

标段编号：2409-440305-04-01-497898002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程材料库检修间建
筑工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市新朗建设工程有限公司

日期：2024年12月11日

目录

1、投标人资信标情况汇总表	2
2、法定代表人资格证明书	4
3、法定代表人授权委托书	5
4、与本工程相关的资质证书	6
5、企业信用证明(信用中国网站报告公共信用信息概览部分)	10
6、投标人安全相关证明	12
7、同类工程业绩情况	14
7.1 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程	15
7.2 机荷加油加气站施工总承包	28
7.3 衡芳科技办公大厦	33
7.4 塘远楼一主体工程	46
7.5 万科浪骑游艇会酒店施工总承包	59
7.6 阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包	66
7.7 阳春国鼎中央公园二期高层 G9、G10、G11、G12、G22	79
7.8 阳春国鼎中央公园一期商住小区工程	90
7.9 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	100
7.10 沙井街道文体中心	114
8、项目经理业绩情况	121
8.1 南海区残疾人综合服务业务用房	122
8.2 龙田街道老坑特设公办幼儿园改造项目	134
8.3 景城幼儿园室内工程项目	147
9、项目管理班子人员配备情况	160
9.1 项目经理-李大才	161
9.2 技术负责人-冯鹏程	166
9.3 土建工程师-朱丽军	168
9.4 造价工程师-卢观话	170
9.5 给排水工程师-陈启辉	172
9.6 测量工程师-林雪媛	174
9.7 质量负责人-林远荣	176
9.8 安全负责人-徐苏	179
9.9 安全员-赵三锋	182
9.10 安全员-陆永俊	184
9.11 施工员-冯世财	186
9.12 施工员-冯世象	188
9.13 质量员-刘小丽	190
9.14 资料员-李丽梅	192
9.15 材料员-冯晓	194
9.16 劳务员-陈志强	196
10、投标人财务状况	198
10.1 财务审计报告(2021年)	198
10.2 财务审计报告(2022年)	208
10.3 财务审计报告(2023年)	217
11、初步评审	224

1、投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司
法定代表人	郑宇
项目负责人	李大才
企业注册地（省市）	广东省深圳市
在深圳分支机构或子公司	有
企业成立时间	2003-11-06
企业注册资金	20025.3669 万元
企业主要资质	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 1、建筑工程施工总承包\一级\D144086419\2024年7月16日\中华人民共和国住房和城乡建设部 2、市政公用工程施工总承包\一级\D144086419\2024年7月16日\中华人民共和国住房和城乡建设部 3、建筑装修装饰工程专业承包\一级\D244083986\2024年07月23日\广东省住房和城乡建设厅 4、地基基础工程专业承包\一级\D244083986\2024年07月23日\广东省住房和城乡建设厅 5、水利水电工程施工总承包\二级\D244083986\2024年07月23日\广东省住房和城乡建设厅 6、城市及道路照明工程专业承包\二级\D344101962\2024年10月01日\深圳市住房和城乡建设局 7、钢结构工程专业承包\二级\D344101962\2024年10月01日\深圳市住房和城乡建设局 8、环保工程专业承包\二级\D344101962\2024年10月01日\深圳市住房和城乡建设局
企业资信情况	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 1、资信证明名称\等级\证书号\发证时间\发证单位 /
企业已竣工业绩	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 1、航城消防站及大型工程机械救援队建设工程\总建筑面积 5315.09 平方\2629 万元\2018 年 7 月 5 日\2018 年 9 月 3 日\2020 年 5 月 22 日\深圳 2、机荷加油加气站施工总承包\总建筑面积 3562.32 平方\1911 万元\2016 年 5 月 25 日\2016 年 6 月 1 日\2016 年 12 月 25 日\深圳 3、衡芳科技办公大厦\总建筑面积 57298.33 平方\12227 万元\2016 年 6 月 17 日\2016 年 6 月 1 日\2019 年 12 月 23 日\深圳 4、塘远楼一主体工程\建筑面积为 15020.07 平方\8099 万元\2017 年 8 月 20 日\2017 年 7 月 10 日\2020 年 10 月 23 日\深圳 5、万科浪骑游艇会酒店施工总承包\建筑面积为 55012 平方\50224 万元\2016 年 2 月 16 日\2016 年 1 月 16 日\2018 年 8 月 20 日\深圳 6、阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包\建筑面积为 20660 平方\5929 万元\2019 年 4 月 3 日\2019 年 5 月 9 日\2021 年 5 月 18 日\

	<p>阳江市</p> <p>7、阳春国鼎中央公园二期高层 G9、G10、G11、G12、G22\总建筑面积约为127037.98平方\26119万元\2018年1月28日\2018年3月23日\2020年8月28日\阳春市</p> <p>8、阳春国鼎中央公园一期商住小区工程\建筑面积52656平方\10426万元\2017年2月20日\2017年2月28日\2019年3月1日\阳春市</p> <p>9、深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程\建筑面积4856平方\19511万元\2018年12月28日\2019年1月16日\2022年11月15日\深圳</p>
企业在建项目业绩	<p>按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）：</p> <p>1、沙井街道文体中心\建筑面积37575平方\34042万元\2023年6月27日\2023年7月15日\在建\深圳</p>
项目经理及项目管理班子人员配备情况	<p>按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）：</p> <p>姓名\年龄\工作年限\职称证书名称\资格证书名称(含安全B证)</p> <p>李大才\42岁\18年\中级工程师\贰级注册建造师\粤建安B(2012)0002950</p>
项目经理同类业绩	<p>按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）：</p> <p>1、佛山市南海区社会福利中心\南海区残疾人综合服务业务用房\建筑面积19732.84平方\2016年4月28日\2019年1月16日\已完\合格</p> <p>2、深圳市坪山区龙田街道办事处\龙田街道老坑特设公办幼儿园改造项目\建筑面积5135.91平方\2021年3月19日\2021年8月20日\已完\合格</p> <p>3、深圳市宝安区新桥景城幼儿园\景城幼儿园室内工程项目\建筑面积985.65平方\2022年7月30日\2022年9月14日\已完\合格</p>
2021年资产总计	963,618,320.33元
2022年资产总计	1,477,979,541.74元
2023年资产总计	1,282,434,750.22元
2021年营业总收入	1,523,744,232.38元
2022年营业总收入	869,663,623.63元
2023年营业总收入	889,424,750.99元
2021年净利润	51,592,322.52元
2022年净利润	18,973,571.41元
2023年净利润	18,509,793.36元

（本表须同时提供 Word 版格式文件）

2、法定代表人资格证明书

法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市新郎建设工程有限公司

地 址： 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

姓名： 郑宇 性别： 男 年龄： 43 职务： 总经理

系 深圳市新郎建设工程有限公司 的法定代表人。

特此证明。

投标人名称（实体公章）：深圳市新郎建设工程有限公司

日 期： 2024 年 12 月 11 日



3、法定代表人授权委托书

法定代表人授权委托书

致：深圳妈湾电力有限公司

深圳市新朗建设工程有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦 2 栋 A 座 505。

郑宇特授权江莎 360782198508310028 代表我公司全权办理针对 妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程材料库检修间建筑工程 2409-440305-04-01-497898002001 的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：江莎 授权人签名：郑宇
职 务：投标员 联系手机：15815512917

投标人名称（实体公章）：深圳市新朗建设工程有限公司



4、与本工程相关的资质证书

序号	资质名称	等级	证书号	发证时间	发证单位
1	建筑工程施工总承包	一级	D144086419	2024年7月16日	中华人民共和国住房和城乡建设部
2	市政公用工程施工总承包	一级	D144086419	2024年7月16日	中华人民共和国住房和城乡建设部
3	建筑装修装饰工程专业承包	一级	D244083986	2024年07月23日	广东省住房和城乡建设厅
4	地基基础工程专业承包	一级	D244083986	2024年07月23日	广东省住房和城乡建设厅
5	水利水电工程施工总承包	二级	D244083986	2024年07月23日	广东省住房和城乡建设厅
6	城市及道路照明工程专业承包	二级	D344101962	2024年10月01日	深圳市住房和城乡建设局
7	钢结构工程专业承包	二级	D344101962	2024年10月01日	深圳市住房和城乡建设局
8	环保工程专业承包	二级	D344101962	2024年10月01日	深圳市住房和城乡建设局



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

详细地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册资本: 20025.3669万元人民币

经济性质: 有限责任公司

证书编号: D144086419

有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级;
市政公用工程施工总承包壹级。



发证机关:



2024年7月16日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>

NO.DF 00080824



建筑业企业资质证书

证书编号: D244083986

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有效期: 至2028年12月11日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
水利水电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月23日





建筑业企业资质证书

证书编号: D344101962

企业名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

统一社会信用代码: 914403007556704242

法定代表人: 郑宇

注册地址: 深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

有效期: 至2025年10月01日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 城市及道路照明工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级
环保工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年10月01日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyp.gdic.net>

5、企业信用证明(信用中国网站报告公共信用信息概览部分)

 信用中国 WWW.CREDITCHINA.GOV.CN	扫一扫  核验码
<h1>法人和非法人组织 公共信用信息报告</h1> <p>版本号V2.0</p>	
机构名称：	深圳市新朗建设工程有限公司
统一社会信用代码：	914403007556704242
报告编号：	20241203220500551346E5
报告生成日期	2024年12月03日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



深圳市新朗建设工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403007556704242	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	郑宇
企业类型	有限责任公司	成立日期	2003-11-06
住所	深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505		

信用信息概要

行政管理	139条	诚实守信	4条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	22条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条
报告生成日期	2024年12月03日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

6、投标人安全相关证明

承诺函

深圳妈湾电力有限公司：

我公司承诺近三年内没有重大工程安全及质量责任事故发生；近三年未曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除；未有财务状况不佳、破产、资产被冻结等情况发生。

特此承诺！

深圳市新朗建设工程有限公司

2024年12月18日





统一社会信用代码：914403007556704242



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]024400

企业名称：深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人：郑宇

单位地址：深圳市宝安区沙井街道后亭社区四海云创大厦2栋A座505

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年12月16日 至 2025年12月16日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年08月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

7、同类工程业绩情况

序号	建设单位	工程名称	工程规模	合同价(万元)	签订时间	开工日期	竣工日期	工程所在地	备注
1	深圳市宝安区航城街道办事处	航城消防站及大型工程机械救援队建设工程	建筑面积5315.09平方	2629万元	2018年7月5日	2018年9月3日	2020年5月22日	深圳市	已完
2	深圳市机荷加油加气站有限公司	机荷加油加气站施工总承包	建筑面积3562.32平方	1911万元	2016年5月25日	2016年6月1日	2016年12月25日	深圳市	已完
3	深圳市衡芳股份合作公司	衡芳科技办公大厦	建筑面积57298.33平方	12227万元	2016年6月17日	2016年6月1日	2019年12月23日	深圳市	已完
4	深圳市华中城房地产开发有限公司	塘远楼一主体工程	建筑面积为15020.07平方	8099万元	2017年8月20日	2017年7月10日	2020年10月23日	深圳市	已完
5	深圳市浪骑游艇会有限公司	万科浪骑游艇会酒店施工总承包	建筑面积为55012平方	50224万元	2016年2月16日	2016年1月16日	2018年8月20日	深圳市	已完
6	阳西县教育局	阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包	建筑面积为20660平方	5929万元	2019年4月3日	2019年5月9日	2021年5月18日	阳江市	已完
7	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春国鼎中央公园二期高层G9、G10、G11、G12、G22	建筑面积约为127037.98平方	26119万元	2018年1月28日	2018年3月23日	2020年8月28日	阳春市	已完
8	阳春市国鼎房地产开发有限公司	阳春国鼎中央公园一期商住小区工程	建筑面积52656平方	10426万元	2017年2月20日	2017年2月28日	2019年3月1日	阳春市	已完
9	深圳市深能环保东部有限公司	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程	建筑面积4856平方	19511万元	2018年12月28日	2019年1月16日	2022年11月15日	深圳市	已完
10	深圳市宝安区沙井街道办事处	沙井街道文体中心	建筑面积37575平方	34042万元	2023年6月27日	2023年7月15日		深圳市	在建

7.1 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

中标通知书

标段编号: 440306201801610001001

标段名称: 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

建设单位: 深圳市宝安区航城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2629.098196万元

中标工期: 180

项目经理(总监): 刘武威

本工程于 2018-06-04 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-24



查验码: 8998901777707939

查验网址: www.szjsjy.com.cn

副本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

工程地点：深圳市宝安区航城街道

发包人：深圳市宝安区航城街道办事处

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司

签订日期：二〇一八年八月

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区航城街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

工程地点: 深圳市宝安区航城街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目主要为航城消防站及大型工程机械救援队位于宝安区航城街道机场南路与宝安大道交汇处,规划为一级消防站,用地面积 6324.62 m²,总建筑面积 5315.09 m²,其中地上部分 5126.33 m²,地下部分 188.76 m²(不计容)。地下建筑为埋地式水泵房;地上建筑主要包括消防站主楼 4924.5 m²、训练塔 201.83 m²。同步建设临时用地范围内的室外配套工程等。项目概算 3657.72 万元。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

工程内容及范围: 基础工程(土石方、桩基), 主体工程(消防站主楼、训练塔、水泵房建筑及装修), 安装工程(强电、弱电、给排水、消防、通风空调、燃气), 室外配套工程(景观、绿化、道路改造、标识系统、室外电气及给排水), 厨房设备。详见本项目施工图及深圳市宝安区建设工程造价管理站招标控制价(预算)审定书。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d

<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: __米宽: __米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: __米宽: __米高: __米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长: __米宽: __米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长: 米宽: 米高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它 <u>土石方、桩基</u>);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年_____月_____日;

计划竣工日期：_____年_____月_____日；

合同工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟陆佰贰拾玖万零玖佰捌拾壹元玖角陆分 (¥26290981.96 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾捌万伍仟壹佰肆拾叁元玖角肆分 (¥685143.94 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾壹万贰仟伍佰元 (¥212500 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾伍万零伍佰壹拾叁元捌角陆分 (¥150513.86 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年 月 日；

订立地点：**深圳市宝安区航城街道办事处**

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式十份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司
开户银行：中国银行深圳光明支行
账号：741969314735

Handwritten signature in black ink.

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



工程名称: 航城消防站及大型工程机械救援队建设工程

验收日期: 2020年05月22日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区航城街道办事处



* GD - E 1 - 9 1 4 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	航城消防站及大型工程机械救援队建设工程				
工程地点	宝安区航城街道机场南路与宝安大道交汇处	建筑面积	5315.09m ²	工程造价	2629万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2018年09月03日	验收日期	2020年05月22日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市宝安区航城街道办事处				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	华维设计集团股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	深圳天邦建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	李建兴
副组长	陈海波、黄志强
组员	任宣和、高飞、刘武威、陈敬朋

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	阮辅校	郑汉华、袁晓宜
建筑设备安装工程	陈小辉	钟益、钱太琼
工程质控资料	陈海波	钟益、钱太琼、陈小辉

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
燃气工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
现状路改造工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
景观工程	符合要求	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
绿化工程	符合要求	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

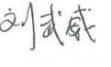
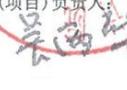
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李建兴	深圳市宝安区航城街道办事处	项目负责人	/	
2	陈海波	深圳市宝安区航城街道办事处	专业负责人	/	
3	黄志强	深圳市宝安区航城街道办事处	专业负责人	/	
4	高飞	华维设计集团股份有限公司	设计单位负责人	/	
5	袁晓宣	华维设计集团股份有限公司	建筑设计	/	
6	钟益	华维设计集团股份有限公司	建筑安装设计	/	
7	任宜和	深圳天邦建设工程顾问有限公司	总监理工程师	/	
8	陈小辉	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师 (安装)	/	
9	钱太琼	深圳天邦建设工程顾问有限公司	专业监理工程师 (土建)	/	
10	刘武威	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	/	
11	阮辅校	深圳市新朗建设工程有限公司	项目技术负责人	/	
12	郑汉华	深圳市新朗建设工程有限公司	现场负责人	/	
13	陈敬朋	广东有色工程勘察设计院	勘察负责人	/	
14		宝安区消防救援大队			
15	刘和平	宝安区消防救援大队西站			
16		深圳市宝安区消防大队西站			
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章)	 (公章)	 (公章)	(公章)	 (公章)
单位(项目)负责人:  2020年6月2日	总监理工程师:  2020年5月25日	单位(项目)负责人:  2020年5月26日	单位(项目)负责人:  2020年5月27日	单位(项目)负责人:  2020年5月29日



* GD - E1 - 914 / 6 *

7.2 机荷加油加气站施工总承包

本合同仅限于签约各方权利义务的约定，不得用于从事保理、质押业务以及其他融资用途。合同编号：
33500000-16-FW0115-0030

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：机荷加油加气站施工总承包

工程地点：深圳市龙华新区机荷高速公路大浪段

发包人：深圳市机荷加油加气站有限公司

中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司

深圳市麟纛玺投资有限公司

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市机荷加油加气站有限公司

中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司

深圳市麟纛玺投资有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：机荷加油加气站施工总承包

工程地点：深圳市龙华新区机荷高速公路大浪段

工程规模及特征：

建设内容包括机荷加油加气站主体工程和进出口的建设工程、工艺管道及设备安装、室外工程（外接市政、排水、市政管道）等

资金来源：企业投资 100%

二、工程承包范围

建设内容包括机荷加油加气站主体工程和进出口的建设工程等。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u>混凝土搅拌桩</u> 桩径：数量： <u>1000</u>	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> / <u> </u> 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> / <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> / <u> </u> 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> / <u> </u> 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> / <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： <u> </u> / <u> </u> 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： <u> </u> / <u> </u> 米

本合同仅限于签约各方权利义务的约定，不得用于从事保理、质押业务以及其他融资用途。合同编号：
33500000-16-FW0115-0030

建筑电气工程	√	其它工程	/
--------	---	------	---

2. 市政工程：（在口内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	√ 0.5 万平方米	给水管道工程	□ 300 米
挡墙护坡工程	√长：146 米宽：0.6 料高： 6.5 米	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ / 万平方米	泵站工程	□ / 平方米
道路工程	√长：___ / ___ 宽：___ / ___	电信管道工程	□ ___ / ___ 米
桥梁工程	□ ___ / ___ 座	电力管道工程	√ 300 米
隧道工程	□长：___ / ___ 宽：___ / ___ 高：___ / ___	路灯照明工程	√ ___ 4 ___ 座
排水管道工程	√雨水管：___ 150 ___ 米 √污水管：___ 150 ___ 米	道路改造工程	□长：___ / ___ 宽：___
排水箱涵工程	□长：___ / ___ 宽：___ / ___ 高：___ / ___	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ ___ / ___ 米
交通安全设施工程	√	其它工程	/

3. 其它工程

加油加气站及道路

三、合同工期

开工日期：2016 年 6 月 1 日

竣工日期：2016 年 11 月 30 日

合同工期总日历天数 180 天。

具体开工时间以发包人审批通过的开工报告为准。

标准工期/天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款（大写）：壹仟玖佰壹拾壹万贰仟贰佰捌拾肆元壹角陆分（含暂列金额：玖拾

贰万元)

(小写)：19,112,284.16元(含暂列金额：920000元)

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：243925.83元

上述金额均已包含增值税专用发票税费。

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款4.1款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人、发包人声明及承诺

由全体发包人、承包人友好协商，并经各方充分熟知确认，达成一致意见：

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 由发包人深圳市机荷加油加气站有限公司向承包人按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务，承包人向深圳市机荷加油加气站有限公司提供合格的增值税专用发票。
3. 由发包人深圳市麟纛玺投资有限公司按照支付工程进度款的需要，在收到承包人齐全的付款资料后10日内向深圳市机荷加油加气站有限公司注入建设资金(支付结算款时质保金一并注入)，确保深圳市机荷加油加气站有限公司能按时、足额向承包人支付工程款；否则由此引起的一切责任由深圳市麟纛玺投资有限公司单独负责，与其它发向人无关。
4. 发、承包双方应充分沟通、友好合作，共同确保项目顺利推进。

本合同仅限于签约各方权利义务的约定，不得用于从事保理、质押业务以及其他融资用途。合同编号：
3350000-16-FW0115-0030

九、合同生效

本合同订立时间：2016年5月25日

订立地点：深圳市福田区北环大道7001号

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立、生效。

发包人（公章）：深圳市机荷加油加气站有限公司
地址：深圳市龙华新区机荷高速公路大浪段

法定代表人：

电 话：
开户银行：
帐 号：

发包人（合同章）：中国石化销售有限公司广东深圳石油分公司
地址：深圳市福田区北环大道7001号

法定代表人：
或委托代理人：

电 话：0755-83896854
开户银行：建行南山支行
帐 号：44201506600052510711

发包人（公章）：深圳市麟发玺投资有限公司

地址：

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：
开户银行：
帐 号：

承包人（公章）：深圳市新朗建设工程有限公司

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期
2205

法定代表人：

或委托代理人：

电 话：0755-26163109
开户银行：建设银行前海支行

帐 号：44201574300052507302

2016年5月25日

7.3 衡芳科技办公大厦

防伪码: 3937926977293570

中标通知书

编号: 宝20160612003B

工程编号: 4403062016015502

工程名称: 衡芳科技办公大厦

建设单位: 深圳市衡芳股份合作公司

建设规模: 57298.3平方米

招标方式: 邀请招标

开标时间: 2016-05-27

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: [人民币]

12227.812554万元(大写:壹亿贰仟贰佰贰拾柒万捌仟壹佰贰拾伍元伍角肆

中标工期: 500日历天

建造师(或项目经理): 周正国

资格证书号: 0068858

本工程于 2016年05月27日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分
中心 第二开标室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同, 签订
合同的地点为: _____

深圳市建设工程交易服务中心
宝安分中心(盖章)

招标代理机构(签章):

招标人(签章):

2016年06月12日

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心制

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：衡芳科技办公大厦

工程地点：深圳市宝安区碧海片区

发 包 人：深圳市衡芳股份合作公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市衢芳股份合作公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 衢芳科技办公大厦

工程地点: 深圳市宝安中心区碧海片区

工程规模及特征:

项目位于宝安中心区碧海片区,东南侧为悦和路,西南侧为新湖路,总用地面积约8278.55平方米,总建筑面积57298.33平方米,地上建筑面积41390平方米,地下建筑面积15908.33平方米;地下3层,地上21层,建筑高度85.6米,使用功能为办公及商业。项目总投资19000万元。

资金来源: 集体100%

二、工程承包范围

房建工程施工总承包,其中专业内容包括:

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____ 高: _____	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

施工总承包, 其中专业内容包括:

土方工程、桩基工程、建筑工程等, 具体以施工图及工程预算审定书所含全部内容为
准。

施工总承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作。

三、合同工期

开工日期: 2016年6月1日 (开工以监理工程师发出的开工令为准)

竣工日期: 2017年10月15日

合同工期总日历天数 500 天。

标准工期 _____ 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 壹亿贰仟贰佰贰拾柒万捌仟壹佰贰拾伍元伍角肆

(小写)： 12227.812554 万元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)： _____

项目单价： 详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录 and 文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程

质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016 年 6 月 17 日

订立地点: 深圳市宝安区西乡街道永丰综合楼 11 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送

备案后生效。

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 单位名称: 深圳市新朗建设工程有限公司

开户银行: 招商银行深圳分行常兴支行

账 号: 755922046610902

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：衡芳科技办公大厦

验收日期：2019年12月23日

建设单位（盖章）：深圳市衡芳股份合作公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	衡芳科技办公大厦				
工程地点	深圳市宝安区西乡悦和路和新湖路交汇处	建筑面积	57974.28m ²	工程造价	12227.812554万元
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上: 21 层		
	丙类建筑		地下: 3 层		
施工许可证号	440306201603601	监理许可证号			
开工日期	2016-06-01	验收日期			
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号			
建设单位	深圳市衡芳股份合作公司				
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院				
设计单位	广州智海建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	梁木胜
副组长	梁志坚、何锦成
组员	周国辉、舒群、陈国苗、阮辅校、梁明颇、孙颖、李伟、王建、肖波、刘凡辉

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国苗	何国新、吴盛芳、阮辅校、梁明颇、孙颖、李伟、肖波
建筑设备安装工程	唐湘军	何国新、阮辅校、梁明颇、孙颖、王建、肖波
工程质控资料	孙颖	吴居始、黎宇玲

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 5

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 6 项
主体结构	同意验收	56 项,其中: 经审查符合要求 56 项 经核定符合要求 56 项	共 102 项,其中: 资料核查符合要求 72 项 实体抽查符合要求 30 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 38 项 评价为“一般”的 12 项
建筑装饰装修	同意验收	132 项,其中: 经审查符合要求 132 项 经核定符合要求 132 项	共 83 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 31 项	共 93 项,其中: 评价为“好”的 73 项 评价为“一般”的 20 项
屋面	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 18 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 6 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	62 项,其中: 经审查符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项	共 58 项,其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 20 项	共 50 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调		32 项,其中: 经审查符合要求 32 项 经核定符合要求 32 项	共 38 项,其中: 资料核查符合要求 20 项 实体抽查符合要求 18 项	共 29 项,其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	66 项,其中: 经审查符合要求 66 项 经核定符合要求 66 项	共 62 项,其中: 资料核查符合要求 38 项 实体抽查符合要求 24 项	共 48 项,其中: 评价为“好”的 40 项 评价为“一般”的 8 项
智能建筑		20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 22 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 10 项	共 28 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 8 项
建筑节能	同意验收	73 项,其中: 经审查符合要求 73 项 经核定符合要求 73 项	共 83 项,其中: 资料核查符合要求 52 项 实体抽查符合要求 31 项	共 72 项,其中: 评价为“好”的 52 项 评价为“一般”的 20 项
电梯	同意验收	36 项,其中: 经审查符合要求 36 项 经核定符合要求 36 项	共 30 项,其中: 资料核查符合要求 18 项 实体抽查符合要求 12 项	共 26 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 7 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 6

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李刚	广州市新科建设	李刚		李刚
2					
3	陈国苗	深圳市新科建设工程有限公司	项目经理	工程师	陈国苗
4					
5	凌卫华	中国有色金属地质研究所	凌卫华		凌卫华
6					
7	何国栋	广州智海建筑设计有限公司	何国栋	高级工程师	何国栋
8					
9	周国辉	深圳建控地盘监理有限公司	总监	高级工程师	周国辉
10					
11	井俭	深圳市建控地盘监理有限公司	总监	高级工程师	井俭
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

合格

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 7

建设单位:	监理单位:	施工单位:	中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 吴盛芳 注册号: 4401645-006 有效期至: 至2019年6月
(公章) 单位(项目)负责人:  年月日	(公章) 监理单位:  年月日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈国茵 年月日	(公章) 单位(项目)负责人:  年月日

* GD-E1-914/6 *

7.4 塘远楼一主体工程

中标通知书

标段编号：44031020151120002001

标段名称：塘远楼一主体工程

建设单位：深圳市华中城房地产开发有限公司

招标方式：邀请招标

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：8099.270711万元

中标工期：655

项目经理(总监)：杨喜腾



本工程于 2017-08-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2017-09-06



查验码：8212401633463512

查验网址：www.szjsjy.com.cn

工程编号：44031020151120002001

合同编号：2017HZC001

深圳市建设工程 施工合同

工程名称：塘远楼-主体工程

工程地点：深圳市龙华区民治街道民塘路与宁远路交汇处东南侧

发 包 人：深圳市华中城房地产开发有限公司

承 包 人：深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华中城房地产开发有限公司

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 塘远楼-主体工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道民塘路与宁远路交汇处东南侧

工程规模及特征: 拟建项目规划用地面积为 4540.04 M²,地下室三层建筑面积为 10286.1 M²,地上建筑1栋30层,建筑高度99.70m,建筑面积为 15020.07 M².框架剪力墙结构,总建筑面积为 25306.17M²

资金来源: 自筹

二、工程承包范围

一、经甲方确认的《轨道交通4号线白石龙补偿安置用地项目(塘远楼)施工总承包工程施工图》及有关设计变更所约定的范围,属乙方总包范围工作内容具体包括:

1、土建工程:基础以上建筑、结构、装饰图纸范围内的属建筑工程的所有工作内容。(一次装修工程)

2、电气安装工程:包括照明系统、防雷接地系统、弱电系统(包括电话、电视、智能化、宽频网络工程)及相关配套工程配合工作。

3、红线范围内的室外及室内给排水安装工程:给排水系统工程(施工至红线外市政管网相连)。

4、消防安装工程:含消防水、电、气体、防排烟等。

5、通风空调安装工程。

6、人防工程。

7、室外景观道路地面工程。

8、幕墙工程。

9、电梯工程。（土建部分）

二、以下工程不属于本合同乙方承包范围，由甲方另行分包。

1、基坑支护、基坑土石方开挖、桩基。

2、裙楼及塔楼的室内二次装修工程。

三、承包方式

本工程承包方式为总价包干施工总承包，并对本工程质量、工期及施工安全负责。另对甲方分包的过程实施质量、工期、施工安全统一协调管理及负责。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程		金属门窗工程	√
基坑支护工程		智能建筑工程	√
地基与基础工程		通风工程	√
主体结构工程	√ 混凝土 √ 砌体 √ 钢结构	室外环境工程	√
装饰，装修工程	√ 幕墙：约 1500 平方米	电梯工程	√ 电梯 4 部（土建部分） □ 自动扶梯 部

屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	
建筑电气工程	√	其它工程	√人防工程 √空调工程 √装饰装修工程

2. 市政工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____ 万平方米	给水管道工程	□ _____ 米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ _____ 万平方米	泵站工程	□ _____ 平方米
道路工程	□长：__宽：	电信管道工程	□ _____ 米
桥梁工程	□ _____ 座	电力管道工程	□ _____ 米
隧道工程	□长：__宽：__高：	路灯照明工程	□ _____ 座
排水管道工程	□雨水管：_____米 □污水管：_____米	道路改造工程	□长：__宽：
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□ _____ 米
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

无

三、合同工期

开工日期：2017年08月21日（以开工报告为准）

竣工日期：2019年06月07日

合同工期总日历天数 655 天

标准工期 ____ 天《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)

四、质量标准

本工程质量标准：按照国家验收标准达到一次性验收合格

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：捌仟零玖拾玖万贰仟柒佰零柒元壹角壹分

(小写)：8099.270711万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)：1901376.52元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2017 年 08 月 20 日

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送案后生效。相关部门备

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

2017 年 8 月 20 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：塘远楼-主体工程

验收日期：2020年10月23日

建设单位(盖章)：深圳市华中城房地产开发有限公司



* GD- E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	塘远楼-主体工程				
工程地点	龙华新区民治街道民塘路与宁远路交汇处南侧	建筑面积	25199.39m ²	工程造价	8099.270711万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上:	30	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2017-0808	监理许可证号	E144000667		
开工日期	2017-10-10	验收日期			
监督单位	深圳市龙华区建设工程质量安全监督站	监督编号	FJ2017139		
建设单位	深圳市华中城房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司				
总包单位	深圳市新郎建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市昊源建设监理有限公司				
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	夏保华
副组长	李鹏、徐世洁、覃文庵
组员	陈蓉、赵永红、梁剑锋、赵传斌、罗钧、叶冠华、王万元、黄华杰、杨坚成、杨民航、罗祥彬、王华、杨波、孙颖

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	夏保华	徐世洁、陈蓉、王万元、赵永红、黄华杰、赵传斌、李鹏、孙颖
建筑设备安装工程	梁剑锋	罗钧、叶冠华、杨坚成、杨民航、罗祥彬、王华
工程质控资料	赵传斌	林俊均、姚媛媛(电梯)、黄美义(消防)

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD- E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	同意验收	13 项,其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 6 项
屋面	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	22 项,其中: 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 22 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 7 项
通风与空调	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	23 项,其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 9 项
智能建筑	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 9 项
电梯	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

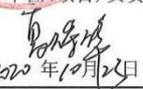
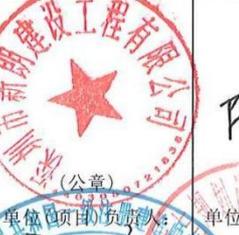
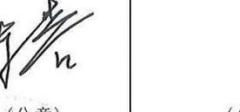
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	夏保华	深圳市华中城房地产开发有限公司	项目经理	工程师	
2	李鹏	深圳市华中城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	李鹏
3	梁剑锋	深圳市华中城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师	梁剑锋
4	覃文庵	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	结构设计	工程师	覃文庵
5	陈蓉	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	负责人	工程师	陈蓉
6	徐世洁	深圳市清华苑建筑与规划设计研究有限公司	建筑设计	工程师	徐世洁
7	赵永红	深圳市昊源建设监理有限公司	项目总监	工程师	赵永红
8	赵传斌	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	赵传斌
9	罗钧	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	罗钧
10	叶冠华	深圳市昊源建设监理有限公司	专业监理	工程师	叶冠华
11	王万元	深圳市新朗建设工程有限公司	项目经理	工程师	王万元
12	黄华杰	深圳市新朗建设工程有限公司	执行经理	工程师	黄华杰
13	杨坚成	深圳市新朗建设工程有限公司	机电主任	工程师	杨坚成
14	孙颖	深圳市新朗建设工程有限公司	质量主任	工程师	孙颖
15	罗祥彬	穗港消防服务公司	项目经理	工程师	罗祥彬
16	王华	穗港消防服务公司	技术负责人	工程师	王华
17	杨民航	深圳市速速电梯有限公司	执行经理	工程师	杨民航
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

* GD - E1 - 914 / 5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合要求。
同意验收，本项目工程综合评定“合格”

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 (公章) 总监理工程师:  2020年10月23日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年10月21日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

7.5 万科浪骑游艇会酒店施工总承包

防伪码：4634977156416039

中标通知书

编号：20160115013A

标段编号：44030020151790002001

标段名称：万科浪骑游艇会酒店施工总承包工程

建设单位：深圳市浪骑游艇会有限公司

建设规模：

招标方式：公开招标

开标时间：2015-12-29

中标单位：深圳市新朗建设工程有限公司

中标价：50224.685705万元

中标工期：580

项目经理(总监)：胡立广

资格证书号：0138317

本工程于 2015-12-29 09:30:00 在深圳市建设工程交易服务中心 六开标室 公开开标
评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订
本招标工程承包合同，签订合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：

深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

经办人：

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

打印日期：2016-01-15

作为办理后续手续的唯一中标凭证，请妥善保管，复印无效！遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

工程编号：_____

合同编号：_____



深圳市建设工程 施工（单价）合同



工程名称：万科浪骑游艇会酒店施工总承包工程

工程地点：深圳市大鹏新区南澳街道

发 包 人：深圳市浪骑游艇会有限公司

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

编制说明

本合同示范文本是根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》以及《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》等相关法律、法规，在2008版《深圳市建设工程施工合同(适用于招标工程固定单价)》示范文本的基础上，结合《深圳市建设工程计价规程》(2009)、《建设工程工程量清单计价规范》(GB50500-2008)的相关规定，由深圳市建设工程造价管理站修编制订。

本合同示范文本适用于深圳市行政区域内采用固定单价合同形式的招标工程施工合同，适用工程范围为各类新建、扩建、改建、拆除的土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程、装修工程。本合同示范文本中所称招标工程，是指根据《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》规定应当招标且实际通过招标进行发包的工程。

本合同示范文本由“协议书”、“通用条款”、“专用条款”、“补充条款”及“附件”五部分组成。建设工程发承包双方采用本合同示范文本签订施工合同时，不得对“通用条款”部分进行调整；并将“协议书”、“专用条款”及“附件”中须双方约定的事项予以明确；同时可根据工程的具体情况在“补充条款”中补充约定合同内容。

未经编制单位许可，任何单位和个人不得以营销目的复制、印刷和销售本合同示范文本或抄袭其中的任何条款内容。

协议书

发包人(全称): 深圳市浪骑游艇会有限公司

承包人(全称): 深圳市新郎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 万科浪骑游艇会酒店施工总承包工程

工程地点: 深圳市大鹏新区南澳街道

工程规模及特征:

万科浪骑游艇会酒店施工总承包工程,用地面积 45008.55 m²,总建筑面积为 55012 m²,计容建筑面积 35980 m²,包括酒店及服务业用房 34240 m²,(1 栋 6 层酒店,高度 21.7 米),配套设施用房 3400 m² (2 栋地上 1 层游艇维修、干仓),公厕 60 m²,物业用房 100 m². 不计容建筑面积 19032 m², (功能为架空绿化休闲、架空停车库)。

资金来源: 自筹 100%

二、工程承包范围

万科浪骑游艇会酒店施工图纸所涉及全部施工内容。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: <u>1</u> 户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管: <u>1500</u> 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> _____ 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> _____ 平方米
道路工程	<input checked="" type="checkbox"/> 长: <u>3024m</u> 宽: <u>16~26m</u>	电信管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> _____ 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
隧道工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> _____ 座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: _____ 米 <input type="checkbox"/> 污水管: _____ 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/> 长: _____ 宽: _____
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/> 长: ___ 宽: ___ 高: ___	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> _____ 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

3. 其它工程

_____ / _____

三、合同工期

开工日期: 2016年1月16日 (以甲方工程师签发开工令为准)

竣工日期: 2018年3月22日

合同工期总日历天数 765 天。

标准工期 _____ / _____ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、合同价款

币种： 人民币

合同价款(大写)： 伍亿零贰佰贰拾肆万陆仟捌佰伍拾柒元零伍分整

(小写)： 50224.685705 万元

其中，施工现场安全文明施工措施费为(小写)： 1771.363937 万元

项目单价：详见承包人的投标报价书

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2016年2月16日

订立地点: 深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送 市住房和建设局 备案后生效。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

单位名称: 深圳市新创建设工程有限公司
开户银行: 建设银行
账 号: 4420167400002007802
单位名称: 深圳市新创建设工程有限公司
开户银行: 建设银行
账 号: 4420167400002007802

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

7.6 阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包

中标通知书

招标项目编号：阳西住建（2019）第005号

深圳市新朗建设工程有限公司、中煤科工集团南京设计研究院有限公司（联合体）：

阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC），于2019年2月26日10时00分开标，已完成评标工作和向主管部门提交了该项目招标投标情况的书面报告。现确定你单位为中标人，请你单位在收到本通知30日内与招标人签订项目承包合同。

建设规模	项目规划用地总面积为47152.75 m ² ，其中：建筑占地面积6810 m ² ，建筑总面积20660 m ² ；工程建设内容包括3幢4层教学楼、2幢4层综合楼、1幢4层教师工作用房、2幢3层学生宿舍、1幢1层体育活动室、1幢2层食堂、1幢1层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。		
招标方式	设计费投标报价（元）	勘察费投标报价	建安工程费 投标下浮率
公开招标	1585548.00	工程勘察收费基准价 ×80%	8.03%
项目负责人及其 资格等级	孙祥 一级注册结构工程师	蔡全荣 注册土木工程师(岩土)	魏树彬 一级注册建造师
工程质量	总勘察、设计周期 (日历天)		承诺工期(日历天)
国家合格标准	30		335
招标人(盖章)： 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章)：	 招标代理机构(盖章)： 法定代表人或 其委托代理人(签字或盖章)：		
2019年3月5日	2019年3月4日 		
 市公共资源交易中心(盖章)： 2019年3月7日			

注：本通知一式8份，招标代理机构三份、中标人两份、招标人、阳江市公共资源交易中心、招标管理部门各执一份。

副本

工程编号：阳西住建(2019)第005号

合同编号：20190226

建设工程总承包合同

工程名称：阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：阳西县城御景路 YY-02-03 地块

发包人：阳西县教育局

承包人：深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院
有限公司

第一节 协议书

发包人：(全称) 阳西县教育局

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司与中煤科工集团南京设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳西县第三小学建设项目勘察、设计、施工总承包（EPC）

工程地点：阳西县城御景路 YY-02-03 地块

工程内容：工程建设内容包括 3 幢 4 层教学楼、2 幢 4 层综合楼、1 幢 4 层教师工作用房、2 幢 3 层学生宿舍、1 幢 1 层体育活动室、1 幢 2 层食堂、1 幢 1 层其他用房及室外运动场、门楼、门卫室、围墙、道路、排水排污、路灯、广场、停车场、绿化等附属配套设施。

工程规模：项目规划用地总面积为 47152.75 m²，其中：建筑占地面积 6810 m²，建筑总面积 20660 m²。

工程立项、规划批准文件号：西发改社会[2019]1 号

资金来源：县财政统筹安排解决

二、工程承包范围

承包范围：地质勘察、设计部分（包括工程设计方案、规划方案、初步设计、概算编制、施工图勘察、施工图设计、竣工图编制、现场跟踪服务等）及建筑安装工程、工程验收、保修以及应由总承包单位完成的其他工作等。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 日历天。从 2019 年 4 月 10 日至 2020 年 4 月 9 日竣工完成。

1、总勘察设计周期为 30 个日历天。

(1) 方案设计：自签订合同后 5 个日历天内提交本项目设计方案成果文件（含项目估算）；

(2) 初步设计：自收到设计方案确认文件后 10 个日历天内提交初步设计成果文件（含项目概算）；

(3) 施工图设计：自收到初步设计确认文件后 15 个日历天内提交施工图设计成果文件（中标人须确保设计文件在规定时间内通过审图机构审查）。同时，自签订合同后 20 个日历天内提交勘察成果文件。

2、施工工期为 335 个日历天。

3、合同总工期：365 个日历天。

四、质量标准

工程质量标准：勘察设计成果文件须满足有关规范、规定要求，施工质量达国家合格标准。

五、合同价款

合同总价（大写）：伍仟玖佰贰拾玖万柒仟柒佰捌拾壹元柒角零分（合同总价暂定，按财政审核出工程预算价后，再根据相关条款确定合同总价）；建安工程费中标下浮率：百分之捌点零三，勘察设计费为：壹佰捌拾柒万零柒佰玖拾肆元整（其中，设计费为：壹佰伍拾捌万伍仟伍佰肆拾捌元整，勘察费为：贰拾捌万伍仟贰佰肆拾陆元整。）

（小写）：59297781.70 元；建安工程费中标下浮率：8.03%，勘察设计费为：1870794.00 元（其中，设计费为：1585548.00 元，勘察费为：285246.00 元。）

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同《通用条款》赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同《通用条款》赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019年4月3日

订立合同地点：阳西县

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

十一、本协议一式十二份，合同双方各执六份。

十二、其他

发包人：(公章)

地址：阳西县城新城五区仁和二街十四号

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

电子邮箱：

发包人：(公章)

地址：

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电话：

开户银行：

帐：

承包人(联合体主办人)：深圳市新朗建设工程有限公司(公章)

地址：深圳市南山区南头街道南山区深南大道与前海路交汇处星海名城七期2205

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电话：0755-26163109

传真：0755-26163109

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

帐号：44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

承包人(联合体成员1)：中煤科工集团南京设计研究院有限公司(公章)

地址：南京市浦口区浦东路20号

法定代表人：(签字)

委托代理人：

电话：025-85046999

传真：025-58863059

开户银行：中国建设银行股份有限公司南京浦东路支行

帐号：32001595738050000880

本合同自双方签字盖章之日起生效，正本三份，发包方、承包方各执1份；副本九份，分送相关部门备案。

发包方（盖章）  阳西县教育局

法定代表人（签字）： 

委托代理人（签字）： _____

签订地点： 阳西县教育局办公室

2019年4月3日

建设行政主管部门（盖章）： _____

备案号： _____

备案日期： _____年____月____日

承包方（盖章）：  中煤科工集团南京设计研究院

法定代表人（签字）： _____

委托代理人（签字）： _____

签订地点： 阳西县教育局办公室

2019年4月3日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 阳西县第三小学建设项目 _____

验收日期：_____ 2021年05月18日 _____

建设单位（盖章）：_____ 阳西县教育局 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	阳西县第三小学建设项目				
工程地点	阳西县城御景路YY-02-03地块	建筑面积	20484.82m ²	工程造价	6644万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	441721202005090101	监理许可证号	/		
开工日期	2020年05月09日	验收日期	2021.5.18		
监督单位	阳西县建设工程质量安全监督站	监督编号	2020014		
建设单位	阳西县教育局				
勘察单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
设计单位	中煤科工集团南京设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东宏茂建设管理有限公司				
施工图审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张振东
副组长	许德才
组员	张竞成、孙祥、蔡全荣、陈国其、吴晓青、卢锡照、黎颢明、宋能远、陈烈鹏、冯祖芬、陈德锋、林雪媛

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈国其	卢锡照、黎颢明
建筑设备安装工程	张竞成	宋能远、陈烈鹏、林雪媛
工程质控资料	吴晓青	冯祖芬、陈德锋、孙祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>24</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>24</u> 项 经核定符合要求 <u>24</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>30</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>30</u> 项 经核定符合要求 <u>30</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部工程	评定等级	安全和功能检验资料核查及主要功能抽查结果	外观质量检验	实体质量检验
路基	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
基层	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
面层	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
广场与停车场	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收
场坪绿化	合格	经审查核定,符合要求,同意验收	符合要求,同意验收	符合要求,同意验收



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	如奇	阳城县教育局			如奇
2	陈国其	阳城县教育局			陈国其
3	陈德锋	阳城县教育局			陈德锋
4	许国才	沁水县建设管理有限公司			许国才
5	姜晓青	"			姜晓青
6	黎毅明	"			黎毅明
7	陈烈鹏	"			陈烈鹏
8	孙伟	中奥华建集团南装饰设计研究院有限公司			孙伟
9	王吉	"			王吉
10	郭学	"			郭学
11	李心	"			李心
12	张亮成	深圳市新朗建设工程有限公司			张亮成
13	冯祖若	"			冯祖若
14	林雪媛	深圳市新朗建设工程有限公司			林雪媛
15	罗孔维	阳城县教育局			罗孔维
16	吴拉妮	深圳新朗公司			吴拉妮
17					
18					
19					
20					



(五) 工程验收结论及备注

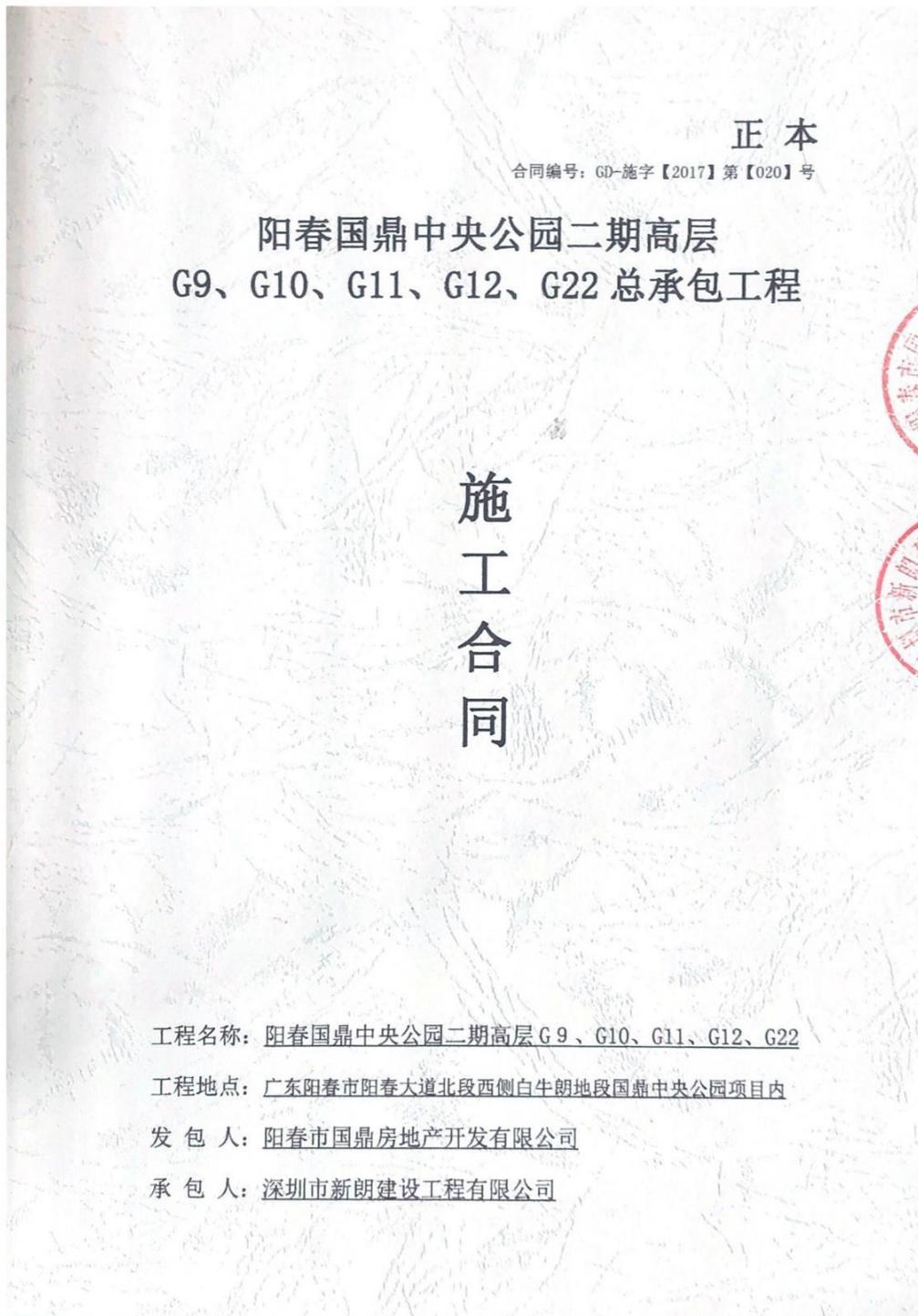
GD-E1-914/6

阳西县第三小学建设项目

- 1、符合我国现行法律、法规要求。
- 2、符合我国现行建设工程强制性标准、规范要求。
- 3、工程质量达到设计文件和施工合同要求，达到竣工标准。
- 4、经审查该工程质保资料、各类检测报告的功能检（试）验资料齐全、技术资料（含竣工图）已归档整理完善。
- 5、已按合同约定要求完成全部工程内容。
- 6、工程质量等级评定为“合格”。
- 7、同意验收，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:					
阳西县教育局 (公章)	广东宏茂建设管理有限公司 (公章)	深圳市新朗建设工程有限公司 (公章)	中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章)	中煤科工集团南京设计研究院有限公司 (公章)					
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:					
2021年5月18日	2021年5月18日								
注册号 44022014 有效期 2023-08-04		粤153151572713(00) 建筑、市政 2022.04.08		姓名: 孙祥 注册号: 3201077-S004 有效期至: 至2022年06月		姓名: 蔡金全 注册号: 3201032-A1007 有效期至: 至2021年12月			
* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 *									

7.7 阳春国鼎中央公园二期高层 G9、G10、G11、G12、G22



第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳春国鼎中央公园二期高层 G9、G10、G11、G12、G22

工程地点：广东阳春市阳春大道北段西侧白牛朗地段国鼎中央公园项目内

工程内容：

1、阳春国鼎中央公园二期高层 G9、G10、G11、G12、G22 共 5 幢，地下一层，地上 32 层，总建筑面积约为 127037.98 m²，其中地上建筑面积 109390.50 m²，地下建筑面积 17647.48 m²。

工程规模：本工程为高层住宅。

结构形式：钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程（不包括室内二次装修工程）、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内园建构筑物土建结构部分（水池、桥梁、柱廊、亭台等）及钢筋混凝土挡墙工程（含管道、套管预留预埋），市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

(1) 一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗由甲方根据实际情况决定是否专业分包。

(2) 室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器，户内配电箱引出的管线均不敷设；

(3) 室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处；水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构底板的侧排地漏及其连接管道须安装。

- (4) 防雷接地工程；
- (5) 室内消防及弱电预埋工程；
- (6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；
- (7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否由总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10%进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否由乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：730 天。

拟从 2018 年 1 月 28 日开始施工，至 2020 年 1 月 28 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工期降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：贰亿陆仟壹佰壹拾玖万陆仟伍佰捌拾柒元整。

（小写）：26119.6587 万元。

项目单价：■ 详见承包人的报价书；

□ 详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；
- 4、 本合同附件；
- 5、 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后7天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018年1月28日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：



乙方：（公章）
深圳市新朗建设工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐 号： 44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：



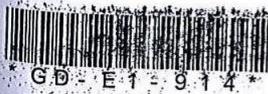
单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 阳春国鼎中央公园二期高层G9G10G11G12G22, 地下室
区工程

验收日期: 2020年8月9日

建设单位(盖章): 阳春市国鼎房地产开发有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳春国鼎中央公园二期高层G9G10G11G12G22,地下室一区工程				
工程地点	阳春市阳春大道北段白牛郎地段	建筑面积	127037.98平方米	工程造价	26119.6587万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 三十二 层		
	框架结构		地下: 一 层		
施工许可证号	441781201803220101	监理许可证号			
开工日期	2018年3月26日	验收日期	2020年8月28日		
监督单位	阳春市建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	广东省东莞地质工程勘察院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东钧信建设管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市新朗建设工程有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林代恩
副组长	郭伟杰、冯吕浩
组员	林进豪、林远荣、冯祖芬、陈博

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家伟	冯士才、翁伟良、陈仁斌
建筑设备安装工程	李应和	阮附校、陈校龙
工程质控资料	冯晓	曾水晶、冯光略、冯光裕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

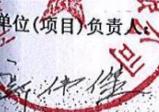
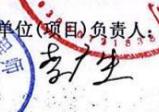
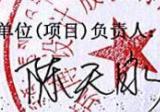
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曹如印	广东恒裕地产有限公司	总裁	高工	曹如印
2	陈如松	广东省城乡规划院			陈如松
3	黄裕萍	广东省深圳建筑设计院有限公司	建筑师	助理工程师	黄裕萍
4	涂进华	佛山市国鼎房地产开发有限公司	土建主管	工程师	涂进华
5	李之生	深圳市新润建设工程有限公司	项目经理	工程师	李之生
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、地基持力层的选择和《工程地质勘察报》相符，同意验收
- 2、未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收
- 3、未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题，同意验收
- 4、经检查该工程质量达合格标准，同意验收
- 5、地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程验收质量合格
- 6、工程控制资料、工程安全和功能检查资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求
- 7、工程总评为合格，同意交付使用

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2020年8月28日	总监理工程师:  2020年8月28日	单位(项目)负责人:  2020年8月28日	单位(项目)负责人:  2020年8月28日



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 陈天泳
注册号: 4401841-032
有效期: 至2021年06月

7.8 阳春国鼎中央公园一期商住小区工程

合同编号: GD-施字【2017】第【001】号

阳春国鼎中央公园一期商 住小区施工总承包工程

施 工 合 同

工程名称: 阳春国鼎中央公园一期商住小区工程

工程地点: 广东阳春市阳春大道北段西侧白牛朗地段国鼎中央公园项目内

发 包 人: 阳春市国鼎房地产开发有限公司

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人：(全称) 阳春市国鼎房地产开发有限公司 (以下简称甲方)

承包人：(全称) 深圳市新朗建设工程有限公司 (以下简称乙方)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：阳春国鼎中央公园一期商住小区工程

工程地点：广东阳春市阳春大道北段西侧白牛朗地段国鼎中央公园项目内

工程内容：

1、联排别墅 B97、B98、B99、B100、B102、B103、B104、B105、B106、B107、B108、B109、B110、B114 共 14 幢。

2、双拼别墅 (B1、B2、B3、B4、B5、B51、B52、B53、B57)、(B58)、(B6、B7、B8、B9、B10)、(B15、B16)、(B67、B68、B69)、(B62)、(B11、B13、B21)、(B63)、(B12、B14、B19、B20)、(B60、B66)、(B17)、(B18) 共 33 幢。

3、商业会所一幢，地下一层，地上三层，地下室面积约为 1131.3 m²，地上建筑面积约 2943.6 m²；

4、一期总建筑面积约为 52656 m²，其中地上建筑面积 46580 m²，地下建筑面积 6076 m²。

工程规模：本工程为大型商住小区

结构形式：低层为钢筋混凝土框架结构。

工程立项、规划批准文件号：建字第 4417812017G0070 号、G0071 号、G0072 号、G0073 号、G0075 号。

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围：

1、由甲方确认的施工图纸范围内的建筑工程、装饰工程(不包括室内二次装修工程)、建筑物防雷安装工程、水电安装工程。甲方有权决定是否将下列工程纳入乙方的承包范围：范围内同建构筑物土建结构部分(水池、桥梁、柱廊、亭台等)及钢筋混凝土挡墙工程(含管道、套管预留预埋)，市政管网工程等。

2、本工程根据甲方要求，为施工总承包工程，其中包括但不限于下列：

(1) 一般土建工程：土石方工程、主体框架结构、屋面工程、防水工程、室内粗装饰、外墙工程等，栏杆、防火门、铝合金门窗山甲方根据实际情况决定是否专业分包。

(2) 室内电气工程：引入户内管线仅埋设至户内配电箱处，箱内安装一个主断路器开关，户内配电箱引出的管线均不敷设；

(3) 室内给排水工程：

特别说明：

给水部分：水表前的管道仅埋设至外墙皮 1.5 米处，水表不属于本合同的工程范围。水表的表后碰口接驳属于本合同的工程范围。住户生活给水管进户后仅施工到户就可以。

排水部分：从排水立管接入住户卫生间内的排水横干管上，仅预留 DN100 排水接口，卫生间内的卫生器具等的排水支管均不安装。卫生间沉箱内紧贴结构地板的侧排地漏及其连接管道须安装。

(4) 防雷接地工程；

(5) 室内消防及弱电预埋工程；

(6) 其它与主体工程不可分割之附属工程；

(7) 甲方指令委托标段红线范围内的其它工程。

3、招标范围内的室内电气、给排水工程甲方有权根据实际情况决定是否分包（须经过报价对比后决定是否山总承包施工），如甲方分包，乙方必须完成相关的预埋管工程，否则按预埋工程造价 10%进行罚款，乙方对此不得有任何异议。

4、甲方有权决定标段红线范围内及红线外距离 50 米范围之内增加零星工程是否山乙方施工，如甲方决定将以上工程委托给乙方施工，乙方必须充分理解甲方对该委托的要求，予以配合并按时完成，价格按照合同内同类工程和合同约定条款计取。如乙方拒绝接受甲方指令，甲方将该项工程委托给分包单位施工，并按照该项分包工程造价的 20%向乙方索取违约金。

5、以上所述的工程承包范围及介绍只是概括的，并不能视为完整无缺的。乙方应研究其它文件及工程量清单，特别需要根据图纸去完全了解本工程的实际范围。

6、甲方有权对指定分包、指定供货或独立工程进行随时调整，有关之费用按合同条款之规定计算。乙方不会因此之安排而提出价款及工期之索偿。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：519 天。

拟从 2017 年 2 月 28 日开始施工，至 2018 年 8 月 1 日竣工完成。

甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时，已充分考虑：

- 可能出现的各种规模的下雨、台风、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素；
- 施工过程中可能遇到的特殊结构体系和施工方法，如各标准层的高支模、空中会所的超高支模、地下室施工降水等；
- 甲方分包工程的合理工期。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：壹亿零肆佰贰拾陆万元整。

（小写）：10426.00 万元。

项目单价： 详见承包人的报价书；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书。

六、组成合同的文件

- 1、 本施工合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件及其他协议、会议纪要等；
- 2、 本合同协议书；
- 3、 本合同条款；
- 4、 本合同附件；
- 5、 邀标文件：技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制要求、补充合同、投标函、乙方项目经理承诺函；
- 6、 乙方承诺函件及双方定标前的来往文件；
- 7、 双方签订的标准合同（广东省工商行政管理局监制的标准文本）；
- 8、 工程建设标准强制性条文、规范规程、验收标准、政策性规定和其它有关技术资料；
- 9、 施工图纸、设计变更。

若合同文件之间有任何矛盾，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份，其内容不能影响合同的含意，除非双方同意签订作为本合同的补充。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。同时乙方向甲方承诺如因政策或市场原因造成本工程停工或缓建，乙方在收到甲方书面通知后 7 天内无条件将有关人员清退完毕。门窗洞口、电梯洞口等洞口的修复费用，以及分包单位留下的垃圾（各分包单位的垃圾由分包单位对甲方承担主要责任，总包单位承担连带责任），因乙方承担总承包管理及配合服务义务，故类似此类费用乙方不得向甲方收取。

九、发包人承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2017年2月20日

订立合同地点：阳春市国鼎房地产开发有限公司项目部

合同双方当事人约定本合同自双方签字并加盖公章后即生效。

甲方：（公章）
阳春市国鼎房地产开发有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：

电子邮箱：

乙方：（公章）
深圳市新朗建设工程有限公司

地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行： 建行深圳前海支行

帐 号： 44201574300052507302

邮政编码：

电子邮箱：

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 阳春国鼎中央公园一期商住小区工程

验收日期： 2019年3月1日

建设单位（盖章）： 阳春市国鼎房地产开发有限公司



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	阳春国鼎中央公园一期商住小区工程				
工程地点	阳春市阳春大道北段白牛朗地段	建筑面积	52647.53m ²	工程造价	
结构类型	框剪结构	层数	地上:	三至四 层	
	框剪结构		地下:	一 层	
施工许可证号	441781201708180101	监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	2019 年 3 月 / 日		
监督单位	阳春市建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	阳春市国鼎房地产开发有限公司				
勘察单位	广东东莞地质工程勘察院				
设计单位	筑博设计股份有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东钧信监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	阳江市建设工程施工图设计文件审查中心				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林代恩
副组长	郭伟杰、冯吕浩
组员	许禾、林进豪、林远荣、冯祖芬、刘建焯、

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄家伟	冯土才、杨鹏、陈锋
建筑设备安装工程	陈博	阮辅校、陈小龙、
工程质控资料	李应和	冯晓、曾水晶、冯光略、冯光裕、

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 0 项, 其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

- 1、地基持力层的选择和《工程地质勘察报告》相符，同意验收。
- 2、未发现因设计原因造成的工程质量问题，同意验收。
- 3、未发现因图纸审查原因造成的工程质量问题，同意验收。
- 4、经检查该工程质量达合格标准，同意验收。
- 5、地基与基础、主体结构、建筑屋面分部工程验收质量合格。
- 6、工程控人制资料、工程安全和功能检验资料及主要功能抽查资料齐全，符合要求。
- 7、工程总评合格，同意交付使用。

建设单位： 单位(项目)负责人： 2019年3月1日	监理单位： 总监理工程师： 2019年3月1日	施工单位： 单位(项目)负责人： 2019年3月1日	设计单位： 单位(项目)负责人： 陈天咏 2019年3月1日	勘察单位： 单位(项目)负责人： 2019年3月1日
--------------------------------------	-----------------------------------	--------------------------------------	---------------------------------------------	--------------------------------------



7.9 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土
建工程

工程地点: 深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

发 包 人: 深圳市深能环保东部有限公司

承 包 人: 深圳市新朗建设工程有限公司

2018 年 12 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市深能环保东部有限公司

承包人（全称）：深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

工程地点：深圳市龙岗区坪地街道上坑塘

工程规模及特征：

场区总用地面积：276751.42 平方米

建筑面积：15763 平方米

灰渣填埋库区：

分期建设，按照卫生填埋场标准建设，采用双层防渗系统；

炉渣填埋区总库容约 162 万方，飞灰填埋库区总库容为 248 万方，分期建设、填埋，土建工程一次形成整体库区，一阶平台以下部分为二期防渗工程实施范围，一阶平台以上部分进行锚喷+工艺绿植处理，项目总体使用年限均为 28 年以上。

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

本工程内容为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程：

包括但不限于以下内容：填埋场主体工程、炉渣综合利用系统场地平整及生产生活辅助配套工程、管网敷设(包括但不限于给水管、雨水管、污水管、电力管群、蒸气管)等。注：本标段所有工作内容以施工图及工程量清单为准。

1) 填埋场主体工程(飞灰填埋区及炉渣填埋区)：包括但不限于地表清理(包含地表林木砍伐及外运、表土清理及外运)、土方工程(挖填土方、土方平整、分区土堤等，包含土方外运)、场区道路工程、场区照明、场区边坡支护(包含场内所有边坡，库区内边坡及库区外边坡)、炉渣填埋区挡渣坝、填埋库区防渗系统(锚固沟、碎石、盲沟及粘土层施工)、渗滤液调节池、场区排洪系统、环境监测系统、围网、挡土墙等；

2) 炉渣综合利用系统：负责场地平整后移交给第三方(第三方由项目所在地四方埔社区股份合作公司自行委托)，同时将水电气接口接至双方共同认定的指定地点(除特殊情况外所有接口默认为炉渣综合利用系统边界外一米处)。

3) 生产生活辅助配套工程：包括但不限于综合楼、泵房及清水池、地磅房(不含地磅采购、安装、

调试)、10KV开闭站(不含主要电气设备采购)、全场监控及安防(不含设备采购)、消防系统、绿化等。详见技术规范书。

1. 房建工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	-	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□桩基类别: _____ 桩径: _____数量: _____	通风空调工程	□空调面积: _____平方米 □设计冷负荷: _____冷吨
主体结构工程	□混凝土□砌体□钢结构 □网架□索膜结构	室外环境工程	□
装饰, 装修工程	□二次装修 □幕墙: _____平方米	电梯工程	□电梯_____部 □自动扶梯_____部
屋面及防水工程	□	消防工程	-
建筑给排水工程	-	燃气工程	□户数: _____户 □庭院管: _____米
建筑电气工程	-	其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	□ _____万平方米	给水管道工程	- _____米
挡墙护坡工程	-长: _____宽: _____高: _____	给排水构筑物工程	-
软基处理工程	□ _____万平方米	泵站工程	□ _____平方米
道路工程	-长: _____宽: _____	电信管道工程	□ _____米
桥梁工程	□ _____座	电力管道工程	□ _____米
隧道工程	□长: _____宽: _____高: _____	路灯照明工程	□ _____座
排水管道工程	-雨水管: _____米 -污水管: _____米	道路改造工程	□长: _____宽: _____
排水箱涵工程	□长: _____宽: _____高: _____	绿化工程	-
交通监控、收费综合系统工程	-	燃气工程	□ _____米
交通安全设施工程	□	其它工程	坝体工程、防渗系统工程、环境监测系统等

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：以开工令为准

竣工日期：

合同工期总日历天数 182 天。

标准工期 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

四、质量标准

本工程作为深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场土建工程，其质量目标必须满足市政公用工程的质量目标，同时符合整体项目的质量目标，具体目标如下：

- 1) 实现市政公用工程合格率100%；房屋建筑工程合格率100%；
- 2) 工程资料档案规范、齐全、准确、及时移交；
- 3) 达到国家颁发的施工验收规范的规定和质量检验评定标准的质量优良标准。
- 4) 对投标人项目质量管理要求（不限于以下内容）：
 - a. 投标人在投标书中，必须明确质量保障部门的组织机构文件，文件的内容包括详细的质量保证部门的组织机构、岗位职责、人员名单和资质、与管理方的接口；
 - b. 投标人必须依据项目质量目标，对质量目标必须分解到与质量有关的各级部门和部门负责人，明确各级的质量职责和应实现的质量指标，并在合同签订后，一个月内制定对质量目标实现编制跟踪和考核的制度及程序；投标人质量目标必须定期评审，确保其充分性和适用性，最终实现质量目标；
 - c. 投标人建立质量事件的报告制度，并提交项目监理和招标人认可；
 - d. 投标人必须建立项目质量动态风险控制体系，便知风险分析控制程序，规定风险的分析方法、输入和输出的要求，产生的文件和记录；
 - e. 投标人的合同分供方（包括提供物品的供应商和提供服务的分包商）必须报请监理审核，招标批准后，方可成为项目的合格供方；
 - f. 招标人有权利要求投标人的管理层，因工作原因撤换其质量保障和质量控制部门不合格的人员；
 - g. 投标人对从事影响质量工作的各岗位人员（包括管理人员、技术人员、工人等）上岗前必须明确通过的培训项目；
 - h. 投标人必须按照要求制作施工记录档案，定期进行自查，发现问题及时整改等。

违约责任

- i. 发生以下情形的，除按照国家、地方要求执行外，还受到招标人的工程管理考核等文件规定的条款进行处理。
 - (1) 在施工现场范围内，因投标人管理不善导致的质量事故，由投标人承担全部责任；
 - (2) 由于施工管理出现偏差导致未实现质量目标；
 - (3) 未按规定组织召开月度质量例会；
 - (4) 未按规定通知监理等隐蔽验收的情况进行下一道工序施工的；

润、税金及合同包含的所有风险、责任及施工措施费、安全措施费、文明施工费、配合质量、安全检查机构检查并整改、分包商的协调管理工作等承包人在施工过程中可能发生的各种费用不论承包人是否单独列项均应包括在汇总价中。

6.2.2、结构用砼必须用商品砼，商品砼运距由投标人自行考虑，包括在投标报价中；土石方运输距离及弃土地均由投标人自行考虑，包括在投标报价中；发包人如对投标所报有关设备主材的厂家的业绩及质量有疑问，投标人应无条件调换品牌，有关价差应包括在投标报价中；上述内容的造价均不再调整。

6.2.3、本工程的投标总报价应包括但不仅限于以下内容：

建筑、安装、设备单体调试费、配合分系统调试和整套启动调试等工程费；

按招标文件规定应计取的各项费用（含利润、税金）。

其它：

承包人参加整套启动调试所发生的费用；

预防一般性自然灾害所采取的措施费用；

在永久道路、地下管网建成前，场地平整、临时道路、临时排水所发生的措施费用；

不可预见的施工措施费，施工辅助材料、消耗性材料、安装主材和建筑材料的价差及施工中一般设计变更和材料代用等发生的费用；

承包人承担对其它分包商的协调管理

负责完成各类检查及验收

非正常季节及天气（如冬、雨季、台风等），为确保工程施工的连续性和为保证局部工期及总体工期而采取的各种措施及加班加点的费用；

设备一般缺陷的消除；

施工现场安、健、环管理推行 NOSA 安全五星体系；发包人根据本工程的目标已经对现场安全文明部分设施进行了策划，并对这部分设施的标准做了规定（见第三节标准、规范和技术要求补充工程施工管理部分第 9 安全生产、文明施工中要求）；承包人应根据上述要求充分考虑安全文明施工投入费用。

其他不可预见费等。

投标人在投标报价中应注明除甲控材料外的装饰材料品牌、规格、等级。

安装工程的工程量清单报价中应包括由投标人负责安装设备的单体调试费用。

6.2.4 中标方不得以任何理由拒绝执行设计变更及零星工程委托，如果出现拒绝执行，发包人有权委托其它单位执行，其中的设计变更价款按实际发生的费用的 3 倍从中

标方工程款中扣除，零星工程从中标方工程款中 3 倍扣除因另行委托造成的额外增加金额。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2018 年 12 月 28 日

订立地点： 深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送_____备案后生效。

发包人：(公章) 深圳市深能环保东部有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：27190167

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



承包人：(公章) 深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：741369314735



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程

验收日期： 2021年11月13日

建设单位（盖章）： 深圳市深能环保东部有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市东部环保电厂配套灰渣综合利用及处置场应急土建工程				
工程地点	深圳市龙岗区坪地街道上坑塘东部环保电厂	建筑面积	15763m ²	工程造价	19511.533 386万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	一~三	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月16日	验收日期	2021年11月15日		
监督单位	深圳市市政工程质量安全监督总站	监督编号	T2018122501104		
建设单位	深圳市深能环保东部有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东天安项目管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	焦显峰
副组长	陶建军、温蕾、吴丙华、张竞成
组员	翁沐贞、林健志

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈科	张亮亮、林建志、龙阿耶
建筑设备安装工程	陈科	翁沐贞、林建志、龙阿耶
工程质控资料	陈科	翁沐贞、林建志

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>62</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>62</u> 项 经核定符合要求 <u>62</u> 项	共 <u>14</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>14</u> 项 实体抽查符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>21</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>21</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>57</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>57</u> 项 经核定符合要求 <u>57</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>45</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>40</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>39</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>39</u> 项 经核定符合要求 <u>39</u> 项	共 <u>15</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>15</u> 项 实体抽查符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>75</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>68</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>20</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>20</u> 项 经核定符合要求 <u>20</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>22</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>45</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>45</u> 项 经核定符合要求 <u>45</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>38</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>34</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>44</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>44</u> 项 经核定符合要求 <u>44</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>61</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>61</u> 项 经核定符合要求 <u>61</u> 项	共 <u>26</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>26</u> 项 实体抽查符合要求 <u>26</u> 项	共 <u>51</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>46</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>95</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>95</u> 项 经核定符合要求 <u>95</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>96</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>90</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
电梯		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	焦显峰	深圳市深能环保东部有限公司	项目负责人		焦显峰
2	温蕾	中国市政工程华北设计研究总院有限公司	项目负责人		温蕾
3	吴丙华	广东有色工程勘察设计院	项目负责人		吴丙华
4	陶建军	广东天安项目管理有限公司	项目总监	高工	陶建军
5	陈科	广东天安项目管理有限公司	专业监理		陈科
6	张竞成	深圳市新朗建设工程有限公司	项目负责人		张竞成
7	翁沐贞	深圳市新朗建设工程有限公司	项目技术负责人		翁沐贞
8	林健志	深圳市新朗建设工程有限公司	质检员		林健志
9	李汉如	深圳市新朗建设工程有限公司	施工员		李汉如
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

勘察、设计、监理、施工单位均能按合同履行，工程质量控制资料齐全、工程安全和功能满足设计及使用要求，工程质量达到验收标准，同意竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
单位(项目)负责人: 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人:
2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日	2022年11月15日

* GD-E1-914/6 *

7.10 沙井街道文体中心

中标通知书

标段编号: 2018-440306-89-01-702197001001

标段名称: 沙井街道文体中心

建设单位: 深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 34042.432637万元

中标工期: 1095天

项目经理(总监): 李欢



本工程于 2023-05-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2023-06-25 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2023-06-28

查验码: 8339249228861813 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：_____

合同编号：_____

沙井街道建书2023年第0971号

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称： 沙井街道文体中心

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

发 包 人： 深圳市宝安区沙井街道办事处

承 包 人： 深圳市新郎建设工程有限公司

2015 年版

1

等专业工程及相关配套设施，具体工作内容详见施工图及工程量清单内容。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）； <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）	

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				

<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 其它: _____

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: _____年____月____日(以监理工程师核发的开工令为准);

计划竣工日期: _____年____月____日;

合同工期: 1095 日历天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的“合格”标准。

五、签约合同价

人民币(大写)叁亿肆仟零肆拾贰万肆仟叁佰贰拾陆元叁角柒分(¥340,424,326.37元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写)捌佰零柒万肆仟捌佰壹拾壹元贰分(¥8,074,811.02元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)_____ (¥_____元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写)贰仟叁佰陆拾陆万玖仟柒佰肆拾壹元(¥23,669,741元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写)壹仟万元整(¥10,000,000元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳新朗建设工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

工人工资款支付专用账户号：44201574300052507302

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年6月27日；

订立地点：深圳市宝安区沙井街道

发包人和承包人约定本合同自双方盖章或授权代表签字后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

统一社会信用代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：张曙

委托代理人：陈坤

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(盖章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

(签字)

统一社会信用代码：9144030075567042

地址：深圳市南山区星海名城七期 2205

邮政编码：518052

法定代表人：冯吕浩

委托代理人：_____

电话：0755-26163109

传真：0755-26084178

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳前海支行

账号：44201574300052507302

8、项目经理业绩情况

序号	建设单位	项目名称	建设规模	合同价格(万元)	开工日期	竣工日期	在建或已完	工程质量
1	佛山市南海区社会福利中心	南海区残疾人综合服务业务用房	建筑面积 19732.84平方	4971万元	2016年4月28日	2019年1月16日	已完	合格
2	深圳市坪山区龙田街道办事处	龙田街道老坑特设公办幼儿园改造项目	建筑面积 5135.91平方	2102万元	2021年3月19日	2021年8月20日	已完	合格
3	深圳市宝安区新桥景城幼儿园	景城幼儿园室内工程项目	建筑面积 985.65平方	151万元	2022年7月30日	2022年9月14日	已完	合格

8.1 南海区残疾人综合服务业务用房

NO. NHGGZY0000752

佛山市南海区建设工程项目中标通知书

佛建中[2015] GC2015 (NH) XZ360号

工程名称	南海区残疾人综合服务业务用房		
招标(建设)单位	佛山市南海区社会福利中心		
招标代理机构	国义招标股份有限公司		
工程规模	南海区残疾人综合服务业务用房建设地址位于佛山市南海区罗村状元路,地上13层,地下2层,总建筑面积:19732.84 m ² ,其中地上建筑面积:15255.48 m ² ,地下建筑面积:4473.36 m ² 。建筑高度45.90米。采用阀板基础,框架剪力墙结构。地下2层层高3.8米,首层层高3.5米,标准层层高3.2米,11层层高6米,12层层高11.95米。		
中标单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
项目负责人	李大才	证书号	粤244101230444
承包方式	包工、包料、包工期、包安全、包文明施工,包通过政府相关验收。综合单价包干。		
中标内容:	地下和地上建筑装饰;电气、防雷、自动报警、消防、给排水安装;室外道路、排水、交通、照明、围墙、绿化工程等(具体详见招标工程量清单及设计施工图纸)。		
中标价	4971.558663万元		
质量目标及承诺	合格/合格		
工期目标及承诺	540 日历天。/工期:按招标文件及合同条款执行;工期赔偿费:按招标文件及合同条款执行;工期赔偿费最高限额:不设上限。		
其它说明:	1、未尽事项详见招、投标文件。2、根据南府[2014]62号文第五十一条:招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起30日内,中标人应委派其法定代表人到区公共资源交易中心,根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。具体要求按招标文件执行。		
佛山市南海区公共资源交易中心(盖章) 经办人:邓洛芬	招标(建设)单位(盖章) 法定代表人: 联系电话:86442188 经办人:		
2015年12月7日	2015年12月4日		

此中标通知书一式六份,此份中标单位存。

打印日期:2015-12-02

第1页,共1页

(GF—2013—0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）全称：佛山市南海区社会福利中心

承包人（乙方）全称：深圳市新郎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就南海区残疾人综合服务业务用房施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：南海区残疾人综合服务业务用房。
2. 工程地点：佛山市南海区罗村状元路。
3. 工程立项批准文号：南发改资 [2014]47 号。
4. 资金来源：从残疾人就业保障金中支出。
5. 工程内容：

(1) 工程规模：南海区残疾人综合服务业务用房建设地址位于佛山市南海区罗村状元路，地上 13 层，地下 2 层，总建筑面积：19732.84 m²，其中地上建筑面积：15255.48 m²，地下建筑面积：4473.36 m²。建筑高度 45.90 米。采用筏板基础，框架剪力墙结构。地下 2 层层高 3.8 米，首层层高 3.5 米，标准层层高 3.2 米，11 层层高 6 米，12 层层高 11.95 米。

2. 工程承包范围：包工、包料、包工期、包安全、包文明施工，包通过政府相关验收。

二、合同工期

540 日历天，计划开、竣工时间：计划开工时间 2015 年 月；计划竣工时间 2016 年 月。

三、质量标准

工程质量符合工程施工质量验收规范，达到合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）肆仟玖佰柒拾壹万伍仟伍佰捌拾陆元陆角叁分
(¥49715586.63 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰肆拾壹万零壹佰玖拾贰元玖角柒分（¥2410192.97 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）壹拾捌万柒仟贰佰陆拾壹元伍角柒分（¥187261.57 元）。

2. 合同价格形式：综合单价承包。

五、项目经理

承包人项目经理： 李大才 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，

不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2015 年 12 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在佛山市南海区公共资源交易中心签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字、盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 10 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 7 份（承包人需将 1 份合同送佛山市南海区公共资源交易管理委员会办公室备案）。

（本页下无正文）

(本页为盖章页)

发包人: 佛山市南海区社会福利中心(公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)

组织机构代码: 71921342-9
地 址: 佛山市南海区罗村街道

邮政编码: 528226

法定代表人: 彭会清

委托代理人: _____

电 话: 0757-86442188

传 真: 0757-86442188

电子信箱: _____

开户银行: _____

账 号: _____

承包人: 深圳市新朗建设工程有限公司(公章)

法定代表人:
(签字)

组织机构代码: 75567042-4

地 址: 深圳市南山区星海名城七期 2205
状元路 1 号

邮政编码: 512058

法定代表人: 冯吕浩

委托代理人: _____

电 话: 0755-26163109

传 真: 0755-26163109

电子信箱: _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳
前海支行

账 号: 44201574300052507302

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 南海区残疾人综合服务业务用房

验收日期: 2017年11月14日

建设单位(盖章): 佛山市南海区社会福利中心



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		南海区残疾人综合服务业务用房			
工程地点	佛山市南海区罗村罗湖区状元路地段	建筑面积	19855.97m ² (其中地下室面积4473.36m ²)	工程造价	4972.46万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	13	层
			地下:	2	层
施工许可证号	440622201604280701-09	监理许可证号	/		
开工日期	2016年4月28日	验收日期	2019年1月16日		
监督单位	佛山市南海区建筑工程质量监督站	监督编号	09-00-16-0111		
建设单位	佛山市南海区社会福利中心	资质证书号	/		
勘察单位	广东南海国际建筑设计有限公司		B244014712		
设计单位	广东南粤珑图建筑设计有限公司		A144003743		
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司		A1014044030567-6/5		
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司		A1014044030567-6/5		
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司		A1014044030567-6/5		
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司		A1014044030567-6/5		
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司		144004607		
施工图审查单位	佛山市中图建筑技术服务有限公司		19027		

二、工程交工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黎宗华
副组长	李大才、唐槐轩、方婉青、张赐力
组员	吴樟华、冯光裕、冯光略、阮辅校、吴居始

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李大才	吴居始、冯光裕、方婉青、张赐力
建筑设备安装工程	李大才	阮辅校、冯光略、方婉青、张赐力
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质控资料	唐槐轩	吴樟华、叶伟文

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要 2 项 实体抽查符合要 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 6 项
建筑屋面	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要 4 项 经核定符合要 4 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	同意验收	共 3 项,其中: 经审查符合要 3 项 经核定符合要 3 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	同意验收	共 8 项,其中: 经审查符合要 8 项 经核定符合要 8 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 11 项,其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
泡沫灭火系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
火灾自动报警系统	同意验收	共 10 项,其中: 经审查符合要 10 项 经核定符合要 10 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
燃气系统	/	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
	/	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项

(五) 工程验收结论及备注

- 一、能按有关合同及设计文件施工
- 二、能按有关规范进行施工
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求
- 四、安全评价评定“合格”。
- 五、工程质量评定“合格”，观感质量综合评价“好”，同意验收通过。

			
建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:
			
(公章) 单位(项目)负责 2019年 月 16日	(公章) 单位(项目)负责 2019年 月 16日	(公章) 单位(项目)负责人: 2019年 月 16日	(公章) 单位(项目)负责 2019年 月 16日

8.2 龙田街道老坑特设公办幼儿园改造项目

中标通知书

标段编号: 2020-440317-50-01-014110001001

标段名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

建设单位: 深圳市坪山区龙田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 2102.740027万元

中标工期: 120天

项目经理(总监): 李大才



本工程于 2021-01-04 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李大才

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-01-28

查验码: 7619467165681572

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点：龙田街道老坑社区

发 包 人：深圳市坪山区龙田街道办事处

承 包 人：深圳市新郎建设工程有限公司



2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区龙田街道办事处

承包人(全称): 深圳市新朗建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

工程地点: 龙田街道老坑社区

核准(备案)证编号: 2020-440317-50-01-01411001001

工程规模及特征: 本次项目招标为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,具体情况如下:

本项目为龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目,位于坪山区龙田街道老坑社区松祥路3号,共5栋建筑,总用地面积为4882.12平方米,总建筑面积为5135.91平方米。项目装修改造总面积为8215.46平方米,其中室内装修及加固5135.91平方米,园林景观及绿化改造3079.55平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本工程共包含八个部分: 结构及加固工程、绿化工程、园林建筑工程、装饰工程、电气工程、给排水工程、暖通工程、消防工程。

具体施工内容以发包人确认的施工图、工程量清单及合同条款为准,发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容,承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 3 月 19 日;

计划竣工日期: 2021 年 7 月 16 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 _____ 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: _____ 合格 _____

五、签约合同价

人民币(大写) 贰仟壹佰零贰万柒仟肆佰元贰角柒分 (¥ 21027400.27 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾陆万玖仟零贰拾捌元玖角柒分 (¥ 469028.97 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 3 月 19 日;

订立地点: 深圳市坪山区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字、盖章 后成立。

本合同一式 壹拾肆 份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆 份。

有
件
限
行
新

发包人：(公章)

深圳市坪山区龙田街道办事处

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 沈

组织机构代码：_____

地址：深圳市坪山区盘龙路 38 号

邮政编码： 518118

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账 号：_____

承包人：(公章)

深圳市新朗建设工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 冯吕浩

组织机构代码：914403007556704242

地址：深圳市南山区南头街道深南大道与前海
路交汇处星海名城七期 2205

邮政编码： 518000

法定代表人： 冯吕浩

委托代理人：_____

电 话：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

开户银行：单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司
账 号：44201574300052507302

账 号：开户银行：建设银行深圳前海支行

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目

验收日期: 2021年8月20日

建设单位（盖章）: 深圳市坪山区龙田街道办事处



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙田街道老坑社区公办幼儿园改造项目				
工程地点	深圳市坪山区龙田街道松祥路3号	建筑面积	4504	工程造价	21027400.27元
结构类型	框架	层数	地上:	3	层
			地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月19日	验收日期	2021年8月20日		
监督单位		监督编号	/		
建设单位	深圳市坪山区龙田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市坐标建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市新朗建设工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市新朗建设工程有限公司				
监理单位	广东海外建设咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>11</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔凡	人大代表			孔凡
2	吴佩红	鹏子艺			吴佩红
3	唐楚峰	广东海外咨询			唐楚峰
4	董峰	佳日新城建设			董峰
5	张明	h h y h			张明
6	张敏	松韵幼儿园			张敏
7	吴台	人大代表			吴台
8	王清	金梓装饰			王清
9	李工	新朗建设			李工
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

验收组对本项目单位工程7个分部进行验收，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑给水、排水及采暖、建筑电气的质量控制资料核查，主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查及观感，质量均符合设计及规范要求，验收合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月2日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2021年8月2日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月2日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月2日	使用单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2021年8月2日
----------------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------	----------------------------------------------

GD-E1-914/6

8.3 景城幼儿园室内工程项目

中标通知书

标段编号: 44030620220028001001

标段名称: 景城幼儿园室内工程项目

建设单位: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

中标价: 151.441689万元

中标工期: 35天

项目经理(总监): 李大才



本工程于 2022-06-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2022-07-27 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



李大才

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-25



查验码: 9240867222748483

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号: JC2022-07A

合同编号: 20220727001

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 景城幼儿园室内工程项目

工程地点: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

发 包 人: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

承 包 人: 深圳市新郎建设工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

承包人(全称): 深圳市新郎建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 景城幼儿园室内工程项目

工程地点: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区新桥景城幼儿园内。景城幼儿园室内工程项目,建设内容包括但不限于景城幼儿园室内工程项目装修装饰工程、安装工程等工程内容。

资金来源: 100%政府投资。

二、工程承包范围

包括但不限于:全套施工图纸及有关工程变更所涉及的景城幼儿园室内工程项目装修装饰工程、安装工程等工程内容。招标范围具体以施工图及工程招标控制价(标底)所含全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程米	<input type="checkbox"/> 泵站工程平方米

<input type="checkbox"/> 道路工程长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程米	<input type="checkbox"/> 燃气工程米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：户；庭院管：米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修（ <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板（砖） <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：计划开工日期 2022 年 07 月 28 日（具体以监理下发开工令时间为准）

计划竣工日期：计划竣工日期 2022 年 08 月 31 日；

合同工期总日历天数 35 天。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰伍拾壹万肆仟肆佰壹拾陆元捌角玖分（¥1514416.89 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰万玖仟伍佰壹拾叁元玖角整（¥29513.90 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写）（¥元）。

本合同价款为固定价款，已包含承包人为履行本合同项下义务所产生的一切费用，除发包人、承包人双方另有明确约定外，发包人无需向承包人支付任何其他费用。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。因发包人资金需以财政资金拨付,发包人于应付款期日前向财政部门提交付款申请即视为发包人按期付款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022年07月27日;

订立地点: 深圳市宝安区新桥景城幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表签字并加盖公章后生效。

本合同一式四份，均具有同等法律效力，发包人执三份，承包人执一份。

发包人：(公章)深圳市宝安区新桥景城
幼儿园

承包人：(公章)深圳市新朗建设工程有
限公司

法定代表人或其授权代表：
(签字)

法定代表人或其授权代表：
(签字)

统一社会信用代码：
地址：

统一社会信用代码：
地址：深圳市南山区前海路振业国际商
务中心 2205

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

授权代表：

授权代表：

电话：

电话：0755-26163109

传真：

传真：0755-26163109

电子信箱：

电子信箱：xinlangjs@163.com

开户银行：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
深圳前海支行

账号：

账号：44201574300052507302

GD3015□□

工程竣工验收报告

(建筑装饰工程)

装
订
线

工程名称：景城幼儿园室内工程项目

验收日期：2022.9.14

建设单位（公章）：深圳市宝安区新桥景城幼儿园



一、工程概况

工程名称	景城幼儿园室内工程项目	工程地点	深圳市宝安区新桥景城幼儿园
建筑面积	/	工程造价	1514416.89 元
开工日期		验收日期	
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥景城幼儿园	资质 证 号	/
勘察单位	/		/
设计单位	深圳市顺正工程设计有限公司		
总包单位	深圳市新朗建设工程有限公司		
承建单位 (土建)	/		/
承建单位 (设备安装)	/		/
承建单位 (装修)	/		/
监理单位	广东恒建工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		/

装 订 线

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	李琼秀
副组长	彭浩
组员	蓝婷、李大才、李文雍、陈雄杰、唐林

2、专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	彭浩	李文雍、李大才、唐林
建设设备安装工程	/	/
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	陈雄杰	李大才、李文雍、蓝婷

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
- 4、验收组实地查验工程质量。
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



装
订
线

(三) 工程质量评定

分部工程名称	质量评定	外观评定	实测实量	评定登记
地基与基础工程	/			
主体结构工程	/			
建筑装饰装修工程	合格	合格	合格	合格
建筑屋面工程	/			
建筑给水、排水及采暖工程	合格	合格	合格	合格
建筑电气工程	合格	合格	合格	合格
智能建筑工程	/			
通风与空调工程	合格	合格	合格	合格

装
订
线



(五) 工程验收结论

竣工验收结论:

符合设计及相关验收规范要求, 竣工验收合格。

验收合格

装
订
线



<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月14日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师: </p> <p>2022年9月14日</p>	<p>施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月14日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>/</p> <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2022年9月14日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人: </p> <p>2022年9月14日</p>
-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	--------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

9、项目管理班子人员配备情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李大才	工程师	注册建造师证	贰级	粤 2442010201200443	建筑工程	/	/	/
技术负责人	冯鹏程	工程师	职称证	中级	1400102225782	土建	/	/	/
土建工程师	朱丽军	工程师	职称证	中级	8011049	建筑工程	/	/	/
造价工程师	卢观话	工程师	注册造价工程师	中级	建 [造]10440010031	造价	/	/	/
给排水工程师	陈启辉	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1500102255369号	给排水	/	/	/
测量工程师	林雪媛	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1200102119723号	市政	/	/	/
质量负责人	林远荣	高级工程师	职称证	副高	0441710694417001 063	质量	/	/	/
安全负责人	徐苏	工程师	安全生产考核合格证	中级	粤建安C3(2005) 0002322	安全	/	/	/
安全员	赵三锋	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C3(2018) 0008513	安全	/	/	/
安全员	陆永俊	/	安全生产考核合格证	/	粤建安 C3(2024)0047891	安全	/	/	/
施工员	冯世财	/	上岗证	/	0441710194417011 157	建筑	/	/	/
施工员	冯世象	/	上岗证	/	0441710194417003 907	建筑	/	/	/
质量员	刘小丽	/	上岗证	/	0441710694417002 693	建筑工程	/	/	/
资料员	李丽梅	/	上岗证	/	0441711494417000 515	建筑	/	/	/
材料员	冯晓	/	上岗证	/	0441711194417000 536	建筑	/	/	/
劳务员	陈志强	/	上岗证	/	0441711394417002 591	劳务员	/	/	/

9.1 项目经理-李大才



使用有效期：2024年11月
29日-2025年05月28日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：李大才

性 别：男



出生日期：1982-07-08

注册编号：粤2442010201200443

聘用企业：深圳市新朗建设工程有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-03-26至2027-03-26）



李大才

个人签名：李大才

签名日期：2024.11.29



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0002950

姓 名:李大才

性 别:男

出生年月:1982年07月08日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年06月08日

有效 期:2024年06月05日 至 2027年06月07日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

普通高等学校



毕业证书

学生 李大才 性别男，一九八二年七月八日生，于二〇〇〇年九月

至二〇〇四年六月在本校 应用化学 专业 四年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：

深圳大学

校（院）长：

谢维信

证书编号：105901200405002197

二〇〇四年六月廿五日



持证入签名:
Signature of the Bearer

09441150094421410

姓名: 李大才
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年07月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2009年11月01日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2010年02月21日
Issued on



受人事部、建设部委托, 本证书由广东省人事厅和广东省建设厅批准颁发。它表明持证人通过广东省考试合格, 取得二级建造师执业资格。

This is to certify that the bearer has passed examination organized by Department of Personnel of Guangdong Province and Department of Construction of Guangdong Province and has obtained qualifications for Associate Constructor.

广东省人事厅
approved & authorized
by
Department of Personnel of Guangdong Province

广东省建设厅
approved & authorized
by
Department of Construction of Guangdong Province

编号:
No. GD 0033570

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李大才

社保电脑号：605914356

身份证号码：44030619820708003X

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60025313	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.41	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0a20b5r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60025313	单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司
------------------	-----------------------



9.2 技术负责人-冯鹏程



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯鹏程

社保电脑号：627341264

身份证号码：440306198607050016

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	02	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	03	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	07	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			9135.0	4680.0			4296.01	1669.42			417.42		435.6	429.04		113.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f094c86t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60025313	单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司
------------------	-----------------------



9.3 土建工程师-朱丽军

中级专业技术职务任职

资格证书

QUALIFICATION CERTIFICATE
OF INTERMEDIATE PROFESSIONAL TECHNICAL POST



河北省职称改革领导小组办公室
THE PROFESSIONAL TITLE REFORM
LEADING COMMITTEE OF HEBEI PROVINCE



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 朱丽军 性别 女
Name Gender

出生年月 1988年4月
Date of Birth

工作单位 承德宏泰工程项目管理有限公司
Organization

系 列 建筑工程
Category

专 业 建筑工程
Specialism

资 格 名 称 工程师
Qualified Title

批 文 号 承市职改办(2017)58号
Approval No.

授 予 时 间 2017年12月
Date of Conferment

管 理 号 8011049
File No.

9.4 造价工程师-卢观话

681



姓名：卢观话
身份证号码：440106197409240059
性别：男
专业：土木建筑
聘用单位：深圳市新朗建设工程有限公司

证书编号：建[造]11104400018837

颁发机关盖章：



初始注册日期：2010 年 09 月 29 日

发证日期：2022 标准定额司 14 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢观话

社保电脑号：625236615

身份证号码：440106197409240059

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			9500.0	5200.0			1252.13	417.42			417.42		484.0	173.04		124.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0bf4c66 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司



9.5 给排水工程师-陈启辉



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈启辉

社保电脑号：622583178

身份证号码：440727196604070016

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60025313	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.41	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0883f71 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



9.6 测量工程师-林雪媛



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林雪斌

社保电脑号：630790712

身份证号码：441702198104142223

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	02	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	03	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	07	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60025313	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			9135.0	4680.0			4296.01	1669.42			417.42		435.6	429.04		113.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0b4aaca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



9.7 质量负责人-林远荣

证书编码：0441710694417001063

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 林远荣

身份证号： 441702198509052234

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 04 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：林远荣

身份证号：441702198509052234



职称名称：高级工程师

专业：市政路桥施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月10日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1900101059218

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年01月31日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林远荣

社保电脑号：625200578

身份证号码：441702198509052234

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60025313	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	02	60025313	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	31.2	8000	64.0	16.0
2024	03	60025313	8000.0	1120.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	04	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	05	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	62.4	8000	64.0	16.0
2024	06	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	07	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	08	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	09	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	10	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
2024	11	60025313	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	400.0	160.0	1	8000	40.0	8000	80.0	8000	64.0	16.0
合计			15200.0	8320.0			5360.0	2080.0			520.0			37.04			190.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0b5147e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司



9.8 安全负责人-徐苏

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2005)0002322

姓名:徐苏

性别:男

出生年月:1967年03月14日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年08月01日

有效期:2023年07月14日至2026年07月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市住房和建设局



- 政策法规
- 规划计划
- 办事指南
- 统计信息
- 资金信息
- 其他
- 依申请公开
- 人员信息
- 工程项目信息
- 燃气信息
- 场景式服务
- 在线申报
- 结果查询
- 民心桥
- 民意征集
- 在线访谈
- 公开信访投诉
- 常见问题解答
- 招标投标投诉

建设局 >> 在线服务 >> 人员信息 >> 安全主任

序号	姓名	企业名称	人员类型	证书号	等级
1	卢显龙	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有
2	江莎	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有
3	冯祖芬	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有
4	冯千	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有
5	林凌空	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有
6	杜荣周	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有
7	徐苏	深圳市新朗建设工程有限公司	安全主任		有

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐苏

社保电脑号：616362612

身份证号码：440726196703140618

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60025313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.41	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0eca087 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60025313
 单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司



9.9 安全员-赵三锋

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0008513

姓名:赵三锋

性别:男

出生年月:1994年12月29日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年05月22日

有效期:2024年05月20日至2027年05月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵三锋

社保电脑号：648415327

身份证号码：220582199412290010

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60025313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.41	240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f101e77v ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



9.10 安全员-陆永俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0047891

姓名:陆永俊

性别:男

出生年月:1996年11月20日

企业名称:深圳市新朗建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年07月05日

有效期:2024年07月05日至2027年07月04日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年07月05日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆永俊

社保电脑号：500219655

身份证号码：440301199611203719

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计				3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		203.63		69.08	42.3



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0c0e055 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司



9.11 施工员-冯世财

证书编码：0441710194417011157

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：冯世财

身份证号：440726196506113514

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯世财

社保电脑号：608033700

身份证号码：440726196506113514

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60025313	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	17.55	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	02	60025313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	17.55	4500	36.0	9.0
2024	03	60025313	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	07	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	08	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	09	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	10	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
2024	11	60025313	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	35.0	4500	36.0	9.0
合计			8550.0	4680.0			4296.01	1669.42			417.42		435.6	429.04		113.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0962b8e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司



9.12 施工员-冯世象

证书编码：0441710194417003907

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：冯世象

身份证号：441702197409133833

岗位名称：土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 24日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯世象

社保电脑号：626477626

身份证号码：441702197409133833

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60025313	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42			240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f096806e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称	深圳市新朗建设工程有限公司
单位编号	60025313



9.13 质量员-刘小丽

证书编码：0441710694417002693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 刘小丽

身份证号： 440811197812030026

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 09月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘小丽

社保电脑号：619764511

身份证号码：440811197812030026

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60025313	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42			240.72		66.08	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0bcf93y ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60025313	深圳市新朗建设工程有限公司



9.14 资料员-李丽梅

证书编码：0441711494417000515

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：李丽梅

身份证号：350521198803244048

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽梅

社保电脑号：630748399

身份证号码：35052119880324048

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60025313	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60025313	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	60025313	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42			228.41	240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0ac3260 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313

单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



9.15 材料员-冯晓

证书编码：0441711194417000536

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 冯晓

身份证号： 441702196802061712

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：冯晓

社保电脑号：622583179

身份证号码：441702196802061712

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	19.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	19.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60025313	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	06	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	07	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	08	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	09	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	10	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
2024	11	60025313	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	39.0	5000	40.0	10.0
合计			9500.0	5200.0			1252.13	417.42			417.42		484.0	173.04		124.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f09767d2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 60025313	单位名称 深圳市新朗建设工程有限公司
------------------	-----------------------



9.16 劳务员-陈志强

证书编码：0441711394417002591

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：陈志强

身份证号：44283019700426401X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 12 月 24 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈志强

社保电脑号：627342803

身份证号码：44283019700426401X

页码：1

参保单位名称：深圳市新朗建设工程有限公司

单位编号：60025313

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	60025313	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2023	12	60025313	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	23.4	2360	16.52	7.08
2024	01	60025313	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	02	60025313	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	23.4	6000	48.0	12.0
2024	03	60025313	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	07	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
2024	11	60025313	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	12.0
合计			11400.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42		380.8	361.04		146.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f08b5f4k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60025313
单位名称
深圳市新朗建设工程有限公司



10、投标人财务状况
10.1 财务审计报告（2021年）

深圳市新朗建设工程有限公司
二〇二一年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2—4
二、已审会计报表	5—23
1、资产负债表	
2、利润表	
3、所有者权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)
电 话：(0755) 83329083 83328854 邮 箱：2315153438@qq.com

机密*

深佳和财审字[2022]288号

审 计 报 告

深圳市新郎建设工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市新郎建设工程有限公司的财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表，2021 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市新郎建设工程有限公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市新郎建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

深圳市新郎建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市新郎建设工程有限公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考

考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

深圳市新朗建设工程有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估深圳市新朗建设工程有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算、停止营运或别无其他现实的选择。

治理层负责监督深圳市新朗建设工程有限公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由舞弊或错误所导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险；设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审

计证据,就可能对深圳市新朗建设工程有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性,审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露;如果披露不充分,我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而,未来的事项或情况可能导致深圳市新朗建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容(包括披露),并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所



中国·深圳

中国注册会计师:



中国注册会计师:



二〇二二年三月二十二日

资产负债表

2021年12月31日

会企 01 表

单位：元

编制单位：深圳市新朗建设工程有限公司

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产：	1			流动负债：	42		
货币资金	2	201,389,673.07	74,792,827.60	短期借款	43	0.00	253,363.06
交易性金融资产	3	0.00	0.00	交易性金融负债	44	48,229,788.80	0.00
衍生金融资产	4	348,774,203.00	0.00	衍生金融负债	45	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	46	0.00	0.00
应收账款	6	234,918,989.90	305,572,571.21	应付账款	47	42,837,648.29	8,959,418.70
应收款项融资	7	0.00	0.00	预收款项	48	0.00	0.00
预付款项	8	1,450,000.00	1,304,555.22	合同负债	49	0.00	0.00
其他应收款	9	3,795,678.33	61,025,121.70	应付职工薪酬	50	14,290.53	14,290.53
存货	10	1,426,686.63	1,426,686.63	应交税费	51	-5,998,148.40	-5,539,818.33
合同资产	11	0.00	0.00	其他应付款	52	507,613,114.69	263,538,433.32
持有待售的资产	12	0.00	0.00	持有待售的负债	53	0.00	0.00
一年内到期的非流动资产	13	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	54	0.00	0.00
其他流动资产	14	0.00	0.00	其他流动负债	55	0.00	0.00
流动资产合计	15	791,755,230.93	444,121,762.36	流动负债合计	56	592,696,693.91	267,225,687.28
非流动资产：	16			非流动负债：	57		
债权投资	17	0.00	0.00	长期借款	58	0.00	0.00
其他债权投资	18	0.00	0.00	应付债券	59	0.00	0.00
长期应收款	19	0.00	0.00	其中：优先股	60	0.00	0.00
长期股权投资	20	0.00	0.00	永续债	61	0.00	0.00
其他权益工具投资	21	0.00	0.00	租赁负债	62	0.00	0.00
其他非流动金融资产	22	0.00	0.00	长期应付款	63	0.00	0.00
投资性房地产	23	0.00	0.00	预计负债	64	0.00	0.00
固定资产	24	53,303,158.62	26,411,360.92	递延收益	65	0.00	0.00
在建工程	25	0.00	0.00	递延所得税负债	66	0.00	0.00
生产性生物资产	26	0.00	0.00	其他非流动负债	67	0.00	0.00
油气资产	27	0.00	0.00	非流动负债合计	68	0.00	0.00
使用权资产	28	0.00	0.00	负债合计	69	592,696,693.91	267,225,687.28
无形资产	29	118,489,463.88	115,951,401.00	所有者权益(或股东权益)：	70		
开发支出	30	0.00	0.00	实收资本(或股本)	71	200,253,669.00	200,253,669.00
商誉	31	0.00	0.00	其他权益工具	72	0.00	0.00
长期待摊费用	32	0.00	0.00	其中：优先股	73	0.00	0.00
递延所得税资产	33	0.00	0.00	永续债	74	0.00	0.00
其他非流动资产	34	70,466.90	70,466.90	资本公积	75	0.00	0.00
非流动资产合计	35	171,863,089.40	142,433,228.82	减：库存股	76	0.00	0.00
	36			其他综合收益	77	0.00	0.00
	37			专项储备	78	0.00	0.00
	38			盈余公积	79	5,196,176.03	5,196,176.03
	39			未分配利润	80	165,471,781.39	113,879,458.87
	40			所有者权益(或股东权益)合计	81	370,921,626.42	319,329,303.90
资产总计	41	963,618,320.33	586,554,991.18	负债和所有者权益(或股东权益)总计	82	963,618,320.33	586,554,991.18

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

利润表

2021年度

会企 02 表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位:元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	1,523,744,232.38	1,426,548,660.60
减: 营业成本	2	1,437,841,410.45	1,336,129,429.00
税金及附加	3	2,702,799.23	2,822,742.47
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	12,148,941.79	12,362,300.77
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	1,979,917.32	95,427.91
其中: 利息费用	8	2,553,586.38	126,259.90
利息收入	9	0.00	96,524.74
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
净敞口套期收益 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
信用减值损失 (损失以“-”号填列)	16	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	17	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	18	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	19	69,071,163.59	75,138,760.45
加: 营业外收入	20	0.00	0.00
减: 营业外支出	21	281,400.23	0.00
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	22	68,789,763.36	75,138,760.45
减: 所得税费用	23	17,197,440.84	18,784,690.11
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	24	51,592,322.52	56,354,070.34
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	25	51,592,322.52	56,354,070.34
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	26	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	27	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	29	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	30	0.00	0.00
3. 其他权益工具投资公允价值变动	31	0.00	0.00
4. 企业自身信用风险公允价值变动	32	0.00	0.00
	33		
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	34	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	35	0.00	0.00
2. 其他债权投资公允价值变动	36	0.00	0.00
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	37	0.00	0.00
4. 其他债权投资信用减值准备	38	0.00	0.00
5. 现金流量套期储备	39	0.00	0.00
6. 外币财务报表折算差额	40	0.00	0.00
	41	0.00	0.00
六、综合收益总额	42	51,592,322.52	56,354,070.34
七、每股收益	43	0.00	0.00
(一) 基本每股收益	44	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	45	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2021年度

会企 03表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,594,397,813.69	1,479,927,727.90
收到的税费返还	3		0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	57,229,443.37	96,524.74
经营活动现金流入小计	5	1,651,627,257.06	1,480,024,252.64
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,404,108,625.64	1,335,226,299.52
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,355,222.25	5,150,288.97
支付的各项税费	8	29,819,375.58	30,564,646.11
支付其他与经营活动有关的现金	9	88,598,444.61	182,050,700.82
经营活动现金流出小计	10	1,530,881,668.08	1,552,991,935.42
经营活动产生的现金流量净额	11	120,745,588.98	-72,967,682.78
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	0.00	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	0.00	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	39,571,582.87	14,637,569.63
投资支付的现金	20	0.00	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	39,571,582.87	14,637,569.63
投资活动产生的现金流量净额	24	-39,571,582.87	-14,637,569.63
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	48,229,788.80	14,297,863.06
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	48,229,788.80	14,297,863.06
偿还债务支付的现金	30	253,363.06	14,044,500.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,553,586.38	15,529,559.69
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	2,806,949.44	29,574,059.69
筹资活动产生的现金流量净额	34	45,422,839.36	-15,276,196.63
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	126,596,845.47	-102,881,449.04
加: 期初现金及现金等价物余额	37	74,792,827.60	177,674,276.64
六、期末现金及现金等价物余额	38	201,389,673.07	74,792,827.60

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表（续）

一、补充资料

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量:	39		
净利润	40	51,592,322.52	56,354,070.34
加: 资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	4,537,785.17	2,235,140.21
无形资产摊销	43	5,603,937.12	0.00
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(收益以“一”号填列)	45	0.00	0.00
固定资产报废损失(收益以“一”号填列)	46	0.00	0.00
公允价值变动损失(收益以“一”号填列)	47	0.00	0.00
财务费用(收益以“一”号填列)	48	2,553,586.38	126,259.90
投资损失(收益以“一”号填列)	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少(增加以“一”号填列)	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加(减少以“一”号填列)	51	0.00	0.00
存货的减少(增加以“一”号填列)	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少(增加以“一”号填列)	53	127,737,579.90	-4,364,885.91
经营性应付项目的增加(减少以“一”号填列)	54	-71,279,622.11	-127,318,267.32
其他	55	0.00	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	120,745,588.98	-72,967,682.78
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动:	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况:	61		
现金的期末余额	62	201,389,673.07	74,792,827.60
减: 现金的期初余额	63	74,792,827.60	177,674,276.64
加: 现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减: 现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	126,596,845.47	-102,881,449.04

二、现金及现金等价物

项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	201,389,673.07	74,792,827.60
其中: 库存现金	68	894,668.55	430,430.76
可随时用于支付的银行存款	69	200,495,004.52	13,317,896.84
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	61,044,500.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中: 三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	201,389,673.07	74,792,827.60
其中: 母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

中华人民共和国财政部制

二〇一八年一月十八日

发证机关：深圳市财政委员会

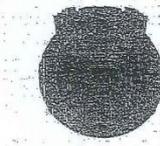


说明

证书编号：0003915

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门名称审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改，出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当及时将部门交回《会计师事务所执业证书》。

会计师事务所
执业证书



名称：深圳恒和会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：吴秉强

主任会计师：吴秉强

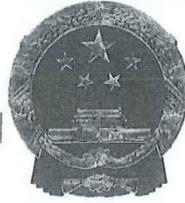
经营场所：深圳市福田区振兴路华苑广厦A栋三层307

批准执业日期：2005年1月31日

批准执业文号：深财会[2005]11号

执业证书编号：4747096

组织形式：普通合伙



营业执照

统一社会信用代码 91440300771616137K

名称 深圳佳和会计师事务所（普通合伙）

主体类型 合伙企业

经营场所 深圳市福田区振兴路华康厂房A栋三层307#
(仅限办公)

执行事务合伙人 汪勤, 吴春波

成立日期 2005年02月02日

重要提示

1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szcredit.com.cn>）或扫描执照的二维码查询。

3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信用信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关  2016年09月06日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

10.2 财务审计报告（2022 年）

深圳市新郎建设工程有限公司
二〇二二年度会计报表审计报告

目 录

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	2-4
二、已审会计报表	5-25
1、资产负债表	
2、利润表	
3、股东权益变动表	
4、现金流量表	
5、会计报表附注	
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	



深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN JIAHE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (GENERAL PARTNERSHIP)

地 址：深圳市福田区上步工业区 22 栋万源大厦 205

电 话：(0755) 83329083

传 真：(0755) 83328854

机密*

深佳和财审字[2023]334 号

审 计 报 告

深圳市新朗建设工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市新朗建设工程有限公司的财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了深圳市新朗建设工程有限公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于深圳市新朗建设工程有限公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

深圳市新朗建设工程有限公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括深圳市新朗建设工程有限公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见并不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当

关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市新朗建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国·深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二三年三月十五日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位:深圳市新明建设工程有限公司

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:	1			流动负债:	40		
货币资金	2	42,470,306.56	201,389,673.07	短期借款	41	37,740,278.06	0.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	0.00	0.00	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	0.00	0.00
衍生金融资产	4	771,000,000.00	348,774,203.00	衍生金融负债	43	0.00	0.00
应收票据	5	0.00	0.00	应付票据	44	747,060,000.00	48,229,788.80
应收账款	6	479,330,731.48	234,918,989.90	应付账款	45	51,396,231.32	42,837,648.29
预付款项	7	3,000,000.00	1,450,000.00	预收款项	46	0.00	0.00
其他应收款	8	10,992,676.20	3,795,678.33	应付职工薪酬	47	14,290.53	14,290.53
存货	9	13,762.00	1,426,686.63	应交税费	48	-11,455,496.35	-5,998,148.40
持有待售资产	10	0.00	0.00	其他应付款	49	263,479,493.84	507,613,114.69
一年内到期的非流动资产	11	0.00	0.00	持有待售负债	50	0.00	0.00
其他流动资产	12	0.00	0.00	一年内到期的非流动负债	51	0.00	0.00
流动资产合计	13	1,306,807,476.24	791,755,230.93	其他流动负债	52	0.00	0.00
非流动资产:	14			流动负债合计	53	1,088,234,797.40	592,696,693.91
可供出售金融资产	15	0.00	0.00	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	0.00	0.00	长期借款	55	0.00	0.00
长期应收款	17	0.00	0.00	应付债券	56	0.00	0.00
长期股权投资	18	0.00	0.00	其中: 优先股	57	0.00	0.00
投资性房地产	19	0.00	0.00	永续债	58	0.00	0.00
固定资产	20	58,791,700.56	53,303,158.62	长期应付款	59	0.00	0.00
在建工程	21	0.00	0.00	预计负债	60	0.00	0.00
生产性生物资产	22	0.00	0.00	递延收益	61	0.00	0.00
油气资产	23	0.00	0.00	递延所得税负债	62	0.00	0.00
无形资产	24	112,309,898.04	118,489,463.88	其他非流动负债	63	0.00	0.00
开发支出	25	0.00	0.00	非流动负债合计	64	0.00	0.00
商誉	26	0.00	0.00	负债合计	65	1,088,234,797.40	592,696,693.91
长期待摊费用	27	0.00	0.00	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	0.00	0.00	实收资本(或股本)	67	200,253,669.00	200,253,669.00
其他非流动资产	29	70,466.90	70,466.90	其他权益工具	68	0.00	0.00
非流动资产合计	30	171,172,065.50	171,863,089.40	其中: 优先股	69	0.00	0.00
	31			永续债	70	0.00	0.00
	32			资本公积	71	0.00	0.00
	33			减: 库存股	72	0.00	0.00
	34			其他综合收益	73	0.00	0.00
	35			专项储备	74	0.00	0.00
	36			盈余公积	75	5,196,176.03	5,196,176.03
	37			未分配利润	76	184,294,899.31	165,471,781.39
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	389,744,744.34	370,921,626.42
资产总计	39	1,477,979,541.74	963,618,320.33	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	1,477,979,541.74	963,618,320.33

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

利润表

2022年度

编制单位: 深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	869,663,623.63	1,523,744,232.38
减: 营业成本	2	830,413,971.84	1,437,841,410.45
税金及附加	3	1,398,421.05	2,702,799.23
销售费用	4	0.00	0.00
管理费用	5	11,561,104.96	12,148,941.79
研发费用	6	0.00	0.00
财务费用	7	1,005,630.57	1,979,917.32
其中: 利息费用	8	2,870,725.24	2,553,586.38
利息收入	9	0.00	0.00
加: 其他收益	10	0.00	0.00
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	0.00	0.00
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	0.00	0.00
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	0.00	0.00
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	0.00	0.00
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	0.00	0.00
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	25,284,495.21	69,071,163.59
加: 营业外收入	17	13,600.00	0.00
减: 营业外支出	18	0.00	281,400.23
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	25,298,095.21	68,789,763.36
减: 所得税费用	20	6,324,523.80	17,197,440.84
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	18,973,571.41	51,592,322.52
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	18,973,571.41	51,592,322.52
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	0.00	0.00
五、其他综合收益的税后净额	24	0.00	0.00
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	0.00	0.00
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	0.00	0.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	0.00	0.00
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	28	0.00	0.00
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	29	0.00	0.00
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	30	0.00	0.00
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31	0.00	0.00
4. 现金流量套期损益的有效部分	32	0.00	0.00
5. 外币财务报表折算差额	33	0.00	0.00
(三) 其他	34	0.00	0.00
(四) 其他	35	0.00	0.00
六、综合收益总额	36	18,973,571.41	51,592,322.52
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	0.00	0.00
(二) 稀释每股收益	39	0.00	0.00

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

现金流量表

2022年度

编制单位：深圳市新朗建设工程有限公司

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	869,663,623.63	1,594,397,813.69
收到的税费返还	3	0.00	0.00
收到其他与经营活动有关的现金	4	590,814.43	57,229,443.37
经营活动现金流入小计	5	870,254,438.06	1,651,627,257.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	701,992,464.18	1,404,108,625.64
支付给职工以及为职工支付的现金	7	8,461,348.31	8,355,222.25
支付的各项税费	8	19,916,551.52	29,819,375.58
支付其他与经营活动有关的现金	9	105,621,438.30	88,598,444.61
经营活动现金流出小计	10	835,991,802.31	1,530,881,668.08
经营活动产生的现金流量净额	11	34,262,635.75	120,745,588.98
二、投资活动产生的现金流量：	12		
收回投资收到的现金	13	1,130,907,764.43	0.00
取得投资收益收到的现金	14	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	0.00	0.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	0.00	0.00
收到其他与投资活动有关的现金	17	0.00	0.00
投资活动现金流入小计	18	1,130,907,764.43	0.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	12,885,758.08	39,571,582.87
投资支付的现金	20	1,553,133,561.64	0.00
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	0.00	0.00
支付其他与投资活动有关的现金	22	0.00	0.00
投资活动现金流出小计	23	1,566,019,319.72	39,571,582.87
投资活动产生的现金流量净额	24	-435,111,555.29	-39,571,582.87
三、筹资活动产生的现金流量：	25		
吸收投资收到的现金	26	0.00	0.00
取得借款收到的现金	27	421,996,819.21	48,229,788.80
收到其他与筹资活动有关的现金	28	0.00	0.00
筹资活动现金流入小计	29	421,996,819.21	48,229,788.80
偿还债务支付的现金	30	177,196,541.15	253,363.06
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	2,870,725.24	2,553,586.38
支付其他与筹资活动有关的现金	32	0.00	0.00
筹资活动现金流出小计	33	180,067,266.39	2,806,949.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	241,929,552.82	45,422,839.36
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	0.00	0.00
五、现金及现金等价物净增加额	36	-158,919,366.72	126,596,845.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	201,389,673.07	74,792,827.60
六、期末现金及现金等价物余额	38	42,470,306.35	201,389,673.07

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

现金流量表（续）

2022年度

一、补充资料

单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	39		
净利润	40	24,771,299.39	51,592,322.52
加：资产减值准备	41	0.00	0.00
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	42	7,397,216.14	4,537,785.17
无形资产摊销	43	6,179,565.84	0.00
长期待摊费用摊销	44	0.00	0.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	45	0.00	0.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	46	0.00	0.00
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	47	0.00	0.00
财务费用（收益以“-”号填列）	48	2,870,725.24	2,553,586.38
投资损失（收益以“-”号填列）	49	0.00	0.00
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	50	0.00	0.00
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	51	0.00	0.00
存货的减少（增加以“-”号填列）	52	0.00	0.00
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	53	-245,384,527.15	127,737,579.90
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	54	238,428,356.29	-65,675,684.99
其他	55	0.75	0.00
经营活动产生的现金流量净额	56	34,262,635.96	120,745,588.98
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	57		
债务转为资本	58	0.00	0.00
一年内到期的可转换公司债券	59	0.00	0.00
融资租入固定资产	60	0.00	0.00
3.现金及现金等价物净变动情况：	61		
现金的期末余额	62	42,470,306.35	201,389,673.07
减：现金的期初余额	63	201,389,673.07	0.00
加：现金等价物的期末余额	64	0.00	0.00
减：现金等价物的期初余额	65	0.00	0.00
现金及现金等价物净增加额	66	-158,919,366.72	201,389,673.07
二、现金及现金等价物			
项目	行次	本期金额	上期金额
一、现金	67	42,470,306.56	201,389,673.07
其中：库存现金	68	821,156.00	894,668.55
可随时用于支付的银行存款	69	41,649,150.56	200,495,004.52
可随时用于支付的其他货币资金	70	0.00	0.00
存放同业款项	71	0.00	0.00
拆放同业款项	72	0.00	0.00
二、现金等价物	73	0.00	0.00
其中：三个月内到期的债券投资	74	0.00	0.00
三、期末现金及现金等价物余额	75	42,470,306.56	201,389,673.07
其中：母公司或集团内子公司使用受到限制的现金及现金等价物	76	0.00	0.00

法定代表人：

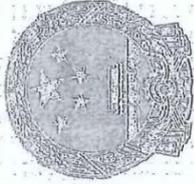
主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

证书序号: 0016941

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳佳和会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 吴春波

主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205

经营场所: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区 22 栋万源大厦 205

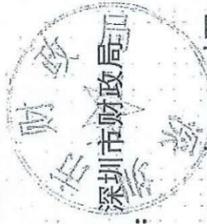
组织形式: 普通合伙

47470096

执业证书编号: 深财会[2005]11号

批准执业文号: 2005年1月31日

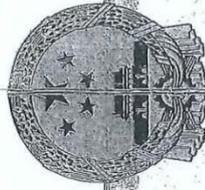
批准执业日期: 2005年1月31日



发证机关: 深圳市财政局

二〇二二年十一月二十四日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所 (普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205



重要提示
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定; 经营范围中属于法律、行政法规规定须经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批事项及其他信用信息, 请登录在下角的商事企业信用信息公示系统查询。
3. 各商事主体每年于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告, 企业应当按《企业信息公示暂行条例》第十四条规定向企业公示年度报告。



登记机关

2022年10月28日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

10.3 财务审计报告（2023 年）

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）
关于深圳市新朗建设工程有限公司
2023 年度会计报表的
审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-3
二、已审财务报表	
资产负债表	4
利润表	5
现金流量表	6
所有者权益变动表	7-8
财务报表附注	9-23
三、本所营业执照及执业许可证	



关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致深圳市新朗建设工程有限公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳佳和会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·深圳

二〇二四年四月二十二日



资产负债表

2023年12月31日

编制单位:深圳市新明建设工程有限公司

会企 01 表

单位: 元

资产	行次	期末余额	上年年末余额	负债和所有者权益(或股东权益)	行次	期末余额	上年年末余额
流动资产:				流动负债:	40		
货币资金	2	45,719,315.60	42,470,306.56	短期借款	41	36,588,064.56	37,740,278.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3	-	-	以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	42	-	-
衍生金融资产	4	619,000,000.00	771,000,000.00	衍生金融负债	43	-	-
应收票据	5	-	-	应付票据	44	619,000,000.00	747,060,000.00
应收账款	6	446,765,958.55	479,330,731.48	应付账款	45	62,802,973.42	51,396,231.32
预付款项	7	3,661,014.00	3,000,000.00	预收款项	46	-	-
其他应收款	8	7,863,965.32	10,992,676.20	应付职工薪酬	47	14,290.53	14,290.53
存货	9	1,426,686.63	13,762.00	应交税费	48	-10,020,006.50	-11,455,496.35
持有待售资产	10	-	-	其他应付款	49	215,734,488.72	263,479,493.84
一年内到期的非流动资产	11	-	-	持有待售负债	50	-	-
其他流动资产	12	-	-	一年内到期的非流动负债	51	-	-
流动资产合计	13	1,124,436,940.10	1,306,807,476.24	其他流动负债	52	-	-
非流动资产:	14			流动负债合计	53	924,119,810.73	1,088,234,797.40
可供出售金融资产	15	-	-	非流动负债:	54		
持有至到期投资	16	-	-	长期借款	55	-	-
长期应收款	17	-	-	应付债券	56	-	-
长期股权投资	18	-	-	其中: 优先股	57	-	-
投资性房地产	19	-	-	永续债	58	-	-
固定资产	20	50,997,011.02	58,791,700.56	长期应付款	59	-	-
在建工程	21	-	-	预计负债	60	-	-
生产性生物资产	22	-	-	递延收益	61	-	-
油气资产	23	-	-	递延所得税负债	62	-	-
无形资产	24	106,930,332.20	112,309,898.04	其他非流动负债	63	-	-
开发支出	25	-	-	非流动负债合计	64	-	-
商誉	26	-	-	负债合计	65	924,119,810.73	1,088,234,797.40
长期待摊费用	27	-	-	所有者权益(或股东权益):	66		
递延所得税资产	28	-	-	实收资本(或股本)	67	200,253,669.00	200,253,669.00
其他非流动资产	29	70,466.90	70,466.90	其他权益工具	68	-	-
非流动资产合计	30	157,997,810.12	171,172,065.50	其中: 优先股	69	-	-
	31			永续债	70	-	-
	32			资本公积	71	-	-
	33			减: 库存股	72	-	-
	34			其他综合收益	73	-	-
	35			专项储备	74	-	-
	36			盈余公积	75	5,196,176.03	5,196,176.03
	37			未分配利润	76	152,865,094.46	184,294,899.31
	38			所有者权益(或股东权益)合计	77	358,314,939.49	389,744,744.34
资产总计	39	1,282,434,750.22	1,477,979,541.74	负债和所有者权益(或股东权益)总计	78	1,282,434,750.22	1,477,979,541.74

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



利润表

2023年度

会企 02 表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项 目	行次	本期金额	上期金额
一、营业收入	1	889,424,750.99	869,663,623.63
减: 营业成本	2	850,901,819.59	830,413,971.84
税金及附加	3	617,547.39	1,398,421.05
销售费用	4	-	-
管理费用	5	12,764,778.32	11,561,104.96
研发费用	6	-	-
财务费用	7	420,613.32	1,005,630.57
其中: 利息费用	8	-43,344.12	510,476.05
利息收入	9	-	-
加: 其他收益	10	-	-
投资收益 (损失以“-”号填列)	11	-	-
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	12	-	-
公允价值变动收益 (损失以“-”号填列)	13	-	-
资产减值损失 (损失以“-”号填列)	14	-	-
资产处置收益 (损失以“-”号填列)	15	-	-
二、营业利润 (亏损以“-”号填列)	16	24,719,992.37	25,284,495.21
加: 营业外收入	17	-	13,600.00
减: 营业外支出	18	40,267.89	-
三、利润总额 (亏损总额以“-”号填列)	19	24,679,724.48	25,298,095.21
减: 所得税费用	20	6,169,931.12	6,324,523.80
四、净利润 (净亏损以“-”号填列)	21	18,509,793.36	18,973,571.41
(一) 持续经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	22	18,509,793.36	18,973,571.41
(二) 终止经营净利润 (净亏损以“-”号填列)	23	-	-
五、其他综合收益的税后净额	24	-	-
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	25	-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额	26	-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	27	-	-
3.	28	-	-
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	29	-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	30	-	-
2. 可供出售金融资产公允价值变动损益	31	-	-
3. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32	-	-
4. 现金流套期损益的有效部分	33	-	-
5. 外币财务报表折算差额	34	-	-
6.	35	-	-
六、综合收益总额	36	18,509,793.36	18,973,571.41
七、每股收益	37		
(一) 基本每股收益	38	-	-
(二) 稀释每股收益	39	-	-

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



现金流量表

2023年度

会企 03表

编制单位:深圳市新朗建设工程有限公司

单位: 元

项目	行次	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:	1		
销售商品、提供劳务收到的现金	2	921,989,523.92	869,663,623.63
收到的税费返还	3	-	-
收到其他与经营活动有关的现金	4	-	590,814.43
经营活动现金流入小计	5	921,989,523.92	870,254,438.06
购买商品、接受劳务支付的现金	6	850,629,016.12	701,992,464.18
支付给职工以及为职工支付的现金	7	5,256,209.47	8,461,348.31
支付的各项税费	8	5,868,473.51	19,916,551.52
支付其他与经营活动有关的现金	9	45,920,989.45	105,621,438.30
经营活动现金流出小计	10	907,674,688.55	835,991,802.31
经营活动产生的现金流量净额	11	14,314,835.37	34,262,635.75
二、投资活动产生的现金流量:	12		
收回投资收到的现金	13	900,352,812.27	1,130,907,764.43
取得投资收益收到的现金	14	7,774,212.30	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	-	-
收到其他与投资活动有关的现金	17	-	-
投资活动现金流入小计	18	908,127,024.57	1,130,907,764.43
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	791,571.04	12,885,758.08
投资支付的现金	20	867,352,812.27	1,553,133,561.64
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	-	-
支付其他与投资活动有关的现金	22	-	-
投资活动现金流出小计	23	868,144,383.31	1,566,019,319.72
投资活动产生的现金流量净额	24	39,982,641.26	-435,111,555.29
三、筹资活动产生的现金流量:	25		
吸收投资收到的现金	26	-	-
取得借款收到的现金	27	73,488,273.50	421,996,819.21
收到其他与筹资活动有关的现金	28	-	-
筹资活动现金流入小计	29	73,488,273.50	421,996,819.21
偿还债务支付的现金	30	74,640,487.00	177,196,541.15
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	49,896,254.09	2,870,725.24
支付其他与筹资活动有关的现金	32	-	-
筹资活动现金流出小计	33	124,536,741.09	180,067,266.39
筹资活动产生的现金流量净额	34	-51,048,467.59	241,929,552.82
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	35	-	-
五、现金及现金等价物净增加额	36	3,249,009.04	-158,919,366.72
加: 期初现金及现金等价物余额	37	42,470,306.56	201,389,673.28
六、期末现金及现金等价物余额	38	45,719,315.60	42,470,306.56

法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

证书序号: 0016941

说明

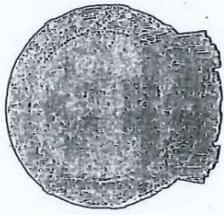
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇〇五年一月二十四日

中华人民共和国财政部制

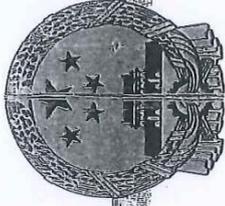


会计师事务所 执业证书



名称: 深圳佳和会计师事务所
(普通合伙)
首席合伙人: 吴春波
主任会计师: 深圳市福田区华强北街道华航社区上步工业区22栋万源大厦205
经营场所:

组织形式: 普通合伙
47470096
执业证书编号: 深财会[2005]11号
批准执业文号: 2005年1月31日
批准执业日期:



营业执照

统一社会信用代码
91440300771616137K



名称 深圳佳和会计师事务所(普通合伙)

类型 合伙企业

执行事务合伙人 吴春波, 汪勤

成立日期 2005年02月02日

主要经营场所 深圳市福田区华强北街道华航社区上步
工业区22栋万源大厦205

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请留意左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年10月24日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

11、初步评审

详见以上内容