

工程编号：2403-440306-04-01-573774001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建三局集团有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司//中南建筑设计院股份有限公司//中铁第四勘察设计院集团有限公司

日期：2024年12月10日

目录

投标人资信标要求一览表汇总表	2
第一章 投标人综合实力	14
第二章 投标人同类工程业绩	144
第三章 投标人同类设计业绩	347
第四章 拟派项目总负责人业绩	422
第五章 拟派项目经理业绩	433
第六章 拟派设计负责人业绩	446
第七章 项目团队成员配备情况	521
第八章 投标人获奖情况	616
第九章 备注	623

投标人资信标要求一览表汇总表

投标人企业名称	中建三局集团有限公司	法定代表人姓名	陈卫国
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包特级； 市政公用工程施工总承包特级； 公路工程施工总承包特级； 公路路基工程专业承包壹级； 电力工程施工总承包壹级； 石油化工工程施工总承包壹级； 冶金工程施工总承包壹级； 桥梁工程专业承包壹级； 隧道工程专业承包壹级； 起重设备安装工程专业承包壹级； 地基基础工程专业承包壹级； 环保工程专业承包壹级； 城市及道路照明工程专业承包壹级； 古建筑工程专业承包壹级； 防水防腐保温工程专业承包壹级； 消防设施工程专业承包壹级； 钢结构工程专业承包壹级； 机电工程施工总承包壹级； 建筑装修装饰工程专业承包壹级； 建筑机电安装工程专业承包壹级； 建筑幕墙工程专业承包壹级； 电子与智能化工程专业承包壹级。	注册类专业人员规模	8159 人 (其中一级注册建造师: 5138 人; 一级注册造价工程师 646 人)
联系人、联系电话及邮箱	联系人: 何柄均 联系电话: 15919931356 邮箱: 932895664@qq.com		
投标人近 3 年 (2021-2023) 纳税机关出具的纳税证明			
近三年(2021-2023) 纳税额	2021 年: <u>30103.349526</u> 万元 2022 年: <u>40845.286348</u> 万元 2023 年: <u>54892.674476</u> 万元 平均值: <u>41947.103</u> 万元		

投标人企业名称	中建三局集团（深圳）有限公司	法定代表人姓名	辜家军
投标人具有资质类别及等级	建筑工程施工总承包一级； 地基基础工程专业承包一级； 环保工程专业承包一级； 城市及道路照明工程专业承包一级； 市政公用工程施工总承包一级； 机电工程施工总承包二级； 起重设备安装工程专业承包三级； 水利水电工程施工总承包三级； 建筑装修装饰工程专业承包二级； 建筑机电安装工程专业承包二级。	注册类专业人员规模	182人 （其中一级注册建造师：126人；一级注册造价工程师6人）
联系人、联系电话及邮箱	联系人：何柄均 联系电话：15919931356 邮箱：932895664@qq.com		
投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021年： <u>2966.598441</u> 万元 2022年： <u>6628.200855</u> 万元 2023年： <u>4686.187143</u> 万元 平均值： <u>4760.329</u> 万元		

投标人企业名称	中南建筑设计院股份有限公司	法定代表人姓名	杨剑华
投标人具有资质类别及等级	工程设计建筑行业（建筑工程）/甲级	注册类专业人员规模	879 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：江建斌 联系电话：13871322809 邮箱：jiangjb2809@csadi.cn		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年：__ 9074.54 __ 万元 2022 年：__ 11850.80 __ 万元 2023 年：__ 5417.27 __ 万元 平均值：__ 8780.87 __ 万元		

投标人企业名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司	法定代表人姓名	凌汉东
投标人具有资质类别及等级	工程勘察综合资质甲级	注册类专业人员规模	984 人
联系人、联系电话及邮箱	联系人：杨向斌 联系电话：18294252909 邮箱：994011427@qq.com		
投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明			
近三年（2021-2023）纳税额	2021 年： <u>50259.5894</u> 万元 2022 年： <u>58985.0036</u> 万元 2023 年： <u>48309.1256</u> 万元 平均值： <u>52517.9062</u> 万元		

投标人同类工程业绩

1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）**已竣工**的最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的**不计**。

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	天府海创园项目 1 号地块 勘察-设计-施工总承包	总建筑面积约 28 万 m ²	包含勘察（测绘）工作、勘察工作、测绘服务；设计工作：方案深化设计，初步设计及其对应阶段的概算，施工图设计；总承包工作。	2019 年 11 月 8 日	153395.05 万元	2022 年 12 月 29 日	/
2	天府海创园项目（2 号、3 号地块）勘察-设计-施工总承包	本工程总建筑面积约为 40 万 m ²	包括勘察（测绘）工作、勘察工作、测绘服务；设计工作：本项目总承包范围内所涉及的所有专业的方案完善至初步设计、施工图设计、专业深化设计；施工总承包工作。	2017 年 11 月 9 日	178673.72 万元	2020 年 9 月 28 日	/
3	滇中商务广场项目勘察-设计-施工总承包项目	建设规模 14.47 万 m ²	设计工作内容包括：方案深化、初步设计及有关报批审批工作、施工图设计及有关报批审批工作、编制 BIM 技术应用方案、提供配套的 BIM 应用管理平台以及软件系统方案；施工内容包括：基础土石方工程、基坑支护、永久性边坡支护、桩基工程、土建工程、水电安装工程、智能化工程、防雷工程、办公楼室内外装修工程、人防工程、消防工程、室外工程、河道临时迁改、电梯工程、BIM 管理平台应用等。	2017 年 11 月 20 日	130000 万元	2021 年 12 月 14 日	/

4	四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包	建设总用地约 271 亩, 项目建设规模为 1000-1200 张床位的三级甲等综合医院	勘察(含测量)工作包括但不限于地形图、纵、横断面测量、初勘、详勘、管探、深基坑支护专项设计(如有)及后续服务等工作; 设计工作包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计等所有设计内容及后续相关服务工作; 施工总承包工作。	2018年2月5日	262367.28 万元	2021年11月4日	/
5	滇中新区智能科技产业园项目(EPC)	建筑面积 41.65 万m ² (见竣工验收报告)	完成施工图所包括的全部内容, 包括但不限于基础土石方工程(含岩石爆破)、基坑支护、永久性边坡支护、桩基工程(含试桩)、土建工程、水电安装工程、智能化工程、防雷工程、室内外装修工程、人防工程、消防工程、室外工程(道路、景观绿化、中水处理、雨水收集利用等工程)电梯、太阳能工程等。	2017年11月25日	180000 万元	2019年12月26日	/
6	华为东莞松山湖南区(253 地块)研发中心项目	总建筑面积约 30.90 万m ²	总承包范围内各项工程。	2022年3月20日	175695.95 万元	2024年3月14日	/
7	腾讯总部大厦项目	总建筑面积为 28.69 万m ²	地下室土方回填、混凝土结构工程、钢结构工程、机电预留预埋工程、砌体工程、防水工程(包括地下室、屋面、卫生间等)、屋面工程(不包括饰面、绿化)、人防工程、精装修工程、室外工程、消防工程、门窗工程、电气照明工程、建筑节能工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、幕墙工程等。	2017年12月7日	264862 万元	2024年7月5日	/

8	万科天府国际会议中心 EPC-施工总承包工程	总建筑面积约为 33.76 万m ²	合同范围内勘察、设计以及总承包范围内各项工程	2018 年 10 月 1 日	139627.19 万元	2019 年 12 月 29 日	/
9	城脉金融中心大厦总承包工程	总建筑面积约 18.3 万m ²	土建工程(含钢结构)、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等	2019 年 4 月 29 日	200000 万元	2023 年 5 月 29 日	/
10	前海控股大厦施工总承包工程	总建筑面积约 20 万 m ²	包含主体结构工程、装饰, 装修工程、屋面防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、消防工程、燃气工程、地上白蚁防治工程、BIM 信息化管理、预埋套管、预埋管(电线管含引线)及预留孔洞、防雷接地工程、市政支路及配套工程(不含路灯、信号灯、智能监控等)、防雷检测等。	2018 年 5 月 7 日	99602.94 万元	2020 年 11 月 19 日	/

投标人同类设计业绩

1) 提供近5年(从截标之日开始倒算,以合同签订为准)最具代表性的同类设计业绩。(不超过5项,超过5项的只取证明材料前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)。

2) 证明材料:提供设计合同等材料原件扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页),原件备查,若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额等内容),业主证明需加盖业主公章和投标人公章,原件备查。未提供合同或其他证明材料扫描件的不计。

序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察	改造总建筑面积约1.8万m ² ,新建总建筑面积7.69万m ² 。	主要包括原国内货站改国际货站及新建国内货站和航食工程的勘察	2024年4月17日	1355.48万元	/
2	鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目(一标/二标/三标)	总建筑面积11.34万m ² ,1标段为保税仓库,总建筑面积4.87万m ² ;2标段为保税加工厂房,总建筑面积5.35万m ² ;3标段为危险品库、海关卡口等。	施工图设计	一标段2024年8月6日;二标段2024年8月5日;三标段2024年8月8日	662.15万元	/
3	鄂州空港综合保税区口岸作业区项目(一标/二标/三标)	总建筑面积约11.74万m ² ,1标段地上建筑面积7.39万m ² ,用地面积约为14万m ² ;2标段建筑面积约为2.35万m ² ,用地面积约5万m ² ;3标段建筑面积约2万m ² ,用地面积约5.97万m ² 。	施工图设计	一标段2022年1月28日;二标段2023年9月26日;三标段2023年9月26日	1048.68万元	/
4	白云机场国际4号货站(联邦快递华南操作中心)工程勘察	用地面积约4.3万m ² ,总建筑面积约4万m ² 。	勘察设计及BIM	2022年11月30日	577.45万元	/
5	武汉天河机场保税物流中心(B型)及配套项目设计	占地面积25.47万m ² ,总建筑面积16.08万m ² 。	勘察	2021年8月3日	335.93万元	/

拟派项目总负责人履历及业绩情况

1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目总负责人的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。

姓名	王韬	性 别	男	年 龄	40		
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生		
证件类型	注册一级建造师证	证件号码	鄂 1422016201784016				
参加工作 时间	2007 年 7 月						
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	专利大厦二期装修改造工程	建筑面积约 2.2 万 m ²	施工图及工程量清单范围内的全部工程	2019 年 10 月 15 日	6205.88 万元	2020 年 9 月 27 日	/
2	中建·宜昌之星(A 地块)项目	总建面 33.85 万 m ²	A 地块红线范围内的施工总承包工程, 包括全部工作内容施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。	2015 年 10 月	58506.14 万元	2017 年 5 月 8 日	/

拟派项目经理履历及业绩情况

1) 提供近 5 年作为项目经理（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的**已竣工**的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可）。

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的**不计**。

姓名	唐金利	性 别	男	年 龄	33
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	注册一级建造师证	证件号码	鄂 1422019202000563		
参加工作时间	2014 年		从事项目经理（建造师）年限	5 年	

已竣工工程项目情况

序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	全球智能芯片创新中心施工总承包工程	建筑面积 8.04 万m ²	按发包人提供的施工图纸所包含所有工程,具体包括主体结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、装饰工程、电梯工程、空调工程、墙工程、金属门窗工程、室外环境工程、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、室外给排水工程、室外电气及高低压设备工程、停车场标识划线工程、人防工程、燃气工程、其他配套工程。	2021 年 6 月 10 日	10.12 亿元	2023 年 12 月 26 日	/

拟派设计负责人履历及业绩情况

1) 提供近 5 年作为项目负责人（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类设计业绩。（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可）。

2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人的名字),原件备查,如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的,设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料,该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件,原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务,则不予认可)。

姓名	熊文超	性 别	女	年 龄	46
职务	设计负责人	职 称	建筑设计/正高级工程师	学 历	本科
证件类型	一级注册建筑师	证件号码	20144201039		
参加工作时间	2002 年 7 月		从事设计年限	22 年	

在建和已竣工工程项目情况

序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计	改造总建筑面积约 1.8 万 m ² ,新建总建筑面积 7.69 万 m ² 。	主要包括原国内货站改国际货站及新建国内货站和航食工程的勘察设计	2024年4月17日	1355.48 万元	/
2	鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（一标/二标/三标）	总建筑面积 11.34 万 m ² ,1 标段为保税仓库,总建筑面积 4.87 万 m ² ;2 标段为保税加工厂房,总建筑面积 5.35 万 m ² ;3 标段为危险品库、海关卡口等。	施工图设计	一标段 2024 年 8 月 6 日;二标段 2024 年 8 月 5 日;三标段 2024 年 8 月 8 日	662.15 万元	/
3	鄂州空港综合保税区口岸作业区项目（一标/二标/三标）	总建筑面积约 11.74 万 m ² ,1 标段地上建筑面积 7.39 万 m ² ,用地面积约为 14 万 m ² ;2 标段建筑面积约为 2.35 万 m ² ,用地面积约 5 万 m ² ;3 标段建筑面积约 2 万 m ² ,用地面积约 5.97 万 m ² 。	施工图设计	一标段 2022 年 1 月 28 日;二标段 2023 年 9 月 26 日;三标段 2023 年 9 月 26 日	1048.68 万元	/

4	白云机场国际 4 号货站（联邦快递华南操作中心）工程勘察设计	用地面积约4.3万m ² ，总建筑面积约4万m ² 。	勘察设计及BIM	2022年11月30日	577.45万元	/
5	武汉天河机场保税物流中心（B型）及配套项目设计	占地面积25.47万m ² ，总建筑面积16.08万m ² 。	勘察设计	2021年8月3日	335.93万元	/
注：请根据填报内容相应扩展						

第一章 投标人综合实力

(一) 联合体牵头单位：中建三局集团有限公司

第1节 企业营业执照及资质证书





建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称: 中建三局集团有限公司

详细地址: 武汉市关山路552号

统一社会信用代码
(或营业执照注册号): 91420000757013137P 法定代表人: 陈卫国

注册资本: 1531800万元人民币 经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

证书编号: D142011823 有效期: 2028年12月22日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包特级;

公路工程施工总承包特级;

市政公用工程施工总承包特级;

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电、矿山、冶金、石油化工、电力各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

电力工程施工总承包壹级;

冶金工程施工总承包壹级;

石油化工工程施工总承包壹级;

机电工程施工总承包壹级;

桥梁工程专业承包壹级;

隧道工程专业承包壹级;

钢结构工程专业承包壹级;

公路路基工程专业承包壹级。



发证机关



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

企业名称：中建三局集团有限公司

详细地址：武汉市关山路552号

统一社会信用代码：91420000757013137P

法定代表人：陈卫国

注册资本：1531800万人民币

经济性质：

有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

证书编号：D242002084

有效期至：2029年06月26日

资质类别及等级：地基基础工程专业承包壹级
起重设备安装工程专业承包壹级
电子与智能化工程专业承包壹级
消防设施工程专业承包壹级
防水防腐保温工程专业承包壹级
建筑装修装饰工程专业承包壹级
建筑机电安装工程专业承包壹级
建筑幕墙工程专业承包壹级
古建筑工程专业承包壹级
城市及道路照明工程专业承包壹级
环保工程专业承包壹级

本使用件仅用于：工程项目承揽

使用期限：2024-06-28至2029-06-26



请使用微信小程序
“鄂建通”扫描二维码

发证机关



2024年6月28日

第 2 节 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 中建三局集团有限公司 手机查看 

湖北省-武汉市

统一社会信用代码	91420000757013137P	企业法定代表人	陈卫固
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市关山路552号		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	徐德敏	452525197*****3X	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD001	--
2	胡奇伟	429006199*****34	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD002	--
3	杨俊	421002198*****32	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD003	--
4	卞钰	420582199*****11	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD004	--
5	童德	420117199*****15	注册土木工程师(道路工程)	4200049-AD005	--
6	游亿财	350881198*****77	注册土木工程师(道路工程)	4201182-AD004	--
7	赵鑫鹏	411123199*****10	注册环保工程师	4200049-B001	--
8	刘军	320682198*****35	注册环保工程师	4200049-B002	--
9	彭冠平	420583198*****30	注册环保工程师	4201182-B001	--
10	胡滨	420122197*****59	一级注册造价工程师	B11014200012358	土建
11	周黎	410881197*****28	一级注册造价工程师	B11024200012098	土建
12	李莉	420106196*****29	一级注册造价工程师	B11024247000371	土建
13	张玲	420802197*****21	一级注册造价工程师	B11043147000439	土建
14	李华兵	420111197*****74	一级注册造价工程师	B11044200002226	土建
15	邹格平	420802196*****52	一级注册造价工程师	B11044200012308	土建

共 8159 条 < 1 2 3 4 5 6 ... 544 > 前往 1 页



企业详情



中建三局集团有限公司

📍 湖北省-武汉市

统一社会信用代码

91420000757013137P

企业法人代表

陈卫国

企业登记注册类型 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

企业注册属地

湖北省-武汉市

企业经营地址

武汉市关山路552号

资质项
27项

注册人员
8159名

历史业绩
4538项

相关信息

企业资质资格	注册人员	工程项目
业绩技术指标	不良行为	良好行为
黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录

🏠 首页

☆ 62

🔗 分享

15:04

!!! 75



注册人员



一级注册建造师 (5138)

二级注册建造师 (5)

一级

1、徐进

身份证号	612729*****38
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202306446
注册专业	建筑工程

2、侯力文

身份证号	370785*****21
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422022202305222
注册专业	建筑工程

3、沙雨浩

身份证号	371083*****13
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	鄂1422023202306112
注册专业	建筑工程

15:05

!!! 75



注册人员



一级注册造价工程师 (646)

注册环保工程师 (3)

注册

1、雷亚奇

身份证号	420521*****10
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244200020841
注册专业	土建

2、陈宇

身份证号	420107*****10
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11234200015036
注册专业	土建

3、朱爱军

身份证号	429001*****92
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11244200020725
注册专业	土建

第3节 投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

2021 年税收完税证明

		中华人民共和国 税收完税证明		22(0328)42证明60033117
税务机关	国家税务总局武汉市洪山区税务局	填发日期	2022-03-28	
纳税人名称	中建三局集团有限公司	纳税人识别号	91420000757013137P	
税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	20210101至20211231	2022-03-28	¥ 144194330.98	
企业所得税	20210101至20211231	2022-03-28	¥ 156839164.28	
以上情况，特此证明				
妥 善 保 管				手 写 无 效
金额合计(大写) 贰亿零壹佰零叁万叁仟肆佰玖拾伍元贰角陆分				
			备注:	
			填票人	
本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证				

2022 年税收完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

23(0217)42 证明 00000094

税务机关 国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所(办税服务厅) 填发日期 2023-02-17

纳税人名称 中建三局集团有限公司 纳税人识别号 91420000757013137P

妥善保管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-05-01 至 2022-06-30	2022-05-10	¥ 173358.50
企业所得税	2021-01-01 至 2022-09-30	2022-01-17	¥ 376905878.89
印花税	2021-12-21 至 2022-10-27	2022-01-07	¥ 22857146.60
契税	2022-05-07 至 2022-07-20	2022-05-10	¥ 2550223.94
环境保护税(大气污染物)	2022-07-01 至 2022-09-30	2022-10-25	¥ 1130.4
残疾人就业保障金	2021-01-01 至 2021-12-31	2022-10-20	¥ 249329.66
建设行政事业性收费收入	2022-01-01 至 2022-06-30	2022-04-15	¥ 15000.0
其他收入	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-10-19	¥ 5700795.49

手写无效

金额合计(大写) 肆亿零捌佰肆拾伍万贰仟捌佰陆拾叁元肆角捌分 ¥ 408452863.48

备注



填票人 陈胡秀

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年税收完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0108)42 证明 00000466

税务机关 国家税务总局武汉市洪山区税务局第一税务所(办税服务厅) 填发日期 2024-01-08

纳税人名称 中建三局集团有限公司 纳税人识别号 91420000757013137P

妥
善
保
管

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 39062487.30
企业所得税	2022-01-01 至 2023-09-30	2023-06-01	¥ 487794591.67
企业所得税	2023-01-01 至 2023-03-31	2023-04-25	¥ -90855831.94
城市维护建设税	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 1333619.25
房产税	2023-01-01 至 2023-09-30	2023-07-14	¥ 401045.45
印花稅	2020-01-01 至 2023-12-19	2023-01-10	¥ 103099996.65
城镇土地使用稅	2022-10-01 至 2023-09-30	2023-02-02	¥ 4397.72
环境保护稅(大气污染 物)	2022-10-01 至 2023-06-30	2023-01-16	¥ 989613.42
教育費附加	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 571551.11
地方教育附加	2022-12-01 至 2023-08-14	2023-01-17	¥ 381034.06
残疾人就业保障金	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-10-23	¥ 288444.58
建设行政事业性收费 收入	2022-01-01 至 2023-12-31	2023-01-06	¥ 105000.0
其他收入	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-11-21	¥ 5750795.49

手
写
无
效

金额合计(大写) 伍亿肆仟捌佰玖拾贰万陆仟柒佰肆拾肆元柒角陆分 ¥ 548926744.76



备注

填票人 杨帅通

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第 4 节 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	陈卫国
	身份证号	422427197511092554
控股股东/投资人名称及出资比例	中国建筑第三工程局有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中建三局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：陈卫国

2024 年 12 月 3 日



全资子公司证明材料

中建三局雄安城市建设发展有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局雄安城市建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91130629MA0CJEF48B

注册号:

法定代表人: 崔普利

登记机关: 雄安新区公共服务局

成立日期: 2018年07月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91130629MA0CJEF48B
 - 企业名称: 中建三局雄安城市建设发展有限公司
 - 注册号:
 - 法定代表人: 崔普利
 - 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
 - 成立日期: 2018年07月20日
 - 注册资本: 100000.000000万人民币
 - 核准日期: 2024年07月24日
 - 登记机关: 雄安新区公共服务局
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
 - 住所: 河北省雄安新区容城县容城信园路2号1#综合办公楼C段三层 (自主申报)
 - 经营范围: 工程技术研发、设计、咨询服务; 房屋及大型场馆、市政路桥、轨道交通、综合管廊、给排水、污水处理和再生水利用、新能源、市政基础设施建设及管理; 节能环保工程、环境与生态监测检测服务; 物联网及相关技术的应用与服务; 公共设施管理。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknt/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2018年07月20日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计 3 条信息

崔普利
董事

刘斌
监事

崔普利
总经理

中建三局集团(江苏)有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团(江苏)有限公司 存续(在营、开业、在册)



集团名称: 中建三局集团(江苏)有限公司 集团简称: 中建三局集团
统一社会信用代码: 91320506MA24LANW4K
注册号:
法定代表人: 孙志凌
登记机关: 苏州市吴中区行政审批局
成立日期: 2020年12月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91320506MA24LANW4K
 - 企业名称: 中建三局集团(江苏)有限公司
 - 注册号:
 - 法定代表人: 孙志凌
 - 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
 - 成立日期: 2020年12月24日
 - 注册资本: 60000.000000万人民币
 - 核准日期: 2024年07月16日
 - 登记机关: 苏州市吴中区行政审批局
 - 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
 - 住所: 苏州市吴中区太湖街道东太湖路38号7幢
 - 经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 房地产开发经营; 建设工程设计; 消防设施工程施工; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 对外承包工程; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 建筑工程用机械销售; 土石方工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 科技推广和应用服务; 建筑材料销售; 金属结构销售; 砼结构构件销售; 建筑用金属配件销售; 环境保护专用设备销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2020年12月24日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页

中建三局集团(东莞)投资建设有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团(东莞)投资建设有限公司

在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91441900MACMDU3Y91

注册号:

法定代表人: 陈德洋

登记机关: 东莞市市场监督管理局

成立日期: 2023年06月13日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91441900MACMDU3Y91

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万

登记机关: 东莞市市场监督管理局

住所: 广东省东莞市虎门镇虎门大道156号19052室

经营范围: 一般项目: 工程管理服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 机械设备租赁; 对外承包工程; 机械设备销售; 机械电气设备销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工; 建筑劳务分包; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团(东莞)投资建设有限公司

法定代表人: 陈德洋

成立日期: 2023年06月13日

核准日期: 2023年10月20日

登记状态: 在营(开业)企业

营业期限信息

营业期限自: 2023年06月13日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	营业执照	91420000757013137P	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

主要人员信息

共计5条信息

陈德洋
执行董事

陈德洋
经理

许茂林
财务负责人

余忠新
监事

易强
副经理



中建三局集团(宁波)投资建设有限公司

存续

统一社会信用代码: 91330212MAD3KT570Q

注册号:

法定代表人: 任治安

登记机关: 宁波市鄞州区市场监督管理局

成立日期: 2023年11月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330212MAD3KT570Q

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 宁波市鄞州区市场监督管理局

住所: 浙江省宁波市鄞州区兴宁路43号112室

经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理; 承接总公司工程建设业务; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 园林绿化工程施工; 房地产评估; 房地产咨询; 酒店管理; 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 规划设计管理; 土地整治服务; 水污染治理; 水利相关咨询服务; 污水处理及其再生利用; 市政设施管理; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 环保咨询服务; 资源循环利用服务技术咨询; 停车场服务; 城市绿化管理; 城市公园管理; 园区管理服务; 环境卫生公共设施安装服务; 旅游开发项目策划咨询; 物业管理; 工程和技术研究和试验发展; 土地调查评估服务; 土壤污染治理与修复服务; 水污染防治服务; 生态保护区管理服务; 建筑材料销售; 机械设备租赁(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 房地产开发经营; 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 城市公共交通; 城市生活垃圾经营性服务; 人防工程设计; 公路管理与养护; 建设工程设计; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 施工专业作业; 人防工程防护设备安装; 文物保护工程施工; 电气安装服务; 餐厨垃圾处理; 城市建筑垃圾处置(清运); 国土空间规划编制; 住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团(宁波)投资建设有限公司

法定代表人: 任治安

成立日期: 2023年11月21日

核准日期: 2024年01月29日

登记状态: 存续

营业期限信息

营业期限自: 2023年11月21日

营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	其他	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

中建三局总承包建设有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局总承包建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100MA7ME36F5K

注册号:

法定代表人: 邓伟华

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2022年04月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420100MA7ME36F5K

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

住所: 武汉东湖新技术开发区九峰街道高新大道799号中建光谷之星总部办公大楼第17层 (自贸区武汉片区)

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 建设工程施工; 建设工程质量检测; 建筑智能化系统设计; 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 住宅室内装饰装修; 房地产开发经营; 建筑劳务分包; 施工专业作业 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人防工程设计; 对外承包工程; 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程和技术研究和试验发展; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工业工程设计服务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造 (不含危险化学品); 水泥制品销售; 水泥制品制造; 金属结构制造; 金属结构销售; 砼结构件制造; 砼结构件销售; 机械设备租赁; 环境保护专用设备销售; 物业管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年04月08日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

中建三局集团(海南)有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团(海南)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91460000MA5TW7R75C

注册号:

法定代表人: 谢华

登记机关: 海南省市场监督管理局

成立日期: 2021年02月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91460000MA5TW7R75C

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 海南省市场监督管理局

住所: 海南省海口市江东新区兴洋大道181号205室-1456

经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 电力设施承装、承修、承试; 各类工程建设活动; 建设工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 承接总公司工程建设业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 机械设备租赁; 对外承包工程; 电气机械设备销售; 砼结构构件制造; 砼结构构件销售; 金属结构制造; 金属结构销售(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年02月25日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



中建三局(深圳)科创有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5HF1241A
注册号:
法定代表人: 邬欢
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2022年08月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5HF1241A
企业名称: 中建三局(深圳)科创有限公司
注册号:
法定代表人: 邬欢
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2022年08月02日
注册资本: 30000.000000万人民币
核准日期: 2024年07月31日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 深圳市龙岗区龙城街道尚景社区龙城大道85号万科时代广场3B写字楼3301
经营范围: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 普通机械设备安装服务; 规划设计管理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程和技术研究和试验发展; 金属制品研发; 金属结构销售; 砼结构构件销售; 新材料技术研发; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 建筑材料销售; 新型建筑材料制造(不含危险化学品); 业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训); 创业空间服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)^建筑材料生产专用机械制造; 特殊作业机器人制造; 通用设备制造(不含特种设备制造); 砼结构构件制造; 工业机器人制造; 金属材料制造; 金属加工机械制造; 金属结构制造; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 消防设施工程施工; 建设工程设计; 特种设备制造。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgkj/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2022年08月02日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局(重庆)城建有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局 (重庆) 城建有限公司 存续(在营、开业、在册)



集团名称: 中建三局集团有限公司 集团简称: 中建三局
统一社会信用代码: 91500000MACN58WF5R
注册号:
法定代表人: 熊锐
登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
成立日期: 2023年07月10日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91500000MACN58WF5R
- 企业名称: 中建三局(重庆)城建有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 熊锐
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2023年07月10日
- 注册资本: 30000.000000万
- 核准日期: 2023年07月10日
- 登记机关: 重庆两江新区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 重庆市北部新区星光大道62号海王星科技大厦B区1楼5#-1号房
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工, 建设工程勘察, 建设工程设计, 施工专业作业, 建筑劳务分包, 建筑智能化系统设计, 建筑物拆除作业(爆破作业除外), 人防工程防护设备制造, 建筑用钢筋产品生产, 建设工程质量检测, 地质灾害治理工程施工, 人防工程设计, 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程, 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 土石方工程施工, 物业管理, 建筑工程机械与设备租赁, 招投标代理服务, 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 建筑材料销售, 水泥制品销售, 金属材料销售, 金属丝绳及其制品销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2023年07月10日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



中建三局黄河投资建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91410100MA9M92L52R

注册号:

法定代表人: 田志斌

登记机关: 郑州航空港经济综合实验区市场监督管理局和营商环境局

成立日期: 2022年09月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91410100MA9M92L52R

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 郑州航空港经济综合实验区市场监督管理局和营商环境局

住所: 河南省郑州航空港经济综合实验区护航路16兴港大厦B塔5层506

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 房地产开发经营 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 人防工程设计; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑材料销售; 金属结构制造; 砼结构构件销售; 建筑用金属配件销售; 规划设计管理; 建筑工程用机械销售; 土石方工程施工; 环境保护专用设备销售; 以自有资金从事投资活动 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局黄河投资建设有限公司

法定代表人: 田志斌

成立日期: 2022年09月28日

核准日期: 2023年04月04日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2022年09月28日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

中建三局集团华东建设有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团华东建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913101046312664708

注册号:

法定代表人: 陈智刚

登记机关: 杨浦区市场监督管理局

成立日期: 1998年10月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 913101046312664708

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 杨浦区市场监督管理局

住所: 上海市杨浦区铁岭路32号16层1605室

经营范围: 各类型工业与民用建设项目的建筑施工总承包, 钢结构、网架、幕墙、管线、设备的制作安装, 道路工程施工, 智能系统、各类装饰设计与施工, 工程建设监理, 金属建筑装饰材料销售, 建筑设备租赁, 房地产经营。【依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动】

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团华东建设有限公司

法定代表人: 陈智刚

成立日期: 1998年10月20日

核准日期: 2024年10月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1998年10月20日

营业期限至: 2028年10月19日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

中建三局江西建设投资有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局江西建设投资有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91360125MA7C21J64R

注册号:

法定代表人: 胡金洲

登记机关: 南昌市红谷滩区市场监督管理局

成立日期: 2021年10月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91360125MA7C21J64R

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 南昌市红谷滩区市场监督管理局

住所: 江西省南昌市红谷滩区赣江北大道与濠江路交汇路口九颂中心34楼

经营范围: 许可项目: 建设工程施工 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 一般项目: 以自有资金从事投资活动 (仅限实业投资、仅限项目投资、仅限创业投资) (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局江西建设投资有限公司

法定代表人: 胡金洲

成立日期: 2021年10月21日

核准日期: 2022年12月20日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2021年10月21日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



中建三局集团(浙江)有限公司 存续

统一社会信用代码: 91330110MA7M8FAX87
注册号:
法定代表人: 王延波
登记机关: 杭州市余杭区市场监督管理局
成立日期: 2022年03月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91330110MA7M8FAX87
 - 企业名称: 中建三局集团(浙江)有限公司
 - 注册号:
 - 法定代表人: 王延波
 - 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
 - 成立日期: 2022年03月28日
 - 注册资本: 30000.000000万人民币
 - 核准日期: 2024年09月06日
 - 登记机关: 杭州市余杭区市场监督管理局
 - 登记状态: 存续
 - 住所: 浙江省杭州市余杭区良渚街道平高创业城5幢1020室
 - 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 建设工程设计; 施工专业作业; 房地产开发经营(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 对外承包工程; 土石方工程施工; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑工程用机械销售; 园林绿化工程施工; 污水处理及其再生利用; 环境保护专用设备销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 风机、风扇制造; 风机、风扇销售; 配电开关控制设备制造; 配电开关控制设备销售; 配电开关控制设备研发; 供应用仪器仪表制造; 供应用仪器仪表销售; 建筑用金属配件销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年03月28日
- 营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	其他	91420000757013137P	查看



中建三局集团山东投资建设有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 91370112MA94LB3B02

注册号:

法定代表人: 仲崇涛

登记机关: 济南市历城区市场监督管理局

成立日期: 2021年08月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91370112MA94LB3B02

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万

登记机关: 济南市历城区市场监督管理局

住所: 山东省济南市历城区唐冶街道兴元街1677号海潮汇广场B3地块6号楼1603室

经营范围: 一般项目: 对外承包工程; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 建筑工程用机械销售; 土石方工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 建筑材料销售; 金属结构销售; 砼结构构件销售; 建筑用金属配件销售; 环境保护专用设备销售 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 房地产开发经营; 建设工程设计; 消防设施工程施工; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团山东投资建设有限公司

法定代表人: 仲崇涛

成立日期: 2021年08月04日

核准日期: 2023年08月16日

登记状态: 在营 (开业) 企业

营业期限信息

营业期限自: 2021年08月04日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



中建三局集团(深圳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

注册号:

法定代表人: 辜家军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

注册号:

法定代表人: 辜家军

类型: 有限责任公司(法人独资)

成立日期: 2020年09月14日

注册资本: 30000.000000万人民币

核准日期: 2023年11月13日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

经营范围: 一般经营项目是: 建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包; 公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包; 建筑技术开发与转让; 道路工程技术咨询服务; 机械设备租赁; 建筑劳务输出; 防雷工程施工; 建筑工程设计; 防雷工程设计; 对外承包工程; 机械设备、电力设备销售。 , 许可经营项目是: 房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 2020年09月14日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)
[上一页](#)
1
[下一页](#)
[末页](#)

中建三局集团(上海)建设工程有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团（上海）建设工程有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91310115MACXH3JB0U

注册号：

法定代表人： 陈智刚

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

成立日期： 2023年09月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91310115MACXH3JB0U

注册号：

类型： 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 30000.000000万人民币

登记机关： 自由贸易试验区市场监督管理局

住所： 中国（上海）自由贸易试验区金沪路1155号518室

经营范围： 许可项目：建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 中建三局集团（上海）建设工程有限公司

法定代表人： 陈智刚

成立日期： 2023年09月27日

核准日期： 2023年09月27日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2023年09月27日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



中建三局集团(安徽)建设投资有限公司

存续(在營、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91340100MA8PMMAM8Y
注册号:
法定代表人: 胡金洲
登记机关: 合肥市市场监督管理局
成立日期: 2022年11月02日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91340100MA8PMMAM8Y
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 登记机关: 合肥市市场监督管理局
- 住所: 安徽省合肥市蜀山区中国(安徽)自由贸易试验区合肥片区井岗路68号自主创新产业基地7栋6层602室
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 电气安装服务; 人防工程防护设备安装; 住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 工程管理服务; 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 机械设备租赁; 建筑砌块制造; 金属结构制造; 体育场地设施工程施工; 机械设备销售; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 水泥制品制造; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
- 企业名称: 中建三局集团(安徽)建设投资有限公司
- 法定代表人: 胡金洲
- 成立日期: 2022年11月02日
- 核准日期: 2022年11月02日
- 登记状态: 存续(在營、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年11月02日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	内资企业法人	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



中建三局成都建设投资有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100MA62L1066N
注册号:
法定代表人: 杜福祥
登记机关: 四川天府新区市场监督管理局
成立日期: 2016年10月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91510100MA62L1066N
 - 注册号:
 - 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
 - 注册资本: 30000.000000万人民币
 - 登记机关: 四川天府新区市场监督管理局
 - 住所: 四川省成都市天府新区兴隆街道宝塘村成都科学城天府菁蓉中心C区
 - 经营范围: 项目投资; 资产管理; (以上不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动); 房屋建筑工程、市政公用工程、基础设施工程、水务工程、环保工程、园林绿化工程施工; 房地产开发经营; 建筑工程项目管理; 物业管理; 广告策划。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。
 - 企业名称: 中建三局成都建设投资有限公司
 - 法定代表人: 杜福祥
 - 成立日期: 2016年10月14日
 - 核准日期: 2023年04月17日
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2016年10月14日
- 营业期限至: 2026年10月13日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	

共查询到 1 条记录 共 1 页



中建三局(福建)投资建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91350200303178658X
注册号:
法定代表人: 张立东
登记机关: 厦门市市场监督管理局
成立日期: 2015年05月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91350200303178658X
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 登记机关: 厦门市市场监督管理局
- 住所: 厦门市海沧区海沧大道569号厦门中心F座32楼
- 经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 房地产开发经营; 建设工程设计; 建设工程勘察; 工程造价咨询业务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)。一般项目: 土石方工程施工; 物业管理; 建筑工程机械与设备租赁; 工程管理服务; 招投标代理服务。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

- 企业名称: 中建三局(福建)投资建设有限公司
- 法定代表人: 张立东
- 成立日期: 2015年05月08日
- 核准日期: 2023年02月27日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2015年05月08日
- 营业期限至: 2065年05月07日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	420000400000435	查看

共查询到1条记录共1页



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团(浙江)投资建设有限公司

存续

统一社会信用代码: 91330109MACGB6TL6D
注册号:
法定代表人: 任治安
登记机关: 杭州市萧山区市场监督管理局
成立日期: 2023年04月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91330109MACGB6TL6D
- 企业名称: 中建三局集团(浙江)投资建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 任治安
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2023年04月25日
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年04月25日
- 登记机关: 杭州市萧山区市场监督管理局
- 登记状态: 存续
- 住所: 浙江省杭州市萧山区瓜沥镇新安村38号纳斯科创意园1幢2单元501-03室
- 经营范围: 许可项目: 房地产开发经营; 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 城市公共交通; 城市生活垃圾经营性服务; 人防工程设计; 公路管理与养护; 建设工程设计; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 施工专业作业; 人防工程防护设备安装; 文物保护工程施工; 电气安装服务; 餐厨垃圾处理; 城市建筑垃圾处置(清运); 国土空间规划编制; 住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 股权投资; 以自有资金从事投资活动; 自有资金投资的资产管理服务; 房地产评估; 房地产咨询; 酒店管理; 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 本市范围内公共租赁住房的建设、租赁经营管理; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 土地整治服务; 水污染治理; 水利相关咨询服务; 污水处理及其再生利用; 市政设施管理; 承接总公司工程建设业务; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 体育场地设施工程施工; 环保咨询服务; 资源循环利用服务技术咨询; 土石方工程施工; 停车场服务; 城市绿化管理; 城市公园管理; 园区管理服务; 环境卫生公共设施安装服务; 旅游开发项目策划咨询; 物业管理; 工程和技术研究和试验发展; 土地调查评估服务; 土壤污染治理与修复服务; 水环境污染防治服务; 生态保护区管理服务; 建筑材料销售; 机械设备租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2023年04月25日
- 营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	其他	91420000757013137P	查看

中建三局集团(芜湖)建设投资有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团(芜湖)建设投资有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91340202MAD5GQE7XR
注册号:
法定代表人: 罗建军
登记机关: 芜湖市镜湖区市场监督管理局
成立日期: 2023年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91340202MAD5GQE7XR
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 登记机关: 芜湖市镜湖区市场监督管理局
- 住所: 安徽省芜湖市镜湖区荆山街道荆峰路58号2-202室
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 电气安装服务; 人防工程防护设备安装; 住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 以自有资金从事投资活动; 工程管理服务; 对外承包工程; 工程造价咨询业务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 机械设备租赁; 建筑砌块制造; 金属结构制造; 体育场地设施工程施工; 机械销售; 土石方工程施工; 金属门窗工程施工; 园林绿化工程施工; 水泥制品制造; 建筑材料销售; 建筑工程机械与设备租赁(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)
- 企业名称: 中建三局集团(芜湖)建设投资有限公司
- 法定代表人: 罗建军
- 成立日期: 2023年11月20日
- 核准日期: 2023年11月20日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2023年11月20日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 * 上一页 1 下一页 * 末页



中建三局集团重庆投资建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91500107MAABURGN2A

注册号:

法定代表人: 丁治敏

登记机关: 重庆高新技术产业开发区管理委员会市场监督管理局

成立日期: 2021年07月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91500107MAABURGN2A

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万

登记机关: 重庆高新技术产业开发区管理委员会市场监督管理局

住所: 重庆市高新区景阳路37号2幢0-18

经营范围: 许可项目: 以自有资金从事投资活动, 建设工程勘察, 建设工程设计, 建设工程施工, 施工专业作业, 建筑劳务分包, 建筑智能化系统设计, 建筑物拆除作业(爆破作业除外), 人防工程防护设备制造, 建筑用钢筋产品生产, 建设工程质量检测, 地质灾害治理工程施工, 人防工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程, 工程管理服务, 工程造价咨询业务, 土石方工程施工, 物业管理, 建筑工程机械与设备租赁, 招投标代理服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团重庆投资建设有限公司

法定代表人: 丁治敏

成立日期: 2021年07月14日

核准日期: 2023年05月26日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2021年07月14日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



中建三局广西投资建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91450100MACTJJ0F3Y

注册号:

法定代表人: 黄德钊

登记机关: 南宁市市场监督管理局经济技术开发区分局

成立日期: 2023年08月02日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91450100MACTJJ0F3Y

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 南宁市市场监督管理局经济技术开发区分局

住所: 南宁市国凯大道东19号金凯工业园南区标准厂房总部经济大楼13层1315-292号

经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动;工程管理服务;基础地质勘查;园林绿化工程施工;城市绿化管理;工程造价咨询业务;机械设备租赁;市政设施管理;规划设计管理;污水处理及其再生利用;水污染治理;项目策划与公关服务;物业管理;土石方工程施工;建筑工程机械与设备租赁。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工;建设工程勘察;建设工程设计;建设工程监理;公路管理与养护;电气安装服务;房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局广西投资建设有限公司

法定代表人: 黄德钊

成立日期: 2023年08月02日

核准日期: 2024年11月27日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2023年08月02日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建二局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



中建三局集团(江苏)投资建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91320115MACX1BT76R

注册号:

法定代表人: 夏大焰

登记机关: 南京市江宁区行政审批局

成立日期: 2023年09月05日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91320115MACX1BT76R

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 南京市江宁区行政审批局

住所: 江苏省南京市江宁区菲尼克斯路70号总部基地34栋20层(江宁开发区)

经营范围: 许可项目: 房地产开发经营; 建设工程施工; 建筑智能化系统设计; 城市公共交通; 城市生活垃圾经营性服务; 人防工程设计; 公路管理与养护; 建设工程设计; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 施工专业作业; 人防工程防护设备安装; 文物保护工程施工; 电气安装服务; 餐厨垃圾处理; 城市建筑垃圾处置(清运); 国土空间规划编制; 住宅室内装饰装修(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目: 股权投资; 以自有资金从事投资活动; 房地产评估; 房地产咨询; 酒店管理; 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 土地整治服务; 水污染治理; 水利相关咨询服务; 污水处理及其再生利用; 市政设施管理; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 体育场地设施工程施工; 环保咨询服务; 资源循环利用服务技术咨询; 土石方工程施工; 停车场服务; 城市绿化管理; 城市公园管理; 园区管理服务; 环境卫生公共设施安装服务; 旅游开发项目策划咨询; 物业管理; 工程和技术研究和试验发展; 土地调查评估服务; 土壤污染治理与修复服务; 水环境污染防治服务; 建筑材料销售; 机械设备租赁(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团(江苏)投资建设有限公司

法定代表人: 夏大焰

成立日期: 2023年09月05日

核准日期: 2023年09月05日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2023年09月05日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

中建三局集团长江有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团长江有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91421122MA4F4YMN0C

注册号:

法定代表人: 谢华

登记机关: 红安县市场监督管理局

成立日期: 2021年11月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91421122MA4F4YMN0C

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 红安县市场监督管理局

住所: 红安县经济开发区新型产业园管委会大楼

经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 电气安装服务; 水泥生产; 建设工程设计; 房地产开发经营; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建筑智能化系统设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 承接总公司工程建设业务; 园林绿化工程施工; 机械设备租赁; 对外承包工程; 工程管理服务; 人防工程设计; 规划设计管理; 专业设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工业工程设计服务; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 砼结构构件制造; 轻质建筑材料销售; 砼结构构件销售; 建筑材料销售; 电子专用设备销售; 环境保护专用设备销售; 体育场地设施工程施工; 普通机械设备安装服务; 土石方工程施工; 工业设计服务; 物业管理 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团长江有限公司

法定代表人: 谢华

成立日期: 2021年11月24日

核准日期: 2024年10月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2021年11月24日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

中建三局(杭州)建设有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局(杭州)建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91330114MA8GG6NM6W
注册号:
法定代表人: 陈智刚
登记机关: 杭州市钱塘区市场监督管理局
成立日期: 2024年03月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91330114MA8GG6NM6W
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 30000.000000万人民币
- 登记机关: 杭州市钱塘区市场监督管理局
- 住所: 浙江省杭州市钱塘区义蓬街道青六中路888号义蓬科创园1038室
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。
- 企业名称: 中建三局(杭州)建设有限公司
- 法定代表人: 陈智刚
- 成立日期: 2024年03月29日
- 核准日期: 2024年03月29日
- 登记状态: 存续

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2024年03月29日
- 营业期限至: 2029年03月28日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	其他	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局钢构科技有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局钢构科技有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420105MACFR7GK47
注册号:
法定代表人: 朱立新
登记机关: 武汉市汉阳区市场监督管理局
成立日期: 2023年05月08日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91420105MACFR7GK47
 - 企业名称: 中建三局钢构科技有限公司
 - 注册号:
 - 法定代表人: 朱立新
 - 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
 - 成立日期: 2023年05月08日
 - 注册资本: 30000.000000万人民币
 - 核准日期: 2024年09月03日
 - 登记机关: 武汉市汉阳区市场监督管理局
 - 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
 - 住所: 湖北省武汉市汉阳区远洋国际中心T4座21、22层
 - 经营范围: 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,金属结构制造,金属表面处理及热处理加工,工业机器人安装、维修,对外承包工程,园林绿化工程施工,体育场地设施工程施工,普通机械设备安装服务,土石方工程施工,软件开发,人工智能公共数据平台,智能机器人的研发,信息系统集成服务,智能控制系统集成,新能源技术研发,节能管理服务,3D打印服务,海上风电相关系统研发,太阳能发电技术服务,风电场相关系统研发,金属结构销售,新材料技术研发,工程和技术研究和试验发展,金属工具制造。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)许可项目: 发电业务、输电业务、供(配)电业务,地质灾害治理工程施工,文物保护工程施工,建设工程施工,输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验,电气安装服务,施工专业作业,建筑劳务分包,建筑物拆除作业(爆破作业除外),住宅室内装饰装修,建筑智能化系统设计,建设工程设计,检验检测服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2023年05月08日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局成都高新建设有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局成都高新建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510100MA62MU6343

注册号:

法定代表人: 宋芃

登记机关: 成都高新区市场监督管理局

成立日期: 2016年11月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510100MA62MU6343

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 16000.000000万人民币

登记机关: 成都高新区市场监督管理局

住所: 中国 (四川) 自由贸易试验区成都高新区府城大道西段399号9栋16层1号

经营范围: 房地产开发经营; 建筑工程项目管理 (凭资质证书经营); 物业管理 (凭资质证书经营); 广告策划 (不含气球广告); 房屋建筑工程、基础设施工程、水务工程、环保工程、园林绿化工程施工 (凭资质证书经营)。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局成都高新建设有限公司

法定代表人: 宋芃

成立日期: 2016年11月25日

核准日期: 2023年02月17日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2016年11月25日

营业期限至: 2026年11月24日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



中建三局集团(珠海)有限公司 在营(开业)企业

统一社会信用代码: 91440400323226733G

注册号:

法定代表人: 杨子江

登记机关: 珠海市市场监督管理局

成立日期: 2014年11月20日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440400323226733G

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 15000.000000万

登记机关: 珠海市市场监督管理局

住所: 珠海市高新区唐家湾镇湾创路58号10层1004室

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 施工专业作业; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团(珠海)有限公司

法定代表人: 杨子江

成立日期: 2014年11月20日

核准日期: 2023年08月09日

登记状态: 在营(开业)企业

营业期限信息

营业期限自: 2014年11月20日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	营业执照	91420000757013137P	

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



中建三局集团(佛山)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440606MACHR4133E
注册号:
法定代表人: 谭龙
登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局
成立日期: 2023年05月17日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440606MACHR4133E
- 企业名称: 中建三局集团(佛山)有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 谭龙
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2023年05月17日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年08月07日
- 登记机关: 佛山市顺德区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 广东省佛山市顺德区乐从镇裕和路与百合道交汇处佛山宗德服务中心A座17楼1701号(住所申报)
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 文物保护工程施工; 建设工程勘察; 住宅室内装饰装修; 建筑智能化系统设计; 施工专业作业; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 对外承包工程; 体育场地设施工程施工; 金属门窗工程施工; 非居住房地产租赁; 水污染治理; 建筑材料销售; 电力设施器材销售。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2023年05月17日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

中建三局集团基础设施建设投资(江苏)有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团基础设施建设投资(江苏)有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91320114MADW3UFW56

注册号:

法定代表人: 蒋佳宁

登记机关: 南京市雨花台区行政审批局

成立日期: 2024年07月31日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91320114MADW3UFW56

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 南京市雨花台区行政审批局

住所: 南京市雨花台区西善桥街道善创文化园6层

经营范围: 许可项目: 人防工程防护设备安装; 地质灾害治理工程施工; 文物保护工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 建筑劳务分包; 河道疏浚施工专业作业; 天然水收集与分配(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 土石方工程施工; 普通机械设备安装服务; 渔港渔船泊位建设; 水污染治理; 水环境污染防治服务; 固体废物治理; 土壤污染治理与修复服务; 土壤环境污染防治服务; 地质灾害治理服务; 生态恢复及生态保护服务; 环境应急治理服务; 市政设施管理; 城乡市容管理; 土地整治服务; 水资源管理; 防洪除涝设施管理; 水土流失防治服务; 城市绿化管理; 城市公园管理; 环境卫生公共设施安装服务(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团基础设施建设投资(江苏)有限公司

法定代表人: 蒋佳宁

成立日期: 2024年07月31日

核准日期: 2024年07月31日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2024年07月31日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



中建三局集团(新疆)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91650109MACH8C2K7A
注册号:
法定代表人: 卢华勇
登记机关: 米东区市场监督管理局
成立日期: 2023年04月29日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91650109MACH8C2K7A
- 企业名称: 中建三局集团(新疆)有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 卢华勇
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2023年04月29日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年04月29日
- 登记机关: 米东区市场监督管理局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 新疆乌鲁木齐市米东区府前中路159号(原工商局)3楼305-6室
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工;房地产开发经营;地质灾害治理工程施工;文物保护工程施工;输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验;路基路面养护作业;建设工程设计;建设工程勘察;公路管理与养护;地质灾害治理工程勘查。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2023年04月29日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看详情

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局新型基础设施投资建设有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局新型基础设施投资建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91150118MACYRPNE6P

注册号:

法定代表人: 严科

登记机关: 呼和浩特市市场监督管理局内蒙古和林格尔新区分局

成立日期: 2023年09月26日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91150118MACYRPNE6P

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 呼和浩特市市场监督管理局内蒙古和林格尔新区分局

住所: 内蒙古自治区呼和浩特市和林格尔县智能制造产业园E2号楼三层东厅301

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 互联网数据服务; 信息系统运行维护服务; 网络技术服务; 信息系统集成服务; 智能控制系统集成; 计算机系统服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 信息技术咨询服务; 基于云平台的业务外包服务; 云计算装备技术服务; 工业互联网数据服务; 人工智能基础资源与技术平台; 数据处理和存储支持服务; 电气设备修理; 数据处理服务; 消防技术服务; 物业管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局新型基础设施投资建设有限公司

法定代表人: 严科

成立日期: 2023年09月26日

核准日期: 2024年10月11日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2023年09月26日

营业期限至: 2099年12月31日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

中建三局第一建设工程(杭州)有限责任公司



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局第一建设工程(杭州)有限责任公司 存续

统一社会信用代码: 91330100MAE2H0XT4P
注册号:
法定代表人: 罗胜
登记机关: 杭州市市场监督管理局
成立日期: 2024年10月31日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330100MAE2H0XT4P
企业名称: 中建三局第一建设工程(杭州)有限责任公司
注册号:
法定代表人: 罗胜
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2024年10月31日
注册资本: 10000.000000万人民币
核准日期: 2024年10月31日
登记机关: 杭州市市场监督管理局
登记状态: 存续
住所: 浙江省杭州市临安区锦北街道科技大道4398号4号楼8座17层
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 施工专业作业; 建设工程勘察; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 路基路面养护作业; 公路管理与养护; 建筑劳务分包; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 土石方工程施工; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程造价咨询业务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 工业工程设计服务; 建筑工程用机械销售; 建筑工程机械与设备租赁; 信息技术咨询服务; 专用设备制造(不含许可类专业设备制造); 轴承、齿轮和传动部件销售; 承接总公司工程建设业务; 市政设施管理; 房屋拆迁服务; 建筑材料销售; 建筑装饰材料销售; 建筑装饰、水暖管道零件及其他建筑用金属制品制造; 水泥制品销售; 水泥制品制造; 金属材料销售; 建筑防水卷材产品销售; 砼结构构件销售; 轻质建筑材料销售; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 建筑用钢筋产品销售(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2024年10月31日
营业期限至: 2029年10月30日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	其他	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局集团(成都)建设有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团(成都)建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510108MADXYRJ431

注册号:

法定代表人: 程景栋

登记机关: 成华市场监督管理局

成立日期: 2024年09月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510108MADXYRJ431

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 成华市场监督管理局

住所: 四川省成都市成华区二仙桥西路398号9栋1单元1楼101号

企业名称: 中建三局集团(成都)建设有限公司

法定代表人: 程景栋

成立日期: 2024年09月05日

核准日期: 2024年09月05日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 施工专业作业; 房地产开发经营; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 供应链管理服务; 金属结构销售; 砼结构构件销售; 物业管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2024年09月05日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



中建三局甘肃建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91627100MAD56XBM8D
注册号:
法定代表人: 吴军
登记机关: 兰州新区市场监督管理局
成立日期: 2023年11月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91627100MAD56XBM8D
企业名称: 中建三局甘肃建设有限公司
注册号:
法定代表人: 吴军
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2023年11月14日
注册资本: 10000.000000万人民币
核准日期: 2023年11月14日
登记机关: 兰州新区市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 甘肃省兰州新区中川园中川镇中川街西段3788号兰州东航中心1号楼3A层3A08B、3A09、3A10室
经营范围: 一般项目: 对外承包工程; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 建筑装饰工程; 普通机械设备安装服务; 地质灾害治理服务 (除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目) 许可项目: 文物保护工程施工; 建设工程施工; 建设工程施工 (除核电站建设经营、民用机场建设); 住宅室内装饰装修; 消防设施工程施工; 地质灾害治理工程施工; 人防工程防护设备安装; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 电气安装服务; 建设工程设计; 房地产开发经营; 路基路面养护作业; 建设工程勘察; 文物保护工程勘察; 地质灾害治理工程勘察; 公路管理与养护; 地质灾害治理工程设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年11月14日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



中建三局集团四川有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510105MAC2YXBX62

注册号:

法定代表人: 黄浩

登记机关: 绵阳市市场监督管理局

成立日期: 2022年10月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510105MAC2YXBX62

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 绵阳市市场监督管理局

住所: 绵阳科技城新区园艺街20号1栋5层1号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 建设工程勘察; 地质灾害治理工程勘查; 地质灾害治理工程施工; 建筑劳务分包; 施工专业作业; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 地质灾害治理服务; 建筑用金属配件销售; 建筑材料销售; 机械设备租赁; 园林绿化工程施工; 工程管理服务; 金属门窗工程施工; 土石方工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团四川有限公司

法定代表人: 黄浩

成立日期: 2022年10月28日

核准日期: 2023年03月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2022年10月28日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

中建三局(烟台)投资建设有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局（烟台）投资建设有限公司

在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91370613MA7D80AW02

注册号：

法定代表人： 仲崇涛

登记机关： 烟台市市场监督管理局

成立日期： 2021年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91370613MA7D80AW02

注册号：

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本： 10000.000000万

登记机关： 烟台市市场监督管理局

住所： 山东省烟台市莱山区迎春大街180号正大隆泰大厦605

企业名称： 中建三局（烟台）投资建设有限公司

法定代表人： 仲崇涛

成立日期： 2021年12月07日

核准日期： 2023年08月17日

登记状态： 在营（开业）企业

经营范围： 许可项目：建设工程施工；建设工程设计；房地产开发经营；建设工程勘察；输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工业设计服务；金属材料销售；金属制品销售；建筑装饰材料销售；建筑材料销售；建筑砌块销售；水泥制品销售；住房租赁；非居住房地产租赁；土地使用权租赁；建筑工程机械与设备租赁；工程和技术研究和试验发展；工程管理服务；规划设计管理；对外承包工程；市政设施管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2021年12月07日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



中建三局(陕西)投资建设有限公司 开业

统一社会信用代码: 91611102MAD64H602K
注册号:
法定代表人: 吴军
登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局泾河新城分局
成立日期: 2023年11月28日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91611102MAD64H602K
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 登记机关: 陕西省西咸新区市场监督管理局泾河新城分局
- 住所: 陕西省西咸新区泾河新城泾河智谷一期B座写字楼6层
- 经营范围: 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 对外承包工程; 金属门窗工程施工; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 规划设计管理; 水环境污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 土壤环境污染防治服务; 生态恢复及生态保护服务(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。许可项目: 建设工程施工; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 地质灾害治理工程施工; 路基路面养护作业; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 电气安装服务; 建筑智能化系统设计; 房地产开发经营(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。

- 企业名称: 中建三局(陕西)投资建设有限公司
- 法定代表人: 吴军
- 成立日期: 2023年11月28日
- 核准日期: 2023年11月28日
- 登记状态: 开业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2023年11月28日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



中建三局(淮安)投资建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320811MADJLF5K9C
注册号:
法定代表人: 邓伟华
登记机关: 淮安市清江浦区行政审批局
成立日期: 2024年05月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91320811MADJLF5K9C
- 企业名称: 中建三局(淮安)投资建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 邓伟华
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2024年05月07日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年09月29日
- 登记机关: 淮安市清江浦区行政审批局
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)
- 住所: 江苏省淮安市清江浦区创业路2号宁淮创智天地综合服务中心1号楼103-50室
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 人防工程设计; 城市公共交通; 城市生活垃圾经营性服务; 建筑智能化系统设计; 公路管理与养护; 建筑物拆除作业(爆破作业除外); 文物保护工程施工; 施工专业作业; 餐厨垃圾处理; 城市建筑垃圾处置(清运); 国土空间规划编制; 住宅室内装饰装修; 房地产开发经营; 人防工程防护设备安装; 电气安装服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 物业管理; 园区管理服务; 土石方工程施工; 股权投资; 以自有资金从事投资活动; 房地产评估; 房地产咨询; 酒店管理; 社会经济咨询服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 土地整治服务; 水污染治理; 水利相关咨询服务; 污水处理及其再生利用; 市政设施管理; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 体育场地设施工程施工; 环保咨询服务; 资源循环利用服务技术咨询; 停车场服务; 城市绿化管理; 城市公园管理; 环境卫生公共设施安装服务; 旅游开发项目策划咨询; 工程和技术研究和试验发展; 土地调查评估服务; 土壤污染治理与修复服务; 水环境污染防治服务; 生态保护管理; 建筑材料销售; 租赁服务(不含许可类租赁服务)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2024年05月07日
- 营业期限至: 2029年05月07日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页



中建三局集团(温州)建设投资有限公司

存续

统一社会信用代码: 91330303MADETTKWXE
注册号:
法定代表人: 罗勇
登记机关: 温州市龙湾区市场监督管理局
成立日期: 2024年03月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91330303MADETTKWXE
- 企业名称: 中建三局集团(温州)建设投资有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 罗勇
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2024年03月18日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年03月18日
- 登记机关: 温州市龙湾区市场监督管理局
- 登记状态: 存续
- 住所: 浙江省温州市龙湾区海滨街道金海三道545号海创园3幢212-38号
- 经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 施工专业作业(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 建筑工程机械与设备租赁; 规划设计管理; 建筑工程用机械销售; 土石方工程施工; 对外承包工程; 污水处理及其再生利用; 环境保护专用设备销售; 园林绿化工程施工(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2024年03月18日
- 营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	其他	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页



中建三局(北京)建设发展有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110400MAD6U3FL56
注册号:
法定代表人: 鲁雅军
登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局
成立日期: 2023年12月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110400MAD6U3FL56
企业名称: 中建三局(北京)建设发展有限公司
注册号:
法定代表人: 鲁雅军
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 2023年12月07日
注册资本: 10000.000000万人民币
核准日期: 2024年09月25日
登记机关: 北京经济技术开发区市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 北京市北京经济技术开发区荣京东街3号1幢14层1单元1206
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房地产开发经营; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 住宅室内装饰装修; 水利工程建设监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 对外承包工程; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 建筑工程用机械销售; 土石方工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 金属结构销售; 砼结构构件销售; 建筑用金属配件销售; 环境保护专用设备销售; 专业设计服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年12月07日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局科创发展(江苏)有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局科创发展(江苏)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91320582MA25BDC74R

注册号:

法定代表人: 朱西俊

登记机关: 江苏省张家港保税区市场监管局

成立日期: 2021年03月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91320582MA25BDC74R

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 江苏省张家港保税区市场监管局

住所: 张家港保税区长乐大厦520室

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 房地产开发经营; 住宅室内装饰装修; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 消防技术服务; 工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外); 信息技术咨询服务; 软件外包服务; 软件开发; 人工智能应用软件开发; 非常规水源利用技术研发; 智能水务系统开发; 工程和技术研究和试验发展; 污水处理及其再生利用; 水污染治理; 土壤污染治理与修复服务; 水污染防治服务; 生态恢复及生态保护服务; 环保咨询服务; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 土石方工程施工; 市政设施管理; 机械设备研发; 机械设备租赁; 机械设备销售; 环境保护专用设备销售; 金属结构销售; 砼结构构件销售; 建筑材料销售; 金属材料销售; 电子元器件与机电组件设备销售; 安防设备销售; 软件销售(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局科创发展(江苏)有限公司

法定代表人: 朱西俊

成立日期: 2021年03月05日

核准日期: 2023年12月25日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2021年03月05日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局集团(天津)投资建设有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团(天津)投资建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91120112MAD15J9M8L
注册号:
法定代表人: 董志国
登记机关: 天津海河教育园区市场监督管理局
成立日期: 2023年10月11日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91120112MAD15J9M8L
企业名称: 中建三局集团(天津)投资建设有限公司
注册号:
法定代表人: 董志国
类型: 有限责任公司(法人独资)
成立日期: 2023年10月11日
注册资本: 10000.000000万人民币
核准日期: 2023年10月11日
登记机关: 天津海河教育园区市场监督管理局
登记状态: 存续(在营、开业、在册)
住所: 天津海河教育园区新慧路1号管理中心二区301-23KJ333室
经营范围: 一般项目:以自有资金从事投资活动。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目:建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2023年10月11日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



中建三局(泉州)投资建设有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91350503MAD6952B18

注册号:

法定代表人: 王小飞

登记机关: 泉州市丰泽区市场监督管理局

成立日期: 2023年11月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91350503MAD6952B18

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 泉州市丰泽区市场监督管理局

住所: 福建省泉州市丰泽区宝洲街146号成洲工业区1号楼209

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程施工(除核电站建设经营、民用机场建设); 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; 建设工程勘察; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 以自有资金从事投资活动; 建筑材料销售; 土石方工程施工; 工程造价咨询业务; 物业服务评估; 建筑工程机械与设备租赁; 工程管理服务; 对外承包工程; 园林绿化工程施工。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局(泉州)投资建设有限公司

法定代表人: 王小飞

成立日期: 2023年11月22日

核准日期: 2023年11月22日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2023年11月22日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



中建三局四川建筑装备有限公司

存续(在 营、开 业、在 册)

统一社会信用代码: 915114213233490397
注册号:
法定代表人: 王惠朝
登记机关: 仁寿县市场监督管理局
成立日期: 2014年11月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 915114213233490397
注册号:
类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 10000.000000万人民币
登记机关: 仁寿县市场监督管理局
住所: 仁寿县视高工业园区
企业名称: 中建三局四川建筑装备有限公司
法定代表人: 王惠朝
成立日期: 2014年11月19日
核准日期: 2023年07月07日
登记状态: 存续(在 营、开 业、在 册)

经营范围: 一般项目: 新材料技术推广服务; 新材料技术研发; 金属材料销售; 金属丝绳及其制品销售; 建筑材料销售; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 砖瓦销售; 建筑砌块制造; 建筑砌块销售; 生态环境材料制造; 生态环境材料销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 保温材料销售; 园林绿化工程施工; 建筑装饰材料销售; 非金属矿及制品销售; 太阳能热利用产品销售; 固体废物治理; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 机械设备研发; 可穿戴智能设备销售; 软件开发; 建筑废弃物再生技术研发; 特种设备出租; 建筑工程机械与设备租赁; 电气设备修理; 装卸搬运; 租赁服务(不含许可类租赁服务); 普通机械设备安装服务; 土石方工程施工; 体育场地设施工程施工; 污水处理及其再生利用; 环境保护专用设备制造; 环境保护专用设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) 许可项目: 建设工程施工; 特种设备安装改造修理; 建筑劳务分包; 道路货物运输(不含危险货物)。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2014年11月19日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局集团(德阳)有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团(德阳)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91510104MAACP7KW0M

注册号:

法定代表人: 周志慧

登记机关: 德阳市旌阳区市场监督管理局

成立日期: 2021年10月19日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91510104MAACP7KW0M

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 德阳市旌阳区市场监督管理局

住所: 四川省德阳市旌阳区龙泉山北路325号三楼304号

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计; 施工专业作业; 建筑劳务分包。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 砼结构构件销售; 砼结构构件制造; 水泥制品销售; 水泥制品制造; 园林绿化工程施工; 企业形象策划; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务)。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团(德阳)有限公司

法定代表人: 周志慧

成立日期: 2021年10月19日

核准日期: 2023年09月15日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2021年10月19日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



中建三局 (江苏) 建设发展有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91320600MADNPPQE6W
注册号:
法定代表人: 孙志凌
登记机关: 南通市行政审批局
成立日期: 2024年06月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91320600MADNPPQE6W
企业名称: 中建三局 (江苏) 建设发展有限公司
注册号:
法定代表人: 孙志凌
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2024年06月24日
注册资本: 10000.000000万人民币
核准日期: 2024年06月24日
登记机关: 南通市行政审批局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 江苏省南通市崇川区唐闸镇街道港兴路315号均辉大厦1幢4层
经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 房地产开发经营; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准) 一般项目: 对外承包工程; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 建筑工程用机械销售; 土石方工程施工; 建筑工程机械与设备租赁; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 建筑材料销售; 金属结构销售; 砼结构构件销售; 建筑用金属配件销售; 环境保护专用设备销售 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2024年06月24日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局安装工程有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局安装工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 914201007483125655

注册号: 420100000042581

法定代表人: 丁文军

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2002年12月27日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914201007483125655

注册号: 420100000042581

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万元人民币

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

住所: 武汉东湖新技术开发区高新大道799号第7-9层

企业名称: 中建三局安装工程有限公司

法定代表人: 丁文军

成立日期: 2002年12月27日

核准日期: 2022年11月28日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程施工; 电气安装服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 住宅室内装饰装修; 文物保护工程施工; 施工专业作业; 特种设备安装改造修理 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 以自有资金从事投资活动; 工程造价咨询业务; 工业工程设计服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 承接总公司工程建设业务; 对外承包工程; 水环境污染防治服务; 水污染治理; 污水处理及其再生利用; 环境卫生公共设施安装服务; 安全技术防范系统设计施工服务; 普通机械设备安装服务; 园林绿化工程施工; 体育场地设施工程施工; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 计算机系统服务; 物联网技术服务; 互联网数据服务; 网络与信息安全软件开发; 软件开发; 市政设施管理; 电动汽车充电基础设施运营; 停车场服务; 园区管理服务; 物业管理; 新能源原动设备销售; 光伏设备及元器件销售; 建筑材料销售; 电线、电缆经营 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年12月27日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	其他	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



中建三局集团西北有限公司 开业

统一社会信用代码: 91610131MA6U788P05

注册号:

法定代表人: 卢华勇

登记机关: 西安市市场监督管理局灞桥国际港分局(港务片区)

成立日期: 2017年08月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91610131MA6U788P05
- 企业名称: 中建三局集团西北有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 卢华勇
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2017年08月18日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2023年06月26日
- 登记机关: 西安市市场监督管理局灞桥国际港分局(港务片区)
- 登记状态: 开业
- 住所: 西安国际港务区奥体大道2020号西安奥体中心体育馆AR203
- 经营范围: 一般项目: 交通设施维修; 园林绿化工程施工; 体育场设施工程施工; 土石方工程施工; 对外承包工程; 金属门窗工程施工; 物业管理; 土地使用权租赁; 房地产评估; 房地产经纪; 房地产咨询; 非居住房地产租赁; 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 规划设计管理; 自然生态系统保护管理; 生态保护区管理服务; 水污染防治服务; 大气环境污染防治服务; 土壤环境污染防治服务; 生态恢复及生态保护服务; 环境应急治理服务; 市政设施管理; 城市绿化管理; 环境卫生公共设施安装服务; 以自有资金从事投资活动; 机械设备租赁; 机械设备销售; 电气设备销售。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)许可项目: 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验; 地质灾害治理工程施工; 建设工程施工; 住宅室内装饰装修; 施工专业作业; 建筑劳务分包; 房地产开发经营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2017年08月18日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

中建三局建隆工程有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局建隆工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91420100751839421L

注册号: 420100000042590

法定代表人: 彭建锋

登记机关: 武汉市洪山区市场监督管理局

成立日期: 2002年12月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420100751839421L

注册号: 420100000042590

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 5000.000000万元人民币

登记机关: 武汉市洪山区市场监督管理局

住所: 洪山区鲁磨路306号

企业名称: 中建三局建隆工程有限公司

法定代表人: 彭建锋

成立日期: 2002年12月24日

核准日期: 2021年02月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 各类工程建设活动; 房地产开发经营; 建设工程设计; 消防设施工程施工; 人防工程设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 对外承包工程; 工程管理服务; 园林绿化工程施工; 规划设计管理; 建筑工程用机械销售; 土石方工程施工; 建筑材料销售; 金属结构销售; 砼结构构件销售; 建筑用金属配件销售; 环境保护专用设备销售 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年12月24日

营业期限至: 2033年02月22日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91420000177560660F
注册号:
法定代表人: 谢华
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 1989年08月30日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000177560660F
企业名称: 湖北中建三局建筑工程技术有限责任公司
注册号:
法定代表人: 谢华
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 1989年08月30日
注册资本: 2000.000000万人民币
核准日期: 2024年08月12日
登记机关: 湖北省市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 湖北省武汉市武昌区武珞路456号新时代商务中心主楼40层1室
经营范围: 可承担各类地基与基础工程施工; 承担工程地质、工程测量及城市规划测量、水文地质勘测与钻井、岩土工程勘察与设计; 预应力工程设计与施工; 工程测量 (B, 需持有有效许可证经营); 提供建筑安装技术、进度、质量管理; 应用性技术开发、引进、推广; 建筑工程结构加固; 相关机械设备仪器仪表的开发、研制; 体育场、设施维护服务; 机械设备租赁; 建筑工程施工; 建筑器材租赁及销售; 提供建筑工程施工、路桥建设的技术咨询。
提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1989年08月30日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	其他	420000400000435	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

武汉中建三局开元珞珈房地产开发有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



武汉中建三局开元珞珈房地产开发有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91420111MA49DF0718

注册号:

法定代表人: 谢华

登记机关: 武汉市洪山区市场监督管理局

成立日期: 2019年12月11日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420111MA49DF0718

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 2000.000000万人民币

登记机关: 武汉市洪山区市场监督管理局

住所: 洪山区珞珈山路附7号珞珈山大厦主楼23层2302室

经营范围: 房地产开发经营; 商品房销售; 建筑安装工程、装饰装修工程的设计、施工。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

企业名称: 武汉中建三局开元珞珈房地产开发有限公司

法定代表人: 谢华

成立日期: 2019年12月11日

核准日期: 2024年08月13日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfbxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2019年12月11日

营业期限至: 2069年12月11日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	内资企业法人	91420000757013137P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

宜昌中建三局城市投资运营管理有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



宜昌中建三局城市投资运营管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91420502MADX12P86F
注册号:
法定代表人: 叶诚
登记机关: 宜昌市西陵区市场监管局
成立日期: 2024年08月12日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91420502MADX12P86F
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 1000.000000万人民币
- 登记机关: 宜昌市西陵区市场监管局
- 住所: 宜昌市西陵区西陵二路18号15楼办公室
- 经营范围: 一般项目: 自有资金投资的资产管理服务;物业管理;停车场服务;电动汽车充电基础设施运营;非居住房地产租赁;集贸市场管理服务;市政设施管理;园林绿化工程施工;城市绿化管理;环境卫生公共设施安装服务;以自有资金从事投资活动;工程管理服务。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)许可项目:城市生活垃圾经营性服务;建设工程施工。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)
- 提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzci/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html
- 企业名称: 宜昌中建三局城市投资运营管理有限公司
- 法定代表人: 叶诚
- 成立日期: 2024年08月12日
- 核准日期: 2024年08月12日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

- 营业期限自: 2024年08月12日
- 营业期限至: 2049年08月12日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000757013137P	查看

共查询到1条记录共1页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

第 5 节 工商部门网站股东控股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

[企业信用信息](#) | [经营异常名录](#) | [严重违法失信名单](#)

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)



集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 1531800.000000万人民币
登记机关: 湖北省市场监督管理局
住所: 武汉市关山路552号
企业名称: 中建三局集团有限公司
法定代表人: 陈卫国
成立日期: 2003年12月29日
核准日期: 2023年06月05日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 各类建筑工程总承包、施工、咨询、建筑技术开发与转让、机械设备租赁、路桥建设, 建筑工程、人防工程设计, 商品混凝土的生产和批发; 园林绿化工程; 爆破作业设计施工 (四级, 有效期至2022年8月21日); 建筑材料 (设备) 销售; 机电设备销售; 污水处理设备销售及环保设备销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2003年12月29日
营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第三工程局有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420100177738297E	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | < 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 7 条信息

陈珍敏 董事	陈卫国 董事长	周圣 经理	王胜民 董事	罗加琳 监事	周圣 董事	杨红亮 董事
-----------	------------	----------	-----------	-----------	----------	-----------



中建三局集团有限公司 存续 (在募、开业、在册)

集团名称: 中建三局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 91420000757013137P
注册号:
法定代表人: 陈卫国
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 2003年12月29日

发送报告

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国建筑第三工程局有限公司
认缴额 (万元)	1531800
实缴额 (万元)	

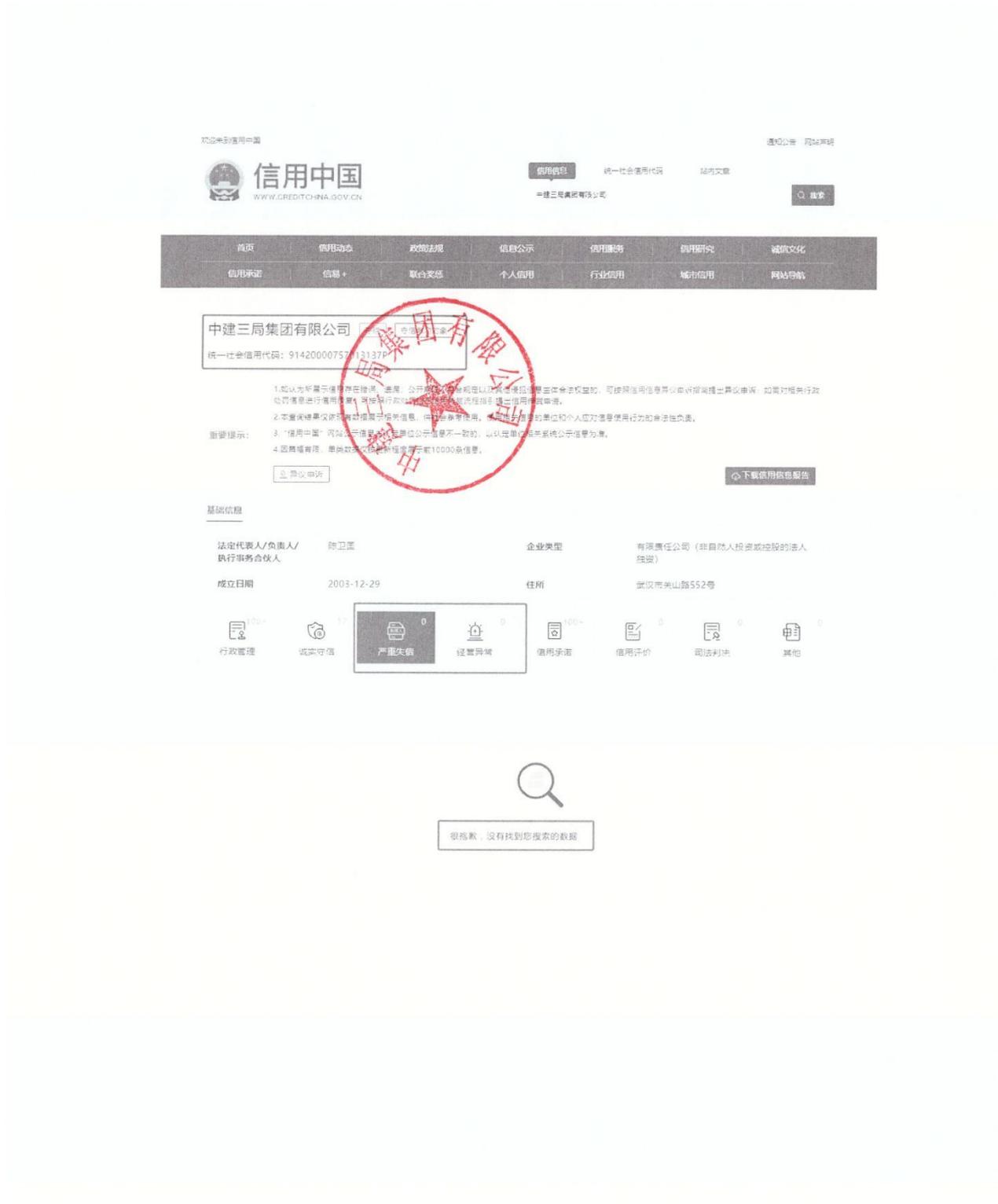
认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1531800	2050年12月31日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

第 6 节 投标人信誉良好网站查询截图



第7节 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建一局集团有限公司

日期：2024年12月3日



(二) 联合体成员单位：中建三局集团（深圳）有限公司

第1节 企业营业执照及资质证书



The image shows a Chinese Business License (营业执照) for 中建三局集团（深圳）有限公司. The license is issued by the Shenzhen Market Supervision and Administration Bureau. It includes the company's name, type, legal representative, and address. The license number is 91440300MA5GD1055A. The registration date is 2020年09月14日. The license is valid until 2023年11月13日. The license is issued by the Shenzhen Market Supervision and Administration Bureau.

统一社会信用代码
91440300MA5GD1055A

营 业 执 照

名 称 中建三局集团（深圳）有限公司
类 型 有限责任公司（法人独资）
法 定 代 表 人 辜家军

成 立 日 期 2020年09月14日
住 所 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源
北站中心A塔5301

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关
2023年11月13日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

(正本)

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

详细地址:深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

统一社会信用代码(或营业执照注册号): 91440300MA5GD1055A **法定代表人:** 辜家军

注册资本: 30000万元人民币 **经济性质:** 有限责任公司(法人独资)

证书编号: D144146158 **有效期:** 2028年12月28日

资质类别及等级:

建筑工程施工总承包壹级。



发证机关



2023年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244413940

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

有效期: 至 2028年09月27日

资质等级: 环保工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包一级
机电工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月17日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skypjt.gdcic.net>



建筑业企业资质证书

证书编号: D344385616

企业名称: 中建三局集团(深圳)有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

法定代表人: 辜家军

注册地址: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

有效期: 至2028年12月27日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑装修装饰工程专业承包二级
起重设备安装工程专业承包三级
建筑机电安装工程专业承包二级
水利水电工程施工总承包三级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月28日



第 2 节 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看 

中建三局集团 (深圳) 有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5GD1055A	企业法定代表人	葛家军
企业登记注册类型	有限责任公司 (法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301		



企业资质资格

注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	廖俊	441523198*****91	一级注册造价工程师	B11214400005769	土建
2	高祥	231081199*****30	一级注册造价工程师	B11214400007047	土建
3	赵祖栋	421381199*****12	一级注册造价工程师	B11214400029019	土建
4	王鹏飞	412726199*****30	一级注册造价工程师	B11234400020980	土建
5	梁明	440883198*****75	一级注册造价工程师	B11244400029071	土建
6	严冬林	421181199*****16	一级注册造价工程师	B14244400032248	安装
7	吴美婷	441424198*****81	二级注册建造师	粤2442014201601888	建筑工程
8	吴美婷	441424198*****81	二级注册建造师	粤2442014201601888	水利水电工程
9	陈晓波	445202198*****76	二级注册建造师	粤2442015201505520	建筑工程
10	陈晓波	445202198*****76	二级注册建造师	粤2442015201505520	水利水电工程
11	袁璐	360123198*****21	二级注册建造师	粤2442016201704705	市政公用工程
12	袁璐	360123198*****21	二级注册建造师	粤2442016201704705	水利水电工程
13	陈谋	362202199*****56	二级注册建造师	粤2442020202102432	市政公用工程
14	陈洁	610502199*****69	二级注册建造师	粤2442020202323532	水利水电工程
15	李璐	430703198*****53	二级注册建造师	粤2442020202325596	水利水电工程

共 182 条

<
1
2
3
4
5
6
...
13
>
前往
1
页



企业详情



中建三局集团（深圳）有限公司

📍 广东省-深圳市

统一社会信用代码

91440300MA5GD1055A

企业法人代表

辜家军

企业登记注册类型

有限责任公司（法人独资）

企业注册属地

广东省-深圳市

企业经营地址

深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼
3301



资质项
10项



注册人员
182名



历史业绩
50项

相关信息



企业资质资格



注册人员



工程项目



业绩技术指标



不良行为



良好行为



黑名单记录



失信联合惩戒
记录



变更记录

🏠 首页

☆ 4

🔗 分享



一级注册建造师 (126)

二级注册建造师 (8)

一级注

1、董殿龙

身份证号	130823*****15
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202309447
注册专业	建筑工程

2、李瑞楠

身份证号	610203*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202306602
注册专业	建筑工程

3、陈素杰

身份证号	412722*****45
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202308220
注册专业	建筑工程

15:06

📶 74



注册人员



(126)

二级注册建造师 (8)

一级注册造价工程师 (6)

1、赵祖炜

身份证号	421381*****12
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11214400029019
注册专业	土建

2、王鹏飞

身份证号	412726*****30
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B11234400020980
注册专业	土建

3、严冬林

身份证号	421181*****16
注册类别	一级注册造价工程师
注册号 (执业印章号)	B14244400032248
注册专业	安装

第3节 投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

纳税证明

深税纳证（2024）320733号

中建三局集团(深圳)有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GD1055A)在2021年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	8,325,763.1	0
2	企业所得税	399,876.41	0
3	印花税	8,598,981.25	0
4	车船税	330	0
5	教育费附加	3,568,184.22	0
6	增值税	118,939,473.17	0
7	地方教育附加	2,378,789.49	0
8	残疾人就业保障金	373,520.09	0
9	车辆购置税	235,336.29	0
10	环境保护税	10,997.31	0
	合计	142,831,251.33	0
	其中,自缴税款	136,510,757.53	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年21,386,94元,2021年29,665,984.41元,2022年66,282,008.55元,2023年46,861,871.43元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费4,022,580.25元(肆佰零贰万贰仟伍佰捌拾圆贰角伍分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年3月14日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522403145616188428



第 4 节 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致: 深圳市机场(集团)有限公司

我方参加深圳低空运营总部基地项目(一期)勘察设计施工总承包(EPC)项目的投标,根据法律法规维护投标公正性的相关规定,特就本单位控股及管理关系情况申报如下,并承担申报不实责任。

申报人名称	中建三局集团(深圳)有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	辜家军
	身份证号	420114197903230514
控股股东/投资人名称及出资比例	中建三局集团有限公司/100%	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注:1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上,或者出资比例不足50%,但享有公司股东会/董事会控制权的投资方(含单位或者个人)。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料,否则,造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标,提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况,请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中,同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人: 中建三局集团(深圳)有限公司

法定代表人或其委托代理人: 辜家军

2024年12月3日

全资子公司证明材料

中建三局集团(中山)有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建三局集团(中山)有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91442000MACB5PF268

注册号:

法定代表人: 徐军

登记机关: 中山市市场监督管理局

成立日期: 2023年03月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91442000MACB5PF268

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30000.000000万

登记机关: 中山市市场监督管理局

住所: 中山市火炬开发区会展东路5号汇雅花园27卡二层之1-7商铺

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程监理; 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程质量检测; 人防工程设计; 施工专业作业; 检验检测服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中建三局集团(中山)有限公司

法定代表人: 徐军

成立日期: 2023年03月07日

核准日期: 2024年11月01日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2023年03月07日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团(深圳)有限公司	企业法人	营业执照	91440300MA5GD1055A	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

第 5 节 工商部门网站股东控股情况查询截图



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中建三局集团 (深圳) 有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

注册号:

法定代表人: 辜家军

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GD1055A

企业名称: 中建三局集团 (深圳) 有限公司

注册号:

法定代表人: 辜家军

类型: 有限责任公司 (法人独资)

成立日期: 2020年09月14日

注册资本: 30000.000000万人民币

核准日期: 2023年11月13日

登记机关: 深圳市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 深圳市龙华区民治街道北站社区鸿荣源北站中心A塔5301

经营范围: 一般经营项目是: 建筑、市政公用、电力工程、化工石油工程施工总承包; 公路、铁路、港口与航道、水利水电施工总承包、工程总承包和项目管理业务; 桥梁、隧道、路基、路面、交通工程专业承包; 建筑技术开发与转让; 道路工程技术咨询服务; 机械设备租赁; 建筑劳务输出; 防雷工程施工; 建筑工程设计; 防雷工程设计; 对外承包工程; 机械设备、电力设备销售。; 许可经营项目是: 房屋预制构件、金属预制构件的生产、组装及销售。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2020年09月14日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中建三局集团有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

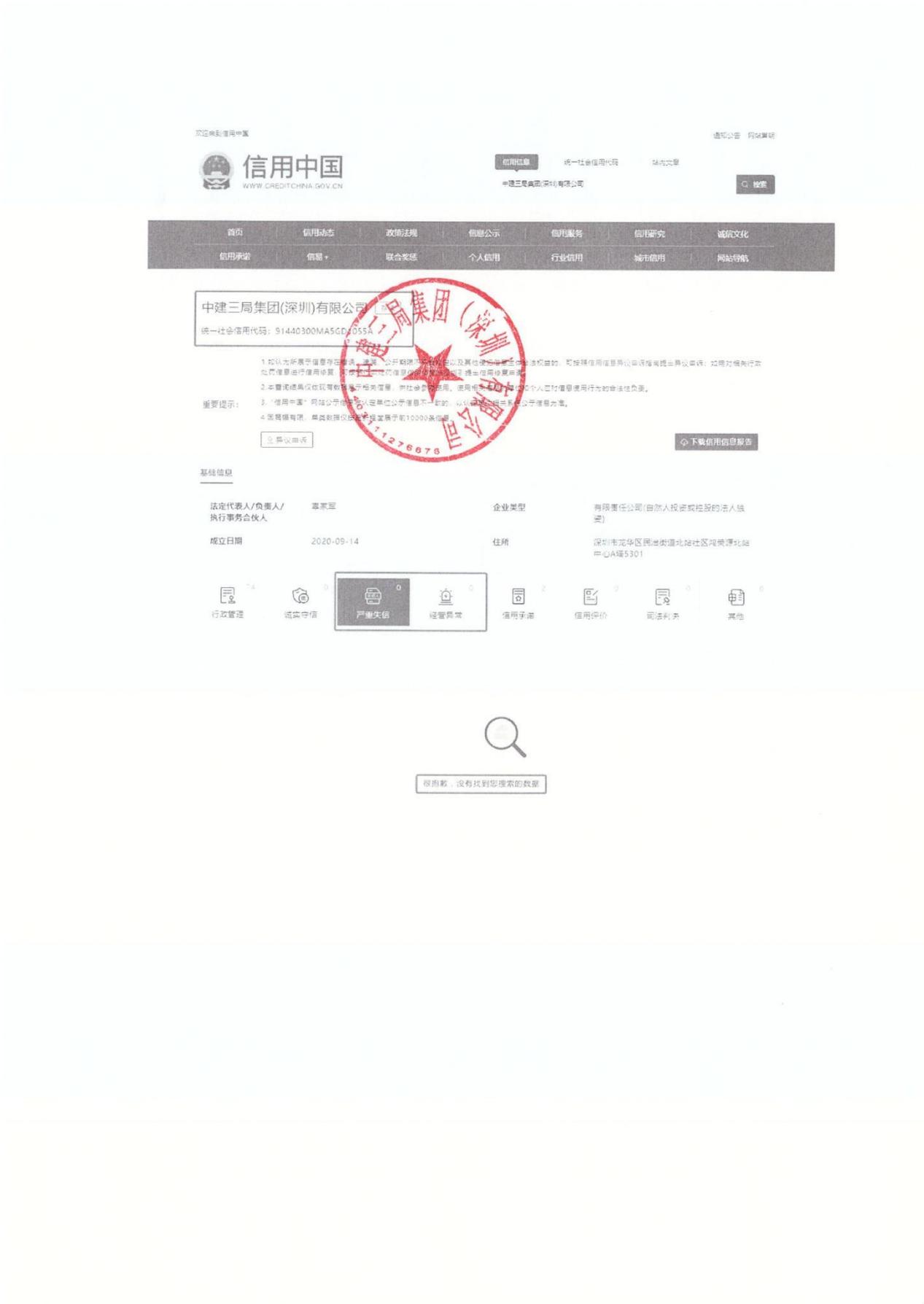
首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

辜家军 总经理	辜家军 执行董事	李进红 监事
------------	-------------	-----------

第 6 节 投标人信誉良好网站查询截图



第7节 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和将来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中建三局集团（深圳）有限公司

日期：2024年12月3日



(三) 联合体成员单位：中南建筑设计院股份有限公司

第 1 节 企业营业执照及资质证书



国家企业信用信息公示系统网址：

<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

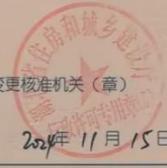
国家市场监督管理总局监制



企业名称	中南建筑设计院股份有限公司		
详细地址	武汉市武昌区中南二路2号		
建立时间	1990年10月18日		
注册资本金	19168.1688万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	91420000177566050P		
经济性质	其他股份有限公司(非上市)		
证书编号	A142005301-6/6		
有效期	至2028年12月22日		
法定代表人	李霆	职务	董事长
单位负责人	李霆	职务	董事长
技术负责人	李霆	职称或执业资格	正高职高级工程师
备注:	原发证日期: 2010年03月12日 原资质证书编号: 170104-sj, 170104-sy		

业 务 范 围
<p>商物粮行业(冷冻冷藏工程)专业甲级; 市政行业(给水工程、排水工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。</p> <p>可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。</p> <p>*****</p>
 发证机关:(章) 湖北省武汉市住房和城乡建设局 2023年12月22日 No.AF 0483684

证 书 延 期
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>
有效期延至____年____月____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

企 业 变 更 栏
法定代表人: 杨剑华 单位负责人: 杨剑华 * * * * * <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年3月18日 </div>
技术负责人: 李春彤 <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2024年11月15日 </div>
<div style="text-align: right;">变更核准机关(章)</div> <div style="text-align: right;">年 月 日</div>

第 2 节 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 中南建筑设计院股份有限公司 手机查看

统一社会信用代码	91420000177566050P	企业法定代表人	杨剑华
企业登记注册类型	其他股份有限公司（非上市）	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	武汉市武昌区中南二路2号		

湖北省-武汉市



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	慕钢	310110196*****37	一级注册造价工程师	B11014200006269	土建
2	龙翠娟	420111197*****62	一级注册造价工程师	B11024200011769	土建
3	祝晓明	420122197*****14	一级注册造价工程师	B11034200006160	土建
4	罗淑兵	510212197*****5X	一级注册造价工程师	B11054200006867	土建
5	乐红利	510212197*****51	一级注册造价工程师	B11064200011229	土建
6	徐文波	429006198*****19	一级注册造价工程师	B11084200006320	土建
7	黄丹琳	420107198*****21	一级注册造价工程师	B11094200006817	土建
8	吴玉雄	420703198*****16	一级注册造价工程师	B11114200017434	土建
9	余祥文	421023198*****12	一级注册造价工程师	B11134200006191	土建
10	方钢	422326198*****19	一级注册造价工程师	B11134200006204	土建
11	操双春	420117198*****19	一级注册造价工程师	B11144200011041	土建
12	金晔	421224198*****1X	一级注册造价工程师	B11144200011057	土建
13	孙彤	412726198*****80	一级注册造价工程师	B11144200011058	土建
14	耿辉韬	422202198*****93	一级注册造价工程师	B11144200011772	土建
15	戚婷婷	420107198*****20	一级注册造价工程师	B11154200017433	土建

共 879 条

<
1
2
3
4
5
6
...
59
>

前往 1 页

第3节 投标人近3年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

2021 年税收完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

22(0601)42 证明 00000102

税务机关 国家税务总局武汉市武昌区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2022-06-01

纳税人名称 中南建筑设计院股份有限公司 纳税人识别号 91420000177566050P

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-03-30	¥ 48524533.86
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-03-30	¥ 24283167.56
城市维护建设税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-03-30	¥ 3392925.47
城市维护建设税	2021-09-01 至 2021-10-31	2021-12-13	¥ -30236.67
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-02-23	¥ 5117132.52
印花税	2021-01-14 至 2021-12-06	2021-03-30	¥ 3326462.38
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-07-12	¥ 229505.2
教育费附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-03-30	¥ 1454110.92
教育费附加	2021-09-01 至 2021-10-31	2021-12-13	¥ -12958.58
地方教育附加	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-03-30	¥ 969407.27
地方教育附加	2021-09-01 至 2021-10-31	2021-12-13	¥ -8639.05
其他收入	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-09-16	¥ 3500000.0

手写无效

金额合计 玖仟零柒拾肆万伍仟肆佰壹拾元零捌角捌分 ¥ 90745410.88

备注

填票人 李梦真



第1页，总共1页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年税收完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

23(0720)42 证明 00000277

税务机关 国家税务总局武汉市武昌区税务局第一税务所(办税服务厅) 填发日期 2023-07-20

纳税人名称 中南建筑设计院股份有限公司 纳税人识别号 91420000177566050P

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-06-08	¥ 85998169.57
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-06-08	¥ 13606700.06
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-05-18	¥ 6016578.26
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-09-19	¥ 5144668.50
印花税	2022-05-16 至 2022-06-30	2022-06-08	¥ 1468190.19
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2023-01-16	¥ 226100.8
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-05-18	¥ 2578533.55
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-05-18	¥ 1719022.36
其他收入	2022-01-01 至 2022-06-30	2022-04-21	¥ 1750000.0

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 壹亿壹仟捌佰伍拾万零柒仟玖佰陆拾叁元贰角玖分 ¥ 118507963.29

备注

填票人 王瑞

第 1 页, 总共 1 页



本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年税收完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

24(0126)42 证明 00000409

税务机关 国家税务总局武汉市武昌区税务局第一税务所(办税服务厅) 填发日期 2024-01-26

纳税人名称 中南建筑设计院股份有限公司 纳税人识别号 91420000177566050P

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-01-31	2024-01-25	¥ 670.66	
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-13	¥ 30962055.39	
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-10-18	¥ 5040603.76	
城市维护建设税(滞纳金)	2023-01-01 至 2023-01-31	2024-01-25	¥ 46.95	
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-13	¥ 2162452.83	手
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-17	¥ 5120760.66	写
印花税	2023-01-11 至 2023-12-11	2023-01-16	¥ 6183055.17	无
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-17	¥ 229570.55	效
车辆购置税	2023-06-25 至 2023-08-16	2023-06-26	¥ 99274.34	
契税	2023-07-12 至 2023-07-12	2023-07-13	¥ 29551.47	
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-13	¥ 926765.51	
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-02-13	¥ 617843.67	
其他收入	2023-01-01 至 2023-06-30	2023-10-11	¥ 2800000.0	

金额合计(大写) 伍仟肆佰壹拾柒万贰仟陆佰伍拾元零玖角陆分 ¥ 54172650.96

备注



填票人 曹萌

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第 4 节 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中南建筑设计院股份有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	杨剑华
	身份证号	420106196609054084
控股股东/投资人名称及出资比例	中南工程咨询设计集团有限公司:98.4349%:	
非控股股东/投资人名称及出资比例	中南工程咨询设计集团投资开发有限公司:1.5651%	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	湖北省人民政府国有资产监督管理委员会
	被管理关系单位名称	湖北省成套招标股份有限公司、湖北省招标股份有限公司等
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

42010610112024年11月29日



全资子公司证明材料

图灵数智建筑设计有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



图灵数智建筑设计有限公司 存续

统一社会信用代码: 91330105MABU9PLY34

注册号:

法定代表人: 操双春

登记机关: 杭州市拱墅区市场监督管理局

成立日期: 2022年07月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91330105MABU9PLY34

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 杭州市拱墅区市场监督管理局

住所: 浙江省杭州市拱墅区吉如路88号工万创新中心3号楼401室

经营范围: 许可项目: 建设工程设计; 建设工程勘察; 人防工程设计(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以审批结果为准)。一般项目: 工程管理服务; 工程造价咨询业务; 信息系统集成服务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 规划设计管理; 对外承包工程(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 图灵数智建筑设计有限公司

法定代表人: 操双春

成立日期: 2022年07月18日

核准日期: 2024年04月08日

登记状态: 存续

营业期限信息

营业期限自: 2022年07月18日

营业期限至: 9999年09月09日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中南建筑设计院股份有限公司	企业法人	其他	91420000177566050P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



湖北省规划设计研究总院有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91420000MA497LP66U

注册号:

法定代表人: 江颢

登记机关: 湖北省市场监督管理局

成立日期: 2019年01月14日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420000MA497LP66U

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 5313.540000万人民币

登记机关: 湖北省市场监督管理局

住所: 武汉市武昌区中南路47号

经营范围: 城乡规划编制; 市政公用行业设计; 工程咨询 (城市规划、市政公用工程); 旅游规划设计; 建设工程项目总承包; 工程项目管理; 园林绿化工程施工。
(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

企业名称: 湖北省规划设计研究总院有限责任公司

法定代表人: 江颢

成立日期: 2019年01月14日

核准日期: 2023年07月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2019年01月14日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中南建筑设计院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000177566050P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



科思达信息技术有限公司 存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420000695126119C

注册号:

法定代表人: 高思

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

成立日期: 2009年10月26日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91420000695126119C

· 企业名称: 科思达信息技术有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 高思

· 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

· 成立日期: 2009年10月26日

· 注册资本: 5000.000000万人民币

· 核准日期: 2023年08月24日

· 登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

· 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

· 住所: 武汉市武昌区中南路2号

· 经营范围: 工业与民用建筑设计; 建筑智能化系统设计; 风景园林工程设计; 市政公用工程施工; 城市园林绿化施工; 建筑装饰装修工程专业承包; 建筑智能化工程专业承包; 智能建筑; 消防设施工程专业承包; 机电安装工程专业承包及技术服务、技术咨询; 信息技术、计算机技术及产品的研制、开发、咨询、转让及技术服务; 制冷空调设备安装、维修保养及技术服务、技术咨询; 批零兼营制冷空调设备、机电设备、五金、电工材料; 建筑工程承包、工程咨询、工程项目管理、工程建设监理; 房地产开发(凭有效资质证书从事经营); 建材与消防器材的批发与零售; 兼营本公司开发产品、建筑材料、装饰材料销售、机械设备销售(上述范围中国家有专项规定的从其规定); 金属及矿产品贸易; 煤炭的批发与零售。(涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 2009年10月26日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中南建筑设计院股份有限公司	企业法人	其他	91420000177566050P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

» 下一页

末页



湖北华隆工程管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420106177611392N

注册号:

法定代表人: 王继全

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

成立日期: 1997年05月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420106177611392N

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 2000.000000万人民币

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

住所: 武汉市武昌区中南路37号

经营范围: 许可项目: 建设工程监理。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务;工程造价咨询业务;招投标代理服务;政府采购代理服务;规划设计管理;工程技术服务(规划管理、勘察、设计、监理除外);设备监理服务;单建式人防工程监理;节能管理服务;土地整治服务;咨询策划服务;水利相关咨询服务;资源循环利用服务技术咨询;企业管理咨询;社会经济咨询服务;社会稳定风险评估;融资咨询服务;旅游开发项目策划咨询;信息技术咨询服务;工程和技术研究和试验发展;技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广;专业设计服务。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 湖北华隆工程管理有限公司

法定代表人: 王继全

成立日期: 1997年05月21日

核准日期: 2023年09月08日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1997年05月21日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中南建筑设计院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000177566050P	查看

共查询到1条记录共1页

首页

« 上一页

1

» 下一页

末页



采招云(湖北)信息科技有限公司

存续(在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420106MA4L0EX44C

注册号:

法定代表人: 吴勇军

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

成立日期: 2018年08月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420106MA4L0EX44C

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 1000.000000万人民币

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

住所: 湖北省武汉市武昌区水果湖街道中北路5号省政府办公厅接待资产管理中心办公楼一层A区、三层至六层

经营范围: 一般项目: 信息系统集成服务,技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广,计算机系统服务,软件开发,信息系统运行维护服务,电子产品销售,计算机软硬件及辅助设备批发,计算机软硬件及辅助设备零售,软件销售,办公用品销售,文具用品批发,家具销售,工程管理服务,企业管理咨询,政府采购代理服务,招投标代理服务,信息技术咨询服务,工程造价咨询业务,国内贸易代理,贸易经纪,数字技术服务,第二类医疗器械销售,公共资源交易平台运行技术服务,互联网销售(除销售需要许可的商品),云计算装备技术服务,人工智能公共服务平台技术咨询服务,业务培训(不含教育培训、职业技能培训等需取得许可的培训),娱乐性展览,农副产品销售,棉、麻销售,豆及薯类销售,食品销售(仅销售预包装食品),林业产品销售,食品互联网销售(仅销售预包装食品),针纺织品销售,针织品及原料销售,融资咨询服务,日用百货销售,游艺及娱乐用品销售,技术进出口,组织文化艺术交流活动,广告发布,石油制品销售(不含危险化学品),金属材料销售,建筑材料销售,金属矿石销售,橡胶制品销售,塑料制品销售,机械设备销售,化工产品销售(不含许可类化工产品),电气设备销售,通讯设备销售,金属制品销售,仪器仪表销售,办公设备销售,销售代理,日用口罩(非医用)销售,劳动保护用品销售,市场营销策划,家居用品销售,个人卫生用品销售,礼品花卉销售,母婴用品销售,钟表销售,箱包销售,户外用品销售,消防器材销售,消毒剂销售(不含危险化学品),灯具销售,卫生洁具销售,皮革销售,包装材料及制品销售,保温材料销售,汽车装饰用品销售,皮革制品制造,轮胎销售,电池销售,计算器设备销售,竹制品销售,玩具销售,特种劳动防护用品销售,会议及展览服务,装卸搬运,进出口代理,5G通信技术服务,广告设计、代理,票务代理服务,人工智能硬件销售,区块链技术相关软件和服务,广告制作,供应链管理服务,货物进出口,量子计算技术服务。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)许可项目: 食品销售,餐饮服务(不产生油烟、异味、废气),食品生产,第二类增值电信业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

企业名称: 采招云(湖北)信息科技有限公司

法定代表人: 吴勇军

成立日期: 2018年08月09日

核准日期: 2024年05月24日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2018年08月09日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中南建筑设计院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000177566050P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



中南华鼎武汉岩土工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91420100572047832P

注册号: 420100000240034

法定代表人: 黄银葵

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2011年04月28日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420100572047832P

注册号: 420100000240034

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 1000.000000万元人民币

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

住所: 武汉东湖开发区武大园路5-2号国家地球空间信息产业基地二期北主楼二单元2楼204室-027号

经营范围: 岩土工程勘察、地基基础与地下工程设计、岩土工程检测、工程测量; 地基及基础工程施工。(上述范围国家有专项规定需经审批的项目经审批后或凭有效许可证方可经营)

企业名称: 中南华鼎武汉岩土工程有限公司

法定代表人: 黄银葵

成立日期: 2011年04月28日

核准日期: 2020年07月15日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2011年04月28日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中南建筑设计院股份有限公司	企业法人	其他	42000000013698	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

武汉华宇建筑新技术开发有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



武汉华宇建筑新技术开发有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91420100177747388N

注册号:

法定代表人: 高思

登记机关: 武汉市汉阳区市场监督管理局

成立日期: 1992年07月16日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420100177747388N

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 500.000000万人民币

登记机关: 武汉市汉阳区市场监督管理局

住所: 武汉市汉阳区十里铺151号3栋3层305

经营范围: 建筑工程技术咨询; 新能源技术研发、技术服务; 信息技术咨询; 计算机软硬件研发、批发、零售; 节能产品、环保产品设计、研发、批发、零售、技术服务; 建筑材料、机械设备研发、技术咨询、技术转让、技术服务; 建筑智能化系统设计; 建筑材料、装饰材料、机械设备批发、零售 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 武汉华宇建筑新技术开发有限公司

法定代表人: 高思

成立日期: 1992年07月16日

核准日期: 2023年08月24日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1992年07月16日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中南建筑设计院股份有限公司	企业法人	其他	420000000013698	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



中南建筑设计院（湖北）设计事务所有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91420000931261735E

注册号：

法定代表人： 姚欣

登记机关： 湖北省市场监督管理局

成立日期： 1989年12月28日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91420000931261735E

企业名称： 中南建筑设计院（湖北）设计事务所有限公司

注册号：

法定代表人： 姚欣

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

成立日期： 1989年12月28日

注册资本： 457.000000万

核准日期： 2019年09月18日

登记机关： 湖北省市场监督管理局

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

住所： 武汉市武昌区中南二路2号

经营范围： 建筑工程设计；建筑工程总承包、项目管理及技术与管理服务；建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程、消防设施工程、绿色建筑工程、装配式建筑工程设计及咨询服务；建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程、消防设施工程、绿色建筑工程、装配式建筑工程、机电工程、市政工程专项工程总承包；工业化建筑产品批发兼零售及技术服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 1989年12月28日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中南建筑设计院股份有限公司	企业法人	其他	420000000013698	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



海南华筑国际工程设计咨询管理有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914600002012595969

注册号:

法定代表人: 尹优

登记机关: 海口市市场监督管理局

成立日期: 1988年06月03日

基础信息

[行政许可信息](#)[行政处罚信息](#)[列入经营异常名录信息](#)[列入严重违法失信名单 \(黑名单\) 信息](#)[公告信息](#)

营业执照信息

· 统一社会信用代码: 914600002012595969

· 企业名称: 海南华筑国际工程设计咨询管理有限公司

· 注册号:

· 法定代表人: 尹优

· 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

· 成立日期: 1988年06月03日

· 注册资本: 300.000000万人民币

· 核准日期: 2018年03月13日

· 登记机关: 海口市市场监督管理局

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 住所: 海口市海秀路华侨新村6栋东门303室

· 经营范围: 工业与民用建筑设计 (甲级), 建筑工程总承包, 工程项目管理和相关技术咨询与管理服务。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

· 营业期限自: 1988年06月03日

· 营业期限至: 2055年07月26日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中南建筑设计院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	420000000013698	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

[首页](#)[« 上一页](#)

1

[下一页 »](#)[末页](#)

中南建筑设计咨询(上海)有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中南建筑设计咨询（上海）有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91310120563050490E

注册号：

法定代表人： 余勇

登记机关： 奉贤区市场监督管理局

成立日期： 2010年09月27日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91310120563050490E

注册号：

类型： 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本： 300.000000万人民币

登记机关： 奉贤区市场监督管理局

住所： 上海市奉贤区南桥镇莘奉公路1985号5幢126室

经营范围： 建筑工程设计咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

企业名称： 中南建筑设计咨询（上海）有限公司

法定代表人： 余勇

成立日期： 2010年09月27日

核准日期： 2020年11月02日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自： 2010年09月27日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中南建筑设计院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	420000000013698	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



湖北华建建设工程设计审查事务有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914201127310740976
注册号:
法定代表人: 胡伟
登记机关: 武汉市东西湖区市场监督管理局
成立日期: 2001年10月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码: 914201127310740976
- 企业名称: 湖北华建建设工程设计审查事务有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 胡伟
- 类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
- 成立日期: 2001年10月24日
- 注册资本: 300.000000万人民币
- 核准日期: 2024年11月07日
- 登记机关: 武汉市东西湖区市场监督管理局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 武汉市东西湖区辛安渡办事处徐家台1号 (15)
- 经营范围: 许可项目: 建设工程设计,建筑智能化系统设计,建设工程施工,雷电防护装置检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务,对外承包工程,消防技术服务,建设工程消防验收现场评定技术服务,消防器材销售,安防设备销售,安全系统监控服务,安全技术防范系统设计施工服务,环境应急治理服务,安全咨询服务,数据处理服务,人工智能硬件销售,计算机软硬件及外围设备制造,物联网技术服务,物联网设备销售,网络设备销售,教育咨询服务(不含涉许可审批的教育培训活动)。(除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自: 2001年10月24日
- 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中南建筑设计院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000177566050P	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

中南建筑设计院(武汉)宏图科技服务有限公司



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中南建筑设计院 (武汉) 宏图科技服务有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91420106177994442J

注册号:

法定代表人: 张君敏

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

成立日期: 1993年06月01日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420106177994442J

注册号:

类型: 有限责任公司 (自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 47.000000万人民币

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

住所: 武昌中南二路2号 (一照多址)

经营范围: 一般项目: 图文设计制作;科技中介服务;办公服务;打字复印;摄影扩印服务;摄像及视频制作服务;广告制作;票务代理服务;会议及展览服务;商务代理代办服务;日用百货销售;日用化学产品销售;办公用品销售;纸制品销售;小微型客车租赁经营服务;餐饮管理;物业管理;单位后勤管理服务;非居住房地产租赁;洗车服务;机动车修理和维护;停车场服务。 (除许可业务外,可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目) 许可项目: 餐饮服务;食品销售;酒类经营;烟草制品零售。 (依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中南建筑设计院 (武汉) 宏图科技服务有限公司

法定代表人: 张君敏

成立日期: 1993年06月01日

核准日期: 2024年04月17日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1993年06月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中南建筑设计院股份有限公司	企业法人	其他	91420000177566050P	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

湖北华中建筑杂志有限责任公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



湖北华中建筑杂志有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 9142010655503217X1

注册号:

法定代表人: 李黎

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

成立日期: 2010年06月09日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 9142010655503217X1

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 30.000000万人民币

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

住所: 武昌区中南二路19号科研设计中心三楼

经营范围: 《华中建筑》期刊出版、发行; 广告设计、制作、代理及发布; 建筑工程技术咨询; 建筑材料研发及应用推广; 会议及展览服务; 文化艺术咨询服务; 文化交流活动策划; 礼仪服务; 企业形象策划; 市场营销策划; 翻译服务; 摄影服务; 图书、报刊的批零兼营。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 湖北华中建筑杂志有限责任公司

法定代表人: 李黎

成立日期: 2010年06月09日

核准日期: 2023年09月06日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2010年06月09日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中南建筑设计院股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91420000177566050P	查看

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

第 5 节 工商部门网站股东控股情况查询截图

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中南建筑设计院股份有限公司 存续 (在业、开业) 在册

统一社会信用代码: 91420000177566050P
注册号: 91420000177566050P
企业类型: 其他股份有限公司(非上市)
注册资本: 19168.168800万人民币
登记机关: 湖北省市场监督管理局
成立日期: 1990年10月18日

法定代表人: 杨剑华

经营范围: 建筑工程设计; 城市规划、城市设计; 市政工程; 工程勘察与岩土工程; 室内环境工程; 压力管道设计; 建筑装饰工程、建筑幕墙工程、轻型钢结构工程、建筑智能化系统、照明工程、消防设施工程、风景园林工程、人防工程、电力工程、电子通信广电工程及咨询服务; 工程咨询及工程造价咨询; 建设工程总承包、项目管理及技术服务; 园林绿化工程施工; 境外建设工程的勘测、咨询、设计、项目管理和总承包业务; 会议展览服务; 工程招标、投标代理 (涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)。

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则、按照《市场监管总局办公厅关于填报年度报告有关事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将企业的年度报告内容作相应公示。详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfzqky/fzdqjmy/dzq/art/2023/art_9c07139da37a46f6955d42d130947b2.html

主要信息: 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 基础信息

■ 营业期限信息

■ 发起人及出资信息

序号	发起人名称	发起人类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
暂无股东及出资信息					

共查询到 0 条记录 共 0 页

■ 主要人员信息

陆新征 董事
王超 董事
李强 董事
罗昆 董事
王霖森 董事
张柏青 其他人员
杨剑华 董事长
钟立汉 其他人员
仇争艳 董事

■ 分支机构信息

中南建筑设计院股份有限公司荆州分公司
统一社会信用代码/注册号: 914200001775660501
登记机关: 湖北省市场监督管理局

点击或下拉加载更多信息

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

2023年度报告 6条信息 2023

企业年度报告由企业填报, 企业对其填报信息的真实性、合法性负责

■ 基本信息

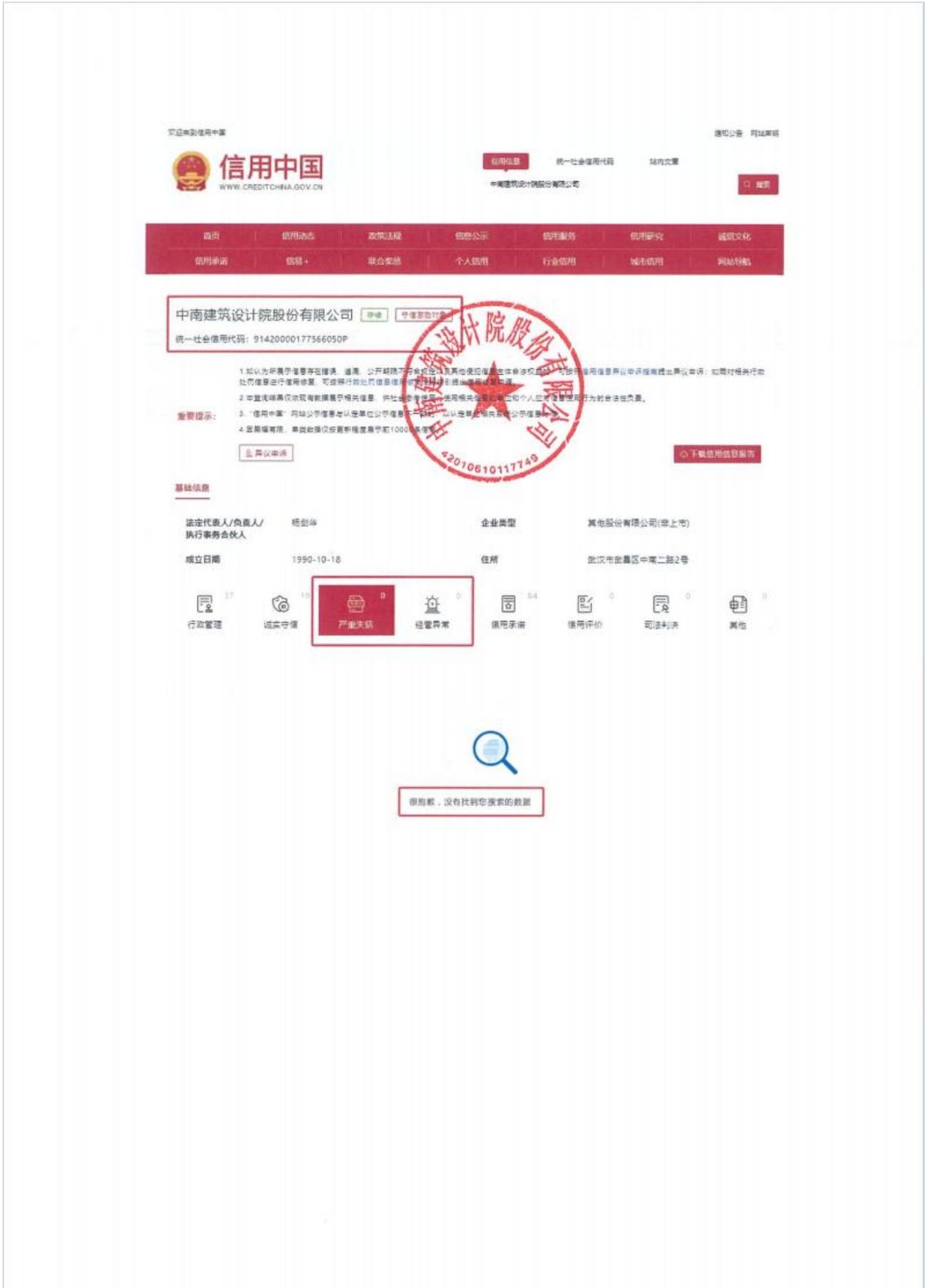
统一社会信用代码/注册号: 91420000177566050P
企业名称: 中南建筑设计院股份有限公司
企业地址: 武汉市武昌区中南二路2号
邮政编码: 430000
企业联系电话: 027-87337159
企业电子邮箱: office@csad.cn
从业人数: 企业选择不公示
其中女性从业人数: 企业选择不公示
企业经营状态: 开业
企业控股情况: 企业选择不公示
是否有对外投资或购买其他公司股权: 否
是否有网站或网店: 否
是否有对外提供担保信息: 否
有限责任公司本年度是否发生股东股权转让: 否

■ 网站或网店信息

■ 股东及出资信息

序号	股东	认缴出资额 (万元)	认缴出资时间	认缴出资方式	实缴出资额 (万元)	实缴出资时间	实缴出资方式
1	中南工程咨询设计集团有限公司	18868.1688	2023年03月22日	货币	18868.1688	2023年03月22日	货币
2	中南工程咨询设计集团投资开发有限公司	300	2022年12月9日	货币	300	2022年12月9日	货币

第 6 节 投标人信誉良好网站查询截图



第7节 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中勘建筑设计院股份有限公司

日期：2024年11月29日



(四) 联合体成员单位：中铁第四勘察设计院集团有限公司

第1节 企业营业执照及资质证书



国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

企业名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司		
详细地址	武汉市武昌区和平大道745号		
建立时间	1992年06月03日		
注册资本金	100000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914201007071167872		
经济性质	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)		
证书编号	B142000037-6/1		
有效期	至2025年04月03日		
法定代表人	蒋再秋	职务	董事长
单位负责人	蒋兴银	职务	总经理
技术负责人	朱丹	职称或执业资格	教授级高工
备注:	原资质证书编号: 170010-kj 原发证日期: 2008年01月08日		

业务范围
工程勘察综合资质甲级。 可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外);其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****
 发证机关:(章) 2020年04月03日 No.BF 0074225

证书延期
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
_____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
_____年_____月_____日
有效期延至_____年_____月_____日
核准机关(章)
_____年_____月_____日

企业变更栏
成立时间 变更为: 1992-06-03 单位法定代表人 变更为: 凌汉东
 变更核准机关(章) 2020年11月23日
变更核准机关(章)
_____年_____月_____日
技术负责人变更为: 光振雄 技术负责职称变更为: 正高职高级工程师*****
 变更核准机关(章)
2021年10月29日

企 业 变 更 栏

注册资本金变更为：105250万人民币*****

变更核准机关（章）

2022年 01月 28日

单位负责人变更为：光振雄。
技术负责人变更为：肖明清。
* * *

变更核准机关（章）

2022年 7月 24日

变更核准机关（章）
年 月 日

企 业 变 更 栏

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

变更核准机关（章）
年 月 日

第 2 节 注册类专业人员规模



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 企业数据 > 企业详情 手机查看 眼

中铁第四勘察设计院集团有限公司

统一社会信用代码	914201007071167872	企业法定代表人	袁汉东
企业登记注册类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	企业注册属地	湖北省-武汉市
企业经营地址	湖北省武汉市武昌区和平大道745号		

湖北省-武汉市



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	杜威伟	412829198*****16	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD001	--
2	王华勇	422428197*****32	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD002	--
3	付敬宏	420922198*****19	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD003	--
4	蒋凯	429004198*****37	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD004	--
5	朱传勇	421022198*****57	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD005	--
6	杨可维	429001197*****35	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD006	--
7	陈志红	420124198*****35	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD007	--
8	赵煜	422129197*****11	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD008	--
9	魏景	420106198*****43	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD009	--
10	范振	420102198*****61	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD010	--
11	邓志明	362502198*****17	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD011	--
12	蔡锐浩	421123198*****15	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD012	--
13	胡启文	360122197*****10	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD013	--
14	柯大琦	420624198*****16	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD014	--
15	李俊	420321198*****39	注册土木工程师(道路工程)	4200003-AD015	--

共 984 条

<
1
2
3
4
5
6
...
66
>
前往
1
页

122

第 3 节 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件

2021 年税收完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

22(0701)42 证明 00000132

税务机关 国家税务总局武汉市武昌区税务局第一税务所（办税服务厅） 填发日期 2022-07-01

纳税人名称 中铁第四勘察设计院集团有限公司 纳税人识别号 914201007071167872

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额
增值税	2021-05-01 至 2021-11-30	2021-06-17	¥ 154492861.32
企业所得税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-20	¥ 318220018.88
城市维护建设税	2021-05-01 至 2021-11-30	2021-06-17	¥ 10814500.29
房产税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-20	¥ 6860878.44
印花税	2021-12-31 至 2021-12-31	2022-01-19	¥ 2793153.4
城镇土地使用税	2021-01-01 至 2021-12-31	2021-04-20	¥ 1310407.92
车辆购置税	2021-06-11 至 2021-12-17	2021-06-15	¥ 379430.71
教育费附加	2021-05-01 至 2021-11-30	2021-06-17	¥ 4634785.84
地方教育附加	2021-05-01 至 2021-11-30	2021-06-17	¥ 3089857.23

妥善保管

手写无效



金额合计（大写）

伍亿零贰佰伍拾玖万伍仟捌佰玖拾肆元零叁分

¥ 502595894.03

备注

填票人 李秀娟

第 1 页， 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022 年税收完税证明

中华人民共和国 税收完税证明

23(0628)42 证明 00000487

税务机关 国家税务总局武汉市武昌区税务局第一税务所(办税服务厅) 填发日期 2023-06-28

纳税人名称 中铁第四勘察设计院集团有限公司 纳税人识别号 914201007071167872

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
增值税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-03-24	¥ 233252288.31	
企业所得税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-21	¥ 318258897.39	
城市维护建设税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-03-24	¥ 16327660.17	
房产税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-21	¥ 6860878.44	
印花税	2022-12-31 至 2022-12-31	2023-01-16	¥ 1914687.90	手
城镇土地使用税	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-04-21	¥ 1310407.92	写
车辆购置税	2022-01-17 至 2022-01-20	2022-01-18	¥ 262601.76	无
教育费附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-03-24	¥ 6997568.65	效
地方教育附加	2022-01-01 至 2022-12-31	2022-03-24	¥ 4665045.76	

安
善
保
管

金额合计(大写) 伍亿捌仟玖佰捌拾伍万零叁拾陆元叁角整 ¥ 589850036.3

备注



填票人 李凡

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023 年税收完税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0723)42 证明 00000907

税务机关 国家税务总局武汉市武昌区税务局第一税务所(办税服务厅) 填发日期 2024-07-23

纳税人名称 中铁第四勘察设计院集团有限公司 纳税人识别号 914201007071167872

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
增值税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-08-22	¥ 233394760.32
企业所得税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-08-22	¥ 207448795.19
城市维护建设税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥ 16329978.03
房产税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥ 7207504.78
印花税	2023-03-14 至 2023-12-31	2023-08-22	¥ 5743542.53
城镇土地使用税	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥ 1302404.94
教育费附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥ 6998562.02
地方教育附加	2023-01-01 至 2023-12-31	2023-04-18	¥ 4665708.02

妥善保管

手写无效

金额合计(大写) 肆亿捌仟叁佰零玖万壹仟贰佰伍拾伍元捌角叁分 ¥ 483091255.83

备注



填票人 李凡

第 1 页, 总共 1 页

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第4节 投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司

我方参加深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	中铁第四勘察设计院集团有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	凌汉东
	身份证号	420106196811213691
控股股东/投资人名称及出资比例	中国铁建股份有限公司：股权比例：100%控股。	
非控股股东/投资人名称及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在50%以上，或者出资比例不足50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

法定代表人或其委托代理人

2024 年 11 月 29 日

全资子公司证明材料

中铁四院集团投资有限公司



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁四院集团投资有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100333427766K

注册号:

法定代表人: 周继望

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

成立日期: 2015年03月05日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420100333427766K

注册号:

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 200000.000000万人民币

登记机关: 武汉东湖新技术开发区市场监督管理局

住所: 湖北省武汉市东湖新技术开发区高新大道768号慧谷大厦A栋23层 (自贸区武汉片区)

经营范围: 一般项目: 对基础设施、土地开发、保障房、城中村改造项目的投资、建设、经营开发和运营管理;管理或受托管理股权投资类投资并从事相关咨询服务业务 (不含国家法律法规、国务院决定限制和禁止的项目;不得以公开方式公开募集和发行基金) (不得从事吸收公众存款或变相吸收公众存款, 不得从事发放贷款等金融业务); 物业管理; 非居住房地产租赁; 劳务服务 (不含劳务派遣) (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中铁四院集团投资有限公司

法定代表人: 周继望

成立日期: 2015年03月05日

核准日期: 2023年09月05日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2015年03月05日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	法人股东	企业法人营业执照(公司)	914201007071167872	

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页

中铁四院集团房地产开发有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁四院集团房地产开发有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914200007446066380

注册号:

法定代表人: 吴刚

登记机关: 湖北省市场监督管理局

成立日期: 2002年11月12日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914200007446066380

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 125000.000000万人民币

登记机关: 湖北省市场监督管理局

住所: 武汉市武昌区和平大道745号

经营范围: 房地产开发; 商品房销售; 物业管理; 房屋租赁; 批零兼营建筑材料、装饰材料。

企业名称: 中铁四院集团房地产开发有限公司

法定代表人: 吴刚

成立日期: 2002年11月12日

核准日期: 2022年03月18日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2002年11月12日

营业期限至: 2052年11月12日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201007071167872	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



中铁四院集团工程运维有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91420100F99660824A

注册号:

法定代表人: 俞添

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 1994年11月10日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

统一社会信用代码: 91420100F99660824A

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 武汉市市场监督管理局

住所: 武昌区和平大道745号

企业名称: 中铁四院集团工程运维有限责任公司

法定代表人: 俞添

成立日期: 1994年11月10日

核准日期: 2024年04月12日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 各类地基与基础工程; 市政公用工程; 公路工程; 特种纠偏和平移工程; 特种结构补强工程; 防水防腐保温工程; 桥梁工程; 隧道工程; 土石方工程; 环保工程; 防排水工程; 工程管理服务; 各类工程建设活动; 岩土工程勘察、岩土工程设计、岩土工程物探测试检测监测工程、岩土工程施工与管理; 建设工程勘察; 地质灾害勘察、地质灾害防治设计、地质灾害整治施工及监理; 地质勘察现场管理及监理; 控制爆破科学研究和技术服务; 爆破设计施工, 爆破安全评估, 爆破安全监理; 机械设备租赁; 工程咨询; 劳务派遣 (经营期限与许可证一致), 劳务外包; 工程材料销售; 工程和技术研究和试验发展; 新材料技术推广服务; 新型建筑材料制造; 铁路工程基桩检测; 电子计算机软、硬件, 通信设备 (不含卫星地面接收设施、不含无线通讯发射设备), 电子电器、通用机械自主研发、生产与销售。 (涉及许可经营项目, 应取得相关部门许可后方可经营)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

营业期限自: 1994年11月10日

营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201007071167872	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



武汉铁道工程承包有限责任公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100177727539G
注册号: 420100000010697
法定代表人: 徐炳清
登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局
成立日期: 1990年09月21日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420100177727539G
注册号: 420100000010697
类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
注册资本: 10000.000000万元人民币
登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局
住所: 武昌区和平大道745号
企业名称: 武汉铁道工程承包有限责任公司
法定代表人: 徐炳清
成立日期: 1990年09月21日
核准日期: 2022年03月31日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程监理; 铁路运输基础设备制造; 特种设备安装改造修理; 电气安装服务; 建筑劳务分包 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 工程管理服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 园林绿化工程施工; 汽车新车销售; 新能源汽车整车销售; 机械设备研发; 机械电气设备制造; 城市轨道交通设备制造; 轨道交通运营管理系统开发; 软件开发; 智能控制系统集成; 电子、机械设备维护 (不含特种设备); 装卸搬运; 普通机械设备安装服务; 机械销售; 高铁设备、配件销售; 智能基础制造装备销售; 智能仓储装备销售; 轨道交通工程机械及部件销售; 轨道交通专用设备、关键系统及部件销售; 智能输配电及控制设备销售; 智能机器人销售; 人工智能硬件销售; 气体、液体分离及纯净设备销售; 金属切割及焊接设备销售; 物料搬运装备销售; 涂装设备销售; 办公设备销售; 实验分析仪器销售; 气体压缩机械销售; 特种设备销售; 制冷、空调设备销售; 计算机软硬件及辅助设备零售; 数控机床销售; 建筑材料销售; 消防技术服务; 水泥制品制造; 水泥制品销售; 通信设备销售; 电气信号设备装置销售; 信息系统集成服务; 橡胶制品制造; 橡胶制品销售; 金属结构制造; 金属结构销售; 门窗制造加工; 门窗销售 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1990年09月21日
营业期限至: 2027年08月21日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	企业法人	其他	420100000002331	查看



武汉时代科创有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420106MADYDFH36T

注册号:

法定代表人: 段国华

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

成立日期: 2024年09月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420106MADYDFH36T

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 5000.000000万人民币

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

住所: 湖北省武汉市武昌区杨园街道和平大道745号铁四院生产科研综合楼1809室

经营范围: 许可项目: 专利代理, 安全生产检验检测, 建设工程质量检测, 检验检测服务, 铁路运输基础设备制造。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广, 人工智能基础软件开发, 人工智能应用软件开发, 大数据服务, 物联网应用服务, 软件开发, 知识产权服务 (专利代理服务除外), 合同能源管理, 节能管理服务, 工程和技术研究和试验发展, 信息系统集成服务, 智能控制系统集成, 5G通信技术服务, 软件外包服务, 云计算装备技术服务, 信息系统运行维护服务, 网络与信息安全软件开发, 环境保护监测, 工程管理服务, 新兴能源技术研发, 电机及其控制系统研发, 机械设备研发, 城市轨道交通设备制造, 轨道交通工程机械及部件销售, 建筑工程用机械制造, 减振降噪设备制造, 隔热和隔音材料制造, 电气信号设备装置制造, 机械电气设备制造, 照明器具制造, 通信设备制造, 专用仪器制造, 砼结构构件制造, 橡胶制品制造, 金属材料制造, 水泥制品制造, 通用设备制造 (不含特种设备制造), 通用设备修理, 专用设备修理, 金属结构制造, 销售代理, 软件销售, 汽车销售, 新能源汽车整车销售, 机械设备销售, 机械零件、零部件销售, 建筑工程用机械销售, 电气设备销售, 通信设备销售, 互联网设备销售, 铁路运输设备销售, 高铁设备、配件销售, 仪器仪表销售, 砼结构构件销售, 橡胶制品销售, 金属材料销售, 水泥制品销售, 工业自动控制系统装置销售, 建筑材料销售, 智能仓储装备销售, 智能机器人销售, 人工智能硬件销售, 气体压缩机销售, 物料搬运装备销售, 数控机床销售, 风机、风扇销售, 制冷、空调设备销售, 铁路专用测量或检验仪器制造, 建筑防水卷材产品制造, 新型建筑材料制造 (不含危险化学品), 电子测量仪器制造。(除许可业务外, 可自主依法经营法律法规非禁止或限制的项目)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整。详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxgk/fdzgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2024年09月04日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201007071167872	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

* 上一页

1

下一页 *

末页

中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司

存续(在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91450100198584020H

注册号: 450200000021543

法定代表人: 叶国东

登记机关: 南宁市市场监督管理局高新技术产业开发区分局

成立日期: 1985年12月30日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单(黑名单)信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91450100198584020H

注册号: 450200000021543

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 3000.000000万人民币

登记机关: 南宁市市场监督管理局高新技术产业开发区分局

住所: 南宁市高新区高新五路3号

经营范围: 工程勘察及设计, 测绘仪器检修, 工程测量, 工程咨询服务, 工程造价咨询, 地质灾害治理工程设计、勘察, 施工图设计文件审查, 对外承包工程业务; 房屋租赁; 打印、复印、影印(凭许可证在有效期内经营, 具体项目以审批部门批准为准); 国内贸易(除法律、法规禁止或限制经营的行业或项目外, 均可自主选择经营); 工程监理(凭资质证书经营); 岩土检验检测。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 中铁四院集团南宁勘察设计院有限公司

法定代表人: 叶国东

成立日期: 1985年12月30日

核准日期: 2021年02月08日

登记状态: 存续(在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 1985年12月30日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	法人股东	内资企业法人	420100000002331	

共查询到1条记录共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



武汉铁四院工程咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420100300079654Q
注册号: 420100000010639
法定代表人: 刘和清
登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局
成立日期: 1994年06月30日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91420100300079654Q
- 注册号: 420100000010639
- 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 2000.000000万元人民币
- 登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局
- 住所: 武昌区和平大道745号
- 经营范围: 铁路、城市轨道交通、公路和市政公用工程的规划咨询、编建议书、编可行性研究报告、评估、设计、招标咨询、工程监理、项目管理咨询、投产后咨询 (经营期限、经营范围与许可证件核定的期限、范围一致)。
- 企业名称: 武汉铁四院工程咨询有限公司
- 法定代表人: 刘和清
- 成立日期: 1994年06月30日
- 核准日期: 2021年09月07日
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgnr/djzjc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1994年06月30日
- 营业期限至: 2027年08月21日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201007071167872	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页



铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91420000706806559Q

注册号： 420000000000694

法定代表人： 陈晓波

登记机关： 湖北省市场监督管理局

成立日期： 1994年01月21日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码： 91420000706806559Q

· 注册号： 420000000000694

· 类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

· 注册资本： 2000.000000万元人民币

· 登记机关： 湖北省市场监督管理局

· 住所： 武汉市武昌区和平大道745号

· 企业名称： 铁四院（湖北）工程监理咨询有限公司

· 法定代表人： 陈晓波

· 成立日期： 1994年01月21日

· 核准日期： 2021年12月27日

· 登记状态： 存续（在营、开业、在册）

· 经营范围： 承担综合资质范围内的铁路工程、房屋建筑工程、市政公用工程（含地铁、轻轨）、林业及生态工程、公路工程的建设监理业务；工程质量检测；工程材料检测；工程建设项目的技术咨询、技术服务。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自： 1994年01月21日

· 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	法人股东	其他	914201007071167872	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

← 上一页

1

下一页 →

末页

铁四院武汉检测技术有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



铁四院武汉检测技术有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91420106MA49KACU01

注册号:

法定代表人: 姜鹰

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

成立日期: 2020年09月14日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91420106MA49KACU01

注册号:

类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 2000.000000万元人民币

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

住所: 武昌区和平大道745号生产科研综合楼1805室

经营范围: 许可项目: 建设工程质量检测; 检验检测服务; 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程设计 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 地质勘查技术服务; 工程技术服务 (规划管理、勘察、设计、监理除外); 工程管理服务; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 新材料技术推广服务; 计量技术服务 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称: 铁四院武汉检测技术有限公司

法定代表人: 姜鹰

成立日期: 2020年09月14日

核准日期: 2021年12月23日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2020年09月14日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201007071167872	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



铁四院（广州）市政工程设计有限公司 在营（开业）企业

统一社会信用代码： 91440101MA5ATTHX02
注册号：
法定代表人： 赵尔言
登记机关： 广州市南沙区市场监督管理局
成立日期： 2018年04月25日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

■ 营业执照信息

- 统一社会信用代码： 91440101MA5ATTHX02
- 注册号：
- 类型： 有限责任公司(法人独资)
- 注册资本： 500.000000万人民币
- 登记机关： 广州市南沙区市场监督管理局
- 住所： 广州市南沙区黄阁镇南府路1号2203房（仅限办公）（一址多照）
- 经营范围： 测绘服务;工程技术咨询服务;工程项目管理服务;工程总承包服务;工程勘察设计;城乡规划编制;
- 企业名称： 铁四院（广州）市政工程设计有限公司
- 法定代表人： 赵尔言
- 成立日期： 2018年04月25日
- 核准日期： 2021年04月27日
- 登记状态： 在营（开业）企业

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

- 营业期限自： 2018年04月25日
- 营业期限至：

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	法人股东	营业执照	914201007071167872	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

← 上一页

1

下一页 →

末页

中铁四院集团(厦门)勘察设计有限公司



国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中铁四院集团（厦门）勘察设计有限公司

存续（在营、开业、在册）

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码： 91350203MAC7LW6N3Q

注册号：

法定代表人： 王云峰

登记机关： 厦门市湖里区市场监督管理局

成立日期： 2023年02月06日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单（黑名单）信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码： 91350203MAC7LW6N3Q

注册号：

类型： 有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

注册资本： 500.000000万人民币

登记机关： 厦门市湖里区市场监督管理局

住所： 厦门市湖里区和通里128号401室之九

经营范围： 许可项目：建设工程设计；建设工程勘察；测绘服务；建设工程质量检测；建设工程施工；地质灾害治理工程勘查。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程造价咨询业务；工程管理服务；水土流失防治服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

企业名称： 中铁四院集团（厦门）勘察设计有限公司

法定代表人： 王云峰

成立日期： 2023年02月06日

核准日期： 2024年08月28日

登记状态： 存续（在营、开业、在册）

营业期限信息

营业期限自： 2023年02月06日

营业期限至： 2053年02月05日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914201007071167872	查看

共查询到1条记录 共1页

首页

上一页

1

下一页

末页



广东至艺工程建设监理有限公司

在营 (开业) 企业

统一社会信用代码: 914400007076642490

注册号:

法定代表人: 曹龙

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

成立日期: 1998年10月06日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914400007076642490

注册号:

类型: 有限责任公司(法人独资)

注册资本: 300.000000万人民币

登记机关: 广州市越秀区市场监督管理局

住所: 广州市越秀区共和西路6号

经营范围: 房屋建筑工程、铁路工程、市政公用工程监理业务、工程招标代理, 上述相关的技术服务。

企业名称: 广东至艺工程建设监理有限公司

法定代表人: 曹龙

成立日期: 1998年10月06日

核准日期: 2023年09月06日

登记状态: 在营 (开业) 企业

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1998年10月06日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	企业法人	营业执照	914201007071167872	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页



武汉铁四院工程造价咨询有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 91420106300003051J

注册号: 420100000011885

法定代表人: 黄玉刚

登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

成立日期: 1993年02月24日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

■ 营业执照信息

· 统一社会信用代码: 91420106300003051J

· 注册号: 420100000011885

· 类型: 有限责任公司 (非自然人投资或控股的法人独资)

· 注册资本: 200.000000万元人民币

· 登记机关: 武汉市武昌区市场监督管理局

· 住所: 武昌区和平大道745号铁四院1号楼0524室

· 企业名称: 武汉铁四院工程造价咨询有限公司

· 法定代表人: 黄玉刚

· 成立日期: 1993年02月24日

· 核准日期: 2018年12月19日

· 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

· 经营范围: 各类工程造价预算咨询及技术承包、技术培训、技术服务; 计算机技术服务; 可承担各类土木工程、建筑工程、线路管道和设备安装工程及装修工程项目的勘察、设计、施工、监理以及工程建设有关的重要设备 (进口机电设备除外)、材料采购招标代理 (甲级); 机电产品、百货、五金交电、日用杂货、机械及电器设备、建筑材料、金属材料、计算机及配件、仪器仪表、农副产品、劳动保护用品零售兼批发; 项目绩效评价。 (国家有专项规定的项目经审批后或凭有效许可证方可经营)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

■ 营业期限信息

· 营业期限自: 1993年02月24日

· 营业期限至:

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中铁第四勘察设计院集团有限公司	企业法人	其他	420100000002331	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

« 上一页

1

下一页 »

末页

第 5 节 工商部门网站股东控股情况查询截图

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 18971...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中铁第四勘察设计院集团有限公司

存续(在营、开业、在册)

集团名称: 中铁第四勘察设计院集团 集团简称: 中铁四院集团

统一社会信用代码: 914201007071167872

注册号:

法定代表人: 凌汉东

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 1992年06月03日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914201007071167872

注册号:

类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

注册资本: 105250.000000万人民币

登记机关: 武汉市市场监督管理局

住所: 武昌区和平大道745号

经营范围: 承担国内铁道、公路、市政、地铁轻轨、建筑、煤炭、电力、化工石化、石油天然气、冶金、机械、商物粮、核工业、电子通信广电、建材、水运、民航、军工、水利、海洋、轻工、农林等行业工程建设项目的规划、测绘、勘察、设计、咨询、造价服务、环境影响评价、工程总承包、建筑安装、项目管理、检验检测、水资源论证、水土保持方案编制(具体范围见资质证书);地质灾害防治工程勘察、设计、监理;工程设备、机械、产品的制造、销售;承包境外工程项目,对外派遣承包境外工程所需的劳务人员;基础设施投资业务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

提示:根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1992年06月03日

营业期限至: 2057年06月03日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004130	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页



中铁第四勘察设计院集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

发送报告

集团名称: 中铁第四勘察设计院集团 集团简称: 中铁四院集团

统一社会信用代码: 914201007071167872

注册号:

法定代表人: 凌汉东

登记机关: 武汉市市场监督管理局

成立日期: 1992年06月03日

信息分享

信息打印

股东及出资详细信息

股东信息

股东名称	中国铁建股份有限公司
认缴额 (万元)	105250
实缴额 (万元)	

认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	105250	2021年11月18日

实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

营业期限信息

营业期限自: 1992年06月03日

营业期限至: 2057年06月03日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国铁建股份有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	1000001004130	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

上一页

1

下一页

末页

第 6 节 投标人信誉良好网站查询截图

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明

 **信用中国** 信用信息 统一社会信用代码 站内文章

www.creditchina.gov.cn 中铁第四勘察设计院集团有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

中铁第四勘察设计院集团有限公司 收藏 守信激励对象

统一社会信用代码：914201007071167872

重要提示：

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照信用信息异议申诉流程提出异议申诉；如对相关行政处罚信息等进行信用修复，可按照行政处罚信息信用修复指引提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.数据量有限，单条数据仅按最新数据展示前10000条信息。

异议申诉 下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人	凌汉东	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
成立日期	1992-06-03	住所	武昌区和平大道745号


行政管理 100+


诚实守信 10


严重失信 0


经营异常 0


信用承诺 72


信用评价 0



很抱歉，没有找到您搜索的数据



第7节 承诺书

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中铁第四勘察设计院集团有限公司

日期：2024年11月29日



第二章 投标人同类工程业绩

投标人同类工程业绩							
<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）已竣工的最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的</p>							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	天府海创园项目 1 号地块勘察-设计-施工总承包	总建筑面积约 28 万 m ²	包含勘察（测绘）工作、勘察工作、测绘服务；设计工作：方案深化设计，初步设计及其对应阶段的概算，施工图设计；总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。	2019 年 11 月 8 日	153395.05 万元	2022 年 12 月 29 日	/
2	天府海创园项目（2 号、3 号地块）勘察-设计-施工总承包	本工程总建筑面积约为 40 万 m ²	包括勘察（测绘）工作、勘察工作、测绘服务；设计工作：本项目总承包范围内所涉及的所有专业的方案完善至初步设计、施工图设计、专业深化设计；施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。	2017 年 11 月 9 日	178673.72 万元	2020 年 9 月 28 日	/

3	滇中商务广场项目 勘察-设计-施工总承包项目	建设规模 14.47 万m ²	设计工作内容包括:红线范围内全部工程建设内容的方案深化、初步设计及有关报批审批工作、施工图设计及有关报批审批工作、编制 BIM 技术应用方案、提供配套的 BIM 应用管理平台以及软件系统方案,并保证系统正常运行,施工过程中设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。 施工内容包括:基础土石方工程、基坑支护、永久性边坡支护、桩基工程、土建工程、水电安装工程、智能化工程、防雷工程、办公楼室内外装修工程、人防工程、消防工程、室外工程、河道临时迁改、电梯工程、BIM 管理平台应用等。	2017 年 11 月 20 日	130000 万元	2021 年 12 月 14 日	/
4	四川大学华西天府医院项目 融资-勘察-设计-施工总承包	建设总用地约 271 亩,项目建设规模为 1000-1200 张床位的三级甲等综合医院	勘察(含测量)工作包括但不限于地形图、纵、横断面测量、初勘、详勘、管探、深基坑支护专项设计(如有)及后续服务等工作;设计工作包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM 设计等所有设计内容及后续相关服务(现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等工作;本项目所有工程的施工,包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容(除发包人另行委托的除外)。	2018 年 2 月 5 日	262367.28 万元	2021 年 11 月 4 日	/

5	滇中新区 智能科技 产业园项目（EPC）	建筑面 积41.65 万m ² （见 竣工验收 报告）	完成施工图所包括的全部内容，包括但不限于基础土石方工程(含岩石爆破)、基坑支护、永久性边坡支护、桩基工程(含试桩)、土建工程、水电安装工程、智能化工程、防雷工程、室内外装修工程、人防工程、消防工程、室外工程(道路、景观绿化、中水处理、雨水收集利用等工程)电梯、太阳能工程等。	2017年11 月25日	180000万 元	2019年12 月26日	/
6	华为东莞 松山湖南 区（253地 块）研发中 心项目	总建筑 面积约 30.90万 m ²	总承包范围内各项工程	2022年3 月20日	175695.95 万元	2024年3 月14日	/
7	腾讯总部 大厦项目	总建筑 面积为 28.69万 m ²	本工程承包范围包括：地下室土方回填、混凝土结构工程、钢结构工程、机电预留预埋工程、砌体工程、防水工程(包括地下室、屋面、卫生间等)、屋面工程(不包括饰面、绿化)、人防工程、精装修工程、室外工程、消防工程、门窗工程、电气照明工程、建筑节能工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、幕墙工程等。	2017年12 月7日	264862万 元	2024年7 月5日	/
8	万科天府 国际会议 中心项目 EPC-施工 总承包工 程	总建筑 面积约 为33.76 万m ²	合同范围内勘察、设计以及总承包范围内各项工程	2018年10 月1日	139627.19 万元	2019年12 月29日	/

9	城脉金融中心大厦总承包工程	总建筑面积约18.3万m ²	土建工程(含钢结构)、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等	2019年4月29日	200000万元	2023年5月29日	/
10	前海控股大厦施工总承包工程	总建筑面积约20万m ²	包含主体结构工程、装饰, 装修工程、屋面防水工程、建筑给排水工程、建筑电气工程、金属门窗工程、智能建筑工程、通风空调工程、室外环境工程、消防工程、燃气工程、地上白蚁防治工程、BIM信息化管理、预埋套管、预埋管(电线管含引线)及预留孔洞、防雷接地工程、市政支路及配套工程(不含路灯、信号灯、智能监控等)、防雷检测等。	2018年5月7日	99602.94万元	2020年11月19日	/

2.1 天府海创园项目 1 号地块勘察-设计-施工总承包

(一) 工程合同

合同编号: 蜀蓉市 ZB2019 214

副本

天府海创园项目 1 号地块
勘察-设计-施工总承包合同

合同编号: 【TTCY-JS (海创园 1 号) -SG-201911-02】

发包人: 成都天投产业投资有限公司

承包人: 中建三局集团有限公司(牵头人)、

中国建筑西南设计研究院有限公司(成员)、

四川省蜀通岩土工程公司(成员)

签订时间: 二〇一九年十一月

第一部分 合同协议书

发包人(全称):成都天投产业投资有限公司

承包人(全称):中建三局集团有限公司(牵头人)、中国建筑西南设计研究院有限公司(成员)、四川省蜀通岩土工程公司(成员)

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本工程协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称:天府海创园项目1号地块勘察-设计-施工总承包

工程地点:四川省成都市天府新区成都直管区天府新区兴隆街道保水村三、四组,跑马埂村五组、八组、九组,梓州大道以东、兴隆41路以西、科学城北路东段以南、兴隆102路以北。

工程规模:总建筑面积约280000平方米,其中地下室面积约80000平方米,地上面积约200000平方米(主要包括商务办公、舒适性办公、酒店、商业等);配套规划市政绿地;具体面积以通过规划审查为准。

资金来源:国家投资-非政府投资

工程范围:勘察(测绘)工作:包括但不限于本项目建设红线范围内、红线范围外规划绿地范围内的全部工作。

勘察工作:详细勘察、施工勘察、补勘、管探等及后续服务工作,收集提供已有资料、现场踏勘、制定勘察方案,进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业及由于设计变更引起的二次或多次勘察,承担基坑工程支护设计(含降排水设计)、地基处理设计、复合地基设计工作,编制及审查工程勘察文件和岩土工程设计等服务。

测绘服务:指与本项目勘察工作相关的测绘工作,包括但不限于孔位测设、地形图、管线测绘、拆迁定线、坐标转换、控制测量、技术文件和测绘图纸的绘制。

设计工作:本项目设计工作包括但不限于《规划(建设)条件》要求的建设红线范围内及红线外的所有设计工作,具体如下:

方案深化设计,初步设计及其对应阶段的概算;施工图设计,含建筑、结构、给排水、暖通、强电、弱电智能化设计、装配式设计(含深化)、钢结构设计(含深化)、构造柱、绿色建筑、海绵城市、抗震支架(含深化设计)、电梯、装修设计(各专业初步设计和施工图

设计)、总平构筑物设计、景观设计(含雕塑、小品)、配套规划市政绿地、外立面深化(含幕墙深化设计)、复杂窗(含深化设计)、光彩照明(含深化设计)、导视系统、交安系统、围墙(含方案及深化设计)、设备管线安装构造做法等。

需完成上述范围内相关的性能化分析、专项论证、技术审查,施工全过程的现场服务。设计人需对项目所有各专项设计、深化设计的成果进行审核确认并在设计图纸上盖章。

施工总承包工作:除发包人另行委托的工作外,承包人应完成本项目所有工程的施工,直至竣工验收合格及整体移交,并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作。

二、合同工期

工期:1000日历天,勘察、设计工期暂定90日历天(不含方案报规报建及施工图审查时间),施工工期暂定910日历天。

2.5.1 计划开工工作日期:勘察、设计开工时间以发包人发出的书面通知时间为准。

2.5.2 施工计划开工时间:具体开工日期以监理人签发的开工令(或其他开工指示文件)为准。

2.5.3 其他要求: /。

三、质量标准

设计勘察质量标准:满足国家及地方相应现行规范要求。

施工工程质量标准:达到国家现行合格标准。

四、合同价款

4.1、本合同签约合同价为暂定价,最终合同总价按照本合同专用条款及已标价清单编制说明相关约定进行调整确定。

合同暂定总价为1533950508.38元,其中:不含增值税价款为1407718225.70元,增值税为126232282.68元(由暂定勘察合同价、暂定设计合同价和暂定工程建设费合同价组成)。

4.1.1 暂定工程建设费合同价=工程建设费中标价,即1517613872.00元(其中:安全文明施工费36414809.48元,规费19520264.14元,暂列金额118305843.56元),不含增值税价款为1392306304.59元,增值税税率9%,增值税为125307567.41元。

4.1.2 暂定设计合同价:14467213.52元,不含增值税价款为13648314.64元,增值税税率6%,增值税为818898.88元。

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》(计价格[2002]10号)规定的《工程设计收费标准》计算,暂定收费基价、各种系数分

别为：

暂定收费基价：按照暂定工程建设费合同价扣除暂列金额（万元）计算，暂定收费基价人民币（大写壹拾叁亿玖仟玖佰叁拾万零捌仟零贰拾捌元肆角肆分）（¥1399308028.44元）；

附加调整系数：1.0、专业调整系数：1.0、工程复杂程度系数：1.0

取费比例：承包人中标的取费比例为45%；

暂定设计合同价=暂定收费基价×工程复杂程度调整系数×专业调整系数×附加调整系数×取费比例。

4.1.3 暂定勘察合同价：1869422.86元，不含增值税价款为1763606.47元，增值税税率6%，增值税为105816.39元。

在发出中标通知书后5个工作日内，由承包人向发包人提交勘察实施方案并经发包人审核，以审核后的勘察实施方案暂定金额并乘以取费比例作为暂定勘察合同价。

本合同勘察收费参照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程勘察收费标准》计算：

取费比例：承包人中标的取费比例为26%；

暂定勘察合同价=根据审核后的勘察实施方案，按《工程勘察设计收费标准》（2002年修订本）计算的勘察费7190087.92元×取费比例。

本项目勘察应完成本项目所需的勘察工作（具体详见招标范围），支付时及结算时仅计取详细勘察的费用，该风险由承包人自行考虑在投标报价中。

五、项目负责人

勘察负责人：柏建利，职业（执业）资格证书编号：AY065100464

设计负责人：邱小勇，职业（执业）资格证书编号：985100494

施工负责人（即项目总负责人）蔡友刚，职业（执业）资格证书编号：鄂142151621952

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同协议书
- (2) 专用合同条款；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 招标文件、已标价清单及附件；

- (6) 技术标准和要求;
- (7) 图纸;
- (8) 投标文件及附件;
- (9) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、未尽事宜双方协商解决。

十、签订时间

本合同于 2019 年 11 月 8 日签订。

十一、签订地点

本合同在成都市天府新区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方法定代表人或法定代表人授权委托代理人签字(签章)并加盖公章且承包人提交经发包人认可的履约担保生效之日生效。

十四、合同份数

本合同一式拾玖份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执拾叁份。



发包人：成都天投产业投资有限公司

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

日期: 2019.11.8



承包人：中建三局集团有限公司（牵头人）

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

帐号:

邮编:

电话:

日期: 2019.11.8



承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司（成员一）

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

账号:



承包人：四川省蜀通岩土工程公司（成员二）

(盖章)

法定代表人

或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:

账号:





四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

工程名称： 天府海创园项目1号地块

建设单位： 成都天投产业投资有限公司



四川省建设工程质量安全监督总站 监制

工程概况	工程名称	天府海创园项目1号地块		工程地址	成都市天府新区兴隆街道保水村三组、四组，跑马埂村五组、八组、九组	
	建筑面积	274561.07 m ²		结构类型	框架结构、框架-剪力墙	
	层数	地上	地下	地下2层/地上3-32层	基础形式	桩筏基础
	电梯	58 台		总高	17.4-141.1m	
	开工日期	2020年3月7日		自动扶梯	12 台	
	建设单位	成都天投产业投资有限公司		竣工验收日期	2022年12月29日	
	勘察单位	四川省冶勘设计集团有限公司		监理单位	四川万峰建设工程项目管理有限公司	
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		施工图审查机构	成都市众合建设工程咨询有限公司	
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站	
验收组成员情况	单位	姓名		职称(职务)	备注	
	建设单位	丁军明		项目负责人		
	监理单位	陈昌秀		总监理工程师		
		查健		监理工程师		
		陈昌华		监理工程师		
		李雪顺		监理工程师		
	施工单位	孙镇萍		项目经理		
		王薇		技术负责人		
		范倚博		质量员		
		鲁辉		施工员		

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

验收组组成情况	设计单位	邱小勇	项目负责人	
	勘察单位	柏建利	项目负责人	
	相关单位			

四川省建设工程质量与安全协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

竣工 验收 内容	<p>建筑、结构、给排水、建筑电气、智能建筑等设计图纸包含的全部内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>1. 建设单位主持验收会议 2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况 3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料 4. 验收组实地查验工程质量 5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签字。</p>
竣工 验收 条件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 全部已经完成</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 资料齐全，检查合格</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量检查报告： 签署齐全，检查合格。</p>
	<p>4、规划、消防、环保、人防等有关部门专项验收情况：</p>
	<p>5、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况：</p>
	<p>6、住宅分户验收情况：</p>

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

工程 验收 结论	分部 工程 质量 评定 情况	分部工程名称	质量结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		屋面工程	合格
		建筑给、排水及供暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能	合格
观感 质量 综合 评价	观感质量综合评价为“好”		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查 28 项	其中符合要求 28 项	
	经鉴定符合要求 0 项	核查结果：资料完整	

四川省建设工程质量与安全监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

单位工程质量验收结论:

符合施工质量及验收规范规定要求
竣工验收合格.

工程
验收
结论

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

同意验收.	建设单位: (公章)  项目负责人: <u>谭明</u> 2022年2月9日
同意验收	勘察单位: (公章)  勘察负责人: <u>柏建利</u> 2022年2月9日
同意验收	设计单位: (公章)  设计负责人: <u>纪伟</u> 2022年2月9日
同意验收	施工单位: (公章)  注册建造师(项目经理): <u>王军</u> 企业技术负责人: <u>王军</u> 2022年12月9日
同意验收.	监理单位: (公章)  总监理工程师: <u>王军</u> 2022年12月9日
附单位工程质量综合验收文件: 1、勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、施工单位对工程施工质量的检查报告,包括:单位工程、分部工程质量自评记录,工程竣工资料目录自查表,建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表,涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表,工程开、竣工报告; 4、监理单位对工程质量的评估报告; 5、地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、工程有关质量检测和功能试验资料; 7、建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、竣工验收遗留问题的处理结果; 10、施工单位签署的工程质量保修书; 11、法律、规章规定必须提供的其它文件。	

四川省建设工程质量安全与监理协会 编制
四川省建设工程质量安全总站 监制

2.2 天府海创园项目（2号、3号地块）勘察-设计-施工总承包

（一）工程合同

天府海创园项目（2号、3号地块）

勘察-设计-施工总承包合同

第一部分、合同协议书

发包人（全称）：成都天投产业投资有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（牵头人）

中国建筑西南设计研究院有限公司（成员单位）

中冶成都勘察研究总院有限公司（成员单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：天府海创园项目（2号、3号地块）勘察-设计-施工总承包

工程地点：天府新区中部，梓州大道南二段以东，科学城北路东段以南，兴隆102路以北。

工程规模：本工程暂定总建筑面积约为400000平方米，暂定地下建筑面积约110000平方米，暂定地上建筑面积约290000平方米【项目拟分期、分批实施，具体以发包人发出的书面指令为准，详细情况见招标文件及清单编制说明】，最终以规划审批指标为准。

资金来源：国家投资-非政府投资

工程范围：

（1）勘察（测绘）工作：包括但不限于本项目建设红线范围内、红线范围外代征绿地以及用地红线至市政道路路沿石范围。

勘察工作：初步勘察（如有时）、详细勘察、施工勘察（如有时）、补勘（如有时）、管探及后续服务工作，提供收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业及由于设计变更引起的二次或多次勘察，承担基坑工程支护设计、地基处理设计（如有需要）工作审查及编制工程勘察文件和岩土工程设计等服务；

测绘服务：包括地形图（如有时）、方格网测绘（如有时）、管线测绘、拆迁定线、坐标转换、控制测量、技术文件和测绘图纸的绘制及发包人安排的该项目其它测绘工作。

（2）设计工作：本项目总承包范围内（含专业分包工程）所涉及的所有专业（包括但不限于建筑（含幕墙）、结构（含钢结构）、给排水、强弱电、暖通、内外装修（含精装

修）、消防、电梯、人防、总平景观绿化、光彩、屋顶绿化、交安系统、导视系统等）的方案完善（须发包人认可）至初步设计（须提交初步设计成果）、施工图设计、专业深化设计，设计补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查（初步设计外）、施工全过程现场技术指导等相关技术服务工作。在设计阶段应采用BIM技术（包括但不限于：1、施工图校核；2、各专业管线布置设计），设计技术深度应满足《成都市民用建筑信息模型设计技术规定》（2016版），并经施工图审查合格。

红线范围外：代征绿地、用地红线至市政道路路沿石范围内，包括但不限于方案设计（需达到初步设计深度）及报规、施工图设计、补充或修改设计、相应阶段的设计成果通过相关部门的审查、施工全过程现场技术指导等相关技术服务工作。上述范围均含相应的深化设计内容，如在上述设计范围内，发包人需对某专项工程设计及审查另行委托，则按实际发生费用从承包人设计费中予以扣除。

（3）施工总承包工作：除发包人另行委托的工作外，承包人应完成本项目所有工程的施工，直至竣工验收合格及整体移交，并完成工程保修期内的所有缺陷修复和保修工作，包括但不限于：总承包范围自行施工部分：总承包范围内（除专业分包工程及设备材料部分外）的建筑工程、装饰工程、安装工程、人防工程、室外工程等均由总承包单位实施；

总承包范围内的专业分包工程及设备（材料）部分：专业分包工程范围：精装修工程（含家具、厨房设备）、弱电工程、总平景观园林工程；专业分包设备（材料）：外立面（幕墙）使用的石材、强电部分的配电箱（不含设备自带配电箱、控制箱）；

（4）发包人另行委托的相关工作（费用由发包人另行支付）；

（5）上述承包范围具体详见《已标价清单》。

二、合同工期

总工期：一批次760（其中勘察、设计工期暂定90日历天（含施工图技术审查及人防工程审查），一批次施工工期暂定670日历天。）日历天。

勘察、设计计划开工时间：以发包人发出的中标通知书时间为准。

施工计划开工时间：本工程拟分期分批实施，开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，一批次的节点工期为：完成±0.000施工为开工后150日历天，完成主体结构施工为开工后360日历天，完成内外装饰装修、机电安装、景观绿化工程等为开工后610日历天，完成竣工验收时间为开工后670日历天（剩余批次开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准，节点工期同一批次）。

承包人须在整个工程竣工验收完成后 15 个工作日内，完成整个项目的消防验收，3 个月内完成整个项目的所有并联验收工作。

三、质量标准

设计勘察质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

施工工程质量标准：达到国家现行标准规范要求，工程质量等级合格。

安全文明施工标准：达到成都市安全生产文明施工标准化工地验收标准。

四、合同价款

1、合同暂定总价为：1786737226.58 元，（由暂定勘察合同价、暂定设计合同价和暂定工程建安费合同价组成）。

1.1 暂定工程建安费合同价=工程建安费中标价，即 1758165876.32 元（其中：暂列金额 107951415.02 元，安全文明施工费 36555141.93 元，规费 22380699.13 元，专业工程暂估价 486960000.00 元，设备（材料）暂估价 41097000.00 元）。

1.2 暂定设计合同价：22386907.40 元。

1.3 暂定勘察合同价：6184442.86 元。

五、项目负责人

勘察负责人：王建立，职业（执业）资格证书编号：AY105100637

设计负责人：邱小勇，职业（执业）资格证书编号：985100494

施工负责人（即项目总负责人）胡亚勃，职业（执业）资格证书编号：鄂142121210702

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 本合同协议书
2. 专用合同条款；
3. 通用合同条款；
4. 中标通知书；
5. 招标文件、已标价清单及附件；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 投标文件及附件；
9. 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内

容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程实施，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、未尽事宜双方协商解决。

十、签订时间

本合同于 2017 年 11 月 9 日签订。

十一、签订地点

本合同在成都市天府新区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代表人签字盖章并加盖公章且生效。
承包人提交给发包人认可的履约担保生效之日起

十四、合同份数

本合同一式 壹拾份，均具有同等法律效力， 发包人执 肆份，承包人执 陆份。

发包人：成都天投产业投资有限公司
(盖章)

承包人：中建三局集团有限公司(牵头人)
(盖章)

法定代表人
或授权代表人(签字或盖章):

法定代表人
或授权代表人(签字或盖章):

开户银行:
帐 号:
邮 编:

开户银行:
帐 号:
邮 编:



电 话:

电 话:

日 期: 2017.11.9

日 期: 2017.11.9.

承包人: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (成员一)

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

帐 号:

承包人: 中冶成都勘察研究总院有限公司 (成员二)

(盖章)

法定代表人

或授权代表人 (签字或盖章):

开户银行:

帐 号:



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣 工 验 收 报 告

工程名称： 天府海创园项目（2号、3号地块）

建设单位： 成都天投产业投资有限公司

四川省建设厅制

工程概况	工程名称	天府海创园项目(2号、3号地块)		工程地址	天府新区中部, 梓州大道南二段以东, 科学城北路东段以南, 兴隆路102路以北
	建筑面积	418016.62m ²		结构类型	框架-剪力墙
	层数	3-17层		总高	14.35m-78.65m
	电梯	74台		自动扶梯	6台
	开工日期	2018年2月1日		竣工验收日期	2020年9月29日
	建设单位	成都天投产业投资有限公司		监理单位	四川省兴旺建设工程项目管理有限公司
	勘察单位	中冶成都勘察研究总院有限公司		基础检测单位	四川兴昊建设工程测试有限公司/四川四正建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川宏德慧成建筑工程设计咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验收组组长情况	单位	姓名	职称(职务)	备注	
	建设单位	丁甲明	项目管理工程师		
	监理单位	李开忠	总监理工程师		
		孟永刚	专业监理工程师		
		袁洋	专业监理工程师		
		程新	专业监理工程师		
	施工单位	刘兴波	项目经理		
		程峰	技术负责人		

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、装饰、水电安装、设备安装及消防系统室内环境检测等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验 收 程 序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、监理单位、设计、监理、勘察等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由监理单位部门监督执行。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1、设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容。</p>
	<p>2、工程技术档案、施工管理资料、质量保证资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3、勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4、规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。</p>
	<p>5、室内环境检测情况： 满足检测单位专项检测合格。</p>
	<p>6、工程建设过程中发现的质量问题的整改情况： /</p>
	<p>7、工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

		分部工程名称	质量评定结果
工 程 验 收 结 论	分部 工程 质量 评定 情况	地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		消防工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		节能工程	合格
			合格
观感 质量 综合 评价	观感质量共抽查21次。其中好的19次，一般2次，差的0次。综合评价好。		
质量 控制 资料 核查 情况	共核查	38 项	
	其中符合要求	38 项	
	经鉴定符合要求	0 项	
	核查结果：	资料齐全。	

单位工程质量验收结论:

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成,经各方检查验收,认为:

1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整,符合要求。

2. 本工程能够按照国家验收设计、施工规范施工,施工质量满足国家有关验收规范要求。

3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。

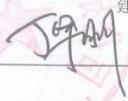
工
程
验
收
结
论

4. 本工程施工过程中出现的质量问题已经整改完毕,无质量隐患,各种使用功能均能满足要求。

5. 本工程共11个分部,分部质量评定为合格,观感质量评定为良好。

本工程质量验收合格。

2020年9月28日

	建设单位: (公章) 项目负责人:  2020年9月28日
	勘察单位: (公章) 勘察负责人:  2020年9月28日
	设计单位: (公章) 设计负责人:  2020年9月28日
注册建造师 (项目经理): <u>刘兴波</u>	企业技术负责人:  2020年9月28日
	监理单位: (公章) 总监理工程师:  2020年9月28日
附单位工程质量综合验收文件: <ol style="list-style-type: none"> 1、 勘察单位对工程勘察文件的质量检查报告; 2、 设计单位对工程设计文件的质量检查报告; 3、 施工单位对工程施工质量的检查报告, 包括: 单位工程、分部工程质量自评记录, 工程竣工资料目录自查表, 建筑材料、建筑构配件、商品混凝土、设备的出厂合格证和进场试验报告的汇总表, 涉及工程结构安全的试块、试件以及有关材料的试(检)验报告汇总表和强度合格评定表, 室内环境检测报告, 工程开、竣工报告; 4、 监理单位对工程质量的评估报告; 5、 地基与基础、主体结构分部工程以及单位工程质量验收报告; 6、 工程有关质量检测和功能性试验资料; 7、 建设行政主管部门、质量监督机构责令整改问题的整改结果; 8、 验收人员签署的竣工验收原始文件; 9、 竣工验收遗留问题的处理结果; 10、 施工单位签署的工程质量保修书; 11、 法律、规章规定必须提供的其它文件。 	

2.3 滇中商务广场项目勘察-设计-施工总承包项目

(一) 工程合同

合同编号: _____



项目名称: _____

项目批复文号: _____

建设工程勘察设计采购施工 工程总承包 (EPC) 合同

甲方 (发包人) : 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

乙方 (承包人) : 中建三局集团有限公司(牵头人)

: 中国建筑西南设计研究院有限公司 (成员一)

: 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司 (成员二)

签订日期: 2017年11月



第一部分合同协议书

发包人（全称）：云南滇中城市建设投资开发有限责任公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司（施工方，牵头人）

（全称）：中国建筑西南设计研究院有限公司（设计人，成员一）

（全称）：中国建筑西南勘察设计研究院有限公司（勘察人，成员二）

本项目招标接受联合体投标，中标单位为联合体，分别是：施工单位【中建三局集团有限公司】、设计单位【中国建筑西南设计研究院有限公司】、勘察单位【中国建筑西南勘察设计研究院有限公司】。依据招标文件要求，分别与施工单位、设计单位、勘察单位签订合同，但联合体各方就本项目向发包人承担连带责任。

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：滇中商务广场项目勘察-设计-施工总承包项目。
2. 工程地点：昆明市滇中新区管委会大板桥街道办事处（机场高速大板桥收费站南侧）。
3. 资金来源：企业自筹

4. 暂估项目总投资：130000 万元（最终以审计审定金额为准）

5. 工程内容：

5.1 勘察工作内容包括：完成本项目地质勘察（包括但不限于初勘、详勘等，若详细勘察后设计单位及技术规范要求施工勘察的，施工勘察也包含在本项目勘察工作中），并提交通过相关部门审批的工程勘察报告，勘察成果必须满足设计要求。

5.2 设计工作内容包括：红线范围内全部工程建设内容（包括但不限于室内、室外、室外区内道路、景观设计、中水处理、雨水收集利用工程、河道临时迁改设计等）的方案深化、初步设计（含概算编制）及有关报批审批工作、施工图设计（含办公楼室内外装饰装修、不含酒店的二次装修）及有关报批审批工作、编制 BIM 技术应用方案、提供配套的 BIM 应用管理平台（满足招标人对 BIM 模型、质量、进度、安全、成本等内容的查询功能、以及满足业主要求的其他功能）以及软件系统方案，并保证系统正常运行，施工过程中设计服务、工程质量缺陷责任期内的设计后续跟踪服务等。具体的工作范围发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况进行调整，承包人须配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整价格的理由。

5.3 施工内容包括：滇中商务广场项目施工图所包括的全部内容，包括基础土石方工程（含岩石爆破）、基坑支护、永久性边坡支护、桩基工程、土建工程、水电安装工程、智能化工程、防雷工程、办公楼室内外装修工程、人防工程、消防工程、室外工程、河道临时迁改（道路、景观绿化、中水处理、雨水收集利

用等工程)、电梯工程、BIM 管理平台应用等,涉及到专业工程总包方不具备相应资质的,需按招标投标法相关规定依法招标,具体内容以最终经审核的施工图为准。

二、工程范围

本工程的设计、勘察、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。

三、合同工期

不晚于 2019 年 10 月 31 日交付使用(合同中约定的可顺延的情形除外),其中勘察期 20 日历天(不含施工勘察);设计周期 60 日历天(含初步设计和施工图设计)。后续工程结算、决算及产权登记、资产、资料移交按项目所在地相关职能主管部门的文件规定执行。

四、质量标准

1. **设计质量:** 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

2. **勘察质量:** 满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查。

3. **工程质量:** 符合设计要求,执行《建筑工程施工质量统一验收标准》(GB50300-2013)、《建筑装饰装修工程质量验收规范》(GB50210-2001)、《玻璃幕墙工程质量检验标准》(JGJ/T139-2001)及现行的质量验收标准和《云南省建筑工程施工质量验收统一规程》(DBJ 53/T-23-2014),一次性验收合格,且消防工程须通过公安消防部门专项验收,人防工程须通过人防行政部门专项验收,其余专项工程必须通过政府相关部门的专项验收。

五、签约合同价与合同价格形式

1. 勘察费: 126.00 元/进尺延米;

2. 设计费+BIM 全过程管理费: 80.00 元/平方米;

2. 施工费: 中标下浮比率: 5.00%, 扣除安全文明施工费、规费、税金后下浮。

以上勘察费、设计费、施工费按专用条款的约定支付至承包人中施工方账户,并由承包人中施工方向发包人开具勘察费、设计费、施工费发票。承包人中施工方将另行同勘察人、设计人分别签订勘察、设计合同,并由勘察人、设计人分别向施工方开具发票。发包人向施工人账户付款即视为履行付款义务。勘察人、设计人、施工人不得因内部发生的任何纠纷,要求发包人重复支付费用或承担违约责任。

六、项目经理

承包人项目经理: 周勇, 为施工方项目负责人

设计人项目负责人: 邱小勇

勘察人项目负责人: 黄练红

七、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同协议书;
- (2) 本合同专用条款;

- (3) 合同谈判纪要;
- (4) 中标通知书;
- (5) 本合同通用条款;
- (6) 招标文件、投标文件及其附件;
- (7) 标准、规范及有关技术文件;
- (8) 图纸。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。合同附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程设计、勘察、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4. 若项目 in 实施过程中范围(规模)产生变化的,承包人须无条件服从,且中标下浮率不变。

5. 保证项目正常进行。

九、词语含义

1. 本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本合同专用条款部分包括施工部分、勘察部分、设计部分,各部分对应的“承包人”指承担该部分合同权利义务的主体,即施工部分的“承包人”指施工人,勘察部分的“承包人”指勘察人,设计部分的“承包人”指设计人。其他通用部分无特殊约定的,“承包人”均指设计人、勘察人、施工人三方。

十、签订时间

本合同于2017年11月20日签订。

十一、签订地点

本合同在昆明市官渡区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自双方签字盖章、且承包人提交了足额履约保证金或履约保函后生效。

十四、合同份数

滇中商务广场项目勘察-设计-施工总承包项目

本合同一式壹拾玖份，合同正本肆份，其中发包人壹份，承包人叁份；合同副本壹拾伍份，其中，发包人柒份，承包人捌份，正本与副本具有具有同等法律效力，发生争议时以正本为准。

(以下为签字页，无正文)

发包人：（公章） 云南滇中城市建设投资开发有限责任公司	承包人（联合体牵头人）：（公章） 中建三局集团有限公司
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章） 	法定代表人或委托代理人：（签字或盖章） 
设计人：（公章） 中国建筑西南设计研究院有限公司	勘察人：（公章） 中国建筑西南勘察设计研究院有限公司
法定代表人或委托代理人：（签字或盖章） 	法定代表人或委托代理人：（签字或盖章） 

2017年11月20日



竣工联合验收备案证明书

空港经济区建设工程
竣工验收备案证明书

空港竣备 2021 - 1 号

根据国务院《建设工程质量管理条例》和住房和城乡建设部《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》等有关规定要求，滇中商务广场项目竣工验收备案文件收集齐全，符合要求，予以备案，特发此证。

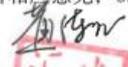
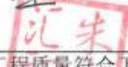
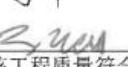
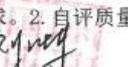
云南省昆明空港经济区住房和城乡建设管理局
(空港住建局备案专用章)

2021 年 1 月 4 日

竣工联合验收备案证明书

项目名称	滇中商务广场项目		
工程地址	机场高速大板桥收费站南侧		
工程规模	滇中商务广场项目建设规模 144716.16 平方米（其中地上建筑面积 115115.77 平方米，地下建筑面积 29600.39 平方米），合同价格 13 亿元，单体建筑 4 栋，最大单体建筑面积 32625.86 平方米，最高高度 90.05m；最高层数 20 层。		
开工日期	2017年12月5日	竣工 验收日期	2021年12月14日
建设单位	云南滇中城市建设投资开发有限责任公司	项目负责人	高云伟
勘察单位	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	项目负责人	黄练红
设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	项目负责人	马可
施工单位	中建三局集团有限公司	项目负责人	刘国栋
监理单位	昆明建设咨询管理有限公司 云南青山项目管理有限公司	项目负责人	夏添 陈旭文
检测单位	云南建筑工程质量检验站有限公司	项目负责人	杨树良
<p>注意事项：</p> <p>一、建设单位持本证方可将已竣工验收备案的建设工程进行权属登记。</p> <p>二、本证加盖建设工程竣工验收备案专用章后方为有效。</p> <p>三、未经发证单位许可，本证不得随意变更；如有遗失或损毁，应及时向备案机关申请补办。</p>			

竣工联合验收备案证明书

参建单位	验收意见内容
勘察单位意见	1.本工程依法进行勘察工作，并严格执行有关主管部门批文；2.本工程严格执行强制性标准进行勘察工作；3.本工程提供的工程勘察成果符合合同要素且有效、齐全；4.施工过程中参与地基检验，无与地基有关质量事故；5.参与相关分部工程验收，并根据职责签署相应意见；6.同意验收。 项目负责人：  (公章) 法定代表人：  2021年12月6日
设计单位意见	经检查，该工程质量符合下列要求：1.我国现行法律、法规要求；2.我国现行工程建设强制性标准要求；3.设计文件要求（设计变更）；4.勘察成果要求；5.无发生工程质量缺陷或质量事故，符合设计处理要求；6.同意验收。 项目负责人：  (公章) 法定代表人：  2021年12月8日
施工单位意见	1.经自查，该工程质量符合下列要求：(1)我国现行法律、法规要求；(2)我国现行工程建设强制性标准要求；(3)设计要求；(4)施工合同要求；(5)质保资料有效、齐全要求。2.自评质量等级为“优良”。3.同意验收。 项目经理：  (公章) 法定代表人：  2021年12月3日
工程竣工验收意见	1.经检查，该工程质量符合下列要求：(1)我国现行法律、法规要求；(2)我国现行工程建设强制性标准要求；(3)设计文件要求；(4)无发生工程质量缺陷或质量事故；(5)质保资料有效、齐全要求。2.核定质量等级为“优良”。3.同意验收。 总监理工程师（一标段）：  (公章) 法定代表人（一标段）：  2021年12月6日 总监理工程师（二标段）：  (公章) 法定代表人（二标段）：  2021年12月6日
检测单位意见	1.经检测，该工程实体检测、环境检测、防雷接地电阻检测、建筑节能检测内容，符合下列要求：(1)我国现行法律、法规要求；(2)我国现行工程建设强制性标准要求；(3)设计文件要求。2.同意验收。 项目负责人：  (公章) 法定代表人：  2021年12月7日
建设单位意见	1.该工程由云南滇中城市建设投资开发有限责任公司组织验收；2.验收人员为五方责任主体，组织形式为现场验收、验收程序现场验收后召开会议、执行验收标准、验收内容正确；3.经验收该工程质量符合下列要求：(1)我国现行法律、法规要求；(2)我国现行工程建设强制性标准要求；(3)设计文件要求；(4)质保资料有效、齐全要求。4.确认质量等级为“优良”。5.同意验收。 项目负责人：  (公章) 法定代表人：  2021年12月8日

2.4 四川大学华西天府医院项目融资-勘察-设计-施工总承包

(一) 工程合同

第一部分 合同协议书

发包人(全称): **成都天府新区建设投资有限公司**

承包人(全称): **中建三局集团有限公司/中国建筑西南设计研究院有限公司/中冶成都勘察研究总院有限公司(联合体)**

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就该项目融资-勘察-设计-施工总承包及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 四川大学华西天府医院项目
2. 工程地点: 天府新区成都直管区
3. 工程立项批准文号: 天成管经核准(2017)3号
3. 资金来源: 项目业主按有关规定筹集

4. 工程内容: 建设总用地约271亩,项目建设规模为1000-1200张床位的三级甲等综合医院。本项目为公益性医疗项目,建设内容包括急诊、门诊用房、住院病房、医技用房、行政管理及科研用房、后勤保障用房(营养厨房等)、设备用房、地下停车库等配套设施。上述项目具体规模以审定版设计文件为准。

二、工程承包范围及内容:

1. 承包本合同项目融资、勘察、设计、采购、施工总承包直至竣工验收合格、综合验收及整体移交,缺陷责任期内的缺陷修复,保修工作。

2. 承包范围的具体内容:

2.1 勘察(含测量)工作包括但不限于地形图、纵、横断面测量、初勘、详勘、管探、深基坑支护专项设计(如有)及后续服务等工作;

2.1.1 勘察(含测量)工作内容:

(1) 测量工作内容:根据发包人任务委托书要求的工作内容进行地形图(带状图)、纵、横断面测量,方格网、土石方测量、地下管线勘探测量(按照发包人相关文件规定执行)以及后续服务等工作。

(2) 初步勘察:根据发包人审定的勘察大纲(含管探)、设计人明确的范围、勘察技术要求(如孔深、布点密度等)进行岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务,并出具勘察报告。

(3) 详细勘察:根据发包人审定的勘察大纲(含管探)、设计人明确的范围、勘察技术要求编制详细勘察实施方案,报发包人审核同意后,进行详细岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务,并出具勘察报告。

(4) 补充勘察:根据设计单位提出的补充勘察技术要求及发包人审定的勘察大纲(含管探)进行岩土工程勘察、管探、室内试验及相关服务,并出具补充勘察报告。

2.2 设计工作包含方案设计、初步设计、施工图设计、专项方案设计、专业性深化设计、专项施工措施设计、BIM设计(具体技术要求详见任务委托书)等所有设计内容及后续相关服务(现场设计服务、设计技术交底、设计变更、中间验收、竣工验收等)工作。

2.2.1 设计工作内容:

(1) 方案设计:按照现行技术标准要求及在发包人提供的概念性方案基础之上,展开方案深化设计,细化各空间建筑布局和医疗功能规划设计,经发包人审核同意。

(2) 初步设计:按照现行技术标准要求的设计深度完成初步设计并编制设计概算,经发包人审核后报相关部门审查,并负责配合政府投资项目评审中心的概算评审工作。发包人有权另行委托初步概算的编制及送审单位。

(3) 施工图设计:根据建设行政主管部门或其他上级主管部门就批准的方案及设计等文件进行施工图设计,以经审定的立项段设计概算为投资控制红线,施工图设计范围对应工程造价不得超过立项设计概算对应范围的工程造价。主要工作内容包括施工图设计及发包人委托的其他相关设计服务等。

(4) BIM设计:建立BIM施工图模型后,对相关的材料进行统计,在设计阶段对设计方案进行经济的优化和成本测算;完成建筑、结构、机电、钢结构、幕墙等专业的设计校核工作,向甲方提交设计报告。修正设计中不合理的内容;进行项目的净高分析、空间分析等工作,并提供施工图优化建议,二期二次精装设计提供技术参数。具体技术要求详见任务委托书。

2.3 施工范围及内容:

本项目所有工程的施工,包括但不限于为完成本项目建设的所有工程内容(除发包人另行委托的外)。

2.4 融资工作内容:承包人负责项目工程建设费的筹措,并确保工程顺利实施。

3. 为满足工程施工所需完成的场地准备、临时设施设备等相关工作,包括但不限于临时道路工程、临时用水、临时用电、临时排水排污等工作,以及为确保安全文明施工的各项保障措施、工作等。

三、合同工期

1. 工期总日历天数: 1097 天

计划开工时间: 2018年2月28日,

计划竣工时间: 2021年2月28日;

缺陷责任期: 24 个月;

节点工期: 1) 基础结构完成至正负零: 2019年2月28日;

2) 主体结构工程完成: 2019年10月28日;

3) 工程竣工: 2021年2月28日。

2. 具体开工时间以监理人开工令为准,承包人已在投标报价中充分考虑该因素,不得因此提出任何赔偿。勘察、设计工期具体以任务委托书为准。

3. 融资期限:

融资期限=建设期+还款期

3.1 建设期: 为本项目施工工期。

3.2 还款期

3.2.1 本项目还款期为 36 个月。

3.2.2 还款周期: 竣工验收合格之日的次月起,每 6 个月为一个还款周期。

四、质量标准

施工质量标准：达到国家现行合格标准。

勘察设计质量标准：满足国家及地方相应现行规范要求并通过有关主管部门审查，满足行政主管部门审查的会议纪要及批复等文件要求。

五、签约合同价与合同价格形式

本工程暂定合同总价款为人民币（大写 贰拾陆亿贰仟叁佰陆拾柒万贰仟捌佰壹拾叁元陆角伍分）（¥2623672813.65元）；由工程勘察费签约合同价暂定金额、工程设计费签约合同价暂定金额、工程建设费签约合同价暂定金额、建设期融资成本签约合同价暂定金额和还款期融资成本签约合同价暂定金额五部分构成，其中：

序号	立项段名称	立项段暂定合同总价款（元）	立项段工程设计费签约合同价暂定金额（元）	立项段勘察费签约合同价暂定金额（元）	立项段工程建设费签约合同价暂定金额（元）	立项段建设期融资成本签约合同价暂定金额（元）	立项段还款期融资成本签约合同价暂定金额（元）
1	四川大学华西天府医院项目	2623672813.65	32421715	14847996	2261999310.65	116973665	197430127
2	小计	2623672813.65	32421715	14847996	2261999310.65	116973665	197430127

5.1 工程勘察费签约合同价

本合同工程勘察收费按《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程勘察收费标准》计取，但仅计取测量、详勘的费用。

5.1.1 取费比例：勘察人中标的取费比例为 67%；

5.1.2 本项目工程勘察费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）壹仟肆佰捌拾肆万柒仟玖佰玖拾陆元（¥14847996元）。

5.1.3 最终工程勘察费以各立项段经发包人审核确认的勘察（含测量）实际工作量结算。

5.2 工程设计费签约合同价：

本合同设计收费按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）规定的《工程设计收费标准》，根据《工程设计收费标准》2002年修订本规定本工程暂定收费基价、各种系数分别为：

5.2.1 暂定收费基价：以项目总投资中的工程建设费计算，暂定收费基价人民币（大写）伍仟零陆拾贰万玖仟肆佰贰拾陆元（¥50629426元）（采用直线内插法确定）；

5.2.2 附加调整系数：1.0；专业调整系数：1.0；工程复杂程度系数：1.0。

5.2.3 工作量比例：方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的工作量比例根据工程类型按照《国家计委、建设部关于发布〈工程勘察设计收费管理规定〉的通知》（计价格[2002]10号）文件的规定

计取；本项目设计费包含 BIM 技术服务费，不单独支付。若设计单位不能完成相关工作，发包方则按计费的 15%扣除相应费用。

5.2.4 取费比例：设计人中标的取费比例为 67%；

5.2.5 本项目已进行概念性方案征集，概念性方案征集费用为 150 万元，该费用将在本合同设计进行扣减。

5.2.6 设计费计算公式如下：设计费= Σ [(专业工程建设费/立项段工程建设费总额) × 按立项工程建设费总额计算的设计费收费基价 × 工程复杂程度调整系数 × 专业调整系数 × 附加调整系数] × 取费比例 × 工作量比例 - 1500000。

5.2.7 根据上述计算公式，本项目工程设计费签约合同价（含税）暂定金额为人民币（大写）叁佰肆拾贰万壹仟柒佰壹拾伍元（¥32421715 元）。

5.2.8 最终设计费以行政审查通过的立项段设计概算第一部分费用（若无设计概算，则采用工程费招标控制价），采用直线内插法计算收费基价并按上述计算方法确定。

5.3 工程建设费签约合同价（含税）暂定金额为（大写）贰拾贰亿陆仟壹佰玖拾玖万玖仟叁佰壹陆角伍分（¥2261999310.65 元），含暂列金额：（大写）壹亿伍仟捌佰玖拾壹万叁仟贰佰柒拾陆元柒角（¥158913276.76 元）。工程建设费结算价最终以审计结果为准。

5.4 融资成本=建设期融资成本+还款期融资成本

5.4.1 融资利率基数：中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款基准利率年调整一次，根据每年 1 月 1 日执行的中国人民银行公布的一至五年（含五年）人民币同期同档次贷款利率调整）。

5.4.2 取费比例：中标的取费比例为 105%（大写：百分之壹佰零伍）。

5.4.3 融资利率：融资利率基数 × 融资利率取费比例

5.4.4 本项目建设期融资成本签约合同价暂定金额为（大写）壹亿壹仟陆佰玖拾柒万叁仟陆佰陆元（¥116973665 元）。

5.4.5 本项目还款期融资成本签约合同价暂定金额为（大写）壹亿玖仟柒佰肆拾叁万零壹佰贰拾元（¥197430127 元）。

5.4.6 融资成本最终以审计结果为准。

5.5 在合同实施期间勘察、设计、融资利率中标取费比例均不因政策和市场因素的变化而调整。

六、合同文件的构成及优先顺序

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 招标文件（含技术标准和要求）及其附件；
- (6) 投标文件及其附件；
- (7) 建设行政主管部门或其他上级主管部门就本工程批准的方案和设计等文件；

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致处,以合同约定次序在先者为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在天府新区成都直管区签订。

十一、其他

1、若本合同包含两个及以上的立项段时,则在获得立项批复或登记备案的通知后,发、承包人双方按立项段签订子合同。项目的计量、支付、竣工验收、结算、违约责任等合同执行及建设管理行为,均按子合同分别办理。

2、若承包人(若承包人为联合体时为联合体施工单位)的工商注册地和税收解缴关系不在天府新区成都直管区,则须在天府新区成都直管区成立分公司,且授权该分公司向发包人提供建筑服务,负责工程价款结算,并与发包人共同签订三方协议,并由该分公司向发包人开具增值税发票。

3、本合同项目不论任何原因出现融资不到位情形的,承包人承诺自行采取其它合法方式筹集资金,无条件确保工程建设项目顺利进行。

十二、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自 双方法定代表人或其授权代表签字(或盖章)、加盖公章,且递交符合发包人要求的融资能力担保后 生效。

十四、合同份数

本合同一式 贰拾 份，均具有同等法律效力， 发包人执 捌 份， 承包人执 壹拾贰 份。



发包人：成都天府新区建设投资有限公司
(盖章)

法定代表人
或授权代表人 (签字或盖章): _____

(Handwritten signature)

开户银行:
帐 号:
邮 编:
电 话:
日 期:



承包人：中建三局集团有限公司 (牵头人)
(盖章)

法定代表人
或授权代表人 (签字或盖章): _____



开户银行:
帐 号:
邮 编:
电 话:
日 期:



承包人：中国建筑西南设计研究院有限公司 (成员一)
(盖章)

法定代表人
或授权代表人 (签字或盖章): _____



开户银行:
帐 号:
邮 编:
电 话:
日 期:



承包人：中冶成都勘察研究总院有限公司 (成员二)
(盖章)

法定代表人
或授权代表人 (签字或盖章): _____



开户银行:
帐 号:

注：合同中涉及联合体成员数量的格式内容可根据实际情况修改。

四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程
竣工验收报告

工程名称: 四川大学华西医院项目

建设单位: 成都天投健康产业投资有限公司

四川省住房和城乡建设厅制

工 程 概 况	工程名称	四川大学华西天府医院项目		工程地址	成都市天府新城区官巷
	建筑面积	251818.9m ²		结构类型	框架剪力墙
	层数	地下2层,地上10层		总高	51.15m
	电梯	70部		自动扶梯	24部
	市政基础设施工程				
	开工日期	2018.4.3		竣工验收日期	2021.11.4
	建设单位 (代建单位)	成都天投建设产业投资有限公司		监理单位	成都天投泰工程管理有限公司
	勘察单位	中咨成浩勘察研究院有限公司		基础检测单位	四川正强建设工程质量检测有限公司
	设计单位	中国铁路西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川蜀建院工程咨询有限公司
	施工单位 (工程总承包单位)	中建一局集团有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量监督站
验 收 组 组 成 情 况	单 位	姓 名	职 称 (职 务)		备 注
	建设单位 (代建单位)	侯潇			
		高研普	项目负责人		
		代证明	项目现场工程师		
	监理单位	周健	总监理工程师		
		李峰	专业监理工程师		
		文德	专业监理工程师		
		刘行	专业监理工程师		
	施工单位 (工程总承包单位)	游天亮	项目经理		
		吕欣豪	项目技术负责人		
		孙长武	项目技术负责人(副)		
		杨辉	项目质量负责人		

成都天投泰工程管理有限公司

竣工验收组织形式和验收程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工、监理单位(设计、监理、勘察)等单位项目负责人进行单位工程验收。验收工作由监理单位(设计、监理、勘察)等单位项目负责人主持。验收时，监理单位(设计、监理、勘察)等单位项目负责人应分别填写验收记录，并由监理单位(设计、监理、勘察)等单位项目负责人签字。验收合格后，监理单位(设计、监理、勘察)等单位项目负责人应将验收记录签字盖章后，连同验收记录一并移交建设单位。验收不合格时，监理单位(设计、监理、勘察)等单位项目负责人应填写验收不合格报告，并由监理单位(设计、监理、勘察)等单位项目负责人签字盖章后，连同验收记录一并移交建设单位。验收不合格报告应由监理单位(设计、监理、勘察)等单位项目负责人签字盖章后，连同验收记录一并移交建设单位。验收不合格报告应由监理单位(设计、监理、勘察)等单位项目负责人签字盖章后，连同验收记录一并移交建设单位。</p>
竣工验收条件及检查情况	<ol style="list-style-type: none"> 1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定全部内容。 2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及相关资料完整，检查合格。 3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 各方均已分别签署质量合格文件。 4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： 有关部门专项验收合格。 5. 室内环境检测情况： 满足检测单位检测合格。 6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程施工过程中发现的问题已全部整改完毕。 7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。

工 程 验 收 结 论	分 部 工 程 质 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	合格
		建筑节能工程	合格
观感质量评价	观感质量符合标准。		
质量控制情况	共检查 62 项 其中符合要求 62 项 经核定符合要求 62 项 检查结果：资料完整		

单位工程质量验收结论:

本工程由陕西建工集团总公司的项目部工程管理部验收, 综合各方检查认为:

1. 工程的技术方案符合规范要求, 安全技术交底落实到位, 符合规定。
 2. 本工程的施工组织设计符合规范要求, 施工过程中严格按照国家有关标准进行。
 3. 工程的质量控制措施符合相关标准的要求, 质量记录完整。
 4. 本工程的安全文明施工措施落实到位, 无安全隐患, 安全防护设施齐全。
 5. 本工程共 10 个分部, 分部验收合格, 质量验收合格。
- 本工程质量验收合格。

2021年 11月 4日

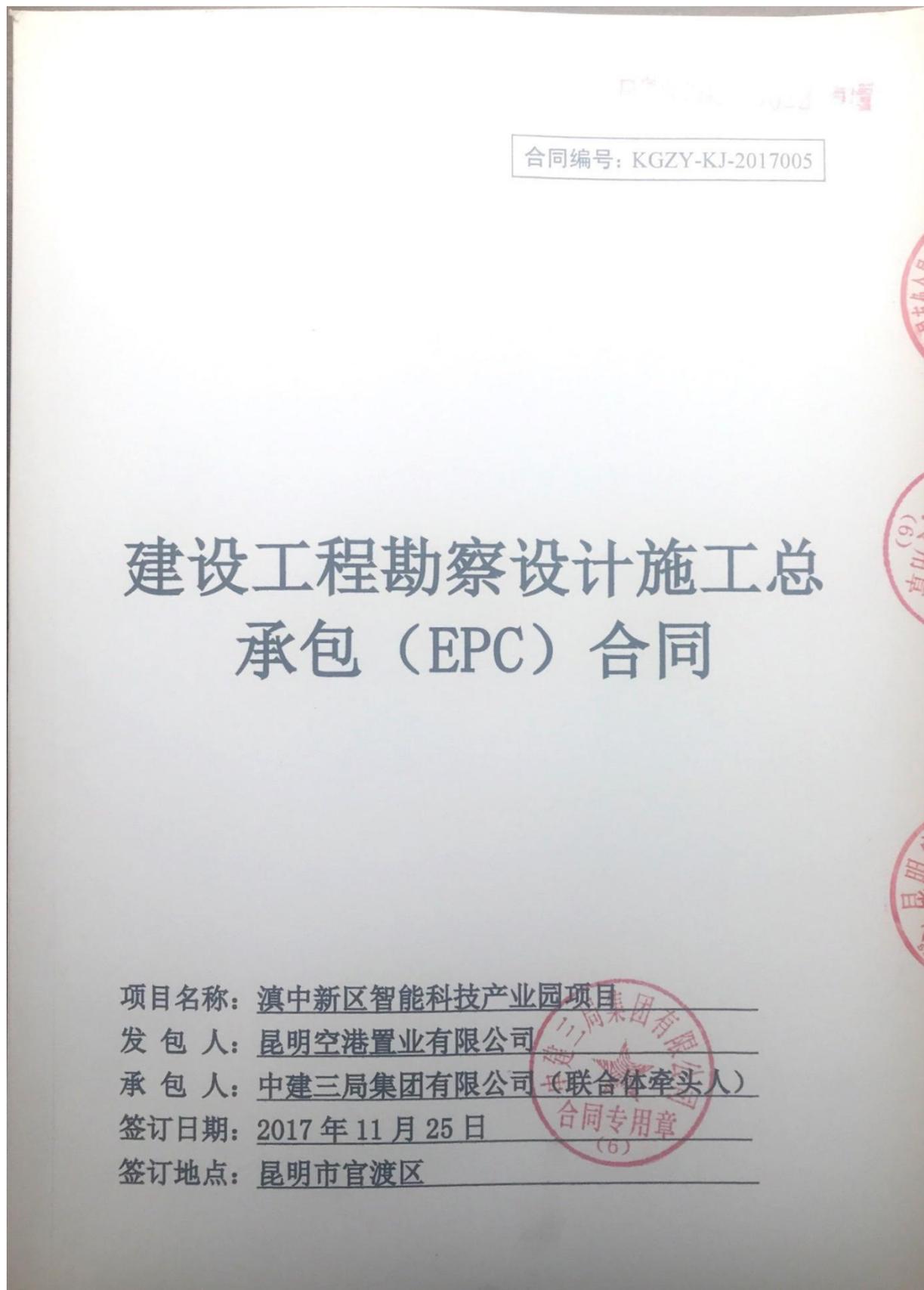
工
程
验
收
结
论

11月4日

<p>建设单位（代建单位）（公章） 项目负责人：[Signature] 2021年 11月 4日</p>
<p>勘察单位（公章） 勘察负责人：[Signature] 2021年 11月 4日</p>
<p>设计单位（公章） 设计负责人：[Signature] 2021年 11月 4日</p>
<p>施工单位（工程总承包单位）（公章） 项目负责人：[Signature] 企业技术负责人：[Signature] 2021年 11月 4日</p>
<p>监理单位（公章） 总监理工程师：[Signature] 2021年 11月 4日</p>
<p>附单位工程质量综合验收文件： 1. 勘察单位对工程勘察所出的地质报告。2. 设计单位对工程设计的工程地质报告。3. 施工单位对工程施工质量报告。包括：单位工程、分部工程和分项工程。4. 监理单位对工程质量的评估报告。5. 地基与基础、主体结构分部工程及单位工程竣工验收报告。6. 竣工验收报告。7. 竣工验收报告。8. 竣工验收报告。9. 竣工验收报告。10. 竣工验收报告。</p>

2.5 滇中新区智能科技产业园项目（EPC）

（一）工程合同



第一部份 协议书

发包人(全称): 昆明空港置业有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司(联合体牵头人)

滇中新区智能科技产业园项目公开招标采用EPC(勘察、设计及施工一体化)方式开展,本项目招标接受联合体投标,中标单位为联合体,分别是:施工单位【**中建三局集团有限公司**】(联合体牵头人)、设计单位【**中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司**】(联合体成员)、勘察单位【**中国有色金属工业昆明勘察设计研究院有限公司**】(联合体成员)。依据招标文件要求,分别与施工单位、设计单位、勘察单位签订合同,但联合体双方就本项目向发包人承担连带责任,本合同为**施工合同**。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

工程名称: 滇中新区智能科技产业园项目

工程地点: 位于云南滇中新区临空产业园

建设内容及规模: 项目占地面积约300亩,建筑面积约40万平方米(以发包人最终确定的建筑面积为准),总投资约18亿元(以最终投资为准),建设内容包含厂房、宿舍、研发楼及配套等附属设施,厂房约30万平方米,宿舍约6万平方米,研发楼约7000平方米,其它地下室及配套附属设施约3万平方米,室外及绿化约12万平方米,最终建设规模已规划审批为准。

二、工程承包范围

完成施工图所包括的全部内容，包括但不限于基础土石方工程（含岩石爆破）、基坑支护、永久性边坡支护、桩基工程（含试桩）、土建工程、水电安装工程、智能化工程、防雷工程、室内外装修工程、人防工程、消防工程、室外工程（道路、景观绿化、中水处理、雨水收集利用等工程）、电梯、太阳能工程等，具体内容以最终经审核的施工图为准。

发包人在项目实施过程中可根据项目具体情况保留对合同范围调整的权利，承包人需配合发包人工作且不得以此作为索赔、调整中标价的理由。

三、合同工期

开工日期：实际开工日期以开工令或开工报告为准

工 期：10个月

四、质量标准

符合设计文件要求，执行《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）、《钢结构工程施工规范》GB50755-2012、《云南省建筑工程施工验收统一规程》（DBJ53/T-23-2008）及现行的质量验收标准，一次性验收合格。且消防工程须通过公安消防部门专项验收，人防工程须通过人防行政部门专项验收，其余专项工程必须通过政府相关部门的专项验收。

五、合同暂定价款（人民币）

合同暂定价¥180000万元（大写：壹拾捌亿元），最终合同价款以政府审计审定为准。

中标下浮率：3.5%，为总价浮动幅度值。

六、项目经理

承包人项目经理：唐汉铭

七、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- (1) 中标通知书；
- (2) 合同补充协议（如果存在）；
- (3) 招标文件及附件；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 其他合同文件、来往函件、招标答疑。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

4.若项目在实施过程中范围（规模）产生变化的，承包人须无条件服从，且中标下浮率不变。

5.若项目在实施过程中，发包人无进度款拨付，承包人须保证项目正常进行。

6.合同签订后，如发包人自行或与第三方合资成立项目公司的，则可根据项目建设实际需要，经发包人通知承包人后，由项目公司负责承接本合同项下发包人的全部权利义务，届时三方另行签署补充协议加以完善，承包人应承诺无条件予以配合。

九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于2017年11月25日签订。

十一、签订地点

本合同在昆明市官渡区签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自合同双方加盖公章，并由法定代表人或其委托代理人签字，缴纳履约担保后生效。

十三、合同份数

本合同一式二十份，发包人执八份，承包人执十二份。均具有同等法律效力。

十四、其它

本项目采用 EPC（勘察、设计及施工一体化）方式开展公开招标，依据招标文件要求，昆明空港置业有限公司分别与施工单位（联合体牵头人）、设计单位（联合体成员）、勘察单位（联合体成员）签订合同。设计合同、勘查合同内容详见昆明空港置业有限公司分别与设计人和勘查人签订的合同，以下为设计合同和勘察合同的内容摘要：

（一）设计合同部分内容：

设计范围：完成本项目所有设计工作，包括但不限于方案深化设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、室内二次装饰装修、弱电智能化、室外总图、室外道路、室外景观绿化、雨水调蓄（雨水收集利用）、中水处理等满足施工要求的所有设计内容，并完成工程设计有关报批、审批工作，完成初步设计和施工图设计阶段专项技术方案审查，完成全套设计成果资料制作，配合审图公司完成施工图审查，配合甲方报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及施工过程中的全过程设计服务及协调工作，工程质量缺陷责任期内的设计等后续跟踪服务。

设计中标综合单价：建筑工程设计费 26.5 元/平方米，室外道路、景观设计费 25 元/平方米。

设计工期：45 日历天内提交全套成果资料，其中 15 日历天内提交初步设计成果资料，30 日历天内提交施工图设计成果资料；设计与工程勘察工作可同步进行，且设计及勘察工作不得影响施工工期。

质量标准：符合国家及行业现行相关标准和规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须一次通过相关行政主管部门审批；

（二）勘察合同部分内容：

勘察范围：完成本项目所有勘察工作，包括但不限于初步勘察、详细勘察、施工勘察、深基坑支护方案设计（含深基坑支护施工图设计）、深

基坑专项报告编制、土壤氡检测、工程测量、地下管线探测等满足施工及设计要求的所有勘察内容，并出具工程勘察报告（应根据该项目工程提出详细的岩土工程资料和设计、施工所需的岩土参数；对地基作出岩土工程评价，并对地基类型、基础形式、地基处理、基坑支护和不良地质作用和防治等提出建议，并出具完整的符合国家相关地质勘察要求的勘察报告）。

勘察中标单价：123 元/进尺米（含税综合）

勘察工期：初勘 20 日历天；详勘、施工勘察不影响施工图成果文件出图，在设计过程中穿插完成，并且不影响施工；

质量标准：执行中华人民共和国建设部《中华人民共和国城乡规划法》、《建筑工程设计文件编制深度规定》（2008 年版）、《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）标准等国家及地方行业现行标准及规范，确保成果资料完整、真实准确、清晰有据，并须一次通过相关行政主管部门审批。

（以下为签字页，无正文）

发包人：（公章）

昆明空港置业有限公司

住 所：

法定代表人或委托代理人：（签章）

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：



联合体牵头人：（公章）

中建三局集团有限公司

住 所：

法定代表人或委托代理人：（签章）

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：



设计人（联合体成员）：（公章）

中国有色金属工业昆明勘察设计
研究院有限公司

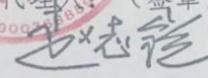
住 所：

法定代表人或委托代理人：（签章）

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：



勘察人（联合体成员）：（公章）

中国有色金属工业昆明勘察设计
研究院有限公司

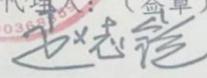
住 所：

法定代表人或委托代理人：（签章）

电 话：

开 户 银 行：

帐 号：



昆明市
建设工程质量竣工验收备案表

昆明市住房和城乡建设局制

年 月 日

说 明

一、备案表适用于昆明市各类新建、扩建、改建及装饰装修等建筑安装工程、市政基础设施工程和城市轨道交通工程；

二、验收内容：需包括设计图及合同约定的全部内容。内容中需注明：
①建筑工程：建筑面积（分栋号填写）、总高度、层数（地上、地下）、结构等；②市政工程：工程类别（道路、桥梁、隧道、给排水、绿化、照明、交通工程、燃气等）长度、宽度、组数等；③轨道工程：长度（明挖及盖挖区间、盾构区间、矿山法区间、高架区间、路基区间等）；场站工程高度（地上、地下）；铺轨、电气、通信、人防、桥梁等；④明确建筑节能和绿色建筑验收情况。

三、竣工验收意见填写

1. “竣工验收意见”见附表 1. 备案表填写要求。

2. 检测单位：房屋建设工程指：实体检测、室内环境空气质量检测、见证检测等单位。市政建设工程指：质量检测、功能性试验检测单位。

3. 监理、建设单位竣工验收意见中明确建筑节能和绿色建筑验收内容。

四、结构类型为：①建筑工程：框架、框架-剪力墙、砖混结构、钢结构、木结构等；②市政工程：道路、给排水、桥梁、结构形式等；③轨道工程：区间结构（盾构隧道、衬砌隧道、梁桥等）、场站主体结构等；

五、本备案表后附施工图设计文件审查合格书 1 份（提交复印件加盖单位公章并注明与原件一致）

六、本报告一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份

七、签名：电脑打印；签字：本人书写。

工 程 概 况	项目名称	滇中新区智能科技产业园项目		工程属地	空港经济区	
	施工图设计 文件审查	单位	云南省设计院集团	项目立项批准文 件单位及文号	滇中新区行政审批局 2017-530200-70-03-030806	
		合格 书号	编号: 21809180034	建设工程施工许 可证号	编号滇中空港 201815 号	
	工程分类	民用建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 居住建筑 (<input type="checkbox"/> 商品房 <input type="checkbox"/> 保障性住房 <input type="checkbox"/> 其他) <input type="checkbox"/> 办公建筑 <input type="checkbox"/> 旅馆 酒店建筑 <input type="checkbox"/> 商业建筑 <input type="checkbox"/> 居民服务建筑 <input type="checkbox"/> 文化建筑 <input type="checkbox"/> 教育建筑 <input type="checkbox"/> 体育建筑 <input type="checkbox"/> 卫生建筑 <input type="checkbox"/> 科研建筑 <input type="checkbox"/> 交通建筑 <input checked="" type="checkbox"/> 人防建筑 <input type="checkbox"/> 广播电影电视建筑 <input type="checkbox"/> 其他			
		工业建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 厂房 (机房) <input type="checkbox"/> 仓库 <input checked="" type="checkbox"/> 辅助附属设施			
		构筑物工程	<input type="checkbox"/> 工业构筑物 <input type="checkbox"/> 民用构筑物 <input type="checkbox"/> 水工构筑物			
		市政基础设施 工程	<input type="checkbox"/> 城镇道路工程 <input type="checkbox"/> 城市桥梁工程 <input type="checkbox"/> 给水排水管道工程 <input type="checkbox"/> 给排水构筑 物工程 <input type="checkbox"/> 城市综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 污水处理厂 <input checked="" type="checkbox"/> 自来水厂 <input type="checkbox"/> 广场 <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 垃圾处理厂站 <input type="checkbox"/> 园林绿化工程 <input type="checkbox"/> 城市道路照明工程 <input type="checkbox"/> 交通工程 <input checked="" type="checkbox"/> 其他			
		轨道交通工程	<input type="checkbox"/> 土建工程 <input type="checkbox"/> 铺轨工程 <input type="checkbox"/> 站后工程			
	装配式建筑 类型及面积	<input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 预制混凝土 <input type="checkbox"/> 木结构 <input type="checkbox"/> 其他		绿色建筑 星级及面积	星级: 1 星	
		面积 \m ²			面积: 127766.821 m ²	
合同价格	180000.00 万元		建筑面积	416521.76 m ²		
完工日期	2017.12.15		竣工验收日期			
地基类型	桩基础		结构类型	框架结构、框架剪力墙结构		
主要 工程内容 (工程量)	总建筑面积: 416521.76 平方米, (其中地上建筑面积 393879.01 平方米、地下建筑面 积 22642.75 平方米); 单体建筑数量共 27 栋。4 层厂房 (B8、A9、A10、B9、B10、A2、 A3、A5、A6、A7、A8 栋建筑面积 187669.87 m ² 、最高高度 22.5m); 6 层小厂房 (A1、 A4、B4、B5、B6、B7 栋建筑面积 78442.32 m ² 、最高高度 31.5m); 6 层研发楼 (A11、 B1~B3 栋建筑面积 59848.56 m ² 、最高高度 23.85m); 5~11 宿舍楼 (AS1~AS4、BS1、 BS2 栋建筑面积 64874.04 m ² 、最高高度 42m); 1 层地下室 (A 区、B 区建筑面积 22642.75 m ² 、最高高度 5.5m); 其中食堂建筑面积 2874.46 m ² 、最高高度 3.9m; 门卫室建筑面积 169.76。					
建设单位名称	昆明空港置业有限公司					
勘察单位名称	中国有色金属工业昆明勘察设计研 究院有限公司	资质等级	甲级			
设计单位名称	中国有色金属工业昆明勘察设计研 究院有限公司	资质等级	甲级			
施工单位名称	中建三局集团有限公司	资质等级	壹级			
监理单位名称	上海市建设工程监理咨询有限公司	资质等级	甲级			
检测单位名称	云南省建设工程质量检查中心有限 公司 (实体/专项)	资质范围	见证取样、专项检测			
检测单位名称	云南省建设工程质量检查中心有限 公司 (室内/功能性试验)	资质范围	见证取样、专项检测			
检测单位名称	云南省建设工程质量检查中心有限 公司 (见证)	资质范围	见证取样、专项检测			

竣 工 验 收 意 见	勘察 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：刘江涛 (签名) (签字) 刘江涛</p> <p>法定代表人：赵志锐 (签名) (签字) 赵志锐</p> <p>2019年12月26日</p> 
	设计 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：赵强 (签名) (签字) 赵强</p> <p>法定代表人：赵志锐 (签名) (签字) 赵志锐</p> <p>2019年12月26日</p> 
	施工 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：唐汉铭 (签名) (签字) 唐汉铭</p> <p>法定代表人：陈华元 (签名) (签字) 陈华元</p> <p>2019年12月26日</p> 

<p>监理单位意见</p>	<p>同意验收。</p> <p>项目总监：丁维高 (签名) (签字)</p> <p>法定代表人：龚花强 (签名) (签字)</p> 
<p>检测单位意见 (实体/专项)</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：丁珂 (签名) (签字)</p> <p>法定代表人：张玉齐 (签名) (签字)</p> 
<p>检测单位意见 (室内/功能性试验)</p>	<p>同意验收</p> <p>项目负责人：丁珂 (签名) (签字)</p> <p>法定代表人：张玉齐 (签名) (签字)</p> 

<p>检测单位意见 (见证)</p>	<p style="text-align: center;">同意见证</p> <p>项目负责人: 丁玎 (签名) (签字) 丁玎</p> <p>法定代表人: 张玉齐 (签名) (签字) 张玉齐</p> <p style="text-align: right;">  </p>
<p>建设单位意见</p>	<p style="text-align: center;">同意见证</p> <p>项目负责人: 尚雄波 (签名) (签字) 尚雄波</p> <p>法定代表人: 周欣 (签名) (签字) 周欣</p> <p style="text-align: right;">   </p>
<p>备注</p>	

2.6 华为东莞松山湖南区（253 地块）研发中心项目

（一）工程合同

合同编号：8003514-PPA-000721

第一册

（共两册）

中华人民共和国
广东省 东莞市
华为东莞松山湖南区（253 地块）
研发中心项目
总承包工程
合同文件

发包方	:	华为投资控股有限公司
承包方	:	中建三局集团（深圳）有限公司
设计师	:	上海联创设计集团股份有限公司
监理工程师	:	深圳中行建设工程顾问有限公司
工料测量师	:	新誉时代工程咨询有限公司
日期	:	2022 年 2 月

广东省东莞市
东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目
总承包工程

协议书

本协议书

由

发包方：华为投资控股有限公司

注册地址：深圳市龙岗区坂田华为基地B区1号楼

和

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司

注册地址：深圳市龙华区民治街道北站社区汇德大厦1号楼3301

所订立。

鉴于

发包方—“华为投资控股有限公司”计划于广东省东莞市松山湖台湾科技园开发名为“东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目”的发展项目。

发包方希望委托总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”或“本工程”）。并向总承包方提供了绘述本总包工程整个要求的招标文件。

总承包方按上述招标文件进行了投标。

发包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本总承包工程委托给总承包方执行及完成。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

发包方委托总承包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定、工料清单及合同图纸和技术规范所示的工程完成本总承包工程，总承包方同意接受此委托。

2、 总承包合同价款

总承包方实际承担之合同总价为：¥585,529,547.00（其中不含税金额¥537,183,070.64，增值税税金¥48,346,476.36），大写：人民币伍亿捌仟伍佰伍拾贰万玖仟伍佰肆拾柒元整；另本项目发包方指定金额（需纳入总承包管理范围的指定分包金额）为：¥1,171,430,000.00，大写：人民币壹拾壹亿柒仟壹佰肆拾叁万元整；整个项目总价为¥1,756,959,547.00，大写：人民币壹拾柒亿伍仟陆佰玖拾伍万玖仟伍佰肆拾柒元整。

有关合同总价的具体约定详见中标通知书及其它合同文件。

总承包方为本工程价款应开具增值税专用发票（税率9%），若国家增值税率调整，则增值税税金金额相应调整，合同总价随之调整。

3、 总承包工程合同工期

详见中标通知书约定。

4、 合同条件

- 1) 承包范围：见中标通知书及其它合同文件；
- 2) 付款条件：见中标通知书及其它合同文件；

- 3) 履约保证书：见中标通知书及其它合同文件；
- 4) 保险：见中标通知书及其它合同文件；
- 5) 工期延误赔偿：见中标通知书及其它合同文件；
- 6) 工程保修：见中标通知书及其它合同文件；
- 7) 结算期：实际竣工日起 24 个月。

5、 发包方/发包方代表

- 1) 总包合同条款中的“发包方”一词应指华为投资控股有限公司；发包方代表应指经发包方授权在某一领域中能代表发包方的其它人士，如上述发包方代表不再充任本合同的发包方代表时，则由发包方指定的有关其它人士接任，分包方不能反对，惟据本合同继后所委任为发包方代表的任何人士无权漠视或否决现行发包方代表所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 2) 总包合同条款中的“建筑师”一词应指上海联创设计集团股份有限公司，或如其不再充任本合同的设计单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对，惟据本合同继后所委任为建筑师的任何人士无权漠视或否决现行设计单位所发出或发表的任何证书、决定、批覆或指令。
- 4) 总包合同条款的“监理单位或监理工程师”一词应指深圳中行建设工程顾问有限公司，或如其不再充任本合同的监理单位时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。
- 5) 总包合同条款中的“测量师”一词应指新誉时代工程咨询有限公司，如测量师不再充任本合同的测量师时，则由发包方指定的有关其它人士接任，总承包方不能反对。

6、 其它条款

致：中建三局第一建设工程有限公司 蒋武先生
中建三局集团（深圳）有限公司 万大勇先生
电话：13877106159
电子邮箱：zjsjsz@cscec.com

华为投资控股有限公司

东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目

之总承包工程

中标通知书

兹有华为投资控股有限公司（以下简称“发包方”）就有关东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目之总承包工程所进行的竞争性评估，经过发包方评议，决定接纳中建三局第一建设工程有限公司为东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目总承包工程的总包（以下简称“总承包方”），总承包方应按照2022年01月21日提交的竞争性评估回复文件及招标答疑、澄清及其确认以及其他双方议定事项完成相关工作。应中建三局第一建设工程有限公司申请，并经发包方复核同意由其关联公司中建三局集团（深圳）有限公司具体实施本项目总承包工程，完成相关工作。

一、工程概况及范围

1. 工程概况

- 1) 项目名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目
- 2) 工程名称：总承包工程
- 3) 工程地点：广东省东莞市松山湖南部滨海区湖景路西侧
- 4) 建设规模：A1~A11#办公楼和 R1#R2#食堂，规划总用地面积 168,521.85m²，总建筑面积 309,051m²，其中地上建筑面积 165,012m²，地下建筑面积 144,039m²。

2. 承包范围

- 1) 总承包工程范围内各项工程，承包范围包括合同工程界面、分工界面、招标/合同图纸、合同清单、技术规范所述、答疑澄清以及合同中的其他相关约定明确了了的工程。总承包方不得以上述文件之间存在重复或个别文件有遗漏为由拒绝履行；否则导致的损失及工期延误责任由总承包方承担。
- 2) 将视总承包方施工的综合表现情况，发包方有权减少其中部分工程另行交给其他人施工，投标总价也将随之调整。总承包方在报价时已考虑该种情况，严格遵从发包方指示，保证不会因此而向发包方要求任何额外费用补偿或工期延长要求。

3) 标段划分情况：本工程不划分标段。

3. 发包方代表、联系人及电话

3.1 发包方相关事务联系人及授权代表：下表仅为工作方便而设置的发包方联络人，主要负责沟通、协调及具体合同履行业务实施，但并不能代表发包方签署、批准涉及本合同履行过程中的来往文件。在合同履行期间来往各类文件的发包方签署代表应以“基建供应商协同平台”公示为准。

工作	联系单位/部门	联系人	电话
进场	发包方项目经理	王冬	18607553177
施工图纸发放	发包方项目经理	王冬	18607553177
保函及付款	发包方造价管理部	李睿明	18825285949
	工料测量师	徐秋忠	15918765158
报批报建	报批报建部	谢静	18665104295
合同签署	商务管理部 CBG	周英姿	13686443062

- 2、合同单价为按合同条件、工料规范及合同图纸、工程量清单所示之包干价，为完成合同文件工程内容的所有费用已包括在合同单价内。下述情形在合同单价中已包括：

该合同暂定数量部分总承包方应在第一版施工图发出后1个月内完成重新量度，并提交审核。经各方确认的总价为包干总价，并以此做为工程付款依据。最终的合同结算总价以第一版施工图为基础连同及其后发生的变更计算为准。

即包括但不限于包工、包料、包工期、包质量、包安装调试、施工期间根据需求作出之深化设计及其修改，亦包括按合同图纸、工料规范、合同条件保修及完成本工程不可或缺的工作所须的费用(不论报价清单内有否分项列明)，各项目之供应/安装单价、合价及总价为综合包干价包括但不限于：

- A)人工、材料、机械、税金、直接费、间接费及利润等；
 - B)甲指乙供的物料之二次搬运费、仓储保管费、照管费、利润、税金、管理费等一切相关费用；
 - C)货到工地施工现场运输费含进口关税、清关费、商检费、保险费及工地卸货费用(若有)；
- 1) 总承包方同意及确认在施工期间的工资、物价、费率、汇率价格的波动风险已包括在合同价格内(除另有规定外)。
 - 2) 总承包方同意及确认上述承包合同价格中已包括回标日前发出的政府红头文件所规定的费用等,及由总承包方引起的工地内外仓储费用、多次搬运及运输费和相关政府/市政部门所收取的费用。
 - 3) 总承包方同意及确认所有用于本工程的材料均符合合同技术规范及设计要求，并且符合相关政府部门以及行业规范的要求，总承包方不会因此而向发包方提出延长工期或额外的费用。

十一、 中标通知书确认及签署合同

- 1、如总承包方同意和接受上述各项条件，请在收到本通知书三天内，在中标通知书之指定地方签字和加盖公司印章（公章或合同专用章）。在收到由总承包方签署及盖章的中标通知书回执后，本中标通知书方开始生效，中标通知书一旦生效，其生效日期不会影响本中标通知书第三条所规定的进场及完工日期。
- 2、发包方总承包方将签署正式总承包工程合同，但在此总承包工程合同签署以前，本中标通知书将构成一份具有约束力的合同，并将成为总承包工程合同文件的一部分，成为双方执行合同的依据。

发包方：华为投资控股有限公司

授权代表：



2022年 2月 24日

- 1) 本合同文件内原所有“发包方”、“发包人”、“业主”、“建设单位”、“发展商”均是指“华为投资控股有限公司”。
 - 2) 本合同文件内原所有“总包商”、“总包人”、“总包方”、“总包单位”均是指“中建三局集团（深圳）有限公司”。
 - 3) 招标过程中所有文件中的中建三局第一建设工程有限公司，均是指中建三局集团（深圳）有限公司。
- 7、 合同文件及解释顺序。
详见中标通知书第九条。
- 8、 本协议文件一式柒份，发包方执伍份，总承包方执贰份，每份具有同等法律效力。
- 9、 在合同履行过程中合同各方发生纠纷的应协商解决；协商不成的，合同各方一致同意向本工程不动产所在地有管辖权的人民法院以诉讼的方式解决。

双方于 2022 年 3 月 20 日签署/盖章于广东省深圳市龙岗区。

发包方：华为投资控股有限公司 盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

总承包方：中建三局集团（深圳）有限公司 _____

盖章

法定代表人或获授权代表签署 _____

姓名 _____

职位 _____

(二) 竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号研发楼

验收日期: 2024年3月11日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	14702.25m ²	工程造价	2807.82万元
结构类型	框剪、框架结构	层数	地上:	10	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-02		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：1号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3109296-036
有效期：至2024年11月09日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4404041-A1002
有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	监理单位：  (公章) 总工程师： 2024年3月14日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日
--	---	--	---	--


GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号研发楼

验收日期: 2021年3月11日

建设单位（盖章）: 单为投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项，其中： 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项，其中： 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项，其中： 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项，其中： 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期至：2024年11月31日

姓名：赵世海
注册号：4404011-A1002
有效期至：至2024年12月

注册监理工程师
姓名：俞斌
注册号：44010745
有效期至：2025.02.15

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914□□□

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目3号研发楼

验收日期：2024年8月11日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目3号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	3908.76m ²	工程造价	755.62万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240501	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-04		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠助建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：3号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4401041-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 东莞松山湖南区U953栋五、研发中心项目4号研发楼

验收日期: 2024年3月11日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目4号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	6305.6m ²	工程造价	1224.47万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240601	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202134028-05		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省基础建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：4号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期：至2024年11/11/07

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4404041-AF002
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月11日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-010

工程名称: 东莞松山湖南区(253地块)研发中心项目5号研发楼
验收日期: 2024年3月14日
建设单位(盖章): 兴为投资股份有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场检查评定，得出如下一致结论：5号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期：至2024年11月08日

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：赵世涛
注册号：4404041-A1002
有效期：至2024年12月

谢劲松
注册号：44010746
有效期：至2024年08月15日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月11日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月11日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

2

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目6号7号研发楼

验收日期：2021年3月11日

建设单位（盖章）：华为投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-EI-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目6号7号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	28616.88㎡	工程造价	4621.15万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	7	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240801	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月14日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-07		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-EI-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项

GD-EI-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：6号7号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3190226-059
有效期至：2024年12月

姓名：赵心华
注册号：4404041-A1002
有效期至：2024年12月

衡勤松
注册号：440102745
有效期至：2025年03月15日

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目8号研发楼

验收日期：2024年3月11日

建设单位（盖章）： 东莞投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站，备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-EI-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目8号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	17841.71㎡	工程造价	3448.12万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	10	层
	框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206240901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202134028-08		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - EI - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：B号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100235-056
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册造价工程师
姓名：赵世海
注册号：4404041-AY302
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师：  2023年3月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月14日
--	---	--	---	--



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目9号研发楼

验收日期: 2024年3月14日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目9号楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	10016.48m ²	工程造价	1943.68万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206241001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202134028-09		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



GD-E1-914/2

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：9号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名：俞斌

注册号：3100296-056

有效期：至2023年11月10日

中华人民共和国一级注册建造师(岩土)

姓名：赵世海

注册号：4404041-AY002

有效期：至2024年12月

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月14日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日
--	---	--	---	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目10号研发楼

验收日期: 2024年3月24日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目10号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	10016.48㎡	工程造价	1943.68万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	5	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206241001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月14日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-10		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：10号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100386-056
有效期：至2024年11月09日

姓名：赵世涛
注册号：4404041-A1002
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	监理单位： (公章) 总工程师： 2023年3月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	设计单位A： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日
---	--------------------------------------	---	--	---

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-EI-914

工程名称: 东莞松山湖南区(25#地块)研发中心项目11号研发楼

验收日期: 2024年3月14日

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目11号研发楼				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	5281.18m ²	工程造价	1022.88 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206241201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月14日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-11		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：11号研发楼各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期：至2024年11月10日

中华人民共和国注册造价工程师
姓名：赵世海
注册号：4404041-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2024年3月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2024年3月14日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014

工程名称: 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号餐厅

验收日期: 2024年3月14日

建设单位（盖章）: 华为投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目1号餐厅				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	1673.97㎡	工程造价	352.28万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 2 层		
	/		地下： 2 层		
施工许可证号	441900202206241301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202134028-12		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勒建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项,其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项,其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项,其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项,其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项,其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项,其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项,其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项,其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



• GD - E1 - 914 / 4 •

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：1号餐厅各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3109206-656
有效期：至2021年11月10日

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)
姓名：赵世涛
注册号：4404041-AY002
有效期：至2021年12月

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年3月14日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年3月14日
---	--	---	---	---



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号餐厅 _____

验收日期：_____ 2024年3月14日 _____

建设单位（盖章）：_____ 华为投资控股有限公司 _____



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号餐厅				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	7395.54m ²	工程造价	1421.19万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	441900202206241401	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJF2202134028-13		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



GD-E1-914/4

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号餐厅各主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：3100296-036
有效期：至2024年11月30日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵世涛
注册号：4401011-AY002
有效期：至2024年12月

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
(公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月14日	(公章) 总监工程师：  2024年3月14日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月14日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月14日	(公章) 单位(项目)负责人：  2024年3月14日

GD-E1-914/6

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 东莞松山湖湖光(253地块)研发中心项目门卫室

验收日期: 2024年3月11日

建设单位(盖章): 华为投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目门卫室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	119.09m ²	工程造价	23.975万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202211240101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2022年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-16		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、或 套设备)工程 名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资 料核查/实体质量抽查结果 统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水 及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

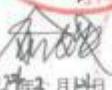
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：门卫室各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级建造师注册章
姓名：俞斌
注册号：S100230-056
有效期至：至2024年11月01日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4404041-AY002
有效期至：至2024年12月

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2024年3月14日	总监理工程师：  2024年3月14日	单位(项目)负责人：  2024年3月14日	单位(项目)负责人：  2024年3月14日	单位(项目)负责人：  2024年3月14日


* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东莞松山湖南区253地块）研发中心项目2号门卫室

验收日期： 2024年3月14日

建设单位（盖章）： 华为投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目2号门卫室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	59.46㎡	工程造价	53.0万元
结构类型	框架结构	层数	地上：	1	层
	/		地下：	/	层
施工许可证号	441900202306211901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月7日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-17		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省基础建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



 2101



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-EI-914/6



该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：2号门卫室各地基与基础分部、主体分部、屋面分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级建造师
姓名：俞斌
注册号：3100296-056
有效期至：至2024年11月10日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：赵世海
注册号：4404041-AY002
有效期至：至2024年12月

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年3月14日</p>	<p>总监理工程师： [Signature] 2023年3月14日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年3月14日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年3月14日</p>	<p>单位(项目)负责人： [Signature] 2023年3月14日</p>



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914□□□

工程名称: 东莞松山湖南3（253地址）研发中心项目地下室

验收日期: 2024年3月17日

建设单位（盖章）: 牛为投资控股有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东莞松山湖南区（253地块）研发中心项目地下室				
工程地点	东莞市松山湖南部滨湖区湖景路西侧	建筑面积	168273.83㎡	工程造价	30614.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	1	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	441900202206241501(监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月1日	验收日期	2024年3月17日		
监督单位	东莞松山湖高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	ZJFZ202134028-14		
建设单位	华为投资控股有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	上海联创设计集团股份有限公司				
总包单位	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（土建）	中建三局集团（深圳）有限公司				
承建单位（设备安装）	中铁建工集团建筑安装有限公司				
承建单位（装修）	深圳市建筑装饰（集团）有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	东莞市大业施工图审查有限公司				



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	符合要求	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 0 项	共 20 项, 其中: 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 16 项, 其中: 资料核查符合要求 16 项 实体抽查符合要求 0 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	符合要求	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
/	/	共 / 项, 其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项, 其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

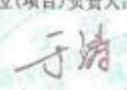
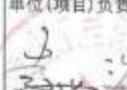
(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程在质量安全监督部门的监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位组成验收组，经验收组现场质量检查评定，得出如下一致结论：地下室各地基与基础分部、建筑节能分部、建筑装饰装修分部、建筑给排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部均评定为合格，观感质量评定为一般，工程资料齐全，符合竣工验收要求。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：俞斌
注册号：310029G-056
有效期：至2024年11/19日

中华人民共和国注册监理工程师(岩土)
姓名：赵世涛
注册号：4403041-A1002
有效期：至2024年12月

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	监理单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年3月11日
---	---	---	---	---

GD-E1-914/6

2.7 腾讯总部大厦项目

(一) 工程合同

工程编号: _____
合同编号: _____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于非招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 腾讯数码大厦总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区桂湾片区
(A-01-04-01 及 A-01-04-02) 单元

发 包 人: 腾讯数码(深圳)有限公司

承 包 人: 中建三局集团有限公司

深圳市建设工程造价管理站 编印
2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 腾讯数码(深圳)有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 腾讯数码大厦总承包工程

工程地点: 深圳市南山区前海深港合作区桂湾片区(A-01-04-01及A-01-04-02)单元

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目含两栋塔楼,总建筑面积为: 286,944m²;地下室为4层;塔楼一建筑高度为230m/49F,塔楼二建筑高度为155m/31F。

资金来源: 财政投入____%; 国有资本____%; 集体资本____%; 民营资本100%; 外商投资____%; 混合经济____%; 其他____%。

二、工程承包范围

本工程承包范围包括: 地下室土方回填、混凝土结构工程、钢结构工程、机电预留预埋工程、砌体工程、防水工程(包括地下室、屋面、卫生间等)、屋面工程(不包括饰面、绿化)、人防工程、精装修工程、室外工程、消防工程、门窗工程、电气照明工程、建筑节能工程、通风与空调工程、建筑给排水及供暖工程、智能建筑工程、幕墙工程等;

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

三、合同工期

计划开工日期：2017 年 11 月 23 日；

计划竣工日期：2020 年 4 月 1 日；

合同工期总日历天数 837 天。

标准工期总日历天数 837 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：本项目总体工程质量为合同质量标准，同时必须达到国家绿色三星和美国 LEED 金级标准。在建设过程中应达到深圳市“双优工地”标准。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰拾陆亿肆仟捌佰陆拾贰万元整
(¥ 2,648,620,000.00 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) (¥ 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) (¥ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间:____年____月____日;

订立地点:_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式____份,均具有同等法律效力,发包人执____份,承包人执____份。

发包人：

法定代表人或其委托代理人：

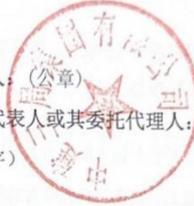
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____



深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 腾讯数码大厦总承包工程

验收日期： 2024年7月5日

建设单位（盖章）： 腾讯数码（深圳）有限公司

一、工程概况

项目编号	QH2015B007	项目代码	QH2015B007
项目名称	腾讯数码大厦	项目曾用名	无
工程地点	深圳市前海桂湾片区一单元 04 街坊		
建筑面积	286944 平方米	工程造价	264862 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地上 49 层、地下 4 层
立项批准文号	深前海函[2015]818 号	宗地号	T201-0081
用地规划许可证号	深前海许 QH-2016-0011 号	工程规划许可证号	深前海建许字 QH-2017-0012 号
施工许可证号	深前海施许字 QH-2018-0002 号	监理许可证号	E144005011-4/1
开工日期	2018 年 1 月 6 日	验收日期	
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q4430120150129-03
建设单位	腾讯数码（深圳）有限公司		
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	香港华艺设计顾问（深圳）有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位（土建）	中建三局集团有限公司		
承建单位（设备安装）	中建安装集团有限公司		
承建单位（装修）	深圳市方大建科集团有限公司、深圳市海内外建筑装饰工程有限公司、上海室内装潢工程有限公司、上海保杰创新建设集团有限公司		
监理单位	中海监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市金鼎建筑工程咨询有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：腾讯数码大厦

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核实符合要求 12 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核实符合要求 15 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核实符合要求 4 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 17 项，其中： 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格
2	特种设备	合格
3	水土保持设施	合格
4	防雷装置	合格
5	环境保护设施	合格
6	海绵设施	合格
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设项目	/
11	无障碍设施	合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格
15	新能源汽车充电设施	合格
16	城建档案	合格
17	燃气工程	合格
18	其它专项	合格

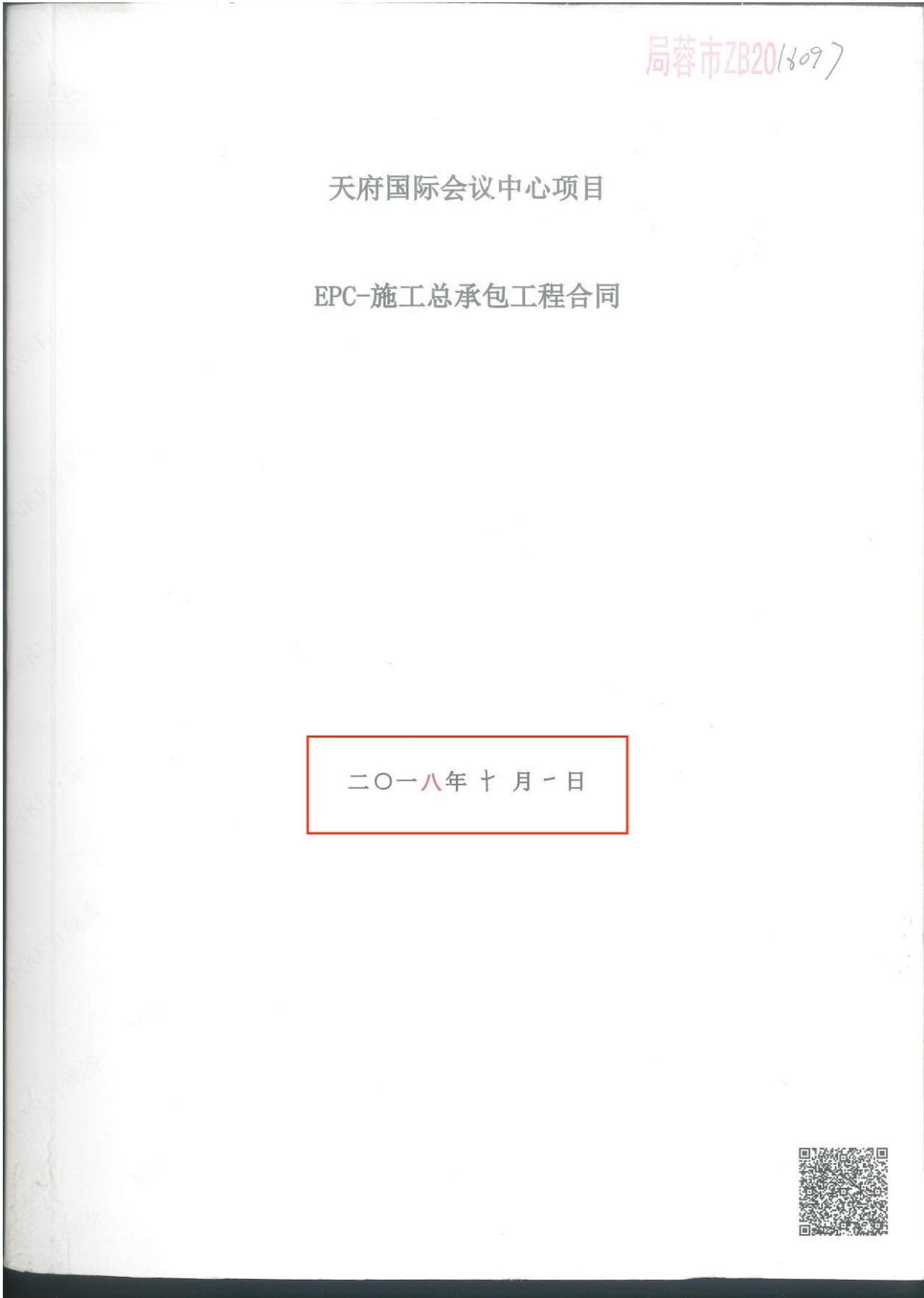
七、工程验收结论及备注

<p>本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。</p>	
建设单位 审查 情况	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年7月5日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月5日</p>
监理单位（公章）： 总监理工程师：	设计单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月5日
施工单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月5日	勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人： 2024年7月5日



2.8 万科天府国际会议中心项目 EPC-施工总承包工程

(一) 工程合同



天府国际会议中心项目总承包工程招标清单报价说明

428

一、承包范围：具体详见《工程承包范围及与其他分包工程界面划分表V1.0》，甲方有权根据实际情况进行调整，乙方不得因范围的调整向甲方进行任何形式的索赔。
1.工程概况 工程名称：天府国际会议中心 建设地点：天府国际会议中心项目位于福州路北侧，蜀州路东侧，宁波路南侧，议州路西侧，紧邻西博城。 建设单位：天府投资控股有限公司 工程规模：总建筑面积约为33.76万方，其中国际会议中心（代建）及会议中心配套用房地上10.525万方，四星绿及五星绿酒店共计6.606万方，商业及配套办公约6.916万方，地下面积约9.716万方。 结构形式：会议中心部分拟采用框架剪力墙结构，纯商业部分拟采用框架结构，酒店拟采用框架剪力墙结构。 招标形式：模拟清单招标，中标单位不得以建筑面积有变动为由要求综合单价变动，各单体实际面积以最终核定的建筑面积为
2.合同清单产品与业态归类：地下室车库统一按合同清单中地下室车库清单计价；土建部分：会议中心、酒店及商业工程以地下室车库顶板为界，以上全部计入对应业态的土建清单，安装部分：以地下室车库顶板界，以下统一为地下室，计入地下室车库安装清单，以上统一执行对应业态清单。
二、承包方式： 1. 招标时未进行总价包干，则工程开工后3个月内完成图纸范围内的总价确定，未按期完成总价确定，暂停该合同工程款支付，直到甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。 2. 合同结算严格按照合同执行，结算定案前严禁超出合同约定比例付款，施工单位未按时提交完整的结算资料及不配合结算的，将对该施工单位下一年度的供应商评估等级予以降级或者暂停该单位在集团范围内6个月内的投标资格。 3. 工程清单项目投标综合单价组成：人工费+主材费+机械费、辅材费+管理费、利润、其他，“管理费+利润+其他”以“人工费+主材费+机械费、辅材费”为计算基数按百分率计算，该百分率由投标单位综合考虑填报，该综合单价除不含增值税金外应包含但不限于以下费用：本工程直接费、间接费、管理费、利润、城市维护建设税、教育附加税、风险金、保险、担保、材料现场检测检验费、建筑施工企业非城镇户籍从业人员综合社会保险、按设计要求和验收规范及政府相关管理部门要求施工单位应进行的测试费用、城市生活垃圾处理费及除税费外政策性文件规定的各项费用等，其中，保险费、担保费等费用的计费基数为政府备案金额，施工单位在投标报价时详细了解与实际承包价的差异部分综合考虑进综合单价或总价中，结算时不予调整，本工程必须开具10%增值税专用发票，含税总造价为不含税总造价*(1+10%)，此税金包含但不限于专用增值税等所有税收及费用，进项抵扣税费及其他费用综合考虑在不含税价款中。 4. 措施费：投标单位的措施费需填报措施费明细，包干措施费为单价包干且均为增值税税前费用（对应包干单价后单独计税），不再考虑其它任何费用，措施费清单中，投标人需根据各自的技术标，认真填报各措施明细，措施费实行总价及单价双包干，若出现措施明细清单与措施汇总表不一致的情况，取小金额生效，请各投标人根据技术表中的施工周期及施工排布，如实填报措施费明细表，投标方如认为措施费清单中有遗漏项的，可在措施费清单最下列增补，如无增补项，则认为本工程所有涉及到的直接费间接措施费均已在相应费用中，合同签订后不因任何因素予以调整，其余详措施清单，（其中安全文明、四化等内容满足万科现场管理要求）。 5. 变更、指令单或新增项目子目单价的确定： 5.1 有合同单价的，则按合同单价计价（且合同单价均不会因工程量或建筑面积的增减而变化）； 5.2 有合同类似项目，则按合同类似单价进行换算及折算； 5.3 如工程清单中无相同或类似的项目，则按以下方式计费：按2015《四川省房屋建筑与装饰工程计价定额》、2015《四川省市政工程计价定额》、2015《四川省园林绿化工程计价定额》及相关配套文件的相应项目计算（缺项时可借用其他定额子目），除钢筋、混凝土价差外，其余部分地下室、会议中心、酒店及商业不含税综合单价整体下浮5%；安装工程清单报价表中既没有相同也没有类似的项目，结算时按照2015《四川省安装工程计价定额》及相关配套文件，不含税综合单价整体下浮5%进行结算，其中未计价材料费不参与下浮，人工费不作调整；未计价材料，暂定材料由甲方认质认价，在合同清单的措施清单中已包含的工作内容按价时不再计费； 5.4 如发现某些设计选用的材料或设备在原报价清单中无相应的单价时，则应采用差价法确定材料的价格——即在类似项目合同单价的基础上，按当时市场上两种同类材料或设备的差价进行增、减，同时仅计取该差价的税金，其它费用一律不再计取； 5.5 变更不计取措施费：总承包人填写之措施项目的款项或单价应被视为包含根据本合同进行施工的全部工程，包括发给人根据本合同条款所发出指令的任何增减变更所需之措施费，即变更洽商不再计取措施费。 5.6 新增项目子项按照对应的清单执行对应的相应价格，各单位相同项目出现不同综合单价时，采用较低价格执行。 6. 合同清单已有子目、类似子目，清单中无相同或类似的项目的界定由甲方确定。



协议书

发包人(以下简称甲方): 天万投资控股有限公司
总承包人(以下简称乙方): 中建三局集团有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,甲乙双方经友好协商,根据《中华人民共和国合同法》及本工程的具体情况签订本合同。

1 工程概况:

工程名称: 天府国际会议中心项目EPC-施工总承包工程
总承包工程项目地址: 项目位于 成都市天府新区

2 承包范围及工期:

发包人将委托总承包人承担 天府国际会议中心项目EPC-施工总承包工程, 依据招标文件、招标图纸与工程规范所示, 承包范围详见: 附件(一)天府国际会议中心合约架构图及专业划分表、以及清单附件 - 天府国际会议中心项目界面划分一览表。

发包人保留对上述工作内容、专业分包工程及独立承包工程进行调整和变更的权利, 总承包人不得因此提出任何工期及费用上的索赔。

总承包人不得将工程分包或转包给其他单位, 所有中标项目工程必须由总承包人自行完成, 总承包人不得以任何理由交由其他公司或个人进行挂靠施工, 否则立即终止合作, 发包人有权解除与总承包人的合同。

招标时总承包范围内的工作, 因设计或施工范围的变更, 造成部分范围内的工作未施工等, 发包人则根据未施工部分的子项按投标单价在合同总价中进行扣除。

3 总工期: 详见附件(十一)一天府国际会议中心采购技术要求及质量要求。

3.1 本工程暂定合同节点工期详见: 附件(十一)一天府国际会议中心采购技术要求及质量要求。

具体的“开工日期”以发包人书面通知为准。总承包人应协调各专业分包单位、独立总承包人在合同规定的“完成时间”之前完工。

3.2 合同工期包括但不限于任何准备工作、向有关部门的任何申请、进场、进行本工程、假期(包括现有的公众假期及将来任何增加的假期, 例如: 国庆、各类大型运动会、外国嘉宾到访、文明施工、卫生状况及各类政府部门的大检查等)、恶劣天气、退场和清场、提供竣工资料、验收及有关部门审批等所须的时间。

3.3 总承包人确认已充分了解本工程情况, 施工期间因施工噪音、粉尘污染等不符合文明施工要求导致周边居民投诉、闹事, 其引起的费用增加及工期延误(含



停工)由总承包人承担,将来不得以任何理由要求发包人增加此类费用及工期。

3.4 甲、乙双方在确定竣工日期及各项控制工期时,已充分考虑:

- 可能出现的各种规模的下雨、高温天气、停水、停电、节假日、工地及周边环境等影响因素(不可抗力除外);
- 招标单位分包工程的合理工期;
- 劳务市场变化的影响;
- 为了配合甲方的进度要求,乙方应自行考虑赶工的措施(如增加砼早强剂等),乙方须在报价中考虑,甲方不再另行支付费用;
- 设计变更对工期的影响。
- 因省市各级领导的迎检而须总包清扫场地费用以及对工地缓停工的影响。
- 图纸及钢结构深化设计所带来的工期与投标报价的影响。充分考虑后期图纸滞后及图纸变更导致二次结构的植筋及搭接引起的工期及费用的影响。

3.5 合同工期包括前期准备、现场清理、排除障碍等。若总承包人未按《天府国际会议中心采购技术要求及质量要求》“完成时间”各节点工期完成,则必须向发包人支付违约金 10 万元/日历天(包括总包直管、所有甲指乙分包等工作内容的违约金),并承担发包人由此引发的所有相关损失,发包人在当期工程款中扣除。此赔偿费的支付并不能解除总承包人应完成工程的责任或本合同规定的其他责任。

4 质量要求:

4.1 本工程的交付质量标准:施工质量合格(质量标准的评定以现行国家、地方政府以及行业的质量检验评定标准为依据,详见:附件(十一)一天府国际会议中心采购技术要求及质量要求)。

4.2 本工程对总承包人的质量要求为:详见:附件(十一)一天府国际会议中心采购技术要求及质量要求。
为此,专业分包工程总承包人须配合总承包人达到上述各项要求。

4.3 具体详见专用条款相关内容。

5 供应商基本税务信息

5.1 增值税一般纳税人类型及计税方法

- 增值税一般纳税人 ■ 一般计税方法简易计税方法
- 增值税小规模纳税人简易计税方法

5.2 开具发票类型及适用税率或征收率

5.2.1 设计部分:

- 增值税专用发票 (16%/10%/■6%/3%)
- 增值税普通发票 (16%/10%/6%/3%)
- 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/5%/3%0%)

5.2.2 施工部分:



- 增值税专用发票（16%/■10%/6%/3%）
- 增值税普通发票（16%/10%/6%/3%）
- 除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证（13%/5%/3%/0%）

6 合同造价为：

甲乙双方约定的合同总价为合同价款及税款总金额。
合同计价模式为暂定总价

6.1 暂定总价条款：

- 本合同附件清单中的项目工程量均为暂定工程量，综合含税单价包干，工程量按实际结算；措施费清单暂定¥69223937.98元，大写：人民币陆仟玖佰贰拾贰万叁仟玖佰叁拾柒元玖角捌分；除合同约定部分可调外，未约定部分结算不予调整。
- 合同暂定总价：¥1396271988元，大写：人民币壹拾叁亿玖仟陆佰贰拾柒万壹仟玖佰捌拾捌；其中设计价款：¥22000000元，大写：人民币贰仟贰佰万；税款¥1920000元，大写：人民币壹佰玖拾贰万；税率6%。施工总承包价款：¥1364271988元，大写：人民币壹拾叁亿陆仟肆佰贰拾柒万壹仟玖佰捌拾捌；税款¥136427198.80元，大写：人民币壹亿叁仟陆佰肆拾贰万柒仟壹佰玖拾捌元捌角；税率10%。
- 暂定总价的总包工程应在开工后3个月（不晚于该合同第4笔进度款）内与甲方完成施工蓝图范围内的总价确定（须签定补充协议予以明确），如未在约定期限内完成施工蓝图范围内的总价确定，甲方有权停止支付后续工程款，直至甲乙双方以补充协议方式明确合同包干总价后恢复正常付款。

7 付款方式

7.1 设计费：

a. 设计费支付方式：

- ①关于本合同项下所有工程设计费及其他应付款项，设计单位已提交成果并得到发包人书面确认后，均由施工单位以现金转账的形式向设计单位直接支付，设计单位向施工单位开具等额合法合规增值税专用发票；
- ②施工单位向发包人开具相应增值税专用发票（包含工程设计费、因设计费所产生的保理手续费及保理手续费所产生的税费）后，发包人以保理形式向施工单位支付相应设计费、保理手续费及保理手续费所产生的税费，视为发包人已履行本合同



及主合同项下设计费及相关款项的相关付款义务，任一方不得根据主合同等要求发包人再次支付费用。

③由于发包人原因施工单位未收到设计费，不影响施工单位向设计单位支付设计费及相关款项的义务，施工单位应严格按照付款进度支付设计费。

付费次序	付至设计合同价的	设计费(万元)	付费时间 (由交付设计文件所决定)	
第一次付费	10%	320	合同签订后 5 个工作日内	以委托单暂定的设计费为依据
第二次付费	20%	320	配合方案报规，提交成果并经发包人书面认可后 10 个工作日内	以委托单暂定的设计费为依据
第三次付费	35%	480	提交初步设计成果并经发包人书面认可后 10 个工作日内	以委托单暂定的设计费为依据
第四次付费	50%	480	初步设计成果通过审批后 10 个工作日内	以委托单暂定的设计费为依据
第五次付费	85%	1120	提交会议中心主体施工图设计文件（包含幕墙设计施工图）并经发包人书面认可后 10 个工作日内	以委托单暂定的设计费为依据
第六次付费	90%	160	提交景观施工图设计文件以及专项深化设计图纸（包括外立面泛光照明、国会及四星级酒店厨房工艺等）并经发包人书面认可后 10 个工作日内	以委托单暂定的设计费为依据
第七次付费	95%	160	提交该项目完整施工图设计文件并审批后 10 个工作日内	以通过审查的施工图面积核算



第八次 付费	100%	结算	竣工验收合格、设计人提交全部符合发 包人要求的合格设计文件并提供发 包人认可的合格支付凭证后 10 个工作日内	以通过审查的施 工图面积核算
-----------	------	----	---	-------------------

7.2 施工总承包:

- a. 本工程无预付款。
- b. 进度款: 产值确认后 45 天支付, 进度款支付比例为甲方审定月进度的 85%;
- c. 竣工验收款: 五方验收后支付至甲方确认完成总量所对应工程款的 90% 即停止支付;
- d. 移交款: 完成移交精装修及竣工备案后, 甲方向乙方支付至甲方确认完成总量所对应工程款的 92%;
- e. 结算款: 本工程完工办理结算, 完成结算后甲方向乙方支付至结算金额的 100%;
- f. 质保函: 合同总价款 3% 作为质保函, 质保期满后返还。

7.3 以上付款均采用供应链保理支付 (非现金), 具体详见合同条款附件 (三) 关于付款方式的约定。

7.4 总承包人付款流程及时间需按照发包人内部付款流程规定操作。总承包人应按照发包人规定的时间提前向发包人及监理提交未来三个月工程计划和付款计划, 但本协议及附件另有约定的除外。

7.5 总承包人应于每月 20 日将当月工程进度报表报发包人及监理代表, 发包人接报表后先由监理、现场工程师于每月 30 日前完成实际完成的合格工程量核定报表, 再由发包人于次月 5 日前完成工程费用审核, 并根据合同的各项扣款确定应支付的工程进度款, 付款日为产值确认后 45 天。专业分包单位的付款应包含在总承包人当月的付款计划中, 付款进度及额度按专业分包合同条款约定。

7.6 本工程工期按每月进度控制, 每月应完成工程量以发包人审定的施工组织设计为准。当月进度未完成但超过当月应完成量的 70% 时, 付款数额按以下公式计算:

$$\text{付款数额} = 85\% \times (\text{当月已审定的工程量相应造价} \times 70\%)$$

7.7 当完成工程量不足计划进度的 70% 时, 可认为总承包人无能力按期履行合同, 发包人有权终止合同, 并由总承包人承担一切损失。

7.8 保修款支付, 详见合同条款附件 (五) - 工程质量保修协议书中的约定。

7.9 已结算完成的签证变更, 将计入进度款中, 按 7.2 条执行。

7.10 关于拖欠农民工工资问题, 除了发包人有权从应付承包人的款项中扣除之



外，承包人还需向发包人支付违约金。

7.11 总承包人须提供符合国家法律法规及税务机关认可的增值税专用发票，不得使用假发票、套开发票，否则总承包人无条件更换发票，并承担票面金额10%的违约金，及由此引起的发包人损失的双倍金额。同时，发包人将总承包人列为不合格供方，保留对其法律责任的追究。

8 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明（各文件间解释有歧义、争议的，以发包人最终书面确认为准）。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

- a 本合同的协议书；
- b 中标通知书
- c 经双方确认的投标函及招标过程中的往来函件
- d 专用条款；
- e 合同条款附件；
- f 工程量清单；
- g 通用条款；
- h 投标函及其附件；
- i 投标须知；
- j 总包工程措施费及协调服务费及现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
- k 分包合同条款；
- l 合同图纸；

9 本协议书中有词语含义与本合同《合同条款》中定义相同。

10 本协议书附录包括：

- a 其他（如有）

上述附录作为本协议书的补充说明，与本协议书具有同等法律效力。

11 本合同及其附件是甲乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，总承包人已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

12 本合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（合同其他组成文件：通用和专用条款及相关附件，加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效；工程量清单部分需要每页盖章）。



(以下无正文)

 <p> 发包人：(公章) 地址： 法定代表人： 经办人： 日期 电话： 传真： </p> 	 <p> 总承包人：(公章) 地址： 法定代表人： 经办人：() 日期 电话： 传真： 开户银行： 帐号： </p> 
--	---



JS-004



四川省房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收报告

(五方责任主体)

工程名称：天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)

一标段（会议中心及相应地下室）

建设单位：天万投资控股有限公司



四川省建设厅制

工 程 概 况	工程名称	天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)一标段(会议中心及相应地下室)		工程地址	成都市天府新区正兴镇凉风顶村五、六组
	建筑面积	158380.21 m ²		结构类型	框架-剪力墙
	层数	地下1层,地上3层		总高	28.2m
	电梯	30部		自动扶梯	30部
	开工日期	2018年10月9日		竣工验收日期	2019年12月29日
	建设单位	天万投资控股有限公司		监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司
	勘察单位	中节能建设工程设计院有限公司		基础检测单位	成都市建工质量检验检测站
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司		图纸审查机构	四川省川建院工程咨询有限公司
	施工单位	中建三局集团有限公司		质量监督机构	成都天府新区建设工程质量安全监督站
验 收 组 成 情 况	单位	姓名	职称(职务)		备注
	建设单位	杨绪强	项目负责人		
		赵淳	项目经理		
	监理单位	黄博文	总监		50005515
		李峰	监理工程师		2002543
		付正义	高级工程师		51004167
	施工单位	武雄飞	项目经理		鄂 142131312736
		薛超	技术负责人		20170345103420
		柳之光	技术负责人		鄂 142151621971
		杨辉	专职质检员		中建 03 (02) B05007

验收 组 组 成 情 况	设计单位	刘艺	设计项目负责人	062100841	
	勘察单位	刘军	项目负责人	AY175101137	
	相关单位				

竣工 验收 内容	<p>工程设计文件及合同要求的工程土建、地下室机房装修、水电安装、设备安装、消防系统及精装区域清水完工等所有工程内容。</p>
竣工 验收 组织 形式 和 验收 程序	<p>由建设单位项目负责人组织施工（含主要分包单位）、设计、监理、地勘等单位项目负责人进行单位工程验收。分成土建、安装两个验收小组，先进行工程资料审核，然后对工程实体进行检查，最后对工程质量进行讨论，形成验收结论。整个验收过程由建设单位主持，五方责任体参加共同验收。</p>
竣 工 验 收 条 件 及 检 查 情 况	<p>1. 设计文件和合同约定内容的完成情况： 已完成设计文件和合同约定的全部内容（清水交付）。</p>
	<p>2. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料的检查情况： 档案及有关资料完整，检查合格。</p>
	<p>3. 勘察、设计、施工、监理等单位分别签署的质量文件的检查情况： 有关各方已分别签署质量合格文件。</p>
	<p>4. 规划、公安消防、技术监督、环保等有关部门专项验收情况： /</p>
	<p>5. 室内环境检测情况： /</p>
	<p>6. 工程建设过程发现的质量问题的整改情况： 工程建设过程中发现的质量问题已整改完毕，符合要求。见 1、2、3 号质量处理方案。</p>
	<p>7. 工程质量保修书的签署情况： 已签署工程质量保修书。</p>

工 程 验 收 结 论	分部工程 质量 量 评 定 情 况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	合格
		主体结构工程	合格
		建筑装饰装修工程	合格
		建筑屋面工程	合格
		建筑给、排水及采暖工程	合格
		建筑电气工程	合格
		通风与空调工程	合格
		电梯安装工程	合格
		智能建筑工程	/
		节能保温工程	合格
观感质量 综合评价	观感质量共抽查 24 项，其中好 23 项，一般 1 项，差 0 项，综合评价好。		
质量控制 资料核查情况	<p>共检查 41 项</p> <p>其中符合要求 41 项</p> <p>经核定符合要求 41 项</p> <p>检查结果：资料完整</p>		

工 程 验 收 结 论	<p>单位工程质量验收结论：</p> <p>本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，相关精装区域工作内容具备清水交付条件。经各方检查验收，认为：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 工程技术档案、施工管理资料、质量控制资料真实完整，符合要求。 2. 本工程能够按照国家有关设计、施工规范。施工质量满足国家有关验收规范要求。 3. 主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。 4. 本工程施工中出现的质量问题已经整改完毕，无质量隐患，各种使用功能均能满足要求。 5. 本工程共 9 个分部，分部质量评定为合格，观感质量为好。 <p>本工程质量验收合格。</p>
	<p>年 月 日</p>


 建设单位 (公章)
 项目负责人: 2011年 月 日


 勘察单位 (公章)
 勘察负责人: 2011年 月 日

同步进行验收。

 设计单位 (公章)
 设计负责人: 2011年 月 日


 施工单位 (公章)
 项目负责人: 2011年 月 日
 企业技术负责人: 2011年 月 日


 监理单位 (公章)
 总监理工程师: 2011年 月 日

2.9 城脉金融中心大厦总承包工程

(一) 工程合同

局粤市 ZB 2019015

合同编号：CMZX-SG-2016-050-1

深圳市建设工程 施工(单价)合同

工程名称：城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路
南侧

发 包 人：深圳市脉远地产有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

2015 年版

- 1 -

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市脉远地产有限公司

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 城脉金融中心大厦总承包工程

工程地点: 深圳市罗湖区笋岗街道红岭北路东侧、桃园路南侧

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 本项目位于深圳市罗湖区桃园路与红岭路交界处的东南角地块,项目南临检察院,东临澳康达名车广场,北侧为桃园路,西侧为城市主干道红岭路。西侧紧邻地铁9号线园岭站,北侧紧邻地铁7号线红岭北站,项目用地面积约9201.6m²,总建筑面积约18.3万m²,建筑屋面高度349.9m,女儿墙顶高度约372.2米。具体详见图纸或说明。

资金来源: 自有资金

二、工程承包范围

土建工程(含钢结构)、人防、室外及室内给排水工程、电气及设备安装工程、幕墙工程、消防工程、空调及通风工程、泛光照明工程、电梯工程、智能化系统工程、装修工程、室外及景观工程等;

三、合同工期

计划开工日期: 2019年05月01日;

计划竣工日期: 2024年04月29日;

合同工期总日历天数 1825 个日历天。

标准工期总日历天数 / 天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家合格标准。

五、签约合同价

人民币（大写）贰拾亿元整(¥2,000,000,000.00元)；

其中：安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾壹万陆仟元贰角肆分(¥ 21,216,000.24元)；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (7)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (8)本合同第二部分的通用条款；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019 年 4 月 29 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 壹拾 份,均具有同等法律效力,发包人执 伍 份,承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



组织机构代码: _____

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 城脉金融中心大厦总承包工程

验收日期： 2023年5月29日

建设单位（盖章）： 深圳市脉远地产有限公司



一、工程概况

项目编号	2016-440300-70-03-70002501	项目代码	S2016K70100179
项目名称	城脉金融中心大厦 总承包工程	项目曾用名	深圳(罗湖)互联网金融 产业总部基地一期(城 脉金融中心)
工程地点	深圳市罗湖区红岭北路东侧, 桃园路南侧		
建筑面积	182376.17 m ²	工程造价	28 亿元
结构类型	型钢混凝土柱+钢梁钢筋 桁架楼承板+环/伸臂桁架+ 混凝土核心筒结构	层数	地下 7 层, 地上 70 层
立项批准 文号	2016-440300-70-03- 700025	宗地号	H301-0054
用地规划许 可证号	HG-2018-0018	工程规划许可证号	深规土建许字 HG-2019-0009
施工许 可证号	2016-440300-70-03- 70002501	监理许可证号	/
开工日期	2019 年 5 月 1 日	验收日期	2023 年 5 月 29 日
监督单位	罗湖区建设工程监管 和住房保障中心	监督编号	XK2019100 号
建设单位	深圳市脉远地产有限公司		
勘察单位	深圳市岩土工程有限公司		
设计单位	筑博设计股份有限公司		
总包单位	中建三局集团有限公司		
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司		
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司、中建三局第二建设工程有限责任公司、 通力电梯有限公司、深圳市盛德兰电气有限公司、中建三局智能 技术有限公司		
承建单位 (装修)	深圳市厚度装饰工程有限公司、豪尔赛科技集团有限公司、广州 江河幕墙系统工程有限公司、深圳市中装科技幕墙工程有限公司		
监理单位	深圳市中侨物业工程监理有限公司		
施工图审查 单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：城脉金融中心大厦总承包工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核实符合要求 13 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	符合要求	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核实符合要求 16 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 14 项，其中： 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	符合要求	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核实符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核实符合要求 24 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核实符合要求 20 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	符合要求	共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核实符合要求 19 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	符合要求	共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核实符合要求 23 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能	符合要求	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核实符合要求 8 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 20 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	符合要求	共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核实符合要求 18 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	
	监理文件	真实、完整、齐全	√	
	施工文件	真实、完整、齐全	√	
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		已形成		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	验收合格
2	特种设备	验收合格
3	水土保持设施	验收合格
4	防雷装置	验收合格
5	环境保护设施	验收合格
6	海绵设施	验收合格
7	通信工程配套	验收合格
8	节水、排水设施	验收合格
9	有线电视网络设施	验收合格
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	验收合格
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	验收合格
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过。
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

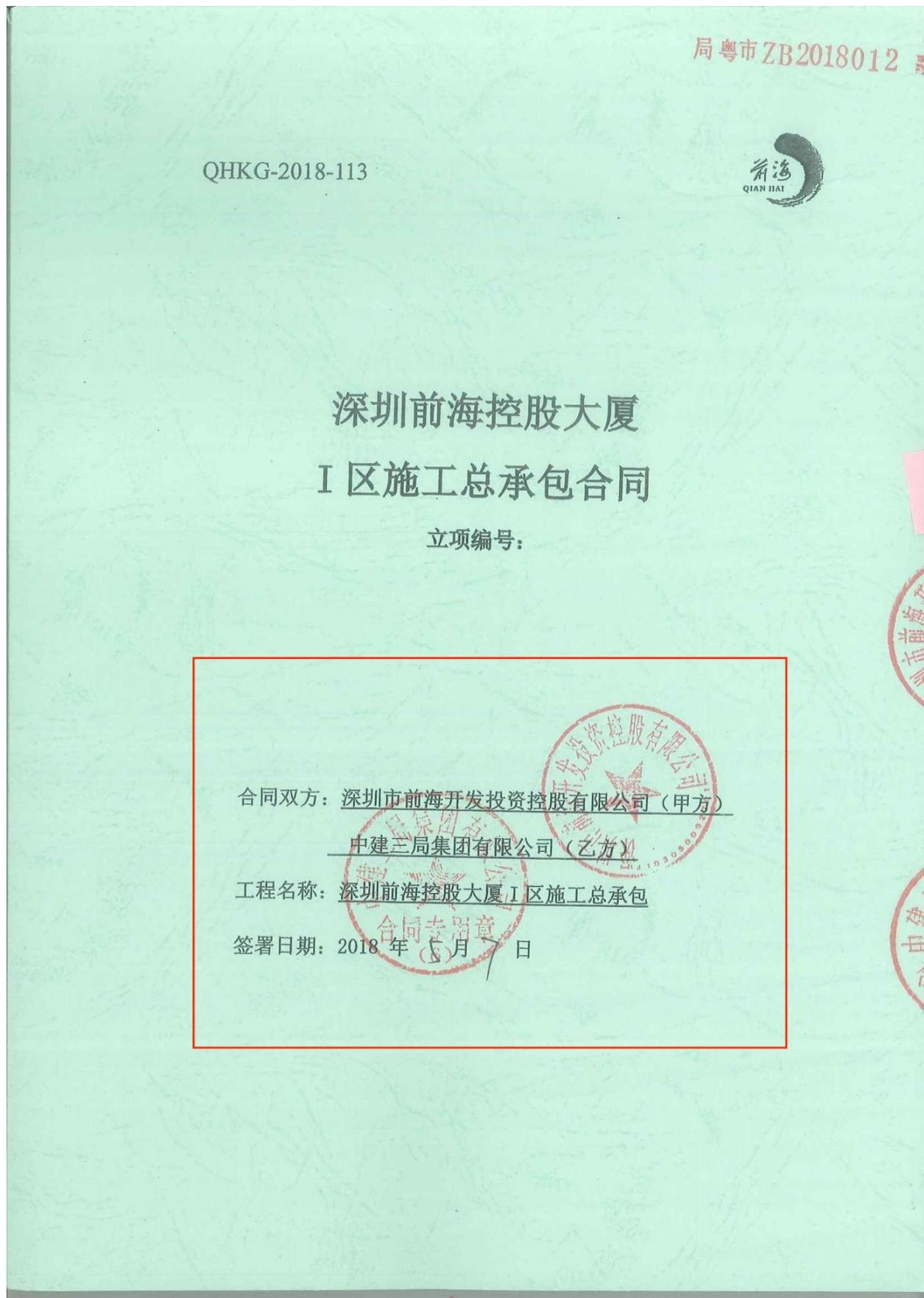
本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 杨红坡
注册号: 4406555-AY005
有效期: 至2025年12月

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过(竣工验收通过日期为 <u>2023年 5月 29日</u>)。</p>	
	<p>建设单位(公章): 单位(项目)负责人:</p> 	<p>中华人民共和国一级注册建造师 姓名: 温震阳 注册号: 4401841-045 有效期: 至2023年12月</p> <p>年 月 日</p>
<p>监理单位(公章): 总监理工程师:</p>	 <p>2023年 5月 29日</p>	<p>设计单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年 5月 29日</p>
<p>施工单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>	  <p>2023年 5月 29日</p>	<p>勘察单位(公章): 单位(项目)负责人:</p>  <p>2023年 5月 29日</p>

2.10 前海控股大厦施工总承包工程

(一) 工程合同



第一部分 协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 中建三局集团有限公司

鉴于甲方已于 2018 年 4 月 20 日向乙方发出深圳前海控股大厦施工总承包工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海控股大厦施工总承包项目

1.2 工程地点: 前海桂湾片区二单元五街坊

1.3 工程立项批准文号:

1.4 项目概况:

本项目总建筑面积约 14.6 万平方米。地上建筑面积: 108900 平方米,其中办公面积 98800 平方米,商业面积 5600 平方米,市政配套设施面积 4500 平方米(220KV 变电站地上部分);另有地下商业建筑面积 5000 平方米,市政配套设施面积 1500 平方米(220KV 变电站地下部分),车库面积约 30500 平方米。

1.5 工程内容: 具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 国有资金

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	-------------------------------------

基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括但不限于: 通信接入系统、计算机网络系统、综合布线系统、背景音乐系统(与消防广播合用)、智能照明控制系统、能耗管理系统、建筑设备监控系统、视频监控系统、门禁/出入口控制系统等系统。
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数: 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: 米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	地上白蚁防治工程、BIM 信息化管理、预埋套管、预埋管(电线管含引线)及预留孔洞、防雷接地工程、市政支路及配套工程(不含路灯、信号灯、智能监控等)、防雷检测等

2.2 工程承包范围:

详见招标文件投标须知及本合同补充条款相关内容。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 包工包料。

第三条 合同工期

3.1 进度目标

3.1.1 计划开工日期: 2018年3月1日;

- 3.1.2 合同工期起算：最终以工程师发出的书面开工指令开始计算合同工期；
- 3.1.3 竣工初步验收：2019年8月15日；竣工：2019年10月30日；
- 3.1.4 合同工期总日历日数 609 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，乙方应科学合理的安排工期，采取一切可能的赶工措施，确保竣工时间不延迟；
- 3.1.5 如能提前完成竣工验收，每提前 15 天奖励 25 万元；奖励日期针对于 2019 年 10 月 31 日竣工验收，该日期不因开工日期推迟、不可抗力、承包人、发包人及其他任何原因顺延。

3.2 进度控制节点

- 3.2.1 1 号塔楼结构封顶：2018 年 9 月 30 日；
- 3.2.2 2 号、3 号塔楼结构封顶：2018 年 11 月 30 日。

3.3 进度配合节点要求：

以下为承包人施工配合节点要求，请承包人按此配合节点编制施工总进度计划。

- 3.3.1 2018 年 7 月 1 日前提供 1 号塔楼幕墙安装工作面，外立面封闭时间不得晚于 2019 年 1 月 31 日；
- 3.3.2 2018 年 9 月 1 日前从 1 号楼塔楼开始，分层提供精装修工作面；保障精装修专业流水施工时间不少于 210 天，且最后一次提供的工作面精装修专业施工时间不少于 90 天；
- 3.3.3 2019 年 4 月 1 日前提供绿化景观施工工作面；3#-5#地块分期提供，但需保障各地块绿化景观施工时间不少于 90 天。
- 3.4 承包人进场后根据以上控制节点、配合节点和投标文件中自报的施工总计划，结合发包人反馈的意见，进一步完善施工总进度计划，明确具体的各专业配合节点时间，报发包人批准后作为本合同的附件。
- 3.5 以上控制节点、配合节点，承包人必须严格遵守；如延迟一天，发包人有权按 10000 元/天作为违约金扣减，并计入履约评价考核。

第四条 质量标准

- 4.1 项目整体工程竣工验收合格；
- 4.2 获得国家优质工程奖。

第五条 合同价款

5.1 合同价款人民币(大写:陆亿玖仟柒佰贰拾贰万玖仟捌佰壹拾肆元零叁分)(¥697,229,814.03元),合同金额为含税金额。

其中:

(1) 施工现场安全文明措施费为人民币(大写:壹仟壹佰零捌万壹仟伍佰玖拾陆元陆角肆分)(¥11,081,596.64元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额为人民币(大写:叁佰零叁万壹仟叁佰玖拾陆元贰角整)(¥3,031,396.20元);

(3) 专业工程暂估价金额为人民币(大写:壹仟柒佰陆拾万元整)(¥17,600,000.00元);

(4) 总包管理及配合费金额为人民币(大写:贰佰肆拾伍万元整)(¥2,450,000.00元);

(5) 奖励费用为人民币(大写:壹佰伍拾万元整)(¥1,500,000.00元)

(6) 暂列金额为人民币(大写:柒仟肆佰柒拾柒万肆仟陆佰壹拾陆元伍角整)(¥74,774,616.50元);

(7) 履约评价费用为人民币(大写:肆佰壹拾肆万伍仟壹佰肆拾元柒角伍分)(¥4,145,140.75元)。

履约评价费=(全部措施费用-安全文明措施费+总包管理及配合费)*10%。

5.2 项目单价:(详见承包人的投标报价书)

5.3 合同净下浮率:

该项目总的净下浮率(含 I 区幕墙工程、I 区主体及安装工程、II 区主体及安装工程) $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$,为 19.06%。

其中:

(1) 幕墙工程净下浮率 $F_{\text{幕}}=1-(\text{I 区幕墙工程商务标投标报价}-\text{幕墙工程不可竞争费})/(\text{I 区幕墙工程招标控制价}-\text{I 区幕墙工程不可竞争费})$,为 20.68%;

(2) 除幕墙工程外净下浮率 $F_{\text{余}}=1-(\text{I 区除幕墙工程外商务标投标报价}-\text{I 区除幕墙工程外不可竞争费})/(\text{I 区除幕墙工程外招标控制价}-\text{I 区除幕墙工程外不可竞争费})$,为 19.36%。

总的净下浮率仅用于投标时使用，各分部分项工程在遇到需使用净下浮率时，按以上相对应（1）幕墙工程净下浮率，或（2）除幕墙工程外净下浮率中的净下浮率为准。

5.4 结算原则：

本工程采用施工图预算（已经双方核对确认的）+设计（工程）变更及现场签证的结算方式，即结算价=施工图预算（含安全文明施工费）+设计（工程）变更及现场签证+专业工程结算价+总包管理及配合费用+材料、人工调差-履约评价费扣款±合同奖罚。

其中履约评价费的结算原则：依据（措施费用-安全文明施工费+总包管理及配合费）的10%计取，此费用按合同中标价计取并包干，结算时不再调整。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书及投标文件澄清
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。当出现对同一个事件约定的技术要求、建造标准不一致时，以要求高的为准。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，

双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整，但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变，承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

- (1) 确保获得广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地；
- (2) 获得国家 AAA 级安全文明标准化工地。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2018 年 月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方	:		乙	方	:											
地	址	:	_____	地	址	:	_____										
电	话	:	_____	电	话	:	_____										
传	真	:	_____	传	真	:	_____										
开	户	银	行	:	_____	开	户	银	行	:	中信银行股份有限公司 广州荔湾支行						
账	号	:	_____	账	号	:	7445310182600002482										
法	定	代	表	人	:	_____	法	定	代	表	人	:	_____				
或							或										
其	授	权	的	代	理	人	:		其	授	权	的	代	理	人	:	
							(签字)									(签字)	
日	期	:	2018年5月7日	日	期	:	2018年 月 日										

QHKG-2018-114



深圳前海控股大厦 II区施工总承包合同

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

中建三局集团有限公司 (乙方)

工程名称: 深圳前海控股大厦II区施工总承包

签署日期: 2018年 5月18日

第一部分协议书

甲方(发包人): 深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方(承包人): 中建三局集团有限公司

鉴于甲方已于2018年4月20日向乙方发出深圳前海控股大厦施工总承包工程项目《中标通知书》,为明确双方的权利义务,经友好协商,现就本工程达成协议书,以共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称: 前海控股大厦施工总承包项目

1.2 工程地点: 前海桂湾片区二单元五街坊

1.3 工程立项批准文号:

1.4 项目概况: 本项目总建筑面积约5.4万平方米。地上商业面积1050平方米,另有地下商业建筑面积8600平方米,地下车库面积约44400平方米,需设一处公交首末站。

1.5 工程内容: 具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款,承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源: 其他

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/> 设计范围内的场平及清障,基坑土石方开挖、运弃,基坑回填至地下室顶板顶面标高以下300mm,或室外地坪标高以下300mm(以低者为准)。	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括但不限于本工程范围内(除精装修区域范围外)的所有防火门窗、百叶窗、室内门窗等。
-------	---	--------	---

基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/> I区红线至 BC段/CD段/DE段围护桩范围内除外	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/> 包括但不限于：通信接入系统、计算机网络系统、综合布线系统、背景音乐系统（与消防广播合用）、智能照明控制系统、能耗管理系统、建筑设备监控系统、视频监控系统、门禁/出入口控制系统等系统。
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 地下室底板及外墙防水工程	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	白蚁防治工程、BIM 信息化管理、预埋套管、预埋管（电线管含引线）及预留孔洞、防雷接地、防雷检测工程等

2.2 其它工程无

2.3 承包方式包工包料

第三条合同工期

3.1 进度目标

3.1.1 计划开工日期：2018年9月1日；

3.1.2 合同工期起算：最终以工程师发出的书面开工指令开始计算合同工期；

3.1.3 竣工初步验收：2019年8月15日；竣工日期：至2019年10月30日；

3.1.4 合同工期总日历日数 425 日（包括法定节假日），如开工时间有调整，乙方应科学合理的安排工期，采取一切可能的赶工措施，确保竣工时间不延迟。

3.2 进度控制节点

- 3.2.1 8#地块开挖完成：2018 年 11 月 30 日；
- 3.2.2 地下室全面封顶：2019 年 4 月 30 日；
- 3.2.3 8#地块连桥及平台结构完成：2019 年 5 月 31 日。

3.3 进度配合节点要求

以下为承包人施工配合节点要求，请承包人按此配合节点编制施工总进度计划。2019 年 4 月 1 日前提供绿化景观施工工作面；6#-8#地块分期提供，但需保障各地块绿化景观施工时间不少于 90 天。

3.4 承包人进场后根据以上控制节点、配合节点和投标文件中自报的施工总计划，结合发包人反馈的意见，进一步完善施工总进度计划，明确具体的各专业配合节点时间，报发包人批准后作为本合同的附件。

3.5 以上控制节点、配合节点，承包人必须严格遵守；如延迟一天，发包人有权按 10000 元/天作为违约金扣减，并计入履约评价考核。

第四条 质量标准

- 4.1 项目整体工程竣工验收合格；
- 4.2 确保获得深圳市优质结构工程奖。

第五条 合同价款

5.1 合同价款人民币（大写：贰亿玖仟捌佰柒拾玖万玖仟伍佰陆拾壹元叁角叁分）（¥298,799,561.33 元），合同金额为含税金额。

其中：

- （1）施工现场安全文明措施费为人民币（大写：陆佰壹拾陆万壹仟伍佰零伍元叁角伍分）（¥6,161,505.35 元）；
- （2）材料和工程设备暂估价金额为人民币（大写：壹仟贰佰伍拾肆万壹仟柒佰壹拾柒元陆角叁分）（¥12,541,717.63 元）；

6.3 合同补充条款和专用条款

6.4 合同通用条款和附件

6.5 招标文件及其附件函件

6.6 投标文件及其附件函件;

6.7 标准、规范及有关技术文件

6.8 图纸

6.9 工程量清单

6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时,应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。当出现对同一个事件约定的技术要求、建造标准不一致时,以要求高的为准。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺: 按照本合同约定进行施工、竣工,在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺: 按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

发包人有权对乙方的工程承包范围或施工界面进行调整,但依据本合同文件所规定的承包人的责任和义务不因此而改变,承包人不得因此提出任何工程单价的变更及工程费用的索赔。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

(1) 确保获得深圳市建设工程安全与文明施工工地（双优工地）。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2018年5月18日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲 方	:	(盖章)	乙 方	:	(盖章)
地 址	:		地 址	:	
电 话	:		电 话	:	
传 真	:		传 真	:	
开 户 银 行	:		开 户 银 行	:	中信银行股份有限公司 广州荔湾支行
账 号	:		账 号	:	7445310182600002482
法 定 代 表 人	:		法 定 代 表 人	:	
或			或		
其 授 权 的 代 理 人	:		其 授 权 的 代 理 人	:	
		(签字)			(签字)
日 期	:	2018年5月18日	日 期	:	2018年 月 日

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 前海控股大厦项目一期施工总承包工程

验收日期: 2020年11月19日

建设单位（盖章）: 深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海控股大厦项目一期施工总承包工程				
工程地点	深圳市前海湾片区二单元05街坊	建筑面积	139924m ²	工程造价	88047.54 万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	32/22	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2018-0017号	监理许可证号	/		
开工日期	2018年 5 月 24 日	验收日期	2020年11月19日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160316		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	中建三局集团有限公司				
承建单位 (土建)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	中建三局集团有限公司				
承建单位 (装修)	中建三局集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	合格	共 <u>16</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>13</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>15</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>17</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>10</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	合格	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



(五) 工程验收结论及备注

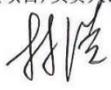
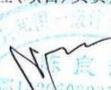
GD-E1-914/6

前海控股大厦项目一期施工总承包工程由中建三局集团有限公司承建施工，现施工单位已按施工合同、补充协议、设计图纸(含设计变更)要求完成全部工作内容，经项目各参建单位共同验收，本项目施工管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全且均为合格，符合竣工验收条件，同意进行竣工验收。

建设单位已组织各质量责任主体单位分别进行人防工程、燃气工程、光纤到户、绿色建筑等各项专项验收，验收均为合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 简万成
注册号: 1100761-AY004
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国一级注册建筑师:
姓名: 张晖
注册号: 4401686-009
有效期: 至2021年12月

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	区公章
单位(项目)负责人:  2020年11月19日	总监理工程师:  2020年11月19日	单位(项目)负责人:  2020年11月19日	单位(项目)负责人:  2020年11月19日	单位(项目)负责人:  2020年11月19日

* GD - E1 - 914 / 6 *

第三章 投标人同类设计业绩

投标人同类设计业绩						
<p>1) 提供近5年(从截标之日开始倒算,以合同签订为准)最具代表性的同类设计业绩。(不超过5项,超过5项的只取证明材料前5项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)。</p> <p>2) 证明材料:提供设计合同等材料原件扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页),原件备查,若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额等内容),业主证明需加盖业主公章和投标人公章,原件备查。未提供合同或其他证明材料扫描件的不计。</p>						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改造国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计	改造总建筑面积约1.8万m ² ,新建总建筑面积7.69万m ² 。	主要包括原国内货站改国际货站及新建国内货站和航食工程的勘察设计	2024年4月17日	1355.48万元	/
2	鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目(一标/二标/三标)	总建筑面积11.34万m ² ,1标段为保税仓库,总建筑面积4.87万m ² ;2标段为保税加工厂房,总建筑面积5.35万m ² ;3标段为危险品库、海关卡口等。	施工图设计	一标段2024年08月6日;二标段2024年08月5日;三标段2024年08月8日	662.15万元	/
3	鄂州空港综合保税区口岸作业区项目(一标/二标/三标)	总建筑面积约11.74万m ² ,1标段地上建筑面积7.39万m ² ,用地面积约为14万m ² ;2标段建筑面积约为2.35万m ² ,用地面积约5万m ² ;3标段建筑面积约2万m ² ,用地面积约5.97万m ² 。	施工图设计	一标段2022年1月28日;二标段2023年9月26日;三标段2023年9月26日	1048.68万元	/

4	白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）工程勘察设计	用地面积约4.3万m ² ，总建筑面积约4万m ² 。	勘察设计及BIM	2022年11月30日	577.45万元	/
5	武汉天河机场保税物流中心（B型）及配套项目设计	占地面积25.47万m ² ，总建筑面积16.08万m ² 。	勘察设计	2021年8月3日	335.93万元	/

1、南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计

2023489

合同编号：

建设工程设计合同

工程名称：南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计

工程地点：南昌昌北国际机场

发包人：南昌昌北国际机场有限公司

设计人1：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

设计人2：上海民航新时代机场设计研究院有限公司（联合体成员方）

签订日期：



第一部分 设计合同协议书

发包人(全称): 南昌昌北国际机场有限公司

设计人1(全称): 中南建筑设计院股份有限公司(联合体牵头方)

设计人2(全称): 上海民航新时代机场设计研究院有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计。

2. 工程批准、核准或备案文号: 国家发展改革委关于南昌昌北机场三期扩建工程可行性研究报告的批复(发改基础【2023】81号)。

3. 工程内容及规模:

本标段主要包括原国内货站改国际货站及新建国内货站和航食工程的勘察设计。其中,原国内货站改造为国际货站,改造总建筑面积约18000m²;新建国内货站及新建航食工程,为社会化招商建设项目,预计建筑面积分别约为4.49万m²和3.20万m²,建设规模待确定投资人后可能会有调整。

4. 工程所在地详细地址: 南昌昌北国际机场。

5. 工程投资估算: 约48500万元。

6. 工程主要技术标准: 详见招标文件。

二、工程测绘勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围: 详见专用合同条款附件一。

2. 工程勘察设计阶段: 勘察、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、配合服务阶段(直至项目验收)。

3. 工程勘察设计服务内容: 详见专用合同条款附件一。

三、工程设计周期

(1) 方案设计阶段：中标通知书发出后15天内(含前期调研提资时间)完成全部方案设计文本、图纸及投资估算(具体完成时间视实际需求调整)。

(2) 初步设计阶段：原国内货站改造工程、新建国内货站工程、新建航食工程初步设计文件(含概算)的编制和BIM模型设计及文件和模型应于各专业提资完成后30天内(具体完成时间视实际需求调整)。

(3) 施工图设计阶段：中标通知书发出后540天内完成施工图设计文件和BIM模型设计。招标人将视社会化招商情况调整施工图设计周期安排。

(4) 各阶段配合服务：满足发包人进度要求直至完成项目行业验收。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：暂定总价合同；

2. 签约合同价为：人民币(大写)壹仟叁佰伍拾伍万肆仟捌佰元整(¥13554800元)，增值税率为6%，不含增值税净价为：¥12787547.17元。(价格明细详见附件六)

本合同价格除包含现国内货站改国际货站设计费外，还包括新建国内货站及新建航食工程的设计和勘察费用，按方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段分别计算；根据新建国内货站、新建航食工程的进一步招商进展及建设规划，发包人将可能在设计合同执行过程中调整新建国内货站、新建航食工程的建设内容和建设规模，进而调整或取消若干设计阶段的勘察和设计工作任务(发包人将以书面形式通知设计人)，并相应调整勘察费和设计费及合同价格；如某阶段勘察或设计任务取消，设计人应相应调整勘察和设计工作安排，并考虑后续设计的预留条件，如结构、水、暖、电等管线设计条件预留，并在相应设计中予以落实，设计人不得因此向发包人提出任何索赔。

五、发包人代表与设计项目负责人

发包人代表：许旭东

设计项目负责人：熊文超

六、合同文件构成

(1) 本合同协议书；

(2) 设计服务承诺函

- (3) 发包人要求(勘察设计任务书)
- (4) 本合同专用条款及其附件;
- (5) 本合同通用合同条款;
- (6) 中标通知书;
- (7) 招标文件及其附件(含招标文件补充答疑书);
- (8) 投标函及其附录;
- (9) 技术标准;
- (10) 发包人提供的上一阶段图纸;
- (11) 合同履行过程中双方达成一致形成的补充协议或会议纪要;
- (12) 其他与履行本合同相关的文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在南昌昌北国际机场签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执捌份。

发包人：南昌昌北国际机场有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91360122MA396N639w

开户银行：建行南昌昌北机场支行

账号：36050152016900000139

设计人1（联合体牵头方）：中南建筑设计院股份有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91420000177566050P

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉中南二路支行

账号：42001237048053003101

设计人2（联合体成员）：上海民航新时代机场设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310115735436745M

开户银行：工行上海虹桥机场支行

账号：1001229409004685631

4 签订日期：2024年4月7日

2、鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目

GF—2015—0209

合同编号：CX-SJ-2024-01

鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目 勘察、方案设计及初步设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目勘察、方案设计、初步设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目勘察、方案设计及初步设计。

2. 工程地点：湖北省鄂州市。

3. 规划占地面积：313776平方米，总建筑面积：113488.85平方米（其中地上约112288平方米，地下约1200平方米）；地上1层，地下1层；建筑高度23.9米。

4. 建筑功能：仓储物流。

5. 投资估算：约 130305.54 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2024 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： 2024 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 总价合同 ；

2. (暂定) 签约合同价为：

人民币柒佰壹拾伍万叁仟玖佰元整 (¥7,153,900.00)，税率为 6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 熊飞 。

设计人项目负责人： 熊文超 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在湖北鄂州签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人、设计人各执肆份。

甲方：湖北昌翔临空产业发展有
限公司
地址：湖北省鄂州市临空经济区
中核城市之光2052号楼昌达
产业促进中心

法定代表人：

或委托代理人：

电 话： 18908687858

开户行： 中国农业银行股份有
限公司鄂州文星支行

开户账号： 1761 1201 0400 1748 0

签约时间： 2024 年 06 月 28 日

乙方：中南建筑设计院股份有限
公司
地址：武汉市武昌区中南二路 2

法定代表人：

或委托代理人：

电 话： 02787332019

开户行： 建行武汉中南二路支行

开户账号： 4200 1237 0480 5300
3101

签约时间： 2024 年 06 月 28 日

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

1. 项目建设地点

本项目用地位于鄂州空港综合保税区内西南侧,吴楚大道以南、航空大道以西。

2. 建设内容及规模

本项目建设内容为鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目,总用地面积 313776 m²,总建筑面积 113488.85 m²。建设内容包括保税仓库、保税加工、危险品库、海关卡口、海关围网、停车场等设施。项目用地位于鄂州空港综合保税区内西南侧,吴楚大道以南、航空大道以西。总投资估算为 130305.54 万元,其中建安工程费 96807.07 万元,工程建设其他费 10783.73 万元,基本预备费 5379.54 万元,专项费用为 14910.72 万元,建设期利息 2424.48 万元。

3. 招标范围

鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目勘察、方案设计 & 初步设计,包括但不限于:(1)对本项目进行初勘、详勘、补勘(收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要,进行勘探、取样、试验、测试、检测以及编制工程勘察文件等,勘察成果须满足设计及施工的需要,并对勘察成果负责);(2)方案设计、初步设计服务(含概算编制工作)、协助招标人办理与设计成果相

关的报审工作、为完成本项目设计工作而需完成的其它工作或需协助招标人完成的其它工作等。

4. 履约期限

30 日历天。

5. 勘察设计质量要求

按国家相关规范进行勘察设计,符合国家及地方现行法律法规、标准规范。

鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（一标段）EPC

合同号：CX-ZB-2024-01

鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目

（一标段）EPC 工程总承包合同

项目名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目
(一标段)

甲方(发包人)：湖北昌翔临空产业发展有限公司

乙方(承包人)：鄂州一冶建设有限公司、中国一冶集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司(联合体)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

承包人（全称）：鄂州一冶建设有限公司、中国一冶集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（一标段）。

2. 工程地点：鄂州空港综合保税区内西南侧，吴楚大道以南、航空大道以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：鄂州临空审批【2024】63号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：保税仓库1#建筑面积为15432.78 m²，保税仓库2#、3#建筑面积均为16648.78 m²，总建筑规模48730.34 m²；所属范围内配套的建筑碳排放检测平台（具体以实际情况为准）。

6. 工程承包范围：本项目一标段的施工图设计、采购及施工总承包任务，包括但不限于以下内容：（1）设计工作：施工图设计、

设计跟踪服务、参加图纸会审、技术交底，施工阶段至竣工验收及移交全过程的各项服务（含图纸变更设计修改、现场指导与监督、施工配合（含派设计代表驻现场）等，提交合格的设计成果文件及有关技术资料、施工期间及缺陷责任期技术服务、材料和设备询价认质认价；（2）施工及采购部分：施工图设计和设计变更范围内全部工程（民航弱电工程及工艺设备除外）的施工和工程设备采购及安装、项目试运行（联合试运转）、工程总承包管理服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作；（3）施工图预算编制、竣工图编制。

二、合同工期

计划开始工作日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日。

计划开始现场施工日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日。

计划竣工日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日。

计划工期：330 日历天。具体开工时间以监理单位下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格（符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹亿柒仟柒佰肆拾叁万肆仟元整
(¥177,434,000.00元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 暂定签约设计费（含税）：

按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计费标准为依据，专业调整系数1.0、复杂程度调整系数1.15、附加调整系数1.0、施工图设计工作量比例50%，以初步设计概算批复的工程费计算出的工程设计费的65%计取；人民币（大写）壹佰玖拾叁万贰仟元整（¥1,932,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万零玖仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥109,358.49元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂定签约建筑安装工程费（含税）：

采用工程量清单计价，折扣96.98%；人民币（大写）壹亿柒仟伍佰伍拾万零贰仟元整（¥175,502,000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟肆佰肆拾玖万零玖佰玖拾元捌角叁分（¥14,490,990.83元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额（含税）：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北鄂州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执壹拾贰份。

甲方：湖北昌翔临空产业发展有
限公司

地址：湖北省鄂州市临空经济区
中核城市之光八号楼昌达
产业促进中心

法定代表人：

或委托代理人：

电 话： 18908687858

开户行： 中国农业银行股份有
限公司鄂州文星支行

开户账号： 1761 1201 0400 1748 0

签约时间： 2024 年 月 日

乙方：鄂州三冶建设有限公司

地址：鄂州市滨湖东路61号天然
气网络管理中心（泰富广
场）3号楼23层

法定代表人：

或委托代理人：

电 话： 18629429039

开户行： 中国银行股份有限公司
鄂州分行

开户账号： 562580374057

签约时间： 2024 年 月 日

乙方：中国一冶集团有限公司

地址：青山区36街坊（青山区工业路3号一冶科技大楼）

法定代表人：

或委托代理人：

电话：18171294906

开户行：中国建设银行股份有限公司武汉任家路支行

开户

账号：42001248608050000980

签约

时间：

2024年 月 日



乙方：中南建筑设计院股份有限公司

地址：湖北省武汉市武昌区中南二路2号

法定代表人：

或委托代理人：

电话：027-87817385

开户行：中国建设银行股份有限公司武汉中南二路支行

开户

账号：42001237048050000880

签约

时间：

2024年 月 日



侯利恩

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	杨胜文	总经理	高级工程师	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	刘程	项目经理	工程师	/
项目副经理	/	/	/	/
设计负责人	熊文超	设计负责人	正高级 工程师	/
采购负责人	熊晓东	材料员	工程师	/
施工负责人	刘程	施工负责人	工程师	/
技术负责人	刘京	技术负责人	工程师	/
造价管理	刘聪	造价师	工程师	/
质量管理	汪明泉	土建质量员	工程师	/
计划管理	/	/	/	/
安全管理	杨俊超	安全员	/	/
环境管理	/	/	/	/
其他人员	陈沂堃	安全员	/	/
	陆莹	资料员	/	/
	魏鹏	土建质量员	/	/
	王哲	土建施工员	/	/
	李伟伟	土建施工员	/	/
	林清华	安全员	/	/

合同号：CX-ZB-2024-02

鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目

（二标段）EPC 工程总承包合同

项目名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目
（二标段）

甲方（发包人）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司、中建三局基础设施建
设投资（湖北）有限公司、中南建筑设计院股
份有限公司（联合体）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司、中建三局基础设施建设投资（湖北）有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（二标段）。
2. 工程地点：鄂州空港综合保税区内西南侧，吴楚大道以南、航空大道以西。
3. 工程审批、核准或备案文号：鄂州临空审批【2024】63号。
4. 资金来源：企业自筹。
5. 工程内容及规模：保税加工厂房 1#建筑面积为 27154.1 m²（地上 26484.1 m²、地下 670 m²），保税 2#加工厂房建筑面积 26434.1 m²，总建筑面积 53588.2 m²；所属范围内配套的建筑碳排放检测平台（具体以实际情况为准）。

6. 工程承包范围：本项目二标段的施工图设计、采购及施工总承包任务，包括但不限于以下内容：（1）设计工作：施工图设计、设计跟踪服务、参加图纸会审、技术交底，施工阶段至竣工验收及移交全过程的各项服务（含图纸变更设计修改、现场指导与监督、施工配合（含派设计代表驻现场）等，提交合格的设计成果文件及有关技术资料、施工期间及缺陷责任期技术服务、材料和设备询价认质认价；（2）施工及采购部分：施工图设计和设计变更范围内全部工程（民航弱电工程及工艺设备除外）的施工和工程设备采购及安装、项目试运行（联合试运转）、工程总承包管理服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作；（3）施工图预算编制、竣工图编制。

二、合同工期

计划开始工作日期：____/____年____/____月____/____日。

计划开始现场施工日期：____/____年____/____月____/____日。

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日。

计划工期：330 日历天。具体开工时间以监理单位下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格（符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除

满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰亿零肆佰柒拾伍万捌仟伍佰元整
(¥204,758,500.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 暂定签约设计费(含税):

按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)计费标准为依据,专业调整系数1.0、复杂程度调整系数1.15、附加调整系数1.0、施工图设计工作量比例50%,以初步设计概算批复的工程费计算出的工程设计费的65%计取;人民币(大写) 贰佰壹拾玖万捌仟捌佰元整 (¥2,198,800.00元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹拾贰万肆仟肆佰陆拾元叁角捌分 (¥124,460.38元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂定签约建筑安装工程费(含税):

采用工程量清单计价,折扣97%;人民币(大写) 贰亿零贰佰伍拾伍万玖仟捌佰元整 (¥202,559,800.00元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾贰万伍仟壹佰贰拾壹元壹角 (¥16,725,121.10元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) ___/___ (¥___/___元);

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) ___/___ (¥___/___元);

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) ___/___ (¥___/___元); 适用税率: ___/___%, 税金为人民币 (大写) ___/___ (¥___/___元)。

2. 合同价格形式:

本合同为固定单价合同, 最终按照专用条款中约定的原则结算。

本项目采用限额设计、限额施工, 承包人在进行施工图设计时应编制施工图预算, 设计阶段一旦出现工程造价超限的情况, 承包人应及时调整设计, 以满足限额设计要求; 施工图设计完成后承包人将施工图预算 (下浮后) 一并送发包人审查, 发包人将委托审计单位进行审核, 施工过程中发包人委托的审计单位将实时监控工程造价情况, 一旦出现可预见的造价超限的情况, 承包人应在满足总工期要求的前提下调整设计至满足要求; 若施工过程中发现造价超限且无法通过修改设计满足要求的, 在经发包人委托的审计单位确认后, 承包人仍需按设计完成施工的, 发包人不予认可此部分超出的费用, 因发包人原因超合同额的另行协商处理。

最终结算价款以甲方委托的审计单位或财评出具的结算审计报告为准。如审计结果高于合同价则以合同价结算, 若审计低于合同

价则以审计单位出具的审计价结算。若已支付工程款超过审计金额的，承包人应在 14 个工作日内无条件退回超付款项。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 吴奇 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 昌达产业促进中心 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

甲方：湖北昌翔临空产业发展有
限公司



乙方：中建三局集团有限公司、
中建三局基础设施建设投
资(湖北)有限公司、中
南建筑设计院股份有限公



地址：湖北省鄂州市临空经济区
中核城市之光八号楼昌达
产业促进中心

地址：武汉市关山路 552 号、湖
北省鄂州市鄂城区凤凰街
镜明塘后路 2 号、武汉市
武昌区 中南二路 2 号



法定代表人：



或委托代理人：

法定代表人：



或委托代理人：



侯利恩

电 话： 18908687858

电 话： 02787134586

开户行： 中国农业银行股份有
限公司鄂州文星支行

开户行： 中国银行股份有限公司
鄂州吴都支行

开户账号： 1761 1201 0400 1748 0

开户账号： 5768 8422 4436

签约时间： 2024 年 8 月 5 日

签约时间： 2024 年 8 月 5 日

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓 名	职 务	职 称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	冯浩	指挥长	高级工程师	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	吴奇	项目负责人	工程师	
项目副经理				
设计负责人	熊文超	设计负责人	正高级工程师	
采购负责人	杨秋燕	材料负责人	高级工程师	
施工负责人	唐花莲	施工负责人	工程师	
技术负责人	刘开扬	技术负责人	高级工程师	
造价管理	邹佳成	造价负责人	工程师	
质量管理	毛钰	质量员	高级工程师	
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（三标段）EPC

合同号：CX-ZB-2024-03

鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目
(三标段) EPC 工程总承包合同

项 目 名 称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目
(三标段)

甲方(发包人)：湖北昌翔临空产业发展有限公司

乙方(承包人)：湖北省工业建筑集团有限公司、中南建筑设计
院股份有限公司(联合体)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

承包人（全称）：湖北省工业建筑集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（三标段）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（三标段）。

2.工程地点：鄂州空港综合保税区内西南侧，吴楚大道以南、航空大道以西。

3.工程审批、核准或备案文号：鄂州临空审批【2024】63号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容及规模：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目危险品库、4#海关卡口、设备及海关弱电（仅施工预埋部分）、室外工程（光伏发电工程及室外土石方工程除外）、所属范围内配套的建筑碳排放检测平台（具体以实际情况为准）。

6.工程承包范围：本项目三标段的施工图设计、采购及施工总承包任务，包括但不限于以下内容：（1）设计工作：施工图设计、设计跟踪服务、参加图纸会审、技术交底，施工阶段至竣工验收及移交全过程的各项服务（含图纸变更设计修改、现场指导与监督、施工配合（含派设计代表驻现场）等，提交合格的设计成果文件及有关技术资料、施工期间及缺陷责任期技术服务、材料和设备询价认质认价；（2）施工及采购部分：施工图设计和设计变更范围内全部工程（不含民航弱电工程及工艺设备、设备及海关弱电（除施工预埋部分以外））的施工和工程设备采购及安装、项目试运行（联合试运转）、工程总承包管理服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作；（3）施工图预算编制、竣工图编制。

二、合同工期

计划开始工作日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日。

计划开始现场施工日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日。

计划竣工日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日。

计划工期：330 日历天。具体开工时间以监理单位下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格（符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除

满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿柒仟肆佰伍拾肆万柒仟肆佰元整
(¥174,547,400.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 暂定签约设计费(含税):

按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)计费标准为依据,专业调整系数1.0、复杂程度调整系数1.15、附加调整系数1.0、施工图设计工作量比例50%,以初步设计概算批复的工程费计算出的工程设计费的65%计取;人民币(大写)贰佰肆拾玖万零柒佰元整(¥2,490,700.00元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)壹拾肆万零玖佰捌拾叁元零贰分(¥140983.02元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);适用税率: / %,税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂定签约建筑安装工程费(含税):

采用工程量清单计价,折扣96.30%;人民币(大写)壹亿柒仟贰佰零伍万陆仟柒佰元整(¥172,056,700.00元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)壹仟肆佰贰拾万零陆仟伍佰壹拾陆元伍角壹分(¥14,206,516.51元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

本合同为固定单价合同, 最终按照专用条款中约定的原则结算。

本项目采用限额设计、限额施工, 承包人在进行施工图设计时应编制施工图预算, 设计阶段一旦出现工程造价超限的情况, 承包人应及时调整设计, 以满足限额设计要求; 施工图设计完成后承包人将施工图预算 (下浮后) 一并送发包人审查, 发包人将委托审计单位进行审核, 施工过程中发包人委托的审计单位将实时监控工程造价情况, 一旦出现可预见的造价超限的情况, 承包人应在满足总工期要求的前提下调整设计至满足要求; 若施工过程中发现造价超限且无法通过修改设计满足要求的, 在经发包人委托的审计单位确认后, 承包人仍需按设计完成施工的, 发包人不予认可此部分超出的费用, 因发包人原因超合同额的另行协商处理。

最终结算价款以甲方委托的审计单位或财评出具的结算审计报告为准。如审计结果高于合同价则以合同价结算, 若审计低于合同

价则以审计单位出具的审计价结算。若已支付工程款超过审计金额的，承包人应在 14 个工作日内无条件退回超付款项。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____艾俊_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 08 月 08 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北鄂州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

(本页无正文内容, 签署页)

甲方: 湖北昌翔临空产业发展有限公司
地址: 湖北省鄂州市临空经济区中核城市之光八号楼昌达产业促进中心

法定代表人:
或委托代理人:



电话: 18908687858
开户行: 中国农业银行股份有限公司鄂州文星支行
开户账号: 1761 1201 0400 1748 0

乙方: 湖北省工业建筑集团有限公司
地址: 湖北省武汉市洪山区软件新城二期B16栋

法定代表人:
或委托代理人:



电话: 027-88022148
开户行: 中国民生银行武汉中南支行
开户账号: 0505014130001369



乙方: 中南建筑设计院股份有限公司
地址: 武汉市武昌区中南二路2号

法定代表人:
或委托代理人:

电话: 027-87337125
开户行: 建行武汉中南二路支行
开户账号: 42001237048053003101



侯利恩

附件 5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	艾俊	项目经理	工程师	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	艾俊	项目经理	工程师	
项目副经理				
设计负责人	熊文超	一级注册建筑师	正高级工程师	
采购负责人				
施工负责人	艾俊	项目经理	工程师	
技术负责人	王天仁	技术负责人	高级工程师	
造价管理	张超	造价专业负责人	注册造价师	
质量管理	吕亮	质量员		
计划管理				
安全管理	王雨晖	安全员证		
环境管理				
其他人员	杨茜	一级注册建筑师		
	袁理明	一级注册结构工程师		
	冯星明	注册电气工程师(供配电)		
	秦晓梅	注册公用设备 工程师(给水排)		
	刘华斌	注册设备工程师(暖通空调)		
	陈义平	注册土木工程 师(岩土)		

建设工程设计合同

工程名称： 鄂州空港综合保税区口岸作业区项目初步设计

工程地点： 湖北省鄂州市

合同编号： 2021294

设计证书等级： 建筑工程甲级 A142005301

发包人： 鄂州临空集团有限公司

设计人： 中南建筑设计院股份有限公司

签订日期： 2021年 8 月 14 日

发包人：鄂州临空集团有限公司

设计人：中南建筑设计院股份有限公司

发包人委托设计人承担鄂州空港综合保税区口岸作业区项目初步设计工程
设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建筑规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案设计	初步设计	施工图			
1	鄂州空港综合保税区口岸作业区	/	约 138600	√	√	/	194136.16	/	1048.68 (暂定价格)
合计									1048.68

说明
本服务包括：鄂州空港综合保税区口岸作业区项目方案设计、初步设计、概算编制工作，协助招标人办理与设计成果相关的报审工作、对已有勘察报告进行评估、完成本项目设计工作而需完成的其它工作或需协助招标人完成的其它工作等。设计内容包含建筑、结构、电气、给排水、暖通空调及概算编制等，设计内容详见附件五设计任务一览表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托及任务书	1	合同签订日起 7 天内	/
2	各设计阶段相关批文	1	合同签订日起 7 天内	
3	其他设计所需的技术资料	1	合同签订日起 7 天内	
4	甲方对方案认可的文件及相关市政条件	1	合同签订日起 7 天内	

第四条 设计人应向发包人提交的有关资料 and 文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案文本	10	合同签署后 30 个日历天内	/
2	初步设计文件 (含概算)	10	规划方案获批后 30 个日历天内	/

第五条 本工程合同估算设计费为 1048.68 万元人民币 (含税, 税率 6%), 取费基数暂定为 111215.5 万元, 最终取费基数按对应设计范围及内容的审批概算的一类费用确定。最终设计费按照附件一的计算方式确定。

第六条 设计费支付进度如下:

6.1 合同签订后 7 个工作日内, 发包人向承包人支付估算设计费总额的 10% 作为预付款, 计 104.868 万元。

6.2 方案设计文本交付并通过相关主管部门审查合格后 7 个工作日内, 发包人向承包人支付估算设计费总额的 15%, 计 157.302 万元。

6.3 承包人向发包人提交初步设计文件并通过相关主管部门审查合格后 1 个月内, 发包人向承包人支付估算设计费总额的 65%, 计 681.642 万元。

6.4 施工图完成并通过相关主管部门审查合格后 1 个月内, 发包人按本合同约定的设计费计算标准向承包人支付余款。

第七条 设计人项目经理、设计总负责人信息

7.1 项目经理姓名: 蒋一峰, 联系方式: 027-87332201, 身份证: 421002198107140010。

7.2 设计总负责人姓名: 熊文超, 联系方式: 027-87337422, 身份证: 510106197805152120。

第八条 发包人和设计人责任

8.1 发包人责任:

8.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性、及时性负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人在超过规定期限 15 天以内提交上述资料及文件, 设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间可以顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提

第十一条 合同附件

附件一：鄂州空港综合保税区口岸作业区项目初步设计暂定初步设计费取费说明

附件二：廉政责任书

附件三：中标通知书

附件四：拟投入本项目主要人员汇总表

附件五：设计任务一览表

发包人：鄂州临空集团有限公司



设计人：中南建筑设计院股份有限公司

份有限公司（盖章）



法定代表人/授权代表（签章）



法定代表人/授权代表（签章）

住所：鄂州临空经济区产业孵化基地

邮政编码：436000

电话：027-60670036

传真： /

开户银行：中国工商银行鄂州航空港支行

银行帐号：1811020709200048980

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期：2024年8月14日

住所：武汉市武昌中南二路2号

邮政编码：430071

电话：027-87337246

传真： /

开户银行：建行武汉中南二路支行

银行帐号：42001237048053003101

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期：2024年8月14日

新码: 2490775764419793

中标通知书

招标编号: 42074220210607001001001



中标人名称: 中南建筑设计院股份有限公司

你方于 2021-07-02 17:15:38 (投标日期) 所递交的 鄂州空港综合保税区口岸作业区项目初步设计 (项目名称) 鄂州空港综合保税区口岸作业区项目初步设计标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价(费率): 参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号文) 收费标准的69.5%计取。

勘察设计周期: 30日历天。

项目负责人: 。 熊文超 执业资格证号: 。 资格等级: 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 鄂州临空集团有限公司 (指定地点) 与我方签订勘察设计合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特殊说明:

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2020 年 7 月 2 日

行政管理部门备案(盖章):

行政管理部门备案(盖章):

项目负责人:

项目负责人:

(签字及时间):

(签字及时间):



作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

正本

合同编号：D1-B-2022012601

鄂州空港综合保税区（一期）口岸作业区
一标段（国际货运客站区域）
EPC 总承包合同

发包人：鄂州临空集团有限公司

承包人：湖北省工业建筑集团有限公司（联合体牵头人）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员）

签约地点：湖北省鄂州市

签约时间：2022 年 1 月 28 日

合同协议书

鄂州临空集团有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施鄂州空港综合保税区(一期)口岸作业区一标段(国际货运客站区域)EPC总承包(项目名称),已接受湖北省工业建筑集团有限公司(联合体牵头人)、中南建筑设计院股份有限公司(联合体成员)(以下简称“承包人一”、“承包人二”)对该项目标段设计、采购、施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、承包范围及内容

本项目建设内容为空港综合保税区口岸作业区一期国际货站区域。包括:国际货站(含业务及辅助用房),特运库,空侧门卫室及本区域范围内的道路、室外管网、围网等配套场坪工程。地上建筑面积约7.39万m²,本区域用地面积约14万m²。

设计部分:完成施工图设计(含专项设计);提供相应设计技术交底,并解决施工中的设计技术问题,施工现场的配合服务及后期服务等; 2、施工部分:施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工和设备及材料的采购安装;施工现场的配合服务及直至竣工验收合格及整体移交,以及缺陷责任期内的缺陷修复,保修工作。

2、下列文件应视为构成合同文件的组成部分

- (1) 合同协议书及附件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等;
- (5) 招标文件补遗书及澄清答疑文件;
- (6) 专用合同条款;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 发包人要求;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 合同履行过程中发包人发布的相关规章制度或通知等;
- (12) 组成合同的其他文件;
- (13) 技术标准和要求。

3、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

4、签约合同价

根据本项目初步设计概算，签约合同价暂定人民币（大写）：人民币叁亿捌仟陆佰玖拾肆万柒仟贰佰元整（小写：¥386947200元），本合同价款包含建筑安装工程费、设计费、基本预备费。其中：

4.1本签约合同价中设计费暂定（大写）：人民币叁佰捌拾陆万零贰佰元整（小写¥3860200元）（设计费暂定价已下浮30.5%）。

设计费以造价咨询机构审定的建安工程结算价款作为计费基价，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）取费下浮30.5%计取。结算的设计费不得超过审批概算中的设计费。该项目如遇国家审计，则设计费最终以政府审计机构审定金额为准。

4.2建安工程费暂定为（含税）：

（大写）：人民币叁亿陆仟壹佰伍拾壹万肆仟贰佰元整

（小写）：¥361514200元。

4.2.1安全文明施工费暂按含税建安工程造价的2%计列，（大写）：人民币柒佰贰拾叁万零贰佰捌拾肆元整（小写¥7230284元）。

4.3工程基本预备费暂定为（大写）：人民币贰仟壹佰伍拾柒万贰仟捌佰元整（小写：¥21572800元）。

4.3本项目建安工程采用工程量清单计价模式，详见专用条款17.1，最终结算价款以造价咨询机构审计后确定的结算价款为准。结算的建安费不得超过审批概算中的建安费（如有政府审计，则以政府审计机构审定结果为准）

5、承包人项目经理：吕华平（姓名），一级注册建造师，注册执业证书号码：鄂142192002134

6、工程质量符合 合格 标准。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、工期：365日历天，承包人应按照监理人指示开工，在约定的合同工期前完工并进行竣工验收。

10、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11、本协议书正本3份，合同三方各执1份，副本11份，发包人执5份，联合体双方各执3份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本EPC总承包合同于2022年1月28日由以下各方订立：

(1) 甲方(发包人)：鄂州临空集团有限公司
(盖章)：

法定代表人(签名)：



(2) 乙方(联合体牵头人)：湖北省工业建筑集团有限公司
(盖章)：

法定代表人/授权代表(签名)：



(3) 丙方(联合体成员)：中南建筑设计院股份有限公司
(盖章)：

法定代表人/授权代表(签名)：



李霞

专用合同条款

一、 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

第1.1.1.6目补充:

技术标准和要求是根据法律法规、规章、规范性文件和行业规范的有关规定,用以明确现场条件、周围环境、承包范围、适用规范、技术标准等内容的文件,是合同文件的组成部分。

第1.1.1.7目补充:

价格清单包括合同履行过程中,随着施工图纸文件完善后承包人编制、发包人审核通过后的设计费预算、施工图预算、材料工程设备采购预算、设计变更预算等相关文件。

本项补充第1.1.1.10目:

1.1.1.10 补遗书:指发出招标文件之后由招标人向已取得招标文件的投标人发出的、编号的对招标文件所作的澄清、修改文件,是合同文件的组成部分。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人:鄂州临空集团有限公司

1.1.2.3 承包人:湖北省工业建筑集团有限公司

1.1.2.4 承包人项目经理:指由承包人任命的,并受承包人委派常驻现场负责执行本合同和管理本合同工程的全权负责人,凡本合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、合同签订、质量检验、计量结算与支付等方面的工作,均由项目经理代表承包人全面负责,并由承包人对项目经理实施的与执行本合同和管理本合同工程有关的行为承担责任,为吕华平。

1.1.2.5 设计人:中南建筑设计院股份有限公司,项目设计负责人为:熊文超(具体设计任务由发包人与联合体承包单位共同协商)。

1.1.2.6 施工负责人:吕华平

1.1.2.7 采购负责人:周冰

1.1.2.8 监理人:其名称将在签订合同协议书后,由发包人通知承包人。

2023445

**湖北国际航空货运项目-鄂州空港综合保税
区口岸作业区（一期）工程总承包（EPC）
二标段（国际货站区）合同**

发包人：鄂州临空集团有限公司

承包人：中交第三公路工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司联合体

日期：2023年09月16日

合同专用章

第一部分 合同协议书及附件

合同协议书

发包人（全称）：鄂州临空集团有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司
联合体

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北国际航空货运项目-鄂州空港综合保税区口岸作业区（一期）工程总承包（EPC）二标段（国际货站区）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1工程名称：湖北国际航空货运项目-鄂州空港综合保税区口岸作业区（一期）工程总承包（EPC）二标段（国际货站区）

1.2工程地点：鄂州空港综合保税区内，东至鄂州花湖机场东货机坪，南至鄂州机场南货机坪，西至北进场路，北至吴楚大道。

1.3工程内容规模：主要包括1#国际货站、特运库、空侧门卫室、垃圾中转站等，用地面积约5万m²，建筑面积约2.35万m²

1.4工程承包范围：

1.4.1设计部分

设计部分：1#国际货站、特运库、空侧门卫室、垃圾中转站等，用地面积约5万m²，建筑面积约2.35万m²，完成施工图设计（含专项设计）；提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等；

设计人应派设计项目代表入驻施工现场，驻场时间每周不少于3天。设计人委派的设计项目代表在遇到不涉及违反国家强制性法律、规范条文且不影响人身安全的事项时，设计项目代表能够代表设计人现场做出决定意见。

1.4.2施工部分

施工部分：施工图设计和设计变更范围内全部工程（弱电工程及工艺设备除外）的施工和设备材料的采购安装；本工程施工内容包含严格按照发包人审批且图审合格后的施工图纸进行施工图预算编制、设备材料的采购安装、施工及施工现场服务、完工、竣工图绘制、竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内

的缺陷修复，保修工作。

2、下列文件应视为构成合同文件的组成部分

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；
- (5) 招标文件补遗书及澄清答疑文件；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 发包人要求；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 价格清单；
- (11) 合同履行过程中发包人发布的相关规章制度或通知等；
- (12) 组成合同的其他文件；
- (13) 技术标准和要求。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、签约合同价

3.1 签约合同价暂定人民币（大写）：人民币壹亿陆仟伍佰玖拾肆万伍仟零柒元伍角（小写：¥165945007.5元），本合同价款包含建筑安装工程费用、设计费、基本预备费。其中：

3.1.1 本签约合同价中设计费暂定（含税）：叁佰捌拾叁万肆仟陆佰陆拾叁元（小写：¥3834663元）（设计费暂定价已按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计算取费并下浮30.5%）。

最终设计费以结算审计单位确定的建安工程费为基数，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计算后执行下浮率确定，复杂调整系数取1.15，专业调整系数和附加系数1.0，施工图工作量比例为50%，结算价格不得超过设计费签约价格且不得超过审批概算或经调整的审批概算相应设计费用。（如有政府审计，则以政府审计机构审定结果为准）。

3.1.2 本签约合同价中建安工程费暂定为（含税）：壹亿伍仟叁佰万玖仟贰佰

肆拾肆元伍角（小写：¥153009244.5元，已下浮8.3%）。

本项目建安工程采用工程量清单计价模式，详见专用条款17.1，最终建安工程费以造价咨询机构审计后确定的结算价款为准，且不得超过审批概算或经调整的审批概算。（如有政府审计，则以政府审计机构审定结果为准）

安全文明施工费暂按含税建安工程造价的2%（含税）计列，（大写）叁佰零陆万壹佰捌拾肆元捌角玖分（小写：¥3060184.89元）。

3.1.3工程基本预备费暂定为（含税）：玖佰壹拾万壹仟壹佰元（小写：¥9101100元）。

4、承包人项目经理：王晓乾（姓名），注册执业证书号码：1112021202204799。

设计负责人：熊文超（姓名），注册执业证书号码：20144201039。

5、工程质量符合合格标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、工期：135日历天，开工日期以监理人下发的开工令为准，在约定的合同工期前完工并进行竣工验收。

9、本协议书由双方签字盖章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10、本协议书一式壹拾陆份，其中发包人陆份，承包人拾份，每份具有同等法律效力。

11、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本EPC总承包合同于2023年9月16日由以下各方订立：

发包人：鄂州临空集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：



承包人：中交第三公路工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司联合体

法定代表人/授权代表（签字或签章）：



Handwritten signature of the contractor representative.



2023-463

合同编号: 31AYX230263S00

湖北国际航空货运项目-鄂州空港综合保税
区（一期）口岸作业区工程总承包（EPC）
三标段（海关查验中心区）合同

发包人：鄂州临空集团有限公司

承包人：由鄂州一冶建设有限公司、中国一冶集团有限公司及中南建筑设计院股
份有限公司组成的联合体

日期：2023年 9 月 26 日



第一部分、合同协议书及附件

发包人（全称）：鄂州临空集团有限公司

承包人（全称）：鄂州一冶建设有限公司（联合体牵头人）

中国一冶集团有限公司（联合体成员二）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北国际航空货运项目-鄂州空港综合保税区（一期）口岸作业区工程总承包（EPC）三标段（海关查验中心区）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：湖北国际航空货运项目-鄂州空港综合保税区（一期）口岸作业区工程总承包（EPC）三标段（海关查验中心区）

1.2 工程地点：鄂州空港综合保税区内，东至鄂州花湖机场东货机坪，南至鄂州机场南货机坪，西至北进场路，北至吴楚大道。

1.3 工程内容规模：主要包括海关查验中心、检疫处理中心、陆侧门卫室、1#卡口、3#卡口等，用地面积约 5.97 万 m²，建筑面积约 2 万 m²。

1.4 工程承包范围：1、设计部分：设计范围：海关查验中心、检疫处理中心、陆侧门卫室、1#卡口、3#卡口等，用地面积约 5.97 万 m²，建筑面积约 2 万 m²；设计内容：完成施工图设计（含专项设计）；提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等；2、施工部分：施工图设计和设计变更范围内全部工程（弱电工程及工艺设备除外）的施工和设备及材料的采购安装；施工现场的配合服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

1.4.1 设计部分

设计部分：完成施工图设计（含专项设计）；提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等。

设计人应派设计项目代表入驻施工现场，驻场时间每周不少于 3 天。设计人委派的设计项目代表在遇到不涉及违反国家强制性法律、规范条文且不影响人身安全的事项时，设计项目代表能够代表设计人现场做出决定意见。

1.4.2 施工部分

本工程施工内容包含严格按照发包人审批且图审合格后的施工图纸进行施工图预算编制、设备材料的采购安装、施工及施工现场服务、完工、竣工图绘制、竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；
- (5) 招标文件补遗书及澄清答疑文件；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 发包人要求；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 价格清单；
- (11) 合同履行过程中发包人发布的相关规章制度或通知等；
- (12) 组成合同的其他文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价

3.1 签约合同价暂定人民币（大写）：人民币壹亿陆仟壹佰陆拾贰万肆仟伍佰捌拾柒元贰角捌分（小写：161624587.28 元），本合同价款包含建筑安装工程费用、设计费、基本预备费。其中：

3.1.1 本签约合同价中设计费暂定（含税 6%）：人民币贰佰捌拾伍万伍仟贰佰元整（小写：2855200.00 元）

最终设计费以结算审计单位确定的建安工程费为基数，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算后执行下浮率（30.5%）确定，复杂调整系数取 1.15，专业调整系数和附加系数 1.0，施工图工作量比例为 50%，结算价格不得超过设计费签约价格且不得超过审批概算或经调整的审批概算相应设计费用。（如有政府审计，则以政府审计机构审定结果为准）。

3.1.2 本签约合同价中建安工程费暂定为(含税9%): 壹亿肆仟玖佰捌拾柒万陆仟叁佰捌拾柒元贰角捌分 (小写: 149876387.28 元, 已下浮 8.08%)。

本项目建安工程采用工程量清单计价模式, 详见专用条款 17.1, 最终建安工程费以造价咨询机构审计后确定的结算价款为准, 且不得超过审批概算或经调整的审批概算。(如有政府审计, 则以政府审计机构审定结果为准)

安全文明施工费暂按含税建安工程造价的 2% (含税) 计列, (大写) 贰佰玖拾玖万柒仟伍佰贰拾柒元柒角伍分 (小写: 2997527.75 元)。

3.1.3 工程基本预备费暂定为(含税): 捌佰捌拾玖万叁仟元整 (小写: 8893000.00 元)。

4. 承包人项目经理: 田志刚 (姓名), 注册执业证书号码: 鄂 1422022202302401。

设计负责人: 熊文超 (姓名), 注册执业证书号码: 20144201039。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期: 135 日历天, 开工日期以监理人下发的开工令为准, 在约定的合同工期前完工并进行竣工验收。

9. 本协议书由双方签字盖章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10. 本协议书一式 贰拾贰 份, 其中发包人执 陆 份, 联合体牵头人执 肆 份, 联合体成员二执 捌 份, 联合体成员三执 肆 份, 每份具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本 EPC 总承包合同于 2023 年 9 月 26 日由以下各方订立:

发包人：
法定代表人/授权代表（签字或盖章）：



承包人（联合体牵头人）：
法定代表人/授权代表（签字或盖章）：



承包人（联合体成员）：
法定代表人/授权代表（签字或盖章）：



承包人（联合体成员三）：
法定代表人/授权代表（签字或盖章）：



4、白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）工程勘察设计

合同编号：P-GAA-WLGS1320220150

白云机场国际4号货站(联邦快递华南操作中心)

建设工程勘察设计合同

发包人：广东省机场集团物流有限公司

勘察人：中南建筑设计院股份有限公司

设计人：中南建筑设计院股份有限公司

合同签订日期：2022年11月30日

第1页共130页

P-GAA-WLGS1320220150

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省机场集团物流有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）

2.工程地点：白云机场东货运区联邦快递亚太转运中心场所区地块内。

3.工程范围：在白云机场联邦快递亚太转运中心规划用地范围内扩建白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心），扩建工程用地面积约43000平方米，总建筑面积：约40000平方米（其中地上约40000平方米，地下约0平方米）；地上2层，地下0层；建筑高度约23.5米。

4.建筑功能：货物分拣、办公、海关货物查验等。

5.投资估算：约38705.60万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

第 64 页 共 130 页

P-GAA-WLGS1320220150

1.工程设计范围：包括但不限于：规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业、民航专业设计、精装修设计（如有）、智能化专项设计、市政道路接驳、景观设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等。

2.工程设计阶段：包括但不限于：方案设计阶段、初步设计、扩初阶段（如需）、技术深化设计阶段（如需）、施工图设计及施工配合。

3.工程设计服务内容：包括但不限于以下内容：负责规划用地范围内的修建性详细规划设计调整（含平面设计）、综合管线平衡设计和规划报批、控规调整工作（如需调整控规时）、方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审、报建通编制及竣工通编制。范围主要包括：

（1）负责扩建工程用地范围内所有建筑、结构、给排水、强电（含永久供电等）、高低压（含 10kV 外线至变电站的接驳）、通风、空调、消防、幕墙（若有）、卫生、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、海绵城市、精装修（若有）、市政给排水、景观、路灯、停车场、市政道路接驳、民航专业等工程设计；

（2）民航行业审查要求：设计单位须依民航行业审核规范要求，报送行业管理部门完成行业审查及验收（民航专业工程建设项目初步设计审批等）。如不具备民航专业资质可选择分包，

图纸完成后由乙方自行委托有民航资质的单位完成图纸审核及确认等相关工作，费用包含在合同价款范围内。

(3) 配合发包人办理项目的建筑方案报建、初步设计审查备案、深基坑审查(如有)、各专业报建、施工图审查、办理建设工程规划许可证等各项报批报建、工程招标答疑和验收工作；

(4) 设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程中的技术交底、材料(产品)选型或考察、工程洽商等竣工验收前的设计服务工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料。

4.BIM 技术应用：本项目采用 BIM 技术应用：

1、选用平台：Revit Navisworks Bentley Navigator
Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他：

2、应用阶段：设计阶段应用 设计施工运营三阶段应用
设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工与运维联合应用 其它

三、工程设计周期

1.本合同设计为相对周期：设计人应在设计合同签订后 7 个日历天内完成方案设计修改；方案设计确定后 30 个日历天内完成初步设计；初步设计审查批准确定后 35 个日历天内完成施工图设计；施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成补

充、修改。各阶段设计工作启动时间以发包人书面通知为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：本合同价格已含工程设计费和 BIM 技术应用费。价格形式按固定费率包干，固定费率=中标设计费/投资估算中的工程费用 28306.09 万元*100%，设计费结算时，按发包人确认的初步设计概算中的工程费用*固定费率作相应调整，并结合考核得分，审定最终结算金额。详见附件 3；

2.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍佰柒拾柒万肆仟伍佰零元整（¥5774500 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：银联宜。

设计人项目负责人：熊文超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广州市白云区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
勘察人执 伍 份。

广东省机场集团物流有限公司

本页无正文，为签字盖章页。

发包人：
广东省机场集团物流有限公司

设计人：
中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：

91440101MA5CYQLR8D

统一社会信用代码：

91420000177566050P

地址：广州市花都区绿港三街1
号广州空港中心D栋404-2室

地址：武汉市武昌区中南二路2
号

邮政编码：510800

邮政编码：430071

开户银行：广发银行股份有限
公司广州白云机场支行

开户银行：中国建设银行股份
有限公司武汉中南二路支行

账号：9550880216633400261

账号：42001237048053003101

WH122/0013

2021.2.23

GF—2018

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉航港物流有限公司

注册地址：武汉天河国际机场原商贸公司办公室 201 室

组织机构代码/统一社会信用代码：91420100MA49FLC40U

法人代表：程波

委托代理人：

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

注册地址：武汉市武昌区中南二路 2 号

组织机构代码/统一社会信用代码：91420000177566050P

法人代表：李蓓

委托代理人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就武汉天河机场保税物流中心（B 型）及配套项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：武汉天河机场保税物流中心（B 型）及配套项目设计
（项目名称暂定，以政府批准正式项目名称为准，下同）

1.2 工程地点：武汉天河机场

1.3 规划占地面积：254732.11 m²，总建筑面积：160846 m²

1.4 建筑功能：货站、保税 B 型、非保仓库、办公及配套等。

1.5 投资估算：约 / 元人民币。

第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2.2 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1 及附件 2。

2.3 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1 及附件 2。

第三条 工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 6 月 5 日

计划完成设计日期：2021年9月4日

具体工程设计周期以详见专用合同条款附件2。

第四条 合同价格形式与签约合同价

4.1 合同价格形式：固定单价合同，详见附件4工程量清单（设计费）；

4.2 签约合同价为：RMB3,359,342.00

人民币（大写）叁佰叁拾伍万玖仟叁佰肆拾贰元整。

以上价格包含增值税金 190151.43 元，税率 6%。

如本协议\合同签署后遇政府或相关部门调整相关税费，双方同意以不含税价为基数按政府或相关部门的税费规定调整税后服务\合同价款。

第五条 发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：田嘉萌

设计人项目负责人：熊文超

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求（如果有）；
- (7) 技术标准（如果有）；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件内容出现不一致时，上述顺序为合同组成部分的先后解释顺序。在合同履行过程中双方签订的有关补充、修改本合同而形成的合同、协议、备忘录等书面文件是本合同协议书的组成部分，若有矛盾之处，以该等补充、修改本合同而形成的合同、协议、备忘录等书面文件约定的内容为准。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

(签字页，无正文)

发包人(公章): 武汉航港物流有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

组织机构代码/统一社会信用代码: 91420100MA49FLC40U

开户银行: 招商银行股份有限公司武汉硃口支行

银行账号: 127913904910201

日期: 2021 年 8 月 3 日

设计人(公章): 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 王旭

组织机构代码/统一社会信用代码: 91420000177566050P

开户银行: 建行武汉中南二路支行

银行账号: 42001237048053003101

日期: 2021 年 8 月 3 日

附件 1

工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围

1 ✓ 总体

本工程的总图（含水电管网、道路、围墙、大门、绿化等）、相关辅助用房的设计(包括消防泵房、变配电室、门卫、厕所等)和建筑单体的建筑、结构、暖通、电气、给排水、消防等全部内容。

上述工程的设计报建配合、施工配合及竣工验收配合等工作。

本项目设计分为四个阶段：方案设计及审批阶段，施工图设计及政府审批阶段，施工过程和竣工验收阶段。设计人只有收到发包人书面通知后才开始每个分阶段的工作。

由设计人负责完成的设计，包括建筑立面造型、地基处理方案、结构选型、设备选型、节能方案等，必要时应通过多方案比较，优选出最佳方案，并由发包人确定最终实施方案。

其他 包括但不限于：空防限高方案；发包人标准设计依据差异表；图纸问题答疑；地下地上现有设备设施避让、拆除、保护及处理方案；给水、供配电、雨污水、网络、电话等管线综合及红线外市政接驳；市政交通道路开口；室内装修；屋顶管线综合；各专业详细节点图；室外绿化；建筑物防雷；企业 Logo、库号、单元编号；屋面墙面渗漏、地坪开裂、沉降等质量通病防止；其他与本项目设计有关内容（以上内容政府或发包人另外指定设计除外）

2 ✓ 方案设计及审批阶段

- ✓ 投资估算；
- ✓ 设计说明书；
- ✓ 总图（包括但不限于道路、围墙、大门、绿化、交通流向、竖向等）；
- ✓ 效果图 4 张（包括但不限于鸟瞰/人视/日景/夜景）；
- ✓ 设计图纸（包括但不限于建筑单体平立剖图）；
- ✓ 室内装修方案图纸；
- 室内效果图____张；
- ✓ 室外景观方案图纸；
- 室外景观效果图____张；
- ✓ 幕墙方案图纸；

- 幕墙效果图____张；
- ✓ 报规及其他政府审批所需的一切相关设计资料(包括但不限于用于规划/能评/水评/环评/交评/园林所需资料)；
- ✓ 地基处理方案设计图纸；
- ✓ 其他：本阶段设计成果应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

3 ✓ 施工图设计和政府审批阶段

- ✓ 设计说明书；
- ✓ 建筑施工图；
- ✓ 结构施工图；(包括：钢结构和土建结构图纸)
- ✓ 机电(强电、暖通、给排水、消防)施工图；
- ✓ 弱电(包括但不限于安防、BA)施工图；
- ✓ 室外总体(包括但不限于室外道路、管线)施工图；
- ✓ 室内装修施工图设计图纸；
- ✓ 室外景观施工图设计图纸；
- ✓ 幕墙施工图设计图纸；
- ✓ 地基处理施工图设计图纸；
- ✓ 审核钢结构承包商提供的盖章后设计图纸，并在审核合格后加盖设计人公章；
- ✓ 审核由供应商及其他相关部门提供的图纸，包括钢结构图纸，还有玻璃幕墙节点图、卸货门及平台安装图、货架布置图、办公区布置图、施工缝及切割缝图等；
- ✓ 归集所有的设计文件以进行审批、招投标、施工及竣工图；
- ✓ 园区交通设施图，含提示牌、缓冲带位置、地面划分线图等；
- 土建技术规范；
- 安装技术规范；
- 景观技术规范；

- 幕墙技术规范;
- 电梯技术规范;
- ✓ 限额设计;
- ✓ 审核本工程的施工总承包单位、分包施工单位、材料设备供应单位编制的二次设计/深化设计文件（例如加工图、大样图、安装图、配合图等），就其是否符合国家及本工程所在地有关标准、规范及与本工程其它设计文件是否匹配等进行确定，并保证其与本工程建筑整体的和谐统一。相关的审核程序和时间按发包人的要求执行。
- ✓ 其他：本阶段设计成果应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

5 ✓ 施工过程及竣工验收阶段

- ✓ 根据发包人的要求提供修改设计图纸，必要时审查施工图
- ✓ 根据发包人的要求参加现场会议;
- ✓ 在接到发包人或者监理单位提出的需要设计人对设计进行调整的口头通知后，24 小时内予以相应答复，并在两天内将书面处理意见提交;
- ✓ 工程竣工后，工程承包人按照施工中工程修改单对施工图进行综合修改后交付发包人，并按照本工程所在地竣工图纸归档要求完成竣工图编制工作，在此过程中设计人应提供必要的配合工作，包括原始设计资料提供，竣工图最终图纸签名盖章等;
- ✓ 本工程竣工图编制工作由设计人负责，费用含在本合同设计费内。发包人负责收集整理除设计人发出的设计变更通知以外的其他变更材料，提供给设计人作为竣工图编制依据;
- 本工程竣工图编制工作由设计人负责，费用另行商议。发包人负责收集整理除设计人发出的设计变更通知以外的其他变更材料，提供给设计人作为竣工图编制依据;
- ✓ 其他:

第四章 拟派项目总负责人业绩

拟派项目总负责人业绩							
<p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目总负责人的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p>							
姓名	王韬	性 别	男	年 龄	40		
职务	项目总负责人	职 称	高级工程师	学 历	硕士研究生		
证件类型	注册一级建造师证	证件号码	鄂 1422016201784016				
参加工作时间	2007 年 7 月						
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	专利大厦二期装修改造工程	建筑面积约 2.2 万 m ²	施工图及工程量清单范围内的全部工程	2019 年 10 月 15 日	6205.88 万元	2020 年 9 月 27 日	/
2	中建·宜昌之星(A 地块)项目	总建面 33.85 万 m ²	A 地块红线范围内的施工总承包工程，包括全部工作内容施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。	2015 年 10 月	58506.14 万元	2017 年 5 月 8 日	/

5.1 拟派项目总负责人业绩证明

5.1.1 专利大厦二期装修改造工程

(一) 中标通知书

中标通知书

中建三局集团有限公司：

你方于 2019年09月22日 所递交的 专利大厦二期装修改造工程 (工程名称) 施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	专利大厦二期装修改造工程	建设规模	约22000平方米
建设地点	丰台区汽车博物馆南路2号专利大厦东侧2-7层及南侧1-7层		
中标范围	本工程图纸范围内的装饰装修工程、给水排水及采暖工程、电气工程、建筑节能工程、智能建筑工程、消防工程、通风与空调工程及电梯工程（增加两部电梯）等全部装修改造内容。		
中标价格	小写： 62058890.63 元 大写： 陆仟贰佰零伍万捌仟捌佰玖拾元陆角叁分		
中标工期	225 日历天	计划开工日期	2019年09月30日
		计划竣工日期	2020年05月10日
工程质量	合格		
项目经理	刘仕海	注册建造师执业资格	注册建造师一级
备注			

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.3 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人： 国家知识产权局专利局专利审查协作

北京中心（盖章单位）

代表人 郭雯 （签字或盖章）

2019年09月29日

合同编号:

专利大厦二期装修改造工程 施工总承包合同

发包人：国家知识产权局专利局专利审查协作北京中心
承包人：中建三局集团有限公司



合同协议书

编号: _____

发包人(全称): 国家知识产权局专利局专利审查协作北京中心

法定代表人: 郭雯

法定注册地址: 北京市丰台区汽车博物馆南路2号专利大厦

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

法定代表人: 陈华元

法定注册地址: 湖北省武汉市关山路552号

发包人为建设专利大厦二期装修改造工程(以下简称“本工程”),已接受承包人提出的承担本工程的施工、竣工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

工程名称: 专利大厦二期装修改造工程

工程地点: 北京市丰台区汽车博物馆南路2号专利大厦

工程内容: 本工程设计图纸范围内的结构工程、装饰装修

工程、屋面工程、给水排水及采暖工程、电气工程、建筑节能工程、智能建筑工程、消防工程、通风与空调工程、电梯工程等全部装修改造内容。

工程立项批准文号：京丰台发改（备）[2012]44号

资金来源：自筹资金

二、工程承包范围

承包范围：施工图及工程量清单范围内的全部工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年9月30日

计划竣工日期：2020年5月10日

工期总日历天数225日历天，自监理人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格

五、合同形式

本合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

（小写）：¥62,058,890.63

（大写）：人民币陆仟贰佰零伍万捌仟捌佰玖拾元陆角叁分

其中，安全文明施工费（小写）：¥2,303,432.60

（大写）：人民币贰佰叁拾万叁仟肆佰叁拾贰元陆角整；

建筑垃圾运输处置费（小写）：¥443,761.70

（大写）：人民币肆拾肆万叁仟柒佰陆拾壹元柒角整。

七、承包人项目经理：

姓名：刘仕海； 职称：高级工程师；
身份证号：429001197406012314； 建造师执业资格证书
号：00148173；
建造师注册证书号：沪 131060807488。
建造师执业印章号：鄂 131060807488。
安全生产考核合格证书号：鄂建安 B (2018) 0017941。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1. 本协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标函及投标函附录；
4. 合同条款专用部分；
5. 合同条款通用部分；
6. 图纸；
7. 技术标准和要求；
8. 已标价工程量清单；
9. 其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有关词语定义与合同条款中的定义相同。

十、承包人承诺按照合同约定进行施工、竣工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、发包人承诺按照合同约定的条件、期限和方式向承包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式贰份，合同双方各执一份；副本一式肆份，甲方执贰份，乙方执贰份。
十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

发包人：国家知识产权局专利局
专利审查协作北京中心
(盖单位章)



承包人：中建三局集团
有限公司
(盖单位章)



法定代表人或其
委托代理人(签字):

郭雯

法定代表人或其
委托代理人(签字):



年 月 日

年 月 日

(三) 竣工验收报告

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	专利大厦二期装修改造工程	结构类型	框架剪力墙结构	层数/ 建筑面积	7层 / 22000 平方米
施工单位	中建三局集团有限公司	技术负责人	卢松	开工日期	2019年10月23日
项目负责人	王韬	项目技术 负责人	王弼栋	完工日期	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部		经各专业分部工程验收, 工程质量符合验收标准	
2	质量控制资料核查	共 28 项, 经核查符合规定 28 项		质量控制资料经核查共28项符合相关规范要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 13 项, 符合规定 13 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项		安全和使用功能核查共13项均符合要求, 抽查其中10项使用功能均满足使用	
4	观感质量验收	共抽查 16 项, 达到“好”和“一 般”的 16 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		观感质量验收为好	
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部工程质量、工程控制资料、安全和主要功能核查/抽查以及观感质量均符合施工合同、设计要求和规范标准规定, 单位工程竣工验收合格。			
建设单位 (公章) 项目负责人: 王弼栋 2020年9月27日	监理单位 (公章) 总监理工程师: 王弼栋 注册号1110869 有效期2021.09.10 2020年9月27日	施工单位 (公章) 项目负责人: 王韬 2020年9月27日	设计单位 (公章) 姓名: 王笑寒 注册号: 1100770-121 有效期至: 2021年6月 2020年9月27日	勘察单位 (公章) 项目负责人: 2020年9月27日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

项目负责人信息变更填报表

工程编号：F0SG201900197

日期：2019年 11月 12日

工程名称	专利大厦二期装修改造工程		
建设地点	丰台区汽车博物馆南路2号专利大厦东侧2-7层及南侧1-7层		
<p>经合同双方协商一致，变更原签订 <u>专利大厦二期装修改造工程</u> 工程（<input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理）合同，现报送项目负责人变更信息。</p> <p>变更前信息：</p> <p>项目负责人：刘仕海</p> <div style="border: 1px solid red; padding: 5px; width: fit-content;"> <p>变更后信息：</p> <p>项目负责人：王韬</p> </div> <p>变更原因：</p> <p>原项目经理因工作调整，不能继续履职。</p> <p>相关材料详见附件</p>			
报 送 单 位			
发包人：	（盖章单位印章）国家知识产权局 专利局专利审查协作北京中心	承包人或监理人：	（盖章单位印章）中建三局集团有限公司
申办人	发包人：	联系电话	
	承包人或监理人：	联系电话	

北京市建设工程招标投标管理办公室制

5.1.2 中建·宜昌之星(A地块)项目



首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

王韬					
证件类型	居民身份证	证件号码	650102*****16	性别	男
注册证书所在单位名称	中建三局集团有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

序号	项目名称	项目属地	项目编码	项目类别	建设单位
1	中建·宜昌之星 (A地块)项目	湖北省-宜昌市-伍家岗区	4205032206020003	房屋建筑工程	中建三局宜昌建设发展有限公司



中建·宜昌之星 (A地块)项目

湖北省-宜昌市-伍家岗区

项目编号	4205032206020003	省级项目编号	4205031408280001
建设单位	中建三局宜昌建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420500309727208J
项目分类	房屋建筑工程	建设性质	新建
总面积 (平方米)	338520	总投资 (万元)	58506.14
立项级别	地市级	立项文号	/



项目地址: 伍家岗

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

项目代码	--	项目编号	4205032206020003
项目分类	房屋建筑工程	行政区划	湖北省-宜昌市-伍家岗区
具体地点	伍家岗	经纬度	30.651483, 111.370876
立项文号	/	立项级别	地市级
立项批复机关	/	立项批复时间	2014-08-28
建设单位	中建三局宜昌建设发展有限公司	建设单位统一社会信用代码	91420500309727208J
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	国有企业事业单位投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	--
总面积 (平方米)	338520	总投资 (万元)	58506.14
总长度 (米)	--	建设性质	新建
建设规模	建筑面积 338520平方米		
重点项目	否	工程用途	公共建筑
计划开工	--	计划竣工	--
建筑节能信息	--		
超限项目信息	--		
数据来源	历史业绩补录	数据等级 ?	A

第五章 拟派项目经理业绩

拟派项目经理业绩							
<p>1) 提供近 5 年作为项目经理（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的已竣工的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p>							
姓名	唐金利	性 别	男		年 龄	33	
职务	项目经理	职 称	高级工程师		学 历	本科	
证件类型	注册一级建造师证	证件号码	鄂 1422019202000563				
参加工作时间	2014 年（10 年）			从事项目经理（建造师）年限	5 年		
已竣工工程项目情况							
序号	项目名称	建设规模	承包范围	合同签订时间	合同金额	竣工时间	备注
1	全球智能芯片创新中心施工总承包工程	建筑面积 8.04 万m ² , 建筑高度 150m	按发包人提供的施工图纸所包含所有工程,具体包括主体结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、装饰工程、电梯工程、空调工程、墙工程、金属门窗工程、室外环境工程、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、室外给排水工程、室外电气及高低压设备工程、停车场标识划线工程、人防工程、燃气工程、其他配套工程。	2021.06.10	10.12 亿元	2023.12.26	/

5.1 拟派项目经理业绩证明

(一) 工程合同

SFD-2015-04

工程编号:

合同编号:

C 6P5 2021 0624-01

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 全球智能芯片创新中心施工总承包工程

工程地点: 福田区梅林路与中康路交汇处东北侧

发 包 人: 深圳市汇顶科技股份有限公司

承 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市汇顶科技股份有限公司

承包人(全称): 中建三局第一建设工程有限责任公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 全球智能芯片创新中心施工总承包工程

工程地点: 福田区梅林路与中康路交汇处东北侧

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目一栋塔楼,用地面积 7193.57 m²,总建筑面积 80388.95 m²,地下 3 层,建筑物高度 150 米

资金来源: 财政投入 _____%; 国有资本 _____%; 集体资本 _____%; 民营资本 100%; 外商投资 _____%; 混合经济 _____%; 其他 _____%。

二、工程承包范围

按发包人提供的施工图纸所包含所有工程,具体包括主体结构工程、防水工程、屋面工程、电气工程、给排水工程、装饰工程、电梯工程、空调工程、幕墙工程、金属门窗工程、室外环境工程、消防工程、泛光照明工程、智能化工程、室外给排水工程、室外电气及高低压设备工程、停车场标识划线工程、人防工程、燃气工程、其他配套工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 金属门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);		
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程
<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____) <input type="checkbox"/> 室外环境_____) .		
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (<input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 06 月 15 日；

计划竣工日期：2024 年 12 月 30 日；

合同工期总日历天数 1294 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %。（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹拾亿壹仟贰佰万元整（¥ 1012000000.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）/(¥/元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/(¥/元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）/(¥/元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 10 日;

订立地点: 广东省深圳市

发包人和承包人约定本合同自 _____ 双方盖章签字 _____ 后成立。

本合同一式 捌 份,均具有同等法律效力,发包人执 肆 份,承包人执 肆 份。



(此页为签章页，无正文)

发包人：深圳市汇顶科技股份有限公司
(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

承包人：中建三局第一建设工程有限责
任公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)



统一社会信用代码：_____	统一社会信用代码：_____
地址：_____	地址：_____
邮政编码：_____	邮政编码：_____
法定代表人：_____	法定代表人：_____
委托代理人：_____	委托代理人：_____
电话：_____	电话：_____
传真：_____	传真：_____
电子信箱：_____	电子信箱：_____
开户银行：_____	开户银行：_____
账号：_____	账号：_____

深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称： 全球智能芯片创新中心施工主体工程

验收日期： 2023 年 12 月 26 日

建设单位（盖章）： 深圳市汇顶科技股份有限公司



一、工程概况

项目编号	JZ20190452	项目代码	S-2019-165-501577
项目名称	全球智能芯片创新中心施工主体工程	项目曾用名	/
工程地点	福田区梅林路与中康路交汇处东北侧		
建筑面积	80836.12 m ²	工程造价	101200 万元
结构类型	框架核心筒结构	层数	地下 3 层 地上 32 层
立项批准文号	深福田发改备案(2019)0248 号	宗地号	B405-0264
用地规划许可证号	深规土许 FT-2019-0023 号	工程规划许可证号	建字第 4403042023GG0024 312 (改 1) 号
施工许可证号	2019-440304-65-03-10228503	监理许可证号	E144006021
开工日期	2021 年 7 月 26 日	验收日期	2023 年 12 月 26 日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120200007-03
建设单位	深圳市汇顶科技股份有限公司		
勘察单位	深圳市岩土综合勘察设计有限公司		
设计单位	深圳大学建筑设计研究院有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位(装修)	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司		

三、工程质量评定

单位工程：全球智能芯片创新中心施工主体工程

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>9</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核实符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>6</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核实符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>8</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核实符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核实符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核实符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

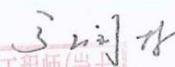
- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

七、工程验收结论及备注

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

建设单位 审查 情况	经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年12月26日）。 建设单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
监理单位（公章）：  总监理工程师： 	设计单位（公章）：  单位（项目）负责人： 
施工单位（公章）：  单位（项目）负责人： 	勘察单位（公章）：  单位（项目）负责人： 

第六章 拟派设计负责人业绩

拟派设计负责人业绩						
<p>1) 提供近 5 年作为项目负责人（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类设计业绩。（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人的名字),原件备查,如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的,设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料,该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件,原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务,则不予认可)。</p>						
姓名	熊文超	性别	女	年龄	46	
职务	设计负责人	职称	建筑设计/正高级工程师	学历	本科	
证件类型	一级注册建筑师	证件号码	20144201039			
参加工作时间	2002 年 7 月		从事设计年限	22 年		
在建和已竣工工程项目情况						
序号	项目名称	项目规模	设计内容	合同签订时间	合同金额	备注
1	南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察	改造总建筑面积约1.8万m ² ,新建总建筑面积7.69万m ² 。	主要包括原国内货站改国际货站及新建国内货站和航食工程的勘察	2024年4月17日	1355.48万元	/
2	鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目(一标/二标/三标)	总建筑面积11.34万m ² ,1标段为保税仓库,总建筑面积4.87万m ² ;2标段为保税加工厂房,总建筑面积5.35万m ² ;3标段为危险品库、海关卡口等。	施工图设计	一标段2024年08月6日; 二标段2024年08月5日; 三标段2024年08月8日	662.15万元	/
3	鄂州空港综合保税区口岸作业区项目(一标/二标/三标)	总建筑面积约11.74万m ² ,1标段地上建筑面积7.39万m ² ,用地面积约为14万m ² ;2标段建筑面积约为2.35万m ² ,用地面积约为5万m ² ;3标段建筑面积约2万m ² ,用地面积约为5.97万m ² 。	施工图设计	一标段2022年1月28日; 二标段2023年9月26日; 三标段2023年9月26日	1048.68万元	/

4	白云机场国际 4 号货站（联邦快递华南操作中心）工程勘察设计	用地面积约4.3万m ² ，总建筑面积约4万m ² 。	勘察设计及 BIM	2022 年 11 月 30 日	577.45 万元	/
5	武汉天河机场保税物流中心（B型）及配套项目设计	占地面积25.47万m ² ，总建筑面积16.08万m ² 。	勘察设计	2021 年 8 月 3 日	335.93 万元	/

1、南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计

2023489

合同编号：

建设工程设计合同

工程名称：南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计

工程地点：南昌昌北国际机场

发包人：南昌昌北国际机场有限公司

设计人1：中南建筑设计院股份有限公司（联合体牵头方）

设计人2：上海民航新时代机场设计研究院有限公司（联合体成员方）

签订日期：



第一部分 设计合同协议书

发包人(全称): 南昌昌北国际机场有限公司

设计人1(全称): 中南建筑设计院股份有限公司(联合体牵头方)

设计人2(全称): 上海民航新时代机场设计研究院有限公司(联合体成员方)

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 南昌昌北机场三期扩建工程原国内货站改国际货站、新建国内货站及航食工程勘察设计。

2. 工程批准、核准或备案文号: 国家发展改革委关于南昌昌北机场三期扩建工程可行性研究报告的批复(发改基础【2023】81号)。

3. 工程内容及规模:

本标段主要包括原国内货站改国际货站及新建国内货站和航食工程的勘察设计。其中,原国内货站改造为国际货站,改造总建筑面积约18000m²;新建国内货站及新建航食工程,为社会化招商建设项目,预计建筑面积分别约为4.49万m²和3.20万m²,建设规模待确定投资人后可能会有调整。

4. 工程所在地详细地址: 南昌昌北国际机场。

5. 工程投资估算: 约48500万元。

6. 工程主要技术标准: 详见招标文件。

二、工程测绘勘察设计范围、阶段与服务内容

1. 工程勘察设计范围: 详见专用合同条款附件一。

2. 工程勘察设计阶段: 勘察、方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段、配合服务阶段(直至项目验收)。

3. 工程勘察设计服务内容: 详见专用合同条款附件一。

三、工程设计周期

(1) 方案设计阶段：中标通知书发出后15天内(含前期调研提资时间)完成全部方案设计文本、图纸及投资估算(具体完成时间视实际需求调整)。

(2) 初步设计阶段：原国内货站改造工程、新建国内货站工程、新建航食工程初步设计文件(含概算)的编制和BIM模型设计及文件和模型应于各专业提资完成后30天内(具体完成时间视实际需求调整)。

(3) 施工图设计阶段：中标通知书发出后540天内完成施工图设计文件和BIM模型设计。招标人将视社会化招商情况调整施工图设计周期安排。

(4) 各阶段配合服务：满足发包人进度要求直至完成项目行业验收。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：暂定总价合同；

2. 签约合同价为：人民币(大写)壹仟叁佰伍拾伍万肆仟捌佰元整(¥13554800元)，增值税率为6%，不含增值税净价为：¥12787547.17元。(价格明细详见附件六)

本合同价格除包含现国内货站改国际货站设计费外，还包括新建国内货站及新建航食工程的设计和勘察费用，按方案设计阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段分别计算；根据新建国内货站、新建航食工程的进一步招商进展及建设规划，发包人将可能在设计合同执行过程中调整新建国内货站、新建航食工程的建设内容和建设规模，进而调整或取消若干设计阶段的勘察和设计工作任务(发包人将以书面形式通知设计人)，并相应调整勘察费和设计费及合同价格；如某阶段勘察或设计任务取消，设计人应相应调整勘察和设计工作安排，并考虑后续设计的预留条件，如结构、水、暖、电等管线设计条件预留，并在相应设计中予以落实，设计人不得因此向发包人提出任何索赔。

五、发包人代表与设计项目负责人

发包人代表：许旭东

设计项目负责人：熊文超。

六、合同文件构成

(1) 本合同协议书；

(2) 设计服务承诺函

- (3)发包人要求(勘察设计任务书)
- (4)本合同专用条款及其附件;
- (5)本合同通用合同条款;
- (6)中标通知书;
- (7)招标文件及其附件(含招标文件补充答疑书);
- (8)投标函及其附录;
- (9)技术标准;
- (10)发包人提供的上一阶段图纸;
- (11)合同履行过程中双方达成一致形成的补充协议或文件纪要;
- (12)其他与履行本合同相关的文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在南昌昌北国际机场签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分，补充协议与本合同具有同等法律效力。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，设计人执捌份。

发包人：南昌昌北国际机场有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91360122MA396N639w

开户银行：建行南昌昌北机场支行

账号：36050152016900000139

设计人1（联合体牵头方）：中南建筑设计院股份有限公司

(盖章)

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91420000177566050P

开户银行：中国建设银行股份有限公司武汉中南二路支行

账号：42001237048053003101

设计人2（联合体成员）：上海民航新时代机场设计研究院有限公司

(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91310115735436745M

开户银行：工行上海虹桥机场支行

账号：1001229409004685631

4 签订日期：2024年4月7日

2、鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目

GF—2015—0209

合同编号: CX-SJ-2024-01

鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目 勘察、方案设计及初步设计合同

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目勘察、方案设计、初步设计有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目勘察、方案设计及初步设计。

2. 工程地点：湖北省鄂州市。

3. 规划占地面积：313776平方米，总建筑面积：113488.85平方米（其中地上约112288平方米，地下约1200平方米）；地上1层，地下1层；建筑高度23.9米。

4. 建筑功能：仓储物流。

5. 投资估算：约 130305.54 万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2. 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1。

3. 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期： 2024 年 / 月 / 日。

计划完成设计日期： 2024 年 / 月 / 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式： 总价合同 ；

2. (暂定) 签约合同价为：

人民币柒佰壹拾伍万叁仟玖佰元整 (¥7,153,900.00), 税率为 6%。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表： 熊飞 。

设计人项目负责人： 熊文超 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；
- (7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在湖北鄂州签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章之日起生效。

十二、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人、设计人各执肆份。

甲方：湖北昌翔临空产业发展有
限公司
地址：湖北省鄂州市临空经济区
中核城市之光2052号楼昌达
产业促进中心

法定代表人：

或委托代理人：

电 话： 18908687858

开户行： 中国农业银行股份有
限公司鄂州文星支行

开户账号： 1761 1201 0400 1748 0

签约时间： 2024 年 06 月 28 日

乙方：中南建筑设计院股份有限
公司
地址：武汉市武昌区中南二路 2

法定代表人：

或委托代理人：

电 话： 02787332019

开户行： 建行武汉中南二路支行

开户账号： 4200 1237 0480 5300
3101

签约时间： 2024 年 06 月 28 日

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

1. 项目建设地点

本项目用地位于鄂州空港综合保税区内西南侧,吴楚大道以南、航空大道以西。

2. 建设内容及规模

本项目建设内容为鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目,总用地面积 313776 m²,总建筑面积 113488.85 m²。建设内容包括保税仓库、保税加工、危险品库、海关卡口、海关围网、停车场等设施。项目用地位于鄂州空港综合保税区内西南侧,吴楚大道以南、航空大道以西。总投资估算为 130305.54 万元,其中建安工程费 96807.07 万元,工程建设其他费 10783.73 万元,基本预备费 5379.54 万元,专项费用为 14910.72 万元,建设期利息 2424.48 万元。

3. 招标范围

鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目勘察、方案设计及初步设计,包括但不限于:(1)对本项目进行初勘、详勘、补勘(收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要,进行勘探、取样、试验、测试、检测以及编制工程勘察文件等,勘察成果须满足设计及施工的需要,并对勘察成果负责);(2)方案设计、初步设计服务(含概算编制工作)、协助招标人办理与设计成果相

关的报审工作、为完成本项目设计工作而需完成的其它工作或需协助招标人完成的其它工作等。

4. 履约期限

30 日历天。

5. 勘察设计质量要求

按国家相关规范进行勘察设计,符合国家及地方现行法律法规、标准规范。

鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（一标段）EPC

合同号：CX-ZB-2024-01

鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目

（一标段）EPC 工程总承包合同

项目名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目
(一标段)

甲方(发包人)：湖北昌翔临空产业发展有限公司

乙方(承包人)：鄂州一冶建设有限公司、中国一冶集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司(联合体)

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

承包人（全称）：鄂州一冶建设有限公司、中国一冶集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（一标段）。

2. 工程地点：鄂州空港综合保税区内西南侧，吴楚大道以南、航空大道以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：鄂州临空审批【2024】63号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：保税仓库1#建筑面积为15432.78 m²，保税仓库2#、3#建筑面积均为16648.78 m²，总建筑面积48730.34 m²；所属范围内配套的建筑碳排放检测平台（具体以实际情况为准）。

6. 工程承包范围：本项目一标段的施工图设计、采购及施工总承包任务，包括但不限于以下内容：（1）设计工作：施工图设计、

设计跟踪服务、参加图纸会审、技术交底，施工阶段至竣工验收及移交全过程的各项服务（含图纸变更设计修改、现场指导与监督、施工配合（含派设计代表驻现场）等，提交合格的设计成果文件及有关技术资料、施工期间及缺陷责任期技术服务、材料和设备询价认质认价；（2）施工及采购部分：施工图设计和设计变更范围内全部工程（民航弱电工程及工艺设备除外）的施工和工程设备采购及安装、项目试运行（联合试运转）、工程总承包管理服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作；（3）施工图预算编制、竣工图编制。

二、合同工期

计划开始工作日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日。

计划开始现场施工日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日。

计划竣工日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日。

计划工期：330 日历天。具体开工时间以监理单位下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格（符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求）。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价（含税）为：

人民币（大写） 壹亿柒仟柒佰肆拾叁万肆仟元整
(¥177,434,000.00元)。

具体构成详见价格清单。其中：

(1) 暂定签约设计费（含税）：

按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计费标准为依据，专业调整系数1.0、复杂程度调整系数1.15、附加调整系数1.0、施工图设计工作量比例50%，以初步设计概算批复的工程费计算出的工程设计费的65%计取；人民币（大写）壹佰玖拾叁万贰仟元整（¥1,932,000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万零玖仟叁佰伍拾捌元肆角玖分（¥109,358.49元）；

(2) 设备购置费（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 暂定签约建筑安装工程费（含税）：

采用工程量清单计价，折扣96.98%；人民币（大写）壹亿柒仟伍佰伍拾万零贰仟元整（¥175,502,000.00元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟肆佰肆拾玖万零玖佰玖拾元捌角叁分（¥14,490,990.83元）；

(4) 暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(5) 暂列金额（含税）：

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 6 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北鄂州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执壹拾贰份。

甲方：湖北昌翔临空产业发展有
限公司

地址：湖北省鄂州市临空经济区
中核城市之光八号楼昌达
产业促进中心

法定代表人：

或委托代理人：

电 话： 18908687858

开户行： 中国农业银行股份有
限公司鄂州文星支行

开户账号： 1761 1201 0400 1748 0

签约时间： 2024 年 月 日

乙方：鄂州三冶建设有限公司

地址：鄂州市滨湖东路61号天然
气网络管理中心（泰富广
场）3号楼23层

法定代表人：

或委托代理人：

电 话： 18629429039

开户行： 中国银行股份有限公司
鄂州分行

开户账号： 562580374057

签约时间： 2024 年 月 日

乙方：中国一冶集团有限公司



地址：青山区36街坊（青山区工业路3号一冶科技大楼）

法定代表人：

或委托代理人：



电话：18171294906

开户行：中国建设银行股份有限公司武汉任家路支行

开户

账号：42001248608050000980

签约

时间：

2024年 月 日

乙方：中南建筑设计院股份有限公司



地址：湖北省武汉市武昌区中南二路2号

法定代表人：

或委托代理人：

侯利恩

电话：027-87817385

开户行：中国建设银行股份有限公司武汉中南二路支行

开户

账号：42001237048050000880

签约

时间：

2024年 月 日

附件 5 承包人主要管理人员表

名 称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	杨胜文	总经理	高级工程师	/
其他人员	/	/	/	/
	/	/	/	/
	/	/	/	/
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	刘程	项目经理	工程师	/
项目副经理	/	/	/	/
设计负责人	熊文超	设计负责人	正高级 工程师	/
采购负责人	熊晓东	材料员	工程师	/
施工负责人	刘程	施工负责人	工程师	/
技术负责人	刘京	技术负责人	工程师	/
造价管理	刘聪	造价师	工程师	/
质量管理	汪明泉	土建质量员	工程师	/
计划管理	/	/	/	/
安全管理	杨俊超	安全员	/	/
环境管理	/	/	/	/
其他人员	陈沂堃	安全员	/	/
	陆莹	资料员	/	/
	魏鹏	土建质量员	/	/
	王哲	土建施工员	/	/
	李伟伟	土建施工员	/	/
	林清华	安全员	/	/

合同号：CX-ZB-2024-02

鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目

（二标段）EPC 工程总承包合同

项目名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目
（二标段）

甲方（发包人）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

乙方（承包人）：中建三局集团有限公司、中建三局基础设施建
设投资（湖北）有限公司、中南建筑设计院股
份有限公司（联合体）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

承包人（全称）：中建三局集团有限公司、中建三局基础设施建设投资（湖北）有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目的工程总承包及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（二标段）。

2. 工程地点：鄂州空港综合保税区内西南侧，吴楚大道以南、航空大道以西。

3. 工程审批、核准或备案文号：鄂州临空审批【2024】63号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：保税加工厂房 1#建筑面积为 27154.1 m²（地上 26484.1 m²、地下 670 m²），保税 2#加工厂房建筑面积 26434.1 m²，总建筑面积 53588.2 m²；所属范围内配套的建筑碳排放检测平台（具体以实际情况为准）。

6. 工程承包范围：本项目二标段的施工图设计、采购及施工总承包任务，包括但不限于以下内容：（1）设计工作：施工图设计、设计跟踪服务、参加图纸会审、技术交底，施工阶段至竣工验收及移交全过程的各项服务（含图纸变更设计修改、现场指导与监督、施工配合（含派设计代表驻现场）等，提交合格的设计成果文件及有关技术资料、施工期间及缺陷责任期技术服务、材料和设备询价认质认价；（2）施工及采购部分：施工图设计和设计变更范围内全部工程（民航弱电工程及工艺设备除外）的施工和工程设备采购及安装、项目试运行（联合试运转）、工程总承包管理服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作；（3）施工图预算编制、竣工图编制。

二、合同工期

计划开始工作日期：____/____年____/____月____/____日。

计划开始现场施工日期：____/____年____/____月____/____日。

计划竣工日期：____/____年____/____月____/____日。

计划工期：330 日历天。具体开工时间以监理单位下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格（符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除

满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 贰亿零肆佰柒拾伍万捌仟伍佰元整
(¥204,758,500.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 暂定签约设计费(含税):

按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)计费标准为依据,专业调整系数1.0、复杂程度调整系数1.15、附加调整系数1.0、施工图设计工作量比例50%,以初步设计概算批复的工程费计算出的工程设计费的65%计取;人民币(大写) 贰佰壹拾玖万捌仟捌佰元整 (¥2,198,800.00元); 适用税率: 6%, 税金为人民币(大写) 壹拾贰万肆仟肆佰陆拾元叁角捌分 (¥124,460.38元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂定签约建筑安装工程费(含税):

采用工程量清单计价,折扣 97%; 人民币(大写) 贰亿零贰佰伍拾伍万玖仟捌佰元整 (¥202,559,800.00元); 适用税率: 9%, 税金为人民币(大写) 壹仟陆佰柒拾贰万伍仟壹佰贰拾壹元壹角 (¥16,725,121.10元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) ___/___ (¥___/___元);

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) ___/___ (¥___/___元);

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) ___/___ (¥___/___元); 适用税率: ___/___%, 税金为人民币 (大写) ___/___ (¥___/___元)。

2. 合同价格形式:

本合同为固定单价合同, 最终按照专用条款中约定的原则结算。

本项目采用限额设计、限额施工, 承包人在进行施工图设计时应编制施工图预算, 设计阶段一旦出现工程造价超限的情况, 承包人应及时调整设计, 以满足限额设计要求; 施工图设计完成后承包人将施工图预算 (下浮后) 一并送发包人审查, 发包人将委托审计单位进行审核, 施工过程中发包人委托的审计单位将实时监控工程造价情况, 一旦出现可预见的造价超限的情况, 承包人应在满足总工期要求的前提下调整设计至满足要求; 若施工过程中发现造价超限且无法通过修改设计满足要求的, 在经发包人委托的审计单位确认后, 承包人仍需按设计完成施工的, 发包人不予认可此部分超出的费用, 因发包人原因超合同额的另行协商处理。

最终结算价款以甲方委托的审计单位或财评出具的结算审计报告为准。如审计结果高于合同价则以合同价结算, 若审计低于合同

价则以审计单位出具的审计价结算。若已支付工程款超过审计金额的，承包人应在 14 个工作日内无条件退回超付款项。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____ 吴奇 _____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 8 月 5 日订立。

九、订立地点

本合同在 昌达产业促进中心 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

甲方：湖北昌翔临空产业发展有
限公司



乙方：中建三局集团有限公司、
中建三局基础设施建设投
资(湖北)有限公司、中
南建筑设计院股份有限公



地址：湖北省鄂州市临空经济区
中核城市之光八号楼昌达
产业促进中心

地址：武汉市关山路 552 号、湖
北省鄂州市鄂城区凤凰街
镜明塘后路 2 号、武汉市
武昌区 中南二路 2 号



法定代表人：



或委托代理人：

法定代表人：



或委托代理人：



侯利恩

电 话： 18908687858

电 话： 02787134586

开户行： 中国农业银行股份有
限公司鄂州文星支行

开户行： 中国银行股份有限公司
鄂州吴都支行

开户账号： 1761 1201 0400 1748 0

开户账号： 5768 8422 4436

签约时间： 2024 年 8 月 5 日

签约时间： 2024 年 8 月 5 日

附件 5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	冯浩	指挥长	高级工程师	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	吴奇	项目负责人	工程师	
项目副经理				
设计负责人	熊文超	设计负责人	正高级工程师	
采购负责人	杨秋燕	材料负责人	高级工程师	
施工负责人	唐花莲	施工负责人	工程师	
技术负责人	刘开扬	技术负责人	高级工程师	
造价管理	邹佳成	造价负责人	工程师	
质量管理	毛钰	质量员	高级工程师	
计划管理				
安全管理				
环境管理				
其他人员				

合同号：CX-ZB-2024-03

鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目
（三标段）EPC 工程总承包合同

项 目 名 称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目
（三标段）

甲方（发包人）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

乙方（承包人）：湖北省工业建筑集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体）

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：湖北昌翔临空产业发展有限公司

承包人（全称）：湖北省工业建筑集团有限公司、中南建筑设计院股份有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（三标段）的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目（三标段）。

2.工程地点：鄂州空港综合保税区内西南侧，吴楚大道以南、航空大道以西。

3.工程审批、核准或备案文号：鄂州临空审批【2024】63号。

4.资金来源：企业自筹。

5.工程内容及规模：鄂州空港综合保税区多功能物流仓储中心项目危险品库、4#海关卡口、设备及海关弱电（仅施工预埋部分）、室外工程（光伏发电工程及室外土石方工程除外）、所属范围内配套的建筑碳排放检测平台（具体以实际情况为准）。

6.工程承包范围：本项目三标段的施工图设计、采购及施工总承包任务，包括但不限于以下内容：（1）设计工作：施工图设计、设计跟踪服务、参加图纸会审、技术交底，施工阶段至竣工验收及移交全过程的各项服务（含图纸变更设计修改、现场指导与监督、施工配合（含派设计代表驻现场）等，提交合格的设计成果文件及有关技术资料、施工期间及缺陷责任期技术服务、材料和设备询价认质认价；（2）施工及采购部分：施工图设计和设计变更范围内全部工程（不含民航弱电工程及工艺设备、设备及海关弱电（除施工预埋部分以外））的施工和工程设备采购及安装、项目试运行（联合试运转）、工程总承包管理服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作；（3）施工图预算编制、竣工图编制。

二、合同工期

计划开始工作日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日。

计划开始现场施工日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日。

计划竣工日期：___ / ___ 年 ___ / ___ 月 ___ / ___ 日。

计划工期：**330** 日历天。具体开工时间以监理单位下发的开工令为准。

三、质量标准

工程质量标准：合格（符合国家及地方相关法律法规、建筑工程各专业工程施工质量验收规范及合同文件中所有其他相关工程质量规定，并须在存有任何标准不一致时按较高标准的要求执行。除

满足以上标准外，且不得低于工程规范和技术说明相关的质量要求)。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价(含税)为:

人民币(大写) 壹亿柒仟肆佰伍拾肆万柒仟肆佰元整
(¥174,547,400.00元)。

具体构成详见价格清单。其中:

(1) 暂定签约设计费(含税):

按《工程勘察设计收费管理规定》(计价格[2002]10号)计费标准为依据,专业调整系数1.0、复杂程度调整系数1.15、附加调整系数1.0、施工图设计工作量比例50%,以初步设计概算批复的工程费计算出的工程设计费的65%计取;人民币(大写)贰佰肆拾玖万零柒佰元整(¥2,490,700.00元);适用税率:6%,税金为人民币(大写)壹拾肆万零玖佰捌拾叁元零贰分(¥140983.02元);

(2) 设备购置费(含税):

人民币(大写) / (¥ / 元);适用税率: / %,税金为人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 暂定签约建筑安装工程费(含税):

采用工程量清单计价,折扣96.30%;人民币(大写)壹亿柒仟贰佰零伍万陆仟柒佰元整(¥172,056,700.00元);适用税率:9%,税金为人民币(大写)壹仟肆佰贰拾万零陆仟伍佰壹拾陆元伍角壹分(¥14,206,516.51元);

(4) 暂估价 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(5) 暂列金额 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元);

(6) 双方约定的其他费用 (含税):

人民币 (大写) / (¥ / 元); 适用税率: / %, 税金为人民币 (大写) / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式:

本合同为固定单价合同, 最终按照专用条款中约定的原则结算。

本项目采用限额设计、限额施工, 承包人在进行施工图设计时应编制施工图预算, 设计阶段一旦出现工程造价超限的情况, 承包人应及时调整设计, 以满足限额设计要求; 施工图设计完成后承包人将施工图预算 (下浮后) 一并送发包人审查, 发包人将委托审计单位进行审核, 施工过程中发包人委托的审计单位将实时监控工程造价情况, 一旦出现可预见的造价超限的情况, 承包人应在满足总工期要求的前提下调整设计至满足要求; 若施工过程中发现造价超限且无法通过修改设计满足要求的, 在经发包人委托的审计单位确认后, 承包人仍需按设计完成施工的, 发包人不予认可此部分超出的费用, 因发包人原因超合同额的另行协商处理。

最终结算价款以甲方委托的审计单位或财评出具的结算审计报告为准。如审计结果高于合同价则以合同价结算, 若审计低于合同

价则以审计单位出具的审计价结算。若已支付工程款超过审计金额的，承包人应在 14 个工作日内无条件退回超付款项。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：_____艾俊_____。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2024 年 08 月 08 日订立。

九、订立地点

本合同在 湖北鄂州 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字盖章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，
承包人执 肆 份。

(本页无正文内容, 签署页)

甲方: 湖北昌翔临空产业发展有限公司
地址: 湖北省鄂州市临空经济区中核城市之光八号楼昌达产业促进中心

法定代表人:
或委托代理人:



电话: 18908687858
开户行: 中国农业银行股份有限公司鄂州文星支行
开户账号: 1761 1201 0400 1748 0

乙方: 湖北省工业建筑集团有限公司
地址: 湖北省武汉市洪山区软件新城二期B16栋

法定代表人:
或委托代理人:



电话: 027-88022148
开户行: 中国民生银行武汉中南支行
开户账号: 0505014130001369



乙方: 中南建筑设计院股份有限公司
地址: 武汉市武昌区中南二路2号

法定代表人:
或委托代理人:

电话: 027-87337125
开户行: 建行武汉中南二路支行
开户账号: 42001237048053003101



侯利恩

附件 5 承包人主要管理人员表

名称	姓名	职务	职称	主要资历、经验及承担过的项目
一、总部人员				
项目主管	艾俊	项目经理	工程师	
其他人员				
二、现场人员				
工程总承包 项目经理	艾俊	项目经理	工程师	
项目副经理				
设计负责人	熊文超	一级注册建筑师	正高级工程师	
采购负责人				
施工负责人	艾俊	项目经理	工程师	
技术负责人	王天仁	技术负责人	高级工程师	
造价管理	张超	造价专业负责人	注册造价师	
质量管理	吕亮	质量员		
计划管理				
安全管理	王雨晖	安全员证		
环境管理				
其他人员	杨茜	一级注册建筑师		
	袁理明	一级注册结构工程师		
	冯星明	注册电气工程师(供配电)		
	秦晓梅	注册公用设备 工程师(给水排)		
	刘华斌	注册设备工程师(暖通空调)		
	陈义平	注册土木工程 师(岩土)		

建设工程设计合同

工程名称： 鄂州空港综合保税区口岸作业区项目初步设计

工程地点： 湖北省鄂州市

合同编号： 2021294

设计证书等级： 建筑工程甲级 A142005301

发包人： 鄂州临空集团有限公司

设计人： 中南建筑设计院股份有限公司

签订日期： 2021年 8 月 14 日

发包人：鄂州临空集团有限公司

设计人：中南建筑设计院股份有限公司

发包人委托设计人承担鄂州空港综合保税区口岸作业区项目初步设计工程
设计，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 本合同依据下列文件签订：

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》。

1.2 国家及地方有关建设工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 本合同设计项目的内容：名称、规模、阶段、投资及设计费等见下表。

序号	分项目名称	建筑规模		设计阶段及内容			估算总投资 (万元)	费率 %	估算设计费 (万元)
		层数	建筑面积 (m ²)	方案设计	初步设计	施工图			
1	鄂州空港综合保税区口岸作业区	/	约 138600	√	√	/	194136.16	/	1048.68 (暂定价格)
合计									1048.68

说明
本服务包括：鄂州空港综合保税区口岸作业区项目方案设计、初步设计、概算编制工作，协助招标人办理与设计成果相关的报审工作、对已有勘察报告进行评估、完成本项目设计工作而需完成的其它工作或需协助招标人完成的其它工作等。设计内容包含建筑、结构、电气、给排水、暖通空调及概算编制等，设计内容详见附件五设计任务一览表。

第三条 发包人应向设计人提交的有关资料及文件：

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	设计委托及任务书	1	合同签订日起 7 天内	/
2	各设计阶段相关批文	1	合同签订日起 7 天内	
3	其他设计所需的技术资料	1	合同签订日起 7 天内	
4	甲方对方案认可的文件及相关市政条件	1	合同签订日起 7 天内	

第四条 设计人应向发包人提交的有关资料 and 文件:

序号	资料及文件名称	份数	提交日期	有关事宜
1	方案文本	10	合同签署后 30 个日历天内	/
2	初步设计文件 (含概算)	10	规划方案获批后 30 个日历天内	/

第五条 本工程合同估算设计费为 1048.68 万元人民币 (含税, 税率 6%), 取费基数暂定为 111215.5 万元, 最终取费基数按对应设计范围及内容的审批概算的一类费用确定。最终设计费按照附件一的计算方式确定。

第六条 设计费支付进度如下:

6.1 合同签订后 7 个工作日内, 发包人向承包人支付估算设计费总额的 10% 作为预付款, 计 104.868 万元。

6.2 方案设计文本交付并通过相关主管部门审查合格后 7 个工作日内, 发包人向承包人支付估算设计费总额的 15%, 计 157.302 万元。

6.3 承包人向发包人提交初步设计文件并通过相关主管部门审查合格后 1 个月内, 发包人向承包人支付估算设计费总额的 65%, 计 681.642 万元。

6.4 施工图完成并通过相关主管部门审查合格后 1 个月内, 发包人按本合同约定的设计费计算标准向承包人支付余款。

第七条 设计人项目经理、设计总负责人信息

7.1 项目经理姓名: 蒋一峰, 联系方式: 027-87332201, 身份证: 421002198107140010。

7.2 设计总负责人姓名: 熊文超, 联系方式: 027-87337422, 身份证: 510106197805152120。

第八条 发包人和设计人责任

8.1 发包人责任:

8.1.1 发包人按本合同第三条规定的内容, 在规定的时间内向设计人提交资料及文件, 并对其完整性、正确性、及时性负责, 发包人不得要求设计人违反国家有关标准进行设计。发包人在超过规定期限 15 天以内提交上述资料及文件, 设计人按本合同第四条规定交付设计文件时间可以顺延; 超过规定期限 15 天以上时, 设计人有权重新确定提交设计文件的时间。

8.1.2 发包人变更委托设计项目、规模、条件或因提交的资料错误, 或所提

第十一条 合同附件

附件一：鄂州空港综合保税区口岸作业区项目初步设计暂定初步设计费取费说明

附件二：廉政责任书

附件三：中标通知书

附件四：拟投入本项目主要人员汇总表

附件五：设计任务一览表

发包人：鄂州临空集团有限公司



设计人：中南建筑设计院股份有限公司

份有限公司（盖章）



法定代表人/授权代表（签章）



法定代表人/授权代表（签章）

住所：鄂州临空经济区产业孵化基地

邮政编码：436000

电话：027-60670036

传真： /

开户银行：中国工商银行鄂州航空港支行

银行帐号：1811020709200048980

建设行政主管部门备案：

（盖章）

备案号：

备案日期：2024年8月14日

住所：武汉市武昌中南二路2号

邮政编码：430071

电话：027-87337246

传真： /

开户银行：建行武汉中南二路支行

银行帐号：42001237048053003101

鉴证意见：

（盖章）

经办人：

鉴证日期：2024年8月14日

新码: 2490775764419793

中标通知书

招标编号: 42074220210607001001001



中标人名称: 中南建筑设计院股份有限公司

你方于 2021-07-02 17:15:38 (投标日期) 所递交的 鄂州空港综合保税区口岸作业区项目初步设计 (项目名称) 鄂州空港综合保税区口岸作业区项目初步设计标段施工投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价 (费率): 参照《工程勘察设计收费管理规定》(计价格【2002】10号文) 收费标准的69.5%计取。

勘察设计周期: 30日历天。

项目负责人: 熊文超 执业资格证号: 资格等级: 。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到 鄂州临空集团有限公司 (指定地点) 与我方签订勘察设计合同, 在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 1 款规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要 (如果有), 是本中标通知书的组成部分。

特殊说明:

特此通知。

附: 澄清、说明、补正事项纪要

招标人: (盖单位章)

法定代表人: (签字)

2020 年 7 月 2 日

行政管理部门备案(盖章):

行政管理部门备案(盖章):

项目负责人:

项目负责人:

(签字及时间):

(签字及时间):



作为办理后续手续的唯一中标凭证, 请妥善保管, 复印无效! 遗失不补!

正本

合同编号：D1-B-2022012601

鄂州空港综合保税区（一期）口岸作业区
一标段（国际货运客站区域）
EPC 总承包合同

发包人：鄂州临空集团有限公司

承包人：湖北省工业建筑集团有限公司（联合体牵头人）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员）

签约地点：湖北省鄂州市

签约时间：2022 年 1 月 28 日

合同协议书

鄂州临空集团有限公司(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施鄂州空港综合保税区(一期)口岸作业区一标段(国际货运客站区域)EPC总承包(项目名称),已接受湖北省工业建筑集团有限公司(联合体牵头人)、中南建筑设计院股份有限公司(联合体成员)(以下简称“承包人一”、“承包人二”)对该项目标段设计、采购、施工的投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、承包范围及内容

本项目建设内容为空港综合保税区口岸作业区一期国际货站区域。包括:国际货站(含业务及辅助用房),特运库,空侧门卫室及本区域范围内的道路、室外管网、围网等配套场坪工程。地上建筑面积约7.39万m²,本区域用地面积约14万m²。

设计部分:完成施工图设计(含专项设计);提供相应设计技术交底,并解决施工中的设计技术问题,施工现场的配合服务及后期服务等; 2、施工部分:施工图设计和设计变更范围内全部工程的施工和设备及材料的采购安装;施工现场的配合服务及直至竣工验收合格及整体移交,以及缺陷责任期内的缺陷修复,保修工作。

2、下列文件应视为构成合同文件的组成部分

- (1) 合同协议书及附件;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等;
- (5) 招标文件补遗书及澄清答疑文件;
- (6) 专用合同条款;
- (7) 通用合同条款;
- (8) 发包人要求;
- (9) 承包人建议书;
- (10) 价格清单;
- (11) 合同履行过程中发包人发布的相关规章制度或通知等;
- (12) 组成合同的其他文件;
- (13) 技术标准和要求。

3、上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

4、签约合同价

根据本项目初步设计概算，签约合同价暂定人民币（大写）：人民币叁亿捌仟陆佰玖拾肆万柒仟贰佰元整（小写：¥386947200元），本合同价款包含建筑安装工程费、设计费、基本预备费。其中：

4.1本签约合同价中设计费暂定（大写）：人民币叁佰捌拾陆万零贰佰元整（小写¥3860200元）（设计费暂定价已下浮30.5%）。

设计费以造价咨询机构审定的建安工程结算价款作为计费基价，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）取费下浮30.5%计取。结算的设计费不得超过审批概算中的设计费。该项目如遇国家审计，则设计费最终以政府审计机构审定金额为准。

4.2建安工程费暂定为（含税）：

（大写）：人民币叁亿陆仟壹佰伍拾壹万肆仟贰佰元整

（小写）：¥361514200元。

4.2.1安全文明施工费暂按含税建安工程造价的2%计列，（大写）：人民币柒佰贰拾叁万零贰佰捌拾肆元整（小写¥7230284元）。

4.3工程基本预备费暂定为（大写）：人民币贰仟壹佰伍拾柒万贰仟捌佰元整（小写：¥21572800元）。

4.3本项目建安工程采用工程量清单计价模式，详见专用条款17.1，最终结算价款以造价咨询机构审计后确定的结算价款为准。结算的建安费不得超过审批概算中的建安费（如有政府审计，则以政府审计机构审定结果为准）

5、承包人项目经理：吕华平（姓名），一级注册建造师，注册执业证书号码：鄂142192002134

6、工程质量符合 合格 标准。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、工期：365日历天，承包人应按照监理人指示开工，在约定的合同工期前完工并进行竣工验收。

10、本协议书在承包人提供履约担保后，由双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖单位公章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

11、本协议书正本3份，合同三方各执1份，副本11份，发包人执5份，联合体双方各执3份，当正本与副本内容不一致时，以正本为准。

12、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本EPC总承包合同于2022年1月28日由以下各方订立：

(1) 甲方(发包人)：鄂州临空集团有限公司
(盖章)：

法定代表人(签名)：



(2) 乙方(联合体牵头人)：湖北省工业建筑集团有限公司
(盖章)：

法定代表人/授权代表(签名)：



(3) 丙方(联合体成员)：中南建筑设计院股份有限公司
(盖章)：

法定代表人/授权代表(签名)：



专用合同条款

一、 一般约定

1.1 词语定义

1.1.1 合同

第1.1.1.6目补充:

技术标准和要求是根据法律法规、规章、规范性文件和行业规范的有关规定,用以明确现场条件、周围环境、承包范围、适用规范、技术标准等内容的文件,是合同文件的组成部分。

第1.1.1.7目补充:

价格清单包括合同履行过程中,随着施工图纸文件完善后承包人编制、发包人审核通过后的设计费预算、施工图预算、材料工程设备采购预算、设计变更预算等相关文件。

本项补充第1.1.1.10目:

1.1.1.10 补遗书:指发出招标文件之后由招标人向已取得招标文件的投标人发出的、编号的对招标文件所作的澄清、修改文件,是合同文件的组成部分。

1.1.2 合同当事人和人员

1.1.2.2 发包人:鄂州临空集团有限公司

1.1.2.3 承包人:湖北省工业建筑集团有限公司

1.1.2.4 承包人项目经理:指由承包人任命的,并受承包人委派常驻现场负责执行本合同和管理本合同工程的全权负责人,凡本合同执行中的有关技术、工程进度、现场管理、合同签订、质量检验、计量结算与支付等方面的工作,均由项目经理代表承包人全面负责,并由承包人对项目经理实施的与执行本合同和管理本合同工程有关的行为承担责任,为吕华平。

1.1.2.5 设计人:中南建筑设计院股份有限公司,项目设计负责人为:熊文超(具体设计任务由发包人与联合体承包单位共同协商)。

1.1.2.6 施工负责人:吕华平

1.1.2.7 采购负责人:周冰

1.1.2.8 监理人:其名称将在签订合同协议书后,由发包人通知承包人。

2023445

**湖北国际航空货运项目-鄂州空港综合保税
区口岸作业区（一期）工程总承包（EPC）
二标段（国际货站区）合同**

发包人：鄂州临空集团有限公司

承包人：中交第三公路工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司联合体

日期：2023年09月16日

合同专用章

第一部分 合同协议书及附件

合同协议书

发包人（全称）：鄂州临空集团有限公司

承包人（全称）：中交第三公路工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司
联合体

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北国际航空货运项目-鄂州空港综合保税区口岸作业区（一期）工程总承包（EPC）二标段（国际货站区）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1、工程概况

1.1工程名称：湖北国际航空货运项目-鄂州空港综合保税区口岸作业区（一期）工程总承包（EPC）二标段（国际货站区）

1.2工程地点：鄂州空港综合保税区内，东至鄂州花湖机场东货机坪，南至鄂州机场南货机坪，西至北进场路，北至吴楚大道。

1.3工程内容规模：主要包括1#国际货站、特运库、空侧门卫室、垃圾中转站等，用地面积约5万m²，建筑面积约2.35万m²

1.4工程承包范围：

1.4.1设计部分

设计部分：1#国际货站、特运库、空侧门卫室、垃圾中转站等，用地面积约5万m²，建筑面积约2.35万m²，完成施工图设计（含专项设计）；提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等；

设计人应派设计项目代表入驻施工现场，驻场时间每周不少于3天。设计人委派的设计项目代表在遇到不涉及违反国家强制性法律、规范条文且不影响人身安全的事项时，设计项目代表能够代表设计人现场做出决定意见。

1.4.2施工部分

施工部分：施工图设计和设计变更范围内全部工程（弱电工程及工艺设备除外）的施工和设备及材料的采购安装；本工程施工内容包含严格按照发包人审批且图审合格后的施工图纸进行施工图预算编制、设备材料的采购安装、施工及施工现场服务、完工、竣工图绘制、竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内

的缺陷修复，保修工作。

2、下列文件应视为构成合同文件的组成部分

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；
- (5) 招标文件补遗书及澄清答疑文件；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 发包人要求；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 价格清单；
- (11) 合同履行过程中发包人发布的相关规章制度或通知等；
- (12) 组成合同的其他文件；
- (13) 技术标准和要求。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、签约合同价

3.1 签约合同价暂定人民币（大写）：人民币壹亿陆仟伍佰玖拾肆万伍仟零柒元伍角（小写：¥165945007.5元），本合同价款包含建筑安装工程费用、设计费、基本预备费。其中：

3.1.1 本签约合同价中设计费暂定（含税）：叁佰捌拾叁万肆仟陆佰陆拾叁元（小写：¥3834663元）（设计费暂定价已按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计算取费并下浮30.5%）。

最终设计费以结算审计单位确定的建安工程费为基数，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10号）计算后执行下浮率确定，复杂调整系数取1.15，专业调整系数和附加系数1.0，施工图工作量比例为50%，结算价格不得超过设计费签约价格且不得超过审批概算或经调整的审批概算相应设计费用。（如有政府审计，则以政府审计机构审定结果为准）。

3.1.2 本签约合同价中建安工程费暂定为（含税）：壹亿伍仟叁佰万玖仟贰佰

肆拾肆元伍角（小写：¥153009244.5元，已下浮8.3%）。

本项目建安工程采用工程量清单计价模式，详见专用条款17.1，最终建安工程费以造价咨询机构审计后确定的结算价款为准，且不得超过审批概算或经调整的审批概算。（如有政府审计，则以政府审计机构审定结果为准）

安全文明施工费暂按含税建安工程造价的2%（含税）计列，（大写）叁佰零陆万壹佰捌拾肆元捌角玖分（小写：¥3060184.89元）。

3.1.3工程基本预备费暂定为（含税）：玖佰壹拾万壹仟壹佰元（小写：¥9101100元）。

4、承包人项目经理：王晓乾（姓名），注册执业证书号码：1112021202204799。

设计负责人：熊文超（姓名），注册执业证书号码：20144201039。

5、工程质量符合合格标准。

6、承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8、工期：135日历天，开工日期以监理人下发的开工令为准，在约定的合同工期前完工并进行竣工验收。

9、本协议书由双方签字盖章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

10、本协议书一式壹拾陆份，其中发包人陆份，承包人拾份，每份具有同等法律效力。

11、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本EPC总承包合同于2023年9月16日由以下各方订立：

发包人：鄂州临空集团有限公司

法定代表人/授权代表（签字或签章）：



承包人：中交第三公路工程局有限公司、中南建筑设计院股份有限公司联合体

法定代表人/授权代表（签字或签章）：



Handwritten signature of the contractor representative.



2023-463

合同编号: 31AYX230263S00

湖北国际航空货运项目-鄂州空港综合保税区（一期）口岸作业区工程总承包（EPC）
三标段（海关查验中心区）合同

发包人：鄂州临空集团有限公司

承包人：由鄂州一冶建设有限公司、中国一冶集团有限公司及中南建筑设计院股份有限公司组成的联合体

日期：2023年 9 月 26 日



第一部分、合同协议书及附件

发包人（全称）：鄂州临空集团有限公司

承包人（全称）：鄂州一冶建设有限公司（联合体牵头人）

中国一冶集团有限公司（联合体成员二）

中南建筑设计院股份有限公司（联合体成员三）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就湖北国际航空货运项目-鄂州空港综合保税区（一期）口岸作业区工程总承包（EPC）三标段（海关查验中心区）项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

1. 工程概况

1.1 工程名称：湖北国际航空货运项目-鄂州空港综合保税区（一期）口岸作业区工程总承包（EPC）三标段（海关查验中心区）

1.2 工程地点：鄂州空港综合保税区内，东至鄂州花湖机场东货机坪，南至鄂州机场南货机坪，西至北进场路，北至吴楚大道。

1.3 工程内容规模：主要包括海关查验中心、检疫处理中心、陆侧门卫室、1#卡口、3#卡口等，用地面积约 5.97 万 m²，建筑面积约 2 万 m²。

1.4 工程承包范围：1、设计部分：设计范围：海关查验中心、检疫处理中心、陆侧门卫室、1#卡口、3#卡口等，用地面积约 5.97 万 m²，建筑面积约 2 万 m²；设计内容：完成施工图设计（含专项设计）；提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等；2、施工部分：施工图设计和设计变更范围内全部工程（弱电工程及工艺设备除外）的施工和设备及材料的采购安装；施工现场的配合服务及直至竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

1.4.1 设计部分

设计部分：完成施工图设计（含专项设计）；提供相应设计技术交底，并解决施工中的设计技术问题，施工现场的配合服务及后期服务等。

设计人应派设计项目代表入驻施工现场，驻场时间每周不少于 3 天。设计人委派的设计项目代表在遇到不涉及违反国家强制性法律、规范条文且不影响人身安全的事项时，设计项目代表能够代表设计人现场做出决定意见。

1.4.2 施工部分

本工程施工内容包含严格按照发包人审批且图审合格后的施工图纸进行施工图预算编制、设备材料的采购安装、施工及施工现场服务、完工、竣工图绘制、竣工验收合格及整体移交，以及缺陷责任期内的缺陷修复，保修工作。

2. 下列文件应视为构成合同文件的组成部分

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 承包人在评标期间及评标后合同谈判过程中递交的并经发包人同意的对有关问题所作的申明、承诺、澄清及答复资料等；
- (5) 招标文件补遗书及澄清答疑文件；
- (6) 专用合同条款；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 发包人要求；
- (9) 承包人建议书；
- (10) 价格清单；
- (11) 合同履行过程中发包人发布的相关规章制度或通知等；
- (12) 组成合同的其他文件；

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 签约合同价

3.1 签约合同价暂定人民币（大写）：人民币壹亿陆仟壹佰陆拾贰万肆仟伍佰捌拾柒元贰角捌分（小写：161624587.28 元），本合同价款包含建筑安装工程费用、设计费、基本预备费。其中：

3.1.1 本签约合同价中设计费暂定（含税 6%）：人民币贰佰捌拾伍万伍仟贰佰元整（小写：2855200.00 元）

最终设计费以结算审计单位确定的建安工程费为基数，按《工程勘察设计收费管理规定》（计价格[2002]10 号）计算后执行下浮率（30.5%）确定，复杂调整系数取 1.15，专业调整系数和附加系数 1.0，施工图工作量比例为 50%，结算价格不得超过设计费签约价格且不得超过审批概算或经调整的审批概算相应设计费用。（如有政府审计，则以政府审计机构审定结果为准）。

3.1.2 本签约合同价中建安工程费暂定为(含税9%): 壹亿肆仟玖佰捌拾柒万陆仟叁佰捌拾柒元贰角捌分 (小写: 149876387.28 元, 已下浮 8.08%)。

本项目建安工程采用工程量清单计价模式, 详见专用条款 17.1, 最终建安工程费以造价咨询机构审计后确定的结算价款为准, 且不得超过审批概算或经调整的审批概算。(如有政府审计, 则以政府审计机构审定结果为准)

安全文明施工费暂按含税建安工程造价的 2%(含税) 计列, (大写) 贰佰玖拾玖万柒仟伍佰贰拾柒元柒角伍分 (小写: 2997527.75 元)。

3.1.3 工程基本预备费暂定为(含税): 捌佰捌拾玖万叁仟元整 (小写: 8893000.00 元)。

4. 承包人项目经理: 田志刚 (姓名), 注册执业证书号码: 鄂 1422022202302401。

设计负责人: 熊文超 (姓名), 注册执业证书号码: 20144201039。

5. 工程质量符合 合格 标准。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 工期: 135 日历天, 开工日期以监理人下发的开工令为准, 在约定的合同工期前完工并进行竣工验收。

9. 本协议书由双方签字盖章后生效。全部工程竣工验收合格、缺陷责任期满签发缺陷责任终止证书后失效。

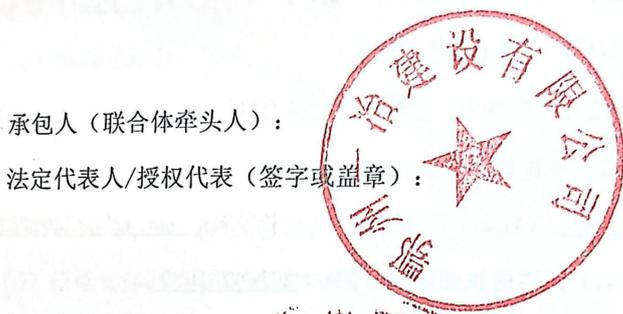
10. 本协议书一式 贰拾贰 份, 其中发包人执 陆 份, 联合体牵头人执 肆 份, 联合体成员二执 捌 份, 联合体成员三执 肆 份, 每份具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜, 双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

本 EPC 总承包合同于 2023 年 9 月 26 日由以下各方订立:



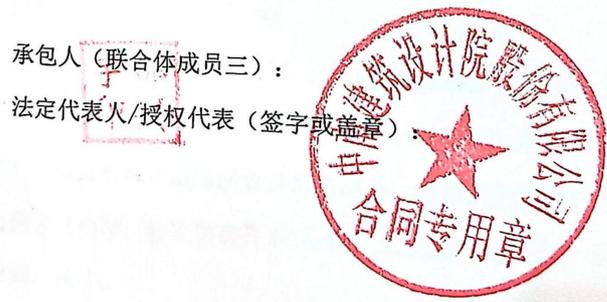
发包人：
法定代表人/授权代表（签字或盖章）：



承包人（联合体牵头人）：
法定代表人/授权代表（签字或盖章）：



承包人（联合体成员）：
法定代表人/授权代表（签字或盖章）：



承包人（联合体成员三）：
法定代表人/授权代表（签字或盖章）：

合同编号：P-GAA-WLGS1320220150

白云机场国际4号货站(联邦快递华南操作中心)

建设工程勘察设计合同

发包人：广东省机场集团物流有限公司

勘察人：中南建筑设计院股份有限公司

设计人：中南建筑设计院股份有限公司

合同签订日期：2022年11月30日

第1页共130页

P-GAA-WLGS1320220150

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东省机场集团物流有限公司

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心）

2.工程地点：白云机场东货运区联邦快递亚太转运中心场所区地块内。

3.工程范围：在白云机场联邦快递亚太转运中心规划用地范围内扩建白云机场国际4号货站（联邦快递华南操作中心），扩建工程用地面积约43000平方米，总建筑面积：约40000平方米（其中地上约40000平方米，地下约0平方米）；地上2层，地下0层；建筑高度约23.5米。

4.建筑功能：货物分拣、办公、海关货物查验等。

5.投资估算：约38705.60万元人民币。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

第 64 页 共 130 页

P-GAA-WLGS1320220150

1.工程设计范围：包括但不限于：规划土地内相关建筑物、构筑物的有关建筑、结构、给水排水、暖通空调、建筑电气、总图专业、民航专业设计、精装修设计（如有）、智能化专项设计、市政道路接驳、景观设计、幕墙设计、气体灭火及其他特殊工艺设计等。

2.工程设计阶段：包括但不限于：方案设计阶段、初步设计、扩初阶段（如需）、技术深化设计阶段（如需）、施工图设计及施工配合。

3.工程设计服务内容：包括但不限于以下内容：负责规划用地范围内的修建性详细规划设计调整（含平面设计）、综合管线平衡设计和规划报批、控规调整工作（如需调整控规时）、方案设计、初步设计、施工图设计、编制工程概算、现场技术指导、服务与监督、竣工图签审、报建通编制及竣工通编制。范围主要包括：

（1）负责扩建工程用地范围内所有建筑、结构、给排水、强电（含永久供电等）、高低压（含 10kV 外线至变电站的接驳）、通风、空调、消防、幕墙（若有）、卫生、环保、安全、建筑节能和绿色建筑、海绵城市、精装修（若有）、市政给排水、景观、路灯、停车场、市政道路接驳、民航专业等工程设计；

（2）民航行业审查要求：设计单位须依民航行业审核规范要求，报送行业管理部门完成行业审查及验收（民航专业工程建设项目初步设计审批等）。如不具备民航专业资质可选择分包，

图纸完成后由乙方自行委托有民航资质的单位完成图纸审核及确认等相关工作，费用包含在合同价款范围内。

(3) 配合发包人办理项目的建筑方案报建、初步设计审查备案、深基坑审查(如有)、各专业报建、施工图审查、办理建设工程规划许可证等各项报批报建、工程招标答疑和验收工作；

(4) 设计单位除应按设计合同规定的时间和要求向发包人提交设计成果文件外，还应承担工程施工过程中的技术交底、材料(产品)选型或考察、工程洽商等竣工验收前的设计服务工作，保证设计变更满足施工进度要求，并按发包人要求准备汇报材料。

4.BIM 技术应用：本项目采用 BIM 技术应用；

1、选用平台：Revit Navisworks Bentley Navigator
Tekla Structures ArchiCAD OpenPlant Rebro 其他：_____

2、应用阶段：设计阶段应用 设计施工运营三阶段应用
设计施工运营三阶段应用 设计与施工联合应用 施工与运维联合应用 其它_____

三、工程设计周期

1.本合同设计为相对周期：设计人应在设计合同签订后 7 个日历天内完成方案设计修改；方案设计确定后 30 个日历天内完成初步设计；初步设计审查批准确定后 35 个日历天内完成施工图设计；施工图设计文件经审查发现问题后 5 个日历天内完成补

充、修改。各阶段设计工作启动时间以发包人书面通知为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1.合同价格形式：本合同价格已含工程设计费和 BIM 技术应用费。价格形式按固定费率包干，固定费率=中标设计费/投资估算中的工程费用 28306.09 万元*100%，设计费结算时，按发包人确认的初步设计概算中的工程费用*固定费率作相应调整，并结合考核得分，审定最终结算金额。详见附件 3；

2.签约合同价（含税）为：

人民币（大写）伍佰柒拾柒万肆仟伍佰零元整（¥5774500 元）。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：银联宜。

设计人项目负责人：熊文超。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书；
- (4) 投标函及其附录；
- (5) 发包人要求；
- (6) 技术标准；

(7) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；

(8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供设计依据，并按合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 设计人承诺按照法律和技术标准规定及合同约定提供工程设计服务。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订地点

本合同在 广州市白云区 签订。

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 签字盖章之日起 生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，
勘察人执 伍 份。

广东省机场集团物流有限公司

本页无正文，为签字盖章页。

发包人：
广东省机场集团物流有限公司



设计人：
中南建筑设计院股份有限公司



法定代表人或其委托代理人：
(签字)

法定代表人或其委托代理人：
(签字)

统一社会信用代码：

91440101MA5CYQLR8D

统一社会信用代码：

91420000177566050P

地址：广州市花都区绿港三街1
号广州空港中心D栋404-2室

地址：武汉市武昌区中南二路2
号

邮政编码：510800

邮政编码：430071

开户银行：广发银行股份有限
公司广州白云机场支行

开户银行：中国建设银行股份
有限公司武汉中南二路支行

账号：9550880216633400261

账号：42001237048053003101

5、武汉天河机场保税物流中心（B型）及配套项目设计

GF—2018

WH122/0013

2021.2.23

建设工程设计合同示范文本
(房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局
制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：武汉航港物流有限公司

注册地址：武汉天河国际机场原商贸公司办公室 201 室

组织机构代码/统一社会信用代码：9142010XMA49FLC40U

法人代表：程波

委托代理人：

设计人（全称）：中南建筑设计院股份有限公司

注册地址：武汉市武昌区中南二路 2 号

组织机构代码/统一社会信用代码：91420000177566050P

法人代表：李霆

委托代理人：

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 武汉天河机场保税物流中心（B 型）及配套项目 工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

第一条 工程概况

1.1 工程名称：武汉天河机场保税物流中心（B 型）及配套项目设计
（项目名称暂定，以政府批准正式项目名称为准，下同）

1.2 工程地点：武汉天河机场

1.3 规划占地面积：254732.11 m²，总建筑面积：160846 m²

1.4 建筑功能：货站、保税 B 型、非保仓库、办公及配套等。

1.5 投资估算：约 / 元人民币。

第二条 工程设计范围、阶段与服务内容

2.1 工程设计范围：详见专用合同条款附件 1。

2.2 工程设计阶段：详见专用合同条款附件 1 及附件 2。

2.3 工程设计服务内容：详见专用合同条款附件 1 及附件 2。

第三条 工程设计周期

计划开始设计日期：2021 年 6 月 5 日

计划完成设计日期：2021年9月4日

具体工程设计周期以详见专用合同条款附件2。

第四条 合同价格形式与签约合同价

4.1 合同价格形式：固定单价合同，详见附件4工程量清单（设计费）；

4.2 签约合同价为：RMB3,359,342.00

人民币（大写）叁佰叁拾伍万玖仟叁佰肆拾贰元整。

以上价格包含增值税金 190151.43 元，税率 6%。

如本协议\合同签署后遇政府或相关部门调整相关税费，双方同意以不含税价为基数按政府或相关部门的税费规定调整税后服务\合同价款。

第五条 发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：田嘉萌

设计人项目负责人：熊文超

第六条 合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 发包人要求（如果有）；
- (7) 技术标准（如果有）；
- (8) 发包人提供的上一阶段图纸（如果有）；
- (9) 其他合同文件。

上述文件内容出现不一致时，上述顺序为合同组成部分的先后解释顺序。在合同履行过程中双方签订的有关补充、修改本合同而形成的合同、协议、备忘录等书面文件是本合同协议书的组成部分，若有矛盾之处，以该等补充、修改本合同而形成的合同、协议、备忘录等书面文件约定的内容为准。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，按最有利于实现合同目的的约定或规定执行。

(签字页，无正文)

发包人(公章): 武汉航港物流有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): _____

组织机构代码/统一社会信用代码: 91420100MA49FLC40U

开户银行: 招商银行股份有限公司武汉硃口支行

银行账号: 127913904910201

日期: 2021 年 8 月 3 日

设计人(公章): 中南建筑设计院股份有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字): 江

组织机构代码/统一社会信用代码: 91420000177566050P

开户银行: 建行武汉中南二路支行

银行账号: 42001237048053003101

日期: 2021 年 8 月 3 日

附件 1

工程设计范围、阶段与服务内容

工程设计范围

1 ✓ 总体

本工程的总图（含水电管网、道路、围墙、大门、绿化等）、相关辅助用房的设计(包括消防泵房、变配电室、门卫、厕所等)和建筑单体的建筑、结构、暖通、电气、给排水、消防等全部内容。

上述工程的设计报建配合、施工配合及竣工验收配合等工作。

本项目设计分为四个阶段：方案设计及审批阶段，施工图设计及政府审批阶段，施工过程和竣工验收阶段。设计人只有收到发包人书面通知后才开始每个分阶段的工作。

由设计人负责完成的设计，包括建筑立面造型、地基处理方案、结构选型、设备选型、节能方案等，必要时应通过多方案比较，优选出最佳方案，并由发包人确定最终实施方案。

其他 包括但不限于：空防限高方案；发包人标准设计依据差异表；图纸问题答疑；地下地上现有设备设施避让、拆除、保护及处理方案；给水、供配电、雨污水、网络、电话等管线综合及红线外市政接驳；市政交通道路开口；室内装修；屋顶管线综合；各专业详细节点图；室外绿化；建筑物防雷；企业 Logo、库号、单元编号；屋面墙面渗漏、地坪开裂、沉降等质量通病防止；其他与本项目设计有关内容（以上内容政府或发包人另外指定设计除外）

2 ✓ 方案设计及审批阶段

- ✓ 投资估算；
- ✓ 设计说明书；
- ✓ 总图（包括但不限于道路、围墙、大门、绿化、交通流向、竖向等）；
- ✓ 效果图 4 张（包括但不限于鸟瞰/人视/日景/夜景）；
- ✓ 设计图纸（包括但不限于建筑单体平立剖图）；
- ✓ 室内装修方案图纸；
- 室内效果图____张；
- ✓ 室外景观方案图纸；
- 室外景观效果图____张；
- ✓ 幕墙方案图纸；

- 幕墙效果图____张；
- ✓ 报规及其他政府审批所需的一切相关设计资料(包括但不限于用于规划/能评/水评/环评/交评/园林所需资料)；
- ✓ 地基处理方案设计图纸；
- ✓ 其他：本阶段设计成果应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

3 ✓ 施工图设计和政府审批阶段

- ✓ 设计说明书；
- ✓ 建筑施工图；
- ✓ 结构施工图；(包括：钢结构和土建结构图纸)
- ✓ 机电(强电、暖通、给排水、消防)施工图；
- ✓ 弱电(包括但不限于安防、BA)施工图；
- ✓ 室外总体(包括但不限于室外道路、管线)施工图；
- ✓ 室内装修施工图设计图纸；
- ✓ 室外景观施工图设计图纸；
- ✓ 幕墙施工图设计图纸；
- ✓ 地基处理施工图设计图纸；
- ✓ 审核钢结构承包商提供的盖章后设计图纸，并在审核合格后加盖设计人公章；
- ✓ 审核由供应商及其他相关部门提供的图纸，包括钢结构图纸，还有玻璃幕墙节点图、卸货门及平台安装图、货架布置图、办公区布置图、施工缝及切割缝图等；
- ✓ 归集所有的设计文件以进行审批、招投标、施工及竣工图；
- ✓ 园区交通设施图，含提示牌、缓冲带位置、地面划分线图等等；
- 土建技术规范；
- 安装技术规范；
- 景观技术规范；

- 幕墙技术规范；
- 电梯技术规范；
- ✓ 限额设计；
- ✓ 审核本工程的施工总承包单位、分包施工单位、材料设备供应单位编制的二次设计/深化设计文件（例如加工图、大样图、安装图、配合图等），就其是否符合国家及本工程所在地有关标准、规范及与本工程其它设计文件是否匹配等进行确定，并保证其与本工程建筑整体的和谐统一。相关的审核程序和时间按发包人的要求执行。
- ✓ 其他：本阶段设计成果应满足《建筑工程设计文件编制深度规定》要求。

5 ✓ 施工过程及竣工验收阶段

- ✓ 根据发包人的要求提供修改设计图纸，必要时审查施工图
- ✓ 根据发包人的要求参加现场会议；
- ✓ 在接到发包人或者监理单位提出的需要设计人对设计进行调整的口头通知后，24 小时内予以相应答复，并在两天内将书面处理意见提交；
- ✓ 工程竣工后，工程承包人按照施工中工程修改单对施工图进行综合修改后交付发包人，并按照本工程所在地竣工图纸归档要求完成竣工图编制工作，在此过程中设计人应提供必要的配合工作，包括原始设计资料提供，竣工图最终图纸签名盖章等；
- ✓ 本工程竣工图编制工作由设计人负责，费用含在本合同设计费内。发包人负责收集整理除设计人发出的设计变更通知以外的其他变更材料，提供给设计人作为竣工图编制依据；
- 本工程竣工图编制工作由设计人负责，费用另行商议。发包人负责收集整理除设计人发出的设计变更通知以外的其他变更材料，提供给设计人作为竣工图编制依据；
- ✓ 其他：

第七章 项目团队成员配备情况

项目团队成员配备情况

1) 提供项目团队成员配备情况表；

2) 人员配备至少满足：项目总负责人、项目经理、设计负责人、勘察负责人、技术负责人、安全负责人、质量负责人、BIM 负责人、造价人员、施工员、质检（量）员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等（至少包含土建工程师 2 名、机电工程师 2 名、安全工程师 1 名）。

提供团队成员简历表、职称证书、注册证书（或上岗证）、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明等。

3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外，需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。

项目团队成员配备情况表

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟担任的岗位	备注
项目总指挥							
1	王韬	高级工程师	注册一级建造师	一级	齐全	项目总负责人	/
勘察管理团队							
2	李靖	高级工程师	注册土木工程师（岩土）	/	齐全	勘察负责人	/
3	付新喜	高级工程师	/	/	齐全	岩土专业负责人	/
4	刘国	高级工程师	/	/	齐全	地质路基专业负责人	/
5	肖雁峰	高级工程师	注册测绘师	/	齐全	测绘专业负责人	/
设计管理团队							
6	熊文超	正高级工程师	注册一级建筑师	一级	齐全	设计负责人	/
7	徐萱	高级工程师	注册一级建筑师	一级	齐全	建筑专业负责人	/
8	纪晗	正高级工程师	一级注册结构工程师	一级	齐全	结构专业负责人	/
9	彭亮	正高级工程师	注册公用设备工程师（暖通空调）	/	齐全	暖通专业负责人	/
10	冯星明	正高职高级工程师	注册电气工程师（供配电）	/	齐全	电气专业负责人	/
11	秦晓梅	正高职高级工程师	注册公用设备工程师（给水排水）	/	齐全	给排水专业负责人	/
12	乐红利	正高职高级工程师	一级注册造价工程师/咨询工程师（投资）	一级	齐全	造价专业负责人	/

序号	姓名	职称	注册执业资格	执业资格等级	社保证明	在本项目中拟任的岗位	备注
施工管理团队							
13	唐金利	高级工程师	注册一级建造师	一级	齐全	项目经理	/
14	龚佳欣	高级工程师	/	/	齐全	生产经理	/
15	陈勇	高级工程师	/	/	齐全	技术负责人	/
16	鞠云贺	工程师	安全生产考核合格证书	C级	齐全	安全负责人	/
17	胡崇银	工程师	/	/	齐全	质量负责人	/
18	陈宇浩	工程师	BIM建模师	一级	齐全	BIM负责人	/
19	王鹏飞	工程师	注册一级造价师	一级	齐全	商务负责人	/
20	陈玉山	/	/	/	齐全	造价员	/
21	吴安成	高级工程师	/	/	齐全	土建工程师	/
22	李阳	工程师	/	/	齐全	土建工程师	/
23	刘天涛	工程师	/	/	齐全	技术员	/
24	张祺林	工程师	BIM建模师	一级	齐全	BIM工程师	/
25	郑长朋	/	/	/	齐全	施工员	/
26	黄子坤	/	/	/	齐全	质检员	/
27	丁永亮	/	安全生产考核合格证书	C级	齐全	安全工程师	/
28	包正锋	/	安全生产考核合格证书	C级	齐全	安全员	/
29	黄泽澳	/	安全生产考核合格证书	C级	齐全	安全员	/
30	林旭庆	工程师	/	/	齐全	机电工程师	/
31	蒲亚东	工程师	/	/	齐全	机电工程师	/
32	林初熟	工程师	/	/	齐全	测量工程师	/
33	黄勇	/	/	/	齐全	材料员	/
34	张丹富	/	/	/	齐全	资料员	/
35	王思文	/	/	/	齐全	劳资专管员	/

7.1 项目总负责人

姓名	王韬	性别	男	出生年月	1984.05
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级建造师证、高级工程师证		
毕业学校及专业	北京化工大学 项目管理专业	毕业时间	2020.06		
现任职务	项目总负责人				
参加工作时间	2007年7月	从事相关工作年限	17		

职称证



学位证书



注册一级建造师证书



证书有效期：2021年12月02日
2024年12月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：王韬

性别：男

出生日期：1984年05月22日

注册编号：鄂1422016201784016

聘用企业：中建三局集团有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-20至2024-12-19)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名：

签名日期：

2024年12月2日

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期：2024年11月10日

社保证明



社会保险登记号:91110102MA01LABC8W

校验码:ownerk

统一社会信用代码(组织机构代码):91110102MA01LABC8W

查询流水号:11010220241203091227

单位名称:中建三局集团有限公司北京分公司

查询日期:2023年12月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	王韬	650102198405223516	养老保险	2023年12月	2024年10月	11
			失业保险	2023年12月	2024年10月	11
			工伤保险	2023年12月	2024年10月	11
			医疗保险	2023年12月	2024年10月	11
			生育保险	2023年12月	2024年10月	11

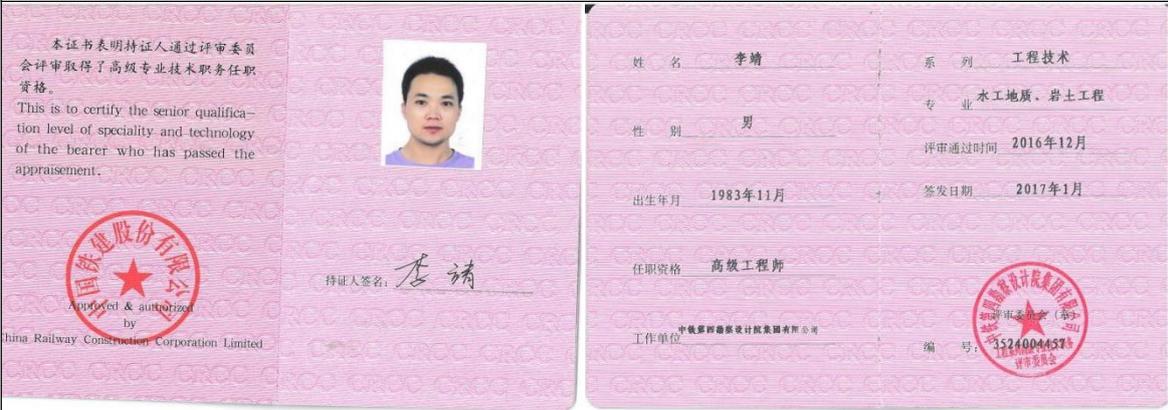
备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rs.j.beijing.gov.cn/bjddy/ggf/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市西城区社会保险基金管理中心

日期:2024年12月03日

7.2 勘察负责人

姓名	李靖	性别	男	出生年月	1983. 11
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册土木工程师（岩土）、高级工程师证	
毕业学校及专业	中国科学院武汉岩土力学研究所 岩土工程专业	毕业时间		2009年7月	
现任职务	员工				
参加工作时间	2009年7月	从事相关工作年限		15年	
职称证					
 <p>The image shows a title certificate for Li Jing, a Senior Engineer in the field of Engineering Technology, specifically in Geotechnical Engineering and Rock Engineering. The certificate includes a photo of the holder, a signature, and a red seal of the China Railway Construction Corporation Limited. The certificate was issued in December 2016 and is valid until December 2017.</p>					
注册证书					
 <p>The image shows a registered professional engineer certificate for Li Jing, issued by the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction of the People's Republic of China. The certificate is for the profession of Geotechnical Engineering and Rock Engineering. It includes the holder's name, registration number (AY124200711), and the issuing date (November 27, 2012). A red seal of the Ministry is visible on the right side.</p>					

毕业证书



中国科学院研究生院
GRADUATE UNIVERSITY OF CHINESE ACADEMY OF SCIENCES



硕士研究生
毕业证书

学生 李靖 ，性别男，生于1983年11月6日，自2006年9月至2009年7月，在中国科学院武汉岩土力学研究所 学习，专业 岩土工程 ，学制3年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



院长 白世礼

2009年7月1日

证书编号：800011200902075234

NO. 09002153 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁第四勘察设计院集团有限公司

单位编号:100012527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4285			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	李靖	362329198311062233	10003630313	202406	202411	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1129 1430 04FP KA4K



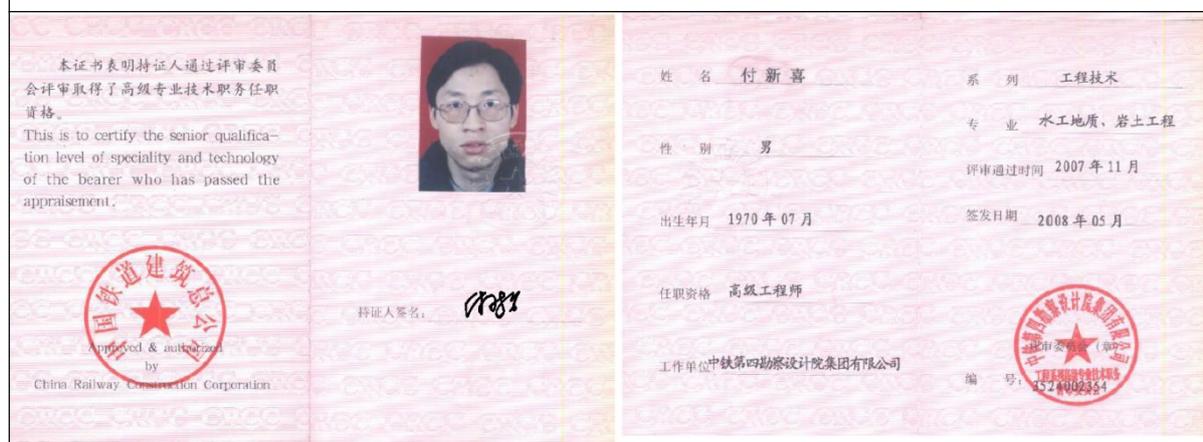
打印时间: 2024年11月29日

第1页/共1页

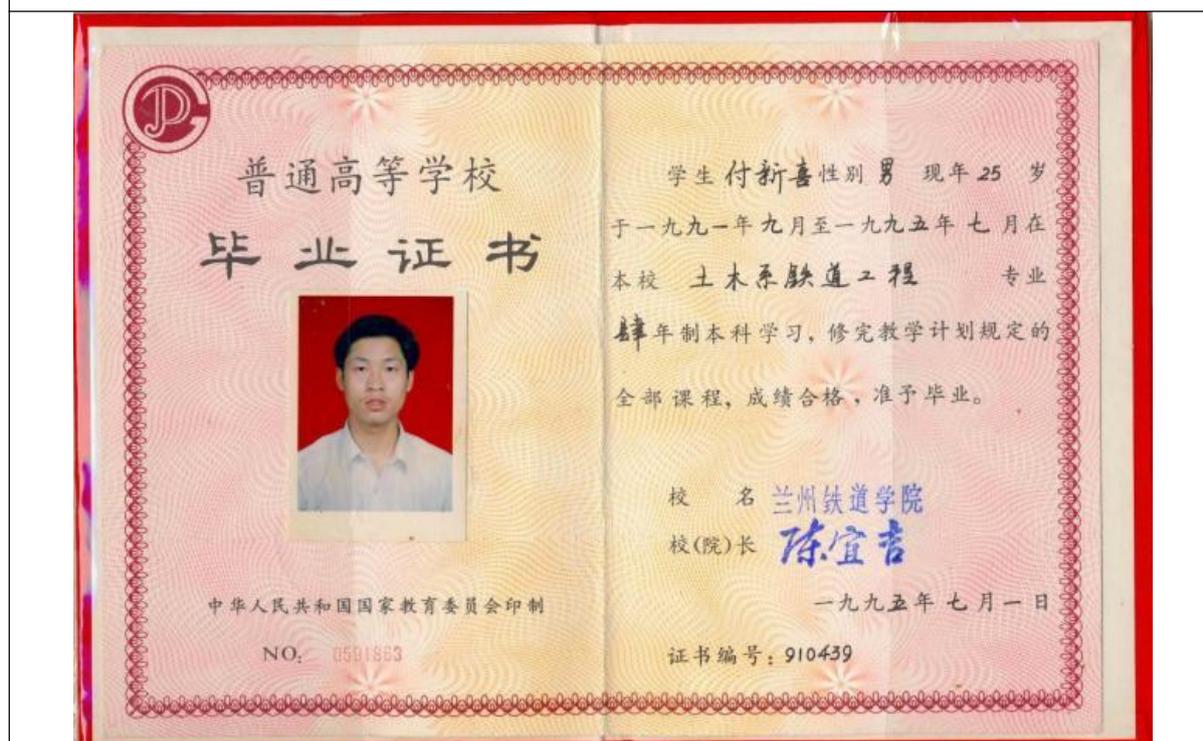
7.3 岩土专业负责人

姓名	付新喜	性别	男	出生年月	1970.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	兰州铁道学院 铁道工程专业	毕业时间		1995年7月	
现任职务	员工				
参加工作时间	1995年7月	从事相关工作年限		29年	

职称证



毕业证书



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁第四勘察设计院集团有限公司

单位编号:100012527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4285			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	付新喜	620105197008011113	10002363414	202406	202411	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 0839 35VX R99L



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

7.4 地质路基专业负责人

姓名	刘国	性别	男	出生年月	1983. 10
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	中国地质大学地下 建筑工程专业	毕业时间		2008年6月	
现任职务	员工				
参加工作时间	2008年7月	从事相关工作年限		16年	

职称证

<p>本证书表明持证人通过评审委员会评审取得了高级专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify the senior qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the appraisal.</p>	 持证人签名: 	姓名	刘国	系列	工程技术
		性别	男	专业	水工地质、岩土工程
 Approved & authorized by China Railway Construction Corporation Limited		出生年月	1983年10月	评审通过时间	2015年12月
		任职资格	高级工程师	签发日期	2015年12月
		工作单位	中铁第四勘察设计院集团有限公司	编号	3524004136

毕业证书

<h2>硕士研究生 毕业证书</h2>		
研究生 刘国 性别 男, 1983年 10月 1日生, 于 二〇〇六年 九月至二〇〇八年 六月在 地下建筑工程 专业学习, 学制 叁年, 修完硕士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业。		
培养单位:  中国地质大学	校(院、所)长: 	
证书编号: 104911200802004981	二〇〇八年 六 月二十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁第四勘察设计院集团有限公司

单位编号:100012527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4285
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411

2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	刘国	370883198310010410	10003381648	202406	202411	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 1203 0840 19VS CQRL



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

毕业证书

硕士研究生

毕业证书



研究生 肖雁峰 ，性别 男 ， 一九七九 年 八 月二十三日生，
于二〇〇五年 九 月至二〇〇八年 六 月在 大地测量学与测量工程 专业
学习,学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业
论文答辩通过，准予毕业。

校 长: 

校 名:  西南交通大学

证书编号:106131200802001189

二〇〇八 年 六 月三十日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中铁第四勘察设计院集团有限公司

单位编号:100012527

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	4285			
参保所属地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	肖雁峰	360502197908235314	10003260574	202406	202411	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 1203 0841 02UC 227Q



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

7.6 设计负责人

姓名	熊文超	性别	女	出生年月	1978.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		一级注册建筑师证、 正高级工程师证	
毕业学校及专业	西南交通大学 建筑学专业	毕业时间		2002.07	
现任职务	设计负责人				
参加工作时间	2002年7月	从事相关工作年限		22年	

职称证

湖北省专业技术职称证书

姓 名： 熊文超

性 别： 女

出生年月： 1978-05-15

证件类别： 居民身份证

证件号码： 510106197805152120



职称系列： 工程技术人员

专业名称： 建筑/建筑设计

职称名称： 正高级工程师

评审组织： 湖北省建筑工程技术高级职务评审委员会

批准单位： 湖北省职称改革工作领导小组办公室

批准文号： 鄂职改办〔2024〕14号

批准时间： 2023-12-24




扫描二维码验证证书
打印时间：2024-07-30

【有效期至 2025-01-26, 可提前 30 日再次加注】

注册证书

使用有效期:2024年11月05日
-2025年05月04日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：熊文超

性别：女

出生日期：1978年05月15日

注册编号：20144201039



聘用单位：中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期：2024年09月25日-2026年09月24日



主任

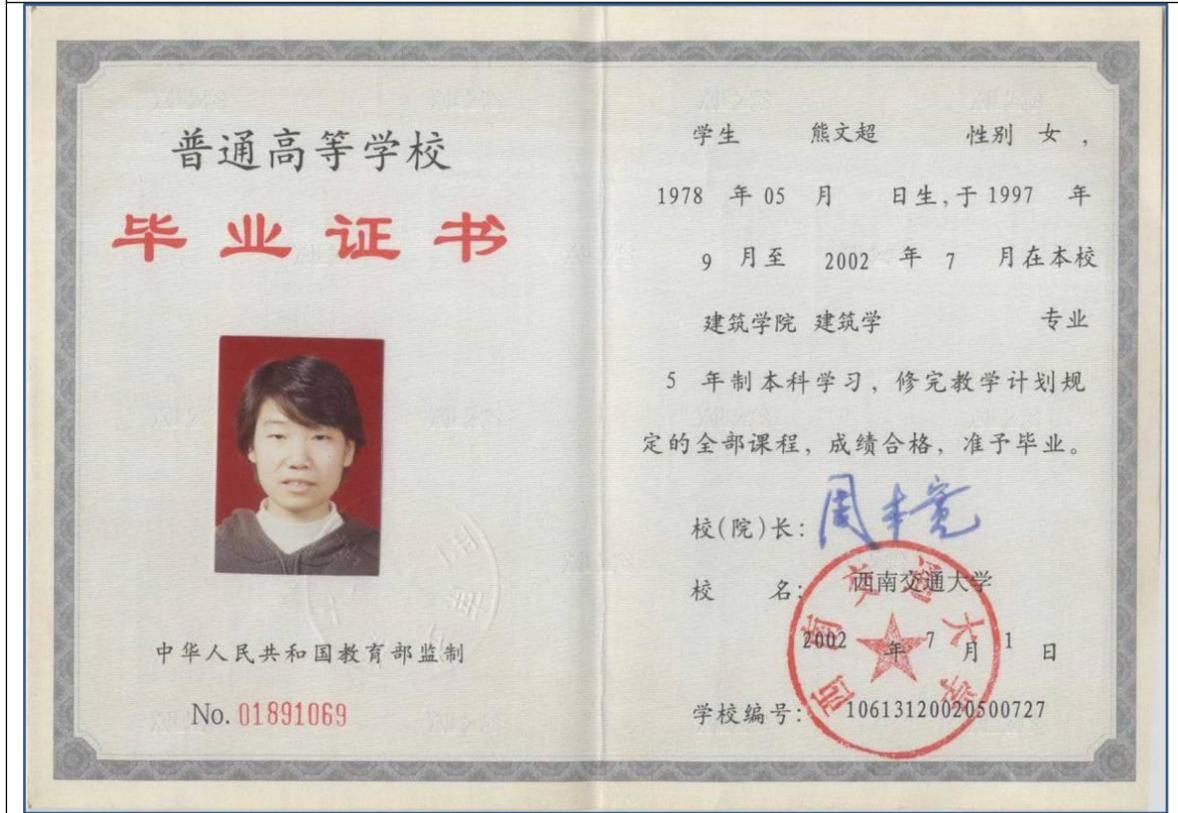


个人签名：

签名日期：

发证日期：2024年09月25日

毕业证书



社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1968
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411

2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息

序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊文超	510106197805152120	10003517558	202312	202411	实缴到账
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 0917 002J AV62



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

7.7 建筑专业负责人

姓名	徐萱	性别	女	出生年月	1980.06
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		高级工程师证、 一级注册建筑师证	
毕业学校及专业	华中科技大学 建筑设计及其理论 专业	毕业时间		2009年7月	
现任职务	员工				
参加工作时间	2009年7月	从事相关工作年限		15年	

职称证

	专业名称: Professional Field <u>建筑设计(建筑学)</u>
姓名: Full Name <u>徐萱</u>	资格名称: Qualificational Title <u>高级工程师</u>
身份证号: ID No. <u>42010519800608202X</u>	批准时间: Approval Date <u>2013-12-27</u>
管理号: Administration No. <u>W0792014226813</u>	批准单位: Approved by <u>湖北省职称改革工作 领导小组办公室</u>
发证日期: Issue Date <u>2014-3-11</u>	批准文号: Approval No. <u>鄂职改办(2014)56号</u>
	评审组织: Evaluation Organization <u>湖北省建筑工程技术高级 职务评审委员会</u>

毕业证书

<h2>硕士研究生</h2> <h1>毕业证书</h1>		
研究生 徐萱 性别 女 ，一九八〇年六月 日 生，于二〇〇二年九月		
至二〇〇五年六月在 建筑设计及其理论 专业		
学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业		
论文答辩通过，准予毕业		
培养单位: 华中科技大学	校(院、所)长:	
证书编号: 104871200502001692		二〇〇五年六月 日
查询网址: http://www.chsi.com.cn		
中华人民共和国教育部监制		

一级注册建筑师证

使用有效期: 2024年08月14日
-2025年02月10日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名: 徐萱

性别: 女

出生日期: 1980年06月08日

注册编号: 20204201377

聘用单位: 中南建筑设计院股份有限公司

注册有效期: 2024年05月22日-2026年05月21日



主任



个人签名:

徐萱

签名日期:

2024.8.14

发证日期: 2024年05月22日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1968			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊文超	510106197805152120	10003517558	202312	202411	实缴到账
2	徐萱	42010519800608202X	10003047156	202312	202411	实缴到账
3	纪晗	130183198309300020	10003513312	202312	202411	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202312	202411	实缴到账
5	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202312	202411	实缴到账
6	冯星明	310110196708243218	10003509022	202312	202411	实缴到账
7	乐红利	510212197602260351	10003523868	202312	202411	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 1203 0923 278S 7PMH



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

7.8 结构专业负责人

姓名	纪晗	性别	女	出生年月	1983.09
学历	博士研究生	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		正高级工程师证、 注册一级结构工程师证	
毕业学校及专业	华中科技大学 结构工程专业	毕业时间		2011年3月	
现任职务	员工				
参加工作时间	2011年3月	从事相关工作年限		13年	

职称证

	专业名称: 建筑结构(工民建) Professional Field _____
	资格名称: 正高级工程师 Qualificational Title _____
姓名: 纪晗 Full Name _____	批准时间: 2019-12-15 Approval Date _____
身份证号: 130183198309300020 ID No. _____	批准单位: 湖北省职称改革工作 领导小组办公室 Approved by _____
管理号: W2172020100005A Administration No. _____	批准文号: 鄂职改办(2020)49号 Approval No. _____
发证日期: 2020-04-15 Issue Date _____	评审组织: 湖北省正高级工程师(正 高级农艺师)评审委员会 Evaluation Organization _____

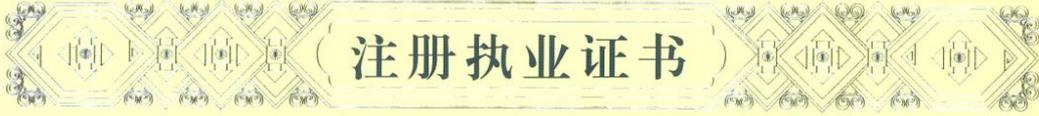
毕业证书

博士研究生 毕 业 证 书		
研究生 纪晗 性别 女, 一九八三年九月三十日生, 于 二〇〇七年九月至二〇一一年三月在 结构工程		
专业学习, 学制三年, 修完博士研究生培养计划规定的全部课程, 成绩合格, 毕业论文答辩通过, 准予毕业		
培养单位: 华中科技大学	校(院、所)长: 李根印	
证书编号: 104871201101000081	二〇一一年三月 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

一级注册结构工程师证

中华人民共和国一级注册结构工程师



本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 纪 晗

证书编号 S184202383



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0040332

发证日期 2018年08月13日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1968			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊文超	510106197805152120	10003517558	202312	202411	实缴到账
2	徐萱	42010519800608202X	10003047156	202312	202411	实缴到账
3	纪晗	130183198309300020	10003513312	202312	202411	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202312	202411	实缴到账
5	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202312	202411	实缴到账
6	冯星明	310110196708243218	10003509022	202312	202411	实缴到账
7	乐红利	510212197602260351	10003523868	202312	202411	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 0923 278S 7PMH



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

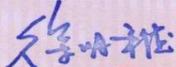
7.9 暖通专业负责人

姓名	彭亮	性别	男	出生年月	1979.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		正高级工程师证、 注册公用设备工程师 (暖通空调)	
毕业学校及专业	东华大学 供热通风与空调 工程专业	毕业时间		2002年7月	
现任职务	员工				
参加工作时间	2002年7月	从事相关工作年限		22年	

职称证

	专业名称:	暖通空调
	Professional Field	_____
姓名: 彭亮 Full Name _____ 身份证号: 422301197912170016 ID No. _____ 管理号: W2172019100002A Administration No. _____ 发证日期: 2022-11-15 (补) Issue Date _____	资格名称:	正高级工程师
	Qualificational Title	_____
批准时间: Approval Date _____	批准单位:	湖北省职称改革工作 领导小组办公室
	Approved by	_____
批准文号: Approval No. _____	评审组织:	湖北省正高级工程师(正 高级农艺师)评审委员会
	Evaluation Organization	_____

毕业证书

普通高等学校 毕业证书		学生 彭亮 性别 男 一九七九年十二月十七日生, 于一九九八年 九月至 二〇〇二年七月在本校 供热通风与空调工程专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全 部课程, 成绩合格, 准予毕业。
	证书编号: N? 1048325 电子注册号: 10255120020500491 (98142108)	校(院)长:  校 名: 东华大学 二〇〇二年 七月 一日
		

注册公用设备工程师（暖通空调）证

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 彭亮

证书编号 CN104200012



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0000225

发证日期 2010年07月05日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1968			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊文超	510106197805152120	10003517558	202312	202411	实缴到账
2	徐萱	42010519800608202X	10003047156	202312	202411	实缴到账
3	纪晗	130183198309300020	10003513312	202312	202411	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202312	202411	实缴到账
5	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202312	202411	实缴到账
6	冯星明	310110196708243218	10003509022	202312	202411	实缴到账
7	乐红利	510212197602260351	10003523868	202312	202411	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。

3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。

验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>

授权码: 2024 1203 0923 278S 7PMH



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

7.10 电气专业负责人

姓名	冯星明	性别	男	出生年月	1967.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		正高职高级工程师证、 注册电气工程师 (供配电)	
毕业学校及专业	同济大学工业电气 自动化专业	毕业时间		1990年7月	
现任职务	员工				
参加工作时间	1990年7月	从事相关工作年限		34年	

职称证

	专业名称: <u>建筑</u> Professional Field _____
姓名: <u>冯星明</u> Full Name _____	资格名称: <u>正高职高级工程师</u> Qualificational Title _____
身份证号: <u>310110196708243218</u> ID No. _____	批准时间: <u>2011-12-29</u> Approval Date _____
管理号: <u>W2172012104482</u> Administration No. _____	批准单位: <u>湖北省职称改革工作 领导小组办公室</u> Approved by _____
发证日期: <u>2012-4-5</u> Issue Date _____	批准文号: <u>鄂职改办(2012)47号</u> Approval No. _____
	评审组织: <u>湖北省正高职高级工程师(高级农艺师)评审委员会</u> Evaluation Organization _____

毕业证书

	<h3 style="text-align: center;">毕 业 证 书</h3> <p>学生冯星明,男,系湖北省(市)阳新县(市)人,一九六七年八月生,于一九八五年九月至一九九〇年七月在本校电气工程系工业电气自动化专业五年制本科学完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定,授予工学学士学位。</p> <p style="text-align: right;">(九〇)同本学字第 8519006 号</p> <p style="text-align: right;">  校长 <u>高廷耀</u> 一九九〇年七月十日 </p>
---	---

注册电气工程师（供配电）证

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 冯 星 明

证书编号 DG104290031

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. DG0000544

发证日期 2010年07月05日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1968			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊文超	510106197805152120	10003517558	202312	202411	实缴到账
2	徐萱	42010519800608202X	10003047156	202312	202411	实缴到账
3	纪晗	130183198309300020	10003513312	202312	202411	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202312	202411	实缴到账
5	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202312	202411	实缴到账
6	冯星明	310110196708243218	10003509022	202312	202411	实缴到账
7	乐红利	510212197602260351	10003523868	202312	202411	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号:中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况,由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果,由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 0923 278S 7PMH



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

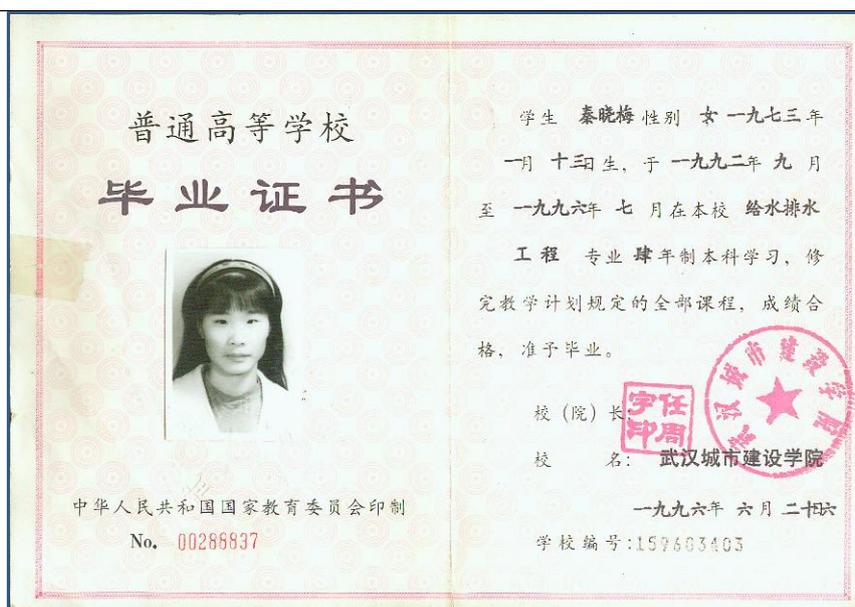
7.11 给排水专业负责人

姓名	秦晓梅	性别	女	出生年月	1973.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		正高职高级工程师证、 注册公用设备工程师 (暖通空调)	
毕业学校及专业	武汉城市建设学院 给水排水工程专业	毕业时间		1996年7月	
现任职务	员工				
参加工作时间	1996年7月	从事相关工作年限		28年	

职称证



毕业证书



注册公用设备工程师（给水排水）证

中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（给水排水）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 秦晓梅

证书编号 CS104200038

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. CS0000323

发证日期 2010年07月05日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1968			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊文超	510106197805152120	10003517558	202312	202411	实缴到账
2	徐萱	42010519800608202X	10003047156	202312	202411	实缴到账
3	纪晗	130183198309300020	10003513312	202312	202411	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202312	202411	实缴到账
5	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202312	202411	实缴到账
6	冯星明	310110196708243218	10003509022	202312	202411	实缴到账
7	乐红利	510212197602260351	10003523868	202312	202411	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 0923 278S 7PMH



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

7.12 造价专业负责人

姓名	乐红利	性别	男	出生年月	1976.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		正高职高级工程师证、一级注册造价工程师证、咨询工程师（投资）证	
毕业学校及专业	重庆大学 管理工程专业	毕业时间		2000年6月	
现任职务	员工				
参加工作时间	2000年7月	从事相关工作年限		24年	

职称证

	专业名称： <u> 概预算(工程造价) </u> Professional Field _____
	资格名称： <u> 正高职高级工程师 </u> Qualificational Title _____
姓名： <u> 乐红利 </u> Full Name _____	批准时间： <u> 2017-12-10 </u> Approval Date _____
身份证号： <u> 510212197602260351 </u> ID No. _____	批准单位： <u> 湖北省职称改革工作领导 小组办公室 </u> Approved by _____
管理号： <u> W2172018100004A </u> Administration No. _____	批准文号： <u> 鄂职改办〔2018〕79号 </u> Approval No. _____
发证日期： <u> 2018-05-08 </u> Issue Date _____	评审组织： <u> 湖北省正高职高级工程师 (高级农艺师)评审委员会 </u> Evaluation Organization _____

毕业证书

<p>普通高等学校</p> <p>毕业证书</p>  <p>中华人民共和国教育部制</p> <p>No. 00890693</p>	<p>学生 <u> 乐洪丽 </u> 性别 <u> 男 </u>， 一九七六年二月二十日生，于一九九六年 九月至二零零零年六月在本校 <u> 管理工程 </u>专业 四年制本科学习，修完教学计划规 定的全部课程，成绩合格，准予毕业。</p> <p>校(院)长：<u> 吴中福 </u></p> <p>校 名：<u> 重庆大学 </u></p> <p><u> 二零零零年七月 </u> 日</p> <p>学校编号：<u> 1061120003003922 </u></p>
--	---

一级注册造价工程师证

注册造价工程师延续注册登记栏

第一次延续注册： 有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册： 有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次变更： 原聘用单位：	现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日
第二次变更： 原聘用单位：	现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日



姓 名： 乐红利

性 别： 男

职 称： 经济师

出生年月： 1976年02月26日

聘用单位： 中南建筑设计院股份有
限公司

证书编号： 建[造]06420004071

初始注册日期： 2006年09月04日

注册机关盖章：

 发证日期： 2012年4月19日

咨询工程师（投资）证

中华人民共和国
咨询工程师（投资）登记证书

姓 名：乐红利

性 别：男

身份证号：510212197602260351

证书编号：咨登2120240303706

专业一：其他（工程技术经济）

专业二：

执业单位：中南建筑设计院股份有限公司

有效期至：2027年03月01日



本证书是咨询工程师（投资）的执业证明。
扫描左下方二维码可进行验证和查询。



登记机构（章）：



批准日期：2024年03月01日

社保证明

湖北省社会保险参保证明（单位专用）

单位名称:中南建筑设计院股份有限公司

单位编号:100013087

单位参保险种	企业养老	缴费总人数	1968			
参保所在地	湖北省本级	做账期号	202411			
2024年11月, 该单位以下参保缴费人员信息						
序号	姓名	身份证号	个人编号	缴费起止时间		缴费状态
				年/月	年/月	
1	熊文超	510106197805152120	10003517558	202312	202411	实缴到账
2	徐萱	42010519800608202X	10003047156	202312	202411	实缴到账
3	纪晗	130183198309300020	10003513312	202312	202411	实缴到账
4	彭亮	422301197912170016	10003466601	202312	202411	实缴到账
5	秦晓梅	420111197301135609	10003516400	202312	202411	实缴到账
6	冯星明	310110196708243218	10003509022	202312	202411	实缴到账
7	乐红利	510212197602260351	10003523868	202312	202411	实缴到账
8						
9						
10						
11						
12						
13						
14						
15						
16						
17						
18						
19						
20						

备注:

- 1、社会保障号: 中国公民的“社会保障号”为身份证号;外国公民的“社会保障号”为护照号或居留证号。
- 2、本证明信息为打印时单位在参保所属地的参保缴费情况, 由参保单位自行保管。因遗失或泄露造成的不良后果, 由参保单位负责。
- 3、本参保证明出具后3个月内可在“湖北省社保证明验证平台”进行验证。
验证平台: <http://59.175.218.201:8005/template/dzsbzmyz.html>
授权码: 2024 1203 0923 278S 7PMH



打印时间: 2024年12月03日

第1页/共1页

7.13 项目经理

姓名	唐金利	性别	男	出生年月	1991.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		注册一级建造师证、高级工程师证	
毕业学校及专业	福州大学 工程管理专业	毕业时间		2014.06	
现任职务	项目经理				
参加工作时间	2014年7月	从事相关工作年限		10年	

职称证



毕业证书



注册一级建造师证书



使用有效期: 2024年10月21日
2027年04月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 唐金利

性别: 男

出生日期: 1991年10月03日

注册编号: 鄂1422019202000563

聘用企业: 中建三局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-19至2027-07-18)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

唐金利

个人签名: 唐金利

签名日期: 2024.10.21

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年7月19日



安考B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：鄂建安B（2020）0002988

姓 名：唐金利

性 别：男

出生年月：1991年10月3日

企业名称：中建三局集团有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2020年7月30日

有效 期：2023年6月1日 至 2026年7月30日



发证机关：湖北省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

2024:12:02E

深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 唐金利

有效证件号码: 350583199110033719

社保电脑号: 805098641

(一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	36	36	36	0	36	36

(二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	60012727	12900	12900	1	12900	1	12900	2360
202301	60012727	12900	12900	1	12900	1	12900	2360
202302	60012727	12900	12900	1	12900	1	12900	2360
202303	60012727	12900	12900	1	12900	1	12900	2360
202304	60012727	12900	12900	1	12900	1	12900	2360
202305	60012727	12900	12900	1	12900	1	12900	2360
202306	60012727	12900	12900	1	12900	1	12900	2360
202307	60012727	12900	12900	1	12900	1	12900	2360
202308	60012727	12900	12900	1	12900	1	12900	2360
202309	60012727	17100	17100	1	17100	1	17100	2360
202310	60012727	17100	17100	1	17100	1	17100	2360
202311	60012727	17100	17100	1	17100	1	17100	2360
202312	60012727	17100	17100	1	17100	1	17100	2360
202401	60012727	17100	17100	1	17100	1	17100	17100
202402	60012727	17100	17100	1	17100	1	17100	17100
202403	530870	17100	17100	1	17100	1	17100	17100
202404	530870	17100	17100	1	17100	1	17100	17100
202405	530870	17100	17100	1	17100	1	17100	17100
202406	530870	17100	17100	1	17100	1	17100	17100
202407	530870	17100	17100	1	17100	1	17100	17100
202408	530870	17100	17100	1	17100	1	17100	17100
202409	530870	26421	28000	1	28000	1	28000	28000
202410	530870	17100	17100	1	17100	1	17100	17100
202411								

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33588a5e8d4e1811) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。

7、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

8、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

530870 / 中建三局集团有限公司深圳分公司

60012727 / 中建三局第一建设工程有限责任公司深圳分公司



7.14 生产经理

姓名	龚佳欣	性别	男	出生年月	1985.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	武汉工业学院 工商学院 土木工程专业	毕业时间		2009.06	
现任职务	生产经理				
参加工作时间	2009年7月	从事相关工作年限		15年	

职称证



毕业证书



7.15 技术负责人

姓名	陈勇	性别	男	出生年月	1989.06
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师	
毕业学校及专业	沈阳工业大学 土木工程专业	毕业时间		2011.07	
现任职务	技术负责人				
参加工作时间	2011年7月	从事相关工作年限		13年	

职称证



毕业证书



7.16 安全负责人

姓名	鞠云贺	性别	男	出生年月	1993.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安考C证、工程师证	
毕业学校及专业	吉林建筑大学 土木工程专业	毕业时间		2017.06	
现任职务	安全负责人				
参加工作时间	2017年7月	从事相关工作年限		7年	

职称证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)9001093

姓名:鞠云贺

性别:男

出生年月:1993年02月28日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年12月21日

有效期:2023年11月17日至2026年12月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年11月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：鞠云贺 社保电脑号：806219985 身份证号码：220724199302281815 页码：1
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30361128	17000.0	2380.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	04	30361128	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	05	30361128	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	06	30361128	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	07	30361128	17000.0	2550.0	1360.0	1	17000	850.0	340.0	1	17000	85.0	17000	132.6	17000	136.0	34.0
2024	08	30361128	21300.0	3195.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2024	09	30361128	21300.0	3195.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2024	10	30361128	21300.0	3195.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
2024	11	30361128	21300.0	3195.0	1704.0	1	21300	1065.0	426.0	1	21300	106.5	21300	213.0	21300	170.4	42.6
合计			25360.0	13616.0			8510.0	3404.0			851.0						



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f302424f8 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



7.17 质量负责人

姓名	胡崇银	性别	男	出生年月	1987.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	长江大学 土木工程专业	毕业时间		2009.07	
现任职务	质量负责人				
参加工作时间	2009年7月	从事相关工作年限		15年	

职称证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：胡崇银 社保电脑号：806220042 身份证号码：421181198702171939 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30361128	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	04	30361128	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	05	30361128	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	06	30361128	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	07	30361128	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	117.0	15000	120.0	30.0
2024	08	30361128	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	147.6	18450	147.6	36.9
2024	09	30361128	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	147.6	18450	147.6	36.9
2024	10	30361128	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	147.6	18450	147.6	36.9
2024	11	30361128	18450.0	2767.5	1476.0	1	18450	922.5	369.0	1	18450	92.25	18450	147.6	18450	147.6	36.9
合计			22170.0	11904.0			7440.0	2976.0			744.0						297.6



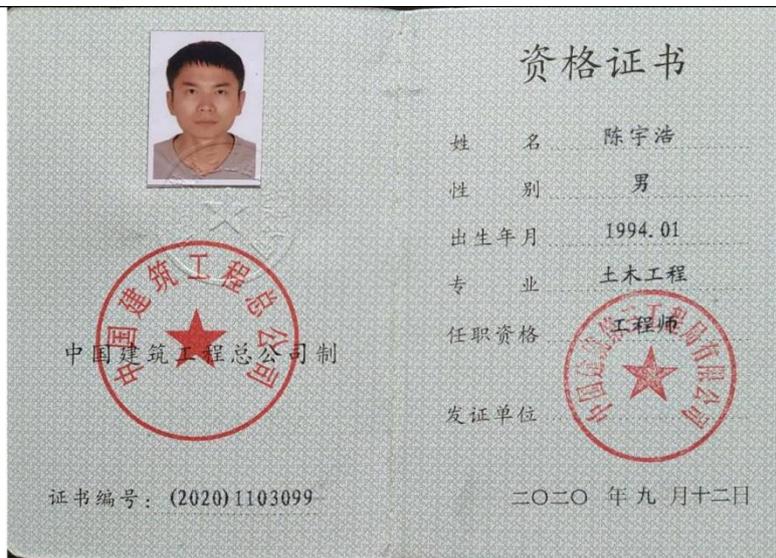
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3024e2c0 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为补缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



7.18 BIM 负责人

姓名	陈宇浩	性别	男	出生年月	1994.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	四川大学 土木工程专业	毕业时间		2015.06	
现任职务	BIM 负责人				
参加工作时间	2015年7月	从事相关工作年限		9年	

职称证



毕业证书



BIM 一级证书



证书唯一序列号: 
1100047836

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈宇浩 社保电码号：650232868 身份证号码：362424199401114410 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30361128	20600.0	3090.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	160.68	20600	164.8	41.2
2024	04	30361128	20600.0	3296.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	160.68	20600	164.8	41.2
2024	05	30361128	20600.0	3296.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	160.68	20600	164.8	41.2
2024	06	30361128	20600.0	3296.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	160.68	20600	164.8	41.2
2024	07	30361128	20600.0	3296.0	1648.0	1	20600	1030.0	412.0	1	20600	103.0	20600	160.68	20600	164.8	41.2
2024	08	30361128	23500.0	3760.0	1880.0	1	23500	1175.0	470.0	1	23500	117.5	23500	235.0	23500	188.0	47.0
2024	09	30361128	23500.0	3760.0	1880.0	1	23500	1175.0	470.0	1	23500	117.5	23500	235.0	23500	188.0	47.0
2024	10	30361128	23500.0	3760.0	1880.0	1	23500	1175.0	470.0	1	23500	117.5	23500	235.0	23500	188.0	47.0
2024	11	30361128	23500.0	3760.0	1880.0	1	23500	1175.0	470.0	1	23500	117.5	23500	235.0	23500	188.0	47.0
合计			31314.0	15760.0			9850.0	3940.0			985.0		1788.42	1576.0		394.0	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vip/>，输入下列验证码（ 3391624f3026564a ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30361128 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



7.19 商务负责人

姓名	王鹏飞	性别	男	出生年月	1991.03
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书	注册一级造价工程师资格证书		
毕业学校及专业	长沙理工大学 工程力学专业	毕业时间	2013.06		
现任职务	商务负责人				
参加工作时间	2013年7月	从事相关工作年限	11		

注册一级造价工程师资格证书



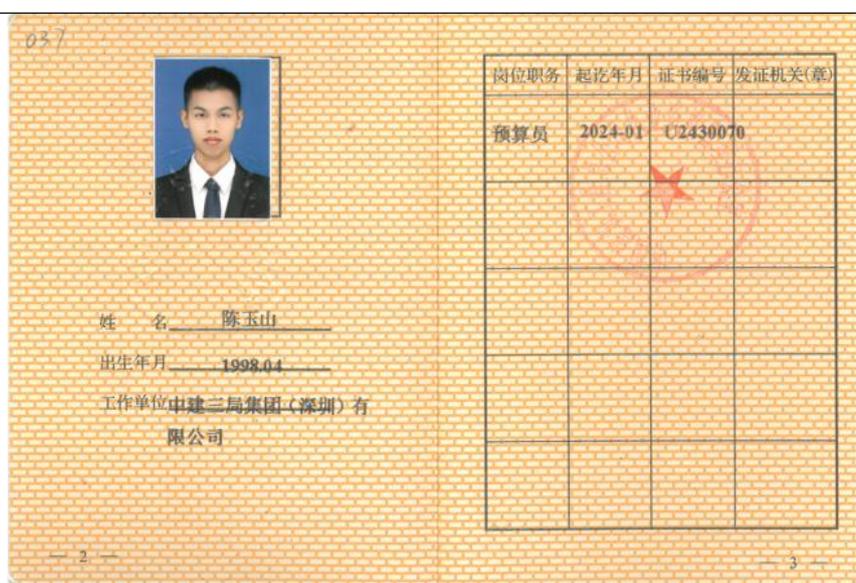
毕业证书



7.20 造价员

姓名	陈玉山	性别	男	出生年月	1998.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		预算员证	
毕业学校及专业	湖南大学 土木工程专业	毕业时间		2021.06	
现任职务	造价员				
参加工作时间	2021年7月	从事相关工作年限		3年	

预算员证



毕业证书



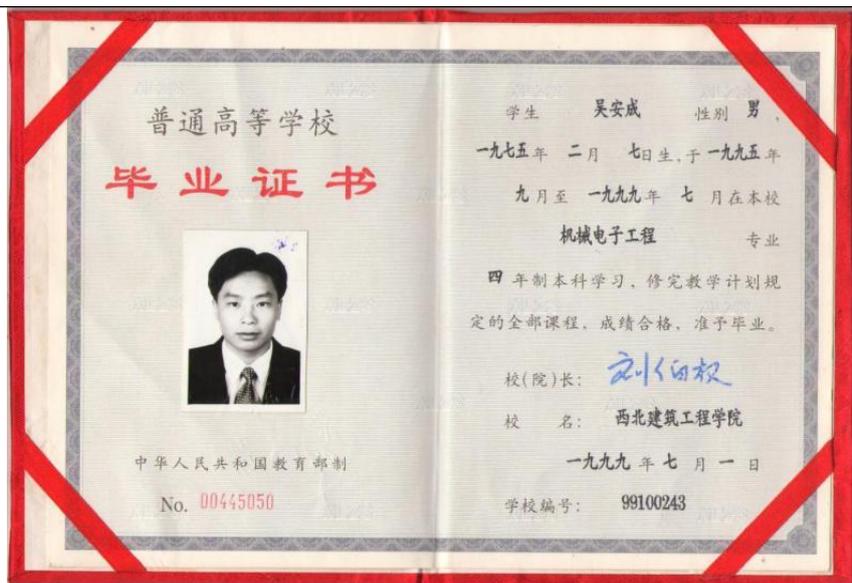
7.21 土建工程师

姓名	吴安成	性别	男	出生年月	1975.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		高级工程师证	
毕业学校及专业	西北建筑工程学院 机械电子工程专业	毕业时间		1999.07	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	1999年7月	从事相关工作年限		25年	

职称证



毕业证书



7.22 土建工程师

姓名	李阳	性别	男	出生年月	1990.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	四川大学 工程力学专业	毕业时间		2015.06	
现任职务	土建工程师				
参加工作时间	2015年7月	从事相关工作年限		9年	

职称证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李阳 社保电脑号：806220125 身份证号码：513901199008066119 页码：1
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30361128	21100.0	2954.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	164.58	21100	168.8	42.2
2024	04	30361128	21100.0	3165.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	164.58	21100	168.8	42.2
2024	05	30361128	21100.0	3165.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	164.58	21100	168.8	42.2
2024	06	30361128	21100.0	3165.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	164.58	21100	168.8	42.2
2024	07	30361128	21100.0	3165.0	1688.0	1	21100	1055.0	422.0	1	21100	105.5	21100	164.58	21100	168.8	42.2
2024	08	30361128	23800.0	3570.0	1904.0	1	23800	1190.0	476.0	1	23800	119.0	23800	238.0	23800	190.4	47.6
2024	09	30361128	23800.0	3570.0	1904.0	1	23800	1190.0	476.0	1	23800	119.0	23800	238.0	23800	190.4	47.6
2024	10	30361128	23800.0	3570.0	1904.0	1	23800	1190.0	476.0	1	23800	119.0	23800	238.0	23800	190.4	47.6
2024	11	30361128	23800.0	3570.0	1904.0	1	23800	1190.0	476.0	1	23800	119.0	23800	238.0	23800	190.4	47.6
合计			29894.0	16056.0			10035.0	4014.0			1003.5			164.58	1605.6	401.4	



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f302c4564 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



7.23 技术员

姓名	刘天涛	性别	男	出生年月	1990.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	长安大学 土木工程专业	毕业时间		2013.07	
现任职务	技术员				
参加工作时间	2013年7月	从事相关工作年限		11年	

职称证



毕业证书



7.24 BIM 工程师

姓名	张祺林	性别	男	出生年月	1995.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		BIM 一级证书、工程师证	
毕业学校及专业	长安大学 土木工程专业	毕业时间		2018.06	
现任职务	BIM 工程师				
参加工作时间	2018 年 6 月	从事相关工作年限		6 年	

职称证



毕业证书



BIM 一级证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



张祺林 参加 2020 年 11 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩 良好 ，特发此证。

身份证号：620423199508167016

证书编号：2101001023007720

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 620423199508167016

Certificate Number: 2101001023007720

中国图学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号：
1100073750

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张祺林 社保电脑号：806220151 身份证号码：620423199508167016 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30361128	13250.0	1987.5	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	103.35	13250	106.0	26.5
2024	04	30361128	13250.0	2120.0	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	103.35	13250	106.0	26.5
2024	05	30361128	13250.0	2120.0	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	103.35	13250	106.0	26.5
2024	06	30361128	13250.0	2120.0	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	103.35	13250	106.0	26.5
2024	07	30361128	13250.0	2120.0	1060.0	1	13250	662.5	265.0	1	13250	66.25	13250	103.35	13250	106.0	26.5
2024	08	30361128	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	207.0	20700	165.6	41.4
2024	09	30361128	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	207.0	20700	165.6	41.4
2024	10	30361128	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	207.0	20700	165.6	41.4
2024	11	30361128	20700.0	3312.0	1656.0	1	20700	1035.0	414.0	1	20700	103.5	20700	207.0	20700	165.6	41.4
合计			23715.5	11924.0			7452.5	2981.0			745.25						



备注：

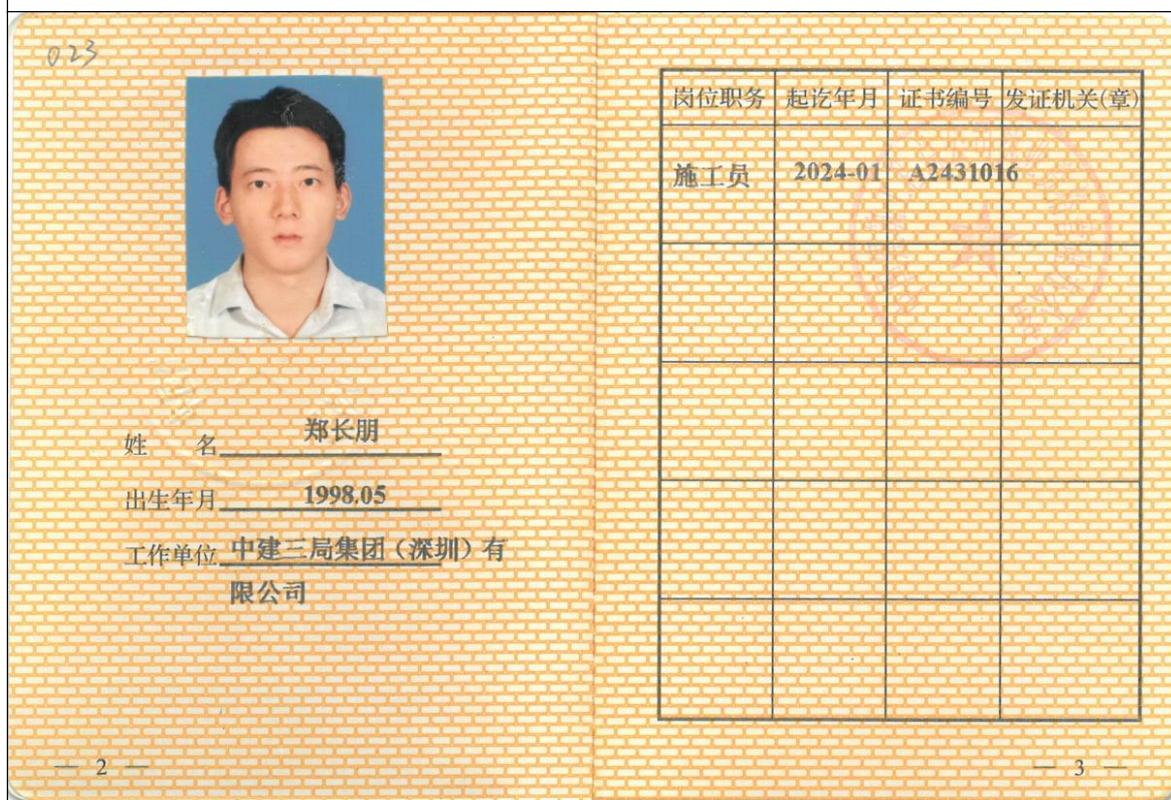
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f302fbb52 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30361128
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



7.25 施工员

姓名	郑长朋	性别	男	出生年月	1998.05
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		施工员证	
毕业学校及专业	南昌大学 土木工程专业	毕业时间		2021.06	
现任职务	施工员				
参加工作时间	2021年7月	从事相关工作年限		3年	

施工员证



毕业证书



普通高等学校

毕业证书

学生 郑长朋 性别 男，一九九八
年 五 月 四 日生，于 二〇一七 年
九 月至 二〇二一 年 六 月在本校
土木工程 专业
四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



校 长

周创兵

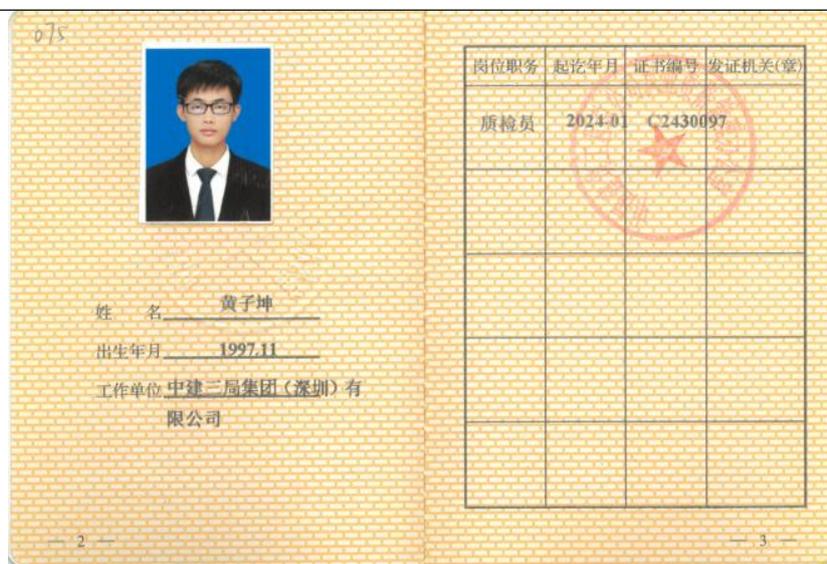
证书编号: 104031202105001924

二〇二一年 六 月二十二日

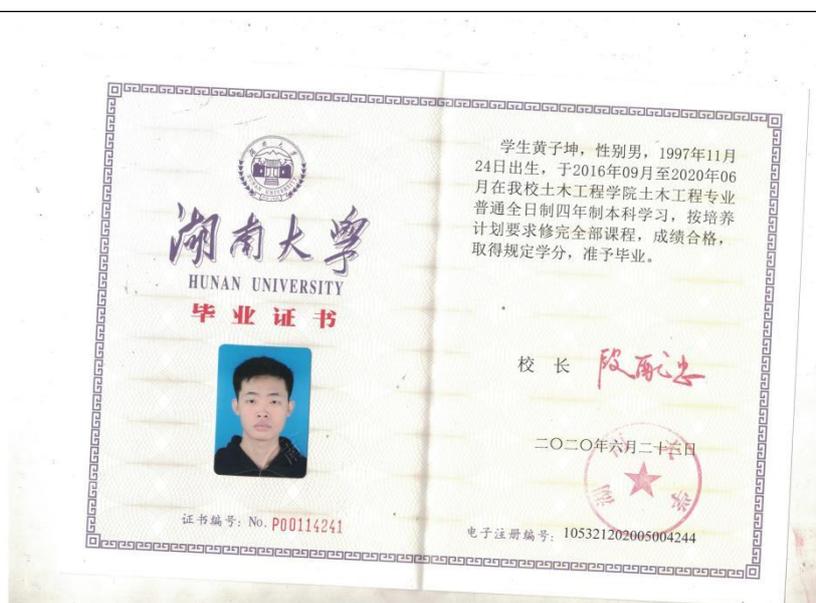
7.26 质检员

姓名	黄子坤	性别	男	出生年月	1997.11
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		质检员证	
毕业学校及专业	湖南大学 土木工程专业	毕业时间		2020.06	
现任职务	质检员				
参加工作时间	2020年7月	从事相关工作年限		4年	

质检员证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄子坤 社保账号: 806220015 身份证号码: 411330199711240039 页码: 1
 参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30361128	12950.0	1813.0	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	101.01	12950	103.6	25.9
2024	04	30361128	12950.0	1942.5	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	101.01	12950	103.6	25.9
2024	05	30361128	12950.0	1942.5	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	101.01	12950	103.6	25.9
2024	06	30361128	12950.0	1942.5	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	101.01	12950	103.6	25.9
2024	07	30361128	12950.0	1942.5	1036.0	1	12950	647.5	259.0	1	12950	64.75	12950	101.01	12950	103.6	25.9
2024	08	30361128	16600.0	2490.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2024	09	30361128	16600.0	2490.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2024	10	30361128	16600.0	2490.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
2024	11	30361128	16600.0	2490.0	1328.0	1	16600	830.0	332.0	1	16600	83.0	16600	166.0	16600	132.8	33.2
合计			19543.0	10492.0			6557.5	2623.0			655.75			1197.54	1049.2	262.3	



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624f3031ceb5) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:

单位编号	单位名称
30361128	中建三局集团(深圳)有限公司



7.27 安全工程师

姓名	丁永亮	性别	男	出生年月	1995.09
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安考 C 证	
毕业学校及专业	华东交通大学 土木工程专业	毕业时间		2020.06	
现任职务	安全工程师				
参加工作时间	2020 年 7 月	从事相关工作年限		4 年	

毕业证书



安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0017796

姓名:丁永亮

性别:男

出生年月:1995年09月16日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月16日

有效期:2023年06月16日至2026年06月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁永亮 社保电脑号：806220005 身份证号码：36222719950916221X 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30361128	12200.0	1708.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	95.16	12200	97.6	24.4
2024	04	30361128	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	95.16	12200	97.6	24.4
2024	05	30361128	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	95.16	12200	97.6	24.4
2024	06	30361128	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	95.16	12200	97.6	24.4
2024	07	30361128	12200.0	1830.0	976.0	1	12200	610.0	244.0	1	12200	61.0	12200	95.16	12200	97.6	24.4
2024	08	30361128	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	128.8	16100	128.8	32.2
2024	09	30361128	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	128.8	16100	128.8	32.2
2024	10	30361128	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	128.8	16100	128.8	32.2
2024	11	30361128	16100.0	2415.0	1288.0	1	16100	805.0	322.0	1	16100	80.5	16100	128.8	16100	128.8	32.2
合计			18688.0	10032.0			6270.0	2508.0			627.0				1003.2	250.8	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3033e26n ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30361128
 单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司



7.28 安全员

姓名	包正锋	性别	男	出生年月	1997.08
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安考 C 证	
毕业学校及专业	西南交通大学 地质工程专业	毕业时间		2020.06	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2020 年 7 月	从事相关工作年限		4 年	

毕业证书



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0017832

姓名:包正锋

性别:男

出生年月:1997年08月23日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年06月16日

有效期:2023年06月16日至2026年06月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月16日



7.29 安全员

姓名	黄泽澳	性别	男	出生年月	1999.02
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		安考C证	
毕业学校及专业	东北林业大学 土木工程 (建筑工程)专业	毕业时间		2020.06	
现任职务	安全员				
参加工作时间	2020年7月	从事相关工作年限		4年	

毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0046269

姓名:黄泽澳

性别:男

出生年月:1999年02月01日

企业名称:中建三局集团(深圳)有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年06月15日

有效期:2024年04月11日至2027年06月14日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年04月11日



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄泽澳 社保电脑号：806220058 身份证号码：430121199902011015 页码：1
参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30361128	13000.0	1820.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	04	30361128	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	05	30361128	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	06	30361128	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	07	30361128	13000.0	1950.0	1040.0	1	13000	650.0	260.0	1	13000	65.0	13000	101.4	13000	104.0	26.0
2024	08	30361128	16300.0	2445.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	130.4	16300	130.4	32.6
2024	09	30361128	16300.0	2445.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	130.4	16300	130.4	32.6
2024	10	30361128	16300.0	2445.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	130.4	16300	130.4	32.6
2024	11	30361128	16300.0	2445.0	1304.0	1	16300	815.0	326.0	1	16300	81.5	16300	130.4	16300	130.4	32.6
合计			19400.0	10416.0			6510.0	2604.0			651.0			1041.6			260.4



备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f3034f4b0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



7.30 机电工程师

姓名	林旭庆	性别	男	出生年月	1994.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	青岛理工大学 土木工程专业	毕业时间		2018.06	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2018年7月	从事相关工作年限		6年	

职称证



毕业证书



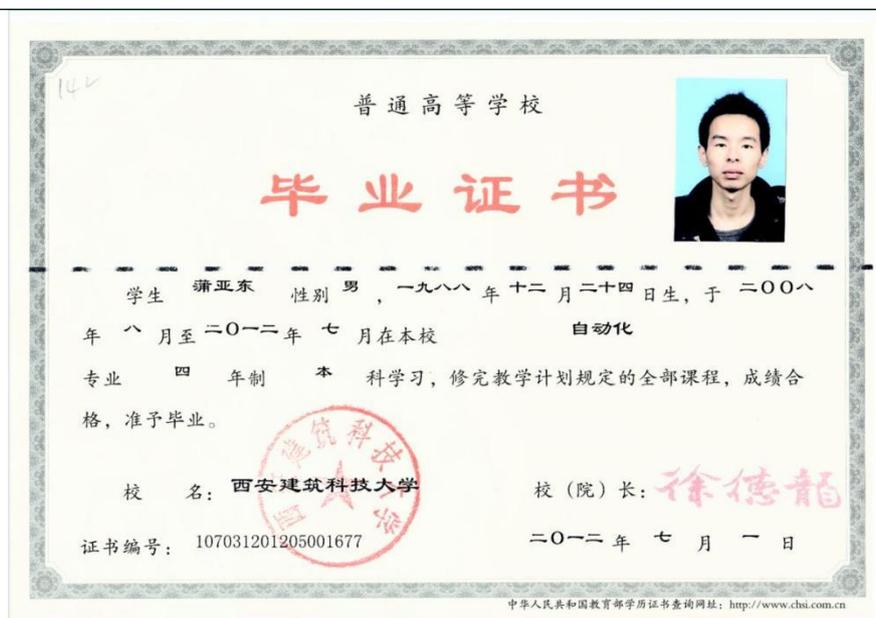
7.31 机电工程师

姓名	蒲亚东	性别	男	出生年月	1988.12
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、 职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	西安建筑科技大学 自动化专业	毕业时间		2012.07	
现任职务	机电工程师				
参加工作时间	2012年7月	从事相关工作年限		12年	

职称证



毕业证书



7.32 测量工程师

姓名	林初熟	性别	男	出生年月	1992.01
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		工程师证	
毕业学校及专业	中国矿业大学 测绘工程专业	毕业时间		2015.06	
现任职务	测量工程师				
参加工作时间	2015年7月	从事相关工作年限		9年	

职称证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林初熟 社保电脑号：806219990 身份证号码：330326199201204016 页码：1
 参保单位名称：中建三局集团（深圳）有限公司 单位编号：30361128 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	03	30361128	15100.0	2114.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	117.78	15100	120.8	30.2
2024	04	30361128	15100.0	2265.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	117.78	15100	120.8	30.2
2024	05	30361128	15100.0	2265.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	117.78	15100	120.8	30.2
2024	06	30361128	15100.0	2265.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	117.78	15100	120.8	30.2
2024	07	30361128	15100.0	2265.0	1208.0	1	15100	755.0	302.0	1	15100	75.5	15100	117.78	15100	120.8	30.2
2024	08	30361128	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
2024	09	30361128	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
2024	10	30361128	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
2024	11	30361128	19800.0	2970.0	1584.0	1	19800	990.0	396.0	1	19800	99.0	19800	198.0	19800	158.4	39.6
合计			23054.0	12376.0			7735.0	3094.0			773.5						



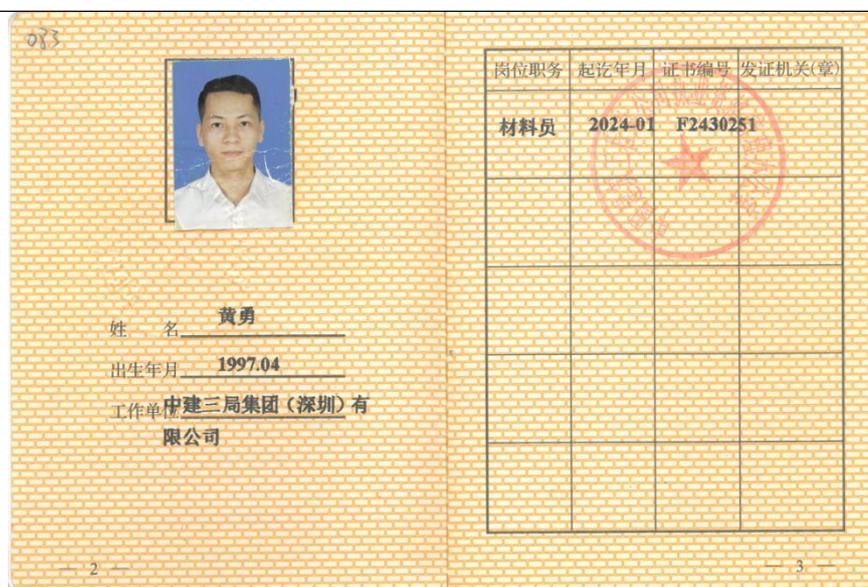
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391624f303905b7 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30361128 单位名称 中建三局集团（深圳）有限公司



7.33 材料员

姓名	黄勇	性别	男	出生年月	1997.04
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		材料员证	
毕业学校及专业	长安大学 工程管理专业	毕业时间		2021.06	
现任职务	材料员				
参加工作时间	2021年7月	从事相关工作年限		3年	

材料员证



毕业证书



7.34 资料员

姓名	张丹富	性别	男	出生年月	1995.09
学历	硕士研究生	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		资料员证	
毕业学校及专业	长江大学 建筑与土木工程专业	毕业时间		2021.06	
现任职务	资料员				
参加工作时间	2021年7月	从事相关工作年限		3年	

资料员证



毕业证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张丹富 社保电脑号: 808406594 身份证号码: 452726199509101073 页码: 1
参保单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司 单位编号: 30361128 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	03	30361128	11500.0	1610.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	11500	92.0	23.0
2024	04	30361128	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	11500	92.0	23.0
2024	05	30361128	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	11500	92.0	23.0
2024	06	30361128	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	11500	92.0	23.0
2024	07	30361128	11500.0	1725.0	920.0	1	11500	575.0	230.0	1	11500	57.5	11500	89.7	11500	92.0	23.0
2024	08	30361128	21500.0	3225.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2024	09	30361128	21500.0	3225.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2024	10	30361128	21500.0	3225.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
2024	11	30361128	21500.0	3225.0	1720.0	1	21500	1075.0	430.0	1	21500	107.5	21500	215.0	21500	172.0	43.0
合计			21410.0	11480.0			7175.0	2870.0			717.5			1148.0			287.0



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391624f303ad3a1) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为补缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 30361128 单位名称: 中建三局集团(深圳)有限公司



7.35 劳资专管员

姓名	王思文	性别	男	出生年月	1998.10
学历	本科	专业技术任职资格、注册证书、职称证书		劳务员证	
毕业学校及专业	吉林建筑大学 无机非金属材料 工程专业	毕业时间		2020.06	
现任职务	劳资专管员				
参加工作时间	2020年7月	从事相关工作年限		4年	

劳务员证



毕业证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

第八章 投标人获奖情况

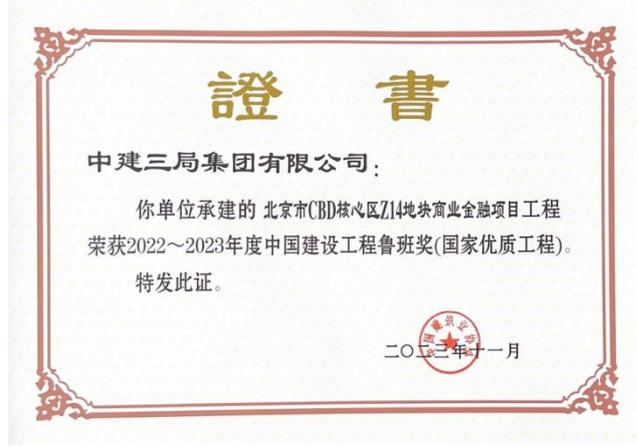
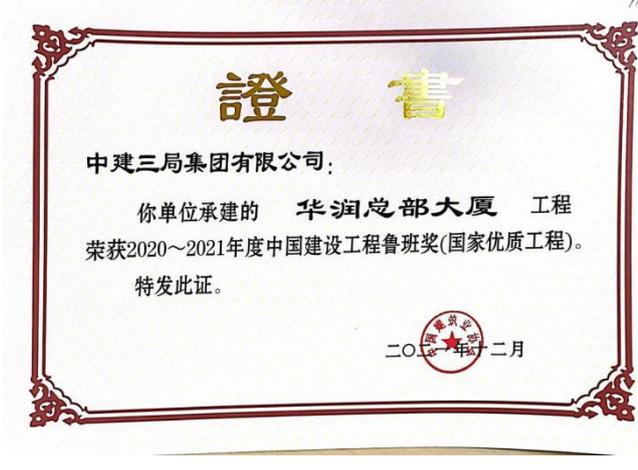
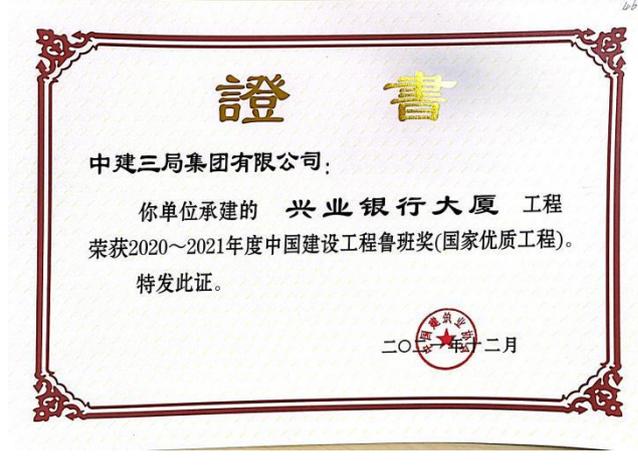
投标人获奖情况

- (1) 提供近 10 年（从截标之日开始倒算）投标人自认为最具代表性的奖项，以获奖时间为准。
- (2) 证明材料：提供获奖证书原件扫描件，以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。
- (3) 奖项数量不超过 5 项，超过 5 项的只计算前 5 项。
- (4) 联合体牵头单位和成员单位的获奖均有效。

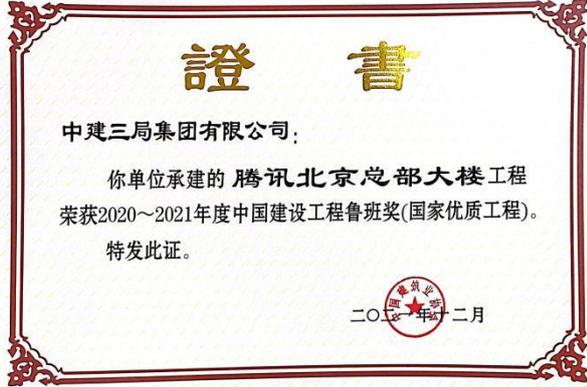
投标人近 10 年获奖情况一览表

序号	项目名称	项目类型	奖项名称	颁发单位	获奖时间
1	天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)一标段(会议中心及相应地下室)	房屋建筑(EPC)	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11
2	北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11
3	华润总部大厦	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
4	兴业银行大厦工程	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
5	武汉天河机场 T3 航站楼工程	房屋建筑	2019 年度行业优秀勘察设计奖优秀(公共)建筑设计一等奖	中国勘察设计协会	2019.11
6	腾讯北京总部大楼	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
7	湖北省博物馆三期扩建工程	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11
8	琴台美术馆	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11
9	河南省科技馆新馆建设项目	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11
10	苏州湾文化中心(苏州大剧院、吴江博览中心)项目	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11
11	天津市第一中心医院新址扩建项目	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11
12	锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2023.11
13	中建·光谷之星项目办公部分司 H 地块	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
14	济宁市文化中心	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
15	成都城市音乐厅(成都城市音乐厅<综合剧场部分>)	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
16	北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦)	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
17	荆州市中心医院荆北新院一期	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12
18	乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育馆及地下建筑)	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12

19	益民大厦	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12
20	雄安市民服务中心	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12
21	鄂州市市民中心	房屋建筑	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12

<p>【天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)一标段(会议中心及相应地下室)】</p>	<p>【北京市 CBD 核心区 Z14 地块商业金融项目】</p>
 <p>證書</p> <p>中建三局集团有限公司:</p> <p>你单位承建的 天府国际会议中心(中国西部博览城二期项目)一标段(会议中心及相应地下室)工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。</p> <p>特发此证。</p> <p>二〇二三年十一月</p>	 <p>證書</p> <p>中建三局集团有限公司:</p> <p>你单位承建的 北京市CBD核心区Z14地块商业金融项目工程荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。</p> <p>特发此证。</p> <p>二〇二三年十一月</p>
<p>【华润总部大厦】</p>	<p>【兴业银行大厦工程】</p>
 <p>證書</p> <p>中建三局集团有限公司:</p> <p>你单位承建的 华润总部大厦 工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。</p> <p>特发此证。</p> <p>二〇二一年十二月</p>	 <p>證書</p> <p>中建三局集团有限公司:</p> <p>你单位承建的 兴业银行大厦 工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。</p> <p>特发此证。</p> <p>二〇二一年十二月</p>
<p>【武汉天河机场 T3航站楼工程】</p>	
 <p>编号: 2019B10A0006</p> <p>获奖证书</p> <p>中南建筑设计院股份有限公司:</p> <p>你单位 武汉天河机场T3航站楼工程 被评为二〇一九年度行业优秀勘察设计奖 优秀(公共)建筑设计一等奖。</p> <p>特发此证,以资鼓励。</p> <p>中国勘察设计协会 2019年11月</p>	

【腾讯北京总部大楼】



【湖北省博物馆三期扩建工程】



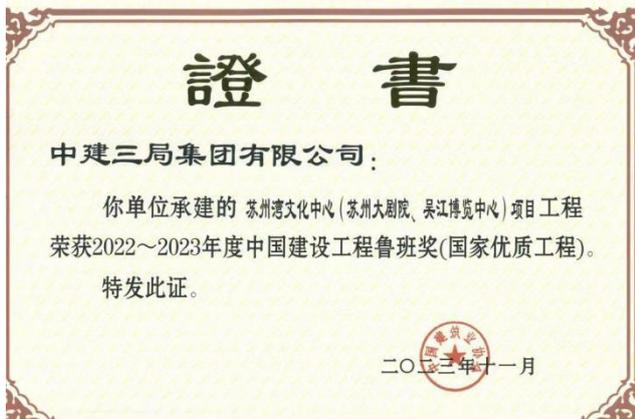
【琴台美术馆】



【河南省科技馆新馆建设项目】



【苏州湾文化中心（苏州大剧院、吴江博览中心）项目】



【天津市第一中心医院新址扩建项目】



【锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目】

證書

中建三局集团有限公司:

你单位承建的 锡林郭勒盟蒙古族中学新校区建设项目工程
荣获2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二三年十一月

【中建·光谷之星项目办公部分司H地块】

證書

中建三局集团有限公司:

你单位承建的中建·光谷之星项目办公部分H地块工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月

【济宁市文化中心】

證書

中建三局集团有限公司:

你单位承建的 济宁市文化中心 工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月

【成都城市音乐厅(成都城市音乐厅<综合剧场部分>】

證書

中建三局集团有限公司:

你单位承建的 成都城市音乐厅(成都城市音乐厅<综合剧场部分>)工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月

【北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块项目(中信大厦)】

證書

中建三局集团有限公司:

你单位和中国建筑股份有限公司、中建安装集团有限公司共同承建的北京市朝阳区CBD核心区Z15地块项目(中信大厦)工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月

【荆州市中心医院荆北新院一期】

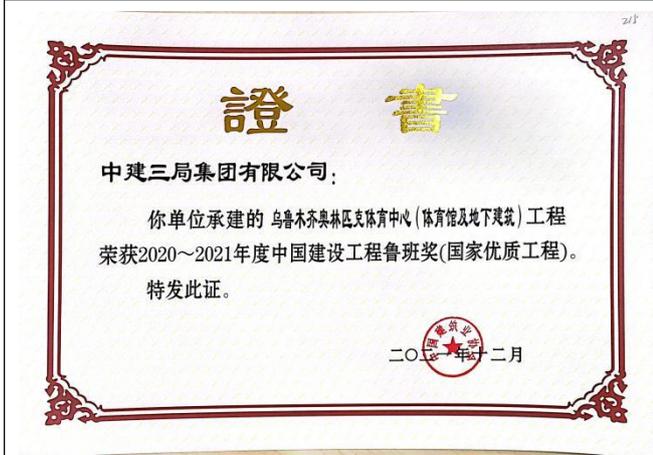
證書

中建三局集团有限公司:

你单位承建的 荆州市中心医院荆北新院一期工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。
特发此证。

二〇二一年十二月

【乌鲁木齐奥林匹克体育中心(体育馆及地下建筑)】



【益民大厦】



【雄安市民服务中心项目】



【鄂州市市民中心】



第九章 备注

无。