

标段编号：2306-440304-04-01-863433002001

深圳市建设工程监理招标投标 文件

标段名称：香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东
北侧市政支路）监理服务

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市精筑工程咨询有限公司

日期：2024年11月28日



1、企业基础信息情况

企业资质情况一览表

企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市天创健建设监理咨询有限公司
统一社会信用代码	914403001922772305		企业类型	有限责任公司
法定代表人	张少忠		企业股东信息（主要）	董事：黄冬梅 总经理：张少忠
主项资质	房屋建筑工程监理甲级 市政公用工程监理甲级			
专业技术人员规模	共 32 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写）			
同类项目业绩表（近 5 年 在建或已完工类似项目 业绩（上限 5 项））	1	项目名称：思源路（公明北环一曙光路）市政工程（监理） 合同金额：107.5956 万元 道路长度：2.460km，双向四车道，道路等级：城市次干道 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2010 年 9 月 10 日 竣工时间（已完工项目需填写）：2022 年 1 月 26 日 履约评价：无		
	2	项目名称：新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程（监理） 合同金额：186.5606 万元 道路长度：829m，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道，道路等级：城市主干路 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2020 年 8 月 5 日 竣工时间（已完工项目需填写）：2023 年 3 月 17 日 履约评价：无		
	3	项目名称：狮径路道路工程 合同金额：82.547390 万元 道路长度：全长 544m，红线宽度 20 米，双向四车道，道路等级：城市支路 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2020 年 7 月 20 日 竣工时间（已完工项目需填写）：2023 年 4 月 28 日 履约评价：有		
	4	项目名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程 合同金额：1168.36209 万元 道路长度：全长 1.386 公里，其中包括一座麒麟山隧道，隧道全长 207 米，为双连拱隧道，道路等级：城市次干道 项目进展： <input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工 合同签订时间：2022 年 11 月 15 日 竣工时间（已完工项目需填写）：2024 年 8 月 21 日 履约评价：有		



	5	<p>项目名称：科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目</p> <p>合同金额：23.78 万元</p> <p>道路长度：154m，红线宽度 24 米，双向四车道，道路等级：城市支路</p> <p>项目进展：<input type="checkbox"/>在建 <input checked="" type="checkbox"/>已完工</p> <p>合同签订时间：2023 年 12 月 7 日</p> <p>竣工时间(已完工项目需填写)：已完工，等待竣工验收</p> <p>履约评价：有</p>
拟派项目总监情况	资历	<p>姓名：唐喜悦</p> <p>年龄：42</p> <p>职称：高级工程师</p> <p>6 个月社保：<input checked="" type="checkbox"/>有 <input type="checkbox"/>无</p>
	近 5 年已完工类似项目业绩（上限 2 项）	<p>项目名称：光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程</p> <p>合同金额：1168.36209 万元</p> <p>道路长度：全长 202m，红线宽度为 17m，道路等级：城市支路</p> <p>竣工时间：2023 年 12 月 7 日</p> <p>在该业绩担任岗位：总监理工程师</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 12 月-2023 年 12 月</p> <p>项目名称：光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程</p> <p>合同金额：1168.36209 万元</p> <p>道路长度：全长 1.386 公里，其中包括一座麒麟山隧道，隧道全长 207 米，为双连拱隧道，道路等级：城市次干道</p> <p>竣工时间：2024 年 8 月 21 日</p> <p>在该业绩担任岗位：总监理工程师</p> <p>在该业绩任职时间：2022 年 11 月-2024 年 8 月</p>
拟投入项目团队人员情况	<p>共计 7 人，其中：</p> <p>1.拟投入的团队人员是否都提供 6 个月社保证明：<input checked="" type="checkbox"/>是；<input type="checkbox"/>否，XX 人无社保证明</p> <p>2.执业资格 7 人</p> <p>3.高级职称 1 人</p>	



营业执照



统一社会信用代码
914403001922772305

营 业 执 照



名 称 深圳市精筑工程咨询有限公司
类 型 有限责任公司
法 定 代 表 人 张少忠

成 立 日 期 1994年06月30日
住 所 深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园
一期11栋1103房

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2024年04月22日





企业更名通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





资质证书

 <p>工 程 监 理 资 质 证 书</p> <p>证书编号: E144007179 有效期: 至2029年07月24日</p> <p>中华人民共和国住房和城乡建设部制</p>	<p>企业名称: 深圳市精筑工程咨询有限公司</p> <p>经济性质: 有限责任公司</p> <p>资质等级: 房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****</p> <p>发证机关 2024年07月24日 No.EZ 0048243</p>
-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

企业名称	深圳市精筑工程咨询有限公司		
详细地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		
成立时间	1994年06月30日		
注册资本金	1000万元人民币		
统一社会信用代码 (或营业执照注册号)	914403001922772305		
经济性质	有限责任公司		
证书编号	E144007179-4/1		
有效期	至2029年07月24日		
法定代表人	张少忠	职务	法定代表人
单位负责人	张少忠	职务	企业负责人 (企业经理)
技术负责人	黄冬梅	职称或执业资格	高级工程师/ 注册监理工程师
备注:	原发证日期: 2002年08月30日		

业 务 范 围
房屋建筑工程监理甲级; 市政公用工程监理甲级。 可以开展相应类别建设工程的项目管理、技术咨询等业务。*****
 2024年07月24日 No.EF 0190531



全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图

打印 刷新 退出

深圳市精筑工程咨询有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922772305	企业法定代表人	张少忠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市深汕特别合作区鹅埠镇创业家园一期11栋1103房		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	凌以帅	340322198*****59	一级注册造价工程师	B11194400019963	土建
2	张少忠	432926197*****17	一级注册造价工程师	B11214400011974	土建
3	三志明	140104*****39	一级注册造价工程师	B11224400013273	土建
4	沈小军	210902196*****1X	一级注册造价工程师	B11224400013718	土建
5	于天维	232302199*****10	二级注册建造师	粤2442020202115569	市政公用工程
6	招成斌	440883199*****95	二级注册建造师	粤2442021202203800	建筑工程
7	黄艺谋	445222199*****11	二级注册建造师	粤2442023202312490	市政公用工程
8	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	建筑工程
9	凌以帅	340322198*****59	一级注册建造师	粤1442011201220315	市政公用工程
10	申强	450304198*****38	一级注册建造师	粤1442020202407401	建筑工程
11	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	房屋建筑工程
12	张少忠	432926197*****17	注册监理工程师	44011972	市政公用工程
13	陆毅	440111196*****29	注册监理工程师	44008654	机电安装工程
14	陆毅	440111196*****29	注册监理工程师	44008654	市政公用工程
15	袁茂林	522101196*****39	注册监理工程师	44003326	房屋建筑工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号						
16	袁茂林	522101196*****39			注册监理工程师		44003326	市政公用工程
17	王志明	140104196*****90			注册监理工程师		44008904	房屋建筑工程
18	王志明	140104196*****90			注册监理工程师		44008904	市政公用工程
19	庄小斌	110108196*****53			注册监理工程师		44003505	电力工程
20	庄小斌	110108196*****53			注册监理工程师		44003505	房屋建筑工程
21	李宏	430204196*****14			注册监理工程师		44003512	房屋建筑工程
22	李宏	430204196*****14			注册监理工程师		44003512	市政公用工程
23	邱永海	441523197*****72			注册监理工程师		44013920	房屋建筑工程
24	邱永海	441523197*****72			注册监理工程师		44013920	市政公用工程
25	唐喜悦	432902198*****19			注册监理工程师		44015413	房屋建筑工程
26	唐喜悦	432902198*****19			注册监理工程师		44015413	市政公用工程
27	李世君	532226196*****15			注册监理工程师		33005032	房屋建筑工程
28	李世君	532226196*****15			注册监理工程师		33005032	市政公用工程
29	王瑞	370403197*****16			注册监理工程师		44010967	房屋建筑工程
30	王瑞	370403197*****16			注册监理工程师		44010967	市政公用工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录	
序号	姓名	身份证号							
31	申强	450304198*****38			注册监理工程师			44020019	房屋建筑工程
32	申强	450304198*****38			注册监理工程师			44020019	市政公用工程
33	黄冬梅	342128197*****22			注册监理工程师			44021474	电力工程
34	黄冬梅	342128197*****22			注册监理工程师			44021474	市政公用工程
35	张广豹	410222198*****14			注册监理工程师			44012568	房屋建筑工程
36	张广豹	410222198*****14			注册监理工程师			44012568	市政公用工程
37	朱浩	421081199*****16			注册监理工程师			44024761	房屋建筑工程
38	朱浩	421081199*****16			注册监理工程师			44024761	市政公用工程
39	王春明	140427197*****3X			注册监理工程师			44025140	房屋建筑工程
40	王春明	140427197*****3X			注册监理工程师			44025140	市政公用工程
41	李岩峰	142202199*****13			注册监理工程师			44026511	机电安装工程
42	李岩峰	142202199*****13			注册监理工程师			44026511	市政公用工程
43	陈子繁	431026199*****35			注册监理工程师			44028284	房屋建筑工程
44	陈子繁	431026199*****35			注册监理工程师			44028284	市政公用工程
45	杨伟	510521198*****92			注册监理工程师			44028324	房屋建筑工程



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
46	杨伟	510521198*****92	注册监理工程师	44028324	市政公用工程			
47	史载春	352101196*****12	注册监理工程师	44010996	房屋建筑工程			
48	史载春	352101196*****12	注册监理工程师	44010996	机电安装工程			
49	余军	450205196*****16	注册监理工程师	44001456	房屋建筑工程			
50	余军	450205196*****16	注册监理工程师	44001456	市政公用工程			
51	刘华民	422422197*****31	注册监理工程师	44011072	房屋建筑工程			
52	刘华民	422422197*****31	注册监理工程师	44011072	市政公用工程			
53	沈小军	210902196*****1X	注册监理工程师	44006017	机电安装工程			
54	沈小军	210902196*****1X	注册监理工程师	44006017	市政公用工程			
55	郭彦红	620521199*****12	注册监理工程师	44033644	房屋建筑工程			
56	郭彦红	620521199*****12	注册监理工程师	44033644	市政公用工程			
57	陈炜豪	430623199*****12	注册监理工程师	44033671	电力工程			
58	陈炜豪	430623199*****12	注册监理工程师	44033671	市政公用工程			
59	凌以帅	340322198*****59	注册监理工程师	44035549	房屋建筑工程			
60	凌以帅	340322198*****59	注册监理工程师	44035549	市政公用工程			



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
61	李艳	450981198*****47	注册监理工程师	44035903	房屋建筑工程
62	李艳	450981198*****47	注册监理工程师	44035903	市政公用工程
63	于天维	232302199*****10	注册监理工程师	44038843	房屋建筑工程
64	于天维	232302199*****10	注册监理工程师	44038843	市政公用工程



2、企业同类工程业绩及履约评价情况

同类项目业绩表

近 5 年类似项目业绩（上限 5 项）								
序号	项目名称	合同金额 (万元)	项目规模	项目进展	合同签订时间	竣工时间	履约评价	证明材料所在资信文件页码
1	思源路(公明北环一曙光路)市政工程(监理)	107.5956	道路长度: 2.460km, 双向四车道 道路等级: 城市次干道	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2010年9月10日	2022年1月26日	无	P14-P25
2	新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程(监理)	186.5606	道路长度: 829m, 道路红线宽度为 40 米, 双向 6 车道 道路等级: 城市主干路	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020年8月5日	2023年3月17日	无	P26-P37
3	狮径路道路工程	82.547390	道路长度: 全长 544m, 红线宽度 20 米, 双向四车道 道路等级: 城市支路	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2020年7月20日	2023年4月28日	有	P38-P53
4	光明高新园区门户区二十四号路(四十二号路-观光路)市政工程	1168.36209	道路长度: 全长 1.386 公里, 其中包括一座麒麟山隧道, 隧道全长 207 米, 为双连拱隧道 道路等级: 城市次干道	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2022年11月15日	2024年8月21日	有	P54-P71
5	科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目	23.78	道路长度: 154m, 红线宽度 24 米, 双向四车道 道路等级: 城市支路	<input type="checkbox"/> 在建 <input checked="" type="checkbox"/> 已完工	2023年12月7日	已完工, 等待竣工验收	有	P72-P85

证明材料:



(1) 在建工程以合同签订时间为准（合同未有签订时间的，以中标通知书时间为准），完工工程以竣工验收时间或完工时间为准，提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页）和已完工的还需提供竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。合同或竣工验收报告应体现市政道路，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如概算批复、图纸、官方公告）。

(2) 对应业绩的履约评价表（原件扫描件，有业主公章）。如提供的履约评价与业绩不对应的或未加盖业主公章的，不予认可。

注：(1) 提供的业绩不超过 5 项，超过 5 项取前 5 项。



思源路（公明北环-曙光路）市政工程（监理）
合同

正本

工程编号： 44038720100007001

合同编号： _____

深圳市建设工程监理与相关服务合同

工程名称： 思源路（公明北环—曙光路）市政工程（监理）

工程地点： 深圳市光明新区公明办事处

委托人： 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

监理人： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司



第一部分 建设工程监理与相关服务协议书

委托人： 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

监理人： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》和《深圳经济特区建设工程监理条例》及其它有关法律、法规规定，经过双方协商一致，签订本合同。

第一条 工程概况

工程名称： 思源路（公明北环—曙光路）市政工程

工程地点： 深圳市光明新区公明办事处

工程规模： 思源路（公明北环~曙光路）位于光明新区公明办事处，呈东西走向，西起公明北环，东至曙光路，道路全长 2460.227 米，设计采用双向四车道，城市 I 级次干道，设计行车速度 40 公里/小时，规划红线宽度为 40 米。

工程类别： 市政公用工程 工程等级： I 级次干道

投资性质： 政府全额投资 工程概算投资额（建筑安装工程费用）：6326.79 万元

招标部分工程概算投资额（建筑安装工程费用）：5364.44 万元（不含燃气工程）

其 它： /

第二条 词语含义

本合同协议书中的有关词语含义与本合同通用条件、

第三条 合同组成部分

下列文件均为本合同的组成部分，其解释顺序依次如

- 3.1 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
- 3.2 协议书；
- 3.3 专用条件、附加协议条款及合同附件；
- 3.4 本合同通用条件；
- 3.5 中标通知书或监理委托书；
- 3.6 监理投标书。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： /

道路全长 2460.227 米，设计采用双向四车道，城市 1 级次干道，设计行车速度 40 公里/小时，规划红线宽度为 40 米。工程内容包括道路工程、桥梁工程、给排水工程等。建筑安装工程费用：6326.79 万元。



6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：_____万元；设计阶段服务收费额暂定为：_____万元；设备采购监造阶段收费额暂定为_____万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 5364.44 万元，设备购置费为 0 万元，联合试运转费为 0 万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 工程建筑安装工程费 (工程概算投资额或建筑安装工程费) 分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为 0。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 5364.44 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额为 5364.44 万元。

6.2.4 施工监理服务收费基价

经计算，本工程施工监理服务收费基价为 128.09 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

$$= \underline{128.09} \text{ (万元)} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0} \times \underline{1.0}$$

$$= \underline{128.09} \text{ 万元。}$$

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 -20%。



$$\text{施工监理服务收费金额} = \text{施工监理服务收费基准价} \times (1 \pm \text{浮动幅度值}) = 128.09 \times (1 - 20\%) = 102.472 \text{ 万元 (大写 壹佰零贰万肆仟柒佰贰拾元整)}$$

6.3 保修阶段

■ 6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取
经核算，保修阶段相关服务收费额为：5.1236 万元

合同金额：107.5956 万元

□ 6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂定工作日 (天)	折算成月数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额

保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：_____万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式:

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修期满 15 日内一次结清。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：



(1). 预付款的支付：自监理合同签订之日起 ___ / ___ 日内委托人应支付监理服务收费总额的 ___ / ___ %，作为预付款；即 ___ / ___ 万元。

(2). 进度款每三个月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 _____。

B、按实物工作量支付：

委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的每三个月完成的实物工作量的造价与该三个月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费费率之积的 80% 支付该三个月监理服务收费额；

每三个月监理服务收费额 = (每三个月实物工作量造价 + 每三个月进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额) × 80%；即 每三个月监理服务收费额 = (每三个月实物工作量造价 + 每三个月进场设备购置费) × (102.472 ÷ 5364.44 万元) × 80%。

6. 4. 4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在每三个月的 10 日前，支付监理人上三个月的监理服务收费（进度款）；工程竣工验收合格付至施工阶段监理服务收费合同价的 80%，按规定完成结算审计后 10 日内，委托人应向监理人付清施工阶段全部监理服务收费。

6. 5 委托人应当按合同约定的日期按时支付监理与相关服务费用。逾期支付的，每拖延一天即需付逾期未付金额的 0.5% 的滞纳金，并按银行同期贷款利率偿付利息。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第十条、合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 捌 份，双方各执 叁 份，双方签字盖章并送 有关部门贰份 备案后本合同生效。



委托人：(签章)

住 所：深圳市光明新区公明望盛路
建设大厦四楼

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账 号：

邮 编：518106

电 话：27100522

监理人：(签章)

住 所：

法定代表人：(签章)

或其委托代理人：(签章)

开户银行：

账 号：

邮 编：

电 话：

合同订立时间： 2010年 9 月 10 日

合同签订日期：2010年9月10日



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





中标通知书

防伪码: 1403143680356889

中 标 通 知 书

编号: 20100702002C

工程编号: 44038720100007001

工程名称: 思源路(公明北环—曙光路)市政工程(监理)

建设单位: 深圳市光明新区公明建设工程事务中心

招标方式: 公开招标

开标时间: 2010-06-24

中标单位: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中 标 价: [人民币] 107.595600万元
(大写: 壹佰零柒万伍仟玖佰伍拾陆元)

中标工期: 1096日历天

项目经理(总监): 宋仪力

资格证书号: [鲁]0029413

本工程于 2010年06月24日10时00分 在深圳市建设工程交易服务中心
四楼四会议室 公开开标, 经评标委员会评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后, 应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包施工合同, 签订
合同的地点为: _____。

招标代理机构(盖章): _____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章): 陈进



招标人(盖章): _____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章): 李培

2010年07月02

本中标通知书, 作为中标的唯一凭证, 请妥善保管, 遗失不补!

深圳市建设工程交易服务中心制



竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称：思源路（公明北环-曙光路）

建设单位（公章）：深圳市光明区公明街道市政管道和建设工程事务中心

竣工验收日期：2022年1月26日

发出日期：2022年1月27日

验收日期：2022年1月26日



市政基础设施工程

工程名称	思源路（公明北环-曙光路）		工程地点	深圳市光明新区公明中心区北
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长2415米，道路等级为城市次干路。		工程造价（万元）	79110000.41
结构类型	市政道路		开工日期	2011年3月16日
施工许可证号	44038720100025001		竣工日期	年 月 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2010】055号	
建设单位	深圳市光明区公明街道市政管道和建设工程事务中心		总施工单位	深圳市金润建设工程有限公司
勘察单位	深圳市南华岩土工程有限公司	施工单位（土建）	/	
设计单位	西安市政设计研究院有限公司	施工单位（设备安装）	/	
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2021年9月3日	市政验-17	合格	
法律法规规定的其他验收文件	质量控制资料核查记录	2021年9月3日	市政验-11	合格
	安全和功能性检验	2021年9月3日	市政验-12、市政验-14	合格
	管道工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-8	合格
	管道工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-3	合格
	道路工程实体质量检查记录	2021年9月3日	市政验-6	合格
	道路工程外观质量检查记录	2021年9月3日	市政验-1	合格
附有关证明文件				
施工许可证	2020年11月10日	44038720100025001	合格	
施工图设计文件审查意见	2020年11月24日		合格	
竣工验收申请报告	2021年9月3日	市政施管-4	合格	
工程质量评估报告	2021年9月29日	市政监-26	合格	
勘察质量检查报告	2021年9月3日	市政验-19	合格	
设计质量检查报告	2021年9月3日	市政验-20	合格	
工程质量保修书	2021年9月29日	市政验-22	合格	



市政基础设施工程

工程完成情况	<p>一、工程已按施工图纸、设计变更及合同约定完成如下。其中1、道路部分完成K0+130~K2+415.94段2285米；2、给水部分完成K0+130~K1+300段D108~D639铸铁管、钢管1170米；3、电信部分完成K0+130~K1+140段及K1+866~K1+960, K2+120~K2+418段402米；4、雨污水部分完成K0+130~K1+140段南北侧、K1+140~K1+300段南侧、K1+860~K2+070段南北侧DN300~DN1500混凝土管、双壁波纹管2600米；5、燃气部分完成K0+130~K1+300段DN200管1170米；6、电气照明部分完成K0+130~K2+415.94段2285米。</p> <p>二、取消工程如下： 1、K0+000-K0+130段道路及地下管线工程未施工（约100米）。 2、K1+395~K2+415.94（富利路口-曙光路口）段，取消（K1+395~K2+415.94段给水管道；K1+140~K1+300段、K1+395~K1+866段、K1+960~K2+129段电信管道；K1+140~K1+300段北侧雨污水管道（不含支管）、K1+395~K1+860段和K2+070~K2+415.94段雨污水管道（不含支管）；K1+395~K2+415.94段燃气管道）及道路路基施工，按照图纸新建、扩建人行道；机动车道在原砼机动车道路面沥青罩面。 3、因征地拆迁未完成，K1+516~K1+577段电缆沟无工作面取消施工；因城市更新未交地，K1+980~K2+027左侧人行道（长春路口西北侧）未施工。</p>		
工程质量情况	土建	工程主要材料全部按规范要求要求进行送检，工程竣工资料完整、齐全，符合施工规范验收标准要求。该工程质量评定为合格。	
	设备安装	/	
工程未达到使用功能的部位（范围）	 		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人： 2022年1月26日	 黄文斌 注册号44013742 总监监理工程师： 2022年1月26日	 项目负责人： 2022年1月26日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人： 年 月 日	 项目负责人： 2022年1月26日	 项目负责人： 2022年1月26日



新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程（监理）
合同

建设工程监理合同202(0)年第1631号

深圳市工程监理合同

工程名称：新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程(监理)

工程地点：深圳市宝安区新桥街道

委托人：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市宝安区新桥街道办事处

受托人（全称）：深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就新桥街道蚝乡路工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

本工程建设道路长约 829 米，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道，主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程等。工程概算 1.2 亿元

一、工程概况

1. 工程名称：新桥街道蚝乡路（中心路—永荣路）新建工程

2. 工程地点：深圳市宝安区新桥街道蚝乡路

3. 工程规模：本工程建设道路长为 829 米，道路红线宽为 40 米，双向 6 车道，涉及征地拆迁。主要建设内容为道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程、绿化工程、交通监控工程，完善各项市政配套设施，总投资约 1.2 亿元。

4. 工程类别：市政公用工程工程等级：二级

5. 投资性质：政府投资

6. 工程概算投资额：12000万元，招标部分工程概算投资额：10200万元

7. 其它：∕

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）或委托书（适用于非招标工程）；
3. 投标文件（适用于招标工程）或监理建议书（适用于非招标工程）；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 附录：附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后，双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目总监

项目总监姓名：黄大文，身份证号码：510402196605146718，注册号：44013742

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（大写）：壹佰捌拾陆万伍仟陆佰零陆元整（¥1865606.00 元）。最终监理费

合同金额：186.5606 万元



以区造价站备案的招标控制价为基数（扣除燃气工程），根据《建设工程监理与相关服务收费标准（深价规[2009]1号）进行计算后并下浮20%（其中专业调整系数为1，工程复杂程度调整系数取1，高程调整系数取1），最终不得超过区发改概算批复中的监理费金额（扣除燃气工程）。其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程监理				177.6768	8.8838		
项目管理							
工程监理与项目管理一体化							

六、工作期限

工程监理期限自2020年07月15日起至2023年03月11日止，总计970日历天。其中：

1. 决策阶段：自起至止，共日历天；
2. 勘察阶段：自起至止，共日历天；
3. 设计阶段：自起至止，共日历天；
4. 施工阶段：自2020年07月15日起至2021年03月11日止，共240日历天；
5. 保修阶段：自2021年03月12日起至2023年03月11日止，共730日历天；
6. 设备监造：自起至止，共日历天；
7. 其他服务：自起至止，共日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年8月8日

合同签订时间：2020年8月5日

2. 订立地点：深圳市宝安区新桥街道办事处。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

4. 本合同中委托人、监理人填写的名称、地址、电话为双方日后相关文件及司法文书的有效送达地址。以特快专递（付清邮资）发出的通知，在寄出（以邮戳为凭）后的第3日为有效送达。如以快递方式寄出，如一方拒绝签收，视为送达。如合同履行中，一方的名称、地址、电话等发生变更的，应及时告知对方，并将变更后的信息书面通知对方，便于相关文件及司法文书顺利送达。



委托人：（盖章）

深圳市宝安区新桥街道办事处

住所：深圳市宝安区新桥街道中心路298号

邮编：518000

统一社会信用代码：

法定代表人或其授权代理人：（签章）



开户银行：

账号：

电话：

传真：

电子邮箱：

时间：2020年8月5日

受托人：（盖章）

深圳市天创健建设监理咨询有限公司

住所：深圳市福田区华富街道梅岗社区上步北路2009号笔架山依岚花园A1101

邮编：518034

统一社会信用代码：914403001922772305

法定代表人或其授权代理人：（签章）

Handwritten signature of the authorized representative.

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳皇岗支行

账号：4420 1564 0000 5140 0723

电话：0755-82968473

传真：

电子邮箱：

时间：2020年8月5日



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





竣工验收报告

2020030

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

验收时间：2023年3月17日

工程名称：新桥街道蚝乡路(中心路-永荣路)新建工程

验收日期：2023年3月17日

建设单位(盖章)：深圳市宝安区新桥街道办事处



一、工程概况

工程名称	新桥街道蚝乡路（中心路-永荣路）新建工程	工程地点	深圳市宝安区新桥街道
建筑规模	道路等级为城市主干路，总长约 800m，道路红线宽 40m，双向 6 车道。	工程造价	7729.795389 万元
结构类型	市政道路	工程用途	便利交通出行
施工许可证号	/	开工日期	2020 年 9 月 1 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市宝安区新桥街道办事处		
勘察单位	核工业江西工程勘察研究总院	资 质 证 号	B136007024
设计单位	华维设计集团股份有限公司		A136001628
施工单位	深圳市金河建设集团有限公司		D144086363
	/		/
	/		/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

1.1.1.1



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	曾桂明
副组长	黄大文
组员	黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

2. 专业组

专业组	组长	组员
道路工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
给排水工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
绿化工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
电气工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通设施工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍
交通监控工程	曾桂明	黄大文、黄海波、徐作飞、黄敬、吕樱、李忠虎、杜香萍

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、监理、设计、施工单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、监理、施工单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量质量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施工程	合格	合格	合格	合格
交通监控工程	合格	合格	合格	合格





中标通知书

中标通知书

标段编号: 2018-440306-54-01-702791002001

标段名称: 新桥街道蚝乡路(中心路—永荣路)新建工程(监理)

建设单位: 深圳市宝安区新桥街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

中标价: 186.560600万元

中标工期: 970

项目经理(总监): 黄大文

本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心宝安分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



招标人(盖章):
法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章):



日期: 2020-08-31

查验码: 9217218352121989

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy



狮径路道路工程
合同

合同编号：深龙华建工合【2020】监理-21

深圳市工程监理与相关服务合同
(示范文本)

工程名称： 狮径路道路工程

工程地点： 深圳市龙华区

委托人： 深圳市龙华区建筑工务署

受托人： 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

因企业发展，企业名称已变更为
“深圳市精筑工程咨询有限公司”，详见企业名称变更通知书。





第一部分 协议书

委托人(全称): 深圳市龙华区建筑工务署

受托人(全称): 深圳市天创建设监理咨询有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程管理条例》及其他有关法律、法规、规章,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,双方就下述工程委托监理与相关服务事项协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 狮径路道路工程

2. 工程地点: 深圳市龙华区, 具体详见施工图纸。

3. 工程规模: 狮径路道路工程位于福城街道福民社区, 大致呈东西走向, 西起龙澜大道, 东至塘光路, 规划城市支路, 全长 544 米, 红线宽度 20 米, 双向四车道, 设计速度 20km/h。工程内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程、电气工程及相关市政管线配套设施等。

4. 工程类别: 市政公用工程 工程等级: _____

5. 投资性质: 政府投资 100%

6. 工程概算投资额: 6069.11 万元 招标部分工程概算投资额: 4757.03 万元

7. 其它: 工程承包范围的最最终解释权归委托人。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义

三、组成本合同的文件

1. 协议书;
2. 中标通知书(适用于招标工程)或委托书(适用于非招标工程);
3. 投标文件(适用于招标工程)或监理与相关服务合同(适用于非招标工程);
4. 补充条款;
5. 专用条件;
6. 通用条件;
7. 附录:

附录 A《相关服务的范围和内容》

附录 B《委托人提供的人员、房屋、资料、设备、设施》

本合同签订后, 双方依法签订的补充协议也是本合同文件的组成部分。

四、项目负责人(总监)

项目负责人(总监)姓名: 王瑞, 身份证号码: 370403197307314116, 注册号: 44010967

五、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的计取, 本工程所有工程监理与相关服务的

本项目规划为城市支路, 全长 544 米, 红线宽度 20 米, 双向四车道, 设计速度 20km/h。工程建设内容包括: 道路工程、交通工程、给排水工程。工程概算投资额: 6069.11 万元。



合同金额：82.54739 万元

签约酬金合计总金额为（大写）：捌拾贰万伍仟肆佰柒拾叁元玖角（¥ 825473.90 元） 其中：

服务类型	决策阶段 (万元)	勘察阶段 (万元)	设计阶段 (万元)	施工阶段 (万元)	保修阶段 (万元)	设备监造 (万元)	其他服务 (万元)
工程 监 理				78.616562	3.930828		
项 目 管 理							
工程监理与项目 管理一体化							

六、工作期限

工程监理与相关服务期限自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止，总计365日历天。其中：

1. 决策阶段：自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
2. 勘察阶段：自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
3. 设计阶段：自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
4. 施工阶段：自【暂定】2020年8月5日起至2021年8月5日止，共 365 日历天；
5. 保修阶段：自【暂定】2021年8月6日起至2023年8月6日止，共 730 日历天；
6. 设备监造：自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止，共 _____ / _____ 日历天；
7. 其他服务：自 _____ / _____ 起至 _____ / _____ 止，共 _____ / _____ 日历天。

七、双方承诺

1. 监理人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理与相关服务。
2. 委托人向监理人承诺，按照本合同约定派遣相应的人员，提供房屋、资料、设备，并按本合同约定支付酬金。

八、合同订立

1. 订立时间：2020年7月20日。

合同订立时间：2020年7月20日

2. 订立地点：深圳龙华区。

3. 本合同一式十二份，具有同等法律效力，双方各执六份。

九、通知及送达

为更好的履行本合同，双方提供如下联系方式：

(1) 甲方联系方式

邮寄地址：深圳市龙华区龙华大道2283号清湖行政服务中心3栋4-5楼。

联系人：杨志林

电话：15820702088

电子邮箱：

(2) 乙方联系方式

邮寄地址：深圳市福田区上步北路2009号宝源大厦11楼。

联系人：王秀岗



电话: 13530297121

电子邮箱: tcjjs@163.com

双方通过上述联系方式之任何一种(包括电子邮箱),就本合同有关事项向对方发送相关通知等,均视为有效送达与告知对方,无论对方是否实际查阅。上述邮寄送达地址同时作为有效司法送达地址。

一方变更通知或通讯地址,应自变更之日起三日内,以书面形式通知对方;否则,由未通知方承担由此而引起的相关责任。

委托人: (盖章)

地址: 深圳市龙华区梅龙大道 2283 号
清湖行政服务中心 3 栋 4、5 楼

邮编: 518019

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话: 0755-23336973

传真: 0755-23336901

电子邮箱:



受托人: (盖章)

住所:

邮编:

法定代表人或其授权代理人: (签章)

开户银行:

账号:

电话:

传真:

电子邮箱:



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





竣工验收报告

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



工程名称: _____ 狮径路道路工程

验收日期: _____ 2023年6月28日

建设单位 (盖章) _____ 深圳市龙华区建筑工务署



验收时间:
2023年4月28日



一、工程概况

工程名称	狮径路道路工程	工程地点	龙华区福城街道
工程规模	道路总长544.494米	工程造价 (万元)	4382.927454 (万元)
结构类型	道路	工程用途	
施工许可证证号		开工日期	2020年10月16日
监督单位	深圳市龙华区建设工程 质量安全监督站	监督登记号	SZ2020077
建设单位	深圳市龙华区建筑工务署	资 质 证 号	124403000578555798
勘察单位	深圳地质建设工程公司		B144055579
设计单位	深圳华粤城市建设工程设计有限公司		A144000289
施工单位	达濠市政建设有限公司		D144066735
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		E244007176
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司		

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	杨志林、张志松
副组长	谢喜春、黄华林、孟薄萍、王瑞、吴军
组员	朱学强、朱宝龙、朱志忠、彭文彬、阳旭峰、黄岳茂、黄培涛、黄楚恩、黄裕丰、黄光鑫、黄孝金、黄继董、陈子繁、郑郁东、李志为、纪彤钦、匡灿

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程	杨志林	郑郁东、李志为、朱宝龙
桥梁工程	/	/
排水工程	王瑞	黄裕丰、朱学强、黄培涛
给水工程	朱志忠	黄楚恩、彭文彬、孟薄萍
燃气工程	张志松	阳旭峰、匡灿
交通设施工程	吴军	黄继董、纪彤钦
海绵城市	/	/
防洪工程	/	/
供电及照明工程	谢喜春	黄华林、黄孝金
质量资料控制组	黄光鑫	黄岳茂、陈子繁

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；



三、工程质量评定

专业工程 名称	质量保证 资料评定	外观质量 评定	实测实量 评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程	/	/	/	/
排水工程	合格	合格	合格	合格
给水工程	合格	合格	合格	合格
燃气工程	合格	合格	合格	合格
交通设施 工程	合格	合格	合格	合格
海绵城市	/	/	/	/
防洪工程	/	/	/	/
供电及照明 工程	合格	合格	合格	合格

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



四、验收（专业）组成员签名

姓名	工作单位	职称	职务	签名
杨志林	龙岗区建筑监察		项目负责人	杨志林
王峰	深圳市精筑咨询		总监	王峰
陈子繁	深圳市精筑咨询			陈子繁
梁	达濠市政			梁
黄继量	深圳市精筑咨询			黄继量
黄岳茂	达濠市政建设有限公司		技术员	黄岳茂
孙旭峰	达濠市政建设有限公司		结构工程师	孙旭峰
许书杰	达濠市政		项目经理	许书杰
黄牛林	深圳牛牛社建设工程设计有限公司		工程师	黄牛林
许大建	广州地质		勘察工程师	许大建
杨德池	达濠市政		现场负责	杨德池
吴伟佳	达濠市政		工程造价	吴伟佳
彭文彬	达濠市政建设有限公司			彭文彬
周润铭	达濠市政建设有限公司			周润铭

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

本工程于2023年4月28日组织竣工验收,对竣工验收组织形式、验收程序、验收标准的执行情况,质量评定结果,完全符合工程质量监督验收程序,工程质量符合设计文件,国家现行的有关建设法规和工程建设强制性质量标准,质量评定结果为合格。

该项目工程档案收集齐全,签章真实完备,竣工图与实物相符,档案质量核查合格,同意验收通过。

验收日期: 2023.4.28

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人: 	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人:

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 孟薄萍

注册号: 4405557-AY001

有效期: 至2025年

深圳市建设局、深圳市档案局监制 深圳市文档服务中心印制



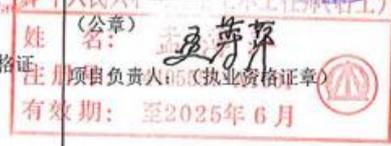
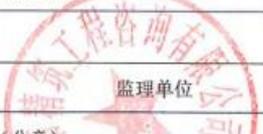
市政基础设施工程

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

市政竣·通-10

第 页, 共 页

工程名称	狮径路道路工程		
单位工程名称	道路工程		
施工单位	达濠市政建设有限公司	分包单位	/
结构类型	市政基础设施: 道路工程、交通工程、岩土工程、给排水工程、燃气工程、管线迁改工	工程造价	4382.927454 (万元)
开工日期	2020年10月16日	竣工日期	2023年 4 月 28 日
项目负责人	谢喜春	项目技术负责人	朱志忠
序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程验收	共 26 分部, 经查符合设计及标准要求 26 分部	符合设计及规范要求
2	质量控制资料核查	共 12 项, 经核查符合规定 12 项	符合设计及规范要求
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项	符合设计及规范要求
4	外观质量检验	共抽查 14 项, 符合要求 14 项, 经返修符合要求 0 项	符合设计及规范要求
5	实体质量检验	共抽查 15 项, 符合要求 15 项, 经返修符合要求 0 项	符合设计及规范要求
6	综合验收结论	合格	
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章)	(公章)	(公章)
	项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:
	年月日	年月日	年月日
分包单位	勘察单位	设计单位	
(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人: (执业资格证章)	项目负责人:	项目负责人: (执业资格证章)	
年月日	年月日	年月日	





履约评价
2022年第四季度

2022年第四季度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	武汉市市政建设集团有限公司	工程管理五部	59	不合格
2	施工	油松派出所临时过渡用房	深圳中海世纪建筑设计有限公司/联建建设工程有限公司	工程管理三部	65.28	合格
3	施工	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	78	中等
4	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司	工程管理一部	78.67	中等
5	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校	深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司	工程管理一部	79.29	中等
6	施工	新石社区党群服务中心项目	浙江省一建建设集团有限公司	工程管理三部	49.06	不合格
7	施工	田菁工业区城市更新单元规划学校	中建八局深圳建筑科技有限公司//中建八局第二建设有限公司	工程管理二部	74.6	中等
8	施工	舞径路道路工程	达泽市政建设有限公司	工程管理一部	81.02	良好
9	施工	洗屋学校	中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	78.01	中等
10	施工	深圳市第二十七高级中学	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中建五局第三建设有限公司	工程管理二部	83.2592	良好
11	施工	上塘派出所	中国建筑第六工程局有限公司	工程管理三部	60	合格
12	施工	润泽学校	中建八局第二建设有限公司	工程管理一部	71.65	中等
13	施工	区中医院	中建五局第三建设（深圳）有限公司//中国建筑第五工程局有限公司	工程管理三部	85.61	良好
14	施工	区颐养院	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	68.05	合格
15	施工	区图书馆、群艺馆、大剧院	中建三局集团（深圳）有限公司、中建三局第一建设工程有限责任公司、深圳市东深工程有限公司	工程管理四部	84.22	良好
16	施工	区社会福利综合服务中心	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	71.64	中等
17	施工	区档案馆建设项目	中建二局第三建筑工程有限公司	工程管理三部	70.24	中等
18	施工	虔贞学校	湖南省第五工程有限公司	工程管理一部	72.14	中等
19	施工	民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	深圳市鹏润达控股集团有限公司	工程管理四部	70.43	中等



250	勘察	科技馆	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
251	勘察	君恒路(君新路-观和路)工程	湖南省勘测设计院	工程管理三部	85	良好
252	勘察	规划一路(浪水路-永乐路)又名:下岭排路(浪水路-永乐路)工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理四部	83	良好
253	勘察	规划二路(永乐路东延段)又名:永乐路(下岭排路-现状水泰路)工程	深圳市勘察测绘院(集团)有限公司	工程管理四部	83	良好
254	勘察	观澜派出所	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	76	中等
255	勘察	观湖保障性住房项目(润湖苑)	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理二部	76	中等
256	勘察	东和花园三期(好日子保障性住房)	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理一部	75	中等
257	勘察	大浪上下横朗城市更新单元规划学校	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	82	良好
258	勘察	龙华区妇幼保健院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	87.3	良好
259	监理	樟桂路(龙观快速路-桂祥路)市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	75.07	中等
260	监理	油松派出所临时过渡用房	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理三部	67.38	合格
261	监理	油松路(布龙路至东环二路)改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	75	中等
262	监理	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	上海建科工程咨询有限公司	工程管理一部	78	中等
263	监理	新石社区党群服务中心项目	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理三部	60.955	合格
264	监理	狮径路道路工程	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程管理一部	78.53	中等
265	监理	区档案馆建设项目	中海监理有限公司	工程管理三部	81.75	良好
266	监理	片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理五部	68.64	合格
267	监理	民治体育公园及地下水水质净化厂(非BOT部分)	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	74.9	中等
268	监理	民新派出所	深圳市建控地盘监理有限公司	工程管理三部	65.07	合格
269	监理	民新派出所	深圳市燃气工程监理有限公司	工程管理三部	70	中等
270	监理	民丰学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理二部	66.48	合格
271	监理	龙华学校配套道路工程	中海监理有限公司	工程管理一部	79.41	中等



2022 年度履约评价

2022年度合同履约评价结果汇总表

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	施工	龙华街道敬老院改造工程	深圳市第一建筑工程有限公司	工程管理三部	61.04	合格
2	施工	北站国际商务区 03-09 和 03-12 地块场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	81.50	良好
3	施工	福悦路（龙澜大道-合和科技园）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	74.65	中等
4	施工	龙华学校配套道路工程	中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理一部	81.57	良好
5	施工	福花路（龙澜大道-九龙山2号变电站）工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	74.77	中等
6	施工	英泰工业中心城市更新单元规划学校配套道路	深圳市市政工程总公司//中建科工集团有限公司	工程管理一部	77.60	中等
7	施工	景悦路南北连接工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.25	中等
8	施工	九龙山数字城重大项目场平工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	72.59	中等
9	施工	桂荣路（桂月路-黎光新工业区）工程	深圳市兴远工程有限公司	工程管理四部	64.08	合格
10	施工	观盛四路（观汇路-科盛路）工程	深圳市路安达工程有限公司	工程管理五部	74.46	中等
11	施工	浪口三路（浪口二路-度学路）工程	深圳市恒利建筑工程有限公司	工程管理五部	76.07	中等
12	施工	何地路(A段)	深圳市恒利建筑工程有限公司	工程管理一部	72.88	中等
13	施工	观澜北（企坪）地区 03-02-01、03-02-02 地块场平工程	深圳市坤和建筑工程有限公司	工程管理四部	67.25	合格
14	施工	临宝街（金明路-富澜路）工程	深圳市典汉壕建筑工程有限公司	工程管理二部	72.79	中等
15	施工	龙峰小学配套道路项目	深圳市路安达工程有限公司	工程管理一部	75.56	中等
16	施工	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市天海建设科技集团有限公司	工程管理五部	61.21	合格
17	施工	度学路（华韵路-宝浪路）工程	广东省建筑工程机械施工有限公司	工程管理五部	66.66	合格
18	施工	福民学校	中建海峡建设发展有限公司	工程管理一部	71.99	中等
19	施工	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	中冶建工集团有限公司	工程管理五部	77.13	中等
20	施工	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	广州市第二市政工程有限公司	工程管理四部	63.21	合格
21	施工	桂花路沿线配电设施地下工程	深圳市宝供供电服务有限公司	工程管理五部	61.41	合格
22	施工	横坑水库西侧产业园区场平工程	中冶建工集团有限公司	工程管理四部	60.43	合格
23	施工	观澜大道改造工程	深圳市市政工程总公司//中建国际建设发展（深圳）有限公司	工程管理五部	76.09	中等
24	施工	观澜大道改造工程	深圳市市政工程总公司	工程管理五部	75.21	中等
25	施工	狮径路道路工程	达濠市政建设有限公司	工程管理一部	75.25	中等
26	施工	锦华东路（华峰路-锦华南路）工程	达濠市政建设有限公司	工程管理五部	80.80	良好



321	监理	龙峰小学配套道路项目	重庆赛迪工程咨询有限公司	工程管理一部	79.98	中等
322	监理	观光路观澜科技园南门段人行天桥工程	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理五部	68.60	合格
323	监理	福民学校	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理一部	75.19	中等
324	监理	油松路（布龙路至东环二路）改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	73.42	中等
325	监理	富荣路（狮径路-悦兴路）工程	湖北中南市政工程监理有限公司	工程管理四部	62.55	合格
326	监理	桂花路沿线配电设施地下工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	67.14	合格
327	监理	观澜大道改造工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	工程管理五部	81.76	良好
328	监理	观澜大道改造工程	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理五部	77.83	中等
329	监理	狮径路道路工程	深圳市天创健建设监理咨询有限公司	工程管理一部	76.69	中等
330	监理	锦华东路（华峰路-锦华南路）工程	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司	工程管理五部	81.40	良好
331	监理	观和路（观天路-宝君路）工程	中新创达咨询有限公司	工程管理五部	75.85	中等
332	监理	观澜高新园近期整治提升工程	广州广保建设监理有限公司	工程管理五部	71.30	中等
333	监理	观澜观平路改造工程	深圳市粤电工程监理有限公司	工程管理五部	74.20	中等
334	监理	观澜观平路改造工程	河南新恒丰工程咨询有限公司	工程管理五部	65.21	合格
335	监理	龙华二线拓展区龙塘二路（向荣路-景龙南路）、景龙南路（民益路-民塘路）、民悦南路（景龙南路-大洋西街）工程	深圳市中行建设工程顾问有限公司	工程管理五部	80.25	良好
336	监理	大浪北路市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	77.03	中等
337	监理	景祥路（平安路-金园路）工程	广州广保建设监理有限公司	工程管理五部	64.04	合格
338	监理	片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理五部	71.42	中等
339	监理	片区路网综合整治工程第三批-观湖横坑片区	深圳市威彦达电力工程监理有限公司	工程管理五部	75.41	中等
340	监理	樟桂路（龙观快速路-桂祥路）市政工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理五部	70.37	中等
341	监理	九龙山片区拟出让地块场平工程	深圳市半岛建设监理有限公司	工程管理五部	79.62	中等
342	监理	九龙山片区拟出让地块场平工程	珠海电力工程监理有限责任公司	工程管理五部	80.45	良好
343	监理	深圳市人才研修院龙华分院	深圳市甘泉建设监理有限公司	工程管理四部	66.57	合格
344	监理	油松派出所临时过渡用房	建艺国际工程管理集团有限公司	工程管理三部	64.72	合格
345	监理	民治体育公园及地下水水质净化厂（非BOT部分）	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	工程管理四部	75.76	中等
346	监理	大浪文化艺术中心	深圳市首嘉工程顾问有限公司	工程管理四部	82.03	良好
347	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	85.04	良好
348	监理	华联社区党群服务中心项目	深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	工程管理三部	68.85	合格



光明高新园区市政配套工程 BT 项目
合同

正本

合同编号：光开监理[2012]005 号

深圳市建设工程监理与相关服务
合同

工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2010 年元月试行版



3.5 中标通知书或监理委托书；

3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程： /

4.2 市政公用工程：道路工程、桥梁工程、隧道工程、棚洞工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、场平工程、地上地下管线迁移(保护)工程、雨水综合利用工程及其他零星等（燃气工程和电力迁改工程除外）。

4.3 其他工程： /

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计____日历天)。

5.2 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止，共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计____日历天)。

5.3 施工阶段服务期限自 2012 年 1 月 1 日起至 2013 年 12 月 31 日止，共 730 日历天(或自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，暂计____日历天)。

5.4 保修阶段服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止，共 364 日历天(或自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止，暂计____日历天)。

5.5 其他服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止，共 1095 日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止，暂计____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式：

双方商定，本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格〔2007〕670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 69177.44 万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 69177.44 万元(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 69177.44+0+0=69177.44 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额暂定为 69177.44 万元，结算时按实际实施的批复概算中建安工程费计取。

6.2.4 施工监理服务收费基价



经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1112.7258 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价 = 施工监理收费基价 × 专业调整系数 × 工程复杂程度调整系数 × 高程调整系数

= 1112.7258 (万元) × 1 × 1 × 1 = 1112.7258 万元 (大写: 壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整)。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0%。

施工监理服务收费金额 = 施工监理服务收费基准价 × (1 ± 浮动幅度值) = 1112.7258 万元 × (1 - 0%) = 1112.7258 万元 (大写: 壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整)。

6.3 保修阶段和其他阶段 (回购阶段)

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段和其他阶段相关服务收费额为: 55.63629 万元。

监理收费总额 (含施工和保修阶段等全部阶段) 合计为: 1168.36209 万元。
(大写: 壹仟壹佰陆拾捌万叁仟陆佰贰拾元玖角整)。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

合同金额: 1168.36209 万元

序号	监理服务人员职级	监理人员数量 (人)	工日费用标准 (元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额



保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：___/___万元。

保修阶段服务收费额 = (①数量 × 双方协商一致标准 × 暂定工作日) + (②数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (③数量 × 协商一致 × 暂定工作日) + (④数量 × 协商一致 × 暂定工作日)

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取。其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修阶段和其他阶段服务期满、且监理费结算经光明新区审计部门审定后，监理单位提出付款申请后付清保修阶段费监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订后，乙方提供银行出具的金额为合同价 15% 的不可撤销履约保函和等额的预付款保函后，委托人应支付监理服务收费总额的 5%，作为预付款，即 58.4181 万元。

(2) 预付款的扣回起扣点及扣回比例：监理费酬金支付至合同价款 35% (含预付款) 时开始扣回预付款，按当期完成工程量的 30% 从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款 85% 前全部扣完。

(3). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额 = (施工阶段监理服务收费总额 - 预付款) ÷ (施工阶段服务期限持续时间 ÷ 30)；即 ___/___。

B、按实物工作量支付：



委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积乘 85%支付当月监理服务收费额，余款待结算经审计部门审定后，一次性支付。

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额) × 85%；即_____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在收到监理单位付款申请后，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 12 份，双方各执 4 份，办施工许可证用 4 份，双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：(签章) 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人
或其委托代理人：(签章)

电话：0755-88211657

监理人：(签章) 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

地址：深圳市红荔西路 7002 号第一世界广场 B 座 7E

法定代表人
或其委托代理人：(签章)

电话：0755-82968476

合同订立时间：2012 年 3 月 14 日
合同订立地点：光明新区

合同签订时间：2012 年 3 月 14 日



企业名称变更通知书

变更（备案）通知书

22206882547

深圳市精筑工程咨询有限公司：

我局已于二〇二二年三月九日对你企业申请的（许可经营项目、一般经营项目、名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、许可信息、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前许可经营项目：

变更后许可经营项目：建设工程设计；水利工程建设监理；建设工程施工。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

变更前一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。

变更后一般经营项目：建设监理；工程造价咨询服务；工程招标代理（具体按资格证书甲A440304150052号经营）。工程管理服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；招投标代理服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

变更前名称：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

变更后名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。





竣工验收报告

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观
光路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年8月21日

发出日期： 2024年8月21日

竣工验收日期：2024年8月21日

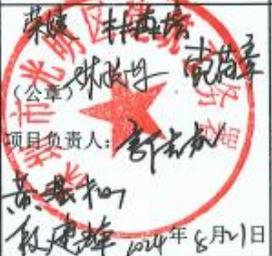
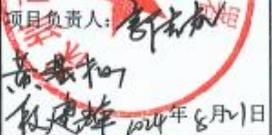
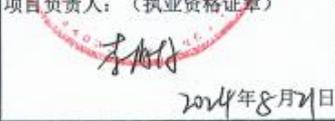


市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1386m	工程造价（万元）	15638.35
结构类型	道路：水泥稳定碎石+沥青混凝土	开工日期	2022/11/15
施工许可证号	2022-1745	竣工日期	2024/8/21
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】108号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一公局深圳建设有限公司 //中交一公局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	2024/2/6	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他 验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件 审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成 情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程 质量 情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程 未 达 到 使 用 功 能 的 部 位 (范 围)	 		
参 加 验 收 单 位 意 见	建设单位	监理单位	施工单位
	 (公章) 项目负责人:  2024年8月21日	 (公章) 总监理工程师: (执业资格证章) 注册号44015413 有效期2027.04.19  2024年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章) 注册号201810238 有效期2024.08.21  2024年8月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
(公章) 项目负责人: (执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月21日	 (公章) 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月21日	



隧道图纸

第 4 张	第 2 张
~	

根据隧道工程地质条件,结合本次勘察结果及设计标准,现将隧道沿线各段的工程地质评价如下:

隧道工程地质评价表

隧道分段里程	围岩级别	长度	工程地质条件	处理方案建议
B0+228~B0+302 段	V	61	为丘陵地貌单元,围岩主要为第四系坡积土,全、强风化片麻状花岗岩,岩体主要为块状结构,总体地下水贫乏,渗透性小,不具备产生大量涌水。涌水的水文地质条件,围岩开挖后无自稳能力。隧道口边坡需采取专门支护措施。	采用超前大管棚注浆加固围岩等辅助措施和锚杆锚网支护,加强现场监测,作好超前地质预报,以确保施工安全及洞室的稳定。
B0+302~B0+323 段	IV	34	为丘陵地貌单元,围岩为中、微风化片麻状花岗岩,岩体管理裂隙发育,主要为块状碎裂结构,总体地下水贫乏,渗透性小,围岩稳定性差,拱脚无支护时可产生较大塌方,侧壁局部可能失稳。	采用锚杆锚网、挂网喷锚支护,采用超前小导管及注浆加固围岩等辅助措施,加强现场监测,作好超前地质预报,以确保施工安全及洞室的稳定。
B0+323~B0+357 段	III	40	为丘陵地貌单元,围岩为微风化片麻状花岗岩,岩体管理裂隙发育,岩体较破碎,总体地下水贫乏,渗透性小,不具备产生大量涌水。涌水的水文地质条件,围岩稳定性差,拱脚无支护时可产生中、小塌方,侧壁基本稳定。	施工时可采用喷锚支护或挂网喷锚支护措施。
B0+357~B0+372 段	IV	29	为丘陵地貌单元,围岩为中、微风化片麻状花岗岩,岩体管理裂隙发育,主要为块状碎裂结构,总体地下水贫乏,渗透性小,围岩稳定性差,拱脚无支护时可产生较大塌方,侧壁局部可能失稳。	采用锚杆锚网、挂网喷锚支护,采用超前小导管及注浆加固围岩等辅助措施,加强现场监测,作好超前地质预报,以确保施工安全及洞室的稳定。
B0+372~B0+435 段	V	43	为丘陵地貌单元,围岩主要为第四系坡积土,全、强风化片麻状花岗岩,岩体主要为块状结构,总体地下水贫乏,渗透性小,不具备产生大量涌水。涌水的水文地质条件,围岩开挖后无自稳能力。隧道口边坡需采取专门支护措施。	采用超前大管棚注浆加固围岩等辅助措施和锚杆锚网支护,加强现场监测,作好超前地质预报,以确保施工安全及洞室的稳定。

3 隧道洞口边坡评价

隧道属于低丘陵及低丘台地地貌,地形变化较大,洞口多为第四系坡积土及不同风化程度的基岩,洞口现状稳定性好,未发现崩塌等不良地质现象,各洞口的工程地质条件及建议详见下表:

隧道进出口边坡工程评价表

洞口位置	工程地质条件	处理方案建议
进口	地貌属低丘台地,现状地形坡度为20°~30°,现状稳定,覆盖层厚度4~10m,主要为坡、残积土、全、强风化片麻状花岗岩覆盖。由于岩层的风化不均,各岩层均呈软硬交替状,多数存在软硬夹层。	建议对隧道边坡采用1:~1:1.25,仰坡采用1:1.25~1:1.50单级放坡,洞顶及边坡均作好防护,截排水工作。
出口	地貌属低丘台地,现状地形坡度为20°~30°,有利于洞口稳定性。现状稳定,覆盖层厚度9~15m,主要为坡、残积土、全、强风化片麻状花岗岩覆盖。由于岩层的风化不均,各岩层均呈软硬交替状,多数存在软硬夹层。	建议对隧道边坡采用1:~1:1.25,仰坡采用1:1.25~1:1.50单级放坡,洞顶及边坡均作好防护,截排水工作。

4 地下水影响评价

隧道水文地质条件简单,地下水贫乏,黏土质本层的主要含水层,含水性及透水性较弱,地层渗透性弱,预测隧道开挖时,地下水状态得以减缓。涌水或线状细水流为主,不具备产生大量涌水。突水的水文地质条件。

按《公路工程地质勘察规范》(JTJ064-98)的有关规定判定,结合隧道沿线的水文地质条件,设计标高及洞内其他道路的水体分析结果综合判断,线路沿线地下水对结构具分解类弱腐蚀性。

5 地震效应评价

根据《建筑抗震设计规范》(GB5011-2001)的规定,深圳抗震设防烈度为7度,设计基本地震加速度值为0.10g,设计地震分组为第一组,特征周期为0.35s。场地的类型为软弱~中硬土,建筑场地类别为Ⅱ类。

(四) 结论与建议

1 结论

1、根据勘察结果,在揭露深度范围内,岩土层结构变化较大,但未发现有影响全桥整体稳定性的不良地质现象。拟建隧道每段的复杂程度为一般复杂场地,地基的复杂程度等级为一般复杂地基。道路岩土工程勘察等级为甲级。

2、综合判断,隧道沿线地下水对结构具分解类弱腐蚀性,应按相关规范标准做好防护措施。

3、线路位于抗震设防烈度7度区,设计地震分组为第一组,设计地震加速度为0.10g,特征周期为0.35s,场地土属软弱~中硬土,场地类别为Ⅱ类。抗震设防应按《公路工程抗震设计规范》(JTJ004-89)有关规定予以执行。

2 建议

根据设计要求,按照规范有关规定,结合隧道工程地质条件,水文地质条件,对拟建隧道工程地质提出建议,主要内容如下:

1、根据《深圳市区域稳定性评价报告》,拟建隧道在区域上位于现今运动性较弱的部位,自晚更新世以来没有明显的构造运动,在区域性分区图中属基本稳定区。

2、隧道沿线穿过的地层主要为加里东期变质岩类,隧道洞身主要穿过加里东期片麻状花岗岩中、微风化带,其围岩级别V~Ⅲ级,隧道开挖过程中可能有岩块崩塌,需进行支护。

3、根据钻孔揭露的结果,拟建隧道沿线主要含水层为黏土,其透水性及含水性较弱,总体水量贫乏,不具备产生大量涌水、涌水的水文地质条件。

4、隧道进出口地貌属低丘台地,现状地形坡度为20°~30°,现状稳定,覆盖层厚度4~15m,主要为坡积土、全、强风化片麻状花岗岩覆盖。由于岩层的风化不均,各岩层均呈软硬交替状,多数存在软硬夹层。建议对隧道边坡采用1:~1:1.25,仰坡采用1:1.25~1:1.50单级放坡,洞顶及边坡均作好防护、截排水工作。

五 隧道设计

(一) 平面设计

隧道线形与隧道洞外连接线协调一致,隧道洞口内外3s设计速度行程长度范围内的平面。截面线形一致,由于隧道建筑限界宽度大于道路建筑限界宽度,隧道两端衔接没有不小于50m的,同隧道等宽的路基加宽段。

1 平面设计

隧道左右线为合建的拱形隧道形式,隧道位于直线上,进口桩号B0+228,出口桩号B0+435,隧道总长207米。

2 隧道纵断面设计

隧道纵断面设计综合考虑了地形、地质条件及隧道两端的衔接条件等因素,经技术、经济比较后确定。隧道内采用2.334%的单向纵坡,由小里程向大里程方向为上坡。

(二) 建筑限界及衬砌内净空

隧道建筑限界是根据城市道路设计规范(CJJ 37-90)、《公路隧道设计规范》(JTJ D70-2004)及《地铁限界标准》(CJJ 96-2003)确定:

其中规划有轨电车建筑限界:限界宽度:4.88m;高度:轨面以上4.5m,轨面以下:0.65m。

机动车及人行建筑限界:宽度:1.5m(人行道)+0.5m(侧向宽度)+2+3.5m(行车道)+0.5m(侧向宽度)+0.25m(余宽)=9.75m;高度:净行高5.0m,人行净高2.5m。

隧道衬砌内净空根据隧道所处的围岩地质具体情况,Ⅳ、V级围岩内净空采用单管有衬砌形式,隧道结构净空为三心圆形式。隧道的净空与建筑限界之间的净空预留了内装层、照明等机电设备及管理设施、沉降及变形量、施工误差所需空间。隧道内轮廓采用圆曲线连接,Ⅳ、V级围岩为六心圆(含衬砌)。隧道的净宽为15.32m,净高为10.25m。隧道位于直线上,根据规范要求,路面采用1.5%的单向纵坡。

(三) 隧道洞口及洞口设计

隧道洞口位置宜避开平坡,能出洞=原则,避免了大削大挖。隧道洞口位置及洞口型式根据洞口地形、地质条件确定。

隧道进口(南端)路线与等高线成90°正交进洞,地貌属低丘台地,现状地形坡度为20°~30°,现状稳定,覆盖层厚度4~10m,主要为坡、残积土、全、强风化片麻状花岗岩覆盖。南洞口采用明洞方式下穿五十一号路,根据洞口的地形及地质情况,采用柱式端墙式洞口,洞口桩号为B0+228,明、暗分界桩号: B0+263,明洞全长35m。

隧道出口(北端)路线与等高线成70°,地貌属低丘台地,现状地形坡度为20°~30°,有利于洞口稳定性。现状稳定,覆盖层厚度9~15m,主要为坡、残积土、全、强风化片麻状花岗岩覆盖。根据洞口的地形及地质情况,采用柱式端墙式洞口,洞口桩号为B0+435,明、暗分界桩号: B0+425,明洞全长10m。

该项目包含隧道工程,隧道全长 207 米

Red-bordered box containing detailed tunnel design specifications and standards.



明、暗分界处设置支撑梁，并设置大管棚导向墙打入超前大管棚30m。洞口段临时开挖。开挖均采用锚杆支护，明洞开挖分阶高度3m，明洞边坡第一阶坡率采用1:0.5，中阶2m平台及排水沟，第二阶坡率采用1:0.75。洞口段和明洞开挖过程中应根据设计坡率进行，如发现不良地质情况或与勘察结果相差较大时应及时通知设计单位进行相应调整。隧道回填材料应严格按照图纸进行，明洞顶、洞顶以上永久边坡及支护防护采用自然放坡，坡率防护。

隧道洞口外边坡详见路基设计图。

(四) 衬砌结构

隧道按新奥法原理进行设计和施工，采用复合式衬砌结构，即以锚杆、钢筋网、喷混凝土和钢架为初期支护，以模筑（衬砌）砼衬砌为二次衬砌组成。初期支护与二次衬砌间设置防水层。

二次衬砌采用C30（钢筋）砼，主筋保护层厚度5cm，拱墙混凝土抗渗等级为P8。

隧道进、出口段分别设置35m×10m长的明洞，隧道洞身其余段采用IV~V级复合式衬砌形式。各种衬砌设计参数见下表。

暗挖隧道衬砌支护参数表

Table with columns for Project, Initial Support, and Secondary Lining. It details parameters for C25 concrete, 8# steel mesh, and various support types (anchors, steel ribs) for different tunnel grades (IV, V, and V+reinforcement).

隧道采用信息化设计和施工，根据施工监测反馈信息，必要时可对上述衬砌支护设计参数进行调整。

隧道中墙、明洞段中墙采用C15素砼回填，暗挖段中墙采用C30（钢筋）混凝土，明洞采用现浇钢筋混凝土衬砌，厚度85cm。明洞回填采用M7.5浆砌片石、碎石土、粘土隔水层。种植土进行分层对密实度及夯实。在明洞顶种植草皮绿化。

(五) 施工方法

本隧道按新奥法进行设计和施工。根据本连接隧道的具体情况，各型衬砌段采用以下施工方法：

- 1. 暗洞IV、V级复合式衬砌隧道均采用“三导坑法”施工，即中导坑及中墙超前，先采用侧导坑+环向台阶法施工一侧隧道，当一侧隧道的二衬施工完成并超挖30m左右后，再开挖支护另一侧隧道。
2. 明洞采用放坡开挖施工。临时边坡分为两级，第一级高度3m，设计坡度1:0.5，第二级设计坡度1:0.75，自由放坡至坡顶，坡顶平台宽度为2m。临时边坡采用土钉+挂网喷射砼支护，支护参数为：^28钢筋土钉，长8~12m，纵向间距1.2m，竖向间距1.5m；^8钢筋网，间距20x20cm；喷C20砼，厚10cm。
5. 隧道开挖施工应采用光面控制爆破技术，尽量减少对围岩的扰动。
6. 隧道二次衬砌应先施工仰拱衬砌，然后采用衬砌模板台车全断面施工。

(六) 主要辅助施工措施

由于隧道进出口段所处的工程地质较差且环境复杂，因此，暗挖段隧道施工采用合理的施工方法外，还应采用必要的辅助施工措施，以确保隧道施工安全。本隧道采用的主要辅助施工措施有超前注浆大管棚、超前小导管、超前砂浆锚杆。

1. 注浆小导管

用于IV级复合式衬砌段支护。V级围岩一般衬砌段和加强衬砌段的主洞及导洞。小导管设于隧道拱脚范围，采用^42热轧钢管（壁厚4mm），长度3.5m，纵向间距2.4m，外插角为7~15°，环向间距IV级围岩复合式衬砌段采用0.4m，V级围岩复合式衬砌段采用0.35m，注浆浓度，根据现场实际情况，必要时可注水泥-水玻璃双液浆。

2. 大管棚

用于隧道进出口的V级复合式衬砌段。大管棚采用^108无缝钢管（壁厚6.0mm），环向间距0.4m，外插角均为1°~2°，注浆浓度。根据现场实际情况，必要时可注水泥-水玻璃双液浆。进口端（南端）洞口段设置30m长大管棚，出口端（北端）洞口段设置30m长大管棚。

3. 超前砂浆锚杆

用于IV级复合式衬砌段超前支护，采用^22砂浆锚杆，长度为3.5m，环向间距50cm，外插角7~15°。

4. 喷射混凝土封闭掌子面

主要用于自稳时间较短的V级围岩或中短工序较长的IV、V级围岩开挖工作面的临时支护。采用喷C20混凝土，厚5~10cm。应根据现场实际情况适时施作。

(七) 施工监测

隧道按新奥法原理，采用信息化设计和施工，施工监测是施工过程中的一项重要工作。施工中通过对围岩和支护的变位、应力等项目的量测及反馈信息分析，及时判断和掌握围岩及支护的稳定状态，为支护衬砌设计参数和施工方法的及时调整提供依据。施工中应重视和加强监控量测工作，把监控量测贯穿于整个施工过程，为隧道的设计和施工服务。具体的监测项目如下：

必测项目：

- 1. 地质和支护状态的观测；
2. 隧道周边收敛量测；
3. 隧道洞内拱顶下沉量测；
4. 浅埋地段地表下沉量测；
选测项目：
1. 围岩内位移量测；
2. 围岩压力量测；
3. 锚杆轴力量测；
4. 支护、衬砌应力及裂缝量测；
5. 初支衬砌、模筑衬砌衬砌轴力量测。

同时，施工监测还应按《公路隧道施工技术规范》（JTG F60-2009）和《锚杆喷射混凝土支护技术规范》（GB5008-2000）的有关规定进行数据收集、整理和分析，并将监测成果纳入竣工文件。

(八) 防排水设计

隧道防排水设计应满足《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）和《公路隧道设计规范》（JTG D70-2004）的要求，并遵循“防、排、截、堵相结合，因地制宜，综合治理”的原则，使隧道达到排水畅通、防水可靠、经济合理、不留后遗症的目的。

- (1) 为了截排地表水，使洞口工程不被地表水冲蚀，在洞口仰坡及边坡外侧的适当位置设置截水沟；在洞口端墙处设置排水沟，并设置排水引入路基边沟。
(2) 在隧道全段设置50cmx38cm排水沟及φ300中央排水管，纵向坡度与隧道纵坡一致，并于洞口处接入路基排水系统。在洞口设置路面截水沟，截留水通过沉沙池接入路基排水系统。
(3) 衬砌管片一般地段每10m环向设一道^50型软式弹簧水管（环向盲沟）；地下水发育段设三道^50型软式弹簧环向盲沟。
(4) 中墙处环向每10m设一道^50型软式弹簧水管（环向盲沟）。
(5) 暗挖隧道在初期支护和二次衬砌之间设1.5mm厚EVA防水卷材+350g/m2无纺布；明洞在模筑衬砌外增设350g/m2无纺布+1.5mm厚EVA防水卷材+350g/m2无纺布防水。
(6) 隧道二次衬砌采用S8防水混凝土。
(7) 隧道变形缝处设置：埋设胶止水带；环向施工缝和纵向施工缝设置带注浆管橡胶止水膨胀止水条。

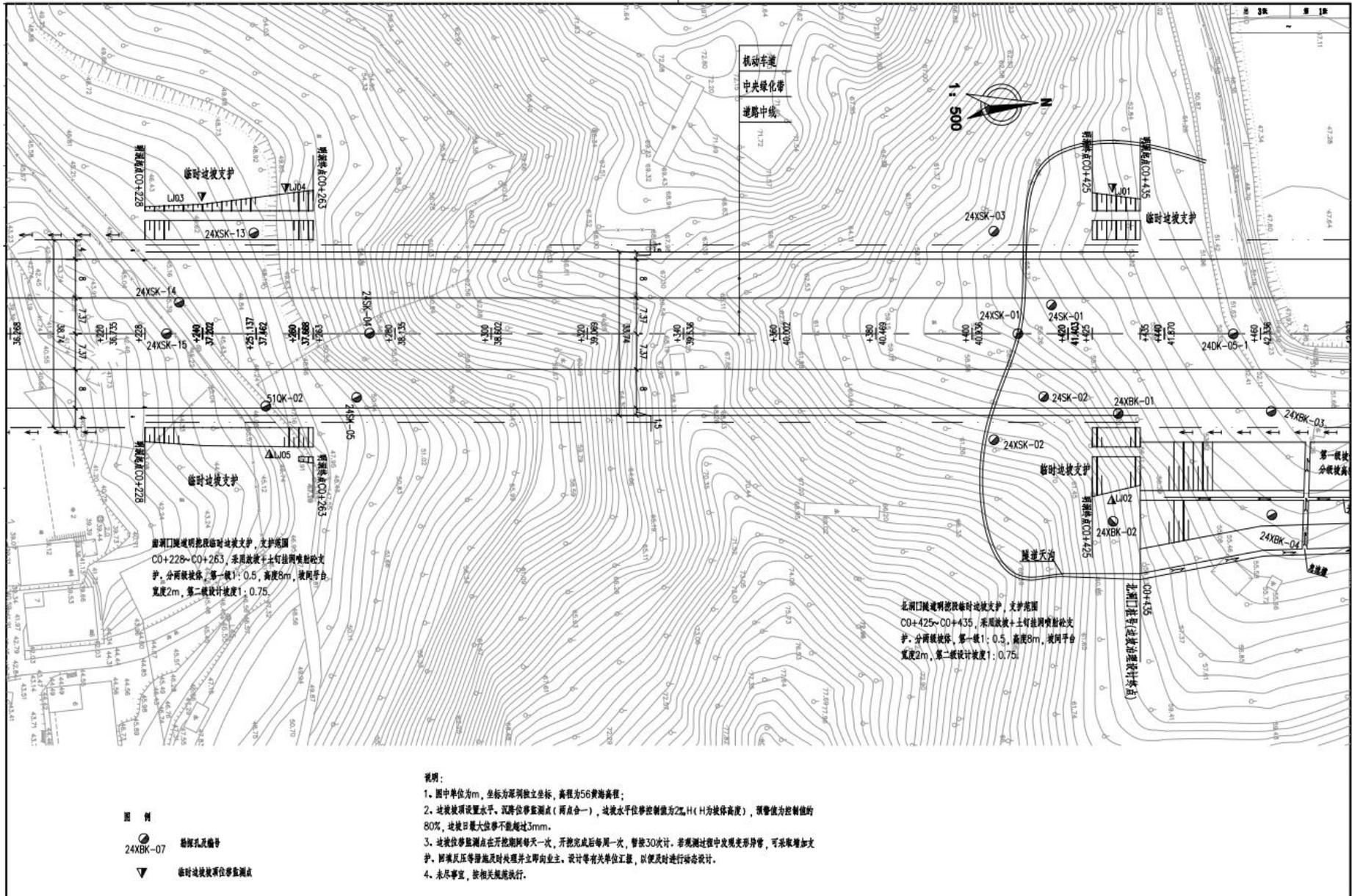
(九) 路面结构设计

隧道内路面设计考虑到隧道长度及运营效果，采用了沥青混凝土复合式路面，沥青混凝土层厚10cm（4cmSMA-13+6cm中粒式沥青混凝土（AC-20I）），下卧C30混凝土板厚度25cm。

(十) 装饰设计

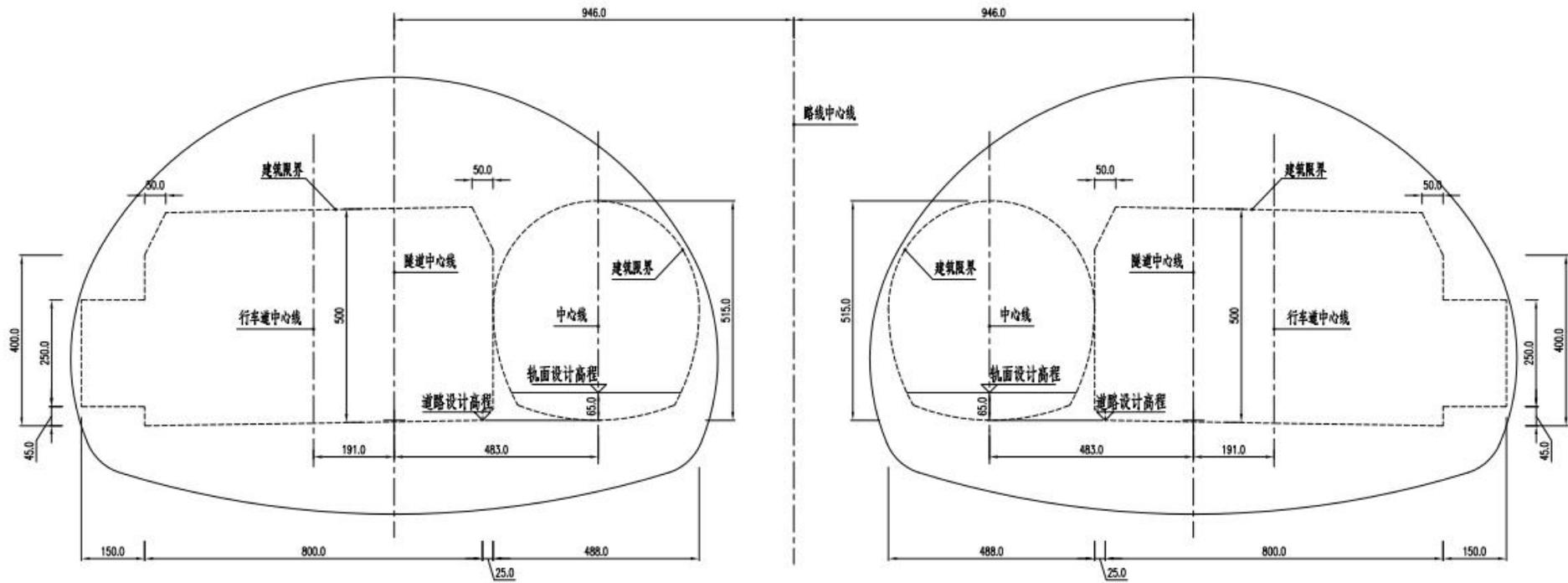
1. 洞内装饰

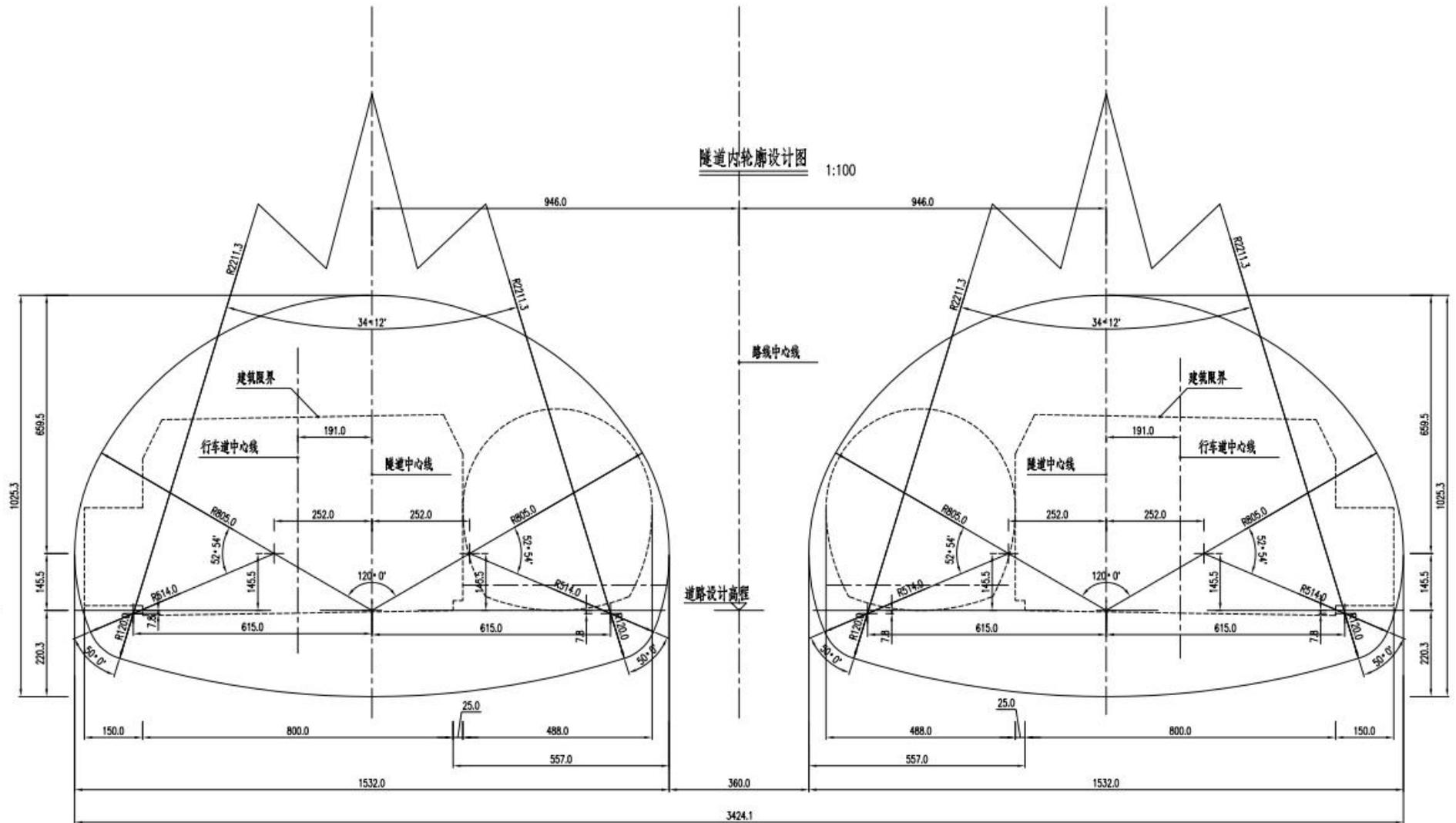
隧道洞内装饰在验收时以上3.5m高度范围采用龙骨挂饰钢板装饰，其余拱脚基层先喷涂隧道专用无机防水涂料15mm，后再喷涂1mm厚黑色水性涂料面层。要求防水涂料混凝土衬砌衬砌不小于2.0小时。





隧道建筑限界图 1:100







履约评价

光明区建筑工务署2024年第一季度合同履行评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
181	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	89	良好
182	佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
183	佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
184	佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	89	良好
185	佛子坳路（光明大街-光辉大道）市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有 限公司	市政设计	88	良好
186	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	89	良好
187	华夏二路（双明大道-光辉大道）市政工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	89	良好
188	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
189	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程	深圳市西伦土木结构有限公司	市政设计	88	良好
190	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
191	建昌路（光明大街-光辉大道）市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	89	良好
192	楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
193	楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
194	楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	89	良好
195	楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市综合交通与市政工程设计研究总院有 限公司	市政设计	88	良好
196	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
197	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限 公司	市政设计	88	良好
198	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
199	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	89	良好
200	狮山二街（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
201	狮山二街（光明大街-狮明路）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
202	狮山二街（光明大街-狮明路）市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	89	良好
203	狮山二街（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	88	良好
204	狮山三街（光辉大道-光明大街）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
205	狮山三街（光辉大道-光明大街）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
206	狮山三街（光辉大道-光明大街）市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	89	良好
207	狮山三街（光辉大道-光明大街）市政工程	深圳市城市交通规划设计研究中心股份有限 公司	市政设计	88	良好
208	塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程	达濠市政建设有限公司	施工合同	79	合格
209	塘明路北段（华夏二路-光辉大道）市政工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
210	竹华路（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨 询合同	79	合格
211	竹华路（光明大街-狮明路）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
212	竹华路（光明大街-狮明路）市政工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工合同	89	良好
213	竹华路（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	88	良好
214	光明高新园区门户区二十四号路（四十二路-观光路）市政 工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
215	光明高新园区门户区二十三号路（六十一号路-观光路）市政 工程	深圳智高博实工程有限公司	检测合同	75	合格
216	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路-二十三号 路）市政工程	深圳市交通工程试验检测中心有限公司	检测合同	75	合格



光明区建筑工务署2023年第四季度合同履约评价结果

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
217	翠辉路（楼辉路-光侨路）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
218	佛子坳路（光明大街-光桦大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
219	佛子坳路（光明大街-光桦大道）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
220	华夏二路（双明大道-光桦大道）市政工程	深圳市半岛工程管理有限公司	监理合同	89	良好
221	华夏二路（双明大道-光桦大道）市政工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工合同	89	良好
222	建昌路（光明大街-光桦大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
223	建昌路（光明大街-光桦大道）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	79	合格
224	楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
225	楼辉路（光明大街-狮明路）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
226	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
227	狮明路（华夏路-光明大道）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
228	狮山二街（光明大街-狮明路）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
229	狮山三街（光桦大道-光明大街）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
230	狮山三街（光桦大道-光明大街）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
231	塘明路北段（华夏二路-光桦大道）市政工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	80	良好
232	塘明路北段（华夏二路-光桦大道）市政工程	达濠市政建设有限公司	施工合同	89	良好
233	竹华路（光明大街-狮明路）市政工程	深圳市鲁班建设监理有限公司	全过程工程咨询合同	89	良好
234	竹华路（光明大街-狮明路）市政工程	中建一局集团华南建设有限公司	施工合同	89	良好
235	凤举路北侧地块场地平整工程	中机华南建设（深圳）有限公司	施工合同	70	合格
236	凤举路北侧地块场地平整工程	深圳市首嘉工程顾问有限公司	监理合同	75	合格
237	光明高新园区门户区二十三号路（六十一号路—观光路）市政工程	深圳市宝睿能源发展有限公司	施工合同	79	合格
238	光明高新园区门户区二十三号路（六十一号路—观光路）市政工程	珠海电力工程监理有限责任公司	监理合同	79	合格
239	光明高新园区门户区二十三号路（六十一号路—观光路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
240	光明高新园区门户区二十三号路（六十一号路—观光路）市政工程	达濠市政建设有限公司	施工合同	79	合格
241	光明高新园区门户区二十四号路（四十二路-观光路）市政工程	深圳市燃气工程监理有限公司	监理合同	79	合格
242	光明高新园区门户区二十四号路（四十二路-观光路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
243	光明高新园区门户区二十四号路（四十二路-观光路）市政工程	中交一公局深圳建设有限公司	施工合同	79	合格
244	光明高新园区门户区四十一号路（二十四号路—二十三号路）市政工程	深圳市精筑工程咨询有限公司	监理合同	79	合格
245	光明高新园区门户区五十一号路（五十三路-六十二号路）市政工程	中铁广州工程局集团深圳工程有限公司	施工合同	79	合格
246	声光路（双明大道-三号路）市政工程	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	监理合同	79	合格
247	声光路（双明大道-三号路）市政工程	深圳市东深工程有限公司	施工合同	79	合格
248	玉律学校周边市政工程	铁科院（深圳）研究设计院有限公司	监理合同	70	合格
249	玉律学校周边市政工程	深圳市市政设计研究院有限公司	市政设计	76	合格
250	玉律学校周边市政工程	深圳市东深工程有限公司	施工合同	70	合格
251	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理合同	79	合格
252	大捷达工业区旧改配套育新园路等4条市政工程	深圳市粤通建设工程有限公司	施工合同	79	合格

备注：优秀（90-100）、良好（80-89）、合格（60-79）、不合格（60分以下）

第 7 页，共 17 页



科雅路(原名:中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路)项目
合同

合同编号:

科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城
市更新单元规划二路）项目
监理服务合同

委 托 人：深圳南方信息企业有限公司

受 托 人：深圳市精筑工程咨询有限公司





第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳南方信息企业有限公司

受托人（全称）：深圳市精筑工程咨询有限公司

经南山区建筑工务署小型建设工程交易及履约评价管理系统公开招标，甲方确定乙方为科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目监理中标单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程监理条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就下述工程委托监理事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目
2. 工程地点：深圳市南山区
3. 工程概况：项目位于南山区粤海街道，起点北接科发路，终点接规划一路，道路全长约 154 米。道路等级为城市支路，红线宽 25 米，双向四车道，设计速度 20 公里/小时。主要建设内容为道路、交通、交通疏解绿化、海绵城市、给排水、电力、工程、智慧照明工程和燃气工程等。
4. 投资概算：概算批复费用 916 万元，其中建安费用 754.7 万元。

二、词语含义

协议书中相关词语的含义与通用条件中的定义与解释相同。

三、组成本合同的文件

下列文件均为本合同的组成部分：

1. 在实施过程中双方共同签署的补充与修正文件；
2. 本合同协议书；
3. 本合同补充条款及其附件；
4. 本合同专用条件；



5. 本合同通用条件；

6. 中标通知书

四、签约酬金

按照第三部分《专用条件》第 5.1 条《酬金计取》的有关规定计取，本工程所有工程监理的签约酬金合计总金额为（暂定）：23.78万元（大写贰拾叁万柒仟捌佰元，含税）。最终以政府确定造价部门复核为准，并执行 99.8 万元最高限价要求。

五、工作期限

工程监理期限自 2023 年 12 月 10 日起至 2026 年 4 月 30 日止，总计 872 个日历天。具体开工以甲方通知为准。其中：

1. 施工阶段（含施工准备阶段）：2023 年 12 月 10 日起至 2024 年 4 月 30 日止，共 142 个日历天；

2. 保修阶段：自 2024 年 5 月 1 日起至 2026 年 4 月 30 日止，共 730 个日历天；

六、双方承诺

1. 受托人向委托人承诺，按照本合同约定提供监理。本工程需公开招标的标段，如施工等，受托人需对评标报告进行复核，并对清标报告签字确认。

2. 委托人向受托人承诺，按本合同约定支付酬金等。

七、合同订立

1. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，双方各执叁份；

2. 有未尽事宜双方协商解决，协商不成，双方均可向委托人所在地的人民法院提起诉讼，因诉讼发生的诉讼费、律师费、保全费、保全担保保险费、鉴定费、公证费、调查费、执行费、差旅费等由败诉方承担。



委托人（甲方）：深圳南方信息企业有限公司



(盖章)

法定代表人
或



其授权的代理人：

(签字)

受托人（乙方）：深圳市精筑工程咨询有限公司



(盖章)

法定代表人
或

其授权的代理人：

(签字)

开户银行：

中国建设银行股份有限公司
深圳皇岗支行

银行账号：

4420 1564 0000 5140 0723

联系人及电话：

办公室：0755-8296 8472

合同签订时间： 2023 年 12 月 7 日



完工报告

完工报告

南山区施工安全监督站：

由我公司承包的科雅路工程，按照合同约定内容已全部完成施工，人员和施工机具已撤离现场，未发生安全责任事故，具备竣工验收条件。

特此报告！

项目经理（签字）：



施工单位（公章）
年 月 日

监理单位意见：

项目总监（签字）：



监理单位（公章）
年 月 日

建设单位意见：

项目负责人（签字）：



建设单位（公章）
年 月 日

需提供的附件：现场完工照片或合同终止的相关证明

注：施工完成后登录广东省建筑施工安全标准化评定信息系统网址 (<http://aqpd.gdzjz.org/logon.aspx>) 提交考评申请。



履约评价

监理合同节点履约评价评分表

合同名称		科雅路（原名：中国电子长城科技园地块城市更新单元规划二路）项目监理服务合同				评价时间	2024年10月15日			
承包商名称		深圳市精筑工程咨询有限公司				评价阶段	施工阶段			
序号	分项内容	权重分数	三级指标及评分标准			评分部门	应得分	履约率	实得分	
一	人员和资源配备	24								
1	项目总监要求	3	<p>派驻项目的总监工程师是否与投标文件承诺一致，是否稳定无更换。评分标准如下：</p> <p>(1) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，履约率取 100%；</p> <p>(2) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺一致，稳定无更换，特殊情况下存在更换时经甲方同意，履约率取 80%；</p> <p>(3) 派驻项目的总监工程师与投标文件承诺不一致，人员不稳定，且存在频繁更换的情形，履约率取 0%。</p>			安置项目部	3	100%	3	
		6	<p>项目总监是否常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目总监常驻现场且具有高度责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，履约率取 100%；</p> <p>(2) 项目总监常驻现场且具有较高的责任心、组织协调能力和专业的业务水平较好，履约率取 80%；</p> <p>(3) 项目总监常驻现场但责任心一般、组织协调能力和专业的业务水平一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 项目总监常驻现场但责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 项目总监未常驻现场、责任心较差、组织协调能力和专业的业务水平较差，履约率取 0%。</p>			安置项目部	6	80%	4.8	
		3	<p>总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规的熟悉和了解程度。评分标准如下：</p> <p>(1) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定非常熟悉和了解，履约率取 100%；</p> <p>(2) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定较为熟悉和了解，履约率取 80%；</p> <p>(3) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定的熟悉和了解程度较差，履约率取 30%；</p> <p>(5) 总监工程师对本地（包括本区）的地方性法规及规定不熟悉、不了解，履约率取 0%。</p>			安置项目部	3	80%	2.4	
2	监理人员配备	10	6	<p>项目监理机构人员数量、专业能力是否与投标文件承诺一致。评分标准如下：</p> <p>(1) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺一致，不存在人员更换情形，履约率取 100%；</p>			安置项目部	6	100%	6



			<p>(2) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺基本一致, 个别人员更换时符合合同要求, 且经发包人批准, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场人员频繁更换, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 项目监理机构人员数量、专业能力与投标文件承诺不一致, 现场管理人员频繁更换时未经发包人批准, 履约率取 0%。</p>				
		4	<p>现场监理人员驻场时间能否满足施工全过程的监管要求。评分标准如下:</p> <p>(1) 现场监理人员驻场时间满足施工全过程的监管要求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 现场监理人员驻场时间不满足施工全过程的监管要求, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	4	100%	4
3	资源配备	2	<p>办公及检验设备的配置是否满足现场监理需求。评分标准如下:</p> <p>(1) 办公及检验设备的配置满足现场监理需求, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 办公及检验设备的配置不满足现场监理需求, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
二	安全文明施工管理 (含环境保护)	20					
1	措施管理	4	<p>是否对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 是否督促施工单位按方案执行。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 且有效督促施工单位按方案执行, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 且有效督促施工单位按方案执行, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 未对施工单位编制的安全文明施工管理方案相关文件进行审批; 现场未督促施工单位按方案执行, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6
		2	<p>是否针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点。评分标准如下:</p> <p>(1) 针对危大工程编制了安全监理措施和控制要点, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未针对危大工程编制安全监理措施和控制要点, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	本次评价未涉及		
2	现场监督	10	<p>能否监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工, 及时制止违规施工作业。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措</p>	安置项目部	2	80%	1.6



			<p>施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理非常规范,履约率取100%;</p> <p>(2)能够监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,及时制止违规施工作业,现场安全管理比较规范,履约率取80%;</p> <p>(3)未监督施工企业按照施工组织设计中的安全技术措施和安全专项施工方案组织施工,未及时制止违规施工作业,现场安全管理较差,履约率取0%。</p>				
		4	<p>是否每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患是否及时发出了整改通知。评分标准如下:</p> <p>(1)每天都对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患及时发出了整改通知,履约率取100%;</p> <p>(2)未每天对施工现场进行了巡查,对于发现的安全隐患未及时发出整改通知,履约率取0%。</p>	安置项目部	4	100%	4
		2	<p>是否及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是否有记录。评分标准如下:</p> <p>(1)能够及时督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录非常完整,履约率取100%;</p> <p>(2)基本能够督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场安全检查、旁站是记录较为完整,履约率取80%;</p> <p>(3)督促、跟踪施工单位进行现场整改情况较差;现场安全检查、旁站是记录不完整,履约率取30%;</p> <p>(4)未督促、跟踪施工单位进行现场整改;现场无安全检查、旁站相关记录,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6
		2	<p>对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患是否及时向发包人进行了报告。评分标准如下:</p> <p>(1)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患能够及时向发包人进行报告,履约率取100%;</p> <p>(2)对于反复提醒均未整改的问题或重大的安全隐患未及时向发包人进行报告,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
3	第三 方 检 查	6	<p>在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中是否发现有较严重的安全隐患。评分标准如下:</p> <p>(1)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现安全隐患,履约率取100%;</p> <p>(2)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中未发现较严重的安全隐患,履约率取80%;</p> <p>(3)在安监部门、发包人及其委托的第三方安全评价单位进行的检查中发现较严重的安全隐患,履约率取0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6
		2	<p>对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下:</p> <p>(1)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题能够及时督促施工单位整改,履约率取100%;</p> <p>(2)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题基本能够及时督促施工单位整改,履约率取80%;</p>	安置项目部	2	80%	1.6



			(3)对安监站、发包人及其委托的第三方安全检查单位发现的安全文明施工问题未及时督促施工单位整改,履约率取0%。				
		2	现场是否在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉。评分标准如下: (1)现场未在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉,履约率取100%; (2)现场在安全文明施工专项检查中受到行政处罚或者受到周边居民对现场安全文明施工或环境保护方面的有效投诉,履约率取0%。	安置项目部	2	100%	2
三	质量控制	20					
1	措施管理	2	是否对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行。评分标准如下: (1)对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行了审核,并督促施工单位按方案执行,履约率取100%; (2)未对施工单位编制的施工组织设计及专项技术方案进行审核,未督促施工单位按方案执行,履约率取0%。	安置项目部	2	100%	2
2	现场监督	6	是否严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序是否发出了整改通知。评分标准如下: (1)严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序及时发出了整改通知,履约率取100%; (2)未严格按图纸和规范要求对施工现场巡视、检查和验收;对于不符合要求的部位和工序未发出整改通知,履约率取0%。	安置项目部	2	100%	2
			是否依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录。评分标准如下: (1)依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有详细的旁站记录,履约率取100%; (2)依法对关键部位和关键工序实施了旁站,并有较为详细的旁站记录,履约率取80%; (3)依法对关键部位和关键工序实施了旁站,但是旁站记录不完整,履约率取30%; (4)未依法对关键部位和关键工序实施了旁站,无相关旁站记录,履约率取0%。	安置项目部	1	100%	1
			对所有进场材料是否按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格或低劣材料进入现场。评分标准如下: (1)对所有进场材料按合同及规范要求进行了资料核查、见证送检,防止不合格或低劣材料进入现场,履约率取100%; (2)对所有进场材料未按合同及规范要求进行资料核查、见证送检,未有效防止不合格或低劣材料进入现场,履约	安置项目部	1	100%	1



			率取 0%。				
		1	<p>是否按期召开监理例会，监理日志、例会纪要是否真实、完整。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要非常真实、完整，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够按期召开监理例会，监理日志、例会纪要真实、较为完整，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够按期召开监理例会，但监理日志、例会纪要的真实性、完整性较差，履约率取 30%；</p> <p>(4) 未按期召开监理例会，监理日志、例会纪要不真实、不完整，履约率取 0%。</p>	安置项目部	1	80%	0.8
		1	<p>现场出现重大质量问题时，监理单位是否履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告。评分标准如下：</p> <p>(1) 现场出现重大质量问题时，监理单位能够履行报告制度，及时向发包人及相关部门报告，履约率取 100%；</p> <p>(2) 现场出现重大质量问题时，监理单位未履行报告制度，未及时向发包人及相关部门报告，履约率取 0%。</p>	安置项目部	本次评价未涉及		
3	第三方检查	4	<p>在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中是否存在较严重的质量问题。评分标准如下：</p> <p>(1) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在质量问题，履约率取 100%；</p> <p>(2) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中不存在较严重质量问题，履约率取 80%；</p> <p>(3) 在质监部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位的检查中存在较严重质量问题，履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	80%	1.6
		2	<p>对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题是否及时督促施工单位整改。评分标准如下：</p> <p>(1) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题能够及时督促施工单位整改，履约率取 100%；</p> <p>(2) 对质检部门、发包人及其委托的第三方质量评价单位发现的质量问题未及时督促施工单位整改，履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
4	档案管理	8	<p>能否认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作。评分标准如下：</p> <p>(1) 能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理非常规范，履约率取 100%；</p> <p>(2) 基本能够认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理较为规范，履约率取 80%；</p> <p>(3) 能够做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工作，档案管理规范性一般，履约率取 60%；</p> <p>(4) 未认真及时地做好监理记录、监理月报和各种档案资料（包括行政档案、财务支付档案和技术档案）的管理工</p>	安置项目部	4	80%	3.2



			作, 档案管理规范性较差, 履约率取 0%。				
		4	<p>是否按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交。评分标准如下:</p> <p>(1) 按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够按照合同要求督促施工单位整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 因承包商原因, 导致未按照合同要求督促施工单位及时整理竣工资料, 并办理工程竣工资料移交, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	本次评价未涉及		
四	进度控制	8					
1	进度计划审查	2	<p>是否及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未及时审核了施工单位制定的施工总进度计划, 施工各阶段、年、季、月度的进度计划, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
2	进度跟踪与调整	2	<p>能否主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够主动对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题及时要求各方整改, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 未对项目实施进度进行监督和管控, 发现问题未及时要求各方整改, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	2	100%	2
		1	<p>在出现工期延误时, 是否及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案。评分标准如下:</p> <p>(1) 在出现工期延误时, 及时提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 在出现工期延误时, 基本能够提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 在出现工期延误时, 未能提交工期延误分析报告和提出有效的补救解决方案, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	1	80%	0.8
		1	<p>是否主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够主动组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够组织施工单位进行工期调整, 制定赶工措施, 履约率取 80%;</p> <p>(3) 组织施工单位进行工期调整不及时, 制定赶工措施较差, 履约率取 30%;</p> <p>(4) 未组织施工单位进行工期调整, 未制定赶工措施, 履约率取 0%。</p>	安置项目部	1	80%	0.8
3	档案同步移交	2	<p>能否按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料。评分标准如下:</p> <p>(1) 能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 100%;</p> <p>(2) 基本能够按照甲方档案移交要求, 在实施过程中同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 80%;</p>	安置项目部	2	0.8	1.6



			(3) 因承包商原因, 未能按照甲方档案移交要求, 在实施过程中未及时同步移交监理记录、监理月报和各种档案资料, 履约率取 0%。				
五	投资控制	8					
1	变更签证管理	2	是否对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定。评分标准如下: (1) 能够及时对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 100%; (2) 基本能够对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 80%; (3) 未对变更、签证可能对质量和工期的影响作出判定, 履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
		2	是否按合同规定对工程变更, 特别是现场签证的工程量进行了审核; 审核时限是否满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项是否及时报告了发包人。评分标准如下: (1) 能够按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项能够及时报告发包人, 履约率为 100%; (2) 基本能够按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项能够报告发包人, 履约率为 80%; (3) 因承包商原因, 未按合同规定对工程变更, 现场签证的工程量进行审核; 审核时限不满足招标文件要求; 施工过程中发现清单错漏项未能及时报告发包人, 履约率为 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
2	支付管理	2	是否及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核。评分标准如下: (1) 能够及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取 100%; (2) 基本能够准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取 80%; (3) 对承包商申报的工程款进行审核较准确, 履约率取 60%; (4) 因承包商原因, 未及时、准确地对承包商申报的工程款进行审核, 履约率取 0%。	安置项目部	2	80%	1.6
3	结算审核	2	是否按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核, 审核重点为施工图内的工程内容是否全部完成并验收合格, 有无甩项; 是否存在承包人原因引起的工期延误; 多个承包人之间是否存在施工范围的变化等。评分标准如下: (1) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核, 审核内容及结果非常准确, 履约率取 100%; (2) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核, 审核内容及结果较为准确, 履约率取 80%; (3) 能够按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核, 审核内容及结果准确性一般, 履约率取 60%; (4) 未能按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算	安置项目部			本次评价未涉及



			进行监理审核,审核内容及结果准确性较差,履约率取30%; (5)未按照招标文件的要求对施工单位申报的竣工结算进行监理审核,审核内容及结果准确性极差,履约率取0%。				
六	配合与协调	20					
1	履约配合	10	6 能否主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能否快速落实到位;能否给发包人提供具有建设性的建议。评分标准如下: (1)能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能够快速落实到位;能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取100%; (2)基本能够主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作能够快速落实到位;能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取80%; (3)未能主动配合发包人的工作,对于发包人安排的工作落实不到位;不能给发包人提供具有建设性的建议,履约率取0%。	安置项目部	6	80%	4.8
			4 能否按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容。评分标准如下: (1)能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取100%; (2)基本能够按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取80%; (3)未按照合同规定履行好有关竣工移交及保修期监理的工作内容,履约率取0%。	安置项目部	本次评价未涉及		
2	企业支持与配合	10	5 企业是否具有较好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享。评分标准如下: (1)企业具有非常好的社会资源,且能为发包方提供合理的资源共享,履约率取100%; (2)企业具有较好的社会资源,且能为发包方提供较为合理的资源共享,履约率取80%; (3)企业具有的社会资源一般,能为发包方提供适当的资源共享,履约率取60%; (4)企业无社会资源,不能为发包方提供适当的资源共享,履约率取0%。	安置项目部	本次评价未涉及		
			5 公司管理层对本项目强有力的支持力度,当遇到疑难杂症时,公司管理层能否到场给出专业建议。评分标准如下: (1)公司管理层对本项目强有力的支持力度非常高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取100%; (2)公司管理层对本项目强有力的支持力度较高,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够及时到场给出专业建议,履约率取80%; (3)公司管理层对本项目强有力的支持力度一般,当遇到疑难杂症时,公司管理层能够到场给出专业建议,履约率取60%; (4)公司管理层对本项目强有力的支持力度较差,当遇到	安置项目部	本次评价未涉及		



		<p>疑难杂症时，公司管理层能够到场给出专业建议，履约率取 30%；</p> <p>(5) 公司管理层对本项目强有力的支持力度极差，当遇到疑难杂症时，公司管理层未到场给出专业建议，履约率取 0%。</p>				
合计				77		68.6
履约得分		89				
履约评价等级		良好				
履约评价小组 (签字)				建设单位 (盖章):		
打分规则		1、每次考评时可根据项目进行的阶段，选择需要参与考评的内容。所有参与考评的小项按照其对应项目的“满分分值”计入“应得分”（每次考评的应得分不一定为满分）。				
		2、履约表现由高到低划分为 100%、80%、60%、30%、0%等 5 个履约率，评分时，履约评价人员根据评价内容及承包人的实际履约状况给出履约率。				
		3、实得分为每个小项应得分×履约率				
		4、履约得分=实得分合计/应得分合计×100				
		5、履约评价等级分为优秀、良好、中等、合格和不合格五个等级。当履约得分大于或等于 90 分时为优秀；当履约得分大于或等于 80 分，小于 90 分时为良好；当履约得分大于或等于 70 分，小于 80 分时为中等；当履约得分大于或等于 60 分，小于 70 分时为合格；当履约得分低于 60 分时为不合格。				





3、拟派项目总监同类工程业绩情况

拟派项目总监业绩情况一览表

姓名	唐喜悦	年龄	42岁				
工作年限	21	学历	专科				
注册专业	房屋建筑工程 市政公用工程	职称	高级工程师	建筑管理			
6个月社保	<input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无						
近5年已完工类似项目业绩（上限2项）							
序号	项目名称	合同价（万元）	项目规模	竣工时间	在该业绩担任岗位	在该业绩任职时间	证明材料所在资信标文件页码
1	光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程	1168.36209	道路长度：全长202m，红线宽度为17m，道路等级：城市支路	2023.12.7	总监理工程师	2022.12.1-2023.12.7	P93-P102
2	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	1168.36209	道路长度：全长1.386公里，其中包括一座麒麟山隧道，隧道全长207米，为双连拱隧道 道路等级：城市次干道	2024.8.21	总监理工程师	2022.11.15-2024.8.21	P93-P110

证明材料：

- (1) 监理合同关键页（应包括合同首页、监理范围、监理合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目总监的部分，）原件扫描件，合同原件备查。
- (2) 工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，合同文件与竣工验收证明文件中项目名称不一致的，应提供建设单位开具的有效证明资料）。
- (3) 业绩证明资料须能体现拟派总监理工程师姓名，业绩证明文件无法体现总监名称的须提供建设单位出具的职务证明或能体现该总监的任职情况的施工许可证；否则该业绩不予认可。合同或竣工验收报告应体现市政道路，如未能体现，可提供建设单位出具的证明资料或其他文件（如概算批复、图纸、官方公告）。

注：

- 1、监理合同或施工许可证中项目总监与竣工验收报告签字总监姓名不一致的，需提供总监更换证明文件，如未提供的，不予计取。
- 2、提供的同类业绩任职岗位必须为总监，否则将不予计取



3、提供的业绩不超过 2 项，超过 2 项取前 2 项。



注册证

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限公司

有效期至 2018 年 04 月 19 日

持证人签名

注册号 44015413

姓名 唐喜悦

性别 男

出生日期 1982 年 01 月 30 日

发证日期 2015 年 04 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政许可专用章
(2)

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
北京中城建设监理有限公司

No. 00185071

认定机关(签章)
2016 年 2 月 23 日

住房和城乡建设部
资格证书专用章

粘贴处

中华人民共和国注册监理工程师
唐喜悦
注册号 44015413
有效期 2018.04.19
北京中城建设监理有限公司



<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 湖南金祥项目管理有限公司</p>  <p>No. 00267132 认定机关(签章) 2016年12月1日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年04月19日</p>  <p>No. 00673815 认定机关(签章) 2021年3月1日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2021年04月19日</p>  <p>No. 00364428 认定机关(签章) 2018年3月1日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 永信和瑞工程咨询有限公司</p>  <p>No. 00775615 认定机关(签章) 2021年12月10日</p>
<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为： 深圳市精筑工程咨询有限公司</p>  <p>No. 00800866 认定机关(签章) 2022年11月18日</p> <p>粘贴处</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至： 2027年04月19日</p>  <p>No. 01254947 认定机关(签章) 2024年02月29日</p> <p>粘贴处</p>



职称证

广东省职称证书

姓名：唐喜悦

身份证号：432902198201302719



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





毕业证



身份证





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐喜悦

社保电脑号：605646790

身份证号码：432902198201302719

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	07	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	08	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	09	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	10	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	11	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
合计				3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		59.74	125.76		31.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130336828br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



打印日期：2024年11月26日



光明高新园区市政配套工程 BT 项目
合同

正本

合同编号：光开监理[2012]005 号

深圳市建设工程监理与相关服务
合同

工程名称：光明高新园区市政配套工程 BT 项目

工程地点：光明新区

委托人：深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

监理人：深圳市天创健建设监理咨询有限公司

2010 年元月试行版



3.5 中标通知书或监理委托书;

3.6 监理投标文件。

第四条 工程监理范围

4.1 房屋建筑工程: /

4.2 市政公用工程: 道路工程、桥梁工程、隧道工程、棚洞工程、给排水工程、电气工程、交通工程、绿化工程、场平工程、地上地下管线迁移(保护)工程、雨水综合利用工程及其他零星等(燃气工程和电力迁改工程除外)。

4.3 其他工程: /

第五条 监理服务期限

5.1 勘察阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计____日历天)。

5.2 设计阶段服务期限自____年____月____日起至____年____月____日止,共____日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计____日历天)。

5.3 施工阶段服务期限自 2012 年 1 月 1 日起至 2013 年 12 月 31 日止,共 730 日历天(或自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,暂计____日历天)。

5.4 保修阶段服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2014 年 12 月 31 日止,共 364 日历天(或自 / 年 / 月 / 日起至 / 年 / 月 / 日止,暂计____日历天)。

5.5 其他服务期限自 2014 年 1 月 1 日起至 2016 年 12 月 31 日止,共 1095 日历天(或自____年____月____日起至____年____月____日止,暂计____日历天)。

第六条 监理服务收费的计取与支付方式:

双方商定,本工程各阶段监理服务收费计取依据国家发展改革委、建设部联合发布的《建设工程监理与相关服务收费管理规定》(发改价格(2007)670号)的《建设工程监理与相关服务人员人工日费用标准》执行。



6.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段监理收费：

6.1.1 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造监理人委派的监理人员数量与费用标准

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)			工日费用标准(元/天·人)		暂定工作日(天)	折算成月数(个月)
		勘察阶段	设计阶段	设备采购监造阶段	《规定》的标准范围	双方协商一致标准		
1	高级专家				1000~1200			
2	高级职称人员				800~1000			
3	中级职称人员				600~800			
4	初级及以下职称人员				300~600			

注：双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

6.1.2 勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额

勘察阶段、设计阶段、设备采购监造阶段的服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算：勘察阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设计阶段服务收费额暂定为：___/___万元；设备采购监造阶段收费额暂定为___/___万元。

勘察阶段、设计阶段服务或设备采购监造阶段收费额 = (①数量×双方协商一致标准×暂定工作日) + (②数量×协商一致×暂定工作日) + (③数量×协商一致×暂定工作日) + (④数量×协商一致×暂定工作日)

6.2 施工阶段监理服务收费：

6.2.1 本工程建筑安装工程费为 69177.44 万元，设备购置费为___/___万元，联合试运转费为___/___万元。

6.2.2 本工程的施工监理服务收费按照 69177.44 万元(工程概算投资额或建筑安装工程费)分档定额计费。

6.2.3 施工监理服务收费的计费额

本工程设备购置费和联合试运转费占工程概算投资额的比例为___/___。

工程概算投资额=建筑安装工程费+设备购置费+联合试运转费= 69177.44+0+0=69177.44 万元。

经计算，本工程施工监理服务收费的计费额暂定为 69177.44 万元，结算时按实际实施的批复概算中建安工程费计取。

6.2.4 施工监理服务收费基价



经计算，本工程施工监理服务收费基价为 1112.7258 万元。

6.2.5 施工监理服务收费的基准价

按照收费标准，本工程的专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数为 1.0，高程调整系数为 1.0。

本工程的施工监理服务收费基准价=施工监理收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×高程调整系数

=1112.7258 (万元)×1×1×1=1112.7258 万元 (大写: 壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整)。

6.2.6 施工监理服务收费

经商定，本工程施工监理服务收费的浮动幅度值为 0%。

施工监理服务收费金额=施工监理服务收费基准价×(1±浮动幅度值) = 1112.7258 万元×(1-0%) = 1112.7258 万元 (大写: 壹仟壹佰壹拾贰万柒仟贰佰伍拾捌元整)。

6.3 保修阶段和其他阶段(回购阶段)

6.3.1 按施工阶段监理服务收费总额的 5% 计取

经核算，保修阶段和其他阶段相关服务收费额为: 55.63629 万元。

监理收费总额(含施工和保修阶段等全部阶段)合计为: 1168.36209 万元。(大写: 壹仟壹佰陆拾捌万叁仟陆佰贰拾元玖角整)。

6.3.1 按人工日费用标准计取

(1). 保修阶段监理人委派的监理人员数量与费用标准

合同金额: 1168.36209 万元

序号	监理服务人员职级	监理人员数量(人)	工日费用标准(元/天·人)		暂 定 工作日 (天)	折算成 月 数 (个月)
			《规定》的 标准范围	双方协商 一致标准		
1	高级专家		1000~1200			
2	高级职称人员		800~1000			
3	中级职称人员		600~800			
4	初级及以下职称人员		300~600			

注: 双方商定的工日费用标准必须在《规定》标准范围内。

(2). 保修阶段服务收费总额



保修阶段服务收费额为下式各职级监理人员的费用之和。经核算，保修阶段服务收费额暂定为：___/___万元。

保修阶段服务收费额=（①数量×双方协商一致标准×暂定工作日）+（②数量×协商一致×暂定工作日）+（③数量×协商一致×暂定工作日）+（④数量×协商一致×暂定工作日）

6.4 监理与相关服务收费的支付方式：

6.4.1 勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费统一采用按月度支付的方式，即：

(1). 勘察阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(2). 设计阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

(3). 设备采购监造阶段月度相关服务收费额按本协议上述条款 6.1.2 计取. 其中“暂定工作日”按本月实际工作日计取。

6.4.2 保修阶段相关服务收费的支付方式和支付金额分别为：保修阶段和其他阶段服务期满、且监理费结算经光明新区审计部门审定后，监理单位提出付款申请后付清保修阶段费监理费。

6.4.3 施工阶段监理服务的支付分为预付款和进度款两部分：

(1). 预付款的支付：自监理合同签订后，乙方提供银行出具的金额为合同价 15%的不可撤销履约保函和等额的预付款保函后，委托人应支付监理服务收费总额的 5%，作为预付款，即 58.4181 万元。

(2) 预付款的扣回起扣点及扣回比例：监理费酬金支付至合同价款 35% (含预付款) 时开始扣回预付款，按当期完成工程量的 30% 从期中支付款中分期扣回，在支付至合同价款 85% 前全部扣完。

(3). 进度款每月支付一次，可采取下列两种方式，按 B 执行：

A、按月度额支付：

月度监理服务收费额=（施工阶段监理服务收费总额-预付款）÷（施工阶段服务期限持续时间÷30）；即 ___/___。

B、按实物工作量支付：



委托人按委托人与监理人所指派的工程代表审定的当月完成的实物工作量的造价与当月进场建安设备购置费之和，再乘以监理服务收费率的积乘 85%支付当月监理服务收费额，余款待结算经审计部门审定后，一次性支付。

当月监理服务收费额 = (实物工作量造价 + 进场设备购置费) × (施工阶段监理服务收费额 ÷ 工程概算投资额) × 85%；即_____。

6.4.4 对于勘察、设计、设备采购监造阶段的相关服务收费，委托人应在每月的 10 日前，支付监理人上一月度的相关服务收费。

对于施工阶段的监理服务收费，委托人应在收到监理单位付款申请后，支付监理人上一月度的监理服务收费（进度款）。

第七条 监理人承诺

监理人向委托人承诺，按照本合同的规定，承担本合同专用条件约定的服务范围，并按通用条件“监理任务和内容”中相应阶段的服务内容开展工作。

第八条 委托人承诺

委托人向监理人承诺按本合同注明的期限、方式、币种，向监理人支付监理报酬。

第九条 合同生效

本合同正本一式两份，具有同等法律效力，双方各执一份。副本 12 份，双方各执 4 份，办施工许可证用 4 份，双方签字盖章并送建设行政主管部门备案后本合同生效。

委托人：(签章) 深圳市光明新区建筑工务和土地开发中心

地址：光明新区光明大道旁

法定代表人
或其委托代理人：(签章)

电话：0755-88211657

监理人：(签章) 深圳市天创健建设监理咨询有限公司

地址：深圳市红荔西路 7002 号第一世界广场 B 座 7E

法定代表人
或其委托代理人：(签章)

电话：0755-82968476

合同订立时间：2012 年 3 月 14 日
合同订立地点：光明新区

合同订立时间：2012 年 3 月 14 日



竣工验收报告（五十三号路）

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

本项目为“光明高新园区市政配套工程 BT 项目”的子工程

工程名称：光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程

建设单位（公章）：深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期：2023年12月7日

发出日期：2023年12月7日

竣工验收日期：2023年12月7日



市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区五十三号路（光侨路-二十四号路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	道路全长202米，红线宽17米，双向2车道，城市支路，主要工程项目有道路工程、给排水工程、电气工程、交通工程、燃气工程、海绵城市专篇及水土保持工程、绿化工程等	工程造价（万元）	928.77053
结构类型	市政道路	开工日期	2022年12月1日
施工许可证号	2023-1514		2023年12月7日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量监督站		报（登记）【2023】112号
建设单位	深圳市光明区建设局		盖建筑工程有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程勘察院		盖建筑工程有限公司
设计单位	深圳市新城市规划建设研究院		盖建筑工程有限公司
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司		泰科检测有限公司
其他主要参建单位		其他主要参建单位	
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2023年12月7日	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
	年 月 日		
法律法规规定的 其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	2023-1514		
施工图设计文件 审查意见	/		
工程竣工报告	2023年11月3日	市政管-4	验收合格
工程质量评估报告	2023年11月26日	市政竣·通-5	验收合格
勘察质量检查报告	2023年11月26日	市政竣·通-6	验收合格
设计质量检查报告	2023年11月26日	市政竣·通-7	验收合格
工程质量保修书			

“五十三号路”项目道路等级为城市支路，道路全长202米，道路红线宽度为17m，机动车道为双向两车道。主要建设内容：道路工程、给排水工程、电气工程。工程造价：928.77053万元。



市政基础设施工程

工程完成情况	该项目工程档案收集齐全，签章真实完备，竣工图与实物相符，档案质量核查合格，同意验收通过		
工程质量情况	土建	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
	设备安装	本工程质量符合设计和现行相关验收规范要求。	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<p>名称: 代管 无</p> <p>注册号: 4405567-47011</p> <p>身份证号: F1202671667</p>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	项目负责人:  (公章)	总监理工程师: (执业资格印章)  (公章)	项目负责人: (执业资格印章)  (公章)
	2023年12月7日	2023年12月7日	2023年12月7日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:  (公章)	项目负责人: (执业资格印章)  (公章)	项目负责人: (执业资格印章)  (公章)
年月日	年月日	年月日	

项目总监: 唐喜悦



竣工验收报告（二十四号路）

市政竣·通-11

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观
光路）市政工程

建设单位（公章）： 深圳市光明区建筑工务署

竣工验收日期： 2024年8月21日

发出日期： 2024年8月21日

竣工验收日期：2024年8月21日

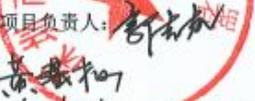
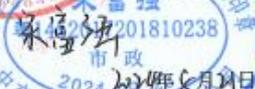
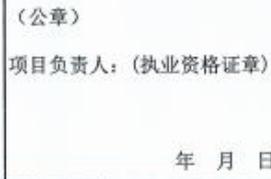


市政基础设施工程

工程名称	光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模（建筑面积、道路桥梁长度等）	1386m	工程造价（万元）	15638.35
结构类型	道路：水泥稳定碎石+沥青混凝土	开工日期	2022/11/15
施工许可证号	2022-1745	竣工日期	2024/8/21
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督登记号	深光监-申报（登记）【2022】108号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署	总施工单位	中交一公局深圳建设有限公司 //中交一公局集团有限公司
勘察单位	深圳地质建设工程公司	施工单位（土建）	/
设计单位	深圳市新城市规划建筑设计股份有限公司	施工单位（设备安装）	/
监理单位	深圳市精筑工程咨询有限公司	工程检测单位	铁科院（深圳）检测工程有限公司 深圳市盐田港建筑工程检测有限公司
其他主要参建单位	/	其他主要参建单位	/
	/		/
专项验收情况			
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见
单位（子单位） 工程质量竣工验收记录	2024/2/6	市政竣·通-10	验收合格
	年 月 日		
法律法规规定的其他验收文件	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
	年 月 日		
附有关证明文件			
施工许可证	齐全有效		
施工图设计文件审查意见	合格		
工程竣工报告	齐全有效		
工程质量评估报告	齐全有效		
勘察质量检查报告	齐全有效		
设计质量检查报告	齐全有效		
工程质量保修书	齐全有效		



市政基础设施工程

工程完成情况	合同内所有施工内容全部完成并验收通过。		
工程质量情况	土建	合格	
	设备安装	合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	<div style="text-align: right;">  </div>		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	 项目负责人:  2024年8月21日	  总监工程师: (执业资格证章)  2024年8月21日	  项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月21日
	分包单位	设计单位	勘察单位
	 项目负责人: (执业资格证章) 年月日	  项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月21日	 项目负责人: (执业资格证章)  2024年8月21日

项目总监: 唐喜悦



隧道图纸

图 4#	第 2#
------	------

根据隧道沿线工程地质条件,结合本次勘察结果及设计标高,现将隧道沿线各段的工程地质分评价如下:

隧道工程地质分评价表

隧道分段里程号	围岩级别	长度	工程地质条件	处理方案建议
B0+228~B0+302 段	V	61	为丘陵地貌单元,围岩主要为第四系坡积土,全、强风化片麻状花岗岩,岩体主要为松散结构,总体地下水贫乏,渗透性小,不具备产生大量泉水、涌水的水文地质条件。围岩开挖后无自稳能力。隧道口边坡需采取专门支护措施。	采用超前大管棚注浆加固围岩等辅助措施和修筑锚杆支护,加强现场监测,作好超前地质预报,以确保施工安全及洞室的稳定。
B0+302~B0+323 段	IV	34	为丘陵地貌单元,围岩为中、微风化片麻状花岗岩,岩体主要为块状碎裂结构,总体地下水贫乏,渗透性小,围岩稳定性差,拱顶无支护时可产生较大塌方,侧壁局部可能失稳。	采用修筑锚杆、挂网喷锚支护,采用超前小管棚及注浆加固围岩等辅助措施,加强现场监测,作好超前地质预报,以确保施工安全及洞室的稳定。
B0+323~B0+357 段	III	40	为丘陵地貌单元,围岩为微风化片麻状花岗岩,岩体主要为块状碎裂结构,总体地下水贫乏,渗透性小,不具备产生大量泉水、涌水的水文地质条件,围岩稳定性差,拱顶无支护时可产生中、小塌方,侧壁基本稳定。	施工时可采用喷锚支护或挂网喷锚支护措施。
B0+357~B0+372 段	IV	29	为丘陵地貌单元,围岩为中、微风化片麻状花岗岩,岩体主要为块状碎裂结构,总体地下水贫乏,渗透性小,围岩稳定性差,拱顶无支护时可产生较大塌方,侧壁局部可能失稳。	采用修筑锚杆、挂网喷锚支护,采用超前小管棚及注浆加固围岩等辅助措施,加强现场监测,作好超前地质预报,以确保施工安全及洞室的稳定。
B0+372~B0+435 段	V	43	为丘陵地貌单元,围岩主要为第四系坡积土,全、强风化片麻状花岗岩,岩体主要为松散结构,总体地下水贫乏,渗透性小,不具备产生大量泉水、涌水的水文地质条件。围岩开挖后无自稳能力。隧道口边坡需采取专门支护措施。	采用超前大管棚注浆加固围岩等辅助措施和修筑锚杆支护,加强现场监测,作好超前地质预报,以确保施工安全及洞室的稳定。

3 隧道洞口边坡评价

隧道属于低丘陵或低丘台地地貌,地形变化较大,洞口多为第四系坡积土及不同风化程度的基岩,洞口现状稳定性好,未发现滑移、崩塌等不良地质现象。各洞口的工程地质条件及措施建议详见下表:

隧道进出口边坡工程评价表

洞口位置	工程地质条件	处理方案建议
进口	地貌属低丘台地,现状地形坡度为20°~30°,现状稳定,覆盖层厚度4~10m,主要为坡、残积土、全、强风化片麻状花岗岩。由于岩层的风化不均,各岩层均呈软硬交替状,多数存在软硬夹层。	建议对隧道边坡采用1:1~1.25,管坡采用1:1.25~1:1.50管坡放坡,洞顶及边坡均应作好防护,截排水工作。
出口	地貌属低丘台地,现状地形坡度为20°~30°,有利于洞口稳定性。现状稳定,覆盖层厚度9~15m,主要为坡、残积土、全、强风化片麻状花岗岩。由于岩层的风化不均,各岩层均呈软硬交替状,多数存在软硬夹层。	建议对隧道边坡采用1:1~1.25,管坡采用1:1.25~1:1.50管坡放坡,洞顶及边坡均应作好防护,截排水工作。

4 地下水影响评价

隧道段水文地质条件较简单,地下水较贫乏,黏性土为本场地的主要含水层,含水性及透水性较弱,地层渗透性弱。预测隧道开挖时,地下水状态将以潜水、泉水或裂隙水为主流,不具备产生大量涌水、突水的水文地质条件。

按《公路工程地质勘察规范》(JTJ064-98)的有关规定,结合隧道沿线的水文地质条件,设计标高及洞内各段地质构造的水样分析结果综合判断,线路沿地下水对结构物具中等腐蚀性。

5 地震效应评价

根据《建筑抗震设计规范》(GB50011-2001)的规定,深圳抗震设防烈度为7度,设计基本地震加速度值为0.10g,设计地震分组为第一组,特征周期为0.35s。场地的类型为软质~中硬土,建筑场地类别为Ⅱ类。

(四) 结论与建议

1 结论

1、根据勘察结果,在揭露深度范围内,岩土结构变化较大,但未发现有影响整体稳定性的不良地质现象。拟建隧道场地的复杂程度为一般复杂场地,地基的复杂程度为一般复杂地基。道路岩土工程勘察等级为甲级。

2、综合判断,拟建隧道地下水对结构物具中等腐蚀性,应按相关规范标准做好防护措施。

3、线路位于抗震设防烈度7度区,设计地震分组为第一组,设计地震加速度为0.10g,特征周期为0.35s,场地上属软质~中硬土,场地类别为Ⅱ类。抗震设防应按《公路工程抗震设计规范》(JTJ004-89)有关规定予以执行。

2 建议

根据设计要求,按照规范有关规定,结合隧道工程地质条件、水文地质条件,对拟建隧道工程地质提出建议,主要内容如下:

1、根据《深圳市区域稳定性评价报告》,拟建隧道在区域上位于现今活动性较弱的位置,自更新世以来没有明显的构造活动,在区域性分区图中属基本稳定区。

2、隧道沿线等地的地层主要为加里东期变质岩,隧道洞身主要穿越加里东期片麻状花岗岩、中、微风化等,其围岩级别为Ⅲ~Ⅳ级。隧道开挖过程中可能有岩块崩落,需进行支护。

3、根据钻孔揭露的结果,拟建隧道沿线主要含水层为黏性土,其透水性及含水率均较弱,总体水量贫乏,不具备产生大量泉水、涌水的水文地质条件。

4、隧道进出口地貌属低丘台地,现状地形坡度为20°~30°,现状稳定。覆盖层厚度4~15m,主要为坡积土、全、强风化片麻状花岗岩覆盖。由于岩层的风化不均,各岩层均呈软硬交替状,多数存在软硬夹层。建议对隧道边坡采用1:1~1.25,管坡采用1:1.25~1:1.50管坡放坡,洞顶及边坡均应作好防护,截排水工作。

五 隧道设计

(一) 平面设计

隧道线路与隧道洞外连接线协调一致,隧道洞内各设计速度行程长度范围内的平面、纵断面协调一致。由于隧道建筑限界高度大于道路建筑限界高度,隧道两端连接设有不小于50m的、同隧道等宽的路基加宽段。

1 平面设计

隧道左右线为对称的拱形断面形式,隧道位于直线上,进口桩号B0+228,出口桩号B0+435,隧道全长207米。

2 隧道纵断面设计

隧道纵断面设计综合考虑了地形、地质条件及隧道两端的衔接条件等因素,经技术、经济比较后确定。隧道内采用2.33%的单向纵坡,由小里程向大里程方向为上坡。

(二) 建筑限界及衬砌内净空

隧道建筑限界是依据《城市轨道交通工程设计规范》(CJ/T 37-90)、《公路隧道设计规范》(JTJ D70-2004)和《地铁限界标准》(CJ 96-2003)确定:

其中隧道有轨电车建筑限界:限界宽度:4.88m;高度:轨面以上4.5m,轨面以下:0.65m。

机动车及人行建筑限界:宽度:1.5m(人行道)+0.5m(侧向宽度)+2*3.5m(行车道)+0.5m(侧向宽度)+0.25m(余宽)=9.75m;高度:净高5.0m、人行道2.5m。

隧道衬砌内净空依据隧道所处的围岩地质具体情况,Ⅳ、Ⅴ级围岩内净空采用有衬砌形式,隧道衬砌净空为三心圆形式。隧道内净空与建筑限界之间的净空预留了内层衬砌、照明等机电设备及管理设施、沉降及变形量、施工误差所需空间。隧道内衬砌采用圆环连接,Ⅳ、Ⅴ级围岩为六环圆(含衬砌)。隧道内净空为5.32m,内净高为0.25m。隧道位于直线上,根据排水要求,路面采用1.5%的单侧纵坡。

(三) 隧道洞口及洞口设计

隧道洞口位置贯彻“早进洞,晚出洞”原则,避免了大挖大填。隧道洞口位置及洞口型式根据洞口地质、地质条件确定。

隧道进口(南端)路线与等高线成90°正交进洞,地貌属低丘台地,现状地形坡度为20°~30°,现状稳定,覆盖层厚度4~10m,主要为坡、残积土、全、强风化片麻状花岗岩覆盖。由洞口端采用明洞方式下穿五十一号路,根据洞口段的地形及地质情况,采用柱式端墙式洞门,洞口桩号为B0+228,明、暗分界桩号:B0+263,明洞全长35m。

隧道出口(北端)路线与等高线成70°,地貌属低丘台地,现状地形坡度为20°~30°,有利于洞口稳定性。现状稳定,覆盖层厚度9~15m,主要为坡、残积土、全、强风化片麻状花岗岩覆盖。根据洞口段的地形及地质情况,采用柱式端墙式洞门,洞口桩号为B0+435,明、暗分界桩号:B0+425,明洞全长10m。

该项目包含隧道工程,隧道全长 207 米



明、暗分界处设置支撑梁，并设置大管棚导向墙打入超前大管棚30m。洞口段临时开挖。开挖均采用锚杆支护，明洞开挖分阶段高度3m，明洞边坡第一级坡率采用1:0.5，中设2m平台及排水沟，第二级坡率采用1:0.75。洞口段和明洞开挖过程中应根据设计坡率进行，如发现不良地质情况或与勘察结果相差较大时应及时通知设计单位进行相应调整。隧道回填材料应严格按照图纸进行，明洞顶、洞顶以上永久边坡及支护防护采用自然放坡，坡率防护。

隧道洞口外边坡详见路基设计图。

(四) 衬砌结构

隧道按新奥法原理进行设计和施工，采用复合式衬砌结构，即以锚杆、钢筋网、喷混凝土和钢架为初期支护，以模筑（衬砌）砼衬砌为二次衬砌组成。初期支护与二次衬砌间设置防水层。

二次衬砌采用C30（钢筋）砼，主筋保护层厚度5cm，拱墙混凝土抗渗等级为P8。

隧道进、出口段分别设35m×10m长的明洞，隧道洞身其余段采用IV~V级复合式衬砌形式。各种衬砌设计参数见下表。

暗挖隧道衬砌支护参数表

衬砌类型	初期支护										二次衬砌	
	C25喷砼		ϕ 8钢筋网		锚杆				钢架		混凝土	
	厚度cm	位置	间距cm	位置	规格	长度m	纵环间距cm	位置	间距cm	规格	厚度cm	
IV级复合	27	全环	20×20	拱墙	ϕ 25中空注浆锚杆	3.5	100×80	全环	80	C25钢筋砼	60	
V级复合	30	全环	15×15	拱墙	ϕ 25中空注浆锚杆	4	80×80	全环	80	C25钢筋砼	70	
V级复合加强	30	全环	15×15	拱墙	ϕ 25中空注浆锚杆	4	60×80	全环	60	C25钢筋砼	70	

隧道采用信息化设计和施工，根据施工监测反馈信息，必要时可对上述衬砌支护设计参数进行调整。

隧道中墙、明洞段中墙采用C15素砼回填，暗挖段中墙采用C30（钢筋）混凝土，明洞采用现浇钢筋混凝土衬砌，厚度85cm。明洞回填采用M7.5浆砌片石、碎石土、粘土隔水层。种植土进行分层对密实度及夯实。在明洞顶种植草皮绿化。

(五) 施工方法

本隧道按新奥法进行设计和施工。根据本连接隧道的具体情况，各型衬砌段采用以下施工方法：

1. 暗洞IV、V级复合式衬砌隧道均采用“三导坑法”施工，即中导坑及中墙超前，先采用侧导坑+环向台阶法施工一侧隧道，当一侧隧道的二衬施工完成并超挖30m左右后，再开挖支护另一侧隧道。
2. 明洞采用放坡开挖施工。临时边坡分为两级，第一级高度3m，设计坡率1:0.5，第二级设计坡率1:0.75，自由放坡至坡顶，坡顶平台宽度为2m。临时边坡采用土钉+挂网喷射砼支护，支护参数为： ϕ 28钢筋土钉，长8~12m，纵向间距1.2m，竖向间距1.5m； ϕ 8钢筋网，间距20×20cm；喷C20砼，厚10cm。
5. 隧道开挖施工应采用光面控制爆破技术，尽量减少对围岩的扰动。
6. 隧道二次衬砌应先施工仰拱衬砌，然后采用衬砌模板台车全断面施工。

(六) 主要辅助施工措施

由于隧道进出口段所处的工程地质较差且环境复杂，因此，暗挖段隧道施工采用合理的施工方法外，还应采用必要的辅助施工措施，以确保隧道施工安全。本隧道采用的主要辅助施工措施有超前注浆大管棚、超前小导管、超前砂浆锚杆。

1. 注浆小导管

用于IV级复合式衬砌段支护。V级围岩一般衬砌段和加强衬砌段的主洞及导洞。小导管设于隧道拱脚范围，采用 ϕ 42热轧钢管（壁厚4mm），长度3.5m，纵向间距2.4m，外插角为7~15°，环向间距IV级围岩复合式衬砌段采用0.4m，V级围岩复合式衬砌段采用0.35m，注浆浓度，根据现场实际情况，必要时可注水泥-水玻璃双液浆。

2. 大管棚

用于隧道进出口的V级围岩复合式衬砌段。大管棚采用 ϕ 108无缝钢管（壁厚6.0mm），环向间距0.4m，外插角均为1°~2°，注浆浓度。根据现场实际情况，必要时可注水泥-水玻璃双液浆。进口端（南端）洞口段设置30m长大管棚，出口端（北端）洞口段设置30m长大管棚。

3. 超前砂浆锚杆

用于IV级围岩复合式衬砌段超前支护，采用 ϕ 22砂浆锚杆，长度为3.5m，环向间距50cm，外插角7~15°。

4. 喷射混凝土封闭掌子面

主要用于自稳时间较短的V级围岩或中短工序较长的IV、V级围岩开挖工作面的临时支护。采用喷C20混凝土，厚5~10cm。应根据现场实际情况适时施作。

(七) 施工监测

隧道按新奥法原理，采用信息化设计和施工，施工监测是施工过程中的一项重要工作。施工中通过对围岩和支护的变位、应力等项目的量测及反馈信息分析，及时判断和掌握围岩及支护的稳定状态，为支护衬砌设计参数和施工方法的及时调整提供依据。施工中应重视和加强监控量测工作，把监控量测贯穿于整个施工过程，为隧道的设计和施工服务。具体的监测项目如下：

必测项目：

1. 地质和支护状态的观测；
 2. 隧道周边收敛量测；
 3. 隧道洞内拱顶下沉量测；
 4. 浅埋地段地表下沉量测；
- 选测项目：
1. 围岩内位移量测；
 2. 围岩压力量测；
 3. 锚杆轴力量测；
 4. 支护、衬砌应力及裂缝量测；
 5. 初支钢架、模筑衬砌钢筋应力量测。

同时，施工监测还应按《公路隧道施工技术规范》（JTG F60-2009）和《锚杆喷射混凝土支护技术规范》（GB5008-2000）的有关规定进行数据收集、整理和分析，并将监测成果纳入竣工文件。

(八) 防排水设计

隧道防排水设计应满足《地下工程防水技术规范》（GB50108-2008）和《公路隧道设计规范》（JTG D70-2004）的要求，并遵循“防、堵、截、排相结合，因地制宜，综合治理”的原则，使隧道达到排水畅通、防水可靠、经济合理、不留后遗症的目的。

- (1) 为了截排地表水，使洞口工程不被地表水冲蚀，在洞口仰坡及边坡外侧的适当位置设置截水沟；在洞口墙脚处设置排水沟，并设置排水引入路基边沟。
- (2) 在隧道全段设50cm×38cm排水沟及 ϕ 300中央排水管，纵向坡度与隧道纵坡一致，并于洞口处接入路基排水系统。在洞口设置路面横截水沟，截留水通过沉沙池接入路基排水系统。
- (3) 在隧道两侧设排水沟和初支喷混凝土时设置一批 ϕ 110型排水管（纵向盲沟），并每隔10m设置一道 ϕ 150PVC透水管纵向排水沟。
- (4) 衬砌管后一般地段每10m环向设一道 ϕ 50型软式弹簧水管（环向盲沟）；地下水发育段设三道 ϕ 50型软式弹簧环向盲沟。
- (5) 中墙处环向每10m设一道 ϕ 50型软式弹簧水管（环向盲沟）。
- (6) 暗挖隧道在初期支护和二次衬砌之间设1.5mm厚EVA防水卷材+350g/m²无纺布；明洞在模筑衬砌外衬设350g/m²无纺布+1.5mm厚EVA防水卷材+350g/m²无纺布防水。
- (7) 隧道二次衬砌采用S8防水混凝土。
- (8) 隧道衬砌外缘设置环状止水带；环向施工缝和纵向施工缝设置带注浆管橡胶止水带止水条。

(九) 路面结构设计

隧道内路面设计考虑到隧道长度及运营效果，采用了沥青混凝土复合式路面，沥青混凝土层厚10cm（4cmSMA-13+6cm中粒式沥青混凝土（AC-20I）），下设C30混凝土板厚度25cm。

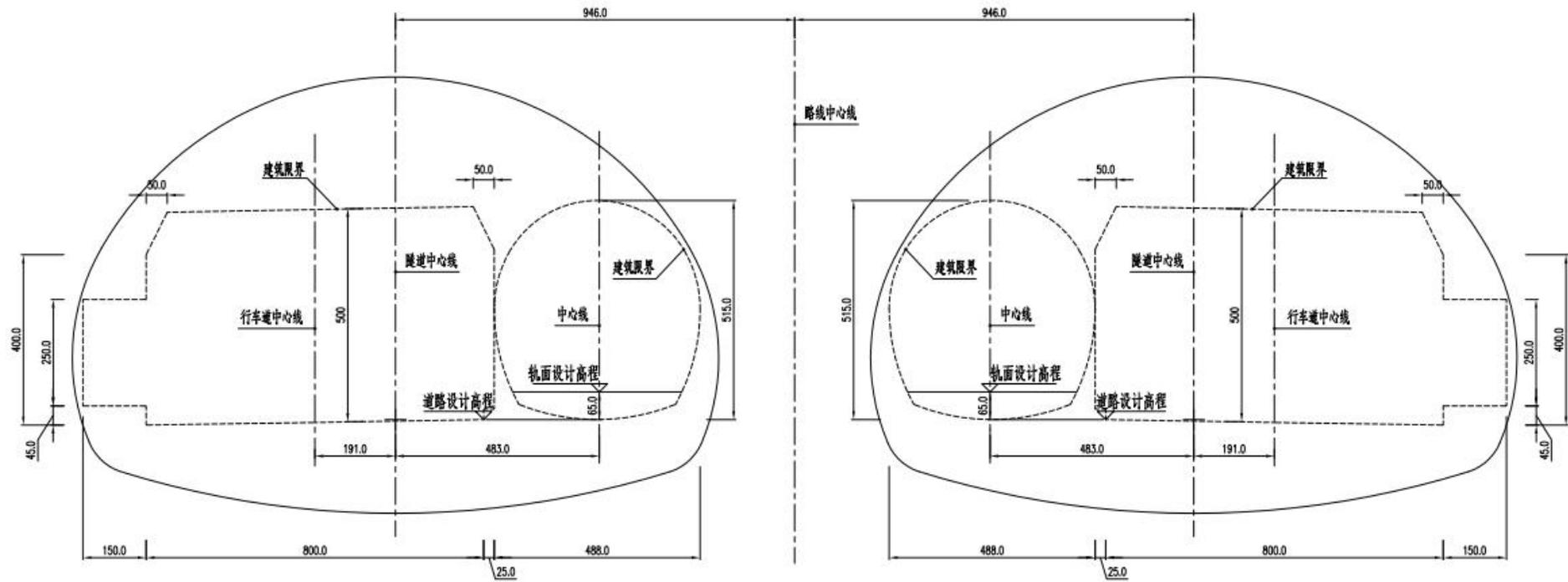
(十) 装饰设计

1. 洞内装饰

隧道洞内装饰在验收时以上3.5m高度范围采用龙骨挂贴装饰板，其余拱脚基层先喷涂隧道专用无机防水涂料15mm，后再喷涂1mm厚黑色水性涂料面层。要求防水涂料混凝土衬砌衬砌不小于2.0小时。



隧道建筑限界图 1:100





项目总监获奖证书

二〇二三年度光明区住建系统优秀总监

光明区住房建设工作领导小组办公室

光明区住房建设工作领导小组办公室关于 表彰 2023 年度全区住建系统先进单位、 优秀个人及示范项目的通报

各有关单位：

2023 年，在区委区政府的正确领导和市住房建设局的大力指导下，全区住建系统围绕打造世界一流科学城和深圳北部中心目标，全力推动住房建设事业实现高质量发展。在各项重点工作推进及重点项目建设过程中，涌现出一批先进单位和优秀个人，为我市工程建设、物业服务、燃气保障、人才安居等方面作出了积极的贡献。为弘扬先进，宣传典型，现予以通报表彰，具体名单如下（排名不分先后）：

一、2023 年度光明区住建行业先进单位（10 家）

深圳市燃气集团股份有限公司光明分公司

深圳市光明人才安居有限公司



(EPC)

下村小学拆除重建（暂定名）地基与基础工程

马田南庄股份合作公司 2009-61M-0003 号非农建设用地开发建设项目（暂定名）桩基础及主体工程

光明区中心医院续建（二期）工程-主体工程

光明高新园区门户区十三号路（六十一号路-观光路）市政工程等 2 个项目

七、2023 年度光明区建筑工程优秀项目经理（10 个）

中国建筑一局（集团）有限公司	卢礼剑
中国机械工业建设集团有限公司	李小平
中国建筑第八工程局有限公司	刘圣权
中建四局第五建筑工程有限公司	冯加斌
深圳市建设（集团）有限公司	廖艳飞
中深建业建设集团有限公司	刘军军
中交一公局深圳建设有限公司	宋富强
中国华西企业有限公司	刘 勇
中海建筑有限公司	李文锋
中建科工集团有限公司	韩 宇

八、2023 年度光明区建筑工程优秀项目总监（10 个）

江苏建科工程咨询有限公司	许君臣
深圳市合创建设工程顾问有限公司	秦 伟
五洲工程顾问集团有限公司	陈海权



上海市建设工程监理咨询有限公司	张立铭
深圳市邦迪工程顾问有限公司	胡鹏程
江苏建科工程咨询有限公司	马伟枫
深圳市精筑工程咨询有限公司	唐喜悦
深圳市祺骏建设工程顾问有限公司	何冬
江苏建科工程咨询有限公司	金得志
五洲工程顾问集团有限公司	曾哈成

九、2023 年度光明区建筑施工能工巧匠（10 个）

钢筋专业施工技术人员	张志林、周新
机电安装班组技术人员	石云、谢敏
电工班组技术人员	王耀东、黄以亮
水电专业施工技术人员	文鹏程
幕墙安装专业施工技术人员	王红山
砌筑班组技术人员	张立成
木工班组技术人员	张理云

十、2023 年度光明区优秀物业经理（10 个）

新地中央花园	朱伟东
中粮云景花园南苑	徐允木
中海寰宇时代花园	姜坤坤
宏发天汇城一期	周军
和润家园	王丽丽
凤凰英荟城	王哲



二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖

荣誉证书



唐喜悦 同志：

由你任项目总监的 **光明高新园区门户区二十四号路（四十二号路-观光路）市政工程** 工程，荣获二〇二三年度下半年深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

特发此证

证书编号：SZAQWM-2023B-204

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>

深圳建筑业协会
二〇二三年十月





4、拟投入的项目团队人员情况

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	拟任项目 岗位职务	姓名	技术职称	执业资格类别	学历	证明材料所在 资信标文件页 码
			(按助理级、 中级、高级填 报,无职称的 填“无”即 可)	(按一级/二级建 造师、一级/二 级造价师、注册监 理工程师、安全相 关职业资格等填报)	(按专科、本 科、研究生等 填报)	
1	总监理工程师	唐喜悦	高级	注册监理工程师	专科	P116-P119
2	安全监理工程师	王瑞	中级	注册安全工程师	本科	P120-P122
3	造价监理工程师	凌以帅	中级	一级造价师	本科	P123-P125
4	土建监理工程师	张广豹	高级	注册监理工程师	本科	P126-P128
5	水电监理工程师	陈子繁	中级	注册监理工程师	专科	P129-P131
6	土建监理员	李俊民	助理级	专业监理工程师	专科	P132-P134
7	资料员	林锦鹏	无	专业监理工程师	专科	P135-P136

注:本项目监理机构人员配置最低数量及资质须满足合同条款第三部分专用条件补充条款中关于项目监理机构人员配置最低数量及资质的具体要求。



总监理工程师-唐喜悦

注册证书

注册专业

- 房屋建筑工程
- 市政公用工程

注册执业单位 深圳鲲鹏工程顾问有限
公司

有效期至 2018 年 04 月 19 日

持证人签名 _____

注册号 44015413

姓名 唐喜悦

性别 男

出生日期 1982 年 01 月 30 日

发证日期 2015 年 04 月 20 日

中华人民共和国住房和城乡建设部
行政许可专用章
(2)

执业印章

延续/变更注册记录

延续/变更注册记录

聘用企业变更为：
北京中城建建设监理有限公司

No. 00185076 认定机关 (签章)
2016 年 9 月 23 日

资格证书专用章

粘贴处

中华人民共和国注册监理工程师
唐喜悦
注册号 44015413
有效期 2018.04.19
北京中城建建设监理有限公司



职称证书

广东省职称证书

姓名：唐喜悦

身份证号：432902198201302719



职称名称：高级工程师

专业：建筑管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001189660

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐喜悦

社保电脑号：605646790

身份证号码：432902198201302719

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	07	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	08	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	09	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	10	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
2024	11	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2620	10.48	2620	20.96	5.24
合计				3170.7	1691.04		582.78	194.28			194.28		59.74	25.76			31.44



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130336828br ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





安全监理工程师-王瑞

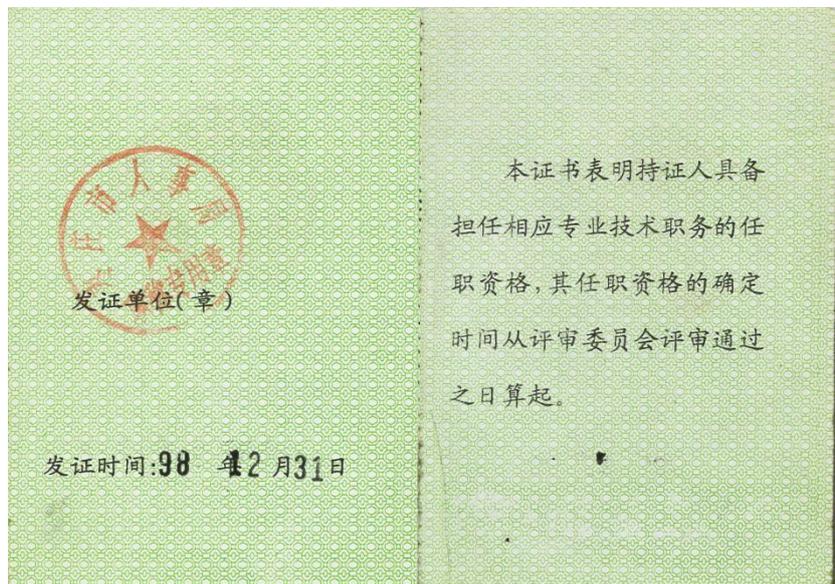
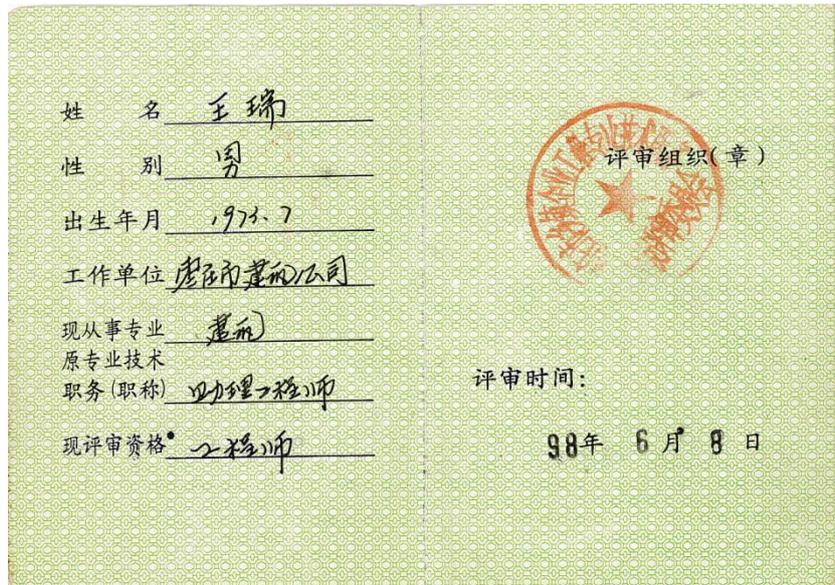
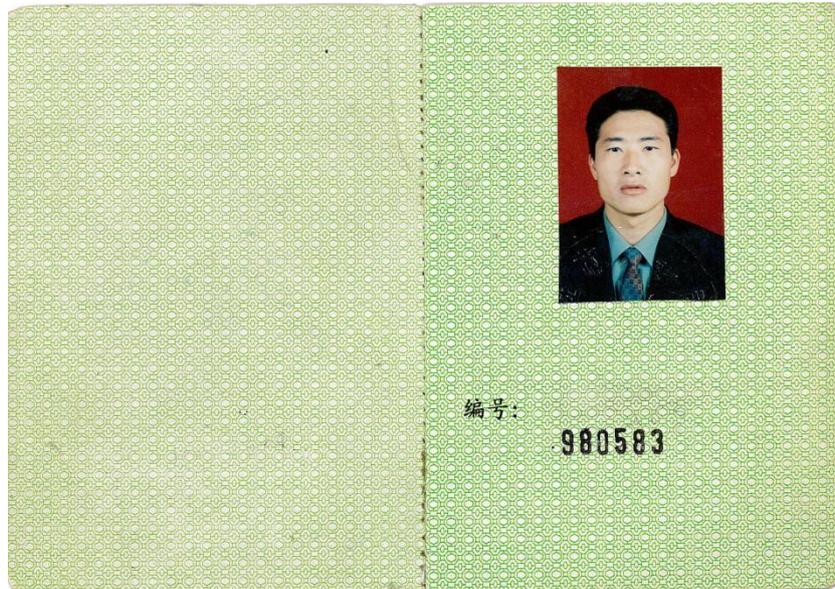
注册证书

	姓名 <u>王 瑞</u>
	性别 <u>男</u>
	执业资格 证书编号 <u>0091566</u>
持证人签名 _____	发证日期 <u>2010年11月15日</u>
执业证号 <u>44100098114</u>	

<u>注册记录</u>	<u>注册记录</u>
注册类别: 建筑施工安全	
聘用单位: 深圳市天创健建设监理咨询有限公司	
有效期至: 2013年11月14日	



职称证书





社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王瑞

社保电脑号：622900217

身份证号码：370403197307314116

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2024	07	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2024	08	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2024	09	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2024	10	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	13.4	3350	26.8	6.7
2024	11	60002136	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3350	13.4	3350	26.8	6.7
合计			3382.08	1691.04			1942.5	777.0			194.28		76.38		160.8		40.2



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130336ba531 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育险种中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司



打印日期：2024年11月26日



造价监理工程师-凌以帅

注册证书

12/9



姓名: 凌以帅

身份证号码: 340322198106072459

性别: 男

专业: 土木建筑

聘用单位: 银广厦集团有限公司

证书编号: 建[造]11194400019963

初始注册日期: 2019 年 01 月 10 日

颁发机关盖章: 

发证日期: 2022 年 标准定额司 29 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

现聘用单位:	现聘用单位:
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

凌以帅

深圳市精筑工程咨询有
限公司

注册受理机关
公 章

2023 6 25 日





职称证书



姓名：凌以帅
 性别：男
 出生年月：1981年6月
 工作单位：中海广东天然气有限责任公司
 编号：2009008



经评审：凌以帅 同志
 具备 工民建 专业
工程师 任职资格。

评审委员会盖章：

2009 年 09 月 09 日





土建监理工程师-张广豹

注册证书

 <p>注册号 44012568</p> <p>姓名 张广豹</p> <p>性别 男</p> <p>出生日期 1980 年 11 月 09 日</p>	<p>376</p> <p>注册专业</p> <ol style="list-style-type: none"> 房屋建筑工程 市政公用工程 <p>注册执业单位 广州万安建设监理有限公司</p> <p>有效期至 2024 年 01 月 06 日</p> <p>持证人签名</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>发证日期 2024 年 01 月 07 日</p>
--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

<p>执业印章</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>聘用企业变更为:</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>No. 00714531 2024 年 月 日</p> <p style="text-align: center;">认定机关 (盖章)</p>
	<p>粘贴处</p>

<p>延续/变更注册记录</p> <p>延续/变更注册记录</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">  </p> <p>2027年01月06日</p> <p>No. 01221129 认定机关 (盖章)</p> <p style="text-align: center;">2023 年 12 月 27 日</p>	<p>延续/变更注册记录</p> <p>粘贴处</p>
<p>粘贴处</p>	<p>粘贴处</p>



职称证书

河北省专业技术职务任职资格证书

姓名: 张广豹
Name
性别: 男性
Gender
证件类型: 居民身份证(户口簿)
Certification Type
证件号码: 410222198011093014
Certification No.
系列: 建筑工程
Category
专业: 建筑施工
Specialism
资格名称: 高级工程师
Title of Qualification
批文号: 冀职改办字(2022)91号
Approval No.
授予时间: 2022年12月23日
Date of Conferment
工作单位: 河北省人才服务中心
Place of Work
管理号: 2022B105170
File No.



颁证机关:



证书可通过“河北省专业技术职称申报评审信息系统”
网址: <http://111.63.208.196:8080> 查询核验



水电监理工程师-陈子繁

注册证书

 <p>95/</p>	注册专业	市政公用工程
	1.	房屋建筑工程
	2.	
	注册执业单位	深圳市天创健建设监理咨询 有限公司
	有效期至	2025 年 01 月 25 日
注册号	44028284	持证人签名
姓名	陈子繁	
性别	男	
出生日期	1990 年 06 月 07 日	发证日期
		2022 年 01 月 26 日

执业印章	延续/变更注册记录
	延续/变更注册记录
	聘用企业变更为:
	深圳市精筑工程咨询有限公司
	认定机关(签章)
	No. 00713561 2022 年 04 月 15 日
	粘贴处



职称证书

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 陈子繁
性 别 男
身份证号 431026199006078235
级 别 中级
专 业 市政公用工程
发证时间 2020年12月19日
证书编号 B08203081100000202



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。



土建监理员-李俊民

专业监理工程师

岗位类别:	专业监理工程师		
登记专业:	房屋建筑工程		
	市政公用工程		
核发机构:	深圳市监理工程师协会	姓名:	李俊民
核发日期:	2022年11月21日	性别:	男
核发编号:	B20221174	身份证号:	420822199505254315
		学历:	本科
		所学专业:	土木工程
		技术职称:	助理工程师
		从业单位:	深圳市精筑工程咨询有限公司



职称

广东省职称证书

姓名：李俊民

身份证号：420822199505254315



职称名称：助理工程师

专业：道路与桥梁工程

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年03月09日

评审组织：深圳市交通运输专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006079639

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月10日



查询网址：<http://www.gchrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李俊民

社保电脑号：649127401

身份证号码：420822199505254315

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	07	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				2642.25	1409.2		485.65	161.9			161.9		12.0		12.0		28.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证真码（ 33916130337581b9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号
60002136

单位名称
深圳市精筑工程咨询有限公司





资料员-林锦鹏

专业监理工程师

岗位类别: <u>专业监理工程师</u>	
登记专业: <u>房屋建筑工程</u>	
<u>市政公用工程</u>	
	姓 名: <u>林锦鹏</u>
	性 别: <u>男</u>
	身份证号: <u>440582198908246917</u>
	学 历: <u>本科</u>
	所学专业: <u>工程管理</u>
	技术职称: <u>无</u>
	从业单位: <u>深圳市精筑工程咨询有限公司</u>
核发机构: <u>深圳市监理工程师协会</u>	
核发日期: <u>2023</u> 年 <u>8</u> 月 <u>28</u> 日	
核发编号: <u>B20230694</u>	



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林锦鹏

社保电脑号：639591793

身份证号码：440582198908246917

页码：1

参保单位名称：深圳市精筑工程咨询有限公司

单位编号：60002136

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	06	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	57.0	2500	20.0	5.0
2024	07	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	57.0	2500	20.0	5.0
2024	08	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	57.0	2500	20.0	5.0
2024	09	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	57.0	2500	20.0	5.0
2024	10	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	57.0	2500	20.0	5.0
2024	11	60002136	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2500	57.0	2500	20.0	5.0
合计				3170.7	1691.04		582.78	194.28			194.28		57.0	20.0			30.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033766941 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
60002136	深圳市精筑工程咨询有限公司





5、承诺书

投标人关于拟派项目总监的承诺书

致招标人：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

为确保本工程招标投标工作进行顺利，我方将严格按照《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）、《深圳市住房和建设局关于明确招标工程项目负责人更换事项的通知》（深建标〔2017〕11号）、《深圳市人民政府关于印发关于建设工程招标投标改革若干规定的通知（深府〔2015〕73号）》的规定，安排本工程的拟派项目总监及其他项目管理班子人员，为此作出如下承诺：

1、经认真核查，本工程拟派项目总监没有因不良行为红色警示等被建设行政主管部门管理系统锁定的情形。

2、经认真核查，本工程拟派项目总监未存在项目总监更换后，6个月内不能参与深圳市其他项目投标的情形。

3、我司承诺：拟派项目总监任职符合《深圳市住房和建设局关于印发〈深圳市规范项目经理和项目总监理工程师任职行为的若干规定〉的通知》（深建规〔2022〕1号）规定，满足本工程办理施工许可证条件。

4、我司承诺：本项目中标后，项目总监从投标承诺至竣工验收之前均不更换，若确需更换，按合同有关条款执行。

投标人（单位公章）：深圳市精筑工程咨询有限公司





6、投标人控股及管理关系情况申报表

投标人控股及管理关系情况申报表

致：深圳香蜜湖国际交流中心发展有限公司

我方参加香蜜湖北区环国交中心一期市政支路建设项目（即项目东北侧市政支路）监理服务项目的投标，根据法律法规维护投标公正性的相关规定，特就本单位控股及管理关系情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人名称	深圳市精筑工程咨询有限公司	
法定代表人/单位负责人	姓名	张少忠
	身份证号	432926197907115217
控股股东/投资人名称 及出资比例	黄冬梅：62% 张少忠：38%	
非控股股东/投资人名称 及出资比例	无	
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注		

注：1、控股股东/投资人是指出资比例在 50%以上，或者出资比例不足 50%，但享有公司股东会/董事会控制权的投资方（含单位或者个人）。

2、管理关系单位是指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位。

3、本表须附投标人与其全资或控股子公司关系的相关证明材料，否则，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

4、如为联合体投标，提供联合体各方均须提供控股及管理关系情况申报表。

5、如未有相关情况，请在相应栏填写“无”。

6、本表编入资信标书中，同时提供工商部门网站股东控股情况查询截图。



国家企业信用信息公示系统

■ 股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	张少忠	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	黄冬梅	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

■ 主要人员信息

共计 3 条信息

黄冬梅 监事	张少忠 执行董事	张少忠 总经理
-----------	-------------	------------

■ 股东及出资信息

股东	认缴额 (万元)	实缴额 (万元)	认缴明细				实缴明细			
			认缴出资方式	认缴出资金额 (万元)	认缴出资日期	公示日期	实缴出资方式	实缴出资额(万 元)	实缴出资日期	公示日期
张少忠	380.0	114.0	货币	380.0	2022年4月 27日	2024年7月 18日	货币	114.0	2022年4月 27日	2024年7月 18日
黄冬梅	620.0	186.0	货币	620.0	2022年4月 27日	2024年7月 18日	货币	186.0	2022年4月 27日	2024年7月 18日

共查询到 2 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页



爱企查截图

