

## 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人综合实力	<p>投标人可自行提供综合实力证明材料，如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。例如：</p> <p>1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；</p> <p>2) 投标人近 3 年（2021-2023）税务机关出具的纳税证明原件扫描件等；</p> <p>3) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图；</p> <p>4) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（<a href="http://www.creditchina.gov.cn">www.creditchina.gov.cn</a>）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。</p> <p>5) 投标人提供《承诺书》，原件备查。</p> <p>注：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。</p> <p>6) 《格式详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p>
2	投标人同类工程业绩	<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）已竣工的最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p> <p>3) 《格式详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：投</p>

		标人同类工程业绩》
3	投标人同类设计业绩	<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订为准）最具代表性的同类设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>2) 证明材料：提供设计合同等材料原件扫描件（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页），原件备查，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未提供合同或其他证明材料扫描件的不计。</p> <p>3)《详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人同类设计业绩》。</p>
4	拟派项目总负责人业绩	<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目总负责人的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p> <p>3)《详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：拟派项目总负责人履历及业绩情况》。</p>
5	拟派项目经理业绩	<p>1) 提供近 5 年作为项目经理（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的<b>已竣工</b>的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章</p>

		<p>页)和竣工验收报告扫描件等;若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩,需提供其他证明材料(如业主证明或中标通知书等)原件扫描件,业主证明扫描件(需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容),业主证明需加盖业主公章和投标人公章,原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p> <p>3)《详见第三章附表 1:投标人资信标要求一览表汇总表:拟派项目经理履历及业绩情况》。</p>
6	拟派设计负责人业绩	<p>1)提供近 5 年作为项目负责人(从截标之日开始倒算,以合同签订时间为准)最具代表性的同类设计业绩。(提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)</p> <p>2)证明文件:提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人的名字),原件备查,如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的,设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料,该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件,原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务,则不予认可)。</p> <p>3)《详见第三章附表 1:投标人资信标要求一览表汇总表:拟派设计负责人履历及业绩情况》。</p>
7	项目团队成员配备情况	<p>1)提供项目团队成员配备情况表; 《详见第三章附表 4:项目团队成员配备情况表》</p> <p>2)人员配备至少满足:项目总负责人、项目经理、设计负责人、勘察负责人、技术负责人、安全负责人、质量负责人、BIM 负责人、造价人员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等(至少包含土建工程师 2 名、机电工程师 2 名、安全工程师 1 名)。</p> <p>提供团队成员简历表、职称证书、注册证书(或上岗证)、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明等。</p> <p>3)除提供前述主要管理人员配备情况以外,需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。</p> <p>《详见第三章附表 5:项目团队成员简历表》</p>
8	投标人获奖情	<p>(1)提供近 10 年(从截标之日开始倒算)投标人自认为最具代</p>

	况	<p>表性的奖项，以获奖时间为准。</p> <p>(2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。</p> <p>暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。</p> <p>(3) 奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只计算前 5 项。</p> <p>(4) 联合体牵头单位和成员单位的获奖均有效。</p> <p>《详见第三章附表 6：投标人获奖情况一览表》</p>
9	备注(请各投标人注意)	<p>资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

# 1. 投标人综合实力

投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	深圳市天健建工有限公司	法定代表人姓名	罗诚
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级； 市政公用工程施工总承包二级； 地基基础工程专业承包一级； 建筑装修装饰工程专业承包二级； 施工劳务不分等级	注册类专业人员规模	89 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：杨柳信鸽 联系电话：18637706978 邮箱：ylxgg123@163.com		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023） 纳税额	2021 年： <u>    0    </u> 万元 2022 年： <u>236.778403</u> 万元 2023 年： <u>2927.294824</u> 万元 平均值： <u>1054.69107566</u> 万元		

注：请根据填报内容相应扩展

投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	法定代表人姓名	严定刚
投标人具有资质类别及等级	<p>工程设计资质： 建筑行业建筑工程甲级/风景园林工程设计专项甲级/市政行业道路工程甲级/市政行业给水工程乙级/市政行业排水工程乙级/电力行业乙级/建筑行业乙级/机械行业乙级 城乡规划编制乙级</p> <p>工程监理资质： 市政公用工程监理甲级 / 房屋建筑工程监理甲级 建筑装修装饰工程专业承包二级</p>	注册类专业人员规模	70 人
联系人、联系电话及邮箱	<p>联系人：闵丹莉 联系电话： 18681593209 邮箱： media@szycgj.cn</p>		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近 三 年 （2021-2023）纳 税额	<p>2021 年： <u>1259.692995</u> 万元 2022 年： <u>880.896347</u> 万元 2023 年： <u>796.808114</u> 万元 平均值： <u>979.132485333333</u> 万元</p>		

投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	中国地质工程集团有限公司	法定代表人姓名	孙锦红
投标人具有资质类别及等级	工程勘察综合资质甲级 建筑工程施工总承包一级 公路工程施工总承包一级 市政公用工程施工总承包一级 水利水电工程施工总承包二级 地基基础工程专业承包一级 环保工程专业承包二级 钢结构工程专业承包二级 机电工程施工总承包二级 地质灾害评估和治理工程勘查设计资质甲级 地质灾害治理工程施工资质甲级 甲级测绘资质	注册类专业人员规模	317 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：陈潮豪 联系电话：13823708988 邮箱：2590827090@qq.com		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年(2021-2023)纳税额	2021 年： <u> -494.108772 </u> 万元 2022 年： <u> 3015.001078 </u> 万元 2023 年： <u> 184.655045 </u> 万元 平均值： <u> 901.849117 </u> 万元		

## 1.1 投标人综合实力

牵头单位：深圳市天健建工有限公司





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

深圳市天健建工有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5G09N44	企业法定代表人	罗斌
企业登记注册类型	有限责任公司(自然人投资或控股)	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区莲花街道莲花社区商报路7号天健创业大厦1201		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	黄威成	429001198*****50	二级注册造价工程师	B21214400001359	土建
2	吴焕清	440301198*****45	二级注册造价工程师	B21214400002054	土建
3	张慧娟	440783199*****23	二级注册造价工程师	B21244400017190	土建
4	林裕强	440524197*****30	二级注册造价工程师	B24234400010060	安装
5	赵金平	220323198*****2X	二级注册造价工程师	B24234400011938	安装
6	蒋济远	500383199*****1X	二级注册造价工程师	B24234400013550	安装
7	王汇涛	410401197*****12	一级注册造价工程师	B11134400011891	土建
8	王凯	411526199*****18	一级注册造价工程师	B11194400024466	土建
9	黄洪丹	441481199*****48	一级注册造价工程师	B11214400007900	土建
10	李月红	360728198*****12	一级注册造价工程师	B11234400022491	土建
11	林晓光	441381199*****13	一级注册造价工程师	B11234400022901	土建
12	龙振杰	440883199*****12	一级注册造价工程师	B11234400023216	土建
13	罗时美	362425199*****1X	一级注册造价工程师	B11234400023687	土建
14	赵新华	360622199*****58	一级注册造价工程师	B11234400024827	土建
15	王夕	429001199*****10	一级注册造价工程师	B11234400024836	土建

共 89 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司



## 工程设计资质证书

证书编号：A244022876

企业名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

统一社会信用代码：91440300682024797J

法定代表人：严定刚

注册地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元

有效期：至2025年03月02日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级：建筑行业乙级  
市政行业给水工程乙级  
建筑行业建筑工程甲级  
机械行业乙级  
市政行业排水工程乙级  
风景园林工程设计专项甲级  
电力行业乙级  
商物粮行业批发配送与物流仓储工程乙级



先关注广东省住房和城乡建设厅  
微信公众号，进入“粤建办事”  
扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月14日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：<http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址：<https://skyppt.gdcic.net>

## 注册人员查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 [www.moh.gov.cn](http://www.moh.gov.cn)  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设单位注册 从业人员 注册项目 注册变更

注册人员姓名 注册证书编号 注册专业类别

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

深圳壹创国际设计股份有限公司 广东第一设计院

统一社会信用代码	914403026820247574	企业法定代表人	严志刚
企业登记注册类型	股份有限公司(非上市)	企业注册资本	广东壹创设计
企业经营范围	深圳市罗湖区东门街道福华北路深业东岭2028号深圳壹创中心2001-03单元		



企业信用信息 **注册人员** 工程项目 业绩证书编号 不良行为 处罚行为 资质证书 为建设单位服务 交易记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册证书编号	注册专业
01	杨国军	440520192****54	一级建造师	4402287-043	—
02	刘博	430211198****53	一级建造师	4402287-044	—
03	徐华	410105198****22	一级建造师	4402287-045	—
04	李贵忠	360301198****31	一级建造师	4402287-046	—
05	胡林生	412602197****	一级建造师	4402287-047	—
06	吴礼文	43030419****	一级建造师	4402287-048	—
07	洪亮	210301198****81	一级建造师	4402287-049	—
08	赵强	610101197****48	一级建造师	4402287-050	—
09	李海生	372520198****56	一级建造师	4402287-051	—
10	朱慧敏	152102199****	一级建造师	4402287-052	—

共 70 条

## 勘察单位：中国地质工程集团有限公司



## 注册人员查询

The screenshot displays the '全国建筑市场监管公共服务平台' (National Building Market Supervision Public Service Platform). The search results for '中国地质工程集团有限公司' (China Geotechnical Engineering Group Co., Ltd.) are shown. A large red circular stamp is overlaid on the company information. The company details include: 统一社会信用代码: 911100007090009605; 企业法定代表人: 孙晓红; 企业类型: 有限责任公司(法人独资); 企业注册地址: 北京市海淀区香山南路92号院2号楼. Below this, a table lists registered personnel:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
316	邢飞	410122198*****17	注册土木工程师(岩土)	1103396-AV010	..
317	甄玉辉	130682198*****72	注册土木工程师(岩土)	1103396-AV006	..

The bottom of the page shows a pagination bar with '共 317 条' (Total 317 items) and a page number '22' highlighted in red.

## 1.2 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明 原件扫描件等；

**牵头单位：深圳市天健建工有限公司**

### 2021 年纳税证明

#### 纳税证明 深税纳证（2022）1036219号

深圳市天健建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GPJ9N44)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1			
	合计	0	0
	其中, 自缴税款	0	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 无。

#### 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

#### 三、欠缴税费情况

截至2022年7月27日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522207273356581941



# 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕85122号

深圳市天健建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GPJ9N44) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	77,906.38	0
2	教育费附加	33,388.45	0
3	增值税	2,225,896.57	0
4	地方教育附加	22,258.96	0
5	环境保护税	8,333.67	0
	合计	2,367,784.03	0
	其中,自缴税款	2,312,136.62	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年2,367,784.03元。

### 二、已退税情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月29日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301293115363177



# 2023 纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕97661号

深圳市天健建工有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GPJ9N44)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	1,160,178.88	0
2	企业所得税	6,142,003.06	0
3	印花税	486,527.48	0
4	车船税	225	0
5	教育费附加	497,219.52	0
6	增值税	20,613,430.14	0
7	地方教育附加	331,479.67	0
8	环境保护税	41,884.49	0
	合计	29,272,948.24	0
	其中,自缴税款	28,444,249.05	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年2,572,137.06元,2023年26,700,811.18元。

### 二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401161035061113



设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

## 2021 纳税证明

### 纳税证明

深税纳证（2022）65590号

深圳壹创国际设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300682024797J) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	489,068.2	0
2	企业所得税	4,663,626.94	0
3	教育费附加	209,600.65	0
4	增值税	6,986,688.52	0
5	地方教育附加	139,733.77	0
6	残疾人就业保障金	108,211.87	0
	合计	12,596,929.95	0
	其中, 自缴税款	12,139,383.66	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2020年6,311,560.94元, 2021年6,285,369.01元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月12日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201125342839501



# 2022 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2023〕63295号

深圳壹创国际设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300682024797J) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	398,067.75	596.67
2	企业所得税	2,312,335.56	0
3	教育费附加	170,600.46	255.72
4	增值税	5,686,682.16	8,523.92
5	地方教育附加	113,733.65	170.48
6	残疾人就业保障金	126,743.89	0
7	其他收入	800	0
	合计	8,808,963.47	9,546.79
	其中,自缴税款	8,397,085.47	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年2,967,493.04元,2022年5,841,470.43元。

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2023年1月12日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301122458165511



# 2023 年纳税证明

## 纳税证明

深税纳证〔2024〕25831号

深圳壹创国际设计股份有限公司(统一社会信用代码:91440300682024797J)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

### 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	356,249.42	0
2	企业所得税	2,140,820.67	0
3	印花税	5,422.8	0
4	教育费附加	152,678.32	0
5	增值税	5,089,277.27	0
6	地方教育附加	101,785.54	0
7	残疾人就业保障金	119,581.52	0
8	其他收入	2,265.6	0
	合计	7,968,081.14	0
	其中,自缴税款	7,591,770.16	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年97,672.8元,2022年3,470,861.62元,2023年4,399,546.72元

### 二、已退税情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2024年1月5日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522401051645509025



勘察单位：中国地质工程集团有限公司

2021 年完税证明



中华人民共和国  
税收完税证明

22(0329)11证明 90004460

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税 填发日期 2022年03月29日

纳税人名称 中国地质工程集团有限公司 纳税人识别号 911100001000009805

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2021-01-01至2021-12-31	-7171271.17
增值税	2021-01-01至2021-12-31	597251.26
城市维护建设税	2021-01-01至2021-12-31	37699.52
房产税(滞纳金)	2021-01-01至2021-06-30	8010.04
房产税	2021-01-01至2021-12-31	169524.64
印花税	2021-01-01至2021-12-30	1387835.40
教育费附加	2021-01-01至2021-12-31	17917.56
地方教育附加	2021-01-01至2021-12-31	11945.03

妥善保管

手写无效

以下内容为空

金额合计(大写) 肆佰玖拾肆万壹仟零捌拾柒元柒角贰分 (退税金额) Y -4941087.72



备注： 税收完税证明(文书式)  
) 22(0329)11证明90004460  
系统管理员国家税务总局北京  
市海淀区税务局  
填票人

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 2022 年完税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

23(0511)11证明 90002693

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2023年05月11日

纳税人名称 中国地质工程集团有限公司 纳税人识别号 911100001000009805

税种	税款所属时期	实缴(退)税额	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	37693275.28	
增值税	2022-01-01至2022-12-31	-10630890.27	
城市维护建设税	2022-01-01至2022-12-31	915109.26	
房产税	2022-01-01至2022-12-31	182370.60	
印花税	2022-01-14至2022-12-31	1073926.16	
印花税(滞纳金)	2022-07-15至2022-09-13	1110.48	手写 无效
教育费附加	2022-01-01至2022-12-31	549065.56	
地方教育附加	2022-01-01至2022-12-31	366043.71	

以下内容为空

金额合计(大写) 叁仟零壹拾伍万零壹拾元柒角捌分 ¥ 30150010.78



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 23(0511)11证明90002693

填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

# 2023 年完税证明



## 中华人民共和国 税收完税证明

24(0207)11证明 00001121

税务机关 国家税务总局北京市海淀区税务局 填发日期 2024年02月07日

纳税人名称 中国地质工程集团有限公司 纳税人识别号 911100001000009805

税种	税款所属时期	实缴(退)税额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	455625.95
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	22781.30
房产税	2023-01-01至2023-12-31	234541.06
印花税	2023-01-01至2023-12-31	1108724.75
印花税(滞纳金)	2023-03-01至2023-12-05	2096.08
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	13668.78
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	9112.53

妥善  
保管

手写  
无效

以下内容为空

金额合计(大写) 壹佰捌拾肆万陆仟伍佰伍拾元肆角伍分 ¥1846550.45



备注: 税收完税证明(文书式)  
) 24(0207)11证明00001121

填票人 系统管理员国家税务总局北京  
市海淀区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证  
系统税票号码: 320240207090037094

# 1.3 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站 股东控股情况查询截图；

牵头单位：深圳市天健建工有限公司

## 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市天健建工有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	罗诚
	身份证号	43010419730810431X
控股股东/投资人名称及出资比例	深圳市天健(集团)股份有限公司/出资比例 100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳市天健建工有限公司

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

2024年12月05日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健建工有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5GPJ8N44
注册号:	440300213416938
商事主体名称:	深圳市天健建工有限公司
住所:	深圳市福田区深圳市福田区高福路7号天健创业大厦1201
法定代表人:	罗斌
认缴注册资本(万元):	10000
经济性质:	有限责任公司(法人独资)
成立日期:	2021-04-12
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-02-26
年报情况:	2021年年报已公示、2022年年报已公示、2023年年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

打印时间: 2024年11月27日15:35:55

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳市天健建工有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
深圳市天健(集团)股份有限公司	10000	本地企业	企业法人

打印时间: 2024年11月27日15:35:11

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

## 投标人控股及管理关系情况申请表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加 深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	严定刚
	身份证号	43060219760620505X
控股股东/投资人名称及出资比例	控股股东/投资人名称： 深圳市天健地产集团有限公司 出资比例：18.2218%（表决权比例为51.00%）	
非控股股东/投资人名称及出资比例	1. 天健地产集团有限公司—出资比例：18.2218%（表决权比例为51%）； 2. 深圳前海添富企业管理合伙企业（有限合伙）- 出资比例：29.0375%（表决权比例为0%，表决权已全委托于深圳市天健地产集团有限公司）； 3. 严定刚-出资比例：27.9507%（表决权比例为27.9507%）； 4. 深圳添贵管理咨询合伙企业（有限合伙）-出资比例：8.8911%（表决权比例为8.8911%）； 5. 前海壹汇（深圳）管理咨询合伙企业（有限合伙）-出资比例：8.1598%（表决权比例为4.4198%，其中3.74%表决权委托至深圳市天健地产集团有限公司）； 6. 黄斌 - 出资比例：3.1773%（表决权为3.1773%）； 7. 严若海 - 出资比例：1.8822%（表决权为1.8822%）； 8. 严月宏 - 出资比例：0.3782%（表决权为0.3782%）； 9. 苏清波 - 出资比例：0.3757%（表决权为0.3757%）； 10. 赵雪 - 出资比例：0.3757%（表决权为0.3757%）； 11. 兰力 - 出资比例：0.3381%（表决权为0.3381%）； 12. 董旭梅 - 出资比例：0.3344%（表决权为0.3344%）； 13. 杨俊锋 - 出资比例：0.3005%（表决权为0.3005%）。	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：王强（签字或盖私章）

2024 年 11 月 29 日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

### 深圳壹创国际设计股份有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300682024797J
注册号:	440301103693956
商事主体名称:	深圳壹创国际设计股份有限公司
住所:	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心2001-03单元
法定代表人:	严庭刚
认缴注册资本(万元):	3992.7375
经济性质:	非上市股份有限公司
成立日期:	2008-11-04
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-18
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳壹创国际设计股份有限公司惠州分公司
备注:	

打印时间: 2024年12月04日17:3:57

版权所有: 深圳市市场监督管理局  
地址: 福田区深南大道7010号工商物价大厦

# 勘察单位：中国地质工程集团有限公司

## 投标人控股及管理关系情况申请表

### 投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中国地质工程集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	孙锦红
	身份证号	510102196509176590
控股股东/投资人名称及出资比例	中国节能环保集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中国地质工程集团有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：孙锦红（签字或盖私章）

2024 年 11 月 29 日

# 信用中国查询

欢迎来到信用中国 通知公告 网站地图

 **信用中国** 信用信息 统一社会信用代码 站内收藏

WWW.CREDOITCHINA.GOV.CN 中国地质工程集团有限公司 搜索

---

首页 | 信用动态 | 政策法规 | 信息公开 | 信用服务 | 信用研究 | 诚信文化

信用标准 | 信易+ | 联合惩戒 | 个人信用 | 行业信用 | 城市信用 | 网站导航

---

**中国地质工程集团有限公司** 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 911100001000098805

1. 公示内容显示信息仅供参考。公示期间不符合规定以及其他信用记录主体合法权益的, 可能随信用信息异议处理程序提出异议; 如对相关行政处理决定有异议, 可按照行政救济程序依法维权(提出行政复议申请)。

2. 本公示内容仅供参考, 不作为法律依据。供社会参考使用, 获得相关信息单位和个人对信息使用行为的合法性负责。

3. “信用中国”网站公示信息与相关单位公示信息不一致的, 以相关单位公示信息为准。

4. 国信公示网一单数据单位发布新数据展示前10000条信息。

[异议申诉](#) [下载信用信息报告](#)

---

**基础信息** 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	孙伟红	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1983-02-04	住所	北京市海淀区香山南路92号院2号楼

---

行政监管 35 | 诚实守信 4 | **严重违法失信** 0 | 经营异常 0 | 信用承诺 19 | 信用评价 0 | 司法判决 0 | 其他 0

## 1.4 投标人信誉情况

牵头单位：深圳市天健建工有限公司

信用中国  
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章  
深圳市天健建工有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公开 信用服务 信用研究 诚信文化  
信用承诺 信易+ 联合惩戒 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

深圳市天健建工有限公司 存续  
统一社会信用代码: 91440300MA5GPJ9N44

1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益时,可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉;经核对属实行政处理信息进行修正;可按照行政处罚信用信息修正流程进行信用信息修正申请。  
2.本页面所展示信息数据来源于公共信用信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。  
3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。  
4.国家信用评级: 单类数据仅按最新评级展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基本信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	罗斌	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	2021-04-12	住所	深圳市福田区莲花街道神岭社区商报路7号天健创业大厦1201

行政管理 54 诚实守信 0 严重违法 0 经营异常 0 信用承诺 0 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



# 勘察单位：中国地质工程集团有限公司

## 信用中国查询

信用中国

www.CREDITCHINA.GOV.CN

中国地质工程集团有限公司

统一社会信用代码: 911100001029099805

基础信息 海关注册登记信息

法定代表人/负责人/执行事务合伙人	孙锦红	企业类型	有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期	1983-02-04	住所	北京市海淀区蔚山路92号院2号楼

行政罚没 36

诚实守信 4

**严重违法 0**

经营异常 0

信用承诺 19

信用评级 0

司法判决 0

其他 0

## 1.5 投标人提供《承诺书》，原件备查

牵头单位：深圳市天健建工有限公司

### 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。
3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳市天健建工有限公司

日期：2024年12月05日



# 设计单位：深圳壹创国际设计股份有限公司

## 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：深圳壹创国际设计股份有限公司（加盖公章）

日期：2024年11月29日



# 勘察单位：中国地质工程集团有限公司

## 承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

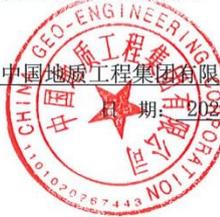
2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中国地质工程集团有限公司（加盖公章）

日期：2024年11月29日



## 2.投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩							
<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）<b>已竣工</b>的最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p>							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	特区建工钢结构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）EPC	26.68 万 m <sup>2</sup> 。本次招标一期总建筑面积约 10.2 万 m <sup>2</sup> （计容面积为 201643.73 m <sup>2</sup> ）	包含但不限于；设计、材料设备采购（非生产工艺类）、施工等为完成本项目需要的所有工作内容，以及工程报建和相关服务工作等。	2023/07/19	33196.677 699（万元）	2024/08/08	/

# 特区建工钢构 (广东) 有限公司新建厂房和购置设备项目 (一期) EPC

## 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 4403942023041700200101Y

标段名称: 特区建工钢构 (广东) 有限公司新建厂房和购置设备项目 (一期) EPC

建设单位: 特区建工钢构 (广东) 有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司//深圳市特区建工科工集团建设有限公司//深圳市天健建工有限公司

中标价: 33196.676699万元 (投标总报价33196.676699万元进行报价 (其中: (1) 施工部分 (含设备采购) 投标报价为32117.838699万元, 下浮率为15.08%; (2) 设计部分投标报价为1078.838000万元, 下浮率为0.20%)

中标工期: 项目总工期312日历天 (其中设计工期: 60日历天, 施工工期: 312日历天)

项目经理 (总监): 肖珂

本工程于 2023-04-21 在深圳公共资源交易中心 (深圳交易集团龙岗分公司) 进行招标, 2023-06-13 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构 (盖章):  (签字或盖章): 

招标人 (盖章):  (签字或盖章): 

日期: 2023-07-06



# 施工合同

工程编号: 2203-441602-04-01-593412

合同编号: HT-HYGG-CGGC-2023-013

## 设计采购施工总承包合同

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 河源市源城区埔前镇

发包人: 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人: 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司



扫描全能王 创建

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 特区建工钢构(广东)有限公司

承包人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

深圳市特区建工科工集团建设有限公司

深圳市天健建工有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工钢构(广东)有限公司新建厂房和购置设备项目(一期)

工程地点: 本项目位于河源市源城区工业园第四期(低碳产业园)规划纵一路以东, Y138乡道以北。

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 项目总用地面积: 26.68万m<sup>2</sup>。本次招标一期总建筑面积约10.2万m<sup>2</sup>(计容面积为201643.73m<sup>2</sup>), 主要建筑物: (1) 2栋1层厂房: 门式刚架结构, 轻钢屋盖, 厂房最大跨度30m, 最高17.65m; (2) 1栋4层高办公楼: 钢框架结构局部大悬挑, 高18.15m; (3) 1栋2层实验中心, 高8.15m; (4) 2栋宿舍楼: 1#宿舍6层, 装配式钢框架结构, 高20.75m; 2#宿舍6层, 混凝土框架结构, 高20.75m; (5) 辅助用房: 均采用混凝土框架结构, 2栋1层公用设备房, 3层车间办公室, 1层油漆库房, 1层空气压缩站, 1层开闭所各1栋。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下: 本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购(非



生产工艺类)、施工等为完成本项目需要的所有工作内容,以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于:

1、方案设计、初步设计(含概算编制、含安全设施设计满足三同时要求)、施工图设计、管线迁改(若有)、施工过程配合、竣工图编制、绿色建筑设计、海绵城市设计、建筑智能化设计、装配式建筑设计等全过程设计以及设计阶段 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作,提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果,施工期间的设计修改和变更;以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计。

2、材料设备采购(非生产工艺类)。

3、负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理,包括但不限于:(1)地基与基础工程、主体结构工程、建筑装饰工程、消防工程、建筑给排水工程、通风与空调工程、防排烟工程、电梯工程、建筑电气工程、建筑智能化工程、建筑节能工程、燃气工程、配套市政道路工程(如有);(2)负责与生产设备安装相关的管道、轨道、线缆等预埋及厂房建设的各项土建工程。(3)完成设计报建、开工许可报建、工程验收报批报建及节能审查复查和验收等其他一切所需的报批报建手续,并承担前述所有相关手续的费用。(4)负责施工期间所有检测(包括但不限于材料设备、氡浓度、室内环境、消防设施等并承担上述相关工作所有费用,并配合发包人完成由发包人另行委托发包的工程的相关发包工作。(5)负责与周边居民联络协调,维护周边业主、政府部门及企事业单位关系,避免施工扰民及侵害周边业主利益等情况发生,防止发生周边居民投诉或群访事件,负责处理所有因工程建设引起的投诉或其他群体性事件,并承担上述相关工作所有费用。

4、本项目招标范围详见发包人要求、技术资料及合同条款,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

承包人自行完成。

### 四、合同工期

合同工期总日历天数：312天；设计总工期：60日历天；施工总工期：312日历天。  
合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

计划开工日期为（暂定）：2023年6月10日（具体以甲方通知确认为准）；

计划竣工日期（绝对日期或相对日期）：2024年5月5日。

里程碑节点要求：

- 1、自开工令签发之日起133日历天内完成本建设项目（一期）2号厂房第一批生产线试点火任务；
- 2、自开工令签发之日起194日历天内完成本建设项目（一期）2号厂房剩余的厂房部分施工任务。

### 五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。

### 六、签约合同价

暂定含税总价人民币（大写）叁亿叁仟壹佰玖拾陆万陆仟柒佰陆拾陆元玖角玖分（¥ 331966766.99元）。

其中：

（1）设计部分含税费用：人民币（大写）壹仟零柒拾捌万捌仟叁佰捌拾元（¥ 10788380.00元），其中增值税税率为6%，不含增值税金额：¥ 10177716.98元。



增值税金额：¥610663.02元；

(2) 施工部分含税费用：人民币(大写)叁亿贰仟壹佰壹拾柒万捌仟叁佰捌拾陆元玖角玖分(¥321178386.99元)，其中增值税税率：9%，不含增值税金额：¥294659070.63元，增值税金额：¥26519316.36元。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 发包人要求；
- (5) 合同补充条款；
- (6) 合同专用条款；
- (7) 合同通用条款；
- (8) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (9) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (10) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (12) 图纸和(或)技术规格书；
- (13) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

### 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年7月19日；

订立地点：广东省深圳市南山区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或授权委托人签字，并加盖公章或合同专用章后生效。

本合同一式贰拾叁份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执壹拾伍份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（联合体牵头人）：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人（联合体成员）：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



承包人（联合体成员）：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：



# 竣工报告

## 单位工程（子单位）竣工验收备案表

GD-E1-916

01011

广东省住房和城乡建设厅制



\*GD-E1-916\*



建设单位名称	特区建工钢构（广东）有限公司		
备案日期	年 月 日		
工程名称	特区建工钢构（广东）有限公司新建厂房和购置设备项目（一期）		
工程地点	河源市源城区工业园第四期（低碳产业园）规划纵一路以东、Y138乡道以北		
工程规模 (建筑面积、层数)	建筑面积: 215783.63 m <sup>2</sup> 、层数: 1-6层 (最终面积以建设工程规划条件核实意见书为准, 本次备案不含厂房1栋1层, 建筑面积: 266.24m <sup>2</sup> )		
结构类型	钢结构 / 框架结构		
工程用途	厂房、办公、宿舍		
开工日期	2023年6月10日		
竣工验收日期	2024年8月8日		
施工许可证号/监督编号	441602202307250101/2023-008		
施工图审查意见	根据《房屋建筑和市政基础设施工程施工图设计文件审查管理办法》（住建部令第13号、第46号），本工程施工图设计文件经审查通过。		
勘察单位名称	河源市工程勘察院有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	深圳市特区建工科工集团设计顾问有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳市特区建工科工集团建设有限公司/深圳市天健建工有限公司	资质等级	一级
监理单位名称	深圳壹创国际设计股份有限公司	资质等级	一级
工程质量监督 机构名称	河源市源城区建设工程质量安全监督站		



\*GD-E1-916/1\*

勘察单位意见	<p>现场地质情况与勘察报告相符，本工程评定为合格。</p> <p>姓名：蒋小刚 项目负责人（签字）：蒋小刚 注册岩土工程师（签名并盖执业章）：蒋小刚</p> <p>（公章） 2016年8月8日</p>
设计单位意见	<p>本工程已按设计图纸及设计变更文件进行施工，符合设计及施工规范要求，本工程评定为合格。</p> <p>姓名：叶鹏 注册号：4407153-005 有效期至：至2025年11月</p> <p>项目负责人（签字）：叶鹏 注册建筑师（签名并盖执业章）：叶鹏 注册结构工程师（签名并盖执业章）：叶鹏</p> <p>（公章） 2016年8月8日</p>
施工单位意见	<p>本工程已完成设计和合同约定的各项内容，技术资料齐全，符合设计及施工规范要求，本工程评定为合格。</p> <p>姓名：彭美 项目负责人（签字）：彭美 项目负责人（签名并盖执业章）：彭美</p> <p>（公章） 2016年8月8日</p>
监理单位意见	<p>本工程已按建设行政主管部门审核的设计图纸施工完成，各分部、子分部、分项工程均满足设计和施工规范要求，本工程评定为合格，同意验收。</p> <p>总工程师（签字并盖注册章）：[Signature] （公章） 2016年8月8日</p>
建设单位意见	<p>本工程已按建设行政主管部门审核的设计图纸施工，已完成合同约定的各项内容，满足设计和施工规范要求，本工程评定为合格，同意验收。</p> <p>单位（项目）负责人（签字）：[Signature] （公章） 2016年8月8日</p>

\*CD-E1-916/2\*

### 3.投标人同类设计业绩

投标人同类设计业绩						
<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订为准）最具代表性的同类设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明材料：提供设计合同等材料原件扫描件（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页），原件备查，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未提供合同或其他证明材料扫描件的不计。</p>						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目	40.04 万m <sup>2</sup>	方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、管线迁改设计(若有)、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用等	2022.5.25	5281.239924 万元	/
2	欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目建筑方案及施工图设计	178000 m <sup>2</sup>	1. 建筑方案设计阶段;2. 施工图设计阶段: 建筑专业、结构专业、给排水专业、电气专业、暖通专业等; 3. 施工配合阶段。	2020.6.29	595.389706 万元	/
3	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地(设计)	465161 m <sup>2</sup>	规划用地范围内的规划、总图、结构、筑、钢结自、预应力结构。葛墙、通风空调、给挂水、电气、电梯、智能化, 燃气、消防、人防、泛光明、交通设施标识。扒电掠震支架, 景观园林(含泳油水最系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业)、绿化、室内精装修、室外道路(含红线	2023.10.24	958.28304 万元	/

		外市政路口接驳)、基坑支护、地基处理, 边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BM 技术应用、综合管网设计, 轨道交通工安全性感响评估报告、安全影响评估, 地灾专项设计, 地安全评估, 建筑 LOGO 及标识系统、工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑等			
--	--	--	--	--	--

# (1) 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

SFL-2017-01

深建工合字[2022]084

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

### 设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC 工程总承包”模式招标项目)

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区建工业空间发展有限公司

承包人: 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

2017 版

1

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司

承包人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司//深圳市深汕特别合作区深建安基建工程有限公司//奥意建筑工程设计有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司

其中, 联合体牵头人(全称): 深圳市建设(集团)有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: 深龙岗发改备案(2021)1072号

工程规模及特征: 项目建设用地面积88404.32平方米, 总计容面积400439平方米, 其中半导体与集成电路、超高清视频显示、安全节能环保产业高标准厂房总计容面积341624平方米, 占比85.31%。预计项目建成后5年园区可累计实现工业产值约100亿元。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他100%。

### 二、工程承包范围

工程承包范围, 包括以下:

本次招标内容包含但不限于: 设计、材料设备采购、施工等为完成本项目需要的所

有工作内容，以及工程报建和相关服务工作。包含但不限于：

1. 方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、管线迁改设计（若有）、施工过程配合、竣工图编制等全过程设计以及设计施工阶段全过程 BIM 技术应用。按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作，提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果，施工期间的设计修改和变更；进行需要作为设计依据的或与设计内容相关的测绘、报告、审图等（预售测绘、竣工测绘等）；组织与设计内容相关联且为项目建设所必要的评审会（包括但不限于：防水设计相关评审会、绿色建筑设计相关评审会、装配式建筑设计相关评审会、幕墙门窗设计相关评审会、其他重要内容（按需）的专家评审会等）；以上未列出但与本项目密切相关、必不可少的系统、专业和其它特殊工程的设计、检测、评估、测绘、报告、评审等。

2. 材料设备采购。

3. 施工：负责项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程及相关手续办理，包括但不限于：（1）地基与基础工程（含基坑支护及土石方工程、支护结构拆除、桩基础等）、苗木树木迁移、人防及地下室工程、主体结构工程（含钢结构、装配式构件等）、建筑装饰工程（含所有设备房、消防控制室、地下室、塔楼/裙楼公共区域、室内精装修、公配设施、架空层、避难层、楼梯间及其前室等）、塔楼外墙装修工程、门窗工程、入户门、防火门及防火卷帘供应及安装工程、栏杆工程、屋面工程、防水工程、建筑给排水工程（含红线内外接驳、雨水回收及海绵城市系统工程等）、通风与空调工程、防排烟工程、建筑电气工程（含照明电、强电、弱电智能化、发电机工程（含机房环保设施）、红线内外接驳等）、泛光照明工程、充电桩工程、10KV 外线工程、消防工程、标识标线设施工程（含地下室车库车挡、道闸系统、交通标识标线工程、停车划线、楼宇和门牌标识、标识系统、导示系统等）、建筑智能化工程（含红线内外接驳等）、建筑节能工程、燃气工程（含红线内外接驳）、室外设施、附属建筑及室外环境、主体沉降观测工程、配套市政道路工程（如有）、样板展示区工程、抗震支架、电梯工程、幕墙工程、海绵城市等。（2）协助业主办完成设计报建（包括但不限于：规划与方案设计阶段相关审查与报建、初步设计阶段相关审查与报建、施工图设计阶段相关审查与报批报建、建设工程规划许可证办理等）、开工许可报建（包括

## 五、签约合同价及合同工期

合同工期总日历天数：合同总工期：1234 天；设计总工期：170 日历天；施工总工期：1234 日历天。合同工期总日历天数与根据下述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

### 签约合同价：

人民币（大写）壹拾肆亿伍仟陆佰壹拾捌万捌仟陆佰伍拾柒元柒角  
(¥ 1,456,188,657.70 元)。

### 其中：

#### (1) 设计费：

人民币（大写）伍仟贰佰捌拾壹万贰仟叁佰玖拾玖元贰角肆分  
(¥52,812,399.24 元)；

#### (2) 建安工程费（不含专业工程暂估价、暂列金额、安全文明施工费部分）：

人民币（大写）壹拾叁亿叁仟伍佰柒拾捌万贰仟柒佰陆拾壹元叁角伍分  
(¥ 1,335,782,761.35 元)；

### 其中：

#### 1) 05-04-01 地块：

施工单位：深圳市深汕特别合作区深建安建设工程有限公司；

项目经理：王玥，身份证：421281198807140325；

#### ① 基坑支护与土石方工程：

计划工期：2022 年 6 月 10 日-2022 年 8 月 10 日；

人民币（大写）肆仟柒佰零伍万肆仟肆佰壹拾壹元叁角（¥ 47,054,411.30 元）；

#### ② 桩基础工程：

计划工期：2022 年 7 月 15-2022 年 9 月 30 日

人民币（大写）贰仟贰佰壹拾伍万陆仟零伍拾元（¥ 22,156,050.00 元）；

#### ③ 主体及建筑安装工程

计划工期：2022 年 10 月 1 日—2023 年 12 月 22 日

等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2022 年 5 月 25 日

订立地点: 广东省深圳市福田区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 16 份,均具有同等法律效力,发包人执 6 份,承包人执 10 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区建工业  
空间发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

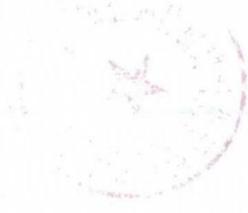
统一社会信用代码: 91440300MA56JY737W  
地址: 深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝  
龙四路2号安博科技宝龙厂区2号厂房  
1918

邮政编码: 518014  
电话: 83204148  
传真: /  
电子信箱: /  
开户银行: 招商银行深圳分行营业部  
账号: 7559 5554 3510 777

承包人1: (公章) 深圳市建设(集团)有限  
公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 914403007576274035  
地址: 深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深  
南大道8000号建安山海中心3A

邮政编码: 518040  
电话: 0755-83286697  
传真: 0755-83286697  
电子信箱: /  
开户银行: 宁波银行深圳宝安支行  
账号: 73070122000295881



承包人2: (公章) 深圳市深汕特别合作区深  
建安基建工程有限公司  
法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

统一社会信用代码: 91441624MA56DJ8726  
地址: 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇大同路  
怡和楼2栋2层209-214号  
邮政编码: 518200  
电话: 3503033403  
传真: /



电子信箱: /  
开户银行: 中国农业银行股份有限公司深汕  
特别合作区支行  
账号: 41036900040006925



承包人 3: (公章) 奥意建筑工程设计有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: 91440300192191859N

地址: 深圳市福田区华发北路 30 号

邮政编码: 518031

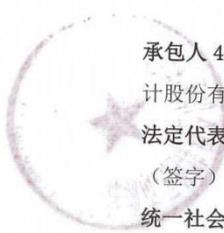
电话: 0755-83268851

传真: 0755-83321851

电子信箱:           /          

开户银行: 平安银行深圳桂园支行

账号: 11014657406166



承包人 4: (公章) 深圳双创国际设计股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)



统一社会信用代码: 91440300682024797J

地址: 深圳市南山区华侨城东部工业区东北

B-1 栋 202 (二楼东侧)

邮政编码: 518000

电话: 0755-82795800

传真: 0755-82795811

电子信箱:           /          

开户银行: 兴业银行深圳中心区支行

账号: 337080100100152453

(2) 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目建筑方案及施工图设计

合同编号: SUN-JJ-200701001

## 建设工程设计合同 (一)

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目建筑方案及施工图设计

工程地点: 深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路欣旺达电子股份有限公司西面、  
龙大高速以东, 宗地号A726-0156

合同编号: YC202000034

设计证书号: A144022879

发包人: 欣旺达电子股份有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司



中华人民共和国建设部 国家工商行政管理局 监制

发包人： 欣旺达电子股份有限公司

设计人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目建筑方案及施工图设计，经双方协商一致，签订本合同。

### 第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《建筑工程设计文件编制深度规定》(2016版)。
- 1.3 《深圳市规划管理部门划定的用地规定红线图及控制指标》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。
- 1.6 发包人提供的设计任务书

### 第二条 本合同设计项目的内容及要求：

- 2.1 工程名称：欣旺达宝安区锂离子电池智能制造产业园项目建筑方案及施工图设计
- 2.2 工程地点：深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路欣旺达电子股份有限公司西面、龙大高速以东，宗地号A726-0156

#### 2.3 工程指标：

本项目位于深圳市宝安区石岩街道石龙社区颐和路欣旺达电子股份有限公司西面、龙大高速以东，颐和路北出400米衔接石岩外环路。总用地面积：30771.79 m<sup>2</sup>，建筑容积率：≤4.0，地上计容建筑面积及核增面积暂定为：133977 m<sup>2</sup>；地下建筑面积暂定为60340.79平方米。

#### 2.4 设计阶段、内容及范围

##### 2.4.1 建筑方案设计阶段：

- 1) 优化中标概念设计方案。
- 2) 提供方案设计报建文本(含文本电子版、CAD电子版、相关su模型、鸟瞰及各立面效果图(需配合政府报批及发包人宣传需要、展板)。

##### 2.4.2 施工图设计阶段：

建筑专业：建筑施工图、节能计算书、面积计算书；

设计册

银行：兴  
账号：33  
电话：07  
地址：深  
宝安区东北

结构专业：结构施工图（含钢筋混凝土、钢结构等）、结构计算模型、结构计算书；  
 给排水专业：给排水施工图、计算书；  
 电气专业：强电施工图、弱电施工图、计算书；  
 暖通专业：通风施工图、空调施工图、计算书；  
 设计人负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，协助审查通过。

以下各专项设计不包括在设计人设计内容中，但设计人应配合提供相应设计资料并完成设计确认：架空层及室内详细装修设计、室外亮化照明设计、环境绿化及景观设计、智能化系统详细设计、建筑幕墙和门窗深化设计、铝合金工程深化设计、绿建及海绵城市咨询、气体消防设计、商用厨房设备详细设计、边坡及基坑支护设计、室外电力、燃气、通信、智能化、人防、装配式等专项设计、概算、施工图预算、竣工图制作等。

2.4.3 施工配合阶段：  
 根据发包人需求，指派相关专业工程师到现场进行施工配合服务。

**第三条 发包人应向设计人提交的有关资料、文件及期限**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	用地红线图（含电子文件）、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同》、规划设计条件书	1	本合同签订后三日内	
2	发包人设计任务书	1	本合同签订后三日内	
3	相关市政基础设施和道路坐标、标高资料	1	本合同签订后三日内	
4	《地质勘探报告》	1	初步设计或施工图设计开始前	
5	电力、通讯线路进线方位及条件	1	施工图设计开始前	
6	给排水管路接点及技术参数	1	施工图设计开始前	
7	各阶段政府部门的批复文件(方案审查意见书、人防征询单、施工图审查合格证等)	1	文件下发三日内	

**第四条 设计人应向发包人交付的设计资料及文件**

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案设计文件	A3图册4份	双方签订设计合同之日起30日内（自然日，以下同）	（定稿版4份，若因方案不获认可，过程版不

拾陆元陆角陆分)

综上所述,设计费总价暂定为:¥5,953,897.06元,(大写:人民币伍佰玖拾伍万叁仟捌佰玖拾柒元零陆分)(含6%增值税)(结算以“建设规划工程许可证”通过面积为准),不含税总价为5,616,884.02元。

5.2 设计费支付进度详见下表:

5.2.1 针对上述5.1.1方案设计阶段设计费支付进度详见下表:

付费次序	占设计费(%)	付费额(元)	付费时间
第一次付费	10%	595389.71	合同签订后十个工作日,发包人支付第一次设计费
第二次付费	10%	595389.71	方案设计文件提交发包人并经发包人确认后十个工作日
第三次付费	30%	1786169.12	方案设计文件通过政府部门审批后十个工作日
第四次付费	30%	1786169.12	施工图文件提交并经发包人确认后十个工作日,依据审批通过的建筑面积结算设计费总额,并支付设计费至总设计费的80%
第五次付费	15%	893084.56	施工图文件通过施工图审查后十个工作日,依据审批通过的建筑面积结算设计费总额,并支付设计费至总设计费的95%
第六次付费	5%	297694.84	项目竣工验收备案资料提交后十个工作日

5.3 说明

- (1) 设计费包含税金6%。
- (2) 建筑面积计算方法按照国家相关法律法规深圳市有关文件执行。
- (3) 每期付款前,设计人须提供当期付款相应金额的发票给发包方,如设计人未能开具合法有效发票,或设计人开具的发票不符合国家法律、法规、规章、政策等规定或合同约定,或设计人未在增值税专用发票上记载的开具时间之日起30天内将发票送达发包人的,发包人有权相应推迟付款,直至设计人重新开具及提供符合要求的发票。此情形不视为发包人违约。

## 第六条 双方责任

6.1 发包人责任:

6.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容,在规定的时间内向设计人提交资料及文件,并对其完整性、正确性及时限负责,发包人不得要求设计人违反《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》的有关规定及国家规范、地方标准进行设计。

6.1.2 发包人提交上述资料及文件超过规定期限15天以内,设计人按合同第四条规定交付设计文件时间顺延;超过规定期限15天以上时,设计人员有权重新确定提交设计文件的时间。

发件人名称：欣旺达电子股份有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：

邮政编码：

电 话：

传 真：

开户银行：

银行帐号：

签订时间：2020年06月28日

建设行政主管部门备案：

(盖章)

备案号：

备案日期： 年 月 日

设计人名称：深圳壹创国际设计股份有限公司

(盖章)

法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

住 所：深圳市南山区华侨城东部工业区东

邮政编码：518000

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开户银行：兴业银行深圳中心区支行

银行帐号：337080100100152453

签订时间： 年 月 日

鉴证意见：

(盖章)

经办人：

鉴证日期： 年 月 日

(3) 福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地 (设计)

福城南产业片区 12-16 等宗地项目

I 标段 10-08-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]040 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段  
10-08-02 宗地 (设计)

发包人(全称)：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人(全称)：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m<sup>2</sup>，计容总面积 346630 m<sup>2</sup>，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 43962 m<sup>2</sup>，计容面积 32790 m<sup>2</sup>，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 84291 m<sup>2</sup>，计容面积 62680 m<sup>2</sup>，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m<sup>2</sup>，建筑总面积 68449 m<sup>2</sup>，计容面积 40000 m<sup>2</sup>，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 153571 m<sup>2</sup>，计容面积 119414 m<sup>2</sup>，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 114888 m<sup>2</sup>，计容面积 85670 m<sup>2</sup>，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金100% 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目报建工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

### 三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式：暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰伍拾捌万贰仟捌佰叁拾元肆角整（小写：¥9,582,830.40），其中不含税价人民币：（小写：¥9,040,406.04），增值税人民币：（小写：¥542,424.36），增值税率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.19元/m<sup>2</sup>，初步设计阶段单价15.58元/m<sup>2</sup>，施工图设计阶段单价为31.16元/m<sup>2</sup>，BIM技术服务费单价为10.47元/m<sup>2</sup>。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）  
深圳市新龙福投资发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：  
91440300MA5H3J8K43  
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110  
法定代表人：刘晓迎  
委托代理人：/

电话：0755-29809916  
传真：/  
电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行  
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）  
深圳壹创国际设计股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：  
91440300682024797J  
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区  
深南东路2028号罗湖商务中心  
2001-03单元

邮政编码：518000  
法定代表人：严定刚  
法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：13823772121  
委托代理人：/

电话：0755-82795800  
传真：0755-82795811  
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行  
账号：337080100100152453



## 4. 拟派项目总负责人业绩

可与项目经理兼任

拟派项目经理履历及业绩情况							
<p>1) 提供近 5 年作为项目经理（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的，按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p>							
姓名	唐威威	性别	男	年龄	38		
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科		
证件类型	身份证	证件号码	429001198601177450				
参加工作时间	2010.08		从事项目经理（建造师）年限	2 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	/	/	/	/	/	/	/
...	/	/	/	/	/	/	/

## 5. 拟派项目经理业绩

拟派项目经理履历及业绩情况							
<p>1) 提供近 5 年作为项目经理（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p>							
姓名	唐威威	性别	男	年龄	38		
职务	项目经理	职称	助理工程师	学历	本科		
证件类型	中华人民共和国一级建造师注册证书	证件号码	粤 1442022202306041				
参加工作时间	2010.08		从事项目经理（建造师）年限	2 年			
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	/	/	/	/	/	/	/
...	/	/	/	/	/	/	/

## 6. 拟派设计负责人业绩

拟派设计负责人履历及业绩情况						
<p>1) 提供近 5 年作为项目负责人（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类设计业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人的名字），原件备查，如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件，原件备查（业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可）。</p>						
姓名	王亚军	性别	男	年龄	50	
职务	设计负责人	职称	工程师	学历	本科	
证件类型	中华人民共和国一级注册建筑师注册证书	证件号码	20154100940			
参加工作时间	1998 年 7 月		从事设计年限	26		
在建和已竣工工程项目情况						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）	465161 m <sup>2</sup>	规划用地范围内的规划、总图、结构、筑、钢结自、预应力结构。葛墙、通风空调、给挂水、电气、电梯、智能化，燃气、消防、人防、泛光明、交通设施标识等。	2023	958.28304 万元	
2	信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计	316349.64 m <sup>2</sup>	<p>方案设计阶段： 进行方案设计及配合发包人进行多方案比选；方案设计报建文本；立面分色图及材料样板。</p> <p>施工图设计阶段： 建筑专业：建筑施工图、包含的专项设计：人防设计、消防设计、节能设计、绿建海绵设计、BIM 设计（整个园区地上地下）、管线综合等</p>	2024	767.841768 万元	

3	特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目	88055 m <sup>2</sup>	建筑方案设计阶段： 优化中标概念设计方案。提供方案设计报建文本(含文本电子版、CAD 电子版、相关 su 模型、鸟及各立面效果图(需配合政府报批及发包人宣传需要、展板)。施工图设计阶段：建筑专业：建筑施工图、节能计算书、面积计算书等。	2023	616.318725 万元	
---	-------------------------	----------------------	--	------	------------------	--

1、福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

福城南产业片区 12-16 等宗地项目  
I 标段 10-08-02 宗地设计合同

合同编号：新龙福合字-服-B-SJ-[2023]040 号

工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段  
10-08-02 宗地（设计）

发包人（全称）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（全称）：深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期：2023 年 10 月 24 日

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：深圳市新龙福投资发展有限公司

设计人（乙方）：深圳壹创国际设计股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律、法规、规章，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲方将如下工程设计委托给乙方完成。双方就此事宜协商一致，共同达成本协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：福城南产业片区 12-16 等宗地项目 I 标段 10-08-02 宗地（设计）

2. 工程地点：深圳市龙华区

3. 建设规模：

福城南产业片区 12-16 等宗地项目位于龙澜大道东北角，观光路以南，观天路以北，东邻观兴东路、福前路、观澜人民路与观澜大道，与梅观创新产业走廊遥相对应，紧邻龙澜大道，南靠合正观澜汇、天虹商场。本项目总投资 1199894 万元，共包含 13 个宗地，分别为 10-08-02 宗地、10-08-03 宗地、12-04-02 宗地、12-10-01 宗地、12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、01-04 宗地、01-13 宗地、11-20-02 宗地、11-19 宗地、11-16-01 宗地、11-16-02 宗地。依据本项目各宗地的开发与开发性质，现将本项目分为 3 个标段开展招标工作。

I 标段具体信息如下：包含 12-16 宗地、12-18 宗地、12-19 宗地、10-08-02 宗地、10-08-03 宗地。总用地面积 59265.5 m<sup>2</sup>，用地性质规划均为普通工业用地，建筑总面积 465161 m<sup>2</sup>，计容总面积 346630 m<sup>2</sup>，项目总投资 384826.4407 万元。其中：

12-16 宗地总用地面积 5585.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 43962 m<sup>2</sup>，计容面积 32790 m<sup>2</sup>，项目总投资 37070.2672 万元；12-18 宗地总用地面积 10805.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 84291 m<sup>2</sup>，计容面积 62680 m<sup>2</sup>，项目总投资 69399.6243 万元；12-19 宗地总用地面积 8754.7 m<sup>2</sup>，建筑总面积 68449 m<sup>2</sup>，计容面积 40000 m<sup>2</sup>，项目总投资 56374.516 万元；10-08-02 宗地总用地面积 19510.6 m<sup>2</sup>，建筑总面积 153571 m<sup>2</sup>，计容面积 119414 m<sup>2</sup>，项目总投资 127284.996 万元；10-08-03 宗地总用地面积 14608.8 m<sup>2</sup>，建筑总面积 114888 m<sup>2</sup>，计容面积 85670 m<sup>2</sup>，项目总投资 94697.0372 万元。

4. 投资规模：384826.4407 万元人民币

5. 资金来源：政府投资% 国有资金 100 % 其他%

### 二、设计范围及内容

包括但不限于落实项目规划指标、前期设计配合（如配合办理相关用地手续）、方案设计（含地下室和人防设计、投资估算）、初步设计、施工图设计、全阶段 BIM、设计变更、概算编制、专项及专题研究（包括但不限于限高、防洪、抗震、绿建、节能、水保、环评、地灾、交评、道路开口等）、主导项目申报工作、后续招标及施工过程配合、协助验收、竣工结算、财务决算配合服务等各阶段的相关设计服务等；有关本项目设计内容的深化及细化不视为甲方增加设计内容，乙方不得因此要求增加设计费。乙方承担与设计相关的安全评估咨询、专家评审、会务等费用。

设计内容包含但不限于：规划用地范围内的规划、总图、结构、建筑、钢结构、预应力结构、幕墙、通风空调、给排水、电气、电梯、智能化、燃气、消防、人防、泛光照明、交通设施标识、机电抗震支架、景观园林（含泳池水景系统及景观配套需要的建筑、结构、水、电专业）、绿化、室内精装修、室外道路（含红线外市政路口接驳）、基坑支护、地基处理、边坡治理、防雷、装配式建筑、建筑用地范围外的管线接入工程、BIM技术应用、综合管网设计、轨道交通施工安全性影响评估报告、安全影响评估、地灾专项设计、地震安全评估、建筑LOGO及标识系统、施工图测绘、建筑节能环保与绿色建筑（包括建筑节能、太阳能利用、用水节水评估报告编制、中水系统、雨水回用、屋顶绿化、海绵城市等）、交通组织（含与本项目密切相关周边地块的交通组织）、迁改工程（甲方或产权单位要求另行设计的除外）、工业设计（需按照甲方后续提供的具体要求开展工艺配合及设计工作）、施工图设计及施工配合（含提供施工单位招标配合及相关设计交接、后续技术把控、施工图审核）；泛光照明施工图设计；景观园林方案至施工图设计；精装修方案至施工图设计；岩土工程设计（含基坑支护、边坡支护等）；幕墙施工图设计；标识标牌施工图；交通规划；二次深化设计；BIM设计（办理规划许可、施工许可、竣工验收各审批报建环节提交BIM模型，满足政府审批要求）；绿色建筑；装配式建筑构件设计、编制竣工图；竣工结（决）算（含审计）配合服务；项目报建；变更配合；设计总体管理等，及其他与本项目有关的一切工程设计内容。

其中绿色建筑内容按照绿色建筑评价标识国家二星级以上（含二星级）进行设计，绿色建筑研究与设计专篇内容（包含绿色建筑咨询及认证）应按照《深圳市绿色建筑设计导则》有关规定执行；海绵城市内容须满足《深圳市海绵城市规划要点和审查细则》设计要求；装配式建筑技术标准应当按照《深圳市装配式建筑发展专项规划（2018-2020）》的要求实施，满足《深圳市装配式建筑评分规则》。具体的范围及内容必须要符合相关标准、规范、法律法规的要求。

### 三、设计周期

本项目各主要阶段的工期要求应不超过下述要求的时间：

（1）方案设计：不超过45日历天；

（2）初步设计及概算：不超过35日历天；

（3）施工图设计：不超过70日历天；

（4）施工期间图纸设计变更：甲方发出变更指令（或现场各方会议纪要明确）后，乙方需在2日历天内出变更方案白图，3日历天出正式变更图纸。

注：设计进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、设计费合同价款

1. 合同价格形式：

固定总价 固定单价 固定费率 其它形式； 暂定价

2. 签约合同价为：合同暂定价为人民币（大写）：玖佰伍拾捌万贰仟捌佰叁拾元肆角整（小写：¥9,582,830.40），其中不含税价人民币：（小写：¥9,040,406.04），增值税人民币：（小写：¥542,424.36），增值稅率：6%；合同单价为方案设计阶段单价为5.19元/m<sup>2</sup>，初步设计阶段单价15.58元/m<sup>2</sup>，施工图设计阶段单价为31.16元/m<sup>2</sup>，BIM技术服务费单价为10.47元/m<sup>2</sup>。

3. 设计费合同价款计取、调整及支付，详见通用条款或专用条款约定。

甲方：（盖章）  
深圳市新龙福投资发展有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：  
91440300MA5H3J8K43  
地址：深圳市龙华区观湖街道鹭湖社区  
观盛三路10号龙馨家园A栋2201

邮政编码：518110  
法定代表人：刘晓迎  
委托代理人：/

电话：0755-29809916  
传真：/  
电子信箱：lhjszb@163.com

开户银行：兴业银行股份有限公司深圳  
龙华支行  
账号：338090100100387184

合同签订时间：2023年10月24日

乙方：（盖章）  
深圳睿创国际设计股份有限公司  
法定代表人或其委托代理人：（签名）

统一社会信用代码：  
91440300682024797J  
地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区  
深南东路2028号罗湖商务中心  
2001-03单元

邮政编码：518000  
法定代表人：严定刚  
法定代表人联系方式（务必填写用以发  
送履约评价结果）：13823772121  
委托代理人：/

电话：0755-82795800  
传真：0755-82795811  
电子信箱：laiweitao@szycgj.cn

开户银行：兴业银行深圳中心区支行  
账号：337080100100152453



附件 3 项目投入设计人员安排表

序号	职务	姓名	职称	上岗资格证明				学历
				证明名称	证号	级别	专业	
1.	项目负责人	王亚军	高级工程师	注册建筑师	20154100940	一级	建筑	本科
2.	方案总监	程楚斌	高级工程师	注册建筑师	20131104501	一级	方案	硕士研究生
3.	方案总监	张少波	/	注册建筑师	20224411986	一级	方案	本科
4.	方案总监	兰力	工程师	/	/	/	方案	本科
5.	方案设计人	唐湘龙	助理工程师	/	/	/	方案	专科
6.	方案设计人	严海伦	/	/	/	/	方案	本科
7.	建筑负责人	周瑞丰	工程师	注册建筑师	20224411948	一级	建筑	本科
8.	建筑设计人	刘益文	高级工程师	注册建筑师	20221106805	一级	建筑	本科
9.	建筑设计人	张贤新	工程师	注册建筑师	0027806	二级	建筑	本科
10.	建筑设计人	艾芸	工程师	/	/	/	建筑	硕士研究生
11.	建筑设计人	许辉	工程师	/	/	/	建筑	专科
12.	结构负责人	苏清波	高级工程师	注册结构工程师	S114410699	一级	结构	硕士研究生
13.	结构设计人	李宏	高级工程师	注册结构工程师	S034410389	一级	结构	本科
14.	结构设计人	刁冬梅	高级工程师	/	/	/	结构	本科
15.	结构设计人	陈涛	工程师	/	/	/	结构	本科
16.	机电负责人	肖志敏	高级工程师	注册电气工程师（供配电）	DG104400126	/	电气	本科
17.	机电设计人	雍徽	高级工程师	/	/	/	电气	本科
18.	暖通负责人	王伟华	工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	CN144400583	/	暖通	专科

## 2、信维液晶高分子 5G 射频系统研发与生产基地设计

### 建设工程设计合同

(民用建设工程设计合同)

工程名称: 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计

工程地点: 广东省深圳市宝安区

合同编号: YC202200247

设计证书号: 建筑行业建筑工程甲级 A244022876

发包人: 深圳市信维通信股份有限公司

设计人: 深圳壹创国际设计股份有限公司

签订日期: 2024年6月 日

发包人：深圳市信维通信股份有限公司

设计人：深圳壹创国际设计股份有限公司

发包人委托设计人承担 信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计 项目工程设计，经双方协商一致，签订本合同。

## 一、 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》。
- 1.2 《建设工程质量管理条例》、《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.3 《深圳 市城市规划条例》、《建设用地规划许可证》或《土地使用权出让合同书》。
- 1.4 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.5 建设工程批准文件。

## 二、 本合同设计项目的内容及要求

### 2.1 项目概况：

- 2.1.1 项目名称：信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地设计
- 2.1.2 项目地理位置：广东省深圳市宝安区
- 2.1.3 项目开发概况：本项目拟开发产品类型为产业园。项目用地面积为 59410.9 平方米；总建筑面积为316349.64 平方米，其中计容建筑面积265930.12平方米。

### 2.2 设计阶段、范围及设计成果

- 2.2.1 方案设计阶段：  
进行方案设计及配合发包人进行多方案比选；  
方案设计报建文本；  
立面分色图及材料样板；
- 2.2.2 施工图设计阶段：  
建筑专业：建筑施工图、节能计算书；  
结构专业：结构施工图、结构计算书；  
给排水专业：给排水施工图（含生活、生产及消防水池；雨污应急池等）、计算书；  
电气专业：强电施工图（含生产设备接地、中心配电室定位）、弱电施工图、计算书；  
暖通专业：防排烟施工图、通风施工图、空调施工图、计算书；
- 2.2.3 包含的专项设计：人防设计、消防设计（含极早期报警系统）、节能设计、绿建海绵设计、BIM设计（整个园区地上地下）、管线综合（管线综合包含管线路由、雨水、

生活及工业污水（按工艺需求设计配合预留路由）、中水回用、弱电网（包括门禁、监控、办公、网络、会议、电话、WIFI、考勤、安防、车辆道闸、音响、广播、IT机房路由及备份机房）、一般排风（环境排风）、工艺排气及废气处理设备承重计算及配合预留路由、燃气配合预留路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计及路由、暖通设备负荷设计及路由（动力中心设备需求面积核算）、生产及辅助设备承重负荷计算及层高空间管理、中央控制系统 FMCS（安防、消防、污水等）、能源管理配合、建筑幕墙、抗震支架、装配式、概算。

2.2.4 设计人负责配合完成施工图设计文件的政府审查、审批，并根据图审意见完成必要的设计修改，协助审查通过。

2.2.5 简单装修设计包括：移交政府的配套用房、设备用房、门卫、垃圾房、各类库房、危废品仓、废水站。

2.2.6 市政水电、天然气及通信设计协同。

2.2.7 对系统包商及技术包商深化图纸设计协同及审核。

2.2.8 以下各专项设计不包括在设计人设计内容中：室内精装修设计、景观设计、标识设计、室外建筑泛光照明设计、智能化系统设计、门窗深化设计、钢结构设计、厨房的流线设计、边坡及基坑支护设计、燃气、通信、智能化等专项设计、施工图预算、竣工图编制等。

2.3 施工配合阶段：包括但不限于根据发包人需求，指派相关专业工程师到现场进行施工配合服务。

2.4 本合同包含以下成果及服务内容：

2.4.1 方案设计阶段设计、初步设计阶段设计；单体建筑施工图设计(建筑施工图、结构施工图、给排水施工图、电气施工图、暖通施工图)。

2.4.2 门卫围墙、厂区道路、综合管方案及施工图设计等。

2.4.3 建筑室内、室外消防设计。

2.4.4 室外照明设计、室内外管廊基础、安防监控及门禁系统路由、室内外设备基础及预留预埋、广播与公示系统路由等。

2.4.5 公共建筑玻璃幕墙设计(施工前或施工中出施工外装指导文件)。

2.4.6 配合发包人二次装修设计作相应的变更设计报建等。

2.4.7 在严格执行国家及行业标准、规范、规程，特别是国家强制性规范条例的前提下，保证建筑设计质量安全、外观简洁美观，同时严格控制建筑成本。

2.4.8 及时完成施工图审查回复、图纸交底、设计变更、分部验收、月度施工例会、施工现场突发问题解决方案，安排人员3小时内到达现场跟进。

2.4.9 协助发包人处理工程洽商和设计变更(由于发包人需要，提出的设计变更或功能

	地下设备及车库、人防工程及市政道路上部连板	53225.88	12.00	638710.56	生活及工业污水、弱电网、燃气路由等综合设计、水、电、气负荷设计、动力设备负荷设计、中央机房及控制系统 FMCS(能源管理、安防、消防)
	附属5、6、7、8、9栋建筑及门卫房、厂区围墙	3870.00	12.00	46440.00	
	<b>小计</b>	<b>316349.64</b>	<b>12.00</b>	<b>3796195.68</b>	
	<b>方案+施工图 合计</b>	<b>316349.64</b>	<b>19.00</b>	<b>6010643.16</b>	
专项设计	节能、绿建	316349.64	0.80	253079.71	含节能设计报告、绿建筑设计报告及两个专项的专家技术评审费用
	BIM	316349.64	3.30	1043953.81	2023年开始，深圳要求进行设计并报建，包含方案、初步设计、施工图设计等阶段，包括总图、建筑、结构、电气、配排水和通风空调等专业，提供全专业建筑信息模型。
	装配式设计	52963.00	7.00	370741.00	按深圳要求，宿舍进行装配式设计，包含装配式专篇配合报规，装配式施工图设计，包含专家技术评审费用
	<b>小计</b>			<b>1667774.52</b>	
	<b>合计</b>	<b>316349.64</b>	<b>24.27</b>	<b>7678417.68</b>	

5.2 设计费固定总额为（大写）柒佰陆拾柒万捌仟肆佰壹拾柒元陆角捌分（小写¥7678417.68元）；其中，不含税总额¥7243790.26元，增值税税率为6%，增值税金额为¥434627.42元。

设计费计费面积包含计容和非计容建筑面积。付款前设计人应向发包人出具对应金额的增值税专用发票。本合同的设计费为设计人完成本合同项下义务、发包人应向设计人支付的全部费用（包含方案设计、初步设计、施工图设计、及参加设计交底、图纸会审、现场施工配合、竣工验收等所有设计相关费用）。在本合同设计服务范围内，本合同设计费用为总价合同，即包干费用，除此

合同签署页:

发包人名称: 深圳市信维通信股份有限公司  
(盖章)

法定代表人: (签字)  
或  
委托代理人: (签字)

住所: 深圳市宝安区沙井街道  
西环路1013号A.6栋  
银行账号: 0462100201343  
企业电话: 0755-81773388  
企业地址: 深圳市宝安区沙井街道  
西环路1013号A.6栋

邮政编码:  
电 话:  
传 真:  
开户银行:  
银行帐号:  
签订时间: 年 月 日



设计人名称: 深圳壹创国际设计股份有限公司  
(盖章)

法定代表人: (签字)  
或  
委托代理人: (签字)

住 所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深  
南东路2028号罗湖商务中心  
2001-03单元

邮政编码: 518000  
电 话: 0755-82795800  
传 真: 0755-82795811  
开户银行: 兴业银行深圳中心区支行  
银行帐号: 337080100100152453  
签订时间: 年 月 日



附件:

附件1: 设计人主要设计人员表

附件2: 经济技术指标表



附件1: 设计人主要设计人员表

信维液晶高分子5G射频系统研发与生产基地项目 主要设计人员				
项目管理组				
姓名	职务	工作年限	人员分工	联系方式
洪华卫	副总经理	24年	项目总负责	18665810624
王亚军	副总建筑师	28年	注册项目负责人	13570854787
刘辉科	项目经理	17年	实际项目负责人 (项目经理)	18603031254
王晓飞	项目助理	8年	项目配合	13613071223
项目方案设计组				
姓名	职务	工作年限	人员分工	联系方式
韦锐	方案负责	15年	方案负责	15118137430
项目施工图设计组				
姓名	职务	工作年限	人员分工	联系方式
文丹	建筑专负	13年	建筑专负	13556837747
黄属康	结构专负	18年	结构专负	18026910094
李家幸	给排水专负	12年	给排水专负	15818705856
陈力	强弱电专负	13年	强弱电专负	13842067692
庾平正	暖通专负、动力专负	10年	暖通专负	18594209262
郑南珊	总图专负	15年	总图专负	13510530805
项目专项设计组				
姓名	职务	工作年限	人员分工	联系方式
卢粤华	装配式专负	5	4栋A、B座宿舍	18720757421
谢兰芳	绿色建筑专负	7	全部图纸	15323853194

### 3、特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目

## 中标通知书

标段编号：2209-440309-04-01-412807001001

标段名称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目EPC

建设单位：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：广东深汕建设有限公司//珠海建工控股集团有限公司//深圳壹创国际设计股份有限公司//奥意建筑工程设计有限公司

中标价：25699.894558万元

中标工期：687日历天（设计总工期：150日历天，施工总工期687日历天）。

项目经理(总监)：刘海天

本工程于 2023-03-10 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-05-04 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-05-10



查验码：7630908213742356 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

特区建工集团龙华区观澜地块 优质产业

空间试点项目

施工图、专项设计合同

工 程 名 称：特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间  
试点项目

工 程 地 点：深圳市龙华区

设计证书等级：建筑行业建筑工程甲级资质

发 包 人：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司

签 订 日 期：2023 年 月 日

发包人： 深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司

设计人： 深圳壹创国际设计股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人委托设计人承担特区建工集团龙华区观澜地块优质产业空间试点项目 EPC 的施工图、专项设计任务，经双方协商一致，签订本合同。

**第一条 本合同设计项目的内容：**

1.1 工程规模、服务阶段及设计费等见下表：

1.1.1 施工图设计

序号	分项名称	建筑面积 (m <sup>2</sup> ) a	含税单价 (元 /m <sup>2</sup> )		含税合价 (元)			
			基础费用 b	绩效费用 c	基础费用 d=a*b	绩效费用 e=a*c	费用合计 f=d+e	
1	计容	高标准制造业厂房	67703	20	1.5	1,354,060.00	101,554.50	1,455,614.50
2		宿舍(含食堂)	12150	20	1.5	243,000.00	18,225.00	261,225.00
3		商业	600	20	1.5	12,000.00	900.00	12,900.00
4		其他(物业管理用房)	162	20	1.5	3,240.00	243.00	3,483.00
5	不计容	车库及设备用房(含人防)	7440	20	1.5	148,800.00	11,160.00	159,960.00
6	总计							<b>1,893,182.50</b>
说明	含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补)。							

1.1.2 专项设计

1) 装配式设计

序号	分项名称	设计项目	设计内容	设计面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税合价 (元)
1	宿舍楼及裙楼	装配式专项设计及认证	1. 方案设计并通过专家技术评审; 2. 施工图设计; 3. 施工配合; 4. 满足任务书要求。	7406.74	7.20	53,328.53
2	合计 (元)					53,328.53
说明	价格采用含税固定单价。总价按实结算，结算面积以竣工查丈面积为准，在最后一次付费时多退少补。					

2) 燃气设计

序号	业态	设计费用	单位	工程 量	不含税	增值税	含税单价	含税合计	备注
						6%			
1	临街商 铺预留	燃气施工图	间	8	471.70	28.30	500.00	4,000.00	详见 设计 任务 书
2		强制排风系统	间	8	188.68	11.32	200.00	1,600.00	
3		报警联动	间	8	188.68	11.32	200.00	1,600.00	
4	食堂、 熟食中心	燃气施工图	项	2	943.40	56.60	1000.00	2,000.00	
5	临街商 铺、食 堂、熟 食中心	强制排风系统、燃气施工报警联动系统	项	2	754.72	45.28	800.00	1,600.00	
6	临街商 铺、食 堂(如 需)、 熟食中 心(如 需)	专用井道燃气设计、强制排风系统、燃气施工图  (三个业态按一项考虑)	项	1	4716.98	283.02	5000.00	5,000.00	
7	合计							15,800.00	

<b>说明</b>	价格采用含税固定单价。总价按实结算，结算面积以竣工查丈面积为准，在最后一次付费时多退少补。
-----------	---

### 3) BIM 设计

设计项目	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价	含税总价	备注	
		(元/m <sup>2</sup> )	(元)		
BIM 设计 (设计阶段)	高标准制造业厂房	67972.94	5	339,864.70	
	车库及设备用房(含人防)	7287.51	6	43,725.06	
	其他(架空层、连廊)	671.82	6	4,030.92	
	宿舍(含食堂)	9145.66	4	36,582.64	
	商业	323.72	6	1,942.32	
<b>小计</b>	<b>85401.65</b>	<b>/</b>	<b>426,145.64</b>		

说明：价格采用含税固定单价。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(规定计容面积加核增面积)、地下车库及设备用房(含人防)、其他(架空层、连廊)分别乘以相应固定单价后求和，在最后一次付费时多退少补。

### 4) 图纸审查

序号	服务内容	设计面积 (m <sup>2</sup> )	含税单价 (元/m <sup>2</sup> )	含税合价 (元)
1	设计图纸第三方审查服务	88055	1.1	96,860.50
2	<b>合计(元)</b>			<b>96,860.50</b>

**说明** 含税综合单价包干。总价按实结算，最终的总设计费=竣工查丈面积(总建筑面积包含核增(按照地下室及设备用房单价计算)、地下车库、拓展面积及设备机房、架空层面积、连廊面积等)分别乘以相应设计单价后求和，在最后一次付费时多退少补。

5) 专项设计暂列金额

序号	专项设计名称	专项设计暂列金额(元)	备注
1	室外园林景观景观设计	3,677,870.08	/
2	外立面门窗及幕墙设计		
3	智能化深化设计		
4	施工图测绘、预售测绘、竣工测绘		
5	绿建设计及认证		
6	海绵城市设计		
7	泛光照明设计		
8	标识标牌设计		
9	精装修设计		
10	智慧园区管理系统		
11	总计	3,677,870.08	/
说明	以上专项设计(不限于上述内容)的价款在执行过程中另行约定。		

1.1.4 设计驻场:如发包人在6.2.12条款以外额外要求设计人派专人留驻施工现场进行配合与解决有关问题时,向乙方按照实际驻工地代表派驻现场时间支付差旅费,该费用双方应另行签订补充协议或技术咨询服务合同。

1.2 设计内容及深度:

1.2.1 施工图设计具体范围包括但不限于以下内容:项目建设所需的与建筑施工图(含初步设计)相关的全部设计内容、建筑设计模型、项目建设施工及报建验收移交运营所需的与建筑施工图相关的其他设计内容及服务事项等,包括但不限于:

用地红线范围内规划图、总图、建筑、结构、给排水、强电(含高低压)、弱电(含智能化设计的管线预留)、动力、暖通空调、消防、人防、管线综合、抗震支架、基础设计(结构基础)、节能设计、项目规划设计相关报批报建配合工作、深化设计、材料样板提供与确认工作、施工过程配合、竣工阶段配合、概算编制、按国家有关规定和相关规范要求或者发包人指令由设计单位完成的工作,提交报政府相关部门审核通过及备案的设计成果,施工期间的设计修

**第五条 设计费及付款进度**

5.1 计费方式与总额：按以下第 2 种方式计算。

1) 按总包干价计费，设计费总包干价          /          元人民币；

2) 按单价计费，总价按实结算，设计费暂定总价 6,163,187.25 元人民币，不含税价为 5,814,327.59 元人民币，增值税额为 348,859.66 元人民币，其中：

① 施工图设计暂定总价为 1,893,182.50 元人民币，其中不含税价为 1,786,021.23 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 107,161.27 元人民币；

② 专项设计装配式设计、燃气设计、BIM设计、图纸审查金额共计 592,134.67 元人民币，其中不含税价为 558,617.61 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 33,517.06 元人民币；

③ 专项设计（二次深化设计）暂列金额为 3,677,870.08 元人民币，其中不含税价为 3,469,688.75 元人民币，增值税税率为 6 %，增值税额为 208,181.33 元人民币。

5.2 付费进度表：

5.2.1 施工图设计付款情况（绩效费用于尾款阶段按照发包人对施工图设计的考评结果进行支付）：

付费次序	内容	占总设计费（不含绩效费用）	付费时间
第一次付费	定金	20%	本合同签订后十个工作日内；
第二次付费	施工图设计	40%	正式施工图通过发包人内审及各项外部审查并修改完成，配合发包人取得施工许可证，且发包人确认立面选材后十个工作日内；
第三次付费	深化设计配合	10%	包括但不限于幕墙、铝合金门窗等本合同所约定的全部深化设计图纸审核会签后十个工作日内；
第四次付费	施工配合	20%	主体结构封顶后十个工作日内；
第五次付费	尾款	10%	工程竣工，经发包人及相关部门验收合格，且设计人提交完整的施工图电子文件（含所有专业最终版的施工图、设计变更和计算书）后十个工作日内，付清施工图设计单项结算尾款。绩效部分按照发包人评定结果在此阶段一并支付。

5.2.2 专项设计付款情况：



发 包 人：深圳市龙华特区建工产业空间发展有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

地 址：

邮 政 编 码：

电 话：

传 真：/

开 户 银 行：

银 行 帐 号：

签 订 日 期： 年 月 日



设 计 人：深圳壹创国际设计股份有限公司（盖章）

法定代表人：（签字）

地 址：深圳市南山区华侨城东部工业区东北B-1栋202（二楼东侧）

邮 政 编 码：518000

电 话：0755-82795800

传 真：0755-82795811

开 户 银 行：兴业银行深圳中心区支行

银 行 帐 号：337080100100152453

签 订 日 期： 年 月 日



附件 2:

**《项目设计人员配备表》**

姓名	出生年份	专业	学历	单位职务	职称	注册执业资格	岗位职责
李杰	1973	暖通	硕士研究生	执行总经理	高级工程师	/	执行总经理/ 项目总协调人
周瑞丰	1981	建筑	本科	副总建筑师	工程师	一级注册建筑师	项目负责人
张贤新	1979	建筑	本科	设计总监	工程师	/	执行项目负责人、 项目经理
关红杰	1973	农业建筑 与环境工程	本科	部门负责人	工程师	/	质量监察
王亚军	1974	建筑	本科	副总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	设计总监
程楚斌	1972	建筑	硕士研究生	执行总建筑师	高级工程师	一级注册建筑师	设计总监
刘益文	1976	建筑	本科	副总工	高级工程师	一级注册建筑师	项目总负责人、 总图专业负责人
欧海辰	1992	建筑	大专	主任工程师	助理工程师	/	建筑专业负责人
刘益文	1976	建筑	本科	副总工	高级工程师	一级注册建筑师	建筑专业审核人
黎扬旺	1990	建筑	本科	副主任工程师	助理工程师	/	建筑专业设计人
覃向宇	1990	建筑	本科	副主任工程师	/	/	建筑专业设计人
苏清波	1977	结构	硕士研究生	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业总工
庄桐钦	1993	结构	本科	副主任工程师	助理工程师	/	结构专业负责人
李宏	1974	结构	本科	结构总工	高级工程师	一级注册结构工程师	结构专业审核人
陈利利	1993	结构	本科	助理结构设计师	助理工程师	/	结构专业设计人
彭海彬	1999	结构	本科	助理结构设计	助理工	/	结构专业设计

## 7. 项目团队成员配备情况

附表 4: 项目团队成员配备情况表

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
1	唐威威	助理工程师	注册建造师	一级	6 个月	项目总负责人/项目经理	
2	王亚军	工程师	职称证	中级	6 个月	设计负责人	
3	陈建江	高级工程师	职称证	高级	6 个月	勘察负责人	
4	蓝维杰	工程师	职称证	中级	6 个月	施工技术负责人	
5	丘惠明	/	质量员证	/	6 个月	质量负责人	
6	吴润嘉	助理工程师	安全 C 证	/	6 个月	安全负责人	
7	王建宾	/	岗位证	/	6 个月	BIM 负责人	
8	黄洪丹	工程师	注册造价师	中级	6 个月	造价工程师	
9	高祥	助理工程师	职称证	初级	6 个月	土建工程师	
10	毛凯旋	助理工程师	职称证	初级	6 个月	建筑电气	
11	林裕国	工程师	职称证	中级	6 个月	水利水电	
12	李龙	/	施工员证	/	6 个月	施工员	
13	林嘉春	/	质量员证	/	6 个月	质量员	
14	赵海兵	/	安全 C 证	/	6 个月	安全员	
15	吴佳	/	资料员证	/	6 个月	材料员	
16	陈冰玲	/	劳务员证	/	6 个月	劳资专管员	

附表 5：项目团队成员简历表

**(1) 项目总负责人/项目经理-唐威威**

项目团队成员简历表

姓名	唐威威	性别	男	出生年月	1986.01.17
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	一级注册建造师/助理工程师		
毕业学校及专业	西安交通大学/ 土木工程	毕业时间	2010.07		
现任职务	项目总负责人/项目经理				
参加工作时间	2010.08	从事相关工作年限	2		

注：后附相关证明材料



使用有效期: 2024年08月22日  
- 2025年02月18日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐威威

性别: 男

出生日期: 1986年01月17日

注册编号: 粤1442022202306041

聘用企业: 深圳市天健建工有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-07-13至2026-07-12)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名: 唐威威

签名日期: 2024.8.22

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2023年07月13日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)0016798

姓名:唐威威

性别:男

出生年月:1986年01月17日

企业名称:深圳市天健建工有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2023年07月26日

有效期:2023年07月26日至2026年07月25日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月26日



# 广东省职称证书

姓名：唐威威  
身份证号：429001198601177450



职称名称：助理工程师  
专业：建筑管理  
级别：助理级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年04月16日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006117339  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 唐威威 性别男， 1986年 1月 17日生，于2006年 9月至 2010年 7月在本校普通全日制市场营销专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：牡丹江师范学院

校(院)长：



证书编号：102331201005001840

二〇一〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

西安交通大学

# 毕业证书



学生 唐威威 性别男，一九八六年一月十七日生，于二〇二〇年九月至二〇二三年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：王树国

证书编号：106987202305010110

二〇二三年一月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐威威

社保账号：629876213

身份证号码：42900119960117450

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2023	12	30536599	9161.0	1374.15	732.88	1	9161	549.66	183.22	1	9161	45.81	9161	71.96	2160	16.52	7.08
2024	01	30536599	9161.0	1374.15	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	71.96	9161	73.29	18.32
2024	02	30536599	9161.0	1374.15	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	71.96	9161	73.29	18.32
2024	03	30536599	9161.0	1374.15	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	71.96	9161	73.29	18.32
2024	04	30536599	9161.0	1465.76	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	71.96	9161	73.29	18.32
2024	05	30536599	9161.0	1465.76	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	71.96	9161	73.29	18.32
2024	06	30536599	9161.0	1465.76	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	71.96	9161	73.29	18.32
2024	07	30536599	9161.0	1465.76	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	71.96	9161	73.29	18.32
2024	08	30536599	9161.0	1465.76	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	71.96	9161	73.29	18.32
2024	09	30536599	9161.0	1465.76	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	71.96	9161	73.29	18.32
2024	10	30536599	9161.0	1465.76	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	71.96	9161	73.29	18.32
2024	11	30536599	9161.0	1465.76	732.88	1	9161	458.05	183.22	1	9161	45.81	9161	71.96	9161	73.29	18.32
合计				17222.68	8794.56			5588.21	2198.64			549.72			822.71	208.6	

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f6160bb5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30536599  
 单位名称：深圳市天健建工有限公司



## (2) 设计负责人-王亚军

项目团队成员简历表

姓名	王亚军	性别	男	出生年月	1974.10.3 日
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册建筑师/工程师	
毕业学校及专业	郑州工业大学	毕业时间		1998.07.01	
现任职务	设计技术负责人				
参加工作时间	1999.8	从事相关工作年限		15	

使用有效期:2024年11月15日  
-2025年05月14日



## 中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的  
规定,持证人具备一级注册建筑师执业能力,准  
予注册(注册期内有效)。

姓名:王亚军

性别:男

出生日期:1974年10月03日

注册编号:20154100940

聘用单位:深圳壹创国际设计股份有限公司

注册有效期:2023年05月19日-2025年05月18日



主任



个人签名:

王亚军

签名日期:2024年11月15日

发证日期:2023年05月19日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级注册建筑师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Class 1 Registered Architect.



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014452  
No.:



持证人签名:  
Signature of the Bearer

管理号: 59110274927000002704980086  
File No.:

姓名: 王亚军  
Full Name  
性别: 男  
Sex  
出生年月: 1974年10月  
Date of Birth  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type  
批准日期: 2013年5月  
Approval Date

签发单位盖章:  
Issued by  
签发日期: 2013年11月11日  
Issued on





照片

王亚军 于二〇一三年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，建筑设计 具备 工程师

资格。特发此证



粤中 职证字第 1300102207946 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一四年四月十八日

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00026126

学生 王亚军 性别 男 一九七四年 一月 日生， 于一九九三年 至 一九九八年 七月 在本校 建筑学 专业 五年制

本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院) 郑州工业 董其仔 校 名 郑州工业大学 一九九八年 七月 日 学校编号: 9813077



# 学士学位证书

(普通高等教育本科毕业生)

王亚军，男，  
1974年1月生。自1993  
年9月至1998年6月  
在郑州工业大学



建筑系 建筑学

专业

完成了五年制本科学习计划，业已毕业。  
经审核符合《中华人民共和国学位条例》  
的规定，授予工学学士学位。



郑州工业大学  
学位评定委员会主席

董其伟

一九九八年七月一日

证书编号：104614981041

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王亚军 社保电脑号：603957829 身份证号：410882197410033013 页码：1  
参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交
2024	06	182218	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	640.0	320.0	8.0
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523.0	563.68	281.84	7.05
合计			3458.4	1729.2			1942.5	777.0			194.28		189.35	172.9		43.25

- 备注：
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>；输入下列验证码（ 33916137b2bb9df2 ）核查，验证码有效期三个月。
  - 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  - 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  - 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  - 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  - 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  - 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  - 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  - 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



### (3) 勘察负责人-陈建江

项目团队成员简历表

姓名	陈建江	性别	男	出生年月	1965.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册土木工程师（岩土） 高级工程师	
毕业学校及专业	西安地质学院 水文地质与工程地质	毕业时间		1989.07	
现任职务	勘察项目负责人				
参加工作时间	1989.07	从事相关工作年限		35	

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 陈建江

证书编号 AY071100629



NO. AY0008093

发证日期 2008年01月29日

专业技术系列  
Professional Series

专业名称 水文工程地质  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name of Qualification

批文号 冀职改办字[2002]24号  
Approval No

授予时间 二〇〇一年十二月二十四日  
Date of Conferment



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 陈建江 性别 男  
Name Sex

出生年月 1965年3月  
Date of Birth

二〇〇二年十二月十日



西地院证字  
第 8723 号

学生陈建疆系河北省深县人，性别男，  
生于一九六五年三月。一九八七年七月于本院  
水文地质与工程地质系水文地质与工程专业本科四年修业期  
满，学完规定的全部课程，成绩及格，准予  
毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定，授予工学学士学位。

西安地质学院院长

朱自尊

学位评定委员会主席

刘国昌

一九八七年七月



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
14	李新展	410181197703211325	医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
15	谢振桦	152630198409273015	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
16	闻聪聪	410522198709092474	养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
			医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
17	韩铁圻	110108197607232216	生育保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
18	李莹	130229198204230043	医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
19	李长辉	430104196809214037	医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13
20	陈建江	610113196503030091	医疗保险	2023年10月	2024年10月	13
			生育保险	2023年10月	2024年10月	13
			养老保险	2023年10月	2024年10月	13
			失业保险	2023年10月	2024年10月	13
			工伤保险	2023年10月	2024年10月	13

#### (4) 施工技术负责人-蓝维杰

项目团队成员简历表

姓名	蓝维杰	性别	男	出生年月	1993.09.13
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		中级工程师	
毕业学校及专业	广东技术师范学院 天河学院/工程管理	毕业时间		2015.07	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2015.08	从事相关工作年限		3	

# 广东省职称证书

姓名：蓝维杰  
身份证号：440204199209133314



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月14日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003128589  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **蓝维杰** 性别**男**，一九九二年九月十三日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校**工程管理**专业四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 **广东技术师范学院天河学院** 校(院)长:

**王培林**

证书编号: 126681201505002214

二〇一五年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## (5) 质量负责人-丘惠明

项目团队成员简历表

姓名	丘惠明	性别	女	出生年月	1993.04.14
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	广西大学/土木工程	毕业时间		2021.06	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2021.07	从事相关工作年限		3	

证书编码: 0442210600007000117

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 丘惠明

身份证号: 45212319930414318X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

1298

成人高等教育

# 毕业证书



学生 丘惠明 性别 女，一九九三年四月十四日生，于一九二〇一九年二月至二〇二一年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  广西大学

校(院)长：  宇赵印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202105012127

二〇二一年六月二十四日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丘惠明

社保电话号：809501003

身份证号码：45212319930414318X

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	31.2	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	02	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	03	30536599	4000.0	560.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	04	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	05	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	06	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	07	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	08	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	09	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	10	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
2024	11	30536599	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	31.2	4000	32.0	8.0
合计			7040.0	3840.0	3928.63		3928.63	1546.96			396.8				368.52		95.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f6170dca ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“k”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30536599  
 单位名称：深圳市天健建工有限公司



## (6) 安全负责人-吴润嘉

项目团队成员简历表

姓名	吴润嘉	性别	男	出生年月	1994. 12. 18
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全 C 证	
毕业学校及专业	四川职业技术学院/建筑工程技术	毕业时间		2016. 06	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2016. 07	从事相关工作年限		7	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0006819

姓 名：吴润嘉

性 别：男

出 生 年 月：1994年12月18日

企 业 名 称：深圳市天健建工有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年01月20日

有 效 期：2023年12月05日 至 2027年01月19日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年11月22日



# 广东省职称证书

姓名：吴润嘉  
身份证号：513722199412184011



职称名称：助理工程师  
专业：建筑施工  
级别：助理级  
取得方式：考核认定  
通过时间：2022年05月29日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006084333  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月13日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴润嘉 性别 男，一九九四年十二月十八日生，于二〇一三年九月至二〇一六年六月在本校 建筑工程技术专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：四川职业技术学院

校（院）长：胡碧玉

证书编号：129701201606899821

二〇一六年 六 月 三十 日

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴润鑫

社保电话号：650079663

身份证号码：513722199412184011

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30536599	6650.0	501.0	532.0	1	6650	399.0	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	2369	16.52	7.08
2024	01	30536599	6650.0	501.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	02	30536599	6650.0	501.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	03	30536599	6650.0	501.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	04	30536599	6650.0	501.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	05	30536599	6650.0	501.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	06	30536599	6650.0	501.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	07	30536599	6650.0	501.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	08	30536599	6650.0	501.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	09	30536599	6650.0	501.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	10	30536599	6650.0	501.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
2024	11	30536599	6650.0	501.0	532.0	1	6650	332.5	133.0	1	6650	33.25	6650	51.87	6650	53.2	13.3
合计			11704.0	6384.0	6650.0		6650.0	1996.0			399.0						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/rp/>，输入下列验证码（ 33916133f616e453 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30536599  
 单位名称：深圳市天健建工有限公司



## (7) BIM 专业负责人—王建宾

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所规定的內容，经考核，达到相关岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2017年1月9日



姓名：王建宾

身份证号码：412721198310111879

理论知识考核成绩：合格

实际操作考核成绩：合格

证书号码：170090200413

成人高等教育

# 毕业证书



学生 王建宾 性别男，一九八三年十月十一日生，于二〇一〇年三月至二〇一二年七月在本校 建筑工程技术专业 函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：嘉应学院 校（院）长：李国锋

批准文号：国家教委（86）教高三字004号  
证书编号：105825201206071223

二〇一二年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建滨 社保电脑号：617580850 身份证号：412721198310111879 页码：1  
参保单位名称：深圳壹创国际设计股份有限公司 单位编号：182218 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	182218	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	226.76	26.76	7.2	
2024	07	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	221.71	26.18	7.05	
2024	08	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	221.71	26.18	7.05	
2024	09	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	221.71	26.18	7.05	
2024	10	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	221.71	26.18	7.05	
2024	11	182218	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	221.71	26.18	7.05	
合计			3394.4	1697.2			1942.5	777.0			194.28		182.91	69.7		42.45	

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b13ab8f8 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 182218 单位名称 深圳壹创国际设计股份有限公司



## (8) 造价工程师-黄洪丹

项目团队成员简历表

姓名	黄洪丹	性别	女	出生年月	1990.09.26
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		一级注册造价师/中级工程师	
毕业学校及专业	广东交通职业技术学院/工程造价	毕业时间		2012.06	
现任职务	造价工程师				
参加工作时间	2012.07	从事相关工作年限		10	



姓名：黄洪丹  
 身份证号码：441481199009261148  
 性别：女  
 专业：土木建筑  
 聘用单位：深圳建业工程集团股份  
有限公司

证书编号：建[造]11214400007900

初始注册日期：2021年08月17日

颁发机关盖章：

发证日期：2021年8月17日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位： <u>黄洪丹</u> <u>深圳市天建建工有限公司</u>
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 <u>2021</u> 年 <u>9</u> 月 <u>5</u> 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

# 广东省职称证书

姓名：黄洪丹

身份证号：441481199009261148



职称名称：工程师

专业：工程造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月05日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2003003043532

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄洪丹 性别女，一九九〇年九月二十六日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：



张德平

证书编号：108611201206000646

二〇一二年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄洪丹

社保电话号：633047605

身份证号码：441481199009261148

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	539.34	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	02	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	03	30536599	8989.0	1348.35	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	04	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	05	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	06	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	07	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	08	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	09	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	10	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
2024	11	30536599	8989.0	1438.24	719.12	1	8989	449.45	179.78	1	8989	44.95	8989	70.11	8989	71.91	17.98
合计			16890.32	8629.44			5483.29	2157.36			539.4				607.53		204.86



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f617df3e ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为残障医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30536599  
 单位名称：深圳市天健建工有限公司



## (9) 土建工程师-高祥

项目团队成员简历表

姓名	高祥	性别	男	出生年月	1994.02.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	长江大学/工程管理	毕业时间		2017.07	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2017.08	从事相关工作年限		7	

# 广东省职称证书

姓名：高祥

身份证号：420982199402051939



职称名称：助理工程师

专业：建筑施工

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年11月16日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：2003006049819

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年11月20日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **高祥** 性别 **男**，一九九四年二月五日生，于二〇一三年九月  
至二〇一七年七月在本校 **工程管理** 专业 **四** 年制  
本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **长江大学** 校（院）长：



证书编号：104891201705003540

二〇一七 年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## (10) 建筑电气工程师-毛凯旋

项目团队成员简历表

姓名	毛凯旋	性别	男	出生年月	1986. 11. 23
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		助理工程师	
毕业学校及专业	中国地质大学	毕业时间		2021. 6. 1	
现任职务	建筑电气工程师				
参加工作时间	14	从事相关工作年限		8	

# 广东省职称证书

姓名：毛凯旋

身份证号：232331198611231011



职称名称：助理工程师

专业：建筑电气

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年11月04日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006031869

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中国地质大学  
CHINA UNIVERSITY OF GEOSCIENCES

# 毕业证书



49  
毛凯旋 性别男，1986年11月23日生，于2019年03月至2021年06月在本校网络教育电气工程及其自动化专业2.5年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长

孙友岩



2021年06月01日

证书编号：114157202105008550

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：毛凯璇 社保电脑号：637845086 身份证号码：232331198611231011 页码：1  
参保单位名称：深圳市天健建工有限公司 单位编号：30536599 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	30536599	10737.0	1610.55	858.96	1	10737	644.22	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	2360	16.52	7.08
2024	01	30536599	10737.0	1610.55	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	02	30536599	10737.0	1610.55	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	03	30536599	10737.0	1610.55	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	04	30536599	10737.0	1717.92	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	05	30536599	10737.0	1717.92	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	06	30536599	10737.0	1717.92	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	07	30536599	10737.0	1717.92	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	08	30536599	10737.0	1717.92	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	09	30536599	10737.0	1717.92	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	10	30536599	10737.0	1717.92	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
2024	11	30536599	10737.0	1717.92	858.96	1	10737	536.85	214.74	1	10737	53.69	10737	83.75	10737	85.9	21.47
合计			20185.56	10307.52			6549.57	2576.88			644.28		11231.42				243.25



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916252f3f884a2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 30536599 单位名称 深圳市天健建工有限公司

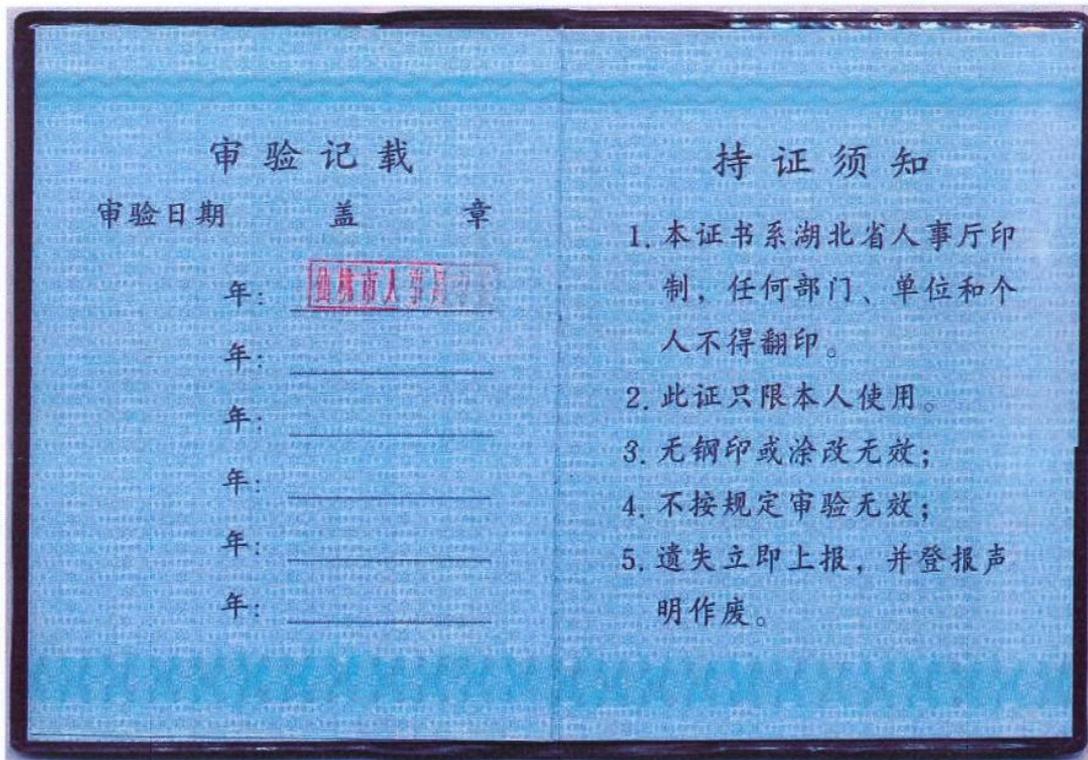


## (11) 水利水电工程师-林裕国

项目团队成员简历表

姓名	林裕国	性别	男	出生年月	1973.6
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师	
毕业学校及专业	华中科技大学	毕业时间		2016.7.1	
现任职务	水利水电工程师				
参加工作时间	28	从事相关工作年限		25	







## (12) 施工员-李龙

项目团队成员简历表

姓名	李龙	性别	男	出生年月	1991.01.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	湖南城市学院/ 交通土建工程	毕业时间		2013.12	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2014.1	从事相关工作年限		10	

证书编码: 0442210100007000162

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 李龙

身份证号: 430381199101057416

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 教育部学历证书电子注册备案表

更新日期：2021年12月8日

姓名	李龙			
证件号码	430381199101057416	毕(结)业日期	2013年12月30日	
学历类别	高等教育自学考试	层次	本科	
学校名称	湖南城市学院			
专业	交通土建工程(独立本科段)			
证书编号	6543 9121 1110 0113 2	毕(结)业	毕业	
在线验证	<a href="#">AGBZ9WY70KB48C6S</a> 在线验证码	 微信扫一扫，使用小程序 1、扫码获取“学信网报告在线验证”小程序	 小程序扫一扫，在线验证 2、使用小程序扫码验证	
<p><b>注意事项：</b></p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1、备案表是依据《高等学校学生学籍学历电子注册办法》(教学[2014]11号)对学历证书电子注册复核备案的结果。</li> <li>2、备案表内容验证办法：①点击备案表(电子版)中的在线验证码，可在线验证；②登录中国高等教育学生信息网“在线验证系统”，输入在线验证码进行验证；③使用“学信网报告在线验证”的微信小程序，进行扫码验证。为防止出现假冒报告，请使用该小程序扫描验证，不要用其他第三方扫描程序。</li> <li>3、备案表内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。</li> <li>4、未经学历信息权属人同意，不得将备案表用于违背权属人意愿之用途。</li> <li>5、报告在线验证有效期由报告权属人设置(1~6个月)，其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。</li> </ol>				
				

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李克

社保电话号：809438306

身份证号码：430381199101057416

页码：1

参保单位名称：深圳市天健建工有限公司

单位编号：30536599

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	12	30536599	6000.0	840.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	46.8	2160	16.52	7.08
2024	01	30536599	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	02	30536599	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	03	30536599	6000.0	840.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	04	30536599	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	05	30536599	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	06	30536599	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	07	30536599	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	08	30536599	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	09	30536599	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	10	30536599	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
2024	11	30536599	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	46.8	6000	48.0	12.0
合计			10560.0	5760.0			3928.63	1546.96			386.8				344.52		139.08



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f6189a50 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“#”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：30536599  
 单位名称：深圳市天健建工有限公司



### (13) 质量员-林嘉春

项目团队成员简历表

姓名	林嘉春	性别	男	出生年月	1993.12.20
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质量员证	
毕业学校及专业	广州华商职业学院/建筑工程管理	毕业时间		2016.06	
现任职务	质量员				
参加工作时间	2016.07	从事相关工作年限		8	

证书编码: 0442210600007000124

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 林嘉春

身份证号: 441502199312200276

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

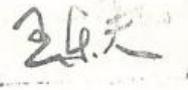
# 毕业证书



学生 **林嘉春** 性别男，一九九三年十二月二十日生，于二〇一三年  
九月至二〇一六年六月在本校 **建筑工程管理** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 **广州华商职业学院**

校（院）长



证书编号：**142661201606002582**

二〇一六年六月二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



## (14) 安全员-赵海兵

项目团队成员简历表

姓名	赵海兵	性别	男	出生年月	1995.10.11
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安全 c 证	
毕业学校及专业	汕头大学/工商管理	毕业时间		2013.06	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2013.07	从事相关工作年限		10	

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0011396

姓名:赵海兵

性别:男

出生年月:1995年10月11日

企业名称:深圳市天健建工有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年05月06日

有效期:2023年06月16日至2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



horized

湖南省中等职业学校

# 毕业证书



电子注册号: 072501130078

[登录湖南教育网(www.hnedu.cn)查询]

学生**赵海兵** 性别**男**，1995年  
10月11日生，于2010年09月  
至2013年06月在本校(院)

**数控技术应用** 专业  
学习，学制**叁**年，修完教学计划规定  
的全部课程，**成绩合格**，准予毕业。

校(院)长:



学校(院): **桃源县职业中专**

2013年06月30日





## (15) 材料员-吴佳

项目团队成员简历表

姓名	吴佳	性别	女	出生年月	1997.09.20
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	温州职业技术学院/工商企业管理	毕业时间		2018.06	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2018.07	从事相关工作年限		6	

证书编码: 0442111400001000443

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 吴佳



身份证号: 412826199709203523

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省建设教育协会

发证时间: 2021年 08月09日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



BY 10304828  
电子注册号: 108641201806002403

浙江省教育厅监制

学生 吴佳 性别女, 一九九七年  
九月二十日生, 于二〇一五年九月  
至二〇一八年六月在本校  
工商管理 专业  
三年制 专科(高职)学习, 修完教学  
计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校 长:

学 校: 温州职业技术学院



二〇一八年 六月 三十日



## (16) 劳资专管员-陈冰玲

项目团队成员简历表

姓名	陈冰玲	性别	女	出生年月	2000.09.19
学历	专科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	广州华立科技职业学院/电子商务	毕业时间		2022.06	
现任职务	劳务员				
参加工作时间	2022.07	从事相关工作年限		2	

证书编码: 0442211300007000110

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈冰玲

身份证号: 440582200009196928

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年11月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 陈冰玲 性别女，二〇〇〇年 九 月 十九 日生，于二〇一九年  
八 月至二〇二二年 六 月在本校 电子商务 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州华立科技职业学院 校（院）长：易地昆

证书编号：139281202206001204

二〇二二年 六 月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 8. 投标人获奖情况

附表 6：投标人获奖情况一览表

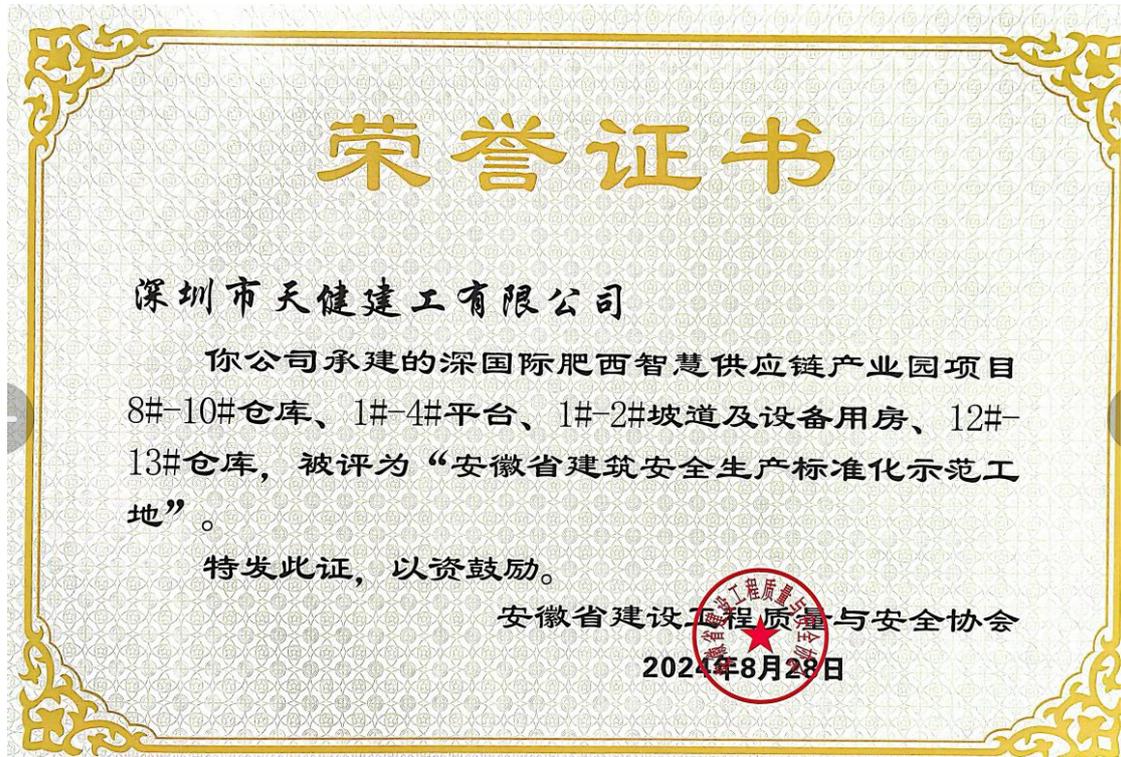
投标人近 10 年获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程	房建	荣获二〇二三年度下半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2024 年 1 月
2	深国际肥西智慧供应链产业园项目	房建	安徽省建筑安全生庆标准化示范工程	安徽省建设工程质量与安全协会	2024 年 8 月 28 日
3	银湖二小(未来学校)新建工程项目	房建	公共建筑公共建筑一等奖	广东省工程勘察设计行业协会	2023 年 5 月

## 8.1 茅洲河体育艺术中心(上村文体中心)主体施工总承包工程



## 8.2 深国际肥西智慧供应链产业园项目





## 9.备注（请各投标人注意）

资信要素不进行评审，但作为票决入围、票决定标的重要参考资料，请投标人认真填报，要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传，其真实性通过公示予以监督。