

标段编号： 2308-440304-04-01-603170002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市腾源建设集团有限公司

日期： 2024年12月11日

工程编号： 2308-440304-04-01-603170002001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称： 2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工

投标文件内容： 资信标

投标人： 深圳市腾源建设集团有限公司

日期： 2024 年 12 月 11 日

一、投标人基本情况

1、提供营业执照扫描件和市场监督管理局商事主体登记及备案查询信息。





深圳市市场监督管理局

商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

91440300MA5G3K7M6A

商事主体名称:

深圳市腾源建设集团有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

6加3=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

深圳市腾源建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5G3K7M6A
注册号:	440300209651363
商事主体名称:	深圳市腾源建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座206
法定代表人:	张建杨
认缴注册资本(万元):	3000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2020-03-19
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-06-05
年报情况:	2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

2、体系认证情况：提供包括但不限于质量管理体系认证、环境管理体系认证、职业健康安全管理体系认证证书扫描件。



职业健康安全管理体系认证证书

兹证明

深圳市腾源建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G3K7M6A

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座206

经营地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座206

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018

本证书覆盖范围

资质范围内建筑装饰装修工程施工

初次认证日期：2022年07月14日

本次发证日期：2024年09月12日

有效期：2022年07月14日至2025年07月13日

证书号：04522S30379R0S



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：

李明鹏



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



环境管理体系认证证书

兹证明

深圳市腾源建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G3K7M6A

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座206

经营地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座206

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015

本证书覆盖范围

资质范围内建筑装饰装修工程施工

初次认证日期：2022年07月14日

本次发证日期：2024年09月12日

有效期：2022年07月14日至2025年07月13日

证书号：04522E30409R0S



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：李明鹏



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层



质量管理体系认证证书

兹证明

深圳市腾源建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300MA5G3K7M6A

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座206

经营地址：广东省深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路29号天安创新科技广场一期A座206

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

本证书覆盖范围

资质范围内建筑装饰装修工程施工

初次认证日期：2022年07月14日

本次发证日期：2024年09月12日

有效期：2022年07月14日至2025年07月13日

证书号：04522Q30544R0S



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C045-M

法定代表人：李明鹏



获证组织在证书有效期内须每年至少接受一次监督审核，并与管理体系认证监督结论通知书一并使用方为有效
注：管理体系认证审核报告和监督结论通知书在航星认证客户关系管理系统（网址：vip.hxqc.cn）上获取
本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和www.cnas.org.cn和www.hxqc.cn上查询



北京大陆航星质量认证中心股份有限公司

地址：北京市海淀区玉泉路甲12号七层

二、企业人员情况一览表

姓名	职称	上岗资格证明			
		证书名称	级别	证号	专业
黄国华	中级工程师	注册建造师	一级	粤 1442006200913019	机电工程
郑唐元	中级工程师	注册建造师	一级	粤 1442012201220848	建筑工程
赵佳娜	中级工程师	注册建造师	二级	粤 2442020202101587	建筑工程

黄国华资质证书



使用有效期: 2024年03月25日
- 2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄国华

性别: 男

出生日期: 1975年08月13日

注册编号: 粤1442006200913019

聘用企业: 深圳市腾源建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄国华

个人签名: 黄国华

签名日期: 2024.9.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004199

姓名:黄国华

性别:男

出生年月:1975年08月13日

企业名称:深圳市腾源建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年07月01日

有效期:2024年06月03日至2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日





粤中取证字第0600102377898号

黄国华 于二〇〇六年十一月，经 广东省建筑工程技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，具备暖通与空调设备安装工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇七年一月五日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00645881

学生黄国华 性别男，一九七六年八月十三日生，于一九九四年九月至一九九七年七月在本校供热通风与空调工程专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：[Red Seal: 高峰]
校名：长春建筑高等专科学校
一九九七年七月二日
学校编号：972930447

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄国华

社保电脑号：813869086

身份证号码：441802197508131417

页码：1

参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司

单位编号：30471131

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66				137.36	33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b73ffd59p ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司



郑唐元资质证书



使用有效期: 2024年10月22日
- 2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑唐元

性别: 男

出生日期: 1984年04月02日

注册编号: 粤1442012201220848

聘用企业: 深圳市腾源建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 郑唐元
签名日期: 2024.10.22



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010996

姓 名: 郑唐元

性 别: 男

出生年月: 1984年04月02日

企业名称: 深圳市腾源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月02日

有效 期: 2023年01月16日 至 2026年01月01日



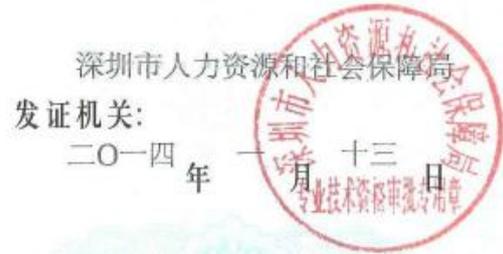
发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月02日





郑唐元 于二〇一三年
十月，经
深圳市人力资源和社会保障局
考核认定，
具备 建筑工程
工程师
资格。特发此证



普通高等学校

毕业证书



学生 郑唐元 性别 男，一九八四年 四 月 二 日生，于二〇〇三年
九月至二〇〇七年 七 月在本校 土木工程 专业
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：深圳大学

校(院)长：[Signature]

证书编号：105901200705002131

二〇〇七 年 七 月 二 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑唐元

社保电脑号：500507682

身份证号码：440902198404020076

页码：1

参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司

单位编号：30471131

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		137.36		32.16	33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b73fca86f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司



赵佳娜资质证书



使用有效期：2024年11月18日-2025年05月17日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：赵佳娜

性别：女

出生日期：1992-03-03

注册编号：粤2442020202101587

聘用企业：深圳市腾源建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-11-13至2027-11-12）



个人签名：赵佳娜

个人签名：

赵佳娜

住房和城乡建设厅

签发日期：2024年11月13日

签名日期：2024年11月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0103035

姓 名: 赵佳娜

性 别: 女

出生年月: 1992年03月03日

企业名称: 深圳市腾源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2021年06月07日

有效 期: 2024年03月11日 至 2027年06月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月11日



专业技术
资格证书

Qualification Certificate
of Speciality and Technology

湖南省人力资源和社会保障厅制



姓 名: 赵佳娜

性 别: 女

身份证号: 44030719920303482X

专 业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

证书编号: B08203010100010346

查询网址:
<http://www.hnjsrsw.com/zquery/>



R166

32

普通高等学校

毕业证书



学生 **赵佳娜** 性别**女**，一九九二年三月三日生，于一〇一七年三月至二〇一九年七月在本校网络教育 **土木工程** 专业 2.5 年制 **专升本** 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**武汉理工大学**

校

长：



证书编号：104977201905005002

二〇一九年七月一日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵佳娜

社保电脑号：500832437

身份证号码：44030719920303482X

页码：1

参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司

单位编号：30471131

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计				3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		137.36		32.16	33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b74011ccf ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30471131
单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司



三、企业同类工程施工业绩

序号	项目名称	建设地点	合同价格	建设单位	开工日期/ 竣工日期	备注
1	大铲湾保税仓项目室内装修工程	深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域 地块	2069386.98元	深圳市盐田港保税产业发展 有限公司	2022年05月21日至 2023年6月29日	竣工
2	内科住院楼十一层B区标准病房装修改 造工程	深圳市福田区莲花路北京大学深圳 医院	4230405.47元	北京大学深圳医院	2023年07月30日至 2024年03月26日	竣工
3	塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工 程	东莞塘厦镇龙背岭社区	1691122.62元	东莞市塘厦镇龙背岭股份经 济联合社	2023年06月15日至 2023年09月25日	竣工
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

大铲湾保税仓项目室内装修工程

大铲湾保税仓项目 室内装修工程施工合同

工程名称：大铲湾保税仓项目室内装修工程

工程地点：深圳市大铲湾码头三期坪洲湾区域地块

发 包 人：深圳市盐田港保税产业发展有限公司

承 包 人：深圳市腾源建设集团有限公司

发包人（全称）：深圳市盐田港保税产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市腾源建设集团有限公司

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，就发包人位于大铲湾保税仓项目室内装修工程的施工（以下简称“工程”），双方协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：大铲湾保税仓项目室内装修工程

1.2 工程地点：深圳市大铲湾码头三期坪洲湾区域地块

1.3 工程总面积：项目规划用地面积约 8,342.94 平方米，总建筑面积约 4,226.13 平方米，为 1-2 层钢结构，高度为 11.45m 功能主要包括保税仓库及相关的配套管理用房，室内装修面积为 2554 平方米。

二、工程承包范围

2.1 本次招标施工区域为首层及二层室内装修工程。

装修工程的内容，包括但不限于：（1）墙面、地面、吊顶等装饰工程的施工。（2）消防工程、电气工程（强电、弱电）、给排水工程、暖通工程施工，及各相关专业之末端配合，调试及验收等；（3）按有关规定要求完成消防审查、通信管理局备案审核等报批报建手续、施工许可、安全文明措施、现场施工物业协调、验收等工作；（4）完成项目的竣工图编制；其它与本项目有关的一切工程内容。

2.2 其他按已确认施工图、工程量清单、招标文件规定的范围需要施工的区域。

三、工程承包方式

按合同价（固定综合单价）包工包料、包用水用电、包安全文明施工及技术措施费、包工程保险、包拆除及杂物外运、包税金、包利润等与本工程相关的全部内容。

四、合同价款及支付方式

4.1 合同价款：

合同价款（大写）：贰佰壹拾柒万叁仟陆佰伍拾玖元陆角陆分

（小写）：¥2,173,659.66 元

其中，暂列金额为（小写）：¥184,579.58 元，安全文明施工费（小写）：¥38,690.76 元。

4.2 工程款支付方式:

4.2.1 合同签订后 15 个工作日内, 发包人向承包人支付工程合同价款的 20%。

4.2.2 施工完成承包范围的 60%, 并经发包人确认通过后支付至合同价的 60%。

4.2.3 工程完工、竣工且发包人确认验收合格后一并支付工程进度款到合同价的 85%。

4.2.4 竣工结算经发包人相关部门审计完成后, 发包人向承包人累计支付至结算审定价的 97%。

4.2.5 自工程竣工验收合格之日起满二年后且承包人在两年保修期间完全履行应尽的责任和义务后, 发包人方支付剩余结算审定价的 3% (不计利息)。

4.2.6 每次付款前, 承包人须向发包人提交合法有效的等额增值税专用发票, 否则发包人有权拒绝付款。

五、工期

合同工期: 75 天。

开工日期: 暂定于 2023 年 4 月 12 日, 具体以开工令为准。

竣工日期: 暂定于 2023 年 6 月 26 日, 具体可能根据开工令发出的正式时间有所调整。

六、履约保证金

本合同签订后 15 个工作日内, 乙方向甲方出具相当于合同总金额 5% 的履约保证金或保函, 即人民币 壹拾万捌仟陆佰捌拾贰元玖角捌分 元整 (¥ 108,682.98 元)。履约保证金或保函有效期至合同约定的项目最终验收合格为止, 其间因乙方违反本合同约定产生的违约金及损失, 甲方有权以履约保证金进行折抵, 不足部分甲方有权要求乙方赔偿。合同期满乙方未发生违约情况, 甲方于 15 个工作日内将履约保证金全额无息返还给乙方。

七、工程质量

7.1 本工程质量应符合现行有效的《办公建筑设计标准》(JGJ/T 67-2019)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 等相关国家和行业标准。

7.2 工程的室内环境污染控制, 应当严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(编号: GB50325-2020) 的标准执行。

7.3 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时, 应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构检测认定; 相关费用由申请方垫付, 最终由责任方承担。

八、发包人、承包人双方的义务

生的一切安全事故，均由承包人负责。

21.4 遵守环境保护的法律、法规和规章，采取必要措施保护工地及附近的环境免受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤害及财产损失。

21.5 负责对已完工程的成品保护，采取有效措施防止材料、设备、施工机械、工器具等被盗丢失。

发包人（公章）

深圳市盐田港保税产业发展有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）：

开户行：宁波银行股份有限公司深圳分行

账号：73010122002141624

地址：

电话：

日期：2023年4月12日

承包人（公章）

深圳市腾源建设集团有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）：

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳东门支行

账号：4000021109201520813

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座1010

电话：0755-88600056

日期：2023年4月12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大铲湾保税仓项目

验收日期： 2023年06月29日

建设单位（盖章）： 深圳市盐田港保税产业发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大铲湾保税仓项目				
工程地点	深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块	建筑面积	4226	工程造价	2440万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号	深宝规临许字202202号	监理许可证号			
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2023年6月29日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盐田港保税产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(室内装修)				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市腾源建设集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

一、2023年6月15日，大铲湾保税仓项目工程施工总承包及室内装修工程已完工。建设、设计、勘察、施工、监理单位对本项目工程进行预验收，一致同意本工程开展竣工验收工作。

二、本次竣工验收范围包括：大铲湾保税仓项目工程施工总承包工程、大铲湾保税仓项目室内装修工程。

三、结论：竣工验收组听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位对工程建设情况的汇报和质量评定意见，并分组进行现场实物检查和竣工资料检查，经检查并对工程质量评议，验收组一致认为：各承包单位已按设计文件、施工合同要求完成了全部施工内容。各分部分项工程质量达到设计标准及施工规范要求，工程资料基本齐备，观感质量好，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收组组长（签字）：

谭明宇

		设计单位（装修）：		施工单位（装修）：	
		 (公章) 单位(项目)负责人： 李浩源 2023年6月29日		 (公章) 单位(项目)负责人： 郑晓 2023年6月29日	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人： 李昂 2023年6月29日	 (公章) 总监理工程师： 朱立峰 2023年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 赵梓鹏 2023年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 王再祥 2023年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 郑晓芳 2023年6月29日	

GD-EI-914/6

内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程



北京大学深圳医院
PEKING UNIVERSITY SHENZHEN HOSPITAL

合同书

工程名称：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

工程地点：深圳市福田区莲花路北京大学深圳医院

合同编号：北大深医总合[2023]41 号

甲 方：北京大学深圳医院

乙 方：

以下单位组成的联合体共同构成

联合体牵头单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

联合体成员单位：深圳市腾源建设集团有限公司



北京大学深圳医院内科住院楼十一层 B 区标准病房装修 改造工程施工合同

合同编号：北大深医总合【2023】41 号

甲方：北京大学深圳医院

乙方（联合体）：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司（牵头方）

深圳市腾源建设集团有限公司（成员方）

甲方内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程通过公开招标（招标编号：SZDL2023001370（CLF0123SZ09ZC96）），由乙方中标。现甲乙双方根据《中华人民共和国民法典》等法律法规的规定，甲乙双方就施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、项目概况

项目名称：内科住院楼十一层 B 区标准病房装修改造工程

项目地点：北京大学深圳医院

项目规模及特征：装修总面积约为 1173.8 m²。

二、项目承包范围及方式：

承包范围：室内装饰(装修材料选用医用抗菌板等新型材料)、固定家具、电气(含临时用电电缆)、弱电(含综合布线、监控系统等)、给排水、通风空调(含空气消毒机)、消防系统、医疗气体(含空气消毒机)等全部改造、全部改造、以及配套设备和材料的选配、采购、运输、安装、调试、维保、主管部门的检测验收，免费培训发包人技术人员、操作人员和维护人员等，具体以施工图及工程量清单互补原则的全部内容。

承包方式：包工、包料、包质量、包竣工验收、包工期、包文明施工、包安全、包施工深化、包施工技术措施、包所有调试、包施工风险等总承包方式。乙方不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。甲方保留调整发包范围的权力，乙方不得提出异议。

三、工程期限

以监理开具的开工令日期起 150 日历日内完成。合同签订一年后，工程仍不具备开工条件的，本合同作废。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准达到合格标准。

材料要求：材料为原制造商制造的全新产品，无污染，无侵权行为、表面无划损、无任何缺陷隐患，在中国境内可依常规安全合法使用。

五、合同价为人民币元（大写）：肆佰贰拾叁万零肆佰零伍元肆角柒分

（小写）：¥4,230,405.47 元。

六、工程结算与付款方式

九、违约责任

甲方：①甲方不按合同约定支付工程结算款，从逾期之日起按每天1%支付滞纳金，但最高不超过工程结算价款5%；②甲方发生使合同无法履行的行为，应承担违约责任（包括因违约导致乙方增加的费用），相应顺延工期，视违约程度支付相应违约金，但最高赔偿不超过工程结算价款20%。

乙方：①乙方未按时竣工，每延误工期一天，按工程结算价款1%的违约金给甲方，该项全部违约金不超过工程结算价款20%。如延长工期达到原合同工期，甲方可以单方解除合同，乙方须立即清场，待甲方委托其它人施工完成本工程后再与乙方办理结算及相关索赔手续。②工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方承担给甲方带来的全部损失，改正返工至合格为止，并支付工程结算价款20%的违约金给甲方。③不得擅自将本工程的一部分或全部分包或转包给其他承包商施工，否则甲方有权取消乙方施工资格。④发生其它使合同无法履行的行为，按损害程度支付相应的违约金。

十、不可抗力：任何一方由于不可抗力原因不能履行合同时，应在不可抗力事件发生后3日内向对方通报，以减轻可能给对方造成的损失，在取得有关机构的不可抗力证明或双方谅解确认后，允许延期履行或修订合同，并根据情况可部分或全部免于承担违约责任。

十一、未尽事宜双方协商解决。

履行合同过程中发生争议，本着友好态度协商解决，若协商不成，向甲方所在地法院诉讼解决。

十二、本合同一式8份，甲方4份，乙方4份，均具有同等法律效力。

甲方：北京大学深圳医院

乙方：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

法人代表：

法人代表：

(委托代理人)

(委托代理人)

签约日期：

2023-07-26



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0001

工程名称： 内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程

验收日期： 2024年3月26日

建设单位（盖章）： 北京大学深圳医院



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程				
工程地点	北京大学深圳医院	建筑面积	1173.8m ²	工程造价	423.04万元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年7月30日	验收日期	2024年3月26日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	北京大学深圳医院				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市大众建设集团有限公司				
总包单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司、深圳市腾源建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				

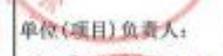
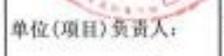


* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 001

本工程于2024年3月26日进行竣工验收，验收结论如下：
建设单位组织设计、监理、施工单位等相关人员参加“内科住院楼十一层B区标准病房装修改造工程”竣工验收，该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，工程档案资料完整，本单位工程质量评定“合格”，观感质量评定为“好”。

建设单位：	监理单位： 昌鸿 注册号44003733 有效期至2025.04.15 广东建设监理有限公司	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
				
2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	2024年3月26日	年 月 日



* GD - E1 - 91476 *

塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程

招标编号: TXAWQA12300213

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称: 塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程

工程地点: 东莞市塘厦镇龙背岭社区

发 包 人: 东莞市塘厦镇龙背岭股份经济联合社

承 包 人: 深圳市腾源建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市塘厦镇龙背岭股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市腾源建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程

工程地点：东莞市塘厦镇龙背岭社区

工程内容：装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、室外给排水、监控工程、空调工程、消防工程、防水工程等。

工程规模：本工程为塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程，建筑面积约 516 平方米，总投资约 174 万元。

结构形式：∕

工程立项、规划批准文件号：塘厦镇社区集体工程项目审批表、村民股东代表表决情况记录表等。

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括（但不限于）：装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、室外给排水、监控工程、空调工程、消防工程、防水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：110天。

拟从 2023 年 05 月 18 日开始施工，至 2023 年 09 月 04 日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹佰陆拾玖万壹仟壹佰贰拾贰元陆角；

人民币（小写）：1,691,122.62 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾叁万叁仟叁佰零柒元陆角陆分，人民币（小写）：333,307.66 元。

绿色施工安全防护措施单列费为人民币（大写）：柒万贰仟捌佰陆拾玖元柒角捌分，人民币（小写）：72,869.78 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修 合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日

本合同订立地点：_____塘厦镇_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包方（公章）

东莞市塘厦镇龙背岭股份经济合作社

地址：东莞市塘厦镇龙背岭社区

法定代表人：

委托代理人：

承包方（公章）

深圳市腾源建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路
25号天安创新科技广场一期B座1010

法定代表人：

委托代理人：

电话：15521127024

开户名称：深圳市腾源建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然
支行

帐号：44250100003900003813

工人工资支付基本账号开户名称：

开户银行：

帐号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程

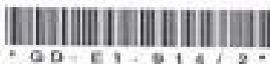
验收日期: 2023年10月26日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程			
工程地点	塘厦镇龙背岭社区		建筑面积		工程造价 109万
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月15日	竣工日期	2023年9月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市塘厦镇龙背岭股份经济联合社		质 证 号		
勘察单位					
设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司			A1440017565	
总包单位	深圳市鹏源建设集团有限公司			D344534930	
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科定工程咨询有限公司				



* GD - 01 - 014 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，资料完整，同意验收。

<p>建设单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责:</p> <p>2023年10月24日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章) 总监理工程师:</p> <p>年 月 日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>2023年10月24日</p>	<p>使用单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责:</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人:</p> <p>年 月 日</p>
---	---	---	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *

四、近三年财务情况

2021 年审计报告

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市腾源建设工程设计有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 财务报表	3-7
三. 会计报表附注	8-15
四. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市度支会计师事务所（普通合伙）
Shenzhen Duzhi Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32
电话：0755-83256406

机密

深度财审字（2022）第0NC079号

审计报告

深圳市腾源建设工程设计有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾源建设工程设计有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年九月二十三日

深圳市腾源建设工程设计有限公司

资产负债表

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	3,350,840.50	1,656,920.06
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	2	4,468,863.40	2,183,575.03
预付款项	3	3,566,524.86	896,524.86
其他应收款	4	1,350,000.00	900,836.52
存货	5	5,071,026.71	3,478,913.75
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		17,807,255.47	9,116,770.22
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程		1,300,000.00	
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,300,000.00	
资产合计		19,107,255.47	9,116,770.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市腾源建设工程设计有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	889,543.56	1,261,683.63
预收款项	7	1,468,863.40	688,063.40
应付职工薪酬		585,400.19	238,049.09
应交税费		254,380.32	180,294.62
其他应付款	8	1,025,478.79	1,423,261.63
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		4,223,666.26	3,791,352.37
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		4,223,666.26	3,791,352.37
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本		8,000,000.00	
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	6,883,589.21	5,325,417.85
所有者权益（或股东权益）合计		14,883,589.21	5,325,417.85
负债和所有者权益（或股东权益）合计		19,107,255.47	9,116,770.22

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市腾源建设工程设计有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	38,074,093.86
减：营业成本	11	31,039,322.38
税金及附加	12	121,552.24
销售费用	13	843,600.00
管理费用	14	4,458,069.32
研发费用		
财务费用	15	53,378.56
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		1,558,171.36
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		1,558,171.36
减：所得税费用		
四、净利润		1,558,171.36
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		1,558,171.36
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		1,558,171.36
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市腾源建设工程设计有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	36,569,605.49
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	1,435,309.86
现金流入小计	5	38,004,915.35
购买商品、接受劳务支付的现金	6	35,673,575.41
支付给职工以及为职工支付现金	7	1,590,500.80
支付的各项税款	8	47,466.54
支付的其他与经营活动有关的现金	9	5,699,452.16
现金流出小计	10	43,010,994.91
经营活动产生的现金流量净额	11	-5,006,079.56
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	1,300,000.00
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	1,300,000.00
投资活动产生的现金流量净额	24	-1,300,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	8,000,000.00
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	8,000,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	
筹资活动产生的现金流量净额	34	8,000,000.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	1,693,920.44
加：期初现金及现金等价物余额	37	1,656,920.06
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,350,840.50

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市腾源建设工程设计有限公司
所有者权益变动表
2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01						5,325,417.85	5,325,417.85
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04						5,325,417.85	5,325,417.85
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05	8,000,000.00					1,558,171.36	9,558,171.36
（一）净利润	06						1,558,171.36	1,558,171.36
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12	8,000,000.00						8,000,000.00
1.所有者投入资本	13	8,000,000.00						8,000,000.00
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	8,000,000.00					6,883,589.21	14,883,589.21

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市腾源建设工程设计有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市腾源建设工程设计有限公司

注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座1010

注册资本：人民币3000万元

统一社会信用代码：91440300MA5G3K7M6A

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2020年3月19日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、园林绿化工程、补强工程、体育场地工程、安防工程的设计与施工；建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料的销售；建筑劳务分包。

(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营)

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则:

A、商品销售: 本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上, 以控制权转移时点确认收入: 取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务: 本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务, 由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途, 且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项, 本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务, 按照履约进度确认收入, 履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法, 根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时, 已经发生的成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的成本金额确认收入, 直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同: 本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务, 由于客户能够控制履约过程中的在建资产, 本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务, 按照履约进度确认收入, 履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法, 即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时, 已经发生的成本预计能够得到补偿的, 按照已经发生的成本金额确认收入, 直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法:

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	6%、9%、13%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
货币资金	3,350,840.50
合 计	<u>3,350,840.50</u>

2:应收账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	4,468,863.40	100.00%
合 计	<u>4,468,863.40</u>	<u>100.00%</u>

3:预付款项

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	3,566,524.86	100.00%
合 计	<u>3,566,524.86</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	1,350,000.00	100.00%
合 计	<u>1,350,000.00</u>	<u>100.00%</u>

5:存货

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>	<u>期初余额</u>
存 货	5,071,026.71	3,478,913.75
合 计	<u>5,071,026.71</u>	<u>3,478,913.75</u>

6:应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	889,543.56	100.00%
合 计	<u>889,543.56</u>	<u>100.00%</u>

7: 预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,468,863.40	100.00%
合 计	<u>1,468,863.40</u>	<u>100.00%</u>

8: 其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,025,478.79	100.00%
合 计	<u>1,025,478.79</u>	<u>100.00%</u>

9: 未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	5,325,417.85
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	5,325,417.85
加: 本期净利润转入	1,558,171.36
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	6,883,589.21

10: 营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	38,074,093.86
合 计	<u>38,074,093.86</u>

11: 营业成本

项 目	本年发生额
营业成本	31,039,322.38
合 计	<u>31,039,322.38</u>

12:税金及附加

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	121,552.24
合 计	<u>121,552.24</u>

13:销售费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	843,600.00
合 计	<u>843,600.00</u>

14:管理费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	4,458,069.32
合 计	<u>4,458,069.32</u>

15:财务费用

<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
财务费用	53,378.56
合 计	<u>53,378.56</u>

16: 现金流量情况

<u>补充资料</u>	<u>本年度</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>1,558,171.36</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	

投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-1,592,112.96
经营性应收项目的减少（减：增加）	-5,404,451.85
经营性应付项目的增加（减：减少）	432,313.89
其他	
经营活动产生的现金流量净额	<u>-5,006,079.56</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本
 一年内到期的可转换公司债券
 融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额	3,350,840.50
减：现金的期初余额	1,656,920.06
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>1,693,920.44</u>

17：或有事项

本公司无需要关注的或有事项。

18：资产负债表日后事项

本公司无资产负债表日后事项。

年度检验登记
Annual Renewal Registration

许晓冬(420600150732)

一年
after

2021 年已通过



证书编号:
No. of Certificate

420600150732

批准注册协会:
Authorized Institute of CPAs

发证日期:
Date of Issuance

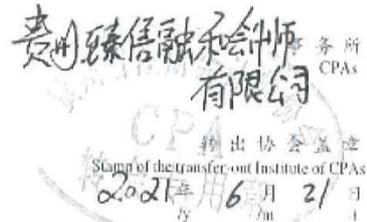


姓名: 许晓冬
性别: 男
出生日期: 1978-11-25
工作单位: 宜昌二联会计师事务所有限公司
身份证号: 420681197811250018
Identity card No. 420681197811250018

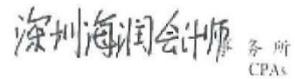


注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from



同意调入
Agree the holder to be transferred to



证书编号: 520100800023
No. of Certificate

批准注册协会: 贵州省注册会计师协会
Authorized Institute of CPAs

发证日期: 2017年08月04日
Date of Issuance



10

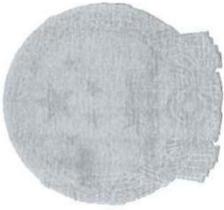
姓名	李瑶
性别	女
出生日期	1986-11-22
工作单位	贵州臻信融和会计师事务所有限公司
身份证号码	522131198611222025
Identity card No.	



证书序号: 0012620

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



会计师事务所

执业证书



名 深圳市度支会计师事务所

首席合伙人 (普通合伙) 许晓冬

主任会计师: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 A309-B32

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470359

批准执业文号: 深财会[2021]60 号

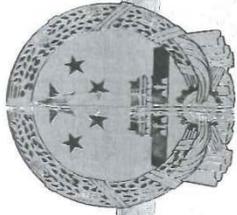
批准执业日期: 2021 年 10 月 27 日



发证机关: 深圳市财政局

二〇二一年十月二十七日

中华人民共和国财政部制



营业执照

统一社会信用代码
91440300MA5GWCXX87



名称 深圳市度文会计师事务所 (普通合伙)
类型 普通合伙

执行事务合伙人 许晓冬

成立日期 2021年07月13日

主要经营场所 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路
4028号荣超经贸中心A309-B32

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家市场监督管理总局企业信用信息公示系统或扫描右上方的一维码、二维码查询。
3. 各类商事主体须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信用信息。



登记机关

2021年07月13日

2022 年审计报告

广东海松会计师事务所（普通合伙）

深圳市腾源建设集团有限公司

二〇二二年度

财务审计报告



目 录

内 容	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 财务情况说明	16-17
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

广东海松会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

审计报告

广海财审字[2023]第HSM016号

深圳市腾源建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾源建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



广东海松会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月六日

深圳市腾源建设集团有限公司

资产负债表

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	6,340,769.52	3,350,840.50
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据及应收账款	附注4	3,137,289.81	4,468,863.40
应收款项融资			
预付款项	附注5	7,519,031.58	3,566,524.86
其他应收款	附注6	2,354,600.00	1,350,000.00
存货		9,710,510.00	5,071,026.71
合同资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		29,062,200.91	17,807,255.47
非流动资产：			
债权投资			
可供出售金融资产			
其他债权投资			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
在建工程		1,300,000.00	1,300,000.00
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,300,000.00	1,300,000.00
资产合计		30,362,200.91	19,107,255.47

深圳市腾源建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二二年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款			
交易性金融负债			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据及应付账款	附注7	1,320,040.56	889,543.56
预收款项	附注8	2,588,678.50	1,468,863.40
合同负债			
应付职工薪酬	附注9	653,019.00	585,400.19
应交税费		6,469,013.00	254,380.32
其他应付款	附注10	1,980,545.47	1,025,478.79
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		13,011,296.53	4,223,666.26
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
专项应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		13,011,296.53	4,223,666.26
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注11	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
盈余公积			
未分配利润	附注12	9,350,904.38	6,883,589.21
所有者权益（或股东权益）合计		17,350,904.38	14,883,589.21
负债和所有者权益（或股东权益）合计		30,362,200.91	19,107,255.47

深圳市腾源建设集团有限公司

利润表

二〇二二年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注13	80,045,000.00
减：营业成本	附注14	69,080,922.83
税金及附加		865,863.00
销售费用		
管理费用		7,525,421.00
研发费用		
财务费用		105,478.00
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,467,315.17
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		2,467,315.17
减：所得税费用		
四、净利润		2,467,315.17
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,467,315.17
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
六、综合收益总额		2,467,315.17
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市腾源建设集团有限公司

现金流量表

二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本年度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	86,550,197.34
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	955,066.68
现金流入小计	4	87,505,264.02
购买商品、接受劳务支付的现金	5	77,242,415.84
支付给职工以及为职工支付现金	6	1,475,448.58
支付的各项税款	7	235,346.12
支付的其他与经营活动有关的现金	8	5,562,124.46
现金流出小计	9	84,515,335.00
经营活动产生的现金流量净额	10	2,989,929.02
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	
取得投资收益所收到的现金	13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	
投资所支付的现金	19	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	
投资活动产生的现金流量净额	23	
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	
偿还债务所支付的现金	29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	
筹资活动产生的现金流量净额	33	
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	2,989,929.02
加：期初现金及现金等价物余额	36	3,350,840.50
六、期末现金及现金等价物余额	37	6,340,769.52

深圳市腾源建设集团有限公司
所有者权益(或股东权益)增减变动表
二〇二二年度

单位:人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	8,000,000.00				14,883,589.21
加:会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年年初余额	04	8,000,000.00				14,883,589.21
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)	05					2,467,315.17
(一)净利润	06					2,467,315.17
(二)直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
(三)所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
(四)利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者(或股东)的分配	18					
3.其他	19					
(五)所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本(或股本)	21					
2.盈余公积转增资本(或股本)	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	8,000,000.00				17,350,904.38

深圳市腾源建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2020年3月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G3K7M6A的企业法人营业执照，法定代表人：张建杨，注册资本为人民币3,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座1010。

(2) 经营范围：

一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、园林绿化工程、补强工程、体育场地工程、安防工程的设计与施工；建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料的销售；建筑劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用，税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	3%、6%、9%
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3: 货币资金

项 目	期末余额	期初余额
现 金	5,266.14	68,884.06
银行存款	5,335,503.38	3,281,956.44
其他货币资金	1,000,000.00	
合 计	6,340,769.52	3,350,840.50

附注4: 应收票据及应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	3,137,289.81	100.00%

合 计	3,137,289.81	100.00%
-----	--------------	---------

附注5:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	7,519,031.58	100.00%
合 计	7,519,031.58	100.00%

附注6:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,354,600.00	100.00%
合 计	2,354,600.00	100.00%

附注7:应付票据及应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,320,040.56	100.00%
合 计	1,320,040.56	100.00%

附注8:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	2,588,678.50	100.00%
合 计	2,588,678.50	100.00%

附注9:应付职工薪酬

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
工资	585,400.19	1,475,448.58	1,407,829.77	653,019.00
合 计	585,400.19	1,475,448.58	1,407,829.77	653,019.00

附注10:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	1,980,545.47	100.00%
合 计	1,980,545.47	100.00%

附注11:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
深圳市腾源投资有限公司	15,600,000.00	52.00%		
张建杨	11,400,000.00	38.00%	8,000,000.00	100.00%
深圳深陆联合投资合伙企业(有限合伙)	3,000,000.00	10.00%		
合 计	30,000,000.00	100.00%	8,000,000.00	100.00%

附注12:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	6,883,589.21
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	6,883,589.21
加: 本期净利润转入	2,467,315.17
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	9,350,904.38

附注13:营业收入

项 目	本年发生额
营业收入	80,045,000.00
合 计	80,045,000.00

附注14:营业成本

项 目	本年发生额
-----	-------

营业成本	69,080,922.83
合 计	69,080,922.83

附注15：现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	2,467,315.17
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	-4,639,483.29
经营性应收项目的减少（减：增加）	-3,625,533.13
经营性应付项目的增加（减：减少）	8,787,630.27
其他	
经营活动产生的现金流量净额	2,989,929.02
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	6,340,769.52
减：现金的期初余额	3,350,840.50
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	2,989,929.02

附注16：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注17：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市腾源建设集团有限公司
2022年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2020年3月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G3K7M6A的企业法人营业执照，法定代表人：张建杨，注册资本为人民币3,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座1010。

经营范围：一般经营项目是：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、园林绿化工程、补强工程、体育场工程、安防工程的设计与施工；建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料的销售；建筑劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

截止2022年12月31日公司资产总额为30,362,200.91元，其中：流动资产为29,062,200.91元，占资产总额的95.72%，非流动资产为1,300,000.00元，占资产总额的4.28%，固定资产净值为0.00元，占资产总额的0.00%，存货为9,710,510.00元，占资产总额的31.98%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	30,362,200.91	100.00%
2	流动资产	29,062,200.91	95.72%
3	非流动资产	1,300,000.00	4.28%
4	固定资产净值	0.00	0.00%
5	存货	9,710,510.00	31.98%

三、负债状况

截止2022年12月31日公司负债总额为13,011,296.53元，其中：流动负债为13,011,296.53元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	13,011,296.53	100.00%
2	流动负债	13,011,296.53	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2022年12月31日公司所有者权益17,350,904.38元，其中：实收资本为8,000,000.00元，占所有者权益的46.11%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润9,350,904.38元，占所有者权益的53.89%。

序号	类别	金额	占所有者权益比
1	所有者权益	17,350,904.38	100.00%
2	实收资本	8,000,000.00	46.11%

3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	9,350,904.38	53.89%

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度实现的营业收入为 80,045,000.00 元，其中：主营业务收入为 80,045,000.00 元，占营业收入的 100.00%，其他业务收入为 0.00 元，占营业收入的 0.00%；产生的营业成本为 69,080,922.83 元，其中：主营业务成本为 69,080,922.83 元，占营业成本的 100.00%，其他业务成本为 0.00 元，占营业成本的 0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	80,045,000.00	100.00%
2	主营业务收入	80,045,000.00	100.00%
3	其他业务收入	0.00	0.00%
4	营业成本	69,080,922.83	100.00%
5	主营业务成本	69,080,922.83	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

(二) 税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为 865,863.00 元，本年度账面发生期间费用为 7,630,899.00 元，其中：销售费用为 0.00 元，占期间费用的 0.00%，管理费用为 7,525,421.00 元，占期间费用的 98.62%，研发费用为 0.00 元，占期间费用的 0.00%，财务费用为 105,478.00 元，占期间费用的 1.38%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	7,630,899.00	100.00%
2	销售费用	0.00	0.00%
3	管理费用	7,525,421.00	98.62%
4	研发费用	0.00	0.00%
5	财务费用	105,478.00	1.38%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	223.36%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	42.85%
3	应收账款周转率	销售收入/((期初应收账款余额+期末应收账款余额) /2)*100%	2104.74%
4	流动资产周转率	销售收入/((期初流动资产+期末流动资产) /2)*100%	341.57%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加) /主营业务收入*100%	12.62%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	3.18%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	15.31%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额) /上年销售额*100%	-
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额) /年初净资产总额*100%	16.58%



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5GCEGB6L



名称 广东海松会计师事务所(普通合伙)
类型 普通合伙
执行事务合伙人 周继灵

成立日期 2020年09月02日

主要经营场所 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路13号人武干部培训楼910

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录后角的企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2022年 08月 31日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

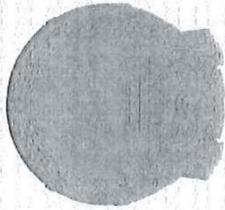
证书序号: 0016921

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书



名称: 广东海松会计师事务所(普通合伙)
 首席合伙人: 周继灵
 主任会计师: 深圳市福田区梅林街道翰岭社区梅林路 13
 经营场所: 号人武干部培训楼 910

组织形式: 普通合伙
 执业证书编号: 47470330
 批准执业文号: 深财会[2020]66号
 批准执业日期: 2020年11月11日

2023 年审计报告

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

深圳市腾源建设集团有限公司

二〇二三年度

财务审计报告



目 录

内 容	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-15
七. 财务情况说明	16-17
八. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳中创会计师事务所（普通合伙）

SHENZHEN ZHONGCHUANG CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

地址：深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504

审计报告

深中创会审字[2024]第B088g号

深圳市腾源建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市腾源建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



深圳中创会计师事务所（普通合伙）

中国 · 深圳

中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年四月七日

深圳市腾源建设集团有限公司

资产负债表

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	附注3	1,585,473.56	6,340,769.52
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	附注4	38,010,704.37	3,137,289.81
应收款项融资			
预付款项	附注5	8,554,284.82	7,519,031.58
其他应收款	附注6	3,165,752.60	2,354,600.00
存货		9,550,002.00	9,710,510.00
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		533,139.09	
流动资产合计		61,399,356.44	29,062,200.91
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产		350,000.00	
在建工程			1,300,000.00
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		350,000.00	1,300,000.00
资产合计		61,749,356.44	30,362,200.91

深圳市腾源建设集团有限公司

资产负债表(续)

二〇二三年十二月三十一日

单位：人民币元

项目	附注	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款		8,147,542.13	
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	附注7	1,240,022.84	1,320,040.56
预收款项	附注8		2,588,678.50
合同负债			
应付职工薪酬		252,166.86	653,019.00
应交税费		10,018,484.67	6,469,013.00
其他应付款	附注9	28,915.17	1,980,545.47
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		19,687,131.67	13,011,296.53
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		19,687,131.67	13,011,296.53
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	附注10	8,000,000.00	8,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	附注11	34,062,224.77	9,350,904.38
所有者权益（或股东权益）合计		42,062,224.77	17,350,904.38
负债和所有者权益（或股东权益）合计		61,749,356.44	30,362,200.91

深圳市腾源建设集团有限公司

利润表

二〇二三年度

单位：人民币元

项目	附注	本年累计数
一、营业收入	附注12	200,080,860.00
减：营业成本	附注13	161,065,092.30
税金及附加	附注14	450,181.94
销售费用		
管理费用	附注15	9,804,214.41
研发费用		
财务费用	附注16	17,139.17
其中：利息费用		
利息收入		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的进入资产终止确认收益（损失以“-”号填列）		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		28,744,232.18
加：营业外收入		
减：营业外支出		
三、利润总额		28,744,232.18
减：所得税费用		4,032,911.79
四、净利润		24,711,320.39
持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		24,711,320.39
终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
归属于公司所有者的其他综合收益税后净额		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备		
6. 外币财务报表折算差额		
六、综合收益总额		24,711,320.39
七、每股收益（基于归属于公司普通股股东合并净利润）		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

深圳市腾源建设集团有限公司

现金流量表

二〇二三年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量		
销售商品、提供劳务收到的现金	1	188,629,278.74
收到的税费返还	2	
收到的其他与经营活动有关的现金	3	57,426,394.68
现金流入小计	4	246,055,673.42
购买商品、接受劳务支付的现金	5	186,532,255.26
支付给职工以及为职工支付现金	6	64,250,455.00
支付的各项税款	7	4,002,830.10
支付的其他与经营活动有关的现金	8	3,811,152.60
现金流出小计	9	258,596,692.96
经营活动产生的现金流量净额	10	-12,541,019.54
二、投资活动产生的现金流量	11	
收回投资所收到的现金	12	
取得投资收益所收到的现金	13	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	14	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	15	
收到的其他与投资活动有关的现金	16	
现金流入小计	17	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	18	350,000.00
投资所支付的现金	19	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	20	
支付的其他与投资活动有关的现金	21	
现金流出小计	22	350,000.00
投资活动产生的现金流量净额	23	-350,000.00
三、筹资活动产生的现金流量	24	
吸收投资所收到的现金	25	
借款所收到的现金	26	10,147,542.13
收到的其他与筹资活动有关的现金	27	
现金流入小计	28	10,147,542.13
偿还债务所支付的现金	29	2,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	30	11,818.55
支付的其他与筹资活动有关的现金	31	
现金流出小计	32	2,011,818.55
筹资活动产生的现金流量净额	33	8,135,723.58
四、汇率变动对现金的影响额	34	
五、现金及现金等价物净额增加	35	-4,755,295.96
加：期初现金及现金等价物余额	36	6,340,769.52
六、期末现金及现金等价物余额	37	1,585,473.56

深圳市腾源建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
二〇二二年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额				所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	减：库存股	盈余公积	
一、上年年末余额	01	8,000,000.00				17,350,904.38
加：会计政策变更	02					
前期差错更正	03					
二、本年初余额	04	8,000,000.00				17,350,904.38
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05					24,711,320.39
（一）净利润	06					24,711,320.39
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07					
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08					
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09					
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10					
4.其他	11					
（三）所有者投入和减少资本	12					
1.所有者投入资本	13					
2.股份支付计入所有者权益的金额	14					
3.其他	15					
（四）利润分配	16					
1.提取盈余公积	17					
2.对所有者（或股东）的分配	18					
3.其他	19					
（五）所有者权益内部结转	20					
1.资本公积转增资本（或股本）	21					
2.盈余公积转增资本（或股本）	22					
3.盈余公积弥补亏损	23					
4.其他	24					
四、本年年末余额	25	8,000,000.00				42,062,224.77

深圳市腾源建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

附注1. 公司概况：

(1) 公司成立背景：

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2020年3月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G3K7M6A的企业法人营业执照，法定代表人：张建杨，注册资本为人民币3,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座1010。

(2) 经营范围：

一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、园林绿化工程、补强工程、体育场地工程、安防工程的设计与施工；建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料的销售；建筑劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

附注2. 主要会计政策：

(1) 会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6) 现金及现金等价物:

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

C、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

D、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋、建筑物	20年	4.75%
飞机、火车、轮船、机器、机械和其他生产设备	10年	9.50%
与生产经营活动有关的器具、工具、家具	5年	19.00%
飞机、火车、轮船以外的运输工具	4年	23.75%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：在商品所有权上的重要风险和报酬转移给买方，公司不再对该商品实施继续管理权实际控制权，相关的收入已经收到或取得了收款的证据，并且与销售该商品有关的成本能够可靠地计量时，确认营业收入的实现。

B、提供劳务：a、在同一年度内开始并完成的，在劳务已经提供，收到价款或取得收取款项的证据时，确认劳务收入。b、按完工百分比法，在劳务合同的总收入、劳务的完成程度能够可靠地确定，与交易相关的价款能够流入，已经发生的成本和完成劳务将要发生的成本能够可靠地计量时，确认劳务收入。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

(18) 税项：

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入	适用税率
城市维护建设税	增值税	7%
教育费附加	增值税	3%
地方教育费附加	增值税	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

附注3:货币资金

项 目	期末余额	期初余额
货币资金	1,585,473.56	6,340,769.52
合 计	1,585,473.56	6,340,769.52

附注4:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年及以上	38,010,704.37	100.00%

合 计	38,010,704.37	100.00%
-----	---------------	---------

期末应收账款情况

主要债务人	期末余额
深圳市玖利建筑劳务有限公司	13,610,704.38
深圳鼎泰房地产管理有限公司	3,356,733.56
深圳天安智慧园区运营有限公司数码城管理处	170,000.00

附注5:预付款项

账 龄	期末余额	比例
1年及以上	8,554,284.82	100.00%
合 计	8,554,284.82	100.00%

期末预付款项情况

主要债务人	期末余额
天安数码城(集团)有限公司	3,307,650.00
深圳华强物业管理有限公司光明分公司	2,499,999.00
湖南珏鼎科技有限公司	500,000.00

附注6:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年及以上	3,165,752.60	100.00%
合 计	3,165,752.60	100.00%

期末其他应收款情况

主要债务人	期末余额
深圳远弘劳务有限公司	1,999,999.00
深圳地铁物业管理发展有限公司	246,230.56

附注7:应付账款

项 目	期末余额	期初余额
应付账款	1,240,022.84	1,320,040.56
合 计	1,240,022.84	1,320,040.56

附注8:预收款项

项 目	期末余额	期初余额
预收款项		2,588,678.50
合 计		2,588,678.50

附注9:其他应付款

项 目	期末余额	期初余额
其他应付款	28,915.17	1,980,545.47
合 计	28,915.17	1,980,545.47

附注10:实收资本

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
实收资本	8,000,000.00			8,000,000.00
合 计	8,000,000.00			8,000,000.00

附注11:未分配利润

项 目	期末余额
上年期末余额	9,350,904.38
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	9,350,904.38
加: 本期净利润转入	24,711,320.39
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	34,062,224.77

附注12:营业收入

项 目	本年发生额
主营业务收入	200,080,860.00
合 计	200,080,860.00

附注13: 营业成本

项 目	本年发生额
主营业务成本	161,065,092.30
合 计	161,065,092.30

附注14: 税金及附加

项 目	本年发生额
税金及附加	450,181.94
合 计	450,181.94

附注15: 管理费用

项 目	本年发生额
管理费用	9,804,214.41
合 计	9,804,214.41

附注16: 财务费用

项 目	本年发生额
财务费用	17,139.17
合 计	17,139.17

附注17: 现金流量情况

补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	24,711,320.39
加: 计提的资产减值准备	

固定资产折旧	
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	11,818.55
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	160,508.00
经营性应收项目的减少（减：增加）	-35,952,959.49
经营性应付项目的增加（减：减少）	-1,471,706.99
其他	
经营活动产生的现金流量净额	-12,541,019.54
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	1,585,473.56
减：现金的期初余额	6,340,769.52
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	-4,755,295.96

附注18：或有事项

本公司本年度无需要关注的或有事项。

附注19：资产负债表日后事项

本公司本年度未发生资产负债表日后事项。

深圳市腾源建设集团有限公司
2023年度财务情况说明

一、公司的基本情况

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，2020年3月19日正式成立的有限责任公司，领有统一社会信用代码为91440300MA5G3K7M6A的企业法人营业执照，法定代表人：张建杨，注册资本为人民币3,000.00万元，经营期限为永续经营，公司注册地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座1010。

经营范围：一般经营项目：房屋建筑工程、市政公用工程、公路工程、水利水电工程、通讯工程、机电工程、地基与基础工程、土石方工程、建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程、消防设施工程、钢结构工程、建筑防水工程、金属门窗工程、建筑智能化工程、环保工程、隧道与桥梁工程、送变电工程、管道工程、城市道路照明工程、园林绿化工程、补强工程、体育场地工程、安防工程的设计与施工；建筑物非爆破拆除工程的施工；建筑材料的销售；建筑劳务分包。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、资产状况

截止2023年12月31日公司资产总额为61,749,356.44元，其中：流动资产为61,399,356.44元，占资产总额的99.43%，非流动资产为350,000.00元，占资产总额的0.57%，固定资产净值为350,000.00元，占资产总额的0.57%，存货为9,550,002.00元，占资产总额的15.47%。

序号	类别	金额	占资产总额比
1	资产总额	61,749,356.44	100.00%
2	流动资产	61,399,356.44	99.43%
3	非流动资产	350,000.00	0.57%
4	固定资产净值	350,000.00	0.57%
5	存货	9,550,002.00	15.47%

三、负债状况

截止2023年12月31日公司负债总额为19,687,131.67元，其中：流动负债为19,687,131.67元，占负债总额的100.00%，非流动负债为0.00元，占负债总额的0.00%。

序号	类别	金额	占负债总额比
1	负债总额	19,687,131.67	100.00%
2	流动负债	19,687,131.67	100.00%
3	非流动负债	0.00	0.00%

四、所有者权益状况

截止2023年12月31日公司所有者权益42,062,224.77元，其中：实收资本为8,000,000.00元，占所有者权益的19.02%，资本公积0.00元，占所有者权益的0.00%，盈余公积0.00元，占所有者权益的0.00%，未分配利润34,062,224.77元，占所有者权益的80.98%。

序号	类别	金额	占所有者权益比
1	所有者权益	42,062,224.77	100.00%
2	实收资本	8,000,000.00	19.02%

3	资本公积	0.00	0.00%
4	盈余公积	0.00	0.00%
5	未分配利润	34,062,224.77	80.98%

五、本年度经营情况

(一) 收入与成本

本年度实现的营业收入为 200,080,860.00 元，其中：主营业务收入为 200,080,860.00 元，占营业收入的 100.00%，其他业务收入为 0.00 元，占营业收入的 0.00%；产生的营业成本为 161,065,092.30 元，其中：主营业务成本为 161,065,092.30 元，占营业成本的 100.00%，其他业务成本为 0.00 元，占营业成本的 0.00%。

序号	类别	金额	占营业收入/成本比
1	营业收入	200,080,860.00	100.00%
2	主营业务收入	200,080,860.00	100.00%
3	其他业务收入	0.00	0.00%
4	营业成本	161,065,092.30	100.00%
5	主营业务成本	161,065,092.30	100.00%
6	其他业务成本	0.00	0.00%

(二) 税金及期间费用

本年度账面发生税金及附加为 450,181.94 元，本年度账面发生期间费用为 9,821,353.58 元，其中：销售费用为 0.00 元，占期间费用的 0.00%，管理费用为 9,804,214.41 元，占期间费用的 99.83%，研发费用为 0.00 元，占期间费用的 0.00%，财务费用为 17,139.17 元，占期间费用的 0.17%。

序号	类别	金额	占期间费用比
1	期间费用	9,821,353.58	100.00%
2	销售费用	0.00	0.00%
3	管理费用	9,804,214.41	99.83%
4	研发费用	0.00	0.00%
5	财务费用	17,139.17	0.17%

六、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	311.88%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	31.88%
3	应收账款周转率	销售收入/(期初应收账款余额+期末应收账款余额)/2)*100%	972.49%
4	流动资产周转率	销售收入/(期初流动资产+期末流动资产)/2)*100%	442.36%
5	主营业务利润率	(主营业务收入-主营业务成本-税金及附加)/主营业务收入*100%	19.27%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	16.78%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	83.18%
8	销售增长率	(本年销售额-上年销售额)/上年销售额*100%	-
9	净资产增长率	(年末净资产总额-年初净资产总额)/年初净资产总额*100%	142.42%



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5EXRG20N



名称 深圳中创会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 王爱华

成立日期 2018年01月02日

主要经营场所 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路3013号长虹大厦1502、1503、1504



重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2022年01月04日

证书序号: 0016843

说明

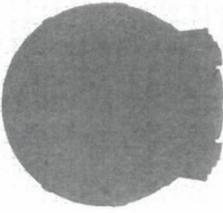
- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。



发证机关:

二〇二二年一月十日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所 执业证书

名称: 深圳中创会计师事务所

(普通合伙)

首席合伙人: 王爱华

主任会计师: 深圳市罗湖区桂园街道松园社区笋岗东路

经营场所: 3013号长虹大厦1502、1503、1504

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470273

批准执业文号: 深财会[2018]76号

批准执业日期: 2018年7月6日

五、近三年纳税情况

纳税证明

深税纳证（2023）428416号

深圳市腾源建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G3K7M6A)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,624.42	0
2	教育费附加	1,124.75	0
3	增值税	37,491.72	0
4	地方教育附加	749.83	0
	合计	41,990.72	0
	其中,自缴税款	40,116.14	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年41,990.72元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月11日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522304111849302507



纳税证明

深税纳证(2023)330113号

深圳市腾源建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G3K7M6A)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:			单位:元
序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,553.36	0
2	企业所得税	-366.97	0
3	印花税	2,045.4	0
4	教育费附加	2,808.57	0
5	增值税	172,433.37	0
6	地方教育附加	1,872.39	0
合计		185,346.12	0
其中,自缴税款		180,665.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年16,216.27元,2022年169,129.85元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费366.97元(叁佰陆拾陆圆玖角柒分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年3月17日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522303174946072673



纳税证明

深税纳证(2024)532299号

深圳市腾源建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G3K7M6A)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	13,834.4	0
2	企业所得税	-19,697.71	0
3	印花税	30,189.67	0
4	教育费附加	5,929.03	0
5	增值税	381,769.64	0
6	地方教育附加	3,952.66	0
	合计	415,977.69	0
	其中,自缴税款	406,096	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年27,971.67元,2023年388,006.02元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费19,697.71元(壹万玖仟陆佰玖拾柒圆柒角壹分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年4月25日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522404252224801237



纳税证明

深税纳证(2024)1365569号

深圳市腾源建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5G3K7M6A)在2024年1月1日至2024年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	24,231.7	0
2	企业所得税	-123,061.52	0
3	印花税	72,427.05	0
4	教育费附加	10,384.99	0
5	增值税	682,585.36	0
6	地方教育附加	6,923.31	0
	合计	673,490.89	0
	其中,自缴税款	656,182.59	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2023年-24,199.64元,2024年697,690.53元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费123,061.52元(壹拾贰万叁仟零陆拾壹圆伍角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年12月4日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522412042158730661



六、福田履约评价情况

无

七、拟投入项目团队人员

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目负责人	郑唐元	中级	中级工程师	一级建造师	粤 1442012201220848	建筑工程
技术负责人	黄国华	中级	中级工程师	中级	粤中职证第 0600102377898	暖通与空调设 备安装
造价工程师	赵艳平	/	一级造价师证	/	20201004544000001112	建筑工程
安全负责人	张文康	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3 (2023) 0015626	建筑工程
质检员	黄经勋	/	装饰装修质量员	/	0622310700053000110	建筑工程
安全员	林贞文	/	安全生产考核证	/	粤建安 C3(2024)0069991	建筑工程
劳资专管员	叶穗仪	/	劳务员	/	0622311300053000019	建筑工程
材料员	叶梦茜	/	材料员	/	0622311100053000020	建筑工程
资料员	郑少玲	/	资料员	/	0622311400053000028	建筑工程
施工员	邱章全	/	装饰装修施工员	/	0622310200053000008	建筑工程
机械员	周汉涛	/	机械员	/	0232311200005000295	建筑工程

项目经理资料



使用有效期: 2024年10月22日
- 2025年04月20日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 郑唐元

性别: 男

出生日期: 1984年04月02日

注册编号: 粤1442012201220848

聘用企业: 深圳市腾源建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-05-31至2025-05-30)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

郑唐元

签名日期:

2024.10.22

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年05月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2019)0010996

姓 名: 郑唐元

性 别: 男

出生年月: 1984年04月02日

企业名称: 深圳市腾源建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2020年01月02日

有效 期: 2023年01月16日 至 2026年01月01日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2020年01月02日





查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



粤中取证字第 300102174424 号

郑唐元 于二〇一三年
十月，经

深圳市人力资源和社会保障局

考核认定，
具备 建筑工程
工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关：
二〇一四年 十一月 十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑唐元

社保电脑号：500507682

身份证号码：440902198404020076

页码：1

参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司

单位编号：30471131

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		137.36		132.16	33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b73fca86f ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司





使用有效期: 2024年09月25日
- 2025年03月24日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 黄国华

性别: 男

出生日期: 1975年08月13日

注册编号: 粤1442006200913019

聘用企业: 深圳市腾源建设集团有限公司

注册专业: 机电工程(有效期: 2023-09-25至2026-09-24)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

黄国华

个人签名: 黄国华
签名日期: 2024.9.25

中华人民共和国住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年09月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2009)0004199

姓名:黄国华

性别:男

出生年月:1975年08月13日

企业名称:深圳市腾源建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2009年07月01日

有效期:2024年06月03日 至 2027年06月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年06月03日





粤中取证字第0600102377898号

黄国华 于二〇〇六年

十一月，经 广东省建筑工程
技术工程师资格第二

评审委员会评审通过，
具备暖通与空调设备安装
工程师

资格。特发此证



发证机关：

二〇〇七年一月五日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00645881

学生 黄国华 性别男，一九七六
年八月十三日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校 供热通风与
空调工程 专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长：



校名：长春建筑高等专科学校

一九九七年七月二日

学校编号：972930447





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄国华 社保电脑号: 813869086 身份证号码: 441802197508131417 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司 单位编号: 30471131 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			679.91	226.66			226.66		137.36	32.16		33.04	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (3391624b73ffd59p) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司



造价工程师赵艳平



一级造价工程师
Class 1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。

姓名：赵艳平
证件号码：140106198311302550
性别：男
出生年月：1983年11月
专业：土木建筑工程
批准日期：2020年10月25日
管理号：20201004544000001112

中华人民共和国人力资源和社会保障部
中华人民共和国住房和城乡建设部



姓名 赵艳平
性别 男 民族 汉
出生 1983年11月30日
住址 山西省太原市万柏林区千峰街办前北屯村西街137号
公民身份号码 140106198311302550



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 太原市公安局万柏林分局
有效期限 2013.09.23-2033.09.23



姓名: 赵艳平
 身份证号码: 140106198311302550
 性别: 男
 专业: 土木建筑
 聘用单位: 深圳市龙城工程咨询有限公司

证书编号: 建[造]11214400005929

初始注册日期: 2021 年 06 月 16 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 6 月 16 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	赵艳平 注册受理机关 公 章 2022 年 6 月 21 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

江南大学 毕业证书



学生 赵艳平 性别 男， 一九八三年 十一月 三十日生， 于 二〇一八
年 三月至 二〇二一年 一月在本校 工程管理 专业网络教育
专科起点本科 学习， 修完教学计划规定的全部课程， 成绩合格， 准予毕业。



校 长: 陈卫

证书编号: 102957202105103882

二〇二一年 一 月 二十五日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 赵艳平

社保电脑号: 638288592

身份证号码: 140106198311302550

页码: 1

参保单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司

单位编号: 30471131

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	06	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		121.78	113.28			28.32

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339162696618f005) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30471131
单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司



质量负责人资料

证书编码: 0622310700053000110

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓 名: 黄经勋

身份证号: 440982199610123531

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄经勋 社保电脑号：648364312 身份证号码：440982199610123531 页码：1
参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司 单位编号：30471131 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		137.36	132.16	33.04	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b74069287 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司



安全负责人资料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0015626

姓名:张文康

性别:男

出生年月:1995年08月12日

企业名称:深圳市腾源建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月07日

有效期:2023年06月07日至2026年06月06日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月07日



普通高等学校

毕业证书



学生 张文康 性别男，一九九五年八月十二日生，于二〇一四年

九月至二〇一七年六月在本校 环境艺术设计 专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：惠州经济职业技术学院 校（院）长：



证书编号：137181201706002096

二〇一七年六月二十三日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张文康

社保电脑号：646979792

身份证号码：441523199608126815

页码：1

参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司

单位编号：30471131

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		137.36	32.16			33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b7403568a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30471131
单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司



安全员材料

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0069991

姓名:林贞文

性别:男

出生年月:1978年08月12日

企业名称:深圳市腾源建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年10月14日

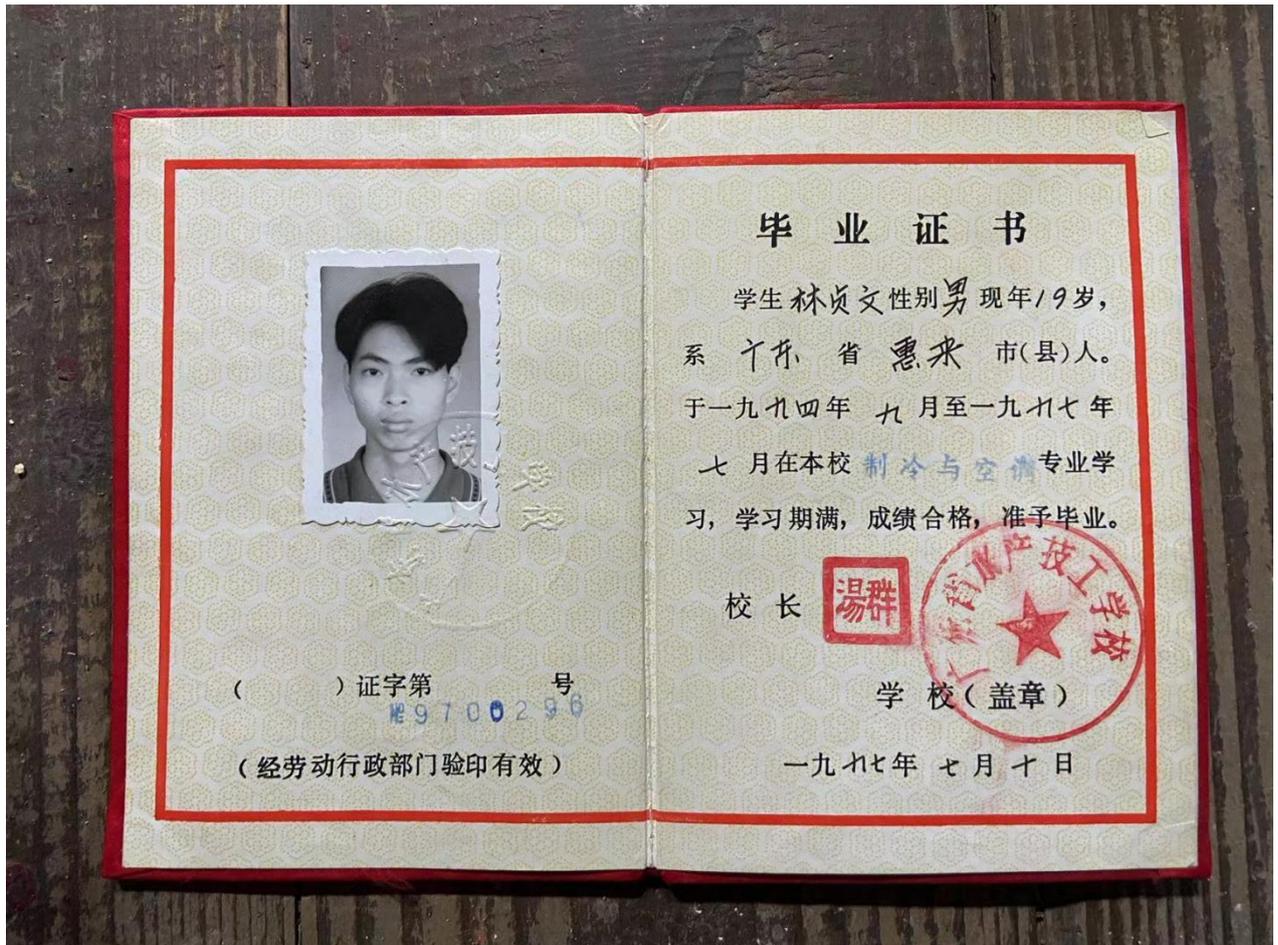
有效期:2024年10月14日至2027年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日





毕业证书

学生林贞文性别男 现年19岁，
系广东省惠来市(县)人。
于一九七四年九月至一九七七年
七月在本校制冷与空调专业学
习，学习期满，成绩合格，准予毕业。

校长



学校(盖章)



一九七七年七月十日

() 证字第 号
#9700296
(经劳动行政部门验印有效)





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林贞文 社保电脑号：648747034 身份证号码：445224197808120372 页码：1
参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司 单位编号：30471131 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	09	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	10	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
2024	11	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523.0	31.71	3523.0	28.18	7.05
合计			2113.8	1127.36			388.52	129.52		129.52			126.84		112.72		28.2

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916265a6e7b934 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司



劳资专管员资料

证书编码: 0622311300053000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶穗仪

身份证号: 440301198107152129

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶穗仪

社保电脑号：3100408

身份证号码：440301198107152129

页码：1

参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司

单位编号：30471131

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66			137.36	32.16		33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b740483ez ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司



材料员资料

证书编码: 0622311100053000020

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 叶梦茜

身份证号: 441523199202286808

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶梦茜

社保电脑号：647095412

身份证号码：441523199202286808

页码：1

参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司

单位编号：30471131

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			3945.76	1972.88			2266.25	906.5			226.66		137.36	32.16			33.04

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624b74050ea1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司



资料员资料

证书编码: 0622311400053000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 郑少玲

身份证号: 441522199112020647

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑少玲 社保电脑号：644028471 身份证号码：441522199112020647 页码：1
参保单位名称：深圳市腾源建设集团有限公司 单位编号：30471131 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66			137.36	132.16	33.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b74031b68 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司



深圳市社会保险基金管理局
打印日期：2024年12月2日

施工员资料

证书编码: 0622310200053000008

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 邱章全

身份证号: 441523199908296039

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 定西博润职业技能培训学校有限公司
(甘南州)

发证时间: 2023年06月08日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 邱章全 社保电脑号: 807843961 身份证号码: 441523199908296039 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司 单位编号: 30471131 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	30471131	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3910.53	1972.88			2039.63	809.38			226.66		137.36	132.16	33.04	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391624b7405f8e6) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司



机械员资料

证书编码: 0232311200005000295

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名: 周汉涛

身份证号: 445224198507081319

岗位名称: 机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 哈尔滨融建职业培训学校

发证时间: 2023年11月29日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周汉涛 社保电脑号: 626162329 身份证号码: 445224198507081319 页码: 1
参保单位名称: 深圳市腾源建设集团有限公司 单位编号: 30471131 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2024	05	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	06	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	07	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	08	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	09	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	10	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
2024	11	30471131	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	18.88	4.72
合计			3699.15	1972.88			2266.25	906.5			226.66		137.36	132.16		33.04



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391624b74026534) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 30471131 单位名称 深圳市腾源建设集团有限公司



八、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

项目经理业绩

序号	项目名称	建设地点	合同价格	建设单位	开工日期/ 竣工日期	备注
1	大铲湾保税仓项目室内装修工程	深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域 地块	2069386.98元	深圳市盐田港保税产业发展 有限公司	2022年05月21日至 2023年6月29日	竣工
2	塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工 程	东莞塘厦镇龙背岭社区	1691122.62元	东莞市塘厦镇龙背岭股份经 济联合社	2023年06月15日至 2023年09月25日	竣工
3	悠·图书馆(珠宝图书馆)建设工程	深圳市罗湖区	2424818.35元	深圳市罗湖区图书馆	2023年7月28日至	已完 工结 算中
4						
5						

大铲湾保税仓项目室内装修工程

大铲湾保税仓项目 室内装修工程施工合同

工程名称：大铲湾保税仓项目室内装修工程

工程地点：深圳市大铲湾码头三期坪洲湾区域地块

发 包 人：深圳市盐田港保税产业发展有限公司

承 包 人：深圳市腾源建设集团有限公司

发包人（全称）：深圳市盐田港保税产业发展有限公司

承包人（全称）：深圳市腾源建设集团有限公司

发包人、承包人双方根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其它有关法律、法规，结合本工程实际情况，遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则，就发包人位于大铲湾保税仓项目室内装修工程的施工（以下简称“工程”），双方协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

1.1 工程名称：大铲湾保税仓项目室内装修工程

1.2 工程地点：深圳市大铲湾码头三期坪洲湾区域地块

1.3 工程总面积：项目规划用地面积约 8,342.94 平方米，总建筑面积约 4,226.13 平方米，为 1-2 层钢结构，高度为 11.45m 功能主要包括保税仓库及相关的配套管理用房，室内装修面积为 2554 平方米。

二、工程承包范围

2.1 本次招标施工区域为首层及二层室内装修工程。

装修工程的内容，包括但不限于：（1）墙面、地面、吊顶等装饰工程的施工。（2）消防工程、电气工程（强电、弱电）、给排水工程、暖通工程施工，及各相关专业之末端配合，调试及验收等；（3）按有关规定要求完成消防审查、通信管理局备案审核等报批报建手续、施工许可、安全文明措施、现场施工物业协调、验收等工作；（4）完成项目的竣工图编制；其它与本项目有关的一切工程内容。

2.2 其他按已确认施工图、工程量清单、招标文件规定的范围需要施工的区域。

三、工程承包方式

按合同价（固定综合单价）包工包料、包用水用电、包安全文明施工及技术措施费、包工程保险、包拆除及杂物外运、包税金、包利润等与本工程相关的全部内容。

四、合同价款及支付方式

4.1 合同价款：

合同价款（大写）：贰佰壹拾柒万叁仟陆佰伍拾玖元陆角陆分

（小写）：¥2,173,659.66 元

其中，暂列金额为（小写）：¥184,579.58 元，安全文明施工措施费（小写）：¥38,690.76 元。

4.2 工程款支付方式:

4.2.1 合同签订后 15 个工作日内, 发包人向承包人支付工程合同价款的 20%。

4.2.2 施工完成承包范围的 60%, 并经发包人确认通过后支付至合同价的 60%。

4.2.3 工程完工、竣工且发包人确认验收合格后一并支付工程进度款到合同价的 85%。

4.2.4 竣工结算经发包人相关部门审计完成后, 发包人向承包人累计支付至结算审定价的 97%。

4.2.5 自工程竣工验收合格之日起满二年后且承包人在两年保修期间完全履行应尽的责任和义务后, 发包人方支付剩余结算审定价的 3% (不计利息)。

4.2.6 每次付款前, 承包人须向发包人提交合法有效的等额增值税专用发票, 否则发包人有权拒绝付款。

五、工期

合同工期: 75 天。

开工日期: 暂定于 2023 年 4 月 12 日, 具体以开工令为准。

竣工日期: 暂定于 2023 年 6 月 26 日, 具体可能根据开工令发出的正式时间有所调整。

六、履约保证金

本合同签订后 15 个工作日内, 乙方向甲方出具相当于合同总金额 5% 的履约保证金或保函, 即人民币 壹拾万捌仟陆佰捌拾贰元玖角捌分 元整 (¥ 108,682.98 元)。履约保证金或保函有效期至合同约定的项目最终验收合格为止, 其间因乙方违反本合同约定产生的违约金及损失, 甲方有权以履约保证金进行折抵, 不足部分甲方有权要求乙方赔偿。合同期满乙方未发生违约情况, 甲方于 15 个工作日内将履约保证金全额无息返还给乙方。

七、工程质量

7.1 本工程质量应符合现行有效的《办公建筑设计标准》(JGJ/T 67-2019)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2018) 等相关国家和行业标准。

7.2 工程的室内环境污染控制, 应当严格按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(编号: GB50325-2020) 的标准执行。

7.3 在竣工验收时双方对工程质量、室内空气质量发生争议时, 应当申请由相关行政主管部门认可的专业检测机构检测认定; 相关费用由申请方垫付, 最终由责任方承担。

八、发包人、承包人双方的义务

生的一切安全事故，均由承包人负责。

21.4 遵守环境保护的法律、法规和规章，采取必要措施保护工地及附近的环境免受因其施工引起的污染、噪声和其它因素所造成的环境破坏和人员伤害及财产损失。

21.5 负责对已完工程的成品保护，采取有效措施防止材料、设备、施工机械、工器具等被盗丢失。

发包人（公章）

深圳市盐田港保税产业发展有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）：

开户行：宁波银行股份有限公司深圳分行

账号：73010122002141624

地址：

电话：

日期：2023年4月12日

承包人（公章）

深圳市腾源建设集团有限公司

法定代表人或

委托代理人（签字）：

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳东门支行

账号：4000021109201520813

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座1010

电话：0755-88600056

日期：2023年4月12日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 大铲湾保税仓项目

验收日期： 2023年06月29日

建设单位（盖章）： 深圳市盐田港保税产业发展有限公司



GD-E1-914

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	大铲湾保税仓项目				
工程地点	深圳市大铲湾港区三期坪洲湾区域地块	建筑面积	4226	工程造价	2440万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	2	层
			地下:		层
施工许可证号	深宝规临许字202202号	监理许可证号			
开工日期	2022年05月21日	验收日期	2023年 6 月 29 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市盐田港保税产业发展有限公司				
勘察单位	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司				
设计单位	中国华西工程设计建设有限公司 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司(室内装修)				
总包单位	深圳市诚宇建设集团有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市腾源建设集团有限公司				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6

一、2023年6月15日，大铲湾保税仓项目工程施工总承包及室内装修工程已完工。建设、设计、勘察、施工、监理单位对本项目工程进行预验收，一致同意本工程开展竣工验收工作。

二、本次竣工验收范围包括：大铲湾保税仓项目工程施工总承包工程、大铲湾保税仓项目室内装修工程。

三、结论：竣工验收组听取了建设、设计、勘察、施工、监理单位对工程建设情况的汇报和质量评定意见，并分组进行现场实物检查和竣工资料检查，经检查并对工程质量评议，验收组一致认为：各承包单位已按设计文件、施工合同要求完成了全部施工内容。各分部分项工程质量达到设计标准及施工规范要求，工程资料基本齐备，观感质量好，工程质量评定为合格，同意通过竣工验收。

验收组组长（签字）：

谭明宇

		设计单位（装修）：		施工单位（装修）：	
		 (公章) 单位(项目)负责人： 李浩源 2023年6月29日		 (公章) 单位(项目)负责人： 郑晓 2023年6月29日	
建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：	
 (公章) 单位(项目)负责人： 李昂 2023年6月29日	 (公章) 总监理工程师： 朱立峰 2023年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 赵梓鹏 2023年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 王再祥 2023年6月29日	 (公章) 单位(项目)负责人： 郑晓芳 2023年6月29日	

GD-EI-914/6

塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程

招标编号: TXAWQA12300213

合同编号: _____

广东省建设工程
标准施工合同
2009 年版

工程名称: 塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程

工程地点: 东莞市塘厦镇龙背岭社区

发 包 人: 东莞市塘厦镇龙背岭股份经济联合社

承 包 人: 深圳市腾源建设集团有限公司

广东省建设厅制

第一部分 协议书

发包人：(全称) 东莞市塘厦镇龙背岭股份经济联合社

承包人：(全称) 深圳市腾源建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程

工程地点：东莞市塘厦镇龙背岭社区

工程内容：装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、室外给排水、监控工程、空调工程、消防工程、防水工程等。

工程规模：本工程为塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程，建筑面积约 516 平方米，总投资约 174 万元。

结构形式：∕

工程立项、规划批准文件号：塘厦镇社区集体工程项目审批表、村民股东代表表决情况记录表等。

资金来源：集体经济组织投资

二、工程承包范围

承包范围：塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程（按招标图纸及工程量清单所含内容）主要包括（但不限于）：装饰工程、电气工程、弱电工程、给排水工程、室外给排水、监控工程、空调工程、消防工程、防水工程等。以上招标范围未尽事宜，请详见招标图纸，并满足设计文件的要求。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：110天。

拟从 2023 年 05 月 18 日开始施工，至 2023 年 09 月 04 日竣工完成。（实际开工时间以发包人或监理人发出书面进场通知所载明时间为准，竣工时间以发包人复核批准的时间为准。）

四、质量标准

工程质量标准：达到国家或行业质量检验评定的 合格 标准。

五、合同价款

合同总价人民币（大写）：壹佰陆拾玖万壹仟壹佰贰拾贰元陆角；

人民币（小写）：1,691,122.62 元。

项目单价： 详见承包人的投标报价书（招标工程）；

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

其中包含：

定额工日工资总额为人民币（大写）：叁拾叁万叁仟叁佰零柒元陆角陆分，人民币（小写）：333,307.66 元。

绿色施工安全防护措施单列费为人民币（大写）：柒万贰仟捌佰陆拾玖元柒角捌分，人民币（小写）：72,869.78 元。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并 保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：_____年____月____日

本合同订立地点：_____塘厦镇_____

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于即日生效。

发包方（公章）

东莞市塘厦镇龙背岭股份经济合作社

地址：东莞市塘厦镇龙背岭社区

法定代表人：

委托代理人：

承包方（公章）

深圳市腾源建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路
25号天安创新科技广场一期B座1010

法定代表人：

委托代理人：

电话：15521127024

开户名称：深圳市腾源建设集团有限公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳泰然
支行

帐号：44250100003900003813

工人工资支付基本账号开户名称：

开户银行：

帐号：

单位（子单位）工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程

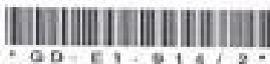
验收日期: 2023年10月26日

建设单位(盖章): _____



一、工程概况

单位(子单位)工程名称		塘厦镇龙背岭社区卫生服务站装修工程			
工程地点	塘厦镇龙背岭社区		建筑面积		工程造价 109万
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
			地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023年6月15日	竣工日期	2023年9月25日		
监督单位		监督编号			
建设单位	东莞市塘厦镇龙背岭股份经济联合社		质 证 号		
勘察单位					
设计单位	深圳市极尚建筑装饰设计工程有限公司			A1440017565	
总包单位	深圳市鹏源建设集团有限公司			D344534930	
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	广东宏业项目管理有限公司				
施工图审查单位	广东科定工程咨询有限公司				



* GD - 01 - 014 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，资料完整，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	使用单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责:	 (公章) 总监理工程师:	 (公章) 单位(项目)负责人:	 (公章) 单位(项目)负责:	 (公章) 单位(项目)负责人:
2023年10月24日	年月日	2023年10月24日	年月日	年月日



* GD - E1 - 914 / 6 *

悠·图书馆(珠宝图书馆)建设工程

悠·图书馆(珠宝图书馆)建设工程 项目合同

甲方：深圳市罗湖区图书馆

地址：广东省深圳市罗湖区银湖半山5栋

联系人：吴志敏

联系电话：25410703

乙方：深圳市腾源建设集团有限公司

地址：深圳市福田区沙头街道天安社区泰然四路25号天安创新科技广场一期B座1010

联系人：张建杨

联系电话：13728775922

根据深圳交易集团有限公司罗湖分公司LHCG2023000042项目结果，深圳市腾源建设集团有限公司为成交供应商。按照《中华人民共和国民法典》(第三编 合同)和《深圳经济特区政府采购条例》，经深圳市罗湖区图书馆(以下简称甲方)和深圳市腾源建设集团有限公司(以下简称乙方)协商，就甲方委托乙方承担悠·图书馆(珠宝图书馆)建设工程项目，达成以下合同条款：

第一条 项目概况

项目名称：悠·图书馆(珠宝图书馆)建设工程项目

项目内容：本项目为悠图书馆(珠宝图书馆)建设工程，采购单位为深圳市罗湖区图书馆，本工程主要将罗湖区贝丽南路国检珠宝大厦6楼翻新改造为悠图书馆，改造面积1211平方米，内容包括：1、土建：拆除拆除原有木门、地砖及砂浆层、砖砌体隔墙、装饰面层等，新建砖砌体隔墙、构造柱、钢化玻璃自动感应平移门、成品实木造型门；地面、墙面、天棚、书架新做等。2、安装：包括强电改造、给排水安装、通风空调等(具体实施内容详见施工图纸及工程量清单)。

服务时间：合同签订后70个日历天。

合同价款：合同总价为2424818.35元(人民币贰佰肆拾贰万肆仟捌佰壹拾捌元叁角伍分)，含一切税、费。本合同总价包括乙方为实施本项目所需的施工费、设备仪器费、车辆租赁费、服务和技术费用等，为固定不变价格，且不随通货膨胀的影响而波动。合同总价包括乙方履行本合同义务所发生的一切费用和支出和以各种方式寄送技术资料到甲方办公室所发生的费用。

支付方式：分期支付。

账户信息：

账户名：深圳市腾源建设集团有限公司

开户行：中国工商银行股份有限公司深圳东门支行

账号：4000021109201520813

第二条 工程项目施工范围

1、土建：拆除拆除原有木门、地砖及砂浆层、砖砌体隔墙、装饰面层等，新建砖砌体隔墙、构造柱、钢化玻璃自动感应平移门、成品实木造型门；地面、墙面、天棚、书架新做等。

2、安装：包括强电改造、给排水安装、通风空调等

3、具体实施内容详见施工图纸及工程量清单

4、其他合同未明示的相关工作。

第三条 时间要求及阶段成果

1、合同签订10天内完成项目实施的准备工作，包括工作大纲和施工方案的编制；

第四条 项目资料归属

1、所有提交给甲方的项目文件及相关的资料的最后文本，包括为履行项目施工范围所编制的图纸、计划和证明资料等，都属于甲方的财产，乙方在提交给甲方之前应将上述资料进行整理归类 and 编制索引。

2、乙方未经甲方的书面同意，不得将上述资料用于与本项目之外的任何项目。



3、合同履行完毕，未经甲方的书面同意，乙方不得保存在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料。

第五条 甲方的义务

- 1、负责与本项目有关的第三方的协调，提供开展项目工作的外部条件。
- 2、向乙方提供与本项目工作有关的资料。

第七条 乙方的义务

- 1、应按照招标文件、投标文件要求按期完成本项目工作。
- 2、负责组织项目的实施，保证工程进度和工程质量。本工程使用的材料、设备以及施工必须符合国家、部委、行业及工程所在省、市颁布的有关标准、规范、规程和验收标准等的要求，当国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以要求更严格者为准，如设计另有规定，按设计规定执行，但不得低于现行更严格的标准、规范、规程和验收标准。
- 3、向甲方提交检测资料等各套，一套电子版文件。
- 4、在履行合同期间或合同规定期限内，不得泄露与本合同规定业务活动有关的保密资料。

第八条 甲方的权利

- 1、有权向乙方询问工作进展情况及相关的内容。
- 2、有权阐述对具体问题的意见和建议。
- 3、当甲方认定乙方人员不按合同履行其职责，或与第三人串通给甲方造成经济损失的，甲方有权要求更换人员，直至终止合同并要求乙方承担相应的赔偿责任。

第九条 乙方的权利

- 1、乙方在本项目服务过程中，如甲方提供的资料不明确时可向甲方提出书面报告。
- 2、乙方在本项目服务过程中，有权对第三方提出与本项目业务有关的问题进行核对或查问。
- 3、乙方在本项目服务过程中，有到工程现场勘察的权利。

第十条 甲方的责任

- 1、应当履行本合同约定的义务，如有违反则应当承担违约责任，赔偿给乙方造成的损失。
- 2、甲方向乙方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致乙方的各种费用的支出。

第十一条 乙方的责任

- 1、乙方的责任期即本合同有效期。如因非乙方的责任造成进度的推迟或延误而超过约定的日期，双方应进一步约定相应延长合同有效期。
- 2、乙方的责任期内，应当履行本合同中约定的义务，因乙方单方过失造成甲方经济损失的，乙方应当向甲方进行赔偿。
- 3、乙方对甲方或第三方所提出的问题不能及时核对或答复，导致合同不能全部或部分履行，乙方应承担责任，并赔偿甲方相应经济损失。
- 4、乙方向甲方提出赔偿要求不能成立时，则应补偿由于该赔偿或其他要求所导致甲方的各种费用的支出。
- 5、乙方必须知晓并接受项目施工过程中会存在施工方案、设计、图纸等调整和变更，乙方需无条件配合甲方，按照甲方要求完成变更。

第十二条 人员要求

- 1、参加本项目的施工人员必须具有国家和有关部门规定的相应资质。
- 2、参加本项目的施工人员的配置必须与应答文件中投入项目的管理班子方案一致。
- 3、必须以直属施工人员参与本项目施工，不得使用挂靠队伍。

第十三条 乙方咨询服务工具要求

- 1、乙方应配备中标项目所需的足够数量的仪器、仪表以及工具等设备。用户不需向乙方提供施工工具和仪器、仪表。
- 2、乙方在提供服务过程中应自备车辆。

第十四条 保密要求

- 1、由甲方收集的、整理的、复制的、研究的和准备的与本合同项下工作有关的所有资料在提供给乙方时，均被视为保密的，不得泄漏给除甲方或其指定的代表之外的任何人、企业或公司，不管本合同因何种原因终止，本条款一直约束乙方。
- 2、乙方在履行合同过程中所获得或接触到的任何内部数据资料，未经甲方同意，不得向第三方透露。
- 3、乙方实施项目的一切程序都应符合国家安全、保密的有关规定和标准。

3、乙方交付的工程经验收不合格，应于 7 日内无条件整改，费用由乙方自行承担，在甲方要求整改后再次验收不合格的，甲方有权解除合同、要求乙方返还甲方已支付的合同款项，并有权要求乙方按合同总额 5 % 支付违约金。

4、若甲方发现乙方派出的项目人员或提供的仪器设备不符合合同要求，乙方应在 3 天之内按要求派出人员或提供满足投标文件承诺的仪器设备，否则甲方有权终止合同，并保留追究乙方责任及要求赔偿损失的权利。

5、乙方或其工作人员违反本合同约定的保密义务，甲方有权要求乙方按合同总额 5 % 支付违约金；造成不良影响或对甲方造成损失的，甲方有权要求乙方消除影响，承担赔偿责任，并有权解除合同。

6、因乙方提供的服务受到侵权指控或者引发法律纠纷，影响甲方使用或者导致合同目的不能实现的，甲方有权要求乙方按合同总额 5 % 支付违约金，并有权解除合同。

第二十三条 其他

1、项目编号为LHCG2023000042的招标文件、投标文件、谈判文件、答疑及补充通知、应答文件、中标通知书、工程设计和施工图纸、工程量清单、本合同执行中甲乙双方共同签署的补充与修正文件均为本合同有效组成部分。

2、本合同与谈判文件、乙方应答文件如有抵触之处，以本合同条款为准。

本合同一式 陆 份，甲、乙双方各执 叁 份，具有同等法律效力。本合同自双方法人代表签字（盖章）认可之日起生效。

本合同未尽事宜，双方友好协商，达成解决方案，经双方签字后，可作为本合同的有效附件。

甲方(采购人):
深圳市罗湖区图书馆
(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2023 年 3 月 29 日

乙方(供应商):
深圳市腾源建设集
团有限公司(盖章)

法定代表人:

委托代理人:

日期: 2023 年 3 月 29 日

罗湖区住房和建设局建设工程开工复函

罗建施函第[2023]0012号

来文单位	深圳市罗湖区图书馆	来文日期	2023-7-24
工程编号		项目序号	
简 复 内 容	<p>深圳市罗湖区图书馆：</p> <p>你单位负责建设的<u>悠·图书馆（珠宝图书馆）建设工程项目</u>，已确定了施工、监理单位。施工范围为：<u>对国检珠宝大厦6楼翻新，改造面积1211平方米。</u></p> <p>施工单位：<u>深圳市腾源建设集团有限公司、项目经理郑唐元</u>，项目经理执业注册号<u>粤1442012201220848</u>。</p> <p>监理单位：<u>深圳市汇鑫工程项目管理有限公司、项目总监唐秦</u>，项目总监执业注册号<u>44033080</u>。</p> <p>你单位务必做好对该工程的质量监督和安全监督，并接受罗湖区建设工程监管和住房保障中心对该工程的质量安全监督管理。</p> <p>此复。</p> <p style="text-align: right;">深圳市罗湖区住房和建设局 2023年7月28日</p>		

九、新技术投入

无