

标段编号：2403-440300-04-01-741661005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳市第三十一高级中学（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司、中铁建大桥工程局集团第二工程有
限公司

日期：2024年12月06日

工程编号：2403-440300-04-01-741661005001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳市第三十一高级中学（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司（牵头单位）、中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司（成员单位）

日期：2024 年 12 月 06 日



资信标文件目录

- 1、企业基本情况；
- 2、企业业绩；
- 3、项目经理业绩
- 4、项目经理任职情况承诺书；
- 5、投标担保证明文件扫描件（如银行保函、保证金、投标保证保险合同或保险单等）；
- 6、投标人廉政责任承诺书；
- 7、企业履约能力证明



资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	福州市福耀高等研究院	福耀科技大学项目	300000	合同签订时间：2021.12.22	在建
	2	广东省代建项目管理局	中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目设计(施工图)、采购、施工总承包	191650.50	合同签订时间：2024.06.21	在建
	3	湖北省荆房投资开发有限公司	荆州理工职业学院整体搬迁项目工程总承包	148464.37	合同签订时间：2022.11.29	在建
	4	武汉新控地产开发有限公司	武汉长江新区外国语学校(暂用名)建设项目工程总承包	140506.50	合同签订时间：2023.12	在建
	5	芜湖市重点工程建设管理处	皖江学院新校区一期项目北片区	131745.39	合同签订时间：2021.12.28	在建
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	深圳市万科发展有限公司	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包	37586.68	2022.09.20	已竣工



近五年工程获奖情况	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	
	1	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023.11	
	2	西北农林科技大学北校区图书馆	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	
	3	华润深圳湾国际商业中心项目 A 区总承包工程(华润大厦及美术馆、六星级酒店及酒店式公寓瑞府)	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	
	4	鄂州市临空经济区产业孵化基地一期	国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12	
	5	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目	鲁班奖	国家级	中国建筑业协会	2023.11	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间		
	1	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区道路整治一期工程	良	2024.4.26	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	
	2	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐梅路改造工程	良	2024.4.26	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	
	3	深圳市建筑工务署	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标合同	优秀	2024.08.01	中建三局集团有限公司	
4	深圳市建筑工务署	深圳市第二实验学校初中部拆建工程项目	优秀	2021.1.29	中建三局集团有限公司		



	5	深圳市建筑工务署	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	优秀	2024.11.1 1	中建三局集团有限公司
--	---	----------	-------------------------	----	----------------	------------

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布时间倒推计算。



第一章 企业基本情况

第一节 企业资质证书

1 牵头单位：中建三局集团有限公司



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P **法定代表人：**陈卫国
(或营业执照注册号)

注册资本：1531800万元人民币 **经济性质：**有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号：D142011823 **有效期：**2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；
 市政公用工程施工总承包特级；
 可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。
 电力工程施工总承包壹级；
 冶金工程施工总承包壹级；
 石油化工工程施工总承包壹级；
 机电工程施工总承包壹级；
 桥梁工程专业承包壹级；
 隧道工程专业承包壹级；
 钢结构工程专业承包壹级；
 公路路基工程专业承包壹级。



发证机关：



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No.DZ 00064099



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-28至2029-06-26



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年6月28日

2 成员单位：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司





建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司
详细地址: 广东省深圳市盐田区九号小区中铁大厦3楼
统一社会信用代码 (或营业执照注册号): 91440300777193198D **法定代表人:** 王庆玺
注册资本: 50000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司 (法人独资)
证书编号: D144058591 **有效期:** 2028年12月22日
资质类别及等级:

市政公用工程施工总承包壹级;
桥梁工程专业承包壹级;
隧道工程专业承包壹级;
公路路基工程专业承包壹级。



发证机关:



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00074934



第二节 企业营业执照原件扫描件

1 牵头单位：中建三局集团有限公司



2 成员单位：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

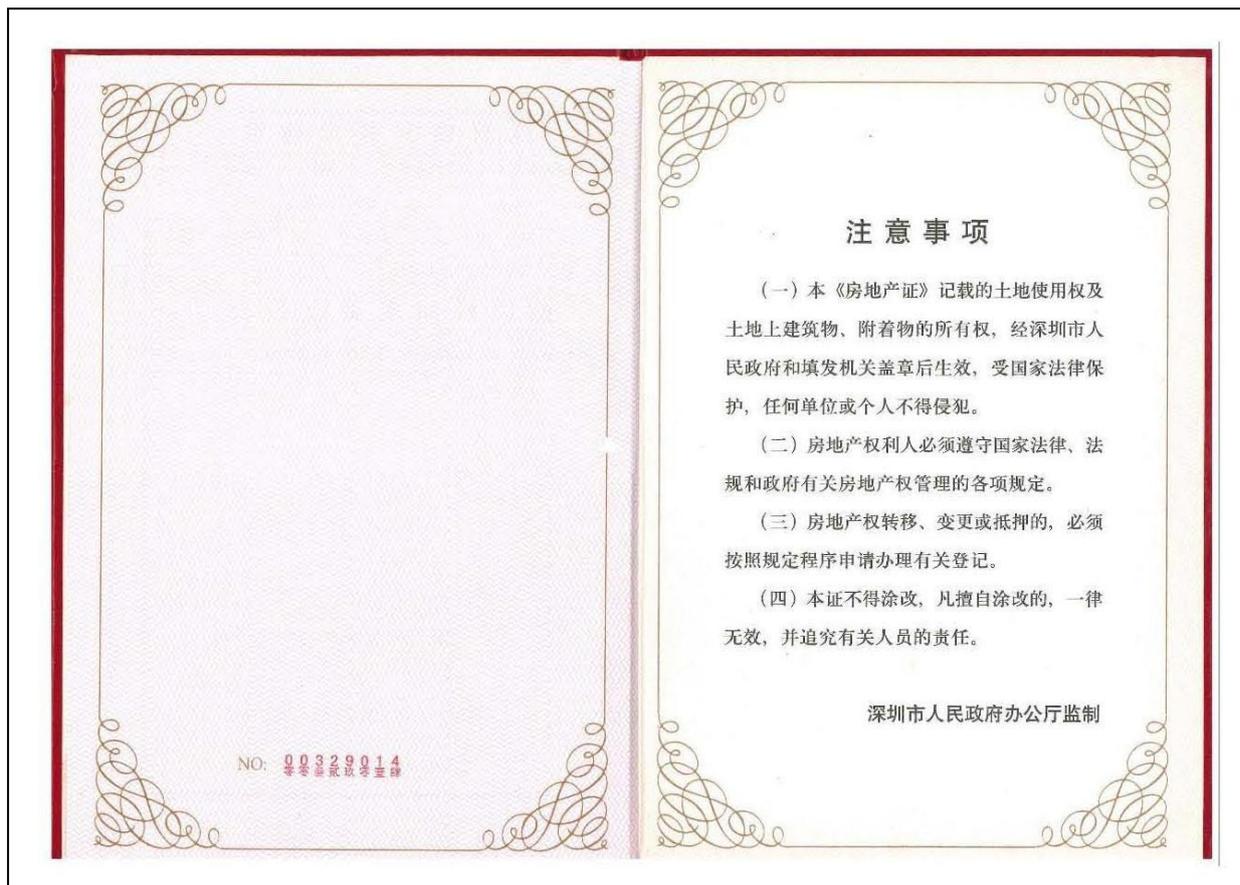
		
统一社会信用代码 91440300777193198D	营业执照 (副本)	
名称 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	成立日期 2005年07月20日	
类型 有限责任公司(法人独资)	住所 深圳市盐田区九号小区中铁大厦3楼	
法定代表人 王庆玺		
重要提示 <ol style="list-style-type: none"> 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。 		登记机关  2021年05月10日
国家企业信用信息公示系统网址： http://www.gsxt.gov.cn		国家市场监督管理总局监制



第三节 办公场地证明

1 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司在盐田区办公场地证明

<p style="text-align: center;">根据《中华人民共和国宪法》及其它有关法律的规定，为保护房地产权利人的合法权益，对权利人申请登记的土地使用权和土地上建筑物、附着物的所有权，经调查审定，确认合法，现准予登记，发给此证。</p> <div style="text-align: center;">  <p>年 月 日</p> </div>	<div style="text-align: center;">  <h2 style="margin-top: 20px;">房地产证</h2> </div>																																		
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">权 利 人</th> </tr> <tr> <td colspan="2">中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司[100%]*****</td> </tr> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">土 地</th> </tr> <tr> <td>宗地号</td> <td>J307-0019</td> </tr> <tr> <td>宗地面积</td> <td>3565.8m²</td> </tr> <tr> <td>土地用途</td> <td>商业、办公、住宅</td> </tr> <tr> <td>所在区</td> <td>盐田</td> </tr> <tr> <td>土地位置</td> <td>盐田区东海道东北侧</td> </tr> <tr> <td>使用年限</td> <td>70年，从2000年09月14日至2070年09月13日止。</td> </tr> </table>	权 利 人		中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司[100%]*****		土 地		宗地号	J307-0019	宗地面积	3565.8m ²	土地用途	商业、办公、住宅	所在区	盐田	土地位置	盐田区东海道东北侧	使用年限	70年，从2000年09月14日至2070年09月13日止。	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">建 筑 物 及 其 附 着 物</th> </tr> <tr> <td>房地产名称</td> <td>深圳铁十三局综合楼第1、2、3层</td> </tr> <tr> <td>建筑面积</td> <td>5094m²</td> </tr> <tr> <td>套内建筑面积</td> <td>**m²</td> </tr> <tr> <td>用途</td> <td>商业、办公</td> </tr> <tr> <td>竣工日期</td> <td>1998年07月28日</td> </tr> <tr> <td>登记价</td> <td>人民币12150286.00元</td> </tr> </table> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="text-align: center;">他项权利摘要及附记</th> </tr> <tr> <td> 市场商品房。 变更登记由原深房地字第7000049113号证变更而来，以下空白 </td> </tr> </table>	建 筑 物 及 其 附 着 物		房地产名称	深圳铁十三局综合楼第1、2、3层	建筑面积	5094m ²	套内建筑面积	**m ²	用途	商业、办公	竣工日期	1998年07月28日	登记价	人民币12150286.00元	他项权利摘要及附记	市场商品房。 变更登记由原深房地字第7000049113号证变更而来，以下空白
权 利 人																																			
中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司[100%]*****																																			
土 地																																			
宗地号	J307-0019																																		
宗地面积	3565.8m ²																																		
土地用途	商业、办公、住宅																																		
所在区	盐田																																		
土地位置	盐田区东海道东北侧																																		
使用年限	70年，从2000年09月14日至2070年09月13日止。																																		
建 筑 物 及 其 附 着 物																																			
房地产名称	深圳铁十三局综合楼第1、2、3层																																		
建筑面积	5094m ²																																		
套内建筑面积	**m ²																																		
用途	商业、办公																																		
竣工日期	1998年07月28日																																		
登记价	人民币12150286.00元																																		
他项权利摘要及附记																																			
市场商品房。 变更登记由原深房地字第7000049113号证变更而来，以下空白																																			
<p>深房地字第 7000097851 号 (正 本)</p> <p>深圳市房地产权登记中心(印章)</p> <p>登记日期 2015年05月07日</p>																																			



第二章 企业业绩

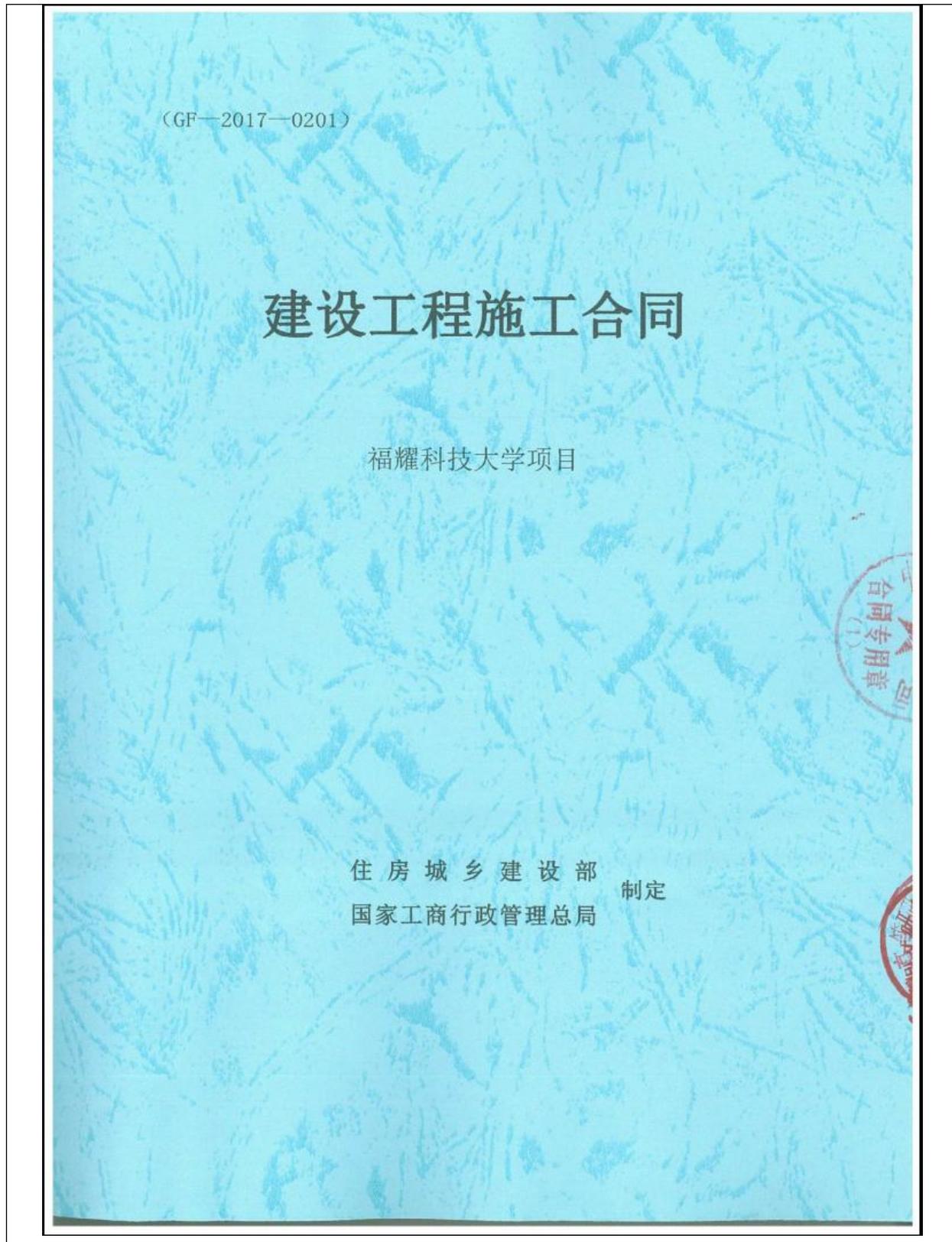
近5年投标人同类工程业绩情况汇总表

提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩 合同金额 (万元)	合同签订或竣 工验收报告出 具的日期	项目所 在地	竣工 或在 建
1	福州市福耀高等研究院	福耀科技大学项目	300000	合同签订时间： 2021.12.22	福建省 福州市	在建
2	广东省代建项目管理局	中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包	191650.5 0	合同签订时间： 2024.06.21	广东省 广州市	在建
3	湖北省荆房投资开发有限公司	荆州理工职业学院整体搬迁项目工程总承包	148464.3 7	合同签订时间： 2022.11.29	湖北省 荆州市	在建
4	武汉新控地产开发有限公司	武汉长江新区外国语学校（暂用名）建设项目工程总承包	140506.5 0	合同签订时间： 2023.12	湖北省 武汉市	在建
5	芜湖市重点工程建设管理处	皖江学院新校区一期项目北片区	131745.3 9	合同签订时间： 2021.12.28	安徽省 芜湖市	在建

第一节 福耀科技大学项目

(1) 施工合同



园林景观等内容，并对本工程履行总承包管理职责。

二、合同工期

开工日期：以发包人预计 2022 年 4 月 30 日下发满足开工需要的施工图纸为基准日期。

竣工日期：1、所有单位工程主体结构封顶 2022 年 12 月 31 日。

2、竣工日期 2023 年 6 月 30 日。（此处“竣工”专指所有单位工程完成合同约定的所有工程内容，并经监理人预验收合格）

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

本工程创优要求：（1）“图书馆项目”达到中国建设工程鲁班奖或国家优质工程奖建设标准。（2）确保本标段 30% 的单位工程获得“闽江杯”或“福建省建筑业优质专业工程”奖项（3）力争本标段 50% 的单位工程获得“闽江杯”或“福建省建筑业优质专业工程”奖项。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

暂定人民币（大写）叁拾亿元整（小写：¥30 亿元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘胜尧；身份证：220122199004123119；

执业资格证书编号：鄂 1442020202105337；职称：工程师。

技术负责人：许甘泉；身份证：350581199102110558；

3. 承包人须接受发包人聘请的若干专业团队管理,本合同涉及的相关文件审批,须经专业团队审核后报发包人审批。(详见各项合同)。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 22 日签订。

十、签订地点

本合同在 福建省福州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的重要组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章且法定代表人或委托代理人签字之日 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾叁 份,均具有同等法律效力,发包人执 壹拾份,承包人执 叁 份。

(以下无正文)

发包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：
地 址：
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____



承包人：（盖章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）
组织机构代码：
地 址：
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____



(2) 施工许可证

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350169202207120101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关

发证日期 2022年7月12日

建设单位	福州市福耀高等研究院		
工程名称	福耀科技大学（暂名）一博物馆、材料学院、环境学院、经管学院、工程实训中心、机械学院、计算机与信息中心、车辆与交通学院（桩基工程）		
建设地址	南屿镇流洲村		
建设规模	桩基工程		
合同工期	2022-06-12至2023-06-30	合同价格	9059.17万元
参建单位			
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	郑金伙
设计单位	同济大学建筑设计研究院集团有限公司	项目负责人	王文胜
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	刘胜尧
监理单位	福州成建工程监理有限公司	总监理工程师	鄢敢
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	该项目为桩基工程；四库一平台编号：3501692109060103-SX-005		

注意事项：
 一、本证设置施工许可，作为准予施工的凭证。
 二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
 三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办延期手续，不办延期或延期无效，过期超过法定时间的，本证自行废止。
 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	福州市福耀高等研究院		
工程名称	福耀科技大学（暂名）一博物馆、材料学院、环境学院、经管学院、工程实训中心、机械学院、计算机与信息中心、车辆与交通学院（桩基工程）		
建设地址	南屿镇流洲村		
建设规模	桩基工程		
合同工期	2022-06-12至2023-06-30	合同价格	9059.17万元
参建单位			
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	郑金伙
设计单位	同济大学建筑设计研究院集团有限公司	项目负责人	王文胜
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	刘胜尧
监理单位	福州成建工程监理有限公司	总监理工程师	鄢敢
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	该项目为桩基工程；四库一平台编号：3501692109060103-SX-005		

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 350169202205130301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 福州高新技术产业开发区住房和城乡建设局
 发证日期 2022年6月13日



建设单位	福州市福耀高等研究院		
工程名称	福耀科技大学（暂名）-图书馆、明德堂行政楼、公共教学实验楼（桩基工程）		
建设地址	南屿镇流洲村		
建设规模	桩基工程		
合同工期	2022-05-01至2023-06-30	合同价格	7025.58万元
参建单位			
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	郑金伙
设计单位	同济大学建筑设计研究院集团有限公司	项目负责人	王文胜
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	刘胜尧
监理单位	福州成建工程监理有限公司	总监理工程师	鄢敢
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	该项目为桩基工程； 代建单位：福州市规划设计研究院集团有限公司，代建单位项目负责人：张曦。		

注：参建单位：一、本证是建筑工程施工许可的凭证。二、本证发证机关许可，本证的各项内容不得变更。三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。四、本证自发证之日起三个月内应当施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期无效的，许可超过法定时间的，本证自行废止。五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

建设单位	福州市福耀高等研究院		
工程名称	福耀科技大学（暂名）-图书馆、明德堂行政楼、公共教学实验楼（桩基工程）		
建设地址	南屿镇流洲村		
建设规模	桩基工程		
合同工期	2022-05-01至2023-06-30	合同价格	7025.58万元
参建单位			
勘察单位	福建省建筑设计研究院有限公司	项目负责人	郑金伙
设计单位	同济大学建筑设计研究院集团有限公司	项目负责人	王文胜
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	刘胜尧
监理单位	福州成建工程监理有限公司	总监理工程师	鄢敢
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	该项目为桩基工程； 代建单位：福州市规划设计研究院集团有限公司，代建单位项目负责人：张曦。		

第二节 中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目设计(施工图)、采购、施工总承包

(1) 中标通知书



中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字[2024]第[05665]号

(主)中建三局集团有限公司, (成)广东省建筑设计研究院有限公司:

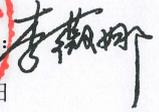
经评标委员会推荐, 招标人确定你单位为中共广东省委党校(广东行政学院)新校区建设工程项目设计(施工图)、采购、施工总承包【JG2024-1828】的中标单位, 承包内容为招标文件所规定的发包内容, 中标价: 人民币(大写)壹拾玖亿伍仟壹佰陆拾柒万零肆佰玖拾叁元陆角柒分(¥195,167.049367万元)。

其中:

项目负责人: 白宝军

设计及BIM费(万元): 3516.549336

施工费(万元): 191650.500031

<p>招标人(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章: </p> <p>2024年6月13日</p> 	<p>招标代理机构(盖章)</p> <p>法定代表人或其委托代理签章: </p> <p>2024年6月13日</p> 
--	--

广州交易集团有限公司
(广州公共资源交易中心)(盖章)

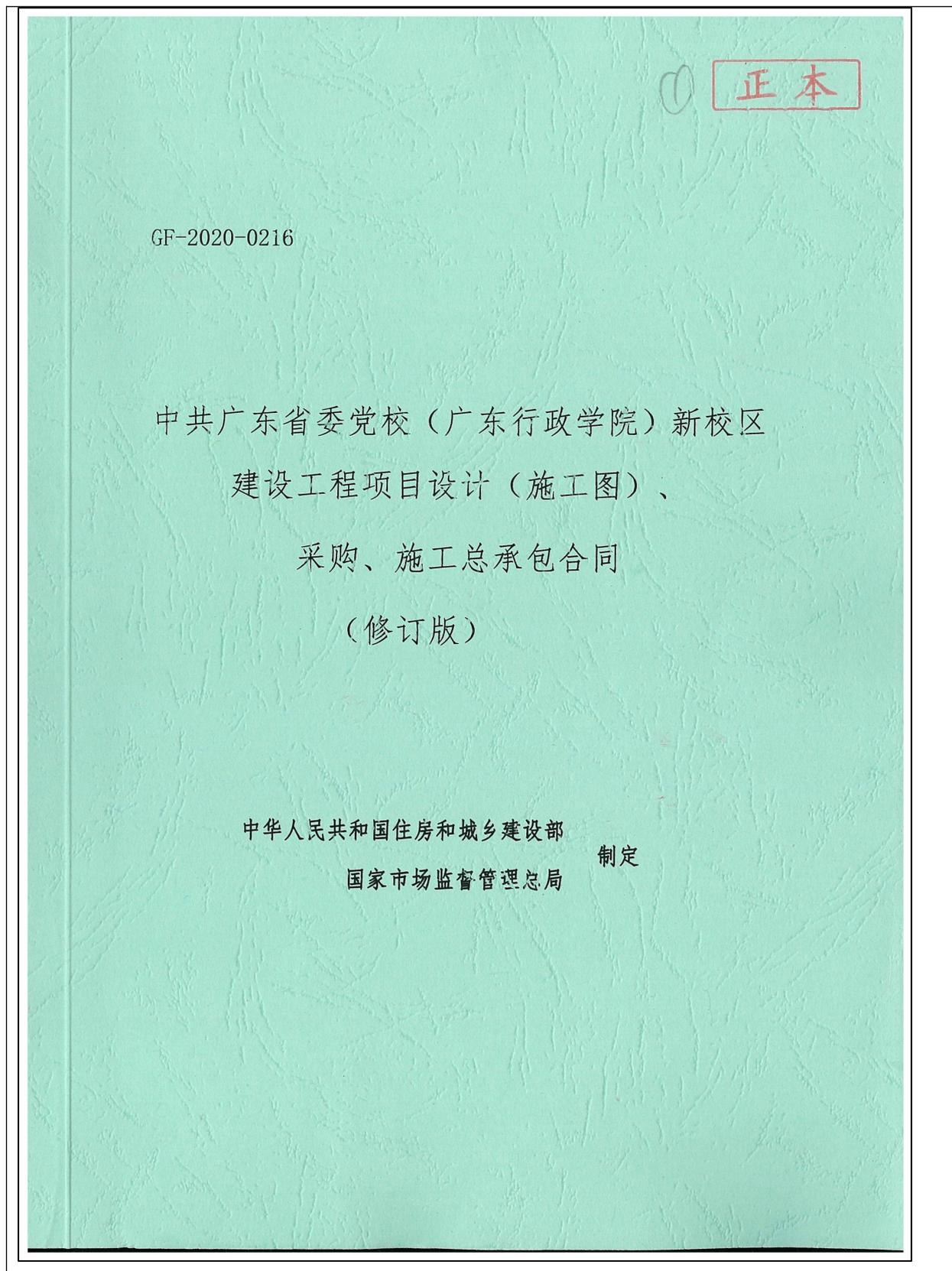


广州交易集团
GUANGZHOU EXCHANGE GROUP





(2) 施工合同



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省代建项目管理局

承包人（全称）：（主）中建三局集团有限公司（成）广东省建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中共广东省委党校（广东行政学院）新校区建设工程项目设计（施工图）、采购、施工总承包。

2. 工程地点：广州市黄埔区联和街道联和社区东社街。

3. 工程审批、核准或备案文号：粤发改投审〔2024〕33号（项目代码：2304-440116-05-01-326468）。

4. 资金来源：财政资金。

5. 工程内容及规模：本项目估算总造价 326026 万元，其中，工程费用 213463 万元，工程建设其他费用 100751 万元（含土地综合开发费用 77980 万元），预备费 11812 万元。总建筑面积 352060 平方米，其中，地上建筑面积 293060 平方米（含半地下建筑、架空层及连廊），地下建筑面积 59000 平方米（地下车库及设备用房）。建设内容包括教学用房，图书馆用房，宿舍用房，食堂用房，停车库及人防工程用房，架空层及连廊、配套建设室外道路广场、景观绿化等。本项目最大跨度为 35.6 米，最大单体建筑面积（含地下）：69305.

54平方米。本项目建设中须按照严格保护古树名木、古树后续资源的原则，建设中古树名木完全避让、古树后续资源原则上完全避让、对大树和其他树木资源实施最大限度的避让和保护，确因特殊原因需要迁移树木的，按照尽量少迁移，就近迁移的原则。最终以概算批复为准。

6. 工程承包范围：

完成本项目施工图设计、建设阶段全过程总承包管理和综合协调、采购、施工、试运行至工程竣工验收、移交的“交钥匙”工程总承包，代理发包人办理报建、报批，配合发包人办理相关部门工程结算、财务决算审核，配合发包人的审计和审计调查等工作，具体包括但不限于以下事项：

6.1 设计部分

6.1.1 设计范围及内容（包括但不限于）：

施工图设计（含深化设计，不含基坑支护、护坡工程等“工程量清单部分”）、竣工图编制、建筑节能新技术的设计及应用、施工过程中的方案优化及设计变更，全过程的技术把关及跟踪服务等。提供各专业工程和分项工程、暂估价项目招标文件中的技术要求和技术参数指标，满足发包人需要。暂估价项目的专项设计、深化设计，需由设计人及专项分包方人员进行会签并盖经授权的图纸审核专用章或公章，确保使用功能、结构安全，现场施工合规。

6.1.2 主要的设计工作内容：

- (1) 代理发包人办理工程前期相应的报建、报批工作（含验线册）；
- (2) 根据发包人初步设计文件及要求，负责施工图设计、施工图送审并取得施工图审查合格书、负责规划验线和人防实测（EPC单位

9. 承包人须按整体工期计划编制详细的施工组织设计报发包人审批通过后方可实施，施工组织设计须根据不同阶段的施工图修正补充内容，修正补充须报发包人审批。

10. 发包人有权对本工程中的关键节点工期计划进行适当调整，承包人必须采取一切有效措施保证实现调整后的关键节点工期，不得延误，由此产生的赶工措施费及相关费用已在工程量清单部分投标报价及单价清单部分统一中标下浮率中综合考虑，在项目预结算时不单独列项计取。合同价款中已经综合考虑了承包人根据合同工期节点作出的调整(包括暂停、延长、缩短等)发生的一切费用，发包人无需支付任何额外补偿。

11. 提交结算：项目竣工验收合格后 60 天内向发包人提交竣工结算申请单，并按省财政评审的时限要求，完成项目工程结算工作。

三、质量标准

工程质量标准：

1. 设计质量标准：符合《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》等国家及地方有关工程设计管理法规和规章，达到行业相关规范技术标准等要求，配合获得“中国建设工程鲁班奖”奖项，配合获得奖项产生的所有费用已包含在最高投标限价中，由承包人综合考虑，在项目预结算时不单独列项计取。

2. 施工质量标准：合格，符合设计图纸要求和国家、省、市相关法律法规规定要求及行业颁发的工程质量验收标准。按照国家最新颁布《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）及相应配套的各专业验收规范，一次验收合格，获得“中国建设工程鲁班奖”

奖项，获得奖项所有相关费用由承包人在工程量清单部分投标报价及单价清单部分统一中标下浮率中综合考虑，在项目预结算时不单独列项计取。

3. 安全文明目标：

确保不发生一般事故等级及以上的安全生产事故且死亡人数为零，获得“广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地”奖项，获得奖项所有相关费用由承包人在工程量清单部分投标报价及单价清单部分统一中标下浮率中综合考虑，在项目预结算时不单独列项计取。

4. 本项目绿色建筑评价标准等级为： 二星。

注：由承包人按招标文件及投标文件确定的目标奖项等填写，如不一致以招标文件约定的为准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）壹拾玖亿伍仟壹佰陆拾柒万零肆佰玖拾叁元陆角柒分（¥1951670493.67 元），其中建筑安装工程费金额 1916505000.31 元。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计及 BIM 费（含税）：

人民币（大写）叁仟伍佰壹拾陆万伍仟肆佰玖拾叁元叁角陆分（¥35165493.36 元）；

其中基本设计费（大写）贰仟壹佰玖拾玖万贰仟壹佰伍拾陆元捌角玖分（¥21992156.89 元）



其中 BIM 技术应用费（含施工图设计阶段 BIM 及施工阶段 BIM）
（大写）玖佰肆拾壹万肆仟伍佰玖拾壹元叁角柒分（¥9414591.37 元）

竣工图编制费（大写）叁佰柒拾伍万捌仟柒佰肆拾伍元壹角（¥3
758745.10 元）

（2） 工程量清单部分建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）壹亿零捌佰壹拾捌万柒仟零壹拾元壹角肆分
（¥108187010.14 元）；

其中绿色施工安全防护措施费（大写陆佰叁拾陆万捌仟贰佰玖拾
捌元零捌分）（¥6368298.08 元）

（3） 工程量清单部分暂列金额（含税）：

人民币（大写）捌佰柒拾万零伍仟零叁拾壹元零陆分
（¥8705031.06 元）。

（4） 单价清单部分暂定建筑安装工程费（含税）：

暂定人民币（大写）壹拾柒亿陆仟肆佰零肆万零肆佰玖拾元壹角
柒分（¥1764040490.17 元），统一中标下浮率：10.73%。

其中暂定绿色施工安全防护措施费（大写）玖仟壹佰柒拾叁万玖
仟柒佰陆拾肆元伍角壹分（¥91,839,764.51 元）

（5） 暂估价（含税）：

人民币（大写）肆仟肆佰贰拾柒万柒仟伍佰元整（¥44277500.00
元）。

（6） 双方约定的其他费用（含税）/：

人民币（大写）/（¥/元）。

(穗建规字〔2020〕37号)及《广州市住房和城乡建设局关于我市房建市政工程贯彻省用工实名及工人工资支付专用账户管理办法有关要求的通知》(穗建筑〔2019〕352号)等相关规定执行,相关规定如有更新按最新执行。否则,承包人须对此引起的纠纷负全责,造成发包人损失(包括但不限于发包人因此而支付的赔偿款、律师费、诉讼费、保全费、公证费、鉴定费等)的,须承担全部责任。

工人工资支付专用账户:

开户名称:

开户行:

工程进度款中工人工资比例(合同签订时,工程量清单部分按中标对应金额填写,单价清单部分按广州市规定15%比例填写,施工图预算审定后,经承包人申请,可以按照施工图预算审定比例填写):

支付期限:

6. 承包人承诺达到的绿色节能控制措施、安全文明管理控制措施、质量控制措施、进度管理方案、劳动力投入、机械投入、投资控制、施工图出图方案等按投标时单独提交承诺函为标准,相关承诺将纳入合同约定内容及合同履约诚信评价。

7. 承包人须承担与本工程有关或本工程进行期间发生或本工程引致的财产损坏的费用、责任、损失、索偿或诉讼的法律责任,并须保障发包人免负该等责任,除非有关损坏是发包人或其负责的人士所引致的。

八、订立时间

本合同于2024年6月21日订立。

九、订立地点

本合同在广东省广州市订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自双方签字或盖章后生效。

联合体牵头人和成员共同与发包人签订合同书，并就中标项目向发包人负有连带的法律责任；联合体的中标文件、发包人的招标文件、联合体与发包人签订的合同及补充协议对联合体各方均具有约束力。

十一、合同份数

本合同一式贰拾贰份。其中正本 陆 份，发承包双方各执 叁 份，副本 壹拾陆 份，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份，均具有同等法律效力。

十二、其他

1、本项目如为联合体中标，则合同各项费用由牵头人向发包人发起申请，设计及 BIM 费由承包人“广东省建筑设计研究院有限公司”收取，施工费（即建筑安装工程费）由承包人“中建三局集团有限公司”收取，并分别向发包人出具发票。联合体成员单位申请款项时，应经联合体牵头单位盖章确认。

2. 为确保项目资金专款专用，发包人对本合同施工费实行资金强监管，监管范围内各类款项支出须经发包人批准。本合同签订后，承包人应选择发包人授权认可的资金监管银行（国库集中支付业务代理银行）开设工程款资金监管账户，发包人、承包人、资金监管银行三方共同签订《广东省代建项目管理局项目建设资金监督管理协议》，详见附件。国库集中支付业务代理银行名单见附件，该名单随省财政厅要求同步更新。

3. 承包人施工现场配备需满足省代建局智慧工地设备技术要求，工地数据必须接入省代建局智慧工地指挥系统，做好智慧工地指挥中

(八) 由于承包人原因提交竣工结算申请时间超过两年的;

(九) 由于承包人原因未按合同约定工期完工超过两年的。

发包人: 广东省代建项目管理局 (公章)

承包人: (主) 中建三局集团有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

统一社会信用代码: 12440000661546078

统一社会信用代码: 91420000757013137P

2

地址: 广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 12 楼西翼

地址: 武汉市关山路 552 号

邮政编码: 510000

邮政编码: 430000

法定代表人:

法定代表人: 陈卫国

委托代理人:

委托代理人: 何嘉杰

电话:

固定电话及移动电话号码:

传真:

传真:

电子信箱:

电子信箱及通讯地址:

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司武汉省直支行

账号:

账号: 42001868608053001499

公

7P

武

发包人：广东省代建项目管理局（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 12440000661546078

2

地址：广州市天河区黄埔大道西 108 号奥园大厦 12 楼西翼

邮政编码： 510000

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：（成）广东省建筑设计研究院有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码： 914400004558576332

地址：广州市荔湾区流花路 97 号

邮政编码： 510010

法定代表人： 李巍

委托代理人：

固定电话及移动电话号码： 020-86677617

传真： 020-86677463

电子信箱及通讯地址： gdadri@gdadri.co

m

开户银行：中国建设银行股份有限公司广州流花支行

账号： 44001453102050286103



第三节 荆州理工职业学院整体搬迁项目工程总承包

(1) 中标通知书

中标通知书

招标编号: JZSJ-202209FJ-111001001

中建三局集团有限公司、荆州市城市规划设计研究院(联合体):

你方于2022年10月20日所递交的荆州理工职业学院整体搬迁项目工程总承包的投标文件已被我方接受,被确定为中标人。

中标价: 1484643720.00元

工期: 630日历天。

工程质量: 设计要求的质量标准: 符合国家相关规定, 所有的设计成果通过相关部门的审查。施工要求的质量标准: 必须获得省优工程(楚天杯)奖, 争创绿色校园, 获得省优工程(楚天杯)则奖励人民币100万元, 若未能获得省优工程(楚天杯)奖将承担违约责任金人民币100万元。

安全目标: 施工现场按照《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011) 评定达到“合格”标准。

项目经理: 朱仲宜。

技术负责人/总工程师: /。

中标说明: /。

请你方在接到本通知书后的30日内到荆州市(指定地点)与我方签订施工承包合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要(如果有), 是本中标通知书的组成部分。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理: 湖北省荆房投资开发有限公司(盖单位章)
法定代表人: 秦强(签字)
2022年10月31日

备注: 空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写, 不需要填写的, 在空格中用“/”标示

(2) 施工合同

正本

工程总承包合同

工程名称： 荆州理工职业学院整体搬迁项目

工程地点： 项目位于荆州市大学城区域，北至学苑路(荆李路)，南至荆江大堤，西至滨河大道，东至白荷东路(规划通道)

业主方(全称)： 荆州理工职业学院

发包人(全称)： 湖北省荆房投资开发有限公司

承包人(全称)： 中建三局集团有限公司(联合体牵头方)
荆州市城市规划设计研究院(联合体成员)

2022 年 11 月

第一部分 合同协议书

业主方（全称） 荆州理工职业学院
 发包人（全称） 湖北省荆房投资开发有限公司
 承包人（全称） 中建三局集团有限公司（联合体牵头方）
荆州市城市规划设计研究院（联合体成员）

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就荆州理工职业学院整体搬迁项目工程总承包项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：荆州理工职业学院整体搬迁项目工程总承包

工程批准、核准或备案文号：荆州市发展和改革委员会以荆发改审批【2022】8号批准建设。

工程内容及规模：总建筑面积 339542.54 平方米。其中地上计容面积 319585.82 平方米，地上不计容面积（架空层）3148.32 平方米，地下建筑面积 15600.00 平方米。建设内容包含公共教学、教学实训、图书馆、教师办公、体育馆、羽毛球训练基地、学生食堂、大学生活动中心、校级办公、后勤用房、学生宿舍、单身教师宿舍、门卫室、围墙大门、室外运动场地、广场、机动车及非机动车停车位等，同时配套建设配电、给排水设施、道路、绿化等设施。

工程所在省市详细地址：项目位于荆州市大学城区域，北至学院路（荆李路），南至荆江大堤，西至滨河大道，东至规划通道（白荷东路）。

工程承包范围：按招标人提供的地勘资料、初步设计完成施工图设计（含专业工程二次设计工作），相关前期及报审报批工作等；本工程所有材料、设备的采购、安装及调试等工作；工程施工、验收、移交、备案和保修服务及相关报审报批工作等，其中座椅板凳及床铺家俱等、室内弱电智能化、校园管理系统及校园网施工不在本次施工招标范围内。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由发包人提供方案设计、初步设计、勘察及批复相关资料。

三、主要日期

工程开工日期(绝对日期或相对日期)：以监理工程师下发开工令为准。

工程竣工日期(绝对日期或相对日期)：630日历天（其中羽毛球馆2024年12月31日前完成），施工图设计及通过施工图审查合格在合同签订后60天内完成，开工日期以监理工程师下达的开工令时间为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家相关规定，所有的设计成果通过相关部门的审查；
 工程施工质量标准：必须获得省优工程（楚天杯）奖，争创绿色校园。获得省优工程（楚天杯）则奖励人民币100万元，若未能获得省优工程（楚天杯）奖将承担违约责任金人民币100万元。

五、合同价格和付款货币

合同价格为人民币（大写）：壹拾肆亿捌仟肆佰陆拾肆万叁仟柒佰贰拾元（小写金额：1484643720.00（含税）元），其中工程费用 壹拾肆亿柒仟贰佰陆拾肆万叁仟柒佰贰拾元（小写金额：1472643720.00（含税）元），施工图设计费（包含完成全部工程应该包含的全部施工图设计工作及图纸审查、工程设计相关的评审、审查费用等全部费用）壹仟贰佰万元（小写金额：12000000.00（含税）元）。该合同价为暂定合同价，以工程费用财政评审结论下浮5%（其中供水、供电、天然气不参与下浮）后，再按承包人的投标下浮率（本项目工程费用中标价与工程费用最高限价的比例）调整承包人工程总承包施工部分造价作为最终合同价。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：四方签字并盖章。

业主方：荆州理工职业学院

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

[Handwritten signature]

发包人：湖北省荆房投资开发有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

[Handwritten signature]



注册地址：沙市区新沙路15号

企业组织机构代码：91421000058112056F

邮政编码：434000

电话：0716-4303198

传真：/

开户银行：

账号：

开户银行：

账号：

承包人（联合体牵头方）：中建一局集团

(公章或合同专用章) 有限公司

法定代表人或其授权代表：

(签字)

注册地址：武汉市关山路552号

企业组织机构代码：91420000757013137P

邮政编码：430074

电话：027-83261870

传真：027-83261870

开户银行：中国建设银行股份有限公司

武汉市直支行份

账号：42001868608053001499

承包人（联合体成员）：荆州市城市规划

(公章或合同专用章) 设计研究院

法定代表人或其授权代表：

(签字)

注册地址：荆州市沙市区塔桥路20号

企业组织机构代码：914210000661319436

邮政编码：434000

电话：0716-8254123

传真：0716-8265364

开户银行：湖北荆州农商银行沙北支行

账号：82010000000653592

合同订立时间：2022年4月29日

合同订立地点：湖北省荆州市

第四节 武汉长江新区外国语学校(暂用名)建设项目工程总承包(EPC)

(1) 中标通知书

致：中建三局集团有限公司

武汉新控地产开发有限公司的武汉长江新区外国语学校(暂用名)建设项目工程总承包(EPC)项目，结构层次 / 层，建筑面积 234642.83平方米，建设规模 / ，于 2023年 12月 6日开标后，已完成评标工作和向招标投标管理机构提交招标投标情况的书面报告工作，现确定你单位中标。中标价为建安工程费下浮率 4.5%、设计费 1154.902 万元、预备费 5309.11 万元、专项费 9186.85 万元，中标工期 911 日历天，工程质量等级目标合格，项目经理李佳俊。请接到通知后三十日内到武汉新控地产开发有限公司与招标人签订承包合同。限期内不来草拟合同作放弃中标处理。

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023年 12月 11日



招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2023年 12月 11日



(2) 施工合同

GF-2020-0216

建设项目工程总承包合同
(示范文本)

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家市场监督管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉新控地产开发有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉长江新区外国语学校（暂用名）建设项目工程总承包（EPC）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：武汉长江新区外国语学校（暂用名）建设项目工程总承包（EPC）。

2. 工程地点：长江新区胜海大道与规划道路交汇处。

3. 工程审批、核准或备案文号：初步设计批复（武长管发改【2023】24号）。

4. 资金来源：地方政府债、申请上级补助资金及长江新区财政资金。

5. 工程内容及规模：项目位于长江新区胜海大道与规划道路交汇处，武汉文理学院东侧，为一座 108 班中学，包括初中 60 班和高中 48 班，总用地面积 240677 m²，总建筑面积 234642.83 m²，其中地上总建筑面积 195221.6 m²，地下总建筑面积 39421.23 m²。新建高中部教学楼（含超常中心）、初中部教学楼、高中部宿舍楼、初中部宿舍楼、教师宿舍楼、行政楼、图书馆、食堂、风雨操场、看

台及社团活动中心等建筑，配套建设两块 400m 田径运动场、12 个篮球场、6 个排球场以及 1 个下沉广场。最终以相关批复文件为准。

6. 工程承包范围：项目（设计、采购、施工）工程总承包，承包人对本项目的设计、采购、施工、竣工验收、备案资料归档及移交等实行全过程承包，并对工程的进度、质量、工期、安全、疫情防控和造价等全面负责，包括但不限于：

（1）设计范围：本项目的施工图设计（含建筑、结构、给排水、暖通、消防、电气等专业）、基坑支护设计、人防设计、室内装饰装修设计、建筑节能设计、绿色建筑设计、智能化设计、园林景观设计、海绵城市设计、供配电设计、自来水设计、燃气设计、光伏发电系统设计、市政道路及综合管网设计、泛光照明设计、标识标牌设计、车库地面划线设计、BIM 设计等以及施工图设计范围内的所有专业工程二次深化设计内容（包括但不限于外立面及幕墙深化、钢结构深化、门窗深化、门楼深化、雨棚深化、电梯深化、空调深化、抗震支架深化、充电桩深化、泳池设备深化、太阳能深化、厨房深化、室内灯光设计、室外小品雕塑深化等），配合智慧校园专项设计，协助发包人获得有关部门的审批通过，取得施工图审查合格通知书、基坑支护专家评审（如有）、地铁周边安全性评估（如有）、绿色建筑星级认证等；并负责施工现场及配合竣工、验收、备案、移交等所需的设计服务工作。具体的设计要求以《施工图设计任务书》为准。

（2）施工范围：施工图范围内的地基处理与基础工程（含试桩）、土石方工程、基坑支护、主体结构工程、建筑装饰工程、幕墙工程（如有）、精装修工程（如有）、安装工程、电梯、暖通、消防、智能化、泛光照明、抗震支架、充电桩工程等以及本工程红线范围内配套的园林景观（含小品雕塑）、海绵城市、市政道路及综合管网、电力、燃

四、签约合同价与合同价格形式

暂定合同价格为人民币（大写）：壹拾肆亿零伍佰零陆万伍仟零贰拾元整（小写金额：1405065020.00元，含税），其中：除税合同价格为人民币（大写）：壹拾贰亿捌仟玖佰叁拾伍万零叁佰肆拾柒元柒角陆分（小写金额：1289350347.76元）。暂定合同价已充分考虑市场价格风险；合同价格由设计费、建安工程费、专项费、预备费组成：

（1）设计费为固定总价包干，固定合同价为人民币（大写）：壹仟壹佰伍拾肆万玖仟零贰拾元整（小写金额：11549020.00元）；其中：除税合同价为人民币（大写）：壹仟零捌拾玖万伍仟叁佰零壹元捌角玖分（小写金额：10895301.89元），增值税为人民币（大写）：陆拾伍万叁仟柒佰壹拾捌元壹角壹分（小写金额：653718.11元），增值税税率为6%。

（2）建安工程费为暂定总价，暂定总价为人民币（大写）：壹拾贰亿肆仟捌佰伍拾伍万陆仟肆佰元整（小写金额：1248556400.00元）；其中：除税合同价为人民币（大写）：壹拾壹亿肆仟伍佰肆拾陆万肆仟伍佰捌拾柒元壹角陆分（小写金额：1145464587.16元），增值税为人民币（大写）：壹亿叁佰零玖万壹仟捌佰壹拾贰元捌角肆分（小写金额：103091812.84元），增值税税率为9%。建安工程费下浮率为4.5%。

其中：安全文明施工费（暂按建安工程费的2%计）暂定人民币（大写）：贰仟肆佰玖拾柒万壹仟壹佰贰拾捌元整（小写金额：24971128.00元），该金额作为预付安全文明施工费的基数，安全文明施工费以经发承包人双方确认的施工图预算为准。

(7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，协调新区教育局（建设主体）筹集工程建设资金并按合同约定的方式支付合同价款。

八、订立时间

本合同于 2023 年 12 月 ____ 日订立。

九、订立地点

本合同在 _____ 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立并生效。

十一、合同份数

本合同一式 ____ 份，均具有同等法律效力，发包人执 ____ 份，承包人执 ____ 份。



发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____

91420000757013137P

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074

法定代表人：陈卫国

委托代理人：李佳俊

电话：027-87312777

传真：027-87312777

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉市省直支行

账号：42050186860800000397

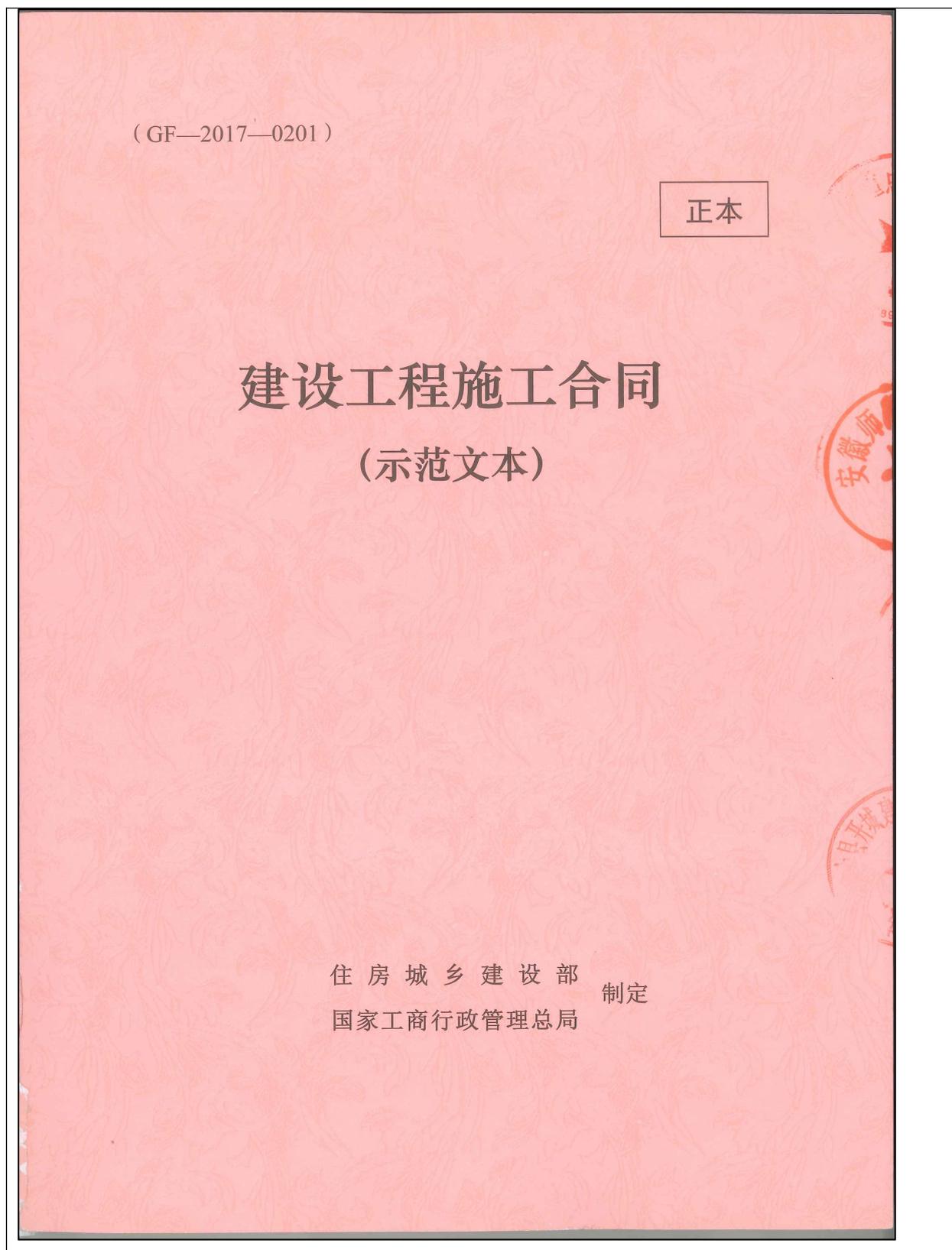


第五节 皖江学院新校区一期项目北片区

(1) 中标通知书

<p style="text-align: center;">中 标 通 知 书</p> <p style="text-align: right;">项目编号：WH21GC2021FJ2918</p> <p>中建三局集团有限公司： 联合体成员：安徽省无为县开城建筑工程有限公司</p> <p>你单位在皖江学院新校区一期项目北片区中，被确定为中标单位。中标价为：1317453863.18元；工期：总工期540个日历天（其中食堂、研究生宿舍、学生宿舍、变电站450个日历天）；质量承诺：市优；项目经理/项目负责人：谢卓。联合单位：安徽省无为县开城建筑工程有限公司</p> <p>请你单位在中标公示后五个工作日内，按招标文件规定向芜湖市公共资源交易中心或四县分中心缴纳履约保证金。无故逾期视为自动放弃中标资格。</p> <p>接此通知后，依据招标文件在规定时间内与芜湖市重点工程建设管理处商签合同。 特此通知。</p> <p style="text-align: right;">招标人：芜湖市重点工程建设管理处 代理机构：北京建友工程造价咨询有限公司 2021年11月19日</p> <p>抄：执法支队 中标单位联系电话：18672980627</p> <div style="text-align: right;"></div>
--

(2) 施工合同



6.工程承包范围:

具体工程承包范围详见招标文件、工程量清单、图纸等内容。

二、合同工期

计划开工日期: 2021年12月20日。

计划竣工日期: 2023年6月13日。

注: 开工日期为暂定, 具体时间以监理下达开工令为准。

工期总日历天数: 540天(其中食堂、研究生宿舍、学生宿舍、变电站450个日历天)。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。其中图书馆综合楼、体育馆二个单体做为整体获得“省级优质工程奖”(黄山杯); 其余不少于8栋单体建筑做为整体获得“市级优质工程奖”(鸠兹杯)。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写)壹拾叁亿壹仟柒佰肆拾伍万叁仟捌佰陆拾叁元壹角捌分(¥1317453863.18元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 叁仟零伍拾万元整 (¥30500000 元)

2. 合同价格形式: 固定单价。

3. 工程竣工结算价最终以经市财政局关于本级政府投资建设项目工程价款结算相关规定确认后的价格为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 谢卓。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书 (如果有);
- (2) 投标函及其附录 (如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合

同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 12 月 27 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省芜湖市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 四方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾肆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人中建三局集团有限公司执 肆 份，承包人安徽省无为县开城建筑工程有限公司执 肆 份，投资方执 贰 份。

发包人： (公章)

承包人： 中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码： 91420000757013137P

地 址： 政通路66号政务新区B区3楼

地 址： 武汉市关山路552号

邮政编码： 241000

邮政编码： 430073

法定代表人： 吴永生

法定代表人： 陈卫国

委托代理人： 吴钧

委托代理人： 姜洪岩

电 话： 0553-3838662

电 话： 027-65276668

传 真： 0553-3838662

传 真： 027-81732999

电子信箱： /

电子信箱： zjsj@cscec.com

开户银行： /

开户银行： 中国建设银行股份有限公司

公司武汉省直支行

账 号： /

账 号： 42001868608053001499

承包人： (公章)

投资方： (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: 91340225153708560G 组织机构代码:

地 址: 安徽省芜湖市无为县开城镇 地 址:

邮政编码: 238300 邮政编码:

法定代表人: 伍开来 法定代表人:

委托代理人: / 委托代理人:

电 话: 18856510688 电 话:

传 真: / 传 真:

电子信箱: 3351923253@qq.com 电子信箱:

开户银行: / 开户银行:

账 号: / 账 号:



第三章 项目经理业绩

拟派项目经理业绩情况一览表

提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。

序号	建设单位	项目名称	同类业绩合同金额 (万元)	招投标、合同备案、施工许可或竣工验收备案的日期	项目所在地	备注
1	深圳市万科发展有限公司	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包	37586.68	2022.09.20	广东省深圳市	



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

工程规模及特征: 本项目拟建设教学综合楼 78500 m²,其中必配校舍用房建筑面积 45542 m²、游泳馆 1600 m²、steam 中心 1800 m²、标准化考试保密室 67 m²、名师名校长工作室 320 m²、戏剧排练厅 300 m²、琴房 600 m²、教师宿舍 4130 m²、公共交流空间 7141 m²、地下车库、设备用房及家长接送区 11500 m²、架空层 4500 m²及垃圾转运站 1000 m²。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包,承包专业范围包括但不限于以下内容:主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用系统)、建筑电气工程(含防雷接地工程)、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程(含室外道路、市政道路、给



排水管线、室外电气及围墙、构筑物等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程(如有)、幕墙工程(含铝合金门窗工程、栏杆工程)、市政配套工程(含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: <input type="checkbox"/> 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米



桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

暖通工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、室外园林景观工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期：暂定 2020 年 11 月 10 日（具体开工时间以开工令为准）

竣工日期：暂定 2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 415 日历天。

标准工期 / 日历天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

其中，主体完工时间（主体封顶）为开工后第 / 天，主体完工后，总包须牵头在/年/ / 月/ / 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿柒仟伍佰捌拾陆万陆仟柒佰玖拾玖元玖角玖分

（小写）：¥ 375866799.99 元）。

（建安工程费下浮率 15.2%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零柒万肆仟捌佰肆拾捌元捌角陆分（¥ 8074848.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾伍万壹仟肆佰零柒元玖角整（¥19451407.9 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾壹万叁仟捌佰叁拾捌元肆角陆分（¥12113838.46 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；



的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年 _____月 _____日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2020年12月22日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



第二节 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

验收日期：2012.9.20

建设单位(盖章)：深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m ²	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年11月10日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓喙、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟峰、郑周杰、帅兵、黄杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	钱晓玲	赵宁、陈锐志、柯才华、辜伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。



建设单位： 张猛 (公章) 单位（项目）负责人： 2022年9月20日	监理单位： 高振中 (公章) 总监理工程师： 2022年9月20日	施工单位： (公章) 单位（项目）负责人： 2022年9月20日	勘察单位： (公章) 单位（项目）负责人： 2022年9月20日	设计单位： (公章) 单位（项目）负责人： 2022年9月20日
---	---	---	---	---



第四章 项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深圳市第三十一高级中学（施工） 的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理杨天琦任职情况作出以下承诺：

1、我单位就 深圳市第三十一高级中学（施工） 中拟任本项目项目经理 杨天琦，注册号：鄂 1422019202000565，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- (1) 取消投标资格、取消中标资格；
- (2) 投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- (3) 本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- (4) 建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074 电话：027-65276668 传真：027-65276999

2024 年 12 月 06 日

第五章 投标人廉政责任承诺书

第一节 牵头单位：中建三局集团有限公司

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如我方中标，我方保证按招标文件第四章中合同附件二的内容与贵方签订《工程项目廉政建设责任书》，并严格按照《工程项目廉政建设责任书》要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）： 中建三局集团有限公司

地址：武汉市关山路 552 号

邮政编码：430074 电话：027-65276668 传真：027-65276999

2024 年 12 月 06 日

第二节 成员单位：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如我方中标，我方保证按招标文件第四章中合同附件二的内容与贵方签订《工程项目廉政建设责任书》，并严格按照《工程项目廉政建设责任书》要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。



投标人（单位公章）：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

地址：深圳市盐田区九号小区中铁大厦3楼

邮政编码：518083 电话：0755-58802056 传真：0755-36884893

2024年12月6日



第六章 工程获奖情况

第一节 投标人近 5 年获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目名称	获奖时间	授奖机构	查证网址
1	鲁班奖	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
2	国家优质工程奖	西北农林科技大学北校区图书馆	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
3	国家优质工程奖	瑞府	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
4	国家优质工程奖	鄂州市临空经济区产业孵化基地一期	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
5	鲁班奖	苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
6	国家优质工程奖	vivo 总部办公楼	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
7	国家优质工程奖	华中科技大学同济医院关谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
8	国家优质工程奖	武汉航天城同济医院（筹）建设项目	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656



9	国家优质工程奖	郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
10	国家优质工程奖	天津海洋工程装备制造基地建设项目	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
11	国家优质工程奖	小米武汉总部（东湖1号项目）	2023.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
12	鲁班奖	天津市第一中心医院新址扩建项目	2023.11	中国建筑业协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4656
13	鲁班奖	湖北省博物馆三期扩建工程	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
14	鲁班奖	琴台美术馆	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
15	鲁班奖	塔里木油田分公司科研实验楼	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
16	鲁班奖	宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
17	鲁班奖	河南省科技馆新馆建设项目	2023.11	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/10896.html
18	鲁班奖	腾讯北京总部大楼	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
19	鲁班奖	华润总部大厦	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
20	鲁班奖	中建·光谷之星项目办公部分H地块	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html



21	鲁班奖	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目 (中信大厦)	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
22	鲁班奖	乌鲁木齐奥林匹克体育中心 (体育馆及地下建筑)	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
23	鲁班奖	济宁市文化中心	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
24	鲁班奖	成都城市音乐厅 (成都城市音乐厅<综合剧场部分>)	2021.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/9771.html
25	鲁班奖	雄安市民服务中心项目	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
26	鲁班奖	鄂州市市民中心	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
27	鲁班奖	永利国际金融中心项目	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
28	鲁班奖	中铁桥梁科技大厦	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
29	鲁班奖	武汉光电国家研究中心	2019.12	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/menu19/newsDetail/8079.html
30	国家优质工程奖	南沙青少年宫	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
31	国家优质工程奖	苏州太平金融大厦	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
32	国家优质工程奖	前海自贸大厦工程施工总承包工程	2021.12	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150

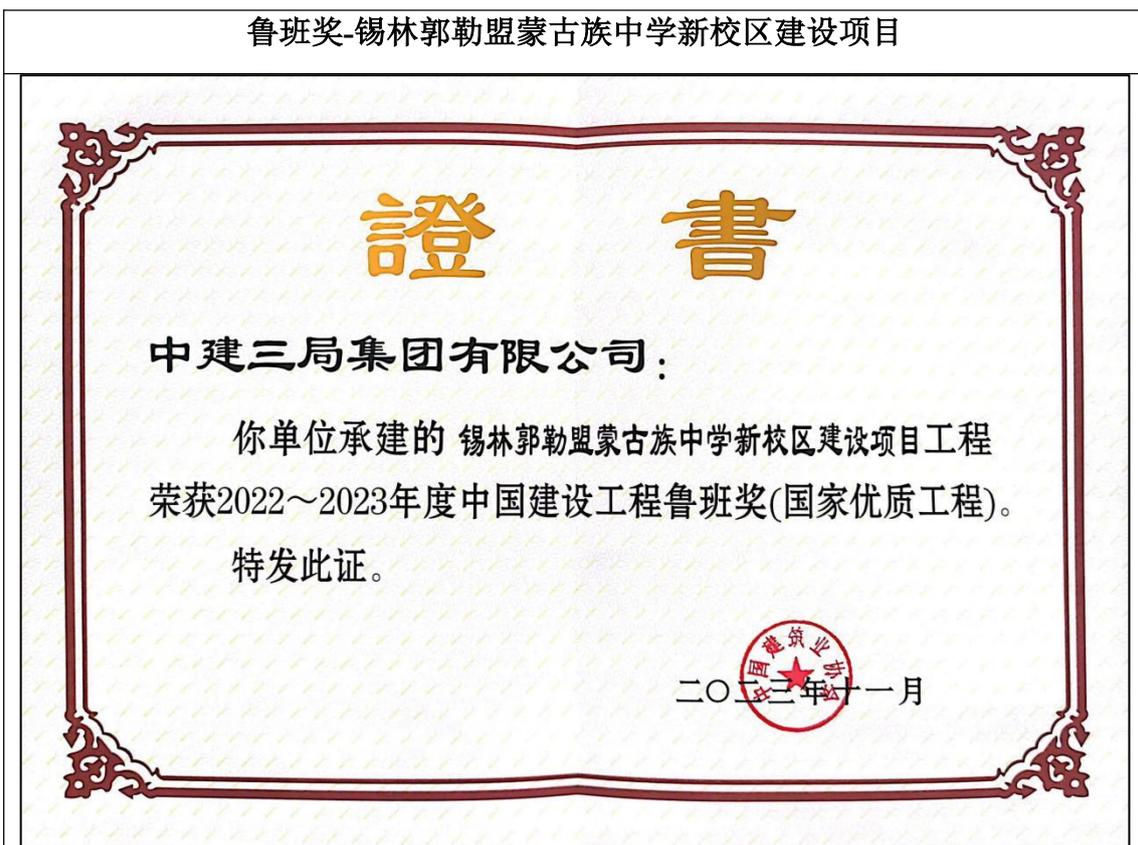


33	国家优质工程奖	招商银行南京分行招 银大厦工程	2021.12	中国施工企业管 理协会	https://www.cacem.com.cn/index.php?m=content&c=index&a=show&catid=126&id=4150
<p>提供近五年投标人所参与项目时获得市级、省级或国家级奖项（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），提供获奖证书彩色扫描件。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以获奖证书上载明的日期为准。</p>					



第二节 获奖证书

鲁班奖-锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目



国家优质工程奖-西北农林科技大学北校区图书馆



国家优质工程奖-华润深圳湾国际商业中心项目 A 区总承包工程(华润大厦及美术馆、六星级酒店及酒店式公寓瑞府)



国家优质工程奖-鄂州市临空经济区产业孵化基地一期 EPC 总承包项目



鲁班奖-苏州文博中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目工程

證書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

国家优质工程奖-vivo 总部二标段



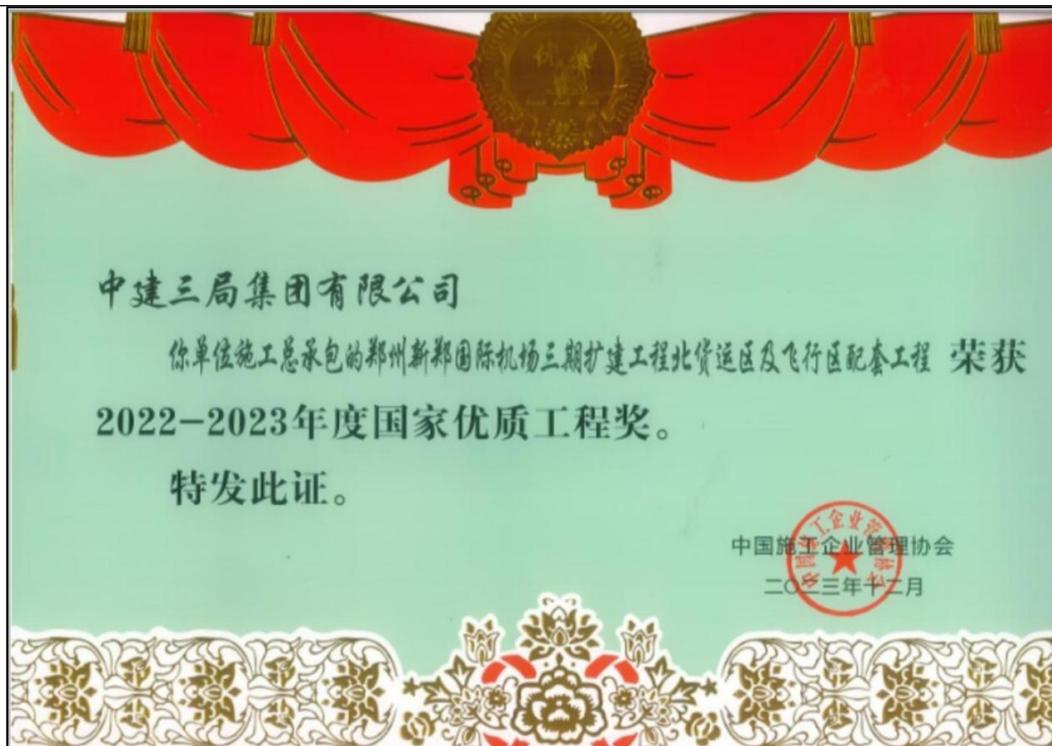
国家优质工程奖-光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）光谷院区儿童医疗中心（光谷同济儿童医院）项目工程总承包 EPC 施工



国家优质工程奖-武汉航天城同济医院（筹）建设项目勘察设计施工总承包



国家优质工程奖--郑州新郑国际机场三期扩建工程北货运区及飞行区配套工程
工程总承包



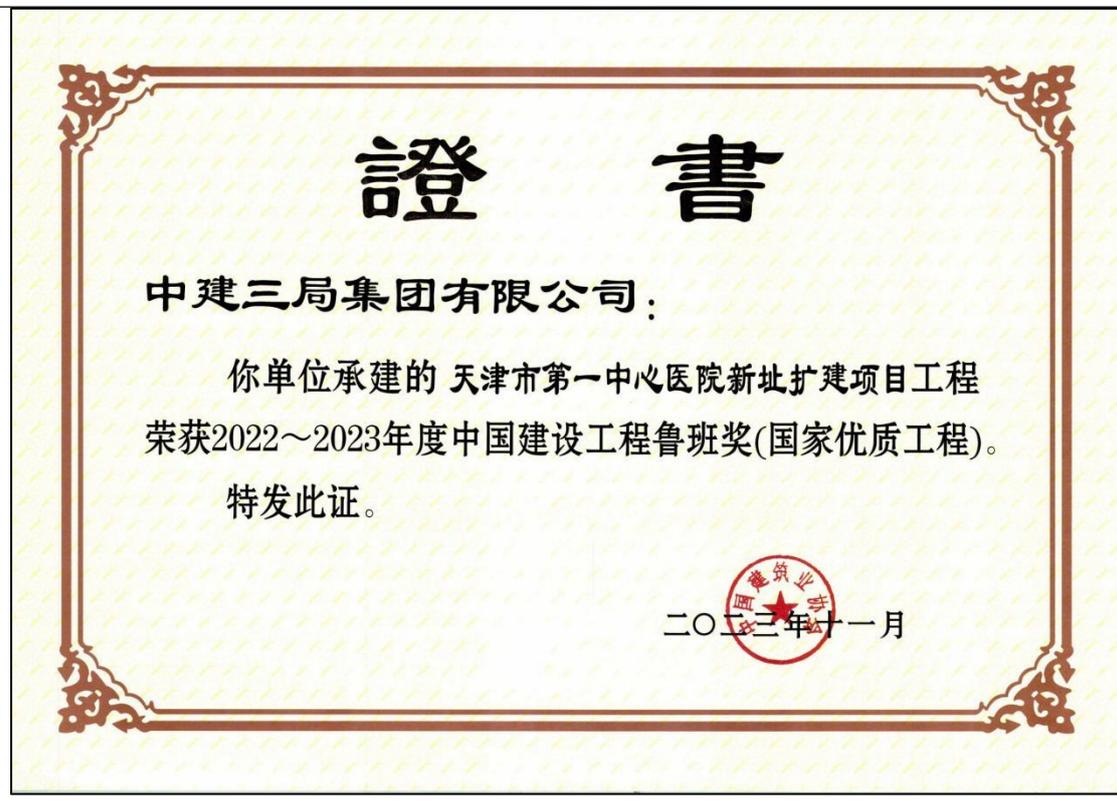
国家优质工程奖-天津海洋工程装备制造基地建设项目钢结构制造中心等施工



国家优质工程奖-小米武汉第二总部东湖1号项目



鲁班奖-天津市第一中心医院新址增建工程



鲁班奖-湖北省博物馆三期扩建工程项目工程施工总承包

證 書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 湖北省博物馆三期扩建工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



鲁班奖-琴台美术馆（二次招标）

證 書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 琴台美术馆 工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月



鲁班奖-塔里木油田分公司科研实验楼建设工程 PC 总承包

證書

中建三局集团有限公司：

你单位承建的 塔里木油田分公司科研实验楼工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

鲁班奖-宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院建设项目 EPC 工程总承包

證書

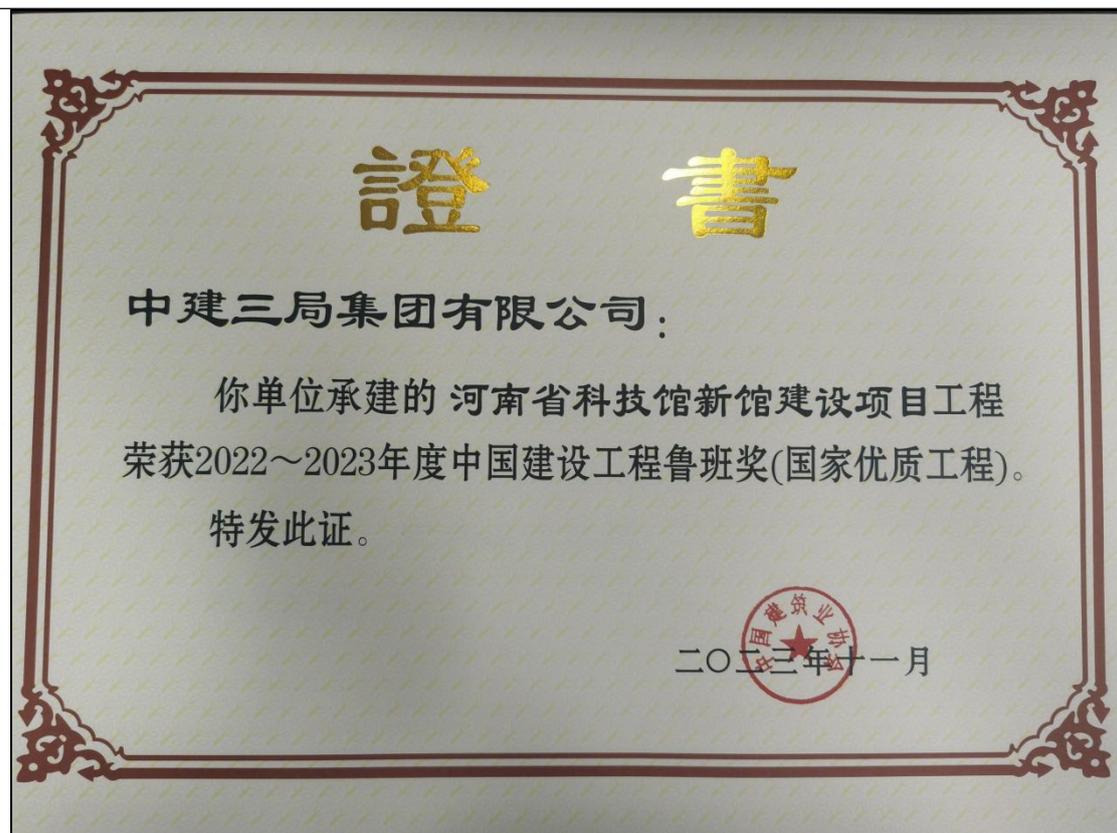
中建三局集团有限公司：

你单位承建的 宁夏高级人民法院和银川铁路运输法院审判法庭及辅助综合用房项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

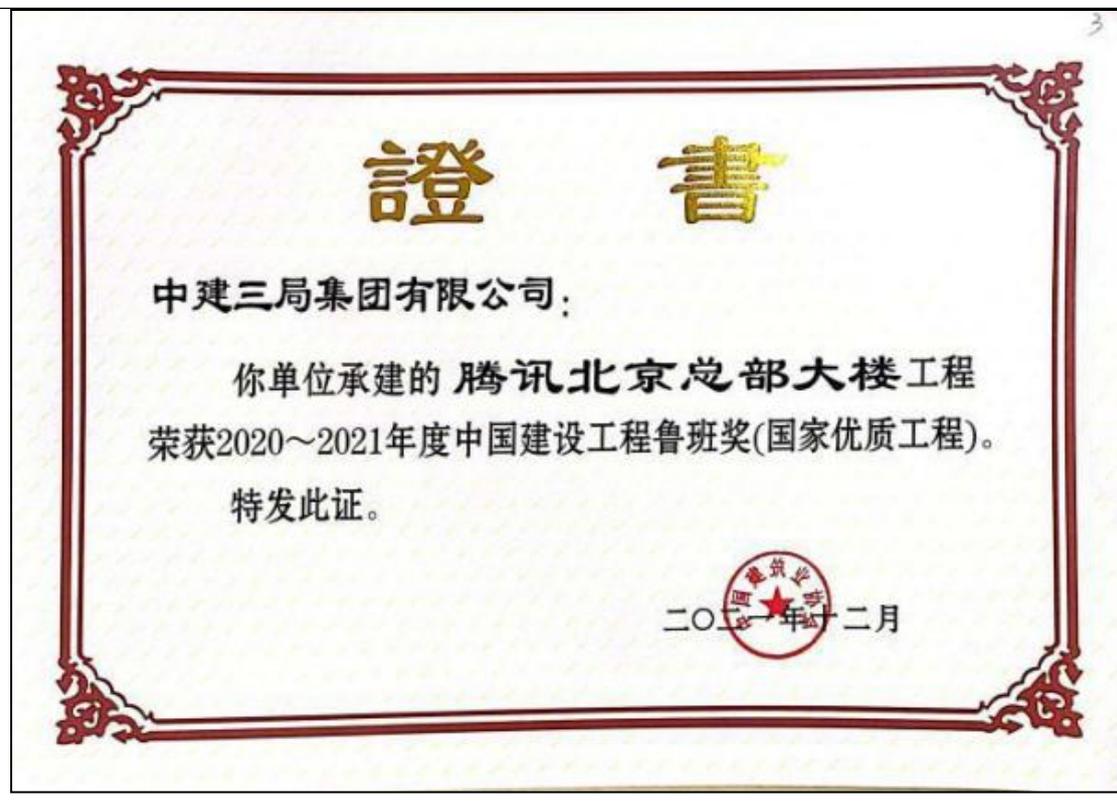
特发此证。

二〇二三年十一月

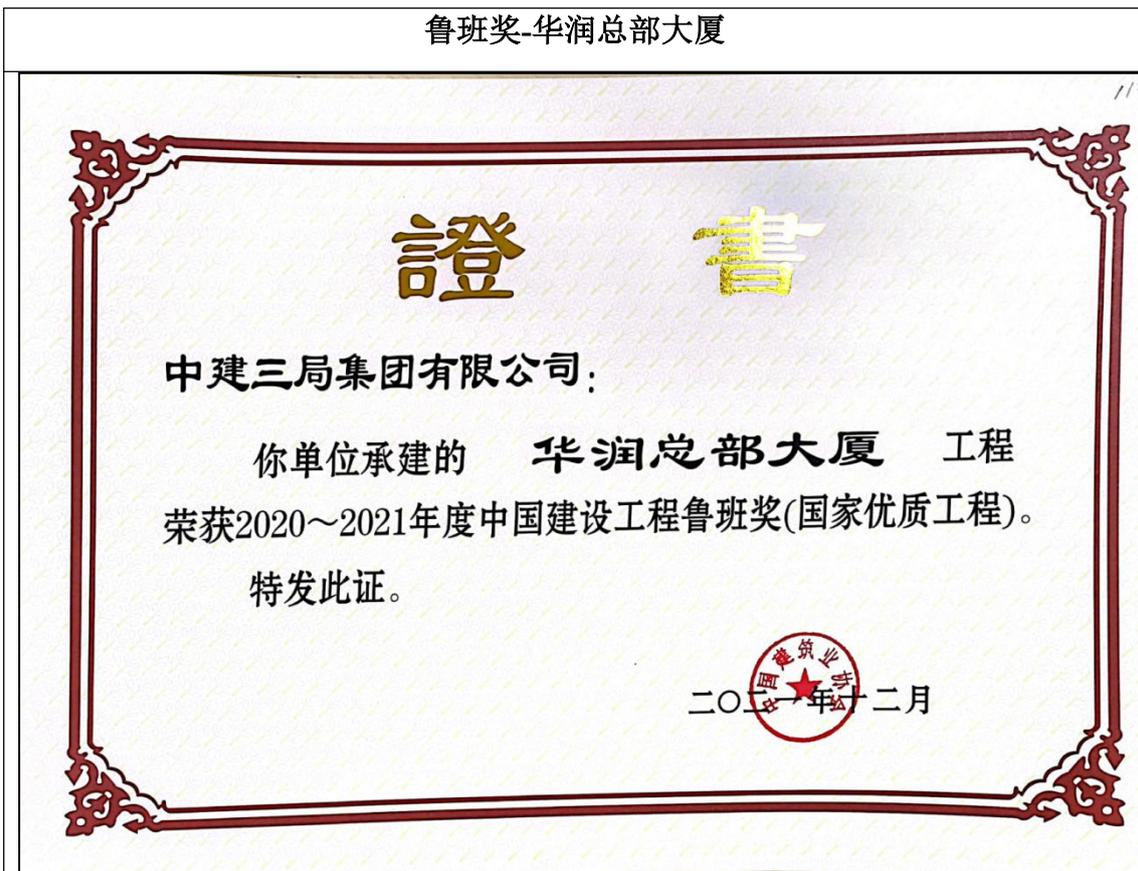
鲁班奖-河南省科技馆新馆建设项目



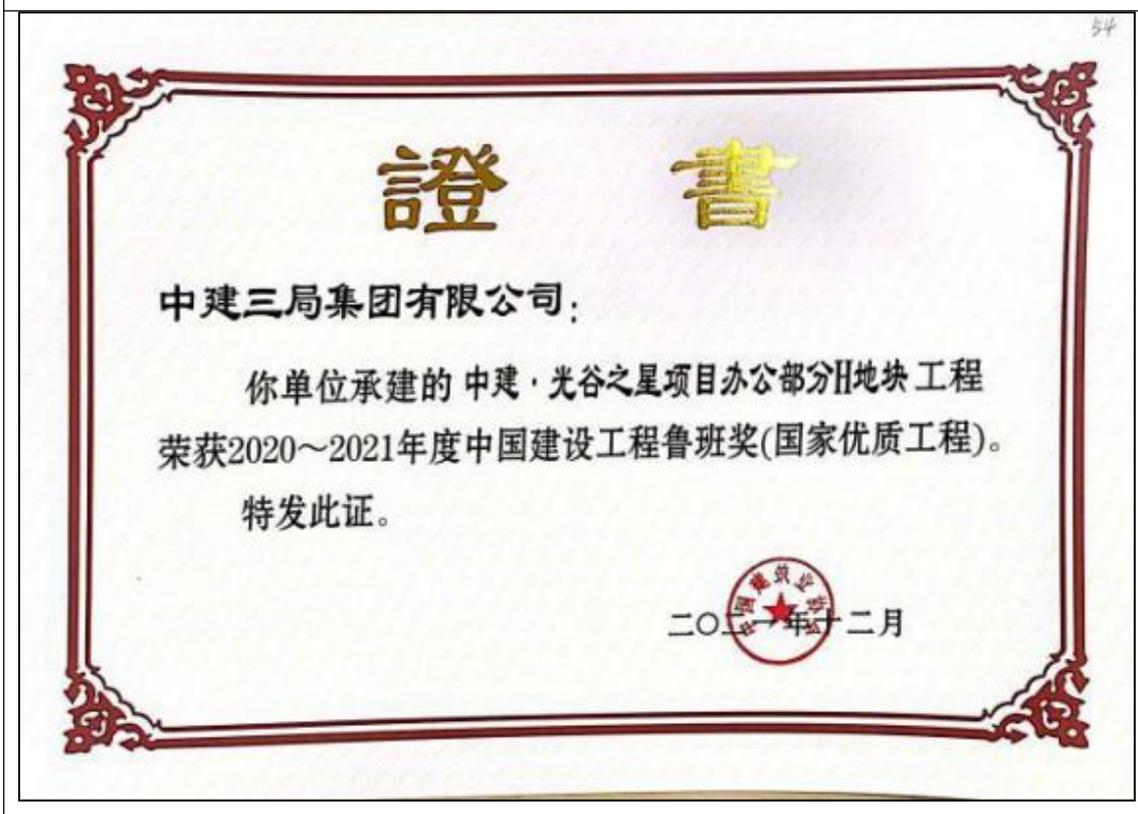
鲁班奖-腾讯北京总部大楼



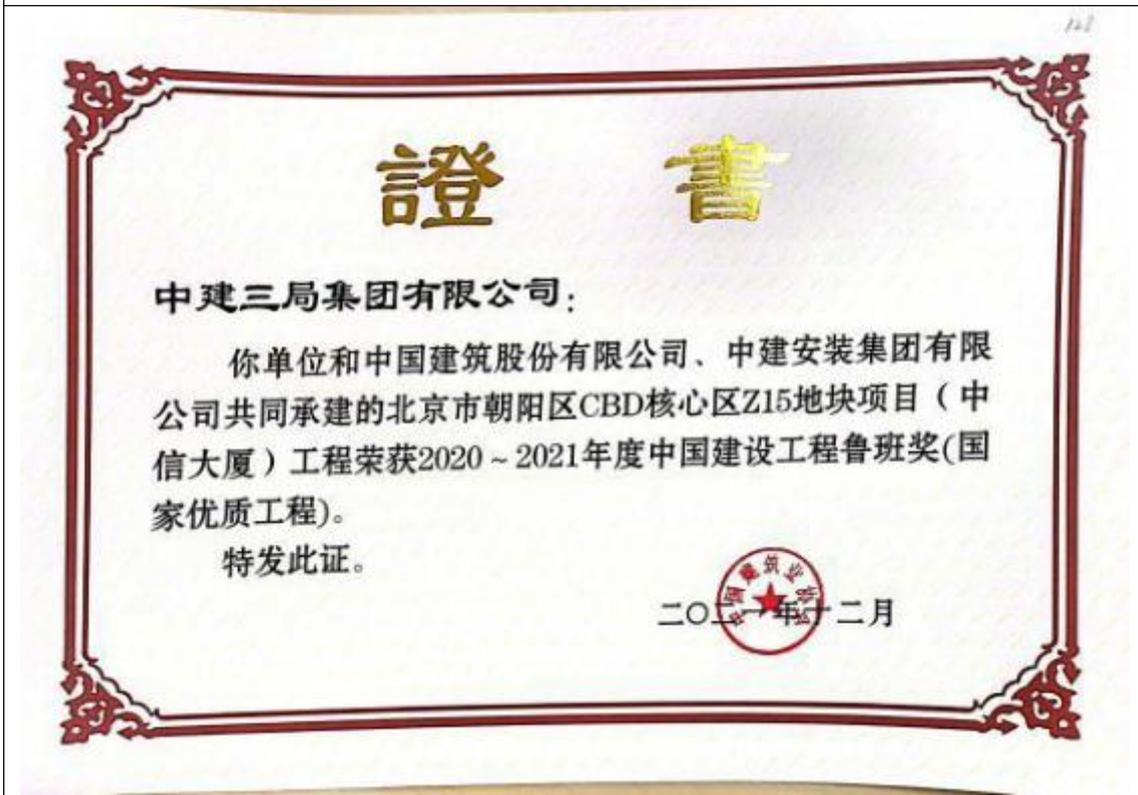
鲁班奖-华润总部大厦



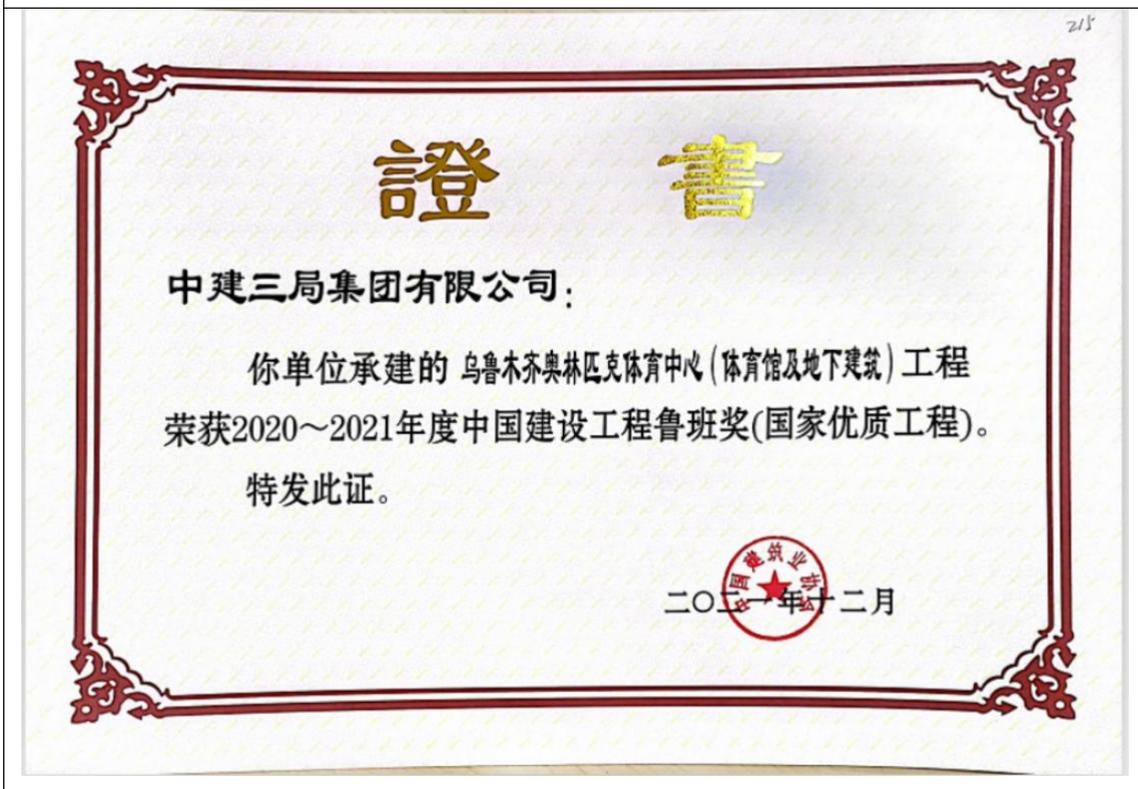
鲁班奖-中建·光谷之星项目办公部分H地块



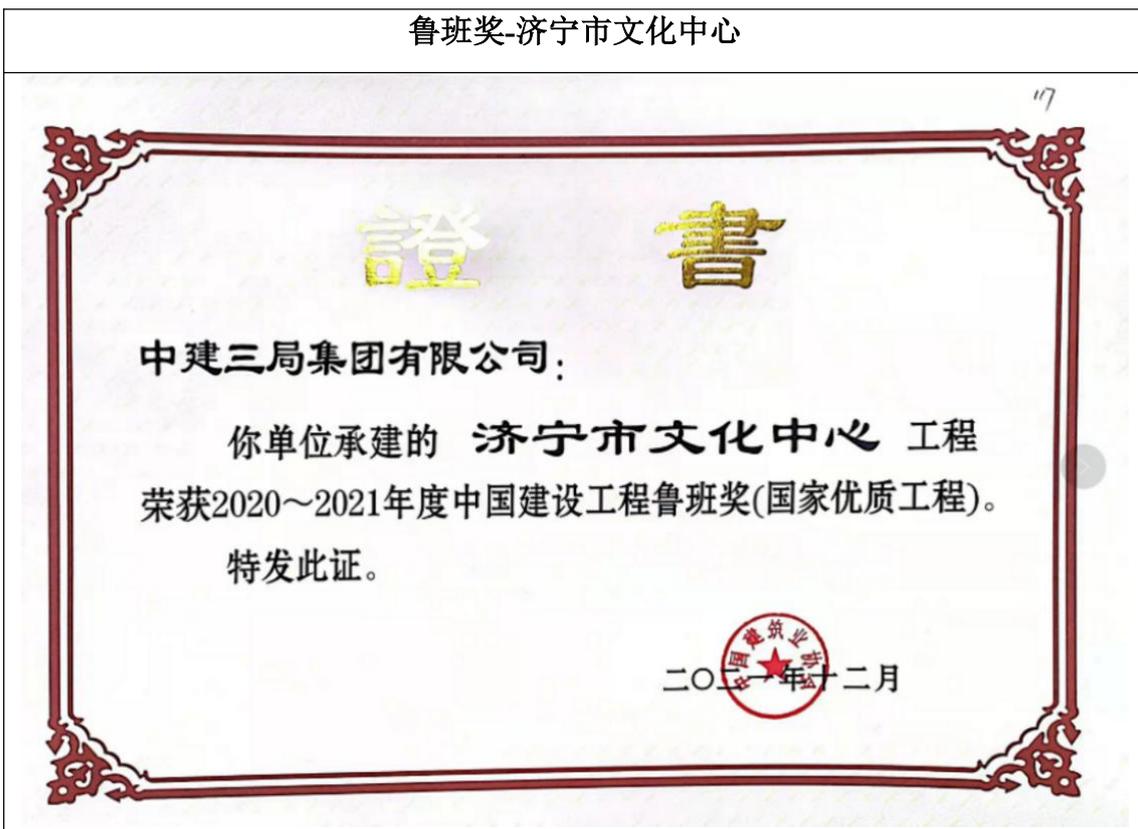
鲁班奖-北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目（中信大厦）



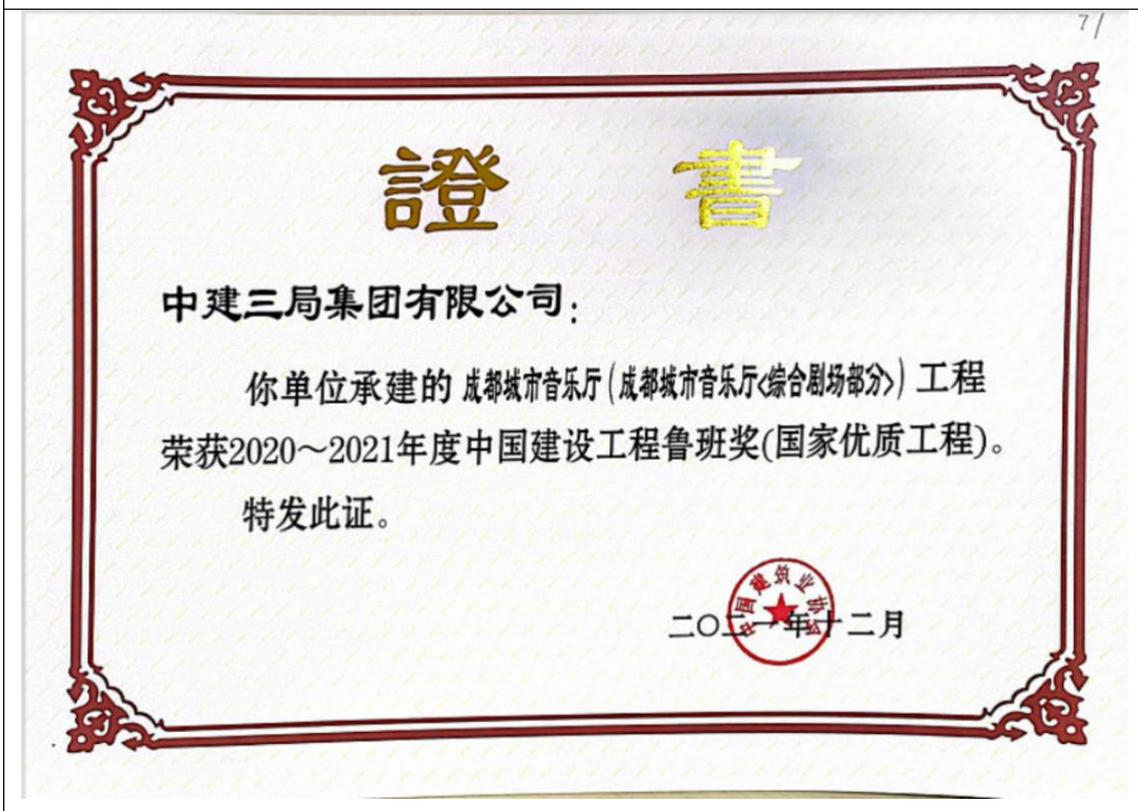
鲁班奖-乌鲁木齐奥林匹克体育中心（体育馆及地下建筑）工程



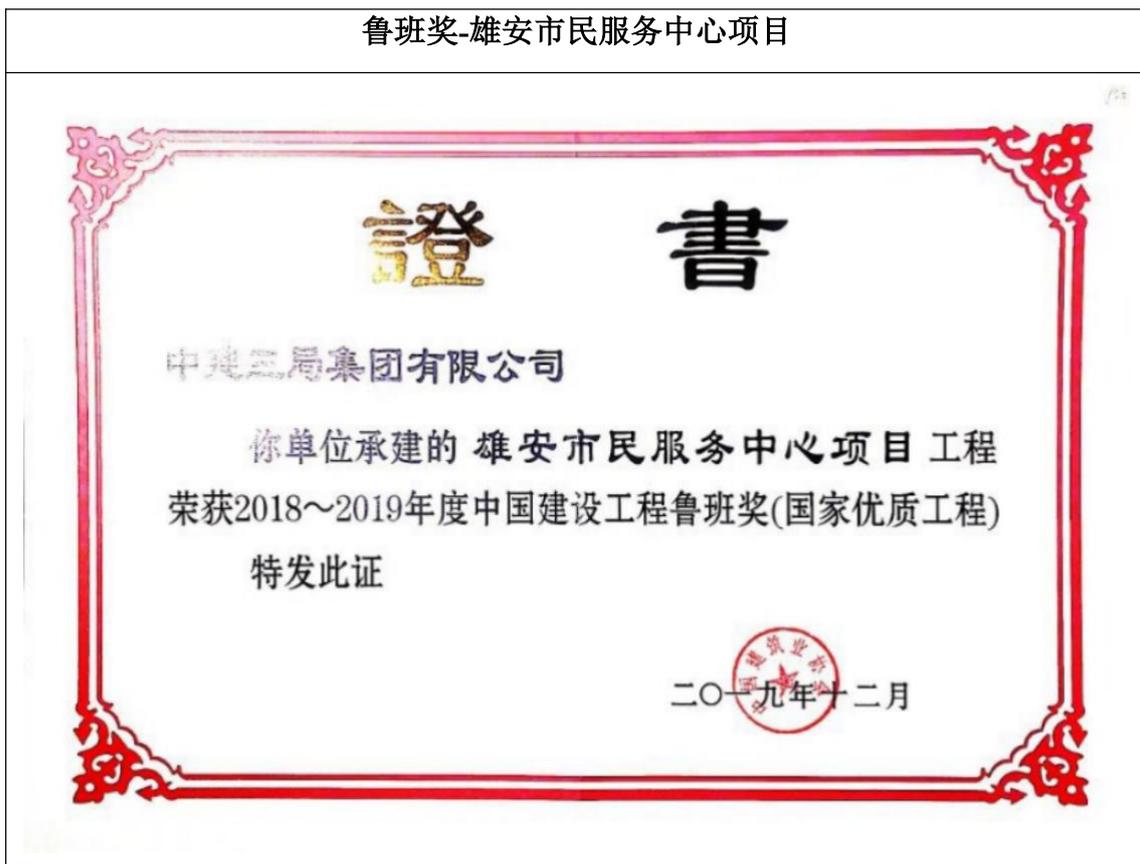
鲁班奖-济宁市文化中心



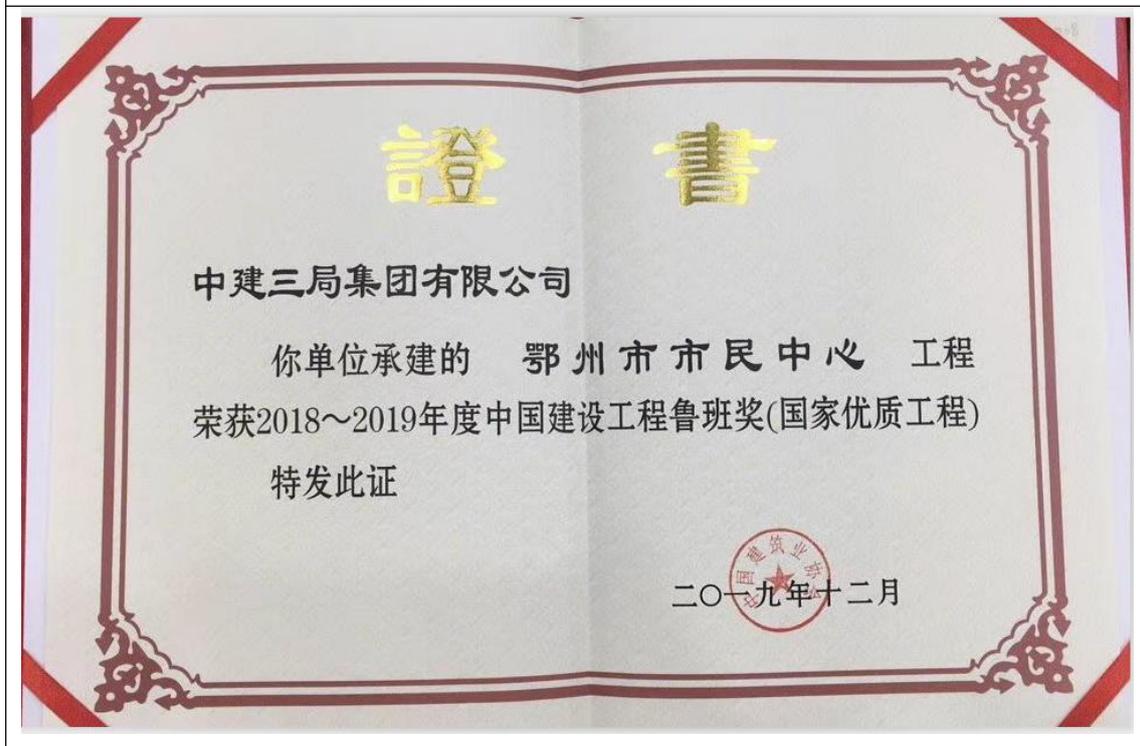
鲁班奖-成都城市音乐厅（成都城市音乐厅《综合剧场部分》）



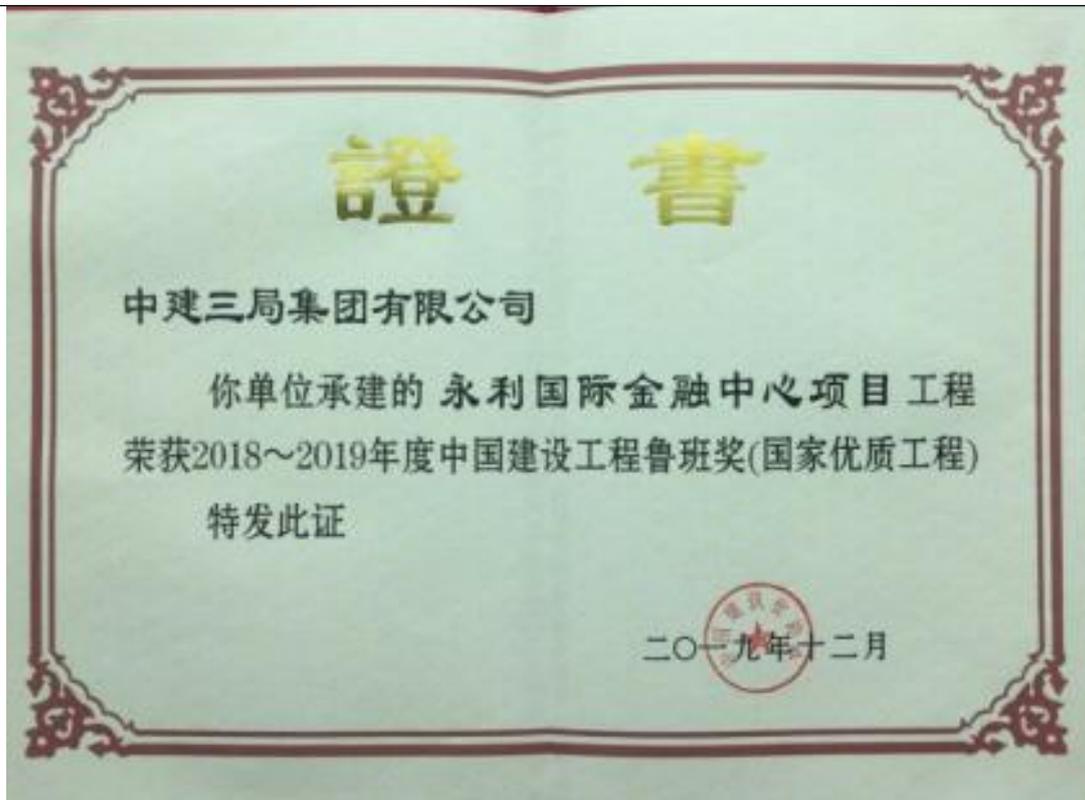
鲁班奖-雄安市民服务中心项目



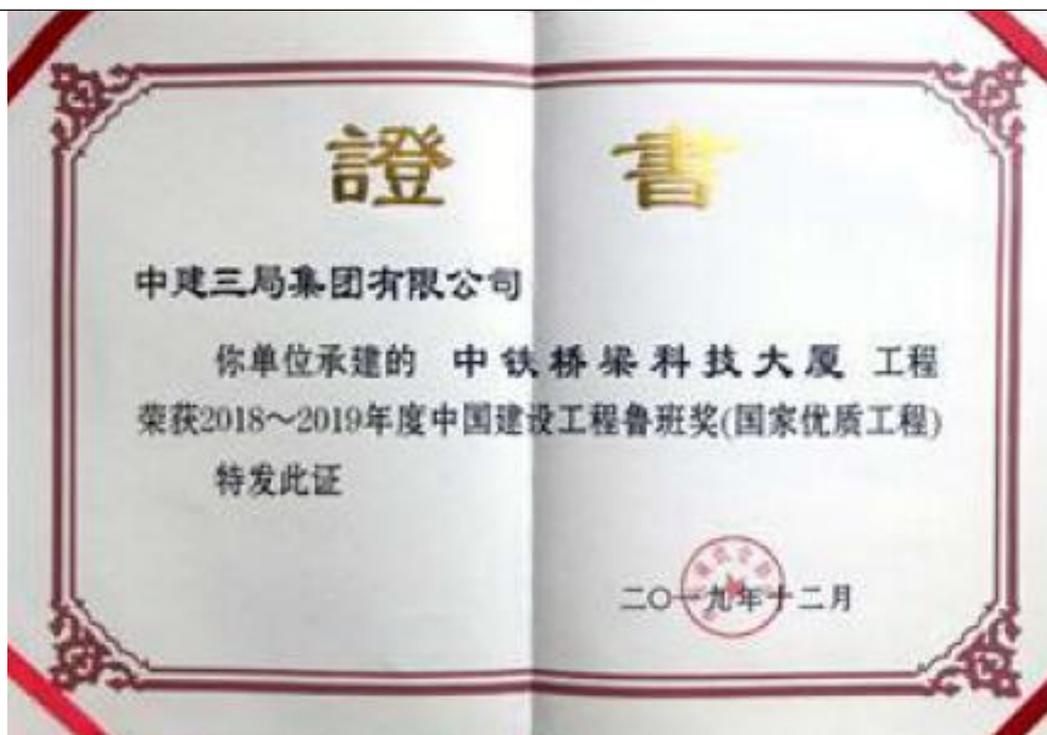
鲁班奖-鄂州市市民中心



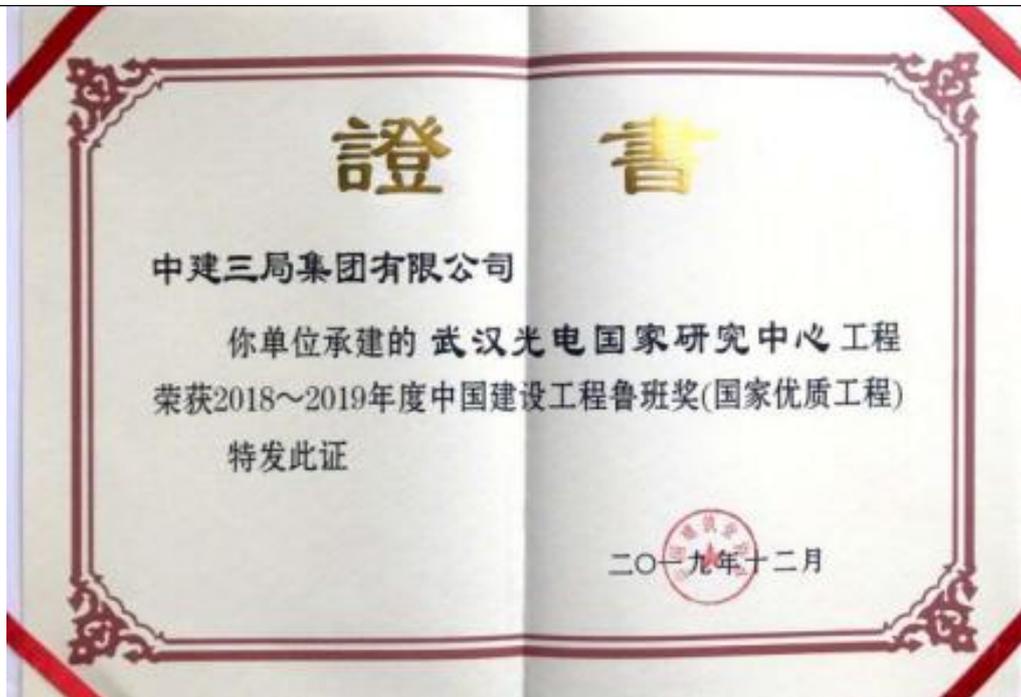
鲁班奖-永利国际金融中心项目



鲁班奖-中铁桥梁科技大厦



鲁班奖-武汉光电国家研究中心



国家优质工程奖-南沙青少年宫



国家优质工程奖-苏州太平金融大厦



国家优质工程奖-前海自贸大厦工程



国家优质工程奖-招商银行南京分行招银大厦



第七章 企业履约能力证明

第一节 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨天琦	高级工程师	注册一级建造师证	一级	鄂 1422019202000565	建筑工程	/	/	/
技术负责人	潘凡	高级工程师	职称证	高级	(2023)11030658	建筑工程	/	/	/
项目副经理	石欢	高级工程师	职称证	高级	(2020)11030514	土木工程	/	/	/
质量负责人	陈星星	工程师	岗位证	/	C1731893	质检员	/	/	/
安全负责人	李雷	工程师	安全生产考核 C 证	C 级	鄂建安 C2 (2020) 0005315	土建	/	/	/
商务负责人	尚启奔	工程师	一级注册造价工程师	一级	建 [造]11204200001508	土木建筑	/	/	/
生产经理	陈镜	高级工程师	职称证	高级	(2018)1103367	岩土工程	/	/	/
机电经理	雷相兴	工程师	职称证	中级	(2012) 1303585	给排水	/	/	/
项目书记	刘飞	工程师	职称证	中级	(2021)0310001	工程管理	/	/	/
总承包管理部负责人	刘自亮	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103356	土木工程	/	/	/
测量管理负责人	朱宝栓	工程师	职称证	中级	(2017)1203607	测绘工程	/	/	/
进度计划工程师	邓世强	高级工程师	职称证	高级	(2019)1103895	土木工程	/	/	/
土建工程师 1	罗琦建	高级工程师	职称证	高级	(2019) 1103132	土木工程	/	/	/
土建工程师 2	浦彪	工程师	职称证	中级	4403021615	市政工程	/	/	/

强电工程师	梁国强	工程师	职称证	中级	(2019) 1203968	电气及其自动化	/	/	/
弱电工程师	张嗣兴	工程师	职称证	中级	4403021361	工程机械	/	/	/
暖通工程师	张丽杰	工程师	职称证	中级	4403021627	市政工程	/	/	/
给排水工程师	陈金鹏	工程师	职称证	中级	(2015) 1203438	给水排水工程			
测量工程师	郑文通	工程师	职称证	中级	(2019)1203888	测绘工程	/	/	/
质检工程师	邢群	工程师	职称证	中级	(2019)1203692	工程管理	/	/	/
BIM 工程师 1	陈厚泽	工程师	BIM 应用设计师证	/	1510049365	BIM 建筑设计	/	/	/
BIM 工程师 2	熊炳坤	工程师	BIM 应用设计师证	二级	2201001023012626	BIM 建筑设计	/	/	/
安全员 1	万黎震	工程师	安全生产考核 C 证	C 级	鄂建安 C3 (2022) 0009800	综合	/	/	/
安全员 2	李宏阳	/	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3 (2018) 0015429	土建	/	/	/
质量员	张善慈	/	岗位证	/	C1731905	质检员	/	/	/
施工员 1	蒋帅	工程师	职称证	中级	(2020)12031150	土木工程	/	/	/
施工员 2	曲鹏翰	工程师	职称证	中级	(2019)1203694	土木工程	/	/	/
预算员	张增梅	/	注册一级造价师	一级	建 [造]11144400019863	土木建筑	/	/	/
机械管理员	徐策	工程师	职称证	中级	(2019) 1203937	电气工程及其自动化	/	/	/
资料员 1	石永利	工程师	职称证	中级	(2019) 1203673	测绘工程	/	/	/
资料员 2	李娟	高级工程师	职称证	高级	4403001843	工程造价	/	/	/
材料员	庄梦佳	工程师	职称证	中级	(2019) 1203701	给排水工程	/	/	/
劳资专管员	孙玉静	工程师	职称证	中级	(2015) 45041	土木工程	/	/	/



注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。



1 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

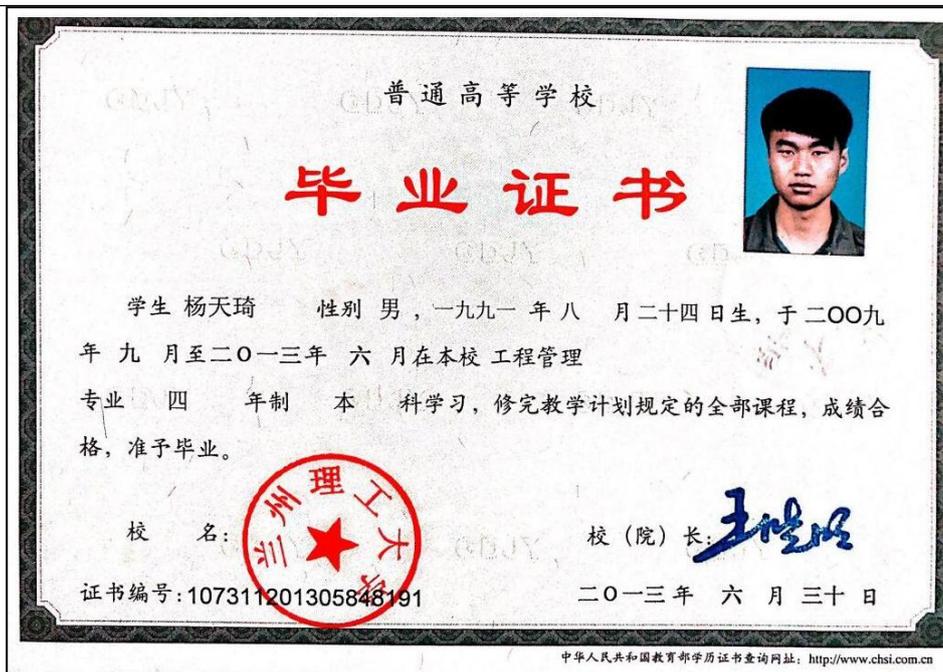
1 项目经理简历表

姓名	杨天琦	性别	男	年龄	33
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	622823199108 243239	手机号码	/
参加工作时间	2013.06	从事项目经理（建造师） 年限		5	
项目经理（建造师） 资格证书编号	鄂 1422019202000565				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
深圳市万 科发展有 限公司	皇岗中学 拆建教学 综合楼工 程项目施 工总承包	37586.68 万元	2020.11.10- 2022.09.20	已完工	合格

项目经理身份证



项目经理毕业证



项目经理学位证



项目经理职称证



项目经理一建证

使用有效期: 2024年11月29日
2025年05月28日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 杨天琦

性 别: 男

出生日期: 1991年08月24日

注册编号: 鄂1422019202000565

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-31至2026-08-30)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 
签名日期: 2024.11.29



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年08月31日

项目经理安考 B 证

2023/11/6 09:31

安管人员考核管理系统

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0002991

姓 名：杨天琦
性 别：男
出 生 年 月：1991年8月24日
企 业 名 称：中建三局集团有限公司
职 务：项目负责人（项目经理）
初次领证日期：2020年7月30日
有 效 期：2023年6月19日 至 2026年7月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅
发证日期：2023年09月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

2024:11:21E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：杨天琦

有效证件号码：622823199108243239

社保电脑号：809049360

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	37	37	37	0	37	37

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202211	60012727	24930	38892	1	38892	1	43320	2360
202212	60012727	24930	38892	1	38892	1	43320	2360
202301	60012727	24930	38892	1	38892	1	43320	2360
202302	60012727	24930	38892	1	38892	1	43320	2360
202303	60012727	24930	38892	1	38892	1	43320	2360
202304	60012727	24930	38892	1	38892	1	43320	2360
202305	60012727	24930	38892	1	38892	1	43320	2360
202306	60012727	24930	38892	1	38892	1	43320	2360
202307	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	2360
202308	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	2360
202309	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	2360
202310	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	2360
202311	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	2360
202312	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	2360
202401	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	26450
202402	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	26450
202403	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	26450
202404	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	26450
202405	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	26450
202406	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	26450
202407	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	26450
202408	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	26450
202409	530870	26421	32376	1	32376	1	49200	43659
202410	530870	26421	26450	1	26450	1	26450	26450

备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（335889344bfca331）核查，验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴，空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息：（单位编号）/（单位名称）

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司

60012727 / 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



2 项目经理业绩

2.1 施工合同

工程编号：44030420180095002

合同编号：_____

深圳市建设工程施工合同

工程名称：皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

工程地点：深圳市福田区金田路 2008 号

发 包 人：深圳市万科发展有限公司

承 包 人：中建三局第一建设工程有限责任公司

二〇二〇年十二月



合同文件格式

第一章协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包

工程地点: 深圳市福田区金田路 2008 号

工程规模及特征: 本项目拟建设教学综合楼 78500 m²,其中必配校舍用房建筑面积 45542 m²、游泳馆 1600 m²、steam 中心 1800 m²、标准化考试保密室 67 m²、名师名校长工作室 320 m²、戏剧排练厅 300 m²、琴房 600 m²、教师宿舍 4130 m²、公共交流空间 7141 m²、地下车库、设备用房及家长接送区 11500 m²,架空层 4500 m²及垃圾转运站 1000 m²。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包,承包专业范围包括但不限于以下内容:主体结构工程、砌筑工程、防水工程、建筑给排水工程(含雨水回用系统)、建筑电气工程(含防雷接地工程)、智能化工程、暖通工程、消防工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、燃气工程、室外园林景观工程、精装修工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程(含室外道路、市政道路、给



排水管线、室外电气及围墙、构筑物等)、市政接驳(含燃气、给水、排水、通信等)、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程(如有)、幕墙工程(含铝合金门窗工程、栏杆工程)、市政配套工程(含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等)、电梯工程、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程(如有)等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利, 承包人不得提出异议。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米



桥梁工程	□座	电力管道工程	□米
隧道工程	□长: 宽: 高:	路灯照明工程	□座
排水管道工程	□雨水管: 米 □污水管: 米	道路改造工程	□长: 宽:
排水箱涵工程	□长: 宽: 高:	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

暖通工程、高低压变配电及 10KV 外线工程、发电机组及环保工程、人防工程、室外园林景观工程、标识与楼层导视工程、室外配套工程（含室外道路、市政道路、给排水管线、室外电气及围墙、构筑物等）、市政接驳（含燃气、给水、排水、通信等）、钢结构工程、外立面工程、管线迁改工程（如有）、幕墙工程（含铝合金门窗工程、栏杆工程）、市政配套工程（含地下室连通、市政广场、道路及人行道、配套景观、构筑物、连桥等）、抗震支架工程、泛光照明工程、白蚁防治工程、净化水系统工程、停车库划线及交通疏解工程（如有）等。

三、合同工期

开工日期: 暂定 2020 年 11 月 10 日 (具体开工时间以开工令为准)

竣工日期: 暂定 2021 年 12 月 30 日

合同工期总日历天数 415 日历天。

标准工期 / 日历天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

其中, 主体完工时间 (主体封顶) 为开工后第 / 天, 主体完工后, 总包须牵头在 / 年 / 月 / 日前完成竣工备案工作。

四、质量标准



本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，上述标准约定不一致的，以要求较高者为准。

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币（大写）：叁亿柒仟伍佰捌拾陆万陆仟柒佰玖拾玖元玖角玖分

（小写）：¥ 375866799.99 元）。

（建安工程费下浮率 15.2%，其中不可竞争费用不下浮）。

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌佰零柒万肆仟捌佰肆拾捌元捌角陆分（¥ 8074848.86 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟玖佰肆拾伍万壹仟肆佰零柒元玖角整（¥19451407.9 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟贰佰壹拾壹万叁仟捌佰叁拾捌元肆角陆分（¥12113838.46 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下：

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
2. 协议书；
3. 中标通知书；



的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: _____年 _____月 _____日

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

2020年12月22日

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



2.2 竣工报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 皇岗中学拆建教学综合楼工程项目
目施工总承包

验收日期: 2012.9.20

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD- E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	皇岗中学拆建教学综合楼工程项目施工总承包				
工程地点	深圳市福田区金田路2008号	建筑面积	78500m ²	工程造价	37586.679999万元
结构类型	框架结构	层数	地上：9层 地下：2层		
施工许可证号	2021-0324	监理许可证号	E144006387		
开工日期	2020年11月10日	验收日期			
监督单位	福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2021028		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司（代建）				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位（装修）	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张猛
副组长	曹振、高振中、杨天琦、张强、简万成

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张猛	杨梓喙、杨天琦、徐皓东、何光伟、支宇、吴胤谦、钟峰、郑周杰、帅兵、黄杜华
建筑设备安装工程	曹振	高紫阳、高振中、陈思平、陈振、姜军、李绍军、余世娟、翟学峰、翟鸿昌、王强、何宏
工程质控资料	钱晓玲	赵宁、陈锐志、柯才华、辜伟英

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑装饰装修	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 16 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 6 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调	同意验收	9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 4 项
建筑电气	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	同意验收	8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
室外工程	同意验收	10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
		项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收结果如下：

建设单位组织：设计、监理、勘察、施工单位等相关人员参加皇岗中学拆建教学综合楼工程项目竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整。本单位工程质量评定合格，观感质量评估为一般。



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：简万成
注册号：1100761-AY004
有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张强
注册号：2100255-086
有效期：至2024年2月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年9月20日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年9月20日
---	--	---	---	---



2. 拟派项目技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	潘凡	性别	男	年龄	34
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	研究生
证件类型	身份证	证件号码	429004199009020757		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	(2023)11030658	
参加工作时间	2017年		从事技术负责人年限	7年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳市万科房地产有限公司	三智学校施工总承包	建筑面积 7.85 万m ² ，合同额 3.76 亿元	2019.1.28-2021.12.1.5	已完	合格

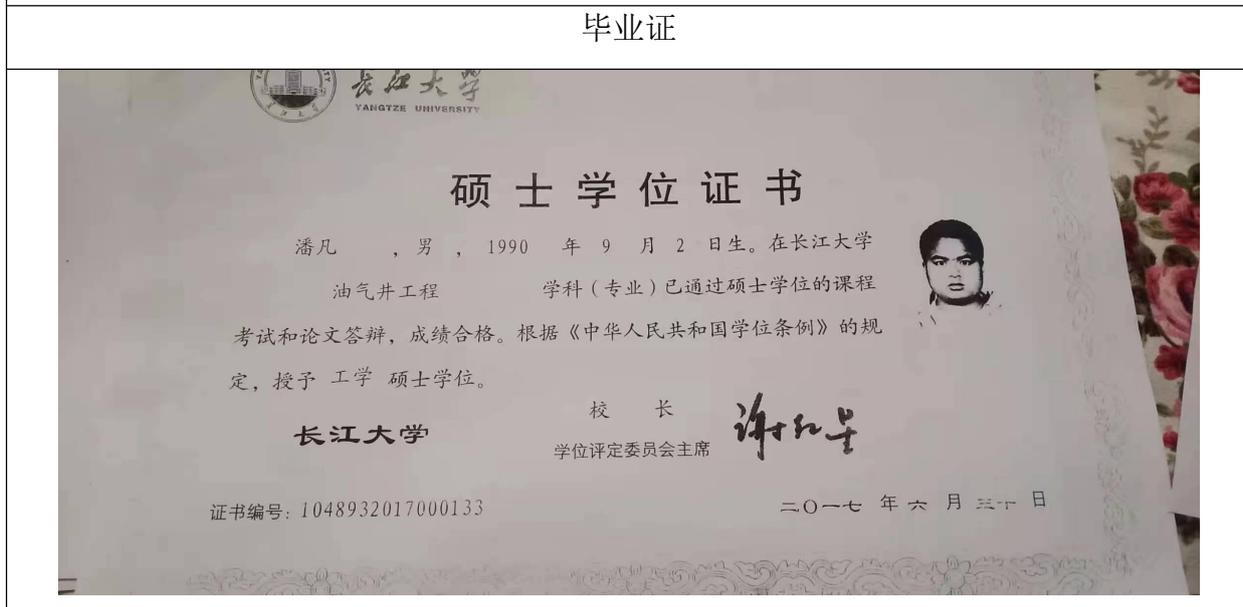


1 拟派项目技术负责人证件

身份证



毕业证



职称证

姓名 Name	潘凡	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1990.09	
专业 Specialty	建筑工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023) 11030658	
		职称评审委员会(章) Appraising and Appraisal Committee for Professional & Technical Competence 中国建筑第三工程局 有限公司 高级工程职称 评审委员会 二〇二三年十一月三十日



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14253			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202412			
2024年12月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	潘凡	429004199009020757	10004039928	202312	202411	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1204 2340 1869 DD7Y



打印时间: 2024年12月04日

第1页/共1页

2 拟派技术负责人业绩证明

2.1 中标通知书

中标通知书

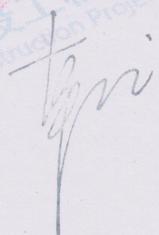
标段编号：440310201800800002001
 标段名称：三智学校施工总承包
 建设单位：深圳市万科房地产有限公司
 招标方式：公开招标
 中标单位：中建三局第一建设工程有限责任公司
 中标价：33037.46428万元
 中标工期：426日历天
 项目经理(总监)：汪灿



本工程于 2018-10-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 

招标人(盖章): 
 法定代表人或其委托代理人
 (签字或盖章): 
 日期：2018-11-23

查验码：1566215580343617

查验网址：www.szjsjy.com.cn

2.2 工程合同

_____	工程编号：_____
	合同编号：_____
深圳市建设工程	
施工(单价)合同	
(适用于招标工程固定单价施工合同)	
工程名称：三智学校施工总承包	
工程地点：深圳市龙华区	
发包人：深圳市万科发展有限公司	
承包人：中建三局第一建设工程有限责任公司	



合同文件格式

协议书

发包人(全称): 深圳市万科发展有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 三智学校施工总承包

工程地点: 深圳市龙华区

工程规模及特征:

三智学校位于大浪街道华旺路与华昌路交汇处西南侧,用地面积 2.36 万平,拟建设 54 个班九年一贯制学校,三智学校含校舍、架空层、微格教室、特色办学空间、人才宿舍和地下室的总建筑面积约 76175 m²,其中:新建学校校舍总建筑面积按 37367m² 进行控制(含教学及辅助用房为 28356m²,办公用房为 2445m²,生活服务用房为 6566m²);学校部分建筑底层设架空层,架空层建筑面积按 5040m² 控制;选配微格教室 5 间,建筑面积 909m²;配建特色教学活动时间 6854m²;学校配建 79 套人才宿舍,总建筑面积按 2765m² 控制;地下室总建筑面积按 23240m² 控制(共设停车位 508 个,其中 14000m² 为社会停车场,设独立出入口,预留人防和设备用房 2920m²)。

投资估算为 44180.13 万元,其中建安工程费 37129.09 万元。工程建设其他费 3778.44 万元,预备费 3272.60 万元。

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

本次招标范围为三智学校施工总承包工作。招标内容为:

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、桩基础(复合地基)工程、地基与基础

工程、抗浮锚杆工程、地下室工程、主体结构工程、园建工程、钢结构工程、防水工程、装饰装修工程、屋面工程、给排水工程、电气工程、电梯工程、建筑智能化工程、通风与空调工程、燃气工程、消防工程、金属门窗工程、人防工程、电力迁改工程、10KV 外线工程、幕墙工程、泛光照明工程、高低压配电工程、白蚁防治工程及发包人交与承包人其他工作。

所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	户数：户 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长：宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米



隧道工程	<input type="checkbox"/> 长, 宽, 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 米 <input type="checkbox"/> 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长, 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长, 宽, 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期: 2018年11月01日(具体以开工令的日期为准)

竣工日期: 2019年12月31日

合同工期总日历天数 426 日历 天。

标准工期 日历 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、合同价格和付款货币

本项目合同总价暂定人民币(大写): 叁亿叁仟零叁拾柒万肆仟陆佰肆拾贰元捌角

(小写): ¥ 330374642.8 元。

(建安工程费下浮率 11.02% , 其中不可竞争费用不下浮)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件如下:

1. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 本合同附件；
7. 通用条款；
8. 招标文件（含招标答疑、补遗澄清文件等补充文件）
9. 投标文件；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸；
12. 工程量清单；
13. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
14. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以上列文件次序在先者为准。同一次序文件有多份不同文件的，以后签署的为准。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效



本合同订立时间：_____年____月____日

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

发包人(公
章)：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



承包人(公
章)：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



合同备案情况：

备案机构(公章)：

经办人：

2018年12月24日 日



2.3 竣工报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：_____ 智学校主体工程 _____

验收日期：_____ 2021年12月15日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	三智学校主体工程				
工程地点	深圳市龙华区大浪街道华旺路158号	建筑面积	76175m ²	工程造价	24759.148215万元
结构类型	剪力墙结构、框剪结构、钢结构	层数	地上：五/七层 地下：二（局部三）层		
施工许可证号	2018-440326-47-01-71689402	监理许可证号	/		
开工日期	2019年9月29日	验收日期	2021年12月15日		
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2019094		
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署、深圳市万科发展有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程 名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水 及供暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程 名称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统 计
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给排水 及供暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程已经按照合同约定及图纸设计内容的要求全部施工完成。
 本工程施工过程中,严格执行有关的技术标准和施工规范规程,无违反工程
 建设强制性条文的情况,切实做到按设计文件进行施工,对工程的任何更改均由
 设计单位出具正式的变更通知,且变更手续符合要求,工程资料齐全,综合质量评价合格,
 同意验收。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月15日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2021年12月15日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月15日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月15日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月15日
--	---	--	--	--



3 项目其余管理人员信息表

1 项目副经理

姓名	石欢	性别	男	年龄	36
拟任职项目岗位职务	项目副经理	职称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	本科
参加工作时间	2009.06		从事本岗位年限		8年

毕业证书



职称证



2 质量负责人

姓名	陈星星	证件类型	岗位证	证件号码	C1731893
手机号码	/		证件号(质量员证编号)	C1731893	

毕业证书



岗位证书



姓 名 陈星星
出生年月 1990.09
工作单位 中建二局集团有限公司

— 2 —

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质检员	2017-08	C1731893	

— 3 —

3 安全负责人

姓名	李雷	证件类型	职称证	证件号码	(2019) 1203764
手机号码	/	证件号 (C 证编号)		鄂建安 C2 (2020) 0005315	

毕业证



职称证



安全生产考核 C 证

2023/8/13 15:44

安管人员考核管理系统

建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C2（2020）0005315

姓 名：李雷

性 别：男

出 生 年 月：1987年3月16日

企 业 名 称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年7月30日

有 效 期：2023年6月6日 至 2026年7月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年6月6日

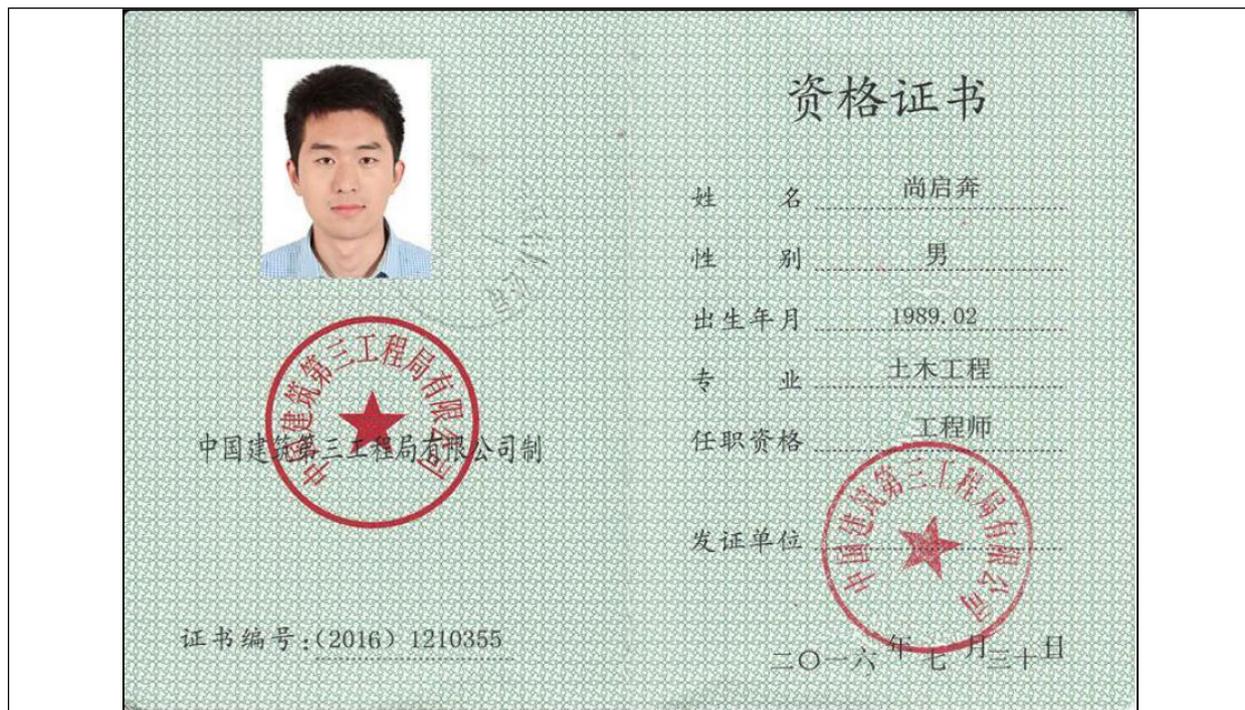


中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

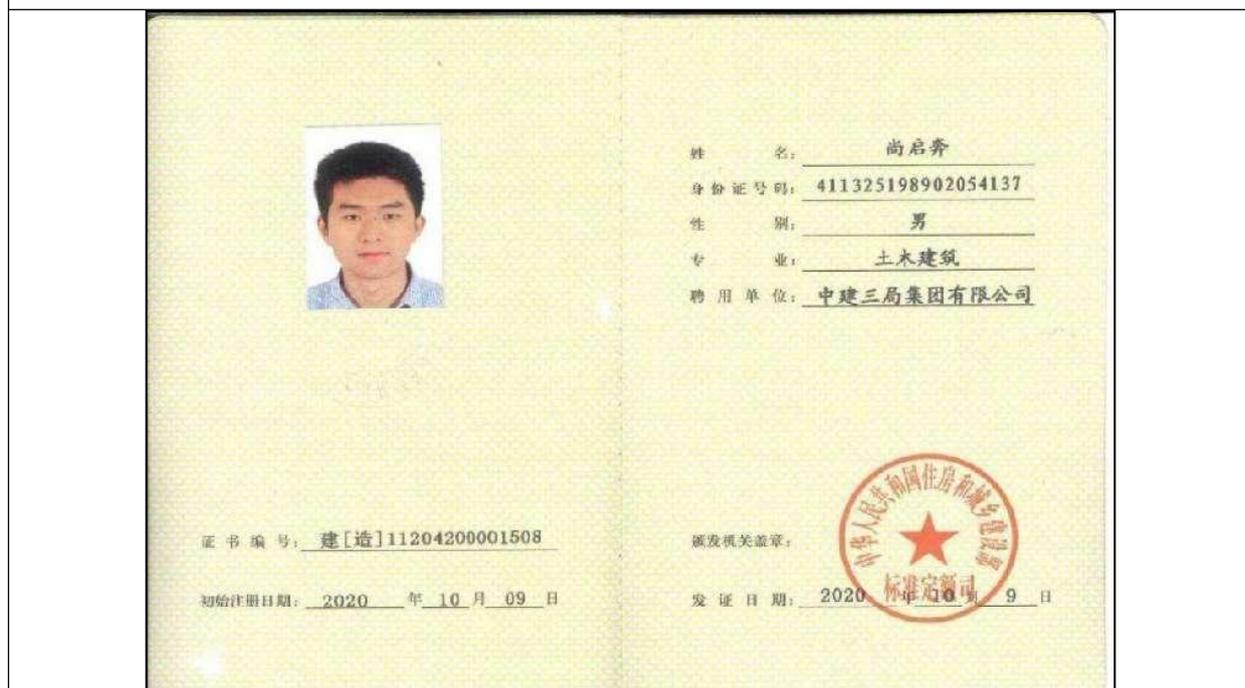
4 商务负责人

姓名	尚启奔	性别	男	出生年月	1989.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业证					
 <p style="text-align: center;">普通高等学校 毕业证书</p> <p>学生 尚启奔 性别 男，一九八九年 二 月 五 日生，于二〇一〇年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 土木工程专业专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：  校（院）长： </p> <p>证书编号： 101531201205001942 二〇一二年 七 月 一 日</p> <p style="font-size: small; text-align: center;">中华人民共和国教育部学历证书查询网站：http://www.chsi.com.cn</p>					
职称证					





注册造价师证



5 生产经理

姓名	陈镜	性别	男	年龄	37
拟任职项目岗位职务	生产经理	职称	高级工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2013.06		从事本岗位年限		10年

毕业证



职称证



6 机电经理

姓名	雷相兴	性别	男	年龄	43
拟任职项目岗位职务	机电经理	职称	高级工程师	学历(第一学历, 全日制)	专科
参加工作时间	2004		从事本岗位年限		15年

毕业证



职称证



7 项目书记

姓名	刘飞	性别	男	年龄	29
拟任职项目岗位职务	项目书记	职称	工程师	学历(第一学历,全日制)	本科
参加工作时间	2018.06		从事本岗位年限		6年

毕业证



职称证



8 总承包管理部负责人

姓名	刘自亮	性别	男	出生年月	1988.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	

毕业证



职称证



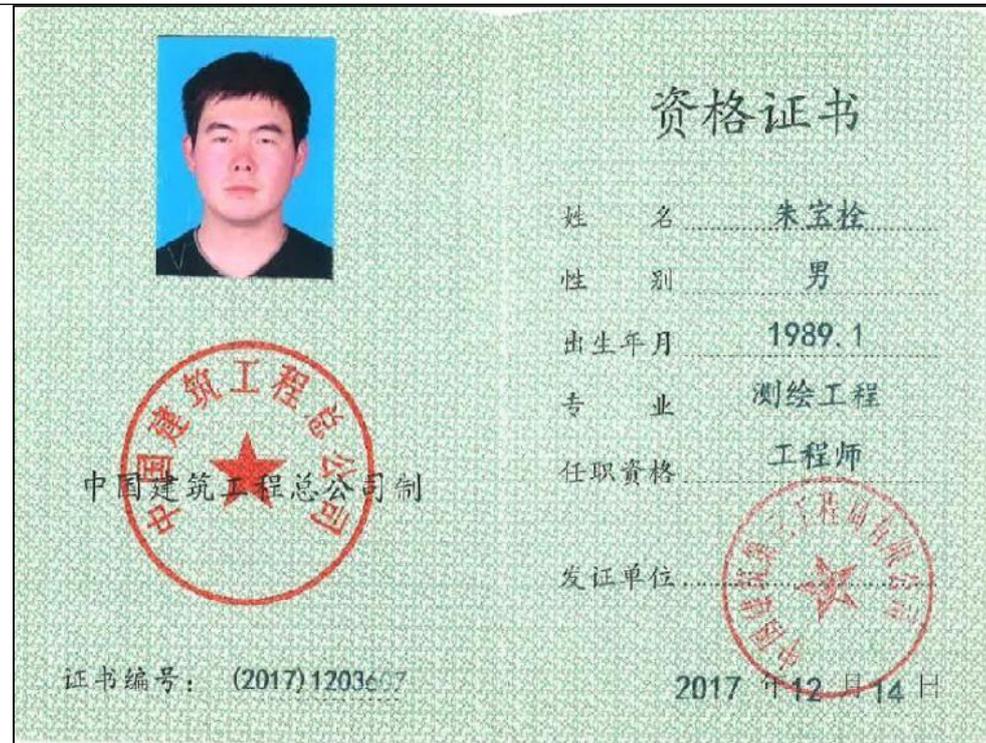
9 测量管理负责人

姓名	朱宝栓	性别	男	出生年月	1989.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

毕业证



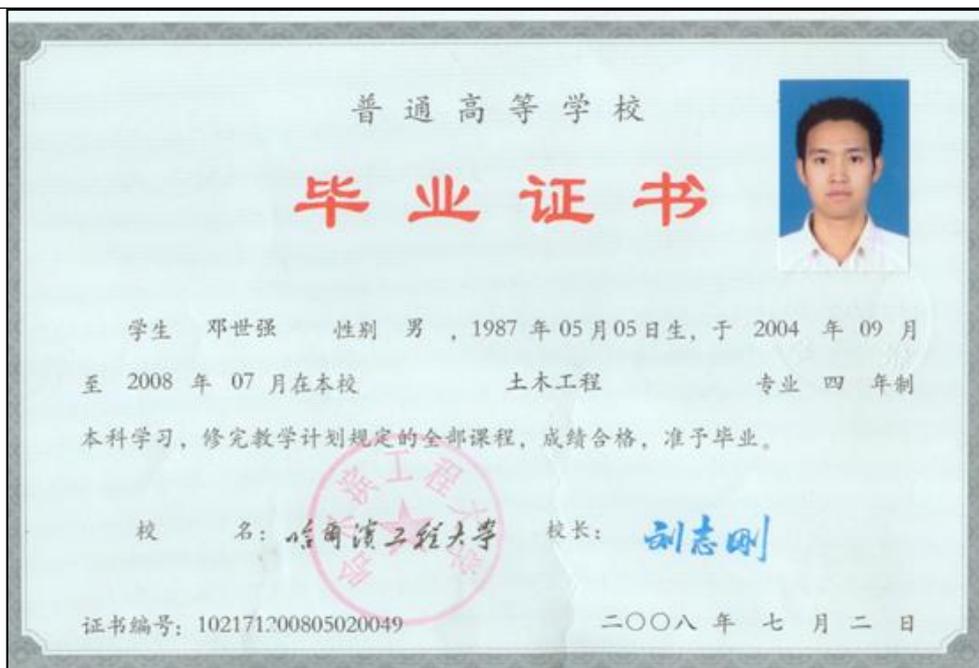
职称证



10 进度计划工程师

姓名	邓世强	性别	男	出生年月	1987.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	

毕业证书



职称证书



11 土建工程师 1

姓名	罗琦建	性别	男	出生年月	1985.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

毕业证



职称证



12 土建工程师 2

姓名	浦彪	性别	男	出生年月	1992.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业证					



职称证

本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。

This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.



持证人签名: _____



Approved & authorized by
China Railway Construction Corporation Limited

姓 名 浦彪 系 列 工程技术

性 别 男 专 业 市政工程

出生年月 1992年9月 评审通过时间 2021年8月

签发日期 _____

任职资格 工程师

工作单位 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司

编 号: 4403021615



评审委员会 (章)



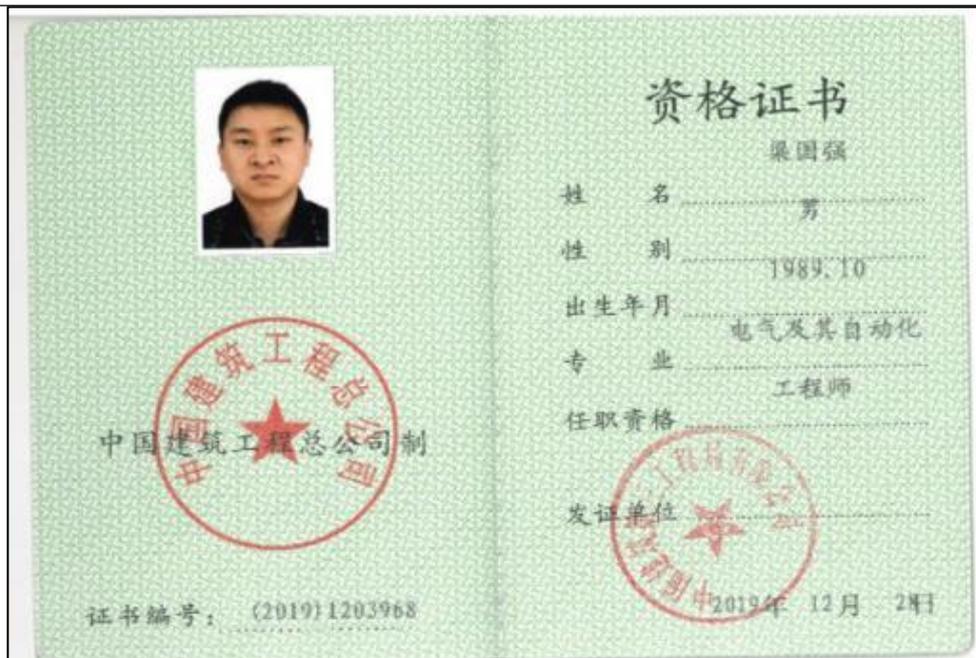
13 强电工程师

姓名	梁国强	性别	男	出生年月	1989.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

毕业证



职称证



14 弱电工程师

姓名	张嗣兴	性别	男	年龄	37
拟任职项目 岗位职务	弱电工程师	职称	工程师	学历（第一学历，全日制）	本科
参加工作时间	2011.07		从事本岗位年限		10年
毕业证					
 <p style="text-align: center;">普通高等学校</p> <h2 style="text-align: center; color: red;">毕业证书</h2> <p style="text-align: center;">学生 张嗣兴 性别 男，一九八七年 七月 十一日生，于二〇〇七年 九月至二〇一一年 七月在本学院 电气工程及其自动化 专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p style="text-align: center;">校 名：中山大学信息商务学院 院 长：姚奇元</p> <p style="text-align: center;">证书编号：135381201105001101 二〇一一年 七 月 十 日</p> <p style="text-align: right; font-size: small;">中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>					

职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>  <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	 <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名 <u>张嗣兴</u></p> <p>性别 <u>男</u></p> <p>出生年月 <u>1987年7月</u></p> <p>任职资格 <u>工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司</u></p>	<p>系列 <u>工程技术</u></p> <p>专业 <u>工程机械</u></p> <p>评审通过时间 <u>2016年8月</u></p> <p>签发日期 _____</p>  <p>评审委员会 (章)</p> <p>编号: <u>4403021361</u></p>



15 暖通工程师

姓名	张丽杰	性别	女	出生年月	1983.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

毕业证



职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了中级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the median qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>		
 <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>		<p>持证人签名: _____</p>
<p>姓 名 张丽杰</p>	<p>系 列 工程技术</p>	
<p>性 别 女</p>	<p>专 业 市政工程</p>	
<p>出生年月 1983年1月</p>	<p>评审通过时间 2021年8月</p>	
<p>任职资格 工程师</p>	<p>签发日期 _____</p>	
<p>工作单位 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司</p>	 <p>评审委员会 (章)</p>	
	<p>编 号: 4403021627</p>	



16 给排水工程师

姓名	陈金鹏	性别	男	出生年月	1984.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

毕业证



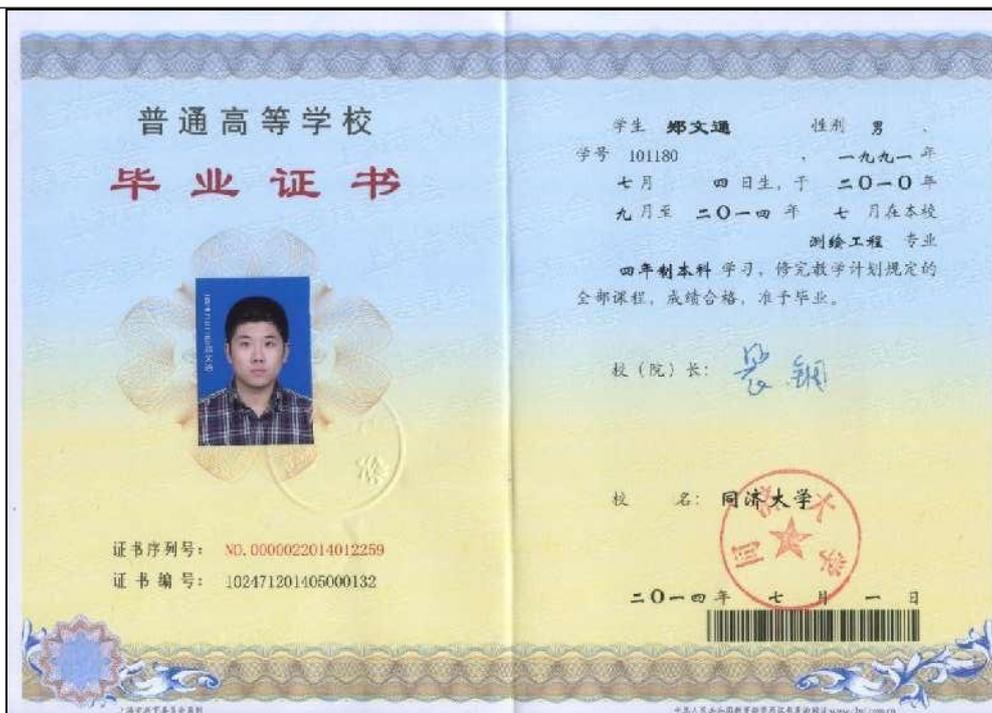
职称证



17 测量工程师

姓名	郑文通	性别	男	出生年月	1991.07
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

毕业证



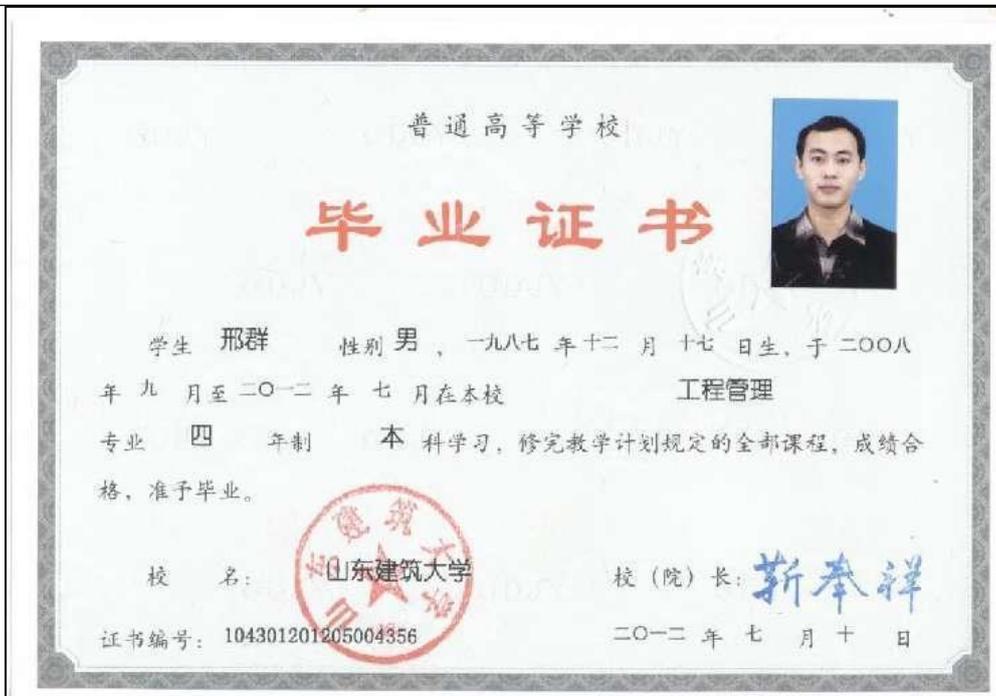
职称证



18 质检工程师

姓名	邢群	性别	男	出生年月	1987.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

毕业证



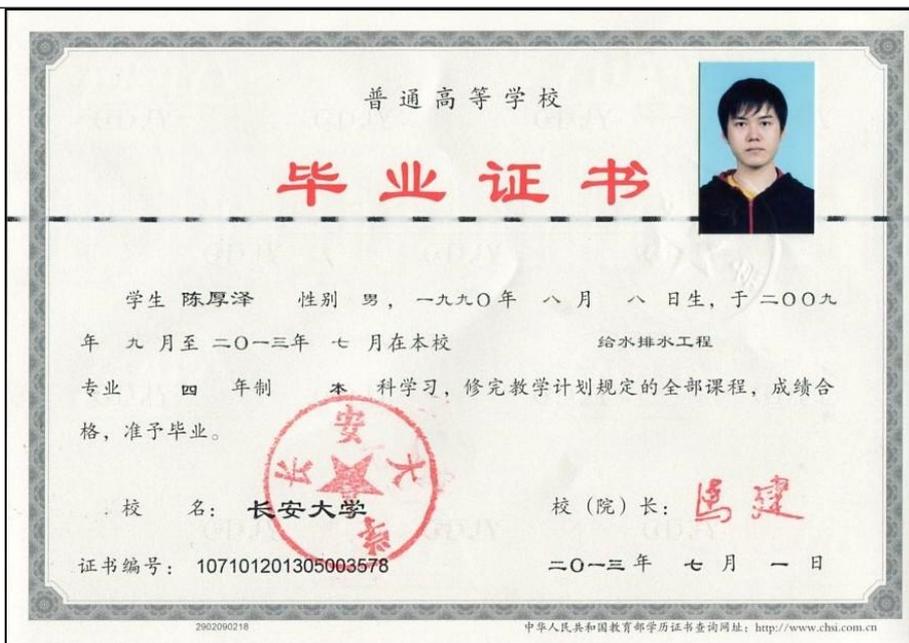
职称证



19BIM 工程师 1

姓名	陈厚泽	性别	男	出生年月	1990.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证、BIM 应用设计 师证	

毕业证



职称证



BIM 证



20BIM 工程师 2

姓名	熊炳坤	性别	男	出生年月	1998. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 应用设计师证	

毕业证



BIM 等级证书



21 安全员 1

姓名	万黎震	证件类型	职称证	证件号码	(2022) 12030694
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	鄂建安 C3 (2022) 0009800		

毕业证



职称证



安考 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安C3（2022）0009800

姓 名：万黎震

性 别：男

出生年月：1992年10月3日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年10月7日

有效 期：2022年10月7日 至 2025年10月7日



发证机关：

湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2022

考核专用章



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

22 安全员 2

姓名	李宏阳	证件类型	/	证件号码	/
手机号码	/	证件号 (C 证编号)	鄂建安 C3 (2018) 0015429		

毕业证



安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0015429

姓 名：李宏阳

性 别：男

出 生 年 月：1996年02月06日

企 业 名 称：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公
司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年07月26日

有 效 期：2024年05月22日 至 2027年07月25日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年05月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李宏阳 社保电脑号: 647361821 身份证号码: 222403199602064816 页码: 1
 参保单位名称: 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 单位编号: 208700 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	208700	12265.0	1839.75	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	64.76	12265	98.12	24.53
2024	02	208700	12265.0	1839.75	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	64.76	12265	98.12	24.53
2024	03	208700	12265.0	1839.75	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	80.95	12265	98.12	24.53
2024	04	208700	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	80.95	12265	98.12	24.53
2024	05	208700	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	80.95	12265	98.12	24.53
2024	06	208700	12265.0	1962.4	981.2	1	12265	613.25	245.3	1	12265	61.33	12265	80.95	12265	98.12	24.53
2024	07	208700	16011.0	2561.76	1280.88	1	16011	800.55	320.22	1	16011	80.06	16011	144.1	16011	128.09	32.02
2024	08	208700	16011.0	2561.76	1280.88	1	16011	800.55	320.22	1	16011	80.06	16011	144.1	16011	128.09	32.02
2024	09	208700	16011.0	2561.76	1280.88	1	16011	800.55	320.22	1	16011	80.06	16011	144.1	16011	128.09	32.02
2024	10	208700	16011.0	2561.76	1280.88	1	16011	800.55	320.22	1	16011	80.06	16011	144.1	16011	128.09	32.02
2024	11	208700	16011.0	2561.76	1280.88	1	16011	800.55	320.22	1	16011	80.06	16011	144.1	16011	128.09	32.02
合计			24215.25	12291.6			7682.25	3072.9			768.28		1173.82		1229.17		307.28



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391613b78ac97eu) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 208700 单位名称: 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司



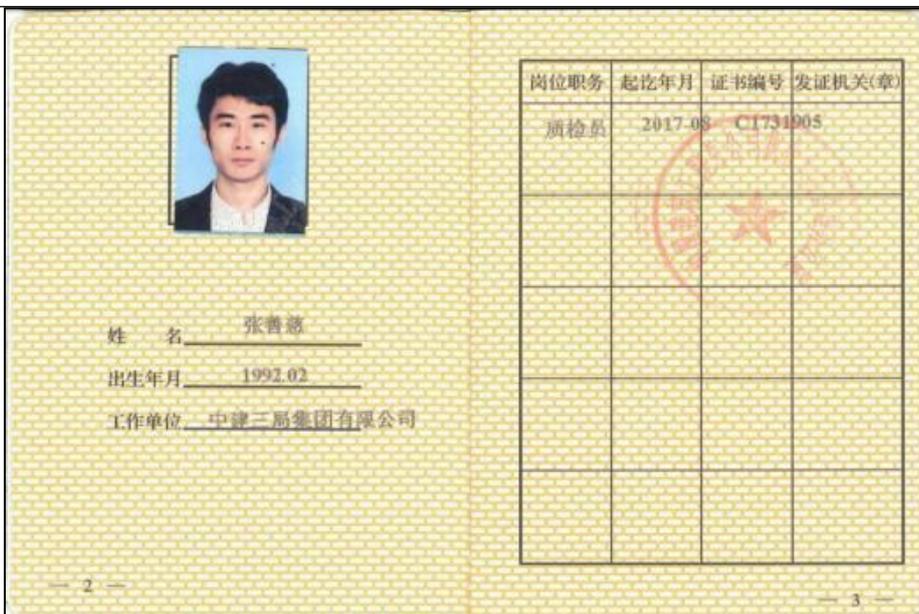
23 质量员

姓名	张善慈	性别	男	出生年月	1992.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质检员	

毕业证



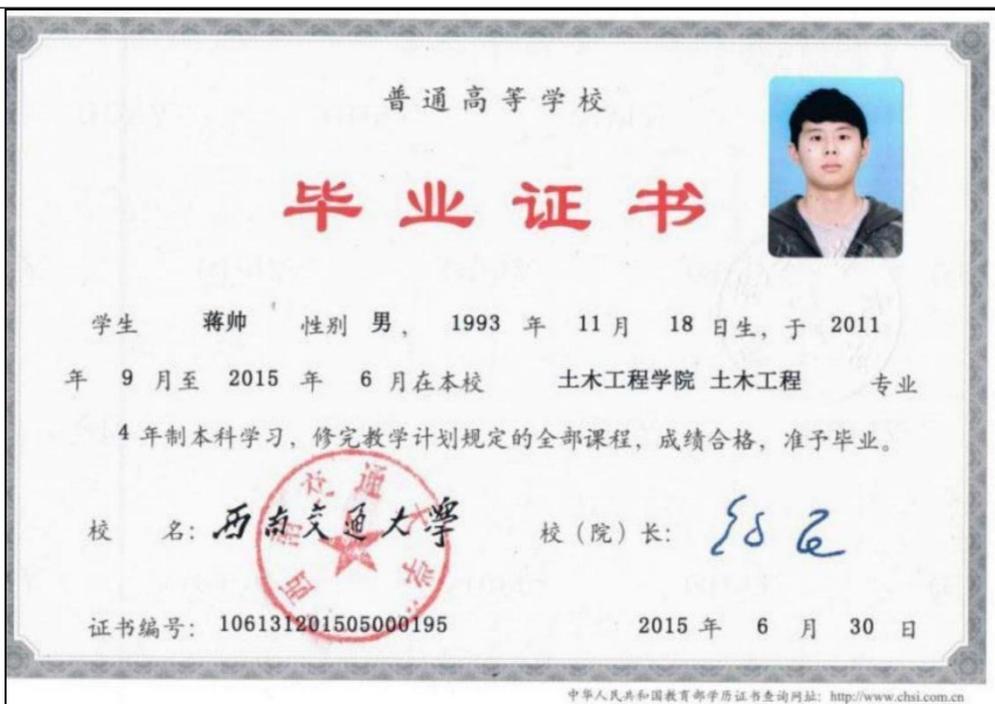
职称证



24 施工员 1

姓名	蒋帅	性别	男	出生年月	1993. 11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	

毕业证



职称证



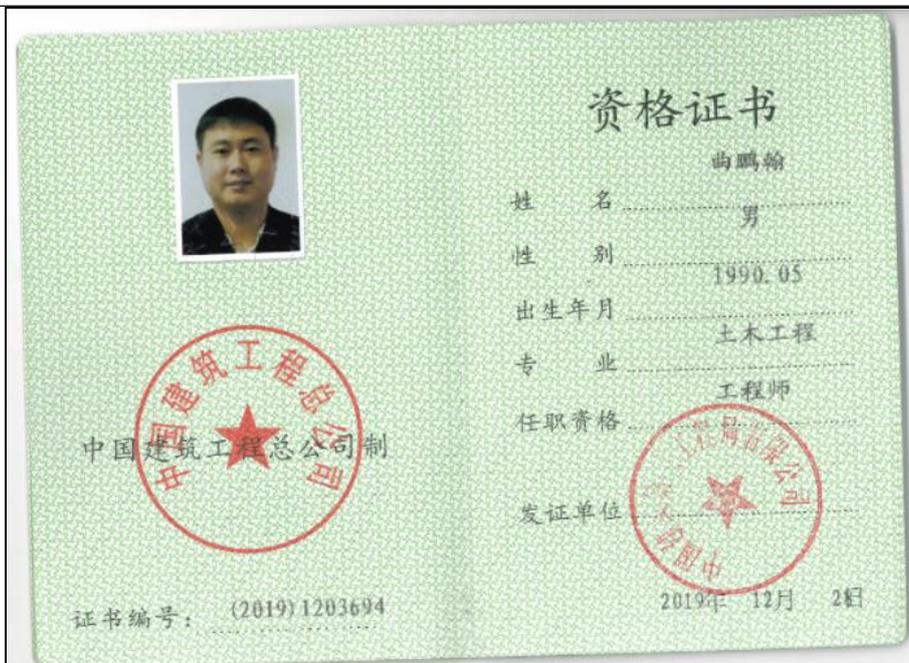
25 施工员 2

姓名	曲鹏翰	性别	男	出生年月	1990.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

学位证



职称证



26 预算员

姓名	张增梅	性别	女	出生年月	1970.09
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级造价工程师证	

学位证



职称证



姓名	张增梅	系列	工程技术
性别	女	专业	工程造价
出生年月	1970年9月	评审通过时间	2010年7月
任职资格	高级工程师	签发日期	
工作单位	中国铁建大桥工程局集团	评审委员会(章)	
		编号	4403000842

一级造价工程师证

	姓名:	张增梅	
	身份证号码:	130122197009023722	
	性别:	女	
	专业:	土木建筑	
	聘用单位:	中铁建大桥工程局集团 第二工程有限公司	
证书编号:	建[造]11104400019863	颁发机关盖章:	
初始注册日期:	2010 年 09 月 29 日	发证日期:	



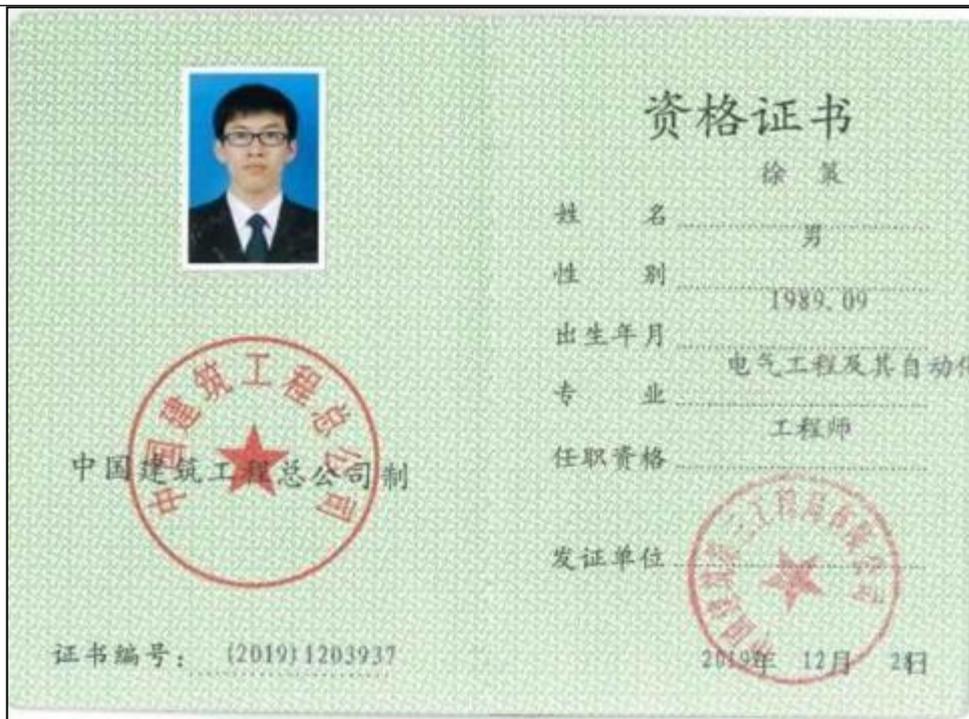
27 机械管理员

姓名	徐策	性别	男	出生年月	1989.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

学位证



职称证



28 资料员 1

姓名	石永利	性别	男	出生年月	1990.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

毕业证



职称证



资料员证

<p>236</p> <p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。</p> <div style="display: flex; align-items: center;">   </div> <p>发证单位：（盖章）</p> <p>发证时间： 2018年07月16日</p> <p>本证书查询网址：http://www.lbcic.gov.cn/bdsearch.aspx</p>	<div style="text-align: center;">  </div> <p>姓名：石永利</p> <p>性别：男</p> <p>身份证号：410221199012260871</p> <p>岗位名称：资料员</p> <p>证书编号：42181140202797</p>
--	---



29 资料员 2

姓名	李娟	性别	女	出生年月	1984.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业证					



职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisalment.</p>  <p>Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited</p>	 <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名 <u>李娟</u></p> <p>性别 <u>女</u></p> <p>出生年月 <u>1984年2月</u></p> <p>任职资格 <u>高级工程师</u></p> <p>工作单位 <u>中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司</u></p>	<p>系列 <u>工程技术</u></p> <p>专业 <u>工程造价</u></p> <p>评审通过时间 <u>2016年12月</u></p> <p>签发日期 _____</p> <p>评审委员会(章)</p> <p>编号: <u>4403001843</u></p>



职业培训合格证

证书编号：2401050000319901

住房和城乡建设领域专业技术管理人员
职业培训合格证

姓名：李娟

性别：女

身份证号：5113*****5422

证书编号：2401050000319901

证书有效期：2027年04月26日

岗位名称：资料员

工作单位：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024 年04 月26 日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟 社保电脑号：626323452 身份证号码：511325198402125422 页码：1
 参保单位名称：中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司 单位编号：208700 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	208700	10113.0	1516.95	809.04	1	10113	505.65	202.26	1	10113	50.57	10113	53.4	10113	80.9	20.23
2024	02	208700	10113.0	1516.95	809.04	1	10113	505.65	202.26	1	10113	50.57	10113	53.4	10113	80.9	20.23
2024	03	208700	10113.0	1516.95	809.04	1	10113	505.65	202.26	1	10113	50.57	10113	66.75	10113	80.9	20.23
2024	04	208700	10113.0	1618.08	809.04	1	10113	505.65	202.26	1	10113	50.57	10113	66.75	10113	80.9	20.23
2024	05	208700	10113.0	1618.08	809.04	1	10113	505.65	202.26	1	10113	50.57	10113	66.75	10113	80.9	20.23
2024	06	208700	10113.0	1618.08	809.04	1	10113	505.65	202.26	1	10113	50.57	10113	66.75	10113	80.9	20.23
2024	07	208700	11223.0	1795.68	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	101.01	11223	89.78	22.45
2024	08	208700	11223.0	1795.68	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	101.01	11223	89.78	22.45
2024	09	208700	11223.0	1795.68	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	101.01	11223	89.78	22.45
2024	10	208700	11223.0	1795.68	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	101.01	11223	89.78	22.45
2024	11	208700	11223.0	1795.68	897.84	1	11223	561.15	224.46	1	11223	56.12	11223	101.01	11223	89.78	22.45
合计			18383.49	9343.44			5839.65	2335.86			584.02		878.85	934.3		233.63	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b78ac6965 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 208700 单位名称 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司



30 材料员

姓名	庄梦佳	性别	男	出生年月	1990.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	

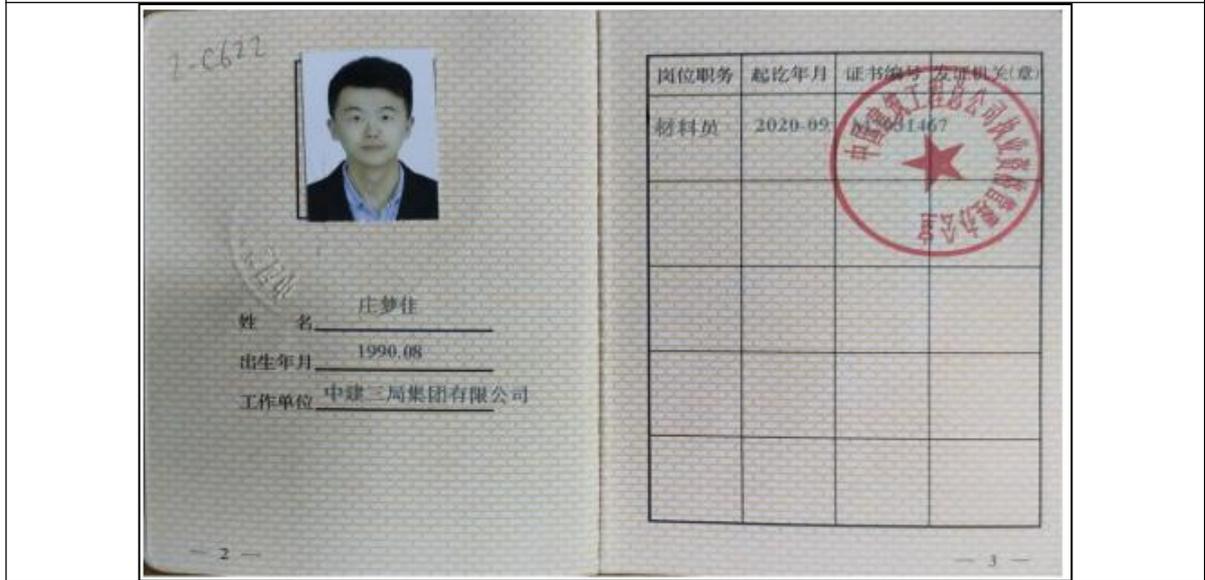
毕业证



职称证



资料员证



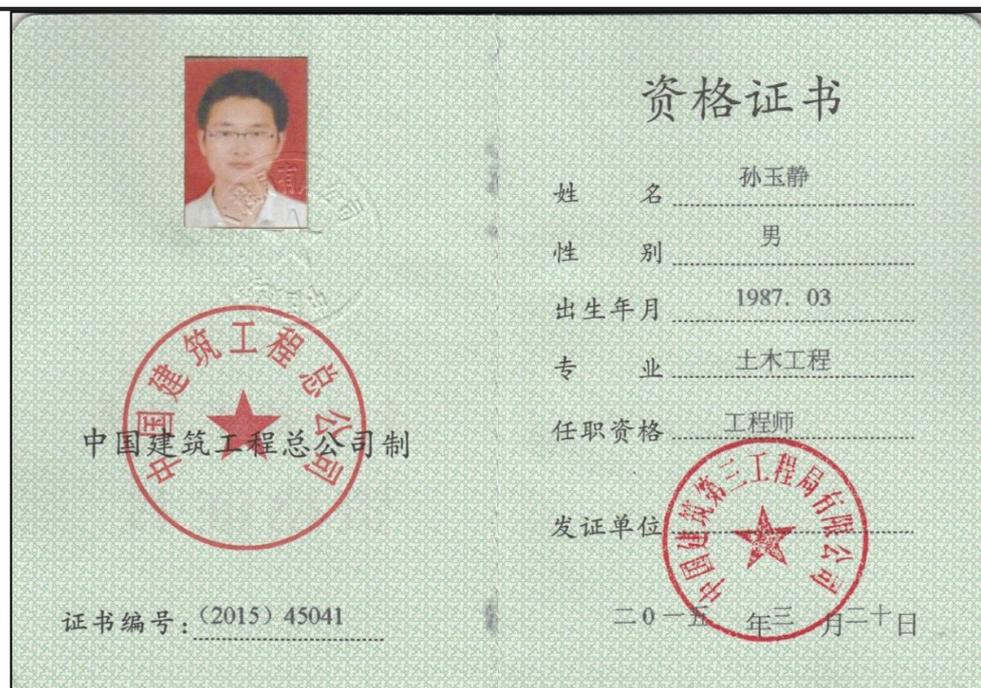
31 劳资专管员

姓名	孙玉静	证件类型	/	证件号码	/
手机号码	/	证件号	(2015) 45041		

毕业证书



职称证书



32 社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中建三局集团有限公司

单位编号:100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14254			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊炳坤	421127199811290415	10013153490	202312	202411	实缴到账
2	陈厚泽	610102199008083115	10003895462	202312	202411	实缴到账
3	邢群	371083198712174511	10003815298	202312	202411	实缴到账
4	郑文通	130302199107041419	10003921639	202312	202411	实缴到账
5	朱宝栓	120224198901262215	10003282648	202312	202411	实缴到账
6	陈金鹏	622424199312203714	10004076870	202312	202411	实缴到账
7	廖浩然	500243199011080238	10003867464	202312	202411	实缴到账
8	任玉谦	130635198403220453	10003947948	202312	202411	实缴到账
9	梁国强	140602198910289011	10003922152	202312	202411	实缴到账
10	王棚	432522198701204115	10003716177	202312	202411	实缴到账
11	罗琦建	513030198501192213	10003514280	202312	202411	实缴到账
12	刘自亮	620104198804291150	10003535175	202312	202411	实缴到账
13	尚启奔	411325198902054137	10003816366	202312	202411	实缴到账
14	邓世强	350821198705052196	10003711571	202312	202411	实缴到账
15	雷相兴	350783198105057018	10002967990	202312	202411	实缴到账
16	刘飞	42032219950624631X	10004092366	202312	202411	实缴到账
17	陈镜	42282519871107221X	10004062078	202312	202411	实缴到账
18	郝玉龙	429005198908183113	10003893846	202312	202411	实缴到账
19	陈星星	411526199009243535	10004045481	202312	202411	实缴到账
20	石欢	429004198811292210	10003714796	202312	202411	实缴到账

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1130 1711 087H KJ9E



打印时间: 2024年11月30日

第1页/共1页

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称: 中建三局集团有限公司

单位编号: 100012572

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	14254			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李雷	420116198703163772	10003721606	202312	202411	实缴到账
2	孙玉静	370612198703234013	10003431055	202312	202411	实缴到账
3	庄梦佳	320483199008101614	10003896416	202312	202411	实缴到账
4	李子清	370283199001216812	10003891321	202312	202411	实缴到账
5	石永利	410221199012260871	10003921630	202312	202411	实缴到账
6	徐策	612727198909050051	10003894368	202312	202411	实缴到账
7	曲鹏翰	220221199005086814	10003894423	202312	202411	实缴到账
8	蒋帅	420984199311180017	10003965135	202312	202411	实缴到账
9	张善慈	220122199202060737	10004020221	202312	202411	实缴到账
10	陈琪	420105198311180013	10003943256	202312	202411	实缴到账
11	万黎震	362529199210030510	10003963826	202312	202411	实缴到账
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 1108 20DE SXQ5



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

第二节 履约评价汇总表

近五年 项目履 约评价 情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	
	1	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区道路整治一期工程	良	2024.4.26	
	2	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐梅路改造工程	良	2024.4.26	
	3	深圳市建筑工务署	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包II标合同	优秀	2024.08.01	
	4	深圳市建筑工务署	深圳市第二实验学校初中部改建工程项目	优秀	2021.1.29	
	5	深圳市建筑工务署	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	优秀	2024.11.11	
	6	深圳市福田区建筑工务署	深圳福田新沙项目02地块建筑安装工程	93.75分	2024年第3季度	
	7	深圳市福田区建筑工务署	华富村东、西区旧住宅改造项目II标段施工总承包工程	91.67分	2023年第3季度	
	8	华润深圳湾发展有限公司	华润总部大厦	优秀	2023.8.10	



近五年项目履约评价情况	9	重庆凯德古渝雄关置业有限公司	重庆来福士广场施工总承包工程（A 标段）	优秀	2023.8.10	
	10	珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司	琴国际金融中心大厦工程	优秀	2023.8.8	
	11	九龙仓（无锡）置业有限公司	江苏省无锡市国金中心总承包工程	优秀	2023.8.9	
	12	深圳市脉亨地产有限公司	城脉汇一期施工总承包工程	优秀	2022.01.11	
	13	深圳市泰衡诺科技有限公司	传音智汇广场项目	优秀	2022.01.12	
	14	深圳市天健地产集团有限公司	龙岗区儿童公园建设工程项目	优秀	2022.01.18	
	15	华润置地（深圳）开发有限公司	湖贝 A4 地块总承包工程项目	优秀	2022.01.22	
	16	华润（深圳）有限公司	华富村东、西区棚户区改造项目 01-01 地块、 01-02 地块基坑支护与土石方工程	优秀	2022.01.14	



近五年 项目履 约评价 情况	17	华润（深圳）有限公司	南山医院改扩建项目	优秀	2022.01.21	
	18	华润置地深南发展（深圳）有限公司	深润大厦项目	优秀	2022.01.21	
	19	深汕特别合作区深汕湾科技发展有限公司	深汕湾智苑、科技园项目	优秀	2022.01.10	
	20	深圳市体育中心运营管理有限公司	深圳市体育中心改造提升工程项目二区（体育场）	优秀	2022.01.18	
	21	深圳市五纪通讯有限公司	五纪云谷总承包工程	优秀	2022.01.14	
	22	深圳周和庄置业有限公司	周和庄大厦施工总承包工程	优秀	2022.01.10	
	23	广州尚龙置业有限公司	粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目	优秀	2022.07.20	
	24	广州白云美湾产业发展有限公司	广州市钟落潭镇五龙岗村级工业园改造项目	优秀	2022.10.08	



近五年项目履约评价情况	25	湛江市第一中医医院	广东省湛江市第一中医医院搬迁改造项目	优秀	2022.09.22	
	26	北滘镇城建和水利办公室	北滘镇美的总部08地块项目	优秀	2022.09.15	



(1) 中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司（成员单位）在盐田区建筑工程事务署
履约评价

1. 盐田区道路整治一期工程履约评价证明材料

2. 盐梅路改造工程履约评价证明材料

2024 年度第一季度合同履行证明材料查询网址：

https://www.yantian.gov.cn/ytjzgcswj/gkmlpt/content/11/11262/post_11262917.html#21448

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Yantian District Construction Affairs Bureau. The page features a search bar at the top, a navigation menu on the left, and a main content area displaying a notice titled "盐田区建筑工程事务署关于2024年第一季度项目合同履行评价情况的公示". The notice includes details such as the index number (12440308455756146E/2024-00009), the issuing institution (Shenzhen Yantian District Construction Affairs Bureau), and the date (2024-04-26). It also mentions the purpose of the notice: to further规范盐田区建筑工程事务署建筑工程合同主体的履约行为, 根据合同履行评价有关规定, 盐田区建筑工程事务署对2024年第一季度项目的施工、监理单位履约情况进行评价, 具体评价情况详见附件. The notice is accompanied by an attachment: "附件: 施工单位、监理单位履约评价结果一览表 (2024年第1季度)".

施工单位、监理单位履约评价结果一览表（2024年第1季度）

序号	项目名称	施工单位	评价等级	监理单位	评价等级
1			良		良
2			中		中
3			良		良
4			合格		合格
5			良		良
6			中		中
7	盐田区道路整治一期工程	中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司	良	深圳科字工程顾问有限公司	良
8			合格		合格
9			中		中
10			中		良
11			良		
12			不合格		合格
13			盐梅路改造工程		中国铁建大桥工程局集团有限公司/中铁建大桥工程局集团第二工程有限公司



(2) 中建三局集团有限公司（牵头单位）项目履约评价

3、中建三局集团有限公司—深圳市建筑工务署 2024 年第二季度履约评价及承包商项目
 履约评价：优秀—天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标
 查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11478224.html

光荣榜
首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第二季度履约评价排名靠前的合同标段公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-08-01 17:37

大
中
小

一、履约评价结果 优秀 的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
1	中建三局集团有限公司；中建三局第二建设（深圳）有限公司	天津大学佐治亚理工深圳学院校区建设工程施工总承包 II 标合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.40



4、中建三局集团有限公司—2020年第四季度履约评价及承包商项目履约评价：优秀—

深圳市第二实验学校初中部改建工程项目

查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_8528337.html

深圳市建筑工务署2020年第四季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2021-01-29 18:56



一、合同履行评价结果“优秀”的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	合同类型	履约单位	最终得分
2	深圳市第二实验学校初中部改建工程	深圳市第二实验学校初中部改建工程项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	中建三局集团有限公司	91.46



5、中建三局集团有限公司—深圳市建筑工务署 2024 年第三季度履约评价及承包商项目
 履约评价：优秀—深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包
 查询网址：http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/egrb/content/post_11712596.html

光荣榜

首页 > 工程信息 > 光荣榜

深圳市建筑工务署2024年第三季度履约评价排名靠前的合同单位

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2024-11-11 10:00

大 中 小

一、履约评价结果“优秀”的合同标段分别为：

序号	履约单位	合同名称	合同类型	最终得分
4	中建三局集团有限公司;中建三局集团(深圳)有限公司	深圳市创新创业无障碍服务中心项目施工总承包合同	0101 建筑工程施工总承包合同	92.07

6、中建三局集团有限公司—深圳市福田区 2024 年第三季度履约评价及承包商项目合同
 履约评价：93.75 分—深圳福田新沙项目 02 地块建筑安装总承包工程
 查询网址：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名		合同	季度
全部		中建三局集团有限公司	查询
2024	第3季度		
序号	承包商	合同名称	评分
1	中建三局集团有限公司	【施工】深圳福田新沙项目02地块建筑安装总承包工程	93.75



7、中建三局集团有限公司—深圳市福田区 2023 年第三季度履约评价及承包商项目合同
 履约评价：91.67 分—华富村东、西区旧住宅改造项目 II 标段施工总承包工程
 查询网址：<https://ftlypj.szft.gov.cn/szzjly/exhibition/index.do>

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名		合同	季度
		2023	第3季度
全部		中建三局集团有限公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	中建三局集团有限公司	【施工】华富村东、西区旧住宅改造项目 II 标段施工总承包工程	91.67



(3) 中建三局集团有限公司（牵头单位）项目履约表扬信

8、华润总部大厦履约优秀证明

证 明

兹证明，由中建三局集团有限公司承建施工的华润总部大厦，项目建筑面积：26.76 万 m^2 ，建筑高度：393.95m，建设内容包含：土石方工程、主体结构、钢结构、粗装饰工程、机电预埋工程等。项目业态包含：商业、办公、酒店、观光等。项目中标通知书工程名称：华润深圳湾国际商业中心项目 A 区总承包工程（华润总部大厦及美术馆、六星级酒店及酒店式公寓瑞府）；合同工程名称：华润总部大厦；施工许可证及竣工报告项目名称：华润总部大厦，均为同一项目。项目采用空中造楼机、装配式、BIM 技术、永临结合等新技术，项目履约优秀。

特此证明。

建设单位：华润深圳湾发展有限公司

日期：2023 年 8 月 10 日

9、重庆来福士广场项目履约优秀证明

证 明

兹证明：由中建三局集团有限公司承建施工的重庆来福士广场项目施工总承包工程（A 标段），项目总建筑面积约 54.42 万㎡，合同金额 31.99 亿元，其中 T4N 塔楼高度约 321.6 米。

本工程工作内容包括主体结构、建筑、钢结构及室外工程等总包管理范围内一切工作内容。

本工程履约优秀，多次受到我司表扬。

特此证明。

建设单位：重庆凯渝雄美置业有限公司

日期：2023 年 8 月 10 日



10、横琴国际金融中心大厦工程履约优秀证明

证 明

兹证明，由中建三局集团有限公司建设施工的横琴国际金融中心大厦工程，项目建筑面积：20.09 万m²，建筑高度：339m，建设内容包含土建、给排水、人防、钢结构等工程，项目业态包含：商业、办公等。

本项目履约优秀，多次受到我司表扬。
特此证明。

建设单位：珠海横琴新区十字门国际金融中心大厦建设有限公司

日期：2023年08月08日



11、江苏省无锡市国金中心总承包工程履约优秀证明

证 明

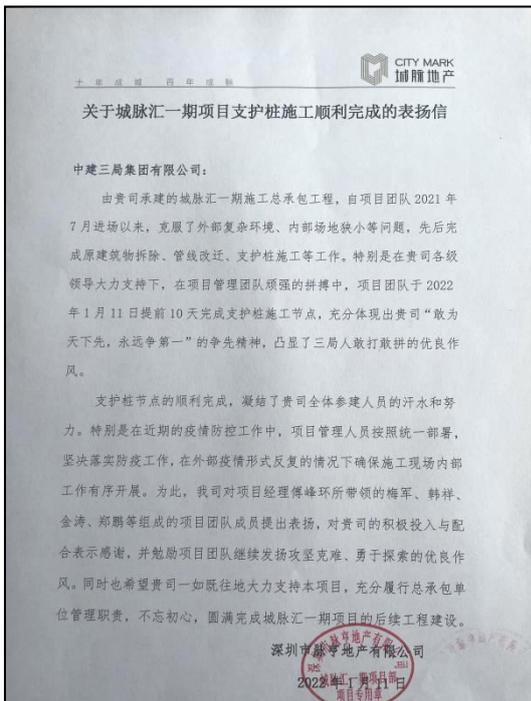
兹证明，由中建三局建设工程股份有限公司承建施工的江苏省无锡市国金中心总承包工程，项目建筑面积：25.21万m²，建筑高度：339m，建设内容包含：主体结构、钢结构、机电工程、粗装饰工程等工程。中标通知书工程名称：中华人民共和国江苏省无锡市国金中心总承包工程，合同工程名称：中华人民共和国江苏省无锡市国金中心总承包工程，施工许可工程名称：太湖南广场商业综合楼（国金中心一期），均为同一项目。项目履约优秀。特此证明。

建设单位：九龙仓（无锡）置业有限公司

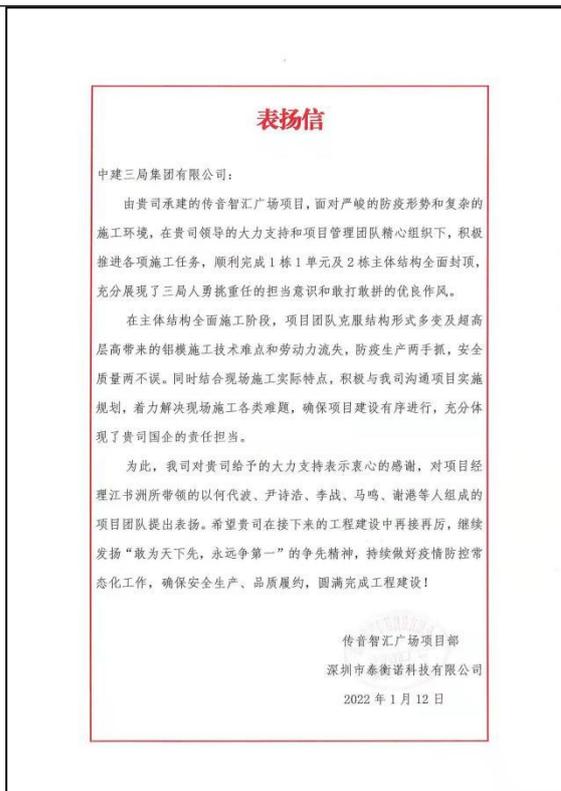
日期：2023年08月09日



12、城脉金融中心项目



13、传音智汇广场项目



14、龙岗区儿童公园建设工程项目

深圳市天健地产集团有限公司

天健地产代建函（2022）7号

关于龙岗区儿童公园建设工程项目
参建单位的表扬函

深圳市市政工程总公司/中建三局集团华南有限公司：

作为龙岗区儿童公园建设工程施工管理管理团队，贵司在项目推进工作中周密安排、主动奉献、实干担当，充分展现了国有企业良好的形象和风貌。

- 1、在贵司精心组织和科学管理下，项目快速推进详勘工作；
- 2、贵司主动承揽详勘外业作业面覆绿工作，助力详勘施工，为后续项目正式启动打下了坚实基础。展现了项目团队强烈的责任担当意识、过硬的技术水平和突出的组织协调能力；
- 3、面对疫情，贵司积极主动作为，全力以赴开展疫情防控工作。项目临危受命、勇挑重担，义无反顾、甘于奉献，主动放弃休息时间，坚守岗位的同时冲在疫情防控第一线，组织抗疫志愿者小组，投身抗疫一线，助力龙岗区疫情防控，以实际行动为防疫工作奉献自身的力量，体现先锋模范作用。
- 4、项目自2021年10月进场做施工准备工作，贵司严格按照《深圳市建设工程安全文明施工标准》（SJG46-2018）、《龙岗

区安全文明施工标准化手册》及其他相关标准规范要求，高标准建设龙岗区儿童公园建设工程，获城管局等各级单位一致好评。

为此，我司对贵司在龙岗区儿童公园建设工程项目团队提出表扬，对贵司给予本项目的大力支持表示感谢。春节后，项目即将进入全面动工的关键期，希望贵司团队再接再厉，保持敢打敢拼、勇于担当的工作作风，积极落实总承包管理职责，加强沟通协作，确保既定目标节点圆满完成！

深圳市天健地产集团有限公司
2022年1月18日

（联系人：范明中，联系电话：13751123800）

19、深汕湾智苑、科技园项目

深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站文件

给深汕合作区工程建设者的一封信

深汕湾智苑、科技园项目各参建单位：

2021年是不平凡的一年，我们齐心协力，攻坚克难，确保了工程建设与疫情防控的平稳可控。在此，深汕特别合作区建设工程质量安全监督站对你项目的每一位工程建设者表示衷心的感谢！

感谢你们在深汕湾智苑、科技园项目建设过程中做出的贡献，以及一直以来对我站日常工作的配合。深汕湾智苑、科技园项目位于深汕合作区鲘门镇，紧邻厦深高铁线。项目总建筑面积约10.4万㎡，主要业态为研发办公，为全国最大机器人小镇的首发项目。

项目自开工以来，通过你项目各参建单位的共同努力，质量、安全管控分别在我站第一季度、第二季度、第三季度、第四季度检查排名中一直名列前茅。在此我站对参与深汕湾智苑、科技园

- 1 -

项目建设的各单位在落实项目建设过程中各项管控工作表示充分肯定并提出表扬，同时希望再接再厉，继续弘扬劳动精神，工匠精神，继续强化过程管控，继续为深汕合作区高品质建设做贡献！

深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站

2022年1月10日



深圳市深汕特别合作区建设工程质量安全监督站 2022年1月10日印发

20、深圳市体育中心改造提升工程项目二区（体育场）

深圳市体育中心运营管理有限公司

表扬信

中建三局集团有限公司：

由贵司承建的深圳市体育中心改造提升工程项目二区（体育场）自管理团队进场以来，积极协调资源，高效推进各项工作。在体育场钢结构屋盖拆除过程中，贵司项目团队克服重重困难，精心组织施工，安全、高效、有序地完成了拆除工作，实现了现场“零事故、零伤亡、零投诉”的目标，并得到广大市民和体育中心工作人员的一致好评。在此，我司决定对贵司及项目管理团队提出表扬，并表示由衷的感谢！

下一阶段，本项目将对体育场混凝土结构进行保护性拆除施工，希望贵司及项目管理团队继续发扬争先精神，保持优良作风，确保既定目标任务安全、有序完成，为本项目完美履约继续贡献力量。

深圳市体育中心运营管理有限公司

2022年1月18日



- 1 -

21、五纪云谷总承包工程

表扬信

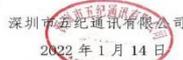
中建三局集团华南有限公司：

由贵司承建的五纪云谷总承包工程，在贵司各级领导的大力支持下，项目管理团队迎难而上、主动服务，从2021年11月16日进场施工至今54天已完成出土8万方、搅拌桩846根（全部施工完成）、旋喷桩1830根（全部施工完成）、微型桩421根（总计444根）、北侧支护全部施工完成、东侧冠梁施工完成80%、西侧冠梁施工完成、南侧冠梁施工完成50%。并协助我司解决了雨水涵洞改造、场地内绿植迁移、燃气管线迁移、红线内绿地纠纷等疑难问题，展现了项目团队强烈的责任担当意识、过硬的施工技术水平和突出的组织协调能力，凸显了三局人“敢打硬仗、能打胜仗”的优良作风。

在此，特对以王棚、余天文、陈士兵、刘超强、刘子仪为首的项目管理团队提出表扬，对贵司的积极投入表示衷心的感谢。希望贵司再接再厉，发扬“敢为天下先、永远争第一”的争先品格，充分履行总承包管理职责，高品质、高标准、高要求地完成项目各项施工任务，将本项目打造成为优质工程、亮点工程、平安工程。

深圳市五纪通讯有限公司

2022年1月14日



工具



适应手机



PDF转换



分享

22、周和庄大厦项目

关于周和庄大厦项目首块底板顺利完成的表扬信

中建三局集团有限公司：

由贵司承建的周和庄大厦施工总承包工程，项目管理团队进场以来，面对狭小的施工场地、复杂的基坑条件及周边环境，项目团队攻坚克难、奋勇前进、积极探索，以优质的组织协调能力和科学合理的总平面布置、组织计划、施工部署解决了重重困难。在接近年底，各方面资源尤为紧张的情况下，项目团队仍能积极快速的组织大量人材机资源进场，开工仅半个月时间，配合我司完成项目所有桩基检测工作，并顺利、优质的完成了首块底板的浇筑，较施工计划提前16天，为项目建设快速推进打下坚实基础，很好的展现了三局的争先精神和优质履约的决心。

好的成绩，离不开精干的团队，为此，我对项目执行经理章德强带领的韦玉琼、谢磊、林谱、胡新年、周泉龙、马婷婷等人所组成的优秀项目团队在此阶段展现出的较高战斗力，特提出表扬！并对一直以来关注和支持本项目建设的贵司领导表示衷心感谢！

2022年是周和庄大厦建设的关键之年，直接关系到项目未来业绩能否如期实现，希望贵司团队在后续过程中再接再厉，继续发扬敢打敢拼、勇于担当的工作作风，充分发挥三局“敢为天下先，永运争第一”的拼搏精神，确保本项目质量目标及各个工期节点目标顺利完成。



23、粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目

广州尚龙置业有限公司

表扬信

中建三局集团有限公司：

贵司承建的粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目，自项目开工以来严格按照安全文明标准化要求施工，积极克服施工场地狭窄、施工难度大、周边环境复杂、疫情反复等等不利因素，积极主动采取举措，充分发挥总包管理及企业文化优势，融合高效，多系统协同联动，以高标准、严要求开展项目安全管理工作，成功入选广州市2022年房屋建筑工程“安全生产月”现场观摩项目，并于6月24日成功承办了黄埔区2022年第二季度全区建设工程质量安全文明施工工作会议暨“安全生产月”和“安全生产广州行”观摩活动，充分展示了中建三局作为国有企业的管理优势与担当。

项目管理团队主观能动性和责任意识强，作为总包，贵司充分发挥了总包管理水平及优势，认真落实疫情防控各项举措，严把质量关，确保工程安全，全面把握施工进度，充分展示了三局“敢担当、勇担当”的优良作风。在此对贵司及粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目管理团队提出

表扬。

希望贵司再接再厉，在今后的施工过程中，继续发扬中建三局的“敢为天下先，永运争第一”的精神，在确保安全的前提下，优质、高效、圆满地完成粤港澳大湾区（广州）科技金融中心项目的建设目标。



广州尚龙置业有限公司 2022年7月29日

24、广州市钟落潭镇五龙岗村级工业园改造项目

表扬信

致：中建三局集团有限公司

由贵司承接的广州市钟落潭镇五龙岗村级工业园改造项目二期自开工以来，在贵司的高度重视和配合，以及全体人员的共同努力下，如期完成支护桩施工任务，在此向贵司表示感谢。

在基坑施工阶段，项目管理团队一手抓疫情防控，一手抓生产，严格按照安全文明标准化工地施工，克服施工场地复杂，紧邻居民楼等诸多不利因素影响，项目团队攻坚克难，按期完成基坑支护施工。在项目前期阶段，充分发挥总包作用，积极协调、组织各参建方，推动项目稳步向前。依托中建三局精益建造和智慧建造施工理念，将五龙岗项目成功打造成了钟落潭镇在建项目质量安全标杆工地，充分体现了中建三局资源组织优势。

在此，特向贵司项目管理团队提出表扬，希望贵司一如既往地支持项目建设，在后期建设阶段，继续发扬“争先”精神，克难奋进，重视疫情常态化管理和安全生产，圆满完成后续工程施工，打造优质精品工程。

广州白云美湾产业发展有限公司

2022年10月08日



25、广东省湛江市第一中医医院搬迁改造项目

广东省湛江市第一中医医院

表扬信

中建三局集团有限公司：

我院搬迁改造项目是市委、市政府民生工程，是市重点建设项目，承载着市委、市政府改善民生的愿望，承载着市第一中医医院干部职工创新奋进的梦想。项目建成将极大改善湛江群众就医条件、全面提升我市中医药服务能力。

自去年8月贵司进驻项目后，讲风格、顾大局，发扬锐意进取的争先精神，匠心铸造精品，克服重重困难，提前一个多月就高质量、高标准完成主体工程封顶，完成项目建设阶段性胜利。

施工关键时期，贵司项目部严格按照我方科室需求，勇担重任。以张国良同志为首的项目部团队统一思想、统一步调、精心组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，克服了种种不利条件。贵司项目团队表现出来的奉献、拼搏的施工风范和一心为我院服务的理念给我院留下了深刻印象，三局不愧为行业领军团队！有你们建设医院，我们充满信心！

对此，我院对贵司真正为我方着想，对我方工作的大力支持深表感谢，希望贵司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在今后的工作能精诚合作，共同打造这所现代化三级甲等综合中医院，向湛江百姓交一份满意答卷，为省城副中心城市医疗卫生事业发展贡献更多中医医院力量！

湛江市第一中医医院
2022年9月22日



26、北潞镇美的总部 08 地块项目

北潞镇城建和水利办公室

表扬信

中建三局集团有限公司：

贵司北潞镇美的总部 08 地块项目管理团队自进场以来，积极践行央企使命，主动担当社会责任。在严峻的疫情之下，贵司对内严控人员来源，排查人员流调信息，组织全员核酸，极大分担了我镇建筑领域防疫压力；对外积极响应社区号召，组织青年志愿者奔赴防疫一线。在疫情严峻的艰难时期，项目团队敢于担责，勇于担难，主动作为，配合政府和社区防疫，充分体现了央企的担当精神，在此向贵司及项目团队表示衷心的感谢，向所有参与疫情防控的工作人员致以崇高的敬意！

希望贵司及项目团队继续保持，在后续的工作中再接再厉，与各参建单位密切配合，与社区和政府部门携手打赢疫情防控攻坚战，为党的“二十大”胜利召开创造良好的社会环境。

北潞镇城建和水利办公室
2022 年 9 月 15 日

