、人防、弱电智能化、电梯、装饰装修、幕墙工程、钢结构工程等全部建安工程内容,工程保修期内缺陷修复和保修、前期五通一平、相关准备工作及手续办理等。(智慧水利部分)

③总承包管理服务: 指应由招标人完成的工作交由总承包单位实施而招标人支付总承包单位费用的事项,包括但不限于承担本项目前后期(除监理、第三方全过程审计外)的所有审批手续、施工图日照分析、水保竣工验收编制、土地复核(含宗地测量及分摊)等)、组织验收(含各专项验收)、工规证规费(档案管理费)、竣工实测、场地测绘(各阶段)、点位放样、坐标、高程控制点、水准点等、桩基检测、基坑监测、分户检测、节能检测、空气检测、消防检测、防雷检测、CCTV检测、施工许可证办理、房屋建筑面测绘,项目全过程施工管理直至各单项验收(如规划、消防、环保、档案、水利、人防、气象、排污、白蚁防治等)和综合竣工验收、竣工备案、整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等工作均包含在本次招标事项内(以上工作内容包括但不限于)。前述工作(除监理、第三方全过程审计外)涉及到的所有费用(法律及相关文件规定由招标人支付的费用除外,如:行政事业性收费、政府性基金等)均包含在本次招标内。

2. 本协议与下列文件一起构成合同文件:

招标文件、询标答疑纪要(含其他有关双方洽商、变更等书面协议)、投标书、履约承诺书、中标通知书、本合同(含通用与专用条款)、经双方协商签订的补充协议、业主工作协调会议纪要、工程业主及监理单位纪要、国家施工质量验收规范及有关技术文件、本工程施工图纸及技术变更单、工程施工组织设计和方案及技术资料、经业主确认的工程造价增减变更单及现场有关选价的施工签证单、工程施工预算和



结论: 3. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

4. 签约合同价: 壹拾贰亿叁仟玖佰玖拾壹万叁仟叁佰叁拾伍元五角捌厘(¥1239913315.588元)。

其中: 建安费: 1223747084元; 设计费: 7600000元; 总承包管理费: 总承包管理费: 0元

5. 设计项目负责人: 董云丹; 施工项目负责人(兼任总承包项目经理): 刘一龙;

6. 工程质量符合的标准和要求:
设计要求的质量标准: 符合现行国家设计规范
施工要求的质量标准: 达到现行国家验收标准的合格标准(会堂、体育馆至少一栋单体不低于省优质工程)。

本工程质量达到省级优质工程,费用按300万元计取;达到国家级优质工程,费用按500万元计取,并不再重复计取优质工程增加费。(注:工程质量获奖工程不重复计取,以最高获奖工程计取。)若达不到省级优质工程,费用不予计取,还须承担处罚150万元;若达不到市级优质工程,须承担处罚300万元,罚款不累计。

本工程应以创建省级标化工地进行施工,承包人须按要求做好文明施工工作,达到省级标化工地,费用按300万元计取,并不再重复计取标化工地增加费;若达不到省级标化工地要求,费用不予计取,还须承担处罚200万元;若达不到市级标化工地,须承担处罚400万元,罚款不累计。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

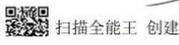
8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人开始施工时间: _____年____月____日,工期为_630_天。确保在2022年5月31日前完工。

10. 本协议一式十份,合同双方各执五份。

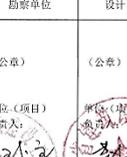
11. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

发包人: (盖章) 承包人: (盖章)
法定代表人: (签字) 法定代表人: (签字)
或其委托代理人: 侯坤印 或其委托代理人: 利方印胜 (签字)
年 月 日



工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B1#体育综合馆	结构类型	框架	建筑面积/层数	19361.49M ² 地下1层,地上4层
施工单位	中国建筑第七工程有限公司有限公司	技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。		符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。		合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。		合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位
 单位(项目)负责人: 焦安亮 年月日		 年月日	 年月日	 单位负责人: 焦安亮 年月日	 总监理工程师: 王瑞娟 年月日

工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B1#体育综合馆	工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联谊路南侧, 漕河大道东侧, 刘益溪路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-001	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	19364.49M ²	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地下1层, 地上4层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验收条件	合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容, 并通过监理单位的互相配合, 严格管理, 使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求, 实际施工内容均符合设计要求, 能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全, 其他技术质量也基本齐全;		
	勘察单位对勘察质量的评价意见: 合格		

验收条件	设计单位对设计质量评价意见:	合格
	监理单位对工程质量的评价意见:	合格
	有关部门责令整改问题的改正情况:	无
	质量事故的处理意见:	无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况:	有
	专业部门意见	公安消防部门验收意见: 符合要求 环保部门验收意见: 符合要求 规划部门验收意见: 符合要求 城建档案部门验收意见: 符合要求
验收情况	主要质量验收情况:	符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员:	1、建设单位: 湖州南浔永晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位: 浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位: 浙江省建筑设计研究院 4、施工单位: 中国建筑第七工程有限公司 5、监理单位: 浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序:	1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结, 评价工程质量情况

技术资料	施工资料:	工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料:	资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况:	各项功能和安全性试验经测试均符合要求, 记录完整。
	分部工程质量:	各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量:	好
	工程质量验收等级:	优良
建设单位工程负责人: 焦安亮		法人代表: 
		年 月 日

工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B2#体育场		结构类型	框架	建筑面积/层数	4618.81M ² 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
 单位(项目)负责人: 魏子 年月日		(公章) 单位(项目)负责人: 孙 年月日	 单位(项目)负责人: 王 年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 李 年月日	 单位(项目)负责人: 金 年月日	

工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B2#体育场		工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联谊路南侧, 湖海大道东侧, 刘盆漾路西侧	
工程类别	民用建筑		规划许可证	3305032021124010159	
监督登记号	33050320211240101-002		施工许可证	33050320211240101	
建筑面积	4618.81M ²		结构类型	框架结构	
工程造价	/		结构层数	地上3层	
开工日期	2020.09.28		竣工验收日期	2022.12.13	
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心		审查结论	合格	
验收条件	合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度)				
	本工程已按合同约定完成了各项工作内容, 并通过监理单位的互相配合, 严格管理, 使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。				
	施工单位对工程质量的评价:				
	1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求, 实际施工内容均符合设计要求, 能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全, 其他技术质量也基本齐全;				
验收结论	勘察单位对勘察质量的评价意见:				
	合格				

验收条件	设计单位对设计质量评价意见:	合格
	监理单位对工程质量的评价意见:	合格
	有关部门责令整改问题的改正情况:	无
	质量事故的处理意见:	无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况:	有
专业部门意见	公安消防部门验收意见:	符合要求
	环保部门验收意见:	符合要求
	规划部门验收意见:	符合要求
	城建档案部门验收意见:	符合要求
验收情况	主要质量验收情况:	符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员:	1、建设单位: 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位: 浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位: 浙江省建筑设计研究院 4、施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位: 浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序:	1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结, 评价工程质量情况

技术资料	施工资料:	工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料:	资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况:	各项功能和安全性试验经测试均符合要求, 记录完整。
	分部工程质量:	各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量:	好
验收结论	工程质量验收等级:	优良
	建设单位工程负责人:	魏子 (签字) 任菲 (盖章)
		年 月 日

工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B3#会堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	16870.19㎡ 地下1层,地上4层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	熊安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余耀		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
建设单位	监理单位	设计单位	施工单位	监理单位		
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)		
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

工程竣工验收报告

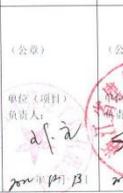
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B3#会堂		工程地址	南浔城区晓长桥单元, 联谊路南侧, 湖师大道东侧, 刘盆漾路西侧
工程类别	民用建筑		规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-003		施工许可证	330503202111240101
建筑面积	16870.19㎡		结构类型	框架结构
工程造价	/		结构层数	地下1层, 地上4层
开工日期	2020.09.28		竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心		审查结论	合格
验收	合同执行情况:(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容, 并通过监理单位的互相配合, 严格管理, 使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。			
收	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求, 实际施工内容均符合设计要求, 能够满足业主使用要求;			
条	2、工程质量保证资料基本齐全, 其他技术质量也基本齐全;			
件	勘察单位对勘察质量的评价意见: 合格			

验收条件	设计单位对设计质量评价意见:	合格
	监理单位对工程质量的评价意见:	合格
	有关部门责令整改问题的改正情况:	无
	质量事故的处理意见:	无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况:	有
验收情况	专业部门意见	公安消防部门验收意见: 符合要求 环保部门验收意见: 符合要求 规划部门验收意见: 符合要求 城建档案部门验收意见: 符合要求
	主要质量验收情况:	符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员:	1、建设单位: 湖州南浔水晶晶科文化发展有限公司 2、勘察单位: 浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位: 浙江省建筑设计研究院 4、施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位: 浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序:	1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结, 评价工程质量情况

技术资料	施工资料:	工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料:	资料齐全。
工程质量	功能性试验的基本情况:	各项功能和安全性试验测试均符合要求, 记录完整。
	分部工程质量:	各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量:	好
	工程质量验收等级:	优良
建设单位工程负责人: 蔡海文		法人代表: 任菲
		年月日

工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B4#西食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	9128.87M ² 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		项目负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2022.8.30
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
	建设单位	勘察单位	设计单位	施工单位		
						
	单位(项目)负责人: 赖祥文	单位(项目)负责人: 刘元	单位(项目)负责人: 焦安亮	单位(项目)负责人: 余辉		
	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日	2022年11月13日		

工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B4#西食堂	工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联谊路南侧, 湖河大道东侧, 刘益蓬路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-004	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	9128.87M ²	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上3层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验 收 条 件	合同执行情况:(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容,并通过监理单位的互相配合,严格管理,使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求,实际施工内容均符合设计要求,能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全,其他技术质量也基本齐全;		
	勘察单位对勘察质量的评价意见: 合 格		

验 收 条 件	设计单位对设计质量评价意见: 合格
	监理单位对工程质量的评价意见: 合格
	有关部门责令整改问题的改正情况: 无
	质量事故的处理意见: 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况: 有
专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见: 符合要求
	环保部门验收意见: 符合要求
	规划部门验收意见: 符合要求
	城建档案部门验收意见: 符合要求
验 收 情 况	主要质量验收情况: 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员: 1、建设单位:湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位:浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位:浙江省建筑设计研究院 4、施工单位:中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位:浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序: 1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结,评价工程质量情况

技 术 资 料	施工资料: 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料: 资料齐全。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况: 各项功能和安全性试验经测试均符合要求,记录完整。
	分部工程质量: 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量: 好
	工程质量验收等级: 优良
建设单位工程负责人: 赖祥文 法人代表: 任菲	
 	
建设单(盖章) 年 月 日	

工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B5#书院一		结构类型	框架	建筑面积/层数	36644.88M ² /地上9层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安梁	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	2021.12.13
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)	合格				
监理单位		勘察单位	设计单位	施工单位		
负责人: 赖译文		负责人: 赖译文	负责人: 赖译文	负责人: 赖译文		
日期: 2021.12.13		日期: 2021.12.13	日期: 2021.12.13	日期: 2021.12.13		

工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B5#书院一		工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联沓路南侧, 湖河大道东侧, 刘益漾路西侧	
工程类别	民用建筑		规划许可证	330503202100159	
监督登记号	330503202111240101-005		施工许可证	330503202111240101	
建筑面积	36644.88M ²		结构类型	框架结构	
工程造价	/		结构层数	地上9层	
开工日期	2020.09.28		竣工验收日期	2022.12.13	
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心		审查结论	合格	
验 收 条 件	合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度)				
	本工程已按合同约定完成了各项工作内容, 并通过监理单位的互相配合, 严格管理, 使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。				
	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求, 实际施工内容均符合设计要求, 能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全, 其他技术质量也基本齐全;				
	勘察单位对勘察质量的评价意见: 合 格				

验 收 条 件	设计单位对设计质量评价意见: 合格
	监理单位对工程质量的评价意见: 合格
	有关部门责令整改问题的改正情况: 无
	质量事故的处理意见: 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况: 有
专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见: 符合要求
	环保部门验收意见: 符合要求
	规划部门验收意见: 符合要求
	城建档案部门验收意见: 符合要求
验 收 情 况	主要质量验收情况: 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员: 1、建设单位: 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位: 浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位: 浙江省建筑设计研究院 4、施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位: 浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序: 1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结, 评价工程质量情况

技 术 资 料	施工资料: 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料: 资料齐全。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况: 各项功能和安全性试验检测均符合要求, 记录完整。
	分部工程质量: 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量: 好
	工程质量验收等级: 优良
建设单位项目负责人: 赖译文 法人代表: 印任菲	
	
建设单 年 月 日	

工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B6#书院二		结构类型	框架	建筑面积/层数	36646.38M ² 地上9层
施工单位	中国建筑第七工程有限公司 有限公司		技术负责人	熊安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 检查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合受检 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)					

建设单位
负责人: 年 月 日

勘察单位
(公章)
负责人: 年 月 日

设计单位
(公章)
负责人: 年 月 日

施工单位
(公章)
负责人: 年 月 日

监理单位
负责人: 年 月 日

工程竣工验收报告

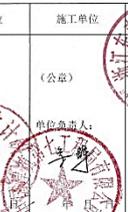
工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B6#书院二	工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联甬路南侧, 湖甬大道 东侧, 刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-006	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	36646.38M ²	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上9层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查 单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验 收 条 件	合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容, 并通过监理单位的互相配合, 严格 管理, 使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求, 实际施工内容均符 合设计要求, 能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全, 其他技术质量也基本齐全;		
	勘察单位对勘察质量的评价意见: 合 格		

验 收 条 件	设计单位对设计质量评价意见: 合 格
	监理单位对工程质量的评价意见: 合 格
	有关部门责令整改问题的改正情况: 无
	质量事故的处理意见: 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况: 有
专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见: 符合要求
	环保部门验收意见: 符合要求
	规划部门验收意见: 符合要求
	城建档案部门验收意见: 符合要求
验 收 情 况	主要质量验收情况: 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员: 1、建设单位: 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位: 浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位: 浙江省建筑设计研究院 4、施工单位: 中国建筑第七工程有限公司 5、监理单位: 浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序: 1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结, 评价工程质量情况

技 术 资 料	施工资料: 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料: 资料齐全。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况: 各项功能和安全性试验经测试均符合要求, 记录完整。
	分部工程质量: 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量: 好
	工程质量验收等级: 优良
建设单位工程负责人: 法人代表:	
 年 月 日	

工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B7#书院三	结构类型	框架	建筑面积/层数	36669.69M ² 地上9层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	熊安尧	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉	项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验 收 记 录 (施工单位填写)		验 收 结 论 (监理或建设单位填写)	
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整	
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。		符合要求	
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。		符合要求	
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格	
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。		合格	
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。		合格	
7	综合验收意见 (建设单位填写)				
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	
					
负责人: 余辉		负责人: 孙安尧	负责人: 向东	负责人: 熊安尧	
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日	

工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 B7#书院三	工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联甬路南侧, 湖河大道 东侧, 刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-007	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	36669.69M ²	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上9层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查 单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验 收 条 件	<p>合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度)</p> <p>本工程已按合同约定完成了各项工作内容, 并通过监理单位的互相配合, 严格管理, 使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。</p> <p>施工单位对工程质量的评价:</p> <p>1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求, 实际施工内容均符合设计要求, 能够满足业主使用要求;</p> <p>2、工程质量保证资料基本齐全, 其他技术质量也基本齐全;</p> <p>勘察单位对勘察质量的评价意见:</p> <p style="text-align: center;">合 格</p>		

验 收 条 件	设计单位对设计质量评价意见:	合格
	监理单位对工程质量的评价意见:	合格
	有关部门责令整改问题的改正情况:	无
	质量事故的处理意见:	无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况:	有
专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见:	符合要求
	环保部门验收意见:	符合要求
	规划部门验收意见:	符合要求
	城建档案部门验收意见:	符合要求
验 收 情 况	主要质量验收情况:	符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员:	1、建设单位: 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位: 浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位: 浙江省建筑设计研究院 4、施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位: 浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序:	1、各方质量主体分别介绍施工合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结, 评价工程质量情况

技 术 资 料	施工资料:	工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料:	资料齐全。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况:	各项功能和安全性试验检测均符合要求, 记录完整。
	分部工程质量:	各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量:	好
	工程质量验收等级:	优良
建设单位工程负责人: 		法人代表: 
		年 月 日

工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B8# 书院四		结构类型	框架	建筑面积/层数	36661.63 M ² 地上 9 层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	熊安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位		
单位(公章)		单位(公章)	单位(公章)	单位(公章)		
项目负责人		项目负责人	项目负责人	总工程师		
年月日		年月日	年月日	年月日		

工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B8# 书院四	工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联甯路南侧, 湖浔大道东侧, 刘益蓬路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-008	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	36661.63 M ²	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上 9 层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验 收 条 件	合同执行情况:(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容,并通过监理单位互相配合,严格管理,使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求,实际施工内容均符合设计要求,能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全,其他技术质量也基本齐全;		
	勘察单位对勘察质量的评价意见: 合 格		

验 收 条 件	设计单位对设计质量评价意见: 合 格
	监理单位对工程质量的评价意见: 合 格
	有关部门责令整改问题的改正情况: 无
	质量事故的处理意见: 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况: 有
专业部门意见	公安消防部门验收意见: 符合要求
	环保部门验收意见: 符合要求
	规划部门验收意见: 符合要求
	城建档案部门验收意见: 符合要求
验收情况	主要质量验收情况: 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员: 1、建设单位:湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位:浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位:浙江省建筑设计研究院 4、施工单位:中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位:浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序: 1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结,评价工程质量情况

技 术 资 料	施工资料: 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料: 资料齐全。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况: 各项功能和安全性试验经测试均符合要求,记录完整。
	分部工程质量: 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量: 好
工程验收等级: 优良	
建设单位工程负责人: 法人代表:	
年 月 日	

工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B9#员工宿舍楼		结构类型	框架	建筑面积/层数	5021.65M ² 地上5层
施工单位	中国建筑第七工程有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经审查符合要求 38 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 25 项, 符合要求 25 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 25 项, 符合要求 25 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)					

建设单位
湖州南浔城市功能提升工程总承包项目
负责人: 蔡译文
年 月 日

勘察单位
(公章)
年 月 日

设计单位
(公章)
年 月 日

施工单位
中国建筑第七工程有限公司
项目经理: 余辉
年 月 日

工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B9#员工宿舍楼	工程地址	南浔城区健康单元, 联谊路南侧, 湖河大道东侧, 刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-009	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	5021.65M ²	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上5层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验 收 条 件	合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容, 并通过监理单位的互相配合, 严格管理, 使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求, 实际施工内容均符合设计要求, 能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全, 其他技术质量也基本齐全;		
	勘察单位对勘察质量的评价意见: 合 格		
	合 格		

验 收 条 件	设计单位对设计质量评价意见: 合 格
	监理单位对工程质量的评价意见: 合 格
	有关部门责令整改问题的改正情况: 无
	质量事故的处理意见: 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况: 有
专 业 部 门 意 见	公安部门验收意见: 符合要求
	环保部门验收意见: 符合要求
	规划部门验收意见: 符合要求
	城建档案部门验收意见: 符合要求
验 收 情 况	主要质量验收情况: 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员: 1、建设单位: 湖州南浔水晶品科教文化发展有限公司 2、勘察单位: 浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位: 浙江省建筑设计研究院 4、施工单位: 中国建筑第七工程有限公司 5、监理单位: 浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序: 1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结, 评价工程质量情况

技 术 资 料	施工资料: 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料: 资料齐全。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况: 各项功能和安全性试验经测试均符合要求, 记录完整。
	分部工程质量: 各分部工程符合合格等级评价标准。
质 量	观感质量: 好
	工程质量验收等级: 优良
建设单位工程负责人: 蔡译文 法人代表: 任菲	
 年 月 日	

工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B10#校医院		结构类型	框架	建筑面积/层数	2374.27㎡ 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	熊安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
监理单位		设计单位	施工单位			
(公章)		(公章)	(公章)			
单位(项目)负责人: 赖译文		单位(项目)负责人: 向东	总工程师: 熊安亮			
年 月 日		年 月 日	年 月 日			

工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B10#校医院	工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联谊路南侧, 湖浔大道东侧, 刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-010	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	2374.27㎡	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上3层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验 收 条 件	合同执行情况:(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容,并通过监理单位的互相配合,严格管理,使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求,实际施工内容均符合设计要求,能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全,其他技术质量也基本齐全;		
	勘察单位对勘察质量的评价意见: 合 格		

验 收 条 件	设计单位对设计质量评价意见: 合 格
	监理单位对工程质量的评价意见: 合 格
	有关部门责令整改问题的改正情况: 无
	质量事故的处理意见: 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况: 有
专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见: 符合要求
	环保部门验收意见: 符合要求
	规划部门验收意见: 符合要求
	城建档案部门验收意见: 符合要求
验 收 情 况	主要质量验收情况: 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员: 1、建设单位:湖州南浔水晶晶科文化发展有限公司 2、勘察单位:浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位:浙江省建筑设计研究院 4、施工单位:中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位:浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序: 1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结,评价工程质量情况

技 术 资 料	施工资料: 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料: 资料齐全。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况: 各项功能和安全性试验经测试均符合要求,记录完整。
	分部工程质量: 各分部工程符合合格等级验收标准。
质 量	观感质量: 好
	工程质量验收等级: 优良
建设单位工程负责人: 赖译文 法人代表: 任菲	
	
年 月 日	

工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B11#东食堂		结构类型	框架	建筑面积/层数	12340.63M ² 地上3层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	熊安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)		验收结论 (监理或建设单位填写)		
1	分部工程	共 10 分部, 经查 10 分部, 符合标准及设计要求 10 分部。		完整		
2	质量控制资料核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项。		符合要求		
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 26 项, 符合要求 26 项。		符合要求		
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 26 项, 符合要求 26 项, 其中经处理后符合要求 0 项。		合格		
5	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 24 项, 不符合要求 0 项。		合格		
6	节能分部工程有关资料	共核查 9 项, 符合要求 9 项。		合格		
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
监理单位		设计单位		施工单位		
						
项目负责人: 		项目负责人: 		项目负责人: 		
年 月 日		年 月 日		年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 B11#东食堂		工程地址	南浔城区槎长桥单元, 联甯路南侧, 湖河大道东侧, 刘益涿路西侧
工程类别	民用建筑		规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-011		施工许可证	330503202111240101
建筑面积	12340.63M ²		结构类型	框架结构
工程造价	/		结构层数	地上3层
开工日期	2020.09.28		竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心		审查结论	合格
验 收 条 件	<p>合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度)</p> <p>本工程已按合同约定完成了各项工作内容, 并通过监理单位的互相配合, 严格管理, 使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。</p> <p>施工单位对工程质量的评价:</p> <p>1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求, 实际施工内容均符合设计要求, 能够满足业主使用要求;</p> <p>2、工程质量保证资料基本齐全, 其他技术质量也基本齐全;</p> <p>勘察单位对勘察质量的评价意见:</p> <p style="text-align: center;">合 格</p>			

验 收 条 件	设计单位对设计质量评价意见:	合格
	监理单位对工程质量的评价意见:	合格
	有关部门责令整改问题的改正情况:	无
	质量事故的处理意见:	无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况:	有
专业部门意见	公安消防部门验收意见:	符合要求
	环保部门验收意见:	符合要求
	规划部门验收意见:	符合要求
	城建档案部门验收意见:	符合要求
验 收 情 况	主要质量验收情况:	符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员:	1、建设单位: 湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位: 浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位: 浙江省建筑设计研究院 4、施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位: 浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序:	1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结, 评价工程质量情况

技 术 资 料	施工资料:	工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料:	资料齐全。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况:	各项功能和安全性能试验经测试均符合要求, 记录完整。
	分部工程质量:	各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量:	好
	工程质量验收等级:	优良
建设单位工程负责人:  法人代表: 		
		年 月 日

工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 1#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	328.26㎡ 地上1层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余邨		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项, 符合要求 0 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位	监理单位	
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
负责人: 余邨		负责人: 孙文	负责人: 孙文	负责人: 孙文	负责人: 孙文	
年月日		年月日	年月日	年月日	年月日	

工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 1#变电所		工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联谊路南侧, 湖浔大道东侧, 刘益漾路西侧	
工程类别	民用建筑		规划许可证	330503202100159	
监督登记号	330503202111240101-012		施工许可证	330503202111240101	
建筑面积	328.26㎡		结构类型	框架结构	
工程造价	/		结构层数	地上1层	
开工日期	2020.09.28		竣工验收日期	2022.12.13	
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格		
验 收 条 件	合同执行情况: (含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容, 并通过监理单位的互相配合, 严格管理, 使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。				
	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求, 实际施工内容均符合设计要求, 能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全, 其他技术质量也基本齐全;				
	勘察单位对勘察质量的评价意见: 合 格				

验 收 条 件	设计单位对设计质量评价意见: 合 格
	监理单位对工程质量的评价意见: 合 格
	有关部门责令整改问题的改正情况: 无
	质量事故的处理意见: 无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明确署情况: 有
专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见: 符合要求
	环保部门验收意见: 符合要求
	规划部门验收意见: 符合要求
	城建档案部门验收意见: 符合要求
验 收 情 况	主要质量验收情况: 符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员: 1、建设单位: 湖州南浔水晶品科教文化发展有限公司 2、勘察单位: 浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位: 浙江省建筑设计研究院 4、施工单位: 中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位: 浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序: 1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结, 评价工程质量情况

技 术 资 料	施工资料: 工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料: 资料齐全。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况: 各项功能和安全性试验经测试均符合要求, 记录完整。
	分部工程质量: 各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量: 好
工程质量验收等级: 优良	
建设单位工程负责人: 余邨 法人代表: 任菲	
	
年 月 日	

工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 2#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	574.60M ² 地上1层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	焦安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项, 符合要求 0 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位		
单位(项目)负责人:		单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:		
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包项目 2#变电所		工程地址	南浔城区槇长桥单元, 联甯路南侧, 湖河大道东侧, 刘益漾路西侧
工程类别	民用建筑		规划许可证	330503202100159
监督登记号	33050320211240101-013	施工许可证	33050320211240101	
建筑面积	574.60M ²	结构类型	框架结构	
工程造价	/	结构层数	地上1层	
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13	
施工图审查单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格	
验 收 条 件	<p>合同执行情况:(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度)</p> <p>本工程已按合同约定完成了各项工作内容,并通过监理单位、设计单位的互相配合,严格管理,使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。</p> <p>施工单位对工程质量的评价:</p> <p>1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求,实际施工内容均符合设计要求,能够满足业主使用要求;</p> <p>2、工程质量保证资料基本齐全,其他技术质量也基本齐全;</p> <p>勘察单位对勘察质量的评价意见:</p> <p style="text-align: center;">合 格</p>			

验 收 条 件	设计单位对设计质量评价意见:	合格
	监理单位对工程质量的评价意见:	合格
	有关部门责令整改问题的改正情况:	无
	质量事故的处理意见:	无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明确书的签署情况:	有
专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见:	符合要求
	环保部门验收意见:	符合要求
	规划部门验收意见:	符合要求
	城建档案部门验收意见:	符合要求
验 收 情 况	主要质量验收情况:	符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员:	1、建设单位:湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位:浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位:浙江省建筑设计研究院 4、施工单位:中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位:浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序:	1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结,评价工程质量情况

技 术 资 料	施工资料:	工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料:	资料齐全。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况:	各项功能和安全性试验经测试均符合要求,记录完整。
	分部工程质量:	各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量:	好
	工程质量验收等级:	优良
建设单位工程负责人:		法人代表:
		年 月 日

工程业绩证明材料

表 H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 3#变电所		结构类型	框架	建筑面积/层数	133.77M ² 地上1层
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	熊安亮	开工日期	2020.09.28
项目经理	余辉		项目技术负责人	向东	竣工日期	
序号	项 目	验收记录 (施工单位填写)	验收结论 (监理或建设单位填写)			
1	分部工程	共 8 分部, 经查 8 分部, 符合标准及设计要求 8 分部。	完整			
2	质量控制资料核查	共 27 项, 经审查符合要求 27 项。	符合要求			
3	分部工程有关安全和功能检测资料	共核查 14 项, 符合要求 14 项。	符合要求			
4	主要功能和安全项目抽查	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 其中经处理后符合要求 0 项。	合格			
5	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项。	合格			
6	节能分部工程有关资料	共核查 0 项, 符合要求 0 项。	合格			
7	综合验收意见 (建设单位填写)					
建设单位		勘察单位	设计单位	施工单位		
单位(项目) 负责人: 余辉		单位(项目) 负责人: 熊安亮	单位(项目) 负责人: 向东	单位负责人: 总工程师: 工程师: 余辉		
年 月 日		年 月 日	年 月 日	年 月 日		

工程竣工验收报告

工程名称	湖州南浔城市功能提升工程总承包 项目 3#变电所	工程地址	南浔城区硬长桥单元, 联宜路南侧, 湖河大道 东侧, 刘益遂路西侧
工程类别	民用建筑	规划许可证	330503202100159
监督登记号	330503202111240101-014	施工许可证	330503202111240101
建筑面积	133.77M ²	结构类型	框架结构
工程造价	/	结构层数	地上1层
开工日期	2020.09.28	竣工验收日期	2022.12.13
施工图审查 单位	湖州城市建设工程施工图审查中心	审查结论	合格
验 收 条 件	合同履行情况:(含工程重大变更情况、甩项具体部位和依据及对功能的影响程度) 本工程已按合同约定完成了各项工作内容,并通过监理单位互相配合,严格 管理,使各分部工程的质量均达到了要求和规范规定的要求。		
	施工单位对工程质量的评价: 1、工程各实际技术指标均符合结构设计及施工规范要求,实际施工内容均符 合设计要求,能够满足业主使用要求; 2、工程质量保证资料基本齐全,其他技术质量也基本齐全;		
	勘察单位对勘察质量的评价意见: 合 格		

验 收 条 件	设计单位对设计质量评价意见:	合格
	监理单位对工程质量的评价意见:	合格
	有关部门责令整改问题的改正情况:	无
	质量事故的处理意见:	无
	工程质量保修书和民用建筑使用说明书的签署情况:	有
专 业 部 门 意 见	公安消防部门验收意见:	符合要求
	环保部门验收意见:	符合要求
	规划部门验收意见:	符合要求
	城建档案部门验收意见:	符合要求
验 收 情 况	主要质量验收情况:	符合有关质量验收规范规定。
	验收组织和成员:	1、建设单位:湖州南浔水晶晶科教文化发展有限公司 2、勘察单位:浙江华东建设工程有限公司 3、设计单位:浙江省建筑设计研究院 4、施工单位:中国建筑第七工程局有限公司 5、监理单位:浙江东南建设管理有限公司
	验收的程序:	1、各方质量主体分别介绍工程合同及标准履行情况 2、审查各方资料并查看现场 3、总结,评价工程质量情况

技 术 资 料	施工资料:	工程技术资料及质量保证资料均齐全。
	监理资料:	资料齐全。
工 程 质 量	功能性试验的基本情况:	各项功能和安全性试验经测试均符合要求,记录完整。
	分部工程质量:	各分部工程符合合格等级验收标准。
	观感质量:	好
	工程质量验收等级:	优良
建设单位项目负责人: 余辉		法人代表: 任菲
建设地点(盖章):		年 月 日

4 安徽公安职业学院整体搬迁

工程业绩证明材料

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 合肥市重点工程建设管理局

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就 安徽公安职业学院整体搬迁 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 安徽公安职业学院整体搬迁工程。

2.工程地点: 巢湖市黄麓镇。

3.工程立项批准文号: 皖发改投资函【2017】7号。

4.资金来源: 市财政。

5.工程内容: 安徽公安职业学院整体搬迁项目总建筑面积 426000 m²。本次招标为一期工程,建筑面积 154625 m² (含不计容建筑面积 1343 m²),其中地上建筑面积 143311 m²,地下建筑面积 9971 m²。主要建设内容:大门(南、东、北)、教学楼、图书馆、实验楼、教学管理用房、学生宿舍(4 栋)、食堂及生活配套用房、警务实战训练用房、教学综合楼、35KV/10KV 变电所、地下建筑及其他设施,装饰、智能化管线预埋、设备安装、供配电系统、室外管线综合、室外照明、道路、景观绿化、水系改造、围墙、土方工程等。本项目包含基坑支护、土方工程、土建、装饰、幕墙、安装、设备、景观等。具体内容详见图纸、招标答疑及工程量清单等。

6.工程承包范围: 土建、安装、装饰等及招标文件,工程量清单及补充答疑文件全部内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 12 月 20 日 (实际以开工令为准)。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 20 日。

工期总日历天数: 730 日历天。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格,教学综合楼、教学楼及学生宿舍楼确保“黄山杯”及以上标准,工程总体争创“鲁班奖”。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）柒亿零玖佰肆拾陆万零玖拾柒元捌角肆分（¥709460097.84元）（含预留金 12000000元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟贰佰叁拾万伍仟捌佰伍拾伍元肆角叁分（¥12305855.43元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥/元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰万元整（¥12000000.00元）。

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：常德民。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函、投标文件及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）招标文件及答疑、补遗。
- （9）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在合肥市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章并由承包人提交履约保证金后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人各执陆份，承包人执陆份，安徽合肥公共资源交易中心备案贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：914100001699546191

地 址：郑州市城东路 116 号

邮政编码：450000

法定代表人：方胜利

委托代理人：_____

电 话：0371-66350532

工程业绩证明材料

一、工程概况

0214290

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目	工程地点	巢湖市黄麓镇	
建筑面积	6389.35 m ²	工程造价	2535.95 万元	
结构类型	框架	层数	地上: 4 层 地下: 0 层	
规划许可证号	建字第341402201800071号	施工许可证号	3401811809140101-SX-001	
开工日期	2019年3月7日	竣工日期	2021年6月9日	
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂	
单位地址	合肥市望江西路	项目负责人	高斌武	
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院	资质等级	工程勘察(岩土工程)甲级	项目负责人 刘飞
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	建筑甲级	项目负责人 张兵
施工总包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 D141029206	
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	常德平 00371350	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476	
法定代表人	韩园	总监及岗位证书号	吕峰 00289740	
施工图审查机构	安徽省建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	巢湖市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190047	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高斌	安徽公安职业学院	项目负责人	高斌
副组长	胡威凤	合肥市工程建设管理局	项目负责人	胡威凤
	崔建年	安徽公安职业学院		崔建年
	吕陆冬	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	吕陆冬
成员	张宇	安徽建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	张宇
	刘飞	安徽建筑大学规划设计研究院	勘察项目负责人	刘飞
	常德民	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	常德民
	甘东情	中国建筑第八工程局有限公司	企业质量部门负责人	甘东情
	黄锦勇	安徽省建设监理有限公司	总監代表	黄锦勇
	李广成	安徽省建设监理有限公司	土建工程师	李广成
	赵若琴	安徽公安职业学院	土建工程师	赵若琴
	王远	安徽公安职业学院	土建工程师	王远
	辛楠	安徽公安职业学院	智能化工程师	辛楠
	建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：    (单位公章) 2021年6月9日 提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责			

三、验收结果

0214290

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格。工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制性条文，监理单位能独立、自主的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，监理单位能严格执行合同，认真履行监理责任，服务好。

建设单位严格按照工程建设本程序实施项目管理，无违法违规行为。

竣工验收结论：本工程质量验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
 法人代表 2021年6月9日	 法人代表 2021年6月9日	 法人代表 2021年6月9日	 法人代表 2021年6月9日

工程业绩证明材料

一、工程概况

0214237

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目教学实训用房2	工程地点	巢湖市蕪湖镇
建筑面积	11065 m ²	工程造价	4344.88万元
结构类型	框架	层数	地上: 4层 地下: 1层
规划许可证号	建字第341402201800071号	施工许可证号	3401811809140101-SX-001
开工日期	2019年3月12日	竣工日期	2021年6月9日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂
单位地址	合肥市望江西路	项目负责人	高刚武
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院	资质等级	工程勘察专业类 岩土工程(岩土)甲级
		项目负责人	刘飞
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	建筑甲级
		项目负责人	张宾
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 D141029206
法定代表人	胡胜利	项目经理及证书号	常德民 00371350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合甲级 E/34001476
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吕胜冬 012289740
施工图审查机构	安徽省建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	巢湖市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190048

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名	
组长	高斌武	安徽公安职业学院	项目负责人	高斌武	
副组长	胡威风	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	胡威风	
	崔建华	安徽公安职业学院		崔建华	
	吕进登	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	吕进登	
成员	张宾	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	张宾	
	刘飞	安徽建筑大学基础设计研究院	勘察项目负责人	刘飞	
	董锦勇	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	董锦勇	
	常德民	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	常德民	
	甘东情	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	甘东情	
	李广成	安徽省建设监理有限公司	建造师	李广成	
	赵芳琴	安徽公安职业学院	建造师	赵芳琴	
	阮	安徽公安职业学院	建造师	阮	
	辛楠	安徽公安职业学院	智能化工程师	辛楠	

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

张进



提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

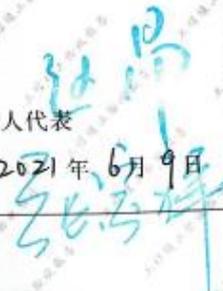
0214237

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行职责，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好。验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能，指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位和监理单位积极参与相关分部及单位工程验收，检测报告准确，设计变更文件及时，施工单位严格执行与设计相关的法律法规和强制性条文，监理单位能公正、独立、自主的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益。各单位能严格执行合同，工程质量好。建设单位严格按照工程合同条款进行监理，无违法违规行为。验收组验收结论：本工程符合验收合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 2021年6月9日 	 (公章) 法人代表 2021年6月9日 	 (公章) 法人代表 2021年6月9日 	 (公章) 法人代表 2021年6月9日 

工程业绩证明材料

一、工程概况

0214277

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目综合楼	工程地点	巢湖市蕪湖镇	
建筑面积	20771 m ²	工程造价	6963.56万元	
结构类型	框架	层数	地上: 6 层 地下: 1 层	
规划许可证号	建字第34140201800071号	施工许可证号	3401811809140101-SX-001	
开工日期	2019年3月5日	竣工日期	2021年6月9日	
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂	
单位地址	合肥市望江路	项目负责人	高则强	
勘察单位	安徽建筑大学基础设计研究院	资质等级	工程勘察乙类 岩土工程勘察甲级	项目负责人 刘飞
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	建筑甲级	项目负责人 张亮
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 D141029206	
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	常德民 00371350	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽省建监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E13400476	
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吕胜 00289740	
施工图审查机构	安徽维安建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	巢湖市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190055	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名	
组长	高斌武	安徽机电职业学院	项目负责人	高斌武	
副组长	胡威风	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	胡威风	
	崔建华	安徽公安职业学院		崔建华	
	吕海叁	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	吕海叁	
成员	张宾	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	张宾	
	刘飞	安徽建筑大学建筑规划设计研究院	勘察项目负责人	刘飞	
	曹海勇	安徽省建设监理有限公司	总监代表	曹海勇	
	常德民	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	常德民	
	甘东情	中国建筑第七工程局有限公司	企业量测部门负责人	甘东情	
	李广成	安徽省建设监理有限公司	土建工程师	李广成	
	赵若琴	安徽公安职业学院	土建工程师	赵若琴	
	王远	安徽公安职业学院	土建工程师	王远	
	辛楠	安徽公安职业学院	智能化工程师	辛楠	
	建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
					
2024年 6月 9日					
提示：建设单位对该工验收的工程质量全面负责					

三、验收结果

0214277

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

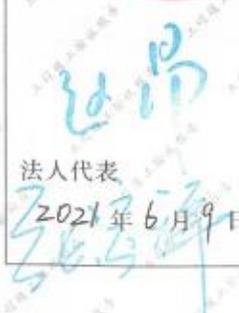
验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制性条文，监理单位能公正、独立、自主地开展监理工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行质量责任，服务好。

建设单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收组验收结论：该工程质量验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2021年6月9日	 法人代表 2021年6月9日	 法人代表 2021年6月9日	 法人代表 2021年6月9日

工程业绩证明材料

一、工程概况

0214286

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目教学楼	工程地点	巢湖市黄麓镇
建筑面积	20819.34 m ²	工程造价	7883.52万元
结构类型	框架	层数	地上: 6层 地下: 1层
规划许可证号	建字第341402201800071号	施工许可证号	3401811809140101-SX-001
开工日期	2019年3月20日	竣工日期	2021年8月19日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂
单位地址	合肥市蜀江西路	项目负责人	高则武
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院	资质等级	工程勘察甲级 岩土工程甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	建筑甲级
施工总承包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程总承包特级 D141029206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	常惠民 00371350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	居陆叁 00289740
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程施调审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	巢湖市建设工程质量监督站	监督注册号	教学楼综合楼(A、B、C): 1400190042 教学楼综合楼D: 1400190043 教学楼综合楼E: 1400190044

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高武	安徽公安职业学院	项目负责人	高武
副组长	胡威风	合肥市工程建设项目管理局	项目负责人	胡威风
	崔建华	安徽公安职业学院		崔建华
	吕强	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	吕强
成员	刘宾	安徽建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	刘宾
	刘飞	安徽建筑检测设计研究院	勘查项目负责人	刘飞
	常德代	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	常德代
	甘东情	中国建筑第七工程局有限公司	企业质管部门负责人	甘东情
	葛锦勇	安徽省建设监理有限公司	总监代表	葛锦勇
	李广成	安徽省建设监理有限公司	土建工程师	李广成
	赵芳琴	安徽公安职业学院	土建工程师	赵芳琴
	王远	安徽公安职业学院	土建工程师	王远
	辛楠	安徽公安职业学院	智能化工程师	辛楠

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

高武



(单位公章)

2021年8月19日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0214286

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制性条文。监理单位能公正、独立、自主的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行质量责任，服务好。

建设单位严格按工程建设程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收组验收结论：本工程质量验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 2021年8月19日	 (公章)  法人代表 2021年8月19日	 (公章)  法人代表 2021年8月19日	 (公章)  法人代表 2021年8月19日

工程业绩证明材料

一、工程概况

0214287

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目	工程地点	巢湖市青莲镇
建筑面积	14825 m ²	工程造价	727.11 万元
结构类型	框架	层数	地上: 3 层 地下: 1 层
规划许可证号	建字第341402201800071号	施工许可证号	3401811809140101-SX-001
开工日期	2019年3月3日	竣工日期	2021年8月19日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂
单位地址	合肥市望江西路	项目负责人	高刚武
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院	资质等级	工程勘察甲级 岩土工程勘察甲级
		项目负责人	刘飞
设计单位	安徽建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	建筑甲级
		项目负责人	张宇
施工总承包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 D141029206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	常德民 00371350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 EB34001476
法定代表人	韦建同	总监及岗位证书号	吕强 00289740
施工图审查机构	安徽维安建筑设计施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	巢湖市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190054

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高凤武	安徽公安职业学院	项目负责人	高凤武
副组长	胡威风	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	胡威风
	崔建峰	安徽公安职业学院		崔建峰
	陈强	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	陈强
成员	张宾	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	张宾
	刘飞	安徽建筑大学勘测设计研究院	勘察项目负责人	刘飞
	常德民	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	常德民
	甘东情	中国建筑第七工程局有限公司	企业部门负责人	甘东情
	董锦勇	安徽省建设监理有限公司	总监代表	董锦勇
	李开成	安徽省建设监理有限公司	监理工程师	李开成
	赵芳琴	安徽公安职业学院	监理工程师	赵芳琴
	王远	安徽公安职业学院	监理工程师	王远
	辛楠	安徽公安职业学院	智能化工程师	辛楠
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
 (单位公章) 2021年8月19日				
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责				

三、验收结果

0214287

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制性条文。监理单位能公正、独立、自主的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行质量责任，服务好。

建设单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收组验收结论：该工程质量验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2021年8月19日	 法人代表 2021年8月19日	 法人代表 2021年8月19日	 法人代表 2021年8月19日

工程业绩证明材料

一、工程概况

0214238

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目实验楼	工程地点	巢湖市黄麓镇
建筑面积	17756.30 m ²	工程造价	5587.4 万元
结构类型	框架	层数	地上: 5 层 地下: 层
规划许可证号	建字第341402201800077号	施工许可证号	340811809140621-SX-001
开工日期	2019年2月20日	竣工日期	2021年6月9日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂
单位地址	合肥市理工西路	项目负责人	高刚武
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院	资质等级	工程勘察乙级 岩土工程勘察甲级
设计单位	安徽建筑设计研究院有限公司	资质等级	建筑甲级
施工总包单位	中国建筑第八工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 D141029206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	常德民 00377350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476
法定代表人	朱建国	总监及岗位证书号	张卷 00289750
施工图审查机构	安徽省建设工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	巢湖市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190045

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高凤进	安徽机电职业学院	副教授	高凤进
副组长	胡威风	合肥市建设工程管理局	项目负责人	胡威风
	崔建伟	安徽公安职业学院		崔建伟
	吕晓彦	安徽万建设监理有限公司	总监理工程师	吕晓彦
成员	张宁	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	张宁
	刘飞	安徽建筑大学勘测设计研究院	勘察项目负责人	刘飞
	董朝伟	安徽万建设监理有限公司	总监理工程师	董朝伟
	常德民	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	常德民
	甘东情	中国建筑第七工程局有限公司	质检部门负责人	甘东情
	李广成	安徽省建设监理有限公司	土建工程师	李广成
	赵若玲	安徽公安职业学院	土建工程师	赵若玲
	王远	安徽公安职业学院	土建工程师	王远
	辛楠	安徽公安职业学院	智能化工程师	辛楠

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

张宁



2021年6月9日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0214238

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

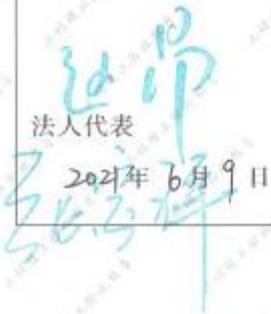
验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格。工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制性条文，监理单位能公正、独立、自由的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行质量责任，服务好。

建设单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收组验收结论：该工程质量验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表  2021年6月9日	法人代表  2021年6月9日	法人代表  2021年6月9日	法人代表  2021年6月9日

工程业绩证明材料

一、工程概况

0214278

工程名称	安徽公安职业学院魏体部 实训月食堂及生活配层用房	工程地点	巢湖市黄麓镇
建筑面积	14497.88 m ²	工程造价	5183.52万元
结构类型	框架	层数	地上: 2 层 地下: 1 层
规划许可证号	建字第5440220100071号	施工许可证号	3401811809140101-SX-001
开工日期	2019年2月17日	竣工日期	2021年8月19日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂
单位地址	合肥市望江路	项目负责人	高刚武
勘察单位	安徽建大岩土设计研究院	资质等级	工程勘察岩土 岩土工程勘察甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	建筑甲级
施工总包单位	中国建筑第三工程有限公司	资质等级 及证书号	房屋建筑工程总承包特级 D141029206
法定代表人	方胜利	项目经理 及证书号	李惠民 003/1350
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
分包单位		资质等级 及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级 及证书号	综合资质 E134001476
法定代表人	丰建国	总监及 岗位证书号	吴陈彦 00289740
施工图 审查机构	安徽省建筑设计工程集团施工图审查有限公司	资质等级 及证书号	
监督机构	巢湖市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190053

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名	
组长	高斌	安徽公安职业学院	项目负责人	高斌	
副组长	胡威风	合肥市气象建设管理局	项目负责人	胡威风	
	崔建华	安徽公安职业学院		崔建华	
	吕建强	安徽建设监理有限公司	总监理工程师	吕建强	
成员	张宇	安徽建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	张宇	
	刘飞	安徽建筑大学基础设计研究院	勘察项目负责人	刘飞	
	常德民	中国建筑节能工程局有限公司	项目负责人	常德民	
	甘东情	中国建筑节能工程局有限公司	企业负责人	甘东情	
	黄锦勇	安徽建设监理有限公司	总监理工程师	黄锦勇	
	李广成	安徽建设监理有限公司	监理工程师	李广成	
	赵若玲	安徽公安职业学院	土建工程师	赵若玲	
	王远	安徽公安职业学院	土建工程师	王远	
	辛楠	安徽公安职业学院	智能化工程师	辛楠	

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

世昂

(单位公章)
2024年8月19日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0214278

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制性条文。监理单位能公正、独立、自主地开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行质量责任，服务好。

建设单位严格按工程建设标准实施项目管理，无违法违规行为。

验收组验收结论：该工程竣工验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 法人代表 2021年8月19日	  法人代表 2021年8月19日	  法人代表 2021年8月19日	  法人代表 2021年8月19日

工程业绩证明材料

一、工程概况

0214276

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目工程	工程地点	巢湖市蕪湖镇	
建筑面积	18383.59 m ²	工程造价	6346.02万元	
结构类型	框架	层数	地上: 5 层 地下: 层	
规划许可证号	建字第3414020800071号	施工许可证号	340811809140101-SX-001	
开工日期	2019年3月10日	竣工日期	2021年6月9日	
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂	
单位地址	合肥市望江西路	项目负责人	高凤斌	
勘察单位	安徽建筑大学基础设计研究院	资质等级	工程勘察专业类 岩土工程甲级	项目负责人 刘飞
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	建筑甲级	项目负责人 张宇
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 D141029206	
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	常德民 00371350	
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
分包单位		资质等级及证书号		
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合甲级 E134001476	
法定代表人	李建国	总监及岗位证书号	李陆冬 00289750	
施工图审查机构	安徽省建筑设计院集团有限公司	资质等级及证书号		
监督机构	巢湖市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190046	

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高斌武	安徽公安职业学院	项目负责人	高斌武
副组长	胡威凤	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	胡威凤
	崔建华	安徽公安职业学院		崔建华
	吕培彦	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	吕培彦
成员	张宇	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	设计负责人	张宇
	刘飞	安徽建筑大学勘察设计研究院	勘察负责人	刘飞
	葛锦厚	安徽省建设监理有限公司	总监代表	葛锦厚
	常德民	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	常德民
	甘东情	中国建筑第七工程局有限公司	副组长兼负责人	甘东情
	李广成	安徽省建设监理有限公司	监理工程师	李广成
	赵普琴	安徽公安职业学院	监理工程师	赵普琴
	王远	安徽公安职业学院	监理工程师	王远
	辛楠	安徽公安职业学院	智能消防工程师	辛楠

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

张培彦



2024年6月9日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0214276

验收意见:

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制性条文。监理单位能公正、独立、自主的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行质量责任，服务好。

建设单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收组验收结论：该工程竣工验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级:

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 2021年6月9日	 (公章)  法人代表 2021年6月9日	 (公章)  法人代表 2021年6月9日	 (公章)  法人代表 2021年6月9日

工程业绩证明材料

一、工程概况

0214275

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目	工程地点	巢湖市蕪湖镇
建筑面积	6850.29 m ²	工程造价	1800.87 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 6 层 地下: 层
规划许可证号	建字第341402201800071号	施工许可证号	3401811809140101-SX-001
开工日期	2019年2月21日	竣工日期	2021年8月19日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂
单位地址	合肥市蜀山路	项目负责人	高则武
勘察单位	安徽建筑大学岩土设计研究院	资质等级	工程勘察专业类 岩土工程勘察甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	建筑甲级
设计单位		项目负责人	张宏
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 D141029206
法定代表人	刘胜利	项目经理及证书号	李德民 00371350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 G134001476
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吴陆彦 00289740
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程咨询审查中心	资质等级及证书号	
监督机构	巢湖市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190049

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名	
组长	高刚武	安徽公安职业学院	项目负责人	高刚武	
副组长	胡威风	安徽省建设工程监督管理局	项目负责人	胡威风	
	崔建军	安徽公安职业学院		崔建军	
	吕胜冬	安徽省建设工程咨询有限公司	总监理工程师	吕胜冬	
成员	张松	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	张松	
	刘飞	安徽建筑大学基础设计研究院	勘察项目负责人	刘飞	
	常德民	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	常德民	
	甘东情	中国建筑第七工程局有限公司	质量部门负责人	甘东情	
	蔡伟勇	安徽省建设工程咨询有限公司	总监理工程师	蔡伟勇	
	李广成	安徽省建设工程咨询有限公司	土建工程师	李广成	
	赵芳琴	安徽公安职业学院	土建工程师	赵芳琴	
	王远	安徽公安职业学院	土建工程师	王远	
	辛楠	安徽公安职业学院	给排水工程师	辛楠	

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

（蓝色印章/文字）



2021年8月19日

提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0214275

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制性条文。监理单位能公正、独立、自主地开展监理工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行监理职责，服务好。

建设单位严格按工程建设程序办理项目手续，无违法违规行为。

验收组验收结论：该工程竣工验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)  法人代表 2021年8月19日	 (公章)  法人代表 2021年8月19日	 (公章)  法人代表 2021年8月19日	 (公章)  法人代表 2021年8月19日

工程业绩证明材料

一、工程概况

0214279

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目	工程地点	巢湖市蕪湖镇
建筑面积	6850.29 m ²	工程造价	1799.47 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 6 层 地下: 层
规划许可证号	建字第34140201800071号	施工许可证号	340181809140101-SX-001
开工日期	2019年2月21日	竣工日期	2021年8月19日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂
单位地址	合肥市蜀江西路	项目负责人	高刚武
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计研究院	资质等级	工程勘察类 (岩土工程甲级)
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	建筑甲级
施工总包单位	中国建筑第七工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包二级 D141021206
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	常复元 10371350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吕陆彦 00289710
施工图审查机构	安徽维信建筑工程施工图审查有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	巢湖市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190050

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高刚武	安徽公安职业学院	项目负责人	高刚武
副组长	胡威风	合肥市建设工程质量监督局	项目负责人	胡威风
	崔建军	安徽公安职业学院		崔建军
	吕海东	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	吕海东
成员	刘宇	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	刘宇
	刘飞	安徽建筑大学基础设计研究院	勘察项目负责人	刘飞
	常德民	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	常德民
	甘东情	中国建筑第七工程局有限公司	企业质管部门负责人	甘东情
	葛锦勇	安徽省建设监理有限公司	总代表	葛锦勇

建设单位项目负责人：
建设单位法定代表人：



提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0214279

验收意见

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收。验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能、指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制性条文。监理单位能公正、独立、自主的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行质量责任，服务好。

建设单位严格按照基本建设程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收组验收结论：该工程质量验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章) 法人代表 2021年 8月19日	 (公章) 法人代表  2021年 8月 19日	 (公章) 法人代表  2021年 8月 19日	 (公章) 法人代表  2021年 8月 19日

工程业绩证明材料

一、工程概况

0214280

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁工程学生宿舍	工程地点	巢湖市黄麓镇
建筑面积	6850.36 m ²	工程造价	1827.93 万元
结构类型	剪力墙	层数	地上: 6 层 地下: 0 层
规划许可证号	建字第4402201800071号	施工许可证号	340811809140101-SX-001
开工日期	2019年2月21日	竣工日期	2021年8月19日
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂
单位地址	合肥瑶江西路	项目负责人	高刚武
勘察单位	安徽建筑大学测绘研究所	资质等级	工程勘察(岩土工程)甲级
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	建筑甲级
施工总承包单位	中国建筑第三工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包特级 D141029206
法定代表人	胡胜利	项目经理及证书号	常德昆 00311350
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
分包单位		资质等级及证书号	
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476
法定代表人	朱建国	总监及岗位证书号	吕志参 00289740
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程研究院有限公司	资质等级及证书号	
监督机构	巢湖市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190051

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名
组长	高刚武	安徽公安职业学院	项目负责人	高刚武
副组长	胡威风	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	胡威风
	崔建华	安徽公安职业学院		崔建华
	吕强	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	吕强
成员	张宾	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	张宾
	刘飞	安徽建筑大学基础设计研究院	基础项目负责人	刘飞
	常德内	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	常德内
	甘东情	中国建筑第七工程局有限公司	企业职能部门负责人	甘东情
	薛伟勇	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	薛伟勇

建设单位项目负责人:

建设单位法定代表人:

高刚武



(单位公章)

2021年8月19日

提示:建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

三、验收结果

0214280

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格。工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能，指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制性条文，监理单位能公正、独立、自主的开展工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行质量责任，服务好。

建设单位严格按照工程建设基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收组验收结论：该工程质量验收通过，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)	 (公章)	 (公章)	 (公章)
法人代表 2021年8月19日	法人代表  2021年8月19日	法人代表  2021年8月19日	法人代表  2021年8月19日

工程业绩证明材料

一、工程概况

0214285

工程名称	安徽公安职业学院整体搬迁项目学生宿舍5#	工程地点	巢湖市黄麓镇		
建筑面积	7705.77 m ²	工程造价	1994.77 万元		
结构类型	剪力墙	层数	地上: 6 层 地下: 层		
规划许可证号	建字第3440201800071号	施工许可证号	3401811809140101-SX-001		
开工日期	2019年2月21日	竣工日期	2021年8月19日		
建设单位	安徽公安职业学院	法定代表人	赵昂		
单位地址	合肥市望江西路	项目负责人	高刚武		
勘察单位	安徽建筑大学勘测设计院	资质等级	工程勘察岩土工程勘察甲级	项目负责人	刘飞
设计单位	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	资质等级	建筑甲级	项目负责人	张宝
施工总包单位	中国建筑第六工程局有限公司	资质等级及证书号	房屋建筑工程施工总承包一级 D141029206		
法定代表人	方胜利	项目经理及证书号	常德瓦 00371350		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建投监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476		
法定代表人	丰建国	总监及岗位证书号	吕陆叁 00289740		
施工图审查机构	安徽省建筑设计工程研究院有限公司	资质等级及证书号			
监督机构	巢湖市建设工程质量监督站	监督注册号	1400190052		

二、验收组人员组成

验收组成员	姓名	工作单位	职称、职务	本人签名	
组长	高刚武	安徽公安职业学院	项目负责人	高刚武	
副组长	胡威风	合肥市重点工程建设管理局	项目负责人	胡威风	
	崔建华	安徽公安职业学院		崔建华	
	吕陆叁	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	吕陆叁	
成员	朱宾	安徽省建筑设计研究院股份有限公司	设计项目负责人	朱宾	
	刘飞	安徽建筑大学基础设计研究院	高查项目负责人	刘飞	
	常德民	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	常德民	
	甘东情	中国建筑第七工程局有限公司	专业监理工程师	甘东情	
	黄锦勇	安徽省建设监理有限公司	总监理工程师	黄锦勇	
	李广成	安徽省建设监理有限公司	土建工程师	李广成	
	赵芳琴	安徽公安职业学院	土建工程师	赵芳琴	
	王远	安徽公安职业学院	土建工程师	王远	
	辛楠	安徽公安职业学院	给排水工程师	辛楠	
	建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人：				
	 (单位公章)				
2021 年 8 月 19 日					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

三、验收结果

0214285

验收意见：

本工程在勘察、设计、施工、监理过程中，各方责任主体基本遵照国家法律法规和强制性条文的相关要求，认真履行质量责任，无不良记录，无重大质量安全事故的发生，现已完成施工设计文件及合同约定的全部内容，工程资料齐全，符合质量验收规范要求，无违反强制性标准条文规定。竣工验收工作由建设单位组织，建设、勘察、设计、监理及施工等相关单位共同组成验收组，对工程实体和工程技术资料进行验收，验收程序符合相关规定的要求。

验收组按照国家相关验收规范和验收文件的要求，共同对本工程分部、分项工程进行认真核查，经核查本工程符合设计及标准要求，质量合格，工程控制资料完整，实体观感好，验收组还对影响安全和施工功能性项目做重点抽查，经检查未发现明显质量缺陷和违反强制性条文的内容，各项设计功能，指标实现情况良好。

经验收，该工程施工满足设计功能要求，勘察、设计单位积极参与相关分部及单位工程验收，地勘报告准确，设计变更文件及时，施工单位能严格执行与建设相关的法律法规和强制性条文，监理单位能公正、独立、自主地开展监理工作，维护建设单位和承包单位的合法权益，各单位能严格执行合同，认真履行质量责任，服务好。

建设单位严格按工程建设基本程序实施项目管理，无违法违规行为。

验收组验收结论：该工程质量验收合格，质量合格。

验收结论和质量等级：

建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
 (公章)  法人代表 2021年8月19日	 (公章)  法人代表 2021年8月19日	 (公章)  法人代表 2021年8月19日	 (公章)  法人代表 2021年8月19日

5 湖州职业技术学院新校园建设项目三标段

工程业绩证明材料

第一部分 合同协议书

招标人(全称): 湖州职业技术学院

代建人(全称): 湖州交通集团置业发展有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司(联合体牵头人)

华煜建设集团有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,三方就湖州职业技术学院新校园建设项目三标段一施工总承包施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 湖州职业技术学院新校园建设项目三标段一施工总承包。

2. 工程地点: 本项目位于湖州西塞山区块高教园区,基地东为规划湖州学院、南为西塞山北麓,西为规划电子科技大学研究生院,北至在建环北路(创业大道)。

3. 工程概况: 本标段总建筑面积约189181.37平方米,其中地上建筑面积约142988.47平方米,地下建筑面积约46192.90平方米,其中最大单体面积为46192.9平方米;

本项目G-1#体育中心主馆:地上3层,地下1层,建筑总高度30.05米。下部主体采用现浇混凝土框架结构体系,屋面采用钢桁架结构,桁架最大跨度为66.8米;G-2#体育中心副馆地上2层,地下1层,建筑总高度28.60米。下部主体采用现浇混凝土框架结构体系,屋面采用钢桁架结构,桁架最大跨度为58米。

3. 工程立项批准文号: _____。

4. 资金来源: 财政。

5. 工程内容: 设计图纸范围内的土建、安装、幕墙、公共区域装修、电梯、空气源热泵等(包括G-1#体育中心主馆、G-2#体育中心副馆、G-3#国际交流中心、G-4#人才中心(含后勤服务中心)、G-5#商业(茶室)、地下车库一(共享区)、S-1#宿舍、S-2#宿舍、S-3#宿舍、S-4#宿舍、25#东苑食堂、3#变电站、2#垃圾中转站。具体详见工程量清单和图纸)。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 详见工程量清单及图纸。

二、合同工期

计划开工日期: 2023 年 2 月 8 日(实际以业主开工令为准)。

计划竣工日期: 2024 年 9 月 9 日。

工期总日历天数: 580 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,

以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 符合现行国家有关工程施工质量验收规范和标准的合格要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍亿玖仟贰佰贰拾叁万壹仟柒佰肆拾肆元整 (¥ 592231744 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 壹仟陆佰零贰万叁仟玖佰伍拾陆元伍角陆分 (¥ 16023956.56 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 贰仟捌佰万元整 (¥ 28000000 元)。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：肖俊生、沈黎兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 招标人、代建人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 招标人、代建人和承包人通过招投标形式签订合同的，三方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 3 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 三方签字，盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，招标人执 4 份，代建人执 4 份，承包人执 4 份。

招标人：湖州职业技术学院

(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： /

地址：湖州市吴兴区学府路299号

邮政编码： 313000

法定代表人： 沈建民

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

开户银行：湖州市工行营业部

账号：1205210009049050349

代建人：湖州交通集团置业发展有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： MA2D11E4-2

地址：浙江省湖州市二环西路2008号1幢9楼908室

邮政编码： 313000

法定代表人： 周文龙

委托代理人： /

电话： /

传真： /

电子邮箱： /

开户银行：招商银行湖州分行

账号：572900855910603

承包人-联合体牵头人：中国建筑工程七工程局有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 16995461-9

地址：郑州市经开第十五大街267号

邮政编码： 450000

法定代表人： 方胜利

委托代理人： /

电话： 0371-66350527

传真： 0371-66350504

电子邮箱： qjxxzx@cscec.com

开户银行：交通银行北京阜外支行

账号： 03750201101000

承包人-联合体成员：华煜建设集团有限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 75453889-1

地址：湖州市清远路919号

邮政编码： 313000

法定代表人： 梅伶

委托代理人： /

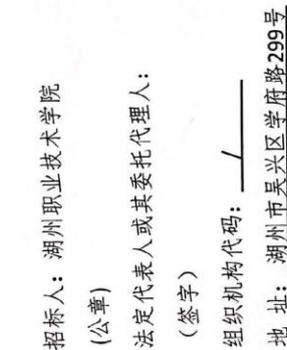
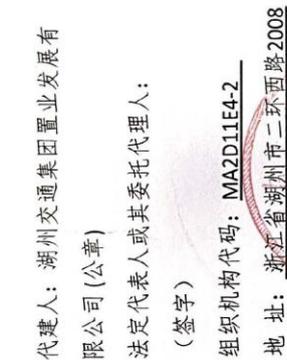
电话： 0572-2093082

传真： 0572-2093082

电子邮箱： /

开户银行：交通银行湖州吴兴支行

账号： 335061703018010008957



**郑州中学高中部外迁项目
施工合同**

发包人：郑州高新技术产业开发区管委会教育体育局

承包人：中国建筑第七工程局有限公司

二〇一七年十二月

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 郑州高新技术产业开发区管委会教育体育局

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就郑州中学高中部外迁施
工项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 郑州中学高中部外迁施工项目。

2.工程地点: 高新区莲花街南、红松路东。

3.工程立项批准文号: 郑开管 2015[120]号。

4.资金来源: 区财政。

5.工程内容: 本工程施工图纸和招标文件(含工程量清单)范围内所有工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

本工程施工图纸和招标文件(含工程量清单)范围内所有工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2017年12月20日。

计划竣工日期: 2019年5月8日。

工期总日历天数: 500日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期
计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）伍亿贰仟玖佰柒拾伍万壹仟贰佰陆拾肆元整（¥ 529751264 元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：按投标文件
- （2）材料和工程设备暂估价：按招标工程量清单
- （3）专业工程暂估价金额：无
- （4）暂列金额：

人民币（大写）叁仟捌佰伍拾贰万玖仟陆佰捌拾捌元整（¥38529688元）。

2.合同价格形式：固定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：陈建兴。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 12 月 20 日签订。

十、签订地点

本合同在 高新区教育体育局 签订。

(本页无正文, 为双方签章页)

发包人: 郑州高新区管委会教育体育局

(公章)

法定代表人:

(签字)

组织机构代码: 769488316

地址: 郑州高新区西四环连霍高速
交叉口往南 200 米路西

电话: 0371--67890135

传真: _____

电子信箱: gxqjiaoyuju@163.com

开户银行: 郑州银行高新区支行

账号: 9050 1880 10000 2389

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

(公章)

法定代表人:

(签字)

组织机构代码: 169954619

地址: 郑州市城东路 116 号

电话: 0371-66350532

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: 中国农业银行河南省分行
直属支行

账号: 1600 5101 0400 22353

工程业绩证明材料

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目1#综合楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 16362.4 地上四层 8m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2017年5月21日
项目负责人	陈建兴	项目技术负责人	张伟	完工日期	2020年12月13日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查看符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程质量的验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项, 经核查符合规定 <u>26</u> 项			质量控制资料全部合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			检查及抽查结果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 金伟波 2020年12月1日	(公章) 总监: 王飞 2020年12月1日	(公章) 项目负责人: 曹维存 2020年12月1日	(公章) 项目负责人: 赵磊 2020年12月1日	(公章) 项目负责人: 鞠文强 2020年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料

表CIJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目2#艺体楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上四层 9932.97 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2017年5月21日
项目负责人	陈建兴	项目技术 负责人	张伟	完工日期	2020年8月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项			质量控制资料全部合格
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 共抽查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			检查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2020年8月5日	(公章) 总监理工程师: 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: 2020年8月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目3#理科实验楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上四层 4325.04 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2017年5月21日
项目负责人	陈建兴	项目技术 负责人	张伟	完工日期	2017年8月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程及量 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项			质量控制资料全部 合格
3	安全和使用寿命 核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 共抽查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查及复查结 果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2017年8月5日	(公章) 总监理工程师: 2017年8月5日	(公章) 项目负责人: 2017年8月5日	(公章) 项目负责人: 2017年8月5日	(公章) 项目负责人: 2017年8月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目4#理科实验楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上四层 4330.07 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	年 月 日
项目负责人	陈建兴	项目技术 负责人	张伟	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项			
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人:	(公章) 总监理工程师:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	(公章) 项目负责人:	
2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目5#教学楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上五层 3602.80 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2020年5月21日
项目负责人	陈建兴	项目技术负责人	张伟	完工日期	2020年8月7日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分以工程及分部验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项			质量控制资料齐全
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 共抽查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2020年8月5日	(公章) 总监理工程师: 王文书 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: 陈国勇 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: 赵伟 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: 杨强 2020年8月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目6#教学楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上五层 3634.27 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2017年5月21日
项目负责人	陈建兴	项目技术负责人	张伟	完工日期	2020年8月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程在墙 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项			质量控制资料全部 符合规定
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			检查及抽查结果 全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			OK
综合验收结论		工程合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 金伟波	总监理工程师: 王文飞	项目负责人: 陈国兴	项目负责人: 赵磊	项目负责人: 杨文强	
2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应用相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目7#教学楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上五层 4421.65
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2020年5月2日
项目负责人	陈建兴	项目技术负责人	张伟	完工日期	2020年8月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分工程度均 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经审查符合规定 <u>25</u> 项			质量控制资料全部 合格
3	安全和功能 抽查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查及抽查结果 全部合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		2. 质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收单位 项目负责人: 金伟波	总监理工程师: 王红日	项目负责人: 陈建兴	项目负责人: 赵研	项目负责人: 杨文强	
2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目8#文科拓展楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上五层 3862.09 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2020年5月21日
项目负责人	陈建兴	项目技术负责人	张伟	完工日期	2020年8月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经审查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程及资料验收合格。
2	质量控制资料核查	共 <u>24</u> 项, 经核查符合规定 <u>24</u> 项			质量控制资料全部合格。
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2020年8月5日	(公章) 总监理工程师: 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: 2020年8月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目9#基础教学楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上五层 7332.34 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2017年5月2日
项目负责人	陈建兴	项目技术负责人	张伟	完工日期	2018年8月17日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分及工程均验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>30</u> 项, 经核查符合规定 <u>30</u> 项			质量控制资料全部合格
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查及抽查结果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		工程合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 2018年8月5日	(公章) 总监理工程师: 2018年8月5日	(公章) 项目负责人: 2018年8月5日	(公章) 项目负责人: 2018年8月5日	(公章) 项目负责人: 2018年8月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目10#国际部教学楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上四层 9639.47 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2017年5月2日
项目负责人	陈建兴	项目技术负责人	张伟	完工日期	2020年8月2日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程均 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>28</u> 项, 经核查符合规定 <u>28</u> 项			质量控制资料全部 合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 共抽查 <u>20</u> 项, 符合规定 <u>20</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查及抽查结果 全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		工程验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 2020年8月5日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目11#国际部宿舍楼	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上五层 7093.95 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2010年5月20日
项目负责人	陈建兴	项目技术负责人	张伟	完工日期	2010年8月20日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		质量控制资料全部符合规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 0 项		抽查及抽查记录全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2010年8月5日	(公章) 总监理工程师: 2010年8月5日	(公章) 项目负责人: 2010年8月5日	(公章) 项目负责人: 2010年8月5日	(公章) 项目负责人: 2010年8月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

068

表CIJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目12#学生宿舍	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 13762.5 地上六层 5m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2020年5月21日
项目负责人	陈建兴	项目技术负责人	张伟	完工日期	2020年8月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经核查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分次工程及整 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经核查符合规定 <u>25</u> 项			质量控制资料全部 符合规范
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			检查及抽查结果 全部符合规范
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			OK
综合验收结论		工程合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 李伟波	总监理工程师: 王仁飞	项目负责人: 陈国东	项目负责人: 赵磊	项目负责人: 梅利军	
2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目13#学生宿舍	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 13778.0 地上六层 7m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2020年5月21日
项目负责人	陈建兴	项目技术负责人	张伟	完工日期	2020年8月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程及量 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>24</u> 项, 经核查符合规定 <u>24</u> 项			质量控制资料全部 符合规定
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 共抽查 <u>18</u> 项, 符合规定 <u>18</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查及抽查记录 结果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 李伟波	总监理工程师: 王文飞	项目负责人: 陈国兴	项目负责人: 赵磊	项目负责人: 杨文强	
2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目14#楼留学生及外教宿舍	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上八层 9643.44 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2017年5月21日
项目负责人	陈建兴	项目技术负责人	张伟	完工日期	2020年8月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程经 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项, 经核查符合规定 <u>26</u> 项			质量技术资料全部 合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 共抽查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			检查及抽查结果 全部合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 金伟波	总监理工程师: 王文杰	项目负责人: 陈国兴	项目负责人: 赵磊	项目负责人: 杨文斌	
2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	2020年8月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目15#校园餐厅		结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上三层 9956.54 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		技术负责人	曹维存	开工日期	2017年5月2日
项目负责人	陈建兴		项目技术 负责人	张伟	完工日期	2018年8月27日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程工程验收合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>26</u> 项, 经核查符合规定 <u>26</u> 项			质量控制资料全部合格	
3	安全和 使用功能 核查及 抽查结果	共核查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 共抽查 <u>19</u> 项, 符合规定 <u>19</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			检查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格	
综合验收结论		工程合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 金伟波	总监理工程师: 王文正	项目负责人: 陈国云	项目负责人: 赵磊	项目负责人: 张强	
	2018年8月5日	2018年8月5日	2018年8月5日	2018年8月5日	2018年8月5日	

注: 单位工程质量验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁工程项目16#体育馆	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下二层 12486.9 地上三层 5m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2020年5月21日
项目负责人	陈建兴	项目技术负责人	张伟	完工日期	2020年12月25日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>10</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>10</u> 分部			所有分部工程及质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>24</u> 项, 经核查符合规定 <u>24</u> 项			质量资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 共抽查 <u>17</u> 项, 符合规定 <u>17</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查及抽查结果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		工程验收合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: 金锦波	总监理工程师: 王文飞	项目负责人: 曹维存	项目负责人: 赵磊	项目负责人: 李敬华	
2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	2020年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

工程业绩证明材料

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目 中学大门	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地上一层 118.84 m ²
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2010年5月2日
项目负责人	陈建兴	项目技术 负责人	张伟	完工日期	2010年8月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程均 验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>23</u> 项, 经核查符合规定 <u>23</u> 项			质量控制资料全部 合格
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项 共抽查 <u>13</u> 项, 符合规定 <u>13</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查及抽查结果 全部合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			合格
综合验收结论		工程合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
参加验收 单位 项目负责人: 金钟波	总监理工程师: 王文飞	项目负责人: 陈通天	项目负责人: 赵磊	项目负责人: 梅文强	
2010年8月5日	2010年8月5日	2010年8月5日	2010年8月5日	2010年8月5日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

表CTJ7-1

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郑州中学高中部外迁施工项目地下车库	结构类型	框架结构	层数/ 建筑面积	地下一层 20437.3 6m'
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司	技术负责人	曹维存	开工日期	2017年5月21日
项目负责人	陈建兴	项目技术负责人	张伟	完工日期	2017年8月27日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 <u>9</u> 分部, 经检查符合设计及标准规定 <u>9</u> 分部			所有分部工程均验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>70</u> 项, 经核查符合规定 <u>70</u> 项			质量控制资料齐全
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 共抽查 <u>12</u> 项, 符合规定 <u>12</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项			抽查及抽查结果全部合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>28</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>28</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项			好
综合验收结论		工程合格			
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(公章)		(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人: 李伟		总监理工程师: 王文	项目负责人: 陈国兴	项目负责人: 赵磊	项目负责人: 杨波
2017年8月5日		2017年8月5日	2017年8月5日	2017年8月5日	2017年8月5日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

合同编号: HWCX-2021-001-NJLG-SG

建设工程施工合同 (房屋建筑工程)

工程名称: 南京理工大学盱眙校区(教学区)建设工程

工程地点: 盱眙县黄花塘镇象山大道以南、朱雀湖西路以西、南山大道以北、天泉大街以东

合同编号: HWCX-2021-001-NJLG-SG

发 包 人: 盱眙县宏伟城乡开发有限公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

签订日期: 二〇二一年 月 日

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：盱眙县宏伟城乡开发有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南京理工大学盱眙校区（教学区）建设工程项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南京理工大学盱眙校区（教学区）建设工程。

2. 工程地点：盱眙县宁淮产业园天泉大街东侧南山大道北侧地块。

3. 工程立项批准文号：盱审批备（2020）379号。

4. 资金来源：自筹资金。

5. 工程内容：南京理工大学盱眙校区（教学区）建设工程项目建筑施工，主要包括1#学术交流中心；2#、3#宿舍楼；5#看台、6#体育馆食堂、7#、8#实验室、9#综合办公楼；10#、11#、12#（部分桩）院系及科研楼、13#图文信息中心学术交流中心；附属用房。以上内容的土建工程、装修工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、电气工程、智能化工程施工，以及外墙装修工程和南京理工大学盱眙校区（教学区）的其他配套工程施工，包括但不限于户外绿化工程、道路工程、消防工程、人防工程、管道综合、配电房、门卫房、垃圾房、景观小品等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：土建及安装等，详见工程量清单及相关图纸、规范。

二、合同工期

工期总日历天数：600个日历天。

计划开工日期： 年 月 日（具体开工以建设单位开工令为准）

计划竣工日期： 年 月 日

三、质量标准

工程质量符合创成省优工程标准，具体是指满足“扬子杯”创建标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍亿壹仟贰佰玖拾壹万玖仟叁佰贰拾柒元伍角玖分
(¥512919327.59元)；

其中：

- (1) 安全文明施工费：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；
- (2) 材料和工程设备暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；
- (3) 专业工程暂估价金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；
- (4) 暂列金额：
人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

2. 合同价格形式：固定单价

五、项目经理

承包人项目经理：王硕。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

工程业绩证明材料

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 山水商务大厦 12 楼大会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章后生效 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：91320830MA1NMT252Y

组织机构代码：91410000169954619U

地 址：盱眙县黄花塘镇

地 址：郑州市经开第十五大街 267 号

宁淮产业园区南山大道 58 号

邮政编码：211700

邮政编码：450000

法定代表人：蔡家俊

法定代表人：

委托代理人：潘俊宇

委托代理人：

电 话：0517-80327906

电 话：

传 真：

传 真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：江苏盱眙珠江村镇银行

开户银行：中国农业银行股份有限公司河南省

商贸支行

分行直属支行

账 号：77051778000000111

账 号：16005101040022353

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 梅红小学建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区梅林街道梅村路和上
梅街交汇处西北侧

发 包 人: 深圳市振业城市建设投资发展有限
公司

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

二〇二二年 九 月



第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市振业城市建设投资发展有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：梅红小学建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：深福发改（2022）149号

工程规模及特征：本项目拟按36班/1620个学位规模新建一所小学（含教学设备），建设用地面积10800.3平方米，总建筑面积37206平方米（其中地上部分19681平方米，地下部分17525平方米），建设内容包括：教学楼、相关配套工程及教学设备等。项目投资总概算为30083万元。

拟建建（构）筑物为：新建一所小学（含教学设备）

资金来源：财政投入100%；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

梅红小学建设工程施工总承包主要为完成施工图纸施工招标范围内所有工程，包括但不限于：

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）：				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）：				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）：				
<input type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____）：				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022年6月7日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2024年2月25日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 628 天。

招标工期总日历天数 628 天。

标准工期总日历天数_____天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为__%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：满足国家、行业及地方建设工程验收合格标准，符合委托人标准的合格工程，获得深圳市优质工程奖，力争获得省级、国家级建筑工程奖。

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿贰仟零陆拾贰万贰仟捌佰叁拾柒元捌角叁分（¥ 220622837.83 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）陆佰伍拾万零伍仟捌佰元玖角叁分
（¥ 6505800.93 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元整（¥ 0.00 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰肆拾万零捌仟肆佰壹拾元整
（¥ 2408410.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）柒佰壹拾壹万肆仟玖佰壹拾肆元玖角叁分
（¥ 7114914.93 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确

认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年10月9日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

工程业绩证明材料

(本页无正文,为《梅经小学建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

郭良

法定代表人或其授权代表:

(签字)

利方印胜

地址: _____

地址: 郑州市经开第十五

大街 267 号

邮政编码: _____ 邮政编码: 450000

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0371-66350532

传真: _____ 传真: 0371-66350504

电子信箱: _____ 电子信箱: qijuip@126.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国农业银行河省

分行直属支行

账号: _____ 账号: 16005101040022353

合同编号：CRCsz-CMD-PS-SG-18002

坪山新区外国语学校项目（二期）工程施工
总承包工程施工合同

发包人（全称）：华润（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第七工程局有限公司

协议书

发包人(全称): 华润(深圳)有限公司

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 坪山新区外国语学校项目(二期)工程施工总承包工程

工程地点: 深圳市坪山区坑梓镇及周边

工程规模及特征:

坪山新区外国语学校项目(二期)位于坑梓办事处翠景路东侧,锦绣中路东南侧,本项目扩建部分:用地面积 13640.00 m²,总建筑面积 53389.00 m²,地上建筑面积 30949 m²,地下建筑面积 22440 m²。外国语学校扩建 30 个班,新增小学学位 810 个、初中学位 600 个。项目主要建设内容:教学楼、教工宿舍楼、架空层、连廊地下室及室外配套工程等。

资金来源: 政府投资

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、拆除工程、基坑支护工程、桩基础工程、主体结构工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、屋面工程、外墙工程、门窗及幕墙工程、给排水工程、通风与空调工程、电气工程、建筑智能化工程、燃气工程、消防工程、人防工程、白蚁防治工程、室外工程、改造提升工程及发包人交与承包人其他工作。

所有的细目详见技术要求及合同条款,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

工程业绩证明材料

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：____平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 网架 <input checked="" type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙：____平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯____部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯____部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：____户 <input type="checkbox"/> 庭院管：____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> __米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> __万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> __平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__	电信管道工程	<input type="checkbox"/> __米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> __座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> __米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> __座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：__米 <input type="checkbox"/> 污水管：__米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长：__宽：__高：__	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> __米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程

三、合同工期

计划开工日期：2018年1月30日

计划竣工日期：2019年5月30日

合同工期总日历天数 486 天。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：贰亿陆仟壹佰贰拾万贰仟贰佰陆拾元整

(小写)：261, 202, 260.00

项目单价：以审计部门或发包人审定施工图预算内的综合单价×(1-承包人承诺净下浮率 17.5%)，确定结算综合单价。

所有其他费用(措施费、计日工等)除不可竞争费外均以审计部门或发包人审定施工图预算内相关费用×(1-承包人承诺净下浮率 17.5%)限额使用，结算时以政府审计部门审计为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条件 5.2 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条件及其附件；
4. 通用条件；

工程业绩证明材料

发 包 人：

(公章)：

地 址：



深圳市南山区大冲一路
18号华润置地大厦E座

承 包 人

(公章)：

地 址：



法定代表人：

委托代理人：

电 话： 0755-82668277

传 真： 0755-86539231

开 户 银 行： 珠海华润银行深圳市分行

账 号： 801201090018743925012

邮 政 编 码： 518000

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山区外国语学校项目（二期）

验收日期：2020年6月24日

建设单位（盖章）：华润（深圳）有限公司



工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山区外国语学校项目（二期）				
工程地点	深圳市坪山区锦绣中路以东	建筑面积	51070m ²	工程造价	24364.00 69万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6 层 地下： 2 层		
施工许可证号	2018-440317-83-01-71652601	监理许可证号	E144001959-4/2		
开工日期	2018年7月6日	验收日期	2020年6月24日		
监督单位	深圳市坪山新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2018033-2		
建设单位	深圳市坪山区教育局、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

3
7
2

1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12

究

104

工程业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合	共 19 项, 其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	符合	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	符合	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合	共 30 项, 其中: 经审查符合要求 30 项 经核定符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 18 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

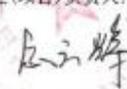
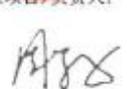


GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

符合要求。
同意竣工验收

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月14日	监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2020年6月14日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月14日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月14日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月14日
--	--	---	--	---


"GD-E1-914/6"

盐	项目编号:2020 -
工	合同编号: <u>施</u> 合字- <u>1690</u>
务	流水号: <u>9148</u>

工程编号: 2018-440308-83-01-703465001001

合同编号: 副本

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 山海小学建设工程（施工）

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人: 中国建筑第七工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 山海小学建设工程(施工)

工程地点: 深圳市盐田区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 山海小学建设工程位于盐田区盐田街道,新建48班制小学,校园总用地面积13108平方米,建筑面积38713平方米,包括地上六层地下一层的教学综合楼、室外配套工程等,其中,地上建筑面积28342平方米,地下建筑面积10371平方米,可提供2160个学位,140个停车位,主要建设内容包括建筑工程、安装工程、室外配套工程等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

(1) 本次招标内容包括但不限于建筑工程、安装工程、室外配套工程等。(2) 本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减,承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求,并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

工程业绩证明材料

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

■ 地基与基础工程 (■基础 ■ 基坑支护 □边坡 ■土方 □其它);	
■ 主体结构工程 (■钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);	
■ 建筑装饰装修工程 (■门窗 ■幕墙: 平方米 □其它);	
■ 通风与空调 (■通风 ■空调 □其它);	
■ 建筑给排水及供暖 (■室内给、排水系统 ■ 室外给、排水管网 □其它);	
■ 建筑电气工程 (■室外电气 ■电气照明 □其它);	
■ 智能建筑	(■综合布线系统 ■信息网络系统 □其它);
■ 屋面及防水工程	□建筑节能 ■消防工程
■ 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 ■室外环境:)。	
■ 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
□ 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
□ 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
□ 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年10月30日；（具体开工日期以中标通知书发出第7个自然日为准）

计划竣工日期：2022年7月31日；

合同工期总日历天数640天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

承包人须按以下节点工期完成下列工程：1、基础工程、地下室工程，须在2021年9月30日前完工；2、主体结构工程、二次装修工程须在2022年7月31日前完工。即本项目必须在2022年7月31日前完工，因承包人原因使工程工期每延误一天，承包人需支付违约金人民币20万元/天。逾期竣工违约金的上限为不超过合同价的5%。

承包人已充分知晓本项目工期要求。承包人已充分知晓本项目工期不因场地移交、现场施工条件、合同签订、工程预付款及进度款支付、施工许可证办理、施工相关手续办理等一切因素而予以顺延所产生的相关风险。

承包人的投标报价已包含了上述工期要求所产生的相关风险费用，承包人充分理解并同意执行上述工期要求。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰亿壹仟肆佰肆拾叁万肆仟陆佰捌拾玖元壹角玖分（¥214434689.19元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰叁拾壹万柒仟零柒拾元肆角（¥5317070.4元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)壹佰伍拾万元整(¥1500000.00元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)壹仟壹佰陆拾柒万玖仟贰佰伍拾柒元肆角贰分(¥11679257.42元)。

项目单价:详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率 14.3%。最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 11月 17日;

订立地点: 深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 份,均具有同等法律效力,发包人执 份,承包人执 份。

工程业绩证明材料



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

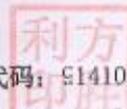
账号:



承包人:(公章) 中国建筑第七工程局有

限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91410000169954619U

地址: 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码: 450000

法定代表人: 方胜利

委托代理人: 孙鑫

电话: 0371-66350532

传真: 0371-66350504

电子信箱: zjqjzcbhn@126.com

开户银行: 中国银行郑州金水支行

账号: 254621878516

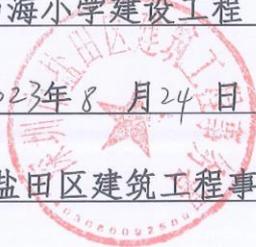
房屋建筑工程 竣工验收报告



工程名称: 山海小学建设工程

验收日期: 2023年8月24日

建设单位: 深圳市盐田区建筑工程事务署
(盖公章)



工程业绩证明材料

一、工程概况

工程名称	山海小学建设工程		
工程地址	深圳市盐田区盐田街道，东海四街以北，洪安街以西		
结构类型	框架、框架-剪力墙	建筑面积	38713 m ²
栋/层	1/6	工程造价	21443.47 万元
施工许可证号	2018-440308-83-01-70346501	开工日期	2020 年 12 月 23 日
监督单位	深圳市盐田区工程质量安全监督中心	监督编号	2020-061
质量责任主体			
主体类型	主体名称		资质证书号
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		/
勘察单位	福建泉州勘测设计院有限公司		B135027779
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		A244074610
设计单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司		E144004173-4/4
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司		E244007650
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司		D241033327
分包单位	防水	广东天昌防水隔热工程有限公司	D244040258
	机电、消防	四川省松泽安全技术有限公司	D251494002
	装饰装修	福建金铎建设工程有限公司	D435162357
	门窗栏杆	上海扬宇建设发展有限公司	D231517655
	高低压	深圳市铭瑞智能机电工程有限公司	D344263881
	园林	深圳市华夏建工集团股份有限公司	D244023310
	燃气	深圳市华城能源建设工程有限公司	D244664750

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组 长	吕予非
副组长	李春林、艾志刚、刘家国、黄攀、杜维泉、刘双全
组 员	李煌、刘畅、李赫、王伟方、韩国园、张苑、刘家国、刘国发、刘治兵、黄权达、吴侯奇、张海东、黄火旺、邹文斌、吴添生、李绍兴、陈兵、林祥华、文笃云、林国稳、戴洪新、覃海潭

2. 专业组

专业组	组 长	组 员
土建工程	李煌	黄攀、刘治兵、李春林、艾志刚、刘畅、张苑、刘家国、李俊杰、刘双全、张海东、黄火旺、林晓杰、李绍兴、林祥华、文笃云、戴洪新
给排水工程		李赫、黄攀、邹文斌、陈兵
电气工程		刘国发、王伟方、邹文斌、陈兵、林国稳
通风空调工程		刘国发、韩国园、邹文斌、陈兵
质量控制资料		黄权达、吴添生

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议；
2. 建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3. 审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4. 验收组实地查验工程质量；
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定(一)

关于分部项目名称包含子分部内容的说明:

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、天然地基、基础锚杆、扩展基础、筏型基础、地下室、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	穿孔铝板、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送、排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷、热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	建筑节能	围护系统节能、供暖空调设备及管网节能、电气动力节能、监控系统节能、可再生能源等
10	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
11	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

工程业绩证明材料

(三) 工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料 检查结果	安全和使用功能 核查及抽查结果	观感质量 检查结果	验收 意见
地基 基础	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	合格
主体 结构	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	共核查 8 项, 符合规定 8 项 共抽查 8 项, 符合规定 8 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	合格
装饰 装修	共 11 项, 经核查符合规定 11 项	共核查 10 项, 符合规定 10 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	合格
建筑 屋面	共 8 项, 经核查符合规定 8 项	共核查 3 项, 符合规定 3 项 共抽查 3 项, 符合规定 3 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	合格
给水 排水	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 15 项, 符合规定 15 项 共抽查 15 项, 符合规定 15 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	合格
通风 空调	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 14 项, 符合规定 14 项 共抽查 14 项, 符合规定 14 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	合格
建筑 电气	共 24 项, 经核查符合规定 24 项	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 16 项, 符合规定 16 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	合格
智能 建筑	共 21 项, 经核查符合规定 21 项	共核查 12 项, 符合规定 12 项 共抽查 12 项, 符合规定 12 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	合格
建筑 节能	共 35 项, 经核查符合规定 35 项	共核查 20 项, 符合规定 20 项 共抽查 20 项, 符合规定 20 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 25 项, 其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	合格
燃气 工程	共 33 项, 经核查符合规定 33 项	共核查 1 项, 符合规定 1 项 共抽查 1 项, 符合规定 1 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	合格
室外 工程	共 14 项, 经核查符合规定 14 项	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 / 项	共抽查 27 项, 其中: 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 / 项 经返修处理符合要求 / 项	合格

工程业绩证明材料

(四) 验收人员签名(1):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署	项目负责人		吕予非	
		现场工程师	土建	李煌	
			给排水		
			电气		
			通风空调		
			资料		
勘察单位	福建泉州勘察设计院有限公司	项目负责人 (注册土木(岩土))	李春林		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人 (注册建筑师)		艾志刚	
		设计工程师	建筑	艾志刚	
			结构	刘畅	
			给排水	李赫	
			电气	王伟方	
			通风空调	韩国园	
			景观	张苑	
	深圳地质建设工程公司	项目负责人 (注册建筑师)		刘家国	
		设计工程师	土建		
监理单位	深圳市鸿业工程项目管理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)		黄攀	
		监理工程师	土建	刘治兵	
			给排水	黄攀	
			电气	刘国发	
			通风空调	刘国发	
			资料	黄权达	

工程业绩证明材料

(四) 验收人员签名(2):

主体类别	单位名称	职务 (专业)	姓名	签名 (与承诺书一致)	
监理单位	深圳市燃气工程监理有限公司	项目总监 (注册监理工程师)	杜维泉		
		监理工程师 燃气	吴侃奇		
总承包单位	中国建筑第七工程局有限公司	单位技术负责人	李俊杰		
		项目经理 (注册建造师)	刘双全		
		项目技术负责人	张海东		
		质量主任	黄火旺		
		现场工程师	土建	林晓杰	
			给排水	邹文斌	
			电气	邹文斌	
			通风空调	邹文斌	
资料	吴添生				
分包单位	防水	广东天昌防水隔热工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	李绍兴	
	机电、消防	四川省松泽安全技术有限公司	项目经理 (注册建造师)	陈兵	
	装饰装修	福建金铎建设工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	林祥华	
	门窗栏杆	上海扬宇建设发展有限公司	项目经理 (注册建造师)	文笃云	
	高低压	深圳市铭瑞智能机电工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	林国稳	
	园林	深圳市华夏建工集团股份有限公司	项目经理 (注册建造师)	戴洪新	
	燃气	深圳市华城能源建设工程有限公司	项目经理 (注册建造师)	覃海潭	

(五) 工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

◎已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

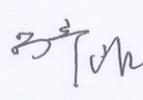
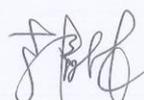
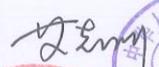
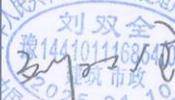
(六) 各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，验收通过。
2	特种设备	合格，验收通过。
3	防雷装置	合格，验收通过。
4	海绵设施	合格，验收通过。
5	通信工程配套	合格，验收通过。
6	有线电视网络设施	合格，验收通过。
7	无障碍设施	合格，验收通过。
8	住宅光纤到户	/
9	住宅信报箱	/
10	绿色建筑	合格，验收通过。
11	新能源汽车充电设施	合格，验收通过。
12	城建档案	合格，验收通过。
13	燃气工程	合格，验收通过。
14	其它专项	合格，验收通过。

(七) 工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定,本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收,验收结论如下:

- 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容;
- 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求;
- 3、质量控制资料齐全并符合要求;
- 4、安全和使用功能核查及抽查合格;
- 5、观感质量检查合格;
- 6、经组织竣工验收,各质量责任主体一致同意本工程的质量等级评定为“合格”,同意“验收”并“交付使用”;
- 7、竣工验收日期:2023年8月24日。

<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 建设单位 姓名:李春林 注册编号:AY0047-2023年06月 (签名)</p>	<p>勘察单位 项目负责人 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师 设计单位 姓名:艾志刚 注册编号:4407461-025 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)</p>	<p>监理单位 项目总监 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)</p>	<p>总承包单位 项目经理 (签名与承诺书一致) (签名、盖注册章)</p>
<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>	<p></p>
<p>(盖公章)</p>	<p>(盖公章)</p>	<p>(盖公章)</p>	<p>(盖公章)</p>	<p>(盖公章)</p>
<p>2023年8月24日 (盖章日期)</p>	<p>2023年8月24日 (盖章日期)</p>	<p>2023年8月24日 (盖章日期)</p>	<p>2023年8月24日 (盖章日期)</p>	<p>2023年8月24日 (盖章日期)</p>

说明:

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写,向备案机关提交。
2. 填写要求内容认真,语言简练,字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份,建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

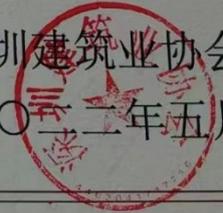
荣誉证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你公司承建的 **山海小学建设工程**，荣获二〇二二年度上半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

深圳建筑业协会
二〇二二年五月



合同编号： SG-15112

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称： 龙岗区外国语学校改扩建工程

工程地点： 龙岗区

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人： 中国建筑第七工程局有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区外国语学校改扩建工程

工程地点: 龙岗区

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 龙岗区外国语学校位于龙城街道新丰路106号,现状为48班九年一贯制学校(小学24班、初中24班),拟改扩建为60班九年一贯制学校(小学36班、初中24班,共2820个学位),新增小学12个班共540个学位。学校总用地面积36369平方米,现状建筑面积24627平方米,项目拟拆除现有体育馆、总务用房等建筑面积,现状保留建筑面积22354平方米,拟新建综合教学楼和立体运动场,新建建筑面积32600平方米,该项目总投资估算21516.66万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

《龙岗区外国语学校改扩建工程》施工图设计范围内的全部工程内容,包含施工总承包、土石方、基坑支护、基础、桩基础、主体结构、电气、给排水、通风空调、电梯、消防、燃气、金属门窗、装修装饰、智能化、屋面、防水、屋顶绿化、室外环境、室外附属、边坡支护、白蚁防治、海绵城市、人防工程、管线迁改、临水临电、其他等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

工程业绩证明材料

<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 （ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 （户数：_____； 庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 （ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 （ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 8 月 1 日；

计划竣工日期：2022 年 7 月 31 日；

合同工期总日历天数 729 天。

招标工期总日历天数 729 天。

定额工期总日历天数 812 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 10.22 % (压缩比例=1-合同工期/定额
工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿陆仟柒佰柒拾壹万捌仟捌佰伍拾柒元柒角贰分
(¥ 167718857.72 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰捌拾玖万伍仟伍佰壹拾壹元肆角贰分 (¥ 3895511.42 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰陆拾万元整 (¥ 3600000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）伍佰陆拾万元整 (¥ 5600000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____深圳市龙岗区建筑工务署_____

工程业绩证明材料

订立地点： 深圳市龙岗区建筑工务署

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 拾壹 份，承包人执 柒 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： _____

地址： _____

邮政编码： _____

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： _____

传真： _____

电子信箱： _____

开户银行： _____

账号： _____

经办人：王显新

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码： 91410000169954619U

地址： 郑州市经开第十五大街 267 号

邮政编码： 450000

法定代表人： 刘方胜

委托代理人： _____

电话： 0755-82720772

传真： 0755-82720772

电子信箱： qijuvip@126.com

开户银行： 珠海华润银行股份有限公司

深圳福田支行

账号： 213210300061400001

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区外国语学校改扩建工程

验收日期: 2022年7月29日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

工程业绩证明材料

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	龙岗区外国语学校改扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区龙城街道坡头背村地	建筑面积	32626.62 m ²	工程造价	16771.885772 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	12	层
			地下:	1	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2020年9月22日	验收日期	2022年7月29日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第七工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第七工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要 13 项 经核定符合要 13 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要 11 项 经核定符合要 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要 9 项 实体抽查符合要 9 项	共 22 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 11 项
屋面	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要 11 项 实体抽查符合要 11 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	21 项,其中: 经审查符合要 21 项 经核定符合要 21 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 8 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	同意验收	18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 18 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要 10 项 实体抽查符合要 10 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	同意验收	30 项,其中: 经审查符合要 30 项 经核定符合要 30 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要 13 项 实体抽查符合要 13 项	共 35 项,其中: 评价为“好”的 25 项 评价为“一般”的 10 项
电梯	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要 16 项 经核定符合要 16 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要 23 项 经核定符合要 23 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要 6 项 实体抽查符合要 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

工程业绩证明材料

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李志鸿	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人		李志鸿
2	吴泽铭	深圳市龙岗区建筑工务署	工程师		吴泽铭
3	郭昊	北京中外建建筑设计有限公司	项目负责人		郭昊
4	张群宝	北京中外建建筑设计有限公司	设计师		张群宝
5	李冬梅	北京中外建建筑设计有限公司	室内设计		李冬梅
6	李晨光	北京中外建建筑设计有限公司	水设计		李晨光
7	张永清	北京中外建建筑设计有限公司	室内设计		张永清
8	陈梓鑫	北京中外建建筑设计有限公司	室内设计		陈梓鑫
9	简万成	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人		简万成
10	文福林	建设综合勘察研究设计院有限公司			文福林
11	金建民	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		金建民
12	彭学章	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建造师		彭学章
13	郭旺龙	深圳市合创建设工程顾问有限公司	建造师		郭旺龙
14	郑树宏	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监		郑树宏
15	赵家山	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人		赵家山
16	周晨	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理		周晨
17	张英臣	中国建筑第七工程局有限公司			张英臣
18	林智鑫	中国建筑第七工程局有限公司			林智鑫
19	孙成坤	中国建筑第七工程局有限公司			孙成坤
20	余述文	中国建筑第七工程局有限公司			余述文
21	陶云飞	中国建筑第七工程局有限公司			陶云飞
22	龚日成	中国建筑第七工程局有限公司			龚日成
23	周鹏	中国建筑第七工程局有限公司			周鹏
24	罗石义	中国建筑第七工程局有限公司			罗石义
25					



* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

建设单位在工程项目管理过程中执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则，工程勘察、设计、施工、监理等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行正常，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 吴峰 2022年7月27日	 (公章) 总监理工程师: 金迪凡 2022年7月29日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李... 2022年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李... 2022年7月27日	 (公章) 单位(项目)负责人: 李... 2022年7月29日


 * GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *

第三章 项目经理业绩

序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	备注
1	深圳市住宅工程管理站	深圳市第十五高级中学设计 采购施工总承包（EPC）	45890.61	2021年08月	
2	捷荣创富科技（深圳）有 限公司	万科滨海置地大厦施工总承 包工程	40186.38	2018年12月	

1 项目经理业绩-深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）

中标通知书+合同关键页	
<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>标段编号: 2018-440300-83-01-706507004001 标段名称: 深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包 (EPC) 建设单位: 深圳市住宅工程管理站 招标方式: 公开招标 中标单位: 中建三局第一建设工程有限责任公司//源计划建筑设计(广州)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司 中标价: 45890.605909万元 中标工期: 420 项目经理(总监): 贺小聪</p> <p>本工程于 2020-03-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。 中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p> <p>招标代理机构(盖章): 深圳市住宅工程管理站 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 招标人(盖章): 中国建筑西南设计研究院有限公司 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章): 贺小聪 日期: 2020-04-29</p> <p>查验码: 9277579484696464 查验网址: zjj.sz.gov.cn/ja.js</p>	<p style="text-align: right;">副本</p> <p style="text-align: right;">合同编号: SZSW-009-2020</p> <p style="text-align: center;"> 深圳市住宅工程管理站 合同协议书</p> <p>项目名称: 深圳市第十五高级中学 合同名称: 深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包工程 (EPC) 合同 承包方: 中建三局第一建设工程有限责任公司 源计划建筑设计(广州)有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司 日期: 二〇二〇年五月</p>
<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>发包人(全称): 深圳市住宅工程管理站 承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司//源计划建筑设计(广州)有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司 项目经理姓名: 贺小聪 资格等级: 壹级 证书号码: 鄂142060802155</p> <p>本工程于 2020 年 3 月 7 日公开招标, 确定由承包人承建。 依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章, 并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方就本工程建设施工事项协商一致, 订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: 深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包 (EPC) 工程地点: 光明区玉塘街道办事处与长庚路交叉点东南侧 工程内容: 主要建设内容包括基础及土石方工程、地下室工程、地上建筑土建、装饰及安装工程、室外配套及智能化系统等。 结构形式: _____ 层/幢: _____ 建筑面积: 69880 平方米; 工程立项批准文号: _____ 资金来源: 政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>工程的设计、初步设计、施工图设计、概算编制、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保期保修以及应由工程设计采购施工总承包单位完成的其他工作</p> <p>三、合同工期</p> <p>开工日期: 2020 年 5 月 5 日 (以监理单位签发的开工令日期为准) 竣工日期: 2021 年 8 月 18 日 合同工期总日历天: 420</p>	<p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准目标: 工程质量标准(对于承包范围内的专业承包工程或分部工程或重点工艺, 如招标人已公开发布了多版“技术标准、图集、工艺指引”等, 须按此组织实施非进行验收方合格工程)</p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币(大写): 肆亿伍仟捌佰玖拾万零陆仟零伍拾玖元玖角玖分 (¥458906059.09); 其中: (1) 安全文明施工费: 人民币(大写): 零 (¥0.00) 元; (2) 材料和工程设备暂估价金额: 人民币(大写): 零 (¥0.00) 元; (3) 专业工程暂估价金额: 人民币(大写): 零 (¥0.00) 元; (4) 暂列金额: 人民币(大写): 贰仟肆佰柒拾万元 (¥24700000.00) 元; (5) 奖励金: 人民币(大写): 陆佰叁拾万元 (¥630000.00) 元。 最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定(审核)结论为准。</p> <p>支付方式</p> <p>1、预付款的支付 本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的 15% 即 6418 万元(人民币)。在本合同协议书生效后, 承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保, 在承包人签发开工预付款证书并担保生效后 14 天内, 办理支付手续并交回预付款担保。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35% (不含预付款) 之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85% 时扣完。</p> <p>2、工程进度款的支付</p>

合同关键页

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 / %【通常可设置为60%-70%】。工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的质保金。

3、质保金的退还
质量保修金在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

- 组成本合同的文件包括:
1. 合同协议书及双方签订的补充协议;
 2. 中标通知书(详见附件1);
 3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
 4. 招标文件中的投标报价规定;
 5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
 6. 通用合同条款;
 7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
 8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
 9. 标价的工程量清单;
 10. 工程质量保修书(详见附件4);
 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程

-3-

质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份,正本 4 份,发包人 1 份,承包人 3 份,副本 16 份,发包人 7 份,承包人 9 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020 年 5 月 28 日

合同订立地点: 深圳市住宅工程管理局

本合同经四方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: 深圳市住宅工程管理局
(公章)
住 所: 深圳市福田区
法定代表人: 傅昊
委托代理人: 傅昊
电 话: 020-33261611
传 真: 020-33261619
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
武汉东西湖支行
账 号: 42001266908050006160
邮 政 编 码: 430040

-4-

联合体成员 1: 湖北计划建筑设计(广州)有限公司(公章)
住 所: 广州市天河区珠江新城 08 号
法定代表人: 傅昊
委托代理人: 傅昊
电 话: 86-020-85577225
传 真:
开 户 银 行: 中国银行广州芳草园支行
账 号: 641857741753
邮 政 编 码: 510160

联合体成员 2: 中国建筑设计研究院有限公司(公章)
住 所: 北京市西城区展览馆路 8 号
法定代表人: 傅昊
委托代理人: 傅昊
电 话: 028-62550904
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
成都第二支行
账 号: 51001426208050392848
邮 政 编 码: 610042

备案意见:

经 办 人:
备 案 机 构 (公 章)
年 月 日

-5-

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、质量监督站、各机关各持一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳市第十五高级中学
验收日期: 2021年8月21日
建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市第十五高级中学				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与长霞路交汇路东南侧	建筑面积	69880㎡	工程造价	40886万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	教学楼5、活动中心2、学生宿舍11、教师宿舍13 层	
			地下:	1 层	
施工许可证号	2021-0160	监理许可证号	/		
开工日期	2020/5/5	验收日期	2021.8.31		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200076-03		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工监理单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张颖
副组长	贺小超、刘清康、陈艺
组员	梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘国栋、樊帆、涂定富、姚勤、宋谦益、李少洪、潘蔚利、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林毅峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻斌、潘东、刘鑫增、黄满亮、张春、李贤、陈碧荣、崔启造

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张颖	贺小超、梁文婷、万梁龙、林玉娜、张志霖、王永俊、刘国栋、樊帆、涂定富、姚勤、宋谦益、李少洪、潘蔚利、黎志文、卢小建、张哲清、刘小雷、王鹏程、朱承宇、林毅峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻斌、潘东、刘鑫增、黄满亮、张春、李贤、陈碧荣、崔启造
建筑设备安装工程	张哲清	刘小雷、林毅峰、高少雄、胡永基、余奇、钱媛、叶幻斌
工程质控资料	刘清康	潘东、刘鑫增、黄满亮、张春、李贤、陈碧荣、崔启造

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性验收资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张翔	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高级工程师	张翔
2	廖文辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级工程师	廖文辉
3	万耀光	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级工程师	万耀光
4	林玉强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级工程师	林玉强
5	张世强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师	中级工程师	张世强
6	刘小军	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程	中级工程师	刘小军
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理	高级工程师	潘东
8	张志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级工程师	张志强
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师	中级工程师	王永俊
10	贺小鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	贺小鹏
11	刘德胜	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理	高级工程师	刘德胜
12	熊斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理	高级工程师	熊斌
13	徐安喜	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人	高级工程师	徐安喜
14	刘建峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人	高级工程师	刘建峰
15	黄佩玲	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员	中级资料员	黄佩玲
16	高少辉	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师	中级工程师	高少辉
17	蒋志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	给排水工程师	中级工程师	蒋志文
18	刘德胜	深圳市开瑞工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	刘德胜
19	王鹏翔	深圳市开瑞工程顾问有限公司	土建监理工程师	中级监理工程师	王鹏翔
20	朱承宇	深圳市开瑞工程顾问有限公司	土建监理工程师	中级监理工程师	朱承宇
21	林德峰	深圳市开瑞工程顾问有限公司	机电监理工程师	中级监理工程师	林德峰
22	熊斌	深圳市开瑞工程顾问有限公司	土建监理工程师	中级监理工程师	熊斌
23	潘东	深圳市开瑞工程顾问有限公司	项目总监	高级工程师	潘东
24	阮志	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	高级工程师	阮志
25	李少敏	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师	中级建筑师	李少敏
26	宋康强	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师	中级结构师	宋康强
27	胡金基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师	中级给排水师	胡金基
28	余伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师	中级电气师	余伟
29	钱斌	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师	中级暖通师	钱斌
30	卢小建	深圳市园林股份有限公司	项目负责人	高级工程师	卢小建
31	褚建强	深圳市南山区人防工程防护设备有限公司	项目负责人	高级工程师	褚建强
32	叶幻斌	迅达电梯(中国)有限公司	项目负责人	高级工程师	叶幻斌

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4

本工程在质量安全监督部门监督下, 由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组, 施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定, 组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求, 整个施工过程中无发生质量安全事故。

综上所述, 经各方一致验收确定, 符合建筑工程施工质量验收统一标准, 该工程质量评定为合格, 同意验收。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册编号: 0001-A7005

有效期: 2023年12月

监理单位: 监理单位

监理单位(公章)

单位(项目)负责人: 刘清

日期: 2021年8月31日

建设单位: 建设单位

建设单位(公章)

单位(项目)负责人: 贺小鹏

日期: 2021年8月31日

勘察单位: 勘察单位

勘察单位(公章)

单位(项目)负责人: 阮志

日期: 2021年8月31日

设计单位: 设计单位

设计单位(公章)

单位(项目)负责人: 阮志

日期: 2021年8月31日



2 项目经理业绩-万科滨海置地大厦施工总承包工程

合同关键页

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 万科滨海置地大厦施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区

发包人: 捷安创富科技(深圳)有限公司

承包人: 中建三局建设(深圳)有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2012版

第一部分 协议书

发包人(全称): 捷安创富科技(深圳)有限公司
 承包人(全称): 中建三局建设(深圳)有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成如下协议:

一、工程概况
 工程名称: 万科滨海置地大厦施工总承包工程
 工程地点: 深圳市福田区车公庙泰然八路1号
 工程规模及特征: 项目总用地面积约5775m²,总建筑面积约8856m²;地下室4层,地上24层;建设阶段约1527m²。
 资金来源: 自筹100%

二、工程承包范围
地基与基础工程、主体结构工程、给排水工程、电气工程、防
腐接地工程、消防工程、智能工程、金属门窗工程、钢结构
工程、幕墙工程、电梯工程、弱电工程、屋面防水工程、
装饰装修工程、高低压配电工程、室外环境工程。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/>
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/>	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/>
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	<input checked="" type="checkbox"/>

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	给排水管道工程	<input type="checkbox"/>
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	泵站工程	<input type="checkbox"/>
道路工程	<input type="checkbox"/>	电信管道工程	<input type="checkbox"/>
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	电力管道工程	<input type="checkbox"/>
隧道工程	<input type="checkbox"/>	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	道路改造工程	<input type="checkbox"/>
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/>
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/>

3. 其它工程
人防工程、高低压配电工程、太阳能一次装修、室外环境工程。

三、合同工期

开工日期: 2016年4月20日;
 竣工日期: 2018年10月30日;
 合同工期总日历天: 920天。
 标准工期总日历天: 1天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。
 合同工期对标准工期的压缩比例为 1%。(压缩比例=|1-合同工期/标准工期|)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

币种: 人民币
 合同价款(大写): 壹亿捌仟零佰玖拾陆万叁仟捌佰零玖元
 (小写): 401863800.00元
 其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 10046500.00元

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致:

- 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- 合同协议书;
- 经确认的预算书或工程报价单;
- 合同补充条款;
- 合同专用条款;
- 合同通用条款;
- 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- 图纸和技术规格书;
- 发包人和承包人双方有关工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

合同关键页

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日；
 订立地点：_____；
 发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
 备案后生效。

发包人(公章)： _____ 承包人(公章)： _____
 地 址： _____ 地 址： _____
 法定代表人： _____ 法定代表人： _____
 委托代理人： _____ 委托代理人： _____
 电 话： _____ 电 话： _____
 传 真： _____ 传 真： _____
 开 户 银 行： _____ 开 户 银 行： _____
 账 号： _____ 账 号： _____
 邮 政 编 码： _____ 邮 政 编 码： _____

合同备案情况： _____

备案机构(备案章)： _____
 经办人： _____
 _____ 年 月 日

单位工程开工申请报告

GD220102 0 11

申报(子)单位/工程名称	万科滨海置地大厦				
工程地址	深圳市福田区泰然八路与泰然九路交汇处				
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
建设单位	建荣创富科技(深圳)有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司				
设计单位	深圳市华国际工程设计股份有限公司				
结构类型/层数	框架-核心筒/34层	建筑面积	81629.2162	预算造价	10186.38万元
合同工期	923天	申请开工日期	2016-04-20	计划竣工日期	2018.10.30
开工应具备的条件		结果			
1. 规划许可证编号		ZS-2015-0033			
2. 施工许可证编号		110300201521502			
3. 三通一平情况及临时设施情况		三通一平情况及临时设施情况已正确落实，满足施工要求。			
4. 施工组织设计或施工方案审批情况		按其性能要求制定了管理制度，存放按施工组织设计平面图布置			
5. 施工围挡公布(会审时间)		已于11月10日完成施工围挡公布			
6. 主要材料、施工机械设备落实情况		主要材料和施工机械都已落实进场			
7. 工程基础、标高复核情况		工程基础标高已复核			
备注					
施工单位意见：	监理单位意见：	建设单位意见：			
项目经理(签字)： _____	总监理工程师(签字)： _____	建设单位项目负责人(签字)： _____			
2016年4月20日	2016年4月25日	2016年4月25日			

竣工验收报告+获奖

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称: 万科滨海置地大厦

验收日期: 2018年12月

建设单位(盖章): 



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/0000

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写, 向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实, 语言简练, 字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份, 建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位各持一份, 备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/20000

工程名称	万科滨海置地大厦		
工程地点	深圳市福田区泰然八路与泰然九路交界处	建筑面积	81629.24平方米
结构类型	框架核心筒	地上:	33 层
		地下:	4 层
施工许可证号	440300201524501, 440300201524502	监理许可证号	E144006119-8/1
开工日期	2016-04-20	验收日期	2018年12月
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160015-01, Q44030120160015-02, Q44030120160015-03
建设单位	捷荣创富科技(深圳)有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	深圳兆业基岩士科技股份有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/30000

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新平
副组长	贺小鹏、孙学滔
组员	刘子初、许华雄、罗可军、叶文凯、郑际文、蒋文林、赵海明、吴昱、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子初	孙学滔、赵新平、李康、蔡伟松、运向文、郑际文、黎阳、石瑞祥
建筑设备安装工程	罗可军	杨卫星、卢杰、冯浪、蒋文林、叶文凯
工程成本控制	许华雄	吴玉平、蔡勇斌、贾熙君

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



广东省建设工程优质结构奖证书

中建三局第一建设工程有限责任公司承建的
万科滨海置地大厦 工程评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2018)033A号

二〇一八年八月十五日



第四章 项目经理任职情况承诺书

项目经理任职情况承诺书（扫描件）

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深圳市第三十一高级中学（施工） 的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理 贺小聪 任职情况作出以下承诺：

1、我单位就 深圳市第三十一高级中学（施工） 中拟任本项目项目经理 贺小聪，注册号：豫1422006200802155，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

(1) 取消投标资格、取消中标资格；

(2) 投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

(3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

(4) 建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：中国建筑第七工程局有限公司、深圳市嘉安建筑工程有限公司

地址：郑州市经开区第十五大街267号、深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D

邮政编码：450048、518081 电话：0755-82720757、0755-22354633

传真：0755-82720757、0755-22354633

2024年 12 月 5 日

第五章 投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书（扫描件）

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如我方中标，我方保证按招标文件第四章中合同附件二的内容与贵方签订《工程项目廉政建设责任书》，并严格按照《工程项目廉政建设责任书》要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：中国建筑第七工程局有限公司、深圳市嘉安建筑工程有限公司

地址：郑州市经开区第十五大街267号、深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D

邮政编码：450048、518081 电话：0755-82720757、0755-22354633

传真：0755-82720757、0755-22354633

2024年 12 月 5 日

第六章 工程获奖情况

序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	备注
1	安徽公安职业学院整体搬迁项目	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023年11月	
2	南阳“三馆一院”项目	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023年11月	
3	中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2021年12月	
4	云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目	国优金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
5	迪拜派拉蒙酒店项目	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
6	巴基斯坦PKM项目（苏库尔至木尔坦段）	国优金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
7	富吉拉商业中心综合体项目	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
8	南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
9	开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
10	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
11	国道310洛三界至豫陕界段南移新建工程	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
12	武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
13	秦潭湖环境综合整治工程	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
14	青岛地铁8号线工程北段	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	

序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	备注
15	黄山市黄山区浦溪河（城区段）综合治理共工程PPP项目	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
16	沙颍河周口至省界航道改造工程沈丘沙河大桥项目	国优奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
17	南阳市“三馆一院”项目建设工程二标段（群艺馆、大剧院）（总包）	中国钢结构金奖	国家级	中国建筑金属结构协会	2021年5月	
18	众邦金水湾1号院众邦国贸中心	中国钢结构金奖	国家级	中国建筑金属结构协会	2023年6月	
19	商丘文化艺术中心（总包）	中国钢结构金奖	国家级	中国建筑金属结构协会	2021年5月	
20	永丰产业基地（新）C4、C5公租房项目	中国土木工程詹天佑奖优秀住宅小区金奖	国家级	中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会	2022年11月	
21	云南神火铝业有限公司90万吨绿色水电铝材一体化项目电解车间工程	有色金属工业优质工程	国家级	中国有色金属工业协会	2022年4月	

1 安徽公安职业学院整体搬迁项目

获奖证书

證書

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位承建的 安徽公安职业学院整体搬迁项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

2 南阳“三馆一院”项目

获奖证书

證書

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位和中国建筑第八工程局有限公司共同承建的南
阳市“三馆一院”项目建设工程荣获2022~2023年度中国
建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

3 中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）

获奖证书

178

證書

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位承建的中建创业大厦（A楼、裙房A区、C楼、裙房C区、地下车库及开闭所）工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。

二〇二一年十二月

4 云南神火铝业有限公司90万吨水电铝一体化建设项目

获奖证书



中国建筑第七工程局有限公司

你单位施工总承包的云南神火铝业有限公司90万吨绿色水电铝材一体化项目 荣获
2022-2023年度国家优质工程金奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月



5 迪拜派拉蒙酒店项目

获奖证书



6 巴基斯坦PKM项目（苏库尔至木尔坦段）

获奖证书



7 富吉拉商业中心综合体项目



8 南阳医学高等专科学校第一附属医院综合病房楼（含儿科）



9 开封新区中心商务区博物馆和规划馆项目



10 阜外华中心血管病医院建设项目一标段



11 国道310洛三界至豫陕界段南移新建工程

获奖证书



12 武汉市四环线武湖至吴家山段第一合同段

获奖证书



13 秦潭湖环境综合整治工程

获奖证书



14 青岛地铁8号线工程北段

获奖证书



15 黄山市黄山区浦溪河（城区段）综合治理共工程PPP项目

获奖证书



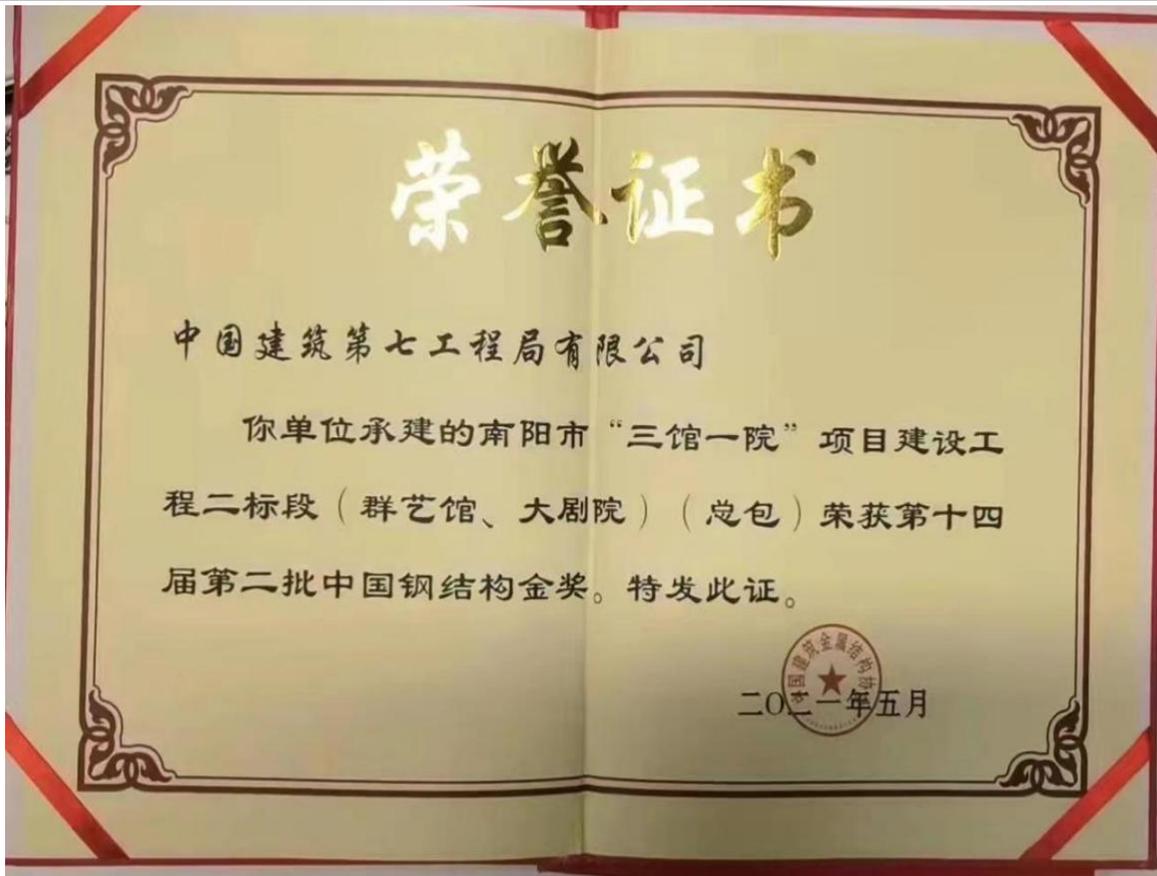
16 沙颍河周口至省界航道改造工程沈丘沙河大桥项目

获奖证书



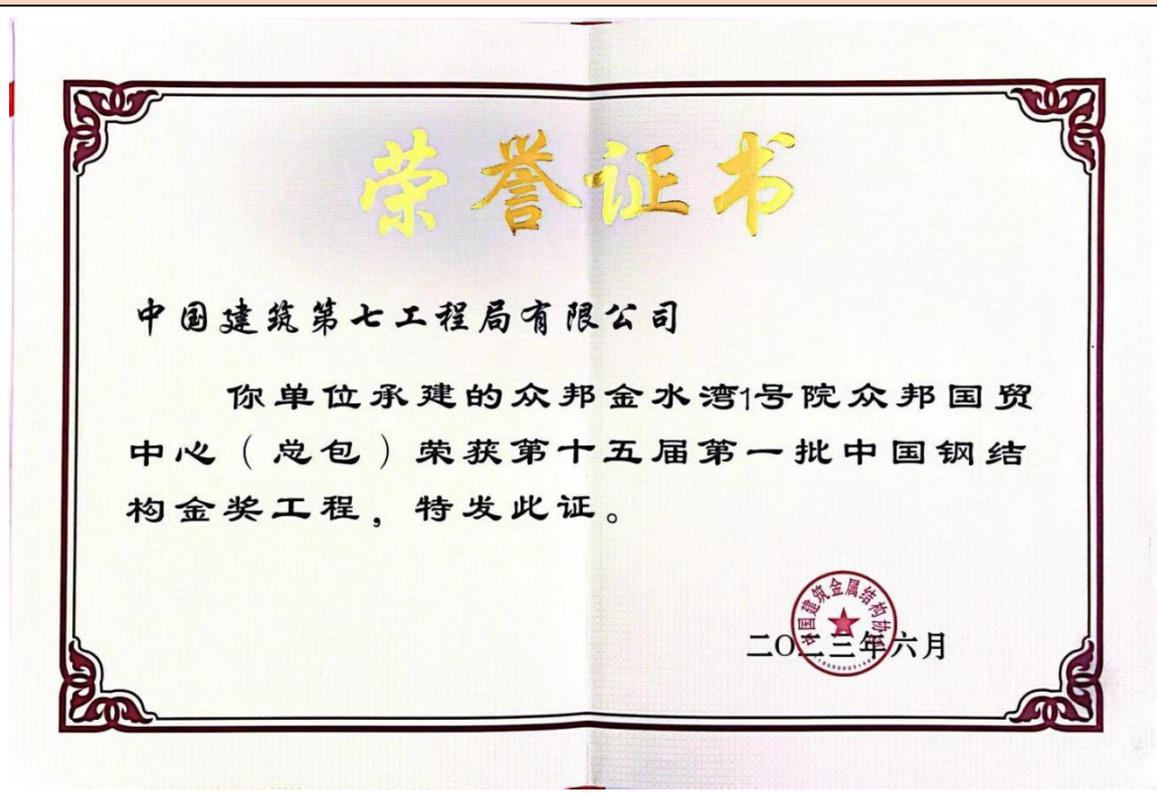
17 南阳市“三馆一院”项目建设工程二标段（群艺馆、大剧院）（总包）

获奖证书

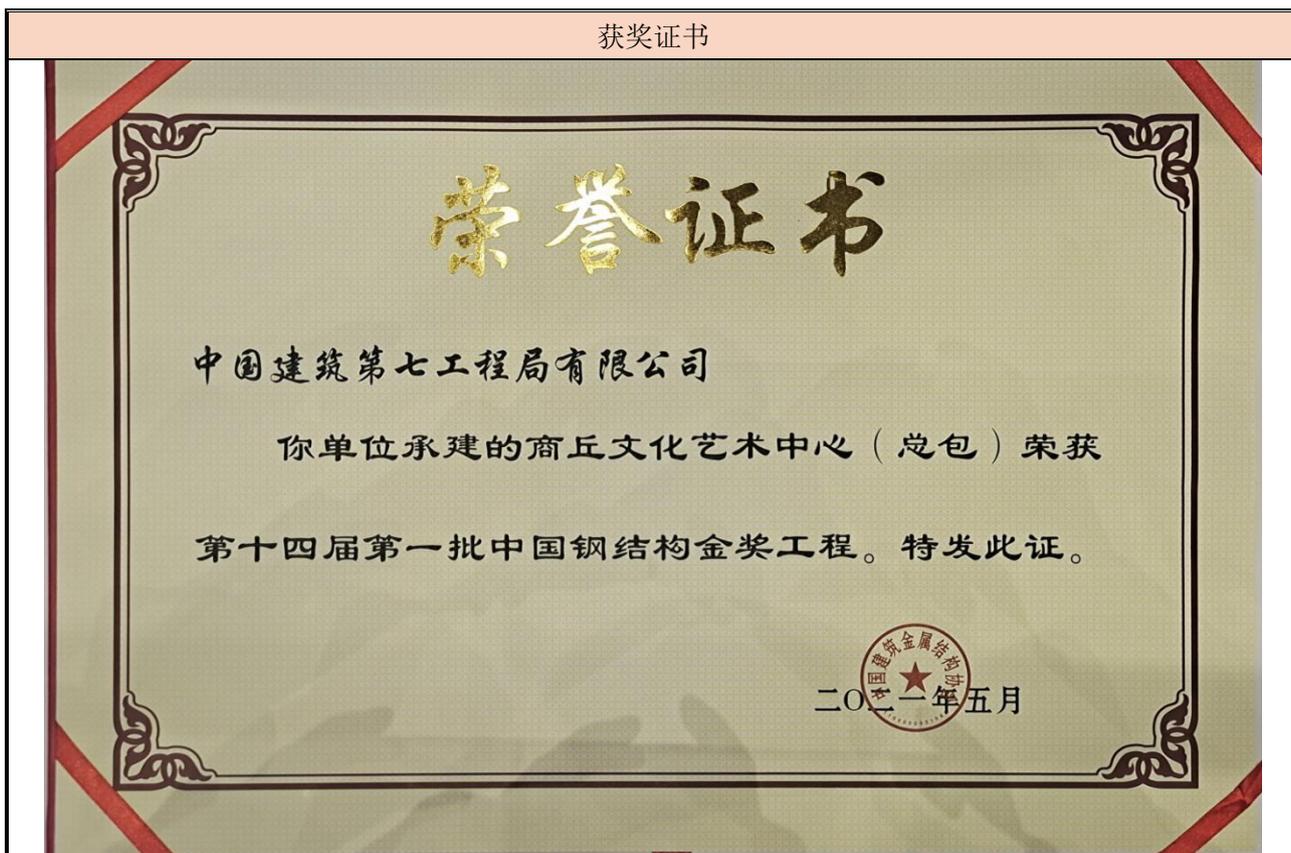


18 众邦金水湾1号院众邦国贸中心

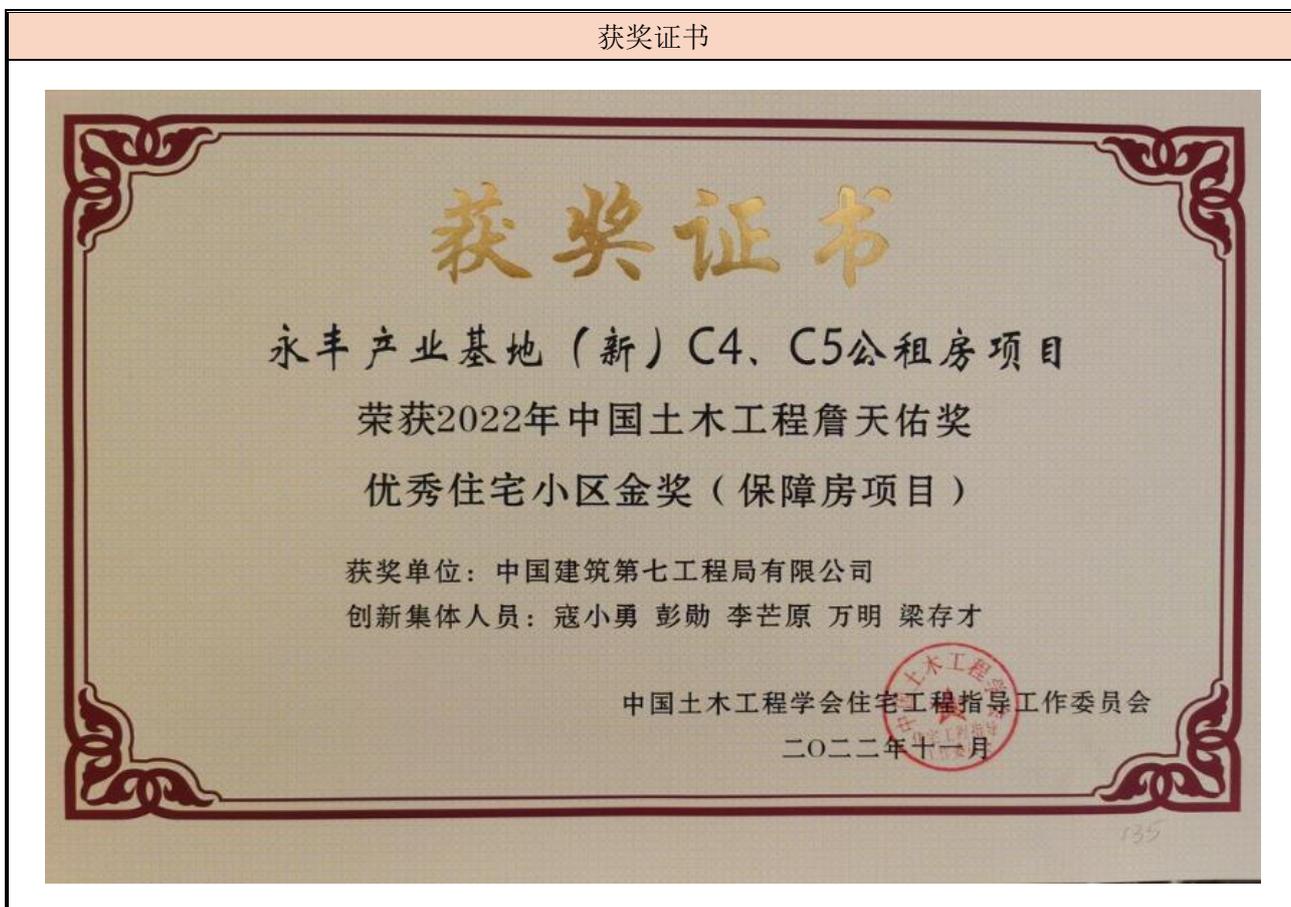
获奖证书



19 商丘文化艺术中心（总包）



20 永丰产业基地（新）C4、C5公租房项目



获奖证书



优质工程证书

中国建筑第七工程局有限公司：

你单位施工的云南神火铝业有限公司90万吨绿色水电铝材一体化项目电解车间工程被评为2020-2021年度有色金属工业优质工程，特发此证。

证书编号：中色优 字第20211003号

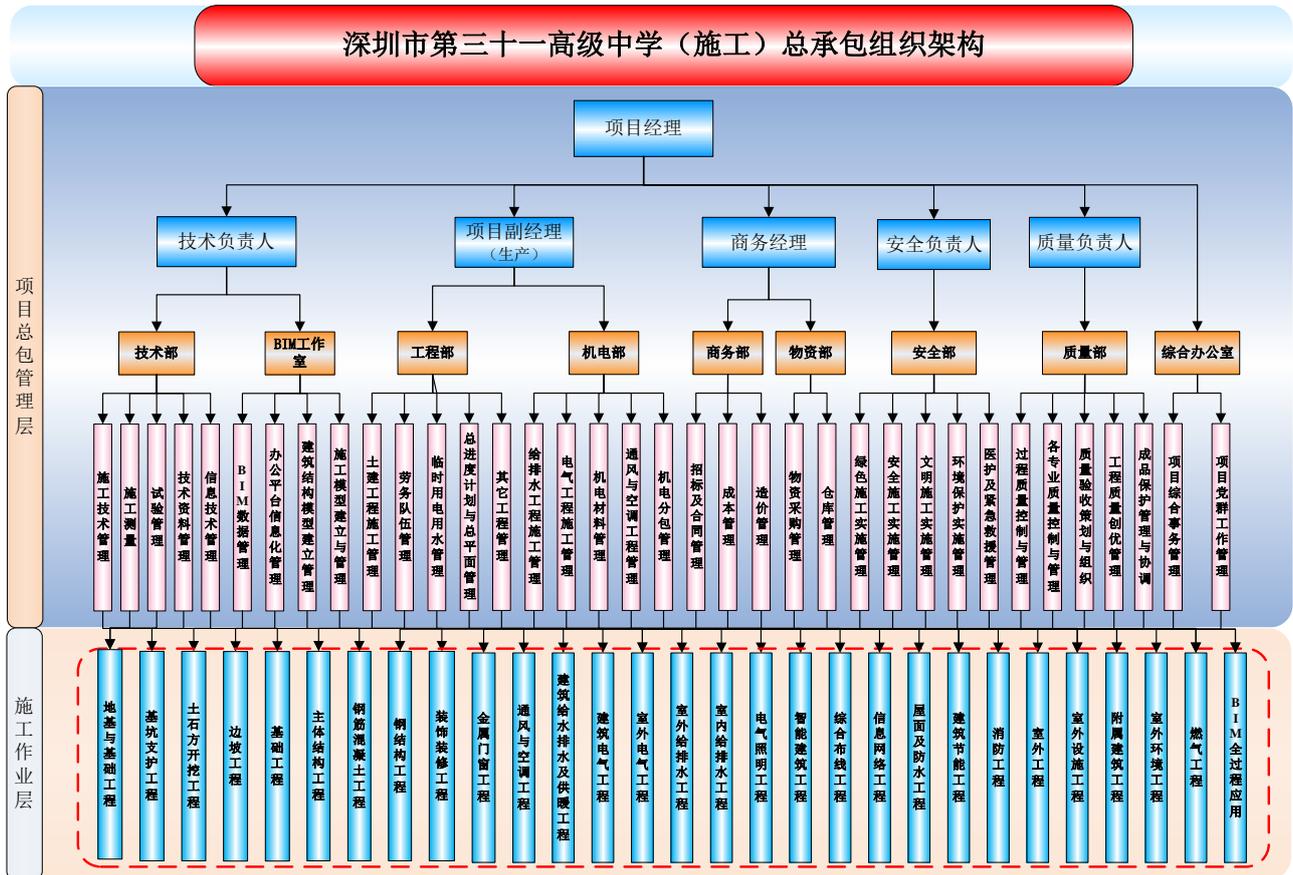
二〇二二年 四月二十二日



第七章 企业履约能力证明

第一节 拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）

组织架构图



1 组织架构人员配备概况

序号	部门（或领导层）	岗位	人数	
1	项目领导层	项目经理	1	
2		项目副经理（生产）	1	
3		技术负责人	1	
4		商务经理	1	
5		安全负责人	1	
6		质量负责人	1	
7	项目管理层	技术部	技术员	1
8			资料员	1
9			试验员	1
10		BIM工作室	测量工程师	2
11			BIM工程师	2
12			工程部	土建工程师

序号	部门（或领导层）	岗位	人数	
13		施工员	3	
14		物资部	材料员	1
15		商务部	造价工程师	1
16			预算员	1
17		机电部	强电工程师	1
18			暖通工程师	1
19			给排水工程师	1
20			弱电工程师	1
21		安全部	安全员	3
22		质量部	质量员	2
23		综合办公室	劳务专管员	1
24		合计		30

2 项目主要岗位职责

序号	重要岗位	岗位职责
1	项目经理	<p>1、制定总承包规章制度，明确总承包管理部各部门和岗位职责，领导总承包人员开展工作；</p> <p>2、主持编制项目总承包管理方案，组织实施项目的目标与方针。批准各分专业分包单位实施方案与管理方案，并监督协调其实施行为；</p> <p>3、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，解决总包与分包之间、各分包之间的矛盾和问题；</p> <p>4、督导项目管理人员完成总承包工作；</p> <p>5、协调公司各部门为项目提供技术支持及资源配备；</p> <p>6、与业主、监理保持经常接触，解决随时出现的各种问题。积极处理好与项目所在地政府部门及周边关系；</p> <p>7、全面负责整个工程总承包的日常事务，对工程的质量、安全、进度、合约、资金等全面负责；</p> <p>8、负责项目管理人员的配备及调动工作。</p>
2	项目副经理（生产）	<p>1、管理项目生产进度，协调各分包商及作业队伍之间的进度矛盾及现场作业面协调，使各分包商之间的现场施工合理有序地进行；</p> <p>2、及时协调总包与分包之间的关系，组织召开总包与分包的各类协调会议，参加业主组织召开的协调会议；</p> <p>3、工程进度计划协调管理控制。</p>
3	技术负责人	<p>1、领导技术部完成项目日常技术工作，负责并协调总承包项目部的深化设计等技术工作；</p> <p>2、审核各分包商的施工组织设计与施工方案，并协调各分包商之间的技术问题；</p> <p>3、与设计、监理保持经常沟通，保证设计、监理的要求与指令在各分包商中贯彻实施；</p> <p>4、组织对本项目的关键技术难题进行科技攻关，进行新工艺、新技术的研究，确保本项目顺利进行；及时组织技术人员解决工程施工中出现的技术问题。</p>
4	商务经理	<p>1、负责对合同成本、签证管理；</p>

		2、负责劳务结算、分供结算等；
5	安全负责人	1、监督项目的施工安全情况，对本工程施工安全具有一票否决权； 2、贯彻国家及地方的有关工程安全与文明施工规范，确保本工程总体安全与文明施工目标和阶段安全与文明施工目标的顺利实现； 3、负责项目的安全生产活动，建立项目安全管理组织体系，确保实现安全文明施工管理和服务目标的实现。
6	质量负责人	1、监督项目的施工质量情况，对本工程施工质量具有一票否决权；确保工程总体质量目标和阶段质量目标的实现； 2、贯彻国家及地方的有关工程施工规范、工艺规程、质量标准，严格执行国家施工质量验收统一标准，确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； 3、负责组织编制项目质量计划并监督实施，将项目质量目标的进行分解落实，加强过程控制和日常管理，保证项目质量保证体系有效运行； 4、负责实施项目过程中工程质量的质检工作，加强各分部分项工程的质量控制； 5、加强对个专业分包单位的质量检查和监督，确保各专业分包单位的质量符合规范要求； 6、负责工程竣工后的工程的竣工验收备案工作，在自检合格的基础上向业主提交工程质量合格证明书，并提请业主组织工程竣工验收。

3 组织机构管理职责

部门顺序	职责定位
技术部	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责项目技术标准与图纸的管理； (2) 负责组织各类主要技术方案的编制和管理； (3) 负责项目总进度计划的编制和施工总平面的设计； (4) 负责施工图纸及施工方案现场技术复核工作； (5) 负责项目科技进步的管理； (6) 负责测量、监测与计量的管理； (7) 负责项目施工工况验算与分析； (8) 参与相关分包商和供应商的选择工作； (9) 负责拍摄工地施工进度、现场情况等有关资料照片、影视资料并整理成档； (10) 与质量部紧密配合，共同负责工程创优和评奖活动； (11) 协助技术负责人进行新技术、新材料、新工艺在本项目的推广和成果总结工作。
BIM工作室	<ul style="list-style-type: none"> (1) 配合施工图深化设计及图纸会审对设计阶段BIM模型进行核对； (2) 在服务期内，深化和更新BIM模型； (3) BIM辅助施工深化图纸； (4) 基于BIM模型的碰撞检测报告及解决碰撞； (5) 基于BIM模型的4D施工模拟及进度优化并提交BIM竣工模型； (6) 自动构件清单统计； (7) 施工现场实时监控和管理； (8) 对施工分包提供BIM技术支持及培训。

部门顺序	职责定位
工程 部	<p>(1) 规划、实施、监控工程建造过程，确保工程按期竣工，并达到质量、安全与成本控制要求；</p> <p>(2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现；</p> <p>(3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作；</p> <p>(4) 负责施工进度计划的制定及进度管理协调；</p> <p>(5) 负责现场垂直运输管理协调；</p> <p>(6) 负责作业面管理、工序交接管理与协调；</p> <p>(7) 负责材料计划提报及资源组织投入管理协调；</p> <p>(8) 负责劳动力管理及组织协调；</p> <p>(9) 负责农民工实名制管理；</p> <p>(10) 参与相关分包商和供应商的日常管理工作。</p>
物资 部	<p>(1) 负责项目物资管理；</p> <p>(2) 负责编制项目物资领用管理制度和日常管理工作；</p> <p>(3) 负责物资进出库管理和仓储管理；</p> <p>(4) 负责对材料的标识作统一策划；</p> <p>(5) 负责监督检查所有进场物资的质量，协助资料员做好技术资料的收集整理工作；</p> <p>(6) 具体负责竣工时库存物资的善后处理。</p>
商务 部	<p>(1) 具体负责项目预算成本的编制和成本控制工作；</p> <p>(2) 具体负责本项目分包招标文件的编制工作；</p> <p>(3) 具体负责分包商选择工作；</p> <p>(4) 参与供应商的选择工作；</p> <p>(5) 参与项目质量保证计划的编制工作；配合财务编制开支预算和资金计划；</p> <p>(6) 具体负责与业主和分包的结算工作，编制项目月度请款、分包付款文件；</p> <p>(7) 具体负责项目合同管理、造价确定以及二次经营等事务的日常工作；</p> <p>(8) 与财务一道，负责准备竣工决算报告其他与商务方面的工作。</p>
机 电 部	<p>(1) 负责机电预埋施工，与土建等其它专业的协调配合，保证机电预埋施工顺利进行；</p> <p>(2) 负责电气工程、给排水工程、暖通工程等各专业的施工协调；</p> <p>(3) 负责机电专业认可内部分包及业主独立分包的施工管理协调。</p>
安 全 部	<p>(1) 建立并执行安全管理计划；</p> <p>(2) 审核专项施工方案，确保风险受控；</p> <p>(3) 监控分包商安全等工作，确保项目达到安全管理目标；</p> <p>(4) 负责应急响应与职业健康管理。</p>

部门顺序	职责定位
质量部	<ul style="list-style-type: none"> (1) 贯彻国家及深圳市地方有关工程施工规范、工艺标准、质量标准； (2) 确保项目总体质量目标和阶段质量目标的实现； (3) 实施项目过程中工程质量的质检工作，并与政府质量监督对口工作； (4) 负责落实质量记录的整理存档工作，在质量工程师的领导下进行竣工资料的编制工作； (5) 负责组织编制项目质量计划并负责监督实施、过程控制和日常管理； (6) 负责项目全员质量保证体系和质量方针的培训教育工作； (7) 负责分部分项工程工序质量检查和质量评定工作； (8) 参与相关分包商和供应商的选择和日常管理工作； (9) 负责质量目标的分解落实，编制质量奖惩责任制度并负责日常管理； (10) 负责国家优质工程的策划、组织、资料准备和日常管理工作； (11) 终负责竣工和阶段交验技术资料和质量记录的整理、分装工作。
综合办公室	<ul style="list-style-type: none"> (1) 负责项目人员的调动及日常管理； (2) 负责项目所有来往书信、文件、电子邮件的收发、签转、打印、登记、归档工作； (3) 负责项目计算机及信息化管理工作； (4) 建立文件分级传阅保密制度； (5) 建立文档传阅流程，确保文件传阅安全可靠，归档及时完整，严格控制文件拷贝； (6) 负责对外事务工作； (7) 负责项目劳资管理工作； (8) 负责项目的后勤服务工作及对所有分包商相关工作的管理； (9) 负责项目保卫工作。

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	贺小聪	正高级工程师	一级注册建造师	一级	豫1422006200802155	建筑工程	/	/	/
项目副经理(生产)	温卫星	高级工程师	职称证	高级	(2023) 11073162	工程监理	/	/	/
技术负责人	李昂	工程师	职称证	中级	(2023) 12070391	土木工程	/	/	/
商务经理	廖钢攀	工程师	一级注册造价工程师	一级	建[造]11224100011021	土木建筑	/	/	/
安全负责人	张来应	高级工程师	注册安全工程师	一级	19210281508	土木工程	/	/	/
质量负责人	林智鑫	工程师	上岗证	中级	0411510894115000443	土木工程	/	/	/
技术员	崔岩猛	工程师	职称证	中级	(2017) 12078726	土木工程	/	/	/
资料员	罗桔华	工程师	上岗证	中级	0411811494118001212	土木工程	/	/	/
试验员	覃醒	助理工程师	上岗证	初级	JZQY21201182	工程管理	/	/	/
测量工程师	邹秀柏	工程师	上岗证	中级	1368003007402196	土木工程	/	/	/
测量工程师	萧道乾	工程师	上岗证	中级	H41170031600189	土木工程	/	/	/
BIM工程师	沈敏	高级工程师	上岗证	高级	CREABIM2013100	港口航道与海岸工程	/	/	/
BIM工程师	傅玲灵	工程师	上岗证	中级	1801001023029697	土木工程	/	/	/
土建工程师	郑友光	工程师	上岗证	中级	0411510194115000553	工程管理	/	/	/
施工员	刘洋	工程师	上岗证	中级	0411710194117004381	土木工程	/	/	/
施工员	王俊玲	工程师	上岗证	中级	041151094115000566	土木工程	/	/	/
施工员	张小龙	/	上岗证	/	2328708000189115	土木工程	/	/	/
材料员	何冬阳	/	上岗证	/	0442211100013000024	交通运输	/	/	/
造价工程师	段虹宇	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11234100015606	土木建筑	/	/	/
预算员	周贵华	工程师	注册造价工程师	一级	建[造]11224100010805	土木建筑	/	/	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况		
			职称证	中级	(2012) 1303739	机电一体化	/	/	/	
暖通工程师	陈昌灿	工程师	职称证	中级	(2020)12031449	建筑环境与设备工程	/	/	/	
给排水工程师	赵典波	工程师	职称证	中级	(2020) 12078372	给排水	/	/	/	
弱电工程师	赵晓明	高级工程师	职称证	高级	(2022)11031660	电气工程与自动化	/	/	/	
安全员	杨翠竹	工程师	安全C证	中级	豫建安C3(2023)1428318	土木工程	/	/	/	
安全员	程森源	工程师	安全C证	中级	豫建安C3(2023)1330724	土木工程	/	/	/	
安全员	张永松	/	安全员	/	粤建安C3(2021)0127534	土木工程	/	/	/	
质量员	林荣顺	工程师	上岗证	中级	0411610694116002127	土木工程	/	/	/	
质量员	童继魁	工程师	上岗证	中级	0411510694115003503	土木工程	/	/	/	
劳资专管员	李思远	工程师	上岗证	中级	0411811394118000800	土木工程	/	/	/	

1 项目经理（建造师）简历表：贺小聪

姓名	贺小聪	性 别	男	年 龄	50岁
职务	项目经理	职 称	正高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610113197407200032	手机号码	13902451133
参加工作时间	1997年7月		从事项目经理（建造师）年限		16年
项目经理（建造师） 资格证书编号		豫1422006200802155			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市住宅工 程管理站	深圳市第十五高级中 学设计采购施工总承 包（EPC）	总建筑面积 69880平方米	2020.05.05 2021.08.31	已完	合格
捷荣创富科技 （深圳）有限 公司	万科滨海置地大厦施 工总承包工程	总建筑面积 81856平方米	2016.04.20 2018.12.13	已完	广东省建设 工程优质结 构奖

项目经理：贺小聪



使用有效期：2024年07月19日
- 2025年01月15日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：贺小聪

性别：男

出生日期：1974年07月20日

注册编号：豫1422006200802155

聘用企业：中国建筑第七工程局有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2024-06-17至2027-06-16)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

贺小聪

个人签名：贺小聪

签名日期：2024.7.19

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期：2024年06月08日

项目经理：贺小聪

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：豫建安B（2023）1289334

姓名：贺小聪

性别：男

出生年月：1974年07月20日

企业名称：中国建筑第七工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2021年07月13日

有效期：2024年07月12日 至 2027年07月11日



发证机关：河南省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月12日



项目经理：贺小聪

姓名 Name	贺小聪	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1974.07	
专业 Specialty	工程测量	
职称 Professional Title	正高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)10000359	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑集团有限公司
Issued by: 中国建筑集团有限公司

正高级工程师职称
评审委员会 2023年6月26日

普通高等学校
毕业证书

学生 贺小聪 性别 男 一九七四年七月二十日生, 于一九九三年九月至一九九七年七月在本校工程测量专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:
校 名: 西安矿业学院
一九九七年七月一日
学校编号: 97130573

中华人民共和国国家教育委员会印制
No.

姓名 贺小聪
性别 男 民族 汉
出生 1974年7月20日
住址 广东省深圳市罗湖区爱国路1003号木头龙8栋302

公民身份号码 610113197407200032

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局
有效期限 2011.08.04-2031.08.04

项目经理：贺小聪

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺小聪

社保电脑号：608808556

身份证号码：610113197407200032

页码：1

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

单位编号：735862

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	10	735862	18690.0	2616.6	1495.2	1	18690	971.88	373.8	1	18690	84.11	18690	30.84	2200	12.32	6.6
2020	11	735862	18690.0	2616.6	1495.2	1	18690	971.88	373.8	1	18690	84.11	18690	30.84	2200	12.32	6.6
2020	12	735862	18690.0	2616.6	1495.2	1	18690	971.88	373.8	1	18690	84.11	18690	30.84	2200	12.32	6.6
2021	01	735862	18690.0	2803.5	1495.2	1	18690	971.88	373.8	1	18690	84.11	18690	30.84	2200	12.32	6.6
2021	02	735862	18690.0	2803.5	1495.2	1	18690	971.88	373.8	1	18690	84.11	18690	30.84	2200	15.4	6.6
2021	03	735862	18690.0	2803.5	1495.2	1	18690	971.88	373.8	1	18690	84.11	18690	30.84	2200	15.4	6.6
2021	04	735862	18690.0	2803.5	1495.2	1	18690	971.88	373.8	1	18690	84.11	18690	30.84	2200	15.4	6.6
2021	05	735862	18690.0	2803.5	1495.2	1	18690	971.88	373.8	1	18690	84.11	18690	30.84	2200	15.4	6.6
2021	06	735862	18690.0	2803.5	1495.2	1	18690	971.88	373.8	1	18690	84.11	18690	30.84	2200	15.4	6.6
2021	07	735862	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1185.6	456.0	1	22800	102.6	22800	37.62	2200	15.4	6.6
2021	08	735862	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1185.6	456.0	1	22800	102.6	22800	37.62	2200	15.4	6.6
2021	09	735862	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1185.6	456.0	1	22800	102.6	22800	37.62	2200	15.4	6.6
2021	10	735862	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1185.6	456.0	1	22800	102.6	22800	37.62	2200	15.4	6.6
2021	11	735862	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1185.6	456.0	1	22800	102.6	22800	37.62	2200	15.4	6.6
2021	12	735862	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1185.6	456.0	1	22800	102.6	22800	37.62	2200	15.4	6.6
2022	01	735862	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1413.6	456.0	1	22800	102.6	22800	37.62	2360	16.52	7.08
2022	02	735862	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1413.6	456.0	1	22800	102.6	22800	37.62	2360	16.52	7.08
2022	03	735862	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1413.6	456.0	1	22800	102.6	22800	37.62	2360	16.52	7.08
2022	04	735862	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1368.0	456.0	1	22800	102.6	22800	37.62	2360	16.52	7.08
2022	05	735862	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1368.0	456.0	1	22800	102.6	22800	60.19	2360	16.52	7.08
2022	06	735862	22800.0	3420.0	1824.0	1	22800	1368.0	456.0	1	22800	102.6	22800	60.19	2360	16.52	7.08
2022	07	735862	19500.0	2925.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	87.75	19500	51.48	2360	16.52	7.08
2022	08	735862	19500.0	2925.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	87.75	19500	51.48	2360	16.52	7.08
2022	09	735862	19500.0	2925.0	1560.0	1	19500	1170.0	390.0	1	19500	87.75	19500	51.48	2360	16.52	7.08
2022	10	735862	19500.0	2925.0	1560.0	1	19500	1209.0	390.0	1	19500	87.75	19500	51.48	2360	16.52	7.08
2022	11	735862	19500.0	2925.0	1560.0	1	19500	1209.0	390.0	1	19500	87.75	19500	51.48	2360	16.52	7.08
2022	12	735862	19500.0	2925.0	1560.0	1	19500	1209.0	390.0	1	19500	87.75	19500	51.48	2360	16.52	7.08
2023	01	735862	19500.0	2925.0	1560.0	1	19500	1209.0	390.0	1	19500	97.5	19500	51.48	2360	16.52	7.08
2023	02	735862	19500.0	2925.0	1560.0	1	19500	1209.0	390.0	1	19500	97.5	19500	51.48	2360	16.52	7.08
2023	03	735862	19500.0	2925.0	1560.0	1	19500	1209.0	390.0	1	19500	97.5	19500	51.48	2360	16.52	7.08
2023	04	735862	19500.0	2925.0	1560.0	1	19500	1209.0	390.0	1	19500	97.5	19500	51.48	2360	16.52	7.08
2023	05	735862	19500.0	2925.0	1560.0	1	19500	1209.0	390.0	1	19500	97.5	19500	64.35	2360	16.52	7.08
2023	06	735862	19500.0	2925.0	1560.0	1	19500	1209.0	390.0	1	19500	97.5	19500	64.35	2360	16.52	7.08
2023	07	735862	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	35.97	2360	16.52	7.08
2023	08	735862	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	35.97	2360	16.52	7.08
2023	09	735862	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	675.8	218.0	1	10900	54.5	10900	35.97	2360	16.52	7.08
2023	10	735862	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	35.97	2360	16.52	7.08
2023	11	735862	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	35.97	2360	16.52	7.08
2023	12	735862	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	654.0	218.0	1	10900	54.5	10900	35.97	2360	16.52	7.08
2024	01	735862	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	35.97	10900	87.2	21.8
2024	02	735862	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	35.97	10900	87.2	21.8
2024	03	735862	10900.0	1635.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	31.94	10900	87.2	21.8
2024	04	735862	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	31.94	10900	87.2	21.8
2024	05	735862	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	7.94	10900	87.2	21.8
2024	06	735862	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	7.94	10900	87.2	21.8
2024	07	735862	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	98.1	10900	87.2	21.8
2024	08	735862	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	98.1	10900	87.2	21.8



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺小聪

社保电脑号：606806556

身份证号码：610113197407200032

页码：2

参保单位名称：中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司

单位编号：735862

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	735862	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	98.1	10900	87.2	21.8
2024	10	735862	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	98.1	10900	87.2	21.8
2024	11	735862	10900.0	1744.0	872.0	1	10900	545.0	218.0	1	10900	54.5	10900	98.1	10900	87.2	21.8
合计			129477.8	68888.8			46580.72	17222.2			4026.19		2488.66		1574.36		508.72

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916256b1365a88 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 735862 单位名称 中国建筑第七工程局有限公司深圳分公司



1.1 项目经理业绩-深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC）

业绩证明材料	
<p style="text-align: center;">中标通知书</p> <p>标段编号：2018-440300-83-706507004001 标段名称：深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC） 建设单位：深圳市住宅工程管理站 招标方式：公开招标 中标单位：中建三局第一建设工程有限责任公司//源计划建筑设计（广州）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司 中标价：45890.605909万元 中标工期：420 项目经理（总监）：贺小聪</p> <p>本工程于 2020-03-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。 中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。</p> <p>招标代理机构（盖章）： 招标人（盖章）： 法定代表人或其委托代理人 法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： (签字或盖章)： 日期：2020-04-29</p> <p>查验码：9277579484696464 查验网址：zjj.sz.gov.cn/ja.js</p>	<p style="text-align: right;">副本</p> <p style="text-align: right;">合同编号：SZSW-009-2020</p> <p style="text-align: center;"> 深圳市住宅工程管理站 合同协议书</p> <p>项目名称：深圳市第十五高级中学 合同名称：深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包工程（EPC）合同 承包方：中建三局第一建设工程有限责任公司 源计划建筑设计（广州）有限公司 中国建筑西南设计研究院有限公司 日期：二〇二〇年五月</p>
<p style="text-align: center;">第一部分 合同协议书</p> <p>发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站 承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司//源计划建筑设计（广州）有限公司//中国建筑西南设计研究院有限公司 项目经理姓名：贺小聪 资格等级：壹级 证书号码：粤142060802155</p> <p>本工程于2020年2月2日公开招标，确定由承包人承建。 依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称：深圳市第十五高级中学设计采购施工总承包（EPC） 工程地点：光明区玉塘街道办事处与长庚路交叉白东塘 工程内容：主要建设内容包括基础及土石方工程、地下室工程、地上建筑土建、装饰及安装工程、室外配套及景观校园等。 结构形式： 层/幢： 建筑面积：89880平方米； 工程立项批准文号： 资金来源：政府投资</p> <p>二、工程承包范围</p> <p>工程的方案设计、初步设计、施工图设计、预算编制、设备采购、施工、各项验收、竣工图编制、质保保修以及应由工程设计采购施工总承包单位完成的其他工作</p> <p>三、合同工期</p> <p>开工日期：2020年5月5日（以监理单位签发的开工令日期为准） 竣工日期：2021年5月18日 合同工期总日历天数为：420</p>	<p>四、工程质量标准</p> <p>工程质量标准目标：工程质量标准（对于承包范围内的专业承包工程或全部工程或重点工艺，如招标人已公开发布了国家“技术标准、规范、工艺指引”等，须按此标准实施并进行验收方为合格工程）。</p> <p>五、合同价款及支付方式</p> <p>人民币（大写）：肆亿伍仟捌佰玖拾万零陆仟零佰玖拾玖元零玖分（¥458906059.09元）； 其中： (1) 安全文明施工费： 人民币（大写）：零（¥0.00元）； (2) 材料和工程设备暂估价金额： 人民币（大写）：零（¥0.00元）； (3) 专业工程暂估价金额： 人民币（大写）：零（¥0.00元）； (4) 暂列金额： 人民币（大写）：贰仟肆佰柒拾万元（¥24700000.00元）； (5) 奖励金： 人民币（大写）：陆佰叁拾万元（¥6300000.00元）。</p> <p>最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。</p> <p>支付方式</p> <p>1、预付款的支付 本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的15%即6418万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应依照合同约定提交与预付款等额的开工保函或担保。在监理人签发开工预付款证书并预收人后14天内，办理支付手续并提交相关付款凭证。 开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的33%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。</p> <p>2、工程进度款的支付</p>

业绩证明材料

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门,累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后,且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后,付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%。
经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 / %【通常可设置为60%-70%】。
工程竣工结算后,支付到审定工程结算总额的97%,留下3%的质保金。
3、质保金的退还
质量保证金在工程质量验收满二年后第14天内且无任何质量问题时,在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

- 组成本文件的文件包括:
1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
 2. 中标通知书(详见附件1);
 3. 投标文件及其附件(含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等,如果有);
 4. 招标文件中的投标报价规定;
 5. 专用合同条款(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
 6. 通用合同条款;
 7. 技术标准和规范(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
 8. 图纸(含招标文件补遗书中与此有关的部分,如果有);
 9. 标价的工程量清单;
 10. 工程质量保修书(详见附件4);
 11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺,按照合同约定进行施工、竣工,并在质量保修期内承担工程

质量保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 发包人向承包人承诺,按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 20 份,正本 4 份,发包人 1 份,承包人 3 份,副本 16 份,发包人 7 份,承包人 9 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2020年 5月 28日
合同订立地点: 深圳市住宅工程管理站
本合同经四方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人: 深圳市住宅工程管理站
(公章)
住 所: 深圳市福田区
法定代表人: 傅昊
委托代理人: 傅昊
电 话: 020-33261611
传 真: 020-33261610
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
武汉东西湖支行
账 号: 4200126698050005160
邮 政 编 码: 430040

联合体成员1: 广州计划建筑设计(广州)有限公司(公章)
住 所: 广州海珠区文冲路20号
法定代表人: 傅昊
委托代理人: 傅昊
电 话: 86-020-85577225
传 真:
开 户 银 行: 中国银行广州芳草园支行
账 号: 641857741753
邮 政 编 码: 510160

联合体成员2: 中国建筑设计研究院有限公司(公章)
住 所: 北京市西城区展览馆路8号
法定代表人: 傅昊
委托代理人: 傅昊
电 话: 028-62550904
传 真:
开 户 银 行: 中国建设银行股份有限公司
成都第二支行
账 号: 51001426208050303848
邮 政 编 码: 610042

备案意见:
经 办 人:
备 案 机 构 (公 章)
年 月 日

业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

- 1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向各机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、各机关各持一份。

Form with fields: 工程名称: 深圳市第十五高级中学, 验收日期: 2021年8月21日, 建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



一、工程概况

GD-E1-914/2

Table with 5 columns: 工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总包单位, 承建单位(土建), 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工监理单位



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

Table with 2 main sections: (一) 验收组织 (验收组, 专业组) and (二) 验收程序 (验收会议, 验收程序)



业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 □□□

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性验收资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 3 项
主体结构	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 1 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
电梯	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 1 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 2 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名:

GD-E1-914/4 □□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张翔	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目负责人	高级工程师	[Signature]
2	廖文辉	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		[Signature]
3	万耀龙	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		[Signature]
4	林玉娜	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		[Signature]
5	张世强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	电气工程师		[Signature]
6	刘小智	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	给排水工程		[Signature]
7	潘东	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	项目经理		[Signature]
8	张志强	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		[Signature]
9	王永俊	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	土建工程师		[Signature]
10	贺小鹏	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人		[Signature]
11	刘德胜	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目执行经理		[Signature]
12	熊斌	中建三局第一建设工程有限责任公司	生产经理		[Signature]
13	徐安喜	中建三局第一建设工程有限责任公司	质量负责人		[Signature]
14	刘建峰	中建三局第一建设工程有限责任公司	技术负责人		[Signature]
15	黄佩玲	中建三局第一建设工程有限责任公司	资料员		[Signature]
16	高少辉	中建三局第一建设工程有限责任公司	机电工程师		[Signature]
17	蒋志文	中建三局第一建设工程有限责任公司	给排水工程师		[Signature]
18	刘德胜	深圳市开瑞工程顾问有限公司	项目总监		[Signature]
19	王鹏超	深圳市开瑞工程顾问有限公司	土建监理工程师		[Signature]
20	朱承宇	深圳市开瑞工程顾问有限公司	土建监理工程师		[Signature]
21	林德峰	深圳市开瑞工程顾问有限公司	机电监理工程师		[Signature]
22	熊斌	深圳市开瑞工程顾问有限公司	土建监理工程师		[Signature]
23	潘启利	深圳市开瑞工程顾问有限公司	项目总监		[Signature]
24	阮乙	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人		[Signature]
25	李少敏	中国建筑西南设计研究院有限公司	建筑设计师		[Signature]
26	宋康强	中国建筑西南设计研究院有限公司	结构设计师		[Signature]
27	胡金基	中国建筑西南设计研究院有限公司	给排水设计师		[Signature]
28	余伟	中国建筑西南设计研究院有限公司	电气设计师		[Signature]
29	钱敏	中国建筑西南设计研究院有限公司	暖通设计师		[Signature]
30	卢小建	深圳市园林股份有限公司	项目负责人		[Signature]
31	褚建强	深圳市南山区人防工程防护设备有限公司	项目负责人		[Signature]
32	叶幻斌	迅达电梯(中国)有限公司	项目负责人		[Signature]

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/4 □□□

本工程在质量安全监督部门监督下, 由建设、勘察、设计、监理、施工等组成验收组, 施工单位在自检评定合格的基础上申报验收。

建设单位按“施工质量管理条例”规定, 组织勘察、设计、监理、施工等单位共同审核竣工资料及现场查验工程实体质量, 一致认为各种技术档案和管理资料基本完善, 原材料、构配件、试验报告基本齐全且符合各自要求, 整个施工过程中无发生质量安全事故。

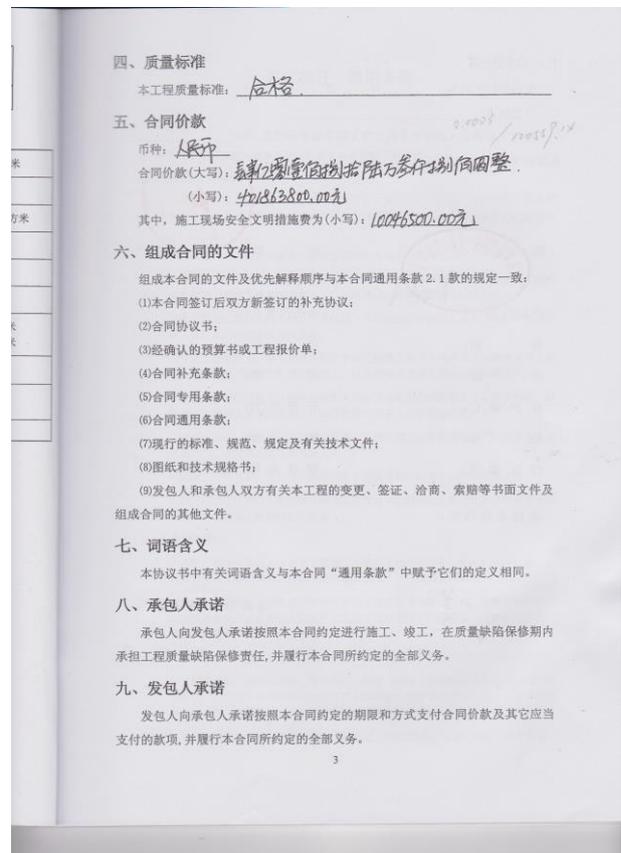
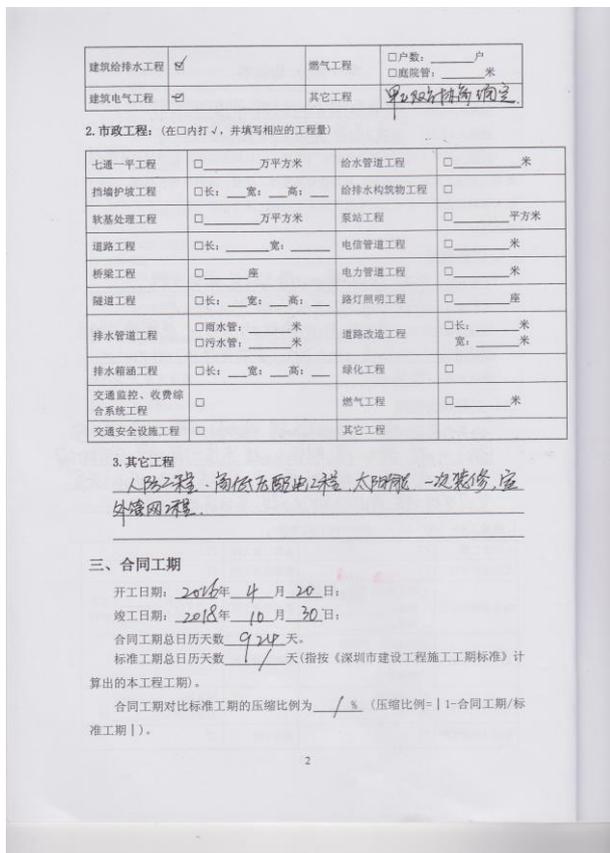
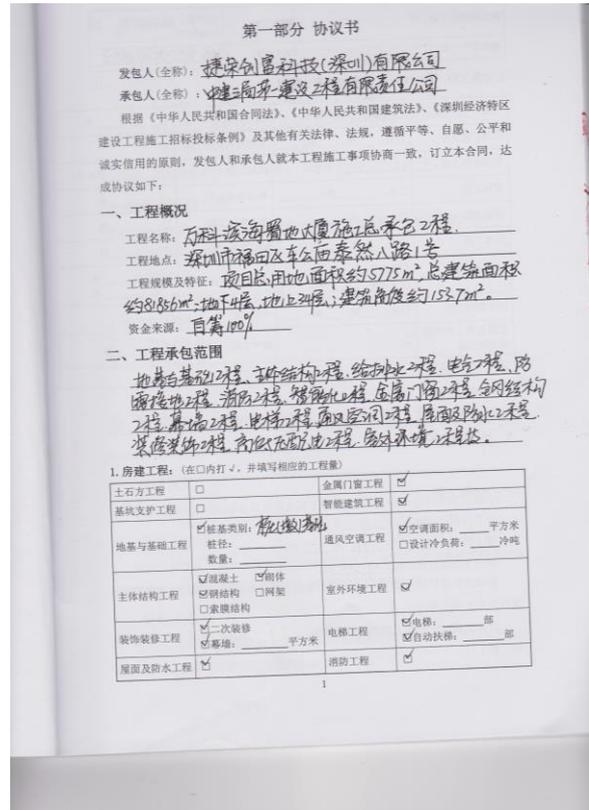
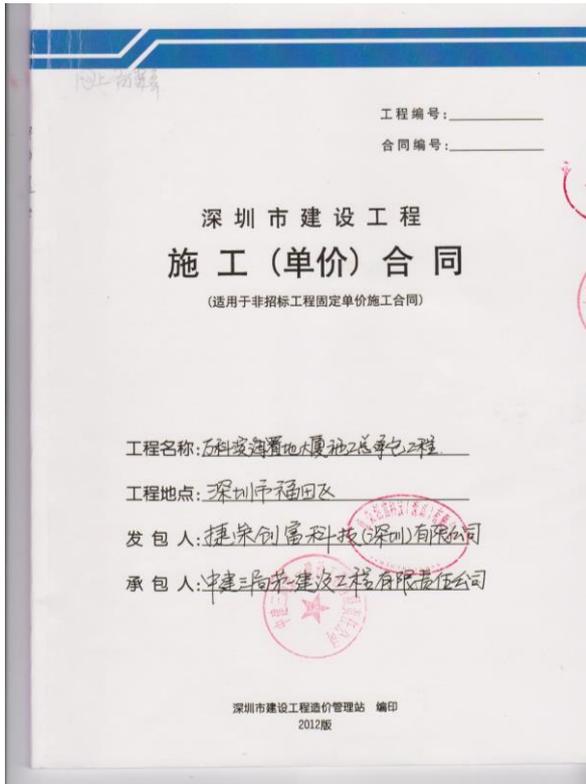
综上所述, 经各方一致验收确定, 符合建筑工程施工质量验收统一标准, 该工程质量评定为合格, 同意验收。

建设单位: 单位(项目)负责人: [Signature] 日期: 2021年8月31日	监理单位: 总监理工程师: [Signature] 日期: 2021年8月31日	施工单位: 项目负责人: [Signature] 日期: 2021年8月31日	勘察单位: 单位(项目)负责人: [Signature] 日期: 2021年8月31日
---	--	---	---



1.2 项目经理业绩-万科滨海置地大厦施工总承包工程

业绩证明材料



业绩证明材料

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送
备案后生效。

发包人(公章)：_____

承包人(公章)：_____

地 址：_____

地 址：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

邮 政 编 码：_____

邮 政 编 码：_____

合同备案情况：_____

备案机构(备案章)：_____

经办人：_____

_____年 月 日

单位工程开工申请报告

GD220102 0 11

申报(子)单位： 工程名称		万科前海置地大厦			
工 程 地 址		深圳市福田区泰然八路与泰然九路交汇处			
施 工 单 位		中建三局第一建设工程有限责任公司			
建 设 单 位		建荣创富科技(深圳)有限公司			
监 理 单 位		深圳市恒浩建设工程项目管理有限公司			
设 计 单 位		深圳市华国际工程设计股份有限公司			
结构类型/层数	框架-核心筒/34层	建筑面积	81629.2162	预算造价	10186.38万元
合 同 工 期	923天	申请开工日期	2016-04-20	计划竣工日期	2018.10.30
开工应具备的条件			结 果		
1. 规划许可证编号		ZS-2015-0033			
2. 施工许可证编号		110300201521502			
3. 三通一平情况及临时设施情况		三通一平情况及临时设施情况已正确落实，满足施工要求。			
4. 施工组织设计或施工方案审批情况		按其性能要求制定了管理制度，存放按施工组织设计平面图布置			
5. 施工围挡公示(会审时间)		已于11月10日完成施工围挡公示			
6. 主要材料、施工机械设备落实情况		主要材料和施工机械都已落实进场			
7. 工程基础、标高复核情况		工程基础标高已复核			
备注					
施工单位意见： 		监理单位意见： 		建设单位意见： 	
项目经理(签字)： _____		总监理工程师(签字)： _____		建设单位项目负责人(签字)： _____	
2016年4月20日		2016年4月25日		2016年4月25日	

业绩证明材料

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914/001

工程名称：万科滨海置地大厦

验收日期：2018年12月

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、监理单位、设计单位、施工单位各持一份，备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	万科滨海置地大厦		
工程地点	深圳市福田区泰然八路与泰然九路交界处	建筑面积	81629.24平方米
结构类型	框架核心筒	地上	33层
		地下	4层
施工许可证号	440300201524501, 440300201524502	监理许可证号	E144006119-8/1
开工日期	2016-04-20	验收日期	2018年12月
监理单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160015-01, Q44030120160015-02, Q44030120160015-03
建设单位	捷荣创新科技（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	深圳兆业基岩土科技股份有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、深圳市方大建科集团有限公司		
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	赵新平
副组长	贺小鹏、孙学滔
组员	刘子初、许华敏、罗可军、叶文凯、郝际文、蒋文林、赵海明、吴昱、潘启钊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘子初	孙学滔、赵新平、李康、蔡伟松、运向文、郝际文、黎阳、石瑞祥
建筑设备安装工程	罗可军	杨卫星、卢杰、冯浪、蒋文林、叶文凯
工程成本控制	许华敏	吴玉平、蔡勇斌、贾熙君

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



业绩证明材料

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(分项)工程名称	验收意见	主控项目存在结果统计	一般项目存在结果统计	主要使用功能和安全功能抽查结果统计	观感质量抽查结果统计
地基与基础	同意验收	16项,其中:符合率符合率要求16项	共14项,其中:符合率符合率要求14项	共4项,其中:评价为“好”的3项,评价为“一般”的1项	3项
主体结构	同意验收	19项,其中:符合率符合率要求19项	共14项,其中:符合率符合率要求14项	共5项,其中:评价为“好”的5项,评价为“一般”的0项	5项
建筑装饰装修	同意验收	15项,其中:符合率符合率要求15项	共12项,其中:符合率符合率要求12项	共7项,其中:评价为“好”的6项,评价为“一般”的1项	6项
屋面	同意验收	10项,其中:符合率符合率要求10项	共4项,其中:符合率符合率要求4项	共4项,其中:评价为“好”的4项,评价为“一般”的0项	4项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	25项,其中:符合率符合率要求25项	共16项,其中:符合率符合率要求16项	共15项,其中:评价为“好”的15项,评价为“一般”的0项	15项
通风与空调	同意验收	25项,其中:符合率符合率要求25项	共14项,其中:符合率符合率要求14项	共20项,其中:评价为“好”的19项,评价为“一般”的1项	19项
电气工程	同意验收	25项,其中:符合率符合率要求25项	共16项,其中:符合率符合率要求16项	共18项,其中:评价为“好”的16项,评价为“一般”的2项	16项
智能建筑	同意验收	25项,其中:符合率符合率要求25项	共12项,其中:符合率符合率要求12项	共16项,其中:评价为“好”的15项,评价为“一般”的1项	15项
建筑节能	同意验收	30项,其中:符合率符合率要求30项	共18项,其中:符合率符合率要求18项	共11项,其中:评价为“好”的9项,评价为“一般”的2项	9项
电梯	同意验收	25项,其中:符合率符合率要求25项	共3项,其中:符合率符合率要求3项	共13项,其中:评价为“好”的13项,评价为“一般”的0项	13项
		共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项	1项
		共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项	1项
		共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项	1项
		共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项	1项
		共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项	1项
		共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项	1项
		共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项	1项
		共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项	1项
		共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项	1项
		共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项	1项
		共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项	1项
		共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:符合率符合率要求1项	共1项,其中:评价为“好”的1项,评价为“一般”的0项	1项

GD-EI-914/4

四、验收人员签名

GD-EI-914/4

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵祥平	捷荣创新科技(深圳)有限公司	项目经理		赵祥平
2	叶文凯	捷荣创新科技(深圳)有限公司	项目经理		叶文凯
3	梁熙君	捷荣创新科技(深圳)有限公司	资料员	工程师	梁熙君
4	潘红凯	深圳市工路岩土集团有限公司	项目负责人	工程师	潘红凯
5	吴昱	深圳市华研国际工程设计有限公司	建筑设计	工程师	吴昱
6	赵明	深圳市华研国际工程设计有限公司	建筑设计	助理工程师	赵明
7	孙宇	深圳市科建工程管理有限公司	监理单位	高级工程师	孙宇
8	郭文	深圳市科建工程管理有限公司	监理单位	工程师	郭文
9	符文林	深圳市科建工程管理有限公司	监理单位	电气工程师	符文林
10	冯强	深圳市科建工程管理有限公司	监理单位	监理工程师	冯强
11	张勇斌	深圳市科建工程管理有限公司	监理单位	助理工程师	张勇斌
12	曾小艇	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	曾小艇
13	冯子明	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	冯子明
14	曾华	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	工程师	曾华
15	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	助理工程师	李强
16	梁松	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	助理工程师	梁松
17	赵向文	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	助理工程师	赵向文
18	石瑞洋	深圳市宝星建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	石瑞洋
19	郭阳	深圳市宝星建设集团股份有限公司	项目负责人	工程师	郭阳
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-EI-914/5

五、工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

符合要求，同意竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启创

注册号: 4404304-A7006

有效期至: 至2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 吴昱

注册号: 4401870-049

有效期至: 至2020年6月

建设单位:	监理单位:	设计单位:	勘察单位:
项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
日期: 2018.12.13	日期: 2018.12.13	日期: 2018.12.13	日期: 2018.12.13

GD-EI-914/6

广东省建设工程优质结构奖证书

中建三局第一建设工程有限责任公司承建的
万科滨海置地大厦 工程评定为
二〇一八年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字(2018)033A号


二〇一八年八月十五日

2 项目副经理（生产）：温卫星

项目副经理（生产）：温卫星

姓名 温卫星
Name

性别 男
Sex

出生日期 1991年9月
Date of Birth

专业 工程监理
Specialty

职称 高级工程师
Professional Title

证书编号 (2023)11073162
Certificate No.

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

中国建筑第七工程局
发证单位: 有限公司

二〇二三年五月六日

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 温卫星, 性别 男,
生于一九九一年九月十六日, 于
二〇二二年一月在校修完
(专科起点)本科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,
符合毕业规定, 准予毕业。

校长: 刘德刚
学校: 郑州开放大学

二〇二二年一月二十日

No. 1009379206

中华人民共和国教育部监制 www.cdu.cn

表单验证号码5a611d8120b4dd4b5e65da8377d31d3



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 41000006290 业务年度: 202411 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司									
姓名	温卫星	个人编号	41200010109863	证件号码	142402199109164534							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-09-16							
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2022-06-01	建立个人账户时间	2022-06							
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
202206-202312	0.00	0.00	14592.00	521.56	15113.56	19	0					
202401-至今	0.00	0.00	8448.00	0.00	8448.00	11	0					
合计	0.00	0.00	23040.00	521.56	23561.56	30	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年								9600			
9600	9600											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2024												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。
人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-11-18



3 技术负责人：李昂

姓名	李昂	性别	男	年龄	29岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	41142119950722775X		
手机号码	15736893464		证件号（职称证书编号）	(2023) 12070391	
参加工作时间	2016年7月		从事技术负责人年限	5年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市前海蛇口启迪实业有限公司	招商局前海经贸中心三期施工总承包工程（项目类型：学校）	建筑面： 59433.63平方米	2018.05.24 2019.06.24	已完	合格
深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区中心医院外科综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程	地下室2层，基坑深约12.3m/14m	2019.08.25 2021.06.10	已完	合格

技术负责人：李昂

姓名 李昂
 Name _____

性别 男
 Sex _____

出生日期 1995年7月
 Date of Birth _____

专业 土木工程
 Specialty _____

职称 工程师
 Professional Title _____

证书编号 (2023)12070391
 Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
 Appraising and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中国建筑第七工程局
 发证单位: _____ 有限公司
 Issued by _____

二〇二三年五月六日

高等教育自学考试
 毕业证书

姓名: 李昂
 身份证号: 41142119950722775X
 证书编号: 6541020-14103309

参加 水利水电建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
 经审定, 准予毕业。

河南省
 高等教育自学考试委员会
 2016年12月30日

华北水利水电大学
 2016年12月30日

No.01-1605068266

表单验证号码e613c169ecf1496faf116ffde802a3c7



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202411 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称	中建七局南方分公司						
姓名	李昂	个人编号	41019993153843	证件号码	41142119950722775X							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1995-07-22							
参加工作时间	2016-07-01	参保缴费时间	2016-07-01	建立个人账户时间	2016-07							
内部编号		缴费状态		截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201607-202312	0.00	0.00	40720.94	6228.49	46949.43	90	0					
202401-至今	0.00	0.00	7392.00	0.00	7392.00	11	0					
合计	0.00	0.00	48112.94	6228.49	54341.43	101	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
				3000	4300	4300	4800	5700	8400			
2022年	2023年											
8400	8400											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



3.1 技术负责人业绩-招商局前海经贸中心三期施工总承包工程

合同关键页	
<p style="text-align: center;">此表仅供参考</p> <p style="text-align: center;">合同编号: SZ-004-001-sg-0020</p> <h2 style="text-align: center;">建设工程施工合同</h2> <p>工程名称: <u>招商局前海经贸中心三期施工总承包工程</u> 工程地点: <u>深圳市前海妈湾十九单元一街坊</u> 委托人: <u>深圳市前海蛇口启迪实业有限公司</u> 发包人: <u>深圳市招商创业有限公司</u> 承包人: <u>中国建筑第七工程局有限公司</u></p>	<h3 style="text-align: center;">第一部分 协议书</h3> <p>委托人(全称): <u>深圳市前海蛇口启迪实业有限公司</u>(以下简称委托人) 发包人(全称): <u>深圳市招商创业有限公司</u>(以下简称发包人) 承包人(全称): <u>中国建筑第七工程局有限公司</u>(以下简称承包人)</p> <p>依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规,结合本工程具体情况,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就本工程建设施工事项协商一致,订立本协议。</p> <p>一、工程概况</p> <p>工程名称: <u>招商局前海经贸中心三期施工总承包工程</u> 工程地点: <u>深圳市前海妈湾十九单元一街坊</u> 工程规模及特征: <u>项目占地面积约10413.84平方米,建筑面积为59433.63平方米,其中计容建筑面积33956.44平方米,最大层数地上9层,地下2层,最高高度37.9m。</u> 工程立项批准文号: <u>深前海函[2016]431号</u> 资金来源: <u>自筹</u></p> <p>二、工程承包范围</p> <p>工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作,含学校二次精装消防验收工作。包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的所有的工作。</p> <p>承包方式: [<input checked="" type="checkbox"/>]承包方式为大包干,即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,工程造价(含增值税)一次性包死。 []按工程量清单单价计价,但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据,不作为结算依据,合同总价包干。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外,结算时一律不予调整。其中,措施费部分除模板外按整个项目包干,不再因任何原因调整。本合同包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生,包安全、包工、包料、包施工和包协调管理;工程造价(含增值税)一次性包死。在履行合同过程中,除专用条款另有约定外,工期和综合单价及总价均不作调整。 详细范围如下:</p>
<p>1、按发包人提供的由<u>悉地国际设计顾问(深圳)有限公司</u>设计公司出具的设计图纸(见图纸目录即附件4,第A版)包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容;及标前答疑会议纪要包括的全部内容,以及专用条款所列属于承包范围内的工程。承包范围不限于工程量清单。</p> <p>2、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务,包括材料的采购、施工、保护及保修,不论是永久性质的或是临时性质的。</p> <p>3、本项目招标范围包括工程设计范围内所含的全部工程内容,主要包括(但不限于):<u>土方开挖回填及清运、截桩头、桩钢筋调直、桩芯孔声测孔回灌、桩胎模及底板垫层工程;白蚁防治工程;地下室及主体结构工程(地下防水:钢筋混凝土、钢结构、砌体);建筑装饰装修工程(地面:抹灰、门窗;幕墙工程等);建筑屋面工程;建筑给排水及采暖(室内给、排水系统;室内热水系统;室外给、排水管网;室外供冷管网;建筑中水系统;雨水回收及利用系统);建筑电气(高压电源外线及变配电;供电干线;电气动力;电气照明安装;备用电源和不间断电源安装;防雷及接地安装;室外电气);智能化工程(通信网络系统;计算机网络系统;建筑设备监控系统;紧急广播兼公共广播(背景音乐)系统;安全防范系统;综合布线系统;信息发布系统;无线对讲系统;远程计量系统;五方对讲系统;智能化集成系统;电源接地;共用天线及有线电视系统;停车场管理系统);通风与空调工程(空调风系统;空调水系统);消防工程(防排烟系统;室内外消防水系统;气体灭火系统;火灾报警及全部与消防相关的联动系统;消防广播系统;消防电话系统);电梯工程;园林景观及绿化等室外设施、附属建筑工程;人防工程;建筑节能;消防工程;市政给排水接驳(包含市政破口)。以上工程具体内容详见施工图纸及工程量清单。</u></p> <p>以上工程招标范围和说明描述只是概括的,不应认为是全面的、无缺的,承包人应结合本项目施工现场实际情况仔细研究施工图纸及招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件,以完全了解本工程的实际招标范围。</p> <p>承包人承建的工程包括但不限于下列各项: [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>临建工程(施工围墙、工地大门、洗车槽、临时道路、临时办公室、施工临电、施工临水、临时开路口、临设报建);</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>土方及底板垫层工程(破桩头、承台、地梁开挖回填、未开挖到位的基坑土方、基坑及地下室周边回填等,桩胎模、底板垫层);</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>地下室及主体结构(钢筋混凝土、钢结构);</u></p>	<p>[<input checked="" type="checkbox"/>] <u>顶板覆土回填;</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>白蚁防治工程;</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>内外墙砌体;</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>建筑外饰面[<input checked="" type="checkbox"/>幕墙工程[<input checked="" type="checkbox"/>外窗工程</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>成品烟道;</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>防水工程(屋面、外墙、地下室、卫生间、露台、花池、厨房);</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>公共部位装修(设备房、通道、楼梯间等部位装修,包含楼梯扶手、防火门、防火卷帘);</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>地下室、裙楼、电梯大堂、户内及走廊等部位的墙面、天棚水泥砂浆抹灰;</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>精装修工程;</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>机房设备基础;</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>屋面铺装工程;</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>室外景观及绿化工程;</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>化粪池、隔油池(包括结构、防水);</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>电梯的临时防水门坎;电梯轿厢用夹板做临时保护。</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>给排水工程(生活给水、雨污水排水、冷热水排水、热水、中水、雨水回收和利用);</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>电气工程(供配电、公共照明、防雷接地、户内配电箱/弱电箱、强电/对讲/电视/电话/网络管线预埋到位,包括桥架安装);</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>消防工程(消防水、消防电、防排烟、火灾自动报警及联动控制系统);</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>所有预留预埋;</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>变压器房、高低压配电室土建施工、电房照明;</u> [<input checked="" type="checkbox"/>] <u>其它;具体界面划分详见施工图纸及补充条款。</u></p> <p>三、合同工期</p> <p>开工日期: <u>2018年5月24日</u>,实际开工日期以监理单位下发的开工令为准。竣工日期: <u>2019年5月30日(含二次装修消防验收)</u>。合同工期总日历天数为 <u>372</u>天。</p> <p>四、质量标准</p> <p>工程质量标准:按照国家验收标准达到<u>合格</u>,按广东省建设工程优质奖标准实施。</p> <p>五、合同价款</p> <p>[<input checked="" type="checkbox"/>] 合同金额 (小写)不含税价人民币: <u>224,676,605.35</u>元,增值税人民币: <u>22,467,660.53</u>元,</p>

合同关键页

增值税率：10%，含税价人民币：247,144,265.88元。

(大写)：不含税价人民币：贰亿贰仟肆佰陆拾柒万陆仟陆佰零伍元叁角伍分，增值税人民币：贰仟贰佰肆拾陆万柒仟陆佰陆拾元伍角叁分，含税价人民币：贰亿肆仟柒佰壹拾肆万肆仟贰佰零伍元捌角捌分。

扣除专用条款第 10、11、21 条（发包人指定和直接分包工程、发包人供应材料设备）所属于承包范围内的工程价款后的合同金额（小写）：不含税价人民币：184,300,171.25元，增值税人民币：18,430,017.13元，增值税率：10%，含税价人民币：202,730,188.38元；

(大写)：不含税价人民币：壹亿捌仟肆佰叁拾万零壹佰柒拾壹元贰角伍分，增值税人民币：壹仟捌佰肆拾叁万零壹佰柒拾壹元壹角叁分，含税价人民币：贰亿零贰佰柒拾叁万零壹佰肆拾肆元叁角捌分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人、委托人三方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件（包括各专业技术规格书）；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件等。

税
值
价
税
价
税
值

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人、委托人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2018年1月16日

合同订立地点：深圳市南山区蛇口新时代广场 28 楼

委托人、发包人和承包人约定自三方签字盖章后本合同生效。

发包人：深圳市招商创业有限公司（公章） 承包人：中国建筑第七工程局有限公司（公章）

住所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

委托人：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司（公章）
住所：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
开 户 银 行：
帐 号：
邮 政 编 码：

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称：招商局前海经贸中心三期
施工总承包工程

验收日期：2019年6月24日

建设单位（盖章）：



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0001

工程名称	招商局前海经贸中心三期施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前海妈湾十九单元一街坊	建筑面积	99443.63	工程造价	24714.426988万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：八层		
			地下：二层，局部夹层		
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0019	监理许可证号	Q44030120160077-06		
开工日期	2018年5月24日	验收日期	2019年6月24日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	20160077-12		
建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司				
勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司				
设计单位	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司				
总包单位	中国建筑第七工程局有限公司				
承包单位（土建）	中国建筑第七工程局有限公司				
承包单位（设备安装）	中国建筑第七工程局有限公司				
承包单位（装饰）	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳中西建设工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鑫建筑工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0001

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	汤飞
副组长	邵奕峰、梁玉家、田婧慧、彭勇、金保军
组员	李峰辉、夏兰、陈曦、黄卫凡、赵永良、庄少阳、金达、方若慧、宁旭、袁春保

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏兰	李峰辉、戎春春、陈东、陈曦、苏国兰、武峰、连涛、刘宁
建筑设备安装工程	赵永良	黄卫凡、庄少阳、金达、林争考、王德睿
工程质控资料	潘双芬	许景光、武恩倩、姚煜东、钟东鹏、杨士英、李金龙

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



竣工验收报告

三、工程质量评定

分部(系统/子系统)工程名称		GD-E1-914/4 [0][01]		
		质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性检测资料核查/实体质量抽查	观感质量抽查结果统计
地基与基础	合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项, 经核定符合要求 12 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项, 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项, 经核定符合要求 13 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项, 经核定符合要求 6 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项, 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项, 经核定符合要求 17 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 3 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	合格	共 16 项, 其中: 经审查符合要求 16 项, 经核定符合要求 16 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项, 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项, 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项, 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项, 经核定符合要求 15 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项, 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 2 项
室外工程	合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项, 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项, 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项, 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项, 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项, 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

序号		姓名		GD-E1-914/5 [0][01]	
				工作单位	职务/职称
1	汤飞	深圳市前海蛇口启地实业有限公司	项目负责人	汤飞	
2	邵奕峰	深圳市前海蛇口启地实业有限公司	项目负责人助理	邵奕峰	
3	成春春	深圳市前海蛇口启地实业有限公司	土建工程师	成春春	
4	陈端	深圳市前海蛇口启地实业有限公司	精装工程师	陈端	
5	夏兰	深圳市前海蛇口启地实业有限公司	建筑工程师	夏兰	
6	李瑞辉	深圳市前海蛇口启地实业有限公司	结构工程师	李瑞辉	
7	黄卫凡	深圳市前海蛇口启地实业有限公司	电气工程师	黄卫凡	
8	庄少阳	深圳市前海蛇口启地实业有限公司	暖通工程师	庄少阳	
9	赵永良	深圳市前海蛇口启地实业有限公司	给排水工程师	赵永良	
10	梁玉家	深圳华西建设工程有限公司	总监理工程师	梁玉家	
11	金达	深圳华西建设工程有限公司	给排水、暖通监理工程师	金达	
12	苏国兰	深圳华西建设工程有限公司	钢结构监理工程师	苏国兰	
13	林争考	深圳华西建设工程有限公司	电气监理工程师	林争考	
14	武勋	深圳华西建设工程有限公司	土建监理工程师	武勋	
15	曾祖金	深圳华西建设工程有限公司	土建监理工程师	曾祖金	
16	周龙	深圳华西建设工程有限公司	土建监理工程师	周龙	
17	许景光	深圳华西建设工程有限公司	信息资料员	许景光	
18	田楠	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	项目负责人	田楠	
19	方若慧	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	建筑工程师	方若慧	
20	旷磊	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	电气工程师	旷磊	
21	宁旭	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司	结构工程师	宁旭	
22	李靖	深圳市长塘勘察设计有限公司	项目负责人	李靖	
23	彭勇	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	彭勇	
24	金保军	中国建筑第七工程局有限公司	项目负责人	金保军	
25	袁春荣	中国建筑第七工程局有限公司	项目执行经理	袁春荣	
26	连涛	中国建筑第七工程局有限公司	项目总工程师	连涛	
27	刘宁	中国建筑第七工程局有限公司	项目生产经理	刘宁	

GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][01]

经检查组验收, 该项目工程已提出设计文件完成
建设工程运行正常, 各项工程均已通过验收, 工程质量
合格, 资料齐全完整, 工程报竣到位, 同意工程竣工
验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 曾德清

注册号: S150014-AY303

有效期: 2020年12月

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王浪

注册号: 4401832-050

有效期: 2020年6月

建设单位:

单位(项目)负责人:

2019年6月21日

监理单位:

总监理工程师:

2019年6月21日

施工单位:

单位(项目)负责人:

2019年6月21日

设计单位:

单位(项目)负责人:

2019年6月21日

勘察单位:

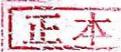
单位(项目)负责人:

2019年6月21日

GD-E1-914/6

3.2 技术负责人业绩-龙岗区中心医院外科综合楼土石方、基坑支护及桩基础工程

工程业绩证明材料



合同编号: SG-13743

深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)



工程名称: 龙岗区中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 龙岗区龙岗街道

发 包 人: 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人: 中国建筑第七工程局有限公司

局 2017 年 7 月 版

第一部分 协议书

发 包 人 (全 称): 深圳市龙岗区建筑工务署

承 包 人 (全 称): 中国建筑第七工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》(2011 修正)、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》(2004 修正)及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发 包 人 和 承 包 人 就 本 工 程 施 工 项 目 协 商 一 致, 订 立 本 合 同, 达 成 协 议 如 下:

一、工程概况

工程名称: 龙岗区中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

工程地点: 深圳市龙岗区龙岗大道(龙岗段)6082 号

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 用地面积约 13000m², 地下室 2 层, 深圳市龙岗区中心医院外科综合楼工程用地面积约 1.4 万 m², 地下室 2 层(污水处理站地下 1 层), 采用桩基础, 场坪 ±0.00 绝对标高约 32.3m, 地下室底板相对标高约 -11.5m/-13.2m (污水处理站为 -6.29m/-7.79m), 基坑深约 12.3m/14m(污水处理站为 6.69m/8.49m), 基坑周长约 512m(污水处理站为 189m), 基坑面积 12430 m²(污水处理站为 1403 m²)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %.

二、工程承包范围

包括但不限于基坑支护、基坑土石方、抗浮锚杆、桩基础等工程, 按图纸及招标文件要求完成: 基坑支护, 土石方, 桩基础, 及原有建筑基础、道路、门卫室、围墙等其他构筑物的拆除, 红线范围外周边管线迁改, 红线范围内管线拆除, 绿化迁移, 施工场地围护, 施工临时用水工程, 经验收合格后, 书面移交施工总承包单位。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米

<input type="checkbox"/> 地基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给排水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米; 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米; 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它: _____			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);			
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程 <input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程			
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____);			
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)			

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它: _____				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 7 月 12 日;
 计划竣工日期: 2020 年 11 月 3 日;
 合同工期总日历天数 480 天。
 合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 本工程是项目三, 质量标准: 合格 (质量目标: 项目一工程需保证整体项目鲁班奖的评定, 且桩基工程一类桩占比不能低于 93%, 二类桩占比不能高于 7%, 无三类桩; 项目二、三工程需保证整体项目省优的评定。)

五、签约合同价

人民币(大写) 壹亿捌仟肆佰捌拾叁万柒仟陆佰叁拾贰元贰角壹分
 (¥184837632.21 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:
 人民币(大写) 伍佰肆拾伍万陆仟捌佰肆拾柒元壹角壹分 (¥5456847.11 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:
 人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:
 人民币(大写) 叁佰伍拾万元整 (¥ 3500000.00 元);

(4) 暂列金额:
 人民币(大写) 玖佰柒拾万元整 (¥ 9700000.00 元)。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:
 (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
 (2) 本合同第一部分的协议书;
 (3) 中标通知书及其附件;

工程业绩证明材料

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 7 月 12 日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 18 份,均具有同等法律效力,发包人执 10 份,承包人执 8 份。

-7-

发包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)
 组织机构代码: _____
 地址: _____
 邮政编码: _____
 法定代表人: _____
 委托代理人: _____
 电话: _____
 传真: _____
 电子信箱: _____
 开户银行: _____
 账号: _____

承包人: (公章)
 法定代表人或其委托代理人:
 (签字)
 组织机构代码: 91440300169954619U
 地址: 惠州市城东路116号
 邮政编码: 450000
 法定代表人: 方胜利
 委托代理人: _____
 电话: 0755-82720772
 传真: 0755-82720772
 电子信箱: qijurvip@126.com
 开户银行: 珠海华润银行股份有限公司深圳福田支行
 账号: 213210300061400001

红心 郭林

-8-

外科综合楼基坑支护 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		龙岗区中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程					
施工单位	监理单位	项目负责人	金旭	李留杰	单位技术负责人	焦安亮	
分包单位	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	咬合桩(配筋桩)(296根)	296	符合要求				
2	咬合桩(配筋桩)钢筋笼(296根)	296	符合要求				
3	咬合桩(素桩桩)(310根)	310	符合要求				
4	立柱桩(62根)	62	符合要求				
5	立柱桩钢筋笼(62根)	62	符合要求				
6	双管旋喷桩(592根)	76	符合要求				
7	钢筋加工(咬合桩导墙、冠梁、腰梁、支撑梁)	29	符合要求				
8	钢筋安装(咬合桩导墙、冠梁、腰梁、支撑梁)	29	符合要求				
9	钢筋连接(咬合桩导墙、冠梁、腰梁、支撑梁)	29	符合要求				
10	模板安装(咬合桩导墙、冠梁、腰梁、支撑梁)	29	符合要求				
11	混凝土施工(咬合桩导墙、冠梁、腰梁、支撑梁)	29	符合要求				
12	模板拆除(咬合桩导墙、冠梁、腰梁、支撑梁)	29	符合要求				
13	现浇结构外观及尺寸偏差(咬合桩导墙、冠梁、腰梁、支撑梁)	29	符合要求				
14	锚喷支护	7	符合要求				
15	钢板桩围护	203	符合要求				
16	土方开挖	5	符合要求				
汇总		本子分部共评分项数: 16	检验批数: 1520	符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求	合格		
验收综合结论及备注							
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)项目负责人签名:	项目负责人签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

GD-C5-7311

外科综合楼桩基础 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		龙岗区中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程					
施工单位	监理单位	项目负责人	金旭	李留杰	单位技术负责人	焦安亮	
分包单位	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	项目负责人	
序号	所属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	混凝土灌注桩钢筋笼(386根)	386	符合要求				
2	混凝土灌注桩(386根)	386	符合要求				
3	桩锚注浆	37	符合要求				
汇总		本子分部共评分项数: 3	检验批数: 809	符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验				符合要求	合格		
子分部(系统、子系统)、分项观感质量				符合要求	合格		
验收综合结论及备注							
分包单位	监理单位	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设)项目负责人签名:	项目负责人签名:		
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	年月日		

GD-C5-7311

工程业绩证明材料

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914/□□□

工程名称：龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

验收日期：2021年06月10日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区建筑工务署



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/□□□

Table with 5 columns: 工程名称, 工程地点, 结构类型, 施工许可证号, 开工日期, 监理单位, 建设单位, 勘察单位, 设计单位, 总包单位, 承建单位, 承建单位(设备安装), 承建单位(装修), 监理单位, 施工图审查单位. Includes project details for the hospital construction.



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

Table listing the members of the acceptance group, including the group leader and members with their names and signatures.

2. 专业组

Table listing the professional groups involved in the acceptance, such as Building Engineering, Building Equipment Installation, etc.

(二) 验收程序

- 1. 建设单位主持召开验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

Table for quality evaluation with columns for sub-sections, acceptance opinions, quality control statistics, and observation statistics. Rows include Foundation, Main Structure, Building Decoration, etc.



GD-E1-914/4

工程业绩证明材料

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张方林	工务局	设计师	高级工程师	张方林
3	李亚强	-	设计师	高级工程师	李亚强
4	郑浩	工务局	设计师	高级工程师	郑浩
5	孙建	工务局	设计师	高级工程师	孙建
6	王学军	中国铁路工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	王学军
7	张清	中国铁路工程集团有限公司	总工	高级工程师	张清
8	王学军	中国铁路工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	王学军
9	王学军	中国铁路工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	王学军
10	王学军	中国铁路工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	王学军
11	王学军	中国铁路工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	王学军
12					
13					
14	李学军	中国铁路工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	李学军
15	李学军	中国铁路工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	李学军
16	王学军	中国铁路工程集团有限公司	总工程师	高级工程师	王学军
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程原材料、成品、半成品检验合格，完成设计文件和合同约定各项内容，该工程质量符合国家现行法律法规要求，符合建设工程强制性标准，工程质量保证资料齐全、有效，观感质量符合要求，各项功能满足使用要求，综合评价工程质量合格。

 接收单位： 单位(项目)负责人： 2019年6月6日	 建设单位： 单位(项目)负责人： 2019年6月10日	 设计单位： 单位(项目)负责人： 2019年6月11日	 监理单位： 单位(项目)负责人： 2019年6月10日
---	---	--	--



4 商务经理：廖钢攀

商务经理：廖钢攀



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 业务年度: 202111 单位: 元

姓名	个人编号	证件号码	出生日期
廖钢攀	11990020135283	362524198909054018	1989-09-05
性别	民族	出生日期	出生日期
男	汉族	1989-09-05	1989-09-05
参加工作时间	参保缴费时间	建立个人账户时间	2020-11
2011-07-01	2020-11-01	2020-11	2020-11
内部编号	缴费状态	参保缴费	截止计息年月
			2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202011-202312	0.00	0.00	23232.00	1788.24	25020.24	38	0
202401-至今	0.00	0.00	7392.00	0.00	7392.00	11	0
合计	0.00	0.00	30624.00	1788.24	32412.24	49	0

欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	--	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年							4800	8400	
8400	8400									

个人历年各月缴费情况											
1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003
2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015
2016	2017	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027
2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	2036	2037	2038	2039
2040	2041	2042	2043	2044	2045	2046	2047	2048	2049	2050	2051
2052	2053	2054	2055	2056	2057	2058	2059	2060	2061	2062	2063
2064	2065	2066	2067	2068	2069	2070	2071	2072	2073	2074	2075
2076	2077	2078	2079	2080	2081	2082	2083	2084	2085	2086	2087
2088	2089	2090	2091	2092	2093	2094	2095	2096	2097	2098	2099
2100	2101	2102	2103	2104	2105	2106	2107	2108	2109	2110	2111
2112	2113	2114	2115	2116	2117	2118	2119	2120	2121	2122	2123
2124	2125	2126	2127	2128	2129	2130	2131	2132	2133	2134	2135
2136	2137	2138	2139	2140	2141	2142	2143	2144	2145	2146	2147
2148	2149	2150	2151	2152	2153	2154	2155	2156	2157	2158	2159
2160	2161	2162	2163	2164	2165	2166	2167	2168	2169	2170	2171
2172	2173	2174	2175	2176	2177	2178	2179	2180	2181	2182	2183
2184	2185	2186	2187	2188	2189	2190	2191	2192	2193	2194	2195
2196	2197	2198	2199	2200	2201	2202	2203	2204	2205	2206	2207
2208	2209	2210	2211	2212	2213	2214	2215	2216	2217	2218	2219
2220	2221	2222	2223	2224	2225	2226	2227	2228	2229	2230	2231
2232	2233	2234	2235	2236	2237	2238	2239	2240	2241	2242	2243
2244	2245	2246	2247	2248	2249	2250	2251	2252	2253	2254	2255
2256	2257	2258	2259	2260	2261	2262	2263	2264	2265	2266	2267
2268	2269	2270	2271	2272	2273	2274	2275	2276	2277	2278	2279
2280	2281	2282	2283	2284	2285	2286	2287	2288	2289	2290	2291
2292	2293	2294	2295	2296	2297	2298	2299	2300	2301	2302	2303
2304	2305	2306	2307	2308	2309	2310	2311	2312	2313	2314	2315
2316	2317	2318	2319	2320	2321	2322	2323	2324	2325	2326	2327
2328	2329	2330	2331	2332	2333	2334	2335	2336	2337	2338	2339
2340	2341	2342	2343	2344	2345	2346	2347	2348	2349	2350	2351
2352	2353	2354	2355	2356	2357	2358	2359	2360	2361	2362	2363
2364	2365	2366	2367	2368	2369	2370	2371	2372	2373	2374	2375
2376	2377	2378	2379	2380	2381	2382	2383	2384	2385	2386	2387
2388	2389	2390	2391	2392	2393	2394	2395	2396	2397	2398	2399
2400	2401	2402	2403	2404	2405	2406	2407	2408	2409	2410	2411
2412	2413	2414	2415	2416	2417	2418	2419	2420	2421	2422	2423
2424	2425	2426	2427	2428	2429	2430	2431	2432	2433	2434	2435
2436	2437	2438	2439	2440	2441	2442	2443	2444	2445	2446	2447
2448	2449	2450	2451	2452	2453	2454	2455	2456	2457	2458	2459
2460	2461	2462	2463	2464	2465	2466	2467	2468	2469	2470	2471
2472	2473	2474	2475	2476	2477	2478	2479	2480	2481	2482	2483
2484	2485	2486	2487	2488	2489	2490	2491	2492	2493	2494	2495
2496	2497	2498	2499	2500	2501	2502	2503	2504	2505	2506	2507
2508	2509	2510	2511	2512	2513	2514	2515	2516	2517	2518	2519
2520	2521	2522	2523	2524	2525	2526	2527	2528	2529	2530	2531
2532	2533	2534	2535	2536	2537	2538	2539	2540	2541	2542	2543
2544	2545	2546	2547	2548	2549	2550	2551	2552	2553	2554	2555
2556	2557	2558	2559	2560	2561	2562	2563	2564	2565	2566	2567
2568	2569	2570	2571	2572	2573	2574	2575	2576	2577	2578	2579
2580	2581	2582	2583	2584	2585	2586	2587	2588	2589	2590	2591
2592	2593	2594	2595	2596	2597	2598	2599	2600	2601	2602	2603
2604	2605	2606	2607	2608	2609	2610	2611	2612	2613	2614	2615
2616	2617	2618	2619	2620	2621	2622	2623	2624	2625	2626	2627
2628	2629	2630	2631	2632	2633	2634	2635	2636	2637	2638	2639
2640	2641	2642	2643	2644	2645	2646	2647	2648	2649	2650	2651
2652	2653	2654	2655	2656	2657	2658	2659	2660	2661	2662	2663
2664	2665	2666	2667	2668	2669	2670	2671	2672	2673	2674	2675
2676	2677	2678	2679	2680	2681	2682	2683	2684	2685	2686	2687
2688	2689	2690	2691	2692	2693	2694	2695	2696	2697	2698	2699
2700	2701	2702	2703	2704	2705	2706	2707	2708	2709	2710	2711
2712	2713	2714	2715	2716	2717	2718	2719	2720	2721	2722	2723
2724	2725	2726	2727	2728	2729	2730	2731	2732	2733	2734	2735
2736	2737	2738	2739	2740	2741	2742	2743	2744	2745	2746	2747
2748	2749	2750	2751	2752	2753	2754	2755	2756	2757	2758	2759
2760	2761	2762	2763	2764	2765	2766	2767	2768	2769	2770	2771
2772	2773	2774	2775	2776	2777	2778	2779	2780	2781	2782	2783
2784	2785	2786	2787	2788	2789	2790	2791	2792	2793	2794	2795
2796	2797	2798	2799	2800	2801	2802	2803	2804	2805	2806	2807
2808	2809	2810	2811	2812	2813	2814	2815	2816	2817	2818	2819
2820	2821	2822	2823	2824	2825	2826	2827	2828	2829	2830	2831
2832	2833	2834	2835	2836	2837	2838	2839	2840	2841	2842	2843
2844	2845	2846	2847	2848	2849	2850	2851	2852	2853	2854	2855
2856	2857	2858	2859	2860	2861	2862	2863	2864	2865	2866	2867
2868	2869	2870	2871	2872	2873	2874	2875	2876	2877	2878	2879
2880	2881	2882	2883	2884	2885	2886	2887	2888	2889	2890	2891
2892	2893	2894	2895	2896	2897	2898	2899	2900	2901	2902	2903
2904	2905	2906	2907	2908	2909	2910	2911	2912	2913	2914	2915
2916	2917	2918	2919	2920	2921	2922	2923	2924	2925	2926	2927
2928	2929	2930	2931	2932	2933	2934	2935	2936	2937	2938	2939
2940	2941	2942	2943	2944	2945	2946	2947	2948	2949	2950	2951
2952	2953	2954	2955	2956	2957	2958	2959	2960	2961	2962	2963

5 安全负责人：张来应

安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张来应	证件类型	身份证	证件号码	410881198708073550
手机号码	13538813979		证件号（C证编号）	19210281508	

安全经理：张来应



表单验证号码=309876681347ce4d9693c2e86472c1



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

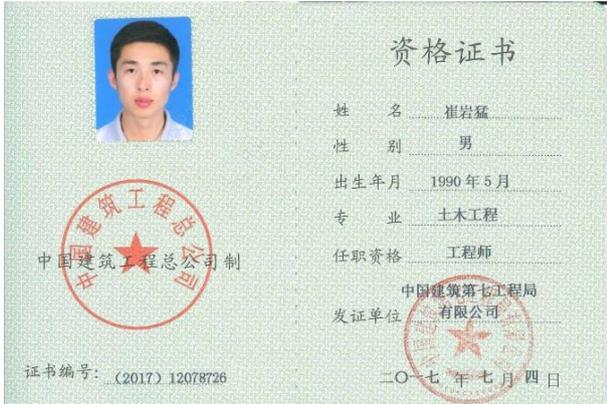
单位编号	410000006290	业务年度	202411	单位：元								
单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称：中建七局南分公司									
姓名	张来应	个人编号	11019994076072	证件号码	410881198708073550							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-08-07							
参加工作时间	2018-08-01	参保缴费时间	2011-07-01	建立个人账户时间	2011-07							
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
个人帐户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201107-202312	0.00	0.00	35512.82	4299.47	39812.29	144	2					
202401-至今	0.00	0.00	48001.59	0.00	48001.59	11	0					
合计	0.00	0.00	83514.41	4299.47	87813.88	155	2					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
									1970			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2290	2450	2690	3040	5000	6200	3524.3	3524	9600	9600			
2022年	2023年											
9600	9600											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-11-27

7 技术员：崔岩猛

技术员：崔岩猛



资格证书

姓名：崔岩猛
 性别：男
 出生年月：1990年5月
 专业：土木工程
 任职资格：工程师

中国建筑工程总公司制
 中国建筑工程第七工程局有限公司
 发证单位：中国建筑工程第七工程局有限公司
 证书编号：(2017) 12078726
 二〇一七年七月四日



普通高等教育毕业证书

学生：崔岩猛，性别：男，一九九〇年五月九日
 在：二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校
 土木工程（建筑工程方向）专业四年制本科学习，
 修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

姓名：李文书
 证书编号：1039020140500668
 二〇一四年七月一日

表单验证号码1e4fe50028594633b09406ad243a873



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：41000006290 单位名称：中国建筑第七工程局有限公司 业务年度：202411 内部单位名称：中建七局南方分公司 单位：元

姓名	崔岩猛	个人编号	41990080360765	证件号码	37232319900509303X
性别	男	民族	汉族	出生日期	1990-05-09
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态		截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	50832.00	12972.38	63804.38	111	0
202401-至今	0.00	0.00	7392.00	0.00	7392.00	11	0
合计	0.00	0.00	58224.00	12972.38	71196.38	122	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	
2022年	2023年									
8400	8400									

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2018	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

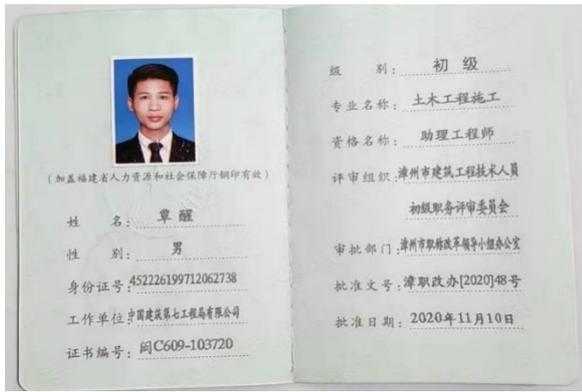
说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-10-27



9 试验员：覃醒

试验员：覃醒



表单编号: 4108090095299 业务年度: 202411 单位: 元



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位名称		中国建筑第七工程有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司								
姓名	覃醒	个人编号	1990020096118	证件号码	452226199712062738							
性别	男	民族	壮族	出生日期	1997-12-06							
参加工作时间	2020-07-01	参保缴费时间	2020-08-01	建立个人账户时间	2020-08							
内部编号		缴费状态		截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
202008-202312	0.00	0.00	13092.00	1177.64	14269.64	41	0					
202401-至今	0.00	0.00	3784.00	0.00	3784.00	11	0					
合计	0.00	0.00	16876.00	1177.64	18053.64	52	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年							3750	3750			
4300	4300											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“点”表示欠费；“星”表示补缴；“口”表示调入或转出；个人基本信息与当期人员参保情况、个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围均为全查。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明存在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-11-27

10 测量工程师：邹秀柏

测量工程师：邹秀柏



姓名：邹秀柏
性别：男
身份证号：430421198510206675
专业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2014年9月27日

持证人签名：_____

普通高等学校

毕业证书



学生 邹秀柏 性别 男，一九八五年十月二十日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 土木工程 专业
四年 全日制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：福建工程学院 校(院)长：薛济华

证书编号：103881200805001677 二〇〇八年六月二十六日

查询网址：http://www.chel.com.cn 中华人民共和国教育部监制

姓名 邹秀柏 性别 男
Name 邹秀柏 Sex 男

出生日期 1985年10月20日
Birth Date 1985 Year 10 Month 20 Day

文化程度 大学本科
Educational Level 大学本科

发证日期 2013年03月25日
Date of Issue 2013年03月25日

证书编号 1368003007402196
Certificate No. 1368003007402196

身份证号 430421198510206675
ID Card No. 430421198510206675

职业(工种)及等级 工程测量员四级
Occupation & Skill Level 工程测量员四级

理论知识考试成绩 82.0
Result of Theoretical Knowledge Test 82.0

操作技能考核成绩 85.0
Result of Operational Skill Test 85.0

评定成绩 良好
Result of Test 良好

职业技能鉴定(指导)中心(印)
Seal of Occupational Skill Testing Authority

2013年3月25日

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 单位名称 中国建筑第七工程有限公司 业务年度: 202411 单位: 元 内部单位名称: 中建七局南方分公司

姓名	邹秀柏	个人编号	11990081249142	证件号码	430421198510206675
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-10-20
参加工作时间	2008-07-01	参加缴费时间	2016-06-01	建立个人账户时间	2016-06
内部编号	(739)59126	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201606-202312	0.00	0.00	44304.00	10925.62	55229.62	91	0
202401-至今	0.00	0.00	5984.00	0.00	5984.00	11	0
合计	0.00	0.00	50288.00	10925.62	61213.62	102	0

欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	--	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年		4200	4200	6000	7200	5700	5700	6800
6800	6800								

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入省外转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、缴费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-11-07

BIM工程师：沈敏



表单验证号码2011k308-d2c-C20e901de4458ec4d754

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000005290 业务年度: 202411 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司		
姓名	沈敏	个人编号	41990080458706	证件号码	321283198511125440
性别	女	民族	汉族	出生日期	1985-11-12
参加工作时间	2007-07-01	参保缴费时间	2014-05-01	建立个人账户时间	2014-05
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201405-202312	0.00	0.00	24889.76	7946.24	32836.00	116	0
202401-至今	0.00	0.00	3149.52	0.00	3149.52	1	0
合计	0.00	0.00	28039.28	7946.24	35985.52	127	0

欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	--	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数										
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年	
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年	
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	2022年
2022年	2023年									
3409	3579									

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: "△" 表示欠费; "▲" 表示补缴; "●" 表示当月缴费; "□" 表示调入外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单面上的二维码, 查验单面的真伪。

打印日期: 2024-11-27

13 BIM工程师：傅玲灵

BIM工程师：傅玲灵

姓名 傅玲灵
Name

性别 女
Sex

出生日期 1992年1月
Date of Birth

专业 土木工程
Specialty

职称 工程师
Professional Title

证书编号 (2023)12070813
Certificate No.

中国图学学会
China Graphics Society

发证单位：有限公司
Issued by

二〇二三年五月六日

普通高等学校
普通高等教育
毕业证书

学生 傅玲灵 性别 女
一九九二年一月十三日出生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学号：25120092201512
证书编号：103841201305003892

全国 BIM 技能等级考试
一级证书

傅玲灵 参加2018年06月全国BIM技能等级考试，成绩合格，特发此证。

BIM建模师

身份证号：350204199201131021
证书编号：1801001023029697

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST
Level I

ID Number: 350204199201131021
Certificate Number: 1801001023029697

中国图学学会
China Graphics Society

证书唯一序列号：1100019571

河南省城镇企业职工养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 单位名称：中国建筑第七工程有限公司 业务年度：202411 单位：元

姓名	傅玲灵	个人编号	41990080458713	证件号码	350204199201131021
性别	女	民族	汉族	出生日期	1992-01-13
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2014-03-01	建立个人账户时间	2014-05
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201405-202312	0.00	0.00	40182.08	12392.38	52574.46	116	0
202401-至今	0.00	0.00	4584.00	0.00	4584.00	11	0
合计	0.00	0.00	44766.08	12392.38	57158.46	127	0

欠费信息		个人历年缴费基数	
欠费月数	重复欠费月数	单位欠费金额	个人欠费本金
0	0	0.00	0.00

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年	1898	1940	3300	3300	4800	4800	5700	5700
4800	4800								4800

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-11-27

施工员：王俊玲

姓名 Name 王俊玲

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年8月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070796

发证单位: 有限公司

二〇二三年五月六日

职称评审委员会
Appraising and Approval Committee for
Professional and Technical Competence
中国建筑第七工程局




普通高等教育毕业证书

学生 王俊玲，性别 男，一九九一年 八 月二十八日
生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校
(建筑工程方向) 专业 四年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 交通大学
证书编号: 103903201405006745
二〇一四年 七 月 一 日




证书编码: 0411510194115000566

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名: 王俊玲
身份证号: 350521199108280535
岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:
2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。
2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 河南省
发证时间: 2022年 1月 02日
查询地址: http://rcgz.mohurd.gov.cn




表单验证号码: 5b3d3ef138940c9e-td0203807c7e

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 41000006290 业务年度: 202411 单位: 元

单位名称		中国建筑工程第七工程局有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司								
姓名	个人编号	证件号码	性别	出生日期	身份证号							
王俊玲	41990080347348	350521199108280535	男	1991-08-28	350521199108280535							
参加工作时间	参保缴费时间	建立个人账户时间	内部编号									
2014-07-11	2014-10-01	2014-10	(739)									
个人缴费信息												
缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201410-202312	0.00	0.00	44400.00	12315.22	56715.22	111	0					
202401-至今	0.00	0.00	5984.00	0.00	5984.00	1	0					
合计	0.00	0.00	50384.00	12315.22	62699.22	122	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年	3000	3000	3000	4800	4800	5700	5700	6800			
6800	6800											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省, 如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保, 该表黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。

打印日期: 2024-11-06 7



17 施工员：张小龙

施工员：张小龙



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张小龙 社保电脑号：614291143 身份证号码：441424197907151198 页码：1
 参保单位名称：深圳市嘉安建筑工程有限公司 单位编号：110546 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	110546	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	110546	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	110546	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	110546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	110546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	110546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	110546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	110546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	110546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	110546	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			5178.81	2818.4	2818.4		3237.5	1295.0		323.8			162.88	188.8			47.2

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fb3a9502015 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 110546 单位名称 深圳市嘉安建筑工程有限公司



材料员：何冬阳



学士学位证书

何冬阳，男，1996年11月7日生。

在南京农业大学 交通运输专业完成了本科学习计划，业已毕业，经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。



南京农业大学校长
学位评定委员会主席

2018年6月30日

证书编号：1030742018003066

(普通高等教育本科毕业生)

证书编码：0442211100013000024

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：何冬阳
身份证号：430121199611075211
岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广东省凯文职业学院
发证时间：2022年08月19日
查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

表单验证号码7849a8b375ea4032985096e30f32c301



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006296 单位名称：中国建筑第七工程有限公司 业务年度：202411 单位：元 内部单位名称：中建七局南方分公司

姓名	何冬阳	个人编号	41990080444183	证件号码	430121199611075211
性别	男	民族	汉族	出生日期	1996-11-07
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07
内部编号	(1739)59496	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202312	0.00	0.00	23616.00	3850.78	27466.78	66	0
202401-至今	0.00	0.00	4584.00	0.00	4584.00	11	0
合计	0.00	0.00	28200.00	3850.78	32050.78	77	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

个人历年缴费基数

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年					4000	4300	4300	4800
4800	4800								

个人历年各月缴费情况

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2021	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2023	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

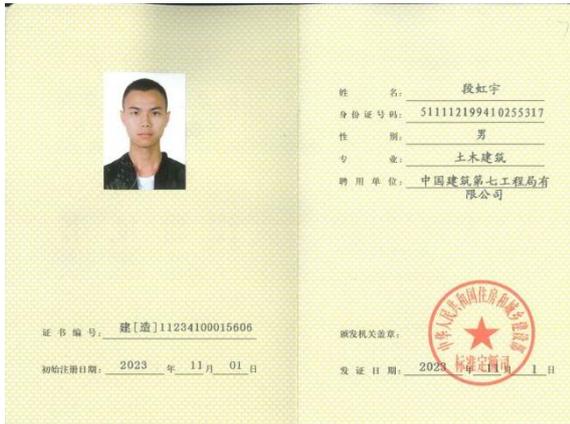
说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-11-27



19 造价工程师：段虹宇

造价工程师：段虹宇



姓名：段虹宇
 身份证号码：511112199410255317
 性别：男
 专业：土木建筑
 聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：建[造]11234100015605
 初始注册日期：2023年11月01日
 发证机关盖章：[Red Seal]
 发证日期：2023年11月01日



姓名：段虹宇
 性别：男
 出生日期：1994年10月
 专业：工程管理
 职称：工程师
 证书编号：(2023)12070137

职称评审委员会(章)
 Appraisal and Approval Committee for
 Professional & Technical Competence
 中国建筑第七工程局
 发证单位：[Red Seal] 有限公司
 Issued by: [Red Seal]
 二〇二三年五月六日



普通高等学校
毕业证书

学生 段虹宇 性别男，一九九四年十月二十五日生，于二〇一六年九月至二〇一八年七月在本校 工程管理 专业 二年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学
 证书编号：108781201805001487
 日期：二〇一八年七月一日

表单验证号码:46e196a882d4da8f45c99ec282a

QR Code

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202411 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司		内部单位名称:中建七局南方分公司			
姓名	段虹宇	个人编号	41990080444334	证件号码	511112199410255317	
性别	男	民族	汉族	出生日期	1994-10-25	
参加工作时间	2018-07-01	参保缴费时间	2018-07-01	建立个人账户时间	2018-07	
内部编号	(739)59475	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201807-202312	0.00	0.00	26256.00	4028.87	30284.87	66	0
202401-至今	0.00	0.00	5016.00	0.00	5016.00	11	0
合计	0.00	0.00	31272.00	4028.87	35300.87	77	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
1992年									
1993年									
1994年									
1995年									
1996年									
1997年									
1998年									
1999年									
2000年									
2001年									
2002年									
2003年									
2004年									
2005年									
2006年									
2007年									
2008年									
2009年									
2010年									
2011年									
2012年									
2013年									
2014年									
2015年									
2016年									
2017年									
2018年									
2019年									
2020年									
2021年									
2022年									
2023年									
2024年									

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入外地转入。
 人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-11-27

预算员：周贵华



姓名：周贵华
 身份证号码：362426198508231818
 性别：男
 专业：土木工程
 聘用单位：中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：建[造]11224100010805
 颁发机关盖章：
 初始注册日期：2022年10月24日
 发证日期：2022年10月24日

成人高等教育

毕业证书



学生 周贵华 性别男，一九八五年八月二十三日生，于二〇一四年二月至二〇一四年一月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌工程学院 校(院)长：周志农

批准文号：赣教高处字【2004】16号
 证书编号：113195201405000240 二〇一四年一月十日



姓名 周贵华 性别 男
 身份证号 362426198508231818
 ID Number
 职称系列 工程系列
 Category of Profession
 资格名称 工程师
 Qualification
 专业 建筑工程造价
 Speciality
 授予时间 2015年12月
 Date of Conferment
 评审机构 工程系列南昌地区工程造价专业委员会
 Accreditation Agency
 批准机关 (盖章) 南昌市职称改革工作领导小组
 Issued by
 2016年2月3日
 南职字[2016]27号

持证人签名 周贵华
 Signature of the Holder
 管理号：
 File No.

表单验证码: a28767de5774646e2649364607096



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290 业务年度: 202411 单位名称: 内部单位名称: 中建七局南方分公司

姓名	周贵华	个人编号	41990020288475	证件号码	362426198508231818
性别	男	民族	汉族	出生日期	1985-08-23
参加工作时间	2006-07-12	参保缴费时间	2022-01-01	建立个人账户时间	2022-01
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
202201-202312	0.00	0.00	16128.00	767.93	16895.93	24	0
202401-至今	0.00	0.00	7392.00	0.00	7392.00	11	0
合计	0.00	0.00	23520.00	767.93	24287.93	35	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
个人历年缴费基数									
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
2022年	2023年								8400
8400	8400								

个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省，如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单经打印具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期: 2024-11-27

21 强电工程师：许永斌

强电工程师：许永斌



表单验证号码1d36d89491b4750883d8b252a38a21c



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 业务年度：202411 单位：元

单位名称		中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司						
姓名	许永斌	个人编号	41990020271383	证件号码	420122198009280052	性别	男	民族	汉族	出生日期	1980-09-28	
参加工作时间	1999-07-01	参保缴费时间	2021-11-01	建立个人账户时间	2021-11	内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12	
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
202111-202312	0.00	0.00	19968.00	1049.85	21017.85	26	0					
202401-至今	0.00	0.00	8448.00	0.00	8448.00	11	0					
合计	0.00	0.00	28416.00	1049.85	29465.85	37	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	9600		
2022年	2023年											
9600	9600											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费、“▲”表示补缴、“●”表示当月缴费、“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-11-27



暖通工程师：陈昌灿



表单验证码ca1019/bbf/0442/at/4eb30b1f/rebed



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 41000006290 业务年度: 202411 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称: 中建七局南方分公司							
姓名	陈昌灿	个人编号	41990020294256	证件号码	450921198712104897							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1987-12-10							
参加工作时间	2013-07-01	参保缴费时间	2021-11-01	建立个人账户时间	2021-11							
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
202111-202312	0.00	0.00	18048.00	892.06	18940.06	26	0					
202401-至今	0.00	0.00	8448.00	0.00	8448.00	11	0					
合计	0.00	0.00	26496.00	892.06	27388.06	37	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年											
8400	9600								8400			
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020												
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明: "△"表示欠费, "▲"表示补缴, "●"表示当月缴费, "□"表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况, 个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数, 说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力, 可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码, 查验单据的真伪。



打印日期: 2024-11-27

23 给排水工程师：赵典波

给排水工程师：赵典波



资格证书

姓名：赵典波
性别：男
出生年月：1979年03月
专业：给排水
任职资格：工程师
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
证书编号：(2020) 12078372



成人高等教育 毕业证书

学生：赵典波 性别：男，一九七九年三月十日，于一九八〇年三月至二〇一〇年七月在本校 会计学 专业 业余 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予 毕业。

校(院)长：李培
批准文号：教育部[83]教成字002号 学校(院)：华中科技大学
证书编号：104875201005710376 二〇一〇年七月一日

表单验证码66c67c23068416586d7c39076e808d



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号：410000006290 业务年度：202411 单位：元

单位名称	中国建筑第七工程局有限公司				内部单位名称：中建七局南方分公司							
姓名	赵典波	个人编号	41990020041303	证件号码	420122197903103611							
性别	男	民族	汉族		出生日期	1979-03-10						
参加工作时间	2019-07-01	参保缴费时间	2019-09-01	建立个人账户时间	2019-09							
内部编号		缴费状态	参保缴费		截止计息年月	2023-12						
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
201909-202312	0.00	0.00	45344.00	5680.12	51024.12	52	0					
202401-至今	0.00	0.00	9592.00	0.00	9592.00	11	0					
合计	0.00	0.00	54936.00	5680.12	60616.12	63	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
							10900	10900	10900			
2022年	2023年											
10900	10900											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1994												
1996												
1998												
2000												
2002												
2004												
2006												
2008												
2010												
2012												
2014												
2016												
2018												
2020	●	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2022	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●
2024	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。



打印日期：2024-11-27

弱电工程师：赵晓明



表单验证号码97745e2ec1e64db29123f6d241b763ab



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号 410000006290

业务年度：202411

单位：元

单位名称	中国建设第七工程局有限公司				内部单位名称:中建七局南方分公司							
姓名	赵晓明	个人编号	41200011783463	证件号码	220724198103200811							
性别	男	民族	汉族	出生日期	1981-03-20							
参加工作时间	2005-07-01	参保缴费时间	2023-12-01	建立个人账户时间	2023-12							
内部编号		缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12							
个人账户信息												
缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数					
	本金	利息	本金	利息								
202312-202312	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	1	0					
202401-至今	0.00	0.00	6528.00	0.00	6528.00	11	0					
合计	0.00	0.00	6528.00	0.00	6528.00	12	0					
欠费信息												
欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00			
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年			
2022年	2023年											
	6800											
个人历年各月缴费情况												
年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024	▲	●	●	●	●	●	●	●	●	●	●	▲
2025												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询范围为全省。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表单黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-11-27



安全员：杨翠竹



资格证书

姓名：杨翠竹
性别：男
出生年月：1990年10月
专业：土木工程
任职资格：工程师
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司

证书编号：(2022) 120712039

二〇二二年十二月二十五日



普通高等学校 毕业证书

学生：杨翠竹 性别：男，一九九〇年十月一日生，于二〇一二年九月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：安徽新华学院 校(院)长：石秀和

证书编号：122161201605002450 二〇一六年七月一日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：豫建安C3(2023)1428318

姓名：杨翠竹
性别：男
出生年月：1990年10月01日
企业名称：中国建筑第七工程局有限公司
职务：专职安全生产管理人员
初次领证日期：2019年06月25日
有效期：2022年04月11日至2025年04月10日

发证机关：河南省住房和城乡建设厅
发证日期：2022年04月11日

表单验证码: 40885694a7421eb75de29603b342

河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000006290 业务年度: 202411 单位名称: 中国建筑第七工程局有限公司 内部单位名称: 中建七局南方分公司

姓名	性别	民族	证件号码	出生日期								
杨翠竹	男	汉族	41200010005488	1990-10-01								
参加工作时间	参保缴费时间	2022-05-01	建立个人账户时间	2023-05								
2018-07-01												
内部编号	缴费状态	参保缴费	截止利息年月	2023-12								
缴费时间段		单位缴费划转账户	个人缴费划转账户	账户本息	账户累计月数	重复账户月数						
		本金	利息	本金	利息							
202205-202312		0.00	0.00	10880.00	414.12	11294.12	20	0				
202401-至今		0.00	0.00	5984.00	0.00	5984.00	11	0				
合计		0.00	0.00	16864.00	414.12	17278.12	31	0				
欠费月数		0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00		
个人历年缴费基数												
1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年			
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年			
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年	6800		
2022年	2023年											
6800	6800											
个人历年各月缴费情况												
年份	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示正常缴费，“□”表示未参保。个人历年各月缴费情况在查询范围内为全查。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保，该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-11-07

27 安全员：张永松

安全员信息表

姓名	张永松	证件类型	身份证	证件号码	512930197004035990
手机号码	13713917975		证件号（安全生产考核合格证书号）	粤建安C3(2021)0127534	

安全员：张永松

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号：粤建安C3(2021)0127534

姓名：张永松

性别：男

出生年月：1970年04月03日

企业名称：深圳市嘉安建筑工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年10月26日

有效期：2024年08月19日 至 2027年10月25日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月19日




深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 张永松 身份证号码: 512930197004035990 参保单位名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司 参保单位编号: 110546

缴费年度	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险			失业保险			
		缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	缴费基数	单位交	个人交	
2024	01	110546	3253.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	110546	3253.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	110546	3253.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	04	110546	3253.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	05	110546	3253.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	110546	3253.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	110546	3253.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	110546	3253.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	09	110546	3253.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	10	110546	3253.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			3253.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72

备注:

- 1.本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网站: <https://s.jshb.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(33915f63a952ebdm)核查,验证码有效期三个月。
- 2.生育保险中的险种“1”为生育保险,“2”为生育医疗。
- 3.医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险二档,“2”为基本医疗保险一档,“4”为基本医疗保险三档,“5”为少儿大学生医保(医疗保险二档),“6”为补充医疗保险。
- 4.上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴,空行为断缴。
- 5.带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6.带“A”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
- 7.居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8.如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费基数减半的,属于按规定减免后实收金额。
- 9.单位编号对应的单位名称: 单位名称: 深圳市嘉安建筑工程有限公司 单位编号: 110546

学生张永松性别男现年二十周岁,系四川省泸州市(县)人。于一九八七年九月至一九九零年六月在本校学习,完成教学计划规定的全部课程,并经德、智、体全面考核,成绩合格,准予毕业。

学号 019270301

批准文号: (87)教高三字022号

校长(林) 林 林

一九九零年六月十日



质量员：童继魁

姓名 Name 童继魁

性别 Sex 男

出生日期 Date of Birth 1991年6月

专业 Specialty 土木工程

职称 Professional Title 工程师

证书编号 Certificate No. (2023)12070799

2023年5月6日

职称评审委员会
Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
中国建筑第七工程局有限公司

普通高等教育毕业证书

学生 童继魁，性别 男，一九九一年 六 月二十一日
生，于 二〇一〇 年 九 月至 二〇一四 年 七 月在本校
(建筑工程方向) 专业 四年制 本科 学习。
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 河南城建学院
校长： 李文军

证书编号： 10390101405006744 二〇一四年 七 月 一 日

证书编号：0411510694115003503

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：童继魁
身份证号：350821199106212113
岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。
2021 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：河南省
发证时间：2024年 04月 26日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

姓名身份证号: 0411510694115003503

河南省城镇企业职工基本养老保险在职职工信息查询单

单位编号: 410000005290 业务年度: 202411 单位: 元

单位名称	中国建筑第七工程有限公司		内部单位名称: 中建七局南方分公司		
姓名	童继魁	个人编号	41990080352808	证件号码	350821199106212113
性别	男	民族	汉族	出生日期	1991-06-21
参加工作时间	2014-07-11	参保缴费时间	2014-10-01	建立个人账户时间	2014-10
内部编号	(739)	缴费状态	参保缴费	截止计息年月	2023-12

缴费时间段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201410-202312	0.00	0.00	52944.00	13460.01	66404.01	111	0
202401-至今	0.00	0.00	7392.00	0.00	7392.00	11	0
合计	0.00	0.00	60336.00	13460.01	73796.01	122	0

欠费月数	0	重复欠费月数	0	单位欠费金额	0.00	个人欠费本金	0.00	欠费本金合计	0.00
------	---	--------	---	--------	------	--------	------	--------	------

1992年	1993年	1994年	1995年	1996年	1997年	1998年	1999年	2000年	2001年
2002年	2003年	2004年	2005年	2006年	2007年	2008年	2009年	2010年	2011年
2012年	2013年	2014年	2015年	2016年	2017年	2018年	2019年	2020年	2021年
		3000	3000	3000	3000	4300	4800	8400	8400
2022年	2023年								
8400	8400								

年度	1月	2月	3月	4月	5月	6月	7月	8月	9月	10月	11月	12月
1992												
1993												
1994												
1995												
1996												
1997												
1998												
1999												
2000												
2001												
2002												
2003												
2004												
2005												
2006												
2007												
2008												
2009												
2010												
2011												
2012												
2013												
2014												
2015												
2016												
2017												
2018												
2019												
2020												
2021												
2022												
2023												
2024												

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费情况查询均为全量。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明存在多地存在重复参保，该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

打印日期：2024-11-14 10:57

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	李思远	证件类型	身份证	证件号码	410305199409020011
手机号码	13602650787		证件号	0411811394118000800	

劳资专管员：李思远



资格证书

姓名：李思远
性别：男
出生年月：1994年9月
专业：土木工程
任职资格：工程师
发证单位：中国建筑第七工程局有限公司
证书编号：(2021) 120717071
二〇二一年十二月一日



普通高等学校
毕业证书

学生 李思远 性别男，一九九四年九月二日生，于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工商管理（高尔夫管理）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳大学
证书编号：105901201605002319
二〇一六年六月十三日



证书编号：0411811394118000800

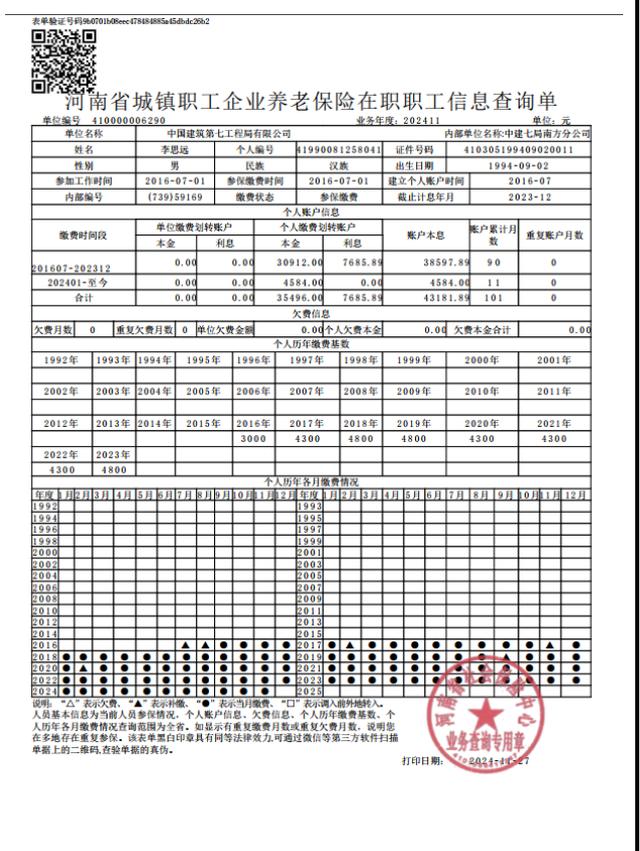
住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训合格证

姓名：李思远
身份证号：410305199409020011
岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2024年度，继续教育学时为32学时。
2021年度，继续教育学时为32学时。

培训机构：河南省
发证时间：2023年04月26日
查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn



河南省城镇职工企业养老保险在职职工信息查询单

单位名称：中国建筑第七工程有限公司
个人编号：41990081258041
证件号码：410305199409020011
性别：男
民族：汉族
出生日期：1994-09-02
参加工作时间：2016-07-01
参保缴费时间：2016-07-01
建立个人账户时间：2016-07-01
内部编号：(739)59169
缴费状态：参保缴费
截止计息年月：2023-12

缴费时段	单位缴费划转账户		个人缴费划转账户		账户本息	账户累计月数	重复账户月数
	本金	利息	本金	利息			
201607-202312	0.00	0.00	30912.00	7685.84	38597.84	90	0
202401-至今	0.00	0.00	4584.00	0.00	4584.00	11	0
合计	0.00	0.00	35496.00	7685.84	43181.84	101	0

欠费月数：0 重复欠费月数：0 单位欠费金额：0.00 个人欠费本金：0.00 欠费本金合计：0.00

1992	1993	1994	1995	1996	1997	1998	1999	2000	2001

说明：“△”表示欠费，“▲”表示补缴，“●”表示当月缴费，“□”表示调入前外地转入。人员基本信息为当前人员参保情况，个人账户信息、欠费信息、个人历年缴费基数、个人历年各月缴费基数在范围内为全。如显示有重复缴费月数或重复欠费月数，说明您在多地存在重复参保。该表黑白印章具有同等法律效力，可通过微信等第三方软件扫描单据上的二维码，查验单据的真伪。

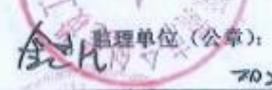
第二节 近五年项目履约评价情况（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项）

序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
1	深圳市龙岗区工务署	龙岗区外国语学校改扩建工程	良好	2021.05.15	
2	深圳市龙岗区工务署	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程	良好	2021.05.31	
3	深圳市大鹏人才安居有限公司	安居风铃府项目（原名：白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程）	良好	2024.02	
4	深业鹏基（集团）有限公司	万林华府项目	良好	2023.12.29	
5	深圳市盐田区教育局	盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程	优秀	2024.3.20	
6	贵阳德亨房地产开发有限公司	布吉文体中心项目施工总承包工程	良好	2024.05.18	
7	深圳市龙华区行知学校	龙华区行知学校走廊及楼梯墙裙改造工程	优秀	2023.8.27	
8	深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司	壹海国际中心第二批13户简装工程	优秀	2024.1.20	
9	深圳市龙华区教育局	教室改造工程	优秀	2021.8.20	
10	深圳市盐田区教育局	外国语学校校史室和工会活动室装修工程	优秀	2024.1.13	
11	深圳市盐田区教育局	翠峰分园安全隐患整治及整体环境改造提升工程	优秀	2022.11.18	

1 龙岗区外国语学校改扩建工程

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月31日	
承包商 (评价对象)	中国建筑第七工程局有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级		承包商地址	郑州市经开第十五大街267号	
法定代表人	方胜利	电话	18507948905	项目负责人	赵家山 电话 17726117532
工程名称	龙岗区外国语学校改扩建工程		承包范围	龙岗区外国语学校改扩建工程施工图设计范围内全部工程内容	
工程地点	龙城街道新丰路106号		工程合同价	16771.885772 (万元)	
合同开工日期	2020年8月1日	合同竣工日期	2022年7月31日	合同工期	729 (天)
实际开工日期	2020年9月22日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			11	80
2	工程质量			15	
3	安全文明施工			15	
4	进度控制			15	
5	工程造价			9	
6	工程总分包、工程资料、配合协调及其他			15	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
				监理单位 (公章):  2021年5月15日	
建设单位对承包商履约的总体评价:					
				建设单位 (公章):  年 月 日	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分≤总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分<84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分<60分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明	赵家山 年 月 日				
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

2 龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程

履约评价

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区建筑工务署		评价期限	2020年6月1日至2020年12月29日	
承包商 (评价对象)	中国建筑第七工程局有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑工程施工总承包特级；市政公用工程施工总承包特级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道杨美路34号	
法定代表人	乔松	电话	13570325727	项目负责人	芋留杰 电话 13791799960
工程名称	龙岗中心医院外科综合楼工程土石方、基坑支护及桩基础工程		承包范围	建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务	
工程地点	深圳市龙岗街道龙岗大道6082号		工程合同价	18483.7632 (万元)	
合同开工日期	2019年7月12日	合同竣工日期	2020年11月3日	合同工期	480 (天)
实际开工日期	2019年8月25日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14	86
2	工程质量			16	
3	安全文明施工			16	
4	进度控制			12	
5	工程造价			10	
6	工程总分包			4	
7	工程资料			5	
8	配合协调			5	
9	其他			4	
监理单位意见 (适用于施工履约评价):					
			监理单位 (公章): 年 月 日		
建设单位对承包商履约的总体评价:					
			建设单位 (公章): 年 月 日		
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			2021年5月31日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

3 安居风铃府项目（原名：白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程）



附件：

2024年度（1季度）履约评价					
EPC施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	优秀
2	中国建筑一局（集团）有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
3	中国建筑一局（集团）有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京 1112021202205980	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	坪山坑梓 06-14 地块项目	胡燕	粤 14320117201872205	良好
5	中建三局第二建设工程有限责任公司	梅观创新产业走廊福城观澜产业地块土地整备利益统筹项目（03 地块）	卫洋洲	鄂 1422015201518194	良好
6	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
7	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
8	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	良好
9	中国建筑第四工程局有限公司	大亚新城地区 U4-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	良好
10	中建新疆建工（集团）有限公司	龙岗区宝龙街道 G02310-0001 宗地项目	张永平	新 1372015201506847	良好
11	中建三局第一建设工程有限责任公司	龙华区 A822-0422 宗地项目	石亮顶	鄂 142192002555 (00)	良好
12	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G11341-0136 宗地项目	胡永文	京 1112020202105914	良好
13	中国建筑第二工程局有限公司	景福花园片区棚改项目	陈冬	京 1112017201744117	合格
14	中铁建工集团有限公司	宝安区庆宜华苑片区棚户区	谭伟成	京 1112014201904268	合格

履约评价

附件:

2023 年度 (4 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京 1112021202205980	优秀
2	深圳市建安(集团)股份有限公司	福田莲花街道 B407-0035 地块项目	李晓华	粤 14420162016377	优秀
3	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	曹锦文	京 11120052008065	优秀
4	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	良好
5	中国华西企业有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	刘凯	粤 144202103043	良好
6	中国建筑第四工程局有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	付国兵	粤 144171847074	良好
7	中铁建工集团有限公司	宝安福永桥头 A207-0131 地块人才住房项目	王林祥	京 1112019202005378	良好
8	中建三局第二建设工程有限责任公司	盐田区沙头角梧桐路棚户区改造项目	田绍雨	鄂 142181904508 (00)	良好
9	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津 112060700242	良好
10	中铁建工集团有限公司	光明 A614-0506 宗地项目	闫海	京 111171849669	良好
11	中国建筑第二工程局有限公司	坪山区 G14313-8018 宗地项目	苗成然	京 111181901445	良好
12	中建三局第一建设工程有限责任公司	高新公寓棚户区改造项目	李少秦	鄂 1422020202103761	良好
13	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
14	中建五局第三建设有限公司	合水口花园违建控停项目	姚军	湘 143161669729	良好

附件:

2023 年度 (3 季度) 履约评价					
EPC 施工/施工总承包单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	中国建筑一局(集团)有限公司	坪山沙湖保障性租赁住房项目	唐浩	京 1112021202205980	优秀
2	中国建筑第七工程局有限公司	白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目	陈成	豫 141182000170	良好
3	中铁建工集团有限公司	光明 A614-0506 宗地项目	闫海	京 111171849669	良好
4	中国建筑第四工程局有限公司	大运新城地区 04-03 地块项目	刘于明	粤 144192004025	良好
5	中国建筑第四工程局有限公司	宝龙街道 G02302-0022 宗地项目	付国兵	粤 144171847074	良好
6	中国建筑一局(集团)有限公司	龙华高峰水厂人才住房项目	杨千里	京 1112012201222739	良好
7	深圳市建安(集团)股份有限公司	福田竹子林地块 FT05-02-02-04 项目	李强	粤 111060913596	良好
8	中建四局第五建筑工程有限公司	万丈坡保障性住房项目	冯加斌	粤 152181901146	良好
9	中国建筑第六工程局有限公司	宝安西乡 04-14 地块马鞍山人才住房项目	夏士收	津 112060700242	良好
10	中建二局第三建筑工程有限公司	西乡铁岗 A122-0364 地块人才住房项目	涂洪源	京 1112015201534257	良好
11	中铁建工集团有限公司	朝面山项目	王明磊	京 1112018201904148	良好
12	中建二局第二建筑工程有限公司	龙华 A916-0572 宗地项目	许鹏	粤 1412017201832747	良好
13	中国建筑第四工程局有限公司	高新南地块高级人才住房项目	杨武勇	粤 141111118364	良好
14	中国华西企业有限公司	宝龙街道 G02203-0016 宗地项目	刘凯	粤 144202103043	良好

中国建筑第七工程局有限公司文件

建七工〔2022〕293号

关于变更中国建筑第七工程局有限公司白石岗 片区城市更新单元贡献用地公共住房项目 设计采购施工总承包工程（EPC） 项目部名称的通知

南方公司：

根据相关方要求，将“中国建筑第七工程局有限公司白石岗片区城市更新单元贡献用地公共住房项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目部”名称变更为“中国建筑第七工程局有限公司安居风铃府项目部”，请按相关程序办理。



中国建筑第七工程局有限公司
2022年6月16日

抄送：局领导，总部各部门。

中国建筑第七工程局有限公司

2022年6月16日印发

深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的安居风铃府项目自正式开工以来，在项目经理陈成的带领下，项目管理团队积极主动作为、齐心协力、真抓实干、攻坚克难，在疫情反复且工期紧张的情况下，顺利完成项目桩基工程、地下室主体结构工程等施工任务，保证项目各项节点有序推进，并按期完成塔楼区域地下室“正负零”结构全面封顶施工任务，赢得了各方的认可。

该项目以创新发展为目标，坚持推进发展智能机器人在建筑领域的应用。2022下半年，项目成功应用了四轮激光地面整平机器人和履带抹平机器人，受到了工人日报、深圳卫视等媒体的争相报道，且成功入选2022年广东省智能建造第一批试点项目和2022年深圳市工程建设和科技计划项目。在2022年第三方质量、安全评估和班前会评比活动中均有获得较好成绩，充分体现贵司完美履约、追求卓越的合作态度，彰显了贵司“砺进争卓越，共赢创一流”的企业品格。

在此，我司对贵司表达衷心的感谢，希望贵司能一如既往地秉承“国匠军魂”品质，保质保量完成项目后续各项建设任务，确保项目如期完工交付。最后祝贵司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2023年1月18日



深圳市大鹏新区住房和建设局

感谢信

中国建筑第七工程局有限公司:

2022年以来,新区先后遭受了暴雨、台风、山体滑坡等11起自然灾害,特别是遭受了近20年以来的最强5月暴雨、6月历史性洪灾以及台风“暹芭”,造成了部分地区不同程度的灾害损失,在这防汛防风紧急时刻,贵司以高度的社会责任感、使命感和担当奉献精神,勇于担当主动作为,自愿成为新区住建领域三防应急救援队伍,组织充足的人力、物力投入到三防应急救援相关工作中,并积极配合开展三防应急演练、培训等工作,以实际行动践行初心使命。目前,已圆满完成2022年度的防汛防风相关工作,在此,感谢贵司一年来的日夜坚守和辛苦付出!人民至上、生命至上,是我们的信念,更是我们的行动,而且通过结果也作出了充分的验证。



深圳市大鹏新区住房和建设局

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

2023年9月，在全国第46个“质量月”活动开展之际，贵司安居风铃府项目全体工作人员，以高度的责任感和担当奉献精神，积极配合我局成功举办2023年大鹏新区住建领域“质量月”活动暨安全文明、新型建筑工业化及智能建造观摩活动。观摩活动从质量控制、实测实量、智能建筑、企业文化、廉洁党建五个方面展示了安居风铃府项目高质量建设的亮点及成果，内容丰富、形式新颖，值得肯定。

感谢贵司及项目全体人员的辛勤付出，希望贵司一如既往地大力支持新区工程建设，发扬优良作风，打造精品工程，继续为新区建筑领域高质量发展作出贡献！

深圳市大鹏新区住房和建设局

2023年10月11日



深圳市大鹏人才安居有限公司

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵司承建的安居风铃府项目在 2023 年取得了优异成绩。2023 年集团质量评估多次名列前茅，其中两次获评季度质量标兵项目；荣获深圳市 2023 年度建筑施工噪声污染防治优秀项目；成功举办深圳市大鹏新区 2023 年新型建筑工业化暨智能建造观摩会、大鹏新区住建领域“质量月”活动启动仪式暨智能建造观摩会；顺利完成项目主体结构封顶。

2023 年，安居风铃府项目取得的成绩离不开贵司对项目的大力支持，离不开项目团队的艰苦奋斗。在此，谨对贵司对我司工作的支持表示感谢，对项目团队的努力和取得的成绩提出表扬。

望贵司继续发扬优良传统，一如既往地支持我司项目建设，为打造保障房精品工程做出新的更大贡献。

深圳市大鹏人才安居有限公司

2024 年 1 月 17 日



4 万林华府项目

履约评价

12:10

← 1105603721.pdf

1/3



深业鹏基(集团)有限公司

SHUM YIP PENGJI HOLDINGS CO.,LTD.

深业南方地产(集团)有限公司

SHUM YIP SOUTHERN LAND HOLDINGS CO.,LTD.

关于 2024 年上半年在建项目安全监管竞赛
考评结果的通报

各项目公司：

根据集团《关于对 2024 年在建项目开展安全监管评比竞赛活动的通知》（下称“通知”）部署，今年上半年各在建项目公司认真履行工程现场安全监管责任，做好现场安全文明施工管理，坚决守住安全生产红线，保障了工程建设安全有序推进。经集团从深业集团第三方评价、鹏南两家第三方（佳保、瑞捷）评价、集团安委办巡检和项目附加分五个维度并考量其工程进度等进行综合评定，现将 2024 年上半年在建项目安全监管竞赛考评结果通报如下：

一、考评排名情况

项目名称	所属项目公司	得分	排名	备注
万林华府项目	惠州公司	87.02	第一名	
云海湾花园项目	云湾置业公司	86.82	第二名	

泰州云境花园项目	泰州深业置业公司	86.31	第三名	
麓溪云境项目	云凯置业公司	84.69	第四名	
云栖府项目	惠州公司	84.60	第五名	
上林苑项目	上林苑投资发展公司	84.59	第六名	
创智大厦项目	国际建机公司	83.97	第七名	

表扬信

致：中国建筑第七工程局有限公司

贵司承建的万林华府项目，过去的一年中在贵司领导支持下，项目团队表现出了积极的工作热情和认真的工作态度，质量、安全、文明施工、现场形象都赢得了政府有关部门及我公司领导的一致好评。

项目初期，存在施工现场情况复杂、道路不通、施工难度大、周边环境复杂等诸多不利因素，贵司项目团队急业主之所急，积极与政府有关部门及周边街道沟通，克服重重困难，使项目依照原计划顺利进行，为项目下一步完成销包区任务、达成预售节点奠定了前提，为打造高品质工程夯实了根基。

在此，对贵司及项目管理团队的突出贡献，表示最真挚的感谢！希望贵司在接下来的工作中一如既往，再接再厉，圆满完成后续工程！



5 盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程

履约评价

履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市盐田区教育局

联系人及电话：刘工/13602489393

采购项目名称		盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市嘉安建筑工程有限公司		供应商联系人及电话		罗广鹏、18826444854
中标金额		585.917951 万元		合同履约时间		自 2023.7.28 至 2024.1.12
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>盐田区属学校基础设施完善工程一功能场所装修改造工程</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
采购单位意见 (公章)		<p>整体工程评价为优。</p>  <p>日期：2024 年 3 月 20 日</p>				

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

履约评价

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司：

由贵公司承建的布吉文体中心项目，自开工以来，备受社会各界的关注，各级领导多次亲临现场指导工作，强化建设管理。总包项目团队积极配合，全力推进各项管理工作，主动服务、攻坚克难，在积极推进工程进度的同时严把安全质量关，赢得了各方认可，充分发挥“拓展幸福空间”的企业使命。在此，对贵司及项目部全体管理人员为本工程建设所付出的辛勤汗水给予书面表扬。

项目自开工建设以来，贵司项目团队齐心协力、攻坚克难以高度、高标准、高质量推进项目，始终坚持安全第一、质量为本的原则，充分彰显了贵司团队精研品质的决心和信心。施工过程中，严格进行过程质量控制，坚持“样板引路”、“三检制”等质量管理制度，深刻诠释了贵司的专业水平。同时，以工期为主线，科学合理组织各工序穿插，一步一个脚印、一天一个变化，确保了各项工作高效推进。

希望贵司在后续的施工中，继续发扬优良品格，不畏艰难，发挥总承包管理优势。继续以工匠精神、以高昂的斗志与更高标准完成后续各项节点，确保项目如期履约、完美收官交付。将本项目打造成精品工程，成为具有全面示范效应的文体中心标杆工程，向各级领导和布吉片区人民交出份满意的答卷！

贵阳德亨房地产开发有限公司

2024年5月18日



深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

表扬信

中国建筑第七工程局有限公司:

贵司承建的布吉文体中心项目施工总承包工程,自开工以来,贵司及项目管理团队始终坚持高标准、严要求的工作作风,积极推进项目建设,如期完成了桩基及土石方工程。

在工程桩基及土石方工程施工关键时期,面对雨季施工、现场地质情况复杂、场地狭小、疫情防控等不利情况,贵司高层多次亲临现场指导工作,及时增派精兵强将,合理调配优势资源,同时项目管理团队迎难而上、科学组织、精心部署,通过优化图纸设计、施工方法等措施,带领工程队伍顺利地完成了施工节点任务。相关工作表现充分体现了贵司及项目管理团队在施工总承包管理和服务上的专业性和高水准。

在贵司和项目管理团队的共同努力下,本工程取得了阶段性成果。在此,我局对贵司及项目管理团队作出的辛勤努力深表感谢并致函表扬。我局希望贵司继续发扬“砺进·共赢”的央企担当精神,一如既往的大力支持本工程建设,严把质量关,严守安全红线,圆满完成后续建设任务。

最后祝贵司事业蒸蒸日上,希望双方在今后的合作中共创辉煌。

深圳市龙岗区文化广电旅游体育局

2022年1月28日

(电子)



7 龙华区行知学校走廊及楼梯墙裙改造工程

履约评价

履约情况反馈表

采购人名称：深圳市龙华区行知学校

联系电话：13823614053

采购项目名称	龙华区行知学校走廊及墙裙改造工程	项目编号	LHADL2023000103			
供应商名称	深圳市嘉安建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	刘贵香15889752539			
中标金额	2891943.56	验收时间	2023年8月27日			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明/其他评价	合格					
采购单位意见	 日期：2023年8月27日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。

8 壹海国际中心第二批13户简装工程

履约评价

履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市盐田区城市建设投资集团有限公司

联系人及电话：罗工/13433407168

采购项目名称		壹海国际中心第二批 13 户简装工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市嘉安建筑工程有限公司		供应商联系人及电话 罗广鹏、18826444854		
中标金额		167.914293 万元		合同履行时间 自 2023.11.8 至 2023.12.17		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>壹海国际中心第二批 13 户简装工程</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>采购单位意见 (公章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>整体工程评价为优。</p> <p>日期： 年 月 日</p> </div> </div>						

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

9 教室改造工程

履约评价

政府采购履约情况反馈表

采购人名称：龙华区行知实验小学

联系电话：18126148996

采购项目名称	教室改造工程		项目编号	LHJYJ2021062100290B		
中标供应商名称	深圳市嘉安建筑工程有限公司		供应商联系人及电话	戴皓文 13265446801		
中标金额	869,031.05		合同履约时间	2021年08月09日		
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
具体情况说明(其他评价)	综合评价为优秀。					
采购单位意见(公章)	 日期: 2021年8月20日					

说明：

- 1、本表为采购单位向深圳市龙华区政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。
- 3、本表必须在合同履行完毕后 30 日内反馈。



扫描全能王 创建

10 外国语学校校史室和工会活动室装修工程

履约评价

履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市盐田区教育局

联系人及电话：黄工/13826319073

采购项目名称		外国语学校校史室和工会活动室装修工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市嘉安建筑工程有限公司		供应商联系人及电话		罗广鹏、18826444854
中标金额		664924.21 元		合同履行时间		自 2023.7.13 至 2023.8.29
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>外国语学校校史室和工会活动室装修工程</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
采购单位意见 (公章)		整体工程评价为优。  日期：2024年 1 月 13 日				

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。

11 翠峰分园安全隐患整治及整体环境改造提升工程

履约评价

履约评价情况反馈表

评价单位名称：深圳市盐田区教育局

联系人及电话：邱工/13631586927

采购项目名称		翠峰分院安全隐患整治及整体环境改造提升工程		项目编号		
中标供应商名称		深圳市嘉安建筑工程有限公司		供应商联系人及电话		张小龙、15007558184
中标金额		475703.91 元		合同履约时间		自 2022.7.10 至 2022.8.26
履约情况评价	总体评价		<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： <u>翠峰分院安全隐患整治及整体环境改造提升工程</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
采购单位意见 (公章)		整体工程评价为优。  区教育局服务中心 2022/18/11 日期： 年 月 日				

说明：

- 1、本表为采购单位对项目实施单位履约合同情况的评价；
- 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”。