

标段编号：2308-440304-04-01-603170002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

日期：2024年12月11日

# 1、投标人基本情况

## ①营业执照



②市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300066301893Y
注册号:	440301107135452
商事主体名称:	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦二层C1号
法定代表人:	范志谱
认缴注册资本(万元):	5008
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2013-04-15
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-10
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

③体系认证情况





# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00494R1M-2

兹证明

## 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300066301893Y

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路19号港安大厦二层C1号

建立的质量管理体系符合标准:  
GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程的设计

首次发证日期: 2020年05月09日

证书换证日期: 2024年05月17日

证书有效日期: 2023年04月24日至2026年04月23日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qctc.org>) 和全国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C019-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道10号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>

# ISO 9001



ISO 14001

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00274R1M

兹证明

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300066301893Y

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦二层 C1 号

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装饰装修设计、  
建筑装饰装饰工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 05 月 09 日

证书换证日期: 2024 年 05 月 17 日

证书有效日期: 2023 年 04 月 24 日 至 2026 年 04 月 23 日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批, 强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质, 强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并符合合格此证书方继续有效, 本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qfctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 及客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS CNAS-M

高晓东  
董事长



广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qfctc.org>



ISO 45001

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00245R1M

兹证明

## 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300066301893Y

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 19 号港安大厦二层 CP 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内建筑装饰装修设计、  
建筑装饰装饰装修工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2020 年 05 月 09 日

证书换证日期: 2024 年 05 月 17 日

证书有效日期: 2023 年 04 月 24 日至 2026 年 04 月 23 日

本证书范围包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。  
证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站  
(<https://www.qctc.org>) 和中国认证认可信息公开服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS.C019-M

高胜东  
董事长



### 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qctc.org>

2、企业人员情况一览表

序号	姓名	级别	专业	编号
1	周展飞	高级	建筑工程	粤高职证字第 1600101003035 号
2	渠涛	中级	建筑结构	仙职改办[2014]27 号
3	黄兵权	中级	电气测量技术及其仪器	B08091040000000165
4	谢光云	中级	建筑经济	2016001440012016441101000563
5	彭寿越	中级	建筑工程	粤中职证字第 0902006000187 号

(1) 一级注册建造师或中级及以上工程师





姓名: 渠涛  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 身份证号: 420606198310061059  
 ID No. \_\_\_\_\_  
 管理号: M5172014303487  
 Administration No. \_\_\_\_\_  
 发证日期: 2014年1月13日  
 Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称: Professional Field 建筑结构

资格名称: Qualificational Title 工程师

批准时间: Approval Date 2013年12月26日

批准单位: 仙桃市取改办公室  
 Approved by \_\_\_\_\_

批准文号: 仙取改办[2014]27号  
 Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织: 仙桃市工程技术中级  
 职务评审委员会  
 Evaluation Organization \_\_\_\_\_



持证人签名: \_\_\_\_\_

姓名: 黄兵权  
 性别: 男  
 身份证号: 430426198001100030  
 任职资格: 工程师  
 专业类别: 电气测量技术及其仪器  
 批准日期: 2009年12月3日  
 工作单位: 祁东县唐福冲水库管理所  
 系统编码: B08091040000000165

219



姓名: 谢光云  
Full Name

性别: 男  
Sex

出生年月: 1981年03月  
Date of Birth

专业名称: 建筑经济  
Speciality

资格级别: 中 级  
Qualification Level

批准日期: 2016年11月05日  
Approval Date

签发单位盖章:   
Issued by

签发日期: 2017年11月11日  
Issued on

持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 2016001440012016441101000563  
File No.:



彭寿越 于二〇〇八年十一月, 经 汕尾市建筑工程中级专业技术资格

评审委员会评审通过, 具备 建筑装饰工程师 资格。特发此证

发证机关:   
二〇〇九年 十二月 十二 日

粤中取证字第 0902006000187 号

广东省专业技术资格  
专用章

(2) 一级注册建造师规模情况

注册人员	
一级注册建造师 (4)	一级注册造价工程师 (2)
<b>1、杨照辉</b>	
身份证号	441423*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442015201633945
注册专业	建筑工程
<b>2、渠涛</b>	
身份证号	420606*****59
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201636139
注册专业	建筑工程
<b>3、周展飞</b>	
身份证号	440301*****14
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442007200808667
注册专业	建筑工程
<b>4、谢光云</b>	
身份证号	433023*****16
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442016201740370
注册专业	机电工程



### 3、企业业绩情况

序号	工程名称	装修工程 合同金额/万元	项目规模(建 筑面积/m <sup>2</sup> )	竣工 时间	项目所在地	建设单位
1	乐创汇智慧园 项目装修工程	6600.00	63150.80 m <sup>2</sup>	2024-4-1	惠州市惠城 区	惠州市乐创 城实业有限 公司
2	信利康乐创城 制造项目二期 (北区)精装修 工程	6560.01	46876.48 m <sup>2</sup>	2023-8-1	惠州市惠城 区水口镇	惠州市乐创 城实业有限 公司
3	瓮安麒龙·湖山 悦府B洋房装修 工程	6237.02	89252.05 m <sup>2</sup>	2022-4-25	瓮安麒龙·湖 山悦府B区	贵州麒龙集 团(瓮安) 湖山悦府置 业有限公司
4	乐昌富力尚悦 居装饰工程	6209.48	78516.25 m <sup>2</sup>	2020.4.28	乐昌市乐城 街道东环中 路	广东华南建 业设计装饰 工程有限公 司
5	信利康.乐创城 制造项目一期 (南区)精装修 工程	6176.02	44713.65 m <sup>2</sup>	2023-5-8	惠州市惠城 区水口镇	惠州市乐创 城实业有限 公司

(1) 乐创汇智慧园项目装修工程

合同编号: ZHY-HT-051

乐创汇智慧园项目（一标段）  
装修工程施工合同

发包方: 惠州市信立康供应链管理有限公司

承包方: 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

合同订立时间: 2022年4月30日

合同订立地点: 深圳市南山区

## 第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市信立康供应链管理有限公司  
统一社会信用代码：91441302MA549NHF2Y  
联系地址：惠州市惠城区新兴北路66号三栋镇政府127办公室  
法定代表人：陈少青  
承包人：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司（以下简称“承包人”或“乙方”）  
统一社会信用代码：91440300066301893Y  
法定代表人：范志谱  
联系地址：深圳市福田区福强路4001号深圳世纪工艺品文化市场312栋D5-001A

甲乙双方合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了承包人为完成本工程所收取的上述合同价款，承包人同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

### 一、工程概况：

工程名称：乐创汇智慧园项目装修工程

工程地点：乐创汇智慧园项目位于惠州市金山湖片区四环路旁

工程规模、特征：完成住宅1#2#3#4#5#6#楼公共区域（地下室、首层、标准层）和户内以及住宅物业管理用房装修；

### 二、工程承包范围：

#### 1、合同承包范围内施工内容：

以设计由甲方确认的乐创汇智慧园项目装修（一标段）工程施工图，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

承包范围为住宅楼1#2#3#4#5#6#包括但不限于：

1) 负责承包范围内楼栋标准层、首层、地下室公共区域、户内区域墙面、地面、天棚、物业管理用房等装饰装修施工，公共区域范围包括但不限于：走道、卫生间、合用前室、电梯厅、大堂等区域；户内区域包括但不限于卫生间、客厅、房间、阳台、厨房、走道等；

2) 负责承包范围内楼栋地下室一层、地下室二层公共区域装饰装修施工，公共

9、施工过程中使用的脚手架由承包人自行拆搭（总包搭设好的脚手架承包人可以利用，总包已拆除，承包人作业需脚手架的承包人自行搭拆）。

10、施工过程中产生的建筑垃圾清理（包括工程变更及签证工程产生的垃圾），承包人按总包的要求将自行施工过程中产生的所有建筑垃圾集中到总包指定地点，由总包统一清运。

#### 四、合同工期：

1. 开工日期：2022年4月20日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；
2. 竣工日期：2022年12月16日（以甲方验收合格为准）；合同工期为 240 个日历天。
3. 竣工验收后改造阶段

起止时间：工期5个月，开工时间待定（以甲方通过竣工验收后，实际通知时间为准）；

4. 承包人必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

#### 五、合同价款：

1、本工程合同含税金额为¥ 66000080.66（大写人民币陆仟陆佰万零捌拾元陆角陆分），适用税率为9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、本合同总价包干，任何项目单价亦均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、税金，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

3、合同总价是承包人按本合同承包范围要求的施工内容一次性包干，包括承包人按合同要求完成全部工程的所有费用，承包人如有错报、漏报概自行承担，合同包干总价不作任何调整。

4、本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向承包人支付的全部款项，除此以外甲方无需向承包人另行支付任何款项或费用（经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况除外）。

5、承包人在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

6、本合同的合同总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

## 十、其它

1、长期合作约定：承包人如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与承包人长期合作；若承包人违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2、双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7天书面通知对方。

3、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份，承包人执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下

甲方(加盖公章)：惠州市信立康供应链管理有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

乙方(加盖公章)：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

签署时间：2022年4月30日

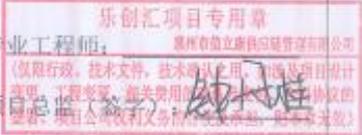
乐创汇智慧园项目(一标段)装修工程竣工验收表

编号 LCH-002

项目名称	乐创汇智慧园项目(一标段)装修工程
施工单位	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司
建设单位	惠州市信立康供应链管理有限公司
验收日期	2024年4月1日

验收区域:  
1#-6#住宅楼楼内公共区域和户内区域。

验收意见:  
工程完工, 竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位
 项目经理(签字): <u>梁博</u>	 专业监理工程师: <u>刘对治</u> 监理总监(签字): <u>王志云</u>	 专业工程师: <u>魏丹雄</u> 项目总监(签字): <u>魏丹雄</u>
日期: 2024年4月1日	日期: 2024年4月1日	日期: 2024年4月1日

备注: 1. 监理单位接到本表, 应在2日之内审核完成; 项目部工程师接到本表应在3日之内审核完成; 成本接到本表应在3日之内审核完成。  
2. 项目工程师意见栏除经办工程师签字外, 还须有其部门负责人签字并加盖项目部印章方为有效。  
3. 本表一式肆份, 业主贰份, 施工单位壹份, 监理单位壹份。

2、信利康乐创城制造项目二期（北区）精装修工程

信利康·乐创城制造项目二期（北区）  
精装修工程施工合同

合同编号：LCC II-HT-015

发 包 人：惠州市乐创城实业有限公司

承 包 人：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

订立时间：2022年4月30日

订立地点：深圳市南山区

## 第一部分 协议书

发包人：惠州市乐创城实业有限公司（以下简称“发包人”或“甲方”）

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包人：深圳市深华艺术设计工程有限公司（以下简称“承包人”或“乙方”）

统一社会信用代码：91440300066301893Y

法定代表人：范志谱

联系地址：深圳市福田区福强路 4001 号深圳世纪工艺品文化市场 312 栋 D5-001A

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的上述合同价款，乙方同意按照合同中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

### 一、工程概况：

工程名称：信利康·乐创城制造项目二期（北区）精装修工程

工程地点：广东省惠州市惠城区水口片区

工程规模、特征：1#至32#公寓楼装修

### 二、工程承包范围：

1、**施工图纸**：由深圳市锦润室内设计有限公司设计并经甲方确认的《信利康·乐创城制造项目二期（北区）室内装饰施工图》（图纸日期：2021 年 10 月，图纸编号详见本合同附件《图纸目录》）。

2、**承包范围及施工内容**：施工图纸以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：  
主要包含装修范围；

---

工具及损耗、工商税收、施工报建等。

3、本合同金额中不包含采保费，采保费金额按实际甲供材料总价的 1.5% 计取。

4、本合同金额包含总包服务与配合费，该费用为合同金额的 1.5%（不含设备费），由乙方向总包缴纳。

5、乙方自行搭建施工使用设施（包括材料仓库、施工用临时道路等所有设施）。

6、乙方自行承担按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用。

7、乙方自行承担在夜间、高温天气或国家规定的休息及节假日进行工程施工的额外费用。

8、乙方自行承担施工用水用电（装表计量，按实计费）。

9、各种建筑原材料、半成品、成品的检测由乙方负责。

10、政府城建管理部门在本工程内发生的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施由乙方负责。

11、施工过程中使用的脚手架由乙方自行拆搭（总包搭设好的脚手架乙方可以利用，总包已拆除，乙方作业需脚手架的乙方自行搭拆）。

12、施工过程中产生的建筑垃圾清理（包括工程变更及签证工程产生的垃圾），乙方按总包的要求将自行施工过程产生的所有建筑垃圾集中到总包指定地点，由总包统一清运。

#### 四、合同工期：

1、开工日期：2022 年 6 月 1 日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；

2、竣工日期：2023 年 6 月 1 日

#### 五、合同价款：

1、本工程合同含税金额为【65600100.01】元(大写金额：人民币【陆仟伍佰陆拾万零壹佰元零壹分】),适用税率为9%。如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准,合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、本合同总价包干,任何项目单价亦均为包干,单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、税金,预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用;在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用;隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

3、合同总价是乙方按本合同承包范围要求的施工内容一次性包干,包括乙方按合同要求完成全部工程的所有费用,乙方如有错报、漏报概自行承担,合同包干总价不作任何调整。

4、本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项,除此以外甲方无需向乙方另行支付任何款项或费用(经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况除外)。

5、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘,已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

6、本合同的合同总价/综合单价不因以下任何因素而调整:

1) 因乙方深化设计而导致的施工费用(含节点、收口、细部处理等)由乙方负责。

2) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

4) 可能会引起价格变动的因素。

## 六、付款方式:

在符合付款条件时,承包人未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由承包人承担,且承包人仍需按本合同的约定履行义务。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：

甲方(加盖公章)：惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人(签字或盖章)：



乙方(加盖公章)：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：



签署时间：2022年4月30日

### 信利康·乐创城制造项目二期（北区）精装修工程竣工验收表

项目名称	信利康·乐创城制造项目（二期）北区工程	
施工单位	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司	
验收日期	2023年6月1日	
验收区域	1#至31#公寓楼装修	
验收意见:		
施工单位	监理单位	建设单位
 项目经理(签字): <u>李海</u> 日期: 2023年12月9日	 专业监理工程师: _____ 项目总监(签字): <u>李海文</u> 日期: 2023年12月9日	验收合格 专业工程师: <u>李海文</u> 项目总监(签字): <u>李海文</u> 日期: 2023年12月9日

- 备注: 1. 监理单位接到本表, 应在 2 日之内审核完成; 项目部工程部接到本表应在 3 日之内审核完成; 成本部接到本表应在 3 日之内审核完成。  
 2. 项目工程验收意见除经办工程师签字外, 还须有其部门负责人签字并加盖项目部章方为有效。  
 3. 本表一式两份, 业主贰份, 施工单位壹份, 监理单位壹份。



## 瓮安麒龙·湖山悦府B区洋房 装修工程施工合同

发包人：贵州麒龙集团(瓮安)湖山悦府置业有限公司 (以下简称“甲方”)

承包人：深圳市深华艺术设计工程有限公司 (以下简称“乙方”)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瓮安麒龙·湖山悦府B区洋房装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：瓮安麒龙·湖山悦府B区洋房装修工程

1.2 工程地点：瓮安麒龙·湖山悦府B区

1.3 工程内容：瓮安麒龙·湖山悦府B区洋房装修

1.4 材料要求：乙方包工包料，主材由甲、乙双方共同确定，主材的品牌、规格、颜色等由乙方按甲方指定的材料范围提供样品，经甲方书面同意后，双方共同市场询价。乙方按甲方审定的价格、品牌及规格，由乙方自行采购并施工，材料进场甲方按留存样品进行验收。

### 第二条：施工工期

2.1 实际开工日期以甲方项目部书面通知为准；

2.2 实际竣工日期以甲方项目部书面通知的开工日期及工期（绝对工期不变）确定；

如给甲方造成经济损失的，由乙方赔偿相应经济损失。

4.13 乙方所开具的发票必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，否则甲方不予接收且不予付款。

#### **第五条：合同文件的组成**

- 5.1 本合同书；
- 5.2 本工程施工图纸；
- 5.3 双方确定品牌、型号、价格的主材表；
- 5.4 双方审定的综合单价清单；
- 5.5 甲方审定的自编综合单价分析表；
- 5.6 双方有关工程洽商、变更等书面协议。

#### **第六条：双方权利、义务**

##### 6.1 甲方工作

6.1.1 负责提供施工用水、用电接驳点，水、电费用由乙方承担。

6.1.2 甲方现场代表人：邓涛，联系电话：182 7506 6063

##### 6.2 乙方工作

6.2.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程，施工中乙方应注意安全规范，乙方应给其所属人员购买保险，保险费用已含在乙方承包价内，任何安全责任事故，乙方承担全部法律责任和经济损失。

6.2.2 文明施工严格按《贵州省建设工地安全文明施工管理规定》执行，施工中服从甲方及总包单位的管理。

6.2.3 保证施工现场的材料堆放整齐、避免发生伤人事件，工程完工后负责完工场清。

6.2.4 乙方代表人：黄兵权，联系电话：139 7476 9189，负责施工现场管理。如遇甲方工期紧迫时，乙方代表必须按甲方要求每天常驻现场，如不按此执行每天罚款 1000 元。

6.2.5 接受甲方现场代表的现场监督管理。

6.2.6 保证不随意改变施工图设计，如甲方需改变，必须经甲、乙双方书面

2.3 节点工期要求：甲方可根据现场施工条件，合理安排工程项目进行分段施工，乙方应按甲方项目部下发的分段施工指令组织施工。

### 第三条：质量标准

3.1 施工质量要求：达到室内装修行业标准优良工程。

3.2 验收标准：按《建筑装饰装修工程质量验收规范（GB50210-2001）》、《建筑地面工程施工质量验收规范（GB50209-2002）》规定进行验收。

3.3 施工过程中双方对工程质量发生争议，无法协商解决的，申请贵州省装饰工程质量监督检验站对工程质量予以认证，经认证工程质量不符合本协议约定标准的，则认证过程支出的相关费用由乙方负责；经认证工程质量符合本协议约定标准的，则认证过程支出的相关费用由甲方负责。

3.4 在施工过程中，乙方必须按照消防规范要求施工，若因乙方使用的材料不符合消防要求或未按消防施工规范进行施工，影响消防验收，造成的一切后果由乙方负责。

### 第四条：合同价款

4.1 本工程承包范围内采用包工包料模式，取费按《麒龙建筑装饰定额标准》（2019版）下浮 20% 执行，结算时以双方现场签收认可的实际工程量计算。

4.2 在执行过程中若《麒龙建筑装饰定额标准》（2019版）中缺项的项目，乙方自编综合单价表，上报甲方审定后执行。采用清单招标的，清单缺项的乙方自编综合单价表，上报甲方审定后执行。

4.3 本工程价款为综合单价，含人工费，材料费、二次搬运费、安全文明施工费、管理费、利润、税金、垃圾清理、施工用水电等所有费用，不含总包配合费。本合同暂定不含税总价为：62,370,245.87 元（大写：人民币陆仟贰佰叁拾柒万零贰佰肆拾伍元捌角柒分），增值税税率 9%，增值税税额为 5,613,322.13 元（大写：人民币伍佰陆拾壹万叁仟叁佰贰拾贰元壹角叁分）。如因国家税收政策调整，增值税税率按乙方增值税纳税义务发生时的最新税率执行。

4.4 合同范围外发生的零星用工，普工按 180 元/工日、技工按 280 元/工日结算。

4.5 工程预付款：本工程无预付款。

合同具有同等法律效力。

13.2 本合同一式肆份，双方各执贰份，自双方签字盖章之日起生效，

13.3 合同附件：

附件一：装修材料品牌使用表

附件二：中标清单

附件三：施工图纸（另附）

附件四：承诺书

附件五：民工工资发放承诺书

附件六：廉洁合作协议

（以下为签字盖章区，无正文内容）

甲方（盖章）：贵州麒龙集团（瓮安）

湖山悦府置业有限公司

地址：贵州省黔南布依族苗族自治州

瓮安县瓮水办事处清莲湖东侧

乙方（盖章）：深圳市深华艺装饰

设计工程有限公司

地址：深圳市福田区福强路 4001

号深圳市世纪工艺品文化市

312 栋 D5-001A

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

开户银行：贵州瓮安农村商业银行

股份有限公司银盏支行

账号：82000 00000 02280 047

电话：0854-2630198

日期：2020.12.01

开户银行：中国建设银行深圳

碧波支行

账号：4420101 070005 2521118

电话：0755-88602128

日期：2020.12.01



#### 4、乐昌富力尚悦居装饰工程

2017-9版

### 建筑安装工程分包合同

工程名称：乐昌富力尚悦居装饰工程

甲 方：广东华南建业设计装饰工程有限公司

乙 方：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

合同编号：HN-SG-Z-乐昌富力尚悦居-001-F001

签订日期：2019年1月14日

## 乐昌富力尚悦居装饰工程

### 分包合同

#### 第一部分 协议书

- 甲 方：广东华南建业设计装饰工程有限公司（以下称“甲方”）
- 乙 方：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司（以下称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乐昌富力尚悦居装饰工程事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：乐昌富力尚悦居装饰工程
- 1.2 建设地点：乐昌市乐城街道东环中路（乐昌四中旁）

#### 第二条 分包合同的组成及解释顺序

- 2.1 合同文件及解释顺序
- 2.1.1 补充协议（如有）；
- 2.1.2 本合同协议书；
- 2.1.3 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；
- 2.1.4 本合同专用条款及其附件；
- 2.1.5 甲乙双方确认的约谈记录表；
- 2.1.6 本合同通用条款；
- 2.1.7 中标通知书（如有）；
- 2.1.8 招标文件及其附件；
- 2.1.9 乙方的报价书；
- 2.1.10 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

等（幕墙与室内节点收口除外）；

3.5.7、完工清场。当天产生的垃圾当天清理干净并运至甲方指定的垃圾池，保持施工区域整洁（如需外运由乙方负责）；

3.5.8、装饰工程竣工前的成品保护，派专人看管确保工程完好，直至移交物业公司；

3.5.9、甲供材：洁具及五金。

#### 第四条 合同工期

施工总工期为473个日历天，开工时间暂定2019年01月14日，竣工时间暂定2020年04月28日。实际开工日期以甲方现场项目部项目经理签发的开工令为准，乙方必须提前进入现场，做好施工准备工作。

#### 第五条 合同价款

5.1 计价方式及总造价采用固定总价合同方式：

5.1.1 固定综合单价包干（暂定总价），合同暂定总造价为人民币（大写） / （小写）： / 元（含税）。

5.1.2 固定总价包干，合同固定总造价为人民币（大写）陆仟贰佰零玖万肆仟柒佰柒拾伍元叁角壹分（小写）：62,094,775.31 元（含税）。

5.2 乙方每次收款前须向甲方提供以下第5.2.1项的发票：

5.2.1 增值税专用发票（含抵扣联），税率为10%；

5.2.2 普通销售发票。

#### 第六条 质量标准

6.1 按照国家施工验收规范标准和技术要求，工程质量必须符合最新的国家和行业现行的相关（设计、施工、验收）标准和规范。

6.2 工程质量等级达到合格标准。

6.3 双方对工程质量有争议，按照职能分工由市（或区）建设行政主管部门或质监部门进行鉴定。因此造成的经济损失和工期拖延，由责任方承担。

#### 第七条 送达

7.1 双方约定的通讯地址：

甲方地址：广州市珠江西路12号富力君悦大酒店南塔无限极中心12楼；

联系人：黎志坚；联系电话：020-85508168；传真：020-85508088；

定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非业主及甲方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

10.5 如本分包工程未进行招标，则合同内关于招标的内容不适用于双方。

甲方：广东华南艺术设计装饰工程有限公司

签约代表：

日期：



乙方：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

签约代表：

日期：



### 声明

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款  
单位名称：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司  
账号：44201010700052521118  
开户银行：中国建设银行深圳碧波支行

## 乐昌富力尚悦居装饰工程 竣工验收报告

编号:

工程名称	乐昌富力尚悦居装饰工程	建设单位	广州华南建业设计装饰工程有限公司
施工单位	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	合同编号	HN-SG-Z-乐昌富力尚悦居-001-F001
开工日期	2019年1月14日	竣工日期	2020年4月28日
项目竣工条件综合进度	项目完成情况	已按照国家施工验收规范标准和技术要求完成项目施工。	
	施工技术记录情况	已按照要求完成施工记录	
	质量体系签证情况	工程质量符合最新的国家和行业现行的相关标准和规范，工程质量等级达到合格标准。	
	工程文件资料情况	严格按照要求完成质检技术资料	
	尾工情况	细节收尾问题已按要求修补完成	
施工单位代表	 (章) 年 月 日		
建设单位代表	已完成所有作内容，经验合格  (章) 年 月 日		

5、信利康·乐创城制造项目一期（南区）精装修工程

信利康·乐创城制造项目一期（南区）  
精装修工程施工合同

合同编号：LCC-HT-039

发 包 人：惠州市乐创城实业有限公司

承 包 人：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

订立时间：2021年11月4日

订立地点：深圳市南山区

## 第一部分 协议书

发包人：惠州市乐创城实业有限公司（以下简称“发包人”或“甲方”）

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包人：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司（以下简称“承包人”或“乙方”）

统一社会信用代码：91440300066301893Y

法定代表人：范志谱

联系地址：深圳市福田区福强路 4001 号深圳世纪工艺品文化市场 312 栋 D5-001A

甲乙双方合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下列合同价款，乙方同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

### 一、工程概况：

工程名称：信利康·乐创城制造项目一期（南区）精装修工程

工程地点：广东省惠州市惠城区水口片区

工程规模、特征：1#至31#公寓楼装修

### 二、工程承包范围：

#### 1、合同承包范围内施工内容：

以设计由甲方确认的《信利康·乐创城制造项目一期（南区）室内装饰工程施工图纸（图纸日期：2021年05月）》以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

主要包含装修范围：

2、本合同金额中不包含采保费，采保费金额按实际甲供材料总价的 1.5% 计取。

3、本合同金额包含总包服务与配合费，该费用为合同金额的 1.5%（不含设备费），由乙方向总包缴纳。

4、乙方施工使用设施（包括材料仓库、施工用临时道路等所有设施）。

5、按照国家规范要求必须实施的安全生产措施。

6、乙方在夜间或国家规定的休息及节假日进行工程施工。

7、施工用水用电（装表计量，按实计费）。

8、各种建筑原材料、半成品、成品的检测。

9、政府城建管理部门在本工程内发生的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施。

10、施工过程中使用的脚手架（总包搭设好的脚手架乙方可以利用，总包已拆除，乙方作业需脚手架的乙方自行搭拆）。

11、施工过程中产生的建筑垃圾清理（包括工程变更及签证工程产生的垃圾），按总包的要求将自行施工过程中产生的所有建筑垃圾集中到总包指定地点，由总包统一清运。

#### 四、合同工期：

1、开工日期：2021 年 11 月 1 日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；

2、竣工日期：2022 年 5 月 1 日

3、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

#### 五、合同价款：

1、本工程合同含税金额为 61,760,021.02 元（大写金额：人民币陆仟壹佰柒拾陆万零贰拾壹元零贰分），适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：



甲方(加盖公章)：惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人(签字或盖章)：



乙方(加盖公章)：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：



签署时间： 2021年11月4日

**信利康·乐创城制造项目（一期）南区精装修工程竣工验收表**

项目名称	信利康·乐创城制造项目一期
施工单位	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司
验收日期	2023年5月8日

验收区域：  
1#至31#公寓楼装修

验收意见：

施工单位	监理单位	建设单位
 项目经理(签字): <u>谭伟</u>	 专业监理工程师: _____ 监理总监(签字): <u>罗文</u>	专业工程师: <u>何超</u> 项目总监: <u>蔡朝城</u> 惠州市乐创城实业有限公司 信利康·乐创城制造项目专用章
日期: 年 月 日	日期: 2023年12月9日	日期: 2023年12月9日

备注：1、监理单位接到本表，应在2日之内审核完成；项目部工程接到本表应在3日之内审核完成；成本管理部接到本表应在3日之内审核完成。  
 2、项目部意见栏除经办工程师签字外，还须有其部门负责人签字并加盖项目部章方为有效。  
 3、本表一式肆份，业主贰份，施工单位壹份，监理单位壹份。

## 4、近三年财务情况

### (1) 2021 年度审计报告

防伪编号： 07552022051347842583

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）已签

报告文号： 皇嘉财审报字(2022)第2-1-0180号  
委托单位： 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司  
被审验单位名称： 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司  
被审单位所在地： 深圳市  
事务所名称： 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）  
报告类型： 财务报表审计(无保留意见)  
报告日期： 2022-05-28  
报备日期： 2022-05-28  
签名注册会计师： 王海龙 钟浩明



微信扫一扫查询真伪

## 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

### 2021年度审计报告

事务所名称： 深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）  
事务所电话： 0755-83295582  
传真： 0755-83295992  
通信地址： 深圳市福田区深南中路佳和华强大厦B座2508室  
电子邮件： 125542779@qq.com  
事务所网址： www.huangjiacpa.com

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协



深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)  
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08,25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,  
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China  
Tel: (0755) 83295131  
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508  
電話: (0755) 83295131  
郵編: 518031

\*机密\*

皇嘉财审报字(2022)第 2-1-0180 号

## 审计报告

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市深华艺装饰设计工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2021年12月31日资产负债表,2021年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年度报告

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。



深圳皇嘉会计师事务所(普通合伙)

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



中国·深圳

二〇二二年五月二十八日

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

资产负债表

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	1,521,097.59	1,865,953.47
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	8,070,426.56	6,366,894.12
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	18,762,317.46	14,792,469.88
其他应收款	附注6	6,867,707.16	10,944,021.54
存货	附注7	4,506,439.52	2,833,872.74
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>39,727,988.29</b>	<b>36,803,211.75</b>
<b>非流动资产：</b>			
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,077.94	1,077.94
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,077.94</b>	<b>1,077.94</b>
<b>资产合计</b>		<b>39,729,066.23</b>	<b>36,804,289.69</b>

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二一年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债：</b>			
短期借款	附注9	5,435,666.51	5,436,666.51
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	5,157,508.21	4,955,994.54
预收款项	附注11	15,035,171.04	12,662,745.54
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	1,018,099.88	964,689.21
应交税费	附注14	961,612.61	640,139.45
其他应付款	附注12	8,238,611.63	8,145,054.58
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>35,846,669.88</b>	<b>32,805,289.83</b>
<b>非流动负债：</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款		30,000.00	30,000.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>30,000.00</b>	<b>30,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>35,876,669.88</b>	<b>32,835,289.83</b>
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>			
实收资本（股本）	附注15	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具		-	-
其中：优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减：库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注16	-1,227,603.65	-1,111,000.14
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>3,852,396.35</b>	<b>3,968,999.86</b>
<b>负债和所有者权益（或股东权益）合计</b>		<b>39,729,066.23</b>	<b>36,804,289.69</b>

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

利润表

二〇二一年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注17	29,584,775.34	55,375,088.56
减：营业成本	附注17	26,274,301.45	53,168,861.86
税金及附加		93,142.59	100,733.59
销售费用		-	-
管理费用		2,963,844.51	2,246,690.90
研发费用		-	-
财务费用		498,347.03	452,391.27
其中：利息费用		493,768.98	-
利息收入		3,260.48	-
加：其他收益		-	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-244,860.24	-593,589.06
加：营业外收入	附注18	164,260.00	216,042.11
减：营业外支出		-	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		-80,600.24	-377,546.95
减：所得税费用		36,003.27	32,605.47
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-116,603.51	-410,152.42
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-116,603.51	-410,152.42
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		-116,603.51	-410,152.42
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

**现金流量表**

二〇二一年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	37,096,435.35	60,143,585.16
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	4,076,314.38	5,380,702.35
<b>现金流入小计</b>	4	41,172,749.73	65,524,287.51
购买商品、接受劳务支付的现金	5	35,352,026.30	52,785,718.90
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,101,132.01	4,156,178.99
支付的各项税款	7	1,102,249.12	610,149.73
支付的其他与经营活动有关的现金	8	467,429.20	8,010,220.87
<b>现金流出小计</b>	9	41,022,836.63	65,562,268.49
经营活动产生的现金流量净额	10	149,913.10	(37,980.98)
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
<b>现金流入小计</b>	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
<b>现金流出小计</b>	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	4,000,000.00	4,665,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
<b>现金流入小计</b>	26	4,000,000.00	4,665,000.00
偿还债务所支付的现金	27	4,001,000.00	4,321,000.03
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	493,768.98	-
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
<b>现金流出小计</b>	30	4,494,768.98	4,321,000.03
筹资活动产生的现金流量净额	31	(494,768.98)	343,999.97
<b>四、汇率变动对现金的影响额</b>	32		
<b>五、现金及现金等价物净额增加</b>	33	(344,855.88)	306,018.99
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,865,953.47	1,559,934.48
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	35	1,521,097.59	1,865,953.47

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						未分配利 润	所有者权 益合计
		实收资本 (或股本)	其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综 合收益		
			优先股	永续债					
一、上年年末余额	01	5,080,000.00					-1,111,000.14	3,968,999.86	
加：会计政策变更	02								
前期差错更正	03								
其他	04								
二、本年年初余额	05	5,080,000.00					-1,111,000.14	3,968,999.86	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-					-116,603.51	-116,603.51	
（一）综合收益总额	07								
（二）所有者投入和减少资本	08								
1. 所有者投入的普通股	09								
2. 其他权益工具持有者投入资本	10								
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11								
4. 其他	12								
（三）利润分配	13								
1. 提取盈余公积	14								
2. 对所有者（或股东）的分配	15								
3. 其他	16								
（四）所有者权益内部结转	17								
1. 资本公积转增资本（或股本）	18								
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19								
3. 盈余公积弥补亏损	20								
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21								
5. 其他综合收益结转留存收益	22								
6. 其他	23								
四、本年年末余额	24	5,080,000.00					-1,227,603.65	3,852,396.35	

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	上 年 金 额							未分配利 润	所有者权 益合计
		实收资本 (或股本)		其他权益工具		资本公积	专项 储备	其他综 合收益		
		优先股	永续债	其他						
一、上年年末余额	01	5,080,000.00	-	-	-	-	-	-700,841.50	4,379,158.50	
加：会计政策变更	02									
前期差错更正	03							- 6.22	- 6.22	
其他	04									
二、本年初余额	05	5,080,000.00						-700,847.72	4,379,152.28	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	-	-	-	-	-	-	-410,152.42	-410,152.42	
（一）综合收益总额	07									
（二）所有者投入和减少资本	08									
1. 所有者投入的普通股	09									
2. 其他权益工具持有者投入资本	10									
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11									
4. 其他	12									
（三）利润分配	13									
1. 提取盈余公积	14									
2. 对所有者（或股东）的分配	15									
3. 其他	16									
（四）所有者权益内部结转	17									
1. 资本公积转增资本（或股本）	18									
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19									
3. 盈余公积弥补亏损	20									
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21									
5. 其他综合收益结转留存收益	22									
6. 其他	23							-1,111,000.14	3,968,999.86	
四、本年年末余额	24	5,080,000.00						-	3,968,999.86	

(2) 2022 年度审计报告

客观 公正 · 诚信 进取

专业 · 优质 · 效率

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市深华艺装饰设计工程有限公司的  
审计报告

（二〇二二年度）

中国 · 深圳



深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)

WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS(SZ) GENERAL PARTNER

Add:Room 08,25/F,Tower B,Jiahe Huaqiang Building,  
Shennan Zhong Road, Shenzhen.P.R.China  
Tel:(0755)83295131  
Post Code:518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508  
電話: (0755) 83295131  
郵編: 518031

\*机密\*

皇嘉财审报字 [2023]第2-1-0136号

## 审计报告

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司全体股东:

### 一、 审计意见

我们审计了后附的深圳市深华艺装饰设计工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2022年12月31日资产负债表,2022年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、 其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。



(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）



中国·深圳

中国注册会计师(合伙人)



中国注册会计师



二〇二三年五月十一日



深圳市深华装饰设计工程有限公司

资产负债表

二〇二〇年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	343,695.95	1,521,097.59
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	11,501,705.29	8,070,426.56
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	27,111,761.90	18,762,317.46
其他应收款	附注6	8,211,984.84	6,867,707.16
存货	附注7	2,727,590.53	4,506,439.52
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		49,896,738.51	39,727,988.29
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,077.94	1,077.94
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		1,077.94	1,077.94
资产合计		49,897,816.45	39,729,066.23

法定代表人： 记新 主管会计工作的负责人： 彭玉楼 会计机构负责人： 彭玉楼



资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注9	4,861,043.09	5,435,666.51
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	7,223,338.63	5,157,508.21
预收款项	附注11	17,696,285.39	15,035,171.04
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	1,378,258.95	1,018,099.88
应交税费	附注14	1,216,012.41	961,612.61
其他应付款	附注12	13,695,312.59	8,238,611.63
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
流动负债合计		46,070,251.06	35,846,669.88
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	附注15	30,000.00	30,000.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		30,000.00	30,000.00
负债合计		46,100,251.06	35,876,669.88
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(股本)	附注16	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具		-	-
其中:优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减:库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	-1,282,434.61	-1,227,603.65
所有者权益(或股东权益)合计		3,797,565.39	3,852,396.35
负债和所有者权益(或股东权益)合计		49,897,816.45	39,729,066.23

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:

范培 彭玉瑾 彭天博



深圳市深华装饰设计工程有限公司



单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注18	42,763,537.50	29,584,775.34
减：营业成本	附注18	40,688,880.14	26,274,301.45
税金及附加		58,683.63	93,142.59
销售费用			
管理费用		1,603,465.79	2,963,844.51
研发费用			
财务费用		433,650.09	498,347.03
其中：利息费用		420,204.80	493,768.98
利息收入		1,389.02	3,260.48
加：其他收益			
投资收益（损失以“-”号填列）			
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）			
信用减值损失（损失以“-”号填列）			
资产减值损失（损失以“-”号填列）			
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		-21,142.15	-244,860.24
加：营业外收入	附注19	37,000.00	164,260.00
减：营业外支出			
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		15,857.85	-80,600.24
减：所得税费用		70,688.81	36,003.27
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		-54,830.96	-116,603.51
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-54,830.96	
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
五、其他综合收益的税后净额			
（一）不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			
（二）将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
4. 其他债权投资信用减值准备			
5. 现金流量套期储备			
6. 外币财务报表折算差额			
7. 其他			
六、综合收益总额		-54,830.96	-116,603.51
七、每股收益			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：范永浩

主管会计工作的负责人：彭玉瑾

会计机构负责人：彭玉瑾



深圳市深华装饰设计工程有限公司



单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
<b>一、经营活动产生现金流量</b>			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	45,763,387.44	37,096,435.35
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	5,456,700.96	4,076,314.38
现金流入小计	4	51,220,088.40	41,172,749.73
购买商品、接受劳务支付的现金	5	45,747,238.76	35,352,026.30
支付给职工以及为职工支付现金	6	4,084,011.69	4,101,132.01
支付的各项税款	7	1,596,972.48	1,102,249.12
支付的其他与经营活动有关的现金	8	394,643.69	467,429.20
现金流出小计	9	51,822,866.62	41,022,836.63
经营活动产生的现金流量净额	10	(602,778.22)	149,913.10
<b>二、投资活动产生的现金流量</b>			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
<b>三、筹资活动产生的现金流量</b>			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	3,000,000.00	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	3,000,000.00	4,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	3,000,000.00	4,001,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	574,623.42	493,768.98
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	3,574,623.42	4,494,768.98
筹资活动产生的现金流量净额	31	(574,623.42)	(494,768.98)
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净额增加	33	(1,177,401.64)	(344,855.88)
加：期初现金及现金等价物余额	34	1,521,097.59	1,865,953.47
六、期末现金及现金等价物余额	35	343,695.95	1,521,097.59

法定代表人：范朝辉 主管会计工作的负责人：彭玉瑾 会计机构负责人：彭玉瑾



深圳市深业艺霖设计工程有限公司

所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位: 人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)				其他权益工具		资本公积		减:库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	其他	其他综合收益									
一、上年年末余额	01	5,080,000.00											-1,227,603.65	3,852,396.35	
加: 会计政策变更	02														
前期差错更正	03														
其他	04														
二、本年年初余额	05	5,080,000.00											-1,227,603.65	3,852,396.35	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06												-54,830.96	-54,830.96	
(一) 综合收益总额	07												-54,830.96	-54,830.96	
(二) 所有者投入和减少资本	08														
1. 所有者投入的普通股	09														
2. 其他权益工具持有者投入资本	10														
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11														
4. 其他	12														
(三) 利润分配	13														
1. 提取盈余公积	14														
2. 对所有者(或股东)的分配	15														
3. 其他	16														
(四) 所有者权益内部结转	17														
1. 资本公积转增资本(或股本)	18														
2. 盈余公积转增资本(或股本)	19														
3. 盈余公积弥补亏损	20														
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21														
5. 其他综合收益结转留存收益	22														
6. 其他	23														
四、本年年末余额	24	5,080,000.00											-1,282,434.61	3,797,565.39	

法定代表人: 范子栋

主管会计工作的负责人: 彭玉瑾

会计机构负责人: 彭玉瑾



深圳市泰华装饰设计工程有限公司  
所有者权益(或股东权益)增减变动表

单位:人民币元

项 目	行次	实收资本(或股本)			其他权益工具		资本公积		专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
		优先股	永续债	其他	减:库存股	其他综合收益						
一、上年年末余额	01	5,080,000.00	-	-	-	-	-	-	-	-1,111,000.14	3,968,999.86	
加:会计政策变更	02											
前期差错更正	03											
其他	04											
二、本年年初余额	05	5,080,000.00								-1,111,000.14	3,968,999.86	
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	06	-	-	-	-	-	-	-	-	-116,603.51	-116,603.51	
(一)综合收益总额	07									-116,603.51	-116,603.51	
(二)所有者投入和减少资本	08											
1.所有者投入的普通股	09											
2.其他权益工具持有者投入资本	10											
3.股份支付计入所有者权益的金额	11											
4.其他	12											
(三)利润分配	13											
1.提取盈余公积	14											
2.对所有者(或股东)的分配	15											
3.其他	16											
(四)所有者权益内部结转	17											
1.资本公积转增资本(或股本)	18											
2.盈余公积转增资本(或股本)	19											
3.盈余公积弥补亏损	20											
4.设定受益计划变动额结转留存收益	21											
5.其他综合收益结转留存收益	22											
6.其他	23											
四、本年年末余额	24	5,080,000.00								-1,227,603.65	3,852,396.35	

法定代表人:

主管会计工作的负责人:

会计机构负责人:



(3) 2023 年度审计报告

客观 公正 · 诚信 进取

专业 · 优质 · 效率

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市深华艺装饰设计工程有限公司的  
审计报告

（二〇二三年度）

中国 · 深圳



深圳皇嘉會計師事務所(普通合伙)  
WONGGA PARTNERS CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS (SZ) GENERAL PARTNER

Add: Room 08,25/F, Tower B, Jiahe Huaqiang Building,  
Shennan Zhong Road, Shenzhen, P.R. China  
Tel: (0755) 83295131  
Post Code: 518031

地址: 深圳市深南中路佳和華強大廈B座2508  
電話: (0755) 83295131  
郵編: 518031

\*机密\*

皇嘉财审报字[2024]第2-2-0198号

## 审计报告

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司全体股东:

### 一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深华艺装饰设计工程有限公司(以下简称贵公司)财务报表,包括2023年12月31日资产负债表,2023年度利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

### 二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于贵公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。

### 三、其他信息

贵公司管理层(以下简称管理层)对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年度报告中涵盖的信息,但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息,我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计,我们的责任是阅读其他信息,在此过程中,考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

我们还就已遵守与独立性相关的职业道德要求向治理层提供声明，并与治理层沟通可能被合理认为影响我们独立性的所有关系和其他事项，以及相关的防范措施。

深圳皇嘉会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师（合伙人）



中国注册会计师



中国 · 深圳

二〇二四年五月三日



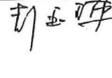
深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动资产：</b>			
货币资金	附注3	971,042.07	343,695.95
交易性金融资产		-	-
衍生金融资产		-	-
应收票据		-	-
应收账款	附注4	18,067,649.35	11,501,705.29
应收款项融资		-	-
预付款项	附注5	23,244,266.62	27,111,761.90
其他应收款	附注6	7,742,825.20	8,211,984.84
存货	附注7	2,643,726.55	2,727,590.53
合同资产		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
<b>流动资产合计</b>		<b>52,669,509.79</b>	<b>49,896,738.51</b>
<b>非流动资产：</b>			
债权投资		-	-
其他债权投资		-	-
长期应收款		-	-
长期股权投资		-	-
其他权益工具投资		-	-
其他非流动金融资产		-	-
投资性房地产		-	-
固定资产	附注8	1,077.94	1,077.94
在建工程		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
使用权资产		-	-
无形资产		-	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长期待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
<b>非流动资产合计</b>		<b>1,077.94</b>	<b>1,077.94</b>
<b>资产合计</b>		<b>52,670,587.73</b>	<b>49,897,816.45</b>

法定代表人：  主管会计工作的负责人：  会计机构负责人： 



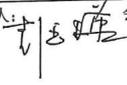
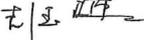
深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位: 人民币元

项目	附注	年末余额	年初余额
<b>流动负债:</b>			
短期借款	附注9	5,865,000.00	4,861,043.09
交易性金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据		-	-
应付账款	附注10	7,663,148.75	7,223,338.63
预收款项	附注11	18,745,994.03	17,696,285.39
合同负债		-	-
应付职工薪酬	附注13	847,553.63	1,378,258.95
应交税费	附注14	1,189,779.14	1,216,012.41
其他应付款	附注12	14,406,792.24	13,695,312.59
持有待售负债		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		-	-
<b>流动负债合计</b>		<b>48,718,267.79</b>	<b>46,070,251.06</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
租赁负债		-	-
长期应付款	附注15	30,000.00	30,000.00
预计负债		-	-
递延收益		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>30,000.00</b>	<b>30,000.00</b>
<b>负债合计</b>		<b>48,748,267.79</b>	<b>46,100,251.06</b>
<b>所有者权益(或股东权益):</b>			
实收资本(股本)	附注16	5,080,000.00	5,080,000.00
其他权益工具		-	-
其中: 优先股		-	-
永续债		-	-
资本公积		-	-
减: 库存股		-	-
其他综合收益		-	-
专项储备		-	-
盈余公积		-	-
未分配利润	附注17	-1,157,680.06	-1,282,434.61
<b>所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>3,922,319.94</b>	<b>3,797,565.39</b>
<b>负债和所有者权益(或股东权益)合计</b>		<b>52,670,587.73</b>	<b>49,897,816.45</b>

法定代表人:  主管会计工作的负责人:  会计机构负责人: 



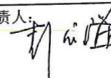
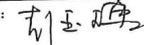
深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年度	上年度
一、营业收入	附注18	56,105,381.59	42,763,537.50
减：营业成本	附注18	51,058,786.61	40,688,880.14
税金及附加		78,787.83	58,683.63
销售费用		-	-
管理费用		4,085,555.76	1,603,465.79
研发费用		-	-
财务费用		422,857.41	433,650.09
其中：利息费用		427,914.37	420,204.80
利息收入		13,033.21	1,389.02
加：其他收益	附注19	1,072.54	-
投资收益（损失以“-”号填列）		-	-
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		-	-
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		-	-
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		-	-
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		-	-
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-	-
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		460,466.52	-21,142.15
加：营业外收入	附注20	-	37,000.00
减：营业外支出	附注21	67,300.23	-
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		393,166.29	15,857.85
减：所得税费用		112,888.54	70,688.81
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		280,277.75	-54,830.96
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		280,277.75	-54,830.96
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		-	-
五、其他综合收益的税后净额		-	-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 重新计量设定受益计划变动额		-	-
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		-	-
3. 其他权益工具投资公允价值变动		-	-
4. 企业自身信用风险公允价值变动		-	-
5. 其他		-	-
（二）将重分类进损益的其他综合收益		-	-
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		-	-
2. 其他债权投资公允价值变动		-	-
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		-	-
4. 其他债权投资信用减值准备		-	-
5. 现金流量套期储备		-	-
6. 外币财务报表折算差额		-	-
7. 其他		-	-
六、综合收益总额		280,277.75	-54,830.96
七、每股收益		-	-
（一）基本每股收益		-	-
（二）稀释每股收益		-	-

法定代表人：  主管会计工作的负责人：  会计机构负责人： 



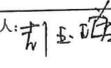
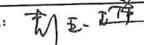
深圳市深华艺术设计工程有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度	上年度
一、经营活动产生现金流量			
销售商品、提供劳务收到的现金	1	55,468,158.92	45,763,387.44
收到的税费返还	2	-	-
收到的其他与经营活动有关的现金	3	469,159.64	5,456,700.96
现金流入小计	4	55,937,318.56	51,220,088.40
购买商品、接受劳务支付的现金	5	48,125,318.51	45,747,238.76
支付给职工以及为职工支付的现金	6	5,580,722.44	4,084,011.69
支付的各项税款	7	1,556,445.07	1,596,972.48
支付的其他与经营活动有关的现金	8	758,372.68	394,643.69
现金流出小计	9	56,020,858.70	51,822,866.62
经营活动产生的现金流量净额	10	-83,540.14	-602,778.22
二、投资活动产生的现金流量			
收回投资所收到的现金	11	-	-
取得投资收益所收到的现金	12	-	-
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	13	-	-
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	14	-	-
收到的其他与投资活动有关的现金	15	-	-
现金流入小计	16	-	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	17	-	-
投资所支付的现金	18	-	-
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	19	-	-
支付的其他与投资活动有关的现金	20	-	-
现金流出小计	21	-	-
投资活动产生的现金流量净额	22	-	-
三、筹资活动产生的现金流量			
吸收投资所收到的现金	23	-	-
借款所收到的现金	24	4,800,000.00	3,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	25	-	-
现金流入小计	26	4,800,000.00	3,000,000.00
偿还债务所支付的现金	27	3,695,523.90	3,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	28	393,589.84	574,623.42
支付的其他与筹资活动有关的现金	29	-	-
现金流出小计	30	4,089,113.74	3,574,623.42
筹资活动产生的现金流量净额	31	710,886.26	-574,623.42
四、汇率变动对现金的影响额	32	-	-
五、现金及现金等价物净增加	33	627,346.12	-1,177,401.64
加：期初现金及现金等价物余额	34	343,695.95	1,521,097.59
六、期末现金及现金等价物余额	35	971,042.07	343,695.95

法定代表人：  主管会计工作的负责人：  会计机构负责人： 



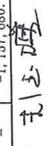
深圳市深华艺术设计工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表  
(二〇二二年度)

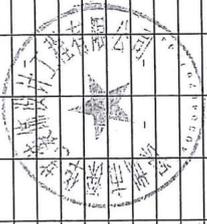
单位：人民币元

项 目	行次	2022 年 金 额						所有者权益合计
		实收资本（或股本）	其他权益工具 优先股 永续债 其他	资本公 积	减：库存 股	其他综 合收益	专项 储备	
一、上年年末余额	01	5,080,000.00						3,797,565.39
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
其他	04							
二、本年年初余额	05	5,080,000.00						-155,523.20
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06							-1,437,957.81
（一）综合收益总额	07							280,277.75
（二）所有者投入和减少资本	08							280,277.75
1. 所有者投入的普通股	09							
2. 其他权益工具持有者投入资本	10							
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11							
4. 其他	12							
（三）利润分配	13							
1. 提取盈余公积	14							
2. 对所有者（或股东）的分配	15							
3. 其他	16							
（四）所有者权益内部结转	17							
1. 资本公积转增资本（或股本）	18							
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19							
3. 盈余公积弥补亏损	20							
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21							
5. 其他综合收益结转留存收益	22							
6. 其他	23							
四、本年年末余额	24	5,080,000.00						-1,157,680.06

法定代表人： 

主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 



深圳市深华艺装饰设计工程有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	2022 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	其他综合收益	
一、上年年末余额	01	5,080,000.00				3,852,396.35
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
其他	04					
二、本年初余额	05	5,080,000.00				3,852,396.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06					-54,830.96
（一）综合收益总额	07					-54,830.96
（二）所有者投入和减少资本	08					
1. 所有者投入的普通股	09					
2. 其他权益工具持有者投入资本	10					
3. 股份支付计入所有者权益的金额	11					
4. 其他	12					
（三）利润分配	13					
1. 提取盈余公积	14					
2. 对所有者（或股东）的分配	15					
3. 其他	16					
（四）所有者权益内部结转	17					
1. 资本公积转增资本（或股本）	18					
2. 盈余公积转增资本（或股本）	19					
3. 盈余公积弥补亏损	20					
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21					
5. 其他综合收益结转留存收益	22					
6. 其他	23					
四、本年年末余额	24	5,080,000.00				3,797,565.39

法定代表人： 

主管会计工作的负责人： 

会计机构负责人： 



## 5、近三年纳税情况

### (1) 2021 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2022〕270220号

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300066301893Y)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	48,986.99	0
2	企业所得税	9,850.59	0
3	印花税	3,260.8	0
4	教育费附加	20,994.42	0
5	增值税	699,814.18	0
6	地方教育附加	13,996.3	0
7	残疾人就业保障金	24,842.88	0
	合计	821,746.16	0
	其中,自缴税款	761,912.56	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年293,996.57元,2021年527,749.59元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年3月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203081158441238



## (2) 2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕258663号

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300066301893Y)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	14,264.75	0
2	企业所得税	1,362.26	0
3	印花税	661.23	0
4	教育费附加	6,113.45	0
5	增值税	407,353.09	0
6	地方教育附加	4,075.62	0
7	残疾人就业保障金	21,637.37	0
	合计	455,467.77	0
	其中,自缴税款	423,641.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年23,391.48元,2022年432,076.29元。

#### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2023年3月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303031111189712



### (3) 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕99798号

深圳市深华艺装饰设计工程有限公司(统一社会信用代码:91440300066301893Y)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	16,829.05	0
2	企业所得税	164,648.82	0
3	印花税	6,628.09	0
4	教育费附加	7,212.43	0
5	增值税	464,698.33	0
6	地方教育附加	4,808.3	0
7	残疾人就业保障金	22,313.54	0
合计		687,138.56	0
其中,自缴税款		652,804.29	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年171,655.69元,2022年35,993.19元,2023年479,489.68元。

#### 二、已退税情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。  
(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401174549090130



## 6、福田履约评价情况

无。

## 7、拟投入项目团队人员

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	渠涛	中级工程师	一级建造师证	中级	粤 14420 16201 63613 9	建筑工程	深圳市深 华艺装饰 设计工程 有限公司	/	/
技术负责人	黄兵权	中级工程师	职称证	中级	B0809 10400 00000 165	电气 测量 技术 及其 仪器	深圳市深 华艺装饰 设计工程 有限公司	/	/
质量负责人	余锦和	/	职业 培训 合格 证	/	04417 10794 41700 2841	装饰 装修	深圳市深 华艺装饰 设计工程 有限公司	/	/
安全负责人	周明生	/	安全 生产 考核 合格 证	/	粤建 安C3 (201 4) 00177 63	装饰 装修	深圳市深 华艺装饰 设计工程 有限公司	/	/
安全员	庄学武	/	安全 生产 考核 合格 证	/	粤建 安C3 (201 4) 00177 65	装饰 装修	深圳市深 华艺装饰 设计工程 有限公司	/	/
劳资专管员	缪佐昌	/	岗位 证	/	24011 40000 49578 6	/	深圳市深 华艺装饰 设计工程 有限公司	/	/
施工员	彭寿越	/	岗位 证	/	04417 10294 41700 4117	装饰 装修	深圳市深 华艺装饰 设计工程 有限公司	/	/

施工 员	彭少 婷	/	岗位 证	/	04417 10294 41700 4118	装饰 装修	深圳市深 华艺装饰 设计工程 有限公司	/	/
施工 员	严拥 杰	/	岗位 证	/	09158 79202 40401 0947	装饰 装修	深圳市深 华艺装饰 设计工程 有限公司	/	/
材料 员	姜华	/	岗位 证	/	04417 11194 41701 2799	/	深圳市深 华艺装饰 设计工程 有限公司	/	/
资料 员	彭之 全	/	职业 培训 合格 证	/	04417 11494 41701 6112	装饰 装修	深圳市深 华艺装饰 设计工程 有限公司	/	/

## 2.项目管理机构情况辅助证明材料

### 1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	渠涛	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420606198310061 059	手机号码	1527185358 6
参加工作时间	2005年6月		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442016201636139			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市信立康供应链管理有限公司	乐创汇智慧园项目装修工程	63150.85 m <sup>2</sup>	2022-4-20 至 2022-12-16	已完	合格
惠州市乐创城实业有限公司	信利康乐创城制造项目二期（北区）精装修工程	46876.48 m <sup>2</sup>	2022-6-1 至 2023-6-1	已完	合格
惠州市乐创城实业有限公司	信利康·乐创城制造项目一期（南区）精装修工程	44713.6 m <sup>2</sup>	2021-11-1 至 2022-5-1	已完	合格
惠州市乐创城实业有限公司	信利康·乐创城制造三期（东区）精装修工程	36220.16 m <sup>2</sup>	2022-12-5 至 2023-4-20	已完	合格

a.一级建造师证书

使用有效期: 2024年10月09日  
- 2025年04月07日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 渠涛

性 别: 男

出生日期: 1983年10月06日

注册编号: 粤1442016201636139

聘用企业: 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

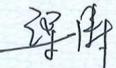
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

渠涛

个人签名: 

签名日期: 2024.10.9



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年06月11日

b.安全生产考核合格证

<b>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安B(2017)0007432	
姓 名: 渠涛	
性 别: 男	
出 生 年 月: 1983年10月06日	
企 业 名 称: 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	
职 务: 项目负责人(项目经理)	
初次领证日期: 2017年09月06日	
有 效 期: 2023年08月18日 至 2026年09月05日	
	发证机关: 广东省住房和城乡建设厅 发证日期: 2023年08月18日

c. 职称证

	专业名称: Professional Field <u>建筑结构</u>
姓名: <u>渠涛</u> Full Name _____	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: <u>420606198310061059</u> ID No. _____	批准时间 Approval Date <u>2013年12月26日</u>
管理号: <u>M5172014303487</u> Administration No. _____	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____
发证日期: <u>2014年1月13日</u> Issue Date _____	批准文号 <u>仙职改办[2014]27号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

d. 身份证

姓名 <u>渠涛</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1983年10月6日</u>	
住址 <u>广东省深圳市福田区沙嘴 路上沙新村20号110室</u>	
公民身份号码 <u>420606198310061059</u>	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 <u>深圳市公安局福田分局</u>	
有效期限 <u>2023.07.28-2043.07.28</u>	

d.毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **渠涛** 性别男，一九八三年十月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **建筑装饰技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学** 校（院）长：

证书编号：104881200506000503 二〇〇五年六月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

e.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 渠涛 社保电话号: 646856182 身份证号码: 420606198310061059 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司 单位编号: 124838 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	124838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
2024	10	124838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
2024	11	124838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		2360	18.88	14.16



备注:

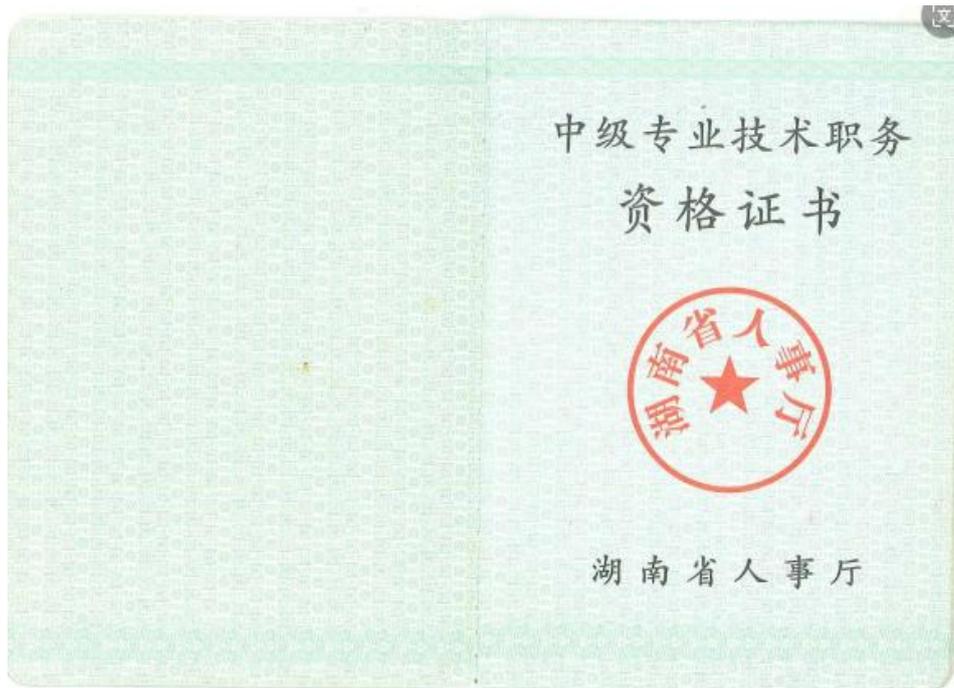
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916261eb17c6e2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
124838 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司



## 2. 技术负责人简历表

姓名	黄兵权	性别	男	年龄	44
职务	技术负责人	职称	中级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430426198001100030		
手机号码	13974769189	证件号(职称证书编号)	B0809104000000016 5		
参加工作时间	2008年1月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
贵州麒龙集团(瓮安)湖山悦府置业有限公司	瓮安麒龙湖山悦府D区装修工程	92588.96 m <sup>2</sup>	2021-5-1 至 2021-9-8	已完	合格
广东华南建业设计装饰工程有限公司	乐昌富力尚悦居装饰工程	78516.25 m <sup>2</sup>	2019-1-14 至 2020-4-28	已完	合格
广东华南建业设计装饰工程有限公司	儋州富力阅山湖项目1-12#精新修工程	65287.36 m <sup>2</sup>	2019-1-14 至 2020-4-28	已完	合格

a. 职称证



b. 身份证



c. 毕业证书



d.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄兵权 社保电话号: 628509631 身份证号码: 430426198001100030 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司 单位编号: 124838 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
2024	10	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
2024	11	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		28.32	36.64	14.16		



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916261eb19982f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 124838  
 单位名称: 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司



### 3. 质量负责人信息表

姓名	余锦和	证件类型	身份证	证件号码	441523198805037574
手机号码	13543269606		证件号（质量员证编号）	0441710794417002841	



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余锦和      社保电脑号: 617877380      身份证号码: 441523198805037574      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深华艺术设计工程有限公司      单位编号: 124838      货币单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
2024	10	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
2024	11	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		285.32	36.64	14.16



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供。查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 ( 33916261eb1b13e0 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 124838      单位名称: 深圳市深华艺术设计工程有限公司



#### 4. 安全负责人信息表

姓名	周明生	证件类型	身份证	证件号码	431223198110254611
手机号码	13823203682	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2014)0017763		





5. 安全员信息表

姓名	庄学武	证件类型	身份证	证件号码	441523198506057014
手机号码	18825094402	证件号 (C证编号)		粤建安 C3 (2014) 0017765	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄学武 社保电脑号：625594477 身份证号码：441523198506057014 页码：1  
参保单位名称：深圳市深华艺术设计工程有限公司 单位编号：124838 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	124838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	10	124838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
2024	11	124838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14				14.16

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916261eb1b7972 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 124838 单位名称 深圳市深华艺术设计工程有限公司



### 6. 劳资专管员信息表

姓名	缪佐昌	证件类型	身份证	证件号码	441523199902226312
手机号码	1869431556		证件号（岗位证编号）	2401140000495786	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：缪佐昌 社保电脑号：502420986 身份证号：441523199902226312 页码：1  
参保单位名称：深圳市深华艺术设计工程有限公司 单位编号：124838 单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	09	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72	
2024	10	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72	
2024	11	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72	
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14		28.64	36.64	14.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391626966889e4k）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：124838  
单位名称：深圳市深华艺术设计工程有限公司



## 7. 施工员信息表

姓名	彭寿越	证件类型	身份证	证件号码	441523197804257378
手机号码	18179526631	证件号(职业培训合格证编号)	0441710294417004117		



本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部监制，各省、自治区、直辖市住房和城乡建设主管部门批准颁发。本证书表明持证人已通过住房城乡建设领域专业人员岗位培训考核评价，成绩合格。



发证单位：(盖章)  
 发证时间：2017年12月22日  
 本证书查询网址：www.gdpce.com

姓名：彭寿越  
 性别：男  
 身份证号：441523197804257378  
 岗位名称：装饰装修施工员  
 证书编号：44171020003829

ZJBKHZS

ZJBKHZS

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭寿越 社保电话号：644493775 身份证号码：441523197804257378 页码：1  
 参保单位名称：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司 单位编号：124838 打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2024	09	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		28.32	86.64		14.16	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916261eb1b994t）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：124838  
 单位名称：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司



打印日期：2024年12月6日

8. 施工员信息表

姓名	彭少婷	证件类型	身份证	证件号码	441523199008257595
手机号码	13682416930		证件号(职业培训合格证 编号)	0441710294417004118	



证书编码：0441710294417004118

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：彭少婷

身份证号：441523199008257595

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭少婷

社保电脑号：616837435

身份证号码：441523199008257595

页码：1

参保单位名称：深圳市深华艺术设计工程有限公司

单位编号：124838

缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	124838	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	10	124838	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
2024	11	124838	0.0			2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	1.72
合计			0.0	0.0				291.39	97.14			97.14		28.32	36.64		14.16

## 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269679d5f4h ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 124838 单位名称 深圳市深华艺术设计工程有限公司



9. 施工员信息表

姓名	严拥杰	证件类型	身份证	证件号码	441423199212083013
手机号码	18578611094		证件号（施工员证编号）	0915879202404010947	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：严拥杰

社保电脑号：633282366

身份证号：441423199212083013

页码：1

参保单位名称：深圳市深华艺术设计工程有限公司

单位编号：124838

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2024	10	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	1.72
2024	11	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	19.44	2360	18.88	1.72
合计			1585.35	845.52				291.39	97.14			97.14		28.32		36.64	14.16

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916269679e8568）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：124838  
单位名称：深圳市深华艺术设计工程有限公司



10. 材料员信息表

姓名	姜华	证件类型	身份证	证件号码	431223198608084234
手机号码	15012481478		证件号（材料员证编号）	0441711194417012799	





### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 姜华      社保电话号: 615647649      身份证号码: 431223198608084234      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深华艺术设计工程有限公司      单位编号: 124838      单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
2024	10	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
2024	11	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		2360	56.64	14.16

**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916261eb1bba20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号      单位名称  
 124838      深圳市深华艺术设计工程有限公司



### 11. 资料员信息表

姓名	彭之全	证件类型	身份证	证件号码	441523198402126812
手机号码	15678921584		证件号（材料员证编号）	0441711494417016112	



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭之全

社保电脑号：642254900

身份证号码：441523198402126812

页码：1

参保单位名称：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

单位编号：124838

打印单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
2024	10	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
2024	11	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72		
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		36.64		14.16		

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916261eb1c870c ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：124838  
单位名称：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司



## 8、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

### 1. 项目经理（建造师）简历表

姓名	渠涛	性 别	男	年 龄	41
职务	项目经理	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420606198310061059	手机号码	15271853586
参加工作时间	2005年6月		从事项目经理（建造师）年限		5年
项目经理（建造师）资格证书编号		粤 1442016201636139			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
惠州市信立康供应链管理有限公司	乐创汇智慧园项目装修工程	63150.85 m <sup>2</sup>	2022-4-20 至 2022-12-16	已完	合格
惠州市乐创城实业有限公司	信利康乐创城制造项目二期（北区）精装修工程	46876.48 m <sup>2</sup>	2022-6-1 至 2023-6-1	已完	合格
惠州市乐创城实业有限公司	信利康·乐创城制造项目一期（南区）精装修工程	44713.6 m <sup>2</sup>	2021-11-1 至 2022-5-1	已完	合格
惠州市乐创城实业有限公司	信利康·乐创城制造三期（东区）精装修工程	36220.16 m <sup>2</sup>	2022-12-5 至 2023-4-20	已完	合格

a.一级建造师证书

使用有效期: 2024年10月09日  
- 2025年04月07日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 渠涛

性 别: 男

出生日期: 1983年10月06日

注册编号: 粤1442016201636139

聘用企业: 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

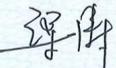
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

渠涛

个人签名: 

签名日期: 2024.10.9



中华人民共和国住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期: 2019年06月11日

b.安全生产考核合格证

<h2>建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书</h2> <p>编号:粤建安B(2017)0007432</p>		
姓 名:	渠涛	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1983年10月06日	
企 业 名 称:	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2017年09月06日	
有 效 期:	2023年08月18日 至 2026年09月05日	
	发证机关:	广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:	2023年08月18日

c. 职称证

	专业名称: Professional Field <u>建筑结构</u>
姓名: <u>渠涛</u> Full Name _____	资格名称 Qualificational Title <u>工程师</u>
身份证号: <u>420606198310061059</u> ID No. _____	批准时间 Approval Date <u>2013年12月26日</u>
管理号: <u>M5172014303487</u> Administration No. _____	批准单位: <u>仙桃市职改办公室</u> Approved by _____
发证日期: <u>2014年1月13日</u> Issue Date _____	批准文号: <u>仙职改办[2014]27号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>仙桃市工程技术中级 职务评审委员会</u> Evaluation Organization _____

d. 身份证

姓名 <u>渠涛</u>	
性别 <u>男</u> 民族 <u>汉</u>	
出生 <u>1983年10月6日</u>	
住址 <u>广东省深圳市福田区沙嘴 路上沙新村20号110室</u>	
公民身份号码 <u>420606198310061059</u>	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 <u>深圳市公安局福田分局</u>	
有效期限 <u>2023.07.28-2043.07.28</u>	

d.毕业证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **渠涛** 性别男，一九八三年十月六日生，于二〇〇二年九月至二〇〇五年六月在本校 **建筑装饰技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉科技大学** 校（院）长：

证书编号：104881200506000503 二〇〇五年六月三十日



查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

e.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 渠涛 社保电话号: 646856182 身份证号码: 420606198310061059 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司 单位编号: 124838 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险	
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	09	124838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
2024	10	124838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
2024	11	124838	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.88	14.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		2360	36.64	14.16



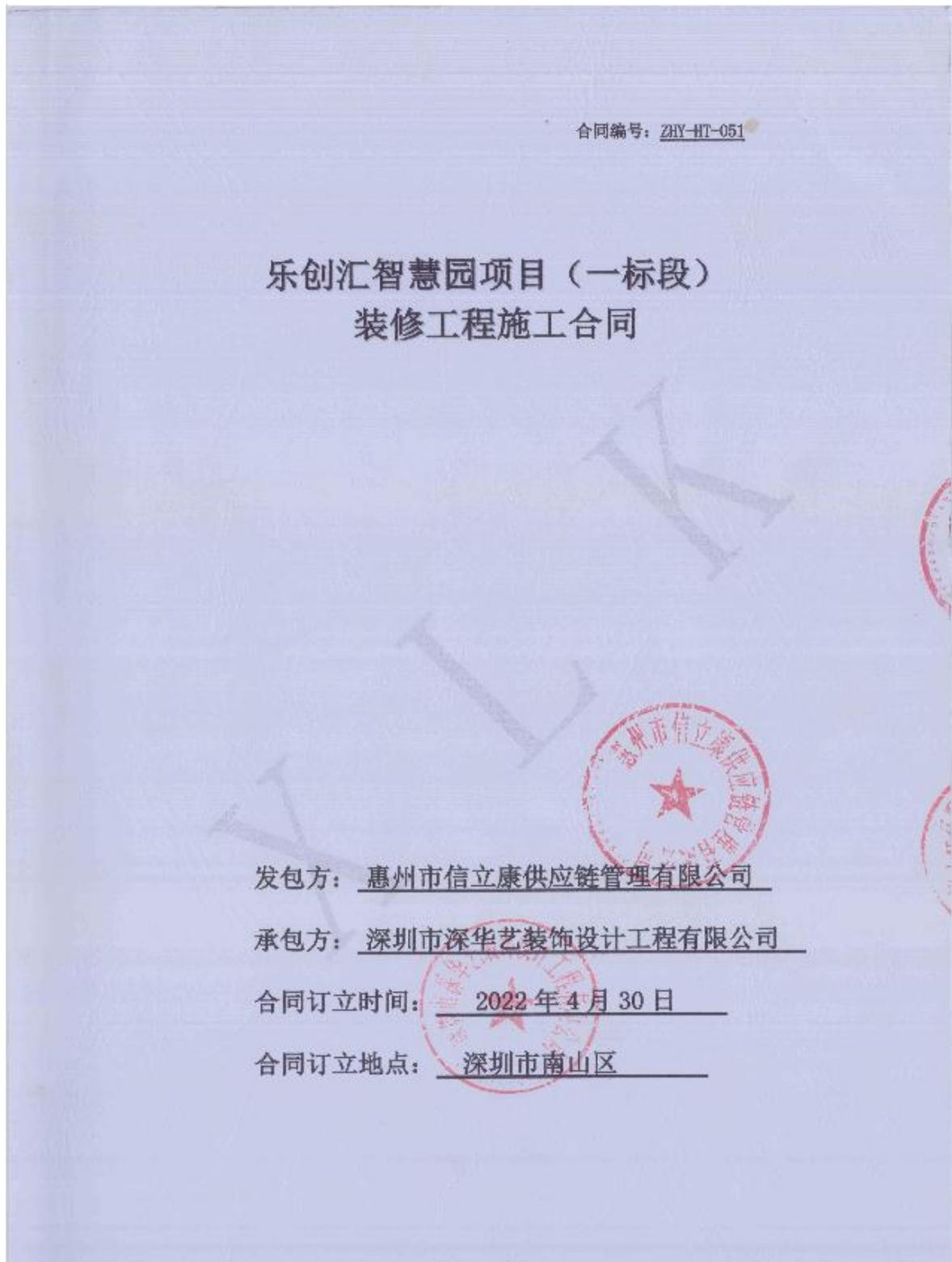
备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 33916261eb17c6e2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位名称  
124838 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司



f.业绩证明

(1)乐创汇智慧园项目装修工程



## 第一部分 协议书

发包方（以下简称甲方）：惠州市信立康供应链管理有限公司  
统一社会信用代码：91441302MA549NHF2Y  
联系地址：惠州市惠城区新兴北路66号三栋镇政府127办公室  
法定代表人：陈少青  
承包人：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司（以下简称“承包人”或“乙方”）  
统一社会信用代码：91440300066301893Y  
法定代表人：范志谱  
联系地址：深圳市福田区福强路4001号深圳世纪工艺品文化市场312栋D5-001A

甲乙双方合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了承包人为完成本工程所收取的上述合同价款，承包人同意按照合同文件中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

### 一、工程概况：

工程名称：乐创汇智慧园项目装修工程

工程地点：乐创汇智慧园项目位于惠州市金山湖片区四环路旁

工程规模、特征：完成住宅1#2#3#4#5#6#楼公共区域（地下室、首层、标准层）和户内以及住宅物业管理用房装修；

### 二、工程承包范围：

#### 1、合同承包范围内施工内容：

以设计由甲方确认的乐创汇智慧园项目装修（一标段）工程施工图，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

承包范围为住宅楼1#2#3#4#5#6#包括但不限于：

1) 负责承包范围内楼栋标准层、首层、地下室公共区域、户内区域墙面、地面、天棚、物业管理用房等装饰装修施工，公共区域范围包括但不限于：走道、卫生间、合用前室、电梯厅、大堂等区域；户内区域包括但不限于卫生间、客厅、房间、阳台、厨房、走道等；

2) 负责承包范围内楼栋地下室一层、地下室二层公共区域装饰装修施工，公共

9、施工过程中使用的脚手架由承包人自行拆搭（总包搭设好的脚手架承包人可以利用，总包已拆除，承包人作业需脚手架的承包人自行搭拆）。

10、施工过程中产生的建筑垃圾清理（包括工程变更及签证工程产生的垃圾），承包人按总包的要求将自行施工过程中产生的所有建筑垃圾集中到总包指定地点，由总包统一清运。

#### 四、合同工期：

1. 开工日期：2022年4月20日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；
2. 竣工日期：2022年12月16日（以甲方验收合格为准）；合同工期为 240 个日历天。
3. 竣工验收后改造阶段

起止时间：工期5个月，开工时间待定（以甲方通过竣工验收后，实际通知时间为准）；

4. 承包人必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

#### 五、合同价款：

1、本工程合同含税金额为¥ 66000080.66（大写人民币陆仟陆佰万零捌拾元陆角陆分），适用税率为9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、本合同总价包干，任何项目单价亦均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、税金，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

3、合同总价是承包人按本合同承包范围要求的施工内容一次性包干，包括承包人按合同要求完成全部工程的所有费用，承包人如有错报、漏报概自行承担，合同包干总价不作任何调整。

4、本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向承包人支付的全部款项，除此以外甲方无需向承包人另行支付任何款项或费用（经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况除外）。

5、承包人在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

6、本合同的合同总价/综合单价不因以下任何因素而调整：

## 十、其它

1、长期合作约定：承包人如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与承包人长期合作；若承包人违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。

2、双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7天书面通知对方。

3、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份，承包人执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下

甲方(加盖公章)：惠州市信立康供应链管理有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

乙方(加盖公章)：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

签署时间：2022年4月30日

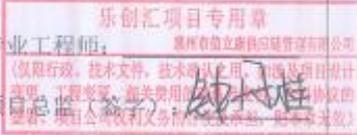
乐创汇智慧园项目(一标段)装修工程竣工验收表

编号 LCH-002

项目名称	乐创汇智慧园项目(一标段)装修工程
施工单位	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司
建设单位	惠州市信立康供应链管理有限公司
验收日期	2024年4月1日

验收区域:  
1#-6#住宅楼楼内公共区域和户内区域。

验收意见:  
工程完工, 竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位
 项目经理(签字): <u>梁博</u>	 专业监理工程师: <u>刘对奇</u> 监理总监(签字): <u>王志云</u>	 专业工程师: <u>魏丹雄</u> 项目总监(签字): <u>魏丹雄</u>
日期: 2024年4月1日	日期: 2024年4月1日	日期: 2024年4月1日

备注: 1. 监理单位接到本表, 应在2日之内审核完成; 项目部工程师接到本表应在3日之内审核完成; 成本接到本表应在3日之内审核完成。  
2. 项目工程师意见栏除经办工程师签字外, 还须有其部门负责人签字并加盖项目部印章方为有效。  
3. 本表一式肆份, 业主贰份, 施工单位壹份, 监理单位壹份。

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：渠涛 社保电脑号：646856182 身份证号码：420606198310061059 页码：1  
参保单位名称：深圳市深华艺术设计工程有限公司 单位编号：124838 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	10	124838	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	354.0	188.8	7.08
2023	11	124838	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	354.0	188.8	7.08
2023	12	124838	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	354.0	188.8	7.08
2024	01	124838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	354.0	188.8	7.72
2024	02	124838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	354.0	188.8	7.72
2024	03	124838	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	354.0	188.8	7.72
合计			2647.35	1411.92			2073.39	755.88			189.0		23.11	106.2		35.4

## 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339156f17bafc79x ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：912.39
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：124838 单位名称：深圳市深华艺术设计工程有限公司



(2) 信利康乐创城制造项目二期（北区）精装修工程

信利康·乐创城制造项目二期（北区）  
精装修工程施工合同

合同编号：LCC II-HT-015

发 包 人：惠州市乐创城实业有限公司

承 包 人：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

订立时间：2022年4月30日

订立地点：深圳市南山区

## 第一部分 协议书

发包人：惠州市乐创城实业有限公司（以下简称“发包人”或“甲方”）

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包人：深圳市深华艺术设计工程有限公司（以下简称“承包人”或“乙方”）

统一社会信用代码：91440300066301893Y

法定代表人：范志谱

联系地址：深圳市福田区福强路 4001 号深圳世纪工艺品文化市场 312 栋 D5-001A

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的上述合同价款，乙方同意按照合同中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

### 一、工程概况：

工程名称：信利康·乐创城制造项目二期（北区）精装修工程

工程地点：广东省惠州市惠城区水口片区

工程规模、特征：1#至32#公寓楼装修

### 二、工程承包范围：

1、**施工图纸**：由深圳市锦润室内设计有限公司设计并经甲方确认的《信利康·乐创城制造项目二期（北区）室内装饰施工图》（图纸日期：2021 年 10 月，图纸编号详见本合同附件《图纸目录》）。

2、**承包范围及施工内容**：施工图纸以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）；  
主要包含装修范围；

---

工具及损耗、工商税收、施工报建等。

3、本合同金额中不包含采保费，采保费金额按实际甲供材料总价的 1.5% 计取。

4、本合同金额包含总包服务与配合费，该费用为合同金额的 1.5%（不含设备费），由乙方向总包缴纳。

5、乙方自行搭建施工使用设施（包括材料仓库、施工用临时道路等所有设施）。

6、乙方自行负担按照国家规范要求必须实施的安全生产措施费用。

7、乙方自行负担在夜间、高温天气或国家规定的休息及节假日进行工程施工的额外费用。

8、乙方自行负担施工用水用电（装表计量，按实计费）。

9、各种建筑原材料、半成品、成品的检测由乙方负责。

10、政府城建管理部门在本工程内发生的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施由乙方负责。

11、施工过程中使用的脚手架由乙方自行拆搭（总包搭设好的脚手架乙方可以利用，总包已拆除，乙方作业需脚手架的乙方自行搭拆）。

12、施工过程中产生的建筑垃圾清理（包括工程变更及签证工程产生的垃圾），乙方按总包的要求将自行施工过程产生的所有建筑垃圾集中到总包指定地点，由总包统一清运。

#### 四、合同工期：

1、开工日期：2022 年 6 月 1 日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；

2、竣工日期：2023 年 6 月 1 日

#### 五、合同价款：

1、本工程合同含税金额为【65600100.01】元(大写金额：人民币【陆仟伍佰陆拾万零壹佰元零壹分】),适用税率为9%。如遇国家政策法规调整税率的,自税率调整日起,合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准,合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、本合同总价包干,任何项目单价亦均为包干,单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、税金,预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用;在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用;隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整,该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

3、合同总价是乙方按本合同承包范围要求的施工内容一次性包干,包括乙方按合同要求完成全部工程的所有费用,乙方如有错报、漏报概自行承担,合同包干总价不作任何调整。

4、本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的全部款项,除此以外甲方无需向乙方另行支付任何款项或费用(经甲方以书面方式同意进行设计变更、签证的情况除外)。

5、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘,已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何足以影响承包价的情况,任何因忽视或误解工地情况导致的索赔(增补)或工期延长申请将不被批准。

6、本合同的合同总价/综合单价不因以下任何因素而调整:

1) 因乙方深化设计而导致的施工费用(含节点、收口、细部处理等)由乙方负责。

2) 市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的;

3) 本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的;

4) 可能会引起价格变动的因素。

## 六、付款方式:

在符合付款条件时,承包人未按本合同的要求办理款项支付申请而导致款项无法支付的责任由承包人承担,且承包人仍需按本合同的约定履行义务。

4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：

甲方(加盖公章)：惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人(签字或盖章)：



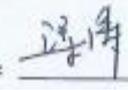
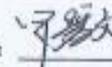
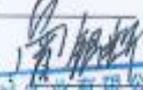
乙方(加盖公章)：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：



签署时间：2022年4月30日

### 信利康·乐创城制造项目二期（北区）精装修工程竣工验收表

项目名称	信利康·乐创城制造项目（二期）北区工程	
施工单位	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司	
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司	
验收日期	2023年6月1日	
验收区域	1#至31#公寓楼装修	
验收意见:		
施工单位	监理单位	建设单位
	 信利康·乐创城制造项目 项目监理部	敬收合格
项目经理(签字): 	专业监理工程师: _____ 监理总监(签字): 	专业工程师:  项目总监(签字): 
日期: 2023年12月9日	日期: 2023年12月9日	日期: 2023年12月9日

- 备注: 1. 监理单位接到本表, 应在 2 日之内审核完成; 项目部工程部接到本表应在 3 日之内审核完成; 成本部接到本表应在 3 日之内审核完成。  
2. 项目工程验收意见除经办工程师签字外, 还须有其部门负责人签字并加盖项目部章方为有效。  
3. 本表一式肆份, 业主贰份, 施工单位壹份, 监理单位壹份。



(3) 信利康·乐创城制造项目一期（南区）精装修工程

信利康·乐创城制造项目一期（南区）  
精装修工程施工合同

合同编号：LCC-HT-039

发 包 人：惠州市乐创城实业有限公司

承 包 人：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

订立时间：2021年11月4日

订立地点：深圳市南山区

## 第一部分 协议书

发包人：惠州市乐创城实业有限公司（以下简称“发包人”或“甲方”）

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包人：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司（以下简称“承包人”或“乙方”）

统一社会信用代码：91440300066301893Y

法定代表人：范志谱

联系地址：深圳市福田区福强路 4001 号深圳世纪工艺品文化市场 312 栋 D5-001A

甲乙双方合作双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下述合同价款，乙方同意按照合同文件中的约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

### 一、工程概况：

工程名称：信利康·乐创城制造项目一期（南区）精装修工程

工程地点：广东省惠州市惠城区水口片区

工程规模、特征：1#至31#公寓楼装修

### 二、工程承包范围：

#### 1、合同承包范围内施工内容：

以设计由甲方确认的《信利康·乐创城制造项目一期（南区）室内装饰工程施工图纸（图纸日期：2021 年 05 月）》以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

主要包含装修范围：

2、本合同金额中不包含采保费，采保费金额按实际甲供材料总价的 1.5% 计取。

3、本合同金额包含总包服务与配合费，该费用为合同金额的 1.5%（不含设备费），由乙方向总包缴纳。

4、乙方施工使用设施（包括材料仓库、施工用临时道路等所有设施）。

5、按照国家规范要求必须实施的安全生产措施。

6、乙方在夜间或国家规定的休息及节假日进行工程施工。

7、施工用水用电（装表计量，按实计费）。

8、各种建筑原材料、半成品、成品的检测。

9、政府城建管理部门在本工程内发生的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施。

10、施工过程中使用的脚手架（总包搭设好的脚手架乙方可以利用，总包已拆除，乙方作业需脚手架的乙方自行搭拆）。

11、施工过程中产生的建筑垃圾清理（包括工程变更及签证工程产生的垃圾），按总包的要求将自行施工过程中产生的所有建筑垃圾集中到总包指定地点，由总包统一清运。

#### **四、合同工期：**

1、开工日期：2021 年 11 月 1 日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；

2、竣工日期：2022 年 5 月 1 日

3、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

#### **五、合同价款：**

1、本工程合同含税金额为 61,760,021.02 元（大写金额：人民币陆仟壹佰柒拾陆万零贰拾壹元零贰分），适用税率为 9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：



甲方(加盖公章)：惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人(签字或盖章)：



乙方(加盖公章)：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：



签署时间： 2021年11月4日





(4) 信利康·乐创城制造三期（东区）精装修工程

信利康·乐创城制造项目三期（东区）  
精装修工程施工合同

合同编号：LCCIII-HT-036

发 包 人：惠州市乐创城实业有限公司

承 包 人：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

订立时间：2022年12月01日

订立地点：深圳市南山区

## 第一部分 协议书

发包人：惠州市乐创城实业有限公司（以下简称“发包人”或“甲方”）

统一社会信用代码：91441302MA54RTRY61

法定代表人：陈少青

联系地址：深圳市南山区兴海大道 3044 号前海信利康大厦 34 楼

承包人：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司（以下简称“承包人”或“乙方”）

统一社会信用代码：91440300066301893Y

法定代表人：范志谱

联系地址：深圳市福田区福强路 4001 号深圳世纪工艺品文化市场 312 栋 D5-001A

甲乙双方依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲方已接受了乙方为完成本工程所收取的下列合同价款，乙方同意按照合同中约定责任和义务，经双方协商一致，特订立本合同如下条款，以兹共同遵守执行。

### 一、工程概况：

工程名称：信利康·乐创城制造项目三期（东区）精装修工程

工程地点：广东省惠州市惠城区水口片区

工程规模、特征：1#至28#公寓楼装修

### 二、工程承包范围：

#### 1、合同承包范围内施工内容：

以设计由甲方确认的信利康·乐创城制造项目三期（东区）精装修工程施工图，以及与本工程相关的招标文件、招标答疑文件中规定的相关内容，包括但不限于如下施工内容（下述所描述的工程范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。乙方应参阅招标文件中的其他部分，包括但不限于合同条件、工程规范、工程量清单、图纸等要求的实际范围与内容）：

- 8、施工用水用电（装表计量，按实计费）。
- 9、各种建筑原材料、半成品、成品的检测。
- 10、政府城建管理部门在本工程内发生的如施工环保、建筑垃圾处理等各类强制性措施。
- 11、施工过程中使用的脚手架（总包搭设好的脚手架乙方可以利用，总包已拆除，乙方作业需脚手架的乙方自行搭拆）。
- 12、施工过程中产生的建筑垃圾清理（包括工程变更及签证工程产生的垃圾），按总包的要求将自行施工过程中产生的所有建筑垃圾集中到总包指定地点，由总包统一清运。

#### 四、合同工期：

- 1、开工日期：2022年12月05日（以甲方书面通知实际开工时间为准）；
- 2、竣工日期：2023年04月20日前完成竣工验收，合同工期总日历天数135天；
- 3、乙方必须根据本项目整体的进度，合理安排工程施工，整体进度满足甲方要求。

#### 五、合同价款：

1、本工程合同含税金额为50910350.15元（大写金额：人民币伍仟零玖拾壹万零叁佰伍拾元壹角伍分），适用税率9%。如遇国家政策法规调整税率的，自税率调整日起，合同未经审定完工程量部分以调整后税率为准，合同未经审定完工程量部分不含税金额不变。

2、本合同总价包干，任何项目单价亦均为包干，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、税金，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。乙方确认上述单价不会因人工、物价、费率、汇率之升降或任何调价文件之要求而调整，该单价将作为日后计算变更工程的计算依据。

3、合同总价是乙方按本合同承包范围要求的施工内容一次性包干，包括乙方按合同要求完成全部工程的所有费用，乙方如有错报、漏报概自行承担，合同包干总价不作任何调整。

4、本条所约定的包干合同价款为甲方就本合同项下工程所需向乙方支付的

- 6、工程质量保修协议；
- 7、廉洁协议书。
- 8、签证变更先审批后实施的承诺书。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由双方协商解决。协商不成的，按合同规定的争议解决方式处理。

## 九、其它

- 1、长期合作约定：乙方如严格履行合同，诚实信用，配合情况良好并为甲方提供了高质量、高效率的工作成果，甲方将与乙方长期合作；若乙方违反合同约定要求及不诚信的，甲方将长期不与其合作。
- 2、双方应保证通讯地址、联系方式、企业法定代表人等工商登记情况及代理人等有关资料和证件真实有效，如有变更，须提前7天书面通知对方。
- 3、与本合同有关的通知、文件等均须采用书面形式发出，对方签收日视为已送达。
- 4、本合同一式陆份，甲方执肆份，乙方执贰份，均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力，双方履行完合同全部义务后自动失效。
- 5、本合同未尽事宜，双方另行协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

兹证明双方签订如下：

甲方(加盖公章)：惠州市乐创城实业有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

乙方(加盖公章)：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

法定代表人(签字或盖章)：

签署时间：2022年12月01日

### 信利康·乐创城制造项目三期（东区）精装修工程竣工验收表

项目名称	信利康·乐创城制造项目三期东区工程
施工单位	深圳市深伊艺装饰设计工程有限公司
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司
建设单位	惠州市乐创城实业有限公司
验收日期	2023年12月1日

验收区域:

1#至26#公寓楼装修

验收意见:

工程已完工，竣工验收合格。

施工单位	监理单位	建设单位
		<p>验收合格</p> <p>胡梅梅</p>
<p>项目经理(签字): <u>梁涛</u></p>	<p>专业监理工程师: _____</p> <p>监理总监(签字): <u>梁涛</u></p>	<p>专业工程师: <u>梁涛</u> 2024.1.15</p> <p>项目总监(签字): <u>梁涛</u></p>
<p>日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>	<p>日期: _____ 年 _____ 月 _____ 日</p>	<p>日期: 2024年1月15日</p>

- 备注: 1. 监理单位收到本表, 应在2日之内审核完成; 项目部工程验收到本表应在3日之内审核完成; 成本部和工程管理部在各自职责范围内进行审核, 项目公司权利义务的执行及承担, 则本表无效。
2. 项目工程验收意见除经办工程师签字外, 还须有部门负责人签字并加盖项目部章方为有效。
3. 本表一式三份, 业主贰份, 施工单位壹份, 监理单位壹份。

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：渠涛

社保电脑号：646856182

身份证号码：420606198310061059

页码：1

参保单位名称：深圳市深华艺术设计工程有限公司

单位编号：124838

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	06	124838	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	07	124838	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	08	124838	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	09	124838	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	10	124838	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	11	124838	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
合计			2053.2	1132.8			1450.34	478.27			108.44		19.8		99.12		42.48

### 备注：

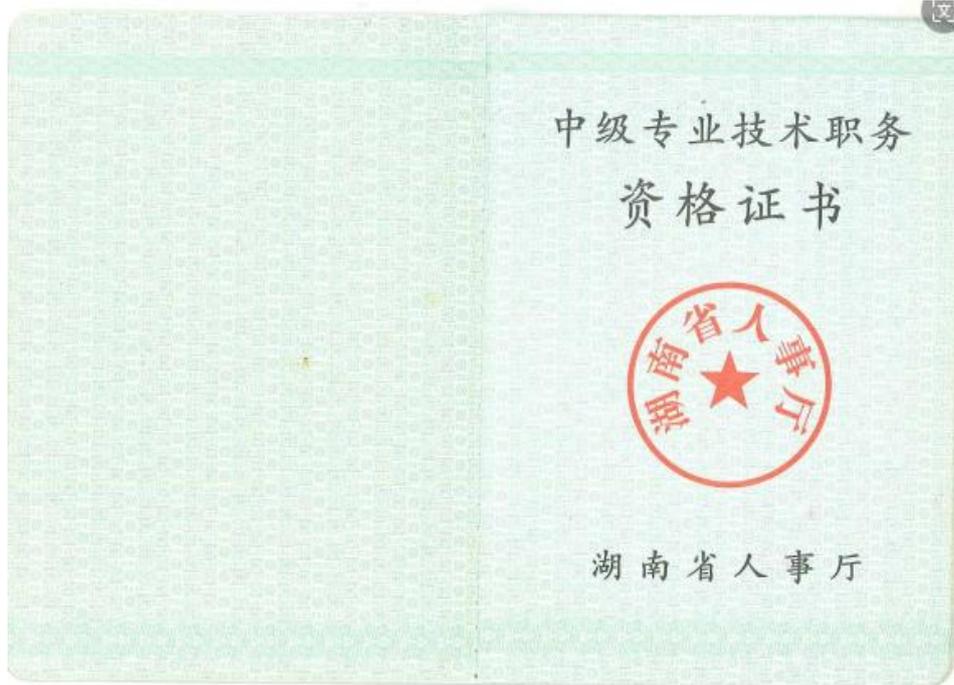
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339156f17bc217dw ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 医疗个人账户余额：912.39
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 124838 单位名称 深圳市深华艺术设计工程有限公司



## 2. 技术负责人简历表

姓名	黄兵权	性别	男	年 龄	44
职务	技术负责人	职 称	中级工程师	学 历	专科
证件类型	身份证	证件号码	430426198001100030		
手机号码	13974769189	证件号(职称证书编号)	B0809104000000016 5		
参加工作时间	2008年1月	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
贵州麒龙集团(瓮安)湖山悦府置业有限公司	瓮安麒龙湖山悦府D区装修工程	92588.96 m <sup>2</sup>	2021-5-1 至 2021-9-8	已完	合格
广东华南建业设计装饰工程有限公司	乐昌富力尚悦居装饰工程	78516.25 m <sup>2</sup>	2019-1-14 至 2020-4-28	已完	合格
广东华南建业设计装饰工程有限公司	儋州富力阅山湖项目1-12#精新修工程	65287.36 m <sup>2</sup>	2019-1-14 至 2020-4-28	已完	合格

a. 职称证



b. 身份证



c. 毕业证书



d.社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄兵权 社保电话号: 628509631 身份证号码: 430426198001100030 页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司 单位编号: 124838 打印单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	14.72	
2024	10	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	14.72	
2024	11	124838	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	18.88	14.72	
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		28.32	36.64		14.16	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 ( 33916261eb19982f ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号 124838 单位名称 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司



e.业绩证明

(1) 瓮安麒龙湖山悦府D区装修工程

## 瓮安麒龙·湖山悦府D区 装修工程施工合同

合同编号: HT-WAC04-500103030201-001

项目名称: 瓮安麒龙·湖山悦府D区

发包单位: 贵州麒龙集团(瓮安)湖山悦府置业有限公司

承包单位: 深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

签约时间: 2021年5月1日

签约地点: 贵州省瓮安县

## 瓮安麒龙·湖山悦府 D 区装饰工程施工合同

发包人：贵州麒龙集团(瓮安)湖山悦府置业有限公司（以下简称“甲方”）

承包人：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司（以下简称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就瓮安麒龙·湖山悦府装饰工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 第一条：工程概况

1.1 工程名称：瓮安麒龙·湖山悦府 D 区装修工程

1.2 工程地点：瓮安县清涟湖旁

1.3 工程内容：瓮安麒龙·湖山悦府 D 区装修

1.4 材料要求：

1.4.1 本工程所使用的材料必须有合格证、检测报告等资料；有关消防装饰材料必须达到消防验收标准。

1.4.2 乙方包工包料，主材由甲、乙双方共同确定，主材的品牌、规格、颜色等由乙方按甲方指定的材料范围提供样品，经甲方书面同意后，双方共同市场询价。乙方按甲方审定的价格、品牌及规格，由乙方自行采购并施工，材料进场甲方按留存样品进行验收。

1.4.3 材料品牌详见《附件一装修材料品牌使用表》。

### 第二条：施工工期

序号	楼栋号	暂定开工日期	工期 (个日历天)	竣工日期	合同总工期 (个日历天)	备注
1	D1#楼	2021年5月1日	45	2021年6月15日	494	
2	D3#楼	2021年5月1日	45	2021年6月15日		
3	D4#楼	2021年5月1日	45	2021年6月15日		
4	D5#楼	2021年7月10日	60	2021年9月8日		
5	D6#楼	2022年4月10日	60	2022年6月9日		

(2019版)下浮18%执行,结算时以双方现场签收认可的实际工程量计算。

4.2 在执行过程中若《麒龙建筑装饰定额标准》(2019版)中缺项的项目,乙方自编综合单价表,上报甲方审定后执行。采用清单招标的,清单缺项的乙方自编综合单价表,上报甲方审定后执行。

4.3 本工程价款为综合单价,含人工费,材料费、二次搬运费、安全文明施工费、管理费、利润、税金、垃圾清理、施工用水电等所有费用,不含总包配合费。本合同暂定不含税总价为:57,264,300.92元(大写:人民币伍仟柒佰贰拾陆万肆仟叁佰元玖角贰分),增值税税率9%,增值税税额为5,153,787.08元(大写:人民币伍佰壹拾伍万叁仟柒佰捌拾柒元零叁分)。如因国家税收政策调整,增值税税率按乙方增值税纳税义务发生时的最新税率执行。

4.4 合同范围外发生的零星用工,普工按180元/工日、技工按280元/工日结算。

4.5 工程预付款:本工程无预付款。

4.6 工程进度款支付:乙方进场施工后,每月25日之后按月申报工程进度,甲方按审核产值价税合计的70%支付月工程进度款。

4.7 结算款项支付:工程完工结算完成后,甲方支付至结算含税总价的97%,剩余3%作为质量保证金。

4.8 质保金返还:质保期为贰年,自甲方验收合格之日起计算,质保期满经甲方、乙方、物业管理单位共同验收无质量问题后30个工作日内,扣除甲方发生的质保费用,甲方一次性支付乙方剩余质保金(无利息)。

4.9 支付时间:每月25日提报款项申请资料,次月25~29日甲方进行支付。

4.10 甲方每次付款前,乙方需根据《营业税改征增值税试点实施办法》及现行增值税征收管理有关规定,开具支付款项等额、合法、有效的**增值税专用发票**;结算完成后,支付至结算含税总价的97%前,乙方需开具发票金额至工程结算总金额等额的**增值税专用发票**。

4.11 乙方提供的发票、收款方名称、收款人开户银行及账号信息等,需与合同一致。

4.12 如果乙方提供的发票不符合国家税务相关法律法规要求或者不提供前述发票的,甲方对价款不予支付,由此引起的一切法律和经济责任由乙方承担,

如给甲方造成经济损失的，由乙方赔偿相应经济损失。

4.13 乙方所开具的发票必须在发票的备注栏注明建筑服务发生地县（市、区）名称及项目名称，否则甲方不予接收且不予付款。

#### **第五条：合同文件的组成**

- 5.1 本合同书；
- 5.2 本工程施工图纸；
- 5.3 双方确定品牌、型号、价格的主材表；
- 5.4 双方审定的综合单价清单；
- 5.5 甲方审定的自编综合单价分析表；
- 5.6 双方有关工程洽商、变更等书面协议。

#### **第六条：双方权利、义务**

##### 6.1 甲方工作

6.1.1 负责提供施工用水、用电接驳点，水、电费用由乙方承担。

6.1.2 甲方现场代表人：邓涛，联系电话：182 7506 6063

##### 6.2 乙方工作

6.2.1 施工中严格执行安全施工操作规范、防火规定、施工规范及质量标准，按期保质保量完成工程，施工中乙方应注意安全规范，乙方应给其所属人员购买保险，保险费用已含在乙方承包价内，任何安全责任事故，乙方承担全部法律责任和经济损失。

6.2.2 文明施工严格按《贵州省建设工地安全文明施工管理规定》执行，施工中服从甲方及总包单位的管理。

6.2.3 保证施工现场的材料堆放整齐、避免发生伤人事件，工程完工后负责工完场清。

6.2.4 乙方代表人：黄兵权，联系电话：139 7476 9189，负责施工现场管理。如遇甲方工期紧迫时，乙方代表必须按甲方要求每天常驻现场，如不按此执行每天罚款 1000 元。

6.2.5 接受甲方现场代表的现场监督管理。

6.2.6 保证不随意改变施工图设计，如甲方需改变，必须经甲、乙双方书面

(以下为签字盖章区，无正文内容)

甲方(盖章): 贵州麒龙集团(瓮安)

湖山悦府置业有限公司

地址: 贵州省黔南布依族苗族自治州  
瓮安县瓮水办事处清莲湖东侧

法定代表人

或委托代理人:



开户银行: 贵州瓮安农村商业银行

股份有限公司银盏支行

账号: 82000 00000 02280 047

电话: 0854-2630198

日期: 2021年5月1日

乙方(盖章): 深圳市深华艺装饰

设计工程有限公司

地址: 深圳市福田区福强路4001  
号深圳市世纪工艺品文化市

312栋D5-001A

法定代表人

或委托代理人:

开户银行: 中国建设银行深圳

碧波支行

账号: 4420101 070005 2521118

电话: 0755-88602128

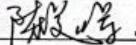
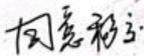
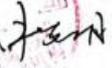
日期: 2021年5月1日



 <b>麒龙集团</b> 致力城市美好	贵州麒龙集团（瓮安）湖山悦府置业有限公司	编号：
	<b>麒龙·湖山悦府D区项目</b>	页码： 第 1 页共 1 页

### 移交表

表单编号：001

项目名称    瓮安麒龙·湖山悦府D区装修工程	
移交内容及部位： 1. D区1#、2#、3#、4#、5#、6#全部施工内容	
存在问题及整改完成时间： 存在问题详见附件清单，2022年12月20日前完成整改	
问题整改复验情况： 以上存在问题已于2022年12月20日处理完成	
复验人（签字、盖章）： 	
移交单位：  负责人： 	接受单位：  负责人： 
日期：2023年1月5日	日期：2023年1月5日
监理单位：  负责人： 	建设单位：  负责人： 
日期：2023年1月5日	日期：2023年1月5日



(2) 乐昌富力尚悦居装饰工程

2017-9 版

建筑安装工程分包合同

工程名称：乐昌富力尚悦居1-12栋装饰工程

甲 方：广东华南建业设计装饰工程有限公司

乙 方：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

合同编号：HN-SG-Z-乐昌富力尚悦居-001-F001

签订日期：2017年1月14日

# 乐昌富力尚悦居1-12栋装饰工程

## 分包合同

### 第一部分 协议书

甲 方：广东华南建业设计装饰工程有限公司（以下称“甲方”）

乙 方：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司（以下称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乐昌富力尚悦居1-12栋装饰工程事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：乐昌富力尚悦居1-12栋装饰工程
- 1.2 建设地点：乐昌市乐城街道东环中路（乐昌四中旁）

#### 第二条 分包合同的组成及解释顺序

- 2.1 合同文件及解释顺序
  - 2.1.1 补充协议（如有）；
  - 2.1.2 本合同协议书；
  - 2.1.3 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；
  - 2.1.4 本合同专用条款及其附件；
  - 2.1.5 甲乙双方确认的约谈记录表；
  - 2.1.6 本合同通用条款；
  - 2.1.7 中标通知书（如有）；
  - 2.1.8 招标文件及其附件；
  - 2.1.9 乙方的报价书；
  - 2.1.10 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

等（幕墙与室内节点收口除外）；

3.5.7、完工清场。当天产生的垃圾当天清理干净并运至甲方指定的垃圾池，保持施工区域整洁（如需外运由乙方负责）；

3.5.8、装饰工程竣工前的成品保护，派专人看管确保工程完好，直至移交物业公司；

3.5.9、甲供材：洁具及五金。

#### 第四条 合同工期

施工总工期为473个日历天，开工时间暂定2019年01月14日，竣工时间暂定2020年04月28日。实际开工日期以甲方现场项目部项目经理签发的开工令为准，乙方必须提前进入现场，做好施工准备工作。

#### 第五条 合同价款

5.1 计价方式及总造价采用固定总价合同方式：

5.1.1 固定综合单价包干（暂定总价），合同暂定总造价为人民币（大写） / （小写）： / 元（含税）。

5.1.2 固定总价包干，合同固定总造价为人民币（大写）陆仟贰佰零玖万肆仟柒佰柒拾伍元叁角壹分（小写）：62,094,775.31 元（含税）。

5.2 乙方每次收款前须向甲方提供以下第5.2.1项的发票：

5.2.1 增值税专用发票（含抵扣联），税率为10%；

5.2.2 普通销售发票。

#### 第六条 质量标准

6.1 按照国家施工验收规范标准和技术要求，工程质量必须符合最新的国家和行业现行的相关（设计、施工、验收）标准和规范。

6.2 工程质量等级达到合格标准。

6.3 双方对工程质量有争议，按照职能分工由市（或区）建设行政主管部门或质监部门进行鉴定。因此造成的经济损失和工期拖延，由责任方承担。

#### 第七条 送达

7.1 双方约定的通讯地址：

甲方地址：广州市珠江西路12号富力君悦大酒店南塔无限极中心12楼；

联系人：黎志坚；联系电话：020-85508168；传真：020-85508088；

定、合同及总承包商施工要求，以及经核实施工现场及施工环境，而确保实现的工期。双方明确，除非业主及甲方事先书面同意延期外，本合同所述工期不因任何原因（不可抗力原因除外）予以延期。

10.5 如本分包工程未进行招标，则合同内关于招标的内容不适用于双方。

甲方：广东华南建业设计装饰工程有限公司

签约代表：

日期：



乙方：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

签约代表：

日期：



**声明**

工程款必须汇入乙方以下账户，否则视为未收到工程款  
单位名称：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司  
账号：44201010700052521118  
开户银行：中国建设银行深圳碧波支行

## 乐昌富力尚悦居1-12栋装饰工程 竣工验收报告

编号:

工程名称	乐昌富力尚悦居1-12栋装饰工程	建设单位	广州华南建业设计装饰工程有限公司
施工单位	深圳市深华艺装饰设计工程有限公司	合同编号	HN-SG-Z-乐昌富力尚悦居-001-F001
开工日期	2019年1月14日	竣工日期	2020年4月28日
项目竣工条件综合进度	项目完成情况	已按照国家施工验收规范标准和技术要求完成项目施工	
	施工技术记录情况	已按照要求完成施工记录	
	质量体系签证情况	工程质量符合最新的国家和行业现行的相关标准和规范，工程质量等级达到合格标准。	
	工程文件资料情况	严格按照要求完成质检技术资料	
	尾工情况	细节收尾问题已按要求修补完成	
施工单位代表	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 2px solid red; padding: 5px;">  </div> <div style="text-align: right;"> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>		
建设单位代表	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  <p>已完成所有作内容, 经验收合格</p> </div> <div style="text-align: right;"> <p>(章)</p> <p>年 月 日</p> </div> </div>		



(3) 儋州富力阅山湖项目 1-12#精新修工程

2017-9 版

## 建筑安装工程分包合同

工程名称：乐昌富力尚悦居装饰工程

甲 方：广东华南建业设计装饰工程有限公司

乙 方：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司

合同编号：HN-SG-Z-乐昌富力尚悦居-001-F001

签订日期：2017年1月14日

# 乐昌富力尚悦居装饰工程

## 分包合同

### 第一部分 协议书

- 甲 方：广东华南建业设计装饰工程有限公司（以下称“甲方”）
- 乙 方：深圳市深华艺装饰设计工程有限公司（以下称“乙方”）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方就乐昌富力尚悦居装饰工程事项协商一致，订立本合同。

#### 第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：乐昌富力尚悦居装饰工程
- 1.2 建设地点：乐昌市乐城街道东环中路（乐昌四中旁）

#### 第二条 分包合同的组成及解释顺序

- 2.1 合同文件及解释顺序
- 2.1.1 补充协议（如有）；
- 2.1.2 本合同协议书；
- 2.1.3 除业主合同工程价款之外的业主合同文件；
- 2.1.4 本合同专用条款及其附件；
- 2.1.5 甲乙双方确认的约谈记录表；
- 2.1.6 本合同通用条款；
- 2.1.7 中标通知书（如有）；
- 2.1.8 招标文件及其附件；
- 2.1.9 乙方的报价书；
- 2.1.10 本合同工程建设标准、图纸及有关技术文件；

等（幕墙与室内节点收口除外）；

3.5.7、完工清场。当天产生的垃圾当天清理干净并运至甲方指定的垃圾池，保持施工区域整洁（如需外运由乙方负责）；

3.5.8、装饰工程竣工前的成品保护，派专人看管确保工程完好，直至移交物业公司；

3.5.9、甲供材：洁具及五金。

#### 第四条 合同工期

施工总工期为473个日历天，开工时间暂定2019年01月14日，竣工时间暂定2020年04月28日。实际开工日期以甲方现场项目部项目经理签发的开工令为准，乙方必须提前进入现场，做好施工准备工作。

#### 第五条 合同价款

5.1 计价方式及总造价采用固定总价合同方式：

5.1.1 固定综合单价包干（暂定总价），合同暂定总造价为人民币（大写）      /      （小写）：      /      元（含税）。

5.1.2 固定总价包干，合同固定总造价为人民币（大写）陆仟贰佰零玖万肆仟柒佰柒拾伍元叁角壹分（小写）：62,094,775.31元（含税）。

5.2 乙方每次收款前须向甲方提供以下第5.2.1项的发票：

5.2.1 增值税专用发票（含抵扣联），税率为10%；

5.2.2 普通销售发票。

#### 第六条 质量标准

6.1 按照国家施工验收规范标准和技术要求，工程质量必须符合最新的国家和行业现行的相关（设计、施工、验收）标准和规范。

6.2 工程质量等级达到合格标准。

6.3 双方对工程质量有争议，按照职能分工由市（或区）建设行政主管部门或质监部门进行鉴定。因此造成的经济损失和工期拖延，由责任方承担。

#### 第七条 送达

7.1 双方约定的通讯地址：

甲方地址：广州市珠江西路12号富力君悦大酒店南塔无限极中心12楼；

联系人：黎志坚；联系电话：020-85508168；传真：020-85508088；

儋州市富力阅山湖项目 1-12#楼精装修工程

竣工验收报告

编号:

工程名称	儋州市富力阅山湖项目 1-12#楼精装修工程	建设单位	广东华南置业设计装饰工程有限公司
施工单位	深圳市源华艺装饰设计工程有限公司	合同编号	HK-07-7-富力阅山湖-001-0001
开工日期	2019/4/29	竣工日期	2021/1/25
项目竣工条件综合进度	项目完成情况	已按照国家施工验收规范和技术要求完成项目竣工	
	施工技术记录情况	已按照要求完成竣工记录	
	质量管理体系运行情况	工程质量符合最新的国家和行业现行的相关标准和规范,工程质量等级达到合格标准。	
	工程文件资料情况	严格按照要求完成竣工技术资料	
	尾工情况	细节收尾问题已按要求修补完成	
施工单位代表	<p>已具备验收条件!</p> <p>赖俊 (签)</p> <p>2021年1月27日</p>		
建设单位代表	<p>验收合格</p> <p>钟昌兴 (签)</p> <p>2021年2月18日</p>		



9、新技术投入

无。