

标段编号： 2403-440300-04-01-741661005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十一高级中学（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中国建筑第八工程局有限公司、深圳市水源环保建设有限公

司

日期： 2024年12月06日

# 目 录

1、资信要素一览表.....	1
2、企业基本情况.....	3
资质证书.....	3
营业执照.....	5
3、企业业绩.....	7
① 桂林新区职业教育校区设计-采购-施工（EPC）工程总承包.....	8
② 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）.....	14
③ 中德（济南大学）工业设计创新园区建设项目 EPC.....	69
④ 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目（暂名）.....	74
⑤ 民航飞行学院天府校区建设工程 EPC 工程总承包.....	80
4、项目经理业绩.....	126
5、项目经理任职情况承诺书.....	140
6、投标人廉政责任承诺书.....	141
7、工程获奖情况.....	142
8、企业履约能力证明.....	145
拟委派本项目主要管理人员.....	145
近五年项目履约评价情况.....	202

1、资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期		备注
	1	桂林市城昱教育管理有限公司	桂林新区职业教育校区设计-采购-施工（EPC）工程总承包	354310.60	合同签订时间 2023.01.15		在建
	2	深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）	299782.15	竣工验收日期 2023.08.09		已完工
	3	齐河县城市经营建设投资有限公司	中德(济南大学)工业设计创新园区建设项目 EPC	238097.51	合同签订时间 2022.07.30		在建
	4	中国(上海)自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心	临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)	205492.33	合同签订时间 2024.02.20		在建
	5	中国民用航空飞行学院	民航飞行学院天府校区建设工程 EPC 工程总承包	200947.34	竣工验收日期 2023.11.30		已完工
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期		/
	1	深圳市龙岗区建筑工务署	平湖中学扩建工程设计施工总承包	41313.48	2024.03.13		已完工
	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	

近五年工程获奖情况	1	市委党校新校区建设项目	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	
	2	广东药科大学云浮校区项目（一、二期）工程	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	
	3	雄县第三高级中学建设项目	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	
	4	深圳北理莫斯科大学建设工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	2021.12	
	5	中国资本市场学院建设	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	国家级	中国建筑业协会	2021.12	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	/	
	1	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程	优秀	2023.09.20	/	
	2	上海世茂新体验置业有限公司	世茂深坑酒店总承包工程	优秀	2023.09.14	/	
	3	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区第六人民医院二期工程	优秀	2022.08.17	/	
	4	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一期）	优秀	2022.11.01	/	
	5	宁波国际会议中心发展有限公司	宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包	优秀	2022.10.28	/	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

## 2、企业基本情况

### 资质证书

牵头单位-中国建筑第八工程局有限公司



成员单位-深圳市水源环保建设有限公司



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244741887

企业名称: 深圳市水源环保建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300779893382K

法定代表人: 李家祥

注册地址: 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业区23栋8层南

有效期: 至2025年04月25日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
 建筑工程施工总承包二级  
 机电工程施工总承包二级  
 水利水电工程施工总承包二级  
 \*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月01日

# 营业执照

## 牵头单位-中国建筑第八工程局有限公司

**统一社会信用代码**  
9131000063126503X1

**证照编号**: 0000000202306140010

**名称** 中国建筑第八工程局有限公司

**类型** 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

**法定代表人** 周可璋

**经营范围**  
房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程、电气工程、基础工程、装饰工程、工业炉窑、城市轨道交通工程、园林绿化工程、线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品、非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。  
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

**中国（上海）自由贸易试验区**

**注册资本** 人民币1521800.000000万元整

**成立日期** 1998年09月29日

**住所** 中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

**登记机关** 上海市市场监督管理局

2023年06月14日

扫描二维码，了解更多身份信息、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

国家市场监督管理总局监制

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

成员单位-深圳市水源环保建设有限公司



统一社会信用代码  
91440300779893382K

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市水源环保建设有限公司  
类型 有限责任公司（法人独资）  
法定代表人 李家祥

成立日期 2005年09月28日

住所 深圳市盐田区海山街道鹏湾社区深盐路2015号盐田综合保税区沙头角片区工业23栋8层南

**重要提示**  
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2023年05月05日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

## 3、企业业绩

近五年企业业绩					
序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
1	桂林市城昱教育管理有限公司	桂林新区职业教育校区设计-采购-施工（EPC）工程总承包	354310.60	合同签订时间 2023.01.15	在建
2	深圳市住宅工程管理站	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）	299782.15	竣工验收日期 2023.08.09	已完工
3	齐河县城市经营建设投资有限公司	中德（济南大学）工业设计创新园区建设项目 EPC	238097.51	合同签订时间 2022.07.30	在建
4	中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心	临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目（暂名）	205492.33	合同签订时间 2024.02.20	在建
5	中国民用航空飞行学院	民航飞行学院天府校区建设工程 EPC 工程总承包	200947.34	竣工验收日期 2023.11.30	已完工
合计			1298629.93		

① 桂林新区职业教育校区设计-采购-施工（EPC）工程总承包  
施工合同

桂林新区职业教育校区设计-采购-施工（EPC）  
工程总承包合同

发包人：桂林市城昱教育管理有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）

桂林建筑规划设计集团有限公司（联合体成员）

广西众泰建设工程发展有限公司（联合体成员）

签订日期：2023年1月15日

### 第一部分 合同协议书

发\\包人(全称)：桂林市城昱教育管理有限公司  
 承\\包人(全称)：中国建筑第八工程局有限公司（联合体\\牵头人）  
桂林建筑规划设计集团有限公司（联合体\\成员）  
广西众泰建设工程发展有限公司（联合体\\成员）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律\\规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 桂林新区职业教育校区设计-采购-施工(EPC)工程\\总承包项目的工程\\总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：桂林新区职业教育校区设计-采购-施工(EPC)工程\\总承包。
2. 工程地点：桂林市临桂区。
3. 工程审批、核准或备案文号：E4503002826002866001001。
4. 资金来源：上级资金及业\\主多渠道自筹资金。

5. 工程内容及规模：本项目规划用地面积1752 亩，建设内容包括三所职业学校校区、实训基地(含邻里中心)及配套建设周边等基础设施。

1、桂林职业技术学院，规划总用地面积为708 亩，校舍总建筑面积为411184.81m<sup>2</sup>，包括：教学实训用房、图书馆、室内体育用房、校级办公用房、大学生活动用房、学生宿舍(公寓)、食堂、单身教工宿舍(公寓)、后勤及附属用房、门卫室、培训作用用房等。并配套建设消防、电气、电信、给排水、地面硬化、绿化、照明工程、无障碍设施、运动场、停车场等。

2、桂林技师学院临桂校区，规划总用地面积为399亩，总建筑面积为164030m<sup>2</sup>，包括：教室、实训及实验用房、图书馆、风雨操场、教学综合楼(教研室)、行政办公楼、学生宿舍、食堂、单身教工宿舍、生活及附属用房、门卫室、地下公共车库等。并配套建设消防、电气、电信、给排水、地面硬化、绿化、照明工程、无障碍设施、运动场、停车场等。

3、桂林市机电职业技术学校，规划总用地面积为443亩，总建筑面积为178322.47m<sup>2</sup>，包括：教学实训用房、室内体育用房、校级办公用房、大学生活动用房、学生宿舍(公寓)、食堂、单身教师宿舍(公寓)、后勤及附属用房、门卫室、培训作用用房。并配套建设相应的消防、电气、电信、给排水、地面硬化、绿化、照明工程、无障碍设施、运动场、停车场等。

4、实训基地(含邻里中心)规划用地面积为202亩,建设建筑总面积为181468m<sup>2</sup>,包括:实训楼、实训员工宿舍、食堂、培训作用用房、学院活动用房、门卫室等。配套建设消防、电气、电信、给排水、地面硬化、绿化、照明工程、无障碍设施、停车场等。

5、校区配套建设周边道路共长4184m,红线宽度为20-40m,改迁线DN150航空输油管道共计4.5km。(航油管道迁移不在本次招标范围内)

备注:本次招标范围不含桂林技师学院临桂校区、桂林市机电职业技术学校二期建设内容。

6. 工程承包范围: 招标范围(招标内容及承包范围应完整,确保工程项目的整体交付)

□项目方案设计完成后初步设计完成前:依据可行性研究报告及审批后的方案设计进行初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标,包括:

(1)设计包括优化方案设计、初步设计,含概算编制(需要有模拟清单,高于一般初步设计深度,满足业主要求)、施工图设计及施工过程中跟踪服务;

(2)采购是指本项目所需的设备及工程材料的采购等;

(3)施工包含施工图纸的全部工程内容的施工等。

(4)竣工验收,满足《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023年1月16日。以甲方开工指令为准。

计划开始现场施工日期: 2023年4月16日。

计划竣工日期: 2026年1月15日。

工期总日历天数: 1095天,工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

设计要求的质量标准:符合现行国家设计规范、规程和有关政策、法规规定的有关要求,能满足指导施工的要求并通过有关部门的审查;

施工要求的标准:满足设计要求及施工质量验收标准中合格标准的有关要求。竣工验收,满足《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收规定》。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价(含税)为:人民币(大写) 叁拾伍亿肆仟叁佰壹拾万零陆仟零贰拾叁元捌角陆分 (¥3543106023.86元)。具体构成详见价格清单。其中:

(1) 设计费(含税):

人民币(大写) 叁仟贰佰肆拾万零陆仟陆佰伍拾元整 (¥32406650.00元); 适用税率: 6%。如要求按BIM建模, 设计费应包含BIM建模费。

(2) 建筑安装工程费(含税):

人民币(大写) 叁拾贰亿叁仟贰佰肆拾贰万肆佰壹拾圆伍角捌分 (¥3232420410.58元); 适用税率: 9%;

(3) 暂定合同价包括预备费人民币(大写) 贰亿伍仟贰佰肆拾壹万玖仟陆佰元整 (¥252419600.00元)及扬尘防治费人民币(大写) 贰仟伍佰捌拾伍万玖仟叁佰陆拾叁元贰角捌分 (¥25859363.28元)。预备费单独列项, 为不可竞争费用, 扬尘防治费按相关文件计取并单独列项。

(4) 发包人应将建筑安装工程费(含设备购置费)和设计费等费用分别支付给联合体各方成员指定的银行账户。

承包人指定的开户银行及银行账户:

施工单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司

开户银行: 招商银行深圳分行宝安支行

账 号: 0219 0017 2410 255

施工单位名称: 广西众泰建设工程发展有限公司

开户银行: 广西桂林漓江农村合作银行象山支行

账 号: 363412010101780231

设计单位名称: 桂林建筑规划设计集团有限公司

开户银行: 桂林银行榕湖支行

账 号: 60701201090580

2. 合同价格形式:

合同价格形式为总价合同, 除合同约定的调价原则、招标人提出超出可行性研究报告建设内容、使用功能及市场价格变动除外, 合同价格不予调整。但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定: 详见专用条款第 14 条合同价格与支付。

## 五、主要负责人

工程总承包项目经理：黄勇；项目设计负责人：陈慧；施工项目经理：黄勇；

项目施工专职安全生产管理人员：杨永贤、闭仁林、韦世强、吴小妹、陈龙、赫爱令、曹杨、秦永香、韦文荣、黄英才

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书(如果有)；
- (3) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (4) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (5) 通用合同条件；
- (6) 标准、规范及有关技术文件；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

## 八、订立时间

本合同于 2023 年 1 月 15 日订立。

## 九、订立地点

本合同在 广西桂林市临桂区 订立。

## 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自加盖单位公章或合同专用章之日生效。

## 十一、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执拾份（其中：联合体牵头人肆份，联合体成员各叁份）。

(本页为合同签署页，无正文)

发包人：(公章)  
 桂林市城昱教育管理有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：(签章)



地址：桂林市临桂区临桂镇西城北路 2  
 号耀辉美好家园2幢6层

签订日期：

承包人：(公章)  
 中国建筑第八工程局有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：(签章)



地址：中国(上海)自由贸易试验区世纪大  
 道1568号27层



*Handwritten signature*

签订日期：

承包人：(公章)  
 广西众泰建设工程发展有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：(签章)



地址：桂林市临桂区临桂镇西城南路1号  
 花样年花样城5幢A单元6层31-42号

签订日期：

承包人：(公章)  
 桂林建筑规划设计集团有限公司  
 法定代表人或其委托代理人：(签章)



地址：桂林市象山区崇善路8号

签订日期：

② 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）

施工合同

副本



合同编号：ZSDX-048-2018

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目（II标）

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）合同

承包方：中国建筑第八工程局有限公司

日期：二〇一八年十一月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：黄贵 资格等级：一级建造师 证书号码：00047271

本工程于2018年8月18日公开招标，确定由承包人中国建筑第八工程局有限公司承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）。

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：合同范围内的工程总建筑面积约42万平方米，包括2#图书馆、5#西区公共教学实验组团(A\B\C\D\E)、12#学生综合服务中心、13#体育场看台、20#医科组团（一）、21#医科组团（二）、22#医科组团（三）、23#医科组团（四）、30#垃圾转运站（一）、32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）、34#大门门岗（六）等12栋建筑单体和校园道路、室外总体等相关配套工程。

结构形式：2#图书馆为框架-剪力墙、框架结构；5#西区公共教学实验组团(A\B\C\D\E)为框架-剪力墙、框架结构；12#学生综合服务中心为框架-剪力墙结构；13#体育场看台为现浇混凝土框架结构；20#医科组团（一）为框架-剪力墙、框架结构；21#医科组团（二）为框架-剪力墙结构；22#医科组团（三）为框架-剪力墙、框架结构；23#医科组团（四）为空间桁架结构；具体详见设计文件。

建筑面积：约42万平方米；

工程立项批准文号：深发改（2016）1559号。

资金来源：政府投资100%

## 二、工程承包范围

本次招标范围包括 2#图书馆、5#西区公共教学实验组团(A\B\C\D\E)、12#学生综合服务中心、13#体育场看台、20#医科组团（一）、21#医科组团（二）、22#医科组团（三）、23#医科组团（四）、30#垃圾转运站（一）、32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）、34#大门门岗（六）等 12 栋建筑单体和校园道路、室外总体等相关配套工程。承包内容包括但不限于：

拆除工程、绿化迁移、土石方工程、边坡支护工程、基坑支护工程、地基基础工程、主体结构工程（含钢结构工程）、屋面工程、幕墙工程、外墙涂料工程、普通装饰工程（抹灰，门窗，地下室、消防楼梯、设备房等装饰）、给排水、通风空调（不含洁净空调）、变配电工程、电气工程、消防工程、消防设施工程（不含火灾自动报警工程、气体灭火系统）、燃气工程、室外工程（含屋顶绿化）、施工阶段 BIM 技术应用、白蚁防治、余泥渣土弃置、临时用电用水接入等工作。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

工程界面划分详见招标文件→投标人须知→附件一。

## 三、合同工期

开工日期：2018 年 11 月 1 日

竣工日期：2021 年 6 月 20 日

合同工期总日历天数：963 日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

关于“符合工务署标准的合格工程”的说明：如工务署标准（即招标人制定的技术标准、图集、工艺指引等）高于相关国家施工质量验收“合格”标准的，则发包范围内的工程须同时符合工务署标准才视为合格；除以上情形外，满足相关国家施工质量验收“合格”标准即视为合格。

## 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）贰拾肆亿柒仟捌佰玖拾柒万壹仟肆佰陆拾陆元贰角壹分  
(¥2,478,971,466.21 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟壹佰玖拾捌万柒仟柒佰贰拾陆元玖角玖分

(¥71,987,726.99 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）零元(¥0.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹亿肆仟伍佰万元整

(¥145,000,000.00 元)；

(5) 奖励金：

人民币（大写）捌佰捌拾万元整

(¥8,800,000.00 元)；

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖励金)的15%即34,877.00万元(人民币)。

在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的1%，扣回开工预付款的2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的85%时扣完。

##### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价(不含暂列金额和奖励金)85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价(不含暂列金额和奖励金)的90%时暂停支付。经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为70%。工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的

97%，留下 3%的保修金。

### 3、保修金的退还

保修金待保修期满 2 年且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见合同附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见合同附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同份数

本合同一式壹拾陆份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本壹拾肆份，发包人捌份，承包人陆份。

### 十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：\_\_\_\_\_深圳市\_\_\_\_\_

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：（公章）

承 包 人：（公章）

住 所：深圳市福田区侨香村 A 座

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪

裙楼 3 层

大道 1568 号 27 层

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：

电 话：021-61691997

传 真：

传 真：021-61691997

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司

上海六里支行

账 号：

账 号：3100 1522 9170 5543 5820

邮 政 编 码：

邮 政 编 码：200135

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

年 月 日



合同编号：ZSDX-048-2018-B1



## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）  
合同补充协议一

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

签订日期：二〇二一年五月



# 中山大学·深圳建设工程项目

## 施工总承包（II标）合同补充协议一

发包人（甲方）：深圳市住宅工程管理站

承包人（乙方）：中国建筑第八工程局有限公司

中山大学·深圳建设工程项目为保证建设进度，在概算未批复的情况下，开展工程招标工作，签订了中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）合同，招标图纸深度为初步设计文件，未达到施工图深度，依据招标文件要求，以取得施工图审查合格证的施工图作为零号变更计价依据，该原则在招标方案阶段已审议通过，故发包人与承包人就调整合同价款和支付方式等事宜协商一致，签订本补充协议。

### 一、合同价款调整

本补充协议调增合同价款：人民币（大写）伍亿壹仟捌佰捌拾伍万元整（¥518,850,000.00元）。合同协议书第五条的合同价款修改为：

合同价款：人民币（大写）贰拾玖亿玖仟柒佰捌拾贰万壹仟肆佰陆拾陆元贰角壹分（¥2,997,821,466.21元）；

其中：

- （1）安全文明施工费：人民币（大写）柒仟壹佰玖拾捌万柒仟柒佰贰拾陆元玖角玖分（¥71,987,726.99元）；（暂按原合同金额，因造价增加造成的安措费调整，双方另行协商）
- （2）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00元）；
- （3）专业工程暂估价金额：人民币（大写）零元（¥0.00元）；
- （4）暂列金额：人民币（大写）壹亿肆仟伍佰万元整（¥145,000,000.00元）；
- （5）奖励金：人民币（大写）捌佰捌拾万元整（¥8,800,000.00元）；

本工程结算需报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据；若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件退还多支付的工程款。

### 二、工程进度款支付方式调整

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，本补充协议调增合同价款根据工程实施进度按50%支付，待合同内工作内容实施完成后，累计

发 包 人：（公章）深圳市住宅工程管理站  
有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

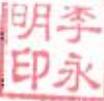
邮 政 编 码：



承 包 人：（公章）中国建筑第八工程局

住 所：.....

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



签订日期：2021年 5 月 18 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）  
2#图书馆

验收日期： 2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/2#图书馆			
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	68430.56m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	9 层
	框架剪力墙		地下：	0 层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日	
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01	
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（智能化）	北京国安电气有限公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市建艺装饰集团股份有限公司、深圳市建筑装饰（集团）有限公司			
承建单位（泛光照明）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司			
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	冼建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、王子龙、覃则强、姬生沛、刘程、赵秀权、邓力俊、邓超
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	王霞、李思媚、黄锦慧、吴春云

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 26 项，其中： 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 128 项，其中： 评价为“好”的 128 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 36 项，其中： 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 23 项，其中： 评价为“好”的 23 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 395 项，其中： 经审查符合要求 395 项 经核定符合要求 395 项	共 115 项，其中： 资料核查符合要求 115 项 实体抽查符合要求 115 项	共 287 项，其中： 评价为“好”的 287 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 2034 项，其中： 经审查符合要求 2034 项 经核定符合要求 2034 项	共 393 项，其中： 资料核查符合要求 393 项 实体抽查符合要求 393 项	共 283 项，其中： 评价为“好”的 283 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 2425 项，其中： 经审查符合要求 2425 项 经核定符合要求 2425 项	共 101 项，其中： 资料核查符合要求 101 项 实体抽查符合要求 101 项	共 153 项，其中： 评价为“好”的 153 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 35 项，其中： 经审查符合要求 35 项 经核定符合要求 35 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
园林绿化	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气（泛光照明）	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建造师

注册号: 4401870-042

有效期: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积68430.56m<sup>2</sup>, 地上68430.56m<sup>2</sup>, 由景观塔、裙楼、塔楼组成, 无地下室, 塔楼地上9层, 建筑高度98.40m; 地质特征持力层为中风化泥质粉砂岩, 桩基类型为旋挖灌注桩, 最大桩长34m; 建筑主要功能为书库、阅览室和学术报告厅。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包  
(II标) 学生综合服务中心

验收日期： 2021年8月31日

建设单位（盖章）： 深圳市工务署教育工程管理中心



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/12#学生综合服务中心				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	4554.3m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	3	层
	框架剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2021 年 8 月 31 日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	许建华、李冬
组员	刘鹏盛、方伟、段武君、钱凯、徐文俊、刘严征、张胜强、潘启钊、赵鹏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	段武君、张炜、李大雄、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、张胜强、杨绍量、徐文俊、王金生、赵鹏、贾非、张相近、王子龙、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、赵凯铃、徐灵杰、丁浩、姚远
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、尚爱萍、吴东、温杰、方光辉、陈文、许兆斌
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚、陈萍、田丹妮、薛锐敏、彭嘉信

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\*GD-E1-914/3\*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>47</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>47</u> 项 经核定符合要求 <u>47</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>18</u> 项 实体抽查符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>81</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>81</u> 项 经核定符合要求 <u>81</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>31</u> 项 实体抽查符合要求 <u>31</u> 项	共 <u>31</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>30</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>32</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>32</u> 项 经核定符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>20</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>20</u> 项 实体抽查符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林绿化	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月

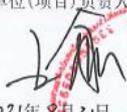
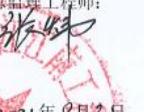
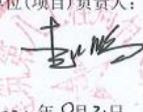
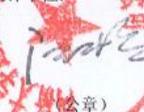
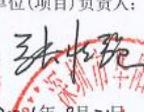
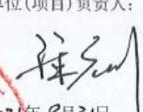
中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张胜强

注册号: 4401870-042

有效期: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积4554.3m<sup>2</sup>, 地上4554.3m<sup>2</sup>, 地上3层, 建筑高度16.5m; 地质特征持力层为中风化混合花岗岩, 桩基类型为旋挖灌注桩, 最大桩长17m, 建筑主要功能为超市、餐饮及配套用房。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2021年8月2日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日	 勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2021年8月31日
----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

\* GD - E1 - 914/6 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包  
(II标) 西区公共教学实验组团

验收日期： 2020年8月21日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



\* GD - E 1 - 9 1 4 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/西区公共教学实验组团				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，莞下二路以西	建筑面积	78707.55m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	5~8	层
	框架剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2020年8月21日		
监督单位	浙江江南工程管理股份有限公司	监督编号			
建设单位	深圳市住宅工程站				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	彭明阳、张炜、苏志浩、张胜强、陈强、唐健、陈元均、熊均、邱正文、黄清林、曹建林、高蔚山
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、蓝秋、孙冠辉、杨绍量、李京洋、栗升卫、赵鹏、贾非、张相近、李宁、高步进
建筑工程3	段武君	廖志强、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、朱相群、许勇鹏
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、汪冬冬、黄家旭、张浩天、程焱、吴垞桑、姚远
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、蔡远鹏、黄世广、许传东、张宾、刘国聪、李建林、赵晖、朱峭
工程质控资料	王霞	刘同、赫亚明、李思媚、贾蓉蓉、黄鑫彬、宋叶鹏、龙飞、吴泽标、陈萍、田丹妮、薛锐敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>12</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>24</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>23</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖		共 <u>247</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>247</u> 项 经核定符合要求 <u>247</u> 项	共 <u>174</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>174</u> 项 实体抽查符合要求 <u>174</u> 项	共 <u>37</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调		共 <u>331</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>331</u> 项 经核定符合要求 <u>331</u> 项	共 <u>304</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>304</u> 项 实体抽查符合要求 <u>304</u> 项	共 <u>84</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>74</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气		共 <u>228</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>228</u> 项 经核定符合要求 <u>228</u> 项	共 <u>184</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>184</u> 项 实体抽查符合要求 <u>184</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能		共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯		共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> 项	共 <u>      </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：张胜强

注册号：4401870-042

有效期：至2023年06月

备注：本工程建筑面积78706m²，地下10752m²，地上67954m²，基坑面积10753m²，基坑深度4m至7m；地下1层、地上5-8层，最高建筑高度42.00m；地质特征持力层为中风化混合花岗岩，桩基类型为旋挖灌注桩，最大桩长52m，地下室主要为停车场、设备用房、局部为人防，地上建筑主要功能为教学办公及实验用房，靠近5-A座有单层讲学厅。



建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2020年8月21日	总监理工程师:  2020年8月21日	单位(项目)负责人:  2020年8月21日	单位(项目)负责人:  2020年8月21日	单位(项目)负责人:  2020年8月21日



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包  
(J1标) 20#医科组团 (一)

验收日期: 2022年8月9日

建设单位: 深圳市建筑工务署教育工程管理中心



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/20#医科组团（一）			
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，莞下二路以西	建筑面积	145859m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	8 层
	框架剪力墙		地下：	2 层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2022年8月9日	
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01	
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（装修）	深圳市中航科建建设集团有限公司/浙江亚厦装饰股份有限公司			
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司			
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司			
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	李冬、许建华、张炜、钱凯
组员	张炜、尚爱萍、刘东怀、彭公俊、王霞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	张炜、周进、张胜强、吴振宇、曾谋、覃则强、张相近、王朋朋、姬生沛、刘程
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、李祥柱、杨绍量、赵鹏、贾非、骆宇航、许隽鹏
建筑工程3	段武君	陈文、李斌、朱丹、林玉娜、李振、刘桂芬、李朝阳、代新、谢新
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、石胡平、姜迁、徐灵杰、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、赵凯铃、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、邹颖、吴泽标、田丹妮、薛锐敏

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>99</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>99</u> 项 经核定符合要求 <u>99</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>9</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>88</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>88</u> 项 经核定符合要求 <u>88</u> 项	共 <u>32</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>32</u> 项 实体抽查符合要求 <u>32</u> 项	共 <u>90</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>42</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>42</u> 项 经核定符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>37</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>50</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>70</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>50</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>50</u> 项 实体抽查符合要求 <u>50</u> 项	共 <u>87</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>87</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>41</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>41</u> 项 经核定符合要求 <u>41</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>56</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>56</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>43</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>43</u> 项 经核定符合要求 <u>43</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>33</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>33</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
园林绿化	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。



备注:本工程建筑面积145859m<sup>2</sup>,地下41041m<sup>2</sup>,地上104818m<sup>2</sup>,基坑面积22156.83m<sup>2</sup>,基坑深度6m至7m,地下1层、半地下1层、地上9层,建筑高度42.25m,地质特征持力层为中风化花岗岩和微风化花岗岩,桩基类型为旋挖灌注桩,最大桩长44m,建筑主要功能为教学办公及实验用房。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2022年8月9日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月9日
------------------------------------------	---------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------	------------------------------------------





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（I1标）/21#医科组团（二）			
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，莞下二路以西	建筑面积	44756m <sup>2</sup>	工程造价
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	19 层
	框架剪力墙		地下：	1 层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号		
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日	
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01	
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司			
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司			
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司			
承建单位（装修）	深圳市华剑建设集团股份有限公司			
承建单位（泛光照明）	深圳永恒光智慧科技集团有限公司			
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司			
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司			
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	张炜、冼建祥、张胜强、杨绍量、赵鹏、贾非、叶左权、覃则强
建筑工程2	李冬	徐文俊、王金生、杨绍量、李京洋、赵鹏、张相近、刘程
建筑工程3	段武君	廖志强、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、骆宇航、姬生沛
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、汪冬冬、黄家旭、张浩天、程焱、吴培燊、姚远、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、彭文俊、尚爱萍、蔡远鹏、黄世广、许传东、张宾、刘国聪、李建林、赵晖、朱峭、方光辉
工程质控资料	刘同	王霞、李思媚、姚珍珍、邹颖、薛锐敏、叶佳劲

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 82 项，其中： 经审查符合要求 82 项 经核定符合要求 82 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 73 项，其中： 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 38 项，其中： 经审查符合要求 38 项 经核定符合要求 38 项	共 31 项，其中： 资料核查符合要求 31 项 实体抽查符合要求 31 项	共 39 项，其中： 评价为“好”的 39 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 33 项，其中： 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 17 项，其中： 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 27 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 41 项，其中： 经审查符合要求 41 项 经核定符合要求 41 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 35 项，其中： 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 52 项，其中： 经审查符合要求 52 项 经核定符合要求 52 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 31 项，其中： 评价为“好”的 31 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气（泛光照明）	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-A3005

有效期: 至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师

许建东

注册号S3000701

有效期至2025.03.28

深圳市第三十一高级中学

监理单位

中华人民共和国一级注册建筑师

注册号: 4401870-042

有效期至: 至2023年06月

备注: 本工程建筑面积44756m<sup>2</sup>, 地下2870m<sup>2</sup>, 地上41886m<sup>2</sup>, 基坑面积7359m<sup>2</sup>, 基坑深度5m; 地下1层、半地下1层、地上10层, 建筑高度93.45m; 地质特征持力层为中风化花岗岩和微风化花岗岩, 桩基类型为旋挖灌注桩, 最大桩长39m, 建筑主要功能为教学办公及实验用房。

中华人民共和国一级注册建造师

赵鹏

注册号: 131171891462(00)

市政建筑

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日

GD-E1-914/6

### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包  
(11标) 22#医科组团（三）

验收日期： 2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/22#医科组团（三）				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	59996.19m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	8	层
	框架剪力墙		地下：	1	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司、				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	冼建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、李军锋、覃则强、姬生冲、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、郭鑫、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、尤涛、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、王萌、吴泽标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>40</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>40</u> 项 经核定符合要求 <u>40</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>202</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>202</u> 项 经核定符合要求 <u>202</u> 项	共 <u>30</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>30</u> 项 实体抽查符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>94</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>94</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>128</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>128</u> 项 经核定符合要求 <u>128</u> 项	共 <u>48</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>74</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>74</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>203</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>203</u> 项 经核定符合要求 <u>203</u> 项	共 <u>42</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>42</u> 项 实体抽查符合要求 <u>42</u> 项	共 <u>86</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>86</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>182</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>182</u> 项 经核定符合要求 <u>182</u> 项	共 <u>56</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>56</u> 项 实体抽查符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>67</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>67</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>102</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>102</u> 项 经核定符合要求 <u>102</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>27</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>27</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>26</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>21</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

姓名：潘启钊

注册号：4404302-A7905

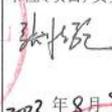
有效期：至2033年12月

中华人民共和国一级注册建造师

注册号：4401870-042

有效期：至2023年06月

备注：本工程建筑面积59996m<sup>2</sup>，地下2282m<sup>2</sup>，地上57714m<sup>2</sup>，基坑面积2080.8m<sup>2</sup>，基坑深度5m，地下1层、地上7层，建筑高度46.35m；地质特征持力层为中风化花岗岩和微风化花岗岩，桩基类型为旋挖灌注桩，最大桩长45m，建筑主要功能为教学办公及实验用房。

建设单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月9日	监理单位：  (公章)  总监理工程师：  2023年8月9日	施工单位：政建筑  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月9日	设计单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月9日	勘察单位：  (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月9日
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------





### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	18250m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	4	层
	框架剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q:4030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司、同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中装建设集团股份有限公司、深圳市华剑建设集团股份有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	冼建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、李军锋、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、尤涛、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、王萌、吴泽标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>29</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>29</u> 项 经核定符合要求 <u>29</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>17</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>37</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>37</u> 项 经核定符合要求 <u>37</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>39</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>26</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>26</u> 项 经核定符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>17</u> 项 实体抽查符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>26</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>66</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>66</u> 项 经核定符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>25</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>25</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	合格	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启钊

注册号: 4404304-AY005

有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 张永强

注册号: 131171591462(00)

有效期: 至2023年06月

本工程建筑面积18250m<sup>2</sup>，地上18250m<sup>2</sup>，基坑面积1487.57m<sup>2</sup>，基坑深度2.9m；地上4层，建筑高度19.8m；地质特征持力层为中风化花岗岩和微风化花岗岩，桩基类型为旋挖灌注桩，最大桩长45m，建筑主要功能为架空走廊、办公室及学术报告厅。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2023年8月9日	总监理工程师:  2023年8月9日	单位(项目)负责人:  2023年8月9日	单位(项目)负责人:  2023年8月9日	单位(项目)负责人:  2023年8月9日



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）  
30#垃圾转运站

验收日期： 2023 年 8 月 19 日

建设单位（盖章）： \_\_\_\_\_



\* GD- E1- 914 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/30#垃圾转运站				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	309.96m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	9	层
	框架剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年8月9日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	北京国安电气有限责任公司、中建电子信息技术有限公司、深华建设（深圳）股份有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	段武君	沈建祥、张胜强、杨金艺、赵鹏、张相近、王子龙、赵秀权、邓力俊、邓超、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	钱凯	刘东怀、姜迁、陈永新、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	彭公俊、储兴龙、温杰、方光辉
工程质控资料	王霞	李思媚、黄锦慧、吴春云

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同约定情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 25 项，其中： 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 25 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 22 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 44 项，其中： 经审查符合要求 44 项 经核定符合要求 44 项	共 22 项，其中： 资料核查符合要求 22 项 实体抽查符合要求 22 项	共 ## 项，其中： 评价为“好”的 143 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	合格	共 67 项，其中： 经审查符合要求 67 项 经核定符合要求 67 项	共 35 项，其中： 资料核查符合要求 35 项 实体抽查符合要求 35 项	共 ## 项，其中： 评价为“好”的 162 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	合格	共 65 项，其中： 经审查符合要求 65 项 经核定符合要求 65 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 ## 项，其中： 评价为“好”的 115 项 评价为“一般”的 5 项
建筑节能	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 / 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定好的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 潘启有

注册号: 4404364-AY-035

有效期: 至2023年12月



备注: 本工程建筑面积309.96m<sup>2</sup>, 属于公共建筑配套, 地上1层, 建筑高度8.2m; 地质特征特别层为含砾黏土, 桩基类型为预制管桩, 最大桩长31m, 建筑主要功能为垃圾站用房。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 张别珍

注册号: 4401870-042

有效期: 至2023年06月



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:	总监工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日



GD-E1-914/6



### 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（11标）  
32#大门门岗（四）、33#大门门岗（五）34#大门  
工程名称： 门岗（六）、35#大门门岗（七）

验收日期： 2023 年 8 月 9 日

建设单位（盖章）： 



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中山大学·深圳建设工程项目施工总承包（II标）/32#大门门岗(四)、33#大门门岗(五)、34#大门门岗(六)、35#大门门岗(七)				
工程地点	深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西	建筑面积	222m <sup>2</sup>	工程造价	
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	2	层
	框架剪力墙		地下：	0	层
施工许可证号	2018-1353 2019-0033	监理许可证号			
开工日期	2018年11月1日	验收日期	2023年3月7日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180157-01		
建设单位	深圳市工务署教育工程管理中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	同济大学建筑设计研究院集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（防水）	胜利油田大明新型建筑防水材料有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（智能化）	中建电子信息技术有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（园林绿化）	深圳中绿环境集团有限公司				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王鑫
副组长	/
组员	李冬、刘鹏盛、方伟、段武君

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程1	王鑫	段武君、张炜、李大雄、陈文、李斌、朱丹、林玉娜、曹鑫、范健辉、张胜强、杨绍量、徐文俊、王金生、欧启平、赵鹏、贾非、张相近、覃则强、姬生沛、刘程
建筑设备安装工程1	刘鹏盛	刘小雷、刘东怀、刘严征、石胡平、赵凯铃、徐灵杰、丁浩、姚远、吴东
建筑设备安装工程2	方伟	许建华、尚爱萍、温杰、方光辉
工程质控资料	刘同	王霞、李思娟、邹颖、薛锐敏

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	合格	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 24 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 24 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 32 项，其中： 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 20 项，其中： 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 20 项	共 300 项，其中： 评价为“好”的 290 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	合格	共 50 项，其中： 经审查符合要求 50 项 经核定符合要求 50 项	共 30 项，其中： 资料核查符合要求 30 项 实体抽查符合要求 30 项	共 340 项，其中： 评价为“好”的 330 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气	合格	共 48 项，其中： 经审查符合要求 48 项 经核定符合要求 48 项	共 32 项，其中： 资料核查符合要求 32 项 实体抽查符合要求 32 项	共 240 项，其中： 评价为“好”的 234 项 评价为“一般”的 6 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，观感质量评定为好，工程资料完整。

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)

姓名: 潘启利

注册号: 4404304-A7005

有效期: 至2023年12月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张时强

注册号: 4401870-042

有效期: 至2023年06月

备注: 本工程3#(即32#大门门岗(四)和33#大门门岗(五)组成)、4#门岗(即34#大门门岗(六)和35#大门门岗(七)组成)、5#单体建筑面积分别为37平方米、74平方米,总建筑面积222m<sup>2</sup>,基坑深度1m至2m;地上1层,建筑高度均为6.1m;地质特征持力层为素填土,地基基础分别为筏板基础和独立基础,建筑主要功能为门卫室。

建设单位: (公章)	监理单位: (公章)	施工单位: (公章)	设计单位: (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人: 许建新	总监理工程师: [Signature]	单位(项目)负责人: [Signature]	单位(项目)负责人: 张时强	单位(项目)负责人: [Signature]
2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日	2023年8月9日



获奖证书



# 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第八工程局有限公司承建的  
中山大学·深圳建设工程项目（Ⅱ标）（2#工程评定为  
图书馆、20#-23#医科组团）  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）377A号

二〇二二年七月十六日



③ 中德(济南大学)工业设计创新园区建设项目 EPC

施工合同

GF-2020-0216

副本

# 建设项目工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部  
国家市场监督管理总局

制定

### 第一部分合同协议书

发包人(全称): 齐河县城市经营建设投资有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中德(济南大学)工业设计创新园区建设项目EPC的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

#### 一、工程概况

1. 工程名称: 中德(济南大学)工业设计创新园区建设项目 EPC。

2. 工程地点: 齐河县城南新区纬十九路以南,世纪路以东,纬二十一路以北,晏婴路以西。

3. 工程审批、核准或备案文号: \_\_\_\_/\_\_\_\_。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容及规模: 本项目总占地面积612亩(项目分两期建设,其中项目一期占地约276亩,项目二期占地约336亩),总建筑面积约40万平方米,主要建设科研及教学中心、活动中心、配套设施和园区基础设施等,项目总投资约250800万元。

6. 工程承包范围:

①项目设计与范围: 包含本项目范围内的建筑、结构、给排水、暖通、电气、人防、智能化、信息化预留预埋、消防、钢结构、幕墙、变配电、深基坑支护、室内精装修、室外装饰、风景园林、室外管网、泛光照明、电梯、标识、停车场、装配式设计(如需要)等设计总承包服务。

②项目施工承包范围: 包含本项目所有施工图范围内的工程施工,主要包含建筑工程、安装工程(不含电梯工程)、装饰装修工程、室外市政公用工程、附属构筑物、园林绿化与景观工程的施工。

③项目采购承包范围: 包括所有施工图范围内的工程物资采购(不含电梯采购),不包含家具、教学设施、试验设备、室内软装等内容。

#### 二、合同工期

计划开始工作日期: 2022年7月30日

计划开始现场施工日期: 2022年7月30日

计划竣工日期: 2025年7月30日

工期总日历天数：1096天(以项目具体开工报告中注明的时间要求为准)，工期总日历天数与根据前述计  
划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

**三、质量标准**

工程质量标准：工程勘察设计质量标准：勘察设计文件必须达到国家和行业现行规范标准及验收合格  
标准，并且通过相关主管部门审核，取得相应的审批文件。

专业设备材料质量标准：均须满足施工设计图纸与有关技术标准、规范的强制性要求。

工程施工质量标准：工程质量符合国家及省、市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。

如出现承包人不听从发包人、工程师管理、设计工程质量不符合要求或违法转包的，一经发现，经发  
包人、工程师发出整改通知两次以上仍拒不整改的，发包人有权在合同执行过程中减少工程内容或终止合  
同，承包人不得因此要求索赔。

**四、签约合同价与合同价格形式**

1. 签约合同价(含税)为：

暂定人民币(大写)贰拾叁亿捌仟零玖拾柒万伍仟壹佰零叁元柒角伍分(¥2380975103.75元)，不含税金额  
为¥2184380829.12元，税金为¥196594274.63元。其中：

(1) 设计费(含税)：人民币(大写)贰仟捌佰万整(¥28000000.00元)；其中不含税金额为¥25688073.39元，  
税金为¥2311926.61元，适用税率为6%；

设计费为70元/m<sup>2</sup>，设计费根据最终审核通过的工程规划许可证面积及实际内容据实结算。

(2) 设备购置费(含税)：\_\_\_\_/\_\_\_\_。

(3) 建筑安装工程费(含税)：建安工程费在最终结算价的基础上下浮4.01%。最终合同金额以图审合格  
的施工图和经过评审后结算清单，依据第三方工程造价咨询公司审计的工程建筑安装费\*(1-4.01%)为准。

(5) 暂估价(含税)：人民币(大写) / (¥ / 元)。

(6) 暂列金额(含税)：人民币(大写) / (¥ / 元)。

双方约定的其他费用(含税)：人民币(大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：固定综合单价形式。

**五、工程总承包项目经理**

工程总承包项目经理：岳军政。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及投标函附录(如果有)；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、订立时间

本合同于 2022 年 7 月 30 日订立。

#### 十、订立地点

本合同在山东省齐河县订立。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权代理人签字并盖章后成立，并自订立之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)  
 统一社会信用代码：

地址：  
 邮政编码：  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：  
 账号：

承包人：(盖章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

统一社会信用代码：  
 9131000063126503X1  
 地址：山东省青岛市崂山区秦岭路8号  
 邮政编码：266100  
 法定代表人：  
 委托代理人：  
 电话：  
 传真：  
 电子信箱：  
 开户银行：招商银行青岛福州路支行  
 账号：021900172410388

④ 临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)  
中标通知书

报建编号	23LGPD0251
标段号	QV1
发包方式	公开招标



上海市建设工程工程总承包招标中标通知书

(第二联：中标人)

中国建筑第八工程局有限公司（牵头单位），同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（工程总承包单位）；

我单位 **临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目(暂名)** 工程，经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区临港新片区滴水湖核心片区DSH-02单元B06街坊				
总投资额	238212.69万元				
中标价	205492.3304万元	其中设计报价3954.8437万元，施工报价201537.4867万元，设备采购报价无，勘察报价无)			
发包范围	<input checked="" type="checkbox"/> 设计	<input type="checkbox"/> 勘察	<input checked="" type="checkbox"/> 施工	<input type="checkbox"/> 设备采购	
设计周期	60天	勘察周期	无	施工工期	465天
项目负责人	卢志雷		身份证号	220*****3X	
建设规模	本工程拟新建一所 72 班十二年一贯制学校，项目新建总建筑面积190572.2平方米，其中：地上建筑面积 144646.2平方米，地下建筑面积 45926 平方米。				
备注	1、中标通知书备案后，当中标价超出初步设计批复范围的，应当报原初步设计审批部门同意，否则招标无效。 2、暂列金额 <u>0</u> 万元。 3、暂估价 <u>0</u> 万元；其中专业工程暂估价 <u>0</u> 万元。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
2024年 2月 19日	2024年 2月 19日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制 2017版

## 施工合同

## 第一节 合同协议书

发包人（甲方）：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会财务结算和国有资产事务中心

承包人1（乙方：设计单位）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

承包人2（丙方：施工单位）：中国建筑第八工程局有限公司（牵头单位）

甲、乙、丙三方经过充分协商，在三方承诺招标文件内容（含招标补充文件）和被认定的投标文件（及补充说明）全部内容的基础上，为进一步明确各自的责任，互相配合、双方共同遵守《中华人民共和国民法典》等有关法律文件规定，并结合本工程具体情况签订以下协议条款共同执行。

## 一、工程名称

工程名称：临港新片区 DSH-02 单元 B06 街坊学校项目（暂名）（下称“本工程”）

工程地址：本工程选址位于临港新片区滴水湖核心片区 DSH-02 单元 B06 街坊，东至环湖东三路，南至规划道路，西至环湖东二路，北至滨港大道。

## 二、乙方承包内容

## （一）、工程规模

本工程选址位于临港新片区滴水湖核心片区 DSH-02 单元 B06 街坊，东至环湖东三路，南至规划道路，西至环湖东二路，北至滨港大道。共涉及 B06-01、B06-02、B06-04、B06-05、B06-06 五个地块，规划总用地面积约 167411 平方米（以最终实测为准），B06-01、B06-05 地块容积率按 1.2 控制，符合《上海市 临港新片区滴水湖核心片区 DSH-02 单元 B03 街坊、B05-B07 街坊、C01-C04 街坊控制性详细规划（新编及局部调整）》。

本工程拟新建一所 72 班十二年一贯制学校，涵盖小学（5 年制）、初中（4 年制）、高中（3 年制）年级段，每年级 6 班，每班 30 人，预估学生人数 2160 人，教职工人数 400 人。项目新建总建筑面积 184375 平方米，其中：地上建筑面积 138449 平方米，地下建筑面积 45926 平方米。

B06-01、B06-05 地块基础教育用地占地面积约 123343 平方米，总建筑面积 181775 平方米，其中：地上建筑面积为 135849 平方米，地下建筑面积为 45926 平方米。基地内共有 1 栋高层建筑、14 栋多层建筑及 2 栋一层地下室。主要建设内容包括小学教学楼、中学教学楼、体育馆、报告厅、藏书阁、学生及教职工宿舍、连廊、室外体育场地等；地下室为机动车库、设备辅助用房等配套设施。人防地下室设于地下一层。

B06-01、B06-05 两个地块以二环绿带公共绿地及春莲河为界，分为东西两个地块，B06-05 地块为中学部，B06-01 地块为小学部，两个地块通过跨越公共绿地的空中连廊（学生活动中心）联通。

B06-02、B06-04 地块为公共绿地，占地面积约 40869 平方米，地上建筑面积为 2600 平方米。基地内设计有一座空中连廊（学生活动中心）、绿化配套建筑、桥梁、景观及室外体育场地等。

B06-06 地块为公共绿地，占地面积约 3199 平方米。

## （二）、主要工程内容

设计：1、所有工程项目的设计（包括方案设计及深化、初步设计、施工图设计、以及各专业工程设计、施工图预算编制以及 BIM 设计咨询服务、红线内外协同一体化改造设计等；  
2、包括各类专项论证（节地论证、日照分析、光污染评价、幕墙安评、卫生学预评价、多高层不规则论证、交通影响评价、基坑评审、剧场声学环境评价、设计 BIM 等，以及其他与本项目相关的且概算审核不单列的所有前期咨询服务。

施工：1、包括并不限于工程范围内的桩基、基坑围护、建筑、结构、装饰装修、安装、幕墙、室外总体及附属工程以及 BIM 施工咨询服务等及全过程工程管理工作。  
2、所有按设计与工程规范要求以及为取得政府主管部门批准所需的任何监测、检测及一切要求，包括但不限于材料检测、桩基检测、基坑监测、室内空气质量检测、能效测评、通风空调检测、照明系统检测、沉降观测、分项计量、节能评估、防雷验收、绿化验收）、工程档案编制、建筑/安装一切险及第三者责任险、安全生产责任险、土壤检测、防雷检测（基础检测、过程检测）、竣工验收卫生学评价、人防设备检测、消防设施检测、CCTV 污水管道检测。

## 三、合同价款：

1、签约合同价为（含税）：¥ 2054923304.00 元

人民币（大写）贰拾亿伍仟肆佰玖拾贰万叁仟叁佰零肆元整

其中：

（1）设计费用（含税）：¥ 39548437.00 元

人民币（大写）叁仟玖佰伍拾肆万捌仟肆佰叁拾柒元整

（2）施工费用（含税）：¥ 2015374867.00 元

人民币（大写）贰拾亿壹仟伍佰叁拾柒万肆仟捌佰陆拾柒元整

其中施工措施费用：¥ 110484894.56 元 人民币（大写）壹亿壹仟零肆拾捌万肆仟捌佰玖拾肆元伍角陆分。

2、合同价格形式：固定总价合同，合同价款及调整原则详见设计合同第五条，施工合同专用条款 23 条。

3、本工程按招标文件规定采用工程总承包方式。中标人对本工程实行“五包”：即包建设规模、包技术标准、包工程质量、包合同工期、包工程造价。

4、对专业工程，承包人应报发包人审核确认，承包人应服从发包人的安排并及时协调管理分包单位的施工。

5、所有专业分包项目，均纳入总承包管理范畴，整个项目的质量、进度、安全和文明施工等均由承包人向发包人负责。

#### 四、项目负责人

项目总负责人：卢志雷

承包人 1（乙方：设计单位）项目负责人：张斌

承包人 2（丙方：施工单位）项目经理：卢志雷

#### 五、合同期限及施工工期

设计、施工工期总天数：465 日历天。

其中设计周期：90 日历天；

施工周期：465 日历天。

节点工期要求：

基坑开挖完成：2024 年 4 月 20 日

结构±0 完成：2024 年 6 月 20 日

主体结构封顶：2024 年 10 月 20 日

幕墙完工：2024 年 12 月 20 日

整体联动调试：2025 年 4 月 30 日

整体完工：2025 年 6 月 6 日

本工程所有施工内容必须在 465 日历天（承包人 2 投标时自报工期）内完成（计划开工日期为 2024 年 2 月 28 日，计划竣工日期为 2025 年 6 月 6 日。按施工合同工期，每逾期一天，处以合同额万分之三向发包人支付违约金。设计文件的交付时间应按设计合同第四条的规定，每逾期一天，处以合同额万分之三向发包人支付违约金。承包人 1 在中标通知书发放后 3 天内要完成初步设计工作，并出具相应图纸送有关部门备案。

#### 六、工程质量

工程质量标准：施工符合批准的施工图设计要求，满足国家规定质量标准，竣工及移交时

一次性验收合格率 100%，确保市级工程质量奖项，争创国家级工程质量奖项。

如果工程竣工验收时丙方的施工质量没有达到本合同约定标准及丙方投标时自报等级的，丙方应返工，直到符合约定条件，工期不予顺延，并按本工程合同总造价的 1% 支付质量违约金。

#### 七、质量保修

本工程缺陷责任期为 2 年，缺陷责任期自本工程整体综合竣工验收合格之日起计算。详见质量保证书。

丙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程在质量保修期内承担质量保修责任。

八、本合同未尽事宜，由甲、乙、丙三方协商解决。

九、本合同协议书正本三份，由甲、乙、丙、三方各执一份；副本十二份，甲方四份，乙方四份，丙方四份，正本、副本具有同等效力。

十、本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

十一、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。同时不得以项目前期投资较大为由，通过设计变更等形式降低项目后期及收尾阶段工作的设计、施工标准。

十二、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。发包人向承包支付款项后即视为履行完毕本合同项下的款项支付义务，承包人提交发包人认可的相应金额合法有效发票。承包人在收到款项后应确保专款专用，因不符合资金监管要求和未专款专用而引发的项目进度延误、农民工讨薪、社会舆情等问题，发包人有权要求承包人按合同约定履行相关义务，由此产生的损失由承包人承担，同时发包人有权保留进一步索赔的权利。

十三、总承包单位应成立项目管理专班小组，由公司层领导任组长，各专业负责人担任组员。

十四、本项目应设定项目专用资金账户报项目管理方认可（除农民工专用账户），过程付款应与项目管理方共同监管账户，确保专款专用。

十五、项目牵头方负责人及项目经理严格执行驻场制度。因特殊情况离场须报项目管理单位认可后方可离岗。

#### 十六、合同生效

合同订立时间：2024 年 2 月 20 日

合同订立地点：上海市浦东新区南汇新城镇

本合同经发包人、承包人签字盖章并承包人按照本合同约定提交了合格的履约保函后生效。

【以下无正文】

发包人（甲方）：中国（上海）自由贸易试验区临港新片区管理委员会  
会财务结算和国有资产事务中心  
（盖章）



承包人（乙方）：同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（盖章）



住所：上海市浦东新区申港大道 200 号

住所：上海市杨浦区四平路 1230 号

法定代表人：

法定代表人：

法定代表授权委托人：

法定代表授权委托人：

电话：68281373

电话：021-65987788

传真：/

传真：021-65985121

开户银行：建行上海自贸试验区

开户银行：交行虹口支行

新片区分行

账号：31050181420008007071

账号：310066030010141020308

邮政编码：201306

邮政编码：200092

承包人（丙方）：中国建筑第八工程局有限公司（盖章）（牵头单位）



住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

法定代表人：

法定代表授权委托人：

电话：021-61691997

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：200122



## ⑤ 民航飞行学院天府校区建设工程 EPC 工程总承包

## 中标通知书

## 中标通知书

中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑西南设计研究院有限公司（中标人名称）：

你方于 2020 年 11 月 25 日（投标日期）所递交的民航飞行学院天府校区建设工程 EPC 工程总承包（项目名称）III 标段的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币小写（含税）2009473364.17 元（大写：贰拾亿零玖佰肆拾柒万叁仟叁佰陆拾肆元壹角柒分）（其中：含税工程设计费为：21831691.64 元，含税建安工程费为：1987641672.53 元）。

工期：820（自合同签订之日算起）日历天。

工程质量：

工程设计质量标准：设计须符合国家及项目所在地现行的设计规范要求。

工程施工质量标准：国家及项目所在地现行施工验收规范合格标准。EPC 工程总承包 III 标段中图书馆单体建筑须获得“鲁班奖”。

项目经理：许钟文（证书编号 00620457）（姓名）。

施工负责人：唐伟耀（证书编号 00665685）（姓名）。

设计负责人：刘艺（证书编号 065100841）（姓名）。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到广汉市南昌路四段 46 号（指定地点）与我方签订 EPC 工程总承包合同，在此之前你方需按照要求提供履约担保、预付款保函。履约担保、预付款保函均需在合同签订前提供，保函范本采用银行标准范本。

履约担保（其中履约担保金额为人民币 188123129.86 元）。履约担保通过银行保函方式缴纳的。保函必须由以下银行（中国建设银行、中国工商银行、中国银行、中国农业银行）开具，履约保函到期日为 2023 年 5 月 31 日。

预付款保函（其中合同预付款金额为人民币 195236958.73 元）。预付款保函到期日为：在建安工程费预付款抵扣完后自动失效。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

招标人：中国民用航空飞行学院（盖单位章）

法定代表人：（签字或盖章）

2020 年 12 月 05 日

## 施工合同

CAFUCTFXQ-2020-0049

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）中国民用航空飞行学院  
承包人（全称）中国建筑第八工程局有限公司（联合体牵头人）  
中国建筑西南设计研究院有限公司（联合体成员单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就民航飞行学院天府校区建设工程 EPC 工程总承包 III 标段事宜经协商一致，订立本合同。

## 一、工程概况

1、工程名称：民航飞行学院天府校区建设工程 EPC 工程总承包

2、工程批准、核准或备案文号：民航函【2019】1099号

3、工程内容及规模：本项目占地约 1436 亩，总建筑面积约 117.48 万平方米，其中：地上建筑面积约 87.7 万平方米，地下建筑面积约 29.78 万平方米。本标段建筑面积约 457717.1 m<sup>2</sup>。

4、工程所在省市详细地址：四川省成都市天府国际空港新城绛溪南片区

5、工程承包范围：

5.1 施工图设计（含涉及本项目的专项设计）、施工图设计和施工阶段的 BIM 应用与管理（含 BIM 竣工验收模型）、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、人防工程、给排水工程、电气工程、通风空调（含空调设备）、消防工程（含消防报警和疏散指示）、幕墙工程、防水工程、地下空间（含停车场、人防和连接通道）、部分硬质铺装和部分混凝土花池、挡墙、交安、充电桩、精装修工程、室外道路、道路照明、泛光照明、室外总图工程，具体详见发包人提供的初设图纸和工程量清单。承包人应对除本次总承包承包范围外的各专业分包工程进行总承包服务管理。发包人有权根据本工程实际情况增减部分工作内容和工程量，承包人不得拒绝且无条件执行。

5.2 纳入承包范围的暂估价的专业工程：各食堂厨房设施设备、体育馆和游泳馆工艺及专业灯光音响等、游泳馆水处理（含恒温恒湿）、体育馆（场）座椅及运动木地板、抗震支架、A2 内的演播大厅等（详见工程量清单部分的暂估价

CAFUCTFXQ-2020-0049

工程)

5.3 不纳入承包范围：园林景观标段工程（施工）、智慧校园和建筑智能化、图书馆精装修（施工）、10kv\0.4kv 变配电系统、燃气工程。甲供设备：电扶梯安装工程、发电机组安装工程、校医院放射科（CT、MRI、DR）房间室内装修及设备采购安装工程、校医院（含体检中心）和高高原医学研究中心设备采购安装、科研实验室和实训基地设备采购安装、工器具和家具等。不纳入本次招标范围设备详见附件H：《甲供设备表》。

5.4 承包人提供其他服务，包括但不限于以下工作：①配合完成尚未完成的所有前期报批报建工作；②工程所需的各类检测实施工作；③工程竣工验收及各类专项验收、移交；④协助办理施工许可证；⑤完成竣工资料城建归档（包括各种形式的分包竣工资料），配合完成工程备案及产权办理。

5.5 EPC 工程总承包III标段为施工图设计牵头单位，负责全项目以下设计管理工作：三个标段之间的设计界面、施工界面（含室外总平综合管线图、竖向、道路等）的设计统筹、协调，负责图书馆精装修施工图设计，负责整个项目的园林景观施工图设计（含室外照明工程，不含已分配到三个标段的铺装工程）以及海绵城市施工图设计及报审工作。

5.6 具体界面划分详见《发包人要求》。

6、EPC 工程总承包III标段（详见附件 F：EPC 总承包标段划分示意图）：图书馆（编号 A1，不含精装修施工），公共教学及实验楼（西楼，编号 A2），空管组团食堂（教室食堂，编号 A13），沿河后勤用房（编号 A14），公共教学楼（东楼）及机务专业教学用房（编号 B1），室内体育用房及游泳馆（编号 B2），南区学生宿舍研究生一、二号组团（编号 B3-B6），南区学生宿舍本科生一、二、三、四号组团（编号 B7-B14），机务组团食堂（编号 B15），相应的地下空间及通道和该地块内的主要交通道路、堡坎、给排水管网和室外运动场地。

## 二、合同工期

1、合同总工期：820 日历天（自合同签订之日起计算）

设计计划开始日期：2021 年 1 月 1 日（实际开始日期自合同签订之日起算，合同签订后 90 天内完成施工图设计）

施工计划开工日期：2021 年 2 月 1 日（实际开工日期以监理单位发出的开

CAFUCTFXQ-2020-0049

工令为准)

计划竣工日期：2023年3月31日前

注：总工期日历天수와前述计划日期的工期天数不一致的，以总工期日历天数为准。

2、项目总体完成时间：

全部建设内容要求在2023年5月31日前竣工验收。

3、节点工期要求：

①2021年12月31日前完成各单体建筑主体结构封顶。

②2022年12月31日前完成各单体建筑室内精装修。

③EPC工程总承包III标段图书馆主体2022年4月30日前满足发包人另行招标的精装修施工单位进场施工要求。

### 三、质量标准

工程设计质量标准：设计须符合国家及项目所在地现行的设计规范要求。

工程施工质量标准：国家及项目所在地现行施工验收规范合格标准。EPC工程总承包III标段中图书馆单体建筑须获得“鲁班奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价=设计费签约合同价+建安工程费签约合同价

（注：建安工程费=分部分项工程费+措施费+其他项目费+规费+税金+创优工程奖补偿奖励费）；

设计费签约合同价（含税包干总价）为 21831691.64元，大写（人民币）：贰仟壹佰捌拾叁万壹仟陆佰玖拾壹元陆角肆分；不含税价：20595935.51元，大写（人民币）贰仟零伍拾玖万伍仟玖佰叁拾伍元伍角壹分。

建安工程费签约合同价（含税）为 1987641672.53元，大写（人民币）：壹拾玖亿捌仟柒佰陆拾肆万壹仟陆佰柒拾贰元伍角叁分（税金：164117202.32元），不含税价：1823524470.21元，大写（人民币）：壹拾捌亿贰仟叁佰伍拾贰万肆仟肆佰柒拾元贰角壹分（其中：专业工程暂估价（不含税）：50753533元，暂列金额（不含税）：117653271.14元，暂定安全文明施工费（不含税）：64118071.44元，暂定规费（不含税）：34348966.83元），作为支付工程预付款的依据。

CAFUCTFXQ-2020-0049

## 五、项目主要人员

1、发包人代表：

1、发包人代表：

姓名：尹向东；联系方式：13980103532。

2、全过程工程咨询单位（项目管理）现场代表：

姓名：王天平；身份证号：622323199202246711。

联系方式：18919929936。

3、承包人项目经理：

姓名：许钟文；职称：工程师；

身份证号：510723198609214738；执业资格证书号：00620457。

建造师执业印章号：沪 131171890803。

安全生产考核合格证书号：沪建安 B（2018）0096797。

联系方式：15390085095。

4、承包人设计负责人：

姓名：刘艺；职称：教授级高级建筑师；

身份证号：510202197403246212；执业资格证书号：065100841。

执业印章号：5100639-083。

安全生产考核合格证书号：/。

联系方式：028-62551194。

承包人设计副负责人

姓名：隆炎君；职称：高级建筑师；

身份证号：511202198201251318；执业资格证书号：155101584。

安全生产考核合格证书号：/。

联系方式：13060077567。

5、承包人施工负责人：

姓名：唐伟耀；职称：工程师；

身份证号：513321199003010012；建造师执业资格证书号：00665685；

建造师执业印章号：沪 131171892520。

CAFUCTXQ-2020-0049

安全生产考核合格证书号： 沪建安B（2019）0108894。联系方式： 13980767574。

6、承包人施工技术负责人：

姓名： 魏爱生； 职称： 高级工程师；身份证号： 320113197203121616； 建造师执业资格证书号： /；建造师执业印章号： /。安全生产考核合格证书号： /。联系方式： 15982263125。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 《发包人要求》（本项目招标文件第六章内容）；
- (6) 招标文件、补遗文件；
- (7) 投标文件及其附件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

CAFUCTFXQ-2020-0049

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、其他

1、承包人为联合体，合同价款经发包人审批完成，发包人有权将工程款支付给牵头人或分开支付给实施内容主体单位。

2、若为联合体，则牵头人为施工单位，联合成员为设计单位。

联合体各成员授权牵头人代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，进行合同谈判活动，负责合同实施阶段的组织和协调工作。联合体各成员将严格按照合同、招标文件、投标文件的要求全面履行义务，并向发包人承担连带责任。

3、本合同协议书由联合体各成员共同签字或盖章。成果文件各自签章。

## 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 十、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 13 日签订。

## 十一、签订地点

本合同在中国民用航空飞行学院签订。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效。

## 十四、合同份数

本合同一式 十八 份，均具有同等法律效力，发包人执 八 份，承包人

CAFUCTFXQ-2020-0049

执 十 份。

-----本页以下无正文-----

发包人：（公章）  
 中国民用航空飞行学院  
 合同专用章

承包人：（公章）  
 中国建筑第八工程局有限公司（联合  
 体牵头人）

法定代表人或其委托代理人(签字)：

法定代表人或其委托代理人(签字)：

签字日期：2020年12月13日

签字日期：2020年12月19日

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：

12100000451181314K

9131000063126503X1

地址：四川省广汉市雒城镇南昌路4段46号

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪

大道1568号27层

邮政编码：

邮政编码：

联系人：赵茂利

联系人：周茂南

电话：0838-5187016

电话：15882415035

传真：

传真：028-6557177

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：四川省广汉市工行飞院支行

开户银行：招行成都金牛区支行

账号：2305001029100000197

账号：021900172410434

承包人：（公章）

中国建筑西南设计研究院有限公司（联合  
 体成员单位）

法定代表人或其委托代理人(签字)：

签字日期：2020年12月19日

统一社会信用代码：

915101004507202594

地址：成都市金牛区星辉西路8号

邮政编码：610081

联系人：司宇翔

CAFUCTFXQ-2020-0049

电话：028-62550455

传真：028-62550400

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司成

都第二支行

账号：51001426208050393848

竣工验收报告

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总  
承包Ⅲ标段：A1图书馆

建设单位： 中国民用航空飞行学院



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包III标段：A1图书馆		工程地址	成都市天府国际空港新城锦溪南片区	
	建筑面积	48453.31m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地上9层，地下1层	基础形式	桩基础
	电梯	6台		总高	40.85m	
	开工日期	2021年4月30日		自动扶梯	/台	
	建设单位	中国民用航空飞行学院		竣工验收日期	2023年11月30日	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	李卫东		项目负责人		
	监理单位	许忠岭		总监理工程师		
		邓伟		土建监理工程师		
		沈丽焕		电气监理工程师		
	施工单位	许钟文		项目经理		
		魏爱生		技术负责人		
		张鑫		项目副经理		
		黎春		质量负责人		
曾广宇		专业工长				
林江		安全总监				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	隆炎君	项目负责人	
		罗垒	专业设计负责人	
	勘察单位	王亨林	项目负责人	
		吴楠	专业勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  签署齐全，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  资料齐全</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程中发现的质量问题已整改完成，符合要求。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>6、住宅分户验收情况：  无</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查4项，其中好4项，一般0项，差0项，综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 71 项 其中符合要求 71 项 经鉴定符合要求 71 项 核查结果：符合要求。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能符合设计要求。</li><li>5. 本工程共 10 个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	 建设单位：（公章） 项目负责人：李 2023年11月30日
同意验收	 勘察单位：（公章） 勘察负责人：王 2023年11月30日
同意验收	 设计单位：（公章） 设计负责人：王 2023年11月30日
同意验收	 施工单位：（公章） 注册建造师（项目经理）：王 企业技术负责人：王 2023年11月30日
同意	 监理单位：（公章） 总监理工程师：王 2023年11月30日
附单位工程质量综合验收文件： <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试（检）验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总  
承包Ⅲ标段：A2、A13~A14

建设单位： 中国民用航空飞行学院



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包III标段：A2、A13~A14		工程地址	成都市天府国际空港新城锦溪南片区	
	建筑面积	109739.91 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地上8层，地下1层	基础形式	桩基础
	电梯	13 台		总高	34.05m	
	开工日期	2021年4月30日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	中国民用航空飞行学院		竣工验收日期	2023年11月30日	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计院有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	李卫东		项目负责人		
	监理单位	许忠岭		总监理工程师		
		邓伟		土建监理工程师		
		沈丽焕		电气监理工程师		
	施工单位	许钟文		项目经理		
		魏爱生		技术负责人		
		张鑫		项目副经理		
		黎春		质量负责人		
曾广宇		专业工长				
林江		安全总监				

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	隆炎君	项目负责人	
		罗垒	专业设计负责人	
	勘察单位	王亨林	项目负责人	
		吴楠	专业勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>竣工验收内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容</p>
<p>竣工验收组织和验收程序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
<p>竣工验收条件及检查情况</p>	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：</p> <p>全部已完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：</p> <p>资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：</p> <p>签署齐全，检查合格</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p> <p>资料齐全</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p> <p>工程建设过程中发现的质量问题已整改完成，符合要求。</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p> <p>无</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 项，其中好 项，一般 项，差 项，综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查            71            项 其中符合要求    71            项 经鉴定符合要求   71            项 核查结果：资料完整。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，经检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的要求。</li><li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无使用隐患，各种使用功能满足要求。</li><li>5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
--------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>同意验收</p>	<p>建设单位: (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年11月30日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位: (公章) 勘察负责人: [Signature] 2023年11月30日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章) 设计负责人: [Signature] 2023年11月30日</p>
<p>同意验收</p> <p>注册建造师(项目经理): [Signature]</p>	<p>施工单位: (公章) 企业技术负责人: [Signature] 2023年11月30日</p>
<p>同意</p>	<p>监理单位: (公章) 总监理工程师: [Signature] 2023年11月30日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告;</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测和功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总  
承包Ⅲ标段：B1、B15

建设单位： 中国民用航空飞行学院



四川省建设工程质量安全与监理协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包III标段：B1、B15		工程地址	成都市天府国际空港新城锦溪南片区
	建筑面积	107223.85	m <sup>2</sup>	结构类型	框架+框架剪力墙结构
	层数	地上	7层	地下	1层
	基础形式	独立基础+筏板基础			
	电梯	13	台	总高	31.95m
	开工日期	2021年4月30日		自动扶梯	1台
	建设单位	中国民用航空飞行学院		竣工验收日期	2023年11月30日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成情况	单位	姓名	职称（职务）	备注	
	建设单位	李卫东	项目负责人		
	监理单位	许忠岭	总监理工程师		
		邓伟	土建监理工程师		
		沈丽焕	电气监理工程师		
	施工单位	许钟文	项目经理		
		魏爱生	技术负责人		
		张鑫	项目副经理		
		黎春	质量负责人		
曾广宇		专业工长			
林江		安全总监			

四川省建设工程质量与安全协会 编制

四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	隆炎君	项目负责人
		罗坐	专业设计负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人
		吴楠	专业勘察负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  签署齐全，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  资料齐全</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程中发现的质量问题已整改完成，符合要求。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>6、住宅分户验收情况：  无</li> </ol>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查： 72 项 其中符合要求： 72 项 经鉴定符合要求： 72 项 核查结果： 资料完整。		

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程严格按照设计及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收、规范的规定。</li><li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无质量隐患。</li><li>5. 本工程共 一个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
--------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>同意验收.</p>	<p>建设单位: (公章)</p> <p>项目负责人:  2023年11月30日</p> 
<p>同意验收.</p>	<p>勘察单位: (公章)</p> <p>勘察负责人:  2023年11月30日</p> 
<p>同意验收</p>	<p>设计单位: (公章)</p> <p>设计负责人:  2023年11月30日</p> 
<p>同意验收.</p> <p>注册建造师(项目经理): </p>	<p>施工单位: (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2023年11月30日</p> 
<p>同意</p>	<p>监理单位: (公章)</p> <p>总监理工程师:  2023年11月30日</p> 
<p>附单位工程质量综合验收文件:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位质量检查报告;</li> <li>2、设计单位质量检查报告;</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告;</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告;</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告;</li> <li>6、工程有关质量检测 and 功能性试验资料;</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果;</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件;</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果;</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书;</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总  
承包Ⅲ标段：B2

建设单位： 中国民用航空飞行学院



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包III标段：B2		工程地址	成都市天府国际空港新城锦溪南片区	
	建筑面积	57096.2m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构	
	层数	地上	地下	地上3层，地下1层	基础形式	桩基础
	电梯	2 台		总高	23.95m	
	开工日期	2021 年 4 月 30 日		自动扶梯	/ 台	
	建设单位	中国民用航空飞行学院		竣工验收日期	2023 年 11 月 30 日	
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站	
验收组成情况	单位	姓名		职称（职务）	备注	
	建设单位	李卫东		项目负责人		
	监理单位	许忠岭		总监理工程师		
		邓伟		土建监理工程师		
		沈丽焕		电气监理工程师		
	施工单位	许钟文		项目经理		
		魏爱生		技术负责人		
		张鑫		项目副经理		
		黎春		质量负责人		
曾广宇		专业工长				
林江		安全总监				

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	隆炎君	项目负责人	
		罗垒	专业设计负责人	
	勘察单位	王亨林	项目负责人	
		吴楠	专业勘察负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  签署齐全，检查合格</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  资料齐全</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程中发现的质量问题已整改完成，符合要求。</li> </ol>
	<ol style="list-style-type: none"> <li>6、住宅分户验收情况：  无</li> </ol>

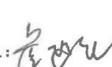
四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 45 项，其中好 45 项，一般 0 项，差 0 项，综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 71 项 其中符合要求 71 项 经鉴定符合要求 71 项 核查结果：资料完整。		

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计及合同约定的工程内容全部完成，经综合检查验收认为：</p> <ol style="list-style-type: none"><li>1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。</li><li>2. 本工程能够按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量符合国家有关验收规范要求。</li><li>3. 主要功能项目的抽查，符合相关专业质量验收规范的规定。</li><li>4. 本工程施工过程中出现的质量问题已整改完毕，无遗留隐患，各种使用功能符合设计要求。</li><li>5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定良好。</li></ol> <p>本工程质量验收合格。</p>
--------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>同意验收。</p>	<p>建设单位： (公章)</p> <p>项目负责人：  2023年11月30日</p>
<p>同意验收</p>	<p>勘察单位： (公章)</p> <p>勘察负责人：  2023年11月30日</p>
<p>同意验收</p>	<p>设计单位： (公章)</p> <p>设计负责人：  2023年11月30日</p>
<p>同意验收</p>	<p>施工单位： (公章)</p> <p>注册建造师（项目经理）：  企业技术负责人：  2023年11月30日</p>
<p>同意</p>	<p>监理单位： (公章)</p> <p>总监理工程师：  2023年11月30日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件：</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告；</li> <li>2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告；</li> <li>3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告；</li> <li>4、监理单位对工程质量的评估报告；</li> <li>5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告；</li> <li>6、工程有关质量检测和功能试验资料；</li> <li>7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果；</li> <li>8、验收人员签署的竣工验收原始文件；</li> <li>9、竣工验收遗留问题的处理结果；</li> <li>10、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>11、法律、规章规定必须提供的其它文件。</li> </ol>	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

JS-003



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

# 竣工验收报告

工程名称： 民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总  
承包III标段：B3~B14

建设单位： 中国民用航空飞行学院



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包III标段：B3~B14		工程地址	成都市天府国际空港新城锦溪南片区
	建筑面积	140217.16 m <sup>2</sup>		结构类型	框架结构
	层数	地上	地下	基础形式	桩基础
	电梯	12 台		总高	25.5m
	开工日期	2021年4月30日		自动扶梯	/ 台
	建设单位	中国民用航空飞行学院		竣工验收日期	2023年11月30日
	勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司		监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司
	施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		质量监督机构	成都高新区建设工程质量安全监督站
验收组成员情况	单位	姓名		职称（职务）	备注
	建设单位	李卫东		项目负责人	
	监理单位	许忠岭		总监理工程师	
		邓伟		土建监理工程师	
		沈丽焕		电气监理工程师	
	施工单位	许钟文		项目经理	
		魏爱生		技术负责人	
		张鑫		项目副经理	
		黎春		质量负责人	
曾广宇		专业工长			
林江		安全总监			

四川省建设工程质量与安全协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组成情况	设计单位	隆炎君	项目负责人
		罗垒	专业设计负责人
	勘察单位	王亨林	项目负责人
		吴楠	专业勘察负责人
	相关单位		

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

<p>竣工 验收 内容</p>	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统、室内环境检测等所有工程内容</p>
<p>竣工 验收 组织 形式 和验 收程 序</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. 建设单位主持验收会议。</li> <li>2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。</li> <li>3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。</li> <li>4. 验收组实地查验工程质量。</li> <li>5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。</li> </ol>
<p>竣工 验收 条件 及检 查情 况</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件和合同约定内容的完成情况：  全部已完成</li> <li>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况：  资料齐全，检查合格</li> <li>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告：  签署齐全，检查合格</li> <li>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：  资料齐全</li> <li>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：  工程建设过程中发现的质量问题已整改完成，符合要求。</li> <li>6、住宅分户验收情况：  无</li> </ol>

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程验收结论	分部工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查 71 项，其中好 41 项，一般 0 项，差 0 项，综合评价好		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	71 项	
	其中符合要求	71 项	
	经鉴定符合要求	71 项	
	核查结果：	资料完整	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论：

本工程已按设计文件及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认可：

1. 工程技术档案，施工管理资料，质量控制资料真实完整，符合要求。
2. 本工程能够按照国家有关设计施工规范施工，施工质量符合国家有关验收规范要求。
3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
4. 本工程施工过程中出现的的质量问题已整改完毕，无质量隐患，各种使用功能满足要求。
5. 本工程共10个分部，分部质量评定为合格，观感质量评定为优。

工程验收结论

本工程竣工验收合格

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收	 建设单位： (公章) 项目负责人：  2023年11月30日
同意验收	 勘察单位： (公章) 勘察负责人：  2023年11月30日
同意验收	 设计单位： (公章) 设计负责人：  2023年11月30日
同意验收	 注册建造师（项目经理）：  企业技术负责人：  2023年11月30日
同意	 监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年11月30日
附单位工程质量综合验收文件： 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告； 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告； 3、施工单位对工程施工质量的检查报告，包括：单位工程、分部工程质量自评记录，工程竣工资料目录自查表，建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表，涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表，工程开、竣工报告； 4、监理单位对工程质量的评估报告； 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告； 6、工程有关质量检测和功能性试验资料； 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果； 8、验收人员签署的竣工验收原始文件； 9、竣工验收遗留问题的处理结果； 10、施工单位签署的工程质量保修书； 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制  
四川省建设工程质量安全总站 监制

### 获奖证明

查询网址：四川省住房和城乡建设厅

<http://jst.sc.gov.cn/scjst/gongshitg/2023/10/24/34ee87d21eae49298ef68ce60424ae07.shtml>



当前位置： 首页 > 政府信息公开 > 政策文件 > 公示通告 > 公示通告

索引号：

文号：川建通告〔2023〕232号

主题分类：

关键词：结构示范工程

发布机构：四川省住房和城乡建设厅

## 四川省住房和城乡建设厅关于公布2023年度“四川省结构示范工程”获奖项目名单（第一批）的通告

发布时间：2023-10-24

来源：厅质安处

浏览：3647次

【字体：大 中 小】

打印

分享到

根据《四川省评比达标表彰工作协调小组关于同意住房城乡建设厅开展创建示范活动项目的函》（川评组函〔2023〕77号）要求，原“四川省结构优质工程”已更名为“四川省结构示范工程”。

四川省结构示范工程评审委员会组织开展了2023年度省结构示范工程奖评选活动。经评选并公示无异议，成都市幸福桥站TOD综合开发项目等102项工程获得2023年度第一批“四川省结构示范工程”奖，现将获奖项目名单予以公布。

附件：[2023年“四川省结构示范工程”项目名单（第一批）](#)

四川省住房和城乡建设厅

2023年10月23日

2023年“四川省结构示范工程”项目名单（第一批）

序号	项目名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	建设单位
1	幸福桥站TOD综合开发项目一期B地块施工总承包工程标段（2#、4#、5#、7#、9#、14#楼）	成都建工集团有限公司	周豫	四川省兴旺建设工程项目管理 有限公司	韦红健	成都金牛区幸福轨道城市发展 有限公司
2	成都青白江铁路港木材物流仓储基地项目（1#综合楼、2-7#库房）（1#综合楼）	四川省第六建筑有限公司	张力	四川建科工程建设管理有限 公司	刘强	成都市中林投资发展有限公 司
3	小平干部学院改扩建工程（综合楼）	云南省建设投资控股集团有 限公司	赵文	圣弘建设股份有限公司	曾济川	小平干部学院
4	乐山高新区基础设施及配套工程建设项目-乐高大桥	中冶建工集团有限公司	朱茂	首盛建设集团有限公司	胡伟	乐山市乐高城市建设工程有 限公司
5	仁寿县北城时代D地块安置房建设工程项目（1-3#、5-8#楼、门卫室、垃圾房、地下室、室外附属）（1#、7#楼）	四川联兴建筑工程有限公司	刘园	康立时代建设集团有限公司	唐然	仁寿县鑫城建设开发有限责 任公司
6	达州市第一人民医院（达州市中心医院西区医院、四川大学华西医院达州医院）（门急诊医技住院楼）	中文第一航务工程局有限公 司	徐明	中新凯瑞工程咨询有限公司	范正兵	达州康态建设投资有限公司
7	成都中医药大学附属医院中药传承创新工程建设项目	成都建工第七建筑工程有限 公司	胡辉云	成都万安建设项目管理有限 公司	张思贵	成都中医药大学附属医院
8	德居·经河上院（3栋）	成都云友建设工程有限公司	付仲康	成都海发建设工程监理有限 公司	齐菊秀	荣经县德居房地产开发有限公司
9	独角兽岛园区三批次勘察-设计-施工总承包一标段	中建科工集团有限公司	潘邦建	四川万峰建设工程项目管理 有限公司	王静	成都天投鹿溪智谷园区建设 有限公司

序号	项目名称	施工单位	项目经理	监理单位	项目总监	建设单位
32	民航飞行学院天府校区建设工程EPC工程总承包：A1图书馆、A3公共主教学楼、B1教学楼	中国五冶集团有限公司 中国建筑第八工程局有限公 司	周碧 许钟文	浙江江南工程管理股份有限 公司	许忠岭	中国民用航空飞行学院
33	锦绣金沙家园（1#、4#、5#、6#楼）	成都建工集团有限公司	周虎	四川泰兴建设管理有限责任 公司	李刚	成都金雁盛世房地产开发有 限公司
34	宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目一标段（实训共享中心）（图书馆、体育馆、游泳馆）	中铁宜宾投资建设有限公司 中铁上海工程局集团有限公 司	郭宗敬	中鸿亿博集团有限公司	周洪梅	宜宾市科教产业投资集团有 限公司
35	宜宾市产教融合高质量发展国际高等职业教育园区一期建设项目一标段（宜宾职业技术学院调迁项目）（一期）（树人中心）	中铁宜宾投资建设有限公司 中铁上海工程局集团有限公 司	郭宗敬	四川元丰建设项目管理有限 公司	龚益民	宜宾市科教产业投资集团有 限公司
36	天府新区省级文化中心建设项目三标段	中国华西企业股份有限公司	刘跃元	成都衡泰工程管理有限责任 公司	游行	四川省省级机关房屋建设中心
37	中和新建安安置房（新怡花园C区）	中国五冶集团有限公司	王政斌	四川西南工程项目管理咨询 有限责任公司	何杰	成都高投建设开发有限公司
38	四川中烟工业有限责任公司什邡卷烟厂易地技术改造项目（联合工房一区、三区）	上海宝冶集团有限公司	潘宏亮	浙江江南工程管理股份有限 公司	徐伯和	四川中烟工业有限责任公司
39	成都芯谷全自持租赁住房项目（1-18#楼、大门、地下室建筑工程、3-18#楼公区、地下室公区装饰装修工程、1-18#楼幕墙工程）（11#、12#、15#、16#、17#、18#楼）	成都建工第二建筑工程有限 公司	陈贵良	中鸿亿博集团有限公司	赖珍祥	成都空港产业兴城投资发展 有限公司

## 4、项目经理业绩

序号	项目名称	业主单位	合同额 (万元)	竣工验收 日期	备注
1	平湖中学扩建工程 设计施工总承包	深圳市龙岗区 建筑工务署	41313.48	2024.03.13	广东省建设工程 优质结构 奖、深圳市建 设工程安全生 产与文明施工 优良工地

施工合同

平湖中学扩建工程设计施工总承包工程  
总合同文件

总合同文件包括：

1. 总协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件及澄清文件
4. 合同补充条款
5. 合同专用条款
6. 合同通用条款
7. 通用规范
8. 招标文件及补遗

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中国建筑第八工程局有限公司  
建学建筑与工程设计所有限公司

日期：            年        月        日

## 一、总协议书

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

承包人：中国建筑第八工程局有限公司//建学建筑与工程设计所有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及《深圳市设计施工总承包合同示范文本》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程实施事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：平湖中学扩建工程设计施工总承包

工程地点：深圳市龙岗区

工程规模及特征：本工程位于平湖街道凤凰大道与横岭路的交汇处东南侧，现状平湖中学校园内。学校总用地面积约 63414.60 m<sup>2</sup>，现状为 54 班初中，拟扩建 24 班高中，扩建区域面积 41483.88 m<sup>2</sup>。本次扩建工程拟将现状体育馆拆除，建设高中部教学楼，利用西南侧部分山体建设生活区，原室外运动场提升为立体架空运动场。

新建建筑面积 60540.11 m<sup>2</sup>，其中地上 51098.55 m<sup>2</sup>，由教学用房、架空运动场、男生宿舍、女生宿舍、教师宿舍、科技活动扩展基地和门卫室组成。地下 9441.56 m<sup>2</sup>，地下室 1 层，为地下汽车库（设停车位 171 个）、游泳馆和配套设备用房等。绿色建筑按国家二星级标准，并满足装配式建筑相关要求。

原教学楼和实验楼外立面翻新，大门拆除重做等。

项目总投资 52911.54 万元，建安费 45331.29 万元；工程建设其他费用为 5060.65 万元；预备费为 2519.6 万元。资金来源为深圳市财政资金。项目建设规模及建设内容，最终以发改批复的为准。

### 二、工程承包范围

本次招标内容主要为平湖中学扩建工程设计施工总承包，具体招标范围包括但不限于以下内容：

1、设计：包括但不限于非标准设备设计文件（如有）、施工图设计（不含方案设计、初步设计、基坑支护设计）、竣工图编制、绿色建筑工程咨询、海

绵城市建设、协助概算申报以及提供施工阶段设计配合、按国家有关规定和相关规范要求应由设计单位完成的工作，且为顺利完成施工图设计所要办理的用地、规划、人防、消防等相关报批报审手续。

2、施工：本次施工内容包括但不限于教学及教学辅助用房、办公用房、生活服务用房、微格教室、架空层、地下停车库、设备用房、高中教师宿舍、连廊、食堂、多功能厅、图书馆，室内体育馆、立体运动场、土石方工程、基坑支护工程、边坡加固工程以及相应的水、电、气、通信、网络、三网工程、智能弱电等接入，道路广场、绿化工程、管线迁改，出入口开设、智慧工地等；统筹协调周边配套市政道路的相关工作；完成工程设计的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

3、建筑信息模型技术（BIM）建立及应用和其它工程技术支持（包含施工图设计阶段应用及施工阶段应用）。

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作（包括但不限于）：办理工程规划许可证、施工许可证；办理施工图消防设计审查、环境影响评价、地震安全性评估、地铁安全评估（若有）、海绵城市设计方案报批、绿化迁改、节能及绿色建筑报审、用水用电手续（含临水临电）、防雷、水土保持、用水节水评估、排水许可（若有）、路口开设等报批报建工作；配合概算的申报、工程验收等。

所有的细目详见合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

计划开工日期 2020 年 12 月 30 日（具体以开工令为准），计划竣工日期 2023 年 10 月 8 日，标准工期 1264 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期），计划总工期不超过 1012 日历天，对比标准工期压缩比例为 19.95%（压缩比例=1-施工总工期/标准工期，不得为负值）。

相关节点工期要求如下：

1、2021 年 4 月 30 日前，完成经过三审合格的整版施工图；

2、2022 年 5 月 30 日前，完成学校教学楼、宿舍楼等建设工作，满足开学使用的教学教辅、运动、生活设施基本建成，可移交教育部门做开办准备（具体要求，通过委托方组织的区工务署、教育局、校方三方联审，校方或区教育部门对教学楼、宿舍楼出具接收文书）；

3、合同工期内（2023年4月8日前）全部建设内容完工，完成竣工验收。

#### 四、工程质量标准和要求

工程质量标准：合格；

工程质量目标：合格。

工程创优要求：项目报审计部门审计前，获得省级或国家级奖项。省级奖项为：广东省优质工程奖；国家级奖项为：国家优质奖、鲁班奖。

#### 五、合同价款

平湖中学扩建工程设计施工总承包的总合同价暂定 41313.483749 万元，其中：

总设计费为 618.9594 万元，净下浮率为 0%；

BIM 技术服务费用 104.887283 万元，净下浮率为 10%；

施工费为 40589.637066 万元，其中：建安费 37189.790316 万元，净下浮率为 17.96%；暂列金额 1359.9387 万元；工程创优奖 679.96935 万元；节点工期奖 1359.9387 万元。

注：详见商务标投标文件。

#### 六、组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 总协议书；
3. 中标通知书；
4. 经发包人委托的造价咨询单位审定并经发包人确认的预算（施工图预算）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 招标文件
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 投标文件；
11. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
12. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子文件）。

#### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行管理、施工、竣工验收、移交等，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同正本贰份，由发包人和承包人分别保存壹份。

合同副本份数：壹拾贰份，其中发包人伍份，承包人叁份，办理施工许可证肆份。

十、合同生效

本合同订立时间：

订立地点：

发包人和承包人约定：本合同经双方（三方）法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后，送建设主管部门备案后生效。

十一、附件

承包人、丙方投标联合体协议（如有）

发包人：

深圳市龙岗区建筑工务署（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

备案意见：



承包人：

中国建筑第八工程局有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：于宏波

电 话：

021-61691997

传 真：

021-61691999

开户银行：

中国建设银行股份有限公司上海六里支行

帐 号：

31001522917055435820

邮 政 编 码：

200120

经 办 人：



承包人：

建学建筑与工程设计院有限公司

住 所：

法定代表人：

委托代理人：[Signature]

电 话：

01064652580

传 真：

01064652567

开户银行：

招商银行北京分行甘家口支行

帐 号：

860980977210001

邮 政 编 码：

100191

备 案 机 构（公 章）

年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 平湖中学扩建工程

验收日期： 2024 年 3 月 13 日

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区建筑工务署



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	平湖中学扩建工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道凤凰大道与横岭路的交汇处东南侧	建筑面积	60540.11 m <sup>2</sup>	工程造价	41313.483749 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7 (最高)	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-440307-83-01-01015701	监理许可证号			
开工日期	2021 年 4 月 1 日	验收日期	2024 年 3 月 13 日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量安全监督站	监督编号	LG210070		
建设单位	深圳市龙岗区建筑工务署				
勘察单位	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司				
设计单位	建学建筑与工程设计所有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司、建学建筑与工程设计所有限公司（联合体）				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### （一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	郭立刚
副组长	伍远能
组员	王军、张小周、谢扉、梁新文、龚旭亚、郭红霞、刘金强、李凯翔、周成文、何崇旋、崔敏、孙忠涛、杨磊、魏萌萌、豆嘉乐、曹春雷、李宁、胡敏

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	伍远能	王军、张小周、谢扉、梁新文、龚旭亚、胡敏、李宁
建筑设备安装工程	郭红霞	刘金强、李凯翔、周成文、何崇旋、崔敏、孙忠涛
工程质控资料	杨磊	魏萌萌、豆嘉乐、曹春雷

### （二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>18</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构		共 <u>81</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>81</u> 项 经核定符合要求 <u>81</u> 项	共 <u>54</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>54</u> 项 实体抽查符合要求 <u>54</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>60</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修		共 <u>66</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>66</u> 项 经核定符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>60</u> 项 实体抽查符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面		共 <u>35</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>35</u> 项 经核定符合要求 <u>35</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>40</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>39</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>70</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>70</u> 项 经核定符合要求 <u>70</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>60</u> 项 实体抽查符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>79</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>77</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调		共 <u>66</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>66</u> 项 经核定符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>56</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>56</u> 项 实体抽查符合要求 <u>56</u> 项	共 <u>70</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气		共 <u>66</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>66</u> 项 经核定符合要求 <u>66</u> 项	共 <u>62</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>62</u> 项 实体抽查符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>105</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>102</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
智能建筑		共 <u>72</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>72</u> 项 经核定符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>48</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>48</u> 项 实体抽查符合要求 <u>48</u> 项	共 <u>96</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>94</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑节能		共 <u>72</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>72</u> 项 经核定符合要求 <u>72</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>60</u> 项 实体抽查符合要求 <u>60</u> 项	共 <u>60</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>59</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>36</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>36</u> 项 经核定符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>36</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>36</u> 项 实体抽查符合要求 <u>36</u> 项	共 <u>30</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>29</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

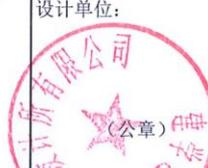
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	郭立刚	深圳市龙岗区建筑工务署	项目负责人	/	郭立刚
2	王军	建学建筑与工程设计所有限公司	项目负责人	/	王军
3	刘金强	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	刘金强
4	伍远能	深圳市合创建设工程顾问有限公司	总监	高级工程师	伍远能
5	谢扉	中国建筑第八工程局有限公司	项目执行经理	中级工程师	谢扉
6	龚旭亚	深圳勘察测绘院（集团）有限公司	项目负责人	岩土工程师	龚旭亚
7	张小周	中国建筑第八工程局有限公司	技术工程师	助理工程师	张小周
8	魏萌萌	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	/	魏萌萌
9	梁新文	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	/	梁新文
10	郭红霞	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	郭红霞
11	李凯翔	深圳市新天泽消防工程有限公司	专业分包项目负责人	/	李凯翔
12	周成文	深圳市中装建设集团股份有限公司	专业分包项目负责人	/	周成文
13	何崇旋	深圳市博大建设集团有限公司	专业分包项目负责人	/	何崇旋
14	崔敏	中国建筑第八工程局有限公司	质量工程师	/	崔敏
15	孙忠涛	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	/	孙忠涛
16	杨磊	深圳市合创建设工程顾问有限公司	资料员	/	杨磊
17	豆嘉乐	中国建筑第八工程局有限公司	专业分包资料员	/	豆嘉乐
18	曹春雷	深圳市华强钢结构有限公司	专业分包资料员	/	曹春雷
19	胡敏	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	/	胡敏
20	李宁	深圳市合创建设工程顾问有限公司	专业监理工程师	/	李宁
21	黄金强	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	/	黄金强
22					
23					
24					
25					
26					

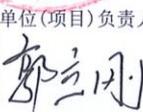


### （五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、已完成工程和合同约定的全部施工内容；
- 2、工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定；
- 3、本单位工程所含分部（子分部）工程均已验收合格；
- 4、质量控制资料齐全、完整；
- 5、单位（子单位）工程所含分部工程中有关安全、节能、环保和主要使用功能的检验资料齐全；
- 6、主要使用功能的抽查结果符合相关专业验收规范的规定；
- 7、有关主要建筑材料、建筑构配件和设备进场复验报告和工程实体质量检测报告均满足合格要求；
- 8、观感质量符合要求；
- 9、已按照设计及规范要求完成各专项验收。



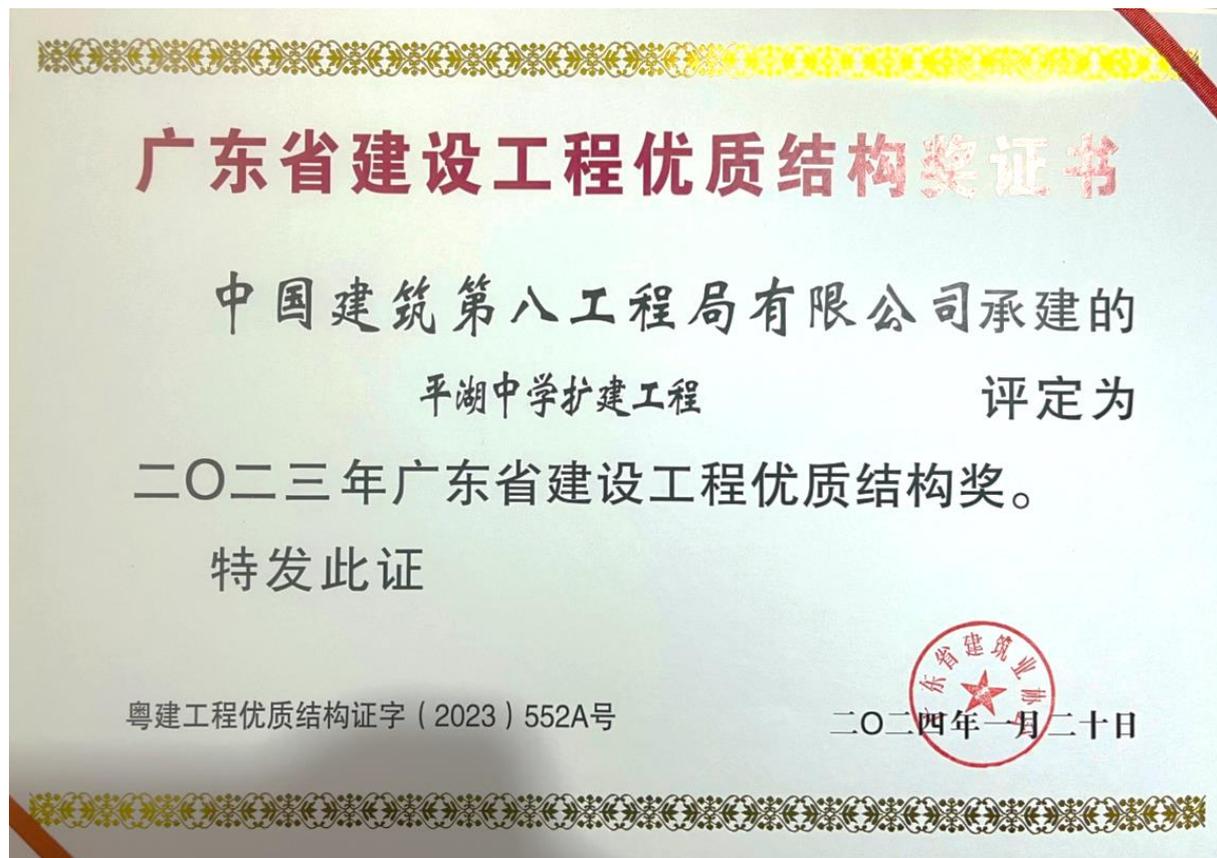
建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年3月13日	总监理工程师：  2024年3月13日	单位(项目)负责人：  2024年3月13日	单位(项目)负责人：  2024年3月13日	单位(项目)负责人：  2024年3月13日



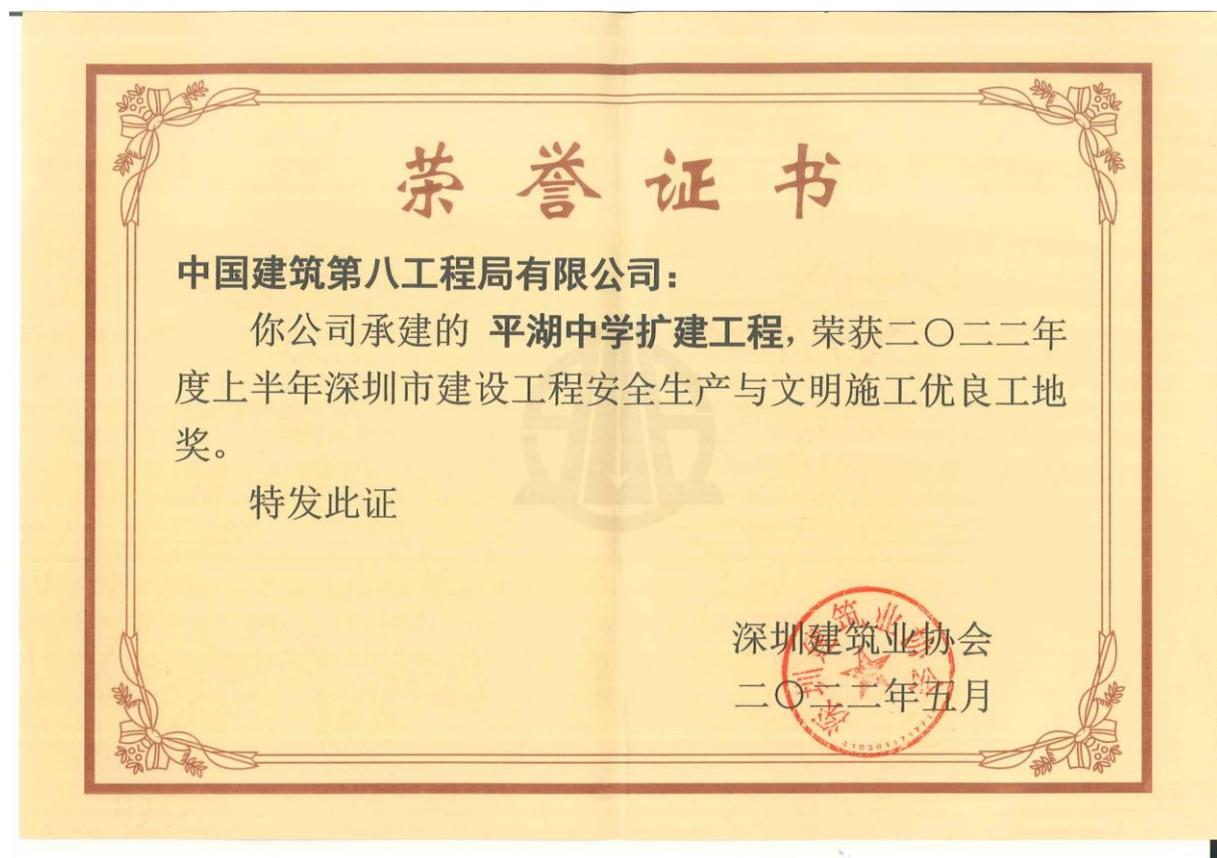
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

获奖证书

广东省建设工程优质结构奖



深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地



## 5、项目经理任职情况承诺书

## 项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受（深圳市第三十一高级中学（施工））的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理（刘金强）任职情况作出以下承诺：

1、我单位就（深圳市第三十一高级中学（施工））中拟任本项目项目经理（刘金强），注册号：沪 1312014201502953，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：中国建筑第八工程局有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码：200112 电话：021-61691998 传真：021-61691999

2024 年 12 月 06 日



## 6、投标人廉政责任承诺书

**投标人廉政责任承诺书**

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如我方中标，我方保证按招标文件第四章中合同附件二的内容与贵方签订《工程项目廉政建设责任书》，并严格按照《工程项目廉政建设责任书》要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：中国建筑第八工程局有限公司

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层

邮政编码：200112 电话：021-61691998 传真：021-61691999

2024年12月06日

### 7、工程获奖情况

国家优质工程奖-市委党校新校区建设项目



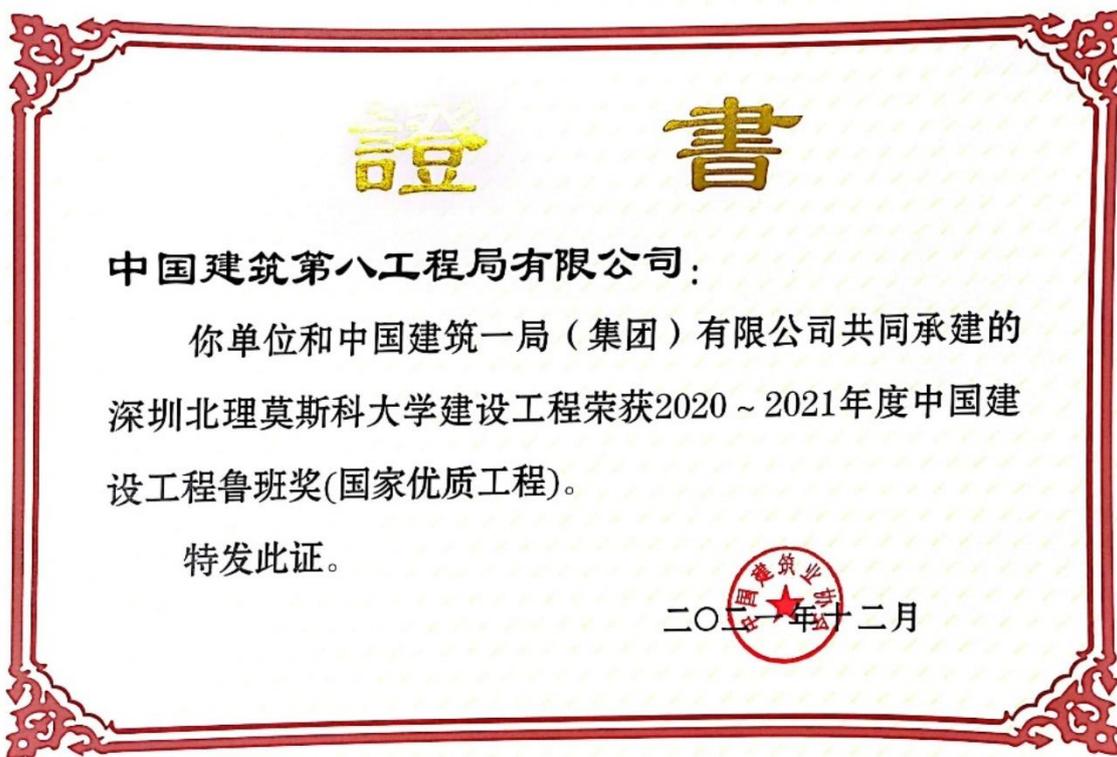
国家优质工程奖-广东药科大学云浮校区项目（一、二期）工程



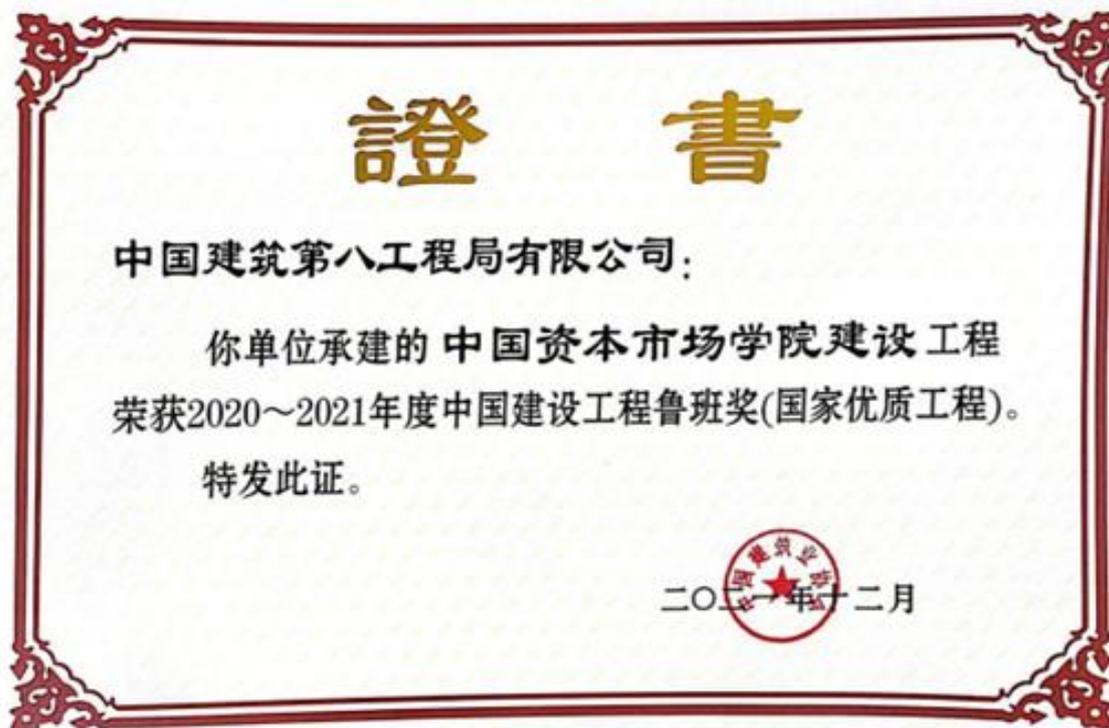
国家优质工程奖-雄县第三高级中学建设项目



中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-深圳北理莫斯科大学建设工程



中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）-中国资本市场学院建设



## 8、企业履约能力证明

## 拟委派本项目主要管理人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘金强	工程师	一级注册建造师证、安全生产考核B证、职称证	一级、 中级	沪 13120142015029 53、沪建安 B(2016)0077385 、81812127	建筑工程	中建八局	0	/
技术负责人	王忠胜	工程师	职称证	中级	(2020)12082952	土木工程	中建八局	0	/
项目副经理	袁武麟	工程师	职称证	中级	(2020)12082892	土木工程	中建八局	0	/
质量负责人	杨建泽	工程师	职称证	中级	81812502	电气技术	中建八局	0	/
安全负责人	朱晓元	工程师	安全生产考核C证、职称证	中级	沪建安 C3(2012)001986 5、 (2017)8121953	安全工程	中建八局	0	/
工程造价师	陈松	经济师	一级注册造价工程师证、职称证	一级、 中级	建 [造]1117310000 2971、 20221200148000 000314	土木建筑	中建八局	0	/
土建工程师	雷银涛	工程师	职称证	中级	(2021)12081745	建筑电气	中建八局	0	/
电气工程师	农发涛	工程师	职称证	中级	81812137	建筑电气	中建八局	0	/
给排水工程师	何颢	助理工程师	职称证	初级	(2019)81813006	给排水科学与工程	中建八局	0	/
暖通工程师	李富民	工程师	职称证	中级	(2022)12082213	土木工程	中建八局	0	/
测量员	程凯	工程师	岗位证、职称证	中级	45209452330005 6、 (2021)12081683	工程管理	中建八局	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
BIM 工程师	邓俊	BIM 高级建模师	全国 BIM 技能等级考试一级证书、BIM 高级建模师证	高级	1701001023010016、19100091449	设备设计	中建八局	0	/
试验员	郭雨家	助理工程师	岗位证、职称证	初级	K2480016、81813534	森林工程(智能装备工程)	中建八局	0	/
资料员	张震平	工程师	岗位证、职称证	中级	452094511400417、(2024)12080621	土木工程	中建八局	0	/
施工员	闫磊	助理工程师	岗位证、职称证	初级	452000410100072、(2020)81843047	城市地下空间工程	中建八局	0	/
劳资专管员	黄静文	高级经济师	岗位证、职称证	高级	452094511302983、(2013)22432	俄罗斯语言文学教育	中建八局	0	/
质检员	郭东超	工程师	岗位证、职称证	中级	452100410600027、(2024)12080690	工程力学	中建八局	0	/
安全员	任佳贤	助理工程师	安全生产考核 C 证、职称证	初级	沪建安 C3(2022)0076810、(2022)816130072	土木工程	中建八局	0	/
安全员	孙迅	助理工程师	安全生产考核 C 证、职称证	初级	沪建安 C3(2023)0100960、(2021)81813225	土木工程	中建八局	0	/
材料员	杨闯闯	助理经济师	岗位证、职称证	初级	452094511106189、81823101	无机非金属材料工程	中建八局	0	/
预算员	刘东楠	助理经济师	岗位证、职称证	初级	452094523200091、81823243	工程造价	中建八局	0	/

项目经理刘金强  
一级注册建造师证



安全生产考核B证

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安B（2016）0077385

姓名：刘金强

性别：男

出生年月：1984年04月14日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年01月16日

有效期：2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	刘金强
	性别	男
	出生年月	1984.04
	专业	暖通空调
	任职资格	工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
证书编号 81812127		2013年 12月 30日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘金强 社保电脑号：808795458 身份证号码：211321198404147012 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f35fba20r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



技术负责人王忠胜  
职称证



# 资格证书

姓名 王忠胜

性别 男

出生年月 1989.10

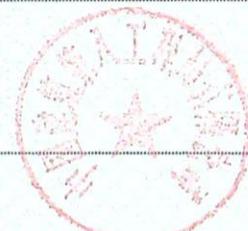
专业 土木工程

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号 (2020)12082952

2020年 12月 01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王忠胜 社保电脑号：647723629 身份证号码：220203198910266551 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	681026	19531.0	2929.65	1562.48	1	19531	1171.86	390.62	1	19531	97.66	19531	121.87	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	24381.0	3657.15	1950.48	1	24381	1219.05	487.62	1	24381	121.91	24381	152.14	24381	195.05	48.76
2024	02	681026	24381.0	3657.15	1950.48	1	24381	1219.05	487.62	1	24381	121.91	24381	152.14	24381	195.05	48.76
2024	03	681026	24381.0	3657.15	1950.48	1	24381	1219.05	487.62	1	24381	121.91	24381	190.17	24381	195.05	48.76
2024	04	681026	24381.0	3900.96	1950.48	1	24381	1219.05	487.62	1	24381	121.91	24381	190.17	24381	195.05	48.76
2024	05	681026	24381.0	3900.96	1950.48	1	24381	1219.05	487.62	1	24381	121.91	24381	190.17	24381	195.05	48.76
2024	06	681026	24381.0	3900.96	1950.48	1	24381	1219.05	487.62	1	24381	121.91	24381	243.81	24381	195.05	48.76
2024	07	681026	24381.0	3900.96	1950.48	1	24381	1219.05	487.62	1	24381	121.91	24381	243.81	24381	195.05	48.76
2024	08	681026	24381.0	3900.96	1950.48	1	24381	1219.05	487.62	1	24381	121.91	24381	243.81	24381	195.05	48.76
2024	09	681026	24381.0	3900.96	1950.48	1	24381	1219.05	487.62	1	24381	121.91	24381	243.81	24381	195.05	48.76
2024	10	681026	24381.0	3900.96	1950.48	1	24381	1219.05	487.62	1	24381	121.91	24381	243.81	24381	195.05	48.76
2024	11	681026	24381.0	3900.96	1950.48	1	24381	1219.05	487.62	1	24381	121.91	24381	243.81	24381	195.05	48.76
合计			45108.78	23017.76			14681.41	5754.44			1438.67		2408.88	2162.07		543.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f35fb90a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



生产经理袁武麟  
职称证



# 资格证书

姓名 袁武麟

性别 男

出生年月 1986.09

专业 土木工程

任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号：(2020)12082892

2020年 12月 01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁武麟 社保电脑号：805555848 身份证号码：450121198609044837 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

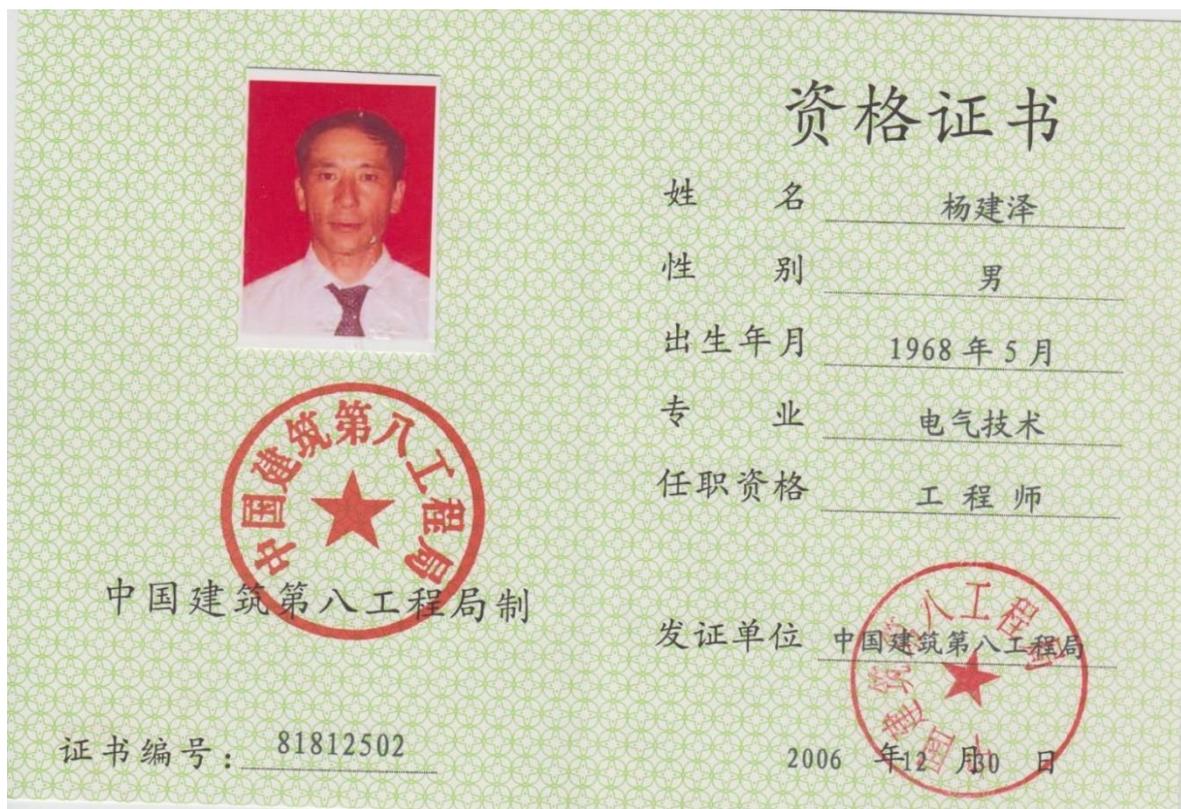


备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f35fa9e18）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



质量负责人杨建泽  
职称证



**企业变更情况信息**

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

注册号：310000000065107

变更前名称：中国建筑第八工程局

变更后名称：中国建筑第八工程局有限公司

核准日期：2007年12月12日



社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年11月至2024年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202311-202411	
2	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202311-202411	
3	任静光	41142519900204155X	企业养老	202311-202411	
4	任静光	41142519900204155X	失业保险	202311-202411	
5	农发涛	450104196902170036	企业养老	202311-202407、202409-202411	
6	农发涛	450104196902170036	企业养老	202408-202408	补缴
7	农发涛	450104196902170036	失业保险	202311-202407、202409-202411	
8	农发涛	450104196902170036	失业保险	202408-202408	补缴
9	程凯	429006199002011893	企业养老	202311-202411	
10	程凯	429006199002011893	失业保险	202311-202411	
11	郭雨家	232321198908222914	企业养老	202311-202411	
12	郭雨家	232321198908222914	失业保险	202311-202411	
13	黄静文	422724197209282207	企业养老	202311-202411	
14	黄静文	422724197209282207	失业保险	202311-202411	
15	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202311-202411	
16	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202311-202411	
17	杨闯闯	532901199012250915	企业养老	202311-202411	
18	杨闯闯	532901199012250915	失业保险	202311-202411	
19	廖福元	430422196608299619	企业养老	202311-202411	
20	廖福元	430422196608299619	失业保险	202311-202411	
21	周忠明	532329199107251113	企业养老	202311-202411	
22	周忠明	532329199107251113	失业保险	202311-202411	
23	张震平	421126197608024749	企业养老	202311-202411	
24	张震平	421126197608024749	失业保险	202311-202411	
25	闫磊	522401199606186210	企业养老	202311-202411	
26	闫磊	522401199606186210	失业保险	202311-202411	
27	尹忠	45012219870106401X	企业养老	202311-202411	
28	尹忠	45012219870106401X	失业保险	202311-202411	
29	龚幸星	430422199201019615	企业养老	202311-202411	
30	龚幸星	430422199201019615	失业保险	202311-202411	
31	褚庆炜	342222199312057613	企业养老	202311-202411	

打印流水号：3700099241203PE223816

系统自助：1449915

2024年12月03日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
 2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
 登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8ffed7865904v

安全负责人朱晓元  
安全生产考核C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2012）0019865

姓 名：朱晓元

性 别：男

出生年月：1989年09月04日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年11月22日

有效 期：2023年04月22日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

职称证



## 资格证书

姓 名		朱晓元
性 别		男
出生年月		1989.09
专 业		安全工程
任职资格		工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：(2017) 8121953

二〇一七年十一月三十日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱晓元 社保电脑号：803649981 身份证号码：321183198909045517 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

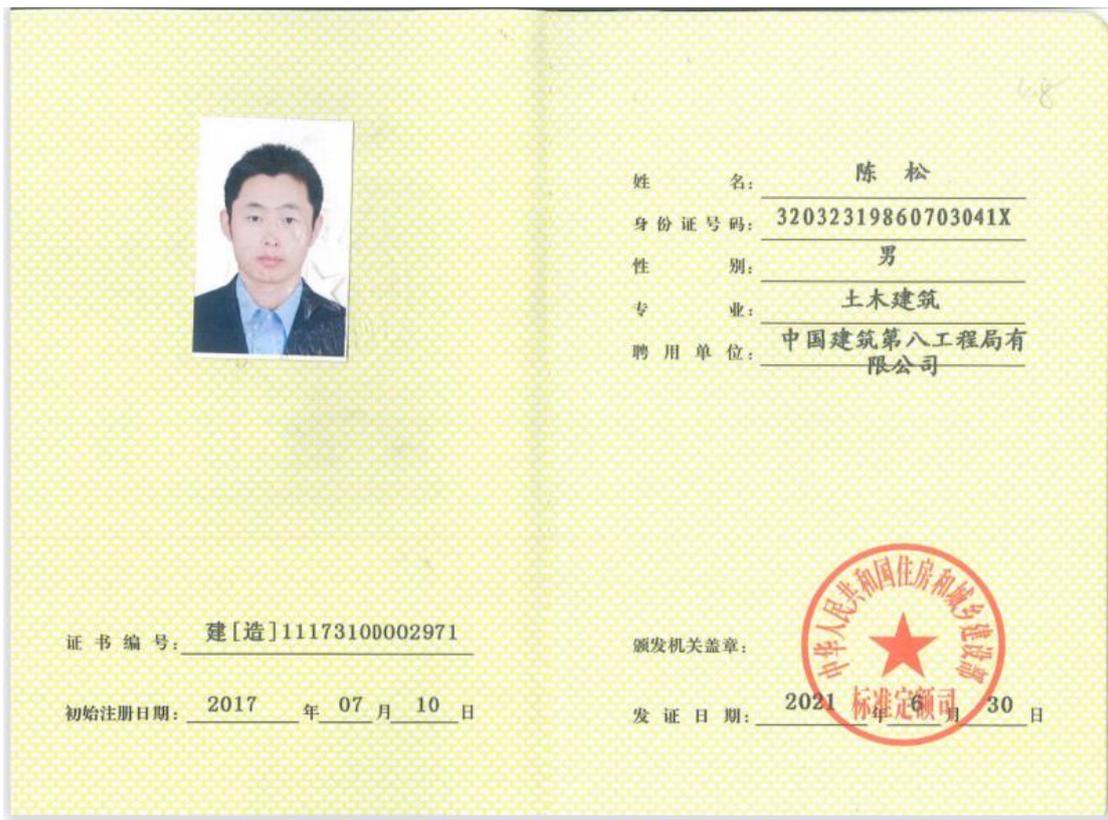
Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom and a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f35fb7cdh ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



商务经理陈松  
一级注册造价工程师证



职称证





土建工程师雷银涛  
职称证

**资格证书**




中国建筑第八工程局有限公司制

姓名 雷银涛

性别 男

出生年月 1987.02

专业 建筑电气

任职资格 工程师

发证单位 

证书编号: (2021)12081745 2021年 07月 30日

毕业证

普通高等学校

## 毕业证书

学生 **雷银涛** 性别 **男**，一九八七年二月二十五日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育学院专科起点电气工程及其自动化专业2.5年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名:  **重庆大学**

证书编号: **106117201705203576**



校(院)长: **周绪红**

二〇一七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷银涛 社保电脑号：805307800 身份证号码：511623198702251715 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom and a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f35fa46ba ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



电气工程师农发涛  
职称证

		<h1>资格证书</h1>	
姓名	农发涛	性别	男
出生年月	1969.02	专业	建筑电气
任职资格	工程师	发证单位	
证书编号	81812137	2013年12月30日	

中国建筑第八工程局有限公司制

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年11月至2024年11月）

当前参保单位：中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202311-202411	
2	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202311-202411	
3	任静光	41142519900204155X	企业养老	202311-202411	
4	任静光	41142519900204155X	失业保险	202311-202411	
5	农发涛	450104196902170036	企业养老	202311-202407、202409-202411	
6	农发涛	450104196902170036	企业养老	202408-202408	补缴
7	农发涛	450104196902170036	失业保险	202311-202407、202409-202411	
8	农发涛	450104196902170036	失业保险	202408-202408	补缴
9	程凯	429006199002011893	企业养老	202311-202411	
10	程凯	429006199002011893	失业保险	202311-202411	
11	郭雨家	232321198908222914	企业养老	202311-202411	
12	郭雨家	232321198908222914	失业保险	202311-202411	
13	黄静文	422724197209282207	企业养老	202311-202411	
14	黄静文	422724197209282207	失业保险	202311-202411	
15	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202311-202411	
16	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202311-202411	
17	杨闯闯	532901199012250915	企业养老	202311-202411	
18	杨闯闯	532901199012250915	失业保险	202311-202411	
19	廖福元	430422196608299619	企业养老	202311-202411	
20	廖福元	430422196608299619	失业保险	202311-202411	
21	周忠明	532329199107251113	企业养老	202311-202411	
22	周忠明	532329199107251113	失业保险	202311-202411	
23	张震平	421126197608024749	企业养老	202311-202411	
24	张震平	421126197608024749	失业保险	202311-202411	
25	闫磊	522401199606186210	企业养老	202311-202411	
26	闫磊	522401199606186210	失业保险	202311-202411	
27	尹忠	45012219870106401X	企业养老	202311-202411	
28	尹忠	45012219870106401X	失业保险	202311-202411	
29	龚幸星	430422199201019615	企业养老	202311-202411	
30	龚幸星	430422199201019615	失业保险	202311-202411	
31	褚庆炜	342222199312057613	企业养老	202311-202411	

打印流水号：3700099241203PE223816

系统自助：1449915

2024年12月03日

备注：1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8ffed7865904v

给排水工程师何颢  
职称证



# 资格证书

姓名 何颢  
 性别 男  
 出生年月 1996.05  
 专业 给排水科学与工程  
 任职资格 助理工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位



证书编号：(2019) 81813006

2019 年 08 月 01 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何懿 社保电脑号：803807853 身份证号码：620502199605251352 页码：1  
 参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	681026	8164.0	1142.96	653.12	1	8164	489.84	163.28	1	8164	40.82	8164	50.94	2360	16.52	7.08
2024	01	681026	17814.0	2493.96	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	111.16	17814	142.51	35.63
2024	02	681026	17814.0	2493.96	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	111.16	17814	142.51	35.63
2024	03	681026	17814.0	2493.96	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	138.95	17814	142.51	35.63
2024	04	681026	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	138.95	17814	142.51	35.63
2024	05	681026	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	138.95	17814	142.51	35.63
2024	06	681026	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	138.95	17814	142.51	35.63
2024	07	681026	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	138.95	17814	142.51	35.63
2024	08	681026	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	138.95	17814	142.51	35.63
2024	09	681026	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	138.95	17814	142.51	35.63
2024	10	681026	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	138.95	17814	142.51	35.63
2024	11	681026	17814.0	2672.1	1425.12	1	17814	890.7	356.28	1	17814	89.07	17814	138.95	17814	142.51	35.63
合计			30001.64	16329.44			10287.54	4082.36			1020.59				1584.18		399.01



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f35fa3962 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



暖通工程师李富民  
职称证

姓名 李富民  
Name

性别 男  
Sex

出生日期 1994-08-10  
Date of Birth

专业 土木工程  
Specialty

职称 工程师  
Professional Title

证书编号 (2022)12082213  
Certificate No.



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李富民 社保电脑号：804225248 身份证号码：450324199408102513 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom and a red circular stamp: '社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章'.

备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f35fa894e ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



测量员程凯

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：程凯

性别：男

身份证号：429006199002011893

证书编号：452094523300056

岗位名称：测量员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 程凯
	性别 男
	出生年月 1990.02
	专业 工程管理
	任职资格 工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号 (2021)12081683	2021年 07月 30日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年11月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202311-202411	
2	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202311-202411	
3	任静光	41142519900204155X	企业养老	202311-202411	
4	任静光	41142519900204155X	失业保险	202311-202411	
5	农发涛	450104196902170036	企业养老	202311-202407、202409-202411	
6	农发涛	450104196902170036	企业养老	202408-202408	补缴
7	农发涛	450104196902170036	失业保险	202311-202407、202409-202411	
8	农发涛	450104196902170036	失业保险	202408-202408	补缴
9	程凯	429006199002011893	企业养老	202311-202411	
10	程凯	429006199002011893	失业保险	202311-202411	
11	郭雨家	232321198908222914	企业养老	202311-202411	
12	郭雨家	232321198908222914	失业保险	202311-202411	
13	黄静文	422724197209282207	企业养老	202311-202411	
14	黄静文	422724197209282207	失业保险	202311-202411	
15	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202311-202411	
16	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202311-202411	
17	杨闯闯	532901199012250915	企业养老	202311-202411	
18	杨闯闯	532901199012250915	失业保险	202311-202411	
19	廖福元	430422196608299619	企业养老	202311-202411	
20	廖福元	430422196608299619	失业保险	202311-202411	
21	周忠明	532329199107251113	企业养老	202311-202411	
22	周忠明	532329199107251113	失业保险	202311-202411	
23	张震平	421126197608024749	企业养老	202311-202411	
24	张震平	421126197608024749	失业保险	202311-202411	
25	闫磊	522401199606186210	企业养老	202311-202411	
26	闫磊	522401199606186210	失业保险	202311-202411	
27	尹忠	45012219870106401X	企业养老	202311-202411	
28	尹忠	45012219870106401X	失业保险	202311-202411	
29	龚幸星	430422199201019615	企业养老	202311-202411	
30	龚幸星	430422199201019615	失业保险	202311-202411	
31	褚庆炜	342222199312057613	企业养老	202311-202411	

打印流水号：37000099241203PE223816

系统自助： 1449915

2024年12月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8ffed7865904v

BIM 工程师邓俊  
全国BIM技能等级考试一级证书



BIM高级建模师证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓俊 社保电脑号：646957830 身份证号码：430421199410229137 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f35fb4d7m）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



试验员郭雨家

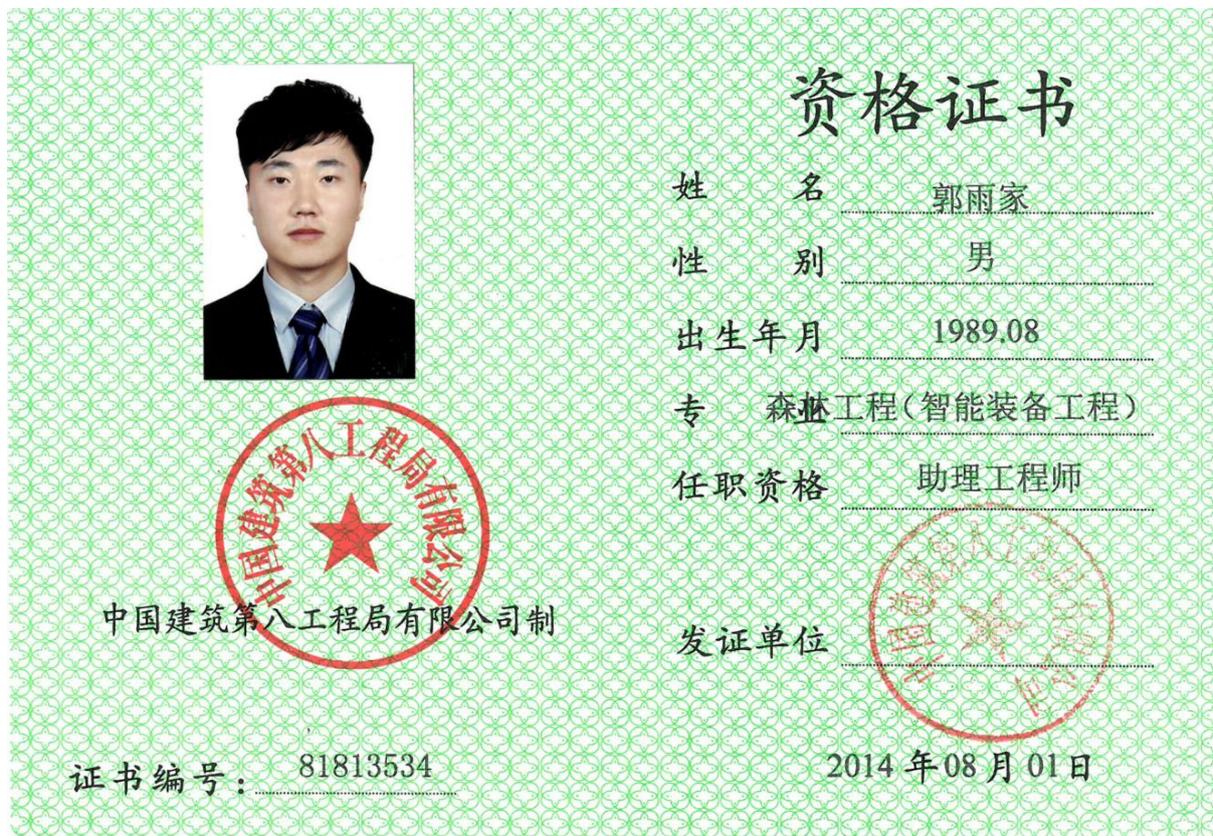
岗位证



姓名 郭雨家  
 出生年月 1989.08  
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

岗位职务	起始年月	证书编号	发证机关(章)
试验员	2024-01	K2480016	

职称证



## 资格证书

姓名 郭雨家  
 性别 男  
 出生年月 1989.08  
 专 业 森林工程(智能装备工程)  
 任职资格 助理工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 81813534      2014年08月01日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年11月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202311-202411	
2	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202311-202411	
3	任静光	41142519900204155X	企业养老	202311-202411	
4	任静光	41142519900204155X	失业保险	202311-202411	
5	农发涛	450104196902170036	企业养老	202311-202407、202409-202411	
6	农发涛	450104196902170036	企业养老	202408-202408	补缴
7	农发涛	450104196902170036	失业保险	202311-202407、202409-202411	
8	农发涛	450104196902170036	失业保险	202408-202408	补缴
9	程凯	429006199002011893	企业养老	202311-202411	
10	程凯	429006199002011893	失业保险	202311-202411	
11	郭雨家	232321198908222914	企业养老	202311-202411	
12	郭雨家	232321198908222914	失业保险	202311-202411	
13	黄静文	422724197209282207	企业养老	202311-202411	
14	黄静文	422724197209282207	失业保险	202311-202411	
15	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202311-202411	
16	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202311-202411	
17	杨闯闯	532901199012250915	企业养老	202311-202411	
18	杨闯闯	532901199012250915	失业保险	202311-202411	
19	廖福元	430422196608299619	企业养老	202311-202411	
20	廖福元	430422196608299619	失业保险	202311-202411	
21	周忠明	532329199107251113	企业养老	202311-202411	
22	周忠明	532329199107251113	失业保险	202311-202411	
23	张震平	421126197608024749	企业养老	202311-202411	
24	张震平	421126197608024749	失业保险	202311-202411	
25	闫磊	522401199606186210	企业养老	202311-202411	
26	闫磊	522401199606186210	失业保险	202311-202411	
27	尹忠	45012219870106401X	企业养老	202311-202411	
28	尹忠	45012219870106401X	失业保险	202311-202411	
29	龚幸星	430422199201019615	企业养老	202311-202411	
30	龚幸星	430422199201019615	失业保险	202311-202411	
31	褚庆炜	342222199312057613	企业养老	202311-202411	

打印流水号： 37000099241203PE223816

系统自助： 1449915

2024年12月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8ffed7865904v

资料员张震平

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：张震平

性别：女

身份证号：421126197608024749

证书编号：452094511400417

岗位名称：资料员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

职称证

117

姓名 张震平  
Name \_\_\_\_\_

性别 女  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1976-08-02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 土木工程  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12080621  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位：中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 23 日  
工程技术中级职务  
评审委员会

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年11月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202311-202411	
2	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202311-202411	
3	任静光	41142519900204155X	企业养老	202311-202411	
4	任静光	41142519900204155X	失业保险	202311-202411	
5	农发涛	450104196902170036	企业养老	202311-202407、202409-202411	
6	农发涛	450104196902170036	企业养老	202408-202408	补缴
7	农发涛	450104196902170036	失业保险	202311-202407、202409-202411	
8	农发涛	450104196902170036	失业保险	202408-202408	补缴
9	程凯	429006199002011893	企业养老	202311-202411	
10	程凯	429006199002011893	失业保险	202311-202411	
11	郭雨家	232321198908222914	企业养老	202311-202411	
12	郭雨家	232321198908222914	失业保险	202311-202411	
13	黄静文	422724197209282207	企业养老	202311-202411	
14	黄静文	422724197209282207	失业保险	202311-202411	
15	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202311-202411	
16	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202311-202411	
17	杨闯闯	532901199012250915	企业养老	202311-202411	
18	杨闯闯	532901199012250915	失业保险	202311-202411	
19	廖福元	430422196608299619	企业养老	202311-202411	
20	廖福元	430422196608299619	失业保险	202311-202411	
21	周忠明	532329199107251113	企业养老	202311-202411	
22	周忠明	532329199107251113	失业保险	202311-202411	
23	张震平	421126197608024749	企业养老	202311-202411	
24	张震平	421126197608024749	失业保险	202311-202411	
25	闫磊	522401199606186210	企业养老	202311-202411	
26	闫磊	522401199606186210	失业保险	202311-202411	
27	尹忠	45012219870106401X	企业养老	202311-202411	
28	尹忠	45012219870106401X	失业保险	202311-202411	
29	龚幸星	430422199201019615	企业养老	202311-202411	
30	龚幸星	430422199201019615	失业保险	202311-202411	
31	褚庆炜	342222199312057613	企业养老	202311-202411	

打印流水号： 37000099241203PE223816

系统自助： 1449915

2024年12月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8ffed7865904v

施工员闫磊

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：闫磊

性别：男

身份证号：522401199606186210

证书编号：452000410100072

岗位名称：土建施工员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



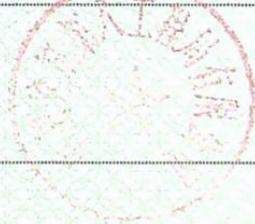
扫码验证

培训机构：广西财经学院

发证时间：2020年12月21日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名            闫磊	性 别            男
出生年月        1996.06	专 业            城市地下空间工程	
任职资格        助理工程师	发证单位	
 中国建筑第八工程局有限公司制		
	证书编号：(2020) 81843047	二〇二〇 年二月十日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年11月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202311-202411	
2	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202311-202411	
3	任静光	41142519900204155X	企业养老	202311-202411	
4	任静光	41142519900204155X	失业保险	202311-202411	
5	农发涛	450104196902170036	企业养老	202311-202407、202409-202411	
6	农发涛	450104196902170036	企业养老	202408-202408	补缴
7	农发涛	450104196902170036	失业保险	202311-202407、202409-202411	
8	农发涛	450104196902170036	失业保险	202408-202408	补缴
9	程凯	429006199002011893	企业养老	202311-202411	
10	程凯	429006199002011893	失业保险	202311-202411	
11	郭雨家	232321198908222914	企业养老	202311-202411	
12	郭雨家	232321198908222914	失业保险	202311-202411	
13	黄静文	422724197209282207	企业养老	202311-202411	
14	黄静文	422724197209282207	失业保险	202311-202411	
15	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202311-202411	
16	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202311-202411	
17	杨闯闯	532901199012250915	企业养老	202311-202411	
18	杨闯闯	532901199012250915	失业保险	202311-202411	
19	廖福元	430422196608299619	企业养老	202311-202411	
20	廖福元	430422196608299619	失业保险	202311-202411	
21	周忠明	532329199107251113	企业养老	202311-202411	
22	周忠明	532329199107251113	失业保险	202311-202411	
23	张震平	421126197608024749	企业养老	202311-202411	
24	张震平	421126197608024749	失业保险	202311-202411	
25	闫磊	522401199606186210	企业养老	202311-202411	
26	闫磊	522401199606186210	失业保险	202311-202411	
27	尹忠	45012219870106401X	企业养老	202311-202411	
28	尹忠	45012219870106401X	失业保险	202311-202411	
29	龚幸星	430422199201019615	企业养老	202311-202411	
30	龚幸星	430422199201019615	失业保险	202311-202411	
31	褚庆炜	342222199312057613	企业养老	202311-202411	

打印流水号： 37000099241203PE223816

系统自助： 1449915

2024年12月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8ffed7865904v

劳资专管员黄静文

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：黄静文

性别：女

身份证号：422724197209282207

证书编号：452094511302983

岗位名称：劳务员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	黄静文
	性别	女
	出生年月	1972.09
	专业	俄罗斯语言文学教育
	任职资格	高级经济师
	发证单位	
	证书编号	(2013) 22432
		2013年 07月 31日

中国建筑工程总公司制

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年11月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202311-202411	
2	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202311-202411	
3	任静光	41142519900204155X	企业养老	202311-202411	
4	任静光	41142519900204155X	失业保险	202311-202411	
5	农发涛	450104196902170036	企业养老	202311-202407、202409-202411	
6	农发涛	450104196902170036	企业养老	202408-202408	补缴
7	农发涛	450104196902170036	失业保险	202311-202407、202409-202411	
8	农发涛	450104196902170036	失业保险	202408-202408	补缴
9	程凯	429006199002011893	企业养老	202311-202411	
10	程凯	429006199002011893	失业保险	202311-202411	
11	郭雨家	232321198908222914	企业养老	202311-202411	
12	郭雨家	232321198908222914	失业保险	202311-202411	
13	黄静文	422724197209282207	企业养老	202311-202411	
14	黄静文	422724197209282207	失业保险	202311-202411	
15	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202311-202411	
16	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202311-202411	
17	杨闯闯	532901199012250915	企业养老	202311-202411	
18	杨闯闯	532901199012250915	失业保险	202311-202411	
19	廖福元	430422196608299619	企业养老	202311-202411	
20	廖福元	430422196608299619	失业保险	202311-202411	
21	周忠明	532329199107251113	企业养老	202311-202411	
22	周忠明	532329199107251113	失业保险	202311-202411	
23	张震平	421126197608024749	企业养老	202311-202411	
24	张震平	421126197608024749	失业保险	202311-202411	
25	闫磊	522401199606186210	企业养老	202311-202411	
26	闫磊	522401199606186210	失业保险	202311-202411	
27	尹忠	45012219870106401X	企业养老	202311-202411	
28	尹忠	45012219870106401X	失业保险	202311-202411	
29	龚幸星	430422199201019615	企业养老	202311-202411	
30	龚幸星	430422199201019615	失业保险	202311-202411	
31	褚庆炜	342222199312057613	企业养老	202311-202411	

打印流水号：37000099241203PE223816

系统自助： 1449915

2024年12月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查询服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8ffed7865904v

质检员郭东超

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓 名：郭东超  
性 别：男  
身份证号：450422199410024254  
证书编号：452100410600027  
岗位名称：土建质量员  
工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2022年已完成"32"学时继续教育  
2023年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西财经学院  
发证时间：2021年04月18日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

职称证

209

姓名 郭东超  
Name \_\_\_\_\_

性别 男  
Sex \_\_\_\_\_

出生日期 1994-10-02  
Date of Birth \_\_\_\_\_

专业 工程力学  
Specialty \_\_\_\_\_

职称 工程师  
Professional Title \_\_\_\_\_

证书编号 (2024) 12080690  
Certificate No. \_\_\_\_\_



职称评审委员会（章）  
Appraising and Approval Committee for  
Professional & Technical Competence

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司  
Issued by \_\_\_\_\_

2024 年 5 月 23 日



安全员任佳贤  
安全生产许可C证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2022）0076810

姓 名：任佳贤

性 别：男

出生年月：1998年10月14日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月31日

有效 期：2022年08月31日 至 2025年08月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年08月31日



职称证

资格证书	
	姓名 <u>任佳贤</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1998.10</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>助理工程师</u>
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位 
证书编号： <u>(2022) 816130072</u>	<u>2022年07月31日</u>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：任佳贤 社保电脑号：808094489 身份证号码：44078419961014091X 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 3391624f35fb3531 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



安全员孙迅  
安全生产许可C证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2023）0100960

姓名：孙迅

性别：男

出生年月：1996年12月21日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年12月20日

有效期：2022年12月20日 至 2025年12月19日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年12月20日



职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 孙迅
中国建筑第八工程局有限公司制	性 别 男
证书编号 (2021)81813225	出生年月 1996.12
	专 业 土木工程
发证单位	任职资格 助理工程师
	2021年12月31日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙迅 社保电脑号：805965653 身份证号码：211302199612210018 页码：1  
参保单位名称：中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号：681026 计算单位：元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（3391624f35fc2d9y）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为补缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



材料员杨闯闯

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：杨闯闯

性别：男

身份证号：532901199012250915

证书编号：452094511106189

岗位名称：材料员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



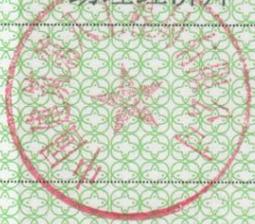
扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	杨闯闯
	性别	男
	出生年月	1990.12
	专业	无机非金属材料工程
	任职资格	助理经济师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
证书编号：81823101		2014年08月01日

社保证明

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年11月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	杨建泽	532930196805071130	企业养老	202311-202411	
2	杨建泽	532930196805071130	失业保险	202311-202411	
3	任静光	41142519900204155X	企业养老	202311-202411	
4	任静光	41142519900204155X	失业保险	202311-202411	
5	农发涛	450104196902170036	企业养老	202311-202407、202409-202411	
6	农发涛	450104196902170036	企业养老	202408-202408	补缴
7	农发涛	450104196902170036	失业保险	202311-202407、202409-202411	
8	农发涛	450104196902170036	失业保险	202408-202408	补缴
9	程凯	429006199002011893	企业养老	202311-202411	
10	程凯	429006199002011893	失业保险	202311-202411	
11	郭雨家	232321198908222914	企业养老	202311-202411	
12	郭雨家	232321198908222914	失业保险	202311-202411	
13	黄静文	422724197209282207	企业养老	202311-202411	
14	黄静文	422724197209282207	失业保险	202311-202411	
15	刘沃升	450921199507243614	企业养老	202311-202411	
16	刘沃升	450921199507243614	失业保险	202311-202411	
17	杨闯闯	532901199012250915	企业养老	202311-202411	
18	杨闯闯	532901199012250915	失业保险	202311-202411	
19	廖福元	430422196608299619	企业养老	202311-202411	
20	廖福元	430422196608299619	失业保险	202311-202411	
21	周忠明	532329199107251113	企业养老	202311-202411	
22	周忠明	532329199107251113	失业保险	202311-202411	
23	张震平	421126197608024749	企业养老	202311-202411	
24	张震平	421126197608024749	失业保险	202311-202411	
25	闫磊	522401199606186210	企业养老	202311-202411	
26	闫磊	522401199606186210	失业保险	202311-202411	
27	尹忠	45012219870106401X	企业养老	202311-202411	
28	尹忠	45012219870106401X	失业保险	202311-202411	
29	龚幸星	430422199201019615	企业养老	202311-202411	
30	龚幸星	430422199201019615	失业保险	202311-202411	
31	褚庆炜	342222199312057613	企业养老	202311-202411	

打印流水号： 37000099241203PE223816

系统自助： 1449915

2024年12月03日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。  
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明： 本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：  
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码： SBZM39c8ffed7865904v

预算员刘东楠

岗位证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：刘东楠

性别：男

身份证号：211481199503050618

证书编号：452094523200091

岗位名称：预算员

工作单位：中国建筑第八工程局有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpxzx.cn/>

职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	刘东楠
	性别	男
	出生年月	1995年03月
	专业	工程造价
任职资格		助理经济师
		发证单位
中国建筑第八工程局有限公司制		
证书编号:	81823243	2017年08月01日
		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘东楠 社保电脑号: 809948857 身份证号码: 211481199503050618 页码: 1  
参保单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司 单位编号: 681026 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2023 to 2024 and a total row.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 ( 3391624f35fb9a4r ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



## 近五年项目履约评价情况

序号	项目名称	业主单位	评价类型	评价时间
1	盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程	深圳市特发小梅沙投资发展有限公司	履约评价 (优秀)	2023.09.20
2	世茂深坑酒店总承包工程	上海世茂新体验置业有限公司	履约评价 (优秀)	2023.09.14
3	龙岗区第六人民医院二期工程	深圳市龙岗区建筑工务署	履约评价 (优秀)	2022.08.17
4	汕头大学东校区暨亚青会场馆项目(一期)	汕头市东部城市经济带建设开发管理中心	履约评价 (优秀)	2022.11.01
5	宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包	宁波国际会议中心发展有限公司	履约评价 (优秀)	2022.10.28

①盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程

证 明

兹证明，由 中国建筑第八工程局有限公司 承接的 盐田区梅沙街道小梅沙片区城市更新单元特发新小梅沙大酒店施工总承包工程，该项目酒店品牌为：美高梅酒店，星级为 超五星级酒店，采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术，  
履约评价结果：优秀。

建设单位：深圳市特发小梅沙投资发展有限公司

日期：2023年9月20日



②世茂深坑酒店总承包工程

编号：SSZJ2023090001

证 明

兹证明由中国建筑第八工程局有限公司承接的世茂深坑酒店总承包工程，中标通知书、竣工验收资料的工程名称：辰花路二号地块深坑酒店；合同的工程名称：世茂深坑酒店总承包工程，均为同一项目，合同编号均为570402\_ZBHTXYS\_200703。

世茂深坑酒店总承包工程，该项目酒店品牌为：上海佘山世茂洲际酒店，酒店星级为五星级酒店，采用BIM、装配式、绿色建筑新技术，履约评价结果：优秀。

建设单位：上海世茂新体验置业有限公司

日期：2023年9月14日



## 深圳市龙岗区建筑工务署

### 龙岗区建筑工务署 2022 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、造价咨询、设计、勘察、第三方监测、施工图审查、代建及其他服务类等共 765 个项目合同、285 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 18 个（18 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

#### 一、通报表扬单位名单（共 18 家）

##### （一）施工单位（8 家）

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期工程〕；
2. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区南湾人民医院改扩建工程（2 标）〕；
4. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
5. 中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；

6. 深圳市华与建设集团有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕;

7. 深圳市宝龙泰建设工程有限公司〔香山路（宏电大厦北侧段）市政工程〕;

8. 中建五局第三建设有限公司〔宝龙街道锦龙九年一贯制学校新建工程〕。

### **（二）造价咨询单位（4家）**

1. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕;

2. 深圳市永达信工程造价咨询有限公司〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕;

3. 深圳市航建工程造价咨询有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕;

4. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔深圳北理莫斯科大学幼儿园改造提升工程〕。

### **（三）设计单位（6家）**

1. 中国建筑西南设计研究院有限公司〔坂田街道文体中心〕;

2. 同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司〔平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程〕;

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔坪地街道综合文体中心建设工程〕;

4. 深圳市综合交通设计研究院有限公司〔坪地街道园岭路、富岭路、支路一市政工程〕;

5. 中交公路规划设计院有限公司〔坳背路西延段市政工程〕;
6. 深圳市市政设计研究院有限公司〔协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2022年8月17日



## ④汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一期）

## 证 明

由中国建筑第八工程局有限公司施工的汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一期），中标通知书工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一期）设计施工总承包，合同、施工许可证、竣工验收报告工程名称：汕头大学东校区暨亚青会场馆项目（一期），均为同一项目。

该项目采用 BIM、装配式、绿色建筑 新技术，履约评价优秀。

建设单位：汕头东部城市经济带建设开发管理中心  
日期：2022 年 11 月 01 日



⑤ 宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包

证 明

兹证明，由中国建筑第八工程局有限公司 施工的宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包 项目，中标通知书、合同的工程名称：宁波国际会议中心项目 EPC 工程总承包，竣工验收报告的工程名称：宁波国际会议中心，均为同一项目。

宁波国际会议中心项目采用 BIM 新技术，履约评价结果：

优。

特此证明

建设单位：宁波国际会议中心发展有限公司

日 期：2022 年 10 月 28 日

