

标段编号： 2403-440300-04-01-741661005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十一高级中学（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中铁六局集团有限公司

日期： 2024年12月05日

资信标文件目录

1、资信要素一览表.....	3
2、企业基本情况.....	5
3、企业业绩.....	7
4、项目经理业绩.....	158
5、项目经理任职情况承诺书.....	217
6、投标人廉政责任承诺书.....	218
7、工程获奖情况.....	219
8、企业履约能力证明.....	223

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。
3	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
4	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
5	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
6	工程获奖情况	提供近五年投标人所参与项目时获得市级、省级或国家级奖项（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），提供获奖证书彩色扫描件。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以获奖证书上载明的日期为准。
7	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过5项，超过5项的按顺序选择前5项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额 (万元)	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司	长春东北亚国际博览中心B03地块建设工程	134482	2021.8.13~2023.10.23	已完
	2	北京建邦中铁房地产开发有限公司	北京市海淀区北部地区0404街区HD00-0404-6005、6006地块R2二类居住用地二级开发项目施工总承包第II标段	63139	2018.7.16~2020.9.27	已完
	3	成武县人民医院	成武县人民医院病房楼暨院区扩建项目工程施工	58428	2018.10.1~2021.9.1	已完
	4	天津京铁房地产开发公司	陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目	36634	2016.11.10~2020.6.15	已完
5	河北陆祥房地产开发有限公司	中铁祥瑞城限价商品房项目1#、2#、3#、4#、7#、8#楼,5#、6#楼	22203+6210	2015.10.1~2021.5.11	已完	
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额(万元)	竣工验收日期	
	1	北京铁路局	铁路路网性行车乘务楼工程	23828.9945	2012.10.1~2020.6.30	
	2	沈阳中铁盛丰置业有限公司	中铁丁香水岸(3.2期)项目24#-27#、29#、66#-67#楼	5702.0753	2017.4.15~2018.7.31	
	3	河北陆祥房地产开发有限公司	中铁祥瑞城限价商品房项目1#、2#、3#、4#、7#、8#楼,5#、6#楼	22203+6210	2017.4.15~2018.7.31	
4	吉黑高速山河(吉黑省界)至哈尔滨(永源镇)段工程建设项目办	吉黑高速山河(吉黑省界)至哈尔滨(永源镇)段工程建设项目F4标段	3056.3702	2022.10.20~2023.12.22		
近五年工程获奖情况	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间
	1	海滨路东西延伸工程施工一标段	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12
	2	临汾市五一路快速通道工程总承包EPC	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023.12
3	淮南孔李淮河大桥工程	2020-2021年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021.12	

	4	古交兴能电厂至太原供热主管线及中继能源站工程隧道段3标段	获第十九届中国土木工程詹天佑奖	国家级	中国土木工程学会北京詹天佑土木	2022. 1	
	5	深圳市城市轨道交通10号线工程	2022-2023年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023. 1 2	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级		评价时间	
	1	广州市番禺区水务工程建管中心(广州市番禺区水旱灾害防御中心)	番禺区前锋南部流域第二批排水单元配套公共管网完善工程	优秀		2023. 6. 8- 2023. 11. 24	
	2	广州市番禺区水务工程建管中心(广州市番禺区水旱灾害防御中心)	市桥水道-沙湾水道流域(中部系统)村居雨污分流改造工程--樟边村	优秀		2023. 9. 1- 2024. 1. 24	
	3	深圳市龙岗区建筑工务署	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六局北段工程；坪地高中园建设项目配套道路市政工程	分数（81.91, 81）		2023第3季度	
	4	深圳市龙岗区建筑工务署	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六局北段工程	优秀		2024. 7. 31	
	5	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发建设有限公司	博鳌乐城先行区康健路道路工程	优秀		2023. 11. 1	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。

2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

1、企业基本情况



2、企业业绩

序号	工程名称	开、竣工时间	业主单位	工程造价(万元)	工程概况	工程地点
1	长春东北亚国际博览中心B03 地块建设工程	已完 2021. 8. 13 ~ 2023. 10. 23	中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司	134482	总建筑面积193244. 64m²。住宅、公建。	吉林省长春市
2	北京市海淀区北部地区 0404 街区 HD00-0404-6005、6006地块R2二类居住用地二级开发项目施工总承包第II标段	已 完 2018. 7. 16~ 2020. 9. 27	北京建邦中铁房地产开发有限公司	63139	建设规模147253. 81平方米。	北京市海淀区
3	成武县人民医院病房楼暨院区扩建项目工程施工	已 完 2018. 10. 1~ 2021. 9. 1	成武县人民医院	58428	建筑总面积约为161621平方米 ，包括：病房楼地上建筑面积约为50352平方米，地下面积约为7179平方米；门诊楼地上建筑面积约为52526平方米，地下面积约为32012平方米；行政办公楼地上建筑面积约为11638平方米；地下面积约为3892平方米；感染楼建筑面积约3147平方米等附属工程。	山东省菏泽市
4	陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目	已 完 2016. 11. 10 ~ 2020. 6. 15	天津京铁房地产开发有限公司	36634	建筑面积为103873. 11平方米 ，共14栋。津铁泽苑8-15号楼、28号楼、托老所、幼儿园、配套公建、地下车库3、10KV变电站5号（仅含土建工程），最大单体面积为12693. 65平方米；最高层数为33层；最高高度为97. 25米；地下面积为27217. 53平方米，结构类型为框架结构、剪力墙结构。	天津市
5	中铁祥瑞城限价商品房项目1#、2#、3#、4#、7#、8#楼，5#、6#楼	已 完 2015. 10. 1~ 2021. 5. 11	河北陆祥房地产开发有限公司	22203+6210	本项目住宅楼8栋（1~4#楼为26层，7~8#楼为25层），两种楼型，三种户型；四层社区服务楼1栋，二层商铺3栋，二层幼儿园1栋，住宅楼总建筑面积 152102平方米 ，公共建筑4. 66万平方米（其中地下车库1. 5万平方米）。	河北省石家庄市

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹仟柒佰伍拾陆万叁仟伍佰陆拾捌元壹角捌分（¥17563568.18元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰仟柒佰玖拾陆万伍仟玖佰捌拾贰元陆角（¥27965982.65元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

五、项目经理

承包人项目经理：李晓涛。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另

行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 3 日签订。

十、签订地点

本合同在 长春 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 份，承包人执 份。



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

组织机构代码： _____
地 址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电 话： _____
传 真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账 号： _____

工程竣工验收报告

项目名称 长春东北亚国际博览中心 B03 地块

验收日期 2023.10.23

建设单位（公章） 中铁长春东北亚国际博览房地产开发有限公司



一、项目概况:

项目名称	长春东北亚国际博览中心 B03 地块	工程地址	长春市朝阳区永春镇东至海瑞翔大街南至丙五路西至沃六街北至兴民路
工程名称	长春东北亚国际博览中心 B03 地块 G1#楼、G2#楼、G3#楼、G4#楼、G5#楼、G6#楼、G7#楼、G8#楼、G9#楼、G10#楼、G11#楼、G12#楼、G13#楼、G14#楼、G15#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼、S4#楼、S5#楼、S6#楼、P1#楼、P2#楼、P3#楼、D1#楼		
建设规模	193244.64 m ²	工程造价	134482 万元
开工日期	2021 年 8 月 13 日	验收日期	2021.10.23
施工许可证号	220104202108130201	监理合同鉴证号	CCHZ-GC-2021-040
图纸审查单位	长春市城乡建设委员会	审查批准书编号	2201040120210618001
工程总承包单位	/		/
勘察单位	中建材资源与环境工程吉林有限公司	资质等级(证书)	甲级
设计单位	吉林省国艺建筑设计有限公司		甲级
施工单位	中铁六局集团有限公司		特级
监理单位	沈阳新佳城工程管理有限公司		甲级

二、验收的组织形式

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家根据工程特点组成验收组。

组长	组 员			
	土建(职称)	暖卫(职称)	电气(职称)	设备(职称)
牛文武	韩仁鹏 徐国伟、崔守君 高加贺、龚桂林 程全、袁庆野、 魏丹丹 刘绘强、庞立诚	李彦涛 时春林 邱伟彬 李晓松	王亮 陈佐林 姜新	

一、 验收组对项目的全面评价

- 应包括：1、各方的工程合同履行情况。
2、各方执行法律、法规及工程建设强制性标准情况。
3、对各方的工程档案资料检查情况。
4、工程实体观感质量评定情况。
5、验收组是否提出需返工处理项目。
6、其他需要说明的情况（含绿色建筑、海绵城市、装配式建筑等相关验收情况）。

项目全面评价：

- 1 建设单位执行基本建设程序情况，符合规定要求；
- 2、消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件，经验正文件齐全，符合要求；
- 3、参建各方履行合同情况及对工程评价，参建各方已完成设计文件和合同约定的全部内容；
- 4、参建各方执行法律、法规及工程建设强制标准情况，符合要求；
- 5、工程档案资料检查情况，真实、齐全、有效、检查合格，符合要求；
- 6、工程(实体及观感)质量评定，本工程分部工程质量评定合格，观感重量评定为好；
经验收文件齐备，符合要求。
- 7、各参建单位严格按照相关标准、规范及施工图设计文件要求，对（装配式、绿色建筑、海绵城市）进行建设，2023年10月17日，建设单位已组织相关参建单位按照验收标准进行了验收，认为该工程的（装配式、绿色建筑、海绵城市）建设符合设计及规范要求。

四、 工程竣工验收结论:

<p>竣工验收结论 (包括对需返修项目处理情况的说明): 本工程经由建设、勘察、设计、施工、监理等单位的专家组成的验收组验收认为: 参建各方能认真履行合同, 严格执行法律、法规和强制性标准, 符合设计和国家规范、规程、标准要求, 工程质量合格。</p>	
<p>验 收 组 人 员 签 字</p>	
<p>建设单位: 牛文斌 韩红明 李俊涛 高</p>	
<p>监理单位: 徐国伟 徐石 时春林 杨明</p>	
<p>施工单位: 高波 曹任刚 邱丹彤</p>	
<p>设计单位: 程金 袁庆野 李晚松 魏丹丹 姜新</p>	
<p>勘察单位: 刘维强 松立城</p>	
<p>建设单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 牛文斌</p> <p style="text-align: center;">2023年10月23日</p>	<p>监理单位 (公章)</p>  <p>总监理工程师: 徐国伟</p> <p style="text-align: center;">2023年10月23日</p>
<p>勘察单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 刘维强</p> <p style="text-align: center;">2023年10月23日</p>	<p>设计单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 程金</p> <p style="text-align: center;">2023年10月23日</p>
<p>施工单位 (公章)</p>  <p>项目负责人: 高波</p> <p>单位技术负责人: 邱丹彤</p> <p style="text-align: center;">2023年10月23日</p>	

工程竣工报告

表 I-1

项目名称	长春东北亚国际博览中心 B03 地块		
工程名称	长春东北亚国际博览中心 B03 地块 G1#楼、G2#楼、G3#楼、G4#楼、G5#楼、G6#楼、G7#楼、G8#楼、G9#楼、G10#楼、G11#楼、G12#楼、G13#楼、G14#楼、G15#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼、S4#楼、S5#楼、S6#楼、P1#楼、P2#楼、P3#楼、D1#楼		
工程地址	长春市朝阳区永春镇东至南瑞翔大街南至丙五路西至丙六街北至兴民路		
施工单位	中铁六局集团有限公司		
分包单位	/		
分包内容	/		
建设规模	193244.64 m ²		
开工日期	2021年8月13日	申请竣工日期	2023.9.15
<p>致： <u>中铁长春东北亚博览房地产开发有限公司</u>（建设单位）</p> <p>我单位施工的 <u>长春东北亚国际博览中心 B03 地块</u> 工程经过项目监理机构的工程竣工预验收，认为已具备竣工验收条件，特此申请竣工验收，请你们予以验收。</p> <p>项目负责人： <u>高冲</u></p> <p>单位技术负责人： <u>郭海清</u></p> <div style="text-align: right;">  <p>2023 年 9 月 28 日</p> </div>			
<p>工程概况及完成的主要合同内容： 长春东北亚国际博览中心 B03 地块 建筑层数：地上 1 层、2 层、18 层、22 层；地下 1 层；建筑高度 64.1m；使用功能：住宅、商业、车库； 结构形式：剪力墙、框架结构；抗震设防烈度：7 度； 设计使用年限：50 年；耐火等级：一级、二级； 本工程已完成施工图纸及工程量清单所含全部内容。</p>			

工程竣工报告

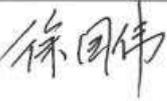
工程竣工资料内容	1. 建筑、结构、水暖、电照安装等竣工图。 2. 土建工程、水暖、电照安装工程技术资料。
主要施工内容	土建：基础、主体工程、建筑装饰装修、建筑屋面 水暖：建筑给水排水及采暖 电气：建筑电气 建筑节能工程
工程质量情况	严格按照规范和设计要求的施工，工程质量评定合格。
监理单位预验收意见： <p style="text-align: center;">同意，</p> <p style="text-align: right;">总监理工程师：徐国伟</p> <p style="text-align: right;">2023 年 9 月 28 日</p>	

工程质量评估报告

表 1-2

监理单位：沈阳新佳城工程管理有限公司

项目名称	长春东北亚国际博览中心 B03 地块			
工程名称	长春东北亚国际博览中心 B03 地块 G1#、G2#、G3#、G4#、G5#、G6#、G7#、G8#、G9#、G10#、G11#、G12#、G13#、G14#、G15#、S1#、S2#、S3#、S4#、S5#、S6#、P1#、P2#、P3#、D1#楼			
工程地点	长春市朝阳区永春镇东至南瑞翔大街南至丙五路西至丙六街北至兴民路			
建设规模	193244.64 m ²	工程类型	住宅/公建	
工程监理人员	姓 名	专 业	资 格 证 书 编 号	
总监理工程师	徐国伟	房屋建筑工程	21010272	
监理工程师	陈 刚	房屋建筑工程	辽监 A01196	
监理工程师	艾国铮	水暖建筑工程	21009629	
监理工程师	刘 峰	电气建筑工程	辽监 A01201	
见证人员	崔守君	/	SY21-0236	
监 理 范 围	负责施工阶段监理，质量、进度、安全、投资、控制			
工 程 监 理 资 料	1	监 理 大 纲	6	施 工 单 位 (含 分 包) 资 质 审 查
	2	监 理 细 则	7	施 工 组 织 设 计 审 查
	3	监 理 月 报	8	原 材 料 质 量 验 收 记 录
	4	施 工 图 纸 审 查 记 录	9	隐 蔽 工 程 检 查 验 收 记 录
	5	图 纸 会 审 记 录	10	分 包 、 单 位 工 程 质 量 评 定 表
工 程 质 量 评 估 内 容				
各 分 部 工 程 中 间 验 收 情 况	主体分部中间验收 60 批次，合格 60 批次。 装饰、节能、屋面分部中间验收 25 批次，合格 25 批次。 水暖分部中间验收 21 批次，合格 21 批次。 电气分部中间验收 43 批次，合格 43 批次。			
地 基 及 主 体 工 程 质 量 评 价	地基及主体工程经各方检查符合设计要，已通过验收，评定为合格。			

<p>监 理 对 工 程 质 量 的 实 测 情 况</p>	<p>本工程共实测 28 处，符合设计和施工验收规范及标准要求,验收合格。</p>
<p>工 程 质 量 保 证 资 料 审 核 情 况</p>	<p>本工程的主体结构、功能性指标试验、分部和单位工程质量评定、见证取样的原材料及构配件检测报告等保证资料共核查 367 份，全部真实、有效、齐全。</p>
<p>工 程 外 观 质 量 及 使 用 功 能 等 方 面 综 合 评 述</p>	<p>对本工程的观感质量检查验收已达到合格质量要求;对本工程的使用功能共抽查了 10 项，满足要求的 10 项。</p>
<p>工 程 质 量 问 题 处 理 情 况</p>	<p>我方及质量监督站共提出 2 个质量问题，经施工单位认真整改，全部质量问题已全部处理，达到设计和施工验收规范及标准的要求。</p>
<p>结 论</p>	<p>本工程施工符合设计图纸及变更洽商和国家施工验收规范及标准，工程质量合格。</p>
<p>总监理工程师 (签字) </p> <p>单位技术负责人 (签字) </p> <p style="text-align: right;">  2023 年 10 月 5 日 </p>	

③

工程质量检查报告

表 1-3

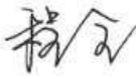
勘察单位：中建材资源与环境工程吉林有限公司

项目名称	长春东北亚国际博览中心 B03 地块		
工程名称	长春东北亚国际博览中心 B03 地块 G1#楼、G2#楼、G3#楼、G4#楼、G5#楼、G6#楼、G7#楼、G8#楼、G9#楼、G10#楼、G11#楼、G12#楼、G13#楼、G14#楼、G15#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼、S4#楼、S5#楼、S6#楼、P1#楼、P2#楼、P3#楼、D1#楼		
工程地点	长春市朝阳区永春镇东至南瑞翔大街南至丙五路西至丙六街北至兴民路		
建设规模	193244.64 m ²	工程类别	住宅、公建
工程施工 执行勘察设计情况	工程已按勘察报告要求施工，地基持力层与勘察报告相符，符合勘察报告要求。		
补充勘察设计 及执行情况	本工程无补充勘察设计。		
结 论	工程施工符合勘察报告要求，工程质量合格。		
项目负责人： (签字)	刘俊强	勘察单位 (公章)	
勘察单位负责人： (签字)	王珂	2023	年 10 月 5 日

工程质量检查报告

表 1-4

设计单位：吉林省国艺建筑设计有限公司

项目名称	长春东北亚国际博览中心 B03 地块		
工程名称	长春东北亚国际博览中心 B03 地块 G1#楼、G2#楼、G3#楼、G4#楼、G5#楼、G6#楼、G7#楼、G8#楼、G9#楼、G10#楼、G11#楼、G12#楼、G13#楼、G14#楼、G15#楼、S1#楼、S2#楼、S3#楼、S4#楼、S5#楼、S6#楼、P1#楼、P2#楼、P3#楼、D1#楼		
工程地点	长春市朝阳区永春镇东至南瑞翔大街南至丙五路西至丙六街北至兴民路		
建设规模	193244.64 m ²	工程类别	住宅、公建
工程施工 执行设计情况	土建专业按设计图纸施工。 水暖专业按设计图纸施工。 电气专业按设计图纸施工。		
工程设计变更 及执行情况	本工程有设计变更，施工单位均按设计变更的要求施工变更部位，做到按图施工。		
结 论	工程施工符合设计图纸和设计变更要求。		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;"> <p>项目负责人： </p> <p>(签字)</p> </div> <div style="width: 45%; text-align: right;"> <p>设计单位 </p> <p>(公章)</p> </div> </div> <div style="margin-top: 10px;"> <p>设计单位负责人： </p> <p>(签字)</p> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;"> <p>2023 年 10 月 5 日</p> </div>			

2.2 北京市海淀区北部地区 0404 街区 HD00-0404-6005、6006 地块 R2 二类居住用地二级开发项目施工总承包第 II 标段合同、竣工报告

北京市房屋建筑和市政工程施工总承包合同（2017 版）

第一部分 合同协议书

编号：_____

发包人（全称）：北京建邦中铁房地产开发有限公司

法定代表人：张浩

法定注册地址：北京市海淀区西北旺镇百旺创新科技园丰智东路 11 号 6 层 619 号

承包人（全称）：中铁六局集团有限公司

法定代表人：季志华

法定注册地址：北京市海淀区万寿路 2 号

发包人为建设 北京市海淀区北部地区 0404 街区 HD00-0404-6005、6006 地块 R2 二类居住用地二级开发项目施工总承包第 II 标段（以下简称“本工程”），已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

工程名称：北京市海淀区北部地区 0404 街区 HD00-0404-6005、6006 地块 R2 二类居住用地二级开发项目施工总承包第 II 标段

工程地点：海淀区西北旺镇亮甲店村

工程内容：6005-1#住宅楼、6005-2#住宅楼、6005-3#住宅楼、6005-4#住宅楼、6005-5#住宅楼、6005-6#住宅楼、6005-7#住宅楼、6005-8#住宅楼、6005-9#住宅楼、6005-2# 居服楼、6005-3# 居服楼、6005-4# 居服楼、6005-D1# 地下车库、6006-4#住宅楼、6006-5#住宅楼、6006-6#住宅楼 地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程等

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”（附件一）

工程立项批准文号：京海淀发改（核）【2018】34 号

资金来源：企业自筹

二、工程承包范围

承包范围：6005-1#住宅楼、6005-2#住宅楼、6005-3#住宅楼、6005-4#住宅

楼、6005-5#住宅楼、6005-6#住宅楼、6005-7#住宅楼、6005-8#住宅楼、6005-G1#
居服楼、6005-2#居服楼、6005-3#居服楼、6005-4#居服楼、6005-D1#地下
车库、6006-4#住宅楼、6006-5#住宅楼、6006-6#住宅楼 地基与基础、主体结构、
建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给水排水及供暖、通风与空调、建筑电气、智能
建筑、建筑节能、电梯工程、室外工程等

详细承包范围见第五章“技术标准和要求”。

三、合同工期

计划开工日期：2018年7月16日

计划竣工日期：2020年10月30日

工期总日历天数 837天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用 固定总价 合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）： 人民币 壹仟叁佰玖拾玖万肆仟壹佰玖拾贰元玖角（人民币）

（小写）¥： 631,394,192.90元

其中：不含税价： 73,994,720.81元

增值税： 57,399,472.09元

安全文明施工费： 22,375,319.95元

建筑垃圾运输处置费： 12,014,103.98元

暂列金额（除税）： 0元

专业工程暂估价（除税）： 0元

七、承包大项目经理：

姓名：李术丹；

职称：高级工程师；

身份证号：220183198107030116；

建造师执业资格证书号：00484191；

建造师注册证书号：京111151636388。

建造师执业印章号：京111151636388。

安全生产考核合格证书号：京建安B(2016)0129657。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、合同条款专用部分；
- 5、合同条款通用部分；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、北京市房地产开发词语定义与合同条款中的定义相同。

十、北京中德地产业开发有限公司 承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、北京中德地产业开发有限公司 承包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、北京中德地产业开发有限公司 其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份，副本一式十四份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：北京中德地产业开发有限公司（盖单位章） 承包人：北京中德地产业开发有限公司（盖单位章）



代表人或其

代理人：张浩（签字）

2018年7月12日

法定代表人或其

委托代理人：李若华（签字）

2018年7月12日

签约地点：北京市海淀区丰慧中路7号新材料创业大厦A座10层1001室

附件 1:

工 程 竣 工 验 收 记 录

工程名称	海淀北部地区整体开发西北旺镇亮甲店村 HD00-0404-6005、6006 地块 R2 二类居住用地项目 31D00-0404-6006 地块 4#住宅楼等 3 项, HD00-0404-6005 地块 1#住宅楼等 15 项)		
施工许可文号	[2018]施[海]建字 0169 号	工程竣工日期	2020 年 9 月 27 日
建设规模	147253.81 m ²	合同价格	63139.4192 (万元)
验收组成员	姓名	单 位	职务
	田志平	建设单位	北京建邦中铁房地产开发有限公司 项目负责人
	王强	勘察单位	中铁华铁工程设计集团有限公司 项目负责人
	张玲	设计单位	中国建筑研究院有限公司 项目负责人
	李术丹	施工单位	中铁六局集团有限公司 项目经理
孙培强	监理单位	北京方圆工程咨询有限公司 总监理工程师	
专家			
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的全部内容	是
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料, 是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告、工程质量检测和功能性试验报告资料; 是否已取得城建档案预验收文件	是
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	是
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	是
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	是
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	是
	7	无障碍设施是否已验收合格	是
	8	对于住宅工程, 质量分户验收是否合格	是
	9	对于民用建筑工程, 建设单位是否已组织设计、施工、监理单位中空节能工程进行了专项验收	是
	10	商品住宅小区和保障性住房工程, 建设单位是否已按分期建设方案要求, 组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共配套设施进行了验收	是
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程, 对附属绿化工程的验收是否合格	是
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	是
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	是
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	经对本工程综合验收, 各分部、分项工程符合设计要求, 施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求, 单位工程竣工验收合格。		
建设单位	 签字(公章) 田志平 2020 年 9 月 27 日		
勘察单位	 签字(公章) 王强 2020 年 9 月 27 日 中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 王强 签字(公章) 042-AV010 有效期至: 至 2023 年 6 月 2020 年 9 月 27 日		
设计单位	 签字(公章) 张玲 2020 年 9 月 27 日		
施工单位	 签字(公章) 李术丹 2020 年 9 月 27 日		
监理单位	 签字(公章) 孙培强 2020 年 9 月 27 日		
专家签字	年 月 日		

2.3 成武县人民医院病房楼暨院区扩建项目工程施工合同、竣工报告

合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 成武县人民医院

法定代表人: 平雨华

法定注册地址: 成武县伯乐大街66号

承包人(全称): 中铁六局集团有限公司

法定代表人: 季志华

法定注册地址: 北京市海淀区万寿路2号

发包人为建设 成武县人民医院病房楼暨院区扩建项目工程施工 (以下简称“本工程”), 已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 成武县人民医院病房楼暨院区扩建项目工程施工

工程地点: 成武县永昌路以西, 北环路以南, 永昌路与北环路交汇处

工程内容: 本期工程建设规模为建筑总面积约为161621平方米, 包括以下工程病房楼地上建筑面积约为50352平方米, 地下面积约为7179平方米; 门诊楼地上建筑面积约为52526平方米, 地下面积约为32012平方米; 行政办公楼地上建筑面积约为11638平方米, 地下面积约为3892平方米; 感染楼建筑面积约3147平方米等附属工程。

群体工程应附“承包人承揽工程项目一览表”(附件1)

工程立项批准文号: 山东省发改委项目备案“项目代码2017-371723-83-03-019067”和

“菏发改审批【2017】8号”

资金来源: 90%自筹资金、10%中央资金

二、工程承包范围

承包范围：第一部分：病房楼工程含土建，水、电、暖等安装工程，幕墙工程及主要区域精装修工程等。

第二部分：门诊楼、行政办公楼等其他楼房等工程含土建，水、电、暖等安装工程，幕墙工程及主要区域精装修工程等。

三、合同工期

计划开工日期：2018年10月1日

计划竣工日期：2020年10月29日

工期总日历天数760天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格，质量目标：\

五、合同形式

本合同采用固定单价合同合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：伍亿捌仟肆佰贰拾捌万柒仟玖佰伍拾肆元贰角捌分元（人民币）

（小写）¥：584287954.28元

七、承包人项目经理

姓名：杨英华； 职称：高级工程师；

身份证号：11010319650410061X；

建造师执业资格证书号：0057515；

建造师注册证书号：0051980。

建造师执业印章号：京 111060804725 (00)。

安全生产考核合格证书号：京建安 B(2008)0056125。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、 本协议书；
- 2、 补充协议
- 3、 中标通知书；
- 4、 投标函及投标函附录；
- 5、 专用合同条款；

6、通用合同条款；

7、技术标准和要求；

8、图纸；

9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式拾份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人： (盖单位章)

承包人： (盖单位章)

法定代表人或其

法定代表人或其

委托代理人： (签字)

委托代理人： (签字)

年 月 日

年 月 日

签约地点：

成都

建设工程竣工验收报告

工程名称：成武县人民医院扩建工程办公科研教学综合楼

建设单位：成武县人民医院

施工单位：中铁六局集团有限公司

竣工验收时间：2021年9月10日

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 I

工程名称	成武县人民医院扩建工程办公科研教学综合楼		工程地址	山东省菏泽市成武县永昌路与北环路交叉口		
建筑面积 (m ²)	14851 m ²		结构类型	框架剪力墙结构		
工程造价 (万元)			层数	-1/4 层		
建设单位	成武县人民医院					
施工单位	中铁六局集团有限公司		资质等级	特级		
勘察单位	菏泽市建设工程勘察院		资质等级	甲级		
设计单位	中国中元国际工程有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	达华工程管理(集团)有限公司 山东分公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	371723201909200101		规划许可证号	地字第 37292420170728001 号		
开工时间	2018 年 10 月 1 日		竣工验收时间	2021 年 9 月 10 日		
工程概况	本工程为成武县人民医院扩建工程办公科研教学综合楼,位于山东省菏泽市成武县乐成河的东部,永昌路以西,北环路以南。本工程主体建筑为钢筋混凝土框架剪力墙结构,总建筑面积为 14851 m ² ,其中地上 11545m ² ,地下 3306m ² 。地上 4 层(局部 3 层、2 层)、地下 1 层。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	马寅戌	成武县人民医院			党委副书记
	副组长	程学增	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	总监
	验收组成员	陈兴	中元国际工程有限公司		注册建筑师	项目负责人
		马晨阳	成武县人民医院			总务科副主任
		杨英华	中铁六局集团有限公司		一级建造师	项目经理
		赵泽平	中铁六局集团有限公司		一级建造师	技术负责人
		程勇	成武县人民医院			基建班长
		张衍信	菏泽市建设工程勘察院			项目负责人
		郭宝臣	菏泽市建设工程勘察院			技术负责人
		王漪	中元国际工程有限公司			技术负责人
		张明华	中元国际工程有限公司		注册结构工程师	技术负责人
		朱冬冬	中铁六局集团有限公司		一级建造师	工程部部长
		张强强	中铁六局集团有限公司			质量负责人
		张高旗	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	工程师
刘建国	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	工程师		

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 II

竣工验收标准	现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
竣工验收程序	建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 9 月 10 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，成武县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容	验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
建设单位执行基本建设程序情况	
对勘察单位的评价	
对设计单位的评价	
对施工单位的评价	
对监理单位的评价	

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03III

工程 质量 验收 情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共分 10 部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部		验收合格
	质量控制资料核 查	共 56 项, 经审查符合要求 56 项 经核定符合规范要求 56 项		验收合格
	安全和主要功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合要求 36 项 经返工处理符合要求 0 项		验收合格
	观感质量验收	共抽查 56 项, 符合要求 56 项 不符合要求 0 项		验收合格
	工程质量验收结 论	验收合格		
工程竣 工验收 意见				
工程竣 工验收 结论				
参加验 收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 法定代表人:  2021年9月11日	 (公章) 法定代表人:  2021年9月11日	 (公章) 法定代表人:  2021年9月11日	 (公章) 法定代表人:  2021年9月10日

建设工程竣工验收报告

工程名称： 成武县人民医院扩建工程门卫

建设单位： 成武县人民医院

施工单位： 中铁六局集团有限公司

竣工验收时间： 2021年9月10日

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 I

工程名称	成武县人民医院扩建工程门卫	工程地址	山东省菏泽市成武县永昌路与北环路交叉口			
建筑面积 (m ²)	122 m ²	结构类型	框架结构			
工程造价 (万元)		层数	1 层			
建设单位	成武县人民医院					
施工单位	中铁六局集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级			
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	达华工程管理(集团)有限公司 山东分公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	371723201909200101	规划许可证号	地字第 37292420170728001 号			
开工时间	2018 年 10 月 1 日	竣工验收时间	2021 年 9 月 10 日			
工程概况	本工程为成武县人民医院扩建工程门卫,位于山东省菏泽市成武县乐成河的东部,永昌路以西,北环路以南。本工程主体建筑为钢筋混凝土框架结构,总建筑面积为 122 m ² ,地上 122m ² ,地上 1 层。					
竣 工 验 收 组 织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	马寅戌	成武县人民医院			党委副书记
	副组长	程学增	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	总监
	验收组成员	陈兴	中元国际工程有限公司		注册建筑师	项目负责人
		马晨阳	成武县人民医院			总务科副主任
		杨英华	中铁六局集团有限公司		一级建造师	项目经理
		赵泽平	中铁六局集团有限公司		一级建造师	技术负责人
		程勇	成武县人民医院			基建班长
		张衍信	菏泽市建设工程勘察院			项目负责人
		郭宝臣	菏泽市建设工程勘察院			技术负责人
		王漪	中元国际工程有限公司			技术负责人
		张明华	中元国际工程有限公司		注册结构工程师	技术负责人
		朱冬冬	中铁六局集团有限公司		一级建造师	工程部部长
		张强强	中铁六局集团有限公司			质量负责人
		张高旗	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	工程师
刘建国	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	工程师		

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 II

竣工验收标准	现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
竣工验收程序	建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 9 月 10 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，成武县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容	验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
建设单位执行基本建设程序情况	
对勘察单位的评价	
对设计单位的评价	
对施工单位的评价	
对监理单位的评价	

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03III

	项目	验收记录	验收结论	
工程质量验收情况	分部工程	共分 10 部, 经查 10 分部符合标准及设计要求 10 分部	验收合格	
	质量控制资料核查	共 56 项, 经审查符合要求 56 项 经核定符合规范要求 56 项	验收合格	
	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合要求 36 项 经返工处理符合要求 0 项	验收合格	
	观感质量验收	共抽查 56 项, 符合要求 56 项 不符合要求 0 项	验收合格	
	工程质量验收结论	验收合格		
	工程竣工验收意见			
工程竣工验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 法定代表人: <u> </u> 2021年9月11日	 (公章) 法定代表人: <u>程学海</u> 2021年9月11日	 (公章) 法定代表人: <u> </u> 2021年9月11日	 (公章) 法定代表人: <u>梅峰</u> 2021年9月10日

建设工程竣工验收报告

工程名称：成武县人民医院扩建工程门诊楼

建设单位：成武县人民医院

施工单位：中铁六局集团有限公司

竣工验收时间：2021年9月11日

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 I

工程名称	成武县人民医院扩建工程门诊楼		工程地址	山东省菏泽市成武县永昌路与北环路交叉口		
建筑面积 (m ²)	84538 m ²		结构类型	框架剪力墙结构		
工程造价 (万元)			层数	-2/5 层		
建设单位	成武县人民医院					
施工单位	中铁六局集团有限公司		资质等级	特级		
勘查单位	菏泽市建设工程勘察院		资质等级	甲级		
设计单位	中国中元国际工程有限公司		资质等级	甲级		
监理单位	达华工程管理(集团)有限公司 山东分公司		资质等级	甲级		
施工许可证号	371723201909200101		规划许可证号	地字第 37292420170728001 号		
开工时间	2018 年 10 月 1 日		竣工验收时间			
工程概况	本工程为成武县人民医院扩建工程门诊楼,位于山东省菏泽市成武县乐成河的东部,永昌路以西,北环路以南。本工程主体建筑为钢筋混凝土框架剪力墙结构,总建筑面积为 84538 m ² ,其中地上 52526m ² ,地下 32012m ² 。地上 4 层(局部 5 层)、地下 2 层。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	马寅戌	成武县人民医院			党委副书记
	副组长	程学增	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	总监
	验收组成员	陈兴	中元国际工程有限公司		注册建筑师	项目负责人
		马晨阳	成武县人民医院			总务科副主任
		杨英华	中铁六局集团有限公司		一级建造师	项目经理
		赵泽平	中铁六局集团有限公司		一级建造师	技术负责人
		程勇	成武县人民医院			基建班长
		张衍信	菏泽市建设工程勘察院			项目负责人
		郭宝臣	菏泽市建设工程勘察院			技术负责人
		王漪	中元国际工程有限公司			技术负责人
		张明华	中元国际工程有限公司		注册结构工程师	技术负责人
		朱冬冬	中铁六局集团有限公司		一级建造师	工程部部长
		张强强	中铁六局集团有限公司			质量负责人
		张高旗	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	工程师
刘建国	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	工程师		

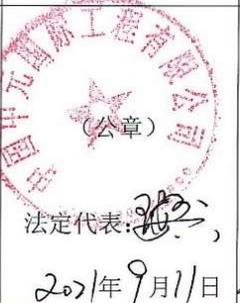
建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 II

竣工验收标准	现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
竣工验收程序	建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 9 月 11 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，成武县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容	验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
建设单位执行基本建设程序情况	
对勘察单位的评价	
对设计单位的评价	
对施工单位的评价	
对监理单位的评价	

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03III

	项目	验收记录	验收结论	
工程 质量 验收 情况	分部工程	共分 10 部, 经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	验收合格	
	质量控制资料核 查	共 56 项, 经审查符合要求 56 项 经核定符合规范要求 56 项	验收合格	
	安全和主要功能 核查及抽查结果	共核查 36 项, 符合要求 34 项 经返工处理符合要求 2 项	验收合格	
	观感质量验收	共抽查 56 项, 符合要求 56 项 不符合要求 0 项	验收合格	
	工程质量验收结 论	验收合格		
	工程竣 工验收 意见			
工程竣 工验收 结论				
参加验 收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 法定代表人: <u>王质成</u> 3729010006686 2021年9月11日	 (公章) 法定代表人: <u>程学增</u> 2021年9月11日	 (公章) 法定代表人: <u>张</u> 2021年9月11日	 (公章) 法定代表人: <u>杨庆华</u> 2021年9月11日

建设工程竣工验收报告

工程名称：成武县人民医院扩建工程污水处理站及垃圾站

建设单位：成武县人民医院

施工单位：中铁六局集团有限公司

竣工验收时间：2021 年 9 月 10 日

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 I

工程名称	成武县人民医院扩建工程污水处理站及垃圾站	工程地址	山东省菏泽市成武县永昌路与北环路交叉口			
建筑面积 (m ²)	466 m ²	结构类型	框架剪力墙结构			
工程造价 (万元)		层数	-1/1 层			
建设单位	成武县人民医院					
施工单位	中铁六局集团有限公司	资质等级	特级			
勘察单位	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级			
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	达华工程管理(集团)有限公司 山东分公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	371723201909200101	规划许可证号	地字第 37292420170728001 号			
开工时间	2018 年 10 月 1 日	竣工验收时间	2021 年 9 月 10 日			
工程概况	本工程为成武县人民医院扩建工程污水处理站及垃圾站,位于山东省菏泽市成武县乐成河的东部,永昌路以西,北环路以南。本工程主体建筑为钢筋混凝土框架剪力墙结构,总建筑面积为 466 m ² ,其中地上 342m ² ,地下 124m ² 。地上 1 层、地下 1 层。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	马寅戌	成武县人民医院			党委副书记
	副组长	程学增	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	总监
	验收组成员	陈兴	中元国际工程有限公司		注册建筑师	项目负责人
		马晨阳	成武县人民医院			总务科副主任
		杨英华	中铁六局集团有限公司		一级建造师	项目经理
		赵泽平	中铁六局集团有限公司		一级建造师	技术负责人
		程勇	成武县人民医院			基建班长
		张衍信	菏泽市建设工程勘察院			项目负责人
		郭宝臣	菏泽市建设工程勘察院			技术负责人
		王漪	中元国际工程有限公司			技术负责人
		张明华	中元国际工程有限公司		注册结构工程师	技术负责人
		朱冬冬	中铁六局集团有限公司		一级建造师	工程部部长
		张强强	中铁六局集团有限公司			质量负责人
		张高旗	达华工程管理(集团)有限公司			监理工程师
刘建国	达华工程管理(集团)有限公司			监理工程师	工程师	

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 II

竣工验收标准	现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
竣工验收程序	建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 9 月 10 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，成武县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容	验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
建设单位执行基本建设程序情况	
对勘察单位的评价	
对设计单位的评价	
对施工单位的评价	
对监理单位的评价	

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03III

	项目	验收记录	验收结论	
工程质量验收情况	分部工程	共分 9 部, 经查 9 分部符合标准及设计要求 9 分部	验收合格	
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项经核定符合规范要求 53 项	验收合格	
	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项经返工处理符合要求 0 项	验收合格	
	观感质量验收	共抽查 53 项, 符合要求 53 项不符合要求 0 项	验收合格	
	工程质量验收结论	验收合格		
	工程竣工验收意见			
工程竣工验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 法定代表人:  2021年9月10日	 (公章) 法定代表人:  2021年9月10日	 (公章) 法定代表人:  2021年9月10日	 (公章) 法定代表人:  2021年9月10日

建设工程竣工验收报告

工程名称：成武县人民医院扩建工程液氧站

建设单位：成武县人民医院

施工单位：中铁六局集团有限公司

竣工验收时间：2021 年 9 月 10 日

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 I

工程名称	成武县人民医院扩建工程液氧站	工程地址	山东省菏泽市成武县永昌路与北环路交叉口			
建筑面积 (m ²)	124 m ²	结构类型	框架结构			
工程造价 (万元)		层数	1 层			
建设单位	成武县人民医院					
施工单位	中铁六局集团有限公司	资质等级	特级			
勘查单位	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级			
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	达华工程管理(集团)有限公司 山东分公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	371723201909200101	规划许可证号	地字第 37292420170728001 号			
开工时间	2018 年 10 月 1 日	竣工验收时间	2021 年 9 月 10 日			
工程概况	本工程为成武县人民医院扩建工程液氧站,位于山东省菏泽市成武县乐成河的东部,永昌路以西,北环路以南。本工程主体建筑为钢筋混凝土框架结构,总建筑面积为 124 m ² ,地上 124m ² ,地上 1 层。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	马寅戌	成武县人民医院			党委副书记
	副组长	程学增	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	总监
	验收组成员	陈兴	中元国际工程有限公司		注册建筑师	项目负责人
		马晨阳	成武县人民医院			总务科副主任
		杨英华	中铁六局集团有限公司		一级建造师	项目经理
		赵泽平	中铁六局集团有限公司		一级建造师	技术负责人
		程勇	成武县人民医院			基建班长
		张衍信	菏泽市建设工程勘察院			项目负责人
		郭宝臣	菏泽市建设工程勘察院			技术负责人
		王漪	中元国际工程有限公司			技术负责人
		张明华	中元国际工程有限公司		注册结构工程师	技术负责人
		朱冬冬	中铁六局集团有限公司		一级建造师	工程部部长
		张强强	中铁六局集团有限公司			质量负责人
张高旗	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	工程师		
刘建国	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	工程师		

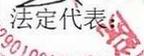
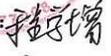
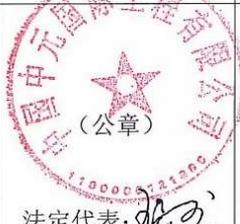
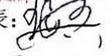
建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 II

竣工验收标准	现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
竣工验收程序	建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 9 月 10 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，成武县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容	验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
建设单位执行基本建设程序情况	
对勘察单位的评价	
对设计单位的评价	
对施工单位的评价	
对监理单位的评价	

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03III

工程 质量 验收 情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共分 9 部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		验收合格
	质量控制资料核 查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项		验收合格
	安全和主要功能 核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项 经返工处理符合要求 0 项		验收合格
	观感质量验收	共抽查 53 项, 符合要求 53 项 不符合要求 0 项		验收合格
	工程质量验收结 论	验收合格		
工程竣 工验收 意见				
工程竣 工验收 结论				
参加验 收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 法定代表人:  2021年9月10日	 (公章) 法定代表人:  2021年9月10日	 (公章) 法定代表人:  2021年9月10日	 (公章) 法定代表人:  2021年9月10日

建设工程竣工验收报告

工程名称：成武县人民医院扩建工程住院楼

建设单位：成武县人民医院

施工单位：中铁六局集团有限公司

竣工验收时间：2021 年 9 月 10 日

山东省建设工程质量监督总站监制

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 I

工程名称	成武县人民医院扩建工程住院楼	工程地址	山东省菏泽市成武县永昌路与北环路交叉口			
建筑面积 (m ²)	57531 m ²	结构类型	框架剪力墙结构			
工程造价 (万元)		层数	-2/15 层			
建设单位	成武县人民医院					
施工单位	中铁六局集团有限公司	资质等级	特级			
勘查单位	菏泽市建设工程勘察院	资质等级	甲级			
设计单位	中国中元国际工程有限公司	资质等级	甲级			
监理单位	达华工程管理(集团)有限公司 山东分公司	资质等级	甲级			
施工许可证号	371723201909200101	规划许可证号	地字第 37292420170728001 号			
开工时间	2018 年 10 月 1 日	竣工验收时间	2021 年 9 月 10 日			
工程概况	本工程为成武县人民医院扩建工程住院楼,位于山东省菏泽市成武县乐成河的东部,永昌路以西,北环路以南。本工程主体建筑为钢筋混凝土框架剪力墙结构,总建筑面积为 57531 m ² ,其中地上 50352m ² ,地下 7179m ² 。地上 15 层、地下 2 层。					
竣工验收组织	验收组职务	姓名	工作单位	专业	技术职称	单位职务
	组长	马寅戌	成武县人民医院			党委副书记
	副组长	程学增	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	总监
	验收组成员	陈兴	中元国际工程有限公司		注册建筑师	项目负责人
		马晨阳	成武县人民医院			总务科副主任
		杨英华	中铁六局集团有限公司		一级建造师	项目经理
		赵泽平	中铁六局集团有限公司		一级建造师	技术负责人
		程勇	成武县人民医院			基建班长
		张衍信	菏泽市建设工程勘察院			项目负责人
		郭宝臣	菏泽市建设工程勘察院			技术负责人
		王漪	中元国际工程有限公司			技术负责人
		张明华	中元国际工程有限公司		注册结构工程师	技术负责人
		朱冬冬	中铁六局集团有限公司		一级建造师	工程部部长
		张强强	中铁六局集团有限公司			质量负责人
		张高旗	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	工程师
刘建国	达华工程管理(集团)有限公司		监理工程师	工程师		

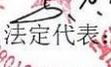
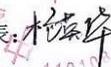
建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03 II

竣工验收标准	现行国家有关工程建设的法律、法规、规范、标准及有关规定。
竣工验收程序	建设单位收到施工单位提交的工程竣工验收申请报告后，于 2021 年 9 月 10 日组织勘察、设计、施工、监理等单位及有关专家组成验收小组，制定了验收方案，对工程进行了竣工验收，验收过程中，成武县建设工程质量监督站对工程竣工验收实施了监督。
竣工验收内容	验收人员听取和审阅了建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况及工程档案资料，对工程质量进行实地检查。
建设单位执行基本建设程序情况	
对勘察单位的评价	
对设计单位的评价	
对施工单位的评价	
对监理单位的评价	

建设工程竣工验收报告

鲁质监 04—03III

工程质量验收情况	项目	验收记录		验收结论
	分部工程	共分 9 部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部		验收合格
	质量控制资料核查	共 53 项, 经审查符合要求 53 项 经核定符合规范要求 53 项		验收合格
	安全和主要功能核查及抽查结果	共核查 33 项, 符合要求 33 项 经返工处理符合要求 0 项		验收合格
	观感质量验收	共抽查 53 项, 符合要求 53 项 不符合要求 0 项		验收合格
	工程质量验收结论	验收合格		
工程竣工验收意见				
工程竣工验收结论				
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	 (公章) 法定代表人:  2021年9月10日	 (公章) 法定代表人:  2021年9月10日	 (公章) 法定代表人:  2021年9月10日	 (公章) 法定代表人:  2021年9月10日

2.4 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房 C3 地块项目合同、竣工报告

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津京铁房地产开发公司

承包人（全称）：中铁六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目
2. 工程地点：北至黑牛城道，南至铁路陈塘庄支线，西至纯真里小区，东至解放南路
3. 工程立项批准文号：津建房[2016]71号
4. 资金来源：自筹

5. 工程内容：陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目，建筑面积为103873.11平方米，共14栋。津铁泽苑8-15号楼、28号楼、托老所、幼儿园、配套公建、地下车库3、10KV变电站5号（仅含土建工程），最大单体面积为12693.65平方米；最高层数为33层；最高高度为97.25米；地下面积为27217.53平方米，基坑最大深度13米；最大单跨跨度为8.4米；结构类型为框架结构、剪力墙结构；招标范围：桩基、建筑、装饰装修、给排水工程、消防工程、采暖工程、电气工程、弱电预留预埋工程，具体详见建设单位所发施工图纸及工程量清单全部内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目，建筑面积为103873.11平方米，共14栋。津铁泽苑8-15号楼、28号楼、托老所、幼儿园、配套公建、地下车库3、10KV变电站5号（仅含土建工程），最大单体面积为12693.65平方米；最高层数为33层；最高高度为97.25米；地下面积为27217.53平方米，基坑最大深度13米；最大单跨跨度为8.4米；结构类型为框架结构、剪力墙结构；招标范围：桩基、建筑、装饰装修、给排水工程、消防工程、采暖工程、电气工程、弱电预留预埋工程，具体详见建设单位所发施工图纸及工程量清单全部内容。

二、合同工期

计划开工日期：2016-11-10

计划竣工日期：2019-01-09

工期总日历天数： 791

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合：《建筑工程施工质量验收统一标准GB50300—2013》标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 叁亿陆仟陆佰叁拾肆万贰仟零伍拾贰元整 （¥ 366342052 元）

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰伍拾贰万捌仟陆佰伍拾玖元 （¥ 6528659 元）

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 零 （¥ 0 元）

2. 合同价格形式： 单价合同

五、项目经理

承包人项目经理： 贾珍则

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2016-12-09 签订。

十、签订地点

本合同在 天津市河北区富强道301号2号楼 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份

发包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)



承包人： (盖章)
法定代表人或其委托代理人：
(盖章)



Handwritten signature of the contractor's representative.

2017.1.6.

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑8#楼

建设单位： 天津京铁房地产开发有限公司

2020年 6月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津京铁房地产开发有限公司		主持人	孙贵锁	
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	天津京铁房地产开发有限公司		孙贵锁	项目负责人	土建
			郭朋	C3标段负责人	土木工程
			王立增	安装负责人	水暖电器
勘察单位	天津市勘察院		符亚兵	项目负责人	地质勘察
			王安	勘察负责人	土建专业
设计单位	天津市建筑设计院		高鹏举	结构负责人	结构
			孟宪福	结构负责人	结构
			吴彤	建筑负责人	建筑
施工单位	中铁六局集团有限公司		贾珍则	项目负责人	土建专业
			贺建坤	项目书记	土建专业
			刘志强	水暖工程师	水暖专业
			李志云	电气工程师	电气专业
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司		刘焕奇	总监工程师	工民建
			郭焕仁	监理工程师	水暖专业
			赵学刚	监理工程师	电气专业
其他单位					

单位工程基本概况

工程名称	陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑8号楼		开工、竣工时间	2017/2/8	2020/6/15
建筑面积	12693.7平方米	结构类型	剪力墙结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		层数	地上	33 层
	整体装修 ()			地下	2 层
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	1. 主体结构：首层~8层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C40, 9层~11层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C35, 12层~顶层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C30, 楼板、楼梯、框架梁混凝土强度等级为C30				
	2. 屋面采用120厚硬质聚氨酯发泡，密度为35~55kg/m ³ ，导热系数为0.024，燃烧性能等级为B1, 女儿墙内侧及屋顶开口部位周围均设置120厚500宽岩棉水平防火隔离带，密度为140kg/m ³ ，导热系数为0.040，燃烧性能				
	3. 地上部分填充墙设计采用强度为A3.5的蒸压加气混凝土砌块，砌筑砂浆使用标号为Ma5的干混砂浆。地下部分设计采用强度为Mu3.5的轻集料混凝土小型空心砌块，砌筑砂浆使用标号为Ma10的干混砂浆。				
	4. 内墙：首层门厅、电梯厅及公共走道采用饰面砖，楼梯间、自行车库及首层以上前室、公共走道使用乳胶漆饰面，其余墙面为刮腻子。				
	5. 地面：电梯间、公共走道、首层门厅、社区配套用房为地砖面层，其余均为混凝土面层。				
	6. 窗：外窗玻璃采用5透明+9A+5透明+9A+5透明，隔热条34mm，未镀膜断桥铝合金中空玻璃，传热系数为2.1，窗遮阳系数为0.65，气密性等级为7级。外窗框与洞口间采用发泡聚氨酯高效保温材料填充密实，并用				
	7. 户门采用成品节能门，内填岩棉，符合《天津市居住建筑节能设计标准》DB29-1-2013。				
	8. 雨棚：首层大堂采用轻钢龙骨板材吊顶，住宅内房间刮腻子，楼梯间、首层以上前室及公共走道、自行车库刷乳胶漆。				
结构及 装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	分户楼面做法由20mm硬质聚氨酯发泡变更为20mm厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，首层为60厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。	变更 手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目	—				
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	验收合格		
参 加 单 位	建设单位	天津京铁房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中铁六局集团有限公司			
	监理单位	天津市华泰建设监理有限公司			
工程验收时间	2020年6月15日				

**建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价**

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格
3	质量控制资料 核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	合格
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项, 符合要求 21 项	合格
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格
6	综合验收结论	验收合格	

7	验收组成员 签字	建设单位	孙贵项
		勘察单位	符王兵
		设计单位	吴彤
		施工单位	贾彦刚

	监理单位 刘林奇				
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙贵项 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 符王兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吴彤 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘林奇 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日

建设单位执行基本建设程序情况

陈唐庄铁路职工住宅（津铁泽苑）C3地块是天津京铁房地产开发有限公司的建设项目。本项目严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。严格按照国家招投标管理办法进行公开招投标。在天津市建设工程质量安全监督管理总队办理了监督手续。

施工过程中，我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的全面管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理等三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，严格遵守建设程序。

工程竣工后，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经我方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队进行了全过程监督。

建设单位项目负责人（签字）：孙志强



2020年6月15日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：孙安须

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项, 符合要求 21 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	验收合格											
7	验收组成员 签字	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td style="text-align: center;">孙贵项</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td style="text-align: center;">解亚兵</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td style="text-align: center;">吴丹</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td style="text-align: center;">贾彦刚</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td style="text-align: center;">刘树奇</td> </tr> </table>	建设单位	孙贵项	勘察单位	解亚兵	设计单位	吴丹	施工单位	贾彦刚	监理单位	刘树奇	
建设单位	孙贵项												
勘察单位	解亚兵												
设计单位	吴丹												
施工单位	贾彦刚												
监理单位	刘树奇												
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙贵项 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 解亚兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吴丹 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘树奇 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日								

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑9#楼

建设单位： 天津京铁房地产开发有限公司

2020年 6月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津京铁房地产开发有限公司		主持人	孙贵锁	
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	天津京铁房地产开发有限公司		孙贵锁	项目负责人	土建
			郭朋	C3标段负责人	土木工程
			王立增	安装负责人	水暖电器
勘察单位	天津市勘察院		符亚兵	项目负责人	地质勘察
			王安	勘察负责人	土建专业
设计单位	天津市建筑设计院		高鹏举	结构负责人	结构
			孟宪福	结构负责人	结构
			吴彤	建筑负责人	建筑
施工单位	中铁六局集团有限公司		贾珍则	项目负责人	土建专业
			贺建坤	项目书记	土建专业
			刘志强	水暖工程师	水暖专业
			李志云	电气工程师	电气专业
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司		刘焕奇	总监工程师	工民建
			郭焕仁	监理工程师	水暖专业
			赵学刚	监理工程师	电气专业
其他单位					

单位工程基本情况

工程名称	陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑9号楼		开工、竣工时间	2017/2/8	2020/6/15
建筑面积	4520.85平方米	结构类型	剪力墙结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	11 层	
	整体装修 ()		地下	1 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	1. 主体结构: 主体结构: 首层~顶层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C30, 楼板、楼梯、框架梁混凝土强度等级为C30				
	2. 屋面采用120厚硬质聚氨酯发泡, 密度为35~55kg/m ³ , 导热系数为0.024, 燃烧性能等级为B1, 女儿墙内侧及屋顶开口部位周围均设置120厚500宽岩棉水平防火隔离带, 密度为140kg/m ³ , 导热系数为0.040, 燃烧性能				
	3. 地上部分填充墙设计采用强度为A3.5的蒸压加气混凝土砌块, 砌筑砂浆使用标号为Ma5的干混砂浆。地下部分设计采用强度为Mu3.5的轻集料混凝土小型空心砌块, 砌筑砂浆使用标号为Ma10的干混砂浆。				
	4. 内墙: 首层门厅、电梯厅及公共走廊采用饰面砖, 楼梯间、自行车库及首层以上前室、公共走廊使用乳胶漆饰面, 其余墙面为刮腻子。				
	5. 地面: 电梯间、公共走廊、首层门厅为地砖面层, 其余均为混凝土面层。				
	6. 窗: 外窗玻璃采用5透明+9A+5透明+9A+5透明, 隔热条34mm, 未镀膜断桥铝合金中空玻璃, 传热系数为2.1, 窗遮阳系数为0.65, 气密性等级为7级。外窗框与洞口间采用发泡聚氨酯高效保温材料填充密实, 并用				
	7. 户门采用成品节能门, 内填岩棉, 符合《天津市居住建筑节能设计标准》DB29-1-2013。				
	8. 顶棚: 首层大堂采用轻钢龙骨板材吊顶, 住宅内房间刮腻子, 楼梯间、首层以上前室及公共走廊、自行车库刷乳胶漆。				
结构及 装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	分户楼面做法由20mm硬质聚氨酯发泡变更为20mm厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 首层为60厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。		变更 手续 有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	验收合格		
参 加 单 位	建设单位	天津京铁房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中铁六局集团有限公司			
	监理单位	天津市华泰建设监理有限公司			
	工程验收时间	2020年6月15日			

建设单位执行基本建设程序情况

陈唐庄铁路职工住宅（津铁泽苑）C3地块是天津京铁房地产开发有限公司的建设项目。本项目严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。严格按照国家招标投标管理办法进行公开招投标。在天津市建设工程质量安全监督管理总队办理了监督手续。

施工过程中，我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的全面管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理等三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，严格遵守建设程序。

工程竣工后，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经我方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队进行了全过程监督。

建设单位项目负责人（签字）：孙英强



2010年6月15日

**建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价**

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：孙贵须

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 4 份，符合要求 4 份 节能 3 份，符合要求 3 份	合格		
3	质量控制资料 核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项，符合要求 21 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	验收合格			
7	验收组成员 签字	建设单位: 孙贵强 勘察单位: 符亚兵 设计单位: 吕天册 施工单位: 贾修刚 监理单位: 刘松青			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙贵强 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 符亚兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吕天册 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘松青 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾修刚 2020年6月15日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑10#楼

建设单位： 天津京铁房地产开发有限公司

2020年 6月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津京铁房地产开发有限公司		主持人	孙贵锁	
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	天津京铁房地产开发有限公司		孙贵锁	项目负责人	土建
			郭朋	C3标段负责人	土木工程
			王立增	安装负责人	水暖电器
勘察单位	天津市勘察院		符亚兵	项目负责人	地质勘察
			王安	勘察负责人	土建专业
设计单位	天津市建筑设计院		高鹏举	结构负责人	结构
			孟宪福	结构负责人	结构
			吴彤	建筑负责人	建筑
施工单位	中铁六局集团有限公司		贾珍则	项目负责人	土建专业
			贺建坤	项目书记	土建专业
			刘志强	水暖工程师	水暖专业
			李志云	电气工程师	电气专业
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司		刘焕奇	总监工程师	工民建
			郭焕仁	监理工程师	水暖专业
			赵学刚	监理工程师	电气专业
其他单位					

单位工程基本情况

工程名称	陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3 地块项目津铁泽苑10号楼		开工、竣工时间	2017/2/8	2020/6/15
建筑面积	4520.85平方米	结构类型	剪力墙结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	11	层
	整体装修 ()		地下	1	层
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	1. 主体结构：主体结构：首层~顶层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C30, 楼板、楼梯、框架梁混凝土强度等级为C30				
	2. 屋面采用120厚硬质聚氨酯发泡，密度为35~55kg/m ³ ，导热系数为0.024，燃烧性能等级为B1，女儿墙内侧及屋顶开口部位周围均设置120厚500宽岩棉水平防火隔离带，密度为140kg/m ³ ，导热系数为0.040，燃烧性能				
	3. 地上部分填充墙设计采用强度为A3.5的蒸压加气混凝土砌块，砌筑砂浆使用标号为Ma5的干混砂浆。地下部分设计采用强度为Mu3.5的轻集料混凝土小型空心砌块，砌筑砂浆使用标号为Ma10的干混砂浆。				
	4. 内墙：首层门厅、电梯厅及公共走廊采用饰面砖，楼梯间、自行车库及首层以上前室、公共走廊使用乳胶漆饰面，其余墙面为刮腻子。				
	5. 地面：电梯间、公共走廊、首层门厅为地砖面层，其余均为混凝土面层。				
	6. 窗：外窗玻璃采用5透明+9A+5透明+9A+5透明，隔热条34mm，未镀膜断桥铝合金中空玻璃，传热系数为2.1，窗遮阳系数为0.65，气密性等级为7级。外窗框与洞口间采用发泡聚氨酯高效保温材料填充充实，并用				
	7. 户门采用成品节能门，内填岩棉，符合《天津市居住建筑节能设计标准》DB29-1-2013。				
	8. 顶棚：首层大堂采用轻钢龙骨板材吊顶，住宅内房间刮腻子，楼梯间、首层以上前室及公共走廊、自行车库刷乳胶漆。				
结构及 装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	分户楼面做法由20mm硬质聚氨酯发泡变更为20mm厚ZL BX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，首层为60厚ZL BX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。		变更 手续 有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	验收合格		
参 加 单 位	建设单位	天津京铁房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中铁六局集团有限公司			
	监理单位	天津市华泰建设监理有限公司			
	工程验收时间	2020年6月15日			

建设单位执行基本建设程序情况

陈唐庄铁路职工住宅（津铁泽苑）C3地块是天津京铁房地产开发有限公司的建设项目。本项目严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。严格按照国家招投标管理办法进行公开招投标。在天津市建设工程质量安全监督管理总队办理了监督手续。

施工过程中，我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的全面管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理等三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，严格遵守建设程序。

工程竣工后，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经我方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队进行了全过程监督。

建设单位项目负责人（签字）：孙贵强



2020年6月15日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：孙贵须。

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项, 符合要求 21 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	验收合格											
7	验收组成员 签字	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td>孙贵项</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>解亚兵</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>吴丹</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>贾彦刚</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>刘树奇</td> </tr> </table>	建设单位	孙贵项	勘察单位	解亚兵	设计单位	吴丹	施工单位	贾彦刚	监理单位	刘树奇	
建设单位	孙贵项												
勘察单位	解亚兵												
设计单位	吴丹												
施工单位	贾彦刚												
监理单位	刘树奇												
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发有限公司 项目负责人: 孙贵项 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 解亚兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吴丹 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘树奇 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日								

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑11#楼

建设单位： 天津京铁房地产开发有限公司

2020年 6月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津京铁房地产开发有限公司		主持人	孙贵锁	
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	天津京铁房地产开发有限公司		孙贵锁	项目负责人	土建
			郭朋	C3标段负责人	土木工程
			王立增	安装负责人	水暖电器
勘察单位	天津市勘察院		符亚兵	项目负责人	地质勘察
			王安	勘察负责人	土建专业
设计单位	天津市建筑设计院		高鹏举	结构负责人	结构
			孟宪福	结构负责人	结构
			吴彤	建筑负责人	建筑
施工单位	中铁六局集团有限公司		贾珍则	项目负责人	土建专业
			贺建坤	项目书记	土建专业
			刘志强	水暖工程师	水暖专业
			李志云	电气工程师	电气专业
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司		刘焕奇	总监工程师	工民建
			郭焕仁	监理工程师	水暖专业
			赵学刚	监理工程师	电气专业
其他单位					

建设单位执行基本建设程序情况

陈唐庄铁路职工住宅（津铁泽苑）C3地块是天津京铁房地产开发有限公司的建设项目。本项目严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。严格按照国家招投标管理办法进行公开招投标。在天津市建设工程质量安全监督管理总队办理了监督手续。

施工过程中，我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的全面管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理等三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，严格遵守建设程序。

工程竣工后，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经我方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队进行了全过程监督。

建设单位项目负责人（签字）：孙志强



2020年6月15日

**建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价**

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：孙贵须

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项, 符合要求 21 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	验收合格											
7	验收组成员 签字	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td>孙贵强</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>符亚兵</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>吕天</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>贾修刚</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>刘树青</td> </tr> </table>	建设单位	孙贵强	勘察单位	符亚兵	设计单位	吕天	施工单位	贾修刚	监理单位	刘树青	
建设单位	孙贵强												
勘察单位	符亚兵												
设计单位	吕天												
施工单位	贾修刚												
监理单位	刘树青												
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙贵强 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 符亚兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吕天 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘树青 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾修刚 2020年6月15日								

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑12#楼

建设单位： 天津京铁房地产开发有限公司

2020年 6月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津京铁房地产开发有限公司		主持人	孙贵锁	
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	天津京铁房地产开发有限公司		孙贵锁	项目负责人	土建
			郭朋	C3标段负责人	土木工程
			王立增	安装负责人	水暖电器
勘察单位	天津市勘察院		符亚兵	项目负责人	地质勘察
			王安	勘察负责人	土建专业
设计单位	天津市建筑设计院		高鹏举	结构负责人	结构
			孟宪福	结构负责人	结构
			吴彤	建筑负责人	建筑
施工单位	中铁六局集团有限公司		贾珍则	项目负责人	土建专业
			贺建坤	项目书记	土建专业
			刘志强	水暖工程师	水暖专业
			李志云	电气工程师	电气专业
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司		刘焕奇	总监工程师	工民建
			郭焕仁	监理工程师	水暖专业
			赵学刚	监理工程师	电气专业
其他单位					

单位工程基本情况

工程名称	陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑12号楼		开工、竣工时间	2017/2/8	2020/6/15
建筑面积	10404.7平方米	结构类型	剪力墙结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	28	层
	整体装修 ()		地下	2	层
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	1. 主体结构: 首层~6层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C40, 7层~8层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C35, 9层~顶层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C30, 楼板、楼梯、框架梁混凝土强度等级为C30				
	2. 屋面采用120厚硬质聚氨酯发泡, 密度为35~55kg/m ³ , 导热系数为0.024, 燃烧性能等级为B1, 女儿墙内侧及屋顶开口部位周围均设置120厚500宽岩棉水平防火隔离带, 密度为140kg/m ³ , 导热系数为0.040, 燃烧性能				
	3. 地上部分填充墙设计采用强度为A3.5的蒸压加气混凝土砌块, 砌筑砂浆使用标号为Ma5的干混砂浆。地下部分设计采用强度为Mu3.5的轻集料混凝土小型空心砌块, 砌筑砂浆使用标号为Ma10的干混砂浆。				
	4. 内墙: 首层门厅、电梯厅及公共走廊采用饰面砖, 楼梯间、自行车库及首层以上前室、公共走廊使用乳胶漆饰面, 其余墙面为刮腻子。				
	5. 地面: 电梯间、公共走廊、首层门厅、社区配套用房为地砖面层, 其余均为混凝土面层。				
	6. 窗: 外窗玻璃采用5透明+9A+5透明+9A+5透明, 隔热条34mm, 未镀膜断桥铝合金中空玻璃, 传热系数为2.1, 窗遮阳系数为0.65, 气密性等级为7级。外窗框与洞口间采用发泡聚氨酯高效保温材料填充充实, 并用				
	7. 户门采用成品节能门, 内填岩棉, 符合《天津市居住建筑节能设计标准》DB29-1-2013。				
	8. 顶棚: 首层大堂采用轻钢龙骨板材吊顶, 住宅内房间刮腻子, 楼梯间、首层以上前室及公共走廊、自行车库刷乳胶漆。				
结构及 装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	分户楼面做法由20mm硬质聚氨酯发泡变更为20mm厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 首层为60厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。	变更 手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	验收合格		
参 加 单 位	建设单位	天津京铁房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中铁六局集团有限公司			
	监理单位	天津市华泰建设监理有限公司			
	工程验收时间	2020年6月15日			

建设单位执行基本建设程序情况

陈唐庄铁路职工住宅（津铁泽苑）C3地块是天津京铁房地产开发有限公司的建设项目。本项目严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。严格按照国家招投标管理办法进行公开招投标。在天津市建设工程质量安全监督管理总队办理了监督手续。

施工过程中，我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的全面管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理等三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，严格遵守建设程序。

工程竣工后，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经我方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队进行了全过程监督。

建设单位项目负责人（签字）：孙志强



2020年6月15日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：孙贵须

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论												
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格												
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格												
3	质量控制资料 核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	合格												
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项, 符合要求 21 项	合格												
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格												
6	综合验收结论	验收合格													
7	验收组成员 签字	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td style="width: 25%;">孙贵洪</td> <td style="width: 25%;">勘察单位</td> <td style="width: 25%;">符亚兵</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>吴世</td> <td>施工单位</td> <td>贾彦刚</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>刘树奇</td> <td></td> <td></td> </tr> </table>		建设单位	孙贵洪	勘察单位	符亚兵	设计单位	吴世	施工单位	贾彦刚	监理单位	刘树奇		
建设单位	孙贵洪	勘察单位	符亚兵												
设计单位	吴世	施工单位	贾彦刚												
监理单位	刘树奇														
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津京铁房地产开 发有限公司 项目负责人: 孙贵洪 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 符亚兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吴世 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘树奇 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日										

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑13#楼

建设单位： 天津京铁房地产开发有限公司

2020年 6月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津京铁房地产开发有限公司	主持人	孙贵锁	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津京铁房地产开发有限公司	孙贵锁	项目负责人	土建
		郭朋	C3标段负责人	土木工程
		王立增	安装负责人	水暖电器
勘察单位	天津市勘察院	符亚兵	项目负责人	地质勘察
		王安	勘察负责人	土建专业
设计单位	天津市建筑设计院	高鹏举	结构负责人	结构
		孟宪福	结构负责人	结构
		吴彤	建筑负责人	建筑
施工单位	中铁六局集团有限公司	贾珍则	项目负责人	土建专业
		贺建坤	项目书记	土建专业
		刘志强	水暖工程师	水暖专业
		李志云	电气工程师	电气专业
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司	刘焕奇	总监工程师	工民建
		郭焕仁	监理工程师	水暖专业
		赵学刚	监理工程师	电气专业
其他单位				

单位工程基本情况

工程名称	陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3 地块项目津铁泽苑13号楼		开工、竣工时间	2017/2/8	2020/6/15
建筑面积	4520.85平方米	结构类型	剪力墙结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		层数	地上	11 层
	整体装修 ()			地下	1 层
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	1. 主体结构：主体结构：首层~顶层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C30, 楼板、楼梯、框架梁混凝土强度等级为C30				
	2. 屋面采用120厚硬质聚氨酯发泡，密度为35~55kg/m ³ ，导热系数为0.024，燃烧性能等级为B1, 女儿墙内侧及屋顶开口部位周围均设置120厚500宽岩棉水平防火隔离带，密度为140kg/m ³ ，导热系数为0.040，燃烧性能				
	3. 地上部分填充墙设计采用强度为A3.5的蒸压加气混凝土砌块，砌筑砂浆使用标号为Ma5的干混砂浆。地下部分设计采用强度为Mu3.5的轻集料混凝土小型空心砌块，砌筑砂浆使用标号为Ma10的干混砂浆。				
	4. 内墙：首层门厅、电梯厅及公共走道采用饰面砖，楼梯间、自行车库及首层以上前室、公共走道使用乳胶漆饰面，其余墙面为刮腻子。				
	5. 地面：电梯间、公共走道、首层门厅为地砖面层，其余均为混凝土面层。				
	6. 窗：外窗玻璃采用5透明+9A+5透明+9A+5透明，隔热条34mm，未镀膜断桥铝合金中空玻璃，传热系数为2.1，窗遮阳系数为0.65，气密性等级为7级。外窗框与洞口间采用发泡聚氨酯高效保温材料填充充实，并用				
	7. 户门采用成品节能门，内填岩棉，符合《天津市居住建筑节能设计标准》DB29-1-2013。				
	8. 顶棚：首层大堂采用轻钢龙骨板材吊顶，住宅内房间刮腻子，楼梯间、首层以上前室及公共走道、自行车库刷乳胶漆。				
结构及 装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	分户楼面做法由20mm硬质聚氨酯发泡变更为20mm厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板，首层为60厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。	变更 手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	验收合格		
参 加 单 位	建设单位	天津京铁房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中铁六局集团有限公司			
	监理单位	天津市华泰建设监理有限公司			
	工程验收时间	2020年6月15日			

建设单位执行基本建设程序情况

陈唐庄铁路职工住宅（津铁泽苑）C3地块是天津京铁房地产开发有限公司的建设项目。本项目严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。严格按照国家招投标管理办法进行公开招投标。在天津市建设工程质量安全监督管理总队办理了监督手续。

施工过程中，我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的全面管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理等三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，严格遵守建设程序。

工程竣工后，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经我方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队进行了全过程监督。

建设单位项目负责人（签字）：孙志强



2020年6月15日

**建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位
在施工过程中质量行为的评价**

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：孙贵须

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论																					
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格																					
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格																					
3	质量控制资料 核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	合格																					
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项, 符合要求 21 项	合格																					
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格																					
6	综合验收结论	验收合格																						
7	验收组成员 签字	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td style="width: 75%;">孙贵滨</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>韩亚兵</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>袁世</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>贾彦刚</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>刘保奇</td> </tr> </table>	建设单位	孙贵滨	勘察单位	韩亚兵	设计单位	袁世	施工单位	贾彦刚	监理单位	刘保奇												
建设单位	孙贵滨																							
勘察单位	韩亚兵																							
设计单位	袁世																							
施工单位	贾彦刚																							
监理单位	刘保奇																							
参加 验收 单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位 (公章)</td> <td style="width: 20%;">勘察单位 (公章)</td> <td style="width: 20%;">设计单位 (公章)</td> <td style="width: 20%;">监理单位 (公章)</td> <td style="width: 20%;">施工单位 (公章)</td> </tr> <tr> <td>天津京铁房地产开发 有限公司</td> <td>天津市勘察院</td> <td>天津市建筑设计院</td> <td>天津市华泰建设监 理有限公司</td> <td>中铁六局集团有 限公司</td> </tr> <tr> <td>项目负责人: 孙贵滨</td> <td>项目负责人: 韩亚兵</td> <td>项目负责人: 袁世</td> <td>总监理工程师: 刘保奇</td> <td>项目经理: 贾彦刚</td> </tr> <tr> <td>2020年6月15日</td> <td>2020年6月15日</td> <td>2020年6月15日</td> <td>2020年6月15日</td> <td>2020年6月15日</td> </tr> </table>	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	天津京铁房地产开发 有限公司	天津市勘察院	天津市建筑设计院	天津市华泰建设监 理有限公司	中铁六局集团有 限公司	项目负责人: 孙贵滨	项目负责人: 韩亚兵	项目负责人: 袁世	总监理工程师: 刘保奇	项目经理: 贾彦刚	2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日			
建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)																				
天津京铁房地产开发 有限公司	天津市勘察院	天津市建筑设计院	天津市华泰建设监 理有限公司	中铁六局集团有 限公司																				
项目负责人: 孙贵滨	项目负责人: 韩亚兵	项目负责人: 袁世	总监理工程师: 刘保奇	项目经理: 贾彦刚																				
2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日	2020年6月15日																				

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑14#楼

建设单位： 天津京铁房地产开发有限公司

2020年 6月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津京铁房地产开发有限公司	主持人	孙贵锁	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津京铁房地产开发有限公司	孙贵锁	项目负责人	土建
		郭朋	C3标段负责人	土木工程
		王立增	安装负责人	水暖电器
勘察单位	天津市勘察院	符亚兵	项目负责人	地质勘察
		王安	勘察负责人	土建专业
设计单位	天津市建筑设计院	高鹏举	结构负责人	结构
		孟宪福	结构负责人	结构
		吴彤	建筑负责人	建筑
施工单位	中铁六局集团有限公司	贾珍则	项目负责人	土建专业
		贺建坤	项目书记	土建专业
		刘志强	水暖工程师	水暖专业
		李志云	电气工程师	电气专业
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司	刘焕奇	总监工程师	工民建
		郭焕仁	监理工程师	水暖专业
		赵学刚	监理工程师	电气专业
其他单位				

单位工程基本概况

工程名称	陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑14号楼		开工、竣工时间	2017/2/8	2020/6/15
建筑面积	12200.3平方米	结构类型	剪力墙结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)		层数	地上	33 层
	整体装修 ()			地下	2 层
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	1. 主体结构：首层~8层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C40, 9层~11层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C35, 12层~顶层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C30, 楼板、楼梯、框架梁混凝土强度等级为C30				
	2. 屋面采用120厚硬质聚氨酯发泡, 密度为35~55kg/m ³ , 导热系数为0.024, 燃烧性能等级为B1, 女儿墙内侧及屋顶开口部位周围均设置120厚500宽岩棉水平防火隔离带, 密度为140kg/m ³ , 导热系数为0.040, 燃烧性能				
	3. 地上部分填充墙设计采用强度为A3.5的蒸压加气混凝土砌块, 砌筑砂浆使用标号为Ma5的干混砂浆。地下部分设计采用强度为Mu3.5的轻集料混凝土小型空心砌块, 砌筑砂浆使用标号为Ma10的干混砂浆。				
	4. 内墙：首层门厅、电梯厅及公共走道采用饰面砖, 楼梯间、自行车库及首层以上前室、公共走道使用乳胶漆饰面, 其余墙面为刮腻子。				
	5. 地面：电梯间、公共走道、首层门厅、社区配套用房为地砖面层, 其余均为混凝土面层。				
	6. 窗：外窗玻璃采用5透明+9A+5透明+9A+5透明, 隔热条34mm, 未镀膜断桥铝合金中空玻璃, 传热系数为2.1, 窗遮阳系数为0.65, 气密性等级为7级。外窗框与洞口间采用发泡聚氨酯高效保温材料填充密实, 并用				
	7. 户门采用成品节能门, 内填岩棉, 符合《天津市居住建筑节能设计标准》DB29-1-2013。				
	8. 顶棚：首层大堂采用轻钢龙骨板材吊顶, 住宅内房间刮腻子, 楼梯间、首层以上前室及公共走道、自行车库刷乳胶漆。				
结构及 装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	分户楼面做法由20mm硬质聚氨酯发泡变更为20mm厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 首层为60厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。	变更 手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没验 ()	原因及结论	验收合格		
参 加 单 位	建设单位	天津京铁房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中铁六局集团有限公司			
	监理单位	天津市华泰建设监理有限公司			
	工程验收时间	2020年6月15日			

建设单位执行基本建设程序情况

陈唐庄铁路职工住宅（津铁泽苑）C3地块是天津京铁房地产开发有限公司的建设项目。本项目严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。严格按照国家招标投标管理办法进行公开招投标。在天津市建设工程质量安全监督管理总队办理了监督手续。

施工过程中，我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的全面管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理等三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，严格遵守建设程序。

工程竣工后，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经我方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队进行了全过程监督。

建设单位项目负责人（签字）：孙贵强



2010年6月15日

**建设单位对勘察、设计、施工、监理单位
在施工过程中质量行为的评价**

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：孙贵须

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项, 符合要求 21 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	验收合格											
7	验收组成员 签字	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td style="text-align: center;">孙贵项</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td style="text-align: center;">解亚兵</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td style="text-align: center;">吴丹</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td style="text-align: center;">贾彦刚</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td style="text-align: center;">刘树奇</td> </tr> </table>	建设单位	孙贵项	勘察单位	解亚兵	设计单位	吴丹	施工单位	贾彦刚	监理单位	刘树奇	
建设单位	孙贵项												
勘察单位	解亚兵												
设计单位	吴丹												
施工单位	贾彦刚												
监理单位	刘树奇												
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙贵项 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 解亚兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吴丹 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘树奇 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日								

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑15#楼

建设单位： 天津京铁房地产开发有限公司

2020年 6月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津京铁房地产开发有限公司		主持人	孙贵锁	
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	天津京铁房地产开发有限公司		孙贵锁	项目负责人	土建
			郭朋	C3标段负责人	土木工程
			王立增	安装负责人	水暖电器
勘察单位	天津市勘察院		符亚兵	项目负责人	地质勘察
			王安	勘察负责人	土建专业
设计单位	天津市建筑设计院		高鹏举	结构负责人	结构
			孟宪福	结构负责人	结构
			吴彤	建筑负责人	建筑
施工单位	中铁六局集团有限公司		贾珍则	项目负责人	土建专业
			贺建坤	项目书记	土建专业
			刘志强	水暖工程师	水暖专业
			李志云	电气工程师	电气专业
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司		刘焕奇	总监工程师	工民建
			郭焕仁	监理工程师	水暖专业
			赵学刚	监理工程师	电气专业
其他单位					

单位工程基本情况

工程名称	陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3 地块项目津铁津苑15号楼		开工、竣工时间	2017/2/8	2020/6/15
建筑面积	12693.7平方米	结构类型	剪力墙结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	33 层	
	整体装修 ()		地下	2 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	1. 主体结构: 首层~8层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C40, 9层~11层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C35, 12层~顶层墙、柱、连梁混凝土强度等级为C30, 楼板、楼梯、框架梁混凝土强度等级为C30				
	2. 屋面采用120厚硬质聚氨酯发泡, 密度为35~55kg/m ³ , 导热系数为0.024, 燃烧性能等级为B1, 女儿墙内侧及屋顶开口部位周围均设置120厚500宽岩棉水平防火隔离带, 密度为140kg/m ³ , 导热系数为0.040, 燃烧性能				
	3. 地上部分填充墙设计采用强度为A3.5的蒸压加气混凝土砌块, 砌筑砂浆使用标号为Ma5的干混砂浆。地下部分设计采用强度为Mu3.5的轻集料混凝土小型空心砌块, 砌筑砂浆使用标号为Ma10的干混砂浆。				
	4. 内墙: 首层门厅、电梯厅及公共走道采用饰面砖, 楼梯间、自行车库及首层以上前室、公共走道使用乳胶漆饰面, 其余墙面为刮腻子。				
	5. 地面: 电梯间、公共走道、首层门厅为地砖面层, 其余均为混凝土面层。				
	6. 窗: 外窗玻璃采用5透明+9A+5透明+9A+5透明, 隔热条34mm, 未镀膜断桥铝合金中空玻璃, 传热系数为2.1, 窗遮阳系数为0.65, 气密性等级为7级。外窗框与洞口间采用发泡聚氨酯高效保温材料填充密实, 并用				
	7. 户门采用成品节能门, 内填岩棉, 符合《天津市居住建筑节能设计标准》DB29-1-2013。				
	8. 顶棚: 首层大堂采用轻钢龙骨板材吊顶, 住宅内房间刮腻子, 楼梯间、首层以上前室及公共走道、自行车库刷乳胶漆。				
结构及 装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更 内容	分户楼面做法由20mm硬质聚氨酯发泡变更为20mm厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 首层为60厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。		有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
	没有 ()		变更 手续	没有 ()	
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>)	原因及结论	验收合格		
	没验 ()				
参加 单 位	建设单位	天津京铁房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中铁六局集团有限公司			
	监理单位	天津市华泰建设监理有限公司			
工程验收时间	2020年6月15日				

建设单位执行基本建设程序情况

陈唐庄铁路职工住宅（津铁泽苑）C3地块是天津京铁房地产开发有限公司的建设项目。本项目严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。严格按照国家招投标管理办法进行公开招投标。在天津市建设工程质量安全监督管理总队办理了监督手续。

施工过程中，我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的全面管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理等三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，严格遵守建设程序。

工程竣工后，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经我方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队进行了全过程监督。

建设单位项目负责人（签字）：孙志强



2020年6月15日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：孙安须

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格		
3	质量控制资料 核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项, 符合要求 21 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	验收合格			
7	验收组成员 签字	建设单位: 孙贵强 勘察单位: 符亚兵 设计单位: 吴彬 施工单位: 贾彦刚 监理单位: 刘树奇			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙贵强 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 符亚兵 年 月 日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吴彬 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘树奇 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称: 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑10KV变电站5号

建设单位: 天津京铁房地产开发有限公司

2020年 6月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津京铁房地产开发有限公司	主持人	孙贵锁	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津京铁房地产开发有限公司	孙贵锁	项目负责人	土建
		郭朋	C3标段负责人	土木工程
		王立增	安装负责人	水暖电器
勘察单位	天津市勘察院	符亚兵	项目负责人	地质勘察
		王安	勘察负责人	土建专业
设计单位	天津市建筑设计院	高鹏举	结构负责人	结构
		孟宪福	结构负责人	结构
		吴彤	建筑负责人	建筑
施工单位	中铁六局集团有限公司	贾珍则	项目负责人	土建专业
		贺建坤	项目书记	土建专业
		刘志强	水暖工程师	水暖专业
		李志云	电气工程师	电气专业
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司	刘焕奇	总监工程师	工民建
		郭焕仁	监理工程师	水暖专业
		赵学刚	监理工程师	电气专业
其他单位				

建设单位执行基本建设程序情况

陈唐庄铁路职工住宅（津铁泽苑）C3地块是天津京铁房地产开发有限公司的建设项目。本项目严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。严格按照国家招投标管理办法进行公开招投标。在天津市建设工程质量安全监督管理总队办理了监督手续。

施工过程中，我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的全面管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理等三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，严格遵守建设程序。

工程竣工后，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经我方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队进行了全过程监督。

建设单位项目负责人（签字）：孙贵强



2010年6月15日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：*孙贵洪*

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项, 符合要求 21 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	验收合格											
7	验收组成员 签字	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td>孙贵项</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>解亚兵</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>吴丹</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>贾彦刚</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>刘树奇</td> </tr> </table>	建设单位	孙贵项	勘察单位	解亚兵	设计单位	吴丹	施工单位	贾彦刚	监理单位	刘树奇	
建设单位	孙贵项												
勘察单位	解亚兵												
设计单位	吴丹												
施工单位	贾彦刚												
监理单位	刘树奇												
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙贵项 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 解亚兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吴丹 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘树奇 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日								

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑地下车库

建设单位： 天津京铁房地产开发有限公司

2020年 6月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津京铁房地产开发有限公司		主持人	孙贵锁
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津京铁房地产开发有限公司	孙贵锁	项目负责人	土建
		郭朋	C3标段负责人	土木工程
		王立增	安装负责人	水暖电器
勘察单位	天津市勘察院	符亚兵	项目负责人	地质勘察
		王安	勘察负责人	土建专业
设计单位	天津市建筑设计院	高鹏举	结构负责人	结构
		孟宪福	结构负责人	结构
		吴彤	建筑负责人	建筑
施工单位	中铁六局集团有限公司	贾珍则	项目负责人	土建专业
		贺建坤	项目书记	土建专业
		刘志强	水暖工程师	水暖专业
		李志云	电气工程师	电气专业
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司	刘焕奇	总监工程师	工民建
		郭焕仁	监理工程师	水暖专业
		赵学刚	监理工程师	电气专业
其他单位				

单位工程基本情况

工程名称	陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3 地块项目津铁泽苑地下车库		开工、竣工时间	2017/2/8	2020/6/15
建筑面积	22241.2平方米	结构类型	板柱剪力墙结构结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	0	层
	整体装修 ()		地下	1	层
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营作法 及初装修 标准	1. 主体结构：主体结构：地下车库墙、柱、梁、板、梯均采用强度为C40的混凝土。。				
	2. 填充墙设计采用强度为Mu3.5的轻集料混凝土小型空心砌块，砌筑砂浆使用标号为Ma10的干混砂浆。				
	3. 内墙：使用白色防水涂料饰面。				
	4. 地面：汽车库采用100厚C25细石混凝土内配双向4@200钢筋网片随打随抹光，上铺5mm厚水泥基自流平面层，其余部分为混凝土面层。				
	5. 顶棚：采用乳胶漆顶棚。				
	6. 通风：设有补风机房与排风机房进行通风。				
	7. 门：采用成品防火门				
结构及 装修变更	有 () 没有 ()	变更 内容	变更 手续	有 () 没有 ()	
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()	原因及结论			
参 加 单 位	建设单位	天津京铁房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中铁六局集团有限公司			
	监理单位	天津市华泰建设监理有限公司			
工程验收时间	2020年6月15日				

建设单位执行基本建设程序情况

陈唐庄铁路职工住宅（津铁泽苑）C3地块是天津京铁房地产开发有限公司的建设项目。本项目严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。严格按照国家招投标管理办法进行公开招投标。在天津市建设工程质量安全监督管理总队办理了监督手续。

施工过程中，我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的全面管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理等三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，严格遵守建设程序。

工程竣工后，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经我方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队进行了全过程监督。

建设单位项目负责人（签字）：孙志强



2020年6月15日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：孙贵须。

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论		
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格		
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格		
3	质量控制资料 核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	合格		
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项, 符合要求 21 项	合格		
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格		
6	综合验收结论	验收合格			
7	验收组成员 签字	建设单位: 孙贵洪 勘察单位: 符亚兵 设计单位: 吴斌 施工单位: 贾彦刚 监理单位: 刘树奇			
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津京铁房地产开 发有限公司 项目负责人: 孙贵洪 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 符亚兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吴斌 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘树奇 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑底商5

建设单位： 天津京铁房地产开发有限公司

2020年 6月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津京铁房地产开发有限公司	主持人	孙贵锁	
参加验收单位		验收组成员		
		姓名	职务	专业
建设单位	天津京铁房地产开发有限公司	孙贵锁	项目负责人	土建
		郭朋	C3标段负责人	土木工程
		王立增	安装负责人	水暖电器
勘察单位	天津市勘察院	符亚兵	项目负责人	地质勘察
		王安	勘察负责人	土建专业
设计单位	天津市建筑设计院	高鹏举	结构负责人	结构
		孟宪福	结构负责人	结构
		吴彤	建筑负责人	建筑
施工单位	中铁六局集团有限公司	贾珍则	项目负责人	土建专业
		贺建坤	项目书记	土建专业
		刘志强	水暖工程师	水暖专业
		李志云	电气工程师	电气专业
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司	刘焕奇	总监工程师	工民建
		郭焕仁	监理工程师	水暖专业
		赵学刚	监理工程师	电气专业
其他单位				

单位工程基本情况

工程名称	陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3 地块项目津铁津苑底商5		开工、竣工时间	2017/2/8	2020/6/15
建筑面积	3039.4平方米	结构类型	框架结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	2 层	
	整体装修 ()		地下	0 层	
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	1. 主体结构: 首层~二层墙、柱、梁、板、梯混凝土强度等级为C30。				
	2. 屋面保温材料采用90厚硬质聚氨酯发泡 (燃烧性能B1级), 屋面檐口外檐、女儿墙内侧、屋顶开口部位周围设置 500mm宽岩棉板做为防火隔离带。				
	3. 地上部分填充墙设计采用强度为A3.5的蒸压加气混凝土砌块, 砌筑砂浆使用标号为Ma5的干混砂浆。				
	4. 内墙: 墙面为白色柔性耐水腻子。				
	5. 地面: 地面为混凝土地面。				
	6. 窗: 外窗采用5mm+9Ar+5mm+12Ar+5mmLow-E(5Low-E180)建筑用隔热铝合金型材, 外窗框与洞口之间采用发泡聚氨酯高效保温材料填充密实、饱满, 并使用密封胶密封。				
	7. 采暖系统: 热源形式为深层地热水换热+热泵机组,				
	8. 顶棚: 采用刮腻子顶棚。				
结构及 装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	分户楼面做法由20mm硬质聚氨酯发泡变更为20mm厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 首层为60厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。	变更 手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()	原因及结论			
参 加 单 位	建设单位	天津京铁房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中铁六局集团有限公司			
	监理单位	天津市华泰建设监理有限公司			
工程验收时间	2020年6月15日				

建设单位执行基本建设程序情况

陈唐庄铁路职工住宅（津铁泽苑）C3地块是天津京铁房地产开发有限公司的建设项目。本项目严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。严格按照国家招投标管理办法进行公开招投标。在天津市建设工程质量安全监督管理总队办理了监督手续。

施工过程中，我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的全面管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理等三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，严格遵守建设程序。

工程竣工后，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经我方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队进行了全过程监督。

建设单位项目负责人（签字）：孙志强



2020年6月15日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：孙贵须

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项, 符合要求 21 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论												
7	验收组成员 签字	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td style="text-align: center;">孙贵强</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td style="text-align: center;">符亚兵</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td style="text-align: center;">袁彤</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td style="text-align: center;">贾彦刚</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td style="text-align: center;">刘长奇</td> </tr> </table>	建设单位	孙贵强	勘察单位	符亚兵	设计单位	袁彤	施工单位	贾彦刚	监理单位	刘长奇	
建设单位	孙贵强												
勘察单位	符亚兵												
设计单位	袁彤												
施工单位	贾彦刚												
监理单位	刘长奇												
参加 验收 单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙贵强 2020年6月15日</td> <td style="width: 20%;">勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 符亚兵 2020年6月15日</td> <td style="width: 20%;">设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 袁彤 2020年6月15日</td> <td style="width: 20%;">监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘长奇 2020年6月15日</td> <td style="width: 20%;">施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日</td> </tr> </table>	建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙贵强 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 符亚兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 袁彤 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘长奇 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日							
建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙贵强 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 符亚兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 袁彤 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘长奇 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日									

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑公建二

建设单位： 天津京铁房地产开发有限公司

2020年 6月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津京铁房地产开发有限公司		主持人	孙贵锁	
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	天津京铁房地产开发有限公司		孙贵锁	项目负责人	土建
			郭朋	C3标段负责人	土木工程
			王立增	安装负责人	水暖电器
勘察单位	天津市勘察院		符亚兵	项目负责人	地质勘察
			王安	勘察负责人	土建专业
设计单位	天津市建筑设计院		高鹏举	结构负责人	结构
			孟宪福	结构负责人	结构
			吴彤	建筑负责人	建筑
施工单位	中铁六局集团有限公司		贾珍则	项目负责人	土建专业
			贺建坤	项目书记	土建专业
			刘志强	水暖工程师	水暖专业
			李志云	电气工程师	电气专业
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司		刘焕奇	总监工程师	工民建
			郭焕仁	监理工程师	水暖专业
			赵学刚	监理工程师	电气专业
其他单位					

单位工程基本概况

工程名称	陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3 地块项目津铁泽苑配套公建二		开工、竣工时间	2017/2/8	2020/6/15
建筑面积	1350平方米	结构类型	框架结构	建筑类型	住宅
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	2	层
	整体装修 ()		地下	1	层
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	1. 主体结构: 主体结构: 首层至顶层墙、柱、梁、板混凝土强度等级为C30。				
	2. 屋面保温: 屋面保温材料采用200厚硬质聚氨酯发泡 (燃烧性能B1级), 屋面檐口外檐、女儿墙内侧、屋顶开口部位周围设置 500mm宽岩棉板做为防火隔离带。				
	3. 地上部分填充墙设计采用强度为A3.5的蒸压加气混凝土砌块, 砌筑砂浆使用标号为Ma5的干混砂浆。				
	4. 内墙: 大厅、走道、卫生间、厨房使用瓷砖饰面, 热力小室、水箱间使用白色防水涂料饰面、其余内墙使用乳胶漆饰面。				
	5. 地面: 消防、安防控制室、弱电机房使用防静电活动地板, 消防泵房使用混凝土地面, 强弱电井使用砂浆地面, 其余房间地面采用防滑地砖地面。				
	6. 门窗: 外窗采用5+12+5+12+5普通透明玻璃, 外窗框与洞口之间采用发泡聚氨酯高效保温材料填充充实、饱满, 并使用密封胶密封。				
	7. 通风与采暖: 采暖系统: 热源形式为深层地热水换热+热泵机组,				
	8. 顶棚: 卫生间使用成品铝合金吊顶, 首层大厅、电梯厅、走道使用石膏板吊顶, 休息室、楼梯间、消防泵房、电梯机房使用乳胶漆顶棚、热力小时、水暖、电气管井、地上地下风井使用腻子顶棚, 配电间使用水泥				
结构及 装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)	变更 内容	分户楼面做法由20mm硬质聚氨酯发泡变更为20mm厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板, 首层为30mm厚ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板	变更 手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)
	没有 ()			没有 ()	
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 (<input checked="" type="checkbox"/>)	原因及结论	验收合格		
	没验 ()				
参加 单位	建设单位	天津京铁房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中铁六局集团有限公司			
	监理单位	天津市华泰建设监理有限公司			
工程验收时间	2020年6月15日				

建设单位执行基本建设程序情况

陈唐庄铁路职工住宅（津铁泽苑）C3地块是天津京铁房地产开发有限公司的建设项目。本项目严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。严格按照国家招投标管理办法进行公开招投标。在天津市建设工程质量安全监督管理总队办理了监督手续。

施工过程中，我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的全面管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理等三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，严格遵守建设程序。

工程竣工后，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经我方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队进行了全过程监督。

建设单位项目负责人（签字）：孙志强



2020年6月15日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：孙贵须

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 10 分部, 经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份, 符合要求 2 份 主体结构 4 份, 符合要求 4 份 节能 3 份, 符合要求 3 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 39 项, 经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项, 符合要求 21 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 19 项, 符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	验收合格											
7	验收组成员 签字	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td>孙资项</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>解亚兵</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>吴丹</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>贾彦刚</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>刘林奇</td> </tr> </table>		建设单位	孙资项	勘察单位	解亚兵	设计单位	吴丹	施工单位	贾彦刚	监理单位	刘林奇
建设单位	孙资项												
勘察单位	解亚兵												
设计单位	吴丹												
施工单位	贾彦刚												
监理单位	刘林奇												
参加 验收 单位	建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙资项 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 解亚兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吴丹 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘林奇 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日								

附件9

工程竣工验收报告

工程名称： 陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3地块项目津铁泽苑公建一

建设单位： 天津京铁房地产开发有限公司

2020年 6月15日

竣工工程验收组成员名单

组织单位	天津京铁房地产开发有限公司		主持人	孙贵锁	
参加验收单位		验收组成员			
		姓名	职务	专业	
建设单位	天津京铁房地产开发有限公司		孙贵锁	项目负责人	土建
			郭朋	C3标段负责人	土木工程
			王立增	安装负责人	水暖电器
勘察单位	天津市勘察院		符亚兵	项目负责人	地质勘察
			王安	勘察负责人	土建专业
设计单位	天津市建筑设计院		高鹏举	结构负责人	结构
			孟宪福	结构负责人	结构
			吴彤	建筑负责人	建筑
施工单位	中铁六局集团有限公司		贾珍则	项目负责人	土建专业
			贺建坤	项目书记	土建专业
			刘志强	水暖工程师	水暖专业
			李志云	电气工程师	电气专业
监理单位	天津市华泰建设监理有限公司		刘焕奇	总监工程师	工民建
			郭焕仁	监理工程师	水暖专业
			赵学刚	监理工程师	电气专业
其他单位					

单位工程基本情况

工程名称	陈塘庄货场铁路职工定向安置经济适用房C3 地块项目津铁津苑配套公建一		开工、竣工时间	2017/2/8	2020/6/15
建筑面积	278.05平方米	结构类型	框架结构	建筑类型	公共建筑
装修类型	初装修 (<input checked="" type="checkbox"/>)	层数	地上	1	层
	整体装修 ()		地下	0	层
施工单位竣工报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		监理单位评估报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
设计单位质量检查报告	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()		消防部门认可证明	有 (<input checked="" type="checkbox"/>)、没有 ()	
工程主要 营造作法 及初装修 标准	1. 主体结构：首层墙、柱、梁、板混凝土强度等级为C30。				
	2. 屋面保温材料采用90mm厚硬质聚氨酯发泡（燃烧性能B1级）。				
	3. 地上部分填充墙设计采用强度为A3.5的蒸压加气混凝土砌块，砌筑砂浆使用标号为Ma5的干混砂浆。				
	4. 内墙：男、女卫生间墙面使用瓷砖饰面，值班室、环卫清扫班点墙面为刮腻子。				
	5. 地面：男、女卫生间、值班室、环卫清扫班点地面均为防滑地砖地面。				
	6. 窗：外窗采用5+12+5+12+5普通透明玻璃，外窗框与洞口之间采用发泡聚氨酯高效保温材料填充密实、饱满，并使用密封胶密封。				
	7. 电气：采用低损耗的电气元器件，如节能灯、节能自熄开关、节电接触器。				
	8. 顶棚：男、女卫生间使用成品铝合金吊顶，值班室、环卫清扫班点为乳胶漆顶棚。				
结构及 装修变更	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()	变更 内容	地面做法由30mm硬质聚氨酯发泡变更为30mm厚 ZLBX挤塑聚苯乙烯泡沫塑料板。	变更 手续	有 (<input checked="" type="checkbox"/>) 没有 ()
工程分包项目					
电梯安装质量验收	验 () 没验 ()	原因及结论			
参 加 单 位	建设单位	天津京铁房地产开发有限公司			
	勘察单位	天津市勘察院			
	设计单位	天津市建筑设计院			
	施工单位	中铁六局集团有限公司			
	监理单位	天津市华泰建设监理有限公司			
工程验收时间	2020年6月15日				

建设单位执行基本建设程序情况

陈唐庄铁路职工住宅（津铁泽苑）C3地块是天津京铁房地产开发有限公司的建设项目。本项目严格执行国家法律和行业法规，按照基本建设程序进行管理，及时办理各种建设手续，确保工程顺利进行。严格按照国家招标投标管理办法进行公开招投标。在天津市建设工程质量安全监督管理总队办理了监督手续。

施工过程中，我公司对工程质量、进度、投资、安全以及外部协调等工作进行了全过程的全面管理，对分部实施的工程实行了分部验收，每次验收均组织设计、施工、监理等三方面的专业技术人员，在天津市建设工程质量安全监督管理总队的监督下严格按照设计和施工规范的要求进行验收，合格后签字，才能进行下一道施工项目，严格遵守建设程序。

工程竣工后，在施工单位完成合同自检合格，监理单位组织工程初验合格的基础上，经我方对工程竣工报告进行审查和工程实体的检验，认为施工单位完成了合同全部内容，达到设计图纸、施工合同和国家规范的要求，具备验收条件，同意验收合格结果，通过验收。验收过程由天津市建设工程质量安全监督管理总队进行了全过程监督。

建设单位项目负责人（签字）：孙英强



2010年6月15日

建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位

在施工过程中质量行为的评价

参加本工程建设的勘察、设计、施工、监理各方，在建设过程中能够按照国家及我市的法律法规、规范、标准及合同约定进行施工，保证了工程顺利进行，工程质量达到合格标准。

勘察工作由天津市勘察院完成，从质控资料及目前沉降监测结果得知，主体工程沉降在设计控制范围内，地质报告为设计提供了依据，满足工程设计要求。

设计工作由天津市建筑设计院完成，结构设计合理，基础稳定，平面布置合理，安全可靠，施工图基本齐全，并能在施工中及时指导施工单位，积极配合施工。

本工程由中铁六局集团有限公司施工总承包。企业内保体系及项目部人员配备基本适应工程现场技术、质量管理的需要，落实施工组织设计，认真执行工序交接制度和强制性条文要求，按规定抽取各种试样，测试结果符合施工规范要求，整个施工过程基本可控，工程质量达到合格等级标准。

监理工作由天津华泰建设监理有限公司完成，对施工全过程进行建设监理。监理工程师能够深入施工现场严格把关，控制施工质量，作风正派，公正独立，严格执行监理规范落实监理职责，施工中严格把关，发现问题以口头、书面形式通知承包方，并督促其及时整改，服务态度良好。

建设单位项目负责人（签字）：

2020年6月15日

单位（子单位）工程质量综合验收报告

序号	项目	验收项目记录	验收结论										
1	分部工程	共 10 分部，经检查 10 分部 符合强制性标准及设计要求 10 分部	合格										
2	安全、功能检查 (检测) 报告	地基、基础 2 份，符合要求 2 份 主体结构 4 份，符合要求 4 份 节能 3 份，符合要求 3 份	合格										
3	质量控制资料 核查	共 39 项，经审查符合要求 39 项 经核定符合规范要求 39 项	合格										
4	主要使用功能 抽查结果	共抽查 21 项，符合要求 21 项	合格										
5	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项 不符合要求 0 项	合格										
6	综合验收结论	验收合格											
7	验收组成员 签字	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 25%;">建设单位</td> <td>孙凌波</td> </tr> <tr> <td>勘察单位</td> <td>符亚兵</td> </tr> <tr> <td>设计单位</td> <td>吴彤</td> </tr> <tr> <td>施工单位</td> <td>贾彦刚</td> </tr> <tr> <td>监理单位</td> <td>刘松寿</td> </tr> </table>	建设单位	孙凌波	勘察单位	符亚兵	设计单位	吴彤	施工单位	贾彦刚	监理单位	刘松寿	
建设单位	孙凌波												
勘察单位	符亚兵												
设计单位	吴彤												
施工单位	贾彦刚												
监理单位	刘松寿												
参加 验收 单位	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 20%;">建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙凌波 2020年6月15日</td> <td style="width: 20%;">勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 符亚兵 2020年6月15日</td> <td style="width: 20%;">设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吴彤 2020年6月15日</td> <td style="width: 20%;">监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘松寿 2020年6月15日</td> <td style="width: 20%;">施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日</td> </tr> </table>	建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙凌波 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 符亚兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吴彤 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘松寿 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日							
建设单位 (公章) 天津京铁房地产开发 有限公司 项目负责人: 孙凌波 2020年6月15日	勘察单位 (公章) 天津市勘察院 项目负责人: 符亚兵 2020年6月15日	设计单位 (公章) 天津市建筑设计院 项目负责人: 吴彤 2020年6月15日	监理单位 (公章) 天津市华泰建设监 理有限公司 总监理工程师: 刘松寿 2020年6月15日	施工单位 (公章) 中铁六局集团有 限公司 项目经理: 贾彦刚 2020年6月15日									

2.5 中铁祥瑞城限价商品房项目 1#、2#、3#、4#、7#、8#楼, 5#、6#楼合同、竣工报告

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 河北陆祥房地产开发有限公司

承包人(全称): 中铁六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就中铁·祥瑞城限价商品房项目工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 中铁·祥瑞城限价商品房项目。

2. 工程地点: 石家庄市留村南、规划解放大街西侧。

3. 工程立项批准文号: 石发改投资核字[2016]8号。

4. 资金来源: 企业自筹。

5. 工程内容: 中铁祥瑞城图纸范围内的 1#、2#、3#、4#、7#、8#楼, 剪力墙结构; 地下车库, 框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围:

1#、2#、3#、4#、7#、8#楼及地下车库建安工程; 土方工程;

CFG 桩基础。具体详见发包人发所发工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期: 2015 年 10 月 1 日。

计划竣工日期: 2018 年 3 月 1 日。

工期总日历天数: 882 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》
(GB50300-2013)的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 暂定贰亿贰仟贰佰零叁万肆仟贰佰玖拾陆元整
(¥ 暂定 222034296 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰陆拾万伍仟壹佰肆拾柒元 (¥ 7605147 元)。

2. 合同价格形式: 暂定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 图纸;

(5) 工程量清单或预算书;

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 石家庄中铁·祥瑞城项目公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：合同专用章



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马江黔

组织机构代码：08267659-9

组织机构代码：101884765

地 址：/

地 址：北京市海淀区万寿路 2 号

邮政编码：050000

邮政编码：100036

法定代表人：胡跃华

法定代表人：马江黔

委托代理人：刘佟生

委托代理人：李胜

电 话：/

电 话：/

传 真：/

传 真：/

电子信箱：hebeiluxiang@163.com 电子信箱：jagsxrcxmb@163.com

开户银行：中国民生银行石家庄建设南大街支行 开户银行：中国银行股份有限公司北京西翠路支行

账 号：626040253

账 号：342856027804

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	单价(暂定)	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
1#楼		23484.6	剪力墙	-2+26	1350 元/m ²		31704210		
2#楼		23414.43	剪力墙	-2+26	1350 元/m ²		31609480.5		
3#楼		23414.43	剪力墙	-2+26	1350 元/m ²		31609480.5		
4#楼		23314.88	剪力墙	-2+26	1350 元/m ²		31475088		
7#楼		22489.69	剪力墙	-2+25	1350 元/m ²		30361081.5		
8#楼		22527.57	剪力墙	-2+25	1350 元/m ²		30412219.5		
地下车库		13457.33	框架	-1	1350 元/m ²		18167395.5		
土方及桩基等							16695340		
合计		152102.93					222034296		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北陆祥房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中铁·祥瑞城限价商品房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中铁·祥瑞城限价商品房项目。

2. 工程地点：石家庄市留村南、规划解放大街西侧。

3. 工程立项批准文号：石发改投资核字[2016]8号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：中铁祥瑞城图纸范围内的5#、6#、，剪力墙结构。

群 体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

5#、6#楼建安工程。具体详见发包人所发工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2017年3月20日。

计划竣工日期：2018年3月20日。

工期总日历天数：366天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

(GB50300-2013)的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定陆仟贰佰壹拾万贰仟捌佰陆拾贰元整
(¥ 暂定 62102862元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万零壹佰零陆元整(¥2300106元)。

2. 合同价格形式：暂定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：贾二廷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

整

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 石家庄中铁·祥瑞城项目公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

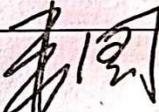
NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

竣工验收结论:

经验收,该工程已按图纸设计和合同约定全部完成
符合国家和现行建筑工程质量验收规范和设计要求,工
程质量合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p></p> <p></p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p></p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p></p> <p></p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p></p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p></p> <p></p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p></p> <p></p> <p>年 月 日</p>

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 41 项 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 41 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">中铁·祥瑞城限价商品房工程 6#住宅楼，</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">工程质量等级为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人: 张斌</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> 		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 张岩 			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

中铁科瑞工程咨询有限公司		石家庄市桥西区	
工程名称	商品房工程6#住宅楼	工程地址	127国道永庆路
结构形式	剪力墙	建筑面积	22227.59 m ²
层数	25 / -2	工程规模	
开工日期	2017.6.30	竣工日期	2021.6.11
施工图审查批准号	2016J13010000521	施工许可证号	130104201706300101
建设单位	河北陆泽房地产开发有限公司		
勘察单位	中佳岩土勘察设计有限公司		
设计单位	河北建研建筑设计有限公司		
监理单位	北京通达监理有限公司		
施工图审查机构	河北睿成工程设计咨询有限公司		
施工单位	中铁一局集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		均按合同要求完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		均按合同要求完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各种档案资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>材料设备进场试验报告齐全 试验合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>质量合格. 文件齐全 符合要求.</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已按规定签订.</p>
<p>审查结论</p> <p>土建,水电暖,通风均按图纸要求施工完毕. 经验收符合施工规范要求. 各种施工资料齐全 齐全已按要求整理档案验收. 同意交付使用</p> <p>以上审查项目符合要求</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: </p> <div style="text-align: right;">  <p>年 月 日</p> </div>	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张辉
副组长	张军建
成 员	张辉、张军建、各兰铁、张清峰、何所为、侯磊、陈培、周翰彦、陆强、秦川、申涛、吴茹恒、袁二廷、刘永生

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张军建	侯磊 陈培
给排水、燃气工程	各兰铁	周翰彦 陆强
建筑电气安装工程	张清波	秦川 申涛
通风与空调工程	何所为	吴茹恒 袁二廷
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

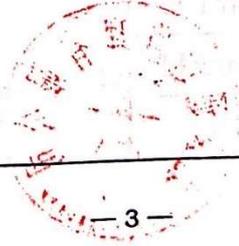
- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

竣工验收结论:

经验收,该工程已按图纸设计和合同约定全部完成
符合国家现行建筑工程质量验收规范和设计要求,工
程质量合格.

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>张拥 印</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>梁耀 印</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: 技术负责人:</p> <p>(公章) 年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>宋晓 印</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>王智 印</p> <p>(公章) 年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>胡跃 印</p> <p>(公章) 年 月 日</p>

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 41 项 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 41 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">中铁·祥瑞城限价商品房工程5#住宅楼，工程 质量等级为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人: 张永平</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 100px;">  </div>		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: <u>张辉</u>			
 (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	中铁五局集团	工程地址	张庄桥西街107号
结构形式	剪力墙	建筑面积	22847.7 m ²
层数	26 / -2	工程规模	
开工日期	2017.6.30	竣工日期	2021.5.11
施工图审查批准号	2016J13010000522	施工许可证号	130104201706300101
建设单位	河北张裕房地产开发有限公司		
勘察单位	中冶地勘设计有限公司		
设计单位	河北建研建筑设计有限公司		
监理单位	北京信达工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北雷收工程设计咨询有限公司		
施工单位	中铁五局集团有限公司		

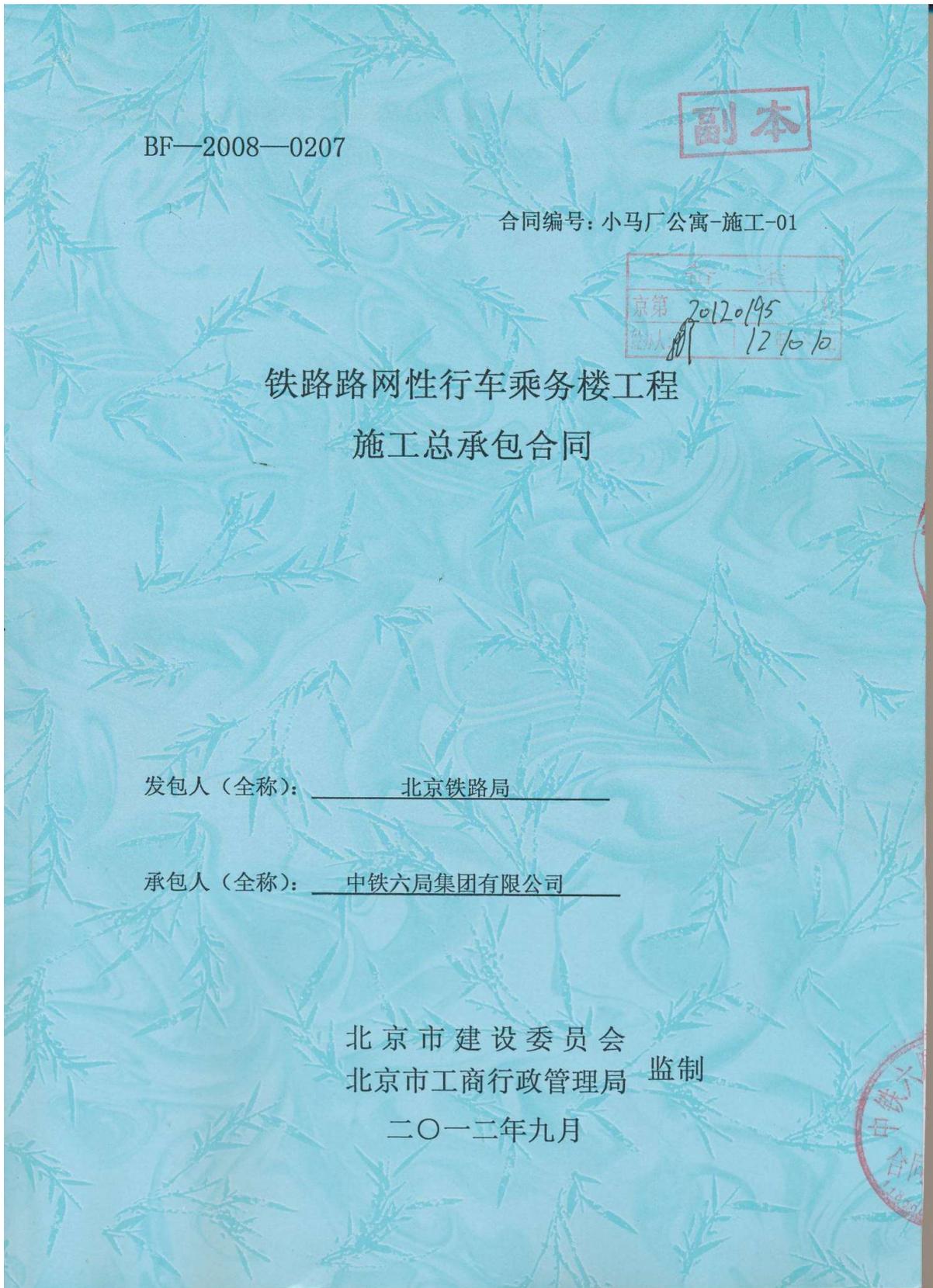
审查项目及内容	审查情况
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程	均按合同要求 完成
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定	均按合同要求 完成
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料	资料齐全 合格

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>材料设备试验报告齐全</p> <p>试验合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>质量合格文件齐全</p> <p>符合要求</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已按规定签订</p>
<p>审查结论 土建水电暖通均按图纸要求施工完毕</p> <p>经验收符合施工规范要求,各种施工资料基本齐全</p> <p>已按要求合理档案验收,同意交付使用</p> <p>以上审查项目符合要求</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 张辉</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> 	

3、项目经理业绩

序号	工程名称	开、竣工时间	业主单位	工程造价(万元)	工程概况
1	铁路路网性行车乘务楼工程	2012. 10. 1~ 2020. 6. 30	北京铁路局	23828. 9945	道路工程、围墙工程、建设单位临时设施、过渡及其他重要设施安全防护。 48450 m² 。
2	中铁丁香水岸(3.2期)项目24#-27#、29#、66#-67#楼	2017. 4. 15~ 2018. 7. 31	沈阳中铁盛丰置业有限公司	5702. 0753	包括施工图纸所示的土建、安装、装饰等规定的含部工程内容。 31603. 78m² 。
3	中铁祥瑞城限价商品房项目1#、2#、3#、4#、7#、8#楼, 5#、6#楼	已 完 2015. 10. 1~ 2021. 5. 11	河北陆祥房地产开发有限公司	22203+6210	本项目住宅楼8栋(1~4#楼为26层, 7~8#楼为25层), 两种楼型, 三种户型; 四层社区服务楼1栋, 二层商铺3栋, 二层幼儿园1栋, 住宅楼总建筑面积 152102平方米 , 公共建筑4.66万平方米(其中地下车库1.5万平方米)。
4	吉黑高速山河(吉黑省界)至哈尔滨(永源镇)段工程建设项目F4标段	2022. 10. 20 ~ 2023. 12. 22	吉黑高速山河(吉黑省界)至哈尔滨(永源镇)段工程建设项目办	3056. 3702	1、桩号 AK0+100 红星收费站总建筑面积: 1200平方米 。 2、桩号AKI+220金上京收费站总建筑面积 2000平方米 。

3.1 铁路路网性行车乘务楼工程合同、竣工报告



合同协议书

发包人（全称）：北京铁路局

承包人（全称）：中铁六局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》等相关法律、法规、规章和规范性文件的规定，双方就本建设工程施工事项协商一致，达成如下协议：

一、工程概况

工程名称：铁路路网性行车乘务楼

工程地点：西城区小马厂西里

工程规模：48450 m²

工程立项批准文号：国管房地[2008]270 号

资金来源：自筹

二、承包范围

承包范围：施工图纸范围（建筑专业、结构专业、给排水专业、暖通专业、电气专业、基坑支护）全部内容；道路工程、围墙工程、建设单位临时设施、过渡及其他重要设施安全防护。

A 建筑及结构、基坑支护工程：招标图纸所示的全部内容

B 给排水、暖通专业工程：给水、中水管线接至室外第一个进户阀门井，无阀门井时接至外墙外 2.5 米。排水、雨水接到建筑物室外第一口检查井，无检查井时接至外墙外 2.5 米。

C 电气工程：配管至外墙外 1.5 米为分界点。

三、合同价款

金额（大写）：贰亿叁仟捌佰贰拾捌万玖仟玖佰肆拾伍元（人民币）

小写：238289945 元

其中，安全防护、文明施工措施费为：（大写）：叁佰陆拾壹万肆仟肆佰叁拾壹元（人民币）小写：3614431 元。

四、合同工期

合同工期：730 日历天

计划开工日期：2012 年 10 月 1 日

计划竣工日期：2014 年 9 月 30 日。

五、质量标准

工程质量标准：合格。

六、合同文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书；
2. 投标函及其附录；
3. 已标价的工程量清单（含暂估价的材料和工程设备损耗率表）；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 技术标准和要求；
7. 合同图纸。

双方在本合同履行中所共同签署或认可的符合现行法律、法规、规章及规范性文件，且符合本合同实质性约定的指令、洽商、纪要或同类性质的文件，均构成合同文件的有效补充。

七、承包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工并在缺陷责任期内对工程缺陷承担维修责任。

八、发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

九、合同生效

合同订立时间：2012 年 9 月 26 日

合同订立地点：北京市

双方约定 合同签订盖章 后本合同生效。

(此页无正文)

合同条款通用部分



发包人：(盖章)



承包人：(盖章)

住所：北京市海淀区复兴路6号

住所：北京市海淀区万寿路2号

法定代表人：

法定代表人：

或委托代理人：

或委托代理人：

联系电话：010-51821944

联系电话：010-68171454

传真：

传真：

开户银行：建行北京铁道专业支行

开户银行：

帐号：11001013900056071592-7111

帐号：

邮政编码：100086

邮政编码：100036

置好承包人的任何设备和多余的材料，并从现场清除运走任何废料、垃圾或不再需要的临时工程。承包人应为防止进出场的车辆的遗洒和轮胎夹带物等污染周边和公共道路等行为制定并落实必要的措施，这类措施应至少包括在现场出入口设立冲刷池、对现场道路做硬化处理等；承包人应对施工临时污水排放系统设置有关处理设施，符合北京市相关排放标准。

(5)现场卫生 承包人在现场执行北京市现行规定，保证工人的健康和防止任何传染病，包括工人的食堂、厕所、工具房、宿舍等。如出现重大环境卫生、食品卫生安全问题，承包人承担全部责任。

(6)保证足够的生产流动资金 在整个合同的履约期间，承包人除能得到发包人根据合同条款的约定应支付的预付款、工程进度款等款项外，不会再得到来自发包人的任何超出合同条款约定的任何额外资金的支持，因此，在整个合同履约期内，承包人应考虑并准备足够的自有流动资金，以满足本工程正常施工的需要；发包人和监理人代表不会接受任何因承包人生产资金不足而提出的任何性质的索赔。

(7)在整个工程施工期间，承包人应用明显的标志标定所有现场内和毗邻现场的所有的现存排水口、污水管、电缆沟、市政服务设施的总管、电信电缆和光缆、高架电缆和古树等，并作好相应的保护和维护；承包人须自费对那些因受他控制的任何原因引起的对上述设施的损害或损坏进行修缮，并支付与此相关的任何费用和罚款；承包人因临时或永久工程施工需临时中断任何市政设施的总管或其它设施时，应首先从政府有关管理机构取得相关许可。

(8)承包人不得非法侵占和妨害毗邻的财产、土地、街道、市政设施和它们下面的土壤和空间、它们的所有者、使用者或其他任何人，也不得在工程或工程任何部分的实施中采用可能给这类财产、土地、街道、设施和人员带来损害或伤害的施工方法；承包人须保障发包人免于因工程实施对周边毗邻财产或人身等的损害而可能招致的索赔、罚款和其它法律责任

8.2 承包人代表

8.2.1 承包人代表姓名： 李胜

10. 监理人

10.2 监理人代表

10.2.1 监理人代表姓名：_____ 张莹 _____

11. 现场

11.3 现场管理

11.3.5 发包人对承包人现场管理的其他要求：_____ 无 _____

13. 进度计划

13.4 进度报告

13.4.2 进度报告的格式和内容应当获得监理人的同意，内容可包括：

(8) 其他要求：_____ 无 _____

14. 合同工期

14.2 各区段工期：_____ 无 _____

17. 工期延误

17.1 非承包人造成的工期延误

17.1.1 (6) 其他允许延长工期的情况：_____ 无 _____

17.3 工期延误的违约处理

17.3.1 工期违约金额度：_____ 工期每延误一天，承包人应当向发包人赔偿合同价格 0.2%（百分之零点二），不足一天按一天计。

工期违约金的最高限额：_____ 合同价格的 3% _____

18. 竣工日期及提前竣工

18.2 提前竣工

发包人和承包人约定提前竣工并给予奖励的，奖励的金额为：_____ 无 _____

19. 工程质量

19.2 创优目标

本工程的质量创优目标及相关约定：_____ 无 _____

铁路路网性行车乘务楼
(集体宿舍) 工程

竣工验收报告

中国铁路北京局集团有限公司站房工程项目管理部



2020年6月30日

目录

一、建设依据.....	
二、项目建设完成情况.....	
三、验收依据.....	
四、验收组织机构及成员.....	
五、验收过程.....	
六、验收结论.....	
七、有关要求及建议.....	
附表：	

一、建设依据

1. 北京市规划委员会批复的规划意见书(2006规意选字0179号)。
2. 《关于北京西客站地区路网性公寓及单身楼改造工程可行性研究报告的批复》(〔2010〕经计改字36号)。
3. 国家有关政策、法规和规定。

二、项目建设完成情况

本工程为铁路路网性行车乘务楼(集体宿舍)项目,总建筑面积为48450 m²,地上总建筑面积37950 m²,其中1#楼(4-19层)17717.49 m², 2#楼(4-15层)12590.85 m², 裙房(1-3层)7641.66 m²。

地下三层,建筑面积为10500 m²。地下一层西侧为铁路直径线附属用房,东侧为设备机房;地下二、三层为地下车库,其中东侧部分为五级战时二等、一等人员掩蔽所。

1、建设过程

2010年可研批复

2012年12月,铁路路网性行车乘务楼(集体宿舍)项目破土动工。

2014年7月,地基基础完成。

2015年5月,2#楼主体结构完成;2015年6月1#楼主体结构完成。

2016年4月,室内二次结构装修完成。

2016年10月,建筑给排水、采暖、电气完成安装。

2017年11月,通风空调设备安装完成。

2019年10月至12月,1#楼,

裙房一层东侧（10-16轴）、裙房3层精装修完成。

2020年6月24日，正式外电源电接入。

2020年6月29日，燃气接入。

2020年6月30日，施工单位对以上涉及的工程量设备已经完成安装、调试，满足使用需求。

2020年6月30日，竣工文件已编制完成，过程资料、物资材料进场报验、工程自检资料齐全。

2、参建单位

建设单位：中国铁路北京局集团有限公司站房工程项目管理部

设计单位：中国中建设计集团有限公司

监理单位：北京京铁工程咨询有限公司

施工单位：中铁六局集团有限公司、首铁科技股份有限公司

3、主要工程内容：

新建铁路路网性行车乘务楼（集体宿舍）项目工程的主体工程、装饰装修，以及消防、通风、空调、电气、给排水、电梯等专业设备。

三、验收依据

1. 国家有关法律、法规以及国家颁布的建设标准；
2. 各变更设计批复，审核合格的各专业设计（包括经批准的变更设计）文件、施工图。
3. 各专业施工质量验收标准、设计规范、施工规范、设备安装使用说明书等相关资料。

四、验收组织机构及成员

组长：中国铁路北京局集团有限公司站房工程项目管理部

成员：中国中建设计集团有限公司、北京建筑段、北京供电段、北京京铁工程咨询有限公司、中铁六局集团有限公司、首铁科技股份有限公司

五、验收过程

2020年4月17日站成立房工程项目管理部、设备管理单位及施工单位、监理单位、设计单位组成的验收组，对本次验收范围内的工程进行了检查验收。

2020年5月25日北京供电局城区分局专业工程师对分界室及配电室进行验收。

2020年5月27日北京供电局城区分局计量工程师对配电室计量部分进行验收。

2020年5月28日北京供电局城区分局安全监察对配电室进行安全验收。

1、验收内容

(1) 土建专业

混凝土结构、砌体结构、钢结构、装饰装修、建筑屋面。

(2) 电气专业

工程电气专业：低压配电系统、防雷接地系统、高压供电系统，其中变压器2组、高压柜8台、低压柜24台。

(3) 给排水专业

给排水专业：室内生活给水管道、室内排水管道、卫生器具、设

备调试运转等，其中给水泵 3 组、中水泵 3 组、地下人防水泵 2 组、潜污泵 11 组、给水水箱 1 个、中水水箱 1 个、消防水箱 1 个、人防水箱 5 个。

(4) 消防专业

消防专业：消火栓给水系统、自动喷水灭火系统、固定消防水炮灭火系统、气体灭火系统、移动式灭火器，其中消防泵 6 组、气体消防系统 2 套，共 3 组，6 个气瓶（变配电室 1 套为 2 组气瓶，弱电室 1 套为 1 组气瓶）、消防水炮 1 套（2 台）。

(5) 通风与空调专业

通风与空调工程：送排风系统、防排烟系统、空调风系统、制冷与制热设备、空调水系统，其中新风机组 33 组、螺杆机 3 台。

(6) 弱电专业

包括：综合布线系统、传输系统、接入网系统、机房、电源设备、DDC 箱、监控系统。智能门锁、智能水表及入户插卡取电智能化设备。

(7) 消防报警系统

包括：消防中控室设备、感烟探测器、广播系统、感温探测器、消防电话等消防报警系统配套设备。

(8) 电梯

电梯：本工程共计设置 8 部垂梯。其中 1#楼 3 部载客电梯、2 部消防电梯；裙房 1 部载客电梯；2#楼 3 部载客电梯。

2、验收方法

内业资料检查：对建筑与结构工程、给排水、建筑电气、通风与

采暖等施工内业资料进行检查，主要对内业资料的完整性、全面性进行检查，并对有关内业资料进行重点抽查。

外业检查：采用内业验收与现场检查相结合的方法，对房屋建筑工程实体开展观感质量、实体质量和主要功能检查。现场采用仪器、尺子等工具进行实体测量和目测观察等方法。

市政工程：由市政给水、排水、热力、燃气、电力等部门验收。

3、存在问题及整改情况

对验收发现的问题现场与建设、施工、设计、监理单位对接，纳入验收问题库，逐项确定整改措施。

本次验收共发现问题 44 项，其中 A 类问题 0 项、B 类问题 23 项 C 类问题 21 项（问题库见附件）。

附表：

铁路路网性行车乘务楼（集体宿舍）预验收问题汇总			
序号	专业/部位	问题内容	问题类别
1		螺杆机单台调试完成，满负荷运行未调试	B 类
2	螺杆机房	控制柜无标识	C 类
3		管路无管道标识	C 类
4		水泵接线无护套线，无防水帽	C 类
5		分集水器截门处漏水	B 类
6		穿墙孔洞未修补	C 类
7	换热	生活热水电加热系统高、中、低区只能单独启	C 类

	站	动，无法同时启动。三各区未接电源。	
8		设备安装太紧凑，水管路距离电器设备太近，水管路维修时存在安全隐患	C类
9	给排水	排水设备位于地下车库通道、人防入口通道等处，周边缺少防撞、防冻措施。	C类
10		给水泵房内应使用防水插座	C类
11		水箱液位计破损，尚未更换，缺少安全防护。	B类
12		配电柜指示灯失灵，缺少电路原理图	C类
13		各类信号线无护线套，无防水帽	C类
14	空调吊顶	吊顶式空调无回风口	B类
15		楼内吊顶式空调需预留回风口，压力传感器未安装，无风量调节阀。	B类
16		新风机房无检修空间，检修门无法打开，空气过滤网无拆洗空间。	B类
17	暖通	障碍物处应加设通行步梯	C类
18		冷却塔控制柜接线杂乱，线槽盖板有缺失	C类
19		冷却塔无温控、无自动控制；楼顶热回收机组无控制柜	B类
20		风口软连接、过滤网老化	B类
21	电梯	电梯机房地面需要处理，建议处理成自流平塑胶地面。	C类
22		电梯机房未加装空调设备，影响夏季电梯正常使用。	C类
23		电梯机房设置的排风扇及排风口，需要拆除封堵	C类

24	消防	顶层消防设备间内，消防水箱无水、未做保温；消防泵、阀门、管道没有标识；部分管路、法兰未刷防锈漆；消防泵配电箱指示灯线虚接，管道电伴热带未接电，无取暖设备	C类
25		无消防验收报告	B类
26	土建	顶层防水层排气孔未装向下弯头，厕所排气孔有二个没有防水盖，防火门外侧未做密封处理	C类
27		顶层装饰钢化玻璃破损一块，钢化玻璃防震胶条脱落多处；天井盖为防止大风刮落，应加装安全防护链并上锁	C类
28		室内卫生间墙砖破损、空鼓有脱落现象，吊顶有污渍，地面防水需做闭水试验	B类
29		卫生间地漏部分缺失，空调冷凝水管接卫生间管道未固定	B类
30		四至十九层西侧三人间内，有消防水管和消防泄水管，需对消防水管做防护，对消防泄水管张贴标识	B类
31		公共卫生间、会议室、楼层及住宿房间未张贴标识牌	C类
32		一层大厅吊顶，有阴水印记，并产生裂缝	C类
33		地下车库进出口有电源线裸露，出口钢化玻璃碎三块	B类
34		外墙装饰石材有三处破损；大厅门口台阶破损；院内围墙上未安装路灯	B类
35		电气	接地线应做防雷接地检测
36	配电柜、水泵等设备未正常接地，接地电阻检测位置不明		C类

37		BAS 系统设备均未接线, 无法正常使用。存在弱电与动力电共用线管、线槽的情况	B 类
38	内业	资料不全, 未组卷。按照工程竣工验收资料的标准进行资料组卷	B 类
39	配电室	高压开关柜 KYN44A-12 改为 KYN28	B 类
40		电压互感器改为 JDZ10-10RA, 电流互感器改为 LZZBJ9-10	B 类
41		避雷器改为 HY5WZ-17/45	B 类
42		电源进线改为 ZR-YJY22-8.7/15kV-3*300, 高压出线改为 ZRC-YJY22-8.7/15kV-3*120	B 类
43		高压互感器需要带手车	B 类
44		低压柜体型号 GHK 改为 MNS, 且低压开关型号需要同现场型号一致	B 类
A 类问题 0 项、B 类问题 23 项、C 类问题 21 项			

整改及复验情况: 整改工作已基本完成, 并组织各接收使用单位复验合格。

六、验收结论

本工程经过验收小组的检查, 验收结论如下: 同意本工程通过验收。

中国铁路北京局集团有限公司站房工程项目管理部



3.2 中铁丁香水岸（3.2期）项目 24#-27#、29#、66#-67#楼合同、竣工报告

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 沈阳中铁盛丰置业有限公司

承包人(全称): 中铁六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就
中铁丁香水岸(3-2期)项目2#、2#、2#、6#、6#楼工程施工及有关事项协商一致,共同达成
如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 中铁丁香水岸小区(3-2期)项目2#、2#、2#、6#、6#楼

2.工程地点: 于洪区香山路南一地块

3.工程立项批准文号: 沈于发改核字(2015)13号

4.资金来源: 自筹

5.工程内容: 施工总承包建筑面积(31603.78m²)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

包括施工图纸所示的土建、安装、装饰等规定的全部工程内容

二、合同工期

计划开工日期: 2017 年 4 月 15 日。

计划竣工日期: 2018 年 10 月 30 日。

工期总日历天数: 563 天。工期总日历天数与根据前述



(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单或预算书；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相



同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 4 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 沈阳市于洪区松山路160-1号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 5 份。



发包人: (公章)

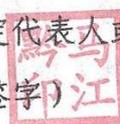


承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



组织机构代码: 66718917-1

组织机构代码: 91110108101884765M

地址: 沈阳市沈北新区洛石镇文街

地址: 北京市海淀区万寿路2号

邮政编码: 110000

邮政编码: 100036

法定代表人: 冯继平

法定代表人: 马江

委托代理人: 马银旭

委托代理人: _____

电话: 13998823465

电话: 010-60798814

传真: 024-6212500

传真: 010-89790900

电子信箱: _____

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行沈阳分行

开户银行: 交通银行北京分行

账号: 2100142410102502642002

账号: 11006054498001830281

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	中铁丁香水岸小区（3.2期）项目25#楼	工程地址	沈阳市于洪区造化街道赤山路南
建设单位	沈阳中铁盛丰置业有限公司	结构/层数	短肢剪力墙/6层
施工单位	中铁六局集团有限公司	建筑面积	2987.58m ²
监理单位	辽宁方圆建设项目管理有限公司	开工时间	2017年04月15日
设计单位	沈阳市华域建筑设计有限公司	验收时间	2018年07月31日
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	工程范围	土建、水暖、电气
施工许可证编号	210114201704210201	实际造价	539.03万元

验收程序和内容

土建、水暖、电气及配套工程

施工单位意见:

项目经理: **李胜**
 单位负责人: **马江**

年 月 日

监理单位意见:

总监: **冯秀**
 单位负责人: **冯秀**

年 月 日

勘察单位意见:

单位负责人: **宝王印明**

年 月 日

设计单位意见:

姓名: **穆振涛**
 注册号: **2100531-005**
 有效期至: **至2021年06月**

单位负责人: **生陆印春**

年 月 日

建设单位验收意见:

姓名: **辛利伍**
 注册号: **2101598-AY006**
 有效期至: **至2019年06月**

负责人: **初文芳**

现场代表: **许佳**

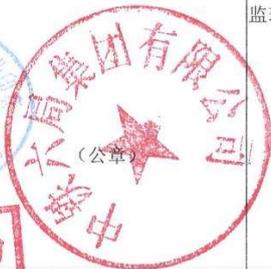
年 月 日

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	中铁丁香水岸小区（3.2期）项目24#楼	工程地址	沈阳市于洪区造化街道赤山路南
建设单位	沈阳中铁盛丰置业有限公司	结构/层数	短肢剪力墙/6层
施工单位	中铁六局集团有限公司	建筑面积	2987.58m ²
监理单位	辽宁方圆建设项目管理有限公司	开工时间	2017年04月15日
设计单位	沈阳市华域建筑设计有限公司	验收时间	2018年07月31日
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	工程范围	土建、水暖、电气
施工许可证编号	210114201704210201	实际造价	539.03万元

验收程序和内容

土建、水暖、电气及配套工程

<p>施工单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目经理: 马江</p> <p>单位负责人: 马江</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>监理单位意见:</p>  <p>注册号 21001323 有效期 2022.04.15</p> <p>总监: 冯秀</p> <p>单位负责人: 冯秀</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>	<p>勘察单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>单位负责人: 宝王印明</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;"> <p>设计单位意见:</p> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 穆振涛</p> <p>注册号: 2100531-005</p> <p>有效期: 至2021年06月</p> </div>  <p>单位负责人: 穆振涛</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>
<p>建设单位验收意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>姓名: 李利征</p> <p>注册号: 2101500-47006</p> <p>单位负责人: 初文芳</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>现场代表: 李利征</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>	

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	中铁丁香水岸小区（3.2期）项目67#楼	工程地址	沈阳市于洪区造化街道赤山路南
建设单位	沈阳中铁盛丰置业有限公司	结构/层数	框架剪力墙/-1层
施工单位	中铁六局集团有限公司	建筑面积	6147.05m ²
监理单位	辽宁方圆建设项目管理有限公司	开工时间	2017年04月15日
设计单位	沈阳市华域建筑设计有限公司	验收时间	2018年07月31日
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	工程范围	土建、水暖、电气
施工许可证编号	210114201704210201	实际造价	1109.07万元

验收程序和内容

土建、水暖、电气及配套工程

施工单位意见:




 项目经理: **马印江**
 单位负责人: **马印江**
 年 月 日

监理单位意见:




 总监: **冯秀**
 单位负责人: **冯秀**
 年 月 日

勘察单位意见:

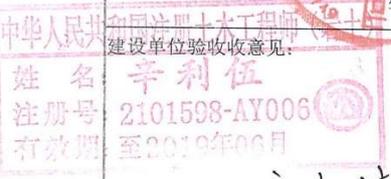



 单位负责人: **宝王印明**
 年 月 日

设计单位意见:




 姓名: **穆振涛**
 注册号: **2100531-005**
 有效期至: **2021年06月**
 单位负责人: **陆生印春**



 姓名: **辛利伍**
 注册号: **2101598-AY006**
 有效期至: **2019年06月**
 负责人: **初文芳**

现场代表:




 年 月 日

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	中铁丁香水岸小区（3.2期）项目26#楼	工程地址	沈阳市于洪区造化街道赤山路南
建设单位	沈阳中铁盛丰置业有限公司	结构/层数	短肢剪力墙/6层
施工单位	中铁六局集团有限公司	建筑面积	4488.3m ²
监理单位	辽宁方圆建设项目管理有限公司	开工时间	2017年04月15日
设计单位	沈阳市华域建筑设计有限公司	验收时间	2018年07月31日
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	工程范围	土建、水暖、电气
施工许可证编号	210114201704210201	实际造价	809.79万元

验收程序和内容

土建、水暖、电气及配套工程

<p>施工单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目经理: 马江 (公章)</p> <p>单位负责人: 马江 (公章)</p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>李胜 111060804743(00) 建筑 2010.06.27 中铁六局集团有限公司</p> </div> </div>	<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>总监: 冯秀 (公章)</p> <p>单位负责人: 冯秀 (公章)</p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>郑志磊 注册号 21001323 有效期 2022.04.15 辽宁方圆建设项目管理有限公司</p> </div> </div>
<p>勘察单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>单位负责人: 宝王明 (公章)</p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>宝王明 (公章)</p> </div> </div>	<p>设计单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>姓名: 穆振涛 注册号: 2100531-005 有效期至: 至2021年06月</p> <p>单位负责人: 穆振涛 (公章)</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>生陆印春 (公章)</p> </div> </div>
<p>建设单位验收意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>负责人: 初文芳 (公章)</p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>姓名: 辛利伍 注册号: 2101598-AY006 有效期至: 至2019年06月</p> </div> </div>	<p>现场代表:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>现场代表: 许佳 (公章)</p> <p>年月日</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>年月日</p> </div> </div>

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	中铁丁香水岸小区（3.2期）项目27#楼	工程地址	沈阳市于洪区造化街道赤山路南
建设单位	沈阳中铁盛丰置业有限公司	结构/层数	短肢剪力墙/-1--6层
施工单位	中铁六局集团有限公司	建筑面积	1919.76m ²
监理单位	辽宁方圆建设项目管理有限公司	开工时间	2017年04月15日
设计单位	沈阳市华域建筑设计有限公司	验收时间	2018年07月31日
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	工程范围	土建、水暖、电气
施工许可证编号	210114201704210201	实际造价	887.64万元

验收程序和内容

土建、水暖、电气及配套工程

施工单位意见:



 项目经理: **马江** (公章)

 单位负责人: **马江**

 年 月 日

监理单位意见:



 总监: **冯志** (公章)

 单位负责人: **冯志**

 年 月 日

勘察单位意见:



 单位负责人: **宝王明** (公章)

 年 月 日

设计单位意见:



 姓名: **穆振涛**

 注册号: **2100531-005**

 有效期至: **至2021年06月**

 单位负责人: **生陆春** (公章)

建设单位验收意见:



 姓名: **辛利伍**

 注册号: **2101598-AY006**

 有效期至: **至2019年06月**

 负责人: **初文芳**

现场代表:



 现场代表: **孙平** (公章)

 年 月 日

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	中铁丁香水岸小区（3.2期）项目29#楼	工程地址	沈阳市于洪区造化街道赤山路南
建设单位	沈阳中铁盛丰置业有限公司	结构/层数	短肢剪力墙/-1--6层
施工单位	中铁六局集团有限公司	建筑面积	4919.76m ²
监理单位	辽宁方圆建设项目管理有限公司	开工时间	2017年04月15日
设计单位	沈阳市华域建筑设计有限公司	验收时间	2018年07月31日
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	工程范围	土建、水暖、电气
施工许可证编号	210114201704210201	实际造价	887.64万元

验收程序和内容

土建、水暖、电气及配套工程

<p>施工单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>项目经理: 李胜 单位负责人: 马江</p> <p>2018年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>注册建造师: 李胜 注册号: 1111060804743(00) 有效期: 2010.06.27</p> </div> </div>	<p>监理单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>总监: 冯志磊 单位负责人: 冯志磊</p> <p>2018年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>注册监理工程师: 冯志磊 注册号: 21001323 有效期: 2022.04.15</p> </div> </div>
<p>勘察单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>单位负责人: 宝王印明</p> <p>2018年 月 日</p> </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div>	<p>设计单位意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>姓名: 穆振涛 注册号: 2100531-005 有效期: 至2021年06月</p> <p>单位负责人: 穆振涛</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>注册建筑师: 穆振涛 注册号: 21010000017749</p> </div> </div>
<p>建设单位验收意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>负责人: 初文芳</p> </div> <div style="width: 45%;">  <p>现场代表: 许佳</p> </div> </div>	<p>建设单位验收意见:</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="width: 45%;">  <p>注册岩土工程师: 辛利伍 注册号: 2101598-AY006 有效期: 2018.04.01</p> </div> <div style="width: 45%;">  </div> </div>

房屋建筑工程竣工验收报告

工程名称	中铁丁香水岸小区（3.2期）项目66#楼	工程地址	沈阳市于洪区造化街道赤山路南
建设单位	沈阳中铁盛丰置业有限公司	结构/层数	框架剪力墙/-1层
施工单位	中铁六局集团有限公司	建筑面积	5153.75m ²
监理单位	辽宁方圆建设项目管理有限公司	开工时间	2017年04月15日
设计单位	沈阳市华域建筑设计有限公司	验收时间	2018年07月31日
勘察单位	中冶沈勘工程技术有限公司	工程范围	土建、水暖、电气
施工许可证编号	210114201704210201	实际造价	929.85万元

验收程序和内容

土建、水暖、电气及配套工程

施工单位意见:



项目经理:

单位负责人:

年 月 日

监理单位意见:



总监:

单位负责人:

年 月 日

勘察单位意见:



单位负责人:

(公章)

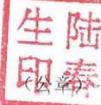
设计单位意见:

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 穆振涛

注册号: 2100531-005

有效期至: 至2021年06月



(公章)

年 月 日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 辛利臣

注册号: 2101598-AY006

有效期至: 2019年06月

负责人:

初文芳

现场代表:

许佳

年 月 日

3.3 中铁祥瑞城限价商品房项目 1#、2#、3#、4#、7#、8#楼，5#、6#楼合同、竣工报告

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北陆祥房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中铁·祥瑞城限价商品房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中铁·祥瑞城限价商品房项目。

2. 工程地点：石家庄市留村南、规划解放大街西侧。

3. 工程立项批准文号：石发改投资核字[2016]8号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：中铁祥瑞城图纸范围内的 1#、2#、3#、4#、7#、8#楼，剪力墙结构；地下车库，框架结构。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

1#、2#、3#、4#、7#、8#楼及地下车库建安工程；土方工程；CFG 桩基础。具体详见发包人发工程清单。

二、合同工期

计划开工日期：2015 年 10 月 1 日。

计划竣工日期：2018 年 3 月 1 日。

工期总日历天数：882 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》
(GB50300-2013)的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写) 暂定贰亿贰仟贰佰零叁万肆仟贰佰玖拾陆元整
(¥ 暂定 222034296 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰陆拾万伍仟壹佰肆拾柒元 (¥ 7605147 元)。

2. 合同价格形式: 暂定单价。

五、项目经理

承包人项目经理: 李胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 技术标准和要求;
- (4) 图纸;

(5) 工程量清单或预算书;

(6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续,筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 9 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在石家庄中铁·祥瑞城项目公司会议室签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合

同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

发包人：合同专用章



承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

马江黔

组织机构代码：08267659-9

组织机构代码：101884765

地 址：/

地 址：北京市海淀区万寿路 2 号

邮政编码：050000

邮政编码：100036

法定代表人：胡跃华

法定代表人：马江黔

委托代理人：刘佟生

委托代理人：李胜

电 话：/

电 话：/

传 真：/

传 真：/

电子信箱：hebeiluxiang@163.com 电子信箱：jagsxrcxmb@163.com

开户银行：中国民生银行石家庄建设南大街支行 开户银行：中国银行股份有限公司北京西翠路支行

账 号：626040253

账 号：342856027804

附件 1:

承包人承揽工程项目一览表

单位工程名称	建设规模	建筑面积 (平方米)	结构形式	层数	单价(暂定)	设备安装内容	合同价格 (元)	开工日期	竣工日期
1#楼		23484.6	剪力墙	-2+26	1350 元/m ²		31704210		
2#楼		23414.43	剪力墙	-2+26	1350 元/m ²		31609480.5		
3#楼		23414.43	剪力墙	-2+26	1350 元/m ²		31609480.5		
4#楼		23314.88	剪力墙	-2+26	1350 元/m ²		31475088		
7#楼		22489.69	剪力墙	-2+25	1350 元/m ²		30361081.5		
8#楼		22527.57	剪力墙	-2+25	1350 元/m ²		30412219.5		
地下车库		13457.33	框架	-1	1350 元/m ²		18167395.5		
土方及桩基等							16695340		
合计		152102.93					222034296		

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：河北陆祥房地产开发有限公司

承包人（全称）：中铁六局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中铁·祥瑞城限价商品房项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中铁·祥瑞城限价商品房项目。

2. 工程地点：石家庄市留村南、规划解放大街西侧。

3. 工程立项批准文号：石发改投资核字[2016]8号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：中铁祥瑞城图纸范围内的5#、6#、，剪力墙结构。

群 体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

5#、6#楼建安工程。具体详见发包人所发工程量清单。

二、合同工期

计划开工日期：2017年3月20日。

计划竣工日期：2018年3月20日。

工期总日历天数：366天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》

(GB50300-2013)的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）暂定陆仟贰佰壹拾万贰仟捌佰陆拾贰元整
(¥ 暂定 62102862元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰叁拾万零壹佰零陆元整 (¥2300106元)。

2. 合同价格形式：暂定单价。

五、项目经理

承包人项目经理：贾二廷。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 工程量清单或预算书；
- (6) 其他合同文件。

整

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 3 月 1 日签订。

十、签订地点

本合同在 石家庄中铁·祥瑞城项目公司会议室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

竣工验收结论:

经验收,该工程已按图纸设计和合同约定全部完成
符合国家和现行建筑工程质量验收规范和设计要求,工
程质量合格

<p>勘察单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>设计负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>技术负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>
<p>施工图审查机构</p> <p>法定代表人:</p> <p>审查负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>	<p>监理单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>	<p>建设单位</p> <p>法定代表人:</p> <p>项目负责人:</p> <p>(公章)</p> <p>年月日</p>

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 41 项 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 41 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">中铁·祥瑞城限价商品房工程 6#住宅楼，</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">工程质量等级为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人: 张斌</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div> <p style="text-align: center; margin-top: 10px;">年 月 日</p>		
<p>存在问题:</p> 		

单位工程质量评定（二）

各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: 张岩 			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

中铁科瑞工程咨询有限公司		石家庄市桥西区	
工程名称	商品房工程6#住宅楼	工程地址	127国道永庆路
结构形式	剪力墙	建筑面积	22227.59 m ²
层数	25 / -2	工程规模	
开工日期	2017.6.30	竣工日期	2021.6.11
施工图审查批准号	2016J13010000521	施工许可证号	130104201706300101
建设单位	河北陆泽房地产开发有限公司		
勘察单位	中佳岩土勘察设计有限公司		
设计单位	河北建研建筑设计有限公司		
监理单位	北京通达监理有限公司		
施工图审查机构	河北睿成工程设计咨询有限公司		
施工单位	中铁一局集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		均按合同要求完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		均按合同要求完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		各种档案资料齐全	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>材料设备进场试验报告齐全 试验合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>质量合格. 文件齐全 符合要求.</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已按规定签订.</p>
<p>审查结论</p> <p>土建,水电暖,通风均按图纸要求施工完毕. 经验收符合施工规范要求. 各种施工资料齐全 齐全已按要求整理档案验收. 同意交付使用</p> <p>以上审查项目符合要求</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 张建华</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> 	

NO _____

石家庄市建设工程竣工

验收报告

竣工验收情况

一、验收机构

1、验收领导小组：

组 长	张辉
副组长	张军建
成 员	张辉、张军建、各兰铁、张清峰、何所为、侯磊、陈培、周翰彦、隋强、秦川、申涛、吴茹恒、袁二廷、刘永生

2、各专业验收组

验收专业组	组 长	成 员
建筑工程	张军建	侯磊 陈培
给排水、燃气工程	各兰铁	周翰彦 隋强
建筑电气安装工程	张清波	秦川 申涛
通风与空调工程	何所为	吴茹恒 袁二廷
室外工程		

注：建设、监理、设计、施工及施工图审查机构等单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组

二、验收组织程序

- 1、建设单位主持验收情况
- 2、施工单位介绍施工情况
- 3、监理单位介绍监理情况
- 4、各验收专业组核查质保资料、并到现场检查情况
- 5、各验收专业组总结发言，建设单位做好记录

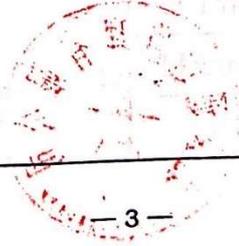
竣工验收结论:

经验收,该工程已按图纸设计和合同约定全部完成
符合国家现行建筑工程质量验收规范和设计要求,工
程质量合格.

<p>勘察单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>张拥 印</p> <p>张拥 (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位 法定代表人: 设计负责人:</p> <p>梁耀 印</p> <p>徐 (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>施工单位</p> <p>法定代表人: 技术负责人:</p> <p>张 (公章)</p> <p>年 月 日</p>
<p>施工图审查机构 法定代表人: 审查负责人:</p> <p>宋晓 印</p> <p>宋晓 (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>监理单位 法定代表人: 总监理工程师:</p> <p>王智 印</p> <p>王智 (公章)</p> <p>年 月 日</p>	<p>建设单位 法定代表人: 项目负责人:</p> <p>胡跃 印</p> <p>张 (公章)</p> <p>年 月 日</p>

张

单位工程质量评定（一）

分部工程评定	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
共 10 分部 其中符合要求 10 分部	其核查 41 项 其中符合要求 41 项 经鉴定符合要求 41 项	好
<p>单位工程评定</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">中铁·祥瑞城限价商品房工程5#住宅楼，工程 质量等级为合格。</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p>建设单位负责人: 张永平</p> <p>年 月 日</p> </div> <div style="text-align: center;">  </div> </div>		
<p>存在问题:</p> <div style="text-align: center; margin-top: 100px;">  </div>		

单位工程质量评定（二）

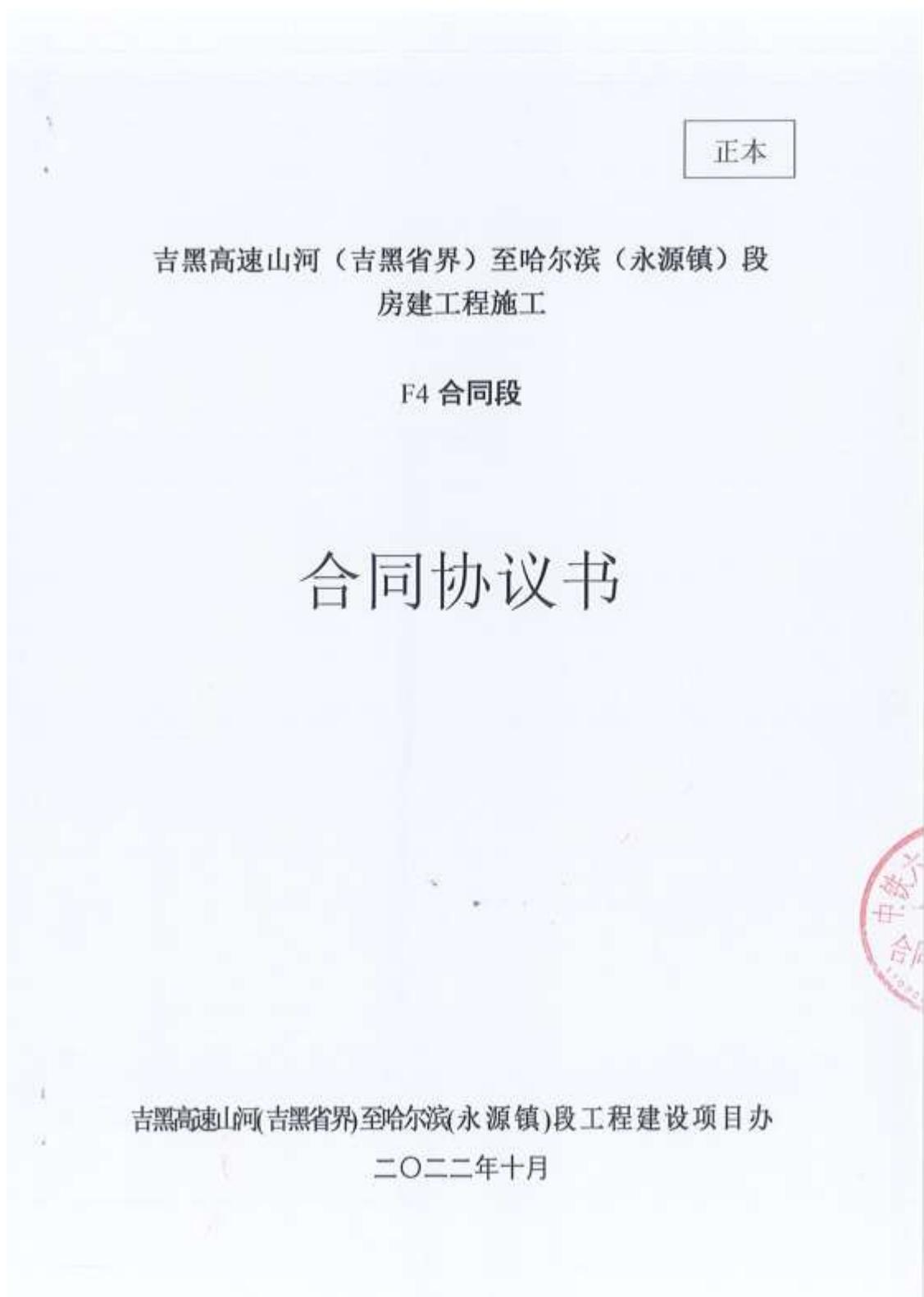
各专业工程名称	评定等级	质量保证资料	观感质量评价 (好、一般、差)
道路工程		其核查项 其中符合要求 项	
桥梁工程			
给水工程			
电力工程			
电信工程			
路灯工程			
燃气工程			
灯光工程			
单位工程评定 建设单位负责人: <u>张辉</u>			
 (公章) 年 月 日			
存在问题			
执行标准	道路工程		
	桥梁工程		
	给、排水工程		
	电力、电信工程		
	路灯、灯光工程		
	燃气工程		

竣工项目审查

工程名称	中铁六局集团	工程地址	张庄桥西街107号
结构形式	剪力墙	建筑面积	22847.7 m ²
层数	26/1-2	工程规模	
开工日期	2017.6.30	竣工日期	2021.5.11
施工图审查批准号	2016J13010000522	施工许可证号	130104201706300101
建设单位	河北张裕房地产开发有限公司		
勘察单位	中冶地勘设计有限公司		
设计单位	河北建研建筑设计有限公司		
监理单位	北京信达工程监理有限公司		
施工图审查机构	河北雷收工程设计咨询有限公司		
施工单位	中铁六局集团有限公司		
审查项目及内容		审查情况	
一、完成项目设计情况 1、基础、主体、室内外装饰工程 2、给排水、燃气、消防工程 3、建筑电气安装工程 4、通风与空调工程 5、电梯、电扶梯安装工程 6、室外工程 7、市政道路、桥梁工程		均按合同要求 完成	
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		均按合同要求 完成	
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		资料齐全 合格	

<p>四、实验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、构配件</p> <p>3、设备</p>	<p>材料设备试验报告齐全</p> <p>试验合格</p>
<p>五、质量合格文件</p> <p>1、勘察单位</p> <p>2、设计单位</p> <p>3、施工图审查机构</p> <p>4、施工单位</p> <p>5、监理单位</p>	<p>质量合格文件齐全</p> <p>符合要求</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>工程质量保修书已按规定签订</p>
<p>审查结论 土建水电暖通均按图纸要求施工完毕</p> <p>经验收符合施工规范要求,各种施工资料基本齐全</p> <p>已按要求合理档案验收,同意交付使用</p> <p>以上审查项目符合要求</p> <p style="text-align: right;">建设单位项目负责人: 张辉</p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p> 	

3.4 吉黑高速山河（吉黑省界）至哈尔滨（永源镇）段工程建设项目 F4 标段合同、交工报告



合同协议书

发包人（全称）：吉黑高速山河（吉黑省界）至哈尔滨（永源镇）段工程建设项目办

承包人（全称）：中铁六局集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：吉黑高速山河（吉黑省界）至哈尔滨（永源镇）段房建工程施工第F4标段

工程地点：黑龙江省哈尔滨市。

工程内容：本项目房建、场区工程施工及缺陷责任期修复的全部内容。

二、工程承包范围

承包范围：中心桩号K213+279金上京收费站2000 m²房建，场区；中心桩号K232+008红星收费站1200 m²房建，场区施工。

三、合同工期

开工日期：2022年10月20日

竣工日期：2023年10月19日

合同工期总日历天数：365天。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013），竣工验收的质量评定：合格。

五、合同价款



金額（大写）：叁仟零伍拾陆万叁仟柒佰零贰元，¥：30,563,702元。

六、主要人员

项目经理：李胜

项目总工：范福平

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、投标书及其附件
- 4、本合同专用条款
- 5、本合同通用条款
- 6、标准、规范及有关技术文件
- 7、图纸
- 8、工程量清单
- 9、工程报价单或预算书

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款其他应当支付的款项。

十一、本合同一式八份，双方各执正本一份，副本三份。

十二、合同生效

合同订立时间：___年___月___日

合同订立地点：黑龙江省哈尔滨市南岗区中山路113号

本合同双方约定后生效。



发包人：吉黑高速山河（吉黑省界）至哈尔滨（永源镇）段工程建设项目办（公章）

承包人：中铁六局集团有限公司（公章）

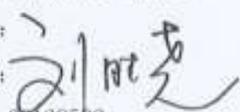
住所：黑龙江省哈尔滨市南岗区中山路 113号

住所：北京市海淀区万寿路2号

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：010 - 68168502

传真：

传真：010 - 68168502

开户银行：

开户银行：交通银行股份有限公司北京
定慧寺支行

账号：

账号：110060544018001830581

邮政编码：

邮政编码：100036



房建工程交工验收证书

交工验收时间：2023年12月22日

合同段交工验收证书第 JH-HW-F4 号

工程名称：吉黑高速山河（吉黑省界）至哈尔滨（永源镇）段工程建设项目		合同段名称及编号：F4 标段		
项目法人：吉黑高速山河（吉黑省界）至哈尔滨（永源镇）段工程建设项目办		设计单位：方舟国际设计有限公司、黑龙江省交通规划设计研究院集团有限公司（原黑龙江省公路勘察设计院）		
施工单位：中铁六局集团有限公司		监理单位：黑龙江远升工程咨询有限公司		
<p>本合同段主要工程量：</p> <p>1、桩号 AK0+100 红星收费站总建筑面积：1200 平方米，其中一层建筑面积为：863.67 平方米，二层建筑面积为：260.95 平方米，地下室一层建筑面积为：75.38 平方米。场区用地面积 6000 平方米。</p> <p>2、桩号 AK1+220 金上京收费站总建筑面积 2000 平方米，其中办公楼 1588.17 平方米，一层 999.10 平方米，二层 589.07 平方米。设备用房建筑面积 411.83 平方米，地下室 66.55 平方米。场区用地面积 9278 平方米。</p>				
本合同段价款	原合同	30,563,702 元	实际	
本合同段工期	原合同	12 个月	实际	8 个月
<p>对工程质量、合同执行情况的评价、遗留问题、缺陷的处理意见及有关决定（内容较多时，可用附件）</p> <p>施工单位能全面履行施工合同各项条款，已完工程合格率 100%，同意交工。经交工验收组检查评定等级为合格。</p> <p>工程造价因涉及变更、补充设计等因素，最终以项目法人核定为准，缺陷责任期为两年。</p> <p>1. 工程质量评价：</p> <p>房建工程：主体检测合格。装饰装修工程检测合格。</p> <p>路基工程：路线线形顺畅、平纵横指标协调一致。路基稳定、坡面平顺，排水、防护措施布局合理，效果较好。</p> <p>路面工程：路面平整无车辙、坑槽、松散、泛油等病害现象。</p> <p>该合同工程能严格按设计施工，所使用的原材料均符合设计及规范要求。工程质量均达到了部颁合格标准。</p> <p>2. 合同执行情况评价：</p> <p>合同工程施工管理规范，承包人管理制度健全，质量保证体系完整有效，施工中能够按照有关法律法规、规范、规章制度及合同文件的要求履行自己的义务，合同履行情况良好。</p> <p>3. 遗留问题、缺陷的处理意见及决定：</p> <p style="padding-left: 20px;">无</p>				

<p>(施工单位的意见)</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p style="text-align: center;"> 施工单位法人代表或授权人 (签字) _____ 单位盖章 年 月 日 </p>
<p>(合同段监理单位对有关问题的意见)</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p style="text-align: center;"> 合同段监理单位法人代表或授权人 (签字) _____ 单位盖章 年 月 日 </p>
<p>(设计单位的意见)</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p style="text-align: center;"> 设计单位法人代表或授权人 (签字) _____ 单位盖章 年 月 日 </p>
<p>(项目法人的意见)</p> <p style="text-align: right;">  </p> <p style="text-align: center;"> 项目法人代表或授权人 (签字) _____ 单位盖章 年 月 日 </p>

(注：表中内容较多时，可用附件。)

4、项目经理任职情况承诺书

项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受 深圳市第三十一高级中学（施工）（项目名称）的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理 李胜（姓名） 任职情况作出以下承诺：

1、我单位就 深圳市第三十一高级中学（施工）（项目名称）中拟任本项目项目经理 李胜（姓名），注册号：京 1112006200804743，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

- （1）取消投标资格、取消中标资格；
- （2）投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；
- （3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；
- （4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：中铁六局集团有限公司

地址：北京市海淀区万寿路2号

邮政编码：100036 电话：010-68231522 传真：010-68231521

2024年12月2日



5、投标人廉政责任承诺书

投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如我方中标，我方保证按招标文件第四章中合同附件二的内容与贵方签订《工程项目廉政建设责任书》，并严格按照《工程项目廉政建设责任书》要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）： 中铁六局集团有限公司

地址：北京市海淀区万寿路2号

邮政编码：100036 电话：010-68231522 传真：010-68231521

2024年12月2日

6、工程获奖情况

序号	项目名称	奖项	颁发单位
1	海滨路东西延伸工程施工一标段	2023.12获得2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
2	临汾市五一路快速通道工程总承包EPC	2023.12获得2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
3	淮南孔李淮河大桥工程	2021.12获得2020-2021年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会
4	古交兴能电厂至太原供热主管线及中继能源站工程隧道段3标段	2022.1 获第十九届中国土木工程詹天佑奖	中国土木工程学会北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会/中国土木工程学会
5	深圳市城市轨道交通10号线工程	2023.12获得2022-2023年度国家优质工程奖	中国施工企业管理协会；







中铁六局集团有限公司

你单位参建的深圳市城市轨道交通10号线工程

荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二三年十二月

7、企业履约能力证明

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李胜	高级工程师	注册建造师 职称证 安全B证	一级 高级 B级	京1112006200804743 340601080005082 京建安B(2015)0116996	建筑工 程 建筑工 程	本单位	0	/
项目技术负责人	邵华	高级工程师	职称证	高级	340607080099082	工民建	本单位	0	/
造价工程师	刘启朝	高级工程师	职称证 岗位证	高级 造价工程师证	340600170005082 建[造]17110015779	土建	本单位	0	/
造价员	李胜	工程师	职称证 注册造价师证	中级 造价师证	340608200020083 建[造]11211100007654	土木建筑	本单位	0	/
财务负责人	赵俊娜	高级工程师	职称证	高级	2022180200075	会计核算	本单位	0	/
暖通工程师	邱天	工程师	职称证	中级	340608180004083	暖通工程	本单位	0	/
土建工程师	唐红	教授级 高级工程师	职称证	高级	340600110004081	岩土工程	本单位	0	/
土建工程师	白学丽	高级工程师	职称证	高级	340600150016082	结构工程	本单位	0	/
施工员	樊中淮	工程师	岗位证 职称证	中级	0442110100012000105 340608170024083	环保工程	本单位	0	/
施工员	甄建	/	岗位证	/	1011910110119001087	土建	本单位	0	/
给排水工程师	顾春雨	高级工程师	职称证	高级	340606120134082	给排水工程	本单位	0	/
给排水工程师	马文杰	工程师	职称证	中级	340608180017083	给排水工程	本单位	0	/
测量工程师	米振增	工程师	职称证	中级	340609120002083	测量工程	本单位	0	/
测量工程师	何运涛	工程师	职称证	中级	340608160004083	测量工程	本单位	0	/
安全主任	李兴军	高级工程师	职称证 注安证	高级	340608120019082 10180188985	隧道工程	本单位	0 0	/
安全员	俞静	/	安全生产考核合格证	C3	京建安 (2023)0360513	C3 /	本单位	0	/

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
安全员	杨影俊	/	安全生产考核合格证	C2	京建安C3(2023)0360524	/	本单位	0	/
安全员	段琦	/	安全生产考核合格证	C3	京建安C3(2023)0373276	/	本单位	0	/
质量主任	张景飞	高级工程师	职称证	高级	340607180002082	建筑工程	本单位	0	/
			岗位证	/	1011910610119000966				
质检工程师	周莹	高级工程师	职称证	高级	340602180092082	建筑工程	本单位	0	/
质量员	张强强	/	岗位证	/	1011710610117000950	/	本单位	0	/
质量员	李朋	/	岗位证	/	1012110600001000885	/	本单位	0	/
BIM工程师	周丹	高级工程师	职称证	高级	2020023618	公路工程	本单位	0	/
			岗位证	/	1801001023026880				
BIM工程师	杨尚	高级工程师	职称证	高级	340600190011082	路桥工程	本单位	0	/
			岗位证	/	1901001023010232				
资料员	王喜良	/	岗位证	/	1012311400002000126	/	本单位	0	/
资料员	李泽森	/	岗位证	/	1011811410118000704	/	本单位	0	/
电工	刘彦章	高级工程师	职称证	高级	340608170008082	机电工程	本单位	0	/
电气工程师	白进存	工程师	职称证	中级	340600100019083	电气工程	本单位	0	/
材料员	崔长江	/	岗位证	/	1011811110118000976	/	本单位	0	/
材料员	车长春	/	岗位证	/	1011911110119000986	/	本单位	0	/
劳务员	王炎军	/	岗位证	/	1011511310115000311	/	本单位	0	/

项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李胜	性别	男	年龄	48岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	43012119760915881X	手机号码	13910318938
参加工作时间	1999年	从事项目经理（建造师）年限	13年		
项目经理（建造师）资格证书编号	京1112006200804743				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
北京铁路局	铁路路网性行车乘务楼(集体宿舍)	23828.9945万元	2012.10.1~2020.6.30	已完	合格
沈阳中铁盛丰置业有限公司	中铁丁香水岸3.2期	5702.0753万元	2017.4.15~2018.7.31	已完	合格
河北陆祥房地产开发有限公司	中铁祥瑞城限价商品房项目1#、2#、3#、4#、7#、8#楼，5#、6#楼	22203+6210万元	2015.10.1~2021.5.11	已完	合格
吉黑高速山河（吉黑省界）至哈尔滨（永源镇）段工程建设项目办	吉黑高速山河（吉黑省界）至哈尔滨（永源镇）段工程建设项目F4标段	3056.3702万元	2022.10.20~2023.12.22	已完	合格

项目经理李胜相关证件

姓名 李胜
 性别 男 民族 汉
 出生 1976 年 9 月 15 日
 住址 北京市海淀区万寿路2号
 铁路工程处机关



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
 有效期限 2005.03.28-2025.03.28

公民身份号码 43012119760915881X

普通高等学校
毕业证书



学生 李胜 性别 男
 一九七六年九月十五日生,于一九九五年
 九月至一九九九年六月在本校
 土木建筑学院 建筑工程 专业
 四年制本科学习,修完教学计划规
 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

铁道部
 北京交通大学
 土木建筑学院

李胜

一九九九年六月二十五日

学校编号: 990979

中华人民共和国教育部制
 No. 00416835



系 列 工程
 Series _____

专 业 建筑工程
 Profession _____

评审委员会
 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司工程高评委

评审通过时间
 Date of Approval 2008. 11

姓名 李胜
 Name _____

性 别 男
 Sex _____

出生年月
 Date of Birth 197609

技术资格
 Technical Qualification 高级工程师

工作单位 中铁六局集团有限公司
 Place of work _____

证书编号
 Certificate No. 340601080005082

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation



使用有效期: 2024年09月24日
- 2025年03月23日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李胜

性 别: 男

出生日期: 1976年09月15日

注册编号: 京1112006200804743

聘用企业: 中铁六局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.9.24

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2008年1月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2015）0116996

姓 名：李胜

性 别：男

出生年月：1976年9月15日

企业名称：中铁六局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2015年9月21日

有效 期：2021年11月19日 至 2024年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

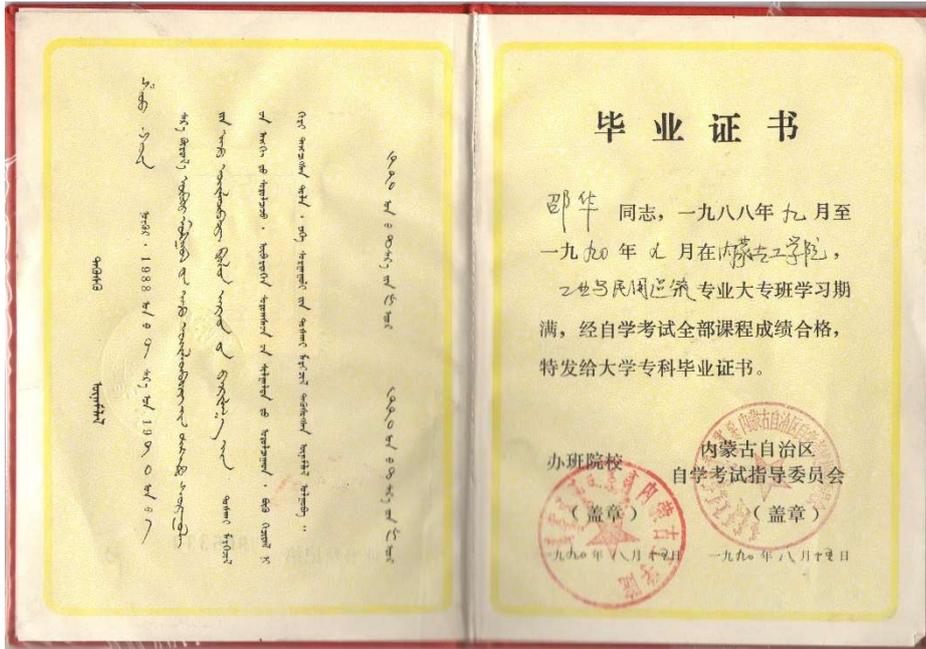
发证日期：2021年11月19日



技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	邵华	性别	男	年龄	55岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	150103196902280035		
手机号码	18234155759		证件号（职称证书编号）	340607080099082	
参加工作时间	1990年		从事技术负责人年限	21年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
沈阳中铁盛丰置业有限公司	中铁丁香水岸小区（2.2期）项目（23/43/33/53/54/63/69号楼）	8419.519万元	2017.10.13-2019.10.18	已完	合格

技术负责人邵华相关证件



造价师刘启朝相关证件



67



证书编号: 建[造]17110015779

初始注册日期: 2017年11月10日

姓名: 刘启朝

性别: 男

职 称: 工程师

出生年月: 1984年09月12日

聘用单位: 中铁六局集团有限公司

注册机关盖章: 

发证日期: 2017 标准定额司 10 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p>有效期至: <u>2021年11月10日</u></p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位: _____</p> <p>注册受理机关 公 章 年 月 日</p>

造价员李胜相关证件



55



姓名: 李胜
 身份证号码: 140622199010206217
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 中铁六局集团有限公司

证书编号: 建[造]11211100007654

初始注册日期: 2021 年 09 月 10 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 09 月 10 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

李胜

证件类型	居民身份证	证件号码	140622*****17	性别	男
注册证书所在单位名称	中铁六局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 中铁六局集团有限公司

证书编号: 建[造]11211100007654

注册编号/执业印章号: B11211100007654

注册专业: 土建

有效期: 2025年09月09日

查看证书变更记录 (3)

财务负责人赵俊娜相关证件

姓名 赵俊娜
 性别 女 民族 汉
 出生 1983年12月24日
 住址 北京市海淀区万寿路2号
 中铁六局集团有限公司
 公民身份号码 130926198312242243



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
 有效期限 2017.07.28-2037.07.28

普通高等学校

毕业证书

学生 赵俊娜 性别 女, 1983 年 12 月 24 日生, 于 二〇〇四 年 九 月 至 二〇〇八 年 六 月 在 本 校 财 务 管 理 专 业 四 年 制 本 科 学 习, 修 完 教 学 计 划 规 定 的 全 部 课 程, 成 绩 合 格, 准 予 毕 业。

校 名: 石 家 庄 铁 道 学 院 四 方 学 院 校 (院) 长: 戴运良

证书编号: 135931200805001225 二〇〇八 年 六 月 十 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 Name 赵俊娜
 性别 Sex 女
 出生年月 Date of Birth 1983年12月
 技术资格 Technical Qualification 高级会计师
 工作单位 Place of work 中铁六局集团有限公司

系列 Series 会 计
 专业 Profession 会 计 核 算
 评审委员会 Evaluation Committee 中国铁路工程集团有限公司
 会计系列高级评委会
 评审通过时间 Date of Approval 2022年11月

证书编号 Certificate No: 2022180200075

中国铁路工程集团有限公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

暖通工程师邱天相关证件



No.01-10 01304731



岩土工程师唐红相关证件

姓名 唐红
 性别 男 民族 汉
 出生 1968年8月19日
 住址 北京市丰台区京铁家园三区6楼0503号
 公民身份号码 430104196808194337



中华人民共和国
 居民身份证

签发机关 北京市公安局丰台分局
 有效期限 2005.09.07-2025.09.07

硕士研究生
毕业证书



中华人民共和国教育部制
 No. 00094494

研究生 唐红 性别 男
 一九六八年八月二十八日生，于一九九七年九月至二〇〇〇年一月在中南工业大学构造地质学专业学习，学制2.5年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校(院、所)长: 董佑云
 培养单位: 二〇〇〇年一月十四日
 编号: 97018



系列 工程
 Series

专业 岩土工程
 Profession

评审委员会
 Evaluation Committee 中国铁路工程总公司教高评委会

评审通过时间 2011.12
 Date of Approval

证书编号 340600110004081
 Certificate No. 办公室

唐红
 Name

性别 男
 Sex

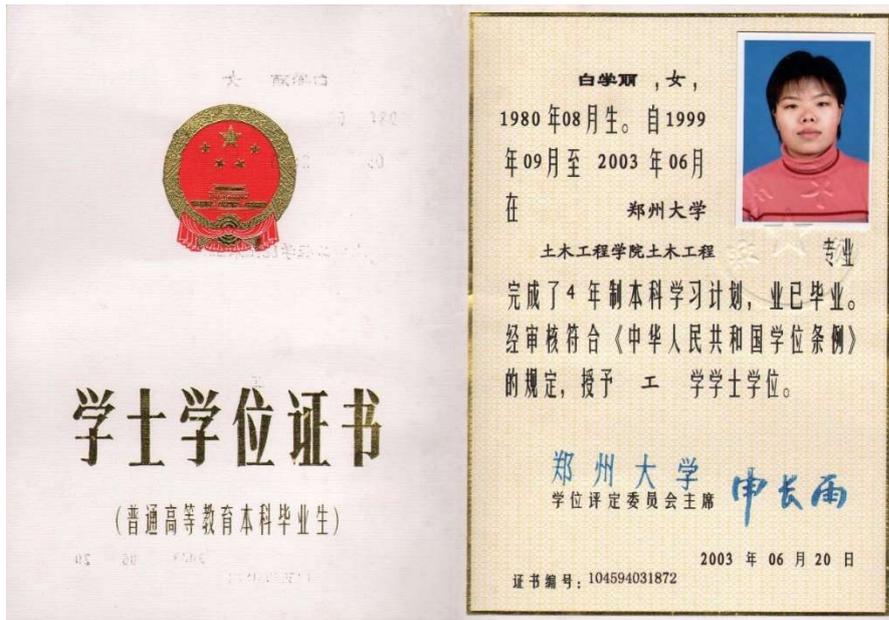
出生年月 1968.8
 Date of Birth

技术资格 教授级高级工程师
 Technical Qualification

工作单位 中铁六局集团有限公司
 Place of work

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

土建工程师白雪丽相关证件



土建施工员樊中淮相关证件



证书编码：0442110100012000105

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 樊中准

身份证号： 411322198212121014

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省艺建联职业培训学校

发证时间： 2021年 08月 04日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

土建施工员甄建相关证件



证书编码：1011910110119001087

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 甄建

身份证号： 622322199211023011

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



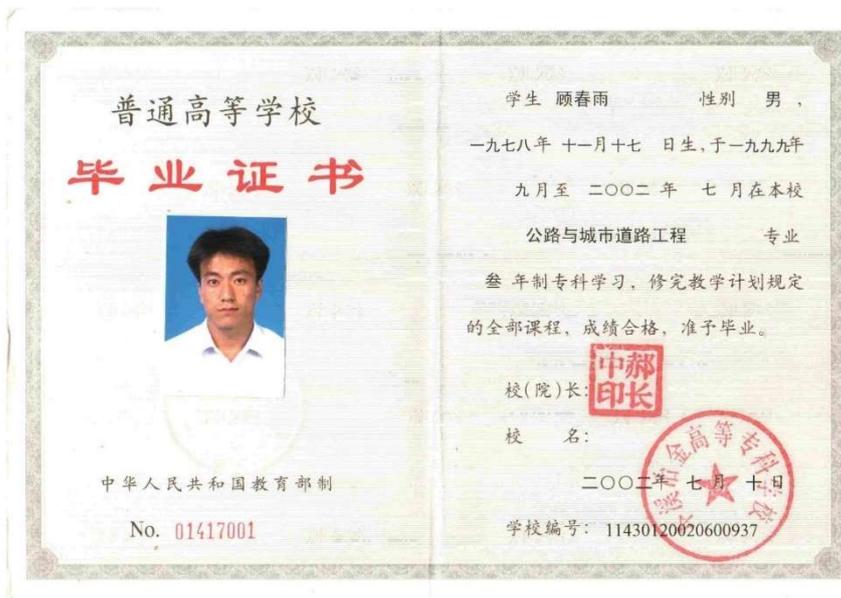
扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 09月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

给排水工程师顾春雨相关证件



给排水工程师马文杰相关证件

姓名 马文杰
 性别 男 民族 汉
 出生 1988年2月10日
 住址 北京市海淀区万寿路2号
 中铁六局集团有限公司
 公民身份号码 622621198802100838



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 北京市公安局海淀分局
 有效期限 2018.10.30-2038.10.30

普通高等学校

毕业证书

学生 马文杰 性别 男，一九八八年二月十日生，于二〇〇八年九月至二〇一二年六月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：兰州交通大学博文学院 校(院)长：陈玲
 证书编号：135141201205001226
 二〇一二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 马文杰
 Name

性别 男
 Sex

出生年月 1988.02
 Date of Birth

技术资格 工程师
 Technical Qualification

工作单位 中铁六局集团有限公司
 Place of work

系列 工程
 Series

专业 给排水工程
 Profession

评审委员会 中铁六局集团工程中评委
 Evaluation Committee

评审通过时间 2018.06
 Date of Approval

证书编号 340603180017983
 Certificate No.

中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

测量工程师米振增相关证件

姓名 米振增
 性别 男 民族 汉
 出生 1986年1月12日
 住址 北京市海淀区万寿路2号
 中铁六局集团有限公司
 公民身份号码 371302198601124034



**中华人民共和国
居民身份 证**

签发机关 北京市公安局海淀分局
 有效期限 2013.12.11-2033.12.11

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 米振增 性别 男, 1986年 01月 12日生, 于 2004
 年 09月至 2008年 07月在本校 测绘工程
 专业 四 年制 本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  北京建筑工程学院 校(院)长: 

证书编号: 100161200805000396 2008年 07月 03日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



姓名 米振增
 Name 米振增
 性别 男
 Sex 男
 出生年月 1986.01
 Date of Birth 1986.01
 技术资格 工程师
 Technical Qualification 工程师
 工作单位 中铁六局集团有限公司
 Place of work 中铁六局集团有限公司

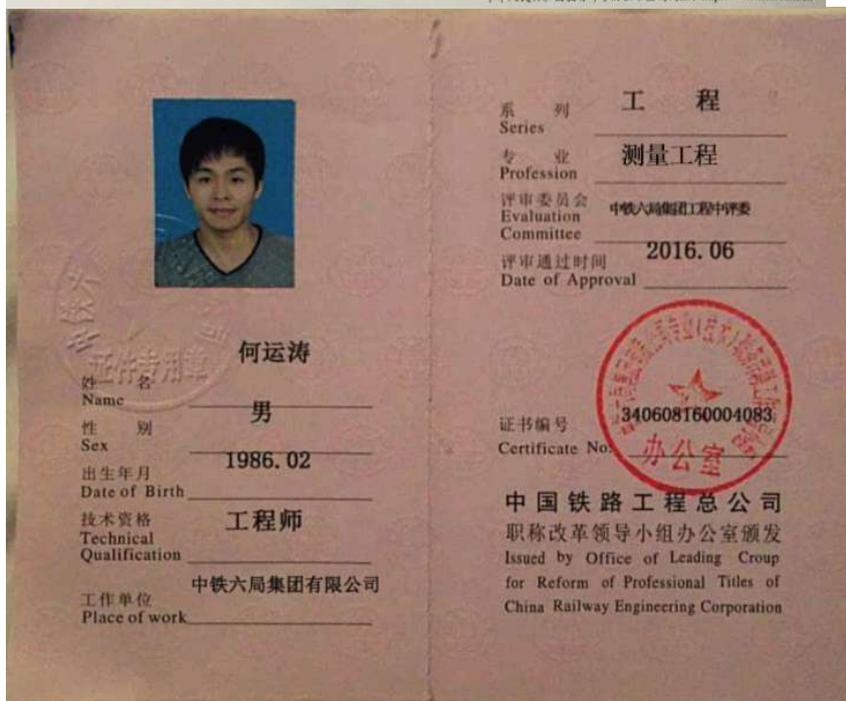
系 列 Series 工 程
 专 业 Profession 测量工程
 评审委员会 Evaluation Committee 中铁六局集团有限公司工程中评委
 评审通过时间 Date of Approval 2012.07

证书编号 Certificate No: 340609120002083



中国铁路工程总公司
 职称改革领导小组办公室颁发
 Issued by Office of Leading Group
 for Reform of Professional Titles of
 China Railway Engineering Corporation

测量工程师何运涛相关证件



安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李兴军	证件类型	身份证	证件号码	132926197804095435
手机号码	15099973568	证件号（C证编号）		10180188985	

安全主任李兴军相关证件



	<p>系 列 工 程 Series _____</p> <p>专 业 隧道工程 Profession _____</p> <p>评审委员会 Evaluation 中国铁路工程总公司工程高评委 Committee</p> <p>评审通过时间 2012.11 Date of Approval _____</p>
<p>姓名 李兴军 Name _____</p> <p>性 别 男 Sex _____</p> <p>出生年月 1978.04 Date of Birth _____</p> <p>技术资格 Technical 高级工程师 Qualification _____</p> <p>工作单位 中铁六局集团有限公司 Place of work _____</p>	 <p>证书编号 340608120019082 Certificate _____</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

	姓名 <u>李兴军</u>
	性别 <u>男</u>
	证件号码 <u>132926197804095435</u>
	级别 <u>中管</u>
本人签名 _____	执业证号 <u>1018013985</u>
职业资格 证书管理号 <u>2014033440332014440108001105</u>	发证日期 _____



<p>0-0074</p> <p style="text-align: center;"><u>注册记录</u></p> <p>李兴军 132926197804095435</p> <p>注册类别: 建筑施工现场安全</p> <p>聘用单位: 中铁六局集团有限公司</p> <p>有效期至: 2021年7月17日</p>	<p style="text-align: center;"><u>注册记录</u></p> <div style="border: 1px solid black; padding: 5px; margin-top: 10px;"> <p>Y0067 李兴军 132926197804095435</p> <p>注册类别: 建筑施工现场安全</p> <p>聘用单位: 中铁六局集团有限公司</p> <p>有效期至: 2021年7月18日至2026年7月17日</p> </div>
--	---



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	俞静	证件类型	身份证	证件号码	43092219971217231X
手机号码	15116722927	证件号（C证编号）	京建安 C3 (2023)0360513		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0360513

姓 名：俞静

性 别：男

出生年月：1997年12月17日

企业名称：中铁六局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月7日

有效 期：2023年10月7日 至 2026年10月7日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月7日



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	杨影俊	证件类型	身份证	证件号码	43312219971124857X
手机号码	15211592019	证件号（C证编号）	京建安 C3(2023)0360524		



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0360524

姓 名：杨影俊

性 别：男

出生年月：1997年11月24日

企业名称：中铁六局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年10月7日

有效 期：2023年10月7日 至 2026年10月7日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年10月7日



安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	段琦	证件类型	身份证	证件号码	610523199311155138
手机号码	15816027663		证件号（C证编号）	京建安C3 (2023)0373276	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C3（2023）0373276

姓 名：段琦

性 别：男

出生年月：1993年11月15日

企业名称：中铁六局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年11月29日

有效 期：2023年11月29日 至 2026年11月29日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年11月29日



质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	张景飞	证件类型	身份证	证件号码	610431198301050631
手机号码	15801021123	证件号（质量员证编号）		1011910610119000966	

质量主任张景飞相关证件



证书编码：1011910610119000966

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：张景飞

身份证号：610431198301050631

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2024年 01月 20日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检工程师周莹相关证件



质量员张强强相关证件



证书编码：1011710610117000950

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 张强强

身份证号： 620523198808152079

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2024年 01月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质量员李朋相关证件

姓名 李朋			中华人民共和国
性别 男 民族 汉			居民身份证
出生 1998年10月14日			签发机关 聊城市公安局东昌府分局
住址 山东省聊城市东昌府区顾官屯镇界牌村436号			有效期限 2019.06.03-2029.06.03
公民身份号码 371524199810142419			

普通高等学校		
毕业证书		
学生 李朋 性别 男，一九九八年十月十四日生，于二〇一六年九月至二〇二一年三月在本校 土木工程		
专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名：烟台大学	校（院）长：高善利	
证书编号：110661202105000132	二〇二一年三月二十六日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码：1012110600001000885

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李朋

身份证号： 371524199810142419

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2024年 06月 25日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

BIM 工程师周丹相关证件



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



周丹 参加 2018 年 06 月全国 BIM 技能等级考试

BIM建模技术 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号：430426198709298273

证书编号：1801001023026880

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 430426198709298273

Certificate Number: 1801001023026880

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1100017301

BIM 工程师杨尚相关证件



系 列 工 程
Series _____

专 业 路桥工程
Profession _____

评审委员会 中国铁路工程集团有限公司
Evaluation 工程系列高级评审委员会
Committee _____

评审通过时间 2019.12
Date of Approval _____

姓 名 杨尚
Name _____

性 别 男
Sex _____

出生年月 1987.12
Date of Birth _____

技术资格 高级工程师
Technical Qualification _____

工作单位 中铁六局集团有限公司
Place of work _____

证书编号 340600190011082
Certificate No: _____

中国铁路工程集团有限公司
职称改革领导小组办公室颁发
Issued by Office of Leading Group
for Reform of Professional Titles of
China Railway Engineering Corporation

BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



杨尚 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩良好 ，特发此证。

身份证号: 140622198712116238

证书编号: 1901001023010232

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 140622198712116238

Certificate Number: 1901001023010232

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100042481

资料员王喜良相关证件



证书编码：1012311400002000126

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王喜良

身份证号： 232301199912084613

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：中国中铁股份有限公司

发证时间：2023年05月23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

资料员李泽森相关证件



证书编码：1011811410118000704

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 李泽森

身份证号： 130125199508223516

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2024年 09月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

电工刘彦章相关证件

<p>姓名 刘彦章</p> <p>性别 男 民族 汉</p> <p>出生 1980年1月24日</p> <p>住址 北京市丰台区丰台镇正阳 新开路18号</p> <p>公民身份号码 132829198001242719</p>	 <p style="font-size: 24px; font-weight: bold;">中华人民共和国 居民身份证</p> <p>签发机关 北京市公安局丰台分局</p> <p>有效期限 2013.06.19-2033.06.19</p>
---	---

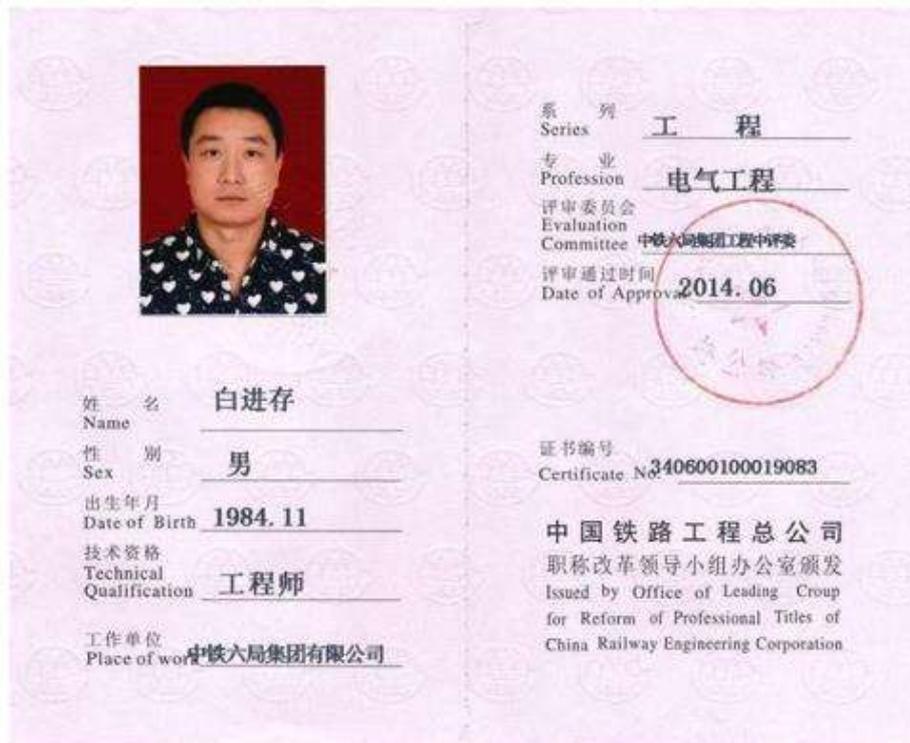
<p>普通高等学校</p> <h1 style="color: red; text-align: center;">毕业证书</h1>	
<p>学生 刘彦章 性别 男，1980年 01 月 24 日生，于 2003 年 09 月至 2005 年 07 月在本校 电气工程及其自动化 专业 2 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校 名：石家庄铁道学院</p> <p>证书编号：101071200505002156</p>	 <p>校(院)长：姜稚清</p> <p>2005 年 07 月 05 日</p> <p style="font-size: 10px;">查询网址：http://www.chsi.com.cn</p>
<p>中华人民共和国教育部监制</p>	

	<p>系 列 <u>工 程</u></p> <p>Series <u>Engineering</u></p> <p>专 业 <u>机电工程</u></p> <p>Profession <u>Mechanical and Electrical Engineering</u></p> <p>评审委员会 <u>中国铁路工程总公司工程高评委</u></p> <p>Evaluation Committee <u>China Railway Engineering Corporation High Level Evaluation Committee</u></p> <p>评审通过时间 <u>2017.11</u></p> <p>Date of Approval <u>2017.11</u></p>
<p>姓 名 <u>刘彦章</u></p> <p>Name <u>Liu Yanzhang</u></p> <p>性 别 <u>男</u></p> <p>Sex <u>Male</u></p> <p>出生年月 <u>1980.1</u></p> <p>Date of Birth <u>1980.1</u></p> <p>技术资格 <u>高级工程师</u></p> <p>Technical Qualification <u>Senior Engineer</u></p> <p>工作单位 <u>中铁六局集团有限公司</u></p> <p>Place of work <u>China Railway Engineering Corporation</u></p>	<p>证书编号 <u>340608170008082</u></p> <p>Certificate No. <u>340608170008082</u></p> <p style="text-align: center;">办公室</p> <p>中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation</p>

电气工程师白进存相关证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



材料员崔长江相关证件



证书编码：1011811110118000976

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 崔长江

身份证号： 110111198811011819

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 09月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

材料员车长春相关证件



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

XDX31054818

证书编码：1011911110119000986

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 车长春

身份证号： 13092519881012725X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 中国中铁股份有限公司

发证时间： 2021年 09月 11日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳务员王炎军相关证件

劳资专管员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	王炎军	证件类型	身份证	证件号码	142727198909211510
手机号码	15811563687	证件号		1011511310115000311	



证书编码: 1011511310115000311

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王炎军

身份证号: 142727198909211510

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 中国中铁股份有限公司

发证时间: 2020年11月27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

人员社保



社会保险登记号:91110108101884765M

校验码: copluk

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101884765M

查询流水号: 11010820241129154513

单位名称:中铁六局集团有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年11月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	李胜	43012119760915881X	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
2	李术丹	220183198107030116	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
3	邵华	150103196902280035	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
4	刘楠	140108198402191916	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
5	刘启朝	110226198409123919	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
6	李胜	140622199010206217	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
7	赵俊娜	130926198312242243	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10

第 1 页 (共 5 页)



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
7	赵俊娜	130926198312242243	工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
8	唐红	430104196808194337	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
9	白学丽	412931198008282785	生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
10	樊中淮	411322198212121014	医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
11	甄建	622322199211023011	工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
12	加青双	429001198309193154	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
13	顾春雨	211422197811175018	生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
14	马文杰	622621198802100838	医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	马文杰	622621198802100838	医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
15	米振增	371302198601124034	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
16	张景飞	610431198301050631	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
17	周莹	131023198309120045	生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
18	张强强	620523198808152079	医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
19	李朋	371524199810142419	医疗保险	2024年01月	2024年09月	9
			生育保险	2024年01月	2024年09月	9
			工伤保险	2024年01月	2024年09月	9
			失业保险	2024年01月	2024年09月	9
			养老保险	2024年01月	2024年09月	9
20	王喜良	232301199912084613	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
21	李泽森	130125199508223516	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10



序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
21	李泽森	130125199508223516	生育保险	2024年01月	2024年10月	10
22	刘彦章	132829198001242719	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
23	白进存	142733198411100319	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
24	崔长江	110111198811011819	生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
25	车长春	13092519881012725X	医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
26	王炎军	142727198909211510	工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			养老保险	2024年01月	2024年10月	10



备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 http://fuwu.rsjbeijing.gov.cn/b_jkhy/ggfw/, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年11月29日



社会保险登记号:91110108101884765M

校验码: sn 94

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108101884765M

查询流水号: 11010820241204110158

单位名称:中铁六局集团有限公司

查询日期:2024年01月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	邱天	220724198610064834	养老保险	2024年01月	2024年10月	10
			失业保险	2024年01月	2024年10月	10
			工伤保险	2024年01月	2024年10月	10
			医疗保险	2024年01月	2024年10月	10
			生育保险	2024年01月	2024年10月	10

备注:

- 1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsjbeijing.gov.cn/bjkhhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。
- 3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期:2024年12月04日



202411296190250999

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广东省参加社会保险情况如下:

姓名	何运涛		证件号码	370883198602284552		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202410	广州市:中铁六局集团有限公司广州工程分公司	2	2	2
截止			2024-11-29 15:54 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 2个月, 缓 缴0个月	实际缴费 2个月, 缓 缴0个月	实际缴费 2个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-29 15:54



202411296260218689

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	李兴军		证件号码	132926197804095435		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202406	-	202410	广州市:中铁六局集团有限公司广州工程分公司	5	5	5
截止			2024-11-29 15:56 , 该参保人累计月数合计	实际缴费 5个月, 缓 缴0个月	实际缴费 5个月, 缓 缴0个月	实际缴费 5个月, 缓 缴0个月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-11-29 15:56



202411296533429731

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	俞静		证件号码	43092219971217231X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:中铁六局集团有限公司广州工程分公司	10	10	10
截止		2024-11-29 16:02		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-29 16:02



202411296609596112

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨影俊		证件号码	43312219971124857X		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:中铁六局集团有限公司广州工程分公司	10	10	10
截止		2024-11-29 16:03		该参保人累计月数合计		
				实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月	实际缴费 10个月, 缓缴0个 月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴企业社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-29 16:03



202411296802434474

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	段琦		证件号码	610523199311155138		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:中铁六局集团有限公司广州工程分公司	10	10	10
截止		2024-11-29 16:07 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 10个月, 缓缴0个月	实际缴费 10个月, 缓缴0个月	实际缴费 10个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-29 16:07



202411296968332839

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	周丹		证件号码	430426198709298273		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202410	广州市:中铁六局集团有限公司广州工程分公司	10	10	10
截止		2024-11-29 16:11 , 该参保人累计月数合计		实际缴费 10个月, 缓缴0个月	实际缴费 10个月, 缓缴0个月	实际缴费 10个月, 缓缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-29 16:11



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	杨尚		证件号码	140622198712116238		
参保险种情况						
参保起止时间		单位		参保险种		
				养老	工伤	失业
202409	-	202410	广州市:中铁六局集团有限公司广州工程分公司	2	2	2
截止		2024-11-29 16:14		, 该参保人累计月数合计		
				实际缴费 2个月, 缓 缴0个月	实际缴费 2个月, 缓 缴0个月	实际缴费 2个月, 缓 缴0个月



备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）

证明时间

2024-11-29 16:14

履约评价

序号	时间	项目名称	建设单位	评价等级/ 分数
1	2023. 6. 8- 2023. 11. 24	番禺区前锋南部流域第二批排水单元配套公共管网完善工程	广州市番禺区水务工程建管中心(广州市番禺区水旱灾害防御中心)	优秀
2	2023. 9. 1-2024. 1. 24	市桥水道-沙湾水道流域(中部系统)村居雨污分流改造工程—樟边村	广州市番禺区水务工程建管中心(广州市番禺区水旱灾害防御中心)	优秀
3	2023第3季度	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六局北段工程；坪地高中园建设项目配套道路市政工程	深圳市龙岗区建筑工务署	分数（81.91, 81）
4	2024. 7. 31	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六局北段工程	深圳市龙岗区建筑工务署	优秀
5	2023. 11. 1	博鳌乐城先行区康健路道路工程	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司	优秀

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	广州市番禺区水务工程建管中心(广州市番禺区水旱灾害防御中心)		评价期限	2023. 6. 8-2023. 11. 24	
承包商 (评价对象)	中铁六局集团有限公司		承包商地址	北京市海淀区万寿路2号	
法定代表人	刘胜尧		项目负责人	贺勇全	
工程名称	番禺区前锋南部流域第二批排水单元配套公共管网完善工程		承包范围	本工程位于广州市番禺区前锋南部流域, 主要服务于沙湾街道与桥南街道。新建d300-d1350雨水管道4.5km, 新建d150-d600污水管道3.1km, 修复既有管网缺陷0.76km。	
工程地点	广州市番禺区		工程合同价	5115万元	
合同开工日期	2023. 6. 8	合同竣工日期	2023. 12. 9	合同工期	180
实际开工日期	2023. 6. 8	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价内容					
序号	内容				
1	番禺区前锋南部流域第二批排水单元配套公共管网完善工程				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <div style="text-align: right;">  <p>评价单位(盖章) 日期: 2023. 11. 24</p> </div>					
备注	<p>1、评价栏需加盖单位公章, 否则无效</p> <p>2、履约情况分为优秀、良好、合格、不合格, 请在相应类别前打“√”</p>				

履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	广州市番禺区水务工程建管中心 (广州市番禺区水旱灾害防御中心)		评价期限	2023. 9. 1-2024. 1. 24	
承包商 (评价对象)	中铁六局集团有限公司		承包商地址	北京市海淀区万寿路2号	
法定代表人	刘胜尧		项目负责人	曾庆鑫	
工程名称	市桥水道-沙湾水道流域 (中部系统) 村居雨污分流改造工程—樟边村		承包范围	本工程计划对番禺区南村镇樟边村村居开展雨污分流改造。本次实施的村域服务范围约2.47平方公里, 村居面积约0.54平方公里	
工程地点	广州市番禺区		工程合同价	9555万元	
合同开工日期	2023. 9. 1	合同竣工日期	2024. 1. 29	合同工期	150
实际开工日期	2023. 9. 1	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价内容					
序号	内容				
1	市桥水道-沙湾水道流域(中部系统) 村居雨污分流改造工程—樟边村				
建设单位对承包商履约的总体评价:					
<p>评价等级: <input checked="" type="checkbox"/>优秀 <input type="checkbox"/>良好 <input type="checkbox"/>合格 <input type="checkbox"/>不合格</p> <p style="text-align: right;">评价单位(盖章) 日期: 2023. 11. 24</p>					
备注	<p>1、评价栏需加盖单位公章, 否则无效</p> <p>2、履约情况分为优秀、良好、合格、不合格, 请在相应类别前打“√”</p>				

龙岗区建筑工务署2023年第三季度履约评价得分登记表（市政类施工）

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
1	罗山片区排洪渠迁改工程、罗山片区市政工程（一期）	施工	中建五局第三建设有限公司	91.11
2	丹农路二期工程	施工	中铁四局集团有限公司	90.31
3	平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341）	施工	中国建筑第八工程局有限公司 中建八局深圳科技发展有限公司	89.07
4	深圳国际低碳城吉桥路市政工程	施工	中国建筑第五工程局有限公司	88
5	如意路南延接东部过境通道市政工程	施工	中铁四局集团有限公司	86.42
6	坪南路（永勤路-康贤路）新建工程	施工	中铁十八局集团有限公司	86.32
7	富安东路市政工程（平安大道-凤凰大道）	施工	中铁二局集团有限公司	86.05
8	铁运路市政工程	施工	深圳嘉鸿建设工程有限公司	86
9	联李东路（下李路-布澜路）工程	施工	中铁一局集团有限公司	86
10	龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）	施工	中铁四局集团有限公司	85.71
11	协力路（友谊路）盐龙大道立交拓宽改造工程	施工	中国建筑第八工程局有限公司	85.40
12	平湖智造园二期场平工程	施工	中建五局第三建设有限公司	85
13	龙翔大道东延市政工程	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科技发展有限公司	84.87
14	深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程	施工	深圳市天健第三建设工程有限公司 深圳市市政工程总公司	84.41

第 1 页，共 42 页

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	综合评分
15	布吉客运枢纽配套市政工程之铁东路工程	施工	中铁二局集团有限公司	84.40
16	布吉客运枢纽配套市政工程之铁西路工程	施工 (代建项目)	深圳广铁土木工程有限公司	84.06
17	三联东路西段市政工程	施工	中铁十五局集团有限公司	84
18	园岭路、富岭路、支路一工程	施工	中建交通建设集团有限公司	82.58
19	惠畅路市政工程、新桥三路（辅岐路-平龙路）工程、辅岐路（新桥三路-嘉湖路）工程	施工	中国建筑第五工程局有限公司	82.57
20	宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程	施工	中铁六局集团有限公司	81.91
21	深圳市社会福利救助综合服务中心“六合一”项目周边配套道路工程—正坪一路	施工	中国建筑土木建设有限公司 中建八局深圳科技发展有限公司	81.82
22	平湖街道晨华路市政工程	施工	深圳建安置业工程有限公司	81.71
23	龙岗区布吉三联路市政工程	施工	中铁隧道局集团有限公司	81.07
24	坪地高中园建设项目配套道路市政工程	施工	中铁六局集团有限公司	81
25	正坪一路跨线桥工程	施工	深圳市宝龙泰建设工程有限公司 中国建筑第六工程局有限公司	81
26	信义路下穿水官高速通道工程	施工	中铁一局集团有限公司	80.28
27	龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段	施工	中国建筑第八工程局有限公司	79.82
28	龙岗区坪地街道环城南路改造工程（深惠路-同心中路段）	施工	中铁大桥局集团有限公司	79.08
29	科学路（早坑路-旺东路）等七条市政道路	施工	中铁二十一局集团有限公司	78.97

第 2 页，共 42 页

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第二季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第二季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 591 个项目合同、232 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 14 个（14 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中铁六局集团有限公司〔宝同路东段、新能源四路东段、宝龙六路北段工程〕；

2. 中建三局集团有限公司〔①龙岗中心医院外科综合楼工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

3. 深圳市建工集团股份有限公司、深圳建工华南建设有限公司〔龙岗区第六人民医院安全隐患整治及节能改造提升工程〕；

4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕。

（二）全过程工程咨询/监理单位

1. 重庆联盛建设项目管理有限公司、中国建筑西南设计研究

院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕；

2. 重庆赛迪工程咨询有限公司〔平大路提升改造工程〕。

(三) 造价咨询单位

1. 北京城建设计发展集团股份有限公司〔平大路提升改造工程〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

(四) 代建单位

华润（深圳）有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕。

(五) 技术服务类单位

1. 法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

2. 深圳瑞捷技术股份有限公司〔2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕；

3. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司〔①2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 4 月）、②2024-2026 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服务（2024 年 5 月-6 月）〕。



履约评价情况反馈表

建设单位 (评价单位)	海南博鳌乐城国际医疗旅游先行区开发有限公司		评价期限	2023年2月6日-2023年10月1日	
承包商 (评价对象)	中铁六局集团有限公司		承包商地址	北京市海淀区万寿路2号	
法定代表人	刘胜尧		项目负责人	童孝龙	
工程名称	博鳌乐城先行区康健路道路工程		承包范围	<p>工程内容：建康健路西起康安路中段，下穿琼文高速 终点连接规划康庄路三期，路线全长2385.865m，标准路幅宽度为30m，双向四车道，城市次干路标准，设计速度为40km/h。</p> <p>承包范围：道路工程、交通工程、给排水工程照明工程、电力与通信工程和景观工程。</p>	
工程地点	海南省琼海市博鳌乐城国际医疗旅游先行区		工程合同价	16475.01(万元)	
合同开工日期	2023年2月6日	合同竣工日期	2024年5月11日	合同工期	455(天)
实际开工日期	2023年3月1日	实际竣工日期	/	实际工期	/
履约评价内容					
序号	内容				
1	博鳌乐城先行区康健路道路工程				
<p>建设单位对承包商履约的总体评价：</p> <p>评价等级：(√) 优秀 () 良好 () 合格 () 不合格</p> <p style="text-align: right;">评价单位(公章)： 2023年11月1日</p> 					
备注	<p>1、评价栏中需评价单位加盖单位公章，否则无效。</p> <p>2、履约情况分为优秀、良好、合格、不合格，请在对应的类别前打“√”</p>				