

标段编号： 2308-440304-04-01-603170002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 2023年莲花街道老旧小区改造工程（第一批）施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市深装业建设集团有限公司

日期： 2024年12月11日

一、投标人基本情况

统一社会信用代码	91440300MA5ELH2459
名称	深圳市深装业建设集团有限公司
类型	有限责任公司
法定代表人	彭志远
成立日期	2017年06月30日
住所	深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201
登记机关	深圳市市场监督管理局 2021年05月17日

营业执 照
(副 本)



重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

深圳市深装业建设集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ELH2459
注册号:	440300201658222
商事主体名称:	深圳市深装业建设集团有限公司
住所:	深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201
法定代表人:	彭志远
认缴注册资本(万元):	6000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-06-30
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-08-02
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年12月03日17:5:57



质量管理体系认证证书

注册号：0350322Q30128R1M

兹 证 明

深圳市深装业建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201

统一社会信用代码：91440300MA5ELH2459

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015, GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包（涉及场所：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201）***

颁证日期：2022年3月14日

有效期最长可至：2025年3月13日^注

签发人：



(北京市海淀区玉泉三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。





质量管理体系认证证书

注册号：0350322Q30128R1M-1

兹 证 明

深圳市深装业建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201

统一社会信用代码：91440300MA5ELH2459

管理体系符合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑装饰工程设计***

(涉及场所：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201)

颁证日期：2022年3月14日

有效期最长可至：2025年3月13日^注

签发人：*马启林*



(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。





环境管理体系认证证书

注册号: 0350322E20095R1M

兹 证 明

深圳市深装业建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201

统一社会信用代码: 91440300MA5ELH2459

管理体系符合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑装饰工程设计(涉及场所: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201) ***

颁证日期: 2022年3月14日

有效期最长可至: 2025年3月13日^注

签发人: *王启林*



(北京市海淀区上地二街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。





职业健康安全管理体系认证证书

注册号: 0350322S30085R1M

兹 证 明

深圳市深装业建设集团有限公司

注册地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201

统一社会信用代码: 91440300MA5ELH2459

管理体系符合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑装饰工程设计（涉及场所：广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201）***

颁证日期: 2022年3月14日

有效期最长可至: 2025年3月13日^注

签发人: *王启林*



(北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层)



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注: 在证书有效期内, 获证组织须按规定接受年度监督审核, 保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 和兴原认证中心有限公司官方网站 (www.xqcc.com.cn) 上查询。



二、企业人员情况一览表

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

深圳市深装业建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5ELH2459	企业法定代表人	彭志远
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合储大厦仓储区二层B201		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	周翔	500103198*****13	一级注册造价工程师	B11194400022357	土建
2	林杰坤	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442020202101463	建筑工程
3	林杰坤	440582199*****15	二级注册建造师	粤2442020202101463	市政公用工程
4	李家立	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442021202207337	建筑工程
5	刘杰	371082198*****15	一级注册建造师	粤1442015201635420	建筑工程
6	周翔	500103198*****13	一级注册建造师	粤1512016201625471	建筑工程
7	柳昕辉	342122197*****91	一级注册建造师	粤1512019202102700	建筑工程

三、企业同类工程施工业绩

1、河上镇东山村精品民宿群项目

杭州市建设工程施工中标通知书

深圳市深装业建设集团有限公司：

杭州萧山河上东山股份经济联合社的河上镇东山村精品民宿群项目工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 年 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	河上镇东山村精品民宿群项目		招标编号	A3301090130501409001211	
中标价格	1802.6691 万元		工 期	180 日历天	
项目经理	刘杰		建设地址	杭州市萧山区	
本次中标总建筑面积： /			面积填报依据	/	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积	
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容					
打桩工程	本工程无此内容		弱电工程	本工程无此内容	
土建工程	有		幕墙工程	有	
安装工程	有		钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	本工程无此内容		市政工程	有	
消防工程	有		材料设备	本工程无此内容	
室外附属工程	有				
招标人：（盖章）			招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）			法定代表人：（签字或盖章）		
		2022年6月1日			2022年6月1日

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

(2202-330109-04-01-569526)

建设工程施工合同

工程名称：河上镇东山村精品民宿群项目

发包人：杭州萧山河上东山股份经济联合社

承包人：深圳市深装业建设集团有限公司

签订日期：2022年6月



第一部份 协议书

发包人(全称): 杭州萧山河上东山股份经济联合社

承包人(全称): 深圳市深装业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 河上镇东山村精品
民宿群项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 河上镇东山村精品民宿群项目。

2.工程地点: 浙江省杭州市萧山区河上镇东山村。

3.工程立项批准文号: 2202-330109-04-01-569526。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 施工图范围内的土建、市政、安装等工程。

6.工程承包范围: 施工图范围内的土建、市政、安装等工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 9 日。(具体以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 8 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期
计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟捌佰零贰万陆仟陆佰玖拾壹元整 (¥ 18026691 元)(含
税价),最终以结算审计金额为准;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万零伍佰 (¥ 320500 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：_____ 单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 刘杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____ 2022_____ 年_____ 6_____ 月_____ 6_____ 日签订。

十、签订地点

本合同在_____ 浙江省杭州市萧山区河上镇_____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人
(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300MA5ELH2459

地 址: 浙江省萧山区河上镇东山村

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201

邮政编码: _____

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: _____

法定代表人: 彭志远

委托代理人: 徐国栋

委托代理人: _____ / _____

电 话: 13805753660

电 话: 0755-83869955

传 真: _____

传 真: _____ / _____

电子信箱: 1071516673@qq.com

电子信箱: szy@szygroup.cn

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账 号: _____

账 号: 4425 0100 0008 0000 1483

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	河上镇东山村精品民宿项目	建筑面积	6169.84 m ²	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	工程地址	杭州市萧山区河上镇	结构类型	框架结构	
	层数	地上 3 层、 地下 1 层。	总高	12 m	
	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2022年6月9日	竣工验收日期	2023年10月26日	
	建设单位	杭州萧山河上东山股份经济合作社	施工单位	深圳市深建业建设集团有限公司	
	勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	监理单位	正博工程管理有限公司	
设计单位	浙江勤业设计集团有限公司	质量监督单位			
工程完成设计与合同约定内容	该工程已完成设计与合同约定的全部内容。				
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位各项目负责人及相关单位专家参加的验收组，按照程序验收。				
验收专业	建筑工程				项目负责人：  (公章) 2023年10月29日
	采暖卫生和燃气工程	/			勘察负责人：  (公章) 2023年10月26日
	建筑电气安装工程	/			设计负责人：  (公章) 2023年10月27日
	通风与空调工程	/			项目经理：  (公章) 2023年10月26日
	电梯安装工程	/			企业技术负责人：  (公章) 2023年10月29日
工程竣工资料审查				参加人员：  (公章) 2023年10月29日	
竣工验收程序	1、建设单位组织成立验收组； 2、勘察、设计、监理、施工单位分别汇报合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、甲丙各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。				总工程师：  (公章) 2023年10月26日

2、MWKHS D 基础管沟土建工程一标段施工

【 MWKHS D 基础管沟土建工程一标段施工 】

项目合同书

甲方：深圳新视达视讯工程有限公司

乙方：深圳市深装业建设集团有限公司

合同编号：_____

签订时间：2023年11月23日

签订地点：深圳市龙华区



第一部分 协议书

发包单位（以下简称甲方）：深圳新视达视讯工程有限公司

承包单位（以下简称乙方）：深圳市深装业建设集团有限公司

甲方就 MWKHSD 基础管沟土建工程一标段施工 项目，确定乙方为承包单位。现依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，为明确双方责任和义务，经甲乙双方友好协商达成一致，签订本合同。

1.1 工程概况

1.1.1 工程名称：MWKHSD 基础管沟土建工程一标段施工

1.1.2 工程地点：深圳市宝安区

1.2 工程承包范围及承包方式

1.2.1 承包范围：基础开挖制作，管沟开挖制作，电缆保护管敷设，焊接钢管，土方开挖外运，回填土方，管井制作等相关内容，详见施工图纸、合同清单表。

1.2.2 承包方式：按固定综合单价包干方式承包，包人工、包工机具、包材料、包辅材、包检测、包质量、包安全、包文明施工、包成品保护、包材料设备保管、包转运、包清场、包验收移交、包税等。综合单价一经签订不再因任何因素调整，任何形式的索赔甲方均不予以考虑。

1.2.2 具体做法：详见施工图、工程量清单等。

1.3 施工工期

1.3.1 服务期自合同签订之日起至项目竣工期。工期非不变工期，工期按甲方现场实际进度，施工过程中按双方约定确认的月、周进度计划执行。具体开工时间及月、周计划由甲方根据总包工程实际情况及建设单位指令确定。中标单位在服务期结束前应提交符合采购方要求的成果，提供符合质量要求的服务保障。

1.3.2 如建设单位提出工期变化要求，乙方必须执行。

1.4 合同价款

1.4.1 暂定合同价款为 8956978.52 元。暂定含税合同总价款：人民币（大写）捌佰玖拾伍万陆仟玖佰柒拾捌元伍角贰分（小写）¥ 8956978.52 元（结算金额以甲方最终审定为准）。

乙方纳税人性质及发票类型为：

一般纳税人，提供税率为 9% 的增值税专用发票。

小规模纳税人，提供税务局代开的税率为 % 的增值税专用发票

个体工商户，提供发票

1.4.2 工程量计算规则

① 本工程工程量计算规则采用：清单工程量为暂定数量，实际结算数量以设计图纸和技术交底为基础，并以乙方实际完成、依据《工程量清单》中的计量规则由甲方工程技术人员收方、技术负责人审核签认、预算合同人员复核，监理、建设单位认可的合格工程数量为准。工程量清单的任何错误和遗漏，不能免除乙方根据合同规定的义务和按图纸、规范履行合同的责任。施工实际工程量的变化不影响本合同的效力，也不免除乙方按规定的标准进行施工和缺陷修复的责任。

1.5 质量标准

1.5.1 根据甲方与发包人总包合同中关于质量标准的要求及甲方 ISO9001 质量体系文件规定的质量目标，达到国家或行业的质量检验评定的合格标准。

1.5.2 适用于本工程的其它质量标准：经建设单位、监理单位及质检部门验收合格。

1.6 甲方责任人

甲方委派的全权负责本工程施工质量、进度、安全、文明施工的代表为：肖亚敏，职务：项目经理。

1.7 乙方责任人

乙方派驻现场代表乙方负责组织本工程具体实施及管理的责任人为：周定波，其联系方式为：15820421824。

第二部分 合同条款

2.1 甲方职责

2.1.1 负责及时提供设计图纸、工程地质及地下管线等有关资料(变更原因影响的除外),负责施工、安全技术交底,协助解决施工中出现的技术难题。向乙方提供工程定位桩、水准点、坐标控制、负责工程测量定位复核。

2.1.2 甲方有义务履行本合同中规定的甲方完成的各项义务,按本合同约定的期限和方式向乙方支付合同价款,并按本合同约定向乙方提供标准/规范、图纸、材料、设备、装备及其它合格物品。

2.1.3 甲方负责与建设单位、监理、设计及有关部门联系,协调现场工作面。

2.1.4 甲方负责按照乙方的实际完成工作量向建设单位申报进度款,并按照本合同的要求计算乙方的进度款。甲方支付与建设单位计量支付保持一致,建设单位未按时支付时,甲方支付时间顺延。

2.1.5 负责转发建设单位、设计单位等提供的施工场地,工程地质和地下管线资料、设计文件、指令文件、会议纪要等文件。

2.1.6 负责协助乙方办理规划、施工许可证以及停水、停电、中断道路交通、爆破作业等的批件。

2.1.7 负责对乙方使用本合同资金的情况进行过程监控,乙方应保证专款专用。监督乙方农民工工资按时足额支付。

2.1.8 负责依据建设单位、监理及上级管理单位和部门的要求,结合本工程实际情况,制定各项管理办法并送达乙方。

2.1.9 负责工程的施工检查,对工程质量、安全生产、文明施工、环境、进度等进行监督检查和验收。向乙方派出质量监督员,监督乙方施工质量、现场管理、原材料使用。对不符合技术规范及质量要求的行为,有权要求乙方停工整顿或依据甲方的管理规定进行违约处理。

2.13.2 因不可抗力事件导致的费用和延误的工作时间由双方按以下办法分别承担：

- (1)甲方和乙方的人员伤亡分别由其所在单位负责，并承担相应费用；
- (2)乙方自有机械设备损坏、损失及停工损失，由乙方自行承担；
- (3)甲方提供给乙方使用的机械设备损坏、材料损失由乙方承担；
- (4)停工期间，乙方留在施工场地的必要的管理人员及保卫人员的费用由乙方承担；
- (5)工程所需清理、修复费用，按总包合同现场签证规定办理；
- (6)延误的工作时间按监理和业主批准的时间相应顺延；

2.13.3 因合同一方迟延履行合同后发生不可抗力的，不能免除迟延履行方的相应责任。

2.14 争议

因合同产生的一切争议，争端或索赔，包括与其存续、延期、效力或终止有关的任务事项，甲乙双方应该通过友好协商解决。如若双方仍不能通过友好协商解决的，应提交深圳国际仲裁院仲裁解决。

2.15 工程质量缺陷保修期

2.15.1 质量缺陷保修期按建设单位批准工程竣工验收合格之日算起。

双方约定本工程质量缺陷保修期如下：

项目保修期约定：与甲方和业主签订的合同保修期一致。

2.15.2 属于保修范围内的项目，在保修期内，乙方应在接到保修通知之日后7天内派人修理。乙方不在约定期限内派人修理，乙方可委托其他人员修理，由此产生的相关修理费用由乙方承担，甲方在乙方质保金中直接扣除，质保金不足抵扣时，在履约保证金中扣除。

2.15.3 发生紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。

2.15.4 工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

2.15.5 其他按《工程质量缺陷保修书》执行。

2.16 合同的生效、终止与解除

2.16.1 本合同自双方签字盖章之日起生效。

2.16.2 工程竣工交付完毕，竣工结算价款支付完毕，本合同即告终止。

2.16.3 出现下列情况，本合同可以解除：

- ①双方基于友好协商的基础上，本合同解除；
- ②乙方违约，将本工程部分或全部分包或转包，甲方有权解除合同；
- ③乙方违约，造成本合同无法继续履行，甲方有权解除合同；
- ④甲方要求乙方设备及人员进场施工，但乙方未按甲方要求进场造成甲方工期

延误，超过 2 次未按甲方要求进场，视为乙方主动违约解除合同，且由此造成甲方损失的，由乙方承担。

⑤因乙方自身原因无法满足甲方及业主施工节点要求造成甲方工期延误，超过 2 次无法满足施工节点要求，视为乙方主动违约解除合同，且由此造成甲方损失的，由乙方承担。

⑥合同解除的其他约定：

2.16.4 本合同一式肆份，甲方执贰份，乙方贰份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

甲方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：2023.11.23



乙方（盖章）：

法定代表人或

授权委托人（签字）：

日期：2023.11.23



3、广州知识城广场设计施工总承包（EPC）工程三期精装修专业工程分包

CSCEC

中建

广州知识城广场设计施工总承包 (EPC) 工程

三期精装修专业工程分包合同



合同编号	T193-分包-73	ERP 编号	
合同类别	专业分包合同	签约日期	2022-09-08
甲方	中国建筑第八工程局有限公司		
乙方	深圳市深装业建设集团有限公司		

第一部分 合同协议书

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，在乙方充分了解及熟悉本合同所述工程内容及相关特点、背景的情况下，双方就广州知识城广场设计施工总承包 (EPC) 工程三期精装修专业 分包工程施工事宜经甲、乙双方协商一致，订立本合同，以资共同遵照执行。

第1条 分包工程概况

- 1.1 工程名称：广州知识城广场设计施工总承包 (EPC) 工程三期通风空调专业分包
- 1.2 工程地点：广州市黄埔区中新知识城南起步区 ZSCN-D3-2 地块
- 1.3 结构类型：框架-剪力墙、框架-核心筒、框架结构
- 1.4 建筑面积：项目三期建筑面积约 128712.30m²，其中地下室建筑面积约 32629.30m²，地上建筑面积约 96083.00m²
- 1.5 安全创优目标 广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地
- 1.6 安全管理目标 达到广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地的要求，保证施工场地清洁、扬尘及噪音管理符合环境卫生管理的有关规定

第2条 分包工作内容及承包方式

2.1 工作内容

2.1.1 以甲方提供的设计图纸及甲方现场项目分公司指定的内容为准，包括但不限于：

(1) 三期装饰装修工程图纸范围内的装饰装修的深化设计；包括但不限于合同中所有精装修范围内的深化设计、选材优化做法优化及配合其他相关专业的深化设计等；并按甲方要求时限内，完成包括但不限于精装区域内的灯具点位图、管道开孔点位图、排风口布置图、智能化点位图等，并与甲方机电部签字确认后方可进行后续施工。

(2) 墙柱面装饰工程，图纸范围内的除土建完成的轻质墙、砌块墙、混凝土墙柱等墙、柱体以外的龙骨预埋、装饰面层，包括如需的墙面管道及主体墙体伸缩缝装饰封堵、石材墙柱面暗门、幕墙收口、门窗收口、灯具塞缝及收口、挡烟垂壁塞缝及收口；完成消防开孔与封堵、暖通设备开孔及封堵、管道开孔及封堵；安装包括但不限于成品实木门、自动门（消防防火门除外）、感应门禁等门窗工程，并完成相关塞缝、收边、收口等工作；内墙面、外墙面及踢脚装饰面层；楼梯间、屋面及室内栏杆工程等；

(3) 天棚装饰工程：甲方下发的图纸范围内的混凝土楼板底以下至天棚完成面内的所有吊顶、转换层、面层、喷涂装饰及天棚处的收口等工作，包含天棚面的检修口开孔和制安及如需的设备开孔、灯孔及相关的收口工作；

(4) 地面装饰工程：甲方下发的图纸范围内的土建混凝土楼板以外的所有垫层、找平层和装饰面层以及如需的服务台（包含卫生间等处沉降楼板内的垫层、找平，楼板伸缩缝处封堵工序除外）；

(5) 卫浴：卫生间等处的大小便池成品隔断、挂钩、抽纸盒、残疾人扶手、银镜、洗手台、烘手器。

(6) 电气工程：由楼层内配电室配电箱接驳处以外的管线敷设、开关等小电器、配管、灯具、等电位箱（盒）至卫生间水管、龙头等的等电位连接施工及供货

(7) 给排水工程：由楼层内主给排水管接驳处以外的给排水管、阀门、地漏、拖布池、洗涤盆、洗手盆、小便斗、大便器；

(8) 消防工程：装饰面的消防设备预留孔洞及装饰收口，安装暗藏消火栓门及标识。

(9) 智能化工程：配合门禁智能化工程及派梯系统接入及装饰收口。

(10) 与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

与总包及其他专业分包单位的施工配合，完工后的场地清理、成品保护，资料编制及整理、竣工清理、竣工验收、保修、合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务等工作，以及有经验的乙方根据实际情况可推断出的为完成此项完整工程所需要的全部工作。

按甲方批准的详图出图计划，按时提交施工详图（含安装详图图纸、构件与节点的验收图及测量方法）以及相关技术文件给设计单位审批；

负责组织参与装饰装修工程相关的设计联络会、技术协调会、方案研讨论证会、技术考察、技术交流会等，并配合科研课题攻关研究，并应甲方要求完成科研及工法任务；

根据甲方调整设计的内容进行相应的施工详图设计变更，完成竣工图；

乙方应根据自己的经验和能力进行深化和优化设计，如有更优的节点方案，可提交设计单位、监理单位、甲方、发包人共同研究。

2.1.2 上述 2.1.1 条未列入及合同通用条款及专用条款未补充列入，但作为一个有经验的承包商应该能知悉、预见并能完成的项目和工作内容，均视为在乙方承包及包干范围内应完成的工程项目与工作内容。

2.1.3 对于某些不在本合同范围内，但与本工程有联动的或附属关系的周边项目或小型零星及小额项目，甲方有权要求乙方完成，计价计量原则按本合同，乙方不能以小额、小量及有难度、不合算等

为由拒绝，若拒绝，甲方有权从乙方工程款中扣除该项小型项目另行发包价的 20% 作为补偿给其他承包人。在同等条件下，乙方有优先承包与本工程有关联的或附属关系的周边零星或小型零碎及小额项目。

2.2 本工程实行包深化设计、包配合报建、包工包料、包机械设备、包质量、包安全、包工期、包赶工费用、包文明施工、包措施费、包白蚁防治、包成品半成品保护、包仓储费、包运输卸车、垂直运输、场地二次运输、包材料检测费、包节能检测费、包性能检测、质量检查费、缺陷修复、包清理、包清洗、包建筑垃圾外运、包保修、包评优验收、包竣工验收、保险费、保修、税费等所有工程费用。

第 3 条 合同工期

3.1 暂定开工时间：2022 年 9 月 15 日，以甲方下发开工通知为准。

暂定完工时间：2023 年 8 月 16 日。以甲方下发完工通知为准。

绝对工期：335 天

3.2 控制节点工期如下（包含两部分，第一部分为二级节点、第二部分标准工期）：

3.2.1 第一部分

序号	节点名称	完成时间	备注
1	完成精装保洁、具备竣工验收条件	2023/6/30	
2	20#楼精装修工程完成	2023/1/10	
3	17#楼精装修工程完成	2022/11/10	
4	18#楼精装修工程完成	2023/4/30	

3.2.2 第二部分

① 20#公区精装修 15 天/层

② 17#精装修 16 天/层

③ 18#精装修 15 天/层

第 4 条 合同造价

暂定含税金额 7892.41 万元，暂定不含税金额 7240.74 万元，增值税率 9%，增值税额 651.67 万元，合同外签证、变更部分税率与本合同相同，最终以双方确认的《结算确认函》为准。

第 5 条 质量目标

本工程的质量标准为：本工程应满足国家施工验收规范，达到广州市建设工程优质奖和广州市建设工程安全文明绿色施工样板工地。质量标准的评定以国家或行业的质量检验评定标准及甲方《中建八局华南分公司工程技术质量管理专项协议（精装修工程）》为依据。

第 6 条 合同文件解释顺序

6.1 合同文件应能相互解释，互为说明，组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

6.1 合同履行过程中，甲乙双方协商一致并经甲方法定代表人或授权代理人（总经理或总经济师）签署的洽商、会议纪要等书面文件（以倒顺序时间解释）；

6.2 履约过程中乙方向甲方做出的各项承诺；

6.3 投标文件、投标时乙方向甲方做出的各项承诺、澄清文件、双方的议标记录；

6.4 本合同及相关附件（本合同各部分优先解释顺序：合同协议书、专用条款、通用条款）；

6.5 中标通知书（如有）；

6.6 合同清单；

6.7 施工图纸及设计说明、设计变更资料；

6.8 本工程建设标准；

6.9 甲方的各项规章制度及有关技术文件；

6.10 甲方招标文件、招标合同条款。

6.2 需按国家有关规定进行鉴证或备案或报审的，鉴证或备案或报审的文本与本合同不一致时，双方的权利义务以本合同为准。

第7条 合同生效与终止

7.1 甲方有权选择以物理印章+法人（或授权委托人）书面签名的方式签约，亦可在甲方认可的签约平台中以电子印章+法人（授权委托人）电子签名方式签约，无论采用何种方式，双方均认可本合同具有法律效力，本合同约定相关款项结清后自行失效。

7.2 工程交竣后双方办清竣工结算后除保修条款外其它合同条款即告终止，保修期满后，有关保修条款亦自行失效。

第8条 合同份数

本合同一式陆份，甲方执伍份，乙方执壹份，具有同等法律效力。

甲方：（公章）中国建筑第八工程局有限公司

乙方：（公章）深圳市深装业建设集团有限公司

法定代表人或委托代理人：

张纪亮

法定代表人或委托代理人：

彭志远

签合同地点：广州市黄埔区

张纪亮

四、近三年财务情况

2021 年度审计报告

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市深装业建设集团有限公司的 审计报告

（二〇二一年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳市度支会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Duzhi Accounting Firm (General Partnership)

地址：深圳市福田区莲花街道福中社区金田路4028号荣超经贸中心A309-B32
电话：13060636405 邮箱：417695299@qq.com

机密

深度财审字（2022）第ANC483号

审计报告

深圳市深装业建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深装业建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表、2021年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日财务状况以及2021年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市度支会计师事务所（普通合伙）



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二二年三月二十八日

深圳市深装业建设集团有限公司

资产负债表

2021年12月31日

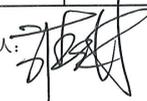
单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	17,134,967.94	14,476,231.84
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	3,256,100.00	4,290,000.00
应收账款	3	30,464,664.47	30,354,677.07
预付款项			
其他应收款			
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		50,855,732.41	49,120,908.91
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	4	1,032,654.31	946,647.85
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		1,032,654.31	946,647.85
资产合计		51,888,386.72	50,067,556.76

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市深装业建设集团有限公司

资产负债表(续)

2021年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债：			
短期借款	5	5,740,000.00	3,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	10,618,902.22	13,479,852.14
预收款项			
应付职工薪酬		853,218.56	941,224.75
应交税费		632,578.53	854,691.78
其他应付款	7	246,000.00	1,426,600.79
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		18,090,699.31	19,702,369.46
非流动负债：			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		18,090,699.31	19,702,369.46
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本	8	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	9	23,797,687.41	20,365,187.30
所有者权益（或股东权益）合计		33,797,687.41	30,365,187.30
负债和所有者权益（或股东权益）合计		51,888,386.72	50,067,556.76

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市深装业建设集团有限公司

利润表

2021年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	10	197,601,165.32
减：营业成本	11	178,124,092.70
税金及附加	12	615,348.86
销售费用	13	2,788,165.38
管理费用	14	8,675,731.31
研发费用	15	2,755,817.27
财务费用	16	86,986.28
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		4,555,023.52
加：营业外收入		45,327.52
减：营业外支出		23,684.23
三、利润总额		4,576,666.81
减：所得税费用		1,144,166.70
四、净利润		3,432,500.11
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		3,432,500.11
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市深装业建设集团有限公司

现金流量表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	199,426,452.87
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	
现金流入小计	5	199,426,452.87
购买商品、接受劳务支付的现金	6	175,985,042.62
支付给职工以及为职工支付现金	7	4,525,489.12
支付的各项税款	8	4,305,642.67
支付的其他与经营活动有关的现金	9	14,322,601.66
现金流出小计	10	199,138,776.07
经营活动产生的现金流量净额	11	287,676.80
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	286,576.18
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	286,576.18
投资活动产生的现金流量净额	24	-286,576.18
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	4,000,000.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	2,740,000.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	82,364.52
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	82,364.52
筹资活动产生的现金流量净额	34	2,657,635.48
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	2,658,736.10
加：期初现金及现金等价物余额	37	14,476,231.84
六、期末现金及现金等价物余额	38	17,134,967.94

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市深装业建设集团有限公司
所有者权益变动表

2021年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额						
		实收资本 (或股本)	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	01	10,000,000.00					20,365,187.30	30,365,187.30
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年初余额	04	10,000,000.00					20,365,187.30	30,365,187.30
三、本年增减变动金额 (减少以“-”号填列)	05						3,432,500.11	3,432,500.11
(一) 净利润	06						3,432,500.11	3,432,500.11
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
(三) 所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
(四) 利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者 (或股东) 的分配	18							
3.其他	19							
(五) 所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本 (或股本)	21							
2.盈余公积转增资本 (或股本)	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,000,000.00					23,797,687.41	33,797,687.41

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市深装业建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二一年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市深装业建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201

注册资本：人民币6000万元

统一社会信用代码：91440300MA5ELH2459

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年6月30日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计及施工，建筑材料、装饰材料的购销，建筑幕墙工程设计与施工，机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；园林绿化工程、钢结构工程的设计与施工；花卉苗木的技术开发与销售；新型建筑材料的研发；建筑装饰工程智能化系统研发。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记帐基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%/9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	32,451.00
银行存款	12,102,516.94
其他货币资金	5,000,000.00
合 计	<u>17,134,967.94</u>

2:应收票据

项 目	期末余额
应收票据	3,256,100.00
合 计	<u>3,256,100.00</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	27,171,019.22	89.19%
1-2年	2,752,342.25	9.03%
2-3年	541,303.00	1.78%
合 计	<u>30,464,664.47</u>	<u>100.00%</u>

4:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,164,310.03</u>	<u>253,607.24</u>		<u>1,417,917.27</u>
电子及办公设备	1,164,310.03	253,607.24		1,417,917.27
二、累计折旧合计	<u>217,662.18</u>	<u>167,600.78</u>		<u>385,262.96</u>
电子及办公设备	217,662.18	167,600.78		385,262.96
三、固定资产账面净值	<u>946,647.85</u>			<u>1,032,654.31</u>
电子及办公设备	946,647.85			1,032,654.31

5:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	5,740,000.00

合 计 5,740,000.00

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	9,834,004.24	92.61%
1-2年	784,897.98	7.39%
合 计	<u>10,618,902.22</u>	<u>100.00%</u>

7:其他应付款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	246,000.00	100.00%
合 计	<u>246,000.00</u>	<u>100.00%</u>

8:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额 (人民币)	比例 (%)	金额 (人民币)	比例 (%)
彭志远	48,000,000.00	80.00%	8,000,000.00	80.00%
彭俊标	4,800,000.00	8.00%	800,000.00	8.00%
丁璋瑜	4,200,000.00	7.00%	700,000.00	7.00%
吴仲银	3,000,000.00	5.00%	500,000.00	5.00%
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

9:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	20,365,187.30
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	20,365,187.30
加: 本期净利润转入	3,432,500.11
减: 本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	

本期分配普通股股利	
本期期末余额	23,797,687.41
10:营业收入	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业收入	197,601,165.32
合 计	<u>197,601,165.32</u>
11:营业成本	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
营业成本	178,124,092.70
合 计	<u>178,124,092.70</u>
12:税金及附加	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
税金及附加	615,348.86
合 计	<u>615,348.86</u>
13:销售费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
销售费用	2,788,165.38
合 计	<u>2,788,165.38</u>
14:管理费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
管理费用	8,675,731.31
合 计	<u>8,675,731.31</u>
15:研发费用	
<u>项 目</u>	<u>本年发生额</u>
研发费用	<u>2,755,817.27</u>
合 计	<u>2,755,817.27</u>
16:财务费用	



姓名: 许晏晏
 Full name: Xu Yanyan
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1978-11-25
 Date of birth: 1978-11-25
 工作单位: 瑞华会计师事务所有限公司
 Working unit: Ruihua Accounting Firm Co., Ltd.
 身份证号码: 420681197811250018
 Identity card No. 420681197811250018

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 许晏晏 (420600150732)

2021 年已通过



证书编号: 420600150732
 No. of Certificate: 420600150732
 批准注册协会: 湖北省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Hubei Provincial Institute of CPAs
 发证日期: 2007 年 09 月 28 日
 Date of Issuance: 2007 年 09 月 28 日



姓名: 李薇
 Full name: Li Wei
 性别: 女
 Sex: Female
 出生日期: 1975-09-20
 Date of birth: 1975-09-20
 工作单位: 瑞华会计师事务所(特殊普通合伙)黑龙江分所
 Working unit: Ruihua Accounting Firm (Special General Partnership) Heilongjiang Branch
 身份证号码: 230107197509201222
 Identity card No. 230107197509201222

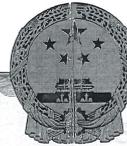
年度检验登记
 Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



证书编号: 110001650162
 No. of Certificate: 110001650162
 批准注册协会: 黑龙江省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs: Heilongjiang Provincial Institute of CPAs
 发证日期: 2004 年 12 月 15 日
 Date of Issuance: 2004 年 12 月 15 日

 会计师事务所 执业证书	证书序号: 0012620 说 明 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。
名称: 深圳市度支会计师事务所 (普通合伙) 首席合伙人: 许晓冬 主任会计师: 许晓冬 经营场所: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028 号荣超经贸中心 A309-B32	发证机关:  二〇二一年十月十七日 中华人民共和国财政部制
组织形式: 普通合伙 执业证书编号: 47470359 批准执业文号: 深财会[2021]60号 批准执业日期: 2021年10月27日	

 营 业 执 照	统一社会信用代码 91440300MA5GWCX87 
名称: 深圳市度支会计师事务所 (普通合伙) 类型: 普通合伙 执行事务合伙人: 许晓冬	成立日期: 2021年07月13日 主要经营场所: 深圳市福田区莲花街道福中社区金田路 4028号荣超经贸中心A309-B32
重 要 提 示 1. 经营主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目, 取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。 2. 市场主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息, 请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。 3. 各类市场主体每年于公示系统于成立周年之日起两个月内, 向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第14条的规定向社会公示企业年度报告。 4. 市场主体有下列情形之一的, 属于公示异常名录: (一) 未按照《企业信息公示暂行条例》第十三条规定公示年度报告; (二) 公示信息隐瞒真实情况、弄虚作假; (三) 未按照《企业信息公示暂行条例》第十六条规定按时公示和更新;	登记机关:  2021年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn> 国家市场监督管理总局监制

深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市深装业建设集团有限公司的
审计报告

（二〇二二年度）

目 录

项 目	页 码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	



深圳轩誉会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层T8旅游创意园A213
电话：0755-83256406

机密

深轩财审字[2023]XYK第086号

审计报告

深圳市深装业建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深装业建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表、2022年度的利润表、现金流量表和所有者权益变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日财务状况以及2022年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错报导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二三年四月七日

深圳市深装业建设集团有限公司

资产负债表

2022年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	11,496,655.74	17,134,967.94
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	2	2,372,980.24	3,256,100.00
应收账款	3	32,545,475.23	30,464,664.47
预付款项		3,942,400.00	
其他应收款	4	1,968,576.83	
存货			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		52,326,088.04	50,855,732.41
非流动资产：			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
投资性房地产			
固定资产	5	768,871.45	1,032,654.31
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		768,871.45	1,032,654.31
资产合计		53,094,959.49	51,888,386.72

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市深装业建设集团有限公司

资产负债表(续)

2022年12月31日

单位:人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	6	3,942,400.00	5,740,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	7	10,328,198.25	10,618,902.22
预收款项			
应付职工薪酬		677,350.52	853,218.56
应交税费		167,902.38	632,578.53
其他应付款	8	1,978,188.09	246,000.00
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		17,094,039.24	18,090,699.31
非流动负债:			
长期借款			
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计		17,094,039.24	18,090,699.31
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	9	10,000,000.00	10,000,000.00
其他权益工具			
其中:优先股			
永续债			
资本公积			
减:库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	10	26,000,920.25	23,797,687.41
所有者权益(或股东权益)合计		36,000,920.25	33,797,687.41
负债和所有者权益(或股东权益)合计		53,094,959.49	51,888,386.72

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



深圳市深装业建设集团有限公司

利润表

2022年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	11	176,448,998.93
减：营业成本	12	160,927,542.73
税金及附加	13	550,478.19
销售费用	14	1,851,442.86
管理费用	15	7,607,879.10
研发费用		3,338,339.07
财务费用	16	62,092.71
资产减值损失		
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,111,224.27
加：营业外收入	17	219,200.00
减：营业外支出		
三、利润总额		2,330,424.27
减：所得税费用	18	127,191.43
四、净利润		2,203,232.84
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1、重新计量设定受益计划变动额		
2、权益法下不能转损益的其他综合收益		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1、权益法下可转损益的其他综合收益		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益		
4、现金流量套期损益的有效部分		
5、外币财务报表折算差额		
6、其他		
六、综合收益总额		2,203,232.84
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市深装业建设集团有限公司

现金流量表

2022年度

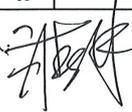
单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	175,251,307.93
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	31,423.17
现金流入小计	5	175,282,731.10
购买商品、接受劳务支付的现金	6	158,000,465.45
支付给职工以及为职工支付现金	7	8,128,206.24
支付的各项税款	8	1,831,456.63
支付的其他与经营活动有关的现金	9	11,065,472.94
现金流出小计	10	179,025,601.26
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,742,870.16
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	17,489.60
投资所支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	17,489.60
投资活动产生的现金流量净额	24	-17,489.60
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	
偿还债务所支付的现金	30	1,797,600.00
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	80,352.44
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	1,877,952.44
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,877,952.44
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-5,638,312.20
加：期初现金及现金等价物余额	37	17,134,967.94
六、期末现金及现金等价物余额	38	11,496,655.74

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市深装业建设集团有限公司
所有者权益变动表

2022年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额					未分配利润	所有者权益合计
		实收资本（或股本）	资本公积	其他综合收益	减：库存股	盈余公积		
一、上年年末余额	01	10,000,000.00					23,797,687.41	33,797,687.41
加：会计政策变更	02							
前期差错更正	03							
二、本年年初余额	04	10,000,000.00					23,797,687.41	33,797,687.41
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	05						2,203,232.84	2,203,232.84
（一）净利润	06						2,203,232.84	2,203,232.84
（二）直接计入所有者权益的利得和损失	07							
1.可供出售金融资产公允价值变动净额	08							
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响	09							
3.与计入所有者权益项目有关的所得税影响	10							
4.其他	11							
（三）所有者投入和减少资本	12							
1.所有者投入资本	13							
2.股份支付计入所有者权益的金额	14							
3.其他	15							
（四）利润分配	16							
1.提取盈余公积	17							
2.对所有者（或股东）的分配	18							
3.其他	19							
（五）所有者权益内部结转	20							
1.资本公积转增资本（或股本）	21							
2.盈余公积转增资本（或股本）	22							
3.盈余公积弥补亏损	23							
4.其他	24							
四、本年年末余额	25	10,000,000.00					26,000,920.25	36,000,920.25

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市深装业建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二二年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市深装业建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201

注册资本：人民币6000万元

统一社会信用代码：91440300MA5ELH2459

本公司系经深圳市市场监督管理局批准，于2017年6月30日正式成立的有限责任公司。

本公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计及施工，建筑材料、装饰材料的购销，建筑幕墙工程设计与施工，机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；园林绿化工程、钢结构工程的设计与施工；花卉苗木的技术开发与销售；新型建筑材料的研发；建筑装饰工程智能化系统研发。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），许可经营项目是：

二、主要会计政策

(1)会计制度及会计准则：

本公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2)会计期间：

本公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3)记帐本位币：

本公司以人民币为记帐本位币。

(4)记账基础和计价原则：

本公司以权责发生制为记账原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5)外币业务核算方法：

会计年度内涉及外币的经济业务，按业务发生当月初中国人民银行公布的汇率折合为人民币入账。年末各货币性资产和负债项目的外币余额按中国人民银行公布的年末市场汇率进行调整，汇兑损益计入当期损益；属筹建期间的，计入长期待摊费用；与购建固定资产有关的借款产生的汇兑损益，计入固定资产成本。

(6)现金及现金等价物：

本公司的现金是指库存现金及可以随时用于支付的存款。现金等价物是指企业持有的期限短、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险小的投资。

(7) 坏账核算方法:

坏账确认标准

- A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；
- B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。本公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据本公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项期末余额确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法:

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法:

金融资产和金融负债，交易性金融资产或金融负债和直接指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产或金融负债。按照取得时公允价值作为初始确认金额，相关的交易费用在发生时计入当期损益，企业持有期间取得的利息或现金股利，确认为投资收益，资产负债表日，企业将其公允价值变动计入当期损益；处置时，其公允价值与初始入账金额之间的差额确认为投资收益，同时调整公允价值变动损益。

(10) 长期股权投资的核算方法:

A. 长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B. 采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：（1）为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的（2）使用寿命超过一个会计年度。使用寿命，是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

<u>资产类别</u>	<u>使用年限</u>	<u>年折旧率</u>
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费用、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

A、商品销售：本公司与客户之间的销售商品合同通常仅包含转让商品的履约义务。本公司通常在综合考虑了下列因素的基础上，以控制权转移时点确认收入：取得商品的现时收款权利、商品所有权上的主要风险和报酬的转移、商品的法定所有权的转移、商品实物资产的转移、客户接受该商品。

B、提供劳务：本公司与客户之间的提供服务合同主要为工程设计等履约义务，由于履约过程中所提供的服务具有不可替代用途，且在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收入款项，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，根据发生的成本确定提供服务的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

C、建造合同：本公司与客户之间的建造合同通常包含基础设施建设履约义务，由于客户能够控制履约过程中的在建资产，本公司将其作为在某一时段内履行的履约义务，按照履约进度确认收入，履约进度不能合理确定的除外。本公司按照投入法，即按照累计实际发生的成本占合同预计总成本的比例确定恰当的履约进度。对于履约进度不能合理确定时，已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

(17) 所得税的会计处理方法：

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

本公司主要适用的税种和税率

税 种	计 税 依 据	税 率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	3%、9%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	25%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
现 金	18,432.00
银行存款	6,478,223.74
其他货币资金	5,000,000.00
合 计	<u>11,496,655.74</u>

2:应收票据

项 目	期末余额
应收票据	2,372,980.24
合 计	<u>2,372,980.24</u>

3:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	29,292,148.19	90.00%
1-2年	2,714,813.04	8.34%
2-3年	538,514.00	1.65%
合 计	<u>32,545,475.23</u>	<u>100.00%</u>

4:其他应收款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	1,968,576.83	100.00%
合 计	<u>1,968,576.83</u>	<u>100.00%</u>

5:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	<u>1,417,917.27</u>	<u>15,477.52</u>		<u>1,433,394.79</u>
电子及办公设备	1,417,917.27	15,477.52		1,433,394.79
二、累计折旧合计	<u>385,262.96</u>	<u>279,260.38</u>		<u>664,523.34</u>
电子及办公设备	385,262.96	279,260.38		664,523.34
三、固定资产账面净值	<u>1,032,654.31</u>			<u>768,871.45</u>

电子及办公设备	1,032,654.31	768,871.45
---------	--------------	------------

6:短期借款

<u>项 目</u>	<u>期末余额</u>
短期借款	3,942,400.00
合 计	<u>3,942,400.00</u>

7:应付账款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	9,546,559.59	92.43%
1-2年	781,638.66	7.57%
合 计	<u>10,328,198.25</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

<u>账 龄</u>	<u>期末余额</u>	<u>比例</u>
1年以内	1,978,188.09	100.00%
合 计	<u>1,978,188.09</u>	<u>100.00%</u>

9:实收资本

<u>投资者名称</u>	<u>应缴注册资本</u>		<u>实缴注册资本</u>	
	<u>金额 (人民币)</u>	<u>比例 (%)</u>	<u>金额 (人民币)</u>	<u>比例 (%)</u>
彭志远	49,800,000.00	83.00%	8,300,000.00	83.00%
深圳市键鑫资本投资有限公司	6,000,000.00	10.00%	1,000,000.00	10.00%
丁璋瑜	4,200,000.00	7.00%	700,000.00	7.00%
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>10,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>

10:未分配利润

<u>项 目</u>	<u>金 额</u>
上年期末余额	23,797,687.41
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	23,797,687.41

加：本期净利润转入	2,203,232.84
减：本期提取法定盈余公积	
本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	
本期期末余额	26,000,920.25
11:营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	176,448,998.93
合 计	<u>176,448,998.93</u>
12:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	160,927,542.73
合 计	<u>160,927,542.73</u>
13:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	550,478.19
合 计	<u>550,478.19</u>
14:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	1,851,442.86
合 计	<u>1,851,442.86</u>
15:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	7,607,879.10
合 计	<u>7,607,879.10</u>
16:财务费用	
项 目	本年发生额

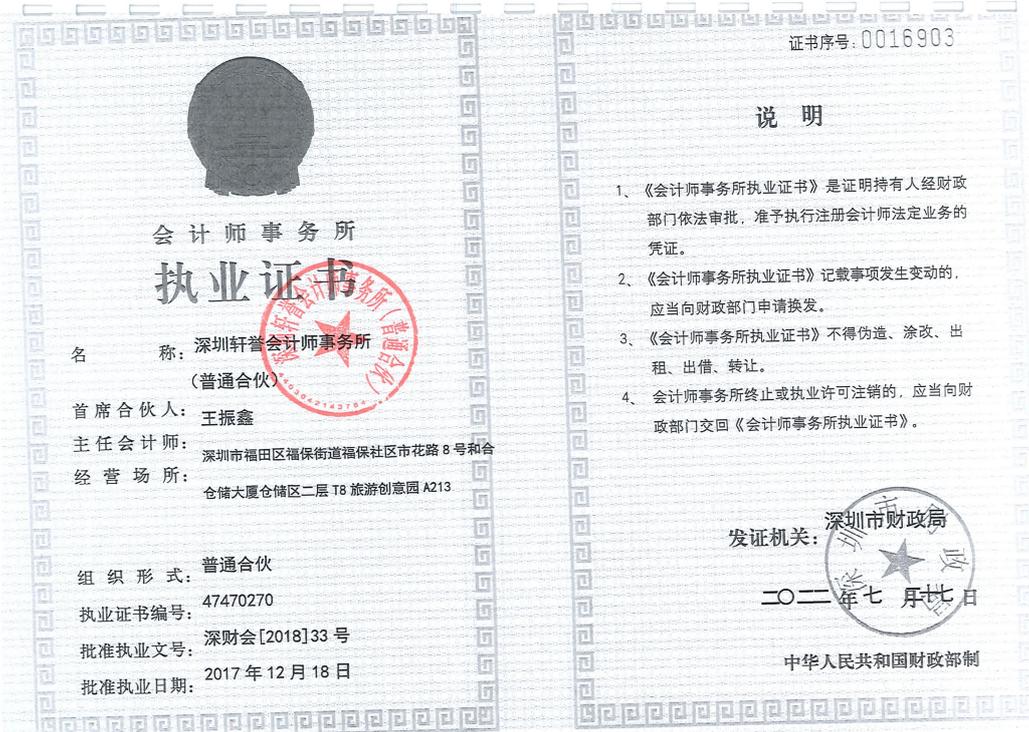
财务费用	62,092.71
合 计	<u>62,092.71</u>
17: 营业外收入	
项 目	<u> 本年发生额</u>
营业外收入	219,200.00
合 计	<u>219,200.00</u>
18: 所得税费用	
项 目	<u> 本年发生额</u>
所得税费用	127,191.43
合 计	<u>127,191.43</u>
19: 现金流量情况	
补充资料	<u> 本年度</u>
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>2,203,232.84</u>
加: 计提的资产减值准备	
固定资产折旧	279,260.38
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失 (减: 收益)	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失 (减: 收益)	
财务费用	80,352.44
投资损失 (减: 收益)	
递延所得税资产减少 (减: 增加)	
递延所得税负债增加 (减: 减少)	
存货的减少 (减: 增加)	
经营性应收项目的减少 (减: 增加)	-7,108,667.83
经营性应付项目的增加 (减: 减少)	800,939.93

其他	2,012.08
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,742,870.16</u>
2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动	
债务转为资本	
一年内到期的可转换公司债券	
融资租入固定资产	
3、现金及现金等价物增加情况	
现金的期末余额	11,496,655.74
减：现金的期初余额	17,134,967.94
加：现金等价物的期末余额	
减：现金等价物的期初余额	
现金及现金等价物的净增加额	<u>-5,638,312.20</u>
20：或有事项	
本公司无需要关注的或有事项。	
21：资产负债表日后事项	
本公司无资产负债表日后事项。	



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



证书序号: 0016903

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批, 准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的, 应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的, 应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
 二〇二二年七月十七日
 中华人民共和国财政部制

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

关于深圳市深装业建设集团有限公司的

审计报告

（二〇二三年度）

目 录

项 目	页码
一. 审计报告	1-2
二. 资产负债表	3-4
三. 利润表	5
四. 现金流量表	6
五. 所有者权益变动表	7
六. 会计报表附注	8-16
七. 会计师事务所营业执照、执业许可证复印件	

深圳名扬会计师事务所（普通合伙）

地址：深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

机密

审计报告

深名扬年审[2024]L10006号

深圳市深装业建设集团有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了后附的深圳市深装业建设集团有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表、2023年度的利润表、现金流量表和所有者权益增减变动表以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日财务状况以及2023年度经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

1、识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

2、了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

3、评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

4、对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截止审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

5、评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师



中国注册会计师



二〇二四年十月九日

深圳市深装业建设集团有限公司
资产负债表
 2023年12月31日

单位：人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动资产：			
货币资金	1	4,031,857.89	11,496,655.74
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			2,372,980.24
应收账款	2	49,249,772.67	32,545,475.23
应收款项融资			
预付款项			3,942,400.00
其他应收款	3	9,098,957.89	1,968,576.83
其中：应收利息			
应收股利			
存货			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		62,380,588.45	52,326,088.04
非流动资产：			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产	4	419,726.15	768,871.45
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计		419,726.15	768,871.45
资产合计		62,800,314.60	53,094,959.49

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市深装业建设集团有限公司
资产负债表(续)
 2023年12月31日

单位: 人民币元

项目	注释四	年末数	年初数
流动负债:			
短期借款	5	5,520,000.00	3,942,400.00
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	6	14,985,906.68	10,328,198.25
预收款项	7	27,300.00	
合同负债			
应付职工薪酬		3,309,387.60	677,350.52
应交税费		17,575.33	167,902.38
其他应付款	8	3,598,351.84	1,978,188.09
其中: 应付利息			
应付股利			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		27,458,521.45	17,094,039.24
非流动负债:			
长期借款	9	390,000.00	
应付债券			
其中: 优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		390,000.00	
负债合计		27,848,521.45	17,094,039.24
所有者权益(或股东权益):			
实收资本	10	11,417,997.24	10,000,000.00
其他权益工具			
其中: 优先股			
永续债			
资本公积			
减: 库存股			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润	11	23,533,795.91	26,000,920.25
所有者权益(或股东权益)合计		34,951,793.15	36,000,920.25
负债和所有者权益(或股东权益)合计		62,800,314.60	53,094,959.49

公司法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:



深圳市深装业建设集团有限公司

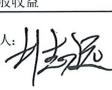
利润表

2023年度

单位：人民币元

项目	注释四	本年累计数
一、营业收入	12	135,431,192.79
减：营业成本	13	123,831,025.78
税金及附加	14	128,703.67
销售费用	15	52,279.25
管理费用	16	2,266,510.90
研发费用	17	5,680,774.25
财务费用	18	702,279.98
其中：利息费用		349,556.52
利息收入		-7,912.79
加：其他收益		
投资收益（损失以“-”号填列）		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益		
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益		
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）		
公允价值变动损益（损失以“-”号填列）		
信用减值损失（损失以“-”号填列）		
资产减值损失（损失以“-”号填列）		
资产处置收益（损失以“-”号填列）		
二、营业利润（亏损以“-”号填列）		2,769,618.96
加：营业外收入		
减：营业外支出	19	3,490.84
三、利润总额		2,766,128.12
减：所得税费用	20	233,252.46
四、净利润		2,532,875.66
（一）持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		2,532,875.66
（二）终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）		
五、其他综合收益的税后净额		
（一）不能重分类进损益的其他综合收益		
1. 重新计量设定受益计划变动额		
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益		
3. 其他权益工具投资公允价值变动		
4. 企业自身信用风险公允价值变动		
5. 其他		
（二）将重分类进损益的其他综合收益		
1. 权益法下可转损益的其他综合收益		
2. 其他债权投资公允价值变动		
3. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额		
4. 其他债权投资信用减值准备		
5. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）		
6. 外币财务报表折算差额		
7. 其他		
六、综合收益总额		2,532,875.66
七、每股收益		
（一）基本每股收益		
（二）稀释每股收益		

公司法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



深圳市深装业建设集团有限公司
现金流量表

2023年度

单位：人民币元

项 目	行 次	本 年 度
一、经营活动产生现金流量	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	122,799,843.19
收到的税费返还	3	
收到的其他与经营活动有关的现金	4	3,633,393.27
现金流入小计	5	126,433,236.46
购买商品、接受劳务支付的现金	6	108,574,408.63
支付给职工以及为职工支付现金	7	3,984,856.62
支付的各项税款	8	12,858,363.52
支付的其他与经营活动有关的现金	9	4,898,205.99
现金流出小计	10	130,315,834.76
经营活动产生的现金流量净额	11	-3,882,598.30
二、投资活动产生的现金流量	12	
收回投资所收到的现金	13	
取得投资收益所收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产而收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金	16	
收到的其他与投资活动有关的现金	17	
现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	19	3,799.55
投资所支付的现金	20	
取得了子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付的其他与投资活动有关的现金	22	
现金流出小计	23	3,799.55
投资活动产生的现金流量净额	24	-3,799.55
三、筹资活动产生的现金流量	25	
吸收投资所收到的现金	26	
借款所收到的现金	27	1,421,600.00
收到的其他与筹资活动有关的现金	28	
现金流入小计	29	1,421,600.00
偿还债务所支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	31	5,000,000.00
支付的其他与筹资活动有关的现金	32	
现金流出小计	33	5,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-3,578,400.00
四、汇率变动对现金的影响额	35	
五、现金及现金等价物净额增加	36	-7,464,797.85
加：期初现金及现金等价物余额	37	11,496,655.74
六、期末现金及现金等价物余额	38	4,031,857.89

公司法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

深圳市深农业建设集团有限公司
所有者权益（或股东权益）增减变动表
2023年度

单位：人民币元

项 目	行次	本 年 金 额											
		实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	其他	所有者权益合计
			优先股	永续债	其他								
一、上年年末余额	01	10,000,000.00								26,000,920.25		36,000,920.25	
加：会计政策变更	02												
前期差错更正	03												
其他	04												
二、本年初余额	05	10,000,000.00								26,000,920.25		36,000,920.25	
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）	06	1,417,997.24								-2,467,124.34		-1,049,127.10	
（一）综合收益总额	07									2,532,875.66		2,532,875.66	
（二）股东投入和减少资本	08	1,417,997.24										1,417,997.24	
1. 股东投入的普通股	09	1,417,997.24										1,417,997.24	
2. 其他权益工具持有者投入资本	10												
3. 股份支付计入股东权益的金额	11												
4. 其他	12												
（三）利润分配	13									-5,000,000.00		-5,000,000.00	
1. 提取盈余公积	14												
2. 对股东的分配	15									-5,000,000.00		-5,000,000.00	
3. 其他	16												
（四）股东权益内部结转	17												
1. 资本公积转增股本	18												
2. 盈余公积转增股本	19												
3. 盈余公积弥补亏损	20												
4. 设定受益计划变动额结转留存收益	21												
5. 其他综合收益结转留存收益	22												
6. 其他	23												
（五）专项储备	24												
1. 本年提取	25												
2. 本年使用	26												
（六）其他	27												
四、本年年末余额	28	11,417,997.24								23,533,795.91		34,951,793.15	

公司法定代表人 

主管会计工作负责人 

会计机构负责人 

深圳市深装业建设集团有限公司

会计报表附注

(二〇二三年度)

单位：人民币元

一、公司基本情况：

公司名称：深圳市深装业建设集团有限公司

注册地址：深圳市福田区福保街道福保社区市花路8号和合仓储大厦仓储区二层B201

注册资本：人民币6000万元

统一社会信用代码：91440300MA5ELH2459

贵公司系经深圳市市场监督管理局批准，于1900年1月0日正式成立的有限责任公司。

贵公司经营范围：一般经营项目是：建筑装饰工程设计及施工，建筑材料、装饰材料的购销，建筑幕墙工程设计与施工，机电设备安装工程、消防设施工程、建筑智能化工程的施工；园林绿化工程、钢结构工程的设计与施工；花卉苗木的技术开发与销售；新型建筑材料的研发；建筑装饰工程智能化系统研发。（以上须取得建设行政主管部门颁发的资质证书方可经营）（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）

二、主要会计政策

(1) 会计制度及会计准则：

贵公司执行中华人民共和国财政部颁布的《企业会计准则》及其相关规定。

(2) 会计期间：

贵公司采用公历年度，即每年一月一日起至十二月三十一日止为一个会计年度。

(3) 记帐本位币：

贵公司以人民币为记帐本位币。

(4) 记帐基础和计价原则：

贵公司以权责发生制为记帐原则，各项财产物资按取得时的实际成本计价。

(5) 外币业务核算方法：

会计年度内涉及业务，按交易发生日的即期汇率将外币金额折算为人民币金额。于资产负债表日，外币货币性项目采用资产负债表日的即期汇率折算为人民币，所产生的折算差额除了为购建或生产符合资本化条件的资产而借入的外币专门借款产生的汇兑差额按资本化的原则处理外，直接计入当期损益。

(6) 现金及现金等价物：

贵公司的现金流量表之现金指库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金流量表之现金等价物指持有期限不超过3个月、流动性强、易于转换为已知金额现金且价值变动风险很小的投资。

(7) 坏账核算方法：

坏账确认标准

A、债务人破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后，仍然不能收回的应收款项；

B、债务人逾期未履行偿债义务超过三年而且有明显特征表明无法收回的应收款项。

坏账准备的计提方法和标准

A、对坏账核算采用备抵法。贵公司于期末对应收款项余额进行逐项分析，对有确凿证据表明不能收回或挂账时间太长的应收款项采用个别认定法计提坏账准备，计提的坏账准备计入当年度管理费用。

B、其他应收款项根据贵公司以往的经验、债务单位的财务状况、现金流量及其他相关信息等情况，按应收款项信用风险确定具体比例计提坏账准备，并计入当年损益。

(8) 存货核算方法：

A、存货包括在途物资、原材料、包装物、委托加工材料、在产品、产成品、发出商品、库存商品、低值易耗品等。

B、各类存货按实际成本计价；领用和发出按加权平均法进行核算。

C、存货的可变现净值等于其预计销售价格减去在销售过程中可能发生的销售费用和相关税费，以及为达到预定可使用状态所发生的加工成本等相关支出。

D、当出现以下情况时，全额提取存货跌价准备：a、霉烂变质的存货；b、已过期且无转让价值的存货；c、生产中已不再需要，并且已无使用价值和转让价值的存货；d、其他足以证明已无使用价值和转让价值的存货。

一般存货根据分类法计提存货跌价准备。

(9) 金融资产和金融负债的核算方法：

金融资产分类为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。

(10) 长期股权投资的核算方法：

A、长期股权投资计价，以支付现金取得的长期股权投资，应当按照实际支付的购买价款作为初始投资成本。初始投资成本包括与取得长期股权投资直接相关的费用、税金及其他必要支出。

B、采用成本法核算的，在被投资单位宣告发放现金股利时确认投资收益；采用权益法核算的，在期末按应分享或应分担的被投资单位实现的净利润或发生的净亏损的份额，确认投资收益，并调整长期股权投资的账面价值。

(11) 投资性房地产的核算

A、投资性房地产核算的内容为赚取租金或资本增值，或者两者兼而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物。

B、投资性房地产的后续计量：在成本模式下按照固定资产的计价、摊销对投资性房地产进行计量，计提折旧或摊销。

C、投资性房地产转换的计价：转换日的公允价值小于原账面价值的，其差额计入当期损益；转换日的公允价值大于原账面价值的，其差额作为资本公积（其他），计入所有者权益。处置该项投资性房地产时，原计入所有者权益的部分转入处置当期损益。

(12) 固定资产计价及折旧方法：

固定资产是指同时具有下列特征的有形资产：(1)为生产商品，提供劳务，出租或经营管理而持有的(2)使用寿命超过一个会计年度。使用寿命是指企业使用固定资产的预计期间，或者该固定资产所能生产产品或提供劳务的数量。

固定资产以实际成本或重估价值为原价入账。固定资产的折旧采用直线法平均计算，并按固定资产的类别、估计经济使用年限和预计残值（原值的5%）确定其折旧率如下：

资产类别	使用年限	年折旧率
房屋及建筑物	20年	4.75%
机器设备	10年	9.50%
运输设备	4年	23.75%
办公设备	5年	19.00%
电子及其他设备	3年	31.67%

当固定资产市价持续下跌、技术陈旧、损坏、长期闲置等情况出现，导致固定资产可收回金额低于账面价值时，按可收回金额低于其账面价值的差额单项计提固定资产减值准备。固定资产损失一经确认，在以后会计期间不得转回。

(13) 在建工程的核算方法：

在建工程按实际成本计价，自交付使用之日起结转固定资产，相关的借款利息和汇兑损益在项目完工交付使用前计入在建工程成本，之后计入当期损益。

公司在期末按以下方法对在建工程计提减值准备，如长期停建并且在可预计的未来不会重新开工，所建项目在性能上、技术上已经落后并且所带来的经济效益具有很大的不确定性，或其他有证据表明在建工程已发生了减值，按可回收金额与账面价值的差额计提在建工程减值准备。

(14) 无形资产、长期待摊费、其他长期资产的核算方法

A、无形资产按实际成本核算，在受益期内平均摊销。

B、长期待摊费用在受益期内采用直线法平均摊销；其他长期资产按5年平均摊销。

C、公司无形资产减值准备按单项计提，对于有确凿证据表明该项无形资产已被其他新技术所替代或不再受法律保护，不能给企业带来经济利益且无使用价值和转让价值，应将其账面价值全部转入损益。

(15) 职工薪酬的核算方法

职工薪酬包括企业为职工在职期间和离职后提供的全部货币性薪酬和非货币性福利，包括工资、福利费、社会保险费、住房公积金、工会经费、职工教育经费等。企业因获得职工提供劳务而给予职工的各种形式的报酬或对价，全部纳入职工薪酬的范围。

(16) 收入确认原则：

贵公司在履行了合同中的履约义务，即在客户取得相关商品或服务的控制权时，确认收入。

合同中包含两项或多项履约义务的，贵公司在合同开始时，按照各单项履约义务所承诺商品或服务的单独售价的相对比例，将交易价格分摊至各单项履约义务，按照分摊至各单项履约义务的交易价格计量收入。

满足下列条件之一时，贵公司属于在某一时段内履行履约义务；否则，属于在某一时点履行履约义务：

- 1) 客户在贵公司履约的同时即取得并消耗贵公司履约所带来的经济利益。
- 2) 客户能够控制贵公司履约过程中在建的商品。

3) 在贵公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途,且贵公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。

A、对于在某一时段内履行的履约义务,贵公司在该段时间内按照履约进度确认收入。履约进度不能合理确定时,贵公司已经发生的成本预计能够得到补偿的,按照已经发生的成本金额确认收入,直到履约进度能够合理确定为止。

B、对于在某一时点履行的履约义务,贵公司在客户取得相关商品或服务控制权时点确认收入。

(17) 所得税的会计处理方法:

贵公司的所得税采用资产负债表债务法核算。

三、税项

贵公司主要适用的税种和税率

税种	计税依据	税率
增值税	产品销售或劳务收入/增值额	9%/6%/3%
城市维护建设税	实际缴纳的流转税额	7%
教育费附加	实际缴纳的流转税额	3%
地方教育费附加	实际缴纳的流转税额	2%
企业所得税	应纳税所得额	15%

四、财务报表项目注释

1:货币资金

项 目	期末余额
货币资金	4,031,857.89
合 计	4,031,857.89

2:应收账款

账 龄	期末余额	比例
1年以内	49,249,772.67	100.00%
合 计	49,249,772.67	100.00%

3:其他应收款

项 目	期末余额
其他应收款	9,098,957.89
合 计	9,098,957.89

4:固定资产

项 目	期初余额	本年增加	本年减少	期末余额
一、固定资产原值合计	902,437.26	3,799.55		906,236.81
运输设备	846,902.65			846,902.65
电子及办公设备	55,534.61	3,799.55		59,334.16
二、累计折旧合计	133,565.81	352,944.85		486,510.66
运输设备	96,623.94	340,942.30		437,566.24
电子及办公设备	36,941.87	12,002.55		48,944.42
三、固定资产账面净值	768,871.45			419,726.15
运输设备	750,278.71			750,278.71
电子及办公设备	18,592.74			18,592.74

5:短期借款

项 目	期末余额
短期借款	5,520,000.00
合 计	5,520,000.00

6:应付账款

账 龄	期末余额	比例
-----	------	----

1年以内	14,985,906.68	100.00%
合 计	<u>14,985,906.68</u>	<u>100.00%</u>

7:预收款项

账 龄	期末余额	比例
1年以内	27,300.00	100.00%
合 计	<u>27,300.00</u>	<u>100.00%</u>

8:其他应付款

项 目	期末余额
其他应付款	3,598,351.84
合 计	<u>3,598,351.84</u>

9:长期借款

项 目	期末余额	期初余额
长期借款	390,000.00	
合 计	<u>390,000.00</u>	

10:实收资本

投资者名称	应缴注册资本		实缴注册资本	
	金额(人民币)	比例(%)	金额(人民币)	比例(%)
彭志远	49,800,000.00	83.00%	10,995,118.52	96.30%
深圳市键鑫资本投资有限公司	6,000,000.00	10.00%	141,799.72	1.24%
丁璋瑜	4,200,000.00	7.00%	281,079.00	2.46%
合 计	<u>60,000,000.00</u>	<u>100.00%</u>	<u>11,417,997.24</u>	<u>100.00%</u>

11:未分配利润

项 目	金 额
上年期末余额	26,000,920.25
加: 会计政策变更	
其他因素调整	
本期年初余额	26,000,920.25
加: 本期净利润转入	2,532,875.66
减: 本期提取法定盈余公积	

本期提取任意盈余公积	
本期分配普通股股利	5,000,000.00
本期期末余额	23,533,795.91
12:营业收入	
项 目	本年发生额
营业收入	135,431,192.79
合 计	<u>135,431,192.79</u>
13:营业成本	
项 目	本年发生额
营业成本	123,831,025.78
合 计	<u>123,831,025.78</u>
14:税金及附加	
项 目	本年发生额
税金及附加	128,703.67
合 计	<u>128,703.67</u>
15:销售费用	
项 目	本年发生额
销售费用	52,279.25
合 计	<u>52,279.25</u>
16:管理费用	
项 目	本年发生额
管理费用	2,266,510.90
合 计	<u>2,266,510.90</u>
17:研发费用	
项 目	本年发生额
研发费用	5,680,774.25
合 计	<u>5,680,774.25</u>
18:财务费用	
项 目	本年发生额

财务费用	702,279.98
合 计	<u>702,279.98</u>
19:营业外支出	
项 目	本年发生额
营业外支出	3,490.84
合 计	<u>3,490.84</u>
20:所得税费用	
项 目	本年发生额
所得税费用	233,252.46
合 计	<u>233,252.46</u>
21: 现金流量情况	
补充资料	本年度
1、将净利润调节为经营活动的现金流量	
净利润	<u>2,532,875.66</u>
加：计提的资产减值准备	
固定资产折旧	352,944.85
无形资产摊销	
长期待摊费用摊销	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（减：收益）	
固定资产报废损失	
公允价值变动损失（减：收益）	
财务费用	
投资损失（减：收益）	
递延所得税资产减少（减：增加）	
递延所得税负债增加（减：减少）	
存货的减少（减：增加）	
经营性应收项目的减少（减：增加）	-17,519,298.26
经营性应付项目的增加（减：减少）	8,786,882.21
其他	1,963,997.24
经营活动产生的现金流量净额	<u>-3,882,598.30</u>

2、不涉及现金收支的重大投资和筹资活动

债务转为资本

一年内到期的可转换公司债券

融资租入固定资产

3、现金及现金等价物增加情况

现金的期末余额 4,031,857.89

减：现金的期初余额 11,496,655.74

加：现金等价物的期末余额

减：现金等价物的期初余额

现金及现金等价物的净增加额 -7,464,797.85

22: 或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的或有事项。

23: 重要事项及承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的其他重要及承诺事项。

24: 资产负债表期后事项

截止2023年12月31日，本公司无需要披露的期后事项。

25: 其他事项

本报告不得用于任何司法用途。


营业执照
(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5FB2Y873

名称 深圳名扬会计师事务所(普通合伙)

类型 普通合伙

执行事务合伙人 钟华

成立日期 2018年09月21日

主要经营场所 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

登记机关 深圳市市场监督管理局
2023年09月15日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

证书序号: 0020697

说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关: 深圳市财政局
二〇二三年九月二十日
中华人民共和国财政部制


**会计师事务所
执业证书**

名称: 深圳名扬会计师事务所
(普通合伙)

首席合伙人: 钟华

主任会计师: 钟华

经营场所: 深圳市龙岗区龙岗街道平南社区龙岗路10号汇通大厦1511

组织形式: 普通合伙

执业证书编号: 47470282

批准执业文号: 深财会[2018]150号

批准执业日期: 2018年12月25日



姓名 赵玉蓉
 Full name
 性别 女
 Sex
 出生日期 1978-01-31
 Date of birth
 工作单位 湖南建业会计师事务所(特
 Working unit 殊普通合伙)
 身份证号码 430103197801311425
 Identity card No.

证书编号: 430300010186
 No. of Certificate
 批准注册协会: 湖南省注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2022 年 6 月 27 日
 Date of Issuance



赵玉蓉 430300010186

此复印件仅供参考
 不得用于其它用途

年 月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



姓名 钟华
 Full name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1978-06-21
 Date of birth
 工作单位 深圳振兴会计师事务所
 Working unit
 身份证号码 510502780621741
 Identity card No.

证书编号: 5104014623905
 No. of Certificate
 批准注册协会: 深圳市注册会计师协会
 Authorized Institute of CPAs
 发证日期: 2008 年 10 月 21 日
 Date of Issuance



此复印件仅供参考
 不得用于其它用途

年 月 日

年度检验登记
 Annual Renewal Registration
 本证书经检验合格, 继续有效一年。
 This certificate is valid for another year after
 this renewal.



五、近三年纳税情况

2021 年度

纳税证明

深税纳证〔2022〕378237号

深圳市深装业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5ELH2459) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	4,719.48	0
2	企业所得税	-65,856.22	0
3	印花税	1,463.3	0
4	教育费附加	2,022.63	0
5	增值税	65,839.59	0
6	地方教育附加	1,348.45	0
7	残疾人就业保障金	18,461.92	0
8	车辆购置税	76,991.15	0
	合计	105,010.3	0
	其中: 自缴税款	83,157.3	

以上自缴税费,按所属期统计如下: 2018年189.79元,2020年-29,715.69元,2021年134,536.2元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费65,856.22元(陆万伍仟捌佰伍拾陆圆贰角贰分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月30日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203303430200857



2022 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕18685号

深圳市深装业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5ELH2459) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	2,342.29	0
2	企业所得税	-73,100.98	0
3	印花税	9,425.18	0
4	教育费附加	1,003.84	0
5	增值税	62,448.3	0
6	地方教育附加	669.21	0
	合计	2,787.84	0
	其中:自缴税款	1,114.79	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-6,173.9元,2021年-59,702.89元,2022年68,664.63元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税费73,100.98元(柒万叁仟壹佰圆玖角捌分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301051143848962



2023 年度

纳税证明

深税纳证〔2023〕1503114号

深圳市深装业建设集团有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5ELH2459) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	9,524.87	0
2	企业所得税	-127,191.43	0
3	印花税	4,025	0
4	教育费附加	4,082.06	0
5	增值税	272,140	0
6	地方教育附加	2,721.36	0
	合计	165,301.86	0
	其中:自缴税款	158,498.44	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年-116,943.83元,2023年282,245.69元。

二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税127,191.43元(壹拾贰万柒仟壹佰玖拾壹圆肆角叁分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年12月27日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522312275921111678



六、福田履约评价情况

/

七、拟投入项目团队人员

7.1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	执业或职业资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘杰	\	注册建造师	一级	粤 14420152016354 20	建筑工程	/	/	/
技术负责人	叶少航	工程师	职称证	中级	2103003055194	建筑工程	/	/	/
安全负责人	彭志远	\	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2020)) 0011838	建筑工程	/	/	/
质量负责人	林杰坤	助工	岗位证	\	04417106944170 02319	土建	/	/	/
安全员	陈华烽	\	安全生产考核合格证	C3	粤建安 C3 (2018) 0021520	建筑工程	/	/	/
造价师	周翔	\	注册证	一级	建[造]1119440002235 7	土建	/	/	/
施工员	肖霞萍	\	岗位证	\	23010105001172 81	装饰	/	/	/
资料员	余展腾	\	岗位证	\	22010500000417 10	建筑工程	/	/	/
材料员	余展梁	\	岗位证	\	22010400000390 42	建筑工程	/	/	/
质量员	彭展康	\	岗位证	\	23010301001244 71	土建	/	/	/
劳务员	叶秀簪	\	岗位证	\	22011400000367 92	建筑工程	/	/	/

7.2、项目经理简历表

姓名	刘杰	性别	男	年龄	38 岁
职务	项目经理	职称	/	学历	本科
证件类型	注册建造师	证件号码	粤 144201520163 5420	手机号码	15662351699
参加工作时间	2010 年		从事项目经理（建造师） 年限	8 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442015201635420				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
/	/	/	/	/	/



使用有效期: 2024年06月24日
- 2024年12月21日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘杰

性别: 男

出生日期: 1986年11月28日

注册编号: 粤1442015201635420

聘用企业: 深圳市深装业建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-06-20至2027-06-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: *刘杰*
签名日期: 2024.6.24

中华人民共和国住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月31日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2016) 0011892

姓名: 刘杰

性别: 男

出生年月: 1986年11月28日

企业名称: 深圳市深装业建设集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年11月17日

有效期: 2022年11月03日 至 2025年11月16日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年11月17日



普通高等学校

毕业证书



学生 刘杰 性别 男，一九八六年十一月二十八日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校

土木工程

专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 名：青岛理工大学

校（院）长： 仪垂夫

证书编号： 104291201005001772

二〇一〇年六月三十日



首页 > 学历查询 > 零散查询 > 查询结果

中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 刘杰	性别: 男	
出生日期: 1986年11月28日	入学日期: 2006年9月10日	
毕(结)业日期: 2010年6月30日	学校名称: 青岛理工大学	
专业: 土木工程	学历类别: 普通高等教育	
学制: 4	学习形式: 普通全日制	
层次: 本科	毕(结)业: 毕业	
校(院)长姓名: *	证书编号: 104291201005001772	

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘杰

社保电脑号: 626106122

身份证号码: 37108219861286315

页码: 1

参保单位名称: 深圳市深装业建设集团有限公司

单位编号: 673753

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	673753	2130.0	298.2	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	07	673753	2130.0	298.2	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	08	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	09	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	10	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	11	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	12	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	15.4	6.6
2019	01	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	02	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	03	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	04	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	05	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	06	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	07	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	08	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	09	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	10	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	11	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	12	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	01	673753	2200.0	308.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	673753	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	673753	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	673753	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	673753	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	673753	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	673753	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	673753	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	673753	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	673753	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	673753	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	673753	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	673753	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	673753	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	673753	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	673753	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	673753	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	673753	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	673753	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	673753	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	673753	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	673753	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	673753	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	673753	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	673753	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	673753	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	673753	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	673753	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘杰 社保电脑号: 626106122 身份证号码: 371082198611286315 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市深装业建设集团有限公司 单位编号: 673753 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	05	673753	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	673753	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	673753	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	673753	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	673753	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	673753	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	673753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	673753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	673753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	673753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	673753	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			24691.19	15188.24			27088.49	9964.0			1106.76						531.34



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213bd05ba7) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 673753 单位名称: 深圳市深装业建设集团有限公司



广东省职称证书

姓名：叶少航
身份证号：441523198902247039



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2021年03月28日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055194
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



下载电子证照

姓名	叶少航	证书号码	2103003055194
身份证号码	441523198902247039	专业名称	建筑装饰施工
职称名称	工程师	取得时间	2021-03-28
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2021-08-02

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询



安全负责人：彭志远

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2020）0011838

姓 名：彭志远

性 别：男

出 生 年 月：1994年05月30日

企 业 名 称：深圳市深装业建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月13日

有 效 期：2023年05月08日 至 2026年06月20日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年05月08日



姓名 彭志远
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 5 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区桂花路13号110房
公民身份号码 362426199405305532



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2022.06.21-2042.06.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志远

社保账号：646618595

身份证号码：36242619940305532

页码：1

参保单位名称：深圳市深业建设集团有限公司

单位编号：673753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	673753	0.0			4	9309	18.62	9.31	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	673753	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	673753	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	673753	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	673753	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	673753	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	673753	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	673753	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	673753	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	673753	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	673753	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	673753	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	673753	0.0			4	10646	47.9	10.65	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	673753	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	673753	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	673753	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	673753	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	673753	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	673753	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	673753	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	673753	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	673753	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	673753	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	673753	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	673753	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	673753	2360.0	330.4	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	673753	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	673753	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	673753	2360.0	330.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	673753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673753	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭志远

社保电话号：646618595

身份证号码：362426199405305532

页码：2

参保单位名称：深圳市深装业建设集团有限公司

单位编号：673753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	673753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	673753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	673753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	10	673753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	11	673753	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
合计			15484.86	8687.44			13053.78	4401.83			869.78		502.32		89.88		347.24

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161213bcf7706 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：673753
单位名称：深圳市深装业建设集团有限公司



质量负责人：林杰坤

证书编码：0441710694417002319

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：林杰坤

身份证号：440582199505186715

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名: 林杰坤
身份证号: 440582199505186715



职称名称: 助理工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 助理级
取得方式: 职称评审
通过时间: 2023年04月15日
评审组织: 深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303006142397
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局
发证时间: 2023年07月19日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



下载电子证照

姓名	林杰坤	证书号码	2303006142397
身份证号码	440582199505186715	专业名称	建筑装饰施工
职称名称	助理工程师	取得时间	2023-04-15
评委会名称/考核认定机关	深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会		
发证机关	深圳市人力资源和社会保障局	颁发日期	2023-07-19

温馨提示：评审日期为2016年之前的职称证书信息暂不支持查询



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中国高等教育学历证书查询结果

姓名: 林杰坤	性别: 男
出生日期: 1995年5月18日	入学日期: 2014年3月1日
毕(结)业日期: 2016年7月30日	学校名称: 华南理工大学
专业: 土木工程	学历类别: 网络教育
学制: 2.5	学习形式: 网络教育
层次: 专科	毕(结)业: 毕业
校(院)长姓名: 王迎军	证书编号: 105617201606703176



网站提醒

谨防学历造假骗局

政策及常识

高等学校学生学籍学历电子注册办法

学历电子注册工作流程

高校学生获得学籍及毕业证书政策

学历相关知识 常见问题

声明:

- 1、未经学历信息权属人同意,不得将本材料用于违背权属人意愿之用途。学历信息内容标注“*”号,表示该项内容不详。学历信息如有修改,请以网站在线查询内容为准。
- 2、学历证书查询结果仅供查询人使用,不具有再验证功能。如需向第三方提供学历信息,建议使用具有验证功能的学历证书电子注册备案表。

[登录学信档案免费申请学历证书电子注册备案表](#)

姓名 林杰坤
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 5 月 18 日
住址 广东省汕头市潮阳区西胪
镇泉塘泉新路第三住宅区
一横巷39号
公民身份号码 440582199505186715



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局
有效期限 2015.11.02-2025.11.02

安全员：陈华烽

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2018）0021520

姓名：陈华烽

性别：男

出生年月：1995年07月30日

企业名称：深圳市深装业建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年09月11日

有效期：2024年08月01日 至 2027年09月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月01日



姓名 陈华烽
性别 男 民族 汉
出生 1995 年 7 月 30 日
住址 广东省深圳市福田区景田
路18号聚豪园豪情阁5E



公民身份号码 440582199507303970

中华人民共和国
居民身份 证



签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2020.05.19-2030.05.19

造价师：周翔

119



姓名：周翔

身份证号码：500103198901242613

性别：男

专业：土木工程

聘用单位：深圳市深装业建设集团
有限公司

证书编号：建[造]11194400022357

初始注册日期：2019年06月11日

颁发机关盖章：

发证日期：2023年06月12日

普通高等学校

毕业证书

学生 周翔 性别 男，一九八九年一月二十四日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 采矿工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：重庆大学

证书编号：106111201105006867



校（院）长：杨廷华

二〇一一年六月二十七日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 周翔 社保电脑号: 808486709 身份证号码: 500103198901242613 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市深装业建设集团有限公司 单位编号: 673753 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	08	673753	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	673753	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	673753	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	673753	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	673753	2200.0	308.0	176.0	4	11620	52.29	11.62	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	673753	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	673753	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	673753	2360.0	330.4	188.8	4	11620	52.29	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	673753	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	673753	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	673753	2360.0	330.4	188.8	4	11620	46.48	11.62	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	51.86	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	673753	2360.0	330.4	188.8	4	12964	58.34	12.96	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	673753	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	673753	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	673753	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	673753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	07	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			15176.86	8511.44			2757.4	770.26			731.18					254.84	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(339161213be1b3d8) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 673753 单位名称: 深圳市深装业建设集团有限公司



施工员：肖霞萍



肖霞萍 同志于 2023 年
05 月 05 日至 2023 年 05 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（装饰）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 肖霞萍
身份证号 362426199410025228
证书编号 2301010500117281
工作单位 无



2023 年 05 月 19 日

有效期至：2026 年 05 月 19 日

材料员：余展梁

同志于 2022 年
余展梁
01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 材料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 余展梁
身份证号 441523198705237616
证书编号 2201040000039042
工作单位 深圳市深装业建设集团有限公
司

发证单位
2022 年 02 月 11 日
有效期至：2025 年 02 月 11 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余展梁

社保电脑号：617191830

身份证号码：441523198705237616

页码：1

参保单位名称：深圳市深装业建设集团有限公司

单位编号：673753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	673753	2280.0	296.4	182.4	2	8348	50.09	16.7	1	2280	10.26	2280	12.45	2200	15.4	6.6
2019	02	673753	2280.0	296.4	182.4	2	8348	50.09	16.7	1	2280	10.26	2280	12.45	2200	15.4	6.6
2019	03	673753	2280.0	296.4	182.4	2	8348	50.09	16.7	1	2280	10.26	2280	12.45	2200	15.4	6.6
2019	04	673753	2280.0	296.4	182.4	2	8348	50.09	16.7	1	2280	10.26	2280	12.45	2200	15.4	6.6
2019	05	673753	2280.0	296.4	182.4	2	8348	50.09	16.7	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2019	06	673753	2280.0	296.4	182.4	2	8348	50.09	16.7	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2019	07	673753	2280.0	296.4	182.4	2	9309	55.86	18.62	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2019	08	673753	2280.0	296.4	182.4	2	9309	55.86	18.62	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2019	09	673753	2280.0	296.4	182.4	2	9309	55.86	18.62	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2019	10	673753	2280.0	296.4	182.4	2	9309	55.86	18.62	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2019	11	673753	2280.0	296.4	182.4	2	9309	55.86	18.62	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2019	12	673753	2280.0	296.4	182.4	2	9309	55.86	18.62	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2020	01	673753	2280.0	296.4	182.4	2	9309	55.86	18.62	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2020	02	673753	2280.0	0.0	182.4	2	9309	23.27	18.62	1	2280	10.26	2280	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	673753	2280.0	0.0	182.4	2	9309	23.27	18.62	1	2280	10.26	2280	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	673753	2280.0	0.0	182.4	2	9309	23.27	18.62	1	2280	10.26	2280	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	673753	2280.0	0.0	182.4	2	9309	23.27	18.62	1	2280	10.26	2280	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	673753	2280.0	0.0	182.4	2	9309	23.27	18.62	1	2280	10.26	2280	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	673753	2280.0	0.0	182.4	2	10646	63.88	21.29	1	2280	10.26	2280	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	673753	2280.0	0.0	182.4	2	10646	63.88	21.29	1	2280	10.26	2280	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	673753	2280.0	0.0	182.4	2	10646	63.88	21.29	1	2280	10.26	2280	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	673753	2280.0	0.0	182.4	2	10646	63.88	21.29	1	2280	10.26	2280	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	673753	2280.0	0.0	182.4	2	10646	63.88	21.29	1	2280	10.26	2280	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	673753	2280.0	0.0	182.4	2	10646	63.88	21.29	1	2280	10.26	2280	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	673753	2280.0	319.2	182.4	2	10646	63.88	21.29	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	12.32	6.6
2021	02	673753	2280.0	319.2	182.4	2	10646	63.88	21.29	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2021	03	673753	2280.0	319.2	182.4	2	10646	63.88	21.29	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2021	04	673753	2280.0	319.2	182.4	2	10646	63.88	21.29	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2021	05	673753	2280.0	319.2	182.4	2	10646	63.88	21.29	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2021	06	673753	2280.0	319.2	182.4	2	10646	63.88	21.29	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2021	07	673753	2280.0	319.2	182.4	2	11620	69.72	23.24	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2021	08	673753	2280.0	319.2	182.4	2	11620	69.72	23.24	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2021	09	673753	2280.0	319.2	182.4	2	11620	69.72	23.24	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2021	10	673753	2280.0	319.2	182.4	2	11620	69.72	23.24	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2021	11	673753	2280.0	319.2	182.4	2	11620	69.72	23.24	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2021	12	673753	2280.0	319.2	182.4	2	11620	69.72	23.24	1	2280	10.26	2280	8.89	2200	15.4	6.6
2022	01	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余展梁 社保电话号: 617191830 身份证号码: 441523198705237616 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市深装业建设集团有限公司 单位编号: 673753 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	12	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	673753	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	673753	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	673753	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	673753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			21320.46	14197.84			4848.05	1694.99			1051.04		636.05	386.08		459.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339161213bda6c02) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 673753 单位名称: 深圳市深装业建设集团有限公司



资料员：余展腾

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

同志于 2022 年
余展腾 01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 余展腾
身份证号 441523198907236793
证书编号 2201050000041710
工作单位 深圳市深装业建设集团有限公
司

发证单位
2022 年 02 月 11 日
有效期至：2025 年 02 月 11 日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：余展腾

社保电脑号：642600899

身份证号码：441523198907236793

页码：1

参保单位名称：深圳市深装业建设集团有限公司

单位编号：673753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	673753	2250.0	292.5	180.0	2	8348	50.09	16.7	1	2250	10.13	2250	12.29	2200	15.4	6.6
2019	02	673753	2250.0	292.5	180.0	2	8348	50.09	16.7	1	2250	10.13	2250	12.29	2200	15.4	6.6
2019	03	673753	2250.0	292.5	180.0	2	8348	50.09	16.7	1	2250	10.13	2250	12.29	2200	15.4	6.6
2019	04	673753	2250.0	292.5	180.0	2	8348	50.09	16.7	1	2250	10.13	2250	12.29	2200	15.4	6.6
2019	05	673753	2250.0	292.5	180.0	2	8348	50.09	16.7	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	06	673753	2250.0	292.5	180.0	2	8348	50.09	16.7	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	07	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	08	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	09	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	10	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	11	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	12	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2020	01	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2020	02	673753	2250.0	0.0	180.0	2	9309	23.27	18.62	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	673753	2250.0	0.0	180.0	2	9309	23.27	18.62	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	673753	2250.0	0.0	180.0	2	9309	23.27	18.62	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	673753	2250.0	0.0	180.0	2	9309	23.27	18.62	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	673753	2250.0	0.0	180.0	2	9309	23.27	18.62	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	673753	2250.0	0.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	673753	2250.0	0.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	673753	2250.0	0.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	673753	2250.0	0.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	673753	2250.0	0.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	673753	2250.0	0.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	673753	2250.0	315.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	12.32	6.6
2021	02	673753	2250.0	315.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	03	673753	2250.0	315.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	04	673753	2250.0	315.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	05	673753	2250.0	315.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	06	673753	2250.0	315.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	07	673753	2250.0	315.0	180.0	2	11620	69.72	23.24	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	08	673753	2250.0	315.0	180.0	2	11620	69.72	23.24	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	09	673753	2250.0	315.0	180.0	2	11620	69.72	23.24	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	10	673753	2250.0	315.0	180.0	2	11620	69.72	23.24	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	11	673753	2250.0	315.0	180.0	2	11620	69.72	23.24	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	12	673753	2250.0	315.0	180.0	2	11620	69.72	23.24	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2022	01	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 余展腾 社保账号: 642600899 身份证号码: 441523198907236793 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市深装业建设集团有限公司 单位编号: 673753 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	12	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	673753	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	673753	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	673753	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	673753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			21219.36	14111.44			4848.05	1694.99			1046.36		635.1	386.08		459.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (339161213bdc565d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 673753 单位名称: 深圳市深装业建设集团有限公司



质量员：彭展康



彭展康 同志于 2023 年
05 月 05 日至 2023 年 05 月 17 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 质量员（土建）职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 彭展康
身份证号 441523197010227572
证书编号 2301030100124471
工作单位 无



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭展康

社保电脑号：64960549

身份证号码：441523197010227572

页码：1

参保单位名称：深圳市深装业建设集团有限公司

单位编号：673753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	06	673753	2130.0	276.9	170.4	1	4488	278.26	89.76	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	07	673753	2130.0	276.9	170.4	1	5009	310.56	100.18	1	2130	9.59	2130	16.61	2130	21.3	10.65
2018	08	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	09	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	10	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	11	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5009	310.56	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	22.0	11.0
2018	12	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	17.16	2200	15.4	6.6
2019	01	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	02	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	03	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	04	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	12.01	2200	15.4	6.6
2019	05	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	06	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5009	260.47	100.18	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	07	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	08	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	09	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	10	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	11	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2019	12	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	01	673753	2200.0	286.0	176.0	1	5585	290.42	111.7	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2020	02	673753	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	673753	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	673753	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	673753	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	673753	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	673753	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	673753	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	673753	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	673753	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	673753	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	673753	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	673753	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	673753	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	673753	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	673753	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	673753	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	673753	2200.0	308.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	673753	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	673753	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	673753	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	673753	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	673753	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	673753	2200.0	308.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	673753	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	673753	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	673753	2360.0	330.4	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	673753	2360.0	330.4	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08



劳务员：叶秀簪

CAGE CAGE CAGE CAGE CAGE

同志于 2022 年
叶秀簪
01 月 20 日至 2022 年 02 月 09 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 劳务员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 叶秀簪
身份证号 441523199102157048
证书编号 2201140000036792
工作单位 深圳市深装业建设集团有限公司

北京市石景山区安邦职业技能培训学校
发证单位
2022 年 02 月 11 日
有效期至：2022 年 02 月 11 日

姓名 叶秀簪
性别 女 民族 汉
出生 1991 年 2 月 15 日
住址 广东省陆河县螺溪镇新溪
村委会红屋村48号



公民身份号码 441523199102157048

中华人民共和国
居民身份证



签发机关 陆河县公安局
有效期限 2017.01.22-2027.01.22

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶秀蓉

社保账号：626848514

身份证号码：441523199102157048

页码：1

参保单位名称：深圳市深装业建设集团有限公司

单位编号：673753

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2019	01	673753	2250.0	292.5	180.0	2	8348	50.09	16.7	1	2250	10.13	2250	12.29	2200	15.4	6.6
2019	02	673753	2250.0	292.5	180.0	2	8348	50.09	16.7	1	2250	10.13	2250	12.29	2200	15.4	6.6
2019	03	673753	2250.0	292.5	180.0	2	8348	50.09	16.7	1	2250	10.13	2250	12.29	2200	15.4	6.6
2019	04	673753	2250.0	292.5	180.0	2	8348	50.09	16.7	1	2250	10.13	2250	12.29	2200	15.4	6.6
2019	05	673753	2250.0	292.5	180.0	2	8348	50.09	16.7	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	06	673753	2250.0	292.5	180.0	2	8348	50.09	16.7	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	07	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	08	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	09	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	10	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	11	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2019	12	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2020	01	673753	2250.0	292.5	180.0	2	9309	55.86	18.62	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2020	02	673753	2250.0	0.0	180.0	2	9309	23.27	18.62	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	673753	2250.0	0.0	180.0	2	9309	23.27	18.62	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	673753	2250.0	0.0	180.0	2	9309	23.27	18.62	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	673753	2250.0	0.0	180.0	2	9309	23.27	18.62	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	673753	2250.0	0.0	180.0	2	9309	23.27	18.62	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	673753	2250.0	0.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	673753	2250.0	0.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	673753	2250.0	0.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	673753	2250.0	0.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	673753	2250.0	0.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	673753	2250.0	0.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	673753	2250.0	315.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	12.32	6.6
2021	02	673753	2250.0	315.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	03	673753	2250.0	315.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	04	673753	2250.0	315.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	05	673753	2250.0	315.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	06	673753	2250.0	315.0	180.0	2	10646	63.88	21.29	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	07	673753	2250.0	315.0	180.0	2	11620	69.72	23.24	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	08	673753	2250.0	315.0	180.0	2	11620	69.72	23.24	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	09	673753	2250.0	315.0	180.0	2	11620	69.72	23.24	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	10	673753	2250.0	315.0	180.0	2	11620	69.72	23.24	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	11	673753	2250.0	315.0	180.0	2	11620	69.72	23.24	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2021	12	673753	2250.0	315.0	180.0	2	11620	69.72	23.24	1	2250	10.13	2250	8.78	2200	15.4	6.6
2022	01	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	673753	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶秀蓉 社保账号: 626848514 身份证号码: 441523199102157048 页码: 2
 参保单位名称: 深圳市深装业建设集团有限公司 单位编号: 673753 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2022	12	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	673753	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	673753	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	673753	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	673753	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	673753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	673753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	673753	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	08	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	09	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	11	673753	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			21219.36	14111.44			4848.05	1694.99			1046.36		635.1	386.08		459.44	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>; 输入下列验证码 (339161213bded315) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 673753 单位名称: 深圳市深装业建设集团有限公司



八、拟派项目经理、技术负责人、安全负责人等主要管理人员业绩

8.1、拟派项目经理业绩

杭州市建设工程施工中标通知书

深圳市深装业建设集团有限公司：

杭州萧山河上东山股份经济联合社的河上镇东山村精品民宿群项目工程，评标工作已经结束。经评标委员会评审，依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定，现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后，在 年 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	河上镇东山村精品民宿群项目	招标编号	A3301090130501409001211	
中标价格	1802.6691 万元	工 期	180 日历天	
项目经理	刘杰	建设地址	杭州市萧山区	
本次中标总建筑面积： /		面积填报依据	/	
其中	幢号	面 积	幢号	面 积
本 次 中 标 包 括 下 列 内 容				
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	本工程无此内容	
土建工程	有	幕墙工程	有	
安装工程	有	钢结构（网架）	本工程无此内容	
装饰装修工程	本工程无此内容	市政工程	有	
消防工程	有	材料设备	本工程无此内容	
室外附属工程	有			
招标人：（盖章）		招标代理机构：（盖章）		
法定代表人：（签字或盖章）		法定代表人：（签字或盖章）		
	2022年6月1日		2022年6月1日	

备注：（1）面积填报依据：A：规划许可证；B：计划文件；C：初步设计批复；D：施工图；
（2）中标包括的内容填“有”，没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”；
（3）工程总承包项目参照使用。

(2202-330109-04-01-569526)

建设工程施工合同

工程名称：河上镇东山村精品民宿群项目

发包人：杭州萧山河上东山股份经济联合社

承包人：深圳市深装业建设集团有限公司

签订日期：2022年6月



第一部份 协议书

发包人(全称): 杭州萧山河上东山股份经济联合社

承包人(全称): 深圳市深装业建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 河上镇东山村精品
民宿群项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 河上镇东山村精品民宿群项目。

2.工程地点: 浙江省杭州市萧山区河上镇东山村。

3.工程立项批准文号: 2202-330109-04-01-569526。

4.资金来源: 自筹。

5.工程内容: 施工图范围内的土建、市政、安装等工程。

6.工程承包范围: 施工图范围内的土建、市政、安装等工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 6 月 9 日。(具体以监理开工令日期为准)

计划竣工日期: 2022 年 12 月 8 日。

工期总日历天数: 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期
计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 现行国家有关工程施工验收规范和标准的合格要求 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为:

人民币(大写) 壹仟捌佰零贰万陆仟陆佰玖拾壹元整 (¥ 18026691 元)(含
税价),最终以结算审计金额为准;

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾贰万零伍佰 (¥ 320500 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4)暂列金额:

17

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

2.合同价格形式：_____ 单价合同_____。

五、项目经理

承包人项目经理：_____ 刘杰_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于_____ 2022_____ 年_____ 6_____ 月_____ 6_____ 日签订。

十、签订地点

本合同在_____ 浙江省杭州市萧山区河上镇_____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自_____双方签字盖章后_____生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

发包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人
(签字)

承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人
(签字)



组织机构代码: _____

组织机构代码: 91440300MA5ELH2459

地 址: 浙江省萧山区河上镇东山村

地 址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号和合仓储大厦仓储区二层 B201

邮政编码: _____

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: _____

法定代表人: 彭志远

委托代理人: 徐国栋

委托代理人: _____ / _____

电 话: 13805753660

电 话: 0755-83869955

传 真: _____

传 真: _____ / _____

电子信箱: 1071516673@qq.com

电子信箱: szy@szygroup.cn

开户银行: _____

开户银行: 中国建设银行深圳上步支行

账 号: _____

账 号: 4425 0100 0008 0000 1483

工程竣工验收报告

工程概况	工程名称	河上镇东山村精品民宿项目	建筑面积	6169.84 m ²	建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在工程项目管理过程执行基本建设程序，坚持先勘察、后设计、再施工的原则。 对工程勘察、设计、监理等方面的评价： 工程勘察、设计、监理、施工等单位的质量行为符合有关质量管理规定的要求，在工程施工过程中，各责任主体责任制落实到位，质保体系健全，运行正常。
	工程地址	杭州市萧山区河上镇	结构类型	框架结构	
	层数	地上 3 层、 地下 1 层。	总高	12 m	
	电梯	/ 台	自动扶梯	/ 台	
	开工日期	2022年6月9日	竣工验收日期	2023年10月26日	
	建设单位	杭州萧山河上东山股份经济合作社	施工单位	深圳市深建业建设集团有限公司	
	勘察单位	华汇工程设计集团股份有限公司	监理单位	正博工程管理有限公司	
设计单位	浙江勤业设计集团有限公司	质量监督单位			
工程完成设计与合同约定内容	该工程已完成设计与合同约定的全部内容。				
验收组织形式	成立以建设单位项目负责人为组长，设计单位、勘察单位、监理单位、施工单位各项目负责人及相关单位专家参加的验收组，按照程序验收。				
验收专业	专业				项目负责人：  (公章) 2023年10月29日
	建筑工程				勘察负责人：  (公章) 2023年10月26日
	采暖卫生和燃气工程	/			设计负责人：  (公章) 2023年10月27日
	建筑电气安装工程	/			项目经理：  (公章) 2023年10月26日
	通风与空调工程	/			企业技术负责人：  (公章) 2023年10月29日
电梯安装工程	/			参加人员：  (公章) 2023年10月29日	
工程竣工资料审查				总监理工程师：  (公章) 2023年12月26日	
竣工验收程序	1、建设单位组织成立验收组； 2、勘察、设计、监理、施工单位分别汇报合同履行情况和工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况； 3、甲丙各参建单位提供的工程档案资料； 4、查验工程实体质量； 5、形成工程竣工验收意见。				

九、新技术投入

证书号第 11612422 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式隔音板墙

发 明 人：彭苏诺

专 利 号：ZL 2019 2 2367284.9

专利申请日：2019 年 12 月 25 日

专 利 权 人：深圳市深装业建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号
和合仓储大厦仓储区二层 B201

授权公告日：2020 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 211622060 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11612416 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式集成走边天花

发 明 人：彭苏诺

专 利 号：ZL 2019 2 2364624.2

专利申请日：2019 年 12 月 25 日

专 利 权 人：深圳市深装业建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号
和合仓储大厦仓储区二层 B201

授权公告日：2020 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 211622211 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11604354 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式幕墙拼接挂件

发 明 人：彭苏诺

专 利 号：ZL 2019 2 2367436.5

专利申请日：2019 年 12 月 25 日

专 利 权 人：深圳市深装业建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号
和合仓储大厦仓储区二层 B201

授权公告日：2020 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 211622161 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11604355 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式墙面支撑装置

发 明 人：彭苏诺

专 利 号：ZL 2019 2 2367475.5

专利申请日：2019 年 12 月 25 日

专 利 权 人：深圳市深装业建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号
和合仓储大厦仓储区二层 B201

授权公告日：2020 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 211622686 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11612418 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式轻钢龙骨模块化扣件

发 明 人：彭苏诺

专 利 号：ZL 2019 2 2364942.9

专利申请日：2019 年 12 月 25 日

专 利 权 人：深圳市深装业建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号
和合仓储大厦仓储区二层 B201

授权公告日：2020 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 211622005 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 11598783 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式艺术墙

发 明 人：彭苏诺

专 利 号：ZL 2019 2 2365103.9

专利申请日：2019 年 12 月 25 日

专 利 权 人：深圳市深装业建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道福保社区市花路 8 号
和合仓储大厦仓储区二层 B201

授权公告日：2020 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 211622105 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面