

标段编号： 2308-440304-04-01-603170002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

日期： 2024年12月10日

1 投标人基本情况

1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。

		
统一社会信用代码 91440300671888696H	<h1>营业执照</h1>	
(副本)		
名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司	成立日期 2008年03月04日	
类型 有限责任公司	住所 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801	
法定代表人 龚龙海		
重要提示 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。		登记机关  2021年01月19日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市金鑫华建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300671888696H
注册号:	440301103200878
商事主体名称:	深圳市金鑫华建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801
法定代表人:	龚龙海
认缴注册资本(万元):	10010
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2008-03-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2021-10-09
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市金鑫华建设集团有限公司茶陵分公司,深圳市金鑫华建设集团有限公司炎陵分公司,深圳市金鑫华建设集团有限公司长沙分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月05日9:49:17

版权所有: 深圳市市场监督管理局
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

2、体系认证情况：提供包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书扫描件。





ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00681R1M

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工及相关管理活动

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctcc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高晓东
董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q01253R1M

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包、建筑装饰装修工程专业承包、消防设施工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包; 园林绿化工程施工

首次发证日期: 2024 年 07 月 04 日

证书有效日期: 2024 年 08 月 02 日 至 2027 年 08 月 01 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qctcc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M

高胜东

董事长



广东质检中诚认证有限公司

中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号
电话: 020-89232333 <https://www.qctcc.org>





企业诚信管理体系认证证书

证书号：71122EIM0199R0M

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300671888696H

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

经营地址：深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806

经评审诚信管理体系符合

GB/T 31950-2023《企业诚信管理体系》标准

本证书覆盖范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、
防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种专业工程
(限结构补强)的施工、体育场地工程施工、城市园林绿化的施工、
建筑装饰工程专项设计所涉及的诚信管理活动

本证书的有效性需经中衡国际认证(广东)有限公司通过定期的监督或再认证审核确认保持。

组织应在本次监督有效日期截止前按规定进行监督或再认证审核并更换证书，逾期未通过审核，本证书作废。

本次发证日期：2024年06月03日

本次监督有效日期：2025年07月31日

初次认证日期：2022年08月01日

有效期：2022年08月01日至2025年07月31日



李纯

证书签发人



注：本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 及
本机构网站 (www.zhic.org.cn) 上查询或扫描右下方二维码获取

中衡国际认证(广东)有限公司

中国·深圳·龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507





售后服务认证证书



证书号: 71122SC0127R0S

兹证明

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300671888696H

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

服务地址: 深圳市福田区安托山侨香三道鸿运阁办公楼 801-806

售后服务能力符合

GB/T 27922-2011《商品售后服务评价体系》标准的五星级要求

本证书覆盖范围

资质范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、特种工程（限结构补强）、体育场地工程、园林绿化工程的售后服务

本证书的有效性需经中衡国际认证（广东）有限公司通过定期的监督或再认证审查确认保持。组织应在本次监督有效日期截止前按规定进行监督或再认证审查并更换证书，逾期未通过审查，本证书作废。

本次发证日期: 2024年06月03日

本次监督有效日期: 2025年06月05日

初次认证日期: 2022年06月06日

有效期: 2022年06月06日至2025年06月05日



李纯

证书签发人



注: 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn)及本机构网站 (www.zhic.org.cn) 上查询或扫描右下方二维码获取

中衡国际认证（广东）有限公司

中国·深圳·龙岗区吉华街道三联社区赛格新城5号楼1507





应急预案管理能力评价认证



证书编号: 58923K0330R0S

兹证明:

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一信用代码证号: 91440300671888696H

注册地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

经营地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

经评价, 公司所建立的应急预案管理能力评价体系符合
GB/T 37228-2018 《公共安全 应急管理突发事件响应要求》

十星级

认证范围

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、园林绿化工程施工、资质范围内的建筑装饰工程设计所涉及的应急预案管理能力评价活动（十星级）

首次注册日期: 2023 年 07 月 17 日

注册有效日期: 2026 年 07 月 16 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址: www.cnca.gov.cn



认监委查询扫



鑫瑞达公众号

第一次 第二次

年审 年审

注: 本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人:



深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址: 深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 2008

邮编: 518101 联系电话: 0755-28877669

公司网址: www.51Guanbei.com



履约能力达标测评服务认证证书

证书编号：58923F0329R0S

兹证明：

深圳市金鑫华建设集团有限公司

统一信用代码证号：91440300671888696H

注册地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

经营地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

经评审，公司的履约能力达到

GB/T 33718-2017《**企业合同信用指标指南**》、GB/T 31863-2015《**企业质量信用评价指标**》及 STR-C-22《**履约能力评价技术规范**》标准的
要求，授予 5A 级。

AAAAA

认证范围

建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、消防设施工程、防水防腐保温工程、地基基础工程、城市及道路照明工程、体育场地工程施工、园林绿化工程施工、资质范围内的建筑装饰工程设计所涉及的履约能力达标活动。

首次注册日期：2023 年 07 月 17 日

注册有效日期：2026 年 07 月 16 日

证书有效性以下二维码扫描内容为准。

国家认证认可监督管理委员会官方网址：www.cnca.gov.cn



认监委查询扫



鑫瑞达公众号

第一次 第二次

年审 年审

注：本证书应与监督年审通过标志一起使用方为有效。

签发人：



深圳市鑫瑞达认证有限公司

地址：深圳市宝安区新安街道兴东社区 72 区留仙三路 38 号创兴达商务中心 2008

邮编：518101 联系电话：0755-28877669

公司网址：www.51Guanbei.com

2 企业人员情况一览表

一级建造师：14 人			
中级及以上工程师：16 人			
序号	姓名	专业	编号
1	谷宗强	建筑施工	2303001128878
2	沈翀	建筑施工	粤高职证字第 1803001015129 号
3	孙新强	建筑施工	粤高职证字第 1803001014304 号
4	罗锡铭	建筑工程	粤中职证字第 0502002000487 号
5	张最最	建筑工程	B08203010100005851
6	龚龙海	建筑工程	B08203010100005853
7	柳秋香	建筑工程	闽 Z009-47029
8	董善君	建筑工程	粤中职证字第 0402004000243 号
9	余传锋	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013694 号
10	莫菀	建筑装饰施工	粤中职证字第 1803003013018 号
11	曾慧	建筑装饰施工	2403003195656
12	何炎勇	市政公用工程	B08203080100004294
13	汤强	电气工程	A08041000000000651
14	钟世波	电气工程	粤中职证字第 1002004000153 号
15	李功银	道路与桥梁	粤高职证字第 1803001013057 号
16	王静宾	给水排水工程	鲁 220100033202963

一级建造师：14人



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	龚龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	孙新强	412922196*****11	一级注册建造师	粤1442006200701580	建筑工程
17	沈泮	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	建筑工程
18	沈泮	362101197*****13	一级注册建造师	粤1442006200702006	市政公用工程
19	董善君	379014197*****16	一级注册建造师	粤1442006200809568	建筑工程
20	李功银	430521197*****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	建筑工程
21	李功银	430521197*****30	一级注册建造师	粤1442007200914334	市政公用工程
22	谷宗强	340111197*****1X	一级注册建造师	粤1442011201118475	建筑工程
23	柳秋香	350881198*****60	一级注册建造师	粤1442012201321345	建筑工程
24	罗锡铭	413024197*****12	一级注册建造师	粤1442017201846520	建筑工程
25	余传锋	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	公路工程
26	余传锋	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	建筑工程
27	余传锋	421127198*****12	一级注册建造师	粤1442017201850629	市政公用工程
28	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	建筑工程
29	何炎勇	421182197*****12	一级注册建造师	粤1442019202300184	市政公用工程
30	张最景	430521198*****0X	一级注册建造师	粤1442020202101023	建筑工程

共 41 条

< 1 2 3 > 前往 2 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问量



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业查询 >

手机查看

深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300671888696H	企业法定代表人	龚龙海
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	廖海波	500234198*****37	一级注册建造师	粤1442020202103982	市政公用工程
32	赵颜	430502199*****76	一级注册建造师	粤1442020202106321	建筑工程
33	莫海燕	460030199*****25	一级注册建造师	粤1442021202201957	建筑工程
34	刘学涛	460030198*****30	一级注册建造师	粤1442023202404933	建筑工程
35	孙新强	412922196*****11	注册监理工程师	44012271	房屋建筑工程
36	孙新强	412922196*****11	注册监理工程师	44012271	市政公用工程
37	莫苑	430523198*****40	注册监理工程师	44028481	房屋建筑工程
38	莫苑	430523198*****40	注册监理工程师	44028481	市政公用工程
39	张最最	430521198*****0X	注册监理工程师	44039554	房屋建筑工程
40	张最最	430521198*****0X	注册监理工程师	44039554	市政公用工程
41	钟世波	120104197*****15	注册电气工程师(供配电)	4406601-DG004	--

共 41 条

< 1 2 3 > 前往 3 页

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量



深圳市金鑫华建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码 91440300671888696H

企业法人代表 龚龙海

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号
鸿运阁A区801

资质项 10项

注册人员 41名

历史业绩 69项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒记录



变更记录

首页

☆ 2

分享

注册监理工程师 (3)

一级注册建造师 (14)

二级注册建造师

1、张最强

身份证号	430521*****0X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442020202101023
注册专业	建筑工程

2、莫海燕

身份证号	460030*****25
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442021202201957
注册专业	建筑工程

3、谷宗强

身份证号	340111*****1X
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442011201118475
注册专业	建筑工程

中级及以上工程师：16人

谷宗强

广东省职称证书

姓名：谷宗强

身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师

专业：建筑施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月13日

评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

沈翀



粤高取证字第 1803001015129号



沈翀 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十七日



孙新强



孙新强 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1803001014304号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十七日



罗锡铭

85



粤中取证字第 0502002000487 号

罗锡铭 于一〇〇二年
十一月，经 深圳市建筑工程
技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证

发证机关 深圳市人事局

二〇〇五年九月七日



张最最

F861



姓名: 张最最

性别: 女

身份证号: 43052119880925380X

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

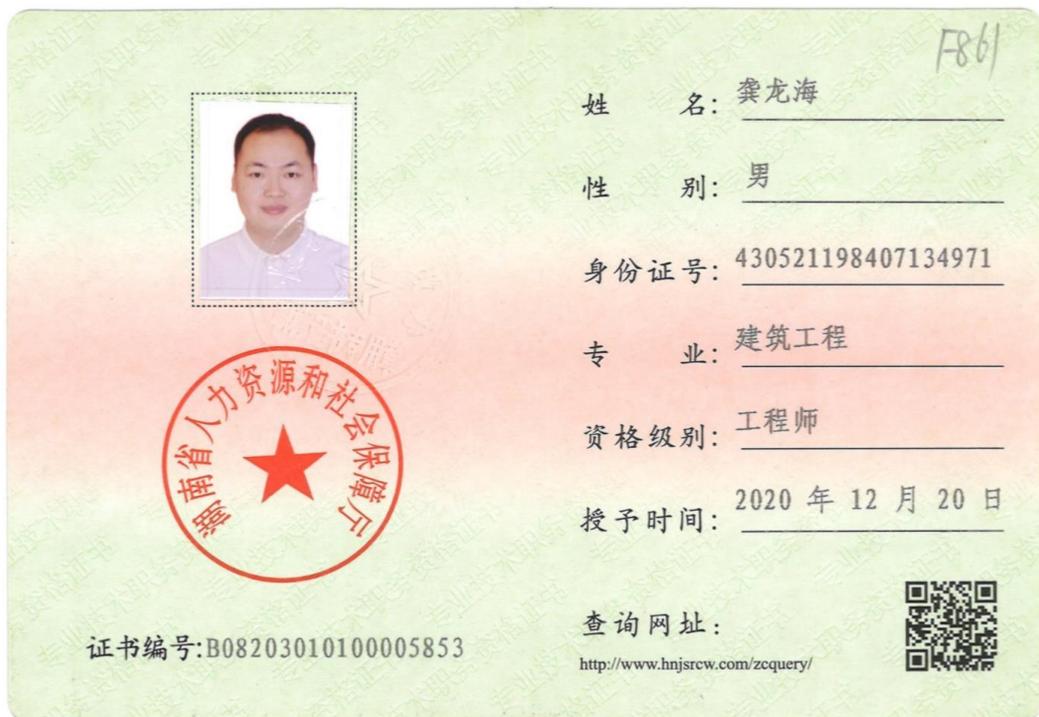
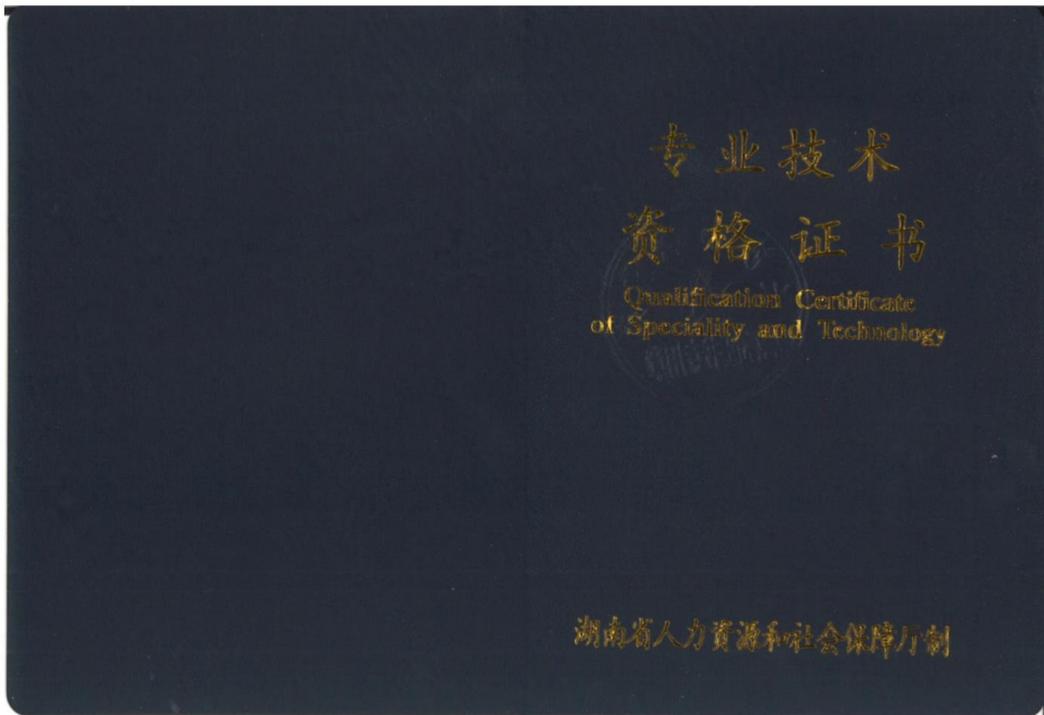
证书编号: B08203010100005851

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



龚龙海



柳秋香

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名：柳秋香

性别：女

出生年月：1982.08

工作单位：深圳市金鑫华建筑工程有限公司

证书编号：闽Z009-47029

级别：中级

专业名称：建筑工程施工

资格名称：工程师

评审组织：福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门：福建建工集团总公司职改领导小组

批准文号：闽建工职改[2013]36号

批准日期：2013.12.29

董善君

630



董善君 于二〇〇四年
十一月，经 深圳市
建筑工程技术工程师资格

评审委员会评审通过，
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 0402004000243 号



发证机关

二〇〇四年十二月二十二日

余传锋

照
片



粤中取证字第 1803008013694 号

余传锋 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



莫苑

F13

照
片



粤中取证字第 1803003013018 号

莫苑 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



曾慧

广东省职称证书

姓名：曾慧

身份证号：430521199101266845



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003195656

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



何炎勇



何炎勇



证书编号: B08203080100004294

姓名: 何炎勇

性别: 男

身份证号: 421182197810062512

专业: 市政公用工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnjsrcw.com/zcquery/>



汤强



钟世波



钟世波 于 二〇〇九 年
十一月，经 深圳市机械
电气工程技术工程师资格
评审委员会评审通过，
具备 电气工程 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1002004000153 号

发源机关 人力资源和社会保障局
二〇一〇 专业技术资格评审委员会 章 十五日

李功银

照
片



粤高取证字第 1803001013057号

李功银 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市交通运
输专业高级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 道路与桥梁
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一八年五月十二日



王静宾

山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：王静宾

性别：男

从事专业：给水排水工程

系列（专业）名称：建设工程

资格名称：高级工程师

评审时间：2023年04月01日

评审委员会：济南市建设工程职务高级评审委员会

身份证号：372501198404042019

证书编号：鲁220100033202963

公布文号：济建发〔2023〕15号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：PJLC3B9C



核准公布部门 (章)

公布时间 2023年05月15日

3 企业同类工程施工业绩

近5年同类工程项目业绩(企业)合计 4 项						
序号	建设单位	项目名称	合同价(万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳市公安局光明分局	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程	1960.261385	2022.4.20-2022.12.16	已完工	合格
2	深圳市福田区建筑工务署	福田某部军民共建示范项目	1253.425431	2022.4.25-2022.10.13	已完工	合格
3	深圳联丰建设集团有限公司	2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居	720.908129	2023.3.21-2023.8.14	已完工	合格
4	深圳市建筑设计研究总院有限公司	安托山幼儿园建设工程施工总承包	2814.161683	2023.3.17	在建	合格

光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

中标通知书

标段编号：2020-440309-92-01-016367002001

标段名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程施工

建设单位：深圳市公安局光明分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1960.261385万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：沈翀



本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07

查验码: 3427198834628067

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2022.2.21

GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程 施工单价合同 (适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点：深圳市光明区 31 个社区

发包人：深圳市公安局光明分局

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市公安局光明分局

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

项目经理姓名：沈翀 资格等级：一级建造师证书号码：粤 1442006200702006

本工程于 2022 年 01 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点：深圳市光明区 31 个社区

工程内容：本项目位于深圳市光明区 31 个社区；主要对光明区共计 37 个现状社区警务室进行改造提升，其中 27 个社区警务室（共 4887 平方米）进行装修改造并购置相关设施设备，10 个社区警务室仅购置相关设施设备；项目总投资 2791.91 万元，其中建安工程费用 1776.65 万元，工程建设其他费 214.74 万元，预备费 99.57 万元，设备购置费 700.95 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：约 4887 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕566 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容主要为社区警务室的装饰工程（含拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门和新建地面、新建墙面、新建天棚、新建门窗、新建砌块墙、警用标识及标识牌、定制木饰面矮柜等）、给排水工程、暖通工程、电气工程和设备购置（不包含公安业务自助机）等；完成施工图纸和工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

（一）装饰工程

拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门等。

新建地面：主要采用瓷砖地面、帕斯高灰石材门槛石、灰麻石材台阶面等、机房采用防静电地

板。

新建墙面：外墙面主要采用真石漆和蓝铝单板饰面；内墙面主要采用白色乳胶漆、铝单板饰面、木饰面板墙面、墙面装饰板等。

新建天棚：主要采用白色乳胶漆吊顶天棚、铝扣板吊顶、冲孔铝板吊顶等。

新建门窗：主要采用金属门窗、木质门、全玻自由门、玻璃隔断等。

其他：新建砌块墙、警用标识及标识牌，定制木饰面矮柜等。

(二) 给排水工程

新建钢塑复合管、塑料管、地漏、卫浴用品等。

(三) 暖通工程

新建空调、排气扇、铜管、冷凝水管等。

(四) 电气工程

新建配电箱、电力电缆、灯具、灯带等。

(五) 设备购置

购置 65 寸宣传展示屏 1 台、VR 体验设备 2 台、65 寸只能会议平板 29 台、100 寸监控屏 15 台、监控工作站 23 套、综合人员信息采集终端 23 套、86 寸监控屏+会议平板 7 套、86 寸监控屏 1 台、ram 架构 1 台等。

详见工程量清单和图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT (冷吨)

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式:		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱

			总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

/

三、合同工期

合同工期总日历天数: 180 天 (以监理人签发的开工令日期为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: (合格)

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾万贰仟陆佰壹拾叁元捌角五分 (¥ 19602613.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万零捌佰叁拾伍元陆角捌分 (¥ 330835.68 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.6%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾陆份，发包人拾叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月15日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市公安局光明分局：

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道科林路333号

法定代表人：周金堂

委托代理人：刘号

电话：0755-84440641

传真：0755-84468718

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027829200999960

邮政编码：518107

备案意见：

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

法定代表人：龚龙海

委托代理人：龚龙海

电话：0755-82933511

传真：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

邮政编码：518040

经办人：

备案机构（公章）

2022年10月15日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市公安局光明分局



* GD - E1 - 914 *



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程			
工程地点	深圳市光明区31个社区（光明派出所、马田派出所、南凤派出所、新湖派出所、玉塘派出所、公明派出所）	建筑面积	4887m ²	工程造价 1960.261385 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	/ 层
	/		地下：	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月16日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市公安局光明分局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	沈翀、李敬英、黄鑫
组员	杨朝峰、杨祎、孙新强、龚龙海、赵林、王艳婷、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰	黄鑫	孙新强、龚龙海
机电	杨祎	赵林、王艳婷
工程质控资料	杨朝峰	曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市公安局光明分局	项目负责人		陈亮
2	顾石安	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		顾石安
3	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		李敬英
4	杨朝峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (装饰)		杨朝峰
5	杨祎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		杨祎
6	龚龙海	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人		龚龙海
7	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)		沈翀
8	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		孙新强
9	赵林	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (给排水)		赵林
10	王艳婷	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (电气)		王艳婷
11	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (资料)		曾慧
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，符合合格标准。
参验单位一致同意验收，并交付使用。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
光明局 (公章)	[Red Seal: 深圳市合创建设工程监理有限公司]	[Red Seal: 深圳市金鑫华建设工程有限公司]	[Red Seal: 深圳市装饰设计工程有限公司]	[Red Seal: 深圳市勘察设计有限公司]
单位(项目)负责人:	[Blue Seal: 李敬英, 注册监理工程师, 注册号44014304, 有效期至2024.03.05]	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:	单位(项目)负责人:
陈院 2022年12月16日	李敬英 2022年12月16日	[Red Seal: 深圳市金鑫华建设工程有限公司]	[Red Seal: 深圳市装饰设计工程有限公司]	[Red Seal: 深圳市勘察设计有限公司]

GD-E1-914/6

福田某部军民共建示范项目

中标通知书

标段编号：44030420220005001001

标段名称：福田某部军民共建示范项目

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1253.425431万元

中标工期：91天

项目经理(总监)：柳秋香



本工程于 2022-03-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-21



查验码：6981414334908818

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2022.3/A

工程编号: 44030420220005001001

合同编号: FTJG JMGJ SG 2022021

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 福田某部军民共建示范项目

工程地点: 福田区福强路 3002 号

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二二年 四 月



二、工程承包范围

建设内容包括园建工程和礼堂工程（本次招标不含概算批复的雕塑板块内容）。园建工程包括绿化工程、电气工程、给排水工程、室外弱电工程；礼堂工程包括程、强电工程、弱电工程和暖通工程。具体详见本工程施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统

_____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	(<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_ LED显示屏、背景音乐、灯光音响等) :	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外设施_ 雕塑、耐候钢模型、给排水、强电、弱电管道敷设_ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____) :		
<input checked="" type="checkbox"/> 室外环境_ 绿化种植_) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____) :				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它_ 地面装修_) :				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: LED显示屏、背景音乐、灯光音响等				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2022年4月26日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2022年7月26日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 91 天。

招标工期总日历天数 91 天。

标准工期总日历天数___/___天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》
计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为___%（压缩比例=1-合同工期/标准
工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟贰佰伍拾叁万肆仟贰佰伍拾肆元叁角壹分
(¥12534254.31元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆拾玖万玖仟陆佰贰拾元肆角柒分（¥ 499620.47元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___（¥___/___元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁拾叁万元整（¥330000.00元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一
致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 18 日;

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田某部军民共建示范项目项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表: 

(签字)

(签字)

 18/5

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香安
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 社区侨香三道 22 号鸿运阁 A

区 801

邮政编码: 518048 邮政编码: 518040

法定代表人: _____ 法定代表人: _____

授权代表: _____ 授权代表: _____

电话: _____ 电话: 0755-82933511

传真: _____ 传真: 0755-82933511

电子信箱: _____ 电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: _____ 开户银行: 中国建设银行深圳东海支行

账号: _____ 账号: 4420 1533 4000 5250 5184

验收报告

2022.3.19

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 福田某部军民共建示范项目

验收日期: 2022年10月15日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福田某部军民共建示范项目				
工程地点	深圳市福田区福强路3002号	建筑面积	5000m ²	工程造价	1253万元
结构类型	礼堂装修、园林景观	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年4月25日		验收日期	2022年10月13日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	深圳地质建设工程公司				
设计单位	深圳建昌工程设计有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	深圳市粤鹏建设有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	王凯
副组长	蒋智伟、鲁志榜
组员	郭启超、于景陟、柳秋香、麦耀勇、龚龙海、陈广慈

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王凯	张庆光、麦耀勇、柳秋香
建筑设备安装工程	蒋智伟	郭启超、于景陟、龚龙海、陈广慈
工程质控资料	鲁志榜	徐志翔

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
通风与空调	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯		共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
绿化	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
绿化附属	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
园林景观照明	验收合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

- 1、本工程已按照合同文件约定，施工设计图纸及设计变更要求完成所有施工内容。
- 2、本工程所使用的主要原材料合格证、检验报告齐全，已按照相关要求进行检测，检测结果合格。
- 3、分部工程经参建各方验评，质量合格。
- 4、本工程竣工验收资料齐全、有效。
- 5、本工程在施工过程中未发生安全、质量事故。
- 6、同意本工程通过竣工验收，工程质量评定合格。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：李岩
注册号：4403234-009
有效期：至2022年12月

建设单位：

监理单位：

施工单位：

设计单位：

勘察单位：



单位(项目)负责人：

总监理工程师：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：

单位(项目)负责人：



GD-E1-914/6



2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居

中标通知书

标段编号: 2206-440304-04-01-225697001001
标段名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居
建设单位: 深圳联丰建设集团有限公司
招标方式: 公开招标
中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司
中标价: 720.908129万元
中标工期: 95天
项目经理(总监): 柳秋香



本工程于 2022-12-02 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 于 2022-12-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):

日期: 2022-12-22



查验码: 1926541545624221

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

22.1709

SFD-2015-06

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居

工程地点: 深圳市福田区福保街道

发 包 人: 深圳联丰建设集团有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳联丰建设集团有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居

工程地点: 深圳市福田区福保街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目建设地点位于深圳市福田区福保街道,主要建设内容包括:装饰工程、室外工程、安装工程等,项目总改造面积为73290平方米,总投资1737万元,其中星河明居建安工程费为791.71万元。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

包括但不限于:装饰工程、室外工程、安装工程等,具体内容详见招标图纸、工程量清单及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程_长: _米; _宽: _米; 高: _米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长: _____ 米 宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 _____ 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: _____ 米 宽: _____ 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: _____ 米 宽: _____ 米 高: _____ 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 _____ 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: _____ 平方米 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 _____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 _____ <input type="checkbox"/> 消防工程 _____
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____);	
<input type="checkbox"/> 室外环境 _____	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它 _____);				

其它：

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期： 2022 年 12 月 30 日（具体开工日期以监理工程师签发的开工令为准。）；

计划竣工日期： 2023 年 4 月 3 日；

合同工期总日历天数 95 天。

招标工期总日历天数 95 天。

定额工期总日历天数 95 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 合格

五、签约合同价

人民币（大写）柒佰贰拾万零玖仟零捌拾壹元贰角玖分（¥ 7209081.29 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾玖万柒仟陆佰零壹元叁角柒分（¥ 297601.37 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / / （¥ / / 元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元);

(5)BIM 技术应用费用:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称:

工人工资款支付专用账户开户银行:

工人工资款支付专用账户号:

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件 (包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 12 月 29 日;

订立地点: 深圳市联丰建设集团有限公司会议室

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300687558149H

地址：深圳市福田区保税区振和大厦西
楼二层

邮政编码： 518045

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-83222588

传真： 0755-88350852

电子信箱： szlf vip@163.com

开户银行： 中国建设银行股份有限公司
深圳上步支行

账号：44250100000800001670

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

统一社会信用代码 91440300671888696H

地址：深圳市福田区香蜜湖街道香安社
区侨香三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码： 518040

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电话： 0755-82933511

传真： 0755-82933511

电子信箱： jxh00668899@163.com

开户银行： 建行深圳东海支行

账号： 44201533400052505184



验收报告

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

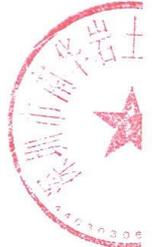
工程名称: 2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居

验收日期: 2023/8/14

建设单位(盖章): 深圳市福田区福保街道办事处、深圳联丰建设集团有限公司



GD-E1-914



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	2022年福保街道老旧小区改造工程-星河明居				
工程地点	深圳市福田区福民路127号星河明居	建筑面积	45000m ²	工程造价	720.908129万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023-3-21	验收日期	2023-8-14		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2023-10		
建设单位	深圳市福田区福保街道办事处(建设单位)、深圳联丰建设集团有限公司(代建单位)				
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司、清华大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



* GD - E1 - 914 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄锋、庄东豪
副组长	闫恭华、刘茂乾
组员	许兰启、周海、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、袁家清、曾慧、郑汉松

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	庄东豪	许兰启、谢磊、潘文海、尹旺、柳秋香、沈翀、郑汉松
建筑设备安装工程	刘茂乾	周海、袁家清
工程质控资料	尹旺	曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄锋	深圳市福田区福保街道办事处	副主任		
2	闫恭华	深圳市福田区福保街道办事处	科长		闫恭华
3	庄东豪	深圳联丰建设集团有限公司	项目负责人		庄东豪
4	刘茂乾	深圳联丰建设集团有限公司	专业负责人		刘茂乾
5	许兰启	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司	项目负责人	工程师	许兰启
6	周海	清华大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	周海
7	谢磊	深圳市南华岩土工程有限公司	项目负责人	工程师	谢磊
8	潘文海	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监	工程师	潘文海
9	尹旺	深圳市鲁班建设监理有限公司	监理员		尹旺
10	柳秋香	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理	工程师	柳秋香
11	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人	工程师	沈翀
12	袁家清	深圳市金鑫华建设集团有限公司	质量员		袁家清
13	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	资料员		曾慧
14	郑汉松	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场负责人		郑汉松



* GD - E1 - 914 / 5 *

验收人员签名

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计图纸和施工合同约定的施工内容，工程质量满足设计文件和施工规范规定的要求；工程使用的原材料经检验全部合格；工程技术资料齐全，同意验收，单位工程竣工验收合格。

姓名：许兰启
 注册号：440-208-015
 有效期：至2023年12月16日
 中华人民共和国一级注册建造师

中华人民共和国注册监理工程师
 潘文海
 注册号：44026982
 有效期：2024.12.09
 监理单位：[盖章]

金鑫
 华建设集团有限公司
 [盖章]

建筑设计研究院有限公司
 谢磊
 [盖章]

建设单位： [盖章] 单位(项目)负责人： 2023年8月14日	监理单位： 潘文海 [盖章] 总监理工程师： 2023年8月14日	施工单位： 柳秋香 [盖章] 单位(项目)负责人： 2023年8月14日	设计单位： [盖章] 单位(项目)负责人： 2023年8月14日	勘察单位： [盖章] 单位(项目)负责人： 2023年8月14日
---	---	--	---	---



GD-E1-914/6

安托山幼儿园建设工程施工总承包

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100265001001

标段名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包

建设单位：深圳市建筑设计研究总院有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：2814.161683万元

中标工期：282天

项目经理(总监)：孙新强



本工程于 2023-01-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-02-21 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

李世斌

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人,

(签字或盖章):

孙新强

日期: 2023-03-02

查验码: 6286635612648673 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

工程编号: 2019-440304-83-01-100265001001

合同编号: DJ 6012110-GC01

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 安托山幼儿园建设工程施工总承包

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市建筑设计研究总院有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

二〇二三年 三 月

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市建筑设计研究总院有限公司

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工作业事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：安托山幼儿园建设工程施工总承包

工程地点：深圳市福田区香蜜湖街道侨香五路与安托山二路、安托山三路交汇处

核准（备案）证编号：2019-440304-83-01-100265

工程规模及特征：本项目拟新建一所幼儿园，按 12 班/360 个学位规模标准建设（含配套设备），占地面积 3226.47 平方米，总建筑面积 6101.69 平方米，包括地上校舍用房 5965.41 平方米和地下建筑 136.28 平方米。

拟建建（构）筑物为：新建幼儿园等

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；
民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

本次招标范围为安托山幼儿园建设工程施工总承包，专业范围包括但不限于以下内容：土石方工程、基坑支护工程、桩基础工程、土建工程（含结构部分、装饰部分）、地下变配电工程、电气工程、火灾报警及应急工程、给排水工程、消防及喷淋工程、暖通工程、智能化工程、电梯工程、抗震支架工程、室外配套工程（含室外管网工程、室外景观安装工程、海绵城市工程、10KV 外

电引入及管线迁改工程（含方案及报装）、园林绿化、景观工程、其他工程、绿建实施及验收、其他发包人施工过程中根据需要增加的零星工程；防雷检测及验收、室内环境检测；白蚁防治；项目完成后的临设拆除工作；测绘（开工验线、预测绘、竣工测绘等）及相关配合；项目后评估及竣工后结算及审计配合；竣工后配合移交工作等。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调	（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程	（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程（ <input checked="" type="checkbox"/> 室外设施 <input checked="" type="checkbox"/> 室外管网工程 <input checked="" type="checkbox"/> 附属建筑门卫岗亭与校门、围墙工程 <input checked="" type="checkbox"/> 室外环境 <input checked="" type="checkbox"/> 景观绿化工程、道路广场工程）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

变配电工程（含 10KV 外接电源工程）、电梯工程、市政接驳等。

三、合同工期

计划开工日期：2023 年 03 月 15 日（具体以开工令为准，承包人提前入场做施工准备的，以实际入场做施工准备之日为准。）

计划竣工日期：2023 年 12 月 22 日，未经发包人书面同意，该日期不做调整。

合同工期总日历天数 282 天。

招标工期总日历天数 282 天。

标准工期总日历天数 282 天（指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为0%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家法律及规范规定的合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰仟捌佰壹拾肆万壹仟陆佰壹拾陆元捌角叁分

（¥ 28,141,616.83 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 玖拾壹万肆仟壹佰肆拾柒元贰角 （¥ 914,147.20 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） _____ / _____ （¥ _____ / _____ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 柒拾伍万柒仟壹佰元整 （¥ 757,100.00 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） 伍拾万元 （¥500,000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月17日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《安托山幼儿园建设工程施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

地址: 深圳市福田区振华路八号设计大厦 地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香

22楼

安社区侨香三道 22号鸿运

阁 A 区 801

邮政编码: 518000

邮政编码: 518000

法定代表人: 廖凯

法定代表人: 龚龙海

授权代表: 郭满

授权代表: 宋胜艳

电话: 0755-83785351

电话: 0755-82933511

传真: /

传真: 0755-82933511

电子信箱: 721781371@qq.com

电子信箱: jxh00668899@163.com

开户银行: 建行深圳振华支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司

司深圳东海支行

账号: 44201521700056004467

账号: 44201533400052505184

4 近三年财务情况

2021 年审计报告

防伪编号： 07552022031158429803

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）已签



微信扫一扫查询真伪

报告文号： 深巨源财审字（2022）UC528号
委托单位： 深圳市金鑫华建设集团有限公司
被审验单位名称： 深圳市金鑫华建设集团有限公司
被审单位所在地： 深圳市
事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
报告类型： 财务报表审计（无保留意见）
报告日期： 2022-03-29
报备日期： 2022-03-29
签名注册会计师： 刘俊博 董建华

深圳市金鑫华建设集团有限公司

2021年度审计报告

事务所名称： 深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
事务所电话： 0755-84871342
传真： 无
通信地址： 深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4.8 7C755
电子邮件： 2440726895@qq.com
事务所网址： 无

如对上述报备资料有疑问，请与深圳市注册会计师协会秘书处联系。

防伪查询电话号码： 0755-83515412

防伪技术支持电话： 0755-82733911

防伪查询网址： <http://check.szicpa.org>



深圳注协

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金鑫华建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-18
四. 财务情况说明书	19
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

机密

深巨源财审字（2022）UC528号

审计报告

深圳市金鑫华建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金鑫华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月二十九日

深圳市金鑫华建设集团有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	10,189,093.53	7,726,480.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	78,992,491.27	52,513,443.04
预付款项	3	32,445,115.26	5,760,465.36
其他应收款	4	83,859,873.62	67,884,628.31
存货	5	320,353.98	2,841,714.83
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		205,806,927.66	136,726,732.07
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	2,070,611.88	3,016,064.91
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		2,070,611.88	3,016,064.91
资产合计		207,877,539.54	139,742,796.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金鑫华建设集团有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	119,252,943.43	95,059,720.55
预收款项	8	6,787,943.46	
应付职工薪酬		1,293,095.32	500,076.64
应交税费		1,366,038.39	-959,623.22
其他应付款	9	23,732,749.61	
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		152,432,770.21	94,600,173.97
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		152,432,770.21	94,600,173.97
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	10	40,000,000.00	40,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	15,444,769.33	5,142,623.01
所有者权益（或股东权益）合计		55,444,769.33	45,142,623.01
负债和所有者权益（或股东权益）合计		207,877,539.54	139,742,796.98

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金鑫华建设集团有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	316,923,866.40
减：营业成本	13	283,742,526.49
税金及附加	14	921,386.28
销售费用		
管理费用	15	10,733,451.03
研发费用	16	10,161,793.12
财务费用	17	387,159.70
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		10,977,549.78
加：营业外收入	18	478,290.54
减：营业外支出	19	466,931.94
三、利润总额		10,988,908.38
减：所得税费用		598,752.31
四、净利润		10,390,156.07
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		10,390,156.07
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市金鑫华建设集团有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	297,232,761.63
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	34,108,365.02
现金流入小计	5	331,341,126.65
购买商品、接受劳务支付的现金	6	283,712,592.66
支付给职工以及为职工支付的现金	7	6,976,602.47
支付的各项税款	8	1,176,722.53
支付的其他与经营活动有关的现金	9	36,870,489.46
现金流出小计	10	328,736,407.12
经营活动产生的现金流量净额	11	2,604,719.53
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	3,005.75
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	3,005.75
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	145,112.28
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	145,112.28
投资活动产生的现金流量净额	24	-142,106.53
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,462,613.00
加：期初现金及现金等价物余额	37	7,726,480.53
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,189,093.53

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

2022 年审计报告

深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市金鑫华建设集团有限公司的 审计报告

(二〇二二年度)

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-17
四. 财务情况说明书	18
五. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (http://acc.mof.gov.cn)”进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 粤23L6AV0YBT



深圳市巨源立德会计师事务所（普通合伙）
SHENZHEN JUYUANLIDE CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTING FIRM

地址：深圳市福田区天安车公庙工业区天济大厦F4. 87C755
电话：0755-84871342

深巨源财审字[2023]QC367号

审计报告

深圳市金鑫华建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市金鑫华建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳巨源立德会计师事务所（普通合伙）



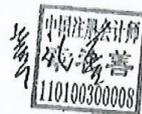
中国



中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二三年五月十六日



深圳市金鑫华建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	10,738,683.34	10,189,093.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	69,355,770.73	78,992,491.27
预付款项	3	24,992,759.95	32,445,115.26
其他应收款	4	70,504,671.51	83,859,873.62
存货	5	981,229.02	320,353.98
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		176,573,117.55	205,806,927.66
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	6	1,154,899.86	2,070,611.88
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,154,899.86	2,070,611.88
资产合计		177,728,017.41	207,877,539.54

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金鑫华建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	7	2,700,000.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	8	80,882,133.73	119,252,943.43
预收款项	9	4,419,096.61	6,787,943.46
应付职工薪酬		699,100.56	1,293,095.32
应交税费		232,466.59	1,366,038.39
其他应付款	10	22,860,662.70	23,732,749.61
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		111,823,460.19	152,432,770.21
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		111,823,460.19	152,432,770.21
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	11	42,660,000.00	40,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	12	23,244,557.22	15,444,769.33
所有者权益（或股东权益）合计		65,904,557.22	55,444,769.33
负债和所有者权益（或股东权益）合计		177,728,017.41	207,877,539.54

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金鑫华建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	13	241,592,587.39
减：营业成本	14	211,546,232.94
税金及附加	15	568,517.58
销售费用	16	2,264.16
管理费用	17	10,440,617.28
研发费用	18	9,575,014.27
财务费用	19	122,598.10
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	20	56,575.02
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		9,393,918.08
加：营业外收入	21	544,800.40
减：营业外支出	22	446,597.43
三、利润总额		9,492,121.05
减：所得税费用		229,241.48
四、净利润		9,262,879.57
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		9,262,879.57
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



深圳市金鑫华建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	248,890,161.08
收到的税费返还	3	64,302.32
收到的其他与经营活动有关的现金	4	2,679,997,215.72
现金流入小计	5	2,928,952,009.12
购买商品、接受劳务支付的现金	6	243,125,562.37
支付给职工以及为职工支付现金	7	29,845,465.61
支付的各项税款	8	4,087,960.64
支付的其他与经营活动有关的现金	9	2,656,593,073.78
现金流出小计	10	2,933,652,062.40
经营活动产生的现金流量净额	11	-4,700,053.28
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	76,168.34
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	76,168.34
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	70,715.87
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	70,715.87
投资活动产生的现金流量净额	24	5,422.47
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	2,660,000.00
借款所收到的现金	27	3,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	5,660,000.00
偿还债务所支付的现金	30	300,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	115,779.38
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	415,779.38
筹资活动产生的现金流量净额	34	5,244,220.62
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	549,589.81
加：期初现金及现金等价物余额	37	10,189,093.53
六、期末现金及现金等价物余额	38	10,738,683.34

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



2023 年审计报告

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel): +86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址： 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511
Address: Room 1511, Huitong Building, No. 10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

深圳名扬会计师事务所（普通合伙） 关于深圳市金鑫华建设集团有限公司 二〇二三年度财务报表的 审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1、资产负债表	3-4
2、利润表	5
3、现金流量表	6-7
4、所有者权益变动表	8
5、财务报表附注	9-15
6、财务情况说明书	16
三、营业执照及执业许可证复印件	17-18

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。
报告编码：粤24XX1AEGKL



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN MINGYANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS
电 话 (Tel):+86-755-25123424 82333264 13560737439
地 址 : 深 圳 市 龙 岗 区 龙 岗 街 道 平 南 社 区 龙 岗 路 10 号 汇 通 大 厦 1511
Address:Room1511, Huitong Building, No.10 Longgang Road,
Pingnan Community, Longgang Street, Longgang District, Shenzhen, China

审计报告

深名扬年审[2024]C31号

深圳市金鑫华建设集团有限公司全体股东：

一、 审计意见

我们审计了深圳市金鑫华建设集团有限公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他信息

贵公司管理层（以下简称管理层）对其他信息负责。其他信息包括年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。



深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN	MINGYANG	CERTIFIED	PUBLIC	ACCOUNTANTS
电 话	(Tel):+86-755-25123424	82333264		13560737439
地 址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511				
Address:Room1511,	Huitong	Building,	No.10	Longgang
Pingnan	Community,	Street,	Longgang	District,
	Longgang			Shenzhen, China

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(1) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(2) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(3) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(4) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(5) 评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）



中国 · 深圳

中国注册会计师：



中国注册会计师：



二〇二四年三月九日



资产负债表

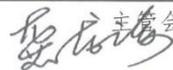
2023年12月31日

编制单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

金额单位：人民币元

资 产	六、注释	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金	1	8,999,751.17	10,738,683.34
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	72,821,306.91	69,355,770.73
应收款项融资			
预付账款	3	6,136,389.75	24,992,759.95
其他应收款	4	28,088,727.21	70,504,674.51
存货	5	126,884.05	981,229.02
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		116,173,059.09	176,573,117.55
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	6	699,631.14	1,154,899.86
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计：		699,631.14	1,154,899.86
资产合计		116,872,690.23	177,728,017.41

法定代表人：


 主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

金额单位：人民币元

负债和所有者权益（或股东权益）	六、注释	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		2,714,285.72	2,700,000.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	38,876,116.53	80,882,133.73
预收账款		-	4,449,096.61
合同负债			
应付职工薪酬		670,595.07	699,100.56
应交税费	8	404,464.43	232,466.59
其他应付款		-	22,860,662.70
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计：		42,665,461.75	111,823,460.19
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计：		-	-
负债合计：		42,665,461.75	111,823,460.19
所有者权益（或股东权益）			
实收资本（或股本）		45,525,000.00	42,660,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润		28,682,228.48	23,244,557.22
所有者权益或股东权益合计：		74,207,228.48	65,904,557.22
负债和所有者权益（或股东权益）合计		116,872,690.23	177,728,017.41

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




利润表

2023年度

编制单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项 目	注释	本期金额
一、营业收入	9	205,291,892.59
减：营业成本	9	178,592,357.79
税金及附加		463,237.57
销售费用		1,050.00
管理费用		12,781,216.19
研发费用		7,036,245.09
财务费用	10	375,472.48
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		6,042,313.47
加：营业外收入		136,183.12
减：营业外支出		392,757.03
三、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		5,785,739.56
减：所得税费用		333,078.01
四、净利润（净亏损以“-”号填列）		5,452,661.55
（一）持续经营净利润		
（二）终止经营净利润		
五、其他综合收益的税后净额		-
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
.....		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
.....		
六、综合收益总额		5,452,661.55
七、每股收益：		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




现金流量表

2023年度

编制单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

金额单位：人民币元

项目	本期金额
一、经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	214,830,090.21
收到的税费返还	
收到其他与经营活动有关的现金	42,415,947.30
经营活动现金流入小计	257,246,037.51
购买商品、接受劳务支付的现金	215,253,215.47
支付给职工以及为职工支付的现金	7,970,494.80
支付的各项税费	2,997,166.08
支付其他与经营活动有关的现金	35,273,706.07
经营活动现金流出小计	261,494,582.42
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,544.91
二、投资活动产生的现金流量：	
收回投资收到的现金	
取得投资收益收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	
收到其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流入小计	-
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	-
投资支付的现金	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	
支付其他与投资活动有关的现金	
投资活动现金流出小计	-
投资活动产生的现金流量净额	-
三、筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资收到的现金	2,865,000.00
取得借款收到的现金	3,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流入小计	5,865,000.00
偿还债务支付的现金	2,985,714.28
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	369,672.98
支付其他与筹资活动有关的现金	
筹资活动现金流出小计	3,355,387.26
筹资活动产生的现金流量净额	2,509,612.74
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	
五、现金及现金等价物净增加额	-1,738,932.17
加：期初现金及现金等价物余额	10,738,683.34
六、期末现金及现金等价物余额	8,999,751.17

法定代表人：  主管会计工作负责人：

会计机构负责人：



现金流量表（续）

2023年度

编制单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

金额单位：人民币元

补充资料	本期金额
1、将净利润调节为经营活动产生的现金流量：	
净利润	5,452,661.55
加：资产减值准备	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	455,268.72
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处理固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）	
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	
财务费用（收益以“-”号填列）	369,672.98
投资损失（收益以“-”号填列）	
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）	
存货的减少（增加以“-”号填列）	854,344.97
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	57,806,781.32
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-69,172,284.16
其他	-14,990.29
经营活动产生的现金流量净额	-4,248,544.91
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	
债务转为资本	
1年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物净变动情况	
现金的期末余额	8,999,751.17
减：现金的期初余额	10,738,683.34
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	-1,738,932.17

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：




5 近三年纳税情况

序号	年度	纳税（含国税、地税）（万元）
1	2021 年度	380.138739
2	2022 年度	402.365832
3	2023 年度	299.716608

纳税证明

深税纳证（2022）87273号

深圳市金鑫华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671888696H) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	215,682.35	0
2	企业所得税	160,626.89	0
3	印花税	179,949	0
4	教育费附加	92,435.3	0
5	增值税	3,081,176.5	0
6	地方教育附加	61,623.54	0
7	车辆购置税	9,893.81	0
	合计	3,801,387.39	0
	其中, 自缴税款	3,647,328.55	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2016年134,764.15元, 2017年48,820.49元, 2020年625,237.34元, 2021年2,992,565.41元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费95,574.89元(玖万伍仟伍佰柒拾肆圆捌角玖分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月17日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201170156977298



纳税证明

深税纳证〔2023〕106776号

深圳市金鑫华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671888696H)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	216,047.93	0
2	企业所得税	451,487.05	0
3	印花税	115,297.44	0
4	教育费附加	92,591.98	0
5	增值税	3,086,399.01	0
6	地方教育附加	61,727.99	0
7	环境保护税	106.92	0
	合计	4,023,658.32	0
	其中,自缴税款	3,869,338.35	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年31,272.57元,2021年1,484,178.3元,2022年2,508,207.45元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费64,302.32元(陆万肆仟叁佰零贰圆叁角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月2日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522302025728495715



纳税证明

深税纳证〔2024〕37601号

深圳市金鑫华建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300671888696H)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	174,969.25	0
2	企业所得税	96,559.53	0
3	印花税	101,098.46	0
4	教育费附加	74,986.82	0
5	增值税	2,499,560.78	0
6	地方教育附加	49,991.24	0
合计		2,997,166.08	0
其中,自缴税款		2,872,188.02	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年14,990.29元,2022年486,323.63元,2023年2,495,852.16元。

二、已退税费情况

- (一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401085349590699



6 福田履约评价情况

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第3季度
全部		深圳市金鑫华建设集团有限公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】市民中心周边公厕及垃圾站改造工程	79.4
2	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区建筑排水立管雨污整治工程（南园、福田街道）-施工	61.46

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第2季度
全部		深圳市金鑫华建设集团有限公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】市民中心周边公厕及垃圾站改造工程	75.5

福田区政府投资项目履约评价共享平台			
承包商阶段分数排名			
		合同	季度
		2024	第1季度
全部		深圳市金鑫华建设集团有限公司	
		查询	
序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）	95
2	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】市民中心周边公厕及垃圾站改造工程	68.3
3	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】安托山幼儿园建设工程施工总承包合同	62
4	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区优质饮用水入户工程白沙岭片区工程施工合同	61.46
5	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区香蜜新村西北侧挡墙治理工程	59

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第4季度

全部 深圳市金鑫华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】数据要素产业生态平台建设项目（装饰装修）	94
2	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】市民中心周边公厕及垃圾站改造工程	78.5
3	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区优质饮用水入户工程白沙岭片区工程施工合同	61.46
4	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区香蜜新村西北侧挡墙治理工程	60

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第3季度

全部 深圳市金鑫华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区香蜜新村西北侧挡墙治理工程	60

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第2季度

全部 深圳市金鑫华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田某部军民共建示范项目施工合同	75
2	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田区香蜜新村西北侧挡墙治理工程	61

福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第1季度

全部 深圳市金鑫华建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市金鑫华建设集团有限公司	【施工】福田某部军民共建示范项目施工合同	80

7 拟投入项目团队人员

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谷宗强	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442011201118475	建筑工程
技术负责人	孙新强	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001014304 号	建筑施工
质量负责人	莫苑	工程师	岗位证书	/	0441610694416001294	建筑工程
安全负责人	潘超伟	/	安全考核证	/	粤建安 C3(2018) 0011454	建筑工程
造价工程师	柳秋香	工程师	注册造价师证	一级	建[造]11154400027157	工程造价
施工员	王德安	/	岗位证书	/	0441810294418004331	建筑工程
资料员	曾慧	/	岗位证书	/	0441611494416000198	建筑工程
质量员	袁家清	/	岗位证书	/	0441810694418020183	建筑工程
材料员	邓玉有	/	岗位证书	/	0441811194418013407	建筑工程
安全员	钟永春	助理工程师	安全考核证	/	粤建安 C3 (2018) 0017167	建筑工程
劳资专管员	徐志翔	/	岗位证书	/	0915879202300611012	建筑工程

谷宗强 项目经理
注册证书



使用有效期: 2024年07月26日
- 2025年01月22日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 谷宗强

性别: 男

出生日期: 1974年01月20日

注册编号: 粤1442011201118475

聘用企业: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

谷宗强

个人签名:

签名日期:

谷宗强
2024.7.26

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月26日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2012)0004107

姓名:谷宗强

性别:男

出生年月:1974年01月20日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2012年08月03日

有效期:2024年05月31日 至 2027年08月02日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



职称证书

广东省职称证书

姓名：谷宗强
身份证号：34011119740120451X



职称名称：高级工程师
专业：建筑施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月13日
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128878
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谷宗强

社保电脑号：2945991

身份证号码：3401119740120451X

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		228.41		240.72		66.08

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b423b10e ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



孙新强 技术负责人
职称证



孙新强 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第九

评审委员会评审通过，
建筑施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职称证字第 1803001014304号



深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一八年五月十七日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙新强

社保电脑号：604019660

身份证号码：412922196705162011

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	02	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	58.5	15000	120.0	30.0
2024	03	172850	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	08	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	09	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	10	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	11	172850	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
合计			30450.0	15600.0			10050.0	3900.0			975.0		1492.0	1383.04			344.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b42b9b51 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



莫菀 质量负责人
职称证

F13

照
片



粤中取证字第 1803003013018 号

莫菀 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



岗位证

证书编码：0441610694416001294

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：莫苑

身份证号：430523198211074340

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 08 月 12 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：莫苑

社保电脑号：613593773

身份证号码：430523198211074340

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42		266.85		279.7		74.77

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b428e3c3 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



潘超伟 安全员
安全生产考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0011454

姓名:潘超伟

性别:男

出生年月:1990年01月15日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年06月20日

有效期:2024年03月25日 至 2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月25日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘超伟

社保电脑号：632407257

身份证号码：440304199001152319

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6802.79	3477.84			4296.01	1669.42			417.42					66.08	

备注：

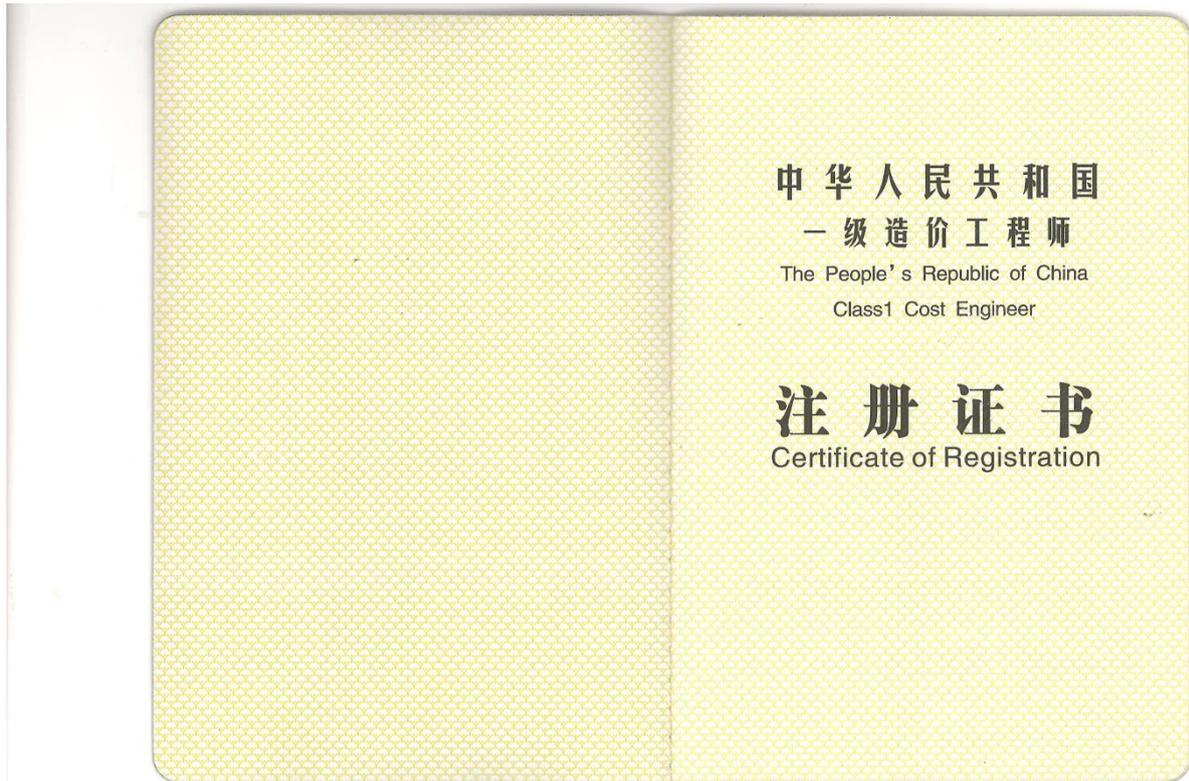
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b428f9b7 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：

单位编号
172850

单位名称
深圳市金鑫华建设集团有限公司



柳秋香 造价工程师
注册造价师证



职称证

本证书由福建省公务员局、福建省人力资源开发办公室制发，它表明持证人具有相应的专业技术职务任职资格。



(加盖审批部门钢印有效)

姓名: 柳秋香
性别: 女
出生年月: 1982.08
工作单位: 深圳市金鑫华建筑工程有限公司
证书编号: 闽Z009-47029

级别: 中级
专业名称: 建筑工程施工
资格名称: 工程师
评审组织: 福建建工集团总公司工程技术人员中级职务评委会

审批部门: 福建建工集团总公司职改领导小组
批准文号: 闽建工职改[2013]36号
批准日期: 2013.12.29

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：柳秋香

社保电脑号：619711563

身份证号码：350801198208202460

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	27.57	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42		268.85	278.7			74.77

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916137b4287371）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



王德安 施工员
岗位证

证书编码：0441810294418004331

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 王德安

身份证号： 430626197408021111

岗位名称： 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 26日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王德安

社保电脑号：620947888

身份证号码：430626197408021111

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	11.7	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	11.7	3000	24.0	6.0
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	23.4	3000	24.0	6.0
合计			6547.26	3580.24			4296.01	1669.42			417.42		297.04		297.04	80.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916137b42bebb5）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



曾慧 资料员
岗位证

证书编码：0441611494416000198

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 曾慧

身份证号： 430521199101266845

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 06 月 17 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾慧

社保电脑号：628401989

身份证号码：430521199101266845

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	02	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	10.75	2757	22.06	5.51
2024	03	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	04	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	05	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	06	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	07	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	08	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	09	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	10	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
2024	11	172850	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	21.5	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42		268.85	278.7			74.77

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916137b423199q）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



袁家清 质量员
岗位证

证书编码：0441810694418020183

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名：袁家清

身份证号：430481198112171493

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：袁家清

社保电脑号：628713809

身份证号码：430481198112171493

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2500.0	350.0	200.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2500	9.75	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	9.75	2500	20.0	5.0
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2500	19.5	2500	20.0	5.0
合计			6407.26	3500.24			4296.01	1669.42			417.42		242.0	253.04		69.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916137b42d39dh）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



邓玉有 材料员
岗位证

证书编码：0441811194418013407

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名： 邓玉有

身份证号： 432621197604115617

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 08月 26日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓玉有

社保电脑号：631315114

身份证号码：432621197604115617

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.41	240.72		66.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916137b4238821）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



钟永春 安全员
职称证

广东省职称证书

姓名：钟永春
身份证号：360732199501201911



职称名称：助理工程师
专业：工程造价
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市工程造价专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006070961
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全考核证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0017167

姓名:钟永春

性别:男

出生年月:1995年01月20日

企业名称:深圳市金鑫华建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年08月10日

有效期:2024年05月31日至2027年08月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月31日



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟永春

社保电脑号：646905168

身份证号码：360732199501201911

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		228.41	240.72		66.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b4303769 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



徐志翔 劳资专管员
岗位证



持证人签名
Signature of the holder

证书编号: 0915879202300611012
Certificate No.

注册编号: 091587920230611012
Registration No.

姓名: 徐志翔
Full Name

性别: 男
Gender

身份证号: 441423199808290056
ID No.

职业工种: 劳资专管员
Occupation Trade

级别: —
Rank

发证单位盖章:
Issued by

签发日期: 2023年8月4日
Issued Date



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐志翔

社保电脑号：650471119

身份证号码：441423199008290056

页码：1

参保单位名称：深圳市金鑫华建设集团有限公司

单位编号：172850

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	172850	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	172850	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	172850	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42					66.08	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b42ce0dx ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 172850 单位名称 深圳市金鑫华建设集团有限公司



8 拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

项目经理业绩情况						
建设单位	项目名称	建设规模 (万元)	开、竣工日期	在建或已完	工程质量	担任职位
湖南省机关事务管理局	省政协办公大楼修缮改造项目	1111.904868	2023.9.28- 2023.12.20	已完	合格	项目经理
技术负责人业绩情况						
深圳市公安局特勤局	某单位办公楼改造工程	567.736535	2023.7.15- 2023.9.12	已完	合格	项目经理
深圳市公安局光明分局	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程	1960.261385	2022.4.20- 2022.12.16	已完	合格	技术负责人
安全负责人业绩情况						
深圳市华正联实业有限公司	吉华工业区L栋厂房装修项目	1198.361884	2023.11.17- 2024.8.20	已完	合格	安全负责人

项目经理 谷宗强
省政协办公大楼修缮改造项目

中标通知书

中标通知书

中标通知书编号：430105202308240221-BD-001

项目编号：430105202308240221

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

很高兴地通知您，湖南省机关事务管理局（招标人名称）省政协办公大楼修缮改造项目于2023年09月22日在长沙公共资源交易中心开标评标，现评标工作已经结束，经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案，确定贵单位为中标人。

工程概况：省政协办公大楼修缮改造项目，该项目建筑层数为地上17层，结构形式为框架结构，维修面积约为12000平方米，主要包括办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程；室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等。

中标范围：省政协办公大楼修缮改造项目主要内容包括：办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程；室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等。（具体修缮改造内容详见本项目施工图及招标工程量清单）

中标金额：（大写）：壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分

（小写）：11119048.68（元）

其中：分部分项工程费：8426317.26（元）

措施项目费：745349.67（元）

（其中：绿色施工安全防护措施项目费：225371.23（元））

其他项目费：1029295.16（元）

（其中：暂列金额：837265.16（元）暂估价：137000.00（元）

安全责任险、环境保护税：55030.00（元）

销项税额：918086.59（元）

工期：120日历天。

质量标准：符合《工程施工质量验收规范》要求，工程质量标准为合格。

项目经理：谷宗强，职称/注册资格：一级注册建造师，证书编号：粤1442011201118475，身

份证号码：34011119740120451X；

第二联：
中标单位

请贵单位在收到本通知书原件后30天内,与招标人联系办理合同签订等有关事项。

其他补充: /。

特此通知。

建设单位: (法人签字或盖章)

唐旭忠

招标代理机构: (法人签字或盖章)



建设单位:



招标代理机构:

招标投标监管机构备案(签章):



招标投标项目备案编号
长建招2023-141
2023年10月17日

2023年10月10日

合同

2023.137

(HNJS-2014)

合同编号：2023-__-__号

建设工程施工合同

工程名称： 省政协办公大楼修缮改造项目

发 包 人： 湖南省机关事务管理局

承 包 人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期： 2023 年 10 月

湖南省机关事务管理局制定

合同协议书

发包人： 湖南省机关事务管理局

承包人： 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 省政协办公大楼修缮改造项目 工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

工程名称： 省政协办公大楼修缮改造项目

工程地点： 长沙市迎宾路 165 号

资金来源： 财政专项资金，计划指标文号

工程承包范围： 办公大楼外墙翻新、门窗更换及室内部分办公室天棚吊顶、卫生间成品隔断、办公室隔墙、铝合金成品书柜采购、空调改造及配套电气工程，室外新建管沟及重布管网，泵房及配电改造等以及其他发包人指定的工程，具体内容详见招标人提供的施工图纸及工程量清单。

2、合同工期

起始日期： 2023 年 10 月 15 日，完成日期： 2024 年 2 月 11 日。工期总日历天数： 120 天(日历日)。

3、质量标准

建筑工程施工质量应符合国家建筑工程施工质量验收统一标准和相关专业验收规范的规定，应符合工程设计文件等要求，并经参建各方责任主体及相关部门验收合格。

4、签约合同价与合同价格形式

(1) 签约合同价为：

人民币(大写)： 壹仟壹佰壹拾壹万玖仟零肆拾捌元陆角捌分；

(小写)： 11119048.68 元；

其中：安全文明施工费（小写）： 225371.23 元，暂估价（小写）： 137000.00 元，

暂列金额（小写）： 837265.16 元。

(2) 合同价格形式： 固定综合单价合同。

(3) 支付方式：发包人通过审批流程和国库集中支付系统完成审批，由国库集中支付；

(4) 付款方式：本工程按工程进度付款，工程款支付应扣除暂列金额、暂估价、不可预见费后进行；承包人签订合同并提供履约担保后 7 天内支付合同金额 10% 预付款；承包人完成合同工程量的 30% 后，支付完成工程量金额的 80%；承包人完成合同工程量的 60% 后，支付完成工程量金额的 80%；工程竣工验收合格后支付至合同金额的 80%，并一次性扣除预付款；竣工结算报相关部门审核完成，并提交完整的结算资料后，支付至结算价款的 97%；留结算价款的 3% 作为质保金（履约担保可替代）。责任缺陷期满后，若无扣款事项，且结算完成，发包人一次性将质保金支付给承包人，质保金不计利息。承包人在完成达到付款条件的合同工程量后，因承包人原因可能使工程实施存在可预料的风险时，发包人可根据实际情况采取减额和延迟支付工程款的方式以控制风险。如遇国库年底关账因素影响（可能导致 2023 年 12 月 20 日后至 2024 年 4 月 30 日期间无法支付工程款），将顺延付款。

5、双方承诺

(1) 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

(2) 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

(3) 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

6、合同订立

本合同订立时间： 2023 年 月 日

本合同订立地点：长沙市天心区友谊路 528 号

本合同正本两份，发包人和承包人各执一份；副本肆份，发包人和承包人各执一份，合同正本和副本具有同等效力。

本合同自 双方签字盖章 后生效。

附件一：工程质量保修书

附件二：工程建设项目廉政责任书

发包人：  (公章)

承包人：  (公章)

法定代表人或授权代理人： 

法定代表人或授权代理人： 

通讯地址：长沙市天心区友谊路 528 号

通讯地址：深圳市福田区香蜜湖街道香

安 社区侨香三道 22 号鸿运阁 A 801

电 话：0731-85161453

电 话：0755-82933511

传 真：0731-85161493

传 真：0755-82933511

开户银行：/

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳东

海支行

帐号：/

帐号：44201533400052505184

签章时间：2023 年 10 月 25 日

签章时间：2023 年 10 月 27 日

验收报告

湘质监统编
施2020-01

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	湖南省政协办公大楼 修缮改造项目	结构类型	框架	层数/建筑 面积	17层数/12000m ²
施工单位	深圳市金鑫华建设集 团有限公司	技术负责人	柳秋香	开工日期	2023年9月28日
项目负责人	谷宗强	项目技术 负责人	周雄	完工日期	2023年12月30日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 6 分部, 经查符合设计及标准规定 6 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 15 项, 经核查符合规定 15 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 12 项, 符合规定 12 项, 共抽查 4 项, 符合规定 4 项, 经返工处理符合规定 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般” 的 12 项, 经返修处理符合要求的 项		合格	
综合验收结论		同意验收, 验收合格			
建设单位 (公章) 项目负责人: [Signature] 2023年12月30日		监理单位 (公章) 总监理工程师: [Signature]	施工单位 (公章) 项目负责人: [Signature]	设计单位 (公章)	项目管理单位 (公章) 项目负责人: [Signature]

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

技术负责人 孙新强
某单位办公楼改造工程

中标通知书



中标（成交）通知书

深圳市金鑫华建设集团有限公司：

中国远东国际招标有限公司（以下简称采购代理机构）受深圳市公安局特勤局（以下简称采购人）的委托，就某单位办公楼改造工程（招标编号：0722-2023FE4781SZF-2）采用公开招标的采购方式进行采购。

本项目的采购活动依据国家有关招标采购的相关法律法规及政策，根据评标委员会的评标结果，采购人确定贵单位为本项目的中标人，详列如下：

采购人	深圳市公安局特勤局
委托项目	某单位办公楼改造工程
中标数量	1项
合同履行期限 (完工期)	自合同签订之日起60个工作日内完工。
委托金额	人民币陆佰叁拾捌万陆仟肆佰元整（¥6,386,400.00）
中标金额	人民币伍佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元叁角伍分（¥5,677,365.35）

请贵单位凭此《中标（成交）通知书》原件，于三十日内与采购人签订合同。

1) 采购人信息：深圳市公安局特勤局

联系人：林警官（联系电话：0755-84450100）

联系地址：深圳市福田区梅林路62号

2) 中标（成交）人信息：深圳市金鑫华建设集团有限公司

联系人：欧阳磊（联系电话：13729300613）

3) 采购代理机构信息：中国远东国际招标有限公司

联系人：王工（联系电话：0755-82077536 转 103）



中国远东国际招标有限公司

2023年6月30日

(1)

1761052012997

抄送：深圳市公安局特勤局

合同

2023.11.19

工程编号: _____

合同编号: _____

建设工程施工合同

工程名称: 某单位办公楼改造工程

工程地点: 深圳市福田区

发 包 人: 深圳市公安局特勤局

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

签订日期: 2024年 7月 5日



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市公安局特勤局

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 某单位办公楼改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征:

该项目位于深圳市福田区梅林路,建筑面积 1373.5 m²,分别为办公楼一层及副楼一层室内改造、更换铝合金窗、低压电气安装、综合布线,给排水安装,暖通工程、安防工程、消防工程,厨房设备安装工程,活动家私工程等,其中办公楼一层包含大堂、业务用房、制作室、电梯厅、卫生间等,副楼一层包含厨房、餐厅、健身区等;新建临时厨房等。

资金来源: 财政 100%

二、工程承包范围

办公楼一层及副楼一层室内改造、更换铝合金窗、低压电气安装、综合布线,给排水安装,暖通工程、安防工程、消防工程,厨房设备安装工程,活动家私工程等,其中办公楼一层包含大堂、业务用房、制作室、电梯厅、卫生间等,副楼一层包含厨房、餐厅、健身区等;新建临时厨房。

1. 房建工程: (在口内打√, 并填写工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 口索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部

屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程: (在口内打√, 并填写工程量)

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽:
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长: 宽: 高:	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其他工程	<input type="checkbox"/>	

三、工期

开工日期: 2023年 月 日 (以开工令为准)

竣工日期: 2023年 月 日

合同工期总日历天数 60 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、合同价款

1. 币种: 人民币

合同价款(大写): 伍佰陆拾柒万柒仟叁佰陆拾伍元叁角伍分

(小写): 5677365.35 元

其中, 施工现场安全文明措施费为(小写): 160956.67 元

项目单价: 详见承包人的投标报价书

2. 合同价格形式: 固定总价合同(包工包料)

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致:

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 招标文件及投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 工程量清单;
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2011 年 7 月 5 日

订立地点: 深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立,并送

_____ 备案后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 叁 份。

发包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):



地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

账 号:

邮 政 编 码:

合同备案情况:

备案机构(公章):

经办人:

年 月 日

工程竣工验收报告
(建筑工程)

工程名称: 某单位办公楼改造工程

验收日期: 2023年9月12日

建设单位: 深圳市公安局特勤局

一、工程概况

工程名称	某单位办公楼改造工程	工程地点	深圳市公安局特勤局 内
建筑面积	/	工程造价 (万元)	5677365.35 元
结构类型	框架	层数	8
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 7 月 15 日	验收日期	2023 年 9 月 12 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市公安局特勤局		
勘察单位	/	资 质 证 号	
设计单位	深圳长城装饰集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装饰)	深圳市金鑫华建设集团有限公司		
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司		
施工图 审查单位	/		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组 长	黄志刚
副组长	黄怀林
组 员	黄京城、莫海燕、孙新强、黄博、蒋星华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
装修、安装	黄志刚	黄怀林、黄京城、莫海燕、孙新强、赖道超、黄博、蒋星华

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

分部分项工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和方根工程核查及抽查结果	观感质量验收
基地与基础工程	\	共 5 项 经审查 5 项 符合要求 经核定符合 5 项 符合要求	共 4 项 符合要求 共抽查 4 项 符合要求 4 项 经返工处理 0 项 符合要求	共抽查 3 项 符合要求 3 项 不符合要求 0 项 符合要求
主体结构工程	\			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑层面工程	\			
建筑给水、排水、采暖工程	\			
建筑电气工程	\			
电梯工程	\			

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本项目验收合格。

验收日期: 2023年9月12日

<p>建设单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>监理单位</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p>	<p>施工单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 孙新强</p>	<p>勘察单位</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p>	<p>设计单位</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 蒋星华</p>
---	--	---	---	---

光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

中标通知书

中标通知书

标段编号：2020-440309-92-01-016367002001

标段名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程施工

建设单位：深圳市公安局光明分局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价：1960.261385万元

中标工期：180天

项目经理(总监)：沈翀



本工程于 2022-01-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-03-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-03-07

查验码: 3427198834628067

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同

2022.22#

GMGCSG-2021-01

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点: 深圳市光明区 31 个社区

发包人: 深圳市公安局光明分局

承包人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分合同协议书

发包人（全称）：深圳市公安局光明分局

承包人（全称）：深圳市金鑫华建设集团有限公司

项目经理姓名：沈翀 资格等级：一级建造师证书号码：粤 1442006200702006

本工程于 2022 年 01 月 28 日公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

工程地点：深圳市光明区 31 个社区

工程内容：本项目位于深圳市光明区 31 个社区；主要对光明区共计 37 个现状社区警务室进行改造提升，其中 27 个社区警务室（共 4887 平方米）进行装修改造并购置相关设施设备，10 个社区警务室仅购置相关设施设备；项目总投资 2791.91 万元，其中建安工程费用 1776.65 万元，工程建设其他费 214.74 万元，预备费 99.57 万元，设备购置费 700.95 万元。

结构形式： /

层 / 幢： /

建筑面积：约 4887 平方米；

工程立项批准文号：深光发改〔2021〕566 号

资金来源：政府 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

内容主要为社区警务室的装饰工程（含拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门和新建地面、新建墙面、新建天棚、新建门窗、新建砌块墙、警用标识及标识牌、定制木饰面矮柜等）、给排水工程、暖通工程、电气工程和设备购置（不包含公安业务自助机）等；完成施工图纸和工程量清单的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用；

（一）装饰工程

拆除现状砖砌体、块料墙面、天棚、金属门等。

新建地面：主要采用瓷砖地面、帕斯高灰石材门槛石、灰麻石材台阶面等、机房采用防静电地

板。

新建墙面：外墙面主要采用真石漆和蓝铝单板饰面；内墙面主要采用白色乳胶漆、铝单板饰面、木饰面板墙面、墙面装饰板等。

新建天棚：主要采用白色乳胶漆吊顶天棚、铝扣板吊顶、冲孔铝板吊顶等。

新建门窗：主要采用金属门窗、木质门、全玻自由门、玻璃隔断等。

其他：新建砌块墙、警用标识及标识牌，定制木饰面矮柜等。

(二) 给排水工程

新建钢塑复合管、塑料管、地漏、卫浴用品等。

(三) 暖通工程

新建空调、排气扇、铜管、冷凝水管等。

(四) 电气工程

新建配电箱、电力电缆、灯具、灯带等。

(五) 设备购置

购置 65 寸宣传展示屏 1 台、VR 体验设备 2 台、65 寸只能会议平板 29 台、100 寸监控屏 15 台、监控工作站 23 套、综合人员信息采集终端 23 套、86 寸监控屏+会议平板 7 套、86 寸监控屏 1 台、ram 架构 1 台等。

详见工程量清单和图纸。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：(可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方：m ³ <input type="checkbox"/> 石方：m ³ <input type="checkbox"/> 运距： km	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积： m ²
<input type="checkbox"/> 边坡与基坑支护工程	<input type="checkbox"/> 边坡长度： m <input type="checkbox"/> 边坡高度： m <input type="checkbox"/> 基坑周长： m <input type="checkbox"/> 基坑深度： m	<input type="checkbox"/> 建筑智能工程	<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其他配套硬件、软件工程
<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类型： 桩径/数量： mm/根 设计桩长： m	<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 使用面积： m ² <input type="checkbox"/> 冷负荷： RT (冷吨)

	<input type="checkbox"/> 其他基础形式:		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	<input type="checkbox"/> 景观绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input type="checkbox"/> 装修面积: m ² <input type="checkbox"/> 幕墙: m ²	<input type="checkbox"/> 电梯工程	<input type="checkbox"/> 升降电梯: 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯: 部
<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积: m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积: m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 管长: m
<input type="checkbox"/> 电气工程	<input type="checkbox"/> 强电系统 <input type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他:
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程: (可在内打√、选填相应工程量, 表中所列参考选项为项目主要承包内容, 实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积: 万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面总宽×高: m×m 舱数: 舱

			总长: m <input type="checkbox"/> 其他断面形式:
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面 <input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> 座
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: m 桥宽: m 总长: m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DNmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: dmm 总长: m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: dmm 总长: m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: m×m 总长: m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: m ²
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模: 万 m ³ /d	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长: km <input type="checkbox"/> 车站: 座 <input type="checkbox"/> 车辆段: <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程:

	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模: t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模: 万 m ³ /h		
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加 压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模: 万 m ³ /d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物 (高位水池等) 公称容积: 万 m ³	<input type="checkbox"/> 其他市政及配 套工程	

(3) 其他工程

 /

三、合同工期

合同工期总日历天数: 180 天 (以监理人签发的开工令日期为准)

四、工程质量标准

工程质量标准目标: (合格)

工程创优目标: /

五、合同价款

人民币 (大写) 壹仟玖佰陆拾万贰仟陆佰壹拾叁元捌角五分 (¥ 19602613.85 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁拾叁万零捌佰叁拾伍元陆角捌分 (¥ 330835.68 元);

(2) 工程保险费: (由发包人投保不勾选)

人民币 (大写) (¥元);

(3) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(4) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) (¥元);

(5) 暂列金额:

人民币 (大写) (¥元);

(6) 奖励金:

人民币 (大写) (¥元);

(7) 其他:

人民币 (大写) (¥元)。

下浮比例为投标总价的净下浮率, 即净下浮率= $[1-(\text{投标总价}-\text{不可竞争费})/(\text{公示的招标控制价}-\text{不可竞争费})]*100\%$, 不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为: 9.6%。

最终结算价格以相关机构审定 (审核) 结论为准。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 合同协议书及双方签认的补充协议;
2. 中标通知书 (详见附件 1);
3. 投标函及其附件 (含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人书面同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等, 如果有);
4. 招标文件中的投标报价规定;
5. 补充合同条款;
6. 专用合同条款及其附件 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
7. 通用合同条款;
8. 技术标准和规范 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
9. 图纸 (含招标文件补遗书中与此有关的部分, 如果有);
10. 标价的工程量清单;
11. 工程质量保修书;
12. 发包人和承包人双方签认的有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以双方协商一致且最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件 (如果有) 须经合同当事人签字或盖章。

七、词语含义

本协议中有关词语含义与《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式拾捌份，正本贰份，发包人壹份，承包人壹份，副本拾陆份，发包人拾叁份，承包人叁份。

十、合同生效

合同订立时间：2022年10月15日

合同订立地点：

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：深圳市公安局光明分局：

(公章)

住所：深圳市光明区光明街道科林路333号

法定代表人：周金堂

委托代理人：刘号

电话：0755-84440641

传真：0755-84468718

开户银行：工商银行深圳光明支行

账号：4000027829200999960

邮政编码：518107

备案意见：

承包人：深圳市金鑫华建设集团有限公司

(公章)

住所：深圳市福田区香蜜湖街道香安社区侨香三道22号鸿运阁A区801

法定代表人：龚龙海

委托代理人：龚龙海

电话：0755-82933511

传真：

开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

邮政编码：518040

经办人：

备案机构(公章)

2022年10月15日

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程

验收日期：2022年12月16日

建设单位（盖章）：深圳市公安局光明分局



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明公安分局社区警务室规范化建设提升工程			
工程地点	深圳市光明区31个社区（光明派出所、马田派出所、南凤派出所、新湖派出所、玉塘派出所、公明派出所）	建筑面积	4887m ²	工程造价 1960.261385 万元
结构类型	钢筋混凝土结构	层数	地上：	/ 层
	/		地下：	/ 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2022年4月20日	验收日期	2022年12月16日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市公安局光明分局			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市卓航装饰工程有限公司			
总包单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	/			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈亮
副组长	沈翀、李敬英、黄鑫
组员	杨朝峰、杨祎、孙新强、龚龙海、赵林、王艳婷、曾慧

2. 专业组

专业组	组长	组员
装饰	黄鑫	孙新强、龚龙海
机电	杨祎	赵林、王艳婷
工程质控资料	杨朝峰	曾慧

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
屋面	合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>11</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>11</u> 项 实体抽查符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>22</u> 项 实体抽查符合要求 <u>22</u> 项	共 <u>22</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>23</u> 项 实体抽查符合要求 <u>23</u> 项	共 <u>23</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>18</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项
智能建筑		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
室外工程	合格	共 <u>19</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>19</u> 项 实体抽查符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>19</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈亮	深圳市公安局光明分局	项目负责人		陈亮
2	顾石安	深圳市卓航装饰工程有限公司	项目负责人		顾石安
3	李敬英	深圳市合创建设工程顾问有限公司	项目总监		李敬英
4	杨朝峰	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (装饰)		杨朝峰
5	杨祎	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理工程师 (机电)		杨祎
6	龚龙海	深圳市金鑫华建设集团有限公司	单位技术负责人		龚龙海
7	沈翀	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目经理 (注册建造师)		沈翀
8	孙新强	深圳市金鑫华建设集团有限公司	项目技术负责人		孙新强
9	赵林	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (给排水)		赵林
10	王艳婷	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (电气)		王艳婷
11	曾慧	深圳市金鑫华建设集团有限公司	现场工程师 (资料)		曾慧
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程结构安全可靠，使用功能合理，技术档案资料齐全，符合合格标准。
参验单位一致同意验收，并交付使用。

<p>建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 陈院 2022年12月16日</p>	<p>监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 李敬英 注册号 44014304 有效期 2024.03.05 2022年12月16日</p>	<p>施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 潘明 注册号 1442006200702006 有效期 2024.01.09 2022年12月16日</p>	<p>设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 潘石安 2022年12月16日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日</p>
---	--	---	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

安全负责人 潘超伟
吉华工业区L栋厂房装修项目

中标通知书

中标通知书

标段编号: 2307-440307-04-01-703133001001

标段名称: 吉华工业区L栋厂房装修项目

建设单位: 深圳市华正联实业有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市金鑫华建设集团有限公司

中标价: 1198.361884万元

中标工期: 60天

项目经理(总监): 罗锡铭



本工程于 2023-10-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2023-11-09 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2023-11-09



查验码: 9840570117673547 查验网址: <https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

合同

2023.12.5

副本

工程编号: _____

合同编号: BC2023113031QB

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 吉华工业区 L 栋厂房装修项目

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径八约二街吉华工业区

发 包 人: 深圳市华正联实业有限公司

承 包 人: 深圳市金鑫华建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市华正联实业有限公司

承包人(全称): 深圳市金鑫华建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 吉华工业区L栋厂房装修项目

工程地点: 深圳市龙岗区吉华街道水径八约二街吉华工业区

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 项目占地面积 3780 平方米,涉及装修建筑面积 8882 平方米。地上 5 层,建筑高度 27.3 米;均为钢筋混凝土框架结构。

资金来源: 国有资本 100%。

二、工程承包范围

招标范围包括但不限于:拆除工程、装修装饰改造工程、建筑电气工程、消防工程、给排水工程、门窗工程、防水工程、暖通工程等项目的报建报验(含施工、消防、电梯采购及安装等所有工程所需的全部审批手续并提供竣工资料和竣工图,达到政府和相关部门的要求。)具体内容详见工程量清单、施工图纸及合同条款。

承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: ___米宽: ___米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: ___米宽: ___米高: _

	米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它：拆除工程、二次结构工程、砌体工程				

三、合同工期

计划开工日期：2023年11月17日。（以监理工程师核发的开工令为准）

计划竣工日期：2024年1月15日。

期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

9. 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

10. 图纸和技术规格书；

11. 已标价工程量清单；

12. 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

1. 承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 本项目建设完成竣工验收且移交前，工程日常巡查、维护管理责任仍由承包人承担，期间发生的设备设施、材料等被盗被损费用及责任由承包人承担。

3. 工程实施过程对作业现场内已有的设施，地下管线的保护以及因施工造成的损毁修复的责任及恢复费用由承包人承担。

4. 承包人必须承担施工过程中自身人员、设备的安全负责及作业现场的第三方安全责任，负责因施工造成的所有事故处理和费用，相关费用由承包人承担。

5. 安装施工严格执行国家安全标准，确保设备安全运作；在安装、验收及使用过程中如果发现不合格产品或安装不符合安全规定的情况，承包人立即做出更换或整改处理，更换、整改产生的一切费用由承包人承担，并承担相应违约责任。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年11月15日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立并生效。

本合同正本两份，由发包人和承包人分别保存一份。合同副本份数：陆份，其中发包人：叁份，承包人：叁份。

如本合同履行过程中产生争议，双方首先协商解决，协商不成，提交工程所在地有管辖权的人民法院诉讼解决。

清
证
包
的
方
目
式

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：914403002793002452

地址：深圳市福田区梅林街道上梅林
梅村路 99 号

邮政编码：518049

法定代表人：王榜金

委托代理人：

电话：0755-84462500

传真：

电子信箱：

开户银行：平安银行

账号：11002888368901

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字) 

组织机构代码：

地址：深圳市福田区香蜜湖街道侨香
三道 22 号鸿运阁 A 区 801

邮政编码：518040

法定代表人：龚龙海

委托代理人：

电话：0755-82933511

传真：

电子信箱：

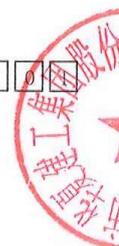
开户银行：建行深圳东海支行

账号：44201533400052505184

验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-D1-613



工程名称： 吉华工业区L栋厂房装修项目

验收日期： 2024年8月22日

建设单位（盖章）： 深圳市华正联实业有限公司



一、工程概况

GD-D1-613/2 0 0 1

工程名称	吉华工业区L栋厂房装修项目				
工程地点	深圳市龙岗区布吉街道水径八约二街吉华工业区	建筑面积	8157.32 平方米	工程造价	11983618.84
结构类型	钢筋混凝土结构			层数	地上： 5 层 地下： / 层
施工许可证号	/				
开工日期	2023年11月17日			验收日期	2024年8月20日
监督单位	/			监督编号	/
建设单位	深圳市华正联实业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏建工集团股份有限公司				
施工单位	深圳市金鑫华建设集团有限公司				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
专业承包单位	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	/				

二、工程竣工验收实施情况

GD-D1-613/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡威
副组长	邹震
组员	罗晓琨、魏秀花、柏桐、林彬、李时平、陈晓然、魏红献、邓凯、胡金金、王锋、罗锡铭、张最、孙新强、潘超伟、余传锋、刘唯

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	邹震	魏秀花、林彬、胡金金、王锋、张最、潘超伟、余传锋
建筑设备安装工程	罗晓琨	陈晓然、魏红献、邓凯、罗锡铭、孙新强、刘唯
工程质控资料	柏桐	李时平、莫海燕

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-D1-613/4 0 0 1

建筑工程分部 (系统、成套 设备)工程名 称	验收意见 /备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统 计
地基与基础	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
主体结构	同意验收	____ 2 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 2 ____ 项 经核定符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
建筑装饰装修	同意验收	____ 5 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 5 ____ 项 经核定符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 5 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 5 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 5 ____ 项	共 ____ 5 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 4 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
屋面	同意验收	____ 2 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 2 ____ 项 经核定符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
建筑给水、排 水及采暖	同意验收	____ 3 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 3 ____ 项 经核定符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 1 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 2 ____ 项
通风与空调	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑电气	同意验收	____ 3 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 3 ____ 项 经核定符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 3 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 3 ____ 项	共 ____ 3 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 1 ____ 项
智能建筑	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
建筑节能	/	____ / ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ / ____ 项 经核定符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ / ____ 项 实体抽查符合要求 ____ / ____ 项	共 ____ / ____ 中: 评价为“好”的 ____ / ____ 项 评价为“一般”的 ____ / ____ 项
电梯	同意验收	____ 2 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 2 ____ 项 经核定符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 2 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 2 ____ 项	共 ____ 2 ____ 中: 评价为“好”的 ____ 2 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 2 ____ 项

四、验收人员签名

GD-D1-613/6 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	胡威	深圳市特种证件研究制作中心	副主任	胡威
2	邹震	深圳市特种证件研究制作中心	班子成员	邹震
3	罗晓焜	深圳市华正联实业有限公司	副总裁	罗晓焜
4	魏秀花	深圳市华正联实业有限公司	经理	魏秀花
5	柏桐	深圳市华正联实业有限公司	经理	柏桐
6	林彬	深圳市华正联实业有限公司	副经理	林彬
7	李时平	深圳市华正联实业有限公司	工程师	李时平
8	陈晓然	深圳市华正联实业有限公司	机电负责人	陈晓然
9	魏红献	深圳市华正联实业有限公司	水电负责人	魏红献
10	邓凯	深圳市华正联实业有限公司	弱电工程师	邓凯
11	胡金金	深圳市华夏建工集团股份有限公司	设计负责人	胡金金
12	王锋	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理总监	王锋
13	罗锡铭	深圳市金鑫华建设有限公司	项目经理	罗锡铭
14	张最最	深圳市金鑫华建设有限公司	技术负责人	张最最
15	孙新强	深圳市金鑫华建设有限公司	质量负责人	孙新强
16	潘超伟	深圳市金鑫华建设有限公司	安全负责人	潘超伟
17	余传锋	深圳市金鑫华建设有限公司	装饰工程师	余传锋
18	刘唯	深圳市金鑫华建设有限公司	注册电气工程师	刘唯
19	莫海燕	深圳市金鑫华建设有限公司	一级建造师	莫海燕

五、工程验收结论及备注

GD-D1-613/7 0 0 1

本工程已经按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准，各项功能满足使用要求。各分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，功能性抽查结果符合相关专业质量验收规范规定，观感评定为一般，综合质量达到验收标准，验收组一致同意竣工验收，工程评定等级为合格工程。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 项目负责人:  2024年8月22日	  监理工程师:  2024年8月22日	  项目负责人:  2024年8月22日	 (公章) 项目负责人:  2024年8月22日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

9 新技术投入

