标段编号： 2308-440304-04-01-603170002001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期： 2024年12月11日

工程编号：2308-440304-04-01-603170002001

深圳市建设工程施工招标

投 标 文 件

工程名称：2023 年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2024 年 12 月 11 日

资信标目录

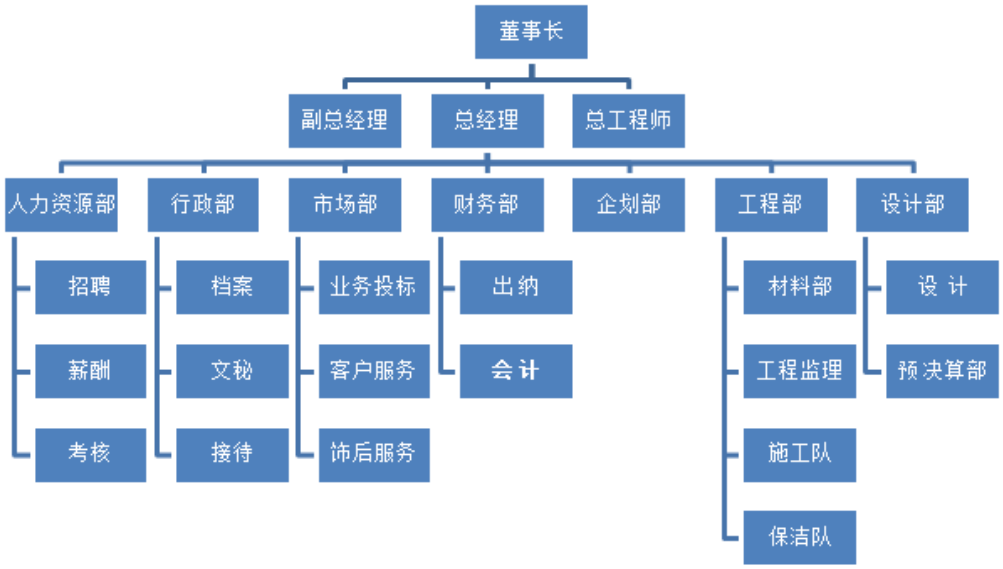
1、投标人基本情况 1
1.1、营业执照和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息 3
1.2、体系认证证书 4
1.2.1、质量管理体系认证证书 6
1.2.2、职业健康安全管理体系认证证书 8
1.2.3、环境管理体系认证证书 9
1.2.4、企业诚信管理体系认证证书 10
1.2.5、知识产权管理体系认证证书 11
1.3、资质证书 12
1.2.1、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级 12
1.2.2、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级 13
1.2.3、施工劳务不分等级 14
1.2.4、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级 15
1.4、安全生产许可证证明 16
1.5、基本存款账户开户证明 17
1.6、增值税一般纳税人认定通知书 18
1.7、固定办公场所的房屋租赁合同 19
1.8、2021 年度中国建筑装饰行业百强企业证书 22
1.9、企业信用等级证书（AAA 级） 23
1.10、获奖情况 24
1.10.1、国家级获奖证书 26
1.10.2、省级获奖证书 28
1.10.3、市级获奖证书 32
1.11、守合同重信用证书 36
1.12、其他荣誉证书 38
1.13、履约评价情况 44
2、企业人员情况一览表 57
2.1、一级注册建造师的全国建筑市场监管公共服务平台查询结果 59
2.2、中级及以上职称人员的职称证书扫描件 62
（1）高级工程师：李钊 62
（2）高级工程师：郭玉龙 64
（3）高级工程师：曾远芬 66
（4）高级工程师：丁传波 68
（5）高级工程师：王慧 70

（6）高级工程师：李军 72
（7）工程师：曾远芬 74
（8）工程师：刘文东 76
（9）工程师：李军 78
（10）工程师：王金刚 80
（11）工程师：翁鸿杰 82
（12）工程师：张志勇 84
（13）工程师：蔡进荣 86
（14）工程师：江伟 88
（15）工程师：屈驰 90
（16）工程师：李丽琴 92
（17）工程师：蔡幸兴 94
（18）工程师：刘汉先 96
（19）工程师：陈崇伟 98
（20）工程师：潘海燕 100
（21）工程师：陈至亮 102
（22）工程师：闫龙 105
（23）工程师：高文栋 107
3、企业同类工程施工业绩 109
3.1、广东立德技工学校改造工程 110
3.2、红树华府部分楼层改造工程 117
3.3、莲花派出所警务设施改造工程(施工) 134
3.4、珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程 140
3.5、愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程 158
4、近三年财务情况 164
4.1、2021 年度审计报告 165
4.2、2022 年度审计报告 186
4.3、2023 年度审计报告 209
5、近三年纳税情况 231
5.1、2021 年纳税证明 232
5.2、2022 年纳税证明 233
5.3、2023 年纳税证明 234
6、福田履约评价情况 235
6.1、近两年福田区政府投资项目履约评价共享平台查询信息截图 235
7、拟投入项目团队人员 240
7.1、项目经理（陈崇伟）的相关证明材料 241
7.2、技术负责人（李军）的相关证明材料 247
7.3、深化设计师（王金刚）的相关证明材料 252
7.4、装修工程师（王慧）的相关证明材料 255

7.5、电气工程师（李丽琴）的相关证明材料 258
7.6、给排水工程师（潘海燕）的相关证明材料 261
7.7、机电工程师（闫龙）的相关证明材料 264
7.8、造价工程师（杨薇）的相关证明材料 267
7.9、质量负责人（郑杉）的相关证明材料 271
7.10、安全负责人（李雄飞）的相关证明材料 274
7.11、安全员（严志立）的相关证明材料 278
7.12、劳资专管员（倪楚佳）的相关证明材料 282
7.13、质量员（杨雪）的相关证明材料 285
7.14、施工员（李灿泉）的相关证明材料 288
7.15、资料员（袁成）的相关证明材料 292
7.16、材料员（陆桂真）的相关证明材料 295
8、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩.....298
8.1、项目经理业绩证明文件 300
8.1.1、盐田区环卫基地及配套工程—剩余收尾完善工程 300
8.1.2、盐港小学运动场及活动场所改造工程 310
8.2、技术负责人业绩证明文件 324
8.2.1、长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修 324
8.2.2、冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目 336
8.2.3、红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目 355
8.3、安全负责人业绩证明文件 362
8.3.1、长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修 362
8.3.2、上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程 374
8.3.3、赤湾基地道路维修工程 389
9、新技术投入 401
9.1、金都假日酒店装修改造项目精装修设计和 BIM 服务合同 402
9.2、《绿色医学实验室装饰装修技术规程》 407
9.3、后海二小项目功能设备空间室内设计 410
9.4、装饰效果选材搭配应用软件 418
9.5、装修装饰工程设计软件 419
9.6、三维装饰分析设计系统 420
9.7、装饰动态全景展示软件 421
9.8、装修装饰工程辅助设计系统 422
9.9、装修质量鉴定报告生成系统 423
9.10、装修装饰空间优化工程设计系统 424

1、投标人基本情况

投标人基本情况表

<table>
<tr><td>投标人名称</td><td colspan="3">深圳市聚豪装饰工程有限公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td colspan="2">无</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="3">91440300570037956A</td><td>企业类型</td><td colspan="2">有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册地址</td><td colspan="3">深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）</td><td>注册资金</td><td colspan="2">10800 万元</td></tr>
<tr><td>成立时间</td><td colspan="3">2011 年 03 月 16 日</td><td>办公场所信息</td><td colspan="2">1218.03 ㎡</td></tr>
<tr><td>法定代表人</td><td>许晓泉</td><td>联系方式</td><td>0755-82269666</td><td>企业属性</td><td colspan="2">民营企业</td></tr>
<tr><td rowspan="2">联系方式</td><td>联系人</td><td colspan="2">倪楚佳</td><td>电话</td><td colspan="2">0755-82269666</td></tr>
<tr><td>传真</td><td colspan="2">0755-82265666</td><td>网址</td><td colspan="2">http://www.juhaozs.com/</td></tr>
<tr><td>组织结构</td><td colspan="6"> 
</td></tr>
<tr><td>基本账户开户银行</td><td colspan="3">中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行</td><td colspan="3">员工总人数：170 人</td></tr>
<tr><td>银行账号</td><td colspan="3">44250100010009688888</td><td rowspan="5">其中</td><td>项目经理</td><td>30 人</td></tr>
<tr><td>企业资质</td><td colspan="3">（1）特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包</td><td>高级职称人员</td><td>6 人</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>中级职称人员</td><td>17 人</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>初级职称人员</td><td>6 人</td></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>技　工</td><td>30 人</td></tr>
</table>

	二级 （2）环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级 （3）施工劳务不分等级 （4）建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级			
企业体系认证情况	（1）质量管理体系认证证书 （2）环境管理体系认证证书 （3）职业健康安全管理体系认证证书 （4）企业诚信管理体系认证证书 （5）知识产权管理体系认证证书	企业股东信息（主要）	1、控股股东： 刘婵婵，出资 7830 万元，占股比例：72.5%。 2、非控股股东： （1）朱华，出资 2430 万元，占股比例：22.5%； （2）李雄飞，出资 540 万元，占股比例：5%。	
近三年营业额情况	（1）2021 年度：138954.372095 万元 （2）2022 年度：135995.12373 万元 （3）2023 年度：136241.477075 万元	近三年累计营业额	411190.9729 万元	
近三年在深纳税额情况	（1）2021 年度：544.03959 万元 （2）2022 年度：452.784845 万元 （3）2023 年度：517.47811 万元	近三年累计在深纳税额	1514.302545 万元	
经营范围	建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家俬家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）			

1.1、营业执照和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

统一社会信用代码
91440300570037956A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市聚豪装饰工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2011年03月16日

法定代表人　许晓泉　　住　　所　深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 04 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300570037956A
注册号:	440301105256073
商事主体名称:	深圳市聚豪装饰工程有限公司
住所:	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）
法定代表人:	许晓泉
认缴注册资本（万元）:	10800
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2011-03-16
营业期限:	自2011-03-16起至2031-03-16止
核准日期:	2024-04-15
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	深圳市聚豪装饰工程有限公司镇江分公司,深圳市聚豪装饰工程有限公司河北分公司
备注:	

打印时间： 2024年12月04日16:38:8

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家俱家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营: 第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

打印时间： 2024年12月04日16:38:44

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
朱华	2430	自然人	自然人股东
刘婵婵	7830	自然人	自然人股东
李雄飞	540	自然人	自然人股东

打印时间： 2024年12月04日16:39:4

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司 2024年04月15日 的变更信息

变更前负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	甘克武
变更后负责人（法定代表人、负责人、首席代表、合伙事务执行人等）	许晓泉
变更前成员	甘克武(执行董事),龙小飞(总经理)
变更后成员	许晓泉(执行董事),李雄飞(总经理)

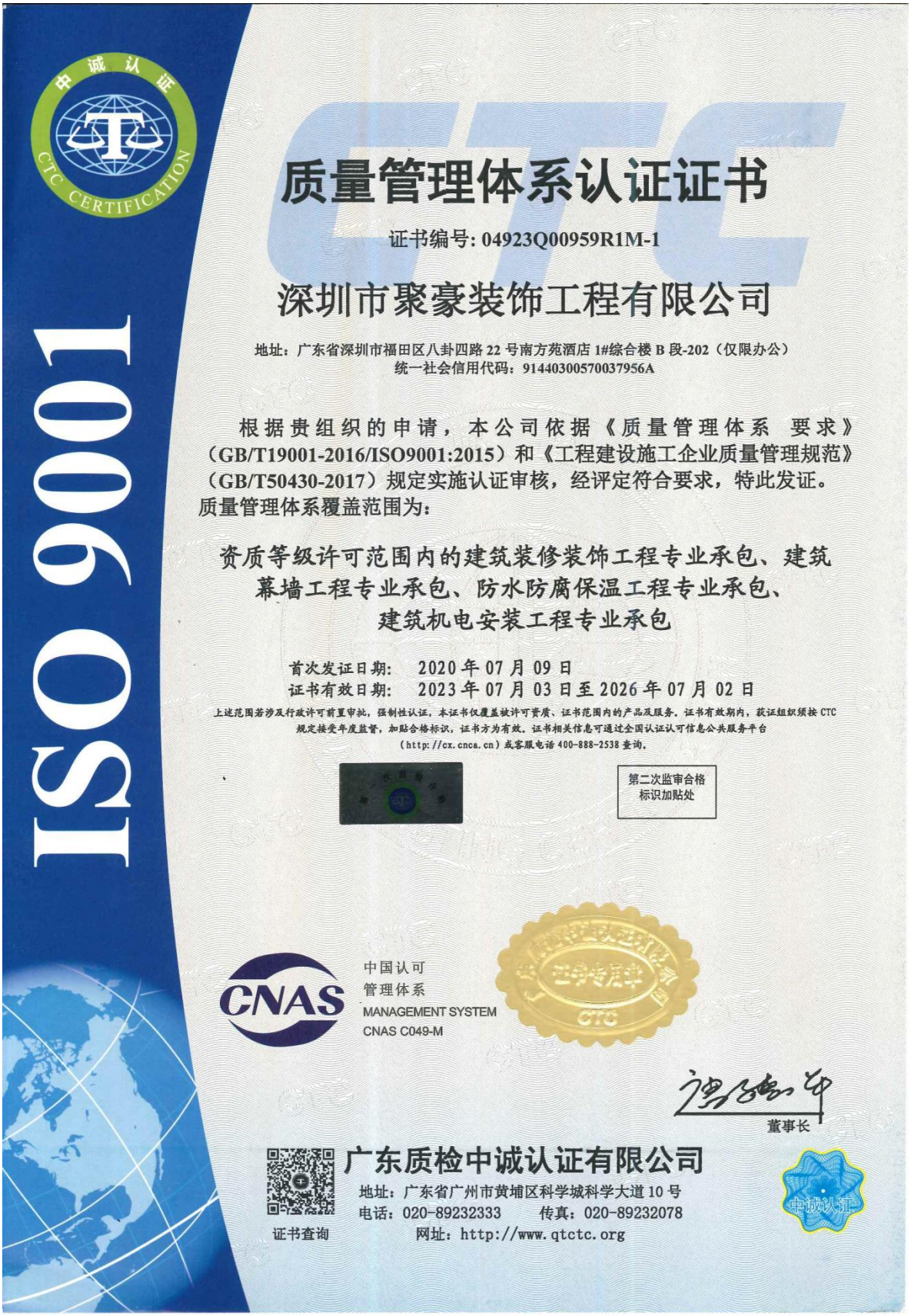
打印时间： 2024年12月04日16:39:57

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

1.2、体系认证证书

国家市场监督管理总局
State Administration for Market Regulation
全国认证认可信息公共服务平台
首页 认证结果 从业机构 从业人员 认证规则 数据统计 检验检测 科技标准 政采信息
当前位置：认证结果 / 认证结果综合查询
查询条件
证书编号: 请输入准确的证书编号
获证组织名称: 深圳市聚豪装饰工程有限
认证项目:
国家地区: 中国境内
证书状态: 有效
查 询
重 置
组织列表(点击查看证书信息)
序号 组织名称 统一社会信用代码/组织机构代码
1 深圳市聚豪装饰工程有限公司 91440300570037956A
证书列表(点击查看详细信息)
深圳市聚豪装饰工程有限公司
证书编号：04923S00478R1M 有效 认证项目/产品类别：中国职业健康安全管理体系认证 证书到期日期: 2026-07-02
发证机构：广东质检中诚认证有限公司
深圳市聚豪装饰工程有限公司
证书编号：04923Q00959R1M-2 有效 认证项目/产品类别：质量管理体系认证（ISO9001） 证书到期日期: 2026-07-02
发证机构：广东质检中诚认证有限公司
深圳市聚豪装饰工程有限公司
证书编号：04923Q00959R1M-1 有效 认证项目/产品类别：建设施工行业质量管理体系认证 证书到期日期: 2026-07-02
发证机构：广东质检中诚认证有限公司
深圳市聚豪装饰工程有限公司
证书编号：04923E00539R1M 有效 认证项目/产品类别：环境管理体系认证 证书到期日期: 2026-07-02
发证机构：广东质检中诚认证有限公司
深圳市聚豪装饰工程有限公司
证书编号：404IPL221710R0S 有效 认证项目/产品类别：企业知识产权管理体系认证 证书到期日期: 2025-12-11
发证机构：北京万坤认证服务有限公司
深圳市聚豪装饰工程有限公司
证书编号：CTC04922EI00007R0M 有效 认证项目/产品类别：所有未列明的其他管理体系认证 证书到期日期: 2025-07-20
发证机构：广东质检中诚认证有限公司

1.2.1、质量管理体系认证证书



中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00959R1M-1

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）
统一社会信用代码：91440300570037956A

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）和《工程建设施工企业质量管理规范》（GB/T50430-2017）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。
质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包

首次发证日期：2020 年 07 月 09 日
证书有效日期：2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格标识加贴处

CNAS
中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

CTC

董事长

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333 传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

中诚认证

ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号：04923Q00959R1M-2

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）
统一社会信用代码：91440300570037956A

根据贵组织的申请，本公司依据《质量管理体系 要求》（GB/T19001-2016/ISO9001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。质量管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计

首次发证日期：2020 年 07 月 09 日

证书有效日期：2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格标识加贴处

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

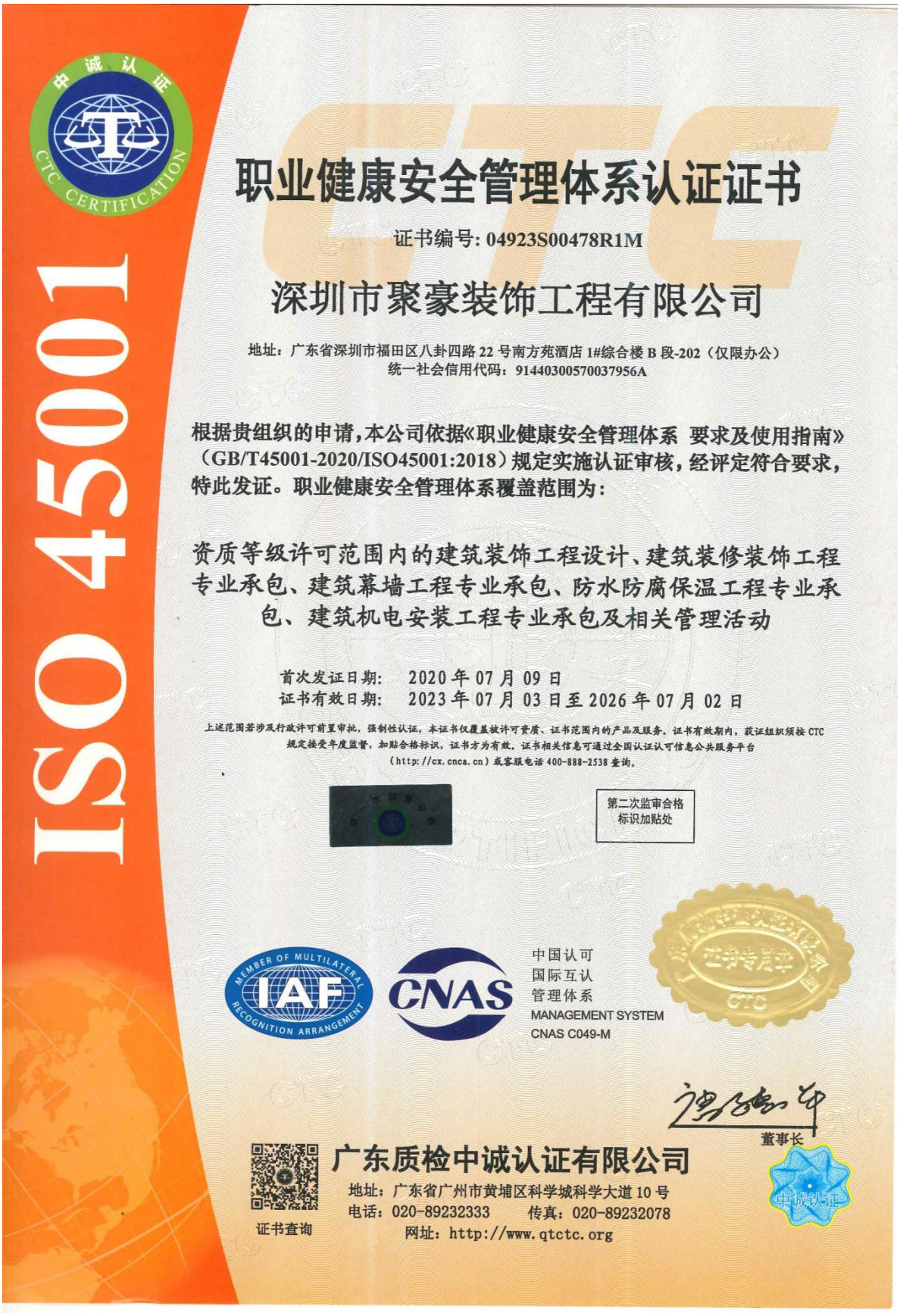
董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

1.2.2、职业健康安全管理体系认证证书



中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：04923S00478R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）
统一社会信用代码：91440300570037956A

根据贵组织的申请，本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》（GB/T45001-2020/ISO45001:2018）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期：2020 年 07 月 09 日
证书有效日期：2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格标识加贴处

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

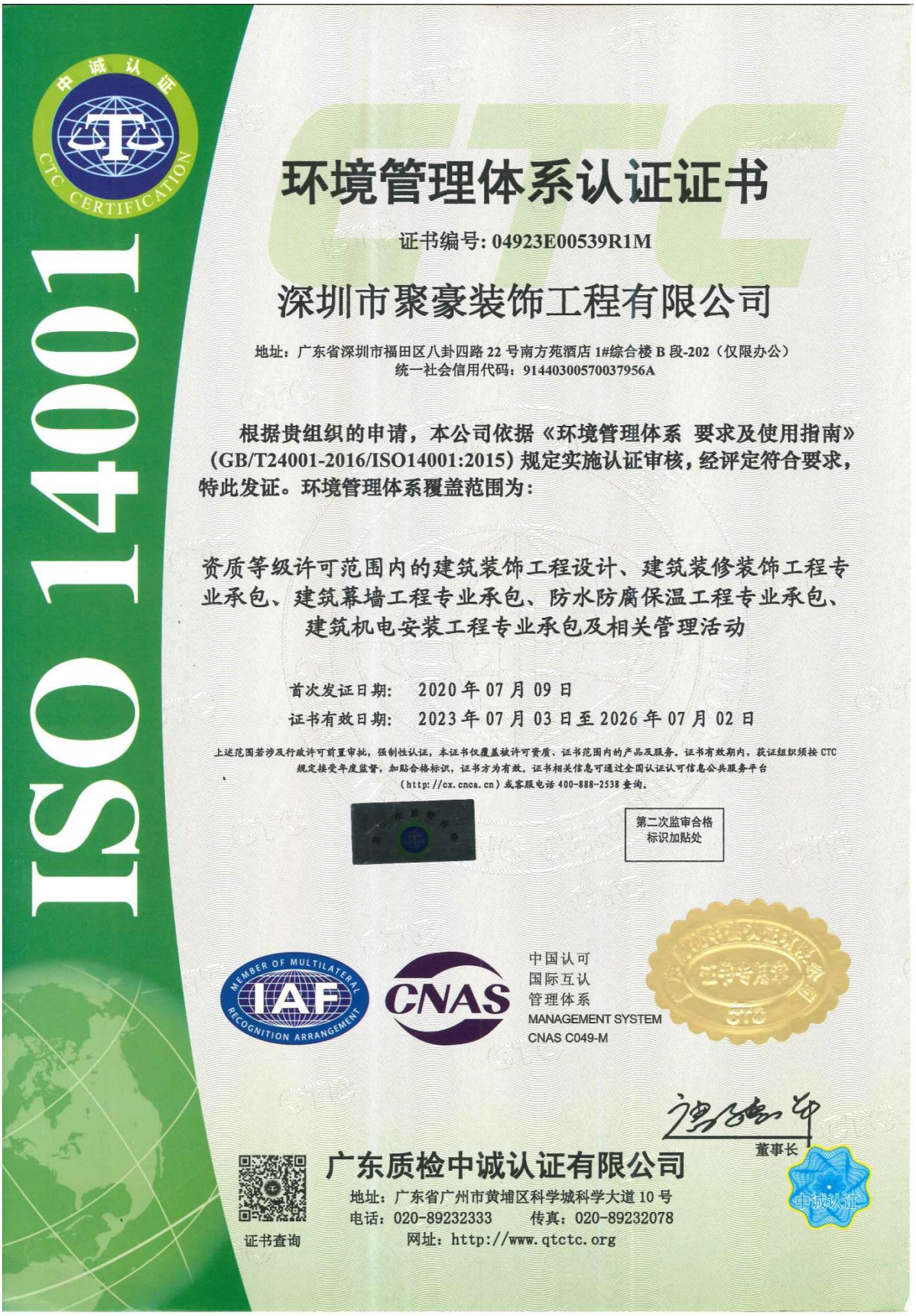
董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

中诚认证

1.2.3、环境管理体系认证证书



中诚认证 CTC CERTIFICATION

ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号：04923E00539R1M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）
统一社会信用代码：91440300570037956A

根据贵组织的申请，本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》（GB/T24001-2016/ISO14001:2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。环境管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期：2020 年 07 月 09 日

证书有效日期：2023 年 07 月 03 日至 2026 年 07 月 02 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台（http://cx.cnca.cn）或客服电话 400-888-2538 查询。

第二次监审合格
标识加贴处

MEMBER OF MULTILATERAL RECOGNITION ARRANGEMENT IAF

CNAS

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

董事长

证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

1.2.4、企业诚信管理体系认证证书

企业诚信管理体系认证证书

证书编号：CTC04922EI00007R0M

深圳市聚豪装饰工程有限公司

地址：广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）
统一社会信用代码：91440300570037956A

根据贵组织的申请，本公司依据《企业诚信管理体系》（GB/T 31950-2015）规定实施认证审核，经评定符合要求，特此发证。企业诚信管理体系覆盖范围为：

资质等级许可范围内的建筑装修装饰工程设计；建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、防水防腐工程专业承包、建筑机电安装工程施工专业承包的企业诚信管理活动

首次发证日期：2022 年 07 月 21 日
证书有效日期：2022 年 07 月 21 日至 2025 年 07 月 20 日

上述范围若涉及行政许可前置审批，强制性认证，本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务。证书有效期内，获证组织须按 CTC 规定接受年度监督，加贴合格标识，证书方为有效。本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）上查询。

第二次监审合格
标识加贴处

董事长

广东质检中诚认证有限公司
地址：广东省广州市黄埔区科学城科学大道 10 号
电话：020-89232333　　传真：020-89232078
网址：http://www.qtctc.org

证书查询

1.2.5、知识产权管理体系认证证书

万坤认证

知识产权管理体系认证证书

证书编号：404IPL221710R0S

统一社会信用代码：91440300570037956A

兹证明：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

知识产权管理体系符合：GB/ T29490-2013

证书覆盖范围：资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计专项乙级、建筑装修装饰工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、建筑工程施工总承包

注册地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）

经营地址：广东省深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

首次发证日期：2022 年 12 月 12 日

本次换证日期：2024 年 05 月 13 日

证书有效日期：2025 年 12 月 11 日

万坤认证

北京万坤认证服务有限公司 证书专用章

签发：杨剑

本证书在国家规定的备行政许可，资质许可有效期内使用有效

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格后，方可保持证书有效性

证书有效性可通过万坤官网www.bjwkrz.com查询或国家认监委网站www.cnca.gov.cn查询，也可通过扫描二维码查询

北京万坤认证服务有限公司

地址：北京市朝阳区南湖东园122楼8座615（邮编100102） 电话：010-84720998

1.3、资质证书

1.2.1、特种工程（结构补强）专业承包不分等级、建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、防水防腐保温工程专业承包一级、市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级

建筑业企业资质证书

证书编号：D244115799

企　业　名　称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300570037956A

法　定　代　表　人：许晓泉

注　册　地　址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

有　效　期：至2028年12月20日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：特种工程（结构补强）专业承包不分等级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
建筑工程施工总承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入"粤建办事"扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月18日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.2.2、环保工程专业承包二级、地基基础工程专业承包二级

建筑业企业资质证书

证书编号：D344033387

企　业　名　称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300570037956A

法　定　代　表　人：许晓泉

注　册　地　址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

有　效　期：至2028年12月31日

（请扫码查看各项资质有效期）

资　质　等　级：环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关：深圳市住房和建设局

发证日期：2024年10月18日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.2.3、施工劳务不分等级

建筑业企业资质证书

证书编号： DL344395240

企　业　名　称： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300570037956A

法　定　代　表　人： 许晓泉

注　册　地　址： 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

有　效　期： 至2029年08月30日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 施工劳务不分等级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市福田区住房和建设局

发证日期： 2024年08月30日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.2.4、建筑装饰工程设计专项乙级、建筑幕墙工程设计专项乙级

工程设计资质证书

证书编号： A244029144

企　业　名　称： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码： 91440300570037956A

法　定　代　表　人： 许晓泉

注　册　地　址： 深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

有　效　期： 至2029年08月08日
(请扫码查看各项资质有效期)

资　质　等　级： 建筑装饰工程设计专项乙级
建筑幕墙工程设计专项乙级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2024年08月08日

全国建筑市场监督公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

1.4、安全生产许可证证明

统一社会信用代码：91440300570037956A

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]015687

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人：许晓泉

单位地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

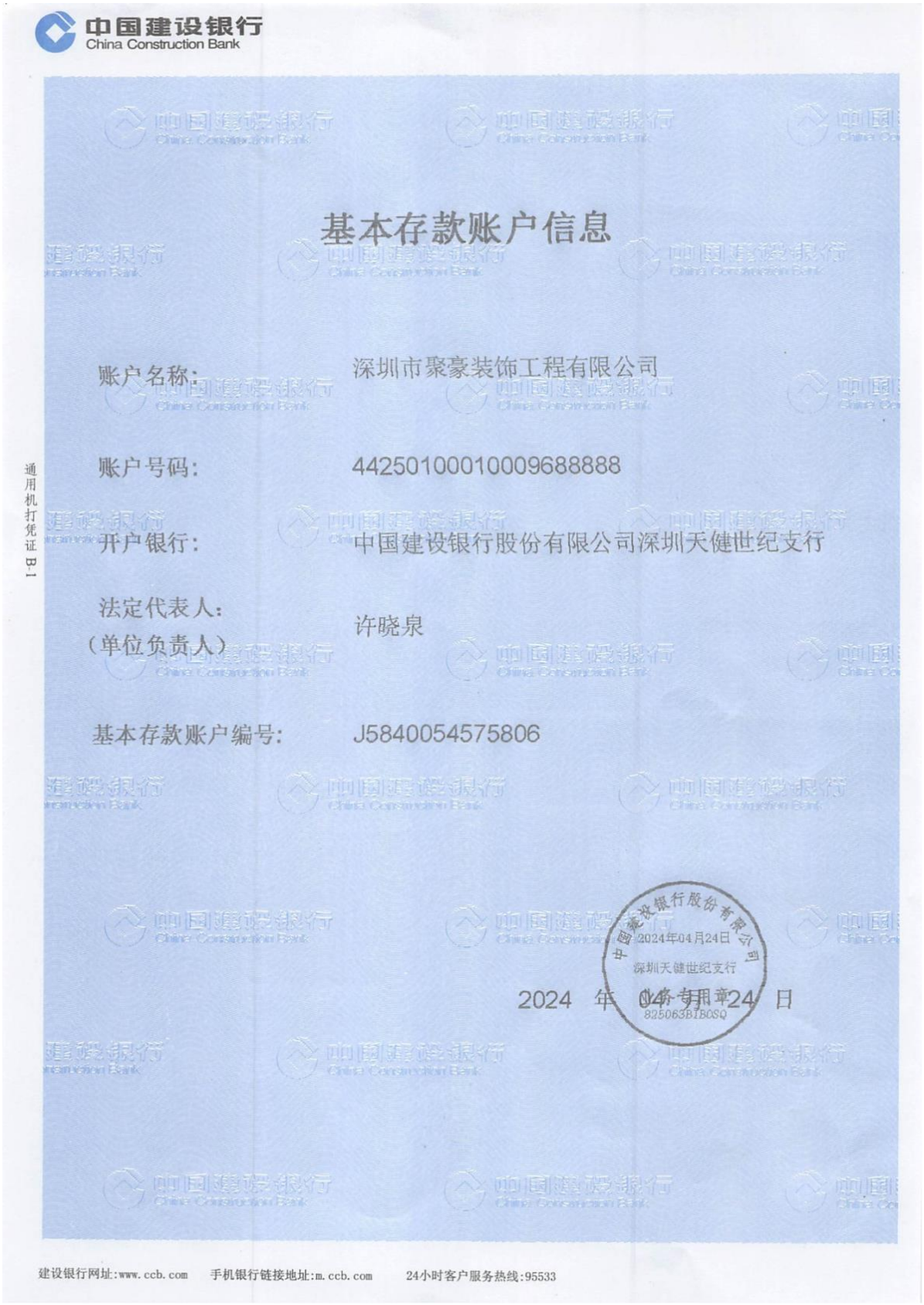
有效期：2024年07月03日 至 2027年07月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024 年 07 月 03 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

1.5、基本存款账户开户证明



中国建设银行
China Construction Bank

通用机打凭证 B-1

基本存款账户信息

账户名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

账户号码：44250100010009688888

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

法定代表人：
（单位负责人）许晓泉

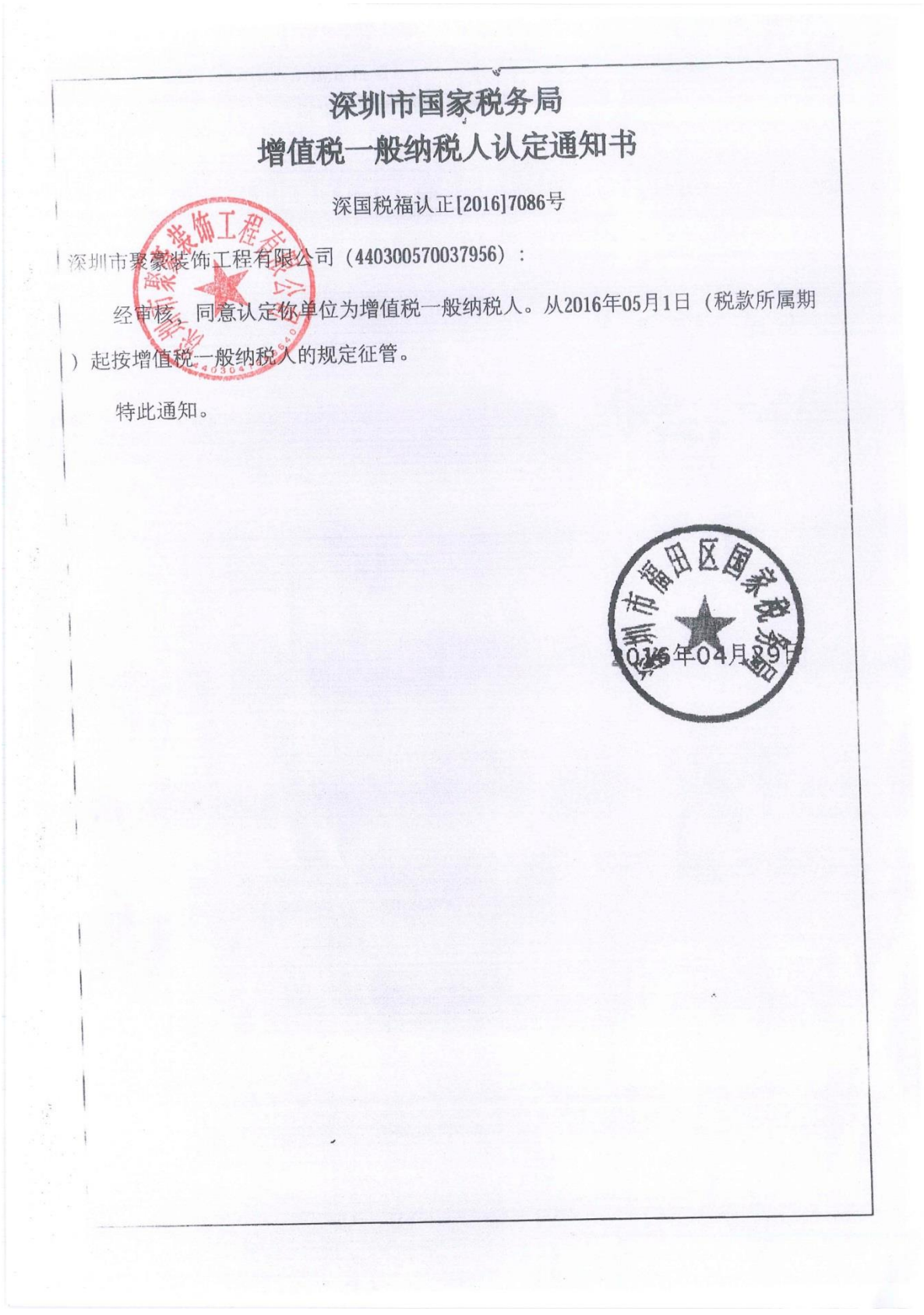
基本存款账户编号：J5840054575806

2024年04月24日
深圳天健世纪支行
业务专用章
825063BIBOSQ

2024 年 04 月 24 日

建设银行网址:www.ccb.com　手机银行链接地址:m.ccb.com　24小时客户服务热线:95533

1.6、增值税一般纳税人认定通知书



深圳市国家税务局

增值税一般纳税人认定通知书

深国税福认正[2016]7086号

深圳市聚豪装饰工程有限公司（440300570037956）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2016年05月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。

深圳市福田区国家税务局

2016年04月29日

1.7、固定办公场所的房屋租赁合同

房屋租赁合同书

出租方：（深圳源创空间商务服务有限公司）以下简称甲方

承租方：（深圳市聚豪装饰工程有限公司）以下简称乙方

经双方协议乙方向甲方承租位于“**深圳市福田区八卦四路 1#综合楼 B 段(华晟达大厦）（一楼厨房部分 2、3 楼西部分及加建部分）**，面积为 **1218.03** ㎡（房地产权利证书编号：深房地字第 0103905 号） ”（以下简称该“物业”）作办公用途，为避免该物业出现租赁纠纷，特作以下约定：

1. 租赁期为**贰**年，从 **2023** 年 02 月 01 日至 **2025** 年 01 月 31 日止；本协议为一式两份，甲乙双方各持一份。

2. 该物业①（**一楼厨房部分及 2、3 楼西部分**）面积 **520** ㎡的租金单价为 **69.84** 元每平米，月租金为（人民币，下同）RMB**36317.00** 元(含租赁税费、商务服务费)，管理费为：**3** 元每平米每月，月管理费为（人民币，下同）RMB**1560.00** 元，②（**加建部分**）月租金为（人民币，下同）RMB**19500.00** 元(含租赁税费、商务服务费)；共计（人民币，下同）RMB **57377.00** 元/月，大写:**伍万柒仟叁佰柒拾柒元**整。

3. 租赁期满，乙方退回保证金收据，且无欠租或欠费，由甲方验收乙方所承租办公室相关设施完好的情况下，办理完所有退租手续后，甲方于 **7** 个工作日内无息且全额退还房屋租赁保证金给乙方；如乙方遗失保证金收据，甲方有权不退回保证金或收取 **RMB500 元**行政费用（同时乙方必须提供遗失登报声明）。

4. 该物业之租金、管理费及相关杂费等每月必须于按本协议的起租日前缴纳，乙方不得藉词拖欠，如乙方拖欠应缴款项（租金、管理费或费用）超过起租日 **5 天**，甲方有权采取适当行动，包括停电、锁门（禁止进入办公区）、在物业公告栏或其它明显的地方张贴催促缴租告示等措施，另甲方有权向乙方收取滞纳金，以拖欠日起算乘以应缴款项的 **5‰**，若乙方拖欠应缴款项超过 **10 天**，则视为自动放弃租约，甲方有权在不通知乙方情况下单方面到租赁所解除合同登记，并且甲方不予退还乙方所缴纳的房屋租赁保证金。甲乙双方解除合同后，甲方可以收回该物业的所有权并另行出租。

5. 房屋租赁保证金是一种履约保证的措施，在租赁期内乙方不能用房屋租赁保证金作为租金及其它乙方租赁期间产生的费用，若因乙方藉词拖延缴纳租金及费用，甲方有权追究其相关违约费用。租赁期满后经甲方确认验收合格并无拖欠任何费用及乙方交还正本保证金收据的情况下，甲方须无条件将房屋租赁保证金无息退还给乙方，乙方不得向甲方追讨利息。

6. 若乙方拖欠租金、管理费或其它费用、违反租赁合同或协议所规定的事项，甲方有权采取停电或者禁止乙方进入办公室（如加锁或换锁）等措施，所造成的任何损失均由乙方自行负责。

7. 租赁期内**乙方不得将该物业转租给第三者**，且若乙方提前解约，乙方缴纳的房屋租赁保证金甲方将不予退还，并且乙方搬离该物业前必须向甲方缴清所有费用，如租金、电费等，若乙方未能于提前解约后的三个工作日内缴清以上费用，则视为乙方自愿将该物业内的所有物品权利转给甲方作为甲方上述费用的补偿，如该物业内的物品不足以补偿甲方上述损失的，甲方有权向乙方追讨不足部分的损失；即乙方

违约，甲方除有权不退回两个月押金外，甲方还可保留追究因乙方违约导致的经济损失赔偿权利。租赁期内若甲方因不是乙方的原因无故提前解除租赁合同，则甲方需双倍返还乙方缴纳的房屋租赁保证金。

8.为配合商务中心整体管理，等候区、洽淡区及公共地方均不得进食及睡觉。

9.甲方向乙方提供免费前台秘书、快件收件、客户接待、电话转接等服务，但法定假期停止提供服务，甲方提供的打印、复印、传真等服务所产生的纸张费用需由乙方自行承担。

10. 租赁期间乙方不得滋扰其它租客（如大声播放音响或发出刺耳噪音等），不得长期占用公用地方（如洽谈区、大堂等候区、卫生间及办公区走廊等），不得利用公共地方进行推销或营销，若甲方口头或书面警告无效，甲方有权提前终止租约关系并没收乙方所交的房屋租赁保证金不予退还。

11.未经甲方书面同意，乙方不得在租赁地方之外墙、公共地方等张贴公司名称、告示、广告或宣传品等。

12.租赁期间乙方须保证经营期间的安全、资质等事宜需符合“深圳市政府的相关法律及规定”，并已持有有关部门验收合格而取得的合格证书，如出现问题均由乙方独自承担一切后果和任何损失赔偿。

13.租赁期间，甲方提供的是合法性办公室给予乙方用于合法经营办公，如乙方在该物业内从事违法经营活动出现问题均由乙方自行负责及承担一切后果和任何损失赔偿。

14.租赁期间若乙方在该物业内从事违法经营活动出现问题造成甲方损失的，甲方有权向乙方追讨一切损失及赔偿。

15.租赁期间乙方不得在该物业内进行生产、加工、娱乐、医疗、网吧等限制项目使用，如有违反甲方有权充公乙方之房屋租赁保证金，并向乙方追讨一切损失及赔偿。

16.乙方必须遵守国家有关消防法令及法规，保障办公室内用电安全。不得违章存放易燃、易爆品或其它危险物品，不准私接或乱拉电线，不准使用电炉等耗电量大的用电设备，不得在办公室地方烹调煮食或生火，否则由此造成的任何损失由乙方承担。

17.乙方需自行承担该物业内的网络、电话等设施的维修及更换，若因网络运营商（如中国电信、中国联通等）问题导致网络及电话不能使用，乙方需自行处理，甲方免责。

18.<u>**提示乙方**</u>不应存放贵重物品，如钱包、手机等亦需随身携带，离开办公室时须将房门关闭及上锁，其它人在办公室时须有人陪同，否则由此造成的经济损失乙方须自行承担。若出现失窃，甲方只协助调查但不会负责乙方之任何失窃损失，因此甲方建议乙方需自行购买适当保险以作安全保障。甲方需保障乙方办公室周围的安全环境，定时和不定时进行必要的巡逻检查，以保障乙方租赁区的外在安全。

19.乙方必须于租赁到期前<u>**贰**</u>个月向甲方申请续租并跟甲方签订续租协议，如乙方在租赁到期日前<u>**贰**</u>个月未向甲方提出是否续租申请或签订续租协议的，甲方视为不续租处理，甲方有权将该房屋出租给其他租戶，乙方应配合甲方进行出租，不得阻止甲方的相关出租销售行为。

20. 乙方租赁期间，必须注意保管好自身财产及日常安全维护，若因自然灾害（如地震、暴雨、台风等）导致乙方该物业内的财产受到损害的，相关损失费用将由乙方自行承担。

21.乙方缴交给甲方的所有款项，<u>请存入甲方以下指定帐户或现金缴交</u>，为免甲方因误会乙方未缴交租金而采取的措施，乙方存款后必须尽快将存款资料交甲方核对**（请注明租户名称及房号）**。

甲方账户信息：

银行名称：招商银行南山支行　　对公开户行：广发行深圳深南支行

户　名：欧阳瑛　　对公户名：深圳源创空间商务服务有限公司

账　号：6214 8575 5338 2161　　账　号：1020 3451 6010 0052 52

甲方（签章）：深圳源创空间商务服务有限公司　　乙方（签章）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

委　托　人：　　委　托　人：

日　　期：2023年10月0日　　日　　期：　　年　　月　　日

1.8、2021 年度中国建筑装饰行业百强企业证书

1.9、企业信用等级证书（AAA 级）

企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市聚豪装饰工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市聚豪装饰工程有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了

评价，评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号：202404311100376
颁发日期：2024-08
有效日期：2027-08
中装协诚信建设服务平台：www.xcbda.cn
协会网址：www.cbda.cn

证书说明：

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
   经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
   需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。
5. 本证书不得涂改，转借。

复审记录：

中国建筑装饰协会

二〇二四年八月

1.10、获奖情况

获奖证书情况汇总表

序号	奖项名称	获奖项目	颁奖单位	获奖时间	获奖级别
1	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	国家级
2	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）	中国建筑装饰协会	2021 年 7 月 5 日	
3	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程	中国建筑装饰协会	2020 年 11 月 24 日	
4	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	潼南区行政服务中心装饰装修工程	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月 11 日	
5	2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2023 年 6 月 16 日	省级
6	2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程Ⅰ标	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2022 年 7 月 18 日	
7	2022 年度山西省建筑装饰工程三晋杯（A 级）	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A 栋精装修	山西省建筑装饰协会	2022 年 6 月	
8	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	红树华府部分楼层改造工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021 年 7 月 5 日	
9	2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖	珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2021 年 7 月 5 日	
10	2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020 年 7 月 16 日	
11	2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖	麦芽口腔福田分店室内装修工程	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020 年 7 月 16 日	

12	2023 年度深圳市金鹏奖	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）	深圳市装饰行业协会	2023 年 5 月	市级
13	2020 年度深圳市金鹏奖	红树华府部分楼层改造工程	深圳市装饰行业协会	2021 年 5 月	
14	2021 年珠海市优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）	珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程	珠海市建筑业协会	2021 年 4 月 22 日	
15	2020 年度重庆市优质建筑装饰工程奖	潼南区行政服务中心装饰装修工程	重庆市建筑装饰协会	2020 年 12 月	
16	2019 年度深圳市金鹏奖	深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程	深圳市装饰行业协会	2020 年 5 月	
17	2019 年度深圳市金鹏奖	麦芽口腔福田分店室内装修工程	深圳市装饰行业协会	2020 年 5 月	
18	2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）	深圳市装饰行业协会	2022 年 12 月	
19	2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地	丁山河畔花园 1 栋、2 栋、3 栋	深圳市装饰行业协会	2020 年 12 月	

1.10.1、国家级获奖证书

（1）2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖[长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修]

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修

二〇二二年十二月三十一日

（2）2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖[红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）]

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的红树华府部分楼层改造工程（装饰装修） 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

二〇二二年六月十六日

（3）2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖[深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程]

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：2层、5层、39层、40层、41层的办公楼装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

（4）2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖[潼南区行政服务中心装饰装修工程]

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的 潼南区行政服务中心装饰装修工程 工程

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：潼南区行政服务中心装饰装修

二〇二〇年十二月

※中国建筑装饰协会 制※

1.10.2、省级获奖证书

（1）2023 年广东省优秀建筑装饰工程奖[上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程]

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的

上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：嘉里建设广场一座9楼到10楼装饰

证书编号：GDZS2023080

二〇二三年六月十六日

（2）2022 年广东省优秀建筑装饰工程奖[深圳市城市规划设计研究院创智云城 F 栋办公室装修工程 I 标]

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的

深圳市城市规划设计研究院创智云城F栋办公室装修工程I标 荣获

二〇二二年广东省优秀建筑装饰工程奖。

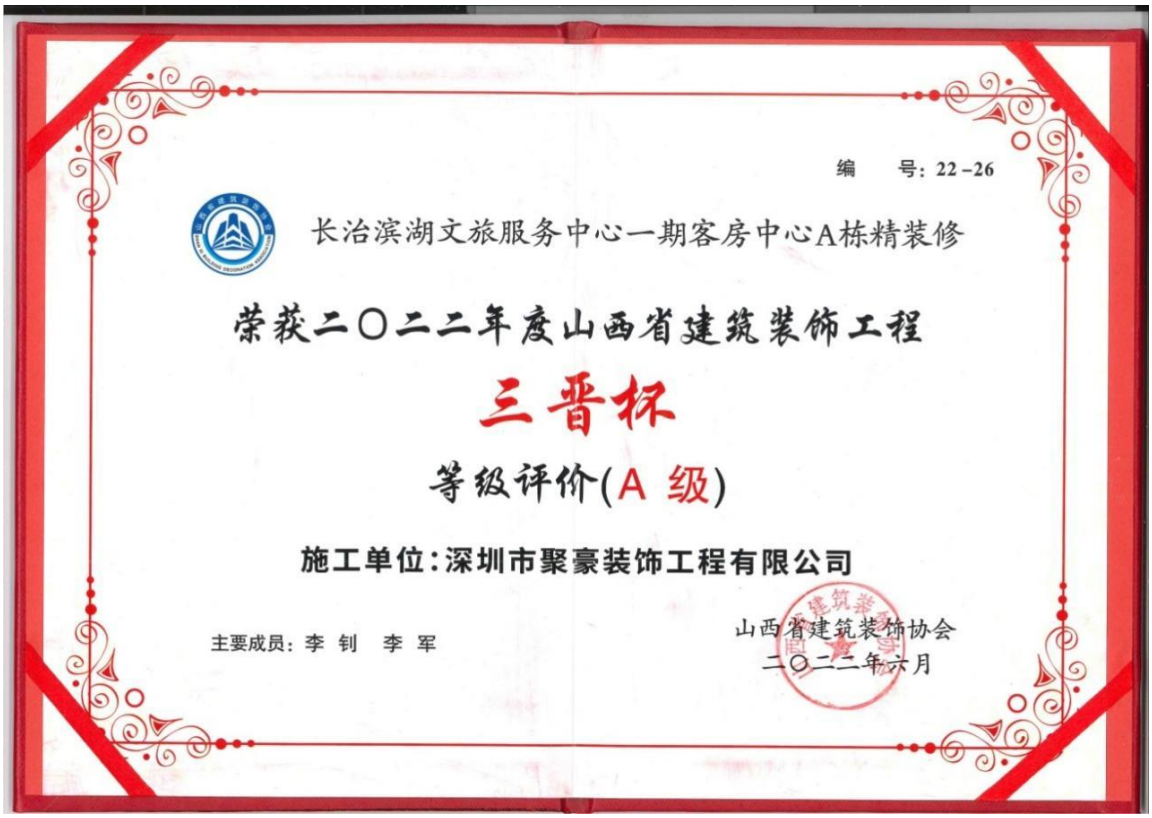
特发此证。

承建范围：F栋1层、一单元4-11层、4-11层公共连廊

证书编号：GDZS2022082

二〇二二年七月十八日

（3）2022 年度山西省建筑装饰工程三晋杯（A 级）[长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A 栋精装修]



（4）2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖[红树华府部分楼层改造工程]

（5）2021 年广东省优秀建筑装饰工程奖[珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程]

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区－精装修工程荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：陆侧贵宾副楼（包括与原航站楼连接的连廊部分）精装修工程

证书编号：GDZS2021156

二〇二一年七月五日

（6）2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖[深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程]

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程荣获二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：2层、5层、39层、40层、41层的办公楼装修

证书编号：GDZS2020107

二〇二〇年七月十六日

（7）2020 年广东省优秀建筑装饰工程奖[麦芽口腔福田分店室内装修工程]

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的

麦芽口腔福田分店室内装修工程荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：全层室内天花、地面、墙面装饰、水电安装布置等

证书编号：GDZS2020152

二〇二〇年七月十六日

1.10.3、市级获奖证书

（1）**深圳市装饰工程金鹏奖**[峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）]

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你单位承建的峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）峰境瑞府2栋A、B座及附属裙楼和公共空间装修工程

荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二三年五月

（2）**2020 年度深圳市金鹏奖**[红树华府部分楼层改造工程]

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你单位承建的红树华府部分楼层改造工程

红树华府A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

（3）2021 年珠海市优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）[珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程]

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你公司施工的 珠海机场升级改造项目(财政注资)陆侧贵宾区-精装修工程工程，被评为 2021年珠海市优秀建筑装饰工程奖(公共建筑装饰类)

特发此证

珠建协〔2021〕4号文

珠海市建筑业协会

二0二一年四月二十二日

（4）2020 年度重庆市优质建筑装饰工程奖[潼南区行政服务中心装饰装修工程]

深圳市聚豪装饰工程有限公司

潼南区行政服务中心装饰装修工程

荣获二〇二〇年度重庆市

优质建筑装饰工程奖

重庆市建筑装饰协会

二〇二〇年十二月

查询电话：023-63672662

（5）2019 年度深圳市金鹏奖[深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程]

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你单位承建的深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程长江中心2层、39层、40层、41层的办公楼装修工程荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

（6）2019 年度深圳市金鹏奖[麦芽口腔福田分店室内装修工程]

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

（副 本）

深圳市聚豪装饰工程有限限公司：

你单位承建的麦芽口腔福田分店室内装修工程

麦芽口腔福田分店室内装修荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二〇年五月

（7）2022 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地[峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）]

（8）2020 年度深圳市建筑装饰工程安全生产与文明施工优良工地[丁山河畔花园 1 栋、2 栋、3 栋]

1.11、守合同重信用证书

公示证书

编号：02332

公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

为“广东省守合同重信用企业”

监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度：二〇一六年度

“守合同重信用企业”公示情况

年度	
年度	
年度	
年度	
年度	

注：每年一月份请登录广东工商红盾信息网（www.gdgs.gov.cn）查看“守合同重信用”公示活动通知

公示证书

公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2018 年度

广东省“守合同重信用”企业

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日

扫描二维码查看企业公示情况

公示证书

公示：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2019 年度

广东省“守合同重信用”企业

扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

信用 证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

AAAA级（2021年度）

广东省守合同重信用企业

扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会

二〇二四年十月

1.12、其他荣誉证书

（1）2017 第十二届中国国际建筑装饰及设计艺术博览会 2016-2017 年度十大最具影响力设计机构（综合类）荣誉证书

（2）2017-2018 年度“优秀装饰企业”荣誉证书

顺德建筑装饰协会
SHUNDE ARCHITECTURE AND DECORATE INSTITUTE
荣誉证书
深圳市聚豪装饰工程有限公司
2017-2018年度顺德区优秀装饰企业评选
年度优秀装饰企业
佛山市顺德区建筑装饰协会
二0一九年二月二十六日

（3）2019 年度优秀合作伙伴（金奖）荣誉证书

（4）2020-2021 年度顺德建筑装饰行业优秀建筑装饰企业奖

（5）扶贫捐款捐赠证书

捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

证书号码：FCJZZS21070043

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

慈善让我们的心灵变得高尚；慈善使我们这座城市让人尊敬；送人玫瑰，手有余香。

衷心感谢贵公司的奉献爱心，为扶贫捐款人民币壹万元整。贵公司的善举将载入福田慈善史册！

深圳市福田区慈善会

2021 年 07 月 05 日

（6）优秀分包商

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市聚豪装饰工程有限公司（海控能建）：

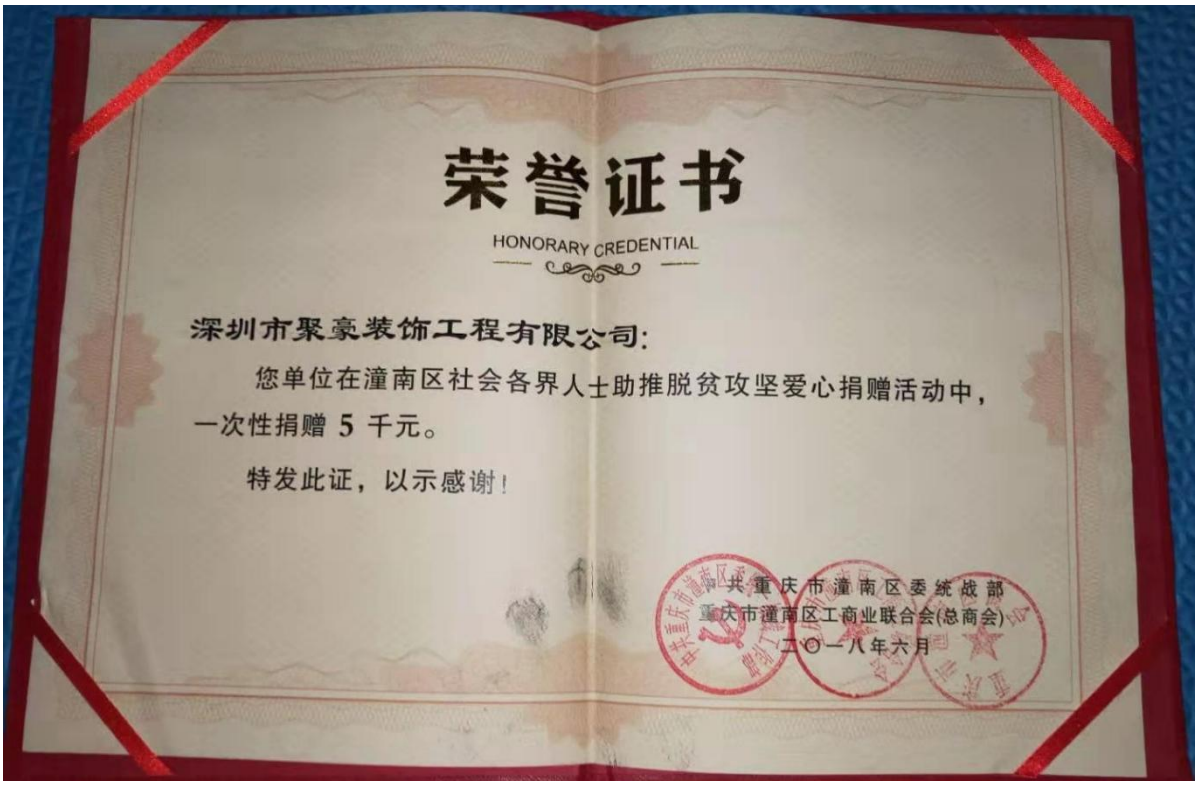
由你公司参与建设的海南医学院第一附属医院江东新院区项目在2023年度安全质量等专项综评活动中荣获“优秀分包商”。

特发此证，以资鼓励

海南医学院第一附属医院

2023年12月

（7）助推脱贫爱心捐赠荣誉证书


荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

您单位在潼南区社会各界人士助推脱贫攻坚爱心捐赠活动中，一次性捐赠 5 千元。

特发此证，以示感谢！

中共重庆市潼南区委统战部

重庆市潼南区工商业联合会(总商会)

二〇一八年六月

（8）政府单位疫情期间的感谢信

大爱无疆　真情无限

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

岁初新至，疫情再起。在福田区疫情防控阻击战白热化之际，园岭街道上林宿舍区38栋及周边6栋急需封控管理，贵单位充分发扬“有难同当、有疫同挡”的无私奉献精神，第一时间出动五部车辆，三十余人次装卸安装水马，及时完成封控围挡，为打赢这场疫情攻坚战提供了坚强的支持!

病毒无情，八方有爱。你们的无私援助，缓解了我们的燃眉之急，400余个水马筑起抗疫防线，为筑牢园岭疫情防控战线作出了重要贡献，也是夺取疫情防控最终胜利的重要保障。在此，园岭街道党工委、办事处向贵单位致以衷心的感谢和崇高的敬意!

上下同欲者胜，风雨同舟者兴。在接下来的日子里，我们将带着你们的支持与爱心，共度时艰，坚决完成疫情防控任务!

深圳市福田区园岭街道办事处

2022年4月14日

1.13、履约评价情况

履约评价情况表

序号	项目名称	评价单位	评价等级	评价时间
1	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）	深圳市五二九七投资发展有限公司	优	2023 年 12 月 21 日
2	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾新科技中心新购办公楼装修项目	冠捷视听科技（深圳）有限公司	优	2023 年 7 月 1 日
3	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程	新旺实业发展（深圳）有限公司	优	2023 年 2 月 17 日
4	深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务	深圳市市政设计研究院有限公司	优	2023 年 7 月 31 日
5	深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目	深圳外国语学校致远高中	优	2023 年 3 月 22 日
6	深圳市城市规划设计研究院有限公司生态环境修复及治理技术研发中心装修工程-装修工程及配套服务	深圳市城市规划设计研究院有限公司	优	2021 年 10 月 15 日
7	德林义肢矫形康复器材（深圳）有限公司三楼装修工程	德林义肢矫形康复器材（深圳）有限公司	优	2020 年 11 月 3 日
8	深圳地铁 2020-2021 年度通号中心生产用房整改项目	深圳地铁运营集团有限公司通号中心	A	2024 年 1 月 16 日
9	北投大厦 A 座 4、5、6、7 层装修改造工程	北京骏德信达商务服务有限公司	优	2022 年 6 月 11 日
10	福田区企业发展服务中心室内装修改造工程	深圳市福田区企业发展服务中心	优	2021 年 12 月 10 日
11	28 号楼装修改造	北京金瀚途科技服务有限公司	优	2023 年 12 月 25 日
12	深圳市福田区第二实验学校北校区宿舍建设项目	深圳市福田区第二实验学校	优	2021 年 12 月 15 日

（1）履约证明- -峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）

合同归档编号
JH-2021-A24

履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称			峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）		项目编号	/
中标供应商名称			深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额			57118870.87		合同履约时间	2022.1.4-2023.4.23
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）			
建设单位意见（公章）			质量优良 日期：2023年12月21日			

（2）履约证明- -冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾新科技中心新购办公楼装修项目

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称			冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目编号	2019-4403JL-04-01-858023O1
中标供应商名称			深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636
中标金额			¥19983087 元	合同履约时间	2022年11月7日至2023年7月1日
项目经理			王赞		
履约情况评价	总体评价		☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	分项评价	质量方面	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		价格方面	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		服务方面	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		时间方面	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		环境保护	☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		其他	评价内容为：优 评价等级为：☑ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
具体情况说明			综合评估，工程质量优。		
建设单位意见（公章）			日期：2023年7月1日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（3）履约证明- -深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

履约评价表

建设单位名称：新旺实业发展(深圳) 有限公司　　联系人及电话：唐工 13008856205

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程</td><td>项目编号</td><td>2019-440300-70-02-500003007-001</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市聚豪装饰工程有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>倪楚佳 15712120435</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td></td><td>合同履约时间</td><td></td></tr>
<tr><td rowspan="7">履约情况评价</td><td>总体评价</td><td></td><td colspan="3">☑优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：_____
评价等级为：□优　□良　□中　□差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">综合评估，工程质量优。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">按合同约定，竣工程质量优。
日期：2021年2月1日</td></tr>
</table>

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（4）履约证明- -深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务

合同归档编号
JH-2022-347

履约评价表

建设单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

采购项目名称			深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务		项目编号	/
中标供应商名称			深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额			4,335,338.54		合同履约时间	2022.9.1～2023.3.15
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：优 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务			
建设单位意见（公章）			质量优良 日期：2023年7月31日			

（5）履约证明- -深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目

履约评价表

合同归档编号
JH-2022-B264

建设单位名称：深圳外国语学校致远高中

采购项目名称			深圳外国语学校致远高中2022年厨房装修工程项目		项目编号	/
中标供应商名称			深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞：13590444636
中标金额			3329106.92元		合同履约时间	2022年7月22日至2023年3月22日
项目经理			曾世考			
履约情况评价	总体评价		☑优	□良	□中	□差
	分项评价	质量方面	☑优	□良	□中	□差
		价格方面	☑优	□良	□中	□差
		服务方面	☑优	□良	□中	□差
		时间方面	☑优	□良	□中	□差
		环境保护	☑优	□良	□中	□差
		其他	评价内容为：优 评价等级为：☑优	□良	□中	□差
具体情况说明			综合评估，工程质量优。			
建设单位意见（公章）			日期：2023年3月22日			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（6）履约证明- -深圳市城市规划设计研究院有限公司生态环境修复及治理技术研发中心装修工程-装修工程及配套服务

合同归档编号
JH-2020-B29

履约评价表

建设单位名称：深圳市城市规划设计研究院有限公司

采购项目名称			深圳市城市规划设计研究院有限公司生态环境修复及治理技术研发中心装修工程-装修工程及配套服务	项目编号	
中标供应商名称			深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商 联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额			1689015.11	合同履约时间	2020.7.9-2020.9.17
履约情况评价	总体评价		■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	分项评价	质量方面	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		价格方面	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		服务方面	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		时间方面	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		环境保护	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
具体情况说明			深圳市城市规划设计研究院有限公司生态环境修复及治理技术研发中心装修工程-装修工程及配套服务		
建设单位意见 （公章）			质量优良 日期：2021年 10月15 日		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（7）履约证明- -德林义肢矫形康复器材（深圳）有限公司三楼装修工程

合同归档编号
JH-2019 A17

履约评价表

建设单位名称：德林义肢矫形康复器材（深圳）有限公司
联系人及电话：谭工：13543324814

采购项目名称			德林义肢矫形康复器材（深圳）有限公司三楼装修工程	项目编号	JHHAO-19.8.26
中标供应商名称			深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	龙小飞：15818523354
中标金额			2128590.9	合同履约时间	2019 年 8 月 26 日 -2019 年 10 月 31 日
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
建设单位意见（公章）			日期2020 年 11 月 3 日			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（8）履约证明- -深圳地铁 2020-2021 年度通号中心生产用房整改项目

合同单位履约评价结果通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

贵单位与我司签订的合同已完成上一年度的合同单位履约评价，结果如下:

序号	合同编号	合同名称	评价类型	评价结果
1	STYY-YYTH000-GC033/2020	深圳地铁2020-2021年度通号中心生产用房整改项目合同（1、2、5、7、9、11号线）	质保阶段履约评价	A
2	STYY-YYTH000-GC034/2020	深圳地铁2020-2021年度通号中心生产用房整改项目合同（3号线）	质保阶段履约评价	A

如对评价结果有异议的，务必在此通知书送达之日起 5 个工作日内书面向我司提出，并提供相应的佐证材料。我司收到相关材料后将进行复核，并将复核结果书面告知贵单位。逾期提出异议的，不予受理。

特此通知。

通号中心

2024 年 1 月 16 日

（9）履约证明- -北投大厦 A 座 4、5、6、7 层装修改造工程

履约评价表

合同归档编号 JH-2022-B238

建设单位名称：北京骏德信达商务服务有限公司

采购项目名称			北投大厦 A 座 4、5、6、7 层装修改造工程	项目编号	
中标供应商名称			深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额			1100000	合同履约时间	
履约情况评价	总体评价		■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
	分项评价	质量方面	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		价格方面	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		服务方面	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		时间方面	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		环境保护	■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：■ 优 □ 良 □ 中 □ 差		
具体情况说明			北投大厦 A 座 4、5、6、7 层装修改造工程		
建设单位意见（公章）			质量优良 日期：2022年 6月 11日		

（10）履约证明- -福田区企业发展服务中心室内装修改造工程

合同归档编号
JH-2021-B269

履约评价表

建设单位名称：深圳市福田区企业发展服务中心

采购项目名称			福田区企业发展服务中心室内装修改造工程		项目编号	
中标供应商名称			深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 15712120435
中标金额			902857.76		合同履约时间	
履约情况评价	总体评价		☐ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
	分项评价	质量方面	☐ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		价格方面	☐ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		服务方面	☐ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		时间方面	☐ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		环境保护	☐ 优	☐ 良	☐ 中	☐ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☐ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差			
具体情况说明			室内装修改造工程			
建设单位意见（公章）			质量优良 日期：2021年12月10日			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

（11）履约证明- -28 号楼装修改造

合同归档编号
IH-2024-31

履约评价表

建设单位名称：北京金瀚途科技服务有限公司

采购项目名称			28 号楼装修改造合同		项目编号	
中标供应商名称			深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额			￥4370000.00		合同履约时间	2023 年 6 月
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：_____ 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明						
建设单位意见（公章）			质量优良 北京金瀚途科技服务有限公司 合同专用章 10017600218 42 日期：2023 年 12 月 25 日			

（12）履约证明- -深圳市福田区第二实验学校北校区宿舍建设项目

履约评价表

合同归档编号
JH-2021-B009459

建设单位名称：深圳市福田区第二实验学校

采购项目名称			深圳市福田区第二实验学校北校区宿舍建设项目		项目编号	/
中标供应商名称			深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张小姐：13590444636
中标金额			1643084.44 元		合同履约时间	2021年11月10日至2021年12月09日
项目经理			李剑			
履约情况评价	总体评价		☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
	分项评价	质量方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		价格方面	☑ 优	□ 良	☼ 中	□ 差
		服务方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		时间方面	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		环境保护	☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
		其他	评价内容为：优 评价等级为：☑ 优	□ 良	□ 中	□ 差
具体情况说明			综合评估，工程质量优。			
建设单位意见（公章）			工程质量优良，服务态度、态度. 日期：2021 年 12月 15日			

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

2、企业人员情况一览表

企业人员情况一览表

序号	姓名	证书名称	级别	证号	专业
一级注册建造师情况					
1	李丽琴	一级建造师注册证	一级	粤 1322016201701267	机电工程、建筑工程
2	李钊	一级建造师注册证	一级	粤 1422007200801983	建筑工程
3	屈驰	一级建造师注册证	一级	粤 1422015201519764	市政公用工程
4	刘汉先	一级建造师注册证	一级	粤 1432013201411208	建筑工程
5	江伟	一级建造师注册证	一级	粤 1432021202201042	建筑工程
6	刘文东	一级建造师注册证	一级	粤 1442006200806145	建筑工程
7	吴大洲	一级建造师注册证	一级	粤 1442006200806400	建筑工程
8	陈崇伟	一级建造师注册证	一级	粤 1442007200806359	建筑工程
9	张志勇	一级建造师注册证	一级	粤 1442013201322763	机电工程
10	曾远芬	一级建造师注册证	一级	粤 1442015201633696	建筑工程、市政公用工程
11	张焱辉	一级建造师注册证	一级	粤 1442016201637195	建筑工程
12	陈刚	一级建造师注册证	一级	粤 1442019202007839	建筑工程
13	王慧	一级建造师注册证	一级	粤 1442020202102512	建筑工程
14	曹湘涛	一级建造师注册证	一级	粤 1442020202109207	建筑工程、市政公用工程
15	蔡幸兴	一级建造师注册证	一级	粤 1442020202110861	建筑工程
16	高文栋	一级建造师注册证	一级	粤 1442023202306816	建筑工程
17	陈至亮	一级建造师注册证	一级	粤 1522018201900787	建筑工程

序号	姓名	证书名称	级别	证号	专业
中级及以上职称人员情况					
1	李钊	高级工程师证	高级	（2008）1103054	工民建
2	郭玉龙	高级工程师证	高级	新职证字 0800100816 号	建筑工程
3	曾远芬	高级工程师证	高级	2203001081941	建筑装饰施工
4	丁传波	高级工程师证	高级	鲁 210200033205346	建筑工程
5	王慧	高级工程师证	高级	粤高职证字第 0802001300493 号	建筑装饰工程
6	李军	高级工程师证	高级	2303001128206	建筑施工
7	曾远芬	中级工程师证	中级	1222227	建筑工程
8	刘文东	中级工程师证	中级	1903003021378	建筑装饰施工
9	李军	中级工程师证	中级	粤中职证字第 1703003000863 号	风景园林
10	王金刚	中级工程师证	中级	粤中职证字第 1300102208172 号	建筑设计
11	翁鸿杰	中级工程师证	中级	B08203010100009231	建筑工程
12	张志勇	中级工程师证	中级	粤中职证字第 1800102284234B 号	建筑施工
13	蔡进荣	中级工程师证	中级	1817003005449	市政路桥工程
14	江伟	中级工程师证	中级	B08183010100000903	建筑工程
15	屈驰	中级工程师证	中级	F2006307608	工程技术
16	李丽琴	中级工程师证	中级	WX3201820400088	电气工程
17	蔡幸兴	中级工程师证	中级	B08183010100004698	建筑工程
18	刘汉先	中级工程师证	中级	0462643	土建
19	陈崇伟	中级工程师证	中级	粤中职证字第 0502004000447 号	建筑工程
20	潘海燕	中级工程师证	中级	B08233040100000533	给水排水
21	陈至亮	中级工程师证	中级	B08173010100000442	建筑工程
22	闫龙	中级工程师证	中级	粤中职证字第 1500102271736 号	建筑机电设备安装
23	高文栋	中级工程师证	中级	B08233010100002529	建筑工程

2.1、一级注册建造师的全国建筑市场监管公共服务平台查询结果

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市聚豪装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570037956A	企业法定代表人	许晓泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	李灿泉	445381199******37	二级注册造价工程师	B21224400004190	土建
2	李军	450881198******18	二级注册造价工程师	B21244400015743	土建
3	李灿泉	445381199******37	二级注册造价工程师	B24244400016297	安装
4	杨薇	510502198******25	一级注册造价工程师	B11134400011192	土建
5	陈刚	422424197******10	一级注册造价工程师	B11244400029480	土建
6	刘吉宏	421081198******5X	二级注册建造师	粤2442010201301047	建筑工程
7	李军	450881198******18	二级注册建造师	粤2442014201508687	建筑工程
8	李军	450881198******18	二级注册建造师	粤2442014201508687	市政公用工程
9	张水仙	430903198******18	二级注册建造师	粤2442016201700748	机电工程
10	朱华	429006198******13	二级注册建造师	粤2442018201901794	建筑工程
11	李雄飞	441481199******79	二级注册建造师	粤2442019202001030	建筑工程
12	李雄飞	441481199******79	二级注册建造师	粤2442019202001030	市政公用工程
13	毕德保	429001198******75	二级注册建造师	粤2442020202101085	建筑工程
14	李楚文	440582199******9X	二级注册建造师	粤2442021202119854	市政公用工程
15	陈文霞	445221199******26	二级注册建造师	粤2442021202123878	建筑工程

共 44 条

< 1 2 3 > 前往 1 页

深圳市聚豪装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570037956A	企业法定代表人	许晓泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	李灿泉	445381199******37	二级注册建造师	粤2442021202126350	建筑工程
17	翁鸿杰	440582198******12	二级注册建造师	粤2442021202128047	建筑工程
18	倪楚佳	445122199******42	二级注册建造师	粤2442021202201453	建筑工程
19	罗世芍	441523199******14	二级注册建造师	粤2442021202203344	建筑工程
20	李伟燕	441621198******40	二级注册建造师	粤2442021202211603	建筑工程
21	谢舒	441622199******56	二级注册建造师	粤2442022202220829	建筑工程
22	李丽琴	431202198******24	一级注册建造师	粤1322016201701267	机电工程
23	李丽琴	431202198******24	一级注册建造师	粤1322016201701267	建筑工程
24	贾松松	410522199******53	一级注册建造师	粤1412015201624990	建筑工程
25	李钊	420122197******29	一级注册建造师	粤1422007200801983	建筑工程
26	屈驰	420601197******15	一级注册建造师	粤1422015201519764	市政公用工程
27	刘汉先	432901197******14	一级注册建造师	粤1432013201411208	建筑工程
28	江伟	430281199******11	一级注册建造师	粤1432021202201042	建筑工程
29	刘文东	441425197******9X	一级注册建造师	粤1442006200806145	建筑工程
30	吴大洲	420528197******12	一级注册建造师	粤1442006200806400	建筑工程

深圳市聚豪装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300570037956A	企业法定代表人	许晓泉
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	陈崇伟	440301197******14	一级注册建造师	粤1442007200806359	建筑工程
32	张志勇	420111197******92	一级注册建造师	粤1442013201322763	机电工程
33	张志勇	420111197******92	一级注册建造师	粤1442013201322763	建筑工程
34	曾远芬	452226198******03	一级注册建造师	粤1442015201633696	建筑工程
35	曾远芬	452226198******03	一级注册建造师	粤1442015201633696	市政公用工程
36	张焱辉	441421198******16	一级注册建造师	粤1442016201637195	建筑工程
37	陈刚	422424197******10	一级注册建造师	粤1442019202007839	建筑工程
38	王慧	420124198******87	一级注册建造师	粤1442020202102512	建筑工程
39	曹湘涛	612323197******17	一级注册建造师	粤1442020202109207	建筑工程
40	曹湘涛	612323197******17	一级注册建造师	粤1442020202109207	市政公用工程
41	蔡幸兴	410183198******16	一级注册建造师	粤1442020202110861	建筑工程
42	高文栋	430702197******16	一级注册建造师	粤1442023202306816	建筑工程
43	陈至亮	350426198******39	一级注册建造师	粤1522018201900787	建筑工程
44	郭远	430304198******80	一级注册建筑师	4411579-001	--

2.2、中级及以上职称人员的职称证书扫描件

（1）高级工程师：李钊

资格证书

姓　　名	李钊
性　　别	女
出生年月	1973年4月
专　　业	工民建
任职资格	高级工程师
发证单位	中国建筑第三工程局有限公司

中国建筑工程总公司制

二00八 年十 月三十日

证书编号：（2008）1103054

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李钊　　社保电脑号：608619215　　身份证号码：420122197304150029　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56								
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46								
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46								
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46								
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	388.5	129.5								
合计				11050.79	5743.44			10680.28	3503.04			68.44		37.38		99.12	42.48

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ee5e33u ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（2）高级工程师：郭玉龙

姓名：郭玉龙
性别：男
民族：汉
出生年月：1971.3
新职证字 0800100816 号
专业名称：工程
资格名称：高级工程师
授予时间：2008.12.30
批准文号：新职称办[2009]44号文
审批部门：新疆维吾尔自治区人事厅

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭玉龙　　社保电脑号：643364747　　身份证号码：650102197103161212　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		138.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ed5d61h ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（3）高级工程师：曾远芬

广东省职称证书

姓　　名：曾远芬

身份证号：452226198002101603

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081941

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾远芬　　社保电脑号：609140737　　身份证号码：452226198002101603　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	[illegible]	22.06	5.51
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	[illegible]	[illegible]	[illegible]	5.51
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	[illegible]4.81	2757	22.06	5.51
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				11884.49	6188.08			9968.03	3503.04			596.97		331.53		473.94	159.73

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ed5f304 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（4）高级工程师：丁传波

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓　　名：丁传波

性　　别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370284198608124334

证书编号：鲁210200033205346

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台（http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps）

在线验证码：IJ5KSU6P

核准公布部门（章）

公布时间：2021年10月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁传波　　社保电脑号：811054164　　身份证号码：370284198608124334　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ed7e82n ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（5）高级工程师：王慧

王慧 于二〇〇八年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格 评审委员会评审通过，具备建筑装饰工程 高级工程师资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0802001800493 号

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 一 月二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧　　社保电脑号：616668525　　身份证号码：420124198203163987　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		438.96	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6eecf2a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（6）高级工程师：李军

广东省职称证书

姓　　名：李军

身份证号：450881198409117418

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军　　社保电脑号：629814053　　身份证号码：450881198409117418　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ee43d77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

（7）工程师：曾远芬

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：1222227
No.

（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓 名 曾远芬 性 别 女
Name Gender

身份证号 452226198002101603
ID Number

职称系列 工程技术人员
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 建筑工程
Speciality

授予时间 2011年12月
Date of Conferment

批准机关（盖章）
Issued by

2012 年 07 月 2 日

南职字[2011]49号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾远芬　　社保电脑号：609140737　　身份证号码：452226198002101603　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	7.28	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计				11884.49	6188.08			9968.03	3503.04			596.97		331.53		473.94	159.73

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ed5f304 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（8）工程师：刘文东

广东省职称证书

姓　　名：刘文东

身份证号：44142519730510119X

职称名称：工程师

专　　业：建筑装饰施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘文东　　社保电脑号：618061315　　身份证号码：441425197305101l9X　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		338.96	151.04

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ee4fa2s ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单

证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（9）工程师：李军

广东省中级专业技术
资格证

照片
李军 二0一六 年
十二 月，经 深圳市林业专
业中级专业技术资格
评审委员会评审通过，
具备 风景园林 工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证专用章
深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二0一七 四 二十五 日
粤中职证字第 17030030000863 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军　　社保电脑号：629814053　　身份证号码：450881198409117418　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	[illegible]	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]	[illegible]	[illegible]	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	[illegible]21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48		283.8		338.96	151.04

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ee43d77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（10）工程师：王金刚

照
片
王金刚 于 二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第一
评审委员会评审通过，
建筑设计
具备 工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 1300102208172 号
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一四 年 四 月 十八 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金刚　　社保电脑号：604010915　　身份证号码：230302197512126816　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6eed1b60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

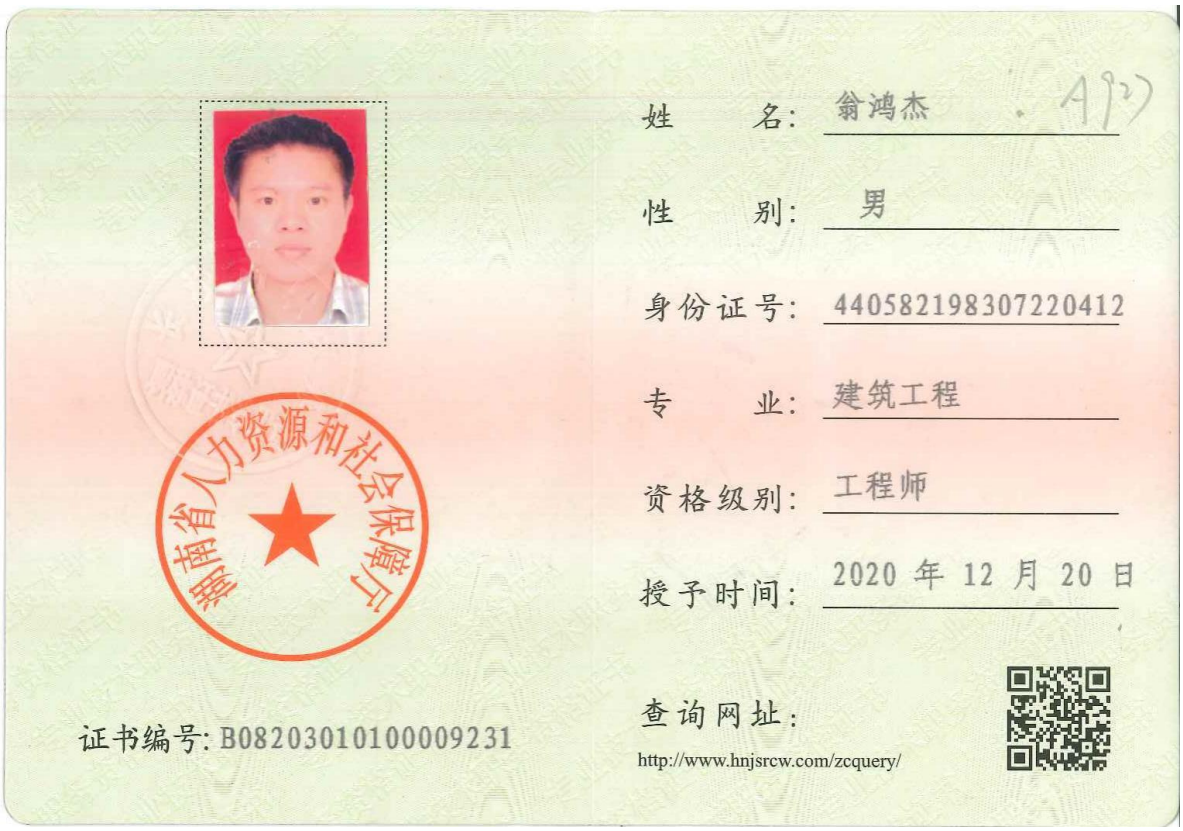
单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（11）工程师：翁鸿杰


姓　　名：翁鸿杰
性　　别：男
身份证号：440582198307220412
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2020 年 12 月 20 日
查询网址：
http://www.hnjsrcw.com/zcquery/
证书编号：B08203010100009231

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：翁鸿杰　　社保电脑号：604480328　　身份证号码：440582198307220412　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6eec480g ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（12）工程师：张志勇

补发、换发
张志勇 于二〇一三年
十二月，经 深圳市建筑
专业中级专业技术资
评审委员会评审通过，
具备 建筑施工 工程师
资格。特发此证
深圳市人力资源和社会保障局
发证机关:
二〇一八年八 月 十一日
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第1800102284234B号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张志勇　　社保电脑号：600885696　　身份证号码：420111197508087392　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		285.6		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ef366cc ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

（13）工程师：蔡进荣

广东省职称证书

姓　　名：蔡进荣

身份证号：441781198110172715

职称名称：工程师

专　　业：市政路桥施工

级　　别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年11月15日

评审组织：阳江市工程系列建筑专业技术资格中级评审委员会

证书编号：1817003005449

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2018年12月28日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

注：此件由省人力资源社会保障厅提供，仅供办理政务服务事项时使用

"1/1"

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡进荣　　社保电脑号：801179559　　身份证号码：441781198110172715　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10332.86	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		338.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ed60ea9 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（14）工程师：江伟

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08183010100000903
F215
姓　　名：江伟
性　　别：男
身份证号：430281199006075311
专　　业：建筑工程
资格级别：工程师
授予时间：2018 年 10 月 20 日
持证人签名：
江伟

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：江伟　　社保电脑号：641056957　　身份证号码：430281199006075311　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9988.79	5177.04			8521.31	3036.36			542.44		265.11		389.4	129.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ee56e68 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

（15）工程师：屈驰

姓　　名：屈　驰

性　　别：

证书编号：F 2006307608

发证日期：2007.3

出生年月：

专业名称：工程技术

资格名称：工程师

批准时间：2006 年 12 月

批准单位：襄樊市人事局

批准文号：襄人职[2007]10 号

评审组织：市工程技术中级评委会

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：屈驰　　社保电脑号：601401767　　身份证号码：420601197703307615　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9988.79	5177.04			8521.31	3036.36			542.44		265.11		389.4	129.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6eece5cz ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（16）工程师：李丽琴

姓　　名：李丽琴
性　　别：女
身份证号：431202198411220624
工作单位：江苏畅永建设有限公司
编　　号：WX3201820400088
管 理 号：22018122600168016

经 无锡市惠山区工程技术中级资格评审委员会 于 2018年11月09日评审，李丽琴 已具备 工程师（电力工程.电力工程.电气工程） 资格。

公布文号：锡人社职〔2018〕73号
发证机关：无锡市人力资源和社会保障局
2018年12月21日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽琴　　社保电脑号：106063197　　身份证号码：431202198411220624　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9341.66	5177.04			1966.22	655.48			542.44		265.41		389.4	129.8

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ee54970 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

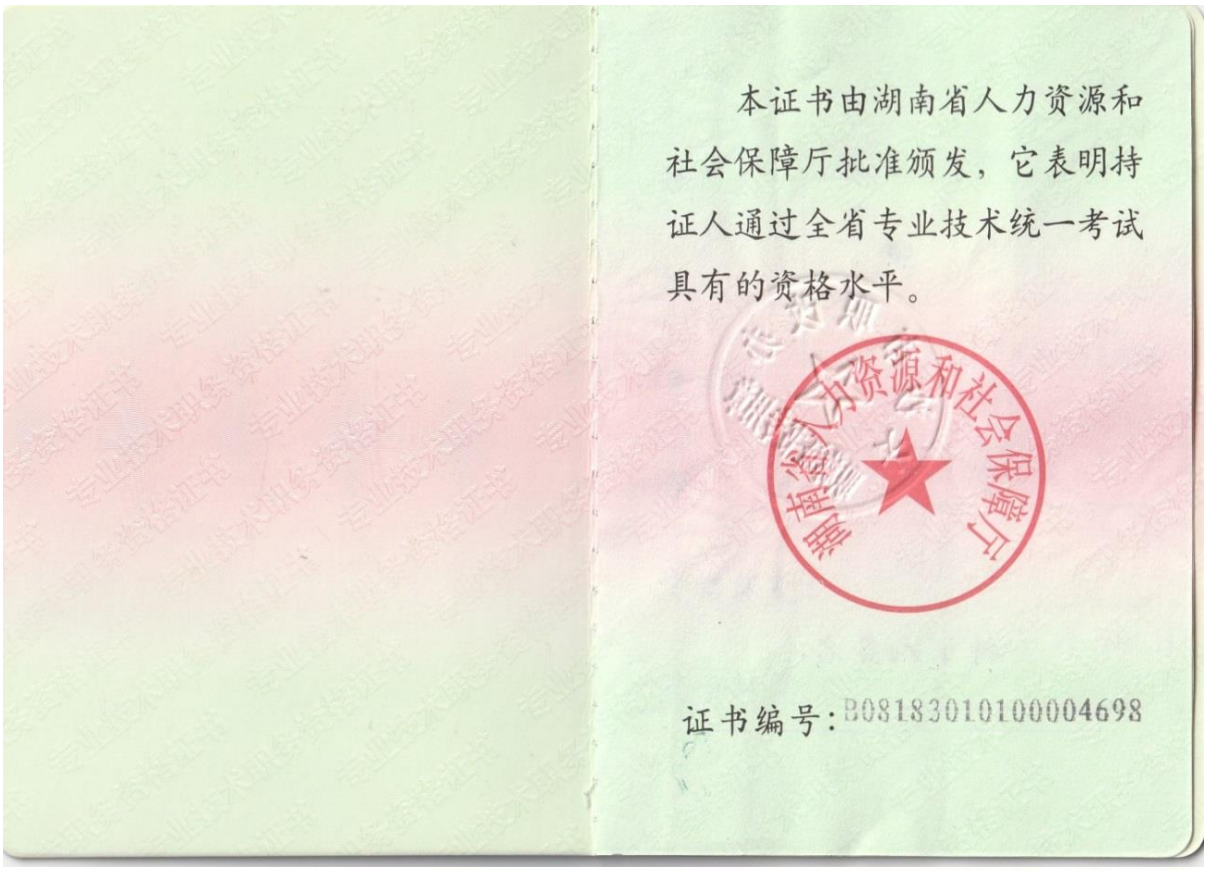
单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（17）工程师：蔡幸兴



本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。

湖南省人力资源和社会保障厅

证书编号：B08183010100004698

持证人签名：

姓　　名：蔡幸兴

性　　别：男

身份证号：410183198710191016

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2018 年 10 月 20 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡幸兴　　社保电脑号：809305120　　身份证号码：410183198710191016　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9011.26	4988.24			1888.44	629.55			530.64		258.88		372.88	122.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ed7dabt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

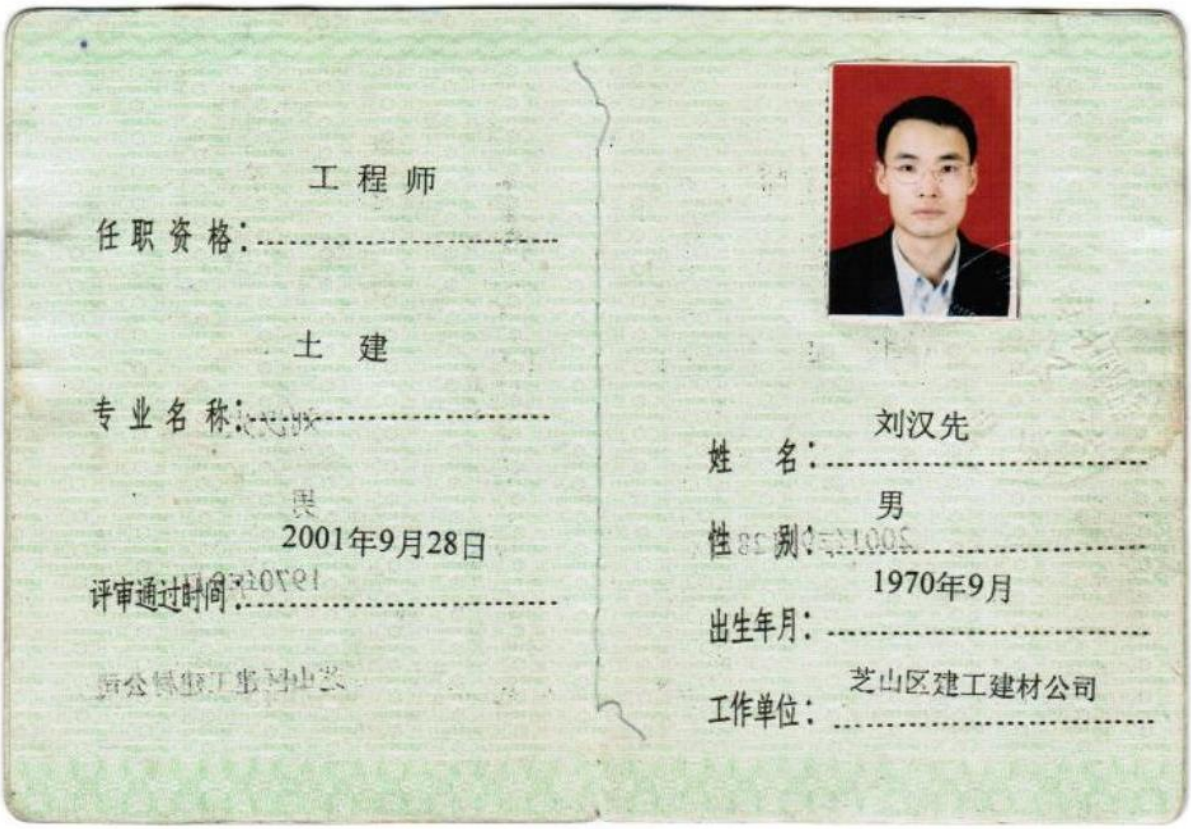
（18）工程师：刘汉先

中级专业技术职务

资格证书

海南省人事厅

编　号：0462643



工程师

任职资格：

土　建

专业名称：

2001年9月28日

评审通过时间：

姓　名：刘汉先

性　别：男

出生年月：1970年9月

工作单位：芝山区建工建材公司

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘汉先　　社保电脑号：636067188　　身份证号码：432901197009243914　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	04	111277	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	11.88	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	4500.0	630.0	360.0	1	7778	482.24	155.56	1	4500	22.5	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	4500.0	630.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	14.85	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	02	111277	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	14.85	4500	36.0	9.0
2024	03	111277	4500.0	630.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	04	111277	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	05	111277	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	06	111277	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	29.7	4500	36.0	9.0
2024	07	111277	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	08	111277	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	09	111277	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	10	111277	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
2024	11	111277	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	40.5	4500	36.0	9.0
合计				12960.0	7200.0			7556.83	2725.24			583.04		481.68		544.68	162.72

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ee53b7c ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（19）工程师：陈崇伟

陈崇伟 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证
广东省专业技术资格证
专用章
粤中职证字第 0502004000447 号
发证机关：
二〇〇五年 月 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈崇伟　　社保电脑号：2755110　　身份证号码：440301197609120114　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8926.79	4610.64			7074.59	2569.68			507.04		246.42		339.84	108.56

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ed6401b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（20）工程师：潘海燕

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　潘海燕
性　　别　女
身份证号　460036199203293521
级　　别　中级
专　　业　给水排水
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233040100000533

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海燕　　社保电脑号：815481847　　身份证号码：460036199203293521　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	26.35	3523	28.18	7.05
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	26.35	3523	28.18	7.05
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	26.35	3523	28.18	7.05
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	26.35	3523	28.18	7.05
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	26.35	3523	28.18	7.05
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	26.35	3523	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		181.8		169.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6eeb5640 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

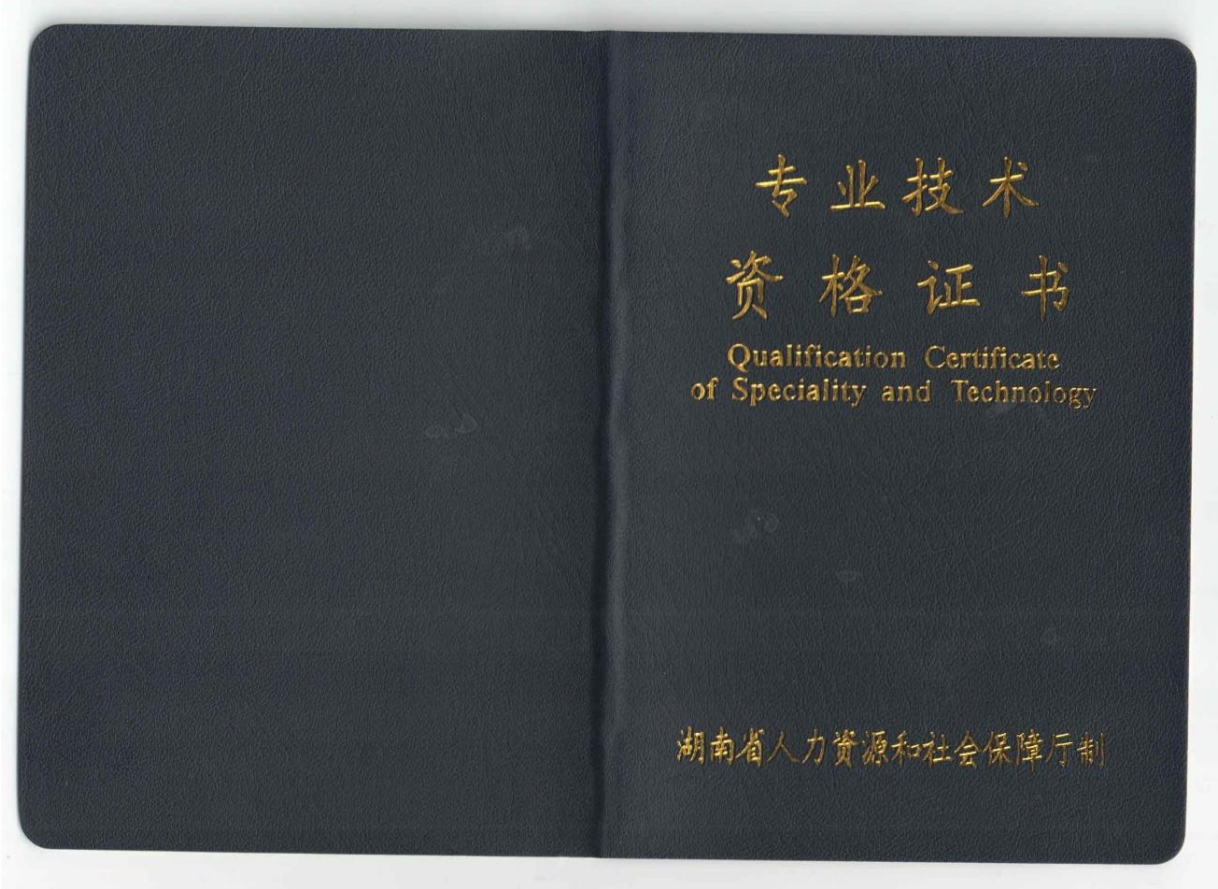
9. 单位编号对应的单位名称：

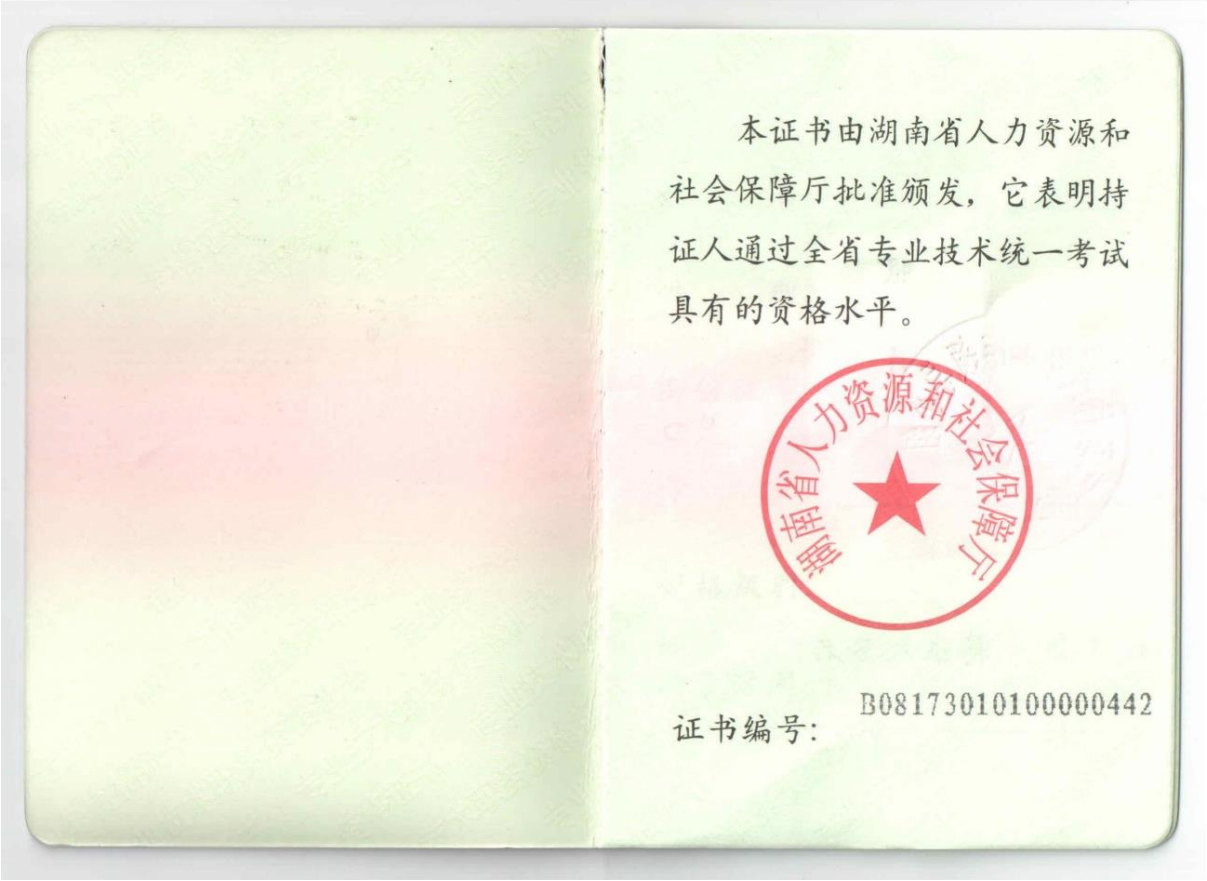
单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月25日

（21）工程师：陈至亮


专业技术
资格证书
Qualification Certificate
of Speciality and Technology
湖南省人力资源和社会保障厅制


本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。
湖南省人力资源和社会保障厅
证书编号：B08173010100000442

P598

持证人签名：

姓　　名：陈至亮

性　　别：男

身份证号：350426198805075539

专　　业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2017 年 9 月 9 日

注 册 登 记

时　间	注 册 单 位

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈至亮　　社保电脑号：630318613　　身份证号码：350426198805075539　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				5566.34	2818.4			3237.5	1295.0			323.8		176.31		188.8	47.2

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ed7ffa2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（22）工程师：闫龙

广东省中级专业技术

资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

闫龙 于二〇一五年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑机电设备安装工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二 月 二十九日

粤中职证字第 15001[illegible]271736 号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫龙　　社保电脑号：621768783　　身份证号码：130434198201011031　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7689.66	4233.04			1577.32	525.83			483.44		230.81		300.8	94.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6eedc892 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

（23）工程师：高文栋

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　高文栋
性　　别　男
身份证号　430702197907208516
级　　别　中级
专　　业　建筑工程
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233010100002529

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：高文栋　　社保电脑号：801172017　　身份证号码：430702197907208516　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7689.66	4233.04			1577.32	525.83			483.44		230.84		306.8	94.4

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ed6c721 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单 证明专用章

3、企业同类工程施工业绩

近五年（自截标之日起倒算）承担的同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收日期	在建或已完工	质量情况
1	广东立德技工学校	广东立德技工学校改造工程	广州市花都区	4500.00	2023 年 7 月 1 日	在建	在建	在建
2	中铁十四局集团有限公司	红树华府部分楼层改造工程	深圳市福田区	4029.110593	2020 年 10 月 28 日	2021 年 1 月 20 日	已完工	获得“中国建筑工程装饰奖”、“广东省优秀建筑装饰工程奖”、“深圳市金鹏奖”
3	上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司	莲花派出所警务设施改造工程（施工)	深圳市福田区	1615.032324	2022 年 9 月 30 日	在建	在建	在建
4	珠海机场集团公司	珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程	珠海市金湾区	1046.246502	2019 年 7 月 5 日	2020 年 12 月 23 日	已完工	获得“广东省优秀建筑装饰工程奖、珠海市优秀建筑装饰工程奖（公共建筑装饰类）”
5	深圳愿景一城投资有限公司	愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程	深圳市龙华区	962.596609	2021 年 3 月 2 日	2021 年 12 月 3 日	已完工	合格

注：后附业绩证明材料。

3.1、广东立德技工学校改造工程

合同归档编号
JH-2023-298

合同编号：

广东立德技工学校改造工程施工合同

工程名称：广东立德技工学校改造工程

工程地点：广州市花都区花东镇金谷南路19号

发包单位：广东立德技工学校

承包单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订时间：2023年 7 月 1 日

发包人（甲方）：广东立德技工学校

承包人（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、 工程概况

工程名称：广东立德技工学校改造工程 。

工程地点：广州市花都区 。

二、 工程承包范围

承包范围：本项目施工总承包包括C2、A6、A8、A9、C3、D2、D3、D11、地下室、门卫室的加固改造装修、运动场（含球架、铁网等）、户外园林景观绿化改造、室外总管网改造、软基处理等（除消防工程及设备采购项目外，其中热水系统、智能化、直饮水、空调仅施工做预埋）的改造工程等，总建筑面积约46000㎡。（以实施施工图为准）。

本项目施工总承包不包含：消防工程及热水系统、智能化、直饮水、空调等设备采购项目。发包人有权将所有为完成本项目而实施的部分专业分项工程及设备采购项目进行直接分包。

具体范围及内容以发包人提供的相关图纸及现场工程师指令为准。发包人可根据现场实际情况对本工程内容及范围进行调整、增加或减少，直至合同终止，承包人无异议。

三、 质量目标和技术规范

本工程应满足国家、行业及项目所在地区现行有效的规范、规程和标准；满足设计图纸和其他设计文件、满足本合同其它部分的要求；上述技术标准和要求内容如有矛盾之处，应以其中标准或要求较高者为准。

四、 合同工期（见招标文件）

合同总工期：【55】日历天，（其中工期不含A6及D3栋）。

开工日期：【2023】年【7】月【1】日(实际开工日期以发包人书面及施工手续完成通知为准)。

竣工日期：【 2023 】年【8】月【 25 】日。

五、 检查及监督

承包人应配合发包人对工程施工情况进行的不定期的监督、检查，并配合提供相关资料，如检验报告、产品合格证、材料采购合同、发票等。

六、 施工队伍和安全管理

承包人必须投入足够并能满足工程质量要求的施工队伍，本合同工程不得转包或分包。本合同在实施中，如承包人的现场管理班子、施工队伍素质、力量和机械设备不符合施工组织设计中的承诺，造成现场管理混乱、工程质量和进度达不到要求时，发包人有权要求承包人调整、充实施工力量，承包人必须接受，否则作违约处理，直至终止或解除合同。

承包人在施工过程中应遵循国家颁布的《安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》等有关规定，并依法组织施工并随时接受安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。施工过程中发生的事故的责任和因此发生的费用，由承包人承担。

七、 合同价款

本合同为暂估总价合同，竣工后以承包人实际完成数量进行结算。

本合同暂估含税总价为人民币4500万元（含税），大写人民币：肆仟伍佰万元 。

合同总价=建安工程费合同价+设计费合同价，最终以审核中心审核定案后的建安工程费为准。下浮率：1%。

合同签订后，双方进行确定实际合同价，实际合同价格按照承包人和发包人根据施工图图纸确定的预算价为准，具体定价原则如下：

1、根据承包人申报的施工图预算价格，经发包人委托的造价咨询公司及发包人审核通过的之后的价格为正式合同价。

2、合同价的确定办法：

1、主体结构新建或加固改造、建筑装饰、给排水、电气、室外电气、给排

水工程、弱电智能化、园林景观等。

1）按照发包方的正式施工图套用广东2018年定额清单价计取费用，主材取广州地区2023年7月份信息价；

2）采用广东省2013版清单计价的方式：

工程量确定方式（按以下先后顺序执行）

（1）按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》的相关规定执行；

（2）按《广东省房屋建筑与装饰工程综合定额（2018）》《广东省通用安装工程综合定额（2018）》《广东省市政工程综合定额（2018）》《广东省园林绿化工程综合定额（2018）》的相关规定执行；

3）收费标准其它约定：当发包方和承包方就某些工程费用不一致时，双方共同委托和接受创衡公司提供专业价格评估报告。

a)文明工地增加费：不予计取。

b）赶工措施费：按照双方约定实施的实际工程项目计取赶工措施费。

c）工程优质费：不予计取。

d)总承包服务费：不计取。

e)材料保管费（甲供材料才计取）：甲供材料、设备按照材料、设备价格的1.5%计取。乙供材料不计取。

f)预算包干费：按当地各专业费率取费。

g)渣土余泥消纳费：参照《穗建协〔2018〕12 号》文件，广州花都区一般杂土类20元/㎥。

4)信息价：人工费、材料价或设备价采用广州市工程造价2023年6月信息价取费，广州市信息价没有的，由承包人以市场价的方式报价到发包方，甲乙双方共同协商确认后执行。

3、其余分项工程按照市场综合单价报送预算审核后实施。

本合同结算总价包含承包范围内全部工作内容的人工费、材料费、机械费、管理费、利润、规费和税金，包含了二次搬运费、工程环境保护、文明施工、安全施工、雨季施工、临时设施、夜间施工、夜间照明、测量监测费用、民扰和扰民费用、已完工程成品保护费、垃圾和土石方清运费、配合验收费用、施工许可证报建办理费（如需）、以及包本次土建改造及零星工程验收通过等所有措施费

保。但承包人是否投保及投保金额，不免除或减轻承包人在本合同项下的责任和义务。

2. 其他保险

承包人应按法规、文件规定购买自己的工人、管理人员及间接雇佣工作人员的人身保险。

发包人对承包人购买保险购买情况拥有监督检查权，承包人有义务按照发包人的要求向发包人提供保险凭证并接受发包人的监督检查。

十七、合同终止及处理

1. 发包人因项目停建、缓建或其他主观原因要求解除或者部分解除本合同的，承包人应予以接受，如因此造成承包人损失的，由发包人对承包人损失进行补偿，但补偿范围不包括承包人可得利益的损失。

2. 无论何种原因发包人解除本合同，或本合同被宣告无效、或被撤销的，承包人均应该立即腾退并移交施工场地，向发包人移交本工程相关的全部资料，承包人不应以工程款未计算或未给付为由拒绝履行前述义务。承包人拒绝或迟延履行上述义务的，每逾期 1 日应支付签约合同总价【1】%的违约金。

3. 无论何种原因，本合同被确认为无效的，均不影响本合同结算条款、支付条款、质量条款、工期条款、安全责任条款及违约责任条款的效力。

十八、通知和联络

1. 涉及本合同的权利义务的或其他重要内容的通知（包含因争议而进入仲裁、民事诉讼程序后的一审、二审、再审和执行程序中的有关文件），各方均应优先选择由收件一方当面签收的方式，收件一方拒签的，可以向收件一方指定的地址采用 EMS 邮寄的方式送达。若任何一方拒绝签收或无人签收送达文件的，则自文件发出之日起第【4】日视为送达。

2. 本合同约定的各方联系地址为各方通知送达的地址，如果任何一方变更的，应在变更后【3】个工作日内书面通知对方，否则任何一方通知送达前述地址，即视为被送达方收到，由此引发的法律后果由被送达方承担。纠纷进入仲裁、民事诉讼程序后，如当事人应诉并直接向仲裁机构、法院提交送达地址确认书，该确认地址与诉前确认的送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认

的送达地址为准。

发包人指定的联系人和联系地址、联系方式：

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

承包人指定的联系人和联系地址、联系方式：

联系人：_____

地址：_____

电话：_____

十九、争议解决

双方约定，凡因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当和解或调解不成时，选择下列第【2】种方式解决：

（1）将争议提交_____仲裁委员会仲裁；

（2）依法向__工程所在地__人民法院提起诉讼。

二十、其它

本合同一式捌份，发包人和承包人各执肆份，签署于【　　】年【　　】月【　　】日，签署后即生效。本合同附件与本合同具有同等效力。

（以下无正文）

甲方名称：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

乙方名称：

（盖章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

地　址：

开户银行：　　开户银行：

账　号：　　账　号：

3.2、红树华府部分楼层改造工程

中 标 通 知 书

标段编号：44030420200084003001

标段名称：红树华府部分楼层改造工程

建设单位：中铁十四局集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：4029.110593万元

中标工期：72天

项目经理(总监)：刘文东

本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-10-28

查验码：8926212475307719

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：红树华府部分楼层改造工程

工程地点：深圳市福田区

合同编号：ZTSSJ-RMFY-007

发 包 人：中铁十四局集团有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：中铁十四局集团有限公司

承包人(全称)：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：红树华府部分楼层改造工程

工程地点：深圳市福田区

工程规模及特征：本项目拟对红树华府 A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部进行装修，建筑面积共计 7144.11 平方米。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %； 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于：建筑功能包括接待大厅、法庭(含互联网法庭)、办公室、会议室、执行指挥中心、厨房及餐厅、茶水间、卫生间、机房、档案室等。所有的细目详见技术要求及合同条款，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米
□排水箱涵工程　长:　米 宽:　米 高:　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　(□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土方　□其它_____);		
R 主体结构工程　　(R 钢筋混凝土　□钢结构　□钢管混凝土　□型钢混凝土　□其它 _____);		
R 建筑装饰装修工程　　(□门窗　□幕墙:　平方米　□其它_____);		
R 通风与空调　　(□通风　□空调　　□其它_____);		
□建筑给水排水及供暖　(R 室内给、排水系统　□ 室外给、排水管网　□其它_____);		
□建筑电气工程　　(□室外电气　　□电气照明　　□其它_____);		
□智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____);	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　(□室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____) 。		
□燃气工程　　(户数: _____ ;　庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打 √，并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	R 防水工程	R 电气照明	£建筑节能
R 通风与空调 (R 通风　R 空调　　R 其它 消防排烟工程);				
R 建筑给排水及供暖 (R 室内给、排水系统　　□其它_____);				

R智能建筑 (R综合布线系统 R信息网络系统 □其它_____)；
R其它：室内隔墙砌筑

4. 其他工程

_____

_____

三、合同工期

计划开工日期：2020 年 10 月 20 日；

计划竣工日期：2020 年 12 月 31 日；

合同工期总日历天数 72 天。

定额工期总日历天数_____天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：工程质量达到合格标准，工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

五、签约合同价

人民币（大写）肆仟零贰拾玖万壹仟壹佰零伍元玖角叁分（¥40291105.93 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元陆角伍分（¥ 406132.65 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥____/_____元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）叁佰玖拾叁万玖仟玖佰元（¥ 3939900.00 元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万陆仟叁佰元整（¥1246300.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020 年 10 月 28 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签章）

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

资料。

⑨约定承包人应做的其他工作：__承包人应对建设工程缺陷负保修责任。在工程质量保证期内，工程所有人和使用人发现工程缺陷的，有权要求承包人维修，所有维修费用由承包人承担。 承包人未能履行第 10 条各款义务，造成发包人损失的，承包人赔偿发包人所有相关损失。 承包人负责报装相关费用（电费、水费等），该部分费用已综合考虑在投标报价中，不再予以支付。④承包人在施工过程中，负责该工程项目相应部门跟踪手续的办理，并在相关办文部门规定的办文时限内完成办文手续。 施工期间，承包人应保障附近居民的生活生产便利，做好交通疏导、噪音降效等工作，如引起附近居民的投诉以及由此带来的损失由承包人自行负责。 承包人应针对现场实际情况及合同要求，自行判断是否需要安排场外临时施工用地。如果需要，除非合同中另行约定，承包人应自行安排并承担相应的费用。 其他承包人应做的工作并承担相应费用。 承包人需无条件配合发包人对预算审定报告内要求按实际发生计量的工程量进行签证确认。__

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：__刘文东__，资格证书号：__粤 144060806145__

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次__合同结算价的 1%__。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金__合同结算价的 1%__。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：__除符合《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知》（深府【2015】73 号）规定的情形外，项目经理一律不得更换。承包人未经监理工程师和发包人书面同意，更换投标书中确认的本工程项目经理和技术负责人，每更换一人次向发包人支付结算价的 1%作为违约金；更换项目经理或技术负责人须到发包人合同部备案。项目经理及其它应参会管理人员未经发包人批准，无故缺席工程例会，按违约责任条款规定支付违约金，该项费用发包人有权在工程进度款中直接扣除。__

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红树华府部分楼层改造工程

验收日期：2021年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价	4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上： 3 层		
	核心筒+框架结构		地下： / 层		
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年11月10日	验收日期	2021年01月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司（代建）				
勘察单位					
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1.验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	合格	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张雅聪	深圳市福田区政府物业管理中心	项目代表	工程师	张雅聪
2					
3	叶巍	中铁十四局集团有限公司	项目负责人	高级工程师	
4					
5	黄达林	深圳市振强建设工程管理有限公司	总监	工程师	
6	李小波	深圳市振强建设工程管理有限公司	装饰专业监理	工程师	
7	陈东明	深圳市振强建设工程管理有限公司	智能化专业监理	工程师	陈东明
8	张日华	深圳市振强建设工程管理有限公司	电气专业监理	工程师	
9	黄家坤	深圳市振强建设工程管理有限公司	给排水专业监理	工程师	黄家坤
10					
11	皮小军	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计负责人	工程师	皮小军
12	汤旭	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	
13	陶海燕	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	
14	彭刚	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	
15	蒋剑	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	
16	罗宁	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	设计师	工程师	
17					
18	刘文东	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	注册建造师	刘文东
19	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	注册建造师	朱华
20	郭玉龙	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术负责人	高级工程师	郭玉龙
21	周日生	深圳市聚豪装饰工程有限公司	电气工程师	电气工程师	周日生
22	熊杰	深圳市聚豪装饰工程有限公司	给排水工程师	给排水工程师	熊杰
23	王皓永	深圳市聚豪装饰工程有限公司	暖通工程师	暖通工程师	王皓永
24	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司	建筑工程师	建筑工程师	文华敏
25	刘志华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质检员	质检员	刘志华
26	倪楚佳	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员	资料员	倪楚佳
27					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加红树华府部分楼层改造工程竣工验收 。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准，功能满足使用要求，观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准，质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	代建单位：	设计单位：	监理单位：	施工单位：	勘察单位：
深圳市福田区政府物业管理中心	中铁十四局集团有限公司	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司	深圳市振强建设工程管理有限公司	深圳市聚豪装饰工程有限公司	
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2021年1月22日	2021年1月21日	2021年1月21日	2021年1月20日	2021年1月20日	年 月 日

GD-E1-914/6

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的 红树华府部分楼层改造工程（装饰装修） 工程

荣获二〇二一～二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

二〇二二年六月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖

证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的

红树华府部分楼层改造工程（装饰装修） 荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

证书编号：GDZS2021144

二〇二一年七月五日

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证　书

刘文东 任项目经理的红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

证书编号：GDZS2021144（J1）

二〇二一年七月五日

深圳市装饰工程金鹏奖

获奖证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你单位承建的 红树华府部分楼层改造工程

红树华府A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

荣获二〇二〇年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二一年五月

3.3、莲花派出所警务设施改造工程(施工)

合同归档编号
JH-2022-B424

中 标 通 知 书

标段编号：2019-440304-92-01-104666001001

标段名称：莲花派出所警务设施改造工程(施工)

建设单位：上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：1615.032324万元

中标工期：105天

项目经理(总监)：曹湘涛

本工程于 2022-08-06 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-25 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-25

应红 蒋

查验码：7581911561736966

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-05

合同归档编号
JH-2022-B424

工程编号：

合同编号：BGD2020002D-01-F03

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：莲花派出所警务设施改造工程

工程地点：深圳市福田区

发 包 人：上海市城市建设设计研究总院（集团）有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分　协议书

发包人(全称)：上海市城市建设设计研究总院(集团)有限公司

承包人(全称)：深圳市聚豪装饰工程有限公司

发包人在该项目中是建设单位深圳市公安局福田分局（下称"建设单位"）的代建单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：莲花派出所警务设施改造工程(施工)

工程地点：深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：项目概算为 2789 万元，其中建安费用 1814.40 万元。

项目位于深圳市福田区莲花路 1106 号，拟对现有营房进行修缮，对业务用房及备勤室重新布局调整，配套装修及信息化建设等，建筑面积 9074.20 平方米。改造后设置执法办案中心，案件管理中心、合成作战中心、文化活动中心、民事调解中心、户政服务中心等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本/%；集体资本/%；民营资本/%；外商投资/%；混合经济/%；　其他/%。

二、工程承包范围

具体工作范围及工作内容以发包人确认的施工图、技术要求及合同条款为准，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承保人不得拒绝执行。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

☒ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米

☐排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	☐路灯照明工程 座
☐交通监控、收费综合系统工程	☐绿化工程 米
☐交通安全设施工程 米	☐燃气工程 米
☐其它：	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☐地基与基础工程 （☐基础 ☐ 基坑支护 ☐边坡 ☐土方 ☐其它 ）；		
☐主体结构工程 （☐钢筋混凝土☐钢结构 ☐钢管混凝土 ☐型钢混凝土 ☑其它 加固）；		
☐建筑装饰装修工程 （☐门窗 ☐幕墙： 平方米 ☐其它 ）；		
☐通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它 ）；		
☐建筑给水排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐ 室外给、排水管网 ☐其它）；		
☐建筑电气工程 （☒室外电气 ☑电气照明 ☐其它 ）；		
☐智能建筑	（☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它）；	
☐屋面及防水工程	☐建筑节能	☐消防工程
☐ 室外工程 （ ☐室外设施 ☐附属建筑 ☐室外环境_____）。		
☐燃气工程 （户数：_____； 庭院管： 米）		

3.二次装饰装修工程：(在☐内打√，并填写相应的工程量)

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☐建筑节能
☑通风与空调 （☐通风 ☐空调 ☐其它 ）；				
☑建筑给排水及供暖 （☐室内给、排水系统 ☐其它 ）；				
☐智能建筑 （☐综合布线系统 ☐信息网络系统 ☐其它 ）；				
☐其它：以施工图为准				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 9 月 1 日 **（以开工令确定日期为准）**；

计划竣工日期：2022 年 12 月 15 日；

合同工期总日历天数 105 天。

招标工期总日历天数 105 天。

定额工期总日历天数/天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为/% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰壹拾伍万零叁佰贰拾叁元贰角肆分(¥16150323.24 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币（大写）肆拾万叁仟肆佰贰拾肆元陆角伍分 (¥403424.65 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币（大写）贰拾万元 (¥200000 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）/ (¥/元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）捌拾万元 (¥800000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议;

(2)本合同第一部分的协议书;

(3)中标通知书及其附件;

(4)本合同第四部分的补充条款;

(5)本合同第三部分的专用条款;

(6)本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同"通用条款"中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 9 月 30 日；

订立地点：上海市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 16 份，均具有同等法律效力，发包人执 11 份，承包人执 5 份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：上海市东方路 3447 号

邮政编码：

法定代表人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码：518000

法定代表人：甘克武

3.4、珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程

项目编号:44040120190514178SG

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司 ：

我单位招标的珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程（第二次）项目已于 2019年06月06日完成定标工作。根据定标结果，我们确定贵单位为中标单位。

中标价：￥10,462,465.02元

中标工期：120个日历天

承诺质量：合格

项目经理：朱元军

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位：

招标单位：（公章）

法定代表人或其授权委托代理人：

2019年 6月 13日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2019年 6月 13日

注：本中标通知书一式十份，送市招标备案部门、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心

表单编号：QR-016-01/C2

合同编号：珠机合[2019]01A24 号

珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程

施工合同

发包人：珠海机场集团公司

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2019 年 7 月 5 日

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制 定

第一部分　合同协议书及附件

第一章　合同协议书

发包人（全称）：珠海机场集团公司

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，缔约双方遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1、工程名称：珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程。

2、工程地点：珠海金湾机场内。

3、工程立项批准文号：2018-440404-56-03-823048。

4、资金来源：市财政资金。

5、工程内容：陆侧国内贵宾副楼6335平方米（包括与原航站楼连接的连廊部分）；升级改造原有陆侧国内贵宾区的局部约2000平方米，檐廊雨篷空间1050平方米。建筑高度：17.65米（新建区域主体屋面女儿墙顶到室外地坪高度），建筑层数四层，局部出屋面五层，精装修部分约4005平方米，包含贵宾楼一、二层。

6、工程承包范围：陆侧贵宾区精装修工程，具体施工内容以经发包人确认的施工图纸及工程量清单为准，发包人有权对本工程施工范围及内容进行增减。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 7 月 14 日。

计划竣工日期：2019 年 11 月 11 日。

工期总日历天数：开工令发出之日起【120】个日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。总工期为以总监签发的开工令发出之日起至工程竣工验收之日止。

三、质量标准

工程质量标准：执行国家、广东省、珠海市现行相关规范、验收评审标准，同时满足设计指引文件要求。

工程质量要求：合格。

工程质量目标：/ 。

四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同暂定价为：人民币（大写）壹仟零肆拾陆万贰仟肆佰陆拾伍元零贰分（含税），小写：10,462,465.02 元（其中暂列金人民币（大写）伍拾壹万，小写：510,000.00 元）。

2、合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：朱元军 ；

身份证号：360430198804183315 ；

建造师执业资格等级：一级 ；

建造师注册证书号：粤 144161742265 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书及附件（含评标期间和合同谈判过程中的澄清文件和补充资料）；

（2）中标通知书；

（3）投标函及其附录；

（4）专用合同条款及其附件；

（5）招标文件（含招标专用条款和招标通用条款招标答疑）；

（6）通用合同条款；

（7）技术标准和要求；

（8）图纸；

（9）已标价工程量清单；

（10）其他合同文件（含本项目监理实施规划）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保安全文明施工，保证在合同工期内保质保量完成工程，不进行转包及违法分包，不允许他人挂靠或者挂靠他人，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年7月5日签订。

十、签订地点

本合同在广东省珠海市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方约定签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人拾份，承包人贰份。

（本页无正文）

发包人：（盖章）

珠海机场集团公司

法定代表人：

或委托代理人：

项目联系人：

联系方式：

开户银行：

开户名称：

帐号：

承包人：（盖章）

深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人：（签字）

或委托代理人：（签字）

项目联系人：朱元军

联系方式： 18922857636

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

开户名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

帐号：44250100010009688888

通讯地址：

电话/传真：

签订日期：2019 年 7 月 3 日

项目经理情况说明

致：珠海机场集团有限公司

中咨工程建设监理有限公司

我司派驻珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程的项目经理朱元军，现因家庭原因提出离职申请，主要情况如下：朱元军由于家庭原因，无法常驻广东工作，特向我司提出离职申请，我司已接受朱元军的离职请求，鉴于朱元军目前任职珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程的项目经理一职，为不影响工程项目进度，我司已安排新的项目经理李钊在 10 月 1 日前与其完成交接工作，特此说明！

深圳市聚豪装饰工程有限公司

2019 年 9 月 20 日

项目经理更换申请

项目名称：珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程

致：珠海机场集团公司（建设单位）

中咨工程建设监理有限公司（监理单位）

我司派驻珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程的项目经理朱元军，现因家庭原因，将无法继续该项目工作，为方便后续工作，特向贵单位申请从 2019 年 10 月 1 日起更换项目经理为李钊，自更换之日起，李钊继续履行合同条款第 3.2.1 项约定的职责，以下为李钊的资质资料，详见附件一。

姓名：李钊；

身份证号：420122197304150029；

建造师执业资格等级：建筑工程一级；

建造师注册证书号：粤 142070801983；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2011）0004389

深圳市聚豪装饰工程有限公司

2019 年 9 月 28 日

监理单位意见：	建设单位意见：
同意更换。 元福荣 监理单位：（盖章） 日期：2019.10.28	新项目经理资质不低于原项目经理（新项目经理李钊和项目经理朱元军均为建筑工程一级建造师，已审核其资质及对比，符合项目经理要求。） 同意更换。 建设单位：（盖章） 日期：2019.10.30

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程

验收日期：2020 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：珠海机场集团公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修装饰工程				
工程地点	金湾区珠海机场	建筑面积	6335平方米	工程造价	1046.25万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 4 层		
			地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019年09月30日	验收日期	2020年12月23日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	珠海机场集团公司				
勘察单位	/				
设计单位	中国航空规划设计研究院总院有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	中咨工程管理咨询有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
主体结构		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 4 项
屋面		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑给水、排水及采暖		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
通风与空调		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑电气	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 ____项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 ____项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
建筑节能		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
电梯		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项
		共 ____项，其中： 经审查符合要求 ____项 经核定符合要求 ____项	共 ____项，其中： 资料核查符合要求 ____项 实体抽查符合要求 ____项	共 ____项，其中： 评价为“好”的 ____项 评价为“一般”的 ____项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄如华	珠海机场集团公司	总经理		
2	张银圣	珠海机场集团公司	副总经理	高工	
3	王健	珠海机场集团公司	总经理助理		
4	杨雪梅	珠海机场集团公司	项目负责人	高工	
5	陈建平	珠海机场集团公司	技术总监		
6	梁东波	珠海机场集团公司	成本部经理		
7	李春霞	珠海机场集团公司	成本部经办人		
8	吴绍明	珠海机场集团公司	质安部副经理		
9	吴宏生	珠海机场集团公司	审计部经理		
10	傅小海	珠海机场集团公司	副技术总监		
11	黄平安	珠海机场集团公司			
12	潘禀朝	珠海机场集团公司			
13	姜桂利	珠海机场集团公司	工程师		
14	陈业成	珠海机场集团公司	工程师		
15	庞伟延	珠海机场集团公司			
16	高安	珠海机场集团公司			
17	李晓霞	珠海机场集团公司			
18	李宏超	中咨工程管理咨询有限公司	总监理工程师	高工	
19	王福荣	中咨工程管理咨询有限公司	专监		
20	叶长生	中咨工程管理咨询有限公司	专监		
21	刘方元	珠海市建筑工程勘察设计院有限公司	项目负责人	高工	
22	马浩林	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人	主	
23	张磊	中国航空规划设计研究总院有限公司	项目负责人	主工	
24	胡庆杰	中国航空规划设计研究总院有限公司	建筑	高工	
25	张辉	中国航空规划设计研究总院有限公司	给排水	高工	张辉
26	丛煜	中国航空规划设计研究总院有限公司	强电	高工	丛煜
27	曲航	中国航空规划设计研究总院有限公司	暖通	工程师	曲航
28	司徒文林	广东省第一建筑工程有限公司	分公司经理	高工	

GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
29	肖承勇	广东省第一建筑工程有限公司	项目经理		
30	陈良康	广东省第一建筑工程有限公司	项目总施工		
31	林泽涛	广东省第一建筑工程有限公司	项目技术负责人		
32	赵云	广东省第一建筑工程有限公司	资料员		
33	叶瑞棋	广东省第一建筑工程有限公司	预算员		
34	李钊	深圳市聚豪装饰工程有限公司	精装项目经理		
35	赵云龙	深圳市聚豪装饰工程有限公司	精装项目负责人		

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月23日	（公章） 总监理工程师： 2020年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月23日	（公章） 单位（项目）负责人： 2020年12月26日	（公章） 单位（项目）负责人： 年 月 日

GD-E1-914/6

广东省优秀建筑装饰工程奖

证　书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区－精装修工程荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：陆侧贵宾副楼（包括与原航站楼连接的连廊部分）精装修工程

证书编号：GDZS2021156

二〇二一年七月五日

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证　书

李　钊　任项目经理的珠海机场升级改造项目（财政注资）陆侧贵宾区-精装修工程荣获二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：陆侧贵宾副楼（包括与原航站楼连接的连廊部分）精装修工程

证书编号：GDZS2021156（J1）

二〇二一年七月五日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你公司施工的 珠海机场升级改造项目(财政注资)陆侧贵宾区-精装修工程工程，被评为 2021年珠海市优秀建筑装饰工程奖(公共建筑装饰类)

特发此证

珠建协〔2021〕4号文

珠海市建筑业协会

二0二一年四月二十二日

3.5、愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程

合同归档编号
JH-2021 B5

合同编号：YJYC-YX-SG-2021-001

愿景一城

创业项目逸秀新村 2#装修改造工程

施工总承包合同

发包人：深圳愿景一城投资有限公司

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

8
70
76
78
79
81
.81
.81
.81
. 82
..82
...82
...83
...85
....88
....89
.....90
.....91
.....93
.....94
.....94
.....95
.....96
.....97
.....97
.....97
.....97
.....97
.....98

第一章　合同协议书

发包人(全称)：深圳愿景一城投资有限公司

承包人(全称)：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则结合本工程的具体情况，为进一步明确责任，保障发承包双方的利益，保证工程顺利进行，发承包双方经友好协商，就工程施工及有关事项协商一致，签订本合同，双方共同遵守。

一、工程概况

1. 工程名称：愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程
2. 工程地点：深圳市龙华区民治街道逸秀新村
3. 工程规模：逸秀新村 2#装修改造工程的建筑面积约 4405 ㎡，具体如下表：

序号	楼栋	层数	公寓层数	有无电梯	建筑面积（m2）	公寓面积（m2）
1	2#	14	1-14	有	4405	4405
汇总					4405	4405
备注：以上建筑面积为暂估面积，实际建筑面积以正式施工图纸所示为准。						

4. 工程范围及内容：

4.1 发包人委托承包人承担愿景一城创业项目逸秀新村 2#装修改造工程项目正式施工图纸范围内除发包人分包项目外所包含之装修改造工程施工总承包，包含加固工程、拆除新建工程、装饰工程、强电工程、给排水工程、消防工程、弱电工程、外立面工程等，及实施该工程所必须的质量、安全、文明施工等管理措施。

4.2 承包人完成界面见合同附件《项目总分包界面划分》。

5. 工程承包方式：包工、包料、包施工、包工期、包质量、包安全防护文明施工、包税金、规费、二次搬运费、冬雨季施工费用、扰民费、检验试验费、临时办公场地建设费用、临建办公所发生的一切费用、政府协调费用、农民工工伤保险费用、总包管理配合费用、成品保护费、粗保洁费用、包风险、包竣工验收等为完成本工程范围所有工作内容所需全部费用的总承包方式。

二、合同工期

1. 工期

各楼栋工期详见附件《楼栋工期信息表》。每栋楼开工日期以发包人书面通知的开工时间为准，发包人应至少提前【3】日向承包人发出开工通知。

2. 具体工程进度要求见合同附件《项目总承包工程重要施工节点工期要求》。本合同所有工期均指日历天数，包括所有法定假期、休息日、冬歇公祭日、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通

管制、极寒、高温、降雨、大风、台风、沙尘暴、雾霾等天气、各种分包工程工序配合所需时间及分包单位延误的工作时间在内。因承包人总包管理、配合不善导致的分包工程（包括发包人分包工程）延误，承包人需承担工期延误责任。

三、质量标准

工程质量标准：依据国家现行《建筑工程施工质量验收统一标准》及建筑工程各专业工程施工质量验收规范，工程质量一次验收合格。

通用技术要求见合同附件《项目通用技术标准和要求》。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同含税价为：￥9625966.09 元，大写人民币玖佰陆拾贰万伍仟玖佰陆拾陆元零玖分（不含税价为：￥ 8831161.55 元，大写人民币 捌佰捌拾叁万壹仟壹佰陆拾壹元伍角伍分，适用税率（征收率）为9%），其中安全文明施工措施费为：￥631864.67元，大写人民币陆拾叁万壹仟捌佰陆拾肆元陆角柒分。

2. 本工程合同价格形式：选（1）

（1）固定单价（含税单价以“愿景一城创业项目逸秀新村 2#公寓装修改造施工总承包应答报价表（2021 年 1 月 28 日报送）”中的含税单价为准，增值税专用发票税率为 9%。如遇国家调整增值税率或征收率的，则按调整后的政策执行，不含税单价不变，相应调整税额、含税单价。）；

（2）固定总价。

（3）其他价格方式。

五、项目经理

承包人项目经理：刘文东 ，联系方式：13802385947 。

六、合同文件构成及其优先解释顺序

组成本合同的下列文件彼此应能相互解释、互为说明：：

(1) 本合同签订后双方约定并共同签署的书面协议；

(2) 本合同的协议书；

(3) 本合同的专用条款及附表；

(4) 本合同附件；

(5) 本合同的通用条款；

(6) 现行标准、规范、工程技术要求和有关技术资料；

(7) 图纸；

(8) 工程量清单；

上述所有内容都是构成合同文件不可分割的部分，当文件内容有矛盾或内容含糊不清时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、承诺

1. 发包人承诺按照本合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按照本合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不对本协议范围内的工作内容进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 本合同及其附件是发包人、承包人双方经过平等协商议定，双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，承包人已充分理解其全部条款的内容，并对其无异议。

4. 本合同第三章专用条款中的条款序号与第二章通用条款中的条款序号相对应，如出现专用条款与通用条款中条款序号无法对应的，对该条款的解释以发包人的意见为准。

八、词语含义

本协议书中词语含义与本合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年3月2日签订。

十、签订地点

本合同在深圳市龙华区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或委托代理人签章并加盖公章或合同专用章之日起生效（多页文件须加盖骑缝章）。

十三、合同份数

本合同一式贰份，发包人执壹份，承包人执壹份，均具有同等法律效力。

发包人：深圳愿景一城投资有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：91440300MA5F8KHA82

联系地址：深圳市龙华区大浪街道高峰社区元芬新村 108 号

联系人：贾伟

电话：13811238786

电子信箱：jiawei@weitangshequ.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳爱华支行

账号：44250100005009998888

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代：91440300570037956A

联系地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）

联系人：刘志华

电话：15724060043

电子信箱：240027924@qq.com

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号:44250100010009688888

工程竣工验收报告(G1-工程施工类)

□□□

工程名称	愿景一城创业项目逸秀新村2#装修改造工程			验收楼栋号及房间数	2#125间
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司			开工日期	2021/4/14
项目负责人	刘文东	项目技术负责人	曾远芬	竣工日期	2021/12/3

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	质量控制资料核查	共 15 项，经查符合规定 15 项	质量控制资料经核查共 15 项符合有关规范要求。
2	与设计图纸符合度验收结论	共 4 部分，土建、强电、装饰、给排水	共核查 4 部分 土建、强电、装饰、给排水与设计图纸相符。
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符全规定 12 项 共核查 12 项，符全规定 12 项 经返工处理符合规定 0 项	安全和主要使用功能核查 12 项符合要 求，抽查其中 12 项使用功能均满足。
4	观感质量验收	共抽查 7 项，达到“好”和“一般”的 7 项，经返修处理符合要求的 0 项	观感质量验收良好。
5	其他	/	/
综合验收结论		已按设计图纸及合同约定内的工程、验收程序有限符合规定要求、本项目工程综合评定合格、同意验收。	

参加验收单位	建设单位	监理单位	设计单位	施工单位
	(公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 项目负责人：刘文东 2021 年 12 月 3 日

注：工程验收时，验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。(类别：装饰总包、消防、弱电、外立面、门窗等)
本表1式5份，各1份原件至监理单位、设计单位、施工单位、建设单位资料员、运营部，1份复印件至成本部

4、近三年财务情况

近三年财务报表汇总表

指标 \ 年度		2021 年	2022 年	2023 年
资产负债表	资产总额	87681.535002 万元	84447.399579 万元	82361.423898 万元
	负债总额	49104.719788 万元	45748.214807 万元	55808.888649 万元
	资产负债率	56.00%	54.17%	50.12%
利润表	营业收入	138954.372095 万元	135995.12373 万元	136241.477075 万元
	净利润	4982.205921 万元	2522.369557 万元	2385.768799 万元

注：提供第三方（会计事务所）出具的审计报告附后。

4.1、2021年度审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市聚豪装饰工程有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目　录

项　　目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-16
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755
电话：0755-84871342

机密

深巨源财审字（2022）UNC143号

审 计 报 告

深圳市聚豪装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师 董建华 230000112002

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二二年三月十二日

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	5,682,898.50	4,133,765.72
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	560,202,138.58	567,052,046.96
预付款项	3	205,050,246.59	179,746,855.40
其他应收款	4	40,790,023.91	40,452,070.21
存货	5	90,715.05	7,100,120.00
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**811,816,022.63**	**798,484,858.29**
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,336,287.48	1,699,182.56
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	7	63,663,039.91	78,000,000.00
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**64,999,327.39**	**79,699,182.56**
资产合计		**876,815,350.02**	**878,184,040.85**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	6,660,000.00	5,660,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	382,937,293.59	563,392,169.02
预收款项	10	77,163,204.79	119,440,899.78
应付职工薪酬		840,577.12	1,580,222.49
应交税费		-9,774,899.39	-115,251.06
其他应付款	11	33,221,021.77	35,779,273.29
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**491,047,197.88**	**725,737,313.52**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**491,047,197.88**	**725,737,313.52**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	97,236,542.32	
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	86,262,823.28	
未分配利润	15	94,268,786.54	44,446,727.33
所有者权益（或股东权益）合计		**385,768,152.14**	**152,446,727.33**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**876,815,350.02**	**878,184,040.85**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

利 润 表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	16	1,389,543,720.95
减:营业成本	17	1,271,025,071.13
税金及附加	18	1,667,452.47
销售费用		
管理费用	19	61,695,741.21
研发费用		
财务费用	20	972,680.60
资产减值损失		
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“－”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**54,182,775.54**
加:营业外收入	21	902,000.00
减:营业外支出		
三、利润总额		**55,084,775.54**
减:所得税费用		5,262,716.33
四、净利润		**49,822,059.21**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**49,822,059.21**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

现 金 流 量 表

2021年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,403,403,034.28
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	97,840,177.36
现金流入小计	5	1,501,243,211.64
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,519,061,032.74
支付给职工以及为职工支付现金	7	11,348,011.55
支付的各项税款	8	2,559,217.47
支付的其他与经营活动有关的现金	9	64,253,992.73
现金流出小计	10	1,597,222,254.49
经营活动产生的现金流量净额	11	**-95,979,042.85**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	432,507.61
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	432,507.61
投资活动产生的现金流量净额	24	**-432,507.61**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	97,236,542.32
借款所收到的现金	27	5,500,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	102,736,542.32
偿还债务所支付的现金	30	4,500,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	275,859.08
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	4,775,859.08
筹资活动产生的现金流量净额	34	**97,960,683.24**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,549,132.78
加：期初现金及现金等价物余额	37	4,133,765.72
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,682,898.50

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	108,000,000.00					44,446,727.33	152,446,727.33
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年年初余额	04	108,000,000.00					44,446,727.33	152,446,727.33
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05		97,236,542.32			86,262,823.28	49,822,059.21	233,321,424.81
（一）净利润	06						49,822,059.21	49,822,059.21
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12		97,236,542.32					97,236,542.32
1.所有者投入资本	13		97,236,542.32					97,236,542.32
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					86,262,823.28		86,262,823.28
1.提取盈余公积	17					86,262,823.28		86,262,823.28
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	108,000,000.00	97,236,542.32			86,262,823.28	94,268,786.54	385,768,152.11

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

会计报表附注

（二〇二一年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办公)

注册资本：人民币10,800万元

统一社会信用代码：91440300570037956A

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2011年3月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家俬家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。 按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用, 税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
货币资金	5,682,898.50
合　　计	5,682,898.50

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	560,202,138.58	100.00%
合　　计	560,202,138.58	100.00%

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	205,050,246.59	100.00%
合　　计	205,050,246.59	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	40,790,023.91	100.00%
合　　计	40,790,023.91	100.00%

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
存　　货	90,715.05	7,100,120.00
合　　计	90,715.05	7,100,120.00

6:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	2,578,837.63	432,507.61		3,011,345.24
二、累计折旧合计	879,655.07	795,402.69		1,675,057.76
三、固定资产账面净值	1,699,182.56			1,336,287.48

7:无形资产

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	78,000,000.00			78,000,000.00
二、累计摊销合计		14,336,960.09		14,336,960.09
三、无形资产账面净值	78,000,000.00			63,663,039.91

8:短期借款

项　目	期末余额	期初余额
短期借款	6,660,000.00	5,660,000.00
合　　计	6,660,000.00	5,660,000.00

9:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	382,937,293.59	100.00%
合　　计	382,937,293.59	100.00%

10:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	77,163,204.79	100.00%
合　　计	77,163,204.79	100.00%

11:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	33,221,021.77	100.00%
合　　计	33,221,021.77	100.00%

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
刘婵婵	78,300,000.00	72.50%	78,300,000.00	72.50%
朱华	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
陈志福	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%

龙小飞	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
刘文东	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
周少平	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
刘洋	2,700,000.00	2.50%	2,700,000.00	2.50%
合　　计	108,000,000.00	100.00%	108,000,000.00	100.00%

13:资本公积

项　　目	期末余额	期初余额
资本公积	97,236,542.32	
合　　计	97,236,542.32	

14:盈余公积

项　　目	期末余额	期初余额
盈余公积	86,262,823.28	
合　　计	86,262,823.28	

15:未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	44,446,727.33
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	44,446,727.33
加：本期净利润转入	49,822,059.21
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	94,268,786.54

16:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	1,389,543,720.95
合　　计	1,389,543,720.95

17:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	1,271,025,071.13
合　　计	1,271,025,071.13

18:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	1,667,452.47
合　　计	1,667,452.47

19:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	61,695,741.21
合　　计	61,695,741.21

20:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	972,680.60
合　　计	972,680.60

21:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	902,000.00
合　　计	902,000.00

22：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	49,822,059.21
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	795,402.69
无形资产摊销	14,336,960.09

长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	275,859.08
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	7,009,404.95
经营性应收项目的减少（减：增加）	67,471,386.77
经营性应付项目的增加（减：减少）	-235,690,115.64
其他	0.00
经营活动产生的现金流量净额	**-95,979,042.85**
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	5,682,898.50
减：现金的期初余额	4,133,765.72
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**1,549,132.78**

23：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

24：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name	董建华
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1970-11-26
工作单位 Working unit	黑龙江立信会计师事务所有限责任公司
身份证号码 Identity card No.	230102197011261621

董建华
230000112002
深圳市注册会计师协会

董建华(230000112002)
您已通过2020年年检
江苏省注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance 年/y 月/m 日/d

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

黑龙江省注册会计师协会 CPA 任职资格检查专用章

2018 年 3 月 30 日

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

黑龙江立信 事务所 CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2018 年 12 月 9 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

泰州弘润 事务所 CPAs

江苏省注册会计师协会 JICPA 转所专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2019 年 11 月 15 日

14

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

泰州弘润 事务所 CPAs

江苏省注册会计师协会 JICPA 转所专用章

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2020 年 08 月 25 日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

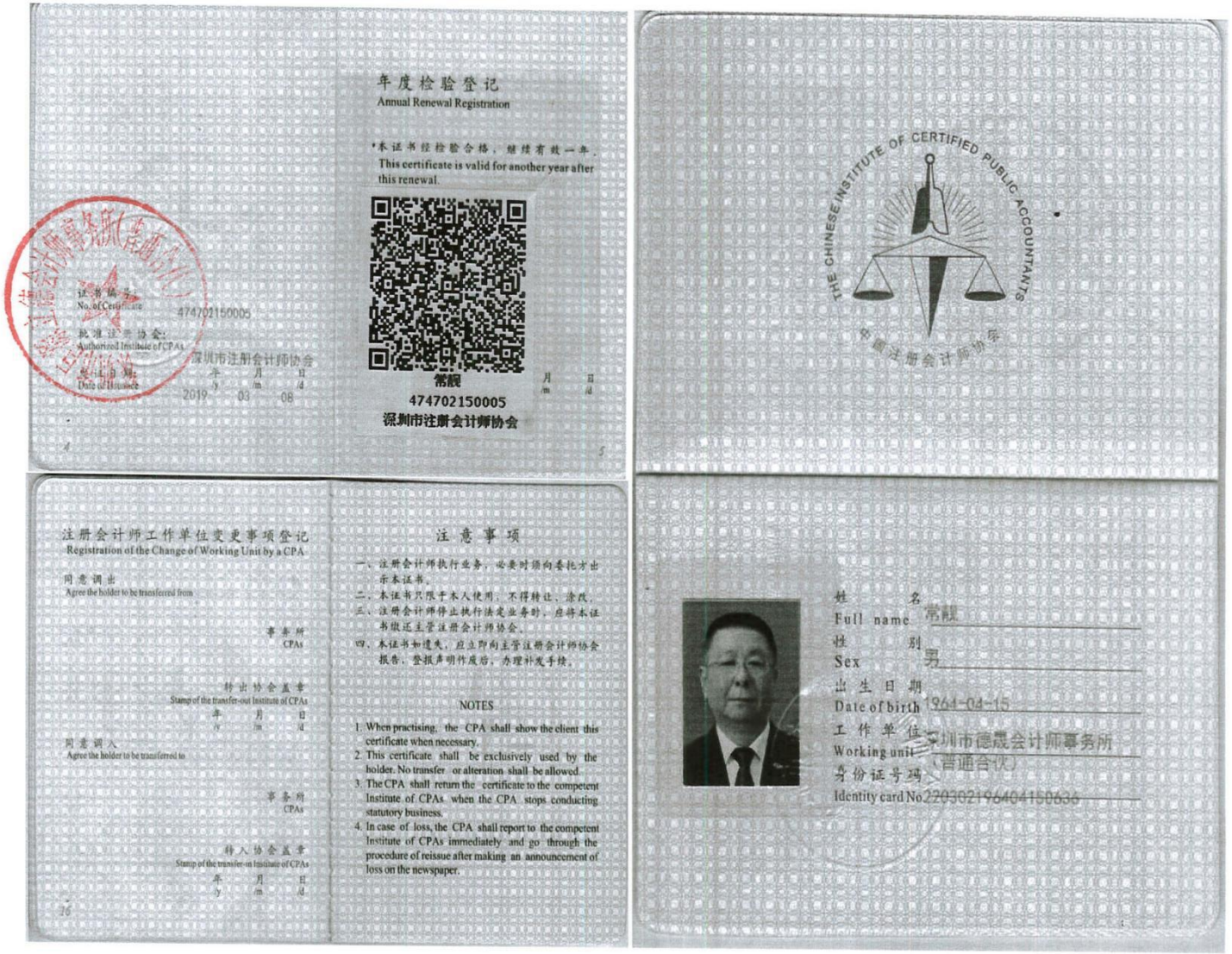
深圳市立信 事务所 CPAs

转所(会)专用章

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

2020 年 8 月 28 日

15



年度检验登记
Annual Renewal Registration

*本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号
No. of Certificate 474702150005

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 深圳市注册会计师协会

发证日期
Date of Issuance 2019 年/y 03 月/m 08 日/d

常靓
474702150005
深圳市注册会计师协会

4 5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
年/y 月/m 日/d

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
年/y 月/m 日/d

26

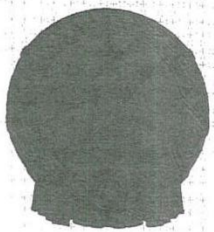
注意事项

一、注册会计师执行业务，必要时须向委托方出示本证书。
二、本证书只限于本人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师停止执行法定业务时，应将本证书缴还主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应立即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理补发手续。

NOTES

1. When practising, the CPA shall show the client this certificate when necessary.
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

姓名 Full name 常靓
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1964-04-15
工作单位 Working unit 深圳市德晟会计师事务所（普通合伙）
身份证号码 Identity card No 220302196404150636



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张璐

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]39号

批准执业日期：2011年5月17日

证书序号：0016835

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300574758275 3

营业执照

名　　称　深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　张璐

成 立 日 期　2011年05月18日

主要经营场所　深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关　深圳市市场监督管理局福田分局

2021年 11月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

4.2、2022年度审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市聚豪装饰工程有限公司的

审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]ENC020号

审 计 报 告

深圳市聚豪装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二三年三月二十九日

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	29,104,855.97	5,682,898.50
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	508,523,187.18	560,202,138.58
应收款项融资			
预付款项	3	70,354,138.64	40,790,023.91
其他应收款	4	152,630,755.92	205,050,246.59
存货	5	34,886,032.66	90,715.05
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**795,498,970.37**	**811,816,022.63**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	911,985.51	1,336,287.48
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产	7	48,063,039.91	63,663,039.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**48,975,025.42**	**64,999,327.39**
资产合计		**844,473,995.79**	**876,815,350.02**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	8	7,060,000.00	6,660,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	9	345,496,699.55	382,937,293.59
预收款项	10	65,470,818.89	77,163,204.79
合同负债			
应付职工薪酬		863,146.79	840,577.12
应交税费		-2,610,457.20	-9,774,899.39
其他应付款	11	41,201,940.04	33,221,021.77
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**457,482,148.07**	**491,047,197.88**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**457,482,148.07**	**491,047,197.88**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	12	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	73,236,542.32	97,236,542.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	86,262,823.28	86,262,823.28
未分配利润	15	119,492,482.11	94,268,786.54
所有者权益（或股东权益）合计		**386,991,847.71**	**385,768,152.14**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**844,473,995.79**	**876,815,350.02**

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

利 润 表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	16	1,359,951,237.30
减:营业成本	17	1,235,515,699.09
税金及附加	18	1,141,421.08
销售费用		
管理费用	19	89,088,753.01
研发费用		
财务费用	20	736,870.02
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**33,468,494.10**
加:营业外收入	21	166,100.00
减:营业外支出	22	3,000.00
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**33,631,594.10**
减:所得税费用		8,407,898.52
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**25,223,695.57**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		25,223,695.57
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**25,223,695.57**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

现 金 流 量 表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,399,937,802.80
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	83,966,857.75
现金流入小计	5	1,483,904,660.55
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,337,315,725.47
支付给职工以及为职工支付现金	7	12,528,817.15
支付的各项税款	8	5,717,228.37
支付的其他与经营活动有关的现金	9	81,107,834.74
现金流出小计	10	1,436,669,605.73
经营活动产生的现金流量净额	11	**47,235,054.82**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	213,097.35
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	213,097.35
投资活动产生的现金流量净额	24	**-213,097.35**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	6,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	6,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	5,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	24,000,000.00
现金流出小计	33	29,600,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	**-23,600,000.00**
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	23,421,957.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	5,682,898.50
六、期末现金及现金等价物余额	38	29,104,855.97

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市泉豪装饰工程有限公司

所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	108,000,000.00	97,236,542.32			86,262,823.28	94,268,786.54	385,768,152.14
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03						0.00	0.00
二、本年年初余额	04	108,000,000.00	97,236,542.32			86,262,823.28	94,268,786.54	385,768,152.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05		-24,000,000.00				25,223,695.57	1,223,695.57
（一）净利润	06						25,223,695.57	25,223,695.57
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12		-24,000,000.00					-24,000,000.00
1.所有者投入资本	13		-24,000,000.00					-24,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	108,000,000.00	73,236,542.32			86,262,823.28	119,492,482.11	386,991,847.71

公司法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

会计报表附注

（二〇二二年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

注册资本：人民币10,800.00万元

统一社会信用代码：91440300570037956A

本公司系经深圳市场监督管理局批准，于2011年3月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家俬家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）。

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1. 初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2. 后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3. 确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
现　　金	6,240.40
银行存款	29,098,615.57
合　　计	29,104,855.97

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	508,523,187.18	100.00%
合　　计	508,523,187.18	100.00%

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	70,354,138.64	100.00%
合　　计	70,354,138.64	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	152,630,755.92	100.00%
合　　计	152,630,755.92	100.00%

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
存　　货	34,886,032.66	90,715.05
合　　计	34,886,032.66	90,715.05

6:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,011,345.24	213,097.35		3,224,442.59
二、累计折旧合计	1,675,057.76	637,399.32		2,312,457.08
三、固定资产账面净值	1,336,287.48			911,985.51

7:无形资产

类　别	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、无形资产原值合计	78,000,000.00			78,000,000.00
二、累计摊销合计	14,336,960.09	15,600,000.00		29,936,960.09
三、无形资产账面净值	63,663,039.91			48,063,039.91

8:短期借款

项　目	期末余额	期初余额
短期借款	7,060,000.00	6,660,000.00
合　　计	7,060,000.00	6,660,000.00

9:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	345,496,699.55	100.00%
合　　计	345,496,699.55	100.00%

10:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	65,470,818.89	100.00%
合　　计	65,470,818.89	100.00%

11:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	41,201,940.04	100.00%
合　　计	41,201,940.04	100.00%

12:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
刘婵婵	78,300,000.00	72.50%	78,300,000.00	72.50%
朱华	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
陈志福	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
刘文东	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
龙小飞	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%

周少平	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
刘洋	2,700,000.00	2.50%	2,700,000.00	2.50%
合　　计	108,000,000.00	100.00%	108,000,000.00	100.00%

13:资本公积

项　　目	期末余额	期初余额
资本公积	73,236,542.32	97,236,542.32
合　　计	73,236,542.32	97,236,542.32

14:盈余公积

项　　目	期末余额	期初余额
盈余公积	86,262,823.28	86,262,823.28
合　　计	86,262,823.28	86,262,823.28

15:未分配利润

项　　目	金　额
上年期末余额	94,268,786.54
加：会计政策变更	
其他因素调整	0.00
本期年初余额	94,268,786.54
加：本期净利润转入	25,223,695.57
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	119,492,482.11

16:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	1,359,951,237.30
合　　计	1,359,951,237.30

17:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	1,235,515,699.09
合　　计	1,235,515,699.09

18:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	1,141,421.08
合　　计	1,141,421.08

19:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	89,088,753.01
合　　计	89,088,753.01

20:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	736,870.02
合　　计	736,870.02

21:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	166,100.00
合　　计	166,100.00

22:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	3,000.00
合　　计	3,000.00

23：现金流量情况

补充资料	本年度

1、将净利润调节为经营活动的现金流量

深圳市聚豪装饰工程有限公司
2022年度财务情况说明书

一、企业基本情况

深圳市聚豪装饰工程有限公司于2011年3月16日正式成立，持有深圳市市场监督管理局核发的统一社会信用代码为91440300570037956A的企业法人营业执照，认缴注册资本为人民币10,800.00万元，法定代表人：许晓泉；企业类型：有限责任公司；经营场所：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）。经营范围：一般经营项目是：建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家俬家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动），许可经营项目是：第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、资产状况

2022年12月31日公司账面资产总额为844,473,995.79元，其中：账面流动资产为795,498,970.37元，非流动资产为48,975,025.42元。

三、负债状况

2022年12月31日公司账面负债总额为457,482,148.07元，其中：账面流动负债为457,482,148.07元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2022年12月31日公司账面所有者权益386,991,847.71元，其中：账面实收资本为108,000,000.00元，资本公积73,236,542.32元，盈余公积86,262,823.28元，账面未分配利润119,492,482.11元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入1,359,951,237.30元；营业成本为1,235,515,699.09元。

（二）费用及税金

本年度账面发生税金及附加1,141,421.08元，销售费用为0.00元，管理费用为 89,088,753.01元，研发费用为0.00元，财务费用为736,870.02元。

六、所有者权益变动

公司账面实收资本为108,000,000.00元，资本公积为73,236,542.32元，其中：本年度股东新增投入资本金0.00元。

七、各项财务指标（根据公式计算，×100%，填写）

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	173.89%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	54.17%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2	2.54
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2	1.69
5	销售利润率	利润总额/营业收入*100%	2.47%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	2.54%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	6.53%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-3.69%

八、所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、损益表与公司2022年所得税申报数不存在差异。

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会

姓名 Full name 张璐

性别 Sex 女

出生日期 Date of birth 1988-09-12

工作单位 Working unit 天津中喜联有限责任会计师事务所黑龙江分所

身份证号码 Identity card No. 230106198809120423

姓名：张璐

证书编号：230100690005

证书编号：
No. of Certificate 230100690005

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 黑龙江省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 年 2019 月 05 日 13

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

日
/d

7

朱凤婷
110001020023
深圳市注册会计师协会

证书编号:
No. of Certificate
110001020023

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs
深圳市注册会计师协会

发证日期:
Date of Issuance
年 /y 2018 月 /m 04 日 /d 11

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

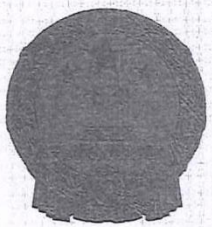
日 /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师

姓名 Full name 朱凤婷
性别 Sex 女
出生日期 Date of birth 1982-08-28
工作单位 Working unit 深圳市永拓会计师事务所（特殊普通合伙）
身份证号码 Identity card No. 420602198208280021

深圳市巨源立信会计师事务所



会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：张璐

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470247

批准执业文号：深财会[2011]39号

批准执业日期：2011年5月17日

证书序号：0016835

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二一年十二月二十日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300574758275 3

营业执照

名　　称 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

类　　型 普通合伙

执行事务合伙人 张璐

成 立 日 期 2011年05月18日

主要经营场所 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.87C755

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2021年 11月 26日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市聚豪装饰工程有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

地址：地址：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813
电话：83675878　　传真：83672800　　邮编：518016

深南粤会审字[2024]第298号

审计报告

深圳市聚豪装饰工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的"注册会计师对财务报表审计的责任"部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳南粤会计师事务所（普通合伙）　　中国注册会计师

中国·深圳　　中国注册会计师

二〇二四年四月二十三日

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	18,950,178.50	29,104,855.97
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	590,125,246.53	508,523,187.17
应收款项融资			
预付款项	3	69,129,785.60	70,354,138.64
其他应收款	4	74,040,015.89	152,630,755.92
存货	5	38,140,564.51	34,886,032.66
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		**790,385,791.03**	**795,498,970.36**
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	765,408.04	911,985.51
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产		32,463,039.91	48,063,039.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		**33,228,447.95**	**48,975,025.42**
资产合计		**823,614,238.98**	**844,473,995.78**

深圳市聚豪装饰工程有限公司

资产负债表(续)

2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	5,700,000.00	7,060,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	334,764,926.41	345,496,699.55
预收款项	9	49,659,759.36	65,470,818.89
合同负债			
应付职工薪酬		1,458,258.37	863,146.79
应交税费		158,493.17	-2,610,457.20
其他应付款	10	21,023,265.97	41,201,940.04
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		**412,764,703.28**	**457,482,148.07**
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		**412,764,703.28**	**457,482,148.07**
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	108,000,000.00	108,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		73,236,542.32	73,236,542.32
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积		88,648,592.08	86,262,823.28
未分配利润	12	140,964,401.30	119,492,482.11
所有者权益（或股东权益）合计		**410,849,535.70**	**386,991,847.71**
负债和所有者权益（或股东权益）合计		**823,614,238.98**	**844,473,995.78**

深圳市聚豪装饰工程有限公司

利 润 表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	1,362,414,770.75
减:营业成本	14	1,248,820,772.97
税金及附加	15	1,258,655.75
销售费用	16	1,125,364.64
管理费用	17	78,700,447.12
研发费用		
财务费用	18	784,190.75
加:其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“－”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		**31,725,339.52**
加:营业外收入	19	102,000.00
减:营业外支出	20	17,088.87
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		**31,810,250.65**
减:所得税费用		7,952,562.66
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		**23,857,687.99**
（一）持续经营净利润（净亏损以“－”号填列）		23,857,687.99
（二）终止经营净利润（净亏损以“－”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
(一)不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
(二)将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		**23,857,687.99**
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市聚豪装饰工程有限公司

现 金 流 量 表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	1,265,001,651.86
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	205,378,894.73
现金流入小计	5	1,470,380,546.59
购买商品、接受劳务支付的现金	6	1,261,582,724.92
支付给职工以及为职工支付现金	7	64,074,077.35
支付的各项税款	8	54,496,590.83
支付的其他与经营活动有关的现金	9	100,004,485.83
现金流出小计	10	1,480,157,878.93
经营活动产生的现金流量净额	11	**-9,777,332.34**
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	377,345.13
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	377,345.13
投资活动产生的现金流量净额	24	**-377,345.13**
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-10,154,677.47
加：期初现金及现金等价物余额	37	29,104,855.97
六、期末现金及现金等价物余额	38	18,950,178.50

珠海市家家装饰工程有限公司

所有者权益变动表

2023年度

单位：人民币元

项　　目	行次	本　年　金　额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	108,000,000.00	73,236,542.32			86,262,823.28	119,492,482.11	386,991,847.71
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	108,000,000.00	73,236,542.32			86,262,823.28	119,492,482.11	386,991,847.71
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					2,385,768.80	21,471,919.19	23,857,687.99
（一）净利润	06						23,857,687.99	23,857,687.99
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16					2,385,768.80	-2,385,768.80	
1.提取盈余公积	17					2,385,768.80	-2,385,768.80	
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	108,000,000.00	73,236,542.32			88,648,592.08	140,964,401.30	410,849,535.70

深圳市聚豪装饰工程有限公司

会计报表附注

（二〇二三年度）

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册地址：深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

注册资本：人民币10800万元

统一社会信用代码：91440300570037956A

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2011年3月16日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：建筑装修装饰工程的设计、施工，机电安装工程，钢结构工程，金属门窗工程，建筑幕墙工程，消防设施工程，建筑智能化工程，园林绿化工程，橱柜、衣柜、建筑材料购销，家俬家电购销，装饰品购销，机电设备、智能化电子设备购销，特种工程，防水防腐保温工程，建筑工程，环保工程，体育场地设施工程；土石方工程；机械设备租赁；船舶的设计，船舶内的装饰装修工程，船舶的消防工程，船舶制冷通风设备、船舶电器设备销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；第一类医疗器械销售。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。许可经营项目：第二类医疗器械销售；第三类医疗器械经营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记账本位币：

本公司以人民币为记账本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

本公司将同时符合下列条件的金融资产分类为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产：①本公司管理金融资产的业务模式既以收取合同现金流量又以出售该金融资产为目标；②该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

对于非交易性权益工具投资，本公司可在初始确认时将其不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产。该指定在单项投资的基础上作出，且相关投资从发行者的角度符合权益工具的定义。

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。在初始确认时，如果能消除或减少会计错配，本公司可以将金融资产不可撤销地指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

本公司改变管理金融资产的业务模式时，将对所有受影响的相关金融资产在业务模式发生变更后的首个报告期间的第一天进行重分类，且自重分类日起采用未来适用法进行相关会计处理，不对以前已经确认的利得、损失（包括减值损失或利得）或利息进行追溯调整。

金融负债于初始确认时分类为：以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债；金融资产转移不符合终止确认条件或继续涉入被转移金融资产所形成的金融负债；以摊余成本计量的金融负债。所有的金融负债不进行重分类。

(7)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(8) 信用减值计提方法：

（1）较低信用风险的金融工具计量损失准备的方法

对于在资产负债表日具有较低信用风险的金融工具，本公司可以不用与其初始确认时的信用风险进行比较，而直接做出该工具的信用风险自初始确认后未显著增加的假定。

如果金融工具的违约风险较低，债务人在短期内履行其合同现金流量义务的能力很强，并且即便较长时期内经济形势和经营环境存在不利变化但未必一定降低借款人履行其合同现金流量义务的能力，该金融工具被视为具有较低的信用风险。

（2）应收款项、应收票据、合同资产、租赁应收款计量损失准备的方法

①不包含重大融资成分的应收款项或合同资产。对于由《企业会计准则第14号——收入》规范的交易形成的不含重大融资成分的应收款项，本公司采用简化方法，即始终按整个存续期预期信用损失计量损失准备。

根据金融工具的性质，本公司以单项金融资产或金融资产组合为基础评估信用风险是否显著增加。本公司根据信用风险特征将应收账款划分为若干组合，在组合基础上计算预期信用损失，确定组合的依据如下：

应收账款组合：账龄分析

应收票据组合：账龄分析

合同资产组合：账龄分析

对于划分为组合的应收账款和应收票据，本公司参考历史信用损失经验，结合当前状况及对未来经济状况的预测，编制应收账款账龄、应收票据账龄与整个存续期预期信用损失率对照表，计算预期信用损失。

(9) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(10) 长期股权投资的核算方法：

1.初始投资成本确定

对于企业合并取得的长期股权投资，如为同一控制下的企业合并，应当在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的企业合并，按照购买日确定的合并成本作为长期股权投资的初始投资成本；以支付现金取得的长期股权投资，初始投资成本为实际支付的购买价款；以发行权益性证券取得的长期股权投资，初始投资成本为发行权益性证券的公允价值；通过债务重组取得的长期股权投资，其初始投资成本按照《企业会计准则第12号——债务重组》的有关规定确定；非货币性资产交换取得的长期股权投资，初始投资成本按照《企业会计准则第7号——非货币性资产交换》的有关规定确定。

2.后续计量及损益确认方法

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资采用成本法核算，对联营企业和合营企业的长期股权投资采用权益法核算。本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定处理，并对其余部分采用权益法核算。

3.确定对被投资单位具有共同控制、重大影响的依据

对被投资单位具有共同控制，是指对某项安排的回报产生重大影响的活动必须经过分享控制权的参与方一致同意后才能决策，包括商品或劳务的销售和购买、金融资产的管理、资产的购买和处置、研究与开发活动以及融资活动等；对被投资单位具有重大影响，是指当持有被投资单位20%以上至50%的表决权资本时，具有重大影响。或虽不足20%，但符合下列条件之一时，具有重大影响：在被投资单位的董事会或类似的权力机构中派有代表；参与被投资单位的政策制定过程；向被投资单位派出管理人员；被投资单位依赖投资公司的技术或技术资料；与被投资单位之间发生重要交易。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产， 包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：A、为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的；B、使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了各类因素的基础上，以控制权转移时点确认收入。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%、6%、3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项　　目	期末余额
货币资金	18,950,178.50
合　　计	18,950,178.50

2:应收账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	590,125,246.53	100.00%
合　　计	590,125,246.53	100.00%

3:预付款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	69,129,785.60	100.00%
合　　计	69,129,785.60	100.00%

4:其他应收款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	74,040,015.89	100.00%
合　　计	74,040,015.89	100.00%

5:存货

项　　目	期末余额	期初余额
存　　货	38,140,564.51	34,886,032.66
合　　计	38,140,564.51	34,886,032.66

6:固定资产

项　　目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	3,224,442.59	377,345.13		3,601,787.72
二、累计折旧合计	2,312,457.08	523,922.60		2,836,379.68
三、固定资产账面净值	911,985.51			765,408.04

7:短期借款

项　目	期末余额	期初余额
短期借款	5,700,000.00	7,060,000.00
合　　计	5,700,000.00	7,060,000.00

8:应付账款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	334,764,926.41	100.00%
合　　计	334,764,926.41	100.00%

9:预收款项

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	49,659,759.36	100.00%
合　　计	49,659,759.36	100.00%

10:其他应付款

账　　龄	期末余额	比例
1年以内	21,023,265.97	100.00%
合　　计	21,023,265.97	100.00%

11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额（人民币）	比例(%)	金额（人民币）	比例(%)
朱华	24,300,000.00	22.50%	24,300,000.00	22.50%
刘婵婵	78,300,000.00	72.50%	78,300,000.00	72.50%
李雄飞	5,400,000.00	5.00%	5,400,000.00	5.00%
合　　计	108,000,000.00	100.00%	108,000,000.00	100.00%

12:未分配利润

项　目	金　额
上年期末余额	119,492,482.11
加：会计政策变更	

其他因素调整	
本期年初余额	119,492,482.11
加：本期净利润转入	23,857,687.99
减：本期提取法定盈余公积	2,385,768.80
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	140,964,401.30

13:营业收入

项　　目	本年发生额
营业收入	1,362,414,770.75
合　　计	1,362,414,770.75

14:营业成本

项　　目	本年发生额
营业成本	1,248,820,772.97
合　　计	1,248,820,772.97

15:税金及附加

项　　目	本年发生额
税金及附加	1,258,655.75
合　　计	1,258,655.75

16:销售费用

项　　目	本年发生额
销售费用	1,125,364.64
合　　计	1,125,364.64

17:管理费用

项　　目	本年发生额
管理费用	78,700,447.12
合　　计	78,700,447.12

18:财务费用

项　　目	本年发生额
财务费用	784,190.75
合　　计	784,190.75

19:营业外收入

项　　目	本年发生额
营业外收入	102,000.00
合　　计	102,000.00

20:营业外支出

项　　目	本年发生额
营业外支出	17,088.87
合　　计	17,088.87

21：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	23,857,687.99
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	523,922.60
无形资产摊销	15,600,000.00
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-3,254,531.85

经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,146,966.29
经营性应付项目的增加（减：减少）	-43,357,444.79
其他	
经营活动产生的现金流量净额	**-9,777,332.34**

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	18,950,178.50
减：现金的期初余额	29,104,855.97
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	**-10,154,677.47**

22：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

23：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：董越波

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470164

批准执业文号：深财会[2006]1号

批准执业日期：2006年1月12日

此复印件仅作为报告书附件使用再次复印无效！

证书序号：0012476

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政局

二〇二〇年七月三十一日

中华人民共和国财政部制

统一社会信用代码

91440300783945536D

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳南粤会计师事务所（普通合伙）

类　　型　合伙企业

执行事务合伙人　董越波

成立日期　2006年01月19日

主要经营场所　深圳市福田区福田街道彩田南路中深花园B座1813

此复印件仅作为报告书附件使用再次复印无效！

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田分局

2020年 07月 24日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书编号：
No. of Certificate 440101010015

批准注册协会：
Authorized Institute of CPAs 广东省注册会计师协会

发证日期：
Date of Issuance 二〇一二年 二月二十八日
/y /m /d

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

年 月 日
/y /m /d

5

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
中国注册会计师协会

姓名 Full name 董越波
性别 Sex 男
出生日期 Date of birth 1976-06-03
工作单位 Working unit 广州市华德会计师事务所有限公司
身份证号码 Identity card No. 440924197606035832

广州市华德会计师事务所(普通合伙)

董越波 440100220017

证书编号: 440100220017
No. of Certificate

批准注册协会: 广东省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2013年/y 06月/m 08日/d
Date of Issuance

4

年度检验登记
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
This certificate is valid for another year after this renewal.

广东省注册会计师协会 CPA 年度检验 2015年 05月

广东省注册会计师协会 CPA 年度注册 2014年 04月

5

5、近三年纳税情况

近三年纳税情况汇总表

年份	税务机关	金额（万元）	备注
2021	国家税务总局深圳市福田区税务局	544.03959	深圳地区
2022	国家税务总局深圳市福田区税务局	452.784845	深圳地区
2023	国家税务总局深圳市福田区税务局	517.47811	深圳地区
合　计		1514.302545	深圳地区

注：提供纳税证明清晰原件扫描件附后。

5.1、2021年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕36754号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300570037956A）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	304,911.38	0
2	企业所得税	424,823.18	0
3	印花税	59,000.8	0
4	教育费附加	130,676.3	0
5	增值税	4,355,876.64	0
6	地方教育附加	87,117.54	0
7	残疾人就业保障金	37,239.29	0
8	车辆购置税	40,058.76	0
9	环境保护税	692.01	0
	合　计	5,440,395.9	0
	其中，自缴税款	5,185,362.77	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年1,012,227.55元,2021年4,428,168.35元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201072547645998

国家税务总局深圳市福田区税务局

2022年1月7日

5.2、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕45422号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码:91440300570037956A）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	267,567.46	0
2	企业所得税	54,673.14	0
3	印花税	122,072.42	0
4	教育费附加	114,671.76	0
5	增值税	3,822,392.33	0
6	地方教育附加	76,447.82	0
7	残疾人就业保障金	44,401.68	0
8	车辆购置税	21,309.74	0
9	环境保护税	4,312.1	0
	合　计	4,527,848.45	0
	其中，自缴税款	4,292,327.19	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2021年499,340.08元,2022年4,028,508.37元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费92,025.73元（玖万贰仟零贰拾伍圆柒角叁分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522301103551032411

国家税务总局深圳市福田区税务局

2023年1月10日

5.3、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕50671号

深圳市聚豪装饰工程有限公司(统一社会信用代码:914403005700379 56A）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	280,892.51	0
2	企业所得税	444,247.56	0
3	印花税	189,622.6	0
4	教育费附加	120,382.51	0
5	增值税	4,012,750.39	0
6	地方教育附加	80,255	0
7	残疾人就业保障金	46,630.53	0
	合　计 其中，自缴税款	5,174,781.1 4,927,513.06	0

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年2,500元,2022年1,218,750.49元,2023年3,953,530.61元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费1,405.42元（壹仟肆佰零伍圆肆角贰分），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月10日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401101423730783

国家税务总局深圳市福田区税务局

2024年1月10日

6、福田履约评价情况

6.1、近两年福田区政府投资项目履约评价共享平台查询信息截图

福田区政府投资项目履约评价共享平台

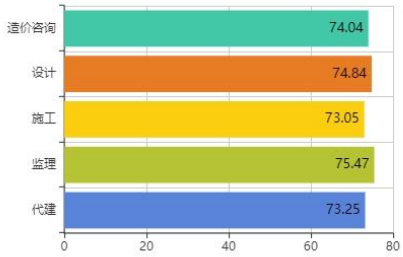
承包商阶段分数排名　合同　季度　2023　第1季度

全部　深圳市聚豪装饰工程有限公司　查 询

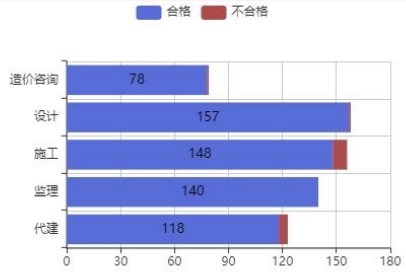
序号	承包商	合同名称	评分

数据统计　合同　2023　第1季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同　全部　请输入承包商名　查 询

序号	承包商	评分
1	深圳市建设（集团）有限公司	100
2	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	96.3
3	深圳三森装饰集团股份有限公司	94.9
4	华诚博远工程技术集团有限公司	94.8
5	深圳市金美装饰设计工程有限公司	94.7
6	深圳创科发展有限公司	93.4
7	深圳市华信现代建筑工程有限公司	92
8	友和保险经纪有限公司	91.3
9	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	91.1
10	中铁十四局集团有限公司	90.1
11	深圳市望华建设集团有限公司	90
12	深圳市建审工程咨询有限公司	90
13	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	89.8
14	深圳市东海装饰集团有限公司	89.3
15	广东智铭设计有限公司	89.2
16	深圳市聚豪装饰工程有限公司	89.1
17	广东省悉筑建筑设计有限公司	89
18	深圳高星项目管理有限公司	88.9
19	广东远顺建设监理有限公司	88.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

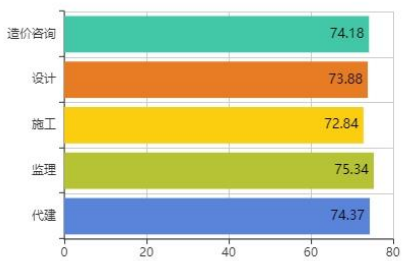
承包商阶段分数排名　合同　季度　2023　第2季度

全部　深圳市聚豪装饰工程有限公司　查 询

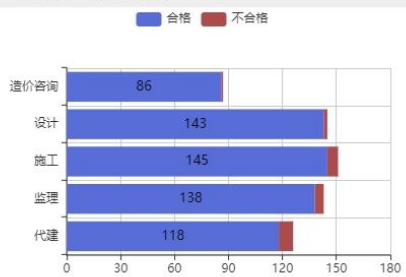
序号	承包商	合同名称	评分

数据统计　合同　2023　第2季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同　全部　请输入承包商名　查 询

序号	承包商	评分
1	深圳市建设（集团）有限公司	100
2	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	96.3
3	深圳三森装饰集团股份有限公司	94.9
4	华诚博远工程技术集团有限公司	94.8
5	深圳市金美装饰设计工程有限公司	94.7
6	深圳创科发展有限公司	93.4
7	深圳市华信现代建筑工程有限公司	92
8	友和保险经纪有限公司	91.3
9	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	91.1
10	中铁十四局集团有限公司	90.1
11	深圳市望华建设集团有限公司	90
12	深圳市建审工程咨询有限公司	90
13	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	89.8
14	深圳市东海装饰集团有限公司	89.3
15	广东智铭设计有限公司	89.2
16	深圳市聚豪装饰工程有限公司	89.1
17	广东省悉筑建筑设计有限公司	89
18	深圳高星项目管理有限公司	88.9
19	广东远顺建设监理有限公司	88.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

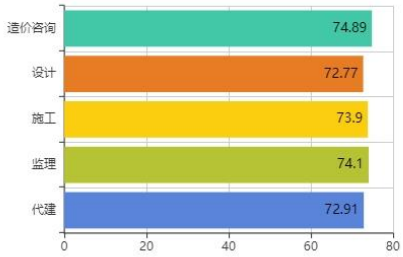
承包商阶段分数排名　合同　季度　2023　第3季度

全部　深圳市聚豪装饰工程有限公司　查询

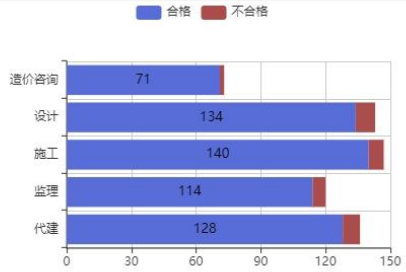
序号	承包商	合同名称	评分

数据统计　合同　2023　第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同　全部　请输入承包商名　查询

序号	承包商	评分
1	深圳市建设（集团）有限公司	100
2	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	96.3
3	深圳三森装饰集团股份有限公司	94.9
4	华诚博远工程技术集团有限公司	94.8
5	深圳市金美装饰设计工程有限公司	94.7
6	深圳创科发展有限公司	93.4
7	深圳市华信现代建筑工程有限公司	92
8	友和保险经纪有限公司	91.3
9	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	91.1
10	中铁十四局集团有限公司	90.1
11	深圳市望华建设集团有限公司	90
12	深圳市建审工程咨询有限公司	90
13	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	89.8
14	深圳市东海装饰集团有限公司	89.3
15	广东智铭设计有限公司	89.2
16	深圳市聚豪装饰工程有限公司	89.1
17	广东省悉筑建筑设计有限公司	89
18	深圳高星项目管理有限公司	88.9
19	广东远顺建设监理有限公司	88.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

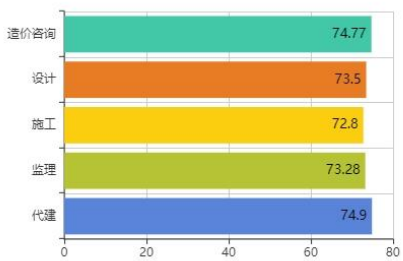
承包商阶段分数排名　合同　季度　2023　第4季度

全部　深圳市聚豪装饰工程有限公司　查询

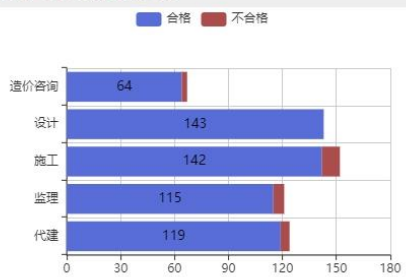
序号	承包商	合同名称	评分

数据统计　合同　2023　第4季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同　全部　请输入承包商名　查询

序号	承包商	评分
1	深圳市建设（集团）有限公司	100
2	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	96.3
3	深圳三森装饰集团股份有限公司	94.9
4	华诚博远工程技术集团有限公司	94.8
5	深圳市金美装饰设计工程有限公司	94.7
6	深圳创科发展有限公司	93.4
7	深圳市华信现代建筑工程有限公司	92
8	友和保险经纪有限公司	91.3
9	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	91.1
10	中铁十四局集团有限公司	90.1
11	深圳市望华建设集团有限公司	90
12	深圳市建审工程咨询有限公司	90
13	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	89.8
14	深圳市东海装饰集团有限公司	89.3
15	广东智铭设计有限公司	89.2
16	深圳市聚豪装饰工程有限公司	89.1
17	广东省悉筑建筑设计有限公司	89
18	深圳高星项目管理有限公司	88.9
19	广东远顺建设监理有限公司	88.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

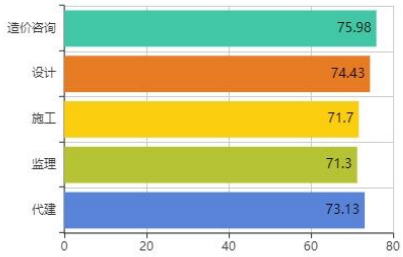
承包商阶段分数排名　合同　季度　2024　第1季度

全部　深圳市聚豪装饰工程有限公司　查 询

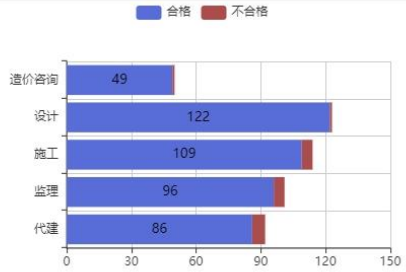
序号	承包商	合同名称	评分

数据统计　合同　2024　第1季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同　全部　请输入承包商名　查 询

序号	承包商	评分
1	深圳市建设（集团）有限公司	100
2	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	96.3
3	深圳三森装饰集团股份有限公司	94.9
4	华诚博远工程技术集团有限公司	94.8
5	深圳市金美装饰设计工程有限公司	94.7
6	深圳创科发展有限公司	93.4
7	深圳市华信现代建筑工程有限公司	92
8	友和保险经纪有限公司	91.3
9	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	91.1
10	中铁十四局集团有限公司	90.1
11	深圳市望华建设集团有限公司	90
12	深圳市建审工程咨询有限公司	90
13	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	89.8
14	深圳市东海装饰集团有限公司	89.3
15	广东智铭设计有限公司	89.2
16	深圳市聚豪装饰工程有限公司	89.1
17	广东省悉筑建筑设计有限公司	89
18	深圳高星项目管理有限公司	88.9
19	广东远顺建设监理有限公司	88.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

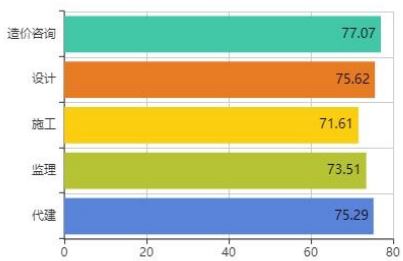
承包商阶段分数排名　合同　季度　2024　第2季度

全部　深圳市聚豪装饰工程有限公司　查 询

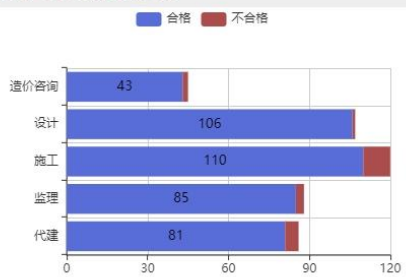
序号	承包商	合同名称	评分

数据统计　合同　2024　第2季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同　全部　请输入承包商名　查 询

序号	承包商	评分
1	深圳市建设（集团）有限公司	100
2	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	96.3
3	深圳三森装饰集团股份有限公司	94.9
4	华诚博远工程技术集团有限公司	94.8
5	深圳市金美装饰设计工程有限公司	94.7
6	深圳创科发展有限公司	93.4
7	深圳市华信现代建筑工程有限公司	92
8	友和保险经纪有限公司	91.3
9	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	91.1
10	中铁十四局集团有限公司	90.1
11	深圳市望华建设集团有限公司	90
12	深圳市建审工程咨询有限公司	90
13	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	89.8
14	深圳市东海装饰集团有限公司	89.3
15	广东智铭设计有限公司	89.2
16	深圳市聚豪装饰工程有限公司	89.1
17	广东省悉筑建筑设计有限公司	89
18	深圳高星项目管理有限公司	88.9
19	广东远顺建设监理有限公司	88.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

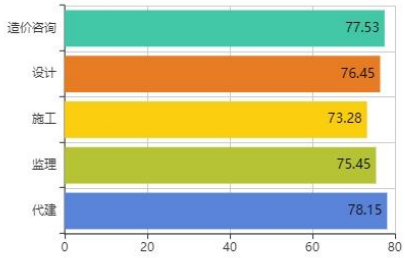
承包商阶段分数排名　合同　季度　2024　第3季度

全部　深圳市聚豪装饰工程有限公司　查询

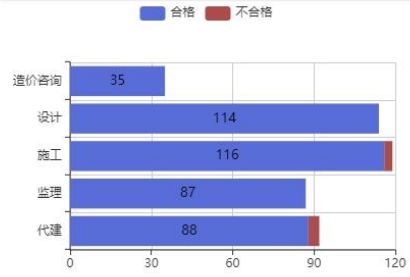
序号	承包商	合同名称	评分

数据统计　合同　2024　第3季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例



承包商项目综合履约评价排行榜

合同　全部　请输入承包商名　查询

序号	承包商	评分
1	深圳市建设（集团）有限公司	100
2	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	96.3
3	深圳三森装饰集团股份有限公司	94.9
4	华诚博远工程技术集团有限公司	94.8
5	深圳市金美装饰设计工程有限公司	94.7
6	深圳创科发展有限公司	93.4
7	深圳市华信现代建筑工程有限公司	92
8	友和保险经纪有限公司	91.3
9	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	91.1
10	中铁十四局集团有限公司	90.1
11	深圳市望华建设集团有限公司	90
12	深圳市建审工程咨询有限公司	90
13	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	89.8
14	深圳市东海装饰集团有限公司	89.3
15	广东智铭设计有限公司	89.2
16	深圳市聚豪装饰工程有限公司	89.1
17	广东省悉筑建筑设计有限公司	89
18	深圳高星项目管理有限公司	88.9
19	广东远顺建设监理有限公司	88.8

福田区政府投资项目履约评价共享平台

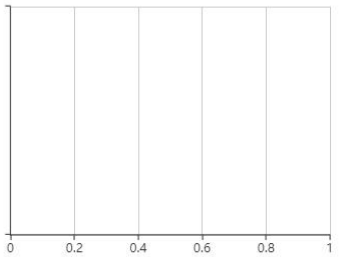
承包商阶段分数排名　合同　季度　2024　第4季度

全部　深圳市聚豪装饰工程有限公司　查询

序号	承包商	合同名称	评分

数据统计　合同　2024　第4季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例

承包商项目综合履约评价排行榜

合同　全部　请输入承包商名　查询

序号	承包商	评分
1	深圳市建设（集团）有限公司	100
2	深圳市丝路蓝创意展示有限公司	96.3
3	深圳三森装饰集团股份有限公司	94.9
4	华诚博远工程技术集团有限公司	94.8
5	深圳市金美装饰设计工程有限公司	94.7
6	深圳创科发展有限公司	93.4
7	深圳市华信现代建筑工程有限公司	92
8	友和保险经纪有限公司	91.3
9	悉地国际设计顾问（深圳）有限公司	91.1
10	中铁十四局集团有限公司	90.1
11	深圳市望华建设集团有限公司	90
12	深圳市建审工程咨询有限公司	90
13	深圳市源鸿达建筑工程有限公司	89.8
14	深圳市东海装饰集团有限公司	89.3
15	广东智铭设计有限公司	89.2
16	深圳市聚豪装饰工程有限公司	89.1
17	广东省悉筑建筑设计有限公司	89
18	深圳高星项目管理有限公司	88.9
19	广东远顺建设监理有限公司	88.8

7、拟投入项目团队人员

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明			
				证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	陈崇伟	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442007200806359	建筑工程
2	技术负责人	李军	高级工程师	职称证	副高	2303001128206	建筑施工
3	深化设计师	王金刚	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1300102208172 号	建筑设计
4	装修工程师	王慧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0802001300493 号	建筑装饰工程
5	电气工程师	李丽琴	工程师	职称证	中级	WX3201820400088	电气工程
6	给排水工程师	潘海燕	工程师	职称证	中级	B08233040100000533	给水排水
7	机电工程师	闫龙	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102271736 号	建筑机电设备安装
8	造价工程师	杨薇	/	造价工程师注册证	一级	建[造]11134400011192	土木建筑
9	质量负责人	郑杉	/	质量员证	/	0441810794418000799	装饰装修
10	安全负责人	李雄飞	助理工程师	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2015)0008778	建筑工程
11	安全员	严志立	/	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3(2022)0134441	建筑工程
12	劳资专管员	倪楚佳	/	劳务员证	/	0441811394418001168	建筑工程
13	质量员	杨雪	/	岗位资格证	/	0441710794417000659	装饰装修
14	施工员	李灿泉	助理工程师	施工员证	/	0441810294418000654	装饰装修
15	资料员	袁成	/	岗位资格证	/	0441711494417004660	建筑工程
16	材料员	陆桂真	/	岗位资格证	/	0441811194418002327	建筑工程

注：后附相关证明材料。

7.1、项目经理（陈崇伟）的相关证明材料

使用有效期：2024年08月20日
-2025年02月16日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：陈崇伟

性　　别：男

出生日期：1976年09月12日

注册编号：粤1442007200806359

聘用企业：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2023-05-08至2026-05-07)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：陈崇伟

签名日期：2024.8.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2023年05月08日

持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 06441403405442949
File No.:

姓名:
Full Name 陈崇伟

性别:
Sex 男

出生年月:
Date of Birth 1976年09月

专业类别:
Professional Type 装饰装修

批准日期:
Approval Date 2006年11月12日

签发单位盖章:
Issued by

签发日期: 2007年 05 月 15 日
Issued on

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:粤建安B（2008）0003652

姓　　名：陈崇伟

性　　别：男

出 生 年 月：1976年09月12日

企 业 名 称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年06月01日

有 效 期：2023年06月12日　　至 2026年06月20日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 06 月 12 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

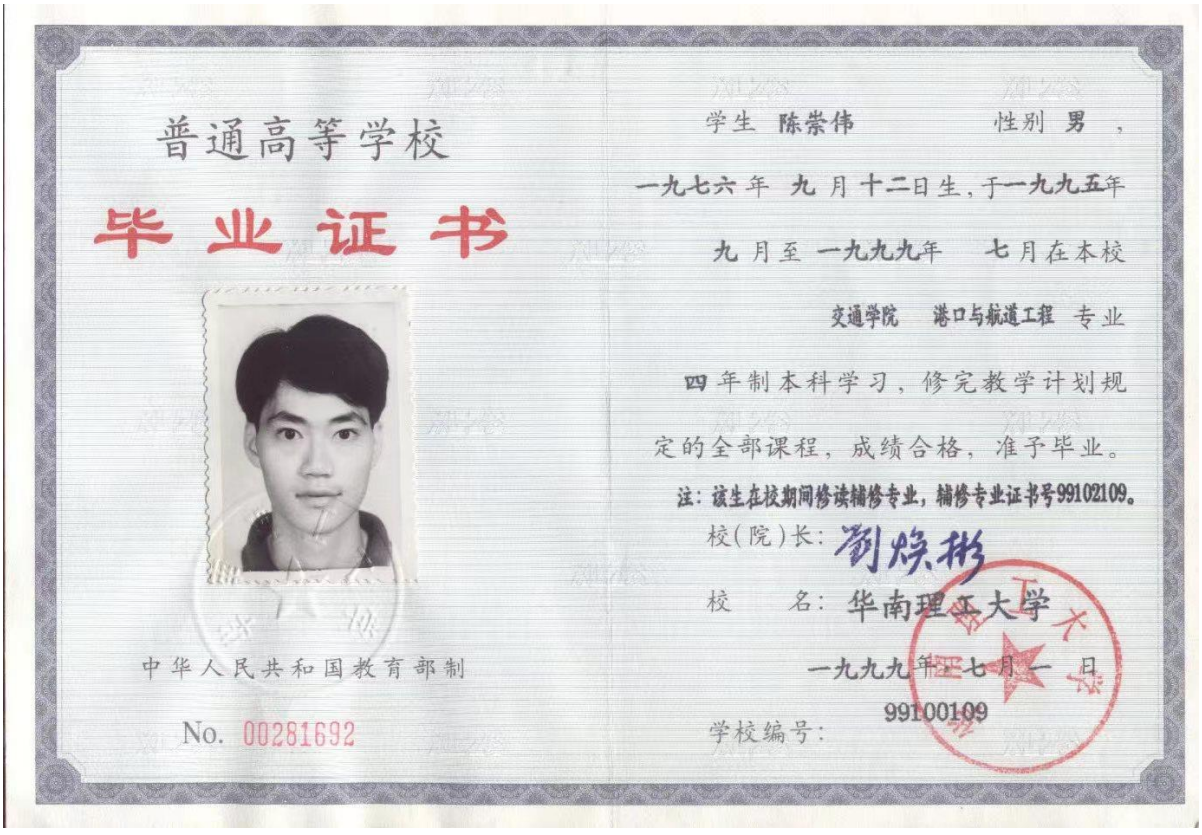
陈崇伟 于二〇〇五年
十二月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 0502004000447 号

深圳市人事局专业技术资格评审专用章

发证机关：
二〇〇五 年 月 十 日



普通高等学校
毕业证书

学生 陈崇伟 性别 男，
一九七六 年 九 月 十二日生，于一九九五年
九 月至 一九九九年 七 月在本校
交通学院 港口与航道工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。
注：该生在校期间修读辅修专业，辅修专业证书号99102109。
校(院)长：刘焕彬
校 名：华南理工大学
一九九九年七月一日
学校编号：99100109

中华人民共和国教育部制
No. 00281692

姓 名 陈崇伟
性 别 男 民 族 汉
出 生 1976 年 9 月 12 日
住 址 广东省深圳市盐田区官下路63号瀚海东岸3栋6A
公民身份号码 440301197609120114

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局盐田分局
有效期限 2019.01.07-2039.01.07

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈崇伟　　社保电脑号：2755110　　身份证号码：440301197609120114　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				8926.79	4610.64			7074.59	2569.68			507.04		246.12		339.84	108.56

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ed6401b ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.2、技术负责人（李军）的相关证明材料

广东省职称证书

姓　　名：李军

身份证号：450881198409117418

职称名称：高级工程师

专　　业：建筑施工

级　　别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128206

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

广东省中级专业技术

资格证

李军 二0一六 年

十二 月，经 深圳市林业专

业中级专业技术资格

评审委员会评审通过，

具备 风景园林 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位：

二0一七 四 二十五 日

粤中职证字第 17030030000863 号

西南科技大学

毕业证书

学生李军，性别男，1984 年 09 月 11 日生，于 2020 年 03 月至 2022 年 07 月在本校网络教育土木工程专业 2.5 年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

西南科技大学

校长

二〇二二 年七 月十 日

证书编号：106197202205714469

SINGQMINGZ
姓 名 李 军
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1984 年 9 月 11 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂平市西山镇白兰村
白额屯112号
GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450881198409117418
仅限投标使用

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂平市公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2010.10.22-2030.10.22
仅限投标使用

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李军　　社保电脑号：629814053　　身份证号码：450881198409117418　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ee43d77 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.3、深化设计师（王金刚）的相关证明材料

照片

王金刚 于 二〇一三年 十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一 评审委员会评审通过，具备 建筑设计 工程师 资格。特发此证

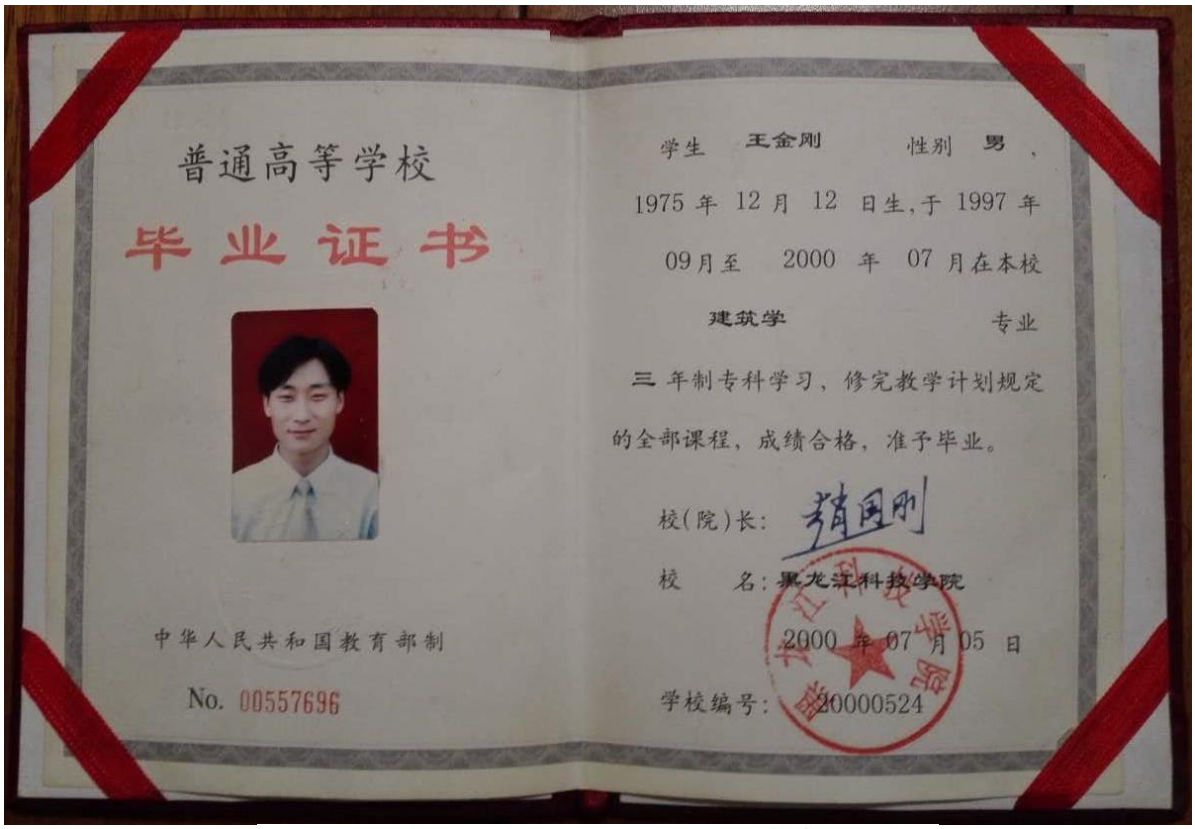
广东省专业技术资格证 专用章

粤中职证字第 1300102208172 号

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一四 年 四 月 十八 日



普通高等学校

毕业证书

学生 王金刚 性别 男，

1975 年 12 月 12 日生，于 1997 年

09 月至 2000 年 07 月在本校

建筑学 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：

校 名：黑龙江科技学院

2000 年 07 月 05 日

中华人民共和国教育部制

No. 00557696

学校编号：20000524

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2009.11.02-2029.11.02

姓名 王金刚

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 12 月 12 日

住址 广东省深圳市福田区新洲路4003号都市花园御庭轩17B

公民身份号码 230302197512126816

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王金刚　　社保电脑号：604010915　　身份证号码：230302197512126816　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6eed1b60 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.4、装修工程师（王慧）的相关证明材料

广东省专业技术资格证 专用章

粤高职证字第 0802001300493 号

王慧 于二〇〇八年十二月，经 深圳市建筑工程高级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑装饰工程 高级工程师资格。特发此证

广东省人事

发证机关：广东省人事厅

二〇〇九年 一 月二十五日

中央广播电视大学

毕业证书

（无中央广播电视大学钢印无效）

学生　王慧　，性别　女　，生于　一九八二　年　三　月　十六　日，于　二〇一一　年　七　月在本校修完　二　年制　专　科　建筑施工与管理　专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：杨书忠

学校：中央广播电视大学

二〇一一　年　七　月　三十一　日

批准文号：（78）教工农字089号

注册证号：511615201106813339

X000340421

中华人民共和国教育部监制　www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王慧　　社保电脑号：616668525　　身份证号码：420124198203163987　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6eecf2a5 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.5、电气工程师（李丽琴）的相关证明材料

姓　　名：李丽琴
性　　别：女
身份证号：431202198411220624
工作单位：江苏畅永建设有限公司
编　　号：WX3201820400088
管 理 号：22018122600168016

经 无锡市惠山区工程技术中级资格评审委员会 于 2018年11月09日 评审，李丽琴 已具备 工程师（电力工程.电力工程.电气工程） 资格。

公布文号：锡人社职〔2018〕73号
发证机关：无锡市人力资源和社会保障局
2018年12月21日

普通高等学校

毕业证书

学生 李丽琴 性别 女 一九八四年 十一月 二十二日生，于 二〇〇〇年 九月至 二〇〇五年 六 月在本校 应用电子技术 专业 五 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：怀化职业技术学院　　校（院）长：

证书编号：13037120050600183

二〇〇五年 六 月 二十八日

网　　址：http://www.chsi.com.cn　　中华人民共和国教育部

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 无锡市公安局滨湖分局
有效期限 2017.02.10-2037.02.10

姓名 李丽琴
性别 女 民族 苗
出生 1984 年 11 月 22 日
住址 江苏省无锡市滨湖区太湖
国际二街区113号101室
公民身份号码 431202198411220624

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李丽琴　　社保电脑号：106063197　　身份证号码：431202198411220624　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				9341.66	5177.04			1966.22	655.48			542.44		265.41		389.4	129.8

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ee54970 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.6、给排水工程师（潘海燕）的相关证明材料

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓　　名　潘海燕
性　　别　女
身份证号　460036199203293521
级　　别　中级
专　　业　给水排水
发证时间　2023年11月20日
证书编号　B08233040100000533

“智慧人社”微信公众号

盖签发单位电子签章

核验途径：

1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp；
2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

湘潭大学

毕业证书

湘潭大学印制

学生 潘海燕 ，性别 女 ，1992 年 03 月 29 日生，于2011 年 9 月至 2015 年 6 月在本校环境科学专业四年制普通全日制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号:10530120150500784

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海燕　　社保电脑号：815481847　　身份证号码：460036199203293521　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	31.71	3523	28.18	7.05
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		181.8		169.08	42.3

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6eeb5640 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.7、机电工程师（闫龙）的相关证明材料

广东省中级专业技术

资 格 证

广东省人力资源和社会保障厅

闫龙 于二〇一五年十二月，经 汕尾市建筑工程技术中级专业技术资格评审委员会评审通过，具备 建筑机电设备安装工程师资格。特发此证

发证机关：

二〇一六年 二 月 二十九日

粤中职证字第 15001[illegible]271736 号

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

学生 闫龙 ，性别 男，
生于 一九八二 年 一 月 一 日，于
二〇一六 年 七 月在本校修完 二 年制
（专科起点）本 科 土木工程
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校长：杨志坚

学校：国家开放大学

二〇一六 年 七 月 三十一 日

批准文号：[78]教工农字089号
注册证号：511618201605815199

X00442658]

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

中华人民共和国
居民身份证

签发机关 石家庄市公安局裕华分局
有效期限 2017.10.17-2037.10.17

姓名 闫龙
性别 男 民族 汉
出生 1982 年 1 月 1 日
住址 河北省石家庄市裕华区谈固南大街111号13栋1单元1203号
公民身份号码 130434198201011031

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：闫龙　　社保电脑号：621768783　　身份证号码：130434198201011031　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				7689.66	4233.04			1577.32	525.83			483.44		230.84		500.8	94.4

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6eedc892 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局 社保费缴纳清单 证明专用章

打印日期：2024年11月25日

7.8、造价工程师（杨薇）的相关证明材料

姓　　名：杨　薇

身份证号码：510502198306230025

性　　别：女

专　　业：土木建筑

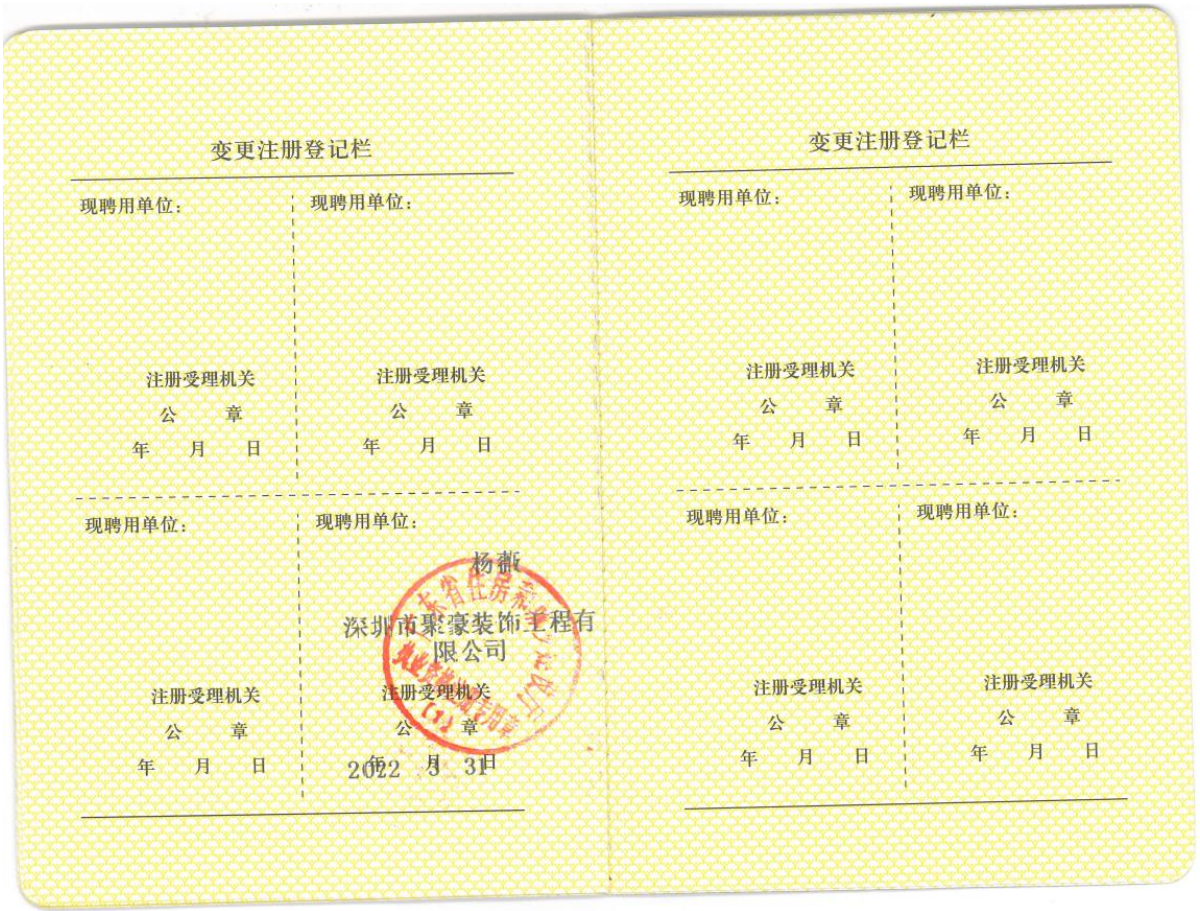
聘用单位：中山成诺工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11134400011192

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

初始注册日期：2013 年 02 月 27 日

发证日期：2021 年 12 月 15 日



变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

杨薇
深圳市聚豪装饰工程有限公司
注册受理机关
公　章
2022 年 3 月 31 日

变更注册登记栏

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：

注册受理机关
公　章
年　月　日

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 > 手机查看

杨薇

证件类型	居民身份证	证件号码	510502**********25	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司				

执业注册信息 | 个人工程业绩 | 个人业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司　证书编号：建[造]11134400011192　注册编号/执业印章号：B11134400011192

注册专业：土建　有效期：2025年12月31日

2022-03-28 - 机构内变更
深圳市聚豪装饰工程有限公司

普通高等学校

毕业证书

学生　杨薇　性别女　1983年 6 月 23 日生，于 2002 年 9 月至 2005 年 6 月在本校 工程造价管理 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重庆大学　校（院）长：

证书编号：10611120050600108 8

二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 深圳市公安局龙岗分局
有效期限 2014.12.29-2034.12.29

姓名 杨薇
性别 女 民族 汉
出生 1983 年 6 月 23 日
住址 广东省深圳市龙岗区雅园路9号第五园四期2号楼1403
公民身份号码 510502198306230025

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨薇　　社保电脑号：609534316　　身份证号码：510502198306230025　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ef1b1eu ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.9、质量负责人（郑杉）的相关证明材料

证书编码：04418107944180007 99

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：郑杉

身份证号：429006198908163645

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 15日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

国家开放大学
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

毕业证书

(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618201706788540

学生 郑杉 ，性别 女，

生于 一九八九 年 八 月 十六 日，于

二〇一七 年 一 月在本校修完 二 年制

专 科 建筑施工与管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，

准予毕业。

校长: 杨志坚

学校: 国家开放大学

二〇一七 年 一 月 三十一 日

No. X004785335

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑杉　　社保电脑号：618336832　　身份证号码：429006198908163645　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ef2dbf8 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.10、安全负责人（李雄飞）的相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0008778

姓　　名：李雄飞

性　　别：男

出 生 年 月：1993年11月21日

企 业 名 称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年10月16日

有 效 期：2024年07月31日　至 2027年10月15日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2024 年 07 月 31 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓　　名：李雄飞

身份证号：441481199311216479

职称名称：助理工程师

专　　业：建筑工程管理

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月11日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006007602

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月19日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 李雄飞 性别 男，一九九三 年 十一 月二十一日生，于二〇一二 年 九 月至二〇一五 年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院 校（院）长：

证书编号：143111201506000938 二〇一五 年 六 月二十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李雄飞　　社保电脑号：647240640　　身份证号码：441481199311216479　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ee4efdt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.11、安全员（严志立）的相关证明材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2022）0134441

姓　　名：严志立

性　　别：男

出 生 年 月：1992年01月14日

企 业 名 称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年11月17日

有 效 期：2022年11月17日　至 2025年11月16日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2022 年 11 月 17 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

吉林省教育厅验印

学生 严志立 ，性别 男，
一九 九二年 一 月 十四 日出生，
在本校 数控技术应用 专业
学习 叁 年，修业期满，学
完教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

学校（公章）

校长（章）

二〇 〇九年 七月 一 日

证书编号：09820210032

电子注册号：2006820051120217

姓名 严志立
性别 男 民族 汉
出生 1992 年 1 月 14 日
住址 湖北省天门市卢市镇严桥
村8组8号
公民身份号码 42900619920114391X

中华人民共和国
居民身份证
签发机关 天门市公安局
有效期限 2018.10.29-2038.10.29

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严志立　　社保电脑号：809053871　　身份证号码：429006199201143911X　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ef2d3e2 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月25日

7.12、劳资专管员（倪楚佳）的相关证明材料

证书编码：04418113944180011 68

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　倪楚佳

身份证号：　445122199605305642

岗位名称：　劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 23 日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

成人高等教育

毕业证书

学生 倪楚佳 性别女，一九九六年 五 月 三十 日生，于二〇二一年 三 月至二〇二四年 一 月在本校 工程管理 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号

证书编号：105905202405001800

二〇二四 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪楚佳　　社保电脑号：642425872　　身份证号码：445122199605305642　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10332.86	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6eeb6c69 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.13、质量员（杨雪）的相关证明材料

证书编码：04417107944170000659

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨雪

身份证号：51090219781111302X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 02日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通中等专业学校

毕 业 证 书

四川省教育委员会

学生杨雪 性别女 系四川省遂宁 市(县)人，一九七八 年十一月十一 日出生，于一九九五 年九月至一九九九 年六 月在本校工业企业电气化 专业 一 班学习，学制四 年，已经学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长：

校名：绵阳工业学校

一九九九 年七 月三十 日

★ 川教普通中专证字 No 0375428号

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨雪　　社保电脑号：642832459　　身份证号码：510902197811113O2X　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10332.86	5743.44			1985.72	590.6			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ef1ac4w ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.14、施工员（李灿泉）的相关证明材料

证书编码：04418102944180006 54

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：　李灿泉

身份证号：　445381199106116637

岗位名称：　装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 09月 21日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广东省职称证书

姓　　名：李灿泉

身份证号：445381199106116637

职称名称：助理工程师

专　　业：工程造价

级　　别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月15日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006006705

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月16日

广东省职称证书 专用章

查询网址：http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc

普通高等学校

毕业证书

学生 李灿泉 性别男，一九九一 年 六 月 十一 日生，于二〇一一 年 九 月至二〇一四 年 六 月在本校 工程造价 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：

证书编号：108611201406000374

二〇一四 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制

姓 名 李灿泉

性 别 男 民 族 汉

出 生 1991 年 6 月 11 日

住 址 广东省罗定市泗纶镇山栗村委亚鸡62号

公民身份号码 445381199106116637

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2017.01.24-2027.01.24

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李灿泉　　社保电脑号：641167492　　身份证号码：445381199106116637　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ee44548 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

打印日期：2024年11月25日

7.15、资料员（袁成）的相关证明材料

证书编码：04417114944170046 60

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：袁成

身份证号：421125198801068231

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

江西大宇职业技术学院

毕业证书

学生 袁成 性别 男，一九八八年 一 月 六 日生，于二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 室内设计 专业

叁年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西大宇职业技术学院 校（院）长：肖玉翔

证书编号：2409601227

二〇〇九 年 六 月三十 日

江西大宇职业技术学院学历证书查询网址：http://www.jxdy.com

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 黄石市公安局黄石港分局

有效期限 2017.11.08-2037.11.08

姓名 袁成

性别 男 民族 汉

出生 1988 年 1 月 6 日

住址 湖北省黄石市黄石港区花湖街道花湖大道64号3栋2单元1303室

公民身份号码 421125198801068231

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁成　　社保电脑号：642832446　　身份证号码：421125198801068231　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				10332.86	5743.44			1985.72	590.6			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ef32d14 ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

7.16、材料员（陆桂真）的相关证明材料

证书编码：04418111944180023 27

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：陆桂真

身份证号：352227199207302641

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 09日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

普通高等学校

毕业证书

学生 陆桂真 性别 女，

一九九二年 七 月 三十 日生，于二〇一〇年

九 月至 二〇一二 年 七 月在本校

会计与审计 专业

二 年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

校 名: 泉州经贸职业技术学院

二〇一二 年 七 月三十一日

福建省教育厅制

证书编号: 13770120120600144 8

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陆桂真　　社保电脑号：635339532　　身份证号码：352227199207302641　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ee665ax ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

8、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工同类工程业绩情况汇总表

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	开、竣工时间	质量情况	姓名	在本业绩项目中担任职务
拟派项目经理已竣工同类工程业绩情况								
1	深圳市盐田区建筑工程事务署	盐田区环卫基地及配套工程—剩余收尾完善工程	深圳市盐田区	378.504926	2022.11.18-2023.01.06	合格	陈崇伟	项目经理
2	深圳市盐田区教育局	盐港小学运动场及活动场所改造工程	深圳市盐田区	162.9238	2019.07.15-2019.09.29	合格	陈崇伟	项目经理
拟派技术负责人已竣工同类工程业绩情况								
1	中国建筑技术集团有限公司	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修	山西省长治市潞州区	8239.2	2021.01.11-2021.06.28	获得“中国建筑工程装饰奖”、“山西省建筑装饰工程三晋杯（A 级）”	李军	技术负责人
2	冠捷视听科技（深圳）有限公司	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	深圳市南山区	1998.3087	2022.11.07-2023.07.01	合格	李军	技术负责人
3	深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）	红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目	深圳市福田区	70.00	2021.08.01-2021.08.24	合格	李军	技术负责人
拟派安全负责人已竣工同类工程业绩情况								

序号	建设单位	项目名称	项目地点	合同金额（万元）	开、竣工时间	质量情况	姓名	在本业绩项目中担任职务
1	中国建筑技术集团有限公司	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修	山西省长治市潞州区	8239.2	2021.01.11-2021.06.28	获得“中国建筑工程装饰奖”、“山西省建筑装饰工程三晋杯（A 级）”	李雄飞	安全负责人
2	上海市方达（深圳）律师事务所	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程	深圳市福田中心区	819.8	2022.03.16-2022.06.28	获得“广东省优秀建筑装饰工程奖”、	李雄飞	安全员
3	深圳赤湾石油基地后勤服务有限公司	赤湾基地道路维修工程	深圳市南山区	15.148275	2024.04.12-2024.04.22	合格	李雄飞	安全经理

注：后附业绩证明材料。

8.1、项目经理业绩证明文件

8.1.1、盐田区环卫基地及配套工程—剩余收尾完善工程

深圳交易集团有限公司盐田分公司

中标通知书

（项目编号：YTGC2022006）

深圳市嘉安建筑工程有限公司：

由深圳市盐田区建筑工程事务署委托深圳交易集团有限公司盐田分公司组织的盐田区环卫基地及配套工程—剩余收尾完善工程（施工）项目，按照招标文件约定的定标原则，经招标人确认，贵公司中标，成交结果如下：

中标单位名称	中标价(暂定价)	中标下浮率	中标工期	项目负责人	项目负责人资格证书编号
深圳市嘉安建筑工程有限公司	378.504926万元	5.71%	90日历天	陈崇伟	粤1442007200806359

请贵公司尽快与招标人联系（联系人：李先生 ，联系方式：0755-22382381），并在本通知书发出之日起 30 日内按照招标文件和中标的投标文件签订合作协议。

深圳交易集团有限公司盐田分公司

2022年11月15日

抄送：深圳市盐田区建筑工程事务署

盐	项目编号:2022 -
工	合同编号: 25 合字- 1046
务	流水号: 9648

工程编号：_____

合同编号：_____

副本

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：盐田区环卫基地及配套工程—剩余收尾完善工程

工程地点：深圳市盐田区环卫基地

发 包 人：深圳市盐田区建筑工程事务署

承 包 人：深圳市嘉安建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印

2015版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市盐田区建筑工程事务署

承包人(全称)：深圳市嘉安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐田区环卫基地及配套工程—剩余收尾完善工程

工程地点：深圳市盐田区环卫基地

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：本项目位于盐田区环卫基地，主要对盐田区环卫基地及配套工程，因总包单位原因，未完成施工及需要进行完善的项目进行施工。主要建设内容如下：由建设方提供的《盐田区环卫基地及配套工程》图纸、《盐田区环卫基地及配套工程尚未完成施工项目工程量确认专题会议纪要》(会议日期：2022 年 5 月 23 日）及现场实际工程量确认单及新增设计变更等。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本__%；集体资本____%；民营资本____%；外商投资____%；混合经济_____%；　其他____%。

二、工程承包范围

①本次招标范围包括但不限于：盐田区环卫基地及配套工程总包单位未按原施工图实施完成的项目及根据相关规范及职能单位要求进行完善的项目，主要包括建筑工程、装饰装修工程、室外机景观工程、绿化工程、给排水工程、暖通工程、消防工程、电气及弱电工程等施工图纸、工程量清单及合同条款的全部内容。

②本招标工程在实际施工中施工内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它:	

2.房屋建筑及配套专业工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
■装饰装修工程　　（□金属门窗　□幕墙：　　平方米　□其它_____ ）；		
■通风与空调　　(□通风　■空调　　□其它_____ ）；		
■建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
■建筑电气工程　　(□室外电气　□电气照明　　□其它_____ ）；		
■智能建筑	(□综合布线系统　□信息网络系统　　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
■ 室外工程　（ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3.二次装饰装修工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

■消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调 (□通风　□空调　　□其它_____);				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统　□室外给、排水系统　□其它_____);				

□智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____)；
□装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板（砖） □吊顶 □其它_____)；
□其它：

4.其他工程

具体详见施工图纸及工程量清单。

三、合同工期

施工总工期暂定为：90 日历天；

四、质量标准

本工程质量标准：合格。

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰柒拾捌万伍仟零肆拾玖元贰角陆分（¥3785049.26 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 伍万柒仟贰佰伍拾肆元壹角伍分 （¥ 57254.15 元）；

⑵不可竞争费：

人民币（大写） 叁拾捌万肆仟伍佰贰拾柒元陆角伍分 （¥ 384527.65 元）；

其中：

①竣工验收资料、档案归档资料编制整理：

人民币（大写） 贰拾贰万伍仟元整 （¥ 225000.00 元）；

②变配电设备的预防性试验：

人民币（大写） 壹万贰仟元整 （¥ 12000.00 元）；

③代缴临时电费：

人民币（大写） 捌万陆仟伍佰叁拾叁元陆角伍分 （¥ 86533.65 元）；

④发电机调试用柴油垫付费用：

人民币（大写） 贰仟捌佰元整 （¥ 2800.00 元）；

⑤更换电梯配件费用：

人民币（大写）伍万捌仟壹佰玖拾肆（¥58194.00元）；

项目单价：详见承包人的投标报价书。中标价相对建设单位确认的造价咨询单位的预算审核价净下浮率为：5.71%。

根据招标文件，本工程如结算金额超过398.751036万元，则按398.751036万元进行结算，未超则按实结算最终结算造价以政府财政审计部门出具的财政投资评审结果为准。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月18日；

订立地点：深圳市盐田区建筑工程事务署

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）深圳市嘉安建筑工程有限公司
法定代表人或其委托代理人： （签字）	法定代表人或其委托代理人： （签字）
统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：91440300697137700L
地址：_____	地址：深圳市盐田区海山街道深盐路2015号保发大厦4B、4C、4D
邮政编码：_____	邮政编码：518081
法定代表人：_____	法定代表人：罗建忠
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：0755-22354633
传真：_____	传真：0755-22354633
电子信箱：_____	电子信箱：szjajz@163.com
开户银行：_____	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账号：_____	账号：4425 0100 0035 0000 1551

(25) 由总承包单位进行全过程 BIM 管理，完成施工全过程 BIM 的建立、维护及更新。建立承包人施工阶段的 BIM 系统并指导现场施工。BIM 成果将作为竣工验收资料移交发包人。

(26)针对危险性较大的分部分项工程（以下简称"危大工程"），承包人须按照《危险性较大的分部分项工程安全管理规定》编制专项施工方案，对于超过一定规模的危大工程，承包人应组织专家论证专项施工方案，并按法律法规及发包人的规定做好危大工程的施工现场安全管理、方案交底及验收等工作。

(27)危大工程发生险情或者事故时，承包人应当立即采取应急处置措施。发包人、勘察、设计、监理等单位应当配合承包人开展应急抢险工作。

(28)承包人应当建立危大工程安全管理档案，并应当将专项施工方案及审核、专家论证、交底、现场检查、验收及整改等相关资料纳入档案管理。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：陈崇伟，资格证书号：粤 1442007200806359

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次：10 万元/人次罚款，在当月的进度款中扣除,同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，应当在当期解除兼任，逾期不解除兼任的，加倍处罚 20 万元/人次，并在下月进度款中扣除

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 10 万 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：除承包人的项目经理除死亡情形外，不得更换项目经理:更换项目经理承包人需承担 10 万元/人次罚款，在当月的进度款中扣除。

（注：更换项目经理其业绩、资质等级都不得低于投标项目经理业绩、资质等级，并将新任命的项目经理的注册执业资格、管理经验等资料书面通知发包人。）

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括技术负责人、安全主任、质量主任。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求：主要施工管理人员在工程施工期间，需暂时离开工地现场 1 至 3 天，承包人应提前书面向发包人申请并指定适合（资历、

工程竣工验收报告

工程名称	盐田区环卫基地及配套工程—剩余收尾完善工程（施工）		
工程地点	盐田区环卫基地		
建设单位	深圳市盐田区建筑工程事务署		
监理单位	深圳市竣迪建设监理有限公司		
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司		
施工单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司		
合同总额	3785049.26 元		
开工日期	2022年11月18日	竣工日期	2022年12月31日
竣工验收时间	2023 年 1 月 6 日		
本工程项目已按合同要求施工完毕，自检合格。			
验收意见及结论	验收合格		
涉及本合同的工程已经全部完工并验收合格，请盖章签字：			
施工单位盖章：	监理单位盖章：	设计单位盖章：	建设单位盖章：
施工单位 项目经理签字： 日期：2023.1.6	监理单位 总监签字： 日期：2023.1.6	设计单位 代表签字： 日期：2023.1.18	建设单位 代表签字： 日期：2023.1.18

注：本验收报告一式四份，建设单位一份，监理单位一份，施工单位留存一份，项目竣工文档一份。

8.1.2、盐港小学运动场及活动场所改造工程

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：盐港小学运动场及活动场所改造工程

工程地点：深圳市盐田区盐港小学

发包人：深圳市盐田区教育局

承包人：深圳市嘉安建筑工程有限公司

深圳市建设工程造价管理站　编印

2009版

第一部分　协议书

发包人(全称)：深圳市盐田区教育局

承包人(全称)：深圳市嘉安建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：盐港小学运动场及活动场所改造工程

工程地点：深圳市盐田区盐港小学

工程规模及特征：具体内容以施工图为准

资金来源：财政投资 100% 。

二、工程承包范围

(1) 广东中京国际建筑设计研究院有限公司 设计的“ 盐港小学运动场及活动场所改造工程 ”全部施工图纸内容。

(2) 《工程标底预算书》包含的内容。

(3) 发包人指定的其它内容。

(4) 本招标工程在实际施工中工程内容可能有增减，承包人必须无条件接受发包人提出的设计变更的要求，并按设计变更调整施工范围及内容。

1. 房建工程：(在□内打 √，并填写相应的工程量)

土石方工程	□	金属门窗工程	□
基坑支护工程	□	智能建筑工程	□
地基与基础工程	□ 桩基类别：独立基础 桩径：　　数量：	通风空调工程	□ 空调面积：　　平方米
主体结构工程	□ 混凝土□砌体□钢结构 □ 网架　□索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□ 二次装修 □幕墙：　　平方米	电梯工程	□餐梯　　2 部 □自动扶梯　　部
屋面及防水工程	□	消防工程	□
建筑给排水工程	□	燃气工程	□户数　　户 □庭院管：　　米

建筑电气工程	□	其他	☑ 室外运动场及其它活动场铺装人造草皮

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□ 万平方米	给水管道工程	□
挡墙护坡工程	□长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□ 万平方米	泵站工程	□
道路工程	□长： 宽：	电信管道工程	□
桥梁工程	□ 座	电力管道工程	□
隧道工程	□长： 宽： 高：	路灯照明工程	□
排水管道工程	□雨水管： 米 □污水管： 米	道路改造工程	□长： 宽：
排水箱涵工程	□长： 宽： 高：	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□
交通安全设施工程	□	其它工程	

3. 其它工程

三、合同工期

开工日期：2019 年 月 日（以发包人正式批准的开工日期为准）

竣工日期：2019 年 月 日

合同工期总日历天数 150 天。（其中 90 天为完成施工内容时间，60 天为完成初终时间）

四、质量标准

本工程质量标准：**合格。**

五、合同价款

币种：**人民币**

合同价款(大写)：**壹佰陆拾贰万玖仟贰佰叁拾捌元整**。

(小写)：**￥ 1629238.00 元** 。

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：47117.94 元

项目单价：**☑按咨询公司编制的项目单价除安全文明措施费外下浮 5%（招标工程）**

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；

2. 中标通知书；

3. 专用条款和补充条款；

4. 通用条款；

5. 投标文件；

6. 标准、规范及有关技术文件；

7. 图纸；

8. 工程量清单；

9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2019 年____月___日

订立地点：盐田区工青妇大楼 11 楼

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送__建设主管部门_____备案后生效。

发包人（公章）：	承包人（公章）：
地　　址：	地　　址：
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：深圳市嘉安建筑工程有限公司 44250100003500001551 中国建设银行股份有限公司深圳盐田支行
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年　月　日

四、工程管理人员

11 工程师

11.1 发包人指定的工程师姓名：_____

11.3 工程师行使的其他需要取得发包人批准的权力：监理工程师在行使施工合同条款和监理合同赋予的权力时，还应遵照盐田区政府相关投资管理办法和发包人的工程变更审批程序进行工程管理。

12 项目经理

12.1 项目经理的姓名：陈崇伟

12.2 项目经理的联系方式：手机 13600175007 、邮箱 18994754@qq.com

12.3 项目经理与投标书承诺不一致或未及时到位发包人将按照下列方式对承包人进行处罚：未经发包人同意，承包人不得更换项目经理,否则发包人有终止施工合同的权利。 本工程的项目经理和项目技术负责人应常驻工地现场，若现场工程师或发包人代表在日常工作检查中发现有上述人员 3 次无正当理由不在场的情况，则以后每次罚款 2000 元/人·次，累计最高罚款额为 30000 元人民币，该罚款将从期中支付或工程结算中扣除。

五、转让、分包、专业工程发包

14 分包

14.1 经发包人批准，承包人拟将下列项目进行分包施工：

(1)分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(2)分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

(3)分包工程名称：_____/_____ 分包人：_____/_____

上述项目施工承包人进行统一管理，不解除承包人的任何责任和义务。

房屋建筑工程
竣工验收报告

工程名称：盐港小学运动场及活动场所改造工程

验收日期：2019年9月29日

建设单位：深圳市盐田区教育局
（盖公章）

一、工程概况

工程名称	盐港小学运动场及活动场所改造工程		
工程地址	深圳市盐田区盐港小学		
结构类型		建筑面积	m^2
栋/层	/	工程造价	162.9238 万元
施工许可证号	/	开工日期	2019 年 7 月 15 日
监督单位	/	监督编号	
质 量 责 任 主 体			
主体类型	主体名称		资质证号
建设单位	深圳市盐田区教育局		/
勘察单位	/		/
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司		A144015783
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司		E244007386
总承包单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司		D344099867
分包单位（基坑支护）	/		/
分包单位（桩基）	/		/
分包单位（防水）	/		/
分包单位（门窗、幕墙）	/		/
分包单位（消防）	/		/
分包单位（空调）	/		/
分包单位（燃气）			
分包单位（高低压配电）	/		/
分包单位（智能化）	/		/

二、工程竣工验收实施情况

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、监理、施工等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组　长	黄焕新
副组长	邓海涛、刘多佑、朱桂林、陈崇伟、邹增金、阮厚诚
组　员	

2.专业组

专业组	组长	组员
土建工程	邓海涛	黄焕新、刘多佑、朱桂林、陈崇伟、邹增金、阮厚诚
给排水工程		
电气工程		
通风空调工程		
质量控制资料		

(二)验收程序

1.建设单位主持验收会议；
2.建设、勘察、设计、监理、施工单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律法规和工程建设强制性标准情况；
3.审阅建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料；
4.验收组实地查验工程质量；
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(三)工程质量评定(一)

关于分部包含子分部内容的说明（包含的加黑加下划线，其余保留）：

序号	项目名称	包含的子分部内容
1	地基基础	基坑支护、土方、桩基础、扩展基础、筏型基础、箱型基础(地下室)、地下防水等
2	主体结构	混凝土结构、砌体结构、型钢混凝土结构、钢管混凝土结构、钢结构等
3	装饰装修	幕墙、门窗、轻质隔墙、抹灰(地面、内墙、外墙)、防水、地面、饰面砖(内、外墙)、吊顶、饰面板、涂饰(内、外墙)、裱糊与软包、细部等
4	建筑屋面	基层与保护、隔热、防水与密封、细部等
5	建筑给排水	室内给排水(含消火栓给水、喷淋给水)、室内热水、卫生器具、室外给排水、水景喷泉等
6	通风空调	送.排风、防排烟、地下人防通风、冷凝水、空调冷.热水、冷却水、制冷设备、多联机空调、太阳能、设备自控等
7	建筑电气	变配电、供电干线、电气动力、电气照明、备用电源(发电机组)、防雷及接地、室外电气等
8	智能建筑	火灾自动报警、公共广播、综合布线、用户电话、有线电视、安全防范(监控)、防雷及接地等
9	燃气工程	室内燃气、室外燃气等
10	室外工程	室外道路、附属建筑、室外环境(含园林、绿化)等

(三)工程质量评定(二)

项目名称	质量控制资料核查结果	安全和使用功能核查及抽查结果	观感质量检查结果	验收意见
地基基础	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
主体结构	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
装饰装修	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
建筑屋面	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
给水排水	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
通风空调	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
建筑电气	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
智能建筑	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
燃气工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	
室外工程	共__项， 经核查符合规定__项	共核查__项，符合规定__项 共抽查__项，符合规定__项 经返工处理符合规定__项	共抽查__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项 经返修处理符合要求__项	

（四）验收人员签名(1)：

主体类别	单位名称	职务（专业）	姓　名	签　名（与承诺书一致）
建设单位	深圳市盐田区保障性住房管理中心	**项目负责人（土建）**	黄焕新	
		工程师（资料）		
勘察单位	/	**项目负责人（注册岩土）**	/	
设计单位	广东中京国际建筑设计研究院有限公司	**项目负责人（注册建筑）**	朱桂林	
		工程师（结构）		
		工程师（景观）		
		工程师（给排水）		
		工程师（电气）		
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司	**项目总监（土建）**	邓海涛	
		监理工程师（给排水）		
		监理工程师（电气）		
		监理工程师（通风空调）		
		监理工程师（资料）	刘多佑	刘多佑

（四）验收人员签名(2)：

主体类别	单位名称	职务（专业）	姓　名	签　名（与承诺书一致）
总承包单位	深圳市嘉安建筑工程有限公司	单位技术负责人	邹增金	
		项目经理（注册建造师）	陈崇伟	
		项目技术负责人	阮厚诚	
		质量主任		
		现场工程师（给排水）		
		现场工程师（电气）		
		现场工程师（通风空调）		
		现场工程师（资料）		
分包单位（基坑支护）		项目经理（注册建造师）		
分包单位（桩基）		项目经理（注册建造师）		
分包单位（防水）		项目经理（注册建造师）		
分包单位（门窗、幕墙）		项目经理（注册建造师）		
分包单位（消防）		项目经理（注册建造师）		
分包单位（空调）		项目经理（注册建造师）		
分包单位（高低压配电）		项目经理（注册建造师）		
分包单位（智能建筑）		项目经理（注册建造师）		

（五）工程验收结论及备注

根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：

1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容；

2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求；

3、质量控制资料齐全并符合要求；

4、安全和使用功能核查及抽查合格；

5、观感质量检查合格；

6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”；

7、竣工验收日期：2019年9月29日。

建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	总承包单位
项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目负责人 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目总监 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）	项目经理 （签名与承诺书一致） （签名、盖注册章）
（盖公章） 2019年9月29日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）	（盖公章） 年 月 日 （盖章日期）

说明：

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、勘察单位、设计单位、监理单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

8.2、技术负责人业绩证明文件

8.2.1、长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你方于 2020 年 12 月 25 日所递交的长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目，客房中心 A、B、C 栋精装修专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整

合同工期：2021 年 1 月 4 日-5 月 18 日

质量承诺：符合合格标准

（请你方在接到本通知书后 2 日内到长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目部与我方签订专业分包合同，特此通知）

招标人（盖章）

采购负责人：

2020 年 12 月 26 日

合同编号：

项目名称： 长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包

专业分包合同

工程名称： 长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包

总 包 方： 中国建筑技术集团有限公司

分 包 方： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订地点： 北京市朝阳区

签订日期： 2021 年 1 月 4 日

中国建筑技术集团有限公司（长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程EPC（设计、采购、施工）总承包）

第一部分　协议书

总包方(全称)：中国建筑技术集团有限公司（以下简称“总包方”）

分包方(全称)：深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称“分包方”）

根据国家现行法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总包方和分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字[2018]021231

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2018 年 7 月 4 日至 2021 年 7 月 4 日

资质证书号码：D244116799

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2020 年 8 月 27 日至 2021 年 8 月 10 日

二、分包工程概况

分包工程名称：**长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修**

分包工程地点：山西省长治市潞州区

分包工程承包范围及工作内容：1：装修装修（包括：硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等；其他的专业分包不在承包范围）2：窗帘（含电机）+客房活动地毯采购与安装；3：活动家具采购与安装、摆设（床垫、布草不含）；4：客房装饰灯具采购与安装；5：

装饰品、装饰画、电器、小电器不在本次分包范围内。

三、承包方式及合同价款

1、承包方式：单价合同，包工、包料、包工期、包质量、包安全等。

2、合同价款：

暂定不含税合同金额（大写）：人民币 柒仟伍佰伍拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角贰分 ，（小写）：75588990.82 元；

税金（大写）：人民币 陆佰捌拾万零叁仟零玖元壹角捌分 。（小写）：6803009.18 元；税率 9%。

价税合计金额（大写）：人民币 捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整 。（小写）： 82392000 元。如遇国家税率调整，合同单价不调整。

四、工期

开工日期：2021 年 1 月 4 日

竣工日期：2021 年 5 月 18 日

合同工期总日历天数 125 天，如开始施工时间提前或延后，各节点相应提前或顺延，具体开竣工日期由总包方另行通知，分包方不得以开竣工日期的提前或拖后提出任何经济补偿。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1、独立工程质量达到国家颁布的建设工程质量验评合格标准，且必须达到发包人的验收标准。

2、本工程确保达到 合格质量奖项的评比标准。

六、组成分包合同的文件包括

1、本合同协议书；

2、本合同专用条款；

3、本合同通用条款；

4、中标通知书（如有时）；

5、招标文件及补充招标文件；

6、除总承包合同价款之外的总承包合同条件；

7、图纸；

8、标准、规范及有关技术文件；

9、投标书及其附件；

10、专业分包安全管理协议书；

11、廉政协协议书；

12、授权委托书（如有）；

13、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、分包方投标文件与总包方招标文件不符之处，在合同执行过程中总包方仍按原招标文件要求执行，分包方不得以总包方在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向总包方提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包方向总包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、总包方向分包方承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包方向总包方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务，并与总包方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包方向总包方承诺：严格遵守总包方及发包人现场的各项管理要求，若出现不按要求作业的情形，自愿承担相应处罚。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021 年 1 月 4 日；

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同自双方法定代表人或授权代表（需附法定代表人授权委托书）签字并加盖公章/合同章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：	乙方（盖章）：
法定代表人或委托代理人（签字）：	法定代表人或委托代理人（签字）：
开票名称：中国建筑技术集团有限公司	开票名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司
电话：(010)64517238	电话：0755-82269666
纳税人识别号：91110000100006856A	纳税人识别号：91440300570037956A
开户银行：建行丰台支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
账号：11001016200059999888	账号：44250100010009688888
联系人及电话：	联系人及电话：
2021 年 1 月 4 日	2021 年 1 月 4 日

中国建筑技术集团有限公司（长治溪湖文旅服务中心建设项目一期工程EPC（设计、采购、施工总承包）

34、**不可抗力：**同通用条款。

35、**分包合同解除：**同通用条款。

36、**合同生效与终止：**同通用条款。

37、**合同备案：**同通用条款。

38、**补充条款：**

38.1 组织人员

38.1.1 分包方驻工地项目经理：李钊 。分包方项目经理在分包方的授权范围内负责处理分包合同履行过程中与分包方有关的具体事宜。分包方项目经理在授权范围内的行为由分包方承担责任。

（授权范围：有权签署本工程履约过程中的往来函件、会议纪要等日常往来文件，代表分包方参加现场各项会议；签收 50 万元以下（含）的签证、洽商单，签署 50 万元以下（含）的结算书（需与授权一致）。超出上述权限范围外的经济性文件需经分包方总经理签字确认同时加盖分包方公司公章后方可视为确认并生效。

总包方有权随时变更项目所有管理人员及权限，并将相关文件以电子邮件形式送达分包方。

分包方通讯地址：深圳市福田区八卦四路 22 号华晟达大厦二楼

分包方电子邮件地址：sz_juhaozs@163.com

总包方按照本合同约定的电子邮件地址向分包方发出的文书，自进入分包方电子邮件系统之时即视为分包方已经收到，若分包方在邮件发出后24小时内或邮件内容要求时限内未予以回复，视为分包方对邮件内容予以确认。

且加盖分包方项目章），总包方有权对分包方处500元/次的罚款。分包方每月3日还须向总包方提供相应的分包方盖章确认的花名册、考勤表及工资单，若不按本条约定提供相应资料，总包方可拒绝支付当期工程款直至分包方补足相应资料。分包方委托持有资格证的安全负责人 李雄飞 质量负责人 朱华 负责施工现场的安全和质量管理工作，同时向总包方提供分包方运入现场的机械、设备仪器的说明和资料。

38.3.3 分包方进场人员应保持相对稳定，不得随意调换。若分包方现场施工人员与其所提供名册人员不符，将对分包方处以至少每次100元/人的罚款，且该施工人员必须退场，在施工现场期间由此出现的一切事故，均由分包方承担全部责任。

38.3.4 分包方劳务人员退场当日内必须书面告知总包方，同时，分包方应将由劳务工人本人签字的工资发放情况或结清证明交总包方备案，否则总包方有权对分包方处500元/次的罚款。

39、合同份数

38.1 双方约定本合同正本2份，双方各执1份；本合同副本6份，总包方3份分包方3份。

38.2 本合同未尽事宜详见总包方与业主签订的施工合同条款。

38.3 本合同未尽事宜，经双方协商一致可另行补充约定。补充约定与附件；招投标文件及其修改均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

38.4 本合同自双方法定代表人或授权代表（需附授权委托）签字并加盖公章/合同专用章之日起生效。

合同附件四

分包方现场管理人员名单

序号	职　务	姓　名	身份证号码	联系方式
1	项目经理	李钊	420122197304150029	13923790105
2	技术员	李军	450881198409117418	13691674307
3	材料员	刘婵婵	429006197210279326	13714899377
4	安全员	李雄飞	441481199311216479	18824639166
5	资料员	杨小梅	450881199208176563	13537863528
6				

注：该名单所列分包方人员均有权代表供方签署往来函件，履行分包方权利和义务。

中国建筑技术集团有限公司（长治梁湖文旅服务中心建设项目一期工程EPC（设计、采购、施工）总承包）

工程竣工验收报告

工程名称	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修		
建设单位	长治市财通城市运营管理有限公司	项目负责人	牛书敏
监理单位	豫通工程管理有限公司	总监理工程师	徐永进
总包单位	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	刘天顺
设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司	设计负责人	王志
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	李钊
施工部位	客房中心 A、B、C 栋精装修	工程造价	82392000 元
工程开工日期	2021 年 1 月 11 日	验收日期	2021 年 6 月 28 日
工程概况	本项目位于山西省长治市潞州区，主要施工内容：1、装修装修（包括：硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等）；2、窗帘（含电机）+客房活动地毯采购与安装；3、活动家具采购与安装、摆设（床垫、布草不含）；4、客房装饰灯具采购与安装		
验收记录	1、完成施工合同约定的各项任务； 2、质保资料、工程各项隐蔽记录及检验批已验收及复试资料齐全有效； 3、功能性能检测及抽检试验符合要求； 4、观感质量较好。		
施工单位评定意见： 项目经理：李钊 （公章） 年 2021 月 6 日		监理单位验收意见： 总监理工程师：徐永进 （公章） 2021 年 6 月 28 日	
设计单位验收意见： 设计负责人：王志 （公章） 2021 年 6 月 28 日		建设单位验收意见： 项目负责人：刘天顺 （公章） 2021 年 6 月 28 日：	

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市聚豪装饰工程有限公司

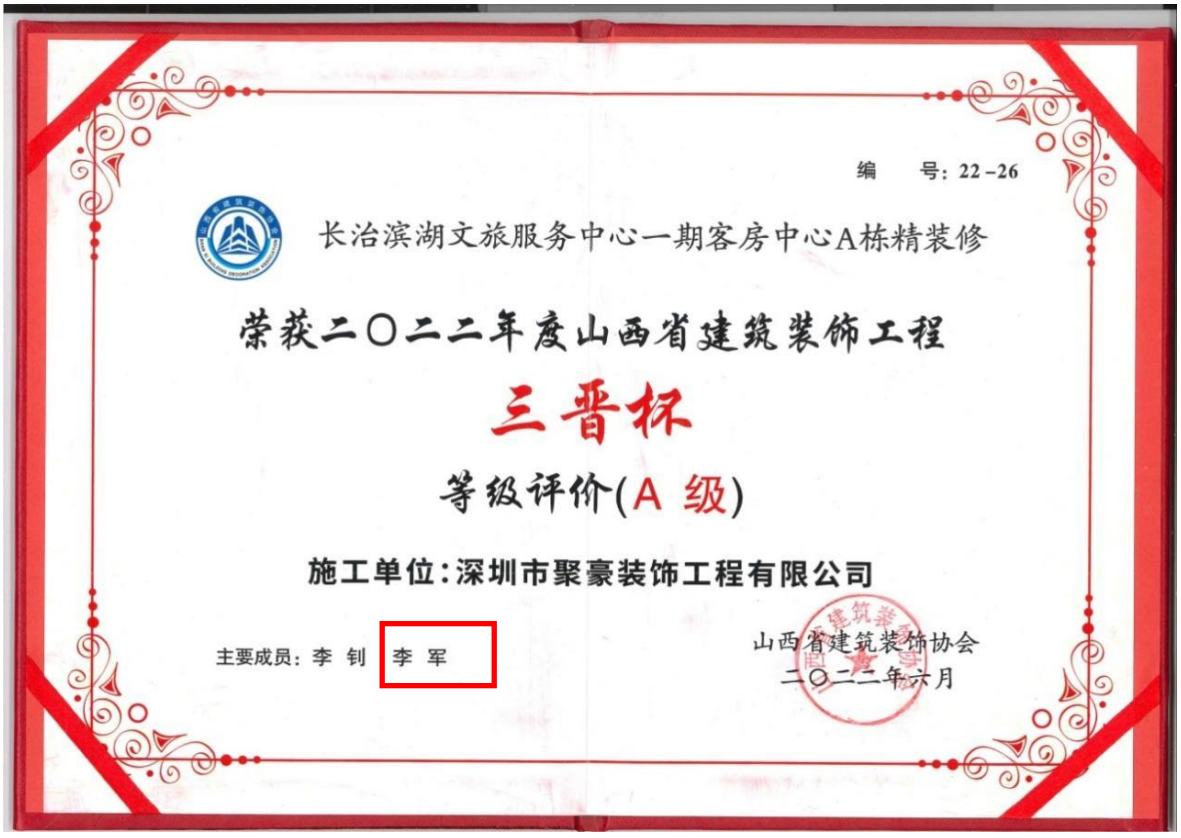
你单位承建的长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修

二〇二二年十二月三十一日



编　号：22-26

长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A栋精装修

荣获二〇二二年度山西省建筑装饰工程

三晋杯

等级评价(A 级)

施工单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

主要成员：李 钊　李 军

山西省建筑装饰协会

二〇二二年六月

8.2.2、冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

合同归档编号
JH-2022-B428

中 标 通 知 书

标段编号：2109-440305-04-01-858023002001

标段名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位：冠捷视听科技（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：1998.308700万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王慧

本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

查验码：7930119730732791

查验网址：zbj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

合同归档编号
JH-2022-0428

合同编号：

深圳市建设工程

施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：冠捷视听科技（深圳）有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：冠捷视听科技（深圳）有限公司

承包人(全称)：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点：深圳市南山区

核准（备案）证编号：深南山发改备案【2021】0425 号

工程规模及特征：项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心，建筑面积约 6596 平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造，拟投入资金 3000 万元，项目建设后可以容纳 300 人办公，并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %； 其他 100 %。

二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于：（1）砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等；（2）向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批，包括但不限于：建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险，不能拒绝执行承包范围内全部工作，以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长：　米；　宽：　米；高：　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长：　米 宽：　米	□隧道工程　长：　米 宽：　米 高：　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长：　米　宽：　米
□排水箱涵工程　长：　米 宽：　米 高：　米	□路灯照明工程　　座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程　　米
□交通安全设施工程　　米	□燃气工程　　米
□其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程　（□基础　□ 基坑支护　□边坡　□土石方　□其它_____ ）；		
□主体结构工程　（□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____）；		
□装饰装修工程　（□金属门窗　□幕墙：　平方米　□其它_____ ）；		
□通风与空调　（□通风　□空调　□其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖　（□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统　□其它_____）；		
□建筑电气工程　（□室外电气　□电气照明　□其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统　□信息网络系统　□其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程　（ □室外设施_____　□附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程　（户数：_____户；　庭院管：_____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

☑消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	☑建筑节能

☑通风与空调（☑通风 ☑空调 ☐其它_____ ）；
☑建筑给排水及供暖（☑室内给、排水系统 ☑室外给、排水系统 ☐其它_____ ）；
☑智能建筑 （☑综合布线系统 ☑信息网络系统 ☐其它_____ ）；
☑装饰装修 （☑抹灰 ☑涂饰 ☑饰面板（砖） ☑吊顶 ☐其它_____ ）；
☑其它：装修范围内的安装工程等。

4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

三、合同工期

计划开工日期：2022年 10 月 17 日；

计划竣工日期：2023年 2 月 6 日；

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 /天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整（¥ 19,983,087.00 元）；

其中：

⑴安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 （¥ 386414.28 元）；

⑵材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ /元）；

⑶专业工程暂估价金额：

人民币（大写）陆拾贰万捌仟元整(¥ 628000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/ (¥/元)。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 10 月 10 日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自 双方用印 后成立。

本合同一式 陆份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执叁 份。

发包人：冠捷视听科技（深圳）有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

914403006189211350

地址：深圳 5E02 南山区高新科技产业园科技路 11 号

邮政编码：518057

法定代表人：张强

委托代理人：/

电话：0755-36358330

传真：0755-36358330

承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

统一社会信用代码：

91440300570037956A

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码：518000

法定代表人：甘克武

委托代理人：/

电话：0755-82269666

传真：0755-82265666

6)如因承包人未严格按照上述通知执行而导致发包人的直接或间接损失的，由承包人负责赔偿发包人的全部损失。发包人可直接从承包人的工程款中直接扣除此部分费用，承包人不得有异议。

7)如因承包人拖欠、克扣劳动者（含农民工）工资产生的纠纷和法律责任，均由承包人承担。

J.承包人应按物业要求缴纳装修保证金；

K.承包人应结合图纸等技术资料，落实本工程消防部分的申报和验收工作等。

4.3 项目经理的任命

(2)承包人任命的项目经理姓名：王慧，资格证书号：粤 1442020202102512

(3)承包人的项目经理与投标文件的承诺不一致，或项目经理未及时到位，或同时兼任承包人其它工程项目的项目经理的，承包人应向发包人支付违约金每次 5 万元 。

4.4 项目经理的更换

(2)承包人未经监理工程师及发包人同意更换项目经理的，承包人应向发包人支付违约金 5 万 元 / 次。

(3)承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任：

①发包人均有权向承包人收取 5 万元/次的违约金。承包人拒不缴纳违约金的，发包人有权从当期应支付于承包人的工程款中直接扣除，本扣除为永久扣除。

②承包人拟派出的项目经理，不得兼职其他项目负责人，一经发现，在 14 个日历天内未整改完成的，发包人有权按 5 万元/次向承包人计收违约金。

③因项目经理造成业主单位、发包人及第三方当事人损失或损害的，承包人应承担相应责任。

4.6 施工管理人员

(2)属于承包人主要施工管理人员的其他人员包括 / 。

(3)承包人主要施工管理人员离开施工现场的批准要求： /

(5)承包人的管理人员在施工期间出现以下情况，应承担的违约责任：

①承包人的项目管理机构设置与投标文件的承诺不一致的，承包人应向发包人支付违约金 **5000 元/人次** ；

②承包人的主要施工管理人员不到位的，承包人应向发包人支付违约金 **2000** 元 / 人次；

17.8 承包人的环境保护责任

(1)建筑废弃物排放的具体约定：执行补充条款的约定

18 余泥渣土运输

18.2 承包人自行运输

(2)承包人不具备通用条款第 18.1 款相关证件，不具备余泥渣土运输任务能力而自行承担余泥渣土运输任务，应支付违约金_。

18.3 余泥渣土运输分包

(3)承包人将余泥渣土运输任务分包给不具备相应运输资质的单位时，应支付违约金_。

18.5 余泥渣土运输车辆和驾驶员

(2)在承包人按通用条款第 18.2 款自行完成余泥渣土运输任务时，其安排的余泥渣土运输车辆和驾驶员有关信息见下表(可另附页)：

序号	车牌号码	车型	车辆证件号	驾驶员姓名	驾驶证件号	备注
1	/	/	/	/	/	/
…						

(5)承包人安排的车辆不符合通用条款第 18.5(1)款规定的证件要求，或未如实向监理工程师报送车辆和驾驶员信息，或未依程序自行改变车辆和专职驾驶员名单，承包人应向发包人支付违约金：1000 元/车·次。

18.6 专职检查人员

承包人指定专职检查人员姓名：郑杉。

检查内容：深圳市现行管理规定中要求检查的内容

18.7 余泥渣土安全文明运输

承包人违反通用条款第 18.7 款约定，对发现问题拒不履行其应尽的合同义务，应支付违约金。

18.8 检查纠正责任

承包人指定的专职检查人员未履行合同约定的检查纠正职责，承包人应支违约金。

20 合同价格的确定和调整

20.1 签约合同价的确定

深圳市建设工程
竣工验收报告

工程名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期：2023年7月1日

建设单位（盖章）：冠捷视听科技(深圳)有限公司

填写说明

1、本报告由建设单位负责填写。

2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。

3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。

4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心 2 栋 A 座 41-43 层		
建筑面积	7711.2m2	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技（深圳）有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点,下设若干个专业组。

1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	验收合格	共7项，其中： 经审查符合要求7项 经核实符合要求7项	共7项，其中： 资料核查符合要求7项 实体抽查符合要求7项	共25项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的3项
屋面	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共3项，其中： 经审查符合要求3项 经核实符合要求3项	共3项，其中： 资料核查符合要求3项 实体抽查符合要求3项	共20项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
通风与空调	验收合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共24项，其中： 评价为“好”的22项 评价为“一般”的2项
建筑电气	验收合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共20项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
智能建筑	验收合格	共1项，其中： 经审查符合要求1项 经核实符合要求1项	共1项，其中： 资料核查符合要求1项 实体抽查符合要求1项	共20项，其中： 评价为“好”的19项 评价为“一般”的1项
建筑节能	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共____项，其中： 经审查符合要求___项 经核实符合要求___项	共____项，其中： 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共____项，其中： 评价为“好”的____项 评价为“一般”的___项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技（深圳）有限公司	负责人		
2	许永军	冠捷视听科技（深圳）有限公司	项目管理		
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		
16					
16z					

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位审查情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月1日）。 建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月1日
监理单位（公章）： 总监理工程师： 2023年7月1日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月1日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2023年7月1日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

<table>
<tr><td colspan="3">采购项目名称</td><td>冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目</td><td>项目编号</td><td>2019-4403xx-04-01-858023(1</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标供应商名称</td><td>深圳市聚豪装饰工程有限公司</td><td>供应商
联系人及电话</td><td>张淑贞 13590444636</td></tr>
<tr><td colspan="3">中标金额</td><td>¥19983087 元</td><td>合同履约时间</td><td>2022年 11月 7日至
2023年 7月 1日</td></tr>
<tr><td colspan="3">项目经理</td><td colspan="3">王赞</td></tr>
<tr><td rowspan="8">履约情况评价</td><td colspan="2">总体评价</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td rowspan="6">分项评价</td><td>质量方面</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>价格方面</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>服务方面</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>时间方面</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>环境保护</td><td colspan="3">☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td>其他</td><td colspan="3">评价内容为：优
评价等级为：☑ 优 ☐ 良 ☐ 中 ☐ 差</td></tr>
<tr><td colspan="2">具体情况说明</td><td colspan="4">综合评估，工程质量优。</td></tr>
<tr><td colspan="2">建设单位意见（公章）</td><td colspan="4">日期:2023年 7月 1日</td></tr>
</table>

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；

2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

8.2.3、红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目

合同归档编号
JH-2021 B223

中标(成交)通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

中吉国际项目管理有限公司受采购人的委托，就红岭中学石厦初中部（教育集团）零星装潢维修服务项目（项目编号：ZJGJ-GDS-FWZB-20210504）组织了开标、评标，根据评标委员会出具的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人。中标结果如下：

采购方式	公开招标	中标数量	1项
中标标的	零星装潢维修		
合同履行期限	自合同签订之日起一年		
预算金额	人民币柒拾万元整（￥700,000.00元）		
中标折扣率	0.984		

请贵单位凭此中标通知书原件于十个工作日内依照招标文件和中标的投标文件与采购人签订合同。

采购单位联系人：刘老师　　联系电话：0755-83845157

中标单位联系人：吴锦宏　　联系电话：13750404572

中吉国际项目管理有限公司

二〇二一年六月十一日

注：

依据《深圳市财政局关于加大力度运用政府采购订单融资政策支持企业发展的通知》，参与深圳市政府采购活动的供应商，凭借其所获取的政府采购中标（成交）通知书或政府采购合同，可向金融机构提出融资申请，订单融资具体流程及试点金融机构订单融资服务承诺可参阅深圳市政府采购监管网(http://zfcg.sz.gov.cn)优化营商环境专栏或深圳市政府采购网(http://cgzx.sz.gov.cn) 政府采购金融服务专栏。

抄送：深圳市福田区红岭中学石厦初中部（教育集团）

合同归档编号
JH-2021 B223

红岭中学石厦初中部（红岭教育集团）零星装潢维修服务项目

发包方（甲方）：深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）

承包方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国经济合同法》及有关规定，甲方将红岭中学高中部零星装潢维修服务项目承包给乙方，双方明确权利义务关系，确保项目质量和施工效率，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，经双方协商一致签订本合同。

1、项目内容，包括但不仅限于以下内容，具体以报价清单为准：

1.1、红岭中学石厦初中部（教育集团）零星装潢维修服务项目（学校内各项零星装修改造、装潢维修、天花板维修、地面维修、局部加固、门窗维修、门窗更换、家具维修等维修、紧急抢修、木具（桌、台、柜、门）等与之相关的零星装潢项目）；

2、项目承包方式：□包工包料；　□包工和部分包料；　☑包工不包料；。

3、项目实施期限

乙方的施工期限为__2021__年__8__月__1__日至__2022__年__8__月__1__日止，因施工过程中遇到不可抗拒的灾害、事故等情况，工期可适当延长，但乙方应提前书面告知甲方，具体延长期限由双方协商。

3.1、不可抗力是不能预见并且对其发生和后果不能防止或避免的，直接影响本合同的 履行的事件，如地震、台风、水灾、火灾、战争等。因乙方提供的设备、材料质量及施工质量引起的火灾，不属于不可抗力范围。

3.2、甲、乙双方的任何一方因此原因不能履行合同时，应尽快通知对方不能履行或不能完全履行的理由，并于__7__日内将有关权威机构出具的证明文件寄给对方，经双方确认后，作为以后检查和确认的依据， 并可以全部或部分免除该当事人的责任。 因此导致的费用和延误的工期，双方应通过协商达成书面协议；但因合同一方延迟履行合同后发生不可抗力的，不能免除延迟履行方的相应责任。

3.3、因不可抗力的原因而被迫停止受影响方应在不可抗力终止或排除后尽快通知对方，并继续履行合同约定。

4、项目质量及验收

4.1、乙方应认真按照标准、规范和设计图纸要求以及甲方依据合同发出的指令施工，随时接受甲方的检查检验，并为检查检验提供便利条件，保证施工点不出问题，确保施工点的美观、可靠、安全。

4.2、乙方施工完毕后，通知甲方项目管理人员进行项目验收，验收时填写《项目验收报告》，并由双方签署意见。

4.3、验收标准为国家标准。

4.4、工程竣工验收通过后，乙方应在 7 个工作日内向甲方递交竣工结算报告及 完整的结算资料，双方按照合同约定进行工程竣工结算。

4.5、甲方收到乙方递交的竣工结算报告及结算资料后应在 7 个工作日内进行核 实，给予确认或者提出修改意见。

4.6、双方确认工程结算金额后，依据合同付款条件进行相应付款。

5、项目造价及付款方式

5.1、合同价及结算价

5.1.1、该项目工程按零星工程结算造价，每次折扣率为 0.984；结算金额自合同签订之日起一年内累计不超过人民币金额（大写）：柒拾万元整（RMB:70 万元）

5.2、付款方式

5.2.1、施工完毕验收合格后，甲方根据结算造价结果支付。

户　名：深圳市聚豪装饰工程有限公司

开户行：建设银行深圳天健世纪支行

账　号：4425 0100 0100 0968 8888

6、双方的责任和义务

6.1、甲方的责任和义务

6.1.1、甲方应积极配合乙方施工，并为施工人员提供出入的方便。施工期间，需要用户配合的，甲方应主动做好协调工作。

6.1.2、甲方应按时为乙方办理进场施工手续，施工结束后，按规定进行工程验收。验收过程中，发现施工存在质量问题，有权要求乙方整改。未在本合同中列明的权利，甲方委派的现场管理人员不得行使，乙方也不 得要求甲方现场管理人员行使。现场管理人员超越权限范围的任何行为所导 致的一切责任甲方不予承担。

6.1.3、甲方应根据合同要求，按时向乙方支付项目款项。

6.1.4、甲方发现乙方有违章施工行为，有权停止乙方施工。

6.2、乙方的责任和义务

6.2.1、乙方应按照工艺流程的规定进行施工，并搞好自检工作，确保项目质量，并按规定期限完工。

6.2.2、所有由乙方提供的材料设备进场时，必须由甲方监理检验和签证后方可投入使用，否则发包方有权要求承包方将该材料设备无条件退场更换。

6.2.3 乙方的施工材料要合理堆放，废料应及时清运出施工现场。施工完毕，乙方必须做好施工区域内的清洁卫生。

6.2.4、乙方应按法律、行政法规或国家关于工程质量保修的有关规定，对交付甲方使用的工程（含相关设备等）乙方在质量保修期内承担质量保修责任。

6.2.5、乙方对所其实施的工程提供壹年的质保期，质保期从最终验收合格之日起计算。

6.2.6、对保修期内发现的质量问题，乙方应在接到甲方通知 24 小时内提供并完成服务， 包括但不限于返修、整改。

6.2.7、乙方必须自觉遵守甲方的管理规定，主动接受甲方的监督。

6.2.8、各工序施工完毕，乙方应及时清理现场，做到工完场清。

7、违约责任

7.1、如因甲方原因造成工期延误，甲方只顺延延误的工期，不承担任何经济赔偿责任。

7.2、如工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方应限期返工、整改以达到合格的标准，并承担由此给甲方带来的一切损失。

7.3、任何一方无法定理由单方面解除合同的，应在解除合同内 30 天内，向相对方赔偿合同总价 30%的违约赔偿金。

8、其他

8.1、本合同在执行过程中发生争议，双方应友好协商解决，协商无效，可向深圳市南山区人民法院起诉。

8.2、合同如有未尽事宜，须经双方共同协商，做出补充协议，补充协议、合同附件与 本合同具有同等效力。补充协议与本合同有冲突时，以补充协议为准。补充协议自双方签字盖章之日起生效，其有效期限与本合同相同。

8.3、本合同自双方代表人签字盖章之日起生效。

8.4、本合同工期为一年，如甲方施工满意度为优，可以和甲方协商续签一年。

8.5、本合同一式肆份，甲方、乙方双方各执贰份，自合同各方授权代表签字之

日起生效。若双方签字日期不一致时，以最后签字方的签字日期为合同的生效日期。传真件同具法律效力。

甲方（公章）：深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）　　乙方（公章）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人（签字）：　　法定代表人（签字）：

发包人代表（签字）：　　承包人代表（签字）：

2021年7月26日　　2021年7月26日

基建、维修工程竣工验收表

项目名称	红岭中学石厦初中部（教育集团）零星装潢维修服务项目	建设单位	深圳市福田区红岭中学（红岭教育集团）
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	合同造价	此项目为年度合同，按零星工程结算造价
施工日期	2021 年 8 月 1 日	竣工日期	2021 年 8 月 24 日
工程存在主要问题	存在问题已处理完毕		
工 程 评 价	符合设计要求，同意竣工		
工程质量等级鉴定	合格		

建设单位意见：	监理单位意见：	施工单位意见：	设计单位意见：

8.3、安全负责人业绩证明文件

8.3.1、长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你方于 2020 年 12 月 25 日所递交的长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目，客房中心 A、B、C 栋精装修专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整

合同工期：2021 年 1 月 4 日-5 月 18 日

质量承诺：符合合格标准

（请你方在接到本通知书后 2 日内到长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目部与我方签订专业分包合同，特此通知）

招标人（盖章）

采购负责人：

2020 年 12 月 26 日

合同编号：

项目名称： 长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包

专业分包合同

工程名称： 长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包

总 包 方： 中国建筑技术集团有限公司

分 包 方： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订地点： 北京市朝阳区

签订日期： 2021 年 1 月 4 日

第一部分　协议书

总包方(全称)：中国建筑技术集团有限公司（以下简称“总包方”）

分包方(全称)：深圳市聚豪装饰工程有限公司（以下简称“分包方”）

根据国家现行法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，总包方和分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码：（粤）JZ安许证字[2018]021231

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2018年7月4日至2021年7月4日

资质证书号码：D244116799

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期：2020年8月27日至2021年8月10日

二、分包工程概况

分包工程名称：**长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修**

分包工程地点：山西省长治市潞州区

分包工程承包范围及工作内容：1：装修装修（包括：硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等；其他的专业分包不在承包范围）2：窗帘（含电机）+客房活动地毯采购与安装；3：活动家具采购与安装、摆设（床垫、布草不含）；4：客房装饰灯具采购与安装；5：

装饰品、装饰画、电器、小电器不在本次分包范围内。

三、承包方式及合同价款

1、承包方式：单价合同，包工、包料、包工期、包质量、包安全等。

2、合同价款：

暂定不含税合同金额（大写）：人民币 柒仟伍佰伍拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角贰分 ，（小写）：75588990.82 元；

税金（大写）：人民币 陆佰捌拾万零叁仟零玖元壹角捌分 。（小写）：6803009.18 元；税率 9%。

价税合计金额（大写）：人民币 捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整 。（小写）： 82392000 元。如遇国家税率调整，合同单价不调整。

四、工期

开工日期：2021 年 1 月 4 日

竣工日期：2021 年 5 月 18 日

合同工期总日历天数 125 天，如开始施工时间提前或延后，各节点相应提前或顺延，具体开竣工日期由总包方另行通知，分包方不得以开竣工日期的提前或拖后提出任何经济补偿。

五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1、独立工程质量达到国家颁布的建设工程质量验评合格标准，且必须达到发包人的验收标准。

2、本工程确保达到 合格质量奖项的评比标准。

六、组成分包合同的文件包括

1、本合同协议书；

2、本合同专用条款；

3、本合同通用条款；

4、中标通知书（如有时）；

5、招标文件及补充招标文件；

6、除总承包合同价款之外的总承包合同条件；

7、图纸；

8、标准、规范及有关技术文件；

9、投标书及其附件；

10、专业分包安全管理协议书；

11、廉政协协议书；

12、授权委托书（如有）；

13、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、分包方投标文件与总包方招标文件不符之处，在合同执行过程中总包方仍按原招标文件要求执行，分包方不得以总包方在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向总包方提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包方向总包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议书第二条约定的工程(简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、总包方向分包方承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包方向总包方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务，并与总包方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包方向总包方承诺：严格遵守总包方及发包人现场的各项管理要求，若出现不按要求作业的情形，自愿承担相应处罚。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021 年 1 月 4 日；

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同自双方法定代表人或授权代表（需附法定代表人授权委托书）签字并加盖公章/合同章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

开票名称：中国建筑技术集团有限公司

电话：(010)64517238

纳税人识别号：
91110000100006856A

开户银行：建行丰台支行

账号：11001016200059999888

联系人及电话：

2021 年 1 月 4 日

乙方（盖章）：

法定代表人或委托代理人（签字）：

开票名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

电话：0755-82269666

纳税人识别号：91440300570037956A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009688888

联系人及电话：

2021 年 1 月 4 日

中国建筑技术集团有限公司（长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程EPC（设计、采购、施工总承包）

34、**不可抗力：**同通用条款。

35、**分包合同解除：**同通用条款。

36、**合同生效与终止：**同通用条款。

37、**合同备案：**同通用条款。

38、**补充条款：**

38.1 组织人员

38.1.1 分包方驻工地项目经理：李钊 。分包方项目经理在分包方的授权范围内负责处理分包合同履行过程中与分包方有关的具体事宜。分包方项目经理在授权范围内的行为由分包方承担责任。

（授权范围：有权签署本工程履约过程中的往来函件、会议纪要等日常往来文件，代表分包方参加现场各项会议；签收 50 万元以下（含）的签证、洽商单，签署 50 万元以下（含）的结算书（需与授权一致）。超出上述权限范围外的经济性文件需经分包方总经理签字确认同时加盖分包方公司公章后方可视为确认并生效。

总包方有权随时变更项目所有管理人员及权限，并将相关文件以电子邮件形式送达分包方。

分包方通讯地址：深圳市福田区八卦四路 22 号华晟达大厦二楼

分包方电子邮件地址：sz_juhaozs@163.com

总包方按照本合同约定的电子邮件地址向分包方发出的文书，自进入分包方电子邮件系统之时即视为分包方已经收到，若分包方在邮件发出后24小时内或邮件内容要求时限内未予以回复，视为分包方对邮件内容予以确认。

且加盖分包方项目章），总包方有权对分包方处 500 元/次的罚款。分包方每月 3 日还须向总包方提供相应的分包方盖章确认的花名册、考勤表及工资单，若不按本条约定提供相应资料，总包方可拒绝支付当期工程款直至分包方补足相应资料。分包方委托持有资格证的安全负责人 李雄飞 质量负责人 朱华 负责施工现场的安全和质量管理工作，同时向总包方提供分包方运入现场的机械、设备仪器的说明和资料。

38.3.3 分包方进场人员应保持相对稳定，不得随意调换。若分包方现场施工人员与其所提供名册人员不符，将对分包方处以至少每次 100 元/人的罚款，且该施工人员必须退场，在施工现场期间由此出现的一切事故，均由分包方承担全部责任。

38.3.4 分包方劳务人员退场当日内必须书面告知总包方，同时，分包方应将由劳务工人本人签字的工资发放情况或结清证明交总包方备案，否则总包方有权对分包方处 500 元/次的罚款。

39、合同份数

38.1 双方约定本合同正本 2 份，双方各执 1 份；本合同副本 6 份，总包方 3 份分包方 3 份。

38.2 本合同未尽事宜详见总包方与业主签订的施工合同条款。

38.3 本合同未尽事宜，经双方协商一致可另行补充约定。补充约定与附件；招投标文件及其修改均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

38.4 本合同自双方法定代表人或授权代表（需附授权委托）签字并加盖公章/合同专用章之日起生效。

合同附件四

分包方现场管理人员名单

序号	职　务	姓　名	身份证号码	联系方式
1	项目经理	李钊	420122197304150029	13923790105
2	技术员	李军	450881198409117418	13691674307
3	材料员	刘婵婵	429006197210279326	13714899377
4	安全员	李雄飞	441481199311216479	18824639166
5	资料员	杨小梅	450881199208176563	13537863528
6				

注：该名单所列分包方人员均有权代表供方签署往来函件，履行分包方权利和义务。

中国建筑技术集团有限公司（长治梁湖文旅服务中心建设项目一期工程EPC（总

工程竣工验收报告

工程名称	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修		
建设单位	长治市财通城市运营管理有限公司	项目负责人	牛书敏
监理单位	豫通工程管理有限公司	总监理工程师	徐永进
总包单位	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	刘天顺
设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司	设计负责人	王志
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	李钊
施工部位	客房中心 A、B、C 栋精装修	工程造价	82392000 元
工程开工日期	2021 年 1 月 11 日	验收日期	2021 年 6 月 28 日
工程概况	本项目位于山西省长治市潞州区，主要施工内容：1、装修装修（包括：硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等）；2、窗帘（含电机）+客房活动地毯采购与安装；3、活动家具采购与安装、摆设（床垫、布草不含）；4、客房装饰灯具采购与安装		
验收记录	1、完成施工合同约定的各项任务； 2、质保资料、工程各项隐蔽记录及检验批已验收及复试资料齐全有效； 3、功能性能检测及抽检试验符合要求； 4、观感质量较好。		
施工单位评定意见： 项目经理：李钊 （公章） 年 2021 月 6 日		监理单位验收意见： 总监理工程师：徐永进 （公章） 2021 年 6 月 28 日	
设计单位验收意见： 设计负责人：王志 （公章） 2021 年 6 月 28 日		建设单位验收意见： 项目负责人：刘天顺 （公章） 2021 年 6 月 28 日：	

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修

二〇二二年十二月三十一日

编　　号：22-26

长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A栋精装修

荣获二〇二二年度山西省建筑装饰工程

三晋杯

等级评价(A 级)

施工单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

主要成员：李 钊　李 军

山西省建筑装饰协会

二〇二二年六月

8.3.2、上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程

合同归档编号
JH-2022-869

中 标 通 知 书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

在上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程项目（项目编号： / ）中，经审定贵公司中标，中标结果如下：

招标人	上海市方达（深圳）律师事务所	项目名称	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程
项目负责人	/	工期	100 日历天
中标金额	币种：人民币　　单位：元 大写：人民币捌佰壹拾玖万捌仟元整 小写：¥8198000.00 元		

请贵公司在收到本中标通知书后，在 10 天内与我司签订本项目施工合同。

特此通知。

招标人：上海市方达（深圳）律师事务所

2022 年 02 月 28 日

SFD-2015-03

合同归档编号
H-2022-869

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工（单价）合同

工程名称：上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程

工程地点：深圳市福田中心区中心 4 路 1 号嘉里建设广场一座 9 楼到 10 楼

发 包 人：上海市方达（深圳）律师事务所

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称)：上海市方达（深圳）律师事务所

承包人(全称)：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程

工程地点：深圳市福田中心区中心 4 路 1 号嘉里建设广场一座 9 楼到 10 楼

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：嘉里建设广场一座 9 楼到 10 楼,总建筑面积 3139.12m2，装修建筑面积 2928 m2 。

资金来源：财政投入_____%；国有资本____%；集体资本____%；民营资本 100 %；外商投资____%；混合经济_____%； 其他_____%。

二、工程承包范围

内包括保护及部分拆除工程、电气安装工程、装饰装修工程、给排水工程、部分固定家具、标识工程等。不包括消防工程、弱电工程、活动办公家私家具、绿植摆件办公电器（具体详见招标图纸、工程量清单和技术要求）

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□ 七通一平工程　　万平方米	□电信管道工程　　米
□挡墙护坡工程 长:　米;　宽:　米; 高:　米	□电力管道工程　　米
□ 软基处理工程　　万平方米	□污水处理厂及配套工程　　立方米/d
□水厂及配套工程　　立方米/d	□污泥处理厂及配套工程　　立方米/d
□给水管道工程　　米	□泵站工程　　平方米
□道路工程　长:　米 宽:　米	□隧道工程　长:　米 宽:　米 高:　米
□桥梁工程　　座	□道路改造工程　长:　米　宽:　米

□排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	□路灯照明工程 座
□交通监控、收费综合系统工程	□绿化工程 米
□交通安全设施工程 米	□燃气工程 米
□其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程 （□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____ ）；		
□主体结构工程 （□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它 _____）；		
□建筑装饰装修工程 （□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____ ）；		
□通风与空调 （□通风 □空调 □其它_____ ）；		
□建筑给水排水及供暖 （□室内给、排水系统 □ 室外给、排水管网 □其它_____）；		
□建筑电气工程 （□室外电气 □电气照明 □其它_____ ）；		
□智能建筑	（□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____）；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□ 室外工程 （ □室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____ ）。		
□燃气工程 （户数: _____； 庭院管: _____ 米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□消防工程	☑门窗	☑防水工程	☑电气照明	□建筑节能
☑通风与空调 （☑通风 ☑空调 □其它_____ ）；				
☑建筑给排水及供暖 （☑室内给、排水系统 □其它_____ ）；				
□智能建筑 （□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____ ）；				
□其它:				

4. 其他工程

/

三、合同工期

计划开工日期：2022 年 03 月 16 日；（具体开工时间以开工令为准）

计划竣工日期：2022 年 06 月 23 日；

合同工期总日历天数 100 天。

招标工期总日历天数 100 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % （压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）捌佰壹拾玖万捌仟元整（¥8198000.00 元）；

其中：

⑴ 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾肆万柒仟肆佰柒拾柒元伍角陆分（¥147477.56 元）；

⑵ 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑶ 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

⑷ 暂列金额：

人民币（大写）/（¥/元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

⑴本合同签订后双方新签订的补充协议；

⑵本合同第一部分的协议书；

⑶中标通知书及其附件；

⑷本合同第四部分的补充条款；

⑸本合同第三部分的专用条款；

⑹本合同第二部分的通用条款；

⑺本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

⑻投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

⑼现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

⑽图纸和技术规格书；

⑾已标价工程量清单；

⑿发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2022 年 3 月 2 日；

订立地点：深圳市福田中心区中心 4 路 1 号嘉里建设广场

发包人和承包人约定本合同自 签字并盖章 后成立。

本合同一式 六 份，均具有同等法律效力，发包人执四份，承包人执二份。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字）	（签字）
组织机构代码：31440000G34804601G	组织机构代码：91440300570037956A
地址：深圳市福田区中心四路 1 号嘉里建设广场第一座第 17 层 01、02、03 室	地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202
邮政编码：518048	邮政编码：518029
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电话：	电话：
传真：	传真：
电子信箱：	电子信箱：
开户银行：	开户银行：
账号：	账号：

合同归档编号
JH-2022-69

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称：上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程

验收日期：2022年6月28日

建设单位（盖章）：上海市方达（深圳）律师事务所

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

^GD-E1-914/1^

一、工程概况

GD-E1-914/2□□□

工程名称	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程				
工程地点	嘉里建设广场九楼至十楼	建筑面积		工程造价	819.8万元
结构类型		层数	地上：　　层 地下：　　层		
施工许可证号	2202-440304-04-05-41293001	监理许可证号			
开工日期	2022 年 3 月 16 日	验收日期	2022年 6 月28日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号			
建设单位	上海市方达（深圳）律师事务所				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市光辉星工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	云劭君
副组长	曾煦春、陈耀
组员	翁鸿杰、曾远芬、杨谦、刘文东、龙小飞、李灿泉

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	云劭君	翁鸿杰、曾远芬、李灿泉
建筑设备安装工程	曾煦春	刘文东、龙小飞
工程质控资料	陈耀	杨谦

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4□□□

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯	/	共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项，其中： 经审查符合要求____ 项 经核定符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 资料核查符合要求____ 项 实体抽查符合要求____ 项	共 ____ 项，其中： 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

^GD-E1-914/4^

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5□□□

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	南[illegible]	上海市[illegible]事务所		15711962004	
2					
3					
4	翁[illegible]	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	13725588697	
5	[illegible]	深圳市聚豪装饰[illegible]	设计	13923931966	曾远芬
6	陈[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	总监	15548805332	陈[illegible]
7	杨[illegible]	深圳市[illegible]有限公司	监理[illegible]	18176148001	杨[illegible]
8	刘[illegible]	深圳市聚豪装饰[illegible]有限公司	[illegible]		刘[illegible]
9	[illegible]	深圳市聚豪装饰[illegible]	项目经理		[illegible]
10	李[illegible]	深圳市聚豪装饰	施工员		李[illegible]
11	周[illegible]	深圳市聚豪装饰[illegible]有限公司	设计		周[illegible]
12	熊杰	深圳市聚豪装饰[illegible]有限公司	设计		熊杰
13	[illegible]	深圳市聚豪装饰[illegible]有限公司	设计		[illegible]
14	[illegible]	深圳市聚豪装饰[illegible]有限公司	监理		[illegible]
15	陈[illegible]	深圳市聚豪装饰[illegible]有限公司	项目经理		陈[illegible]
16	余[illegible]	深圳市[illegible]装饰[illegible]	土建		余[illegible]
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6□□□

竣工验收结论：

一、该工程已完成设计图纸和合同约定各项内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格，工程档案资料完整、齐全；

四、经上海市方达（深圳）律师事务所、深圳市聚豪装饰工程有限公司、深圳市光辉星工程项目管理有限公司共同验收，一致评定观感质量为好，单位工程质量合格。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	2022年6月28日	年 月 日

- GD- E1 - 914/ 6

广东省优秀建筑装饰工程奖

证 书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的

上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：嘉里建设广场一座9楼到10楼装饰

证书编号：GDZS2023080

二〇二三年六月十六日

广东省优秀建筑装饰工程奖项目经理

证 书

翁鸿杰任项目经理的上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程

荣获二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特颁此证。

承建范围：嘉里建设广场一座9楼到10楼装饰

证书编号：GDZS2023080（J1）

二〇二三年六月十六日

8.3.3、赤湾基地道路维修工程

合同归档案
JH-2024-86

赤湾基地道路维修工程合同

合同编号：E0458-GC-2024-008

发包人（甲方）：深圳赤湾石油基地后勤服务有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5F9RFG93

法定代表人：赵建潮

地址：中国广东省深圳市南山区蛇口赤湾三路

联系人：姬金虎　　电话：0755-26803340

承包人（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

统一社会信用代码：91440300370037936A

法定代表人：甘克武

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

联系人：刘志华　　电话：15724060043

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、诚实信用原则，经双方友好协商，甲方将赤湾基地道路维修工程发包给乙方。为明确双方责任，保障甲乙方的利益，保证工程顺利进行，确定了如下条款，共同遵守执行。

第一条　工程概况

1. 工程名称：赤湾基地道路维修工程。

2. 工程地点：赤湾基地 C1 堆场、D1 堆场、叉车加油站。

3. 承包内容：赤湾基地 C1 堆场与 C2 堆场间道路、D1 堆场与 D2 堆场道路及叉车加油站道路维修。

工程量主要清单（包括但不限于以下内容,具体以乙方现场实际考察为准）。

序号	项目名称	工程量	单位	备注
1	D1 库与 D2 库中间道路维修	112.5	m^2	1、机械凿除原破损混凝土路面 450mm 厚 2、铺设 150mm 厚水泥(6%)石粉渣基层 3、敷设 Φ12 螺纹钢，双层双向敷设绑扎 4、浇筑 300mm 厚 C35 混凝土面层，并养护

				5、清运拆除建筑垃圾至政府指定地点 6、施工面积：75m*1.5m
2	C1 堆场与 C2 堆场中间道路维修	105	㎡	1、机械凿除原破损混凝土路面 450mm 厚 2、铺设 150mm 厚水泥(6%)石粉渣基层 3、敷设 φ12 螺纹钢，双层双向敷设绑扎 4、浇筑 300mm 厚 C35 混凝土面层，并养护 5、清运拆除建筑垃圾至政府指定地点 6、施工面积：70m*1.5m
3	叉车加油站旁道路维修	55	㎡	1、机械凿除原破损混凝土路面 450mm 厚 2、铺设 150mm 厚水泥(6%)石粉渣基层 3、敷设 φ12 螺纹钢，双层双向敷设绑扎 4、浇筑 300mm 厚 C35 混凝土面层，并养护 5、清运拆除建筑垃圾至政府指定地点 6、施工面积：11m*5m

4. 承包方式：本合同为固定总价合同，主材以及其它材料均由乙方生产或采购，包施工、包质量、包工期、包安全、包验收的总价包干方式。

5. 工期：

1) 开工日期： 2024 年 / 月 / 日，实际开工日期以甲方通知为准。

2) 竣工日期： 2024 年 / 月 / 日内。

3) 工期控制：根据甲方施工进度要求，15 天内完成各阶段范围内的所有工作量。

4) 在履行过程中，因设计变更、甲方责任或人为不可抗拒的天气、电力等因素所延续的工期，经甲方认可后，工期可以顺延。具体如下：

A. 甲方未能按约定日期支付工程预付款导致施工不能正常进行。

B. 甲方未能提供施工所需指令批准等，致使施工不能正常进行。

C. 关键工序的较大设计变更和工程量增加等。

D. 一周内非乙方原因导致的停水、停电等造成停工累计超过八小时。

E. 遇到不可抗力因素（陆上风力 8 级以上，地震、水灾、火灾等）。

6. 工程质量：工程施工质量要求达到合格。

第二条　工程价款及付款

本合同含税总价 ￥151482.75 元，大写：人民币 壹拾伍万壹仟肆佰捌拾贰元柒角伍分 。其中，不含增值税价款 ￥138975.00 元，增值税税费 ￥12507.75 元，增值税税率 9 % 。未来如遇国家税务政策变化，乙方在提供增值税发票时，按适用的税务政策和最新的增值税率执行。合同增值税费调整差额=合同不含增值税价×（政策调整后的增值税率-合同价款所对应的增值税率）。在合同结算时，按上述公式计算的税费差额进行调整，且不计违约金。税率调整前已支付的价款不予调整。

合同总价包括：施工图纸范围内要求完成该工程的全部成本(直接费、间接费)、利润、工程及材料试验检测费、措施项目费用(含现场文明施工措施费)，规费(政府规定由乙方交纳的各种费用)和税金，包工期、质量、包安全文明施工、包用水用电、包验收及风险等所有费用。

1. 付款：

工程竣工验收合格后 45 天内通过网银支付的方式付至合同结算价的 95%，即￥143908.61 元，大写：人民币 壹拾肆万叁仟玖佰零捌元陆角壹分。剩余 5% 即￥7574.14 元，大写：人民币 柒仟伍佰柒拾肆元壹角肆分。作为质量保修金，保修期满验收合格后支付。甲方第一次支付款项时，乙方（承包人）需提供合同总价的全额发票，包含质量保修金的增值税专用发票。

注：（1）如乙方开具、提供的增值税专用发票违反国家法律法规或相关政策，或因发票虚假、无效、不规范、基础信息错误、种类错误、迟延送达等，无法通过税务部门认证或不能抵扣的，在符合国家法律法规规定下乙方应当重新开具增值税专用发票。

乙方承诺不得以虚开增值税发票、对开发票等形式在本合同的履行过程中向甲方提供不符合法律法规规定的发票，如因此导致甲方最终无法进行抵扣而增加的税费或导致甲方的其他任何损失，均由乙方概括承担，乙方同意甲方在应支付的款项（如有）中直接扣除相应赔偿金额。

（2）如本合同履行过程中甲方出现专用发票的发票联和抵扣联丢失的情况，乙方应无条件配合提供相应专用发票记账联复印件及其他相关资料（如乙方主管税务机关出具的《丢失增值税专用发票已报税证明单》）供甲方到税务相关部门进行认证及作为增值税进项税额的抵扣凭证。

（3）乙方自行开具或者税务机关代开增值税发票时，应在发票的备注栏注明建筑服务（咨询服务）发生地县（市、区）名称及项目名称。

2. 质量保修：

（1）本工程保修责任期：保修期 壹 年，自工程竣工且甲方验收合格之日起算；

（2）保修范围为本合同范围内工程项目；

（3）施工质量问题和乙方提供材料原因造成的损坏，由乙方保修。乙方应于接到通知后 24 小时内到场免费包修包换。若乙方未在规定时间到场，甲方有权委托他人维修，费用从乙方的保修金中抵扣，费用不足以抵扣的，甲方有权向乙方追偿；

（4）因不可抗力因素造成损坏的，乙方须按甲方的要求及时到场维修，因此产生的费用双方另作协商。

第三条　材料规定

按甲方提供的质量标准、规格、品种，乙方完成主材的购买及运输并按甲方指定地点堆放，且乙方应自行负责保管，损失和损坏均由乙方负责。

第四条　双方一般责任

1. 甲方指派____/____为驻施工现场代表，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。甲方代表按合同约定，及时向乙方提供所需图纸、场地，并履行其它约定的义务，否则乙方在约定时间后 24 小时内将具体要求、需要的理由和迟误的后果通知甲方代表，甲方代表收到通知后 48 小时内不予答复，应承担由此造成的经济支出，顺延因此延误的工期，赔偿乙方有关损失。
2. 乙方指派___/_____为驻工地负责人，行使合同约定的权利，履行合同约定的职责。乙方的要求、请求和通知，以书面形式由乙方代表签字后送交甲方代表，甲方代表在回执上签署姓名和收到时间后生效，按甲方代表批准的施工组织方案和依据合同发出的指令要求组织施工。

第五条　甲方责任

1. 办理施工所涉及的各种申请手续。
2. 向乙方提供施工期间所需的水、电接驳口。
3. 组织乙方进行图纸会审，向乙方进行设计交底。
4. 对乙方购买的材料按材料样板进行检查与验收。
5. 按合同约定付款，因工程款项拖欠造成工期影响由甲方负责。
6. 甲方原则上不提供施工期间的生活场地，由乙方自行解决，不增加费用。

第六条　乙方责任

1. 严格按施工图施工，所有选用的材料必须符合国家现行规范标准和甲方的要求。
2. 向甲方代表提供工程进度计划及相应进度统计报表和工程事故报告。
3. 乙方进驻施工现场后，应遵守甲方在施工现场的各项管理规定。
4. 乙方应根据甲方提供的水电接驳点的具体位置接用并施工，做好现场的照明、看守、围挡及安全保护工作。
5. 做好施工原始记录，隐蔽工程（即在施工后被隐蔽起来，表面上无法看到的施工项目）记录，汇集施工技术资料作交工文件移交甲方，竣工资料一式四份（其中必须有二份原件），竣工验收前应将竣工资料送甲方合同预算部后方能进行结算。

7. 以上违约金的承担，不以甲方解除合同为前提。

8. 本合同所述甲方的损失、乙方的赔偿责任包括但不限于甲方的直接损失和间接损失，甲方因维权而支出的律师费、诉讼费、保全费、担保费（保险费）、公证费、鉴定费、评估费、差旅费等。

第十条　合同生效与终止

本合同自甲、乙双方法定代表人或被授权人签字并加盖公章之日起生效，工程施工结束，至工程款付清后且保修责任到期后失效。

第十一条 合同份数

一式贰份（原件），由甲方乙方各执壹份，具有同等法律效力。

第十二条 其它事项

1. 任何一方按照本合同首部约定的地址寄出的通知、文件等，于寄出后第三个工作日视为送达。

2. 本合同未尽事宜，双方协商解决，并应以文字形式加以明确协商内容，与本合同有同等效力。双方出现纠纷时应本着友好合作精神协商解决，协商不成可向甲方所在地人民法院提起诉讼。

3. 如因疫情等不可抗力原因，包括但不限于场所封控、人员隔离、交通管制、政策变化等，致使【甲方】对于本合同约定的义务不能履行或迟延履行的，【甲方】不承担违约责任。

（以下无正文）

（本页为合同签署页）

甲方（公章）：深圳赤湾石油基地后勤服务有限公司

法定代表人或
授权代表人（签章）：
（刘 衍）
日期：2024.4.10

乙方（公章）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人或
授权代表人（签章）：
（甘克武）
日期：

签订地点：深圳市南山区

赤湾基地道路维修工程施工安全协议

项目编号：E0458-GC-2024-008

甲方：深圳赤湾石油基地后勤服务有限公司

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

乙方需在甲方区域内进行（施工项目名称）赤湾基地道路维修工程施工，为了进一步明确双方的安全责任，确保施工人员和设备等的安全，做到文明施工，根据甲方的规定，还必须针对本工程的特点及《中华人民共和国安全生产法》《建筑施工安全检查标准》（国标 JGJ59-2011）《建筑与市政施工现场安全卫生与职业健康通用规范》（GB 55034-2022）及相关安全法律、法规和规定，制定更完善的安全责任条款，从管理制度上保证安全施工生产。双方经协商一致，形成本安全协议，作为合同中安全条款的补充，具体如下：

一、 甲方的安全生产管理与责任

1. 甲方对乙方的安全检查与监督，只是甲方在履行安全方面应尽的义务与责任，不管甲方监控情况如何，不能代替法律赋予乙方的安全责任。
2. 甲方任命 严欣 为项目的安全主任，齐建伟 为项目的现场安全员，代表甲方对乙方进行安全监督与管理。
3. 甲方的工作人员进入施工现场必须自觉遵守国家的安全规章，同时也应遵守乙方的安全管理规定，按照安全规章佩带安全防护用品，确保自身的安全，如果违章，将按照相关的规定进行处罚。
4. 甲方安全检查人员有权对乙方的施工管理人员进行指导监督，发现安全违章，有权要求整改。
5. 甲方人员不得违规指挥，乙方有提醒的义务，甲方人员应及时改正。

二、 乙方的安全生产管理与责任：

1. 乙方应有严格的安全管理体系和专职的安全管理员，切实加强施工现场的安全管理。乙方任命 李雄飞 为项目的安全经理，并任命 郑衫 为项目的现场安全员同时兼任消防员。乙方现场安全员必须在岗，若离岗必须提供职务代理人，且书面向甲方安全主任申请通过后方可离开施工现场。
2. 乙方在开工前必须提供专项安全管理与措施方案，经业主批准后，按方案实施，安全设施经验收合格后才准开工；乙方主要负责人员、安全生产管理人员，应严格监督、落实各项安全措施。严格按照安全法规及安全文明施工组织方案进行动态的安全管理，建立内部安全管理制度，落实定期与不定期的安全检查。
3. 乙方在园区内有任何明火作业必须向甲方申报，经甲方批准，落实具体的防护措施后，方能按批准内容

动火。凡是乙方的原因（管理与操作）造成在施工过程中发生的一切安全事故，造成自身及对他人的伤害，均由乙方承担（责任与损失）。

4. 乙方安全管理应主动接受甲方监督与管理，并接受建设主管部门及安全管理等部门的监督与管理。违章必须限期整改。

5. 乙方应依法参加工伤社会保险，为从业人员缴纳保险费用。乙方不得以任何形式与从业人员订立免除或者减轻对从业人员因生产事故伤亡依法应承担责任的协议。

6. 乙方承担对从业人员进行安全生产教育和培训(含消防安全知识培训)，保证从业人员具备必要的安全生产知识，熟悉有关的安全生产规章制度和安全操作规程，掌握本岗位的安全操作技能和相关的应急救援知识以及消防设备设施等操作技能，未经安全生产教育和培训合格的从业人员，不得上岗作业。

7. 乙方特种作业人员必须按照国家有关规定，经专门的安全作业培训取得特种作业操作资格证书，方可上岗作业。

8. 乙方必须为从业人员提供符合国家标准或者行业标准的劳动防护用品，并监督教育从业人员按照使用规则佩戴使用。

9. 凡由于乙方在施工时所造成甲方设施破坏的所有损失应由乙方负责。乙方在施工期间所出现的人身安全事故应由乙方承担全部责任，与甲方无关。

10. 乙方在安排生产时，不仅要保证自身人员设备的安全，还应保证甲方人员及一切进入现场的人员设备的安全。需要接驳临时电源或使用现场的检修电箱时，必须与甲方相关部门联系，办理用电审批手续后，在甲方指定的配电柜（电箱）内接取电源，接驳临时电源时必须由持证电工，按安全用电的有关规定实施。

11. 乙方应在有较大危险因素的生产经营场所和有关的设施设备上，设置明显的安全警示标志或布设安全围护设施。

12. 乙方不得使用国家明令淘汰禁止使用的危及生产安全的工艺、工艺设备和建筑材料。

13. 甲方发现的施工安全隐患如经提出后，乙方未能及时整改，甲方可责令停工直至整改完成，乙方承担由停工所造成损失及工期延误。

14. 乙方在开工前应对施工过程中将会对甲方或其他任何第三方的生活、工作、安全等造成影响的施工作业的时间和施工方法，提前告知甲方管理人员，以便采取相关办法和措施。

15. 在施工过程中，乙方施工人员不得擅自改变甲方或任何第三方的设施，未经许可不准进入与施工无关的

区域。爱护消防器材、设备设施，非灭火或紧急情况不得动用甲方的消防设备设施；严禁堵塞消防通道、安全出口、遮盖消防设备设施。

16. 乙方应在施工区设置安全围护措施，因特殊情况未能围护的部位，应设置相应数量警示标志，注明施工区的位置、边界和交通导向图，以引起行人和车辆的注意，引导其及时绕行或采取必要防护措施，减少意外交通安全事故的发生。

17. 乙方应注意，易引起火灾的施工现场和工地，禁止在非指定吸烟区内吸烟。在指定区域吸烟，吸过后需将烟头熄灭后放在指定的容器内。

18. 挖沟槽，打开雨水井盖、污水井盖、电缆井盖、电缆沟盖、水表井盖等乙方应及时恢复原样，因特殊情况不能恢复的，必须采取围护、照明等安全措施，对开挖工作，应查阅相关资料或询问相关人员，查实是否有地下管线或地下设施，对未能确定的部位，应小心开挖，并设专人监管，在开挖过程中发现管线或其他地下设施，应采取保护措施，并及时通知甲方管理人员。

19. 施工所需油漆、天那水、气瓶等易燃、易爆危险物品乙方应按照甲方指定的地点存放且远离其它可燃材料存放，妥善保管，设置警示标志，保证通风良好。同时附近应放置规定数量和规格的灭火器材，满足防爆、防燃条件。

20. 乙方施工人员凭“临时出入证”进出园区，在园区范围内也必须规范佩戴出入证；（制作“临时出入证”，乙方须向甲方提供施工许可工作人员 1 寸彩照、身份证复印件，并缴纳押金 50 元/每证 和 5 元/每证的工本费。）

21. 乙方车辆进入园区须遵守员工车辆管理规定，配合保安人员询问及登记工作，按照指定方向行驶和指定地点泊车；不得在主干道停车、超速等。

三、 **安全报告和措施**

乙方应按照安全管理条例的要求程序进行安全工作的定期报告并做总结。遇有安全事故发生，须按安全预案应急程序处理，形成报告，做到四不“放过”（责任人未受处理不放过，相关人员未受教育不放过，事故原因未查清不放过，事故整改措施未落实不放过）。

四、 本协议经双方法定代表人或被授权人签字并加盖公章后生效，至承包任务结束安全撤离现场时终止。

五、 本协议一式贰份，甲乙双方各执壹份，均具有同等法律效力。

附件：《施工违规处罚细则》

甲方：深圳赤湾石油基地后勤服务有限公司

法定代表人或
授权代表人（签章）：
（刘 衍）
日 期：2024 年 4 月 10 日

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人或
授权代表人（签章）：
（甘克武）
日 期： 年 月 日

附件：

施工违规处罚细则

序号	检查内容	处罚方式	备注
1	施工人员进出不佩戴证件	发生一次罚款 20 元。	
2	上岗前喝酒	发生一次罚款 100 元，禁止上岗，发生 2 次清离出园区。	
3	在园区内任何地点吸烟	发生一次罚款 100 元，吸烟人员立即清离出园区。	
4	车辆违规停放	发生一次罚款 50 元。	
5	车辆超速	发生一次罚款 50 元。	
6	擅自携带危险品进入园区	发生一次罚款 1000 元。	
7	擅自进入园区仓库	发生一次罚款 200 元。	
8	施工现场安全员脱岗	发生一次罚款 500 元。	
9	施工现场未按规范佩戴安全帽	发生一次罚款 50 元。	
10	高空作业未按规范系安全带	发生一次罚款 100 元。	
11	未办理动火证而擅自作业	发生一次罚款 500 元，停工一天。	
12	擅动消防设施	发生一次罚款 500 元，损坏者按市场价赔偿。	
13	电器使用违反国家安全规定	发生一例罚款 200 元。	
14	脚手架及其他登高设施不稳固不牢靠	停工整顿至甲方验收合格为止。	
15	施工现场发生火情不主动上报甲方	发生一次罚款 2000 元，停工一周。	
16	施工现场发生安全事故不主动上报甲方	发生一次罚款 2000 元，停工一周。	
17	发生打架斗殴事件	停工一天，肇事者清离出园区。	
18	垃圾不及时清理	发生一例罚款 50 元。	
19	入库施工违反客户管理规定	停工整顿，赔偿客户损失。	

备注： 处罚细则如与同其他管理规定相冲突的情况，依该细则为准。

甲方：深圳赤湾石油基地后勤服务有限公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：

（刘 衍）

日 期：2024 年 4 月 10 日

乙方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人或

授权代表人（签章）：

（甘克武）

日 期： 年 月 日

合同归档
JH-2024-86

深圳赤湾石油基地工程验收及评价表

合同号：

工程名称：赤湾石油基地道路维修工程	工程造价：151482.75 元
使用单位：深圳赤湾石油基地后勤服务有限公司	发包单位：深圳赤湾石油基地后勤服务有限公司
施工单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司	
开工日期：2024 年 4 月 12 日	竣工日期：2024 年 4 月 22 日
工程概况： 负责赤湾石油基地园区内路面维修	
施工单位自检意见： 负责人签名：	
使用单位（部门）意见： 负责人签名：	
甲方验收意见： 合格 负责人签名：王前进	
参加验收单位人员签名：金流 李娟	
姓名： 单位（盖章）：	姓名： 单位（盖章）：
姓名： 单位（盖章）：	姓名： 单位（盖章）：

工程总评价：□优 □良 □合格 □不合格

施工过程管理评分（评分规则参见本部供应商管理制度）：

1、工程质量：（25 分）_____分；
2、施工材料：（20 分）_____分；
3、施工人员素质：（10 分）_____分；
4、工期控制：（10 分）_____分；
5、服务态度：（10 分）_____分；
6、现场安全管理（20 分）：_____分。
7、现场环境卫生：（5 分）_____分；
8、总分：（100 分）_____分。

施工安全管理：施工安全事故□有□无；偷盗行为□有□无； 施工安全措施□有□无。

9、新技术投入

新技术统计表

序号	项目名称	获得时间
1	金都假日酒店装修改造项目精装修设计和 BIM 服务合同	2024.2.1
2	绿色医学实验室装饰装修技术规程	2022.12.27
3	后海二小项目功能设备空间室内设计	2023.4.25
4	装饰效果选材搭配应用软件	2019.7.24
5	装修装饰工程设计软件	2017.12.28
6	三维装饰分析设计系统	2017.12.28
7	装饰动态全景展示软件	2017.12.28
8	装修装饰工程辅助设计系统	2017.12.28
9	装修质量鉴定报告生成系统	2017.12.28
10	装修装饰空间优化工程设计系统	2018.1.11

9.1、金都假日酒店装修改造项目精装修设计和 BIM 服务合同

合同归档编号
JH-2024-64

合同编号：CSCEC-JDJRJD-2024-服-001

金都假日酒店装修改造项目精装修设计和 BIM 服务合同

聘用单位：中建二局第三建筑工程有限公司

服务单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

二零二四年制

聘用单位（以下简称甲方）：中建二局第三建筑工程有限公司

服务单位（以下简称乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

为了实现甲方对本项目的信息化管理工作，根据甲方要求，聘用乙方为甲方进行精装修设计和BIM技术服务工作，双方就有关事宜达成一致同意并共同遵守如下条款：

第一条：承包人应无条件服从及配合发包人在本项目上实施的项目信息化管理工作，并为此按发包人信息化管理的要求配备足够的人员、计算机和网络设备以及相关软件，费用含在合同报价中。

第二条：服务内容：本项目金都假日酒店装修改项目范围内的所有按照施工设计图纸范围进行包括但不限于建模、综合排布：

土建专业：建筑、结构满足管综需求的建模；

机电专业：给排水、电气、暖通、弱电、消防专业的建模；

管综优化：全专业碰撞检测、管线综合排布、根据管综模型出机电各专业平面图（电子版）。

第三条：质量要求：乙方与甲方进行工程图纸的核对；乙方按照甲方提供的正式图纸完成精装修设计及BIM实施方案相关工作容。BIM模型应与二维施工图一致，达到指导施工的目的，可以让建设、设计和施工等单位直观的进行沟通，相关工作需满足行业规及本合同的要求。

第四条：技术要求：专业设计模型：应提供最终各专业BIM设计模型，为Autodesk Revit的RVT格式，BIM综合协调模型：应提供综合协调模型，重点应用于进行果然专业间的综合协调，及检查是否在因为设计错误造成无法施工的情况，为Autodesk Revit的RVT格式BIM浏览模型；与方案设计阶段类似，应提供由BIM设计模型创建的带有必要工程数据信息的BIM浏览模型，轻量化的数据格式（NWD和PDF格式）。

第五条：合同价款：合同金额（暂定）：1670000元，大写：壹佰陆拾柒万，其中：不含增值税合同额：1575471.70元；增值税税额：94528.30元，适用增值税税率6%。乙方按照甲方要求完成全部服务内容后，双方办理最终结算，最终结算按双方实际结算为准。

注：支付乙方工程款时，乙方必须提供合格有效的增值税发票，如因发票原因导致发包方无法抵扣税金，发包方有权拒绝付款并要求承包人承担此部分费用。

第六条：甲方的责任、权力、义务

甲方应当向乙方提供与精装修设计及BIM技术应用有关的资料，包括不限于各类设计施

工图纸和方案施工进度计划、关键工艺工序节点的技术方案资料、相关设备参数资料，为乙方提供工作配合与保障。

甲方应当及时就乙方提出的书面请求，及时作出决定。

甲方应当授权一名熟悉本工程情况、能迅速作出决定的代表人，负责与乙方的工作机构联系。

乙方未按时履行合同约定的工作并且导致甲方工期延误的，甲方保留对乙方要求经济赔偿的权利。对因延误造成的损失可进行索赔，其赔偿金额不超过相应收取的费用。

甲方对本合同服务围的精装修设计及BIM技术服务过程及成果有知情权和建议权，对甲方因此提出的有关要求，乙方应积极提供相应精装修设计及BIM技术服务过程和成果有关资料。

6、甲方应当承担本合同容对乙方同行业竞争者的保密义务。

第七条：乙方的责任、权利和义务

1、与本项目建设有关事项知情权和建议权。

2、项目过程中有关技术管理事项的组织协调权，但须事先征得甲方同意。

3、对本项目提交的精装修设计成果、BIM模型进行相关的检查、协调，与甲方要求的提交的设计及模型发生重大偏差时，应对设计及模型进行及时正确的更正。

4、要求甲方按合同约定的服务质量标准对精装修设计及BIM技术应用成果进行确认的权利。

5、乙方更换项目负责人须提前七日书面通知甲方，经甲方书面同意后方可更换，更换其他服务人员应书面通知甲方。

6、乙方应当按照法律规定及合同约定组织完成本项目的精装修设计及BIM咨询服务工作，确保精装修设计及BIM咨询服务满足本项目精装修设计及BIM应用的技术要求。

7、乙方提供的BIM协同管理平台应能满足本项目BIM应用的技术要求，确保BIM协同管理平台的有效协同工作。

8、乙方完成咨询服务后，应向甲方提交与精装修设计及BIM技术应用有关的资料和成果，包括不限于各类精装修设计及BIM模型、图纸、精装修设计及BIM成果报告等资料。

9、乙方应协助甲方进行相关图纸审核会议。

10、乙方有权按合同付款节点向甲方收取项目相关费用。

第八条：结算方式

10.1 甲方税务局备案相关信息：

统一社会信用代码：9111000063370987XW

开户银行：交通银行股份有限公司北京阜外支行

账号：03206201101001

地址：北京市丰台区海鹰路 6 号院 30 号楼

联系电话：010-63772720

10.2 乙方税务局备案相关信息：

统一社会信用代码：91440300570037956A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010009688888

注册地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202（仅限办公）

通讯地址：

联系电话：0755-82269666

10.3、本合同无预付款。

10.4、本合同结算方式为：

一次性付清100%

10.5、支付形式：付款方式：甲乙双方同意本合同货款支付方式包含以下多种方式：银行电汇、银行承兑汇票、商业承兑汇票、转账支票、乙方应收账款保理、或 供应链付款 、抵房（原则上不低于合同价款的10%）。甲方有权采用以上一种或多种方式组合的方式进行支付。在实际货款支付时当采用除“银行电汇”以外的方式进行支付时，其所产生的手续费或贴息费用由甲乙双方据实协商并以合同补充协议的形式具体约定。合同价格已包括建设单位资金不到位致使甲方不能按合同付款等延期付款因素造成的资金占用费用，乙方理解并同意甲方不再另行承担延期付款利息及违约金。如甲方根据情况需要以物抵债，甲方可以在某一付款节点以房屋（包括但不限于甲方拟抵进的所有房屋）等财产抵顶不低于合同价款的10%。

10.6、乙方及时提供银行帐户、发票。发票与银行帐户相一致。

10.7、如遇特殊情况，甲方未能按时支付工程款，乙方不应以此为借口中断服务，以保证工程的顺利进行，甲方将尽力协调资金支付其服务费。

第十一条：违约责任：

1、由于乙方原因，延误了按本合同规定的咨询报告交付时间，每延误一天，应减收

该项目主合同额的3%，逾期超过十天的，甲方有权解除本合同。（具体交付时间以甲方下发文件为准）。

2、在合同履行期间，乙方要求终止合同，或因乙方责任致使合同无法履行导致甲方要求终止合同，乙方应向甲方支付赔偿费伍万元，且返还甲方已支付的所有费用。

第十二条：本合同经签字后生效，一式肆份，甲三份、乙方一份，双方加盖公章和签字后生效，遇有本合同未尽事宜，双方协商解决，如有补充与本协议具有同等法律效力。

第十三条：本合同附件：

附件一：合同清单
附件二：《廉政建设协议书》
附件三：《综合授权书》
附件四：《乙方法人证明》
附件五：《乙方法人授权委托书》

（此页无正文）

甲方签字（盖章）：
中建二局第三建筑工程有限公司

2024年 1月 1日

乙方签字（盖章）：
深圳市聚豪装饰工程有限公司

2024 1月 1日

9.2、《绿色医学实验室装饰装修技术规程》

CBDA 标准编制证书

朱 华：

为中国建筑装饰协会 CBDA 标准《绿色医学实验室装饰装修技术规程》T/CBDA60-2022 编委会参编人。

特发此证，以资鼓励。

证书编号：SD20220058

中国建筑装饰协会

2022 年 12 月 27 日

统一社会信用代码
91440300570037956A

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市聚豪装饰工程有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2011年03月16日

法定代表人　许晓泉　　住　　所　深圳市福田区八卦四路22号南方苑酒店1#综合楼B段-202（仅限办公）

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2024 年 04 月 15 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市聚豪装饰工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
朱华	2430	自然人	自然人股东
刘婵婵	7830	自然人	自然人股东
李雄飞	540	自然人	自然人股东

打印时间：2024年11月26日15:30:20

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

备案信息查询网址：https://amr.sz.gov.cn/

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱华　　社保电脑号：628845328　　身份证号码：429006198409249313　　页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司　　单位编号：111277　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计				11050.79	5743.44			9968.03	3503.04			575.48		283.8		438.96	151.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391612c6ef2e1bt ）核查，验真码有效期三个月。

2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。

3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。

4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。

5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。

8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
111277	深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年11月25日

社保费缴纳清单
证明专用章

9.3、后海二小项目功能设备空间室内设计

合同归档编号
JH-2023-0121

后海二小项目功能设备空间室内设计合同

合同编号：

工程名称：后海二小项目

工程地点：广东省深圳市

委托方（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订日期：2023 年 04 月 25 日

委托书（甲方）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

设计方（乙方）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

就甲方委托乙方承担 后海二小项目功能设备空间 室内精装修设计事宜，经双方协商一致，签订本合同。

第一条　本合同依据下列文件签订：

1.1《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）等相关标准。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章；

1.3 建设工程批准文件及相关技术资料。

第二条　设计依据

2.1 甲方给乙方的设计任务委托书及相关设计要求；

2.2 甲方提交的技术资料及文件。

第三条　甲方应向乙方提交的有关资料及文件

3.1 乙方为完成设计工作而需要甲方提供的必要原始资料。

3.2 乙方需甲方提供其他资料的，乙方应提前 3 天以书面形式通知甲方并经甲方本设计项目负责人书面确认后提供。

第四条　乙方应根据工作进度计划向甲方交付的设计图纸及文件详见下表（设计工作进度计划表）：

设计计划进度安排如下：

设计阶段	内容要求	数量	设计图纸文件 交付时间

方案、初步设计、施工图设计、施工配合	1. 各功能房、设备空间效果图（含电子文件）及相关空间意向图 2. 彩色平面功能深化图 3 主要材料的材料样板 4 符合甲方要求的相关图纸资料 5 配合装配式、绿色建筑等专项的室内精装修设计相关内容	10 套	甲方以书面形式确认概念设计方案后 35 个工作日；

备注：

1）室内精装修设计仅对原各建筑施工图中的各专业（强、弱电专业，暖通专业及给排水专业，以及各专业消防设计）末端进行优化调整，对原设计有较大修改的，须提前与甲方各专业对接工作。

第五条　本合同室内精装修设计收费确定为 42 万元（大写：肆拾贰万元整）人民币。设计费支付比例及支付时间详见下表。

序号	设计阶段	支付时间	支付比例	设计费金额（万元）
1	方案设计	方案定案并经甲方及业主审批通过，甲方书面认可后 30 个工作日内发起付款工作。	25%	10.5
2	初步设计	完成初步设计成果，经甲方及业主审批通过，甲方书面认可后 30 个工作日内发起付款工作。	30%	12.6
3	施工图设计	完成施工图设计成果，经甲方及业主审批通过，甲方书面认可后 30 个工作日内发起付款工作。	35%	14.7
4	配合	竣工验收后，且收到乙方开具的设计发票后 30 个工作日内支付发起付款。	10%	4.2
合计			100%	42

说明：甲方每次付款以乙方提供合法等额发票为前提，若因乙方不能提供相应发票等原因导致甲方付款延迟，因此造成的后果由乙方承担且工期不顺延。

第六条　双方责任

6.1 甲方责任：

6.1.1 甲方按本合同第二、四条规定的内容，在规定的时间内向乙方提交资料及文件，并对其完整性、正确性及时限负责，甲方不得要求乙方违反国家有关法规、标准进行设计；

6.1.2 甲方提交上述资料及文件超过规定期限 7 天，乙方按合同规定交付设计文件时间顺延；超过规定期限 7 天以上时，乙方有权重新确定提交设计图纸及文件的时间；

6.1.3 甲方变更委托设计项目、规模、条件等，或因提交的资料错误，或所提交资料作较大修改（占设计面积 10%以上），以致造成乙方设计需返工时，双方除需另行协商签订补充协议（或另订合同）、重新明确有关条款外，甲方应按乙方所耗费工作量向乙方增付设计费；

6.2　乙方责任

6.2.1 乙方应按国家技术规范、标准、规程及甲方提出的设计要求，进行工程设计，按合同规定的进度要求提交质量合格的设计资料，并对其负责。

6.2.2 乙方的设计范围及责任不包括以下各项：

①钢结构或结构性工程、电器、电机设备等构造计算和施工图设计；

②土建工程加建或改建的设计。

③智能化、钢结构设计、智能化设计等专项设计。

6.2.3 乙方按本合同第五条规定内容、进度、份数向甲方交付资料文件；

6.2.4 乙方交付设计资料及文件后，按规定参加有关的设计审查，并根据审查结论，负责对不超过原定范围的内容做必要调整补充。

6.2.5 乙方应保护甲方的知识产权，不得向第三人泄露、转让甲方提交的产品图纸等技术经济资料。如发生以上情况并给甲方造成经济损失，甲方有权向乙方索赔。

6.2.6 乙方应提供工程主要物料、家具及室内摆设物品的选择建议；

6.2.7 根据设计方案要求，提供设计效果的施工监管；在施工期间，乙方设计人员配合施工现场需要及时处理施工过程中所出现的问题,如甲方有需要，通知乙方后乙方需 24 小时内抵达施工现场；

6.2.8 设计方案中所要求采用的工程物料，均应符合中华人民共和国有关物料安全规定和燃烧性能。

第七条　违约责任：

7.1 在合同履行期间，非因乙方原因终止或解除合同，乙方未开始设计工作的，退还甲方已付的预付款。已开始工作的，按乙方完成的设计工作量并经甲方确认后进行结算。

7.2 甲方应按本合同规定的金额和时间向乙方支付设计费，每逾期支付一天，承担当期应付金额万分之五的违约金，交图日期相应顺延，上述违约金最多不超过合同暂定总价的 5%。逾期超过 10 天以上时，乙方有权暂停履行下阶段工作，并书面通知甲方。如本合同项目停缓建，甲方均应按第六条及第 8.1 约定支付设计费。

7.3 由于乙方自身原因，延误了按本合同第五条规定的设计资料及设计文件的交付时间，每延误一天，扣除合同总价的万分之五作为违约金，违约金总额最多不超过合同总价的 5%，如乙方延误时间超过 10 天，甲方有权终止或解除合同并追究乙方相应责任。甲方解除合同后乙方承担项目设计费用 10%的违约金及给甲方造成的全部经济损失。

7.4 合同生效后，因乙方原因要求终止或解除合同，乙方应返还已收设计费，并支付甲方该项目设计费用 10%的违约金。

7.5 因乙方设计质量存在缺陷从而给甲方造成损失的，由乙方承担由此造成的全部责任与损失。

第八条　知识产权

8.1 甲方向乙方结清相应设计成果的费用后，由乙方提交的，包括但不限于与本项目相关的任何图纸、规范、报告、计算和其它文件中的知识产权均为甲方所有，乙方可保留署名权、发表权、修改权。甲方有权不限次数、不限方式地使用文件，无需另行向乙方支付任何费用，也无需取得乙方的同意，但不得用于其他项目，否则视为侵权，甲方应赔偿乙方，包括但不限于诉讼费用、合理的律师费用或者其他费用。

8.2 甲方作为所有权人，兹向乙方授予不可撤销、非排他的免费许可，允许乙方将与本项目相关的任何图纸、规范、报告、计算和其它文件以及其中所包含的设计用于与本合同有关的任何目的。上述文件除应用于本合同规定的用途外，乙方不得向任何其他方复印、抄写、复制或发放此等文件，亦不得应用于其他建造项目，否则，乙方须向甲方承担由此引致的全部损失。

8.3 乙方应确保向甲方提交的任何设计成果不会受到任何第三方的权利主张。如甲方因乙方提交的任何设计成果遭受任何第三方的权利主张（包括但不限于因侵犯第三人版权、专利权、商标权或其他权利而提起的索赔、诉讼），乙方应赔偿甲方因此支出的全部费用，包括但不限于甲方因此而承担的任何赔偿、诉讼费用、合理的律师费或者其他费用。

第九条　其他

9.1 乙方根据甲方工作需求，派设计团队至现场配合解决有关问题，（现场配合工作时间原则上不超过两天/次），如超过两天/次，甲方应为乙方派赴现场处理有关设计问题的工作人员，提供必要的工作、生活及交通等方面的便利条件（住宿、餐饮、市内交通、办公场地）。

9.2 双方已确认后的各项图纸，乙方为本合同项目所采用的国家或地方标准图并予以打印出版，数量按第五条规定执行。超出部分，乙方另收工本费；

9.3 本工程设计资料及文件中，建筑材料、建筑构配件和设备，应当注明其规格、型号、性能、等级等技术指标。甲方需要乙方的设计人员配合加工定货时，所需要费用由甲方承担；

9.4 甲方委托设计配合引进项目的设计任务，从询价、对外谈判、国内外技术考察直至建成投产的各个阶段，如吸收承担有关设计任务的乙方参加（现场配合工作超过两天），所需费用由甲方承担；

9.5 设计人交付本合同设计文件地点即为甲方办公地点或甲方指定地点。

9.6 由于不可抗力因素致使合同无法履行时，双方应及时协商解决；

9.7 本合同发生争议，双方当事人应及时协商解决。协商不成时，双方均可向深圳市仲裁委员会申请仲裁；

9.8 本合同一式 肆 份，甲方 贰 份，乙方 贰 份；

9.9 本合同经双方签章后生效；

9.10 本合同未尽事宜，双方可签订补充协议，附件、有关协议及双方认可的来往电报、传真、会议纪要等，均为本合同组成部分，与本合同具有同等法律效力。

以下为签署页，无正文。

委托方（甲方）：

深圳市建筑设计研究总院有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：

银行帐号：

日期：2023 年 04 月 25 日

设计方（乙方）：

深圳市聚豪装饰工程有限公司

（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

单位地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码：

电话：0755-82269666

传真：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

银行帐号：44250100010009688888

日期：2023 年 04 月 25 日

9.4、装饰效果选材搭配应用软件

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第4189249号

软件名称：装饰效果选材搭配应用软件
V1.0

著作权人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

开发完成日期：2019年05月30日

首次发表日期：2019年05月30日

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2019SR0768492

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2019年07月24日

No. 04328677

9.5、装修装饰工程设计软件

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2327334号

软件名称：装修装饰工程设计软件
V1.0

著作权人：刘婵婵;朱华;龙小飞;周齐凯;刘文东;陈志福;刘洋

开发完成日期：2017年08月01日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR742050

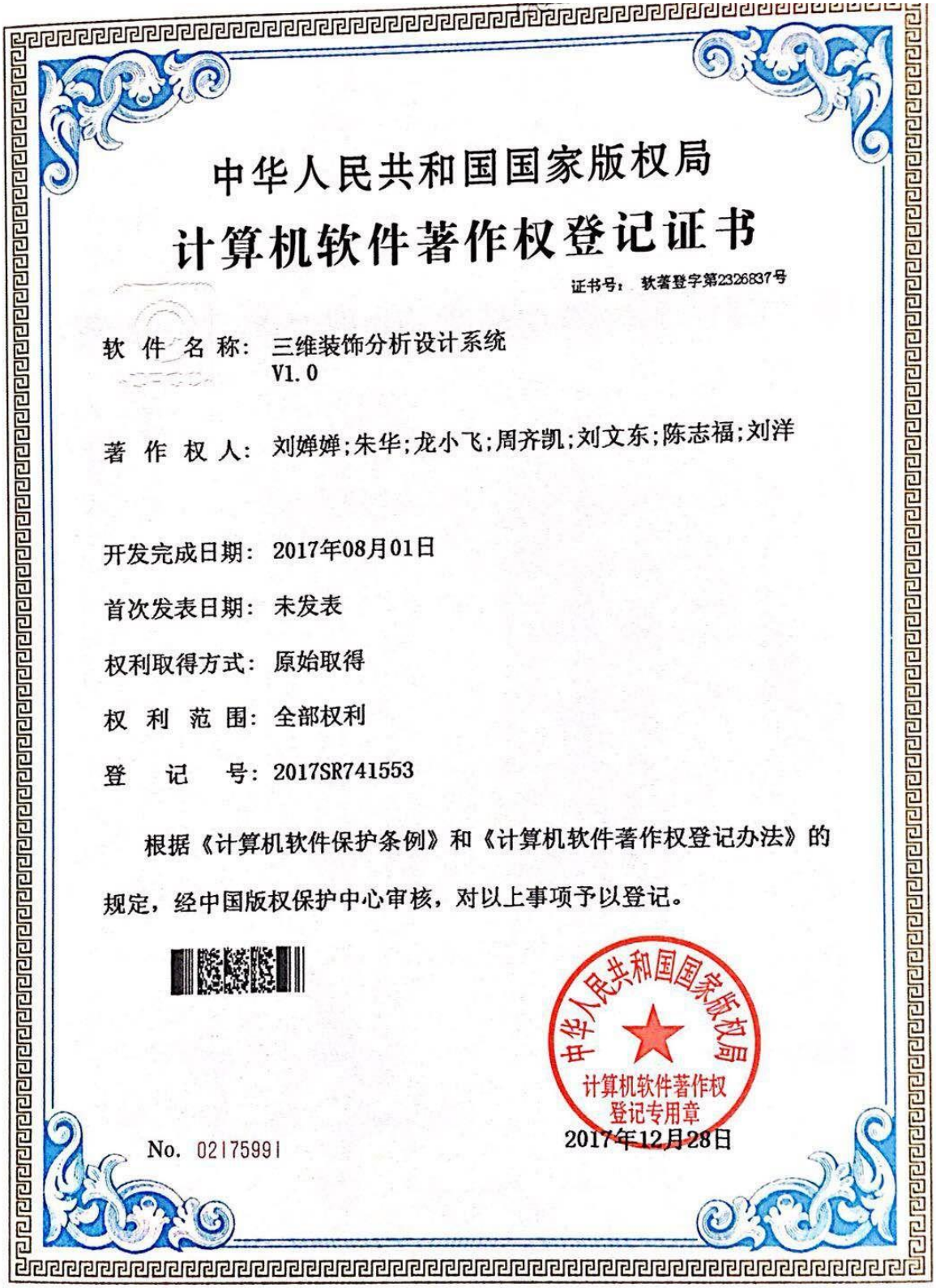
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 02214060

2017年12月28日

9.6、三维装饰分析设计系统



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2326837号

软件名称：三维装饰分析设计系统
V1.0

著作权人：刘婵婵;朱华;龙小飞;周齐凯;刘文东;陈志福;刘洋

开发完成日期：2017年08月01日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

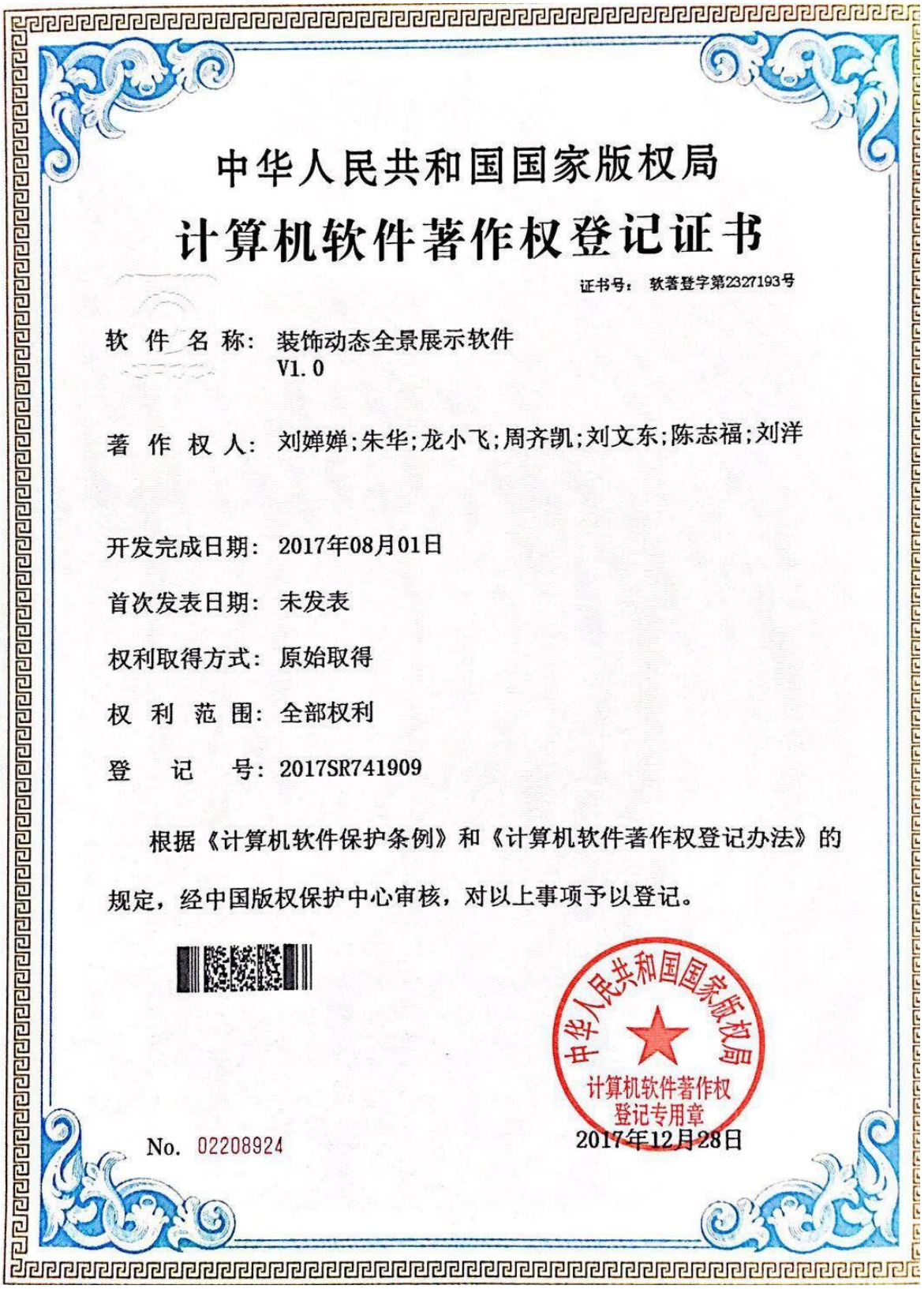
登记号：2017SR741553

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2017年12月28日

No. 02175991

9.7、装饰动态全景展示软件



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2327193号

软件名称：装饰动态全景展示软件
V1.0

著作权人：刘婵婵;朱华;龙小飞;周齐凯;刘文东;陈志福;刘洋

开发完成日期：2017年08月01日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

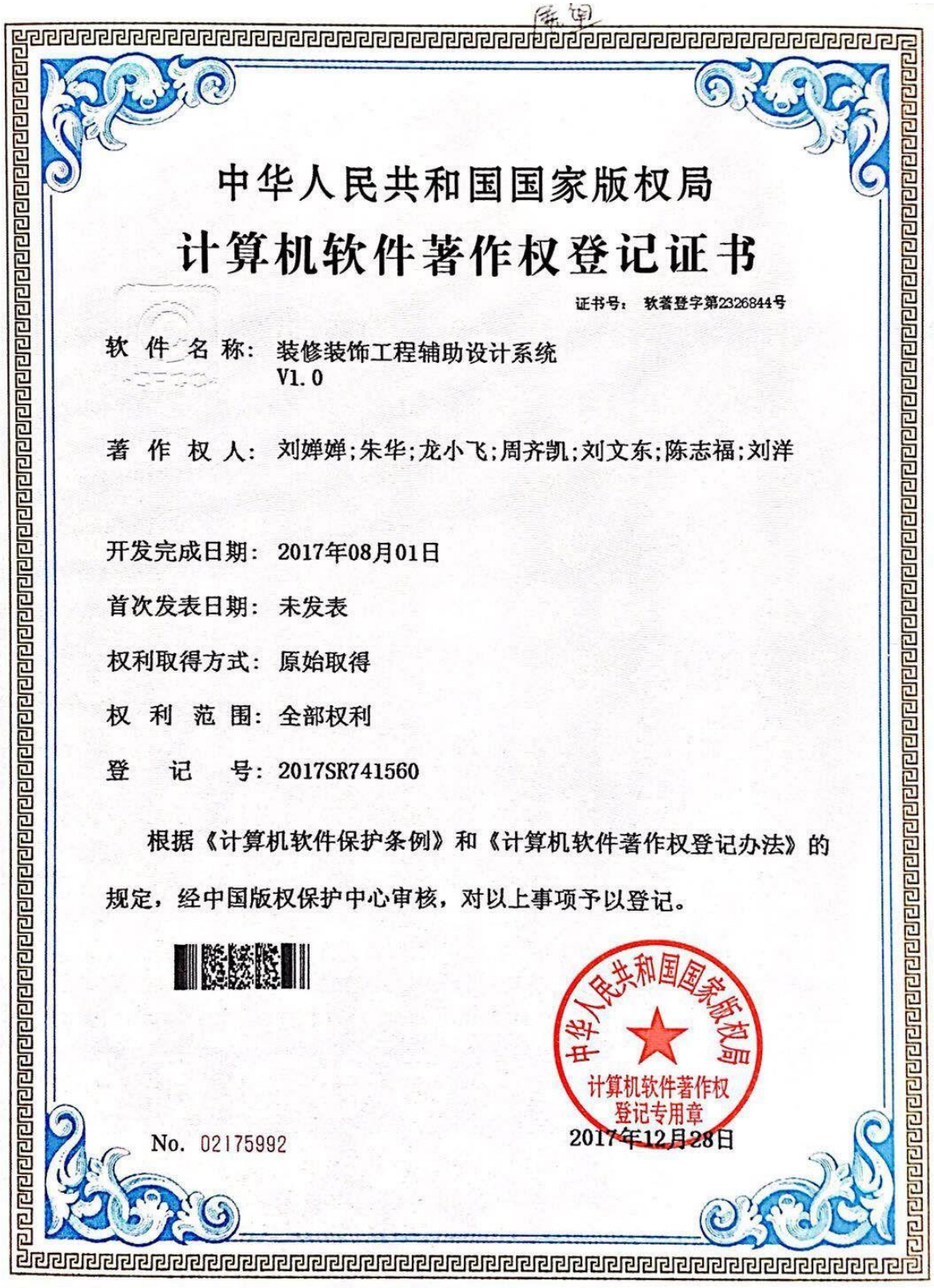
登记号：2017SR741909

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2017年12月28日

No. 02208924

9.8、装修装饰工程辅助设计系统



中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2326844号

软件名称：装修装饰工程辅助设计系统 V1.0

著作权人：刘婵婵;朱华;龙小飞;周齐凯;刘文东;陈志福;刘洋

开发完成日期：2017年08月01日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR741560

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局 计算机软件著作权登记专用章

2017年12月28日

No. 02175992

9.9、装修质量鉴定报告生成系统

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2327012号

软件名称：装修质量鉴定报告生成系统
V1.0

著作权人：刘婵婵;朱华;龙小飞;周齐凯;刘文东;陈志福;刘洋

开发完成日期：2017年08月01日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2017SR741728

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章

No. 02214009

2017年12月28日

9.10、装修装饰空间优化工程设计系统

中华人民共和国国家版权局

计算机软件著作权登记证书

证书号：软著登字第2357078号

软件名称：装修装饰空间优化工程设计系统
V1.0

著作权人：刘婵婵;朱华;龙小飞;周齐凯;刘文东;刘洋;陈志福

开发完成日期：2017年08月01日

首次发表日期：未发表

权利取得方式：原始取得

权利范围：全部权利

登记号：2018SR027983

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。

中华人民共和国国家版权局
计算机软件著作权登记专用章
2018年01月11日

No. 02243379