

工程编号：2403-440306-04-01-573774001001

深圳市建设工程施工招标 投标文件

工程名称：深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）

投标文件内容：资信文件

投标人：中交一公局集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、中交综合规划设计院有限公司、中交一公局深圳建设有限公司

日期：2024 年 12 月 5 日

资信标要求一览表（如有）

| 序号 | 资信要素名称 | 有关要求或说明 |
|----|-----------|--|
| 1 | 投标人综合实力 | <p>投标人可自行提供综合实力证明材料，如联合体投标的投标人，联合体各成员均需填写并提供相关证明材料。例如：</p> <p>1) 投标人综合实力情况，包含但不限于资质情况、注册类专业人员规模；</p> <p>2) 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明原件扫描件等；</p> <p>3) 提供投标人控股及管理关系情况申报表及工商部门网站股东控股情况查询截图；</p> <p>4) 投标人须信誉良好，不得存在因任何原因列入“信用中国”严重失信主体名单（证明文件：“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）的信用信息最新查询结果截图，“严重失信主体名单”栏显示为 0 条记录，加盖投标人公章。若结果截图显示“查询不到该企业”，视同未被列入严重失信主体名单；若未提供截图，则默认以查询结果为准）。</p> <p>5) 投标人提供《承诺书》，原件备查。</p> <p>注：提供相应证明材料，“注册类专业人员规模”以国家住建部“全国建筑市场监管公共服务平台”查询的信息为准。</p> <p>6) 《格式详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表》、《附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表》、《附表 3：承诺书》。</p> |
| 2 | 投标人同类工程业绩 | <p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）已竣工的最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p> <p>3) 《格式详见第三章附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表：投标人同类工程业绩》</p> |
| 3 | 投标人同类设计业绩 | <p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订为准）最具代表性的同类设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时</p> |

| | | |
|---|------------|--|
| | | <p>间的业绩将不予认可)</p> <p>2) 证明材料: 提供设计合同等材料原件扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页), 原件备查, 若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额等内容), 业主证明需加盖业主公章和投标人公章, 原件备查。未提供合同或其他证明材料扫描件的不计。</p> <p>3) 《详见第三章附表 1: 投标人资信标要求一览表汇总表: 投标人同类设计业绩》。</p> |
| 4 | 拟派项目总负责人业绩 | <p>1) 提供近 5 年(从截标之日开始倒算, 以竣工验收时间为准)最具代表性的已竣工的同类工程业绩。(提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可)</p> <p>2) 证明材料: 提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等; 若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目总负责人的业绩, 需提供其他证明材料(如业主证明或中标通知书等)原件扫描件, 业主证明扫描件(需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容), 业主证明需加盖业主公章和投标人公章, 原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p> <p>3) 《详见第三章附表 1: 投标人资信标要求一览表汇总表: 拟派项目总负责人履历及业绩情况》。</p> |
| 5 | 拟派项目经理业绩 | <p>1) 提供近 5 年作为项目经理(从截标之日开始倒算, 以竣工验收时间为准)最具代表性的已竣工的同类工程业绩。(提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可)</p> <p>2) 证明材料: 提供合同关键页(需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页)和竣工验收报告扫描件等; 若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩, 需提供其他证明材料(如业主证明或中标通知书等)原件扫描件, 业主证明扫描件(需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容), 业主证明需加盖业主公章和投标人公章, 原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p> <p>3) 《详见第三章附表 1: 投标人资信标要求一览表汇总表: 拟派</p> |

| | | |
|---|----------------|--|
| | | 项目经理履历及业绩情况》。 |
| 6 | 拟派设计负责人 业绩 | <p>1) 提供近 5 年作为项目负责人（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类设计业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可）</p> <p>2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人的名字), 原件备查, 如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的, 设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料, 该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件, 原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务, 则不予认可)。</p> <p>3) 《详见第三章附表 1: 投标人资信标要求一览表汇总表: 拟派设计负责人履历及业绩情况》。</p> |
| 7 | 项目团队成员配 备情况 | <p>1) 提供项目团队成员配备情况表: 《详见第三章附表 4: 项目团队成员配备情况表》</p> <p>2) 人员配备至少满足: 项目总负责人、项目经理、设计负责人、勘察负责人、技术负责人、安全负责人、质量负责人、BIM 负责人、造价人员、施工员、质检(量)员、材料员、资料员、安全员、劳资专管员等(至少包含土建工程师 2 名、机电工程师 2 名、安全工程师 1 名)。 提供团队成员简历表、职称证书、注册证书(或上岗证)、学历证书、所在单位连续缴纳 6 个月的社保证明等。</p> <p>3) 除提供前述主要管理人员配备情况以外, 需另外提供本项目递交投标文件的投标员的近 6 个月社保证明。 《详见第三章附表 5: 项目团队成员简历表》</p> |
| 8 | 投标人获奖情况 | <p>(1) 提供近 10 年(从截标之日开始倒算)投标人自认为最具代表性的奖项, 以获奖时间为准。</p> <p>(2) 证明材料: 提供获奖证书原件扫描件, 以证明颁发时间为准。暂未取得获奖证书原件的须提供官方查询方式。</p> <p>(3) 奖项数量不超过 5 项, 超过 5 项的只计算前 5 项。</p> <p>(4) 联合体牵头单位和成员单位的获奖均有效。 《详见第三章附表 6: 投标人获奖情况一览表》</p> |
| 9 | 备注(请各投标人注意) | 资信要素不进行评审, 但作为票决入围、票决定标的重要参考资料, 请投标人认真填报, 要求投标人将资信标部分以业绩文件的形式上传, 其真实性通过公示予以监督。 |

备注: 资信要素不进行评审, 真实性通过公示予以监督。

附表 1：投标人资信标要求一览表汇总表

投标人资信标要求一览表汇总表

| | | | |
|--------------------------------|--|---------------|-------------------------------------|
| 投标人企业名称 | 中交一公局集团有限公司、 华东建筑设计研究院有限公司、 中交综合规划设计院有限公司、 中交一公局深圳建设有限公司 | 法定代表人 姓名 | 韩国明、 姚激、 解亚东、 许祥贵 |
| 投标人具有资质类别 及等级 | 建筑工程施工总承包特级、 建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级、 工程勘察综合资质甲级、 建筑工程施工总承包二级 | 注册类专业 人员规模 | 1943 人、 1402 人、 88 人、 58 人 |
| 联系人、联系电话及 邮箱 | <p>中交一公局集团有限公司： 联系人：唐悦 联系电话：18378451835 邮箱：1013799187@qq.com</p> <p>华东建筑设计研究院有限公司： 联系人：胡宁 联系电话：18925267539 邮箱：hn36590@ecadi.com</p> <p>中交综合规划设计院有限公司 联系人：戴俊峰 联系电话：18201083484 邮箱：1093258390@qq.com</p> <p>中交一公局深圳建设有限公司 联系人：刘晨吟 联系电话：13249096778 邮箱：1278050848@qq.com</p> | | |
| 投标人近 3 年（2021-2023）纳税机关出具的纳税证明 | | | |
| 近三年（2021-2023） 纳税额 | <p>中交一公局集团有限公司： 2021 年： <u>857.758876</u> 万元 2022 年： <u>8014.468108</u> 万元 2023 年： <u>1671.369417</u> 万元 平均值： <u>3514.532134</u> 万元</p> <p>华东建筑设计研究院有限公司： 2021 年： <u>11539.027631</u> 万元 2022 年： <u>12030.559719</u> 万元 2023 年： <u>10551.486280</u> 万元 平均值： <u>11373.69121</u> 万元</p> <p>中交综合规划设计院有限公司 2021 年： <u>753.831210</u> 万元 2022 年： <u>822.111513</u> 万元 2023 年： <u>800.030050</u> 万元 平均值： <u>791.990924</u> 万元</p> <p>中交一公局深圳建设有限公司 2021 年： <u>0.99703</u> 万元 2022 年： <u>343.074107</u> 万元 2023 年： <u>372.01084</u> 万元 平均值： <u>238.6939923</u> 万元</p> | | |
| 投标人同类工程业绩 | | | |

1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）**已竣工**的最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不予认可。

| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 承包范围 | 合同签订时间 | 合同金额 | 竣工时间 | 备注 |
|----|--------------------------------|--------------------------------|---|-----------------|--------------|------------------|----|
| 1 | 海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目工程总承包（EPC） | 总建筑面积 199476.55 m ² | 海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目工程总承包（EPC），涵盖从施工图设计（包括对前期设计成果的优化、BIM 全阶段过程设计）、施工至验收阶段的全过程工程总承包，并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。 | 2019 年 8 月 12 日 | 122905.24 万元 | 2022 年 12 月 14 日 | / |
| 2 | 永川区会展中心项目（EPC 总承包） | 总建筑面积 66268.53 m ² | 该项目为勘察、设计、采购、施工 EPC 总承包工程，包括勘察、方案设计、初步设计（含投资概算）、施工图设计、采购和施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。 | 2020 年 4 月 22 日 | 70154.26 万元 | 2023 年 11 月 29 日 | / |
| 3 | 永川综合保税区建设工程 EPC 总承包 | 总建筑面积 26477.4 m ² | 本项目为勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程，包括勘察、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、采购和施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清 | 2021 年 5 月 20 日 | 55994.49 万元 | 2023 年 7 月 7 日 | / |

| | | | | | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------|---|------------|------------|-------------|---|
| | | | 资料、其他补遗资料、技术交底等。 | | | | |
| 4 | 渝西区域医疗中心(应急医院)建设项目 EPC 总承包 | 总建筑面积 52300 m ² | 本项目为勘察、设计、采购、施工(EPC)总承包工程,包括勘察、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、采购和施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。 | 2021年5月10日 | 38128.52万元 | 2023年5月8日 | / |
| 5 | 中交重投总部基地项目 | 总建筑面积 68467.44 m ² | 主要包括施工图设计、工程施工等内容 | 2021年10月9日 | 23620.74万元 | 2023年11月17日 | / |

投标人同类设计业绩

1) 提供近 5 年(从截标之日开始倒算,以合同签订为准)最具代表性的同类设计业绩。(不超过 5 项,超过 5 项的只取证明材料前 5 项,提供业绩证明材料不齐全或模糊不清,或超过有效时间的业绩将不予认可)。

2) 证明材料:提供设计合同等材料原件扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页),原件备查,若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件(需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额等内容),业主证明需加盖业主公章和投标人公章,原件备查。未提供合同或其他证明材料扫描件的不予认可。

| 序号 | 项目名称 | 项目规模 | 设计内容 | 合同签订时间 | 合同金额 | 备注 |
|----|------------------------------------|-------------------------------|-------------------|------------|--------------|----|
| 1 | 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆) | 总建筑面积 18.808 万m ² | 全过程设计 | 2020年5月 | 9039.9719 万元 | / |
| 2 | 中信金融中心项目 | 总建筑面积 38.1 万m ² | 方案设计配合、初步设计、施工图设计 | 2020年4月21日 | 5251.42 万元 | / |
| 3 | 华泰证券研发及培训中心项目 | 总建筑面积 24.8 万m ² | 全过程设计 | 2021年8月 | 4524.6 万元 | / |
| 4 | 综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目 | 总建筑面积 20.4731 万m ² | 全过程设计 | 2022年 | 2246.0107 万元 | / |
| 5 | 综合产业片区 ZH-02 单元 D07-02 地块项目 | 总建筑面积 11.6614 万m ² | 全过程设计 | 2022年 | 1330 万元 | / |

拟派项目总负责人履历及业绩情况

1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的**已竣工**的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可）

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目总负责人的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。

| | | | | | |
|--------|------------|------|--------------------|-----|------|
| 姓名 | 张院 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 37 岁 |
| 职务 | 项目总负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 610431198703215312 | | |
| 参加工作时间 | 2010 年 7 月 | | | | |

已竣工工程项目情况

| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 承包范围 | 合同签订时间 | 合同金额 | 竣工时间 | 备注 |
|----|-------------------------|------|--|-----------------|----------|-----------------|----|
| 1 | 庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目 | / | 立面整治、管线下地、首层店面招牌统一、门窗更换、建筑立面真石漆涂料、玻璃幕墙、亮化等工程的设计、施工全过程。 | 2020 年 2 月 10 日 | 15500 万元 | 2021 年 6 月 28 日 | / |

拟派项目经理履历及业绩情况

1) 提供近 5 年作为项目经理（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的**已竣工**的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可）。

2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。

| | | | | | |
|------|-------|------|--------------------|-----|------|
| 姓名 | 张院 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 37 岁 |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 610431198703215312 | | |

| 参加工作时间 | 2010年7月 | | 从事项目经理（建造师）年限 | 6年 | | | |
|---|-----------------------------|----------------------------|--|-------------|-----------|------------|----|
| 已竣工工程项目情况 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 承包范围 | 合同签订时间 | 合同金额 | 竣工时间 | 备注 |
| 1 | 庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目 | / | 立面整治、管线下地、首层店面招牌统一、门窗更换、建筑立面真石漆涂料、玻璃幕墙、亮化等工程的设计、施工全过程。 | 2020年2月10日 | 15500万元 | 2021年6月28日 | / |
| 拟派设计负责人履历及业绩情况 | | | | | | | |
| <p>1) 提供近5年作为项目负责人（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类设计业绩。（提交业绩超过5项的，按顺序选择前5项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件（要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人的名字），原件备查，如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的，设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料，该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件，原件备查（业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务，则不予认可）。</p> | | | | | | | |
| 姓名 | 惠天锦 | 性别 | 男 | 年龄 | 47岁 | | |
| 职务 | 设计负责人 | 职称 | 高级工程师 | 学历 | 研究生 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 320222197712156536 | | | | |
| 参加工作时间 | 2004年7月 | | 从事设计年限 | 20年 | | | |
| 在建和已竣工工程项目情况 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模 | 设计内容 | 合同签订时间 | 合同金额 | 备注 | |
| 1 | 深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）项目 | 建筑面积43.529万m ² | 初步设计、施工图设计 | 2024年7月4日 | 3262.51万元 | / | |
| 2 | 腾创未来项目 | 建筑面积22.8019万m ² | 初步设计、施工图设计 | 2023年4月24日 | 1299.67万元 | / | |
| 3 | 三亚HelloKitty酒店项目 | 建筑面积9.1903万m ² | 方案深化、初步设计、施工图设计 | 2024年11月11日 | 698.00万元 | / | |
| 4 | 港珠澳口岸中心二期项目设计咨询及 | 建筑面积21.641657 | 全过程设计 | 2024年2月5日 | 526.71万元 | / | |

| | | | | | | |
|---|---------------------|-------------------------|-------|-----------|----------|---|
| | 专项设计 | 万m ² | | | | |
| 5 | 深圳市中小型直升机综合运行保障基地项目 | 建筑面积 10 万m ² | 全过程设计 | 2024年8月7日 | 496.49万元 | / |

注：请根据填报内容相应扩展



建筑业企业资质证书

(副本)

企业名称：中交一公局集团有限公司

详细地址：北京市朝阳区管庄周家井

统一社会信用代码
(或营业执照注册号)：911100001017004524

法定代表人：韩国明

注册资本：763089.962187万元人民币

经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D111020727

有效期：2028年11月09日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

公路工程施工总承包特级；

可承接建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

市政公用工程施工总承包壹级；

桥梁工程专业承包壹级；

隧道工程专业承包壹级；

公路路面工程专业承包壹级；

公路路基工程专业承包壹级；

公路交通工程（公路安全设施）专业承包壹级。



发证机关：



2023年12月22日

中华人民共和国住房和城乡建设部制



统一社会信用代码：911100001017004524



安全生产许可证

编号：(京)JZ安许证字(2022)100082

企业名称：中交一公局集团有限公司
法定代表人：韩国明
单位地址：北京市朝阳区管庄周家井
经济类型：其他有限责任公司
许可范围：建筑施工
有效期：2022年08月11日至2025年08月10日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会行政审批服务专用章

发证日期：2022年09月22日

基本存款账户信息

账户名称： 中交一公局集团有限公司

账户号码： 11001007400056000646

开户银行： 中国建设银行北京东四支行

法定代表人：
(单位负责人) 韩国明

基本存款账户编号： J1000013460607

2022 年 09 月 23 日

建设银行北京东四支行

注册类专业人员规模

2024/11/18 17:51

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中交一公局集团有限公司

北京市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 911100001017004524 | 企业法定代表人 | 韩国明 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册属地 | 北京市-市辖区-朝阳区 |
| 企业经营地址 | 北京市朝阳区管庄周家井 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------------|-----------------|------|
| 1 | 李波 | 500235199*****10 | 注册土木工程师(道路工程) | 1101726-AD001 | -- |
| 2 | 邓旭平 | 430523198*****59 | 注册土木工程师(道路工程) | 1102072-AD001 | -- |
| 3 | 蒲小艳 | 510781199*****0X | 二级注册造价工程师 | B21231100003539 | 土建 |
| 4 | 乔静春 | 133022197*****65 | 一级注册造价工程师 | B11021100018308 | 土建 |
| 5 | 潘龙科 | 211102197*****38 | 一级注册造价工程师 | B11031100008651 | 土建 |
| 6 | 邵晓楠 | 320111197*****27 | 一级注册造价工程师 | B11031100008671 | 土建 |
| 7 | 李素红 | 410125197*****26 | 一级注册造价工程师 | B11051100010952 | 土建 |
| 8 | 刘孟发 | 130681197*****59 | 一级注册造价工程师 | B11091152000881 | 土建 |
| 9 | 曲宏福 | 220421197*****1X | 一级注册造价工程师 | B11121100004072 | 土建 |
| 10 | 韩成玉 | 230103197*****4X | 一级注册造价工程师 | B11131100010972 | 土建 |
| 11 | 唐新湖 | 420106197*****10 | 一级注册造价工程师 | B11141100017814 | 土建 |
| 12 | 袁英英 | 130730198*****20 | 一级注册造价工程师 | B11151100026416 | 土建 |
| 13 | 卢明星 | 130623198*****22 | 一级注册造价工程师 | B11151100026418 | 土建 |
| 14 | 郝纯宗 | 410181197*****52 | 一级注册造价工程师 | B11151100027522 | 土建 |
| 15 | 赵永亮 | 140522197*****36 | 一级注册造价工程师 | B11151100027524 | 土建 |

共 1943 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 130 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 8 9 3 2 2 8 3 4

网站地图 联系我们 管理系统

近3年(2021-2023)纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0119)11证明 90001060

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税 填发日期 2022年01月19日

纳税人名称 中交一公局集团有限公司 纳税人识别号 911100001017004524

| 税种 | 税款所属时期 | 实缴(退)税额 |
|------------|-----------------------|--------------|
| 增值税 | 2021-03-01至2021-10-31 | -13305594.99 |
| 企业所得税 | 2021-01-01至2021-12-31 | 3544461.02 |
| 企业所得税(滞纳金) | 2021-04-01至2021-04-30 | 445.46 |
| 资源税 | 2021-01-01至2021-12-31 | 224418.24 |
| 房产税 | 2021-01-01至2021-12-31 | 10895961.47 |
| 印花稅 | 2021-01-01至2021-12-29 | 6680225.80 |
| 城镇土地使用稅 | 2021-01-01至2021-12-31 | 537671.76 |

妥
善
保
管

手
写
无
效

以下内容为空

金额合计(大写) 捌佰伍拾柒万柒仟伍佰捌拾捌元柒角陆分 ¥8577588.76



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0119)11证明90001060

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0104)11证明 90002976

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税务局 填发日期 2023年01月04日

纳税人名称 中交一公局集团有限公司 纳税人识别号 911100001017004524

| 税种 | 税款所属时期 | 实缴(退)税额 |
|---------|-----------------------|-------------|
| 增值税 | 2022-02-01至2022-08-31 | -2501609.71 |
| 企业所得税 | 2022-01-01至2022-11-30 | 35920581.80 |
| 企业所得税 | 2022-09-01至2022-09-30 | -150000 |
| 资源税 | 2022-01-01至2022-09-30 | 153890.82 |
| 房产税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 8034404.78 |
| 印花稅 | 2022-03-02至2022-12-20 | 38149741.63 |
| 城镇土地使用稅 | 2022-01-01至2022-12-31 | 537671.76 |

妥善
保管

手
写
无
效

以下内容为空

金额合计(大写) 捌仟零壹拾肆万肆仟陆佰捌拾壹元零捌分 ¥ 80144681.08



备注: 税收完税证明(文书式)
) 23(0104)11证明90002976
填票人 系统管理员国家税务总局北京
市朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0108)11证明 00004735

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税务局 填发日期 2024年01月08日

纳税人名称 中交一公局集团有限公司 纳税人识别号 911100001017004524

| 税种 | 税款所属时期 | 实缴(退)税额 |
|---------|-----------------------|--------------|
| 增值税 | 2023-02-01至2023-11-30 | -51839490.22 |
| 企业所得税 | 2023-01-01至2023-11-30 | 11488129.73 |
| 企业所得税 | 2023-10-01至2023-10-31 | -693873.52 |
| 资源税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 236445.12 |
| 房产税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 9467509.16 |
| 印花稅 | 2023-01-04至2023-12-26 | 48056843.48 |
| 印花稅 | 2023-01-15至2023-01-15 | -539541.34 |
| 城镇土地使用稅 | 2023-01-01至2023-12-31 | 537671.76 |

妥善
保管

手
写
无
效

以下内容为空

金额合计(大写) 壹仟陆佰柒拾壹万叁仟陆佰玖拾肆元 壹角柒分 ¥16713694.17



备注: 税收完税证明(文书式)
) 24(0108)11证明00004735

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240108090040529

未被列入“信用中国”网站 (www. creditchina. gov. cn) 严重失信主体名单截图

2024/11/19 08:59 信用信息详情_信用中国 通知公告 网站声

欢迎来到信用中国

 **信用中国**
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

中交一公局集团有限公司 搜索

首页 信用动态 政策法规 信息公示 信用服务 信用研究 诚信文化

信用承诺 信息+ 联合奖惩 个人信用 行业信用 城市信用 网站导航

中交一公局集团有限公司 存续 守信激励对象

统一社会信用代码: 911100001017004524

重要提示:

- 1.如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 2.本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- 3.“信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 4.因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

基础信息 海关注册登记信息

| | | | |
|-----------------------|------------|------|-------------|
| 法定代表人/负责人/ 执行事务合伙人 | 韩国明 | 企业类型 | 其他有限责任公司 |
| 成立日期 | 1987-01-07 | 住所 | 北京市朝阳区管庄周家井 |

行政管理 100+ 诚实守信 10 严重失信 0 经营异常 0 信用承诺 100+ 信用评价 0 司法判决 0 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

©版权所有: 信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位: 国家公共信用信息管理中心 指导单位: 国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持: 国家信息中心 中经网

网站标识码: bnd0400009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

中交一公局集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图
主办单位：国家公共信用信息地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中视网

网站标识码：bm64000009 京ICP备05052333号-5 京公网安备 11010202007694号

(2) 联合体成员 1: 华东建筑设计研究院有限公司

| | | | | |
|--------------------------------|---|--------------|------------------|---|
| 统一社会信用代码 91310101132238264H | | 营业执照 (副本) | | 扫描二维码 扫描市场主体身 份码了解更多登 记、备案、许可 、监管信息、体 验更多应用服务。 |
| 证照编号: 01000000202308170037 | | | | |
| 名称 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 注册资本 | 人民币15000.0000万元整 | |
| 类型 | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) | 成立日期 | 1993年07月22日 | |
| 法定代表人 | 姚激 | 住所 | 上海市汉口路151号 | |
| 经营范围 | 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 特种设备设计; 人防工程设计; 文物保护工程施工; 建设工程监理; 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修; (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 旅游开发项目策划咨询; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储支持服务; 噪声与振动控制服务; 标准化服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 文物保护辅助服务; 会议及展览服务; 对外承包工程; 技术进出口; 进出口代理; 货物进出口; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 环保咨询服务; 安全咨询服务; 科技中介服务; 建筑废弃物再生技术研发; 新材料技术研发; 机械设备研发; 生态环境材料销售; 工业设计服务; 图文设计制作; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子产品销售; 办公设备租赁服务; 办公设备销售; 工业设计服务; 日用销售; 广告制作; 广告发布; 代理; 信息系统集成服务; 软件开发; 自然科学研究和试验发展; 工程和技术研究和试验发展; 农业科学研究和试验发展; 医学研究和试验发展; 数据治理服务; 自有资金投资的资产管理服务; 平面设计; 数字内容制作服务(不含出版发行); 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意技术装备销售; 工艺美术品及收藏品制造(象牙及其制品除外)【分支机构经营】; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 艺术品等。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动) | | | |
| | | 登记机关 | 2023年08月17日 | |

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制



工程 设计 资 质 证 书

证书编号: A131004031

有效期: 至2028年12月28日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

企业名称: 华东建筑设计研究院有限公司

经济性质: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

资质等级: 公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。*****

发证机关



| | | | |
|------------------------|---|---------|-----|
| 企业名称 | 华东建筑设计研究院有限公司 | | |
| 详细地址 | 上海市汉口路151号 | | |
| 成立时间 | 1993年07月22日 | | |
| 注册资本金 | 15000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91310101132238264H | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资) | | |
| 证书编号 | A131004031-10/1 | | |
| 有效期 | 至2028年12月28日 | | |
| 法定代表人 | 姚澍 | 职务 | 董事长 |
| 单位负责人 | 姚澍 | 职务 | 董事长 |
| 技术负责人 | 杨明 | 职称或执业资格 | / |
| 备注: | 2013年01月11日,“华东建筑设计研究院有限公司”承继“上海现代建筑设计(集团)有限公司”的资质。 原发证日期: 2010年04月20日 | | |

业 务 范 围

公路行业(公路)专业乙级; 市政行业(排水工程、道路工程、桥梁工程、城市隧道工程)专业甲级; 建筑行业(建筑工程、人防工程)甲级; 风景园林工程设计专项甲级。

可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务。



基本存款账户信息

账户名称: 华东建筑设计研究院有限公司

账户号码: 1001285409006590219

开户银行: 中国工商银行股份有限公司上海市石门二路支行

法定代表人:
(单位负责人) 姚激

基本存款账户编号: J2900017216309



2024 年 09 月 23 日

近3年(2021-2023)纳税证明



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 3926590829527550

22(0624)31证明61603533

税务机关: 国家税务总局上海市黄浦区税务局第一税务所

填发日期: 2022-06-24

纳税人名称: 华东建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91310101132238264H

| 税种 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 | |
|-------------|-----------------------|------------|---------------|---|
| 教育费附加 | 2021-01-01至2021-12-31 | 2022-01-19 | ¥ 2457919.15 | |
| 城市维护建设税 | 2021-01-01至2021-12-31 | 2022-01-19 | ¥ 5735144.68 | |
| 地方教育附加 | 2021-01-01至2021-12-31 | 2022-01-19 | ¥ 1638612.78 | |
| 企业所得税 | 2021-01-01至2021-12-31 | 2022-01-19 | ¥ 19632293.63 | |
| 增值税 | 2021-01-01至2021-12-31 | 2022-01-19 | ¥ 81930638.17 | 手 |
| 印花税 | 2021-03-01至2021-09-01 | 2021-10-22 | ¥ 3995667.9 | 写 |
| 以上情况, 特此证明。 | | | | 无 |
| | | | | 效 |

金额合计(大写): 壹亿壹仟伍佰叁拾玖万零贰佰柒拾陆元叁角壹分

¥ 115390276.31



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 1021419485973911

23 (0310) 31证明62688320

税务机关: 国家税务总局上海市黄浦区税务局第
一税务所

填发日期: 2023-03-10

纳税人名称: 华东建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91310101132238264H

| 税种 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 | |
|-------------|-----------------------|------------|---------------|---|
| 印花税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2023-01-16 | ¥ 3101770.11 | |
| 教育费附加 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2023-01-16 | ¥ 2594440.77 | |
| 城市维护建设税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2023-01-16 | ¥ 6053695.15 | |
| 地方教育附加 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2023-01-16 | ¥ 1729627.21 | |
| 企业所得税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2023-01-16 | ¥ 20278004.13 | 手 |
| 增值税 | 2022-01-01至2022-12-31 | 2023-01-16 | ¥ 86548059.82 | 写 |
| 以上情况, 特此证明。 | | | | 无 |
| | | | | 效 |

金额合计(大写): 壹亿贰仟零叁拾万零伍仟伍佰玖拾柒元壹角玖分

¥ 120305597.19



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0372443112852078

24 (0126) 31证明64216722

税务机关: 国家税务总局上海市黄浦区税务局第
一税务所

填发日期: 2024-01-26

纳税人名称: 华东建筑设计研究院有限公司

纳税人识别号: 91310101132238264H

| 税种 | 税款所属时期 | 入(退)库日期 | 实缴(退)金额 | |
|-------------|-----------------------|------------|---------------|---|
| 印花税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2024-01-12 | ¥ 1822303.41 | |
| 企业所得税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2024-01-12 | ¥ 19638479.84 | |
| 教育费附加 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2024-01-12 | ¥ 2247344.64 | |
| 城市维护建设税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2024-01-12 | ¥ 5243804.21 | |
| 地方教育附加 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2024-01-12 | ¥ 1498229.78 | 手 |
| 增值税 | 2023-01-01至2023-12-31 | 2024-01-12 | ¥ 75009267.29 | 写 |
| 车辆购置税 | 2023-02-24至2023-04-12 | 2023-04-13 | ¥ 55433.63 | 无 |
| 以上情况, 特此证明。 | | | | 效 |

金额合计(大写): 壹亿零伍佰伍拾壹万肆仟捌佰陆拾贰元捌角

¥ 105514862.80

(盖章)



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重失信主体名单截图

2024/11/19 09:04

信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

华东建筑设计研究院有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

华东建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91310101132238264H

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合法律规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行修复,可按照[行政处罚信用信息修复指南](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用,使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

重要提示:

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

法定代表人/负责人/
执行事务合伙人

姚激

企业类型

有限责任公司(非自然人投资或控股的法人
独资)

成立日期

1993-07-22

住所

上海市汉口路151号

行政管理 18

诚实守信 9

严重失信 0

经营异常 0

信用承诺 43

信用评价 0

司法判决 0

其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据

©版权所有:信用中国 | 网站声明 | 关于我们 | 网站地图

主办单位:国家公共信用信息中心 指导单位:国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持:国家信息中心 中经网

网站标识码:bm04000009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

信用信息

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

华东建筑设计研究有限公司



查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站标识码：bm0400009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

(3) 联合体成员 2: 中交综合规划设计院有限公司



营业执照

(副本) (6-6)

统一社会信用代码
91110105101700225C

扫描二维码 扫描市场主体身份码了解更多信息、备案、许可、信用信息、体检更多应用服务。

| | | | |
|-------|---|------|-------------|
| 名称 | 中交综合规划设计院有限公司 | 注册资本 | 10000万元 |
| 类型 | 有限责任公司(法人独资) | 成立日期 | 1985年02月05日 |
| 法定代表人 | 解亚东 | 住所 | 北京市朝阳区管庄周家井 |
| 经营范围 | 许可项目：建设工程勘察；建设工程设计；建设工程监理；测绘服务；建设工程质量检测。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程管理服务；对外承包工程；招投标代理服务；工程造价咨询业务；信息技术咨询服务；软件开发；大数据服务；建筑材料销售；规划设计管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。） | | |

登记机关

2023年06月18日

国家企业信用信息公示系统网址：
<http://www.gsxt.gov.cn>

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过
国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家市场监督管理总局监制

工程勘察资质证书

| | | | |
|------------------------|---|---------|----------|
| 企业名称 | 中交综合规划设计院有限公司 | | |
| 详细地址 | 北京市朝阳区管庄周家井 | | |
| 建立时间 | 1985年02月05日 | | |
| 注册资本金 | 10000万元人民币 | | |
| 统一社会信用代码 (或营业执照注册号) | 91110105101700225C | | |
| 经济性质 | 有限责任公司(法人独资) | | |
| 证书编号 | B111003581-6/1 | | |
| 有效期 | 至2025年12月04日 | | |
| 法定代表人 | 崔昌洪 | 职务 | 党委书记、董事长 |
| 单位负责人 | 黄振燕 | 职务 | 总经理 |
| 技术负责人 | 赵辉 | 职称或执业资格 | 教授级高工 |
| 备注: | 原企业名称: 中交一公局公路勘察设计院有限公司 原资质证书编号: 011025-kj | | |

业 务 范 围

工程勘察综合资质甲级。
可承担各类建设工程项目的岩土工程、水文地质勘察、工程测量业务(海洋工程勘察除外);其规模不受限制(岩土工程勘察丙级项目除外)。*****



| 证 书 延 期 | 企 业 变 更 栏 |
|--|--|
| 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div> | 法定代表人职务: 党委书记 <div style="text-align: center;">以下空白</div> <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2021年10月26日 </div> |
| 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div> | 法定代表人变更为: 张德志 单位负责人变更为: 王北建 <div style="text-align: center;">以下空白</div> <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2021年11月5日 </div> |
| 有效期延至_____年_____月_____日 <div style="text-align: right;">核准机关(章) 年 月 日</div> | 法定代表人变更为: 解亚东 <div style="text-align: center;">以下空白</div> <div style="text-align: right;">  变更核准机关(章) 2023年10月27日 </div> |

| 企 业 变 更 栏 | 企 业 变 更 栏 |
|---|---|
| <div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div> | <div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div> |
| <div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div> | <div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div> |
| <div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div> | <div style="text-align: right;">变更核准机关(章) 年 月 日</div> |

| 动态监管记录栏 | 动态监管记录栏 |
|------------------|------------------|
| 记录机关（章） 年 月 日 | 记录机关（章） 年 月 日 |
| 记录机关（章） 年 月 日 | 记录机关（章） 年 月 日 |
| 记录机关（章） 年 月 日 | 记录机关（章） 年 月 日 |

| 动态监管记录栏 | 持 证 说 明 |
|------------------|--|
| 记录机关（章） 年 月 日 | <p style="text-align: center;">持 证 说 明</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.《工程勘察资质证书》是建设工程企业进入建筑市场承揽工程的凭证。 2.《工程勘察资质证书》分为正本和副本，正本和副本具有同等法律效力。 3.此证书只限本企业使用，任何单位和个人不得涂改、伪造、出借或转让；除发证机关外，任何单位和个人不得非法扣压和没收。 4.企业变更名称、地址、法定代表人、技术负责人等，应当在变更后一个月内，按规定，到相关部门办理变更手续。 5.在资格有效期满前60天，需向资质审批机关提交资格延续申请，逾期不提交申请的，证书届满作废。 6.企业遗失《工程勘察资质证书》，须在资质审批机关认可的公众媒体上声明作废后，方可申请补办。 7.企业在领取新的《工程勘察资质证书》的同时，应当将原全部资质证书交回原发证机关予以注销。 8.企业出现破产、倒闭、撤销、歇业等情况，应当将其全部资质证书交回原发证机关予以注销。 |
| 记录机关（章） 年 月 日 | |
| 记录机关（章） 年 月 日 | |

银行联系人：何先生
银行联系电话：010-51388551

- ()

页码, 1/1

基本存款账户信息

账户名称: 中交综合规划设计院有限公司
账户号码: 325956032727
开户银行: 中国银行股份有限公司北京青年路支行
法定代表人
(单位负责人): 解亚东
基本存款账户编号: J1000019589409

支行北京青年路支行

2023年07月10日

注册类专业人员规模

2024/11/18 17:59

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中交综合规划设计院有限公司

北京市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 91110105101700225C | 企业法定代表人 | 解亚东 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 北京市-市辖区-朝阳区 |
| 企业经营地址 | 北京市朝阳区管庄周家井 | | |



企业资质资格 **注册人员** 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------------|---------------|------|
| 1 | 张军 | 371102198*****35 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD001 | -- |
| 2 | 赵辉 | 411081197*****51 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD002 | -- |
| 3 | 成波 | 510106197*****1X | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD003 | -- |
| 4 | 张少杰 | 612729198*****17 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD004 | -- |
| 5 | 田建雄 | 130636198*****57 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD005 | -- |
| 6 | 孙聪付 | 152625197*****79 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD006 | -- |
| 7 | 朱秀玲 | 420111197*****72 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD007 | -- |
| 8 | 蔡先明 | 522622199*****15 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD008 | -- |
| 9 | 苗瑞坤 | 152301198*****24 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD009 | -- |
| 10 | 肖瀚 | 110105198*****3X | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD010 | -- |
| 11 | 韦成 | 450103197*****35 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD011 | -- |
| 12 | 张兆征 | 142701199*****3X | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD012 | -- |
| 13 | 韦子营 | 450122199*****13 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD013 | -- |
| 14 | 满建宇 | 370402199*****12 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD014 | -- |
| 15 | 杨涛 | 510411199*****16 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD015 | -- |

共 88 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 8 9 2 8 7 4 4 2

网站地图 联系我们 管理系统

近3年(2021-2023)纳税证明



中华人民共和国
税收完税证明

22(0311)11证明 90004234

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税 填发日期 2022年03月11日

纳税人名称 中交综合规划设计院有限公司 纳税人识别号 91110105101700225C

| 税种 | 税款所属时期 | 实缴(退)税额 |
|---------|-----------------------|------------|
| 增值税 | 2020-12-01至2021-11-30 | 4027189.41 |
| 企业所得税 | 2020-01-01至2021-09-30 | 2951991.49 |
| 城市维护建设税 | 2020-12-01至2021-11-30 | 175471.42 |
| 印花税 | 2020-12-01至2021-12-01 | 182300.30 |
| 教育费附加 | 2020-12-01至2021-11-30 | 120815.68 |
| 地方教育附加 | 2020-12-01至2021-11-30 | 80543.80 |

妥善
保管

以下内容为空

手
写
无
效

金额合计(大写) 柒佰伍拾叁万捌仟叁佰壹拾贰元壹角 整 ¥7538312.10



备注: 税收完税证明(文书式)
) 22(0311)11证明90004234

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

23(0512)11证明 90003064

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税务局 填发日期 2023年05月12日
纳税人名称 中交综合规划设计院有限公司 纳税人识别号 91110105101700225C

| 税种 | 税款所属时期 | 实缴(退)税额 | |
|----------|-----------------------|------------|------------------------------|
| 增值税 | 2021-12-01至2022-11-30 | 5721612.42 | |
| 增值税(滞纳金) | 2022-09-01至2022-09-30 | 7.40 | |
| 企业所得税 | 2021-01-01至2022-09-30 | 1964774.40 | |
| 城市维护建设税 | 2021-12-01至2022-11-30 | 57216.13 | |
| 印花税 | 2022-01-01至2022-12-05 | 191424.15 | |
| 教育费附加 | 2021-12-01至2022-11-30 | 171648.38 | 妥善 保管 手 写 无 效 |
| 地方教育附加 | 2021-12-01至2022-11-30 | 114432.25 | |

以下内容为空

金额合计(大写) 捌佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾伍元壹角叁分 ¥8221115.13



备注: 税收完税证明(文书式)
23(0512)11证明90003064
填票人 系统管理员国家税务总局北京
市朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证



中华人民共和国 税收完税证明

24(0104)11证明 00000179

税务机关 国家税务总局北京市朝阳区税务局 填发日期 2024年01月04日
纳税人名称 中交综合规划设计院有限公司 纳税人识别号 91110105101700225C

| 税种 | 税款所属时期 | 实缴(退)税额 | |
|---------|-----------------------|------------|------------------------------|
| 增值税 | 2022-12-01至2023-11-30 | 5431984.36 | |
| 增值税 | 2023-04-01至2023-04-30 | -5943.40 | |
| 企业所得税 | 2022-01-01至2023-09-30 | 2031294.47 | |
| 城市维护建设税 | 2022-12-01至2023-11-30 | 54319.85 | |
| 城市维护建设税 | 2023-04-01至2023-04-30 | -59.43 | |
| 印花稅 | 2022-12-31至2023-12-11 | 182544.19 | 妥善 保管 手 写 无 效 |
| 车辆购置税 | 2023-08-09至2023-08-09 | 34858.41 | |
| 教育费附加 | 2022-12-01至2023-11-30 | 162959.54 | |
| 教育费附加 | 2023-04-01至2023-04-30 | -178.30 | |
| 地方教育附加 | 2022-12-01至2023-11-30 | 108639.68 | |
| 地方教育附加 | 2023-04-01至2023-04-30 | -118.87 | |

以下内容为空

金额合计(大写) 捌佰万零叁佰元伍角整 ¥8000300.50



备注: 税收完税证明(文书式)
24(0104)11证明00000179

填票人 系统管理员国家税务总局北京
市朝阳区税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证
系统税票号码: 320240104090017993

未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重失信主体名单截图

2024/11/19 09:07

信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中交综合规划设计院有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

中交综合规划设计院有限公司

存续 守信激励对象

统一社会信用代码：91110105101700225C

1. 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的，可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉；如需对相关行政处罚信息进行信用修复，可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
2. 本查询结果仅依据现有数据展示相关信息，供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
3. “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的，以认定单位相关系统公示信息为准。
4. 因篇幅有限，单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

重要提示：

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 薛亚东 | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股) |
| 成立日期 | 1985-02-05 | 住所 | 北京市朝阳区管庄周家井 |

- 行政管理 12
- 诚实守信 6
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 3
- 信用评价 0
- 司法判决
- 其他



很抱歉，没有找到您搜索的数据

©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息和地理空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：京ICP备05052393号-5 | 京公网安备 11010202007696号

2024/11/19 09:07

严重失信主体名单查询_信用中国

通知公告 网站声明

欢迎来到信用中国



信用中国
WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入企业名称或统一社会信用代码

搜索

首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

严重失信主体名单查询

中交综合规划设计院有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



主办单位：国家公共信用信息空间信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网
网站备案号：京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

(4) 联合体成员 3: 中交一公局深圳建设有限公司

统一社会信用代码
91440300MA5GLCB916

营业执照
(副本)

名称 中交一公局深圳建设有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 许祥贵

成立日期 2021年01月27日
住所 深圳市光明区光明街道碧眼社区美霖大厦B单元13层

登记机关
2024年06月06日

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目,取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息,请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描上方二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内,向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244531461

企业名称: 中交一公局深圳建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GLCB916

法定代表人: 许祥贵

注册地址: 深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

有效期: 至2028年12月14日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年08月14日



统一社会信用代码：91440300MA5GLCB916



安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2021]220899

企业名称：中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人：许祥贵

单位地址：深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层

经济类型：有限责任公司(法人独资)

许可范围：建筑施工

有效期：2024年09月26日 至 2027年09月26日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年09月26日



基本存款账户信息

账户名称： 中交一公局深圳建设有限公司

账户号码： 44250100016000003082

开户银行： 中国建设银行股份有限公司深圳光明支行

法定代表人： 许祥贵
(单位负责人)

基本存款账户编号： J5840269468903



注册类专业人员规模

2024/12/3 15:43

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中交一公局深圳建设有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|---------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5GLCB916 | 企业法定代表人 | 许祥贵 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦B单元13层 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 范国娟 | 220323197*****21 | 二级注册造价工程师 | B2122440009693 | 土建 |
| 2 | 马荣 | 513022198*****19 | 一级注册造价工程师 | B11214400020901 | 土建 |
| 3 | 吴琪辉 | 610103197*****15 | 一级注册造价工程师 | B11234400021088 | 土建 |
| 4 | 赵崇言 | 500113199*****29 | 一级注册造价工程师 | B11234400026020 | 土建 |
| 5 | 吴海龙 | 440823198*****79 | 二级注册建造师 | 粤2442013201302725 | 市政公用工程 |
| 6 | 肖倩美 | 441781198*****8X | 二级注册建造师 | 粤2442015201503427 | 机电工程 |
| 7 | 秦鹏 | 411222199*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442020202112939 | 市政公用工程 |
| 8 | 夏智鑫 | 500102199*****37 | 二级注册建造师 | 粤2442021202127011 | 市政公用工程 |
| 9 | 杨湖 | 445381198*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442021202208784 | 市政公用工程 |
| 10 | 范国娟 | 220323197*****21 | 二级注册建造师 | 粤2442022202221999 | 建筑工程 |
| 11 | 范国娟 | 220323197*****21 | 二级注册建造师 | 粤2442022202221999 | 市政公用工程 |
| 12 | 范国娟 | 220323197*****21 | 二级注册建造师 | 粤2442022202221999 | 水利水电工程 |
| 13 | 刘新宇 | 130322198*****34 | 二级注册建造师 | 粤2442022202227248 | 市政公用工程 |
| 14 | 黄耀民 | 500223199*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442022202300004 | 市政公用工程 |
| 15 | 张玉雪 | 622621199*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315173 | 市政公用工程 |

共 58 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 0 9 1 3 8 7 1 8

网站地图 联系我们 管理系统

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002109141906184857

1/2

近3年（2021-2023）纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕135347号

中交一公局深圳建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GLCB916) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|---------|---------|----------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 329.21 | 0 |
| 2 | 教育费附加 | 141.09 | 0 |
| 3 | 增值税 | 9,405.94 | 0 |
| 4 | 地方教育附加 | 94.06 | 0 |
| 合计 | | 9,970.3 | 0 |
| 其中,自缴税款 | | 9,735.15 | |

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年9,970.3元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302085801708910



纳税证明

深税纳证〔2023〕135328号

中交一公局深圳建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GLCB916) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----|----------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 111,930.42 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | -11,035.39 | 0 |
| 3 | 印花税 | 26,921.59 | 0 |
| 4 | 教育费附加 | 47,970.17 | 0 |
| 5 | 增值税 | 3,198,012.74 | 0 |
| 6 | 地方教育附加 | 31,980.12 | 0 |
| | 合计 | 3,405,779.65 | 0 |
| | 其中, 自缴税款 | 3,325,829.36 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2021年-24,961.42元, 2022年3,430,741.07元。

二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费24,961.42元(贰万肆仟玖佰陆拾壹圆肆角贰分), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月8日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302085635708615



纳税证明

深税纳证〔2024〕580418号

中交一公局深圳建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5GLCB916) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

| 序号 | 税种 | 自缴税费 | 代扣(收)代缴税费 |
|----------|---------|--------------|-----------|
| 1 | 城市维护建设税 | 115,649.09 | 0 |
| 2 | 企业所得税 | 217,592.51 | 0 |
| 3 | 教育费附加 | 49,563.89 | 0 |
| 4 | 增值税 | 3,304,260.32 | 0 |
| 5 | 地方教育附加 | 33,042.59 | 0 |
| 合计 | | 3,720,108.4 | 0 |
| 其中, 自缴税款 | | 3,637,501.92 | |

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年94,206.67元, 2023年3,625,901.73元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
(二) 除出口退税以外的各类退税0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年5月9日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522405093727457934



未被列入“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）严重失信主体名单截图

2024/12/3 15:48

信用信息详情_信用中国

欢迎来到信用中国

通知公告 网站声



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

中交一局深圳建设有限公司

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

中交一局深圳建设有限公司 存续

统一社会信用代码: 91440300MA5GLCB916

- 如认为所展示信息存在错误、遗漏、公开期限不符合规定以及其他侵犯信息主体合法权益的,可按照[信用信息异议申诉指南](#)提出异议申诉;如需对相关行政处罚信息进行信用修复,可按照[行政处罚信息信用修复流程指引](#)提出信用修复申请。
- 本查询结果仅依现有数据展示相关信息,供社会参考使用。使用相关信息的单位和个人应对信息使用行为的合法性负责。
- “信用中国”网站公示信息与认定单位公示信息不一致的,以认定单位相关系统公示信息为准。
- 因篇幅有限,单类数据仅按更新程度展示前10000条信息。

重要提示:

异议申诉

下载信用信息报告

基础信息

| | | | |
|-------------------|------------|------|---------------------------|
| 法定代表人/负责人/执行事务合伙人 | 许祥贵 | 企业类型 | 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资) |
| 成立日期 | 2021-01-27 | 住所 | 深圳市光明区光明街道碧眼社区美荔森大厦B单元13层 |

- 行政管理 23
- 诚实守信 0
- 严重失信 0
- 经营异常 0
- 信用承诺 2
- 信用承诺 0
- 司法判决 0
- 其他 0



很抱歉,没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信息+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

中文一公局深圳建设有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



©版权所有：信用中国 | 网站地图 | 关于我们 | 网站地图

主办单位：国家公共信用信息中心 指导单位：国家发展和改革委员会 中国人民银行 技术支持：国家信息中心 中经网

网站备案号：bm0400009 京ICP备05052393号-5 京公网安备 11010202007696号

附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|--|--------------------|
| 申报人名称 | 中交一公局集团有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 韩国明 |
| | 身份证号 | 110105196811214193 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 中国交通建设股份有限公司 76.97%，出资额为 587344.574475 万元。 | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 后附投资参股的关联企业情况表 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司董事会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中交一公局集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：_____

2024 年 12 月 5 日



国家企业信用信息公示系统股东控股情况查询截图

2024/11/19 10:13

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13978...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中交一公局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中交一公局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 911100001017004524
注册号:
法定代表人: 韩国明
登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
成立日期: 1987年01月07日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911100001017004524
注册号:
类型: 其他有限责任公司
注册资本: 763089.962187万人民币
登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
住所: 北京市朝阳区管庄马家井
企业名称: 中交一公局集团有限公司
法定代表人: 韩国明
成立日期: 1987年01月07日
核准日期: 2023年08月09日
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

经营范围: 许可项目: 建设工程施工; 建设工程设计。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 承接总公司工程建设业务; 工程管理服务; 对外承包工程; 工程和技术研究和试验发展; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术推广; 园林绿化工程施工; 非居住房地产租赁; 普通货物仓储服务(不含危险化学品等需许可审批的项目); 货物进出口; 进出口代理; 技术进出口; 公路水运工程试验检测服务【分支机构经营】。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于完善营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.sam.gov.cn/zw/zfxqk/fdzdgnr/djcz/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2006年10月16日
营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 统一社会信用代码/证件号码 | 详情 |
|----|--------------|------|--------------|---------------------|----|
| 1 | 农银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110108320000882H | 查看 |
| 2 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 913101123000169032E | 查看 |
| 3 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00G16K26 | 查看 |
| 4 | 中国交通建设股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 5T000000 | 查看 |
| 5 | 中国人寿资产管理有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 911010519158842 | 查看 |

共查询到 5 条记录 共 1 页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

共计 14 条

| | | | | | | | |
|-----------|-----------|-----------|----------|--------------|------------|--------------|-----------|
| 黄少华 监事 | 李英俊 董事 | 李英俊 经理 | 吴松 董事 | 潘文学 财务负责人 | 林波 董事 | 刘建军 监事会主席 | 蒋万民 董事 |
| 张良荣 监事 | 王绍宗 监事 | 游华 董事 | 师浩 监事 | 郭力 董事 | 韩国明 董事长 | | |

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中交一公局集团有限公司 存续 (在管、开业、在构)

集团名称: 中交一公局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 911100001017084524
注册号:
法定代表人: 韩国明
登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
成立日期: 1987年01月07日

股东信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

| | |
|---------|---------------|
| 股东名称 | 中国交通建设股份有限公司 |
| 认缴额(万元) | 587344.574475 |
| 实缴额(万元) | |

认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
|--------|---------------|-------------|
| 股权 | 150667.192008 | 2019年1月1日 |
| 货币 | 396176.685905 | 2019年11月2日 |
| 货币 | 40500.696562 | 2011年11月30日 |

实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|-----------|--------|
| | | |

序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码

| | | | | |
|---|--------------|------|--------------|--------------------|
| 1 | 农银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110103MA00GP8H2H |
| 2 | 文澜金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1G8UG23E |
| 3 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6X26 |
| 4 | 中国交通建设股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 57000006 |
| 5 | 中国人寿资产管理有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110000710932101M |

共 5 页 第 1 页

主要人员信息

首页 企业信息填报 信用信息公示 重点监管企业 帮助

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称 统一社会信用代码或注册号

中交一公局集团有限公司

集团名称: 中交一公局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 911100031017004524
注册号:
法定代表人: 韩庆钢
登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
成立日期: 1987年01月07日

行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

| | |
|-----------|--------------|
| 股东名称 | 建信金融资产投资有限公司 |
| 认缴出资额(万元) | 51502.27 |
| 实缴出资额(万元) | |

认缴明细信息

| | | |
|--------|-----------|-------------|
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
| 货币 | 51502.27 | 2019年10月31日 |

实缴明细信息

| | | |
|--------|-----------|--------|
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
| | | |



股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|----------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1 | 农银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110108MA00GP8H2H | 关注 |
| 2 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1G8UG23E | 关注 |
| 3 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6K26 | 关注 |
| 4 | 中国交通建设股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 51090008 | 关注 |
| 5 | 中国人寿资产管理股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110000710932101M | 关注 |

共查询到5条记录 共1页

主要人员信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中交一局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中交一局集团 集团简称:
 统一社会信用代码: 911100001017004524
 注册号:
 法定代表人: 韩晓朝
 登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
 成立日期: 1987年01月07日

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

股东及出资详细信息

■ 股东信息

| | |
|----------|--------------|
| 股东名称 | 交银金融资产投资有限公司 |
| 认缴额 (万元) | 34334.85 |
| 实缴额 (万元) | |

■ 认缴明细信息

| | | |
|--------|-----------|-------------|
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
| 货币 | 34334.85 | 2019年10月31日 |

■ 实缴明细信息

| | | |
|--------|-----------|--------|
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
| | | |

■ 股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------|------|--------------|--------------------|-------|
| 1 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110108MA00GP8H2H | 查看 |
| 2 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1G8JG23E | ★ 关注 |
| 3 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MAD0GH6k26 | 📄 订购 |
| 4 | 中国交通建设股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 5T000068 | 🗨️ 异议 |
| 5 | 中国人寿资产管理有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110000710932101M | 🏠 返回 |

共查询到 5 条记录 共 1 页

■ 主要人员信息



国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中交一公局集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

集团名称: 中交一公局集团 集团简称:
 统一社会信用代码: 91110001017004524
 注册号:
 法定代表人: 韩四明
 登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
 成立日期: 1967年01月07日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 | 公告信息

股东及出资详细信息

■ 股东信息

| | |
|---------|--------------|
| 股东名称 | 农银金融资产投资有限公司 |
| 认缴额(万元) | 22477.066928 |
| 实缴额(万元) | |

■ 认缴明细信息

| | | |
|--------|--------------|-------------|
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
| 货币 | 22477.066928 | 2022年12月31日 |

■ 实缴明细信息

| | | |
|--------|-----------|--------|
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
| | | |



股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|--------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1 | 农银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110108MA00G9H42H | 详情 |
| 2 | 交银金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1G8UG23E | 关注 |
| 3 | 建信金融资产投资有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00GH6K26 | 订购 |
| 4 | 中国交通建设股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 51090008 | 异议 |
| 5 | 中国人寿资产管理有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110003710932101M | 返回 |

共查到5条记录共1页

主要人员信息

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航

135

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

Q 企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中交一公局集团有限公司 存续 (在业、开业、在榜)

集团名称: 中交一公局集团 集团简称:
统一社会信用代码: 911100001017004524
注册号:
法定代表人: 韩国明
登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局
成立日期: 1987年01月07日

发布信息 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

| | |
|---------|--------------|
| 股东名称 | 中国人寿资产管理有限公司 |
| 认缴额(万元) | 67431.200784 |
| 实缴额(万元) | |

认缴明细信息

| | | |
|--------|--------------|-------------|
| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
| 货币 | 67431.200784 | 2022年12月31日 |

实缴明细信息

| | | |
|--------|-----------|--------|
| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
| | | |

股东信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|----------------|------|--------------|--------------------|----|
| 1 | 华银金融资产管理股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110108MA00G8H2H | 关注 |
| 2 | 交银金融资产管理股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310112MA1GBUG23E | 关注 |
| 3 | 建信金融资产管理股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110102MA00G8SK25 | 关注 |
| 4 | 中国交通建设股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | ST000008 | 关注 |
| 5 | 中国人寿资产管理有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91110000710932101M | 关注 |

共查询到5条记录 共1页

主要人员信息



投资参股的关联企业情况表

全资子公司（32个）：

中交隧道工程局有限公司 911100007109334702、持有股权比例 100%；
中交一公局第一工程有限公司 9111000010264769XC、持有股权比例 100%；
中交一公局第二工程有限公司 913205057141610924、持有股权比例 100%；
中交一公局第三工程有限公司 91110000102400689N、持有股权比例 100%；
中交一公局第四工程有限公司 914501007884094338、持有股权比例 100%；
中交一公局第五工程有限公司 91110000101700364M、持有股权比例 100%；
中交一公局第六工程有限公司 911201161036204569、持有股权比例 100%；
中交一公局第七工程有限公司 91410122MA44FCDF8N、持有股权比例 100%；
中交一公局第八工程有限公司 91120102697404581M、持有股权比例 100%；
中交一公局第九工程有限公司 91440101MA5D4YRX46、持有股权比例 100%；
中交一公局第十一工程有限公司 91530102MAC2J6U36U、持有股权比例 100%；
中交一公局厦门工程有限公司 91350200155027398G、持有股权比例 100%；
中交一公局海威工程建设有限公司 9111000074670627X5、持有股权比例 100%；
中交一公局西北工程有限公司 91610138693845726L、持有股权比例 100%；
中交一公局西南工程有限公司 9151010005254953XB、持有股权比例 100%；
中交一公局集团华中工程有限公司 91420102MA49MTKA0G、持有股权比例 100%；
中交一公局集团建筑工程有限公司 91120222MA0781U51L、持有股权比例 100%；
中交一公局交通工程有限公司 91110112600032583P、持有股权比例 100%；
中交一公局电气化工程有限公司 9111010259388711X4、持有股权比例 100%；
中交综合规划设计院有限公司 91110105101700225C、持有股权比例 100%；
中交一公局土木工程建筑研究院有限公司 911101120785017615、持有股权比例 100%；
北京华通公路桥梁监理咨询有限公司 91110105101700102B、持有股权比例 100%；
北京凯通物资有限公司 91110105101700030J、持有股权比例 100%；
中交豪生城市建设发展有限公司 91320505079947052C、持有股权比例 100%；
中交世通资产管理（北京）有限公司 91110105080544015M、持有股权比例 100%；
中交一公局重庆隧道工程有限公司 91500118MA60DJLN2T、持有股权比例 100%；
中交世通（重庆）重工有限公司 91500118MA5U65WE8X、持有股权比例 100%；
中交一公局重庆城市建设发展有限公司 91500118MA5U483L8C、持有股权比例 100%；
中交一公局集团（福州）城市建设发展有限公司 91350104MA34CCPT0C、持有股权比例 100%；
中交轨道交通运营有限公司 91120104MA07EKNM0Y、持有股权比例 100%。
中交一公局深圳建设有限公司 91440300MA5GLCB916、持有股权比例 100%。
中交（内蒙古）建设发展有限公司 91150102MACL9EKW42、持有股权比例 100%。

控股公司（7个）：

中交中南工程局有限公司 91110000766270215N、持有股权比例 51%；
中交一公局建工集团有限公司 91510500204728634F、持有股权比例 51%；
中交一公局集团水利工程有限公司 91430900187084194N、持有股权比例 51%；
中交未名环保有限公司 91110112MA01FRYE4K、持有股权比例 55%；

中交装配式建筑科技有限公司 91110112MA01HK5W9P、持有股权比例 51%。
中交(临沂)基础设施建设有限公司 91371302MA3PU1P789、持有股权比例 55%。
中交(临沂)建筑科技有限公司 91371300MA3R7D7052、持有股权比例 55%。



附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|----------------------------------|--------------------|
| 申报人名称 | 华东建筑设计研究院有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 姚激 |
| | 身份证号 | 310110196701053294 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 华东建筑集团股份有限公司 100%，出资额为 15000 万元。 | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 后附投资参股的关联企业情况表 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

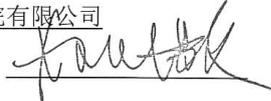
3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或其委托代理人： 

2024 年 12 月 5 日

国家企业信用信息公示系统股东控股情况查询截图

2024/11/19 10:24

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13978...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

华东建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91310101132238264H
注册号:
法定代表人: 姚澹
登记机关: 黄浦区市场监督管理局
成立日期: 1993年07月22日

存续(在营、开业、在册) 特种设备获证企业

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91310101132238264H
- 注册号:
- 类型: 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)
- 注册资本: 15000.000000万人民币
- 登记机关: 黄浦区市场监督管理局
- 住所: 上海市汉口路151号
- 经营范围: 许可项目: 国土空间规划编制; 建设工程设计; 建筑智能化系统设计; 建设工程勘察; 测绘服务; 特种设备设计; 人防工程设计; 文物保护工程施工; 建设工程监理; 建设工程施工; 施工专业作业; 住宅室内装饰装修。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准) 一般项目: 规划设计管理; 专业设计服务; 工程管理服务; 咨询策划服务; 信息咨询服务(不含许可类信息咨询服务); 旅游开发项目策划咨询; 信息技术咨询服务; 数据处理和存储支持服务; 噪声与振动控制服务; 标准化服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 文物文化遗址保护服务; 会议及展览服务; 对外承包工程; 技术进出口; 进出口代理; 货物进出口; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 环保咨询服务; 安全咨询服务; 科技中介服务; 建筑垃圾再生技术研发; 新材料技术研发; 机械电子设备研发; 生态环境材料销售; 工业设计服务; 图文设计制作; 计算机软硬件及辅助设备零售; 电子产品销售; 办公设备租赁服务; 办公设备销售; 工业设计服务; 日用百货销售; 广告制作; 广告设计、代理; 信息系统集成服务; 软件开发; 自然科学研究和试验发展; 工程和技术研究和试验发展; 农业科学研究和试验发展; 医学研究和试验发展; 数据处理服务; 自有资金投资的资产管理服务; 平面设计; 数字内容制作服务(不含出版发行); 数字文化创意内容应用服务; 数字文化创意技术装备销售; 工艺美术品及礼仪用品制造(象牙及其制品除外)【分支机构经营】; 工艺美术品及礼仪用品销售(象牙及其制品除外); 艺术品代理; 组织文化艺术交流活动; 园林绿化工程施工; 工艺美术彩灯制造【分支机构经营】; 家具制造【分支机构经营】; 家具销售; 企业形象策划; 文艺创作; 城乡市容管理。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动)
- 企业名称: 华东建筑设计研究院有限公司
- 法定代表人: 姚澹
- 成立日期: 1993年07月22日
- 核准日期: 2023年12月12日
- 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zlxxgk/fdzgknr/djzj/ar/v2023/art_9c67139da37a461c8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 1993年07月22日
- 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 操作 |
|----|--------------|------|--------------|--------------------|-----|
| 1 | 华东建筑集团股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310000132209789U | ★关注 |

共查询到1条记录 共1页

首页 上一页 1 下一页 末页

主要人员信息

| 姓名 | 职务 | 姓名 | 职务 | 姓名 | 职务 | 姓名 | 职务 |
|-----|----|-----|-----|-----|----|-----|-----|
| 张晓明 | 监事 | 林锋 | 董事 | 翁晓翔 | 董事 | 杨洪 | 董事 |
| 梁志荣 | 监事 | 张俊杰 | 总经理 | 王玲 | 董事 | 姚澹 | 董事长 |
| | | | | | | 薛灵燕 | 监事 |
| | | | | | | 牛斌 | 董事 |
| | | | | | | 朱琦 | 董事 |

共计 11 条

异议 返回

分支机构信息

共计 17 条信息 << 查看全部 >>

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称 统一社会信用代码或注册号

华东建筑设计研究院有限公司

统一社会信用代码: 91310101132338264H
 注册号:
 法定代表人: 洪家
 登记机关: 黄浦区市场监督管理局
 成立日期: 1993年07月22日

- 行政许可信息
- 行政处罚信息
- 列入经营异常名录信息
- 列入严重违法失信名单(黑名单)信息
- 公告信息

股东及出资详细信息

股东信息

| 股东名称 | 认缴出资额(万元) | 实缴出资额(万元) |
|--------------|-----------|-----------|
| 华东建筑集团股份有限公司 | 15000 | 3000 |

认缴明细信息

| 认缴出资方式 | 认缴出资额(万元) | 认缴出资日期 |
|--------|-----------|------------|
| 货币 | 15000 | 2024年5月31日 |

实缴明细信息

| 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 |
|--------|-----------|-----------|
| 货币 | 3000 | 2009年6月8日 |

营业期限信息

营业期限自: 1993年07月22日

营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证件/证件类型 | 证件/证件号码 |
|----|--------------|------|--------------|--------------------|
| 1 | 华东建筑集团股份有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 91310000132209789U |

共查到1条记录 共1页

主要人员信息

投资参股的关联企业情况表

全资子公司（2个）：

上海艺卡迪投资发展有限公司、持有股权比例100%；

上海华赢建筑科技有限公司、持有股权比例100%。

控股公司（1个）：

上海现代建筑设计集团物业管理有限公司、持有股权比例20%。



附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，现就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|---------------------------------|--------------------|
| 申报人名称 | 中交综合规划设计院有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 解亚东 |
| | 身份证号 | 220181198001293118 |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 中交一公局集团有限公司 100%，出资额为 10000 万元。 | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 后附投资参股的关联企业情况表 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中交综合规划设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：解亚东

2024 年 12 月 5 日



国家企业信用信息公示系统股东控股情况查询截图

2024/11/30 14:28

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13978...

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 经营异常名录 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中交综合规划设计院有限公司 自然人投资或控股

统一社会信用代码: 91110105101700225C

注册号: 91110105101700225C

法定代表人: 解亚东

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期: 1985年02月05日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单(黑名单)信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110105101700225C 企业名称: 中交综合规划设计院有限公司

注册号: 91110105101700225C 法定代表人: 解亚东

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股) 成立日期: 1985年02月05日

注册资本: 10000.000000万人民币 核准日期: 2024年10月14日

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局 登记状态: 存续(在营、开业、在册)

住所: 北京市朝阳区管庄周家井

经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 建设工程设计; 建设工程监理; 测绘服务; 建设工程质量检测。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 工程管理服务; 对外承包工程; 招投标代理服务; 工程造价咨询业务; 信息技术咨询服务; 软件开发; 大数据服务; 建筑材料销售; 规划设计管理。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监督管理总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zlxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2006年10月18日 营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-------------|------|--------------|---------|----|
| 1 | 中交一公局集团有限公司 | 企业法人 | 企业法人营业执照(公司) | 204022 | |

共查询到1条记录 共1页

主要人员信息

共计 8 条信息

| | | | | | | | |
|------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|
| 解亚东 董事长 | 王皓 董事 | 赵宗智 董事 | 王扶法 董事 | 张凤春 监事 | 王兆建 董事 | 雷珊瑚 财务负责人 | 王兆建 经理 |
|------------|----------|-----------|-----------|-----------|-----------|--------------|-----------|

分支机构信息

共计 2 条

| | |
|---|--|
| 中交综合规划设计院有限公司黑龙江分公司 统一社会信用代码/注册号: 91230109MA7KU4W1 登记机关: 北京市工商行政管理局朝阳分局 | 中交一公局公路勘察设计院有限公司上海分公司 统一社会信用代码/注册号: 91310116MA1JDQ04K 登记机关: 北京市工商行政管理局朝阳分局 |
|---|--|

"多证合一"信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

| 序号 | 不实承诺情况 | 核查时间 | 处理结果 |
|-------------------|--------|------|------|
| 暂无承诺不实情况 | | | |
| 共 查询到 0 条记录 共 0 页 | | | |

■ 信誉信息

| 序号 | 信誉信息 | 日期 | 授予单位 |
|-------------------|------|----|------|
| 暂无信誉信息 | | | |
| 共 查询到 0 条记录 共 0 页 | | | |

■ 名称转让信息

| 序号 | 转让主体 | 受让主体 | 转让名称 | 转让日期 |
|-------------------|------|------|------|------|
| 暂无名称转让信息 | | | | |
| 共 查询到 0 条记录 共 0 页 | | | | |

以下信息由该企业提供，企业对其报送信息的真实性、合法性负责

■ 企业年报信息

| 序号 | 报送年度 | 公示日期 | 详情 |
|----|----------|------------|----|
| 1 | 2023年度报告 | 2024年5月11日 | |
| 2 | 2022年度报告 | 2023年5月31日 | 查看 |
| 3 | 2021年度报告 | 2022年5月18日 | 查看 |
| 4 | 2020年度报告 | 2021年5月17日 | 查看 |
| 5 | 2019年度报告 | 2020年5月18日 | 查看 |
| 6 | 2018年度报告 | 2019年5月29日 | 查看 |
| 7 | 2017年度报告 | 2018年5月8日 | 查看 |
| 8 | 2016年度报告 | 2017年5月11日 | 查看 |
| 9 | 2015年度报告 | 2016年6月23日 | 查看 |
| 10 | 2014年度报告 | 2015年6月24日 | 查看 |
| 11 | 2013年度报告 | 2015年6月24日 | 查看 |

■ 股东及出资信息

| 股东 | 认缴额(万元) | 实缴出资额(万元) | 认缴明细 | | | 实缴明细 | | | | 公示 | |
|-------------|---------|-----------|--------|------------|-------------|-------------|--------|-----------|-------------|-----------|--|
| | | | 认缴出资方式 | 认缴出资金额(万元) | 认缴出资日期 | 公示日期 | 实缴出资方式 | 实缴出资额(万元) | 实缴出资日期 | | 公示 |
| 中交一公局集团有限公司 | 10000.0 | 2500.0 | 货币 | 10000.0 | 2040年12月31日 | 2024年11月20日 | 货币 | 1000.0 | 2021年12月20日 | 2024年12月2 | 关注 订阅 |
| | | | | | | | 货币 | 700.0 | 2010年6月4日 | 2024年2月2 | |
| | | | | | | | 货币 | 800.0 | 2006年5月21日 | 2024年2月2 | |

■ 股权变更信息



投资参股的关联企业情况表

控股公司（6个）：

- 中交陆港（青岛）城市建设开发有限公司、持有股权比例0.5%；
- 中交一公局（威远）建设发展有限公司、持有股权比例0.1%；
- 中交一公局（吕梁）祁离高速公路有限公司、持有股权比例0.1%；
- 中交泓途（烟台）投资开发建设有限公司、持有股权比例0.1%；
- 广西中交一公局平容高速公路有限公司、持有股权比例0.1%；
- 中交一公局集团升钟湖建设有限公司、持有股权比例0.1%。



附表 2：投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

我方参加深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

| | | |
|------------------|---------------------------------|--------------------|
| 申报人名称 | 中交一公局深圳建设有限公司 | |
| 法定代表人/单位负责人 | 姓名 | 许祥贵 |
| | 身份证号 | 32062119821029201X |
| 控股股东/投资人名称及出资比例 | 中交一公局集团有限公司 100%，出资额为 10000 万元。 | |
| 非控股股东/投资人名称及出资比例 | 无 | |
| 管理关系单位名称 | 管理关系单位名称 | 无 |
| | 被管理关系单位名称 | 无 |
| 备注 | 无全资及控股子公司 | |

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。

投标人：中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：许祥贵

2024 年 12 月 5 日



国家企业信用信息公示系统股东控股情况查询截图

2024/12/3 15:55

国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13978...

国家企业信用信息公示系统 National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息公示 经营异常名录 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

中交一公局深圳建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5GLCB916
注册号:
法定代表人: 许祥贵
登记机关: 深圳市市场监督管理局
成立日期: 2021年01月27日

存续 (在营、开业、在册)

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 行政许可信息 行政处罚信息 列入经营异常名录信息 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91440300MA5GLCB916
企业名称: 中交一公局深圳建设有限公司
注册号:
法定代表人: 许祥贵
类型: 有限责任公司(自然人投资或控股的法人独资)
成立日期: 2021年01月27日
注册资本: 10000.000000万人民币
核准日期: 2024年06月06日
登记机关: 深圳市市场监督管理局
登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
住所: 深圳市光明区光明街道碧眼社区美康大厦B单元13层
经营范围: 公路工程、桥梁工程、隧道工程、市政工程、房屋建筑工程、环保工程、水利工程、园林绿化工程等基础设施工程的建设、投资、运营, ^无提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于清理业执照事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/ztxgk/fdzdgnr/djzj/ar/1/2023/01/9c67139c317a466395542d30947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 2021年01月27日
营业期限至:

股东及出资信息

| 序号 | 股东名称 | 股东类型 | 证照/证件类型 | 证照/证件号码 | 详情 |
|----|-------------|------|---------|---------|----|
| 1 | 中交一公局集团有限公司 | 企业法人 | 非公示项 | 非公示项 | |

共查询到 1 条记录 共 1 页

主要人员信息

共计 3 条信息

付金 监事
陈秉欣 总经理
许祥贵 执行董事

分支机构信息

暂无分支机构信息

"多证合一" 信息公示

提示: 该企业下列证照事项通过"多证合一"已整合至该企业营业执照

| 序号 | 备案事项名称 | 备注 |
|------------|--------|----|
| 暂无多证合一公示信息 | | |

共查询到 0 条记录 共 0 页

清算信息

暂无清算信息

变更信息

| 序号 | 变更事项 | 变更前内容 | 变更后内容 | 变更日期 |
|----|-------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------|------------|
| 1 | 章程备案 | | | 2024年6月6日 |
| 2 | 地址变更(住所地址、经营场所、驻在地址等变更) | 深圳市光明区新湖街道圳美社区公常路171号 万代博高科技工业研发大楼13层 | 深圳市光明区光明街道碧眼社区美盈森大厦8单元13层 | 2024年6月6日 |
| 3 | 章程备案 | 2023-08-25 | 2024-02-22 | 2024年6月6日 |
| 4 | 章程备案 | 2021-06-11 | 2023-08-25 | 2023年9月13日 |
| 5 | 投资人变更(包括出资额、出资方式、出资日期、投资人名称等) | 中交一公局第四工程有限公司;出资额10000(万元);比例100%;中国 | 中交一公局集团有限公司;出资额10000(万元);比例100%;中国 | 2023年9月13日 |

共查询到11条记录 共3页

首页 上一页 1 2 3 下一页 末页

动产抵押登记信息

提示: 根据《国务院关于实施动产和权利担保统一登记的决定》(国发〔2020〕18号)和《中国人民银行 国家市场监督管理总局公告》(〔2020〕第23号),自2021年1月1日起,本模块信息不再更新,详细信息请登录人民银行征信中心动产融资统一登记公示系统查看(https://www.zhongdengwang.org.cn)。

| 序号 | 登记编号 | 登记日期 | 登记机关 | 被担保债权数额 | 详情 |
|----|------|------|------|---------|----|
|----|------|------|------|---------|----|

暂无动产抵押登记信息

共查询到0条记录 共0页

股权出质登记信息

| 序号 | 登记编号 | 出质人 | 证预/证件号码 | 出质股权数额 | 质权人 | 证预/证件号码 | 股权出质设立登记日期 | 状态 | 公示日期 | 详情 |
|----|------|-----|---------|--------|-----|---------|------------|----|------|----|
|----|------|-----|---------|--------|-----|---------|------------|----|------|----|

暂无股权出质登记信息

共查询到0条记录 共0页

知识产权信息

| 序号 | 名称 | 申请号 | 申请日期 | 专利权人 | 详情 |
|----|----|-----|------|------|----|
|----|----|-----|------|------|----|

暂无知识产权信息

共查询到0条记录 共0页

知识产权出质登记信息

| 序号 | 知识产权登记证号 | 名称 | 种类 | 出质人名称 | 质权人名称 | 质权登记期限 | 状态 | 公示日期 |
|----|----------|----|----|-------|-------|--------|----|------|
|----|----------|----|----|-------|-------|--------|----|------|

暂无知识产权出质登记信息

共查询到0条记录 共0页

商标注册信息

暂无商标注册信息

抽查检查结果信息



附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此造成的损失。

投标人：中交一公局集团有限公司

日期：2024年12月05日



注册类专业人员规模

2024/11/18 17:51

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中交一公局集团有限公司

北京市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 911100001017004524 | 企业法定代表人 | 韩国明 |
| 企业登记注册类型 | 其他有限责任公司 | 企业注册地 | 北京市-市辖区-朝阳区 |
| 企业经营地址 | 北京市朝阳区管庄周家井 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------------|-----------------|------|
| 1 | 李波 | 500235199*****10 | 注册土木工程师(道路工程) | 1101726-AD001 | -- |
| 2 | 邓旭平 | 430523198*****59 | 注册土木工程师(道路工程) | 1102072-AD001 | -- |
| 3 | 隋小艳 | 510781199*****0X | 二级注册造价工程师 | B21231100003539 | 土建 |
| 4 | 乔静春 | 133022197*****65 | 一级注册造价工程师 | B11021100018308 | 土建 |
| 5 | 潘龙科 | 211102197*****38 | 一级注册造价工程师 | B11031100008651 | 土建 |
| 6 | 邵晓楠 | 320111197*****27 | 一级注册造价工程师 | B11031100008651 | 土建 |
| 7 | 李素红 | 410125197*****26 | 一级注册造价工程师 | B11051100010952 | 土建 |
| 8 | 刘孟发 | 130681197*****59 | 一级注册造价工程师 | B11091131000881 | 土建 |
| 9 | 曲宏福 | 220421197*****1X | 一级注册造价工程师 | B11121100004072 | 土建 |
| 10 | 韩成玉 | 230103197*****4X | 一级注册造价工程师 | B11131100010972 | 土建 |
| 11 | 唐新源 | 420106197*****10 | 一级注册造价工程师 | B11141100017814 | 土建 |
| 12 | 袁英英 | 130730198*****20 | 一级注册造价工程师 | B11151100026418 | 土建 |
| 13 | 卢明星 | 130623198*****22 | 一级注册造价工程师 | B11151100026418 | 土建 |
| 14 | 郝纯宗 | 410181197*****52 | 一级注册造价工程师 | B11151100027522 | 土建 |
| 15 | 赵永亮 | 140522197*****36 | 一级注册造价工程师 | B11151100027524 | 土建 |



共 1943 条

< 1 2 3 4 5 6 ... 130 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 8 9 3 2 2 8 3 4

网站地图 联系我们 管理系统

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可文件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：华东建筑设计研究院有限公司

日期：2024年12月5日

注册类专业人员规模

2024/11/18 17:55

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称 输入身份证号 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情

手机查看

华东建筑设计研究院有限公司

上海市

统一社会信用代码 91310101132238264H

企业法定代表人 姚澂

企业登记注册类型 有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)

企业注册属地 上海市-市辖区-黄浦区

企业经营地址 上海市黄浦区汉口路151号



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印编号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|---------------------|-----------------|------|
| 1 | 马海峰 | 422422198*****32 | 注册土木工程师(道路工程) | 3100403-AD001 | -- |
| 2 | 张翰辉 | 412801197*****39 | 注册土木工程师(道路工程) | 3100403-AD002 | -- |
| 3 | 许翰林 | 220323197*****18 | 注册土木工程师(道路工程) | 3100403-AD003 | -- |
| 4 | 张晟 | 320211199*****10 | 注册土木工程师(道路工程) | 3100403-AD004 | -- |
| 5 | 孙兵 | 412727198*****91 | 注册土木工程师(道路工程) | 3100403-AD005 | -- |
| 6 | 邵艳丽 | 131182199*****28 | 注册土木工程师(道路工程) | 3100403-AD006 | -- |
| 7 | 徐琴勤 | 320684198*****29 | 注册土木工程师(道路工程) | 3100403-AD007 | -- |
| 8 | 祝国栋 | 650103197*****12 | 注册土木工程师(道路工程) | 3100403-AD008 | -- |
| 9 | 李凤珍 | 320921198*****89 | 注册土木工程师(水利水电工程)水工结构 | 3100403-AS001 | -- |
| 10 | 陈忠兰 | 320621197*****2X | 注册土木工程师(水利水电工程)水工结构 | 3100403-AS002 | -- |
| 11 | 忻少华 | 310109198*****36 | 注册环保工程师 | 3100403-B001 | -- |
| 12 | 陈忠兰 | 320621197*****2X | 一级注册造价工程师 | B11043100014805 | 土建 |
| 13 | 姜祯 | 412901197*****05 | 一级注册造价工程师 | B11073100002160 | 土建 |
| 14 | 彭亦华 | 362103198*****67 | 一级注册造价工程师 | B11143100009512 | 土建 |
| 15 | 叶晟 | 310109198*****35 | 一级注册造价工程师 | B11163100007080 | 土建 |

共 1402 条

1 2 3 4 5 6 ... 94 前往 1 页

附表3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此造成的损失。

投标人：中交综合规划设计院有限公司

日期：2021年12月5日



注册类专业人员规模

2024/11/18 17:59

全国建筑市场监管公共服务平台 (四库一平台)

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称, 统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情

手机查看

中交综合规划设计院有限公司

北京市

| | | | |
|----------|--------------------|---------|-------------|
| 统一社会信用代码 | 91110105101700225C | 企业法定代表人 | 解亚东 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 北京市-市辖区-朝阳区 |
| 企业经营地址 | 北京市朝阳区管庄周家井 | | |



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|-----------------|---------------|---------------|------|
| 1 | 张平 | 371102198****35 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD001 | -- |
| 2 | 赵辉 | 411081197****51 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD002 | -- |
| 3 | 成波 | 510106197****1X | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD003 | -- |
| 4 | 张少杰 | 612729198****17 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD004 | -- |
| 5 | 田建雄 | 130636198****57 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD005 | -- |
| 6 | 孙晓付 | 152625197****79 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD006 | -- |
| 7 | 朱秀坤 | 420111197****72 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD007 | -- |
| 8 | 蔡光明 | 522622199****15 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD008 | -- |
| 9 | 苗瑞坤 | 152301198****24 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD009 | -- |
| 10 | 肖瀚 | 110105198****3X | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD010 | -- |
| 11 | 韦波 | 450103197****35 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD011 | -- |
| 12 | 张兆强 | 142701199****3X | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD012 | -- |
| 13 | 韦子晋 | 450122199****13 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD013 | -- |
| 14 | 满建宇 | 370402199****12 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD014 | -- |
| 15 | 杨海 | 510411199****16 | 注册土木工程师(道路工程) | 1100358-AD015 | -- |



共 88 条

< 1 2 3 4 5 6 > 前往 1 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 8 9 2 8 7 4 4 2

网站地图

联系我们

管理系统

附表 3：《承诺书》

承诺书

致：深圳市机场（集团）有限公司（招标人）

作为深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）（项目名称）的投标人，我司郑重承诺：

1. 我司严格遵循有关法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范以及公开、公平、公正、诚实守信的原则，依法依规参与本项目投标。

2. 我司独立完成投标文件的编制和提交；不存在与招标人、招标代理机构或其他投标人串通投标的行为；不存在与围标、抱团投标、陪标的行为；不存在通过受让、租借或者挂靠资质投标的行为；不存在伪造、变造资质、资格证书或者其他许可证件，提供虚假业绩、奖项、项目负责人等材料，或者以其他方式弄虚作假投标的行为；不存在与评标委员会成员私下接触，或向招标人、招标代理机构、交易平台运行服务机构、评标委员会成员、行政监督部门人员等行贿等不正当手段谋取中标的行为；不存在恶意提出异议、投诉或者举报，干扰正常招标投标活动的行为等法律、法规、规章、规范性文件、行业标准规范所禁止的行为。

3. 如我司有幸中标，我司承诺不存在拒绝与贵司订立合同，在签订合同时向贵司提出附加条件的行为；严格遵照国家法律法规、招标文件及合同约定执行，自主实施，不存在转包、挂靠、违法分包等行为。

我司及项目经办人员如违反上述承诺或发生违法违规或不良行为，我司愿意承担由此产生的一切法律责任，并依法承担相应民事、行政、刑事责任，贵司有权立即取消我司现有的和未来可能拥有的所有资格及相应权利，包括但不限于：不接受我司投标、取消我司中标资格、不予退还投标保证金、不予退还履约保证金、解除合同、列入贵司采购失信供应商名单、拒绝我司参与贵司及其所属公司其他项目等。此外，由此产生的一切后果及因此给贵司造成的经济损失均由我司承担，我司同意赔偿贵司因此而造成的损失。

投标人：中交一公局深圳建设有限公司

日期：2024年12月25日



注册类专业人员规模

2024/12/3 15:43

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入企业名称、身份证号、统一社会信用代码

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 企业数据 企业详情 手机查看

中交一公局深圳建设有限公司

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|--------------------------|---------|---------|
| 统一社会信用代码 | 91440300MA5GLCB916 | 企业法定代表人 | 许祥贵 |
| 企业登记注册类型 | 有限责任公司(法人独资) | 企业注册属地 | 广东省-深圳市 |
| 企业经营地址 | 深圳市光明区光明街道岩山村美盈森大厦B单元13层 | | |

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

| 序号 | 姓名 | 身份证号 | 注册类别 | 注册号(执业印章号) | 注册专业 |
|----|-----|------------------|-----------|-------------------|--------|
| 1 | 范国顺 | 220323197*****21 | 二级注册造价工程师 | B21224400009693 | 土建 |
| 2 | 冯荣 | 513022198*****19 | 一级注册造价工程师 | B11214400020901 | 土建 |
| 3 | 吴琪辉 | 610103197*****15 | 一级注册造价工程师 | B11214400021089 | 土建 |
| 4 | 赵崇言 | 500113199*****29 | 一级注册造价工程师 | B12244000026020 | 土建 |
| 5 | 吴海龙 | 440823198*****79 | 二级注册建造师 | 粤2442013201302125 | 市政公用工程 |
| 6 | 肖精美 | 441781198*****8X | 二级注册建造师 | 粤2442015201502427 | 机电工程 |
| 7 | 秦鹏 | 411222199*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442020202112939 | 市政公用工程 |
| 8 | 夏祥鑫 | 500102199*****37 | 二级注册建造师 | 粤2442021202127011 | 市政公用工程 |
| 9 | 杨源 | 445381198*****33 | 二级注册建造师 | 粤2442021202208784 | 市政公用工程 |
| 10 | 范国顺 | 220323197*****21 | 二级注册建造师 | 粤244202220221999 | 建筑工程 |
| 11 | 范国顺 | 220323197*****21 | 二级注册建造师 | 粤244202220221999 | 市政公用工程 |
| 12 | 范国顺 | 220323197*****21 | 二级注册建造师 | 粤244202220221999 | 水利水电工程 |
| 13 | 刘新宇 | 130322198*****34 | 二级注册建造师 | 粤2442022202227248 | 市政公用工程 |
| 14 | 黄耀民 | 500223199*****15 | 二级注册建造师 | 粤2442022202300004 | 市政公用工程 |
| 15 | 张玉雪 | 622621199*****16 | 二级注册建造师 | 粤2442023202315173 | 市政公用工程 |

共 58 条

< 1 2 3 4 > 前往 1 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 3 0 9 1 3 8 7 1 8

https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/company/detail?id=002109141906184857

1/2

投标人同类工程业绩

| 投标人同类工程业绩 | | | | | | | |
|---|--------------------------------|--------------------------------------|---|-----------------|--------------|------------------|----|
| <p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）已竣工的最具代表性的同类工程业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。</p> | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 承包范围 | 合同签订时间 | 合同金额 | 竣工时间 | 备注 |
| 1 | 海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目工程总承包（EPC） | 总建筑面积 199476.55 m ² | 海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目工程总承包（EPC），涵盖从施工图设计（包括对前期设计成果的优化、BIM 全阶段过程设计）、施工至验收阶段的全过程工程总承包，并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）。 | 2019 年 8 月 12 日 | 122905.24 万元 | 2022 年 12 月 14 日 | / |
| 2 | 永川区会展中心项目（EPC 总承包） | 总建筑面积 66268.53 m ² | 该项目为勘察、设计、采购、施工 EPC 总承包工程，包括勘察、方案设计、初步设计（含投资概算）、施工图设计、采购和施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。 | 2020 年 4 月 22 日 | 70154.26 万元 | 2023 年 11 月 29 日 | / |
| 3 | 永川综合保税区建设工程 EPC 总承包 | 总建筑面积 26477.4 m ² | 本项目为勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程，包括勘察、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、采购和施工直至竣工验收合格及整体移交、工程 | 2021 年 5 月 20 日 | 55994.49 万元 | 2023 年 7 月 7 日 | / |

| | | | | | | | |
|---|----------------------------|-------------------------------------|---|------------|----------------|-------------|---|
| | | | 保修期内的缺陷修复和保修等所有内容和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。 | | | | |
| 4 | 渝西区域医疗中心(应急医院)建设项目 EPC 总承包 | 总建筑面积 52300 m ² | 本项目为勘察、设计、采购、施工(EPC)总承包工程,包括勘察、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、采购和施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。 | 2021年5月10日 | 38128.52 万元 | 2023年5月8日 | / |
| 5 | 中交重投总部基地项目 | 总建筑面积 68467.44 m ² | 主要包括施工图设计、工程施工等内容 | 2021年10月9日 | 23620.74 万元 | 2023年11月17日 | / |

(1) 海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目工程总承包（EPC）
合同关键页

海南省中医院新院区（含省职业病医 院）项目工程总承包（EPC）合同

项目名称：海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目

项目地点：海口市椰海大道延长线以北、琼山大道东侧

合同编号：SZYY-GCZ-总-设计施工-2019-01

发 包 人：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

承 包 人：中交一公局集团有限公司和上海建筑设计研究
院有限公司联合体

签订日期：2019 年 8 月 12 日

第一节 合同协议书

发包人（甲方）：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司

承包人（乙方）：中交一公局集团有限公司和上海建筑设计研究院有限公司联合体，

其中：

联合体牵头人（施工单位）：中交一公局集团有限公司

联合体成员（设计单位）：上海建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目”工程总承包有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目

2. 工程地点：海口市椰海大道延长线以北、琼山大道东侧

3. 工程批复文号：琼发改审批函（2018）2688号

4. 资金来源：财政资金

5. 工程内容：海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目占地面积 147540.29 m²。设置床位 1000 张（含省职业病医院 100 张），总建筑面积 199476.55 m²，其中地上建筑面积 118902.04 m²、地下建筑面积 80574.51 m²。项目主要建设内容为：省中医院部分建设门诊医技楼、综合住院大楼（900 床）、急诊急救楼、科研教学楼、名医堂/国际医疗中心、行政后勤楼等；省职业病医院部分建设职业病综合楼（100 床）。配套建设室外停车场、广场道路、绿化景观工程、大门围墙、室外综合管网、地下车库等工程

6. 工程承包范围：海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目工程总承包（EPC），涵盖从施工图设计（包括对前期设计成果的优化、BIM 全阶段过程设计）、施工至验收阶段的全过程工程总承包，并承担质保期内的保修责任（具体以工程总承包任务书为准）

7. 发包人对以上承包内容保留有最终的确认权和解释权。

二、合同工期

计划开工日期： / / 年 / / 月 / / 日，具体开工日期以监理人签发的开工令（或其他开工指示文件）为准。

计划竣工日期：__/__/__年__/__/__月__/__/__日(须竣工验收的最晚时间)。

工期总日历天数：1095 日历天。从工程总承包合同生效之日起，至项目验收合格止。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以计划竣工日期为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、合同价格

1. 签约合同价为：中标人的中标价，即

人民币(大写) 壹拾贰亿贰仟玖佰零伍万贰仟叁佰捌拾元整 (¥ 1229052380.00 元)；

其中：

(1) 工程设计费签约合同价为：中标人工程设计费分项报价，即

人民币(大写) 贰仟捌佰柒拾肆万伍仟贰佰捌拾元整 (¥ 28745280.00 元)，
不含增值税金额 27118188.68 元，增值税税额 1627091.32 元，增值税率 6%；

(2) 工程施工费签约合同价为：中标人工程施工费分项报价，即

人民币(大写) 壹拾贰亿零叁拾万零柒仟壹佰元整 (¥ 1200307100.00 元)，
不含增值税金额 1101199174.31 元，增值税税额 99107925.69 元，增值税率 9%。

签约合同价为暂定合同金额，为完成工程总承包任务书范围内的，包括但不限于施工图设计(包括对前期设计成果的优化)、施工全过程的工程总承包费用以及相关税费。

合同执行期间，由于国家调整税收政策影响到本合同价款的，由甲乙双方本着公平合理的原则另行协商。

承包人配合编制的初步设计及概算应通过发包人的审批，并取得海南省发展和改革委员会批复后开展施工图设计，施工图设计实行限额设计不得超概。

承包人根据图审后的施工图编制工程量清单并报送发包人审核，工程量清单和造价一经发包人审批确定，不再因承包人踏勘不充分、设计缺陷、施工措施考虑不周全、工程量清单编制错漏项目等自身原因造成的造价变化进行调整。合同执行期间，非承包人原因引成的造价变化据实进行调整；非承包人原因造成的造价变化包括发包人要求变更、地下工程工程量变化和市场价格波动；市场价格波动只调整综合人工、钢筋、水泥、商品混凝土、砂(不含回填砂)因市场价格波动引起的价差，其他不予调整，价差调整不参与取费；合同执行期间非承包人原因引成的造价变化调增可以从预备费中列支。

2. 合同下浮率：

(1) 工程设计费合同下浮率为:

$(\text{中标人工程设计费分项报价} - \text{工程设计费分项控制价}) \div \text{工程设计费分项控制价} \times 100\%$

(2) 工程施工费合同下浮率为:

$(\text{中标人工程施工费分项报价} - \text{工程施工费分项控制价}) \div \text{工程施工费分项控制价} \times 100\%$

(3) 除固定价格、或法律法规规定不可下浮, 或合同另有约定不下浮的, 均应执行下浮率。

3. 合同价格形式:

(1) 工程设计合同价格形式: 固定总价。

(2) 工程施工合同价格形式: 单价合同。

工程量清单计价以造价编制报告审核通过之日起前 28 天为基准日, 以基准日当月由海南省建设标准定额站发布的当期《海南工程造价信息》中的海口市价格为基准价格, 根据发承包双方确认的施工图, 按现行国家相关标准规范、海南省相关定额、文件及规定进行计价, 并执行工程施工费合同下浮率。

4. 合同结算价:

(1) 工程设计费合同结算价

当按国家取费标准以海南省发展和改革委员会批复的概算投资额为基准计算的设计费 $\times (1 + \text{工程设计费合同下浮率}) > \text{中标人的中标价}$ 时:

工程设计费合同结算价 = 中标人的中标价; 否则,

工程设计费合同结算价 = 按国家取费标准以海南省发展和改革委员会批复的概算投资额为基准计算的设计费 $\times (1 + \text{工程设计费合同下浮率})$ 。

(2) 工程施工费合同结算价

当发承包双方确认的施工图计价结果 $\times (1 + \text{工程施工费合同下浮率}) + \text{合同执行期间非承包人原因引成的造价变化} > \text{以海南省发展和改革委员会概算批复的建安工程费} + \text{预备费时}$:

工程施工费合同结算价 = 海南省发展和改革委员会概算批复的建安工程费 + 预备费; 否则,

工程施工费合同结算价 = 发承包双方确认的施工图计价结果 $\times (1 + \text{工程施工费合同下浮率}) + \text{合同执行期间非承包人原因引成的造价变化}$ 。

五、项目负责人

承包人项目负责人：张文强（中标人投标文件中的项目负责人）。

六、合同文件构成

- (1) 本合同协议书
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 投标文件及其澄清；
- (5) 招标文件及其澄清；
- (6) 专用合同条款及其附件；
- (7) 通用合同条款；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 已标价工程量清单或预算书；
- (11) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

上述各项合同文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序按上述排序。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，以合同约定次序在先者为准，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程总承包，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任以及效能评估期内的相关服务工作，且按照法律规定及合同约定开具增值税发票。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 8 月 12 日签订。

十、签订地点

本合同在 海南省海口市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方法定代表人或授权代理人签字并加盖公章之日 起生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份、承包人执 陆 份。

| | | |
|---|-----------------|----------------------------|
| 发 包 人 | 单位名称 | 海南省发控公共服务设施建设管理有限公司 |
| | 法定代表人 或委托代理人 | 李峰 |
| | 通讯地址 | 海口市美兰区琼山大道西侧和风·家园住宅小区项目幼儿园 |
| | 社会统一信用代码 | 91460100MA5T3CNY6X |
| | 联系人 | 葛立新 |
| 承 包 人 (联 合 体 牵 头 人 施 工 单 位) | 单位名称 | 中交一公局集团有限公司 |
| | 法定代表人 或委托代理人 | 郝世河 |
| | 社会统一信用代码 | 911100001017004524 |
| | 通讯地址 | 北京市朝阳区管庄周家井 |
| | 开户银行 | 中国银行北京朝阳北路支行 |
| | 账户全称 | 中交一公局集团有限公司 |
| | 账号 | 318162567237 |
| 承 包 人 (联 合 体 成 员 设 计 单 位) | 单位名称 | 上海建筑设计研究院有限公司 |
| | 法定代表人 或委托代理人 | 王斌 |
| | 社会统一信用代码 | 913101066315603621 |
| | 通讯地址 | 上海市石门二路 258 号 |
| | 开户银行 | 工行现代大厦支行 |
| | 账户全称 | 上海建筑设计研究院有限公司 |
| | 账号 | 1001285409006590866 |

竣工验收报告

统表_13

工程竣工验收报告

工程名称: 海南省中医院新院区(含省职业病医院)项目
海南省中医院(代建单位:海南省发控公共服务
建设单位: 设施建设管理有限公司)

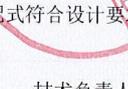
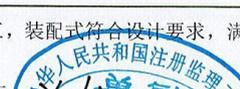
2021年11月2日

| | | | | |
|------------------|--|--|----------------------------------|--------------------------|
| 工程名称 | 海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目 | | 工程地址 | 海口市美兰区灵山镇椰海大道以北、琼山大道以南 |
| 建设单位 | 海南省中医（代建单位：海南省发控公共服务设施建设管理有限公司） | | 建筑面积 | 199476.55 m ² |
| 勘察单位 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | 工程总造价 | 122905.24 万元 |
| 设计单位 | 上海建筑设计研究院有限公司 | | 基础类型 | 桩基础 |
| 施工单位 | 中交一公局集团有限公司 | | 结构类型/层数 | 框架剪力墙结构 1-14/2层 |
| 监理单位 | 新恒丰咨询集团有限公司 | | 质量监督单位 | 海口市建设工程质量安全监督站 |
| 开工日期 | 2019年11月2日 | | 竣工验收日期 | 2022年12月14日 |
| 工程完成设计与合同所约定内容情况 | 已按设计和合同约定内容完成本工程的施工 | | | |
| 竣工验收程序 | 1. 建设单位组织，成立验收组； 2. 各参建单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况； 3. 审阅各参建单位提供的工程档案资料； 4. 实地查验工程质量； 5. 形成工程竣工验收结论。 | | | |
| 验收组织 | 建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。 | | | |
| 验收组 | 组长 | 黄梓 | | |
| | 副组长 | 李凯雷、夏思冬、童雪松、王希伟、蒙钟获、张显楼 | | |
| | 组员 | 蒲维尚、符泽第、陈武、谢宗良、陈大煦、陈兴基、张寿祥、黄颖、王丹宁、潘勃、钟柳、乔一峰、卢熹、林声宇、王涛、蒙钟获、吴璧君、覃银洁、汤波、杨毅、郑巧、王恒、姚江伟、单敏、徐志建、张云超、周蜜、袁锋、程思译、魏吉强、陈强、肖虎、金明建 | | |
| 专业组 | | 组长 | 组员 | |
| 建筑工程 | | 蒲维尚 | 符泽第、陈武、谢宗良、陈大煦、陈兴基、汤波、吴璧君、刘韵卓、周蜜 | |
| 建筑给排水及采暖与燃气工程 | | 卢熹 | 张寿祥、黄颖、王丹宁、单敏、袁锋 | |
| 建筑电气安装工程 | | 潘勃 | 钟柳、魏吉强、陈强、 | |
| 智能建筑工程 | | 张显楼 | 王恒、魏吉强、肖虎 | |
| 通风与空调工程 | | 徐志建 | 杨毅、程思译、金明建 | |
| 电梯安装工程 | | 乔一峰 | 陈俞博 | |
| 工程档案及有关文件资料审查 | | 张显楼 | 林声宇、覃银洁、郑巧 | |

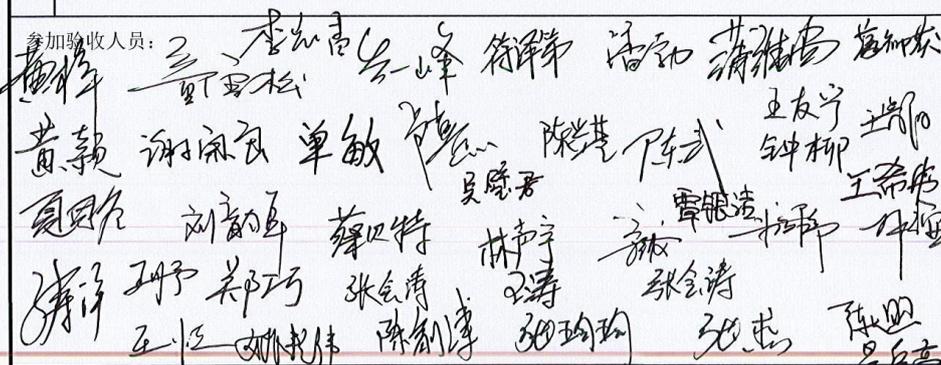
| | | | | | |
|--------------------------------------|--------------|------|--|--|----------------|
| 工 程 竣 工 验 收 情 况 | 分部工程名称 | 验收结论 | 共 10 分部 经查 10 分 部, 符合标 准及设计要 求 10 分 部。 检查结果: 合格 | 质量控制资料核查: 共 82 项, 经审查符合要求 82 项, 经核定符合规范要求 82 项。 安全和主要使用功能核查及抽查结果: 共核查 68 项, 符合要求 68 项, 共抽查 68 项, 符合要求 68 项, 经返工处理符合要求 0 项。 检查结果: 合格 | 观感质量验收 |
| | 地基与基础工程 | 合格 | | | 共抽查 136 项 |
| | 主体结构工程 | 合格 | | | 符合要求 136 |
| | 建筑装饰装修工程 | 合格 | | | 项, 不符合要求 |
| | 建筑屋面工程 | 合格 | | | 0 项。 |
| | 建筑给水、排水及采暖工程 | 合格 | | | 抽查结果: 好 |
| | 建筑电气工程 | 合格 | | | |
| | 智能建筑工程 | 合格 | | | |
| | 通风与空调工程 | 合格 | | | |
| | 电梯工程 | 合格 | | | |
| 建筑节能工程 | 合格 | 合格 | | | |

可再生能源应用

| 太阳能热水 | | | 太阳能发电 | 其它 | 验收结论 |
|-----------------------|------------------------|-----------------------|-------|----|------|
| 应用面积(m ²) | 集热器面积(m ²) | 补贴(m ² 或元) | | | |
| 66637.3 | 744.1 | 无 | | | |

| | | | | | |
|--|---|-------------------------------|--|-------------|--|
| 参 建 各 方 竣 工 验 收 意 见 | 完成了设计和合同约定内容, 工程质量符合设计、施工质量验收规范和合同约定要求, 装配式符合设计要求, 满足装配式建筑标准, 竣工验收通过。 | | | | |
| | 建设单位(公章) | 海南省中医院(代建单位; 海南省发控公共服务设施建设管理有 | | 项目负责人: |  |
| | 勘察单位(公章) | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | | 项目负责人: |  |
| | 设计单位(公章) | 上海建筑设计研究院有限公司 | | 项目负责人: |  |
| | 施工单位(公章) | 中交一公局集团有限公司 | | 项目经理: |  |
| | 监理单位(公章) | 新恒丰咨询集团有限公司 | | 总监理工程师(签章): |  |
| | 本工程已按设计文件、工程建设强制性标准和合同约定要求完成施工, 装配式符合设计要求, 满足装配式建筑标准工程质量验收合格。 | | | | |



| | |
|---|--|
| 验收组对竣工验收程序和参建主体的评价意见 | 竣工验收程序执行情况： 本工程已按照竣工验收程序组织竣工验收。 |
| | 建设单位执行基本建设程序情况： 建设单位在本工程建设过程中，能够执行国家基本建设程序，相关报建手续齐备。 |
| | 对工程勘察、设计、施工、监理等单位的评价： 工程勘察、设计、施工、监理等各责任主体在本工程建设过程中，能够执行相关建设工程法律法规和强制性标准，建立健全项目质量保证体系，质量责任制落实完成了合同约定的全部事项。 |
| 竣工验收结论 | 工程质量验收合格，同意交付使用。 (初装饰工程意见为：初装饰工程质量验收合格，同意交付使用。) |
| 参加验收人员：  | |

杨志 符志健 张云超 张昱楷 周蜜 袁祥 程程 薛
 魏吉强、陈强、肖虎、金明建

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目

海南省-海口市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号 | 4601002004080011 | 省级项目编号 | 4601001901280113 |
| 建设单位 | 海南省中医院 | 建设单位统一社会信用代码 | -- |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 199476.55 | 总投资(万元) | 165979 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | 琼发改审批函(2018)2688号 |



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

详细信息
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

| | | | |
|-------------|-------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4601002004080011 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 海南省-海口市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 琼发改审批函(2018)2688号 | 立项级别 | -- |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 海南省中医院 | 建设单位统一社会信用代码 | -- |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | 460100201900019 |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 199476.55 | 总投资(万元) | 165979 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | -- | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | 2019年09月12日 | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 ? | D |

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 2 9 0 9 9 0 8 2 3

[网站地图](#)
[联系我们](#)
[管理系统](#)



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

海南省中医院新院区（含省职业病医院）项目

海南省-海口市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|-------------------|
| 项目编号 | 4601002004080011 | 省级项目编号 | 4601001901280113 |
| 建设单位 | 海南省中医院 | 建设单位统一社会信用代码 | -- |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 199476.55 | 总投资(万元) | 165979 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | 琼发改审批函(2018)2688号 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 新恒丰咨询集团有限公司 | 914101007067759400 | 单敬 | 410102*****2X |
| 监理企业 | 河南新恒丰工程咨询有限公司 | 914101007067759400 | -- | -- |
| 监理企业 | 河南新恒丰工程咨询有限公司 | 914101007067759400 | 杨付春 | 412901*****12 |
| 勘察企业 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 916100004352303316 | -- | -- |
| 勘察企业 | 中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司 | 916100004352303316 | 吴富亮 | 612324*****13 |
| 设计企业 | 上海建筑设计研究院有限公司 | 913101066315603621 | -- | -- |
| 设计企业 | 上海建筑设计研究院有限公司 | 913101066315603621 | 陈国亮 | 310106*****50 |
| 施工企业 | 中交一公局集团有限公司 | 911100001017004524 | -- | -- |
| 施工企业 | 中交一公局集团有限公司 | 911100001017004524 | 张文强 | 372929*****59 |
| 施工企业 | 中交一公局集团有限公司 | 911100001017004524 | 徐志建 | 510226*****54 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 9 0 9 5 9 5 2 9

网站地图

联系我们

管理系统



(2) 永川区会展中心项目 (EPC 总承包)
合同关键页

正本

建设工程施工合同

永新城 2020 004 号

20-2020-010-001

项目名称：永川区会展中心项目（EPC 总承包）

发 包 人：重庆市永川区惠通建设发展有限公司

承 包 人：中交一公局集团有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

合同专用章

第一部分 合同协议书

发包人（全称）重庆市永川区惠通建设发展有限公司

承包人（全称）中交一公局集团有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永川区会展中心项目（EPC 总承包）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：永川区会展中心项目（EPC 总承包）

2. 工程批准、核准或备案文号：永发改审批[2020]32 号

3. 项目概况：总占地面积约 90 亩，建筑面积约 73000 平方米，其中：地上约 27000 平方米，地下约 46000 平方米；建设内容包括：展览厅、会议室、辅助用房等。

3. 建设地点：永川区祥龙路以南，和顺大道以西

4. 招标范围：该项目为勘察、设计、采购、施工 EPC 总承包工程，包括勘察、方案设计、初步设计（含投资概算）、施工图设计、采购和施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。

具体如下：

（1）设计招标内容及范围：包括会展中心方案设计、初步设计（含概算文件编制）、施工图设计、涉及本项目所有的专项设计。【建筑设计包括但不限于基坑围护、建筑、结构、给排水、消防、强电、弱电（含智能化及音响设备等）、暖通、装修、人防、园林景观、夜景亮化、室外附属配套、室外综合管线、交通设施、地下室及地上地面的标识标线、高低配电、电梯工程等专业以及厨房设备、标识标牌、燃气、专用舞台、音响、灯光等】。【专项设计包括但不限于 BIM 设计（仅包括设计阶段、不含施工阶段和运维阶段）、专用舞台设计、绿色建筑设计、建筑智能化设计、海绵城市设计、幕墙设计等涉及本项目的专项设计及专项技术评估】。设计成果必须经过招标人和按规定审定后方可实施，并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，满足招标人提供的“发包人要求”的所有要求，并通过相关部门审核。

（2）勘察招标内容及范围：本项目规划用地范围内的岩土工程勘察、岩土工程设计（含进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业），以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件及工程设计后续服务等相关服务。

(3) 建安部分：包括施工、设备及材料采购及安装、调试（若有），直至综合验收合格交付业主使用。

(4) 总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。各阶段设计成果必须经过招标人审定后方可实施。依法必须招标的暂估价项目的招标由项目业主和总承包人负责，招标文件、最高限价等必须经发包人审核同意后方可执行。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责设计

三、合同工期

合同总工期为 820 日历天。其中：

勘察工期：15 日历天，

设计日期：75 日历天（业主办理相关审批手续的时间不计入工期），其中：合同签订后 10 日历天内提交方案设计文件，30 日历天内提交初步设计文件（含概算），30 日历天内提交正式的施工图设计文件，并配合业主通过施工图审查，若审查两次未通过，招标人可无条件解除合同，并不支付任何费用；施工图审查通过后 5 日历天内提供正式施工图。

施工工期：730 日历天。

勘察开工日期：合同签订后 10 日历天内；

设计开工日期：合同签订后 10 日历天内；

施工开工日期：以发包人审核的监理工程师书面开工令载明的开工日期为准。

工程竣工日期：以开工令之日起推算。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，满足招标人提供的“发包人要求”的所有要求，并通过相关部门审核。

工程施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，并达到一次性验收合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（小写）：701542643.08 元（大写金额：柒亿零壹佰伍拾肆万贰仟陆佰肆拾叁元零捌分）。其中：勘察费 119 元/米（大写金额：壹佰壹拾玖元/米），按审批可行性研究报告的项目的勘察费暂定为 2860000 元，最终金额以结算为准；设计费包干价为人民币（小写）：

18000000元（大写金额：壹仟捌佰万元）；施工建安费中标下浮比例为 6.28%（大写：百分之六点贰捌），按审批可行性研究报告的项目工程费用为基数计算，暂定人民币（小写）：680682643.08元（大写金额：陆亿捌仟零陆拾捌万贰仟陆佰肆拾叁元零捌分），最终以审计机关审计金额为准。

承包人负责通过设计、采购、施工将工程总造价控制在发包人批准的方案总投资范围内。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件（投标函及投标函附录除外）；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2020 年 4 月 20 日签订。

十、签订地点

合同在重庆永川区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章。

2. 。

十三、合同份数

合同一式壹拾肆份，发包人执玖份，承包人执伍份，均具有同等法律效力。

发包人：重庆市永川区惠通
建设发展有限公司
(公章或合同专用章)

承包人：中交一公局集团
有限公司
(公章或合同专用章)

承包人：同济大学建筑设计
研究院(集团)有限公司
(公章或合同专用章)

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

法定代表人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

委托代理人(签字):

地 址:

地 址:

地 址:

电 话:

电 话:

电 话:

开户银行:

开户银行:

开户银行:

账 号:

账 号:

账 号:

王德水

周平

孙中

孙中

李

刘

合同订立时间：2020年4月22日

竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 永川区会展中心项目 (EPC总承包)

单位(子单位)工程名称: 会展中心主体、室外设施
、附属建筑及室外环境

施工许可证编号: 500118202112210301

工程地址: 永川区站前大道以南, 和顺大道以西

建设单位: 重庆市永川区惠通建设发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 11 月 29 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

| 一、单位（子单位）工程概况 | | | | | |
|---------------|--|----------------------------|--|--------|------------------|
| 单位（子单位）工程名称 | | 会展中心主体 | | 工程地址 | 永川区站前大道以南，和顺大道以西 |
| 基本情况 | 建筑面积（m ² ） | 66268.53 | | 工程类别 | 展览/会议 |
| | 层数 | 地下1层，地上2层 | | 最大跨度 | 58.2m |
| | 高度（m） | 35.3 | | | |
| | 地基持力层 | 3179kpa | | 基础型式 | 桩承台+筏板基础 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 钢框架-中心支撑(地上)、混凝土框架-剪力墙(地下) | | 开工日期 | 2020年08月06日 |
| 工程验收范围 | <p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p> | | | | |
| 专门情况说明 | <p>1、地基基础为桩承台+筏板基础、混凝土框架-剪力墙(地下)、主体结构为钢框架-中心支撑(地上)，设计使用年限为50年；</p> <p>2、基坑深度约为7.95m，有深基坑开挖专项施工方案及专家论证，有监测记录，符合设计及规范要求；</p> <p>3、主体结构用钢量超1.2万吨，最大钢板厚度达90mm；一楼大空间层高达10m；外立面为双曲面造型，结构形式分为金属屋面及玻璃幕墙。</p> <p>4、项目原设计1层屋顶花园取消，属于重大设计变更，已按相关规定完善变更流程。</p> <p>5、会展中心主体结构及装饰装修、安装、消防、幕墙等按照设计要求及强制性条文要求符合要求。</p> | | | | |



| 一、单位（子单位）工程概况 | | | | |
|---------------|--|------|------------------|------------------|
| 单位（子单位）工程名称 | 室外设施 | 工程地址 | 永川区站前大道以南，和顺大道以西 | |
| 基本情况 | 建筑面积（m ² ） | / | 工程类别 | 室外设施 |
| | 层数 | / | 最大跨度 | / |
| | 高度（m） | / | | |
| | 地基持力层 | / | 基础型式 | / |
| | 抗震设防烈度 | / | 设计使用年限 | / |
| | 结构类型 | / | 开工日期 | 2020 年 08 月 06 日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 1、施工范围内景观铺装、绿化及水景、景观照明、边坡、挡土墙、室外管网、消防环网等合理使用寿命50年。 2、无重大设计变更情况。 | | | |



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|---------------|---|------|------------------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 | 附属建筑及室外环境 | 工程地址 | 永川区站前大道以南,和顺大道以西 | |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | / | 工程类别 | 室外绿化 |
| | 层数 | / | 最大跨度 | / |
| | 高度(m) | / | | |
| | 地基持力层 | / | 基础型式 | / |
| | 抗震设防烈度 | / | 设计使用年限 | / |
| | 结构类型 | / | 开工日期 | 2020年08月06日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 1、设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。 | | | |



| | | | | | | |
|----------------------|--------------|----------------------|------|------|-----------|-----------|
| 遗留事项 | 无 | | | | | |
| 参建 责任 主体 单位 | 单位名称 | | 资质等级 | 证书号 | 法定 代表人 | 项目 负责人 |
| | 建设单位 | 重庆市永川区惠通建设发展有限公司 | / | / | 皮继泽 | 孔维锋 |
| | | | | | | |
| | 勘察单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 甲级 | | 汤朔宁 | 翟杰群 |
| | 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 甲级 | | 汤朔宁 | 王翔 |
| | | | | | | |
| | 监理单位 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 综合 | | 冉鹏 | 秦胜谋 |
| | 施工单位 | 中交一公局集团有限公司 | 一级 | | 韩国明 | 王长宏 |
| | | | | | | |
| | 施工专业 分包单位 | 施工专业分包单位名称 | | 相应资质 | 分包范围 | |
| 中交世通(重庆)重工有限公司 | | 一级 | 钢结构 | | 郝翼德 | |
| 重庆合创机电设备工程有限公司 | | / | 空调专业 | | 姚荣强 | |
| 公引重庆鼎兴电梯工程有限公司 | | / | 电梯专业 | | 陈川 | |
| 相关 单位 | 施工图 审查单位 | 重庆市鹏越工程技术咨询有限责任公司 | | | | |
| | 主要质量 检测单位 | 重庆市永川区建设工程检测中心有限责任公司 | | | | |
| | | 重庆建设工程质量监督检测中心有限公司 | | | | |
| | 监控量测 单位 | 重庆正合测绘有限责任公司 | | | | |



| 二、工程竣工情况检查 | | |
|---|--------------|------------------------------|
| 工程 竣工 验收 基本 条件 | 工程量完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
| | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件, 符合要求 |
| | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件, 符合要求 |
| | 勘察文件质量检查报告 | 已出具相关文件, 符合要求 |
| | 设计文件质量检查报告 | 已出具相关文件, 符合要求 |
| | 建设单位竣工验收方案 | 已书面制定, 符合要求 |
| | 工程款支付情况 | 建设单位已按合同约定支付工程款 |
| | 工程质量保修书 | 施工单位已按规定签署 |
| 重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况 | 地基与基础分部 | 分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年01月05日 |
| | 主体结构分部 | 分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年07月28日 |
| | 建筑节能分部 | 分部验收记录已形成, 验收时间: 2023年11月28日 |
| | 专业承包工程 | 电梯分部验收记录已形成, 验收时间: 年 月 日 |



| | |
|--------------------|---------------------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全，符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料 | 检测齐全，检验结果合格 |
| 技术档案和施工管理资料 | 按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收 |
| 工程监理资料 | 符合监理规范和有关规定 |
| 节能工程能效评估意见 | 通过，能效等级为一级，符合设计要求的一级，绿色建筑等级为一星级 |
| 住宅工程分户验收 | / |
| 企业诚信综合评价情况 | 该工程施工企业工程质量历次评价为：优质 |
| 监督机构责令整改问题 | 监督意见书1份，监督整改通知书1份，已按要求全部整改完毕 |
| 规划、消防、环保验收情况 | 已通过规划、消防、环保验收 |



| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|--|--------------|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 | 验收会议时间 |
| | | 2023. 11. 29 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、跟审、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、跟审、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、施工质量和各管理环节等方面作出全面评价, 形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见, 验收组成员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求, 工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实; 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容; 3. 工程技术档案资料完整; 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合; 5. 工程符合民用建筑节能设计要求, 已通过节能工程能效评估; 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查, 资料和实物抽查结果均符合有关要求, 数据准确; 7. 工程设计、施工质量符合标准规定, 无违背强制性条文情况; 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求; 9. 竣工验收合格, 同意通过验收。 | |
| | 验收组组长 (签字):  孔维锋 | |
| 验收会议所提主要问题 | 无 | |

| | | | | |
|--------------------------------|-------------------|-------------------|--------------------|-------------|
| 验收组人员 (签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): | | 孔维锋 |
| | | 成员(签字): | | 余小东 |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): | | 翟杰群 |
| | | 成员(签字): | | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): | | 王翔 |
| | | 成员(签字): | | |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): | | 秦胜谋 |
| | | 成员(签字): | | 陈畅 何进峰 王亚柳 |
| | 施工单位 | 项目负责人(签字): | | 王长宏 |
| | | 成员(签字): | | 王士超 张东川 闫信哲 |
| 有关专家 | | | | |
| 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) | |
| 姓名: 王翔 | 姓名: 王翔 | 姓名: 王翔 | 姓名: 秦胜谋 | |
| 注册号: 3100125-311 | 注册号: 3100125-311 | 注册号: 3100125-311 | 注册号: 550003 | |
| 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 项目负责人(签字, 加盖执业印章) | 总监理工程师(签字, 加盖执业印章) | |
| 姓名: 翟杰群 | 姓名: 王翔 | 姓名: 王翔 | 姓名: 秦胜谋 | |
| 注册号: 建00125-AY009 | 注册号: 建00125-AY009 | 注册号: 建00125-AY009 | 注册号: 550003 | |
| 有效期: 2023年12月 | 有效期: 2023年 | 有效期: 2023年 | 有效期: 2023年 | |
| 建设单位 | 重庆市永川区惠通建设发展有限公司 | | | |
| 项目负责人(签字): | | | | |
| 法定代表人(签字): | | | | |
| | | | | |
| 2023年11月29日 | | | | |
| 重庆市建设工程质量监督总站 监制 重庆市城市建设档案馆 | | | | |

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



[建设工程企业](#)
[从业人员](#)
[建设项目](#)
[诚信记录](#)

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 [搜索](#)

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

永川区会展中心项目 (EPC总承包)

重庆市-重庆市-永川区

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5001182112300003 | 省级项目编号 | 5001182112270077 |
| 建设单位 | 重庆市永川区惠通建设发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 915001187428619429 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积 (平方米) | 66268.53 | 总投资 (万元) | 68068.26 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址: 永川区站前大道以南, 和顺大道以西

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

| | | | |
|-------------|------------------------|--------------|--------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 5001182112300003 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 重庆市-重庆市-永川区 |
| 具体地点 | 永川区站前大道以南, 和顺大道以西 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | -- |
| 立项批复机关 | 0 | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 重庆市永川区惠通建设发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 915001187428619429 |
| 建设用地规划许可证编号 | 500118202000062 | 建设工程规划许可证编号 | 500118202000178 |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积 (平方米) | 66268.53 | 总投资 (万元) | 68068.26 |
| 总长度 (米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 66268.53m ² | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 ? | B |

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省级一体化平台

[北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西 / 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南 / 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃 / 青海 / 宁夏 / 新疆](#)

网站访问数量

2 2 9 0 9 7 3 3 1 2

 网站地图

 联系我们

 管理系统



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

永川区会展中心项目 (EPC总承包)

重庆市-重庆市-永川区

| | | | |
|-----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5001182112300003 | 省级项目编号 | 5001182112270077 |
| 建设单位 | 重庆市永川区惠通建设发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 915001187428619429 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积 (平方米) | 66268.53 | 总投资 (万元) | 68068.26 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址: 永川区站前大道以南, 和顺大道以西

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-----------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 重庆赛迪工程咨询有限公司 | 91500103202860199N | 秦胜谋 | 511224*****71 |
| 勘察企业 | 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司 | 9131000013328457XD | 翟杰群 | 370102*****19 |
| 设计企业 | 同济大学建筑设计研究院 (集团) 有限公司 | 9131000013328457XD | 王翔 | 410901*****10 |
| 施工企业 | 中文一公局集团有限公司 | 911100001017004524 | 王长宏 | 610424*****73 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 9 0 9 7 3 3 1 2

网站地图

联系我们

管理系统



(3) 永川综合保税区建设工程 EPC 总承包
合同关键页

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

住房城乡 建设部
国家工商行政管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：重庆市永川区顺致建设发展有限公司

承包人（全称）：中交一公局集团有限公司（施工单位）

中煤科工重庆设计研究院（集团）有限公司（设计单位）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就永川综合保税区建设工程 EPC 总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：永川综合保税区建设工程 EPC 总承包

2. 工程批准、核准或备案文号：永发改审批（2021）26 号

3. 项目概况：该项目用地面积约为 1.11 平方公里，总建筑面积 11 万平方米。主要包括综保区海关监管及基础设施工程和保税加工厂房及保税仓库工程。主要建设内容包括公共服务基础设施建筑工程、信息化工程、市政道路工程、场地平整工程、标准厂房及保税仓库工程等。

3. 建设地点：永川区凤凰湖产业园渝昆高铁站南侧

4. 招标范围：本项目为勘察、设计、采购、施工（EPC）总承包工程，包括勘察、方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、采购和施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。

具体如下：

（1）勘察施工内容及范围：本项目规划用地范围内的岩土工程勘察、岩土工程设计（含进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业），以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件及工程设计后续服务等相关服务。

（2）设计施工内容及范围：包括方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、涉及本项目所有的专项设计。设计成果必须经过发包人和按规定审定后方可实施，并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，满足发包人提供的“发包人要求”的所有要求，并通过相关部门审核。

（3）工程建设部分：包括施工、设备材料采购及安装、调试直至综合验收合格及整体

移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有工作。

(4) 总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。各阶段设计成果必须经过发包人审定后方可实施。依法必须招标的暂估价项目的招标由项目发包人和总承包人负责，招标文件、最高限价等必须经发包人审核同意后方可执行。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责设计

三、合同工期

合同总工期为 365 日历天。其中：

勘察工期：30 日历天，

设计日期：70 日历天，合同签订后 15 日历天内提交方案设计成果，方案设计成果经发包人确认后 30 日内提交地勘外业见证成果，地勘外业见证成果经发包人确认后 20 日内提交初步设计成果、总投资概算及正式的地勘报告，取得初步设计批复后 30 日提供经审查合格的施工图成果。并配合发包人通过施工图审查，若审查两次未通过，发包人可无条件解除合同，并不支付任何费用；施工图审查通过后 5 日历天内提供正式施工图。

施工工期：265 日历天。

施工开工日期：以发包人审核的监理工程师书面开工令载明的开工日期为准。

工程竣工日期：以开工令之日起推算。

四、工程质量标准

工程设计质量标准：达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，满足招标人提供的“发包人要求”的所有要求，并通过相关部门审核。

工程施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，并达到一次性验收合格标准。

五、合同价格和付款货币

建安工程合同暂定价格为人民币（小写）：559944919.56 元（大写金额：伍亿伍仟玖佰玖拾肆万肆仟玖佰壹拾玖元伍角陆分元）。勘察费 119 元/米（大写：壹佰壹拾玖元每米），暂定勘察总价 2975000 元（大写金额：贰佰玖拾柒万伍仟元），具体以实际发生工程量为准；设计费费率 1.99%（大写：百分之壹点玖玖），暂定设计费价格为人民币（小

写)：11142903.9元(大写金额：壹仟壹佰壹拾肆万贰仟玖佰零叁元玖角)，以主管部门预算审核价格为基数×中标费率；最终以审计机关审计金额为准。

承包人负责通过设计、采购、施工将工程总造价控制在发包人批准的方案总投资范围内。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外)；
- (7) 招标文件及补遗文件；
- (8) 技术标准和要求；
- (9) 图纸；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2021 年 5 月 20 日签订。

十、签订地点

合同在 重庆市永川区顺致建设发展有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章。

2. / 。

十三、合同份数

合同一式 壹拾肆 份，发包人执 柒 份，承包人执 柒 份，均具有同等法律效力。

发包人（盖章）：重庆市永川区顺致建设发展有限公司 承包人（盖章）：中交一公局集团有限公司

法定代表人： 刘春 法定代表人： _____
 委托代理人： _____ 委托代理人： _____
 地 址： 胡程高 地 址： _____
 电 话： 葛发浩 电 话： _____
 开户银行： _____ 开户银行： _____
 账 号： _____ 账 号： _____

合同专用章
 承包人（公章）：中核科工重庆设计研究院（集团）有限公司
 开户行：中国工商银行重庆襄家湾支行
 法定代表人：3100023619000041226
 委托代理人：薛巍（签字）
 地 址： _____
 邮政编码： _____
 电 话： _____
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： _____
 账 号： _____

竣工验收报告

验收表-7(1)

50001620210604104001

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 永川综合保税区建设工程EPC总承包项目

单位(子单位)工程名称: 综合办公楼、监管仓库、厂房三、主卡口、厂房一、厂房五、设备用房、车库、厂房六、厂房四、保税仓库二

施工许可证编号: 500118202204220101

工程地址: 重庆市永川区凤凰湖产业园渝昆高铁南侧

建设单位: 重庆市永川区顺致建设发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 07 月 07 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | | |
|----------------|--|--------------------------------------|--|--------|------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(1#综合办 公楼) | | 工程地址 | 重庆市永川区凤凰湖产 业园渝昆高铁南侧 |
| 基本 情况 | 建筑面积(m ²) | 26477.4 | | 工程类别 | 工业 |
| | 层数 | -2/16 | | 最大跨度 | |
| | 高度(m) | 70.95 | | | |
| | 地基持力层 | 泥岩8.46Mpa, 砂岩24.3Mpa | | 基础型式 | 独立柱基 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | | 开工日期 | 年 月 日 |
| 工程 验收 范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | | |
| 专门 情况 说明 | 1、地基基础为独立柱基、条基; 主体结构为框架结构; 设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。 | | | | |



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | | |
|---------------|--|---------------------------------|--------|---------|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(4#监管仓库) | | 工程地址 | 重庆市永川区凤凰湖产业园渝昆高铁南侧 |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 2847.41 | 工程类别 | 工业 | |
| | 层数 | 1 | 最大跨度 | | |
| | 高度(m) | 13.47 | | | |
| | 地基持力层 | 泥岩3.87Mpa | 基础型式 | 机械钻孔灌注桩 | |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 | |
| | 结构类型 | 钢结构 | 开工日期 | 年 月 日 | |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为机械钻孔灌注桩;主体结构为钢结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。 | | | | |



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | | |
|----------------|--|---------------------------------|--------|-------|------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(12#厂房三) | | 工程地址 | 重庆市永川区凤凰湖产 业园渝昆高铁南侧 |
| 基本 情况 | 建筑面积(m ²) | 5752.13 | 工程类别 | 工业 | |
| | 层数 | 1 | 最大跨度 | | |
| | 高度(m) | 10 | | | |
| | 地基持力层 | 砂岩22.3Mpa | 基础型式 | 独立柱基 | |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 | |
| | 结构类型 | 钢结构 | 开工日期 | 年 月 日 | |
| 工程 验收 范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | | |
| 专门 情况 说明 | 1、地基基础为独立柱基；主体结构为钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。 | | | | |



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|----------------|---|--------------------------------|--------|--------------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(3#主卡口) | | 工程地址 重庆市永川区凤凰湖产 业园渝昆高铁南侧 |
| 基本 情况 | 建筑面积(m ²) | 309.48 | 工程类别 | 工业 |
| | 层数 | 1 | 最大跨度 | |
| | 高度(m) | 14.65 | | |
| | 地基持力层 | 泥岩6.2Mpa | 基础型式 | 独立柱基 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 钢结构 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 工程 验收 范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门 情况 说明 | 1、地基基础为独立柱基;主体结构为钢结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。 | | | |



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | |
|----------------|--|---------------------------------|--------|------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(10#厂房一) | 工程地址 | 重庆市永川区凤凰湖产业 园渝昆高铁南侧 |
| 基本 情况 | 建筑面积(m ²) | 12653.7 | 工程类别 | 工业 |
| | 层数 | 3 | 最大跨度 | |
| | 高度(m) | 18.4 | | |
| | 地基持力层 | 泥岩6.2Mpa | 基础型式 | 独立柱基 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 年 月 日 |
| 工程 验收 范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门 情况 说明 | 1、地基基础为独立柱基;主体结构为框架结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。 | | | |



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | | |
|----------------|--|---------------------------------|--------|-------|------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(14#厂房五) | | 工程地址 | 重庆市永川区凤凰湖产业 园渝昆高铁南侧 |
| 基本 情况 | 建筑面积(m ²) | 5752.13 | 工程类别 | 工业 | |
| | 层数 | 1 | 最大跨度 | | |
| | 高度(m) | 10 | | | |
| | 地基持力层 | 砂岩22.3Mpa | 基础型式 | 独立柱基 | |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 | |
| | 结构类型 | 钢结构 | 开工日期 | 年 月 日 | |
| 工程 验收 范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | | |
| 专门 情况 说明 | 1、地基基础为独立柱基；主体结构为钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。 | | | | |



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | | |
|---------------|--|----------------------------------|--------|-------|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(19#设备用房) | | 工程地址 | 重庆市永川区凤凰湖产业园渝昆高铁南侧 |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 20.79 | 工程类别 | 工业 | |
| | 层数 | 1 | 最大跨度 | | |
| | 高度(m) | 3 | | | |
| | 地基持力层 | 泥岩3.87Mpa | 基础型式 | 独立柱基 | |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 | |
| | 结构类型 | 钢结构 | 开工日期 | 年 月 日 | |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为独立柱基;主体结构为钢结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。 | | | | |



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | | |
|---------------|--|---------------------------------|--|--------|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(2#地下车库) | | 工程地址 | 重庆市永川区凤凰湖产业园渝昆高铁南侧 |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 11874.3 | | 工程类别 | 工业 |
| | 层数 | 2 | | 最大跨度 | |
| | 高度(m) | 9.47 | | | |
| | 地基持力层 | 泥岩8.46Mpa, 砂岩24.3Mpa | | 基础型式 | 独立柱基 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | | 开工日期 | 年 月 日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致, 主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成, 且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | | |
| 专门情况说明 | 1、地基基础为独立柱基; 主体结构为框架剪力墙结构; 设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。 | | | | |



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | | |
|----------------|--|---------------------------------|--------|-------|--------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(15#厂房六) | | 工程地址 | 重庆市永川区凤凰湖产业园渝昆高铁南侧 |
| 基本 情况 | 建筑面积(m ²) | 5752.13 | 工程类别 | 工业 | |
| | 层数 | 1 | 最大跨度 | | |
| | 高度(m) | 10 | | | |
| | 地基持力层 | 砂岩22.3Mpa | 基础型式 | 独立柱基 | |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 | |
| | 结构类型 | 钢结构 | 开工日期 | 年 月 日 | |
| 工程 验收 范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | | |
| 专门 情况 说明 | 1、地基基础为独立柱基；主体结构为钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。 | | | | |



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | | |
|----------------|--|---------------------------------|--------|-------|------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(13#厂房四) | | 工程地址 | 重庆市永川区凤凰湖产 业园渝昆高铁南侧 |
| 基本 情况 | 建筑面积(m ²) | 5752.13 | 工程类别 | 工业 | |
| | 层数 | 1 | 最大跨度 | | |
| | 高度(m) | 10 | | | |
| | 地基持力层 | 砂岩22.3Mpa | 基础型式 | 独立柱基 | |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 | |
| | 结构类型 | 钢结构 | 开工日期 | 年 月 日 | |
| 工程 验收 范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | | |
| 专门 情况 说明 | 1、地基基础为独立柱基;主体结构为钢结构;设计使用年限为50年; 2、无重大设计变更情况。 | | | | |



| 一、单位(子单位)工程概况 | | | | | |
|----------------|--|--------------------------------------|--|--------|------------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 永川综合保税区建设工程 EPC总承包项目(9#保税仓 库二) | | 工程地址 | 重庆市永川区凤凰湖产 业园渝昆高铁南侧 |
| 基本 情况 | 建筑面积(m ²) | 10597.84 | | 工程类别 | 工业 |
| | 层数 | 1 | | 最大跨度 | |
| | 高度(m) | | | 12.4 | |
| | 地基持力层 | 泥岩3.87Mpa | | 基础型式 | 机械钻孔灌注桩 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 钢结构 | | 开工日期 | 年 月 日 |
| 工程 验收 范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | | |
| 专门 情况 说明 | 1、地基基础为机械钻孔灌注桩；主体结构为钢结构；设计使用年限为50年； 2、无重大设计变更情况。 | | | | |



| | | | | | | |
|----------------------|--------------|-------------------------|-----------------|------------------------|-----------|-----------|
| 遗留事项 | 无 | | | | | |
| 参建 责任 主体 单位 | 单位名称 | | 资质等级 | 证书号 | 法定 代表人 | 项目 负责人 |
| | 建设单位 | 重庆市永川区顺致建设发展有 限公司 | / | 91500118MA618Y CA3N | 刘永春 | 张茂杰 |
| | 勘察单位 | 中煤科工重庆设计研究院(集 团)有限公司 | 壹级 | 91500000202803 1195 | 薛魏 | 蔡志伟 |
| | 设计单位 | 中煤科工重庆设计研究院(集 团)有限公司 | 壹级 | 91500000202803 1195 | 薛魏 | 黄玺 |
| | 监理单位 | 重庆市建永工程监理有限公司 | 甲级 | 91500000202872 7473 | 王军 | 李亚梅 |
| | 施工单位 | 中交一公局集团有限公司 | 壹级 | 91110000101700 4524 | 韩国明 | 王兆辉 |
| | 施工专业 分包单位 | 施工专业分包单位名称 | 相应资质 | 分包范围 | | 项目 负责人 |
| | | | | | | |
| | | | | | | |
| | 相关 单位 | 施工图 审查单位 | 重庆市兴正建设工程咨询有限公司 | | | |
| 主要质量 检测单位 | | 重庆市永川区建设工程检测中心有限责任公司 | | | | |
| 监控量测 单位 | | 重庆市永川区建设工程质量技术服务站 | | | | |



二、工程竣工情况检查

| | | |
|---|--------------|-------------------|
| 工程 竣工 验收 基本 条件 | 工程量完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
| | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 勘察文件质量检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 设计文件质量检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 建设单位竣工验收方案 | 已书面制定,符合要求 |
| | 工程款支付情况 | 建设单位已按合同约定支付工程款 |
| | 工程质量保修书 | 施工单位已按规定签署 |
| 重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况 | 地基与基础分部 | 地基与基础分部验收合格 |
| | 主体结构分部 | 主体结构分部验收合格 |
| | 建筑节能分部 | 建筑节能分部验收合格 |
| | 专业承包工程 | / |



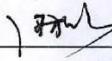
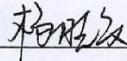
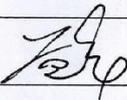
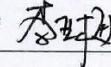
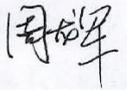
| | |
|--------------------|--------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全，符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料 | 检测齐全，检验结果合格 |
| 技术档案和施工管理资料 | 按要求整理完毕，并通过档案等专项验收 |
| 工程监理资料 | 符合监理规范和有关规定 |
| 节能工程能效评估意见 | 通过，符合设计要求 |
| 住宅工程分户验收 | / |
| 企业诚信综合评价情况 | 该工程施工企业工程质量评价为：良好 |
| 监督机构责令整改问题 | 已按要求全部整改完毕 |
| 规划、消防、环保验收情况 | 已通过规划、消防、环保验收 |



| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|----------------------|---|--|
| 验收组 组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 | 验收会议时间 |
| | | 2023.07.07 |
| 验收程序 | 1、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 2、审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 3、查验工程实体质量。 4、对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 | |
| 工程 竣工 验收 意见 | 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2、施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3、工程技术档案资料完善； 4、工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5、工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6、验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7、工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8、工程竣工永久性标牌设置符合要求。 9、竣工验收合格，同意通过验收。 | |
| 验收会议所 提主要问题 | 1、工程参建单位资质、人员资格符合要求； 2、验收程序符合要求； 3、档案资料收集完整、齐全。 3、施工单位在竣工之日起开始履行工程保修责任。 | |
| | | 验收组组长（签字）：  |



50001620210604104001

| | | | | | |
|-----------|---|--|--|---|--|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字):  | | | |
| | | 成员(签字):   | | | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): 蔡志伟  | | | |
| | | 成员(签字): | | | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字):  | | | |
| | | 成员(签字): | | | |
| 监理单位 | 总监理工程师(签字):  | | | | |
| | 成员(签字): | | | | |
| 施工单位 | 项目负责人(签字):  | | | | |
| | 成员(签字): | | | | |
| 有关专家 | | | | | |
| 参建单位签章 | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) | |
| | 项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2023年7月7日 | 项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2023年07月07日 | 项目负责人: (签字, 加盖执业印章)  2023年07月07日 | 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)  2023年07月07日 | |
| | 建设单位 重庆市永川区顺致建设发展有限公司 | | | | |
| | 项目负责人(签字):  法定代表人(签字):  (建设单位公章)  2023年07月07日 | | | | |



“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

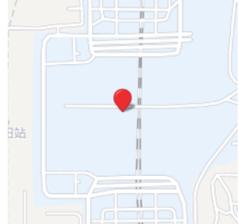
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

永川综合保税区建设工程

重庆市-重庆市-永川区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5001182204240002 | 省级项目编号 | 5001182204230079 |
| 建设单位 | 重庆市永川区顺致建设发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91500118MA618YCA3N |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 87789.44 | 总投资(万元) | 42301.41 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址：凤凰湖产业园渝昆高铁站南侧

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

| | | | |
|-------------|---|--------------|--|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 5001182204240002 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 重庆市-重庆市-永川区 |
| 具体地点 | 凤凰湖产业园渝昆高铁站南侧 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | -- |
| 立项批复机关 | 0 | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 重庆市永川区顺致建设发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91500118MA618YCA3N |
| 建设用地规划许可证编号 | 地字第500118202100087号、地字第500118202100086号、地字第500118202100089号、地字第500118202100088号 | 建设工程规划许可证编号 | 建字第500118202100248号、建字第500118202100250号、建字第500118202100249号、建字第500118202100247号、 |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 87789.44 | 总投资(万元) | 42301.41 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 87789.44 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 ? | B |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 2 9 0 9 8 1 1 8 5



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

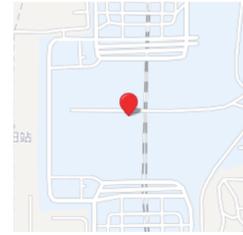
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

永川综合保税区建设工程

重庆市-重庆市-永川区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5001182204240002 | 省级项目编号 | 5001182204230079 |
| 建设单位 | 重庆市永川区顺致建设发展有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91500118MA618YCA3N |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 87789.44 | 总投资(万元) | 42301.41 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址: 凤凰湖产业园渝昆高铁站南侧

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|---------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 重庆市建永工程监理有限公司 | 915000002028727473 | 李亚梅 | 510229*****64 |
| 设计企业 | 中煤科工重庆设计研究院(集团)有限公司 | 915000002028031195 | 黄玺 | 132525*****16 |
| 施工企业 | 中交一公局集团有限公司 | 911100001017004524 | 王兆辉 | 130225*****14 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 2 9 0 9 8 1 1 8 5

网站地图

联系我们

管理系统

©2016-2021 版权所有 中华人民共和国住房和城乡建设部 主办单位: 中华人民共和国住房和城乡建设部建筑市场监管司
网站标识码: bm18000002 备案编号: 京ICP备10036469号 技术支持: 安徽德拓信息科技有限公司 北京建设信源资讯有限公司



(4) 渝西区域医疗中心(应急医院)建设项目 EPC 总承包
合同关键页

建设工程总承包合同

永新城【2021】008号

项目名称：渝西区域医疗中心（应急医院）建设项目
EPC 总承包

发 包 人：重庆市永川区惠通建设发展有限公司(代理业主)

承 包 人：中交一公局集团有限公司（施工单位）
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（设计
单位）

2021年5月10日



扫描全能王 创建

建设工程总承包合同

永新城【2021】008号

项目名称：渝西区域医疗中心（应急医院）建设项目
EPC 总承包

发 包 人：重庆市永川区惠通建设发展有限公司(代理业主)

承 包 人：中交一公局集团有限公司（施工单位）
同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司（设计
单位）

2021年5月10日



扫描全能王 创建

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 重庆市永川区惠通建设发展有限公司(代理业主)

承包人(全称): 中交一公局集团有限公司(施工单位)

同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司(设计单位)

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚信原则,合同双方就渝西区域医疗中心(应急医院)建设项目EPC总承包事宜经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 渝西区域医疗中心(应急医院)建设项目EPC总承包

2. 工程批准、核准或备案文号: 渝发改社会(2020)2032号

3. 项目概况: 规划床位1000张,其中固定床位300张。总建筑面积52300平方米,其中:门急诊用房3360平方米,医技用房6750平方米,住院楼18000平方米,保障系统2400平方米,教学用房4120平方米,行政管理用房960平方米,地下车库、设备及生活附属用房16710平方米,以及建筑电气、给排水、消防、通风、整体场地平整、环保、室外综合管网等附属工程。同时采购配备医疗设备2591台(套)

3. 建设地点: 永川区大安街道铁山村

4. 招标范围: 本项目为勘察、设计、采购、施工(EPC)总承包工程,包括勘察、方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、采购和施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容和本项目招标期内招标人的答疑资料、澄清资料、其他补遗资料、技术交底等。

具体如下:

(1) 勘察招标内容及范围: 本项目规划用地范围内的岩土工程勘察、岩土工程设计(含进行测绘、勘探、取样、试验、测试、检测、监测等勘察作业),以及编制工程勘察文件和岩土工程设计文件及工程设计后续服务等相关服务。

(2) 设计招标内容及范围: 包括医院方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、涉及本项目所有的专项设计。设计成果必须经过招标人和按规定审定后方可实施,并达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准,满足招标人提供的“发包人要求”的所有要求,并通过相关部门审核。

(3) 工程建设部分: 包括施工、设备材料采购(医疗设备除外)及安装、调试直至综合验



收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有工作。

(4) 总承包管理：对承包项目的质量、安全、工期、造价等全面管控和负责。各阶段设计成果必须经过招标人审定后方可实施。依法必须招标的暂估价项目的招标由项目代理业主和总承包人负责，招标文件、最高限价等必须经发包人审核同意后方可执行。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

由承包人负责设计

三、合同工期

合同总工期为 620 日历天。其中：

勘察工期：15 日历天，

设计日期：65 日历天，

施工工期：540 日历天。

勘察开工日期：合同签订后 10 日历天内；

设计开工日期：合同签订后 10 日历天内；

施工开工日期：以发包人审核的监理工程师书面开工令载明的开工日期为准。

工程竣工日期：以开工令之日起推算。

四、工程质量标准

工程勘察、设计质量标准：达到国家和行业现行规范标准及验收合格标准，并通过相关部门审核。

工程施工质量标准：达到国家现行有关施工质量验收法律、法规及规范要求，并达到一次性验收合格标准。

五、合同价格和付款货币

合同暂定价格为人民币（小写）：381285216.00 元（大写金额：叁亿捌仟壹佰贰拾捌万伍仟贰佰壹拾陆元整）。其中：勘察设计费包干价为人民币（小写）：10500000.00 元（大写金额：壹仟零伍拾万元整）；工程费用中标结算下浮比例为 6.88 %（大写：百分之陆点捌捌），按审批可行性研究报告的建安工程费用为基数计算，暂定人民币（小写）：370785216.00 元（大写金额：



叁亿柒仟零柒拾捌万伍仟贰佰壹拾陆元整), 以最终结算审定金额为准。

承包人负责通过设计、采购、施工将工程总造价控制在发包人批准的方案总投资范围内。

六、合同文件构成

合同由以下文件构成:

- (1) 合同协议书;
- (2) 中标通知书;
- (3) 投标函及投标函附录;
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 投标文件(投标函及投标函附录除外);
- (7) 招标文件及补遗文件;
- (8) 技术标准和要求;
- (9) 图纸;
- (10) 其他合同文件。

在合同订立、履行过程中形成的与合同有关的书面形式的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改, 属于同一类内容的文件, 应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的, 双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与专用合同条款及通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

合同于 2021 年 5 月 10 日签订。



十、签订地点

合同在 重庆市永川区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：

1. 合同经双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章或合同专用章。

2. / / 。

十三、合同份数

合同一式 壹拾肆 份，发包人执 玖 份，承包人执 伍 份，均具有同等法律效力。



发包人(盖章): 重庆市永川区 惠通建设发展有限公司

承包人(盖章): 中交一公局 集团有限公司

承包人(盖章): 同济大学建筑 设计研究院(集团)

法定代表人:

黄遂

法定代表人:

郭世河

法定代表人:

有限公司

委托代理人:

委托代理人:

委托代理人:

地 址: 重庆市永川区 文昌路 1399 号

地 址:

地 址:

电 话: 023-49826838

电 话:

电 话:

开户银行: /

开户银行:

开户银行: /

账 号: /

账 号:

账 号: /

子厚 周开勤

王德林 孙

李



竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 渝西区域医疗中心(应急医院)建设
项目EPC总承包

单位(子单位)工程名称: 300床固定诊疗中心、负压隔离
病房楼、配套用房、室外设施、
附属建筑及室外环境

施工许可证编号: 500118202208090101

工程地址: 永川区大安街道铁山村

建设单位: 重庆医科大学附属永川医院

(单位公章)

竣工验收日期: 2023 年 05 月 08 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制



扫描全能王 创建

5001182112230001

一、单位(子单位)工程概况

| | | | | |
|-------------|---|------------|--------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 300床固定诊疗中心 | 工程地址 | 永川区大安街道铁山村 |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 49426平方米 | 工程类别 | 公建 |
| | 层数 | -1/4F | 最大跨度 | 17.7 |
| | 高度(m) | 19.3 | | |
| | 地基持力层 | 中风化砂/泥岩 | 基础型式 | 旋挖灌注桩+独立基础 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2021年08月20日 |
| 工程验收范围 | <p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p> | | | |
| 专门情况说明 | <p>1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度为6m,有监测记录,符合设计及规范要求; 3、无重大设计变更情况。</p> | | | |



扫描全能王 创建



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况

| | | | | |
|-------------|---|---------|--------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 负压隔离病房楼 | 工程地址 | 永川区大安街道铁山村 |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 2127平方米 | 工程类别 | 公建 |
| | 层数 | 1F | 最大跨度 | 8.4 |
| | 高度(m) | 5.5 | | |
| | 地基持力层 | 中风化泥岩 | 基础型式 | 独立基础 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2021年08月20日 |
| 工程验收范围 | <p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p> | | | |
| 专门情况说明 | <p>1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年; 2、基坑深度为6m,有监测记录,符合设计及规范规定要求; 3、无重大设计变更情况。</p> | | | |



扫描全能王 创建


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况

| | | | | |
|-------------|--|---------|--------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 配套用房 | 工程地址 | 永川区大安街道铁山村 |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 747平方米 | 工程类别 | 公建 |
| | 层数 | 1F | 最大跨度 | 8.4 |
| | 高度(m) | 4.3 | | |
| | 地基持力层 | 中风化砂/泥岩 | 基础型式 | 混凝土灌注桩+独立基础+筏板基础 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2021年08月20日 |
| 工程验收范围 | <p>1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p> | | | |
| 专门情况说明 | <p>1、地基基础为筏板基础、主体结构为框架剪力墙结构;设计使用年限为50年;</p> <p>2、基坑深度为6m,有监测记录,符合设计及规范规定要求;</p> <p>3、无重大设计变更情况。</p> | | | |



扫描全能王 创建


 重庆市建设工程质量监督总站
 重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位（子单位）工程概况

| | | | | |
|----------------|---|------|--------|------------------|
| 单位（子单位）工程名称 | | 室外设施 | 工程地址 | 永川区大安街道铁山村 |
| 基本 情况 | 建筑面积 (m²) | / | 工程类别 | 公建 |
| | 层数 | / | 最大跨度 | / |
| | 高度 (m) | / | | |
| | 地基持力层 | / | 基础型式 | / |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2021 年 08 月 20 日 |
| 工程 验收 范围 | <p>1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p> | | | |
| 专门 情况 说明 | <p>无重大设计变更情况。</p> | | | |



扫描全能王 创建



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况

| | | | | |
|-------------|--|-----------|--------|------------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 附属建筑与室外环境 | 工程地址 | 永川区大安街道铁山村 |
| 基本情况 | 建筑面积 (m²) | / | 工程类别 | 公建 |
| | 层数 | / | 最大跨度 | / |
| | 高度 (m) | / | | |
| | 地基持力层 | / | 基础型式 | / |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架结构 | 开工日期 | 2021 年 08 月 20 日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。 3、各子单位工程的主要功能分区情况。 4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | 无重大设计变更情况。 | | | |



扫描全能王 创建



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

| | | | | | | | |
|----------------------|--------------|------------------------|--------------|------------------------|-----------|-----------|-----------|
| 遗留事项 | 无 | | | | | | |
| 参建 责任 主体 单位 | 单位名称 | | 资质等级 | 证书号 | 法定 代表人 | 项目 负责人 | |
| | 建设单位 | 重庆医科大学附属永川医院 | | 12500000450388 516H | 龚放 | 王德木 | |
| | | / | / | / | / | / | |
| | 勘察单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 甲级 | 91310000133284 57XD | 王健 | 陈剑秋 | |
| | 设计单位 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 甲级 | 91310000133284 57XD | 王健 | 翟杰群 | |
| | | / | / | / | / | / | |
| | 监理单位 | 四川元丰建设项 目管理有限公司 | 工程监理 综合资质 | 91510000201870 344J | 罗明勇 | 唐明东 | |
| | 施工单位 | 中交一公局集团有限公司 | 施工总承 包壹级 | 91110000101700 4524 | 韩国明 | 聂阳 | |
| | | | | | | | |
| | 施工专业 分包单位 | 施工专业分包单位名称 | | 相应资质 | 分包范围 | | 项目 负责人 |
| | | / | | / | / | | / |
| | | / | | / | / | | / |
| / | | / | / | | / | | |
| 相关 单位 | 施工图 审查单位 | 重庆海渝建设工程施工图设计审图有限公司 | | | | | |
| | 主要质量 检测单位 | 重庆市永川区建设工程质量检测中心有限责任公司 | | | | | |
| | | / | | | | | |
| 监控量测 单位 | / | | | | | | |



二、工程竣工情况检查

| | | |
|---|--------------|------------------------------|
| 工程 竣工 验收 基本 条件 | 工程量完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
| | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件, 符合要求 |
| | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件, 符合要求 |
| | 勘察文件质量检查报告 | 已出具相关文件, 符合要求 |
| | 设计文件质量检查报告 | 已出具相关文件, 符合要求 |
| | 建设单位竣工验收方案 | 已书面制定, 符合要求 |
| | 工程款支付情况 | 建设单位已按合同约定支付工程款 |
| | 工程质量保修书 | 施工单位已按规定签署 |
| 重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况 | 地基与基础分部 | 分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年03月10日 |
| | 主体结构分部 | 分部验收记录已形成, 验收时间: 2022年09月19日 |
| | 建筑节能分部 | 分部验收记录已形成, 验收时间: 202 年 月 日 |
| | 专业承包工程 | 电梯分部验收记录已形成, 验收时间: 20 年 月 日 |



扫描全能王 创建



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5001182112230001

| | |
|--------------------|----------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全，符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料 | 检测齐全，检验结果合格 |
| 技术档案和施工管理资料 | 按要求整理完毕，并通过档案、防雷专项验收 |
| 工程监理资料 | 符合监理规范和有关规定 |
| 节能工程能效评估意见 | 通过，能效等级为二级，符合设计要求的二级 |
| 住宅工程分户验收 | 已按要求完成，资料齐全 |
| 企业诚信综合评价情况 | 该工程施工企业工程质量历次评价为：良好 |
| 监督机构责令整改问题 | 已按要求全部整改完毕 |
| 规划、消防、环保验收情况 | 已通过规划、消防、环保验收 |



扫描全能王 创建



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

5001182112230001

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|--|----------|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 | 验收会议时间 |
| | | 2023-5-8 |
| 验收程序 | <p>(1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对住宅工程分户验收工作进行核查。</p> <p>(5) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p> | |
| 工程竣工验收意见 | <p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估；</p> <p>6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确；</p> <p>7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求；</p> <p>9. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p>(该工程尚存少量工程实体问题和技术资料需要处理完善，验收组同意通过验收，以建设、监理单位签订的处理完成日期作为工程竣工验收日期，不再召开竣工验收会议。附：工程竣工验收会议问题整改及验收日期确认书。)</p> <p style="text-align: right;">验收组组长(签字): <i>王德平</i></p> | |
| 验收会议所提主要问题 | | |



5001182112230001

| | | |
|-----------|----------------------|----------------------------|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): 王德木 <i>王德木</i> |
| | | 成员(签字): |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): 翟杰群 <i>翟杰群</i> |
| | | 成员(签字): |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): 陈剑秋 <i>陈剑秋</i> |
| | | 成员(签字): |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): 唐明东 <i>唐明东</i> |
| | 成员(签字): <i>黄华 叶飞</i> | |
| | 施工单位 | 项目负责人(签字): 聂阳 <i>聂阳</i> |
| | | 成员(签字): |
| | 有关专家 | |

| | | | |
|---|---|--|---|
|  勘察单位(公章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 翟杰群 <i>翟杰群</i> 2023年05月08日 |  设计单位(公章) 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 陈剑秋 <i>陈剑秋</i> 2023年05月08日 |  施工单位(公章) 中交一公局集团有限公司 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) 聂阳 <i>聂阳</i> 2023年05月08日 |  监理单位(公章) 四川元丰建设项目管理有限公司 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) 唐明东 <i>唐明东</i> 2023年05月08日 |
| 参建单位签章 建设单位 重庆市永川区惠通建设发展有限公司 项目负责人(签字): 王德木 <i>王德木</i> 法定代表人(签字): <i>黄遂</i> 2023年05月08日 | | | |

扫描全能王 创建

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

渝西区域医疗中心（应急医院）建设项目EPC总承包

重庆市-重庆市-永川区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5001182208170003 | 省级项目编号 | 5001182208100090 |
| 建设单位 | 重庆医科大学附属永川医院 | 建设单位统一社会信用代码 | 12500000450388516H |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 52300 | 总投资(万元) | 38128.52 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址: 重庆市永川区大安街道铁山村、高庙村

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人
单体信息

| | | | |
|-------------|---------------------|--------------|--------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 5001182208170003 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 重庆市-重庆市-永川区 |
| 具体地点 | 重庆市永川区大安街道铁山村、高庙村 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | -- |
| 立项批复机关 | 0 | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 重庆医科大学附属永川医院 | 建设单位统一社会信用代码 | 12500000450388516H |
| 建设用地规划许可证编号 | 地字第500118202100081号 | 建设工程规划许可证编号 | 建字第500118202200053 |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 52300 | 总投资(万元) | 38128.52 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 52300 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级? | B |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部网站

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林 / 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2
3
0
4
9
4
7
2
9
3



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

渝西区域医疗中心（应急医院）建设项目EPC总承包

重庆市-重庆市-永川区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5001182208170003 | 省级项目编号 | 5001182208100090 |
| 建设单位 | 重庆医科大学附属永川医院 | 建设单位统一社会信用代码 | 12500000450388516H |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 52300 | 总投资(万元) | 38128.52 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址：重庆市永川区大安街晋铁山村、高庙村

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|---------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 四川元丰建设项目管理有限公司 | 91510000201870344J | 唐明东 | 510230*****34 |
| 勘察企业 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 9131000013328457XD | 翟杰群 | 370102*****19 |
| 设计企业 | 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司 | 9131000013328457XD | 陈剑秋 | 320219*****91 |
| 施工企业 | 中交一公局集团有限公司 | 911100001017004524 | 聂阳 | 150207*****37 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 0 4 9 4 7 2 9 3

网站地图

联系我们

管理系统

(5) 中交重投总部基地项目
合同关键页

合同编号: 2021GCHYB008

归档编号: _____



中交重投置业有限公司

合 同 书

合同信息概要:

| 类 别 | 明 细 |
|--------|---|
| 合同名称 | 中交重投总部基地项目 EPC 总承包 |
| 合同内容 | 设计、施工 (EPC) 总承包 |
| 合同金额 | 大写: 贰亿叁仟陆佰柒拾玖零柒仟肆佰元整 (¥ 236207400 元) |
| 成本分类 | 施工类 |
| 甲 方 | 中交重投置业有限公司 |
| 乙 方 | 中交一公局集团有限公司(联合体牵头人)、成都惟尚建筑设计有限公司(联合体成员单位) |
| 签订时间 | 2021 年 10 月 9 日 |
| 合同确认方式 | <input checked="" type="checkbox"/> 公开招标 <input type="checkbox"/> 邀请招标 <input type="checkbox"/> 竞争性谈判 <input type="checkbox"/> 单一来源 |
| 承办部门 | 合约法务部 |

第一部分 合同协议书

发包人（甲方全称）：中交重投置业有限公司

承包人（乙方全称）：中交一公局集团有限公司（联合体牵头人）、成都惟尚建筑设计有限公司（联合体成员单位）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就 中交重投总部基地 项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：中交重投总部基地项目EPC。
2. 工程地点：重庆市渝北区大竹林。
3. 工程审批、核准或备案文号：重庆企业投资备案证（备案编号：2012-500112-04-05-662754）。
4. 资金来源：业主自筹。

5. 工程内容及规模：项目用地面积为33362.71平方米，总建筑面积约70044平方米，其中（1号楼）总部办公20028.80m²；（2号楼）创客办公（西）6618.39m²；（3号楼）研发办公（北）6055.91m²；（4号楼）研发办公5144.30m²；（5号楼）研发办公5144.30m²；（6号楼）研发办公5144.30m²；沿街商业（产权为办公）1168.00m²；销售中心500.00m²物管及配套240.00m²；地下车库20000.00m²；以上业态及面积皆为暂定，最终以建筑工程规划许可证上面积为准。

6. 工程承包范围：主要包括施工图设计、工程施工等内容，具体范围为：

（一）设计范围：投标人按招标人给出的建安工程费投标报价最高限价进行限额设计，并按要求完成本项目的施工图设计（含预算编制）、变更设计、施工阶段、竣工验收阶段及缺陷责任期内的所有设计服务，按时按质提交设计成果，取得国家相关职能部门的审批，并通过招标人组织的内审；同时包含招标人委托的与本项目有关的其他设计工作，具体详见“设计服务范围和内容”和设计任务书约定。施工图设计应契合方案设计标准、内容、范围、规模及招标文件要求及项目特征描述，同时满足招标人功能性要求及提供的主要材料及设备要求和相关行业设计标准及验收标准。

（二）施工范围：以发包人确认并经审查合格及建设行政主管部门备案的施工图为依据，包括但不限于本项目审定的施工图设计、工程变更及招标人指定范围内的所有内容、工程施工至竣工验收交付使用以及工程缺陷责任期的保修等全部工作内容，主要施工内容包括但不限于：土建工程（基础及边坡工程、主体结构工程、砌体工程、饰面工程、屋面工程、楼地面保温工程、防水工程；安装工程（含给排水、电气工程等）；展示区的建筑、结构、安装等；外墙涂料、保温、幕墙、门窗栏杆、室内外装饰、标识标牌、环境景观、游乐设施、健身器材、车库划线、消防、中央空调设备及安装、灯饰（泛光）工程、智能化、电梯、人防、强弱电等与本项目相关的所有内容。其中部分专业工程（如消防、电梯、暖通、强弱电、门窗栏杆、防火门、入户门、智能化、外墙涂料、保温、消防、室内外装饰等）的预留预埋和总包管理可能存在发包人指定分包或发包人专业分包情况，总包单位必须配合分包工程的预留预埋和总包管理。以上承包范围发包人有权进行调整，承包人应按发包人要求执行，不得因此向发包人提出

经济赔偿。当工程承包范围有增减时，发包人应以书面通知明确，承包人不能拒绝。

(三)EPC 实施过程管理中包含但不限于：负责办理本项目 EPC 总承包各阶段的报建、审查、审批、核准、办证、竣工、外协谈判等工作及相关手续办理、协调配合及必要的安全评估和检查、综合调试、竣工图的编审、试运行考核、竣工验收、质量保修等直至满足发包人要求并交付发包人接收使用。

二、合同工期

计划暂定开始工作日期：2021 年 11 月 1 日。

计划暂定开始现场施工日期：2021 年 11 月 1 日。

计划竣工日期：2023 年 4 月 23 日，实际竣工日期以工程竣工验收合格之日为准。

工期总日历天数为：485 天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：满足招标文件规定的有关要求，符合国家工程建设强制性标准，设计文件必须达到国家、重庆市现行规范标准及验收合格标准，并通过相关行政主管部门审核，取得相应的审批文件。

工程施工质量标准：符合国家和重庆市现行有关施工质量验收规范要求，并达到合格标准。要求单位工程一次验收合格率 100%；分部分项工程一次验收合格率 100%。且符合或超过本工程实体样板的质量标准；争创重庆市优质结构工程奖（巴渝杯或三峡杯）；杜绝一般及以上质量事故，不发生质量通报事件；满足重庆市安全文明工地相关要求，获得重庆市建筑施工安全文明工地奖。本项目实行“样板引路”制度，样板内容包括但不限于钢筋、混凝土、砌体、抹灰、楼地面、保温、饰面、公共部分室内装修、门窗及水电安装等。承包人应按照发包人提供的交房标准和合同约定的质量标准在各分部分项工程正式施工前先行实施样板，经发包人和发包人委托的监理工程师书面确认达到质量标准后才能按照样板质量开展全面施工。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰亿叁仟陆佰贰拾万零柒仟肆佰元整（¥236207400 元）。

其中：

(1) 设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰捌拾玖万元整（¥1890000 元）；□固定费率：63.00%；适用税率：6%，税金为人民币（大写）壹拾万零陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥106981.13 元）；

(2) 建筑安装工程费（含税）：

人民币（大写）贰亿叁仟肆佰叁拾壹万柒仟肆佰元整（¥234317400.00 元）；□固定费率：78.63%；适用税率：9%，税金为人民币（大写）壹仟玖佰叁拾肆万柒仟叁佰零捌元贰角陆分（¥19347308.26 元）；

(3) 双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写）/ /（¥ / / 元）；适用税率：/ %，税金为人民币（大写）/ /（¥ / / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为固定总价合同/固定费率合同，除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，固定费率不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定：安全文明施工费暂定为 400 万元。

五、工程总承包主要管理人员

工程总承包项目经理：张罡烁。

设计负责人：周宏。

施工负责人：张罡烁。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 招标文件及其澄清修改文件；
- (6) 投标文件和（或）承包人建议书；
- (7) 价格清单；
- (8) 双方约定的其他合同文件。

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 10 月 9 日订立。

九、订立地点

本合同在 重庆市渝北区黄山大道中段 55 号双鱼座 B 栋 25 层 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立，并自合同成立时同步生效。

十一、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。



承包人 (公章)

开户行: 中国工商银行重庆自由贸易试验区分行
账号: 310000130918888889

5001141219672



法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

统一社会信用代码: 9150 0000 MA61 BWWR 08

地址: 重庆市渝北区黄山大道中段 55 号双鱼座 B 栋 25 层

邮政编码: 400000

电话: 13708388449

传真: /

电子信箱: /

开户银行: 中国工商银行股份有限公司重庆自由贸易试验区分行

账号: 3100 0013 0918 8888 889



承包人 (联合体牵头人) (公章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

统一社会信用代码: 9111000011004524

地址: 北京市朝阳区管庄周家井

邮政编码: 100024

电话: 010-65168236

传真: 010-65168237

电子信箱: /

开户银行: 中国建设银行北京东四支行

账号: 11001007400056000646

(联合体成员单位) (公章):

法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章):

统一社会信用代码: 915101137597454548

地址: 成都市青白江区清江北路 173-181 号

邮政编码: 610000

电话: 028-85265630

传真: 028-85265633

电子信箱: /

开户银行: 中国农业银行股份有限公司成都世纪城支行

账号: 22807301040009802

竣工验收报告

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中交重投总部基地项目

单位(子单位)工程名称: 1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、5
号楼、6号楼、地下室、边坡

施工许可证编号: 500123202111260201

工程地址: 两江新区大竹林金州大道

建设单位: 中交重投置业有限公司

(单位公章)



竣工验收日期: 2023 年 11 月 17 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

一、单位(子单位)工程概况

| | | | | |
|-------------|--|---|--------|-------------|
| 单位(子单位)工程名称 | | 中交重投总部基地项目 1号楼、2号楼、3号楼、4号楼、 5号楼、6号楼、地下室、边坡 | 工程地址 | 两江新区大竹林金州大道 |
| 基本情况 | 建筑面积(m ²) | 1号楼: 20078.24m ² 、2号楼: 7025.79m ² 、3号楼: 6565.29m ² 、4号楼: 5388.60m ² 、5号楼: 5391.98m ² 、6号楼: 5341.87m ² 、地下室: 18675.67m ² 、边坡: /m ² | 工程类别 | 办公 |
| | 层数 | 1号楼9层、2号楼8层、3号楼7层、4号楼5/1层、5号楼5/2层、6号楼5/2层、地下室2层、边坡/层 | 最大跨度 | / |
| | 高度(m) | 1号楼39.15m、2号楼38.59m、3号楼31.11m、4号楼21.54m、5号楼21.47m、6号楼21.53m、地下室10.10m、边坡:/m | | |
| | 地基持力层 | 中风化砂岩/中风化泥岩 | 基础型式 | 独基基础/桩基础 |
| | 抗震设防烈度 | 6度 | 设计使用年限 | 50年 |
| | 结构类型 | 框架剪力墙结构 | 开工日期 | 2021年11月26日 |
| 工程验收范围 | 1、验收范围与工程报建范围一致,主要包括施工合同约定的各项施工任务。 2、施工合同中约定的各项施工任务已完成,且经竣工预验收合格。 3、各单位工程的主要功能分区情况。 4、各单位工程的所包含的分部工程内容。 | | | |
| 专门情况说明 | / | | | |



| | | | | | | |
|----------------------|--------------|--------------------|-------------------|--------------------|-------------|-------------|
| 遗留事项 | / | | | | | |
| 参建 责任 主体 单位 | | 单位名称 | 资质等级 | 证书号 | 法定 代表人 | 项目 负责人 |
| | 建设单位 | 中交重投置业有限公司 | 二级 | 44010776 | 刘克臻/ 房轩曦 | 王延飞 |
| | 勘察单位 | 重庆市二零八地质环境研究院有限公司 | 甲级 | B150007136 -6/1 | 贺建军 | 何登基 |
| | 设计单位 | 成都惟尚建筑设计有限公司 | 甲级 | A1510001831 | 付威 | 周宏 |
| | 监理单位 | 重庆林鸥监理咨询有限公司 | 甲级 | E150001416 -4/4 | 杜卫东/ 王英章 | 袁丁 |
| | 施工单位 | 中交一公局集团有限公司 | 总承包壹级 | D111020727 | 都业洲/ 韩国明 | 张罡烁/ 曹永波 |
| | 施工专业 分包单位 | 施工专业分包单位名称 | 相应资质 | 分包范围 | | 项目 负责人 |
| | | 重庆大学建筑规划设计研究总院有限公司 | 壹级 | 消防 | | 贺楠 |
| | | 奥的斯电梯(中国)有限公司重庆分公司 | A级 | 电梯 | | 蒲建波 |
| | 相关 单位 | 施工图 审查单位 | 重庆海渝建设工程设计施工图有限公司 | | | |
| 主要质量 检测单位 | | 重庆渝西科城建筑工程检测有限公司 | | | | |
| | | 重庆聚源建设工程质量检测有限公司 | | | | |
| 监控量测 单位 | / | | | | | |



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

二、工程竣工情况检查

| | | |
|---|--------------|---|
| 工程竣工 验收 基本 条件 | 工程量完成情况 | 工程设计和合同约定的各项内容已完成 |
| | 施工单位工程竣工检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 监理单位工程质量评估报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 勘察文件质量检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 设计文件质量检查报告 | 已出具相关文件,符合要求 |
| | 建设单位竣工验收方案 | 已书面制定,符合要求 |
| | 工程款支付情况 | 建设单位已按合同约定支付工程款 |
| | 工程质量保修书 | 施工单位已按规定签署 |
| 重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况 | 地基与基础分部 | 分部验收记录已形成,于2022年05月20日完成1~3号楼基础分部验收,于2022年10月17日完成4~6号楼及地下室地基与基础分部验收。 |
| | 主体结构分部 | 分部验收记录已形成,于2023年7月20日完成1~6号楼及地下室主体结构分部验收。 |
| | 建筑节能分部 | 分部验收记录已形成,于2023年09月19日完成建筑(绿色)节能分部验收。 |
| | 专业承包工程 | 电梯分部验收记录已形成 |



验收表-7 (5)

| | |
|--------------------|----------------------|
| 主要原材料、建筑构配件和设备进场检验 | 试验报告和记录齐全，符合要求 |
| 工程质量检测和功能性试验资料 | 检测齐全，检验结果合格 |
| 技术档案和施工管理资料 | 按要求整理完毕。 |
| 工程监理资料 | 符合监理规范和有关规定 |
| 节能工程能效评估意见 | 通过，能效等级为Ⅲ级，符合设计要求的Ⅲ级 |
| 住宅工程分户验收 | / |
| 企业诚信综合评价情况 | 该工程施工企业工程质量历次评价为：良好 |
| 监督机构责令整改问题 | 已按要求全部整改完毕 |
| 规划、消防、环保验收情况 | / |



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

| 三、工程竣工验收组织及验收意见 | | |
|-----------------|--|--------------|
| 验收组组成 | 建设单位、监理单位、施工单位、勘察单位、设计单位相关人员和有关方面专家 | 验收会议时间 |
| | | 2023. 11. 17 |
| 验收程序 | (1) 施工、监理、勘察、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。 (2) 审阅施工、监理、勘察、设计、建设单位提供的工程档案资料。 (3) 查验工程实体质量。 (4) 对工程勘察、设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。 | |
| 工程竣工验收意见 | 1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实； 2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容； 3. 工程技术档案资料完整； 4. 工程实体的面积、层数、外立面等情况与审定的规划及设计文件符合； 5. 工程符合民用建筑节能设计要求，已通过节能工程能效评估； 6. 验收组按照有关规定对住宅工程质量分户验收工作进行了随机核查，资料和实物抽查结果均符合有关要求、数据准确； 7. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况； 8. 工程竣工永久性标牌设置符合要求； 9. 竣工验收合格，同意通过验收。 | |
| 验收会议所提主要问题 | / | |
| | 验收组组长(签字):  | |

| | | | | |
|------------|------------------------|------------------------|------------------------|-------------------------|
| 验收组人员(签字) | 建设单位 | 项目负责人(签字): | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 勘察单位 | 项目负责人(签字): | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 设计单位 | 项目负责人(签字): | | |
| | 成员(签字): | | | |
| | 监理单位 | 总监理工程师(签字): | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 施工单位 | 项目负责人(签字): | | |
| | | 成员(签字): | | |
| | 有关专家 | | | |
| 参建单位签章 | 勘察单位(公章) | 设计单位(公章) | 施工单位(公章) | 监理单位(公章) |
| | 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) | 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) | 项目负责人: (签字, 加盖执业印章) | 总监理工程师: (签字, 加盖执业印章) |
| | | | | |
| | 2025年11月17日 | 2025年11月17日 | 2025年11月17日 | 2025年11月17日 |
| 建设单位 | 中交重投置业有限公司 | | | |
| 项目负责人(签字): | | | | |
| 法定代表人(签字): | | | | |
| | | | | |
| | 2025年11月17日 | | | |

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

中交重投总部基地项目

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5001122111280009 | 省级项目编号 | 5001122111270086 |
| 建设单位 | 中交重投置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91500000MA61BWWR08 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 68442.9 | 总投资(万元) | 23620.74 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |

重庆市-重庆市-渝北区



项目地址: 两江新区大竹林金州大道

工程基本信息
招标投标信息
合同登记信息
施工图审查
施工许可
竣工验收
业绩技术指标

详细信息
参与单位及相关负责人
单体信息

| | | | |
|-------------|-----------------------|--------------|---------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 5001122111280009 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 重庆市-重庆市-渝北区 |
| 具体地点 | 两江新区大竹林金州大道 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | -- |
| 立项批复机关 | 0 | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 中交重投置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91500000MA61BWWR08 |
| 建设用地规划许可证编号 | 地字第500141202100020号 | 建设工程规划许可证编号 | 建字第500141202100221号 |
| 工程投资性质 | 国有企业事业单位投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 68442.9 | 总投资(万元) | 23620.74 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 68442.9m ² | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 公共建筑 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 业务办理 | 数据等级 ? | B |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

网站访问量

2 3 0 5 0 9 2 0 7 1



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中交重投总部基地项目

重庆市-重庆市-渝北区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 5001122111280009 | 省级项目编号 | 5001122111270086 |
| 建设单位 | 中交重投置业有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91500000MA61BWWR08 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 68442.9 | 总投资(万元) | 23620.74 |
| 立项级别 | -- | 立项文号 | -- |



项目地址: 两江新区大竹林金州大道

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|-------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 重庆林鸥监理咨询有限公司 | 91500106621913558E | 袁丁 | 500106*****13 |
| 勘察企业 | 重庆市二零八地质环境研究院有限公司 | 91500109203205903B | 何登基 | 510824*****3X |
| 设计企业 | 成都惟尚建筑设计有限公司 | 915101137597454548 | 周宏 | 513124*****77 |
| 施工企业 | 中交一公局集团有限公司 | 911100001017004524 | 张昱烁 | 450802*****7X |
| 施工企业 | 中交一公局集团有限公司 | 911100001017004524 | 曹永波 | 220623*****17 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 3 0 5 0 9 2 0 7 1

投标人同类设计业绩

| 投标人同类设计业绩 | | | | | | |
|---|------------------------------------|-------------------------------|-------------------|-----------------|--------------|----|
| <p>1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以合同签订为准）最具代表性的同类设计业绩。（不超过 5 项，超过 5 项的只取证明材料前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。</p> <p>2) 证明材料：提供设计合同等材料原件扫描件（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额、签字盖章页），原件备查，若上述证明材料无法体现全部要求内容可提供有效业主证明扫描件（需清晰的反映合同双方、项目规模、设计内容、合同签订时间、合同金额等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未提供合同或其他证明材料扫描件的不予计。</p> | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模 | 设计内容 | 合同签订时间 | 合同金额 | 备注 |
| 1 | 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆） | 总建筑面积 18.808 万m ² | 全过程设计 | 2020 年 5 月 | 9039.9719 万元 | / |
| 2 | 中信金融中心项目 | 总建筑面积 38.1 万m ² | 方案设计配合、初步设计、施工图设计 | 2020 年 4 月 21 日 | 5251.42 万元 | / |
| 3 | 华泰证券研发及培训中心项目 | 总建筑面积 24.8 万m ² | 全过程设计 | 2021 年 8 月 | 4524.6 万元 | / |
| 4 | 综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目 | 总建筑面积 20.4731 万m ² | 全过程设计 | 2022 年 | 2246.0107 万元 | / |
| 5 | 综合产业片区 ZH-02 单元 D07-02 地块项目 | 总建筑面积 11.6614 万m ² | 全过程设计 | 2022 年 | 1330 万元 | / |

(1) 深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）
设计合同



2020 F55036

| | |
|-----------------------------------|---------------------------|
| 【深圳湾文化广场（深圳创意设计馆和深圳科技生活馆）】 | |
| 设计合同 | |
| 合同编号： <u>CRCRT-DM-WHGC-20008</u> | |
| 发包人（甲方）： | <u>华润（深圳）有限公司</u> |
| 设计人（乙A方）： | <u>华东建筑设计研究院有限公司</u> |
| 设计人（乙B方）： | <u>爱姆爱地（北京）建筑设计咨询有限公司</u> |
| 2020年【5】月 | |

设计合同

项目名称(以下简称“本项目”): 深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)设计

发包人(甲方): 华润(深圳)有限公司

设计人(乙A方): 华东建筑设计研究院有限公司(以下简称“ECADI”)

设计人(乙B方): 爱姆爱地(北京)建筑设计咨询有限公司(以下简称“MAD”)

项目概况: 本项目位于深圳市南山区后海中心区,东临科苑南路、西临登良路靠人才公园侧、南临登良路及科苑南路交汇处、北临海德一道,总占地面积约 5.08 万平方米,项目总建筑面积暂定 188080 平方米,其中深圳创意设计馆 119965 平方米,深圳科技生活馆 68115 平方米,含展列厅、藏库区、公共教育及综合服务区、辅助用房、停车库等。主要建设内容 包括基础工程,地下室工程,地上建筑土建、装饰及安装工程(含主要展览展陈工程),室外景观、室外展览区等其他配套工程。总投资暂定 338544 万元。

建设地点: 深圳市南山区

投资规模: 总投资额暂定 338544 万元,最终以概算批复为准。

资金来源: 政府投资 100%

鉴于:

1.乙方明确知悉:业主深圳市南山区建筑工务署(下称“业主方”)已将本项目委托甲方实施代建,乙方已认真查阅、理解、认可甲方招标文件的全部内容,并对业主授予甲方的权利无任何异议。

2.乙方在甲方举办的本项目招标活动中中标,由乙方为本项目提供设计服务。

基于上述情况,各方经友好协商,特订立本合同,以资共同遵守。

组成本合同的文件包括：

- 1.4.1 本设计合同；
- 1.4.2 中标通知书；
- 1.4.3 招标文件及补遗（如有）；
- 1.4.4 投标书及其附件（如有）；
- 1.4.5 标准、规范及规程有关技术文件（如有）；
- 1.4.6 合同双方有关工程的洽商等书面协议或文件（如有）。

第 2 章 设计要求

2.1 设计依据

- 2.1.1 甲方发出的设计招标文件（包括设计任务书或设计大纲）、补遗书和答疑书等。
- 2.1.2 甲方按要求向乙方提供的全部资料、文件及设计条件。
- 2.1.3 乙方提交的投标文件。
- 2.1.4 中标方案调整意见。
- 2.1.5 政府主管部门对各阶段设计文件的审查意见。
- 2.1.6 市委、市政府有关本项目的会议纪要和甲方有关本项目的会议纪要。
- 2.1.7 在工程建设过程中适用的有关工程建设标准、规范、技术规定和专业要求等。
- 2.1.8 其它有关资料。

2.2 设计内容、服务阶段及各阶段工作内容

2.2.1 全部设计工作分以下几个阶段完成：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计、现场施工配合及竣工图编制等各阶段的相关设计服务及相应的造价分析。

2.2.2 乙方还须提供的服务范围包括：

- 乙方完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的连接地块的过街连廊及地下通道的设计（乙方资质受限而不能承担的除外，若此部分工作量较大，则合同双方再另行协商）。
- 完成不在本项目用地范围内但为本项目所必需的绿地、广场、人行通道等的配合相应专项设计单位的设计配合工作。
- 承担配合深化设计的结构机电修改。
- 因政府主管部门审查批准而出现的反复修改的工作（总设计费内已含以上全部工作内容）。

2.5.3 乙方负责记录每周设计相关工作进展、待甲方配合事项进展并提供下周工作计划，以供甲方及时知晓并调控设计进度。

2.5.4 整个项目设计及施工阶段至少派六名设计、工程人员工程师提供驻场服务，具体要求以设计任务书（附件四）为准。甲方提供办公环境和设备。驻场设计师负责沟通协调各家设计单位，快速响应施工现场的疑问，指导、配合施工，及时解决施工中出现的设计问题。

2.6 设计规范及标准

全部设计在采用工程设计过程中适用的标准、规范、规程、技术规定并满足通过政府主管部门审批的前提下，全部设计文件应优先采用中国及深圳市现行的工程建设标准、规范、规程、技术规定和专业要求。

各阶段设计文件和设计服务必须满足现行国家、行业及地方的规范、规程、标准、规定，当上述规范、规程、标准、规定存在不一致时，按高标准执行，当地相关部门另有规定的除外。如在技术上须采用其他国家地区的技术规范或做特别处理，乙方应事先与甲方探讨其必要性，并征得其书面同意，然后申报相关政府主管部门批准认定，并应通过政府有关部门组织的相关审查及技术论证。

2.7 乙方向甲方交付的设计文件

2.7.1 设计成果和深度要求以设计任务书（附件四）为准。

2.7.2 设计任务书（附件四）所述成果为乙方必须提供的设计成果，其数量为最大值，按甲方需要数量提供。甲方需加晒图纸时，乙方按成本价且不超过现行深圳市政府有关收费标准收取晒图费，但属于供各类审查会、研讨会、专家评审会使用的设计中间成果和报建图纸，乙方无偿按要求及时提供，甲方不另支付制作费用。

2.7.3 乙方提供的电子文档须确保能够被甲方及甲方委托的单位打开和使用。

2.7.4 乙方提交的所有设计文件，须使用中文。

2.7.5 所有设计文件均使用公制尺寸。文字文件采用 MS-Office (*.doc) 格式，图形文件采用 AutoCAD (*.dwg) 格式，彩色透视图采用*.TIFF 格式、*.jpg 格式或*.pdf 格式。

2.8 合同双方之间书面通信往来以及提供的文件资料所采用的语言确定为中文，计量单位采用公制为单位进行计算。

第 3 章 设计费

3.1 设计费计取

3.1.1 为便于甲方及时支付设计费，合同含税总价暂定为人民币 90,399,719.00 元（大

13

写：玖仟零叁拾玖万玖仟柒佰壹拾玖元整），【税率为 6%，不含税总价为人民币 85,282,753.77 元】，此暂定价格仅作为中间支付进度款的计算依据，最终设计费以建设单位指定的第三方审核单位审定价为准，如被政府相关部门审核，则为政府相关部门审定价为准。

3.1.2 设计费包括乙方应当缴纳的中华人民共和国以外及港澳台地区的所有税收，并包括乙方应当在中华人民共和国境内（不含港澳台地区）缴纳的增值税、企业所得税等一切税收或者行政收费等费用。

乙方知悉，甲方资金的拨付有赖于业主方、政府部门的审批、付款，乙方同意，如因业主方、政府部门原因导致甲方资金支付迟延，甲方不承担延迟付款的违约责任，且乙方应继续不中断履行本合同。乙方知悉，本项目为政府工程，由于政府投资审批时间及财政支付时间较长，乙方已充分考虑此项风险，甲方不承担因此而产生的任何后果，包括但不限于由于政府主管部门或财政部门延期审批资金计划或延期拨付本项目建设资金导致甲方逾期支付合同价款等。

上述价款中，包含全专业顾问费用。若乙方在本项目设计中各专业成果不能通过甲方及业主方评审 2 次以上的，甲方有权要求更换相应的专业顾问，更换后的专业顾问设计费标准乙方需征得甲方同意。

上述价款中预留 10%为不可预见费，费用的启动需经甲方或业主方审核通过。

3.1.3 上述价款已包括乙方根据甲方评审意见及项目所在地主管部门报审的评审意见，进行合理设计修改、调整工作的费用；也包括了可能因项目报审、业主方需要而产生的专家评审费用和其他因履行本合同约定服务而可能发生的一切直接或间接费用。上述价款包括乙方拟聘请的境内外专业顾问公司的服务费用。

若乙方团队中包含境外团队，乙方应将其境外设计人员的出入境记录报告中国内地政府税务当局。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员因本合同任务在境内停留时间超过 183 天，乙方负有向中国内地政府缴纳所得税的义务。甲方如果收到内地税务当局的书面通知要求代为扣缴上述所得税，可从应付设计费中扣减并代为缴纳；完税证明和扣税通知由甲方转交乙方抵扣居住国税款。如果任何连续 12 个月内乙方境外设计人员在境内停留时间不超过 183 天，乙方无需向中国内地政府交纳所得税（法律法规另有规定的除外，以税务局认定为准）；乙方可委托甲方代理有关免税事务。如乙方对中国内地税务局征收的所得税产生异议，甲方负责协助依《税收协定》等相关文件进行协商与交涉。

3.1.4 本项目设计费将依据国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》（计价格[2002]10 号）的规定计算方法为基准价的 125%，详细计算可参照国家发展

(本页无正文)

甲方：华润（深圳）有限公司
(公章)

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦11座

法定代表人：孔小凯

委托代理人：雷小燕

电话：+86 755 86553 2562

传真：/

邮政编码：518055



乙A方：华东建筑设计研究院有限公司
(公章)

地址：上海市汉口路151号

法定代表人：

委托代理人：

电话：02163217420-8316

传真：02163291107

邮政编码：200002



客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmyd@ecadi.com

乙B方：爱姆爱地（北京）建筑设计咨询有限公司
(公章)

地址：北京市东城区东四北大街107号5幢A818室

法定代表人：

委托代理人：

电话：010-64026632

传真：-

邮政编码：10007



合同签署地点：中华人民共和国广东省深圳市【 】区

合同签署时间： 年 月 日

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403011912170269 | 省级项目编号 | 4403011910289903 |
| 建设单位 | 深圳市文化广电旅游体育局 | 建设单位统一社会信用代码 | 695587927 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 338544 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440305-88-01-105565 |



项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011912170269 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 2019-440305-88-01-105565 | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 深圳市文化广电旅游体育局 | 建设单位统一社会信用代码 | 695587927 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 338544 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 其他 |
| 建设规模 | 项目总建筑面积188080平方米, 其中: 深圳创意设计馆建筑面积119965平方米, 包括展厅31000平方米、藏库区29000平方米、公共教育及综合服务区12900平方米、辅助用房9155平方米、停车库37910平方米; 深圳科技生活馆68115平方米, 包括展厅18100平方米、藏库区16500平方米、公共教育及综合服务区6900平方米、辅助用房5088平方米、停车库21527平方米。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 ? | D |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 3 0 5 2 6 1 3 5 0



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

深圳湾文化广场(深圳创意设计馆和深圳科技生活馆)

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------------|
| 项目编号 | 4403011912170269 | 省级项目编号 | 4403011910289903 |
| 建设单位 | 深圳市文化广电旅游体育局 | 建设单位统一社会信用代码 | 695587927 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 其他 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 338544 |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | 2019-440305-88-01-105565 |



项目地址: --

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|------|-----------------------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|--------------------|
| B | 核工业江西工程勘察研究院总院 | 勘察 | 公开招标 | 2020-03-12 | 252.04 | 4403011912170269-BB-001 | 4403011910289903-BB-001 | 查看 |
| B | 华东建筑设计研究院有限公司//爱姆爱地(北京)建筑设计咨询有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2020-03-12 | 9039.97 | 4403011912170269-BA-001 | 4403011910289903-BA-001 | 查看 |
| B | 深圳华西建设工程管理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2020-06-10 | 3001.45 | 4403011912170269-BE-001 | 4403011910289903-BE-001 | 查看 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南

网站访问数量

2 3 0 5 2 6 1 3 5 0

(2) 中信金融中心项目
设计合同

2020 655028 ①

副本

中信金融中心项目
建筑工程设计合同

甲 方：中信证券股份有限公司
金石泽信投资管理有限公司

乙 方：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：2020年4月21日

第一部分 设计合同书

中信金融中心项目（“本项目”或“项目”）建筑工程设计服务合同（“本合同”或“合同”）由下列各方于2020年 4 月 21 日签订：

甲方：中信证券股份有限公司

金石泽信投资管理有限公司

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

鉴于，甲方是在中国境内合法注册的公司，是本项目的建设单位，愿意委托乙方提供本项目的建筑工程设计服务。

鉴于，乙方是在中国境内合法注册的公司，拥有符合中国法律法规要求的资质和专业技术人员及技术资源，愿意接受甲方的委托担任本项目除建筑概念设计修改深化、建筑方案设计、建筑幕墙扩初设计之外的建筑工程设计总负责单位，工作范围包括但不限于方案设计配合阶段、初步设计阶段、招标图设计/招标技术文件准备及招标配合阶段、施工图设计及施工阶段、验收配合及交付使用阶段的设计工作，按照本合同约定向甲方提供本合同项下的服务。

合同依据：

《中华人民共和国合同法》

《中华人民共和国建筑法》

《建设工程勘察设计管理条例》

《建设工程质量管理条例》

建设部《建筑工程设计文件编制深度规定（2016版）》

建设部《城市规划编制办法》

建设部《城市规划编制办法实施细则》

4.1.1甲方委托乙方进行设计服务的范围，包括但不限于方案设计配合阶段、初步设计阶段、招标图设计/招标技术文件准备及招标配合阶段、施工图设计及施工阶段、验收配合及交付使用阶段。具体范围和-content详见本合同及附件。

4.1.2 甲方积极推进本项目中采用先进的信息技术，在建设全周期内应用BIM技术，要求乙方应用BIM提高专业服务水平，提升项目品质。甲方要求乙方在设计过程中应用BIM平台实现设计工作，并交付包含BIM成果在内的设计成果，特别强调在设计协调、设计工作会议中BIM平台的作用。乙方应向甲方提供原始可编辑模型文件，模型中各构件搭建规范，符合建模标准，具有良好的可延续性，有利于后续阶段BIM工作，乙方提供的BIM模型各阶段精度要求见附件九。

4.2方案设计配合阶段

4.2.1乙方应在经甲方及政府相关主管部门批准的前期工作的基础上配合晋思进行方案设计。乙方的服务内容见本合同附件一《设计服务范围》、附件二《设计责任分工表》及附件九《中信金融中心项目BIM深度总体要求》的约定。此外，乙方还应按本合同及附件中的约定，对本合同附件七中列出的其他专业设计顾问进行管理和协调、对甲方专业顾问进行与设计相关的技术管理和协调。按照本合同及附件的约定，方案设计阶段的有关设计成果由乙方依据国家及深圳市有关建筑设计的强制性规定、标准、规范等进行符合性、适应性审核，乙方在收到该等设计成果后五（5）个工作日内向相关设计方提交其审核意见，以便相关方案设计方在本阶段结束时提供合规的设计成果。在方案设计报政府相关主管部门审批后，乙方应根据政府相关主管部门对本项目的意见，修改修订此设计成果，以取得政府相关主管部门的批准。

4.3初步设计阶段

4.3.1乙方应在经甲方及政府相关主管部门批准的方案设计的基础上作为设计总负责单位完成初步设计。乙方的服务内容见本合同附件一《设计服务范围》、附件二《设计责任分工表》及附件九《中信金融中心项目BIM深度总体要求》的

合同附件八

项目概述、业态功能需求、限额设计

一、项目概述：

1. 项目名称：中信金融中心项目

2. 建设地点：项目位于深圳湾超级总部基地 T207-0049 号地块，滨海大道以北、深湾一路以东、白石四道以南、红树湾二路以西。

3. 建设单位：中信证券股份有限公司、金石泽信投资管理有限公司。

4. 用地面积：总用地面积 31463.77 m²，其中建设用地面积 29910.33 m²，道路用地面积：1553.44 平方米。

5. 建设规模与性质：

总建筑面积 381000 平方米：

其中地上规定建筑面积 241000 平方米：办公 182700 平方米（含物业管理用房 300 平方米），其中：自持办公面积 156600 平方米（含国际会议中心），可销售办公面积为 26100 平方米；商业 22300 平方米；公寓 20000 平方米；酒店 16000 平方米；

地下商业 20000 平方米；

地下车库、地下设备用房 100000 平方米；

架空层、转换层、避难层 20000 平方米。

机动车泊位数 900 辆。

6. 容积率和建筑覆盖率：建筑容积率≤8.06，建筑覆盖率≤65%

7. 建筑主要功能：办公、酒店、公寓、商业、地下车库等

8. 建筑类别：超高层民用公共建筑

9. 建筑高度：主塔高度 290 米，副塔高度 160 米，均为结构屋面板高度

10. 设计使用年限：设计使用年限 50 年

二、业态功能需求：

1. DU03-02 地块主塔：计容建筑面积不超过 156600 平方米，业态为自持办公。

2. DU03-03 地块副塔：业态为酒店+公寓，公寓位于上部。

3. 裙房：业态包括商业和自持办公，国际会议中心设置在裙房，利用自持办公面积指标设计，主会场应满足中信证券资本年会规模（约 3000 人）。

4. 地下室：地下室业态包括商业、地下车库、设备用房等。

三、限额设计：

1. 乙方在设计中应以设计限额为基础，对设计成果进行论证、研究和技术经济比较，有效地进行投资控制。设计限额在本设计合同签订后甲方再向乙方提供。

合同附件五 总设计费及付款节点

总设计费：含税总设计费人民币（大写：人民币伍仟贰佰伍拾壹万肆仟贰佰元），其中不含税设计费人民币肆仟玖佰伍拾肆万壹仟柒佰元，增值税税额贰佰玖拾柒万贰仟伍佰元，增值税税率 6%，具体组成明细见下文中信金融中心项目设计费明细表一、二。如因包括但不限于法律、行政法规、规章、政府政策等的修订或变化导致增值税税率调整的，则增值税税率、税额及含税总设计费需作相应调整，但是不含税设计费不因此而调整。

总设计费包括了乙方为完成本合同约定的工作（包含乙方自行完成的工作及乙方聘请专业设计顾问完成的工作）需发生的所有费用，包括但不限于人工费、差旅费、税金、管理费、保险费、交通、合同约定数量的成果、半成果及供讨论的图纸及文件制作费用、利润等。付款节点如下：

| 付款节点 | 付款次数 | 计算基数 | 比例 |
|--|-------|------|-----|
| 本合同生效并收到乙方开具的等额有效合法发票后 30 个工作日内 | 第 1 次 | 总设计费 | 20% |
| 配合完成方案成果，并获得政府审批通过，收到乙方开具的等额有效合法发票后 30 个工作日内 | 第 2 次 | 总设计费 | 10% |
| 完成初步设计，并获得政府审批（如有）通过，并经甲方确认后，收到乙方开具的等额有效合法发票后 30 个工作日内 | 第 3 次 | 总设计费 | 15% |
| 乙方向甲方交付经审图机构审查（如需）通过并经甲方确认的施工图设计文件，收到乙方开具的等额有效合法发票后 30 个 | 第 4 次 | 总设计费 | 30% |

此页无正文，为 中信金融资产中心 的
建筑工程设计合同 的签字盖章页

(本页无正文，为合同签署页)

甲方：中信证券股份有限公司

(盖章)



法定代表人/ 授权委托人：

金石泽信投资管理有限公司

(盖章)



法定代表人/ 授权委托人：

乙方：华东建筑设计研究院有限公司

(盖章)



法定代表人/ 授权委托人：

签订日期：2020年 6 月 21 日

客户投诉专用章
院长：张俊杰
专线：021-63217420-4315
邮箱：khmyd@ecadi.com

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

中信金融中心项目

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403011408299902 | 省级项目编号 | 4403011408299902 |
| 建设单位 | 中信证券股份有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 10178144-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | -- |

广东省-深圳市



项目地址: --

[工程基本信息](#)
[招标投标信息](#)
[合同登记信息](#)
[施工图审查](#)
[施工许可](#)
[竣工验收](#)
[业绩技术指标](#)

[详细信息](#)
[参与单位及相关负责人](#)
[单体信息](#)

| | | | |
|-------------|-------------------------------|--------------|------------------|
| 项目代码 | -- | 项目编号 | 4403011408299902 |
| 项目分类 | 其他 | 行政区划 | 广东省-深圳市 |
| 具体地点 | -- | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | -- | 立项级别 | 地市级 |
| 立项批复机关 | -- | 立项批复时间 | -- |
| 建设单位 | 中信证券股份有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 10178144-0 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | -- | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | -- |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 总投资额:494900万元; 总面积为:372800平方米 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | -- | 数据等级 ? | D |

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部
住房和城乡建设部信息中心

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

2 3 0 5 2 8 1 3 1 4



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

中信金融中心项目

广东省-深圳市

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------|
| 项目编号 | 4403011408299902 | 省级项目编号 | 4403011408299902 |
| 建设单位 | 中信证券股份有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 10178144-0 |
| 项目分类 | 其他 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | -- |
| 立项级别 | 地市级 | 立项文号 | -- |



项目地址: --

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

| 数据等级 ? | 中标单位 | 招标类型 | 招标方式 | 中标日期 | 中标金额(万元) | 中标通知书编号 | 省级中标通知书编号 | 详情 |
|--------|------------------|------|------|------------|----------|-------------------------|-------------------------|----|
| B | 华东建筑设计研究院有限公司 | 设计 | 公开招标 | 2020-01-02 | 5251.42 | 4403011408299902-BA-001 | 4403011408299902-BA-001 | 查看 |
| D | 中建三局集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2015-09-09 | 2260 | 4403011408299902-BD-004 | 4403011408299902-BD-003 | 查看 |
| D | 中建三局集团有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2015-09-09 | 2260 | 4403011408299902-BD-002 | 4403011408299902-BD-002 | 查看 |
| D | 深圳中铁二局工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2014-09-25 | 20000 | 4403011408299902-BD-003 | 4403011408299902-BD-004 | 查看 |
| D | 深圳中铁二局工程有限公司 | 施工 | 公开招标 | 2014-09-25 | 20000 | 4403011408299902-BD-001 | 4403011408299902-BD-001 | 查看 |
| D | 中海监理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2014-10-15 | 18000 | 4403011408299902-BE-003 | 4403011408299902-BE-004 | 查看 |
| D | 中海监理有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2014-10-15 | 18000 | 4403011408299902-BE-001 | 4403011408299902-BE-001 | 查看 |
| D | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2015-08-13 | 400000 | 4403011408299902-BE-002 | 4403011408299902-BE-002 | 查看 |
| D | 北京远达国际工程管理咨询有限公司 | 监理 | 公开招标 | 2015-08-13 | 400000 | 4403011408299902-BE-004 | 4403011408299902-BE-003 | 查看 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
 国家工程建设标准化信息网
 住房和城乡建设部执业资格注册中心
 全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
 黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
 山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
 重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
 青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 0 5 2 8 1 3 1 4

网站地图

联系我们

管理系统

(3) 华泰证券研发及培训中心项目
设计合同

合同编号: 2021FY2094

建设工程设计合同 (房屋建筑工程)

二〇二一年八月



第一部分 协议书

建设方（全称）：华泰证券股份有限公司

代建方（全称）：南京河西工程项目管理有限公司

设计方（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，三方就华泰证券研发及培训中心项目工程设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：华泰证券研发及培训中心项目。

2.工程地点：南京市建邺区江心洲纬七路过江通道以北，北至绿水街，西至中新大道，南至发展五路，东隔绿地水系至科技路。

3.规划占地面积：A分区 30651.97 平方米，B分区 22941.84 平方米；总建筑面积：约 24.8 万平方米（其中地上约 16.8 万平方米，地下约 8 万平方米）；地上1层，地下1层；建筑高度1米。

4.建筑功能：研发、培训、办公等。

5.投资估算：约 29 亿元人民币（含土地使用费）。

NO COPY

二、工程设计范围、阶段与服务内容

详见合同附件 1。

三、工程设计周期

- 1.计划开始设计服务日期：本合同生效之日。
- 2.计划完成设计服务日期：工程竣工验收合格并取得竣工备案表，资料移交完成，结算审计完成。
- 3.具体工程设计周期计划以附件 5 的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

- 1.合同价格形式：详见附件 6；
- 2.签约合同价为：
人民币（大写）肆仟伍佰贰拾肆万陆仟元整（¥45246000元）。

五、建设方代表、代建方代表与设计方项目负责人、项目经理

建设方代表：_____林华良_____。

代建方代表：_____周晓_____。

设计方项目负责人：_____陈雷_____。

设计方项目经理：_____胡润渭_____。

附件 1:

工程设计范围、阶段与服务内容

一、本工程设计范围

1、设计内容不限于土地红线范围内相关建筑物、构筑物的建筑方案设计、初步设计及施工图设计（含总图、建筑、结构、给排水、暖通空调、建筑电气、人防、消防、装配式、海绵城市、节能绿建（含绿建三星、LEED 金级、一栋楼 LEED 铂金级）、日照分析、综合管网、钢（木）结构、结构超限（含风洞实验）、风环境模拟评估、二次配合（配合精装修、景观等进行设计修改报批和各专业的变更调整）、工程概算、建筑模型及多媒体等）；交通顾问（交通评估、车库流线）；面积预测绘（满足房产局实测面积要求）；基坑围护设计；BIM 设计（通过 BIM 报建，按 LOD300 标准要求提供可编辑模型）；厨房工艺设计；木结构设计；泛光照明顾问（含外立面等方案、扩初、施工图设计）；外立面幕墙顾问（含擦窗机、门窗、雨篷、采光顶及相关钢结构等方案、扩初、招标图设计）；总包管理；政府报批过程中的专项设计咨询（含规划、人防、消防、超限、环评、交评、防洪等）；项目建设过程中的相关其他设计工作等。2、设计内容不包括当地政府规定必须由地方市政主管部门设计的供配电接入、供水（自来水）接入、燃气工程、三网接入工程；数据机房工艺；精

八、签订地点

本合同在南京签订。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自各方加盖公章生效。

十一、合同份数

本合同一式壹拾份，各方各执陆份，均具有同等法律效力。

建设方：华泰证券股份有限公司

(盖章)

代建方：南京河西工程项目管理有限公司

(盖章)

设计方：华东建筑设计研究院有限公司

(盖章)

客户投诉专用章

院长：张俊杰

专线：021-63217420-4315

邮箱：khmyd@ecadi.com

时间：2021年8月__日

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

华泰证券研发及培训中心

江苏省-南京市-建邺区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3201052207020001 | 省级项目编号 | 3201052111020002 |
| 建设单位 | 华泰证券股份有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91320000704041011J |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 290000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 生态岛备【2020】29号 |



项目地址: 南京市建邺区江心洲街道中新大道以西, 发展五路以北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人 单体信息

| | | | |
|-------------|---|--------------|--------------------|
| 项目代码 | 20203201546703569416 | 项目编号 | 3201052207020001 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 江苏省-南京市-建邺区 |
| 具体地点 | 南京市建邺区江心洲街道中新大道以西, 发展五路以北地块 | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 生态岛备【2020】29号 | 立项级别 | 区县级 |
| 立项批复机关 | 行政审批 | 立项批复时间 | 2020-12-07 |
| 建设单位 | 华泰证券股份有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91320000704041011J |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 290000 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 土地面积为53593.81平方米, 计容建筑面积约1168397平方米, 用于建设研发及培训中心。 | | |
| 重点项目 | 是 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | 2025年12月31日 |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 共享交换 | 数据等级 ? | B |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 3 0 5 2 8 9 5 5 6



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

华泰证券研发及培训中心

江苏省-南京市-建邺区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|--------------------|
| 项目编号 | 3201052207020001 | 省级项目编号 | 3201052111020002 |
| 建设单位 | 华泰证券股份有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91320000704041011J |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | -- | 总投资(万元) | 290000 |
| 立项级别 | 区县级 | 立项文号 | 生态岛备【2020】29号 |



项目地址：南京市建邺区江心洲街道中新大道以西，发展五路以北地块

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|----------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 江苏建科工程咨询有限公司 | 913200007040404226 | 成强 | 320121*****1X |
| 勘察企业 | 江苏省地质工程勘察院 | 913200005714197109 | 张安银 | 320981*****1X |
| 设计企业 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 91310101132238264H | 陈雷 | 330281*****19 |
| 施工企业 | 浙江亚厦幕墙有限公司 | 91330604758056286G | 赵世平 | 210112*****31 |
| 施工企业 | 中国建筑第八工程局有限公司 | 9131000063126503X1 | 徐文鑫 | 320123*****17 |
| 施工企业 | 北京江河幕墙系统工程有限公司 | 91110000069632989Y | 崔国骏 | 110104*****37 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问量

2 3 0 5 2 8 9 5 5 6

(4) 综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目
设计合同

上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块(四至范围：东至舒宜路，西至西引河东侧绿化带，南至银涛路，北至洲德路南侧绿化带)

合同编号：

委托方（甲方）：上海综荟建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会 监制

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综基建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块项目

2.2 工程项目地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 E09-05、E13-04 地块（四至范围：东至舒宣路，西至西引河东侧绿化带，南至银涛路，北至洲德路南侧绿化带）

2.3 工程项目规模：E09-05 地块：用地面积 33468 平方米，总建筑面积约为 111436 平方米。地上建筑面积约为 84276 平方米，地下建筑面积约为 27160 平方米。

E13-04 地块：用地面积 33328 平方米，总建筑面积约为 93295 平方米。地上建筑面积约为 67390 平方米，地下建筑面积约为 25905 平方米。

2.4 工程特征及附注说明：建设内容为研发楼、厂房、配套用房等

2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 1735000 万元，建安费以批准的概算金额为准。

2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。

2.7 工程项目的的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不

限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、室外总体、管线、装配式、基坑围护、室内设计、幕墙门窗、智能化、景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑、海绵城市、BIM 以及概算编制等及协助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含日照分析设计咨询费（如有））等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016 版及其他相关文件的要求。BIM 工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交时间 | 备注 |
|----|---------|----|------|----|
| 1 | 地形图 | 1 | 中标后 | |
| 2 | 其他资料 | | | |
| | | | | |
| | | | | |

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

| 序号 | 设计文件名称 | 阶段 | 份数 | 提交时间 | 备注 |
|----|----------------------|------|----|------------------|------|
| 1 | 方案设计 | 方案 | 8 | 本合同订立后 30 天内 | 双方商定 |
| 2 | 初步设计、设计概算 | 初设 | 8 | 方案通过后 20 天内 | 双方商定 |
| 3 | 招标技术需求书 或设备清单（如有） | 招标阶段 | 8 | 初步设计通过后 20 天内 | 双方商定 |
| 4 | 施工图 | 施工图 | 8 | 初步设计通过后 30 天内 | 双方商定 |
| 5 | 其他专项设计方案 | 各阶段 | 8 | 按项目进度及业 主要求 | 双方商定 |

第五条 设计费用及支付方法

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 2246.0107 万元（含税）（大写：贰仟贰佰肆拾陆万零壹佰零柒元整），其中本合同增值税率为 6%，不含税合同费用 2118.8780 万元人民币，税金为 127.1327 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。

(签署页)

委托方(甲方)单位:上海综艺建设

承接方(乙方)单位:华东建筑设计

开发有限公司(盖章)

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 月 日签订于

合同专用章

“全国建筑市场监管公共服务平台” 查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

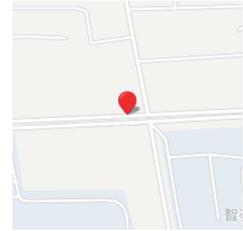
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

综合产业片区ZH-02单元E09-05、E13-04地块项目

上海市-上海市-浦东新区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------------------|
| 项目编号 | 3101152207230018 | 省级项目编号 | 22LGPD0021 |
| 建设单位 | 上海综基建设开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91310000MA1H3XRTXC |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 204731 | 总投资(万元) | 173500 |
| 立项级别 | 省级 | 立项文号 | 310115MA1H3XRTX20221D2203001 |



项目地址: 浦东新区南汇新城(四至范围: 东至: 舒宣路 西至: 西引河东侧绿化带 南至: 银涛路 北至: 洲德路南侧绿化带)

[工程基本信息](#) [招标投标信息](#) [合同登记信息](#) [施工图审查](#) [施工许可](#) [竣工验收](#) [业绩技术指标](#)

[详细信息](#) [参与单位及相关负责人](#) [单体信息](#)

| | | | |
|-------------|---|--------------|--------------------|
| 项目代码 | 2201-310115-04-01-272637 | 项目编号 | 3101152207230018 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 上海市-上海市-浦东新区 |
| 具体地点 | 浦东新区南汇新城(四至范围: 东至: 舒宣路 西至: 西引河东侧绿化带 南至: 银涛路 北至: 洲德路南侧绿化带) | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 310115MA1H3XRTX20221D2203001 | 立项级别 | 省级 |
| 立项批复机关 | 上海临港地区开发建设管理委员会 | 立项批复时间 | 2022-01-25 |
| 建设单位 | 上海综基建设开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91310000MA1H3XRTXC |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 204731 | 总投资(万元) | 173500 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 如有, 详见立项文件。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 信息登记 | 数据等级 ? | A |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 3 0 5 2 9 7 8 2 7



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

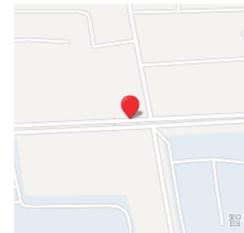
首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

综合产业片区ZH-02单元E09-05、E13-04地块项目

上海市-上海市-浦东新区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------------------|
| 项目编号 | 3101152207230018 | 省级项目编号 | 22LGPD0021 |
| 建设单位 | 上海综基建设开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91310000MA1H3XRTXC |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 204731 | 总投资(万元) | 173500 |
| 立项级别 | 省级 | 立项文号 | 310115MA1H3XRTX20221D2203001 |



项目地址：浦东新区南汇新城（四至范围：东至：舒直路 西至：西引河 东侧绿化带 南至：银涛路 北至：洲德路南侧绿化带）

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|----------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 上海建科工程项目管理有限公司 | 913102307831360186 | 杜君 | 210904*****13 |
| 勘察企业 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | 913100004250256419 | 苑善冬 | 210302*****19 |
| 设计企业 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 91310101132238264H | 金鹏 | 310112*****33 |
| 施工企业 | 上海建工七建集团有限公司 | 91310115133504675F | 王刚 | 321002*****11 |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问数量

2 3 0 5 2 9 7 8 2 7

网站地图

联系我们

管理系统

(5) 综合产业片区 ZH-02 单元 D07-02 地块项目
设计合同

正本

上海市建设工程设计合同

项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 D07-02 地块项目

项目建设地点：浦东新区南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 D07-02 地块（四至范围：东至茂海路西侧绿化带，南至青浦路，西至沛丰路，北至洲涛路南侧绿化带）

合同编号：

委托方（甲方）：上海缘正建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

签订日期：

上海市工商行政管理局

上海市建设委员会 监制

说 明

- 一、凡在上海地区承担建设工程设计任务的单位，统一使用本合同。
- 二、填写本合同时，必须使用正楷，字迹工整清晰，填写内容准确齐全。
- 三、本合同由上海市建设和管理委员会、上海市工商行政管理局共同制定，上海市建筑业管理办公室印制，任何单位不得翻印。

委托方（甲方）：上海综正建设开发有限公司

承接方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

第一条 本合同依据下列文件签订

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》。
- 1.2 《建设工程安全生产管理条例》以及《上海市建设工程质量和安全管理条例》。
- 1.3 国家及上海市有关工程勘察设计管理法规和规章。
- 1.4 《建筑工程设计文件编制深度规定》。
- 1.5 建设工程批准文件。

第二条 本合同工程设计项目的名称、地点、规模、投资、设计内容及标准：

- 2.1 工程项目名称：综合产业片区 ZH-02 单元 D07-02 地块项目
- 2.2 工程项目地点：南汇新城镇综合产业片区 ZH-02 单元 D07-02 地块（四至范围：东至茂海路西侧绿化带，南至青浦路，西至沛丰路，北至洲涛路南侧绿化带）
- 2.3 工程项目规模：本项目用地面积 25625.9 平方米，总建筑面积约为 116614 平方米。
- 2.4 工程特征及附注说明：主要建设内容由研发、能源中心、35KV 开关站组成
- 2.5 工程项目的投资总额：项目总投资暂按 95564 万元，建安费以批准的概算金额为准。
- 2.6 乙方需按照项目总投资额的规定，提供设计阶段的造价控制建议，完成项目设计阶段的估算、概算等，满足甲方总投资额的控制要求。
- 2.7 工程项目的设计内容及标准：承接方将承担本工程建筑方案设计、施工图设计，包括但不限于：建筑、结构、机电（含暖通、给排水、强弱电、消防等）、地下室、人防、人防平战转换预案、室外总体、管线、装配式、基坑围护、室内设计、幕墙门窗、智能化、景观绿化设计、泛光照明、标识、抗震、绿色建筑、超低能耗建筑、海绵城市、BIM（含人防 BIM）以及概算编制等及协

助业主开展与设计相关的其他辅助工作（包含装配式建筑设计、日照分析设计）等全部经审批的建设内容的设计工作，设计深度须符合《建筑工程设计文件编制深度规定》2016版及其他相关文件的要求。BIM工作内容含方案设计阶段、施工图设计阶段（全套模型、管线综合及净高分析），具体工作内容及要求参考《上海市建筑信息模型技术应用指南》。

第三条 甲方向乙方提交的有关资料及文件

| 序号 | 资料及文件名称 | 份数 | 提交时间 | 备注 |
|----|---------|----|------|----|
| 1 | 地形图 | 1 | 中标后 | |
| 2 | 其他资料 | | | |
| | | | | |
| | | | | |

第四条 乙方向甲方交付的设计文件

| 序号 | 设计文件名称 | 阶段 | 份数 | 提交时间 | 备注 |
|----|----------------------|------|----|------------------|------|
| 1 | 方案设计 | 方案 | 8 | 本合同订立后 30 天内 | 双方商定 |
| 2 | 初步设计、设计概算 | 初设 | 8 | 方案通过后 20 天内 | 双方商定 |
| 3 | 招标技术需求书 或设备清单（如有） | 招标阶段 | 8 | 初步设计通过后 20 天内 | 双方商定 |
| 4 | 施工图 | 施工图 | 8 | 初步设计通过后 30 天内 | 双方商定 |
| 5 | 其他专项设计方案 | 各阶段 | 8 | 按项目进度及业 主要求 | 双方商定 |

第五条 设计费用及支付方式

5.1 本项目设计公开招标中，乙方为中标单位，根据中标价格，本合同项目的估算设计费为 1330 万元（含税）（大写：壹仟叁佰叁拾万元整 元整），其中本合同增值税率为 6 %，不含税合同费用 1254.717 万元人民币，税金为 75.283 万元。每笔合同费用支付前乙方应向甲方提交该笔合同费用的增值税专用发票。若增值税税率改变，税金金额相应改变。

(签署页)

委托方(甲方)单位:上海综正建设

承接方(乙方)单位:华东建筑设计

开发有限公司(盖章)

研究院有限公司(盖章)

法定代表人:

法定代表人:

单位地址:

单位地址:

邮政编码:

邮政编码:

电 话:

电 话:

电 传:

电 传:

开户银行:

开户银行:

银行帐号:

银行帐号:

签订合同代表(签字)

签订合同代表(签字)

本合同于 2022 年 月 日签订于

“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

综合产业片区ZH-02单元D07-02地块项目

上海市-上海市-浦东新区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------------------|
| 项目编号 | 3101152208210022 | 省级项目编号 | 22LGPD0109 |
| 建设单位 | 上海综正建设开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91310000MA1H40LMX1 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 116614 | 总投资(万元) | 115000 |
| 立项级别 | 省级 | 立项文号 | 310115MA1H40LMX20221D2203001 |



项目地址: 浦东新区南汇新城镇(四至范围: 东至: 茂海路西侧绿化带 西至: 沛丰路 南至: 青浦路 北至: 洲涛路南侧绿化带)

工程基本信息 | [招标投标信息](#) | [合同登记信息](#) | [施工图审查](#) | [施工许可](#) | [竣工验收](#) | [业绩技术指标](#)

详细信息 | [参与单位及相关负责人](#) | [单体信息](#)

| | | | |
|-------------|--|--------------|--------------------|
| 项目代码 | 2205-310115-04-01-521949 | 项目编号 | 3101152208210022 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 行政区划 | 上海市-上海市-浦东新区 |
| 具体地点 | 浦东新区南汇新城镇(四至范围: 东至: 茂海路西侧绿化带 西至: 沛丰路 南至: 青浦路 北至: 洲涛路南侧绿化带) | 经纬度 | -- |
| 立项文号 | 310115MA1H40LMX20221D2203001 | 立项级别 | 省级 |
| 立项批复机关 | 上海临港地区开发建设管理委员会 | 立项批复时间 | 2022-05-23 |
| 建设单位 | 上海综正建设开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91310000MA1H40LMX1 |
| 建设用地规划许可证编号 | -- | 建设工程规划许可证编号 | -- |
| 工程投资性质 | 政府财政投资 | 项目二维码 | -- |
| 资金来源 | -- | 国有资金出资比例 | -- |
| 总面积(平方米) | 116614 | 总投资(万元) | 115000 |
| 总长度(米) | -- | 建设性质 | 新建 |
| 建设规模 | 如有, 详见立项文件。 | | |
| 重点项目 | 否 | 工程用途 | 其他 |
| 计划开工 | -- | 计划竣工 | -- |
| 建筑节能信息 | -- | | |
| 超限项目信息 | -- | | |
| 数据来源 | 信息登记 | 数据等级 ? | A |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2305304586



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看

综合产业片区ZH-02单元D07-02地块项目

上海市-上海市-浦东新区

| | | | |
|----------|------------------|--------------|------------------------------|
| 项目编号 | 3101152208210022 | 省级项目编号 | 22LGPLD0109 |
| 建设单位 | 上海综正建设开发有限公司 | 建设单位统一社会信用代码 | 91310000MA1H40LMX1 |
| 项目分类 | 房屋建筑工程 | 建设性质 | 新建 |
| 总面积(平方米) | 116614 | 总投资(万元) | 115000 |
| 立项级别 | 省级 | 立项文号 | 310115MA1H40LMX20221D2203001 |



项目地址: 浦东新区南汇新城(四至范围: 东至: 茂海路西侧绿化带 西至: 沛丰路 南至: 青浦路 北至: 洲涛路南侧绿化带)

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

| 企业承担角色 | 企业名称 | 企业统一社会信用代码 | 负责人姓名 | 负责人证件号 |
|--------|----------------------|--------------------|-------|---------------|
| 监理企业 | 上海浦桥工程建设管理有限公司 | 91310110133291542D | 耿超 | 320823*****53 |
| 勘察企业 | 上海市政工程设计研究总院(集团)有限公司 | 913100004250256419 | 苑香冬 | 210302*****19 |
| 设计企业 | 华东建筑设计研究院有限公司 | 91310101132238264H | 刘瑾 | 310103*****44 |
| 施工企业 | 上海建工七建集团有限公司 | 91310115133504675F | 孙祖根 | 410221*****3X |

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西

网站访问数量

2 3 0 5 3 0 4 5 8 6

拟派项目总负责人履历及业绩情况

| 拟派项目总负责人履历及业绩情况 | | | | | | | |
|---|-------------------------|------|--|--------------------|----------|-----------------|----|
| 1) 提供近 5 年（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的 已竣工 的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可） 2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目总负责人的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。 | | | | | | | |
| 姓名 | 张院 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 37 岁 | | |
| 职务 | 项目总负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 610431198703215312 | | | | |
| 参加工作时间 | 2010 年 7 月 | | | | | | |
| 已竣工工程项目情况 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 承包范围 | 合同签订时间 | 合同金额 | 竣工时间 | 备注 |
| 1 | 庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目 | / | 立面整治、管线下地、首层店面招牌统一、门窗更换、建筑立面真石漆涂料、玻璃幕墙、亮化等工程的设计、施工全过程。 | 2020 年 2 月 10 日 | 15500 万元 | 2021 年 6 月 28 日 | / |

项目总负责人证件

姓名 张院
性别 男 民族 汉
出生 1987年3月21日
住址 重庆市江北区海尔路181号
兰溪小区22幢3单元7-4
公民身份号码 610431198703215312



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 重庆市公安局江北分局
有效期限 2023.03.29-2043.03.29

普通高等学校

毕业证书



学生 张院 性别 男，一九八七年三月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校道路桥梁工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州交通职业技术学院 校（院）长：唐好

证书编号：122221201006000339 二〇一〇年七月一日



1449

成人高等教育

毕业证书



学生 张院 性别 男 ，一九八七年三月二十一日生，于二〇二〇年二月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广西大学

校（院）长：  海韩印林

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202205003591

二〇二二年六月二十四日

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



103

姓名 张院
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.3
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有
Company Name 限公司

编号 4220915
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 道路与桥梁
Speciality

评审时间 2022.09.07
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



使用有效期: 2024年11月30日
- 2025年05月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张院

性别: 男

出生日期: 1987年03月21日

注册编号: 京1112016201854746



聘用企业: 中交一公局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)

市政公用工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)

水利水电工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

公路工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张院

个人签名: 张院

签名日期: 2024.11.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170489

姓名：张院

性别：男

出生年月：1987年3月21日

企业名称：中交一公局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年4月15日

有效期：2023年12月30日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月30日





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: o5b3cr

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520241202143543

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 张院 | 610431198703215312 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

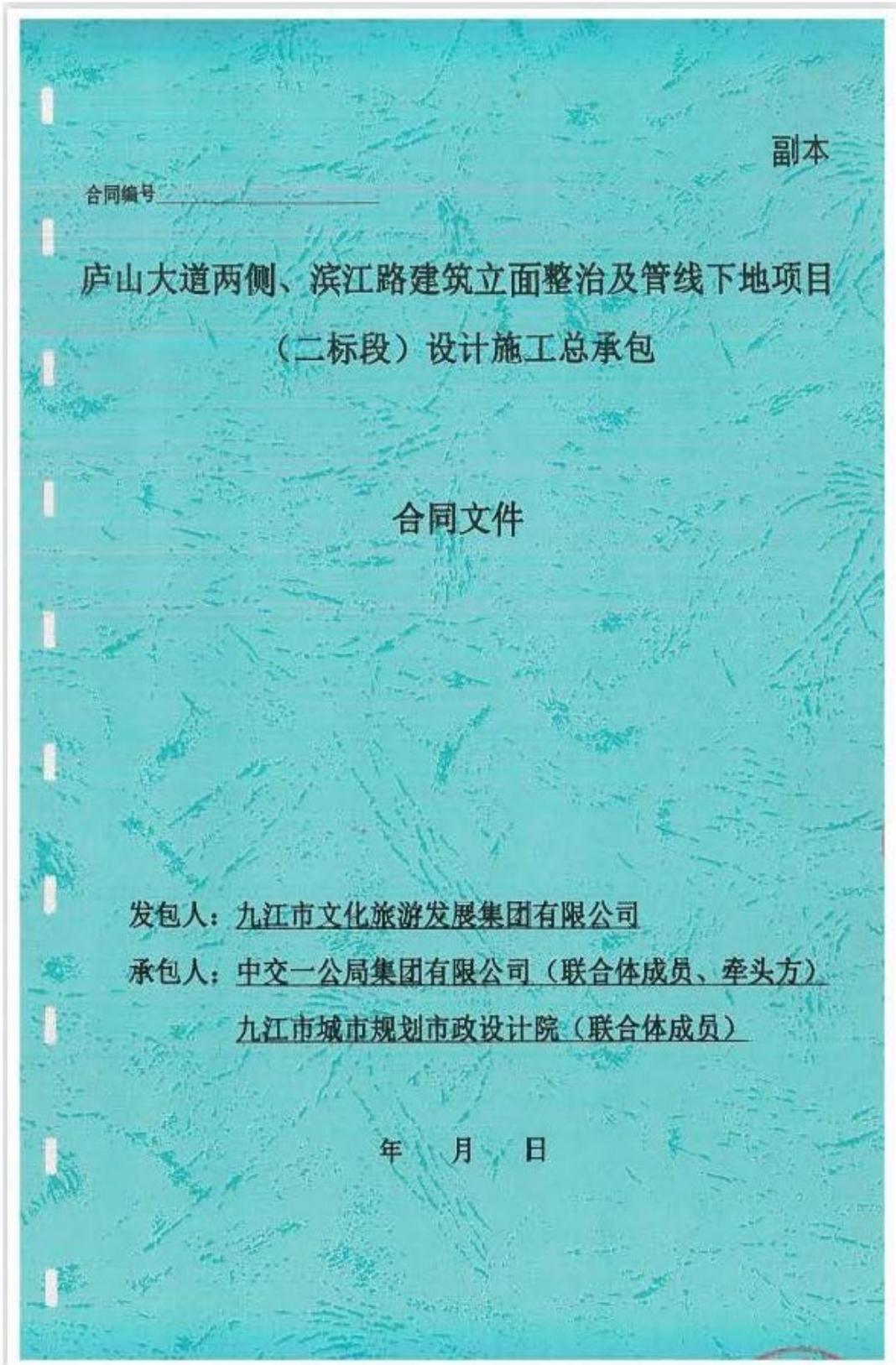
备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月02日

项目总负责人业绩
庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目
合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）九江市文化旅游发展集团有限公司

承包人（全称）中交一公局集团有限公司、九江市城市规划市政设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目（二标段）设计施工总承包项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目（二标段）

工程批准、核准或备案文号：九发改投资字【2019】632号、九发改投资字【2019】633号文件

工程内容及规模：立面整治、管线下地、首层店面招牌统一、门窗更换、建筑立面真石漆涂料、玻璃幕墙、亮化等工程的设计、施工全过程，总造价约 1.55 亿人民币。

工程所在省市详细地址：江西省九江市濂溪区、浔阳区

工程承包范围：与招标文件承包范围一致

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按现行的国家及省颁发的标准、规范执行。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年2月26日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年2月26日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020年8月26日

注:具体工期以开工令为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家现行相关设计标准、规范要求,设计审查一次性通过。

工程施工质量标准: 合格。

五、承包人

项目经理:

姓名: 张院 证书编号: 00727347

设计负责人:

姓名: 蒋山 证书编号: 991101676

六、合同价格

1、设计费:根据通过评审的单个项目初步设计概算,本项目按《工程勘察设计收费标准(2002年修订版)》(计价格[2002]10号)确定的设计收费计费额计取,具体另行签订补充协议。该设计费包含方案设计、初步设计、施工图设计、方案文本及图纸工本费、施工期技术服务费等全部为完成本工程设计及服务所产生的全部费用。。

2、建安工程费:暂定合同额人民币(大写):壹亿伍仟伍佰万元整(小写金额:155000000.00元整),其中滨江路:玖仟陆佰万元整(小写

金额：96000000.00元），庐山大道伍仟玖佰万元整（小写金额：59000000.00元）。经发包人、承包人及造价咨询单位核对后，由发包人报送市财政评审后确定的财政评审价作为本项目的建安工程费。最终工程结算以审计审定金额为准，不得突破本项目概算批复的费用。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同的组成文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 施工图预算书；
- (8) 承包人建议书；
- (9) 其他文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）

合同各方在合同履行过程中经各方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有

矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签订盖章且承包人按约定递交了履约保证后生效。

十、合同份数

本合同正本一式陆份，合同双方各执叁份。副本一式壹拾陆份，发包人柒份，承包人玖份。

【签章页】

发包人：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

王

地址：江西省九江市浔阳区
长虹大道32号

开户银行：九江银行股份有限公司
白水湖支行

账 号：727040100100126791

承包人（联合体牵头方）：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

郝玉河

地址：北京市朝阳区管庄周家井

开户银行：详见合同。

账 号：详见合同。

承包人（联合体成员）：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

杨

地址：

开户银行：详见合同。

账 号：详见合同。

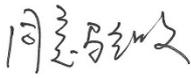
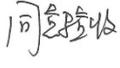
合同订立时间：2020年2月10日

合同订立地点：江西省九江市

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

| | | | | | |
|------|--|------|------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目 | 地址 | 九江市濂溪区、浔阳区 | 项目负责人及联系电话 | 张院 15202329666 |
| 建设单位 | 九江市文化旅游发展集团有限公司 | | | 开工时间 | 2020.2.26 |
| 结构层数 | / | 建筑面积 | / m ² | 验收时间 | 2021.6.28 |
| 结构类型 | / | 工程造价 | 15500 万元 | | |
| 验收内容 | 工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工技术管理资料：齐全、符合要求。 2、工程质量控制资料：齐全、符合要求。 3、施工质量验收资料：齐全、符合要求。 | | | | |
| | 工程实体质量情况： 1、已完成设计图纸及施工合同全部工作内容。 2、工程质量符合设计和施工质量验收规范要求。 | | | | |

| | |
|----------------|---|
| 设计 单位 意见 |  (公章) 项目负责人:  2021年6月28日 |
| 施工 单位 意见 |  (公章) 项目负责人:  2021年6月28日 |
| 监理 单位 意见 |  (公章) 总监理工程师:  2021年6月28日 |
| 建设 单位 意见 |  (公章) 项目负责人:  2021年6月28日 |
| 备注 | |

拟派项目经理履历及业绩情况

| 拟派项目经理履历及业绩情况 | | | | | | | |
|---|-------------------------|------|--|-----------------|----------|-----------------|----|
| 1) 提供近 5 年作为项目经理（从截标之日开始倒算，以竣工验收时间为准）最具代表性的 已竣工 的同类工程业绩。（提交业绩超过 5 项的,按顺序选择前 5 项，提供业绩证明材料不齐全或模糊不清，或超过有效时间的业绩将不予认可）。 2) 证明材料：提供合同关键页（需清晰的反映合同双方、建设规模、承包范围、合同签订时间、合同金额、合同内容、签字盖章页）和竣工验收报告扫描件等；若竣工验收报告、施工合同无法证明此业绩为项目经理的业绩，需提供其他证明材料（如业主证明或中标通知书等）原件扫描件，业主证明扫描件（需清晰的反映项目双方、项目概况规模、项目金额、项目内容、项目竣工验收时间等内容），业主证明需加盖业主公章和投标人公章，原件备查。未同时提供竣工验收报告、施工合同原件扫描件的不计。 | | | | | | | |
| 姓名 | 张院 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 37 岁 | | |
| 职务 | 项目经理 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 本科 | | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 610431198703215312 | | | | |
| 参加工作时间 | 2010 年 7 月 | | | 从事项目经理（建造师）年限 | 6 年 | | |
| 已竣工工程项目情况 | | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 建设规模 | 承包范围 | 合同签订时间 | 合同金额 | 竣工时间 | 备注 |
| 1 | 庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目 | / | 立面整治、管线下地、首层店面招牌统一、门窗更换、建筑立面真石漆涂料、玻璃幕墙、亮化等工程的设计、施工全过程。 | 2020 年 2 月 10 日 | 15500 万元 | 2021 年 6 月 28 日 | / |

项目经理证件

姓名 张院
性别 男 民族 汉
出生 1987年3月21日
住址 重庆市江北区海尔路181号兰溪小区22幢3单元7-4
公民身份号码 610431198703215312



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 重庆市公安局江北分局
有效期限 2023.03.29-2043.03.29

普通高等学校

毕业证书



学生 张院 性别 男，一九八七年 三月二十一日生，于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州交通职业技术学院 校（院）长：唐好

证书编号：122221201006000339 二〇一〇年 七 月 一 日



1449

成人高等教育

毕业证书



学生 张院 性别 男 ，一九八七年三月二十一日生，于二〇二〇年二月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广西大学

校（院）长：  海韩印林

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202205003591

二〇二二年六月二十四日

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



103

姓名 张院
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.3
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有
Company Name 限公司

编号 4220915
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 道路与桥梁
Speciality

评审时间 2022.09.07
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



使用有效期: 2024年11月30日
- 2025年05月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张院

性别: 男

出生日期: 1987年03月21日

注册编号: 京1112016201854746



聘用企业: 中交一公局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)

市政公用工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)

水利水电工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

公路工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张院

个人签名: 张院

签名日期: 2024.11.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170489

姓名：张院

性别：男

出生年月：1987年3月21日

企业名称：中交一公局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年4月15日

有效期：2023年12月30日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月30日





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: o5b3cr

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520241202143543

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 张院 | 610431198703215312 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

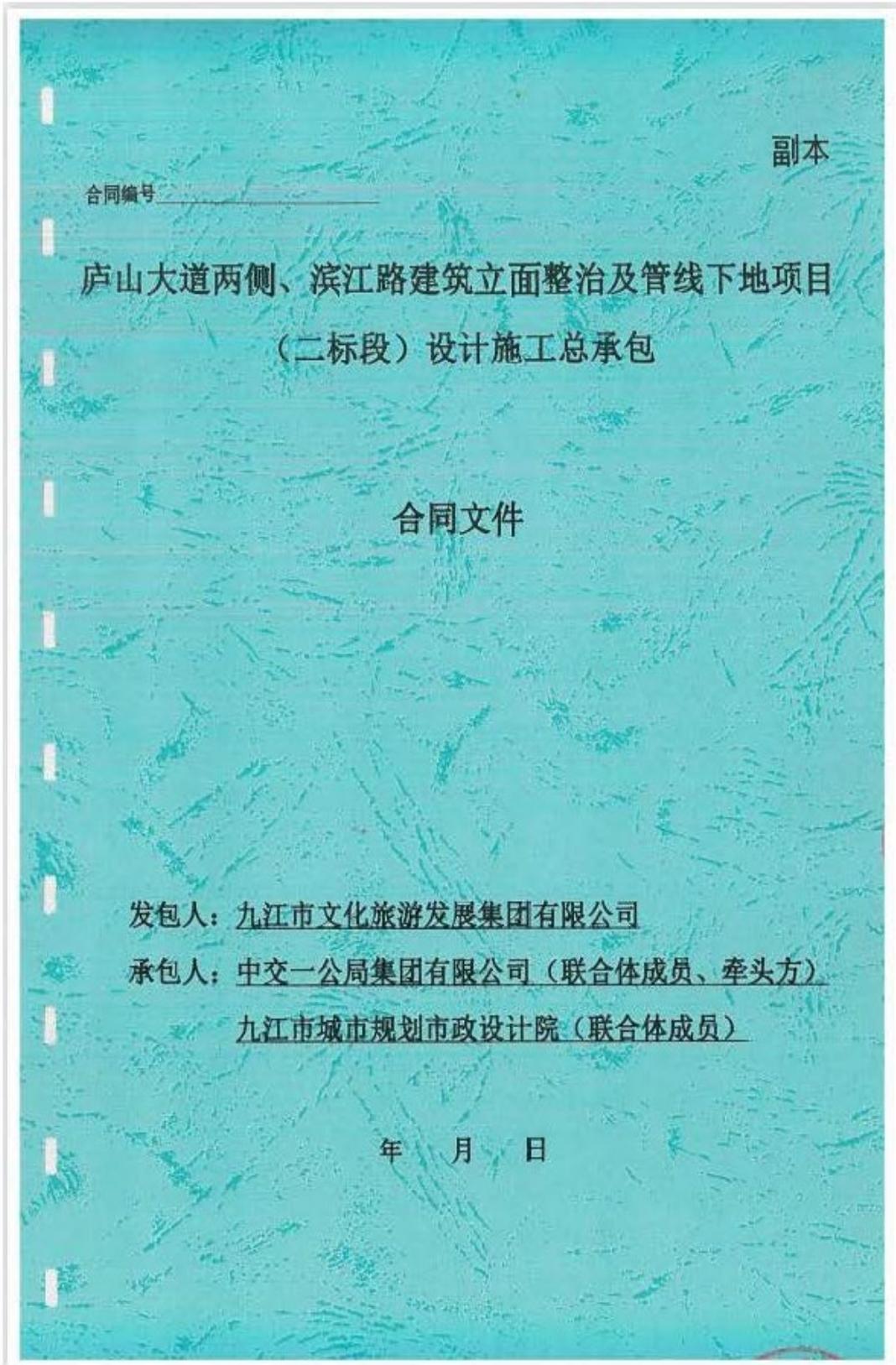
备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月02日

项目经理业绩
庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目
合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）九江市文化旅游发展集团有限公司

承包人（全称）中交一公局集团有限公司、九江市城市规划市政设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目（二标段）设计施工总承包项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目（二标段）

工程批准、核准或备案文号：九发改投资字【2019】632号、九发改投资字【2019】633号文件

工程内容及规模：立面整治、管线下地、首层店面招牌统一、门窗更换、建筑立面真石漆涂料、玻璃幕墙、亮化等工程的设计、施工全过程，总造价约 1.55 亿人民币。

工程所在省市详细地址：江西省九江市濂溪区、浔阳区

工程承包范围：与招标文件承包范围一致

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按现行的国家及省颁发的标准、规范执行。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年2月26日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年2月26日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020年8月26日

注:具体工期以开工令为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家现行相关设计标准、规范要求,设计审查一次性通过。

工程施工质量标准: 合格。

五、承包人

项目经理:

姓名: 张院 证书编号: 00727347

设计负责人:

姓名: 蒋山 证书编号: 991101676

六、合同价格

1、设计费:根据通过评审的单个项目初步设计概算,本项目按《工程勘察设计收费标准(2002年修订版)》(计价格[2002]10号)确定的设计收费计费额计取,具体另行签订补充协议。该设计费包含方案设计、初步设计、施工图设计、方案文本及图纸工本费、施工期技术服务费等全部为完成本工程设计及服务所产生的全部费用。。

2、建安工程费:暂定合同额人民币(大写):壹亿伍仟伍佰万元整(小写金额:155000000.00元整),其中滨江路:玖仟陆佰万元整(小写

金额：96000000.00元），庐山大道伍仟玖佰万元整（小写金额：59000000.00元）。经发包人、承包人及造价咨询单位核对后，由发包人报送市财政评审后确定的财政评审价作为本项目的建安工程费。最终工程结算以审计审定金额为准，不得突破本项目概算批复的费用。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同的组成文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 施工图预算书；
- (8) 承包人建议书；
- (9) 其他文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）

合同各方在合同履行过程中经各方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有

矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签订盖章且承包人按约定递交了履约保证后生效。

十、合同份数

本合同正本一式陆份，合同双方各执叁份。副本一式壹拾陆份，发包人柒份，承包人玖份。

【签章页】

发包人：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

王

地址：江西省九江市浔阳区
长虹大道32号

开户银行：九江银行股份有限公司
白水湖支行

账 号：727040100100126791

承包人（联合体牵头方）：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

郝

地址：北京市朝阳区管庄周家井

开户银行：详见合同。

账 号：详见合同。

承包人（联合体成员）：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

杨

地址：

开户银行：详见合同。

账 号：详见合同。

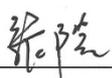
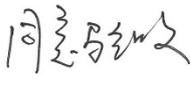
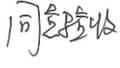
合同订立时间：2020年2月10日

合同订立地点：江西省九江市

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

| | | | | | |
|------|--|------|------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目 | 地址 | 九江市濂溪区、浔阳区 | 项目负责人及联系电话 | 张院 15202329666 |
| 建设单位 | 九江市文化旅游发展集团有限公司 | | | 开工时间 | 2020.2.26 |
| 结构层数 | / | 建筑面积 | / m ² | 验收时间 | 2021.6.28 |
| 结构类型 | / | 工程造价 | 15500 万元 | | |
| 验收内容 | 工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工技术管理资料：齐全、符合要求。 2、工程质量控制资料：齐全、符合要求。 3、施工质量验收资料：齐全、符合要求。 | | | | |
| | 工程实体质量情况： 1、已完成设计图纸及施工合同全部工作内容。 2、工程质量符合设计和施工质量验收规范要求。 | | | | |

| | |
|----------------|---|
| 设计 单位 意见 |  (公章) 项目负责人:  2021年6月28日 |
| 施工 单位 意见 |  项目负责人:  2021年6月28日  |
| 监理 单位 意见 |  总监理工程师:  2021年6月28日  |
| 建设 单位 意见 |  项目负责人:  2021年6月28日  |
| 备注 | |

拟派设计负责人履历及业绩情况

| 拟派设计负责人履历及业绩情况 | | | | | | |
|---|-----------------------------|--------------------------------------|-------------------------|---------------------|----------------|----|
| 1) 提供近 5 年作为项目负责人（从截标之日开始倒算，以合同签订时间为准）最具代表性的同类设计业绩。（提交业绩超过 5 项的, 按顺序选择前 5 项, 提供业绩证明材料不齐全或模糊不清, 或超过有效时间的业绩将不予认可）。 2) 证明文件：提供设计合同等材料原件扫描件(要求体现合同盖章关键页合同金额、工程规模、合同签订时间、设计负责人的名字), 原件备查, 如上述证明材料不能体现设计负责人姓名的, 设计单位须提供设计负责人同类工程业绩的证明材料, 该工程项目建设单位出具的证明或设计图纸签章或竣工验收报告原件扫描件, 原件备查(业绩证明如无注明设计负责人姓名及职务, 则不予认可)。 | | | | | | |
| 姓名 | 惠天锦 | 性 别 | 男 | 年 龄 | 47 岁 | |
| 职务 | 设计负责人 | 职 称 | 高级工程师 | 学 历 | 研究生 | |
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 320222197712156536 | | | |
| 参加工作时间 | 2004 年 7 月 | | 从事设计年限 | 20 年 | | |
| 在建和已竣工工程项目情况 | | | | | | |
| 序号 | 项目名称 | 项目规模 | 设计内容 | 合同签订时间 | 合同金额 | 备注 |
| 1 | 深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）项目 | 建筑面积 43.529 万m ² | 初步设计、 施工图设计 | 2024 年 7 月 4 日 | 3262.51 万 元 | / |
| 2 | 腾创未来项目 | 建筑面积 22.8019 万 m ² | 初步设计、 施工图设计 | 2023 年 4 月 24 日 | 1299.67 万 元 | / |
| 3 | 三亚 HelloKitty 酒店项目 | 建筑面积 9.1903 万m ² | 方案深化、 初步设计、 施工图设计 | 2024 年 11 月 11 日 | 698.00 万元 | / |
| 4 | 港珠澳口岸中心二期项目设计咨询及专项设计 | 建筑面积 21.641657 万m ² | 全过程设计 | 2024 年 2 月 5 日 | 526.71 万元 | / |
| 5 | 深圳市中小型直升机综合运行保障基地项目 | 建筑面积 10 万m ² | 全过程设计 | 2024 年 8 月 7 日 | 496.49 万元 | / |

设计负责人证件



惠天锦 同志



经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月27日

编号 17C2050239

姓名 惠天锦

性别 男

出生年月 1977.12

专业 工业与民用建筑物设计
华东建筑设计研究院有限公

工作单位 司华东建筑设计研究总院

使用有效期:2024年10月24日
-2025年04月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的
规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准
予注册（注册期内有效）。

姓 名：惠天锦

性 别：男

出生日期：1977年12月15日

注册编号：20093101935

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年09月29日-2026年09月28日



主任



个人签名：

惠天锦

签名日期：

2024.10.24

发证日期：2024年09月29日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 惠天锦 | | 社会保障号码 | | 320222197712156536 | | 证件号码 | | 320222197712156536 | | |
|-------------------|--------|------|-------------------|----|--------------------|--------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 201911 | 已缴费 | | 21 | 202107 | 已缴费 | | 41 | 202303 | 已缴费 | |
| 2 | 201912 | 已缴费 | | 22 | 202108 | 已缴费 | | 42 | 202304 | 已缴费 | |
| 3 | 202001 | 已缴费 | | 23 | 202109 | 已缴费 | | 43 | 202305 | 已缴费 | |
| 4 | 202002 | 已缴费 | | 24 | 202110 | 已缴费 | | 44 | 202306 | 已缴费 | |
| 5 | 202003 | 已缴费 | | 25 | 202111 | 已缴费 | | 45 | 202307 | 已缴费 | |
| 6 | 202004 | 已缴费 | | 26 | 202112 | 已缴费 | | 46 | 202308 | 已缴费 | |
| 7 | 202005 | 已缴费 | | 27 | 202201 | 已缴费 | | 47 | 202309 | 已缴费 | |
| 8 | 202006 | 已缴费 | | 28 | 202202 | 已缴费 | | 48 | 202310 | 已缴费 | |
| 9 | 202007 | 已缴费 | | 29 | 202203 | 已缴费 | | 49 | 202311 | 已缴费 | |
| 10 | 202008 | 已缴费 | | 30 | 202204 | 已缴费 | | 50 | 202312 | 已缴费 | |
| 11 | 202009 | 已缴费 | | 31 | 202205 | 已缴费 | | 51 | 202401 | 已缴费 | |
| 12 | 202010 | 已缴费 | | 32 | 202206 | 已缴费 | | 52 | 202402 | 已缴费 | |
| 13 | 202011 | 已缴费 | | 33 | 202207 | 已缴费 | | 53 | 202403 | 已缴费 | |
| 14 | 202012 | 已缴费 | | 34 | 202208 | 已缴费 | | 54 | 202404 | 已缴费 | |
| 15 | 202101 | 已缴费 | | 35 | 202209 | 已缴费 | | 55 | 202405 | 已缴费 | |
| 16 | 202102 | 已缴费 | | 36 | 202210 | 已缴费 | | 56 | 202406 | 已缴费 | |
| 17 | 202103 | 已缴费 | | 37 | 202211 | 已缴费 | | 57 | 202407 | 已缴费 | |
| 18 | 202104 | 已缴费 | | 38 | 202212 | 已缴费 | | 58 | 202408 | 已缴费 | |
| 19 | 202105 | 已缴费 | | 39 | 202301 | 已缴费 | | 59 | 202409 | 已缴费 | |
| 20 | 202106 | 已缴费 | | 40 | 202302 | 已缴费 | | 60 | 202410 | 已缴费 | |
| 近60个月缴费单位信息 | | | | | | | | | | | |
| 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | | 缴费单位名称 | | | 缴费起止时间 | | |
| 华东建筑设计研究院有限公司 | | | 2019年11月-2024年10月 | | | | | | | | |
| 截至2024年10月,累计缴费月数 | | | | | | 235 | | | | | |

备注: 1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据, 供参考; 亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态; “累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证, 是对外经办业务指定电子印章, 与社保经办机构印章具有同等效力, 不再另行盖章。

经办机构: 上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEQCICOGrhPJW4U5t32RAFIe1NLtk6r1F1gaUDRKVgyLxHjyAiBZeVqKiZsAxA5auY5NkHjMYpFG18kMqA/T1SRm1ss
验证码: icQ==

设计负责人业绩

(1) 深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）项目
设计合同

SFP-2017-02

工程编号:

合同编号:

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元(二期)项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳内恒山混凝土有限公司

设计人 A: 华东建筑设计研究院有限公司

设计人 B: 深圳市无量建筑设计有限公司

2017 年版

第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳内恒山混凝土有限公司

设计人（设计人）A：华东建筑设计研究院有限公司

设计人（设计人）B：深圳市无量建筑设计有限公司

（以下“设计人”指设计人A和设计人B）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）项目（以下简称“本工程”或“工程”）的以下施工图设计及设计报建服务工作（以下简称“本项目”或“项目”）委托给设计人完成。各方就此事宜协商一致，共同达成本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元(二期)项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：恒通城市更新单元二期位于深圳市南山区沙河街道，东临侨航路、南临侨香路，西临创意三路（规划）、北临创意五路（规划）。工程拆除用地面积 42192.3 平方米，开发建设用地面积 36819.2 平方米（约 55.3 亩），总建筑面积约 435290 平方米，总计容积建筑面积 327517.0 平方米。其中 02-01 地块用地性质为新型产业用地（用地代码 M0），用地面积 16200.4 平方米，规划容积率 10.8，规划容积 176151 平方米，其中产业研发用房 110000 平方米、宿舍 56651 平方米、商业服务设施 3000 平方米、公共配套设施 6400 平方米（110kv 附建变电站 3500 平方米、公交首末站 2900 平方米）；02-02 地块用地性质为 M0 新型产业用地，用地面积 20618.8 平方米，规划容积率 7.4，规划容积 152366 平方米，其中产业研发用房 135061 平方米、商业服务设施 9000 平方米、地下商业 7402 平方米。

4. 投资规模：建安费 35.62 亿元（以社会投资备案为准）

5. 资金来源：其它

二、设计范围、内容、设计分工

1. 设计范围：

本项目设计范围包括：①施工图设计服务（建筑专业、结构专业、机电专业，含及境外F+P建筑设计合同中需要境内设计院完成的工作项（附件7 FOSTER+PARTNERS 建筑设计咨询范围）、②设计报建技术支持服务、③规划方案深化设计服务、④专项设计服务（暂列：绿色建筑、超高层建筑风洞试验、BIM设计、混凝土装配式深化设计、海绵城市、基坑支护、等6项）。

2、设计内容：

（1）本工程 02-01、02-02 地块红线范围内及两地块间规划创意六路道路范围内规划部门批准的地上、地下建筑物及构筑物，包括但不限于：道路上空步行天桥及大堂、地下建筑、构筑物等

（2）完成项目范围内的建筑工程及其地上地下附属配套工程施工图设计，内容应包括：总图（含给排水总图及用地范围内的日照报告配合工作）、建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化（基础投资），以及项目报建所需的消防、人防、超限设计、钢结构、预应力、室外综合管线、海绵城市设计、绿色建筑报建及验收服务、中水系统雨水收集系统等相关设计，各阶段设计成果须符合发包人设计任务书的要求及国家相应规范。（具体工作内容详第三部分第五、六条）。

3. 设计分工

（1）施工图设计服务由设计人 A 负责完成，具体工作内容详见 附件 1 《施工图设计服务任务书》；

（2）设计报建技术支持服务由设计人 B 负责完成，具体工作内容详见 附件 2 《设计报建技术支持服务任务书》；

（3）规划方案深化设计服务由设计人 B 负责完成，具体工作内容详见 附件 3 《规划方案深化设计服务任务书》；

（4）专项设计服务由暂定设计人 A、设计人 B 共同负责完成，具体工作内容详见 附件 4 《专项设计服务任务书》。该专项技术服务虽暂定由设计人 A、设计人 B 共同负责完成，但发包人有权单方面决定将专项设计服务中的单项或全部内容另行向第三方采购。

设计人对出具的工作成果及结论负责，如因设计人提交成果文件中的错误、超出规范允许范围的误差、虚假结论等原因，造成发包人损失（包括但不限于发包人的直接损失、可得利益损失、第三方向发包人主张的赔偿/补偿/违约金、政府主管部门对发包人作出认定/决定/处罚所导致的损失、工程延误损失，下称“发包人损失”）的，设计人须予以赔偿。

三、设计周期

具体设计周期以附件 1-4 为准。

设计人确认，设计周期均已充分考虑节假日、季节性雨水天、台风、高温天、冰冻天、中高考、疫情防控、政府审批等因素，非经发包人书面认可，设计周期不予顺延。

四、设计费合同价款

1. 合同价款：

(1) 施工图设计服务：计费方式：固定单价，完成附件1《施工图设计服务任务书》项下工作内容的暂定总价为人民币壹仟柒佰壹拾玖万伍仟零捌拾壹元陆角玖分（小写：¥17,195,081.69），其中不含税价款为人民币壹仟陆佰贰拾贰万壹仟柒佰伍拾伍元壹角捌分（小写：¥16,221,755.18），税金为人民币玖拾柒万叁仟叁佰零陆元伍角壹分（小写：¥973,306.51），增值税税率为6%。

(2) 设计报建技术支持服务：计费方式：基础总价包干+浮动奖励，完成附件2《设计报建技术支持服务任务书》项下工作内容的固定总价为人民币柒佰贰拾万元整（小写：¥7,200,000.00），其中不含税价款为人民币陆佰柒拾玖万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分（小写：¥6,792,452.83），税金为人民币肆拾万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（小写：¥407,547.17），增值税税率为6%；浮动奖励金额为含税金额（增值税税率为6%），根据政府相关部门批复判定工作达成度，按专用条款第10.1.2款进行结算和支付。

(3) 规划方案深化设计服务：计费方式：固定总价包干，完成附件3《规划方案深化设计服务任务书》项下工作内容的固定总价为人民币叁佰贰拾万元整（小写：¥3,200,000.00），其中不含税价款为人民币叁佰零壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（小写：¥3,018,867.92），税金为人民币壹拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零角捌分（小写：¥181,132.08），增值税税率为6%。

(4) 专项设计服务：计费方式：固定总价包干（暂定），完成附件4《专项设计服务任务书》项下工作内容的固定总价（暂定）为人民币伍佰零叁万元整（小写：¥5,030,000.00），其中不含税价款为人民币肆佰柒拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元贰分（小写：¥4,745,283.02），税金为人民币贰拾捌万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（小写：¥284,716.98），增值税税率为6%。

各专项设计分项暂估价如下表所示，如有其中的专项设计发包人另行委托，相应扣除费用。

表1-专项设计分项内容价格估算表

| 分项 | 设计费按建设分期分拆（若不同步实施） | | 小计（万元） |
|--------|--------------------|---------------|--------|
| | 一期02-01地块（万元） | 二期02-02地块（万元） | |
| 基坑支护设计 | 24.05 | 20.95 | 45.00 |
| 风洞试验 | 24.05 | 20.95 | 45.00 |

十、其他

1. 各方确认，虽有通用条款之约定，发包人未按本合同约定时限通知或答复设计人的，不视为发包人默认或同意设计人的任何主张或要求，亦不视为发包人对设计人进行任何豁免。

2. 设计人 A 和设计人 B 各自（而非共同地）承担本合同项下属于设计人的义务和责任。

3. 对于设计人须向发包人赔偿的违约金、发包人损失等一切费用，发包人均有权选择从应向设计人支付的款项中直接扣除。

（以下无正文，为合同协议书签署页）

（本页无正文，为合同协议书签署页）

发包人：深圳中恒山混凝土有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300618838501K

地址：深圳市南山区沙河街道侨香路 4050 号

邮政编码：518000

电话：0755-26915734

传真：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

账号：744557930792 账号：1001285429216931821

设计人 B：深圳市无疆建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300053989887W

地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地打石二路与创科路交汇处万科云设计公社 5-01 地块 A207-101

设计人 A：华东建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91310101132238264H

地址：上海市黄浦区汉口路 151 号

邮政编码：

电话：021-63217420

传真：021-63291107

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

设计人 A：华东建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91310101132238264H

地址：上海市黄浦区汉口路 151 号

邮政编码：518000

电 话：0755-83981431

传 真：

开户银行：中国工商银行华联支行

账 号：4000021639200263201

合同签订时间：2024 年 7 月 4 日



附件 5

设计人 A 项目投入设计人员表

| 序号 | 姓名 | 专业 | 职称 | 本项目职务 |
|----|-----|------|---|-----------|
| 1 | 牛斌 | 建筑 | 国家一级注册建筑师 国家注册城市规划师 高级工程师 | 项目总协调人 1 |
| 2 | 董涛 | 暖通 | 注册公用设备工程师（暖通空 调） 高级工程师 | 项目总协调人 2 |
| 3 | 惠天锦 | 建筑 | 国家一级注册建筑师 高级工程师 | 项目负责人 1 |
| 4 | 田鸣 | 建筑 | 国家一级注册建筑师 高级工程师 | 项目负责人 2 |
| 5 | 陈爽 | 项目管理 | 国际高级项目经理（IPMP B 级） 英国皇家特许建造学会（CIOB） 英国皇家特许测量师学会 （MRICS） 高级工程师 | 项目经理 1 |
| 6 | 赵雨 | 给排水 | 工程师 | 项目经理 2 |
| 7 | 扈晋贤 | 建筑 | 国家一级注册建筑师 高级工程师 | 建筑方案负责人 1 |
| 8 | 陆璐 | 建筑 | 国家一级注册建筑师 工程师 | 建筑方案负责人 2 |
| 9 | 郑浩 | 建筑 | 工程师 | 方案设计人 |
| 10 | 陈坤金 | 建筑 | / | 方案设计人 |
| 11 | 郑晓琳 | 建筑 | 助理工程师 | 方案设计人 |
| 12 | 梁燕明 | 建筑 | 国家一级注册建筑师 高级工程师 | 建筑专业负责人 1 |
| 13 | 张军 | 建筑 | 助理工程师 | 建筑专业负责人 2 |
| 14 | 袁仕燕 | 建筑 | 助理工程师 | 建筑专业设计人 |
| 15 | 朱健 | 建筑 | 助理工程师 | 建筑专业设计人 |
| 16 | 王沐霖 | 建筑 | / | 建筑专业设计人 |

(2) 腾创未来项目
设计合同

正本

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

施工图设计服务

(编号：TC001 CT-0100)

委托单位

腾创未来(深圳)有限公司

服务单位

华东建筑设计研究院有限公司

2023 年 4 月 24 日

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
施工图设计服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾创未来（深圳）有限公司（统一社会信用代码：914403000887046341），其注册地址位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 28 层 2802-2804 单元以下简称“甲方”）；

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司（统一社会信用代码：91310101132238264H），其注册地址位于上海市汉口路 151 号（以下简称“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述施工图设计服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

合同金额为固定总价包干价格，含税为人民币（大写）：壹仟贰佰玖拾玖万陆仟陆佰玖拾柒元整元整，小写 RMB：12,996,697.00 元，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：壹仟贰佰贰拾陆万壹仟零叁拾肆元玖角壹分，小写 RMB：12,261,034.91 元。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定总价包干，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

- 1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

包括基地红线范围内所有地上、地下的建筑物、所有构筑物、地铁预留接口（如有）、地上连廊和室外区域所有要素和必要的附属物。

建筑面积：228,019m²

详见设计任务书。

2.2 服务阶段

设计工作为从方案设计阶段、扩初图设计阶段、规划报批、施工图设计阶段、后期施工配合到竣工验收阶段的全过程服务工作。

详见设计任务书。

3. 合同金额包括的内容

- 3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：
 - 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、差旅费用、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；
 - 3.1.2 本合同所包含各阶段所提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、满足设计需要的模型费、印刷费和晒图费及翻译费用等；

附件1：团队人员工作内容、职责与分工（调整后）

团队调整内容已标红，主要为：

- 1、建筑专业负责人由李和远、温亮校调整为陈岩松、张翌；
- 2、报建、消防负责人由原古震宇调整为叶炳斌；
- 3、项目管理项目副经理由原赵雨调整为张烁君；
- 4、原建筑团队中的李直、刘生华、徐文慧调整至BIM团队，增强BIM团队力量。

| 序号 | 拟派人员姓名 | 拟担任职责 | 专业 | 工作内容及分工简述 |
|----|--------|-----------|----|------------------------|
| 1 | 黄秋平 | 建筑审定人 | 建筑 | 建筑专业技术审定 |
| 2 | 惠天锦 | 项目负责人 | 建筑 | 项目技术总协调负责、工作全面安排等 |
| 3 | 陈岩松 | 专业负责人 | 建筑 | 建筑技术负责、工作协调 |
| 4 | 张翌 | 专业负责人 | 建筑 | 建筑技术负责、工作协调 |
| 5 | 陈冲 | 专业负责人 | 建筑 | 建筑技术负责、工作协调 |
| 6 | 李和远 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 7 | 温亮校 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 8 | 张耀龙 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 9 | 何继平 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 10 | 林明信 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 11 | 齐志一 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 12 | 赵琦 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 13 | 居梦溪 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 14 | 牛卓君 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 15 | 贾贵杨 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 16 | 李沛君 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 17 | 叶炳斌 | 报建、消防负责人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 18 | 何鹏楠 | 报建、消防主要人员 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 18 | 游星宇 | 报建、消防主要人员 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 20 | 包联进 | 审定人 | 结构 | 结构专业技术审定 |
| 21 | 王瑞峰 | 专业负责人 | 结构 | 结构技术负责、专业内外协调安排、重要图纸设计 |
| 22 | 郁晓铭 | 专业负责人 | 结构 | 结构技术负责、专业内外协调安排、重要图纸设计 |
| 23 | 杨震 | 设计人 | 结构 | 结构专业设计工作 |
| 24 | 陈新明 | 设计人 | 结构 | 结构专业设计工作 |

(3) 三亚 HelloKitty 酒店项目
设计合同

[合同编号:]

三亚 Hello Kitty 酒店项目
建筑工程设计合同

项目名称： 三亚 Hello Kitty 酒店项目 LDI 服务

项目地点： 海南省三亚市

发包人（甲方）： 三亚富意文化发展有限公司

设计人（乙方）： 华东建筑设计研究院有限公司



委托方（甲方）：三亚富意文化发展有限公司

设计方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

本合同是甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律共同友好协商确定的就本项目有关工作进行相互约定的法律文件。双方同意在本文件有效签署后共同遵守执行。

第一章 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程审批文件。

第二章 项目概况

2.1 项目名称：三亚 Hello Kitty 酒店项目 LDI 服务

2.2 项目地点：海南省三亚市

2.3 项目规模：总建筑面积暂定 91903 平方米，其中：地上建筑面积暂定 71903 平方米，地下建筑面积暂定 20000 平方米（以政府主管部门批准的《建设工程规划许可证》中的建筑面积为准）。

2.4 本次项目（暂定）含税总价为：¥6980012.82 元（大写：人民币 陆佰玖拾捌万零壹拾贰元捌角贰分），其中不含税价款为：¥6584917.75 元，增值税税款为 ¥395095.07 元，增值税税率为 6 %，关于增值税事项详见 4.5 条，最终设计费用以工程规划许可证面积结算。

2.5 乙方设计工作的范围详见表 4.1。

2.6 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计成果及深度要求》为准。

2.7 设计费包括乙方人工费、设计成果制作费、办公通讯费、现场服务（乙方赴项目所在地或甲方指定工作地点）费等乙方完成本合同约定的设计服务而发生的一切费用。

2.8 本合同内乙方为项目提供 20 人次的现场服务，甲方要求乙方提供现场服务前，需提前至少 3 个工作日以书面形式通知乙方。超过本合同约定的总数时，其后的人次范围和现场服务费用按双方约定费用实际结算。

2.9 乙方可根据业主需要提供驻场服务，具体费用详见表 4.1。

第三章 设计内容

甲方委托乙方进行三亚 Hello Kitty 酒店项目 LDI 服务项目的方案深化、初步设计、施工图设计及后期服务配合，具体内容详见附件三《设计任务书》。

第四章 设计费用、付款及设计成果交付

4.1 设计范围与费用明细

表 4.1: 设计范围与设计费用明细表

| 序号 | 区域 | 产品类别 | 面积 (m²) | 单价 (元/m²) | | 小计 (元) | | | 备注 |
|--------|-----|-------------|---------|------------|----------|--------------|------------|------------|---|
| | | | | 方案及深化阶段 | 初设及施工图阶段 | 方案及深化阶段小计 | 初设及施工图阶段小计 | 合计 | |
| 1 | 地上 | 酒店 | 60525 | 10.00 | 60.00 | 605250.00 | 3631500.00 | 4236750.00 | |
| 2 | | 婚礼教堂 (独立建筑) | 450 | 21.00 | 129.00 | 9450.00 | 58050.00 | 67500.00 | |
| 3 | | 室内商业 | 10728 | 9.00 | 51.00 | 96552.00 | 547128.00 | 643680.00 | |
| 4 | | 水乐园零星建筑 | 200 | 21.00 | 129.00 | 4200.00 | 25800.00 | 30000.00 | |
| 5 | 地下 | 停车 | 20000 | 4.00 | 21.00 | 80000.00 | 420000.00 | 500000.00 | |
| 6 | 装配式 | 酒店 | 60525 | / | 8.00 | / | 484200.00 | 484200.00 | |
| 7 | | 室内商业 | 10728 | / | 8.00 | / | 85824.00 | 85824.00 | |
| 8 | BIM | 酒店 | 60525 | / | 10.00 | / | 605250.00 | 605250.00 | |
| 9 | | 婚礼教堂 (独立建筑) | 450 | / | 10.00 | / | 4500.00 | 4500.00 | |
| 10 | | 室内商业 | 10728 | / | 10.00 | / | 107280.00 | 107280.00 | |
| 11 | | 水乐园零星建筑 | 200 | / | 10.00 | / | 2000.00 | 2000.00 | |
| 12 | | 地下停车 (不计容) | 20000 | / | 10.00 | / | 200000.00 | 200000.00 | |
| 13 | 人防 | | 4314.18 | / | 3.02 | / | 13028.82 | 13028.82 | |
| 合计 (元) | | | | 8.66 | 67.29 | 795452.00 | 6184560.82 | 6980012.82 | |
| 总计 (元) | | | | 6980012.82 | | | | | 合同内包含 20 人次的差旅服务，超出部分按单价 10000/次/人据实结算。 |
| 其它 | 驻场费 | | | 50000/月/人 | | 按实际发生情况据实结算。 | | | |

甲方：三亚富意文化发展有限公司



法定代表人：

委托代理人：陈捷

日期 2024年11月11日

乙方：华东建筑设计研究院有限公司



法定代表人：[Handwritten signature]

委托代理人：陈英

日期 2024年10月23日

附件二：乙方设计人员架构表

| 姓名 | 专业 | 职称及执业资格 | 岗位职责 |
|-----|------|--|-----------------------|
| 董涛 | 暖通 | 高级工程师、 国家注册公用设备工程师（暖通空调） | 项目总协调人 |
| 张云 | 商务 | / | 商务负责人 |
| 李玉婷 | 商务 | / | 商务负责人 |
| 惠天锦 | 建筑 | 高级工程师、国家一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 陈爽 | 项目管理 | 高级工程师、 英国皇家特许建造学会（CIOB）、 英国皇家特许测量师学会（MRICS）、 国际高级项目经理（IPMP B 级） | 项目经理 |
| 赵雨 | 项目管理 | 工程师 | 项目经理 |
| 朱宁 | 建筑 | 高级工程师、国家一级注册建筑师 | 建筑总师 |
| 惠天锦 | 建筑 | 高级工程师、国家一级注册建筑师 | 酒店建筑专业负责人 |
| 梁燕明 | 建筑 | 高级工程师、国家一级注册建筑师 | 酒店建筑专业负责人 |
| 刘文标 | 建筑 | 高级工程师、国家一级注册建筑师 | 乐园建筑专业负责人 |
| 袁仕燕 | 建筑 | 助理工程师 | 酒店建筑专业设计人 |
| 程鹏 | 建筑 | / | 酒店建筑专业设计人 |
| 于小惠 | 建筑 | 助理工程师 | 乐园建筑专业设计人 |
| 周正帆 | 建筑 | / | 乐园建筑专业设计人 |
| 王瑞峰 | 结构 | 高级工程师、国家一级注册结构工程师 | 结构总师 |
| 郁晓铭 | 结构 | 高级工程师、国家一级注册结构工程师 | 结构专业负责人 |
| 叶红林 | 结构 | 高级工程师、国家二级注册结构工程师 | 结构专业设计人 |
| 谢金明 | 结构 | 工程师、国家一级注册结构工程师 | 结构专业设计人 |
| 周润 | 电气 | 高级工程师、 国家注册电气工程师（供配电） | 电气总师、机电经理、 电气专业负责人 |
| 余本强 | 电气 | 工程师 | 电气专业设计人 |
| 董涛 | 暖通 | 高级工程师、 | 暖通总师 |

(4) 港珠澳口岸中心二期项目设计咨询及专项设计
设计合同

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海鑫湾置业有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港珠澳口岸中心二期项目设计咨询及专项设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：港珠澳口岸中心二期项目设计咨询及专项设计。

2. 工程地点：珠海市香洲区拱北街道办港珠澳大桥珠海口岸人工岛。

3. 规划占地面积：41131.7 平方米，总建筑面积：216416.57 平方米（其中地上约 36369.20 平方米，地下约 180047.37 平方米）；地上 25 层，地下 1 层；建筑高度 98.1 米。

4. 建筑功能：酒店式办公、地上及地下车库、办公及物业管理用房 等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：港珠澳口岸城二期酒店式办公。

2. 工程设计阶段：方案阶段、初步设计阶段及施工图阶段，具体详见附件 1：设计任务书。

3. 工程设计服务内容：包括设计管理、技术咨询、专项设计三部分工作，具体详见附件 1：设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：中标通知书发出之日起。

计划完成设计日期：2026 年 2 月 5 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价形式；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰贰拾陆万柒仟零柒拾壹元伍角柒分
(¥ 5267071.57 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王伟松。

设计人项目负责人：惠天锦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 中标通知书上的日期 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：



(盖章)

设计人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘梦洁
4400020290001

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

时间： 2024 年 2 月 5 日 时间： _____ 年 ____ 月 ____ 日

(5) 深圳市中小型直升机综合运行保障基地项目
设计合同

合同编号: _____

深圳市中小型直升机综合运行 保障基地建筑工程设计合同

工程名称: 深圳市中小型直升机综合运行保障基地项目

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 东融低空经济产业(深圳)有限公司

设计人: 华东建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2024年08月



甲方（甲方）：东融低空经济产业（深圳）有限公司

乙方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担深圳市中小型直升机综合运行保障基地项目方案至施工图阶段的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 定义

经本合同双方协商一致，下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

- 1.1 本合同工程：指深圳市中小型直升机综合运行保障基地项目。
- 1.2 甲方：指具有本合同工程设计发包主体资格和支付本合同工程设计合同价款能力的当事人，在本合同中特指东融低空经济产业（深圳）有限公司及其合法继承人。
- 1.3 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程设计承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 设计文件：指由乙方提交的，通过施工图审查单位的审查且经甲方及政府相关部门批准后，能满足本项目投资控制与质量要求，能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 AutoCAD 2004、PDF 等软件生成的电子格式文件的光盘、工程投资估算书及计算书、工程设计概算书及工程量计算书、工程预算书及工程量计算书（包括纸制文件和软件版本、Excel 电子版等电子文件）、配合甲方招标/采购工作而提供的技术规格书等技术资料。
- 1.5 工程投资估算：指以方案设计为基础编制而成，在可研或项目申请报告的估算基础上修编后，编制深度达到国家有关的编制规定，并经甲方委托的第三方或按政府规定的评审通过的工程造价文件。
- 1.6 工程设计概算：指以初步设计为基础，根据甲方及政府的相关要求编制而成，且编制深度达到国家有关的编制规定，并经甲方委托的第三方或按政府规定的评审通过的工程造价文件。
- 1.7 施工图预算：指以通过甲方及施工图审查单位审查的施工图为基础，根据甲方及政府的相关要求编制而成，且编制深度达到国家有关的编制规定，并经甲方委托的第三方或按政府规定的评审通过的工程造价文件。
- 1.8 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计

3.2 乙方设计内容包括但不限于：本合同项目的地上及地下建筑、结构（含钢结构设计）、给排水、电气、暖通、人防、消防、室内外及地下室综合管线、施工现场设计配合、竣工、验收配合。

乙方服务内容包括但不限于以下设计配合：幕墙、灯光、弱电与智能化、二次机电审核修订、外立面广告位、景观、室内、基坑支护、电梯、门窗、栏杆、太阳能、遮阳、火灾报警、标识等专项的设计配合、与项目主体接口的审查与互审调整细化工作；对甲方提供的幕墙专项设计图纸审查立面分割以及与主体结构接口等设计是否匹配；其他专项设计（如室内设计、景观设计等）的配合设计；施工招标配合工作；因设计需要的组织专家评审会涉及的相关配合工作；提供材料清单及主材设计样板，机电设备选型技术参数及规格。

乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度、服务内容以设计任务书为准。

就本合同项下各阶段设计工作，乙方均应在收到甲方发出的开始进行某一阶段设计工作的书面通知后，方可实施该阶段设计工作，且乙方无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向甲方要求支付报酬。

3.3 本合同项目概况：项目选址于深圳市盐田区盐田街道东侧的边界，盐田港北侧，场地位于两岭之间，谷阔迎海，背山面水，具有极高的景观资源和良好的风水格局；项目用地面积 4.4 万平方米，综合容积率 1.71，建筑面积不超过 10 万平方米；是低空运行综合保障、飞行服务支持、后勤综合保障、大交通产业配套等功能复合的运行保障基地及产业发展园区。

3.4 设计费用

根据本项目的实际情况，甲乙双方一致确定，本合同项下项目全部建筑面积不超过 10 万平方米，对应的设计费用总额为¥4,964,900.00（大写人民币：肆佰玖拾陆万肆仟玖佰元整），含税，增值税率为 6%，税额人民币¥ 297,894.00 元（大写人民币：贰拾玖万柒仟捌佰玖拾肆元整），不含税合同总价人民币¥4,667,000.00 元（大写人民币：肆佰陆拾陆万柒仟元整）。

计价方式：不含税固定单价不予调整，税前固定单价不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。最终结算面积按建筑工程规划许可证审批面积调整，即合同结算价=建筑工程规划许可证相关审批面积×合同固定单价。

上述设计费已经包含人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、设计配合费、模型

甲方名称：
东融低空经济产业（深圳）有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

住 所：
邮政编码：518000
电 话：
开户银行：
银行帐号：

乙方名称：
华东建筑设计研究院有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

2024年 8月 7日

住 所：上海市汉口路161号
邮政编码：200002
电 话：021-63217420
开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行
银行帐号：1001285409006590219

签合同日期：2024年 7月 日

签合同日期：2024年 7月 日

附件：设计团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 专业 | 职称 | 本项目职务 | 联系方式 | 邮箱 |
|----|-----|------|------------------------------|----------------|-------------|---------------------------|
| 1 | 惠天锦 | 建筑 | 一级注册建筑师 高级工程师 | 项目负责人 | 18502100711 | htjh9683@ecadi.com |
| 2 | 陈柯 | 建筑 | 工程师 | 项目负责人、 项目经理 | 13725549494 | ck34634@ecadi.com |
| 3 | 陈爽 | 项目管理 | 国际高级项目经理 (IPMA) 高级工程师 | 项目经理 | 13917770246 | cs11442@ecadi.com |
| 4 | 杨明 | 建筑 | 一级注册建筑师 教授级高级工程师 | 院分管总师 | 13816236582 | ming_yang@ecadi.com |
| 5 | 梁小亮 | 建筑 | 一级注册建筑师 工程师 | 方案主创 | 15018518635 | xiaoliang_liang@ecadi.com |
| 6 | 俞楠 | 建筑 | 一级注册建筑师 高级工程师 | 方案主创 | 13916428652 | nan_yu@ecadi.com |
| 7 | 古震宇 | 建筑 | 工程师 | 建筑方案设计 人 | 18665980914 | zhenyu_gu@ecadi.com |
| 8 | 李志刚 | 建筑 | 工程师 | 建筑专业负责 人 | 15012661952 | zhigang_li@ecadi.com |
| 9 | 郁晓铭 | 结构 | 一级注册结构工 程师 高级工程师 | 结构专业负责 人 | 18800311828 | yxm18663@ecadi.com |
| 10 | 郭德志 | 暖通 | 注册公用设备工 程师(暖通空调) 高级工程师 | 机电负责人 | 13632585728 | gdz35017@ecadi.com |
| 11 | 甘作 | 暖通 | 工程师 | 暖通专业负责 人 | 18575532673 | gz35543@ecadi.com |
| 12 | 董涛 | 暖通 | 注册公用设备工 程师(暖通空调) 高级工程师 | 暖通专业负责 人 | 13817221059 | dt@ecadi.com |
| 13 | 吕欣欣 | 暖通 | 注册公用设备工 程师(暖通空调) 高级工程师 | 暖通专业负责 人 | 13524194775 | xinxin_lv@ecadi.com |
| 14 | 唐莉 | 暖通 | 注册公用设备工 程师(暖通空调) 工程师 | 暖通专业设计 人 | 13923862010 | tl33878@ecadi.com |
| 15 | 段石春 | 给排水 | 工程师 | 给排水专业负 责人 | 18033433595 | dsc35346@ecadi.com |
| 16 | 黄春玲 | 给排水 | 高级工程师 | 给排水专业负 责人 | 13410320775 | hcl30177@ecadi.com |
| 17 | 范红 | 给排水 | 工程师 | 给排水专业设 计人 | 13922271774 | fh35798@ecadi.com |

附表 4：项目团队成员配备情况表

项目团队成员配备情况表

| 序号 | 姓名 | 职称 | 注册执业资格 | 执业资格等级 | 社保证明 | 在本项目中拟任的岗位 | 备注 |
|----|-----|-------|-------------------|---------|--------|------------|----|
| 1 | 张院 | 高级工程师 | 一级注册建造师、安全生产考核合格证 | 一级、建安 B | 4-10 月 | 项目总负责人 | / |
| 2 | 张院 | 高级工程师 | 一级注册建造师、安全生产考核合格证 | 一级、建安 B | 4-10 月 | 项目经理 | / |
| 3 | 惠天锦 | 高级工程师 | 一级注册建筑师 | 一级 | 1-10 月 | 设计负责人 | / |
| 4 | 田建雄 | 高级工程师 | 注册土木工程师(岩土) | / | 1-10 月 | 勘察负责人 | / |
| 5 | 毛李 | 工程师 | / | / | 4-10 月 | 技术负责人 | / |
| 6 | 逯啟凯 | 高级工程师 | 注册安全工程师 | 中级 | 4-10 月 | 安全负责人 | / |
| 7 | 桂凌云 | 工程师 | 岗位证 | / | 4-10 月 | 质量负责人 | / |
| 8 | 杨冰 | 工程师 | 全国 BIM 技能等级考试一级证书 | 一级 | 4-10 月 | BIM 负责人 | / |
| 9 | 陈柯 | 高级工程师 | / | / | 1-11 月 | 建筑专业负责人 | / |
| 10 | 王文涛 | 高级工程师 | 一级注册结构工程师 | 一级 | 1-11 月 | 结构专业负责人 | / |
| 11 | 周润 | 高级工程师 | 注册电气工程师(供配电) | / | 1-10 月 | 电气专业负责人 | / |
| 12 | 郭德志 | 高级工程师 | 注册公用设备工程师(暖通空调) | / | 1-11 月 | 暖通专业负责人 | / |
| 13 | 黄春玲 | 高级工程师 | / | / | 1-11 月 | 给排水专业负责人 | / |
| 14 | 许德明 | 高级工程师 | / | / | 4-10 月 | 土建工程师(1) | / |
| 15 | 何龙 | 工程师 | / | / | 4-10 月 | 土建工程师(2) | / |
| 16 | 孟凡屿 | 工程师 | / | / | 4-10 月 | 机电工程师(1) | / |
| 17 | 赖静梅 | 工程师 | / | / | 4-10 月 | 机电工程师(2) | / |

| | | | | | | | |
|----|-----|-------|-----------|----|-------|-------|---|
| 18 | 卢德旺 | 工程师 | 安全生产考核合格证 | C类 | 4-10月 | 安全工程师 | / |
| 19 | 乔静春 | 高级工程师 | 一级注册造价工程师 | 一级 | 4-10月 | 造价人员 | / |
| 20 | 卢风霖 | / | 岗位证 | / | 4-10月 | 施工员 | / |
| 21 | 张振华 | / | 岗位证 | / | 4-10月 | 质量员 | / |
| 22 | 龙加燕 | 工程师 | 岗位证 | / | 4-10月 | 材料员 | / |
| 23 | 何东 | 高级工程师 | 岗位证 | / | 4-10月 | 资料员 | / |
| 24 | 李珂 | 工程师 | 岗位证 | / | 4-10月 | 安全员 | / |
| 25 | 王晓理 | / | 岗位证 | / | 4-10月 | 劳资专管员 | / |
| 26 | 陆耐邦 | 工程师 | / | / | 4-10月 | 投标员 | / |

附表 5：项目团队成员简历表

项目团队成员简历表（1）

| | | | | | |
|---------|-------------|--------------------|---|--|------------|
| 姓名 | 张院 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1987 年 3 月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 一级注册建造师（建筑工程专业）、安全生产考核合格证、高级工程师（道路与桥梁） | |
| 毕业学校及专业 | 广西大学/土木工程专业 | 毕业时间 | | 2022 年 6 月 | |
| 现任职务 | 项目总负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2010 年 7 月 | 从事相关工作年限 | | 6 年 | |

注：后附相关证明材料

项目总负责人证件

姓名 张院
性别 男 民族 汉
出生 1987年3月21日
住址 重庆市江北区海尔路181号
兰溪小区22幢3单元7-4
公民身份号码 610431198703215312



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 重庆市公安局江北分局
有效期限 2023.03.29-2043.03.29

普通高等学校

毕业证书



学生 张院 性别 男，一九八七年 三月二十一日生，于二〇〇七年 九月至二〇一〇年 七月在本校 道路桥梁工程技术专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贵州交通职业技术学院 校（院）长：唐好

证书编号：122221201006000339 二〇一〇年 七 月 一 日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1449

成人高等教育

毕业证书



学生 张院 性别 男 ，一九八七年三月二十一日生，于二〇二〇年二月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  广西大学

校（院）长：  韩海

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202205003591

二〇二二年六月二十四日

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



103

姓名 张院
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.3
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有
Company Name 限公司

编号 4220915
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 道路与桥梁
Speciality

评审时间 2022.09.07
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



使用有效期: 2024年11月30日
- 2025年05月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张院

性别: 男

出生日期: 1987年03月21日

注册编号: 京1112016201854746



聘用企业: 中交一公局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)

市政公用工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)

水利水电工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

公路工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张院

个人签名: 张院

签名日期: 2024.11.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170489

姓名：张院

性别：男

出生年月：1987年3月21日

企业名称：中交一公局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年4月15日

有效期：2023年12月30日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月30日





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: o5b3cr

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520241202143543

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 张院 | 610431198703215312 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

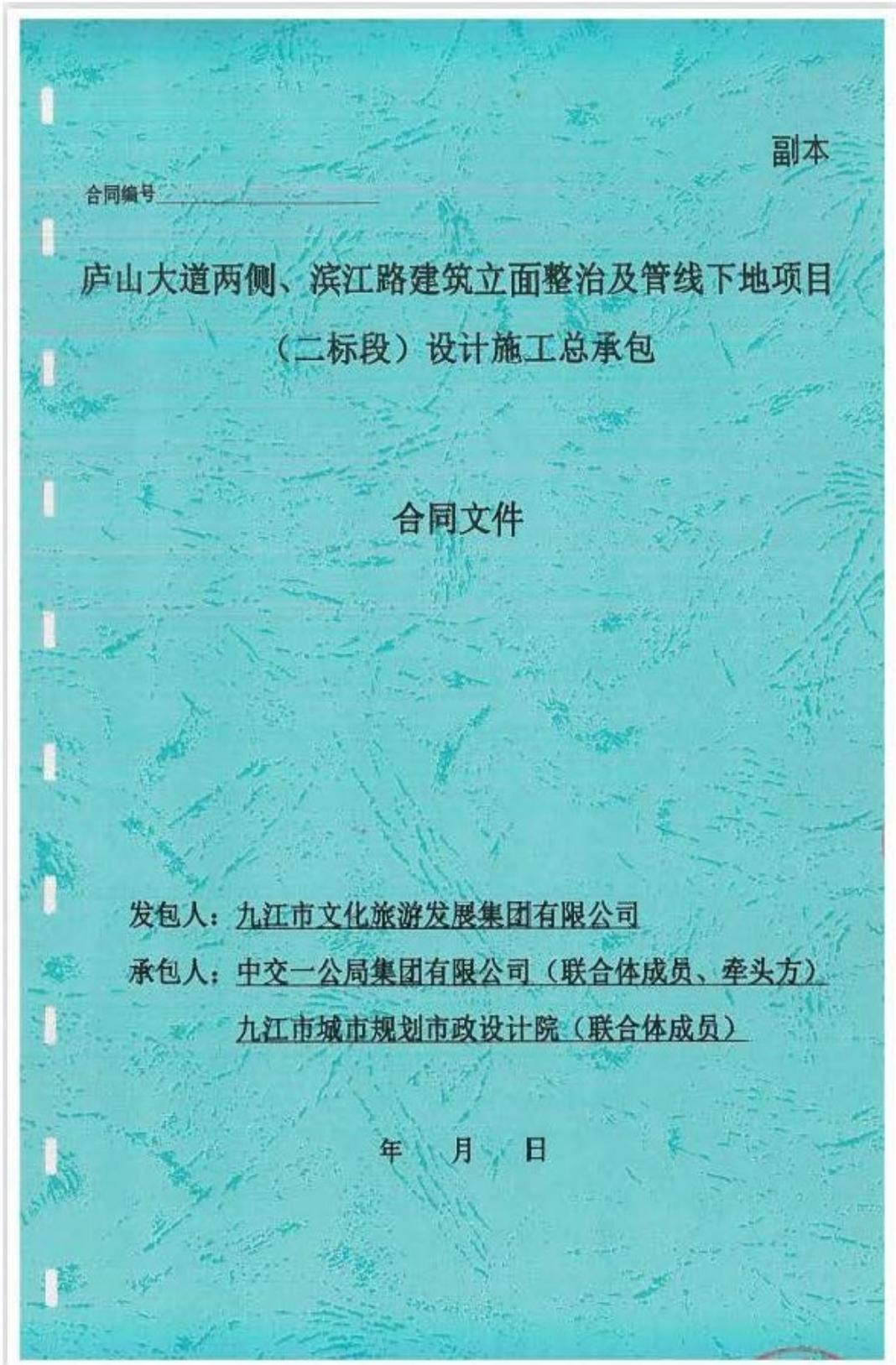
备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月02日

项目总负责人业绩
庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目
合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）九江市文化旅游发展集团有限公司

承包人（全称）中交一公局集团有限公司、九江市城市规划市政设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目（二标段）设计施工总承包项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目（二标段）

工程批准、核准或备案文号：九发改投资字【2019】632号、九发改投资字【2019】633号文件

工程内容及规模：立面整治、管线下地、首层店面招牌统一、门窗更换、建筑立面真石漆涂料、玻璃幕墙、亮化等工程的设计、施工全过程，总造价约 1.55 亿人民币。

工程所在省市详细地址：江西省九江市濂溪区、浔阳区

工程承包范围：与招标文件承包范围一致

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按现行的国家及省颁发的标准、规范执行。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年2月26日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年2月26日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020年8月26日

注:具体工期以开工令为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家现行相关设计标准、规范要求,设计审查一次性通过。

工程施工质量标准: 合格。

五、承包人

项目经理:

姓名: 张院 证书编号: 00727347

设计负责人:

姓名: 蒋山 证书编号: 991101676

六、合同价格

1、设计费:根据通过评审的单个项目初步设计概算,本项目按《工程勘察设计收费标准(2002年修订版)》(计价格[2002]10号)确定的设计收费计费额计取,具体另行签订补充协议。该设计费包含方案设计、初步设计、施工图设计、方案文本及图纸工本费、施工期技术服务费等全部为完成本工程设计及服务所产生的全部费用。。

2、建安工程费:暂定合同额人民币(大写):壹亿伍仟伍佰万元整(小写金额:155000000.00元整),其中滨江路:玖仟陆佰万元整(小写

金额：96000000.00元），庐山大道伍仟玖佰万元整（小写金额：59000000.00元）。经发包人、承包人及造价咨询单位核对后，由发包人报送市财政评审后确定的财政评审价作为本项目的建安工程费。最终工程结算以审计审定金额为准，不得突破本项目概算批复的费用。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同的组成文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 施工图预算书；
- (8) 承包人建议书；
- (9) 其他文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）

合同各方在合同履行过程中经各方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有

矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签订盖章且承包人按约定递交了履约保证后生效。

十、合同份数

本合同正本一式陆份，合同双方各执叁份。副本一式壹拾陆份，发包人柒份，承包人玖份。

【签章页】

发包人：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

王

地址：江西省九江市浔阳区
长虹大道32号

开户银行：九江银行股份有限公司
白水湖支行

账 号：727040100100126791

承包人（联合体牵头方）：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

郝玉河

地址：北京市朝阳区管庄周家井

开户银行：详见合同。

账 号：详见合同。

承包人（联合体成员）：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

杨

地址：

开户银行：详见合同。

账 号：详见合同。

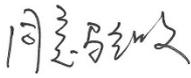
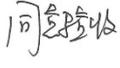
合同订立时间：2020年2月10日

合同订立地点：江西省九江市

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

| | | | | | |
|------|--|------|------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目 | 地址 | 九江市濂溪区、浔阳区 | 项目负责人及联系电话 | 张院 15202329666 |
| 建设单位 | 九江市文化旅游发展集团有限公司 | | | 开工时间 | 2020.2.26 |
| 结构层数 | / | 建筑面积 | / m ² | 验收时间 | 2021.6.28 |
| 结构类型 | / | 工程造价 | 15500 万元 | | |
| 验收内容 | 工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工技术管理资料：齐全、符合要求。 2、工程质量控制资料：齐全、符合要求。 3、施工质量验收资料：齐全、符合要求。 | | | | |
| | 工程实体质量情况： 1、已完成设计图纸及施工合同全部工作内容。 2、工程质量符合设计和施工质量验收规范要求。 | | | | |

| | |
|----------------|---|
| 设计 单位 意见 |  (公章) 项目负责人:  2021年6月28日 |
| 施工 单位 意见 |  (公章) 项目负责人:  2021年6月28日 |
| 监理 单位 意见 |  (公章) 总监理工程师:  2021年6月28日 |
| 建设 单位 意见 |  (公章) 项目负责人:  2021年6月28日 |
| 备注 | |

项目团队成员简历表（2）

| | | | | | |
|---------|-------------|--------------------|---|--|---------|
| 姓名 | 张院 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1987年3月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 一级注册建造师（建筑工程专业）、安全生产考核合格证、高级工程师（道路与桥梁） | |
| 毕业学校及专业 | 广西大学/土木工程专业 | 毕业时间 | | 2022年6月 | |
| 现任职务 | 项目经理 | | | | |
| 参加工作时间 | 2010年7月 | 从事相关工作年限 | | 6年 | |

注：后附相关证明材料

项目经理证件

姓名 张院
性别 男 民族 汉
出生 1987年3月21日
住址 重庆市江北区海尔路181号兰溪小区22幢3单元7-4
公民身份号码 610431198703215312



中华人民共和国居民身份证



签发机关 重庆市公安局江北分局
有效期限 2023.03.29-2043.03.29

普通高等学校

毕业证书



学生 张院 性别 男，一九八七年三月二十一日生，于二〇〇七年九月至二〇一〇年七月在本校道路桥梁工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州交通职业技术学院 校（院）长：唐好

证书编号：122221201006000339 二〇一〇年七月一日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

1449

成人高等教育

毕业证书



学生 张院 性别 男 ，一九八七年三月二十一日生，于二〇二〇年二月至二〇二二年六月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  西安建筑科技大学

校（院）长：  海韩印林

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202205003591

二〇二二年六月二十四日

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



103

姓名 张院
Name

性别 男
Sex

出生年月 1987.3
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有
Company Name 限公司

编号 4220915
Number

系列名称 工程系列
Category

资格名称 高级工程师
Competent for

专业名称 道路与桥梁
Speciality

评审时间 2022.09.07
Date of Appraisal



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



使用有效期: 2024年11月30日
- 2025年05月29日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 张院

性别: 男

出生日期: 1987年03月21日

注册编号: 京1112016201854746



聘用企业: 中交一公局集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)

市政公用工程(有效期: 2022-07-25至2025-07-24)

水利水电工程(有效期: 2024-03-22至2027-03-21)

公路工程(有效期: 2022-08-11至2025-08-10)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

张院

个人签名: 张院

签名日期: 2024.11.30



中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可
签发日期: 2024年11月25日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：京建安B（2019）0170489

姓名：张院

性别：男

出生年月：1987年3月21日

企业名称：中交一公局集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2014年4月15日

有效期：2023年12月30日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月30日





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: o5b3cr

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520241202143543

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 张院 | 610431198703215312 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

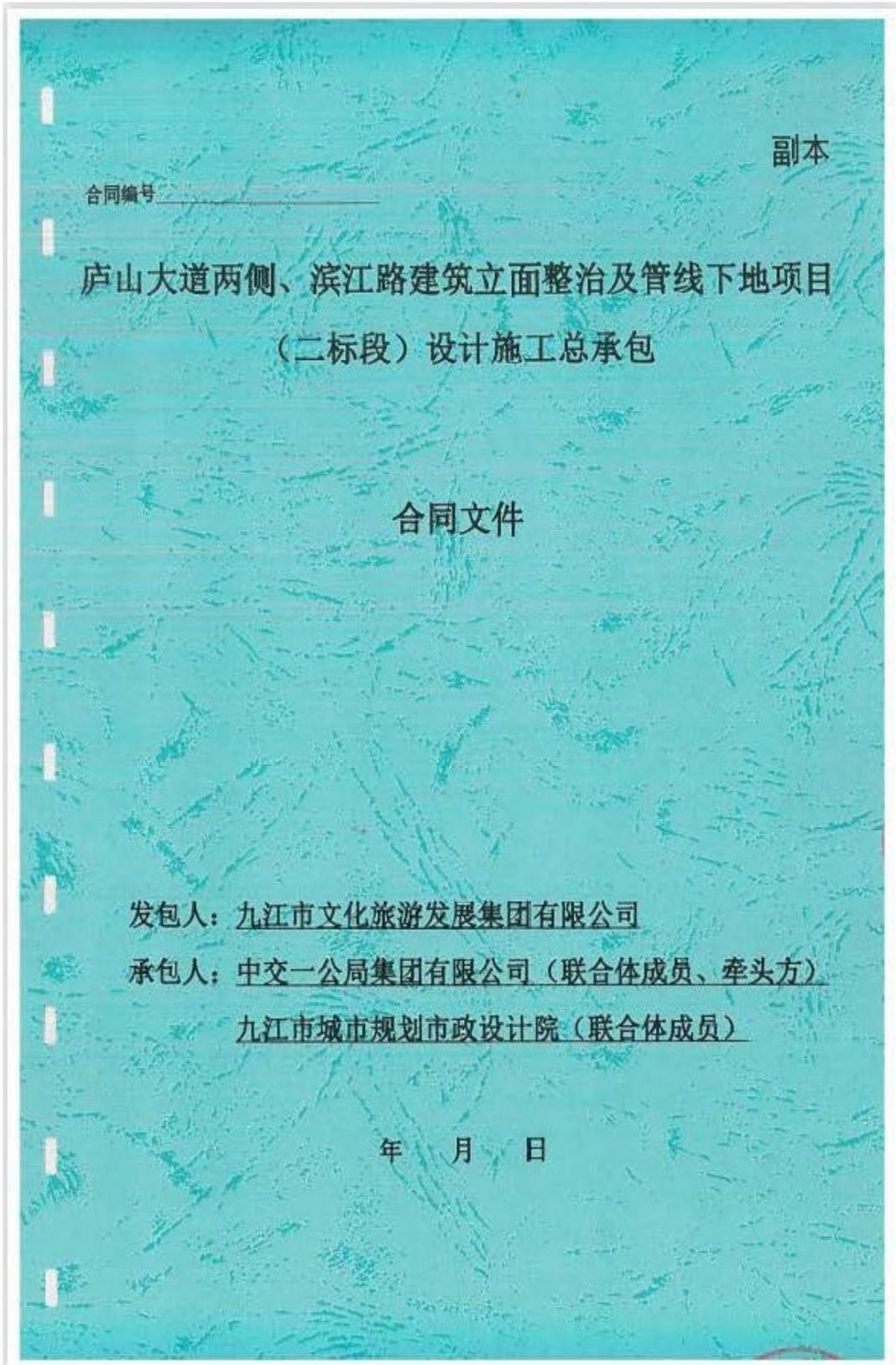
备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月02日

项目经理业绩
庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目
合同关键页



第一部分 合同协议书

发包人（全称）九江市文化旅游发展集团有限公司

承包人（全称）中交一公局集团有限公司、九江市城市规划市政设计院

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就 庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目（二标段）设计施工总承包项目 工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目（二标段）

工程批准、核准或备案文号：九发改投资字【2019】632号、九发改投资字【2019】633号文件

工程内容及规模：立面整治、管线下地、首层店面招牌统一、门窗更换、建筑立面真石漆涂料、玻璃幕墙、亮化等工程的设计、施工全过程，总造价约 1.55 亿人民币。

工程所在省市详细地址：江西省九江市濂溪区、浔阳区

工程承包范围：与招标文件承包范围一致

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

按现行的国家及省颁发的标准、规范执行。

三、主要日期

设计开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年2月26日

施工开工日期(绝对日期或相对日期): 2020年2月26日

工程竣工日期(绝对日期或相对日期): 2020年8月26日

注:具体工期以开工令为准。

四、工程质量标准

工程设计质量标准: 符合国家现行相关设计标准、规范要求,设计审查一次性通过。

工程施工质量标准: 合格。

五、承包人

项目经理:

姓名: 张院 证书编号: 00727347

设计负责人:

姓名: 蒋山 证书编号: 991101676

六、合同价格

1、设计费:根据通过评审的单个项目初步设计概算,本项目按《工程勘察设计收费标准(2002年修订版)》(计价格[2002]10号)确定的设计收费计费额计取,具体另行签订补充协议。该设计费包含方案设计、初步设计、施工图设计、方案文本及图纸工本费、施工期技术服务费等全部为完成本工程设计及服务所产生的全部费用。。

2、建安工程费:暂定合同额人民币(大写):壹亿伍仟伍佰万元整(小写金额:155000000.00元整),其中滨江路:玖仟陆佰万元整(小写

金额：96000000.00元），庐山大道伍仟玖佰万元整（小写金额：59000000.00元）。经发包人、承包人及造价咨询单位核对后，由发包人报送市财政评审后确定的财政评审价作为本项目的建安工程费。最终工程结算以审计审定金额为准，不得突破本项目概算批复的费用。

七、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

八、合同的组成文件

组成本合同的文件及解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及投标函附录；
- (4) 专用合同条款
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 施工图预算书；
- (8) 承包人建议书；
- (9) 其他文件（包括但不限于招标文件、承包人的投标文件）

合同各方在合同履行过程中经各方签字认可的有关工程的补充协议、洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分，其解释顺序以时间在后者具有最优先解释权。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准（承包人提供的图纸与发包人提出的技术标准和要求之间有

矛盾或者不一致的，以其中要求较严格的标准为准）。

九、合同生效

本合同在以下条件全部满足之后生效：双方签订盖章且承包人按约定递交了履约保证后生效。

十、合同份数

本合同正本一式陆份，合同双方各执叁份。副本一式壹拾陆份，发包人柒份，承包人玖份。

【签章页】

发包人：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

王

地址：江西省九江市浔阳区
长虹大道32号

开户银行：九江银行股份有限公司
白水湖支行

账 号：727040100100126791

承包人（联合体牵头方）：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

郝

地址：北京市朝阳区管庄周家井

开户银行：详见合同。

账 号：详见合同。

承包人（联合体成员）：

(公章或合同专用章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

杨

地址：

开户银行：详见合同。

账 号：详见合同。

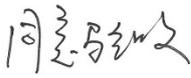
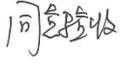
合同订立时间：2020年2月10日

合同订立地点：江西省九江市

竣工验收报告

建设工程竣工验收报告

| | | | | | |
|------|--|------|------------------|------------|-------------------|
| 工程名称 | 庐山大道两侧、滨江路建筑立面整治及管线下地项目 | 地址 | 九江市濂溪区、浔阳区 | 项目负责人及联系电话 | 张院 15202329666 |
| 建设单位 | 九江市文化旅游发展集团有限公司 | | | 开工时间 | 2020.2.26 |
| 结构层数 | / | 建筑面积 | / m ² | 验收时间 | 2021.6.28 |
| 结构类型 | / | 工程造价 | 15500 万元 | | |
| 验收内容 | 工程质量控制、验评和施工资料情况： 1、施工技术管理资料：齐全、符合要求。 2、工程质量控制资料：齐全、符合要求。 3、施工质量验收资料：齐全、符合要求。 | | | | |
| | 工程实体质量情况： 1、已完成设计图纸及施工合同全部工作内容。 2、工程质量符合设计和施工质量验收规范要求。 | | | | |

| | |
|----------------|---|
| 设计 单位 意见 |  (公章) 项目负责人:  2021年6月28日 |
| 施工 单位 意见 |  (公章) 项目负责人:  2021年6月28日 |
| 监理 单位 意见 |  (公章) 总监理工程师:  2021年6月28日 |
| 建设 单位 意见 |  (公章) 项目负责人:  2021年6月28日 |
| 备注 | |

项目团队成员简历表（3）

| | | | | | |
|---------|-----------------|--------------------|---|---------------------------|----------|
| 姓名 | 惠天锦 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1977年12月 |
| 学历 | 研究生 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 一级注册建筑师、高级工程师（工业与民用建筑物设计） | |
| 毕业学校及专业 | 同济大学/建筑设计及其理论专业 | 毕业时间 | | 2004年4月 | |
| 现任职务 | 设计负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2004年7月 | 从事相关工作年限 | | 20年 | |

注：后附相关证明材料

设计负责人证件



惠天锦 同志



经上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2017年12月27日

编号 17C2050239

姓名 惠天锦

性别 男

出生年月 1977.12

专业 工业与民用建筑物设计
华东建筑设计研究院有限公

工作单位 司华东建筑设计研究总院

使用有效期:2024年10月24日
-2025年04月22日



中华人民共和国一级注册建筑师 注册证书

根据《中华人民共和国注册建筑师条例》的规定，持证人具备一级注册建筑师执业能力，准予注册（注册期内有效）。

姓名：惠天锦

性别：男

出生日期：1977年12月15日

注册编号：20093101935

聘用单位：华东建筑设计研究院有限公司

注册有效期：2024年09月29日-2026年09月28日



主任



个人签名：

签名日期：

2024.10.24

发证日期：2024年09月29日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 惠天锦 | | 社会保障号码 | | 320222197712156536 | | | 证件号码 | | 320222197712156536 | | |
|----|--------|------|--------|----|--------------------|------|--------|------|--------|--------------------|--------|--|
| 序号 | 年 月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年 月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | |
| 1 | 201911 | 已缴费 | | 21 | 202107 | 已缴费 | | 41 | 202303 | 已缴费 | | |
| 2 | 201912 | 已缴费 | | 22 | 202108 | 已缴费 | | 42 | 202304 | 已缴费 | | |
| 3 | 202001 | 已缴费 | | 23 | 202109 | 已缴费 | | 43 | 202305 | 已缴费 | | |
| 4 | 202002 | 已缴费 | | 24 | 202110 | 已缴费 | | 44 | 202306 | 已缴费 | | |
| 5 | 202003 | 已缴费 | | 25 | 202111 | 已缴费 | | 45 | 202307 | 已缴费 | | |
| 6 | 202004 | 已缴费 | | 26 | 202112 | 已缴费 | | 46 | 202308 | 已缴费 | | |
| 7 | 202005 | 已缴费 | | 27 | 202201 | 已缴费 | | 47 | 202309 | 已缴费 | | |
| 8 | 202006 | 已缴费 | | 28 | 202202 | 已缴费 | | 48 | 202310 | 已缴费 | | |
| 9 | 202007 | 已缴费 | | 29 | 202203 | 已缴费 | | 49 | 202311 | 已缴费 | | |
| 10 | 202008 | 已缴费 | | 30 | 202204 | 已缴费 | | 50 | 202312 | 已缴费 | | |
| 11 | 202009 | 已缴费 | | 31 | 202205 | 已缴费 | | 51 | 202401 | 已缴费 | | |
| 12 | 202010 | 已缴费 | | 32 | 202206 | 已缴费 | | 52 | 202402 | 已缴费 | | |
| 13 | 202011 | 已缴费 | | 33 | 202207 | 已缴费 | | 53 | 202403 | 已缴费 | | |
| 14 | 202012 | 已缴费 | | 34 | 202208 | 已缴费 | | 54 | 202404 | 已缴费 | | |
| 15 | 202101 | 已缴费 | | 35 | 202209 | 已缴费 | | 55 | 202405 | 已缴费 | | |
| 16 | 202102 | 已缴费 | | 36 | 202210 | 已缴费 | | 56 | 202406 | 已缴费 | | |
| 17 | 202103 | 已缴费 | | 37 | 202211 | 已缴费 | | 57 | 202407 | 已缴费 | | |
| 18 | 202104 | 已缴费 | | 38 | 202212 | 已缴费 | | 58 | 202408 | 已缴费 | | |
| 19 | 202105 | 已缴费 | | 39 | 202301 | 已缴费 | | 59 | 202409 | 已缴费 | | |
| 20 | 202106 | 已缴费 | | 40 | 202302 | 已缴费 | | 60 | 202410 | 已缴费 | | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|-------------------|-------------------|--------|--------|
| 华东建筑设计研究院有限公司 | 2019年11月-2024年10月 | | |
| 截至2024年10月，累计缴费月数 | | 235 | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章
验证码：MEQCICOGrhPJW4U5t32RAFIeINLTK6r1P1gaUDRkVgYxHjyA1BZeVqKiZsAx5auY5NkHjMYpfG18kMqA/I1SRm1ss
icQ=

设计负责人业绩

(1) 深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）项目
设计合同

SFP-2017-02

工程编号:

合同编号:

深圳市建筑工程设计合同

工程名称: 深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元(二期)项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 深圳内恒山混凝土有限公司

设计人 A: 华东建筑设计研究院有限公司

设计人 B: 深圳市无量建筑设计有限公司

2017 年版



第一部分 协议书

发包人（发包人）：深圳内恒山混凝土有限公司

设计人（设计人）A：华东建筑设计研究院有限公司

设计人（设计人）B：深圳市无量建筑设计有限公司

（以下“设计人”指设计人A和设计人B）

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》《建设工程勘察设计管理条例》《建设工程安全生产管理条例》《深圳市建设工程质量管理条例》《工程设计资质标准》以及其他相关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人将深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元（二期）项目（以下简称“本工程”或“工程”）的以下施工图设计及设计报建服务工作（以下简称“本项目”或“项目”）委托给设计人完成。各方就此事宜协商一致，共同达成本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深圳市南山区沙河街道侨城北恒通城市更新单元(二期)项目

2. 工程地点：深圳市南山区

3. 建设规模：恒通城市更新单元二期位于深圳市南山区沙河街道，东临侨航路、南临侨香路，西临创意三路（规划）、北临创意五路（规划）。工程拆除用地面积 42192.3 平方米，开发建设用地面积 36819.2 平方米（约 55.3 亩），总建筑面积约 435290 平方米，总计容积建筑面积 327517.0 平方米。其中 02-01 地块用地性质为新型产业用地（用地代码 M0），用地面积 16200.4 平方米，规划容积率 10.8，规划容积 176151 平方米，其中产业研发用房 110000 平方米、宿舍 56651 平方米、商业服务设施 3000 平方米、公共配套设施 6400 平方米（110kV 附建变电站 3500 平方米、公交首末站 2900 平方米）；02-02 地块用地性质为 M0 新型产业用地，用地面积 20618.8 平方米，规划容积率 7.4，规划容积 152366 平方米，其中产业研发用房 135061 平方米、商业服务设施 9000 平方米、地下商业 7402 平方米。

4. 投资规模：建安费 35.62 亿元（以社会投资备案为准）

5. 资金来源：其它

二、设计范围、内容、设计分工

1. 设计范围：

本项目设计范围包括：①施工图设计服务（建筑专业、结构专业、机电专业，含及境外F+P建筑设计合同中需要境内设计院完成的工作项（附件7 FOSTER+PARTNERS 建筑设计咨询范围）、②设计报建技术支持服务、③规划方案深化设计服务、④专项设计服务（暂列：绿色建筑、超高层建筑风洞试验、BIM设计、混凝土装配式深化设计、海绵城市、基坑支护、等6项）。

2、设计内容：

（1）本工程 02-01、02-02 地块红线范围内及两地块间规划创意六路道路范围内规划部门批准的地上、地下建筑物及构筑物，包括但不限于：道路上空步行天桥及大堂、地下建筑、构筑物等

（2）完成项目范围内的建筑工程及其地上地下附属配套工程施工图设计，内容应包括：总图（含给排水总图及用地范围内的日照报告配合工作）、建筑、结构、给排水、电气、暖通、智能化（基础投资），以及项目报建所需的消防、人防、超限设计、钢结构、预应力、室外综合管线、海绵城市设计、绿色建筑报建及验收服务、中水系统雨水收集系统等相关设计，各阶段设计成果须符合发包人设计任务书的要求及国家相应规范。（具体工作内容详第三部分第五、六条）。

3. 设计分工

（1）施工图设计服务由设计人 A 负责完成，具体工作内容详见 附件 1 《施工图设计服务任务书》；

（2）设计报建技术支持服务由设计人 B 负责完成，具体工作内容详见 附件 2 《设计报建技术支持服务任务书》；

（3）规划方案深化设计服务由设计人 B 负责完成，具体工作内容详见 附件 3 《规划方案深化设计服务任务书》；

（4）专项设计服务由暂定设计人 A、设计人 B 共同负责完成，具体工作内容详见 附件 4 《专项设计服务任务书》。该专项技术服务虽暂定由设计人 A、设计人 B 共同负责完成，但发包人有权单方面决定将专项设计服务中的单项或全部内容另行向第三方采购。

设计人对出具的工作成果及结论负责，如因设计人提交成果文件中的错误、超出规范允许范围的误差、虚假结论等原因，造成发包人损失（包括但不限于发包人的直接损失、可得利益损失、第三方向发包人主张的赔偿/补偿/违约金、政府主管部门对发包人作出认定/决定/处罚所导致的损失、工程延误损失，下称“发包人损失”）的，设计人须予以赔偿。

三、设计周期

具体设计周期以附件 1-4 为准。

设计人确认，设计周期均已充分考虑节假日、季节性雨水天、台风、高温天、冰冻天、中高考、疫情防控、政府审批等因素，非经发包人书面认可，设计周期不予顺延。

四、设计费合同价款

1. 合同价款：

(1) 施工图设计服务：计费方式：固定单价，完成附件1《施工图设计服务任务书》项下工作内容的暂定总价为人民币壹仟柒佰壹拾玖万伍仟零捌拾壹元陆角玖分（小写：¥17,195,081.69），其中不含税价款为人民币壹仟陆佰贰拾贰万壹仟柒佰伍拾伍元壹角捌分（小写：¥16,221,755.18），税金为人民币玖拾柒万叁仟叁佰零陆元伍角壹分（小写：¥973,306.51），增值税税率为6%。

(2) 设计报建技术支持服务：计费方式：基础总价包干+浮动奖励，完成附件2《设计报建技术支持服务任务书》项下工作内容的固定总价为人民币柒佰贰拾万元整（小写：¥7,200,000.00），其中不含税价款为人民币陆佰柒拾玖万贰仟肆佰伍拾贰元捌角叁分（小写：¥6,792,452.83），税金为人民币肆拾万柒仟伍佰肆拾柒元壹角柒分（小写：¥407,547.17），增值税税率为6%；浮动奖励金额为含税金额（增值税税率为6%），根据政府相关部门批复判定工作达成度，按专用条款第10.1.2款进行结算和支付。

(3) 规划方案深化设计服务：计费方式：固定总价包干，完成附件3《规划方案深化设计服务任务书》项下工作内容的固定总价为人民币叁佰贰拾万元整（小写：¥3,200,000.00），其中不含税价款为人民币叁佰零壹万捌仟捌佰陆拾柒元玖角贰分（小写：¥3,018,867.92），税金为人民币壹拾捌万壹仟壹佰叁拾贰元零角捌分（小写：¥181,132.08），增值税税率为6%。

(4) 专项设计服务：计费方式：固定总价包干（暂定），完成附件4《专项设计服务任务书》项下工作内容的固定总价（暂定）为人民币伍佰零叁万元整（小写：¥5,030,000.00），其中不含税价款为人民币肆佰柒拾肆万伍仟贰佰捌拾叁元贰分（小写：¥4,745,283.02），税金为人民币贰拾捌万肆仟柒佰壹拾陆元玖角捌分（小写：¥284,716.98），增值税税率为6%。

各专项设计分项暂估价如下表所示，如有其中的专项设计发包人另行委托，相应扣除费用。

表1-专项设计分项内容价格估算表

| 分项 | 设计费按建设分期分拆（若不同步实施） | | 小计（万元） |
|--------|--------------------|---------------|--------|
| | 一期02-01地块（万元） | 二期02-02地块（万元） | |
| 基坑支护设计 | 24.05 | 20.95 | 45.00 |
| 风洞试验 | 24.05 | 20.95 | 45.00 |

十、其他

1. 各方确认，虽有通用条款之约定，发包人未按本合同约定时限通知或答复设计人的，不视为发包人默认或同意设计人的任何主张或要求，亦不视为发包人对设计人进行任何豁免。

2. 设计人 A 和设计人 B 各自（而非共同地）承担本合同项下属于设计人的义务和责任。

3. 对于设计人须向发包人赔偿的违约金、发包人损失等一切费用，发包人均有权选择从应向设计人支付的款项中直接扣除。

（以下无正文，为合同协议书签署页）

（本页无正文，为合同协议书签署页）

发包人：深圳中恒山混凝土有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300618836501K

地址：深圳市南山区沙河街道侨香路 4050 号

邮政编码：518000

电话：0755-26915734

传真：

开户银行：中国银行深圳沙河支行

账号：744557930792 账号：1001285429216931821

设计人 A：华东建筑设计研究院有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91310101132238264H

地址：上海市黄浦区汉口路 151 号

邮政编码：

电话：021-63217420

传真：021-63291107

开户银行：中国工商银行上海市现代大厦支行

设计人 B：深圳市无疆建筑设计有限公司（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

统一社会信用代码：91440300053989887W

地址：深圳市南山区西丽街道留仙洞总部基地打石二路与创科路交汇处万科云设计公社 5-01 地块 A207-101

邮政编码：518000

电 话：0755-83981431

传 真：

开户银行：中国工商银行华联支行

账 号：4000021639200263201

合同签订时间：2024 年 7 月 4 日



附件 5

设计人 A 项目投入设计人员表

| 序号 | 姓名 | 专业 | 职称 | 本项目职务 |
|----|-----|------|---|-----------|
| 1 | 牛斌 | 建筑 | 国家一级注册建筑师 国家注册城市规划师 高级工程师 | 项目总协调人 1 |
| 2 | 董涛 | 暖通 | 注册公用设备工程师（暖通空 调） 高级工程师 | 项目总协调人 2 |
| 3 | 惠天锦 | 建筑 | 国家一级注册建筑师 高级工程师 | 项目负责人 1 |
| 4 | 田鸣 | 建筑 | 国家一级注册建筑师 高级工程师 | 项目负责人 2 |
| 5 | 陈爽 | 项目管理 | 国际高级项目经理（IPMP B 级） 英国皇家特许建造学会（CIOB） 英国皇家特许测量师学会 （MRICS） 高级工程师 | 项目经理 1 |
| 6 | 赵雨 | 给排水 | 工程师 | 项目经理 2 |
| 7 | 扈晋贤 | 建筑 | 国家一级注册建筑师 高级工程师 | 建筑方案负责人 1 |
| 8 | 陆璐 | 建筑 | 国家一级注册建筑师 工程师 | 建筑方案负责人 2 |
| 9 | 郑浩 | 建筑 | 工程师 | 方案设计人 |
| 10 | 陈坤金 | 建筑 | / | 方案设计人 |
| 11 | 郑晓琳 | 建筑 | 助理工程师 | 方案设计人 |
| 12 | 梁燕明 | 建筑 | 国家一级注册建筑师 高级工程师 | 建筑专业负责人 1 |
| 13 | 张军 | 建筑 | 助理工程师 | 建筑专业负责人 2 |
| 14 | 袁仕燕 | 建筑 | 助理工程师 | 建筑专业设计人 |
| 15 | 朱健 | 建筑 | 助理工程师 | 建筑专业设计人 |
| 16 | 王沐霖 | 建筑 | / | 建筑专业设计人 |

(2) 腾创未来项目
设计合同

正本

中华人民共和国

广东省深圳市

之

腾创未来项目

施工图设计服务

(编号：TC001 CT-0100)

委托单位

腾创未来(深圳)有限公司

服务单位

华东建筑设计研究院有限公司

2023 年 4 月 24 日

中华人民共和国
广东省 深圳市
腾创未来项目
施工图设计服务

合同协议书

合同协议书

建设单位：腾创未来（深圳）有限公司（统一社会信用代码：914403000887046341），其注册地址位于深圳市南山区粤海街道蔚蓝海岸社区创业路 1777 号海信南方大厦 28 层 2802-2804 单元以下简称为“甲方”；

设计单位：华东建筑设计研究院有限公司（统一社会信用代码：91310101132238264H），其注册地址位于上海市汉口路 151 号（以下简称为“乙方”）；

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，甲、乙双方就下述施工图设计服务事项协商一致，订立本合同。双方同意如下：

1. 合同金额

合同金额为固定总价包干价格，含税为人民币（大写）：壹仟贰佰玖拾玖万陆仟陆佰玖拾柒元整元整，小写 RMB：12,996,697.00 元，包含税率为 6 % 的增值税；不含税金额为人民币（大写）：壹仟贰佰贰拾陆万壹仟零叁拾肆元玖角壹分，小写 RMB：12,261,034.91 元。

- 1.1 上述合同金额已包含完成本合同约定工作成果所发生的一切费用，除合同另有明确约定外，不会因法律、法规、规章、政策性文件、政府红头文件、人工费、物价、费率、政府规费、税率或汇率、工程停工、工程工期延长等任何因素的变动而有所调整。
- 1.2 本合同金额为固定总价包干，乙方应根据合同要求配置充足的人员。如在合同履行过程中，存在人员不足的情况，甲方有权要求乙方按照实际工作需要，增加人员，该费用已包含在合同总价中。除合同另有明确约定，乙方不得要求甲方在合同金额之外支付其他费用。
- 1.3 合同金额已经考虑新型冠状病毒疫情，以及后续可能发生的类似疫情或公共卫生突发事件对本合同履行可能造成的影响及风险，有关疫情或类似公共卫生突发事件不属于本合同约定下的不可抗力情形，因此可能造成的费用损失将视为乙方的风险，乙方不得因此向甲方主张任何费用。

- 1.4 在国家法定税种（包括但不限于增值税）税率下调的情况下，甲方有权按不含税合同总价（或税率下调后尚未支付的金额），根据增值税等税率下调比例，相应减少合同总价。
- 1.5 甲方亦有权根据实际项目情况减少工作内容，并相应减少合同价款。

2. 合同服务范围及阶段

2.1 服务范围

包括基地红线范围内所有地上、地下的建筑物、所有构筑物、地铁预留接口（如有）、地上连廊和室外区域所有要素和必要的附属物。

建筑面积：228,019m²

详见设计任务书。

2.2 服务阶段

设计工作为从方案设计阶段、扩初图设计阶段、规划报批、施工图设计阶段、后期施工配合到竣工验收阶段的全过程服务工作。

详见设计任务书。

3. 合同金额包括的内容

- 3.1 合同金额不仅包括乙方完成合同文件要求的各阶段的全部服务内容的费用，而且包括下述费用：
 - 3.1.1 乙方为完成本合同所包含的服务内容所发生的人工服务费、加班费、加班补助、差旅费用、管理费、利润，及乙方在中国及境外应依法缴纳的有关税费，及提供中华人民共和国境内正式发票的费用；
 - 3.1.2 本合同所包含各阶段所提交相关文件成果的纸张费、文本制作费、打印费、复印费、幻灯片制作费、满足设计需要的模型费、印刷费和晒图费及翻译费用等；

附件1：团队人员工作内容、职责与分工（调整后）

团队调整内容已标红，主要为：

- 1、建筑专业负责人由李和远、温亮校调整为陈岩松、张翌；
- 2、报建、消防负责人由原古震宇调整为叶炳斌；
- 3、项目管理项目副经理由原赵雨调整为张烁君；
- 4、原建筑团队中的李直、刘生华、徐文慧调整至BIM团队，增强BIM团队力量。

| 序号 | 拟派人员姓名 | 拟担任职责 | 专业 | 工作内容及分工简述 |
|----|--------|-----------|----|------------------------|
| 1 | 黄秋平 | 建筑审定人 | 建筑 | 建筑专业技术审定 |
| 2 | 惠天锦 | 项目负责人 | 建筑 | 项目技术总协调负责、工作全面安排等 |
| 3 | 陈岩松 | 专业负责人 | 建筑 | 建筑技术负责、工作协调 |
| 4 | 张翌 | 专业负责人 | 建筑 | 建筑技术负责、工作协调 |
| 5 | 陈冲 | 专业负责人 | 建筑 | 建筑技术负责、工作协调 |
| 6 | 李和远 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 7 | 温亮校 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 8 | 张耀龙 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 9 | 何继平 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 10 | 林明信 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 11 | 齐志一 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 12 | 赵琦 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 13 | 居梦溪 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 14 | 牛卓君 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 15 | 贾贵杨 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 16 | 李沛君 | 设计人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 17 | 叶炳斌 | 报建、消防负责人 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 18 | 何鹏楠 | 报建、消防主要人员 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 18 | 游星宇 | 报建、消防主要人员 | 建筑 | 建筑专业设计工作 |
| 20 | 包联进 | 审定人 | 结构 | 结构专业技术审定 |
| 21 | 王瑞峰 | 专业负责人 | 结构 | 结构技术负责、专业内外协调安排、重要图纸设计 |
| 22 | 郁晓铭 | 专业负责人 | 结构 | 结构技术负责、专业内外协调安排、重要图纸设计 |
| 23 | 杨震 | 设计人 | 结构 | 结构专业设计工作 |
| 24 | 陈新明 | 设计人 | 结构 | 结构专业设计工作 |

(3) 三亚 HelloKitty 酒店项目
设计合同

[合同编号:]

三亚 Hello Kitty 酒店项目
建筑工程设计合同

项目名称： 三亚 Hello Kitty 酒店项目 LDI 服务

项目地点： 海南省三亚市

发包人（甲方）： 三亚富意文化发展有限公司

设计人（乙方）： 华东建筑设计研究院有限公司



委托方（甲方）：三亚富意文化发展有限公司

设计方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

本合同是甲、乙双方根据中华人民共和国有关法律共同友好协商确定的就本项目有关工作进行相互约定的法律文件。双方同意在本文件有效签署后共同遵守执行。

第一章 合同依据

1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》。

1.2 国家及地方有关建筑工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 相关建设工程审批文件。

第二章 项目概况

2.1 项目名称：三亚 Hello Kitty 酒店项目 LDI 服务

2.2 项目地点：海南省三亚市

2.3 项目规模：总建筑面积暂定 91903 平方米，其中：地上建筑面积暂定 71903 平方米，地下建筑面积暂定 20000 平方米（以政府主管部门批准的《建设工程规划许可证》中的建筑面积为准）。

2.4 本次项目（暂定）含税总价为：¥6980012.82 元（大写：人民币 陆佰玖拾捌万零壹拾贰元捌角贰分），其中不含税价款为：¥6584917.75 元，增值税税款为 ¥395095.07 元，增值税税率为 6 %，关于增值税事项详见 4.5 条，最终设计费用以工程规划许可证面积结算。

2.5 乙方设计工作的范围详见表 4.1。

2.6 乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度以本合同附件一《乙方设计成果及深度要求》为准。

2.7 设计费包括乙方人工费、设计成果制作费、办公通讯费、现场服务（乙方赴项目所在地或甲方指定工作地点）费等乙方完成本合同约定的设计服务而发生的一切费用。

2.8 本合同内乙方为项目提供 20 人次的现场服务，甲方要求乙方提供现场服务前，需提前至少 3 个工作日以书面形式通知乙方。超过本合同约定的总数时，其后的人次范围和现场服务费用按双方约定费用实际结算。

2.9 乙方可根据业主需要提供驻场服务，具体费用详见表 4.1。

第三章 设计内容

甲方委托乙方进行三亚 Hello Kitty 酒店项目 LDI 服务项目的方案深化、初步设计、施工图设计及后期服务配合，具体内容详见附件三《设计任务书》。

第四章 设计费用、付款及设计成果交付

4.1 设计范围与费用明细

表 4.1: 设计范围与设计费用明细表

| 序号 | 区域 | 产品类别 | 面积 (m²) | 单价 (元/m²) | | 小计 (元) | | | 备注 |
|--------|-----|-------------|-----------|------------|--------------|-----------|------------|---|----|
| | | | | 方案及深化阶段 | 初设及施工图阶段 | 方案及深化阶段小计 | 初设及施工图阶段小计 | 合计 | |
| 1 | 地上 | 酒店 | 60525 | 10.00 | 60.00 | 605250.00 | 3631500.00 | 4236750.00 | |
| 2 | | 婚礼教堂 (独立建筑) | 450 | 21.00 | 129.00 | 9450.00 | 58050.00 | 67500.00 | |
| 3 | | 室内商业 | 10728 | 9.00 | 51.00 | 96552.00 | 547128.00 | 643680.00 | |
| 4 | | 水乐园零星建筑 | 200 | 21.00 | 129.00 | 4200.00 | 25800.00 | 30000.00 | |
| 5 | 地下 | 停车 | 20000 | 4.00 | 21.00 | 80000.00 | 420000.00 | 500000.00 | |
| 6 | 装配式 | 酒店 | 60525 | / | 8.00 | / | 484200.00 | 484200.00 | |
| 7 | | 室内商业 | 10728 | / | 8.00 | / | 85824.00 | 85824.00 | |
| 8 | BIM | 酒店 | 60525 | / | 10.00 | / | 605250.00 | 605250.00 | |
| 9 | | 婚礼教堂 (独立建筑) | 450 | / | 10.00 | / | 4500.00 | 4500.00 | |
| 10 | | 室内商业 | 10728 | / | 10.00 | / | 107280.00 | 107280.00 | |
| 11 | | 水乐园零星建筑 | 200 | / | 10.00 | / | 2000.00 | 2000.00 | |
| 12 | | 地下停车 (不计容) | 20000 | / | 10.00 | / | 200000.00 | 200000.00 | |
| 13 | 人防 | | 4314.18 | / | 3.02 | / | 13028.82 | 13028.82 | |
| 合计 (元) | | | | 8.66 | 67.29 | 795452.00 | 6184560.82 | 6980012.82 | |
| 总计 (元) | | | | 6980012.82 | | | | 合同内包含 20 人次的差旅服务，超出部分按单价 10000/次/人据实结算。 | |
| 其它 | 驻场费 | | 50000/月/人 | | 按实际发生情况据实结算。 | | | | |

甲方：三亚富意文化发展有限公司



法定代表人：

委托代理人：陈捷

日期 2024年11月11日

乙方：华东建筑设计研究院有限公司



法定代表人：[Handwritten signature]

委托代理人：陈英

日期 2024年10月23日

附件二：乙方设计人员架构表

| 姓名 | 专业 | 职称及执业资格 | 岗位职责 |
|-----|------|--|-----------------------|
| 董涛 | 暖通 | 高级工程师、 国家注册公用设备工程师（暖通空调） | 项目总协调人 |
| 张云 | 商务 | / | 商务负责人 |
| 李玉婷 | 商务 | / | 商务负责人 |
| 惠天锦 | 建筑 | 高级工程师、国家一级注册建筑师 | 项目负责人 |
| 陈爽 | 项目管理 | 高级工程师、 英国皇家特许建造学会（CIOB）、 英国皇家特许测量师学会（MRICS）、 国际高级项目经理（IPMP B 级） | 项目经理 |
| 赵雨 | 项目管理 | 工程师 | 项目经理 |
| 朱宁 | 建筑 | 高级工程师、国家一级注册建筑师 | 建筑总师 |
| 惠天锦 | 建筑 | 高级工程师、国家一级注册建筑师 | 酒店建筑专业负责人 |
| 梁燕明 | 建筑 | 高级工程师、国家一级注册建筑师 | 酒店建筑专业负责人 |
| 刘文标 | 建筑 | 高级工程师、国家一级注册建筑师 | 乐园建筑专业负责人 |
| 袁仕燕 | 建筑 | 助理工程师 | 酒店建筑专业设计人 |
| 程鹏 | 建筑 | / | 酒店建筑专业设计人 |
| 于小惠 | 建筑 | 助理工程师 | 乐园建筑专业设计人 |
| 周正帆 | 建筑 | / | 乐园建筑专业设计人 |
| 王瑞峰 | 结构 | 高级工程师、国家一级注册结构工程师 | 结构总师 |
| 郁晓铭 | 结构 | 高级工程师、国家一级注册结构工程师 | 结构专业负责人 |
| 叶红林 | 结构 | 高级工程师、国家二级注册结构工程师 | 结构专业设计人 |
| 谢金明 | 结构 | 工程师、国家一级注册结构工程师 | 结构专业设计人 |
| 周润 | 电气 | 高级工程师、 国家注册电气工程师（供配电） | 电气总师、机电经理、 电气专业负责人 |
| 余本强 | 电气 | 工程师 | 电气专业设计人 |
| 董涛 | 暖通 | 高级工程师、 | 暖通总师 |

(4) 港珠澳口岸中心二期项目设计咨询及专项设计
设计合同

GF—2015—0209

合同编号：_____

建设工程设计合同示范文本 (房屋建筑工程)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局

制定



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：珠海鑫湾置业有限公司

设计人（全称）：华东建筑设计研究院有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就港珠澳口岸中心二期项目设计咨询及专项设计及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：港珠澳口岸中心二期项目设计咨询及专项设计。

2. 工程地点：珠海市香洲区拱北街道办港珠澳大桥珠海口岸人工岛。

3. 规划占地面积：41131.7平方米，总建筑面积：216416.57平方米（其中地上约36369.20平方米，地下约180047.37平方米）；地上25层，地下1层；建筑高度98.1米。

4. 建筑功能：酒店式办公、地上及地下车库、办公及物业管理用房等。

二、工程设计范围、阶段与服务内容

1. 工程设计范围：港珠澳口岸城二期酒店式办公。

2. 工程设计阶段：方案阶段、初步设计阶段及施工图阶段，具体详见附件1：设计任务书。

3. 工程设计服务内容：包括设计管理、技术咨询、专项设计三部分工作，具体详见附件 1：设计任务书。

工程设计范围、阶段与服务内容详见专用合同条款附件 1。

三、工程设计周期

计划开始设计日期：中标通知书发出之日起。

计划完成设计日期：2026 年 2 月 5 日。

具体工程设计周期以专用合同条款及其附件的约定为准。

四、合同价格形式与签约合同价

1. 合同价格形式：固定总价形式；

2. 签约合同价为：

人民币（大写）伍佰贰拾陆万柒仟零柒拾壹元伍角柒分
(¥ 5267071.57 元)。

五、发包人代表与设计人项目负责人

发包人代表：王伟松。

设计人项目负责人：惠天锦。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 中标通知书（如果有）；

十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 中标通知书上的日期 生效。

十二、合同份数

本合同正本一式 贰 份、副本一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份、副本 叁 份，设计人执正本 壹 份、副本 叁 份。

发包人：



(盖章)

设计人：



(盖章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

刘梦洁
4400020290001

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

组织机构代码：_____

纳税人识别号：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____ 电话：_____

传真：_____ 传真：_____

电子信箱：_____ 电子信箱：_____

开户银行：_____ 开户银行：_____

账号：_____ 账号：_____

时间： 2024 年 2 月 5 日 时间： _____ 年 ____ 月 ____ 日

(5) 深圳市中小型直升机综合运行保障基地项目
设计合同

合同编号: _____

深圳市中小型直升机综合运行 保障基地建筑工程设计合同

工程名称: 深圳市中小型直升机综合运行保障基地项目

工程地点: 深圳市盐田区

发包人: 东融低空经济产业(深圳)有限公司

设计人: 华东建筑设计研究院有限公司

签订日期: 2024年08月



甲方（甲方）：东融低空经济产业（深圳）有限公司

乙方（乙方）：华东建筑设计研究院有限公司

甲方委托乙方承担深圳市中小型直升机综合运行保障基地项目方案至施工图阶段的设计工作，经双方协商一致，签订本合同。

第一条 定义

经本合同双方协商一致，下列措词，用于本合同及其所有附件时，除非本合同双方另有明确约定，均按照以下定义进行解释：

- 1.1 本合同工程：指深圳市中小型直升机综合运行保障基地项目。
- 1.2 甲方：指具有本合同工程设计发包主体资格和支付本合同工程设计合同价款能力的当事人，在本合同中特指东融低空经济产业（深圳）有限公司及其合法继承人。
- 1.3 乙方：指在本合同中约定，被甲方接受的具有工程设计承包主体资格的当事人以及取得该当事人资格的合法继承人。
- 1.4 设计文件：指由乙方提交的，通过施工图审查单位的审查且经甲方及政府相关部门批准后，能满足本项目投资控制与质量要求，能作为下阶段设计输入依据及/或可以指导本项目施工实施的各阶段设计图纸、文件、计算书及说明书（含设计变更）、效果图、模型及存有 AutoCAD 2004、PDF 等软件生成的电子格式文件的光盘、工程投资估算书及计算书、工程设计概算书及工程量计算书、工程预算书及工程量计算书（包括纸制文件和软件版本、Excel 电子版等电子文件）、配合甲方招标/采购工作而提供的技术规格书等技术资料。
- 1.5 工程投资估算：指以方案设计为基础编制而成，在可研或项目申请报告的估算基础上修编后，编制深度达到国家有关的编制规定，并经甲方委托的第三方或按政府规定的评审通过的工程造价文件。
- 1.6 工程设计概算：指以初步设计为基础，根据甲方及政府的相关要求编制而成，且编制深度达到国家有关的编制规定，并经甲方委托的第三方或按政府规定的评审通过的工程造价文件。
- 1.7 施工图预算：指以通过甲方及施工图审查单位审查的施工图为基础，根据甲方及政府的相关要求编制而成，且编制深度达到国家有关的编制规定，并经甲方委托的第三方或按政府规定的评审通过的工程造价文件。
- 1.8 设计审查：政府部门或甲方组织的本项目的报建审查、方案及施工图评审等以审核设计

3.2 乙方设计内容包括但不限于：本合同项目的地上及地下建筑、结构（含钢结构设计）、给排水、电气、暖通、人防、消防、室内外及地下室综合管线、施工现场设计配合、竣工、验收配合。

乙方服务内容包括但不限于以下设计配合：幕墙、灯光、弱电与智能化、二次机电审核修订、外立面广告位、景观、室内、基坑支护、电梯、门窗、栏杆、太阳能、遮阳、火灾报警、标识等专项的设计配合、与项目主体接口的审查与互审调整细化工作；对甲方提供的幕墙专项设计图纸审查立面分割以及与主体结构接口等设计是否匹配；其他专项设计（如室内设计、景观设计等）的配合设计；施工招标配合工作；因设计需要的组织专家评审会涉及的相关配合工作；提供材料清单及主材设计样板，机电设备选型技术参数及规格。

乙方在各设计阶段的设计工作的内容与深度、服务内容以设计任务书为准。

就本合同项下各阶段设计工作，乙方均应在收到甲方发出的开始进行某一阶段设计工作的书面通知后，方可实施该阶段设计工作，且乙方无权就其擅自启动的任何阶段设计工作向甲方要求支付报酬。

3.3 本合同项目概况：项目选址于深圳市盐田区盐田街道东侧的边界，盐田港北侧，场地位于两岭之间，谷阔迎海，背山面水，具有极高的景观资源和良好的风水格局；项目用地面积 4.4 万平方米，综合容积率 1.71，建筑面积不超过 10 万平方米；是低空运行综合保障、飞行服务支持、后勤综合保障、大交通产业配套等功能复合的运行保障基地及产业发展园区。

3.4 设计费用

根据本项目的实际情况，甲乙双方一致确定，本合同项下项目全部建筑面积不超过 10 万平方米，对应的设计费用总额为¥4,964,900.00（大写人民币：肆佰玖拾陆万肆仟玖佰元整），含税，增值税率为 6%，税额人民币¥ 297,894.00 元（大写人民币：贰拾玖万柒仟捌佰玖拾肆元整），不含税合同总价人民币¥4,667,000.00 元（大写人民币：肆佰陆拾陆万柒仟元整）。

计价方式：不含税固定单价不予调整，税前固定单价不随增值税率变动而变动，如国家税务部门对增值税率进行政策性调整，则本合同税率相应进行调整。最终结算面积按建筑工程规划许可证审批面积调整，即合同结算价=建筑工程规划许可证相关审批面积×合同固定单价。

上述设计费已经包含人工费、资料费、设计图纸和/或文件制作费、设计配合费、模型

甲方名称：
东融低空经济产业（深圳）有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)



委托代理人：(签字)

住 所：
邮政编码：518000
电 话：
开户银行：
银行帐号：

乙方名称：
华东建筑设计研究院有限公司
(盖章)



法定代表人：(签字)

委托代理人：(签字)

2024年 8月 7日

住 所：上海市汉口路161号
邮政编码：200002
电 话：021-63217420
开户银行：中国工商银行股份有限公司上海市现代大厦支行
银行帐号：1001285409006590219

签合同日期：2024年 7月 日

签合同日期：2024年 7月 日

附件：设计团队人员名单：

| 序号 | 姓名 | 专业 | 职称 | 本项目职务 | 联系方式 | 邮箱 |
|----|-----|------|------------------------------|----------------|-------------|---------------------------|
| 1 | 惠天锦 | 建筑 | 一级注册建筑师 高级工程师 | 项目负责人 | 18502100711 | htjh9683@ecadi.com |
| 2 | 陈柯 | 建筑 | 工程师 | 项目负责人、 项目经理 | 13725549494 | ck34634@ecadi.com |
| 3 | 陈爽 | 项目管理 | 国际高级项目经理 (IPMA) 高级工程师 | 项目经理 | 13917770246 | cs11442@ecadi.com |
| 4 | 杨明 | 建筑 | 一级注册建筑师 教授级高级工程师 | 院分管总师 | 13816236582 | ming_yang@ecadi.com |
| 5 | 梁小亮 | 建筑 | 一级注册建筑师 工程师 | 方案主创 | 15018518635 | xiaoliang_liang@ecadi.com |
| 6 | 俞楠 | 建筑 | 一级注册建筑师 高级工程师 | 方案主创 | 13916428652 | nan_yu@ecadi.com |
| 7 | 古震宇 | 建筑 | 工程师 | 建筑方案设计人 | 18665980914 | zhenyu_gu@ecadi.com |
| 8 | 李志刚 | 建筑 | 工程师 | 建筑专业负责人 | 15012661952 | zhigang_li@ecadi.com |
| 9 | 郁晓铭 | 结构 | 一级注册结构工程师 高级工程师 | 结构专业负责人 | 18800311828 | yxm18663@ecadi.com |
| 10 | 郭德志 | 暖通 | 注册公用设备工程师 (暖通空调) 高级工程师 | 机电负责人 | 13632585728 | gdz35017@ecadi.com |
| 11 | 甘作 | 暖通 | 工程师 | 暖通专业负责人 | 18575532673 | gz35543@ecadi.com |
| 12 | 董涛 | 暖通 | 注册公用设备工程师 (暖通空调) 高级工程师 | 暖通专业负责人 | 13817221059 | dt@ecadi.com |
| 13 | 吕欣欣 | 暖通 | 注册公用设备工程师 (暖通空调) 高级工程师 | 暖通专业负责人 | 13524194775 | xinxin_lv@ecadi.com |
| 14 | 唐莉 | 暖通 | 注册公用设备工程师 (暖通空调) 工程师 | 暖通专业设计人 | 13923862010 | t133878@ecadi.com |
| 15 | 段石春 | 给排水 | 工程师 | 给排水专业负责人 | 18033433595 | dsc35346@ecadi.com |
| 16 | 黄春玲 | 给排水 | 高级工程师 | 给排水专业负责人 | 13410320775 | hcl30177@ecadi.com |
| 17 | 范红 | 给排水 | 工程师 | 给排水专业设计人 | 13922271774 | fh35798@ecadi.com |

项目团队成员简历表（4）

| | | | | | |
|---------|---------------|--------------------|---|-------------------------|----------|
| 姓名 | 田建雄 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1984年10月 |
| 学历 | 研究生 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 注册土木工程师(岩土)、高级工程师(路桥设计) | |
| 毕业学校及专业 | 中国地质大学/地质工程专业 | 毕业时间 | | 2010年7月 | |
| 现任职务 | 勘察负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2010年7月 | 从事相关工作年限 | | 14年 | |

注：后附相关证明材料

姓名 田建雄
性别 男 民族 汉
出生 1984 年 10 月 7 日
住址 北京市朝阳区周井大院1
号交通部公路一局



公民身份号码 130636198410073857

 中华人民共和国
居民身份 证

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2014.02.21-2034.02.21



中国地质大学
硕士研究生毕业证书

田建雄 ， 男 ， 1984 年 10 月 7 日
生。于 2007 年 9 月至 2010 年 7 月
在 地质工程 专业
学习，学制 2.5 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校长 吴淦国

2010 年 7 月 1 日

证书编号：114151201002000340

专业精深 品德优良
知识广博 基础厚实

本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter by the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for jobs relating thereto.



姓名 **田建雄**
Name

性别 **男**
Sex

出生年月 **1984.10**
Date of Birth

工作单位 **中文第一公路工程
局有限公司**
Company Name

编号 **4181279**
Number

系列名称 **工程系列**
Category

专业名称 **路桥设计**
Speciality

资格名称 **高级工程师**
Competent for

评审时间 **2018.11.03**
Date of Appraisal

专业技术资格
评审委员会

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Company

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 田建雄

证书编号 AY151101061

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0017354

发证日期 2015年10月08日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

田建雄

| | | | | | |
|------------|---------------|------|---------------|----|---|
| 证件类型 | 居民身份证 | 证件号码 | 130636*****57 | 性别 | 男 |
| 注册证书所在单位名称 | 中交综合规划设计院有限公司 | | | | |

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（道路工程）

注册单位：中交综合规划设计院有限公司

证书编号：AD241100026

注册编号/执业印章号：1100358-AD005

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：中交综合规划设计院有限公司

证书编号：AY151101061

注册编号/执业印章号：1100358-AY004

注册专业：不分专业

有效期：2027年12月31日

暂无证书变更记录

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:91110105101700225C

校验码: 81gm35

统一社会信用代码(组织机构代码):91110105101700225C

查询流水号: 11010520241120105628

单位名称:中交综合规划设计院有限公司

查询日期: 2024年01月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 田建雄 | 130636198410073857 | 养老保险 | 2024年01月 | 2024年10月 | 10 |
| | | | 失业保险 | 2024年01月 | 2024年10月 | 10 |
| | | | 工伤保险 | 2024年01月 | 2024年10月 | 10 |
| | | | 医疗保险 | 2024年01月 | 2024年10月 | 10 |
| | | | 生育保险 | 2024年01月 | 2024年10月 | 10 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月20日

项目团队成员简历表（5）

| | | | | | |
|---------|-------------|--------------------|---|------------|---------|
| 姓名 | 毛李 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1995年3月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 工程师（道路与桥梁） | |
| 毕业学校及专业 | 湘潭大学/土木工程专业 | 毕业时间 | | 2018年6月 | |
| 现任职务 | 技术负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2018年7月 | 从事相关工作年限 | | 6年 | |

注：后附相关证明材料



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 毛李

性 别 男

出生年月 1995.3

工作单位 中交一公局集团有限
公司

编 号 120230640

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 道路与桥梁

评审时间 2023.07.18





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 7bccyj

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520241130113306

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 毛李 | 430723199503018012 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（6）

| | | | | | |
|---------|-------------------|--------------------|----------------------|------|---------|
| 姓名 | 逯啟凯 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1989年2月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | 注册安全工程师、高级工程师（道路与桥梁） | | |
| 毕业学校及专业 | 河北工业大学/ 土木工程专业 | 毕业时间 | 2010年6月 | | |
| 现任职务 | 安全负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2010年7月 | 从事相关工作年限 | 14年 | | |

注：后附相关证明材料



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 逯啟凯
Name

性别 男
Sex

出生年月 1989.2
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有
Company Name限公司.....

编号 4221184
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 道路与桥梁

评审时间
Date of Appraisal 2022.09.07



中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

190-0258



逯啟凱 632123198902194955

本人签名 逯啟凱

职业资格
证书管理号 20211004635000000292



姓名 逯啟凱

性别 男

证件号码 632123198902194955

级别 中管级

执业证号 19220001901

发证日期 2022年1月30日



190-0258

注册记录

逯啟凱 632123198902194955

注册类别: 建筑施工现场安全

聘用单位: 中交一公局集团有限公司

有效期至: 2027年3月30日



注册记录

北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: bgq8ss

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520241130113400

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 逯啟凱 | 632123198902194955 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（7）

| | | | | | |
|---------|-------------------|--------------------|---|--------------------|---------|
| 姓名 | 桂凌云 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1996年3月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 岗位证（质量员）、工程师（建筑工程） | |
| 毕业学校及专业 | 湖南科技大学/ 土木工程专业 | 毕业时间 | | 2018年6月 | |
| 现任职务 | 质量负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2018年7月 | 从事相关工作年限 | | 6年 | |

注：后附相关证明材料

SINGOMINGZ
姓名 桂凌云
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1996 年 3 月 24 日
DIEGYOUQ
住址 广西灵川县定江镇福源街
西三巷9号201室



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 431121199603248013



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH
签发机关 灵川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.01.13-2027.01.13

普通高等学校

毕业证书

桂凌云，男，一九九六年三月二十四日生，
于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校
土木工程 专业四年制本科学习，修完
教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名：湖南科技大学 校长 李伯超

证书编号：105341201805002043 二〇一八年六月二十二日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 桂凌云
性 别 男
出生年月 1996.3
工作单位 中交一公局集团有限
公司

编 号 120230674

系 列 名 称 工程系列

资 格 名 称 工程师

专 业 名 称 建筑工程

评 审 时 间 2023.07.18



证书编码：0452310600001000079

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：桂凌云

身份证号：431121199603248013

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：广西建设职业技术学院

发证时间：2023年08月07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: jr80mk

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520241130113516

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 桂凌云 | 431121199603248013 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（8）

| | | | | | |
|---------|-------------------|--------------------|---|-----------|---------|
| 姓名 | 杨冰 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1994年5月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 工程师（建筑工程） | |
| 毕业学校及专业 | 湖南农业大学/ 土木工程专业 | 毕业时间 | | 2016年6月 | |
| 现任职务 | BIM 负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2016年7月 | 从事相关工作年限 | | 8年 | |

注：后附相关证明材料



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 杨冰

性 别 男

出生年月 1994.05.24

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202110200378

系列名称 工程系列

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审时间 2021.10.20



BIM

全国 BIM 技能等级考试
一级证书



杨冰 参加 2018 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ，成绩合格 ，特发此证。

身份证号: 511023199405249274

证书编号: 1901001023022320

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 511023199405249274

Certificate Number: 1901001023022320

中国图学学会
China Graphics Society

BIM

证书唯一序列号: 
1100043202



社会保险登记号: 911100001017004524
统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524
单位名称: 中交一公局集团有限公司

校验码: h6snxl
查询流水号: 11010520241130113604
查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 杨冰 | 511023199405249274 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（9）

| | | | | | |
|---------|------------|--------------------|---|-------------|----------|
| 姓名 | 陈柯 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1983年10月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 高级工程师（建筑设计） | |
| 毕业学校及专业 | 深圳大学/建筑学专业 | 毕业时间 | | 2009年6月 | |
| 现任职务 | 建筑专业负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2009年7月 | 从事相关工作年限 | | 15年 | |

注：后附相关证明材料



广东省职称证书

姓名：陈柯

身份证号：511381198310051535



职称名称：高级工程师

专业：建筑设计

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001183615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈柯

社保电脑号：621550906

身份证号码：511381198310051535

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|------|-------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 30341380 | 5750.0 | 862.5 | 460.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5750 | 16.1 | 5750 | 46.0 | 11.5 |
| 2024 | 02 | 30341380 | 5750.0 | 862.5 | 460.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5750 | 16.1 | 5750 | 46.0 | 11.5 |
| 2024 | 03 | 30341380 | 5750.0 | 862.5 | 460.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5750 | 16.1 | 5750 | 46.0 | 11.5 |
| 2024 | 04 | 30341380 | 5750.0 | 920.0 | 460.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5750 | 16.1 | 5750 | 46.0 | 11.5 |
| 2024 | 05 | 30341380 | 5750.0 | 920.0 | 460.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5750 | 16.1 | 5750 | 46.0 | 11.5 |
| 2024 | 06 | 30341380 | 5750.0 | 920.0 | 460.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5750 | 16.1 | 5750 | 46.0 | 11.5 |
| 2024 | 07 | 30341380 | 5750.0 | 920.0 | 460.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5750 | 16.1 | 5750 | 46.0 | 11.5 |
| 2024 | 08 | 30341380 | 5750.0 | 920.0 | 460.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5750 | 16.1 | 5750 | 46.0 | 11.5 |
| 2024 | 09 | 30341380 | 6300.0 | 1008.0 | 504.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6300 | 25.2 | 6300 | 50.4 | 2.6 |
| 2024 | 10 | 30341380 | 6300.0 | 1008.0 | 504.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6300 | 25.2 | 6300 | 50.4 | 2.6 |
| 2024 | 11 | 30341380 | 6300.0 | 1008.0 | 504.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 6300 | 25.2 | 6300 | 50.4 | 2.6 |
| 合计 | | | 10211.5 | 5192.0 | | | 3561.25 | 1424.5 | | | 356.18 | | 218.2 | | 319.2 | | 129.8 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034b870e2 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 30341380 单位名称 华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



项目团队成员简历表（10）

| | | | | | |
|---------|-------------|--------------------|-----------------------|------|----------|
| 姓名 | 王文涛 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1983年10月 |
| 学历 | 研究生 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | 一级注册结构工程师、高级工程师（建筑结构） | | |
| 毕业学校及专业 | 同济大学/结构工程专业 | 毕业时间 | 2008年4月 | | |
| 现任职务 | 结构专业负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2008年7月 | 从事相关工作年限 | 16年 | | |

注：后附相关证明材料



照
片



王文涛 于二〇一六年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第五

评审委员会评审通过，
具备 建筑结构
高级工程师
资格。特发此证



粤高证字第 1703001003378号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位
二〇一七年四月二十五日

中华人民共和国一级注册结构工程师

注册执业证书

本证书是中华人民共和国一级注册结构工程师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 王文涛

证书编号 S104201826



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. S0020499

发证日期 2010年06月09日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文涛

社保电脑号：618559523

身份证号码：429006198310107075

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 30341380 | 5600.0 | 840.0 | 448.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5600 | 15.68 | 5600 | 44.8 | 11.2 |
| 2024 | 02 | 30341380 | 5600.0 | 840.0 | 448.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5600 | 15.68 | 5600 | 44.8 | 11.2 |
| 2024 | 03 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 04 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 05 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 06 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 07 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 08 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 09 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 10 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 11 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 合计 | | | 10188.5 | 5180.0 | | | 3561.25 | 1424.5 | | | 356.18 | | 217.0 | 918.0 | | | 129.5 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034b8964k ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30341380
单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



项目团队成员简历表（11）

| | | | | | |
|---------|------------|--------------------|---|----------------------------|---------|
| 姓名 | 周润 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1979年5月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 注册电气工程师(供配电)、高级工程师(建筑电气设计) | |
| 毕业学校及专业 | 同济大学/自动化专业 | 毕业时间 | | 2002年7月 | |
| 现任职务 | 电气专业负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2002年7月 | 从事相关工作年限 | | 22年 | |

注：后附相关证明材料



周润 同志



上海市工程系列规划设计专业高级

专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 高级工程师

任职资格。

通过日期 2016年12月29日

编号 16C2050382

姓名 周润

性别 男

出生年月 1979.05

专业 建筑电气设计

工作单位 华东建筑设计研究院有限公司
华东建筑设计研究总院

中华人民共和国注册电气工程师（供配电）



本证书是中华人民共和国注册电气工程师（供配电）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周润

证书编号 DG153101120



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. DG0016965

发证日期 2016年01月05日

参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

| 姓名 | 周润 | | 社会保障号码 | | | | 330681197905188394 | | | | 证件号码 | | 330681197905188394 | | |
|----|--------|------|--------|----|--------|------|--------------------|----|--------|------|--------|----|--------------------|------|--------|
| 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 | 序号 | 年月 | 缴费情况 | 补缴退账年月 |
| 1 | 201911 | 已缴费 | | 21 | 202107 | 已缴费 | | 41 | 202303 | 已缴费 | | | | | |
| 2 | 201912 | 已缴费 | | 22 | 202108 | 已缴费 | | 42 | 202304 | 已缴费 | | | | | |
| 3 | 202001 | 已缴费 | | 23 | 202109 | 已缴费 | | 43 | 202305 | 已缴费 | | | | | |
| 4 | 202002 | 已缴费 | | 24 | 202110 | 已缴费 | | 44 | 202306 | 已缴费 | | | | | |
| 5 | 202003 | 已缴费 | | 25 | 202111 | 已缴费 | | 45 | 202307 | 已缴费 | | | | | |
| 6 | 202004 | 已缴费 | | 26 | 202112 | 已缴费 | | 46 | 202308 | 已缴费 | | | | | |
| 7 | 202005 | 已缴费 | | 27 | 202201 | 已缴费 | | 47 | 202309 | 已缴费 | | | | | |
| 8 | 202006 | 已缴费 | | 28 | 202202 | 已缴费 | | 48 | 202310 | 已缴费 | | | | | |
| 9 | 202007 | 已缴费 | | 29 | 202203 | 已缴费 | | 49 | 202311 | 已缴费 | | | | | |
| 10 | 202008 | 已缴费 | | 30 | 202204 | 已缴费 | | 50 | 202312 | 已缴费 | | | | | |
| 11 | 202009 | 已缴费 | | 31 | 202205 | 已缴费 | | 51 | 202401 | 已缴费 | | | | | |
| 12 | 202010 | 已缴费 | | 32 | 202206 | 已缴费 | | 52 | 202402 | 已缴费 | | | | | |
| 13 | 202011 | 已缴费 | | 33 | 202207 | 已缴费 | | 53 | 202403 | 已缴费 | | | | | |
| 14 | 202012 | 已缴费 | | 34 | 202208 | 已缴费 | | 54 | 202404 | 已缴费 | | | | | |
| 15 | 202101 | 已缴费 | | 35 | 202209 | 已缴费 | | 55 | 202405 | 已缴费 | | | | | |
| 16 | 202102 | 已缴费 | | 36 | 202210 | 已缴费 | | 56 | 202406 | 已缴费 | | | | | |
| 17 | 202103 | 已缴费 | | 37 | 202211 | 已缴费 | | 57 | 202407 | 已缴费 | | | | | |
| 18 | 202104 | 已缴费 | | 38 | 202212 | 已缴费 | | 58 | 202408 | 已缴费 | | | | | |
| 19 | 202105 | 已缴费 | | 39 | 202301 | 已缴费 | | 59 | 202409 | 已缴费 | | | | | |
| 20 | 202106 | 已缴费 | | 40 | 202302 | 已缴费 | | 60 | 202410 | 已缴费 | | | | | |

近60个月缴费单位信息

| 缴费单位名称 | 缴费起止时间 | 缴费单位名称 | 缴费起止时间 |
|-------------------|-------------------|--------|--------|
| 华东建筑设计研究院有限公司 | 2019年11月-2024年10月 | | |
| 截至2024年10月，累计缴费月数 | | 268 | |

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心

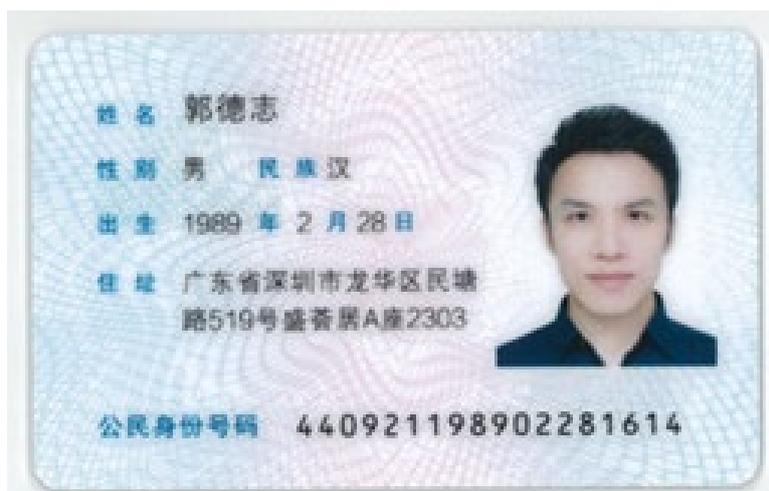


电子印章 MEQCIEFZgr8FA/Hi dxEr1Qx3d+ExkUuRbMP3DKIx94/duaurAia29ij/9RBcw/VNSJZDq74zV7kPTzdjgn9EtE1M3ne
验证码：neQ==

项目团队成员简历表（12）

| | | | | | |
|---------|------------------------|--------------------|---|---------------------------|---------|
| 姓名 | 郭德志 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1989年2月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 注册公用设备工程师(暖通空调)、高级工程师(暖通) | |
| 毕业学校及专业 | 华南理工大学/热能与动力工程(制冷空调)专业 | 毕业时间 | | 2012年6月 | |
| 现任职务 | 暖通专业负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2012年7月 | 从事相关工作年限 | | 12年 | |

注：后附相关证明材料



广东省职称证书

姓名：郭德志
身份证号：440921198902281614



职称名称：高级工程师
专业：暖通
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065125
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）



本证书是中华人民共和国注册公用设备工程师（暖通空调）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 郭 德 志

证书编号 CN214401094



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. CN0017930

发证日期 2021年05月20日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郭德志

社保电话号：632995762

身份证号码：440921198902281614

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | | |
|------|----|----------|---------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|-------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 | | |
| 2024 | 01 | 30341380 | 5600.0 | 840.0 | 448.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5600 | 15.68 | 5600 | 44.8 | 11.2 |
| 2024 | 02 | 30341380 | 5600.0 | 840.0 | 448.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5600 | 15.68 | 5600 | 44.8 | 11.2 |
| 2024 | 03 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 04 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 05 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 06 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 07 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 08 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 09 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 10 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 2024 | 11 | 30341380 | 5950.0 | 892.5 | 476.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5950 | 16.66 | 5950 | 47.6 | 11.9 |
| 合计 | | | 10188.5 | 5180.0 | | | 3561.25 | 1424.5 | | | 356.18 | | 217.0 | 318.0 | | | 129.5 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034b8a94x ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30341380
单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



项目团队成员简历表（13）

| | | | | | |
|---------|----------------|--------------------|-----------------|------|----------|
| 姓名 | 黄春玲 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1983年10月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | 高级工程师（给排水科学与工程） | | |
| 毕业学校及专业 | 江西理工大学/给排水工程专业 | 毕业时间 | 2008年7月 | | |
| 现任职务 | 给排水专业负责人 | | | | |
| 参加工作时间 | 2008年7月 | 从事相关工作年限 | 16年 | | |

注：后附相关证明材料



吉林省专业技术职务 任职资格证书

姓名:黄春玲

性别:女

证件号码:362334198310074321

专业名称:给排水科学与工程

资格名称:高级工程师

授予资格时间:2023年01月01日

证书编号:2023B14183

公布文号:吉人社函(2023)215号

发文单位:吉林省人力资源和社会保障厅

查询网址:<https://zhhs.hrss.jl.gov.cn/>

此证书表明持证人具备担任相应专业技术职务的任职资格,同时取代原《吉林省专业技术资格评审表》存入个人档案使用。

二维码验证



电子证书生成日期:2023年11月28日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄春玲

社保电脑号：618383802

身份证号码：362334198310074321

页码：1

参保单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司

单位编号：30341380

计算单位：元

| 缴费年 | 月 | 单位编号 | 养老保险 | | | 医疗保险 | | | 生育 | | | 工伤保险 | | 失业保险 | | | |
|------|----|----------|--------|--------|-------|------|---------|--------|-------|----|--------|-------|------|-------|------|------|-------|
| | | | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 个人交 | 险种 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 基数 | 单位交 | 个人交 |
| 2024 | 01 | 30341380 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 11.76 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 02 | 30341380 | 4200.0 | 630.0 | 336.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 4200 | 11.76 | 4200 | 33.6 | 8.4 |
| 2024 | 03 | 30341380 | 5250.0 | 787.5 | 420.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5250 | 14.7 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2024 | 04 | 30341380 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5250 | 14.7 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2024 | 05 | 30341380 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5250 | 14.7 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2024 | 06 | 30341380 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5250 | 14.7 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2024 | 07 | 30341380 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5250 | 14.7 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2024 | 08 | 30341380 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5250 | 14.7 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2024 | 09 | 30341380 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5250 | 14.7 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2024 | 10 | 30341380 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5250 | 14.7 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 2024 | 11 | 30341380 | 5250.0 | 840.0 | 420.0 | 1 | 6475 | 323.75 | 129.5 | 1 | 6475 | 32.38 | 5250 | 14.7 | 5250 | 42.0 | 10.5 |
| 合计 | | | 8767.5 | 4452.0 | | | 3561.25 | 1424.5 | | | 356.18 | | | | | | 111.3 |

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613034b90292 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号：30341380
单位名称：华东建筑设计研究院有限公司深圳分公司



项目团队成员简历表（14）

| | | | | | |
|---------|-------------------|--------------------|---|-------------|---------|
| 姓名 | 许德明 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1989年8月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 高级工程师（房建施工） | |
| 毕业学校及专业 | 南昌航空大学/ 建筑工程专业 | 毕业时间 | | 2012年12月 | |
| 现任职务 | 土建工程师（1） | | | | |
| 参加工作时间 | 2012年12月 | 从事相关工作年限 | | 12年 | |

注：后附相关证明材料

姓名 许德明
性别 男 民族 汉
出生 1989 年 8 月 24 日
住址 福建省政和县星溪乡富美村林屯79号



公民身份号码 350725198908241050



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 政和县公安局
有效期限 2015.08.31-2035.08.31



高等教育自学考试
毕业证书



姓名: 许德明
身份证号: 350725198908241050
证书编号: 65360567102000724

参加 建筑工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

江西省
高等教育自学考试委员会
2012 年 12 月 30 日

高等院校
南昌航空大学
2012 年 12 月 30 日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01- 1202494335

620

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 Name 许德明

性别 Sex 男

出生年月 Date of Birth 1989.8

工作单位 Company Name 中交一公局集团有
限公司

编号 Number 4232871

系列名称 Category 工程系列

资格名称 Competent for 高级工程师

专业名称 Speciality 房屋建筑

评审时间 Date of Appraisal 2023.10.12

中国交通建设集团
专业技术资格
评审委员会
(章)

APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: yu16s7

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520241130113753

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 许德明 | 350725198908241050 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（15）

| | | | | | |
|---------|-----------------|--------------------|---|-----------|---------|
| 姓名 | 何龙 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1993年5月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 工程师（建筑工程） | |
| 毕业学校及专业 | 中南林业科技大学/工程管理专业 | 毕业时间 | | 2016年6月 | |
| 现任职务 | 土建工程师（2） | | | | |
| 参加工作时间 | 2016年7月 | 从事相关工作年限 | | 8年 | |

注：后附相关证明材料



本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 何龙

性 别 男

出生年月 1993-05-06

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202110220064

系列名称 工程系列

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师（认定）

评审时间 2021.10.20





社会保险登记号: 911100001017004524

校验码: zeb1hq

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520241130113836

单位名称: 中交一局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 何龙 | 511622199305066733 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（16）

| | | | | | |
|---------|--------------------|--------------------|---|----------------|----------|
| 姓名 | 孟凡屿 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1991年11月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 工程师（机械设备及机电管理） | |
| 毕业学校及专业 | 国家开放大学/机械设计制造及其自动化 | 毕业时间 | | 2018年1月 | |
| 现任职务 | 机电工程师（1） | | | | |
| 参加工作时间 | 2018年1月 | 从事相关工作年限 | | 6年 | |

注：后附相关证明材料



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 孟凡屿

性 别 男

出生年月 1991.11.30

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202208310025

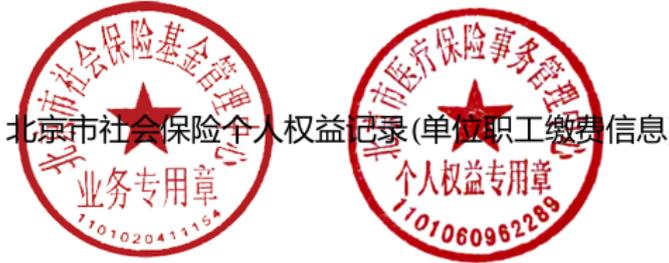
系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 机械设备及机电管理

评审时间 2022.08.31





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: lk8dr3

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520241130113922

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 孟凡屿 | 150403199111305419 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（17）

| | | | | | |
|---------|-----------------|--------------------|---|----------------|----------|
| 姓名 | 赖静梅 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1994年11月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 工程师（机械设备及机电管理） | |
| 毕业学校及专业 | 长沙理工大学/ 交通运输 | 毕业时间 | | 2017年6月 | |
| 现任职务 | 机电工程师（2） | | | | |
| 参加工作时间 | 2017年7月 | 从事相关工作年限 | | 7年 | |

注：后附相关证明材料

姓名 赖静梅
性别 女 民族 瑶
出生 1994年11月17日
住址 湖南省江华瑶族自治县
江镇山口铺社区山口铺8
组
公民身份号码 43112919941117222X



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 江华瑶族自治县公安局
有效期限 2022.07.11-2042.07.11

普通高等学校

毕业证书



学生 赖静梅 性别 女，一九九四年十一月十七日生，于二〇一三年九月至二〇一七年六月在本校 交通运输专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长沙理工大学
校 长：洪泽澎 (代)

证书编号：105361201705101509 二〇一七年六月三十日



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 赖静梅

性 别 女

出生年月 1994.11.17

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202208310035

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 机械设备及机电管理

评审时间 2022.08.31





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 4rstpq

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520241130114007

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 赖静梅 | 43112919941117222X | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（18）

| | | | | | |
|---------|--------------------|--------------------|---|----------------------|---------|
| 姓名 | 卢德旺 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1982年3月 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 安全生产考核合格C证、工程师（建筑工程） | |
| 毕业学校及专业 | 广西交通职业技术学院/公路与桥梁专业 | 毕业时间 | | 2004年7月 | |
| 现任职务 | 安全工程师 | | | | |
| 参加工作时间 | 2004年7月 | 从事相关工作年限 | | 20年 | |

注：后附相关证明材料

SINGOMINGZ
姓名 卢德旺

SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HALH
出生 1982年3月20日

DIEGYOUD
住址 广西宾阳县宾州镇仁爱街
267号

GUNGHMINZ
SINHFWN HALMAI
公民身份号码 452123198203202836



 中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GINGVANH
签发机关 宾阳县公安局

MIZYAUO GEIZHANH
有效期限 2015.11.02-2035.11.02

中等专业学校
毕业证书



经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教中专毕字(2004)第35513号

学生 卢德旺 系 广西 省
(市、自治区) 宾阳 县(市)
人, 性别 男, 一九八五年 二 月生。
于二〇〇一年 九 月至 二〇〇四年
七 月, 在本校 公路与桥梁 专业
学习, 学制 叁 年, 按教学计划
学完全部课程, 经考试、考核, 学
业成绩及思想品德合格, 准予毕业。

发证学校(印)  广西交通职业技术学院

校 长 

二〇〇四年七月一日

本证书由中国交通建设集团
有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 卢德旺

性 别 男

出生年月 1982.03

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202012040379

系列名称 工程系列

专业名称 建筑工程

资格名称 工程师

评审时间 2020.12.04



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0254714

姓 名：卢德旺

性 别：男

出生年月：1982年3月20日

企业名称：中交一公局集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月19日

有效 期：2023年12月30日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月30日





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: uj8w7q

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520241130114100

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 卢德旺 | 452123198203202836 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（19）

| | | | | | |
|---------|------------------------|--------------------|---|---------------------|---------|
| 姓名 | 乔静春 | 性别 | 女 | 出生年月 | 1972年2月 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 一级注册造价工程师、高级工程师（路桥） | |
| 毕业学校及专业 | 长沙交通学院/ 公路与城市道路工程专业 | 毕业时间 | | 1994年6月 | |
| 现任职务 | 造价人员 | | | | |
| 参加工作时间 | 1994年7月 | 从事相关工作年限 | | 30年 | |

注：后附相关证明材料

姓名 乔静春
性别 女 民族 汉
出生 1972 年 2 月 13 日
住址 北京市朝阳区周井大院10
排9号
公民身份号码 133022197202131765

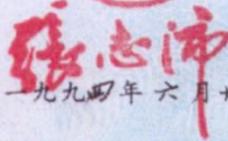


**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 北京市公安局朝阳分局
有效期限 2005.01.15-2025.01.15

**普通高等学校
毕业证书**

学生乔静春性别女 现年 22 岁
于一九九一年九月至一九九四年六月在
本校路桥工程系 公路与城市道路工程专业
叁年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名
校(院)长 
一九九四年六月卅日

中华人民共和国国家教育委员会印制
NO: 0191730
证书编号: 940389



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。它表明持证人通过发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。



The Certificate is made exclusively by China Communications Construction Company Ltd and issued by the Competent Appraising and Approval Committee, proving the holder has been appraised and duly approved thereafter the said Committee and found to have met the prescribed professional and technical requirements and thus have the competence for the relating thereto.

姓名 Name 乔静茹
 性别 Sex 女
 出生年月 Date of Birth 1972.2
 工作单位 Company Name 中铁第一公路工程局有限公司
 编号 Number 206190

系列名称 Category 工程
 专业名称 Speciality 路桥
 资格名称 Competent for 高级工程师
 评审时间 Date of Appraisal 2006年9月27日



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设股份有限公司制发
 Designed and Issued by
 China Communications Construction Company Ltd.



姓名：乔静春
 身份证号码：133022197202131765
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：中交一公局集团有限公司

证书编号：建[造]11021100018308

初始注册日期：2003 年 01 月 09 日

颁发机关盖章：

发证日期：2022 年 12 月 29 日



延续注册登记栏

| | |
|--|--|
| 第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日 | 第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日 |
| 第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日 | 第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日 |

变更注册登记栏

| | |
|-------------------------------------|-------------------------------------|
| 现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日 | 现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日 |
| 现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日 | 现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日 |



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: xs3xxt

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520241130114143

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 乔静春 | 133022197202131765 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（20）

| | | | | | |
|---------|---------------------|--------------------|---|------------|---------|
| 姓名 | 卢风霖 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1998年4月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 岗位证（土建施工员） | |
| 毕业学校及专业 | 贵州大学/土木工程（道路工程方向）专业 | 毕业时间 | | 2020年7月 | |
| 现任职务 | 施工员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2020年7月 | 从事相关工作年限 | | 4年 | |

注：后附相关证明材料

姓名 卢风霖
性别 男 民族 彝
出生 1998 年 4 月 6 日
住址 贵州省瓮安县中坪镇中坪村高寨组



公民身份号码 52272519980406481X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 瓮安县公安局
有效期限 2022.05.10-2032.05.10

普通高等学校



毕业证书

学生 卢风霖 性别 男，一九九八年四月六日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校土木工程（道路工程方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：贵州大学

校（院）长： 

证书编号：106571202005006031 二〇二〇年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0452310100001000217

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 卢风霖

身份证号: 52272519980406481X

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广西建设职业技术学院

发证时间: 2023年08月07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 0944zq

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520241130114229

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 卢风霖 | 52272519980406481X | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（21）

| | | | | | |
|---------|--------------------|--------------------|---|------------|---------|
| 姓名 | 张振华 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1999年1月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 岗位证（土建质量员） | |
| 毕业学校及专业 | 内蒙古工业大学 /土木工程专业 | 毕业时间 | | 2022年6月 | |
| 现任职务 | 质量员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2022年7月 | 从事相关工作年限 | | 2年 | |

注：后附相关证明材料

姓名 张振华
性别 男 民族 汉
出生 1999 年 1 月 8 日
住址 山西省灵丘县落水河乡乐陶山村257号
公民身份号码 14022419990108121X



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 灵丘县公安局
有效期限 2019.07.19-2029.07.19

 内蒙古工业大学
INNER MONGOLIA UNIVERSITY OF TECHNOLOGY

毕业证书



学生 张振华 , 性别 男 ,
1999 年 1 月 8 日生, 于 2018
年 9 月至 2022 年 6 月在本校
土木工程 专业
4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的
的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校长 

证书编号: 101281202205101227
普通高等学校

内蒙古工业大学
二〇二二年六月二十二日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：张振华
性别：男
身份证号：14022419990108121X
证书编号：452300110600032
岗位名称：土建质量员
工作单位：中交一公局集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

广西建设职业技术学院
2023年06月11日



扫码验证

培训机构：
发证时间：
查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 601p09

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520241130114309

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 张振华 | 14022419990108121X | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（22）

| | | | | | |
|---------|-------------------|--------------------|---|----------|---------|
| 姓名 | 龙加燕 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1992年9月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 岗位证（材料员） | |
| 毕业学校及专业 | 贵州财经大学/ 物流管理专业 | 毕业时间 | | 2016年7月 | |
| 现任职务 | 材料员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2016年7月 | 从事相关工作年限 | | 8年 | |

注：后附相关证明材料



经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。



姓 名 龙加燕

性 别 男

出生年月 1992.09.05

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202208310024

系列名称 工程系列

资格名称 工程师

专业名称 机械设备物资管理

评审时间 2022.08.31



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名：龙加燕
性 别：男
身份证号：522423199209157318
证书编号：452094511105911
岗位名称：材料员
工作单位：中交一公局集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gpxzx.cn/>



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: eeknyu

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520241130114348

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 龙加燕 | 522423199209157318 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（23）

| | | | | | |
|---------|--------------|--------------------|---|----------|---------|
| 姓名 | 何东 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1992年2月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 岗位证（资料员） | |
| 毕业学校及专业 | 内蒙古大学/土木工程专业 | 毕业时间 | | 2013年6月 | |
| 现任职务 | 资料员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2013年7月 | 从事相关工作年限 | | 11年 | |

注：后附相关证明材料



151

经中华人民共和国人力资源
和社会保障部授权批准，由中国
交通建设集团有限公司统一印制
本证书。它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评审
委员会评审，由评审单位颁发，
具有相应的专业技术资格水平。

This certificate is authorized and approved by the
Ministry of Human Resources and Social Security of
the People's Republic of China and is uniformly
printed by China Communications Construction
Group and issued by the Competent Appraising
and Approval Committee, proving the holder has
been appraised and duly approved thereafter by the said
Committee and found to have met the prescribed
professional and technical requirements and thus
have the competence for jobs relating thereto.



姓名 何东
Name

性别 男
Sex

出生年月 1992.2
Date of Birth

工作单位 中交一公局集团有
Company Name 限公司

编号 4230914
Number

系列名称
Category 工程系列

资格名称
Competent for 高级工程师

专业名称
Speciality 道路与桥梁

评审时间
Date of Appraisal 2023.09.06



APPRAISING AND APPROVAL COMMITTEE FOR
PROFESSIONAL & TECHNICAL COMPETENCE

中国交通建设集团有限公司制发
Designed and Issued by
China Communications Construction Group

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证



姓名：何东

性别：男

身份证号：530129199202222510

证书编号：452094511409416

岗位名称：资料员

工作单位：中交一公局集团有限公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

2023年已完成"32.0"学时继续教育

2024年已完成"32.0"学时继续教育



扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：<https://www.gxpzx.cn/>



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 2o6cnr

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520241130114435

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|----|-------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 何东 | 53012919920222510 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（24）

| | | | | | |
|---------|---------------------|--------------------|---|------------|---------|
| 姓名 | 李珂 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1986年2月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 安全生产考核合格C证 | |
| 毕业学校及专业 | 重庆交通大学/工程管理（工程造价管理） | 毕业时间 | | 2010年6月 | |
| 现任职务 | 安全员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2010年7月 | 从事相关工作年限 | | 14年 | |

注：后附相关证明材料



本证书由中国交通建设股份有限公司统一印制，由评审单位颁发。



它表明持证人通过颁发单位专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的专业技术资格水平。

姓名 李珂
性别 男
出生年月 1986.02
工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 20191126962

系列名称 工程系列

专业名称 道路与桥梁工程

资格名称 工程师

评审时间 2019.11.26



建筑施工企业土建类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：京建安C2（2017）0254711

姓名：李珂

性别：男

出生年月：1986年2月13日

企业名称：中交一公局集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年12月19日

有效期：2023年12月30日 至 2026年12月31日



发证机关：北京市住房和城乡建设委员会

发证日期：2023年12月30日





社会保险登记号:911100001017004524

校验码: zoanhi

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520241130114520

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 李珂 | 500104198602130810 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表（25）

| | | | | | |
|---------|-------------------|--------------------|---|----------|---------|
| 姓名 | 王晓理 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1994年6月 |
| 学历 | 专科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 岗位证（劳务员） | |
| 毕业学校及专业 | 北京交通大学/道路桥梁工程技术专业 | 毕业时间 | | 2017年6月 | |
| 现任职务 | 劳资专管员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2017年7月 | 从事相关工作年限 | | 7年 | |

注：后附相关证明材料

姓名 王晓理
性别 男 民族 汉
出生 1994年 6月 25日
住址 内蒙古武川县上秃亥乡小
麻迷兔村44号
公民身份号码 150125199406252117



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 武川县公安局
有效期限 2020.05.12-2030.05.12

北京交通大学
毕业证书

学生王晓理，性别男，一九九四年六月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一七年六月在本校职业技术学院道路桥梁工程专业普通全日制三年制专科学习。修完培养计划规定的全部内容，成绩合格，准予毕业。



校长： 宁滨 校名：

证书编号：100041201706000311 二〇一七年六月二十四日

中国·北京交通大学制 中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

证书编码: 0452311300001000053

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 王晓理

身份证号: 150125199406252117

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广西建设职业技术学院

发证时间: 2023年06月11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



社会保险登记号:911100001017004524

校验码: 4bhi9s

统一社会信用代码(组织机构代码):911100001017004524

查询流水号: 11010520241130114607

单位名称:中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 王晓理 | 150125199406252117 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

项目团队成员简历表(26)

| | | | | | |
|---------|-------------------|--------------------|---|--------------|----------|
| 姓名 | 陆耐邦 | 性别 | 男 | 出生年月 | 1991年12月 |
| 学历 | 本科 | 专业技术任职资格、注册证书、职称证书 | | 工程师(道路与桥梁工程) | |
| 毕业学校及专业 | 昆明理工大学/ 土木工程专业 | 毕业时间 | | 2015年7月 | |
| 现任职务 | 投标员 | | | | |
| 参加工作时间 | 2015年7月 | 从事相关工作年限 | | 9年 | |

注：后附相关证明材料



本证书由中国交通建设集团
团有限公司统一印制，由评审
单位颁发。

它表明持证人通过颁发
单位专业技术职务任职资格评
审委员会评审，具有相应的专
业技术资格水平。



姓 名 陆耐邦

性 别 男

出生年月 1991.12

工作单位 中交一公局集团有限公司

编号 202012040373

系列名称 工程系列

专业名称 道路与桥梁工程

资格名称 工程师

评审时间 2020.12.04





社会保险登记号: 911100001017004524

校验码: l7mbbu

统一社会信用代码(组织机构代码): 911100001017004524

查询流水号: 11010520241130114653

单位名称: 中交一公局集团有限公司

查询日期: 2024年04月至2024年10月

| 序号 | 姓名 | 社会保障号码 | 险种 | 缴费情况 | | 本单位实际 缴费月数 |
|----|-----|--------------------|------|----------|----------|---------------|
| | | | | 起始年月 | 截止年月 | |
| 1 | 陆耐邦 | 452226199112200332 | 养老保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 失业保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 工伤保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 医疗保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |
| | | | 生育保险 | 2024年04月 | 2024年10月 | 7 |

备注:

- 如需鉴定真伪, 请30日内通过登录 <http://fuwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市朝阳区社会保险基金管理中心

日期: 2024年11月30日

附表 6：投标人获奖情况一览表

投标人近 10 年获奖情况一览表

| 序号 | 项目名称 | 项目类型 | 奖项名称 | 颁发单位 | 获奖时间 |
|----|---|------|------------------------|---------------------|-------------|
| 1 | 西昌市航天大道东延线道路建设工程高枧乡棚户区改造拆迁安置点项目 | 房建 | 国家优质工程奖 | 中国施工企业管理协会 | 2023 年 12 月 |
| 2 | 顺义新城第 13 街区 SY00-0013-6010 地块 R2 二类居住用地项目工程 | 房建 | 中国土木工程詹天佑奖 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 2023 年 12 月 |
| 3 | 中交蓝色海湾 | 房建 | 中国土木工程詹天佑奖 | 中国土木工程学会住宅工程指导工作委员会 | 2022 年 11 月 |
| 4 | 宁波市奉化区未来城科普中心（总包） | 房建 | 中国钢结构金奖 | 中国建筑金属结构协会 | 2021 年 5 月 |
| 5 | 上海园林(集团)有限公司总部办公楼 | 房建 | 2019-2020 建筑设计奖建筑创作类银奖 | 中国建筑学会 | 2023 年 6 月 |

注：后附相关证明材料。

(1) 西昌市航天大道东延线道路建设工程高枳乡棚户区改造拆迁安置点项目



(2) 顺义新城第13街区SY00-0013-6010地块R2二类居住用地项目工程



(3) 中交蓝色海湾



(4) 宁波市奉化区未来城科普中心（总包）



(5) 上海园林(集团)有限公司总部办公楼



2019-2020 建筑设计奖
建筑创作类 银奖

上海园林(集团)有限公司
总部办公楼

华东建筑设计研究院有限公司



证书编号:ASCAS2020-20-2-10

附表 7：联合体共同投标协议（如联合体共同投标协议（牵头人或成员）为授权委托人签字的均需随联合体协议附法定代表人证明书、授权委托书及授权委托人身份证复印件加盖公章）

联合体共同投标协议

中交一公局集团有限公司、华东建筑设计研究院有限公司、中交综合规划设计院有限公司、中交一公局深圳建设有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体共同参加深圳低空运营总部基地项目（一期）勘察设计施工总承包（EPC）的投标。现就联合体投标事宜订立如下协议。

- 1、中交一公局集团有限公司（某成员单位名称）为本工程的牵头人。
- 2、联合体牵头人合法代表联合体各成员负责本工程投标文件编制和合同谈判活动，并代表联合体提交和接收相关的资料、信息及指示，并处理与之有关的一切事物，负责合同实施阶段的主办、组织和协调工作。
- 3、联合体将严格按照招标文件的各项要求，递交投标文件，履行合同，并对外承担连带责任。
- 4、联合体各成员单位内部的职责分工如下：
 - (1). 联合体牵头人中交一公局集团有限公司承担本工程招标范围内的施工等工作；
 - (2). 联合体成员华东建筑设计研究院有限公司承担本工程招标范围内的设计等工作；
 - (3). 联合体成员中交综合规划设计院有限公司承担本工程招标范围内的勘察测绘等工作。
 - (4). 联合体成员中交一公局深圳建设有限公司承担本工程招标范围内的部分施工等工作。
- 5、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后自动失效。
- 6、本协议书一式五份，联合体成员和招标人各执一份。

牵头人

单位名称（盖单位公章）：中交一公局集团有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：张明



成员 1

单位名称（盖单位公章）：华东建筑设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王



成员 2

单位名称（盖单位公章）：中交综合规划设计院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：解



成员 3

单位名称（盖单位公章）：中交一公局深圳建设有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：



许许

签订日期：2024 年 11 月 22 日