

标段编号： 2403-440300-04-01-741661005001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳市第三十一高级中学（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市粤通建设工程有限公司、深圳市政集团有限公司

日期： 2024年12月06日

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	提供资质证书及营业执照原件扫描件。
2	企业业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的同类在建或已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为施工合同（关键页）或施工许可证或竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，在建工程业绩以合同签订时间或施工许可发证日期为准，已完工工程业绩以竣工验收时间为准。
3	项目经理业绩	提供近五年投标人自认为最具代表性的拟派项目经理同类已完工工程业绩（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），证明资料为竣工验收报告，原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以竣工验收日期为准。
4	项目经理任职情况承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
5	投标人廉政责任承诺书	按“第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改”中提供的格式提交。
6	工程获奖情况	提供近五年投标人所参与项目时获得市级、省级或国家级奖项（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），提供获奖证书彩色扫描件。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以获奖证书上载明的日期为准。
7	企业履约能力证明	拟委派本项目主要管理人员（提供本单位社保证明且具有相关执业资格或职称证书）、近五年项目履约评价情况（不超过 5 项，超过 5 项的按顺序选择前 5 项），原件备查。注：近五年时间范围从本工程招标公告发布开始时间倒推，以履约评价出具之日为准。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

### 资信要素一览表

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳市天珺房地产开发有限公司	天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程（又名天健天骄项目）	286325	2023年4月27日（竣工验收日期）	已完工
	2	长沙市天健房地产开发有限公司	天健芙蓉盛世花园三期项目	150000	2020年12月25日（竣工验收日期）	已完工
	3	天琪置地(苏州)有限公司	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区二期总承包工程	148637.891645	2022年9月23日（合同签订时间）	在建
	4	深圳市深星辰科技发展有限公司	A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)	139318.372657	2022年4月21日（合同签订时间）	在建
	5	深圳市前海天健置地发展有限公司	深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	116528.4026	2021年11月（合同签订时间）	在建
近五年项目经理业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	
	1	海南华润石梅湾旅游开发有限公司	海南华润石梅湾旅游度假区 25#地块 B、C区(6#、7#、13#、15#、16#、地下室)	84131.291738	2022.03.31	
	2	佛山华侨城置业有限公司	云溪别院工程设计施工总承包	67800	2019.12.27	
	3					

	4						
	5						
近五年工程获奖情况	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	
	1	深圳市城市轨道交通9号线工程	2020-2021年度国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021年12月	
	2.	深圳市东部环保电厂	2022-2023年度国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023年12月	
	3	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）	国家级	中国风景园林协会	2022年11月	
	4	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程二期项目	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)	国家级	中国风景园林协会	2023年12月	
	5	深圳市红山中学	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	省级	广东省建筑业协会	2022年10月25日	
近五年项目履约评价情况	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级		评价时间	
	1	盐田区建筑工程事务署	盐田人民医院发热门诊及配套设施项目	优秀		2023年2月28日	
	2	盐田区建筑工程事务署	盐田区翡翠岛方舱医院(一期)改造工程	优秀		2023年2月28日	

	3	深圳市盐田区建筑工程事务局	盐田外国语学校综合楼（施工）	优秀	2021年11月17日	
	4	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心主体工程（施工）	优秀	2022年3月7日	
	5	天健置业（苏州）有限公司	苏地 2017-WG-21 地块	优秀	2021年5月8日	

注：1.本表格无需盖章，提供的证明资料需与表格内容一致，若不一致，可能做出对投标人不利的判定。  
2.近五年时间范围为从本工程招标公告发布开始时间倒推计算。

# 1. 企业基本情况

## 1.1. 营业执照原件扫描件

### 1.1.1. 联合体牵头单位：深圳市粤通建设工程有限公司



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

### 1.1.2. 联合体成员单位：深圳市政集团有限公司



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 【变更（备案）通知书】

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 邹冀 电话： 13802700181 邮箱： PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 1.2. 资质证书原件扫描件

### 1.2.1. 联合体牵头单位：深圳市粤通建设工程有限公司

【建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包壹级、机场场道工程专业承包贰级】



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>

No,DZ 00065301

【公路工程施工总承包二级、石油化工工程施工总承包二级】



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244041242

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 邹爱华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月19日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 公路工程施工总承包二级  
石油化工工程施工总承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月01日



【桥梁工程专业承包二级、公路交通工程（公路安全设施分项）专业承包二级、环保工程专业承包二级】



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344066029

企业名称: 深圳市粤通建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001922339327

法定代表人: 邹爱华

注册地址: 深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路3018号盐田现代产业服务中心(一期)A座29A

有效期: 至2028年12月11日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 桥梁工程专业承包二级  
公路交通工程(公路安全设施分项)专业承包二级  
环保工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日

### 1.2.2. 联合体成员单位：深圳市政集团有限公司

【建筑工程施工总承包壹级、市政公用工程施工总承包特级、公路工程施工总承包壹级、桥梁工程专业承包壹级、隧道工程专业承包壹级、公路路面工程专业承包壹级、公路路基工程专业承包壹级】



【机电工程施工总承包二级、水利水电工程施工总承包二级、地基基础工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑装饰装修工程专业承包一级、环保工程专业承包一级】



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdciic.net>

【模板脚手架专业承包不分等级】



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344286499

企业名称: 深圳市政集团有限公司

统一社会信用代码: 914403001921903971

法定代表人: 陈俭

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001

有效期: 至 2029年04月25日

资质等级: 模板脚手架专业承包不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年04月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.t.gdcic.net>

# 【变更（备案）通知书】

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2. 企业业绩

近五年企业业绩	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	合同签订时间或施工许可发证日期或竣工验收日期	备注
	1	深圳市天珺房地产开发有限公司	天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程（又名天健天骄项目）	286325	2023年4月27日 （竣工验收日期）	已完工
	2	长沙市天健房地产开发有限公司	天健芙蓉盛世花园三期项目	150000	2020年12月25日 （竣工验收日期）	已完工
	3	天琪置地(苏州)有限公司	WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区二期总承包工程	148637.891645	2022年9月23日 （合同签订时间）	在建
	4	深圳市深星辰科技发展有限公司	A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)	139318.372657	2022年4月21日 （合同签订时间）	在建
	5	深圳市前海天健置地发展有限公司	深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）	116528.4026	2021年11月 （合同签订时间）	在建

## 【变更（备案）通知书】

2023/11/8 14:11

变更通知书

### 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 2.1 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

### 【直接发包证书】

#### 深圳市建设工程公开招标改直接发包审批决定书 (施工工程)

编号:

深圳市天珺房地产开发有限公司 (申请人):

2016 年 07 月 14 日, 我局受理了你单位关于 深圳市天健工业园城市更新项目 工程施工公开招标改直接发包审批的申请, 现我局决定予以批准。拟直接发包的事项如下:

工程名称	深圳市天健工业园城市更新项目		工程编号	
发包人	深圳市天珺房地产开发有限公司			
建筑面积 (平方米)	315210	红线面积 (平方米)	59037	
发包方式	<input type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 直接发包			
招标投标或发包范围	房屋建筑工程	<input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 专业承包    其中专业内容包括: <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 地基与基础 <input type="checkbox"/> 主体工程 <input type="checkbox"/> 装饰装修 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 屋面及防水 <input type="checkbox"/> 建筑电气 <input type="checkbox"/> 智能化 <input type="checkbox"/> 通风空调 <input type="checkbox"/> 电梯安装 <input type="checkbox"/> 消防 <input type="checkbox"/> 燃气 <input type="checkbox"/> 幕墙 <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 市政管道 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
	市政公用工程	<input type="checkbox"/> 施工总承包 <input type="checkbox"/> 专业承包    其中专业内容包括: <input type="checkbox"/> 七通一平 <input type="checkbox"/> 挡墙护坡 <input type="checkbox"/> 软基处理 <input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 桥梁 <input type="checkbox"/> 隧道 <input type="checkbox"/> 排水管道 <input type="checkbox"/> 排水箱涵 <input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统 <input type="checkbox"/> 给水管道 <input type="checkbox"/> 给水构筑物 <input type="checkbox"/> 泵站 <input type="checkbox"/> 电信管道 <input type="checkbox"/> 电力管道 <input type="checkbox"/> 路灯照明 <input type="checkbox"/> 道路改造 <input type="checkbox"/> 交通安全设施 <input type="checkbox"/> 其他: _____		
	二次装修工程	<input type="checkbox"/> 室内装修装饰工程: _____ <input type="checkbox"/> 室外装修装饰工程: _____		
	其他工程	_____		
承包人	深圳市市政工程总公司		注册建造师姓名	程光明
中标工期 (日历天)	中标价或 直接发包合同 价(万元)	标底或最高报 价限价(万元)		
		中标价下浮率		

经办人: 周莹莹 (加盖深圳市住房和建设局建筑市场管理专用章)  
年 07 月 14 日

日期: 2016

- 说明: 1、本决定书仅作为经批准由公开招标改为直接发包的证明文件。  
2、本决定书一式二份, 由发包人和建设主管部门各存一份。

【合同关键页】

天健地产  
Tagen Properties 天健工业园片区城市更新单元施工总承包合同

合同编号：\_\_\_\_\_

副本

# 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称：天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地址：深圳市福田区商报路

发 包 人：深圳市天珺房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司

二〇一六年八月

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天珺房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司

本工程经深圳市建设局批准同意该工程为深圳市天珺房地产开发有限公司开发项目, 据招标投标法规定由深圳市市政工程总公司做为承包人负责施工。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 天健工业园片区城市更新单元施工总承包工程

工程地点: 深圳市福田区商报路

结构形式: 框剪结构

建筑面积: 约 325000 平方米

资金来源: 企业自筹

### 二、工程承包范围

(一)、承包范围: 按深圳市欧博工程设计顾问有限公司设计的本工程主体施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人确认的其他工程资料中所约定的相关内容, 进行施工总承包。

具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程之下述内容:

- 1、 基坑支护工程;
- 2、 基坑土石方工程;
- 3、 桩基础;
- 4、 基坑回填工程;
- 5、 主体工程;

①主体结构工程(含钢结构)、建筑装饰装修工程(含外墙装饰工程、电梯

厅和公共走道装修)、防水工程;

②给排水工程:含生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水、雨水系统及泵房系统等项目的安装工程;

③电气工程:含照明系统、动力系统、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统等项目的安装工程;

④有线电视、电话、网络、可视对讲、保安监视等弱电工程的暗埋管、暗埋盒(不含穿线)等工程;

⑤消防工程:含消防报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑥门窗及栏杆工程(含玻璃幕墙);

⑦防火门工程:含报建、施工、专项验收、配合总验、竣工交档;

⑧入户门工程、电梯设备采购和安装工程、燃气管道工程、人防工程、绿化工程、高低压变配电工程、智能化系统安装工程、泛光照明、二次装修工程等。

#### 6、 室外工程:

包括室外管线工程、室外环境工程(不包含景观绿化工程)、室外给水排水工程。

(二)、附件2所列工程范围属于发包人分包的工程项目,不属于承包人承包范围。

(三)、附件3所列材料设备属于发包人供应的材料设备,不属于承包人采购范围,但此部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

#### (四)、承包方式:

1、预算总价包干部分包括:承包范围中除列入暂估价以外的所有项目;

本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干的方式。该包干部分内容,如施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时,按合同相应条款进行结算;

2、暂估价部分:附件4所列暂估价格的材料、工程设备的单价和专业工程及服务工作。本部分计价原则详下述清单计价原则;

3、暂列金额:暂列金额为甲方备用金,用于支付不可预见的材料、服务的采购和施工中可能发生的工程变更、合同约定调整因素出现时的工程价款

调整以及现场签证等的费用。如发生此类费用，则由乙方报监理和现场工程师批准后，经甲方成本管理部审核后报天健集团经营管理部审定后在进度款中支付，如未发生此类费用，则在结算款中直接扣除。

### 三、合同工期

开工日期：2016年12月31日（以发包人指令为准）

竣工日期（即竣工验收合格之日）：2019年12月31日

合同工期总日历天数 1095 天。

### 四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格。

### 五、合同价款

含本工程的一切费用和 risk，包括但不限于办理施工手续、人工费、材料费、机械费、管理费、利润、施工企业现场安全文明措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、规费、税金、施工用水用电、验收、保修、总承包服务等所有费用。

暂定金额（大写）：贰拾捌亿陆仟叁佰贰拾伍万元整

（小写）：¥286325 万元

全部工程造价按下列约定的计价依据进行计算和结算：

#### 1、基坑土石方工程：

1) 基坑土方工程（含各类土方、全风化、强风化、淤泥、流砂）包干单价不分土质、不分工程类别均按 150 元/M3 做为基坑土方含税包干价（含税），结算时不再调整（此包干单价包括但不限于以下工作内容：土方挖掘、装运、运至弃土场、卸车、平整、清理、汽车行驶道路养护、排放至弃土场（含弃土费）、采取各项施工措施、环境保护及现场安全文明施工等）。施工中如遇大块石方（含中风化、微风化岩）则按 300 元/M3 做为基坑石方包干价（含税），

十、合同生效

本合同订立时间： 2016 年 月 日

订立地点： \_\_\_\_\_

本合同双方约定送深圳市天健（集团）股份有限公司审批后生效。

发包人：（公章）



法定代表人：

李文成

承包人：（公章）



法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

## 【工程名称变更情况说明】

38<sup>p</sup>

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201700091

深地名许字 FT201710156 号

申请单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄南苑	汉语拼音	TIANJIAN TIANJIAONAN YUAN
建筑性质	二类居住用地	用地面积	11868.65 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F002 (合)
宗地代码	2016-002-0041	宗地号	B202-0073
命名含义	深圳市天珺房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（一期）项目的实施主体，延续深圳国企 34 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之为“天健天骄南苑”。		
批 复 意 见	一、经审核，同意地块编号为 2016-002-0041 的土地上的建筑物命名为“天健天骄南苑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。 二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄南苑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。 三、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。		
	日期: 2017-04-28		
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			



## 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 68-201700090

深地名许字 FT201710154 号

申请单位	深圳市天健房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄北庐	汉语拼音	TIANJIAN TIANJIAOBEI LU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	19918.69 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路东面	土地合同或房地产证	2017-F001 (合)
宗地代码	2016-002-0046	宗地号	B202-0078
命名含义	深圳市天珺房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元(一期)项目的实施主体, 延续深圳国企 34 年的房地产开发经验, 传承天健经典品牌, 意在服务社会, 打造业内一流精品楼盘项目, 故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合 01 地块在整个更新单元的地理位置命名之“天健天骄北庐”。		
批 复 意 见	一、经审核, 同意地块编号为 2016-002-0046 的土地上的建筑物命名为“天健天骄北庐”, 该建筑物为法定标准地名, 准予使用。		
	二、你单位现执有的与该物业有关的证书中, 如果已经使用除“天健天骄北庐”以外的名称, 请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。		
	三、须规范使用该物业标准地名, 不得擅自更名或使用简化等形式的名称, 否则将按有关规定处理。		
日期: 2017-04-28			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

62-201900361

### 深圳市建筑物命名批复书

办文编号: 62-201900361

深地名许字 FT201910774 号

申请单位	深圳市天琦房地产开发有限公司		
批准名称	天健天骄西筑	汉语拼音	TIANJIA NTIANJIAOXI ZHU
建筑性质	二类居住用地	用地面积	3025.41 平方米
售出情况	未售		
建筑物位置	福田区莲花街道商报路北面景田西路路西面	土地合同或房地产证	
宗地代码	440304003001GB00219	宗地号或用地方案号或选址意见书编号	B202-0080
命名含义	深圳市天琦房地产开发有限公司作为天健工业园片区更新单元（二期）项目的实施主体，延续国企 31 年的房地产开发经验，传承天健经典品牌，意在服务社会，打造业内一流精品楼盘项目，故以本公司集团母公司“天健”品牌并结合天健工业园片区更新单元（二期）在整个更新单元的地理位置命名“天健天骄西筑”。		
批复意见	<p>一、经审核，同意地块编号为 440304003001GB00219 的土地上的建筑物命名为“天健天骄西筑”，该建筑物为法定标准地名，准予使用。</p> <p>二、你单位现执有的与该物业有关的证书中，如果已经使用除“天健天骄西筑”以外的名称，请持本批复书到有关部门变更相关证书中该物业的名称。</p> <p>三、“天健天骄西筑”内各栋楼房按序号排列，不再另设楼名。</p> <p>四、须规范使用该物业标准地名，不得擅自更名或使用简化等形式的名称，否则将按有关规定处理。</p>		
			
日期: 2019-11-06			
注: 使用本批复书复印件时, 请务必同时出示批复书原件。			

# 【天健天骄南苑竣工验收报告】

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	天健天骄南苑
验收日期:	2019年12月17日
建设单位(盖章):	深圳市天珺房地产开发有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄南苑				
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	120862.64平方米	工程造价	40811.249516万元
结构类型	框剪结构	层数	地上： 44/45层		
			地下： 5层（含半地室一层）		
施工许可证号	440300201628601 440300201628603 440300201628605	监理许可证号			
开工日期	2016年11月08日	验收日期	2019年12月17日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-04		
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	深圳深港建设发展有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司				
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				

  
 \* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	林政权
副组长	何锦扬 陈建国 梁志锋 程光明
组员	赵龙泉 陶泳华 王永辉 刘虹 蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 傅王伟 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 周脉昌 丁远利 吴晓东 张明宝 吴镇华 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙 蒋冰雯 齐霞 杨道容 倪昕 黎云琪 胡礼基 沈映红 林勇兴 卢婷婉 刘大海

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	赵龙泉	陶泳华 王永辉 廖义光 廖林文 祁兴峰 曾岳鑫 吴镇华 帅永明 蒙鹏军 陶华毅 刘志健 余慈杭 钟建荣 陈志强
建筑设备安装工程	刘虹	蒋直元 张晓东 段俊杰 陈奇钻 周脉昌 丁远利 吴晓东 李孝军 谭因刚 杜伟雄 刘承龙
工程质控资料	傅王伟	张明宝 蒋冰雯 齐霞 杨道容

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	符合要求	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	符合要求	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 22 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 14 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 1 项
通风(消防)	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	符合要求	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 / 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\*GD-E1-914/4\*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	倪昕	欧博设计	建筑师	中级	倪昕
2	胡元若	欧博设计	建筑师	中级	胡元若
3	李斌	天津地产			李斌
4	张俊	天津地产			张俊
5					
6	李斌	天津地产			李斌
7	陈永	深圳市市政工程总公司	总工程师	中级	陈永
8	程建明	深圳市市政工程总公司	副总	高级	程建明
9	和明	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	和明
10	吴建华	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	吴建华
11	左斌	天津地产			左斌
12	陈建国	深圳城投建设管理有限公司	总监	高级	陈建国
13	翁永重	深圳市市政工程总公司	资料员	助理级	翁永重
14	齐霞	深圳市市政工程总公司	资料员		齐霞
15	李本林	深圳市市政工程总公司	资料员		李本林
16	杨道志	深圳市市政工程总公司	资料员		杨道志
17	刘永峰	深圳市市政工程总公司	技术员		刘永峰
18	陈江	深圳市市政工程总公司	技术员	初级	陈江
19	杨永超	深圳市市政工程总公司	技术员		杨永超
20	吴广	深圳市市政工程总公司	施工员		吴广
21	陈海斌	深圳市市政工程总公司	施工员		陈海斌
22	李鹏	深圳市市政工程总公司	质检员		李鹏
23	周树刚	深圳市市政工程总公司	施工员		周树刚
24	李斌	深圳天瑞房地产开发有限公司	工程师		李斌
25	陈新怡	深圳天瑞房地产开发有限公司	工程师		陈新怡
26	苗在元	深圳天瑞房地产开发有限公司			苗在元
27	刘大海	深圳地产建设公司	资料员		刘大海
28	杨晓光	深圳市市政工程总公司	预算员		杨晓光

\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	许柏洋	深圳市柏奥市政工程有限公司	项目经理		许柏洋
2	曲相萍	安益信达科技股份有限公司	项目经理		曲相萍
3	苏亚	深圳市提昆建设咨询有限公司	项目经理		苏亚
4	周敏				
5	周敏	东方雨虹工程防水	项目经理		周敏
6	周莉	天球领域集团有限公司	项目经理		周莉
7	余冰	深圳市建坪山建设工程有限公司	项目经理		余冰
8	李光远	深圳市壹源建设工程有限公司	项目经理		李光远
9	高华高	深圳市嘉隆达市政工程有限公司	项目经理		高华高
10	杜建洪	深圳深港建设发展有限公司	项目经理		杜建洪
11	刘武毅	深圳三森装饰工程有限公司	项目经理		刘武毅
12	李洪焜	深圳市天健园林绿化工程有限公司	项目经理		李洪焜
13	李弘伟	广东润天建设有限公司	项目经理		李弘伟
14	陶华毅	深圳市市政工程总公司	施工员		陶华毅
15	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	施工员		吴润嘉
16	刘忠	深圳市天瑞房地产开发有限公司	项目经理		刘忠
17	林盛	深圳市市政工程总公司	预算员		林盛
18	谭国河	深圳市市政工程总公司	机电员		谭国河
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量符合相关法律、法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，通风（消防）分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外子单位工程综合质量达到验收标准。工程质量评定为合格，一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日	2019年12月17日

\* GD- E1 - 914 / 6 \*

# 【天健天骄北庐施工总承包竣工验收报告】

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 天健天骄北庐施工总承包

验收日期: 2020年12月27日

建设单位(盖章): 深圳市天珺房地产开发有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄北庐施工总承包		
工程地点	深圳市福田区莲花街道天健工业片区园区	建筑面积	183159平方米
		工程造价	81204.377105万元
结构类型	框支剪力墙结构	层数	地上： 幼儿园3层,1栋A座46层,1栋B座46层, 1栋C座44层,1栋D座35层,1栋E座44层。
	框架结构		地下： 幼儿园1层（包括半地下室1层） 其余区域5层（包括半地下室1层）
施工许可证号	440300201628606 440300201628602 440300201628601	监理许可证号	
开工日期	2016年11月8日	验收日期	年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160305-05
建设单位	深圳市天珺房地产开发有限公司		
勘察单位	深圳地质建设工程公司		
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司		
总包单位	深圳市市政工程总公司		
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司		
承建单位(设备安装)	广东锦利建设工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司		
监理单位	深圳市龙城建设监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	林政权
副组长	冯向东、周明明、程光明、梁志峰
组员	陶泳华、赵龙泉、蒋直元、刘虹、陈奇钻、张晓东、周脉昌、廖义光、叶欣、祁兴峰、罗东城、李德碧、吴晓东、王建、丁远利、范祖瑛、吴镇华、彭晓钢、李志彬、林晓光、张哲、赖汉伟、林盛、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏、杨道容、雷习羽、彭远新、倪昕

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陶泳华	赵龙泉、祁兴峰、廖义光、李德碧、王建、罗东城、吴镇华、李志彬、刘志健、余慈航、周程、章立平、陈海根、舒俊琼、肖鹏、李科良、李希敏
建筑设备安装工程	蒋直元	刘虹、陈奇钻、张晓东、谭因刚、杜伟雄、刘承龙、张练达、吴晓东、周脉昌
工程质控资料	范祖瑛	杨道容、雷习羽

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 13 项,其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	合格	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	刘建	天津地产			刘建
9	李本林	天津地产	项目经理		李本林
10	孙岩	市政总			孙岩
11	孙岩	天津市政	项目经理	中级	孙岩
12	梁志峰	深圳市政			梁志峰
13	王强	深圳市政			王强
14	王向宇	市政管理	总监		王向宇
15	刘建	天津地产			刘建
16	刘建	天津地产			刘建
17	李松林	天津地产			李松林
18	李松林	"			李松林
19	李松林	"			李松林
20	李松林	中航地产	项目经理	高级	李松林
21	段政豪	欧博	项目经理		段政豪
22	刘松	欧博	项目经理		刘松
23	龙威	欧博	项目经理		龙威
24	孙岩	欧博	项目经理		孙岩
25	孙岩	深圳市政	项目经理	高工	孙岩
26	倪昕	欧博	项目经理	高工	倪昕
27	刘建	天津地产			刘建
28	李松林	中航地产			李松林

\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李江	广东润建建设	项目经理		李江
2	肖直元	天健地产	总工程师		肖直元
3	陈东航	天健地产	造价工程师		陈东航
4	潘凤洲	深圳市政	造价工程师		潘凤洲
5	李松林	天健地产	土建		李松林
6	肖音格	天健地产	景观设计师		肖音格
7	王洪群	天健地产	项目经理		王洪群
8	袁建华	深圳市政	技术负责人	中级	袁建华
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					
28					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、天健天骄北庐施工总承包项目总用地面积19918.34m<sup>2</sup>，总建筑面积183159.0m<sup>2</sup>，地上由5栋超高层建筑和1栋幼儿园组成，地下室3-4层，半地下室1层。其中，1栋A座、1栋B座、1栋E座、2栋为现浇混凝土结构；1栋C座、1栋D座为装配式结构，设计使用年限为50年，抗震设防烈度为7度，建筑安全等级为二级。

装配式建筑中，1栋C座，结构类型为框支剪力墙结构，建筑面积为26688.95m<sup>2</sup>；1栋D座，结构类型为剪力墙结构，建筑面积为17310.00m<sup>2</sup>。1栋C、D座预制构件类型包括：预制凸窗、预制楼梯、预制阳台、叠合板、轻质内填充墙板，1栋C座预制率15.22%，装配率58.38%；1栋D座预制率15.61%，装配率55.60%，符合施工设计文件盒装配式建筑的相关内容等要求。

2、本工程质量符合相关法律法规及工程设计强制标准，符合设计文件及合同要求，工程质量控制资料齐全，安全功能检查符合要求，观感质量符合要求。地基与基础分部工程，主体结构分部工程，建筑装饰装修分部工程，建筑屋面分部工程，建筑给、排水及采暖分部工程，消防分部工程，建筑电气分部工程，智能建筑分部工程，建筑节能分部工程，电梯分部工程，十大分部工程及室外单位工程综合质量达到验收标准，工程质量评定合格。

3、建设单位组织了以下各专项验收，包括：（1）人防工程；（2）排水设施；（3）水土保持设施；（4）环境保护设施；（5）无障碍设施；（6）燃气工程；（7）城建档案；（8）住宅光纤到户；（9）住宅信报箱；（10）海绵设施；（11）绿色建筑；（12）新能源汽车充电设施。各专项验收结果合格。

综上，天健天骄北庐施工总承包项目工程资料齐全，实体质量满足设计和规范要求，专项验收合格，一致同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：倪昕

注册号：4400951-013

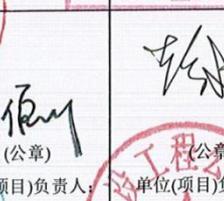
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：彭远新

注册号：4405557-AY000

有效期：至2021年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：
 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 总监理工程师：	 (公章) 单位(项目)负责人：	 (公章) 单位(项目)负责人：
2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日	2020年12月27日

\* GD-E1-914/6

# 【天健天骄西筑竣工验收报告】

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	天健天骄西筑
验收日期:	2023年4月27日
建设单位(盖章):	深圳市天鹏房地产开发有限公司

\* GD- E1- 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1.工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2.填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	天健天骄西筑				
工程地点	深圳市福田区商报路与景田西路交汇处	建筑面积	18271 m <sup>2</sup>	工程造价	12000万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：1栋住宅29层、2栋商业4层		
	/		地下：3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50348302	监理许可证号	/		
开工日期	2020年3月24日	验收日期	2023年4月27日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2020110		
建设单位	深圳市天琦房地产开发有限公司				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市欧博工程设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市市政工程总公司				
承建单位(土建)	深圳市市政工程总公司				
承建单位(设备安装)	中交路桥工程(深圳)有限公司、深圳市富银消防工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市市政工程总公司、深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市长城工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1.验收组

组长	王福
副组长	周明明、徐亚非、吴春英
组员	明祖伦、袁平、许彬榕、蒋直元、刘虹、林佳盛、 辜海强、宋海国、周脉昌、葛勇、范祖英、 李志彬、陈志强、吴润嘉、潘子滨、廖莹、齐霞、吴佳、赵会卓 曾有维、沈映红、张妙英、贺逸云、徐雍鸣、卢婷婉、王硕

#### 2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	明祖伦	许彬榕、周明明、辜海强、吴春英、沈映红、张妙英、贺逸云、曾有维、徐亚非、李志彬、陈志强、吴润嘉、杨立成
建筑设备安装工程	刘虹	王福、蒋直元、宋海国、周脉昌、葛勇、卢婷婉、徐雍鸣、王硕、潘子滨、刘承龙、陈孝诚、吴孙民、高鑫、林贵华、张佳佳
工程质控资料	袁平	林佳盛、范祖瑛、齐霞、林嘉春

### (二)验收程序

- 1.建设单位主持验收会议。
- 2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4.验收组实地查验工程质量。
- 5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD- E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/□□□

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 15 项,其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 28 项,其中: 经审查符合要求 28 项 经核定符合要求 28 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 33 项,其中: 经审查符合要求 33 项 经核定符合要求 33 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
/	/	共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



\* GD- E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王福	深圳市天瑞房地产开发有限公司	项目经理		王福
2	郭明	深圳市市政工程项目建设有限公司	项目经理		郭明
3	王明	深圳市市政工程总公司	项目经理	高级	王明
4	吴志英	欧博设计	项目负责人	初级	吴志英
5	吴志英	"	项目负责人		吴志英
6	甄逸云	"	项目负责人	中级	甄逸云
7	沈崇	"	项目负责人	高级	沈崇
8	沈崇	欧博设计			
9	刘川	深圳市天瑞房地产开发有限公司	项目经理	高级	刘川
10	毛敏远	天瑞地产	安全		毛敏远
11	林贵华	深圳机械院建筑设计有限公司	负责人	注册高级	林贵华
12				(注册专业)	13923465705
13	袁平	深圳市天瑞房地产开发有限公司	设计/施工		13556800124
14	杜世	深圳市天瑞房地产开发有限公司			杜世
15	曾石	深圳市宇宇岩土有限公司	书记		曾石
16	邓冰	深圳市金地物业管理有限公司			邓冰
17	薛直元	深圳市天瑞房地产开发有限公司	项目经理	高级	薛直元
18	张佳佳	深圳鹏创建设咨询有限公司	项目经理		张佳佳
19	高松	深圳市燃气工程监理有限公司	项目负责人	中级	高松
20	刘明	深圳市天瑞房地产开发有限公司	土建		刘明
21	林	深圳市宇宇岩土有限公司	项目经理		林
22	符经	欧博设计	给排水	工程师	符经
23	沈崇	天瑞	精装		沈崇
24	李海滔	深圳市市政工程管理有限公司	工程师		李海滔
25	周明	深圳市燃气工程监理有限公司	工程师		周明
26	梁发	深圳市富银装饰工程有限公司	项目经理		梁发
27	陈强	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	陈强
28	李桂林	深圳市市政工程总公司	项目经理	中级	李桂林

\* GD-E1-914/5 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	刘康龙	深圳市市政工程总公司	水电工程师	助理工程师	刘康龙
30	林嘉春	深圳市市政工程总公司	资料员	助理工程师	林嘉春
31	张德名	广东信星电梯	工程师		张德名
32	晏尔立	中文路桥工程	技术		晏尔立
33	康道明	深圳市十建建设集团	设计		康道明
34	康学洲	深圳新福通. 合股木厂	项目经理		康学洲
35	凌王松	深圳市金地物业管理有限公司	项目经理		凌王松
36	高世和	深圳市龙岗区润制印刷有限公司	项目经理		高世和
37	黄涛	深圳即官康建设集团股份有限公司			黄涛
38	朱明忠	深圳市恒昌达实业有限公司	项目负责人		朱明忠
39	蔡名嘉	深圳市光越建设集团股份有限公司	项目负责人		蔡名嘉
40	朱超	深圳市不健园林绿化有限公司	项目负责人		朱超
41	范洪	深圳市高新投工程中心有限公司	工程师		范洪
42	石吉友	深圳南超建设有限公司	项目经理		石吉友
43	齐霞	深圳市市政工程总公司	资料主管		齐霞
44	吴润嘉	深圳市市政工程总公司	工程部长	初级	吴润嘉
45	赵会卓	深圳市政工程总公司	预算	中级	赵会卓
46	翁玉涛	深圳市政工程总公司	预算员		翁玉涛
47	林林	深圳市政工程总公司	预算员	初级	林林
48	林洪	深圳市政工程总公司	商务经理		林洪
49	李敏	深圳市天行地产建设工程有限公司	项目负责人		李敏
50	瓦利鹏	天奇地产	装饰工程师	助理	瓦利鹏
51	陈嘉慧	深圳益城项目管理有限公司	专监		陈嘉慧
52	万莉珊	深圳益城项目管理有限公司	专监		万莉珊
53	陈智慧	深圳益城项目管理有限公司	专监		陈智慧
54	郑文强	深圳市政工程总公司	质量员	中级	郑文强
55					
56					

\* GD- E1- 914 / 5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完善，经建设单位组织各参建单位进行竣工验收，一致评定单位工程质量合格、观感好。

**中华人民共和国一级注册建筑师**

姓名：吴春英  
注册号：4407267-003  
有效期至：至2023年11月

**中华人民共和国注册土木工程师(岩土)**

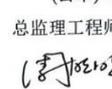
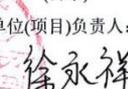
姓名：徐永祥  
注册号：4403213-AY005  
有效期至：至2025年12月

**中华人民共和国注册监理工程师**

周明明  
注册号44002955  
有效期2025.04.15

**中华人民共和国一级注册建造师执业印章**

徐亚非  
粤1442015201634320(00)  
建筑  
2025.08.10  
深圳市市政工程总公司

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 总监理工程师： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 	 (公章) 单位(项目)负责人： 
2023年 4 月 27 日	2023年 4 月 27 日	2023年 4 月 27 日	2023年 4 月 27 日	2023年 4 月 27 日

\* GD- E1- 914 / 6 \*

## 2.2 天健芙蓉盛世花园三期项目

### 【业绩证明材料】

#### 业绩证明

天健芙蓉盛世花园三期项目由深圳市市政工程总公司承建，本工程合同造价：150000.00 万元，总建筑面积约 45 万平方米。项目负责人为范继明。该项目已于 2019 年 12 月 11 日完成竣工验收，工程质量合格，无安全事故，合同履行情况优秀。

本项目在全国建筑市场监管公共服务平台上录入的项目名称为“天健芙蓉盛世三期建安”，与施工合同中的工程名称“天健芙蓉盛世花园三期项目”略有不同，二者系同一项目。

特此证明！

长沙市天健房地产开发有限公司

2023 年 3 月 20 日

【合同关键页】



合同编号 \_\_\_\_\_

# 湖南省建设工程施工合同

工 程 名 称: 天健芙蓉盛世花园三期项目

工 程 地 点: 长沙市开福区芙蓉中路一段 88 号

建 设 单 位: 长沙市天健房地产开发有限公司

施 工 单 位: 深圳市市政工程总公司

## 第一部分 协议书

发包人（简称甲方）：长沙市天健房地产开发有限公司

承包人（简称乙方）：深圳市市政工程总公司

本工程建设单位为长沙市天健房地产开发有限公司（即发包人），经天健集团公司研究决定并经长沙市政府批准同意该工程由深圳市市政工程总公司（即承包人）进行施工总承包。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章和建设部与国家工商行政管理局《建设工程施工合同（示范文本）（HNJS-2014）》，并结合长沙市有关规定及本工程的具体情况和关于《天健芙蓉盛世花园三期项目施工总承包计价方式及合同会议纪要》，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：天健芙蓉盛世花园三期工程

工程地点：长沙市芙蓉中路与开福寺路交接处

工程内容：项目共有 12 栋 100m 高层住宅、1 栋 180m 超高层写字楼、1 栋 160m 超高层公寓及裙楼底商，以及一所 2100 m<sup>2</sup>幼儿园和一所 8700 m<sup>2</sup>小学，项目总用地面积约 86978.96 m<sup>2</sup>。

结构形式：结构形式为框剪结构。

建筑面积：约 45 万 平方米

### 二、工程承包范围

（一）、承包人承建工程：按深圳市华阳国际工程设计有限公

司设计的本工程施工图纸及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括基础、地下室、地上部分和室外工程之下述内容：

1、桩基础工程；

2、主体工程：

①主体结构工程、砌筑工程、装饰装修工程、屋面、防水、保温、防腐工程、门窗塞缝；

②给排水工程：含住宅及公寓分户水表后的生活给水系统、污水废水排水系统、空调机冷凝水（不含中央空调冷凝水系统）、雨水系统（含雨水回收系统）及泵房系统（不含消防及中央空调泵房）等项目的安装工程；

③电气工程：含照明系统、动力系统、防雷及接地系统、等电位联结、应急照明系统、配电房低压配电柜出线、供（变）配电及发电工程的预留预埋等项目的安装工程；

④燃气工程：燃气管道的预留预埋、燃气管道套管与孔洞之间的防水封堵、室外燃气管道管沟开挖与回填等工程；

⑤电梯、自动扶梯工程：电梯、自动扶梯的土建工程、预留预埋、底坑导轨底座及机房主机架机梁的砼浇筑、电梯门边缝与地坎缝的封堵等工程；

⑥人防工程：人防工程内所有的预留预埋及安装等工程；

3、室外工程：包括室外污水雨水工程、土方回填、小区道路、挡墙围墙工程、市政道路、化粪池、隔油池工程等。（室外环境和绿

化工程具体承包范围以发包人图纸要求为准)。

(二)、发包人指定分包工程(附件2)

由发包人确定专业分包工程分包人,承包人负责与其签订专业工程分包合同并组织完成。

(三)、发包人指定材料设备一览表(附件3)

附件3所列由发包人确定材料设备供应商,发包人负责与其签订采购合同,但该部分材料设备的施工和安装属于承包人承包范围。

(四)、发包人直接发包的专业工程(附件4)

由发包人直接发包给第三方的工程项目,不属于承包人承包范围。

(五)、承包方式:承包人以包工、包料、包质量、包工期、包文明施工、包安全、包验收合格、包维修、包税金的方式承包,分预算总价包干部分和暂定价部分。

1、预算总价包干部分包括:地下和地上主体工程施工图纸中除涉及暂定价部分以外的项目。

本部分采用按编制预算时所依据的施工图纸和发包人出具的相关资料为依据进行预算总价包干。对于该包干部分内容,如在施工过程中发生经发包人确认的设计变更、签证等情况时,则按合同相应条款规定另行结算。

2、暂定价部分:涉及附件5中所列相关材料、设备和分项工程的项目。

本部分区分暂定单价和暂定总价两种类别,其中:暂定单价部

分采用工程量按承发包双方审定的施工图预算（承发包双方在预算书上盖章并经深圳市天健（集团）股份有限公司成本管理部审定后即视为承发包双方已审定该工程施工图预算）中工程量为准，结算单价按相应计价依据确定；暂定总价部分采用按发包人确定相应的计价依据为准进行结算。

### 三、合同工期

开工日期： 2017 年 02 月 10 日

竣工日期： 2020 年 11 月 15 日

竣工联合验收完成日期： 2020 年 11 月 15 日

合同工期总日历天数（含竣工联合验收完成时间）： 1374 天。

### 四、质量标准

工程质量标准按国家现行施工验收规范执行，工程质量各项指标按照国家规范必须达到合格。同时，应达到《天健集团房地产项目质量管理责任书》要求标准。

### 五、合同价款

含人工费、材料费、机械费、措施项目费、管理费、利润、规费、不可竞争费、施工企业现场安全文明施工措施费、砼和钢筋砼模板及支架费、脚手架费、垂直运输机械费、大型机械设备进出场费及安拆费、施工排水降水费、施工水电费、税金等费用暂定金额（大写）壹拾伍亿元整 ¥：1500000000.00 元。以上合同价款包含三期主体桩基础工程、土建工程、安装工程费用约 1000000000 元（大写：壹拾亿元整）、指定分包工程（附件 2）约 500000000 元（大写：

**伍亿元整)，不包含发包人供应设备（附件3）、发包人直接发包（附件4）费用。**

全部工程造价按下列约定的计价方式计算和结算：

**（一）、桩基础工程：**

本工程桩基础形式为人工挖孔桩、旋挖桩以及抗浮锚杆。其中南地块含 88 根人工挖孔桩和 1616 根锚杆，北地块含 789 根人工挖孔桩以及 491 根旋挖桩，工程造价约 50000000 元。

采用单价包干的发包方式，待桩基础工程施工图纸设计完成后七日内，由承包人根据设计图纸和地质勘察资料进行报价，计价依据可参考：①2014 版《湖南省建设工程计价办法》及《湖南省建设工程消耗量标准》（湘建价（2014）113 号）、（2014）《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》、《湖南省安装工程消耗量标准》、《湖南省市政工程消耗量标准》以及截至到预算编制期的相关解释汇编；②湘建价（2014）112 号《关于发布 2014 年湖南省建设工程人工工资单价的通知》，施工期间人工工资标准发生任何变动均不调整；③长沙市建设工程造价管理站发布的招标同期的《长沙市建设造价》材料设备预算价，施工期间材料设备价格发生任何变动均不再调整；④2017 年 2 月 7 日之前长沙市政府建设主管部门发布的关于造价管理的相关文件；⑤湖南省住房和城乡建设厅湘建价[2016]72 号文《关于增值税条件下计费程序和计费标准的规定》及[2016]160 号文《关于增值税条件下材料价格发布与使用的规定》的通知；⑥参

考以上文件计价和取费后整体下浮 15%，经发包人审核后，确定桩基础工程包干单价，结算时单价不再调整。

桩基础工程结算工程量按最终现场实际发生的经监理和发包人确认的桩基成孔验收记录中的工程量和经发包人现场工程师确认的结算资料进行计量。

桩基础工程结算造价 = 桩基础工程包干单价 × 桩基础工程结算工程量。

## (二)、主体工程及室外工程

1、采用工程量清单计价，工程量清单的编制和工程量计算规则按《湖南省建设工程工程量清单计价办法》〔2014〕113号文、湘建价〔2016〕160号文及补充文件；

2、采用的消耗量标准：套用 2014 年《湖南省建筑装饰装修工程消耗量标准》及补充文件、2014 年《湖南省安装工程消耗量标准》及补充文件，对于上述标准中没有计价依据的可参照湖南省现行其他计价依据；

3、取费标准：按《湖南省住房和城乡建设厅关于调整补充增值税条件下建设工程计价依据的通知》湘建价〔2016〕160号文、湘建价〔2016〕134号文及湘建价〔2016〕72号文件中费率为准进行计价后总价下浮 7.8%；

4、执行湘建价〔2014〕112《关于发布 2014 年湖南省建设工程人工工资单价的通知》综合工资单价并参与总价下浮。若施工期内人工单价调整，湘建价〔2014〕112号文件综合工资单价参与下

人工工资取相应费用后计算，该项工作直至发包人每月扣回的人工工资总额达到发包人缴纳的农民工工资保障金数额后停止。

9、承包人负责甲供材料设备（附件3）运至现场工地的验货接收，并提供场地储存安置，承包人不得要求甲供材供应商将设备运至货运车辆无法抵达的位置，甲供材料设备后续发生的二次转运和成品、半成品维护、保管以及安装由承包人负责。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、本合同协议书；
- 2、中标通知书（或定标书）；
- 3、本合同条款；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、图纸和图纸会审纪要；
- 6、审定的预算书及其附件；
- 7、双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件；
- 8、现场工程师有关通知及工程会议纪要；
- 9、工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用和专用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、**承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任。**

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间： 2017 年 月 日

合同订立地点： 长沙市

本合同双方约定送深圳市天健(集团)股份有限公司审批后生效。

发包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



4301020187202

承包人：(公章)

法定代表人：

委托代理人：



## 【竣工验收报告】

### 竣工验收报告一览表

开工日期	竣工验收日期	工程名称	综合验收结论
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 1#楼住宅、2#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 3#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 4#楼住宅、5#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 6#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 7#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 8#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 9#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 10#楼住宅、11#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 12#楼住宅	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期花园 13#楼住宅	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期花园 14#楼住宅	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期花园 15#栋幼儿园	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期花园 16#栋教学楼	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期花园 17#栋风雨操场、食堂	符合要求

2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期花园18#栋综合楼	符合要求
2017年8月1日	2019年12月11日	天健芙蓉盛世三期S1#栋商业	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期S2#栋商业	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期南区地下室	符合要求
2017年11月15日	2020年12月25日	天健芙蓉盛世三期北区地下室	符合要求

7

湘质监统编  
施2015-01

✓

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健生物医药产业园三期E栋住宅、2#楼	结构类型	框架	已竣(建)面积	1-32层 23300.04 平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2019年8月1日
项目负责人	范炳明	项目技术负责人	张志峰	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 侯志利	总监理工程师: 范炳明	项目经理: 张志明	项目负责人: 于芳	项目负责人: 黄强	
2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期3#栋住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	34层 17048.96平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范群明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好.	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期E栋住宅、E栋林		结构类型	框架	层数 建筑面积	34层 33064.41平方米
施工单位	深圳市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日	
项目负责人	范黎明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日	
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部			验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项			同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收				
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位		
项目负责人: 侯志平	总监理工程师: 方景新	项目负责人: 范黎明	项目负责人: 丁芳	项目负责人: 黄弘		
2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日		

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

①

湘质监统编  
施2015-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期6栋住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	34层/17804.58平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同步验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		同步验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同步验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 侯志利	总监理工程师: 张强	项目经理: 范继明	项目负责人: 梁志锋	项目负责人: 黄弘	
2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉岭花园三期7#栋住宅	结构类型	框架	层数 建筑面积	34层 19002.11平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月11日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应专业的法定代表人书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期8栋住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	34层 16699.96平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 侯志平	总监理工程师: 李海富	项目负责人: 范继明	项目负责人: 丁芳	项目负责人: 黄平	
2019年12月1日	2019年12月1日	2019年12月1日	2019年12月1日	2019年12月1日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期9#栋住宅	结构类型	框架	层数/建筑面积	32层 18259.2平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 分部, 经查符合设计及标准规定 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 项, 经核查符合规定 项		同意验收	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 项, 符合规定 项, 共抽查 项, 符合规定 项, 经返工处理符合规定 项		同意验收	
4	观感质量验收	共抽查 项, 达到“好”和“一般” 的 项, 经返修处理符合要求的 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)	
项目负责人: 梁志锋	项目负责人: 范继明	项目负责人: 于芳	项目负责人: 梁志锋	项目负责人: 范继明	
2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的技术负责人书面授权

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期10栋住宅、11栋	结构类型	框架	层数/建筑面积	32层 27089.82平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范洪明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录	验收结论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部	验收合格		
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项	同意验收		
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项	同意验收		
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 19 项, 经返修处理符合要求的 0 项	好		
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	项目负责人: 侯玉刚	总监理工程师: 范洪明	项目负责人: 梁志锋	项目负责人: 黄弘	
	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收记录应由施工单位项目负责人填写并签字。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期12栋公寓	结构类型	框架	层数/建筑面积	32层 22021.26平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	丁芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范维明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经审查符合设计及标准规定 10 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		符合要求	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项; 共抽查 9 项, 符合规定 9 项; 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 1 项, 达到“好”和“一般”的 1 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		符合要求, 同意验收			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月11日	施工单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	

注: 单位工程的收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权

监督登记号:

备 案 号: 2020-备0501#

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期13栋办公楼

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期 13# 栋办公楼		
工程地点	开福区芙蓉中路一段 88 号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	61807.78m <sup>2</sup>		
结构类型	框架核心筒		
工程用途	办公		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	43010120171150101		
施工图审查意见	合格 [2017]16号、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳中核国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期13栋办公楼工程的竣工验收备案文件已于2020年12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



(公章)

2020年12月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-第0502#

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期14栋公寓

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期10#栋公寓		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	44821.17m <sup>2</sup>		
结构类型	剪力墙结构		
工程用途	公寓		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164. [2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见：

三期14#楼公寓工程的竣工验收备案文件已于2020年12月28日收讫。

经核查，备案归档文件 齐全。

结论：同意（同意/不同意）备案。

备案机关经办人（签字）：

备案机关负责人（签章）：



2020年12月28日

备案机关处理意见：

（公章）

年 月 日

注：处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定，如有违反行为，则按该办法第八条至十二条规定处罚。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天健芙蓉盛世花园三期15#栋幼儿园	结构类型	框架	层数、建筑面积	3层 2319平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年9月11日
项目负责人	崔继明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经检查符合设计及标准规定 9 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 61 项, 经核查符合规定 61 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 41 项, 符合规定 41 项, 共抽查 19 项, 符合规定 19 项, 经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一般” 的 21 项, 经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格, 合格			
参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	勘察单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人:	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
梁志锋	于芳	崔继明	梁志锋	梁志锋	梁志锋
2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日	2019年12月11日

注: 单位工程验收时, 本表应由各参建单位法定代表人书面授权

监督登记号:

备案号: 2020-备0505#

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期16#教学楼

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花田三期16#栋教学楼		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	4605.42m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	审查合格 [2017]164、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包一级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期16栋教学楼工程的竣工验收备案文件已于2020年  
12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):

  
(公章)  
2020年12月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-第0500号

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期1栋风雨操场食堂

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期17栋风雨操场、食堂		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	1383.53m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期17#风雨操场、食堂工程的竣工验收备案文件已于2020年12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



2020年12月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2020-备0507号

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期18栋综合楼

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期18栋综合楼		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	2746.8m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	学校		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164、[2018]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

二期18栋综合楼工程的竣工验收备案文件已于2020年  
12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



(公章)  
2020年12月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

⑦

湘质监统编  
施2015-01

### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	天地芙蓉盛世花园三期S1=栋商业	结构类型	框架	层数/建筑面积	3层 19489.84平方米
施工单位	深圳市市政工程总公司	技术负责人	于芳	开工日期	2017年8月1日
项目负责人	范琳明	项目技术负责人	梁志锋	完工日期	2019年12月11日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 43 项, 经核查符合规定 43 项		完整合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 23 项, 符合规定 23 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 19 项, 达到“好”和“一般” 的 A 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		合格, 同意竣工验收。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 2019年12月11日	施工单位 (公章) 项目经理: 2019年12月11日	设计单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2019年12月11日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

监督登记号:

备 案 号: 2020-100507#

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期S2#商业

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期S <sub>2</sub> 商业		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	21979.43m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	商业		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	审查合格 [2017]164、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	总承包级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期S2#栋商住工程的竣工验收备案文件已于2020年  
12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):

 (公章)  
2020年12月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备 案 号: 2020-备0504#

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园二期南区地下室

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制

年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期南区地下室		
工程地点	开福区芙蓉中路一段88号		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	36934.72m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	车库		
开工日期	2017年11月15日		
竣工验收日期	2020年12月25日		
施工许可证号	430101201711150101		
施工图审查意见	合格 [2017]164、[2019]123		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华日国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政二程总公司	资质等级	总承包一级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期南区地下室 工程的竣工验收备案文件已于2020年  
12月28日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



(公章)

2020年12月28日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

监督登记号:

备案号: 2019-备 0679#

# 工程竣工验收备案表

工程名称: 天健芙蓉盛世花园三期北地下室

建设单位: 长沙市天健房地产开发有限公司

湖南省住房和城乡建设厅制  
年 月 日

## 工程竣工验收备案表

建设单位名称(章)	长沙市天健房地产开发有限公司		
备案日期			
工程名称	天健芙蓉盛世花园三期北区地下室		
工程地点	长沙市开福区		
建筑面积(m <sup>2</sup> )或总造价(万元)	55803.33 m <sup>2</sup>		
结构类型	框架		
工程用途	车库		
开工日期	2017年5月1日		
竣工验收日期	2019年12月11日		
施工许可证号	430101201708010101		
施工图审查意见	审查合格. XTS 2012 016 286-1 [2017]098		
勘察单位名称	湖南中核建设工程公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市华邦国际工程设计股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市市政工程总公司	资质等级	壹级
监理单位名称	深圳市长城建设监理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	长沙市建设工程质量安全监督站		

本表一式五份，建设单位、施工单位、备案机关、城建档案部门、产权产籍管理部门各一份。

备案意见:

三期北区地下室

工程的竣工验收备案文件已于2019年12月23日收讫。

经核查, 备案归档文件 齐全。

结论: 同意 (同意/不同意) 备案。

备案机关经办人(签字):

备案机关负责人(签章):



2019年12月23日

备案机关处理意见:

(公章)

年 月 日

注: 处理意见主要指建设单位是否违反国家住建部第2号令《房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》的有关规定, 如有违反行为, 则按该办法第八条至十二条规定处罚。

2.3 WJ-J-2022-001 号地块住宅项目 B 区二期总承包工程

【合同关键页】

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同  
(示范文本)

住房和城乡建设部 制定  
国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天琪置地（苏州）有限公司

承包人（全称）：深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区二期总承包工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：WJ-J-2022-001号地块住宅项目B区二期总承包工程。
2. 工程地点：项目位于苏州市吴江区龙河路以北，中山南路以西。
3. 工程立项批准文号：吴行审备（2022）218号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：施工总承包。
6. 工程承包范围：施工总承包。包括但不限于桩基工程、基坑围护、土方工程、主体结构、装修、防水、保温、室外管网综合及本工程设计变更、图纸会审纪要、会议纪要和经发包人签认的其他工程资料中所约定的相关内容，具体承包范围包括地下室、地上部分和室外工程等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022年12月16日；

计划竣工日期：2026年10月31日；

工期总日历天数：1412天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹拾肆亿捌仟陆佰叁拾柒万捌仟玖佰壹拾陆元肆角伍分（¥1486378916.45元）；

其中：

(1) 不含增值税合同金额为：人民币（大写）壹拾叁亿陆仟叁佰陆拾伍万零叁佰捌拾贰元零伍分（¥1363650382.05元），增值税金额为：人民币（大写）壹亿贰仟贰佰柒拾贰万捌仟伍佰叁拾肆元肆角（¥122728534.40元），增值税税率为9%。

(2) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾玖万捌仟陆佰壹拾玖元肆角陆分（¥ 27798619.46元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）。

2. 合同价格形式：固定综合单价。

## 五、项目经理

承包人项目经理：李岩。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和

方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2022年9月23日签订。

## 十、签订地点

本合同在江苏省苏州市签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 九 份，均具有同等法律效力，发包人执 四 份，承包人执 五 份。

本页为签署页

发包人： (公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：  
地址：苏州市西环路3068号

芯谷金融创新服务产业园1号楼4楼

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0512-65129188

传真：

电子信箱：

开户银行：工商银行苏州留园支行

账号：1102021009000950281

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：

地址：龙华区民治街道北站社华侨城  
创想大厦2栋2001

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82896379

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：44201514500051004022

## 2.4 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

### 【中标通知书】

**中 标 通 知 书**

标段编号: 2108-440311-04-01-170642002001

标段名称: A641-0025宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程 (EPC)

建设单位: 深圳市深星辰科技发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价: 139318.372657万元

中标工期: 暂定1054天

项目经理(总监): 程光明

本工程于 2022-03-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-13 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2022-04-12

查验码: 6132738063018424 查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

【合同关键页】

工程编号：

合同编号：

设计采购施工总承包合同

工程名称：A641-0025 宗地保障住房建设项目  
设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市深星辰科技发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司（牵头单位）

深圳壹创国际设计股份有限公司（成员单位）

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深星辰科技发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司// 深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

联合体成员单位(全称): 深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: 深光明发改备案(2021)0157号

工程规模及特征: 本项目用地面积: 33373.24 平方米; 建筑容积率:  $\leq 5.5$ ; 建筑高度:  $\leq 150$  米; 建筑覆盖率: 一级 $\leq 40\%$ ; 二级 $\leq 25\%$ ; 总建筑面积约 273369.8 平方米, 业态包括公共住房 168487 平方米、商业 3895 平方米、公共配套(幼儿园、社康中心、老年人日间照料中心、公共充电站、公交首末站) 11170 平方米, 不计容面积 89817.8 平方米。地下三层, 地上建筑高度不超过 150 米。

资金来源: 企业自筹 100%。

### 二、工程承包范围

#### 1、前置说明

- 1.工程名称为: A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程(EPC)
- 2.本项目建设单位为深圳市深星辰科技发展有限公司。
- 3.本项目现已经确定的参建单位及其负责的工作内容: /

#### 2、工程承包范围: 本工程承包范围包括但不限于:

根据发包人要求, 承包人负责项目设计、采购、施工, 编制项目概预算及财务决算审计等文件, 完成项目相关的报规报批报建工作; 现场七通一平; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按最新规范及政府规定完成所有专项验收所需要完成的工程并验收、直至完成工程竣工验收备案、项目移交; 负责工程缺陷整改、所有政府相关证件的办理, 完成并配合业主及建设工程造价主管部门(决)算审计, 负责工程保修等工作; 根据档案管理的有关规定, 按深圳市档案馆及发包人各类相关资料归档的要求, 整理并分别完整移交档案馆和发包人, 取得相应的移交证明书; 按相关规定及业主要求办理房地产初始登记及房地产证等工作; 负责与项目周边建筑物的业主的协调、维稳工作。除招标文件

及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段、施工准备阶段、施工阶段、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的投资、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

2.1 设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。

完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究。

2.2 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2.3 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、精装修工程、园林绿化工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；金属门窗（含玻璃、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；屋面工程；防水工程；人防工程；隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；

停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

2.4 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（初步设计审查、施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

2.5 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监理；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作。

负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

2.6 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

2.7 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）项目，EPC 总承包单位须在总工期之内完成土建施工及安装、机电设备采购与安装、联合试运转及工程设施试运行直至竣工验收备案完成交房，EPC 总承包单位同时负责其他分包工程的总包管理直至精装交房、竣工验收及户型优化，并配合建设单位产权证书的办理。合同工期暂定开工日期：2022 年 3 月 8 日，具体时间从中标通知书生成之日起算，竣工日期：2025 年 1 月 25 日。

具体时间节点如下：

序号	关键工序	开始时间节点	完成时间节点
1	土方及基坑支护施工完成	2022-3-8	2022-6-6
2	桩基础工程施工完成	2022-6-6	2022-9-4
3	地下室主体工程施工完成(主体结构施工达到±0)	2022-9-4	2022-11-28
4	塔楼主体结构封顶	2022-11-28	2023-11-2
5	完成竣工备案、项目交付(精装)	2024-6-29	2025-1-25

注：以上工期节点为相对时间，以事项“土方及基坑支护施工”的起始时间为参考时点，如该参考时点调整，后续事项节点相应顺延。

## 五、质量安全标准和要求

### 1. 质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。获得“深圳市优质结构工程奖”。

### 2. 安全标准和要求：

获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”奖

### 3. 奖励标准

质量奖项：

（1）本项目未获得“深圳市优质结构工程奖”，罚款 30 万元（人民币），直接在结算款中扣除。

安全奖项：

（1）本项目未获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”，罚款 20 万元（人民币），直接在结算款中扣除。

4. 在合同期内，根据发包方需要应举办不少于一次市级或区级的质量或安全项目现场观摩活动，包括但不限于观摩活动的策划、各方联系及具体实施工作。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）为人民币（大写）：壹拾叁亿玖仟叁佰壹拾捌万叁仟柒佰贰拾陆元伍角柒分；（¥1393183726.57 元）；其中不含税价为¥1278150207.86 元，税金为¥115033518.71 元，税率9%。

其中：

（1）设计费（固定总价包干）：

设计费总价价税合计为人民币（大写）：贰仟壹佰陆拾陆万肆仟陆佰伍拾元整；（¥21664650.00 元）；其中不含税价为¥19875825.69 元，税金为¥1788824.31 元，税率9%。

(2) 施工图技术审查费（固定总价包干）：

施工图技术审查费总价含税合计为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

(3) BIM 设计费、咨询及设备费（固定总价包干）：

BIM 设计费、咨询及设备费总价含税合计为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

(4) 专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费（固定总价包干）：

专项设计咨询顾问费及专项研究咨询费总价含税合计为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

(5) 建安工程费及设备购置费（固定单价部分，结算时单价不调整，工程量按实结算工程量计算方法以工程量清单的工程量计算方法为准；固定总价部分为包干价。）：

建安工程费及设备购置费总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：**壹拾贰亿陆仟肆佰伍拾万贰仟柒佰肆拾柒元玖角壹分；（¥1264502747.91 元）**；其中不含税价为¥1160094,264.14 元，税金为¥104408483.77 元，税率 9%。

(6) 基坑支护、土石方及桩基础工程费：为固定单价及固定总价结合部分，按照对应的计价方式结算。

基坑支护、土石方及桩基础工程费总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：**壹亿伍仟陆佰壹拾捌万壹仟贰佰零玖元柒角贰分；（¥156181209.72 元）**；其中不含税价为¥143285513.50 元，税金为¥12895696.22 元，税率 9%。

(7) 其他费用（固定总价包干）：

其他费用总价含税合计为人民币（大写）：**壹佰捌拾陆万捌仟叁佰玖拾肆元捌角贰分；（¥1868394.82 元）**；其中不含税价为¥1714123.69 元，税金为¥154271.13 元。

(8) 专业工程暂估价（按实际发生费用计取，不发生不计取）

专业工程暂估价价税合计（暂定）为人民币（大写）：**贰佰万元整；（¥2000000.00 元）**；其中不含税价为¥1834862.39 元，税金为¥165137.61 元，税率 9%。。

9) 总包管理费（固定费率，按实结算）：

总包管理费总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

(10) 暂列金额（按实际发生费用计取，不发生不计取）

暂列金额总价含税合计（暂定）为人民币（大写）：**壹亿零叁佰壹拾肆万柒仟玖佰叁拾叁元捌角肆分；（¥103147933.84 元）**；其中不含税价为¥94631131.96 元，税金为¥8516801.88 元，税率 9%。。

(11) 工程奖励金

工程奖励金价税合计（暂定）为人民币（大写）：    元整；（¥元）；其中不含税价为¥    元，税金为¥    元。

其中质量奖励暂定为人民币（大写）：    元整；（¥元）；安全奖暂定为人民币（大写）：    元

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月21日

订立地点：。

发包人和承包人均定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 22 份，均具有同等法律效力，发包人执 14 份，承包人执 8 份。

发包人：深圳市深星辰科技发展有限公司  
(公章)

承包人联合体牵头单位：深圳市市政工程总公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

统一社会信用代码：914403001921903971

地址：

地址：深圳市龙华区民治街道北站社区华侨城创想大厦 2 栋 2001

邮政编码：

邮政编码：518131

电话：

电话：0755-82896379

传真：

传真：0755-83917686

开户银行：

开户银行：中国建设银行深圳田背支行

账号：

账号：4420 1514 5000 5100 4022

联合体成员单位：深圳壹创国际设计股份有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



2022年4月21日

## 联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加 A641-0025 宗地保障住房建设项目设计采购施工总承包工程（EPC）工程的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1. 设备材料采购：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装（含甲供材料的保管及安装（如有））。

2. 施工总承包：负责红线内外所有新建、改建工程以及红线范围内各项市政配套工程等的施工（含保修）及相关手续办理，包括但不限于地基与基础工程、土石方工程、基坑支护工程、主体结构工程（含模板、钢筋、混凝土、预应力（若有）、现浇结构、装配式结构、砌体结构、钢结构及其他特殊结构等）、粗装工程、部品构件等；装配式住宅构件供应、安装工程；轻质隔墙供应及安装工程；防火门供应及安装工程；门窗工程（含内外门窗、栏杆、百叶等）；外立面装饰工程（包含幕墙、装饰物、花架、包含空调机位内部及凸窗等）；园林绿化工程；精装修工程（含户内、公共区域精装修等）；屋面工程；防水工程；人防工程；保温隔热工程；节能工程；防治白蚁工程；给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统等工程）；建筑电气工程（含泛光照明等）；电梯工程；智能化工程（包括但不限于红线内外接驳、有线电视工程、通信及网络工程（含 5G，若有）、手机无线覆盖工程、监控、智能门禁（含人脸识别系统）、可视对讲、停车场管理系统、周边警戒、综合布线等）；高低压配电工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；消防工程；通风空调工程；燃气工程（含红线内外接驳及后续所有工程，含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；柴油发电机房供应安装、环保工程；标识系统工

程；项目水、电、路、气、通讯、燃气等与现有市政基础设施的接驳工程及后续所有工程（含与项目相关的迁改、改造及验收移交等工作）；充电桩供应及安装工程（含小区配套充电桩工程等）；停车场地坪工程及划线、交通标识标线工程；样板展示区工程；安全体验馆；信报箱工程；绿建节能工程；裙房外墙装修工程；除发包方另行委托的装修工程外；主体沉降观测工程；其它工程；经发包人确认的施工图中的所有工程内容；应满足装配式建筑技术要求，完成装配式建筑技术认定。

3. 报规报批报建的相关工作（含红线外边坡工程）。包括但不限于负责办理设计报建（施工图设计报批报建、装配式建筑项目技术认定、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括施工许可证办理、开工验线、市政配套相关报批（开设路口、绿化迁改、绿化占地、临水临电、排水、燃气保护等）、竣工检测、工程验收报批报建（电力、用水计划审批、排水设施、水保、消防、节能、绿色建筑、环保、燃气、电梯、防雷、人防、竣工测绘、规划、档案验收移交、竣工验收备案等）、工程竣工验收备案，缺陷保修及其他一切项目建设所需的所有报规报批报建手续的办理，负责前述所有相关手续的办理及费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

4. 项目其他的相关工作。包括但不限于负责与项目相关的地上地下管线管道（包括但不限于燃气管、电缆、给排水管、通讯线路（国防、民用）等）、市政设施设备、园林绿化、管道及高低压线路的拆除、迁改、保护及向各有关部门申请并获取一切所需许可、审批及迁改后的验收等工作；已有成品的保护工作，并得到发包人认可；项目建设需要的燃气监测；负责协调处理项目相关的政府主管部门工作，负责施工期间所有检测监测（包括但不限于岩土工程检测监测、主体工程监测、结构工程质量检测等）、检测（包括但不限于材料设备、节能、消防设施、环保、防雷、地震等）、土壤环境评估、第三方监测（基坑监测由发包人另行委托）、第三方检测、周边建筑物和构筑物的检测及保护等；前述所有相关工作所产生的费用已包含在合同报价中，结算时不予增加。

5. 本项目为可售型人才房，须考虑实体样板房或销售展示。总包单位需充分考虑现场样板房选址、看房通道、销售展示区及围蔽等因素，确保在塔吊布置和垂直电梯等布置时保证客户看楼通道、平面交通不受影响，提前在总平面布置阶段予以合理规划布置或预留，并形成专项方案报发包人审批。上述所有因素，投标单位应该在总报价中考虑本部分费用，后续不增加任何费用。

6. 关于其他委托内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议等工作。

联合体成员承担 1、设计：本项目全部设计工作分 7 个阶段完成，各阶段具体划分为：方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计、分项及专项深化设计、施工服务和编制工程竣工图。完成 7 个阶段的全部设计工作，并承担所有深化设计以及政府主管部门审查批

准而出现的修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

（1）工作内容包括但不限于方案设计、初步设计、初步设计优化、施工图设计及施工配合（含基础、燃气、交评、水土保持、管线迁移施工图）、超限审查、二次深化设计、竣工图编制、人防设计、精装修设计、园林景观设计（含与项目周边现有围墙围挡、人行步道、市政绿化等接口设计，包括红线外与市政接口部分）、智能化设计、各阶段 BIM 设计、装配式设计认定、装配式建筑构件图设计、市政设计（红线内外接驳）、竣工结（决）算（含审计）、报规报批报建、新增工程设计、设计总体管理、专项研究咨询（包括但不限于防洪、防雷、抗震、绿建、交通影响评估、环境保护评估、水土保持、节能、道路开口、海绵城市等）、专项设计咨询顾问费（含景观咨询、机电顾问费、灯光顾问费、泛光照明顾问、LED 咨询、绿建咨询费、智能化咨询、装修装饰咨询、环境保护咨询顾问等）、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、结构鉴定、周边建筑物的监测（第三方基坑监测由甲方委托）、检测和结构鉴定、监测等。

（2）其他设计相关工作，包括但不限于施工图审查、装配式设计认定、专项设计咨询顾问、BIM 技术咨询费（BIM 模型深化配合）、交通专项规划研究等工作。

⑤ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效，在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份，送交发包人一份，联合体牵头单位及各成员各一份；副本一式六份，联合体牵头单位及成员各二份。

签订协议单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

联合体牵头单位名称：深圳市市政工程总公司（盖章）

法定代表人：李（签字）

2022 年 3 月 30 日

联合体成员单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：李（签字）

2022 年 3 月 30 日

## 2.5 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

### 【中标通知书】

## 中标通知书

标段编号：44039120210031001001

标段名称：深圳天健前海T201-0157宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

建设单位：深圳市天瑞房地产开发有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

中标价：116528.4026万元

中标工期：912天

项目经理(总监)：郑少彬



本工程于 2021-10-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-11-26 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-11-26

查验码: 7754494984365225

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 【土地使用权出让补充合同书】

合同编号：深前海地合字（2021）0003 号

宗地编号：T201-0157

### 深圳市前海深港现代服务业合作区 土地使用权出让补充合同书

深前海地合字(2021)0003 号之补充合同一

深圳市前海深港现代服务业合作区管理局



宗地编号: T201-0157

## 深圳市前海深港现代服务业合作区 土地使用权出让补充合同书

深前海地合字(2021)0003号之补充合同一

一、本补充合同各方当事人:

甲方: 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局

法定代表人: 曾湃 职务: 局长

地址: 深圳市南山区东滨路与月亮湾大道交汇处南侧前海深港合作区综合办公楼

乙方: 深圳市天珺房地产开发有限公司

法定代表人: 揭选松 职务: /

地 址: 深圳市福田区莲花街道红荔西路鲁班大厦 29 楼

丙方: 深圳市前海天健置地发展有限公司

法定代表人: 贾彬 职务: /

地 址: 深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室 (入驻深圳市前海商务秘书有限公司)

二、2021 年 10 月 28 日,甲、乙双方签订深前海地合字(2021)0003号《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让合同书》(以

下简称原出让合同), 甲方向乙方出让位于前海合作区桂湾片区的 T201-0157 宗地的土地使用权。《深圳市前海深港现代服务业合作区土地使用权出让公告》(深土交告[2021]38号)第二条出让条件第十二)款规定:“独立竞得的, 竞得人可以在深圳市依法注册设立一家全资子公司; 联合竞得的, 可以并仅限联合竞买各方联合在深圳市依法注册设立一家项目公司, 并通过签订土地使用权出让合同补充协议, 将土地使用权变更至全资子公司或项目公司名下。”乙方于 2021 年 10 月 12 日成立一家项目公司丙方。应乙、丙两方共同申请, 现甲、乙、丙各方就 T201-0157 宗地土地使用权变更事宜签订本补充合同。

三、根据原出让合同, T201-0157 宗地土地使用权受让方原为乙方。现依乙、丙两方申请, 甲方同意根据出让公告有关条款, 将 T201-0157 宗地土地使用权变更至丙方名下, 原土地出让合同中乙方的权利义务由丙方承担。乙方应督促丙方按照原出让合同的约定开发建设。

四、乙、丙两方同意因 T201-0157 宗地权利人变更而产生的一切法律、经济纠纷由其自行承担, 甲方不承担任何法律、经济责任。有关 T201-0157 宗地上甲、乙、丙各方其他方面的权利、责任按原出让合同、有关法律、法规、政策的规定执行。

五、本合同为原出让合同之补充合同, 本补充合同生效后, 即成为原出让合同不可分割的组成部分, 与原出让合同具有同等法律效力。除本补充合同中明确进行变更的内容外, 原出让合同的其余部分应完全继续有效。如本补充合同与原出让合同有抵触, 以本补充合同

为准。

六、本补充合同自各方法定代表人或其授权代表签字、盖章之日起生效，丙方应当向产权登记部门申请办理不动产权登记手续。

七、本补充合同一式九份，甲方、乙方、丙方各三份。

(以下无正文)

甲方：深圳市前海深港现代服务业合作区管理局（盖章）



法定代表人：\_\_\_\_\_ 委托代理人： 王林

乙方：深圳市天珺房地产开发有限公司（盖章）



法定代表人： 杨远春 委托代理人： 董智奇

丙方：深圳市前海天健置地发展有限公司（盖章）



法定代表人： 贾彬 委托代理人： 董智奇

签订日期： 2021 年 11 月 29 日

签订地点： 前海合作区

【合同关键页】

SFL-2017-01

工程编号： / \_\_\_\_\_

合同编号： HTQD///T201-01570Q/2021-11-

17/011

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称：深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程（EPC）

工程地点：深圳市

发 包 人：深圳市前海天健置地发展有限公司

承 包 人：深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市前海天健置地发展有限公司

承包人(全称): 深圳市市政工程总公司/深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市市政工程总公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳天健前海 T201-0157 宗地项目设计采购施工总承包工程(EPC)

工程地点: 深圳市前海桂湾片区, 桂湾片区三开发单元 04 街坊

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 该项目用地面积 23114.89 平方米, 建筑容积率:  $\leq 5.5$ ; 建筑覆盖率:  $\leq 40\%$ ; 建筑高度:  $\leq 150$  米; 计入容积率总建筑面积不超过 126320 平方米, 其中居住面积为 117800 平方米 (含可售商品房 77770 平方米, 移交人才住房 11780 平方米, 全年期自持租赁住房 28000 平方米, 物业管理用房 250 平方米)、商业 7000 平方米、公共配套设施 1520 平方米 (环卫工人作息房 20 平方米、社区菜市场 1000 平方米、小型垃圾转运站(含再生资源回收站) 500 平方米)、社区体育场地 3000 平方米。主要功能为住宅、商业、地下停车场。

资金来源: 财政投入%; 国有资本 100%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

根据发包人要求, 负责项目设计、采购、施工、调试等工作内容, 协助业主完成项目相关的报批报建工作; 负责项目实施阶段全过程总承包建设管理, 按规范及

政府规定完成所有专项验收所需要的工作，直至工程竣工验收备案合格、项目移交；负责工程缺陷整改、协助业主办理所有政府相关证件，完成并配合业主及建设工程造价主管部门结（决）算审计，负责工程保修等工作；除招标文件及合同明确约定系发包人工作之外的其他一切与该项目建设有关工作，均由承包人负责。

按发包人要求，EPC 工程总承包单位负责在本项目设计阶段（不含方案设计）、施工准备阶段、材料设备采购阶段、施工阶段、调试阶段、与项目相关检验检测、验收移交阶段、保修阶段等项目全过程的成本、工期、质量、安全、合同、信息等范围内的管理工作。

具体范围包括但不限于以下内容：

1、设计部分：设计内容包括但不限于：

（1）用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

（2）二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

（3）红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

（4）报批报建相关设计工作；

（5）其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等。

（6）设计内容不包括：景观（包括结构、水、电专业）设计、水利、桥梁、室内装修设计、改造、5 米以上挡土墙、基坑支护、市政道路（含道路开口）、市政电力、

10KV 外线、建筑智能化、幕墙深化设计、标识设计、车库划线、厨房设计、二次机电（注：营销中心和样板房的二次机电包括在内）、钢结构深化、工业化设计、概预算、热力、环保、空气净化、泛光照明、体育工艺、舞台工艺、医疗工艺、岩土工程、振动实测、测绘、审图（指第三方审图）、环境影响评价、水土保持、风洞试验、污水处理、声学等建设主管部门要求具备专项设计资质的部分。如上述专项设计发包人委托设计人设计，则另行收费。

2、设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试。

3、施工总承包部分：

负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝

执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

### 三、项目设计方案来源

发包人委托 \_\_\_\_\_ 开展建筑方案设计。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：912 日历天，开始日期从合同生效当日开始计算。

计划开工日期以 2021 年 12 月 1 日起算；

计划竣工日期(绝对日期或相对日期)：2024 年 5 月 30 日

备注：(1) 在保证总工期不变的前提下，中间工期节点发包人可视情况作适当调整，承包人需无条件接受。合同工期总日历天数与计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

(2) 项目开盘计划时间 2022 年 9 月 3 日，若承包人实现提前开盘，每提前一天奖励 20 万元。每延长一天扣罚 70 万元。

### 五、质量安全标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。单位工程验收合格率 100%。

安全标准和要求：获得“深圳市双优工地”奖和“广东省双优工地”奖。

## 六、签约合同价

合同总价价税合计（暂定）人民币（大写）壹拾壹亿陆仟伍佰贰拾捌万肆仟零贰拾陆元整（¥ 1165284026.00 元）。

其中：

（1）设计费（暂定总价）：

价税合计人民币（大写）陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整（¥ 6575826.00 元）；

其中不含税价为¥ 6203609.43 元，增值税税率为 6 %；设计费计价清单如下表：

序号	分项名称	建设规模		设计阶段		设计费单价 (元/m <sup>2</sup> )	设计费合价 (元)	
		用地面积 (m <sup>2</sup> )	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	施工图 (含初步设计)	其他 (如有)			
1	地上	高层住宅(含物业管理用房)	-	117550	√	-	26	3056300
2		商业	-	7000	√	-	42	294000
3		环卫工人作息房	-	20	√	-	26	520
4		社区菜市场	-	1000	√	-	42	42000
5		小型垃圾转运站(含再生资源回收站)	-	500	√	-	26	13000
6		核增面积	-	如有	√	-	26	如有
7		改造面积	-	如有	√	-	26	如有
8		其他(如有)	-	250(物业管理用房等配套用房)	√	-	26	6500
9	地下	车库及设备	-	58344	√	-	24	1400256

		用房(含人防)						
10		其他(如有)	-	-	√	-		-
11	装配式设计		-	117550	√	-	15	1763250
12	营销中心(暂定)		-	800	√	-	42	/
暂定总价(1+2+3+4+5+6+7+8+9+10+11)(小写): <u>6575826.00</u> 元(不含营销中心设计费) (大写): <u>人民币陆佰伍拾柒万伍仟捌佰贰拾陆元整</u>								
说明	1. 含税综合单价包干。总价按实结算, 最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算); 2. 乙方提交设计成果后, 如甲方7日内无意见反馈, 则视为甲方已确认; 3. 甲方因项目进度需要, 在上一阶段工作未获审批通过的情况下, 要求乙方提前进入下一阶段工作时, 需支付上一阶段设计费用; 4. 在乙方提交建筑施工图设计文件三个月后, 该文件仍未报建或报建仍没有结果, 甲方应在其后五个工日内支付第五笔设计费; 5. 营销中心设计费未计入总价中, 如后期需要设计再按照报价进行费用核算。							

(2) 建安工程费:

价税合计人民币(大写) 壹拾壹亿伍仟玖佰零捌万零肆佰壹拾陆元伍角柒分  
 (¥1159080416.57 元); 其中不含税价为¥1063376528.96 元, 增值税税率为 9%,  
 建安工程费中标报价净下浮率 15.20%;

(3) 工程建设其他费:

价税合计人民币(大写) / (¥/元); 其中不含税价为¥/元, 增值税税率为 /%;

备注: 1、设计费: 含税综合单价包干, 不因工程量大小、市场价格等因素的变化而调整。投标人投报设计费总价为暂定总价、按实结算。最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房等面积、装配式面积)分别乘以相应设计单价后求和, 在最后一次付费时多退少补; 改造面积单价按照相对应功能计算)

2、建安工程费用施工图预算包干价的确定: 施工图设计完成通过施工图审查且下发工地后, 由中标单位依据专用条款施工图预算编制原则编制施工图预算, 并按总承

2. 承包人向发包人承诺其在本合同履行期内有效的企业资质文件及其承接本合同约定的工程项目应具备的相应建筑企业资质、项目负责人资质。

3. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

4. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月\_\_日；

订立地点：广东省深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式16份，发包人执8份，承包人执8份。

发包人：(公章)深圳市前海天健置地发展有限公司	承包人1：(公章)深圳市市政工程总公司
法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)	法定代表人或其委托代理人： (签字或签章)
统一社会信用代码：91440300MA5H16GJ0W	统一社会信用代码：914403001921903971
地址：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)	地址：广东省深圳市龙华民治街道北站社区华侨城创想大厦2栋2001市政总新地址
邮政编码：	邮政编码：518109
电话：0755-83399019	电话：0755-83910080
传真：	传真：0755-83917686
电子信箱：/	电子信箱：/
开户银行：上海银行股份有限公司深圳分	开户银行：中国建设银行股份有限公司深

行	圳田背支行
账号：0039290303004742299	账号：44201514500051004022
	承包人 2: (公章) 深圳壹创国际设计股份有限公司
	法定代表人或其委托代理人: (签字或签章)
	统一社会信用代码: 91440300682024797J
	地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北 B-1 栋 202 (二楼东侧)
	邮政编码: 518000
	电话: 0755-82795811
	传真: /
	电子信箱: /
	开户银行: 兴业银行深圳中心区支行
	账号: 337080100100152453

## 联合体共同投标协议书

深圳市市政工程总公司//深圳壹创国际设计股份有限公司 自愿组成联合体，参加工程设计采购施工总承包的投标。现就有关事宜订立协议如下：

1、深圳市市政工程总公司 为联合体牵头单位，深圳壹创国际设计股份有限公司 为联合体成员。

2、联合体内部有关事项规定如下：

①联合体授权联合体牵头单位负责与发包人联系。

②投标工作将由联合体授权牵头单位负责；联合体牵头单位合法代表联合体提交并签署投标文件，联合体牵头单位在投标文件中的所有承诺均代表了联合体成员。

③联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，切实执行一切合同文件，共同承担规定的一切义务和责任，同时按照内部职责的划分，承担自身所负的责任和风险，在法律上承担连带责任。

④如果中标，联合体内部将遵守以下规定：

a、牵头单位和各成员共同与发包人签订合同协议书，并就中标项目向发包人负有连带的和各自的法律责任；

b、联合体牵头单位代表联合体成员承担责任和接受发包人的指令、指示和通知，并且在整个合同实施过程中的全部事宜（包括支付）均由联合体牵头单位负责。

c、联合体牵头单位承担 1.设备材料采购部分：承包范围内的所有设备、材料的采购及安装、调试工作。

2.施工总承包部分：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：

(1) 地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程（含入户门（专业工程暂估价）等）、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水及供暖工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、白蚁防治工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。

(2) 协助业主办理完成设计报建（包括但不限于：初步设计审查、施工图设计报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括但不限于施工许可证办理等）、工程验收报批报建（包括但不限于：电力计划审批、消防、节能、燃气、电梯、人防、竣工验收备案等）及节能审查复查和验收等其他一切本项目建设所需的所有报批报建手续的办理。负责前述所有相关手续的办理费用。承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

(3) 负责施工期间所有检测（包括但不限于材料设备、氨浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作，并配合发包人完成由发包人另行发包工程的相关工作。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

(4) 负责与周边居民联络协调，维护周边业主及企事业单位关系，避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生，防止发生周边居民投诉或群访事件，负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件等并承担上述相关工作所有费用。上述相关工作所产生的费用视为含在投标报价中，结算时不予增加。

联合体成员承担 1、设计部分：设计内容包括但不限于：

(1) 用地红线范围内的总图、建筑（含装配式建筑）、结构（含超限设计及桩基）、给排水、电气（含照明电、高低压配电、强弱电等）、暖通、消防、燃气、人防、综合管网（不含 BIM 模型）、防雷设计、防水设计、抗震支架设计、营销中心和样板房的二次机电、竣工图编制，且各阶段设计文件编制深度符合中华人民共和国住房和城乡建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016 年版）》。以上专业若因本工程当地的特殊情况要求有相关资质单位承担的除外。

(2) 二次深化设计配合（包括但不限于门窗、栏杆、精装修及配套设备设施、园林景观、绿色建筑、海绵城市、BIM 设计、交通影响评价、开路口、面积测算、变配电、标识标线、幕墙、电梯、钢结构、二次消防、智能系统专项设计、装配式构件设计、铝模专项设计、标识设计（建筑广告、招牌、楼宇标识专项设计）、泛光照明设计（建筑、景观等的夜景灯光环境专项设计）等）需满足工程招标及施工要求；

(3) 红线范围内的市政配套设计及红线外与各项市政路网及接口设计等；

(4) 报批报建相关设计工作；

(5) 其他与本项目有关的设计工作。包括但不限于装配式设计认定、配合竣工结（决）算（含审计）、专项设计咨询顾问费（含机电顾问费、结构超限审查费、电梯设计咨询等）、专项研究咨询（包括但不限于限高、防洪、抗震、结构超限审查等）、新增工程设计、设计总体管理等工作。

⑤ 投标工作和联合体在中标后实施过程中的有关费用按各自承担的工程量分摊。

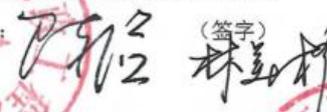
3、本合同收款单位为联合体牵头单位。

4、协议书自签署之日起生效,在本合同规定的所有工作内容履行结束之后自行失效。

5、本协议书正本一式三份,送交发包人一份,联合体牵头单位及各成员各一份;副本一式四份,联合体牵头单位及成员各二份。

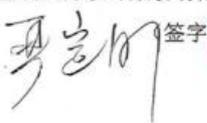
签订协议单位:

联合体牵头单位名称: 深圳市市政工程总公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人:  (签字)

2021年10月31日

联合体成员单位名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司 (盖章)

法定代表人或授权委托人:  (签字)

2021年10月31日

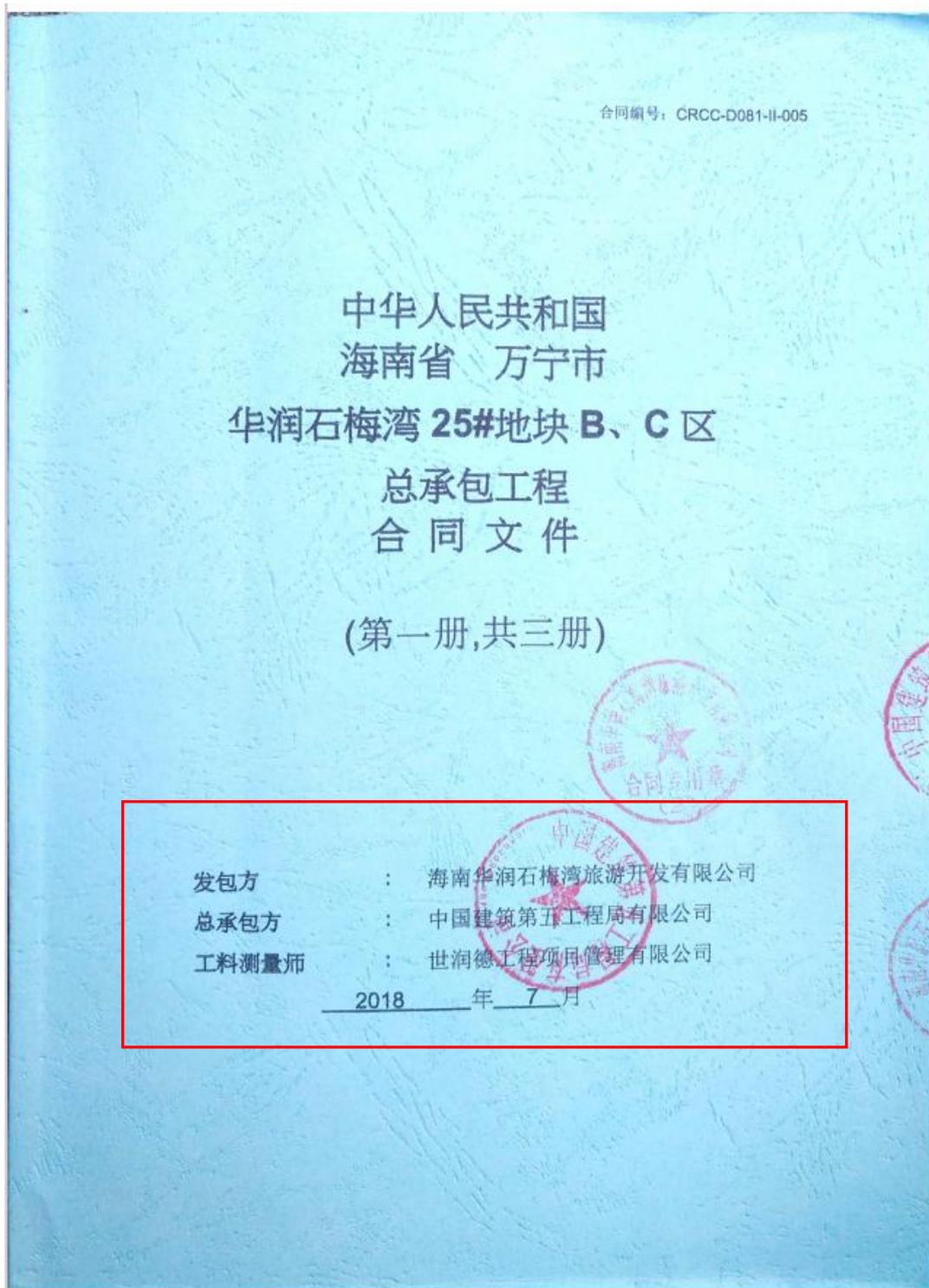


### 3. 项目经理业绩

	序号	建设单位	工程名称	合同额（万元）	竣工验收日期	备注
近五年项目经理业绩	1	海南华润石梅湾旅游开发有限公司	海南华润石梅湾旅游度假区 25#地块 B、C 区(6#、7#、13#、15#、16#、地下室)	84131.291738	2022.03.31	
	2	佛山华侨城置业有限公司	云溪别院工程设计施工总承包	67800	2019.12.27	
	3					
	4					
	5					

3.1. 海南华润石梅湾旅游度假区 25#地块 B、C 区(6#、7#、13#、15#、16#、地下室)

【合同关键页】



合同书

合同编号：CRCC-D081-II-005

中华人民共和国海南省万宁市华润石梅湾25#地块B、C区总承包工程

订于二零一八年\_\_月\_\_日，由海南华润石梅湾旅游开发有限公司（注册地址为）海南省万宁市石梅湾旅游度假区7号地块007号办公室，（此后称为“发包方”）及中国建筑第五工程局有限公司，（注册地址为）湖南省长沙市雨花区中意一路158号（此后称为“总承包方”）。

兹发包方欲石梅湾25#地块B、C区总承包工程（此后称为“工程”）位于海南省万宁市华润石梅湾旅游度假区内。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的图纸及工料规范/工程量清单。

列举在图纸目录内的图纸（此后称“合同图纸”）已获双方另行签署；而总承包方亦已提供了执行及完成本工程所需的总价。

双方兹同意如下：

1. 总承包方将执行及完成合同图纸所示及工料规范/工程量清单所说明及合同条件所绘述的工程。

海南省 万宁市  
华润石梅湾25#地块B、C区、  
总承包工程

A/1

第1页，共2976页

2. 发包方将按合同文件的规定支付予总承包方人民币捌亿肆仟壹佰叁拾壹万贰仟玖佰柒拾壹元叁角捌分（RMB：841,312,971.38）（含增值税，此后称为“合同总价”）和按合同条件规定的时间和方式之应支付款项，作为总承包方承担本工程的代价，其中总承包自承建设工程不含增值税金额为RMB：307,048,742.18，总承包自承建设工程按10%税率计算的增值税税金总额为RMB：30,704,874.22。
3. 合同文件内的来往文件均是合同的一部份。

4. 下列各文件（以下简称“合同文件”）应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分：

- (a) 合同书
- (b) 中标通知书
- (c) 回标后中之来往文件
- (d) 投标书
- (e) 招标文件答疑（如有）
- (f) 总包合同条件
- (g) 工程量清单和工程量计算规则
- (h) 工料规范，包括基本要求及技术要求
- (i) 合同图纸
- (j) 合同附件（包括单价明细组成表和品牌响应表等，如有）
- (k) 投标须知

上述(e)项“招标文件答疑”内所述问题及回复中，具体答疑问题之解释顺序仅优先该问题所述内容（如总承包合同条件、工程量清单、工料规范、合同图纸、合同附录、投标须知）在上述顺序中所处位置，不因“招标文件答疑”所处解释位置而改变其具体所述内容在合同文件中所述解释顺序。

4. 下列各文件(以下简称“合同文件”)应被视为组成并理解和解释合同文件的一部分:(续)

若需调整合同金额,工程量清单对合同意义解释的次序将较合同图纸和工料规范优先;除调整合同金额外,如关于工程的施工及完工,合同图纸和工料规范对合同意义的解释将较工程量清单优先。

任何不列在以上的文件均不成为本合同文件的一部分,其内容不能影响合同文件的含意,除非所有单位同意签认作为本合同的补充;上述所提及的文件应视为互相补充和解释,如有含糊或矛盾之处,除另有说明或协议外,一切解释以上述顺序解释(顺序较上者优先),同一顺序中如有矛盾的则以日期较后或要求较高的文件优先解释,发包方将保留最终的解释权。此外,总承包方在投标时交回的所有技术资料(如进度表、施工组织等)只供参考而不作为合同文件的一部分,但是作为总承包方于投标期间提供给发包方的最低标准承诺,对总承包方具有约束力,此等资料须按合同文件的规定重新提交予发包方/监理审批,且标准、规格、要求不低于上述于投标期间的承诺。即使发包方同意或接受这些资料,亦不会因此而减免总承包方于本合同的责任和义务。



在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方

法人或授权代表签署 \_\_\_\_\_ 盖章 \_\_\_\_\_

法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_



Handwritten signature in blue ink.

见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

总承包方

法人或授权代表签署 \_\_\_\_\_ 盖章 \_\_\_\_\_

法人姓名 \_\_\_\_\_

注册地址 \_\_\_\_\_



见证人签署 \_\_\_\_\_

见证人姓名 \_\_\_\_\_ 职务 \_\_\_\_\_

\*见证人乃纯为见证双方代表签署本合同书，并不包含其他身份和责任。

海南省 万宁市  
华润石梅湾 25#地块 B、C 区、  
总承包工程

A/4

## 【竣工验收证明】

统表\_13

# 工程竣工验收报告

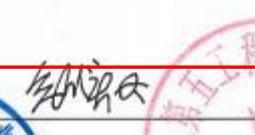
工程名称：海南华润石梅湾旅游度假区25#地块B、C区（6#、7#、13#、15#、16#、地下室）

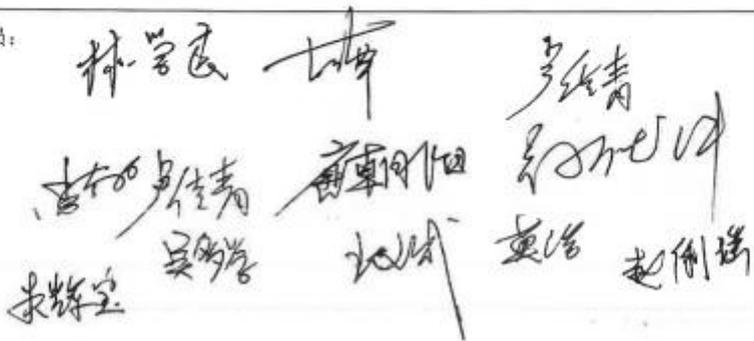
建设单位：海南华润石梅湾旅游开发有限公司

2022年3月31日



工程名称	海南华润石梅湾旅游度假区25#地块B、C区(6#、7#、13#、15#、16#、地下室)	工程地址	万宁市礼纪镇石梅湾度假区B道路北侧
建设单位	海南华润石梅湾旅游开发有限公司	建筑面积	89430.94 m <sup>2</sup>
勘察单位	海南深勘察设计有限公司	工程总造价	16304.8266 万元
设计单位	北京中外建建筑设计有限公司	基础类型	桩基础
施工单位	中国建筑第五工程局有限公司	结构类型/层数	框架剪力墙结构 地下1~2层/地上6~18层
监理单位	北京远达国际工程管理咨询有限公司	质量监督单位	万宁市建设工程质量安全监督站
开工日期	2019年10月12日	竣工验收日期	2022年3月31日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工。		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履约情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	卢传青	
	副组长	颜奕填、唐朝阳、骆坤、徐优件	
	组员	吴多学、王誉学、罗永波、张波、符华高	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	卢传青	吴多学、王誉学、罗永波、张波、符华高
	建筑给排水及采暖与燃气工程	卢传青	吴多学、王誉学、罗永波、张波、符华高
	建筑电气安装工程	卢传青	吴多学、王誉学、罗永波、张波、符华高
	智能建筑工程	卢传青	吴多学、王誉学、罗永波、张波、符华高
	通风与空调工程	卢传青	吴多学、王誉学、罗永波、张波、符华高
	电梯安装工程	卢传青	吴多学、王誉学、罗永波、张波、符华高
	工程档案及有关文件资料审查	卢传青	吴多学、王誉学、罗永波、张波、符华高

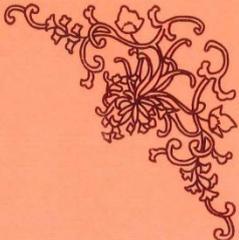
工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 65 分部 经查 65 分部, 符合标准及设计要求 65 分部。 检查结果: 合格	质量控制资料核查:  654 项, 经审查符合要求 654 项, 经核定符合规范要求 654 项。  安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 1745 项, 符合要求 1745 项, 共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返工处理符合要求 0 项。  检查结果:  合格	观感质量验收	
	地基与基础工程	合格			共抽查 45 项	
	主体结构工程	合格			符合要求 45 项, 不符合要求 0 项。	
	建筑装饰装修工程	合格			抽查结果:	
	建筑屋面工程	合格			合格	
	建筑给水、排水及采暖工程	合格				
	建筑电气工程	合格				
	智能建筑工程	合格				
	通风与空调工程	合格				
	电梯工程	合格				
	建筑节能工程	合格				
	可再生能源应用					
太阳能热水			太阳能发电	其它	验收结论	
应用面积(m <sup>2</sup> )	集热器面积(m <sup>2</sup> )	补贴(m <sup>2</sup> 或元)				
2881.97	92	/	/		合格	
参建各方竣工验收意见	同意验收	建设单位(公章) 海南华润石梅湾旅游开发有限公司		项目负责人:		
	同意验收	勘察单位(公章) 海南深勘勘察设计有限公司		项目负责人:		
	同意验收	设计单位(公章) 北京中外建建筑设计有限公司		项目负责人:		
	同意验收	施工单位(公章) 中国建筑第五工程局有限公司		项目经理(签字) 骆坤	技术负责人:	
	同意验收	监理单位(公章) 北京远达国际工程管理咨询有限公司		总监理工程师(签章):		

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况:</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况:</p> <p>建设单位在本工程建设过程中,能够执行国家基本建设程序,相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价:</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中,能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准,建立健全项目质量保证体系,质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格,同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员:</p> <p style="text-align: center;">  </p>	

【项目获奖证明】



# 荣誉证书



中国建筑第五工程局有限公司

你单位施工的 海南华润石梅湾旅游度假区25#  
地块B.C区 (6#, 7#, 13#、15#, 16#, 地下室)  
工程, 被评为二〇二一年度 海南省建筑施工安全文明“标  
准化”工地, 特发此证, 以资鼓励。

海南省建设工程质量安全检测协会  
二〇二一年十二月



### 3.2. 云溪别院工程设计施工总承包

#### 【项目经理变更】

电话: 15678169661

**顺德区房屋建筑工程和市政基础设施工程施工现场关键岗位人员中途变更备案表**

工程名称	云溪别院	
发包方式	<input checked="" type="checkbox"/> 招投标 <input type="checkbox"/> 非招投标	
中途变更岗位	<input checked="" type="checkbox"/> 项目负责人 <input type="checkbox"/> 总监理工程师 <input type="checkbox"/> 专职安全员 <input type="checkbox"/> 监理员 <input type="checkbox"/> 施工员	
变更人员信息	原岗位人员	新岗位人员
姓名	湛针新	骆坤
身份证号	430626197809285812	430121198702067319
上岗资格	一级建造师	一级建造师
证书编号	湘 1431111108063	湘 143161698089
已扣分值	0	0
在岗完成工程量	40%	
变更原因	因湛针新身体原因,需住院治疗(详见病历证明书),不能正常履行项目经理职责,现申请更换项目经理,望批准!	
申请单位承诺及意见	本单位保证以上填写内容属实,并承诺将加强本工程项目管理及对更换人员的管理,保证人员到位,如有虚假,则本单位愿接受有关处理。  法定代表人或其近授权人签名:  (公章) 2018年8月30日	
建设单位意见	同意变更  现场代表签名:  (公章) 2018年8月30日	
建设主管部门审批意见	 备案经办人签名:  (公章) 2018年10月15日	

本备案表一式二份,申请单位和审批部门各存一份。  
 项目负责人、总监理工程师中途变更时,必须附上经工程质量监督机构备案的《工程质量终身责任承诺书》、《法定代表人授权书》。

【合同关键页】

佛 华 年 合 字 第 号

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: SG2017330 \_\_\_\_\_

# 云溪别院工程设计施工总承包

工程名称: 云溪别院工程设计施工总承包

工程地点: 广东省佛山市顺德区

发 包 人: 佛山华侨城置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司  
深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司

## 第一节 合同协议书

### 合同协议书

佛山华侨城置业有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施云溪别院工程设计施工总承包（项目名称），已接受中国建筑第五工程局有限公司、深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 协议书及各种合同附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料，履行本合同的相关补充协议；

(2) 中标通知书；

(3) 投标函及投标函附录；

(4) 专用合同条款；

(5) 通用合同条款；

(6) 标准、规范及有关技术文件；

(7) 施工设计图纸；

(8) 发包人要求；

(9) 经发包人批准的承包人建议书；

(10) 组成合同的其他文件。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价：人民币（大写）肆亿肆仟柒佰伍拾贰万伍仟元整（¥447525000.00元）。

其中设计费用为人民币（大写）伍佰叁拾伍万伍仟元整（¥5355000.00元），设计服务费下浮率为23.50%；

工程施工费用为人民币（大写）肆亿肆仟贰佰壹拾柒万元整（¥442170000.00元），工程施工费用下浮率为23.50%；

4. 承包人项目负责人：湛针新；设计负责人：陈鹏智。

5. 工程质量符合的标准和要求：竣工验收的质量评定：合格。

6. 项目概况：云溪别院项目位于顺德区大良街道逢沙大道北侧地块之一，云溪别院工程占地面积约57813.77平方米，总建筑面积约228500平方米，地上约173400平方米，地下约55100平方米，主要内容包含住宅、幼儿园、商业及社区配套等，最高建筑高度约99米。工程内容包括：土石方工程、基坑支护、基础工程、主体工程、人防工程、屋面工程、防水工程、保温、隔热、防腐工程、室内装修工程、外墙装饰、门窗工程、幕墙工程、给排水工程、消防工程、电气工程、高低压配电工程、通风与空调、电梯工程、弱电工程、节能工程、燃气工程、室外景观绿化配套工程、小区道路等。目前，工程的前期报批手续已基

本齐备。

7. 本项目设计施工总承包工期计划工期为 9 个月，其中设计阶段工期为 1 个月，施工阶段工期为 8 个月。

8. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

9. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

10. 本协议书一式 贰份，合同双方各执一份。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：(公章)  \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
帐 号： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_

承包人：(公章)   \_\_\_\_\_  
地 址： \_\_\_\_\_  
法定代表人： \_\_\_\_\_  
委托代理人： \_\_\_\_\_  
电 话： \_\_\_\_\_  
传 真： \_\_\_\_\_  
开户银行： \_\_\_\_\_  
帐 号： \_\_\_\_\_  
邮政编码： \_\_\_\_\_  
电子邮箱： \_\_\_\_\_

佛华2011年合字第35号

工程编号:

合同编号: SG2017330A

# 佛山市建设工程 施工合同

工程名称: 佛山华侨城云溪别院工程设计施工总承包合同-主体补充协议

工程地点: 佛山市顺德区大良街道

发 包 人: 佛山华侨城置业有限公司

承 包 人: 中国建筑第五工程局有限公司

# 第一部分 协议书

发包人(全称): 佛山华侨城置业有限公司

承包人(全称): 中国建筑第五工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、招标投标法及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 佛山华侨城云溪别院工程设计施工总承包合同-主体补充协议

工程地点: 佛山市顺德区大良东部,逢沙大道北侧,顺德职业技术学院的北侧。

工程规模及特征: 云溪别院工程占地面积约 57813.77 平方米,总建筑面积约 228500 平方米,地上约 173400 平方米,地下约 55100 平方米,具体面积以实际为准,本项目由地下室、高层、幼儿园、商业及社区配套等组成,设有一层地下室,局部有负二层地下室;高层部分地上为 16~32 层,框架-剪力墙结构。桩基础为静压预应力高强混凝土管桩(PHC)。

资金来源: 企业自筹

## 二、工程承包范围

云溪别院招标图纸及招标人有关说明规定的全部单体工程的施工内容包括但不限于以下工程:地基与基础(基坑支护、土方、桩基除外)、主体结构、基本建筑装饰、建筑屋面、室内电气工程、室内给排水工程等。

## 三、合同工期

开工日期: 2017 年 12 月 15 日(暂定,以甲方书面通知为准)

竣工日期: 2018 年 12 月 14 日(暂定)

总工期: 365 日历天

#### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_按国家现行验收标准达到合格标准

#### 五、合同价款

币种：\_\_\_\_\_人民币

合同价款(大写)暂定：叁亿壹仟柒佰肆拾柒万伍仟元整（实际造价以双方核对的结算为准）

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：\_\_\_\_\_元

项目单价：详见承包人的投标报价书

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

- 1、协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、补充条款；
- 4、专用条款；
- 5、通用条款；
- 6、标准、规范及有关技术文件；
- 7、图纸；
- 8、工程量清单；
- 9、双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
- 10、发包人和(或)工程师有关通知及工程会议纪要；
- 11、工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。
- 12、投标文件；

#### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。



(甲方): 佛山华侨城置业有限公司

开户银行:

银行账号:

代表:

电话:



(乙方): 中国建筑第五工程局有限公司

开户银行:

银行账号:

代表:

电话:



佛山华侨城云溪别院工程设计施工总承包合同-主体补充协议说明

发包方(甲方): 佛山华侨城置业有限公司

承包方(乙方): 中国建筑第五工程局有限公司

甲乙双方于 2017 年 12 月 15 日签署了 佛山华侨城云溪别院工程设计施工总承包合同-主体补充协议 (合同编号: SG2017330A, 简称“原合同”)。

现根据原合同, 双方达成以下协议约定: 本项目暂定合同总金额为 67,800 万元, 其中:

(1) 乙方自行施工部分暂定金额为 31,747.5 万元, 此部分最终结算金额以工程完工后甲乙双方实际结算金额为准。(2) 分包工程暂定金额为 36052.5 万元, 分包工程最终结算金额由甲方和分包单位实际结算金额为准, 分包工程由乙方统一进行管理, 乙方作为施工总承包单位, 收取相关管理费用。

本协议是原合同的补充协议, 经双方盖章后生效。

甲方名称(加盖公章):

代表人:

日期:



*(Handwritten signature)*

乙方名称(加盖公章):

代表人:

日期:



# 【竣工验收证明】

1.云溪别院 (1#~13#、15~16#)

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

云溪

工程名称：云溪别院 (1#~13#、15~16#)

验收日期：2019年11月27日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云溪别院 (1#~13#、15~16#)				
工程地点	顺德区大良街道逢沙大道北侧地块之一	建筑面积	226572.706m <sup>2</sup>	工程造价	131452.5万元
结构类型	框剪结构	层数	地上: 1/14/31/32 层 地下: 2 层		
施工许可证号	440606201801190201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年03月30日	验收日期	2019年12月27日		
监督单位	顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017111500008		
建设单位	佛山华侨城置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司、长春燃气热力设计研究院有限责任公司(燃气)、深圳市三鑫科技发展有限公司(幕墙)				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	佛山市顺德区灏城设备安装工程有限公司(燃气)				
承建单位(装修)	/				
监理单位	广东立德建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎郁
副组长	何灿标
组员	骆坤、李忠勇、郭智敏、林洪武、李晓峰、许伟东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎郁	何灿标、骆坤、李忠勇、郭智敏、许伟东
建筑设备安装工程	何灿标	何灿标、骆坤、郭智敏、林洪武、李晓峰
工程质控资料	骆坤	何灿标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎郁	佛山华侨城置业有限公司	项目负责人	工程师	黎郁
2	何灿标	广东立德建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	何灿标
3	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	郭智敏
4	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	李忠勇
5	骆坤	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	骆坤
6	林洪武	佛山市顺德区已源成设备安装有限公司	项目负责人	工程师	林洪武
7	李俊峰	长春地气热力设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	李俊峰
8	许伟东	深圳市三益科技服务有限公司	项目负责人	工程师	许伟东
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照施工合同，相关法律法规、规范、设计图纸和质量管理条例实施现场工程质量和施工，已完成合同的全部内容（包括设计图纸、图纸会审等），工程质量达到验收标准，同意验收。  
本工程质量自评为：合格。



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：郭智敏  
注册号：4401686-016  
有效期：至2021年6月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名：李忠勇  
注册号：4405541-AY005  
有效期：至2020年6月



中华人民共和国一级注册建造师

李坤

注册号：粤143161629089(00)  
建筑  
2019.09.19  
广东冠粤第五工程有限公司

中华人民共和国注册监理工程师

何灿标

注册号44014830  
有效期2020.06.30  
广东正德建设工程管理有限公司





建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2019年12月27日	单位(项目)负责人：  2019年12月27日	单位(项目)负责人：  2019年12月27日	单位(项目)负责人：  2019年12月27日

\* GD - E1 - 914 / 6 \*

2.云溪别院(14#)

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：云溪别院（14#）

验收日期：2017年1月27日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	云溪别院（14#）				
工程地点	顺德区大良街道逢沙大道北侧地块之一	建筑面积	6312.3441m <sup>2</sup>	工程造价	1198.5万元
结构类型	框架结构	层数	地上：4层 地下：1层		
施工许可证号	440606201801190201	监理许可证号	/		
开工日期	2018年03月30日	验收日期	2019年12月27日		
监督单位	顺德区建设工程质量安全监督站	监督编号	2017111500009		
建设单位	佛山华侨城置业有限公司				
勘察单位	广东顺协工程勘察有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第五工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东立德建设监理有限公司				
施工图审查单位	佛山市顺德区顺建施工图审查中心				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黎郁
副组长	何灿标
组员	骆坤、李忠勇、白洞

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黎郁	何灿标、骆坤、李忠勇、白洞
建筑设备安装工程	何灿标	骆坤、白洞
工程质控资料	骆坤	何灿标

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 6 项	共 1 项，其中： 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 2 项，其中： 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

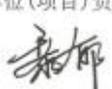
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黎郁	佛山华侨城置业有限公司	项目负责人	工程师	黎郁
2	何灿标	广东立德建设监理有限公司	总监理工程师	工程师	何灿标
3	郭智敏	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	项目负责人	工程师	郭智敏
4	李忠勇	广东顺协工程勘察有限公司	项目负责人	工程师	李忠勇
5	骆坤	中国建筑第五工程局有限公司	项目负责人	工程师	骆坤
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照施工合同，相关法律法规、规范、设计图纸和质量管理条例实施现场工程质量和施工，已完成合同的全部内容（包括设计图纸、图纸会审等），工程质量达到验收标准，同意验收。  
本工程质量自评为：合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2019年12月7日	总监理工程师：  2019年12月7日	单位(项目)负责人：  2019年12月7日	单位(项目)负责人：  2019年12月7日



## 【项目获奖证明】

### 广东省建设工程优质结构奖证书

中国建筑第五工程局有限公司承建的  
云溪别院（8#、9#、10#、11#、14#楼）工程评定为  
二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）071A号

二〇二〇年四月二十二日



### 广东省建筑业新技术应用示范工程荣誉证书

中国建筑第五工程局有限公司：

你单位承建的 **云溪别院** 通过  
2020年广东省建筑业新技术应用示范工程评审，达到国内先进水平，  
特授予广东省建筑业新技术应用示范工程称号。

示范工程编号：GDSF2020-048

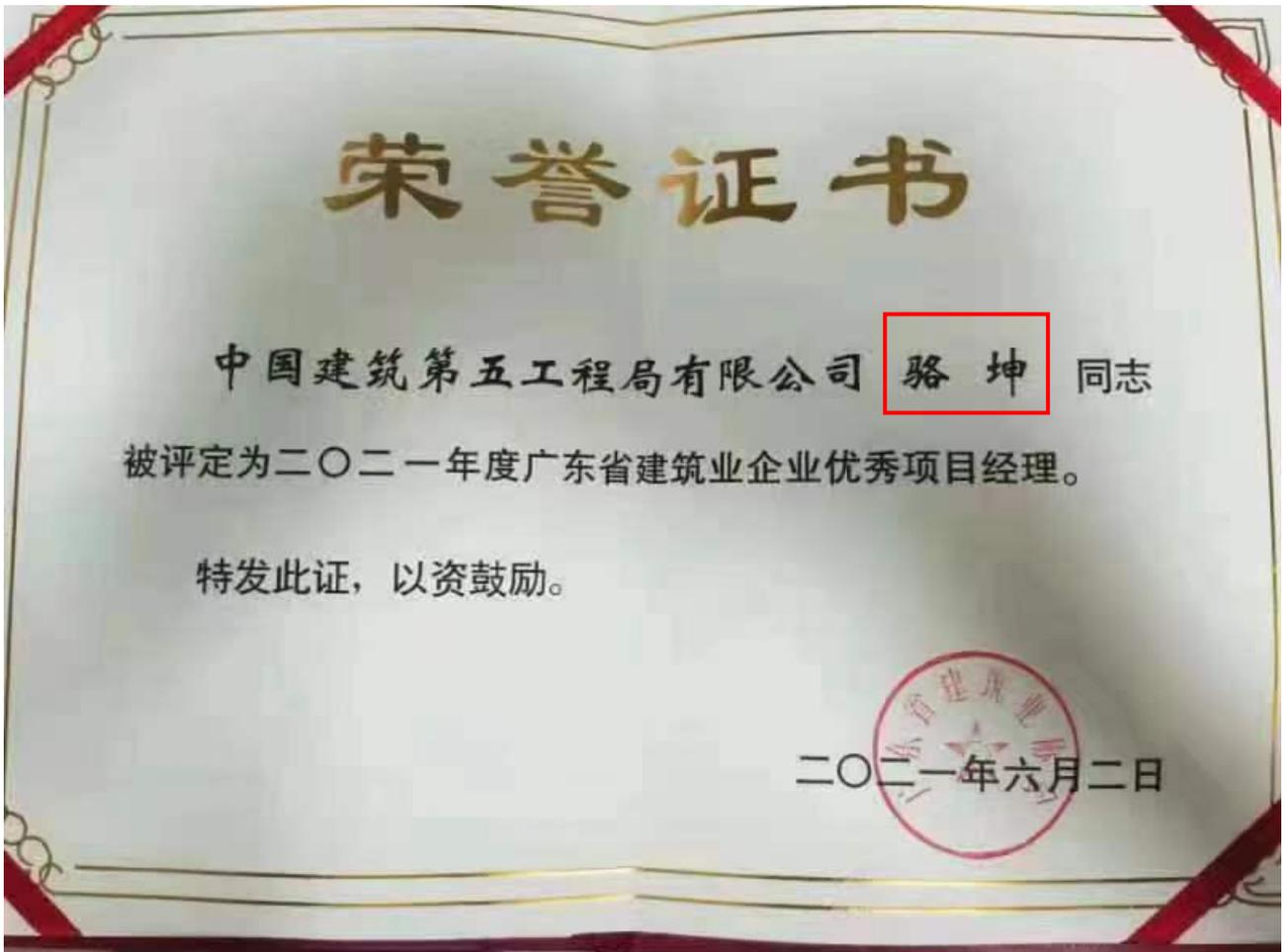
项目施工负责人：骆坤

项目施工技术负责人：杨庆龙

二〇二一年一月



【项目经理获奖证明】



## 4. 项目经理任职情况承诺书

### 项目经理无在建项目承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

为了确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格执行建设工程管理的法律法规，并完全接受深圳市第三十一高级中学（施工）（项目名称）的招标文件所有内容，就拟任本项目项目经理骆坤（姓名）任职情况作出以下承诺：

1、我单位就深圳市第三十一高级中学（施工）（项目名称）中拟任本项目项目经理骆坤（姓名），注册号：粤 1432016201698089，至本项目投标截止时间，该注册建造师未任职其他项目项目经理，其任职数量没有达到规定限额，或因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保金将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）本工程招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关部门的不良行为记录、行政处罚。

以上承诺如有虚假，给招标人造成损失的，一经查实，愿意承担一切责任，并承担由此造成的一切损失。

我方特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路 3018 号盐田现代产业服务中心（一期）A 座 29A

邮政编码：518000 电话：0755-25676303 传真：0755-25677660

2024 年 12 月 2 日

## 5. 投标人廉政责任承诺书

### 投标人廉政责任承诺书

致招标人：深圳市盐田区建筑工程事务署

我方已仔细阅读了本工程的招标文件等资料，我方决定参加本工程的竞标，并且完全接受贵方招标文件的所有内容，同时在廉政责任方面作出如下承诺：

如我方中标，我方保证按招标文件第四章中合同附件二的内容与贵方签订《工程项目廉政建设责任书》，并严格按照《工程项目廉政建设责任书》要求，遵守廉政建设各项规定，规范自身廉政行为，保证在竞标及工程建设过程中不发生不廉洁行为。

如我方若违反上述承诺，自愿承担一切责任并接受有关处罚。

特此承诺。

投标人（单位公章）：深圳市粤通建设工程有限公司

地址：深圳市盐田区沙头角街道田心社区沙盐路2018号盐田现代产业服务中心（一期）A座29A

邮政编码：518000 电话：0755-25676303 传真：0755-25677660

2024年12月2日

## 6. 工程获奖情况

	序号	工程名称	奖项名称	奖项级别	颁奖机构	获奖时间	备注
近五年工程获奖情况	1	深圳市城市轨道交通 9 号线工程	2020-2021 年度国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021 年 12 月	
	2.	深圳市东部环保电厂	2022-2023 年度国家优质工程金奖	国家级	中国施工企业管理协会	2023 年 12 月	
	3	茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工	中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）	国家级	中国风景园林协会	2022 年 11 月	
	4	深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程二期项目	中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖)	国家级	中国风景园林协会	2023 年 12 月	
	5	深圳市红山中学	二〇二二年广东省建设工程优质结构奖	省级	广东省建筑业协会	2022 年 10 月 25 日	

## 【变更（备案）通知书】

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 6.1. 2020-2021 年度国家优质工程金奖:深圳市城市轨道交通 9 号线工程



## 6.2. 2022-2023 年度国家优质工程金奖：深圳市东部环保电厂



6.3. 中国风景园林学会科学技术奖（园林工程奖）：茅洲河碧道试点段建设项目（光明段）施工



**6.4. 中国风景园林学会科学技术奖(园林工程奖): 深港科技创新合作区重要节点功能完善和环境整治工程二期项目**



6.5. 二〇二二年广东省建设工程优质结构奖：深圳市红山中学



## 广东省建设工程优质结构奖证书

深圳市市政工程总公司承建的  
深圳市红山中学 工程评定为  
二〇二二年广东省建设工程优质结构奖。  
特发此证

粤建工程优质结构证字（2022）141A号

二〇二二年七月二十五日



## 7. 企业履约能力证明

### 7.1. 拟委派本项目主要管理人员

#### 7.1.1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	骆坤	工程师	注册建造师证	一级	粤 1432016201698089	建筑工程	粤通	/	/
项目副经理	陈华建	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442021202300021	建筑工程	市政集团	/	/
技术负责人	苏楠	高级工程师	职称证	高级	2003001048635	建筑施工	粤通	/	/
项目总工	张利业	高级工程师	职称证	高级	2103001060040	建筑施工	市政集团	/	/
项目副总工	王志鹏	工程师	职称证	中级	J0012017300160	建筑工程	市政集团	/	/
生产经理	张友宝	高级工程师	职称证	高级	2303001128885	建筑施工	粤通	/	/
质量负责人	孙成志	高级工程师	职称证	高级	440200119321	土木工程	粤通	/	/
安全负责人	杨坤	工程师	注册安全工程师证	中级	19200242954	建筑施工安全	粤通	/	/
商务经理	李娟	工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11234400024881	土木建筑	市政集团	/	/
造价工程师	周晓华	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11244400033400	土木建筑	粤通	/	/
土建工程师	林华炳	高级工程师	职称证	高级	2189247	工业与民用建筑	粤通	/	/
土建工程师	王汉武	高级工程师	职称证	高级	2303001128530	建筑施工	市政集团	/	/
土建工程师	盛火强	高级工程师	职称证	高级	1600101105579	建筑施工	市政集团	/	/
土建工程师	刘贤晖	高级工程师	职称证	高级	1700101011690	建筑施工	市政集团	/	/

岩土工程师	龙桂华	高级工程师	职称证	高级	1300101085316	岩土	市政集团	/	/
岩土工程师	葛华康	高级工程师	职称证	高级	2403001198823	建筑岩土	市政集团	/	/
强电工程师	刘新	工程师	职称证	中级	1803003013901	电气工程	市政集团	/	/
弱电工程师	程建	工程师	职称证	中级	1803003013898	电气工程	市政集团	/	/
暖通工程师	徐学江	工程师	职称证	中级	V09302202	暖通工程	市政集团	/	/
给排水工程师	汪艳	高级工程师	职称证	高级	2003001041995	给排水	市政集团	/	/
测量工程师	宋文博	工程师	职称证	中级	Z34011015257	工程测量技术	市政集团	/	/
结构工程师	张玉	工程师	职称证	中级	36202013029841	结构工程	市政集团	/	/
钢结构工程师	刘正雄	高级工程师	职称证	高级	0902001100144	施工	市政集团	/	/
装配式工程师	王江延	工程师	职称证	中级	2303003118767	装配式建筑	市政集团	/	/
装修工程师	钟承喜	工程师	职称证	中级	1803003011487	建筑装饰施工	市政集团	/	/
机电工程师	缪忠尚	高级工程师	职称证	高级	2203001074095	机械工程	市政集团	/	/
机械工程师	李恭博	高级工程师	职称证	高级	2303001104080	机械工程	市政集团	/	/
消防工程师	李立志	高级工程师	职称证	高级	1903001023921	建筑施工	市政集团	/	/
人防工程师	杨宝玉	高级工程师	职称证	高级	1600101105446	施工管理	市政集团	/	/
园林工程师	邹飞	高级工程师	职称证	高级	2103001054482	园林	市政集团	/	/
绿化工程师	王若凡	工程师	职称证	中级	2203003067575	园林	市政集团	/	/
市政工程师	雷耀士	高级工程师	职称证	高级	2020412050502010076011	市政施工管理	市政集团	/	/
BIM 经理	张浩华	工程师	BIM 证书	一级	1901001023011123	建筑工程	市政集团	/	/
BIM 工程师	张吁麟	工程师	BIM 证书	一级	1901001023011126	建筑工程	市政集团	/	/
BIM 工程师	张燕	/	BIM 证书	高级	210161020314992	建筑工程	粤通	/	/
BIM 工程师	王嘉	/	BIM 证书	高级	210861020304007	建筑工程	粤通	/	/
安全员	刘浪龙	/	安全生产考核合格证书(C 证)	/	粤建安 C3(2019)0016527	建筑工程	粤通	/	/

安全员	林树茂	/	安全生产考核合格证书(C证)	/	粤建安 C3(2022)0132852	建筑工程	粤通	/	/
安全员	袁帅	助理工程师	安全生产考核合格证书(C证)	/	粤建安 C3(2021)0014398	建筑工程	粤通	/	/
安全员	何金	工程师	安全生产考核合格证书(C证)	/	粤建安 C3 (2012) 0011795	建筑工程	市政集团	/	/
安全员	李环	/	安全生产考核合格证书(C证)	/	粤建安 C3 (2019) 0001245	建筑工程	市政集团	/	/
施工员	温佐汀	/	岗位证	/	2201010100056776	土建	粤通	/	/
施工员	唐业易	/	岗位证	/	0442310100007000026	土建	市政集团	/	/
施工员	韦少东	/	岗位证	/	2201010500056945	装饰	粤通	/	/
施工员	曹君宇	/	岗位证	/	0442310200007000011	装饰装修	市政集团	/	/
施工员	陈日旺	/	岗位证	/	2201010300056827	电气	粤通	/	/
质量员	郑伟城	/	岗位证	/	2201030100403887	土建	粤通	/	/
质量员	徐智深	/	岗位证	/	0442310600007000058	土建	市政集团	/	/
质量员	雷雨	/	岗位证	/	2201030500066432	装饰	粤通	/	/
材料员	廖柳元	/	岗位证	/	2201040000057146	建筑工程	粤通	/	/
材料员	刘浩	/	岗位证	/	0441711194417003490	建筑工程	市政集团	/	/
材料员	王静	/	岗位证	/	0442311100007000207	建筑工程	市政集团	/	/
预算员	殷婷	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11214400007674	土木建筑	市政集团	/	/
预算员	郑会宇	助理工程师	注册造价师证	二级	建 [造]21214400001253	土木建筑	粤通	/	/
预算员	程娟	工程师	注册造价师证	二级	建 [造]21224400004276	土木建筑	粤通	/	/

资料员	李丽丽	/	岗位证	/	2201050000057226	建筑工程	粤通	/	/
资料员	孙方梅	/	岗位证	/	0441811494418017328	建筑工程	市政集团	/	/
资料员	陈艳珍	/	岗位证	/	0442211400007000108	建筑工程	市政集团	/	/
劳资专管员	李燕妮	/	岗位证	/	0915879202301013465	建筑工程	粤通	/	/
劳资专管员	李祯妍	助理工程师	岗位证	/	0442311300007000019	建筑工程	市政集团	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

## 7.1.2. 简历表

### 1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	骆坤	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	43012119870206 7319	手机号 码	13714174943
参加工作时间	2010.07		从事项目经理（建造师）年 限		8
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1432016201698089			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
海南华润石 梅湾旅游开 发有限公司	海南华润石 梅湾旅游度 假区 25#地块 B、C 区(6#、 7#、13#、15#、 16#、地下室)	建筑面积 89430.94m <sup>2</sup>	2019.10.12- -2022.03.31	已完	合格
佛山华侨城 置业有限公司	云溪别院工 程设计施工 总承包	建筑面积约 228500m <sup>2</sup>	2018.03.30- -2019.12.27	已完	合格

业绩证明资料：

业绩证明资料详见 第 3 章 项目经理业绩

## 2. 技术负责人简历表

姓名	苏楠	性别	男	年龄	42
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	230321198202220018		
手机号码	13641459395		证件号（职称证书编号）	2003001048635	
参加工作时间	2004.07		从事技术负责人年限	10	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司	佛山恒大山水龙盘三期高层11-15座剩余零星及配套建设工程	建筑总面积约 98094.73m <sup>2</sup>	2019.6.21- -2022.3.30	已完	合格
中国移动通信集团广东有限公司	中国移动(广东东莞)数据中心-生产调度中心及维护支撑中心建设项目	建筑总面积约 18933.364m <sup>2</sup>	2015.4.1- -2017.7.19	已完	合格

业绩证明资料 1: 佛山恒大山水龙盘三期高层 11-15 座剩余零星及配套建设工程

【合同关键页】

合同编号:

恒尊精工 1910.16-50 64

佛山恒大山水龙盘三期高层 11-15 座  
剩余零星及配套建设工程施工合同



发 包 人: 佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市建筑工程股份有限公司

工程名称: 佛山恒大山水龙盘三期高层 11-15 座剩余零星及配  
套建设工程

签约地点: 广州



# 佛山恒大山水龙盘三期高层 11-15 座剩余零星及配套建设工程 施工合同

## 第一部分 协议书

发包人（以下称甲方）：佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司

承包人（以下称乙方）：深圳市建筑工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方经协商一致订立本协议。

### 第一条 工程概况

- 1、工程名称：佛山恒大山水龙盘三期高层 11-15 座剩余零星及配套建设工程。
- 2、工程地点：佛山市三水区恒大山水龙盘项目内。
- 3、工程内容：11-15 座主体结构已封顶，剩余外立面及部分楼栋室内砌筑、粗装修等工程未完工，承包人主要工程内容为 11-15 座及其地下室未完成的建筑、粗装修及安装部分，具体施工范围详见经发包人和政府相关职能部门审查确认的施工图纸、设计变更、工程量清单及工程界面划分等。

### 第二条 承包方式及承包范围

- 1、承包方式：承包人采用定额计价方式承包安装工程，采用综合单价包干方式承包其余专业工程（附件 1 无相同项目或者类似项目的，采用定额计价方式），工程量按实结算。
- 2、承包范围：佛山恒大山水龙盘三期高层 11-15 座剩余零星及配套建设工程，详见附件 1、附件 13、附件 16。在合同履行过程中，发包人有权根据现场实际情况需要，调整具体工程内容，

承包人无异议。

### 第三条 工程质量标准

1、按经甲方审核同意的设计图、施工说明、做法说明等及国家规范、行业及工程所在地有关的现行规定执行，若标准及要求不一致时，承包人须按最高之标准及要求执行，并达到合格。

2、其他按通用条款第9条执行。

### 第四条 验收

1、本工程的施工及验收应严格按国家和省、市相关设计及施工验收标准、规范及规程执行，要求工程质量合格，并通过政府相关部门的验收。

2、施工过程中如存在质量问题，承包人须按发包人要求限期整改完毕，直至达到验收规范的质量要求，并承担所有整改费用及工期延误责任；否则，发包人有权委托第三方施工，由此产生的费用及造成的其他损失均由承包人承担

3、其它条款按通用条款第12条执行。

### 第五条 质量保修期

1、保修期限：防水工程5年，其他工程为2年，自工程实际竣工验收合格后承包人向发包人办理工程移交之日起算。

2、承包人须参加发包人组织的分户验收工作，对在分户验收中发现的质量问题，按发包人指令及时整改完成后再报验。

3、经发包人组织的分户验收确认合格及竣工验收合格后，本合同约定的由承包人负责的相关质量保修内容详见协议书附件14《工程质量保修书》。

4、乙方接收现场后，主体质量问题乙方需在合同签订后一个月内提出，不提出视为认可原施工主体工程质量并承担相应的法律责任。

5、其余按通用条款第13条执行。

## 第六条 合同工期

1、 开工日期：开工日期暂定 2018 年 12 月 30 日，具体开工日期以发包人或其委托的监理单位下发开工令规定的开工日期为准。

2、 总工期：200 个日历天。

3、 发包人可以根据现场的施工条件，分段移交场地、合理安排本合同工程项目进行分段施工，承包人应按发包人现场管理代表下发的指令组织施工。施工过程中，如发包人因销售及使用时须提前使用部分或全部工程的，承包人须全力配合并在发包人要求的日期前完成发包人指定区域的工程，以满足发包人的使用需求。除发包人要求压缩工期外，期间发生的所有费用包含在本合同价中，不再另外计取。

4、 人货梯应满足装修单位使用后方可拆除要求。

5、 其它约定按通用条款第 14 条执行。

## 第七条 合同价

一、合同暂定总价：大写人民币伍仟捌佰陆拾肆万陆仟零玖拾贰元整（¥58,646,092.00 元）。

二、计价方式：

1、 含税综合单价包干计价方式：其总价不参与“协议书附件 17”取费及计税，不参与浮动，直接进入税后总造价。

(1) 综合单价及暂定工程量：具体见附件 1。

(2) 综合单价内容包括但不限于人工费、材料费（施工过程中耗费的构成工程实体的原材料、辅助材料、构配件、零件、半成品的费用；包括但不限于以下内容：材料原价（或供应价格）、材料运杂费、损耗费、采购及保管费、检验试验费（含建筑材料、构件和建筑安装物进行鉴定、检查所发生的检验试验费等）、机械使用费（施工机械作业所发生的机械使用费以及机械安拆费和场外运费，包括但不限于以下内容：折旧费、大修理费、经常修理费、安拆费及场外运费、人工费、燃料动力费、养路费及车船使用费等）、措施费（指为完成工程项目施工，发生于该工程施工前和施工过程中非工程实体项目的费用，清单列项可计算的除外。包括但不限于以下内容：环境保护费、文明施工费、安全施工费、临时设施费、合同工期内的赶工费、夜间施工费、雨季或异常气候施工措施费、二次搬运费、大型机械设备进出场及安拆费、已完工程及设备保护费、施工

翻新的材料、设备，一经发现按假冒伪劣材料、设备处理，承包人应按该部分合同约定使用材料、设备总价的2倍，向发包人支付违约金。承包人支付违约金后，仍应按照工程师的要求予以整改，将材料、设备向工程师报验或替换为合格的材料、设备，如未按照工程师的要求整改，发包人有委托他人更换该材料、设备，所发生的费用及损失全部由承包人承担，因整改导致工期延误的，承包人还需承担工期延误的违约责任。

三、甲供材料、设备由发包人负责供应至施工现场，承包人在送货单上核对并签认，并由承包人负责甲供材料、设备的卸车、场内运转、清点、验货、接收、材料、设备场内二次运输、保管等一切后续工作，以上工作（包括期间的损耗、损失）涉及的费用发包人按甲供材料、设备不含税的采购价〔如甲供材料、设备采购价含税的，则不含税采购价格为：甲供材料、设备含税价格/（1+17%）（最终税率以发包人通知的税率为准）〕的1%作为卸车、保管、管理费支付给承包人（该费用仅适用于按定额计价的项目，清单计价已含在综合单价中），进入税前工程造价，不参与浮动，结算时不予调整。由于承包人卸车人为的损坏由承包人承担，按甲供材料、设备到工地价赔偿。甲供材料、设备的用量按照图纸计算工程量后，根据所套用的定额子目所规定的相应材料、设备用量计算，超出定额用量部分的材料、设备费用（超出量乘以发包人采购价计）及卸车、保管、管理费、税金均由承包人负责。

四、其它约定按通用条款第10、11条执行。

## 第十二条 双方现场代表

1、 发包人授权梅拥军为现场管理代表，监督检查工程质量、进度、负责设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜。

2、 承包人委派苏楠（电话：13641459395）为项目经理，委派的项目经理须持有与工程项目相适应的真实有效的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题。

4、本合同壹式肆份，发包人、承包人双方各执贰份，各份具同等法律效力。

## 第十五条 附件

附件 1：佛山恒大山水龙盘三期高层 11-15 座剩余零星及配套建设工程报价汇总

附件 2：民工权益保障投诉渠道告知承诺函

附件 3：恒大地产集团举报渠道告知函

附件 4：恒大地产集团工程签证、竣工验收、预算结算事项告知函

附件 5：项目施工现场管理规定

附件 6：广东公司水泥合格品牌汇总表

附件 7：广东公司钢材合格品牌汇总表

附件 8：混凝土合格单位汇总表

附件 9：广东公司腻子粉合格品牌汇总表

附件 10：民工权益保障承诺书

附件 11：签证委托投诉公示牌

附件 12：施工范围图

附件 13：佛山恒大山水龙盘三期高层 11-15 座剩余零星及配套建设工程施工界面确认单

附件 14：工程质量保修书

附件 15：定额子目计算补充约定

附件 16：安装工程承包范围

附件 17：工程计价程序表

附件 18：工程计价程序表  
项目组织架构表

第二部分 通用条款

发包人（盖章）：



签约代表

通讯地址：

2019.6.4

电话与传真：

承包人（盖章）：



签约代表：



通讯地址：

电话与传真：

## 【施工许可证】

# 中华人民共和国

# 建筑工程施工许可证

编号440621201604300101-3

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，  
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关

发证日期 2016 年 4 月 30 日 (变更日期: 2019-08-05)

建设单位	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
工程名称	佛山市山水龙庭住宅小区三期11-15座 (ID号: 4710)		
建设地址	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区97号		
建设规模	98094.73平方米	合同价格	9968.4600元
勘察单位	珑图设计(集团)有限公司		
设计单位	佛山南方建筑设计院有限公司		
施工单位	深圳市建筑工程股份有限公司		
监理单位	广东营造工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	唐建平	设计单位项目负责人	霍家毅
施工单位项目负责人	苏楠	总监理工程师	黎洪晚
合同工期	2016-04-29 至 2018-10-31 (共915天)		
备注	<p>项目经理:苏楠(230321198202220018)一级建筑建造师(00237262/粤144111118442)</p> <p>安全员:杨洋(441823199603254555)安全员(粤建安C(2019)0001208)</p> <p>安全员:赖伟文(445281198012082413)安全员(粤建安C(2010)0010232)</p> <p>安全员:黄志威(44142419920408483X)安全员(粤建安C(2017)0005581)</p> <p>项目总监:黎洪晚(452424197408012014)注册监理工程师(00360311)</p> <p>监理员:温作阳(440621197706033516)监理员</p> <p>注册监理工程师:梁水全(440683198409126613)监理员</p> <p>监理员:曾小勇(441481198610012711)监理员</p> <p>一、本证发放后，施工单位不得擅自变更。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

**【竣工验收报告】**

1. 佛山市山水龙盘居住小区三期 11-15 座地下室

11-15座地下室

**单位（子单位）工程竣工验收备案表**

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2022年4月1日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期11-15座地下室		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	地上0层, 地下1层22096.04m <sup>2</sup>		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2016年4月30日		
竣工验收日期	2022年3月30日		
施工许可证号	440621201604300101-6		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	珑图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建筑工程股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



<p>勘察单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 杨涛</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>注册号: 4400374-AY003</p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章)</p> <p>有效期: 至2024年12月</p>  <p>2022年3月30日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>项目负责人(签字):</p> <p>有效期至2023年11月</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)</p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章)</p> <p>注册号: 4401839-S009</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p>  <p>(公章)</p> <p>2022年3月30日</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>中华人民共和国一级注册建造师执业印章</p> <p>苏楠</p> <p>粤1442011201118442</p> <p>建筑</p> <p>技术负责人(签字):</p> <p>有效期至: 2020.12.06</p> <p>深圳市建筑工程股份有限公司</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章):</p>  <p>(公章)</p> <p>2022年3月30日</p>
<p>监理单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>黎洪晚</p> <p>注册号: 4400701811</p> <p>总监理工程师:</p> <p>(签字并盖注册章)</p>  <p>(公章)</p> <p>2022年3月30日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字):</p>  <p>(公章)</p> <p>2022年3月30日</p>

统一用印

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件 已于</p> <p>_____ 佛山市山水龙盘居住小区三期11-15座地下室</p> <p>2022年4月1日 收讫，文件齐全。</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>	<p style="font-size: 2em; font-family: cursive;">[Signature]</p>	<p>备案经手人</p>	<p>张陈尚</p>

佛山市住房和城乡建设局 公章

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 三水 区(县级市) 山水龙盘 住宅小区三期11-15座 地下室 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-4710),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



2.佛山市山水龙盘居住小区三期 11 座

11座

单位（子单位）工程竣工验收备案表

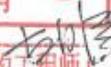
GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

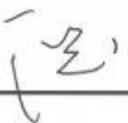
GD-EI-916/1 □□□

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2022年4月1日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期11座		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	地上32层, 地下0层14948.57m <sup>2</sup>		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2016年4月30日		
竣工验收日期	2022年3月30日		
施工许可证号	440621201604300101-6		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	珑图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建筑工程股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

<p>勘察单位意见</p>	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册土木工程师(岩土)执业印章: </p> <p>有效期至: 至2024年12月</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期至: 至2023年11月</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册建筑师的姓名和执业印章: </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业印章): </p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p>注册号: 4401839-3009</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p>
<p>施工单位意见</p>	<p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p>
<p>监理单位意见</p>	<p>总监理工程师: (签字并盖注册章) </p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字): </p>



一  
级  
用  
章

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 佛山市山水龙盘居住小区三期11座 _____</p> <p>收讫，文件齐全</p> <p>2022年4月1日</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	<p>张陈岗</p>

佛山市山水龙盘居住小区三期11座

备案机关处理意见：

经核查,位于 佛山 市 三水 区(县级市) 山水龙盘居住小区三期11座 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 FSSJ-4710 ),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。



3.佛山市山水龙盘居住小区三期 12 座

12座

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2022年4月1日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期12座		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	地上32层, 地下0层14618.19m <sup>2</sup>		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2016年4月30日		
竣工验收日期	2022年3月30日		
施工许可证号	440621201604300101-6		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	珑图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建筑工程股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

住房  
任务

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>项目负责人(签字): </p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): </p> <p>有效期至: 至2024年12月</p> <p> (公章) 2022年3月30日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>项目注册号(签字): 4401839-002</p> <p>有效期至: 至2023年11月</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): </p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): </p> <p>姓名: 黄志鹏</p> <p> (公章) 2022年3月30日</p>
验收单位意见	<p>注册号: 4401839-S009</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> <p>技术负责人(签字): </p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): </p> <p> (公章) 2022年3月30日</p> <p> (公章) 2020.12.06</p> <p> (公章) 2022年3月30日</p>
监理单位意见	<p>总监理工程师: </p> <p>(签字并盖注册章)</p> <p> (公章) 有效期至2024.12.12</p> <p> (公章) 2022年3月30日</p>
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): </p> <p> (公章) 2022年3月30日</p>

验收用

工 程 竣 工 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
备 案 意 见	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘居住小区三期12座</p> <hr/> <p style="text-align: center;">收讫，文件齐全</p> <p style="text-align: center;">2022年3月30日</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经手人	张陈岗

佛山市山水区住房和城乡建设局

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 三水 区(县级市) 山水龙盘居住小区三期12座 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 FSSJ-4710 ),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

2022年4月1日



4.佛山市山水龙盘居住小区三期 13 座

13座

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2022年4月1日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期13座		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	地上32层, 地下0层14618.19m <sup>2</sup>		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2016年4月30日		
竣工验收日期	2022年3月30日		
施工许可证号	440621201604300101-6		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	瓊图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建筑工程股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

一、房  
二、务  
三、

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: [Signature] 项目负责人(签字): [Signature] 注册岩土工程师(签名并盖执业章) 注册号: 1-A1003 有效期至: 至2024年12月</p> <p>设计(集团)有限公司 2022年3月30日</p>
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔 注册号: 4401839-002 有效期至: 至2023年11月</p> <p>项目负责人(签字): [Signature]</p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): [Signature] 注册号: 4401839-S001 有效期至: 至2022年6月</p> <p>南方建筑设计院有限公司 2022年3月30日</p>
验收意见	<p>施工单位意见</p> <p>技术负责人(签字): [Signature]</p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): [Signature]</p> <p>苏楠 粤144111118442(00) 建筑市政 2020.12.06 一级注册建造师执业印章 苏楠 粤1442011201118442 建筑 2024.09.05 一级注册建造师执业印章 深圳市建筑工程股份有限公司 2022年3月30日</p>
监理单位意见	<p>监理单位意见</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章) [Signature]</p> <p>黎洪晚 注册号: 44013137 有效期至: 2024.12.12 广东省建设工程管理有限公司 2022年3月30日</p>
建设单位意见	<p>建设单位意见</p> <p>单位(项目)负责人(签字): [Signature]</p> <p>佛山市三水区和润置业地产开发有限公司 2022年3月30日</p>

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测 and 功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
备 案 意 见	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">_____ 佛山市山水龙盘居住小区三期13座 _____</p> <p>收讫，文件齐全</p> <p>2022 年 4 月 1 日</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
备案机关负责人		备案经手人	张陈尚

竣工验收章

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 三水 区(县级市) 山水龙盘居住小区三期13座 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 FSSJ-4710),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

三水  
区  
房  
城  
乡  
建  
设  
局



5.佛山市山水龙盘居住小区三期 14 座

14座

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916



广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2022年4月1日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期14座		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	地上32层, 地下0层15807.84m <sup>2</sup>		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2016年4月30日		
竣工验收日期	2022年3月30日		
施工许可证号	440621201604300101-6		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	珑图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建筑工程股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		

房  
务

勘察单位意见	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: <i>张明</i></p> <p>项目负责人(签字): <i>张明</i></p> <p>注册岩土工程师(签名并盖执业章): <i>张明</i></p> <p>有效期至: 2024年12月</p> 
设计单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 胡滔</p> <p>注册号: 4401839-002</p> <p>有效期至: 至2023年11月</p> <p>项目负责人(签字): <i>胡滔</i></p> <p>注册建筑师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>注册结构工程师(签名并盖执业章): <i>胡滔</i></p> <p>注册号: 4401839-S009</p> <p>有效期至: 至2022年6月</p> 
施工单位意见	<p>中华人民共和国一级注册建造师(建筑)</p> <p>姓名: 苏楠</p> <p>注册号: 粤14411118442(00)</p> <p>有效期至: 2020.12.06</p> <p>技术负责人(签字): <i>苏楠</i></p> <p>项目负责人(签名并盖执业章): <i>苏楠</i></p>   
监理单位意见	<p>中华人民共和国注册监理工程师</p> <p>姓名: 黎洪晚</p> <p>注册号: 44013137</p> <p>有效期至: 2024.12.12</p> <p>总监理工程师(签字并盖注册章): <i>黎洪晚</i></p>  
建设单位意见	<p>单位(项目)负责人(签字): <i>牛</i></p> 

工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录	<p>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表                  2 单位（子单位）工程竣工报告                  3 建筑工程施工许可证或开工报告                  4 施工图设计文件审查合格书                  5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料                  6 勘察文件质量检查报告                  7 设计文件质量检查报告                  8 单位工程质量评估报告                  9 规划验收合格证                  10 消防验收合格意见书或备案文件                  11 环保验收认可文件或者准许使用文件                  12 建筑工程质量保修书                  13 住宅质量保证书                  14 住宅使用说明书                  15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录                  16 单位（子单位）工程竣工验收报告                  17 法规、规章规定必须提供的其他文件</p>		
备 案 意 见	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件 已于</p> <p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘居住小区三期14座</p> <p style="text-align: center;">收讫，文件齐全</p> <p>2022年4月1日</p> <div style="text-align: right;">  </div>		
备案机关负责人		备案经手人	张保岗

佛山市山水龙盘居住小区三期14座

备案机关处理意见:

经核查,位于 佛山 市 三水 区(县级市) 山水龙盘居住小区三期14座 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号 FSSJ-4710),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

1/1



6.佛山市山水龙盘居住小区三期 15 座

15座

单位（子单位）工程竣工验收备案表

GD-E1-916 

--	--	--



广东省住房和城乡建设厅制

建设单位名称	佛山市三水区能润置地房地产开发有限公司		
备案日期	2022年4月1日		
工程名称	佛山市山水龙盘居住小区三期15座		
工程地点	佛山市三水区白坭镇国家火炬计划佛山电子电器产业基地北区87号		
工程规模 (建筑面积、层数)	地上32层, 地下0层16005.9m <sup>2</sup>		
结构类型	钢混结构		
工程用途	住宅		
开工日期	2016年4月30日		
竣工验收日期	2022年3月30日		
施工许可证号	440621201604300101-6		
施工图审查意见	审查合格		
勘察单位名称	珑图设计(集团)有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	佛山南方建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市建筑工程股份有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	广东营造工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督 机构名称	佛山市三水区建筑工程质量安全监督站		



<p>勘察单位意见</p>	<p>姓名: 杨清          项目总工程师(签字并盖执业章):          注册有效期: 至2024年12月</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>2022年3月30日</p>
<p>设计单位意见</p>	<p>姓名: 胡滔          注册号: 4401839-002          有效期: 至2023年11月</p> <p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>2022年3月30日</p>
<p>竣工</p>	<p>姓名: 黄志鹏          注册号: 4401839-S009          有效期: 至2022年6月</p> <p>中华人民共和国一级注册结构工程师</p> <p>2022年3月30日</p>
<p>验收 收 意 见</p>	<p>技术负责: 苏楠          注册号: 粤1441111442(00)          有效期: 2020.12.06</p> <p>项目负责人(签字并盖执业章):</p> <p>2022年3月30日</p>
<p>见</p>	<p>黎洪晚          注册号: 44013137          有效期: 2024.12.12</p> <p>总监理工程师: (签字并盖注册章)</p> <p>2022年3月30日</p>
<p>建设单位意见</p>	<p>单位(项目)负责人(签字):</p> <p>2022年3月30日</p>

城多  
 专用  
 (3)  
 2013

<p>工 程 竣 工 验 收 备 案 文 件 目 录</p>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1 单位工程（子单位）竣工验收备案表</li> <li>2 单位（子单位）工程竣工报告</li> <li>3 建筑工程施工许可证或开工报告</li> <li>4 施工图设计文件审查合格书</li> <li>5 市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料</li> <li>6 勘察文件质量检查报告</li> <li>7 设计文件质量检查报告</li> <li>8 单位工程质量评估报告</li> <li>9 规划验收合格证</li> <li>10 消防验收合格意见书或备案文件</li> <li>11 环保验收认可文件或者准许使用文件</li> <li>12 建筑工程质量保修书</li> <li>13 住宅质量保证书</li> <li>14 住宅使用说明书</li> <li>15 单位工程（子单位）质量竣工验收记录</li> <li>16 单位（子单位）工程竣工验收报告</li> <li>17 法规、规章规定必须提供的其他文件</li> </ol>		
<p>备 案 意 见</p>	<p style="text-align: right;">工程的竣工验收备案文件已于</p> <p style="text-align: center;">佛山市山水龙盘居住小区三期15座</p> <p style="text-align: center;">收讫，文件齐全</p> <p>2022 年 4 月 1 日</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  </div>		
<p>备案机关负责人</p>		<p>备案经手人</p>	<p>张陈岗</p>

备案章

备案机关处理意见:

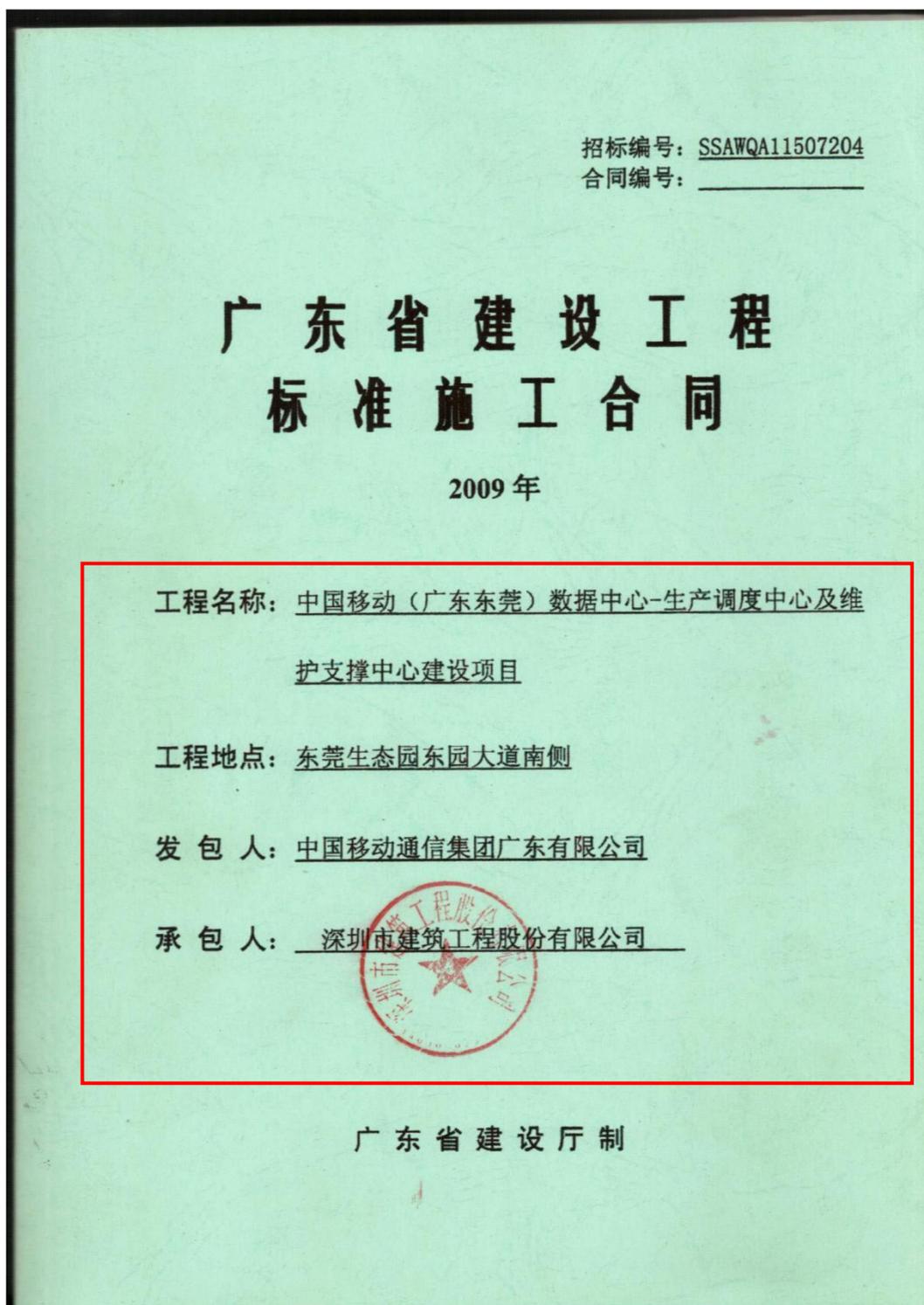
经核查,位于 佛山 市 三水 区(县级市) 山水龙盘居住小区三期15座 工程,竣工验收备案文件齐全,对照该工程质量监督机构提出的《建设工程质量监督报告》(编号: FSSJ-4710),根据《建设工程质量管理条例》(国务院第279号令)、《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》(城乡建设部令第2号),予以竣工验收备案。

第九卷



业绩证明资料 2：中国移动(广东东莞)数据中心-生产调度中心及维护支撑中心建设项目

【合同关键页】



## 第一部分 协议书

发包人：（全称）中国移动通信集团广东有限公司

承包人：（全称）深圳市建筑工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：中国移动（广东东莞）数据中心-生产调度中心及维护支撑中心建设项目

工程地点：东莞生态园东园大道南侧

工程内容：中国移动（广东东莞）数据中心-生产调度中心及维护支撑中心建设项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方工程、桩基础工程等）；（2）主体工程；（3）建筑装饰装修工程（含楼地面、墙柱面、门窗工程等）；（4）屋面及防水工程；（5）给排水工程（含给水、热水、排水、雨水、消防水系统等）；（6）电气工程（含变配电系统、动力配电系统、照明配电系统、防雷接地、弱电工程、电消防系统等）；（7）室外工程；（8）暖通工程；（9）节能工程；（10）白蚁防治工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

工程规模：生产调度中心：建筑面积约为 10000.313 平方米，地下 1 层地上 6 层 1 栋；维护支撑中心：建筑面积约为 8933.051 平方米，地上 6 层 1 栋。总建筑面积约为 18933.364 平方米，其中地下室面积约为 972.06 平方米，框架结构，最大单体建筑面积约 10000.313 平方米，最大建筑高度约 31.8 米，最大跨度 14.75 米。

结构形式：框架结构

工程立项、规划批准文件号：立项备案编号：14193500000199；建设用地规划许可证：地字第 2014-87-0001 号；建设工程规划许可证：建字第 2015-87-（0001、0002）号

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

承包范围：中国移动（广东东莞）数据中心-生产调度中心及维护支撑中心建设项目（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括但不限于：（1）地基基础工程（含土石方工程、桩基础工程等）；（2）主体工程；（3）建筑装饰装修工程（含楼地面、墙柱面、门窗工程等）；（4）屋面及防水工程；

(5) 给排水工程 (含给水、热水、排水、雨水、消防水系统等); (6) 电气工程 (含变配电系统、动力配电系统、照明配电系统、防雷接地、弱电工程、电消防系统等); (7) 室外工程; (8) 暖通工程; (9) 节能工程; (10) 白蚁防治工程等。以上招标范围未尽事宜, 请详见招标图纸, 并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数: 670 天。

拟从 2015 年 04 月 01 日开始施工, 至 2017 年 01 月 30 日竣工完成。

### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家或行业质量检验评定的合格标准

### 五、合同价款

合同总价 (大写): 陆仟玖佰伍拾捌万零壹佰捌拾伍元叁角叁分;

(小写): 69580185.33元。

项目单价:  详见承包人的投标报价书 (招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书 (非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币 (大写): 壹仟肆佰贰拾玖万零壹元叁角叁分, 人民币 (小写): 14290001.33元。

单列部分的:

安全防护、文明施工费人民币 (大写): 叁佰叁拾叁万零捌拾伍元零角玖分, 人民币 (小写): 3330085.09元;

施工升降机安全监控系统费人民币 (大写): 叁万贰仟叁佰肆拾元整, 人民币 (小写): 32340元;

赶工措施费人民币 (大写): 零, 人民币 (小写): 0元;

额外增加的赶工措施费人民币 (大写): 零, 人民币 (小写): 0元。

### 六、组成合同的文件

动  
程;  
二件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间: 2015 年 4 月 16 日

订立合同地点: 东莞市

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后,于 当天 生效。

发包人(公章)

地址:

法定代表人:

(或委托代理人)

电话:

开户名称:

开户银行:

帐号:

邮政编码:

承包人(公章)

地址: 深圳市福田区中康路北梅坳三路6号

法定代表人:

(或委托代理人)

电话: 0755-83176057

开户名称: 深圳市建筑工程股份有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

帐号: 44201507300056014211

邮政编码: 518049



40

## 【竣工验收报告】

1.中国移动(广东东莞)数据中心-维护支撑中心

GD411

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国移动(广东东莞)数据中心-维护支撑中心

验收日期: 2017年7月19日

建设单位(盖章): 中国移动通信集团广东有限公司



40  
38

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国移动(广东东莞)数据中心-维护支撑中心			
工程地点	东莞生态园东园大道南侧		建筑面积	8933.05	工程造价 3124.17万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900201509060201(松山湖)		验收许可证号		
开工日期	2015年4月1日		验收日期	年 月 日	
监督单位	东莞市建设工程安全质量监督站		监督编号	ZJF201536001-02	
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司				
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		190024-KJ		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		A1014044030409		
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		A1014044030409		
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	东莞成考监理工程有限公司		E144006829		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄一东
副组长	胡紫薇
组员	林绿野、张继武、杨杰、彭健、刘腊强、苏楠、李学晖、蒋建华、周晓亮、黄希强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄一东	林绿野、彭健、黄希强、周晓亮
建筑设备安装工程	胡紫薇	张继武、刘腊强、蒋建华、李学晖
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	黄一东	胡紫薇、苏楠

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 项
主体结构	验收合格	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 2 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般” 5 项
建筑屋面	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 项
建筑电气	验收合格	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般” 项
智能建筑	验收合格	共 2 项,其中: 经审查符合要 2 项 经核定符合要 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 项
通风与空调	验收合格	共 42 项,其中: 经审查符合要 42 项 经核定符合要 项	共 42 项,其中: 资料核查符合要 42 项 实体抽查符合要 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 30 项 评价为“一般” 12 项
电梯	验收合格	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 项
建筑节能	验收合格	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
气体灭火系统	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	验收合格	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 2 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



### (五) 工程验收结论及备注

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行速，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

<p>建设单位： 同意竣工验收</p> <p>(公章) 单位(项目)负责</p> <p>2017年7月19日</p>	<p>监理单位： 同意竣工验收</p> <p>(公章) 总监理工程师： 2017年7月19日</p>	<p>总承包施工单位： 同意竣工验收</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2017年7月19日</p>	<p>勘察单位： 同意竣工验收</p> <p>(公章) 单位(项目)负责</p> <p>2017年7月19日</p>	<p>设计单位： 同意竣工验收</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2017年7月19日</p>
--	--	--	--	---

45

43

GD411

## 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 中国移动(广东东莞)数据中心-生产调度中心

验收日期: 2017年7月19日

建设单位(盖章): 中国移动通信集团广东有限公司



## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国移动(广东东莞)数据中心-生产调度中心			
工程地点	东莞生态园东园大道南侧		建筑面积	10000.31	工程造价 3833.85万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	6	层
	/		地下:	1	层
施工许可证号	441900201509060101(松山湖)	监理许可证号			
开工日期	2015年4月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	东莞市建设工程安全质量监督站	监督编号	ZJF201536001-01		
建设单位	中国移动通信集团广东有限公司	质 证 号			
勘察单位	广东省地质物探工程勘察院		190024-KJ		
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		A144000301		
总包单位	深圳市建筑工程股份有限公司		A1014044030409		
承建单位(土建)	深圳市建筑工程股份有限公司		A1014044030409		
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	/				
监理单位	东莞市粤建工程监理有限公司		E144006829		
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄一东
副组长	胡紫薇
组员	林绿野、张继武、杨杰、彭健、刘腊强、苏楠、李学晖、蒋建华、周晓亮、黄希强

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄一东	林绿野、彭健、黄希强、周晓亮、杨杰
建筑设备安装工程	胡紫薇	张继武、刘腊强、蒋建华、李学晖
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料	黄一东	胡紫薇、苏楠

### (二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般” 项
主体结构	同意验收	共 9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般” 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般” 3 项
建筑屋面	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 19 项,其中: 经审查符合要 19 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 2 项
建筑电气	同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般” 3 项
智能建筑	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 项
通风与空调	同意验收	共 42 项,其中: 经审查符合要 42 项 经核定符合要 项	共 42 项,其中: 资料核查符合要 42 项 实体抽查符合要 项	共 42 项,其中: 评价为“好”的 39 项 评价为“一般” 3 项
电梯	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要 5 项 经核定符合要 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 项
建筑节能	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般” 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
气体灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般” 1 项
泡沫灭火系统	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般” 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 18 项,其中: 经审查符合要 18 项 经核定符合要 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要 8 项 实体抽查符合要 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般” 2 项
燃气系统		共 项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般” 项



### (五) 工程验收结论及备注

工程质量符合工程建设强制性标准和设计文件要求，质量保证措施有力，质量管理体系健全，运行速，确保工程质量达到良好的效果，同意竣工验收。

<p>建设单位:</p>  <p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 黄一东</p> <p>2017年7月19日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>同意竣工验收</p>  <p>总监理工程师 胡崇斌</p> <p>2017年7月9日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 李楠</p> <p>2017年7月19日</p>  <p>2017.12.06 深圳市建筑工程股份有限公司</p>	<p>勘察单位:</p> <p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责 李宇峰</p> <p>2017年7月19日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>同意竣工验收</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 夏利</p> <p>2017年7月19日</p>
--	---	--	--	---

### 3. 质量负责人信息表

姓名	孙成志	证件类型	居民身份证	证件号码	220124197904027214
手机号码	15584487735	证件号（质量员证编号）			440200119321

### 4. 安全负责人信息表

姓名	杨坤	证件类型	居民身份证	证件号码	420621199107041851
手机号码	13720159117	证件号（C证编号）			粤建安 C3(2019)0024305

### 5. 安全员信息表

姓名	刘浪龙	证件类型	居民身份证	证件号码	441424199509223298
手机号码	19926428584	证件号（C证编号）			粤建安 C3(2019)0016527
姓名	林树茂	证件类型	居民身份证	证件号码	452428199808121417
手机号码	13123536061	证件号（C证编号）			粤建安 C3(2022)0132852
姓名	袁帅	证件类型	居民身份证	证件号码	441622199610230319
手机号码	18719048855	证件号（C证编号）			粤建安 C3(2021)0014398
姓名	何金	证件类型	居民身份证	证件号码	440924197608085019
手机号码	13435292007	证件号（C证编号）			粤建安 C3（2012） 0011795
姓名	李环	证件类型	居民身份证	证件号码	612323198910025251
手机号码	15117960295	证件号（C证编号）			粤建安 C3（2019） 0001245

## 6. 劳资专管员信息表

姓名	李燕妮	证件类型	居民身份证	证件号码	441322198903250443
手机号码	15013761608		证件号		0915879202301013465
姓名	李贞妍	证件类型	居民身份证	证件号码	340406199902033442
手机号码	15755444575		证件号		0442311300007000019

### 7.1.3. 项目管理机构情况辅助证明材料

#### 1. 项目经理 骆坤

使用有效期: 2024年09月06日  
- 2025年03月05日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 骆坤

性 别: 男

出生日期: 1987年02月06日

注册编号: 粤1432016201698089

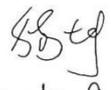
聘用企业: 深圳市粤通建设工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.9.18



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2022年2月22日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016856

姓 名: 骆坤

性 别: 男

出 生 年 月: 1987年02月06日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年07月26日

有 效 期: 2023年07月26日 至 2026年07月25日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年07月26日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 资格证书





中国建筑工程总公司制

证书编号: (2018) 1205222

姓名: 骆坤

性别: 男

出生年月: 1987.02

专业: 土木工程

任职资格: 工程师

发证单位: 

二〇一八年五月十一日

## 普通高等学校

# 毕业证书

学生 骆坤 性别男, 一九八七年二月六日生, 于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 土木工程 专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名:  郑州大学

证书编号: 104591201005005400



校(院)长: 申长雨

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：骆坤

社保电话号：811581896

身份证号码：430121198702067319

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	392656	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	18500	37.0
2024	07	392656	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	18500	37.0
2024	08	392656	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	18500	37.0
2024	09	392656	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	18500	37.0
2024	10	392656	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	18500	37.0
2024	11	392656	18500.0	2775.0	1480.0	1	18500	925.0	370.0	1	18500	92.5	18500	148.0	18500	37.0
合计			16650.0	8880.0			5550.0	2220.0			555.0		954.0	888.0		222.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f304cb80c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：392656  
 单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司



## 2. 项目副经理 陈华建

使用有效期: 2024年11月21日  
- 2025年06月20日



### 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 陈华建

性 别: 男

出生日期: 1991年10月26日

注册编号: 粤1442021202300021

聘用企业: 深圳市政集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-01-10至2026-01-09)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024. 11. 21



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0003326

姓 名: 陈华建

性 别: 男

出 生 年 月: 1991年10月26日

企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2023年03月10日

有 效 期: 2023年03月10日 至 2026年03月09日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈华建 性别 男，一九九一年 十 月二十六日生，于二〇一一年  
九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



章 之

证书编号：136561201505300026

二〇一五年 六 月二十六日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈华建

社保电话号：644025306

身份证号码：440883199110262237

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	07	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		202.5		168.0		42.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7016df0t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



### 3. 技术负责人 苏楠

# 广东省职称证书

姓名：苏楠

身份证号：230321198202220018



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：2003001048635

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **苏楠** 性别 **男**，一九八二年二月二十日生，于一九九零年九月  
至二〇〇四年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**黑龙江工程学院**

校（院）长：



证书编号：118021200405000368

二〇〇四年七月一日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部



4. 项目总工 张利业

# 广东省职称证书

姓名：张利业

身份证号：441521198508294459



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月17日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001060040

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



使用有效期:2024年11月21日  
-2025年05月20日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名:张立业

性别:男

出生日期:1985年08月29日

注册编号:粤1442013201424848

聘用企业:深圳市政集团有限公司

注册专业:建筑工程(有效期:2023-10-27至2026-10-26)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

张立业

个人签名:张立业

签名日期:2024.11.21

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期:2024年11月27日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0933108

姓 名: 张利业  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1985年08月29日  
企 业 名 称: 深圳市政集团有限公司  
职 务: 项目负责人(项目经理)  
初次领证日期: 2023年12月18日  
有 效 期: 2023年12月18日 至 2026年12月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅  
发证日期: 2023年12月18日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 张利业 性别 男，一九八五年 八 月二十九日生，于二〇〇四年  
九月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广东工业大学

校（院）长： 

证书编号：118451200805002795

二〇〇八年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张利业

社保电码号：64627780

身份证号码：441521198508294459

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	07	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		202.5		168.0		42.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1ad159n ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60010359	单位名称 深圳市政集团有限公司
------------------	--------------------



5. 项目副总工 王志鹏



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志鹏

社保电脑号：806326456

身份证号码：130131198910290912

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	07	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	08	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	09	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	10	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
2024	11	60010359	12680.0	1902.0	1014.4	1	12680	634.0	253.6	1	12680	63.4	12680	126.8	12680	101.44	25.36
合计			11412.0	6086.4			3804.0	1521.6			380.4		732.0		508.64		152.16

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7018291z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60010359	单位名称 深圳市政集团有限公司
------------------	--------------------



## 6. 生产经理 张友宝

# 广东省职称证书

姓 名：张友宝

身份证号：32038119841108273X



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128885

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张友宝 性别 男，一九八四年十一月 八 日生，于二〇一一年二月  
至二〇一三年七月在本校 土木工程 专业  
函授 学习，修完 专科起点升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校 名：



校(院)长：

张友宝

批准文号：(89)教高字第001号

证书编号：102995201305011570

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张友宝

社保电话号：800691853

身份证号码：32038119841108273X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2024	07	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2024	08	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2024	09	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2024	10	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
2024	11	392656	9635.0	1445.25	770.8	1	9635	481.75	192.7	1	9635	48.18	9635	86.72	9635	77.08	19.27
合计			8671.5	4624.8			2890.5	1156.2			289.08		497.19		162.48		115.62



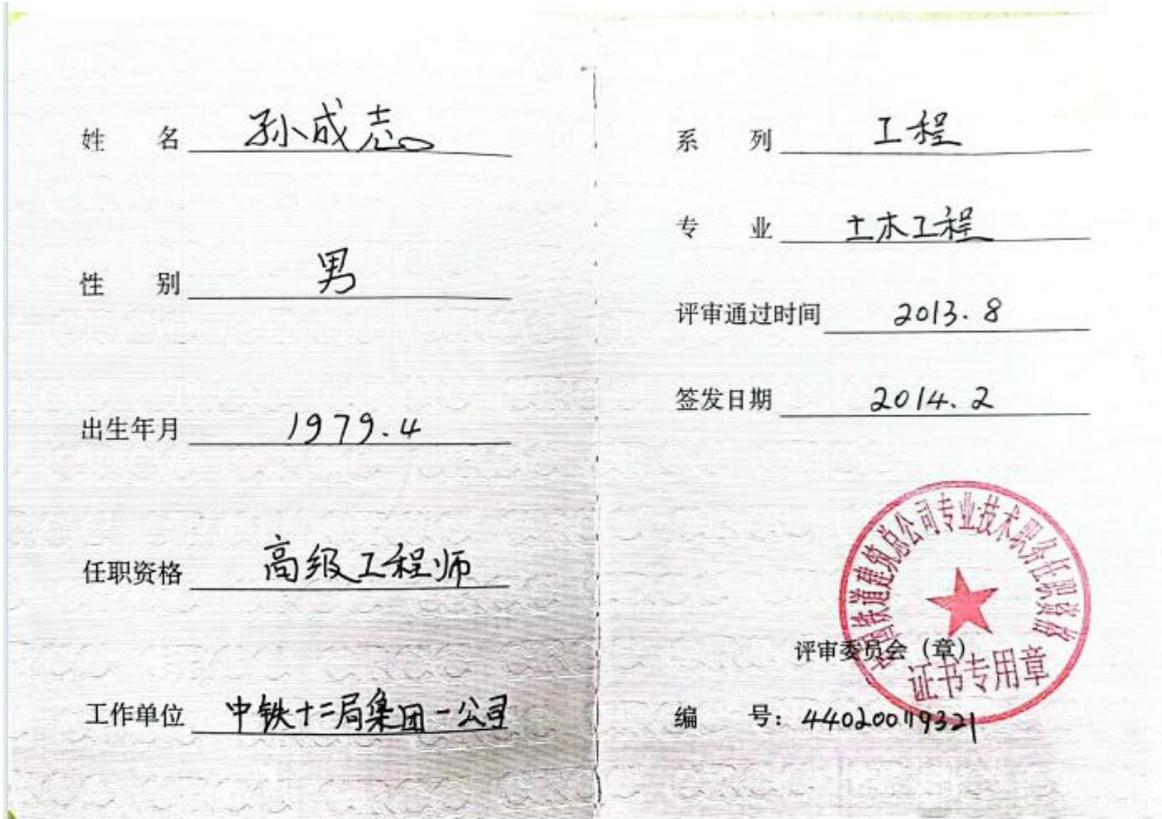
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f182cd83 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



## 7. 质量负责人 孙成志



普通高等学校  
**毕业证书**



中华人民共和国教育部监制

No. 02675396

学生 孙成志 性别 男，  
一九七九年四月 日生，于一九九九年  
九月至二〇〇三年七月在本校  
建筑工程系 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长



校 名:

二〇〇三年七月一日

学校编号: 119231200305002396





8. 安全负责人 杨坤

190-0643



杨坤 420621199107041851

本人签名 杨坤

职业资格证书管理号 201911046440000890

姓名 杨坤

性别 男

证件号码 420621199107041851

级别 中管级

执业证号 19200242954

发证日期 2020年7月13日



190-0643

注册记录

杨坤 420621199107041851

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

有效期至: 2025年7月13日



注册记录

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0024305

姓 名:杨坤

性 别:男

出生年月:1991年07月04日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月21日

有效 期:2022年11月01日 至 2025年10月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年10月21日



# 广东省职称证书

姓名：杨坤

身份证号：420621199107041851



职称名称：工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月17日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003138720

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨坤** 性别 **男**，一九九一年七月四日生，于二〇一四年九月至二〇一六年六月在本校 **工程管理** 专业  
专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**武汉轻工大学**

校（院）长：**刘民钢**

证书编号：104961201605001464

二〇一六年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 9. 商务经理 李娟

	姓名: <u>李娟</u> 身份证号码: <u>432503199201165020</u> 性别: <u>女</u> 专业: <u>土木建筑</u> 聘用单位: <u>深圳市市政工程总公司</u>
证书编号: <u>建[造]11234400024881</u> 初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日	颁发机关盖章:  发证日期: <u>2023</u> 年 <u>08</u> 月 <u>16</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位: 李娟 深圳市市政集团有限公司	现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2023 年 5 月 5 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李娟 性别女,一九九二年一月十六日生,于二〇一〇年九月  
至二〇一四年六月在本校 土木工程 专业四年制  
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: 湖南工业大学



校长:

王汉喜

证书编号: 115351201405002201

二〇一四年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

湖南工业大学监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李娟

社保电脑号：801063413

身份证号码：432503199201165020

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		231.2		192.0		48.0

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70170251 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60010359	单位名称 深圳市政集团有限公司
------------------	--------------------



10. 造价工程师 周晓华

59



姓名: 周晓华  
身份证号码: 500226198706253691  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市粤通建设工程有限公司

证书编号: 建[造]11244400033400  
初始注册日期: 2024 年 08 月 16 日

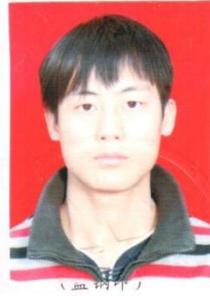
颁发机关盖章:   
发证日期: 2024 年 08 月 16 日

本证书由中国电力建设集团有限公司批准和颁发。它表明持证人已履行并通过中国电力建设集团有限公司专业技术资格评定工作程序，且具备本证书所标明的相应专业技术资格水平。

  
Approved & Issued  
By  
Power China

编号:  
No. DJ2014010014081

This is to certify  
the qualification level  
of speciality and tech-  
nology of the bearer  
who has passed the SP  
appraisal.



持证人签名: 周晓华  
Signature of the bearer

姓名 周晓华  
Full Name 男  
性别 中国水电五局  
Sex 中国水电五局  
工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Place \_\_\_\_\_  
身份证号 500226198706253691  
ID No. \_\_\_\_\_

专业名称 工程系列  
Speciality \_\_\_\_\_  
资格名称 助理工程师  
Qualification Level \_\_\_\_\_  
授予时间 2014年7月31日  
Conferment Date \_\_\_\_\_



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **周晓华** 性别 **男**，一九八七年六月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 **交通工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**华北水利水电大学**



校（院）长：**严文考**

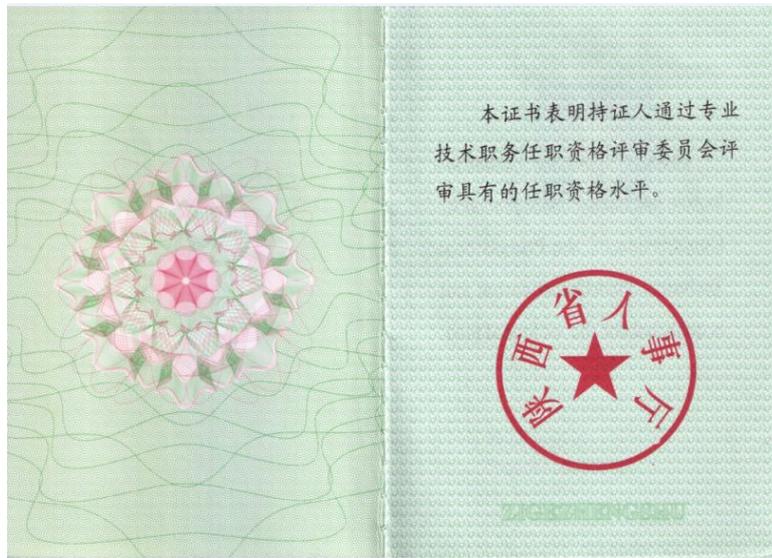
证书编号：100781201305001430

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 11. 土建工程师 林华炳



西北建筑工程学院  
学历证明



成证字第97091号

林华炳,男, 现年  
22岁, 一九九七年参加  
全国成人高等教育统考录  
入我院专 科 建筑工程

专业, 九〇年九月至  
九二年六月在院脱产学习  
叁年, 完成教学计划规  
定的全部课程, 成绩合格,  
特此证明。

注: 毕业证将于2000年7月颁发

97年6月25日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林华炳

社保电脑号：601200512

身份证号码：440524197502121235

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	7823	62.58	15.65
2024	07	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	7823	62.58	15.65
2024	08	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	7823	62.58	15.65
2024	09	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	7823	62.58	15.65
2024	10	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	7823	62.58	15.65
2024	11	392656	7823.0	1251.68	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823	62.58	7823	62.58	15.65
合计			7510.08	3755.04			2346.9	938.76			234.72		403.68	375.48		93.9	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f182bd8u ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



12. 土建工程师 王汉武

# 广东省职称证书

姓名：王汉武  
身份证号：440822196909196916



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128530  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7088



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

学生 王汉武 ， 性别 男 ，  
生于 一九六九 年 九 月 十九 日 ， 于  
二〇二一 年 七 月 在本校修完  
(专科起点) 本 科 土木工程  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
符合毕业规定，准予毕业。

校长: 刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二一 年 七 月 二十 日



批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618202105830688

No. X008907520

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王汉武

社保电脑号：612808254

身份证号码：440822196909196916

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2024	07	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2024	08	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2024	09	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2024	10	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
2024	11	60010359	13235.0	1985.25	1058.8	1	13235	661.75	264.7	1	13235	66.18	13235	132.35	13235	105.88	26.47
合计			11911.5	6352.8			3970.5	1588.2			397.08		764.98		635.28	158.82	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7016ea10 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



13. 土建工程师 盛火强



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：盛火强

社保电脑号：628147501

身份证号码：422226197508081777

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
2024	07	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
2024	08	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
2024	09	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
2024	10	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
2024	11	60010359	16707.0	2673.12	1336.56	1	16707	835.35	334.14	1	16707	83.54	16707	167.07	16707	133.66	33.41
合计			16038.72	8019.36			5012.1	2004.84			501.24		965.66		801.96		200.46



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b701718fk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
60010359

单位名称  
深圳市政集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月25日

14. 土建工程师 刘贤晖



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘贤晖

社保电脑号：650207252

身份证号码：362426198207230010

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	14675.0	2201.25	1174.0	1	14675	733.75	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2024	07	60010359	14675.0	2201.25	1174.0	1	14675	733.75	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2024	08	60010359	14675.0	2201.25	1174.0	1	14675	733.75	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2024	09	60010359	14675.0	2201.25	1174.0	1	14675	733.75	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2024	10	60010359	14675.0	2201.25	1174.0	1	14675	733.75	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
2024	11	60010359	14675.0	2201.25	1174.0	1	14675	733.75	293.5	1	14675	73.38	14675	146.75	14675	117.4	29.35
合计			13207.5	7044.0			4402.5	1761.0			440.28		848.22	704.4		176.1	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7018089y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60010359	单位名称 深圳市政集团有限公司
------------------	--------------------



15. 岩土工程师 龙桂华



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙桂华

社保电脑号：621813049

身份证号码：421022198111010417

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2024	07	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2024	08	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2024	09	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2024	10	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
2024	11	60010359	26421.0	4227.36	2113.68	1	26600	1330.0	532.0	1	26600	133.0	26600	266.0	26600	212.8	53.2
合计			25364.16	12682.08			7980.0	3192.0			798.0		1537.48	1276.8		319.2	

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7017a8e8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



16. 岩土工程师 葛华康

# 广东省职称证书

姓名：葛华康

身份证号：37142519891028551X



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198823

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



硕士研究生  
毕业证书



研究生 **葛华康** 性别 **男**，1989 年 10 月 28 日生，于  
2013 年 9 月至 2016 年 6 月在 **建筑与土木工程**  
专业学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**重庆大学**

校(院、所)长：**周绪红**

证书编号：106111201602002420

2016 年 6 月 24 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：葛华康

社保电脑号：648640810

身份证号码：37142519891028551X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	80.24	10030	80.24	20.06
2024	07	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	80.24	10030	80.24	20.06
2024	08	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	80.24	10030	80.24	20.06
2024	09	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	80.24	10030	80.24	20.06
2024	10	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	80.24	10030	80.24	20.06
2024	11	60010359	10030.0	1504.5	802.4	1	10030	501.5	200.6	1	10030	50.15	10030	80.24	10030	80.24	20.06
合计			9027.0	4814.4			3009.0	1203.6			300.9		579.73	481.44		120.36	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7017f007 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



17. 强电工程师 刘新

刘新 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市机电专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
委员会  
专用章  
粤中取证字第 1803003013901 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十四日



普通高等学校

# 毕业证书

学生 刘新 性别 男，一九八四年十月六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本学院 电气工程及其自动化 专业四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中北大学信息商务学院 院 长：姚养元

证书编号：135381200905000187 二〇〇九年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘新

社保电脑号：622462264

身份证号：420983198410063659

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	64.07	8009	64.07	16.02
2024	07	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	64.07	8009	64.07	16.02
2024	08	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	64.07	8009	64.07	16.02
2024	09	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	64.07	8009	64.07	16.02
2024	10	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	64.07	8009	64.07	16.02
2024	11	60010359	8009.0	1281.44	640.72	1	8009	400.45	160.18	1	8009	40.05	8009	64.07	8009	64.07	16.02
合计			7688.64	3844.32			2402.7	961.08			240.3		462.92	384.42		96.12	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7017cbf3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



18. 弱电工程师 程建

936

程建 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市机电专  
业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电气工程  
工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术委员会  
专用章  
粤中取证字第 1803003013898 号

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十四日



普通高等学校

**毕业证书**

学生 程建 性别 男，一九八五年 九月二十九日生，于 二零零四  
年 九 月至 二零零九年 六月在本校 电气工程及其自动化 专业  
四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 华中科技大学  
校（院）长： 李培根

证书编号： 104871200905004227 二零零九年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程建

社保电脑号：626723386

身份证号码：420983198509298212

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	07	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	08	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	09	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	10	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
2024	11	60010359	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	150.0	15000	120.0	30.0
合计				14400.0	7200.0			4500.0	1800.0			450.0		867.0		720.0	180.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7017b413 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

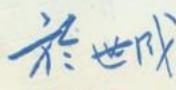
单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年12月2日

19. 暖通工程师 徐学江

	出生年月:	1979年11月	
	专业名称:	暖通工程	
	资格名称:	工程师	
	批准时间:	2009年7月	
	批准单位:	湖北省住房和城乡建设厅	
姓名:	徐学江	批准文号:	鄂建职改[2009]2号
性别:	男	评审组织:	省建设厅工程技术专业 中级职务评审委员会
证书编号:	V09302202		
发证日期:	2009年10月		

<p>普通高等学校 毕业证书</p>	
	<p>学生 徐学江 性别 男 学号0012200033 一九七九年 十一月一日生,于二〇〇〇年 九月至二〇〇四年七月在本校 热能与动力工程专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的 全部课程,成绩合格,准予毕业。</p>
	<p>校(院)长: </p>
	<p>校名: 上海海事大学 二〇〇四年七月一日</p> 
<p>证书编号: N° 10085031 电子注册号: 102541200405000549</p>	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐学江

社保电脑号：812751351

身份证号码：421181197911011355

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	07	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	08	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	09	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	10	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
2024	11	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	35.0	3500	28.0	7.0
合计				3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		202.9		168.0	42.0



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70179bau ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



20. 给排水工程师 汪艳

# 广东省职称证书

姓 名：汪艳  
身份证号：422802198605205408



职称名称：高级工程师  
专 业：给排水  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年06月14日  
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第一评审委员会

证书编号：2003001041995  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

硕士研究生  
毕业证书



哈尔滨工业大学制

No. 0027918

研究生 汪艳 性别女，  
1986 年 5 月 20 日生，于 2009  
年 9 月至 2011 年 7 月在  
市政工程 专业  
学习，学制 年，修完硕士研究生培  
养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业  
论文答辩通过，准予毕业。

校 长:



学 校:

哈尔滨工业大学

2011 年 7 月 6 日



编号: 102131201102270566

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪艳

社保电脑号：629549878

身份证号码：422802198605205408

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	24.06	
2024	07	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	24.06	
2024	08	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	24.06	
2024	09	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	24.06	
2024	10	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	24.06	
2024	11	60010359	12030.0	1924.8	962.4	1	12030	601.5	240.6	1	12030	60.15	12030	96.24	24.06	
合计			11548.8	5774.4			3609.0	1443.6			360.9	695.35	577.44	144.36		



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70170ed9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



21. 测量工程师 宋文博

	系 列 <b>工程系列</b> Series      _____ 专 业 <b>工程测量技术</b> Profession      _____ 评审委员会 <b>中铁一局集团有限公司</b> Evaluation <b>工程系列中级评委会</b> Committee      _____ 评审通过时间 <b>20150702</b> Date of Approval      _____
姓 名 <b>宋文博</b> Name      _____ 性 别 <b>男</b> Sex      _____ 出生年月 <b>198807</b> Date of Birth      _____ 技术资格 <b>工程师</b> Technical      _____ Qualification      _____ 工作单位 <b>中铁一局集团</b> Place of work      _____	证书编号 Certificate No: <b>334011015257</b>  <b>中国铁路工程总公司</b> <b>职称改革领导小组办公室颁发</b> Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation

成人高等教育

## 毕 业 证 书

学生 **宋文博** 性别 **男**，一九八八年七月十六日生，于一九一七

年三月至二〇一九年七月在本校 **建筑工程技术**

专业，**函授** 学习，修完 2.5 年制专 科教学计划规定的全部课程，

成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安建筑科技大学**

批准文号：(86)教高三字004号

证书编号：107035201906001290



校(院)长: **刘屹晨**

二〇一九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：宋文博

社保电脑号：800500369

身份证号码：61042619880716351X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2024	07	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2024	08	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2024	09	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2024	10	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
2024	11	60010359	9695.0	1454.25	775.6	1	9695	484.75	193.9	1	9695	48.48	9695	96.95	9695	77.56	19.39
合计			8725.5	4653.6			2908.5	1163.4			290.88		960.37		963.36	116.34	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7016b2f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



22. 结构工程师 张玉





哈尔滨工业大学

# 硕士研究生 毕业证书



张玉，男，1990年12月17日生，于2019年9月至2022年1月在建筑与土木工程学科全日制学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

学校：哈尔滨工业大学

校长：



证书编号：102131202202500573      2022年1月2日

规格严格 功夫到家

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张玉

社保电脑号：803046903

身份证号码：341622199012175619

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2024	07	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2024	08	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2024	09	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2024	10	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
2024	11	60010359	9724.0	1458.6	777.92	1	9724	486.2	194.48	1	9724	48.62	9724	97.24	9724	77.79	19.45
合计			8751.6	4667.52			2917.2	1166.88			291.72		362.06		466.74	116.7	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70181bb0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：60010359  
 单位名称：深圳市政集团有限公司



23. 钢结构工程师 刘正雄



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘正雄

社保电脑号：1715538

身份证号码：441426197202082850

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	19908.0	3185.28	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	159.26	19908	159.26	39.82
2024	07	60010359	19908.0	3185.28	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	159.26	19908	159.26	39.82
2024	08	60010359	19908.0	3185.28	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	159.26	19908	159.26	39.82
2024	09	60010359	19908.0	3185.28	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	159.26	19908	159.26	39.82
2024	10	60010359	19908.0	3185.28	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	159.26	19908	159.26	39.82
2024	11	60010359	19908.0	3185.28	1592.64	1	19908	995.4	398.16	1	19908	99.54	19908	159.26	19908	159.26	39.82
合计				19111.68	9555.84			5972.4	2388.96			597.24		1150.68		955.56	238.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7016ca27 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



24. 装配式工程师 王江延

# 广东省职称证书

姓名：王江延  
身份证号：352231199311010010



职称名称：工程师  
专业：装配式建筑  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月12日  
评审组织：深圳市装配式建筑专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003118767  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 普通高等教育毕业证书

学生 王江延 ，性别 男 ，一九九三年 十一 月 一 日  
生，于 二〇一三年 九 月至 二〇一七 年 七 月在本学院  
工程管理 专业 四年制 本科 学习，  
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



集 大 学 成 德 学 院  
证书编号：134711201705000025

院 长： 景光煌  
二〇一七 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王江延

社保电脑号：809379955

身份证号码：352231199311010010

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	86.01	10751	86.01	21.5
2024	07	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	86.01	10751	86.01	21.5
2024	08	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	86.01	10751	86.01	21.5
2024	09	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	86.01	10751	86.01	21.5
2024	10	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	86.01	10751	86.01	21.5
2024	11	60010359	10751.0	1720.16	860.08	1	10751	537.55	215.02	1	10751	53.76	10751	86.01	10751	86.01	21.5
合计				10320.96	5160.48			3225.3	1290.12			322.56		621.41		516.06	129.0

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7018135g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月2日

25. 装修工程师 钟承喜



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟承喜

社保电脑号：604487669

身份证号码：440822197507154814

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	11.0	11100	88.8	22.2
2024	07	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	11.0	11100	88.8	22.2
2024	08	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	11.0	11100	88.8	22.2
2024	09	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	11.0	11100	88.8	22.2
2024	10	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	11.0	11100	88.8	22.2
2024	11	60010359	11100.0	1776.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	11.0	11100	88.8	22.2
合计			10656.0	5328.0			3330.0	1332.0			333.0		644.58		532.8	133.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7016e66p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



26. 机电工程师 缪忠尚



普通高等学校



# 毕业证书

学生 廖忠尚 性别男，一九八六年七月二十二日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 机械设计制造及其自动化 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州大学



校（院）长：

廖建设

证书编号：110781200905003419

二〇〇九年六月十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪忠尚

社保电脑号：622462889

身份证号码：441424198607224636

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2024	07	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2024	08	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2024	09	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2024	10	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2024	11	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
合计				13046.4	6523.2			4077.0	1630.8			407.7		785.5	652.32	163.08	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7016da5q ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



27. 机械工程师 李恭博

# 广东省职称证书

姓名：李恭博  
身份证号：230207198407230612



职称名称：高级工程师  
专业：机械工程  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月22日  
评审组织：深圳市机械工程专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001104080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李恭博 性别 男，一九八四年七月二十三日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 农业机械化及其自动化专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西南大学

校（院）长：王小佳

证书编号：106351200905001087

二〇〇九年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李恭博

社保电脑号：621755625

身份证号码：230207198407230612

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	101.38	25.34
2024	07	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	101.38	25.34
2024	08	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	101.38	25.34
2024	09	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	101.38	25.34
2024	10	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	101.38	25.34
2024	11	60010359	12672.0	2027.52	1013.76	1	12672	633.6	253.44	1	12672	63.36	12672	101.38	25.34
合计：			12165.12	6082.56			3801.6	1520.64			380.16		732.41	608.28	152.04

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7018238s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月20日

28. 消防工程师 李立志

# 广东省职称证书

姓 名：李立志

身份证号：430521197811262372



职称名称：高级工程师

专 业：建筑施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月26日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903001023921

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李立志 性别 男，一九七八年十一月二十六日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



重庆大学

校（院）长：周绪红

证书编号：106117201505203619

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李立志

社保电脑号：614392239

身份证号码：430521197811262372

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2024	07	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2024	08	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2024	09	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2024	10	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
2024	11	60010359	13590.0	2174.4	1087.2	1	13590	679.5	271.8	1	13590	67.95	13590	135.9	13590	108.72	27.18
合计			13046.4	6523.2			4077.0	1630.8			407.7		785.9		652.32		163.08

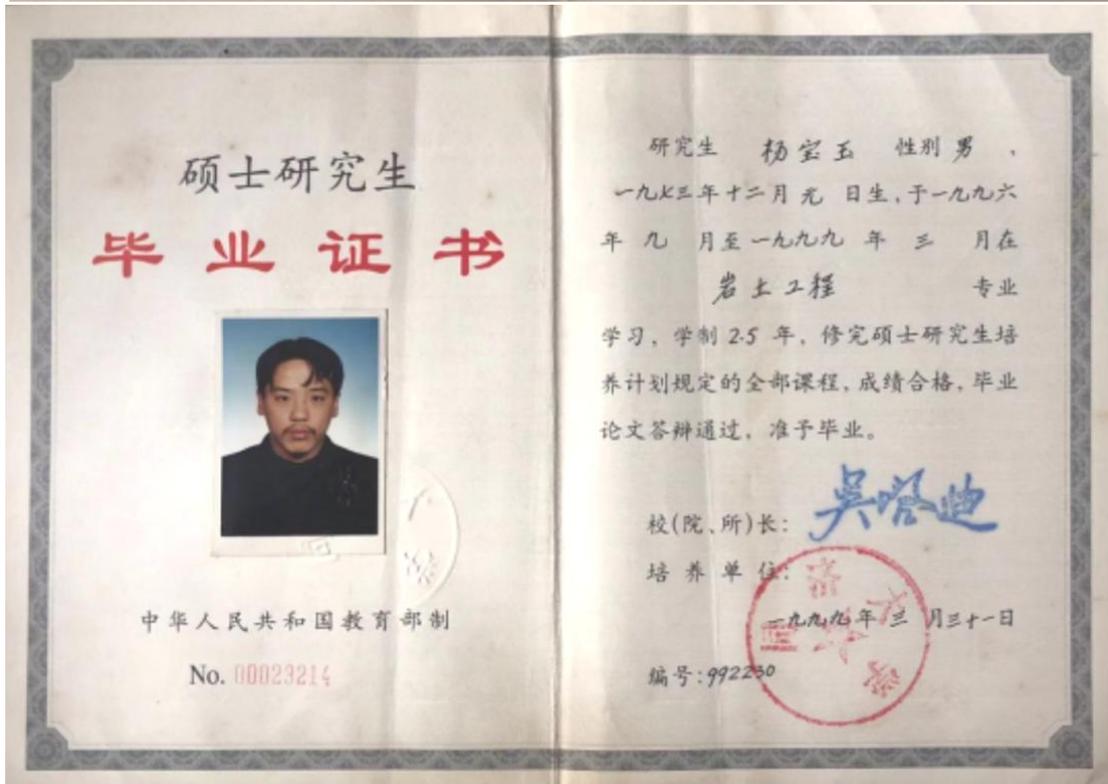
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70170d1e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



29.人防工程师 杨宝玉



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨宝玉

社保电脑号：2281436

身份证号码：370722197312015810

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	24640.0	3942.4	1971.2	1	24640	1232.0	492.8	1	24640	123.2	24640	246.4	24640	197.12	49.28
2024	07	60010359	24640.0	3942.4	1971.2	1	24640	1232.0	492.8	1	24640	123.2	24640	246.4	24640	197.12	49.28
2024	08	60010359	24640.0	3942.4	1971.2	1	24640	1232.0	492.8	1	24640	123.2	24640	246.4	24640	197.12	49.28
2024	09	60010359	24640.0	3942.4	1971.2	1	24640	1232.0	492.8	1	24640	123.2	24640	246.4	24640	197.12	49.28
2024	10	60010359	24640.0	3942.4	1971.2	1	24640	1232.0	492.8	1	24640	123.2	24640	246.4	24640	197.12	49.28
2024	11	60010359	24640.0	3942.4	1971.2	1	24640	1232.0	492.8	1	24640	123.2	24640	246.4	24640	197.12	49.28
合计			23654.4	11827.2			7392.0	2956.8			739.2		1424.19	1182.7		295.68	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7017ffcw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



30. 园林工程师 邹飞

# 广东省职称证书

姓名：邹飞

身份证号：510122198308278114



职称名称：高级工程师

专业：园林

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月15日

评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054482

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 邹飞 性别男，一九八三年八月二十七日生，于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：黄佑云

证书编号：105331200505002698

二〇〇五年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹飞

社保电脑号：640235656

身份证号码：510122198308278114

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	15870.0	2539.2	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2024	07	60010359	15870.0	2539.2	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2024	08	60010359	15870.0	2539.2	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2024	09	60010359	15870.0	2539.2	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2024	10	60010359	15870.0	2539.2	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
2024	11	60010359	15870.0	2539.2	1269.6	1	15870	793.5	317.4	1	15870	79.35	15870	158.7	15870	126.96	31.74
合计				15235.2	7617.6		4761.0	1904.4		476.1		917.25	761.76		190.44		

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7016bd6d ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



31.绿化工程师 王若凡

# 广东省职称证书

姓名：王若凡  
身份证号：410702199305221022



职称名称：工程师  
专业：园林  
级别：中级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月22日  
评审组织：深圳市林业专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003067575

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 硕士研究生 毕业证书



研究生 王若凡 性别 女， 1993 年 5 月 22 日生，于  
2016 年 9 月至 2018 年 6 月在 风景园林  
专业学习，学制 二 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：



校(院、所)长：



证书编号： 101931201802008813

2018 年 6 月 26 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王若凡

社保电脑号：802226153

身份证号码：410702199305221022

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2024	07	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2024	08	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2024	09	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2024	10	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
2024	11	60010359	8645.0	1383.2	691.6	1	8645	432.25	172.9	1	8645	43.23	8645	86.45	8645	69.16	17.29
合计			8299.2	4149.6			2593.5	1037.4			259.38		499.68		114.96		103.74

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7017d9c8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



### 32. 市政工程师 雷耀士

新疆维吾尔自治区专业技术职务  
**任职资格证书**

姓名：雷耀士		级别：副高级
性别：男		专业名称：建筑专业/市政施工管理
民族：汉族		资格名称：高级工程师
出生日期：1974年10月16日		授予时间：2020年11月24日
身份证号码：410423197410166631		批准文号：新高职字〔2020〕1号
在线验证：新疆智慧人社手机客户端 新疆维吾尔自治区人力资源和社会保障厅 <a href="http://rst.xinjiang.gov.cn/">http://rst.xinjiang.gov.cn/</a>		证书编号：2020412050502010076011
		评审组织机构： (签发部门)
		
		证书生成时间：2021年1月12日

西安交通大学

**毕业证书**

学生 雷耀士 性别男，一九七四年十月十六日生，于二〇一四年九月至二〇一七年七月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987201705014973 二〇一七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷耀士

社保电脑号：807427296

身份证号码：410423197410166631

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	88.8	11100	88.8	22.2
2024	07	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	88.8	11100	88.8	22.2
2024	08	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	88.8	11100	88.8	22.2
2024	09	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	88.8	11100	88.8	22.2
2024	10	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	88.8	11100	88.8	22.2
2024	11	60010359	11100.0	1665.0	888.0	1	11100	555.0	222.0	1	11100	55.5	11100	88.8	11100	88.8	22.2
合计			9990.0	5328.0			3330.0	1332.0			333.0		611.38	332.8		133.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7017e53m ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



33. BIM 经理 张浩华



全国 BIM 技能等级考试  
一级证书



张浩华 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号: 441283198709073970

证书编号: 1901001023011123

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 441283198709073970

Certificate Number: 1901001023011123

中国图学学会  
China Graphics Society

证书唯一序列号:   
1100042722

# 广东省职称证书

姓名：张浩华  
身份证号：441283198709073970



职称名称：工程师  
专    业：建筑施工  
级    别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128302  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 张浩华 性别 男，一九八七年九月七日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 道路桥梁与渡河工程专业，函授学习，修完 2.5年制专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长安大学

校（院）长：马建

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：107105201305200367

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张浩华

社保电脑号：621437840

身份证号码：441283198709073970

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2024	07	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2024	08	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2024	09	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2024	10	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
2024	11	60010359	9460.0	1513.6	756.8	1	9460	473.0	189.2	1	9460	47.3	9460	94.6	9460	75.68	18.92
合计				9081.6	4540.8		2838.0	1135.2		283.8							113.52



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b702243d7 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



34. BIM 工程师 张吁麟

**全国 BIM 技能等级考试**  
**一级证书**

张吁麟 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试  
BIM建模师 ， 成绩良好 ， 特发此证。

身份证号：440222199506070017  
证书编号：1901001023011126

**CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST**  
**Level I**

ID Number: 440222199506070017  
Certificate Number: 1901001023011126

**中国图学学会**  
**China Graphics Society**

证书唯一序列号：  
1100042725

# 广东省职称证书

姓名：张吁麟

身份证号：440222199506070017



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月14日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128586

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 张吁麟 性别 男，一九九五年六月七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



青岛工学院

校（院）长：

李光甫

证书编号：139951201705001506

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张吁麟

社保电脑号：646862923

身份证号码：440222199506070017

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.99	16.99
2024	07	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.99	16.99
2024	08	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.99	16.99
2024	09	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.99	16.99
2024	10	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.99	16.99
2024	11	60010359	8493.0	1358.88	679.44	1	8493	424.65	169.86	1	8493	42.47	8493	84.93	8493	67.99	16.99
合计			8153.28	4076.64			2547.9	1019.16			254.82						101.94

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7016f70b ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60010359	单位名称 深圳市政集团有限公司
------------------	--------------------

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年12月2日

35. BIM 工程师 张燕



姓名	张燕	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性别	女	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	530325199404262129	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度		 邮电通信人才交流中心(印) Talents Exchange Center of Post and Telecommunications Industry	
Educational Level			
证书编号	210161020314992	2021 年 03 月 10 日 Year Month Day	
Certificate No.			

成人高等教育  
毕业证书



国家教育部 (56)  
批准文号: 高师计董字第 73 号  
注册号: 106815202205004312

学生 张燕 性别 女, 一九九四年  
四月二十六日生, 于二〇一九年 三月  
至 二〇二二年 一月在本校(院)  
汉语言文学 专业  
函授 学习, 修完 专升本  
教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校(院)长:

王德强

学校(院): 云南师范大学

二〇二二年 一 月二十八日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张燕

社保电脑号：814085978

身份证号码：530325199404262129

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	392656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	392656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	392656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	392656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	392656	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		132.25		122.58		30.65



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f304b672j ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司





普通高等学校



# 毕业证书

学生 王嘉 性别 女，一九九六年一月十九日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 建筑工程管理专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

徐建平

证书编号： 108711201806001180

二〇一八年 六月 二十八日



37. 安全员 刘浪龙



普通高等学校

# 毕业证书



学生 刘浪龙 性别男，一九九五年九月二十二日生，于二〇一四年  
九月至二〇一七年七月在本校 网络系统管理 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州航海学院



校（院）长：

胡卓荣

证书编号：111061201706507109

二〇一七年七月一日

查询 <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育委员会

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浪龙

社保电脑号：648174298

身份证号码：441424199509223298

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	07	392656	4163.0	666.08	333.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	27.47	4163	33.27	8.33
2024	08	392656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	09	392656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	10	392656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
2024	11	392656	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	2360	18.88	4.72
合计			3484.48	1742.24			1942.5	777.0			194.28		138.01		127.7		31.93



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f304c3271 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



38. 安全员 林树茂

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2022)0132852

姓 名:林树茂

性 别:男

出生年月:1998年08月12日

企业名称:深圳市粤通建设工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2022年10月25日

有效 期:2022年10月25日 至 2025年10月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年10月25日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 林树茂 性别 男，一九九八年 八 月 十二 日生，于二〇一八  
年 九 月至二〇二二年 六 月在本校 土木工程  
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院

校（院）长：

证书编号：136451202205003268

二〇二二年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林树茂

社保电脑号：810784621

身份证号码：452428199808121417

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	6774.0	1016.1	541.92	1	6774	338.7	135.48	1	6774	33.87	6774	67.48	6774	54.19	13.55
2024	07	392656	6774.0	1016.1	541.92	1	6774	338.7	135.48	1	6475	32.38	6774	67.48	6774	54.19	13.55
2024	08	392656	7305.0	1095.75	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2024	09	392656	7305.0	1095.75	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2024	10	392656	7305.0	1095.75	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
2024	11	392656	7305.0	1095.75	584.4	1	7305	365.25	146.1	1	7305	36.53	7305	65.75	7305	58.44	14.61
合计			6415.2	3421.44			2138.4	855.36			212.37		368.68		342.14		85.54



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f304c1d2p ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



39. 安全员 袁帅



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3 (2021) 0014398

姓 名: 袁帅

性 别: 男

出 生 年 月: 1996年10月23日

企 业 名 称: 深圳市粤通建设工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年02月08日

有 效 期: 2024年01月29日 至 2027年02月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年01月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓 名：袁帅

身份证号：441622199610230319



职称名称：助理工程师

专 业：交通信息工程与控制

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年04月28日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006078784

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 袁帅 性别 男，一九九六年 十月二十三日生，于二〇一八年 三月至二〇二〇年 七月在本校 计算机科学与技术(网络教育)专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵继

证书编号：101457202005010776

二〇二〇年 七月 十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁帅

社保电脑号：501363570

身份证号码：441622199610230319

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2024	07	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2024	08	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2024	09	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2024	10	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
2024	11	392656	7039.0	1126.24	563.12	1	7039	351.95	140.78	1	7039	35.2	7039	63.35	7039	56.31	14.08
合计			6757.44	3378.72			2111.7	844.68			211.2		363.21		337.86		84.48

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1828981 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



40. 安全员 何金

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2012) 0011795

姓 名:	何金	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1976年08月08日	
企 业 名 称:	深圳市政集团有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2012年10月26日	
有 效 期:	2024年08月22日	至 2027年10月25日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

190-1182



何金 440924197608085019

本人签名

何金

职业资格  
证书管理号

20231004644000002865



姓名 何金

性别 男

证件号码 440924197608085019

级别 中管级

执业证号 19240000470

发证日期 2024年3月30日



190-1182

### 注册记录

何金 440924197608085019

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 深圳市政集团有限公司

有效期至: 2029年3月30日



### 注册记录

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **何金** 性别 **男**，一九七六年 八 月 八 日生，于二〇一七年

三 月至二〇二〇年 一 月在本校 **会计学**

专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学**

校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202005001312

二〇二〇年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何金

社保电脑号：601896621

身份证号码：440924197608085019

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		136.41		113.28		28.32

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7022517h ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60010359	单位名称 深圳市政集团有限公司
------------------	--------------------



41. 安全员 李环

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0001245

姓 名: 李环

性 别: 男

出生年月: 1989年10月02日

企业名称: 深圳市政集团有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年03月22日

有效 期: 2019年03月22日 至 2025年03月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2021年04月02日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 李环 性别 男，一九八九年十月二日生，于二〇一一年八月至二〇一五年六月在本学院 汉语言文学 专业 肆 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



院 长：何 辉

证书编号：132171201505001733

二〇一五年六月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李环

社保电话号：801608371

身份证号码：612323198910025251

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60010359	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			1942.5	777.0			194.28		136.41		113.28		28.32



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b70222d71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 60010359	单位名称 深圳市政集团有限公司
------------------	--------------------



42. 施工员 温佐汀



温佐汀 同志于 2022 年  
2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（土建） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 温佐汀  
身份证号 441424198002126750  
证书编号 2201010100056776  
工作单位 无

发证单位  
2022 年 2 月 25 日  
有效期至：2025 年 2 月 25 日



温佐汀 80.2.25

### 毕业证书

学生温佐汀性别男现年十九岁，  
系 广东省 五华市(县)人。  
于一九九六年 九月至一九九九年  
七月在本校 机电 专业学  
习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长 志文  
学校（盖章）  
一九九九年 七月 日

统一编号：991400153  
(经省劳动行政部门验印有效)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：温佐汀

社电电脑号：619017478

身份证号码：441424198002126750

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	4163.0	624.45	333.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	37.47	4163	33.3	8.33
2024	07	392656	4163.0	624.45	333.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	37.47	4163	33.3	8.33
2024	08	392656	4163.0	624.45	333.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	37.47	4163	33.3	8.33
2024	09	392656	4163.0	624.45	333.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	37.47	4163	33.3	8.33
2024	10	392656	4163.0	624.45	333.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	37.47	4163	33.3	8.33
2024	11	392656	4163.0	624.45	333.04	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4163	37.47	4163	33.3	8.33
合计			3746.7	1998.24			1942.5	777.0			194.28		214.83	199.8		49.98	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f304c483s ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



43. 施工员 唐业易



硕士研究生

# 毕业证书



研究生 唐业易 性别男，一九九三年四月二十三日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年六月在 建筑与土木工程 专业学习，学制 3 年，学习形式 全日制，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：重庆交通大学

校(院、所)长：



证书编号：106181202002000734

二〇二〇年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐业易

社保电话号：805101195

身份证号码：420115199304230913

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	07	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	08	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	09	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	10	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	11	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
合计			6914.7	3687.84			2304.9	921.96			230.52		444.08		368.76		92.22



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b702335a2 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	60010359
------	----------

单位名称	深圳市政集团有限公司
------	------------



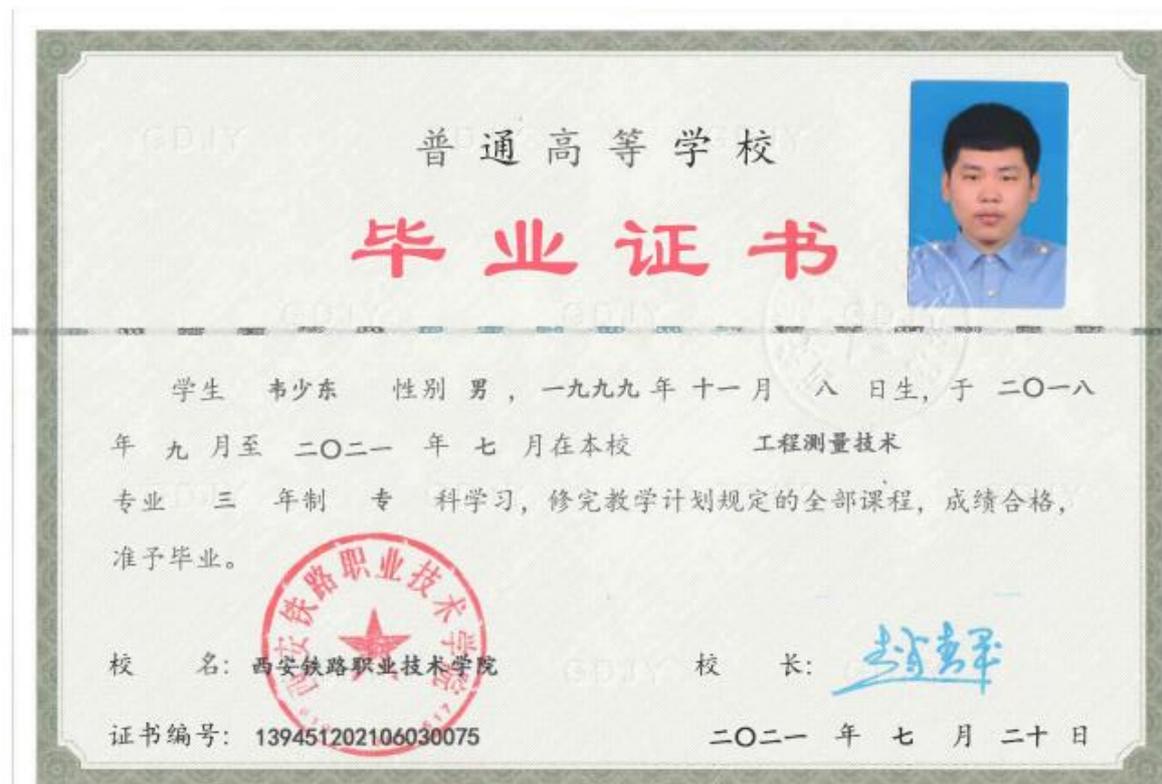
44. 施工员 韦少东



韦少东 同志于 2022 年 2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员 施工员（装饰） 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 韦少东  
身份证号 610602199911080612  
证书编号 2201010500056945  
工作单位 无

北京市海淀区中装协项目培训部  
发证单位  
2022年2月25日  
有效期至：2025年2月25日



普通高等学校  
毕业证书

学生 韦少东 性别 男，一九九九年十一月八日生，于二〇一八年九月至二〇二一年七月在本校 工程测量技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：西安铁路职业技术学院  
校 长：赵辉  
证书编号：139451202106030075  
二〇二一年七月二十日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦少东

社保电脑号：808498856

身份证号码：610602199911080612

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	06	392656	4254.0	638.1	340.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4254.0	638.1	340.32	8.51
2024	07	392656	7823.0	1173.45	625.84	1	7823	391.15	156.46	1	7823	39.12	7823.0	1173.45	625.84	15.65
2024	08	392656	4254.0	638.1	340.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4254.0	638.1	340.32	8.51
2024	09	392656	4254.0	638.1	340.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4254.0	638.1	340.32	8.51
2024	10	392656	4254.0	638.1	340.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4254.0	638.1	340.32	8.51
2024	11	392656	4254.0	638.1	340.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4254.0	638.1	340.32	8.51
合计			4363.95	2327.44			2009.9	803.96			201.02		251.63	232.73	58.2	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f304b3815 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



45. 施工员 曹君宇



# IOWA STATE UNIVERSITY

OF SCIENCE AND TECHNOLOGY

hereby confers upon

**JUNYU CAO**

← the degree →

**BACHELOR OF SCIENCE**  
CUM LAUDE

with all the Honors and Distinctions belonging to this Degree in consideration  
of the satisfactory completion for the Course of Study prescribed in

**CIVIL ENGINEERING**

Given at Ames, Iowa, on the fifteenth day of December, two thousand and eighteen.

  
President, Board of Regents, State of Iowa



  
President, Iowa State University

## 国外学历学位认证书

教留服认美[2019]08022号

曹君宇，男，中国国籍，出生于1994年9月21日。

曹君宇在美国爱荷华州立大学（Iowa State University）学习土木工程专业，于2018年12月获得该校颁发的理学学士学位证书。

经核查，爱荷华州立大学系美国正规高等学校。曹君宇所获学士学位证书表明其具有相应的学历。



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹君宇

社保电脑号：805101178

身份证号码：340202199409210015

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	07	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	08	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	09	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	10	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
2024	11	60010359	7683.0	1152.45	614.64	1	7683	384.15	153.66	1	7683	38.42	7683	76.83	7683	61.46	15.37
合计			6914.7	3687.84			2304.9	921.96			230.52		444.08		368.76	92.22	

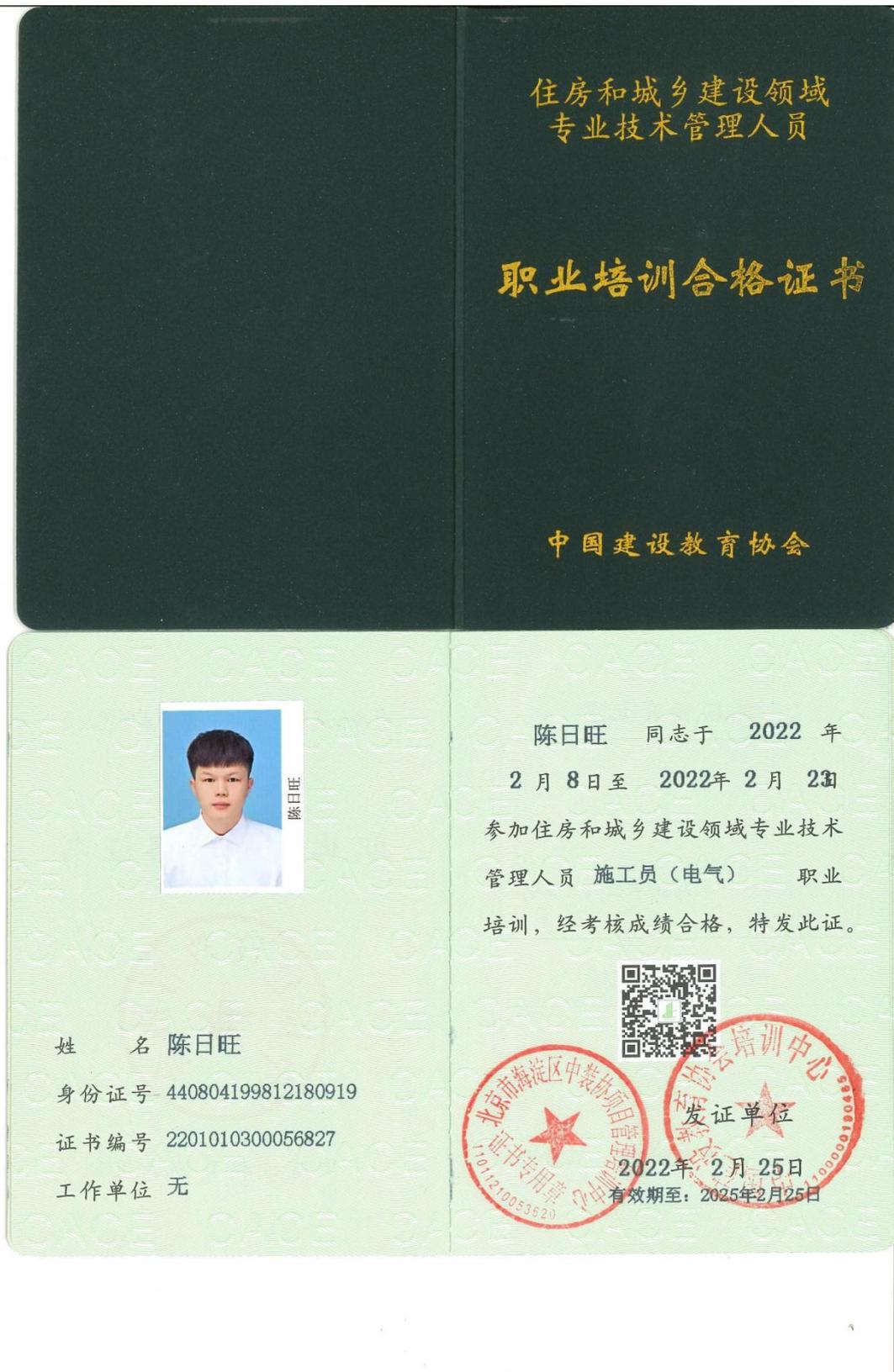
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7023c2ec ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



46. 施工员 陈日旺



住房和城乡建设领域  
专业技术人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



陈日旺

姓名 陈日旺  
身份证号 440804199812180919  
证书编号 2201010300056827  
工作单位 无

陈日旺 同志于 2022 年  
2 月 8 日至 2022 年 2 月 23 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员（电气） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



发证单位  
2022年2月25日  
有效期至：2025年2月25日

普通高等学校



# 毕业证书

学生 **陈日旺** 性别男，一九九八年十二月十八日生，于二〇一八年  
 九月至二〇二一年六月在本校 市政工程技术 专业  
 三年制 **专科** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州科技职业技术大学 校（院）长：

*崔英德*



二〇二一年 六 月 二十八 日

证书编号：137171202106444414

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈日旺

社保电脑号：808173244

身份证号码：440804199812180919

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	4254.0	638.1	340.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4254.0	38.29	4254.0	34.03	8.51
2024	07	392656	4254.0	638.1	340.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4254.0	38.29	4254.0	34.03	8.51
2024	08	392656	4254.0	638.1	340.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4254.0	38.29	4254.0	34.03	8.51
2024	09	392656	4254.0	638.1	340.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4254.0	38.29	4254.0	34.03	8.51
2024	10	392656	4254.0	638.1	340.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4254.0	38.29	4254.0	34.03	8.51
2024	11	392656	4254.0	638.1	340.32	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4254.0	38.29	4254.0	34.03	8.51
合计			3828.6	2041.92			1942.5	777.0			194.28		219.53		204.18		51.06

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f182b4a0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



47.质量员 郑伟城

住房和城乡建设领域  
专业技术管理人员

职业培训合格证书

中国建设教育协会



郑伟城 同志于 2022 年  
11月10日至 2022年 11月 23日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 郑伟城  
身份证号 44058219940108209X  
证书编号 2201030100403887  
工作单位 无



发证单位  
2022年11月25日  
有效期至：2025-11-25



高等教育自学考试  
毕 业 证 书

姓 名: 郑伟城  
身份证号: 44058219940108209X  
证书编号: 65439110162016644



参加 交通土建工程  
经审定, 准予毕业。

专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,



17220298

No.01- 1705820184

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟城

社保电脑号：644070443

身份证号码：44058219940108209X

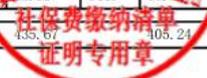
页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2024	07	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2024	08	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2024	09	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2024	10	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
2024	11	392656	8443.0	1350.88	675.44	1	8443	422.15	168.86	1	8443	42.22	8443	75.99	8443	67.54	16.89
合计			8105.28	4052.64			2532.9	1013.16			253.32		135.67		405.24	101.34	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f304c7d4z ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



48.质量员 徐智深



普通高等学校



# 毕业证书

学生徐智深 性别男，一九九〇年五月二十五日生，于一〇一五年九月  
至二〇一八年一月在本校网络教育 建筑工程管理 专业 2.5 年制  
专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉理工大学 校

长：

A handwritten signature in black ink, appearing to be '孙清志' (Sun Qingzhi), written in a cursive style.

证书编号：104977201806002957

二〇一八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐智深

社保电脑号：627517170

身份证号码：440582199005256713

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28				192.0		48.0

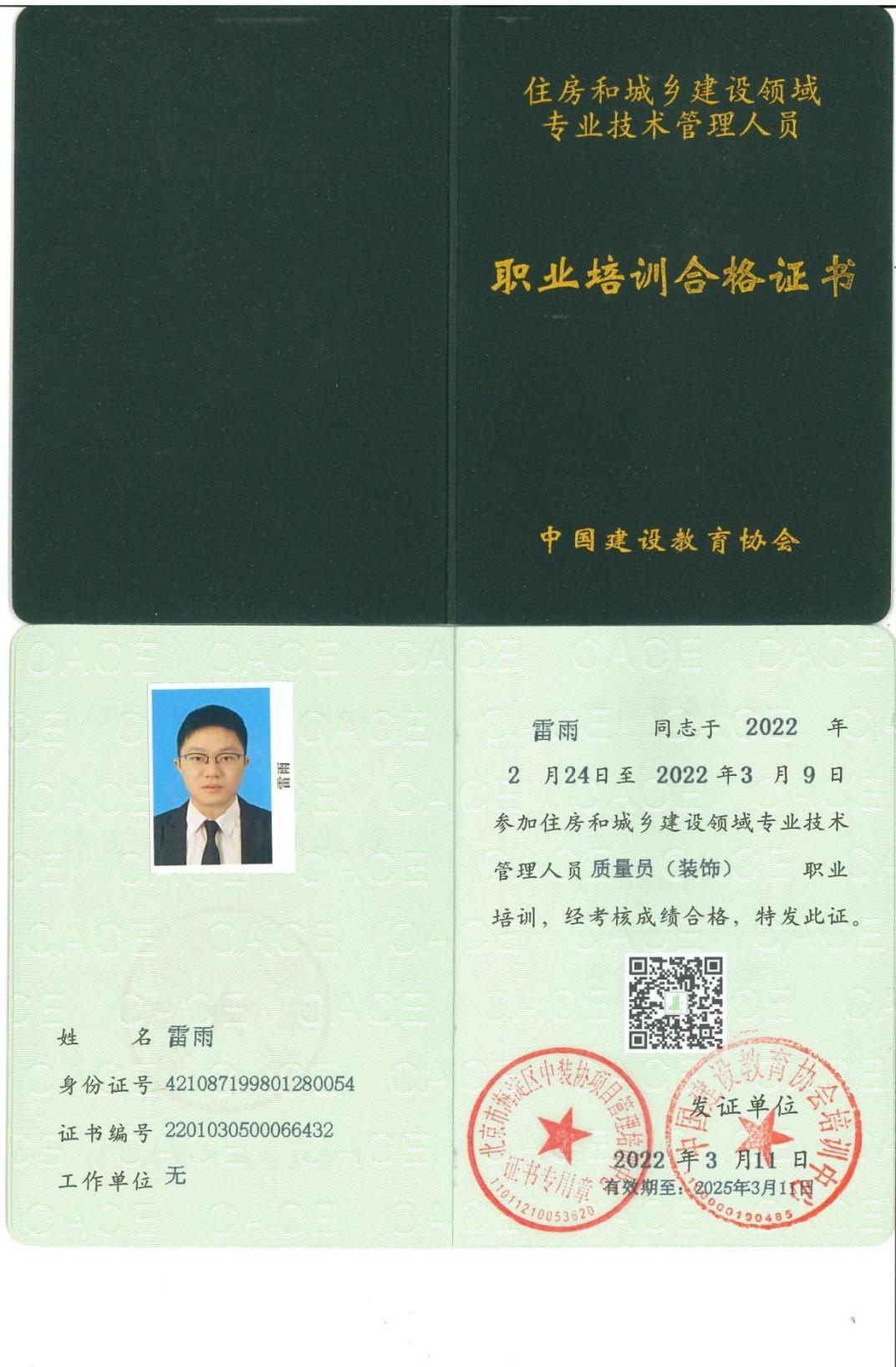
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7022e25a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



49. 质量员 雷雨



普通高等学校

# 毕业证书



学生 雷雨 性别 男，一九九八年一月二十八日生，于二〇一六年九月至二〇二一年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南阳理工学院



校(院)长：

马七伟

证书编号：116531202105003422

二〇二一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：雷雨

社保电脑号：646899102

身份证号码：421087199801280054

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	49.01	5446	43.57	10.89
2024	07	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	49.01	5446	43.57	10.89
2024	08	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	49.01	5446	43.57	10.89
2024	09	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	49.01	5446	43.57	10.89
2024	10	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	49.01	5446	43.57	10.89
2024	11	392656	5446.0	871.36	435.68	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5446	49.01	5446	43.57	10.89
合计			5228.16	2614.08			1942.5	777.0			194.28		280.99		261.42		65.34



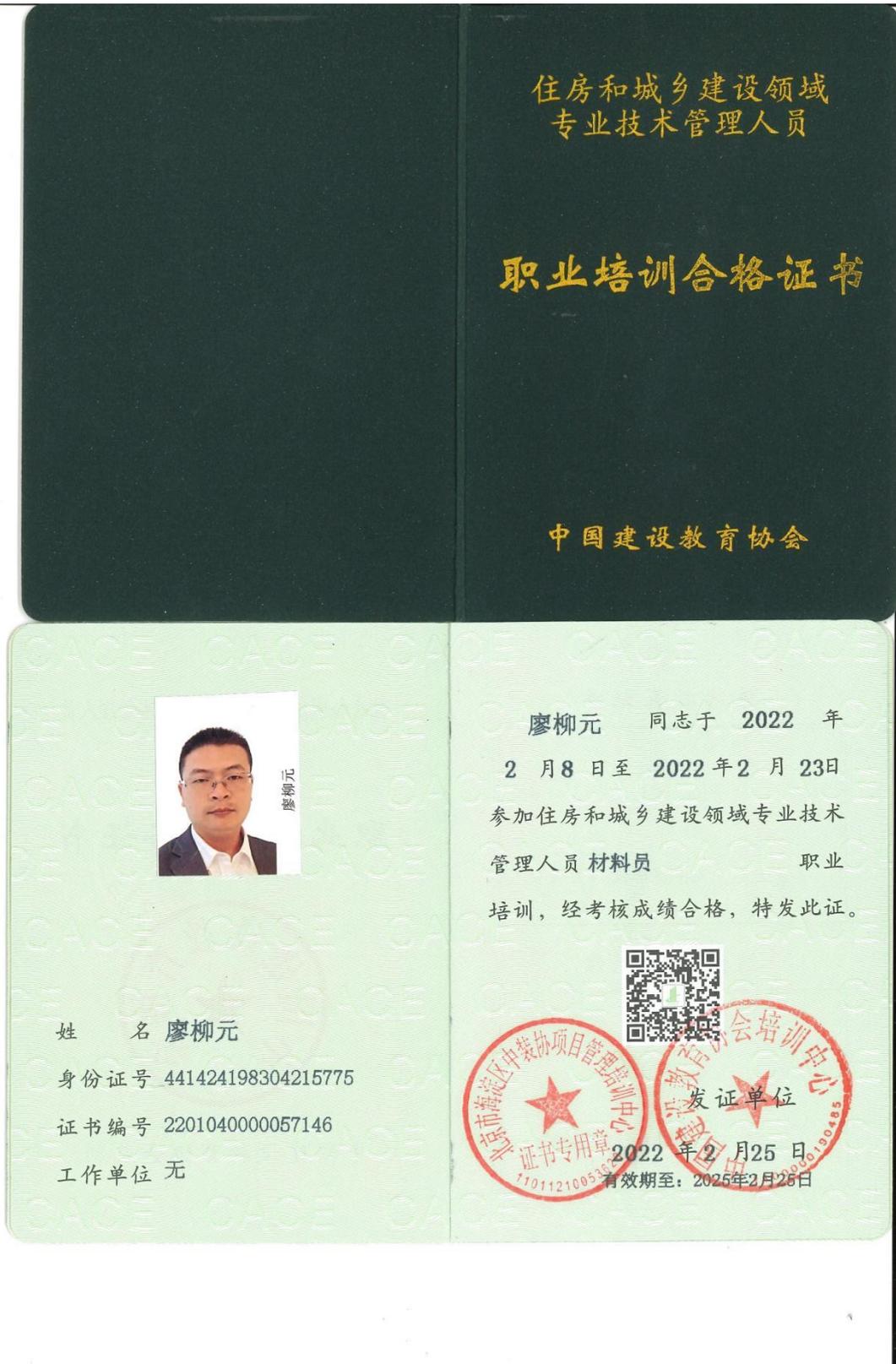
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916252f182ca38 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392656	深圳市粤通建设工程有限公司



50. 材料员 廖柳元



普通高等学校



# 毕业证书

学生 廖柳元 性别男，一九八三年四月二十一日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505013986

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：廖柳元

社保电脑号：612248523

身份证号码：441424198304215775

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6508	32.54	6508	104.128	52.064	13.016	13.02
2024	07	392656	6508.0	1041.28	520.64	1	6508	325.4	130.16	1	6475	32.38	6508	103.57	4467	35.72	8.93
2024	08	392656	6169.0	987.04	493.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6169	55.52	6169	49.35	12.34
2024	09	392656	6169.0	987.04	493.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6169	55.52	6169	49.35	12.34
2024	10	392656	6169.0	987.04	493.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6169	55.52	6169	49.35	12.34
2024	11	392656	6169.0	987.04	493.52	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6169	55.52	6169	49.35	12.34
合计			6030.72	3015.36			1945.8	778.32			194.44		323.6	283.2		71.31	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916252f182a242 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	392656
------	--------

单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司
------	---------------



51.材料员 刘浩

证书编码：0441711194417003490

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：刘浩

身份证号：430726198709140819

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 12日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1526  
普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘浩 性别 男， 1987年 9 月 14 日生，于 2006  
年 9 月至 2009 年 6 月在本校 建筑工程技术 专业  
3 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：



证书编号：130391200906002150

2009 年 6 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘浩

社保电脑号：621596148

身份证号码：430726198709140819

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	07	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	08	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	09	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	10	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
2024	11	60010359	12588.0	1888.2	1007.04	1	12588	629.4	251.76	1	12588	62.94	12588	125.88	12588	100.7	25.18
合计			11329.2	6042.24			3776.4	1510.56			377.64		727.59		604.2	151.08	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7023074h ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



52. 材料员 王静



普通高等学校

# 毕业证书



学生王静 性别女,一九九四年二月二日生,于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校 化学专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:伊犁师范学院

校(院)长:马文华

证书编号:107641201805001617

二〇一八年六月十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王静

社保电脑号：808215550

身份证号码：41282819940202454X

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	07	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	08	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	09	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	10	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	11	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
合计			5843.52	2921.76			1942.5	777.0			194.28		551.83		292.2		73.02



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f1afb5e3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



53. 预算员 殷婷

	姓名： <u>殷婷</u> 身份证号码： <u>430521198810126840</u> 性别： <u>女</u> 专业： <u>土木工程</u> 聘用单位： <u>深圳市市政工程总公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400007674</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>30</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> <u>标准定额司</u> <u>30</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位： 殷婷 深圳市市政工程总公司	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2021年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



殷婷 二〇一六年  
十二月，经 深圳市交通运  
输专业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
道路与桥梁  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位

二〇一七年四月二十五日



粤中 职证字第 1703003003069 号



普通高等学校

# 毕业证书



学生 殷婷 性别 女，一九八八年十月十二日生，于一〇〇七年  
九月至二〇一一年六月在本校 土木工程 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校（院）长：李洪功

证书编号：105901201105003280

二〇一一年六月二十一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：殷婷

社保电脑号：500514356

身份证号码：430521198810126840

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	07	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	08	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	09	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	10	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
2024	11	60010359	10156.0	1624.96	812.48	1	10156	507.8	203.12	1	10156	50.78	10156	101.56	10156	81.25	20.31
合计				9749.76	4874.88			3046.8	1218.72			304.68		587.02		487.5	121.86



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b702320f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



54. 预算员 郑会宇

使用有效期：2024年12月  
04日-2025年06月02日



中华人民共和国  
二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：郑会宇

性别：男

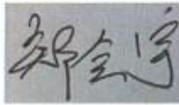
出生日期：1993年08月01日

专业：土木建筑工程

证书编号：建[造]21214400001253

有效期：2021年08月18日-2025年08月17日

聘用单位：深圳市粤通建设工程有限公司



个人签名：郑会宇

签名日期：2024.12.4

发证日期：2021年08月18日

# 广东省职称证书

姓 名：郑会宇

身份证号：44050619930801001X



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070552

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育



# 毕业证书

学生 郑会宇 性别 男，一九九三年 八月 一日生，于二〇一六  
 年 二月至二〇一八年 六月在本校 工程造价  
 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学

校（院）长：



批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201805005803

二〇一八年 六 月 十六日

由信义科技股份有限公司设计并印刷

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑会宇

社保电脑号：804730467

身份证号码：44050619930801001X

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	58.22	8691	69.53	17.38
2024	07	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	58.22	8691	69.53	17.38
2024	08	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	58.22	8691	69.53	17.38
2024	09	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	58.22	8691	69.53	17.38
2024	10	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	58.22	8691	69.53	17.38
2024	11	392656	8691.0	1390.56	695.28	1	8691	434.55	173.82	1	8691	43.46	8691	58.22	8691	69.53	17.38
合计			8343.36	4171.68			2607.3	1042.92			260.76		448.46		117.18	104.28	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f304c95cw ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



55. 预算员 程娟

使用有效期：2024年12月  
04日-2025年06月02日



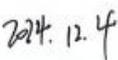
**中华人民共和国**  
**二级造价工程师注册证书**

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓 名：	程娟	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1992年11月10日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21224400004276	
有 效 期：	2022年03月22日-2026年03月21日	
聘 用 单 位：	深圳市粤通建设工程有限公司	



个人签名：

签名日期：

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
发证日期：2022年03月22日

# 广东省职称证书

姓名：程娟

身份证号：431021199211100049



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年4月21日

评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003207200

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



硕士研究生



# 毕业证书

研究生 **程娟** 性别 **女**，一九九二年十一月十日生，于二〇二〇年九月至二〇二二年六月在 **工商管理** 专业 **非全日制** 学习，学制二年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：**陕西科技大学**

校长：

A red ink signature in cursive script, reading "张志东".

证书编号：107081202202000573

二〇二二年六月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：程娟

社保电脑号：640806665

身份证号码：431021199211100049

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	6956.0	1112.96	556.48	1	6956	347.8	139.12	1	6956	34.78	6956	62.6	6956	55.65	13.91
2024	07	392656	6956.0	1112.96	556.48	1	6956	347.8	139.12	1	6475	32.38	4504	40.54	6956	55.65	13.91
2024	08	392656	6956.0	1112.96	556.48	1	6956	347.8	139.12	1	6956	34.78	6956	62.6	6956	55.65	13.91
2024	09	392656	6956.0	1112.96	556.48	1	6956	347.8	139.12	1	6956	34.78	6956	62.6	6956	55.65	13.91
2024	10	392656	6956.0	1112.96	556.48	1	6956	347.8	139.12	1	6956	34.78	6956	62.6	6956	55.65	13.91
2024	11	392656	6956.0	1112.96	556.48	1	6956	347.8	139.12	1	6956	34.78	6956	62.6	6956	55.65	13.91
合计			6677.76	3338.88			2086.8	834.72			206.28		336.85		333.9		83.46



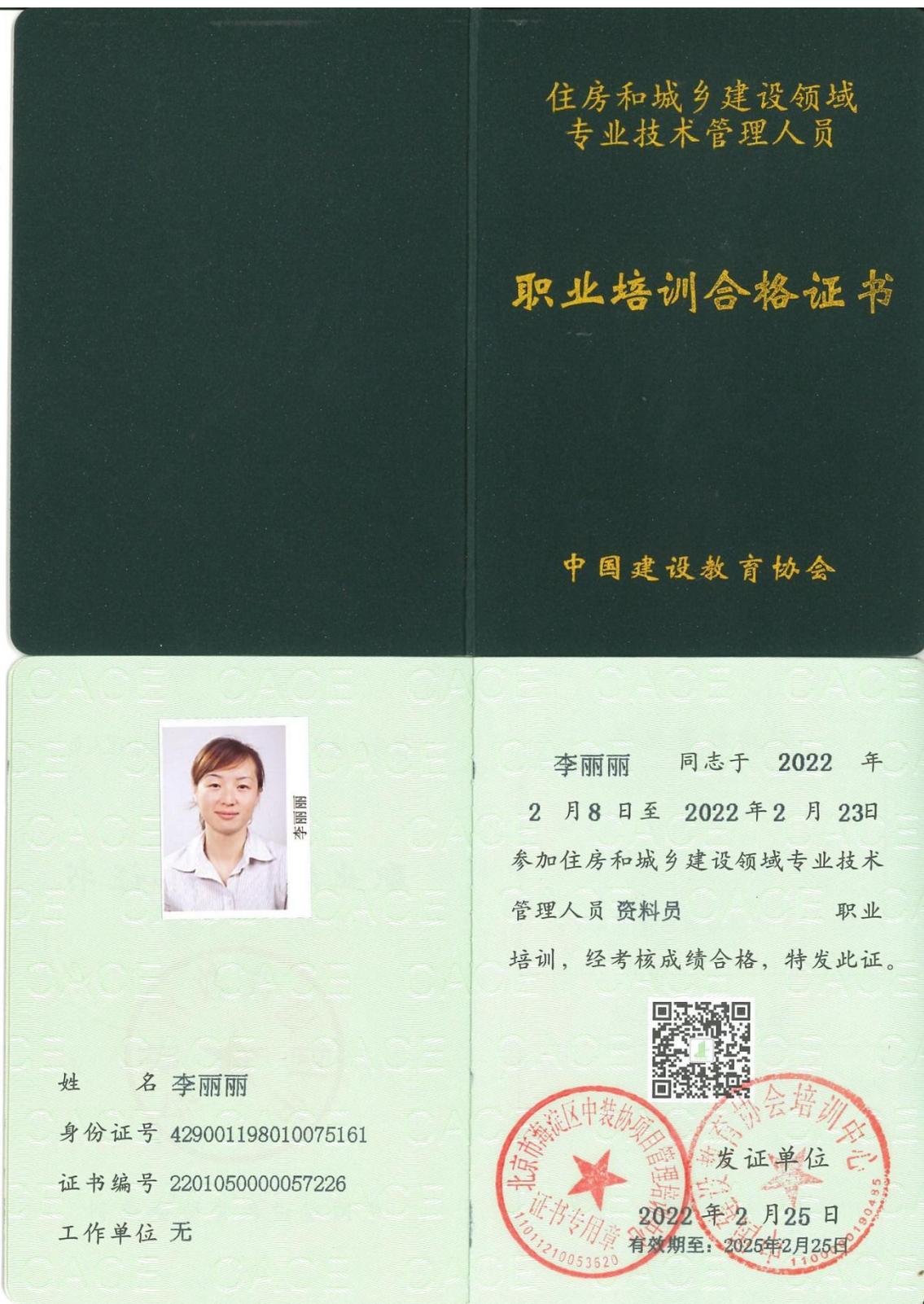
**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624f304ca60j ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



56. 资料员 李丽丽



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李丽丽 性别 女，一九八〇年 十 月 七 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 工商管理(网络教育)  
专业 2.5 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：



校(院)长：

赵 强

证书编号：101457202006006191

二〇二〇年 一 月 十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽丽

社保电脑号：619176266

身份证号码：429001198010075161

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	37.44	4680	37.44	9.36
2024	07	392656	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	37.44	4680	37.44	9.36
2024	08	392656	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	37.44	4680	37.44	9.36
2024	09	392656	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	37.44	4680	37.44	9.36
2024	10	392656	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	37.44	4680	37.44	9.36
2024	11	392656	4680.0	702.0	374.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4680	37.44	4680	37.44	9.36
合计			4212.0	2246.4			1942.5	777.0			194.28		241.99	224.64			56.16

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f304cc8f9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号 392656	单位名称 深圳市粤通建设工程有限公司
----------------	-----------------------



57. 资料员 孙方梅



普通高等学校

# 毕业证书



学生 孙方梅 性别女，一九九一年八月一日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年七月在本校 旅游管理专业 三年制专(高职)科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 安慶職業技術學院

校(院)长： 孙晓静

证书编号：133451201306001561

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙方梅

社保电脑号：635599863

身份证号码：341226199108015023

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	07	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	08	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	09	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	10	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
2024	11	60010359	7402.0	1110.3	592.16	1	7402	370.1	148.04	1	7402	37.01	7402	74.02	7402	59.22	14.8
合计			6661.8	3552.96			2220.6	888.24			222.06		427.89	353.32	88.8		

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b7023852x ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



58. 资料员 陈艳珍



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈艳珍 性别 女，一九九三年 七月 十一日生，于二〇一三年 九月至二〇一六年 六月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西交通职业技术学院

校（院）长：程 轮

证书编号：123561201606003867

二〇一六年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈艳珍

社保电脑号：635694505

身份证号码：450922199307112026

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	07	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	08	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	09	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	10	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
2024	11	60010359	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	40.0	4000	32.0	8.0
合计			3600.0	1920.0			1942.5	777.0			194.28		231.2	192.0		48.0	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b702239b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



深圳市社会保险基金管理中心  
打印日期：2024年12月2日

59. 劳资专管员 李燕妮

# 住房和城乡建设领域建设专业 合格证书

姓 名：李燕妮  
身份证号：441322198903250443  
名 称：劳资专管员  
等 级：--  
证书编号：0915879202301013465



本电子证书由广东省建协职业技能鉴定中心核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域建设专业理论测评考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：



发证日期：2023年10月27日

查询网址：[www.gdzjx.org.cn](http://www.gdzjx.org.cn)

北京理工大学



# 毕业证书

学生 李燕妮 性别女， 1989 年 03 月 25 日生，于二〇一七年 三月  
至 二〇二一年 一月在本校 工商管理 专业  
网络教育 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：



校 长：

A handwritten signature in blue ink, appearing to be '张军' (Zhang Jun), written over a faint grid background.

批准文号：教高厅(2000)8号

证书编号：100077202105001139

二〇二一年 一月 十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

北京理工大学监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李燕妮

社保电脑号：500585954

身份证号码：441322198903250443

页码：1

参保单位名称：深圳市粤通建设工程有限公司

单位编号：392656

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2024	07	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2024	08	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2024	09	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2024	10	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
2024	11	392656	7389.0	1182.24	591.12	1	7389	369.45	147.78	1	7389	36.95	7389	66.5	7389	59.11	14.78
合计			7093.44	3546.72			2216.7	886.68			221.7		381.27		354.66		88.68



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f304c5d5e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	392656	单位名称	深圳市粤通建设工程有限公司
------	--------	------	---------------



60. 劳资专管员 李祯妍

证书编码: 0442311300007000019

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 李祯妍

身份证号: 340406199902033442

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:  
2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年01月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 广东省职称证书

姓名：李楨妍

身份证号：340406199902033442



职称名称：助理工程师

专业：建筑管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2023年04月16日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006118028

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李祯妍 性别 女，一九九九 年二 月三 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二一年 六 月在本校 环境设计  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：南华大学

校（院）长：

证书编号：105551202105250204

二〇二一年 六 月三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李淑妍

社保电脑号：808382980

身份证号码：340406199902033442

页码：1

参保单位名称：深圳市政集团有限公司

单位编号：60010359

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	07	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	08	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	09	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	10	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
2024	11	60010359	6087.0	973.92	486.96	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6087	60.87	6087	48.7	12.17
合计			5843.52	2921.76			1942.5	777.0			194.28		331.83	292.2			73.02

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7023a986 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
60010359	深圳市政集团有限公司



## 7.2. 近五年项目履约评价情况

	序号	建设单位	工程名称	履约评价等级	评价时间	备注
近五年项目履约评价情况	1	盐田区建筑工程事务署	盐田人民医院发热门诊及配套设施项目	优秀	2023年2月28日	
	2	盐田区建筑工程事务署	盐田区翡翠岛方舱医院(一期)改造工程	优秀	2023年2月28日	
	3	深圳市盐田区建筑工程事务局	盐田外国语学校综合楼(施工)	优秀	2021年11月17日	
	4	深圳市大鹏新区投资控股有限公司	绿岛国际壹中心主体工程(施工)	优秀	2022年3月7日	
	5	天健置业(苏州)有限公司	苏地2017-WG-21地块	优秀	2021年5月8日	

### 7.2.1. 盐田人民医院发热门诊及配套设施项目

#### 施工（监理）合同年度履约评价报告 (2023 年度)

项目名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(施工)
合同名称	盐田区人民医院发热门诊大楼及配套设施项目(单价)合同
合同金额	34527.197888 万元
履约单位	深圳市粤通建设工程有限公司
履约单位项目经理、技术负责人/总监	张友宝 (变更记录: _____) 林华炳 (变更记录: _____) 段建春 (变更记录: _____)
合同履约起止时间	2022 年 1 月 1 日至 2024 年 4 月 2 日 (合同工期 822 天)
季度评价得分	第一季度得分: 95 分;
	第二季度得分: 95 分;
	第三季度得分: 96 分;
	第四季度得分: 96 分;
其他评价指标	年度内因劳资纠纷上访造成严重影响: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 年度内发生严重质量或发生安全事故: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 年度内发生违反有关廉政问题相关规定情形的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 年度内相关建设行为被建设行政主管部门连续列为负面清单的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 因施工单位原因拖延合同工期 6 个月以上的: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无。
年度评价得分	得分: 95.5 分; 评价等级: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格
分管领导审批意见	
履约评价结果反馈情况	履约单位联系人: 张友宝, 联系电话: 13915693415 <input type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位
履约单位反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的 5 个工作日内, 书面向我署办公室的工作人员反映情况, 工作人员电话: 22322382。

2022年度盐田区工务署工程

**优秀履约服务单位**

盐田人民医院  
发热门诊大楼及配套设施项目

施工单位：深圳市粤通建设工程有限公司

盐田区建筑工程事务署

2023年2月28日

## 7.2.2. 盐田区翡翠岛方舱医院(一期)改造工程



### 7.2.3. 盐田外国语学校综合楼（施工）

## 履约评价

项目名称	盐田外国语学校综合楼（施工）		
项目地点	深圳市盐田区	项目金额	10897.748181 万元
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务局		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2019 年 11 月	项目负责人	任丽玮
工 程 内 容	<p>盐田外国语学校综合楼（施工）位于深圳市盐田区。该项目为施工总承包项目，项目新建一栋综合楼、足球场、篮球场及应急避难场所等，综合楼总建筑面积 17274 平方米，包括地上四层综合楼、地下两层停车库。深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目招标范围内所有内容。</p> <p>项目开工至今，深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，履约评价为 优秀。</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>建设单位：深圳市盐田区建筑工程事务局（盖章） 日期：2021 年 11 月 17 日</p>		

## 【变更（备案）通知书】

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



#### 7.2.4. 绿岛国际壹中心主体工程（施工）

### 年度履约评价

项目名称	绿岛国际壹中心主体工程（施工）		
项目地点	深圳市大鹏新区	项目金额	82025.863619 万元
建设单位	深圳市大鹏新区投资控股有限公司		
施工单位	深圳市市政工程总公司		
合同签订时间	2020 年 11 月	项目负责人	文正辉
工 程 内 容	<p>绿岛国际壹中心主体工程（施工）位于深圳市大鹏新区。该项目为施工总承包项目，项目用地面积 37273.87 平方米，总建筑面积 28.8 万平方米。深圳市市政工程总公司为施工总承包方，负责项目招标范围内所有内容。</p> <p>项目开工至今，深圳市市政工程总公司较好的完成各项工作，年度履约评价为 <b>优秀</b>。</p> <p>建设单位：深圳市大鹏新区投资控股有限公司（盖章） 日期：2022 年 3 月 7 日</p>		

## 【变更（备案）通知书】

2023/11/8 14:11

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308901419

深圳市政集团有限公司：

我局已于二〇二三年十一月八日对你企业申请的（企业类型、名称）变更予以核准；对你企业的（外资转内资、总经理、监事信息、其他董事信息、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前改制登记： 非公司企业法人

备案后改制登记： 内资公司

备案前总经理：

备案后总经理： 欧阳垂礼（总经理）

备案前监事信息：

备案后监事信息： 朱兴龙（监事）

备案前其他董事信息：

备案后其他董事信息： 陈俭（董事），胡正东（董事），刘丽梅（董事），欧阳垂礼（董事），郑志远（董事）

备案前董事成员：

备案后董事成员： 陈俭（董事长）

备案前指定联系人： 姓名：null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：邹冀 电话：13802700181 邮箱：PCS-ZOUJI@163.COM

章程备案

变更前企业类型： 股份公司投资

变更后企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更前名称： 深圳市市政工程总公司

变更后名称： 深圳市政集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 7.2.5. 苏地 2017-WG-21 地块

### 工程完工及履约评价证明

工程名称	苏地 2017-WG-21 地块项目		
工程地点	江苏省-苏州市		
建设单位	天健置业（苏州）有限公司	施工总承包单位	深圳市粤通建设工程有限公司
合同签订日期	2018 年 12 月 29 日	完工日期	2021 年 03 月 01 日
合同金额	43834.116665 万元	项目类型	房屋建筑工程
建设单位联系人及电话	范本飞/15021352677	施工单位联系人及电话	张友宝/13915693415
工程内容	<p>本工程位于苏州市姑苏区，东至虎金路、南至金鸡墩路、西至木桥路、北至城北西路。项目总用地面积约 45405.6 平方米，总建筑面积约 73448.99 平方米，主要建筑物为别墅。工程承包主要工作内容包括但不限于：<u>桩基础工程、基坑支护工程、土石方工程、安全文明施工（含临时设施）、施工降排水、主体土建及精装修（含防水、保温、坡屋面结构、PC 构件供应及吊装、红线围墙及小院墙的结构部分）、水电安装（包含消防、弱电预埋管）、室外总体（小区沥青道路、室外给排水）等。</u></p> <p>项目自 2018 年开工施工至今，深圳市粤通建设工程有限公司较好地完成了各项作业，履约评价为优秀。</p> <p style="text-align: right;">             建设单位（公章）：天健置业（苏州）有限公司            2021 年 5 月 8 日         </p>		