

标段编号：2306-440304-04-01-863433002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东
北侧市政支路）监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

日期：2024年11月27日



一、企业基础信息情况

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	企业曾用名 (如有)	深圳市中行建设监理有限公司
统一社会信用代码	914403001922046212	企业类型	有限责任公司
法定代表人	郑学军	企业股东信息 (主要)	深圳市益博装饰工程有限公司、深圳市皇庭咨询服务 有限公司
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级 电力工程监理甲级 通信工程监理甲级 机电安装工程监理乙级		
专业技术人员规模	共 116 人；(按全国建筑市场监管公共平台填写)		
同类项目业绩表(近 5 年 在建或已完工类似项目 业绩(上限 5 项))	1	项目名称: 坪山大道综合改造工程(中段)(项目管理与工程 监理一体化) 合同金额: 1135.992 万元 道路长度: 6.36km, 道路等级: 城市主干路 项目进展: <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2021.9.18 竣工时间(已完工项目需填写): / 履约评价: /	
	2	项目名称: 坪山区金辉北路市政工程(监理) 合同金额: 130.1684 万元 道路长度: 1.63km, 道路等级: 城市次干道 项目进展: <input checked="" type="checkbox"/> 在建 <input type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2020.1.16 竣工时间(已完工项目需填写): / 履约评价: /	
	3	项目名称: 沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程 (监理) 合同金额: 127.6244 万元 道路长度: 0.969km, 道路等级: 城市次干道 项目进展: <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间: 2019.7 竣工时间(已完工项目需填写): 2022.6.20 履约评价: /	



	4	<p>项目名称：坪河北路市政工程（监理） 合同金额：102.213 万元 道路长度：1.39km， 道路等级：城市支路 项目进展：<input type="checkbox"/>在建 <input checked="" type="checkbox"/>已完工 合同签订时间：2020.7.7 竣工时间(已完工项目需填写)：2023.6.29 履约评价：/</p>
	5	<p>项目名称：曙光路（民生大道—公明北环路） 合同金额：71.14 万元 道路长度：1.06684km， 道路等级：城市次干道 项目进展：<input type="checkbox"/>在建 <input checked="" type="checkbox"/>已完工 合同签订时间：2010.10.19 竣工时间(已完工项目需填写)：2020.9.2 履约评价：/</p>
拟派项目总监情况	资历	<p>姓名：岳乃军 年龄：53 岁 职称：高级 6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	<p>项目名称：深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理 合同金额：749.5152 万元 道路长度：/km， 道路等级：/ 竣工时间：2021.7.18 在该业绩担任岗位：项目总监 在该业绩任职时间：2016 年 5 月-2021 年 7 月</p> <p>项目名称：2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）； 合同价：406.38 万元。 道路长度：/km， 道路等级：/ 竣工时间：2022.11.8 日 在该业绩担任岗位：项目总监 在该业绩任职时间：2018.11.26-2022.11.8.</p>
拟投入项目团队人员情况	<p>共计 8 人，其中： 1. 拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/> 是；<input type="checkbox"/> 否，XX 人无社保证明 2. 执业资格 8 人 3. 高级职称 2 人</p>	



1、营业执照



营 业 执 照
(副 本)



统一社会信用代码
914403001922046212

名 称 深圳市中行建设工程顾问有限公司

类 型 有限责任公司

法定代表人 郑学军

成 立 日 期 1992年01月23日

住 所 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

重 要 提 示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登 记 机 关


2021年 10月 08日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



变更（备案）通知书
企业名称变更

变更（备案）通知书

21700557178

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇一七年七月十九日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中行建设监理有限公司

变更后名称： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

税务部门重要提示：如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





企业法定代表人变更

变更（备案）通知书

22106383587

深圳市中行建设工程顾问有限公司：

我局已于二〇二一年十月八日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（升级换照、总经理、董事成员）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前总经理： 尚斌乾（总经理）

备案后总经理： 郑学军（总经理）

备案前董事成员： 尚斌乾（董事长）

备案后董事成员： 郑学军（董事长）

变更前法定代表人信息： 尚斌乾

变更后法定代表人信息： 郑学军

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





2、工程监理资质证书





机电安装工程监理乙级



工程监理资质证书

证书编号: E244006384

企业名称: 深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码: 914403001922046212

法定代表人: 郑学军

注册地址: 深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D

有效期: 至 2028年12月19日

资质等级: 机电安装工程监理乙级

先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号，进入“粤建办
事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年05月27日

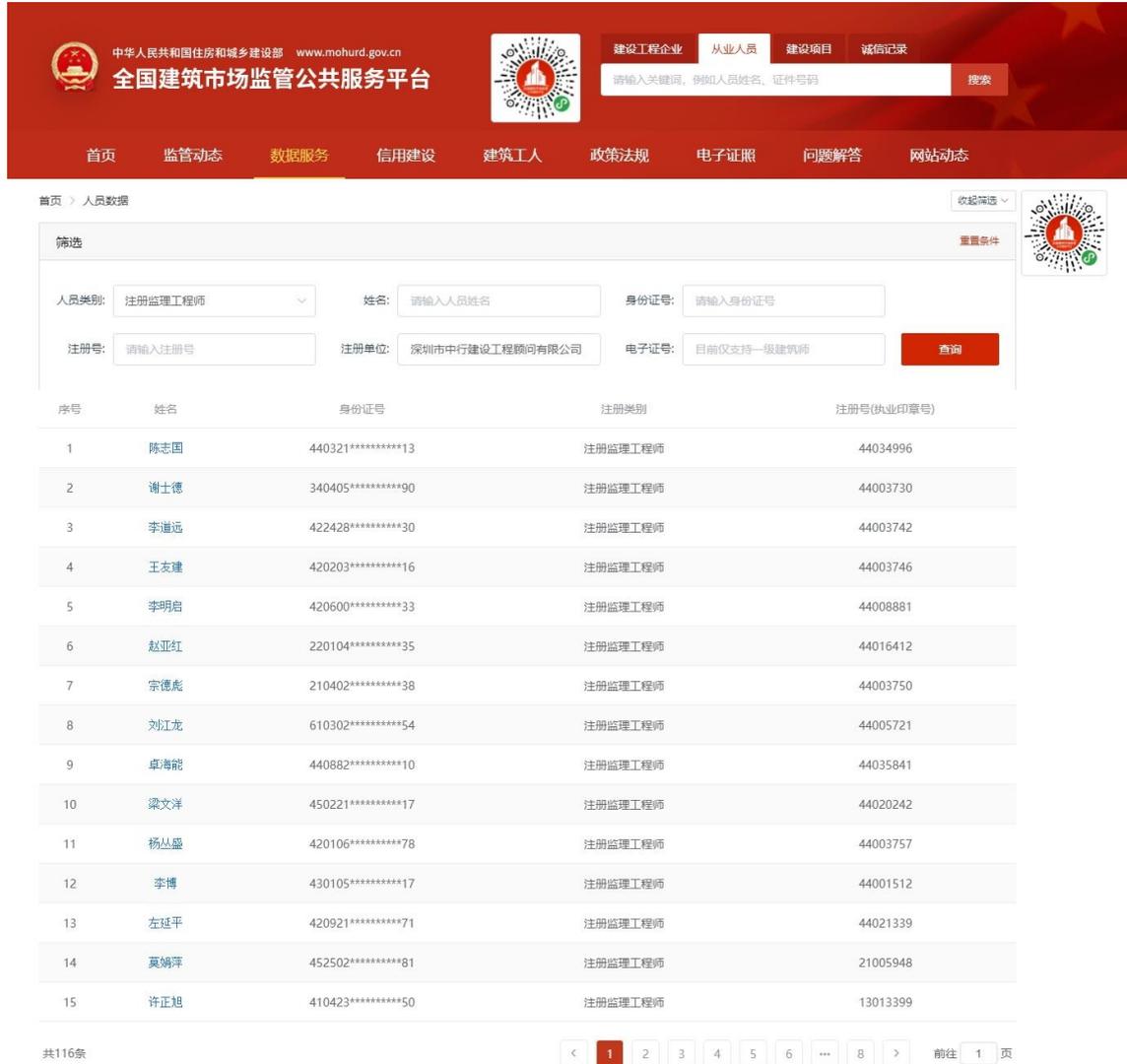




3、注册监理工程师人员数量

全国建筑市场监管公共服务平台截图

注册监理工程师（116人）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

人员数据

收起筛选 重置条件

筛选

人员类别: 注册监理工程师 姓名: 请输入人员姓名 身份证号: 请输入身份证号

注册号: 请输入注册号 注册单位: 深圳市中行建设工程顾问有限公司 电子证号: 目前仅支持一级建造师 查询

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
1	陈志国	440321*****13	注册监理工程师	44034996
2	谢士德	340405*****90	注册监理工程师	44003730
3	李道远	422428*****30	注册监理工程师	44003742
4	王友建	420203*****16	注册监理工程师	44003746
5	李明启	420600*****33	注册监理工程师	44008881
6	赵亚红	220104*****35	注册监理工程师	44016412
7	宗德彪	210402*****38	注册监理工程师	44003750
8	刘江龙	610302*****54	注册监理工程师	44005721
9	卓海能	440882*****10	注册监理工程师	44035841
10	梁文洋	450221*****17	注册监理工程师	44020242
11	杨丛盛	420106*****78	注册监理工程师	44003757
12	李博	430105*****17	注册监理工程师	44001512
13	左延平	420921*****71	注册监理工程师	44021339
14	莫婧萍	452502*****81	注册监理工程师	21005948
15	许正旭	410423*****50	注册监理工程师	13013399

共116条

< 1 2 3 4 5 6 ... 8 > 前往 1 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

[重置条件](#)

人员类别:	<input type="text" value="注册监理工程师"/>	姓名:	<input type="text" value="请输入人员姓名"/>	身份证号:	<input type="text" value="请输入身份证号"/>
注册号:	<input type="text" value="请输入注册号"/>	注册单位:	<input type="text" value="深圳市中行建设工程顾问有限公司"/>	电子证号:	<input type="text" value="目前仅支持一级建筑师"/>

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
16	魏常富	230402*****34	注册监理工程师	44003755
17	田宏伟	220202*****11	注册监理工程师	44023310
18	吕彬	220222*****14	注册监理工程师	44005718
19	赵成君	220624*****15	注册监理工程师	44016770
20	宋庆峰	131102*****15	注册监理工程师	44023308
21	张恩利	422128*****12	注册监理工程师	44013187
22	蔡赫勋	610103*****14	注册监理工程师	44007229
23	刘合楼	420281*****19	注册监理工程师	44017566
24	王炳付	420111*****56	注册监理工程师	44007889
25	吕绍斌	420203*****10	注册监理工程师	44015642
26	罗金明	420800*****12	注册监理工程师	44023306
27	占寅	362323*****34	注册监理工程师	44027486
28	张重阳	441302*****19	注册监理工程师	44013457
29	谢劲松	432301*****14	注册监理工程师	44010745
30	张耿	452730*****10	注册监理工程师	45020769

共116条





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
31	高建午	610302*****32	注册监理工程师	44011435
32	李文罡	430522*****15	注册监理工程师	44021528
33	陈汉强	440301*****17	注册监理工程师	44012176
34	岳乃军	220103*****17	注册监理工程师	44005717
35	韦斌	450303*****19	注册监理工程师	45000550
36	肖云利	500234*****52	注册监理工程师	44028995
37	周自勇	522724*****34	注册监理工程师	44030050
38	郑学军	610114*****31	注册监理工程师	44003126
39	钟震宇	441302*****16	注册监理工程师	44020368
40	洪浪	430626*****11	注册监理工程师	44031271
41	周道合	420625*****31	注册监理工程师	44005727
42	郭泽建	441581*****13	注册监理工程师	44027483
43	邹玉龙	440902*****16	注册监理工程师	44010972
44	方瑞志	342921*****16	注册监理工程师	44013715
45	胡军华	420802*****13	注册监理工程师	44021338

共116条





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
46	薛钢宏	620102*****18	注册监理工程师	44011074
47	陈旭光	422325*****13	注册监理工程师	44027482
48	唐益祥	430523*****1X	注册监理工程师	44027484
49	林自勇	452226*****19	注册监理工程师	44030668
50	吴维	360111*****15	注册监理工程师	44018022
51	黄进	522222*****33	注册监理工程师	44018783
52	潘俊刚	612301*****12	注册监理工程师	44008409
53	邹小勇	360502*****71	注册监理工程师	44027487
54	蒲景明	612328*****1X	注册监理工程师	22003893
55	李兆书	210402*****15	注册监理工程师	11013798
56	程小建	430702*****13	注册监理工程师	44006002
57	陈荣	440223*****30	注册监理工程师	44027481
58	陈康才	440883*****95	注册监理工程师	13015273
59	陈培	430723*****39	注册监理工程师	44047117
60	张炼	420400*****15	注册监理工程师	44011261

共116条

< 1 2 3 **4** 5 6 ... 8 > 前往 4 页





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
61	熊文峰	429006*****53	注册监理工程师	44024946
62	吴新文	421182*****17	注册监理工程师	44023309
63	王越平	610321*****30	注册监理工程师	44003743
64	高建明	420601*****30	注册监理工程师	44003729
65	刘军	210902*****16	注册监理工程师	44021527
66	庞红平	610103*****32	注册监理工程师	44003740
67	詹家存	420111*****39	注册监理工程师	44011489
68	尚斌乾	610113*****34	注册监理工程师	44007101
69	杨林	430723*****10	注册监理工程师	44025039
70	钟首科	432301*****16	注册监理工程师	44015984
71	朱江	430303*****16	注册监理工程师	43007878
72	王奎杰	220103*****21	注册监理工程师	44018646
73	张勇	422422*****17	注册监理工程师	42006959
74	邓玉明	362131*****36	注册监理工程师	44003737
75	庞成平	140203*****31	注册监理工程师	44003745

共116条





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

筛选 重置条件

人员类别:	注册监理工程师	姓名:	请输入人员姓名	身份证号:	请输入身份证号
注册号:	请输入注册号	注册单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电子证号:	目前仅支持一级建筑师

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
76	李正龙	430521*****53	注册监理工程师	44015100
77	高振中	140302*****90	注册监理工程师	44003744
78	庄文忠	441421*****30	注册监理工程师	44022859
79	陈荣华	442830*****10	注册监理工程师	44015985
80	李秀梅	210903*****20	注册监理工程师	44021529
81	黄建国	430821*****14	注册监理工程师	44012206
82	司建波	410328*****18	注册监理工程师	44018206
83	余振言	445381*****11	注册监理工程师	50009855
84	李俊杰	360281*****1X	注册监理工程师	44023304
85	娄海燕	522122*****12	注册监理工程师	33013387
86	龚裕祥	362426*****1X	注册监理工程师	44007111
87	谢豹	422323*****19	注册监理工程师	44005724
88	黄蔚	140102*****33	注册监理工程师	44006735
89	田新社	610302*****30	注册监理工程师	44012868
90	陈胜平	422201*****5X	注册监理工程师	44005969

共116条





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选

重置条件

人员类别: 姓名: 身份证号:

注册号: 注册单位: 电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
91	吴亦煌	360732*****39	注册监理工程师	44021340
92	龙交	430981*****30	注册监理工程师	44034284
93	周文超	610328*****17	注册监理工程师	44034264
94	高自勇	420601*****15	注册监理工程师	44034276
95	刘含波	410305*****10	注册监理工程师	44034267
96	孙雷	420982*****17	注册监理工程师	44034263
97	吴凯	430522*****16	注册监理工程师	44034994
98	吕冲	511304*****18	注册监理工程师	50011689
99	聂卫强	441322*****15	注册监理工程师	51034524
100	雷森	500382*****74	注册监理工程师	51034454
101	温李广	440881*****71	注册监理工程师	44040449
102	杨有悦	440825*****56	注册监理工程师	44040454
103	谭支峰	441723*****35	注册监理工程师	44040450
104	钟进军	441621*****13	注册监理工程师	44040448
105	曾伟东	441521*****51	注册监理工程师	44040452

共116条





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如人员姓名、证件号码

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 人员数据

收起筛选



重置条件

筛选

人员类别:

注册号:

姓名:

注册单位:

身份证号:

电子证号:

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)
106	余志峰	441621*****55	注册监理工程师	44040447
107	刘斌	420102*****10	注册监理工程师	44040456
108	黄礼君	430522*****11	注册监理工程师	44041204
109	胡添立	440785*****17	注册监理工程师	44041468
110	许为光	445281*****77	注册监理工程师	44042537
111	刘军伟	429004*****76	注册监理工程师	44043421
112	冯建源	360481*****59	注册监理工程师	44044458
113	徐闪	420607*****1X	注册监理工程师	44047118
114	罗富	420324*****32	注册监理工程师	44047119
115	卢双喜	522725*****11	注册监理工程师	44047139
116	玉海洋	511622*****35	注册监理工程师	44047150

共116条



二、企业同类工程业绩及履约评价情况

同类项目业绩表

近 5 年类似项目业绩（上限 5 项）								
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目规模	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信 标文件页码
1	坪山大道综合改造工程（中段） （项目管理与工程监理一体化）	1135.992	道路长度：6.36km， 道路等级：城市主干路	<input checked="" type="checkbox"/> 在建	2021.9.18	/	/	P17-P26
2	坪山区金辉北路市政工程（监理）	130.1684	道路长度：1.63km， 道路等级：城市次干道	<input checked="" type="checkbox"/> 在建	2020.1.16	/	/	P27-P30
3	沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）	127.6244	道路长度：0.969km， 道路等级：城市次干道	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2019.7	2022.6.20	/	P31-P38
4	坪河北路市政工程（监理）	102.213	道路长度：1.39km， 道路等级：城市支路	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020.7.7	2023.6.29	/	P39-P46
5	曙光路（民生大道-公明北环路）	71.14	道路长度：1.06684km， 道路等级：城市次干道	<input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2010.10.19	2020.9.2	/	P47-P55

证明材料：

（1）在建工程以合同签订时间为准（合同未有签订时间的，以中标通知书时间为准），完工工程以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页）和已完工的还需提供竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。合同或竣工验收报告应体现市政道路，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如概算批复、图纸、官方公告）。

（2）对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：（1）提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。



1、坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2017-440317-48-01-702905002001

标段名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司//
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：1893.320000万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：

本工程于 2021-04-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-05-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

雄郑印

招标人(盖章)：
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

日期：2021-05-27

黄明政

查验码：9236554598227798

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



项目管理与工程监理一体化服务合同

合同编号：SPJG-SG-IL-2021-29号

深圳市坪山区建设工程
项目管理与工程监理一体化
服务合同

工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与
工程监理一体化）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区轨道交通管理中心

受托人：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司
和深圳市中行建设工程顾问有限公司联合体

签订日期：2021年6月24日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：黄明政

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671877217N

法定代表人：张晓春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区，起于沙湖路（接坪山大道南段），止于丹梓大道。道路等级为城市主干路，全长 6.36 公里，红线宽 60 米，双向 8 车道，设计速度为 50 公里/小时。主要建设内容包括：道路、岩土、交通、桥梁、给排水、电气、燃气、海绵城市、综合管廊、智慧交通、交通监控、锦龙大道下穿通道、河道改造及截污、管线迁改、交通疏解及水土保持工程等，不包含绿化景观工程。

4. 工作范围：

（1）项目管理：项目计划统筹及总体管理、报批报建管理、设计管理、招标采购及合同管理、进度管理、投资管理、工程技术管理、工程结算管理、档案与信息管理等。



理、工程决算管理、前期工作管理、质量安全管理、项目组织协调管理以及与项目建设管理相关的其他工作。（招标人已实施的除外）

（2）工程监理：施工准备阶段监理、施工阶段监理、保修监理及后续服务管理以及与工程监理相关的其他工作。不含燃气工程、燃气迁改工程、10KV 电力管线迁改工程、110kV 电力管线迁改工程、通信迁改工程（治安监控-监控设备迁移部分）、通信迁改工程监理服务内容。

（3）提出创新技术应用、智慧工地建设等策划方案，并监督相关单位实施。

（4）全过程工程咨询单位依法承担与项目管理工作、工程监理工作相应的法律责任。

5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：_____

6. 投资性质：政府投资 100%

7. 工程概算投资额：政府投资 100%；招标部分工程概算投资额：124567.53 万元（不含电力、通信、燃气及军用光缆等管线迁改工程，燃气工程）。

8. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目主要负责人

项目总负责人姓名：覃国添，身份证号码：441802197512141474，职称等级：高级

总监理工程师姓名：陈胜平，身份证号码：42220119700515085X，注册号：44005969

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程酬金合计总金额为（大写）：壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00）其中：



服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理	/	/	/	/	/	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与项目管理一体化	/	/	/	1803.16	90.16	/	/

六、工作期限

项目管理服务期限自实际开工之日起至工程竣工验收及决算审计完成。

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后二年期满止，总计 1825 日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 1095 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向受托人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2021年6月24日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。



（本页无正文，为合同签署页）

甲 方：深圳市坪山区交通轨道管理中心（公章）

地 址：深圳市坪山区坪山大道 5068 号

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

曹海涛

经 办 人：

电 话：

开户银行：

银行账号：

签订日期： 2021-06-24

乙 方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）

地 址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦 1 栋 C 座 1210

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

杨宇峰

经 办 人：

电 话：

开户银行：建行深圳东湖支行

银行账号：44201517600052544572

签订日期：

乙 方：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）

地 址：深圳市福田区深南大道 6008 号深圳特区报业大厦 28D

法定代表人：（签字或盖章）

或授权委托人：（签字或盖章）

曹海涛

经 办 人：

电 话：

邮政编码：518009

开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行

银行账号：211210179118000002

签订日期：



合作协议

坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与 工程监理一体化）联合体合作协议书

联合体单位：（甲方）：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司

统一社会信用代码：91440300671877217N

法定代表人：张晓春

地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210

联合体单位（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

甲乙双方于2021年5月10日以联合体投标的形式参与了“坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）”的投标，于2021年5月20日中标该项目，建设单位（委托方）为深圳市坪山区交通轨道管理中心，并已与之签订了该项目服务合同（合同名称：《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》，合同编号：SPJG-SG-JL-2021-29号，以下简称“服务合同”）。为了能顺利履行该项目服务合同，完成合同中约定的相关工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，经双方友好协商，签订本联合体合作协议书。

第一条 合作范围

以该项目服务合同及本联合体合作协议书为基础，在满足国家、省、市、地区以及项目委托方相关法律法规、规定的前提下，开展“坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）”合同中约定的相关工作。



2.4 合同、信息等方面的协调管理

- 2.4.1 做好合同管理的各项协调工作；
 - 2.4.2 协助委托人和项目管理团队签订合同；
 - 2.4.3 协助委托人和项目管理团队整理报建资料；
 - 2.4.4 督促承包人整理合同文件和技术档案资料；
 - 2.4.5 协助委托人和项目管理团队收集、整理、归档工程资料。
- 2.5 协助委托人和项目管理团队办理其他与工程相关的事宜。
- 2.6 《建设工程监理规范》规定的相关事宜。

2.7 保修及后续服务管理

检查和记录工程质量缺陷，对缺陷原因进行调查分析并确定责任归属，审核修复方案，监督修复过程并验收，审核修复费用，并做好以下工作：

- 2.7.1 检查工程状况，参与鉴定质量责任；
- 2.7.2 督促承包人及时完成未完工程尾项，维修工程出现的缺陷；
- 2.7.3 督促承包人回访；
- 2.7.4 协助委托人收集、整理、归档工程资料。

二、双方酬金计取

1、甲方工作酬金为该项目服务合同签约总酬金的 40%。该项目签约总酬金暂定为（大写）壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00），即甲方工作酬金=18933200×40%=7573280 元，大写：柒佰伍拾柒万叁仟贰佰捌拾元整。

2、乙方工作酬金为该项目服务合同签约总酬金的 60%。该项目签约总酬金暂定为（大写）壹仟捌佰玖拾叁万叁仟贰佰元整（¥18933200.00），即乙方工作酬金=18933200×60%=11359920 元，大写：壹仟壹佰叁拾伍万玖仟玖佰贰拾元整。

双方最终结算金额以政府结算金额为准，并以上述比例分配。

三、双方酬金支付方式

根据《坪山大道综合改造工程（中段）（项目管理与工程监理一体化）服务合同》的约定，该项目酬金由委托方支付至受托方联合体牵头单位，即：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（甲方）。甲方收到委托方支付的项目酬金后，应按本协议书第二条约定的比例，甲方收取当期酬金的 40%，乙方收取



（此页无正文）

甲方：深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限公司（公章）
地址：深圳市龙华区民治街道龙塘社区星河传奇花园三期商厦1栋C座1210
法定代表人：（签字或盖章）
或授权委托人：（签字或盖章）
开户银行：建行深圳东湖支行
银行账号：44201517600052544572
签订日期：2021年9月18日

乙方：深圳市中行建设工程顾问有限公司（公章）
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
法定代表人：（签字或盖章）
或授权委托人：（签字或盖章）
开户银行：珠海华润银行股份有限公司深圳前海支行
银行账号：211210179118000002

签订日期：2021年9月18日



获奖证书





2、坪山区金辉北路市政工程（监理）
监理合同

工程编号：_____

合同编号：监理-[2020]0848300463

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山区金辉北路市政工程（监理）

工程地点：深圳市坪山区

委托人：深圳市坪山区建筑工务署

受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

2016年4月版



第一部分协议书

委托人（全称）：深圳市坪山区建筑工务署

受托人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：金辉北路市政工程（监理）

2. 工程地点：坪山区

3. 工程规模：坪山区金辉北路市政工程位于坪山区沙田片区，道路南起于丹梓大道，北至深汕高速南侧环沙路，沿线与梓榄东路、荣云路、规划一路、人民东路、规划二路、规划三路、深山路、秋田路等道路相交，道路全长 1630 米，道路等级为城市次干道，道路红线宽 40 米，双向 4 车道，设计车速 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、交通、箱涵、绿化、给水、污水、雨水、电力、照明、通信、交通监控、燃气、电力迁改、通信迁改工程等。

招标范围：坪山区金辉北路市政工程：施工和保修阶段的监理服务（不含燃气工程、电力迁改工程、通信迁改工程以及 K1+192.05~K1+630 共 437.95m 代建部分，K0+016.103~K0+052.576 涉铁段）。

4. 工程类别： 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程投资额：9083.90 万元。

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条款中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；



- 4. 专用条款;
- 5. 通用条款;
- 6. 附录: 附录 A 《相关服务的范围和内容》

附录 B 《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名: 李正龙, 身份证号码: 430521197001042853, 注册号: 44015100

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 坪山区金辉北路市政工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为(大写): 壹佰叁拾万零壹仟陆佰捌拾肆元整 (¥1,301,684.00) 其中:

坪山区金辉北路市政工程（监理）报价表

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程监理	/	/	/	123.9699	6.1985	/	/
项目管理	/	/	/	/	/	/	/
工程监理与 项目管理一 体化	/	/	/	/	/	/	/

六、工作期限

坪山区金辉北路市政工程工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期满止, 总计 1430 日历天。其中:

1. 决策阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;
2. 勘察阶段: 自 ___ / ___ 起至 ___ / ___ 止, 共 ___ / ___ 日历天;



- 3. 设计阶段：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
- 4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 700 日历天；
- 5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期满止，止，共 730 日历天；
- 6. 设备监造：自___/___起至___/___止，共___/___日历天；
- 7. 其他服务：自___/___起至___/___止，共___/___日历天。

七、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

- 1. 订立时间：___年___月___日。
- 2. 订立地点：深圳市坪山区。
- 3. 本合同正本一式贰份，双方各执壹份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字，盖章后本合同生效。

<p>委托人：（盖章） 住所：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号 邮编：518118 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行： 账号： 电话： 传真： 电子邮箱：</p>	<p>受托人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章） 住所：深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦 28D 邮编：518009 法定代表人或其授权代理人：（签章） 开户银行：中国建设银行深圳上步支行 账号：44201508000052522534 电话：0755-83516318 传真： 电子邮箱：</p>
---	---

2020年 1月 1 日



3、沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程 中标通知书

中标通知书

标段编号：2018-440306-54-01-702536002001

标段名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（
监理）

建设单位：深圳市宝安区沙井街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：127.6244万元

中标工期：545

项目经理(总监)：陈庆发



本工程于 2019-05-29 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标，
现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



• 日期：2019-07-22

查验码：7020554857412267

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



监理合同

沙井街道建书201(9)年第1463号

2018-440306-54
工程编号： -01-702536002

合同编号： _____

深圳市建设工程监理与相关 服务合同

工程名称： 沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）

工程地点： 深圳市宝安区沙井街道

委托人： 深圳市宝安区沙井街道办事处

监 理 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程（监理）
2. 工程地点：深圳市宝安区沙井街道
3. 工程规模：本项目位于沙井街道，起点为环镇路，终点为宝安大道。项目全长 969.383m，红线宽 30m，双向四车道，道路等级为城市次干道。项目主要工程内容：道路工程、绿化工程、电气工程、给排水工程、燃气工程、交通监控工程等。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：II 级
5. 投资性质：100% 政府投资
6. 工程总概算投资额：9037.22 万元，招标部分工程概算投资额：6551.528024 万元
其 它：本项目监理费暂定为人民币 127.6244 万元

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》
附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：
/
2. 市政公用工程：
沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程施工阶段和保修阶段监理
3. 其他工程：
/

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共545日历天；（或自发出开工令为准起至竣工验收合格止，暂计545日历天）。
2. 保修阶段自 年 月 日起至 年 月 日止，共730日历天；（或自竣工验收合格起至保修期完成止，暂计730日历天）。
3. 设备采购建造 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
4. 勘察阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
5. 设计阶段 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天；
6. 其他服务 年 月 日起至 年 月 日止，共 日历天。



六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第 20 条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：**壹佰贰拾柒万陆仟贰佰肆拾肆元整**（¥ 127.6244 万元）。其中：

1. 施工阶段监理服务酬金为 121.5471 万元；
2. 保修阶段服务酬金为 6.0773 万元；
3. 设备采购监造服务酬金为 ____ / ____ 万元；
4. 勘察阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
5. 设计阶段服务酬金为 ____ / ____ 万元；
6. 其他服务服务酬金为 ____ / ____ 万元。

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：陈庆发，身份证号码：413001197111070552，注册号：002306056

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式二份，双方各执一份，副本 6 份，双方各执 3 份，均具有同等法律效力。

委托人（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处

监理人（盖章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

法定代表人或其委托代理人（签章）：赵海新

法定代表人或其委托代理人（签章）：尚斌乾

开户银行：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳上步支行

账号：_____

账号：44201508000052522534

住所：_____

住所：深圳市福田区深南大道 6008 号

邮编：_____

邮编：518009

电话：_____

电话：0755-83516318

传真：_____

传真：_____

电子邮箱：_____

电子邮箱：_____

合同订立时间：2019 年 7 月



竣工验收报告

市政备-1

市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：沙井街道寮丰路（环镇路-宝安大道）新建工程

验收日期：2022.6.20

建设单位（盖章）：深圳市宝安区沙井街道办事处



一、工程概况

工程名称	沙井街道寮丰路(环镇路-宝安大道)新建工程		工程地点	深圳市宝安区沙井街道寮丰路
工程规模	本项目全长 969.383m, 红线宽30m, 双向四车道, 道路等级为城市次干道		工程造价 (万元)	5588.194438
结构类型	沥青混凝土路面		工程用途	城市次干道
施工许可证号	2019-1632		开工日期	2019.11.02
监督单位	深圳市宝安区住房和建设事务中心		监督登记号	2018-440306-54-01-70253601
建设单位	深圳市宝安区沙井街道办事处			
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司	资 质 证 号	B161012336	
设计单位	中国市政工程华北设计研究总院有限公司		A112000102	
施工单位	深圳榕亨实业集团有限公司		D144058575	
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387	
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈振东
副组长	赵家祺、张志开、高志军
组员	徐胜远、蒋艳、李让、黄志敏、勤俊平、赵连涛、周鹃花、李妍、张玉婷、陈志国、居永杰、宋勇飞

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程、绿化工程	陈振东	蒋艳、黄志敏、居永杰
给水工程、雨水工程、污水工程	高志军	李让、张玉婷、勤俊平
电气工程、燃气工程	赵连涛	李妍、周鹃花、徐胜远、
质保资料	赵家祺	陈志国、张志开、宋勇飞

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

施工单位已按照工程设计图纸和施工合同约定内容完成了施工任务，工程质量符合设计及规范要求并满足使用功能要求，达到合格标准；工程技术资料齐全、完善、有效；
验收组一致同意本工程通过竣工验收。

中华人民共和国注册公用设备工程师（动力）
姓名：黄承珂
注册号：1200010-CD112
有效期至：至2026年06月

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）
姓名：李让
注册号：6101208-AF026
有效期至：至2023年12月

中华人民共和国注册监理工程师
高亮军
注册号 44019589
有效期 2025.02.24
深圳市中行建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
蒋艳
粤144111118533(00)
市政
2023.12.06
深圳特亨实业集团有限公司

中华人民共和国注册监理工程师
高亮军
注册号 44019589
有效期 2022.02.24
深圳市中行建设工程顾问有限公司

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	监理单位：  (公章) 总监理工程师： 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	总承包施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月20日
--	---	---	---	--



4、坪河北路市政工程（监理） 中标通知书

中标通知书

标段编号：2010-440317-48-01-701820001001

标段名称：坪河北路市政工程（监理）

建设单位：深圳市坪山区交通轨道管理中心//深圳市坪山区
建筑工务署

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：102.213万元

中标工期：360日历天+2年保修期

项目经理(总监)：

本工程于 2020-05-21 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招
标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与
招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-06-11

查验码：8289913244519260

查验网址：zj.sz.gov.cn/jsjy





监理合同

合同编号： SPJG-SG-IL-2020-26 号

深圳市坪山区建设工程 监理与相关服务合同

工程名称： 坪河北路市政工程（监理）

工程地点： 深圳市坪山区

委 托 人： 坪山区轨道交通管理中心

受 托 人： 深圳市中行建设工程顾问有限公司

合同签订日期： 2020 年 7 月 7 日



第一部分 协议书

委托人（甲方）：深圳市坪山区交通轨道管理中心

统一社会信用代码：12440300MB2C47620R

法定代表人：程学庆

地址：深圳市坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

受托人（乙方）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

统一社会信用代码：914403001922046212

法定代表人：尚斌乾

地址：深圳市福田区深南大道 6008 号特区报业大厦 28D

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪河北路市政工程（监理）

2. 工程地点：深圳市坪山区

3. 工程规模：本项目位于坪山区竹坑片区，东西走向，西起兰景中路，东接竹园路，全长约 1.39 公里，道路等级为城市支路，双向 2 车道，道路红线宽 20 米，设计时速为 30 公里/小时。主要建设内容包括道路、岩土、交通设施、桥梁、给水、雨水、污水、电力、通信、照明、绿化、拆除、交通疏解、水土保持等工程。

招标（委托）范围：施工和保修阶段的监理服务（不含电力管线迁改工程）

4. 工程类别：市政工程 工程等级：

5. 投资性质：政府投资 100%

6. 工程概算投资额：6125.03 万元，招标（委托）部分工程概算投资额：4988.38 万元

（不含电力管线迁改工程）

7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条款；



5. 通用条款；

6. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人（总监）

项目负责人（总监）姓名：朱江，身份证号码：430303197409251516，注册号：44007878

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取，本工程所有工程监理与相关服务的签约酬金合计总金额为（大写）：大写壹佰零贰万贰仟壹佰叁拾元整（¥ 102.2130 万元）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监 造 (万元)	其他服 务 (万元)
工程 监 理				97.3457	4.8673		
项 目 管 理							
工程 监 理 与 项 目 管 理 一 体 化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自实际开工之日起至工程移交证书签发之日后贰年期限止，总计 1090 日历天。服务期限届满，但项目尚未通过验收并获取移交证书的，则监理服务期限顺延至获取移交证书为止，且监理服务费用不因服务期限的延迟而调整；若通过验收的期限在保修期内，则服务期限至保修期满。其中：

1. 决策阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
2. 勘察阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
3. 设计阶段：自_____起至_____止，共_____日历天；
4. 施工阶段：自实际开工之日起至工程移交证书签发之日止，共 360 日历天；
5. 保修阶段：自工程移交证书签发之日起至贰年期限止，止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自_____起至_____止，共_____日历天；
7. 其他服务：自_____起至_____止，共_____日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立



1. 订立时间：2020年7月7日。
2. 订立地点：深圳市坪山区。
3. 本合同一式拾贰份，双方各执陆份，均具有同等法律效力。双方法人代表或授权委托人签字并加盖公章或合同专用章后本合同生效。

坪山区交通轨道管理中心



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 坪河北路市政工程（施工）

建设单位（公章）： 深圳市坪山区交通轨道管理中心

竣工验收日期： 2025 年 6 月 19 日

发出日期： 2025 年 6 月 19 日

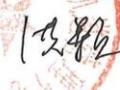
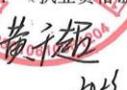
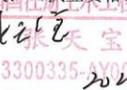


市政基础设施工程

工程名称	坪河北路市政工程（施工）	工程地点	深圳市坪山区竹坑片区
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	路线全长1.39km。道路等级为城市支路，单跨16m空心板桥一座	工程造价（万元）	4543.387092
结构类型	/	开工日期	2021年7月21日
施工许可证号	2021-0805	竣工日期	2023年6月29日
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2021053-1
建设单位	深圳市坪山区轨道交通管理中心	总施工单位	深圳市天健坪山建设工程有限公司
勘察单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	浙江数智交院科技股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	深圳市天健工程技术有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2023年5月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文 件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证		2021-0805	
施工图设计文件 审查意见			
工程竣工报告		市政管-4	齐全有效
工程质量评估报告		市政竣·通-5	齐全有效
勘察质量检查报告		市政竣·通-6	齐全有效
设计质量检查报告		市政竣·通-7	齐全有效
工程质量保修书		市政竣·通-8	齐全有效



市政基础设施工程

工程完成情况	已经完成设计文件和合同约定的各项内容，工程档案齐全完整，验收合格。		
工程质量情况	土建	工程质量符合设计文件，国家现行有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求，验收合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	/		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2025年6月29日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章)  2025年6月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年6月29日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年6月29日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2025年6月29日



监理合同

正本

工程编号：44030020100196001

合同编号：2010-119

深圳市建设工程监理与相关服务合同

(示范文本)

工程名称：曙光路(民生大道-公明北环路)(监理)

工程地点：公明北环大道以南

委托人：深圳市新公明建设事务中心

监理人：深圳市中行建设监理有限公司

深圳市住房和建设局

2010年元月试行版



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人：深圳市光明新区公用建设工程事务中心
监理人：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称：曙光路（民生大道—公明北环路）
工程地点：公明北环大道以南
工程规模：曙光路1066.8米 根据市政主干道路规划红线宽40米双向四车道总投资3562.09万元
工程类别：市政公用工程 工程等级：Ⅱ级次干道
投资性质：政府全额投资 工程概算投资额：3562.09万元
招标部分工程概算投资额：3308.87万元（不含燃气工程）
其它：/

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、专用条件中的定义相同。

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如下：

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

- 4.1 房屋建筑工程：/
- 4.2 市政公用工程：具体监理范围包括但不限于道路工程、桥梁工程、给排水工程。



市政、交通工程、绿化工程的全部内容 景观工程、给排水工程、照明工程的所有内容。

4.3 其他工程： /

第五条 监理服务期限

5. 1 勘察阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自____起至____止，暂计__日历天）。

5. 2 设计阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自____起至____止，暂计__日历天）。

5. 3 施工阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自 工程开工 起至 工程竣工 止，暂计 365 日历天）。

5. 4 保修阶段服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共 721 日历天（或自 工程竣工之日 起至 工程保修期届满 止，暂计__日历天）。

5. 5 其他服务期限自____年__月__日起至____年__月__日止，共__日历天（或自____起至____止，暂计__日历天）。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》（发改价格〔2007〕670号）的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。

6. 1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准



6.5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并应按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 ~~叁~~ 份，双方签字盖章并送 缺档 贰份 备案后本合同生效。

委托人：（签章）

监理人：（签章）

住所：

住所：

法定代表人或其委托代理人：（签章）

法定代表人或其委托代理人：（签章）

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

合同订立时间： 2010 年 10 月 19 日

合同订立地点：



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：曙光路（民生大道—公明北环路）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道市政管
理和建设工程事务中心

竣工验收日期：2020年9月2日

发出日期：2020年 月 日



市政基础设施工程

工程名称	曙光路（民生大道—公明北环路）	工程地点	深圳市光明区公明上村
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长1.06684公里，按城市次干道标准建设规划，红线宽度40米，双向四车道；桥梁1座，长度20米。	工程造价（万元）	4515.13万元（补充协议）
结构类型	沥青混凝土路面	开工日期	2012.5.17
施工许可证号	深交许（大）【2012】2号	竣工日期	2020.9.2
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	N-2012-10
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管理和建设工程事务中心	总承包单位	广东水电二局股份有限公司
勘察单位	深圳市广汇源环境水务有限公司	施工单位（土建）	/
设计单位	华蓝设计（集团）有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市计量质量检测研究院
其它主要参建单位	/	其它主要参建单位	/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位）工程质量验收记录	2020.8.20	市政验-12	同意验收
规划验收合格证	/		
环保验收认可文件	/		
消防验收意见书	/		
燃气验收合格证	2020.7.1	/	同意验收
电梯准用证	/		
工程竣工档案认可书	/		
附有关证明文件			
施工许可证	深交许（大）【2012】2号	2012.1.4	—————
施工图设计文件审查意见			—————
工程竣工报告	2020.9.2日	市政竣·通-11	同意验收
工程质量评估报告	2020.8.28日	市政验-18	同意验收
勘察质量检查报告	2020.8.20日	市政验-16	同意验收
设计质量检查报告	2020.8.28日	市政验-20	同意验收
工程质量保修书	2020.9.2日	GD407	—————



市政基础设施工程

评价意见		
对各单位评价	建设单位	已按设计图纸和合同约定完成，同意验收
	勘察单位	符合勘察报告和规范要求，同意验收
	设计单位	符合设计要求，同意验收
	监理单位	符合设计和规范要求，同意验收
	施工单位	符合施工图纸和相关规范要求，同意验收
对各管理环节评价	道路工程	现场实体符合设计和规范要求，资料完整、真实、有效。
	桥梁工程	现场实体符合设计和规范要求，资料完整、真实、有效。
	给排水工程	现场实体符合设计和规范要求，资料完整、真实、有效。
	电力工程	现场实体符合设计和规范要求，资料完整、真实、有效。
	交通工程、绿化工程	现场实体符合设计和规范要求，资料完整、真实、有效。



市政基础设施工程

工程完成情况	已按设计图纸和合同约定完成，同意验收		
工程质量情况	土建	进场材料报审符合设计要求，并按要求进行第三方检测合格使用，施工质量符合设计和规范要求，观感评定为好，资料完整，真实、有效。	
	设备安装	进场材料、设备报审符合设计要求，并按要求进行第三方检测合格使用，施工质量符合设计和规范要求，观感评定为好，资料完整，真实、有效。	
工程未达到使用功能的部位（范围）	无		
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2020年9月2日	 (公章) 总监理工程师:  2020年9月2日	 (公章) 项目负责人:  2020年9月2日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年 月 日	 (公章) 项目负责人:  2020年9月2日	 (公章) 项目负责人:  2020年9月2日



三、拟派项目总监同类工程业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	岳乃军		年龄	53 岁			
工作年限	31 年		学历	本科			
注册专业	市政公用工程		职称	高级			
6 个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）							
序号	项目名称	合同价 (万元)	项目规模	竣工 时间	在该业 绩担任 岗位	在该业绩任 职时间	证明材料 所在资信 标文件页 码
1	深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营 PPP 项目监理	749.5152	道路长度： km， 道路级：/	2021.7.18	项目 总监	2016.5.10- 2021.7.18	P62-P67
2	2018 年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）	406.38	城中村环境 综合整治	2022.11.8.	项目 总监	2018.11.26 -2022.11.8	P68-P92
3	规划八路（不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基）、规划十一路市政工程	67.36	道路长度： 1.12785km， 道路级：城 市支路	2017.12.25	项目 总监	2016.9.18- 2017.12.25	P93-P99

证明材料：

(1) 监理合同关键页（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，）原件扫描件，合同原件备查。

(2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。

(3) 业绩证明资料须能体现拟派总监理工程师姓名，业绩证明文件无法体现总监名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。合同或竣工验收报告应体现市政道路，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如概算批复、图纸、官方公告）。

注：监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。

1、提供的同类业绩任职岗位必须为总监，否则将不予计取

3、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。



注册证

 <p>注册号 44005717</p> <p>注册专业</p> <p>1. 市政公用工程</p> <p>2. 水利水电工程</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2013年 05月 08日</p> <p style="color: blue; font-weight: bold; border: 1px solid blue; padding: 2px;">单位已变更</p>	<p style="text-align: right; font-size: 2em;">119</p> <p>姓名 岳乃军</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1971年 06月 18日</p> <p>身份证号码 220103710618251</p> <p>学历(学位) 本科</p> <p>所学专业 公路与城市道路工程</p> <p>持证人签名</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>发证日期 2010年 07月 29日</p>
--	---

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p style="text-align: center; font-weight: bold;">中华人民共和国</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">注册监理工程师</p> <p style="text-align: center; font-weight: bold;">注册执业证书</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p style="text-align: center;">发证机关</p> <p style="text-align: center;">证书编号：00230659</p>
---	---



附件编号: 00032479 档案编号: 307
 执业印章 436

中华人民共和国注册监理工程师
 岳乃军
 注册号: 44005717
 有效期: 2016.05.08
 深圳市中行建设监理有限公司

注册执业资格注 注
 延续/变更注册记录
 有效期至: 2016年05月08日
 No. 00032479 认定机关(签章) 2013年6月9日

延续/变更注册记录
 有效期至: 2019年05月08日
 No. 00211926 认定机关(签章) 2016年5月24日

延续/变更注册记录
 聘用企业变更为
 深圳市中行建设工程顾问有限公司
 执业资格注册专用章 (1)
 No. 00298645 认定机关(签章) 2017年12月8日

备 注
 延续/变更注册记录
 有效期至: 2025年05月07日
 No. 00811308 认定机关(签章) 2022年02月23日

延续/变更注册记录
 有效期至: 2022年05月08日
 No. 00467002 认定机关(签章) 2019年4月11日

延续/变更注册记录
 注册专业变更为
 市政公用工程 电气工程
 No. 01... 认定机关(签章) 2024年 月 日



资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0093271</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 06214442106442665</p>	<p>姓名: 岳乃军 Full Name 岳乃军</p> <p>性别: 男 Sex 男</p> <p>出生年月: 1971年06月 Date of Birth 1971年06月</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期: 2006年05月14日 Approval Date 2006年05月14日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006年08月10日 Issued on 2006年08月10日</p> 



高级职称证

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人事厅制发
Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department

管理号: JL 222007327



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 岳乃军
Name
性别 男
Sex
身份证号码 220103197106182517
ID Card No.
证书编号 2008019B153
Certificate No.

专业名称 道桥
Profession
资格名称 高级工程师
Post
授予时间 2008年1月1日
Date of Issue
审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：岳乃军 社保电脑号：606091700 身份证号码：220103197106182517 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	06	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	07	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	08	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	09	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
2024	10	262475	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2951	23.61	5.9
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		68.12	41.66	35.4

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916119bea15e20 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





1、深汕特别合作区汕美生态谷开发、建设和运营PPP项目监理
监理合同

中监合 2016-09

工程编号： 4403002015049

合同编号： SSHZQ-SMST-002

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称： 深汕特别合作区汕美生态文化谷
开发、建设和运营 PPP 项目监理

工程地点： 深汕特别合作区

委托人： 深汕特别合作区管理委员会

监 理 人： 深圳市中行建设监理有限公司

2015 年 12 月



第一部分 合同协议书

委托人（全称）：深汕特别合作区管理委员会

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目监理；
2. 工程地点：深汕特别合作区鹅埠、赤石、小漠、鲘门片区；
3. 工程规模：包含车行道、绿道、滨海栈道等市政基础设施建设及特色主题园建设等，具体监理项目为《深汕特别合作区汕美生态文化谷开发、建设和运营 PPP 项目合同》（合同编号 SSHZQ-SMST-001）中约定的开发、建设和运营项目；
4. 工程概算投资额或建筑安装工程费：暂定价 53000 万元。

二、词语限定

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 投标文件；
4. 专用条款；
5. 通用条款；

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103710618251，注册号：44005717。

五、签约酬金

签约酬金（大写柒佰肆拾玖万伍仟壹佰伍拾贰元（¥7495152）。包括：

酬金名称	酬金细目名称	占比	签约金额 (万元)	是否为 固定价格
施工阶段监理酬金 (A)	小计(A)	/	713.824	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否
	施工阶段监理基本酬金(A1)	80%	571.0592	/
	施工阶段监理绩效酬金(A2)	20%	142.7648	/
保修阶段服务酬金 (B)	/	/	35.6912	/

说明：签约酬金=A+B，A1=A*80%，A2=A*20%，B=A*5%*保修工程量调整系数。



鉴于本项目概算尚未批复，监理费及其计费基数均为暂定价，最终以概算批复对应的建筑安装工程费重新核算监理费。

六、期限

1. 施工阶段监理期限：预计 24 个月，自 2015 年 11 月 01 日始，至 2017 年 10 月 31 日止。

2. 保修阶段服务期限：按国家《建设工程质量管理条例》规定的保修期限。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供房屋、资料、设备，支付酬金。

八、合同份数

本合同一式 10 份，委托人 7 份，监理人 3 份。

九、合同生效

合同订立时间：2016 年 01 月 19 日

合同订立地点：深汕特别合作区（海丰县鹅埠镇）

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

委 托 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



监 理 人：（公章）

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开户银行：

帐 号：

邮政编码：



深圳市中行建设监理有限公司
44201508000052522534
中国建设银行深圳上步支行



竣工验收报告（竣工日期：2021.7.18）

市政验—23

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程

建设单位(盖章)：深圳市深汕特别合作区汕美生态建设有限公司

竣工日期：2021年7月18日

发出日期：2021年7月18日



工程名称	深汕特别合作区汕美生态文化谷项目工程	工程地点	深汕特别合作区鹅埠、赤石片区
工程规模 (建筑面积、道路 桥梁长度等)	车行道: 23km、绿道23km、桥梁6座 、驿站4座、绿化: 325126m ² 等	工程造价 (万元)	49000万元
结构类型	道路、桥梁	开工日期	2016-5-10
施工许可证号	441505201604280218	监督登记号	
监督单位		总承包单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司
建设单位		施工单位 (土建)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	施工单位 (设备安装)	中节能铁汉生态环境股份有限公司
设计单位	中节能铁汉生态环境股份有限公司 哈尔滨市市政工程设计院	监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司
工程检测单位	深圳市精恒工程检验有限公司	工程检测单位	广东省建材产品质量检验中心
工程检测单位		其他主要参见 单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位(子单位) 工程质量验收记录		市政验-17	合格
规划验收合格证			
环保验收认可文件			
消防验收意见书			
燃气验收合格证			
电梯准用证			
工程竣工 档案认可书			



工程完成情况	本工程基本已完成设计文件和合同约定的各项内容。
工程质量情况	合格
工程未达到使用功能的部位(范围)	因业主方总规、征地、拆迁等原因造成绿道未完全贯通
对设计、勘察、施工、监理单位的评价	<p>1. 设计单位各专业设计人员能严格按设计规范及执行强制性标准进行设计，对审查机构在施工图审查报告中提出的整改意见落实到施工图中，设计对设计变更及技术核定等在现场进行复核后进行变更，对工程实体验收中能按设计施工图的要求进行全面把关。</p> <p>2. 勘察的实物质量与勘察报告相符，勘察的内容符合工程建设强制性标准，勘察单位的行为合法，我方予以认可。</p> <p>3. 施工单位能按设计文件、现行的验收规范要求，认真施工，该项目工程在资料和实体未存在质量问题 and 违反强制性标准要求，同时能按合同和设计文件规定内容进行落实。</p> <p>4. 能严格按照设计文件和合同约定结合现行验收规范及强制性标准，跟踪监督管理，在本工程中未出现质量事故，同时监理的行为规范，我方予以认可。</p>
建设单位意见	<p>工程竣工验收结论：该项目工程同意交付使用。</p> <p>工程项目负责人：(打印) <u>邓思宇</u> 签名： </p> <p>建设单位法定代表人：(打印) <u>黄春青</u> 签名： </p> <p style="text-align: center;">年 月 日 (公章)</p> 



2、2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段建设工程监理（下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程、沙嘴村环境综合整治提升工程）
中标通知书

270

中标通知书

标段编号：440304201800740001001

标段名称：2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理）I 标段

建设单位：深圳市福田区住房和建设局

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

中标价：406.3752万元

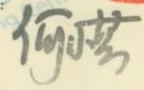
中标工期：994

项目经理(总监)：岳乃军

本工程于 2018-04-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  何晓

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 

招标人(盖章)： 

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)： 

日期：2018-05-24

查验码：6949802986125331 查验网址：www.sz.jsjy.com.cn



监理合同（合同签订日期：2018.11.26）



合同编号：



福田区住房和建设局

Futian District Housing & Construction Bureau

《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程 （监理）I标段建设工程监理合同》

补充协议



建设单位：深圳市福田区住房和建设局

代建单位：深圳市万科发展有限公司

监理单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

二〇一八年 月 日





《2018年福田区城中村环境综合整治提升工程（监理） I 标段建设工程监理合同》补充协议

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

鉴于：

1、甲方与万科企业股份有限公司于2017年12月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目委托代建合同》（以下简称“原代建合同”）。

2、根据区长工作会议纪要-2018年福田区固定资产投资暨重大项目建设总指挥部第一次会议纪要，会议原则同意了万科集团授权其全资子公司深圳市万科房地产有限公司全权负责福田区城中村环境综合整治提升工作，其他单位涉及类似情况的可以参照执行。

3、甲方与丙方于2018年6月签订了《渔农村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《田面村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下梅林村（南片区）环境综



合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《下沙村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》、《沙嘴村环境综合整治提升工程项目建设工程监理合同》（以下简称“原监理合同”）。

经甲、乙、丙三方当事人协商一致，为保证监理工作顺利进行，现就监理服务费用支付方式等相关事项补充签订本协议。

一、资金监管账户

1、甲方、乙方及监管银行（平安银行股份有限公司深圳分行）于2018年3月签订了《下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《下沙村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

下梅林村（南片区）监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000002

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

下沙村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：30205560000001

银行名称：平安银行股份有限公司深圳分行（总行营业部）

2、甲方、乙方及监管银行（中国建设银行股份有限公司深圳市分行）于2018年3月签订了《沙嘴村环境综合整治提升工



程代建项目资金监管服务协议》、《渔农村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》、《田面村环境综合整治提升工程代建项目资金监管服务协议》，并以乙方名义在监管银行开立了资金监管账户，专用于项目工程建设资金支付（含监理服务费）。

沙嘴村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0003

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

田面村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100015600000755-0004

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市金地支行

渔农村监管账户信息如下：

账户名称：深圳市万科发展有限公司

账 号：44250100010500001541-0002

银行名称：中国建设银行股份有限公司深圳市红荔支行

二、资金拨付

1、项目的监理酬金由丙方向乙方提交申请，乙方收到丙方提供的相关付款资料后，及时对资料进行审核，并报送给甲方。经甲方进行审批，完成审批后将建设资金转入银行监管账户，再由乙方从银行监管账户支付给丙方。乙方在甲方建设资金转



入银行监管账户后 30 个工作日内向丙方支付监理酬金，丙方应在乙方每次款项支付前开具同等金额的合法发票及相应付款资料送交乙方，否则乙方有权迟延付款。

2、根据甲方、丙方签订的原监理合同中约定的监理酬金、付款方式及比例进行支付，具体如下：

2.1.1 渔农村监理酬金：人民币 53,823.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：51,260.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：2,563.00 元整。

2.1.2 田面村监理酬金：人民币 415,632.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：395,840.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：19,792.00 元整。

2.1.3 下梅林村（南片区）监理酬金：人民币 345,156.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：328,720.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：16,436.00 元整。

2.1.4 下沙村监理酬金：人民币 2,493,498.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：2,374,760.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：118,738.00 元整。

2.1.5 沙嘴村监理酬金：人民币 755,643.00 元整，其中：（1）施工阶段服务酬金：719,660.00 元整；（2）保修阶段服务酬金：35,983.00 元整。

2.2 监理酬金最终以甲方委托的专业咨询单位审定的工程结算价为计费基础计算，监理酬金不因工程建设工期推迟或延



误导致监理期限延长而作任何调整。如监理酬金结算价未超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以甲方委托的专业咨询单位审定价为准予以支付。监理酬金结算价超过监理中标通知书的中标价总额，则乙方向丙方支付的实际监理酬金总额将以监理中标通知书的中标价总额为准予以支付。

2.3 监理酬金进度款根据项目施工进度款实际支付比例支付。进度款支付至合同价 85%时暂停支付，工程结算经区审计局（或甲方委托的专业咨询单位）审定后，付至监理酬金的 90%，保修期满后支付至监理酬金的 95%，其余款项待工程竣工决算审计后根据决算审定结果付清。

2.4 在施工过程中，甲方根据工程的特点及使用功能的要求，可能会取消或变更图纸中某些项目，丙方应积极配合完成相关工作，丙方同意接受并继续履行合同且不提任何索赔要求，增加或减小变更的监理酬金依合同条款进行结算。

2.5 因受财政拨款程序控制，甲方完成各项审批手续即视为甲方完成了相应的付款义务。审批导致支付时间延长时，不视为甲方违约，亦不视为乙方违约，丙方应继续履行监理合同义务，未经允许不得停止工作，且应自行解决由此引起的劳务、材料、设备、资金等一切纠纷，承担因此而发生的相应费用。

三、法律责任

如因丙方原因导致甲方或乙方损失的，或导致甲方或乙方



向第三方承担任何赔偿责任的，丙方应予赔偿，甲方或乙方（受损失的一方）均有权直接向丙方追索，甲方及乙方应给予对方全面配合、协助。

四、其他

1、本协议与原监理合同具有同等法律效力，本协议同一事项与原监理合同约定不一致的，以本协议为准，未涉及事宜，仍按照原监理合同执行。

2、本协议一式壹拾贰份，各方各执肆份，具有同等法律效力，自各方法定代表人或授权代表签字加盖公章后生效。

（以下无正文）



（本页无正文，为签章页）

甲方（建设单位）：深圳市福田区住房和建设局
地址：深圳市福田区福民路123号区委大楼27层
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

乙方（代建单位）：深圳市万科发展有限公司
地址：深圳市福田区塞岗路5003号万科大厦
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

丙方（监理单位）：深圳市中行建设工程顾问有限公司
地址：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D
法定代表人或授权代表：
日期： 年 月 日

深圳市福田区住房和建设局
合同审核专用章
审核时间：2008年11月26日
审核人：
第7页



梅林村（南片区）环境综合整治提升工程
监理合同



合同编号：



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

**下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程
项目建设工程监理合同**



委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工
程项目

工程地点：深圳市福田区



二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局

监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区下梅林村（南片区）。
3. 工程规模：下梅林村（南片区）外墙立面改造面积为 44944.66 平方米，地面改造面积为 10751.34 平方米，消防改造栋数为 337 栋等。
4. 工程概算投资额：2705 万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容



（本页无正文，为签章页）

委托人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码：518000

开户银行：

账 号：

电 话：0755-83791024

传 真：

电子邮箱：



监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权的代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：

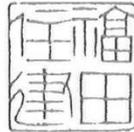
电子邮箱：



沙嘴村环境综合整治提升工程
监理合同



合同编号：



福田区住房和建设局
Futian District Housing & Construction Bureau

**沙嘴村环境综合整治提升工程项目
建设工程监理合同**



委 托 人：深圳市福田区住房和建设局

监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目

工程地点：深圳市福田区

二〇一八年 月 日



第一部分 合同书

委托人（全称）：深圳市福田区住房和建设局
监理人（全称）：深圳市中行建设工程顾问有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程项目。
2. 工程地点：深圳市福田区沙嘴村。
3. 工程规模：沙嘴村完善消防设施系统、排污排水管网更换、建筑外立面翻新、巷道灯具提升、道路景观整治、道路整治提升工程等。
4. 工程概算投资额：5819 万元。
5. 工程类别：市政公用工程 工程等级：二级
6. 投资性质：政府投资 100%

二、词语限定

合同书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 合同书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理与相关服务建议书（适用于非招标工程）；
4. 专用条件；
5. 通用条件；
6. 附录，即：
附录 A 相关服务的范围和内容



（本页无正文，为签章页）

委 托 人：深圳市福田区住房和建设局（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区福民路123号福田区政府办公大楼27楼

邮政编码：518000

开户银行：

账 号：

电 话：0755-83791024

传 真：

电子邮箱：



张红勤



监 理 人：深圳市中行建设工程顾问有限公司（盖章）

法定代表人或其授权代理人：（签字）

住 所：深圳市福田区深南大道6008号深圳特区报业大厦28D

邮政编码：518009

开户银行：中国建设银行深圳上步支行

账 号：44201508000052522534

电 话：0755-83516318

传 真：

电子邮箱：





竣工验收报告~梅林村（南片区）（竣工验收日期：2020.4.27）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称： 下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程

验收日期： 2020年4月27日

建设单位（盖章） 深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	下梅林村（南片区）环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区下梅林村（南片区）
工程规模	梅富村、布尾村、新舞村小区，占地面积100361平米，共471栋，343栋消防整治；54栋外立面刷新；74栋店面翻修	工程造价（万元）	1908.518082万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】8号	开工日期	2018年5月1日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018044
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资质证书号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
王达	长沙中联重工装备有限公司	项目经理	王达	
王达	中行顾问	总监	王达	
王达	中行顾问	总监	王达	
王达	万科	主任	王达	
王达	万科	工程师	王达	
王达	中航	工程师	王达	
王达	中航+地	工程师	王达	
张弛原	鹏城	技术员	张弛原	
王达	鹏城		王达	
王达	鹏城	监理工程师	王达	
王达	万科		王达	
李姐	鹏城	资料员	李姐	



五、工程验收结论

验收结论：

一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；

二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；

三、质量合格、工程档案资料完整；

四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期： 年 月 日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人	项目总监	项目负责人	项目负责人	项目负责人

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：黄培新
注册号：1100435-030
有效期：至2021年12月



竣工验收报告~沙嘴村（竣工验收日期：2022.11.8）

市政备-1

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

工程名称：沙嘴村环境综合整治提升工程

验收日期：2022年11月8日

建设单位（盖章）深圳市万科发展有限公司





一、工程概况

工程名称	沙嘴村环境综合整治提升工程	工程地点	深圳市福田区沙嘴村
工程规模	整治的范围主要包含：外立面、店招整治工程；幼儿园整治工程；道路整治工程；给排水构筑物整治工程；通信及城市照明系统整治工程及其他相关配套工程	工程造价（万元）	4098.031895万元
结构类型	市政工程	工程用途	市政公用
施工许可证证号	深福建施函【2018】9号	开工日期	年 月 日
监督单位	福田区建设工程质量安全监督站	监督登记号	2018043
建设单位	深圳市万科发展有限公司		
勘察单位	/	资 质 证 号	/
设计单位	中机十院国际工程有限公司		A111004357
施工单位	深圳市鹏城建筑集团有限公司		D144025341
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		19018



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职务	签名	备注
李争辉	福田区住建局	工程师	李争辉	
王济民	万科	设计师	王济民	
张泽	万科	工程师	张泽	
查志平	万科建筑	工程师	查志平	
方明	万科		方明	
赵剑伟	中航	设计师	赵剑伟	
祁国斌	鹏城建筑		祁国斌	
王强	深圳市中行建筑设计院	总监	王强	
陈政敏	中行顾问	总监	陈政敏	
曹勇	鹏城建筑	工程师	曹勇	
赵伟伟	万科	工程师	赵伟伟	
王达春	鹏城建筑	项目经理	王达春	
李妞	...	资料员	李妞	



五、工程验收结论

验收结论：

- 一、该工程已完成设计图纸和合同约定的各项目内容；
- 二、工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准；
- 三、质量合格、工程档案资料完整；
- 四、经深圳市万科发展有限公司、中机十院国际工程有限公司、深圳市中行建设工程顾问有限公司共同验收，一致评定观感一般、单位工程质量合格。

验收日期：2022年11月8日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:	项目总监:	项目负责人:	项目负责人:	











3、坪山新区聚龙山片区规划八路（不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基）、
十一路市政工程（监理）
监理合同

中监合2016-05
2

正本

工程编号：44038220155009001
合同编号：监理-20151114602278

深圳市工程监理与相关服务合同

工程名称：坪山新区聚龙山片区规划八路、十一路市政工程（监理）

工程地点：深圳市坪山新区

委 托 人：深圳市坪山新区建设管理服务中心

监 理 人：深圳市中行建设监理有限公司

签订时期：二零一五年十二月

第 1 页



第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市坪山新区建设管理服务中心

监理人（全称）：深圳市中行建设监理有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：坪山新区聚龙山片区规划八路、十一路市政工程（监理）
2. 工程地点：深圳市坪山新区
3. 工程规模：工程位于坪山新区聚龙山中部，规划八路为城市支路，起于翠景路，终点与锦绣中路相接，长1127.85米，红线宽15米，双向两车道，设计行车速度为30公里每小时。规划十一路为城市支路，起于规划八路，终于锦绣中路，长400.7米，红线宽12米，双向两车道，设计行车速度为30公里每小时。招标范围：施工阶段、保修阶段监理。
4. 工程类别：市政公用工程 工程等级：级
5. 投资性质：政府投资
6. 工程总概算投资额：3499.62万元，招标部分工程概算投资额：3098.04万元
7. 其它：

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件
4. 专用条款
5. 通用条款
6. 附录：附录A《相关服务的范围和内容》
附录B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》
7. 本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、工程监理服务范围

1. 房屋建筑工程：包括 / 工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。（详见设计图纸，但不限于设计图纸）。
2. 市政公用工程：包括道路工程、交通设施工程、交通监控工程、给排水工程、电气工程、挡土墙工程、绿化工程、外国语学校恢复工程、水土保持工程等监理工作的施工阶段和保修阶段的监理。（详见设计图纸，但不限于设计图纸）。
3. 其他工程： /

五、工程监理服务期限

1. 施工阶段自 实际开工之日 起至 工程移交证书签发之日 止，共 200 日历天；
2. 保修阶段自 工程移交证书签发之日 起至 贰年期满 止，共 730 日历天；
3. 设备采购建造自 年 月 日 起至 年 月 日 止，共 日历天；



- 4. 勘察阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 5. 设计阶段自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天；
- 6. 其他服务自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天。

六、工程监理服务酬金

按照第三部分《专用条件》第20条《酬金计取》的计取，本工程各阶段监理服务酬金合计总金额为（大写）：陆拾柒万叁仟陆佰元整（¥67.36万元）。其中：

- 1. 施工阶段监理服务酬金为 64.15 万元；
- 2. 保修阶段服务酬金为 3.21 万元；

七、总监理工程师

总监理工程师姓名：岳乃军，身份证号码：220103197106182517，注册号：44005717。

八、双方承诺

- 1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
- 2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定提供相应的人员、房屋、资料、设备、设施，并按本合同约定支付工程监理与相关服务酬金。

九、其他

本合同正本一式三份，双方各执一份，副本拾份，双方各执伍份，均具有同等法律效力。双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：_____	(盖章)	深圳市中行建设监理有限公司	(盖章)
法定代表人或其委托代理人：_____	(盖章)	法定代表人或其委托代理人：_____	(盖章)
开户银行：_____		开户银行：_____	
账号：_____		账号：_____	
住所：深圳市坪山新区深汕路331号		住所：_____	
邮编：_____		邮编：_____	
电话：_____		电话：_____	
传真：_____		传真：_____	
电子邮箱：_____		电子邮箱：_____	

合同订立时间：2015.12.03 2015年 12月 3 日
合同订立地点：深圳市坪山新区



竣工验收报告（竣工日期：2017. 12. 25）

5-18

GD411 0 1

建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 规划八路（不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基）、规划十一路市政工程

验收日期: 2017年12月25日

建设单位(盖章): 深圳市坪山区建筑工务局





一、工程概况

单位(子单位)工程名称	规划八路（不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基）、规划十一路市政工程				
工程地点	深圳市坪山区聚龙山片区	建筑面积	/	工程造价	1073.111099 万元
结构类型	市政道路	层数	地上:	/	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2016-0778	监理许可证号			
开工日期	2016年9月18日	验收日期	2017年12月25日		
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2016061-1/2017030-1		
建设单位	深圳市坪山区建筑工务局	资 质 证 号			
勘察单位	中国市政工程东北设计研究总院		B122003891-8/1		
设计单位	福州市规划设计研究院		A135005987-10/10		
总包单位	江西省地质工程（集团）公司		D136074340		
承建单位（土建）					
承建单位（设备安装）					
承建单位（装修）					
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		E144006387-4/1		
施工图审查单位	深圳市市政工程咨询中心有限公司		工咨甲12420060010		



二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	樊江杉
副组长	岳乃军
组员	许亮 刘宏伟 黎大勇 董惠民

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	樊江杉	岳乃军 许亮 刘宏伟 黎大勇 董惠民
工程质控资料	樊江杉	岳乃军 许亮 刘宏伟 黎大勇 董惠民

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(五) 工程验收结论及备注

本工程规划八路（不含比亚迪侧挡土墙、给排水管线、路基）、规划十一路市政工程已按合同及设计施工图纸要求完成，施工质量满足设计及质量验收规范要求，达到合格标准，同意验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 总监理工程师: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



四、拟投入的项目团队人员情况

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	学历	证明材料所 在资信标文 件页码
1	总监理工程师	岳乃军	高级	注册监理工程师	本科	P101-P106
2	安全监理工程师	胡添立	中级	注册安全工程师、 注册监理工程师	本科	P107-P112
3	造价监理工程师	詹家存	高级	一级造价师	本科	P113-P116
4	土建监理工程师	刘兴政	中级	广东省监理工程师	本科	P117-P1199
5	水电监理工程师	王志武	中级	广东省监理工程师	专科	P120-P122
6	市政监理员	曾华	助理级	广东省监理工程师	专科	P123-P126
7	水电监理员	高光星	无	广东省监理工程师	专科	P127-P129
8	资料员	郭云凯	无	广东省监理工程师	专科	P130-P132

注：本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足合同条款第三部分专用条件补充条款

中关于项目监理机构人员配置最低数量及资质的具体要求。



1、投标人派任项目总监岳乃军简历表

姓名	岳乃军	性别	男	年龄	53岁
职务	总监理工程师	职称	高级	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	220103197106182517	手机号码	13798530935
参加工作时间	1993.7	从事项目总监年限	19年		
项目总监 资格证书编号	0093271				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	监理酬金 (万元)	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
深圳市深汕特别 合作区汕美生态 建设有限公司	深汕特别合作区汕 美生态谷开发、建 设和运营 PPP 项目 监理	749.5152	2016.1.30-2021.7.18	已完	合格
深圳市坪山区建 筑工务局	规划八路（不含比 亚迪侧挡土墙、给 排水管线、路基）、 规划十一路市政工 程	67.36	2016.9.18-2017.12.25	已完	合格
深圳市福田区住 房和建设局//深 圳市万科发展有 限公司	2018年福田区城中 村环境综合整治提 升工程（监理）I 标段建设工程监理 （下梅林村（南片 区）环境综合整治 提升工程）	406.38	2018.5.1-2020.4.27	已完	合格
深圳市交通公用 设施建设中心	核龙线大鹏段（文 化路口~迎宾路口） 城市化升级改造工 程	148.54	2012.3.5-2013.7.26	已完	广东省 市政优 良样板 工程
深圳市宝安区城 市管理局	宝安大道（新安六 路-福永大道段）绿 化提升工程	23.384	2015.7.8-2016.3.31	已完	合格



注册证

	姓名 <u>岳乃军</u> 159
	性别 <u>男</u>
	出生日期 <u>1971年 06月 18日</u>
	身份证号码 <u>220103710618251</u>
注册号 <u>44005717</u>	学历(学位) <u>本科</u>
注册专业	所学专业 <u>公路与城市道路工程</u>
1. <u>市政公用工程</u>	持证人签名 _____
2. <u>水利水电工程</u>	
注册执业单位 <u>深圳市中行建设监理有限公司</u>	
有效期至 <u>2013年 05月 08日</u>	发证日期 <u>2010年 07月 29日</u>

本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。

本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。

中华人民共和国住房和城乡建设部

注册监理工程师
注册执业证书


发证机关

证书编号：00230659



附件编号: 00032479 档案编号: 307

执业印章 456

中华人民共和国注册监理工程师
岳乃军
注册号: 44005717
有效期至: 2016.05.08
深圳市中行建设监理有限公司

注册执业资格注 注
延续/变更注册记录
有效期至:
2016年05月08日
No. 00032479 认定机关(签章)
2013年6月9日

延续/变更注册记录
有效期至:
2019年05月08日
No. 00211926 认定机关(签章)
2016年5月24日

延续/变更注册记录
聘用企业变更为
深圳市中行建设工程顾问有限公司
执业资格注册专用章
(1)

No. 00298645 认定机关(签章)
2017年12月8日

备 注
延续/变更注册记录
有效期至:
2025年05月07日
No. 00811308 认定机关(签章)
2022年02月23日

延续/变更注册记录
有效期至:
2022年05月08日
No. 00467002 认定机关(签章)
2019年4月11日

延续/变更注册记录
注册专业变更为
市政公用工程 电气工程
No. 01111111 认定机关(签章)
2024年 月 日



资格证

<p>本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得监理工程师的执业资格。</p> <p>This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Consultant Engineer.</p>  <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p> <p>编号: No.: 0093271</p>
 <p>持证人签名: Signature of the Bearer</p> <p>管理号: File No.: 06214442106442665</p>	<p>姓名: 岳乃军 Full Name 岳乃军</p> <p>性别: 男 Sex 男</p> <p>出生年月: 1971年06月 Date of Birth 1971年06月</p> <p>专业类别: 监理工程师 Professional Type 监理工程师</p> <p>批准日期: 2006年05月14日 Approval Date 2006年05月14日</p> <p>签发单位盖章: Issued by</p> <p>签发日期: 2006年08月10日 Issued on 2006年08月10日</p> 



高级职称证

本证书由吉林省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Jilin Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.

吉林省人事厅制发
Formulated and Issued by Jilin Provincial Personnel Department

管理号: JL 222007327



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 岳乃军
Name

性别 男
Sex

身份证号码 220103197106182517
ID Card No.

证书编号 2008019B153
Certificate No.

专业名称 道桥
Profession

资格名称 高级工程师
Post

授予时间 2008年1月1日
Date of Issue

审核人章
Verifies the person seal

发证机关
Issued by

毕业证

毕 业 证 书



学生 岳乃军 系 吉林 省 长春市 (县) 人, 性别 男 生于一九七一年四月五日, 于一九八九年九月至一九九三年七月在我院 路桥系 公路与城市道路工程 专业 四年制 本科 修业期满, 学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

吉林建筑工程学院
副院长 章

一九九三年七月

毕证字第 7511223号



2、投标人派任项目安全监理工程师胡添立简历表

派任项目机构 岗位职务	安全监理工程师								
姓名	胡添立	性别	男	年龄	34岁	学历	本科	职称	中级
毕业院校	广东工业大学华立学院			毕业时间	2014.7		所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	10年	监理服务 工作年限	10年	投标人企业 工作年限	1年		技术 特长	安全管理	
工程建设类 执业资格类型	注册 安全工程师		证书 编号	19220301148			登记 专业	建筑施工安全	
工程建设类 执业资格类型	注册 监理工程师		证书 编号	44041468			登记 专业	房屋建筑工程 市政公用工程	
主要 工作 经历	<p>2014.10-2023.10 广东越建工程管理有限公司 安全员、安全监理工程师</p> <p>2023.10-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 安全监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、钻石湾畔山雅苑：建筑面积 16 万平米，投资 2.2 亿元，任安全监理工程师</p> <p>2、南山区中医院建设项目监理：建筑面积 15.645 平米，投资 16 亿元，任安全监理工程师</p> <p>3、坪山区联向路（坪围路-东纵路）市政工程：道路全长 244 米、设计速度 30 千米/小时，红线宽 15 米，城市支路，双向两车道，投资 634 万元，任安全监理工程师</p>								



安全工程师注册证书

190-0591



胡添立 440785199008125217

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 20211004644000003433

姓名 胡添立

性别 男

证件号码 440785199008125217

级别 中管级

执业证号 19220301148

发证日期 2025年3月30日



190-0591

注册记录

胡添立 440785199008125217

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东渝大建筑工程有限公司

有效期至：2027年3月30日



B0076 胡添立 440785199008125217

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：深圳市中行建设工程顾问有限公司

有效期：2023年11月15日至2027年3月30日





监理工程师注册证书

<p>本证书由中华人民共和国住房和城乡建设部批准颁发。</p> <p>本证书合法持有人有权使用注册监理工程师名称，有权执行注册监理工程师业务，有权在工程监理业务中签署文件。</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部</p>	<p>中华人民共和国</p> <p>注册监理工程师 注册执业证书</p>  <p>发证机关</p> <p>证书编号：00835720</p>
 <p>注册号 44041468</p> <p>姓名 胡添立</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1990 年 03 月 12 日</p>	<p>注册专业</p> <p>房屋建筑工程</p> <p>1. _____</p> <p>市政公用工程</p> <p>2. _____</p> <p>注册执业单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司</p> <p>有效期至 2026 年 12 月 07 日</p> <p>持证人签名 _____</p>  <p>发证日期 注册专用章 12 月 08 日</p>



安全工程师资格证书



监理工程师资格证书





职称证

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名 <small>Name</small>	名：胡添立	
性别 <small>Gender</small>	别：男性	
证件类型 <small>Certification Type</small>	型：居民身份证（户口簿）	
证件号码 <small>Certification No.</small>	码：440785199008125217	
系 <small>Category</small>	列：工程-建筑工程	
专 <small>Specialism</small>	业：建筑施工	
资格名称 <small>Title of Qualification</small>	称：工程师	
批文号 <small>Approval No.</small>	号：张职改办字（2024）39号	
授予时间 <small>Date of Conferment</small>	间：2023年12月01日	
工作单位 <small>Place of Work</small>	位：中创鼎华建设有限公司	
管理号 <small>File No.</small>	号：2023C204238	颁证机关： 



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
 网址：<http://111.63.208.196:8080> 查询核验
（二维码核验）

毕业证

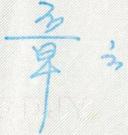
普通高等学校

毕业证书



学生 胡添立 性别男，一九九〇年 八 月十二 日生，于二〇〇九年
 九月至二〇一四年 七 月在本校 土木工程 专业
 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学华立学院 校（院）长：



证书编号：136561201305002847 二〇一四年 七 月十五 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



3、投标人派任项目造价工程师詹家存简历表

派任项目机构 岗位职务	造价监理工程师								
姓名	詹家存	性别	男	年龄	52岁	学历	本科	职称	高级
毕业院校	湖北工学院			毕业 时间	1995.6	所学 专业	检测技术 及仪器仪表		
工程建设行业 工作年限	29年	监理服务 工作年限	14年	投标人企业 工作年限		3年	技术 特长	工程造价	
工程建设类执 业资格类型	注册 造价工程师		证书编号	建[造] 14064400018491		登记 专业	安装工程		
主要 工作 经历	<p>1995.7-2004.12 中国机械工业建设总公司 分公司工程部经理</p> <p>2005.1-2016.12 深圳市霍克建设监理有限公司 总工程师</p> <p>2017.4-2020.12 北京燕波工程管理有限公司深圳分公司 副总兼总工程师</p> <p>2021.2-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 造价工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、中信银行大厦：建筑面积 6.5 万平方米，24 层，工程投资 7.5 亿元，获鲁班奖，任造价工程师</p> <p>2、龙华五期雨污管网：工程投资 6.8 亿元，任造价工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队中心 1 号地块工程项目：建筑面积 6.37 万平方米，地上 6 层，地下为设备间，任造价工程师</p> <p>4、龙岗区宝龙街道上井片区工业地块统筹开发项目（05-04-02 地块监理）：工业厂房及相关配套，投资 12.48 亿元，获深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖，任造价工程师</p> <p>5、坪山区荷康路(行政八路-龙坪路)市政工程：道路长 0.68 千米，为城市支路，红线宽 20 米，双向 2 车道，设计速度 20 千米/小时，投资 2853 万元，任造价工程师</p>								



注册证

	姓名:	詹家存
	身份证号码:	420111197209245039
	性别:	男
	专业:	安装工程
	聘用单位:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
证书编号:	建[造]14064400018491	
初始注册日期:	2006年09月04日	
	颁发机关盖章:	
	发证日期:	2022年01月02日

资格证

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.

印章已领

 <p>approved & authorized by Ministry of Personnel The People's Republic of China</p>	 <p>approved & authorized by Ministry of Construction The People's Republic of China</p>
编号:	0075508

	姓名:	詹家存
	Full Name:	詹家存
	性别:	男
	Sex:	男
	出生年月:	1972年09月
Date of Birth:	1972年09月	
专业类别:	安 装	
Professional Type:	安 装	
批准日期:	2005年10月16日	
Approval Date:	2005年10月16日	
持证人签名:		
Signature of the Bearer:		
签发单位盖章:		
Issued by:		
签发日期:	2006年01月10日	
Issued on:	2006年01月10日	
管理号:	05234440490304311	
File No.:	05234440490304311	



职称证



毕业证





4、投标人派任项目土建监理工程师刘兴政简历表

派任项目机构 岗位职务	土建监理工程师								
姓名	刘兴政	性别	男	年龄	35岁	学历	本科	职称	中级
毕业院校	南华大学				毕业时间	2013.6	所学专业	土木工程	
工程建设行业 工作年限	11年	监理服务 工作年限		7年	投标人企业 工作年限		7年	技术 特长	市政工程
工程建设类执 业资格类型	监理工程师		证书编号		B21080546		登记 专业	房屋建筑工程	
主要 工作 经历	<p>2013.7-2014.10 深圳市正大建业建筑工程有限公司 工程师</p> <p>2014.11-2017.6 深圳市正兴基础建筑工程有限公司 技术负责人</p> <p>2017.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 市政监理工程师</p>								
工程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、深圳万科九龙山项目：占地面积约 60000 平米，总建筑面积约 14.2 万平米，主要建设 9 栋 32 层高层住宅、1 栋幼儿园及 1 座别墅区，任土建工程师；</p> <p>2、深圳恒裕滨城项目：占地面积约 56000 平米，总建筑面积约 33 万平米，分二期开发，一期由 4 栋高层组成，二期由 5 栋 150 米超高层组成，任土建工程师；</p> <p>3、惠州恒大美都依山海湾项目：占地面积约 52000 平米，总建筑面积约 21.1 万平米，分三期开发，由 11 栋 23-32 层高层、会所和 1 栋幼儿园构成，任项目技术负责；</p> <p>4、坪山区规划一路市政工程：工程道路长 0.262 公里，投资 1514.5 万元，任市政监理工程师</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>刘兴政</u>	
	性别 <u>男</u>	
 广东省建设监理协会 (盖章)	身份证号 <u>430725198903283278</u>	
	专业 <u>房屋建筑工程</u>	
	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>	
	证书编号 <u>B21080546</u>	
	初次发证日期: <u>2019年2月28日</u>	
	换证日期: <u>2021年8月11日</u>	
	有效期至: <u>2027年8月10日</u>	

职称证

  河南省人力资源和社会保障厅	姓名: <u>刘兴政</u> F591
	性别: <u>男</u>
证书编号: <u>B08203080100002456</u>	身份证号: <u>430725198903283278</u>
	专业: <u>市政公用工程</u>
	资格级别: <u>工程师</u>
	授予时间: <u>2020年12月20日</u>
	查询网址: http://www.hnjscrw.com/zquery/
	



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘兴敬 社保账号：639996223 身份证号码：430725196903283278 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		113.28	28.32	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916119bea3ddf3）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司
 单位编号：262475





5、投标人派任项目水电监理工程师王志武简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	水电监理工程师								
姓 名	王志武	性 别	男	年 龄	37 岁	学 历	大专	职 称	中级
毕 业 院 校	东华理工学院			毕 业 时 间	2009 年 7 月		所 学 专 业	给排水工程	
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	15 年	监 理 服 务 工 作 年 限	12 年	投 标 人 企 业 工 作 年 限	11 年		技 术 特 长	安装	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证 书 编 号	B21060115			登 记 专 业	水利水电工程	
主 要 工 作 经 历	<p>2009.7-2012.4 阳江千祥劳务服务有限公司 暖通工程师</p> <p>2012.5-2013.10 深圳市中侨物业工程监理有限公司 水电监理工程师</p> <p>2013.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 水电监理工程师</p>								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、招商锦绣观园：建筑面积 17 万平米，地下 1 层，地上 28 层；剪力墙结构，投资 4.4 亿元，任水电监理工程师</p> <p>2、金地塞拉维花园：建筑面积 13.5 万平米，地下 2 层，地上 8 层；框剪结构；投资 4.5 亿元，获得优秀园林绿化工程金奖，任水电监理工程师</p> <p>3、深圳市公安局龙岗分局三所三队：建筑面积 6.3 万平米，地上 6 层，地下设备用房 1 层；框架、砖混结构，投资 2.4 亿元，获得深圳市优质结构工程，任水电监理工程师</p> <p>4、坪山区规划一路市政工程：工程道路长 0.262 公里，投资 1514.5 万元，任水电监理工程师</p>								



岗位证

 实时数据，扫码验证	姓名 <u>王志武</u>	
	性别 <u>男</u>	
身份证号 <u>36243019870913543X</u>		
专 业 <u>水利水电工程</u>		
工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>		
证书编号 <u>B21060115</u>		
初次发证日期：2018 年 12 月 30 日		
换 证 日 期：2021 年 5 月 31 日		
有 效 期 至：2027 年 5 月 30 日		



 广东省建设监理协会 (盖章)

职称证

	出生年月： <u>1987年9月13日</u>
	专业名称： <u>给排水工程</u>
资格名称： <u>工程师</u>	
批准时间： <u>2016年3月16日</u>	
批准单位： <u>湖北省人事厅</u>	
批准文号： <u>鄂(人)620006821</u>	
评审组织： <u>湖北省职称改革领导小组</u>	

姓 名： <u>王志武</u>
性 别： <u>男</u>
证书编号： <u>160062833716</u>
发证日期： <u>2016年3月16日</u>





毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王志武 社保电话号：633078553 身份证号码：36213019870913543X 页码：1
 参保单位名称：深圳市中行建设工程顾问有限公司 单位编号：262475 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	06	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	262475	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			3170.7	1691.04			582.78	191.28			191.28		30.98	13.28			28.32

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916119bea52f5q）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 262475 单位名称 深圳市中行建设工程顾问有限公司





6、投标人派任项目市政监理员曾华简历表

派任项目机构 岗位职务	市政监理员								
姓名	曾华	性别	男	年龄	27岁	学历	大专	职称	助理级
毕业院校	湖南城建职业技术学院			毕业 时间	2018.7	所学专业	道路桥梁工程技术		
工程建设行业 工作年限	6年	监理服务 工作年限	6年	投标人企业 工作年限	3年	技术 特长	市政工程		
工程建设类 执业资格类型	监理工程师		证书编号	B22100197		登记专业	市政公用工程		
主要 工作 经历	<p>2018.8-2020.4 英泰克工程顾问（上海）有限公司 监理员</p> <p>2020.4-2021.5 上海建科工程咨询有限公司 监理员</p> <p>2021.5-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 市政监理员</p>								
工程 监理 服务 项目 业绩	<p>1、坪山区竹坑路市政工程一期：项目分为A、B两段、全长973米，规划为城市支路，双向2车道，道路红线宽15米，设计时速为30公里/小时，投资0.35亿元，任市政监理员</p>								



职称证

广东省职称证书

姓名：曾华
身份证号：430421199711199111



职称名称：助理工程师
专业：道路与桥梁工程
级别：助理级
取得方式：考核认定
通过时间：2022年04月28日
评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006079494
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
(盖章)



姓名 曾华

性别 男

身份证号 430421199711199111

专业 房屋建筑工程

市政公用工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22100197

初次发证日期: 2022 年 10 月 8 日

换证日期: 年 月 日

有效期至: 2025 年 10 月 7 日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 曾华 性别 男 ,一九九七年十一月十九日生, 于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 道路桥梁工程技术 专业 三 年制 专 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 湖南城建职业技术学院

证书编号: 130441201806003084

校(院)长: 

二〇一八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



7、投标人派任项目水电监理员高光星简历表

派任项目机构岗位职务	水电监理员								
姓名	高光星	性别	男	年龄	30岁	学历	大专	职称	无
毕业院校	江西工业贸易职业技术学院			毕业时间	2016年7月	所学专业	制冷与冷藏技术		
工程建设行业工作年限	7年	监理服务工作年限	7年	投标人企业工作年限	7年	技术特长	安装		
工程建设类执业资格类型	监理工程师	证书编号	B22080847		登记专业	机电安装工程			
主要工作经历	2017.11-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 水电监理员								
工程监理服务项目业绩	<p>1、万科云城一期：建筑面积 52 万平米，地下 2 层，地上 9-44 层；框架剪力墙、钢筋混凝土框架剪力墙结构，投资 32.2 亿元，获得深圳市优质结构工程、深圳市优质工程、广东省安全生产文明施工优良样板工地，任水电监理员</p> <p>2、大磡小学过度校舍：建筑面积 0.8 万平米，地上 1-2 层；钢框架结构，投资 1 亿元，获得广东省装配式建筑示范项目，任水电监理员</p> <p>3、集成电路控制线项目：建筑面积 30.1 万平米主要功能为生产厂房实验室、办公楼、餐厅，任水电监理员</p> <p>4、坪山区联向路（坪围路-东纵路）市政工程：道路全长 244 米、设计速度 30 千米/小时，红线宽 15 米，城市支路，双向两车道，投资 634 万元，任水电监理员</p>								



岗位证



实时数据，扫码验证



广东省建设监理协会
长(盖章)

姓名 高光星

性别 男

身份证号 36042419941105689X

专业 机电安装工程

工作单位 深圳市中行建设工程顾问有限公司

证书编号 B22080847

初次发证日期: 2018 年 6 月 30 日
换证日期: 2022 年 8 月 22 日
有效期至: 2025 年 8 月 21 日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 高光星 性别 男，一九九四年十一月五日生，于二〇一三年九月至二〇一六年七月在本校 制冷与冷藏技术 专业 三年制 专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 江西工业贸易职业技术学院

证书编号: 134231201606000264



校(院)长: 马书青

二〇一六年七月十日





8、投标人派任项目资料员郭云凯简历表

派任项目机构 岗 位 职 务	资料员								
姓 名	郭云凯	性 别	男	年 龄	29 岁	学 历	大专	职 称	无
毕 业 院 校	湖北工业学			毕 业 时 间	2015.7	所 学 专 业	建筑工程管理		
工 程 建 设 行 业 工 作 年 限	6 年	监 理 服 务 工 作 年 限	6 年		投 标 人 企 业 工 作 年 限	6 年	技 术 特 长	档案管理	
工 程 建 设 类 执 业 资 格 类 型	监理工程师		证书编号		B22080850	登 记 专 业	房屋建筑工程		
主 要 工 作 经 历	2018.7-至今 深圳市中行建设工程顾问有限公司 资料员								
工 程 监 理 服 务 项 目 业 绩	<p>1、飞西学校：建筑面积 11.7 万平米，拟建设 60 个班小学部，包含教育综合楼、教学楼、综合实验室、多功能厅和图书馆、体育馆，投资 6.7 亿元，任资料员；</p> <p>2、坪山大道综合改造工程（中段）：城市主干道，全长 6.36 公里，工程投资 12.46 亿元，任资料员。</p>								



岗位证

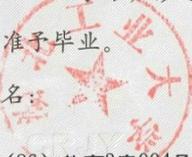
 实时数据，扫码验证	姓名 <u>郭云凯</u>	
	性别 <u>男</u>	身份证号 <u>420117199511122731</u>
 广东省建设监理协会 (盖章)	专业 <u>房屋建筑工程</u>	工作单位 <u>深圳市中行建设工程顾问有限公司</u>
	证书编号 <u>B22080850</u>	初次发证日期: 2018 年 8 月 30 日 换证日期: 2022 年 8 月 22 日 有效期至: 2028 年 8 月 21 日

毕业证

成人高等教育

毕业证书

学生 郭云凯 性别 男，一九九五年十一月十二日生，于二〇一三年三月至二〇一五年七月在本校 建筑工程管理 专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 
 校(院)长: 

批准文号: (86) 教高3字004号
 证书编号: 105005201506601262

二〇一五年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



五、承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作顺利进行，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市中行建设工程顾问有限公司





六、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致： 深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加 香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路） 监理服务项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人名称	深圳市中行建设工程顾问有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓 名	郑学军
	身份证号	610114196807070531
控股股东/投资人名称 及出资比例	深圳市益博装饰工程有限公司（67%）、 深圳市皇庭咨询服务有限公司（33%）	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

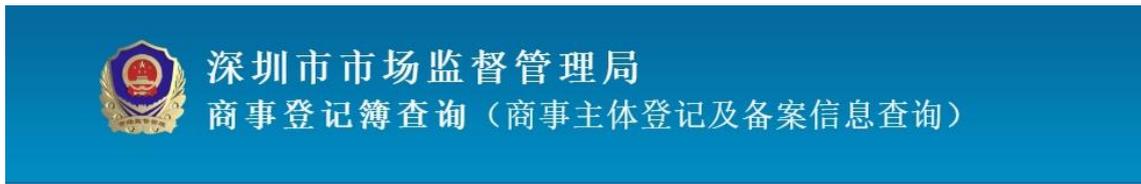
4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



商事主体登记及备案信息查询截图



当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

(商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) | [许可经营信息](#) | [股东信息](#) | [成员信息](#) | [变更信息](#) | [股权质押信息](#) | [法院冻结信息](#) | [经营异常信息](#) | [严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403001922046212
注册号:	440301102794469
商事主体名称:	深圳市中行建设工程顾问有限公司
住所:	深圳市福田区深南大道深圳特区报业大厦28D
法定代表人:	郑学军
认缴注册资本(万元):	600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	1992-01-23
营业期限:	永续经营
核准日期:	2022-07-15
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	

 信息打印



深圳市市场监督管理局 商事登记簿查询（商事主体登记及备案信息查询）

当前位置 | 商事登记簿查询

商事登记簿查询

（商事主体登记及备案信息查询）

注册号\统一社会信用代码:

商事主体名称: 全称

验证码:  [重新获取验证码](#)

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院东结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

深圳市中行建设工程顾问有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
深圳市皇庭咨询服务有限公司	198	33	本地企业	企业法人
深圳市益博装饰工程有限公司	402	67	本地企业	企业法人

信息打印

