

标段编号：2308-440304-04-01-603170002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市安达业建设集团有限公司

日期：2024年12月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2、体系认证情况：提供包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书扫描件。
2	企业人员情况一览表	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
3	企业同类工程施工业绩	投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
4	近三年财务情况	提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页）。
5	近三年纳税情况	提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
6	福田履约评价情况	提供近两年（自截标之日起倒算）获得福田区政府建设单位优良评价信息截图（以福田区政府投资项

		目履约评价共享平台查询信息为准），含季度履约评价、合同完成履约评价等。注：提交履约评价超过三项的,按顺序选择前三项。
7	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表；2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）；3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。
8	拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）已竣工同类工程业绩情况汇总表。2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
9	新技术投入	提供近五年有采用新技术（包括 BIM、装配式、绿色建筑或其他技术）的同类经验的相关证明文件并列表。注：提交新技术投入超过十项的,按顺序选择前十项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1、投标人基本情况

①、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市安达业建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300192476803B
注册号:	440307103324284
商事主体名称:	深圳市安达业建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702
法定代表人:	喻利红
认缴注册资本(万元):	8000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1986-03-29
营业期限:	自1986-03-29起至2030-03-29止
核准日期:	2024-08-08
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市安达业建筑工程有限公司周口市分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月09日9:40:1

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

②、体系认证情况



质量管理体系认证证书

证书编号：82523Q00217R1M

兹证明

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

生产/经营地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装饰工程施工，园林绿化工程施工

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装饰工程施工

颁发日期：2023 年 10 月 28 日
首次发证：2020 年 10 月 28 日

有效日期：2026 年 10 月 27 日
换证日期：2024 年 10 月 29 日



签发：何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 14001



环境管理体系认证证书

证书编号：82523E00172R1M

兹证明

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192476803B

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702

生产/经营地址：深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期A座7层702

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装饰工程、园林绿化工程施工

颁发日期：2023年10月28日

首次发证：2020年10月28日

有效日期：2026年10月27日

换证日期：2024年10月29日



签发：何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。
3、地址：深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806；电话：0755-86390386

ISO 45001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00162R1M

兹证明

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192476803B

注册地址: 深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路 29 号天安创新科技广场一期 A 座 702

生产/经营地址: 深圳市福田区车公庙工业区泰然四路天安创新科技广场一期 A 座 7 层 702

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的市政公用工程、建筑装饰装修工程、园林绿化工程施工

颁发日期: 2023 年 10 月 28 日

有效日期: 2026 年 10 月 27 日

首次发证: 2020 年 10 月 28 日

换证日期: 2024 年 10 月 29 日



第二次监审
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcicsz.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。
2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。
3、地址: 深圳市南山区南海大道东华园工业厂房5栋8层806; 电话: 0755-86390386

2、企业人员情况一览表

企业专业技术人员规模人数（一级注册建造师）	7人 https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002105291323019019
企业专业技术人员规模人数（中级以上工程师）	15人

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

网站首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答

首页 > 企业数据 > 企业详情

深圳市安达业建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300192476803B	企业法定代表人	喻利红
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座702		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号			注册类别		注册号(执业印章号)	注册专
16	黄坚辉	440582199*****99			二级注册建造师		粤2442022202218407	市政公用工
17	黄振雄	440524197*****9X			二级注册建造师		粤2442022202224963	市政公用工
18	赵俊凯	510522198*****37			二级注册建造师		粤2442022202225300	建筑工程
19	曹敏红	440781199*****24			二级注册建造师		粤2442022202308893	建筑工程
20	杨旭强	440582199*****59			二级注册建造师		粤2442022202309908	建筑工程
21	刘国华	420921197*****57			一级注册建造师		粤1432012201309912	市政公用工
22	陈涛	510106197*****10			一级注册建造师		粤1442006200914390	建筑工程
23	陈涛	510106197*****10			一级注册建造师		粤1442006200914390	市政公用工
24	艾海洋	360622198*****18			一级注册建造师		粤1442017201907895	建筑工程
25	吴宏海	440506199*****13			一级注册建造师		粤1442020202103231	建筑工程
26	吴宏海	440506199*****13			一级注册建造师		粤1442020202103231	市政公用工
27	刘翠芹	410527197*****48			一级注册建造师		粤1442022202304709	建筑工程
28	黄金宝	350583198*****39			一级注册建造师		粤1442023202401757	建筑工程
29	谢军华	431081198*****1X			一级注册建造师		粤1442023202404237	建筑工程

共 29 条

< 1 2 >

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 3 0 7 0 0

职称证明文件原件扫描件

	专业名称： 市政工程 Professional Field _____
姓名： 刘国华 Full Name _____	资格名称 工程师 Qualificational Title _____
身份证号： 420921197308135157 ID No. _____	批准时间 2017.12.29 Approval Date _____
管理号： K001201700495 Administration No. _____	批准单位： 孝感市职改办 Approved by _____
发证日期： 2017年12月29日 Issue Date _____	批准文号 孝市职改办资（2017）141号 Approval No. _____
	孝感市中级专业技术职务 评审组织： 任职资格评审委员会 Evaluation Organization _____
	



姓名: 艾海洋

性别: 男

身份证号: 360622198410023918

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

证书编号: B08193010100004075

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>





证书编号: **B08203010100000265**

T080

姓 名: 吴宏海

性 别: 男

身份证号: 440506199301261713

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020 年 12 月 20 日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>



广东省职称证书

姓名：刘翠芹

身份证号：410527197402280048



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰造价

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143964

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：杨德跃

身份证号：441422198404134515



职称名称：高级工程师

专业：建筑结构设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2019年11月29日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2000101090947

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年02月27日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

广东省职称证书

姓名：陈德贤

身份证号：440524197401248018



职称名称：高级工程师

专业：建筑电气施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126117

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈德贤

社保电脑号：814567245

身份证号码：440524197401248018

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			3561.25	1424.5			356.18		210.04	207.68		51.92	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1740327 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
244023

单位名称
深圳市安达业建设集团有限公司



ZHUANYE JISHU ZHIWU
ZIGE ZHENGSHU

姓 名...李纯伟...

性 别...男.....

出生年月...1969.07.....

专业名称...市政路桥.....

资格名称...高级工程师...

证书编号 1135617



持证人参加全国专业技术人员
培养工程专业技术培训。

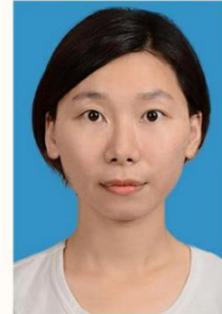
经统一考试和资格评审，具备
高级工程师 专业技术职务资格水平。



广东省职称证书

姓名：邱诗旋

身份证号：440506198609020807



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



粤中取证字第1819003009793号

卢汉庭 于2017 年
12月，经 东莞市林业工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证

发证机关：东莞市人力资源局

2018 年 02 月 07 日



101-0036



吕云波 230602198601171716

本人签名 _____

职业资格证书管理号 20201104623000000356



姓名 吕云波

性别 男

证件号码 230602198601171716

级别 中管级

执业证号 44220102126

发证日期 _____



101-0036

注册记录

吕云波 230602198601171716

注册类别: 其他安全

聘用单位: 深圳市安达业建设工程有限公司

有效期至: 2027年9月29日



注册记录

本证书表明持证人符合国家颁布的《专业技术职务试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。

The certificate indicates that the holder has the qualifications of the related professional and technical positions as stipulated in the national regulations — Provisional Regulations for Professional and Technical Positions.



成都市人力资源和社会保障局制发
Chengdu Human Resources
and Social Security Bureau

编号: 20190089115



(颁证部门钢印)

姓名 蔡德成
Full Name

性别 男
Sex

身份证号 440582198010266399
ID Number

专业名称 市政工程
Speciality

资格名称 工程师
Professional Qualification
成都市成华区工程技术
市政专业中级职称专家
评审委员会

评审组织 成都市成华区工程技术
市政专业中级职称专家
评审委员会
Appraisal Organization

评审时间 2019年12月31日
Appraisal Date

批准时间 2020年2月25日
Approval Date

查询码 A30522002622096
Query Code



姓 名 孙仰雄

性 别 男

出生年月 1972.12

工作单位 昆山市华泰市政工程有
限公司

编 号 10177503

经 苏州建筑工程专业中
级职称评审委员会 于 2006
年 4月 8日 评 审，孙仰雄 已
具备 建筑施工工程师职称资格。

发证机关：苏州市人事局
2006年 4月 25日

广西壮族自治区职称证书

证书编号: GX22020014605

姓名: 黄振雄

性别: 男

身份证号: 44052419731110669X



职称系列: 工程系列

级别: 中级

资格名称: 工程师

获取方式: 评审

专业: 市政公用工程

取得资格时间: 2019年12月

评审机构: 1874工程系列河池市建筑中级评委会

批准机关: 河池市人力资源和社会保障局

在线验证网址:



生成时间: 2020年03月25日

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 彭婷艳
性 别 女
身份证号 430426199506055065
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2022年12月31日
证书编号 B08223080100002805



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭婷艳

社保电脑号：811579163

身份证号码：430426199506055065

页码：1

参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司

单位编号：244023

货币单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	10	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
2024	11	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		70.8	36.64		14.16	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f181b61r ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：244023
 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司



3、企业同类工程施工业绩

序号	合同工程名称	合同金额(万元)	合同签订时间	项目经理	工程类别	工程地点	建设单位	项目规模重要指标描述
1	肇庆龙山花千谷休闲景区工程施工总承包	18000.000000	2024-01-09	孙仰雄	建筑工程	广东省肇庆市高要区	肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司	整个项目的山体清表,土石方,景区道路,道教寺院,山景水景别墅,乡村民宿,景区绿化,游客接待中心,农业生态观光旅游、水上游乐以及公共配套服务设施,不限于修建施工便道、村民道路改道等。
2	高铁北站消防站建设项目	1055.194009	2024-01-19	吴宏海	建筑工程	广东省深圳市惠城区	惠州市消防救援支队	本项目占地面积 7242.42 平方米,建筑面积 3494.40 平方米,实施内容包括建设综合楼(包含业务用房、附属用房及辅助用房)、训练塔、通信室以及训练跑道、模拟训练场、体能训练场、消防车回车场地(广场)、道路、绿化、大门、岗亭、国旗台、围墙、室外给排水及照明等附属及配套设施。
3	椰岛工业园(二期)	1186.140885	2023-04-05	许红海	建筑工程	海南省澄迈县老城开发区	海南恒城置业有限公司	合同约定承包范围为椰岛工业园(二期)1#2#厂房部分项目,建筑面积约为 10934.6m ² 。结构为钢结构。

登记通知书

业务流程号:22410244139

深圳市安达业建设集团有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。

变更前名称:深圳市安达业建筑工程有限公司

变更后名称:深圳市安达业建设集团有限公司



注:

- 1、本通知书适用于市场主体的设立、变更、注销登记;
- 2、名称变更登记的,各登记机关可依据市场主体需求在本通知书载明名称变更内容,但各登记机关应当鼓励市场主体自行查阅属于公示信息的登记(备案)内容;
- 3、公司因合并分立申请登记的,各登记机关可在本通知书载明公司合并分立内容。

①肇庆龙山花千谷休闲景区工程施工总承包

肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司

中标通知书

云开(建)字[2023]第[0011]号

深圳市安达业建筑工程有限公司：

由我单位自行组织的招标项目：云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包项目，经公司董事会确认，贵公司为本单位中标单位。

中标金额：人民币 180000000 元（大写：壹亿捌仟万元整）

请贵公司收到中标通知书后在3日内与我单位负责人联系签订合同事宜。

招标单位：肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司

联系人：李斌

联系电话：13827514399



第一部分 协议书

发包人（全称）：肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包（肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司旅游开发项目）建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：云龙山·花千谷·休闲景区工程施工总承包

工程地点：肇庆市高要区白诸镇河洞村

工程内容：整个项目的山体清表，土石方，景区道路，道教寺院，山景水景别墅，乡村民宿，景区绿化，游客接待中心，农业生态观光旅游、水上游乐以及公共配套服务设施，不限于修建施工便道、村民道路改道等。具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

工程立项批准文号：2019-441204-90-03-087298

资金来源：自筹解决。

二、工程承包范围及承包方式

（一）承包范围：按发包人确认的施工图纸、图纸会审纪录和有关变更文件、资料、以及双方签订的有关协议所包含的内容。

（二）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包验收、包保修、按广东省最新执行定额计价工程造价，工程量按实结算。

三、合同工期

暂定开工日期：2024 年 01 月 17 日

暂定竣工日期：2027 年 01 月 16 日

合同工期为1095 日历天。实际开工日期以批准的开工报告为准。

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

五、合同价款

合同价款暂定为¥ 180000000.00 元（人民币大写：壹亿捌仟万元整）其中：安全防护、文明施工措施费 / 元。

工程结算价款：以肇庆云龙山花千谷休闲景区开发有限公司审核，经双方确认结算为准。

六、工程款支付：

1. 合同签订后、承包人进场，按照正常支付流程，发包方应按合同额 % 支付工程预付款。
2. 从本工程发生的第一次进度款支付起，发包人每次按审定月度完成工程量的 85% 支付承包人当次的工程进度款

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 国家、广东省、肇庆市关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
4. 建设业主针对本工程建设管理的各项制度、规定；
5. 中标通知书；
6. 本合同专用条款；
7. 邀标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）；
8. 本合同通用条款；
9. 投标文件及附件；
10. 标准、规范和其他有关技术文件；
11. 施工图纸；
12. 工程量清单；
13. 合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

八、协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

十、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十一、合同生效

合同订立时间：2024年01月09日

合同订立地点：肇庆市高要区白诸镇河洞村

本合同双方约定：双方签名、盖章后生效，至工程竣工完成移交并结清款项后失效。

发包人：(公章)

统一社会信用代码：

住所：肇庆市高要区白诸镇河洞村

法定代表人：

委托代理人：

电

话：

传

真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

承包人：(公章)

统一社会信用代码：

91440300192476803B

住所：深圳市光明区光明街道东周社

区聚丰路1801号研祥科技工业园2

栋1703

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：中国建设银行股份有

限公司深圳东海支行

帐号：44250100004300001345

邮政编码：



Handwritten signature and account information for the contractor, including the account number 4425010710100001626.

惠州市公共资源交易中心 建设工程项目中标通知书

类型：施工

工程编号：惠公易建市直（2023）150

深圳市安达业建筑工程有限公司：

高铁北站消防站建设项目施工招标采用公开招标方式，于2023年12月14日进行开标、评标、定标工作，并于2023年12月27日发布中标结果公示。根据项目招标文件要求以及评标、定标委员会对各投标文件的评审结果，现确定你单位为中标人。

项目具体信息如下：

一、项目建设规模及招标内容：

1、项目建设规模：本项目占地面积7242.42平方米，建筑面积3494.40平方米，实施内容包括建设综合楼（包含业务用房、附属用房及辅助用房）、训练塔、通信室以及训练跑道、模拟训练场、体能训练场、消防车回车场地（广场）、道路、绿化、大门、岗亭、国旗台、围墙、室外给排水及照明等附属及配套设施。

2、招标内容：按招标人提供的施工图和有关资料及说明，工作内容包括土建工程、建筑装饰工程、电气工程、消防工程、室外配套设施工程等施工及保修（具体施工内容以招标人提供的施工图、工程量清单等文件为准）。

二、项目结算方式：具体内容按招标文件规定。

三、项目中标价：10551940.09元。

四、项目质量等级：合格。

五、项目工期：120日历天。

六、项目管理班子成员：

项目负责人：吴宏海

施工员：黄沐生

质量检查员：林妙容

安全员：黄坚辉

七、贵司应在中标通知书发布之日起三十日内与建设单位签订合同。



惠州市消防救援支队



惠州同群工程建设管理有限公司

惠州市公共资源交易中心



发布时间：2023年12月28日

抄送：监督部门：惠州市住房和城乡建设局

打印提示：请设置页面大小为A4，正反面打印，打印内容须有“惠州市公共资源交易中心”底纹及各落款单位电子印章方为有效。



合同编号: ADY202312006

工程施工合同

工程名称: 高铁北站消防站建设项目
发包人: 惠州市消防救援支队
承包人: 深圳市安达业建筑工程有限公司
工程地点: 惠州市惠城区小金口街道白石村

签订日期: 2024年 1 月 19 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市消防救援支队

承包人（全称）：深圳市安达业建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就高铁北站消防站建设项目及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：高铁北站消防站建设项目
2. 工程地点：惠州市惠城区小金口街道白石村（BZ04-06 地块）。
3. 工程立项批准文号：惠发改投审〔2021〕27 号。
4. 资金来源：财政资金 100%。
5. 工程规模：本项目占地面积7242.42平方米，建筑面积3494.40平方米，实施内容包括建设综合楼（包含业务用房、附属用房及辅助用房）、训练塔、通信室以及训练跑道、模拟训练场、体能训练场、消防车回车场地（广场）、道路、绿化、大门、岗亭、国旗台、围墙、室外给排水及照明等附属及配套设施。
6. 工程范围及工作内容：按发包人提供的施工图和有关资料及说明，工作内容包括土建工程、建筑装饰工程、电气工程、消防工程、室外配套设施工程等施工及保修（具体施工内容以发包人提供的施工图及工程量清单为准）。

二、合同工期

计划开工日期：2024 年 1 月 21 日（具体以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 5 月 20 日。

工期总日历天数：120 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准按国家及省、市现行验收规范标准执行，工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹仟零伍拾伍万壹仟玖佰肆拾玖元玖分（¥ 10551940.09 元）；

其中：

同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2024 年 1 月 19 日签订。

十、签订地点

本合同在 惠州市惠城区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表签字盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

(以下无正文)

发包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地 址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子信箱：

开户银行：

账 号：

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192476803B

地 址： 深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路 1801 号研祥科技工业园 2 栋 1703

邮政编码：

法定代表人： 喻利红

委托代理人：

电 话： 0755-82783553

传 真：

电子信箱：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

账 号： 44250100004300001345



③椰岛工业园（二期）

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 469023202307180301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关 澄迈县行政审批服务局

发证日期 2023年07月18日



扫描二维码核对证照信息

建设单位	海南椰岛（集团）股份有限公司		
工程名称	椰岛工业园（二期）		
建设地址	老城开发区工业大道4.5公里南侧		
建设规模	10934.55m ²		
合同工期	2023-04-20 至 2023-09-20	合同价格	1186.140885万元
参建单位			
勘察单位	中洲建为（海南）工程技术有限公司	项目负责人	柯才桐
设计单位	江苏文博建筑设计有限公司	项目负责人	赵雪林
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目负责人	许红海
监理单位	海南卓航工程项目管理有限公司	总监理工程师	吴松
工程总承包单位	/	项目经理	/
备注	<p>注意事项：</p> <p>一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。</p> <p>二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。</p> <p>三、住房和城乡建设行政主管部门可以对本证进行检查。</p> <p>四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。</p> <p>五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。</p> <p>六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。</p> <p>七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。</p>		

建筑工程施工许可证附件

工程名称：椰岛工业园（二期）

施工许可证编号：469023202307180301

建设单位：海南椰岛（集团）股份有限公司

建设单位项目负责人：王晓晴

建设地址：老城开发区工业大道4.5公里南侧

建筑工程项目明细单

名称	建筑面积或长度（平方米/米）		层数		
	地上	地下	地上	地下	
2#厂房	6024.58	6024.58	0.00	1	0
1#厂房	4909.97	4909.97	0.00	1	0
总建筑面积：10934.55		地上建筑面积：10934.55		地下建筑面积：0.00	
备 注：					



- 1、本附件随《建筑工程施工许可证》一并核发
- 2、本附件与《建筑工程施工许可证》同时使用方可有效

建设工程施工合同



中华人民共和国建设部
国家工商行政管理局制定

- 8、 图纸
- 9、 工程量清单
- 10、 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件
- 11、 发包人或工程师有关通知及工程会议纪要
- 12、 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

六、词语定义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予他们的定义相同。

七、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照合同约定及工程师的指令进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任并履行本合同书所约定的全部义务。

八、发包人的承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、工程项目开工建设后，建设单位须于每月 15 日前按工程进度款的 25%作为人工费用，单独拨付到农民工工资专用账户。

十、合同生效

合同订立时间：2023 年 04 月 05 日。

合同订立地点：海南澄迈县

发包人和承包人约定双方法定代表人签字或盖章后生效，并送工程所在地县级以上地方人民政府建设行政主管部门备案。

发 包 人：（公章）

 海南恒城置业有限公司
 住 所：
 法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：
 鉴证意见：

王茂新印

承 包 人：（公章）

 深圳市安达业建筑工程有限公司
 住 所：
 法定代表人：喻利红
 委托代理人：
 电 话：
 传 真：
 开户银行：
 帐 号：
 邮政编码：
 鉴证机关（章）

2023 年 4 月 5 日

编号:

工程竣工验收报告

工程名称: 椰岛工业园(二期)

建设单位: 海南恒城置业有限公司



2023年12月20日

工程名称	椰岛工业园（二期）	工程地址	老城开发区工业大道4.5公里南侧
建设单位	海南椰岛（集团）股份有限公司	建筑面积	10934.55 m ²
勘察单位	中洲建为（海南）工程技术有限公司	工程总造价	1186.140885 万元
设计单位	江苏文博建筑设计有限公司	基础类型	独立基础
施工单位	深圳市安达业建筑工程有限公司	结构类型/层数	钢结构/1层
监理单位	海南卓航工程项目管理有限公司	质量监督单位	澄迈县建设工程质量安全监督站
开工日期	2023 年 7 月 18 日	竣工验收日期	2023 年 12 月 20 日
工程完成设计与合同所约定内容情况	已按设计和合同约定内容完成本工程的施工		
竣工验收程序	1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。		
验收组织	建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。		
验收组	组长	王新茂	
	副组长	吴松 许红海 赵雪林	
	组员	朱明华 陈益山 柯才桐 李纯伟 李攀宇 钟文清 王海霞 盘明振	
	专业组	组长	组员
	建筑工程	王新茂	吴松 许红海 赵雪林 朱明华 柯才桐
	建筑给排水及采暖与燃气工程	李纯伟	李攀宇
	建筑电气安装工程	钟文清	陈益山
	智能建筑工程		
	通风与空调工程		
	电梯安装工程		
	工程档案及有关文件资料审查	王海霞	盘明振

工程竣工验收情况	分部工程名称	验收结论	共 <u>5</u> 分部, 经 查 <u>5</u> 分部, 符 合标准及设计要求 5 分部。	质量控制资料核查: 共 <u>17</u> 项, 经审查 符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合规范要求 17 项。	观感质量验收
	地基与基础工程	合格	检查结果: 符合要求	安全和主要使用功能 核查及抽查结果: 共核查 <u>9</u> 项, 符 合要求 <u>9</u> 项, 共 抽查 <u>9</u> 项, 符 合要求 <u>9</u> 项, 经 返工处理符合要求 0 项。	共抽查 <u>15</u> 项 好 <u>15</u> 项, 一般 <u>3</u> 项 差 <u>0</u> 项,
	主体结构工程	合格		抽查结果: 好	
	建筑装饰装修工程	合格			
	建筑屋面工程	/			
	建筑给排水、排水及 采暖工程	合格			
	建筑电气工程	合格			
	智能建筑工程	/			
	通风与空调工程	/			
	电梯工程	/			
建筑节能工程	/			检查结果: 符合要求	
可再生能源应用					
		太阳能热水		太阳能发电	其他
应用面积 (m ²)	集热器面积 (m ²)	补贴 (m ² 或元)			验收结论
<p>建设单位(公章) 项目负责人: 王新 姓名: 柯才桐 注册号: 4600635-AY001 有效期至: 2024年12月</p> <p>勘察单位(公章) 项目负责人: 李洪 姓名: 赵雪林 注册号: 3201279-005 有效期至: 2023年12月</p> <p>设计单位(公章) 项目负责人: 赵雪林 姓名: 许红海 注册号: 442011201300164(02)</p> <p>施工单位(公章) 项目经理(签章): 许红海 技术负责人: 李统伟</p> <p>监理单位(公章) 总监理工程师(签章): 李松</p>					

验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见	<p>竣工验收程序执行情况：</p> <p>本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。</p>
	<p>建设单位执行基本建设程序情况：</p> <p>建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。</p>
	<p>对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价：</p> <p>工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。</p>
竣工验收结论	<p>工程质量验收合格，同意交付使用。</p>
<p>参加验收人员：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: flex-start; text-align: center;"> <div style="margin: 10px;"> <p>陈益山</p> <p>吴本松</p> <p>姜明强</p> </div> <div style="margin: 10px;"> <p>钟文南</p> <p>许纪海</p> </div> <div style="margin: 10px;"> <p>李纯伟</p> <p>李攀宇</p> <p>王海霞</p> </div> </div>	

4、近三年财务情况

企业财务情况	年度	收入总额	利润总额	税后利润	负债总额
	2021	6254.3118 99 万元	-788.5253 34 万元	-790.6327 61 万元	2956.190423 万元
	2022	4119.5803 5 万元	368.46572 4 万元	375.08248 万元	3310.622012 万元
	2023	7122.5989 19 万元	15.824439 万元	14.905663 万元	3605.598763 万元

①、2021 年度

防伪编号： 07552022031027195363

深圳立公会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 深立审字[2022]第A0002号
委托单位： 深圳市安达业建筑工程有限公司
被审验单位名称： 深圳市安达业建筑工程有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳立公会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)
报告日期： 2022-03-06
报备日期： 2022-03-07
签名注册会计师： 张结林 张理红



微信扫一扫查询真伪

本
册
已
拍
封

深圳市安达业建筑工程有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳立公会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 27527851 张结林13530745917 张18028734538
传真： 0755-27527851
通信地址： 深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室
电子邮件： szcpazjl@126.com
事务所网址：

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市安达业建筑工程有限公司
审计报告目录

目录	页次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8
六、会计报表附注	9-14

深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

[机密]

审计报告

深立审字[2022]第A0002号

深圳市安达业建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市安达业建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国 · 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

二〇二二年 三月 六 日

资产负债表

2021年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产 类	附注	2021年 12月 31日	2020年 12月 31日
货币资金	1	387,654.93	1,459,589.08
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收帐款	2	21,510,441.72	28,829,588.43
预付帐款		-	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	3	62,628,243.10	63,083,772.83
存货	4	1,042,958.22	6,738,800.00
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		85,569,297.97	100,111,750.34
非流动资产：			
可供出售的金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	5	671,497.67	839,367.63
在建工程		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		671,497.67	839,367.63
资产总计		86,240,795.64	100,951,117.97

资产负债表（续表）

2021年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司		单位：人民币元	
负债及所有者权益类	附注	2021年 12月 31日	2020年 12月 31日
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	6	15,112,607.73	31,515,713.03
预收款项	7	1,636,309.39	189,509.77
应付职工薪酬	8	484,675.34	462,433.33
应交税费	9	358,355.73	257,990.32
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	10	11,969,956.04	3,940,252.50
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		29,561,904.23	36,365,898.95
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		29,561,904.23	36,365,898.95
所有者权益：(或股东权益)			
实收资本(或股本)	11	80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积	12	1,466,046.67	1,466,046.67
减：库存股			
盈余公积	13	2,012,668.98	2,012,668.98
未分配利润		-26,799,824.24	-18,893,496.63
所有者权益(或股东权益)合计		56,678,891.41	64,585,219.02
负债和所有者权益(或股东权益)总计		86,240,795.64	100,951,117.97

利润表

2021年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2021年度	2020年度
一、营业收入	14	62,543,118.99	65,121,437.11
减：营业成本	15	62,414,590.99	53,715,242.09
营业税金及附加		243,029.82	193,493.66
销售费用		-	-
管理费用		7,604,732.65	7,818,023.69
财务费用	16	16,061.54	12,525.71
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以-号列示）		-	-
投资收益（损失以-号列示）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		<u>-7,735,296.01</u>	<u>3,382,151.96</u>
加：营业外收入	17	197.20	181,430.87
减：营业外支出	18	150,154.53	10,681.59
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		<u>-7,885,253.34</u>	<u>3,552,901.24</u>
减：所得税费用		21,074.27	151,669.18
四、净利润		<u>-7,906,327.61</u>	<u>3,401,232.06</u>
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

现金流量表

2021年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		71,309,065.32
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的其他现金		8,485,430.47
现金流入小计		79,794,495.79
购买商品、接受劳务支付的现金		65,574,883.08
支付给职工以及职工支付的现金		6,343,528.41
支付的各项税费		1,359,904.91
支付其他与经营活动有关的现金		7,588,113.54
现金流出小计		80,866,429.94
经营活动产生的现金流量净额		-1,071,934.15
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		-
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动相关的现金		-
现金流出小计		-
投资活动产生的现金流量净额		-
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		-1,071,934.15
加：期初现金及现金等价物余额		1,459,589.08
六、期末现金及现金等价物余额		387,654.93

现金流量表（续）

2021年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		-7,906,327.61
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物折旧		167,869.96
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失（收益“-”填列）		-
财务费用（收益以“-”填列）		-
投资损失（减：收益）		-
递延所得税资产减少（减：增加）		-
递延所得税负债增加（减：减少）		-
存货的减少（减：增加）		5,695,841.78
经营性应收项目的减少（减：增加）		7,774,676.44
经营性应付项目的增加（减：减少）		-6,803,994.72
其他		-
经营活动产生的现金流量净额		-1,071,934.15
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
3、现金和现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		387,654.93
减：现金的期初余额		1,459,589.08
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-1,071,934.15

所有者权益变动表
2021年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

	实收资本(股 本)	资本公积	减:库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(股 本)	资本公积	减:库存 股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-18,893,496.63	64,585,219.02	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-22,305,008.47	61,173,707.18
加: 会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年年初余额	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-18,893,496.63	64,585,219.02	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-22,305,008.47	61,173,707.18
三、本年年末增减变动金额(减少以“-”列示)												
(一) 净利润					-7,906,327.61	-7,906,327.61					3,401,232.06	3,401,232.06
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
上述(一)和(二)小计					-7,906,327.61	-7,906,327.61					3,401,232.06	3,401,232.06
(三) 所有者投入和减少资本												
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他												
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者或股东的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-26,799,824.24	56,678,891.41	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-18,893,496.63	64,585,219.02

②、2022 年度

深圳立公會計師事務所
SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

報告書

REPORT

中國·深圳
SHENZHEN CHINA

深圳市安达业建筑工程有限公司
审计报告目录

目录	页次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益变动表	8
六、会计报表附注	9-14

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤23JZN95A2A



深圳立公会计师事务所(普通合伙)

SHENZHEN LIGONG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市龙岗区平湖街道山厦社区山厦大厦711室 电话：27527851

[机密]

审计报告

深立审字[2023]第A0001号

深圳市安达业建筑工程有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市安达业建筑工程有限公司（以下简称“贵公司”）的财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、股东权益变动表和现金流量表以及财务报表附注。

我们认为，贵公司财务报表已经按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制，在所有重大方面公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：



1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳立信会计师事务所(普通合伙)

中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年二月十日



资产负债表

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

资 产 类	附注	2022年 12月 31日	2021年 12月 31日
货币资金	1	120,130.99	387,654.93
交易性金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收帐款	2	15,513,091.93	21,510,441.72
预付帐款	3	9,564,464.82	-
应收利息		-	-
应收股利		-	-
其他应收款	4	61,528,050.20	62,628,243.10
存货	5	4,876,297.07	1,042,958.22
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		91,602,035.01	85,569,297.97
非流动资产：			
可供出售的金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	6	862,921.59	671,497.67
在建工程		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		862,921.59	671,497.67
资产总计		92,464,956.60	86,240,795.64



资产负债表（续表）

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

负债及所有者权益类	附注	2022年 12月 31日	2021年 12月 31日
短期借款		-	-
交易性金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付帐款	7	16,101,908.08	15,112,607.73
预收款项	8	4,335,128.27	1,636,309.39
应付职工薪酬	9	462,600.00	484,675.34
应交税费	10	-515.80	358,355.73
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	11	12,207,099.57	11,969,956.04
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		33,106,220.12	29,561,904.23
非流动负债：			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
预计负债		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		33,106,220.12	29,561,904.23
所有者权益：(或股东权益)			
实收资本(或股本)	12	80,000,000.00	80,000,000.00
资本公积	13	1,466,046.67	1,466,046.67
减：库存股			
盈余公积	14	2,012,668.98	2,012,668.98
未分配利润		-24,119,979.17	-26,799,824.24
所有者权益(或股东权益)合计		59,358,736.48	56,678,891.41
负债和所有者权益(或股东权益)总计		92,464,956.60	86,240,795.64



利润表

2022年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	2022年度	2021年度
一、营业收入	15	41,195,803.50	62,543,118.99
减：营业成本	16	29,757,092.45	62,414,590.99
营业税金及附加		150,854.30	243,029.82
销售费用		-	-
管理费用		7,645,714.51	7,604,732.65
财务费用	17	4,228.39	16,061.54
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动收益（损失以-号列示）		-	-
投资收益（损失以-号列示）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
二、营业利润		<u>3,637,913.85</u>	<u>-7,735,296.01</u>
加：营业外收入	18	46,743.40	197.20
减：营业外支出		0.01	150,154.53
其中：非流动资产处置损失		-	-
三、利润总额		<u>3,684,657.24</u>	<u>-7,885,253.34</u>
减：所得税费用		-66,167.56	21,074.27
四、净利润		<u>3,750,824.80</u>	<u>-7,906,327.61</u>
五、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			



现金流量表

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

项目	附注	金额
一、经营活动产生的现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金		49,891,972.17
收到的税费返还		-
收到的其他与经营活动有关的其他现金		1,384,079.83
现金流入小计		51,276,052.00
购买商品、接受劳务支付的现金		36,599,072.27
支付给职工以及职工支付的现金		6,733,333.61
支付的各项税费		169,711.57
支付其他与经营活动有关的现金		7,626,265.25
现金流出小计		51,128,382.70
经营活动产生的现金流量净额		147,669.30
二、投资活动产生的现金流量		
收回投资所收到的现金		-
取得投资收益收到的现金		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额		597.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		-
收到的其他与投资活动有关的现金		-
现金流入小计		597.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金		415,791.14
投资所支付的现金		-
取得子公司及其他经营单位支付的现金净额		-
支付的其他与投资活动相关的现金		-
现金流出小计		415,791.14
投资活动产生的现金流量净额		-415,193.24
三、筹资活动产生的现金流量		
吸收投资所收到的现金		-
借款所收到的现金		-
收到的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流入小计		-
偿还债务所支付的现金		-
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金		-
支付的其他与筹资活动有关的现金		-
现金流出小计		-
筹资活动产生的现金流量净额		-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
		-
五、现金及现金等价物净增加额		
		-267,523.94
加：期初现金及现金等价物余额		387,654.93
六、期末现金及现金等价物余额		
		120,130.99



现金流量表（续）

2022年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：人民币元

项 目	附注	金 额
1、将净利润调节为经营活动现金流量		
净利润		3,756,469.87
加：计提的资产减值准备		-
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物折旧		209,965.12
无形资产摊销		-
长期待摊费用摊销		-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产损失（减：收益）		-597.90
固定资产报废损失		-
公允价值变动损失（收益“-”填列）		-
财务费用（收益以“-”填列）		-
投资损失（减：收益）		-
递延所得税资产减少（减：增加）		-
递延所得税负债增加（减：减少）		-
存货的减少（减：增加）		-3,833,338.85
经营性应收项目的减少（减：增加）		-2,466,922.13
经营性应付项目的增加（减：减少）		3,544,315.89
其他		-1,062,222.70
经营活动产生的现金流量净额		147,669.30
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动		
债务转为资本		-
一年内到期的可转换公司债券		-
融资租赁固定资产		-
3、现金和现金等价物净增加情况		
现金的期末余额		120,130.99
减：现金的期初余额		387,654.93
加：现金等价物的期末余额		-
减：现金等价物的期初余额		-
现金及现金等价物净增加额		-267,523.94



所有者权益变动表

2022年 12月 31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

项目	本年金额				上年金额							
	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-26,799,824.24	56,678,891.41	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-18,893,496.63	64,585,219.02
加:会计政策变更												
前期差错更正												
二、本年初余额	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-26,799,824.24	56,678,891.41	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-18,893,496.63	64,585,219.02
三、本年度增减变动金额(减少以“-”列示)												
(一) 净利润					3,756,469.87	3,756,469.87					-7,906,327.61	-7,906,327.61
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失												
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额												
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响												
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响												
4. 其他												
上述(一)和(二)小计					3,756,469.87	3,756,469.87					-7,906,327.61	-7,906,327.61
(三) 所有者投入和减少资本					-1,076,624.80	-1,076,624.80						
1. 所有者投入资本												
2. 股份支付计入所有者权益的金额												
3. 其他					-1,076,624.80	-1,076,624.80						
(四) 利润分配												
1. 提取盈余公积												
2. 对所有者或股东的分配												
3. 其他												
(五) 所有者权益内部结转												
1. 资本公积转增资本(或股本)												
2. 盈余公积转增资本(或股本)												
3. 盈余公积补亏损												
4. 其他												
四、本年年末余额	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-24,119,979.17	59,358,736.48	80,000,000.00	1,466,046.67	-	2,012,668.98	-26,799,824.24	56,678,891.41



③、2023 年度

深圳市安达业建筑工程有限公司

2023 年度审计报告

目 录	页 次
一、审计报告	1-2
二、资产负债表	3-4
三、利润表	5
四、现金流量表	6-7
五、所有者权益（股东权益）变动表	8
六、财务报表附注	9-28
七、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（<http://acc.mof.gov.cn>）”进行查验。
报告编码：粤24ZPH0L2JG



深圳金为信会计师事务所(普通合伙)

Shen Zhen Golden Trust Certified Public Accountants

机密

审计报告

深金为信审字[2024]第 A006 号

深圳市安达业建筑工程有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了深圳市安达业建筑工程有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括贵公司年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳金为信会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年一月二十九日



资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

资产	注释	期末余额	上年年末余额
流动资产：			
货币资金	1	2,326,708.14	120,130.99
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	20,860,425.15	15,513,091.93
应收款项融资			
预付款项	3	6,364,646.42	9,564,464.82
其他应收款	4	1,835,452.20	3,238,050.20
存货	5	5,363,344.83	4,876,297.07
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其它流动资产			
流动资产合计		36,750,576.74	33,312,035.01
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	618,407.95	862,921.59
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		618,407.95	862,921.59
资产总计		37,368,984.69	34,174,956.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

负债和所有者权益（或股东权益）	注释	期末余额	上年年末余额
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	16,810,592.83	16,101,908.08
预收款项	8	2,126,662.54	4,335,128.27
合同负债			
应付职工薪酬	9	530,350.81	462,600.00
应交税费	10	-517,259.94	-515.80
其他应付款	11	17,105,641.39	12,207,099.57
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		36,055,987.63	33,106,220.12
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		-	-
负债合计		36,055,987.63	33,106,220.12
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	12	21,710,000.00	21,710,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积	13	1,466,046.67	1,466,046.67
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积	14	2,012,668.98	2,012,668.98
未分配利润	15	-23,875,718.59	-24,119,979.17
所有者权益（或股东权益）合计		1,312,997.06	1,068,736.48
负债和所有者权益（或股东权益）总计		37,368,984.69	34,174,956.60

（所附注释是财务报表的组成部分）



利润表

2023年度

编制单位：深圳安达业建筑工程有限公司

单位：元

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	16	71,225,989.19	41,195,803.50
减：营业成本	16	62,722,453.40	29,757,092.45
税金及附加		216,809.45	150,854.30
销售费用			
管理费用			
研发费用		8,113,860.51	7,645,714.51
财务费用			
其中：利息费用	17	3,991.57	4,228.39
利息收入			
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		168,874.26	3,637,913.85
加：营业外收入		500.27	46,743.40
减：营业外支出	18	11,130.14	0.01
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）	19	158,244.39	3,684,657.24
减：所得税费用		9,187.76	-66,167.56
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		149,056.63	3,750,824.80
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		149,056.63	3,750,824.80
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4.其他债权投资信用减值准备			
5.现金流量套期储备			
6.外币财务报表折算差额			
六、综合收益总额		149,056.63	3,750,824.80
七、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

补充资料：

项目	本期金额	上期金额
1.出售、处置部门或被投资单位所得收益		
2.自然灾害发生的损失		
3.会计政策变更增加（或减少）利润总额		
4.会计估计变更增加（或减少）利润总额		
5.债务重组损失		
6.其他		

（所附注释是财务报表的组成部分）



现金流量表(一)

2023年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

项目	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：		
销售商品、提供劳务收到的现金	72,929,568.83	49,891,972.17
收到的税费返还		
收到其他与经营活动有关的现金	6,301,640.09	1,384,079.83
经营活动现金流入小计	79,231,208.92	51,276,052.00
购买商品、接受劳务支付的现金	59,300,998.01	36,599,072.27
支付给职工以及为职工支付的现金	7,546,575.85	6,733,333.61
支付的各项税费	1,668,235.70	169,711.57
支付其他与经营活动有关的现金	8,508,822.21	7,626,265.25
经营活动现金流出小计	77,024,631.77	51,128,382.70
经营活动产生的现金流量净额	2,206,577.15	147,669.30
二、投资活动产生的现金流量：		
收回投资收到的现金		
取得投资收益收到的现金		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		597.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		
收到其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流入小计	-	597.90
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		415,791.14
投资支付的现金		
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额		
支付其他与投资活动有关的现金		
投资活动现金流出小计	-	415,791.14
投资活动产生的现金流量净额	-	-415,193.24
三、筹资活动产生的现金流量：		
吸收投资收到的现金	-	
取得借款收到的现金		
收到其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流入小计	-	-
偿还债务支付的现金		
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		
支付其他与筹资活动有关的现金		
筹资活动现金流出小计	-	-
筹资活动产生的现金流量净额	-	-
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		
五、现金及现金等价物净增加额		
加：期初现金及现金等价物余额	120,130.99	387,654.93
六、期末现金及现金等价物余额		
	2,326,708.14	120,130.99

(所附注释是财务报表的组成部分)



现金流量表（二）

2023年度

编制单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

单位：元

补充资料	本期金额	上期金额
1、将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	149,056.63	3,756,469.87
加：资产减值准备		
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	244,513.64	209,965.12
无形资产摊销	-	
长期待摊费用摊销	-	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-597.90
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）		
财务费用（收益以“-”号填列）	-	-
投资损失（收益以“-”号填列）		
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	-	
存货的减少（增加以“-”号填列）	-487,047.76	-3,833,338.85
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	-744,916.82	-2,466,922.13
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	2,949,767.51	3,544,315.89
其他	95,203.95	-1,062,222.70
经营活动产生的现金流量净额	2,206,577.15	147,669.30
2、不涉及现金收支的投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3、现金及现金等价物净增加情况：		
现金的期末余额	2,326,708.14	120,130.99
减：现金的期初余额	120,130.99	387,654.93
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的期初余额		
现金及现金等价物净增加额	2,206,577.15	-267,523.94

（所附注释是财务报表的组成部分）



所有者权益(股东权益)变动表

2023年度

编制单位: 深圳市泰法华建设工程有限公司

项目	本半年金额							上年金额									
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减: 库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	
	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	2,012,668.98	-24,119,979.17	1,088,266.48	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	2,012,668.98	-	-26,799,824.24	-1,611,108.59
一、上年年末余额	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	2,012,668.98	-24,119,979.17	1,088,266.48	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	2,012,668.98	-	-26,799,824.24	-1,611,108.59
加: 会计政策变更	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
前期差错更正	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
二、本半年年初余额	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	2,012,668.98	95,203.95	95,203.95	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	2,012,668.98	-	-26,799,824.24	-1,611,108.59
三、本半年增减变动金额(减少以“-”号填列)	-	-	-	-	-	-	-24,024,775.22	1,163,940.43	21,710,000.00	-	-	-	-	-	-	2,679,845.07	-
(一) 综合收益总额	-	-	-	-	-	-	149,056.63	149,056.63	-	-	-	-	-	-	-	3,756,469.87	-
(二) 所有者投入和减少资本	-	-	-	-	-	-	149,056.63	149,056.63	-	-	-	-	-	-	-	-1,076,624.80	-
1. 所有者投入的普通股	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 股份支付计入所有者权益的金额	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(三) 利润分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 对所有者(或股东)的分配	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
3. 盈余公积弥补亏损	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
5. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
6. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本半年末余额	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	2,012,668.98	-23,875,718.59	1,312,997.06	21,710,000.00	-	1,466,046.67	-	-	2,012,668.98	-	-24,119,979.17	1,088,266.48

(所附注五是财务报表的组成部分)



5、近三年纳税情况

年份	纳税额（万元）
2021 年	103.579695
2022 年	92.176696
2023 年	164.198249

①、2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕962795号

深圳市安达业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192476803B)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	70,196.14	0
2	企业所得税	-88,827.92	0
3	教育费附加	30,069.98	0
4	增值税	1,002,802.23	0
5	地方教育附加	20,046.66	0
6	残疾人就业保障金	3,080.32	0
	合计	1,037,367.41	0
	其中,自缴税款	984,170.45	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-9,475.33元,2020年238,213.54元,2021年808,629.2元。

二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税88,827.92元(捌万捌仟捌佰贰拾柒圆玖角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408135700843311



②、2022 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕962757号

深圳市安达业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192476803B)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	68,384.19	0
2	企业所得税	-109,902.19	0
3	印花税	5,606.03	0
4	教育费附加	29,175.18	0
5	增值税	976,916.88	0
6	地方教育附加	19,450.13	0
7	残疾人就业保障金	4,835.35	0
8	车辆购置税	40,080.53	0
	合计	1,034,546.1	0
	其中,自缴税款	981,085.44	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年172,839.25元,2022年861,706.85元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费109,902.19元(壹拾万玖仟玖佰零贰圆壹角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408135235843068



③、2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕962765号

深圳市安达业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300192476803B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	106,284.95	0
2	企业所得税	-43,559.16	0
3	印花税	21,926.73	0
4	车船税	1,180.22	0
5	教育费附加	45,550.68	0
6	增值税	1,518,356.24	0
7	地方教育附加	30,367.14	0
8	残疾人就业保障金	2,831.89	0
	合计	1,682,938.69	0
	其中,自缴税款	1,604,188.98	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年23,210.1元,2022年59,095.71元,2023年1,600,632.88元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费43,734.63元(肆万叁仟柒佰叁拾肆圆陆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年8月13日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522408135324843095



6、福田履约评价情况



政府采购履约情况评价表

采购单位名称：深圳市光明区公共文化艺术和体育中心

项目名称	光明区图书馆红花山分馆改建为光明区少年儿童图书馆项目建筑安装工程	合同编号	GMGGWTZX-Lib-2023-069		
中标供应商名称	深圳市安达业建筑工程有限公司	供应商联系人及电话	喻利红 0755-82783515		
中标金额（万元）	1774.711307	合同履约时间	合同签订之日起至项目结算		
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
其他	评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
评价内容	该项目总体表现良好，评价优 签字：喻利红 日期：2024年1月12日				
采购单位意见（公章）	同意  签字：王彦宇 日期： 年 月 日				

说明：

1. 本表为采购单位反馈政府采购项目履约情况时所用；
2. 履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况；
3. 在政府采购项目合同履行过程或履约结束后，采购单位应当及时填写本表以书面形式对采购实施流程中标供应商（含预选供应商）所提供的产品、服务或工程的质量、价格和履行情况进行反馈，作为该供应商诚信管理的重要参考，未按要求书面反馈中标供应商的履约情况的，视为对供应商的履约情况无意见。

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区教育局		评价期限	2023年9月5日至 2024年1月15日	
承包商 (评价对象)	深圳市安达业建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	D244073618		承包商地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703	
法定代表人	喻利红	电话	0755-82783515	项目负责人	陈涛 电话 0755-82783515
工程名称	光明区长圳保障房二期商业物业改造幼儿园工程		承包范围	室内装饰装修工程、安装工程及其他配套工程	
工程地点	深圳市光明区光		工程合同价	1331.780925 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	45 (天)
实际开工日期	2023年9月5日	实际竣工日期	2024年1月15日	实际工期	133 (天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备			10	95
2	经济技术实力			17	
3	履约质量			33	
4	履约时间			9	
5	履约配合			26	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): 张勇 2024.1.16					
建设单位对承包商履约的总体评价: 张勇 2024.1.16					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80分 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明					

履约评价情况反馈表

(评价单位)名称	中山大学深圳附属学校		评价期限	2023年7月19日至2023年7月27日	
企业名称	深圳市安达业建筑工程有限公司		企业资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包三级 城市及道路照明工程专业承包三级 建筑装饰装修工程专业承包一级 特种工程(限结构补强)专业承包不分等级	
法定代表人及联系方式	喻利红 0755-82783526 0755-82782253		项目负责人及联系方式	张仁武 18902669309	
企业地址	深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703				
工程名称	中山大学深圳附属学校初中部学生食堂工程建设项目	承包范围	装修工程、电气工程、给排水工程 (详见工程量清单及图纸)		
工程地点	深圳市光明区		工程合同价	155.060628万元	
合同开工日期	2023年7月19日	合同竣工日期	2023年8月17日	合同工期	30天
实际开工日期	2023年7月19日	实际竣工日期	2023年8月27日	实际工期	40天
履约评价分项得分					
分项内容				得分	
机构人员配备				10	
技术经济实力				18	
工程施工过程管理				33	
工期控制				9	
协调配合与服务				26	
合计				96	
备注:					
评价单位对该企业履约表现的总体评价:					
<div style="font-size: 2em; font-weight: bold; margin-left: 100px;">优秀</div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> 建设单位(加盖单位公章): 日期: 2023年8月2日 </div>					
评价等级	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 较好 <input type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

7、拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	吴宏海	工程师	注册建造师证	一级	粤1442020202103231	建筑工程
技术负责人	陈德贤	工程师	高级工程师证	高级	2100101126117	建筑电气施工
安全负责人	郑素吟	无	安全员C证	无	粤建安C3(2021)0001357	建筑工程
质量负责人	林婷婷	无	岗位培训合格证	无	0441710994417007036	建筑工程
工程师	艾海洋	工程师	中级工程师证	中级	B08193010100004075	建筑工程
工程师	卢汉庭	工程师	中级工程师证	中级	粤中职证字第 1819003009793号	园林绿化
造价师	邱诗旋	工程师	注册造价师证	一级	建【造】11194400022586	土木建筑
施工员	李淳立	/	岗位培训合格证	/	2201010100386676	土建
安全员	林洁韩	/	安全员C证	/	粤建安C3(2023)0008163	建筑施工
材料员	林瑞洪	/	岗位培训合格证	/	2401040000490446	建筑施工
质量员	赵镇坤	/	岗位培训合格证	/	2201030100388123	土建
资料员	肖泽霖	/	岗位培训合格证	/	2301050000294206	建筑施工
标准员	游少彬	/	岗位培训合格证	/	0441811594418002582	建筑施工
机械员	肖赞颖	/	岗位培训合格证	/	0441711294417008373	建筑施工
劳务员	黄坚辉	/	岗位培训合格证	/	0441811394418004535	建筑施工



使用有效期: 2024年08月30日
- 2025年02月26日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 吴宏海

性 别: 男

出生日期: 1993年01月26日

注册编号: 粤1442020202103231

聘用企业: 深圳市安达业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-08至2027-07-07)

市政公用工程(有效期: 2024-02-28至2027-02-27)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

吴宏海

个人签名: 吴宏海

签名日期: 2024.8.30

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年07月30日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2020)0002004

姓 名: 吴宏海

性 别: 男

出 生 年 月: 1993年01月26日

企 业 名 称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年07月13日

有 效 期: 2023年04月19日 至 2026年07月12日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月19日





证书编号: B08203010100000265

姓名: 吴宏海

性别: 男

身份证号: 440506199301261713

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:
<http://www.hnjsrcw.com/zquery/>



普通高等学校

毕业证书



学生 吴宏海 性别男, 一九九三年一月二十六日生, 于二〇一二年九月至二〇一六年六月在本校 工程管理 专业四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 嘉应学院

校(院)长: 吴国锋

证书编号: 105821201605120290

二〇一六年六月二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省职称证书

姓 名：陈德贤

身份证号：440524197401248018



职称名称：高级工程师

专 业：建筑电气施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月13日

评审组织：广东省建筑工程技术高级专业技术资格评审委员会

证书编号：2100101126117

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2021年02月09日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

毕业证书



学生 陈德贤 性别 男，一九七四年一月二十四日生，于二〇〇四年一月至二〇〇九年一月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 本科 教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名

校(院)长

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195200905004611

二〇〇九年一月八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0001357

姓 名: 郑素吟

性 别: 女

出 生 年 月: 1987年08月24日

企 业 名 称: 深圳市安达业建筑工程有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2021年01月07日

有 效 期: 2023年12月11日 至 2027年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月11日



7.4 质量负责人：林婷婷



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林婷婷 社保电脑号：628644918 身份证号码：445224199105105124 页码：1
 参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	244023	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.41		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f17fbe98 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时点。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司
 单位编号：244023



证书编码：0441710994417007036

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林婷婷

身份证号：445224199105105124

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08193010100004075

姓名: 艾海洋

性别: 男

身份证号: 360622198410023918

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2019年9月28日

查询网址:

<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>





粤中取证字第1819003009793号

卢汉庭 于2017 年
12月，经 东莞市林业工程技
术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 园林工程师
资格。特发此证

发证机关：东莞市人力资源局
2018 年 02 月 07 日



中华人民共和国
一级造价工程师

The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 邱诗旋
身份证号码: 440506198609020807
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市安达业建筑工程
有限公司

证书编号: 建[造]11194400022586

初始注册日期: 2019 年 07 月 04 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 06 月 25 日

103

延续注册登记栏

第一次延续注册:	第二次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

第三次延续注册:	第四次延续注册:
有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至: 注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2021年 9月 5日



变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日

广东省职称证书

姓名：邱诗旋
身份证号：440506198609020807



职称名称：工程师
专业：工程造价
级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：1903003022354

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

7.8 施工员：李淳立



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李淳立 社保电脑号: 632659335 身份证号码: 440582199009032370 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号: 244023 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42			228.41	240.72	66.08	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f172ae0p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 单位名称
 244023 深圳市安达业建设集团有限公司





李淳立 同志于 2022 年
10月26日至 2022年11月9日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 李淳立

身份证号 440582199009032370

证书编号 2201010100386676

工作单位 无



发证日期 2022年11月11日

有效期至: 2025年11月11日

7.9 安全员：林洁韩



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林洁韩 社保电脑号：812280764 身份证号码：445121199709224867 页码：1
 参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42						66.08

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916133f180ab25）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：244023 单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0008163

姓 名:林洁韩

性 别:女

出 生 年 月:1997年09月22日

企 业 名 称:深圳市安达业建筑工程有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年04月17日

有 效 期:2023年04月17日 至 2026年04月16日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月17日





林瑞洪 同志于 2024 年
 07月12日至 2024 年 07月 24日
 参加住房和城乡建设领域专业技术
 管理人员 材料员 职业
 培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 林瑞洪

身份证号 445222197811192948

证书编号 2401040000490446

工作单位



有效期至：2027 年 07 月 27 日



赵镇坤 同志于 2022 年
10 月 26 日至 2022 年 11 月 9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 赵镇坤

身份证号 440524197312020417

证书编号 2201030100388123

工作单位 无



2022 年 11 月 11 日
有效期至：2025 年 11 月 11 日

7.12 资料员：肖泽霖



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：肖泽霖 社保电脑号：806850233 身份证号：440582199710190473 页码：1
 参保单位名称：深圳市安达业建设集团有限公司 单位编号：244023 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	244023	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	244023	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	244023	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42						66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f171fd67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 244023 单位名称 深圳市安达业建设集团有限公司





肖泽霖 同志于 2023 年
12月1 日至 2023年12月6 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 肖泽霖
身份证号 440582199710190473
证书编号 2301050000294206
工作单位 无



证书编码：0441811594418002582

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：游少彬

身份证号：440582198811136332

岗位名称：标准员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2024年 09月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0441711294417008373

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：肖赞颖

身份证号：440582199710160477

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 09月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

证书编码：0441811394418004535

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄坚辉

身份证号：440582199605020499

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

8、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

姓名	吴宏海	性别	男	年龄	31
职务	项目经理	职称	中级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	440506199301261713	手机号码	13534913609
参加工作时间	2016-7		从事项目经理（建造师）年限	4年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤1442020202103231				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程 质量
广东粤海置地集团有限公司	悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程	包括但不限于本项目施工范围内装修装饰工程、装修配套工程的相关收尾与质量整改工作，以及本项目品质提升所需的施工及零星工程。	开工日期： 2022-02-18 竣工日期： 2023-04-11	已完	合格

8.1 悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

项目数据 > 项目详情 > 悦彩城

手机查看

招标投标信息详情

项目名称	悦彩城		
工程名称	悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程		
中标通知书编号	4403031610110101-BD-035	省级中标通知书编号	4403031610110101-BD-035
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2022-01-25	中标金额(万元)	793.56
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	91440300192196991U
中标单位名称	深圳市安达业建筑工程有限公司	统一社会信用代码	91440300192476803B
项目负责人	吴宏海	证件类型	身份证
身份证号码	440506*****13	记录登记时间	2022-01-25
数据来源	共享交换	数据等级	B

关闭

项目编号	建设单位	项目分类	总面积(平方米)	立项级别
B	深圳			
D	中北			

项目编号	建设单位	项目分类	总面积(平方米)	立项级别	中标日期	中标金额(万元)	统一社会信用代码	查看
D	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司/艾奕康环境规划设计(上海)有限公司	设计			2019-02-28	668.26	4403031610110101-BA-002	4403031610110101-BA-004 查看
D	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	设计			2019-08-29	458.1	4403031610110101-BA-006	4403031610110101-BA-006 查看
D	深圳市大晟环境艺术有限公司	设计			2018-11-05	263.65	4403031610110101-BA-003	4403031610110101-BA-003 查看
B	中国建筑科学研究院有限公司	设计			2020-03-09	338.27	4403031610110101-BA-008	4403031610110101-BA-008 查看
B	中建深圳装饰有限公司	施工			2022-01-17	2100.92	4403031610110101-BD-034	4403031610110101-BD-034 查看
B	深圳市安达业建筑工程有限公司	施工			2022-01-25	793.56	4403031610110101-BD-035	4403031610110101-BD-035 查看
B	中建东方装饰工程有限公司	施工			2022-04-11	419.67	4403031610110101-BD-036	4403031610110101-BD-036 查看
D	深圳金粤幕墙装饰工程有限公司	施工			2017-10-27	10610.93	4403031610110101-BD-002	4403031610110101-BD-002 查看
D	中建三局第一建设工程有限责任公司	施工			2017-04-24	41270.2	4403031610110101-BD-003	4403031610110101-BD-003 查看
D	深圳市华辉装饰工程有限公司	施工			2017-11-22	1898.52	4403031610110101-BD-001	4403031610110101-BD-001 查看

共 48 条

中标通知书

标段编号：4403032016035050001

标段名称：悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程

建设单位：广东粤海置地集团有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市安达业建筑工程有限公司

中标价：793.563548万元

中标工期：223天

项目经理(总监)：吴宏海

本工程于 2021-12-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-01-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

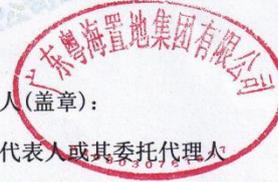


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-01-27



查验码：6618419811286152

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号: bxzhbgcb-2022-0013

悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维 修工程施工合同

发包人（甲方）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（乙方）：深圳市安达业建筑工程有限公司

签订日期：2022年2月18日



根据《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》及其它行政法规的有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项经友好协商一致，同意签订本合同。

一、工程状况

1.1 工程名称：悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程

1.2 工程地点：深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处

1.3 工程概况：悦彩城（西北地块）项目为原金威啤酒厂城市更新单元，位于罗湖布心，西面与北面与围岭山公园相邻。项目总建筑面积 164087.67²，其中 1 栋 A 座为公寓，楼高 47 层，建筑高度 147.1 米，建筑面积 28580²；1 栋 B 座为公寓，楼高 45 层，建筑高度 141 米，建筑面积 29970²；1 栋 C 座为商业功能，楼高 5 层，建筑高度 25.7 米，建筑面积 5300²；2、3 栋为办公，楼高 29 层，建筑高度 119.95 米，建筑面积均为 29970²；1 栋 A、B 座、2 栋 3 栋为超高层建筑，1 栋 C 座为二类高层建筑。

1.4 工程范围：包括但不限于本项目施工范围内装修装饰工程、装修配套工程的相关收尾与质量整改工作，以及本项目品质提升所需的施工及零星工程。所有的细目详见合同图纸、工程量清单及合同其他文件。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

以上描述的工程范围及介绍仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。对于属于承包范围内而本合同因疏忽未列入但乙方作为一个有经验的承包商应知晓并完成之工程，视为乙方承包范围内应完成之工程。

1.5 安全生产目标：确保责任事故死亡率为零，确保工程无重大安全事故。

1.6 施工技术要求：执行现行的国家、地区的规范、规程、指导性文件，详见附件 2。

1.7 施工过程管理：

1.7.1 鉴于本工程的特殊性，乙方在施工整改过程中或施工完成后，有需要第三方（特指项目整改前的原施工人）对整改前现状或整改完成后的实际完成工程项目及工程量需进行确认的，乙方有义务提前一周通知甲方邀请第三方到场参加确认工作，同时保留好现场的实物照片等影像资料。因乙方原因导致甲方向第三方索赔受阻或不能实现的，乙方应承担甲方相关损失。当以下情形发生时，乙方应通知甲方明确是否需第三方到现场踏勘确认：

- （1）原计划整改项目的范围、数量等与现场实际需整改要求发生较大偏差的；
- （2）原计划整改项目的构造做法等与现场实际需整改要求发生较大偏差的；
- （3）在整改过程中发现新增其他因质量问题而确需整改工作内容的；
- （4）已完成整改项目的工程量实测实量工作；

(5) 乙方认为涉及第三方并需其确认的其他事项。

1.7.2 鉴于本工程特殊性，乙方在实施整改前，甲方或监理（若有）应向乙方发出书面工程指令，乙方应严格按甲方指令要求组织施工。整改工作完成后，乙方应及时通知甲方、监理（若有）进行现场查验，实测实量已完工合格工程量。乙方应保留完整施工过程中的资料（包括但不限于：工程指令、会议记录、联系单、原状及现状照片、实测实量原始数据、隐蔽验收记录、检验检测数据、完工验收记录等），因乙方原因导致本工程结算受影响的，乙方应承担全部责任，若因此而导致甲方产生损失的，乙方应向甲方承担赔偿责任。

1.8 工程承包方式

(1) 本合同暂定总价采用分部分项固定综合单价包干，措施项目中楼板检测费按固定综合单价包干，绿色施工安全防护措施、规费、发包人供应材料设备的保管费、增值税税率均按费率包干，合同另有约定可调整的除外。综合单价已包括但不限于：深化设计、人工、材料、机械、设备、施工措施、工程试验、管理费、建设场地准备、临时办公室、利润、材料及设备运输场内二次运输、夜间加班、节点赶工、成品保护、垃圾清理、工程保修、政策性文件规定的收费及工程期间的物价浮动、合同包含的所有风险、责任等各项应有费用，同时包括完成该合同内容所需的其它相关工序。

乙方确认其对工程所在周围环境情况、本项目场内施工条件情况、材料二次运输情况、交通情况、质量标准、工期等情况均已熟悉且已研究明了，考虑了相关风险因素并计算了相关费用，乙方确认相关费用已包含签约合同价中。

(2) 本工程乙方不得擅自转包、分包或安排不符合资质要求的施工单位、人员承建，否则乙方按照本合同 8.7 条承担违约责任。

二、工程价款及付款方式

2.1 合同总价：本工程合同暂定总价（含税）为 ¥ 7935635.48 元（大写：人民币柒佰玖拾叁万伍仟陆佰叁拾伍元肆角捌分），增值税税率为 9%，不含税总价为 ¥ 7280399.52 元（大写：人民币柒佰贰拾捌万零叁佰玖拾玖元伍角贰分）。合同总价中增值税税率根据国家或地方调整颁布新增增值税税率适时进行调整，合同总价、增值税税额随之变化，不含税合同总价不变。

2.2 合同总价包含风险：合同总价包括但不限于以下风险：

- (1) 人工费、材料费、机械费、设备的市场价格变化（合同另有明确约定的除外）；
- (2) 包括但不限于规费、措施费、利率、汇率或相关法律法规政策的调整（增值税的政策性税率调整除外）；
- (3) 图纸虽未明确表示但按国家或地方规范必须实施的内容；

- (4) 乙方投标时漏报的但属于甲方要求实施的内容;
- (5) 技术要求中可能未注明但又不可或缺的细部做法;
- (6) 乙方通常可以预料的风险。

2.3 合同清单外新增子目综合单价确定原则

- (1) 合同工程量清单报价书中有相同适用项目的, 则采用该项目综合单价; 合同工程量清单报价书中相同适用项目有多个的, 取所有相同适用项目的综合单价最小值 (但发包人认为综合单价明显不合理的除外)。
- (2) 合同工程量清单报价书中无相同适用项目但有类似适用项目的, 则参考类似适用项目的综合单价; 如合同工程量清单报价书中类似项目的综合单价有两个以上的, 取所有类似适用项目的综合单价最小值 (但发包人认为综合单价明显不合理的除外)。
- (3) 合同工程量清单报价中没有相同或类似适用项目的; 或者合同工程量清单报价中有相同或类似适用项目, 但发包人认为综合单价明显不合理的, 由承包人依据相关资料, 按《装配式建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市建筑工程消耗量定额(2016)》、《深圳市房屋修缮工程消耗量定额(2011)》、《深圳市装饰工程消耗量标准(2020)》、《深圳市安装工程消耗量标准(2020)》、《深圳市市政工程消耗量定额(2017)》及《深圳市建设工程计价规程(2019)》、《深圳市建设工程计价费率标准(2020)》计算出的综合单价, 执行深圳市等相关定额标准及工程造价管理机构发布的《深圳市 2021 年 11 月份建筑工程信息价》材料设备参考价格编制综合单价, 并按本工程净下浮率【6.03%】下浮(本工程净下浮率=1-(招标中标价-不可竞争费)/(招标控制价-不可竞争费))。其中材料、设备价格执行工程造价管理机构发布的《深圳市 2020 年 11 月份建筑工程信息价》; 若上述信息价均没有的情况下由发包人、监理单位(若需)、承包人结合市场价共同协商确定。
- (4) 未经甲方批准实施的项目, 乙方施工所需费用由乙方承担, 且甲方有权提出拆除及恢复, 乙方承担拆除及恢复所发生的费用。

2.4 付款方式:

- (1) 预付款: 无;
- (2) 进度款:

工程进度款每两月申请一次, 申请经工程师和甲方审核确认后, 甲方按当期已完成(经甲方和监理单位审核确认的合格工程量)工程造价的 80%向乙方支付进度款, 同时扣除其他应扣款项。工程验收合格、乙方移交工程、移交全部工程资料经甲方确认后, 工程款支付至实际完成工程量价值的 90%。

- (3) 结算款: 双方确认完成工程竣工结算后, 甲方向乙方支付至本合同工程结算总价的 97%, 质量保证金为本合同工程结算总价的 3%。

(4) **质保金**：结算价的 3%作为质保金，质保金利息为零。在质保期满且乙方完全履行保修义务，甲方审核完毕乙方质保金支付申请后支付。若乙方在保修期间内未完全履行保修义务的，甲方有权扣除质保金，并保留进一步索赔的权利。

(5) **发票及付款申请**：满足合同约定的付款条件，每次付款前，乙方应向甲方提交付款申请书、本合同约定的相关资料、甲方所在地税务部门认可的等额增值税专业发票，甲方对乙方的付款请求资料审核合格后 20 个工作日内向乙方支付相应款项。在支付本条第 (3) 款约定的结算款前，乙方必须提供至结算金额的 100%的增值税专用发票。经审核，甲方认为乙方的付款请求存在质量不合格、进度迟延、不符合约定付款条件、资料不全、计算错误，或存在形式与程序瑕疵，或乙方未出具正规发票或发票不符合国家税务机关规定的，甲方有权将乙方的付款请求退回，暂缓支付该期款项，且甲方不须支付违约金或利息。

(6) **支付形式**：工程款项，甲方可采用现金转账方式支付。

(7) **工人工资专用账户信息**

工人工资款支付专用账户名称：_____

工人工资款支付专用账户开户银行：_____

工人工资款支付专用账户号：_____

三、工程结算

3.1 本工程单项或分批次或全部工作完工后，乙方应及时办理已完成工作的工程量实测实量工作，并尽量将已完成工作内容反馈到图纸上。若不适宜在图纸上反映的内容，应通过其他书面方式对已完成合格工程量进行确认，具体工程量确认方式详见附件 3。反映实际已完工合格工程量的图纸、工程量确认单等结算资料，均须经甲方、监理（若有）、乙方三方代表签字并盖章后生效。

3.2 本工程根据实际完成合格工程量、工程量清单报价书（详见本合同附件 4）、本合同约定的计量计价原则等据实办理工程结算。用以结算的实际完成合格工程量应由甲方、监理（若有）和乙方现场共同实测实量并签字、盖章书面确认。若招标工程量清单及编制说明对工程量计量规则有特别说明的，首先按招标工程量清单及编制说明执行；其次工程量计量规则应参照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）执行；规范未明确约定的，按行内惯例计量规则执行且须与合同清单计量规则保持一致。

3.3 工程完工，乙方应在 30 天内按甲方要求，提交完整结算书一式五套。甲方收到完整、有效的结算书之日起 90 天内，对结算书进行审核，给予确认或提出修改意见，并将审核结果通知乙方。因乙方原

因造成的结算资料有误或不全或延误提交，甲方有权延长审核时间。乙方确认同意的，则甲方审定的价款为双方结算价款的最终依据。乙方未在收到甲方结算审核结果后 7 天内予以确认或答复，视为乙方已认可甲方出具的结算书。除非甲方加盖公章，任何形式的文件以及任何人的行为都不能视为甲方对结算的认可。乙方如未在规定时间内提供完整的工程结算资料，经甲方催告后 14 天内仍未提供或明确答复，甲方有权根据已有资料委托第三方造价咨询单位编制或审核结算，甲方的该行为视为乙方默认并同意，乙方应配合并确认经甲方审核并出具的结算书，乙方同意承担委托第三方造价咨询编制结算的服务费用，并由甲方在向乙方支付工程款时同期扣减。因乙方原因导致甲方发生费用或损失的，乙方应承担赔偿责任。

- 3.4 如乙方因不可抗力停工，需在原因发生之日起 24 小时内以书面方式将详细情况及有关证明文件提供给甲方。但因乙方迟延履行后发生不可抗力的，不得免除或减轻其应承担的违约责任。

四、工期及保修期

4.1 工程工期：223 日历天。

暂定开工日期 2022 年 2 月 16 日（具体开工日期以甲方工程管理部的开工令为准），暂定竣工日期 2022 年 9 月 27 日。

本合同签订前，乙方已到现场视察踏勘，已熟悉并充分考虑现场的位置、天气情况、交通情况、存放区、装卸材料、节假日的限制、国家庆典、外交来访、重大活动（如国际会议、大型运动会、大型阅兵庆典等）、中考、高考期间、召开‘两会’期间的施工管制、交通管制等，以及一切可能影响本合同执行的其它因素，乙方不得以不清楚施工工程现场的情况或上述可能影响本合同执行的因素而提出额外索赔或延长竣工期限。

- 4.2 开工准备：在开工前 7 天内，乙方须提交工程施工方案、人员名单及进度计划给甲方审核，并根据当地政府有关规定和惯例报批所有开工事宜和缴纳有关款项（如有）。

- 4.3 工期延期：如遇不可抗力或甲方原因导致工期延误，经甲、乙双方签证认可后调整工期。

- 4.4 保修期：本工程保修期及保修责任执行建设部 2000 年第 80 号令《房屋建筑工程质量保修办法》。该办法未作规定的，甲、乙双方同意本工程保修期为 2 年，自本工程竣工验收合格并移交甲方之日起计算。若法律法规或政府有关规定对本工程和/或个别工作或物料有更长的保修期规定，则保修期结束后并不会免除乙方按该等法律法规所须承担的保修责任。

- 4.5 保修责任：保修期内所发生的质量问题或缺陷，乙方应在接到甲方书面或电话通知后 1 天内派人到现场进行维修。紧急情况下，乙方应立即到达现场。如乙方不按时到场维修或经两次维修仍然未能解决问题的，甲方有权委托他人维修，所产生的全部费用及另加该维修费用 20% 的违约金由乙方承担，甲

方有权从质保金中扣除上述费用，不足以扣除的，乙方应及时补足。同时乙方应对因延误造成的其他经济损失承担全部的赔偿责任。如乙方未能及时维修的情况累计发生达3次及以上（含），甲方有权没收全部的质保金，但乙方于本合同项下的保修责任不因此减免。其余保修规定见附件《工程质量缺陷保修书》。

五、材料设备

- 5.1 **材料设备供应：**乙方进场后 3 天内须完成本工程材料设备品牌的报审工作。乙方提供的材料和工程设备均由乙方负责采购、运输和保管
- 5.2 **材料质量标准：**乙方保证向甲方所供之材料设备全部为合格产品，达到国家质量、安全、环保、消防等方面的合格标准及合同约定的各项要求，并按国家标准验收。如乙方采购和（或）使用未经甲方批准或不符合本合同要求标准的材料或工程设备时，应按该批材料设备的“数量×分项清单价”×20%向甲方支付违约金。
- 5.3 **材料进场查验：**材料、设备进场前 7 天需要向甲方提供授权证明（代理商需提供）、供货合同、出厂合格证、各种产品质量认证证书、出厂试验报告、型式试验报告、第三方检测报告、相关保证函、厂家联系方式、验证方式、厂家确认的出货单等相关正规渠道出货证明，进口材料设备还需要提供报关单、原产地证明、商检证明文件。大宗材料进场时还需签署：《材料设备到货签名》、《材料设备验收单》、《材料设备入库单》等相关资料。
- 5.4 由乙方供应的材料设备，乙方不得在相关采购合同中约定材料设备供应商对安装、使用于本项目中的任何部分的材料设备的所有权保留，否则，乙方应承担由此导致的甲方所有损失。
- 5.5 乙方应保证，甲方在中华人民共和国使用材料设备的任何一部分时，不受第三方提出侵犯其专利权、商标权、著作权和其他知识产权或其他任何合法权益的起诉。如果任何第三方提出侵权诉讼，乙方须与第三方交涉并承担由此发生的一切责任、费用和赔偿。

六、工程质量标准及验收

- 6.1 **质量标准：**乙方承包的工程质量必须达到《建筑工程施工质量验收统一标准》等相关施工规范、行业标准、地方标准，图纸及本合同约定的技术标准要求，工程竣工一次验收达到合格标准。如该等标准、规范、规程、图纸、合同约定不一致的，以要求较高者为准。并负责把社区用房移交社工局及物业用房移交物业公司，接管费用已包含在合同总价中。
- 6.2 **隐蔽工程：**工程具备隐蔽条件或需中间验收的，应通知甲方及监理到现场检查，经甲方检查合格签字后方能隐蔽和继续施工，否则由乙方承担一切责任。乙方未通知甲方到现场检查，私自将工程隐蔽部位覆盖的，甲方有权指示乙方进行剥离或开孔，并由乙方自行承担相关费用。

十一、其它

11.1 甲方提出小部分增加工程，乙方不得拒绝执行。乙方拒绝的，甲方有权委托其他单位施工，并有权从应支付给乙方的合同总价中扣除委托其他单位施工费用的 20% 款额。

11.2 如甲方有关工作人员主动向乙方索取贿赂（包括但不限于金钱、财物及其他一切利益）而乙方被迫给予贿赂或甲方有关工作人员提出超出合同范围的不合理要求的，则乙方可直接向甲方反映。

11.3 甲方发给乙方的文件均以合同中乙方的地址为准，若乙方地址变更，应即时以书面形式通知甲方，否则，甲方按合同中乙方的地址、电话及传真号码发给乙方的文件或传真即视为甲方履行了送达文件的义务。通知被视为送达的日期应按如下方法确定：（1）专人递交的通知在送达签收之日视为有效送达（2）以特快专递的方式发送的通知应于交予快递服务发送后第 3 日视为有效送达（无论是否签收）。

11.4 除本合同另有约定外，按本合同约定应偿付的违约金、赔偿金、检验费等，应在明确责任后在对方书面通知送达之日的十天内由责任方将上述足额款缴付结清，逾期支付的，应付未付款项按全国银行间同业拆借中心发布的贷款市场报价利率（LPR）计收违约金。

11.5 乙方确认在本合同签署前乙方已对甲方工地实际状况进行了考察，了解并知悉施工现场的各种状况及存在问题，乙方确认甲方在签署本合同前就本合同含义及免除或限制甲方责任的条款向乙方作了特别提示及详尽的解释和说明，乙方愿意接受本合同的约束。

11.6 本合同一式玖份，甲方执柒份，乙方执贰份，每份具有同等法律效力。自双方法定代表人或授权代表签字（或签章）并加盖公章或合同专用章之日起生效。

11.7 合同附件：

附件 1：工程建设项目廉政责任书

附件 2：工程技术要求

附件 3：工程量确认表

附件 4：工程量清单报价书

附件 5：工人工资专户开户及监管协议

附件 6、工程质量缺陷保修书

（以下无正文）

甲方：广东粤海置地集团有限公司
合同专用章
法定代表人(或授权代表人)：

联系地址：深圳罗湖区太白路 3008 号

联系人：杨东

电话：13424311832

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户帐号：774465894314

纳税人识别号：91440300349794798Y

乙方：深圳市安达业建筑工程有限公司
法定代表人(或授权代表人)：
地址：深圳市福田区沙头街道天安社区盛泰然九路唐商务大厦西座 1606

联系人：喻志红

电话：13928425164

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东海支行

开户帐号：44250100004300001345

纳税人识别号：91440400192476803B

签订日期：2021 年 2 月 18 日

签订地点：深圳市罗湖区

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程

验收日期：2023年6月

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-9141

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-9142

工程名称	悦彩城（西北地块）公寓及商业交楼后维修工程				
工程地点	深圳市罗湖区东昌路与太白路交汇处	建筑面积		工程造价	793.563548万元
结构类型		层数	地上：_____层		
			地下：_____层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2022年2月18日	验收日期	2023年4月11日		
监督单位		监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市安达业建筑工程有限公司				
监理单位	/				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-9143

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨东
副组长	程志杰
组员	江逸文、吴宏海、李纯伟、李淳立、郑瑞怡、喻志红

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-9144

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共/____项, 其中: 经审查符合要求 / ____项 经核定符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 资料核查符合要求 / ____项 实体抽查符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 评价为“好”的 / ____项 评价为“一般”的 / ____项
主体结构		共 / ____项, 其中: 经审查符合要求 / ____项 经核定符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 资料核查符合要求 / ____项 实体抽查符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 评价为“好”的 / ____项 评价为“一般”的 / ____项
建筑装饰装修	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共 / ____项, 其中: 经审查符合要求 / ____项 经核定符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 资料核查符合要求 / ____项 实体抽查符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 评价为“好”的 / ____项 评价为“一般”的 / ____项
建筑给水、排水及采暖		共 / ____项, 其中: 经审查符合要求 / ____项 经核定符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 资料核查符合要求 / ____项 实体抽查符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 评价为“好”的 / ____项 评价为“一般”的 / ____项
通风与空调		共 / ____项, 其中: 经审查符合要求 / ____项 经核定符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 资料核查符合要求 / ____项 实体抽查符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 评价为“好”的 / ____项 评价为“一般”的 / ____项
建筑电气		共 / ____项, 其中: 经审查符合要求 / ____项 经核定符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 资料核查符合要求 / ____项 实体抽查符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 评价为“好”的 / ____项 评价为“一般”的 / ____项
智能建筑		共 / ____项, 其中: 经审查符合要求 / ____项 经核定符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 资料核查符合要求 / ____项 实体抽查符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 评价为“好”的 / ____项 评价为“一般”的 / ____项
建筑节能		共 / ____项, 其中: 经审查符合要求 / ____项 经核定符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 资料核查符合要求 / ____项 实体抽查符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 评价为“好”的 / ____项 评价为“一般”的 / ____项
电梯		共 / ____项, 其中: 经审查符合要求 / ____项 经核定符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 资料核查符合要求 / ____项 实体抽查符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 评价为“好”的 / ____项 评价为“一般”的 / ____项
		共 / ____项, 其中: 经审查符合要求 / ____项 经核定符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 资料核查符合要求 / ____项 实体抽查符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 评价为“好”的 / ____项 评价为“一般”的 / ____项
		共 / ____项, 其中: 经审查符合要求 / ____项 经核定符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 资料核查符合要求 / ____项 实体抽查符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 评价为“好”的 / ____项 评价为“一般”的 / ____项
		共 / ____项, 其中: 经审查符合要求 / ____项 经核定符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 资料核查符合要求 / ____项 实体抽查符合要求 / ____项	共 / ____项, 其中: 评价为“好”的 / ____项 评价为“一般”的 / ____项



四、验收人员签名：

GD-E1-9145

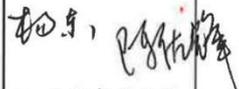
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	杨东	广东粤海置地集团有限公司	项目负责人		杨东
2	程志杰	广东粤海置地集团有限公司	专业工程师		程志杰
3	江选文	广东粤海置地集团有限公司	专业工程师		江选文
4	吴宏海	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目经理		吴宏海
5	李纯伟	深圳市安达业建筑工程有限公司	项目技术负责人		李纯伟
6	李淳立	深圳市安达业建筑工程有限公司	安全主任		李淳立
7	郑瑞怡	深圳市安达业建筑工程有限公司	质量主任		郑瑞怡
8	喻志红	深圳市安达业建筑工程有限公司	施工员		喻志红
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-9146

本工程严格按照合同约定完成全部验收内容，由建设单位
组织设计单位共同进行验收，经现场检查评定该工程
为合格。

 (公章)	监理单位： (公章)	 (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年4月12日	总监理工程师： 年 月 日	单位(项目)负责人：  2023年4月11日	单位(项目)负责人： 年 月 日	单位(项目)负责人： 年 月 日



9、新技术投入

证书号第21405344号





专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路施工用沥青输送装置

专利权人：深圳市安达业建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703

发明人：杨学义

专利号：ZL 2023 2 2896116.5 授权公告号：CN 221421602 U

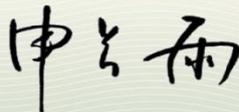
专利申请日：2023年10月27日 授权公告日：2024年07月26日

申请日时申请人：鸡东县佳源建筑工程有限公司

申请日时发明人：杨学义

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨





2024年07月26日

第1页(共1页)



证书号第21405750号



专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种道路修复用的切割机

专利权人：深圳市安达业建筑工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市光明区光明街道东周社区聚丰路1801号研祥科技工业园2栋1703

发明人：李艳芳

专利号：ZL 2023 2 3074756.4

授权公告号：CN 221421637 U

专利申请日：2023年11月15日

授权公告日：2024年07月26日

申请日时申请人：李艳芳

申请日时发明人：李艳芳

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨

申长雨



第1页(共1页)

