

标段编号：2409-440305-04-01-497898002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程材料库检修间建
筑工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日期：2024年12月11日

目录

- 一：投标人资信标情况汇总表
(本表须同时提供 Word 版格式文件)
- 二：法定代表人资格证明书
- 三：法定代表人授权委托书
- 四：资质证书
- 五：企业信用证明
- 六：投标人安全相关证明
- 七：同类工程业绩情况
- 八：项目经理业绩情况
- 九：项目管理班子人员配备情况
- 十：投标人财务状况
- 十一：初步评审

一：投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
法定代表人	章亿明
项目负责人	龙康伟
企业注册地（省市）	广东省深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302
在深圳分支机构或子公司	/
企业成立时间	1988 年 02 月 03 日
企业注册资金	23230 万元
企业主要资质	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 1、资质名称：建筑业企业资质证书\等级：建筑工程施工总承包二级\证书号：D244050866\发证时间：2023 年 12 月 25 日\发证单位：广东省住房和城乡建设厅
企业资信情况	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 1、资信证明名称：企业信用等级证书\等级：AAA 级\证书号：XY20240527FH1-1\发证时间：2024 年 5 月 27 日\发证单位：信易信用评级有限公司
企业已竣工业绩	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 1、工程名称：深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程\工程规模：用地面积 6396.72m ² 。总建筑面积为 13478.23m ² ，其中地上建筑面积 10319.55m ² ，地下建筑面积 3158.68m ² 。地上共五层\合同价（万元）：5397.135873\签订时间（2020 年 11 月 5 日）\ 开工日期：2020.11.30\ 竣工日期：2022.8.26\工程所在地：深圳市南山区蛇口工业八路以南 2、工程名称：元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目\工程规模：建设地点位于武汉是黄陂区。其用地面积为 28829.2 m ² ，整个园区分为三大区域，生产区、堆场区以及办公、生活区。具体内容为本项目施工图范围内的建筑、结构、给排水、电气、玻璃幕墙工程等。\合同价(万元):12000\签订时间(2023 年 1 月 19 日)\ 开工日期:2023.3.1\ 竣工日期：2024.4.30 \工程所在地：武汉市黄陂区 3、工程名称：南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程\工程规模：金属网架工程、金属屋面工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容\合同价（万元）：3420.66\签订时间（2022 年 10 月/日）\ 开工日期：2023.2.16\ 竣工日期：2023.12.15 \工程所在地：深圳市大鹏南澳盆仔径 4、工程名称：深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包\工程规模：给排水工程:给排水、电气、电、消防暖通工程等项目.\合同价（万元）：2850\签订时间（2020 年/月/日）\ 开工日期：2020.5.30\ 竣工日期：2021.8.22 \工程所在地：三亚市崖州湾深海科技城，地块北侧创业街路，东侧为宜居路。 5、工程名称：赤湾科苑项目主体工程施工总承包\工程规模：板房、集装箱、玻璃幕墙、地面硬化、围挡、钢筋加工厂、办公用品等临时设施建设\合同价(万元):985.3750\签订时间（2019 年 1 月 8 日）\ 开工日期：2019.1.15\ 竣工日期：2023 \工程所在地：深圳市南山区赤湾少帝路北侧
企业在建项目业绩	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 1、工程名称：深圳湾派出所项目施工总承包工程\工程规模：深圳湾派出所项目位于

	南山区粤海街道海德三道、后海滨路与滨海大道立交桥附近。西邻漾日湾畔小区，北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地铁 11 号线沿东西向从海德三道下方穿行而过，地铁 2 号线沿南北方向从后海滨路下方穿过，整个建设场地位于地铁安全保护区范围内。深圳湾派出所项目用地面积为 2020.66 平方米，总建筑面积约 1.357 万平方米，拟建一栋地下 3 层地上 12 层，建筑高度约为 49 米的派出所办公楼。\\合同价（万元）：6604.698549\\签订时间（2024 年 4 月 25 日）\\ 开工日期：2024.6.1\\ 竣工日期：2025.8.15 \\工程所在地：深圳市南山区海德三道与海德四道交叉口东北角 2、工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程\\工程规模：地下室土方及其他工程\\合同价（万元）：15336.998704\\签订时间（2019 年 9 月 13 日）\\ 开工日期：2019.6.30\\ 竣工日期：2025.3 \\工程所在地：深圳市南山区赤湾六路北侧 3、工程名称：麻勘村综合治理施工（快速发包）\\工程规模：包括智慧基础设施建设、消防治安治理，用电安全治理、燃气安全治理、电管线治理，环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩控治理、社区基础设施修缮维护工程及杜内重要空间节点的绿化工程等\\合同价（万元）：8247.280904\\签订时间（2019 年 11 月 22 日）\\ 开工日期：2019.11.30\\ 竣工日期：2025.4 \\工程所在地：深圳市南山区 4、工程名称：海德苑社区公园地下停车场项目(地下部分)施工总承包工程\\工程规模：项目位于深圳市南山区，海德三道与海德四道交叉口东北角，西邻漾日湾畔小区北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地铁 11 号线位于地块南侧。拟建地下 3 层停车场，用地面积为 1671 平方米，地下停车场建筑面积为 3006 平方米\\合同价（万元）：1133.401471\\签订时间（2024 年 9 月 26 日）\\ 开工日期：2024.9.30\\ 竣工日期：2025.5.2 \\工程所在地：深圳市南山区，海德三道与海德四道交叉口东北角，西邻漾日湾畔小区北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地铁 11 号线位于地块南侧 5、工程名称：妈湾升级改造气电一期工程循环水泵房建筑工程\\工程规模：支护排桩、冲孔灌注桩、混凝土支撑等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容)\\合同价（万元）：1837.4793\\签订时间（2022 年/月/日）\\ 开工日期：2022.12.1\\ 竣工日期：2025.2\\工程所在地：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内
项目经理及项目管理班子人员配备情况	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 姓名：龙康伟\\年龄：40 岁\\工作年限：14 年\\职称证书名称：无\\资格证书名称(含安全 B 证)：一级注册建造师证、安全生产考核合格证书 姓名：曹新恒\\年龄：44 岁\\工作年限：14 年\\职称证书名称：高级工程师证\\资格证书名称：桥梁工程 姓名：李立明\\年龄：40 岁\\工作年限：18 年\\职称证书名称：中级工程师证\\资格证书名称：公路工程 姓名：孙小巍\\年龄：56 岁\\工作年限：34 年\\职称证书名称：中级工程师证\\资格证书名称：土建工程 姓名：洪俊\\年龄：56 岁\\工作年限：35 年\\职称证书名称：中级工程师证\\资格证书名称：机电建 姓名：黎命中\\年龄：41 岁\\工作年限：16 年\\职称证书名称：中级工程师证\\资格证书名称：给排水工程 姓名：韦思超\\年龄：32 岁\\工作年限：7 年\\职称证书名称：高级工程师证\\资格证书名称：BIM 高级工程 姓名：周清想\\年龄：53 岁\\工作年限：25 年\\职称证书名称：中级工程师证\\资格证书名称：道路与桥梁

	姓名：陈舵\年龄：39岁\工作年限：18年\职称证书名称：中级工程师证\资格证书名称：建筑施工安全 姓名：张晓轩\年龄：31岁\工作年限：8年\职称证书名称：无\资格证书名称：安全生产考核合格证 姓名：胡日成\年龄：29岁\工作年限：7年\职称证书名称：无\资格证书名称：劳务员证 姓名：翟开\年龄：33岁\工作年限：12年\职称证书名称：助理工程师证\资格证书名称：一级注册造价工程师证 姓名：冒盛云\年龄：44岁\工作年限：21年\职称证书名称：无\资格证书名称：工程测量 姓名：刘佳伊\年龄：27岁\工作年限：5年\职称证书名称：助理工程师证\资格证书名称：二级造价工程师注册证 姓名：姜胜\年龄：33岁\工作年限：9年\职称证书名称：无\资格证书名称：安全生产考核合格证 姓名：凌云清\年龄：51岁\工作年限：23年\职称证书名称：无\资格证书名称：材料员证 姓名：刘先哲\年龄：28岁\工作年限：5年\职称证书名称：无\资格证书名称：资料员证 姓名：胡庆国\年龄：29岁\工作年限：8年\职称证书名称：无\资格证书名称：土建施工员证 姓名：王川昌\年龄：28岁\工作年限：6年\职称证书名称：无\资格证书名称：土建施工员证 姓名：谭作达\年龄：30岁\工作年限：8年\职称证书名称：无\资格证书名称：土建质量员证
项目经理同类业绩	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 1、建设单位：中交一航局第一工程有限公司\项目名称：南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程\建设规模：金属网架工程、金属屋面工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容\开工日期：2020.5.30\ 竣工日期：2021.8.22 \已完\工程质量：合格
2021 年资产总计	256709.763856 万元
2022 年资产总计	221410.352464 万元
2023 年资产总计	217008.436776 万元
2021 营业总收入	141309.172506 万元
2022 营业总收入	124734.676771 万元
2023 营业总收入	95789.637856 万元
2021 年净利润	7509.279952 万元
2022 年净利润	1815.250201 万元
2023 年净利润	1223.981074 万元

（本表须同时提供 Word 版格式文件）

一：投标人资信标情况汇总表

投标单位名称	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
法定代表人	章亿明
项目负责人	龙康伟
企业注册地（省市）	广东省深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302
在深圳分支机构或子公司	/
企业成立时间	1988 年 02 月 03 日
企业注册资金	23230 万元
企业主要资质	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 1、资质名称：建筑业企业资质证书\等级：建筑工程施工总承包二级\证书号：D244050866\发证时间：2023 年 12 月 25 日\发证单位：广东省住房和城乡建设厅
企业资信情况	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 1、资信证明名称：企业信用等级证书\等级：AAA 级\证书号：XY20240527FH1-1\发证时间：2024 年 5 月 27 日\发证单位：信易信用评级有限公司
企业已竣工业绩	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 1、工程名称：深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程\工程规模：用地面积 6396.72m ² 。总建筑面积为 13478.23mm ² ，其中地上建筑面积 10319.55m ² ，地下建筑面积 3158.68mm ² 。地上共五层\合同价（万元）：5397.135873\签订时间（2020 年 11 月 5 日）\ 开工日期：2020.11.30\ 竣工日期：2022.8.26 \工程所在地：深圳市南山区蛇口工业八路以南 2、工程名称：元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目\工程规模：建设地点位于武汉是黄陂区。其用地面积为 28829.2m ² ，整个园区分为三大区域，生产区、堆场区以及办公、生活区。具体内容为本项目施工图范围内的建筑、结构、给排水、电气、玻璃幕墙工程等。\合同价（万元）：12000\签订时间（2023 年 1 月 19 日）\ 开工日期：2023.3.1\ 竣工日期：2024.4.30 \工程所在地：武汉市黄陂区 3、工程名称：南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程\工程规模：金属网架工程、金属屋面工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容\合同价（万元）：3420.66\签订时间（2022 年 10 月/日）\ 开工日期：2023.2.16\ 竣工日期：2023.12.15 \工程所在地：深圳市大鹏南澳盆仔径 4、工程名称：深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包\工程规模：给排水工程:给排水、电气、电、消防暖通工程等项目。\合同价（万元）：2850\签订时间（2020 年/月/日）\ 开工日期：2020.5.30\ 竣工日期：2021.8.22 \工程所在地：三亚市崖州湾深海科技城，地块北侧创业街路，东侧为宜居路。 5、工程名称：赤湾科苑项目主体工程施工总承包\工程规模：板房、集装箱、玻璃幕墙、地面硬化、围挡、钢筋加工厂、办公用品等临时设施建设\合同价（万元）：

	985.3750\签订时间（2019 年 1 月 8 日）\ 开工日期 2019.1.15\ 竣工日期 2023 \工程所在地：深圳市南山区赤湾少帝路北侧
企业在建项目业绩	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 1、工程名称：深圳湾派出所项目施工总承包工程\工程规模：深圳湾派出所项目位于南山区粤海街道海德三道、后海滨路与滨海大道立交桥附近。西邻漾日湾畔小区，北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地铁 11 号线沿东西向从海德三道下方穿行而过，地铁 2 号线沿南北方向从后海滨路下方穿过，整个建设场地位于地铁安全保护区范围内。深圳湾派出所项目用地面积为 2020.66 平方米，总建筑面积约 1.357 万平方米，拟建一栋地下 3 层地上 12 层，建筑高度约为 49 米的派出所办公楼。\\合同价（万元）：6604.698549\\签订时间（2024 年 4 月 25 日）\\ 开工日期：2024.6.1\\ 竣工日期：2025.8.15\\工程所在地：深圳市南山区海德三道与海德四道交叉口东北角 2、工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程\工程规模：地下室土方及其他工程\\合同价（万元）：15336.998704\\签订时间（2019 年 9 月 13 日）\\ 开工日期：2019.6.30\\ 竣工日期：2025.3\\工程所在地：深圳市南山区赤湾六路北侧 3、工程名称：麻勘村综合治理施工（快速发包）\\工程规模：包括智慧基础设施建设、消防治安治理，用电安全治理、燃气安全治理、电管线治理，环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩控治理、社区基础设施修缮维护工程及杜内重要空间节点的绿化工程等\\合同价（万元）：8247.280904\\签订时间（2019 年 11 月 22 日）\\ 开工日期：2019.11.30\\ 竣工日期：2025.4 \\工程所在地：深圳市南山区 4、工程名称：海德苑社区公园地下停车场项目(地下部分)施工总承包工程\\工程规模：项目位于深圳市南山区，海德三道与海德四道交叉口东北角，西邻漾日湾畔小区北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地铁 11 号线位于地块南侧。拟建地下 3 层停车场，用地面积为 1671 平方米，地下停车场建筑面积为 3006 平方米\\合同价（万元）：1133.401471\\签订时间（2024 年 9 月 26 日）\\ 开工日期：2024.9.30\\ 竣工日期：2025.5.2\\工程所在地：深圳市南山区，海德三道与海德四道交叉口东北角，西邻漾日湾畔小区北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地铁 11 号线位于地块南侧 5、工程名称：妈湾升级改造气电一期工程循环水泵房建筑工程\\工程规模：支护排桩、冲孔灌注桩、混凝土支撑等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容)\\合同价（万元）：1837.4793\\签订时间（2022 年/月/日）\\ 开工日期：2022.12.1\\ 竣工日期：2025.2\\工程所在地：深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内
项目经理及项目管理班子人员配备情况	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 姓名：龙康伟\\年龄：40 岁\\工作年限：14 年\\职称证书名称：无\\资格证书名称(含安全 B 证)：一级注册建造师证、安全生产考核合格证书 姓名：曹新恒\\年龄：44 岁\\工作年限：14 年\\职称证书名称：高级工程师证\\资格证书名称：桥梁工程 姓名：李立明\\年龄：40 岁\\工作年限：18 年\\职称证书名称：中级工程师证\\资格证书名称：公路工程

	姓名：孙小巍\年龄：56岁\工作年限：34年\职称证书名称：中级工程师证\资格证书名称：土建工程 姓名：洪俊\年龄：56岁\工作年限：35年\职称证书名称：中级工程师证\资格证书名称：机电建 姓名：黎命中\年龄：41岁\工作年限：16年\职称证书名称：中级工程师证\资格证书名称：给排水工程 姓名：韦思超\年龄：32岁\工作年限：7年\职称证书名称：高级工程师证\资格证书名称：BIM高级工程 姓名：周清想\年龄：53岁\工作年限：25年\职称证书名称：中级工程师证\资格证书名称：道路与桥梁 姓名：陈舵\年龄：39岁\工作年限：18年\职称证书名称：中级工程师证\资格证书名称：建筑施工安全 姓名：张晓轩\年龄：31岁\工作年限：8年\职称证书名称：无\资格证书名称：安全生产考核合格证 姓名：胡日成\年龄：29岁\工作年限：7年\职称证书名称：无\资格证书名称：劳务员证 姓名：翟开\年龄：33岁\工作年限：12年\职称证书名称：助理工程师证\资格证书名称：一级注册造价工程师证 姓名：冒盛云\年龄：44岁\工作年限：21年\职称证书名称：无\资格证书名称：工程测量 姓名：刘佳伊\年龄：27岁\工作年限：5年\职称证书名称：助理工程师证\资格证书名称：二级造价工程师注册证 姓名：姜胜\年龄：33岁\工作年限：9年\职称证书名称：无\资格证书名称：安全生产考核合格证 姓名：凌云清\年龄：51岁\工作年限：23年\职称证书名称：无\资格证书名称：材料员证 姓名：刘先哲\年龄：28岁\工作年限：5年\职称证书名称：无\资格证书名称：资料员证 姓名：胡庆国\年龄：29岁\工作年限：8年\职称证书名称：无\资格证书名称：土建施工员证 姓名：王川昌\年龄：28岁\工作年限：6年\职称证书名称：无\资格证书名称：土建施工员证 姓名：谭作达\年龄：30岁\工作年限：8年\职称证书名称：无\资格证书名称：土建质量员证
项目经理同类业绩	按以下格式填写（除填写本表以外需按此格式制定表格）： 1、建设单位：中交一航局第一工程有限公司\项目名称：南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程\建设规模：金属网架工程、金属屋面工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容\开工日期：2020.5.30\竣工日期：2021.8.22\已完\工程质量：合格
2021 年资产总计	256709.763856 万元
2022 年资产总计	221410.352464 万元

2023 年资产总计	217008.436776 万元
2021 营业总收入	141309.172506 万元
2022 营业总收入	124734.676771 万元
2023 营业总收入	95789.637856 万元
2021 年净利润	7509.279952 万元
2022 年净利润	1815.250201 万元
2023 年净利润	1223.981074 万元

（本表须同时提供 Word 版格式文件）

二：法定代表人资格证明书

单位名称： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
地 址： 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302
姓名： 章亿明 性别： 男 年龄： 41 岁 职务： 执行董事
系 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 的法定代表人。
特此证明。

投标人名称（实体公章）： 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

日 期： 2024 年 12 月 11 日

附：请提供法定代表人第二代身份证扫描件（正反两面）。

姓名	章亿明			中华人民共和国 居民身份证
性别	男 民族汉			
出生	1983 年 8 月 2 日			
住址	广东省深圳市南山区蛇口 招商东路50号招东小区7 栋2单元704			
公民身份号码	36040219830802001X			签发机关 深圳市公安局南山分局 有效期限 2013.09.04-2033.09.04

备注：须按以上格式填写相关信息。

三：法定代表人授权委托书

致：深圳妈湾电力有限公司

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司，中华人民共和国合法企业，法定地址深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302。

（授权人姓名：章亿明）特授权（被授权人姓名：张建萍、身份证号码：441422197803254544）代表我公司全权办理针对（招标项目名称：妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程材料库检修间建筑工程、招标编号：2409-440305-04-01-497898002001）的投标、谈判、签约等具体工作，并签署全部有关的文件、协议及合同。

我公司对被授权人的签名负全部责任。

在投标文件有效期内，本授权书一直有效。被授权人签署的所有文件（在授权书有效期内签署的）不因授权的撤消而失效。

被授权人签名：张建萍 授权人签名：章亿明

职 务：投标员 联系手机：13544042993

投标人名称（实体公章）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

附：请提供法定代表人授权人第二代身份证扫描件（正反两面）。

姓名 张建萍
性别 女 民族 汉族
出生 1978 年 3 月 25 日
住址 广东省深圳市南山区东涌海苑农行宿舍603
公民身份号码 441422197803254544



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2006.07.18-2026.07.18

中华人民共和国
居民身份证

备注：须按以上格式填写相关信息。如法定代表人作为本单位授权代表，则无需提供《法定代表人授权委托书》。

四：资质证书



建筑业企业资质证书

证书编号: D244050866

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001924420643

法定代表人: 章亿明

注册地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级

市政公用工程施工总承包二级

地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码直验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



建筑业企业资质证书

证书编号: D344039217

企业名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

统一社会信用代码: 914403001924420643

法定代表人: 章亿明

注册地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

有效期: 至 2028年12月29日

资质等级: 港口与海岸工程专业承包二级
航道工程专业承包二级
钢结构工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年05月11日



五：企业信用证明



企业信用等级证书

Enterprise Credit Rating Certificate

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

根据企业信用评价体系标准《Q/GB320500xy01-2019》，并结合该企业信用报告，
According to the standard of enterprise credit evaluation system "Q/GB320500xy01-2019" and combining the credit report of this enterprise, the credit

对其企业信用状况进行客观、科学、公正的评估，确定该企业的资质为：
status of this company was evaluated objectively, scientifically and fairly, and finally the qualification of it is determined as follows:

AAA级

AAA Certificate

证书查询: 全国企业认证信息查询系统
CERTIFICATE QUERY: www.qgrz.org.cn

证书公示: 中国招标投标网
CERTIFICATE PUBLIC: www.cnz.org.cn

报告公示: 全国企业信用报告公示系统
REPORT PUBLIC: xybg.cnz.org.cn

证书编号: XY20240527FH1-1
CERTIFICATE NUMBER

发证日期: 2024年05月27日
DATE OF ISSUE

有效期至: 2027年05月26日
VALID TILL



信用查询码
Authentication Query Code



信易互认
Accreditation Body



全国企业认证信息查询系统
入网专用章



信用评价有限公司
证书专用章
ISO9000-1008

2025年05月
年审标志
Annual Verification Sign Of

2026年05月
年审标志
Annual Verification Sign Of

本证书在有效期内，应每年接受监督审核，加贴防伪标签方为有效。
注：本证书内容为截至该时间点信用主体在相关信息公示、申报信息以及公开信息数据整理分析所得，本证书内容不构成我们对任何人或企业之明示或暗示的观点或保证，仅为您提供参考，不得用作法律诉讼的依据或是其他非法用途。对由于参考本证书所造成的损失，我司不承担任何责任。



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN



法人和非法组织 公共信用信息报告

版本号V2.0

机构名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
统一社会信用代码：914403001924420643
报告编号：202412071433499858300G

报告生成日期	2024年12月07日
报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心

公共信用信息概览



核验码

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

存续

守信激励对象

登记注册基本信息

基础信息

统一社会信用代码	914403001924420643	法定代表人/负责人/执行事务合伙人	章亿明
企业类型	有限责任公司	成立日期	1988-02-03
住所	深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302		

信用信息概要

行政管理	34条	诚实守信	5条
严重失信	0条	经营异常	0条
信用承诺	4条	信用评价	0条
司法判决	0条	其他	0条

报告生成日期	2024年12月07日	报告出具单位	国家公共信用和地理空间信息中心
--------	-------------	--------	-----------------

报告说明



- 1.本报告所展示的数据和资料为公共信用信息，“信用中国”网站承诺在数据汇总、加工、整合的过程中保持客观中立，不主动编辑或修改信息的内容。
- 2.受限于现有技术水平等原因，对此报告信息的展示，并不视为“信用中国”对其内容的真实性、准确性、完整性、时效性作出任何形式的确认或担保。请在依据本报告信息作出判断或决策前，自行进一步核实此类信息的完整或准确性，并自行承担使用后果。
- 3.如认为本报告所展示信息存在错误、遗漏、重复公示、不应公示、超期公示或与认定机关信息不一致等情况，请以数据源单位的信息为准，并可按照网站“信用信息异议申诉指南”提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照网站“行政处罚信息信用修复流程指引”提出信用修复申请；如需对相关严重失信主体名单进行信用修复，请咨询名单认定单位。
- 4.本报告已添加“信用中国”水印、生成唯一的报告编号和报告核验码。如需对内容的真实性进行核验，可通过扫一扫报告首页“核验码”，查看本报告生成时的内容与纸质版报告内容是否一致。
- 5.本报告展示行政管理、诚实守信、严重失信、经营异常、信用承诺、信用评价、司法判决以及其他类等信息，因篇幅有限，单类信息仅按更新程度展示最近日期的100条。如有特殊需求，请与我们联系。

正文

扫一扫



核验码

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

存续

守信激励对象

一、登记注册基本信息

基础信息

企业名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
统一社会信用代码：914403001924420643
法定代表人/负责人/执行事务合伙人：章亿明
企业类型：有限责任公司
成立日期：1988-02-03
住所：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302

二、行政管理信息 (共 34 条)

行政许可

行政许可决定书号：2024030192780183
行政许可决定书名称：2024030192780183
许可证书名称：深圳市建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2024030192780183
许可决定日期：2024-12-04
有效期自：2024-12-04
有效期至：2025-11-27
许可内容：城市建筑垃圾处置（排放）核准
许可机关：深圳市南山区住房和建设局

第 1 条

许可机关统一社会信用代码：11440305007542160G

数据来源单位：深圳市南山区住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码：11440305007542160G

| 行政许可

行政许可决定书号：2024000591200094

第 2 条

行政许可决定书名称：深圳市建筑废弃物排放核准证

许可证书名称：— —

许可类别：核准

许可编号：— —

许可决定日期：2024-08-13

有效期自：2024-08-13

有效期至：2024-12-31

许可内容：根据《国务院关于发布<国务院对确需保留的行政审批项目设定行政许可的决定>的命令》和《深圳市建筑废弃物管理办法》第十六条、第十七条规定，经审核，本工程符合建筑废弃物排放的许可条件，准予发证。

许可机关：深圳市宝安区住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：1144030600755054XN

数据来源单位：深圳市宝安区住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码：1144030600755054XN

| 行政许可

行政许可决定书号：深建许〔2024〕583号

第 3 条

行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准

许可证书名称：建筑业企业资质核准

许可类别：核准

许可编号：深建许〔2024〕583号



许可决定日期：2024-05-11
有效期自：2024-05-11
有效期至：2025-05-11
许可内容：钢结构工程专业承包二级换领证书
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

行政许可

行政许可决定书号：粤建许深准〔2023〕2025号 第4条
行政许可决定书名称：建筑业企业资质核准
许可证书名称：建筑业企业资质核准
许可类别：核准
许可编号：粤建许深准〔2023〕2025号
许可决定日期：2023-12-25
有效期自：2023-12-25
有效期至：2028-12-25
许可内容：建筑工程施工总承包二级延续,市政公用工程施工总承包二级延续,地基基础工程专业承包一级延续
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：广东省住房和城乡建设厅
数据来源单位统一社会信用代码：11440000006939799Q

| 行政许可

行政许可决定书号：22308715315 第 5 条

行政许可决定书名称：22308715315

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2023-08-08

有效期自：2023-08-08

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司;住所:深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302;法定代表人:章亿明;成立日期:1988-02-03

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：22308706579 第 6 条

行政许可决定书名称：22308706579

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2023-08-04

有效期自：2023-08-04

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302;法定代表人:章亿明;成立日期:1988-02-03

许可机关：深圳市市场监督管理局



许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22308491994

第 7 条

行政许可决定书名称：22308491994

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：— —

许可决定日期：2023-06-08

有效期自：2023-06-08

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302;法定代表人:彭若宏;成立日期:1988-02-03

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

行政许可

行政许可决定书号：22308286105

第 8 条

行政许可决定书名称：22308286105

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2023-04-17

有效期自：2023-04-17

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302;法定代表人:彭若宏;成立日期:1988-02-03

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定文书号：22308231024 第 9 条

行政许可决定文书名称：22308231024

许可证书名称：商事变更登记（备案）

许可类别：登记

许可编号：——

许可决定日期：2023-03-31

有效期自：2023-03-31

有效期至：2099-12-31

许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302;法定代表人:彭若宏;成立日期:1988-02-03

许可机关：深圳市市场监督管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

数据来源单位：深圳市市场监督管理局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392



| 行政许可

行政许可决定书号：2022000115460076
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证名称：建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2022000115460076
许可决定日期：2022-04-25
有效期自：2022-04-25
有效期至：2027-04-25
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

第 10 条

| 行政许可

行政许可决定书号：2022000514180002
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证名称：——
许可类别：核准
许可编号：——
许可决定日期：2022-01-11
有效期自：2022-01-11
有效期至：2027-01-11
许可内容：城市建筑垃圾处置（排放）核准

第 11 条

许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

行政许可

行政许可决定书号：2021000532120087
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证名称：建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2021000532120087
许可决定日期：2021-10-18
有效期自：2021-10-18
有效期至：2026-10-18
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

第 12 条

行政许可

行政许可决定书号：2021000517730067
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证名称：建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2021000517730067

第 13 条

许可决定日期：2021-09-10
有效期自：2021-09-10
有效期至：2026-09-10
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

行政许可

行政许可决定书号：2021000457570216
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证名称：建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2021000457570216
许可决定日期：2021-09-03
有效期自：2021-09-03
有效期至：2026-09-03
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

第 14 条

行政许可

行政许可决定书号：深宝住建消审字〔2021〕第0713号 第 15 条

行政许可决定书名称：特殊建设工程消防设计审查意见书

许可证书名称：——

许可类别：核准

许可编号：——

许可决定日期：2021-08-27

有效期自：2021-08-27

有效期至：2099-12-31

许可内容：依据《中华人民共和国消防法》、《建设工程消防监督管理规定》及国家工程建设消防技术标准审查，该工程消防设计不合格。

许可机关：深圳市宝安区住房和建设局

许可机关统一社会信用代码：1144030600755054XN

数据来源单位：深圳市宝安区信息中心

数据来源单位统一社会信用代码：12440306455748541F

| 行政许可

行政许可决定书号：2021000460440227 第 16 条

行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证

许可证书名称：建筑废弃物排放核准证

许可类别：核准

许可编号：2021000460440227

许可决定日期：2021-08-26

有效期自：2021-08-26

有效期至：2026-08-26

许可内容：建筑废弃物排放

许可机关：深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
数据来源单位： 深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300693981103B
码：

行政许可

行政许可决定书号： 2021000146600216
行政许可决定书名称： 建筑废弃物排放核准证
许可证名称： 建筑废弃物排放核准证
许可类别： 核准
许可编号： 2021000146600216
许可决定日期： 2021-08-05
有效期自： 2021-08-05
有效期至： 2026-08-05
许可内容： 建筑废弃物排放
许可机关： 深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B
数据来源单位： 深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码： 11440300693981103B
码：

第 17 条

行政许可

行政许可决定书号： 2021000193810140
行政许可决定书名称： 建筑废弃物排放核准证
许可证名称： 建筑废弃物排放核准证
许可类别： 核准
许可编号： 2021000193810140

第 18 条



许可决定日期：2021-06-07
有效期自：2021-06-07
有效期至：2026-06-07
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

行政许可

行政许可决定书号：2021000490960136
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证书名称：建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2021000490960136
许可决定日期：2021-05-21
有效期自：2021-05-21
有效期至：2026-05-21
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

第 19 条

行政许可

行政许可决定书号：2021000586240018

第 20 条

行政许可决定书名称： 建筑废弃物排放核准证

许可证书名称： ——

许可类别： 核准

许可编号： ——

许可决定日期： 2021-03-30

有效期自： 2021-03-30

有效期至： 2026-03-30

许可内容： 城市建筑垃圾处置（排放）核准

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

数据来源单位： 深圳市住房和建设局

数据来源单位统一社会信用代码： 11440300693981103B

| 行政许可

行政许可决定书号： 2021000449300072

行政许可决定书名称： 建筑废弃物排放核准证

许可证书名称： ——

许可类别： 核准

许可编号： ——

许可决定日期： 2021-03-30

有效期自： 2021-03-30

有效期至： 2026-03-30

许可内容： 城市建筑垃圾处置（排放）核准

许可机关： 深圳市住房和建设局

许可机关统一社会信用代码： 11440300693981103B

第 21 条

数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

行政许可

行政许可决定书号：2021000121840059
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证名称：建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2021000121840059
许可决定日期：2021-03-15
有效期自：2021-03-15
有效期至：2026-03-15
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

第 22 条

行政许可

行政许可决定书号：2021000146230049
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证名称：建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2021000146230049
许可决定日期：2021-03-12
有效期自：2021-03-12

第 23 条

有效期至：2026-03-12
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

行政许可

行政许可决定书号：2021000111280044
行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证名称：建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2021000111280044
许可决定日期：2021-02-26
有效期自：2021-02-26
有效期至：2026-02-26
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

第 24 条

行政许可

行政许可决定书号：2021000165030043

第 25 条

行政许可决定书名称：建筑废弃物排放核准证
许可证书名称：建筑废弃物排放核准证
许可类别：核准
许可编号：2021000165030043
许可决定日期：2021-02-05
有效期自：2021-02-05
有效期至：2026-02-05
许可内容：建筑废弃物排放
许可机关：深圳市住房和建设局
许可机关统一社会信用代码：11440300693981103B
数据来源单位：深圳市住房和建设局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300693981103B

行政许可

行政许可决定书号：22004551906
行政许可决定书名称：22004551906
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：— —
许可决定日期：2020-06-11
有效期自：2020-06-11
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302;法定代表人:彭若宏;成立日期:1988-02-03
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局

第 26 条

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书号：深环南山噪许字〔2019〕第1779号 第 27 条

行政许可决定书名称：深圳市生态环境局南山管理局关于不予许可建设工程施工噪声排放的通知书

许可证书名称：深圳市生态环境局南山管理局关于不予许可建设工程施工噪声排放的通知书

许可类别：普通

许可编号：— —

许可决定日期：2019-12-11

有效期自：2019-12-11

有效期至：2099-12-31

许可内容：根据《深圳经济特区环境噪声污染防治条例》的规定，经对你单位 2019年12月06日申请 2019-12-14 07:00至2019-12-15 23:00 建筑施工噪声排放的审核，因属于下列情况（√），本单位不予许可。一、正常作业时间开始施工，非因生产工艺上要求或者特殊需要必须连续作业的不予许可。（ ）二、未按要求提前五个工作日申请的不予许可。（ ）三、国家，省，市重大项目非因特殊需要必须连续作业的不予许可。（ ）四、其他：无住建部门出具的施工意见书的不予许可（√）

许可机关：深圳市生态环境局南山管理局

许可机关统一社会信用代码：11440300MB2D11143U

数据来源单位：深圳市生态环境局

数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C93125R

| 行政许可

行政许可决定书号：深环南山噪许字〔2019〕第1438号 第 28 条

行政许可决定书名称：城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可

许可证书名称：城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可

许可类别：普通

许可编号：— —

许可决定日期：2019-10-15
有效期自：2019-10-18
有效期至：2099-12-31
许可内容：2019-10-18 07:00时至2019-10-20 23:00时
许可机关：深圳市生态环境局南山管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2D11143U
数据来源单位：深圳市生态环境局南山管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2D11143U

行政许可

行政许可决定书号：深环南山噪许字〔2019〕第1070号
行政许可决定书名称：城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可
许可证书名称：城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2019-08-13
有效期自：2019-08-17
有效期至：2099-12-31
许可内容：2019-08-17 07:00时至2019-08-19 23:00时
许可机关：深圳市生态环境局南山管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2D11143U
数据来源单位：深圳市生态环境局南山管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2D11143U

第 29 条

行政许可

行政许可决定书号：深环南山噪许字〔2019〕第818号

第 30 条

行政许可决定书名称：城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可
许可证书名称：城市噪声敏感建筑集中区域内夜间连续施工作业许可
许可类别：普通
许可编号：——
许可决定日期：2019-07-01
有效期自：2019-07-03
有效期至：2099-12-31
许可内容：2019-07-03 07:00时至2019-07-05 23:00时
许可机关：深圳市生态环境局南山管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2D11143U
数据来源单位：深圳市生态环境局南山管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2D11143U

| 行政许可

行政许可决定书号：21902728160
行政许可决定书名称：21902728160
许可证书名称：企业登记注册
许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：2019-03-06
有效期自：2019-03-06
有效期至：2099-12-31
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302;法定代表人:彭若宏;成立日期:1988-02-03
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392

第 31 条

数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2016]第84297242号 第 32 条
许可有效期：——
许可决定日期：2016-05-10
许可截止日期：2028-02-03
许可内容：主体类型：有限责任公司（法人独资）
住所：深圳市南山区后海大道41号港湾创业大厦17层B2
法定代表人：叶存华
成立日期：1988-02-03
许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：[2015]第83871654号 第 33 条
许可有效期：——
许可决定日期：2015-12-11
许可截止日期：2028-02-03
许可内容：主体类型：有限责任公司（法人独资）
住所：深圳市南山区后海大道41号港湾创业大厦17层B2
法定代表人：叶存华
成立日期：1988-02-03
许可机关：深圳市市场监督管理局
审核类型：登记

| 行政许可

行政许可决定书文号：A051682 第 34 条
行政许可决定书名称：A051682
许可证书名称：企业登记注册

许可类别：登记
许可编号：——
许可决定日期：1988-02-03
有效期自：1988-02-03
有效期至：2028-02-03
许可内容：主体类型:有限责任公司（法人独资）;住所:深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302;法定代表人:彭若宏;成立日期:1988-02-03
许可机关：深圳市市场监督管理局
许可机关统一社会信用代码：11440300MB2C927392
数据来源单位：深圳市市场监督管理局
数据来源单位统一社会信用代码：11440300MB2C927392

三、诚实守信相关荣誉信息 (共 5 条)

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
纳税人识别号：914403001924420643
评价年度：2023
数据来源：国家税务总局

第 1 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
纳税人识别号：914403001924420643
评价年度：2022
数据来源：国家税务总局

第 2 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
纳税人识别号：914403001924420643
评价年度：2021
数据来源：国家税务总局

第 3 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
纳税人识别号：914403001924420643
评价年度：2020
数据来源：国家税务总局

第 4 条

| 纳税信用A级纳税人

纳税人名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
纳税人识别号：914403001924420643
评价年度：2019
数据来源：国家税务总局

第 5 条

四、严重失信信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

五、经营（活动）异常名录（状态）信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

六、信用承诺信息 (共 4 条)

| 企业信用承诺信息



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

报告编号：202412071433499858300G

生成时间：2024年12月07日 14:33:49

承诺类型：主动型
承诺事由：许可登记
承诺作出日期：2018-12-21
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

第 1 条

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2018-11-16
承诺受理单位：深圳市住房和建设局
承诺履行状态：——

第 2 条

| 企业信用承诺信息

承诺类型：主动型
承诺事由：商事登记
承诺作出日期：1988-02-03
承诺受理单位：深圳市市场监督管理局
承诺履行状态：——

第 3 条

| 企业信用承诺信息

承诺类型：行业自律型
承诺事由：行业自律型,企业人员信息诚信申报
承诺作出日期：2022-01-03
承诺受理单位：深圳市住房和建设局

第 4 条

承诺履行状态：

七、信用评价信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

八、司法判决及执行信息 (共 0 条)

此项信息相关部门暂未提供

九、其他信息 (共 0 条)

查询期内无相关记录

十、信用状况提升建议

建议秉持诚信理念，合法有序开展经营活动。

结束

六：投标人安全相关证明

承诺函

致：深圳妈湾电力有限公司

我方参加妈湾电厂升级改造煤电环保替代一期工程材料库检修间建筑工程的投标，若我方中标，我方承诺：

- (1) 近三年内没有重大工程安全及质量责任事故发生；
- (2) 近三年未曾在任何合同中违约或被逐或因投标人的原因而使任何合同被解除；
- (3) 未有财务状况不佳、破产、资产被冻结等情况发生。

特此承诺。

承诺人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：



2024 年 12 月 11 日

七：同类工程业绩情况

同类工程业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	工程规模	合同价格	备注
1	华润（深圳）有限公司	深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程	深圳市南山区蛇口工业八路以南	用地面积6396.72m ² 。总建筑面积为13478.23mm ² ，其中地上建筑面积10319.55m ² ，地下建筑面积3158.68mm ² 。地上共五层	5397.135873万元	完工
2	武汉鑫邦益泰环保科技有限公司	元泰丰德建筑废料再生资源利用项目	武汉市黄陂区	建设地点位于武汉是黄陂区。其用地面积为28829.2m ² ，整个园区分为三大区域，生产区、堆场区以及办公、生活区。具体内容为本项目施工图范围内的建筑、结构、给排水、电气、玻璃幕墙工程等。	12000 万元	完工
3	中交一航局第一工程有限公司	南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程	深圳市大鹏南澳盆仔径	金属网架工程、金属屋面工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容	3420.66 万元	完工
4	中交一航局第一工程有限公司	深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包	三亚市崖州湾深海科技城,地块北侧创业街路,东侧为宜居路。	给排水工程:给排水、电气、电、消防暖通工程等项目。	2850 万元	完工
5	上海建工四建集团有限公司	赤湾科苑项目主体工程施工总承包	深圳市南山区赤湾少帝路北侧	板房、集装箱、玻璃幕墙、地面硬化、围挡、钢筋加工厂、办公用品等临时设施建设	985.3750 万元	完工
6	华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署	深圳湾派出所项目施工总承包工程	深圳市南山区海德三道与海德四道交叉口东北角	深圳湾派出所项目位于南山区粤海街道海德三道、后海滨路与滨海大道立交桥附近。西邻漾日湾畔小区，北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地铁 11 号线沿东西向从海德三道下方穿行而过，地铁 2 号线沿南北方向从后海滨路下方穿过，整个建设场地位于地铁安全保护区范围内。深圳湾派出所项目用地面积为 2020.66 平方米，总建筑面积约 1.357 万平方米，拟建一栋地下 3 层地上 12 层，建筑高度约为 49 米的派出所办公楼。	6604.698549 万元	在建
7	中建三局第二建设工程有限责任公司	赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程	深圳市南山区赤湾六路北侧	地下室土方及其他工程	15336.998704 万元	在建
8	深圳市万科城市建设管理有限公司	麻勘村综合治理施工（快速发包）	深圳市南山区	包括智慧基础设施建设、消防治安治理，用电安全治理、燃气安全治理、电管线治理，环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩控治理、社区基础设施修繕维护工程及杜内重要空间节点的绿化工程等	8247.280904 万元	在建
9	华润(深圳)有限公司	海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）施工	深圳市南山区,海德三道与海德四道交叉口东北角,西邻漾	项目位于深圳市南山区，海德三道与海德四道交叉口东北角，西邻漾日湾畔小区北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地	1133.401471 万元	在建

		总承包工程	日湾畔小区北邻南山区第二外国语学校(集团)海德学校,地铁 11 号线位于地块南侧	铁 11 号线位于地块南侧。拟建地下 3 层停车场,用地面积为 1671 平方米,地下停车场建筑面积为 3006 平方米。		
10	中交一航局第一工程有限公司	妈湾升级改造气电一期工程循环水泵房建筑工程	深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内	支护排桩、冲孔灌注桩、混凝土支撑等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容)	1837.4793 万元	在建

7.1 深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030520200059001001

标段名称: 深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 5397.135873万元

中标工期: 509日历天

项目经理(总监): 蒋先英



本工程于 2020-08-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-10-19



查验码: 4398237112208831

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号 CRC SZ-DYYRY-SG-20001

【深圳湾第一幼儿园项目】

施工合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2020 年 11 月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区粤海街道华润置地大厦 E 座

法定代表人：孔小凯

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地址：

法定代表人：

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 承包人已明确知悉：2018 年 12 月 26 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《深圳湾第一幼儿园、深圳湾第二幼儿园项目代建合同》，委托发包人实施代建，并且承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东，毗邻南山外国语学校高中部

工程内容：深圳湾第一幼儿园位于深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东，毗邻南山外国语学校高中部。项目为总计 21 班的超大型幼儿园，设计学生人数 630 人，教工人数 120 人，用地面积 6396.72 m²。总建筑面积为 13478.23 m²，其中地上建筑面积 10319.55 m²，地下建筑面积 3158.68 m²。地上共五层，其中一层为小班教室、公共教室、厨房及其他辅助用房等功能，二层为小班和中班教室。三层为大班教室，四层为教室办公室，五层为教学辅助用房，其中二层、三层屋面为屋顶绿化活动空间。地下一层为机动车库、厨房冷库、人防地下室。总建筑高度 24m。建筑主体采取南北向平行布局，形成相互贯通的大小中庭，而场地南侧为开阔的户外活动空间。该布局争取最好日照条件，减少南侧及东侧紧邻南山外国语学校对场地的压迫感。对建筑进行退台式设计，产生了多层次、不同主题的景观花园，创造儿童的“苔园”，城市的“盆景”。

建筑面积：13478.23 平方米

工程立项批准文号：深南发改批〔2020〕34 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于土石方工程、基坑支护工程、基础工程、主体结构工程、粗装饰装修工程、钢结构工程、砌体工程、保温工程、人防工程、屋面及防水工程、防雷接地、机电工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、燃气工程、建筑电气工程、智能化工程、电梯安装工程、消防工程、交通标识及交通划线工程、充电桩工程、白蚁防治工程、施工 BIM、管线迁改等以及发包人交与承包人的其他工作。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	☒	金属门窗工程	☒
基坑支护工程	☒	智能建筑工程	☒
地基与基础工程	☒ 桩基类别：____ 桩径：____数量：____	通风空调工程	☒ 空调面积：____平方米 ☐ 设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	☒ 混凝土 ☒ 砌体 ☒ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构	室外环境工程	☐
装饰，装修工程	☒ 二次装修 ☐ 幕墙：____平方米	电梯工程	☒ 电梯____部 ☐ 自动扶梯____部
屋面及防水工程	☒	消防工程	☒

建筑给排水工程	☒	燃气工程	☒ 户数：__户 ☐ 庭院管：__米
建筑电气工程	☒	其它工程	☒ 粗装饰装修工程、保温工程、人防工程、防雷接地、机电工程、交通标识及交通划线工程、充电桩工程、建筑节能、白蚁防治、施工BIM、管线迁改等

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	☐ 雨水管：__米 ☐ 污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

3. 其它工程：__

三、合同工期

计划开工日期：2020年11月10日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2022年4月3日

合同工期总日历天数：509日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关政府建设工程验收主管部门的竣工验收达到合格标准。

五、合同价款及支付方式

本合同暂定合同总价（含税）为：人民币（大写）伍仟叁佰玖拾柒万壹仟叁佰伍拾捌元柒角叁分（¥53,971,358.73元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万元整（¥3,000,000.00元）。

本合同采用固定单价的合同形式。除本合同另有约定外，合同项目单价一经发包人和承包人签订合同确定后不作调整。

合同价款包含的风险范围为：完成该项目的合同内容，包人工、材料、机械，包质量、包工期、包环境保护、包职业健康、管理费、利润、税金等一切施工所需之费用、安全文明施工措施费、增值税及附加税、所得税等一切税费均由承包人自行承担，且已包含于合同价款之内。

本合同项下款项的支付主体为：

☐ 委托人支付，款项的申请、审批和支付流程按本合同补充条款的约定执行。

☒ 发包人支付，发包人为该项目工程款项拨付的唯一义务人。

最终结算价以建设单位指定第三方审核单位审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审计，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程的开工预付款为：合同暂定金额（扣除暂列金额）的 15%（包含安全文明施工措施费预付款）

预付款保函金额等于预付款金额，预付款保函的受益人为：华润（深圳）有限公司

开工预付款应按如下规定扣回：

七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2020年11月5日

合同订立地点：广东省深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人：（公章）

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 ☐☐☐

工程名称：深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程

验收日期：2022年8月26日

建设单位（盖章）：深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 ☐ ☐ ☐

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



~ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ~

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程				
工程地点	深圳市南山区蛇口工业八路以南、岸湾七路以东	建筑面积	13248.44m²	工程造价	5397.135873万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
			地下:	1	层
施工许可证号	2020-1799	监理许可证号	/		
开工日期	2020年 11 月 30 日	验收日期	2022年 8 月 26 日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2020122		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署、华润（深圳）有限公司（代建）				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市金众装饰建设工程有限公司				
监理单位	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	潘名松、刘予
副组长	李文桃、张旭、万进
组员	蒋先英、罗建斌、洪春、谭学跃、周崇奕、胡庆沫、许贵木、伍颖梅、汪文富、刘建峰、梁华灿、唐俊杰、王志成、李芳

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	潘名松	谭学跃、蒋先英、伍颖梅、王志成
建筑设备安装工程	刘予	胡庆沫、周崇奕、洪春、许贵木、汪文富、张旭
工程质控资料	李文桃	梁华灿、罗建斌、刘建峰、唐俊杰、李芳

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 ☐ ☐ ☐

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 21 项, 其中: 评价为“好”的 21 项 评价为“一般”的 0 项
室外工程	同意验收	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 ☐ ☐ ☐

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘予	区工务署	负责人	工程师	刘予
2	王君妍	区工务署	工程师	工程师	王君妍
3	谭志敏	监工	高工	总监	谭志敏
4	何国雄	监工	高工	工程师	何国雄
5	伍颖如	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	伍颖如
6	郭志雅	深圳市勘察测绘院有限公司	技术负责人	注册师	郭志雅
7	潘名松	华同(深圳)有限公司	项目负责人	高级工程师	潘名松
8	陈浩波	深圳市工业与招商港务工程有限公司	项目负责人	一级建造师	陈浩波
9	彭年	深圳宝安港口招商局工程有限公司	技术负责人	注册师	彭年
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD-E1-914/5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

深圳湾第一幼儿园项目施工总承包工程已经竣工，由建设单位组织施工、监理、设计、勘察单位相关人员以刘予、潘名松为组长组成的验收组对本工程进行验收，听取各责任主体单位汇报合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况，查阅工程质量控制资料和现场检查工程实体质量，该工程持力层的选择与《岩土工程勘察报告》和施工设计图要求相符，未发现因设计和施工造成的工程质量问题，地基与基础、主体结构、建筑装饰装修、屋面、建筑节能等分部工程质量合格，工程建设基本能执行工程建设法定程序，工程质量控制资料齐全、有效、基本符合要求，该工程施工质量达到验收标准的要求，工程为合格工程，验收组一致通过验收，同意交付使用。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月6日	代建单位： 华润(深圳)有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月6日	监理单位： 注册监理工程师 谭学跃 注册号61004892 有效期2024.11.10 (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月6日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月6日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月6日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年8月6日
--	--	--	--	--	--

GD-E1-914/6

7.2 元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目

合同编号: XB11-2023-01-13

【 元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目】 施工合同

工 程 名 称: 元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目

工 程 地 点: 黄陂区滠口街枫橡咀村

发包人(甲方): 武汉鑫邦益泰环保科技有限公司

承包人(乙方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2023 年 1 月

第一部分 合同协议书

发包人（乙方）：武汉鑫邦益泰环保科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目

工程地点：武汉市黄陂区。

工程内容：元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目，建设地点位于武汉是黄陂区。其用地面积为 28829.2 m²，整个园区分为三大区域，生产区、堆场区以及办公、生活区。具体内容为本项目施工图范围内的建筑、结构、给排水、电气、玻璃幕墙工程等。

建筑面积：7平方米

工程立项批准文号：武自规（陂）建【2022】002 号

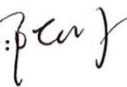
资金来源：企业自筹 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[×]承包方式为：施工工程：按工程量模拟清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。工程量按施工图计算，在发包人确认施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在确定施工图之后，双方对工程量进行核对，确定施工图预算总价，作为进度款支付的依据。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分在施工图核对完成的预算中确定的措施费用除模板外按整个项目包干，不再调整。最终结算金额不得超过概算批复中的建安费用。

发包人签字：

承包人签字：

☒ 费率（折扣率）下浮方式

各分项单价确定：

施工工程：依据《武汉市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-8%（中标下浮率））；材料价格具体以挂网当月武汉市建设工程信息价为准，按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

工程量按施工图计算，在发包人确认施工图之前，承包人按招标控制价及中标下浮率计算总价并签订暂定总价合同，在确定施工图之后，双方对工程量进行核对，确定施工图预算总价，作为进度款支付的依据。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，桩基的工程量参考相关计算规则按实计量；措施费部分在施工图核对完成的预算中确定的措施费用除模板外按整个项目包干，不再调整。最终结算金额不得超过概算批复中的建安费用。

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 01 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 04 月 25 日

合同工期总日历天数：420 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家验收标准达到合格。

五、合同固定下浮率、合同价款确定方式及原则

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：9%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：元，增值税人民币：元，含税价人民币：元。

发包人签字：

杨志

2

承包人签字：

pen

[√] 暂定合同金额

暂定合同总价为：

(小写) 含税价人民币：¥120000000.00 元。

(大写) 含税价人民币：壹亿贰仟万元整。

[√] 固定下浮率

固定下浮率为：

(小写) 下浮率：8 %

(大写) 下浮率：捌 %

1、招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作的计价：

正式施工图（外审通过版）出来后甲乙双方根据以下原则确定合同总价，并签订施工图总价包干的补充协议。该补充协议签订后除本合同另有约定外，实行施工图总价包干，工程结算时不做任何调整。

◆可计量部分工程量清单（分部分项工程费、措施费）的量价确定：在施工图（外审通过版）确定后 80 天内完成工程量及预算的核对和确定（40 天算量预算，40 天核对）。

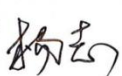
2、分部分项工程量清单核对原则及时间要求：

(1) 施工蓝图（外审通过版）出图后，乙方自行对图纸工程量清单进行计算和核对，并在 40 天内提交的最终稿的工程量清单至甲方。甲方同时委托造价咨询机构进行工程量清单、预算编制。甲乙双方完成施工图（外审通过版）工程量清单预算编制后，开始进行核对，并在 40 天完成对审核算，达成一致同意的预算。

(2) 双方根据施工图（外审通过版）计算工程量编制预算后，承包人报送转包干预算，对审时以发包人的清单工程量为基准，30 天内完成对审核算。30 天后仍有争议的，单个工程量清单总价误差率在±2%以内（含±2%）不核对，以发包人的预算为准；在±2%以外的，由发包人出具最终审核意见，且核算的结果增量部分按每天累计 10%扣减。第 40 天后，争议量全部抹除，以发包人的预算做为合同总价。施工图发出 80 天后完成固定下浮率转总价包干合同工作。

(3) 甲乙双方完成施工图（外审通过版）工程量清单核对并编制预算确定合同总价款后，该价款即为施工图（外审通过版）总价包干价款，除合同另有约定外，结算不做任何调整，并应于 20 日内签订施工补充协议。

发包人签字：



承包人签字：



- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，发包人肆份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年1月19日

合同订立地点：武汉市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

发包人签字：



6

承包人签字：



(本页为签字页，无正文)

发 包 人：武汉鑫邦益泰环保科技有限公司（公章）
住 所：湖北省武汉市黄陂区滠口街滠口村新村 4 号
法定代表人：
委托代理人：杨志
电 话：13322999109
传 真：
开 户 银 行：华夏银行股份有限公司武汉盘龙支行
账 号：15853000000073882
邮 政 编 码：430399

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302
法定代表人：
委托代理人：章亿明
电 话：0755-21608900
传 真：0755-21608900
开 户 银 行：平安银行东角头支行
账 号：11002883222101
邮 政 编 码：518067

发包人签字：

杨志

7

承包人签字：

章亿明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：元泰丰德建筑废料再生资源利用项目

验收日期：2024年 01 月 30 日

建设单位（盖章）：武汉鑫邦益泰环保科技有限公司



"GD-E1-914"

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

0	0	1
---	---	---

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

华胜
20111107
第1
64

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目				
工程地点	武汉市黄陂区	建筑面积	28829.2m³	工程造价	12000万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年03月01日	验收日期	2024年 04月 30 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	武汉鑫邦益泰环保科技有限公司				
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中韬华胜工程科技有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

武汉市黄陂区元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目工程概况表

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨志	
副组长	朱振飞	
组员	肖云凯、曹新恒、李华平、刘俊卿、李立明、王川昌、刘凯敏、孙海静、练贤荣、任建兴、李芳	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志	朱振飞
建筑设备安装工程	李华平	练贤荣、肖云凯
工程质控资料	李芳	王川昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志	武汉鑫邦益泰环保科技有限公司	项目负责人	工程师	杨志
2	任建兴	天津市勘察设计院集团有限公司	项目负责人	工程师	任建兴
3	孙海静	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	孙海静
4	刘凯敏	中铝华胜工程科技有限公司	总监理工程师	高工	刘凯敏
5	肖云凯	中铝华胜工程科技有限公司	监理工程师	工程师	肖云凯
6	刘俊卿	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	刘俊卿
7	曹新恒	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人	高工	曹新恒
8	李立明	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理	工程师	李立明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。
符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。

所有验收合格、竣工验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

7.3 南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程

施工协议书

正本

协议编号: 22-1-711

承包人(以下简称甲方): 中交一航局第一工程有限公司

分包人(乙方简称乙方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于:深圳招商房地产有限公司(以下简称“发包人”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,现甲、乙双方暂定协议如下:

第一条 工程名称、地点、内容

(一)工程名称: 南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程

(二)工程地点: 深圳市大鹏南澳盆仔径

(三)工程内容: 金属网架工程、金属屋面工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容)。

第二条 施工期限

开工日期: 2023年2月16日或以甲方书面的开工通知为准。

竣工日期: 2023年12月13日;

协议工期总日历天数为: 301天。

第三条 双方义务

(一) 甲方义务

1、负责整个工程的生产技术、质量、安全、进度的监督管理,施工过程中的质量检查及验收;对不符合技术规范要求的操作,有权要求乙方停工整顿,由此带来的损失由乙方无条件承担。

2、按时提供本工程有关施工图纸,并进行技术交底。

3、下达开工令,根据发包人、监理工程师的要求和指令,以及相关工序进展情况调整施工作业计划,传达发包人、监理会议精神和有关决议。

4、及时审核乙方提交的工程进度报表,在收到发包人的工程款后按本分包协议规定向乙方支付进度款。

(二) 乙方义务

1、按本协议约定的时间、规格和数量及时在现场配备足够的管理、技术、

施工人员，配置足够的施工所需要的船机设备、建筑施工材料。

2、严格按照设计图纸、施工规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准和等级；若甲方在施工质量检查中发现质量不符合设计、规范要求，乙方不按照甲方整改要求进行整改，私自进行下道工序施工，造成返工、停工、工期延误，由此造成所有损失由乙方无条件承担，并承担其所有费用，且工期不予顺延。

3、乙方须加强施工人员与机械的施工安全管理，加强安全教育，对施工现场的防台、防火、防爆、防汛和防盗等采取严格的安全防护措施，严格遵照甲方现场的一切安全管理规定，做好安全保障措施，严格按安全标准进行施工。

若乙方未按照上述要求施工导致发生安全事故的，由乙方负责承担其全部责任及所有费用。

若甲方或发包人要求乙方须在施工现场与甲方统一服装、安全帽、安全警示牌、宣传标识牌、使用甲方的统一形象标志时，乙方要无条件执行并负责其费用。

4、乙方负责提供工程所需生产、生活临时设施，施工用水、用电及生活用水、用电的供应，安全文明施工等相关问题及费用均由乙方承担。安全文明施工标准需达到甲方指定要求。协议价款内已包括了安全生产措施费用，安全生产措施费为协议价款的1.5%。

5、乙方承诺精心组织施工，制定高效高质量的施工方案，加大人力、物力投入，全力完成本工程建设单位、甲方要求的节点工期。因乙方原因造成竣工日期延误，每延误1天，乙方按本协议约定的总金额的1%向甲方支付违约金，工期延误违约金累计总额不超过本协议总金额的10%。工期延误累计达到60天（含），甲方同时有权单方解除协议。

6、乙方负责承担施工所需所有材料并经过甲方检验合格方可进场施工，并承担相应试验检测费用。

7、乙方应按甲方的指令，完成甲方要求的对工程内容合理的增加和删减。如乙方拒不执行甲方指令或工程变更，甲方有权另选施工单位，由此造成甲方在项目中的损失由乙方承担，同时乙方必须向甲方支付协议额10%的违约金。

8、施工工序全过程，乙方必须无条件接受甲方检查及验收，对于甲方提出口头及书面整改需无条件执行。乙方需服从甲方管理人员指令，对于乙方不服从管理，肆意顶撞甲方管理人员的，每人每次扣除1万元。

9、乙方须按时支付其所提供劳务人员工资、物资供应商及设备供应商等与乙方相关单位的报酬，不得以任何理由拖欠劳务人员工资、物资供应商及设备供

应商等与乙方相关单位的报酬。

10、乙方应按月足额向其所雇用的农民工发放工资，因乙方欠付农民工工资或乙方的其他原因而导致发生闹事、围攻、上访、诉讼、仲裁等事件的，每发生一次，乙方同意支付给甲方1万元作为违约金。其他关于农民工工资未尽事宜按照国家相关法律法规及省、市有关规定执行。

11、已完工程成品保护的特殊要求及费用由乙方承担，且费用已经包含着协议价款内。

12、本工程履行过程中，因乙方原因造成的发包方对甲方的任何扣款或罚款，均由乙方承担，且在结算时均作为已付工程款处理。

13、本工程施工过程中发生的运输、施工、临时道路修建、周边村民及施工作业单位协调、政府部门协调、所有施工保障措施工作等均由乙方自行负责，该费用已包含在协议价款内。

第四条双方约定：

一、适用法律、行政法规及工程建设标准

1、本工程需要明示的法律、行政法规：严格遵守国家有关法律法规、施工所在地建设市场的有关规定以及甲方关于工程建设管理的各项规定。

2、适用的本工程建设标准的名称：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范、强制性条款及省、市有关规定；建筑安装工程施工质量验收规范以及相关各专业施工质量验收规范。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

二、项目经理、联系方式及职责

1、甲方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为靳胜，联系电话：18998162878，身份证号：321321198310127614，职责：项目经理。甲方通讯地址为天津自贸区（中心商务区）新港三百间14号，邮编：300450。

2、乙方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为龙康伟，联系电话：13560729290，身份证号：440883198411151931，职责：项目经理。乙方通讯地址为深圳市南山区招商街道赤湾社区五路六号赤湾石油大厦302，邮编：518067。

三、担保

1、履约担保：甲乙双方约定，乙方须采取履约保函或履约保证金的方式，作为其全面、实际履行本工程施工协议的保证。乙方应在甲方第一次付款前，选择向甲方按照协议金额的10%（即3,420,660元）一次性开具履约保函或者按照

每期计量金额的 10%分次缴纳履约保证金，履约保证金不计利息，否则甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方自行承担。履约保证金（或履约保函）待乙方施工内容全部完成并经过业主验收合格后可办理退还手续。

2、支付担保：本工程承包人不提供支付保函。

3、预付款保函

3.1、提交预付款保函的格式、金额和时间：在签订协议后支付预付款之前，承包人须按经发包人事先认可的格式向发包人递交一份无条件兑付的和不可撤销的，并由国有或国有参股银行出具的与预付款金额相同预付款银行保函。

3.2、承包人提交预付款担保的期限：自预付款支付给承包人之日起至发包人签认的进度付款证书说明预付款已完全扣清之日止。

3.3、如果预付款未扣完，承包人应办理预付款保函延期手续。截止至预付款保函到期前 2 个星期，承包人未提交预付款保函的延期手续，发包人在下次进度款支付时一次性扣回剩余预付款，扣完为止。

3.4、预付款抵扣

预付款的起扣时间与扣款比例：

预付款的起扣点：在累计形象进度金额达到合同价款的 20%之后开始起扣；

预付款的扣回比例：在累计形象进度金额达到合同价款的 20%之后，预付款开始按工程进度以固定比例（即形象进度每完成合同价款的 1%，扣回预付款的 2.5%）分期从每期的进度款中扣回，全部金额在累计形象进度金额达到合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用、安全文明施工措施费）的 60%时扣完。

4、乙方向甲方缴纳的农民工工资保证金为合同价款的 2%，缴纳方式为现金或保函。

四、保修期限：

1、本项目工程具体分部分项工程的保修期：按国家、地方相关规定执行。

2、质量保证金数额、是否计利息及返还时间：结算值的 3%； 不计息；质保期满且收到业主质保金尾款后支付。

五、违约、赔偿

1、因乙方原因造成工期延误，按照甲方与发包方的总承包合同约定执行。

2、乙方施工质量不符合本协议约定的质量标准，甲方有权要求乙方返工，返工费用由乙方承担，施工期不予顺延；若返工后仍达不到约定等级，则乙方应向甲方支付 10 万元违约金。

3、因乙方未及时支付农民工工资、材料费、设备购置或租赁费等给本工程或甲方造成损失的，视为乙方违约，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行协议的其他义务时，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

六、施工现场施工条件

施工前乙方须对施工现场进行详细勘察，协议签订成立后，视为乙方已经接受甲方下发工程设计图纸、勘察资料等设计相关资料的全部内容，若在施工过程中出现任何损失，由乙方承担并负责其费用。

第五条质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：“南澳码头工程（口岸）项目勘察设计施工总承包（EPC）”设计图纸和相关规范检验合格。

第六条协议价款

1、协议价格：暂计人民币（大写）：叁仟肆佰贰拾万陆仟陆佰元整（小写金额：34,206,600 元）。

2、协议价款内已包括了乙方大临费用 20000 元，小临费用 10000 元，进退场费 20000 元。

第七条款项支付

1、预付款金额：本工程的预付款比例为本协议总价的 10%，即：人民币 3,420,660 元。

2、进度款：概算正式批复前每月支付金额为本月完成的建安费的 75%，概算批复且施工图预算完成后按每月支付金额为本月完成的建安费的 85%，前期完成进度部分补支付至 85%，当支付至合同暂定建安总金额的 85%时发包人停止向承包人支付款项，且不超过业主支付比例；乙方应在每月 25 日前向甲方提交当月完成工程量报表及有关支持资料，包括但不限于工程量统计表、分部分项工程验收表等，作为甲方支付工程进度款的先决条件。如果因为乙方不能按时提交计量资料而造成无法计量的，甲方对乙方索要工程进度款的要求享有先履行抗辩权，即有权不予支付。以上款项需在甲方收到发包方支付的相应款项后，再进行

对乙方的工程款支付准备工作。

工程竣工验收合格,乙方按照发包方要求的竣工资料移交手续配合甲方移交所有竣工及结算相关资料,甲方支付乙方至本协议金额的90%(如发生工程量减少,甲方可视情况调低该付款比例),乙方在结算审计结论出具后,向甲方提供甲乙双方最终签认的工程结算价款的全额增值税专用发票,甲方按最终审计结论支付至结算金额的97%,且不超过业主支付比例。

3、支付方式:银行转账或承兑汇票、e信通等。

4、乙方应在付款日前根据甲方指定要求和时间开具增值税专用发票,必要时还需向甲方提供完税证明,否则甲方有权拒绝付款,直至乙方开具增值税专用发票为止。

开具增值税专用发票所需双方的基本信息为:

甲方:

开户行:建设银行天津塘沽支行,户名:中交一航局第一工程有限公司,

账号:12050167590000002144,纳税人识别号:91120116103622427P

地址:天津自贸区(中心商务区)新港三百间14号,电话:022-65770126。

乙方:

开户行:平安银行东角头支行,户名:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

账号:11002883222101,纳税人识别号:914403001924420643,

地址:深圳市南山区招商街道赤湾社区五路六号赤湾石油大厦302,电话:0755-21608900。

5、进度款支付时间:甲方在收到发包人进度款后且收到乙方开具的收据及合法合规的增值税专用发票后28个工作日内支付进度款。

第八条保险

按适用法律和业主合同专用条款约定的投保类别,由甲方投保的保险种类,其投保费用由乙方进行承担,包含在合同价格中,若投保费用由甲方垫付,应在工程结算时对乙方结算进行核减或作为已付款处理

第九条不可抗力

1、不可抗力事件发生后,乙方应立即通知甲方项目经理,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失,甲方应协助乙方采取措施。甲方项目经理认为乙方应当暂停工作,乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后48小时内乙方向甲方项目经理通报受害情况和损失情况,及预计清理和修复的费用。不可抗力

事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方项目经理书面通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

2、因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

(1) 人员伤亡由其所属单位负责；

(2) 乙方设备、船舶和机械的损坏由乙方承担；

(3) 甲方提供给乙方使用的机械设备损坏，由乙方承担，停工损失由乙方自行承担；

3、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十条其他约定

1、协议未尽事宜参照甲方与发包方签订的施工总承包合同（含合同附件）、招投标文件、图纸、会议纪要等要求、工程相关规范及相关法律法规执行，当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

2、由于本项目为设计施工总承包合同，甲方与发包方的工程量及单价暂未确定，本协议只作为进度款支付使用，不作为结算依据。待甲方与发包方的工程量与单价确定后与乙方签订合同代替此协议，单价甲乙双方另行协商。

3、双方在执行协议过程中发生争议时，应协商解决；协商不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

4、乙方在本协议签署前乙方已详细熟知工程款支付时间，乙方应在施工过程中妥善处理农民工工资、物资款、设备款等工程相关款项的支付，不得出现相关单位就相应款项向甲方、发包方单位及相关政府单位讨薪情况。若出现上述情况，甲方应乙方进行 1 万元每次的处罚。

5、乙方为一般纳税人，开具增值税发票类型为增值税专用发票，采用的计税办法为一般计税办法，适用税率或者征收率为 9%。甲方每次付款前乙方需提供真实有效的完税增值税专用发票。若因国家政策调整导致税率发生变化时，单价应改为税率发生变化前的不含税单价与税率发生变化后产生的税费的总和。

6、协议生效之日起，自动视为乙方已经自觉接收甲方及甲方内部体系的所有规定性文件。乙方在履行协议期间必须服从甲方管理，若乙方违背甲方的管理

将视为乙方违约，甲方有权单方面解除协议，并扣除乙方 10%的工程款作为违约赔偿。

7、本协议在双方正式协议签订后失效并由甲方收回。

8、本协议正本两份，具有同等效力，由甲、乙双方各执一份；本协议副本四份，甲方执二份，乙方执二份。

9、本协议签订时间：2022 年 10 月

附件一：分包项目经理授权委托书

附件二：放弃利息和经济损失声明书

（以下无协议书正文）

本页为签字盖章页

甲方：（盖章）中交一航局第一工程 乙方：（盖章）深圳市蛇口招商港湾工程
有限公司 有限公司

法定代表人：

法定代表人：

（或）委托代理人：郭可胜

（或）委托代理人：王

电话：022-65770126

电话：0755-21608900

传真：022-65770126

传真：0755-21608900

开户银行：建设银行天津塘沽支行

开户银行：深圳市蛇口招商港湾工程
有限公司

帐 号：12050167590000002144

帐 号：11002883222101

分包工程竣工验收单

工程名称	南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程		
承包单位	中交一航局第一工程有限公司		
分包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
开工时间	2023 年 2 月 16 日	竣工时间	2023 年 12 月 15 日
施工地点	深圳市大鹏南澳盆仔径		
分包内容	金属网架工程、金属屋面工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容)。		
验收意见	南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程于 2023 年 12 月 15 日验收,质量评定合格。		
承包单位	公章  2023年12月15日	分包单位	公章  年 月 日

7.4 深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包

合同编号 20-1-44		正本
施工协议书		
协议编号: SMJS-FB-04		
承包人(以下简称甲方): 中交一航局第一工程有限公司		
分包人(乙方简称乙方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于:三亚崖州湾科技城开发建设有限公司(以下简称“发包人”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),甲、乙双方在平等、自愿的基础上,现甲、乙双方暂定协议如下:		
第一条 工程名称、地点、内容		
(一) 工程名称: 深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包		
(二) 工程地点: 三亚市崖州湾深海科技城,地块北侧创业街路,东侧为宜居路。		
(三) 工程内容: 给排水工程:给排水、电气、弱电、消防暖通工程等项目。		
第二条 施工期限		
开工日期: 2020年5月30日或以甲方书面的开工通知为准。		
竣工日期: 2021年8月22日;		
协议工期总日历天数: 450天。		
第三条 双方义务		
(一) 甲方义务		
1、负责整个工程的生产技术、质量、安全、进度的监督管理,施工过程中的质量检查及验收;对不符合技术规范要求的操作,有权要求乙方停工整顿,由此带来的损失由乙方无条件承担。		
2、按时提供本工程有关施工图纸,并进行技术交底。		
3、下达开工令,根据发包人、监理工程师的要求和指令,以及相关工序进展情况调整施工作业计划,传达发包人、监理会议精神和有关决议。		
4、及时审核乙方提交的工程进度报表,在收到发包人的工程款后按本分包协议规定向乙方支付进度款。		
(二) 乙方义务		
1、按本协议约定的时间、规格和数量及时在现场配备足够的管理、技术、		

9、乙方须按时支付其所提供劳务人员工资、物资供应商及设备供应商等与乙方相关单位的报酬，不得以任何理由拖欠劳务人员工资、物资供应商及设备供应商等与乙方相关单位的报酬。

10、乙方应按月足额向其所雇用的农民工发放工资，因乙方欠付农民工工资或乙方的其他原因而导致发生闹事、围攻、上访、诉讼、仲裁等事件的，每发生一次，乙方同意支付给甲方1万元作为违约金。其他关于农民工工资未尽事宜按照国家相关法律法规及省、市有关规定执行。

11、已完工程成品保护的特殊要求及费用由乙方承担，且费用已经包含着协议价款内。

12、本工程履行过程中，因乙方原因造成的发包方对甲方的任何扣款或罚款，均由乙方承担，且在结算时均作为已付工程款处理。

13、本工程施工过程中发生的运输、施工、临时道路修建、周边村民及施工作业单位协调、政府部门协调、所有施工保障措施工作等均由乙方自行负责，该费用已包含在协议价款内。

第四条双方约定：

一、适用法律、行政法规及工程建设标准

1、本工程需要明示的法律、行政法规：严格遵守国家有关法律法规、施工所在地建设市场的有关规定以及甲方关于工程建设管理的各项规定。

2、适用的本工程建设标准的名称：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范、强制性条款及省、市有关规定；建筑安装工程施工质量验收规范以及相关各专业施工质量验收规范。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

二、项目经理、联系方式及职责

1、甲方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为贾会杰，联系电话：13940739802，身份证号：/，职责：项目经理。甲方通讯地址为天津自贸区（中心商务区）新港三百间14号，邮编：300450。

2、乙方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为俞传熙，联系电话：13940739802，身份证号：35012219850518773X，职责：项目经理。乙方通讯地址为深圳市南山区招商街道赤湾社区五路六号赤湾石油大厦302，邮编：518067。

三、担保

返工费用由乙方承担，施工期不予顺延；若返工后仍达不到约定等级，则乙方应向甲方支付 10 万元违约金。

3、因乙方未及时支付农民工工资、材料费、设备购置或租赁费等给本工程或甲方造成损失的，视为乙方违约，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行协议的其他义务时，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

六、施工现场施工条件

施工前乙方须对施工现场进行详细勘察，协议签订成立后，视为乙方已经接受甲方下发工程设计图纸、勘察资料等设计相关资料的全部内容，若在施工过程中出现任何损失，由乙方承担并负责其费用。

第五条质量标准

(三) 本分包工程质量标准双方约定为：按照“深海科技城市民健身中心项目 EPC 工程总承包”的设计图纸及相关规范要求，保证工程验收合格。

第六条协议价款

协议价格：暂计人民币（大写）：贰仟捌佰伍拾万元整（小写金额：28500000 元）。

第七条款项支付

1、预付款金额：本工程的预付款比例为本协议总价的 30%，即：人民币 8550000 元。

2、进度款：工程进度款按每月实际完成的合格工程量的 75%进行支付（发包方财评结论出具后按每月实际完成的合格工程量的 85%），包含预付款扣回部分，且不超过业主支付比例；乙方应在每月 25 日前向甲方提交当月完成工程量报表及有关支持资料，包括但不限于工程量统计表、分部分项工程验收表等，作为甲方支付工程进度款的先决条件。如果因为乙方不能按时提交计量资料而造成无法计量的，甲方对乙方索要工程进度款的要求享有先履行抗辩权，即有权不予支付。以上款项需在甲方收到发包方支付的相应款项后，再进行对乙方的工程款支付准备工作。

3、支付方式：银行转账或承兑汇票。

4、乙方应在付款日前根据甲方指定要求和时间开具增值税专用发票，必要时还需向甲方提供完税证明，否则甲方有权拒绝付款，直至乙方开具增值税专用

9、协议生效之日起，自动视为乙方已经自觉接收甲方及甲方内部体系的所有规定性文件。乙方在履行协议期间必须服从甲方管理，若乙方违背甲方的管理将视为乙方违约，甲方有权单方面解除协议，并扣除乙方 10%的工程款作为违约赔偿。

10、双方在执行协议过程中发生争议时，应协商解决；协商不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

11、本协议在双方正式合同签订后失效并由甲方收回。

12、本协议正本 两 份，具有同等效力，由甲、乙双方各执 一 份；本协议副本 四 份，甲方执 二 份，乙方执 二 份。

13、本协议签订时间：2020 年 月 日

附件一：分包项目经理授权委托书

附件二：放弃利息和经济损失声明书

（以下无协议书正文）

本页为签字盖章页

甲方：（盖章）中交一航局第一工程有限公司 乙方：（盖章）深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：

（或）委托代理人：

电话： 022-65770126

传真： 022-65770126

开户银行： 建设银行天津塘沽支行

帐 号： 12050167590000002144

法定代表人：

（或）委托代理人：

电话： 0755-21608900

传真： 0755-21608900

开户银行： 平安银行东角头支行

帐 号： 11002883222101

分包工程竣工验收单

工程名称	深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包		
承包单位	中交一航局第一工程有限公司		
分包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
开工时间	2020 年 5 月 30 日	竣工时间	2021 年 8 月 22 日
施工地点	三亚市崖州湾深海科技城, 地块北侧创业街路, 东侧为宜居路		
分包内容	给排水工程: 给排水、电气、弱电、消防暖通工程等项目		
验收意见	深海科技城市民健身中心项目 EPC(设计、采购、施工)工程总承包项目给排水工程于 2021 年 8 月 22 日验收, 质量评定合格。		
承包单位	 公章:  2021 年 8 月 22 日	分包单位	 公章:  2021 年 8 月 22 日

7.5 赤湾科苑项目主体工程施工总承包

合同编号: KYZT008

赤湾科苑项目临建施工 分包合同

工程名称: 赤湾科苑项目主体工程施工总承包

工程地点: 深圳市南山区赤湾少帝路北侧

承 包 人: 上海建工四建集团有限公司

分 包 人: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2019 年 01 月 08 日

工程分包合同

承包人：上海建工四建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称乙方）

为明确双方的权利和义务，确保工程顺利完成，双方根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿和诚实信用的原则，结合本工程的具体情况，就分包工程施工及有关事项协商一致订立本合同，以资共同遵照执行。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：赤湾科苑项目主体工程施工总承包

1.2 工程地点：深圳市南山区赤湾少帝路北侧

第二条 承包方式

2.1 承包范围：板房、集装箱、玻璃幕墙、地面硬化、围挡、钢筋加工厂、办公用品等临时设施建设。具体详见工程量清单

2.2 分包方式：包工、包料、包工期、包质量、确保安全生产、文明施工

第三条 合同工期

3.1 本工程工期暂定自 2018 年 11 月 01 日开工至 2018 年 12 月 31 日止竣工，总日历工期为 60 日历天。

3.2 施工中如遇下列情况造成工期延误，经甲方代表确认，报建设单位批准后，工期相应顺延。

3.2.1 工程量增加超过 10% 或重大设计变更；

3.2.2 非乙方原因停水、停电造成连续停工超过 24 小时；

3.2.3 不可抗力；

3.2.4 《施工总承包合同》约定或建设单位代表同意给予顺延的其他情况。

3.3 发生上述情况，乙方应在三天内就延误的情况、内容，以书面形式向甲方代表提出工期顺延报告，甲方代表在收到报告后三天内报建设单位审核。乙方未在规定时间内提出工期顺延报告的，工期不予顺延。

3.4 由于乙方原因造成工程不能按合同约定工期竣工，乙方承担违约责任，违约金每

天按合同造价的万分之 一 计算。违约金的支付不能免除乙方应完成工程的责任或合同规定的其他责任。

3.5 乙方在收到甲方书面通知后必须在三天内进场施工。

第四条 合同价款及结算方式

4.1 合同价款的确定及调整:

合同为固定综合单价,该综合单价包括但不限于材料费、人工费、施工人员保险费、劳保用品费、税金等。本合同价款组成内容包括:施工准备、施工及竣工所需的一切费用、通过政府有关部门、业主的竣工验收及附加税费等全部费用,以及完成本合同工程所需的一切技术、劳务、材料、机具设备、工具等费用,本工程单位含 10%的增值税。

4.2 结算方式:乙方完成合同的承包内容,经验收合格后双方按实结算。

4.3 本工程合同总价暂估(RMB) 9853750.00 元(含增值税)。

4.4 乙方为一般纳税人,乙方应提供纳税人身份证明、纳税信用等级证明、资质文件等资料作为本合同的附件。

4.5 乙方承诺,由于高估冒算或漏项造成审价单位对甲方的审价核减额超过5%及核增,需要施工单位支付审价费。乙方承担由于乙方造成的相应的审价费用。并向甲方支付工程总造价 5 %结算编制费。

4.6 因乙方原因造成的建设单位对甲方的罚款由乙方承担,甲方在工程款支付过程中予以扣除。

4.7 工程量清单

临建工程量清单

序号	类型	技术要求	规格	单位	综合单价	数量	总价	备注
1	打包箱	立柱、顶框、底框: 100*100*2.0 方 通;墙板:大波浪 夹芯墙板铁皮厚 度 0.8mm、芯材容 重 50kg/m ³	3000*6000*2750	个	26600	88	2340800	
2	走道箱	雨棚走道	1500*3000	个	2800	88	246400	

3	楼梯			部	6500	8	52000	
4	玻璃幕墙	玻璃采用双层中空玻璃，均采用5+12A+5组合		m2	1080	520	561600	
5	屋顶		坡屋顶	m2	265	715	189475	
6	板房	T型		m2	485	652	316220	
7	钢筋加工厂	成品满足规范要求	50米*15米	m2	325	750	243750	
8	地面硬化	满足甲方要求	厚20cm	m2	45	15325	689625	甲供砼
9	A型围挡	满足规范要求		m	1470	3215	4726050	
10	办公桌			台	68	1080	73440	
11	会议室			台	1	25000	25000	
12	办公椅			台	58	535	31030	
13	地板砖			m2	782	180	140760	
14	木地板	复合木地板		m2	850	256	217600	
	合计						9853750	

注：综合单价含10%的增值税

第五条 工程款支付

5.1 乙方明确知晓甲方与业主赤湾科技（深圳）有限公司签订的《赤湾科苑项目主体工程施工总承包施工合同》中的付款方式。乙方同意接受以业主或甲方发出的期限为12个月的金单或其他信用支付作为本合同的付款方式。乙方已充分了解金单的操作模式，无条件接受该付款方式，并承诺不因此付款方式而影响正常的工程进度。

5.2 甲方以12个月的金单或其他信用支付的方式支付本合同价款，由此产生的资金成本及税费由乙方承担，乙方不得再行主张其他费用补偿。

5.3 乙方签收金单的行为，视为乙方已收取该金单面值的工程款，乙方认可甲方履行了相应的合同付款义务。

5.4 如遇金单到期未能收取相应款项或融单不成功，乙方无权向甲方追偿该部分合同价

(本页无正文)

甲方：(盖章) 上海建工四建集团有限公司

法定代表人：_____ (盖章)

代 表：_____

地 址：_____

电 话：_____

乙方：(盖章) 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

法定代表人：_____ (盖章)

代 表：_____

地 址：_____

电 话：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：赤湾科苑项目主体工程

验收日期：2023年05月12日

建设单位（盖章）：赤湾科技（深圳）有限公司

填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号		项目代码	
项目名称	赤湾科苑项目主体工程	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山招商街道少帝路		
建筑面积	128853.69m ²	工程造价	45000 万
结构类型	框架结构	层数	18/3
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号		监理许可证号	
开工日期	2019 年 1 月 15 日	验收日期	2023 年 月 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	赤湾科技（深圳）有限公司		
勘察单位	中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	上海建工四建集团有限公司		
承建单位（土建）	上海建工四建集团有限公司		
承建单位（设备安装）	湖南四建安装建筑有限公司（燃气）		
承建单位（装修）			
监理单位	北京华夏石化工程监理有限公司（主体）、深圳市燃气工程监理有限公司（燃气）		
施工图审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1 验收组

组长	蒋爱春
副组长	葛永文
组员	李永红、徐建勇、于克华、李立明

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈杰	张铭
建设设备安装工程	何培林	江华清、李艳
工程质控资料	沈建华	刘伟

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：赤湾科苑项目主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 90 项，其中： 评价为“好”的 80 项 评价为“一般”的 10 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 80 项，其中： 评价为“好”的 57 项 评价为“一般”的 23 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 10 项
通风与空调	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 40 项，其中： 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 0 项，其中： 评价为“好”的 0 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 30 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 3 项
燃气	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蒋爱春	赤湾科技（深圳）有限公司	项目负责人		蒋爱春
2	于克华	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人		于克华
3	刘伟	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程师		刘伟
4	李永红	中国有色金属工业昆明勘察设计院有限公司	项目负责人		李永红
5	葛永义	北京华夏石化工程监理有限公司	总监		葛永义
6	陈杰	北京华夏石化工程监理有限公司	总代		陈杰
7	徐剑勇	上海建工四建集团有限公司	项目负责人		徐剑勇
8	张铭	上海建工四建集团有限公司	质量负责人		张铭
9	沈建华	上海建工四建集团有限公司	技术负责人		沈建华
10	李立明	上海建工四建集团有限公司	项目副经理		李立明
11	李艳	深圳市燃气工程监理有限公司（燃气）	项目负责人		李艳
12	江华清	深圳市燃气工程监理有限公司（燃气监理）	总监		江华清
13	何培林	赤湾科技（深圳）有限公司	项目负责人		何培林
14					
15					
16					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成/未形成		
竣工图 CAD 文件		已形成/未形成		
BIM 竣工模型数据		已形成/未形成		

☐ 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	合格
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	合格
13	住宅信报箱	合格
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位
审查
情况

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为 2023 年 月 日）。

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：

监理单位（公章）：

设计单位（公章）：

总监理工程师：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：于克华
注册号：4401870-053
有效期：至2024年12月 日

施工单位（公章）：

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李永红
注册号：5300120-AY014
有效期：至2025年6月 日

7.6 深圳湾派出所项目施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030520210027004001

标段名称: 深圳湾派出所项目施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 6604.698549万元

中标工期: 440天

项目经理(总监): 蒋先英



本工程于 2024-02-29 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2024-04-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

蒋先英

招标人(盖章):

华润(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 日期: 2024-04-15



查验码: 2284723475857739 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同编号 CRLCJ-NS13-SZWP01-ZB-241001

【深圳湾派出所项目施工总承包工程】

施工总承包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2024 年【4】月



第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦B座21楼

法定代表人：方朋

联系人：秦洪磊

联系电话：13266572529

电子邮箱：qinhonglei1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地址：深圳市南山区招商街道赤湾五路六号赤湾石油大厦302

法定代表人：章亿明

联系人：邱乙珂

联系电话：13713612984

电子邮箱：qiuyike@cmhg.com.cn

传真：0755-21608900

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2020年11月27日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：深圳湾派出所项目施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区海德三道与海德四道交叉口东北角

工程内容：深圳湾派出所项目位于南山区粤海街道海德三道、后海滨路与滨海大道立交桥附近。西邻漾日湾畔小区，北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地铁 11 号线沿东西向从海德三道下方穿行而过，地铁 2 号线沿南北方向从后海滨路下方穿过，整个建设场地位于地铁安全保护区范围内。深圳湾派出所项目用地面积为 2020.66 平方米，总建筑面积约 1.357 万平方米，拟建一栋地下 3 层地上 12 层，建筑高度约为 49 米的派出所办公楼。

建筑面积：13575.5 平方米

工程立项批准文号：深南发改批[2024]2 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、钢结构工程、装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、消防工程、室外工程、燃气工程、智能化工程、高低压变配电及 10KV 工程、园林绿化工程、泛光照明工程、电梯工程、标识工程、白蚁防治工程、人防工程、海绵城市工程、抗震支架工程及其他相关配套工程。所有的细目详见合同技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米；高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米

高低压变配电及 10KV 工程、园林绿化工程、泛光照明工程、电梯工程、标识工程、白蚁防治工程、人防工程、海绵城市工程、抗震支架工程及其他相关配套工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 06 月 01 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 08 月 15 日

合同工期总日历天数：440 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：

质量标准：工程质量达到合格标准，应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准；符合现行国家、行业及地方质量验收规范。

质量目标：符合华润置地工程高品质标准，现场零渗漏；符合华润置地项目第三方检查过程及交付评估；在第三方检查过程及交付评估排名中不出现负面清单，且排名在前 40%。符合华润置地工程高品质标准《华润置地工程高品质标准 V2.0 及局部修订》；需满足南山区工务署质量检查标准 85 分及以上。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）陆仟陆佰零肆万陆仟玖佰捌拾伍元肆角玖分（¥66046985.49 元）。不含税合同价为：¥60593564.67 元（本合同的不含税金额根据增值税率 9% 计算，仅供印花税申报参考）

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）____/____（¥____/____元）；

(3) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰伍拾壹万元整（¥3510000 元）。

六、工人工资专用账户信息

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十一、合同生效

合同订立时间：2024 年 4 月 25 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

（转下页）

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：
住 所：



法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：



总 承 包 人：(公章)

住 所：深圳市南山区招商街道赤湾五
路六号赤湾石油大厦 302

法定代表人：

委托代理人：

电 话：0755-21608900

传 真：0755-21608900

开 户 银 行：北京银行股份有限公司深圳前
海支行

账 号：20000036019800036914792

邮 政 编 码：518067



7.7 赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程

建设工程专业分包合同示范文本

中建三局第二建设工程有限责任公司

合同编号：HN-CWDT-ZY-004

建设工程分包合同

工程名称：赤湾地铁站城市综合体工程采购-施工总承包工程

2019 年 9 月 13 日

建设工程地下室土方及其他工程分包合同

承包人：中建三局第二建设工程有限责任公司（以下简称甲方）

分包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《房屋建筑和市政基础设施工程施工分包管理办法》及其他有关法律，结合广东省、深圳市及有关部门的相关规定和本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就分包工程施工事项经过充分协商达成一致，特订立本合同。

专业分包人资质情况

1. 资质证书号码：D244050866

2. 发证机关：广东省住房和城乡建设厅

3. 资质专业及等级：地基基础工程专业承包壹级

4. 复审时间及有效期：2017/11/08-2021/3/17

5. 注册地址：深圳市南山区后海大道 41 号港湾创业大厦 17 层 B2

6. 联系人及电话：李立明/15889685165

7. 分包商身份识别：一般纳税人

（一般纳税人/小规模纳税人/其他）

8. 专业分包人收款账户信息

开户银行：浦发银行深圳福永支行

银行帐号：79280155200000649

9. 专业分包法定代表人彭若宏（身份证号：520102196307093414）作为收款经办人，同承包人相关人员沟通洽商付款具体事宜。

第一条 分包工程概况

1.1 总包工程名称：赤湾地铁站城市综合体项目采购-施工总承包工程

1.2 分包工程名称：地下室土方及其他工程

1.3 工程地点：深圳市南山区赤湾六路北侧

1.4 分包范围：地下室土方及其他工程

1.5 总包工程适用计税方式一般计税方式（简易征收方式、一般计税方式）

1.6 分包方式：综合单价包干，同时包工、包料、包机械、包质量、包工期、包安全文明施工，综合单价不含增值税，增值税计入分包合同总价并单独列项。

1.7 分包合同价（暂定）：大写：人民币壹亿伍仟叁佰叁拾陆万玖仟玖佰捌拾柒元零肆分元（小写：153369987.04元）；其中安全文明施工费为：人民币（大写）陆佰玖拾壹万伍仟壹佰零柒元整（¥6915107.00元）、增值税：人民币（大写）壹仟贰佰陆拾陆万叁仟伍佰柒拾陆元玖角壹分（¥12663576.91元）。

1.8 组成本合同的文件及优先解释顺序为：

- 1.8.1 本合同及补充协议书；
- 1.8.2 中标通知书；（备注：如有时）
- 1.8.3 甲方的招标文件及答疑；（备注：如有时）
- 1.8.4 双方的议价记录
- 1.8.5 乙方的投标函及报价书；（备注：如有时）
- 1.8.6 本合同工程建设标准及有关技术文件；
- 1.8.7 施工图纸。

本合同施工过程中甲方与乙方有关工程的洽商、变更等签字手续齐全的书面协议或文件也是本合同文件的组成部分，且以最新签署的为准。

第二条 施工依据、材料名称及主要施工工艺

2.1 施工依据：本工程施工蓝图、甲方的工程指令，甲方向乙方提供图纸日期和套数：

2.2 甲方对图纸的保密要求：只能用于本工程；非经甲方书面同意，乙方不得向任何第三人透露图纸内容。

2.3 工程材料：见 7.1 乙方采购材料表

2.4 主要施工工艺：

第三条 工程工期

3.1 开工时间：2018年11月1日（具体以开工令为准）

3.2 重要节点工期：2019年6月30日完成±0.00 砼板，2023年10月31日完成工程整体竣工验收及业主、物业公司、甲方三方交接验收。

具体以甲方项目部书面通知的开工时间为准，甲方有权根据实际需要调整工期，乙方对此无异议。

3.3 在施工过程中，如遇下列情况则工期顺延：

- 3.3.1 由于人力不可抗拒的灾害；
- 3.3.2 甲方原因造成工期延误（连续七天以上），且甲方书面认可；
- 3.3.3 甲方书面认可的其它原因。

3.4 因上述原因发生工期延误，乙方须在造成工期延误事件发生后七日内以书面

(1) 甲方确认其有效的送达地址为武汉市洪山区鲁磨路 306 号中建宝谷商务中心 20 层合约法务部，电话 027-87614452。

(2) 乙方确认其有效的送达地址为赤湾石油大厦三楼经营部。

(3) 双方该送达地址适用范围包括双方就合同发生纠纷时的律师函和法律文书的送达，同时包括在争议进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序。

(4) 乙方因提供的送达地址不准确、送达地址变更后未及时书面告知甲方、其指定的接收人拒绝签收等原因，导致法律文书未能被其实际接收的，视为对乙方送达成功：邮寄送达的，以文件退回之日视为送达之日；直接送达的，送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日。

19.4 本合同自双方签字盖章之日起生效，办理完财务结算手续工程款付清后自动失效。

19.5 本工程施工合同一式柒份，甲方执伍份，乙方执贰份。

附件一：工程质量管理协议书

附件二：项目内部签证管理办法、项目内部签证承诺书

附件三：专业分包安全生产管理协议

附件四：分包商月度履约评价表（项目部）

附件五：分包商（半）年度资信考核评价表（企业层面）

附件六：建筑工程廉政协议

附件七：工程质量保修书

附件八：分包（专业）企业对农民工各项管理协议

附件九：综合授权书

甲方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：

乙方单位：（公章）

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：

（必填）

（必填）

乙方驻现场负责人及电话号码：

（必填）

乙方公司地址、邮编：

（必填）

7.8 麻勘村综合治理施工（快速发包）

中标通知书

标段编号：44030520190078005001

标段名称：麻勘村综合治理施工（快速发包）

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司//深圳市南山区西丽街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价：8247.280904万元

中标工期：214天

项目经理(总监)：吴洋



本工程于 2019-11-04 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-19

查验码：4102480316254506

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：麻磡村综合治理施工（快速发包）

工程地点：深圳市南山区

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



协议书

发包人(全称): 深圳市万科城市建设管理有限公司

承包人(全称): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 麻磡村综合治理施工(快速发包)

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本项目占地面积 50.6 万平方米,重点片区规划面积 115.34 公顷,共有楼栋 511 栋。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

本次招标范围为麻磡村综合治理施工(快速发包)施工工作。招标内容为:包括智慧基础设施建设、消防治安治理、用电安全治理、燃气安全治理、弱电管线治理、环境卫生治理、市容秩序治理、交通秩序治理、社区基础设施修缮维护工程及村内重要空间节点的绿化工程等。其中不包含政府相关部门及实施的部分专项工程内容,如雨污分流、强电扩容所需的变配电设备等。(实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。)

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

☐ 七通一平工程_____万平方米	☐ 电信管道工程_____米
☐ 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	☐ 电力管道工程_____米
☐ 软基处理工程_____万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程_____立方米 /d
☐ 水厂及配套工程_____立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程_____立方米 /d
☐ 给水管道工程_____米	☐ 泵站工程_____平方米



☐ 道路工程长：__米宽：__米	☐ 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
☐ 桥梁工程____座	☐ 道路改造工程长：__米宽：__米
☐ 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☐ 路灯照明工程____座
☐ 交通监控、收费综合系统工程	☐ 绿化工程____米
☐ 交通安全设施工程____米	☐ 燃气工程____米
☐ 其它：__。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土方 ☐ 其它____）；		
☐ 主体结构工程（ ☐ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 钢管混凝土 ☐ 型钢混凝土 ☐ 其它____）；		
☐ 建筑装饰装修工程（ ☐ 门窗 ☐ 幕墙：平方米 ☐ 其它__）；		
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；		
☐ 建筑给水排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐ 其它）；		
☐ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它）；		
☐ 智能建筑	（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；	
☐ 屋面及防水工程	☐ 建筑节能	☐ 消防工程
☐ 室外工程（ ☐ 室外设施 ☐ 附属建筑 ☐ 室外环境）。		
☐ 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 其它）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 11 月 30 日（具体以开工令为准）；



计划竣工日期: 2020 年 6 月 30 日;

合同工期总日历天数 214 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 9% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到国家、广东省、深圳市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准, 上述标准约定不一致的, 以要求较高者为准。

五、签约合同价

暂定合同总价人民币 (大写) 人民币捌仟贰佰肆拾柒万贰仟捌佰零玖元肆分
(¥82472809.04 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 壹佰壹拾贰万伍仟柒佰玖拾元伍角壹分 (¥ 1125790.51 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰贰拾肆万元整 (¥ 4240000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2) 本合同第一部分的协议书;

(3) 中标通知书及其附件;

(4) 本合同第四部分的补充条款;

(5) 本合同第三部分的专用条款;

(6) 本合同第二部分的通用条款;

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8) 投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意





(签字)

组织机构代码：

地址：

2019年11月22日

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



(签字)

组织机构代码：914403001924420643

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤

湾五路六号赤湾石油大厦 302

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



7.9 海德苑社区公园地下停车场项目(地下部分)施工总承包工程

中标通知书

标段编号: 44030520230027002001

标段名称: 海德苑社区公园地下停车场项目(地下部分)施工总承包工程

建设单位: 华润(深圳)有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

中标价: 1133.401471万元

中标工期: 214

项目经理(总监): 刘俊卿



本工程于 2024-07-30 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

打印日期: 2024-09-23



查验码: JY20240912888780

查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>

合同编号 CRLCJ-NS13-HDYS01-ZB-241001

**【海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）施工
总承包工程】**

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2024 年【09】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区华润置地大厦 B 座 21 楼

法定代表人：方朋

联系人：秦洪磊

联系电话：13266572529

电子邮箱：qinhonglei1@crland.com.cn

传真：/

施工总承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302

法定代表人：章亿明

联系人：邱乙珂

联系电话：13713612984

电子邮箱：379351748@qq.com

传真：/

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2022 年 12 月 03 日，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：海德苑社区公园地下停车场项目（地下部分）施工总承包工程

工程地点：深圳市南山区，海德三道与海德四道交叉口东北角，西邻漾日湾畔小区北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地铁 11 号线位于地块南侧

工程内容：项目位于深圳市南山区，海德三道与海德四道交叉口东北角，西邻漾日湾畔小区北邻南山区第二外国语学校（集团）海德学校，地铁 11 号线位于地块南侧。拟建地下 3 层停车场，用地面积为 1671 平方米，地下停车场建筑面积为 3006 平方米。项目概算评审建安费为 3659.17 万元，本工程招标估价 1406.57 万元。

建筑面积：3006平方米

工程立项批准文号：深南发改批（2022）126 号

资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围

包括但不限于主体结构工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、消防工程、通风与空调工程、智能化工程、标识工程、装饰装修工程、屋面及防水工程、建筑节能工程、室外工程、白蚁防治工程、人防工程、抗震支架工程及其他相关配套工程。所有的细目详见合同图纸、技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 七通一平工程	万平方米	☐ 电信管道工程	米
☐ 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	☐ 电力管道工程	米
☐ 软基处理工程	万平方米	☐ 污水处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 水厂及配套工程	立方米/d	☐ 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
☐ 给水管道工程	米	☐ 泵站工程	平方米
☐ 道路工程	长： 米 宽： 米	☐ 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
☐ 桥梁工程	座	☐ 道路改造工程	长： 米 宽： 米
☐ 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	☐ 路灯照明工程	座
☐ 交通监控、收费综合系统工程		☐ 绿化工程	米
☐ 交通安全设施工程	米	☐ 燃气工程	米
☐ 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 地基与基础工程（ ☐ 基础 ☐ 基坑支护 ☐ 边坡 ☐ 土石方 ☐ 其它_____）；		
☒ 主体结构工程（ ☒ 钢筋混凝土 ☐ 钢结构 ☐ 网架 ☐ 索膜结构 ☐ 其它_____）；		
☒ 装饰装修工程（ ☐ 金属门窗 ☐ 幕墙：_____平方米 ☐ 其它_____）；		
☒ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 建筑电气工程（ ☐ 室外电气 ☐ 电气照明 ☐ 其它_____）；		
☒ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；		
☒ 屋面及防水工程	☒ 建筑节能	☒ 消防工程
☒ 室外工程（ ☒ 室外设施_____ ☐ 附属建筑_____ ☐ 室外环境_____）。		
☐ 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☐ 消防工程	☐ 门窗	☐ 防水工程	☐ 电气照明	☐ 建筑节能
☐ 通风与空调（ ☐ 通风 ☐ 空调 ☐ 其它_____）；				
☐ 建筑给排水及供暖（ ☐ 室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 智能建筑（ ☐ 综合布线系统 ☐ 信息网络系统 ☐ 其它_____）；				
☐ 装饰装修（ ☐ 抹灰 ☐ 涂饰 ☐ 饰面板（砖） ☐ 吊顶 ☐ 其它_____）；				
☐ 其它：				

4. 其他工程

标识工程、白蚁防治工程、人防工程、抗震支架工程及其他相关配套工程。

三、合同工期

计划开工日期：2024 年 09 月 30 日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2025 年 05 月 02 日

合同工期总日历天数： 214

四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格。工程质量应符合现行国家、行业及地方质量验收规范，符合华润置地工程高品质标准，现场零渗漏，符合华润置地项目第三方检查过程及交付评估要求，详见合同附件六《技术要求》。

五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）壹仟壹佰叁拾叁万肆仟零壹拾肆元柒角壹分（¥11334014.71元），不含税合同价为：¥10398178.63元（本合同的不含税金额根据增值税率 9%计算，仅供印花税申报参考）。

其中：

(1)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(2)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3)暂列金额：

人民币（大写）陆拾贰万（¥620000元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书；

(4)招标答疑补遗；

(5)本合同第四部分补充条款（如有）；

(6)本合同第三部分的专用条款；

(7)本合同附件；

(8)本合同第二部分的通用条款；

(9)本工程招标文件（含投标报价规定）；

(10)投标文件(包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(11)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(12)图纸和技术规格书；

(13)已标价工程量清单；

(14)工程质量保修书；

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

八、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2024年9月26日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章或合同专用章后生效。

(转下页)

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：（公章）华润（深圳）有限公司
住 所：深圳市南山区华润置地大厦B座21楼
法定代表人：方朋
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：/
账 号：/
邮 政 编 码：/



承 包 人：（公章）深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
住 所：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦302
法定代表人：章亿明
委托代理人：/
电 话：/
传 真：/
开 户 银 行：平安银行深圳绿海湾支行
账 号：11002883222101
邮 政 编 码：518067



7.10 妈湾升级改造气电一期工程循环水泵房建筑工程

建设工程施工分包合同

正本

合同编号: 23-1-23

本合同分为三个部分, 第一部分为合同协议书, 第二部分为合同条款通用部分, 第三部分为合同条款专用部分。

第一部分 合同协议书

承包人(全称): 中交一航局第一工程有限公司

分包人(全称): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

鉴于深圳妈湾电力有限公司(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订的工程施工总承包合同(以下称为“总承包合同”), 承包人为完成妈湾升级改造气电一期工程循环水泵房建筑工程建设中的灌注桩及支护专业分包工程(以下简称“本专业分包工程”), 已接受分包人提出的承担本专业分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

1、专业分包工程名称: 妈湾升级改造气电一期工程循环水泵房建筑工程灌注桩及支护工程

2、工程地点: 深圳市南山区妈湾大道妈湾电厂内

3、专业分包工程内容: 灌注桩及支护工程

4、专业分包工程范围: 支护排桩、冲孔灌注桩、混凝土支撑等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容)(详见工程量清单说明及工程量清单(附件一))

《工程量清单》内所列项为预计数量, 不作为最终结算依据。最终结算数量是乙方实际完成、并经甲方验收合格确认的数量; 工程量计算执行本合同《工程量清单说明》及甲方与业主签订的主合同计量规则, 二者不一致时, 以本合同《工程量清单说明》为准。乙方已完工程数量必须经甲方任命并委派在本工程的项目经理签字确认方有效, 其他任何人员, 非经甲方另行书面授权, 所签认的工程数量不得作为结算凭据。

若在本合同工程的施工过程中, 承包人因本合同工程施工衔接的需要, 须对本合同中分包人的分包工程范围及内容给予适当的增加或减少时, 分包人应予以

.....

六、分包人项目经理

姓名: 胡雁; 职称: ;
身份证号: 430103197605042016; 建造师执业资格证书号: ;
建造师注册证书号: 。
建造师执业印章号: 。
安全生产考核合格证书号: 。

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件:

- 1、本协议;
- 2、合同条款专用部分;
- 3、合同条款通用部分;
- 4、中标通知书;
- 5、投标函及投标函附录;
- 6、技术标准和要求;
- 7、图纸;
- 8、已标价工程量清单;
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以专业分包合同约定次序在先者为准。

八、承诺

- 1、承包人承诺按照专业分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。
- 2、分包人承诺按照专业分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

九、词语含义

本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、补充协议

合同未尽事宜,双方另行签订补充协议,但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

十一、合同生效

- 1、本合同经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章后生效,同时应加盖骑缝章。或者双方加盖合法有效的电子签章后生效。

双方均承认电子签名的法律效力,并一致同意若因合同履行产生纠纷,就本

协议采用的此种签订方式以及签订过程中产生的电子证据双方均不得提出异议，该证据可直接作为纠纷处理依据。

2、本合同一经签署生效，双方即被视为已经充分并准确地理解了本合同的全部内容，且同意按本合同的约定实际、及时、全面地履行。

十二、合同份数

本合同正本 两 份，承包人执 壹 份，分包人执 壹 份；本合同副本 叁 份，承包人执 两 份，分包人执 壹 份。

十三、合同签订时间及地点

1、合同签订时间：2022 年 ____ 月 ____ 日；

2、合同订立地点： 广东省深圳市

(以下无合同协议书部分正文)

本页为签字盖章页

承包人：中交一航局第一工程有限公司（盖章） 分包人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字）



法定代表人或其委托代理人：
（签字）



统一社会信用代码：91120116103622427P 统一社会信用代码：914403001924420643

地址：天津自贸区（中心商务区）新港三百间14号 地址：深圳市南山区招商街道赤湾社区湾五路六号赤湾石油大厦302

邮政编码：300457

邮政编码：518000

法定代表人：殷天军

法定代表人：彭若宏

委托代理人：靳胜

委托代理人：

电话：022-65770126

电话：/

传真：/

传真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：建设银行天津塘沽支行

开户银行：平安银行股份有限公司深圳东角头

账号：12050167590000002144

账号：11002883222101

八：项目经理业绩情况

项目经理业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	建设地点	工程规模	合同价格	备注
1	中交一航局第一工程有限公司	南澳码头工程(口岸) 项目钢结构专业分包工程	深圳市大鹏南 澳盆仔径	金属网架工程、金属屋面工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容	3420.66 万 元	完工

南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程

施工协议书

协议编号: 22-1-711

承包人(以下简称甲方): 中交一航局第一工程有限公司

分包人(乙方简称乙方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于:深圳招商房地产有限公司(以下简称“发包人”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),

甲、乙双方在平等、自愿的基础上,现甲、乙双方暂定协议如下:

第一条工程名称、地点、内容

(一)工程名称:南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程

(二)工程地点:深圳市大鹏南澳盆仔径

(三)工程内容:金属网架工程、金属屋面工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容)。

第二条施工期限

开工日期:2023年2月16日或以甲方书面的开工通知为准。

竣工日期:2023年12月13日;

协议工期总日历天数:301天。

第三条双方义务

(一)甲方义务

1、负责整个工程的生产技术、质量、安全、进度的监督管理,施工过程中的质量检查及验收;对不符合技术规范要求的操作,有权要求乙方停工整顿,由此带来的损失由乙方无条件承担。

2、按时提供本工程有关施工图纸,并进行技术交底。

3、下达开工令,根据发包人、监理工程师的要求和指令,以及相关工序进展情况调整施工作业计划,传达发包人、监理会议精神和有关决议。

4、及时审核乙方提交的工程进度报表,在收到发包人的工程款后按本分包协议规定向乙方支付进度款。

(二)乙方义务

1、按本协议约定的时间、规格和数量及时在现场配备足够的管理、技术、

施工人员，配置足够的施工所需要的船机设备、建筑施工材料。

2、严格按照设计图纸、施工规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准和等级；若甲方在施工质量检查中发现质量不符合设计、规范要求，乙方不按照甲方整改要求进行整改，私自进行下道工序施工，造成返工、停工、工期延误，由此造成所有损失由乙方无条件承担，并承担其所有费用，且工期不予顺延。

3、乙方须加强施工人员与机械的施工安全管理，加强安全教育，对施工现场的防台、防火、防爆、防汛和防盗等采取严格的安全防护措施，严格遵照甲方现场的一切安全管理规定，做好安全保障措施，严格按安全标准进行施工。

若乙方未按照上述要求施工导致发生安全事故的，由乙方负责承担其全部责任及所有费用。

若甲方或发包人要求乙方须在施工现场与甲方统一服装、安全帽、安全警示牌、宣传标识牌、使用甲方的统一形象标志时，乙方要无条件执行并负责其费用。

4、乙方负责提供工程所需生产、生活临时设施，施工用水、用电及生活用水、用电的供应，安全文明施工等相关问题及费用均由乙方承担。安全文明施工标准需达到甲方指定要求。协议价款内已包括了安全生产措施费用，安全生产措施费为协议价款的1.5%。

5、乙方承诺精心组织施工，制定高效高质量的施工方案，加大人力、物力投入，全力完成本工程建设单位、甲方要求的节点工期。因乙方原因造成竣工日期延误，每延误1天，乙方按本协议约定的总金额的1%向甲方支付违约金，工期延误违约金累计总额不超过本协议总金额的10%。工期延误累计达到60天（含），甲方同时有权单方解除协议。

6、乙方负责承担施工所需所有材料并经过甲方检验合格方可进场施工，并承担相应试验检测费用。

7、乙方应按甲方的指令，完成甲方要求的对工程内容合理的增加和删减。如乙方拒不执行甲方指令或工程变更，甲方有权另选施工单位，由此造成甲方在项目中的损失由乙方承担，同时乙方必须向甲方支付协议额10%的违约金。

8、施工工序全过程，乙方必须无条件接受甲方检查及验收，对于甲方提出口头及书面整改需无条件执行。乙方需服从甲方管理人员指令，对于乙方不服从管理，肆意顶撞甲方管理人员的，每人每次扣除1万元。

9、乙方须按时支付其所提供劳务人员工资、物资供应商及设备供应商等与乙方相关单位的报酬，不得以任何理由拖欠劳务人员工资、物资供应商及设备供

应商等与乙方相关单位的报酬。

10、乙方应按月足额向其所雇用的农民工发放工资，因乙方欠付农民工工资或乙方的其他原因而导致发生闹事、围攻、上访、诉讼、仲裁等事件的，每发生一次，乙方同意支付给甲方1万元作为违约金。其他关于农民工工资未尽事宜按照国家相关法律法规及省、市有关规定执行。

11、已完工程成品保护的特殊要求及费用由乙方承担，且费用已经包含着协议价款内。

12、本工程履行过程中，因乙方原因造成的发包方对甲方的任何扣款或罚款，均由乙方承担，且在结算时均作为已付工程款处理。

13、本工程施工过程中发生的运输、施工、临时道路修建、周边村民及施工作业单位协调、政府部门协调、所有施工保障措施工作等均由乙方自行负责，该费用已包含在协议价款内。

第四条双方约定：

一、适用法律、行政法规及工程建设标准

1、本工程需要明示的法律、行政法规：严格遵守国家有关法律法规、施工所在地建设市场的有关规定以及甲方关于工程建设管理的各项规定。

2、适用的本工程建设标准的名称：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范、强制性条款及省、市有关规定；建筑安装工程施工质量验收规范以及相关各专业施工质量验收规范。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

二、项目经理、联系方式及职责

1、甲方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为靳胜，联系电话：18998162878，身份证号：321321198310127614，职责：项目经理。甲方通讯地址为天津自贸区（中心商务区）新港三百间14号，邮编：300450。

2、乙方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为龙康伟，联系电话：13560729290，身份证号：440883198411151931，职责：项目经理。乙方通讯地址为深圳市南山区招商街道赤湾社区五路六号赤湾石油大厦302，邮编：518067。

三、担保

1、履约担保：甲乙双方约定，乙方须采取履约保函或履约保证金的方式，作为其全面、实际履行本工程施工协议的保证。乙方应在甲方第一次付款前，选择向甲方按照协议金额的10%（即3,420,660元）一次性开具履约保函或者按照

每期计量金额的 10%分次缴纳履约保证金，履约保证金不计利息，否则甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方自行承担。履约保证金（或履约保函）待乙方施工内容全部完成并经过业主验收合格后可办理退还手续。

2、支付担保：本工程承包人不提供支付保函。

3、预付款保函

3.1、提交预付款保函的格式、金额和时间：在签订协议后支付预付款之前，承包人须按经发包人事先认可的格式向发包人递交一份无条件兑付的和不可撤销的，并由国有或国有参股银行出具的与预付款金额相同预付款银行保函。

3.2、承包人提交预付款担保的期限：自预付款支付给承包人之日起至发包人签认的进度付款证书说明预付款已完全扣清之日止。

3.3、如果预付款未扣完，承包人应办理预付款保函延期手续。截止至预付款保函到期前 2 个星期，承包人未提交预付款保函的延期手续，发包人在下次进度款支付时一次性扣回剩余预付款，扣完为止。

3.4、预付款抵扣

预付款的起扣时间与扣款比例：

预付款的起扣点：在累计形象进度金额达到合同价款的 20%之后开始起扣；

预付款的扣回比例：在累计形象进度金额达到合同价款的 20%之后，预付款开始按工程进度以固定比例（即形象进度每完成合同价款的 1%，扣回预付款的 2.5%）分期从每期的进度款中扣回，全部金额在累计形象进度金额达到合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用、安全文明施工措施费）的 60%时扣完。

4、乙方向甲方缴纳的农民工工资保证金为合同价款的 2%，缴纳方式为现金或保函。

四、保修期限：

1、本项目工程具体分部分项工程的保修期：按国家、地方相关规定执行。

2、质量保证金数额、是否计利息及返还时间：结算值的 3%； 不计息；质保期满且收到业主质保金尾款后支付。

五、违约、赔偿

1、因乙方原因造成工期延误，按照甲方与发包方的总承包合同约定执行。

2、乙方施工质量不符合本协议约定的质量标准，甲方有权要求乙方返工，返工费用由乙方承担，施工期不予顺延；若返工后仍达不到约定等级，则乙方应向甲方支付 10 万元违约金。

3、因乙方未及时支付农民工工资、材料费、设备购置或租赁费等给本工程或甲方造成损失的，视为乙方违约，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行协议的其他义务时，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

六、施工现场施工条件

施工前乙方须对施工现场进行详细勘察，协议签订成立后，视为乙方已经接受甲方下发工程设计图纸、勘察资料等设计相关资料的全部内容，若在施工过程中出现任何损失，由乙方承担并负责其费用。

第五条质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：“南澳码头工程（口岸）项目勘察设计施工总承包（EPC）”设计图纸和相关规范检验合格。

第六条协议价款

1、协议价格：暂计人民币（大写）：叁仟肆佰贰拾万陆仟陆佰元整（小写金额：34,206,600 元）。

2、协议价款内已包括了乙方大临费用 20000 元，小临费用 10000 元，进退场费 20000 元。

第七条款项支付

1、预付款金额：本工程的预付款比例为本协议总价的 10%，即：人民币 3,420,660 元。

2、进度款：概算正式批复前每月支付金额为本月完成的建安费的 75%，概算批复且施工图预算完成后按每月支付金额为本月完成的建安费的 85%，前期完成进度部分补支付至 85%，当支付至合同暂定建安总金额的 85%时发包人停止向承包人支付款项，且不超过业主支付比例；乙方应在每月 25 日前向甲方提交当月完成工程量报表及有关支持资料，包括但不限于工程量统计表、分部分项工程验收表等，作为甲方支付工程进度款的先决条件。如果因为乙方不能按时提交计量资料而造成无法计量的，甲方对乙方索要工程进度款的要求享有先履行抗辩权，即有权不予支付。以上款项需在甲方收到发包方支付的相应款项后，再进行

对乙方的工程款支付准备工作。

工程竣工验收合格,乙方按照发包方要求的竣工资料移交手续配合甲方移交所有竣工及结算相关资料,甲方支付乙方至本协议金额的 90% (如发生工程量减少,甲方可视情况调低该付款比例),乙方在结算审计结论出具后,向甲方提供甲乙双方最终签认的工程结算价款的全额增值税专用发票,甲方按最终审计结论支付至结算金额的 97%,且不超过业主支付比例。

3、支付方式:银行转账或承兑汇票、e 信通等。

4、乙方应在付款日前根据甲方指定要求和时间开具增值税专用发票,必要时还需向甲方提供完税证明,否则甲方有权拒绝付款,直至乙方开具增值税专用发票为止。

开具增值税专用发票所需双方的基本信息为:

甲方:

开户行: 建设银行天津塘沽支行, 户名: 中交一航局第一工程有限公司,

账号: 12050167590000002144, 纳税人识别号: 91120116103622427P

地址: 天津自贸区(中心商务区)新港三百间 14 号, 电话: 022-65770126。

乙方:

开户行: 平安银行东角头支行, 户名: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

账号: 11002883222101, 纳税人识别号: 914403001924420643,

地址: 深圳市南山区招商街道赤湾社区五路六号赤湾石油大厦 302, 电话: 0755-21608900。

5、进度款支付时间:甲方在收到发包人进度款后且收到乙方开具的收据及合法合规的增值税专用发票后 28 个工作日内支付进度款。

第八条保险

按适用法律和业主合同专用条款约定的投保类别,由甲方投保的保险种类,其投保费用由乙方进行承担,包含在合同价格中,若投保费用由甲方垫付,应在工程结算时对乙方结算进行核减或作为已付款处理

第九条不可抗力

1、不可抗力事件发生后,乙方应立即通知甲方项目经理,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失,甲方应协助乙方采取措施。甲方项目经理认为乙方应当暂停工作,乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方项目经理通报受害情况和损失情况,及预计清理和修复的费用。不可抗力

事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方项目经理书面通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

2、因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

(1) 人员伤亡由其所属单位负责；

(2) 乙方设备、船舶和机械的损坏由乙方承担；

(3) 甲方提供给乙方使用的机械设备损坏，由乙方承担，停工损失由乙方自行承担；

3、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十条其他约定

1、协议未尽事宜参照甲方与发包方签订的施工总承包合同（含合同附件）、招投标文件、图纸、会议纪要等要求、工程相关规范及相关法律法规执行，当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

2、由于本项目为设计施工总承包合同，甲方与发包方的工程量及单价暂未确定，本协议只作为进度款支付使用，不作为结算依据。待甲方与发包方的工程量与单价确定后与乙方签订合同代替此协议，单价甲乙双方另行协商。

3、双方在执行协议过程中发生争议时，应协商解决；协商不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

4、乙方在本协议签署前乙方已详细熟知工程款支付时间，乙方应在施工过程中妥善处理农民工工资、物资款、设备款等工程相关款项的支付，不得出现相关单位就相应款项向甲方、发包方单位及相关政府单位讨薪情况。若出现上述情况，甲方应乙方进行 1 万元每次的处罚。

5、乙方为一般纳税人，开具增值税发票类型为增值税专用发票，采用的计税办法为一般计税办法，适用税率或者征收率为 9%。甲方每次付款前乙方需提供真实有效的完税增值税专用发票。若因国家政策调整导致税率发生变化时，单价应改为税率发生变化前的不含税单价与税率发生变化后产生的税费的总和。

6、协议生效之日起，自动视为乙方已经自觉接收甲方及甲方内部体系的所有规定性文件。乙方在履行协议期间必须服从甲方管理，若乙方违背甲方的管理

将视为乙方违约，甲方有权单方面解除协议，并扣除乙方 10%的工程款作为违约赔偿。

7、本协议在双方正式协议签订后失效并由甲方收回。

8、本协议正本两份，具有同等效力，由甲、乙双方各执一份；本协议副本四份，甲方执二份，乙方执二份。

9、本协议签订时间：2022 年 10 月

附件一：分包项目经理授权委托书

附件二：放弃利息和经济损失声明书

（以下无协议书正文）

本页为签字盖章页

甲方：（盖章）中交一航局第一工程 乙方：（盖章）深圳市蛇口招商港湾工程
有限公司 有限公司

法定代表人：

法定代表人：

（或）委托代理人：郭可胜

（或）委托代理人：

电话：022-65770126

电话：0755-21608900

传真：022-65770126

传真：0755-21608900

开户银行：建设银行天津塘沽支行

开户银行：深圳市蛇口招商港湾工程
有限公司

帐 号：12050167590000002144

帐 号：11002883222101

分包工程竣工验收单

工程名称	南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程		
承包单位	中交一航局第一工程有限公司		
分包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
开工时间	2023 年 2 月 16 日	竣工时间	2023 年 12 月 15 日
施工地点	深圳市大鹏南澳盆仔径		
分包内容	金属网架工程、金属屋面工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容)。		
验收意见	南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程于 2023 年 12 月 15 日验收, 质量评定合格。		
承包单位	 公章:  2023 年 12 月 15 日	分包单位	 公章:  年 月 日

九：项目管理班子人员配备情况

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	龙康伟	/	注册建造师证	一级	粤 1442022202301749	建筑工程	本单位	/	/
项目技术负责人(总工)	曹新恒	高级工程师	职称证	高级	3402002129	桥梁工程	本单位	/	/
生产经理	李立明	工程师	职称证	中级	10440250094420618	公路工程	本单位	/	/
土建工程师	孙小巍	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 59591 号	土建	本单位	/	/
电气工程师	洪俊	工程师	职称证	中级	EX100400869	机电建	本单位	/	/
给排水工程师	黎命中	工程师	职称证	中级	202001004031703	给排水工程	本单位	/	/
BIM 工程师	韦思超	高级工程师	BIM 工程师证	高级	210461020353493	建筑工程	本单位	/	/
质量负责人	周清想	工程师	职称证	中级	HWZ9802129700/044 1610694416001400	道路与桥梁	本单位	/	/
HSE 负责人	陈舵	工程师	职称证	中级	G300013331/粤建安 C3(2018)0000668	建筑施工安全	本单位	/	/
安全员	张晓轩	/	安全员证	C3 级	粤建安 C3 (2022) 0131874	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	胡日成	/	劳务员证	初级	04418113944180044 03	建筑工程	本单位	/	/
造价工程师	翟开	助理工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]1122440001445 4	土木建筑	本单位	/	/
测量工程师	冒盛云	工程师	测量员岗位证	中级	0118105320663	测量工程	本单位	/	/
预算员	刘佳伊	助理工	注册造价工程师证	二级	建 [造]2121440000050	土木建筑	本单位	/	/

		程师			4				
安全员	姜胜	/	安全员证	C3 级	粤建安 C3(2018)0022515	建筑工程 技术	本单位	/	/
材料员	凌云清	/	材料员证	初级	04417111944170011 14	建筑工程	本单位	/	/
文控员	刘先哲	/	资料员证	初级	04423114000070003 06	建筑工程	本单位	/	/
施工负责人	胡庆国	/	施工员证	初级	04418101944180028 84	土建	本单位	/	/
施工员	王川昌	/	施工员证	初级	04418101944180081 20	土建	本单位	/	/
技术员	谭作达	/	质量员证	初级	04418106944180080 75	建筑工程	本单位	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

9.1. 项目经理（龙康伟）简历表

姓名	龙康伟	性 别	男	年 龄	40 岁
职务	项目经理	职 称	/	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	440883198411151931	手机号码	13560729290
参加工作时间	2010 年 1 月		从事项目经理（建造师）年限		3 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442022202301749			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
中交一航局第一工程有限公司	南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程	金属网架工程、金属屋面工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容	2023.2.16-2023.12.15	已完工	合格



使用有效期: 2024年12月03日
- 2025年06月01日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 龙康伟

性 别: 男

出生日期: 1984年11月15日

注册编号: 粤1442022202301749



聘用企业: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-05-18至2026-05-17)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 龙康伟

签名日期: 2024.12.3



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022) 0115117

姓 名: 龙康伟

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年11月15日

企 业 名 称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年10月08日

有 效 期: 2022年10月08日 至 2025年10月07日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育

毕业证书



学生 **龙康伟** 性别 **男**，一九八四年 十一月 十五 日生，于二〇〇七年
三月至二〇一〇年 一 月在本校 **数控技术**

专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩
合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学**

校（院）长：

何真

批准文号：**(87) 教高三字 022 号**

证书编号：**105665201006002269**

二〇一〇年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **龙康伟**
性别 **男** 民族 **汉**
出生 1984 年 11 月 15 日
住址 广东省吴川市樟铺镇山口村5号
公民身份号码 **440883198411151931**



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 吴川市公安局
有效期限 2017.05.25-2037.05.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：龙康伟 社保电脑号：618886308 身份证号码：440883198411151931 页码：1
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	5400.0	756.0	432.0	4	12964	58.34	12.96	1	5400	27.0	5400	42.12	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5400	42.12	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5400	42.12	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5400	42.12	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	02	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	03	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	04	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	05	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	06	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	07	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	08	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	09	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	10	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
2024	11	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2	10.8
合计			11772.0	6480.0			1402.32	461.0			475.04		691.2	541.28		147.12	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916252f4f1d01q ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 单位名称
209363 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程

正本

施工协议书

协议编号: 22-7-711

承包人(以下简称甲方): 中交一航局第一工程有限公司

分包人(乙方简称乙方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及其他有关法律、法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于:深圳招商房地产有限公司(以下简称“发包人”)与甲方已经签订施工总承包合同(以下简称“总包合同”),甲、乙双方在平等、自愿的基础上,现甲、乙双方暂定协议如下:

第一条工程名称、地点、内容

(一)工程名称: 南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程

(二)工程地点: 深圳市大鹏南澳盆仔径

(三)工程内容: 金属网架工程、金属屋面工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容)。

第二条施工期限

开工日期: 2023年2月16日或以甲方书面的开工通知为准。

竣工日期: 2023年12月13日;

协议工期总日历天数为: 301天。

第三条双方义务

(一)甲方义务

1、负责整个工程的生产技术、质量、安全、进度的监督管理,施工过程中的质量检查及验收;对不符合技术规范要求的操作,有权要求乙方停工整顿,由此带来的损失由乙方无条件承担。

2、按时提供本工程有关施工图纸,并进行技术交底。

3、下达开工令,根据发包人、监理工程师的要求和指令,以及相关工序进展情况调整施工作业计划,传达发包人、监理会议精神及有关决议。

4、及时审核乙方提交的工程进度报表,在收到发包人的工程款后按本分包协议规定向乙方支付进度款。

(二)乙方义务

1、按本协议约定的时间、规格和数量及时在现场配备足够的管理、技术、

施工人员，配置足够的施工所需要的船机设备、建筑施工材料。

2、严格按照设计图纸、施工规范、有关技术要求及施工组织设计精心组织施工，确保工程质量达到约定的标准和等级；若甲方在施工质量检查中发现质量不符合设计、规范要求，乙方不按照甲方整改要求进行整改，私自进行下道工序施工，造成返工、停工、工期延误，由此造成所有损失由乙方无条件承担，并承担其所有费用，且工期不予顺延。

3、乙方须加强施工人员与机械的施工安全管理，加强安全教育，对施工现场的防台、防火、防爆、防汛和防盗等采取严格的安全防护措施，严格遵照甲方现场的一切安全管理规定，做好安全保障措施，严格按安全标准进行施工。

若乙方未按照上述要求施工导致发生安全事故的，由乙方负责承担其全部责任及所有费用。

若甲方或发包人要求乙方须在施工现场与甲方统一服装、安全帽、安全警示牌、宣传标识牌、使用甲方的统一形象标志时，乙方要无条件执行并负责其费用。

4、乙方负责提供工程所需生产、生活临时设施，施工用水、用电及生活用水、用电的供应，安全文明施工等相关问题及费用均由乙方承担。安全文明施工标准需达到甲方指定要求。协议价款内已包括了安全生产措施费用，安全生产措施费为协议价款的1.5%。

5、乙方承诺精心组织施工，制定高效高质量的施工方案，加大人力、物力投入，全力完成本工程建设单位、甲方要求的节点工期。因乙方原因造成竣工日期延误，每延误1天，乙方按本协议约定的总金额的1%向甲方支付违约金，工期延误违约金累计总额不超过本协议总金额的10%。工期延误累计达到60天（含），甲方同时有权单方解除协议。

6、乙方负责承担施工所需所有材料并经过甲方检验合格方可进场施工，并承担相应试验检测费用。

7、乙方应按甲方的指令，完成甲方要求的对工程内容合理的增加和删减。如乙方拒不执行甲方指令或工程变更，甲方有权另选施工单位，由此造成甲方在项目中的损失由乙方承担，同时乙方必须向甲方支付协议额10%的违约金。

8、施工工序全过程，乙方必须无条件接受甲方检查及验收，对于甲方提出口头及书面整改需无条件执行。乙方需服从甲方管理人员指令，对于乙方不服从管理，肆意顶撞甲方管理人员的，每人每次扣除1万元。

9、乙方须按时支付其所提供劳务人员工资、物资供应商及设备供应商等与乙方相关单位的报酬，不得以任何理由拖欠劳务人员工资、物资供应商及设备供

应商等与乙方相关单位的报酬。

10、乙方应按月足额向其所雇用的农民工发放工资，因乙方欠付农民工工资或乙方的其他原因而导致发生闹事、围攻、上访、诉讼、仲裁等事件的，每发生一次，乙方同意支付给甲方1万元作为违约金。其他关于农民工工资未尽事宜按照国家相关法律法规及省、市有关规定执行。

11、已完工程成品保护的特殊要求及费用由乙方承担，且费用已经包含着协议价款内。

12、本工程履行过程中，因乙方原因造成的发包方对甲方的任何扣款或罚款，均由乙方承担，且在结算时均作为已付工程款处理。

13、本工程施工过程中发生的运输、施工、临时道路修建、周边村民及施工作业单位协调、政府部门协调、所有施工保障措施工作等均由乙方自行负责，该费用已包含在协议价款内。

第四条双方约定：

一、适用法律、行政法规及工程建设标准

1、本工程需要明示的法律、行政法规：严格遵守国家有关法律法规、施工所在地建设市场的有关规定以及甲方关于工程建设管理的各项规定。

2、适用的本工程建设标准的名称：中华人民共和国建设部颁发的有关标准、规范、强制性条款及省、市有关规定；建筑安装工程施工质量验收规范以及相关各专业施工质量验收规范。当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

二、项目经理、联系方式及职责

1、甲方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为靳胜，联系电话：18998162878，身份证号：321321198310127614，职责：项目经理。甲方通讯地址为天津自贸区（中心商务区）新港三百间14号，邮编：300450。

2、乙方委派的担任驻工地履行本协议的项目经理为龙康伟，联系电话：13560729290，身份证号：440883198411151931，职责：项目经理。乙方通讯地址为深圳市南山区招商街道赤湾社区五路六号赤湾石油大厦302，邮编：518067。

三、担保

1、履约担保：甲乙双方约定，乙方须采取履约保函或履约保证金的方式，作为其全面、实际履行本工程施工协议的保证。乙方应在甲方第一次付款前，选择向甲方按照协议金额的10%（即3,420,660元）一次性开具履约保函或者按照

每期计量金额的 10%分次缴纳履约保证金，履约保证金不计利息，否则甲方有权拒绝付款，由此造成的损失由乙方自行承担。履约保证金（或履约保函）待乙方施工内容全部完成并经过业主验收合格后可办理退还手续。

2、支付担保：本工程承包人不提供支付保函。

3、预付款保函

3.1、提交预付款保函的格式、金额和时间：在签订协议后支付预付款之前，承包人须按经发包人事先认可的格式向发包人递交一份无条件兑付的和不可撤销的，并由国有或国有参股银行出具的与预付款金额相同预付款银行保函。

3.2、承包人提交预付款担保的期限：自预付款支付给承包人之日起至发包人签认的进度付款证书说明预付款已完全扣清之日止。

3.3、如果预付款未扣完，承包人应办理预付款保函延期手续。截止至预付款保函到期前 2 个星期，承包人未提交预付款保函的延期手续，发包人在下次进度款支付时一次性扣回剩余预付款，扣完为止。

3.4、预付款抵扣

预付款的起扣时间与扣款比例：

预付款的起扣点：在累计形象进度金额达到合同价款的 20%之后开始起扣；

预付款的扣回比例：在累计形象进度金额达到合同价款的 20%之后，预付款开始按工程进度以固定比例（即形象进度每完成合同价款的 1%，扣回预付款的 2.5%）分期从每期的进度款中扣回，全部金额在累计形象进度金额达到合同价款（扣除暂列金额、专业工程暂估价、其他项目费及奖励费用、安全文明施工措施费）的 60%时扣完。

4、乙方向甲方缴纳的农民工工资保证金为合同价款的 2%，缴纳方式为现金或保函。

四、保修期限：

1、本项目工程具体分部分项工程的保修期：按国家、地方相关规定执行。

2、质量保证金数额、是否计利息及返还时间：结算值的 3%； 不计息；质保期满且收到业主质保金尾款后支付。

五、违约、赔偿

1、因乙方原因造成工期延误，按照甲方与发包方的总承包合同约定执行。

2、乙方施工质量不符合本协议约定的质量标准，甲方有权要求乙方返工，返工费用由乙方承担，施工期不予顺延；若返工后仍达不到约定等级，则乙方应向甲方支付 10 万元违约金。

3、因乙方未及时支付农民工工资、材料费、设备购置或租赁费等给本工程或甲方造成损失的，视为乙方违约，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

4、乙方不履行或不按约定履行协议的其他义务时，每违约一次应向甲方支付 10 万元违约金。

六、施工现场施工条件

施工前乙方须对施工现场进行详细勘察，协议签订成立后，视为乙方已经接受甲方下发工程设计图纸、勘察资料等设计相关资料的全部内容，若在施工过程中出现任何损失，由乙方承担并负责其费用。

第五条质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：“南澳码头工程（口岸）项目勘察设计施工总承包（EPC）”设计图纸和相关规范检验合格。

第六条协议价款

1、协议价格：暂计人民币（大写）：叁仟肆佰贰拾万陆仟陆佰元整（小写金额：34,206,600 元）。

2、协议价款内已包括了乙方大临费用 20000 元，小临费用 10000 元，进退场费 20000 元。

第七条款项支付

1、预付款金额：本工程的预付款比例为本协议总价的 10%，即：人民币 3,420,660 元。

2、进度款：概算正式批复前每月支付金额为本月完成的建安费的 75%，概算批复且施工图预算完成后按每月支付金额为本月完成的建安费的 85%，前期完成进度部分补支付至 85%，当支付至合同暂定建安总金额的 85%时发包人停止向承包人支付款项，且不超过业主支付比例；乙方应在每月 25 日前向甲方提交当月完成工程量报表及有关支持资料，包括但不限于工程量统计表、分部分项工程验收表等，作为甲方支付工程进度款的先决条件。如果因为乙方不能按时提交计量资料而造成无法计量的，甲方对乙方索要工程进度款的要求享有先履行抗辩权，即有权不予支付。以上款项需在甲方收到发包方支付的相应款项后，再进行

对乙方的工程款支付准备工作。

工程竣工验收合格,乙方按照发包方要求的竣工资料移交手续配合甲方移交所有竣工及结算相关资料,甲方支付乙方至本协议金额的 90% (如发生工程量减少,甲方可视情况调低该付款比例),乙方在结算审计结论出具后,向甲方提供甲乙双方最终签认的工程结算价款的全额增值税专用发票,甲方按最终审计结论支付至结算金额的 97%,且不超过业主支付比例。

3、支付方式:银行转账或承兑汇票、e 信通等。

4、乙方应在付款日前根据甲方指定要求和时间开具增值税专用发票,必要时还需向甲方提供完税证明,否则甲方有权拒绝付款,直至乙方开具增值税专用发票为止。

开具增值税专用发票所需双方的基本信息为:

甲方:

开户行:建设银行天津塘沽支行,户名:中交一航局第一工程有限公司,

账号:12050167590000002144,纳税人识别号:91120116103622427P

地址:天津自贸区(中心商务区)新港三百间 14 号,电话:022-65770126。

乙方:

开户行:平安银行东角头支行,户名:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

账号:11002883222101,纳税人识别号:914403001924420643,

地址:深圳市南山区招商街道赤湾社区五路六号赤湾石油大厦 302,电话:0755-21608900。

5、进度款支付时间:甲方在收到发包人进度款后且收到乙方开具的收据及合法合规的增值税专用发票后 28 个工作日内支付进度款。

第八条保险

按适用法律和业主合同专用条款约定的投保类别,由甲方投保的保险种类,其投保费用由乙方进行承担,包含在合同价格中,若投保费用由甲方垫付,应在工程结算时对乙方结算进行核减或作为已付款处理

第九条不可抗力

1、不可抗力事件发生后,乙方应立即通知甲方项目经理,并在力所能及的条件下迅速采取措施,尽力减少损失,甲方应协助乙方采取措施。甲方项目经理认为乙方应当暂停工作,乙方应暂停工作。不可抗力事件结束后 48 小时内乙方向甲方项目经理通报受害情况和损失情况,及预计清理和修复的费用。不可抗力

事件持续发生，乙方应每隔 7 天向甲方项目经理书面通报一次受害情况。不可抗力结束后 14 天内，乙方应向甲方项目经理提交清理和修复费用的正式报告和有关资料。

2、因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

(1) 人员伤亡由其所属单位负责；

(2) 乙方设备、船舶和机械的损坏由乙方承担；

(3) 甲方提供给乙方使用的机械设备损坏，由乙方承担，停工损失由乙方自行承担；

3、因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

第十条其他约定

1、协议未尽事宜参照甲方与发包方签订的施工总承包合同（含合同附件）、招投标文件、图纸、会议纪要等要求、工程相关规范及相关法律法规执行，当标准互相矛盾时，以最新和最严格的为准。

2、由于本项目为设计施工总承包合同，甲方与发包方的工程量及单价暂未确定，本协议只作为进度款支付使用，不作为结算依据。待甲方与发包方的工程量与单价确定后与乙方签订合同代替此协议，单价甲乙双方另行协商。

3、双方在执行协议过程中发生争议时，应协商解决；协商不成的，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院起诉。

4、乙方在本协议签署前乙方已详细熟知工程款支付时间，乙方应在施工过程中妥善处理农民工工资、物资款、设备款等工程相关款项的支付，不得出现相关单位就相应款项向甲方、发包方单位及相关政府单位讨薪情况。若出现上述情况，甲方应乙方进行 1 万元每次的处罚。

5、乙方为一般纳税人，开具增值税发票类型为增值税专用发票，采用的计税办法为一般计税办法，适用税率或者征收率为 9%。甲方每次付款前乙方需提供真实有效的完税增值税专用发票。若因国家政策调整导致税率发生变化时，单价应改为税率发生变化前的不含税单价与税率发生变化后产生的税费的总和。

6、协议生效之日起，自动视为乙方已经自觉接收甲方及甲方内部体系的所有规定性文件。乙方在履行协议期间必须服从甲方管理，若乙方违背甲方的管理

将视为乙方违约，甲方有权单方面解除协议，并扣除乙方 10%的工程款作为违约赔偿。

7、本协议在双方正式协议签订后失效并由甲方收回。

8、本协议正本 两 份，具有同等效力，由甲、乙双方各执 一 份；本协议副本 四 份，甲方执 二 份，乙方执 二 份。

9、本协议签订时间：2022 年 10 月

附件一：分包项目经理授权委托书

附件二：放弃利息和经济损失声明书

（以下无协议书正文）

本页为签字盖章页

甲方：（盖章）中交一航局第一工程 乙方：（盖章）深圳市蛇口招商港湾工程
有限公司 有限公司

法定代表人：

法定代表人：

（或）委托代理人：郭可胜

（或）委托代理人：

电话：022-65770126

电话：0755-21608900

传真：022-65770126

传真：0755-21608900

开户银行：建设银行天津塘沽支行

开户银行：深圳市蛇口招商港湾工程
有限公司

帐 号：12050167590000002144

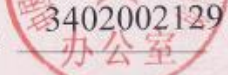
帐 号：11002883222101

分包工程竣工验收单

工程名称	南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程		
承包单位	中交一航局第一工程有限公司		
分包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		
开工时间	2023 年 2 月 16 日	竣工时间	2023 年 12 月 15 日
施工地点	深圳市大鹏南澳盆仔径		
分包内容	金属网架工程、金属屋面工程等(包括但不限于进退场、施工准备、临时工程、临时设施、完成施工图纸工程、安全生产和文明施工措施、工程照管、工程保修等工作内容)。		
验收意见	南澳码头工程(口岸)项目钢结构专业分包工程于 2023 年 12 月 15 日验收, 质量评定合格。		
承包单位	 公章:  2023 年 12 月 15 日	分包单位	 公章:  年 月 日

9.2、项目技术负责人（总工）（曹新恒）简历表

姓名	曹新恒	性 别	男	年 龄	44 岁
职务	技术负责人（总工）	职 称	高级工程师	学 历	硕士
证件类型	身份证	证件号码	430481198012261010		
手机号码	0755-21608900		证件号（职称证书编号）	3402002129	
参加工作时间	2010 年 7 月		从事技术负责人年限	14 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉鑫邦益泰环保科技有限公司	元泰丰德建筑废料再生资源利用项目	建设地点位于武汉是黄陂区。其用地面积为 28829.2m ² ，整个园区分为三大区域，生产区、堆场区以及办公、生活区。具体内容为本项目施工图范围内的建筑、结构、给排水、电气、玻璃幕墙工程等。	2023.3.1-2024.4.30	已完	合格

	系 列 Series	工 程
	专 业 Profession	桥梁工程
	评审委员会 Evaluation Committee	中国铁路工程总公司 工程高工评委会
	评审通过时间 Date of Approval	2016 年 11 月
		
姓 名 Name	曹新恒	
性 别 Sex	男	
出生年月 Date of Birth	1980 年 12 月	
技术资格 Technical Qualification	高级工程师	
工作单位 Place of work	中铁二局	
证书编号 Certificate No: 3402002129 		
中国铁路工程总公司 职称改革领导小组办公室颁发 Issued by Office of Leading Group for Reform of Professional Titles of China Railway Engineering Corporation		

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 曹 新 恒	
证 书 编 号 S194301487	中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0043040

发证日期 2019年05月14日

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 曹 新 恒

证 书 编 号 AY194300748

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0025285

发证日期 2019年09月11日

北京工业大学

硕士研究生毕业证书

研究生 曹新恒，性别 男，一九八〇年十二月二十六日生。于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在 土木工程 专业学习，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



培养单位：北京工业大学

校长：

二〇一〇年七月一日

证书编号：100051201002000464



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹新恒
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保电脑号：645208888
单位编号：209363

身份证号码：430481198012261010
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	8600.0	1204.0	688.0	4	12964	58.34	12.96	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	02	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	03	209363	8600.0	1204.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	04	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	05	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	06	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	07	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	08	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	09	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	10	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
2024	11	209363	8600.0	1290.0	688.0	2	8600	129.0	43.0	1	8600	43.0	8600	67.08	8600	68.8	17.2
合计			18748.0 10320.0			1864.34 614.96			645.0			1100.8 822.88		217.52			

社保费缴纳清单
证明专用章

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133efc583b1 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目

合同编号: XBYY-2023-01-13

【元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目】
施工合同

工 程 名 称: 元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目

工 程 地 点: 黄陂区滢口街枫橡咀村

发包人(甲方): 武汉鑫邦益泰环保科技有限公司

承包人(乙方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2023 年 1 月

合同编号: XBYY-2023-01-13

【元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目】
施工合同

工 程 名 称: 元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目

工 程 地 点: 黄陂区滢口街枫橡咀村

发包人(甲方): 武汉鑫邦益泰环保科技有限公司

承包人(乙方): 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

2023 年 1 月

第一部分 合同协议书

发包人（乙方）：武汉鑫邦益泰环保科技有限公司

承包人（乙方）：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目

工程地点：武汉市黄陂区。

工程内容：元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目，建设地点位于武汉是黄陂区。其用地面积为 28829.2 m²，整个园区分为三大区域，生产区、堆场区以及办公、生活区。具体内容为本项目施工图范围内的建筑、结构、给排水、电气、玻璃幕墙工程等。

建筑面积：7平方米

工程立项批准文号：武自规（陂）建【2022】002 号

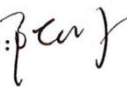
资金来源：企业自筹 100%

二、工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

[×]承包方式为：施工工程：按工程量模拟清单单价计价，但该工程量清单只作为进度款支付的参考依据，不作为结算依据。工程量按施工图计算，在发包人确认施工图之前，承包人按模拟工程量清单投标报价并签订暂定总价合同，在确定施工图之后，双方对工程量进行核对，确定施工图预算总价，作为进度款支付的依据。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，措施费部分在施工图核对完成的预算中确定的措施费用除模板外按整个项目包干，不再调整。最终结算金额不得超过概算批复中的建安费用。

发包人签字：

承包人签字：

☒ 费率（折扣率）下浮方式

各分项单价确定：

施工工程：依据《武汉市建设工程消耗量标准及 2018 年计费标准》计算综合单价 $\times$ （1-8%（中标下浮率））；材料价格具体以挂网当月武汉市建设工程信息价为准，按经确认的图纸、招标文件所要求的招标范围、技术规范进行项目建设。除按本合同约定办理的设计变更或按本合同约定办理的有效工程现场签证外，结算时一律不予调整。

工程量按施工图计算，在发包人确认施工图之前，承包人按招标控制价及中标下浮率计算总价并签订暂定总价合同，在确定施工图之后，双方对工程量进行核对，确定施工图预算总价，作为进度款支付的依据。除按本合同约定办理的工程变更或按本合同约定办理的有效现场签证外，结算时一律不予调整。其中，桩基的工程量参考相关计算规则按实计量；措施费部分在施工图核对完成的预算中确定的措施费用除模板外按整个项目包干，不再调整。最终结算金额不得超过概算批复中的建安费用。

3. 其它工程

∟

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 01 日（以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2024 年 04 月 25 日

合同工期总日历天数：420 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家验收标准达到合格。

五、合同固定下浮率、合同价款确定方式及原则

☐ 合同金额

（小写）不含税价人民币：元，增值税人民币：元，增值税率：9%，含税价人民币：元。

（大写）：不含税价人民币：元，增值税人民币：元，含税价人民币：元。

发包人签字：

杨志

2

承包人签字：

pen

[√] 暂定合同金额

暂定合同总价为：

(小写) 含税价人民币：¥120000000.00 元。

(大写) 含税价人民币：壹亿贰仟万元整。

[√] 固定下浮率

固定下浮率为：

(小写) 下浮率：8 %

(大写) 下浮率：捌 %

1、招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作的计价：

正式施工图（外审通过版）出来后甲乙双方根据以下原则确定合同总价，并签订施工图总价包干的补充协议。该补充协议签订后除本合同另有约定外，实行施工图总价包干，工程结算时不做任何调整。

◆可计量部分工程量清单（分部分项工程费、措施费）的量价确定：在施工图（外审通过版）确定后 80 天内完成工程量及预算的核对和确定（40 天算量预算，40 天核对）。

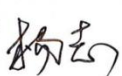
2、分部分项工程量清单核对原则及时间要求：

(1) 施工蓝图（外审通过版）出图后，乙方自行对图纸工程量清单进行计算和核对，并在 40 天内提交的最终稿的工程量清单至甲方。甲方同时委托造价咨询机构进行工程量清单、预算编制。甲乙双方完成施工图（外审通过版）工程量清单预算编制后，开始进行核对，并在 40 天完成对审核算，达成一致同意的预算。

(2) 双方根据施工图（外审通过版）计算工程量编制预算后，承包人报送转包干预算，对审时以发包人的清单工程量为基准，30 天内完成对审核算。30 天后仍有争议的，单个工程量清单总价误差率在±2%以内（含±2%）不核对，以发包人的预算为准；在±2%以外的，由发包人出具最终审核意见，且核算的结果增量部分按每天累计 10%扣减。第 40 天后，争议量全部抹除，以发包人的预算做为合同总价。施工图发出 80 天后完成固定下浮率转总价包干合同工作。

(3) 甲乙双方完成施工图（外审通过版）工程量清单核对并编制预算确定合同总价款后，该价款即为施工图（外审通过版）总价包干价款，除合同另有约定外，结算不做任何调整，并应于 20 日内签订施工补充协议。

发包人签字：



承包人签字：



- (7) 本合同附件；
- (8) 本合同第二部分的通用条款；
- (9) 本工程招标文件（含投标报价规定）；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和技术要求；
- (13) 已标价工程量清单；
- (14) 工程质量保修书；
- 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

八、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

九、双方承诺

- 1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同份数

本合同一式捌份，发包人肆份，承包人肆份，均具有同等法律效力。

十一、合同生效

合同订立时间：2023年1月19日

合同订立地点：武汉市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

发包人签字：

6

承包人签字：

(本页为签字页，无正文)

发 包 人：武汉鑫邦益泰环保科技有限公司（公章）
住 所：湖北省武汉市黄陂区滠口街滠口村新村 4 号
法定代表人：
委托代理人：杨志
电 话：13322999109
传 真：
开 户 银 行：华夏银行股份有限公司武汉盘龙支行
账 号：15853000000073882
邮 政 编 码：430399

承 包 人：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（公章）
住 所：深圳市南山区招商街道赤湾社区赤湾五路六号赤湾石油大厦 302
法定代表人：
委托代理人：章亿明
电 话：0755-21608900
传 真：0755-21608900
开 户 银 行：平安银行东角头支行
账 号：11002883222101
邮 政 编 码：518067

发包人签字：

杨志

7

承包人签字：

章亿明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：元泰丰德建筑废料再生资源利用项目

验收日期：2024年 01 月 30 日

建设单位（盖章）：武汉鑫邦益泰环保科技有限公司



"GD-E1-914"

一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目				
工程地点	武汉市黄陂区	建筑面积	28829.2m³	工程造价	12000万元
结构类型		层数	地上：层		
			地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年03月01日	验收日期	2024年 04月 30 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	武汉鑫邦益泰环保科技有限公司				
勘察单位	天津市勘察设计院集团有限公司				
设计单位	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司				
总包单位	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)					
监理单位	中韬华胜工程科技有限公司				
施工图 审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *

武汉市黄陂区元泰丰德建筑弃料再生资源利用项目工程概况表

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3001

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨志	
副组长	朱振飞	
组员	肖云凯、曹新恒、李华平、刘俊卿、李立明、王川昌、刘凯敏、孙海静、练贤荣、任建兴、李芳	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	杨志	朱振飞
建筑设备安装工程	李华平	练贤荣、肖云凯
工程质控资料	李芳	王川昌

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨志	武汉鑫邦益泰环保科技有限公司	项目负责人	工程师	杨志
2	任建兴	天津市勘察设计院集团有限公司	项目负责人	工程师	任建兴
3	孙海静	信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司	项目负责人	工程师	孙海静
4	刘凯敏	中铝华胜工程科技有限公司	总监理工程师	高工	刘凯敏
5	肖云凯	中铝华胜工程科技有限公司	监理工程师	工程师	肖云凯
6	刘俊卿	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	项目负责人	工程师	刘俊卿
7	曹新恒	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	技术负责人	高工	曹新恒
8	李立明	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	生产经理	工程师	李立明
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

该工程符合国家和地方现行法律法规，符合国家和地区现行建设工程强制性标准、规范要求。
符合施工图设计文件和合同要求，工程质量保证。资料有效、完整、综合评价工程质量等级为合格。

所有验收合格、竣工验收合格

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	--	---	---	---

* GD - E1 - 914 / 6 *

9.3、生产经理（李立明）相关证件

	姓名:	李立明
	Full Name	
	性别:	男
	Sex	
	出生年月:	1984年01月
	Date of Birth	
	专业类别:	公路工程
Professional Type		
批准日期:	2010年06月27日	
Approval Date		
持证入签名:	签发单位盖章:	
Signature of the Bearer	Issued by	
10440250094420618	签发日期: 2010年 11 月 01 日	
	Issued on	

湖南省普通高等学校		
毕业证书		
学生 李立明 性别男 ,一九八四年一 月二十 日生,于二〇〇二年九 月		
至二〇〇六年 六 月在本校 土木工程 专业 四年制		
本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 湖南城市学院	校(院)长: 赵运招	
证书编号: 115271200605000396	二〇〇六年 六 月十五日	

本证书由湖南省教育科学研究院制作,可在 www.chsi.com.cn 进行查询。



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李立明 社保电脑号: 621401376 身份证号: 431003198401206015 页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号: 209363 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	09	209363	5250.0	735.0	420.0	4	12964	58.34	12.96	1	5250	26.25	5250	40.95	2360	16.52	7.08	
2023	10	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	40.95	2360	16.52	7.08	
2023	11	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	40.95	2360	16.52	7.08	
2023	12	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5250	40.95	2360	16.52	7.08	
2024	01	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5	
2024	02	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5	
2024	03	209363	5250.0	735.0	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5	
2024	04	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5	
2024	05	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5	
2024	06	209363	5250.0	787.5	420.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5250	40.95	5250	42.0	10.5	
2024	07	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4	
2024	08	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4	
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4	
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4	
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	57.6	7200	57.6	14.4	
合计				12907.5	7080.0			1456.67	479.1			492.39			769.5		606.08	163.32

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916133efebdfe3) 核查, 验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



9.4、土建工程师（孙小巍）相关证件





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

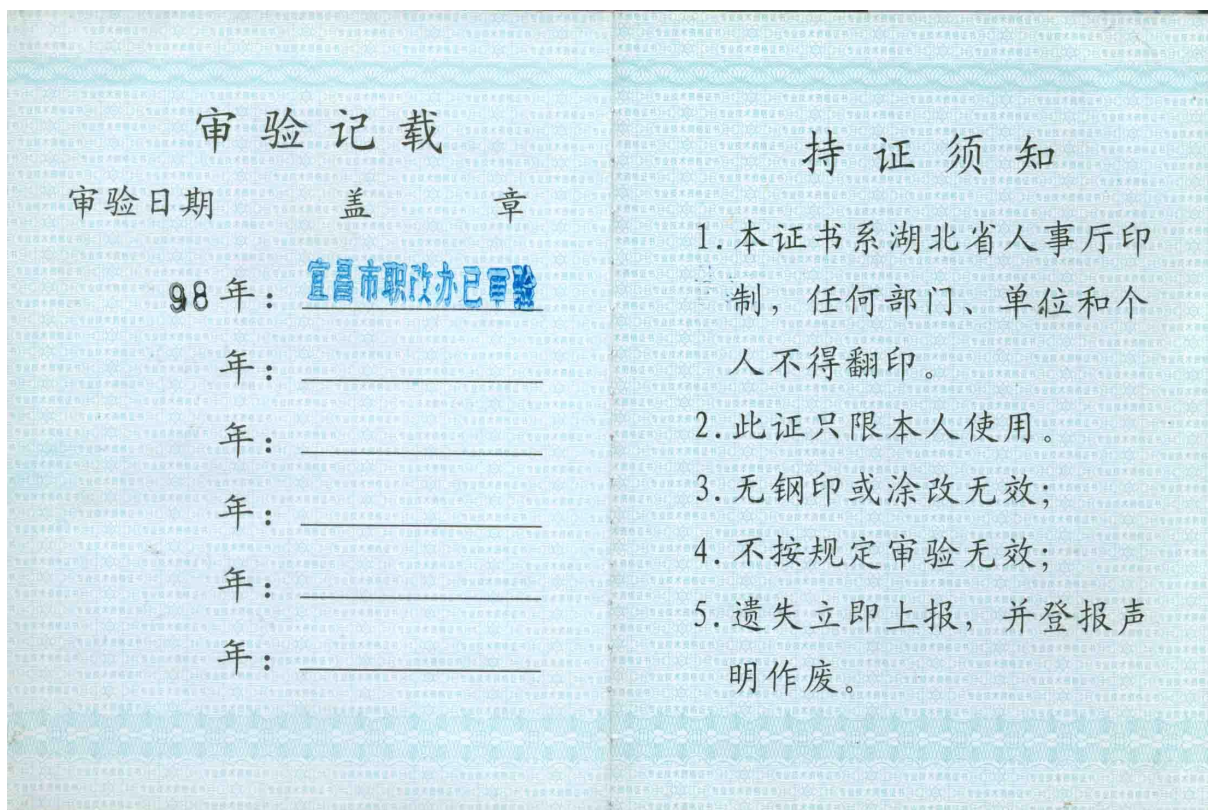
姓名：孙小巍 社保电脑号：604836367 身份证号码：44080219681012081X 页码：1
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交
2023	09	209363	7400.0	1036.0	592.0	4	12964	58.34	12.96	1	7400	37.0	7400	57.72	2360	16.52
2023	10	209363	7400.0	1036.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	2360	16.52
2023	11	209363	7400.0	1036.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	2360	16.52
2023	12	209363	7400.0	1036.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	2360	16.52
2024	01	209363	7400.0	1036.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	02	209363	7400.0	1036.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	03	209363	7400.0	1036.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	04	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	05	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	06	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	07	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	08	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	09	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	10	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
2024	11	209363	7400.0	1110.0	592.0	2	7400	111.0	37.0	1	7400	37.0	7400	57.72	7400	59.2
合计			16132.0	8880.0			1612.34	530.96			555.0				17.28	191.12

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133effaa8f1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



9.5、电气工程师（洪俊）相关证件





姓名: 洪俊

性别: 男

证书编号: EX100 400 869

发证日期: 1998 年 12 月 20 日

出生年月: 1968 年 4 月

专业名称: 机电建

资格名称: 工程师

批准时间: 1998 年 4 月 30 日

批准单位: 宜市职改办

批准文号: 宜市职改办(1998)6 号

评审组织: 宜昌市工程技术中级评审委员会

毕业文凭



学生洪俊性别男现年21岁，
系湖北省(市、自治区)宜昌市人，
于一九八五年九月至一九八九年六月在
本院电气系电气技术专业三年制专科修业期满，学完教学计
划的全部课程，成绩及格，准予毕业。

葛洲坝水电工程学院

院长



文凭登记专字第8901号

一九八九年十月九日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪俊

社保电脑号：604191085

身份证号码：420500196804150091

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2023	09	209363	5400.0	756.0	432.0	4	12964	58.34	12.96	1	5400	27.0	5400	42.12	2360	16.52
2023	10	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5400	42.12	2360	16.52
2023	11	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5400	42.12	2360	16.52
2023	12	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5400	42.12	2360	16.52
2024	01	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	02	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	03	209363	5400.0	756.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	04	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	05	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	06	209363	5400.0	810.0	432.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5400	42.12	5400	43.2
2024	07	209363	5700.0	855.0	456.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5700	45.6	5700	45.6
2024	08	209363	5700.0	855.0	456.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5700	45.6	5700	45.6
2024	09	209363	5700.0	855.0	456.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5700	45.6	5700	45.6
2024	10	209363	5700.0	855.0	456.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5700	45.6	5700	45.6
2024	11	209363	5700.0	855.0	456.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5700	45.6	5700	45.6
合计			11997.0	6600.0			1402.32	461.0			475.04			553.28	150.12	

备注：

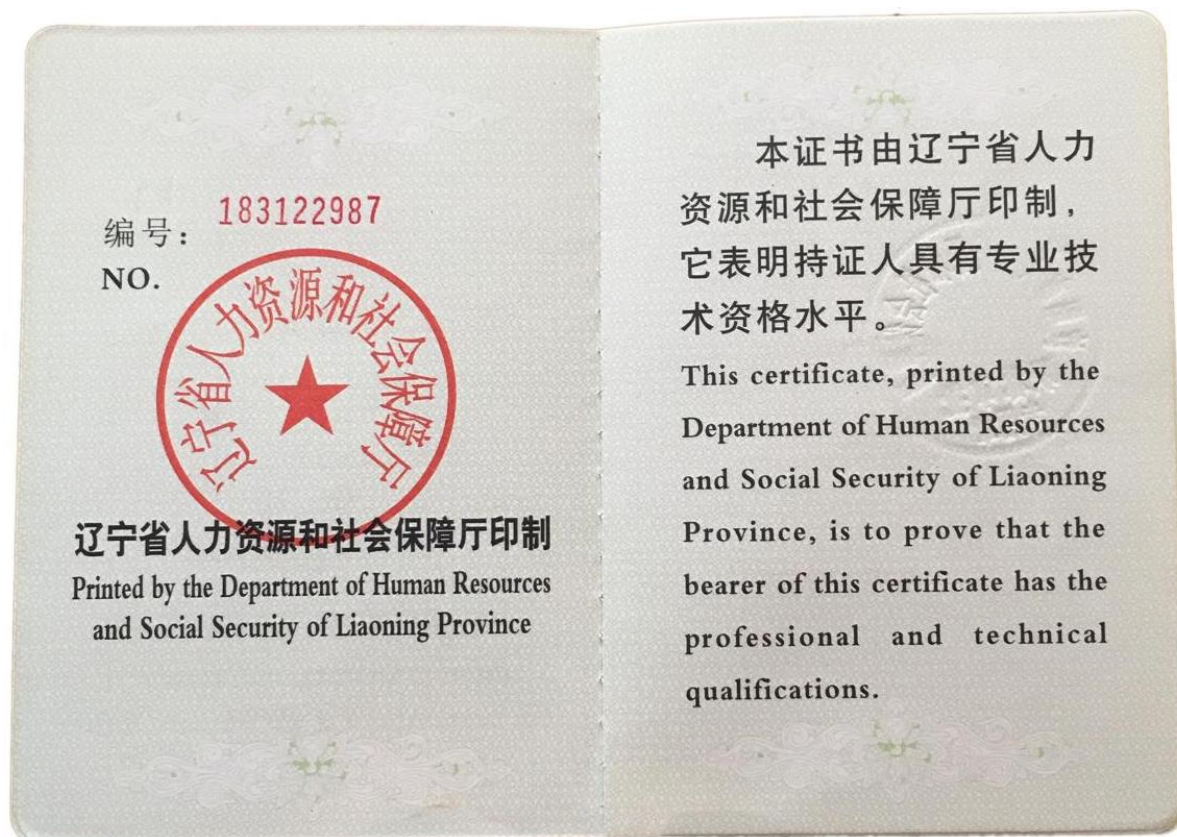
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133effbb34x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
209363

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



9.6、给排水工程师（黎命中）相关证件



普通高等学校

毕业证书



学生 黎命中 性别男，一九八三年十二月十六日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 给排水工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名安徽水利水电职业技术学院

校（院）长：李兴旺

证书编号：120731200806000592

二〇〇八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

成人高等教育

毕业证书



学生 黎命中 性别男，一九八三年十二月十六日生，于二〇一五年三月至二〇一八年一月在本校 土木工程专业 函授 学习，修完 专科升本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：合肥工业大学

校 长：梁樑

批准文号：国家教委（87）教高三字 022 号

证书编号：103595201805000185

二〇一八年一月一日

查询：<http://www.chsi.com.cn>



9.7、BIM 工程师（韦思超）相关证件

姓 名	韦思超	专业名称	BIM 高级工程师
Name		Professional Name	
性 别	男	考核级别	高级
Sex		Skill Level	
身份证号	352229199201160016	考核成绩	合格
ID Card No.		Result Test	
文化程度	本科		
Educational Level			
证书编号	210461020353493		
Certificate No.			

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2021 年 04 月 17 日
Year Month Day

普通高等学校

毕 业 证 书

学生 韦思超 性别 男，一九九二年一月十六日生，于二〇一五年三月至二〇一七年七月在本校网络教育 工程管理(建造师方向) 专业 2.5 年制 专升本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 福建警察学院

校(院)长: 夏志玉

证书编号: 101737201705023874

二〇一七年七月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：韦思超		社保电脑号：641841770		身份证号码：352229199201160016		页码：1											
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司		单位编号：209363		计算单位：元													
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	6200.0	930.0	496.0	1	7778	482.24	155.56	1	6200	31.0	6200	48.36	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	6200.0	930.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	48.36	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	6200.0	930.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	48.36	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	6200.0	930.0	496.0	1	6200	372.0	124.0	1	6200	31.0	6200	48.36	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	02	209363	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	03	209363	6200.0	930.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	04	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	05	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	06	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	07	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	08	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	09	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	10	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
2024	11	209363	6200.0	992.0	496.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6200	48.36	6200	49.6	12.4
合计			14446.0		7440.0	5159.49		1952.06		480.18		733.6		611.68		164.72	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f007f48w ）核查，验证码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



9.8、质量负责人（周清想）信息表

姓名	周清想	证件类型	身份证	证件号码	440233197102203012
手机号码	0755-21608900	证件号（质量员证编号）	HWZ9802129700/0441610694416 001400		

	姓名：周清想
	性别：男
	身份证号：440233710220301
	任职资格：工程师
	专业类别：道路与桥梁
	批准日期：2006-6-22
	工作单位：
持证人签名：周清想	系统编码：HWZ9802129700

证书编码: 0441610694416001400

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 周清想

身份证号: 440233197102203012

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2021 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 09月 17日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

毕业证书



学生 周清想 性别 男，一九七一年二月二十日生，于二〇一〇年
三月至二〇一二年七月在本校网络教育 土木工程 专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学

校（院）长：张尧学

证书编号：105337201206014755

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 周清想

性别 男 民族 汉

出生 1971年2月20日

住址 广东省新丰县丰城街道办
事处法政路13-1号

公民身份号码 440233197102203012



中华人民共和国居民身份证

签发机关 新丰县公安局

有效期限 2006.04.04-2026.04.04

姓名: 周清想	社保电脑号: 2755385	身份证号码: 440233197102203012	页码: 1
参保单位名称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	单位编号: 209363		计算单位: 元

[illegible]

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133efec1ba1) 核查, 验证码有效期三个月。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的,属于按规定减免后实收金额。

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



9.9、HSE 负责人（陈舵）信息表

姓名	陈舵	证件类型	身份证	证件号码	420582198507293196
手机号码	13670150401		证件号（C 证编号）		G300013331/粤建安 C3(2018)0000668



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0000668

姓 名:陈舵

性 别:男

出 生 年 月:1985年07月29日

企 业 名 称:深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年01月16日

有 效 期:2023年11月13日 至 2027年01月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月13日



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托, 本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审, 具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位:

编号: G3 00013331



姓名: 陈舵
Full Name

身份证号: 420582198507293196
ID No.

管理号: GB-202123849
Administration No.

发证日期: 2021-4-9
Issue Date

专业名称: 机电工程
Professional Field

资格名称: 工程师
Qualificational Title

批准时间: 2021. 3. 21
Approval Date

批准单位: 鄂州市人社局
Approved by

批准文号: 鄂州人社职[2021]13号
Approval No.

评审组织: 鄂州市企业工程技术评审委员会
Evaluation Organization

190-0501



本人签名

职业资格
证书管理号 201911046440000886



姓 名 陈舵

性 别 男

证件号码 420582198507293196

级 别 中 级

执业证号 19268202943

发证日期 2020年7月13日



190-0501

注册记录

陈舵 420582198507093196

聘用单位：深圳市蛇口招商港务工程有限公司

聘用单位：深圳市蛇口招商港务工程有限公司

有效期至：2025年7月13日



注册记录

普通高等学校

毕业证书



学生 陈舵 性别男，1985 年 7 月 29 日生。于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校农学 专业 4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京农业大学

校（院）长：郑小波

证书编号：103071200605000125

二零零六年六月十五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

陈舵，男，
1985 年 7 月生。自 2002 年 9 月至 2006 年 6 月
在 农学院

农学

专业

完成了 4 年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》
的规定，授予 农 学学士学位。

南京农业大学

学位评定委员会主席

郑小波

二零零六年六月十五日

证书编号：10307420060000125

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈舵

社保电脑号：637891044

身份证号码：420582198507293196

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	09	209363	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	32.76	2360	16.52	7.08	
2023	10	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	32.76	2360	16.52	7.08	
2023	11	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	32.76	2360	16.52	7.08	
2023	12	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	32.76	2360	16.52	7.08	
2024	01	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4	
2024	02	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4	
2024	03	209363	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4	
2024	04	209363	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4	
2024	05	209363	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4	
2024	06	209363	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4	
2024	07	209363	4350.0	696.0	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7	
2024	08	209363	4350.0	696.0	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7	
2024	09	209363	4350.0	696.0	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7	
2024	10	209363	4350.0	696.0	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7	
2024	11	209363	4350.0	696.0	348.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7	
合计				9906.0	5100.0			5145.63	1947.44			469.04			545.1		441.68	122.22

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133efedeb4n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



3.10、安全员（张晓轩）信息表

姓名	张晓轩	证件类型	身份证	证件号码	130522199304150311
手机号码	15731951801		证件号（C证编号）	粤建安 C3（2022）0131874	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2022）0131874

姓 名: 张晓轩

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年04月15日

企 业 名 称: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年10月20日

有 效 期: 2022年10月20日 至 2025年10月19日





发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年10月20日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

成人高等教育
毕业证书



学生 张晓轩 , 性别 男, 一九九三年四月十五日生, 于二〇一九年三月
至二〇二一年七月在本校 工程测量技术 专业 函授学习,
修完 2.5 年制专 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 白辉

校(院)名: 河北水利电力学院

证书编号: 100855202106000423

二〇二一年七月一日

人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 张晓轩

性别 男 民族 汉

出生 1993 年 4 月 15 日

住址 河北省邢台市临城县东镇
镇中羊泉东村81号

公民身份号码 130522199304150311



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 临城县公安局

有效期限 2016.12.21-2026.12.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	4950.0	693.0	396.0	4	12964	58.34	12.96	1	4950	24.75	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	02	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	03	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	04	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	05	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	06	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	07	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	08	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	09	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	10	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	11	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
合计			10791.0	5940.0			1402.32	461.0			472.79						

社保费缴纳清单
633.6 501.
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133effd2dbf ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 209363	单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
----------------	-------------------------

长沙市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月27日
证明专用章

9.11、劳资专管员（胡日成）信息表

姓名	胡日成	证件类型	身份证	证件号码	360281199510086011
手机号码	0755-21608900		证件号		0441811394418004403

证书编码：0441811394418004403

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 胡日成

身份证号： 360281199510086011

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间：2021年 06月 22日

扫码验证

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡日成

社保电脑号：646244259

身份证号码：360281199510086011

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	4800.0	672.0	384.0	4	12964	58.34	12.96	1	4800	24.0	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	02	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	03	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	04	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	05	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	06	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	07	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.5	4950	39.6	9.9
2024	08	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.5	4950	39.6	9.9
2024	09	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.5	4950	39.6	9.9
2024	10	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.5	4950	39.6	9.9
2024	11	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.5	4950	39.6	9.9
合计			10576.5	5820.0			1402.32	461.0			472.04		621.9	494.48		135.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133efef1c81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



9.12、造价工程师（翟开）相关证件

	姓 名: <u>翟 开</u>
	身 份 证 号 码: <u>421125199112160352</u>
	性 别: <u>男</u>
	专 业: <u>土木建筑</u>
	聘 用 单 位: <u>深圳市蛇口招商港湾工程 有限公司</u>
证 书 编 号: <u>建[造]11224400014454</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2022</u> 年 <u>06</u> 月 <u>16</u> 日	发 证 日 期: <u>2022</u> 年 <u>6</u> 月 <u>16</u> 日

广东省职称证书

姓 名：翟开

身份证号：421125199112160352



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月29日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903056003867

发证单位：深圳市南山区人力资源局

发证时间：2019年11月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



湖北省自学考试委员会证书查询网址:
http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp

No.01- 1503968147



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翟开 社保电脑号：639829756 身份证号码：421125199112160352 页码：1
 参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 单位编号：209363 计算单位：元

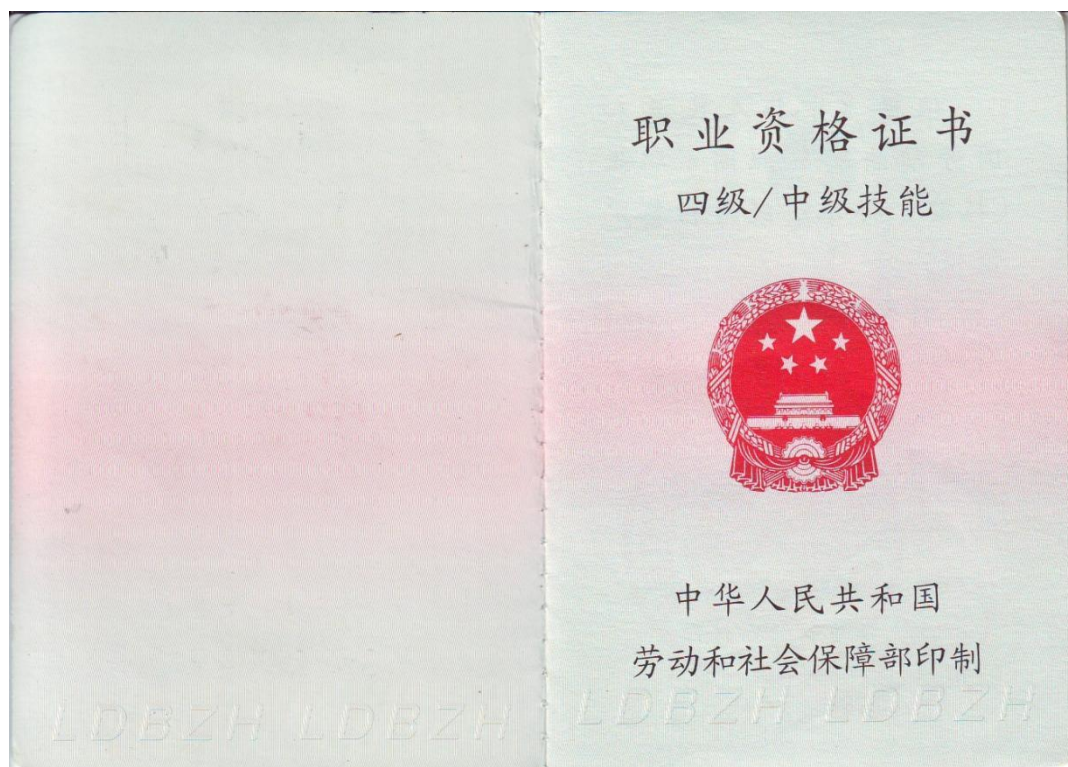
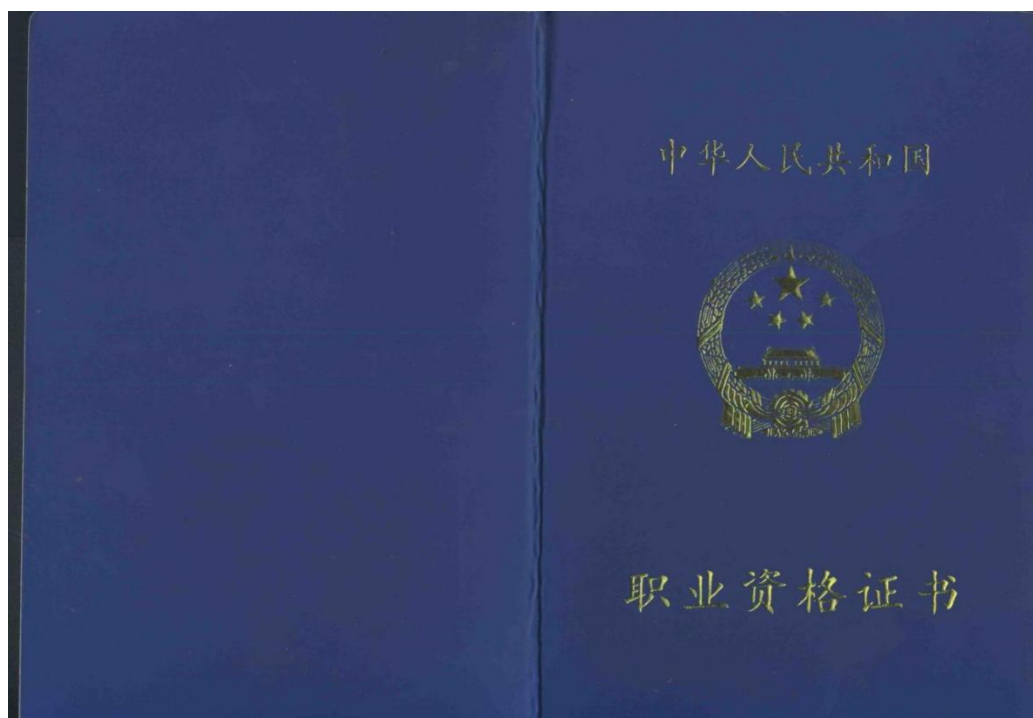
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	7200.0	1008.0	576.0	4	12964	58.34	12.96	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	02	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	03	209363	7200.0	1008.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	07	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	08	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	09	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	10	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	11	209363	7200.0	1080.0	576.0	2	7200	108.0	36.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
合计			15696.0 8640.0			1570.34 516.96			540.0			921.6		699.68 186.72			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133efef88aq ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 209363 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



9.13、测量工程师（冒盛云）相关证件



姓名 冒盛云 性别 男

出生日期 1980 年 12 月 20 日

文化程度 大学

发证日期 2001年12月14日

证书编号 0118105320663

身份证号 430521801220001

职业(工种) 工程测量

理论知识考核成绩 86

操作技能考核成绩 75

评定成绩 合格

职业技能鉴定(指导)中心(印)

2001年12月29日

鉴定专用章

依据《中华人民共和国劳动法》，按照国家职业(技能)标准，经考核鉴定合格。

特发此证。





03053

No.03 00299027



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

页码: 1

计算单位：元

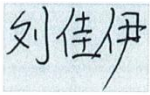
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	9000.0	1260.0	720.0	4	12964	58.34	12.96	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	02	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	03	209363	9000.0	1260.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	04	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	05	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	06	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	07	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	08	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	09	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	10	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
2024	11	209363	9000.0	1350.0	720.0	2	9000	135.0	45.0	1	9000	45.0	9000	70.2	9000	72.0	18.0
合计			19620.0 10800.0			1948.34 642.96			675.0			1152.0 858.08			226.32		

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916133f00989ap) 核查, 验真码有效期三个月。

单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



9.14、预算员（刘佳伊）相关证件

		使用有效期：2024年10月 19日-2025年04月17日
中华人民共和国		
二级造价工程师注册证书		
The People's Republic of China Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer		
姓 名：	刘佳伊	
性 别：	女	
出 生 日 期：	1997年01月21日	
专 业：	土木建筑工程	
证 书 编 号：	建[造]21214400000504	
有 效 期：	2021年08月04日-2025年08月03日	
聘 用 单 位：	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司	
		
个人签名：	刘佳伊	发证日期：2021 年 08 月 04 日
签名日期：	2021.10.19	

广东省职称证书

姓 名：刘佳伊

身份证号：500109199701211946



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056007700

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 刘佳伊 性别 女，一九九七年一月二十一日生，于二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 工程造价专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆交通大学

校（院）长：

证书编号：106181201905003122

二〇一九年六月二十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘佳伊

性别 女 民族 汉

出生 1997年1月21日

住址 重庆市北碚区澄江镇民权村大石坝组52号附1号



公民身份号码：500109199701211946



中华人民共和国居民身份证

签发机关 重庆市公安局北碚分局

有效期限 2017.03.31-2027.03.31

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘佳伊

社保电脑号：802344650

身份证号码：500109199701211946

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	4950.0	693.0	396.0	4	12964	58.34	12.96	1	4950	24.75	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4950.0	693.0	396.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4950	38.61	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	02	209363	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	03	209363	4950.0	742.5	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	04	209363	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	05	209363	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	06	209363	4950.0	792.0	396.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4950	38.61	4950	39.6	9.9
2024	07	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	38.61	5250	42.0	10.5
2024	08	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	38.61	5250	42.0	10.5
2024	09	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	38.61	5250	42.0	10.5
2024	10	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	38.61	5250	42.0	10.5
2024	11	209363	5250.0	840.0	420.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5250	38.61	5250	42.0	10.5
合计			11575.5	6060.0			3895.14	1529.32			472.79		648.6	513.68		140.22	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133eff04211 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



9.15、安全员（姜胜）相关证件

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员	
安全生产考核合格证书	
编号:粤建安C3(2018)0022515	
姓 名:	姜胜
性 别:	男
出 生 年 月:	1991年07月05日
企 业 名 称:	深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2018年09月13日
有 效 期:	2024年08月26日 至 2027年09月12日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅 发证日期:2024年08月26日

GDJY		GDJY		GDJY		
毕业证书						
学生 姜胜 性别 男，一九九一年 七 月 五 日生，于二〇一八						
年 九 月至二〇二一年 一 月在本校			建筑工程技术			
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，						
准予毕业。						
校 名：		校（院）长：赵继				
证书编号：101457202106007618		二〇二一年 一 月 十 日				

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 姜胜			中华人民共和国	
性别 男 民族 汉				居民身份 证
出生 1991 年 7 月 5 日				
住址 湖南省桃江县桃花江镇城南路106附2号				
公民身份号码 430922199107050074	中国 CHINA	签发机关 桃江县公安局	有效期限 2024.05.14-2044.05.14	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姜胜

社保电脑号：649648414

身份证号码：430922199107050074

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	4200.0	588.0	336.0	4	12964	58.34	12.96	1	4200	21.0	4200	32.76	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	32.76	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	32.76	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4200.0	588.0	336.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4200	32.76	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	02	209363	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	03	209363	4200.0	588.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	07	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	08	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	09	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	10	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	11	209363	4200.0	630.0	336.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
合计			9156.0 5040.0			1402.32 461.0			469.04			537.6 435.68 120.72					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133eff3cf4h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

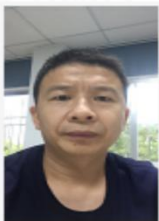
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



9.16、材料员（凌云清）相关证件

证书编码：0441711194417001114

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名： 凌云清

身份证号： 36212819730208181X

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 08 月 12 日

扫码验证

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



9.17、文控员（刘先哲）相关证件

证书编码: 0442311400007000306

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓 名: 刘先哲

身份证号: 510124199611146314

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2023年 11月01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 刘先哲 性别 男，一九九六年十一月十四日生，于
二〇一五年九月至二〇一九年六月在本校 城市地下空间工程
专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院

校（院）长：

李建奇

证书编号：115271201905001203

二〇一九年六月十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘先哲

性别 男 民族 汉

出生 1996年11月14日

住址 四川省郫县红光镇白云2组77号

公民身份号码 510124199611146314



中华人民共和国居民身份证

签发机关 郫县公安局

有效期限 2016.08.24-2026.08.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘先哲

社保电脑号：810512699

身份证号码：510124199611146314

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	4350.0	609.0	348.0	4	12964	58.34	12.96	1	4350	21.75	4350	33.93	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4350	33.93	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4350	33.93	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4350	33.93	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	02	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	03	209363	4350.0	609.0	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	04	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	05	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	06	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.93	4350	34.8	8.7
2024	07	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	08	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	09	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	10	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
2024	11	209363	4350.0	652.5	348.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4350	33.5	4350	34.8	8.7
合计			9483.0 5220.0			1402.32 461.0			469.79			556.8 448.88 124.02					

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133eff6b9f0 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

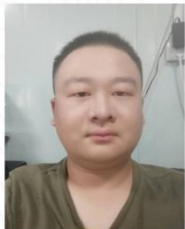
单位编号209363单位名称深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



9.18、施工负责人（胡庆国）相关证件

证书编码：0441810194418002884

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 胡庆国

身份证号： 440281199510017913

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 09 月 03 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



湖南工程学院
HUNAN INSTITUTE OF ENGINEERING

毕业证书



胡庆国，男，一九九五 年 十 月
一 日生，于二〇一四年 三 月至 二〇一六
年 六 月在本校 建筑工程技术 专业
函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部
课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 湖南工程学院 校 长：



批准文号：教发[2000]133号

证书编号：113425201606060534 二〇一六年 六 月 三十 日

(成人高等教育毕业生)

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡庆国
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保电脑号：645668633
单位编号：209363

身份证号码：440281199510017913
单位编号：209363

页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	28.08	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	28.08	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	28.08	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	28.08	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	02	209363	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	03	209363	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	04	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	05	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	06	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	07	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	08	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	09	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	10	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	11	209363	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
合计			8388.0 4320.0			5145.63 1947.44			466.04			460.8 382.88		107.52			

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133eff11252 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 209363 单位名称 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



9.19、施工员（王川昌）相关证件

证书编码：0441810194418008120

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓 名： 王川昌

身份证号： 360723199611112075

 岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 11月 20日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 王川昌 性别 男，一九九六年十一月十一日生，于二〇一五年九月至二〇一八年七月在本校 建筑工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：九江职业技术学院

校（院）长：



证书编号：117851201806883208

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 王川昌

性别 男 民族 汉

出生 1996年11月11日

住址 江西省赣州市大余县池江镇杨梅村杨梅五组



公民身份号码 360723199611112075



中华人民共和国居民身份证

签发机关 大余县公安局

有效期限 2021.12.09-2031.12.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王川昌

社保电脑号：650179850

身份证号码：360723199611112075

页码：1

参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

单位编号：209363

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	4500.0	630.0	360.0	4	12964	58.34	12.96	1	4500	22.5	4500	35.1	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	35.1	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	35.1	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4500.0	630.0	360.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4500	35.1	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	02	209363	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	03	209363	4500.0	630.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	04	209363	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	05	209363	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	06	209363	4500.0	675.0	360.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4500	35.1	4500	36.0	9.0
2024	07	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	38.0	4800	38.4	9.6
2024	08	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	38.0	4800	38.4	9.6
2024	09	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	38.0	4800	38.4	9.6
2024	10	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	38.0	4800	38.4	9.6
2024	11	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	38.0	4800	38.4	9.6
合计			10035.0	5520.0			1402.32	461.0			470.54		591.0	474.08		130.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f00e7a81 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



9.20、技术员（谭作达）相关证件

证书编码：0441810694418008075

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**



姓 名： 谭作达

身份证号： 42102219940521361X

岗位名称： 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

2021 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 11 日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

普通高等学校

毕业证书



学生 谭作达 性别 男，一九九四年 五 月二十一日生，于二〇一三
年 九 月至二〇一六年 六 月在本校 工程测量技术 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖北国土资源职业学院

校（院）长：

身份证号：42102219940521361X

证书编号：138001201606000409

二〇一六年 六 月 三十日

姓名 谭作达

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 5 月 21 日

住址 湖北省公安县麻豪口镇裕
华村十组



公民身份号码 42102219940521361X



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 公安县公安局

有效期限 2015.05.27-2025.05.27

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭作达
参保单位名称：深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

社保电脑号：649121934
单位编号：209363

身份证号码：42102219940521361X
页码：1
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	209363	4800.0	672.0	384.0	4	12964	58.34	12.96	1	4800	24.0	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	02	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	03	209363	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	04	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	05	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	06	209363	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	07	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.5	4950	39.6	9.9
2024	08	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.5	4950	39.6	9.9
2024	09	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.5	4950	39.6	9.9
2024	10	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.5	4950	39.6	9.9
2024	11	209363	4950.0	742.5	396.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4950	39.5	4950	39.6	9.9
合计			10576.5	5820.0			1402.32	461.0			472.04		621.9	494.48		135.42	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133eff4b861 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
209363
单位名称
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司



十：投标人财务状况

2021 年财务审计报告

深圳敬业会计师事务所
SHENZHEN JINGYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

审计报告

敬会财审[2022]第018号



地 址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G
电 话：26403071 26403074
传 真：26433358
邮 编：518054

您可使用手机“扫一扫”或进入
注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验
此码用于证明该审计报告是由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号：粤23VAH001MD



深圳敬业会计师事务所
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
二〇二一年度会计报表的
审计报告

目录

一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润及利润分配表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-22



审计报告

敬会财审[2022]第 018 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的资产负债表、2021 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2021 年 12 月 31 日的财务状况以及 2021 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2021 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

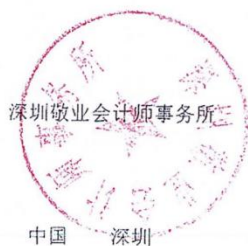
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the first auditor.

中国注册会计师：

A handwritten signature in black ink, likely belonging to the second auditor.

2022 年 4 月 9 日



资产负债表
2021年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附 注	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	三、(1)	90,459,219.63	51,833,742.34
交易性金融资产		-	-
应收票据	三、(2)	883,302.80	240,000.00
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	三、(3)	643,263,373.74	715,482,594.08
预付账款		-	-
其他应收款	三、(4)	958,091,319.95	790,095,236.99
应收补贴款		-	-
存 货	三、(5)	476,478,091.15	794,541,813.08
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,169,175,307.27	2,352,193,386.49
非流动资产：			
可供出售金融资产	三、(6)	6,400,000.00	6,400,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	三、(7)	80,000,000.00	80,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	三、(8)	134,265,020.56	127,627,398.17
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	三、(9)	1,068,242.38	876,853.90
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		221,733,262.94	214,904,252.07
资产总计		2,390,908,570.21	2,567,097,638.56

(所附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表(续)

2021年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期初数	期末数
流动负债:			
短期借款	三、(10)	259,000,000.00	210,950,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据	二、(11)	140,000,000.00	80,000,000.00
应付账款	二、(12)	774,010,949.85	1,043,120,838.52
预收账款		-	-
应付职工薪酬		14,030,061.07	19,557,088.42
应付股利		-	-
应付利息		-	-
应交税费	三、(13)	57,086,323.13	30,849,776.84
其他应付款	三、(14)	636,115,554.00	604,096,822.83
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,880,242,888.05	1,988,574,526.61
非流动负债:			
长期借款	三、(15)	54,290,000.00	47,210,000.00
应付债券		-	-
长期应付款	三、(16)	1,367,446.49	1,296,952.31
专项应付款	三、(17)	84,875.55	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		55,742,322.04	48,506,952.31
负债合计		1,935,985,210.09	2,037,081,478.92
所有者权益:			
实收资本	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
减: 已归还投资		-	-
实收资本净额	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		18,256,323.14	25,765,603.09
其中: 法定公益金		18,256,323.14	25,765,603.09
未分配利润	三、(19)	206,667,036.98	274,250,556.54
所有者权益合计		454,923,360.12	530,016,159.64
负债及所有者权益总计		2,390,908,570.21	2,567,097,638.56

(所附注释系会计报表的组成部分)



利润及利润分配表

2021年度

单位：人民币 元

项目	附注	本期实际数	上期实际数
一、主营业务收入	三、(20)	1,413,091,725.06	1,439,137,951.60
减：主营业务成本	一、(20)	1,177,390,198.87	1,187,064,388.31
主营业务税金及附加		4,872,607.14	5,248,886.62
营业费用		-	-
管理费用		74,755,432.11	60,080,238.34
研发费用	三、(21)	43,856,852.68	47,557,236.17
财务费用		33,105,294.22	31,538,578.40
资产减值损失		-108,490.21	53,886,721.80
加：公允价值变动损益		-	-
其他业务利润	三、(22)	631,824.18	30,247,712.67
其他收益	三、(23)	1,911,576.05	1,026,680.00
投资收益	三、(24)	2,565,384.20	2,798,601.00
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		84,328,614.68	87,834,895.63
加：营业外收入	三、(25)	174,616.00	2,037,648.53
减：营业外支出	三、(26)	350,617.76	73,991.25
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		84,152,612.92	89,798,552.91
减：所得税费用		9,059,813.40	17,604,625.70
四、净利润		75,092,799.52	72,193,927.21
加：年初未分配利润		206,667,036.98	141,692,502.49
以前年度损益调整		-	-
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		281,759,836.50	213,886,429.70
减：提取盈余公积		7,509,279.95	7,219,392.72
提取法定公益金		-	-
提取福利费		-	-
提取储备基金		-	-
提取资本公积		-	-
利润归还投资		-	-
六、可供投资者分配的利润		274,250,556.54	206,667,036.98
减：应付优先股股利		-	-
提取盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
四、未分配利润		274,250,556.54	206,667,036.98

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2021年度

项 目	本 年 余 额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他
一、上年年末余额	230,000,000.00			18,256,323.14		206,667,036.98	
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							0.00
二、本年初余额	230,000,000.00			18,256,323.14		206,667,036.98	454,923,360.12
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00					67,583,519.56	67,583,519.56
（一）净利润						75,092,799.52	75,092,799.52
（二）直接计入所有者权益的利得和损失							
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4、其他							
上述（一）和（二）小计							
（三）所有者投入和减少资本	0.00						
1、所有者投入资本	0.00						
2、股份支付计入所有者权益的金额							
3、其他							
（四）利润分配				7,509,279.95		-7,509,279.95	
1、提取盈余公积				7,509,279.95		-7,509,279.95	
2、对所有者（或股东）的分配							
3、其他							
（五）所有者权益内部结转							
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、其他							
四、期末余额	230,000,000.00			25,765,603.10		274,250,556.54	530,016,159.64



现金流量表

2021年度

金额单位：人民币元

项	金	额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金		1,340,872,504.72
收到税费返还		
收到的其他与经营活动有关的现金		997,742,836.97
现金流入小计		2,338,615,341.69
购买商品、接受劳务支付的现金		445,884,444.70
支付给职工以及为职工支付的现金		88,264,666.14
支付的各项税费		51,551,703.46
支付的其他与经营活动有关的现金		1,703,194,623.54
现金流出小计		2,288,895,437.84
经营活动产生的现金流量净额		49,719,903.85
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资所收到的现金		
取得投资收益所收到的现金		2,565,384.20
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额		
处置子公司及其营业单位收到的现金净额		
收到的其他与投资活动有关的现金		
现金流入小计		2,565,384.20
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		3,601,769.91
投资所支付的现金		
取得子公司及其营业单位支付的现金净额		
支付的其他与投资活动有关的现金		
现金流出小计		3,601,769.91
投资活动产生的现金流量净额		-1,036,385.71
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资所收到的现金		
取得借款所收到的现金		215,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金		
现金流入小计		215,000,000.00
偿还债务所支付的现金		270,130,000.00
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金		32,178,995.43
支付的其他与筹资活动有关的现金		
现金流出小计		302,308,995.43
筹资活动产生的现金流量净额		-87,308,995.43
四、汇率变动对现金的影响额		
五、现金及现金等价物净增加额		-38,625,477.29



现金流量表(续)

2021年度

金额单位: 人民币元

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量:	
净利润	75,092,799.52
加: 计提资产减值准备	-108,490.21
固定资产折旧	10,239,392.30
无形资产摊销	191,388.48
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损益	
财务费用	32,178,995.43
投资损失(减: 收益)	-2,565,384.20
递延所得税贷项(减: 借项)	
存货的减少(减: 增加)	-318,063,721.93
经营性应收项目的减少(减: 增加)	96,420,165.42
经营性应付项目的增加(减: 减少)	156,334,759.04
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	49,719,903.85
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动:	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	51,833,742.34
减: 现金的期初余额	90,459,219.63
加: 现金等价物的期末余额	
减: 现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-38,625,477.29



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

会计报表附注

二〇二一年度

单位:人民币元

一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于1988年2月3日成立的有限责任公司, 领取统一社会信用代码 914403001924420643 号法人营业执照, 经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营, 注册资本人民币 23000 万元, 经营期限 40 年, 法定代表: 彭若宏。

公司经营范围: 工业与民用建材技术咨询服务; 建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房屋租赁。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程, 土石方工程, 基础工程, 道路工程, 装修工程的总承包、机械施工, 船务工程(上部建筑), 特种专业工程(地基处理、结构工程), 建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的制造和销售; 劳务派遣。

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项资产物资按取得时的实际成本计价。

5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日，本公司对各项应收款项（包括应收帐款和其他应收款），根据本公司以往的经验，债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况，合理估计坏帐准备，并计入当年度损益类帐项。

账龄分析法计提：

账 龄	应收账款计提比例（%）
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。

低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%

办公设备	3、5 年	31.67%、19%
运输设备	4、5 年	23.75%、19%
辅助生产设备	3、5 年	31.67%、19%
生产器具	3、5 年	31.67%、19%
采掘设备	4、5 年	23.75%、19%
沙石	10 年	9.5%

决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

税种	税基	税率
增值税	按应税业务收入额	3%、9%、13%
城建税	按应纳增值税额	5%、7%
教育费附加	按应纳增值税额	3%
地方教育费附加	按应纳增值税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率	
	除费用后的应纳税所得额	
印花税	按应纳税凭证性质印花税税目税率	
车船使用税	按车船计税标准定额计纳	
房产税	按房产计税标准照章计纳	

本公司已于 2020 年 12 月 11 日取得证书编号：GR202044201167 的高新技术企业证书。

三、主要附注项目注释

1、货币资金

期末余额明细列示如下：

项目	期初数	期末数
现金	76,336.36	274,883.50
银行存款	60,382,884.27	51,558,858.84
其他货币资金	30,000,000.00	
合计	<u>90,459,220.63</u>	<u>51,833,742.34</u>

2、应收票据

期末应收票据余额明细列示如下：

单位名称	金额
中深圳市文予建材有限公司	240,000.00
合 计	<u>240,000.00</u>

3、应收账款

项 目	期末余额		
	金 额	坏账准备	净额
应收账款	769,260,825.67	53,778,231.59	715,482,594.08
1 年以内	601,305,947.94	25,694,508.69	575,611,439.25
1-2 年	94,351,081.02	9,435,108.10	84,915,972.92
2-3 年	63,499,340.85	12,699,868.17	50,799,472.68
3-4 年	7,485,808.87	3,742,904.44	3,742,904.43
4-5 年	2,064,023.99	1,651,219.19	412,804.80
5 年以上	554,623.00	554,623.00	

公司自 2020 年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额 769,260,825.67 元,主要债务单位列示如下：

单位名称	金额
中交一航局第一工程有限公司	94,636,869.22
四川招港建设有限公司	90,025,131.07
中铁建工集团有限公司	35,365,804.58
商岸置业(深圳)有限公司	27,636,279.01
中建二局第一建筑工程有限公司	26,695,122.00
中交第二航务工程局有限公司	24,718,300.20

上海建工四建集团有限公司	21,671,744.97
商岸置业(深圳)有限公司	21,520,596.52
中建四局土木工程有限公司	20,946,976.81
中交第一航务工程局有限公司	20,943,566.06
中建三局第二建设工程有限责任公司	20,927,566.20
深圳市康侨佳城置业投资有限公司	18,850,339.31
中建三局集团有限公司	16,026,209.37
赤湾科技(深圳)有限公司	16,000,000.00
华润置地城市运营管理(深圳)有限公司	15,758,437.99
招商蛇口三业发展有限公司	15,756,531.70
深圳市海曜锦实业发展有限公司	15,000,000.00
深圳市听海置业有限公司	13,896,866.77
中交第三航务工程局有限公司深圳分公司	13,636,833.48
深圳市太子湾商储置业有限公司	13,423,386.47
中国建筑一局(集团)有限公司	13,327,241.50
广州招赢房地产有限责任公司	12,884,085.13
深圳市乐享置业有限公司	12,384,609.36
湛江招商港城投资有限公司	11,754,566.35
深圳市乐活置业有限公司	11,702,025.43
中建三局第二建设工程有限公司	11,258,435.61
中国建筑第四工程局有限公司	10,945,118.43
东莞市维兴实业有限公司	10,011,849.61
广州市品诚房地产开发有限公司	9,484,137.67
中交(广州)建设有限公司	9,324,151.61
联想系统集成(深圳)有限公司	8,614,280.02
广州保穗置业有限公司	8,393,863.82
天津联风志远创新科技有限公司	7,800,011.99
中国葛洲坝集团路桥工程有限公司	7,763,257.58
中铁三局集团华东建设有限公司	7,739,236.98
海南众润成投资有限公司	7,514,195.05
中建二局第一建筑工程有限公司三亚分公司	7,501,057.90
深圳招商房地产有限公司	7,076,024.05
深圳市太子湾商隆置业有限公司	6,300,000.00
深圳市太子湾商泰置业有限公司	6,214,241.65
深圳市工勘岩土集团有限公司	6,000,000.00
小计	737,428,951.47

以上金额占应收帐款期末余额的 95.86%。

4、其他应收款

其他应收款期末余额 790,095,236.99 元,主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
深圳市招商港湾集团有限公司	721,637,684.19

保证金	21,080,793.53
押金	10,829,143.40
深圳市蛇口招商港湾工程有限公司海南分公司	8,367,970.35
备用金	4,261,799.67
深圳市同富环保科技有限公司	3,237,602.50
天津华胜建设工程有限公司	3,237,178.60
小计	772,652,172.24

以上金额占其他应收款期末余额的 97.79%。

5、存货

项目	期初数	期末数
库存材料	3,533,041.01	
工程施工	472,945,050.14	794,541,813.08
合计	476,478,091.15	794,541,813.08

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

6、可供出售金融资产

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳农村商业银行	6,400,000.00			6,400,000.00	成本法
合计	6,400,000.00			6,400,000.00	

7、长期股权投资

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00	成本法
合计	80,000,000.00			80,000,000.00	

8、固定资产及累计折旧

公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下：

(1) 固定资产原价：

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	130,423,803.90			130,423,803.90
办公设备	4,410,394.10			4,410,394.10
运输设备	9,363,388.98	3,601,769.91		12,965,158.89
辅助生产设备	1,684,363.79			1,684,363.79
生产器具	117,500.00			117,500.00
采掘设备	16,902,199.54			16,902,199.54

沙石生产线	1,987,089.64			1,987,089.64
合计	<u>164,888,739.95</u>	<u>3,601,769.91</u>		<u>168,490,509.86</u>

(2) 累计折旧:

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	7,816,181.12	6,163,400.16		13,979,581.28
办公设备	2,891,155.55	829,032.52		3,720,188.07
运输设备	5,731,676.40	1,446,509.98		7,178,186.38
辅助生产设备	1,042,943.29	122,393.52		1,165,336.81
生产器具	105,405.00	345.00		105,750.00
采掘设备	12,648,233.99	1,488,937.56		14,137,171.55
沙石生产线	388,125.08	188,773.56		576,898.64
合 计	<u>30,623,720.43</u>	<u>10,239,392.30</u>		<u>40,863,112.73</u>
固定资产净值	<u>134,265,019.52</u>			<u>127,627,397.13</u>

9、无形资产

无形资产明细项目列示如下:

类 别	年初数	本期增加	本期摊销	年末数
原值:				
软件	1,917,071.86			1,917,071.86
合 计	<u>1,917,071.86</u>			<u>1,917,071.86</u>
累计摊销:				
软件	848,829.48		191,388.48	1,040,217.96
合 计	<u>848,829.48</u>		<u>191,388.48</u>	<u>1,040,217.96</u>
净 值	<u>1,068,242.38</u>			<u>876,853.90</u>

10、短期借款

新增短期借款明细列式如下:

借款银行	借款起止日期	借款条款	借款利率	金 额
招商银行深圳分行	2021/8/26-2022/8/26	信用	4%	27,300,000.00
招商银行深圳分行	2021/12/20-2022/12/21	信用	4%	13,650,000.00
招商银行深圳分行	2021/10/20-2022/10/20	信用	4%	10,000,000.00
光大银行深圳分行	2021/2/26-2022/2/25	抵押、担保	4.95%	60,000,000.00
深圳农商银行	2021/9/4-2022/9/4	质押、担保	6%	5,000,000.00
北京银行深圳分行	2021/5/11-2022/5/10	抵押、担保	4.57%	35,000,000.00
北京银行深圳分行	2021/12/20-2022/12/20	抵押、担保	4.75%	15,000,000.00
平安银行深圳分行	2021/11/23-2022/5/22	信用	6.15%	23,000,000.00
平安银行深圳分行	2021/11/29-2022/5/29	信用	6.15%	22,000,000.00

合 计				210,950,000.00
-----	--	--	--	-----------------------

11、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下：

单位名称	票据类别	金额
深圳市招商港湾建设工程有限公司	银行承兑汇票	50,500,000.00
深圳市顺海航务工程有限公司	银行承兑汇票	19,500,000.00
深圳港创建材股份有限公司	银行承兑汇票	10,000,000.00
合计		80,000,000.00

12、应付账款

应付账款期末余额 1,043,120,836.52 元,主要债权单位列示如下：

单位名称	金额
深圳市航顺鑫贸易有限公司	36,443,966.16
深圳市招商港湾建设工程有限公司	33,028,638.42
深圳市德润劳务工程服务有限公司	31,014,576.95
深圳港创建材股份有限公司	30,692,915.22
贵阳第一建筑工程集团股份有限公司	30,634,511.13
深圳市顺海航务工程有限公司	29,505,777.99
深圳市中恒建筑劳务有限公司	28,259,027.06
圳市明诚基础工程有限公司	27,899,991.09
深圳市文予建材有限公司	26,811,566.84
深圳市力源建筑工程劳务有限公司	18,156,517.50
深圳润中实业有限公司	17,554,826.15
天津建城基业集团有限公司	17,109,389.49
深圳市晋荣混凝土有限公司宝安分公司	15,799,926.97
深圳市三江电气有限公司	15,019,346.01
深圳市永庆建设工程有限公司	14,368,076.44
深圳市鸿福工程有限公司	13,993,803.26
湖北军电建筑安装有限公司	12,676,391.71

深圳市众勤劳务工程服务有限公司	11,959,360.90
四川科洋建筑劳务有限公司	10,875,122.88
武汉付裕诚建筑劳务有限公司	10,252,901.84
深圳市鸿仁劳务工程有限公司	8,751,325.86
江西省万隆实业有限公司	7,253,470.76
深圳市华邦实业有限公司	7,227,545.32
深圳市城运建筑工程有限公司	7,173,710.99
开平市建和管桩有限公司	6,633,326.96
广州超力混凝土有限公司	5,842,591.95
深圳市恒程建设有限公司	5,634,038.40
深圳市伟信恒宝通实业有限公司	5,333,845.11
深圳市顺通吊装租赁有限公司	5,300,007.26
海南安盛宏建设工程有限公司	5,016,611.05
广东龙磊基础工程有限公司	5,005,153.87
其他供应商（暂估）	141,209,465.60
合计	642,437,727.14

以上金额占应付帐款期末余额的 61.59%。

13、应交税费

税种	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
所得税	15,711,246.41	9,059,813.40	22,599,582.26	2,171,477.55
增值税	36,493,341.58	32,908,256.29	44,607,079.18	24,794,518.69
城市建设维护税	2,580,705.94	2,307,042.82	3,075,958.78	1,811,789.98
教育附加费	388,490.59	1,011,260.71	627,882.67	771,868.63
地方教育费附加	276,588.6	669,643.62	418,174.35	528,057.87
应交个人所得税	-1,485,573.53	3,068,511.71	810,874.06	772,064.12
应交房产税		89,627.89	89,627.89	
应交土地使用税		2,952.56	2,952.56	
车船使用税		23,877.12	23,877.12	
地方水利建设基金				
应交环保税		47,151.00	47,151.00	
应交契税	3,121,523.54		3,121,523.54	
应交印花税		336,490.60	336,490.60	

合计	57,086,323.13	49,524,627.72	75,761,174.01	30,849,776.84
----	---------------	---------------	---------------	---------------

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

14、其他应付款

其他应付款期末余额 604,096,822.83 元,主要债权单位列示如下:

单位名称	金 额
贵州全鑫瑞商贸有限公司	447,678,184.29
四川招港建设有限公司	64,000,807.41
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	61,094,374.59
冯永军	12,296,023.87
小计	585,069,390.16

以上金额占其他应付款期末余额的 96.85%。

15、长期借款

长期借款明细列式如下:

借款银行	借款本金	借款起止日期	借款用途	已还本金	年末余额
光大银行国通支行	56,650,000.00	2020/8/31-2028/8/30	固定资产投资	9,440,000.00	47,210,000.00
合 计	56,650,000.00			9,440,000.00	47,210,000.00

16、长期应付款

单位名称	年初金额	年末金额
三菱日联融资租赁（中国）有限公司	1,367,446.49	136,952.31
陈显治		1,160,000.00
合 计	1,367,446.49	1,296,952.31

17、专项应付款

单位名称	年初金额	年末金额
济南大学转拨 GZD1602 项目子课题合作费	84,875.55	

18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下:

投资者名称	比例	应缴出资额	实缴出资金额
深圳市招商港湾集团有限公司	100%	230,000,000.00	230,000,000.00

上述实收资业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第 013 号验资报告书

验证.

19、未分配利润

项 目		金 额
上年年末余额		206,667,036.98
加：年初未分配利润调整数		
其中：会计政策变更		
前期差错更正		
其他		
本年年初余额		206,667,036.98
本年增加数		75,092,799.52
其中：本年净利润转入		75,092,799.52
其他增加		
本年减少数		7,509,279.95
其中：本年提取盈余公积数		7,509,279.95
本年分配现金股利数		
本年分配股票股利数		
其他减少		
本年年末余额		274,250,556.54

20、主营业务收入及主营业务成本

项 目	本 年 数	上 年 数
工程施工收入	1,413,091,725.06	1,439,137,951.60
工程施工成本	1,177,390,198.87	1,187,064,388.31
毛利额	235,701,526.19	252,073,563.29
毛利率	16.68%	17.52%

21、研发费用

研 发 项 目 名 称	金 额
深基坑向浅基坑的扩展施工的基坑围护技术的研发	618,151.73
土钉管淤质软土护坡降排水施工技术的研发	1,909,552.75
土石方回填后土面高度控制测量技术的研发	2,539,466.08
基于自然重力势能的软土地基排水固结技术的研发	4,302,580.51
港口淤泥质地基强度增强技术的研发	4,003,114.42
基于抛填块石层下的深层软弱土体加固技术的研发	5,800,733.06
港口航道护坡抗冲刷技术的研发	4,500,967.06
基于软土地区基坑的新型水泥土搅拌桩墙悬臂围护技术的研发	5,040,877.91
基坑土石方开挖爆破防护技术的研发	6,517,406.30

软土深基坑双排桩与斜撑组合支护技术的研发	3,777,299.20
超深淤泥质土层三轴搅拌桩软基加固技术的研发	2,432,013.95
海相软土地基结构及施工技术的研发	2,414,689.71
合计	<u>43,856,852.68</u>

22、其他业务利润

项目	本 年 数	上 年 数
出租固定资产	631,824.18	489,923.67
庙北地块临建拆除款		29,757,789.00
合计	<u>631,824.18</u>	<u>30,247,712.67</u>

23、其他收益

项目	本 年 数	上 年 数
政府补助	1,911,576.05	1,026,680.00
合计	<u>1,911,576.05</u>	<u>1,026,680.00</u>

24、投资收益

项目	本 年 数	上年数
农商行股金分红	2,565,384.20	2,798,601.00
合计	<u>2,565,384.20</u>	<u>2,798,601.00</u>

25、营业外收入

项目	本 年 数	上年数
非流动资产报废利得		32,560.40
废旧材料处置	168,116.00	101,124.00
赤华超拆迁补偿尾款		1,903,964.13
保险赔款	6,500.00	
合计	<u>174,616.00</u>	<u>2,037,648.53</u>

26、营业外支出

项目	本 年 数	上年数
公益性捐赠	180,000.00	73,628.32
滞纳金	170,590.88	362.93

其他	26.88	
合计	<u>350,617.76</u>	<u>73,991.25</u>

四 或有事项说明

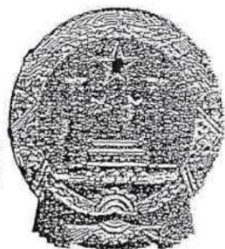
截至 2021 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

五 承诺事项说明

截至 2021 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。



营业执照

统一社会信用代码 91440300192410732U

名称 深圳敬业会计师事务所
类型 合伙企业
经营场所 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G
执行事务合伙人 周正银
成立日期 2001年03月14日

重要提示

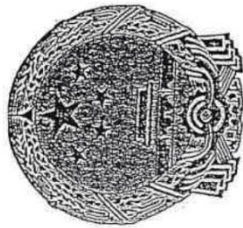
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017年11月08日



会计师事务所 执业证书

名称：深圳敬业会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人：周正银

主任会计师：周正银

经营场所：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G

组织形式：普通合伙

执业证书编号：44030011

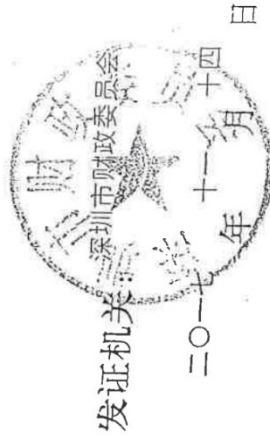
批准执业文号：深注协字[1997]120号

批准执业日期：1997年12月31日

证书序号：0002144

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

2022 年财务审计报告

深圳敬业会计师事务所
SHENZHEN JINGYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

审 计 报 告

敬会财审[2023]第 038 号



地 址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G
电 话：26403071 26403074
传 真：26433358
邮 编：518054

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”（<http://acc.mof.gov.cn>）进行查验。
报告编码：号23E67X5408



深圳敬业会计师事务所
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

目录	页次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润及利润分配表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-21



审计报告

敬会财审[2023]第 038 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表、2022 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2022 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

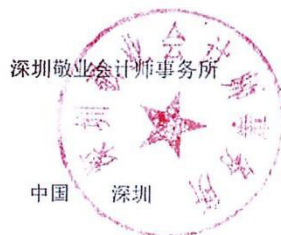
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：

中国注册会计师：

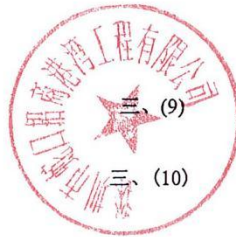
2023 年 4 月 9 日



资产负债表
2022年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附 注	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	三、(1)	51,833,742.34	18,083,257.74
交易性金融资产		-	-
应收票据	三、(2)	240,000.00	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	三、(3)	715,482,594.08	564,991,575.60
预付账款		-	-
其他应收款	三、(4)	790,095,236.99	925,472,496.84
应收补贴款		-	-
存 货	三、(5)	794,541,813.08	496,550,010.68
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,352,193,386.49	2,005,097,340.86
非流动资产：			
可供出售金融资产	三、(6)	6,400,000.00	6,400,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	三、(7)	80,000,000.00	80,000,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	三、(8)	127,627,398.17	117,787,550.58
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
消耗性生物资产	三、(9)	-	4,133,167.78
油气资产		-	-
无形资产	三、(10)	876,853.90	685,465.42
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		214,904,252.07	209,006,183.78
资产总计		2,567,097,638.56	2,214,103,524.64



(所附注释系会计报表的组成部分)



资产负债表(续)

2022年12月31日

单位: 人民币 元

负债及所有者权益	附注	期初数	期末数
流动负债:			
短期借款	三、(11)	210,950,000.00	189,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据	三、(12)	80,000,000.00	40,000,000.00
应付账款	三、(13)	1,043,120,838.52	796,423,110.94
预收账款		-	-
应付职工薪酬		19,557,088.42	12,406,787.94
应付股利		-	-
应付利息		-	-
应交税费	三、(14)	30,849,776.84	23,380,072.13
其他应付款	三、(15)	604,096,822.83	564,733,741.57
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,988,574,526.61	1,625,943,712.58
非流动负债:			
长期借款	三、(16)	47,210,000.00	40,130,000.00
应付债券		-	-
长期应付款	三、(17)	1,296,952.31	920,230.00
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		48,506,952.31	41,050,230.00
负债合计		2,037,081,478.92	1,666,993,942.58
所有者权益:			
实收资本	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
减: 已归还投资		-	-
实收资本净额	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		25,765,603.09	27,474,945.34
其中: 法定公益金		25,765,603.09	27,474,945.34
未分配利润	三、(19)	274,250,556.54	289,634,636.72
所有者权益合计		530,016,159.64	547,109,582.06
负债及所有者权益总计		2,567,097,638.56	2,214,103,524.64

(所附注释系会计报表的组成部分)



利润及利润分配表

2022年度

单位：人民币 元

项目	附注	本期实际数	上期实际数
一、主营业务收入	三、(20)	1,247,346,767.71	1,413,091,725.06
减：主营业务成本	三、(20)	1,092,811,580.69	1,177,390,198.87
主营业务税金及附加		4,591,567.10	4,872,607.14
营业费用		-	-
管理费用		63,816,995.81	74,755,432.11
研发费用	三、(21)	38,427,285.30	43,856,852.68
财务费用		12,450,669.04	33,105,294.22
资产减值损失		19,797,588.77	-108,490.21
加：公允价值变动损益		-	-
其他业务利润	三、(22)	473,508.14	631,824.18
其他收益	三、(23)	902,671.49	1,911,576.05
投资收益	三、(24)	3,848,357.78	2,565,384.20
资产处置收益		-46,282.78	-
二、营业利润		20,629,335.63	84,328,614.68
加：营业外收入	三、(25)	201,062.00	174,616.00
减：营业外支出	三、(26)	234,514.86	350,617.76
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		20,595,882.77	84,152,612.92
减：所得税费用		2,443,380.76	9,059,813.40
四、净利润		18,152,502.01	75,092,799.52
加：年初未分配利润		274,250,556.54	206,667,036.98
以前年度损益调整		-1,059,079.59	-
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		291,343,978.96	281,759,836.50
减：提取盈余公积		1,709,342.24	7,509,279.95
提取法定公益金		-	-
提取福利费		-	-
提取储备基金		-	-
提取资本公积		-	-
利润归还投资		-	-
六、可供投资者分配的利润		289,634,636.72	274,250,556.54
减：应付优先股股利		-	-
提取盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
四、未分配利润		289,634,636.72	274,250,556.54

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

所有者权益变动表

金额单位：人民币元

2022年度

项 目	本年余额							
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他	所有者权益合计
一、上年年末余额	230,000,000.00			25,765,603.09		274,250,556.54		530,016,159.64
加：会计政策变更								0.00
前期差错更正								0.00
其他								0.00
二、本年初余额	230,000,000.00			25,765,603.09		274,250,556.54		530,016,159.64
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	1,709,342.24	0.00	15,384,080.17	0.00	17,093,422.42
（一）净利润						18,152,502.01		18,152,502.01
（二）直接计入所有者权益的利得和损失								
1、可供出售金融资产公允价值变动净额								
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响								
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响								
4、其他								
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	18,152,502.01	0.00	18,152,502.01
（三）所有者投入和减少资本								
1、所有者投入资本								
2、股份支付计入所有者权益的金额								
3、其他								
（四）利润分配								
1、提取盈余公积				1,709,342.24		-2,768,421.83		-1,059,079.59
2、对所有者（或股东）的分配				1,709,342.24		-1,709,342.24		-1,709,342.24
3、其他								0.00
（五）所有者权益内部结转						-1,059,079.59		-1,059,079.59
1、资本公积转增资本（或股本）								
2、盈余公积转增资本（或股本）								
3、盈余公积弥补亏损								
4、其他								
四、本年年末余额	230,000,000.00			27,474,945.34		289,634,636.72		547,109,582.06



现金流量表

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,397,837,786.19
收到税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	1,557,800,771.34
现金流入小计	2,955,638,557.53
购买商品、接受劳务支付的现金	775,246,350.14
支付给职工以及为职工支付的现金	88,264,666.14
支付的各项税费	53,840,283.51
支付的其他与经营活动有关的现金	2,029,277,606.53
现金流出小计	2,946,628,906.32
经营活动产生的现金流量净额	9,009,651.21
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	3,848,357.78
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	87,734.31
处置子公司及其营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	3,936,092.09
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	4,240,237.05
投资所支付的现金	
取得子公司及其营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	4,240,237.05
投资活动产生的现金流量净额	-304,144.96
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	225,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	225,000,000.00
偿还债务所支付的现金	254,458,235.00
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金	12,997,755.85
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	267,455,990.85
筹资活动产生的现金流量净额	-42,455,990.85
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	-33,750,484.60

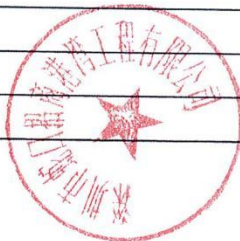


现金流量表(续)

2022年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	18,152,502.01
加：计提资产减值准备	19,797,588.77
固定资产折旧	10,112,733.15
无形资产摊销	191,388.48
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	46,282.78
固定资产报废损失	
公允价值变动损益	
财务费用	12,997,755.85
投资损失(减:收益)	-3,848,357.78
递延所得税贷项(减:借项)	
存货的减少(减:增加)	297,991,802.40
经营性应收项目的减少(减:增加)	15,353,758.63
经营性应付项目的增加(减:减少)	-361,785,803.08
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	9,009,651.21
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	18,083,257.74
减：现金的期初余额	51,833,742.34
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-33,750,484.60



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于1988年2月3日成立的有限责任公司, 领取统一社会信用代码914403001924420643号法人营业执照, 经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营, 注册资本人民币23000万元, 经营期限40年, 法定代表: 彭若宏。

公司经营范围: 工业与民用建材技术咨询服务; 建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销; 投资兴办实业(具体项目另行申报); 房屋租赁。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营) 港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程, 土石方工程, 基础工程, 道路工程, 装修工程的总承包、机械施工, 船务工程(上部建筑), 特种专业工程(地基处理、结构工程), 建筑工程施工; 冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售; 五金机械设备及配件的制造和销售; 劳务派遣。

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础, 各项资产物资按取得时的实际成本计价。

5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法



本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日，本公司对各项应收款项（包括应收帐款和其他应收款），根据本公司以往的经验，债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况，合理估计坏帐准备，并计入当年度损益类帐项。

账龄分析法计提：

账 龄	应收账款计提比例（%）
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。

低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%



办公设备	3、5 年	31.67%、19%
运输设备	4、5 年	23.75%、19%
辅助生产设备	3、5 年	31.67%、19%
生产器具	3、5 年	31.67%、19%
采掘设备	4、5 年	23.75%、19%
沙石	10 年	9.5%

决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

税种	税基	税率
增值税	按应税业务收入额	3%、9%、13%
城建税	按应纳增值税额	5%、7%
教育费附加	按应纳增值税额	3%
地方教育费附加	按应纳增值税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率	
	除费用后的应纳税所得额	
印花税	按应纳税凭证性质印花税税目税率	
车船使用税	按车船计税标准定额计纳	
房产税	按房产计税标准照章计纳	



本公司已于 2020 年 12 月 11 日取得证书编号：GR202044201167 的高新技术企业证书。

三、主要附注项目注释

1、货币资金

期末余额明细列示如下：

项目	期初数	期末数
现金	274,883.50	41,445.00
银行存款	51,558,858.84	18,041,812.74
合计	51,833,742.34	18,083,257.74

2、应收账款

项 目	期末余额		
	金 额	坏账准备	净额
应收账款	638,567,395.96	73,575,820.36	564,991,575.60
1 年以内	450,146,880.13	19,136,413.18	431,010,466.95
1-2 年	73,770,498.54	7,377,049.85	66,393,448.69
2-3 年	60,060,217.45	12,012,043.49	48,048,173.96
3-4 年	34,401,809.43	17,200,904.73	17,200,904.70
4-5 年	11,692,906.49	9,354,325.19	2,338,581.30
5 年以上	8,495,083.92	8,495,083.92	

公司自 2020 年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额 638,567,395.96 元,主要债务单位列示如下：

单位名称	金额
中交一航局第一工程有限公司	124,947,340.94
商岸置业(深圳)有限公司	68,713,721.51
四川招港建设有限公司	46,091,690.29
中交第二航务工程局有限公司	30,130,390.11
深圳市工勘岩土集团有限公司	24,787,770.50
中建三局第二建设工程有限责任公司	24,183,218.99
深圳市招华国际会展发展有限公司	23,995,075.72
深圳市招航置业有限公司	22,462,929.48
上海建工四建集团有限公司	21,994,609.57
深圳市康侨佳城置业投资有限公司	20,292,674.98
中交第一航务工程局有限公司	17,884,596.27
深圳招商房地产有限公司	17,138,148.31
深圳越泰房地产开发有限公司	13,992,564.41
深圳市海曜锦实业发展有限公司	13,877,692.84



中国铁建港航局集团有限公司	12,141,274.58
中建二局第一建筑工程有限公司	12,004,437.63
中交（广州）建设有限公司	10,033,134.91
小计	504,671,271.04

以上金额占应收帐款期末余额的 79.03%。

4、其他应收款

其他应收款期末余额 925,472,496.84 元,主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
深圳市招商港湾集团有限公司	844,509,912.79
四川招港建设有限公司	40,799,686.71
保证金	9,626,875.98
深圳市招华国际会展发展有限公司	8,191,893.00
备用金	7,070,554.16
押金	6,773,221.52
小计	916,972,144.16

以上金额占其他应收款期末余额的 99.08%。

5、存货

项目	期初数	期末数
工程施工	794,541,813.08	496,582,171.65
生产成本		-32,160.97
合计	794,541,813.08	496,550,010.68

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

6、可供出售金融资产

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳农村商业银行	6,400,000.00			6,400,000.00	成本法
合计	6,400,000.00			6,400,000.00	

7、长期股权投资

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00	成本法
合计	80,000,000.00			80,000,000.00	

8、固定资产及累计折旧



公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下:

(1) 固定资产原价:

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	130,423,804.94			130,423,803.94
办公设备	4,410,394.10			4,410,394.10
运输设备	12,965,158.89	406,902.65		13,372,061.54
辅助生产设备	1,684,363.79			1,684,363.79
生产器具	117,500.00			117,500.00
采掘设备	16,902,199.54		1,340,170.94	15,562,028.60
沙石生产线	1,987,089.64			1,987,089.64
合计	<u>168,490,509.86</u>	<u>406,902.65</u>	<u>1,340,170.94</u>	<u>167,557,242.61</u>

(2) 累计折旧:

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	13,979,581.28	6,163,400.16		20,142,981.44
办公设备	3,720,188.07	354,143.06		4,074,331.13
运输设备	7,178,186.38	2,133,248.00		9,311,434.38
辅助生产设备	1,165,336.81	121,508.52		1,286,845.33
生产器具	105,750.00			105,750.00
采掘设备	14,137,171.55	1,151,659.85	1,206,153.85	14,082,677.55
沙石生产线	576,898.64	188,773.56		765,672.20
合计	<u>40,863,112.73</u>	<u>10,112,733.15</u>	<u>1,206,153.85</u>	<u>49,769,692.03</u>
固定资产净值	<u>127,627,397.13</u>			<u>117,787,550.58</u>

9、消耗性生物资产

项目	期初数	期末数
物料		4,133,167.78
合计		<u>4,133,167.78</u>

10、无形资产

无形资产明细项目列示如下:

类别	年初数	本期增加	本期摊销	年末数
原值:				
软件	1,917,071.86			1,917,071.86
合计	<u>1,917,071.86</u>			<u>1,917,071.86</u>
累计摊销:				
软件	1,040,217.96		191,388.48	1,231,606.44
合计	<u>1,040,217.96</u>		<u>191,388.48</u>	<u>1,231,606.44</u>
净值	<u>876,853.90</u>			<u>685,465.42</u>



11、短期借款

新增短期借款明细列式如下：

借款银行	借款起止日期	借款条款	借款利率	金 额
招商银行深圳分行	2022.9.23-2023.9.22	信用	4%	55,000,000.00
平安银行深圳分行	2022.7.11-2023.7.10	信用	5.80%	50,000,000.00
光大银行深圳分行	2022.4.13-2023.4.12	抵押、担保	4.95%	20,000,000.00
北京银行深圳分行	2022.1.27-2023.1.22	抵押、担保	4.75%	14,000,000.00
北京银行深圳分行	2022.5.10-2023.5.9	抵押、担保	4.75%	35,000,000.00
北京银行深圳分行	2022.10.21-2023.10.20	抵押、担保	4.75%	15,000,000.00
合 计				189,000,000.00

12、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下：

单位名称	票据类别	金额
深圳市德润劳务工程服务有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
深圳市中恒劳务建筑有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
深圳市航顺鑫贸易有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
深圳市招商港湾建设工程有限公司	光大行信用证	10,000,000.00
合 计		40,000,000.00

13、应付账款

应付账款期末余额 796,423,110.94 元,主要债权单位列示如下：

单位名称	金额
深圳市德润劳务工程服务有限公司	32,897,537.50
深圳市中恒建筑劳务有限公司	30,392,242.20
深圳市明诚基础工程有限公司	29,402,940.99
深圳港创建材股份有限公司	26,156,211.08
深圳市顺海航务工程有限公司	23,319,029.45
贵阳第一建筑工程集团股份有限公司	21,842,024.24
深圳市文予建材有限公司	21,840,609.84
深圳市招商港湾建设工程有限公司	20,703,911.77



深圳市力源建筑工程劳务有限公司	19,148,843.16
湖北军电建筑安装有限公司	14,302,966.92
深圳市鸿福工程有限公司	14,090,348.08
深圳润中实业有限公司	13,036,452.99
深圳市三江电气有限公司	12,119,346.01
深圳市众勤劳务工程服务有限公司	10,802,516.85
深圳市永庆建设工程有限公司	10,368,076.44
深圳市晋荣混凝土有限公司宝安分公司	10,265,219.26
深圳市信越土石方工程有限公司	10,175,839.19
江西省万隆实业有限公司	9,655,051.25
深圳市航顺鑫贸易有限公司	8,975,289.39
深圳市盛叶源建设工程有限公司	8,526,552.72
天津建城基业集团有限公司	8,066,057.89
深圳市红大地投资发展有限公司	7,385,648.85
武汉付裕诚建筑劳务有限公司	6,531,514.99
深圳市恒程建设有限公司	5,634,038.40
深圳市中森建筑工程有限公司	5,602,343.30
湖北鼎灿建设工程有限公司	5,524,142.04
深圳市顺通吊装租赁有限公司	5,269,835.93
南通海华建材有限公司	5,258,660.00
深圳市创建建筑劳务工程有限公司	4,933,910.27
深圳市鸿仁劳务工程有限公司	4,422,940.26
黄冈华鑫建筑劳务有限公司	4,392,304.13
深圳文峰建筑工程有限公司	4,368,059.73
湖南金马装饰工程有限公司	4,268,715.95
江苏元峰新型建材有限公司	4,207,596.11
深圳市荣华达土石方工程有限公司	4,099,620.75
合计	427,986,397.93

以上金额占应付帐款期末余额的 53.74%。



14、应交税费

税种	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
所得税	2,171,477.55	3,502,460.35	5,579,932.83	94,005.07
增值税	24,794,518.69	34,833,158.22	38,121,377.66	21,506,299.25
城市建设维护税	1,811,789.98	2,422,300.98	2,624,285.94	1,609,805.02
教育附加费	771,868.63	1,062,043.42	1,058,131.23	775,780.82
地方教育费附加	528,057.87	709,002.58	763,728.39	473,332.06
应交个人所得税	772,064.12	3,479,666.73	5,649,413.74	-1,397,682.89
应交房产税		22,406.97	22,406.97	
应交土地使用税		3130.20	3130.20	
车船使用税				
地方水利建设基金				
应交环保税		17,876.55	17,876.55	
应交契税				
应交印花税		318,532.80		318,532.80
合计	30,849,776.84	46,370,578.80	53,840,283.51	23,380,072.13

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

15、其他应付款

其他应付款期末余额 564,733,741.57 元,主要债权单位列示如下:

单位名称	金额
贵州全鑫瑞商贸有限公司	486,070,572.95
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	59,930,412.11
冯永军	12,312,023.87
小计	558,313,008.93

以上金额占其他应付款期末余额的 98.86%。

16、长期借款

长期借款明细列式如下:

借款银行	借款本金	借款起止日期	借款用途	已还本金	年末余额
光大银行国通支行	56,650,000.00	2020/8/31-2028/8/30	固定资产投资	16,520,000.00	40,130,000.00
合计	56,650,000.00			16,520,000.00	40,130,000.00

17、长期应付款

单位名称	年初金额	年末金额
------	------	------



三菱日联融资租赁（中国）有限公司	136,952.31	230.00
陈显治	1,160,000.00	920,000.00
合 计	<u>1,296,952.31</u>	<u>920,230.00</u>

18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下：

投资者名称	比例	应缴出资额	实缴出资金额
深圳市招商港湾集团有限公司	100%	230,000,000.00	230,000,000.00

上述实收资本业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第 013 号验资报告书验证。

19、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	274,250,556.54
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	
本年年初余额	274,250,556.54
本年增加数	18,152,502.01
其中：本年净利润转入	18,152,502.01
其他增加	
本年减少数	2,768,421.83
其中：本年提取盈余公积数	1,709,342.24
本年分配现金股利数	
本年分配股票股利数	
其他减少	1,059,079.59
本年年末余额	289,634,636.72

20、主营业务收入及主营业务成本

项 目	本 年 数	上 年 数
工程施工收入	1,247,346,767.71	1,413,091,725.06
工程施工成本	1,092,811,580.69	1,177,390,198.87
毛利额	154,535,187.02	235,701,526.19
毛利率	12.39%	16.68%



21、研发费用

序号	研发项目名称	金额
21RD07	软土深基坑双排桩与斜撑组合支护技术的研发	2,051,526.65
21RD08	超深淤泥质土层三轴搅拌桩软基加固技术的研发	2,088,435.45
21RD09	海相软土地基结构及施工技术的研发	2,761,900.05
2022RD01	复杂地质条件下钻孔咬合灌注桩施工技术的研发	2,896,451.09
2022RD02	海洋工程用硫酸盐水泥修补胶结料的研发	3,872,552.46
2022RD03	软土地层搅拌式复合高压旋喷桩地基加固施工技术的研发	2,845,558.04
2022RD04	夹硬软地基移动护筒湿式挤压入岩灌注桩施工技术的研发	2,600,645.66
2022RD05	道路工程施工中的软土地基处理技术的研发	2,169,752.55
2022RD06	软土地基预制管桩桩芯发泡聚氨酯快速封底施工技术的研发	3,324,950.66
2022RD07	大面积软土地基加筋稳定加固施工技术的研发	1,338,754.40
2022RD08	复杂地质条件下深基坑支护结构的设计与研发	2,514,165.35
2022RD09	建筑泥浆固液分离高效固化施工技术的研发	4,164,947.61
2022RD10	预应力装配式混凝土框架梁柱节点施工技术的研发	1,479,160.72
2022RD11	港口工程中的钻孔灌注桩施工技术的研发	1,894,497.38
2022RD12	航道工程大体积混凝土施工裂缝控制技术的研发	555,122.65
2022RD13	港口工程建设中振冲砂施工技术的研发	823,100.69
2022RD14	港口工程中的振冲置换地基处理技术的研发	238,110.43
2022RD15	港口工程中的大型方块预制成套施工技术的研发	807,653.46
	合计	38,427,285.30

22、其他业务利润

项目	本年数	上年数
出租固定资产	473,508.14	631,824.18
合计	473,508.14	631,824.18

23、其他收益

项目	本年数	上年数
政府补助	902,671.49	1,911,576.05
合计	902,671.49	1,911,576.05

24、投资收益

项目	本年数	上年数
----	-----	-----



农商行股金分红	3,848,076.30	2,565,384.20
理财资金收益	281.48	
合计	<u>3,848,357.78</u>	<u>2,565,384.20</u>

25、营业外收入

项目	本年数	上年数
废旧材料处置		168,116.00
招用残疾人奖励	1,062.00	
保险赔款	200,000.00	6,500.00
合计	<u>201,062.00</u>	<u>174,616.00</u>

26、营业外支出

项目	本年数	上年数
公益性捐赠		180,000.00
滞纳金	155,861.17	170,590.88
罚款支出	4,808.49	
其他	73,845.2	26.88
合计	<u>234,514.86</u>	<u>350,617.76</u>

四 或有事项说明

截至 2022 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

五 承诺事项说明

截至 2022 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。





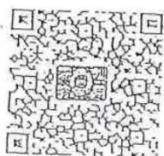
营业执照

统一社会信用代码 91440300192410732U

名称 深圳敬业会计师事务所
类型 合伙企业
经营场所 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G
执行事务合伙人 周正银
成立日期 2001年03月14日

重要提示

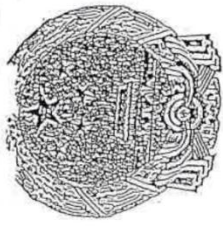
1. 商事主体的经营范围由登记机关确定，经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和品质监督管理局委员会商事主体信用信息公示平台（网址：<http://www.szccidc.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告，商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2017 年 11 月 08 日



证书序号:000324

说明

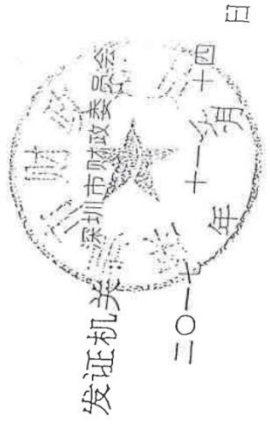
会计师事务所
执业证书

名称:深圳散业会计师事务所(普通合伙)
首席合伙人:周正银
主任会计师:周正银
经营场所:深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G



组织形式:普通合伙
执业证书编号:44030011
批准执业文号:深注协字[1997]120号
批准执业日期:1997年12月31日

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

2023 年财务审计报告

深圳敬业会计师事务所
SHENZHEN JINGYE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

审计报告

敬会财审[2024]第 028 号



地址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G
电话：26403071 26403074
传真：26433358
邮编：518054

此报告仅供内部使用，不得对外公开。如有疑问，请联系会计师事务所。地址：深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁 20G。电话：26403071。传真：26433358。邮编：518054。



深圳敬业会计师事务所
关于深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
二〇二二年度会计报表的
审计报告

目录	页次
一、审计报告	2-3
二、已审会计报表	
资产负债表	4-5
利润及利润分配表	6
所有者权益变动表	7
现金流量表	8-9
会计报表附注	10-21



审计报告

敬会财审[2024]第 028 号

深圳市蛇口招商港湾工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市蛇口招商港湾工程有限公司（以下简称招商港湾公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表、2023 年度的利润及利润分配表、所有者权益变动表、现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面已经按照企业会计准则的规定编制，公允反映了招商港湾公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于招商港湾公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、关键审计事项

关键审计事项是我们根据职业判断，认为对本期财务报表审计最为重要的事项。这些事项的应对以对财务报表整体进行审计并形成审计意见为背景，我们不对这些事项单独发表意见。

四、其他信息

招商港湾公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括招商港湾公司 2023 年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

五、管理层和治理层对财务报表的责任

招商港湾公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估招商港湾公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算招商港湾公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督招商港湾公司的财务报告过程。

六、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计工相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。

(3) 评估管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对招商港湾公司的持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日的信息。然而，未来的事项或情况可能导致招商港湾公司不能持续经营。

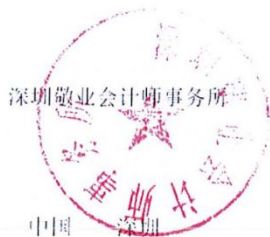
(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(6) 就招商港湾公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施（如适用）。

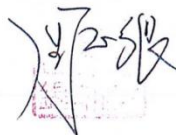
从与治理层沟通过的事项中，我们确定哪些事项对本期财务报表审计最为重要，因而构成关键审计事项。我们在审计报告中描述这些事项，除非法律法规禁止公开披露这些事项，或在极少数情形下，如果合理预期在审计报告中沟通某事项造成的负面后果超过在公众利益方面产生的益处，我们确定不应在审计报告中沟通该事项。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



2024年3月29日



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币 元

资 产	附 注	期初数	期末数
流动资产：			
货币资金	三、(1)	18,083,257.74	72,454,046.96
交易性金融资产		-	-
应收票据	三、(2)	-	-
应收股利		-	-
应收利息		-	-
应收账款	三、(3)	564,991,575.60	515,197,101.64
预付账款		-	-
其他应收款	三、(4)	925,472,496.84	805,669,865.93
应收补贴款		-	-
存 货	三、(5)	496,550,010.68	571,636,554.44
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		2,005,097,340.86	1,964,957,568.97
非流动资产：			
可供出售金融资产	三、(6)	6,400,000.00	6,400,000.00
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资	三、(7)	80,000,000.00	83,920,000.00
投资性房地产		-	-
固定资产	三、(8)	117,787,550.58	109,529,353.51
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
消耗性生物资产	三、(9)	4,133,167.78	4,783,368.34
油气资产		-	-
无形资产	三、(10)	685,465.42	494,076.94
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		209,006,183.78	205,126,798.79
资产总计		2,214,103,524.64	2,170,084,367.76

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币 元

负债及所有者权益	附注	期初数	期末数
流动负债：			
短期借款	三、(11)	189,000,000.00	231,000,000.00
交易性金融负债		-	-
应付票据	三、(12)	40,000,000.00	31,000,000.00
应付账款	三、(13)	796,423,110.94	740,455,756.66
预收账款		-	-
应付职工薪酬		12,406,787.94	10,367,736.61
应付股利		-	-
应付利息		-	-
应交税费	三、(14)	23,380,072.13	14,171,093.18
其他应付款	三、(15)	564,733,741.57	550,756,740.87
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		1,625,943,712.58	1,577,751,327.32
非流动负债：			
长期借款	三、(16)	40,130,000.00	33,050,000.00
应付债券		-	-
长期应付款	三、(17)	920,230.00	660,000.00
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		41,050,230.00	33,710,000.00
负债合计		1,666,993,942.58	1,611,461,327.32
所有者权益：			
实收资本	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
减：已归还投资		-	-
实收资本净额	三、(18)	230,000,000.00	230,000,000.00
资本公积		-	-
盈余公积		27,474,945.34	28,613,599.89
其中：法定公益金		27,474,945.34	28,613,599.89
未分配利润	三、(19)	289,634,636.72	300,009,440.55
所有者权益合计		547,109,582.06	558,623,040.44
负债及所有者权益总计		2,214,103,524.64	2,170,084,367.76

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
利润及利润分配表

2023年度

单位：人民币 元

项目	附注	本期实际数	上期实际数
一、主营业务收入	三、(20)	957,896,378.56	1,247,346,767.71
减：主营业务成本	三、(20)	830,584,179.52	1,092,811,580.69
主营业务税金及附加		2,980,138.63	4,591,567.10
营业费用		-	-
管理费用		54,875,474.11	63,816,995.81
研发费用	三、(21)	29,403,094.93	38,427,285.30
财务费用		12,483,538.72	12,450,669.04
资产减值损失		20,922,868.73	19,797,588.77
加：公允价值变动损益		-	-
其他业务利润	三、(22)	1,659,508.84	473,508.14
其他收益	三、(23)	1,112,224.24	902,671.49
投资收益	三、(24)	4,104,614.72	3,848,357.78
资产处置收益		-	-46,282.78
二、营业利润		13,523,431.72	20,675,618.41
加：营业外收入	三、(25)	1,053,431.80	201,062.00
减：营业外支出	三、(26)	399,615.90	234,514.86
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		14,177,247.62	20,642,165.55
减：所得税费用		1,937,436.88	2,443,380.76
四、净利润		12,239,810.74	18,198,784.79
加：年初未分配利润		289,634,636.72	274,250,556.54
以前年度损益调整		-726,352.36	-1,059,079.59
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		301,148,095.10	291,390,261.74
减：提取盈余公积		1,138,654.55	1,709,342.24
提取法定公益金		-	-
提取福利费		-	-
提取储备基金		-	-
提取资本公积		-	-
利润归还投资		-	-
六、可供投资者分配的利润		300,009,440.55	289,680,919.50
减：应付优先股股利		-	-
提取盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
四、未分配利润		300,009,440.55	289,680,919.50

(所附注释系会计报表的组成部分)



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
所有者权益变动表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	本年末余额						
	实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他
一、上年年末余额	230,000,000.00			27,474,945.34		289,634,636.72	
加：会计政策变更							
前期差错更正							
其他							
二、本年年末余额	230,000,000.00			27,474,945.34		-726,352.36	-726,352.36
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	0.00	0.00	0.00	1,138,654.55	0.00	288,908,284.36	546,383,229.70
（一）净利润						11,101,156.19	12,239,810.74
（二）直接计入所有者权益的利得和损失						12,239,810.74	12,239,810.74
1、可供出售金融资产公允价值变动净额							
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响							
3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响							
4、其他							
上述（一）和（二）小计	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	12,239,810.74	12,239,810.74
（三）所有者投入和减少资本							
1、所有者投入资本							
2、股份支付计入所有者权益的金额							
3、其他							
（四）利润分配							
1、提取盈余公积				1,138,654.55		-1,138,654.55	0.00
2、对所有者（或股东）的分配				1,138,654.55		-1,138,654.55	-1,138,654.55
3、其他							0.00
五、所有者权益内部结转							0.00
1、资本公积转增资本（或股本）							
2、盈余公积转增资本（或股本）							
3、盈余公积弥补亏损							
4、其他							
四、本年年末余额	230,000,000.00			28,613,599.89		300,009,440.55	558,623,040.44



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 现金流量表

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	1,007,690,852.52
收到税费返还	722,049.45
收到的其他与经营活动有关的现金	1,093,511,955.19
现金流入小计	2,101,924,857.16
购买商品、接受劳务支付的现金	965,420,948.95
支付给职工以及为职工支付的现金	73,374,281.15
支付的各项税费	38,474,525.75
支付的其他与经营活动有关的现金	993,694,690.13
现金流出小计	2,070,964,445.98
经营活动产生的现金流量净额	30,960,411.18
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	
取得投资收益所收到的现金	4,104,614.72
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	
处置子公司及其营业单位收到的现金净额	
收到的其他与投资活动有关的现金	
现金流入小计	4,104,614.72
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	50,761.05
投资所支付的现金	3,920,000.00
取得子公司及其营业单位支付的现金净额	
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	3,970,761.05
投资活动产生的现金流量净额	133,853.67
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	315,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	315,000,000.00
偿还债务所支付的现金	280,080,000.00
分配股利、利润及偿付利息所支付的现金	11,643,475.63
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	291,723,475.63
筹资活动产生的现金流量净额	23,276,524.37
四、汇率变动对现金的影响额	
五、现金及现金等价物净增加额	54,370,789.22



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司
现金流量表(续)

2023年度

金额单位：人民币元

项 目	金 额
1. 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	12,239,810.74
加：计提资产减值准备	20,922,868.73
固定资产折旧	8,168,490.74
无形资产摊销	191,388.48
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损益	
财务费用	11,643,475.63
投资损失(减：收益)	-4,104,614.72
递延所得税贷项(减：借项)	
存货的减少(减：增加)	-75,086,543.76
经营性应收项目的减少(减：增加)	169,597,104.87
经营性应付项目的增加(减：减少)	-112,611,569.53
其 他	
经营活动产生的现金流量净额	30,960,411.18
2. 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3. 现金及现金等价物净增加情况	
现金的期末余额	72,454,046.96
减：现金的期初余额	18,083,257.74
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	54,370,789.22



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司

会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

一、公司设立说明

本公司系经深圳市工商行政管理局核准登记注册于1988年2月3日成立的有限责任公司,领取统一社会信用代码914403001924420643号法人营业执照,经变更现由深圳市招商港湾集团有限公司独资控股经营,注册资本人民币23000万元,经营期限40年,法定代表人:彭若宏。

公司经营范围:工业与民用建材技术咨询服务;建筑材料(不含商品混凝土)、装修材料、工程机械、汽车零配件的购销;投资兴办实业(具体项目另行申报);房屋租赁。(以上项目法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)港口、船闸、船坞、渠道、疏浚、机场、通讯导航工程,土石方工程,基础工程,道路工程,装修工程的总承包、机械施工,船务工程(上部建筑),特种专业工程(地基处理、结构工程),建筑工程施工;冷水机组、水泵、冷却塔、板换、多联机系统、变压器、中置柜、环网柜、高压柜、低压柜、发电机、电梯及配件的制造、安装、维修、销售;五金机械设备及配件的制造和销售;劳务派遣。

二、主要会计政策

1、会计制度

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》、《企业会计制度》及其补充规定。

2、会计年度

公司采用公历年度即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

3、记账本位币

公司以人民币为记账本位币。

4、记账基础和计价原则

本公司会计核算以权责发生制为基础,各项资产物资按取得时的实际成本计价。

5、现金等价物的确定标准

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额的现金、价值变动风险很小的投资。

6、坏账核算方法

本公司坏账损失采用备抵法核算。决算日,本公司对各项应收款项(包括应收帐款和其他应收款),根据本公司以往的经验,债务单位的实际财务状况、现金流量以及其他相关情况,合理估计坏帐准备,并计入当年度损益类帐项。



账龄分析法计提：

账 龄	应收账款计提比例 (%)
1 年以内	5.00
1-2 年	10.00
2-3 年	20.00
3-4 年	50.00
4-5 年	80.00
5 年以上	100.00

本公司坏账确认标准为：a、债务人破产或者死亡，以其破产财产或遗产清偿后，仍然不能收回的款项；b、债务人逾期未履行偿债义务，且有明显特征表明无法收回的款项。

7、存货

存货包括原材料、低值易耗品等。

公司各类存货的购入与入库按实际成本计价，发出按加权平均法计价，采用永续盘存制。

低值易耗品于领用时采用“五、五摊销法”核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备系按单个存货项目的成本高于其可变现净值的差额提取，预计存货跌价损失计入当年度损益类账项。

8、工程施工成本核算方法

公司按工程施工项目单独核算各个工程项目的施工成本。

9、固定资产计价及其折旧方法

固定资产标准为使用期限在一年以上的房屋、建筑物、机器、机械、运输工具及其他与生产、经营有关的设备、器具、工具等，以及不属于生产、经营主要设备的，单位价值在人民币 5000 元以上并且使用期限在两年以上的资产。

固定资产以实际成本计价。

固定资产折旧采用直线法平均计算，按各类固定资产的原价、预计使用年限和估留残值（原价的 5%）计算制定分类年折旧率如下：

固定资产类别	预计使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20 年	4.5%
办公设备	3、5 年	31.67%、19%
运输设备	4、5 年	23.75%、19%
辅助生产设备	3、5 年	31.67%、19%
生产器具	3、5 年	31.67%、19%
采掘设备	4、5 年	23.75%、19%
沙石生产线	10 年	9.5%



决算日，固定资产按账面价值与可收回金额孰低法计价。固定资产减值准备系按单个固定资产由于市价持续下跌，或技术陈旧、损坏、长期闲置等原因，导致产生可收回金额低于账面价值的差额提取，预计的固定资产减值准备计入当年度损益。

10、长期待摊费用及其摊销

公司长期待摊费用按实际成本入账，采用平均年限法摊销。

11、收入确认原则

本公司的商品销售，是以产品所有权上的主要风险和报酬已经转移，不再对该产品实施继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入企业，且与销售有关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认主营业务收入的实现。

劳务收入是以与劳务相关的经济利益能够流入企业，劳务收入和相关的成本金额能够可靠地计量为前提，确认营业收入的实现。

12、企业所得税的会计处理方法

本公司及其子公司按应付税款法核算企业所得税。

13、税项

本公司按照国家税法规定，适用以下各项税种及税率：

税种	税基	税率
增值税	按应税业务收入额	3%、9%、13%
城建税	按应纳增增值税额	5%、7%
教育费附加	按应纳增增值税额	3%
地方教育费附加	按应纳增增值税额	2%
企业所得税	按应纳税所得额	15%
个人所得税	按员工工薪所得减除法定扣超额累进税率	
	除费用后的应纳税所得额	
印花税	按应纳税凭证性质印花税税目税率	
车船使用税	按车船计税标准定额计纳	
房产税	按房产计税标准照章计纳	

本公司已于 2023 年 10 月 16 日取得证书编号：GR202344202702 的高新技术企业证书。

三、主要附注项目注释

1、货币资金

期末余额明细列示如下：

项目	期初数	期末数
现金	41,445.00	129,431.56
银行存款	18,041,812.74	72,324,615.40



合计	18,083,257.74	72,454,046.96
----	---------------	---------------

2、应收账款

项 目	期末余额		
	金 额	坏账准备	净额
应收账款	609,695,790.73	94,498,689.09	515,197,101.64
1 年以内	374,536,092.83	14,009,354.30	360,526,738.53
1-2 年	100,229,252.10	10,022,925.21	90,206,326.89
2-3 年	50,996,671.86	10,199,334.37	40,797,337.49
3-4 年	35,796,332.64	17,898,166.32	17,898,166.32
4-5 年	28,842,662.03	23,074,129.62	5,768,532.41
5 年以上	19,294,779.27	19,294,779.27	

公司自 2020 年起按账龄分析法计提坏账准备。

期末应收账款期末余额 609,695,790.73 元,主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
中交一航局第一工程有限公司	74,684,462.88
深圳市招扬置业有限公司	35,636,226.13
深圳市招航置业有限公司	31,994,510.88
中建三局第二建设工程有限责任公司	25,377,110.65
深圳市前海蛇口和胜实业有限公司	23,766,366.41
上海建工四建集团有限公司	21,994,609.57
中交第二航务工程局有限公司	21,344,524.85
深圳市康侨佳城置业投资有限公司	19,538,799.28
中交第一航务工程局有限公司	18,408,706.89
中建三局集团(海南)有限公司	11,753,432.53
深圳越泰房地产开发有限公司	11,459,238.31
深圳市乐享置业有限公司	10,814,333.99
长江南京航道工程局	10,460,486.14
中建二局第一建筑工程有限公司	10,418,837.63
深圳卓越南山房地产开发有限公司	10,334,296.23
小计	337,985,942.37

以上金额占应收帐款期末余额的 55.44%。

4、其他应收款

其他应收款期末余额 805,669,865.93 元,主要债务单位列示如下:

单位名称	金额
深圳市招商港湾集团有限公司	771,609,767.03
押金	6,544,397.16
保证金	5,499,197.96
备用金	4,832,886.68



深圳市蛇口招商港湾工程有限公司海南分公司	3,837,572.65
小计	792,323,821.48

以上金额占其他应收款期末余额的 98.34%。

5、存货

项目	期初数	期末数
工程施工	496,582,171.65	571,613,978.58
生产成本	-32,160.97	22,575.86
合计	496,550,010.68	571,636,554.44

上述期末库存未经中国注册会计师抽盘、监盘。

6、可供出售金融资产

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳农村商业银行	6,400,000.00			6,400,000.00	成本法
合计	6,400,000.00			6,400,000.00	

7、长期股权投资

被投资单位	年初金额	本年增加	本年减少	年末余额	核算方法
深圳市招商港湾爆破 工程技术有限公司	80,000,000.00			80,000,000.00	成本法
深圳市鑫港湾智慧建 造科技股份有限公司		3,920,000.00		3,920,000.00	成本法
合计	80,000,000.00	3,920,000.00		83,920,000.00	

8、固定资产及累计折旧

公司本年固定资产及累计折旧增减变动情况列示如下：

(1) 固定资产原价：

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	130,423,803.94			130,423,803.94
办公设备	4,410,394.10			4,410,394.10
运输设备	13,372,061.54		697,523.00	12,674,538.54
辅助生产设备	1,684,363.79	50,761.05		1,735,124.84
生产器具	117,500.00			117,500.00
采掘设备	15,562,028.60			15,562,028.60
沙石生产线	1,987,089.64		118,600.00	1,868,489.64
合计	167,557,242.61	50,761.05	816,123.00	166,791,880.66



(2) 累计折旧:

类别	年初余额	本年增加数	本年减少数	年末余额
房屋及建筑物	20,142,981.44	6,163,400.16		26,306,381.60
办公设备	4,074,331.13	57,897.34		4,132,228.47
运输设备	9,311,434.38	1,370,131.56	627,770.70	10,053,795.24
辅助生产设备	1,286,845.33	119,501.92		1,406,347.25
生产器具	105,750.00			105,750.00
采掘设备	14,082,677.55	277,236.48		14,359,914.03
沙石生产线	765,672.20	180,323.28	47,884.92	898,110.56
合 计	<u>49,769,692.03</u>	<u>8,168,490.74</u>	<u>675,655.62</u>	<u>57,262,527.15</u>
固定资产净值	<u>117,787,550.58</u>			<u>109,529,353.51</u>

9、消耗性生物资产

项目	期初数	期末数
物料	4,133,167.78	4,783,368.34
合计	<u>4,133,167.78</u>	<u>4,783,368.34</u>

10、无形资产

无形资产明细项目列示如下:

类 别	年初数	本期增加	本期摊销	年末数
原值:				
软件	1,917,071.86			1,917,071.86
合 计	<u>1,917,071.86</u>			<u>1,917,071.86</u>
累计摊销:				
软件	1,231,606.44		191,388.48	1,422,994.92
合 计	<u>1,231,606.44</u>		<u>191,388.48</u>	<u>1,422,994.92</u>
净 值	<u>685,465.42</u>			<u>494,076.94</u>

11、短期借款

新增短期借款明细列式如下:

借款银行	借款起止日期	借款条款	借款利率	金 额
招商银行深圳分行	2023.08.18-2024.02.18	信用	4%	30,000,000.00
招商银行深圳分行	2023.09.04-2024.03.04	信用	4%	25,000,000.00
平安银行深圳分行	2023.12.29-2024.12.28	信用	4.60%	50,000,000.00
光大银行深圳分行	2023.06.15-2024.06.14	抵押、担保	4.90%	10,000,000.00
光大银行深圳分行	2023.8.21-2024.8.20	抵押、担保	4.95%	20,000,000.00
光大银行深圳分行	2023.12.28-2024.11.30	抵押、担保	4.95%	10,000,000.00



北京银行深圳分行	2023.03.06-2024.03.05	抵押、担保	4.50%	15,000,000.00
北京银行深圳分行	2023.04.19-2024.04.18	抵押、担保	4.50%	21,000,000.00
北京银行深圳分行	2023.06.15-2024.06.14	抵押、担保	4.50%	35,000,000.00
北京银行深圳分行	2023.10.25-2024.10.24	抵押、担保	4.50%	15,000,000.00
合 计				231,000,000.00

12、应付票据

期末应付票据余额明细列示如下：

开票银行	票据类别	金额
光大银行深圳分行	信用证	30,000,000.00
平安银行东角头支行	银行承兑汇票	1,000,000.00
合计		31,000,000.00

13、应付账款

应付账款期末余额 740,455,756.66 元,主要债权单位列示如下：

单位名称	金额
深圳港创建材股份有限公司	53,977,940.22
深圳市明诚基础工程有限公司	25,277,933.36
深圳市德润劳务工程服务有限公司	22,421,094.74
深圳市中恒建筑劳务有限公司	19,390,764.38
深圳市航顺鑫贸易有限公司	19,360,420.73
深圳市顺海航务工程有限公司	17,731,175.16
深圳市力源建筑工程劳务有限公司	16,171,889.14
深圳市众勤劳务工程服务有限公司	14,223,705.87
深圳市文予建材有限公司	13,292,609.84
深圳市盛叶源建设工程有限公司	13,089,285.99
深圳市三江电气有限公司	12,119,346.01
深圳市信越土石方工程有限公司	9,665,811.19
江西省万隆实业有限公司	8,700,472.72
深圳市顺通吊装租赁有限公司	7,374,533.43
江门市恒达管桩有限公司	7,186,497.00



武汉付裕诚建筑劳务有限公司	6,904,618.63
深圳润中实业有限公司	6,129,364.78
湖北军电建筑安装有限公司	5,989,360.89
深圳市恒程建设有限公司	5,634,038.40
广东伟群建筑工程有限公司	5,603,115.94
深圳市杭奥电梯有限公司	5,406,116.36
深圳市众力建混凝土有限公司	5,368,757.59
深圳市红大地投资发展有限公司	5,074,821.72
合计	<u>306,093,674.09</u>

以上金额占应付帐款期末余额的 41.34%。

14、应交税费

税种	年初未交	本年应交	本年已交	年末未交
所得税	94,005.07	2,336,050.77	1,253,847.84	1,176,208.00
增值税	21,506,299.25	21,403,272.24	30,481,629.65	12,427,941.84
城市建设维护税	1,609,805.02	1,478,066.83	2,003,381.88	1,084,489.97
教育附加费	775,780.82	639,773.89	863,544.84	215,324.45
地方教育费附加	473,332.06	424,242.46	575,696.54	658,563.40
应交个人所得税	-1,397,682.89	2,548,354.20	2,542,105.72	-1,391,434.41
应交房产税		89,627.89	89,627.89	
应交土地使用税		3,130.20	3,130.20	
车船使用税		29,251.04	29,251.04	
地方水利建设基金				
应交环保税		16,768.35	16,768.35	
应交契税				
应交印花税	318,532.80	297,008.93	615,541.80	-0.07
合计	<u>23,380,072.13</u>	<u>29,265,546.80</u>	<u>38,474,525.75</u>	<u>14,171,093.18</u>

公司应缴与实缴各项税款以税局主管单位核定数为准。

15、其他应付款

其他应付款期末余额 550,756,740.87 元,主要债权单位列示如下:

单位名称	金 额
贵州全鑫瑞商贸有限公司	384,863,822.48
深圳市招商港湾爆破工程技术有限公司	94,381,258.75
深圳市意川建设工程有限公司	24,248,468.46



四川招港建设有限公司	13,104,763.28
冯永军	10,404,539.82
小计	527,002,852.79

以上金额占其他应付款期末余额的 95.69%。

16、长期借款

长期借款明细列式如下：

借款银行	借款本金	借款起止日期	借款用途	已还本金	年末余额
光大银行国通支行	56,650,000.00	2020/8/31- 2028/8/30	固定资产投资	23,600,000.00	33,050,000.00
合 计	56,650,000.00			23,600,000.00	33,050,000.00

17、长期应付款

单位名称	年初金额	年末金额
三菱日联融资租赁（中国）有限公司	230.00	
陈显治	920,000.00	660,000.00
合 计	920,230.00	660,000.00

18、实收资本

公司投资者实际出资情况列示如下：

投资者名称	比例	应缴出资额	实缴出资额
深圳市招商港湾集团有限公司	100%	230,000,000.00	230,000,000.00

上述实收资本业经深圳敬业会计师事务所出具敬会验字[2020]第 013 号验资报告书验证。

19、未分配利润

项 目	金 额
上年年末余额	289,634,636.72
加：年初未分配利润调整数	
其中：会计政策变更	
前期差错更正	
其他	-726,352.36
本年年初余额	288,908,284.36
本年增加数	12,239,810.74
其中：本年净利润转入	12,239,810.74



其他增加		
本年减少数		1,138,654.55
其中：本年提取盈余公积数		1,138,654.55
本年分配现金股利数		
本年分配股票股利数		
其他减少		
本年年末余额		300,009,440.55

20、主营业务收入及主营业务成本

项 目	本 年 数	上 年 数
工程施工收入	957,896,378.56	1,247,346,767.71
工程施工成本	830,584,179.52	1,092,811,580.69
毛利额	127,312,199.04	154,535,187.02
毛利率	13.29%	12.39%

21、研发费用

序号	研 发 项 目 名 称	金 额
2022RD11	港口工程中的钻孔灌注桩施工技术的研发	713,264.50
2022RD12	航道工程大体积混凝土施工裂缝控制技术的研发	1,734,254.08
2022RD13	港口工程建设中振冲砂施工技术的研发	1,897,620.74
2022RD14	港口工程中的振冲置换地基处理技术的研发	2,696,981.43
2022RD15	港口工程中的大型方块预制成套施工技术的研发	2,801,487.65
2023RD01	泥浆护壁成孔灌注桩施工技术的研发	1,843,651.35
2023RD02	复杂环境下深基坑土方开挖技术的研发	1,407,714.15
2023RD03	复杂地质条件桩基施工条件检测技术的研发	2,078,281.94
2023RD04	复杂溶岩地区冲孔灌注桩施工技术的研发	1,852,201.09
2023RD05	强透水性地层基坑钻孔咬合桩施工技术的研发	2,213,127.84
2023RD06	近海沙卵石层旋喷桩加固处理技术的研发	1,898,257.28
2023RD07	填海区基坑水下旋挖灌注桩施工技术的研发	2,254,873.82
2023RD08	复杂地质条件桩基基础施工技术的研发	1,068,320.36
2023RD09	深基坑全套管成孔咬合桩施工技术的研发	1,344,768.02
2023RD10	建筑周边爆破技术的研发	1,624,932.56
2023RD11	深基坑立柱桩内支撑施工技术的研发	1,042,716.71
2023RD12	填石层强夯挤密地基加固技术的研发	930,641.41
	合计	29,403,094.93



22、其他业务利润

项目	本 年 数	上 年 数
出租固定资产	1,659,508.84	473,508.14
合计	<u>1,659,508.84</u>	<u>473,508.14</u>

23、其他收益

项目	本 年 数	上 年 数
政府补助	1,112,224.24	902,671.49
合计	<u>1,112,224.24</u>	<u>902,671.49</u>

24、投资收益

项目	本 年 数	上 年 数
农商行股金分红	4,104,614.72	3,848,076.30
理财资金收益		281.48
合计	<u>4,104,614.72</u>	<u>3,848,357.78</u>

25、营业外收入

项目	本 年 数	上 年 数
废旧材料处置	62,280.00	
政府补贴	977,349.45	
招用残疾人奖励		1,062.00
保险赔款	5,678.00	200,000.00
其他	8,124.35	
合计	<u>1,053,431.80</u>	<u>201,062.00</u>

26、营业外支出

项目	本 年 数	上 年 数
非流动性资产报废损失	121,724.88	
滞纳金	277,891.02	155,861.17
罚款支出		4,808.49
其他		73,845.2
合计	<u>399,615.90</u>	<u>234,514.86</u>

四 或有事项说明



截至 2023 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的或有事项。

五 承诺事项说明

截至 2023 年 12 月 31 日止,本公司无需披露的承诺事项。

六 资产负债表日后事项的说明

截至本报告日止,本公司无需披露的资产负债表日后事项。





营业执照

统一社会信用代码 91440300192410732U

名称 深圳敬业会计师事务所
类型 合伙企业
经营场所 深圳市南山区粤海街道深南西路汇景花园海欣阁20G
执行事务合伙人 周正银
成立日期 2001年03月14日

重要提示

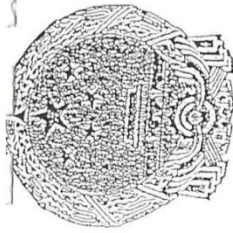
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
3. 商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

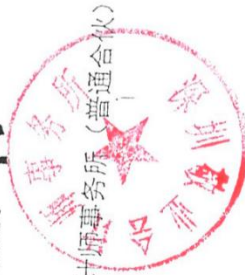
2017 年 11 月 08 日





证书序号:0003742

会计师事务所 执业证书



名 称:深圳敬业会计师事务所(普通合伙)

首席合伙人:周正银

主任会计师:周正银

经 营 场 所:深圳市南山区粤海街道深南路汇景花园海欣阁20G

组 织 形 式:普通合伙

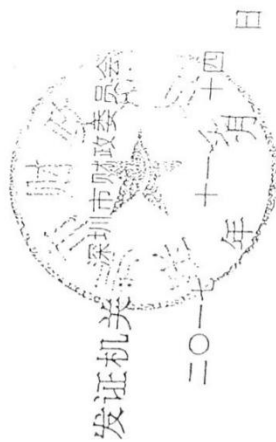
执业证书编号:44030011

批准执业文号:深注协字[1997]120号

批准执业日期:1997年12月31日

说 明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批,准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的,应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的,应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制

十一：初步评审

/