

标段编号：2308-440304-04-01-603170002001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2024年12月11日



## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。 2、体系认证情况：提供包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书扫描件。
2	企业人员情况一览表	提供企业专业技术人员规模（一级注册建造师或中级及以上工程师）。提供相关证书原件扫描件（证书必须在有效期内）或全国建筑市场监管公共服务平台查询结果。
3	企业同类工程施工业绩	投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。 2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。 注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
4	近三年财务情况	提供 2021 年、2022 年、2023 年第三方（会计事务所）出具的审计报告（关键页）。
5	近三年纳税情况	提供税务部门出具的近三年（2021 年、2022 年、2023 年）的年度纳税证明清晰原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。
6	福田履约评价情况	提供近两年（自截标之日起倒算）获得福田区政府建设单位优良评价信息截图（以福田区政府投资项目履约评价共享平台查询信息为准），含季度履约评价、合同完成履约评价等。 注：提交履约评价超过三项的，按顺序选择前三项。
7	拟投入项目团队人员	1、需提供拟投入项目团队人员情况汇总表； 2、拟派的项目团队人员需提供人员资格证明文件、职称证书、近三个月由社保局出具的盖有社保局章的社保证明扫描件（在网上打印的带有社保局的签章的均有效）； 3、需提供能证明项目经理、技术负责人相关工作年限的证明文件（毕业证、资格证书、任职文件等）。
8	拟派项目经理、技	1、需提供项目经理、技术负责人、安全负责人近五年内（自截标之日起倒算）



	术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩	已竣工同类工程业绩情况汇总表。 2、需提供业绩证明文件（提供中标通知书（如有）、合同、竣工验收报告或业主证明等证明文件），若上述资料不能体现项目经理、技术负责人、安全负责人姓名和职务的，则还需提供其他能证明的材料。 注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。
9	新技术投入	提供近五年有采用新技术（包括 BIM、装配式、绿色建筑或其他技术）的同类经验的相关证明文件并列表。注 提交新技术投入超过十项的, 按顺序选择前十项。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



## 一、投标人基本情况

### 1.1、营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300723030211B
注册号:	440301102778444
商事主体名称:	深圳市中科建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
法定代表人:	叶国标
认缴注册资本(万元):	10000.0099
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2000-07-21
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-04-12
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年10月22日 11:18:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施专项设计乙级、建筑幕墙专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级;安全技术防范工程设计、施工、维修;体育场地设施工程;园林绿化工程;信息系统设计、集成、运行维护;通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护;智能化产品技术研发;新型环保材料技术研发;施工及安装工艺技术研发;工程技术咨询;工程招标代理(以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营);建筑材料的批发零售;经营进出口业务;投资兴办实业(具体项目另行申报)。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外,限制的项目须取得许可后方可经营)
许可经营项目:	以下项目涉及应取得许可审批的,须凭相关审批文件方可经营: 医疗器械的销售。

打印时间: 2024年10月22日 11:19:5

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市中科建设集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市裕丰投资有限公司	7074.0099	本地企业	企业法人
深圳市中益文化科技有限公司	2926	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年10月22日 11:19:25

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 1.2、体系认证情况

### 1.2.1、质量管理认证证书





### 1.2.2、职业健康安全管理体系认证证书

ISO 45001



## 职业健康安全管理体系认证证书

**证书号: 46623S104496R0M**

**兹证明**  
**深圳市中科建设集团有限公司**  
 统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元  
 经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

**建立的管理体系符合**  
**GB/T45001-2020/ISO45001:2018**

**认证范围**  
 资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全管理体系活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日  
 有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询。



签发人: 范燕兵



**深圳市中鑫认证检测有限公司**  
 地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A  
 网址: [www.szccqc.cn](http://www.szccqc.cn)



### 1.2.3、环境管理认证证书





### 1.2.4、五星售后服务认证证书





## 售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC22FWB0979R0M

兹 证 明

### 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

服务能力达到

### 国家标准《商品售后服务评价体系》GB/T27922—2011

## 五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的售后服务(五星级)

发证日期：2022 年 08 月 03 日      有效期至：2025 年 08 月 02 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)或扫描二维码查询

**广东中认联合认证有限公司**

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编：528315    电话：0757-22191198





### 1.2.5、五星建筑工程服务认证证书




## 建筑工程服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC23FWI0010R0M

兹 证 明

### 深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦  
第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦  
第六层 D1 单元

经评审，组织的服务能力达到

### Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

## 五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的建筑工程服务（五星级）

发证日期：2023 年 08 月 22 日      有效期至：2026 年 08 月 21 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持  
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)或扫描二维码查询

**广东中认联合认证有限公司**

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一  
邮编：528315    电话：0757-22191198



**签发人 证书专用章**



## 二、企业人员情况一览表

### 2.1、企业一级注册建造师信息查询截图

深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



注册人员

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	姚文婷	440582199*****01	二级注册造价工程师	B21234400009979	土建
2	张仁福	441523199*****76	二级注册造价工程师	B21234400010153	土建
3	陈毅	360302199*****23	二级注册造价工程师	B21234400011584	土建
4	杨慧妮	441381199*****42	二级注册造价工程师	B21234400011596	土建
5	罗烈才	441523198*****58	二级注册建造师	粤2442010201003368	建筑工程
6	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	机电工程
7	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	建筑工程
8	叶冬辉	441523199*****28	二级注册建造师	粤2442021202121707	建筑工程
9	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	机电工程
10	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	建筑工程
11	孔宗祺	441523199*****39	二级注册建造师	粤2442021202123400	建筑工程
12	叶苏丽	441523197*****25	二级注册建造师	粤2442021202129171	建筑工程
13	黄涛	441523199*****78	二级注册建造师	粤2442021202217106	建筑工程
14	黄泽峰	440982198*****51	二级注册建造师	粤2442021202217885	建筑工程
15	张小丽	441823198*****26	二级注册建造师	粤2442023202310665	建筑工程

共 46 条

< 1 2 3 4 >



深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张仁福	441523199*****76	二级注册建造师	粤2442023202310760	建筑工程
17	叶青浩	441523198*****15	二级注册建造师	粤2442023202310883	建筑工程
18	成文涛	430423200*****15	二级注册建造师	粤2442023202311086	建筑工程
19	张信曼	441323198*****28	二级注册建造师	粤2442023202311481	建筑工程
20	陈少彬	441523198*****95	二级注册建造师	粤2442024202405896	建筑工程
21	杨双龙	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202406190	建筑工程
22	刘青红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	建筑工程
23	刘青红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	水利水电工程
24	任强	230204197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804557	机电工程
25	任强	230204197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804557	建筑工程
26	程才	420111197*****51	一级注册建造师	粤1442007200804126	建筑工程
27	刘定乾	432501197*****14	一级注册建造师	粤1442010201118601	建筑工程
28	李新	420124197*****38	一级注册建造师	粤1442013201423720	建筑工程
29	周灿明	430321198*****76	一级注册建造师	粤1442013201426470	机电工程
30	周灿明	430321198*****76	一级注册建造师	粤1442013201426470	建筑工程

共 46 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号							
31	黎歌章	441523198*****94						粤1442014201426469	机电工程
32	吴俊	422424198*****47						粤1442015201530992	建筑工程
33	曾蓉	421081198*****8X						粤1442015201530993	建筑工程
34	郑志祥	520103197*****18						粤1442015201635383	机电工程
35	曾艳	421081198*****63						粤1442016201634650	机电工程
36	曾艳	421081198*****63						粤1442016201634650	建筑工程
37	孔海欧	441523198*****39						粤1442016201635005	机电工程
38	孔海欧	441523198*****39						粤1442016201635005	建筑工程
39	叶燕芬	441523198*****61						粤1442017201739338	机电工程
40	叶燕芬	441523198*****61						粤1442017201739338	建筑工程
41	叶治康	441523198*****39						粤1442017201739717	机电工程
42	王娟	430623199*****48						粤1442017201740200	机电工程
43	王娟	430623199*****48						粤1442017201740200	建筑工程
44	肖怡	430124197*****25						粤1442017201844168	机电工程
45	马庆广	445224199*****14						粤1442022202302005	建筑工程

共 46 条



### 深圳市中科建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		



企业资质资格    **注册人员**    工程项目    业绩技术指标    不良行为    良好行为    黑名单记录    失信联合惩戒记录    变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	肖明钟	359001196*****16	一级注册建造师	粤1462013201300886	机电工程

共 46 条

前往  页



## 2.2、中级及以上工程师职称证书

### 2.2.1、高级工程师（曾蓉）证件证明

# 广东省职称证书

姓名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X

职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 2.2.2、高级工程师（程才）证件证明





### 2.2.3、高级工程师（孔海欧）证件证明





## 2.2.4、高级工程师（任强）证件证明

# 广东省职称证书

姓 名：任强

身份证号：230204197805211210

职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 2.2.5、高级工程师（宛亮）证件证明

# 广东省职称证书

姓 名：宛亮

身份证号：413024198306170472

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025326

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 2.2.6、高级工程师（王娟）证件证明

# 广东省职称证书

姓 名：王娟

身份证号：430623199008097248

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 2.2.7、高级工程师（吴俊）证件证明





### 2.2.8、高级工程师（肖明钟）证件证明

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、工业和信息化部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得计算机技术与软件专业技术资格（水平）。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Computer and Software Technology Proficiency.



approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



approved & authorized by  
Ministry of Industry and Information Technology  
The People's Republic of China

编号：  
No. **11002427**



持证人签名：  
Signature of the Bearer

---

管理号：  
File No. : **11101440260**

姓名：**肖明钟** 103  
Full Name \_\_\_\_\_

性别：**男**  
Sex \_\_\_\_\_

出生年月：**1969年05月**  
Date of Birth \_\_\_\_\_

资格名称：**信息系统项目管理师**  
Qualification \_\_\_\_\_

资格级别：**高级**  
Qualification Level \_\_\_\_\_

批准日期：**2011年05月21日**  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章：  
Issued by 

签发日期：**2011年 08 月 30 日**  
Issued on \_\_\_\_\_



## 2.2.9、高级工程师（叶燕芬）证件证明

# 广东省职称证书

姓 名：叶燕芬

身份证号：441523198610016861

职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰智能化

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月06日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141571

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



### 2.2.10、高级工程师（赵翔）证件证明





### 2.2.11、中级工程师（曾庆发）证件证明





### 2.2.12、中级工程师（曾蓉）证件证明





### 2.2.13、中级工程师（曾艳）证件证明





### 2.2.14、中级工程师（陈会军）证件证明





## 2.2.15、中级工程师（黄博）证件证明

# 广东省职称证书

姓名：黄博  
身份证号：441523198908036638

职称名称：工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021119  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 2.2.16、中级工程师（孔海欧）证件证明

<p>江西省非国有企业专业技术 资格证书</p>  <p>江西省人力资源和社会保障厅</p> <p>编号: <b>Nº 120218970</b></p>	
	<p>姓 名: <u>孔海欧</u></p> <p>身份证号: <u>441523198110246839</u></p> <p>资格名称: <u>非国企工程师</u></p> <p>专业名称: <u>机电工程</u></p> <p>批准日期: <u>2013年12月13日</u></p> <p>批复文件: <u>宜市职称资格字[2013]10号</u></p> <p>签发单位盖章: </p> <p>签发日期: <u>2013年12月20日</u></p>
<p>工作单位: <u>高安市人才交流中心</u></p> <p>非国有管理号: <u>非国企中字0246104732</u></p>	

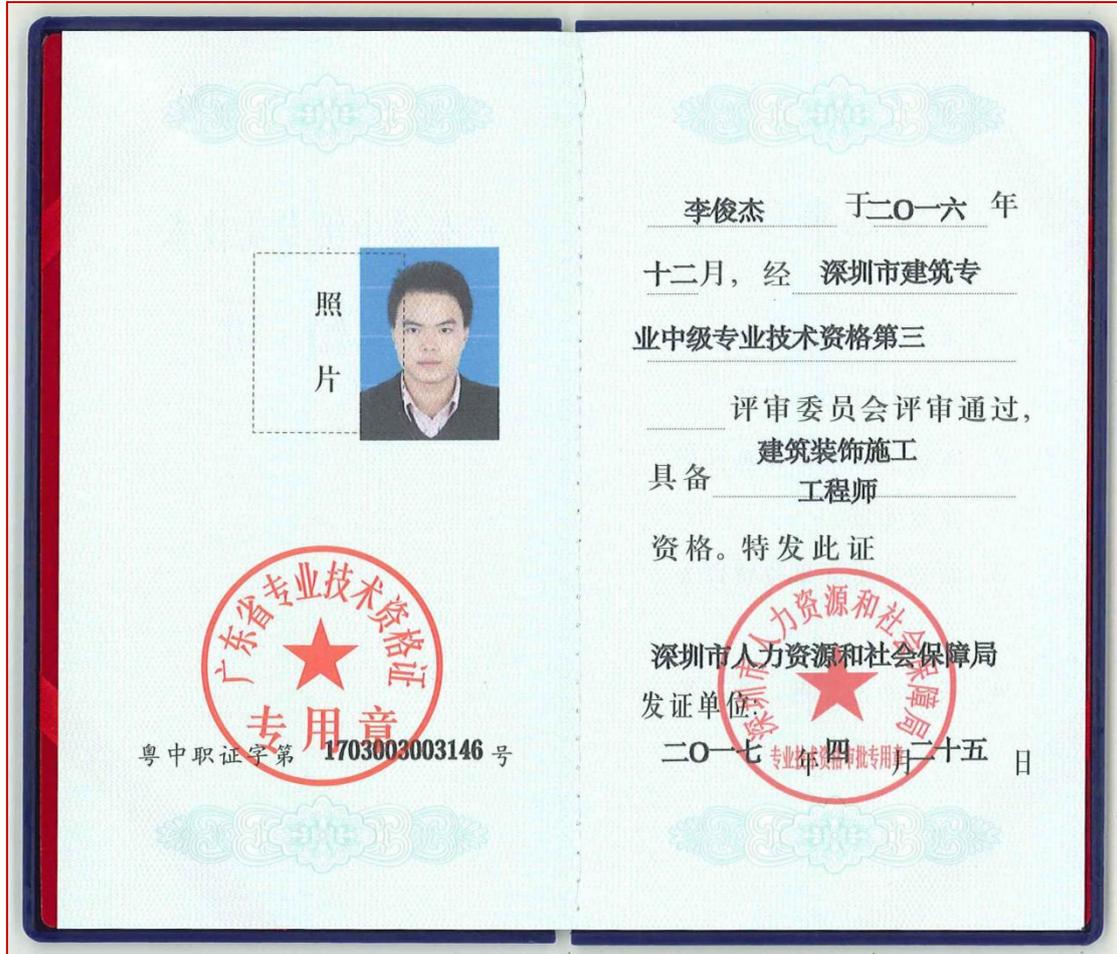


### 2.2.17、中级工程师（黎献章）证件证明



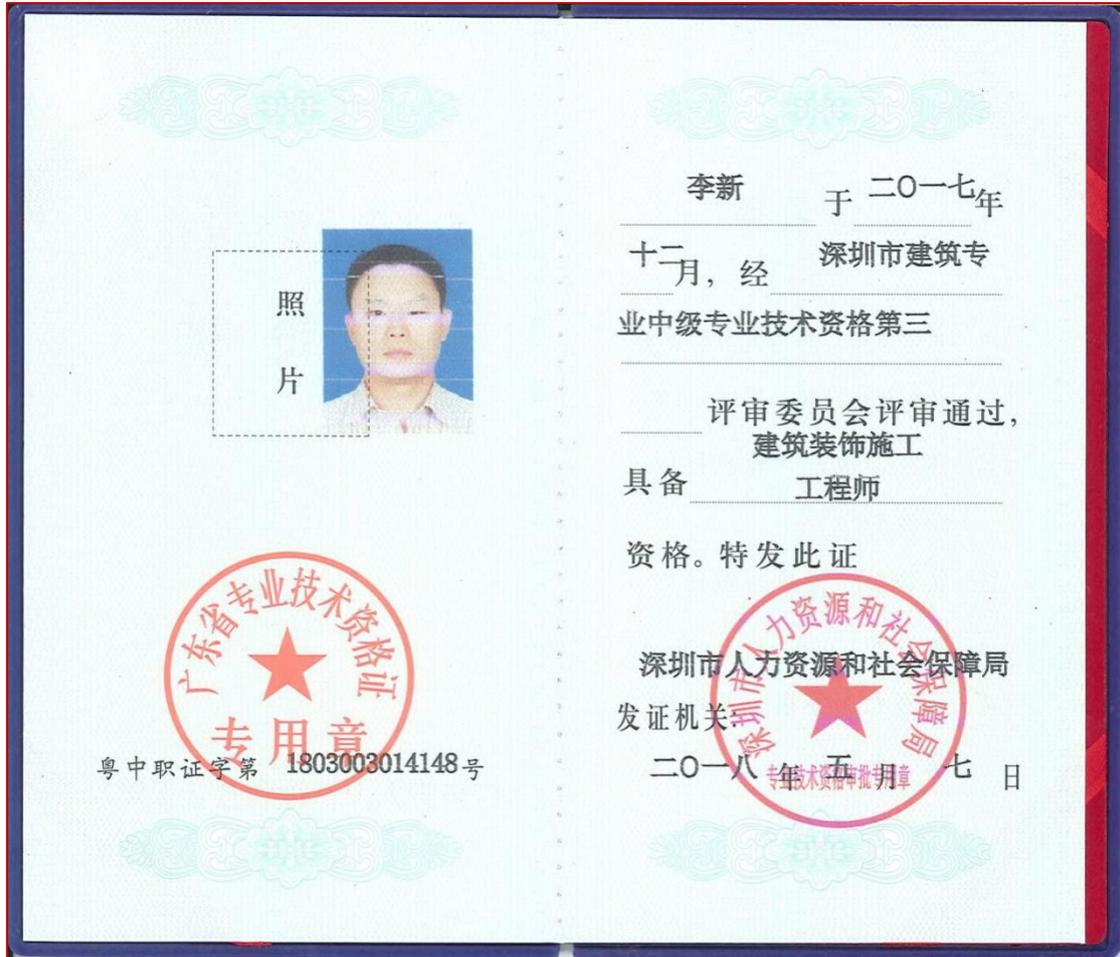


### 2.2.18、中级工程师（李俊杰）证件证明





### 2.2.19、中级工程师（李新）证件证明





2.2.20、中级工程师（李志海）证件证明

ᠨᠢᠮᠤᠭᠤ᠔ᠠᠶᠢᠵᠢᠨ ᠵᠢᠰᠢᠵᠤᠨ ᠵᠢᠰᠢᠵᠤᠨ ᠵᠢᠰᠢᠵᠤᠨ ᠵᠢᠰᠢᠵᠤᠨ ᠵᠢᠰᠢᠵᠤᠨ ᠵᠢᠰᠢᠵᠤᠨ ᠵᠢᠰᠢᠵᠤᠨ

## 内蒙古自治区专业技术资格证书

姓名：李志海

性别：男

出生年月：1986年06月

专业名称：电气工程

资格级别：中级

资格名称：工程师

取得资格时间：2021年10月

评委会名称：乌海市中（初）级专业技术资格评审委员会

身份证号：37052319860620203X

证书编号：20213000413

查询网址：[www.nmgrck.cn/zscx/query](http://www.nmgrck.cn/zscx/query)

验证码：GA4DKW

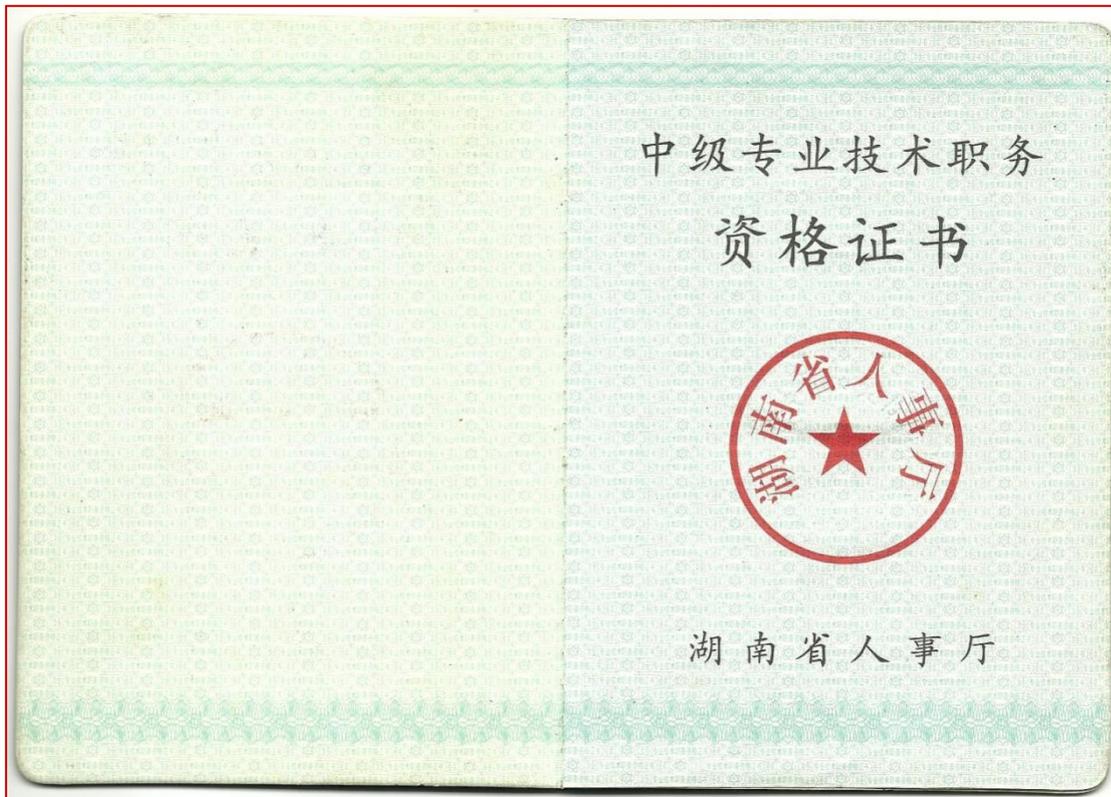
发证时间：2021年10月







### 2.2.21、中级工程师（刘定乾）证件证明





### 2.2.22、中级工程师（罗烈才）证件证明





## 2.2.23、中级工程师（马庆广）证件证明

# 广东省职称证书

姓 名：马庆广

身份证号：445224199011020314

职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 2.2.24、中级工程师（任强）证件证明





### 2.2.25、中级工程师（滕兴明）证件证明

 <p>济宁市人事局制</p>	 <p>持证人签名: _____</p>
<p>姓名: 滕兴明</p> <p>性别: 男</p> <p>出生年月: 1976.07</p> <p>工作单位: 山东鲁抗医药股份有限公司</p> <p>现从事专业: 计算机</p> <p>原专业技术: _____</p> <p>职务资格: 助理工程师</p> <p>现专业技术: _____</p> <p>职务资格: 工程师</p> <p>资格证书编号: 工程技术7070032</p>	<p>评审组织或确定、认定部门(章)</p>  <p>评审时间 专用章 2007-12-20</p> <p>(确定、认定)</p> <p>公布时间: (生效时间) 2008-1-15</p> <p>公布文号: 济人职(2008) 6号</p>



### 2.2.26、中级工程师（宛亮）证件证明





### 2.2.27、中级工程师（王娟）证件证明





### 2.2.28、中级工程师（肖怡）证件证明





### 2.2.29、中级工程师（杨志彬）证件证明





### 2.2.30、中级工程师（叶飞挺）证件证明





2.2.31、中级工程师（叶甫活）证件证明





### 2.2.32、中级工程师（叶国标）证件证明





### 2.2.33、中级工程师（叶国均）证件证明





## 2.2.34、中级工程师（叶丽佳）证件证明

# 广东省职称证书

姓 名：叶丽佳  
身份证号：44152319831220678X

职称名称：工艺美术师  
专 业：室内设计  
级 别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年04月15日  
评审组织：深圳市室内设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061911  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日


查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zysrc>



### 2.2.35、中级工程师（叶燕芬）证件证明





### 2.2.36、中级工程师（叶佐坤）证件证明





### 2.2.37、中级工程师（张俏曼）证件证明





## 2.2.38、中级工程师（郑志祥）证件证明

<p>持证人具备担任中级专业技术职务的任职资格。</p> <p>评委会名称：镇海区工程技术中级专业技术资格评审委员会</p> <p>评定时间：2012年12月</p> <p>公布文件号：镇人社发[2013]21号</p> <p>发证时间：2013.2</p>  <p>证书编号：N<sup>o</sup> 1110403</p>	 <p>姓名：郑志祥</p> <p>性别：男</p> <p>出生年月：1974.08</p> <p>资格名称：工程师</p> <p>专业名称：机电安装</p>
---	---



### 2.2.39、中级工程师（周灿明）证件证明

	<p>本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发，它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。</p> <p>证书编号： B08143040100000087</p>
<p>持证人签名： _____</p>	<p style="text-align: right;">2009</p> <p>姓 名： <u>周灿明</u></p> <p>性 别： <u>男</u></p> <p>身份证号： <u>430321198401246576</u></p> <p>专 业： <u>给水排水</u></p> <p>资格级别： <u>工程师</u></p> <p>授予时间： <u>2014年9月27日</u></p>



### 2.2.40、中级工程师（朱楚梵）证件证明





### 2.2.41、中级工程师（卓雪锋）证件证明





## 二、企业同类工程施工业绩

### 2.1、企业同类项目业绩

序号	项目名称	合同金额（万元）	合同签订时间	竣工验收时间	建设单位名称	备注
1	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64 万元	2020.4.11	2022.12.1	深圳市福田区福田街道办事处	
2	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	550.29 万元	2020.6.1	2021.11.25	深圳市建筑工务署工程管理中心	
3	福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园、福华小学附属幼儿园、福强小学附属幼儿园）施工总承包	752.67 万元	2024.8.23	/	深圳市福田区建筑工务署	

投标人近五年承担的同类工程业绩（自截标之日起倒算） 1、已竣工项目需提供项目中标通知书（如有）、竣工验收报告（包括：验收合格页、验收合格日期页）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以竣工报告时间为准。2、在建项目需提供项目中标通知书（如有）、项目施工合同（包括：合同封面、项目基本情况规模描述页、甲乙双方盖章页、合同金额页），以施工合同签订时间为准。注：提交业绩不超过三项，若所提供业绩超过三项，只计取前三项业绩。



### 2.1.1、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋一层办事大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋  
办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间

二〇二二年十二月三十一日





# 中标通知书

标段编号: 44030420190183002001

标段名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位: 深圳市福田区福田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 1149.647815万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 罗烈才



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-02



查验码: 3933461361138277

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：（2020）深福合第 92 号

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容包括: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围



包括但不限于：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患装修改造，含室内原装饰的拆除工程，室内重新装饰工程，水电工程、消防工程、空调工程等，具体以本项目施工图纸及工程量清单全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境 ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: ____ ; 庭院管: __米 )		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2020年4月18日;

计划竣工日期: 2020年10月15日;

合同工期总日历天数 180 天, 实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价



合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分（¥11496478.15元）；中标下浮率为\_\_\_\_%。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项目费由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂定合同总价后 30 天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。  
（具体以国家现行相关法律法规执行）。



(6) 承包人必须无条件接受并认同，经过政府审计部门（机构）或发包人指定审核机构审定（审核）确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

(7) 承包人报的下浮率已经综合考虑本工程赶工所产生的相关费用，发包人不再另行支付，预算编制中不考虑工期压缩所产生的相关费用。

(8) 以中标价作为签约合同价。

(9) 承包人提供增值税专用发票，发票的税金由承包人承担。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年4月17日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300723030211B

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码:

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 6510m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020年4月18日
项目负责人	罗烈才	项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 0 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月11日	 (公章) 总监理工程师: 2022年12月11日	 (公章) 项目负责人: 2022年12月11日	 (公章) 项目负责人: 2022年12月11日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处





## 单 位 （ 子 单 位 ） 竣 工 验 收 报 告 的 填 写 说 明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月/日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				





## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曹志平
副组长	凌琦璐
组员	罗烈才 刘红 刘朝

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		曹志平
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成 套设备）工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	合格	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气	合格	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



' GD- E1- 914 / 4 '



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖志平	深圳市福田区福田街道办事处			廖志平
2	廖志平	深圳市福田区福田街道办事处			廖志平
3	廖志平	深圳市福田区福田街道办事处			廖志平
4	刘伟斌	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟斌
5	刘伟斌	深圳艺华建筑装饰工程有限公司	项目负责人	工程师	刘伟斌
6	余国军	深圳艺华建筑装饰工程有限公司			余国军
7	罗烈才	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	罗烈才
8	刘秋红	深圳市中科建设集团有限公司	项目付经理	建造师	刘秋红
9	袁晓玲	广东远悦建设监理有限公司(深圳)		总监	袁晓玲
10	袁晓玲	广东远悦建设监理有限公司(深圳)			袁晓玲
11	黄琪	深圳市中科建设集团有限公司	安全员	工程师	黄琪
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

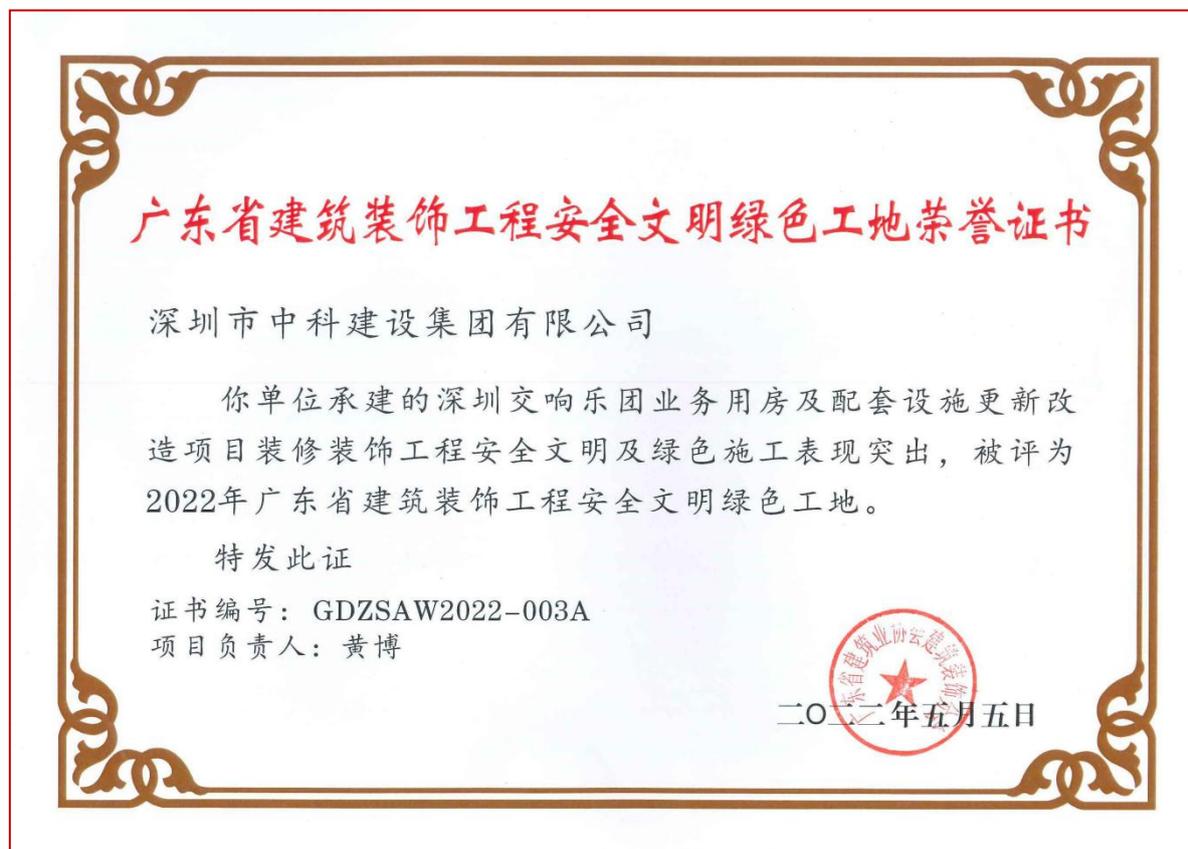
符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	监理单位: (公章) 总监(监理工程师): 2022年12月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------





### 2.1.2、深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程





# 中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706716002001

标段名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目  
装修装饰工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司



中标价：550.29153万元

中标工期：180

项目经理(总监)：黄博

本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-06



查验码：6285991255818855

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本



合同编号： JXYT-003-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称： 深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目

合同名称： 深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

承包方： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 二〇二〇年六月



### 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

项目经理姓名：黄博 资格等级：贰级 证书号码：粤 2441718085433

本工程于 2020 年 3 月 26 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

#### 一、工程概况

工程名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

工程地点：罗湖区黄贝路 2025 号

工程内容：装修改造

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：排练厅 3 层，业务用房 3 层，宿舍楼 2 栋，共 8 层

建筑面积：改造建筑面积 1259 平方米(其中排练厅 790 平方米，业务用房 469 平方米)；

工程立项批准文号：深发改函〔2018〕2829 号

资金来源：政府投资

#### 二、工程承包范围

室内装饰装修工程。

电缆、瓷砖、钢质门、外墙涂料、防水、防火门、室外配套等。

改造内容：包括排练厅（声学装修 机电）、业务用房（装修 机电）、宿舍楼（外墙）、室外配套等。本次招标范围为除开排练厅演艺设备（演艺设备，座椅）之外的部分。

以下材料参考品牌参照署最新战略合作品牌库：电缆、瓷砖、木门、外墙涂料、防水、卫浴。



### 三、合同工期

开工日期：2020 年 6 月 1 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020 年 11 月 28 日

合同工期总日历天数：180 天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍佰伍拾万零贰仟玖佰壹拾伍元叁角（¥5502915.3 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（捌万贰仟零肆拾元伍角贰分）（¥82040.52 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（叁拾万元）（¥300000.00 元）；

（5）奖励金：/

人民币（大写）（¥ 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 25%即 130.0728825 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 6 月 1 日

合同订立地点： 鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程  
管理中心



承包人：（公章）深圳市中科建设集团有限公司

住 所：广东省深圳市罗湖区

住 所：深圳市福田区福保街道市

文锦渡鸿昌广场

花路19号 港安大厦东座6D

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88136789

电 话：0755-83860122

传 真：

传 真：0755-83867698

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行景田北支行

账 号：

账 号：741968664497

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

深圳市中科建设集团有限公司  
741968664497  
中国银行深圳景田北支行

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 6 月 1 日



## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目  
装修装饰工程

验收日期: 2024年7月25日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心





## 建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程		
工程地点	深圳市罗湖区2025号	建筑面积	1259m <sup>2</sup>
		工程造价	550.29153万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构		层数 地上： 8 层 地下： 0 层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70671601	监理许可证号	
开工日期	2020年07月30日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200087-01
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市名雕装饰股份有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位 (土建)	/		
承建单位 (设备安装)	/		
承建单位 (装修)	/		
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司		
施工图 审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄炎
副组长	李战荣
组员	黄炎、肖道翰、林钊、陈彤、裴涣、胡大鹏、李战荣、刘培烽、谢艺、孔海欧、罗海洲、黄博、叶苏丽、梁朝庆、李新展、叶成康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炎	李战荣、裴涣、孔海欧、黄博、梁朝庆
建筑设备安装工程	林钊	陈彤、刘培烽、胡大鹏、罗海洲、李新展
工程质控资料	肖道翰	谢艺、叶苏丽、叶成康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄彦	工程管理中心			黄彦
4	林剑	工务署工程中心			林剑
5	李成学	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	注册	李成学
6	刘培培	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		刘培培
7	谢树芳	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		谢树芳
8	吴邦兴	格寿文化建筑股份有限公司	项目经理	注册	吴邦兴
9	张宏文	北京北特圣迪科技发展有限公司	资料员		张宏文
10	原博	北京北特圣迪科技发展有限公司	负责人	工程师	原博
11	宋祥林	北京北特圣迪科技发展有限公司	现场管理		宋祥林
12	孔维斌	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人		孔维斌
13	周海洲	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	工程师	周海洲
14	裴欢	深圳市铂雅装饰股份有限公司	设计师		裴欢
15	叶英平	深圳市中科建设集团有限公司			叶英平
16	陈冰	工程管理中心	电气工程师		陈冰
17	肖道翰	工务署工程中心	土建工程师		肖道翰
18	黄士勇	中科建设	项目经理	工程师	黄士勇
19	梁朝云	中科建设	造价工程师		梁朝云
20	胡胡鹏	名雕	会计		胡胡鹏
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装饰装修工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，观感质量评定为一般，工程档案资料完整，质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6 0 0 1  
 33012148  
 有效期 2024.01.06  
 浙江江南工程管理股份有限公司



## 2.1.3、福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园、福华小学附属幼儿园、福强小学附属幼儿园）施工总承包

# 中标通知书

标段编号： 2305-440304-04-01-408102001001

标段名称： 福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园、福华小学附属幼儿园、福强小学附属幼儿园）施工总承包

建设单位： 深圳市福田区建筑工务署

招标方式： 公开招标

中标单位： 深圳市中科建设集团有限公司

中标价： 752.676978万元

中标工期： 49

项目经理（总监）： 黄博



本工程于 2024-06-10 在深圳公共资源交易中心 交易集团建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：



招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理人

（签字或盖章）：

打印日期：2024-08-02

查验码：JY20240725661428

查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/zbtz.html>



副本

工程编号： 2305-440304-04-01-408102001

合同编号： FTJGZHGWT20240639

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程  
（美莲小学附属幼儿园）

工程地点： 广东省深圳市福田区

发 包 人： 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

二〇二四年八月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：福田区基础教育高质量发展工程（美莲小学附属幼儿园）：总改造面积为 3557 平方米，改造班级规模 15 个班。涉及加固改造、外立面工程、室内装饰安装工程、室外配套设施、设备购置等。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：(1)外立面工程、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、室外配套设施工程等。(2)《工程量清单》包含的全部内容；(3)承包人不能拒绝执行为完成本工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包人须服从，



不得有异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户； 庭院管：_____米）		

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

—

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月12日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年9月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 49天。

招标工期总日历天数 49天。

标准工期总日历天数\_\_\_/\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_/\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)肆佰陆拾贰万壹仟伍佰捌拾陆元陆角柒分(¥4621586.67元);

其中:



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万玖仟肆佰肆拾柒元柒角贰分（¥119447.72元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥  / 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价



采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 8 月 23 日；

订立地点： 深圳市福田区 ；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田区基础教育高质量发展工程(美莲小学附属幼儿园)施工总承包项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

叶国标

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号

地址: 深圳市福田区福保街道

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

市花路 19 号港安大厦东座

六楼 D1 单元

邮政编码: 518038

邮政编码: 518045

法定代表人: 马宇政

法定代表人: 叶国标

授权代表: 徐钢

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83860122

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-86867698

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100003600000983



副本

工程编号： 2305-440304-04-01-408102001

合同编号： FTJGZHGWT20240640

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程  
（福强小学附属幼儿园）

工程地点： 广东省深圳市福田区

发 包 人： 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

二〇二四年八月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（福强小学附属幼儿园）

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：福田区基础教育高质量发展工程（福强小学附属幼儿园）：总改造面积为 1430 平方米，改造班级规模 9 班。涉及加固改造、外窗工程、室内装饰及安装改造工程、室外配套设施工程、设施设备。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100%；国有资本 /%；集体资本 /%；民营资本 /%；外商投资 /%；混合经济 /%；其他 /%。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：(1) 外立面工程、结构加固、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、室外配套设施工程等。(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行调整，承包



人须服从，不得有异议。

1.市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2.房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

∕

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月12日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年9月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 49天。

招标工期总日历天数 49天。

标准工期总日历天数 ∕天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ∕% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹佰叁拾陆万壹仟玖佰玖拾柒元伍角伍分(¥1361997.55元);

其中:



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁万贰仟贰佰捌拾捌元肆角玖分（¥ 32288.49 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥  /  元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间： 2024 年 8 月 23 日；

订立地点： 深圳市福田区 ；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田区基础教育高质量发展工程(福强小学附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

叶国标

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区福保街道  
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 市花路 19 号港安大厦东座  
六楼 D1 单元

邮政编码: 518038 邮政编码: 518045  
法定代表人: 马宇政 法定代表人: 叶国标  
授权代表: 徐钢 授权代表: \_\_\_\_\_  
电话: \_\_\_\_\_ 电话: 0755-83860122  
传真: \_\_\_\_\_ 传真: 0755-86867698  
电子信箱: \_\_\_\_\_ 电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_ 开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行  
账号: \_\_\_\_\_ 账号: 44250100003600000983



副本

工程编号： 2305-440304-04-01-408102001

合同编号： FTJGZHGWT20240642

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称： 福田区基础教育高质量发展工程  
（福华小学附属幼儿园）

工程地点： 广东省深圳市福田区

发 包 人： 深圳市福田区建筑工务署

承 包 人： 深圳市中科建设集团有限公司

二〇二四年八月



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田区建筑工务署

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：福田区基础教育高质量发展工程（福华小学附属幼儿园）

工程地点：广东省深圳市福田区

核准（备案）证编号：/

工程规模及特征：福田区基础教育高质量发展工程（福华小学附属幼儿园）：总改造面积为 3045 平方米，改造班级规模 12 班。涉及外立面工程、室内装饰装修工程、室外配套设施、设备购置等。

拟建建（构）筑物为：/

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于：(1) 外立面工程、屋顶工程、结构加固、拆除工程、砌筑工程、装修工程、门窗工程、给排水工程、电气工程、室外配套设施工程等。(2) 《工程量清单》包含的全部内容；(3) 承包人不能拒绝执行为完成本项工程而需执行的可能遗漏的工程项目。发包人有权力根据需要进行



调整，承包人须服从，不得有异议。

**1.市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2.房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3.二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）



<input type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

#### 4.其他工程

/

### 三、合同工期

计划开工日期: 2024年8月12日(具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2024年9月30日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 49 天。

招标工期总日历天数 49 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_/\_\_\_ 天(指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 \_\_\_/\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

人民币(大写)壹佰伍拾肆万叁仟壹佰捌拾伍元伍角陆分(¥ 1543185.56元);

其中:



(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）肆万贰仟零陆元玖角陆分（¥42006.96 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。



## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2024年8月23日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。



(本页无正文, 为《福田区基础教育高质量发展工程(福华小学附属幼儿园)项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字)

(签字)

徐钢

叶国标

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号

地址: 深圳市福田区福保街道

深圳国际创新中心 C 座 4 楼

市花路 19 号港安大厦东座

六楼 D1 单元

邮政编码: 518038

邮政编码: 518045

法定代表人: 马宇政

法定代表人: 叶国标

授权代表: 徐钢

授权代表: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83860122

传真: \_\_\_\_\_

传真: 0755-86867698

电子信箱: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行深圳铁路支行

账号: \_\_\_\_\_

账号: 44250100003600000983



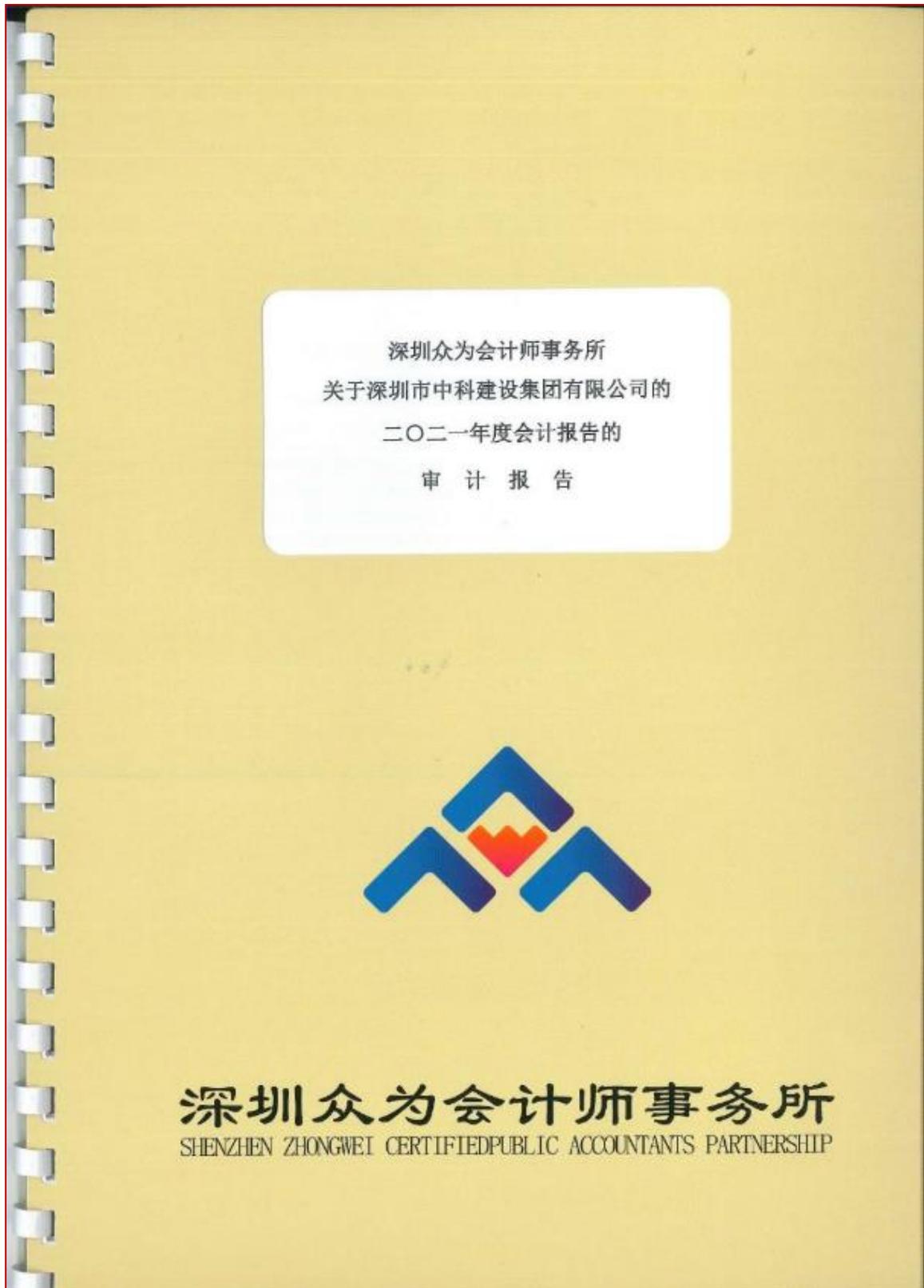
### 3、近三年财务情况

项目或指标	单位	2021 年	2022 年	2023 年
一、注册资本	万元	7001	10000	10000
二、资产总额	万元	43211	45702	52458
1、固定资产（原值/净值）	万元	1237	1156	818
2、流动资产	万元	41838	44434	51539
（1）货币资金	万元	5248	5306	6069
（2）应收账款	万元	16848	18249	21548
（3）存货	万元	14201	16159	20365
三、负债总额	万元	8290	5545	3955
1、流动负债	万元	8290	5545	3955
2、长期负债	万元	/	/	/
四、所有者权益	万元	34921	40157	48503
五、主营业务收入	万元	58518	58986	60755
六、税前利润	万元	5927	6160	6291
七、税后利润	万元	5038	5236	5347
八、资产负债率（负债总额/资产总额）	%	19	12	8
九、产权比率（负债总额/所有者权益）	%	24	14	9
十、流动比率（流动资产/流动负债）	%	505	801	1303
十一、销售净利率（净利润/销售收入）	%	9	9	9



### 3.1、2021 年投标人财务审计报告

#### 3.1.1、2021 年封面





深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二一年度会计报告的  
审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896    15099903263    传真：27660476    QQ：156791351    邮编：518034



# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896 15099903263 传真：27660476 QQ:156791351 邮编：518034

深众为会审字【2022】第031号

## 审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2022年1月21日





### 3.1.2、2021 年资产负债表

深圳市中科建设集团有限公司 资产负债表 二〇二一年十二月三十一日			
			单位：人民币元
资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	42,760,189.07	52,482,182.03
交易性金融资产	2	20,231,562.90	20,231,562.90
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	162,600,039.66	168,481,803.90
预付账款	4	5,726,177.58	5,754,808.47
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	29,422,280.65	29,422,280.65
存货	6	149,868,863.83	142,008,150.03
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>410,609,113.69</u>	<u>418,380,787.98</u>
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	12,469,957.15	12,369,946.52
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	601,585.13	346,430.99
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>14,081,542.28</u>	<u>13,726,377.51</u>
资产总计		<u>424,690,655.97</u>	<u>432,107,165.49</u>
(所附注释系会计报表的组成部分)			



深圳市中科建设集团有限公司  
资产负债表(续表)

二〇二一年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债:			
短期借款	10	30,000,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	69,516,659.76	26,864,243.06
预收账款	12	14,816,369.91	12,590,451.76
应付职工薪酬	13	876,254.84	972,237.88
应交税费	14	353,472.46	2,394,929.32
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,900,597.03	9,900,597.02
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		393,811.83	173,684.07
流动负债合计		125,857,165.83	82,896,143.11
非流动负债:		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		125,857,165.83	82,896,143.11
所有者权益:			
实收资本	16	70,010,000.00	70,010,000.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中:法定公益金		-	-
未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64
所有者权益合计		298,833,490.14	349,211,022.38
负债所有者权益总计		424,690,655.97	432,107,165.49



### 3.1.3、2021 年利润表

深圳市中科建设集团有限公司			
利润及利润分配表			
二〇二一年度			
单位:人民币元			
项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	582,265,342.20	585,176,668.91
减:营业成本	19	459,076,942.52	458,248,635.58
营业税金及附加		6,035,880.80	8,777,650.03
销售费用		2,891,109.16	1,905,564.71
管理费用		54,931,074.13	55,205,729.50
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,620,194.04	2,633,295.01
研发费用		-	-
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		279,717.82	248,876.69
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		<u>56,989,859.37</u>	<u>58,654,670.77</u>
加:营业外收入	21	2,674,014.88	1,135,132.65
减:营业外支出	22	406,504.79	522,118.44
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		<u>59,257,369.46</u>	<u>59,267,684.98</u>
减:所得税		8,888,605.42	8,890,152.74
四、净利润(亏损以“-”号填列)		<u>50,368,764.04</u>	<u>50,377,532.24</u>
加:年初未分配利润		111,472,966.36	161,841,730.40
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		<u>161,841,730.40</u>	<u>212,219,262.64</u>
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		<u>161,841,730.40</u>	<u>212,219,262.64</u>
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		<u>161,841,730.40</u>	<u>212,219,262.64</u>



### 3.1.4、2021 年现金流量表

深圳市中科建设集团有限公司	
现金流量表	
二〇二一年度	
项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	577,068,986.52
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	613,014.20
现金流入小计	<u>577,682,000.72</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	493,068,969.37
支付给职工以及为职工支付的现金	11,090,956.32
支付的各项税费	17,667,802.77
支付的其他与经营活动有关的现金	43,498,984.29
现金流出小计	<u>565,326,712.75</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>12,355,287.97</u>
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	-
取得借款所收到的现金	-
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>-</u>
偿还债务所支付的现金	2,633,295.01
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>2,633,295.01</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>-2,633,295.01</u>
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	<u>9,721,992.96</u>



**深圳市中科建设集团有限公司**  
**现金流量表**  
二〇二一年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	50,377,532.24
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	100,010.63
无形资产摊销	601,585.13
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,633,295.01
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	7,294,155.05
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,910,395.13
经营性应付项目的增加（减：减少）	-42,740,894.96
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>12,355,287.97</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	52,482,182.03
减：现金的期初余额	42,760,189.07
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u><u>9,721,992.96</u></u>



深圳市中科建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二一年度

项 目	行次	本 年 金 额				上 年 金 额				所有者权益合计	所有者权益合计		
		实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	实收资本 (或股本)	资本公积	减:库存股			盈余公积	未分配利润
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	111,472,966.36	248,464,726.10
加: 会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	111,472,966.36	248,464,726.10
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24	-	-	-	-	50,368,764.04	50,368,764.04
(一) 净利润	06	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24	-	-	-	-	50,368,764.04	50,368,764.04
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07												
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的的影响	09												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10												
4.其他	11												
(三) 所有者投入和减少资本	13												
1.所有者投入资本	14												
2.股份支付计入所有者权益的金额	15												
3.其他	16												
(四) 利润分配	17												
1.提取盈余公积	18												
2.对所有者(或股东)的分配	19												
3.其他	20												
(五) 所有者权益内部结转	21												
1.资本公积转增资本(或股本)	22												
2.盈余公积转增资本(或股本)	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.其他	25												
四、本年年末余额	26	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14



### 3.1.5、2021 年报表附注

#### 深圳市中科建设集团有限公司

#### 会计报表附注

二〇二一年度

单位：人民币元

##### 附注 一： 公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2000年7月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本7001万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

##### 附注 二： 重要会计政策、会计估计。

###### (1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

###### (2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

###### (3) 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

###### (4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

###### (5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

###### (6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

###### (7) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；



存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	10%，3%，6%



增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为25%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四：主要会计报表项目注释

附注 1：货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	42,760,189.07	52,482,182.03
合 计	<u>42,760,189.07</u>	<u>52,482,182.03</u>

附注 2：交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	20,231,562.90	20,231,562.90
合 计	<u>20,231,562.90</u>	<u>20,231,562.90</u>

附注 3：应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	168,481,803.90
合 计		<u>168,481,803.90</u>

附注 4：预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	5,754,808.47
合 计		<u>5,754,808.47</u>

附注 5：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	29,422,280.65
合 计		<u>29,422,280.65</u>



附注 6： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	149,868,863.83	100.00%	142,008,150.03	100.00%
合 计	<u>149,868,863.83</u>	<u>100.00%</u>	<u>142,008,150.03</u>	<u>100.00%</u>

附注 7： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>

附注 8： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值:				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	<u>15,728,485.77</u>	<u>-</u>		<u>15,728,485.77</u>
累计折旧:				
电子设备及其他	3,258,528.62	100,010.63		3,358,539.25
合 计	<u>3,258,528.62</u>	<u>100,010.63</u>		<u>3,358,539.25</u>
固定资产净值	<u>12,469,957.15</u>			<u>12,369,946.52</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	601,585.13	-	255,154.14	346,430.99
合 计	<u>601,585.13</u>	<u>-</u>	<u>255,154.14</u>	<u>346,430.99</u>

附注 10： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>30,000,000.00</u>

附注 11： 应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	26,864,243.06
合 计		<u>26,864,243.06</u>



附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	12,590,451.76
合 计		<u>12,590,451.76</u>

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	876,254.84	100.00%	972,237.88	100.00%
合 计	<u>876,254.84</u>	<u>100.00%</u>	<u>972,237.88</u>	<u>100.00%</u>

附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	353,472.46	2,394,929.32
合 计	<u>353,472.46</u>	<u>2,394,929.32</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,900,597.02
合 计		<u>9,900,597.02</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	58.21%	40,750,000.00	40,750,000.00
叶国标	41.79%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>70,010,000.00</u>	<u>70,010,000.00</u>

附注 17： 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>



附注 18 : 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19 : 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	582,265,342.20	585,176,668.91		
主营业务成本			459,076,942.52	458,248,635.58
合 计	<u>582,265,342.20</u>	<u>585,176,668.91</u>	<u>459,076,942.52</u>	<u>458,248,635.58</u>

附注 20 : 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,620,194.04	2,633,295.01
合 计	<u>2,620,194.04</u>	<u>2,633,295.01</u>

附注 21 : 营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	2,674,014.88	1,135,132.65
合 计	<u>2,674,014.88</u>	<u>1,135,132.65</u>

附注 22 : 营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款支出	406,504.79	522,118.44
合 计	<u>406,504.79</u>	<u>522,118.44</u>



证书序号: 0012435

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

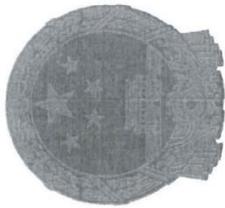


发证机关

深圳市财政局

二〇一六年十月十八日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 夏侯爱凤  
 主任会计师: 夏侯爱凤  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470180  
 批准执业文号: 深财会[2006]61号  
 批准执业日期: 2006年10月18日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日

主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

登记机关



2019年 12月 06日

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



## 3.2、2022 年投标人财务审计报告

### 3.2.1、2022 年封面





深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二二年度会计报告的  
审 计 报 告

<u>项 目</u>	<u>页 次</u>
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13



# 深圳众为会计师事务所

SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896

传真：27660476

邮编：518034

深众会为审字[2023]第018号

## 审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：

(1) 设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；(2) 选择和运用恰当的会计政策；(3) 作出合理的会计估计。

### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023年2月3日



### 3.2.2、2022 年资产负债表

深圳市中科建设集团有限公司 资产负债表			
二〇二二年十二月三十一日			
单位：人民币元			
资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	52,482,182.03	53,064,080.82
交易性金融资产	2	20,231,562.90	12,321,780.88
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	168,481,803.90	182,488,549.74
预付账款	4	5,754,808.47	4,869,904.63
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	29,422,280.65	30,010,726.26
存货	6	142,008,150.03	161,586,829.76
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>418,380,787.98</u>	<u>444,341,872.09</u>
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	12,369,946.52	11,557,946.52
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	346,430.99	112,944.79
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>13,726,377.51</u>	<u>12,680,891.31</u>
资产总计		<u>432,107,165.49</u>	<u>457,022,763.40</u>
(所附注释系会计报表的组成部分)			



深圳市中科建设集团有限公司  
资产负债表(续表)

二〇二二年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
<b>流动负债:</b>			
短期借款	10	30,000,000.00	30,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	26,864,243.06	2,045,157.55
预收账款	12	12,590,451.76	10,338,642.73
应付职工薪酬	13	972,237.88	1,408,047.00
应交税费	14	2,394,929.32	190,639.57
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,900,597.02	9,702,585.08
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		173,684.07	1,767,201.09
<b>流动负债合计</b>		<b>82,896,143.11</b>	<b>55,452,273.02</b>
<b>非流动负债:</b>			
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
<b>非流动负债合计</b>		<b>-</b>	<b>-</b>
<b>负债合计</b>		<b>82,896,143.11</b>	<b>55,452,273.02</b>
<b>所有者权益:</b>			
实收资本	16	70,010,000.00	70,010,000.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中:法定公益金		-	-
未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
<b>所有者权益合计</b>		<b>349,211,022.38</b>	<b>401,570,490.38</b>
<b>负债所有者权益总计</b>		<b>432,107,165.49</b>	<b>457,022,763.40</b>



### 3.2.3、2022 年利润表

深圳市中科建设集团有限公司			
利润及利润分配表			
二〇二二年度			
单位:人民币元			
项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	585,176,668.91	589,858,082.26
减:营业成本	19	458,248,635.58	460,089,304.16
营业税金及附加		8,777,650.03	8,830,315.93
销售费用		1,905,564.71	1,907,470.27
管理费用		55,205,729.50	55,260,935.23
财务费用(收益以“-”号填列)	20	2,633,295.01	2,646,461.49
研发费用			
资产减值损失		-	-
加:公允价值变动净收益(净损失以“-”号填列)		248,876.69	218,621.91
投资收益		-	-
二、营业利润(亏损以“-”号填列)		<u>58,654,670.77</u>	<u>61,342,217.09</u>
加:营业外收入	21	1,135,132.65	781,896.30
减:营业外支出	22	522,118.44	524,739.27
其中:非流动资产处置净损失(净收益以“-”号填列)		-	-
三、利润总额(亏损以“-”号填列)		<u>59,267,684.98</u>	<u>61,599,374.12</u>
减:所得税		8,890,152.74	9,239,906.12
四、净利润(亏损以“-”号填列)		<u>50,377,532.24</u>	<u>52,359,468.00</u>
加:年初未分配利润		161,841,730.40	212,219,262.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		<u>212,219,262.64</u>	<u>264,578,730.64</u>
减:提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		<u>212,219,262.64</u>	<u>264,578,730.64</u>
减:应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		<u>212,219,262.64</u>	<u>264,578,730.64</u>



### 3.2.4、2022 年现金流量表

深圳市中科建设集团有限公司		
现金流量表		
二〇二二年度		
项	目	金额
一、	经营活动产生的现金流量：	
	销售商品、提供劳务收到的现金	573,599,527.39
	收到的税费返还	
	收到的其他与经营活动有关的现金	-529,300.52
	现金流入小计	<u>573,070,226.87</u>
	购买商品、接受劳务支付的现金	503,602,165.56
	支付给职工以及为职工支付的现金	14,281,709.28
	支付的各项税费	18,070,222.05
	支付的其他与经营活动有关的现金	33,887,769.70
	现金流出小计	<u>569,841,866.59</u>
	经营活动产生的现金流量净额	<u>3,228,360.28</u>
二、	投资活动产生的现金流量：	
	收回投资所收到的现金	-
	取得投资收益所收到的现金	
	处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
	收到的其他与投资有关的现金	-
	现金流入小计	<u>-</u>
	购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
	投资所支付的现金	-
	支付的其他与投资活动有关的现金	
	现金流出小计	<u>-</u>
	投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、	筹资活动产生的现金流量：	
	吸收投资所收到的现金	-
	取得借款所收到的现金	-
	收到的其他与筹资活动有关的现金	
	现金流入小计	<u>-</u>
	偿还债务所支付的现金	2,646,461.49
	分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
	支付的其他与筹资活动有关的现金	
	现金流出小计	<u>2,646,461.49</u>
	筹资活动产生的现金流量净额	<u>-2,646,461.49</u>
		-
四、	汇率变动对现金的影响额	-
		-
五、	现金及现金等价物净增加额	<u>581,898.79</u>



深圳市中科建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	52,359,468.00
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	812,000.00
无形资产摊销	346,430.99
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,646,461.49
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-19,578,679.73
经营性应收项目的减少（减：增加）	-4,319,933.36
经营性应付项目的增加（减：减少）	-29,037,387.11
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>3,228,360.28</u>
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	53,064,080.82
减：现金的期初余额	52,482,182.03
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	<u>581,898.79</u>



深圳市中科建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						上 年 金 额					
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	161,841,730.40	298,833,490.14
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24
（一）净利润	06	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00	-	-	-	-	50,377,532.24	50,377,532.24
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10												
4.其他	11												
（三）所有者投入和减少资本	13	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15												
3.其他	16												
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18												
2.对所有者（或股东）的分配	19												
3.其他	20												
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22												
2.盈余公积转增资本（或股本）	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.其他	25												
四、本年年末余额	26	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38



### 3.2.5、2022 年报表附注

#### 深圳市中科建设集团有限公司

#### 会计报表附注

二〇二二年度

单位:人民币元

#### 附注 一：公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2000年7月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装饰装修工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

#### 附注 二：重要会计政策、会计估计。

##### (1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

##### (2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

##### (3) 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

##### (4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

##### (5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

##### (6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。



(7) 存货核算方法:

存货包括(各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品);

存货的核算采取永续盘存制,购入按实际成本计价,发出按加权平均法计价。

低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日,存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提;对于数量繁多、单价较低的存货,按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损,全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因,使存货成本高于其可变现净值的,按可变现净值低于存货成本部分提取,预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法:

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价,折旧采用直线法平均计算,并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值,制定折旧率如下:

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日,本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因,表明资产已发生减值时,按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期决算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况,因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产,按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者,作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则:

商品的销售,是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方,本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权,与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志,确认营业收入的实现。

劳务销售,以合同总收入和总成本能够可靠地计量,与交易相关的经济利益能够流入企业,劳务的完成程度能够可靠地确定为标志,确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法:

本公司按应付税款法核算企业所得税。



附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税

本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四： 主要会计报表项目注释

附注 1： 货币资金

项 目	期初金额	期末余额
货币资金	52,482,182.03	53,064,080.82
合 计	<u>52,482,182.03</u>	<u>53,064,080.82</u>

附注 2： 交易性金融资产

项 目	期初金额	期末余额
短期投资	20,231,562.90	12,321,780.88
合 计	<u>20,231,562.90</u>	<u>12,321,780.88</u>

附注 3： 应收票据及应收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	182,488,549.74
合 计		<u>182,488,549.74</u>

附注 4： 预付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,869,904.63
合 计		<u>4,869,904.63</u>



附注 5：其他应收款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,010,726.26
合 计		<u>30,010,726.26</u>

附注 6： 存货

项 目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	142,008,150.03	100.00%	161,586,829.76	100.00%
合 计	<u>142,008,150.03</u>	<u>100.00%</u>	<u>161,586,829.76</u>	<u>100.00%</u>

附注 7： 长期股权投资

项 目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合 计	<u>1,010,000.00</u>

附注 8： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	<u>15,728,485.77</u>	<u>-</u>		<u>15,728,485.77</u>
累计折旧：				
电子设备及其他	3,358,539.25	812,000.00		4,170,539.25
合 计	<u>3,358,539.25</u>	<u>812,000.00</u>		<u>4,170,539.25</u>
固定资产净值	<u>12,369,946.52</u>			<u>11,557,946.52</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	346,430.99	-	233,486.20	112,944.79
合 计	<u>346,430.99</u>	<u>-</u>	<u>233,486.20</u>	<u>112,944.79</u>

附注 10： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	30,000,000.00
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>30,000,000.00</u>



附注 11： 应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	2,045,157.55
合 计		<u>2,045,157.55</u>

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	10,338,642.73
合 计		<u>10,338,642.73</u>

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	972,237.88	100.00%	1,408,047.00	100.00%
合 计	<u>972,237.88</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,408,047.00</u>	<u>100.00%</u>

附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	2,394,929.32	190,639.57
合 计	<u>2,394,929.32</u>	<u>190,639.57</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	9,702,585.08
合 计		<u>9,702,585.08</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	40,750,000.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>70,010,000.00</u>



附注 17：资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18：盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19：营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	585,176,668.91	589,858,082.26		
主营业务成本			458,248,635.58	460,089,304.16
合 计	<u>585,176,668.91</u>	<u>589,858,082.26</u>	<u>458,248,635.58</u>	<u>460,089,304.16</u>

附注 20：财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,633,295.01	2,646,461.49
合 计	<u>2,633,295.01</u>	<u>2,646,461.49</u>

附注 21：营业外收入

项 目	上年累计数	本年累计数
营业外收入	1,135,132.65	781,896.30
合 计	<u>1,135,132.65</u>	<u>781,896.30</u>

附注 22：营业外支出

项 目	上年累计数	本年累计数
罚款、损款支出等	522,118.44	524,739.27
合 计	<u>522,118.44</u>	<u>524,739.27</u>



姓名 夏侯爱凤  
 Full name  
 性别 女  
 Sex  
 出生日期 1970-11-27  
 Date of birth  
 工作单位 北京中联会计师事务所深圳分所  
 Working unit  
 身份证号码 362401197011270043  
 Identity card No.



夏侯爱凤  
 440300231133  
 深圳市注册会计师协会

证书编号: 440300231133  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 二〇〇五 年 四月 十七 日  
 Date of Issuance

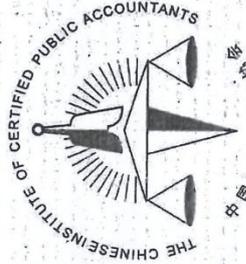
年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格, 继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



2018.5.14





姓名 鲍建和  
 Full name 鲍建和  
 性别 男  
 Sex 男  
 出生日期 1974-02-08  
 Date of birth 1974-02-08  
 工作单位 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 Working unit 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 身份证号码 362501197402080014  
 Identity card No. 362501197402080014



鲍建和  
 474701800001  
 深圳市注册会计师协会

年度检验登记  
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
 This certificate is valid for another year after this renewal.



证书编号: 474701800001  
 No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会  
 Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020 年 07 月 28 日  
 Date of Issuance      ly      /m      /d      年      月      日



证书序号: 0012435

### 说明

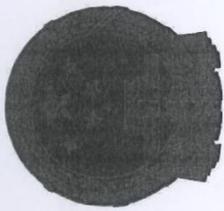
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关

二〇一〇年十二月二十日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 夏侯爱凤  
 主任会计师: 夏侯爱凤  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

深圳众为会计师事务所(普通合伙)

夏侯爱凤

深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470180  
 批准执业文号: 深财会[2006]61号  
 批准执业日期: 2006年10月18日



# 营业执照 (副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所 (普通合伙)  
 类型 合伙企业  
 执行事务合伙人 夏俊爱凤

成立日期 2006年11月02日  
 主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



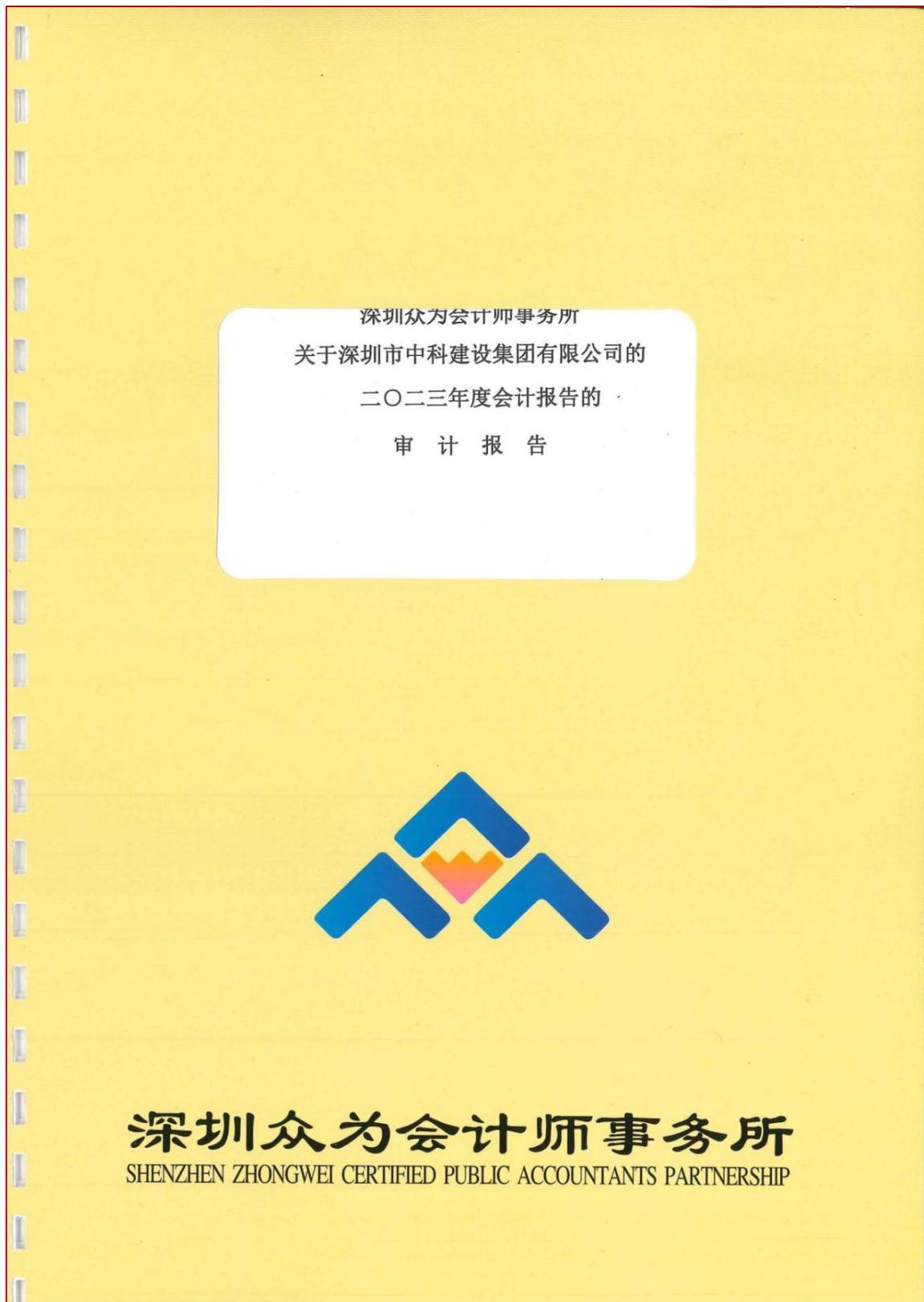
国家市场监督管理总局监制

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>



### 3.3、2023 年投标人财务审计报告

#### 3.3.1、2023 年封面





深圳众为会计师事务所  
关于深圳市中科建设集团有限公司的  
二〇二三年度会计报告的  
审 计 报 告

项 目	页 次
一、审计报告	1
二、已审会计报表	
1、资产负债表	2-3
2、利润及利润分配表	4
3、现金流量表	5-6
4、所有者权益增减变动表	7
5、会计报表附注	8-13



# 深圳众为会计师事务所

## SHENZHEN ZHONGWEI CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

电话：83675896

传真：27660476

邮编：518034

\*机密\*

深众为会审字[2024]第007号

### 审计报告

深圳市中科建设集团有限公司全体股东：

我们审计了后附的深圳市中科建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表和现金流量表以及财务报表附注。

#### 一、管理层对财务报表的责任

按照企业会计准则和《企业会计制度》的规定编制财务报表是贵公司管理层的责任。这种责任包括：（1）设计、实施和维护与财务报表编制相关的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误而导致的重大错报；（2）选择和运用恰当的会计政策；（3）作出合理的会计估计。

#### 二、注册会计师的责任

我们的责任是在实施审计工作的基础上对财务报表发表审计意见。我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。中国注册会计师审计准则要求我们遵守职业道德规范，计划和实施审计工作以对财务报表是否不存在重大错报获取合理保证。

审计工作涉及实施审计程序，以获取有关财务报表金额和披露的审计证据。选择的审计程序取决于注册会计师的判断，包括对由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险的评估。在进行风险评估时，我们考虑与财务报表编制相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见，审计工作还包括评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计的合理性，以及评价财务报表的总体列报。

我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

#### 三、审计意见

我们认为，贵公司财务报表已按照企业会计准则的规定编制，在所有重大方面公允地反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

深圳众为会计师事务所（普通合伙）

中国 深圳



中国注册会计师：



中国注册会计师：

2024年1月19日





### 3.3.2、2023 年资产负债表

深圳市中科建设集团有限公司			
资产负债表			
二〇二三年十二月三十一日			
			单位：人民币元
资产	附注	上年数	本年数
货币资金	1	53,064,080.82	60,685,828.38
交易性金融资产	2	12,321,780.88	-
衍生金融资产		-	-
应收票据及应收账款	3	182,488,549.74	215,478,567.78
预付账款	4	4,869,904.63	4,967,302.72
应收股利		-	-
应收利息		-	-
其他应收款	5	30,010,726.26	30,610,940.79
存货	6	161,586,829.76	203,647,499.82
待摊费用		-	-
持有待售资产		-	-
一年内到期的非流动资产		-	-
其他流动资产		-	-
流动资产合计		<u>444,341,872.09</u>	<u>515,390,139.49</u>
可供出售金融资产		-	-
持有至到期投资		-	-
投资性房地产		-	-
长期股权投资	7	1,010,000.00	1,010,000.00
长期应收款		-	-
固定资产	8	11,557,946.52	8,176,410.76
在建工程		-	-
工程物资		-	-
固定资产清理		-	-
生产性生物资产		-	-
油气资产		-	-
无形资产	9	112,944.79	-
开发支出		-	-
商誉		-	-
长摊待摊费用		-	-
递延所得税资产		-	-
其他非流动资产		-	-
非流动资产合计		<u>12,680,891.31</u>	<u>9,186,410.76</u>
资产总计		<u>457,022,763.40</u>	<u>524,576,550.25</u>
(所附注释系会计报表的组成部分)			



深圳市中科建设集团有限公司  
资产负债表(续表)

二〇二三年十二月三十一日

单位:人民币元

负债及所有者权益	附注	上年数	本年数
流动负债:			
短期借款	10	30,000,000.00	19,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债		-	-
衍生金融负债		-	-
应付票据及应付账款	11	2,045,157.55	1,036,208.75
预收账款	12	10,338,642.73	8,545,415.58
应付职工薪酬	13	1,408,047.00	1,766,797.55
应交税费	14	190,639.57	301,194.24
应付利息		-	-
应付股利		-	-
其他应付款	15	9,702,585.08	8,896,636.78
持有待售负债		-	-
预提费用		-	-
一年内到期的非流动负债		-	-
其他流动负债		1,767,201.09	-
流动负债合计		55,452,273.02	39,546,252.90
非流动负债:		-	-
长期借款		-	-
应付债券		-	-
长期应付款		-	-
专项应付款		-	-
递延所得税负债		-	-
其他非流动负债		-	-
非流动负债合计		-	-
负债合计		55,452,273.02	39,546,252.90
所有者权益:			
实收资本	16	70,010,000.00	100,000,099.00
资本公积	17	11,589,203.95	11,589,203.95
盈余公积	18	55,392,555.79	55,392,555.79
其中:法定公益金		-	-
未分配利润		264,578,730.64	318,048,438.61
所有者权益合计		401,570,490.38	485,030,297.35
负债所有者权益总计		457,022,763.40	524,576,550.25



### 3.3.3、2023 年利润表

深圳市中科建设集团有限公司 利润及利润分配表 二〇二三年度			
单位：人民币元			
项 目	附注	上年累计数	本年累计数
一、营业收入	19	589,858,082.26	607,553,824.73
减：营业成本	19	460,089,304.16	473,891,983.28
营业税金及附加		8,830,315.93	9,113,307.37
销售费用		1,907,470.27	1,944,172.24
管理费用		55,260,935.23	56,927,793.38
财务费用（收益以“-”号填列）	20	2,646,461.49	2,733,992.21
研发费用			
资产减值损失		-	-
加：公允价值变动净收益（净损失以“-”号填列）		218,621.91	-
投资收益		-	-
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		<u>61,342,217.09</u>	<u>62,942,576.25</u>
加：营业外收入	21	781,896.30	85,201.71
减：营业外支出	22	524,739.27	122,239.17
其中：非流动资产处置净损失（净收益以“-”号填列）		-	-
三、利润总额（亏损以“-”号填列）		<u>61,599,374.12</u>	<u>62,905,538.79</u>
减：所得税		9,239,906.12	9,435,830.82
四、净利润（亏损以“-”号填列）		<u>52,359,468.00</u>	<u>53,469,707.97</u>
加：年初未分配利润		212,219,262.64	264,578,730.64
其他转入		-	-
五、可供分配的利润		<u>264,578,730.64</u>	<u>318,048,438.61</u>
减：提取法定盈余公积		-	-
提取法定公益金		-	-
提取职工奖励及福利基金		-	-
提取储备基金		-	-
提取企业发展基金		-	-
利润归还投资		-	-
其他		-	-
六、可供股东分配的利润		<u>264,578,730.64</u>	<u>318,048,438.61</u>
减：应付优先股股利		-	-
提取任意盈余公积		-	-
应付普通股股利		-	-
转作资本的普通股股利		-	-
其他		-	-
七、年末未分配利润		<u>264,578,730.64</u>	<u>318,048,438.61</u>



### 3.3.4、2023 年现金流量表

深圳市中科建设集团有限公司	
现金流量表	
二〇二三年度	
项 目	金 额
一、 经营活动产生的现金流量：	
销售商品、提供劳务收到的现金	572,770,579.54
收到的税费返还	
收到的其他与经营活动有关的现金	-1,443,200.29
现金流入小计	<u>571,327,379.25</u>
购买商品、接受劳务支付的现金	517,059,000.23
支付给职工以及为职工支付的现金	19,049,067.30
支付的各项税费	18,549,138.19
支付的其他与经营活动有关的现金	25,304,532.76
现金流出小计	<u>579,961,738.48</u>
经营活动产生的现金流量净额	<u>-8,634,359.23</u>
二、 投资活动产生的现金流量：	
收回投资所收到的现金	-
取得投资收益所收到的现金	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收到的现金净额	
收到的其他与投资有关的现金	-
现金流入小计	<u>-</u>
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	-
投资所支付的现金	-
支付的其他与投资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>-</u>
投资活动产生的现金流量净额	<u>-</u>
三、 筹资活动产生的现金流量：	
吸收投资所收到的现金	29,990,099.00
取得借款所收到的现金	-11,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	
现金流入小计	<u>18,990,099.00</u>
偿还债务所支付的现金	2,733,992.21
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	
支付的其他与筹资活动有关的现金	
现金流出小计	<u>2,733,992.21</u>
筹资活动产生的现金流量净额	<u>16,256,106.79</u>
四、 汇率变动对现金的影响额	-
五、 现金及现金等价物净增加额	<u>7,621,747.56</u>



深圳市中科建设集团有限公司  
现金流量表  
二〇二三年度

补充资料	金额
1、 将净利润调节为经营活动的现金流量：	
净利润	53,469,707.97
加：计提的资产损失准备	
固定资产折旧	3,381,535.76
无形资产摊销	112,944.79
长期待摊费用摊销	-
待摊费用的减少（减：增加）	-
预提费用的增加（减：减少）	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
财务费用	2,733,992.21
投资损失（减：收益）	
递延税款贷项（减：借项）	-
存货的减少（减：增加）	-42,060,670.06
经营性应收项目的减少（减：增加）	-33,687,630.66
经营性应付项目的增加（减：减少）	7,415,760.76
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-8,634,359.23
2、 不涉及现金收支的投资和筹资活动：	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、 现金及现金等价物净增加情况：	
现金的期末余额	60,685,828.38
减：现金的期初余额	53,064,080.82
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物净增加额	7,621,747.56



深圳市中科建设集团有限公司  
所有者权益（或股东权益）增减变动表

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 度				上 年 度							
		实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本 (或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
二、本年年初余额	04	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	212,219,262.64	349,211,022.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	29,990,099.00	-	-	-	53,469,707.97	83,459,806.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
（一）净利润	06	-	-	-	-	53,469,707.97	53,469,707.97	-	-	-	-	52,359,468.00	52,359,468.00
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08												
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09												
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10												
4.其他	11												
（三）所有者投入和减少资本	13	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
1.所有者投入资本	14	29,990,099.00	-	-	-	-	29,990,099.00	-	-	-	-	-	-
2.股份支付计入所有者权益的金额	15												
3.其他	16												
（四）利润分配	17	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.提取盈余公积	18												
2.对所有者（或股东）的分配	19												
3.其他	20												
（五）所有者权益内部结转	21	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1.资本公积转增资本（或股本）	22												
2.盈余公积转增资本（或股本）	23												
3.盈余公积弥补亏损	24												
4.其他	25												
四、本年年末余额	26	100,000,099.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	318,048,438.61	485,030,297.35	70,010,000.00	11,589,203.95	-	55,392,555.79	264,578,730.64	401,570,490.38



### 3.3.5、2023 年报表附注

#### 深圳市中科建设集团有限公司 会计报表附注

二〇二三年度

单位:人民币元

#### 附注 一：公司概况

1、 本公司是经深圳市市场监督管理局批准，于2007月21日成立的有限责任公司，领取440301102778444号企业法人营业执照，统一社会信用代码：91440300723030211B，注册资本10000.0099 万元人民币，经营期限永续经营。法定代表人：叶国标。

2、经营范围：建筑装修装饰工程专业承包一级、建筑装饰专项工程设计甲级、建筑机电安装工程专业承包一级、建筑智能化工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、洁净工程一级、消防设施工程专业承包二级、消防设施工程专项设计乙级、建筑幕墙工程专项设计乙级、建筑工程施工总承包三级、钢结构工程专业承包三级、古建筑工程专业承包三级；安全技术防范工程设计、施工、维修；体育场地设施工程；园林绿化工程；信息系统设计、集成、运行维护；通信站点机房基础设施及通信配套设备研发、安装、维护；智能化产品技术研发；新型环保材料技术研发；施工及安装工艺技术研发；工程技术咨询；工程招标代理（以上均凭相关行政主管部门颁发的资质证书方可经营）；建筑材料的批发零售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）。许可经营项目：医疗器械的销售。

3、地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

#### 附注 二：重要会计政策、会计估计。

##### (1) 会计制度：

本公司执行中华人民共和国《企业会计准则》和《企业会计制度》的有关规定。

##### (2) 会计年度：

自公历每年一月一日起至十二月三十一日止。

##### (3) 记账本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

##### (4) 记账基础和计价原则：

本公司会计核算以权责发生制为基础，各项财产按取得时的实际成本计价。各项财产如果发生减值，则按规定计提相应的减值准备。

##### (5) 外币业务核算方法：

本会计年度内发生的非本位币经济业务，按业务当日中国人民银行公布的市场汇价的中间价作为折合汇率折合本位币记帐。年末货币性帐户中非本位币余额按年末市场汇价进行调整，对于由此产生的差额，已计入当年度损益类帐项。

##### (6) 现金等价物的确定标准：

现金等价物是指本公司持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

##### (7) 存货核算方法：

存货包括（各种材料、商品、在产品、半成品、包装物、低值易耗品、分期收款发出商品、委托代销商品、受托代销商品）；

存货的核算采取永续盘存制，购入按实际成本计价，发出按加权平均法计价。



低值易耗品采用五五摊销法核算。

决算日，存货按成本与可变现净值孰低法计价。存货跌价准备按照单个存货项目计提；对于数量繁多、单价较低的存货，按存货类别计提跌价准备。由于遭受毁损，全部或部分陈旧过时或销售价格低于成本等原因，使存货成本高于其可变现净值的，按可变现净值低于存货成本部分提取，预计的存货跌价损失计入当年损益类账项。

(8) 固定资产计价及其折旧方法：

固定资产是指使用期限在一年以上的生产经营用实物资产以及单位价值在2000元以上、使用期限在两年以上的非生产经营用实物资产。

固定资产按实际成本计价，折旧采用直线法平均计算，并按固定资产类别估计经济使用年限和估计残值，制定折旧率如下：

类 别	使用年限	年折旧率
房屋建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.5%
电子设备	5年	19.0%
运输工具	5年	19.0%
其他设备	5年	19.0%

决算日，本公司对固定资产因市价大幅度下跌、陈旧过时、实体损坏、长期闲置等原因，表明资产已发生减值时，按单项固定资产预计可收回金额低于其帐面价值的差额提取固定资产减值准备并计入当期损益类帐项。本期结算日未发生固定资产可收回金额低于其帐面价值的情况，因此未计提固定资产减值准备。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产的原账面价值与最低租赁付款额的现值较低者，作为入账价值。

(9) 收入实现界定原则：

商品的销售，是以商品所有权上的主要风险和报酬已转移给买方，本公司不再保留对该等商品的继续管理权和实际控制权，与交易相关的经济利益能够流入本公司相关的收入和成本能够可靠地计量为标志，确认营业收入的实现。

劳务销售，以合同总收入和总成本能够可靠地计量，与交易相关的经济利益能够流入企业，劳务的完成程度能够可靠地确定为标志，确认营业收入的实现。

(10) 企业所得税的会计处理方法：

本公司按应付税款法核算企业所得税。

附注 三： 税项

本公司应纳税项及其他列示如下：

(1) 流转税及附加

应 税 项 目	税 种	税 率
销售收入	增值税	9%，3%，6%
增值税额	城市维护建设税	7%
增值税额	教育费附加	3%
增值税额	地方教育费附加	2%

(2) 企业所得税



本公司企业所得税税率为15%。

(3) 个人所得税

员工个人所得税由本公司代扣代缴。

附注 四：主要会计报表项目注释

附注 1：货币资金

项目	期初金额	期末余额
货币资金	53,064,080.82	60,685,828.38
合计	<u>53,064,080.82</u>	<u>60,685,828.38</u>

附注 2：交易性金融资产

项目	期初金额	期末余额
短期投资	12,321,780.88	-
合计	<u>12,321,780.88</u>	<u>-</u>

附注 3：应收票据及应收账款

项目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	215,478,567.78
合计		<u>215,478,567.78</u>

附注 4：预付账款

项目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	4,967,302.72
合计		<u>4,967,302.72</u>

附注 5：其他应收款

项目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	30,610,940.79
合计		<u>30,610,940.79</u>

附注 6：存货

项目	期初余额	占总额比例	期末余额	占总额比例
存货	161,586,829.76	100.00%	203,647,499.82	100.00%
合计	<u>161,586,829.76</u>	<u>100.00%</u>	<u>203,647,499.82</u>	<u>100.00%</u>

附注 7：长期股权投资

项目	期末余额
长期股权投资	1,010,000.00
合计	<u>1,010,000.00</u>



附注 8： 固定资产及其折旧

	期初金额	增 加	减 少	期末余额
原值：				
电子设备及其他	15,728,485.77	-		15,728,485.77
合 计	15,728,485.77	-		15,728,485.77
累计折旧：				
电子设备及其他	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
合 计	4,170,539.25	3,381,535.76		7,552,075.01
固定资产净值	<u>11,557,946.52</u>			<u>8,176,410.76</u>

上述固定资产未经深圳众为会计师事务所监盘。

附注 9： 无形资产

项 目	期初余额	本期增加	本期摊销	期末余额
无形资产	112,944.79	-	112,944.79	-
合 计	<u>112,944.79</u>	<u>-</u>	<u>112,944.79</u>	<u>-</u>

附注 10： 短期借款

借款单位	期初余额	期末余额
银行借款	30,000,000.00	19,000,000.00
合 计	<u>30,000,000.00</u>	<u>19,000,000.00</u>

附注 11： 应付票据及应付账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	1,036,208.75
合 计		<u>1,036,208.75</u>

附注 12： 预收账款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,545,415.58
合 计		<u>8,545,415.58</u>

附注 13： 应付职工薪酬

种 类	期 初 数		期 末 数	
	余 额	占总额比例	余 额	占总额比例
工资及福利费	1,408,047.00	100.00%	1,766,797.55	100.00%
合 计	<u>1,408,047.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>1,766,797.55</u>	<u>100.00%</u>



附注 14： 应交税费

项 目	期初余额	期末余额
应交税金	190,639.57	301,194.24
合 计	<u>190,639.57</u>	<u>301,194.24</u>

注：贵公司的应交税费应以管辖的税务机关核定数为准。

附注 15： 其他应付款

项 目	帐龄	期末余额
往来	1年及以上	8,896,636.78
合 计		<u>8,896,636.78</u>

附注 16： 实收资本

投资人名称	出资比例	实际出资额	
		注册资本（人民币）	实收资本(人民币)
深圳市裕丰投资有限公司	70.74%	70,740,099.00	70,740,099.00
叶国标	29.26%	29,260,000.00	29,260,000.00
合 计	<u>100.00%</u>	<u>100,000,099.00</u>	<u>100,000,099.00</u>

附注 17： 资本公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
股东溢投	11,589,203.95	-	-	11,589,203.95
合 计	<u>11,589,203.95</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>11,589,203.95</u>

附注 18： 盈余公积

项 目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
盈余公积	55,392,555.79	-	-	55,392,555.79
合 计	<u>55,392,555.79</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>55,392,555.79</u>

附注 19： 营业收入与成本

项 目	营业收入		营业成本	
	上年累计数	本年累计数	上年累计数	本年累计数
主营业务收入	589,858,082.26	607,553,824.73		
主营业务成本			460,089,304.16	473,891,983.28
合 计	<u>589,858,082.26</u>	<u>607,553,824.73</u>	<u>460,089,304.16</u>	<u>473,891,983.28</u>

附注 20： 财务费用

项 目	上年累计数	本年累计数
利息及其他	2,646,461.49	2,733,992.21
合 计	<u>2,646,461.49</u>	<u>2,733,992.21</u>



附注 21： 营业外收入

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
营业外收入	781,896.30	85,201.71
合 计	<u>781,896.30</u>	<u>85,201.71</u>

附注 22： 营业外支出

<u>项 目</u>	<u>上年累计数</u>	<u>本年累计数</u>
罚款支出	524,739.27	122,239.17
合 计	<u>524,739.27</u>	<u>122,239.17</u>







THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

姓名 鲍建利

Full name

性别 男

Sex

出生日期 1974-02-03

Date of birth

工作单位 深圳众为会计师事务所(普通合伙)

Working unit

身份证号码 362501197402036014

Identity card No.



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

证书编号: 474701800001

No. of Certificate

批准注册协会: 深圳市注册会计师协会

Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2020年7月8日

Date of Issuance



验证码 474701800001



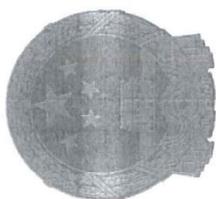
证书序号: 0012435

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书



名称: 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
 首席合伙人: 夏侯爱凤  
 主任会计师:  
 经营场所: 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

组织形式: 普通合伙  
 执业证书编号: 47470180  
 批准执业文号: 深财会[2006]61号  
 批准执业日期: 2006年10月18日



# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
9144030079541197XW



名称 深圳众为会计师事务所(普通合伙)  
类型 合伙企业  
执行事务合伙人 夏侯爱凤

成立日期 2006年11月02日  
主要经营场所 深圳市福田区香蜜湖街道竹林社区紫竹七道17号求是大厦东座1512

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。  
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。  
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2019年 12月 06日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



## 5、近三年纳税情况

### 5.1、2021 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证（2022）70976号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

#### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	254,375.34	0
2	企业所得税	259,372.4	0
3	印花税	31,685.9	0
4	教育费附加	109,018.01	0
5	增值税	3,642,202.7	0
6	营业税	-57,769.39	0
7	地方教育附加	73,834.06	0
8	残疾人就业保障金	38,466.43	0
9	车辆购置税	10,787.61	0
合计		4,361,973.06	0
其中, 自缴税款		4,140,654.56	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2011年-63,546.33元, 2020年529,090.3元, 2021年3,896,429.09元。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费63,546.33元(陆万叁仟伍佰肆拾陆圆叁角叁分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年1月13日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201134910871496





## 5.2、2022 年纳税证明

### 纳税证明

深税纳证〔2023〕72785号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	305,462.67	0
2	企业所得税	622,372.9	0
3	印花税	3,476.09	0
4	教育费附加	130,912.6	0
5	增值税	4,215,852.45	0
6	营业税	30,000	0
7	地方教育附加	87,275.05	0
8	残疾人就业保障金	40,720.32	0
9	车辆购置税	69,026.55	0
合计		5,505,098.63	0
其中, 自缴税款		5,246,190.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2014年175,200元,2017年126,759.63元,2018年192,424.74元,2019年166,741.58元,2020年1,150.5元,2021年1,746,214.75元,2022年3,096,607.43元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月15日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301152714234190





### 5.3、2023 年纳税证明

#### 纳税证明

深税纳证〔2024〕54954号

深圳市中科建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300723030211B)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

**一、已缴税费情况:**

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	225,153.92	0
2	企业所得税	68,724.8	0
3	印花税	95,418.29	0
4	教育费附加	96,494.53	0
5	增值税	3,116,984.42	0
6	地方教育附加	64,329.69	0
7	残疾人就业保障金	45,854.19	0
合计		3,712,959.84	0
其中,自缴税款		3,506,281.43	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年461,765.9元,2023年3,251,193.94元。

**二、已退税费情况**

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

**三、欠缴税费情况**

截至2024年1月10日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401102714764200





### 4、福田履约评价情况

**福田区政府投资项目履约评价共享平台**

承包商阶段分数排名

全部 深圳市中科建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同类型	评分
1	深圳市中科建设集团有限公司	施工	71.75

承包商项目综合履约评价排行榜

全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
49	中建三局集团有限公司	85.9
50	深圳市天域空间设计研究院有限公司	85.8
51	深圳市龙城工程咨询有限公司	85.4
52	深圳市嘉信装饰设计工程有限公司	85.2
53	深圳建昌工程设计有限公司	85.2
54	广东省建东工程监理有限公司	85.1
55	广东省建筑设计研究院有限公司	85.1
56	广西中德信泰工程顾问有限公司	85
57	国脉通信规划设计有限公司	84.9
58	中国市政工程东北设计研究院有限公司	84.8
59	深圳市广厦工程顾问有限公司	84.7
60	深圳市海西工程管理有限公司	84.7
61	深圳市都信建设监理有限公司	84.5
62	中国建筑科学研究院有限公司	84.5
63	深圳市翔骏建设工程有限公司	84.3
64	深圳中冠建筑装饰设计工程有限公司	84.3
65	深圳轩明达工程项目管理有限公司	84.2
66	深圳市万科发展有限公司	84.1
67	深圳市诚信行工程咨询有限公司	83.8
68	深圳市英速工程顾问有限公司	83.7

数据统计

全部 2024 第1季度

各类型承包商平均履约分数

造价咨询	78.05
设计	74.61
施工	69.89
监理	72.34
代建	74.95

各类型承包商履约合格比例

造价咨询	29	合格	不合格
设计	76	合格	不合格
施工	80	合格	不合格
监理	59	合格	不合格
代建	65	合格	不合格

**福田区政府投资项目履约评价共享平台**

承包商阶段分数排名

全部 深圳市中科建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中科建设集团有限公司	【施工】金田新村综合整治工程施工合同	73

承包商项目综合履约评价排行榜

全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
23	深圳市冠泰装饰集团有限公司	88.2
24	深圳市建匠工程有限公司	88
25	深圳市加乐咨询有限公司	87.7
26	深圳市建信源工程造价咨询有限公司	87.7
27	江苏江都建设集团有限公司	87.7
28	深圳市中航建设监理有限公司	87.6
29	中冶华天南京工程技术有限公司	87.3
30	深圳鹏润建设集团有限公司	87.2
31	国众联建设工程管理顾问有限公司	87
32	深圳市天福建设工程造价咨询有限公司	87
33	云基智慧工程股份有限公司	86.9
34	深圳市全过程项目管理有限公司	86.7
35	深圳市海德伦工程咨询有限公司	86.7
36	深圳市启光建设监理有限公司	86.7
37	深圳市城市规划与设计研究院股份有限公司	86.6
38	中恒国际工程咨询集团有限公司	86.5
39	深圳市国建工程造价咨询有限公司	86.4
40	深圳市千百辉照明工程有限公司	86.2
41	深圳市华程装饰工程有限公司	86.1
42	深圳市艾斯蒂设计有限公司	86.1

数据统计

全部 2024 第3季度

各类型承包商平均履约分数

造价咨询	77.53
设计	76.45
施工	73.28
监理	75.45
代建	78.15

各类型承包商履约合格比例

造价咨询	35	合格	不合格
设计	114	合格	不合格
施工	116	合格	不合格
监理	87	合格	不合格
代建	88	合格	不合格



### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2023 第3季度

全部  查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中科建设集团有限公司	【施工】金田新村综合整治工程施工合同	70

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部  查询

序号	承包商	评分
79	深圳国际建筑装饰集团有限公司	82.4
80	深圳市英来建设监理有限公司	82.3
81	深圳市建源达工程造价咨询有限公司	82.2
82	中国市政工程西南设计研究总院有限公司	82.1
83	深圳市京圳工程咨询有限公司	81.9
84	深圳市绿源园林景观花卉有限公司	81.8
85	深圳市栋森工程项目管理有限公司	81.7
86	深圳市万路项目管理有限公司	81.7
87	深圳前海卢森特照明设计咨询有限公司	81.6
88	深圳市标美照明设计工程有限公司	81.6
89	深圳市金河建设工程有限公司	81.3
90	深圳市晶宸设计装饰工程有限公司	81.2
91	北京四维图新科技股份有限公司	81.2
92	深圳市电子装饰设计顾问有限公司	81
93	深圳市信任行工程造价咨询有限公司	81
94	深圳市普利工程咨询有限公司	80.9
95	深圳市重奥工程造价咨询有限公司	80.8
96	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	80.8
97	深圳市全至工程咨询有限公司	80.7
98	深圳市润博建设有限公司	80.6

数据统计 合同 2024 第1季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均分数
造价咨询	78.05
设计	74.61
施工	69.89
监理	72.34
代建	74.95

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	29	0
设计	76	0
施工	80	0
监理	59	0
代建	65	0

### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名 合同 季度 2023 第2季度

全部  查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中科建设集团有限公司	【施工】金田新村综合整治工程施工合同	70

承包商项目综合履约评价排行榜

合同 全部  查询

序号	承包商	评分
101	深圳市博信盛项目管理咨询有限公司	80.5
102	深圳市恒明皇照明有限公司	80.4
103	深圳市大众工程管理有限公司	80.2
104	华润（深圳）有限公司	80.2
105	中国铁路设计集团有限公司	80
106	鹏信工程项目管理顾问有限公司	80
107	深圳市精典建筑设计工程咨询有限公司	80
108	深圳市焕升建筑工程有限公司	80
109	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	80
110	深圳市方森园林景观花卉有限公司	80
111	深圳市盈华信息技术有限公司	79.9
112	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司	79.9
113	深圳市建星项目管理顾问有限公司	79.8
114	深圳市振强建设工程管理有限公司	79.8
115	深圳市天华建筑设计有限公司	79.7
116	深圳华合诚工程管理有限公司	79.6
117	深圳市华夏工程顾问有限公司	79.6
118	东莞市建设监理有限公司	79.5
119	深圳市典兴工程造价咨询有限公司	79.5
120	深圳市天健(集团)股份有限公司	79.4

数据统计 合同 2024 第1季度

各类型承包商平均履约分数

类型	平均分数
造价咨询	78.05
设计	74.61
施工	69.89
监理	72.34
代建	74.95

各类型承包商履约合格比例

类型	合格	不合格
造价咨询	29	0
设计	76	0
施工	80	0
监理	59	0
代建	65	0



### 福田区政府投资项目履约评价共享平台

承包商阶段分数排名

合同 季度 2023 第1季度

全部 深圳市中科建设集团有限公司 查询

序号	承包商	合同名称	评分
1	深圳市中科建设集团有限公司	【施工】金田新村综合整修工程施工合同	72

承包商项目综合履约评价排行榜

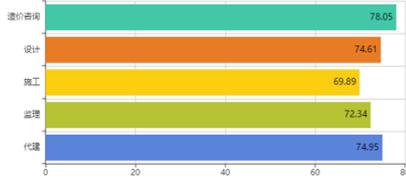
合同 全部 请输入承包商名称 查询

序号	承包商	评分
108	深圳市能开建筑工程有限公司	80
109	深圳市永达信工程造价咨询有限公司	80
110	深圳市方安园林花卉有限公司	80
111	深圳市善华信息技术有限公司	79.9
112	深圳市凯澜装饰设计工程有限公司	79.9
113	深圳市建星项目管理顾问有限公司	79.8
114	深圳市振强建设工程管理有限公司	79.8
115	深圳市天华建筑设计有限公司	79.7
116	深圳华合诚工程管理有限公司	79.6
117	深圳市华夏工程顾问有限公司	79.6
118	东莞市建设监理有限公司	79.5
119	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司	79.5
120	深圳市天健(集团)股份有限公司	79.4
121	深圳市粤星建设监理有限公司	79.3
122	大连市市政设计研究院有限责任公司	79.2
123	深圳峰源建安工程集团有限公司	79.2
124	北方·汉沙格建筑设计有限公司广东分公司	79.1
125	深圳市海华通交通设施工程有限公司	79.1
126	深圳市润达工程咨询有限公司	79
127	中国市政工程华北设计研究院有限公司	78.9

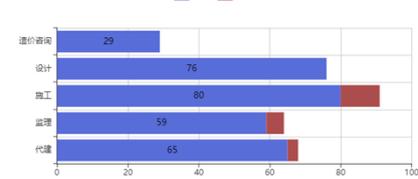
### 数据统计

合同 2024 第1季度

各类型承包商平均履约分数



各类型承包商履约合格比例





## 四、拟投入项目团队人员

### 4.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	罗志伟	助理工程师	二级注册建造师证	二级	粤 2442021202123355	建筑工程
技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程
安全主任	叶佐坤	中级工程师	安全员 C 证	中级	粤建安 C3(2014)0012105	建筑装饰施工
质量负责人	张俏曼	中级工程师	上岗证	中级	0441610694416000039	建筑装饰施工
安全员	曾庆发	中级工程师	安全员 C 证	中级	粤建安 C3(2020)0005459	建筑装饰施工
质检员	王娟	高级工程师	上岗证	高级	0441610794416000070	建筑装饰施工
预算员	刘育红	高级经济师	一级注册造价师证	高级	建[造]11204400000383	土木建筑
材料员	叶甫活	中级工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	建筑装饰施工
施工员	马庆广	中级工程师	上岗证	中级	0442310100013000035	建筑装饰施工
资料员	曾蓉	中级工程师	上岗证	中级	0441711494417000250	建筑装饰施工
劳务员	姚文婷	中级会计师	上岗证	中级	0441811394418001994	会计



4.1.1、项目经理（罗志伟）简历表、执业章、职称证、毕业证、社保

项目经理（建造师）简历表

姓名	罗志伟	性 别	男	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	助理工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198707177039	手机号码	13418664539
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师）年限	3 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 2442021202123355				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中山市三乡镇 集体资产资源 经营管理有限 公司	云山汇景保 障性用房项 目装修工程	528.73 万元	2023.08.26 2023.11.24	已完	合格



使用有效期：2024年09月18日-2024年12月16日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗志伟

性别：男

出生日期：1987-07-17

注册编号：粤2442021202123355

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-17至2024-12-16）  
机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



罗志伟

个人签名：罗志伟

签名日期：2024.9.18



广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年09月18日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009439

姓 名: 罗志伟

性 别: 男

出生年月: 1987年07月17日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有效 期: 2022年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 广东省职称证书

姓名：罗志伟

身份证号：441523198707177039



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

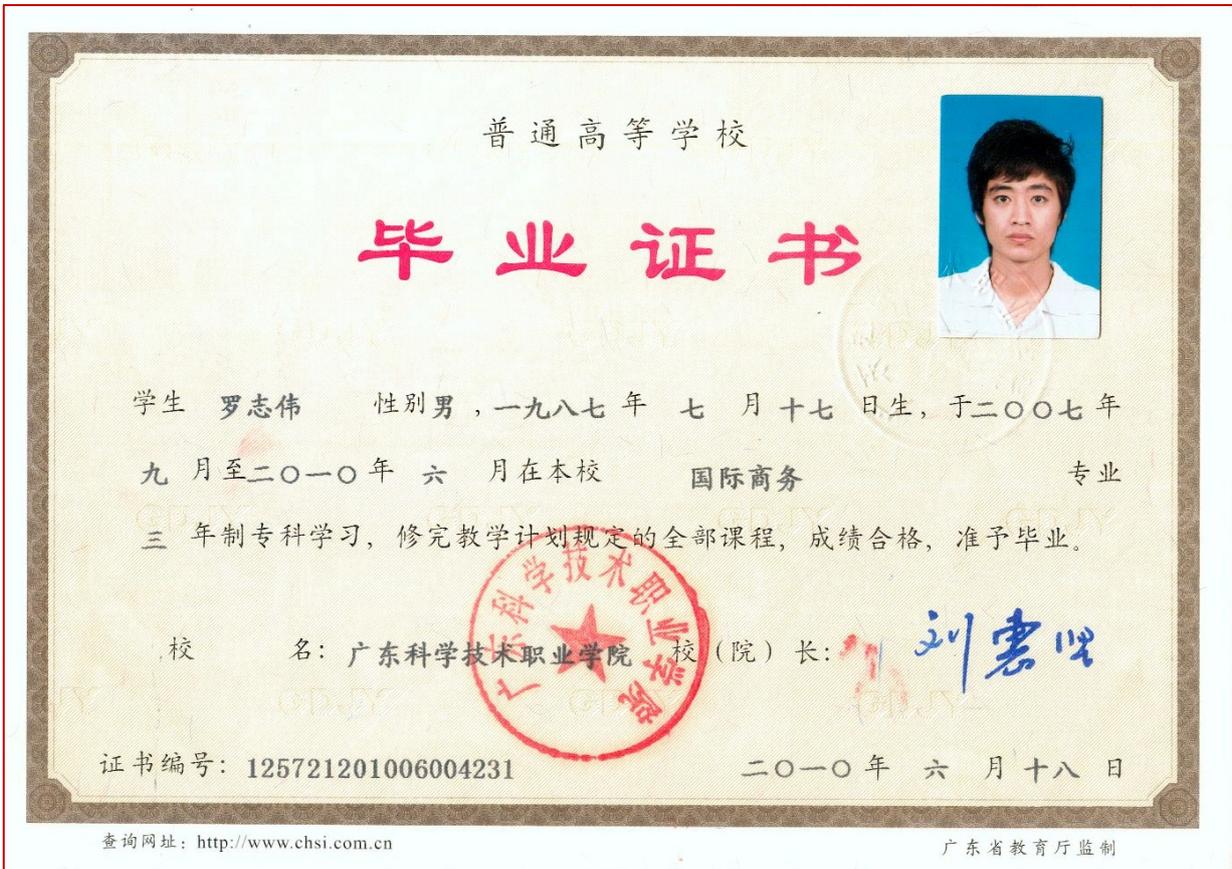
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日









4.2.2、技术负责人（孔海欧）职称证、毕业证、社保

技术负责人简历表

姓名	孔海欧	性别	男	年龄	43
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523198110246839		
手机号码	13510100766		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1500101011316 号	
参加工作时间	2004 年		从事技术负责人年限	15 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
武汉大学	武汉大学医学部教学区 5 号楼维修工程	908.92 万元	2023.09.25 2024.01.23	已完	合格
深圳市福田区福田街道办事处	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149.64 万元	2020.04.18 2022.12.01	已完	国优
深圳市龙华区妇幼保健院	龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）	394.09 万元	2019.05.30 2020.02.27	已完	合格



孔海欧 于二〇一五年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程高级工程师  
资格。特发此证



粤高取证字第 1500101011316 号



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一六年三月二十八日









4.2.3、安全负责人（叶佐坤）安考C证、职称证、毕业证、社

安全负责人信息表

姓名	叶佐坤	证件类型	身份证	证件号码	441523198703106794
手机号码	13802553029		证件号（C证编号）		粤建安C3(2014)0012105



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012105

姓名:叶佐坤

性别:男

出生年月:1987年03月10日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年08月22日

有效期:2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制





普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶佐坤 性别男，一九八七年 三 月十 日生，于二〇一〇年  
九 月至 二〇一三 年 一 月 在本校 工程管理 专业  
专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：申雨

证书编号：101417201305008283 二〇一三 年 一 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶佐坤 性别男，一九八七年 三 月十 日生，于二〇〇七年  
九 月至二〇一〇 年 六 月在本校 应用电子技术 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校(院)长：陈永生

证书编号：137181201006001514 二〇一〇年 六 月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制





#### 4.2.4、质量负责人（张俏曼）上岗证、职称证、毕业证、社保

质量负责人信息表

姓名	张俏曼	证件类型	身份证	证件号码	441323198605050028
手机号码	15814091765		证件号（质量员证编号）	0441610694416000039	



证书编码：0441610694416000039

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张俏曼

身份证号：441323198605050028

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





成人高等教育

**毕业证书**



学生 **张俏曼** 性别 **女**，一九八六年五月五日生，于二〇一三年二月至二〇一五年七月在本校 **土木工程** 专业，函授教育学习，修完 **二年半制专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**西安交通大学** 校（院）长：**王树国**

批准文号：原国家教委教成[1993]1号  
证书编号：106985201505070800

二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

普通高等学校

**毕业证书**



学生 **张俏曼** 性别 **女**，一九八六年五月五日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **国际商务英语学院** 专业 **国际商务（全英教学班）** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东外语外贸大学** 校（院）长：**隋十军**

证书编号：**118461200905002533** 二〇〇九年六月二十二日

广东省教育厅监制

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





#### 4.2.5、安全员（曾庆发）安考C证、职称证、毕业证、社保

安全员信息表

姓名	曾庆发	证件类型	身份证	证件号码	440921197110213512
手机号码	15360777119		证件号（C证编号）		粤建安C3(2020)0005459



# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0005459

姓名:曾庆发

性别:男

出生年月:1971年10月21日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年02月21日

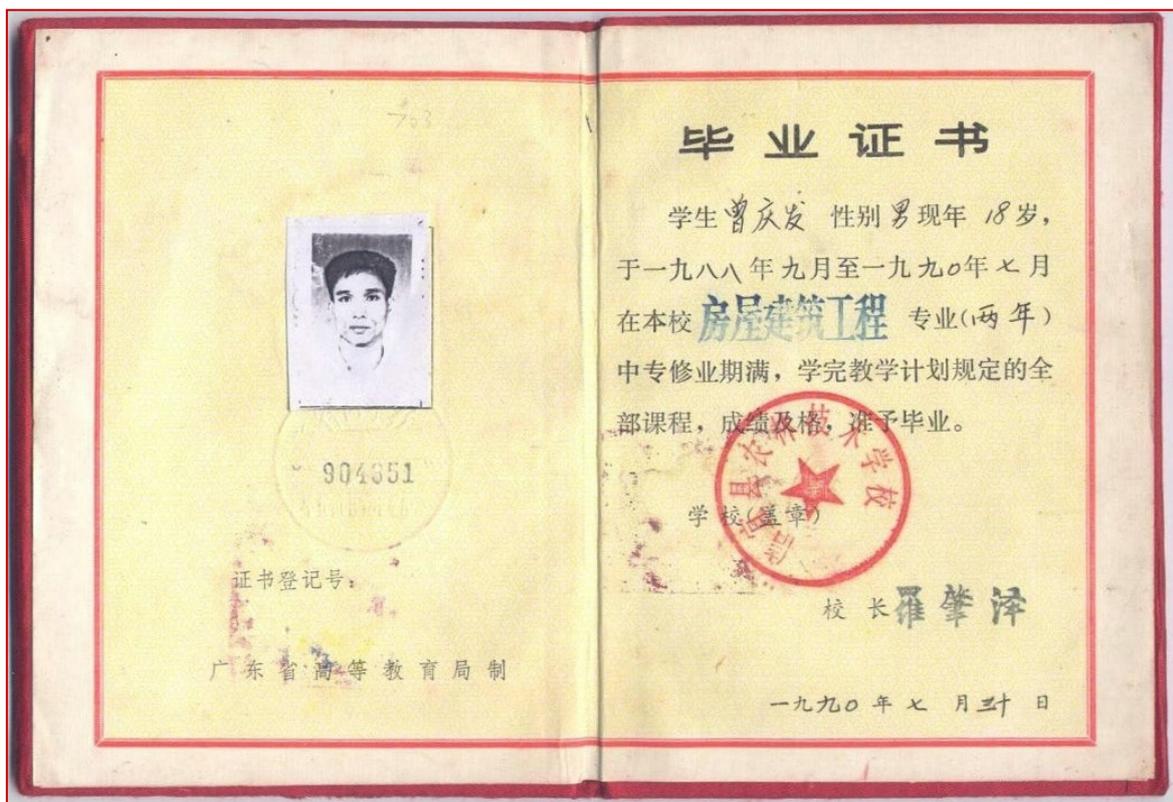
有效期:2023年01月28日至2026年02月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2020年02月21日









### 4.2.6、质量员（王娟）上岗证、职称证、毕业证、社保

证书编码：0441610794416000070

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王娟

身份证号： 430623199008097248

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：王娟

身份证号：430623199008097248



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083128

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



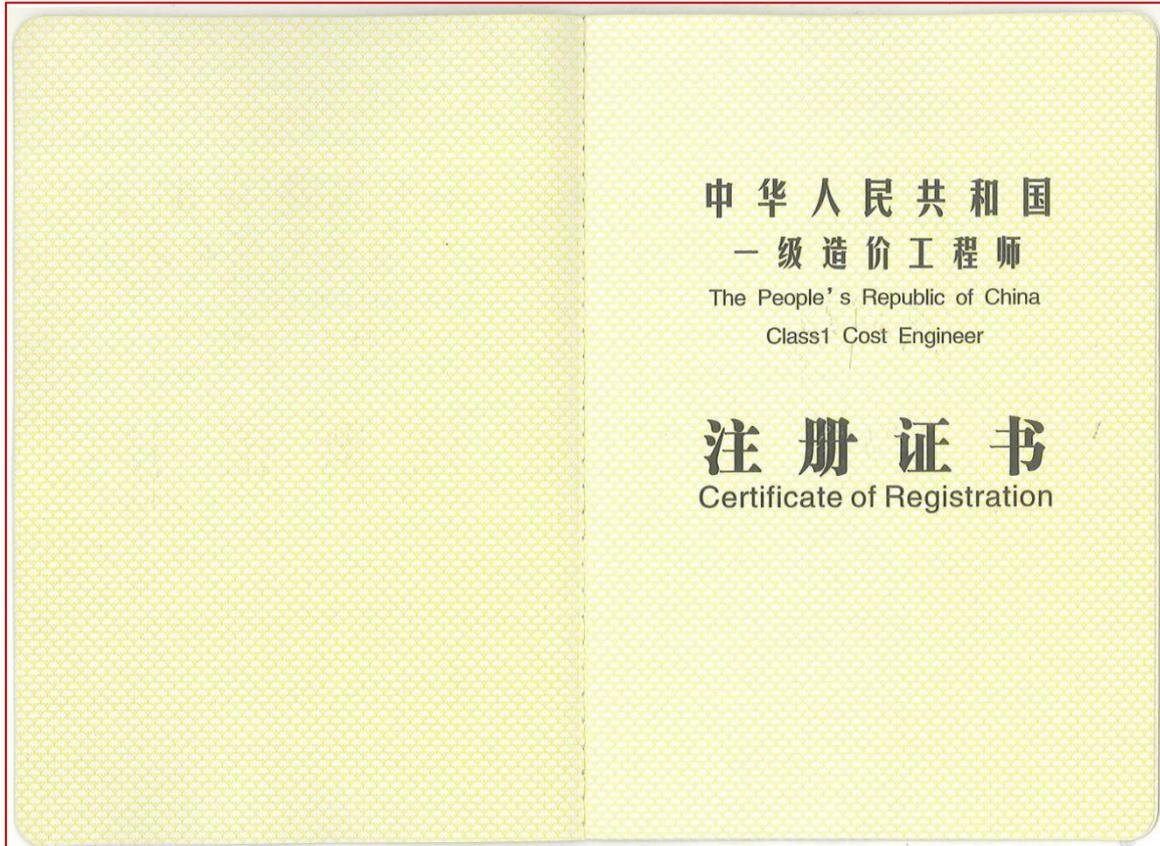
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>







4.2.7、预算员（刘育红）注册证、职称证、毕业证、社保





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册:	第二次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
<b>同意延续注册</b>			
有效期至: 2028年05月21日	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		
第三次延续注册:	第四次延续注册:	现聘用单位:	现聘用单位:
有效期至:	有效期至:	注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日		



# 广东省职称证书

姓名：刘育红

身份证号：420204197506184967



职称名称：高级经济师

专业：财政与税收

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市经济专业第二高级职称评审委员会

证书编号：2303001100836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



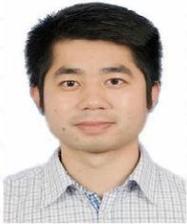




### 4.2.8、材料员（叶甫活）上岗证、职称证、毕业证、社保

证书编码：0441711194417000128

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶甫活

身份证号： 441523198910037015

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 19日

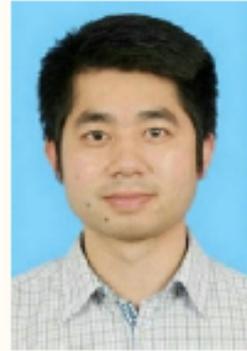
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓 名：叶甫活

身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶甫活 性别男，一九八九年十月三 日生，于二〇一六年  
 三月至 二〇一八年七月 在本校 土木工程 专业  
 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 校（院）长：

证书编号：101417201805104634 二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶甫活  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1989 年 10 月 3 日  
 住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪  
 村委会车上村44号

公民身份号码 441523198910037015



 中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2016.04.19-2036.04.19



### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甫活                      社保电脑号：631152768                      身份证号码：441523198910037015                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司                      单位编号：60001192                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	11	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
合计			10881.66	6057.04			2199.56	733.27			590.6		359.18	463.6		157.2	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c71e1ba94 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号    单位名称  
     60001192    深圳市中科建设集团有限公司





### 4.2.9、施工员（马庆广）上岗证、职称证、毕业证、社保

证书编码: 0442310100013000035

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 马庆广

身份证号： 445224199011020314

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：  
2024 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省凯文职业培训学院

发证时间： 2023年11月01日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



# 广东省职称证书

姓名：马庆广

身份证号：445224199011020314



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140831

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





### 4.2.10、资料员（曾蓉）上岗证、职称证、毕业证、社保

证书编码：0441711494417000250

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 曾蓉

身份证号： 42108119850528068X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 19日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



# 广东省职称证书

姓名：曾蓉

身份证号：42108119850528068X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143579

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(无院校钢印无效)

学员 **曾蓉**，性别 **女**，一  
九八五年五月二十八日出生，于  
二〇〇二年九月至二〇〇六年六月  
在本院（校） **土木工程** 专  
业 四年制大学本科学习，修完教学  
计划规定的全部课程，成绩合格，准  
予毕业。

院（校）长



政 委：



院（校）名：**桂林空军学院**



证书编号：

**900481200605000650**

二〇〇六年六月三十日





4.1.11、劳资员（姚文婷）上岗证、职称证、毕业证、社保

劳资专管员信息表

姓名	姚文婷	证件类型	身份证	证件号码	440582199510250101
手机号码	18924291365		证件号		0441811394418001994



证书编码：0441811394418001994

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚文婷

身份证号：440582199510250101

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



**会计专业技术资格**  
Accounting Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。



姓 名：姚文婷

证件号码：440582199510250101

性 别：女

出生年月：1995年10月

级 别：中级

批准日期：2023年09月11日

管 理 号：31701230944025407352

人力资源和社会保障部  
人事考试中心  
提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅  
专业技术人员资格考试  
证书专用章(1)

中华人民共和国  
人力资源和社会保障部

中华人民共和国  
财 政 部



普通高等学校

# 毕业证书

学生 姚文婷 性别女，一九九五年 十 月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年 六 月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：广东财经大学华商学院

校(院)长：陈玉川

证书编号：126211201805001876

二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制





## 6、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

### 6.1、拟派项目经理业绩-罗志伟

序号	项目名称	建设单位	合同签订日期	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	云山汇景保障性用房项目装修工程	中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司	2023.8.21	528.73 万元	2023.11.24



## 6.1.1、云山汇景保障性用房项目装修工程

中标公告查询网址 <https://www.zsjypt.cn/artical/61/229439>

### 中山市公共资源交易平台

(公共服务系统)

请输入关键字 🔍

首页
建设工程
政府采购|医疗设备
土地与矿业权|调整容积率
综合交易
征信体系

[🏠 首页](#) > [建设工程](#) > [中标信息](#)

### 云山汇景保障性用房项目装修工程

时间: 2023-08-18
点击次数: 2982
信息来源: 中山市公共资源交易平台

#### 中标信息公布

招标申请编号: 2023401140

<b>工程名称</b>	云山汇景保障性用房项目装修工程			
<b>建设单位</b>	中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司			
<b>中标单位</b>	<a href="#">深圳市中科建设集团有限公司</a>			
<b>项目负责人</b>	罗志伟			
<b>中标内容</b>	本次招标范围为云山汇景保障性用房项目装修工程,项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造100套保障性租赁用房,合计建筑面积为5152.12平方米,包括装修范围内必要的土建改造和修整工程;装修范围内必要的水电改造工程;装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门楣石窗台石安装工程;装修范围内的地面地板安装工程;装修范围内的地面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程;装修范围内的墙面、天花油漆工程;装修范围内的金属安装工程;装修范围内的门框安装工程;装修范围内的玻璃镜子类安装工程;装修范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程;装修范围内的灯具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程;装修范围内的洁具及五金安装工程。具体招标范围以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准,所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单,投标单位应自行复算。			
<b>中标价</b>	5,287,328.94元			
<b>工期要求:</b>	110日历天			
<b>质量标准:</b>	合格			
<b>招标监管部门信息</b>	<b>监管部门名称</b>	三乡镇房屋市政工程招标投标监管部门	<b>监管部门联系方式</b>	0760-86688733-113
	<b>监管部门地址</b>	中山市三乡镇建设路3号城建大楼		



2023/01/19 16:14

云山汇景保障性用房项目装修工程  
中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：

中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司  
工程，招标申请号2023401140。我单位委托方禾（广东）项目管理有限公司招标，经2023年06月21日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起 30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	云山汇景保障性用房项目装修工程	建设单位	中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司
建设地点	中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢		
招标部分 工程规模	本次招标范围为云山汇景保障性用房项目装修工程，项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造或100套保障性租赁住房用房，合计建筑面积为5152.12平方米，包括装修范围内必要的土建改造和修整工程；装修范围内必要的水电改造工程；装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门楣石窗台石安装工程；装修范围内的地面地板安装工程；装修范围内的地面瓷磚铺贴、踢脚线安装工程；装修范围内的墙面、天花油漆工程；装修范围内的金属安装工程；装修范围内的门框安装工程；装修范围内的玻璃镜子类安装工程；装修范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；装修范围内的灯具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；装修范围内的洁具及五金安装工程。具体招标范围以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准确，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单，投标单位应自行复算。		
工程内容	本次招标范围为云山汇景保障性用房项目装修工程，项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造或100套保障性租赁住房用房，合计建筑面积为5152.12平方米，包括装修范围内必要的土建改造和修整工程；装修范围内必要的水电改造工程；装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门楣石窗台石安装工程；装修范围内的地面地板安装工程；装修范围内的地面瓷磚铺贴、踢脚线安装工程；装修范围内的墙面、天花油漆工程；装修范围内的金属安装工程；装修范围内的门框安装工程；装修范围内的玻璃镜子类安装工程；装修范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；装修范围内的灯具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；装修范围内的洁具及五金安装工程。具体招标范围以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准确，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单，投标单位应自行复算。		
中标价	大写：伍佰贰拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元玖角肆分 小写：¥5,287,328.94 元 (安全文明施工费：¥248,300.54元)		
工期要求	110日历天	质量标准	合格
备注			

  
 招标人：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司（公章）  
 招标代理：方禾（广东）项目管理有限公司（公章）  
 2023年08月18日

ZBGC20230818003

jsgc-zbjpt-cn/zs/project2/ViewBookNew?fm=9281

现场主要施工人员名单

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	罗志伟	男	项目负责人			粤2442021202123355	二级注册建造师
2	叶甫活	男	技术人员	工程师		1903003021070	
3	叶佐坤	男	安全员			粤建安C3 (2014) 0012105	

联系人：叶甫活  
联系电话：15099788897



(GF—2017—0201)

# 建设工程施工合同

工程名称：云山汇景保障性用房项目装修工程

工程地点：中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪  
园1、2、3幢

发 包 人：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部  
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就云山汇景保障性用房项目装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1.工程名称：云山汇景保障性用房项目装修工程。

2.工程地点：中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。

3.工程立项批准文号：中发改三乡投审[2023]7号。

4.资金来源：镇级财政及企业自筹。

5.工程内容：本项目为云山汇景保障性用房项目装修工程，项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢50套毛坯商品房，为中山市三乡镇保障性住房，装修改造成100套保障性租赁用房，合计建筑面积为5152.12平方米。建设内容包括：室内装饰工程、安装工程、配电、给水工程、排水、排污工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造成100套保障性租赁



用房，合计建筑面积为 5152.12 平方米，包括装修范围内必要的土改造和修整工程；装修范围内必要的水电改造工程；装修范围内地面石材瓷砖铺贴、门槛石窗台石安装工程；装修范围内的地面板安装工程；装修范围内的地面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；范围内的墙面、天花油漆工程；装修范围内的金属安装工程；范围内的门框安装工程；装修范围内的玻璃镜子类安装工程；范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；装修范围内的具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；装修范围内的洁及五金安装工程。

## 二、合同工期

计划开工日期：2023 年 8 月 23 日。

计划竣工日期：2023 年 12 月 10 日。

工期总日历天数：110 天。工期总日历天数与根据前述计开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格准。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰贰拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元玖角肆分（¥5287328.94 元）；



建  
的  
地  
修  
修  
修  
灯  
具

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾肆万捌仟叁佰元伍角肆分  
(¥ 248300.54 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）           /           (¥           /           元)。

2. 合同价格形式：  总价包干  。

### 五、项目经理

承包人项目经理：  罗志伟  。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

划  
标  
分



(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 21 日签订。



同  
补  
合  
资  
保  
修  
诺  
相

### 十、签订地点

本合同在 中山市三乡镇 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议；补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，  
承包人执 肆 份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

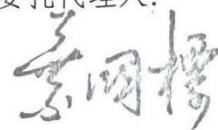
法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字)





组织机构代码： 914420007080609575 组织机构代码： 91440300723030211B

地 址： 中山市三乡镇振华路2号投资 地 址： 深圳市福田区福保街道  
大厦3楼301室 市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码： 528463 邮政编码： 518000

法定代表人： 黄彩雯 法定代表人： 叶国标

委托代理人： \_\_\_\_\_ 委托代理人： \_\_\_\_\_

电 话： 0760-86937513 电 话： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_ 传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_ 电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_ 开户银行： 中国银行深圳景田北支行

账 号： \_\_\_\_\_ 账 号： 7419 6866 4497

深圳市中科建设集团有限公司  
741968664497  
中国银行深圳景田北支行



## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 云山汇景保障性用房项目装修工程

验收日期: 2019年11月24日

建设单位(盖章): 中山市嘉和德集团有限公司（代建单位：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司）



GD-E1-914



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1



### 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云山汇景保障性用房项目装修工程				
工程地点	中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢	建筑面积	5152.12m <sup>2</sup>	工程造价	528.7329万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：21层 地下：0层		
施工许可证号	442000202308260199	监理许可证号			
开工日期	2023年8月26日	验收日期	2023年11月24日		
监督单位	中山市三乡镇城市建设和管理局	监督编号	2023082401SX		
建设单位	中山市嘉和德集团有限公司（代建单位：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司）				
勘察单位	/				
设计单位	中述设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东谷都工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	陈志平
副组长	张涛、罗志伟、李诗颖
组员	何洋、叶甫活、张俏曼、张仁福、陈嘉和、陈炜聪

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志平	张涛、罗志伟、李诗颖、何洋、叶甫活、张俏曼、张仁福、陈嘉和、陈炜聪
建筑设备安装工程	陈志平	张涛、罗志伟、李诗颖、何洋、叶甫活、张俏曼、张仁福、陈嘉和、陈炜聪
工程质控资料	陈志平	张涛、罗志伟、李诗颖、何洋、叶甫活、张俏曼、张仁福、陈嘉和、陈炜聪

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑电气	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





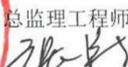
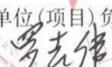
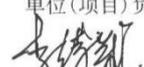


### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中山市嘉和德集团有限公司（代建单位： 中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司） （公章） 单位（项目）负责人：  2025年11月24日	广东谷都工程监理有限公司 （公章） 总监理工程师：  2025年11月24日	深圳市中科建设集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：  2025年11月24日	中述设计集团有限公司 （公章） 单位（项目）负责人：  2025年11月24日	（公章） 单位（项目）负责人：  年 月 日





## 6.2、拟派技术负责人业绩-孔海欧

序号	项目名称	建设单位	合同签订日期	合同金额 (万元)	竣工验收时间
1	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程	深圳市建筑工务署工程管理中心	2020.06.01	550.29	2021.11.25
2	龙华区市民健康体验馆(妇女儿童体验馆)	深圳市龙华区妇幼保健院	2019.4.29	394.09	2020.02.27
3	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	深圳市福田区福田街道办事处	2020.4.2	1149.64	2022.12.01



### 6.2.1、深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

## 广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2022年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2022-003A

项目负责人：黄博

二〇二二年五月五日





# 中标通知书

标段编号：2018-440300-86-01-706716002001

标段名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目  
装修装饰工程

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：550.29153万元

中标工期：180

项目经理(总监)：黄博



本工程于 2020-03-26 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-05-06



查验码：6285991255818855

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



正本



合同编号： JXYT-003-2020

# 深圳市建筑工务署工程管理中心 合同协议书

项目名称： 深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目

合同名称： 深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

承包方： 深圳市中科建设集团有限公司

日期： 二〇二〇年六月



## 合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

项目经理姓名：黄博 资格等级：贰级 证书号码：粤 2441718085433

本工程于2020年3月26日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

工程名称：深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程

工程地点：罗湖区黄贝路 2025 号

工程内容：装修改造

结构形式：钢筋混凝土框架结构

层 / 幢：排练厅 3 层，业务用房 3 层，宿舍楼 2 栋，共 8 层

建筑面积：改造建筑面积 1259 平方米(其中排练厅 790 平方米，业务用房 469 平方米)；

工程立项批准文号：深发改函（2018）2829 号

资金来源：政府投资

### 二、工程承包范围

室内装饰装修工程。

电缆、瓷砖、钢质门、外墙涂料、防水、防火门、室外配套等。

改造内容：包括排练厅（声学装修 机电）、业务用房（装修 机电）、宿舍楼（外墙）、室外配套等。本次招标范围为除开排练厅演艺设备（演艺设备，座椅）之外的部分。

以下材料参考品牌参照署最新战略合作品牌库：电缆、瓷砖、木门、外墙涂料、防水、卫浴。



### 三、合同工期

开工日期：2020年6月1日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2020年11月28日

合同工期总日历天数：180天

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：合格

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）伍佰伍拾万零贰仟玖佰壹拾伍元叁角（¥5502915.3元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（捌万贰仟零肆拾元伍角贰分）（¥82040.52元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：/

人民币（大写）（¥ 元）；

（3）专业工程暂估价金额：/

人民币（大写）（¥ 元）；

（4）暂列金额：

人民币（叁拾万元）（¥300000.00元）；

（5）奖励金：/

人民币（大写）（¥ 元）。

最终结算价格以《深圳市财政投资评审中心评审报告》的评审结论或发包人指定的第三方机构的审定（审核）结论为准。

#### 支付方式

##### 1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的25%即130.0728825万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担



保；在监理人签发开工预付款证书并报发承包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

#### 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发承包人确认的工程变更实施后的支付比例为 60 %【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

#### 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发承包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。



## 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式 12 份，正本 2 份，发包人 1 份，承包人 1 份，副本 10 份，发包人 8 份，承包人 2 份。

## 十、合同生效

合同订立时间： 2020 年 6 月 1 日

合同订立地点： 鸿昌广场

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。



发包人：（公章）深圳市建筑工务署工程  
管理中心

承包人：（公章）深圳市中科建设集团有限公司



住 所：广东省深圳市罗湖区

住 所：深圳市福田区福保街道市

文锦渡鸿昌广场

花路19号 港安大厦东座6D

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电 话：0755-88136789

电 话：0755-83860122

传 真：

传 真：0755-83867698

开 户 银 行：

开 户 银 行：中国银行景田北支行

账 号：

账 号：741968664497

邮 政 编 码：518000

邮 政 编 码：518000

深圳市中科建设集团有限公司  
741968664497  
中国银行深圳景田北支行

备案意见：

经 办 人：

备案机构（公章）

2020 年 6 月 1 日



## 建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称:深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目  
装修装饰工程

验收日期: 2024年11月25日

建设单位(盖章): 深圳市建筑工务署工程管理中心





## 建筑工程竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 

0	0	1
---	---	---

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程				
工程地点	深圳市罗湖区2025号	建筑面积	1259m <sup>2</sup>	工程造价	550.29153万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构			层数	地上： 8 层 地下： 0 层
施工许可证号	2018-440300-86-01-70671601	监理许可证号			
开工日期	2020年07月30日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200087-01		
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市名雕装饰股份有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	浙江江南工程管理股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄炎
副组长	李战荣
组员	黄炎、肖道翰、林钊、陈彤、裴涣、胡大鹏、李战荣、刘培烽、谢艺、孔海欧、罗海洲、黄博、叶苏丽、梁朝庆、李新展、叶成康

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	黄炎	李战荣、裴涣、孔海欧、黄博、梁朝庆
建筑设备安装工程	林钊	陈彤、刘培烽、胡大鹏、罗海洲、李新展
工程质控资料	肖道翰	谢艺、叶苏丽、叶成康

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	同意验收	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 17 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 9 项
屋面工程	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 4 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 8 项
通风与空调	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 8 项,其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
建筑电气	同意验收	16 项,其中: 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 16 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 6 项
智能建筑	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项





### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	黄彦	工程管理中心			黄彦
4	林剑	工程管理中心			林剑
5	李成学	浙江江南工程管理股份有限公司	总监	注册	李成学
6	刘培培	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		刘培培
7	谢树芳	浙江江南工程管理股份有限公司	监理工程师		谢树芳
8	吴邦兴	格嘉文化建材股份有限公司	项目经理	工程师	吴邦兴
9	张启文	北京北特圣迪科技发展有限公司	资料员		张启文
10	原博	北京北特圣迪科技发展有限公司	负责人	工程师	原博
11	宋祥林	北京北特圣迪科技发展有限公司	现场管理		宋祥林
12	孔如明	深圳市中科建设集团有限公司	技术总监		孔如明
13	曾海洲	深圳市中科建设集团	工程师	工程师	曾海洲
14	裴焕	深圳市铂德装饰股份有限公司	设计师		裴焕
15	叶东平	深圳市中科建设集团有限公司			叶东平
16	陈冰	工程管理中心	监理工程师		陈冰
17	肖道翰	工程管理中心	监理工程师		肖道翰
18	黄士勇	中科建设	项目经理	工程师	黄士勇
19	梁树松	中科建设	项目经理		梁树松
20	胡胡鹏	名雕	设计师		胡胡鹏
21					
22					
23					
24					
25					
26					





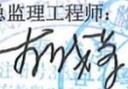
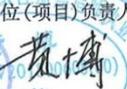
### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装饰装修工程进行竣工验收。

该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月25日	(公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日

  
 \*GD-E1-914/6\* 33012148  
 有效期 2024.01.06  




### 6.2.2、龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）

## 中标通知书

标段编号：44031020180501001001

标段名称：龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）

建设单位：深圳市龙华区妇幼保健院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：394.092371万元

中标工期：240天

项目经理(总监)：马庆广



本工程于 2019-01-08 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

黄浩

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-03-06

查验码：1154156196466757

查验网址：[www.sz.jsjy.com.cn](http://www.sz.jsjy.com.cn)



工程编号: 44031020180501001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙华区市民健康体验馆(妇女儿童体验馆)

工程地点: 深圳市龙华区民治街道汇龙湾花园 3#楼 1-2 层

发 包 人: 深圳市龙华区妇幼保健院

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版





\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 240 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 达到国家法定质量合格标准

### 五、签约合同价

人民币(大写) 叁佰玖拾肆万零玖佰贰拾叁元柒角壹分 (¥ 3940923.71 元)，以上价款为含税价格，包含所有的工程所需的费用，发包方不再另行支付费用；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 肆万伍仟贰佰叁拾叁元捌角叁分 (¥ 45233.83 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 无 (¥ \_\_\_\_\_ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) 无 (¥ \_\_\_\_\_ 元)。

### 六、组成合同的文件



组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

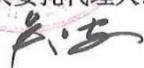
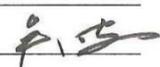
本合同订立时间：2019年4月29日；

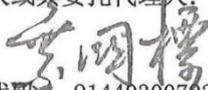


订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方签字并盖章\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式\_\_\_\_\_肆\_\_\_\_\_份，均具有同等法律效力，发包人执\_\_\_\_\_两\_\_\_\_\_份，承包人执\_\_\_\_\_两\_\_\_\_\_份。

  
 发包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 组织机构代码：\_\_\_\_\_  
 地址：\_\_\_\_\_  
 邮政编码：\_\_\_\_\_  
 法定代表人：   
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话：\_\_\_\_\_  
 传真：\_\_\_\_\_  
 电子信箱：\_\_\_\_\_  
 开户银行：\_\_\_\_\_  
 账号：\_\_\_\_\_

  
 承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)   
 组织机构代码： 91440300723030211B  
 地址： 深圳市福田区福保街道市花路  
 19号港安大厦第六层D1单元  
 邮政编码： 518038  
 法定代表人：\_\_\_\_\_  
 委托代理人：\_\_\_\_\_  
 电话： 0755-83860122  
 传真： 0755-83867698  
 电子信箱： zkjs@zkjs.cn  
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行  
 账号： 44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司  
 4425 0100 0036 0000 0983  
 建设银行深圳铁路支行



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：           龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）          

验收日期：           2020年2月27日          

建设单位（盖章）：           深圳市龙华区妇幼保健院          





## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙华区市民健康体验馆（妇女儿童体验馆）				
工程地点	深圳市龙华区民治街道汇龙湾花园3#楼1-2层 政府公配用房	建筑面积	319	工程造价	
结构类型	钢筋混凝土框架	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2019年5月30日	验收日期	2020年2月7日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙华区妇幼保健院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	深圳市佳安特建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
主体结构		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑装饰装修		共 <u>  9  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  7  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  7  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  7  </u> 项	共 <u>  5  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  5  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
屋面		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>  2  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  2  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  2  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  2  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
通风与空调		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
建筑电气		共 <u>  8  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  8  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  6  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  1  </u> 项
智能建筑		共 <u>  7  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> 项 经核定符合要求 <u>  0  </u> 项	共 <u>  4  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  4  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  4  </u> 项	共 <u>  2  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  2  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  0  </u> 项
建筑节能		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
电梯		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项
		共 <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> 项	共 <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	工作单位	职务	电话	签名
1	深圳市中核建设集团			莫润其
2				陈洪
3	深圳市中核建设集团			谢智威
4	深圳市中核建设集团有限公司	项目经理		马庆广
5	深圳市中核建设集团有限公司	技术负责人		孔海欧
6	深圳市中核建设集团			刘石松
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				



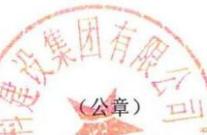
\* GD- E1- 914 / 5 \*



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经施工单位自查,施工方,监理方,建设方三方同时  
 进行预验收,并提出整改意见;施工方对相应  
 意见进行整改。经三方同时复验收,监理方、  
 建设方一致认为整改事项基本完成,符合设计  
 及规范要求,达到履约验收条件,验收合格。

建设单位:  (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位:  (公章)
单位(项目)负责人:  2020年02月27日	总监理工程师:  2020年02月27日	单位(项目)负责人:  2020年02月27日	单位(项目)负责人:  2020年02月27日	单位(项目)负责人:  年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*





6.2.3、福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: A 栋一层办事大厅, 二层会议空间, 三至十层办公空间; B 栋  
办事大楼一、二层及附属楼厨房及餐厅空间

二〇二二年十二月三十一日





# 中标通知书

标段编号: 44030420190183002001

标段名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

建设单位: 深圳市福田区福田街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 1149.647815万元

中标工期: 100天

项目经理(总监): 罗烈才



本工程于 2020-01-07 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-02



查验码: 3933461361138277

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



合同编号：（2020）深福合第 92 号

## 深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点：深圳市福田区金田路 2006 号

发 包 人：深圳市福田区福田街道办事处

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

年 月 日



## 第一部分协议书

发包人(全称): 深圳市福田区福田街道办事处

法定代表人: 郑辉

地址: 深圳市福田区金田路 2006 号

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人: 叶国标

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004 修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程施工事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

工程地点: 深圳市福田区金田路 2006 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 福田街道办事处大楼及附属楼装修改造, A 栋办事处大楼总建筑面积 5566 平方米, 一层建成办事大厅, 二层建成会议空间, 三至十层建成办公空间; B 栋办事大楼一、二层及附属楼总建筑面积, 944 平方米, 建成厨房及餐厅空间, 工程建设主要内容包括: 原室外门头翻新改造、室内原装饰的拆除、室内重新装饰, 重新改造安装工程等。

资金来源: 财政投入; 国有资本 100%; 其他 0%。

### 二、工程承包范围



包括但不限于：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患装修改造，含室内原装饰的拆除工程，室内重新装饰工程，水电工程、消防工程、空调工程等，具体以本项目施工图纸及工程量清单全部内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程_____米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程_____万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程_____立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程_____米	<input type="checkbox"/> 泵站工程_____平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长：__米宽：__米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长：__米宽：__米高：__米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；



<input type="checkbox"/> 建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程(□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程(户数：___；庭院管：__米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调(□通风□空调□其它)；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖(□室内给、排水系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

具体以发包人提供的施工图纸、工程量清单及合同条款为准。

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月18日；

计划竣工日期：2020年10月15日；

合同工期总日历天数180天，实际开工日期以监理工程师开工令为准。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价



合同价款：中标金额人民币（大写）壹仟壹佰肆拾玖万陆仟肆佰柒拾捌元壹角伍分  
(¥11496478.15元)；中标下浮率为\_\_\_\_%。本合同价款作为支付依据，最终合同价款以最  
终造价审核后金额作为合同结算价款。

工程内容：详见附件工程量清单。（如有调整，按实际发包人确认为准）

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

(5)项目单价：发包人出具经审查合格的施工图纸后，由发包人委托造价咨询单位依据  
审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算。预算单价按中标下浮率下浮后的单价  
作为合同单价。预算总价按中标下浮率下浮后（其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂  
估价、经询价定价的主材及设备价不参与下浮）为本项目的暂定合同总价。关于措施项目费，  
所有措施项目费中仅列明安全文明施工措施费，除安全文明施工措施费外的其他所有措施项  
目费用由承包人自行在投标下浮率中综合考虑，发包人不再另行单独计算。发包人承诺确定暂  
定合同总价后 30 天内与中标单位签订补充协议，该暂定合同总价只作为工程进度款支付依  
据。结算时按合同约定的方式结算。最终结算造价以行政审计部门审计结论为双方结算依据。  
(具体以国家现行相关法律法规执行)。



(6) 承包人必须无条件接受并认同，经过政府审计部门（机构）或发包人指定审核机构审定（审核）确定按中标下浮率下浮的施工图预算成果文件。

(7) 承包人报的下浮率已经综合考虑本工程赶工所产生的相关费用，发包人不再另行支付，预算编制中不考虑工期压缩所产生的相关费用。

(8) 以中标价作为签约合同价。

(9) 承包人提供增值税专用发票，发票的税金由承包人承担。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义



本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 年 月 日;

订立地点:

发包人和承包人约定本合同自双方签字、盖章后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

(签字)

组织机构代码:

组织机构代码: 91440300723030211B

地址:

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码:

邮政编码: 518038

法定代表人:

法定代表人:



### 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	10 / 6510m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司	技术负责人	吴俊	开工日期	2020年4月18日
项目负责人	罗烈才	项目技术负责人	孔海欧	竣工日期	2022年12月1日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 8 分部, 经查符合标准及设计要求 8 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 26 项, 经审查符合要求 26 项, 经核定符合规范要求 0 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 10 项, 符合要求 10 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收			
建设单位		施工单位		设计单位	监理单位
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位(项目)负责人: 罗烈才	总监理工程师: 吴俊	项目负责人: 罗烈才	项目负责人: 孔海欧	项目负责人: 孔海欧
2022年12月11		2022年12月11		2022年12月11	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。





## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程

验收日期：2022年12月1日

建设单位（盖章）：深圳市福田区福田街道办事处





### 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程				
工程地点	深圳市福田区金田路2006号	建筑面积	6510	工程造价	1E+07
结构类型	框架结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2020年4月18日	验收日期	2022年12月/日		
监督单位	/	监督编号			
建设单位	深圳市福田区福田街道办事处				
勘察单位	/				
设计单位	深圳新艺华建筑装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东远顺建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市中科建设集团有限公司				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李强
副组长	凌琦
组员	罗烈才 刘红 刘超

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		李强
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果统 计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项





四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘伟斌	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟斌
2	刘俊	深圳市福田区福田街道办事处			刘俊
3	刘俊	深圳市福田区福田街道办事处			刘俊
4	刘伟斌	深圳市福田区福田街道办事处			刘伟斌
5	刘俊	深圳新艺华装饰设计有限公司	负责人	工程师	刘俊
6	刘俊	深圳新艺华装饰设计有限公司			刘俊
7	罗烈才	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	建造师	罗烈才
8	农涛	广东天川建设监理有限公司(深圳)		总监	农涛
9	李俊	广东天川建设监理有限公司(深圳)			李俊
10	刘俊	深圳市中科建设集团有限公司	项目副经理	建造师	刘俊
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					





### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	监理单位: (公章) 总监(项目)负责人: 2022年12月1日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年12月1日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	---	---	---	--------------------------------------





### 6.3、拟派安全负责人业绩-叶佐坤

序号	项目名称	建设单位	合同签订日期	合同金额(万元)	竣工验收时间
1	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工	芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司	2022.04.18	1053.2	2023.3.13
2	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	2022.04.10	676	2022..12.12
3	广西锦华大酒店装修工程(EPC)总承包	广西锦华大酒店	2020.07.07	1078	2020.12.20



6.3.1、芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

**广东省优秀建筑装饰工程奖  
证书**

深圳市中科建设集团有限公司承建的

芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：总部办公楼及配套公寓室内装饰装修  
及配套工程

证书编号：GDZS2023114

二〇二三年六月十六日





# 中标通知书

标段编号：2112-440305-04-01-754478001001

标段名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

建设单位：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1053.207271万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：刘定乾



本工程于 2022-02-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-04-06



查验码: 6709271410951555

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: 2112-440305-04-01-754478001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层

4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

发 包 人: 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 芯鑫融资租赁(深圳)有限责任公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

工程地点: 深圳市南山区深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号

核准(备案)证编号: 深南山发改备案(2021)0685 号

工程规模及特征: 深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋A座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号。2 栋A座第 40 层 4001-4004 号为办公室,设计面积 2477.58 平方米;配套公寓 1 栋C座第 48 层 4801-4813 号为宿舍,设计面积 620 平方米,总设计面积 3097.58 平方米(最终以招标人认可的施工图结算面积为准)。

资金来源: 企业自筹100%。

### 二、工程承包范围

承包人需根据发包人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于装饰部分、安装部分、(详见施工图及工程量清单);施工许可证办理;竣工验收的配合工作;工程保险;试验检测(含材料复试);发包人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等。不含活动家具、陈设、窗帘、家用电器、绿植等软装、会议系统、展厅及贵宾接待室智能化等弱电设备采购及安装。

装饰部分包括: 架空地板、轻质隔墙拆除工程、天花拆除及恢复工程、新建隔墙工程、地面工程、天花工程、墙面工程、废料外运等;

安装部分包括: 电气工程、给排水工程、综合布线系统、机房设备、消防工程(含消防报批报建及专项验收)、暖通空调工程等。

报批报建(包括但不限于: 施工许可证办理、物业报备、街道备案、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保、消防报批报建及专项验收、强电、通讯、电梯、燃气等政府相关部门的报建审批及专业工程验收等)。



上述工程范围除非已明确表示由发包人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外,其余完成本工程所需的设备、材料(包含主材和辅材等)及服务不论发包人是否提及,均由本合同承包人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

**2. 房屋建筑及配套专业工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 (□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它 );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( □室外设施□附属建筑 □室外环境_____ ) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: 户; 庭院管: 米)		

**3. 二次装饰装修工程:** (在□内打√, 并填写相应的工程量)



<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 ) ;				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板 (砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input checked="" type="checkbox"/> 其它固定家具 ) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

**4. 其他工程**

最终以本施工蓝图及设计变更等发包人正式下发的书面资料为准。

**三、合同工期**

计划开工日期：以开工令日期为准

计划竣工日期： /年 /月 /日；

合同工期总日历天数为 90 天。

招标工期总日历天数为 106 天。

定额工期总日历天数为 106 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 15.09% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

**四、质量标准**

本工程质量标准：一次性验收合格，质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求，取得国家或地方政府要求的相关证照。

**五、签约合同价**

人民币 (大写：壹仟零伍拾叁万贰仟零柒拾柒元柒角壹分) (¥10532072.71 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币 (大写：壹拾陆万零伍佰零陆元伍角贰分) (小写：¥160506.52 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额： /

人民币 (大写 / ) (¥ / 元)；



(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写/ ) (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币(大写: 玖拾叁万零伍拾柒元伍角叁分)(小写: ¥930057.53 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市中科建设集团有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银: 中国银行深圳景田北支行

工人工资款支付专用账户号: 7471 69786920

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺



1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2022年4月18日;

订立地点:深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后生效。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人: (公章) 芯鑫融资租赁(深圳)有限公司  
有限责任公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300310587206X

地址: 深圳市南山区粤海街道高新区社区科苑南路3156号深圳湾创新科技中心2栋A座4001

邮政编码: 518055

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-8256 8294

传真: /

电子信箱: huwangdan@ic-leasing.com

开户银行: 招商银行深圳分行营业部

承包人: (公章) 深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦6楼东座D1单元

邮政编码: 518038

法定代表人:

委托代理人:

电话: 0755-83867609

传真: /

电子信箱: zkjs@zkjs.cn

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳



账号：755923491810302

铁路支行

账号：4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



附件 2

项目管理班子最低配备要求表

序号	职务	姓名	上岗资格证明				
			职称	证书名称	级别	证号	专业
1	项目经理	刘定乾	工程师	建造师证	壹级	粤 1442010201118601	建筑工程
2	项目技术负责人	孔海欧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1500101011316 号	建筑工程
3	深化设计师	李安	高级室内建筑师	职称证	高级	A230511SA210974	室内设计
4	装修工程师	曾庆发	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003011350 号	建筑装饰
5	电气工程师	祝景宏	高级工程师	职称证	高级	0052609	电气
6	给排水工程师	周灿明	工程师	职称证	中级	B08143040100000087	给排水
7	安全主任	叶佐坤	工程师	安考 C 证	中级	粤建安 C (2014) 0012105	建筑装饰
8	质量主任	张俏曼	工程师	职称证	中级	0441610694416000039	建筑装饰
9	造价工程师	宛亮	高级工程师	造价师证	中级	建【造】 11134400010190	建筑工程
10	施工员	李俊杰	工程师	上岗证	中级	0441610294416000897	建筑装饰
11	安全员	何青松	/	安考 C 证	/	粤建安 C (2020) 0042401	工程造价
12	质检员	罗志伟	/	上岗证	/	0441810794418001387	工程管理
13	资料员	叶苏丽	/	上岗证	/	0441811494418008567	行政管理
14	材料员	叶甫活	工程师	上岗证	中级	0441711194417000128	土木工程
15	劳务员	姚文婷	/	上岗证	/	0441811394418001994	会计学



# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

验收日期：2023年3月13日

建设单位（盖章）：芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司





### 一、工程概况

项目编号	2112-440305-04-01-754478	项目代码	
项目名称	芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施	项目曾用名	
工程地点	深圳市深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座第 40 层 4001-4004 号和配套公寓 1 栋 C 座第 48 层 4801-4813 号		
建筑面积	3321.79 m <sup>2</sup>	工程造价	1053.21 万元
结构类型	框架-核心筒	层数	
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2112-440305-04-01-75447801	监理许可证号	
开工日期	2022 年 05 月 05 日	验收日期	2023年3月13日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验	监督编号	2022074
建设单位	芯鑫融资租赁（深圳）有限责任公司		
勘察单位			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	冯凯
副组长	温胜男、彭俊杰
组员	曾蓉、何国能、王芸、刘万忠、肖林海、王娟、鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、胡王丹、蓝永恒、黄博

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	冯凯	彭俊杰、曾蓉、何国能、王芸、肖林海
建设设备安装工程	温胜男	鲁天忠、叶苏丽、朱帝象、王娟、刘万忠
工程质控资料	胡王丹	蓝永恒、黄博

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

单位工程：芯鑫租赁大湾区总部装修工程项目施工

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 11 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯		共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。



四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	冯岩	品鑫租赁	CFO		冯岩
2	冯岩	忠鑫	项目负责人		冯岩
3	胡玉丹	忠鑫	行政主管		胡玉丹
4	王莹	深圳市中科建设集团	设计负责人	高级工程师	王莹
5	王莹	中科建设	项目经理	工程师	王莹
6	曾蓉	深圳市中科建设集团有限公司	副总	工程师	曾蓉
7	黄博	中科建设	总包	工程师	黄博
8	肖林海	深圳良易咨询有限公司	项目管理	高级工程师	肖林海
9	刘万忠	深圳市中科建设集团	设计师	设计师	刘万忠
10	彭俊杰	深圳市城建监理有限公司	总监	工程师	彭俊杰
11	鲁天忠	深圳市城建监理有限公司	机电监理	工程师	鲁天忠
12	蓝永恒	深圳市城建监理有限公司	土建监理	监理员	蓝永恒
13	王娟	深圳市中科建设集团有限公司	库管员	高级经济师	王娟
14	朱彦豪	中科建设	施工员		朱彦豪
15	叶伟丽	中科建设	技术负责人	工程师	叶伟丽
16					
17					
18					
19					



### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		不涉及		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。



### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	/
8	节水、排水设施	/
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/



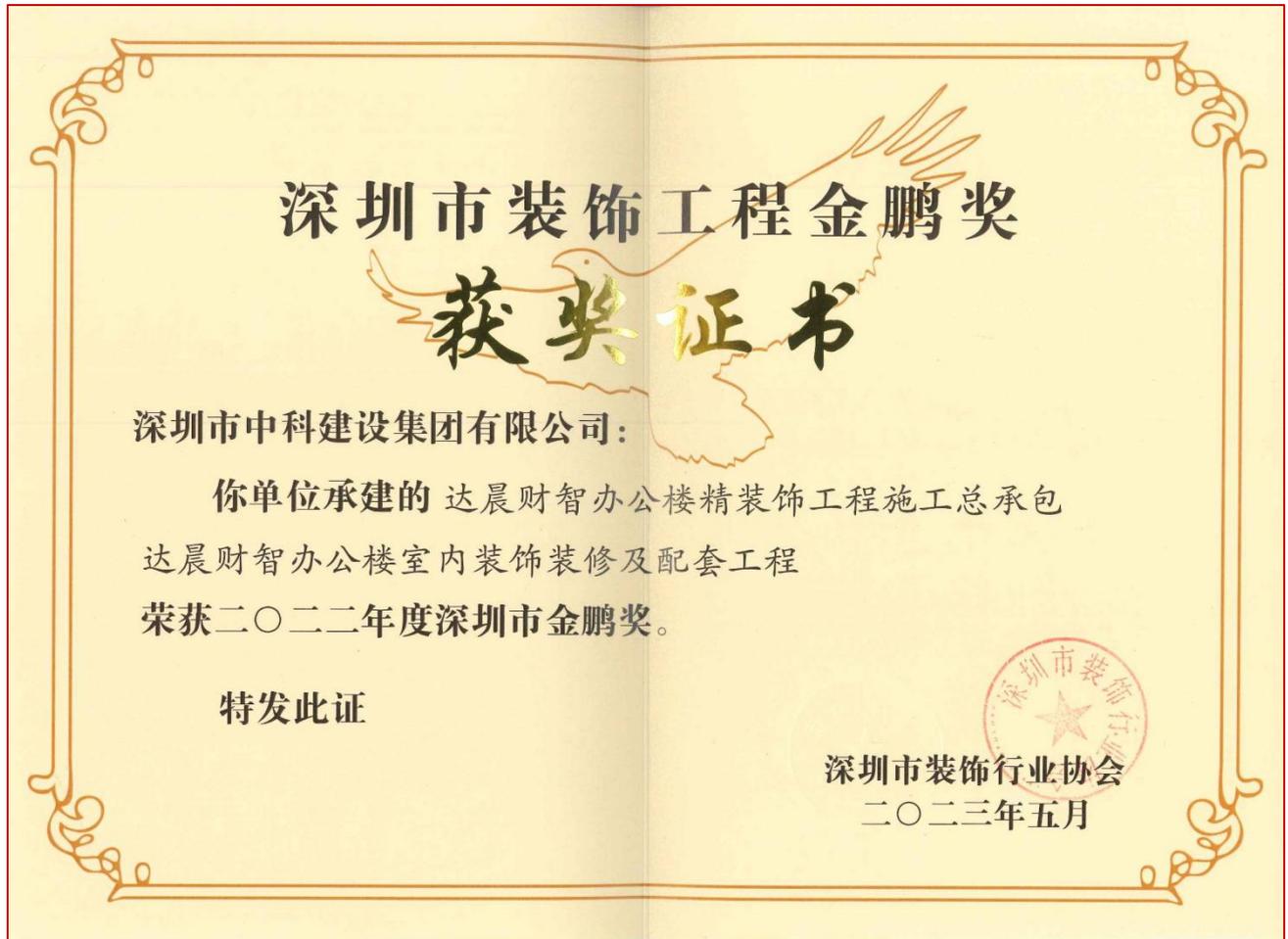
### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年3月13日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人：冯强	
监理单位（公章）： 总监理工程师：	 2023年3月13日	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：	 2023年3月13日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 年 月 日



6.3.2、达晨财智办公楼精装修工程施工总承包





# 中标通知书

标段编号：2112-440304-04-01-441385001001

标段名称：达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

建设单位：深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：676.003249万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：罗海洲



本工程于 2022-02-22 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-04-02 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2022-04-06

查验码：5936667832044167

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



SFD-2015-05

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 深铁置业大厦 37F 和 38F

发 包 人: 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包

工程地点: 福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F

核准(备案)证编号: 深福田发改备案[2021]0527 号

工程规模及特征: 项目占地面积约 1500 m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 2600 m<sup>2</sup>, 2 层。深铁置业大厦 37、38 楼原为毛坯房, 二次装修后作为深圳市达晨财智创业投资管理有限公司新办公楼使用。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

完成该项目的工程总承包至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

承包范围: 完成该项目的所有装修施工内容至工程竣工验收、备案、移交, 配合完成结(决)算、工程保修等工作, 具体内容包括但不限于以下事项:

第一部分: 报建: 包括但不限于协助施工许可证及其它相关证件办理, 负责竣工验收及备案手续办理、出具竣工图、编制竣工文件、完成消防验收取得福田区住建局颁发的消防验收合格意见书等工作。

第二部分: 采购: 包括但不限于所有专业设施设备、软装(不含家私)的采购、安装、调试、保修工作等, 本项目设计图纸、招标文件、合同所包含的设备及材料均由承包人负责采购, 承包人采购的材料及设备品牌档次不得低于发包人招标文件中规定的参考品牌档次要求。

第三部分: 施工: 本项目施工内容包括但不限于图纸及招标清单内容、室内装饰工程(含装修、加固、拆除、现有老旧设备及管道拆除、砌筑墙体等)、室内给排水管网改造、中央空调与通风系统改造、电气工程、消防工程、部分弱电及智能化系统、直饮水工程、清洁及室内大理石清洁保养等工程(施工范围不包括展厅及其控制室)。



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调（ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				



<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ ) ;
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 4 月 10 日;

计划竣工日期: 2022 年 7 月 8 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 陆佰柒拾陆万零叁拾贰元肆角玖分 (¥ 6760032.49 元);

其中:

(1) 全文明施工费:

人民币(大写) 壹拾万零陆仟陆佰柒拾玖元叁角 (¥ 106679.3 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ 元);

(2) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 伍万玖仟 (¥ 59000 元);

(4) 暂列金额:



人民币（大写） 叁拾柒万玖仟壹佰壹拾玖元柒角叁分 （¥ 379119.73 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行



转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年4月10日；

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自签订后成立。

本合同一式4份，均具有同等法律效力，发包人执2份，承包人执2份，合同副本4份，发包人1份，承包人1份，监理人保存2份。当正本与副本不一致时以正本为准。

发包人：(公章)深圳市达晨财智创业投资管理有限公司  
承包人：(公章)深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 刘昼

统一社会信用代码 91440300682017028L

地址：深圳市福田区深南大道特区报业大楼 2303

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：刘昼

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：fuleyuan@fortuencv.com

开户银行：招商银行金色家园支行

账号：755915320710801

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 叶国标

统一社会信用代码 91440300723030211B

地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：叶国标

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：E-mail:zkjs@zkjs.cn

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号：44250100003600000983

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



第三章 其它事项

一、监督信息

(一) 联系人

本工程由我中心 **二部一组** 负责日常监督, 监督成员基本情况如下:

监督成员	姓名	专业	联系方式	电子邮箱
监督组长	魏运哲		18923787258	
监督组员	成建华		16675576569	
	胡滨		18923860999	
	白世鸿		18620388020	

联系地址: 深圳市福田区滨海大道 1004 号质监大厦, 邮政编码: 518040; 资料下载邮箱 (请勿更改密码), 账号: ftainpublic@126.com, 密码: Abc123456.

(二) 工作纪律

我监督机构监督人员在质量安全监督检查过程中, 如有滥用职权、徇私舞弊、玩忽职守行为, 请建设、施工、监理等工程建设参与各方及时向我机构举报投诉。

(三) 信息抄送

本告知书未尽事项请依据国家现行相关法律法规执行。告知书一式两份, 由建设单位抄送工程建设参与各方。

二、项目信息

项目基本信息如下:

工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包		
建设地址	深圳市福田区香蜜湖之滨西侧深铁置业大厦3F-38F		
建设规模	平方米	合同价格	616.003249 万元
合同开工日期	2022年04月10日	合同竣工日期	2022年07月08日
工程范围	消防工程; 门窗; 防水工程; 电气照明; 通风与空调; 室内排水系统; 综合布线系统; 信息网络系统; 装饰装修		

三、主体单位

单位	单位/人员	姓名	证书号	手机
建设单位	单位名称 (公章)	深圳市达晨财智创北股权投资管理有限公司		
	统一社会信用代码	91440300682017028L		
	项目负责人	晋百翔		13823312053
施工单位	单位名称 (公章)	深圳市中科建设集团有限公司		
	统一社会信用代码	91440300723030211B		
	项目经理	罗斌洲	粤24420120180606	1359011928
	安全主任	叶伟坤	粤建安C(2014)002101	15323752891
	质量主任	张倩雯	0447606944600039	1374211865
	专职安全管理人员	何青松	粤建安C(2020)0042401	13602636069
	专职安全管理人员			
监理单位	单位名称 (公章)	友润国际工程咨询股份有限公司		
	统一社会信用代码	91430000616804162R		
	项目总监	李虹波	43005640	15874297936
勘察单位	单位名称 (公章)			
	统一社会信用代码			
	项目负责人			
设计单位	单位名称 (公章)	深圳市蜜蜂建筑装饰设计有限公司		
	统一社会信用代码	91440300MAGF52444H		
	项目负责人	张伟	20160006300558	13434534344

注: 人员发生变更应及时告知我中心。



# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 达晨财智办公楼精装修工程施工总承包  
验收时期： 2022年12月12日  
建设单位（盖章）： 深圳市达晨财智创业投资管理有限公司





一、工程概况

工程名称	达晨财智办公楼精装修工程施工总承包	工程地点	深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦37-38F
建筑面积	151603.5 m <sup>2</sup>	工程造价	700万
结构类型	钢筋混凝土(砼)结构	层数	37-38F
施工许可证号		监理许可证号	
开工时期	2022年04月27日	验收日期	2022年 月 日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市达晨财智创业投资管理有限公司	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳市蜜蜂建筑装饰设计有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	友谊国际工程咨询股份有限公司		
施工图审查单位			
		A244074790	
		D344029923	
		D344029923	
		E143000330	



### 三、工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程		共 4 项  经审查符合要求 4 项  经核定符合规范要求 4 项	共核查 14 项，  符合要求 14 项。  共抽查 13 项，  符合要求 13 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 10 项  符合要求 10 项  不符合要求 0 项
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程				



## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	熊人杰
副组长	李仁波
组 员	罗海洲、肖洪旭、唐建宇、叶南居、张伟、 孟毓敏、孔海欧

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	熊人杰	李仁波、罗海洲、肖洪旭、唐建宇
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



## 五、工程验收结论

### 竣工验收结论：

该工程位于深圳市福田区深南大道 6011-8 号深铁置业大厦 37-38F，所在建筑为深铁置业大厦。总建筑面积 151603.5 平方米、地上 55 层、地下 6 层、建筑高度 249.1m，属超高层综合楼。

#### 一、

施工单位档案工程资料整理情况经建设单位委托监理单位对施工单位上报竣工档案审查，施工单位的施工技术资档案和施工管理资料，试验及主要建筑材料、构配件和设备试验报告整理齐全有效，符合档案归档要求。

#### 二、

##### 单位工程安全和功能试验完成情况

本工程装饰、给排水与电气、通风等工程安全和功能均完成设计所规定内容，具备检验与试验条件，经检验与试验使用功能符合要求。本单位工程完成合同与施工图设计文件规定的全部内容，无甩项，所出现质量缺陷均为一般施工质量通病并在监理见证旁站下整改完成，符合验收要求。

#### 三、

工程质量符合有关法律、法规和工程设计强制性标准，符合设计文件及合同要求，建筑装饰装修、建筑给水排水及空调安装、电气安装等分部工程质量验收合格，质量控制资料完整，主要分部工程安全和主要使用功能检测资料完整，主要功能项目的抽查结果符合相关专业质量验收



四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
熊人杰	达晨财智创业投资管理有限公司	总经理	项目负责人
符西村	达晨财智创业投资管理有限公司	工程师	现场负责人
杨波	友谊国际工程咨询股份有限公司	工程师	总监
殷群	友谊国际工程咨询股份有限公司	专业工程师	工程师
肖洪旭	深圳市蜜蜂建筑设计有限公司	工程师	项目负责人
孙伟	深圳市蜜蜂建筑设计有限公司	工程师	设计师
黑海洲	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理	项目负责人
蔡志存	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	经理
叶甫强	深圳市中科建设集团有限公司	技术员	技术负责人
孔海政	深圳市中科建设集团有限公司	电气工程师	工程师
孙	深圳市中科建设集团有限公司	工程师	技术员

一晨  
17022



规范规定，观感质量符合要求，综合质量达到验收标准，一致同意竣工验收，工程质量评为合格。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>何百利</i></p> <p>2022年12月12日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: <i>李红波</i></p> <p>2022年12月12日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>罗德洲</i></p> <p>2022年12月12日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>何百利</i></p> <p>2022年12月12日</p>
--	---	--	---	--



### 6.3.3、广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的 广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：酒店客房设计与改造、过道及候梯间改造、消防及监控改造等

二〇二二年十二月三十一日





## 中标通知书

项目编号：GXYL G20202001-N

建设单位	广西锦华大酒店		
中标单位	深圳市中科建设集团有限公司		
招标代理机构	云之龙招标集团有限公司		
工程名称	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包		
工程地址	南宁市东葛路1号		
中标范围	1、工程设计及概预算编制（工程设计：含方案设计、施工图设计；预算编制含工程量清单及概算、预算编制，概算、预算编制费用不再进行支付，由承包人自行考虑在报价中）；2、室内外拆除、房屋内装修、设备购置安装、客房配套设施及消防工程等设计图纸范围内所包含的内容；3、全过程项目管理，对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系；4、工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；协助招标人办理竣工备案手续等需要通过的验收工作；5、质保期工作，依住建部有关规定执行。		
工程规模	（一）客房设计与改造。1、单间或标准间：合计252间。①6-12层（共7层，7-12每层19间，6层14间，共128间）；②13-18层、21层（共7层，其中13-17层及21层的每层19间，18层10个单间，共124间）。2、套房：共14间（6-17层套间、21层套间和1817套间，改为亲子房或家庭房）；3、单独卫生间：（共40间，范围为19-20层客房卫生间和1818房一间卫生间）。（二）过道及候梯间改造（6-21层）。以上（一）（二）项目中，酒店6-18楼、21楼（共14层）总面积11928平方米，19-20楼和1818房卫生间总面积160平方米，1818房、18楼洽谈室、文印室总面积247.32平方米不装修，装修合计总面积11840.68平方米。（三）消防、监控改造。主楼22,969.41平方米，贵宾楼附楼4039平方米。		
工程投资	2158万元		
项目总负责人	吴俊	注册专业及等级	建筑工程专业一级注册建造师（注册编号：粤144151530992）
项目设计负责人	孔海欧	注册专业及等级	机电工程专业一级注册建造师（注册编号：粤144161635005）
项目采购负责人（如有）	黄博	注册专业及等级	建筑工程专业二级注册建造师（注册编号：粤2441718085433）
项目经理	宛亮	注册专业及等级	建筑工程专业一级注册建造师（注册编号：粤144131322850）
专职安全员	叶佐坤（安全生产考核合格证书编号：粤建安C(2014)0012105）		
中标主要条件	中标价	21547720.99元	其中 按发包人的《任务通知书》（暂定名）负责已完成的全部楼层工程竣工验收合格且交完所有竣工验收资料后进行结算，结算详见专用合同条款 分层施工，每一层的工期按发包人发的《任务通知书》（暂定名）执行
	中标工期	180日历天	
	质量	合格	
建设单位： （盖单位公章）	 广西锦华大酒店 4501080617105		招标代理机构： （盖单位公章）
法定代表人： （签字或盖章）			 曹明 4501030083047
	2020年4月29日		 梁荣 4501080025198
备注	中标人在接到中标通知书后，须在10个工作日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人与中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。		



广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包

# 合 同 文 件

合同文件编号：JH-JJ-2020070101

建设单位：广西锦华大酒店

总承包商：深圳市中科建设集团有限公司

日 期：2020年7月7日



## 第一部分 合同协议书

### 合同协议书

广西锦华大酒店(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施广西锦华大酒店装修工程(EPC)总承包(项目名称)已接受深圳市中科建设集团有限公司(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 中标通知书
- (4) 招投标文件及其附件
- (5) 本合同通用条款
- (6) 合同附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 承包人(联合体)合同书(如有)
- (10) 履约保证金缴纳凭据
- (11) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

- (1) 工程名称: 广西锦华大酒店装修工程(EPC)总承包
- (2) 工程地点: 南宁市东葛路1号
- (3) 工程内容:

(一) 客房设计与改造。1、单间或标准间: 合计 252 间。①6-12 层(共 7 层, 7-12 每层 19 间, 6 层 14 间, 共 128 间); ②13-18 层、21 层(共 7 层, 其中 13-17 层及 21 层的每层 19 间, 18 层 10 个单间, 共 124 间)。2、套房: 共 14 间(6-17 层套间、21 层套间和 1817 套间, 改为亲子房或家庭房); 3、单独卫生间: (共 40 间, 范围为 19-20 层客房卫生间和 1818 房一间卫生间)。(二) 过道及候梯间改造(6-21 层)。

以上(一)(二)项目中, 酒店 6-18 楼、21 楼(共 14 层)总面积 11928 平方米, 19-20 楼和 1818 房卫生间总面积 160 平方米, 1818 房、18 楼洽谈室、文印室总面积 247.32 平方米不装修, 装修合计总面积 11840.68 平方米。

(三) 消防、监控改造。主楼 22,969.41 平方米, 贵宾楼附楼 4039 平方米。

(4) 工程承包范围: (1) 工程设计及概预算编制(工程设计: 含方案设计、施工图设计; 预算编制含工程量清单及概算、预算编制, 概算、预算编制费用不再进行支付, 由承包人自行考虑在报价中), (2) 室内外拆除、房屋内装修、设备购置安装、客房配套设施及消防工程等设计图纸范围内所包含的内容),



(3) 全过程项目管理，对工程的投资、质量、进度及安全文明施工进行控制，对工程的合同、信息进行管理，按相关备案及质监部门要求收集、整理、归档所有工程建设资料，并协调有关参建各方及相关单位的关系。(4) 工程竣工及备案：整理竣工验收备案资料，完成全部单项验收，协助招标人完成竣工验收工作；协助招标人办理竣工备案手续等需要通过的验收工作。(5) 质保期工作，依住建部有关规定执行。

4、本合同采用固定总价的计价方式，根据工程规模调整，整个项目暂定合同价格为人民币（大写）约贰仟壹佰伍拾捌万元，（¥21580000.00）。该价格为含税价，承包人按国家规定的税率向发包人提供增值税专项发票。本固定总价包含的范围为工程量清单所列明细和设计文件所包含的全部工作量（包含措施费包干），承包人应认真审核招标文件和合同文件，如有漏项，经发包人认定情况属实可作出补充条款并签章后方可认同，不然视为承包人对发包人的让利。合同执行过程中，如国家税收政策发生变化，增值税税率调整，双方将维持原不含增值税净价不变，并以原不含增值税净价为计税基础，按照调整后的税率相应调整本合同相关的价格，并按照规定就调整后的价格开具增值税专用发票。

实际合同价格待承包人完成施工图设计并审图后，根据专用合同条款约定的计价依据编制预算并经发包人审定后确定，并于合同补充协议中明确。

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。应由发包人承担的费用有：发包人现场代表工作经费；除以上费用外，其余费用均含在固定总价内。

暂列金额全部已考虑在固定总价内，暂列金额不得高于固定总价合同金额的 10%。暂列费用主要为以下情况：

(1) 在批准的初步设计范围内，技术设计、施工图设计及施工过程中所增加的工程费用；经批准的设计变更，工程变更、材料代用、局部地基处理等增加的费用。

(2) 不可抗力造成的损失和预防自然灾害所采取的措施费用。

(3) 竣工验收时为鉴定工程质量对隐蔽工程进行必要的挖掘和修复费用。

(4) 地下障碍物处理、超规超限设备运输等发生的费用。

5、项目总负责人：吴俊；项目设计负责人：孔海欧；项目采购负责人（如有）：黄博；项目经理：宛亮；项目施工专职安全员：叶佐坤。

6、工程质量符合的标准和要求：设计要求的质量标准：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查。

施工要求的质量标准：符合设计图纸及国家、建设部现行有关标准、规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

(1) 项目中标 2 日后可以进场开展测绘，三通一平（承包方负责）等前期工作。

(2) 工程规模应控制在招标规模范围内，实际根据发包人在规划许可的情况确定。

(3) 项目中标 10 日后提交设计成果（含初步设计、施工图设计）给发包人审定，办理相关手续。

(4) 承包人按规定将施工图和项目工程预算报发包人评审以及办理其他相关手续，承包人积极配合。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、承包人计划开始工作时间：设计开始时间中标之日，施工开始时间中标之后 10 日内，实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为不超过 180 天，其中设计工期 15 天，施工工期 165 天（合同履行期业主承担义务的工作影响占用承包人进度计划时间，如业主选择方案、审图、论证及承包人有证据证明非承包人责任引起工期延误等，工期相应顺延。如工程量调整，工期按发包人要求



求做相应调整)。

- 10、本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。
- 11、合同生效：本合同自签订之日起生效。
- 12、合同订立时间：2020年5月20日；合同订立地点：广西南宁。
- 13、本协议书一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执伍份，承包人执叁份。
- 14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西锦华大酒店

(公章或合同专用章)

法定代表人：曹明

(签字或盖章)

地址：广西南宁市东葛路1号

邮政编码：530022

电话：0771-2088998

传真：0771-2088996

日期：2020.7.7

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人：叶国栋

(签字或盖章)

地址：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮政编码：

电话：0755-83867609

传真：

日期：

深圳市中科建设集团有限公司  
4425 0100 0036 0000 0983  
建设银行深圳铁路支行



桂质安监档表24

## 建设工程质量竣工验收意见书

工程名称: 广西锦华大酒店装修工程(EPC)总承包

建设单位: 广西锦华大酒店

竣工验收时间: 2020 年 12 月 20 日

(由竣工验收组填写)



### 建设工程质量竣工验收意见

工程名称	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包		
工程地址	南宁市东葛路1号		
建筑面积 (或工程规模)	客房及套房装修, 20层19个卫生间装修, 8层过道及电梯厅装修、11层客控安装	结构类型 层数	11-15层、17、18层100个双床房, 7个套房, 19个卫生间、8个过道及电梯厅装修
开工时间	2020年5月16日	竣工日期	2020年12月20日
<p>工程竣工验收内容:</p> <p>经建设、设计、监理、施工各单位组成竣工验收小组共同验收, 一致认可以下几方面意见:</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准合设计规范, 施工图的设计深度和质量达到规范要求;</li> <li>2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工, 有完整的施工技术管理资料档案, 能较好的完成施工任务;</li> <li>3、不存在影响结构安全的裂缝和沉降现象;</li> <li>4、墙面、卫生间和有防水要求的房间不存在渗水现象;</li> <li>5、有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验批完整;</li> <li>6、不存在室内环境严重影响市容市貌的现象;</li> <li>7、建设、设计、施工、监理等工程四方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整;</li> <li>8、该工程共有11个分部工程, 检验批资料完善, 全部验收合格;</li> <li>9、工程施工技术资料齐全, 真实有效, 符合规范要求;</li> <li>10、建设行政主管部门及工程监督机构责令整改的问题已全部整改完毕;</li> <li>11、本工程按照国家基本建设程序进行施工。</li> </ol>			
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 9 分部, 经查 9 分部 符合标准及设计要求 9 分部	
2	质量控制资料核查	共 17 项, 经审查符合要求 17 项, 经核定不符合规范要求 0 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合要求 22 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	



## 文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

广西建设工程质量安全站编制



竣工验收结论(工程质量是否合格):

本单位工程符合设计和规范要求。  
工程质量评定合格,同意验收。

		姓名(亲笔签名)	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长	谭维成	总监理工程师			
	副组长	廖兵	建设单位项目负责人			
	其他成员		敬生	建设单位工地代表		
				施工单位质量、技术部门负责人		
			宛亮	项目经理		
			朱召南	施工项目部技术负责人		
				专业监理工程师		
			朱召南	设计单位项目负责人		
		勘察单位项目负责人				
参 加 验 收 单 位	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	建设单位 (公章)	
	单位负责人 宛亮 2020年12月20日	单位(项目)负责人 年月日	单位(项目)负责人 朱召南 2020年12月20日	项目总监理工程师 谭维成 2020年12月20日	单位(项目)负责人 廖兵 2020年12月20日	

广西建设工程质量安全监督站编制



## 7、新技术投入

### 7.1、提供科技创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利

#### 7.1.1、2021-省科技示范工程-太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）



# 2021年广东省建筑装饰行业 科技示范工程证书

工程名称：太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

工程负责人：吴俊

项目负责人：孔海欧

证书编号：GDKJSF2021-040

二〇二一年五月八日





7.1.2、2021-省科技示范工程-华联城市商务中心 T5 栋精装修工程

**2021年广东省建筑装饰行业  
科技示范工程证书**

工程名称：华联城市商务中心T5栋精装修工程

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

工程负责人：吴俊

项目负责人：曾艳

证书编号：GDKJSF2021-041

二〇二一年五月八日





7.1.3、2021-省科技创新成果-一种防保温隔音建筑装饰墙体



# 2021年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称：一种防保温隔音建筑装饰墙体

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

实施单位：深圳市中科建设集团有限公司

成果负责人：吴俊

主要参加人员：曾艳

证书编号：GDKJ CX2021-077



二〇二一年五月八日





7.1.4、2021-省科技创新成果-一种大型商业体中央空调设计及安装结构



# 2021年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称：一种大型商业体中央空调设计及安装结构

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

实施单位：深圳市中科建设集团有限公司

成果负责人：吴俊

主要参加人员：孔海欧

证书编号：GDKJ CX2021-076



二〇二一年五月八日





7.1.5、2019 省科技示范工程-龙华党群服务中心工程

# 2019 年广东省建筑装饰行业 科技示范工程证书

工程名称：龙华区党群服务中心工程

批准文号：粤建协装〔2019〕11号

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

工程负责人：刘凤鸣

项目负责人：孔海欧

证书编号：GDKJSF2019-048



二〇一九年六月三日



### 7.1.6、2019-省科技创新成果（一种中央空调柜机风机安装结构）



# 2019 年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称：一种中央空调柜机风机安装结构

批准文号：粤建协装〔2019〕11号

实施单位：深圳市中科建设集团有限公司

成果负责人：刘凤鸣

主要参加人员：孔海欧

证书编号：GDKJ CX2019-069



二〇一九年六月三日





### 7.1.7、绿色工地荣誉证书

## 广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地荣誉证书

深圳市中科建设集团有限公司

你单位承建的深圳交响乐团业务用房及配套设施更新改造项目装修装饰工程安全文明及绿色施工表现突出，被评为2022年广东省建筑装饰工程安全文明绿色工地。

特发此证

证书编号：GDZSAW2022-003A

项目负责人：黄博

二〇二二年五月五日





### 7.1.8、中国建筑装饰行业企业绿色可持续发展倡议书





### 7.1.9、专利：3D 造型设计墙的装配式安装结构

证书号第 14842423 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：3D 造型设计墙的装配式安装结构

发 明 人：叶国标

专 利 号：ZL 2021 2 0504924.0

专利申请日：2021 年 03 月 10 日

专 利 权 人：深圳市中科建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2021 年 11 月 26 日 授权公告号：CN 214884597 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 14842423 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

叶国标



### 7.1.10、专利：一种安全的连接结构





证书号第6621506号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月08日前缴纳。  
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

何国能;曾蓉;黎献章;张仁福



### 7.1.11、专利：一种防装饰层开裂的装配结构



## 发明专利证书

证书号第 5283232 号 

发明名称：一种防装饰层开裂的装配结构

发明人：吴俊;罗海洲;叶帝炜

专利号：ZL 2020 1 1614693.5

专利申请日：2020 年 12 月 31 日

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

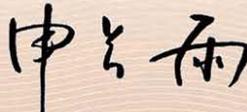
地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 07 月 05 日      授权公告号：CN 112726999 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨





2022年07月05日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 5283232 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

吴俊；罗海洲；叶帝炜



### 7.1.12、专利：一种建筑安全网连接构件

证书号第21938646号




专利公告信息

## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑安全网连接构件

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

发明人：何国能;叶甫活;陈少彬;张志浩

专利号：ZL 2024 2 0475493.3      授权公告号：CN 221957252 U

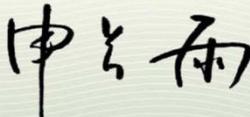
专利申请日：2024年03月12日      授权公告日：2024年11月05日

申请日时申请人：深圳市中科建设集团有限公司

申请日时发明人：何国能;叶甫活;陈少彬;张志浩

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。  
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长  
申长雨




2024年11月05日

第1页(共1页)





### 7.1.12、专利：一种建筑室内排水系统结构





证书号第 17321840 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

罗志伟；马庆广；徐晓光；叶其俊；罗文浩；黄博



### 7.1.13、专利：一种中央空调系统板式换热器减震结构



## 实用新型专利证书

证书号第 17227192 号 

实用新型名称：一种中央空调系统板式换热器减震结构

发 明 人：刘凤鸣;黎献章;张达明;周灿明

专 利 号：ZL 2022 2 0172211.3

专利申请日：2022 年 01 月 22 日

专 利 权 人：深圳市中科建设集团有限公司

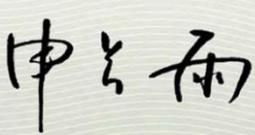
地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 08 月 23 日      授权公告号：CN 217274788 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长  
申长雨





2022 年 08 月 23 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17227192 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

刘凤鸣；黎献章；张达明；周灿明



### 7.1.14、专利：一种装修工程中预防和控制甲醛的结构

证书号第 17438558 号




## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装修工程中预防和控制甲醛的结构

发 明 人：叶国均;汪定成;叶甫活;叶高欣;孔宗祺;罗烈才

专 利 号：ZL 2022 2 0172241.4

专利申请日：2022 年 01 月 22 日

专 利 权 人：深圳市中科建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

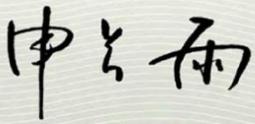
授权公告日：2022 年 09 月 20 日      授权公告号：CN 217449532 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨




2022 年 09 月 20 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17438558 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

叶国均；汪定成；叶甫活；叶高欣；孔宗祺；罗烈才