

标段编号： 44030520210005006001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建科工集团有限公司

日期： 2024年12月02日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业近五年同类工程业绩 (不评审)	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩），对于打包招标、框架协议、集中采购或一个项目签署多份合同等业绩，只认可其中合同额（或规模）最大的一项业绩，投标人应提供具体的合同（或订单），否则不予认可。注：1、提供合同签订日期为近五年的同类业绩（在建或竣工均可），要求提供中标通知书（若有）、合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、竣工验收证明（若有）。2、若提供业绩为联合体业绩的，合同证明文件未体现分工内容及费用占比的，须额外补充提供联合体业绩分工协议或建设单位出具的盖公章证明文件以证明分工内容及合同金额。
2	项目经理近五年同类工程业绩 (不评审)	提供近五年内（从 2019 年 1 月 1 日起至截标）项目经理自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 2 项，若所提供业绩超过 2 项，统计时只计取前 2 项业绩）。注：（1）业绩为已竣工业绩，要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章页（公章/合同专用章）等）、此外必须提供规范的竣工验收证明（各方公章、签字齐全），时限以竣工验收日期为准。（2）若竣工验收证明无法体现为项目经理业绩，可提供建设单位出具的盖公章担任项目经理任职证明、施工许可证明文件或其他证明文件等。
3	履约评价（不评审）	提供从近三年内（2021 年 1 月 1 日起至截标）投标人获得建设单位出具的履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：（1）证明资料为建设单位履约评价扫描件或其他证明材料；（2）证明材料需体现评价等级，如优、良、合格或具体分数；（3）建设单位发出的表扬信、通报表扬函件、奖状证书等也可作为证明材料；（4）以履约评价落款时间为准，纸质履约评价证明材料须清晰展现评价时间、建设单位公章。
4	投标人企业性质承诺书 (不评审)	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 第一章 企业近五年同类工程业绩

## 企业业绩一览表

序号	建设单位	项目名称	合同内容	合同金额	合同签订时间	竣工或在 建
1	天津市西青区王稳庄镇王稳庄村民委员会	车联网（智能网联汽车）先导区测试场一期工程	项目规模 321253.66 平方米，包含建筑物和道路，道路形式分为城市快速路、城市主干道、城市次干道、城市支路以及乡村道路。	26811.67 万元	2019.10	竣工
2	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包	道路总长约 1446 米（含桥梁长度 181 米），改造后道路红线宽 20-53 米，为城市主干道。	23152.85 万元	2021.10	竣工
3	华南师范大学汕尾校区建设办公室	汕尾理工学院周边道路市政工程	建设规模总长约 2536 米、路宽 24-36 米；主要包括：理工学院北侧路自理工学院西侧路至香江大道长约 807 米、路宽 36 米，理工学院南侧路自理工学院西侧路至香江大道长约 758 米、路宽 24 米，理工学院西侧路自理工学院南侧路至理工学院北侧路长约 971 米、路宽 24 米。	21290.41 万元	2021.07	在建
4	兰州高科投资(控股)集团有限公司	兰州中心城区定连片区经十二路等十七条道路建设工程（EPC）总承包项目	兰州中心城区定连片区经十二路等十七条道路建设工程(EPC)总承包项目一标段包含道路:纬四路、纬五路、纬十一路、纬十二路、纬十三路、纬十四路、经十六路、经十九路。	22572.46 万元	2020.07	在建
5	四川天府新区眉山天府空港经济区管理委员会	成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段 EPC	成眉高新技术产业园区基础设施项目配套道路，含宛转路长 3529.484m，宽 20m；环天南一路一段长 335.82m，宽 20m。	14478.24 万元	2023.03	在建

# 企业名称变更（备案）通知书

2019/12/16

变更通知书

## 变更（备案）通知书

21903861364

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇一九年十二月十六日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

章程备案

变更前名称：	中建钢构有限公司
变更后名称：	中建科工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 法定代表人变更证明文件

2023/6/6 下午3:01

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22308458809

中建科工集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月六日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（其他董事信息、董事成员、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前其他董事信息： 戴立先（董事），廖新华（董事），左旭平（董事），杨书华（董事）

备案后其他董事信息： 程贵堂（董事），李学冰（董事），戴立先（董事），杨书华（董事），史如明（董事），杨莉莉（董事）

备案前董事成员： 王宏（董事长）

备案后董事成员： 吴红涛（董事长）

章程备案

变更前法定代表人信息： 王宏

变更后法定代表人信息： 吴红涛

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1. 车联网（智能网联汽车）先导区测试场一期工程

## 中标通知书

### 工程施工中标通知书

施工招标备案编号为12122019084022的 车联网（智能网联汽车）先导区测试场 工程，坐落在西青区王稳庄镇山深线、西兰坨以北，报建总建设规模 725000平方米，项目总投资 72000 万元，共分 1 标段。

建设单位通过招标将 1 标段，工程名称为 车联网（智能网联汽车）先导区测试场项目一期工程 的工程，确定 中建钢结构有限公司 为中标单位，中标规模 321253.66平方米，中标标价为人民币（大写）贰亿陆仟捌佰壹拾壹万陆仟陆佰陆拾陆元 整（¥268116666 元），中标工期自 2019 年 10 月 16 日开工，至 2020 年 10 月 16 日竣工完成，工程质量达到 国家验收规范合格标准。

中标人员	姓名	专业	等级	证号
正项目经理	陈杨	市政公用工程	一级	粤144181904771
副项目经理	李正国	市政公用工程, 机电工程	一级	粤137151719395
副项目经理	张斌	市政公用工程	一级	粤144171901516

招标监督部门敬告：

1、根据《招标投标法》第四十七条规定，招标人应当自确定中标人之日起15日内，向招标监督部门提交招标投标情况书面报告。

2、根据《招标投标法》第四十六条规定，招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内，按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。招标人和中标人不得再行订立背离合同实质性内容的其他协议。

3、根据《天津市建设工程招标投标监督管理规定》第四十二条第二款规定，合同签订后15日内，应当将合同报建设工程合同监督管理机构备案。

建设单位：（盖章）

招标代理单位：（盖章）

负责人：（签字、盖章）

负责人：（签字、盖章）

日期：2019年10月11日

日期：2019年10月11日

招标监督部门：（备案章）

经办人：（签字、盖章）

日期：\_\_\_\_年\_\_月\_\_日

注：本中标通知书共八份，其中建设单位、招标代理单位、中标单位、招标监督部门、合同管理部门、质量监督部门、安全监督部门、施工许可证管理部门各一份。

天津市建设工程招标投标监督管理站监制 2012年

合同编号: -----

# 天津市建设工程施工合同

( JF-2017-068 )



天津市城乡建设委员会  
天津市市场监督管理委员会

制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：天津市西青区王稳庄镇王稳庄村民委员会

承包人（全称）：中建钢构有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就车联网（智能网联汽车）先导区测试场一期工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：车联网（智能网联汽车）先导区测试场一期工程

2. 工程地点：项目位于西青区王稳庄镇山深线，西兰坨以北

3. 资金来源：自筹

4. 工程内容：为车联网（智能网联汽车）先导区测试场项目一期工程，规模为 321253.66 平方米，包含建筑物和道路，道路形式分为城市快速路、城市主干道、城市次干道、城市支路以及乡村道路。具体详见图纸及工程量清单。

5. 工程承包范围：包含施工图纸所示或隐含显示的全部工作内容，具体详见图纸及工程量清单。

### 二、合同工期

计划开工日期：2019 年 10 月 16 日。

计划竣工日期：2020 年 10 月 16 日。

工期总日历天数：366 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣

工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价为：

人民币（大写） 贰亿陆仟捌佰壹拾壹万陆仟陆佰陆拾陆元（¥268,116,666.00 元）；

不含税合同价：人民币（大写） 贰亿肆仟伍佰玖拾柒万捌仟伍佰玖拾贰元陆角陆分（¥245,978,592.66 元）；

增值税税率 9%；增值税金额：人民币（大写） 贰仟贰佰壹拾叁万捌仟零柒拾叁元叁角肆分（¥ 22,138,073.34 元）

其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写） 肆佰伍拾肆万叁仟陆佰捌拾壹元（¥4,543,681.00 元）；

#### （2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 零（¥0 元）；

#### （3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） 零（¥0 元）；

#### （4）暂列金额：

人民币（大写） 零（¥0 元）。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2019 年 10 月 30 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 天津市西青区王稳庄镇示范镇公建二 签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自发、承包双方加盖公章或合同专用章后成立并依法生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式 玖 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，

承包人执陆份。

发包人：  (盖章)

法定代表人：  
 (盖章)

承包人：  (盖章) (5)

法定代表人：  
 (盖章)

组织机构代码： _____	组织机构代码： _____
地 址： _____	地 址： _____
邮政编码： _____	邮政编码： _____
法定代表人： _____	法定代表人： _____
委托代理人： _____	委托代理人： _____
电 话： _____	电 话： _____
传 真： _____	传 真： _____
电子信箱： _____	电子信箱： _____
开户银行： _____	开户银行： _____
账 号： _____	账 号： _____

合同备案管理部门意见 (盖章)

## 市政工程竣工验收报告

工程名称：车联网（智能网联汽车）先导区测试场项目一期工程  
建设单位：天津市西青区王稳庄镇王稳庄村民委员会

# 竣工验收报告

D4-5(1)

## 单位工程基本情况

工程名称	车联网（智能网联汽车）先导区测试场项目一期工程		开、竣工时间		
专业名称	工程量	结构类型	工程造价（万元）		
市政道路工程	1	面层（上面层、中面层、下面层）+基层（上基层、下基层、底基层）	21777.83		
箱涵工程	1	单箱单室钢筋混凝土箱体+现浇钢筋混凝土U型槽	2067.84		
房建工程	1	钢筋混凝土框架结构+门式轻钢结构	2879.13		
施工单位工程竣工报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）		监理单位工程质量评估报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）	
设计单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）		勘察单位质量检查报告	有（ <input checked="" type="checkbox"/> ）、没有（ <input type="checkbox"/> ）	
工程概况	本工程位于西青区王稳庄镇山深线、西兰坨以北，项目规模321253.66平方米，新建道路包括高速环道、动态广场、直线路等多条主次道路，道路面积297380平方米，道路最高等级为城市快速路。建筑物总建筑面积5586平方米，包含保密车间、休息调试区、排水泵站、能源中心、门卫五个单体建筑及配套设施。				
结构变更	有（ <input type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）	变更内容	变更手续	有（ <input type="checkbox"/> ） 没有（ <input type="checkbox"/> ）	
专业工程分包项目					
参建单位	建设单位	天津市西青区王稳庄镇王稳庄村村民委员会			
	勘察单位	天津市地质工程勘察院			
	设计单位	天津市市政工程设计研究院			
	施工单位	中建科工集团有限公司			
	监理单位	山东昌隆建设咨询股份有限公司			
工程验收时间					

# 竣工验收报告

D4-5(3)

## 建设单位对勘察、设计、施工、监理等单位 在施工过程中质量行为的评价

对勘察单位的评价：

勘察单位能够按照合同约定对工程图纸情况出具详细的地质勘察报告，为工程施工提供有力保障，并积极配合地基基础验收及竣工验收。

对设计单位的评价：

设计单位能够按照合同要求履行设计任务，在施工过程中积极配合项目各方出具设计变更，并参加各分部工程验收，确保工程施工质量符合要求。

对施工单位的评价：

施工单位在施工过程中能够按照合同、设计图纸、变更、洽商及规范要求严格施工，工程质量符合设计及规范要求，同时在施工过程中合理调配机械材料、施工人员、合理安排工期，保证了工程施工进度。

对监理单位的评价：

监理单位能够按照监理合同、设计图纸及规范要求对施工过程进行全面、严格检查，并对进场材料、分部工程、分项工程严格把控，对出现的问题能够及时提出整改意见，并监督整改，确保了工程质量符合设计及规范要求。

建设单位负责人（签字）

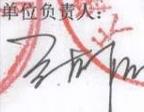


年 月 日

竣工验收报告

D4-5(4)

单位工程竣工验收报告

序号	项目	验收项目情况	验收结论		
1	质量控制资料核查	共 209 项, 经审查符合要求 209 项 经核定符合规范要求 209 项	合格		
2	分部工程	共 4 分部, 经检查 4 分部 符合强制性标准及要求 4 分部	合格		
3	主要建筑材料、构配件检查情况	共 2378 项, 自检 2378 项, 见证 项, 符合要求 2378 项	合格		
4	结构安全和使用功能检测情况	基础 24 份, 符合要求 24 份 主体结构 38 份, 符合要求 38 份 重要设备 份, 符合要求 份	合格		
5	外观质量验收	共抽查 6 项, 符合要求 6 项 不符合要求 项	良好		
6	工程竣工验收意见	验收合格			
参加验收单位	建设单位	勘察单位	设计单位	监理单位	施工单位
	(公章) 单位负责人:  年 月 日	(公章) 单位负责人:  年 月 日	(公章) 单位负责人:  年 月 日	(公章) 单位负责人:  年 月 日	(公章) 单位负责人:  年 月 日

1. 工程竣工验收意见应包括工程概况、工程质量情况(含基础、主体两部验收和预验收内容)、综合质量评价及其他需要说明的问题等, 可另附页。

## 2. 半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包

### 中标通知书



## 惠州市公共资源交易中心 惠阳分中心 中标通知书

工程编号：惠公易建惠阳（2021）037号  
中建科工集团有限公司和天津城建设计院有限公司（联合体）：

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包招标，按照国家和地方招标投标法律法规和招标文件的规定，于2021年9月3日在惠州市公共资源交易中心惠阳分中心开标、评标，经评标确认，贵公司（联合体）为本招标项目的中标单位。

本招标项目有关内容：

一、招标方式：公开招标。

二、项目规模：道路总长约1446米（含桥梁长度181米），改造后道路红线宽20~53米。道路等级：城市主干道。桥梁采用两跨连续纵向非对称空间钢拱桥，全长约181m。桥梁采用双向6车道，桥梁全宽约为42.3~47.3m；连接路包含半岛路和东华大道两部分，其中半岛路红线宽20米，东华大道红线宽为35~53m；半岛桥段对现状DN300mm给水管道进行过河迁改；东华大道西侧敷设d1800mm雨水管、2000×1500mm雨水箱涵。半岛路机动车道下新建d600~d1000mm雨水管。主要包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程。具体内容以发包人提供的资料为准。

三、招标范围及内容：对半岛桥及连接路升级改造工程设计、采购及施工等。根据招标人确定的建设方案及要求进行施工图设计；对项目建设安装各专业工程（包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程等）和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。具体工作内



## 联合体协议

### 三、联合体协议书

中建科工集团有限公司、天津城建设计院有限公司 自愿组成联合体，共同参加半  
岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包招标项目投标。现就联合体投标事宜  
订立如下协议。

1. 中建科工集团有限公司 为联合体牵头人。

2. 联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本招标项目投标文件编制和合同谈判  
活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事务，  
负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。

3. 联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担  
连带责任。

4. 联合体各成员单位内部的职责分工如下：牵头人 中建科工集团有限公司 承担本  
项目的 施工总承包工作，包括采购、施工、保修等，联合体成员 天津城建设计院有限  
公司 承担本项目的 施工图设计。

5. 本协议书自签署之日起生效，在未中标或中标后合同履行完毕后自动失  
效。

联合体牵头人名称：中建科工集团有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：王岩（签字）

联合体成员名称：天津城建设计院有限公司（盖单位章）

法定代表人或其委托代理人：张福海（签字）

2021年9月1日

注：若为联合体投标的，由联合体各方的法定代表人或其委托代理人签字或盖章并  
且加盖单位公章（鲜章）之后形成扫描件，编入电子投标文件中。

GF-2020-0216

工程编号:

合同编号: HYS2021-00

半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及  
施工总承包合同

发 包 人: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承 包 人: 中建科工集团有限公司 (联合体牵头人)

天津城建设计院有限公司 (联合体成员)

签订地点: 惠州市惠阳区

签订时间: 2021年10月

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定  
国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人（全称）：为以下联合体：

牵头人：中建科工集团有限公司

成员：天津城建设计院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包项目及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包（以下简称“本工程”）。
2. 工程地点：惠州市惠阳区淡水街道。
3. 工程审批、核准或备案文号：惠阳发改投审〔2021〕9号、惠阳发改投审〔2021〕46号。
4. 资金来源：区财政，且已落实。

5. 工程内容及规模：半岛桥及连接路升级改造工程设计采购及施工总承包包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程。道路总长约1446米（含桥梁长度181米），改造后道路红线宽20-53米。道路等级：城市主干道。

道路工程：道路标准横断面设计，东华大道（云新大道~滨河南路

段):4.5m(人行道)+3m(非机动车道)+1.5m(侧分带)+16m(机动车道)+3.5m(中央分隔带)+14.5m(机动车道)+2.5m(侧分带)+3m(非机动车道)+4.5m(人行道)=53m。东华大道(滨河南路~半岛桥段):3.5m(人行道)+3m(非机动车道)+23m(机动车道)+3m(非机动车道)+3.5m(人行道)=36m。半岛路:3m(人行道)+11m(机动车道)+3m(非机动车道)+3m(人行道)=20m。

桥梁工程:桥梁采用两跨连续纵向非对称空间钢拱桥,跨径布置为18m+152m=170m,全长约181m。桥梁采用双向6车道,桥梁全宽约为42.3~47.3m。桥梁上部结构为纵向非对称空间钢拱。桥梁下部结构采用钻孔灌注桩基础。

给水工程:东华大道现状双排DN300mm给水管道按利用考虑。半岛路现状DN300mm按利用考虑。半岛桥段对现状DN300mm给水管道进行过河迁改。

雨水工程:东华大道西侧敷设d1800mm雨水管、2000×1500mm雨水箱涵;东侧d1200mm雨水管按现状管道予以利用。半岛路机动车道下新建d600-d1000mm雨水管。

污水工程:东华大道现状双排d1000mm污水管按现状管道利用考虑,半岛路DN300~DN400mm污水管按现状管道利用考虑。

电力工程:东华大道东侧人行道下敷设16线埋地电缆沟,半岛路电缆设施现状保留。

通信工程:东华大道西侧人行道下敷设12孔CPVC排管,半岛路通信管群现状保留。

照明工程:东华大道全线双侧对称设置路灯,半岛路单侧布置路灯。

交通工程:道路标牌、标志、标线、护栏和平交路口的渠化等。

绿化工程：道路两侧绿化带种植行道树和地被植物。

具体以发包人的招标设计方案或发包人确认的施工图为准。

6. 工程承包范围：半岛桥及连接路升级改造工程设计、采购及施工等。根据发包人确定的建设方案及要求进行施工图设计；对项目建设安装各专业工程（包括道路工程、桥梁工程、交通工程、给水工程、排水工程、供电、通信管道预埋工程、路灯照明工程、绿化工程等）和材料、设备进行采购、施工、调试、试运行及保修。并对工程的质量、安全、工期和造价等全面负责。

## 二、合同工期

计划开始工作日期：2021 年 9 月 12 日。

计划开始现场施工日期：2021 年 10 月 27 日。

计划竣工日期：2022 年 11 月 6 日。

工期总日历天数：420 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程设计质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，严格执行工程建设等相关强制性标准条文。

工程施工质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

合同其它内容质量标准：合格，即必须符合《通用合同条件》或《专用合同条件》第 1.4 款〔法律〕和第 1.4 款〔标准和规范〕要求，最终实现工程全面满足发包人的使用功能需要。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）贰亿叁仟壹佰伍拾贰万捌仟肆佰捌拾叁元玖角捌分（¥231528483.98 元）

设计中标下浮率：0.43%，建安工程中标下浮率：0.43%。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 设计费（含税）：人民币（大写）叁佰零贰万玖仟贰佰壹拾柒元壹角壹分（¥3029218.11元）

(2) 建安工程费（含税）：人民币（大写）贰亿壹仟伍佰陆拾贰万陆仟捌佰元陆角（¥215626800.60元）

(3) 暂列金额（含税）：人民币（大写）壹仟贰佰零肆万玖仟零陆拾伍元贰角柒分（¥12049065.27元）

(4) 双方约定的其他费用（含税）：

土方消纳费（含税）：人民币（大写）捌拾贰万叁仟肆佰元整（¥823400.00元）

## 2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：按《合同通用条件》执行。

## 五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郭续。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；

发包人 (盖章): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

法定代表人 (签字或签章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 惠州市惠阳区淡水街道土湖兴湖路6号

统一社会信用代码: 1244130300719504X1

法定代表人: 叶远青

或其委托代理人:

银行账号: 4400 1717136050179003

开户银行: 建行惠州淡水支行

账户名称: 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

承包人: 为以下联合体

牵头人: 中建科工集团有限公司  
(盖章)

法定代表人 (签字或签章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区  
中心路3331号中建科工大厦38层3801

统一社会信用代码:  
914403006803525199

法定代表人: 王宏

或其委托代理人:

联系电话: 0755-86518877

银行账号: 44201507300052510766

开户银行: 中国建设银行股份有限公司  
深圳罗湖支行

账户名称: 中建科工集团有限公司

成员: 天津城建设计院有限公司  
(盖章)

法定代表 (签字或签章):

或其委托代理人 (签字):

住所: 天津市红桥区咸阳路21号

统一社会信用代码:  
91120000746695865U

法定代表人: 韩振勇

或其委托代理人:

联系电话: 022-87705689

银行账号: 02240401040001695

开户银行: 中国农业银行天津犀地支行

账户名称: 天津城建设计院有限公司

竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称: 惠阳区半岛桥及连接路升级改造

建设单位(公章): 惠州市惠阳区市政和代建事务中心

竣工验收日期: 2023年10月20日



## 竣工验收报告

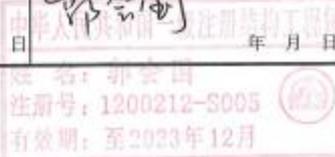
### 市政基础设施工程

工程名称	惠阳区半岛桥及连接路升级改造工	工程地点	惠州市惠阳区淡水中心区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1446m	工程造价（万元）	23152.85
结构类型	桩基础/钢结构	开工日期	
施工许可证号	441303202112240119	竣工日期	
监督单位	惠州市惠阳区建设工程质量事务中心	监督登记号	J21243
建设单位	惠州市惠阳区市政和代建事务中心	总施工单位	中建科工集团有限公司
勘察单位	中铁城际规划建设有限公司	施工单位（土建）	中建科工集团有限公司
设计单位	天津城建设计院有限公司	施工单位（设备安装）	中建科工集团有限公司
监理单位	广州德科建设管理有限公司	工程检测单位	广州东森检测技术有限公司
			广东中泰检测有限公司
其他主要参建单位	中建钢构工程有限公司	其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2022年12月1日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年3月6日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年5月19日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年6月14日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
	2023年7月4日	市政竣·通-10	符合规范要求，验收合格
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证			
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告			
工程质量评估报告			
勘察质量检查报告			
设计质量检查报告			
工程质量保修书			

## 竣工验收报告

### 市政基础设施工程

工程完成 情况	<p>惠阳区半岛桥及连接路升级改造工程项目位于惠州市惠阳区淡水中心区，南起东华大道，北连滨河北路。本项目路线总长约1446m，连接路包括东华大道和半岛路两部分，半岛路道路长855.479m，宽20m，道路等级为城市主干道，单向三车道，设计行车速度为40km/h；东华大道道路长590.721m，其中AK0+000~AK0+227段宽度53m，AK0+227~AK0+340段宽度为36m，AK0+340~AK0+372.714、AK0+553.814~AK0+590.721段宽度为35~41.5m，道路等级为城市主干道，双向六车道，设计行车速度为50km/h。</p> <p>新建半岛桥采用全钢拱形桥结构，采用两跨连续无推力纵向非对称空间四索面系杆钢箱拱形桥结构形式，跨径布置为18m+152m=170m，桥梁全长181.1m，桥梁全宽为42.3~47.3m，桥梁工程面积约为7842m<sup>2</sup>。</p> <p>本工程合同总造价为23152.85万元，现已按图纸及合同要求完工，满足竣工要求。</p>		
工程 质量 情况	土建	桥台桩基础水下混凝土的成桩质量合格；承台大体积混凝土浇筑过程混凝土浇筑质量合格，质量管理文件齐全。	
	设备安装	沿东华大道东侧敷设DN300-600mm给水管道，与东华大道现状DN1200mm给水管相接。沿东华大道西侧敷设DN400-600mm给水管道，并于深汕高速北侧规划DN400、东华大道现状DN1200mm给水管相接。半岛路铺设单排DN300mm给水管道，并于半岛桥现状DN300mm、滨河北路规划DN600mm给水管相接。东华大道保留现状双排DN1200mm雨水管，随道路工程新建雨水口及收水支管，将路面雨水接入现状检查井；半岛路沿道路自南向北铺设单排DN600-1200mm雨水管。东华大道保留现状双排DN800-1000mm污水管；半岛路敷设单排DN400mm污水管，汇入滨河北路。质量检验合格，施工质量管理文件齐全。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人：王... 2023年10月20日	 总监理工程师：刘小裕 注册号：42008712 有效期至：2025.07.25 年月日	 项目负责人：徐金林 粤1422007201008003(00) 年月日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)	项目负责人：(执业资格证章)
年月日	年月日	年月日	年月日

  
 姓名：郭会国  
 注册号：1200212-S005  
 有效期：至2023年12月

  
 姓名：任小青  
 注册号：1301411-AY008  
 有效期：至2026年06月

### 3. 汕尾理工学院周边道路市政工程设计施工总承包

关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知

# 中共汕尾市委机构编制委员会文件

汕机编〔2021〕41号

## 关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知

市教育局党组：

汕教党组〔2021〕62号收悉。经研究，同意汕尾理工学院筹建办公室更名为华南师范大学汕尾校区建设办公室，保留为暂不定级的公益二类事业单位；原已核定给汕尾理工学院筹建办公室330名员额数和引进高层次人才61名周转池专项编制划给华南师范大学汕尾校区使用；主要任务调整为协调推进华南师范大学汕尾校区建设工作；待校区建成后，华南师范大学汕尾校区建设办公室按规定办理撤销。

关于汕尾理工学院筹建办公室更名的通知

(此页无正文)

中共汕尾市委机构编制委员会  
2021年5月24日



---

抄送：市委办、市府办、市委组织部、市人社局、市财政局  
中共汕尾市委机构编制委员会办公室 2021年5月26日印发

---

中标通知书

# 中 标 通 知 书

编号：SWJG2021-0039

<p>招 标 单 位 意 见</p>	<p>中建科工集团有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司&lt;联合体&gt;： 汕尾理工学院周边道路市政工程设计施工总承包的招标评标工作已于 2021 年 6 月 21 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，请于规定时间内与我单位协商办理合同签订的有关事宜。 法定代表人（签名）： (盖章) 2021年6月28日</p>		
<p>交 易 中 心 确 认 意 见</p>	<p>该项目已于 2021 年 6 月 21 日在我中心完成招标工作，经评标委员会评审，确定中建科工集团有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司&lt;联合体&gt;为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议，现予以确认。 (盖章) 2021年6月28日</p>		
<p>工 程 地 点</p>	<p>汕尾理工学院周边道路</p>	<p>招 标 方 式</p>	<p>公开招 标</p>
<p>联 系 人</p>	<p>曾国权</p>	<p>联 系 电 话</p>	<p>0660-3390075</p>
<p>工 程 规 模</p>	<p>该项目建设规模总长约 2536 米、路宽 24-36 米，主要包括：理工学院北侧路自理工学院西侧路至香江大道长约 807 米、路宽 36 米，理工学院南侧路自理工学院西侧路至香江大道长约 758 米、路宽 24 米，理工学院西侧路自理工学院南侧路至理工学院北侧路长约 971 米、路宽 24 米；建设内容包含道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程，以及电力、通信、燃气预埋管道等相关配套设施。招标最高限价（暂定价）：22085.49 万元，其中：施工图设计费 268.78 万元、工程建安费 21816.71 万元。（实际财政审定为准）</p>		
<p>招 标 内 容</p>	<p>施工图设计、竣工图编制、施工现场跟踪技术服务以及其他相关的技术支持和后续服务等过程、施工等以及在工程竣工验收后的缺陷期内质量保修。</p>		
<p>合 同 价</p>	<p>大写：贰亿壹仟贰佰玖拾万零肆仟壹佰贰拾叁元陆角 小写：212904123.60 元</p>		
<p>项 目 负 责 人</p>	<p>荆朝(主)/刘子其(成)</p>	<p>证书编号</p>	<p>粤 144181903500 (主) /173331060 (成)</p>

## 中标通知书



汕尾市信泰工程顾问有限公司

地址：汕尾市城区文明北路玉台山居 B 栋 2-3 楼

电话：0660-3292998      Q Q: 1535972181

## 中标通知

致：中建科工集团有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司

汕尾理工学院周边道路市政工程设计施工总承包的招标评标工作已于 2021 年 6 月 21 日结束，经评标委员会评审，确定你单位为中标单位，并已按规定公示完毕，未接到任何单位投诉和提出异议。中标金额为 212904123.60 元。

请贵公司接此通知后到我司领取《中标通知书》原件，在领取《中标通知书》原件前，按照招标文件的规定应向我司缴纳招标代理（中标）服务费，具体如下：

1. 招标代理（中标）服务费：289500 元；
2. 缴纳方式：一次性电汇的形式支付（汇款单位必须以中标单位的对公账户支付）

开户名称：汕尾市信泰工程顾问有限公司

账 号：44252201040008269

开 户 行：中国农业银行汕尾分行营业部

汕尾市信泰工程顾问有限公司

2021年6月28日



# 汕尾理工学院周边道路市政工程

## 设计施工总承包合同

工程名称： 汕尾理工学院周边道路市政工程

工程地点： 华南师范大学汕尾校区（长沙湾高速出口前 200 米）

发包人： 华南师范大学汕尾校区建设办公室

承包人： 中建科工集团有限公司/中国市政工程东北设计研究总院有限公司（联合体）

日期： 2021 年 7 月

## 第一部分 协议书

发包人：华南师范大学汕尾校区建设办公室

承包人：(联合体主办单位) 中建科工集团有限公司

(联合体成员单位) 中国市政工程东北设计研究总院有限公司

华南师范大学汕尾校区建设办公室（以下简称“发包人”）为实施 汕尾理工学院周边道路市政工程，已确定由（主）中建科工集团有限公司（成）中国市政工程东北设计研究总院有限公司（以下简称“承包人”）为该工程设计施工总承包单位（中建科工集团有限公司）为联合体主办单位，负责工程施工部分；中国市政工程东北设计研究总院有限公司为联合体成员单位，负责工程设计部分。发包人、承包人依据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1、工程名称：汕尾理工学院周边道路市政工程。

2、工程地点：汕尾理工学院周边道路。

3、工程规模及内容：

3.1工程规模：该项目建设规模总长约2536米、路宽24-36米，主要包括：理工学院北侧路自理工学院西侧路至香江大道长约807米、路宽36米，理工学院南侧路自理工学院西侧路至香江大道长约758米、路宽24米，理工学院西侧路自理工学院南侧路至理工学院北侧路长约971米、路宽24米；建设内容包含道路工程、交通工程、桥涵工程、给排水工程、照明工程、绿化工程，以及电力、通信、燃气预埋管道等相关配套设施。

3.2工程承包范围：施工图设计、竣工图编制、施工现场跟踪技术服务以及其他相关的技术支持和后续服务等过程、施工等以及在工程竣工验收后的缺陷期内质量保修。

### 二、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 投标书；

- (4) 专用合同条款;
- (5) 通合同条款;
- (6) 标准规范及有关技术说明;
- (7) 其他双方约定构成合同组成部分的联合体协议、往来信函、纪要、备忘录等;

### 三、合同解释

上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

### 四、签约合同暂定价

本工程合同暂定价为人民币(大写) 贰亿壹仟贰佰玖拾万零肆仟壹佰贰拾叁元陆角 (¥212,904,123.60元)。其中:工程建安费暂定价¥210,313,084.40元,施工图设计费暂定价¥2,591,039.20元(最终实际施工图设计费、工程建安费以财政审核为准)

### 五、项目相关人员任命

承包人施工负责人: 荆朝; 设计负责人: 刘子其。

### 六、工程质量

工程质量符合的标准和要求: 符合现行的《城镇道路工程施工与质量验收规范》等国家有关施工质量验收规范并达到合格标准。

### 七、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定工程实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

### 八、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按本合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

### 九、合同工期

承包人计划开始工作时间: 2021年6月30日,至2022年4月30日,总工期为305天 (其中:工程设计工期为60日历天,施工工期为245日历天)。

### 十、合同生效

订立合同时间为\_\_\_\_年\_\_月\_\_日,经各方当事人约定合同自各方签字、盖章后生效。

### 十一、其他

合同关键页

合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：华南师范大学汕尾校区建设办公室  
(公章)

地 址：

法定代表人：委托

代理人：电

话：

传 真：

邮 编：

开户行：

账 号：

承包人：(联合体主办单位)

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮编：

开户行：

开户名：

账号：

承包人：(联合体成员)

(公章)

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

邮编：长春市工农大街018号

开户行：130021

开户名：0431-63670433

账号：建行长春分行营业部支行 2203133676613123450

2021000458

#### 4. 兰州中心城区定连片区经十二路等十七条道路建设工程（EPC）总承包项目

合同关键页

### 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：中国市政工程西北设计研究院有限公司

承包人（全称）：中建科工集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就兰州中心城区定连片区经十二路等十七条道路建设工程 EPC 总承包项目一标段施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

#### 一、工程概况

1. 工程名称：兰州中心城区定连片区经十二路等十七条道路建设工程 EPC 总承包项目一标段。

2. 工程地点：兰州高新区榆中园区定连片区。

3. 工程立项批准文号：兰高新管经字【2019】56号。

4. 资金来源：业主单位自筹资金。

5. 工程内容：审查合格施工图内全部道路工程、桥涵工程、道路绿化、给水工程、中水工程、雨污水工程、热力管网工程、燃气管网工程、电力电信工程、照明工程、交通设施（土建）工程、智慧管线、智慧照明工程及相关的其他配套工程等设计图纸内全部工作内容。

6. 工程承包范围：

道路名称	施工范围	采购范围	备注
纬四路	审查合格施工图设计范围内全部的土建安装、调试运行、竣工验收和质保。工程正式验收并移交业主单位运行之前的实体照看、维护，涉及施工承包单位的其他未载明内容。	甲供材料设备清单表（见附件）以外的工程所需的所有材料、设备的采购，包含甲供材料、设备的仓储、保管、检验试验。	
纬五路			
纬十一路			
纬十二路			
纬十三路			
纬十四路			
经十六路			
经十九路			

#### 二、合同工期

计划开工日期：2020年04月01日。

计划竣工日期：2021年08月30日。

工期总日历天数：516天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

注：业主单位对工期有要求时按照业主单位要求的工期执行。

### 三、质量标准

工程质量必须符合国家、甘肃省、兰州市现行有效的相关技术标准、验收规范和设计文件要求，一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币（大写）贰亿贰仟伍佰柒拾贰万肆仟陆佰元整(¥225,724,600.00元)；

2.合同价格形式：固定总价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：何志强、身份证号：632801199111020531；

注册一级建造师执业资格证号：00790082

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：优先解释顺序如下：

- (1) 本合同协议书
- (2) 本合同专用条款
- (3) 本合同通用条款
- (4) 中标通知书
- (5) 投标书及其附件
- (6) 招标文件及其附件
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 图纸
- (9) 工程量清单
- (10) 工程报价单或预算书

合同履行中，发包人承包人有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组

成部分。在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1.发包人承诺协调业主建设单位按照法律规定办理项目审批手续，按照合同约定的付款方式和期限支付合同价款；

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.承包人承诺不拖欠农民工工资，并严格执行中华人民共和国国务院令 第 724 号《保障农民工工资支付条例》以及相关现行有效的法律法规、规章制度的规定。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

## 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 20 日签订。

## 十、签订地点

本合同在 甘肃兰州 签订。

## 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章时 生效。

## 十三、合同份数

本合同一式 壹拾贰 份、贰 正本拾副本，发包人执 壹 正本 柒 副本，承包人执 壹 正本 叁 副本，均具有同等法律效力。

合同关键页

发包人：中国市政工程西北设计

研究院有限公司 (公章)



法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)

组织机构代码：916200002243468875

地址：甘肃兰州城关区定西路 459 号

邮政编码：730000

电 话：(0931) 8761513

传 真：(0931) 8619702

开户银行：中国工商银行兰州东岗支行

账 号：2703 0005 0902 6416 648

承包人：中建科工集团有限公司(公章)



法定代表人

或其委托代理人：\_\_\_\_\_ (签字)



组织机构代码：680352519

地 址：深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区中心路 3331 号中建科工大厦 38 层 3801

邮政编码：518054

电 话：0755-86518668

传 真：0755-86518506

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号：44201507300052510766

5. 成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段 EPC

中标通知书

中标通知书

**中建科工集团有限公司（联合体单位：中国华西工程设计建设有限公司）**

你方于2023年01月29日所递交的成眉高新技术产业园区基础设施项目（配套道路）宛转路、环天南一路一段EPC标段投标文件，已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：144782360.00元

工期：180日历天

工程质量：合格

项目经理：楚勇

技术负责人：崔志强

请你方在接到本通知书后的30日内到四川省仁寿县视高街道中建大道 2 段 8 号与我方签订施工承包合同，在此之前按照招标文件第二章“投标人须知”第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知。

招标人：四川天府新区眉山天府空港经济区管理委员会

法定代表人：\_\_\_\_\_（签字）



2023年02月06日

成眉高新技术产业园区基础设施项目（配  
套道路）宛转路、环天南一路一段 EPC  
建设项目工程总承包合同

发包人： 四川天府新区眉山管理委员会住房和城乡建设交通运输局  
（眉东新城管理委员会住房和城乡建设交通运输局）

承包人： 中建科工集团有限公司  
中国华西工程设计建设有限公司

日期：2023 年 03 月 08 日

## 第一部分 合同协议书

发包人(全称): 四川天府新区眉山管理委员会住房和城乡建设交通运输局  
(眉东新城管理委员会住房和城乡建设交通运输局)

承包人(全称): 中建科工集团有限公司(牵头单位)  
中国华西工程设计建设有限公司(联合体成员)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规  
定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就成眉高新技术产业  
园区基础设施项目(配套道路)宛转路、环天南一路一段 EPC(项目名称)  
设计施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协  
议:

### 一、工程概况

1、工程名称: 成眉高新技术产业园区基础设施项目(配套道路)宛转  
路、环天南一路一段 EPC(项目名称)设计施工总承包。

2、工程地点: 仁寿县视高街道。

3、工程审批、核准或备案文号: 天眉管发改投〔2022〕7号。

4、资金来源: 政府专项债券资金和财政资金。

5、工程内容及规模: 成眉高新技术产业园区基础设施项目配套道路,  
含宛转路长 3529.484m, 宽 20m; 环天南一路一段长 335.82m, 宽  
20m, 包括道路工程、市政综合管线工程(其中雨污水管管径 d400~d1600)、  
照明工程、交安工程、绿化工程等附属配套设施。

6、工程承包范围: (1)工程设计: 包含但不限于整个工程施工图设计、  
编制符合评审要求的施工图预算和工程量清单(含满足编制要求的预算控  
制价)、参加竣工验收、资料归档并移交、后续设计配合工作、配合图审相

关工作等内容。(2) 工程施工: 施工图纸(含变更)和相应工程量清单所表达的范围及竣工验收合格的整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等内容。

## 二、合同工期

计划开始工作日期: 2023 年 月 日。

计划开始现场施工日期: 2023 年 月 日。

计划竣工日期: 2023 年 月 日。

工期总日历天数: 180 日历天, 工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 设计要求的质量标准: 符合国家、地方和行业现行设计规范、规程、规定、标准并通过审查, 并满足施工需求。

施工质量标准: 符合国家、地方和行业现行施工质量验收标准, 满足设计要求, 工程质量合格。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1、签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿肆仟肆佰柒拾捌万贰仟叁佰陆拾圆整  
(¥ 144782360.00 元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1)、设计费(含税):

人民币(大写) 壹佰壹拾陆万捌仟圆整 (¥ 1168000.00 元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写)陆万陆仟壹佰壹拾叁圆贰角壹分 (¥ 66113.21 元);

(2)、设备购置费(含税):

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_ / \_\_\_ %，税金为人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；

**(3)、建筑安装工程费（含税）：**

人民币（大写）壹亿肆仟叁佰陆拾壹万肆仟叁佰陆拾圆整（¥143614360.00元）；适用税率：9 %，税金为人民币（大写）壹仟壹佰捌拾伍万捌仟零陆拾陆圆肆角贰分（¥11858066.42元）；

**(4)、暂估价（含税）：**

人民币（大写）/\_\_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_元）。

**(5)、暂列金额（含税）：**

人民币（大写）\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

**(6)、双方约定的其他费用（含税）：**

人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）；适用税率：\_\_\_ / \_\_\_ %，税金为人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

**2、合同价格形式：**

合同价格形式为总价合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

**五、工程总承包项目经理**

工程总承包项目经理：楚勇。

**六、合同文件构成**

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- 1、中标通知书（如果有）；
- 2、投标函及投标函附录（如果有）；

- 3、专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- 4、通用合同条件；
- 5、承包人建议书；
- 6、价格清单；
- 7、双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 八、订立时间

本合同于 2023 年 3 月 8 日订立。

#### 九、订立地点

本合同在 四川省仁寿县视高街道中建大道 2 段 8 号 订立。

#### 十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自 合同签订之日起 生效。

#### 十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 伍 份。

合同关键页

发包人: (公章)



承包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:

(签字)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



统一社会信用代码:

11511700MB1P05543N

统一社会信用代码:

914403006803525199

地址: 仁寿县视高街道中建大道  
8号

地址: 深圳市南山区粤海街道  
蔚蓝海岸社区中路 3331 号中建

邮政编码: 620564

科工大厦 38 层

法定代表人: 梁化伟

邮政编码: 518000

委托代理人: 周琰

法定代表人: 王宏

电话: 028-36637528

委托代理人: 楚勇

传真: /

电话: 0755-86518668

电子信箱: /

传真: /

开户银行: 中国工商银行股份有  
限公司眉山天府支行

电子信箱:

18583676022@163.com

账号: 2313000129100102753

开户银行: 中国建设银行股份  
有限公司深圳罗湖支行

账号: 44201507300052510766

合同关键页

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

91510000201803520Y

地址：成都市金牛区沙湾东二路

一号世纪加州一幢一单元四至六

楼

邮政编码：610083

法定代表人：周华

委托代理人：刘丁玮

电话：028-83413642

传真：028-83413642

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有

限公司成都石灰街支行

账号：

4402213009006764625





隆回县城北新区魏源大道和环城北路站  
前段道路工程建设项目

施  
工  
合  
同

## 第一部分 合同协议书

发包人：（全称）隆回县城市建设投资开发有限公司  
承包人：（全称）湖南省沙坪建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就隆回县城北新区魏源大道和环城北路站前段道路工程建设项目施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：隆回县城北新区
2. 工程地点：隆回县桃洪镇
3. 工程立项批准文号：隆发改审
4. 资金来源：上级补助资金、地方政府投入、单位自筹和银行贷款。
5. 工程内容：市政道路施工
6. 承包范围：本次招标范围为土石方工程、路基工程、路面工程、涵洞工程、绿化工程、雨污排水工程、路灯照明工程、交通工程等（具体内容详见设计图纸和工程量清单为准）。

### 二、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

计划竣工日期：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

工期总日历天数：365天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。实际开工日期以总监理工程师下达的开工令之日起开始计算。

### 三、质量标准

工程质量符合合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：  
人民币（大写）贰亿捌仟伍佰叁拾伍万伍仟肆佰柒拾贰元玖角捌分（¥285355472.98元）。  
其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）伍佰柒拾贰万叁仟叁佰伍拾肆元零贰分整（¥5723354.02元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

## 合同关键页

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：工程量清单固定综合单价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：郑嘉。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于2016年12月26日签订。

### 十、签订地点

本合同在隆回县城签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

合同关键页

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 3 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托

定代表人或其委托代理人。

（签字）

（签字）

组织机构代码： \_\_\_\_\_

组织机构代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

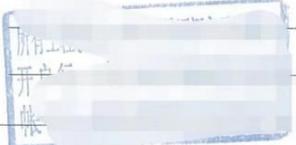
电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_





# 建设工程竣工验收备案

工程名称：隆回县城北新区魏汨大道和  
环城北路站前段道路工程

建设单位：邵阳魏汨投资发展有限公司

隆回县建设工程竣工验收备案办公室

监督登记号:

备案号: 2019098

# 建设工程竣工验收备案表

工程名称: 隆回县城北新区魏江大道  
环城北路前段道路工程

建设单位: 邵阳魏江投资发展有限公司

湖南省建设厅制  
年 月 日

竣工验收备案表

隆回县城市新区魏汨大道和环城水站前段道路工程  
竣工验收备案表

建设单位名称	邵阳魏汨投资发展有限公司		
备案日期	2019.12.31		
工程名称	隆回县城市新区魏汨大道和环城水站前段道路工程		
工程地点	隆回县城市新区		
建筑面程 (m <sup>2</sup> )	魏汨大道: 2591.046 x 60m; 环城水站: 2434.857 x 60m		
结构类型	沥青砼面层		
工程用途	市政道路		
开工日期	2017年4月28日		
竣工验收日期	2019.12.20		
施工许可证号	430524201707140201		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	湖南省农村工业勘察设计院	资质等级	甲级
设计单位名称	湖南省农村工业勘察设计院	资质等级	甲级
施工单位名称	湖南省中坤建设工程有限公司	资质等级	市政一级
监理单位名称	湖南省华发建设工程管理有限公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	隆回县建设工程质量监督站		

竣工验收备案表

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	单位负责人： 验收合格  (签名、公章) 2019年12月20日
	设计 单位 意见	单位负责人： 验收合格  (签名、公章) 年 月 日
	施工 单位 意见	单位负责人： 验收合格  (签名、公章) 年 月 日
	监理 单位 意见	单位负责人： 验收合格，同意申报备案  (签名、公章) 年 月 日
	建设 单位 意见	单位负责人： 合格/小智家  (签名、公章) 年 月 日

竣工验收备案表

工程 竣工 验收 备案 文件 目录	<ol style="list-style-type: none"> <li>1、工程竣工验收备案表；</li> <li>2、工程质量监督报告；</li> <li>3、工程竣工验收报告；</li> <li>4、单位工程质量安全综合验收文件；</li> <li>5、质量、功能检验资料；</li> <li>6、工程依法报建、认可及准用有关文件；</li> <li>7、施工单位签署的工程质量保修书；</li> <li>8、建筑安装工程结算书；</li> <li>9、备案检查结果通知书；</li> <li>10、工程资料审查结果通知书。</li> </ol>
----------------------------------	--

隆回县城北新区魏源大道和环城北路站前段道路工程的竣工验收备案文件已于2019年12月31日收讫，文件基本齐全。

备案  
意见

备案文件收讫

*（手写签名）*



（公章）

2019年12月31日

备案机关负责人	备案经办人
---------	-------

注：表中.....内填写齐全或基本齐全，不齐全或其他原因不能备案

### 第三章 履约评价

序号	项目名称	建设单位	建设地点	履约评价等级	评价时间
1	坪山区人民医院迁址重建项目 施工总承包	深圳市坪山区 建筑工务署	深圳市坪山区	总分第一	2021年 (连续四个季度)
2	宝安1990(图书馆、文化馆、 音乐厅)升级改造工程	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2021年第四季度
3	宝安1990(图书馆、文化馆、 音乐厅)升级改造工程	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2021年第三季度
4	宝安1990(图书馆、文化馆、 音乐厅)升级改造工程	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2021年第二季度
5	深圳第二十四高级中学	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2022年第一季度
6	深圳第二十四高级中学	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2021年第四季度
7	深圳第二十四高级中学	深圳市宝安区 建筑工务署	深圳市宝安区	优秀	2021年第二季度
8	龙岗坪地高中园建设工程	深圳市龙岗区 建筑工务署	深圳市龙岗区	通报表扬	2022年第四季度
9	高新小学EPC施工总承包工程	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	良好	2023年第四季度
10	南山区档案服务大厦	深圳市南山区 建筑工务署	深圳市南山区	良好	2021年第四季度 2021年第三季度
11	中兴工业城应急抢险工作	深圳市南山区 住房和城乡建设局	深圳市南山区	表扬信	2023年8月29日

## 1. 坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包-连续四个季度总分排名第一

坪山区人民医院迁址重建项目施工总承包表扬信-第三方评估连续四个季度总分排名第一

# 深圳市坪山区建筑工务署

## 表扬信

中建科工集团有限公司：

坪山区人民医院迁址重建项目是由贵司承建的区重点投资项目。贵司高度重视，自 2020 年 10 月进场以来，精心策划，迎难而上，项目推进迅速，实现高峰期单日出土量 2 万方，50 天内完成出土量 75 万，创造了我区政府建造的新速度。目前圆满完成山体支护、土石方外运等工程节点，超额完成项目 2021 年投资目标。同时项目在绿色临建、智慧工地、党建引领方面提升创优，形成良好的示范效应。2021 年 9 月中标主体工程后贵司快速响应，科学部署，1 月 21 日部分地下室出正负零，实现上部工程与基础施工无缝对接，为项目 2022 年主体封顶打下坚实基础。

项目抓质量重安全，在 2021 年我署第三方检查评估中，连续 4 个季度总分排名第 1。在工务署年度评优表彰中，贵司获得我署 2021 年度优秀施工单位称号。此外，贵司展现央企担当，积极支持抗疫，主动服务园区，收到属地街道、社区的点名表扬。

为此，向贵司鼎力支持的集团总部表示感谢，对奋战一线的

管理团队提出表扬，希望贵司一如既往地发扬央企精神，发挥科  
工水平，为实现我区百亿工程创优，为建设深圳东部国际化医疗  
中心做出更大的贡献。

深圳市坪山区建筑工务署

2022年1月21日



## 2. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-2021 年四季度

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9 号

## 宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

### 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 19

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安 1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

项目	单位名称
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳招商房地产有限公司
深圳市第二十八高级中学	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	深圳市有方空间文化发展有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 3 个合同承包商，为鞭策落后，现决定对 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 1 月 13 日至 2022 年 4 月 12 日），具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第三标段）	新恒丰咨询集团有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表



**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

### 3. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-2021 年三季度

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2021〕133号

## 宝安区建筑工务署关于 2021 年第三季度 政府工程承包商合同履行评价结果的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 7 个；评定为良好等级为 73 个；评定为合格等级为 59 个；评定为不合格等级为 8 个（详见附件）。

### 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 7

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

个合同，具体如下：

项目	承包商名称
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	深圳招商房地产有限公司
宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳雅本建筑设计事务所有限公司
通成路（铁仔山-共和工业区）新建工程	中铁十一局集团有限公司
	深圳市航建工程造价咨询有限公司
沙井人民医院扩建（二期）	中冶华南建设工程有限公司、 上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司

三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 8 个合同，为鞭策落后，现决定对 2021 年第三季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2021 年 11 月 8 日至 2022 年 2 月 7 日），具体如下：

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

项目	承包商名称
深圳外国语学校宝安学校	深圳市海岸新城投资有限公司
	中建五局华南建设有限公司
深圳外国语学校宝安学校	深圳市英来建设监理有限公司
石岩东片区九年一贯制学校	国基建设集团有限公司
宝安区儿童医院地基与基础工程	深圳招商房地产有限公司
	深圳市工勘岩土集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程	中咨工程管理有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署2021年三季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署  
2021年11月8日



**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2021年11月8日印发

(印2份)

#### 4. 宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程-2021 年二季度

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程



宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

宝安 1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
5	深圳市第十六高级中学	施工	施工	中国建筑第二工程局有限公司	不合格
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	良好
		服务类	设计	王维仁建筑设计研究室有限公司	良好
			设计	深圳市和域城建筑设计有限公司	良好
			详细勘察	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	合格
			造价咨询	深圳市丰浩达工程项目管理有限公司	合格
6	海天小学（N10学校）	施工	施工	中建六局华南建设有限公司、中国建筑第六工程局有限公司	良好
		监理	监理	深圳市甘泉建设监理有限公司	良好
		服务类	设计（主体建筑）	深圳机械院建筑设计有限公司	良好
			设计（基坑支护）	深圳市工勘岩土集团有限公司	良好
			造价咨询	深圳市栋森工程项目管理有限公司	良好
			第三方监测	机械工业勘察设计研究院有限公司	良好
测量	深圳市工勘岩土集团有限公司		合格		
7	宝安1990（图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造工程	代建	代建单位	深圳招商房地产有限公司	良好
		施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		监理	监理	广东建设工程监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳雅本建筑设计事务所有限公司	优秀
			造价咨询	深圳市海德伦工程咨询有限公司	良好

## 5. 深圳市第二十四高级中学-2022 年第一季度

深圳市第二十四高级中学-2022 年第一季度获得建设单位优秀履约评价

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕58 号

## 宝安区建筑工务署关于 2022 年第一季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2022 年第一季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 14 个；评定为良好等级为 80 个；评定为合格等级为 91 个；评定为不合格等级为 2 个（详见附件）。

## 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为优秀的共 12 个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
	王维仁建筑设计研究室有限公司
	深圳市和域城建筑设计有限公司
海天小学（宝安中心区 N10 区小学）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	中国建筑第六工程局有限公司
	中建六局华南建设有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	中铁十一局集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	上海建科工程咨询有限公司
宝安纯中医治疗医院（二期）	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

三、2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的共 2 个承包商。

我署本季度政府工程承包商合同履约评价结果为不合格的共 2 个合同承包商。

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人（职工）服务中心）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司

为鞭策落后，现决定对 2022 年第一季度政府工程承包商合同履约评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 4 月 15 日至 2022 年 7 月 14 日）。

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件：宝安区工务署 2022 年一季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表

深圳市宝安区建筑工务署  
2022 年 4 月 15 日



**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022 年 4 月 15 日印发

（印 2 份）

## 6. 深圳市第二十四高级中学-2021 年第四季度

深圳市第二十四高级中学-2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

# 深圳市宝安区建筑工务署文件

深宝工务字〔2022〕9号

## 宝安区建筑工务署关于 2021 年第四季度 政府工程承包商合同履行评价结果 的通报

各参建单位：

为了加强对我署政府工程承包商的履约监督，促使我署政府工程承包商在财力、专业技术、管理及安全生产等方面不断改进工作，提高履约能力，我署组织开展了 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价工作，现将有关考评情况通报如下：

### 一、整体评价情况

我署 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价结果为：评定为优秀等级为 19 个；评定为良好等级为 90 个；评定为合格等级为 75 个；评定为不合格等级为 3 个（详见附件）。

### 二、本季度履约评价优秀等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为优秀的共 19

深圳市第二十四高级中学-2021年第四季度获得建设单位优秀履约评价

个合同承包商，具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司
深圳市第二十四高级中学	中建科工集团有限公司
	浙江江南工程管理股份有限公司
宝安区档案及综合服务中心建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（总）	中国二十冶集团有限公司
	深圳市东鹏工程建设监理有限公司
宝安区人民医院整体改造工程（二期）	建设综合勘察研究设计院有限公司
通成路（铁仔山北麓-共和工业路）新建工程	深圳市航建工程造价咨询有限公司
宝安1990（宝安图书馆、文化馆、音乐厅）升级改造项目	中建科工集团有限公司
宝安公共文化艺术中心（博物馆、艺术馆、美术馆）	广西华宇建工有限责任公司
沙井人民医院改扩建工程（二期）	中冶华南建设工程有限公司
	上海宝冶集团有限公司
	上海建科工程咨询有限公司
宝安区工人文化宫（工人<职工>服务中心）建设工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司

深圳市第二十四高级中学-2021 年第四季度获得建设单位优秀履约评价

项目	单位名称
区政府办公楼中央空调冷冻水管保温维修 改造工程	中建科工集团有限公司
	深圳市合创建设工程顾问有限公司
	深圳招商房地产有限公司
深圳市第二十八高级中学	深圳市锦绣城工程造价咨询有限公司
	深圳市有方空间文化发展有限公司

### 三、本季度履约评价不合格等级的承包商情况

我署本季度政府工程承包商合同履行评价结果为不合格的共 3 个合同承包商，为鞭策落后，现决定对 2021 年第四季度政府工程承包商合同履行评价为不合格等级的合同承包商进行通报，并按要求在印发通报当日起暂停在宝安区建筑工务署投标资格和承接新工程 3 个月（2022 年 1 月 13 日至 2022 年 4 月 12 日），具体如下：

项目	单位名称
大铲湾周边市政管网设施改造工程	重庆赛迪工程咨询有限公司
深圳市第十六高级中学	中国建筑第二工程局有限公司
空港新城启动区综合管廊及道路一体化工程（第三标段）	新恒丰咨询集团有限公司

有关考评结果将上报深圳市宝安区建设工程承包商合同季度履约考评系统。

特此通报。

附件: 宝安区工务署2021年四季度政府工程承包商合同履约评价结果一览表



**公开文式：不公开**

抄送：宝安区纪委监委派驻第三纪检监察组。

深圳市宝安区建筑工务署办公室

2022年1月13日印发

(印2份)

## 7. 深圳市第二十四高级中学-2021 年第二季度

深圳市第二十四高级中学-2021 年第二季度获得建设单位优秀履约评价



宝安区建筑工务署2021年第二季度政府工程承包商合同履行评价结果一览表

序号	项目名称	承包类别		承包商名称	季度评价结果
1	宝城39区九年一贯制学校	施工	施工	中国建筑一局（集团）有限公司	良好
		监理	监理	深圳市建艺国际工程顾问有限公司	良好
		服务类	设计	深圳市建筑设计研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市航建工程造价咨询有限公司	合格
2	深圳市第二十四高级中学	施工	施工	中建科工集团有限公司	优秀
		全过程咨询	全过程咨询	浙江江南工程管理股份有限公司	优秀
		服务类	设计	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	良好
			勘察	深圳市工勘岩土集团有限公司	合格
			造价咨询	深圳市普利工程咨询有限公司	合格
3	深圳外国语学校宝安分校	代建	代建	深圳市海岸新城投资有限公司	良好
		施工	施工	中建五局华南建设有限公司	良好
		监理	监理	深圳市英来建设监理有限公司	良好
		服务类	造价咨询	深圳市华阳国际工程造价咨询有限公司	良好
			设计	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	良好
4	石岩东片区九年一贯制学校	施工	施工	国基建设集团有限公司	良好
		监理	监理	深圳市鲁班建设监理有限公司	良好
		服务类	设计	深圳壹创国际设计股份有限公司	合格
			勘察	核工业江西工程勘察研究总院有限公司	合格
			造价咨询	深圳市天旭建设工程造价咨询有限公司	良好

## 8. 龙岗坪地高中园建设工程-2022 年第四季度

龙岗坪地高中园建设工程-2022 年第四季度获得建设单位通报表扬的履约评价

# 深圳市龙岗区建筑工务署

## 龙岗区建筑工务署 2022 年第四季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2022 年第四季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 563 个项目合同、221 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 17 个（21 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

### 一、通报表扬单位名单

#### （一）施工单位

1. 中铁四局集团有限公司〔龙岗大道大运枢纽段下沉工程（非密不可分段）〕；
2. 中铁七局集团深圳工程有限公司、中铁建工集团有限公司〔坪地街道兰陵学校扩建工程〕；
3. 中国建筑一局（集团）有限公司〔龙岗区妇幼保健院扩建工程〕；
4. 中国建筑第二工程局有限公司、中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目施工总承包〕；
5. 中国建筑第八工程局有限公司〔龙岗区第六人民医院二期

工程施工总承包]；

6. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程施工总承包〕；

7. 中建五局第三建设有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

8. 中建科工集团有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕；

9. 深圳市华与科工集团有限公司〔龙潭公园北侧用房改造工程〕；

10. 上海宝冶集团有限公司、宝冶（深圳）建筑科技有限公司〔坂田街道下雪村小学新建工程施工总承包〕；

11. 深圳市天健第三建设工程有限公司、深圳市市政工程总公司〔深圳市龙岗区横岗街道办梧桐山南路市政工程〕。

#### **（二）造价咨询单位**

1. 深圳锦洲工程管理有限公司〔红棉路 110kV 李约 I、II 线等 3 条高压架空线迁改工程〕；

2. 深圳市栋森工程项目管理有限公司〔深圳科学高中足球学校建设工程〕。

#### **（三）设计单位**

深圳市华阳国际工程设计股份有限公司〔龙岗坪地高中园建设工程〕。

#### **（四）代建单位**

深圳市万科城市建设管理有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

#### **（五）技术服务单位**

1. 中冶建筑研究总院（深圳）有限公司（第三方巡查单位）  
〔2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方安全工作技术咨询服  
务〕；

2. 法利投资（上海）有限公司（第三方巡查单位）〔2022-2024  
年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服  
务〕。

深圳市龙岗区建筑工务署

2023年1月16日



## 9. 高新小学 EPC 施工总承包工程-良好

高新小学 EPC 施工总承包工程-2023 年第四季度工程总承包合同履约评价良好

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post\\_11175666.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/bmxxgkml/qjzgwj/ywgz10/lypj/content/post_11175666.html)



附件5: 2023年第四季度工程总承包合同履约评价评分结果

序号	合同名称	承包商名称	履约得分	评价等级
1	高新小学EPC施工总承包工程合同	中建科工集团有限公司	84.6	良好
2	南山区百校焕新工程IV标段二期施工总承包施工合同	深圳市金众装饰工程有限公司	80.9	良好
3	西丽小学等11所学校体育馆提升改造施工总承包	深圳市金众装饰工程有限公司	80.0	良好
4	部队营房修缮项目施工总承包	深圳市明通建设工程有限公司	77.8	中等
5	长青园下穿通道(一期)施工总承包工程合同	中国水利水电第四工程局有限公司	75.8	中等
6	南山区新建树枝粉碎场东侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	73.0	中等
7	桃花源学校(高中)北侧边坡治理工程施工总承包合同	深圳市工勘岩土集团有限公司	72.4	中等

## 10. 南山区档案服务大厦-良好

档案服务大厦项目-2021 年第四季度获得建设单位履约评价良好

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post\\_9567354.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567354.html)

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署2021年第四季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署

分享到:

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝海华业工程技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页

档案服务大厦项目-2021年第三季度获得建设单位履约评价良好

[http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post\\_9567352.html](http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_9567352.html)

长者专区 无障碍浏览 无障碍声明 智能机器人 繁 | EN

深圳市南山区人民政府  
www.szns.gov.cn

首页 政务公开 政务服务 互动交流 魅力南山 | 请输入关键字

当前位置: 首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 工程履约评价

### 南山区建筑工务署2021年第三季度自建项目履约评价汇总表 (施工单位)

时间: 2022-02-10 来源: 南山区建筑工务署 分享到:    

序号	施工单位	工程名称	平均分	项目经理	评价等级
1	中建三局集团有限公司	微波山隧道	83	江焕春	良好
2	中建科工集团有限公司	档案服务大厦	81	于洋	良好
3	中国水利水电第四工程局有限公司	长青园下穿通道	81	徐明	良好
4	深圳市金证科技股份有限公司北京蓝湾华业信息技术有限公司	档案服务大厦	79	张伟	合格
5	广东联富建设工程有限公司	丽康路(麻磡-福光段)	71	唐泽华	合格
6	深圳市中航科建建设集团有限公司	档案服务大厦	70	田广平	合格

扫一扫在手机打开当前页



## 11. 中兴工业城应急抢险工作-表扬信

中兴工业城应急抢险工作-表扬信

# 深圳市南山区住房和城乡建设局

## 表扬信

中建科工集团有限公司：

8月26日15时22分，南山区创业路中兴工业城一号楼在拆除过程中，部分墙体倾斜压倒脚手架，危及周边人车通行。南山区主要领导作出重要批示，要求在最短时间内排除险情，恢复正常秩序。你单位在接到通知后，立即成立应急抢险突击队并第一时间赶赴现场，成为现场唯一专业建筑企业救援力量，有力彰显了中建科工的专业水平和使命担当！

本次应急抢险工作得到了贵司的高度重视，贵司华南大区党委书记、董事长段海，华南大区副总经理兼深圳公司党总支书记、总经理张斌，工程总监黄世佳坐镇指挥，并组建了以深圳公司副总经理衡武浩、陈伟文为核心的现场应急抢险管理团队。抢险过程中，贵司突击队员李增源、岳光辉、赵刚军、陈敏、周超、张瀚文、谢东、杨建凯、廖志鹏、孙俊勃等同志有序分工、全程坚守、冲锋在前，带领抢险作业人员快速搭设现场封闭围挡，商讨倒塌架体拆除方案，并协助拆除顶层楼体，快速消除了现场隐患，高标准完成了本次应急处置任务，得到了南山区各级领导的一致认可！

在此，我局对中建科工的勇于担当表示衷心感谢和高度认可，并向贵司所有参与本次应急处置的突击队员致以崇高

中兴工业城应急抢险工作-表扬信

的敬意。希望中建科工持续发挥先锋作用，为南山区高质量发展做出更大贡献!



## 第四章 投标人企业性质承诺书

### 投标人企业性质承诺书

#### 承诺书

致招标人：华润（深圳）有限公司

我单位参加南山区创新大道综合提升工程施工总承包工程III标段的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为：国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：

法定代表人（签字）：

日期：2024年11月28日



## 第五章 企业近三年审计报告

序号	数据名称	单位	2021 年度	2022 年度	2023 年度
1	资产总额	万元	2625564.61	2923101.05	3349928.55
2	资产负债表				
2.1	总负债	万元	1886229.59	2199882.62	2577727.85
2.2	资产负债率	%	71.84	75.26	76.95

### 中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

中建科工集团有限公司  
 审计报告  
 天职业字[2022]9292 号

#### 目 录

审计报告	1
2021 年度财务报表	4
2021 年度财务报表附注	16

## 北京注册会计师协会 业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码:	110101502022840014379
报告名称:	中建科工集团有限公司 2021 年度财务报表 审计(合并)
报告文号:	天职业字[2022]9292 号
被审(验)单位名称:	中建科工集团有限公司
会计师事务所名称:	天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)
业务类型:	财务报表审计
报告意见类型:	无保留意见
报告日期:	2022 年 04 月 27 日
报备日期:	2022 年 04 月 27 日
签字人员:	张琼(110002400303), 吕庆翔(230000162146)
	
(可通过扫描二维码或登录北京注协官网输入编码的方式查询信息)	

说明: 本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备, 不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

# 中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

审计报告

天职业字[2022]9292 号

中建科工集团有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工”）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

## 中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

审计报告（续）

天职业字[2022]9292 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

审计报告（续）

天职业字[2022]9292 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

## 合并资产负债表

编制单位：中建科工集团有限公司 2021年12月31日 金额单位：元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1	—	—	
货币资金	2	4,285,458,068.11	3,358,819,998.30	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
交易性金融资产	5			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	269,795,742.30	326,695,665.82	八、(二)
应收账款	9	4,717,359,512.28	4,510,530,200.95	八、(三)
应收款项融资	10	169,851,406.24	139,711,324.72	八、(四)
预付款项	11	1,614,792,690.20	1,441,084,991.35	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
其他应收款	15	229,957,097.06	310,206,501.45	八、(六)
其中：应收股利	16	1,200,000.00		八、(六)
△买入返售金融资产	17			
存货	18	2,648,474,798.45	1,564,752,062.87	八、(七)
其中：原材料	19	307,779,421.11	258,077,058.24	八、(七)
库存商品(产成品)	20	2,055,550,549.38	1,037,010,113.06	八、(七)
合同资产	21	4,389,050,671.29	3,923,864,528.80	八、(八)
持有待售资产	22			
一年内到期的非流动资产	23	95,799,469.05	75,228,870.89	八、(九)
其他流动资产	24	444,423,140.88	496,247,485.55	八、(十)
<b>流动资产合计</b>	25	18,864,961,595.86	16,147,141,630.70	
<b>非流动资产：</b>	26	—	—	
△发放贷款和垫款	27			
债权投资	28			
☆可供出售金融资产	29			
其他债权投资	30			
☆持有至到期投资	31			
长期应收款	32	22,720,548.50	34,388,335.21	八、(十一)
长期股权投资	33	1,122,806,889.29	1,056,134,750.95	八、(十二)
其他权益工具投资	34			
其他非流动金融资产	35			
投资性房地产	36	799,875,611.72	810,740,097.05	八、(十三)
固定资产	37	2,312,987,026.81	2,645,384,697.91	八、(十四)
其中：固定资产原价	38	3,194,449,504.80	3,661,209,216.64	八、(十四)
累计折旧	39	881,462,477.99	1,015,824,518.73	八、(十四)
固定资产减值准备	40			
在建工程	41	22,509,776.71	42,595,194.09	八、(十五)
生产性生物资产	42			
油气资产	43			
使用权资产	44	12,154,555.68	4,033,486.45	八、(十六)
无形资产	45	536,878,278.85	546,145,120.51	八、(十七)
开发支出	46		4,284,523.40	八、(十八)
商誉	47			
长期待摊费用	48	22,790,593.70	14,515,764.54	八、(十九)
递延所得税资产	49	81,944,434.32	64,759,768.07	八、(二十)
其他非流动资产	50	2,456,016,778.17	2,436,571,537.69	八、(二十一)
其中：特准储备物资	51			
<b>非流动资产合计</b>	52	7,390,684,493.75	7,659,553,275.87	
	53			
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
<b>资产总计</b>	74	26,255,646,089.61	23,806,694,906.57	

法定代表人：王宏      主管会计工作负责人：廖新华      会计机构负责人：蒋文奇



廖新华

蒋文奇

# 中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

## 合并资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司	2021年12月31日		金额单位：元
项 目	行次	期末余额	期初余额
<b>流动负债：</b>	75	—	—
短期借款	76	14,209,639.99	249,533,960.85
△向中央银行借款	77		
△拆入资金	78		
交易性金融负债	79		
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	80		
衍生金融负债	81		
应付票据	82	1,262,105,001.09	798,889,738.31
应付账款	83	8,001,610,051.51	7,369,733,214.35
预收款项	84		
合同负债	85	6,129,703,613.51	4,637,138,502.23
△卖出回购金融资产款	86		
△吸收存款及同业存放	87		
△代理买卖证券款	88		
△代理承销证券款	89		
应付职工薪酬	90	317,113,156.57	532,118,314.05
其中：应付工资	91	250,685,311.03	460,339,221.01
应付福利费	92	967,632.05	758,954.75
#其中：职工奖励及福利基金	93		
应交税费	94	488,392,960.56	539,346,637.78
其中：应交税金	95	484,327,562.75	539,346,637.78
其他应付款	96	1,420,885,959.87	996,670,344.29
其中：应付股利	97		6,738,968.17
△应付手续费及佣金	98		
△应付分保账款	99		
持有待售负债	100		
一年内到期的非流动负债	101	268,511,242.28	257,137,025.22
其他流动负债	102	69,166,471.63	151,817,896.03
<b>流动负债合计</b>	103	17,971,728,097.01	15,532,385,633.11
<b>非流动负债：</b>	104	—	—
△保险合同准备金	105		
长期借款	106	720,000,000.00	856,500,000.00
应付债券	107		
其中：优先股	108		
永续债	109		
租赁负债	110	10,310,903.93	2,702,683.49
长期应付款	111	80,157,096.75	149,932,017.77
长期应付职工薪酬	112	6,380,000.00	6,360,000.00
预计负债	113	24,150,597.45	12,178,900.00
递延收益	114	49,569,206.77	49,926,473.19
递延所得税负债	115		1,706,889.12
其他非流动负债	116		
其中：特准储备基金	117		
<b>非流动负债合计</b>	118	890,567,804.90	1,079,306,963.57
<b>负 债 合 计</b>	119	18,862,295,901.91	16,611,692,596.68
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120	—	—
实收资本（或股本）	121	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00
国家资本	122		
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00
集体资本	124		
民营资本	125		
外商资本	126		
#减：已归还投资	127		
实收资本（或股本）净额	128	2,700,000,000.00	1,781,578,000.00
其他权益工具	129	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73
其中：优先股	130		
永续债	131	2,547,686,027.40	2,539,261,271.73
资本公积	132	687,473,308.82	686,171,874.23
减：库存股	133		
其他综合收益	134	40,000.00	350,000.00
其中：外币报表折算差额	135		
专项储备	136		
盈余公积	137	391,128,745.21	347,387,046.72
其中：法定公积金	138	391,128,745.21	347,387,046.72
任意公积金	139		
#储备基金	140		
#企业发展基金	141		
#利润归还投资	142		
△一般风险准备	143		
未分配利润	144	1,036,631,387.01	1,717,824,334.09
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	145	7,362,959,468.44	7,072,572,526.77
#少数股东权益	146	30,390,719.26	122,429,783.12
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	147	7,393,350,187.70	7,195,002,309.89
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	148	26,255,646,089.61	23,806,694,906.57

法定代表人：王宏      主管会计工作负责人：廖新华      会计机构负责人：蒋文奇



廖新华      蒋文奇

# 中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

## 合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司

2021年度

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	32,706,940,280.19	23,992,404,139.77	
其中：营业收入	2	32,706,940,280.19	23,992,404,139.77	八、（四十三）
△利息收入	3			
△已赚保费	4			
△手续费及佣金收入	5			
<b>二、营业总成本</b>	6	32,002,165,301.47	23,435,340,981.96	
其中：营业成本	7	29,672,087,986.82	21,669,267,668.51	八、（四十三）
△利息支出	8			
△手续费及佣金支出	9			
△退保金	10			
△赔付支出净额	11			
△提取保险责任准备金净额	12			
△保单红利支出	13			
△分保费用	14			
税金及附加	15	83,723,964.37	64,040,989.18	
销售费用	16	1,337,815.61	2,544,180.25	八、（四十四）
管理费用	17	851,843,913.55	834,179,159.58	八、（四十五）
研发费用	18	1,327,418,674.04	797,316,013.63	八、（四十六）
财务费用	19	65,752,947.08	67,992,970.81	八、（四十七）
其中：利息费用	20	47,955,635.26	96,731,890.01	八、（四十七）
利息收入	21	38,801,854.91	103,945,713.09	八、（四十七）
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	2,223,131.14	8,304,061.15	八、（四十七）
其他	23			
加：其他收益	24	31,121,554.73	30,312,660.77	八、（四十八）
投资收益（损失以“-”号填列）	25	69,413,672.51	68,498,218.49	八、（四十九）
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	83,516,079.52	79,237,533.46	八、（四十九）
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-14,552,407.01	-10,970,314.97	八、（四十九）
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28			
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29			
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30			
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-67,669,428.54	-171,845,232.23	八、（五十）
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-15,026,659.57	-8,196,230.48	八、（五十一）
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	-33,829.06	6,485,943.35	八、（五十二）
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	34	722,580,288.79	482,318,517.71	
加：营业外收入	35	11,561,291.67	9,231,663.96	八、（五十三）
其中：政府补助	36	9,729,622.07	757,954.92	八、（五十三）
减：营业外支出	37	2,879,798.41	1,748,562.30	八、（五十四）
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	38	731,261,782.05	489,801,619.37	
减：所得税费用	39	111,353,344.24	80,156,948.51	八、（五十五）
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	40	619,908,437.81	409,644,671.06	
（一）按所有权归属分类：	41			
归属于母公司所有者的净利润	42	617,639,767.08	406,458,248.50	
*少数股东损益	43	2,268,670.73	3,186,422.56	
（二）按经营持续性分类：	44			
持续经营净利润	45	619,908,437.81	409,644,671.06	
终止经营净利润	46			
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	-310,000.00	-1,880,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	-310,000.00	-1,880,000.00	八、（五十六）
（一）不能重分类进损益的其他综合收益	49	-310,000.00	-1,880,000.00	八、（五十六）
1.重新计量设定受益计划变动额	50	-310,000.00	-1,880,000.00	八、（五十六）
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	51			
3.其他权益工具投资公允价值变动	52			
4.企业自身信用风险公允价值变动	53			
5.其他	54			
（二）将重分类进损益的其他综合收益	55			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	56			
2.其他债权投资公允价值变动	57			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益	58			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60			
6.其他债权投资信用减值准备	61			
7.现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62			
8.外币财务报表折算差额	63			
9.其他	64			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65			
<b>七、综合收益总额</b>	66	619,598,437.81	407,764,671.06	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	617,329,767.08	404,578,248.50	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	2,268,670.73	3,186,422.56	
<b>八、每股收益：</b>	69			
基本每股收益	70			
稀释每股收益	71			

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



廖新华 蒋文奇

# 中建科工 2021 年度财务审计报告关键页

## 合并现金流量表

项 目	行次	2021年度 本期金额	上期金额	金额单位：元 附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	38,238,330,140.46	28,069,810,572.32	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	3,688,051.44	62,860,362.11	
收到其他与经营活动有关的现金	15	458,648,979.26	445,290,271.13	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	38,700,667,171.16	28,577,961,205.56	
购买商品、接收劳务支付的现金	17	32,787,497,763.84	23,711,613,333.36	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	2,965,948,534.92	1,557,337,891.99	
支付的各项税费	25	547,676,193.94	306,873,294.36	
支付其他与经营活动有关的现金	26	1,117,082,065.25	1,083,980,323.27	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	37,418,204,557.95	26,659,801,842.98	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	1,282,462,613.21	1,918,156,362.58	八、(五十七)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	—	—	
收回投资收到的现金	30			
取得投资收益收到的现金	31	58,193,941.18		
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	345,806,687.57	7,406,869.46	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	33			
收到其他与投资活动有关的现金	34			
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	404,000,628.75	7,406,869.46	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	105,841,570.72	223,517,796.73	
投资支付的现金	37	132,855,670.00	198,219,500.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39			
支付其他与投资活动有关的现金	40			
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	238,697,240.72	421,737,296.73	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	165,303,388.03	-414,330,427.27	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	—	—	
吸收投资收到的现金	44		1,502,586,000.00	
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45		2,586,000.00	
取得借款所收到的现金	46	936,174,805.06	1,024,730,915.53	
收到其他与筹资活动有关的现金	47			
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	936,174,805.06	2,527,316,915.53	
偿还债务所支付的现金	49	1,119,929,233.29	2,098,916,744.78	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	381,367,469.08	602,769,301.12	
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51			
支付其他与筹资活动有关的现金	52			
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	1,501,296,702.37	2,701,686,045.90	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-565,121,897.31	-174,369,130.37	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	-6,686,684.31	-2,395,711.63	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	875,957,419.62	1,327,061,093.31	八、(五十七)
加：期初现金及现金等价物余额	57	3,281,416,106.49	1,954,355,013.18	八、(五十七)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十七)

法定代表人：王宏

主管会计工作负责人：廖新华

会计机构负责人：蒋文奇



廖新华

蒋文奇





证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  二〇一八年十二月二十六日

中华人民共和国财政部制



## 会计师事务所 执业证书

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

名称: 邱靖之

首席合伙人: 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域

主任会计师: 特殊普通合伙

经营场所: 11010150

组织形式: 京财会许可[2011]0105号

执业证书编号: 2011年11月14日

批准执业文号:

批准执业日期:



中建科工 2021 年度财务审计报告关键页



THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS  
中国注册会计师协会

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

110002400303  
北京注册会计师协会  
Beijing Institute of CPAs  
成立日期: 二〇一〇年九月五日  
Date of found:

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Units of CPA

同意调入  
Agree to be included in the transferred to

姓名: 张琼  
Sex: 女  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号: 130027198107280021

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Units of CPA

同意调入  
Agree to be included in the transferred to

姓名: 张琼  
Sex: 女  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号: 130027198107280021

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2005年3月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年3月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Units of CPA

同意调入  
Agree to be included in the transferred to

姓名: 张琼  
Sex: 女  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号: 130027198107280021

注册会计师工作单位变更事项登记  
Registration of the Change of Working Units of CPA

同意调入  
Agree to be included in the transferred to

姓名: 张琼  
Sex: 女  
出生日期: 1981-07-28  
工作单位: 天职国际会计师事务所有限公司  
身份证号: 130027198107280021

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2005年3月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2014年3月31日

年度检验登记  
Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。  
This certificate is valid for another year after this renewal.

2005年3月31日



中建科工 2022 年度财务审计报告关键页

中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2023]17235 号

目 录

审计报告	1
2022 年度财务报表	4
2022 年度财务报表附注	16

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
报告编码：京23V1WBHCFM



# 中建科工 2022 年度财务审计报告关键页

审计报告

天职业字[2023]17235 号

中建科工集团有限公司：

## 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2022 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2022 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2022 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

## 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

## 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

## 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。



## 中建科工 2022 年度财务审计报告关键页

审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中建科工 2022 年度财务审计报告关键页

审计报告（续）

天职业字[2023]17235 号

[此页无正文]



中国注册会计师：



中国注册会计师：



# 中建科工 2022 年度财务审计报告关键页



## 合并资产负债表

2022年12月31日

金额单位：元

编制单位：中建科工集团有限公司	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	1			
货币资金	2	4,344,465,960.73	4,285,458,068.11	八、(一)
结算备付金	3			
△应收票据	4			
△应收款项融资	5			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	191,954,064.44	269,795,742.30	八、(二)
应收账款	9	6,090,061,765.62	4,717,358,612.23	八、(三)
应收款项融资	10	382,938,100.19	169,851,406.24	八、(四)
预付款项	11	1,558,521,059.88	1,614,792,690.20	八、(五)
△应收保费	12			
△应收分保账款	13			
△应收分保合同准备金	14			
应收资金集中管理款	15			
其他应收款	16	224,994,075.19	229,667,097.06	八、(六)
其中：应收股利	17	1,200,000.00	1,200,000.00	八、(六)
△买入返售金融资产	18			
存货	19	2,020,117,078.64	2,648,474,798.45	八、(七)
其中：原材料	20	199,746,581.89	307,775,421.11	八、(七)
其中：库存商品(产成品)	21	882,018,484.86	2,055,550,549.38	八、(七)
合同资产	22	5,673,598,824.70	4,389,050,671.29	八、(八)
持有待售资产	23			
一年内到期的非流动资产	24	115,575,179.02	95,799,469.05	八、(九)
其他流动资产	25	665,055,706.39	444,423,160.88	八、(十)
<b>流动资产合计</b>	26	21,764,341,812.80	18,664,961,595.86	
<b>非流动资产：</b>	27			
△发放贷款和垫款	28			
债权投资	29			
△可供出售金融资产	30			
其他债权投资	31			
△持有至到期投资	32			
长期应收款	33	30,602,033.46	22,720,548.50	八、(十一)
长期股权投资	34	1,158,179,555.83	1,122,806,889.29	八、(十二)
其他权益工具投资	35			
其他非流动金融资产	36			
投资性房地产	37	771,481,722.29	799,875,611.72	八、(十三)
固定资产	38	2,539,860,134.39	2,312,987,028.81	八、(十四)
其中：固定资产原价	39	3,528,995,976.41	3,194,449,594.80	八、(十四)
累计折旧	40	1,320,135,242.02	881,462,477.99	八、(十四)
固定资产减值准备	41			
在建工程	42	47,946,285.51	22,509,776.71	八、(十五)
生产性生物资产	43			
油气资产	44			
使用权资产	45	25,276,944.32	12,154,555.68	八、(十六)
无形资产	46	472,643,377.70	536,878,278.85	八、(十七)
开发支出	47			
商誉	48			
长期待摊费用	49	28,474,638.03	22,790,593.70	八、(十八)
递延所得税资产	50	86,976,761.21	81,944,434.32	八、(十九)
其他非流动资产	51	2,394,226,681.65	2,456,016,778.17	八、(二十)
其中：特准储备物资	52			
<b>非流动资产合计</b>	53	7,466,668,734.09	7,390,684,493.75	
	54			
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
<b>资产总计</b>	74	29,231,010,546.89	26,055,646,089.61	

经天明会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人：张勇 主管会计工作负责人：陈新 会计机构负责人：李静



# 中建科工 2022 年度财务审计报告关键页



## 合并资产负债表（续）

编制单位：中建科工集团有限公司		2022年12月31日		金额单位：元
目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
<b>流动资产：</b>	75	—	—	
短期借款	76	9,580,000.00	14,209,659.99	八、(二十一)
△应收票据	77	—	—	
△应收账款	78	—	—	
△预付款项	79	—	—	
△其他应收款	80	—	—	
△其他流动资产	81	—	—	
应付票据	82	1,112,979,377.25	1,252,106,001.09	八、(二十二)
应付账款	83	11,580,404,790.64	8,091,610,651.51	八、(二十三)
预收款项	84	—	—	
合同负债	85	5,913,812,276.52	6,129,703,613.51	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	86	—	—	
△吸收存款及同业存放	87	—	—	
△代理买卖证券款	88	—	—	
△代理承销证券款	89	—	—	
应付职工薪酬	90	573,383,733.85	317,113,156.57	八、(二十五)
其中：应付工资	91	398,559,302.73	250,685,311.03	八、(二十五)
应付福利费	92	4,776,161.70	967,632.05	八、(二十五)
其中：职工奖励及福利基金	93	—	—	
应交税费	94	511,773,071.56	488,992,960.55	八、(二十六)
其中：应交税金	95	507,209,459.39	484,327,582.75	八、(二十六)
其他应付款	96	1,076,436,865.47	1,420,885,959.87	八、(二十七)
其中：应付股利	97	—	—	
△应付手续费及佣金	98	66,717,000.00	—	八、(二十七)
△应付分红款项	99	—	—	
持有待售负债	100	—	—	
一年内到期的非流动负债	101	259,945,011.44	258,541,242.28	八、(二十八)
其他流动负债	102	99,192,706.21	69,166,471.63	八、(二十九)
<b>流动负债合计</b>	103	21,136,607,532.94	17,971,728,697.01	
<b>非流动负债：</b>	104	—	—	
△保险合同准备金	105	—	—	
长期借款	106	718,500,000.00	720,000,000.00	八、(三十)
应付债券	107	—	—	
其中：优先股	108	—	—	
永续债	109	—	—	
租赁负债	110	17,175,058.83	10,310,903.03	八、(三十一)
长期应付款	111	81,168,079.22	80,157,096.75	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	112	5,770,000.00	6,380,000.00	八、(三十三)
预计负债	113	22,781,780.75	21,150,597.45	八、(三十四)
递延收益	114	16,823,765.30	49,569,206.77	八、(三十五)
递延所得税负债	115	—	—	八、(三十九)
其他非流动负债	116	—	—	
其中：专项储备基金	117	—	—	
<b>非流动负债合计</b>	118	862,218,634.20	850,667,801.90	
<b>负债合计</b>	119	21,998,826,167.14	18,862,396,498.91	
<b>所有者权益（或股东权益）：</b>	120	—	—	
实收资本（或股本）	121	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
资本公积	122	—	—	
国有法人资本	123	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	124	—	—	
民营资本	125	—	—	
外商资本	126	—	—	
其他权益工具	127	—	—	
其中：已归还投资	128	—	—	
实收资本（或股本）净额	129	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	130	—	—	
其中：优先股	131	—	—	
永续债	132	—	—	
资本公积	133	687,473,308.82	687,473,308.82	八、(三十七)
溢价	134	—	—	
其他综合收益	135	300,000.00	40,000.00	八、(三十八)
其中：外币报表折算差额	136	—	—	
专项储备	137	—	—	八、(三十九)
盈余公积	138	464,031,345.65	391,128,745.21	八、(四十)
法定公积金	139	—	—	
任意公积金	140	—	—	
储备基金	141	—	—	
企业发展基金	142	—	—	
利润归还投资	143	—	—	
△一般风险准备	144	—	—	
未分配利润	145	1,496,832,875.72	1,036,631,287.01	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	146	6,858,375,612.40	7,362,959,468.44	
*少数股东权益	147	373,608,767.35	30,390,719.26	
<b>所有者权益（或股东权益）合计</b>	148	7,232,184,379.75	7,393,350,187.70	
<b>负债和所有者权益（或股东权益）总计</b>	149	29,230,910,546.89	26,255,646,686.61	

法定代表人：\_\_\_\_\_ 主管会计工作负责人：\_\_\_\_\_ 会计机构负责人：\_\_\_\_\_



# 中建科工 2022 年度财务审计报告关键页



## 合并利润表

2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、营业总收入</b>	1	41,601,991,279.09	32,706,940,280.19	
其中：营业收入	2	41,601,991,279.09	32,706,940,280.19	八、(四十二)
△利息收入	3	-	-	
△手续费及佣金收入	4	-	-	
△其他业务收入	5	-	-	
<b>二、营业总成本</b>	6	40,695,221,968.47	32,002,165,301.47	
其中：营业成本	7	38,010,602,438.82	29,672,067,986.82	八、(四十二)
△利息支出	8	-	-	
△手续费及佣金支出	9	-	-	
△退保金	10	-	-	
△赔付支出净额	11	-	-	
△提取保险责任准备金净额	12	-	-	
△保单红利支出	13	-	-	
△分保费用	14	-	-	
税金及附加	15	105,727,236.31	83,723,964.37	
销售费用	16	108,933,688.31	1,337,815.61	八、(四十三)
管理费用	17	903,066,483.75	851,843,913.55	八、(四十四)
研发费用	18	1,486,689,899.47	1,327,418,674.84	八、(四十五)
财务费用	19	80,291,342.11	65,752,947.08	八、(四十六)
其中：利息费用	20	69,390,353.37	47,955,635.26	八、(四十六)
利息收入	21	60,691,888.12	38,801,854.91	八、(四十六)
汇兑净损失（净收益以“-”号填列）	22	-16,299,669.77	8,304,061.15	八、(四十六)
其他	23	-	-	
加：其他收益	24	39,061,039.83	31,121,554.73	八、(四十七)
投资收益（损失以“-”号填列）	25	69,998,213.72	69,413,672.51	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	26	72,826,223.69	83,516,079.62	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	27	-3,296,809.20	-14,652,407.61	八、(四十八)
△汇兑收益（损失以“-”号填列）	28	-	-	
净敞口套期收益（损失以“-”号填列）	29	-	-	
公允价值变动收益（损失以“-”号填列）	30	-	-	
信用减值损失（损失以“-”号填列）	31	-68,635,816.76	-67,669,428.54	八、(四十九)
资产减值损失（损失以“-”号填列）	32	-43,842,319.63	-15,626,659.57	八、(五十)
资产处置收益（损失以“-”号填列）	33	23,127,197.79	-33,829.96	八、(五十一)
<b>三、营业利润（亏损以“-”号填列）</b>	34	926,468,625.57	722,580,288.79	
加：营业外收入	35	16,373,363.93	11,561,291.67	八、(五十二)
其中：政府补助	36	3,704,419.40	9,729,822.87	八、(五十二)
减：营业外支出	37	3,866,196.85	2,879,798.41	八、(五十三)
<b>四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）</b>	38	938,975,692.65	731,261,782.05	
减：所得税费用	39	90,781,025.20	111,353,344.24	八、(五十四)
<b>五、净利润（净亏损以“-”号填列）</b>	40	848,194,667.45	619,908,437.81	
(一) 按所有权归属分类：	41	-	-	
归属于母公司所有者的净利润	42	842,914,064.19	617,639,767.08	
*少数股东损益	43	5,280,603.26	2,268,670.73	
(二) 按经营持续性分类：	44	-	-	
持续经营净利润	45	848,194,667.45	619,908,437.81	
终止经营净利润	46	-	-	
<b>六、其他综合收益的税后净额</b>	47	260,000.00	-310,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	48	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	49	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
1. 重新计量设定受益计划变动额	50	260,000.00	-310,000.00	八、(五十五)
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益	51	-	-	
3. 其他权益工具投资公允价值变动	52	-	-	
4. 企业自身信用风险公允价值变动	53	-	-	
5. 其他	54	-	-	
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	55	-	-	
1. 权益法下可转损益的其他综合收益	56	-	-	
2. 其他债权投资公允价值变动	57	-	-	
*3. 可供出售金融资产公允价值变动损益	58	-	-	
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额	59	-	-	
*5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	60	-	-	
6. 其他债权投资信用减值准备	61	-	-	
7. 现金流量套期储备（现金流量套期损益的有效部分）	62	-	-	
8. 外币财务报表折算差额	63	-	-	
9. 其他	64	-	-	
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	65	-	-	
<b>七、综合收益总额</b>	66	848,454,667.45	619,598,437.81	
归属于母公司所有者的综合收益总额	67	843,174,064.19	617,329,767.08	
*归属于少数股东的综合收益总额	68	5,280,603.26	2,268,670.73	
<b>八、每股收益：</b>	69	-	-	
基本每股收益	70	-	-	
稀释每股收益	71	-	-	

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



# 中建科工 2022 年度财务审计报告关键页



## 合并现金流量表

编制单位：中建科工集团有限公司 2022年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
<b>一、经营活动产生的现金流量：</b>	1	-	-	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	44,752,741,615.95	38,238,330,140.46	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到原保险合同保费取得的现金	6			
△收到再保险业务现金净额	7			
△保户储金及投资款净增加额	8			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	9			
△收取利息、手续费及佣金的现金	10			
△拆入资金净增加额	11			
△回购业务资金净增加额	12			
△代理买卖证券收到的现金净额	13			
收到的税费返还	14	977,102.09	3,688,051.44	
收到其他与经营活动有关的现金	15	1,086,120,833.11	458,648,979.26	
<b>经营活动现金流入小计</b>	16	45,839,839,551.15	38,700,667,171.16	
购买商品、接受劳务支付的现金	17	42,228,567,016.25	32,787,497,763.84	
△客户贷款及垫款净增加额	18			
△存放中央银行和同业款项净增加额	19			
△支付原保险合同赔付款项的现金	20			
△拆出资金净增加额	21			
△支付利息、手续费及佣金的现金	22			
△支付保单红利的现金	23			
支付给职工以及为职工支付的现金	24	1,800,363,309.68	2,965,948,534.92	
支付的各项税费	25	345,998,732.73	547,676,193.94	
支付其他与经营活动有关的现金	26	315,085,906.54	1,117,082,065.25	
<b>经营活动现金流出小计</b>	27	44,690,014,965.20	37,418,204,557.95	
<b>经营活动产生的现金流量净额</b>	28	1,149,824,585.95	1,282,462,613.21	八、(五十六)
<b>二、投资活动产生的现金流量：</b>	29	-	-	
收回投资收到的现金	30	-	-	
取得投资收益收到的现金	31	65,036,886.96	58,193,941.18	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	32	72,201,295.77	345,806,687.57	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	33	-	-	
收到其他与投资活动有关的现金	34	-	-	
<b>投资活动现金流入小计</b>	35	137,238,182.73	404,000,628.75	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	36	108,915,866.86	105,841,570.72	
投资支付的现金	37	27,750,000.00	132,855,670.00	
△质押贷款净增加额	38			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	39	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	40	-	-	
<b>投资活动现金流出小计</b>	41	136,665,866.86	238,697,240.72	
<b>投资活动产生的现金流量净额</b>	42	572,315.87	165,303,388.03	
<b>三、筹资活动产生的现金流量：</b>	43	-	-	
吸收投资收到的现金	44	342,381,836.84	-	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	45	342,381,836.84	-	
取得借款所收到的现金	46	580,000,000.00	936,174,805.06	
收到其他与筹资活动有关的现金	47	38,344,942.50	-	
<b>筹资活动现金流入小计</b>	48	960,726,779.34	936,174,805.06	
偿还债务所支付的现金	49	1,599,074,589.36	1,119,929,233.29	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	50	325,177,393.71	381,367,469.08	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	51	4,244,392.01	-	
支付其他与筹资活动有关的现金	52	204,585,518.05	-	
<b>筹资活动现金流出小计</b>	53	2,128,837,501.12	1,501,296,702.37	
<b>筹资活动产生的现金流量净额</b>	54	-1,168,110,721.78	-565,121,897.31	
<b>四、汇率变动对现金及现金等价物的影响</b>	55	12,502,216.08	-6,686,684.31	
<b>五、现金及现金等价物净增加额</b>	56	-5,211,603.88	875,957,419.62	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	57	4,157,373,526.11	3,281,416,106.49	八、(五十六)
<b>六、期末现金及现金等价物余额</b>	58	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*刘勇*

*何如平*

*蒋新*





**会计师事务所 执业证书**  
天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）



名称：邱靖之

首席合伙人：北京市海淀区车公庄西路19号A-5区域

主任会计师：天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）

经营场所：北京市海淀区车公庄西路19号A-5区域

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11010150

批准执业文号：京财会许可[2011]0105号

批准执业日期：2011年11月14日

天职国际会计师事务所（特殊普通合伙）  
执业证书编号：11010150  
批准执业文号：京财会许可[2011]0105号  
批准执业日期：2011年11月14日

**说明**

证书序号：0000175

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：

二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制







中建科工集团有限公司  
审计报告  
天职业字[2024]477号

目 录

审计报告	1
2023 年度财务报表	4
2023 年度财务报表附注	16

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，  
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验。  
报告编号: 京24UMX9BMQ8



审计报告

天职业字[2024]477 号

中建科工集团有限公司：

### 一、 审计意见

我们审计了后附的中建科工集团有限公司（以下简称“中建科工集团”）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2023 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表，以及财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了中建科工集团 2023 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2023 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

### 二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于中建科工集团，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

### 三、 管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中建科工集团的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算中建科工集团、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中建科工集团的财务报告过程。

### 四、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。





审计报告（续）

天职业字[2024]477号

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中建科工集团持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中建科工集团不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（6）就中建科工集团中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中建科工 2023 年度财务审计报告关键页

审计报告（续）

天职业字[2024]477 号

[此页无正文]



中国注册会计师:



中国注册会计师:



# 中建科工 2023 年度财务审计报告关键页



## 合并资产负债表

编制单位: 中建科工集团有限公司  
2023年12月31日  
单位: 元

项目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:	1			
货币资金	2	5,078,164,935.21	4,344,465,960.73	八、(一)
△结算备付金	3			
△拆出资金	4			
△交易性金融资产	5			
分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	6			
衍生金融资产	7			
应收票据	8	308,849,082.26	191,954,084.44	八、(二)
应收账款	9	10,402,957,975.96	6,590,061,765.62	八、(三)
应收款项融资	10	314,907,234.28	362,998,100.19	八、(四)
预付款项	11	694,944,447.50	1,558,521,059.88	八、(五)
△应收退货	12			
△应收分保账款	13			
△应收保户准备金	14			
其他应收款	15			
其中: 应收股利	16	261,634,189.18	224,994,073.19	八、(六)
△买入返售金融资产	17	28,909,194.33	1,200,000.00	八、(六)
存货	18	1,758,274,298.02	2,039,117,078.04	八、(七)
其中: 原材料	19	303,782,572.76	199,746,981.89	八、(七)
库存商品(产成品)	20	538,952,687.53	882,018,484.96	八、(七)
合同资产	21	6,522,184,394.82	5,673,988,824.70	八、(八)
△保险合同资产	22			
△分出再保险合同资产	23			
持有待售资产	24			
一年内到期的非流动资产	25	96,408,956.45	113,575,179.02	八、(九)
其他流动资产	26	762,452,346.62	865,055,706.39	八、(十)
流动资产合计	27	26,200,777,860.30	21,764,341,812.80	
非流动资产:	28			
△发放贷款和垫款	29			
债权投资	30			
可供出售金融资产	31			
其他债权投资	32			
△持有至到期投资	33			
长期应收款	34	30,389,500.22	30,602,033.46	八、(十一)
长期股权投资	35	1,144,846,618.14	1,158,179,555.63	八、(十二)
其他权益工具投资	36			
其他非流动金融资产	37			
投资性房地产	38	747,104,355.23	481,722.29	八、(十三)
固定资产	39	2,536,297,592.78	2,539,860,734.39	八、(十四)
其中: 固定资产原价	40	4,024,711,572.78	3,959,995,976.41	八、(十四)
累计折旧	41	1,488,413,979.99	1,320,135,242.02	八、(十四)
固定资产减值准备	42			
在建工程	43		47,946,285.51	八、(十五)
生产性生物资产	44			
油气资产	45			
使用权资产	46	149,247.23	25,276,944.32	八、(十六)
无形资产	47	461,180,671.34	472,843,377.70	八、(十七)
开发支出	48			
商誉	49			
长期待摊费用	50	32,251,161.28	28,474,638.08	八、(十八)
递延所得税资产	51	118,578,126.00	86,976,761.21	八、(十九)
其他非流动资产	52	2,130,112,782.20	2,304,226,681.55	八、(二十)
其中: 特准储备物资	53			
非流动资产合计	54	7,298,507,612.10	7,466,668,734.09	
	55			
	56			
	57			
	58			
	59			
	60			
	61			
	62			
	63			
	64			
	65			
	66			
	67			
	68			
	69			
	70			
	71			
	72			
	73			
	74			
	75			
	76			
资产总计	77	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	

亚太国际会计师事务所(特殊普通合伙) 审计

法定代表人: 刘青  
 主管会计工作负责人: 邱新平  
 会计机构负责人: 蒋文涛



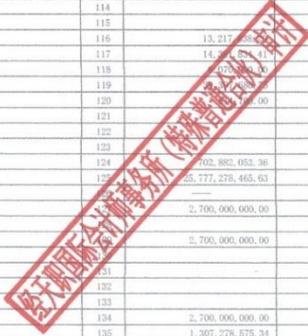
# 中建科工 2023 年度财务审计报告关键页



## 合并资产负债表 (续)

编制单位: 中建科工集团有限公司  
2023年12月31日  
单位: 元

项 目	行次	期末余额	期初余额	附注编号
流动资产:				
货币资金	78	—	—	
△向中央银行借款	79	—	9,580,000.00	八、(二十一)
△拆入资金	80	—	—	
△拆入资金	81	—	—	
交易性金融资产	82	—	—	
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	83	—	—	
△应收票据	84	—	—	
应付票据	85	996,565,489.56	1,112,079,377.25	八、(二十二)
应付账款	86	17,360,206,359.23	11,580,404,780.64	八、(二十三)
预收款项	87	—	—	
合同负债	88	3,492,568,225.35	5,913,812,276.32	八、(二十四)
△卖出回购金融资产款	89	—	—	
△吸收存款及同业存放	90	—	—	
△代理买卖证券款	91	—	—	
△代理承销证券款	92	—	—	
△预收保费	93	—	—	
应付职工薪酬	94	785,422,723.16	573,283,733.85	八、(二十五)
其中: 应付工资	95	482,228,034.61	396,259,362.73	八、(二十五)
应付福利费	96	6,281,768.66	4,776,161.70	八、(二十五)
其中: 职工奖励及福利基金	97	—	—	
应交税费	98	943,255,377.79	511,773,071.56	八、(二十六)
其中: 应交税金	99	937,303,118.21	507,299,459.93	八、(二十六)
其他应付款	100	1,173,574,212.29	1,076,436,565.47	八、(二十七)
其中: 应付股利	101	157,973,000.00	46,717,000.00	八、(二十七)
△应付手续费及佣金	102	—	—	
△应付分保账款	103	—	—	
持有待售负债	104	—	—	
一年内到期的非流动负债	105	297,236,458.63	259,945,011.44	八、(二十八)
其他流动负债	106	25,567,556.35	96,192,706.21	八、(二十九)
流动负债合计	107	25,074,396,412.27	21,136,607,532.94	
非流动负债:				
△保险合同准备金	108	—	—	
长期借款	109	—	—	
应付债券	110	629,000,000.00	718,500,000.00	八、(三十)
其中: 优先股	111	—	—	
永续债	112	—	—	
△保险合同负债	113	—	—	
△分出再保险合同负债	114	—	—	
租赁负债	115	13,217,888.58	17,175,065.83	八、(三十一)
长期应付款	116	14,838,859.41	81,168,079.32	八、(三十二)
长期应付职工薪酬	117	—	5,770,000.00	八、(三十三)
预计负债	118	—	22,781,780.75	八、(三十四)
递延收益	119	—	16,823,705.30	八、(三十五)
递延所得税负债	120	—	—	八、(三十九)
其他非流动负债	121	—	—	
其中: 特准储备基金	122	—	—	
非流动负债合计	123	702,882,053.36	862,218,634.20	
负债合计	124	25,777,278,465.63	21,998,826,167.14	
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	125	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
国家资本	126	—	—	
国有法人资本	127	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
集体资本	128	—	—	
外商资本	129	—	—	
其中: 已归还投资	130	—	—	
实收资本(或股本)净额	131	2,700,000,000.00	2,700,000,000.00	八、(三十六)
其他权益工具	132	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十七)
其中: 优先股	133	—	—	
永续债	134	1,307,278,575.34	1,509,738,082.20	八、(三十七)
资本公积	135	683,573,308.82	687,473,308.82	八、(三十八)
减: 库存股	136	—	—	
其他综合收益	137	660,000.00	300,000.00	八、(三十九)
其中: 外币报表折算差额	138	—	—	
专项储备	139	—	—	
盈余公积	140	528,294,430.49	464,031,345.66	八、(四十)
其中: 法定公积金	141	528,294,430.49	464,031,345.66	八、(四十)
任意公积金	142	—	—	
储备基金	143	—	—	
企业发展基金	144	—	—	
专项储备	145	—	—	
未分配利润	146	3,996,440,536.29	1,496,832,875.72	八、(四十一)
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计	147	7,318,156,841.04	6,808,375,612.40	
*少数股东权益	148	403,850,165.73	373,808,767.35	
所有者权益(或股东权益)合计	149	7,722,007,006.77	7,232,184,379.75	
负债和所有者权益(或股东权益)总计	150	33,499,285,472.40	29,231,010,546.89	



法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



# 中建科工 2023 年度财务审计报告关键页

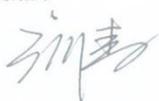


## 合并利润表

编制单位：中建科工集团有限公司 2023年度 金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、营业总收入	1	43,582,888,081.36	41,601,591,279.09	
其中：营业收入	2	43,582,888,081.36	41,601,591,279.09	八、(四十二)
△利息收入	3			
△其他业务收入	4			
△已赚保费	5			
△手续费及佣金收入	6			
二、营业总成本	7	42,513,950,796.08	40,695,221,068.47	
其中：营业成本	8	39,955,675,576.92	38,010,602,438.52	八、(四十二)
△利息支出	9			
△手续费及佣金支出	10			
△保险服务费用	11			
△分出保费的分摊	12			
△减：摊回保险服务费用	13			
△未保费用损失	14			
△减：分出再保险财务收益	15			
▲退保金	16			
▲赔付支出净额	17			
▲提取保险责任准备金净额	18			
▲保单红利支出	19			
▲分保费用	20			
税金及附加	21	90,820,349.24	105,727,236.31	
销售费用	22	147,212,307.49	108,933,668.31	八、(四十三)
管理费用	23	884,814,851.90	903,066,483.75	八、(四十四)
研发费用	24	1,386,590,466.04	1,486,689,899.47	八、(四十五)
财务费用	25	48,927,244.49	80,201,342.11	八、(四十六)
其中：利息费用	26	55,918,067.59	89,390,353.37	八、(四十六)
利息收入	27	60,994,573.01	60,601,888.12	八、(四十六)
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	28	6,039,887.21	-16,299,469.77	八、(四十六)
其他	29			
加：其他收益	30	55,869,823.17	39,071,039.83	八、(四十七)
投资收益(损失以“-”号填列)	31	105,802,888.62	69,996,213.72	八、(四十八)
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	32	113,605,934.02	72,826,223.59	八、(四十八)
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	33	-8,509,713.92	-3,296,803.20	八、(四十八)
△汇兑收益(损失以“-”号填列)	34			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)	35			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	36			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	37	-181,310,182.16	-68,635,816.76	八、(四十九)
资产减值损失(损失以“-”号填列)	38	6,709,477.68	-43,842,519.63	八、(五十)
资产处置收益(损失以“-”号填列)	39	119,168.54	23,127,197.79	八、(五十一)
三、营业利润(亏损以“-”号填列)	40	1,055,328,461.13	938,468,525.57	
加：营业外收入	41	23,393,457.25	16,373,363.93	八、(五十二)
其中：政府补助	42	17,538,784.47	3,704,419.40	八、(五十二)
减：营业外支出	43	4,926,190.85	3,866,196.85	八、(五十三)
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)	44	1,073,795,728.33	938,975,692.65	
减：所得税费用	45	109,927,661.31	90,781,025.20	八、(五十四)
五、净利润(净亏损以“-”号填列)	46	963,868,067.02	848,194,667.45	
(一)按所有权归属分类：	47			
归属于母公司所有者的净利润	48	949,821,228.22	842,914,064.19	
*少数股东损益	49	14,046,838.80	5,280,603.26	
(二)按经营持续性分类：	50			
持续经营净利润	51	963,868,067.02	848,194,667.45	
终止经营净利润	52			
六、其他综合收益的税后净额	53	360,000.00	260,000.00	
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	54	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	55	360,000.00	260,000.00	八、(五十五)
1.重新计量设定受益计划变动额	56			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益	57			
3.其他权益工具投资公允价值变动	58			
4.企业自身信用风险公允价值变动	59			
△5.其他综合收益	60			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	61			
1.权益法下可转损益的其他综合收益	62			
2.其他债权投资公允价值变动	63			
△3.可供出售金融资产公允价值变动损益	64			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额	65			
△5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	66			
6.其他债权投资信用减值准备	67			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)	68			
8.外币财务报表折算差额	69			
△9.可转损益的保险合同金融变动	70			
△10.可转损益的分出再保险合同金融变动	71			
11.其他	72			
*归属于少数股东的其他综合收益的税后净额	73			
七、综合收益总额	74	964,228,067.02	848,454,667.45	
归属于母公司所有者的综合收益总额	75	950,181,228.64	843,174,064.19	
*归属于少数股东的综合收益总额	76	14,046,838.38	5,280,603.26	
八、每股收益：	77			
基本每股收益	78			
稀释每股收益	79			
法定代表人：	80			



主管会计工作负责人： 会计机构负责人：



# 中建科工 2023 年度财务审计报告关键页



## 合并现金流量表

金额单位：元

项目	行次	本期金额	上期金额	附注编号
一、经营活动产生的现金流量	1	—	—	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	40,218,666,303.36	44,752,741,615.95	
△客户存款和同业存放款项净增加额	3			
△向中央银行借款净增加额	4			
△向其他金融机构拆入资金净增加额	5			
△收到签发保险合同保费取得的现金	6			
△收到分入再保险合同的现金净额	7			
▲收到原保险合同保费取得的现金	8			
▲收到再保险业务现金净额	9			
▲保户储金及投资款净增加额	10			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额	11			
△收取利息、手续费及佣金的现金	12			
△拆入资金净增加额	13			
△回购业务资金净增加额	14			
△代理买卖证券收到的现金净额	15			
收到的税费返还	16	1,486,740.87	977,102.09	
收到其他与经营活动有关的现金	17	1,168,537,921.81	1,086,120,833.11	
经营活动现金流入小计	18	41,388,690,966.04	46,839,839,551.15	
购买商品、接受劳务支付的现金	19	37,294,652,631.10	42,228,667,016.25	
△客户贷款及垫款净增加额	20			
△存放中央银行和同业款项净增加额	21			
△支付签发保险合同赔款的现金	22			
△支付分入再保险合同的现金净额	23			
△保单质押贷款净增加额	24			
▲支付原保险合同赔付款项的现金	25			
△拆出资金净增加额	26			
△支付利息、手续费及佣金的现金	27			
▲支付保单红利的现金	28			
支付给职工以及为职工支付的现金	29	1,796,995,347.55	1,800,363,309.68	
支付的各项税费	30	588,462,440.95	345,998,732.73	
支付其他与经营活动有关的现金	31	500,650,229.24	315,085,906.54	
经营活动现金流出小计	32	40,180,960,548.84	44,690,014,965.20	
经营活动产生的现金流量净额	33	1,207,730,417.20	1,149,824,585.95	八、(五十六)
二、投资活动产生的现金流量	34	—	—	
收回投资收到的现金	35			
取得投资收益收到的现金	36	81,891,821.91	65,036,886.96	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产所收回的现金净额	37	225,904.00	72,201,295.77	
处置子公司及其他营业单位收回的现金净额	38			
收到其他与投资活动有关的现金	39			
投资活动现金流入小计	40	82,217,725.91	137,238,182.73	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产所支付的现金	41	150,743,514.33	108,915,866.86	
投资支付的现金	42	-	27,750,000.00	
▲质押贷款净增加额	43			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	44	-	-	
支付其他与投资活动有关的现金	45	-	-	
投资活动现金流出小计	46	150,743,514.33	136,665,866.86	
投资活动产生的现金流量净额	47	-68,525,788.42	572,315.87	
三、筹资活动产生的现金流量	48	—	—	
吸收投资收到的现金	49	1,297,265,200.00	342,381,836.84	
*其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金	50	15,501,161.29	342,381,836.84	
取得借款所收到的现金	51	1,029,253,500.00	580,000,000.00	
收到其他与筹资活动有关的现金	52	-	38,344,942.50	
筹资活动现金流入小计	53	2,326,558,700.00	960,726,779.34	
偿还债务所支付的现金	54	1,075,493,500.00	1,599,074,589.26	
分配股利、利润或偿付利息所支付的现金	55	129,186,390.01	325,177,393.71	
*其中：子公司支付给少数股东的股利、利润	56	170,640.00	3,244,392.01	
支付其他与筹资活动有关的现金	57	1,585,279,260.00	204,585,318.05	
筹资活动现金流出小计	58	2,789,958,150.01	2,128,837,301.02	
筹资活动产生的现金流量净额	59	-463,400,450.01	-1,168,110,721.78	
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响	60	-5,149,499.35	12,502,216.08	
五、现金及现金等价物净增加额	61	670,654,679.42	-5,211,603.88	八、(五十六)
加：期初现金及现金等价物余额	62	4,152,161,922.23	4,157,373,526.11	八、(五十六)
六、期末现金及现金等价物余额	63	4,822,816,601.65	4,152,161,922.23	八、(五十六)

经天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)审计

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

*马明杰*

*何新华*

*蒋涛*





# 营业执照

(副本) (15-1)

统一社会信用代码

911101085923425568



名称 天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

类型 特殊普通合伙企业

执行事务合伙人 邱靖之

经营范围 审查企业会计报表，出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；其他会计咨询、税务咨询、财务咨询、法律事务咨询、信息技术咨询服务；软件设计、基础软件服务、PUE值在1.4以下的数据中心、服务器托管、网络设备安装、集成、系统运行维护、网络系统、网络产品的技术开发、互联网接入及相关产品技术集成、网络运营、网络设备大修（网络除外）；承办国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。

出资额 14840万元

成立日期 2012年03月05日

主要经营场所 北京市海淀区车公庄西路19号68号楼A-1和A-5区域



登记机关

2023年07月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

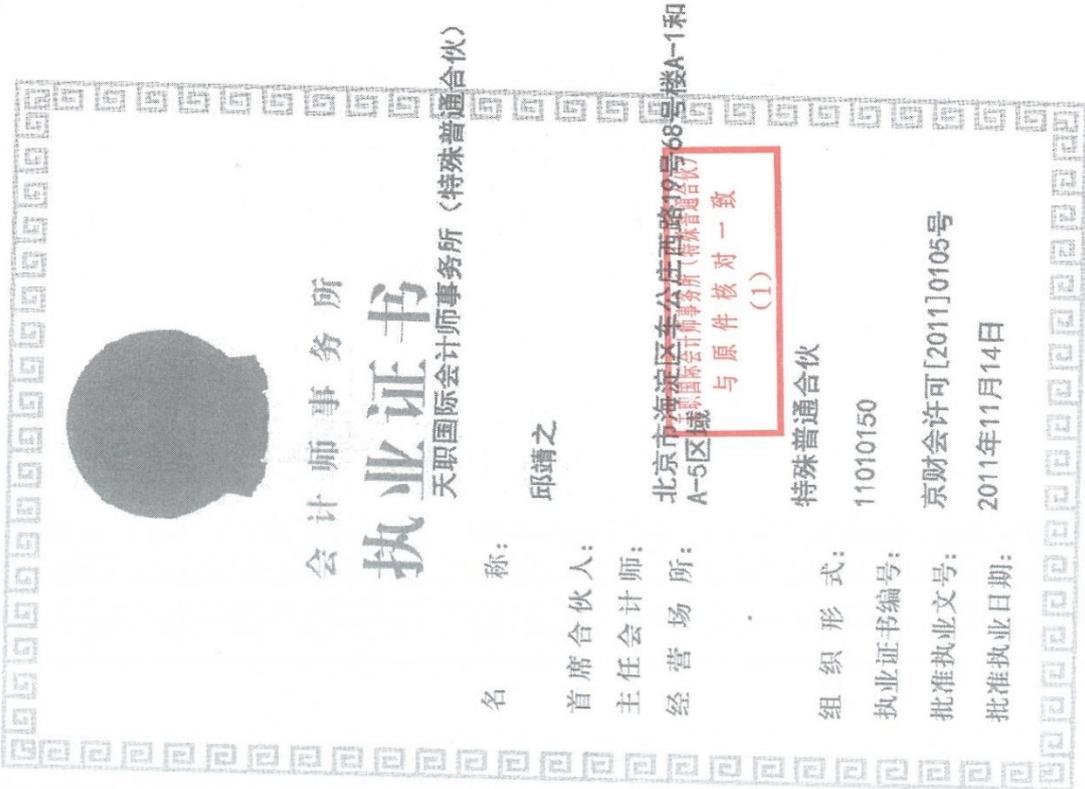
证书序号: 0000175

### 说明

- 1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
- 2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
- 3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
- 4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关:  二〇一八年七月二十六日

中华人民共和国财政部制



会计师事务所  
**执业证书**  
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

名称: 邱靖之

首席合伙人: 北京市西城区车公庄西大街19号68号楼A-1和A-5区域  
天职国际会计师事务所(特殊普通合伙)

经营场所: 与原件核对一致 (1)

组织形式: 特殊普通合伙

执业证书编号: 11010150

批准执业文号: 京财会许可[2011]0105号

批准执业日期: 2011年11月14日



中建科工 2023 年度财务审计报告关键页

