

标段编号：2204-440307-04-01-766211009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中航科建建设集团有限公司

日期：2024年12月11日

1、企业已完工同类工程业绩

项目名称	建设单位	建设地点	开工时间 竣工时间	建设规模	工程质量
联洲大厦二次装修项目	普联技术有限公司	深圳市	2023.11.14 2024.03.28	48500m2 7965万	合格
广州国美信息科技中心项目塔楼2-7层、11-34层、裙楼精装修工程	广州国美信息科技有限公司	广州市	2018.03.01 2021.06.15	122466m2 6936万	市优
阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）	北京阳光融和置业有限公司	北京市	2020.05.15 2021.06.16	22658m2 5358万	鲁班奖/国优
深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程	深圳今日头条科技有限公司	深圳市	2021.08.01 2021.12.30	22754m2 4870万	省优
八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	九江市八里湖新区兴城建设有限公司	九江市	2020.11.10 2021.05.10	14330m2 4791万	合格

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：联洲大厦二次装修项目



建筑工程施工许可证

工程编号: 2301-440305-04-01-29713901

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和建设局
日期: 2023-11-14
工程管理部 盖章

证书序列号: 2023-1813

建设单位	普联技术有限公司		
工程名称	联洲大厦二次装修项目		
建设地址	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块		
建设规模	0 平方米		
设计单位	维业建设集团股份有限公司,深圳市广安消防装饰工程有限公司		
施工单位	深圳市中航科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2023-08-01	合同竣工日期	2023-12-30
备注	项目经理: 余振林 注册证书号: 粤1442006200702020 项目总监: 张重阳 注册证书号: 44013457 (00376074) 范围: 消防工程门窗防水工程电气照明室内给、排水系统综合布线系统装饰装修;		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

中标通知书

深圳市中航科建建设集团有限公司：

由我司组织的“联洲大厦室内精装修施工工程”的招标项目，经评委会评标审定，贵公司为我司本次“联洲大厦室内精装修施工工程”的中标单位，中标含税（VAT_9%）总价为79,653,178.09元（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分）。

请贵司即日起安排启动“联洲大厦室内精装修施工工程”的材料下单采购及相关进场工作。按照约定，本工程2023年8月28日竣工验收。双方合作重要原则申明如下：

- 1、双方工作人员均需遵守廉洁诚信要求，不得有任何私利往来。
- 2、本工程为图纸总价包干，对材料、设备、人工均不进行调差。对我司审核同意确需增加的签证，签证单价参照合同已有商务标，商务标没有的由双方协商。
- 3、严格遵守合同约定，盈亏自负，不得坐地起价。
- 4、保证工程施工质量，材料及施工保证样板先行。

请贵司在收到中标通知书后的2个工作日内，在本页回执单盖章确认并寄回我司，并在5个工作日内与我司签订合同。

贵司投标文件所承诺的所有内容具有与合同同等的法律效力，贵司均应遵守执行。

招标单位：普联技术有限公司

联系人及联系电话：陈霞 13551369350

日期：2023年1月6日

回执单

普联技术有限公司：

贵司于2023年1月6日发出“联洲大厦室内精装修施工工程”招标项目的中标通知书，我方已于2023年1月6日收到

特此确认。

中标单位：深圳市中航科建建设集团有限公司

盖章：

合同编号: XMCG2022440

PO:

联洲大厦室内精装修施工工程合同

签约日期: 2023 年 1 月 11 日

签约地点: 深圳市南山区

联洲大厦室内精装修施工工程合同

发包人（又称甲方）：普联技术有限公司

通讯地址：深圳市南山区科苑路5号南楼

承包人（又称乙方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

通讯地址：深圳市福田区市花路3号福年广场B2栋7楼

鉴于甲方有意将联洲大厦室内精装修施工工程项目发包给乙方进行施工，乙方具有承包上述工程的相关资质、技术和人员，并且在承包期间资质长期有效。为进一步明确发承包双方的责任、权利、义务，保障双方的利益，保证工程的顺利进行，甲方与乙方经过友好协商，在自愿以及完全清楚并理解本合同条款的基础上按照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，结合当地的有关规定，根据本合同工程的具体情况，于2023年1月11日在深圳市南山区签署本合同。

1. 词语定义

- 1.1 “工程”：除特别明确外，本合同所指的工程是指甲方实际发包给乙方的工程，包括永久性工程和临时性工程。
- 1.2 “合同价款”：指发承包双方在本合同中商定，甲方用以支付乙方按照合同约定完成承包范围内全部工程、承担质量保修责任、履行合同义务的所有款项。
- 1.3 “费用”：合同履行过程中凡由乙方承担的费用已在合同价款中综合考虑。
- 1.4 “施工场地”：又称“现场”，指工程在其地面、地下、在其中或通过其进行施工的土地和其它场地，以及甲方提供的用于合同工程的任何其它土地和场地，上述这些场地除甲方特别明确外，这些场地应该是在本工程的总平面红线范围之内。
- 1.5 “不可抗力”：指
 - 1.5.1 战争（不管宣战与否）、外敌入侵、空中飞行物体坠落，以及国内发生的叛乱、动乱、暴动、内战，但由于乙方及其乙方雇员的原因引起的骚乱及其它灾难性事件除外；
 - 1.5.2 非甲方和乙方责任造成的爆炸、火灾；
 - 1.5.3 作为一个有经验的乙方无法预见或预防且不能克服的自然灾害：
 - 1.5.3.1 烈度为七级以上的地震；
 - 1.5.3.2 持续24小时以上的十级大风或沙尘暴；
 - 1.5.3.3 持续降雨24小时以上且降雨量/下雪超过1000mm；

- 1.5.4 本合同所指的所有不可抗力事件必须是对本合同的实施发生实质性影响且不能克服的客观情况。
- 1.6 “施工机械”：指工程施工、设计、总包（销售）配合、完（竣）工、调试、验收、维护、保修以及工程服务等所需的所有机械设备，但组成永久性工程的材料和设备除外。
- 1.7 “合同”：除特别明确外，本合同所指的“合同”包括本合同第 15.1 条所提及的全部合同文件及其有效组成部分。
- 1.8 “合同进度”：指乙方按照合同规定提交给甲方和监理，并由甲方和监理书面批准执行的各项施工、资金、材料、设备、施工机械、人员、分包、安全等多方面的进度和计划，但甲方和监理对这些进度和计划的批准并不免除乙方按合同规定应承担的责任和义务。

2. 语言文字和适用法律、标准及规范

- 2.1 本合同使用中文。
- 2.2 需要明示的法律、行政法规：
- 2.3 凡属国家、行业、地方发布的标准、规范应由乙方自行购买和准备。如果本合同约定的标准、规范、图纸、以及国家、行业、地方发布的标准、规范之间出现歧义或矛盾时，其中的数量以图纸为准；
- 2.4 本工程的材料、设备、施工必须符合现行国家、行业及工程所在地地方标准、规范的要求。国家、行业及工程所在地地方标准、规范存在不一致时，以较高标准为准。
- 2.5 国内和甲方均没有相应标准、规范的，乙方应按甲方要求的时间和技术要求提出施工工艺，经甲方、监理组织有关专家论证认可后执行。

3. 工程概况

- 3.1 工程名称：联洲大厦室内精装修施工工程项目
- 3.2 工程地点：深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处东北地块
- 3.3 工程规模：具体详见招标图纸（详见附件4）。

3.4 工程内容：

- 3.4.1 乙方应按照甲方的要求（包括甲方交给乙方的所有图纸、工程变更、乙方所承包的施工范围以及甲方确认的施工组织设计和施工方案等），结合现场实际施工需要，负责组织本工程的安全文明施工、供货、维护、调试、竣工验收、保修和工程服务等工作。
- 3.4.2 甲方有权根据实际情况的需要调整乙方的工程内容（包括但不限于增加或减少工程范围等），甲方应书面通知乙方。由此而引起合同价款的调整，按合同的相关规定执行，乙方不得因此而提出任何异议或要求任何形式的补偿。

-
- 5.1 本合同计价方式为：
- 5.1.1 综合单价包干，结算以实际工程量为准。单价包含乙方为履行本合同需支出的所有费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。
- 5.1.2 固定图纸总价包干，固定图纸总价包含了工程承包范围内工程费用、承包方利润与约定期限内的维修服务及合同约定的其它工程费用，包括但不限于人工费、材料费、措施费、安全与文明施工费、赶工费、税费等。该装修为图纸总价包干，以招标图纸及施工界面划分表为准，未做项目结算时扣除。招标人提供的工程量清单仅供参考，投标人应按照工程量清单编制依据自行算量报价，投标人可对清单项目自行增加、删减，如有缺项，可自行在清单页后面补充，但均不得违背图纸总价包干的原则。
- 5.2 若由于施工项目发生变更、现场签证（任何变更、现场签证必需由甲方代表签字后发出方为有效），变更、现场签证部分的增减费用按以下原则执行：
- 5.2.3 合同中有明确约定的施工项目变更、现场签证工程项目的，执行该项目的合同单价；
- 5.2.4 合同中沒有明确约定的类似于变更、现场签证工程项目的，参照执行类似项目的合同单价；
- 5.2.5 合同中沒有约定的其他项目变更、现场签证工程项目的，由乙方提出价格，甲方审核，经甲乙双方确认后执行。
- 5.3 乙方是在充分了解施工现场及甲方现场后确定合同单价，不得单方调整。
- 5.4 工程量计量规则：《建设工程工程量清单计价规范》GB50500-2013 及深圳市相关规定。
6. 合同工期
- 6.1 开工暂定日期：2023年4月1日（具体开工日期以开工令上甲方签认的日期为准）。
- 6.2 竣工日期：2023年8月28日。
- 6.3 合同总工期150天，以日历天计算，深化设计所需时间、法定节假日（含春节）都已经包含在合同工期内。中标单位应主动开展深化设计工作，尽快提交深化图纸供业主审批。不能以深化设计未完成为由拒绝开工或顺延工期。其中：工程节点工期以甲方确认的乙方提供的施工进度计划中的节点工期为准。如实际开工日与本合同确定的开工日不一致时，各节点工期顺延，实际开工日以甲方书面确认乙方进场开工日为准。总工期已经综合考虑了节日假期。
- 6.4 承包方需在每月25日之前上报下月进度计划并获得发包方认可，若实际月进度进度出现滞后，发包方有权根据滞后天数处以承包方5000元以上/天的罚款。
- 6.5 乙方在签订本合同后，视同为已经充分进行现场踏勘，视同为已经充分了解主体结构现场情况和建筑、结构、机电、幕墙等各专业施工图纸。乙方应尽快结合项目实际情况编制施工方案，并上报甲方、监理等有关单位进行审批，审批所需时间已经包含在总工期。乙方不能以施工方案编制难度大、执行难度大或审批时间
-

7.10 若合同约定的规范、标准条款有互相矛盾之处，应遵循较严格之条款且最新之条款执行。

8. 合同价款及支付方式

8.1 本合同结算方式及承包（总）价：79,653,178.09（大写：柒仟玖佰陆拾伍万叁仟壹佰柒拾捌元零角玖分），含 9% 增值税专用发票。

本合同总价为含税价，本合同不含税价为：73,076,310.17，含税价 / (1+9%)。

在合同履行过程中，如遇国家增值税税率政策变更（后续简称税率变更），对于税率变更前合同已履行部分，按原合同约定的价格开票并结算；对于税率变更后合同履行的部分（即增值税纳税义务的发生时间在税率变更之后的部分），在原合同约定不含税价不变的基础上，按照新税率重新计算合同含税价，且合同继续履行，不再另行签订补充协议。

因乙方纳税及开票的不合规行为给甲方造成任何税费损失的，由乙方予以赔偿，且甲方有权从应付乙方款项中直接扣除。

8.2 乙方作为一个有经验的承包商，在投标及签订本协议前已充分了解、研究并考虑到：国家及地方的有关规定、当地及周边市场和行业等状况，区段的划分，本工程现场的现状（包括甲方提供临时用电的规格及接驳点的位置），当前的进展情况、项目建设所处的阶段，甲方目前对项目的准备情况（包括相关手续，对乙方的施工将会造成的各种影响等），全部图纸和技术说明，实际的承包范围，工地周边环境和场内外交通道路，地上和地下情况，通讯设施，现场条件，生活条件，包装运输及二次搬运，人员，材料，机械，文明安全施工，冬（雨）季施工，夜间、农忙及节假日施工，异地施工，施工组织设计和技术措施，施工期间各种气候、民扰、扰民的影响，对分包单位的管理，履行总包管理协调和配合的责任及义务，甲方对工程工期和质量的要求，乙方自身的承诺，成品和半成品的保护，检验、调试和验收及样品提供，工程管理协调和服务，所有税费的规定和缴纳等。以上因素除合同双方另有约定外，均已在合同价款和计量取费方法中考虑，不再另行计费。

8.3 具体的工程造价计价方式按合同相关规定执行。

8.4 付款方式和进度：

8.4.1 按照月度进度款方式支付

8.4.1.1 按照月度进度付款方式。其中月度进度付款方式如下：分部分项工程量清单按月支付进度款，每月 25 日前按照当月实际施工完成的工程量统计填报当月实际完成的工程量（不含当月已完成的设计变更和签证），并经工程师和甲方代表审核后计价，且质量合格，甲方收到足额的 9%

索赔要求:

- 16.1 一个有经验的承包商根据以往的施工经验能合理预见到的事件。
- 16.2 乙方在多种施工过程中受到的局部的、较少的影响,或无实质性的影响(如甲方负责的接口和协调工作产生的影响等)。
- 16.3 乙方没有有效履行配合责任等其他承诺,导致的各种影响。

17 解决争议的方式

- 17.1 合同履行过程中如发生纠纷,双方应平等友好协商解决,协商解决不成的,双方同意向甲方所在地有管辖权的人民法院提出诉讼解决。

18 合同份数、生效

- 18.1 未尽事宜,由双方另行协商并签订补充协议,补充协议作为本合同不可分割的组成部分,具有同等法律效力。
- 18.2 合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等法律效力,自双方签字且盖章之日起生效,在本合同全部工程竣工验收且双方履行完各自的义务后终止。

甲方:普联技术有限公司

乙方:深圳市中航科建建设集团有限公司

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

日期:

日期:

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 44201581500052542716
开户银行 中国建设银行深圳景苑支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 联洲大厦二次装修项目

验收日期: _____

建设单位（盖章）: 普联技术有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-001

工程名称	联洲大厦二次装修项目				
工程地点	深圳市南山区翠溪路与高新中三道交汇处 东北地块	建筑面积	48500m ²	工程造价	79653178.09元
结构类型	框架-剪力墙结构体系	层数	地上: 23 层 地下: / 层		
施工许可证号	2023-1813	监理许可证号	/		
开工日期	2023年11月14日	验收日期	2024年3月28日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2023197		
建设单位	普联技术有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	维业建设集团股份有限公司				
总包单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	黄权
副组长	赵海映、张重阳、余振林、范晓刚
组员	杨浩、肖红球

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	郑启有	刘玉祥、李欣、戴宇
建筑设备安装工程	王鑫	钟子亿、邓文龙、曾强青
工程质控资料	刘凯	申智勇、郑墩远

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 12 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 12 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 6 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 6 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 2 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 7 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 7 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	赵海映	普联技术有限公司	项目经理		赵海映
2	郑启有	普联技术有限公司	装饰工程师		郑启有
3	王鑫	普联技术有限公司	电气工程师		王鑫
4	范晓刚	维业建设集团股份有限公司	项目负责人		范晓刚
5	张重阳	深圳市中行建设工程顾问有限公司	总监	中级工程师	张重阳
6	刘玉祥	深圳市中行建设工程顾问有限公司	装饰工程师	中级工程师	刘玉祥
7	钟子亿	深圳市中行建设工程顾问有限公司	电气工程师		钟子亿
8	刘凯	深圳市中行建设工程顾问有限公司	资料员		刘凯
9	余振林	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	高级工程师	余振林
10	杨浩	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目技术负责人	中级工程师	杨浩
11	肖红球	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目生产经理		肖红球
12	陈巍	深圳市中航科建建设集团有限公司	安全生产经理		陈巍
13	李欣	深圳市中航科建建设集团有限公司	质检员		李欣
14	戴宇	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		戴宇
15	曾强青	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		曾强青
16	邓文龙	深圳市中航科建建设集团有限公司	施工员		邓文龙
17	郑墩远	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		郑墩远
18	申智勇	深圳市中航科建建设集团有限公司	资料员		申智勇
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日</p>	<p>施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>	<p>勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日</p>
--	---	--	--	--



* GD - E1 - 914 / 6 *



业绩：广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程



中选通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经我司评审，正式确定贵司为广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程的中选单位，服务内容为竞价文件所规定的内容，中选含税金额为¥69,369,787.96 元（大写：陆仟玖佰叁拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元玖角陆分）。

请贵司遵循我司竞价文件和贵司报价文件及有关承诺开展相关工作，做好签订合同的准备。

广州国美信息科技有限公司

2020 年 01 月 05 日



中华人民共和国
建筑工程施工许可证

编号440105201712280101

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，
本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证



发证机关海珠区住房和城乡建设水务局

发证日期 2017年12月28日



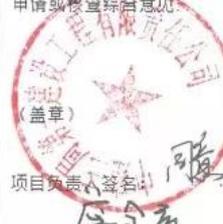
建设单位	广州国美信息科技有限公司		
工程名称	办公商品楼工程1幢（自命名广州国美信息科技中心）		
建设地址	海珠区琶洲互联网创新集聚区A区AH040241地块		
建设规模	122278.3m ²	合同价格	万元 35680
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院		
设计单位	广东省建筑设计研究院		
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
监理单位	广东粤能工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	彭桂新	设计单位项目负责人	许成汉
施工单位项目负责人	李冬灵	总监理工程师	黎红伟
合同工期	780天		
备注	层/幢：地上34层、地下4层/1幢。		
	用地批准文号：穗国土建用字【2016】46号；穗国土规划建证[2017]2435号		

注意事项：

- 一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
- 二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
- 三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
- 五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
- 六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。
- 七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

单位（分部）工程开工报审表

GD-C1-319 0 0 1

单位(子单位)工程名称	办公商品楼工程1幢（自命名广州国美信息科技有限公司）		
施工内容[分部/子分部/分项（或系统/子系统）工程名称]、具体项目及施工区域(部位)说明: 本次招标范围为办公商品楼工程1幢（自命名广州国美信息科技有限公司）项目塔楼2-7层、11-34层、裙楼精装修工程。项目位于海珠区琶洲互联网创新集聚区A区AH040241地块。本次施工内容主要包括塔楼2-7层，11-34层的建筑装饰装修施工以及部分建筑给水排水、建筑电气的安装，工程范围内的材料供货等工作。			
合同工期: 228	<input type="checkbox"/> 日历 / <input checked="" type="checkbox"/> 工作天	申请开工日期: 2020-3-2	计划竣工日期: 2020-10-15
开工申请审查内容(开工应具备的条件)		审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前符合相关的法规要求(已办理相关施工图设计文件审查及施工许可和监督登记等行政许可审批、备案、告知)		已按要求办理相关施工手续	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同		符合要求。	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备		现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员的配备齐全。	
4. 施工组织设计/专业施工(含调试)方案/材料、构(配)件、设备的第三方检测方案		施工组织设计和各分部施工方案审批已经完成。	
5. 施工图设计文件的交底和会审(交底、会审时间和交底、会审结果)		已进行设计交底和施工图纸会审，符合要求。	
6. 主要材料、构(配)件、设备的订货(供货)情况		主要材料，设备按现场进度计划采购	
7. 三通一平情况和临时设施的配备		现场道路、水、电、通讯已开通	
8. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备		施工机械设备已配备齐全	
9. 施工操作工人的配备		班组操作工人配备齐全。	
10. 各分项工程施工技术交底		各分项工程已进行施工技术交底已进行。	
11. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件		现场已准备好、具备开工条件	
备注:			
分包施工单位申请综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 谭卓如 2020年3月2日	总(或专业)承包施工单位申请或核查综合意见:  (盖章) 项目负责人签名: 唐金寿 2020年3月6日	监理单位审核综合意见:  (盖章) 同意 总监理工程师签名: 李保国 2020年3月6日	建设单位审批综合意见:  (盖章) 建设单位项目负责人签名: 李松文 2020年3月6日



GD-C1-319

合同编号: G, MXX- SGB- 025- 2020

广州国美信息科技中心项目塔楼 2-7 层、
11-34 层、裙楼精装修工程施工合同

建设单位: 广州国美信息科技有限公司

施工单位: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

签订日期: 20 20 年 1 月 14 日

2020.4.21 ①

目 录

第一条	工程概况.....	3
第二条	承包范围及承包方式.....	3
第三条	工期要求.....	5
第四条	质量标准及要求.....	6
第五条	组成合同的文件及解释顺序.....	6
第六条	合同价款及支付.....	6
第七条	双方权利及义务.....	9
第八条	材料供应方式及标准.....	14
第九条	变更洽商.....	16
第十条	工程安全文明施工.....	17
第十一条	工程验收.....	19
第十二条	质量保修.....	20
第十三条	违约责任.....	21
第十四条	合同终止.....	22
第十五条	风险责任.....	22
第十六条	不可抗力.....	22
第十七条	履约担保.....	23
第十八条	保密义务.....	24
第十九条	其他条款.....	24
第二十条	合同附件.....	24
附件 1:	廉洁合作协议书.....	26
附件 2:	(工程)技术标准及要求.....	28
附件 3:	(设计)技术标准及要求.....	46
附件 4:	灯具规范.....	75
附件 5:	主要材料设备品牌表及样板清单.....	76
附件 6:	安全施工责任协议书.....	77
附件 7:	工程变更文件管理工作指引.....	79
附件 8:	认质认价管理工作指引.....	89
附件 9:	安全文明施工指引.....	91
附件 10:	工程质量保修协议书.....	111
附件 11:	招标补充文件.....	114
附件 12:	技术及商务质询函.....	162
附件 13:	乙方有效的营业执照、资质证书.....	163
附件 14:	甲方供应材料与设备一览表.....	168
附件 15:	工程量清单报价表.....	169
附件 16:	国美工程质量及安全文明施工管理评分办法.....	170
附件 17:	国美地产集团工程竣工验收管理工作指引.....	172
附件 18:	国美地产集团施工样板管理工作指引.....	181
附件 19:	履约保函格式.....	187
附件 20:	预付款保函范本.....	188
附件 21:	雅伯灰石材选板标准.....	189
附件 22:	乙方承诺函.....	190

发包人：广州国美信息科技有限公司（以下简称甲方）

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司（以下简称乙方）

按照《中华人民共和国合同法》和《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乙方承包甲方广州国美信息科技有限公司项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程施工及相关事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：广州国美信息科技有限公司项目塔楼 2-7 层、11-34 层、裙楼精装修工程。

1.2 工程概况：建设用地面积 10258 平方米，总建筑面积 122278 平方米，总建筑高度 175 米，由塔楼和裙楼组成。塔楼（办公）34 层，地下 4 层，地下 1 层为商业及设备用房，地下 2 层、3 层、4 层为停车库。裙楼地上 5 层为商业，以餐饮、购物、休闲为主。精装修工程范围包括塔楼 2-7 层、塔楼 11-34 层、裙楼、地下室区域。塔楼标准层建筑面积约 2000 平方米，核心筒面积约 500 平方米，层高 4.5 米。裙楼首层层高 7.2 米，裙楼下一层商业区域层高 8.1m，裙楼精装修面积约 7000 平方米。

1.3 现场条件：

1.3.1 临水、临电：

1.3.1.1 临时用水、用电的接驳点由总包单位负责提供。

1.3.1.2 接管、接线后的场内管线和容量布置均由乙方自行解决。

1.3.1.3 电表接入总包单位二级配电箱及挂水表施工，接驳点以后的管道、线路由乙方负责安装拆除，并自行承担其费用。

1.3.2 场地、道路：

1.3.2.1 本工程施工现场已经具备施工条件。施工现场临时水源接口位置、临时电源接口位置、临时排污口位置、建筑红线位置、道路交通和出入口、以及施工现场和周围环境等情况由乙方已自行现场踏勘知悉。

1.3.2.2 乙方已充分了解本工程现场条件和周围环境，本合同价款对此作出相应的、恰当和充分的考虑和体现。

1.3.3 临设：现场办公、住宿等临设由总包单位提供，费用由乙方承担。如果总包单位无法提供办公及住宿，则由乙方自行解决。现场材料仓库服从总包单位的统一安排。

1.4 工程地点：广州琶洲 A 区 AH040241 地块。

第二条 承包范围及承包方式

2.1 承包范围：本工程图纸范围内所示的全部装修工程，以及本合同规定的一切工作内容，包括但不限于招标条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的所要求完成的一切工作内容，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成本工程所需要的全部工作。按甲方提供的图纸和有关资料、文件及说明，承包（包括但不限于）下列的工作内容：

2.1.1 塔楼 2-7 层、11-34 层的电梯厅、走道、办公室、茶水间、清洁间、男卫生间、女卫生间等功

能空间以及甲方指定的其它空间的天花（总包单位负责结构面施工）、地面（总包单位负责除有防水面外的结构施工）、墙身（总包单位负责除有防水面外的砌筑施工，墙面遗漏孔洞防火封堵由乙方完成）的装饰装修。

2.1.2 裙楼及地下室商业、地下室（含VIP、裙楼及塔楼区域电梯厅）及裙楼电梯厅的装饰装修。裙楼首层骑楼的顶、柱的装饰装修。

2.1.3 电梯轿厢内的装饰装修施工（含木工板保护施工）【电梯DT1~3、ZT1~4、GT1~5、QCT1~2、QKT1~2、QHT3、VT1~4，装修范围：轿厢天花（含照明灯具及接线）、侧壁、后壁、地板，大门套。电梯HT1、XT1、QHT1~2，装修范围：大门套】。

2.1.4 中庭栏杆的深化设计及施工。

2.1.5 甲方指定的其它功能空间（包括但不限于承包范围内有防水要求的房间内防水工程）的装饰装修施工。

2.1.6 与幕墙、电梯、防火门、机电分包、标识标牌、艺术品软装、活动家具、会议系统、办公设备等单位的配合安装及装修接触面的收口等工作。

2.1.7 精装修区域（包括但不限于电梯厅、公共走廊等），总承包单位仅需完成至结构及砌筑工程，并对结构及砌体表面进行清理（另有特殊说明者除外，详见建筑图室内做法一览表）；后续的墙面抹灰、钉网、地面找平等工作由乙方承担；非精装与精装分界区域内的收口由乙方负责。

2.1.8 负责本工程范围内灯控模块的供货、安装及调试。

2.1.9 负责本工程范围内防火门门扇、门框的二次饰面装修。

2.1.10 根据自身施工部署，负责材料进、退场，场内二次转运，临时堆放、搭设及拆除脚手架、临时保护措施以及施工过程的成品、半成品的保护，确保通过验收。

2.1.11 负责精装修区域百叶风口供货、安装。

2.1.12 配合空调、消防等承包方的末端追位、开孔、收口收边及调试验收工作。

2.1.13 负责本工程范围内的材料供货（甲供材料除外）。

2.1.14 负责本工程的完工及验收工作，并负责缺陷修复、保修工作。

2.1.15 负责工程竣工前场地清洁开荒，验收合格后精开荒处理，并经甲方及物业公司签字确认移交。

2.1.16 负责承包范围内的图纸深化、节点深化和竣工图编制工作。

2.1.17 负责按照附件《国美地产集团施工样板管理工作指引》提供施工样板给甲方和设计单位确认会签，有特殊要求的部位须完成样板段施工并经甲方书面认可施工效果后方可组织正式施工，并在此过程中按照附件《国美地产集团施工样板管理工作指引》的要求配合甲方进行样板管理保存工作。

2.1.18 施工图上已设计及按规范完成本工程所需的其它内容。

2.1.19 连接地下空间的通道的装饰装修工程不在本工程范围内。

2.1.20 裙楼首层骑楼的地面由绿化景观单位实施，不在本工程范围内。

2.1.21 观光梯管井内的涂料施工由总包单位实施，不在本工程范围内。

2.1.22 塔楼33层、34层为暂定的装饰装修工程，具体实施以甲方书面通知为准。

2.2 具体承包范围及内容以甲方提供的施工图纸及附件《技术及商务质询函》、附件《工程量清单报价表》等内容为准。

2.3 承包方式：包工、包料（甲供材料除外）、包质量、包工期、包安全、包措施、包验收。

2.4 甲方有权根据现场实际情况，对承包范围做出相应调整，对此，乙方不得以任何理由向甲方提出相关费用、工期的索赔。

第三条 工期要求

3.1 计划开工日期：2020年1月8日，计划竣工日期：2020年8月21日，绝对工期227日历天。

实际开工日期，以甲方下发的书面进场通知为准。如甲方未书面通知乙方进场时间的，则实际开工时间以监理单位有记录的乙方进场时间为准，绝对工期不变，竣工日期相应顺延。

3.2 节点工期：

序号	所在栋号及楼层	开工时间	绝对工期	春节假期	完成时间/ 竣工时间
1	施工图深化确认完成	2020年1月8日	15日历天	20日历天	2020年2月11日
2	施工材料样板确认完成	2020年1月8日	20日历天	20日历天	2020年2月16日
3	施工样板确认完成	2020年1月8日	31日历天	20日历天	2020年2月27日
4	地下室区域精装修	2020年1月8日	212日历天（已包含春节假期20日历天）	/	2020年8月6日
5	塔楼2-7、11-34层精装修（含中、高区电梯轿厢、1台低区电梯轿厢）	2020年1月8日	227日历天（已包含春节假期20天）	/	2020年8月21日
6	裙楼区域精装修（含电梯轿厢）	2020年1月8日	227日历天（已包含春节假期20日历天）	/	2020年8月21日

注：（1）乙方须于收到甲方进场通知单后5日历天内进场。

（2）本工期包含图纸深化（如有）、材料样板确认、加工生产、运输、施工、验收等全部时间。

（3）上述工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、冬雨季施工、停水、停电、农忙、节假日、扰民或民扰、夜间施工限制、道路施工影响、政府活动及政策规定等一切可能影响工期的不利因素，除合同另有约定外，乙方不得再以其他任何理由申请延期完工或作工期调整，否则将按合同约定承担违约责任。提前完工视为乙方义务，甲方有权根据现场进度要求乙方提前完工，乙方有义务积极配合并保证工程质量，甲方不补偿任何费用。

3.3 根据上述工期要求，乙方须编制详细施工计划【含图纸深化（如需）、设备、构件制作与安装、调试】，并在施工过程中按照详细施工计划分解至月进度计划中，同时每月上报甲方备案。如因乙方原因未按照月计划完成，则按照每延误一天10000元/天的标准向甲方支付违约金。

3.4 遇到下列情况之一者，经监理审核、甲方确认，工期可作调整。

①重大设计变更（指设计功能改变、主要设备增减和发生在监理及甲方批准后的关键线路上的工作的改变）；

②甲乙双方约定的不可抗力已发生；

③甲方同意给予顺延的其它情况；

④合同文件中约定的其他情况。

第四条 质量标准及要求

4.1 质量标准：工程质量必须符合设计图纸及相应设计文件的要求，严格执行国家现行施工及验收规范的有关规定（特别是强制性标准、规范）。

4.2 施工质量须满足《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300—2013）及相关国家验收规范合格标准和地方现行的全部验收规范要求，一次性验收达到100%合格标准。

4.3 奖项设置及要求：满足附件《（工程）技术标准及要求》、附件《（设计）技术标准及要求》、附件《主要材料设备品牌表及样板清单》的相关规定，配合甲方通过本项目 LEED 金级认证和绿建二星认证，配合总包单位取得广东省优良样板工程奖、AA 级安全文明标准化工地、金匠奖。

4.4 乙方应遵循并达到甲方相关制度要求标准，否则应无条件接受甲方相关制度中的有关罚则，甲方相关制度包括但不限于《国美地产工程质量及安全文明施工管理评分办法》、《国美地产集团工程竣工验收管理工作指引》（V1.0 版）、《国美地产集团施工样板管理工作指引》（V1.0 版），详见相关本合同附件。

第五条 组成合同的文件及解释顺序

5.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- ①补充协议书（如有）；
- ②合同文件及附件；
- ③中标通知书（如果有）；
- ④投标函及其附录；
- ⑤投标书及附件；
- ⑥招标文件、答疑文件及招标过程中往来文件（包括乙方递交并且经甲方接受的澄清文件或承诺函）；
- ⑦标准、规范及有关技术要求；
- ⑧图纸。

5.2 上述各项合同文件包括合同双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

5.3 在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

第六条 合同价款及支付

6.1 合同类型及价款

6.1.1 合同类型：固定总价包干合同。

6.1.2 本工程合同固定包干含税总价为¥69,369,787.96元（大写：陆仟玖佰叁拾陆万玖仟柒佰捌拾柒元玖角陆分）【其中不含税价款为¥63,642,007.30元（大写：陆仟叁佰陆拾肆万贰仟零柒元叁角），增值税税率为9%，增值税款为¥5,727,780.66元（大写：伍佰柒拾贰万柒仟柒佰捌拾元陆角陆分）】。

6.1.3 本工程合同总价款无论在合同文件中是否特别指出或说明，均包括但不限于为完成本工程所必

需之物料及以下费用：

(1) 完成全部分部分项工程所发生的人工、材料、机械、管理费、利润、规费、税金等一切费用，且已包括但不限于下述费用：

- a) 临时设施费、二次搬运费、设备进场及安拆费、材料保管费、交叉作业降效费等；
- b) 乙方现场自行解决的临水、临电、临时住房等费用；
- c) 乙方办理其施工所需的一切手续应缴纳所有费用；
- d) 乙方缴纳的人员劳保、医疗、人身伤害保险费及管理费等；
- e) 乙方应对现场已完工程进行保护而发生的成品保护费；
- f) 材料的检验试验费及由此发生的相关费用；
- g) 其他发生的与施工相关的费用。

(2) 合同价款已充分考虑施工期间各类设备材料的市场风险和国家政策性调整确定风险系数，乙方不得以此为由要求甲方调整合同总价。

(3) 临时水电费用已包含在合同总价中，结算时不得调整。项目现场提供用水、用电负荷接入点，由乙方自备管道和电缆连接，并负责该线路的维护及安全，乙方自行装表且需经甲方验收确认后使用，双方据实统计用量并按相关收费标准计算费用，此费用在结算工程款中一次性予以扣除。费用按不超出政府收费单价 1.1 倍计算，当不能按分表计量时，乙方和总包单位协商，协商不成统一按本合同固定包干总价（不含设备费）的 0.5% 计算。

(4) 乙方已充分考虑将来的各种可能影响施工成本的因素，包括人、材、料、机械成本上涨、周边村民关系维护等。

(5) 对于工程量清单（详见附件《工程量清单报价表》）中未包含，但甲方审定的施工图纸中已包含的工程内容，亦应视为是本合同工程内容的一部分，乙方应按照合同约定完成，并且该部分工程价款已包含在合同价款中，不涉及任何价款的调整，乙方对此不持异议。

6.1.4 此总价款为含税价款，包括与本工程相关的代垫支出、费用和相关税费。税费包括但不限于增值税（乙方为 增值税一般纳税人一般征收方式/ 增值税一般纳税人简易征收方式/ 小规模纳税人，税率/征收率为 9%）、城市维护建设税和教育费附加。如遇国家相关税收政策调整，双方按有关税务机关正式发布的税收政策执行。若遇税率的调整影响合同价款的，双方将按照最新公布的适用税率调整价格。

6.2 付款方式：

6.2.1 预付款：合同签订且乙方向甲方提供履约担保和与预付款金额等额的无条件、不可撤销、见索即付的预付款银行保函后，乙方向甲方申请预付款，甲方于 14 日历天内完成金额审核，并在金额审核后 28 日历天内向乙方支付合同总价 10% 的预付款。预付款银行保函格式要求以附件《预付款保函范本》为准。

6.2.2 进度款：按月形象进度支付，计量周期为每月 25 日至次月 24 日，乙方于每月 30 日前将当期进度款付款申请资料报送甲方审核，甲方于收到乙方上报的资料 21 个日历天内完成金额审核，并于金额审核后 28 个日历天内向乙方支付当期进度款。

附件 14: 甲方供应材料与设备一览表

附件 15: 工程量清单报价表

附件 16: 国美地产工程质量及安全文明施工管理评分办法

附件 17: 国美地产集团工程竣工验收管理工作指引

附件 18: 国美地产集团施工样板管理工作指引

附件 19: 履约保函格式

附件 20: 预付款保函范本

附件 21: 雅伯灰石材选板标准

附件 22: 乙方承诺函

甲方: _____
(签章)

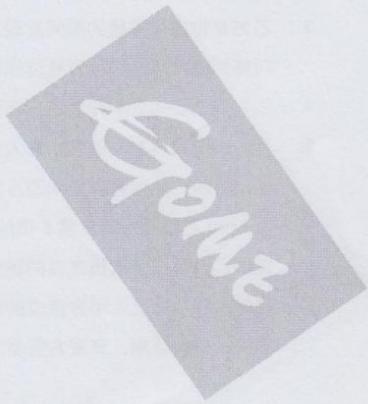
乙方: _____
(签章)

法定代表人: _____
经办人: _____

法定代表人: _____
经办人: _____



订立时间: 2020 年 1 月 14 日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 广州国美信息科技有限公司 _____

验收日期：_____ 2021年6月18日 _____

建设单位（盖章）：_____  _____



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州国美信息技术科技中心				
工程地点	广州市海珠区琶洲A区AH04241地块	建筑面积	122466.40m ²	工程造价	35680
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 34 层 地下: 4 层		
施工许可证号	440105201712280101	监理许可证号	E144007855-8/2		
开工日期	2018年3月1日	验收日期	2021年6月15日		
监督单位	广州市海珠区建设工程质量安全监督站	监督编号	H2017110071		
建设单位	广州国美信息科技有限公司				
勘察单位	汕头市粤东工程勘察院				
设计单位	上海新田建筑工程设计事务所(普通合伙)/上海兴筑建筑设计有限公司				
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(土建)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(设备安装)	中建三局第一建设工程有限责任公司				
承建单位(装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	广东粤能工程管理有限公司				
施工图审查单位	广州城市建设咨询服务公司				



GD-E1-914/2

科技
11/11

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	刘东峰
副组长	张峻
组员	詹金库、谭赤阳、王保国、彭桂新

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	詹金库	刘东峰、张峻、谭赤阳、王保国、彭桂新
建筑设备安装工程	刘东峰	张峻、詹金库、谭赤阳、王保国、彭桂新
工程质控资料	刘东峰	刘东峰、张峻、詹金库、谭赤阳、王保国、彭桂新

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	验收合格	共 <u>10</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>10</u> 项 经核定符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	刘东峰	广州国美信息科技有限公司	项目负责人	工程师	刘东峰
2	张峻	上海新田建筑工程设计事务所(普通合伙)/上海兴筑建筑设计有限公司	项目负责人	一级注册建筑师	张峻
3	詹金库	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	一级建造师	詹金库
4	谭亦阳	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目负责人	一级建造师	谭亦阳
5	王保国	广东粤能工程管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	王保国
6	彭桂新	汕头市粤东工程勘察院	项目负责人	注册土木工程师(土木)	彭桂新
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计文件要求及合同约定的工程内容全部完成，经各方检查验收认为：

- 1、本工程按照国家有关设计，施工规范施工，施工质量满足国家有关验收规范要求。
- 2、主要功能项目的抽查符合相关专业质量验收规范的规定。
- 3、本工程无质量隐患，各种是用功能均满足要求。
- 4、本工程分部质量评定为合格。

本工程资料验收合格，同意竣工验收。

 建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 刘东峰 2021年6月15日	 监理单位： (公章) 总监理工程师： 王保国 2021年6月15日	 施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 詹金存 2021年6月15日	 设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 张峻 2021年6月15日	 勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 彭维新 2021年6月15日
---	--	---	---	---


 * GD - E1 - 914 / 6 *

业绩：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）

中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



4	CBD 核心区 Z2a 地块 阳光保险金融中心 项目	北京城建集团有限责 任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有 限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限 公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建深圳装饰有限公司
				通号工程局集团有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份 有限公司
				中国建筑装饰集团有限公 司
				北京亿尊装饰工程有限公司
				深圳市中航科建建设集团 有限公司

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的阳光保险金融中心项目精装修工程(标段七)工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:阳光保险金融中心 F23-F28、F31-F41 精装区域内的精装修
及二次机电的供应及安装施工

二〇二二年十二月三十一日



中标通知书

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

你方于 2020年04月07日 所递交的 CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目（CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目）VII标段精装修专业分包工程（工程名称）施工投标文件已被我方接收，被确定为中标人。

工程名称	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目 (CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目)) VII标段精装修专业分包工程		建设规模	22658.2平方米
建设地点	朝阳区光华路			
中标范围	建筑装修装饰工程专业承包范围内的F23-F28、F31-F41精装修区域内的施工。			
中标价格	小写： 53584121.00 元 大写： 伍仟叁佰伍拾捌万肆仟壹佰贰拾壹元整			
中标工期	240 日历天	计划开工日期	2020年04月30日	
		计划竣工日期	2020年12月26日	
工程质量	合格			
项目经理	朱树财	注册建造师执业资格或建造师临时执业资格		
备注				

请你方在接到本通知书后的 30 日内到（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”第 7.4 款规定向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要



招标人：北京城建集团有限责任公司（盖章单位）

法定代表人：陈华（签字或盖章）

2020年04月17日

合同编号: CH-C-2020006

正本

阳光保险金融中心项目

精装修工程
标段七
(共四册、第一册)

发包人: 北京阳光融和置业有限公司

承包人: 北京城建集团有限责任公司

分包人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

管理人: 同创金泰项目管理(北京)有限公司

估算师: 北京凯谛思工程咨询有限公司

二〇二〇年四月

第一部分 协议书

承包人(全称): 北京城建集团有限责任公司

分包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就阳光保险金融中心项目精装修工程(标段七)施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一. 分包工程概况

1. 总包工程名称: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目总承包工程。

2. 分包工程名称: 阳光保险金融中心项目精装修工程(标段七)。

3. 分包工程地点: 北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块。

4. 分包工程承包范围: 阳光保险金融中心项目精装修工程的各标段精装区域内的精装修及二次机电的供应及安装施工,包括精装修、轻质隔墙、砌体墙、玻璃隔断、门及门五金(防火门、木门、玻璃门等)、固定家具、二次机电等,其中洁具及洁具五金甲供,详见建造管理附件 C01《工程范围与界面》,各标段划分如下:

标段一: B5-F2 商业区域(不含 B2 员工餐厅);

标段三: B2 员工餐厅、3F-5F 整层, 6F 整层含部分改造, 9F 整层含部分改造;

标段四: 7-8F、10F、12F-14F、16F-19F 核心筒外区域;

标段七: F23-F28、F31-F41 精装区。

二. 分包合同工期

计划开工日期: 2020 年 3 月 15 日(具体以发包人通知为准)。

计划完工日期: 2020 年 9 月 25 日。

工期总日历天数: 195 天,管控节点工期满足建造管理附件 C03《工期节点》第一条、第二条要求,但工期总日历天数以本协议书为准。

精装修工程如实际开工日期与本合同约定日期不一致的,以实际开工日期为准;本工程计划总工期(指自开工至完工的日期)已考虑了政府规定的不可进行夜间或节假日施工、两会、高考、中考、国家庆典、外交来访、交通管制、降雨、大风、沙尘暴、雾霾、场地限制以及工地现场同时有多家施工单位进行现场施工等对工期的影响因素。除合同另有明确约定外,不予顺延。

三. 质量标准

分包工程质量应符合总承包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到合格,

并配合承包人取得北京市竣工长城杯金奖及争创鲁班奖，中国绿建三星认证、LEED绿色认证金奖之标准。

四. 签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价税合计为人民币(大写) 伍仟叁佰伍拾捌万肆仟壹佰贰拾壹元整 (¥ 53,584,121 元)(价税合计金额已包括但不限于应由分包人承担的城市维护建设税、教育费附加、地方教育费附加等)，由收款方向付款方收取。

2. 分包合同价格形式：固定总价。

3. 本合同所约定之违约和赔偿罚款金额，如无特别说明，均不包含相关税费。如果违约方需要就其上述支出缴纳流转税和相关附加，将由违约方根据相关的税收政策进行缴纳。

4. 合同金额组成及约定详见商务约定附件 B01 《合同价款与支付》第 1 条。

5. 受“新冠肺炎”疫情影响而导致的相关费用按政府指导文件执行。

五. 工程款支付

1. 分包人的月报表

分包人应在每月规定的日期(规定日即发包人明确之每月现场核量日)，按发包人/承包人指定的格式(报表)向承包人呈交报表一式三份，报表说明分包人到规定日对下述方面有权得到的金额及应扣除之保留金及以前已支付的金额、发包人/承包人代付代缴的金额、发包人书面要求扣除的金额：

- (a) 已完成分包工程的价值；
- (b) 根据分包合同应付给分包人的其它款项；
- (c) 按本分包合同之规定进行的调整金额。

发包人/承包人在收到分包人之付款申请后，应对该付款申请作出核对及提出修改意见(如有)及将认为应支付予分包人之金额连同明细及作出修改之原因以书面通知工程师/估算师，并将之包括在总承包合同规定的总承包商的支付报表中，惟工程师/估算师对应支付的工程进度金额有最终的决策权。

2. 工程预付款

(1) 预付款金额为【签约合同价-暂列金额-安全文明施工费-农民工工伤保险】
×10%+安全文明施工费+农民工工伤保险。

即人民币 6,393,412.10 元(大写：陆佰叁拾玖万叁仟肆佰壹拾贰元壹角)，其中安全文明施工费 1,000,000 元(大写：壹佰万元整)，农民工工伤保险 150,000.00 元(大写：拾伍万元整)

九. 其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款及第三部分专用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本合同在 北京市朝阳区 签订, 自 加盖双方公章或合同专用章后 生效。本合同的正本一式 叁 份, 发包人执 壹 份, 承包人执 壹 份, 分包人方执 壹 份; 副本一式 捌 份, 发包人执 陆 份, 承包人执 壹 份, 分包人执 壹 份; 正副本具有相同法律效力。正副本不一致的, 以正本为准。

3. 本合同附件作为本合同的有效组成部分, 与本合同具同等的法律效力。

承包人:



法定代表人或其委托代理人:
(签字/盖章)

全张印锁

组织机构代码: _____
地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____
日 期: _____

分包人: (公章)



法定代表人或其委托代理人:
(签字/盖章)

组织机构代码: _____
地 址: _____
邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: _____
电 话: _____
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: _____
账 号: _____
日 期: _____

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

3.2 分包人项目经理和其他主要项目管理人员

3.2.1 分包人提交项目管理机构及施工人员安排报告的期限：开工前7日。

分包人项目经理信息：

姓 名：朱树财；

职 称：中级职称；

身份证号：43252219831024696；

建造师执业资格等级：一级；

建造师注册证书号：粤 144151633300；

联系电话：16210773456；

电子信箱：zhonghang_beijing@163.com；

通信地址：广东省深圳市福田区市花路3号福年广场B2-7层；

分包人对分包人项目经理的授权范围：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z2a 地块阳光保险金融中心项目精装修工程(标段七)范围内处理分包合同履行过程中与分包人相关事宜。

3.2.2 分包人项目经理是否可以兼任其他项目的项目经理：否。

分包人项目经理兼任其他项目的项目经理的违约责任：详见分包工程管理办法及本合同专用条款 27.3 条，如有矛盾以较严格条款执行。

3.2.3 分包人项目经理和其他主要项目管理人员擅自离开施工场地的违约责任：详见合同专用条款 27.3 条，如有矛盾以较严格条款执行。

3.2.4 分包人擅自更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：详见本合同专用条款 27.3 条，如有矛盾以较严格条款执行。

分包人无正当理由拒绝更换分包人项目经理或其他主要项目管理人员的违约责任：详见本合同专用条款 27.3 条，如有矛盾以较严格条款执行。

3.3 特殊工种上岗作业要求

特殊工种作业人员无证上岗的违约责任：检查发现后按 100~500 元/人.次进行罚款，承包人的处罚行为及金额应征得发包人同意后方可实施。

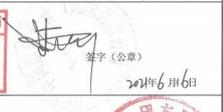
3.4 禁止转包和再分包

3.4.1 除合同指定的专项工程外，其余分项工程及工作内容严禁分包与转分包，分包人转分包工程的违约责任：如分包人未经发包人同意分包或转包工程任何部分的，承包人经请示发包人同意后有权解除合同，分包人应按照本合同总金额的 20% 向承包人支付违约金。

3.4.2 分包人违法分包工程的违约责任：分包人不得将整个工程分包出去，除根据本合同规定的标准采购外，没有发包人的事先同意，分包人不得将本工程任何部分分包出去。且任何此类同意均不解除本合同规定的分包人的任何责任和义务。分包人

工程竣工验收记录

工程名称	CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目(CBD核心区Z2a地块阳光保险金融中心项目)		
施工许可文件号	1101020201511030101 【2015】施建字0636号	工程竣工日期	2021年6月16日
建设规模	132471m ²	合同价格	106601.783 171 (万元)
验收组成员	姓名	单位	职务
	马昕	建设单位	北京阳光融和置业有限公司 项目负责人
	马秉务	勘察单位	北京市勘察设计院有限公司 项目负责人
	曹晓昕	设计单位	中国建筑研究院有限公司 项目负责人
	孙彦军	施工单位	北京城建集团有限责任公司 项目经理
	陈向阳	监理单位	北京帕克国际工程咨询股份有限公司 总监理工程师
专家			
工程竣工验收内容	序号	验收项目	验收情况
	1	是否已完成工程设计和合同约定的各项内容	已完成
	2	是否有完整的技术档案和施工管理资料;是否有工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场试验报告;工程质量和检测报告及功能性试验报告资料;是否已取得城建档案馆预验收文件	资料齐全有效,已取得档案馆验收文件2021建档案字0053号
	3	工程所含单位工程质量竣工验收是否合格	已验收合格
	4	建设单位是否已按合同约定支付了工程款	已按合同约定比例支付
	5	施工单位是否已经签署工程质量保修书	已签署
	6	是否有规划行政部门出具的认可文件或者准许使用文件	已取得规划许可文件2021规自竣字0005号
	7	无障碍设施是否已验收合格	已验收合格
	8	对于住宅工程,质量分户验收是否合格	不涉及
	9	对于民用建筑工程,建设单位是否已组织设计、施工、监理单位对节能工程进行了专项验收	已组织节能验收合格
	10	商品住宅小区和保障性住房工程,建设单位是否已按分期建设方案要求,组织勘察、设计、施工、监理等有关单位对市政公用基础设施和公共服务设施进行了验收	不涉及
	11	规划许可中注明规划绿地情况的建设工程,对附属绿化工程的验收是否合格	不涉及
	12	是否已在工程明显位置设置了永久性标牌	已设置
	13	建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否已全部整改完毕	已全部整改完成
14	法律、法规规定的其他验收条件完成情况	已完成	

工程竣工验收意见	经对本工程竣工验收,该工程符合设计图纸和相关法律法规及验收规范的要求,各验收主体单位一致同意工程竣工验收合格。		
建设单位			
勘察单位	<p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 马秉务 注册号: 1102308-AY008 有效期至: 至2021年12月</p> 		
设计单位	<p>中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p>姓名: 曹晓昕 注册号: 1100219-027 有效期至: 至2022年12月</p> 		
施工单位	 		
监理单位	 		
专家签字	<p>签字(公章)</p> <p>年 月 日</p>		

业绩：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座（42-43层、45-54层）室内
装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中航科建建设集团有限公司承建的
深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋
B座（42-43层、45-54层）室内装修工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：2栋B座（42-43层、45-54层）室内装修

证书编号：GDZS2023088

二〇二三年六月十六日



中选通知书

致：深圳市中航科建建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段二：

中选金额（价税合计金额）：**¥48,700,000.00**

人民币（大写）**肆仟捌佰柒拾万元整**

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021年6月25日





建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440305-04-01-79972201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期

2021年7月26日

工程监理单位

证书序列号: 2021-1085

建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程		
建设地址	南山区粤海高科技产业园南区		
建设规模	0 平方米	合同价格	4870 万元
设计单位	深圳市中航科建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中航科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-29	合同竣工日期	2021-12-14
备注	项目经理: 周富中 注册证书号: 粤144171845162 项目总监: 邓科 注册证书号: 44023395 范围: 消防工程、给排水工程、电气照明通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程
设计、施工总承包工程

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科
技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）
室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

设计、施工总承包工程

目录

一. 合同协议书

二. 合同条款

三. 合同附件

附件 1: 保密协议

附件 2: 反腐败反贿赂协议

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 履约保函样本

附件 5: 报价清单

附件 6: 业主要求文件

附件 7: 材料品牌表

附件 8: 项目进度计划

附件 9: 澄清答疑文件

附件 10: 技术报价文件

一. 合同协议书

甲 方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地 址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电 话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙 方（承包方）：深圳市中航科建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电 话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，装修面积为 22,754 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修工程设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在先的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

设计、施工总承包工程

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。
5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。
甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。
乙方代表联系方式为：136 0264 0001
6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：
 - (1) 合同协议书；
 - (2) 合同条款；
 - (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

- 7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 **44,678,899.08** 元，税率为 9%，价税合计总金额为 **48,700,000.00** 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。
- 7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。
- 7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变

更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。

7.4 计价基础：

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分，则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为“**合同报价**”，图纸称为“**合同图纸**”，技术规范称为“**合同规范**”。除供本合同用外，乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目：包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算：

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令，导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变，如有关工作与合同原来工作相同或相类似，则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础，则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算，而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时，乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外，其余工作均不能被视为本合同项下的变更，更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内，乙方须向甲方提出有索赔的意向，并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时，乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班（如需要），并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的，乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度，甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款

设计、施工总承包工程

项，甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款，争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款

- 8.1 合同签订后，甲方收到乙方提交的符合甲方要求的履约保函（10%合同价款）、工程保险后三十个自然日，支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.2 获取施工许可，完成现场临时设施以及现场验线、样板间相关材料审批，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十（10%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.3 完成隔墙隐检及封板、IT 机房移交、样板间验收，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十五（15%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.4 完成天花隐检及封闭，验收合格后三十个自然日支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.5 经甲方及相关部门竣工验收合格并交付甲方正常使用后，且甲方收到乙方提供的竣工资料后三十个自然日，向乙方支付合同工程总价（不含暂定款）的百分之二十（20%）作为工程结算款，但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.6 竣工结算经甲方、乙方双方认可后且甲方收到乙方提供的付款申请及结算总价的发票（不含尾款金额）等文件三十个自然日，向乙方支付至结算总价的百分之九十五（包含甲方已经批准的变更），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.7 工程结算总价（包含甲方已批准的变更）百分之五（5%）的价款作为质量保修金，甲方在本工程竣工验收两年期满后，按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后三十个自然日支付给乙方，但支付前乙方需向甲方提交付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝支付本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务至保修期满。
- 8.8 本工程保修期时间以合同条款附件 3《工程质量保修书》中的约定为准。
- 8.9 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。
- 8.10 由于非甲方原因造成工期延误，工期延误不超过 10 日的，每日计取违约金为每天人民币叁千元整，乙方逾期竣工超过 10 日以上的部分（包括本日），每日计取违约金为壹万元整。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。

8.11 乙方竣工逾期 10 日以上的（包括 10 日），甲方有权书面通知解除合同。

9. 违约金

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本合同，并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方搬家时间：2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

设计、施工总承包工程

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施工或者法院判决，双方都应继续履行合同，保持施工按正常进度进行，保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。
17. 除本文中或上下文另有要求外，本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。
18. 乙方承诺承担因本工程施工而须向房东相关方面缴纳之装修保证金，并遵守房东管理方对装修的要求，在工程竣工后向房东管理方结算该保证金。如乙方未能遵守房东管理方对装修工程的要求，由此引起的一切损失由乙方承担，乙方应保障甲方不因此受到任何损失或损害。

19. 隐私和数据保护

19.1 数据限制

如乙方须收集个人数据的，则乙方同意仅收集提供服务所必须的个人数据，且仅应按照甲方的指示处理个人数据。乙方同意，其任何获得的与本合同相关的个人数据应仅用于提供本合同项下的服务，除非甲方明确书面授权，乙方不得将其因提供服务所收集的任何个人数据用于任何其他目的。乙方不得以任何损害甲方或有利于甲方竞争对手的方式使用个人数据。乙方进一步同意，除非是提供服务所必须，乙方不得将个人数据混入或并入任何其它数据组。乙方同意其不得将任何个人数据披露给任何第三方，除非本合同另有规定。乙方应仅在提供服务或履行本合同项下义务必要的服务期限内保留其获得的与本合同相关的带有个人数据的材料。在本合同终止时应按甲方要求在终止之前，乙方应向甲方交付或根据甲方的决定并按照甲方的指示销毁任何和所有包含有个人数据的材料、文件或其他媒介（不论是否是以电子的或其它形式保存），以及相关的任何形式的复制件。

19.2 安全

乙方同意采取适当的法律、技术和组织措施保护个人数据，防止未经授权或非法处理数据并防止未经授权的损失、破坏、损毁、改变或披露，以及任何违反或企图违反乙方安全措施的行为（“信息安全缺口”）。乙方发现或有理由相信出现信息安全缺口或有合理怀疑可能出现信息安全缺口时，应立即通知甲方。一旦有任何该等发现，乙方应（i）采取合理步骤调查、修复并减少信息安全缺口的影响；和（ii）向甲方提供上述信息安全缺口不会再次出现的担保，该担保应在合理程度上使甲方满意。如因乙方及其人员的行为导致出现信息安全缺口，乙方应及时通知甲方并按照甲方要求开展补救措施，因此而产生的相关费用由乙方承担。

19.3 调查

设计、施工总承包工程

如果数据保护监管机构或类似政府机关开展调查，并且如果该调查与本合同项下个人数据的收集、保管、使用、处理或转移相关，乙方应在上述调查中协助甲方，并提供合理的协助和支持。经合理通知，乙方应使甲方、甲方的授权代表和/或甲方指定的独立审查机构(i)能够进入或访问乙方处理信息的场所和记录；和(ii)提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4未履行

如果乙方认为其未能遵守本第19条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：(i)停止向乙方转移个人数据；(ii)要求乙方停止处理个人数据；(iii)要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟(“欧盟”)及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规(合称“制裁”)。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”)所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定(或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规)或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区(目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里米亚地区(合称“目标国家”))；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民(“特别指定国民”)和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制((1)、(2)和(3)合称“受制裁方”)；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务(每一该等事件单称“制裁事件”)，甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

设计、施工总承包工程

20.5乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息，包括但不限于：商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义，甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规

- 21.1各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称“欧洲封锁法规”）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；“中国阻断规定”）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。
22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。
24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。
25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章）：

深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账号：0432 1002 60440

银行账户：平安银行深圳车公庙支行



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

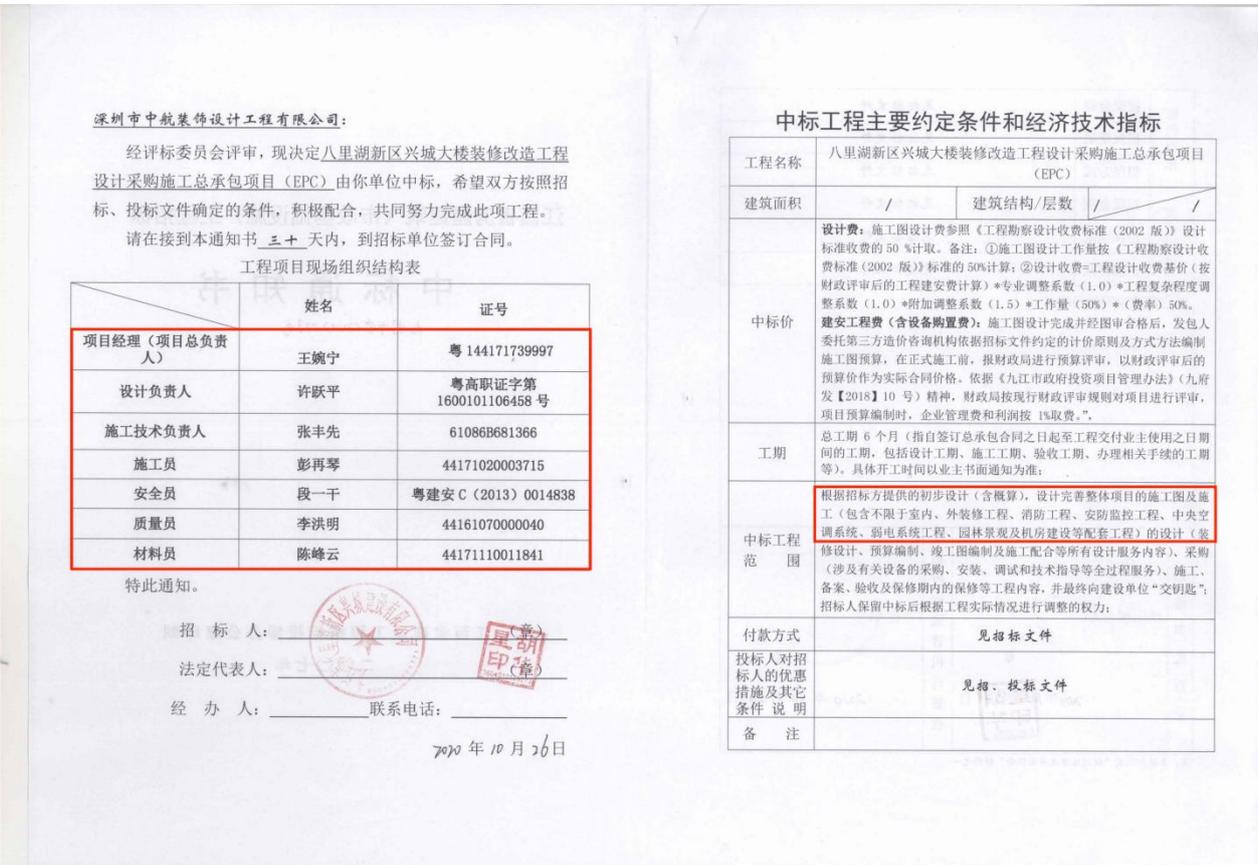
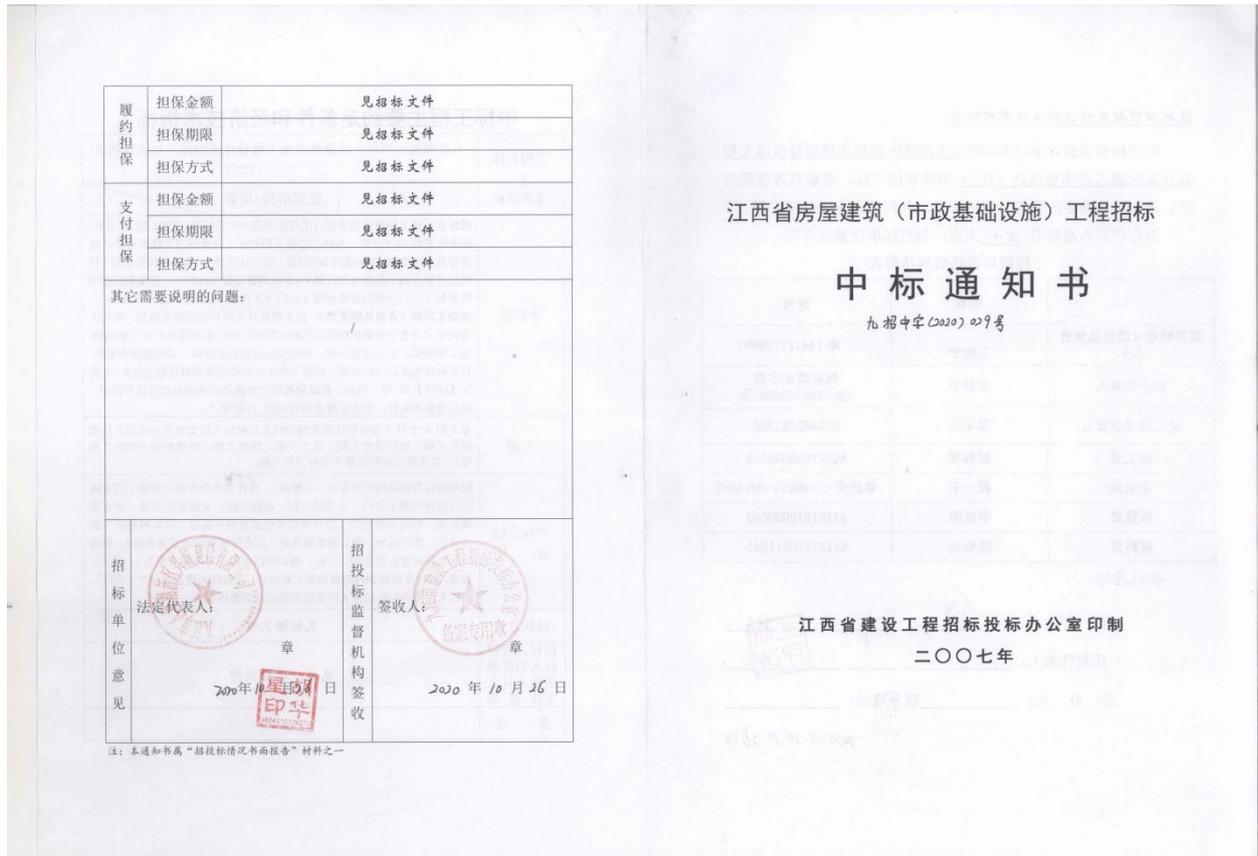
GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋8座42-43、45-54层室内装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2021.8.1
项目负责人	周富中	项目技术负责人	李宁	竣工日期	2021.12.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>25</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项。			符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			合格, 同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）



深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项目工程。请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职证字第 1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	61086B681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C (2013) 0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招标人：_____
 法定代表人：_____
 经办人：_____ 联系电话：_____
 2020年10月26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	设计费：施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002版）》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。 建安工程费（含设备购置费）：施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按1%取费。		
工期	总工期6个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等），具体开工时间以业主书面通知为准。		
中标工程范围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备注			

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人（全称）：深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，发包人通过公开招标确定本项目的中标单位，双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则，就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）相关事宜，经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

2. 工程批准、核准或备案文号：2020-360496-50-03-039091

3. 工程内容及规模：包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房，红线范围内的建筑室内装修，主楼总建筑面积 5120.22 m²，建筑占地面积 1810.29 m²。副楼总建筑面积 6270.17 m²，建筑占地面积 1404.24 m²；配套用房总建筑面积 2640 m²，建筑占地面积 710 m²；消防用房总建筑面积 300 m²，建筑占地面积 240 m²。

4. 工程所在省市详细地址：位于沙湾路东侧，红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围：根据发包人提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期6个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。

具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

(1) 设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

(2) 施工要求的质量标准：合格。

(3) 购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1. 合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73万元

2. 合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002版）》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91360400MA35KD XK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华

授权代表：

电话：0792-3906281

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

开户银行：

账号：



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图全套、竣工资料全套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1 项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于 26 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人 20 万元/次，且须经发包人及监理单位同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工程竣工验收报告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目 (EPC)	地址	沙湾路	项目负责人及联系电话	周舟 13970235355
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司			电话	13970235355
结构层数 (市政类别)	装修工程	建筑面积 (市政数量)	/	开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元	完工时间	2021.5.10

验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p style="text-align: center;">资料真实、齐全</p> <hr/> <p>工程实体质量情况:</p> <p style="text-align: center;">符合设计及施工规范要求, 实体质量检查合格</p>
------	---

	勘察 单位 意见	<p>梁晓英</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土)</p> <p>姓名: 梁晓英</p> <p>注册号: 3600310-AY001</p> <p>有效期: 2021年6月30日</p> <p>项目负责人: 梁晓英</p> <p>2021年5月10日</p> 
验	设计 单位 意见	<p>同意验收。</p> <p>项目负责人: 许跃平</p> <p>2021年5月10日</p> 
收	施工 单位 意见	<p>本工程已按合同约定及设计图纸规范要求全部完成，符合质量标准及使用功能要求，同意验收。</p> <p>项目负责人: 王婉宁</p> <p>2021年5月10日</p>  
意	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 李车刚</p> <p>2021年5月10日</p>  
见	建设 单位 意见	<p>同意验收。</p> <p>项目负责人: 周月</p> <p>2021年5月10日</p> 
备 注		

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。
验收意见：同意竣工验收	
验收组人员签名：      验收组组长（签名）： 2024年5月10日	

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年 月 日在本工程项目部进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

- 附：1、参加竣工验收人员名单；
2、竣工验收方案；
3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日



2、项目经理已完工同类工程业绩

项目经理：周富中

姓名	周富中	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62042219821104601X	手机号码	13924631211
参加工作时间	2003年	从事项目经理（建造师）年限			10年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442017201845162				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	项目所在地
深圳今日头条科技有限公司	今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座（42-43层、45-54层）室内装修工程	4870万 22754m ²	2021.08.01 2021.12.20	已完	深圳市
盐城燕舞酒店管理有限公司	盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程	3087万 14910m ²	2019.06.24 2020.06.12	已完	盐城市

注册证



使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周富中

性别: 男

出生日期: 1982年11月04日

注册编号: 粤1442017201845162

聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周富中

签名日期: 2024.10.9

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年10月30日



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523576
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440205003022
File No.

姓名: 周富中
Full Name _____
性别: 男
Sex _____
出生年月: 1982年11月
Date of Birth _____
专业类别: 建筑工程
Professional Type _____
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date _____

签发单位盖章:
Issued by _____
签发日期: 2017年03月11日
Issued on _____



安全生产考核 B 证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004406

姓名:周富中

性别:男

出生年月:1982年11月04日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月20日

有效期:2024年03月26日至2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月26日



职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 周富中
身份证号: 62042219821104601X



职称名称: 高级工程师
专业: 建筑装饰施工
级别: 副高
取得方式: 职称评审
通过时间: 2020年06月20日
评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047825

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周富中

社保电脑号：605172660

身份证号码：62042219821104601X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			12180.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42		307.6		361.04		146.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f18f4437 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月27日

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座（42-43层、45-54层）室内
装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中航科建建设集团有限公司承建的
深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋
B座（42-43层、45-54层）室内装修工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：2栋B座（42-43层、45-54层）室内装修

证书编号：GDZS2023088

二〇二三年六月十六日



中选通知书

致：深圳市中航科建建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段二：

中选金额（价税合计金额）：**¥48,700,000.00**

人民币（大写）**肆仟捌佰柒拾万元整**

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2024 年 6 月 25 日





建筑工程施工许可证

工程编号: 2105-440305-04-01-79972201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期

2021年7月26日

工程监理单位

证书序列号: 2021-1085

建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程		
建设地址	南山区粤海高科技产业园南区		
建设规模	0 平方米	合同价格	4870 万元
设计单位	深圳市中航科建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中航科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-29	合同竣工日期	2021-12-14
备注	项目经理: 周富中 注册证书号: 粤144171845162 项目总监: 邓科 注册证书号: 44023395 范围: 消防工程、给排水工程、电气照明通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修。		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

设计、施工总承包工程

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科
技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）

室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程
设计、施工总承包工程

目录

一. 合同协议书

二. 合同条款

三. 合同附件

附件 1: 保密协议

附件 2: 反腐败反贿赂协议

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 履约保函样本

附件 5: 报价清单

附件 6: 业主需求文件

附件 7: 材料品牌表

附件 8: 项目进度计划

附件 9: 澄清答疑文件

附件 10: 技术报价文件

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程

设计、施工总承包工程

一. 合同协议书

甲 方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地 址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电 话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙 方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电 话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，**装修面积为 22,754 平方米**。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在前的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

设计、施工总承包工程

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。
5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。
甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。
乙方代表联系方式为：136 0264 0001
6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：
 - (1) 合同协议书；
 - (2) 合同条款；
 - (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,678,899.08 元，税率为 9%，价税合计总金额为 48,700,000.00 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变

设计、施工总承包工程

更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。

7.4 计价基础：

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分，则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为“**合同报价**”，图纸称为“**合同图纸**”，技术规范称为“**合同规范**”。除供本合同用外，乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目：包含在合同总价内的工程的品质和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算：

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令，导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变，如有关工作与合同原来工作相同或相类似，则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础，则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算，而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时，乙方须在甲方发出书面要求后 7 天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在 14 天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外，其余工作均不能被视为本合同项下的变更，更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后 5 天内，乙方须向甲方提出有索赔的意向，并在 10 天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时，乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班（如需要），并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的，乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度，甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款

设计、施工总承包工程

项，甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款，争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款

- 8.1 合同签订后，甲方收到乙方提交的符合甲方要求的履约保函（10%合同价款）、工程保险后三十个自然日，支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.2 获取施工许可，完成现场临时设施以及现场验线、样板间相关材料审批，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十（10%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.3 完成隔墙隐检及封板、IT 机房移交、样板间验收，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十五（15%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.4 完成天花隐检及封闭，验收合格后三十个自然日支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.5 经甲方及相关部门竣工验收合格并交付甲方正常使用后，且甲方收到乙方提供的竣工资料后三十个自然日，向乙方支付合同工程总价（不含暂定款）的百分之二十（20%）作为工程结算款，但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.6 竣工结算经甲方、乙方双方认可后且甲方收到乙方提供的付款申请及结算总价的发票（不含尾款金额）等文件三十个自然日，向乙方支付至结算总价的百分之九十五（包含甲方已经批准的变更），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.7 工程结算总价（包含甲方已批准的变更）百分之五（5%）的价款作为质量保修金，甲方在本工程竣工验收两年期满后，按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后三十个自然日支付给乙方，但支付前乙方需向甲方提交付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝支付本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务至保修期满。
- 8.8 本工程保修期时间以合同条款附件 3《工程质量保修书》中的约定为准。
- 8.9 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。
- 8.10 由于非甲方原因造成工期延误，工期延误不超过 10 日的，每日计取违约金为每天人民币叁千元整，乙方逾期竣工超过 10 日以上的部分（包括本日），每日计取违约金为壹万元整。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。

8.11 乙方竣工逾期 10 日以上的（包括 10 日），甲方有权书面通知解除合同。

9. 违约金

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本合同，并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方搬家时间：2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

设计、施工总承包工程

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施工或者法院判决，双方都应继续履行合同，保持施工按正常进度进行，保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。
17. 除本文中或上下文另有要求外，本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。
18. 乙方承诺承担因本工程施工而须向房东相关方面缴纳之装修保证金，并遵守房东管理方对装修的要求，在工程竣工后向房东管理方结算该保证金。如乙方未能遵守房东管理方对装修工程的要求，由此引起的一切损失由乙方承担，乙方应保障甲方不因此受到任何损失或损害。
19. 隐私和数据保护

19.1 数据限制

如乙方须收集个人数据的，则乙方同意仅收集提供服务所必须的个人数据，且仅应按照甲方的指示处理个人数据。乙方同意，其任何获得的与本合同相关的个人数据应仅用于提供本合同项下的服务，除非甲方明确书面授权，乙方不得将其因提供服务所收集的任何个人数据用于任何其他目的。乙方不得以任何损害甲方或有利于甲方竞争对手的方式使用个人数据。乙方进一步同意，除非是提供服务所必须，乙方不得将个人数据混入或并入任何其它数据组。乙方同意其不得将任何个人数据披露给任何第三方，除非本合同另有规定。乙方应仅在提供服务或履行本合同项下义务必要的服务期限内保留其获得的与本合同相关的带有个人数据的材料。在本合同终止时应按甲方要求在终止之前，乙方应向甲方交付或根据甲方的决定并按照甲方的指示销毁任何和所有包含有个人数据的材料、文件或其他媒介（不论是否是以电子的或其他形式保存），以及相关的任何形式的复制件。

19.2 安全

乙方同意采取适当的法律、技术和组织措施保护个人数据，防止未经授权或非法处理数据并防止未经授权的损失、破坏、损毁、改变或披露，以及任何违反或企图违反乙方安全措施的行为（“信息安全缺口”）。乙方发现或有理由相信出现信息安全缺口或有合理怀疑可能出现信息安全缺口时，应立即通知甲方。一旦有任何该等发现，乙方应（i）采取合理步骤调查、修复并减少信息安全缺口的影响；和（ii）向甲方提供上述信息安全缺口不会再次出现的担保，该担保应在合理程度上使甲方满意。如因乙方及其人员的行为导致出现信息安全缺口，乙方应及时通知甲方并按照甲方要求开展补救措施，因此而产生的相关费用由乙方承担。

19.3 调查

设计、施工总承包工程

如果数据保护监管机构或类似政府机关开展调查，并且如果该调查与本合同项下个人数据的收集、保管、使用、处理或转移相关，乙方应在上述调查中协助甲方，并提供合理的协助和支持。经合理通知，乙方应使甲方、甲方的授权代表和/或甲方指定的独立审查机构(i)能够进入或访问乙方处理信息的场所和记录；和(ii)提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4未履行

如果乙方认为其未能遵守本第19条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：(i)停止向乙方转移个人数据；(ii)要求乙方停止处理个人数据；(iii)要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟(“欧盟”)及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规(合称“制裁”)。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”)所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定(或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规)或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区(目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”))；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民(“特别指定国民”)和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”)；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务(每一该等事件单称“制裁事件”)，甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

20.5乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息,包括但不限于:商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义,甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规

21.1各方同意,在履行本协议过程中,将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是,如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改;下称"欧洲封锁法规")或中国商务部2021年第1号令(经不时修订、补充或以其他方式修改;"中国阻断规定")的相关适用规定,上述陈述将构成履行不能,或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定,则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。

21.2各方同意,若相贸易管制法律法规发生变更,且该等变更适用于本协议,可基于本协议/本条补充约定相关义务,以保证满足有关贸易合规要求。

22. 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。

23. 本合同经双方盖章(公章或合同专用章)后生效。

24. 本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执贰份,每份具有同等效力。

25. 除双方另有书面约定以外,本合同实际开始履行,以甲方发送的采购订单为准,乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。

26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单,应至少包含双方签约主体、PO号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。

27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式(电子邮件、传真、函件等形式)做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

深圳今日头条科技有限公司



乙方(盖章):

深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账号: 0432.1002.60440

银行账户: 平安银行深圳车公庙支行



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋8座42-43、45-54层室内装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2021.8.1
项目负责人	周富中	项目技术负责人	李宁	竣工日期	2021.12.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>25</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项。			符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			合格, 同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日		 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人:  年 月 日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



业绩：盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室内装饰装修工程



中标通知书



编号 YCS 2019 06 017 01

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

盐城燕舞酒店管理有限公司的盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2019年07月12日前至盐城燕舞酒店管理有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的施工
2. 中标价（万元）：3087.880271
3. 中标工期（日历天）：180
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及注册证号：
周富中 一级 粤144171845162

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2019年06月12日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局





第一部分 合同协议书

合同验证码： a8874ac3-a532-4da4-b94c-998f6645d5b8

发包人(全称)： 盐城燕舞酒店管理有限公司

承包人(全称)： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程

2.工程地点： 盐城经济技术开发区希望大道南路5#，项目四址：松江路南、泰山路西、革新河北、希望大道东

3.工程立项批准文号： 盐开行审经备【2018】4号

4.资金来源： 企业100%

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 一楼大厅、四层、五层、六层~十层标准间、十一~十五层商务套间装修、屋顶改造、室内墙体拆除及新建、室外广告牌、照明安装、给排水、空调改造、通风等，具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准，招标人保留调整部分工程量的权利

二、合同工期

计划开工日期： 2019年06月24日

计划竣工日期： 2019年12月20日

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 盐城市优质工程及以上、江苏省建筑施工省级文明工地(江苏省建筑施工标准化文明示范工地) 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟零捌拾柒万捌仟捌佰零贰元柒角壹分 (¥ 30,878,802.71 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾万柒仟伍佰玖拾陆元伍角 (¥ 507,596.50 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式： 单价合同 。

五、项目经理

承包人项目经理： 周富中 。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 563850 497249



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年06月19日签订。

十、签订地点

本合同在盐城燕舞酒店管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： MA1W4H14-5

地 址： 盐城开发区希望大道南路5号

邮政编码： _____

法定代表人： 吴将

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建行盐城开发区支行

账 号： 32050173900109898989

组织机构代码： 19226812-3

地 址： 深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B

邮政编码： _____

法定代表人： 石英

委托代理人： 王海英

电 话： 0755-82800038

传 真： 0755-82800038

电子信箱： _____

开户银行： 华夏银行深圳蔡屋围支行

账 号： 10870000000224356



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程

验收日期: 2020年6月12日

建设单位	盐城燕舞酒店管理有限公司			监理单位	盐城市轩宇项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司			设计单位	江苏文博建筑设计有限公司		
建设面积	14910.11 m ²	工程造价	3087.880271 万元	结构层次	地下1层; 地上1层、4到15层	开工日期	2019年6月24日
						竣工日期	2020年6月12日
验收意见	<p>1、本分项工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工</p> <p>2、本分项质量控制资料齐全、有效;</p> <p>3、本分项工程质量验收合格;</p> <p>4、在施工过程中无任何安全、质量事故发生, 单位工程安全及主要使用功能满足使用要求;</p> <p>5、本分项观感质量验收“一般”;</p> <p>6、单位工程综合验收评定: “合格”。</p>						完工期 2020年5月31日
施工单位	监理单位		建设单位		设计单位		有关单位
技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)		工地代表:  项目负责人:  (签字) (公章)		参加人员:  项目负责人:  (签字) (公章)		参加人员: (签字) (盖章)

3、项目技术负责人已完工同类工程业绩

技术负责人：张丰先

姓名	张丰先	性别	男	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412902197508010173		
手机号码	0755-82800165		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1703001003998号	
参加工作时间	1998年		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
九江市八里湖 新区兴城建设 有限公司	八里湖新区兴城大楼 装修改造工程设计采 购施工总承包项目 (EPC)	4791万 14300 m ²	2020.11.10 2021.05.10	已完	合格
中共深圳市南 山区委宣传部	南山区融媒体中心项 目设计施工一体化	1336万 3200m ²	2022.08.03 2022.12.02	已完	合格

职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张丰先 社保电脑号: 625285675 身份证号码: 412902197508010173 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	54.0	6000	48.0	2.0
合计			12180.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42		307.6	361.04		146.16	

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(33916133f177f2e4) 核查, 验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包(EPC)

履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题：		
招标单位意见	 法定代表人： 章 2020年10月26日	招投标监督机构签收 签收人：  章 2020年10月26日

注：本通知书属“招标投标情况书面报告”材料之一

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中标通知书

九招中字（2020）029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）由你单位中标，希望双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理（项目总负责人）	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职业证书第 1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	610868681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C（2013）0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招标人：  章

法定代表人：  章

经办人： _____ 联系电话： _____

2020年10月26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	<p>设计费：施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002版）》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002版）》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）*专业调整系数（1.0）*工程复杂程度调整系数（1.0）*附加调整系数（1.5）*工作量（50%）*（费率）50%。</p> <p>建安工程费（含设备购置费）：施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》（九府发【2018】10号）精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按1%收费。”</p>		
工期	总工期6个月（指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等），具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范围	根据招标方提供的初步设计（含概算），设计完善整体项目的施工图及施工（包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程）的设计（装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容）、采购（涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务）、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”，招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备注			

正本

合同编号：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,发包人通过公开招标确定本项目的中标单位,双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则,就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)相关事宜,经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)

2. 工程批准、核准或备案文号: 2020-360496-50-03-039091

3. 工程内容及规模: 包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房,红线范围内的建筑室内装修,主楼总建筑面积 5120.22 m²,建筑占地面积 1810.29 m²。副楼总建筑面积 6270.17 m²,建筑占地面积 1404.24 m²;配套用房总建筑面积 2640 m²,建筑占地面积 710 m²;消防用房总建筑面积 300 m²,建筑占地面积 240 m²。

4. 工程所在省市详细地址: 位于沙园路东侧,红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围: 根据发包人提供的初步设计(含概算),设计完善整体项目的施工图及施工(包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程)的设计(装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容)、采购(涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务)、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容,并最终向建设单位“交钥匙”;
发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力;

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期 6 个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。

具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

(1) 设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

(2) 施工要求的质量标准：合格。

(3) 购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1. 合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73 万元

2. 合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50% 计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50% 计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91360400MA35KD XK5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华

授权代表：

电 话：0792-3906281

开户银行：

账 号：



承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电 话：

开户银行：

账 号：



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1 项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于 26 日

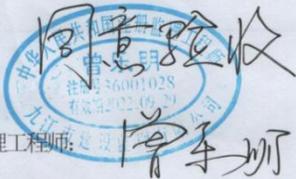
因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人 20 万元/次，且须经发包人及监理单位同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工程竣工验收报告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目 (EPC)		地址	沙湾路	项目负责人及联系电话	周舟 13970235355
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司				电话	13970235355
结构层数 (市政类别)	装修工程	建筑面积 (市政数量)	/		开工时间	2020.11.10
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元		完工时间	2021.5.10

验收内容	<p>工程质量控制、验评和施工资料情况:</p> <p style="text-align: center;">资料真实、齐全</p> <hr/> <p>工程实体质量情况:</p> <p style="text-align: center;">符合设计及施工规范要求, 实体质量检查合格</p>
------	---

	勘察 单位 意见	<p>行经审核</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁晓英 注册号: 3600310-AY001 注册有效期: 2021年6月30日</p> <p>项目负责人: 梁晓英</p> <p>2021年5月10日</p> 
验	设计 单位 意见	<p>同意验收。</p> <p>项目负责人: 许跃平</p> <p>2021年5月10日</p> 
收	施工 单位 意见	<p>本工程已按合同约定及设计图纸规范要求全部完成, 符合质量标准及使用功能要求, 同意验收。</p> <p>项目负责人: 王婉宁</p> <p>2021年5月10日</p>  
意	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 李亚明</p> <p>2021年5月10日</p>  
见	建设 单位 意见	<p>同意验收。</p> <p>项目负责人: 周月</p> <p>2021年5月10日</p> 
备 注		

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。

验收意见：同意竣工验收

验收组人员签名：

验收组组长（签名）：
2021年5月10日

The block contains several official seals and signatures. A blue seal for '曾乐明' (Zeng Leming), a registered supervisor engineer, is visible. There are also red seals for '九江中航装饰设计工程有限公司' and '兴城建设有限公司'. Handwritten signatures are present over these seals.

工程竣工验收会议签到表

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

姓 名	职务、职称	工作单位	联系电话
王江		中航	
周丹		兴城公司	
董子田		兴城公司	
蔡高文			13407028807
兰中平		市建院(勘)	18607021520
李吉		市建院(设计)	15107022266
林明彪		
张钱燕		
余江江		九江市建设监理有限公司	15507925576
曾平洲		九江市建设监理有限公司	13970260637
李少		九江市建设监理有限公司	1870793793
李江平		九江市建设监理有限公司	18879296277
李江平		中航	15767038555
李仁如		中航	18179201171
王婉婷		中航	18620280303
张丰先		中航	
胡月江		中航	19986943693

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）于 2021 年 月 日在本工程项目部进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安排人员现场监督。

- 附：1、参加竣工验收人员名单；
2、竣工验收方案；
3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日



业绩：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

中标通知书

标段编号：44030520210009001001

标段名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

建设单位：中共深圳市南山区委宣传部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1336.6万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王怀平



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-04-02



查验码：1100225329447342

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：NSXC-J2021002

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

发 包 人：中共深圳市南山区委宣传部

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2021年4月30日

第一部分协议书

发包人(全称): 中共深圳市南山区委宣传部

法定代表人: 简明

地址:

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人: 石宣亮

地址: 广东省深圳市福田区市花路3号福年广场B2-7层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区档案服务大厦

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区,项目拟对深圳市南山区档案大厦 16、17 两层进行装修改造,总建筑面积 3200 平方米,配套必要的设施及设备。建设内容包括:装饰、安装,设备及其他工程。

二、工程承包范围

1、设计: 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作;

2、材料、设备采购及安装;

3、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作,发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同计划总工期为 180 天，包括设计工期和施工工期，60 天完成全部设计工作，120 天内完成全部施工。根据区委要求，融媒体中心项目装修进度必须与大楼主体装修进度一致，因此施工单位需按以下时间节点完成，1、8月1日前需完成项目土建等容易产生噪音部分的施工；2、设备应在9月中下旬安装、调试完毕，在10月1日前达到投入使用要求；3、11月1日开始工程竣工验收。如有延误按第三部分专用条款 5.3 误期赔偿进行处罚。

五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

人民币（大写 壹仟叁佰叁拾陆万陆仟元）（¥ 13,366,000.00 元）；

其中：设计费：固定人民币（大写 肆拾贰万柒仟壹佰元）（¥ 427,100.00 元）；

建安工程费：暂定人民币（大写 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟玖佰元）（¥ 12,938,900.00 元）净下浮率为 9.16 %，净下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- ①现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ②技术规格书；
- ③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月30日；

订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922681237

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

调试意见继续施工或办理竣工手续。

(34) 承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其它方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(35) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

(36) 因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意，承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

4.3.1 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：王怀平；身份证：362430196904045713。

施工项目经理职责：应对项目进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理，通过施工过程中对项目部、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第 (7) 项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称:	南山区融媒体中心项目设计施工一体化
验收日期:	2022.12.2
建设单位（盖章）:	中共深圳市南山区委宣传部



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

有
限
公
司



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区融媒体中心项目设计施工一体化				
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦16F/17F	建筑面积		工程造价	合同造价 1336.6万元
结构类型	钢结构	层数	地上: 层		
	/		地下: 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年1月2日		
监督单位		监督编号			
建设单位	中共深圳市南山区委宣传部				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图 审查单位					



GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方六顺
副组长	徐乐虎
组员	虞仕斌、黄广斌、杨辉、赵西阁、张丰先、王怀平、孔祥君、李师珍、凌远林、王银康、凌元杰、胡杰、陈涛、徐瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐乐虎	孔祥君、张丰先、王怀平、虞仕斌、黄广斌、凌远林
建筑设备安装工程	杨辉	李师珍、凌元杰、陈涛、胡杰
工程质控资料	赵西阁	徐瑶、王银康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格,同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格,同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	黄成斌	建发集团宣传部			
2	黄子斌	南山西岛宣传部			
3	李国平	中建国际工程公司	负责人	中级	李国平
4	杨培	中建国际工程公司	总监	中级	杨培
5					
6	孙加波	中建国际	负责人		孙加波
7	孙加波	中建国际工程管理有限公司	总监	中级	孙加波
8	孙本艺	中航科建建设集团	副总	高级	孙本艺
9	孙怀平	中航科建建设集团	项目经理	中级	孙怀平
10	孙怀平	中航科建	现场负责人		孙怀平
11	陈浩	中航科建	设计师		陈浩
12	李师峰	中航科建	项目负责人		李师峰
13	李师峰	中航科建	项目负责人		李师峰
14	胡杰	中航科建	摄影系统负责人		胡杰
15	孙加波	中建国际	总监		孙加波
16	凌运林	中航科建	设计负责人		凌运林
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

附件二:

验收人员名单

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞仕斌	中共深圳市南山区委宣传部			
2	黄广斌	中共深圳市南山区委宣传部			
3	方六顺	建艺国际工程管理集团有限公司	负责人	中级	
4	杨辉	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
5					
6	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
7	赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
8	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	总工	高级	
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	中级	
10	孔祥君	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
11	陈涛	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
12	李师珍	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
13	凌元杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	智能化负责人		
14	胡杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	投影系统负责人		
15	王银康	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
16	凌远林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求，及相关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月28日	监理单位： (公章) 总监工程师：  2022年12月28日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月28日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

4、项目管理班子其他人员设置

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	周富中	高级	一级注册建造师证	一级	粤 1442017201845162	建筑工程
技术负责人	张丰先	高级	职称证	高级	粤高职证字第 1703001003998 号	建筑装饰
质量主任	郭燕	高级	质量主任证	高级	深建培证 ZL120329	建筑装饰
安全主任	房海达	中级	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2008)0000868	安全生产
生产负责人	谭赤阳	高级	职称证	高级	粤 1442010201015766	建筑工程
成本负责人	周云云	高级	职称证	高级	2303001143448	建筑装饰
造价工程师	石道玲	高级	一级造价工程师证	一级	建[造]11204400003428	土木建筑
商务经理	黄学敏	高级	一级造价工程师证	一级	建[造]11174400005999	土木建筑
施工员	石宣明	中级	施工员证	员级	0441610294416002793	装饰装修
安全员	段一干	中级	安全生产考核 C 证	C 级	粤建安 C3(2013)0014838	安全生产
材料员	田苗苗	中级	材料员证	员级	0441711194417000540	建筑装饰
质量员	施胜鹏	中级	质量员证	员级	0441710794417000028	装饰装修
资料员	于夏	中级	资料员证	员级	0441711494417000106	建筑装饰
劳资专管员	吴奇伟	中级	劳务员证	员级	0441811394418000127	建筑工程管理

项目经理：周富中

姓名	周富中	性别	男	年龄	42岁
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	62042219821104601X	手机号码	13924631211
参加工作时间	2003年	从事项目经理（建造师）年限		10年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442017201845162			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	项目所在地
深圳今日头条科技有限公司	今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座（42-43层、45-54层）室内装修工程	4870万 22754m ²	2021.08.01 2021.12.20	已完	深圳市
盐城燕舞酒店管理有限公司	盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程	3087万 14910m ²	2019.06.24 2020.06.12	已完	盐城市

注册证



使用有效期: 2024年10月09日
- 2025年04月07日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 周富中

性别: 男

出生日期: 1982年11月04日

注册编号: 粤1442017201845162



聘用企业: 深圳市中航科建建设集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-27至2027-09-26)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 周富中

签名日期: 2024.10.9



资格证

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: JZ 00523576
No.



持证人签名:
Signature of the Bearer

管理号: 2016034440342015440205003022
File No.

姓名: 周富中
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1982年11月
Date of Birth
专业类别: 建筑工程
Professional Type
批准日期: 2016年09月25日
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2017年03月11日
Issued on



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0004406

姓名:周富中

性别:男

出生年月:1982年11月04日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年06月20日

有效期:2024年03月26日 至 2027年06月19日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月26日



职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名: 周富中

身份证号: 62042219821104601X



职称名称: 高级工程师

专业: 建筑装饰施工

级别: 副高

取得方式: 职称评审

通过时间: 2020年06月20日

评审组织: 深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 2003001047825

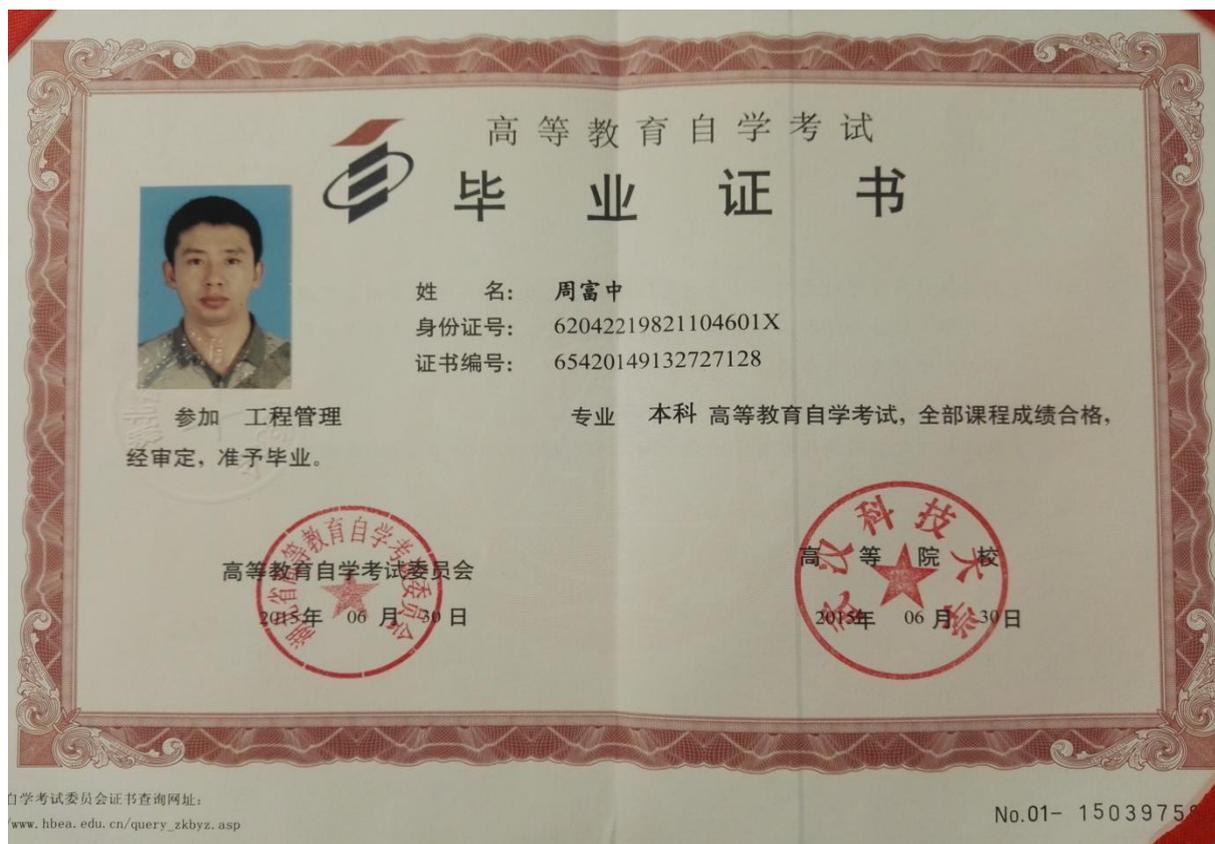
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2020年10月15日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周富中

社保电脑号：605172660

身份证号码：62042219821104601X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
合计			12180.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42		307.6		361.04		146.16

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f18f4437 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座（42-43层、45-54层）室内
装修工程

广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市中航科建建设集团有限公司承建的
深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋
B座（42-43层、45-54层）室内装修工程 荣获
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：2栋B座（42-43层、45-54层）室内装修

证书编号：GDZS2023088

二〇二三年六月十六日



中选通知书

致：深圳市中航科建建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选标段二：

中选金额（价税合计金额）：**¥48,700,000.00**

人民币（大写）**肆仟捌佰柒拾万元整**

发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021年6月25日



建筑工程施工许可证



工程编号: 2105-440305-04-01-79972201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本
建筑工程符合施工条件, 准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期 2021.07.26



证书序列号: 2021-1065

建设单位	深圳今日头条科技有限公司		
工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程		
建设地址	南山区粤海高新科技园南区		
建设规模	0 平方米	合同价格	4870 万元
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2021-06-29	合同竣工日期	2021-12-14
备注	项目经理: 周富中 注册证书号: 粤144171845162 项目总监: 邓科 注册证书号: 44023395 范围: 消防工程、给排水工程、电气工程、通风与空调、建筑给排水及供暖、智能建筑、装饰装修		
变更登记			

注意事项:

- 一. 本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。
- 二. 未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。
- 三. 建设行政主管部门可以对本证进行查验。
- 四. 本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。
- 五. 凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程
设计、施工总承包工程

设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科
技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）
室内装修工程

合同编号：CT20210701001021

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市中航科建建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程
设计、施工总承包工程

目录

一. 合同协议书

二. 合同条款

三. 合同附件

附件 1: 保密协议

附件 2: 反腐败反贿赂协议

附件 3: 工程质量保修书

附件 4: 履约保函样本

附件 5: 报价清单

附件 6: 业主需求文件

附件 7: 材料品牌表

附件 8: 项目进度计划

附件 9: 澄清答疑文件

附件 10: 技术报价文件

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）室内装修工程
设计、施工总承包工程

一. 合同协议书

甲 方（发包方）：深圳今日头条科技有限公司

地 址：北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人：张麟

电 话：010-8342 0924

联系邮箱：zhanglin.512@bytedance.com

乙 方（承包方）：深圳市中航科建建设集团有限公司

地 址：深圳市福田区市花路 3 号福年广场 B2·7 层-8 层

联 系 人：余振林

电 话：13602640001

联系邮箱：Yulin0001@foxmail.com

鉴于：

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修，**装修面积为 22,754 平方米**。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司，拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照，甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上，甲、乙双方根据相关法律法规协商一致，签订本合同：

1. **乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 B 座（42-43 层、45-54 层）办公室装修设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务，上述服务将持续到工程保修期结束。**
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准（排序在前的标准优先适用），施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付账款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任，乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。

设计、施工总承包工程

4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求，到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务，并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。
5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。
甲方代表联系方式为：185 0015 3367
乙方任命余振林为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。
乙方代表联系方式为：136 0264 0001
6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在先的解释效力优先）：
 - (1) 合同协议书；
 - (2) 合同条款；
 - (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 44,678,899.08 元，税率为 9%，价税合计总金额为 48,700,000.00 元（大写：**肆仟捌佰柒拾万元整**）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变

设计、施工总承包工程

更单,经甲方批准后,如产生费用变化,递交变更费用由甲方审核,审核通过后方可执行。

7.4 计价基础:

7.4.1 在招标时乙方提供的项目报价和清单及作为计价基础的图纸或技术规范被确认为本合同的有效部分,则有关的项目报价及分部工程项目报价清单称为“**合同报价**”,图纸称为“**合同图纸**”,技术规范称为“**合同规范**”。除供本合同用外,乙方不能把有关的资料作其它用途。

7.4.2 “合同报价”有分项工程报价清单之项目:包含在合同总价内的工程的质量和数量乃以甲方需求说明为准。合同图纸、合同规范、报价和清单只作为解释或补充之用。

7.5 合同变更导致工程价款增减费的计算:

7.5.1 若因甲方发出的正式变更指令,导致工程数量有所增加或减少或对材料品质要求有所改变,如有关工作与合同原来工作相同或相类似,则其增减费用按合同原来的单价或采取原来的单价为换算基础计算。若没有适当的换算基础,则采用公平合理的市场价计算。合同总价及付款额按增减费用调整。

7.5.2 暂定款所指的工作的费用亦按计算工程变更的增减费计算,而合同总价及付款额外负担则按该费用和有关的暂定款的差额调整。

7.5.3 甲方要求时,乙方须在甲方发出书面要求后7天内呈交草拟中的工程变更或暂定款所指工作的费用预算。甲方须在14天内回复确认。

7.5.4 除甲方发出的正式变更指令及暂定工作外,其余工作均不能被视为本合同项下的变更,更不能依据变更条款而增减工程价款。

7.5.5 在引致有索赔的事件发生后5天内,乙方须向甲方提出有索赔的意向,并在10天内提交索赔额的具体计算资料。

7.6 当甲方提出要求时,乙方须提交任何物料的送货清单的正本及副本一份。正本在核对副本后会立刻发还乙方。

7.7 加班

7.7.1 合同总价包括必须的加班工作以使本工程能在要求完工日之前完成。乙方无权提出补偿加班费的要求。

7.7.2 乙方应向有关部门申请加班(如需要),并在获准后以书面通知甲方加班工作安排。

7.8 甲、乙双方对工程量计量或变更价款的增减不能达成一致的,乙方不得因存在该争议而停工或减缓工作进度,甲方不得因存在该争议而拒绝支付当期款

设计、施工总承包工程

项，甲方应暂按甲方确认的数量或价款付款，争议部分在结算时由双方协商解决。

8. 付款

- 8.1 合同签订后，甲方收到乙方提交的符合甲方要求的履约保函（10%合同价款）、工程保险后三十个自然日，支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.2 获取施工许可，完成现场临时设施以及现场验线、样板间相关材料审批，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十（10%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.3 完成隔墙隐检及封板、IT 机房移交、样板间验收，支付合同总价（不含暂定款）的百分之十五（15%），但支付前乙方需向甲方提交满足要求的付款申请、发票等文件。
- 8.4 完成天花隐检及封闭，验收合格后三十个自然日支付合同总价（不含暂定款）的百分之二十（20%），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.5 经甲方及相关部门竣工验收合格并交付甲方正常使用后，且甲方收到乙方提供的竣工资料后三十个自然日，向乙方支付合同工程总价（不含暂定款）的百分之二十（20%）作为工程结算款，但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.6 竣工结算经甲方、乙方双方认可后且甲方收到乙方提供的付款申请及结算总价的发票（不含尾款金额）等文件三十个自然日，向乙方支付至结算总价的百分之九十五（包含甲方已经批准的变更），但支付前乙方需向甲方提交验收合格证明、付款申请、发票等文件。
- 8.7 工程结算总价（包含甲方已批准的变更）百分之五（5%）的价款作为质量保修金，甲方在本工程竣工验收两年期满后，按照甲方要求完成保修期内所有缺陷修补工作后三十个自然日支付给乙方，但支付前乙方需向甲方提交付款申请、发票等文件。乙方未履行本次付款前的任何义务的，甲方均有权拒绝支付本次付款直至乙方履行其合同义务。质保金支付后，乙方仍将提供同等水平的质保服务至保修期满。
- 8.8 本工程保修期时间以合同条款附件 3《工程质量保修书》中的约定为准。
- 8.9 甲方在收到乙方付款申请、发票及有关报告、凭证，经审核无误后三十个自然日向乙方支付有关款项。
- 8.10 由于非甲方原因造成工期延误，工期延误不超过 10 日的，每日计取违约金为每天人民币叁千元整，乙方逾期竣工超过 10 日以上的部分（包括本日），每日计取违约金为壹万元整。乙方逾期竣工给甲方造成其他损失的，甲方还有权索赔该额外损失。

8.11 乙方竣工逾期 10 日以上的（包括 10 日），甲方有权书面通知解除合同。

9. 违约金

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本合同，并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方搬家时间：2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

15. 争议解决

设计、施工总承包工程

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施工或者法院判决，双方都应继续履行合同，保持施工按正常进度进行，保护好已完工期。

16. 本合同中所有条款均独立有效。任何条款的无效或无强制性均不影响其他条款的有效性和强制性。
17. 除本文中或上下文另有要求外，本合同涉及的所有文件包括附件或任何其它文件中定义的文句表述使用时具有同等意义。
18. 乙方承诺承担因本工程施工而须向房东相关方面缴纳之装修保证金，并遵守房东管理方对装修的要求，在工程竣工后向房东管理方结算该保证金。如乙方未能遵守房东管理方对装修工程的要求，由此引起的一切损失由乙方承担，乙方应保障甲方不因此受到任何损失或损害。

19. 隐私和数据保护

19.1 数据限制

如乙方须收集个人数据的，则乙方同意仅收集提供服务所必须的个人数据，且仅应按照甲方的指示处理个人数据。乙方同意，其任何获得的与本合同相关的个人数据应仅用于提供本合同项下的服务，除非甲方明确书面授权，乙方不得将其因提供服务所收集的任何个人数据用于任何其他目的。乙方不得以任何损害甲方或有利于甲方竞争对手的方式使用个人数据。乙方进一步同意，除非是提供服务所必须，乙方不得将个人数据混入或并入任何其它数据组。乙方同意其不得将任何个人数据披露给任何第三方，除非本合同另有规定。乙方应仅在提供服务或履行本合同项下义务必要的服务期限内保留其获得的与本合同相关的带有个人数据的材料。在本合同终止时应甲方要求在终止之前，乙方应向甲方交付或根据甲方的决定并按照甲方的指示销毁任何和所有包含有个人数据的材料、文件或其他媒介（不论是否是以电子的或其他形式保存），以及相关的任何形式的复制件。

19.2 安全

乙方同意采取适当的法律、技术和组织措施保护个人数据，防止未经授权或非法处理数据并防止未经授权的损失、破坏、损毁、改变或披露，以及任何违反或企图违反乙方安全措施的行为（“信息安全缺口”）。乙方发现或有理由相信出现信息安全缺口或有合理怀疑可能出现信息安全缺口时，应立即通知甲方。一旦有任何该等发现，乙方应（i）采取合理步骤调查、修复并减少信息安全缺口的影响；和（ii）向甲方提供上述信息安全缺口不会再次出现的担保，该担保应在合理程度上使甲方满意。如因乙方及其人员的行为导致出现信息安全缺口，乙方应及时通知甲方并按照甲方要求开展补救措施，因此而产生的相关费用由乙方承担。

19.3 调查

设计、施工总承包工程

如果数据保护监管机构或类似政府机关开展调查，并且如果该调查与本合同项下个人数据的收集、保管、使用、处理或转移相关，乙方应在上述调查中协助甲方，并提供合理的协助和支持。经合理通知，乙方应使甲方、甲方的授权代表和/或甲方指定的独立审查机构(i)能够进入或访问乙方处理信息的场所和记录；和(ii)提供乙方相关人员的合理协助和配合，以审查乙方遵守本合同项下义务的情况。

19.4未履行

如果乙方认为其未能遵守本第19条中的义务，乙方应立即通知甲方，甲方有权采取下列一个或多个行动：(i)停止向乙方转移个人数据；(ii)要求乙方停止处理个人数据；(iii)要求返还或销毁个人数据。

20. 遵守制裁规定

20.1乙方同意遵守所有适用的贸易、经济和金融法律法规，包括由美国、欧洲联盟(“欧盟”)及相关成员国、英国、联合国安全理事会或对乙方的活动具有管辖权的任何其他政府机构管理并强制执行的法律法规(合称“制裁”)。上述陈述不适用于理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改，“封锁法规”)所适用的本合同任何一方，如果该方根据封锁法规的任何规定(或在任何欧盟成员国实施封锁法规的任何法律或法规)或就该方而言该等陈述不可强制执行或会不可强制执行，或会以其他方式导致违反和/或违背该等规定。

20.2乙方陈述并保证，其自身、其子公司及其各自的董事、管理人员、雇员和关联方均不是：(1)位于、组建或居住在目前或不时可能成为美国全面制裁对象的国家或地区(目前为古巴、伊朗、朝鲜、叙利亚或乌克兰克里亚地区(合称“目标国家”))；(2)制裁相关禁令的对象，包括被指定在适用的政府受限方名单上，例如美国财政部海外资产控制办公室的特别指定国民(“特别指定国民”)和禁入方名单、美国国务院的防扩散制裁名单、欧盟的受欧盟制裁的个人、集团和实体综合名单、英国财政部的金融制裁对象综合名单或任何其他类似性质的适用名单上；(3)被一个或多个特别指定国民单独或合计拥有或控制百分之五十或以上权益，或如相关适用制裁项下被一个制裁对象拥有或控制(1)、(2)和(3)合称“受制裁方”)；或(4)直接或间接地与目标国家、受制裁方进行任何往来或交易，或以其他方式违反制裁。

20.3在履行本合同的过程中，乙方不得直接或间接地与任何目标国家或受制裁方开展任何未经授权的业务或往来，亦不得以其他方式从事制裁禁止的任何活动或往来。

20.4如果乙方成为受制裁方，或甲方合理确定其由于制裁相关禁令而无法履行其在本合同项下的义务(每一该等事件单称“制裁事件”)，甲方可终止本合同，并即时生效。乙方应使甲方对任何责任免受损害，并在制裁措施允许的情况下，赔偿甲方由于制裁事件而导致的甲方所有成本、支出、损害和损失。

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座(42-43层、45-54层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

20.5乙方同意允许甲方就制裁筛查之目的使用与乙方相关的任何如下信息,包括但不限于:商业名称、设立地、实益拥有人和/或董事。为避免歧义,甲方进行筛查的能力或行为并不免除乙方在本协议项下的任何义务和/或责任。

21. 出口合规

21.1各方同意,在履行本协议过程中,将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是,如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96(经不时修订、重述、补充或以其他方式修改;下称"欧洲封锁法规")或中国商务部2021年第1号令(经不时修订、补充或以其他方式修改;"中国阻断规定")的相关适用规定,上述陈述将构成履行不能,或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定,则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。

21.2各方同意,若相贸易管制法律法规发生变更,且该等变更适用于本协议,可基于本协议/本条补充约定相关义务,以保证满足有关贸易合规要求。

22. 未经甲方书面同意,乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。

23. 本合同经双方盖章(公章或合同专用章)后生效。

24. 本合同一式叁份,甲方执壹份,乙方执贰份,每份具有同等效力。

25. 除双方另有书面约定以外,本合同实际开始履行,以甲方发送的采购订单为准,乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。

26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单,应至少包含双方签约主体、PO号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。

27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式(电子邮件、传真、函件等形式)做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

(本页以下无正文)

甲方(盖章):

深圳今日头条科技有限公司



乙方(盖章):

深圳市中航科建建设集团有限公司

银行账号: 0432.1002.60440

银行账户: 平安银行深圳车公庙支行

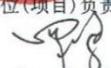


10/35

承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司
银行账户 0432100260440
开户银行 平安银行深圳车公庙支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋B座42-43、45-54层室内装修工程	结构类型	框架剪力墙	层数/建筑面积	/
施工单位	深圳市中航科建建设集团有限公司	技术负责人	舒江	开工日期	2021.8.1
项目负责人	周富中	项目技术负责人	李宁	竣工日期	2021.12.20
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 <u>4</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>4</u> 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 <u>25</u> 项, 经审查符合要求 <u>25</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>25</u> 项			符合要求
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 共抽查 <u>12</u> 项, 符合要求 <u>12</u> 项, 经返工处理符合要求 <u> </u> / <u> </u> 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 <u>15</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>15</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u> </u> / <u> </u> 项。			符合要求
综合验收结论		经对本工程综合验收, 各分部分项工程符合设计要求, 施工质量满足有关质量验收规范和标准规定, 单位工程竣工验收合格			合格, 同意验收
建设单位		监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章)		 (公章)		(公章)	
单位(项目)负责人:  年 月 日		总监理工程师:  年 月 日		项目负责人:  2021年12月20日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



业绩：盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及 1 层局部室内装饰装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市中航装饰设计工程有限公司

你单位承建的 盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 工程
4-15 层及一层局部室内装饰装修工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：一楼大厅、四层、五层、六层~十层标准间、十一~十五层
商务套间装修、屋顶改造、室内墙体拆除及新建、室外广告牌、
照明安装、给排水、空调改造、通风等



二〇二二年六月十六日

中标通知书



编号 YCS 2019 06 017 01

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

盐城燕舞酒店管理有限公司的盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的评标工作已结束，根据工程（货物）招标投标的有关法律、法规、规章和本工程招标文件的规定，确定你方为中标人。

我方将于本中标通知书发出之日起30日内，依据本工程招标文件、你方的投标文件与你方签订合同。

请你方派代表于2019年07月12日前至盐城燕舞酒店管理有限公司与我方洽谈合同。你方中标条件如下：

1. 中标范围与内容：盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程的施工
2. 中标价（万元）：3087.880271
3. 中标工期（日历天）：180
4. 中标质量要求：合格
5. 中标项目经理姓名、资质等级及注册证号：
周富中 一级 粤144171845162

招标人（公章）

法定代表人（签章）

2019年06月12日



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



2 563850 497249



第一部分 合同协议书

合同验证码： a8874ac3-a532-4da4-b94c-998f6645d5b8

发包人(全称)： 盐城燕舞酒店管理有限公司

承包人(全称)： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称： 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程

2.工程地点： 盐城经济技术开发区希望大道南路5#，项目四址：松江路南、泰山路西、革新河北、希望大道东

3.工程立项批准文号： 盐开行审经备【2018】4号

4.资金来源： 企业100%

5.工程内容： 请参见补充条款:合同协议书-5.工程内容

×

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围： 一楼大厅、四层、五层、六层~十层标准间、十一~十五层商务套间装修、屋顶改造、室内墙体拆除及新建、室外广告牌、照明安装、给排水、空调改造、通风等，具体以招标人提供的工程量清单和图纸为准，招标人保留调整部分工程量的权利

二、合同工期

计划开工日期： 2019年06月24日

计划竣工日期： 2019年12月20日

工期总日历天数： 180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 盐城市优质工程及以上、江苏省建筑施工省级文明工地(江苏省建筑施工标准化文明示范工地) 标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 叁仟零捌拾柒万捌仟捌佰零贰元柒角壹分 (¥ 30,878,802.71 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 伍拾万柒仟伍佰玖拾陆元伍角 (¥ 507,596.50 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____ 元)

2.合同价格形式： 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 周富中。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



2 563850 497249



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年06月19日签订。

十、签订地点

本合同在盐城燕舞酒店管理有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章签字后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾壹份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执伍份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： MA1W4H14-5

地 址： 盐城开发区希望大道南路5号

邮政编码： _____

法定代表人： 吴将

委托代理人： _____

电 话： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

开户银行： 建行盐城开发区支行

账 号： 32050173900109898989

组织机构代码： 19226812-3

地 址： 深圳市福田区深南大道与泰然九路交界东南金润大厦22B

邮政编码： _____

法定代表人： 石英

委托代理人： 王海英

电 话： 0755-82800038

传 真： 0755-82800038

电子信箱： _____

开户银行： 华夏银行深圳蔡屋围支行

账 号： 10870000000224356



单位工程竣工验收证明书

工程名称: 盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及1层局部室内装饰装修工程 验收日期: 2020年6月12日

建设单位	盐城燕舞酒店管理有限公司			监理单位	盐城市轩宇项目管理有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司			设计单位	江苏文博建筑设计有限公司		
建设面积	14910.11 m ²	工程造价	3087.880271 万元	结构层次	地下1层; 地上 1层、4到15层	开工日期	2019年6月24日
						竣工日期	2020年6月12日
验收意见	<p>1、本分项工程已按照设计图纸、合同约定及设计变更要求完成施工</p> <p>2、本分项质量控制资料齐全、有效;</p> <p>3、本分项工程质量验收合格;</p> <p>4、在施工过程中无任何安全、质量事故发生, 单位工程安全及主要使用功能满足使用要求;</p> <p>5、本分项观感质量验收“一般”;</p> <p>6、单位工程综合验收评定: “合格”。</p>						完工期 2020年5月31日
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位			
技术负责人:  项目经理:  (签字) (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)	工地代表:  项目负责人:  (签字) (公章)	参加人员:  项目负责人:  (签字) (公章)	参加人员: (签字) (盖章)			

技术负责人：张丰先

姓名	张丰先	性别	男	年龄	49岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	412902197508010173		
手机号码	0755-82800165		证件号（职称证书编号）	粤高证字第1703001003998号	
参加工作时间	1998年		从事技术负责人年限	18年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
九江市八里湖新区兴城建设有限公司	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）	4791万 14300 m ²	2020.11.10 2021.05.10	已完	合格
中共深圳市南山区委宣传部	南山区融媒体中心项目设计施工一体化	1336万 3200m ²	2022.08.03 2022.12.02	已完	合格

职称证



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 张丰先 性别 男，一九七五年八月一日生，于二〇〇八年三月至二〇一〇年一月在本校网络教育 土木工程 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中南大学 校（院）长：黄佑青

证书编号：105337201006002768 二〇一〇年一月二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

身份证

姓名 张丰先
性别 男 民族 汉
出生 1975年8月1日
住址 广东省深圳市福田区深南大道6019号金润大厦22B
公民身份号码 412902197508010173



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2013.11.15-2033.11.15

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



业绩：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包(EPC)

履约担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
支付担保	担保金额	见招标文件
	担保期限	见招标文件
	担保方式	见招标文件
其它需要说明的问题：		
招标单位意见	 法定代表人：_____ 章 2020年10月26日	 签收人：_____ 章 2020年10月26日

注：本通知书属“招标投标情况书面报告”材料之一

江西省房屋建筑（市政基础设施）工程招标

中标通知书

九招中字(2020)029号

江西省建设工程招标投标办公室印制

二〇〇七年

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

经评标委员会评审，现决定八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)由你单位中标，希望双方按照招标文件确定的条件，积极配合，共同努力完成此项工程。

请在接到本通知书三十天内，到招标单位签订合同。

工程项目现场组织结构表

	姓名	证号
项目经理(项目总负责人)	王婉宁	粤 144171739997
设计负责人	许跃平	粤高职证字第 1600101106458 号
施工技术负责人	张丰先	61086B681366
施工员	彭再琴	44171020003715
安全员	段一干	粤建安 C (2013) 0014838
质量员	李洪明	44161070000040
材料员	陈峰云	44171110011841

特此通知。

招标人：_____
 法定代表人：_____
 经办人：_____ 联系电话：_____

2020年10月26日

中标工程主要约定条件和经济技术指标

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)		
建筑面积	/	建筑结构/层数	/ /
中标价	设计费：施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准(2002版)》设计标准收费的50%计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准(2002版)》标准的50%计算；②设计收费=工程设计收费基价(按财政评审后的工程建安费计算)*专业调整系数(1.0)*工程复杂程度调整系数(1.0)*附加调整系数(1.5)*工作量(50%)*(费率)50%。 建安工程费(含设备购置费)：施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造价咨询机构依据招标文件约定的计价原则及方式方法编制施工图预算，在正式施工前，报财政局进行预算评审，以财政评审后的预算价作为实际合同价格。依据《九江市政府投资项目管理办法》(九府发【2018】10号)精神，财政局按现行财政评审规则对项目进行评审，项目预算编制时，企业管理费和利润按1%取费。		
工期	总工期6个月(指自签订总承包合同之日起至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等)，具体开工时间以业主书面通知为准；		
中标工程范围	根据招标方提供的初步设计(含概算)，设计完善整体项目的施工图及施工(包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程)的设计(装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容)、采购(涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务)、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容，并最终向建设单位“交钥匙”；招标人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力；		
付款方式	见招标文件		
投标人对招标人的优惠措施及其它条件说明	见招、投标文件		
备注			

正本

合同编号:

八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包(EPC)合同

发包人: 九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人: 深圳市中航装饰设计工程有限公司

二〇二〇年十一月十日

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 九江市八里湖新区兴城建设有限公司

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规,发包人通过公开招标确定本项目的中标单位,双方遵循平等、自愿、公平和诚信原则,就八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)相关事宜,经协商一致,订立本合同。

一、工程概况

1. 工程名称: 八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目(EPC)

2. 工程批准、核准或备案文号: 2020-360496-50-03-039091

3. 工程内容及规模: 包括原主楼和副楼建筑改造、配套和消防用房,红线范围内的建筑室内装修,主楼总建筑面积 5120.22 m²,建筑占地面积 1810.29 m²。副楼总建筑面积 6270.17 m²,建筑占地面积 1404.24 m²;配套用房总建筑面积 2640 m²,建筑占地面积 710 m²;消防用房总建筑面积 300 m²,建筑占地面积 240 m²。

4. 工程所在省市详细地址: 位于沙园路东侧,红线范围占地 60 亩。

5. 工程承包范围: 根据发包人提供的初步设计(含概算),设计完善整体项目的施工图及施工(包含不限于室内、外装修工程、消防工程、安防监控工程、中央空调系统、弱电系统工程、园林景观及机房建设等配套工程)的设计(装修设计、预算编制、竣工图编制及施工配合等所有设计服务内容)、采购(涉及有关设备的采购、安装、调试和技术指导等全过程服务)、施工、备案、验收及保修期内的保修等工程内容,并最终向建设单位“交钥匙”;
发包人保留中标后根据工程实际情况进行调整的权力;

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源：

承包人负责

三、主要日期：总工期 6 个月（指自开工日期至工程交付业主使用之日期间的工期，包括设计工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等）。

具体开工时间以业主书面通知为准；

四、工程质量标准

(1) 设计要求的质量标准：符合国家、省、市、行业相关设计标准、规范要求。

(2) 施工要求的质量标准：合格。

(3) 购置的设施设备、材料等要求：符合国家行业及地方现行相关法律、法规、规范及技术标准和招标人要求。

五、合同价格和确认方式

1. 合同价款：暂按本工程招标时的投资概算作为合同暂定价，计人民币（大写）：肆仟柒佰玖拾壹元柒角叁分，¥：4791.73 万元

2. 合同价款确认方式：

1、设计费：设计费报价采用要约价的方式，投标人前来参与投标即视为响应承诺此价格。施工图设计费参照《工程勘察设计收费标准（2002 版）》设计标准收费的 50% 计取。备注：①施工图设计工作量按《工程勘察设计收费标准（2002 版）》标准的 50% 计算；②设计收费=工程设计收费基价（按财政评审后的工程建安费计算）×专业调整系数（1.0）×工程复杂程度调整系数（1.0）×附加调整系数（1.5）×工作量（50%）×（费率）50%。

2、工程建安费用（其中包括设备购置费）：采用要约承诺的方式，投标人前来参与投标即视为响应接受本项目合同价格的确定方式和财政评审确定的合同价格。施工图设计完成并经图审合格后，发包人委托第三方造

发包人：九江市八里湖新区兴城建设有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：91360400MA35KDXX5G

邮政编码：332000

法定代表人：胡华

授权代表：

电话：0792-3906281

开户银行：

账号：



承包人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字或盖章)

统一社会信用代码：

邮政编码：

法定代表人：

授权代表：

电话：

开户银行：

账号：



承包方指定收款账户
单位名称 深圳市中航装饰设计工程有限公司
银行账户 775760381863
开户银行 中国银行深圳福民支行
如发包方付款到其它账户
可视为未支付工程款

第3条 承包人

3.1 承包人的一般义务和权力

3.1.3 经合同双方商定，承包人应提交的报表类别、名称、要求、报告期、提交的时间和份数：设计施工图拾套、竣工资料壹套（竣工图含电子版），其它文件按发包人要求和时间提供。

3.2.1 项目经理姓名：王婉宁

身份证号：610523198706083680；

建造师执业资格等级：一级建造师；

建造师注册证书号：粤 144171739997；

建造师执业印章号：00569694；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2018）0001049；

项目经理职责：作为承包人现场代表人履行合同义务

项目经理权限：代表承包人负责履行合同，负责施工现场安全、质量、进度的实施与检查、监督，办理现场技术签证审核，施工单位施工组织设计，各分部分项工程施工方案及设计变更，参与分部分项工程质量验收及竣工验收，协调施工单位、监理单位、主管部门关系。

项目经理每月在现场时间不得少于 26 日

因擅自更换项目经理或项目经理兼职其他项目经理的违约约定：

本项目原则上不允许更换项目经理，如确需变更，无论什么原因（发包人要求变更的除外）变更项目经理处罚承包人 20 万元/次，且须经发包人及监理同意后方可更换。更换后的项目经理其业绩及资质不得低于投标时的项目经理。

工程竣工验收报告

工程名称	八里湖新区兴城大楼装修改造工程 设计采购施工总承包项目 (EPC)			地址	沙湾路008	项目负责人及联系	周舟
建设单位	九江市八里湖新区兴城建设有限公司				电话	13970235355	
结构层数 (市政类别)	装修工程	建筑面积 (市政数量)	/		开工时间	2020.11.10	
基础类型	/	工程造价	4791.73 万元		完工时间	2021.5.10	

验收内容	工程质量控制、验评和施工资料情况:	资料真实、齐全
	工程实体质量情况:	符合设计及施工规范要求, 实体质量检查合格

	勘察 单位 意见	<p>行收单</p> <p>中华人民共和国注册土木工程师(岩土) 姓名: 梁晓英 注册号: 3600310-AY001 注册有效期: 2021年6月30日</p> <p>项目负责人: 梁晓英</p> <p>2021年5月10日</p> 
验	设计 单位 意见	<p>同意验收。</p> <p>项目负责人: 许跃平</p> <p>2021年5月10日</p> 
收	施工 单位 意见	<p>本工程已按合同约定及设计图纸规范要求全部完工, 且质量符合设计及使用功能要求, 同意验收。</p> <p>项目负责人: 王婉宁</p> <p>2021年5月10日</p>  
意	监理 单位 意见	<p>同意验收</p> <p>总监理工程师: 李东明</p> <p>2021年5月10日</p>  
见	建设 单位 意见	<p>同意验收。</p> <p>项目负责人: 周丹</p> <p>2021年5月10日</p> 
备注		

工程竣工验收意见

工程名称：八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包项目（EPC）

验收内容	建设、勘察、设计、监理、施工单位合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况： 本工程依照国家法律、法规的规定，办理了各项建设前期手续。按照基本建设程序进行了工程设计施工和监理，建设各方均已按合同要求完成任务，工程达到竣工验收条件。
	建设、勘察、设计、监理、施工单位的工程档案资料情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，并核查了工程档案质量，对工程设计、施工、质量各管理环节资料都真实、齐全，工程达到竣工验收条件。
	工程实体质量情况： 经组织设计、施工和监理单位对工程进行了验收，对工程设计、施工、质量各管理环节进行了评价，验收各方达成一致意见，同意竣工。

验收意见：同意竣工验收

验收组人员签名：

曾乐明
注册号 36001028
有效期 2022.09.29
九江市建设监理有限公司

王瑞行
2023.07.11
江西中航装饰设计工程有限公司

李强
36040101593

同母
36040101593

验收组组长（签名）：
2021年5月10日

附件一（含表 1、2、3）

工程竣工验收通知单

九江市八里湖新区建设工程质量监督站：

八里湖新区兴城大楼装修改造工程设计采购施工总承包
项目（EPC）于 2021 年 月 日在 本工程
项目部 进行工程竣工验收，现将拟参加竣工验收人员名单、
竣工验收方案、竣工验收条件检查情况表报上，请核查，并安
排人员现场监督。

- 附：1、参加竣工验收人员名单；
2、竣工验收方案；
3、竣工验收条件检查情况表。

建设单位（公章）

2021 年 5 月 10 日



业绩：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

中标通知书

标段编号：44030520210009001001

标段名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

建设单位：中共深圳市南山区委宣传部

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中航装饰设计工程有限公司

中标价：1336.6万元

中标工期：按招标文件要求执行

项目经理(总监)：王怀平



本工程于 2021-03-02 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-04-02



查验码：1100225329447342

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同编号：NSXC-J2021002

深圳市建设工程 设计施工一体化合同

工程名称：南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点：深圳市南山区档案服务大厦

发 包 人：中共深圳市南山区委宣传部

承 包 人：深圳市中航装饰设计工程有限公司

2021年4月30日

第一部分协议书

发包人(全称): 中共深圳市南山区委宣传部

法定代表人: 简明

地址:

承包人(全称): 深圳市中航装饰设计工程有限公司

法定代表人: 石宜亮

地址: 广东省深圳市福田区市花路3号福年广场B2-7层

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计施工总承包实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 南山区融媒体中心项目设计施工一体化

工程地点: 深圳市南山区档案服务大厦

工程规模及特征: 本项目位于深圳市南山区,项目拟对深圳市南山区档案大厦 16、17 两层进行装修改造,总建筑面积 3200 平方米,配套必要的设施及设备。建设内容包括:装饰、安装,设备及其他工程。

二、工程承包范围

1、设计: 工作内容包括但不限于方案设计、初步设计(含概算编制)、施工图设计、提供施工阶段设计配合、以及竣工图编制配合及应由设计单位完成的其他工作。

2、材料、设备采购及安装;

3、施工: 设计图纸范围的所有施工内容;

4、其它与工程建设相关的所有服务及配合工作;

5、承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。

(具体以任务书及合同条款为准。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。)

三、项目设计方案来源

四、合同工期

合同计划总工期为 180 天，包括设计工期和施工工期，60 天完成全部设计工作，120 天内完成全部施工。根据区委要求，融媒体中心项目装修进度必须与大楼主体装修进度一致，因此施工单位需按以下时间节点完成，1、8月1日前需完成项目土建等容易产生噪音部分的施工；2、设备应在9月中下旬安装、调试完毕，在10月1日前达到投入使用要求；3、11月1日开始工程竣工验收。如有延误按第三部分专用条款 5.3 误期赔偿进行处罚。

五、质量标准和要求

- (1) 施工要求的质量标准：符合国家现行的验收标准，质量合格。
- (2) 设计要求的质量标准：按照国家现行标准、规范、规程等开展设计工作，设计深度和广度满足要求。

六、签约合同价

人民币（大写 壹仟叁佰叁拾陆万陆仟元）（¥ 13,366,000.00 元）；

其中：设计费：固定人民币（大写 肆拾贰万柒仟壹佰元）（¥ 427,100.00 元）；

建安工程费：暂定人民币（大写 壹仟贰佰玖拾叁万捌仟玖佰元）（¥ 12,938,900.00 元）净下浮率为 9.16 %，净下浮率固定不变。

七、组成合同的文件

组成本合同文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 合同协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 合同补充条款；
- (5) 合同专用条款；
- (6) 合同通用条款；
- (7) 双方确认的技术工艺和设计方案；
- (8) 发包人技术要求
- (9) 招标文件；
- (10) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

- ①现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- ②技术规格书；
- ③发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年4月30日；
订立地点：深圳市。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字并加盖公章后生效。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

914403001922681237

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-82800038

传真：

电子信箱：

调试意见继续施工或办理竣工手续。

(34) 承包人主要施工管理人员应保证常驻工地，无发包人书面同意不得随意离场。对主要施工管理人员（施工项目经理、技术负责人、专业工程师、质检员、安全员、资料员），发包人将对其出勤情况采用指纹打卡机或其他方式每天进行考勤，每天上午上班和下午下班各考勤一次，项目经理及施工项目经理、其它主要施工管理人员每月出勤天数不得少于 22 天，累计考勤处罚两次的人员，发包人有权要求承包人进行更换并承担相应违约责任，以上考勤情况将作为履约评价的重要依据。

(35) 对于难以胜任工作的承包人管理人员，发包人有权要求承包人进行更换，直至发包人满意为止，且更换人员应在接到书面通知后的 3 天内到位。发包人发现承包人的项目经理不到位或管理人员不具备管理能力，并因此原因无力推进项目实施者，发包人有权就此中止施工合同，并上报建设行政主管部门处罚，承包人承担相应的责任。

(36) 因更换设计负责人、施工项目经理的违约约定：承包人更换设计负责人、项目经理应事先取得发包人的书面同意。承包人更换设计负责人、项目经理（包括发包人因其不适当履职等合理事由要求承包人更换的）或项目经理在其他项目兼职的，无论是否征得发包人的同意，承包人均应每次向发包人支付 10 万元的违约金。

4.3.1 施工项目经理

(1) 施工项目经理姓名：王怀平；身份证：362430196904045713。

~~施工项目经理职责：应对项目进行组织管理、计划管理、施工及技术管理、质量管理、资源管理、安全文明施工管理、外联协调管理、竣工验收管理。主要负责对工程施工现场的施工组织管理，通过施工过程中对项目、施工队伍的现场组织管理及与甲方、监理、其它各方的协调，从而实现工程总目标。配合发包人协调本项目所有项目相关工作。~~

(2) 施工项目经理权限：全面代表承包人履行合同项下的权利、义务。施工项目经理作出的任何与工程总承包相关的行为，均视为承包人的行为，承包人均应承担与此相关的全部法律责任。

(3) 施工项目经理每月在现场时间不得少于：施工项目经理每月须在现场驻场工作 30 天；施工项目经理每月在现场时间未达到合同约定天数或擅自离开现场达到 3 天，每少一天，承包人应向发包人支付违约金人民币 1 万元，如造成发包人其他损失的，承包人还应全额赔偿。施工项目经理在工程施工等工程总承包实施期间，需暂时离开工地现场 1 天以上，承包人应事先征得监理人的书面同意，并指定适合的项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）；若暂时离开现场 3 天，则承包人除应事先征得监理人的书面同意外，还应事先征得发包人代表的书面同意，并指定适合的承包人代表、项目技术负责人暂代行施工项目经理职责（该暂代安排须书面通知监理人及发包人代表）。施工项目经理未按前述规定事先获经同意而离开工地现场连续 3 天及以上时，处以违约金每天 1 万元；当施工项目经理擅自离开工地现场每年累计达到 20 天的，视为承包人擅自更换项目经理，发包人还可予以记录承包人不良行为，并提请行政主管部门对承包人是否存在转包挂靠情况进行调查。

合同通用条款第 4.3 条第 (7) 项修改为：发包人有权以书面形式通知更换其认为不称职的项目经

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____南山区融媒体中心项目设计施工一体化_____

验收日期：_____2022.12.2_____

建设单位（盖章）：_____中共深圳市南山区委宣传部_____



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

有
限
公
司



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	南山区融媒体中心项目设计施工一体化			
工程地点	深圳市南山区档案服务大厦16F/17F	建筑面积		工程造价 合同造价 1336.6万 元
结构类型	钢结构	层数	地上:	层
	/		地下:	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	年 月 日	验收日期	2022年12月2日	
监督单位		监督编号		
建设单位	中共深圳市南山区委宣传部			
勘察单位	/			
设计单位	深圳市中航科建建设集团有限公司			
总包单位	/			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	深圳市中航科建建设集团有限公司			
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司			
施工图 审查单位				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	方六顺
副组长	徐乐虎
组员	虞仕斌、黄广斌、杨辉、赵西阁、张丰先、王怀平、孔祥君、李师珍、凌远林、王银康、凌元杰、胡杰、陈涛、徐瑶

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	徐乐虎	孔祥君、张丰先、王怀平、虞仕斌、黄广斌、凌远林
建筑设备安装工程	杨辉	李师珍、凌元杰、陈涛、胡杰
工程质控资料	赵西阁	徐瑶、王银康

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
地基与基础	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	合格,同意验收	共 12 项,其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 12 项,其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 12 项,其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	合格,同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格,同意验收	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格,同意验收	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
		共__项,其中: 经审查符合要求__项 经核定符合要求__项	共__项,其中: 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项,其中: 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	廖伯成	南山区委宣传部			
2	董子斌	南山区委宣传部			
3	李少明	中建国际工程咨询有限公司	负责人	中级	李少明
4	杨书	中建国际工程咨询有限公司	总监	中级	杨书
5					
6	孙加波	中建国际	负责人		孙加波
7	张如波	中建国际工程管理有限公司	总监	中级	张如波
8	张平艺	中航科建建设集团	副总	高级	张平艺
9	王怀平	中航科建建设集团	项目经理	中级	王怀平
10	孙作刚	中航科建	现场负责人		孙作刚
11	陈浩	中航科建	设计师		陈浩
12	李师信	中航科建	现场负责人		李师信
13	李洪吉	中航科建	现场负责人		李洪吉
14	胡杰	中航科建	摄影系统负责人		胡杰
15	张洪涛	中建国际	总监		张洪涛
16	凌运村	中航科建	设计负责人		凌运村
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

附件二:

验收人员名单

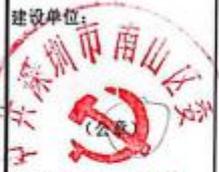
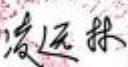
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	虞仕斌	中共深圳市南山区委宣传部			
2	黄广斌	中共深圳市南山区委宣传部			
3	方六顺	建艺国际工程管理集团有限公司	负责人	中级	
4	杨辉	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
5					
6	徐乐虎	建艺国际工程管理集团有限公司	总监		
7	赵西阁	建艺国际工程管理集团有限公司	专监	中级	
8	张丰先	深圳市中航科建建设集团有限公司	总工	高级	
9	王怀平	深圳市中航科建建设集团有限公司	项目经理	中级	
10	孔祥君	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
11	陈涛	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计师		
12	李师珍	深圳市中航科建建设集团有限公司	现场负责人		
13	凌元杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	智能化负责人		
14	胡杰	深圳市中航科建建设集团有限公司	投影系统负责人		
15	王银康	建艺国际工程管理集团有限公司	监理员		
16	凌远林	深圳市中航科建建设集团有限公司	设计负责人		
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的全部内容，工程质量符合设计要求，及相关法律、法规和工程建设强制性标准，验收合格。

建设单位：  单位(项目)负责人：  2022年12月2日	监理单位： (公章) 总工程师：  2022年12月2日	施工单位：  单位(项目)负责人：  2022年12月2日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2022年12月2日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	---	--

GD-E1-914/6

质量主任：郭燕

姓名	郭燕	证件类型	身份证	证件号码	362103198102060026
联系方式	0755-82800038		证件号		深建培证 ZL120329

质量主任证

《建设工程质量主任》任职培训证书



郭燕

同志：

于 2012 年 11 月 19 日至 11 月 23 日

在深圳市建设培训中心参加《建设工程质量主任》任职培训班，经考核合格，特发此证。

深建培证 ZL 120329

证书编号：



2012

12

03

年 月 日

职称证

610

照
片



郭燕 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师

资格。特发此证



粤高证字第 1703001004679号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



毕业证、学位证（如有）

普通高等学校

毕业证书



学生 郭燕 性别女，一九八一年二月六日生，于二〇〇〇年九月至二〇〇四年七月在本校建筑工程学院土木工程（建筑工程方向）专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：  南昌大学 校（院）长： 

证书编号：104031200405005198 二〇〇四年七月一日

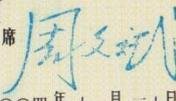
查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 中华人民共和国教育部监制



学士学位证书

（普通高等教育本科毕业生）

郭燕 女
1981年2月生。自2000年9月至2004年7月
在建筑工程学院土木工程（建筑工程）专业
完成了四年制本科学习计划，业已毕业。
经审核符合《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学学士学位。

南昌大学
学位评定委员会主席 

二〇〇四年十一月三十日

证书编号：104034045586



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郭燕 社保电脑号: 605979212 身份证号码: 362103198102060026 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and social insurance categories (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2023 to 2024, with a total row at the bottom.



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（ 33916133f1825cfr ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



安全主任：房海达

姓名	房海达	证件类型	身份证	证件号码	441422197604222611
联系方式	0755-82800038		证件号		粤建安 C3(2008)0000868

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2008)0000868

姓名:房海达

性别:男

出生年月:1976年04月22日

企业名称:深圳市中航科建建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2008年01月01日

有效期:2022年11月02日至2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年03月24日



职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 房海达 社保电脑号: 603946649 身份证号码: 441422197604222611 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	6000	19.8	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	02	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	19.8	6000	48.0	12.0
2024	03	301107	6000.0	900.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	04	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	05	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	06	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	07	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	08	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	12.0
2024	09	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	2.0
2024	10	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	2.0
2024	11	301107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	39.6	6000	48.0	2.0
合计			12180.0	6240.0			4296.01	1669.42			417.42		307.6		361.04		146.16



备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f174898c) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



生产负责人：谭赤阳

姓名	谭赤阳	证件类型	身份证	证件号码	432301197005262031
联系方式	0755-82800038		证件号	2003001047856	

职称证

广东省电子证照系统 (广东省)

证照已签发

广东省职称证书

广东省职称证书

姓名：谭赤阳
身份证号：432301197005262031



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2020年06月20日
评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047856
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谭赤阳

社保电脑号：1542973

身份证号码：432301197005262031

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42						74.77

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f17ec94z ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



成本负责人：周云云

姓名	周云云	证件类型	身份证	证件号码	430224199010254876
联系方式	0755-82800038		证件号		2303001143448

职称证

广东省职称证书

姓名：周云云
身份证号：430224199010254876



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143448
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



造价工程师：石道玲

姓名	石道玲	证件类型	身份证	证件号码	429001198910105661
联系方式	0755-82800038		证件号	建[造]11204400003428	

一级造价工程师证

	姓 名： <u>石道玲</u> 身份证号码： <u>429001198910105661</u> 性 别： <u>女</u> 专 业： <u>土木建筑</u> 聘 用 单 位： <u>深圳市中航装饰设计工程 有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11204400003428</u> 初始注册日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2020</u> 年 <u>11</u> 月 <u>10</u> 日

延续注册登记栏		变更注册登记栏	
第一次延续注册： 同意延续注册 有效期至： <u>2028年11月09日</u> 注册受理机关：  公 章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 肖英姿 深圳市中航科建建设集团 有限公司 注册受理机关： 公 章 年 月 日 2021 年 7 月 15 日	现聘用单位： 石道玲 深圳市中航科建建设集团 有限公司 注册受理机关：  公 章 年 月 日 2021 年 7 月 15 日
第三次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	第四次延续注册： 有效期至： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日	现聘用单位： 注册受理机关： 公 章 年 月 日

职称证

广东省职称证书

姓名：石道玲
身份证号：429001198910105661



职称名称：高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：副高
取得方式：职称评审
通过时间：2023年05月07日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143502
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 石道玲 社保电脑号: 632998429 身份证号码: 429001198910105661 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42		233.25	275.7			74.77

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f1860c9z) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



商务经理：黄学敏

姓名	黄学敏	证件类型	身份证	证件号码	210302196811050323
手机号码	0755-82800038		证件号	建[造]11174400005999	

一级造价工程师证

<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class 1 Cost Engineer</p> <p>注册证书 Certificate of Registration</p>													
	<p>姓名：<u>黄学敏</u> 身份证号码：<u>210302196811050323</u> 性别：<u>女</u> 专业：<u>土木建筑</u> 聘用单位：<u>深圳市中航装饰设计工程有限公司</u></p>												
<p>证书编号：<u>建[造]11174400005999</u> 初始注册日期：<u>2017</u>年<u>07</u>月<u>10</u>日</p>	<p>颁发机关盖章： 发证日期：<u>2021</u>年<u>6</u>月<u>30</u>日</p>												
<p>延续注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr><tr><td>第三次延续注册：</td><td>第四次延续注册：</td></tr><tr><td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table>	第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第三次延续注册：	第四次延续注册：	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	<p>变更注册登记栏</p> <table border="1"><tr><td>现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>现聘用单位： <u>黄学敏</u> <u>深圳市中航科建设集团有限公司</u> 注册受理机关 公章 2021年8月25日</td></tr><tr><td>现聘用单位：</td><td>现聘用单位：</td></tr><tr><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td><td>注册受理机关 公章 年 月 日</td></tr></table>	现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： <u>黄学敏</u> <u>深圳市中航科建设集团有限公司</u> 注册受理机关 公章 2021年8月25日	现聘用单位：	现聘用单位：	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
第一次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	第二次延续注册： 有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日												
第三次延续注册：	第四次延续注册：												
有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公章 年 月 日												
现聘用单位： 注册受理机关 公章 年 月 日	现聘用单位： <u>黄学敏</u> <u>深圳市中航科建设集团有限公司</u> 注册受理机关 公章 2021年8月25日												
现聘用单位：	现聘用单位：												
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日												

职称证



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 黄学敏 社保电脑号: 600852483 身份证号码: 210302196811050323 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	
2023	11	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62							
2023	12	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62							
2024	01	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	07	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	08	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	09	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	10	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38							
2024	11	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38							
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42		0.0						0.0

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916133f17d9306) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称:
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建建设集团有限公司



施工员：石宣明

姓名	石宣明	证件类型	身份证	证件号码	360430198310240914
联系方式	0755-82800038		证件号	0441610294416002793	

施工员证

证书编码：0441610294416002793

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：石宣明

身份证号：360430198310240914

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

G158

照片



石宜明 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证



粤中取证字第 1803003015246号



深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月七日

毕业证、学位证（如有）

北京兴华大学

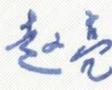
毕业证书

学生石宜明，性别男，1983年10月24日出生，于2000年09月
至2004年07月在本校 工业与民用建筑 专业学习，学制四年，
已修完本专业大学 本科规定课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

毕业证号：001000622004060587



校长：

二〇〇四年七月一日

<http://www.bjxhu.com>

身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 石宣明 社保电脑号: 607534147 身份证号: 360430198310240914 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中航科建建设集团有限公司 单位编号: 301107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	301107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	09	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	10	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	11	301107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
合计			6921.89	3541.36			4296.01	1669.42			417.42						74.77

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916133f18c5fd4) 核查, 验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
301107

单位名称
深圳市中航科建建设集团有限公司



安全员：段一干

姓名	段一干	证件类型	身份证	证件号码	36042819870928313X
联系方式	0755-82800038		证件号	粤建安 C3 (2013) 0014838	

安全生产考核 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0014838

姓名：段一干

性别：男

出生年月：1987年09月28日

企业名称：深圳市中航科建建设集团有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年12月13日

有效期：2022年11月17日 至 2025年12月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月24日



广东省职称证书

姓名：段一干
身份证号：36042819870928313X



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2024年5月25日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003196898
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：段一干

社保电脑号：634289260

身份证号码：36042819870928313X

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68	240.72		66.08	

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f17f9ab2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月27日

材料员：田苗苗

姓名	田苗苗	证件类型	身份证	证件号码	341622197811050426
联系方式	0755-82800038		证件号	0441711194417000540	

材料员证

证书编码：0441711194417000540

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年07月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：田苗苗

身份证号：341622197811050426



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047793

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：田苗苗 社保电脑号：609115568 身份证号码：341622197811050426 页码：1
参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司 单位编号：301107 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	02	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	33.0	10000	80.0	20.0
2024	03	301107	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	04	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	05	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	06	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	07	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	66.0	10000	80.0	20.0
2024	08	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	09	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	10	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
2024	11	301107	10000.0	1600.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	90.0	10000	80.0	20.0
合计				20300.0	10400.0			6700.0	2600.0			650.0			846.0	913.04	234.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1855ecy ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



质量员：施胜鹏

姓名	施胜鹏	证件类型	身份证	证件号码	441581199203194570
联系方式	0755-82800038		证件号	0441710794417000028	

质量员证

证书编码：0441710794417000028

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：施胜鹏

身份证号：441581199203194570

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年06月17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

职称证

广东省职称证书

姓名：施胜鹏

身份证号：441581199203194570



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003193996

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



资料员：于夏

姓名	于夏	证件类型	身份证	证件号码	452702198906214367
联系方式	0755-82800038		证件号	0441711494417000106	

资料员证

证书编码：0441711494417000106

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：于夏

身份证号：452702198906214367

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：于夏
身份证号：452702198906214367



职称名称：工程师
专业：建筑装饰施工
级别：中级
取得方式：职称评审
通过时间：2022年05月14日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003081920
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2022年07月14日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于夏

社保电脑号：630701868

身份证号码：452702198906214367

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	13.2	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	02	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	13.2	4000	32.0	8.0
2024	03	301107	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	04	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	05	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	06	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	07	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	08	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	09	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	10	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
2024	11	301107	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	26.4	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4160.0				4296.01	1669.42			417.42	338.4	383.04		102.16	

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f1b87225 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



劳资专管员：吴奇伟

姓名	吴奇伟	证件类型	身份证	证件号码	445221199410121930
联系方式	0755-82800038		证件号	0441811394418000127	

劳务员证

证书编码：0441811394418000127

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

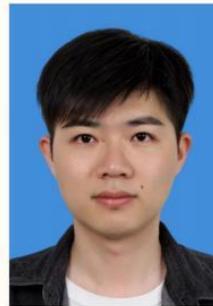
发证时间：2020年 06月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

广东省职称证书

姓名：吴奇伟

身份证号：445221199410121930



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194774

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



毕业证、学位证（如有）



身份证



社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴奇伟

社保电脑号：643942875

身份证号码：445221199410121930

页码：1

参保单位名称：深圳市中航科建设集团有限公司

单位编号：301107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	301107	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	301107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	301107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		199.68		240.72		66.08

备注：

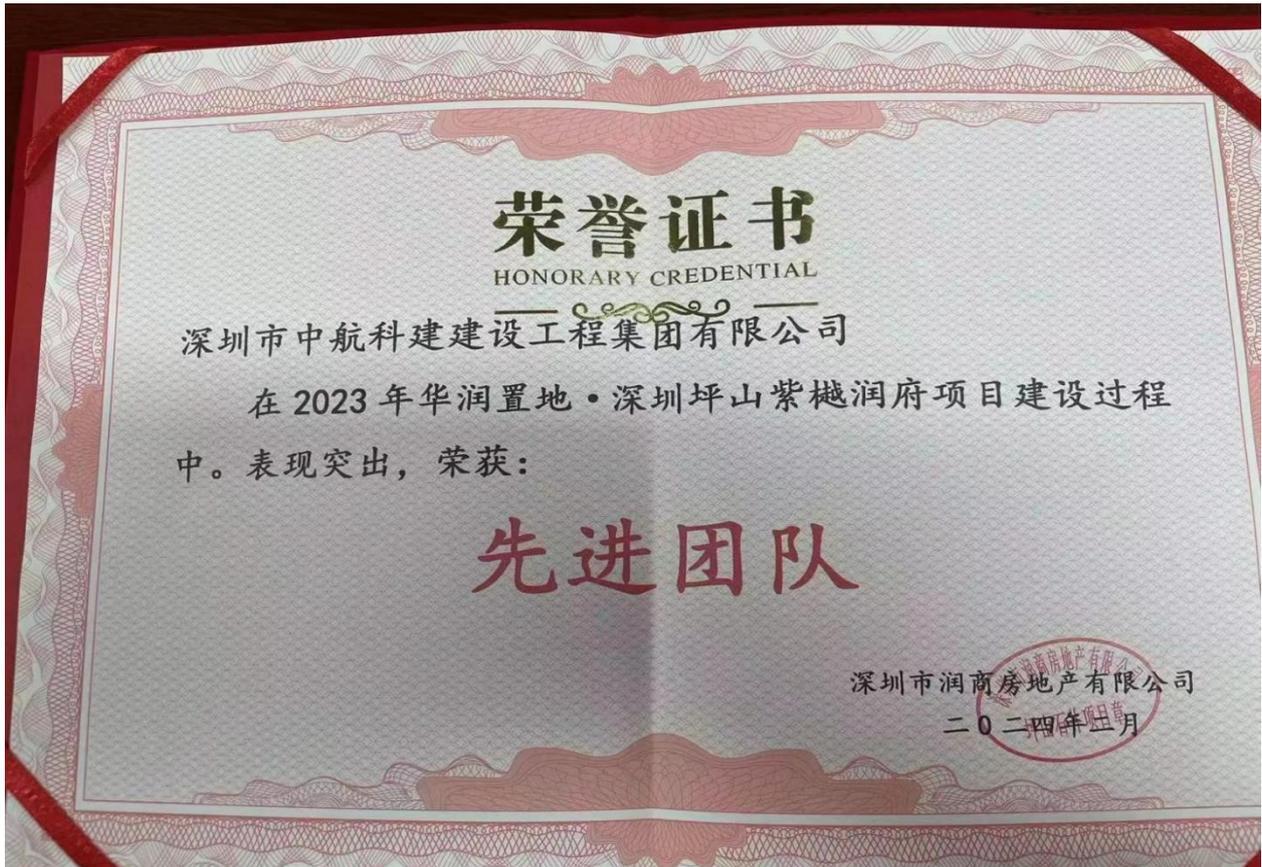
- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f176b0f9 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 301107 单位名称 深圳市中航科建设集团有限公司



5、履约评价

获奖时间	参评项目名称	建设单位
2024.02	华润置地 深圳坪山紫樾润府项目	深圳市润商房地产有限公司
2023.06.02	毓秀雅苑室内装修施工工程	合肥毓秀峰置业有限公司
2022.08.16	深铁瑞城盖上精装修工程（一标段）	深圳地铁置业集团有限公司
2024.01.09	东莞华润置地滨海广场(住宅)项目四展示范区样板房	华润置地(东莞)有限公司
2024.02.01	深圳光明区润曜府项目实体展示区施工工程	深圳市润铁房地产咨询有限公司

履约评价：华润置地 深圳坪山紫樾润府项目



履约评价：毓秀雅苑室内装修施工工程

业主评价表

工程名称	毓秀雅苑室内装修施工		
建设单位	合肥毓秀峰置业有限公司		
施工单位	深圳市中航装饰设计工程有限公司		
工程规模	26.87 万平方米	工程造价 (万元)	17385.50
招标范围	工程内容:毓秀雅苑室内精装修等施工		
结构类型	/	资金来源	/
招标方式	公开招标		
业 主 评 价	<p>我单位对深圳市中航装饰设计工程有限公司在本工程施工和竣工后的各项工作均表示满意。能够认真履行合同，积极配合我方及监理单位的工作，工程质量管理严格，现场安全文明施工良好。</p> <p>业主签章：合肥毓秀峰置业有限公司 联系电话：0551-62678086 2023 年 06 月 02 日</p> 		

表扬信

深圳市中航科建建设集团有限公司：

贵司承接深铁瑞城精装修工程一标段，自5月份进场以来，贵司瑞城项目部在项目经理的领导下，秉承“服务项目、服务工程”的态度，积极投入和配合，克服现场专业交叉、运输困难、总包场地移交滞后等问题，严格落实“样板先行、品牌报审”的管理理念，合理有序推进现场样板段、样板房等工程，取得一定的进展，为后续公区精装930完工打下坚实基础。

根据我方统一协调与安排，勇担“公区及户内样板段先行”重任，严格按照技术步骤与措施施工，压实安全、紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作。样板段的完成，充分体现了贵司项目团队的战斗能力，除及时与建设方、设计方等主动联系、沟通，及时提供合理意见外，也积极配合监理和总包工作，大力发扬“一不等、二不靠”的服务理念，克服了任务重、作业环境复杂等诸多困难，表现出精装总包应有的责任和担当，也为另一标段做好了表率带头作用。

贵公司项目团队顽强拼搏、合理部署、科学组织的施工风范，给我方留下了深刻印象。对此，我部对贵司的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，顺利完成本项目精装修任务。

此致

敬礼！

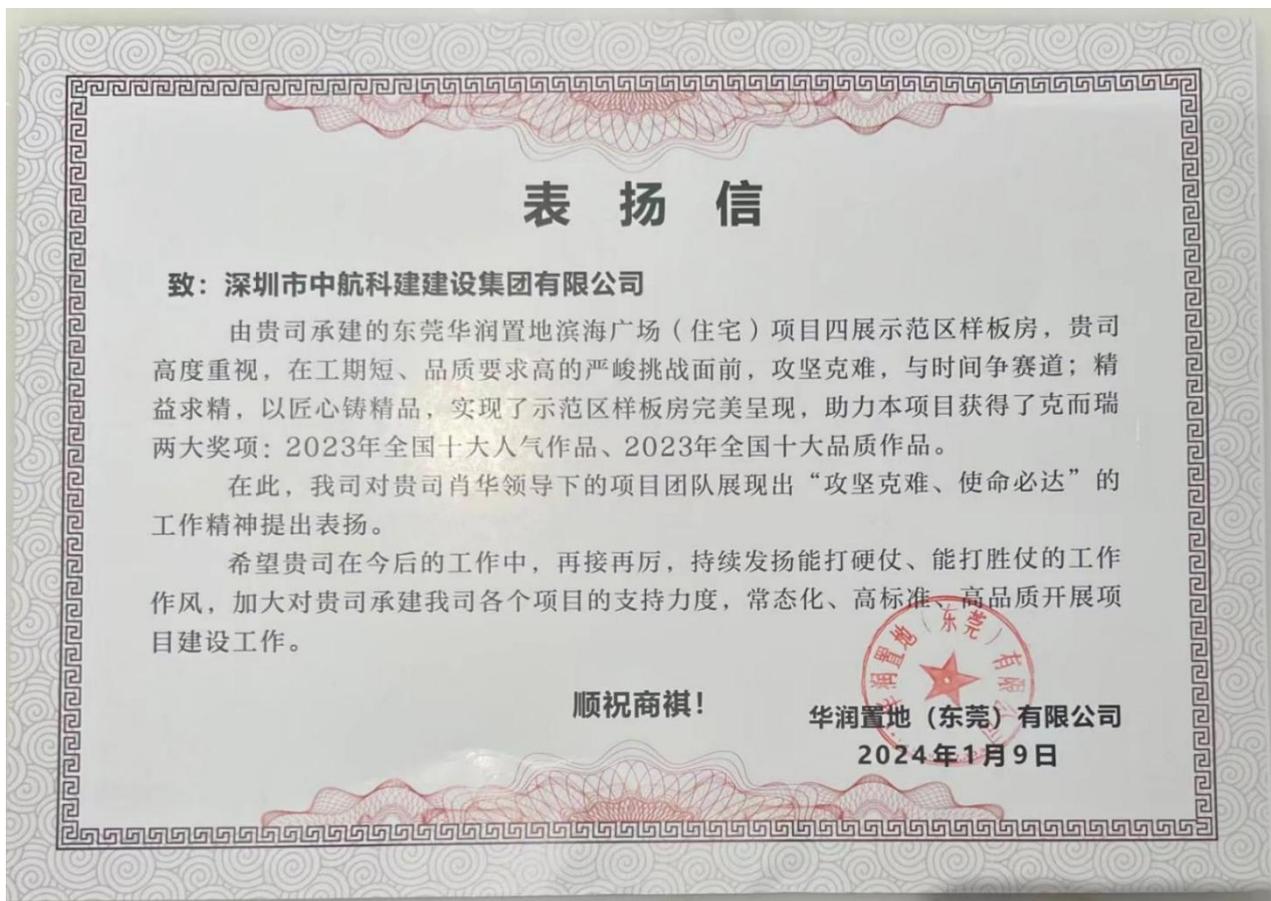
深圳地铁置业集团有限公司

长圳项目部

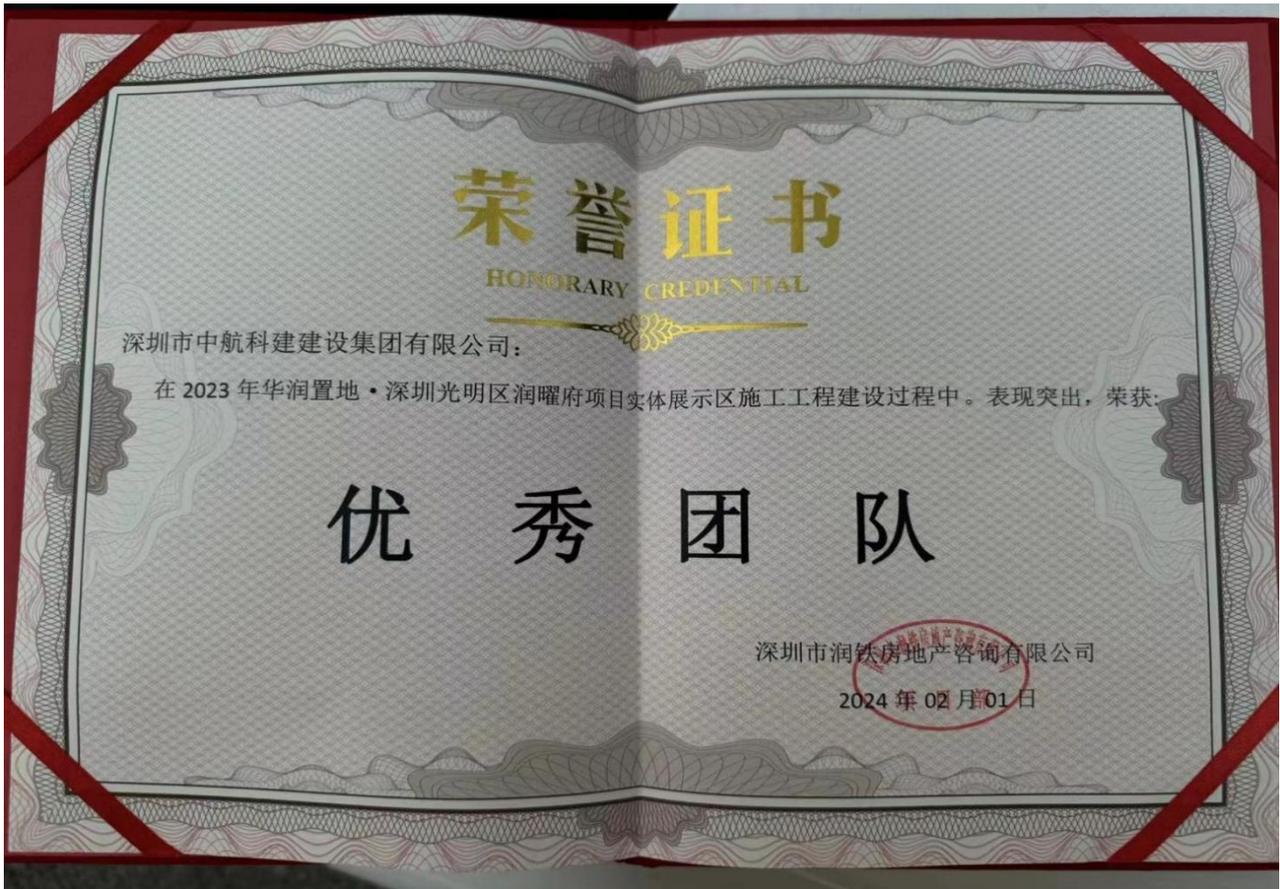
2022年8月16日



履约评价：东莞华润置地滨海广场(住宅)项目四展示范区样板房



履约评价：深圳光明区润曜府项目实体展示区施工工程



6、企业获奖情况

奖项名称	获奖时间	参评项目名称	建设单位
中国建设工程鲁班奖	2023.01.11	阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）	北京阳光融和置业有限公司
中国建筑工程装饰奖	2020.12	腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段（北塔办公层）	腾讯科技(深圳)有限公司
中国建筑工程装饰奖	2020.12	新产业生物大厦办公区精装修工程	深圳市新产业生物医学工程股份有限公司
中国建筑工程装饰奖	2020.12	重庆新腾讯大厦装饰项目 II 标段	重庆腾讯信息技术有限公司
中国建筑工程装饰奖	2022.06.16	盐城国际软件园和服务外包基地二期 6#楼 A 座 4-15 层及一层局部室内装饰装修工程	盐城燕舞酒店管理有限公司
中国建筑工程装饰奖	2022.12.31	PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段（3F、4F）	深圳市腾讯商业管理有限公司

获奖证明（鲁班奖）：阳光保险金融中心项目精装修工程（标段七）

中国建筑业协会文件

建协（2023）1号

关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



4	CBD 核心区 Z2a 地块 阳光保险金融中心 项目	北京城建集团有限责 任公司	孙彦军	北京城建十六建筑工程有 限责任公司
				浙江精工钢结构集团有限 公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
				中建深圳装饰有限公司
				通号工程局集团有限公司
				苏州金螳螂建筑装饰股份 有限公司
				中国建筑装饰集团有限公 司
				北京亿尊装饰工程有限公司
				深圳市中航科建建设集团 有限公司

获奖证明（国优）：腾讯滨海大厦精装修专业分包工程五标段（北塔办公层）



获奖证明（国优）：新产业生物大厦办公区精装修工程



获奖证明（国优）：重庆新腾讯大厦装饰项目II标段



获奖证明（国优）：盐城国际软件园和服务外包基地二期6#楼A座4-15层及一层局部室内装饰装修工程



获奖证明（国优）：PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段（3F、4F）

中国建筑工程装饰奖

获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市中航科建建设集团有限公司

你单位承建的 PCG 安全审核团队武汉办公装修项目 I 标段（3F、4F）工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：腾讯武汉研发中心 3F、4F 装饰工程、电气工程、空调、弱电、
给排水改造工程



二〇二二年十二月三十一日

7、其他
企业信用等级证书



资信等级证书

中华人民共和国企业征信业务经营备案证：10007

证书编号：GJ2022XY0513011

兹评定

深圳市中航科建建设集团
有限公司

资信等级为

AAA 级

签发日期：2022年05月13日

有效期至：2025年05月12日

公示地址：www.creditchina315.com（中国企业信用信息网）
www.guanjiess.com（冠捷时速信用官网）



中国企业信用信息网

备案和监管机构：



中国人民银行
THE PEOPLE'S BANK OF CHINA

感谢您对公益事业的支持



点点爱公益联盟
LITTLE LOVE PHILANTHROPY ALLIANCE



北京冠捷时速信用管理有限责任公司



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中航科建建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中航科建建设集团有限公司

对 2021年1月—2023年12月 的信用状况进行了
评价，评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202404311100369
颁发日期: 2024-08
有效日期: 2027-08
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,
需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改,转借。

复审记录:



质量、环境、职业健康管理体系认证书



ISO 14001

环境管理体系认证证书

证书编号: 04924E00101R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《环境管理体系 要求及使用指南》(GB/T24001-2016/ISO14001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。环境管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneq.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



陈德中
董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qctc.org>





ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 04924S00087R1M

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请,本公司依据《职业健康安全管理体系 要求及使用指南》(GB/T45001-2020/ISO45001:2018)规定实施认证审核,经评定符合要求,特此发证。职业健康安全管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计、建筑幕墙工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包及相关管理活动

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批,强制性认证,本证书仅覆盖被许可资质,证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织须按CTC规定接受年度监督,加贴合格标识,证书方为有效。证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台(<http://cx.cnca.cn>)或客服电话400-888-2538查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



梁志华

董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-2

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、
建筑幕墙工程设计、建筑智能化系统设计

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质, 证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监审合格
标识加贴处

第二次监审合格
标识加贴处



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>

陈德印

董事长





ISO 9001

质量管理体系认证证书

证书编号: 04924Q00190R1M-1

深圳市中航科建建设集团有限公司

地址: 广东省深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705
统一社会信用代码: 914403001922681237

根据贵组织的申请, 本公司依据《质量管理体系 要求》(GB/T19001-2016/ISO9001:2015) 和《工程建设施工企业质量管理规范》(GB/T50430-2017) 规定实施认证审核, 经评定符合要求, 特此发证。
质量管理体系覆盖范围为:

资质等级许可范围内的建筑幕墙工程专业承包、建筑装饰装修工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包、消防设施工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑工程施工总承包

首次发证日期: 2024年01月17日

证书有效日期: 2024年01月31日至2027年01月30日

上述范围若涉及行政许可前置审批, 强制性认证, 本证书仅覆盖被许可资质、证书范围内的产品及服务, 证书有效期内, 获证组织须按 CTC 规定接受年度监督, 加贴合格标识, 证书方为有效, 证书相关信息可通过全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cneac.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询。

第一次监督合格
标识加贴处

第二次监督合格
标识加贴处



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C049-M




董事长



证书查询

广东质检中诚认证有限公司

地址: 广东省广州市黄埔区科学城科学大道10号

电话: 020-89232333 传真: 020-89232078

网址: <http://www.qtctc.org>



企业变更(备案)通知书

2021/5/26

变更通知书

变更（备案）通知书

22105928094

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二一年五月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳市中航装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市中航科建建设集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22105689052

深圳市中航装饰设计工程有限公司：

我局已于二〇二一年三月二十五日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（章程、总经理、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 石英（总经理）

备案后总经理： 石宣亮（总经理）

章程备案

变更前法定代表人
信息： 石英

变更后法定代表人
信息： 石宣亮

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308536137

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年六月十九日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市南山区粤海街道滨海社区海天一路19号、17号、18号软件产业基地4栋C11层1101-18

变更后住所： 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年·福年广场B栋702、703、705

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



变更（备案）通知书

22308050625

深圳市中航科建建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年二月二十二日对你企业申请的（股东信息、企业类型）变更予以核准；对你企业的（章程、股权和公证书、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

备案前股权和公证书：

备案后股权和公证书：

章程备案

变更前股东信息： 深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额10000（万元），出资比例100%

变更后股东信息： 石宣亮：出资额100（万元），出资比例1%
深圳市中航科建控股集团有限公司：出资额9900（万元），出资比例99%

变更前企业类型： 有限责任公司（法人独资）

变更后企业类型： 有限责任公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



中国裁判文书网查询结果



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 ?

关键字	>	已选条件:	保存搜索条件	清空搜索条件
案由	>	全文: 深圳市中航科建建设集团有限公司 ✕	案由: 行贿罪 ✕	
法院层级	>			共检索到 0 篇文书
地域及法院	>			
裁判年份	>	法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓	<input type="checkbox"/> 全选	<input checked="" type="checkbox"/> 批量收藏
审判程序	>	暂无数据!		
文书类型	>			
案例等级	>			



中国裁判文书网

China Judgements Online

[首页](#) [刑事案件](#) [民事案件](#) [行政案件](#) [赔偿案件](#) [执行案件](#) [其他案件](#) [民族语言文书](#)

高级检索 搜索 ?

关键字	>	已选条件:	保存搜索条件	清空搜索条件
案由	>	全文: 深圳市中航科建建设集团有限公司 ✕	案由: 单位行贿罪 ✕	
法院层级	>			共检索到 0 篇文书
地域及法院	>			
裁判年份	>	法院层级↓ 裁判日期↓ 审判程序↓	<input type="checkbox"/> 全选	<input checked="" type="checkbox"/> 批量收藏
审判程序	>	暂无数据!		
文书类型	>			
案例等级	>			

国家企业信用信息公示系统 (http://www.gsxt.gov.cn/) 的经营异常名录或严重违法失信企业名单查询结果



国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



深圳市中航科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

类型: 有限责任公司

注册资本: 10000.000000万人民币

登记机关: 深圳市市场监督管理局

住所: 深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年福年广场B栋702、703、705

经营范围: 一般经营项目是: 承接室内外装饰工程、铝合金工程、不锈钢工程、幕墙工程、消防工程、灯光音响工程、园林绿化工程; 建筑幕墙设计; 建筑装饰装修工程设计与施工; 智能化系统工程施工及设计, 机电设备安装工程; 安全技术防范系统设计、施工、上门维修, 展览展示策划、设计, 标识系统设计, 合同能源管理, 清洁服务, 会议系统、舞台灯光音响的上门安装, 建筑材料、装潢材料、机电设备、通风空调设备、实验室设备、消防器材、灯饰、家具的购销; 环保技术及环保设备的研发、技术咨询及销售; 自有物业租赁; 工程设计咨询; 经营进出口业务。(法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外, 限制的项目须取得许可后方可经营), 许可经营项目是:

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1994年04月22日

营业期限至: 5000年01月01日

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	石宣亮	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	深圳市中航科建控股集团有限公司	企业法人	非公示项	非公示项	



深圳市中航科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



深圳市中航科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 < 上一页 下一页 > 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



深圳市中航科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

主办单位: 国家市场监督管理总局

地址: 北京市西城区三里河东路八号 邮政编码: 100820 备案号: 京ICP备18022388号-2

业务咨询与技术支持联系方式 使用帮助



深圳市中航科建建设集团有限公司

存续 (在营、开业、在册)

特种设备获证企业

发送报告

信息分享

信息打印

统一社会信用代码: 914403001922681237

注册号:

法定代表人: 石宣亮

登记机关: 深圳市市场监督管理局

成立日期: 1994年04月22日

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

市场主体歇业公告

序号	公告申请日期	公告期自	公告期至	详情
暂无市场主体歇业公告信息				

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

涉嫌冒用他人身份登记信息

序号	冒名登记事项	当事人姓名	冒名登记时间	登记机关联系方式	公告期自	公告期至	处理结果
暂无涉嫌冒用他人身份登记公示信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页

信用中国 (http://www.creditchina.gov.cn/) 的严重失信主体名单或企业经营异常名录查询结果

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章
搜索

首页	信用动态	政策法规	信息公示	信用服务	信用研究	诚信文化
信用承诺	信易+	联合奖惩	个人信用	行业信用	城市信用	网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重大税收违法失信主体](#)

重大税收违法失信主体

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

严重失信主体名单查询

深圳市中航科建设集团有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置：首页 > 信用服务 > 经营异常名录信息查询

经营异常名录信息查询

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置：[首页](#) > [信用服务](#) > [政府采购严重违法失信行为记录名单](#)

政府采购严重违法失信行为记录名单

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

深圳市中航科建建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



首页

信用动态

政策法规

信息公示

信用服务

信用研究

诚信文化

信用承诺

信易+

联合奖惩

个人信用

行业信用

城市信用

网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

统计严重失信企业名单

深圳市中航科建设集团有限公司

查询

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



信用信息

统一社会信用代码

站内文章

请输入主体名称或者统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 信用动态
- 政策法规
- 信息公示
- 信用服务
- 信用研究
- 诚信文化
- 信用承诺
- 信易+
- 联合奖惩
- 个人信用
- 行业信用
- 城市信用
- 网站导航

您所在的位置：首页 > 信用服务 > 安全生产严重失信主体名单

安全生产严重失信主体名单

深圳市中航科建设集团有限公司

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据

中国执行信息公开网查询结果



中国执行信息公开网

——司法为民 司法便民——

[首页](#) [执行公开服务](#)

失信将受到信用惩戒!



失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
蒋丙满	3326261966****0017
韦震宁	4527011961****1325
周黎珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金金	4114221984****0340
杨志环	3326251968****882Y

失信被执行

姓名/名称	证件号码
北京远翰国际...	080-1
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行义务...

查询条件

被执行人姓名/名称:

身份证号码/组织机构代码:

省份:

验证码:

查询结果

在全国范围内没有找到 914403001922681237 深圳市中航科建建设集团有限公司相关的结果。

全国法院失信被执行人名单信息公布与查询平台首页



中国执行信息公开网

司法为民 司法便民

首页 执行公开服务

失信被执行人将在政府采购、招标投标、行政审批、政府扶持、融资信贷、市场准入、资质认定等方面受到信用惩戒!

失信被执行人(自然人)公布

姓名/名称	证件号码
韦颀宁	4527011961****1325
周葵珍	3522301975****0027
安德正	3326251976****311X
孟金全	4114221984****0340
杨春玲	3326251958****582X
张刚	5102251976****4930

失信被执行人(法人或其他组织)公布

姓名/名称	证件号码
北京豫安辛伏建筑劳务有限公司	59963962-7
星河互联集团有限公司	69167076-6
北京佳士壮服饰贸易有限公司	06727935-X
北京溢思得瑞智能科技研究院有限公司	MA005UR8-3
北京东方易美装饰有限公司	75333755-6

限制高消费令

因被执行人未按执行通知书指定的期间履行生效法律文书...

被执行人姓名/名称:

石宣亮

身份证号码/组织机构代码:

360430198510020916

省份:

-----全部-----

验证码:

jkex



验证码正确!

查询

查询结果

在全国范围内没有找到 360430198510020916 石宣亮相关的结果.

全国建筑市场监管公共服务平台（四库一平台）查询截图

The screenshot displays the website's interface for querying building market supervision data. The header includes the Ministry of Housing and Urban-Rural Construction, the website name, and navigation tabs for 'Construction Enterprises', 'Personnel', 'Projects', and 'Credit Records'. A search bar is present with a 'Search' button.

The main content area shows the details for '深圳市中航科建设集团有限公司' (Shenzhen Zhonghang Construction Group Co., Ltd.) in Guangdong Province, Shenzhen. The information is organized into a table:

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石宣亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路1号花样年 福年广场B栋702、703、705		

Below the table, there are tabs for '企业资质资格', '注册人员', '工程项目', '不良行为', '良好行为', '黑名单记录', '失信联合惩戒记录', and '变更记录'. The '黑名单记录' (Blacklist Records) tab is selected, showing a table with columns: '失信记录主体及编号', '决定内容', '实施部门', '决定日期与有效期', and '操作'. The table is currently empty, with a message '暂无数据' (No data).

The footer contains '相关网站导航' (Related Website Navigation) with links to various government portals, '各省级一体化平台' (Provincial Integrated Platforms) listing provinces like Beijing, Tianjin, etc., and '网站访问量' (Website Visits) with a digital counter.

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 

深圳市中航科建建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403001922681237	企业法定代表人	石富亮
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道福保社区福田保税区市花路3号花样年 锦年广场B栋702、703、705		



[企业资质资格](#) [注册人员](#) [工程项目](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#) **失信联合惩戒记录** [变更记录](#)

失信记录编号	失信联合惩戒记录主体	法人姓名	列入名单事由	认定部门	列入日期
--------	------------	------	--------	------	------



暂无数据

相关网站导航

[中华人民共和国住房和城乡建设部](#)
[国家工程建设标准化信息网](#)
[住房和城乡建设部执业资格注册中心](#)
[全国建筑工人管理服务信息平台](#)

各省一体化平台

[北京](#) / [天津](#) / [河北](#) / [山西](#) / [内蒙古](#) / [辽宁](#) / [吉林](#)
[黑龙江](#) / [上海](#) / [江苏](#) / [浙江](#) / [安徽](#) / [福建](#) / [江西](#)
[山东](#) / [河南](#) / [湖北](#) / [湖南](#) / [广东](#) / [广西](#) / [海南](#) / [重庆](#)
[四川](#) / [贵州](#) / [云南](#) / [西藏](#) / [陕西](#) / [甘肃](#) / [青海](#) / [宁夏](#) / [新疆](#)

网站访问量

1 9 7 7 6 0 9 2 3 1

[网站地图](#) [联系我们](#) [管理系统](#)