

标段编号： 2204-440307-04-01-766211009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日期： 2024年12月11日

# 目录

一、企业已完工同类工程业绩.....	2
1.1 企业近 5 年已完工同类工程业绩一览表.....	2
1.2 证明材料.....	3
二、项目经理已完工同类工程业绩.....	95
2.1 项目经理近 5 年已完工同类工程业绩一览表.....	95
2.2 业绩证明材料.....	96
三、项目技术负责人已完工同类工程业绩.....	130
3.1 项目技术负责人近 5 年已完工同类工程业绩一览表.....	130
3.2 业绩证明材料.....	131
四、项目管理班子其他人员设置.....	169
4.1 项目管理机构配备情况表.....	169
4.2 证明材料.....	171
五、履约评价.....	251
六、企业获奖情况.....	261
6.1 企业近 5 年部分工程获奖情况一览表.....	261
6.2 证明材料.....	262
七、其他.....	268
7.1 企业近年获得部分荣誉情况.....	268
7.2 企业近年荣获国家级科技创新成果奖情况.....	279

## 一、企业已完工同类工程业绩

### 1.1 企业近 5 年已完工同类工程业绩一览表

序号	工程名称	建设单位	合同金额 (万元)	开竣工日期	备注
1	深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化和幕墙工程	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	32849 (精装修工程费用: 20672 万元)	2018. 11. 5 2020. 12. 31	国优
2	阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修改造工程	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司	30000	2022. 6. 1 2022. 8. 1	省优
3	中山大学深圳校区人才保障性住房 (一期) 项目精装修工程 II 标段	深圳市光明人才安居有限公司	11383	2021. 9. 26 2023. 9. 22	合格
4	神仙居 SPA 养生度假基地 (酒店) 综合楼、客房楼室内装饰工程	浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司	10115	2018. 11. 1 2021. 7. 10	合格
5	深圳建行大厦公共区域精装修工程	中国建设银行股份有限公司深圳市分行	7202	2019. 4. 1 2020. 12. 31	国优
6	深圳市众冠时代广场 A、B 座塔楼公共区域精装修工程	深圳市众冠股份有限公司	6634	2019. 3. 28 2020. 10. 28	合格
7	vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程 (标段二)	东莞市运翎通信科技有限公司	8390	2021. 11. 15 2023. 1. 15	合格
8	vivo 制造中心-宿舍精装修工程	维沃移动通信有限公司	6243	2019. 5. 15 2020. 7. 5	合格
9	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工 (II 标)	深圳市住宅工程管理站	4938	2020. 5. 1 2021. 3. 4	省优

## 1.2 证明材料

### 深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化和幕墙工程 获奖



# 施工合同

MZSG 2018060 招编



深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化和幕墙工程合同

编号: JHDS-SG 014

正本

## 深圳建行大厦 非公共区域精装修设计施工一体化 和幕墙工程合同

工程名称: 深圳建行大厦非公共区域精装修设计  
施工一体化和幕墙工程

工程地点: 深圳市福田区福中三路与民田路交汇处

建设单位: 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

发包人: 卓越置业集团有限公司

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

## 第一部分 合同协议书

建设单位(全称): 中国建设银行股份有限公司深圳市分行

发包人(全称): 卓越置业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 发、承包人就本工程施工作业事项协商一致, 订立本合同, 达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化和幕墙工程

工程地点: 深圳市福田区民田路与福中三路交汇处

工程规模及特征:

本工程定位为一栋超高层办公楼, 属一类高层建筑。深圳建行大厦包括一栋高度约 213.6 米(幕墙顶标高 224.8 米)的超高层办公塔楼(共 46 层), 下设 5 层地下室。建筑用地面积 7095.58 平方米, 计容积率面积为 80670 平方米含: 规定建筑面积 77100(含办公 73700 平方米、配套食堂 3400 平方米), 地上核增建筑面积 3570 平方米(含架空活动空间 1720 平方米、消防避难空间 1850 平方米); 不计容积率面积 27370 平方米为地下核增面积 27370 平方米(含地下车库 21689.11 平方米、设备用房 5680.89 平方米), 主要功能为办公, 辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。

1-4层为构件式幕墙，5层及以上为单元式幕墙，幕墙投影面积约4.2万平方米。裙楼大堂采用竖向单层拉索幕墙，裙楼及塔楼均有竖向不锈钢装饰线条。

竣工交楼为精装修标准，建筑设计及公共区域室内设计已由深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司完成，总承包为中建三局第一建设工程有限责任公司。

资金来源：100%国有资金

## 二、工程承包范围

本工程主要承包范围为：建行大厦非公共区域精装修设计、施工以及幕墙工程，具体如下：

1. 按幕墙施工招标图、幕墙工程技术说明书所包含的全部内容；建筑施工图中涉及幕墙工程的所有内容；所有主材的施工深化图、加工图；所有涉及幕墙工程的检验检测：包括材料检测（结构胶、耐候胶、相容性实验、粘接性实验等）、四性试验、节能检测、由于取消室内护栏而需要做的相关模型及实验、图纸中所包含的各类检测试验及政府验收需要的必要检测；所有幕墙施工测量工作、施工措施；竣工图纸；施工档案等；包括幕墙施工图设计并通过审图，盖甲级设计出图章，完成后期的设计变更文件及报审；视觉样板及幕墙施工工艺样板的制作（具体范围按发包人要求），承包人不能拒绝执行发包人因工程需要而增减的工作。

2. 非公共区域精装修设计与施工，精装修施工面积约44865.9平方米。非公共区域精装修包括但不限于ATM自助服务厅、私人银行、营业厅、走道、会议前厅、会议中心、餐厅、厨房、职工之家、办公区、高级行政办公、文化展厅、艺术收藏等区域以及办公区内

的卫生间。本次招标不包含公共区域精装修，公共区域精装修含首层大厅、办公大堂、所有楼层电梯厅、VIP 电梯厅、公共卫生间等区域。

包括但不限于以下项目的设计及施工：

#### 2.1 精装修设计与施工：

负责完成非公共区域精装修范围内的办公区域及高级行政办公区域、营业厅、会议中心、职工之家、展示空间、餐厅、厨房等装修设计施工；

提供设计范围内家具选型及布置方案、装饰品、垂直绿化的设计示意（不含家具、装饰品、垂直绿化的采购及安装）；提供窗帘、信报箱的设置方案，并负责采购及安装。

#### 2.2 机电设计与施工：

2.2.1 负责完成非公共区域精装修范围内的电气施工图设计，并提供给华森设计公司审核，由华森设计公司出相关变更图纸；负责完成以照明配电箱（不含箱）为界，装修工程范围内所有管线、开关、插座、灯具采购及安装（含二次接线）等；照明设计含照度计算及灯光智能控制方案等。

2.2.2 负责完成非公共区域精装修范围内的智能化设计（含点位布置及定位）。并提供给华森设计公司审核，由华森设计公司出相关变更图纸；本项目智能化专项工程由总承包单位完成采购及安装。

2.2.3 负责完成非公共区域精装修范围内的会议系统设计及施工。

2.2.4 负责完成非公共区域精装修范围内的给排水施工图设计；负责完成自总承包单位预留水表、阀门（不含水表、阀门）施工至

各用水点，含水表后给水管道、用水器具的采购及安装；负责完成非公区精装修范围内排水管道（含排水点至排水立管之间的管道）的安装，完成洁具、地漏的采购及安装。

2.2.5 负责完成非公共区域精装修范围内的暖通及防排烟施工图设计(含厨房内燃气二次深化设计)，并提供给华森设计公司审核，由华森设计公司出相关变更图纸；本项目空调和防排烟专项工程由总承包单位完成采购及安装。

2.2.6 负责完成与主体及公共区域的对接和收口设计施工(包括给排水、空调、消防、强弱电、照明、智能化等所有专业对接与协调)；确保接入原系统并运行正常。

2.3 提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务；

2.4 协助发包人进行政府报建工作，免费承担政府主管部门、消防部门的审查批准而出现的修改工作，直至通过相关主管部门的审批；

2.5 对设计与施工范围内的工作，负责对第三方提供的专业深化图纸进行审核、签字并加盖图章；

2.6 编制估算、概算、预算，并提供限额设计服务；

2.7 本次精装修设计施工面积约 44865.9 平方米。

2.8 BIM 技术应用。组建项目精装修 BIM 团队，在总承包单位的 BIM 模型基础上搭建精装修 BIM 模型，包含不限于利用 BIM 技术对现场的精装修效果进行模拟；材质数据完善；墙地砖排版；墙面开关面板定位；天花灯具及智能化末端设备(含末端消防设备)定位等。BIM 模型精度不低于 450 级。配合项目部的 BIM 现场管理要求。

1. 房建工程：（在□内打✓，并填写相应的工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
-------	--------------------------	--------	--------------------------

基坑支护工程		智能建筑工程	
地基与基础工程	桩基类别: 桩径: 数量:	通风空调工程	空调面积: 平方米 设计冷负荷: 冷吨
主体结构工程	混凝土 砌体 钢结构 网架 索膜结构	室外环境工程	
装饰, 装修工程	■二次装修 ■幕墙: 平方米	电梯工程	电梯部 自动扶梯部
屋面及防水工程		消防工程	
建筑给排水工程		燃气工程	户数: 户 庭院管: 米
建筑电气工程		其它工程	

2. 市政工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

七通一平工程	万平方米	给水管道工程	米
挡墙护坡工程	长: 宽: 高:	给排水构筑物工程	
软基处理工程	万平方米	泵站工程	平方米
道路工程	长: 宽:	电信管道工程	米
桥梁工程	座	电力管道工程	米
隧道工程	长: 宽: 高:	路灯照明工程	座
排水管道工程	雨水管: 米 污水管: 米	道路改造工程	长: 宽:
排水箱涵工程	长: 宽: 高:	绿化工程	
交通监控、收费综合系统工程		燃气工程	米
交通安全设施工程		其它工程	

3. 其它工程

### 三、合同工期

合同工期总日历天数 448 日历天(具体以开工令的日期为准)。

1、幕墙开竣工日期: 2018 年 07 月 20 日至 2019 年 9 月 11 日, 幕墙工程施工工期不超过 418 日历天。

2、非公共区域精装修施工图设计开竣工日期: 2018 年 7 月 20 日至 2018 年 12 月 26 日。

3、非公共区域精装修施工开竣工日期: 2018 年 12 月 27 日至 2019 年 10 月 10 日, 精装修施工一体化工期不超过 448 日历天(其中, 施工图设计周期 160 日历天, 施工工期 288 日历天)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格, 同时承包人有义务按照发包人《卓越集团季度项目评估管理作业指引》相关要求, 进行质量、进度、安全文明施工、管理动作、问题关闭控制, 符合建行/卓越集团相关质量要求及国家质量标准, 必须予以全面配合工作。

### 五、合同价款

币种: 人民币

合同价款(大写): 人民币叁亿贰仟捌佰肆拾捌万玖仟叁佰柒拾陆元壹角叁分(小写): 328,489,376.13 元。

其中, 精装修设计费: 2,680,000.00 元。

精装修施工费: 206,725,868.00 元(包含暂列金额 1500 万元和暂估价 2940 万元, 暂列金额和暂估价为不可竞争费, 不参与下浮)。

幕墙工程费用：119,083,508.13 元（包含暂列金额 725.63 万元、暂估价 172.5 万元和安全文明施工措施费 119.28 万元，暂列金额、暂估价、安全文明施工措施费不参与下浮）。

项目单价：其中精装修施工分项报价下浮率 19.60%。

本合同采用固定单价合同形式确定合同价款。构成合同价款的项目的单价和工程量一经发包人和承包人签订合同确定后，合同价款（设计变更、现场签证除外）结算时一律不予调整。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书；
2. 中标通知书；
3. 专用条款和补充条款；
4. 通用条款；
5. 投标文件；
6. 标准、规范及有关技术文件；
7. 图纸；
8. 工程量清单；
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

#### 十、合同生效

本合同订立时间：2018年 9 月 29 日

订立地点：深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

#### 十一、协议书附件

附件 1

《三方协议》之补充协议

建设单位(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

发包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:

承包人(公章):

地 址:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 深圳建行中心区支行

账 号:

44201566400052507058

邮 政 编 码:



# 验收报告

20180607

## 幕墙 子分部(系统、子系统)工程质量验收记录

GD-C5-7311

单位(子单位)工程名称		深圳建行大厦幕墙工程					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王文斌	项目负责人	夏涛	单位技术(质量)负责人	楼跃清/苏道亮
分包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	张树新	项目负责人	李松峰	单位技术(质量)负责人	徐胜
序号	隶属的分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	玻璃幕墙	49	符合设计及规范要求				
2	金属幕墙	18	符合设计及规范要求				
汇总		本子分部共计分项数: 2	检验批数: 67				
子分部(系统、子系统)、分项质量控制资料			齐全				
子分部(系统、子系统)、分项安全和功能检验			符合要求				
子分部(系统、子系统)、分项观感质量			好				
验收综合结论及备注	质量控制文件齐全, 安全和功能检验符合要求, 观感质量好, 同意验收						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
2020年10月30日 (盖章)	2020年10月30日 (盖章)		2020年10月30日 (盖章)	2020年10月30日 (盖章)			



2018060序  
幕墙

### 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：深圳建行大厦幕墙工程

验收日期：2020年12月31日

建设单位(盖章)：中国建设银行股份有限公司深圳市分行



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳建行大厦幕墙工程				
工程地点	深圳市福田区民田路与福中三路交汇处	建筑面积	108040平方米	工程造价	11908.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	46	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403002018023401	监理许可证号			
开工日期	2018年11月05日	验收日期	2020年12月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-04		
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行（代建：卓越置业集团有限公司）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄振波、朱珍珠
副组长	易松林、吴强
组员	李春明、王盛利、王贤伟、钱耀辉、向帮明、汤龙、夏韬、李娜、罗时凤、卢泉添

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修(幕墙)	李松峰	刘通麟、何远伍、曹北利、朱展兴、聂昌明
工程质控资料	黄一健	吴圳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	同意验收	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李永明	卓越集团	助理总经理		李永明
4	李学博	卓越集团	项目经理		李学博
5	李永明	.....			李永明
6	李永明	卓越集团	项目经理		李永明
7	李永明	.....	项目经理		李永明
8	魏伟	瀚卓置业集团有限公司	设计		魏伟
9	汪文	瀚卓置业集团有限公司	工程师		汪文
10	易世才	瀚卓置业集团有限公司	工程师		易世才
11	罗时	.....	.....		罗时
12	李永明	.....	工程师		李永明
13	李永明	卓越集团	设计师		李永明
14	李永明	.....	工程师		李永明
15	张智华	.....	设计师		张智华
16	李永明	中建三局	项目经理		李永明
17	李永明	中建三局	项目经理		李永明
18	李永明	中建三局	项目经理		李永明
19	李永明	瀚卓置业集团有限公司	项目经理		李永明
20	李永明	瀚卓置业集团有限公司	项目经理		李永明
21	李永明	瀚卓置业集团有限公司	项目经理		李永明
22	李永明	中建三局	项目经理		李永明
23	李永明	中建三局	项目经理		李永明
24	李永明	中建三局	工程师		李永明
25	陈捷	中建三局	项目经理		陈捷
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，统一竣工验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
 姓名: 徐泰松  
 注册号: 4404678-AY011  
 有效期: 至2022年12月



中华人民共和国一级注册建筑师  
 姓名: 常发明  
 注册号: 4401686-011  
 有效期: 至2021年12月

中华人民共和国注册监理工程师  
 易松林  
 注册号33003032  
 有效期2022.05.08

建设单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月1日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月1日



中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
 蔡松峰  
 粤144060701855(00)  
 建筑  
 2022.12.16  
 深圳前海美芝装饰设计工程股份有限公司

2018060序  
内装

## 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

深圳建行大厦非公共区域精装修设计施  
工程名称：工一体化工程

验收日期：2018年12月20日

建设单位（盖章）：中国建设银行股份有限公司深圳市分行



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程				
工程地点	深圳市福田区民田路与福中三路交汇处	建筑面积	44865.9平方	工程造价	20940.0万元
结构类型	框架-剪力墙	层数	地上:	46	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	4403002018023402	监理许可证号			
开工日期	2019年6月20日	验收日期	2020年12月31日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120130177-05		
建设单位	中国建设银行股份有限公司深圳市分行（代建：卓越置业集团有限公司）				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄振波、朱珍珠
副组长	谭海东、吴强
组员	李春明、王盛利、王贤伟、钱耀辉、向帮明、陈君、叶海燕、邓钊奎、赵廷玉、王双林、张崇民、韩荣

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修	李松峰	袁大华、熊亮、刘厚城、谢世迎、袁亮、袁兴煌、范桂焯、郑喜生、郑英红
工程质控资料	吴圳	黄一健

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要 6 项 经核定符合要 6 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 3 项,其中: 资料核查符合要 3 项 实体抽查符合要 3 项 求	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要 7 项 经核定符合要 7 项 求	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项 求	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	9 项,其中: 经审查符合要 9 项 经核定符合要 9 项 求	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项 求	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要 项 经核定符合要 项 求	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项 求	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	李永明	卓越集团	助理总经理		李永明
4	李学博	卓越集团	项目总监理		李学博
5	李学博	卓越集团			李学博
6	李学博	卓越集团	项目总监理		李学博
7	李学博	卓越集团	项目总监理		李学博
8	张瑞	深圳卓越置业集团有限公司	设计		张瑞
9	张瑞	深圳卓越置业集团有限公司	工程师		张瑞
10	易和	深圳市中远建设管理有限公司	工程师		易和
11	罗和	深圳市中远建设管理有限公司	工程师		罗和
12	李永明	卓越集团	工程师		李永明
13	李永明	卓越集团	工程师		李永明
14	李永明	卓越集团	工程师		李永明
15	张智荣	卓越集团	工程师		张智荣
16	李永明	中建一局二公司	项目经理		李永明
17	李永明	中建一局二公司	项目经理		李永明
18	李永明	中建一局二公司	项目经理		李永明
19	李永明	深圳市中远建设管理有限公司	项目经理		李永明
20	李永明	深圳市中远建设管理有限公司	项目经理		李永明
21	李永明	深圳市中远建设管理有限公司	项目经理		李永明
22	李永明	中建一局二公司	项目经理		李永明
23	李永明	中建一局二公司	项目经理		李永明
24	李永明	中建一局二公司	项目经理		李永明
25	陈捷	中建一局二公司	项目经理		陈捷
26					

\* GD-E1-914/5 \*

## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已完成设计和合同约定的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准的有关规定，有完整的技术档案和施工管理资料，竣工验收的组织形式、验收程序、执行标准等符合工程质量的相关规定。各分部工程验收合格，质量控制资料完整、安全和主要使用功能符合要求、观感质量好，经各相关责任主体达成验收意见，评定该工程为合格，统一竣工验收。



建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日	(公章) 单位(项目)负责人: 2020年12月31日



阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修改造工程

获奖

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司承建的

阳光国际酒店4、5、6号楼装修工程 荣获

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围: 4、5、6号楼1-28层室内装修工程

证书编号: GDZS2023154

二〇二三年六月十六日



# 施工合同

012 06/2022/001  
扫描

## 阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修改造工程 施 工 合 同

发包人：佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司  
承包人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司  
代建单位：佛山市南海威通有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人：（甲方）佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司

承包人：（乙方）深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

代建单位：佛山市南海威通有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阳光国际酒店4、5、6号楼装修改造工程施工及有关事宜协商一致，共同达成成本协议。鉴于发包人计划将项目地块及地上建筑物通过公开招拍挂确定竞得人，故在竞得人签订《出让合同》后15个工作日内，由竞得人与本合同当事人签订补充协议，概括享有、承担合同中归属发包人的权利和义务。

### 一、工程概况

1. 工程名称：阳光国际酒店4、5、6号楼装修改造工程（暂定名称，最终名称以立项名称为准）

2. 工程地点：佛山市南海区桂城街道桂澜中路16号

3. 工程立项、规划批准文件号：待定

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：对阳光国际酒店B地块现有建筑物4、5、6号楼及地下室，阳光国际酒店A地块阳光苑1栋、2栋及室外区域进行装修、改造。其中B地块项目总用地面积17164.97m<sup>2</sup>，总建筑面积116253.78m<sup>2</sup>，地上三栋楼建筑面积105594.28m<sup>2</sup>，地下一层建筑面积10659.5m<sup>2</sup>。三栋楼建筑布局一致，每栋地上28层，首层商业，2-28按公寓设计的办公用房（以后出让改为服务型公寓），单层面积1173m<sup>2</sup>每层19间房，即每栋现有房间513间，合计1539间房。车位地下398个，地上49个。A地块阳光苑1栋、2栋，建筑面积合计1000m<sup>2</sup>。

6. 工程承包范围：具体以图纸为准。

### 二、合同工期

该项目的实施进度按各阶段的建设步骤合理、有序地进行安排，总工期拟定为145天。

计划开工日期：2022年 月 日。

计划竣工日期：4号楼于2022年6月30日竣工，5、6号楼、阳光苑1栋、2栋及整个园

区于2022年7月31日竣工。

竣工日期不因雨天、假期及办理各方面的手续等因素而延后。

### 三、质量标准

执行国家、省或行业现行的相关工程建设标准及相关规范，须达到合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约暂定合同价为：¥300000000元（含税），大写：叁亿元整。

2. 合同价格形式：综合单价合同。

### 五、项目经理

承包人项目经理：刘超。

### 六、组成合同的文件

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 专用合同条款及其附件；
- (2) 通用合同条款；
- (3) 技术标准和要求；
- (4) 图纸；
- (5) 经审定的预算书；
- (6) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 6 月 21 日签订。

十、

十一、

十二、

十三、

单位：

甲  
地  
法定  
委托  
电  
传  
邮政  
电子

代建  
地  
法定  
委托  
电  
传  
邮政  
电子

十、签订地点

本合同在佛山市南海区桂城街道签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自本合同自双方当事人签字、盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式7份，均具有同等法律效力，发包人 执3份，承包人 执3份，代建单位执1份。

甲 方：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

乙 方：



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：



代建单位：（公章）



地 址：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

邮政编码：

电子邮箱：

# 验收报告

GZSQ 20220817

## 竣工验收证明书

工程名称: 阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修工程 (阳光国际酒店 4 号楼装修工程)      验收日期: 2022 年 08 月 01 日

建设单位	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司			监理单位	广东建诚监理咨询有限公司					
设计单位	中誉设计有限公司			施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司					
建筑面积	35195.5 1 m <sup>2</sup>	工程造价 (¥)	10000.00 万元	结构层次	框剪/地上 28 层, 地下 1 层	开工日期	2022 年 6 月 1 日至 2022 年 8 月 1 日	质量等级	合格	
	<p>验收意见</p> <p>1、工程 (符合/不符合) 设计图纸要求。                  2、工程施工报验资料 (齐全/不齐全)。                  3、施工过程中 (未/有) 发生重大质量及安全事故。                  4、单位工程观感质量 (较好/一般/差)。                  5、工程质量等级 (合格/不合格)</p>									
建设单位 (签字)	 (签字)			监理单位 (签字)	 (签字)			施工单位 (签字)	 (签字)	
日期: 2022.8.1	陈少荣 日期: 2022.8.1			日期: 2022.8.1	日期: 2022.8.1			日期: 2022.8.1	日期: 2022.8.1	

## 竣工验收证明书

工程名称：阳光国际酒店4、5、6号楼装修工程（阳光国际酒店5号楼装修工程）      验收日期：2022年08月01日

建设单位	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司			监理单位	广东建诚监理咨询有限公司						
设计单位	中誉设计有限公司			施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司						
建筑面积	35196.2	工程造价	10000.00	框剪/地上 28层, 地下 1层	开工日期	2022年6月1日至 2022年8月1日	质量等级	合格			
	4 m <sup>2</sup>	(¥)	万元						结构层次		
验收意见	<p>1、工程（符合/不符合）设计图纸要求。</p> <p>2、工程施工报验资料（齐全/不齐全）。</p> <p>3、施工过程中（未/有）发生重大质量及安全事故。</p> <p>4、单位工程观感质量（较好/一般/差）。</p> <p>5、工程质量等级（合格/不合格）。</p>										
(签字)	 日期: 2022.8.1 公章			(签字)	 日期: 2022.8.1 公章			(签字)	 日期: 2022.8.1 公章		

## 竣工验收证明书

工程名称：阳光国际酒店 4、5、6 号楼装修工程（阳光国际酒店 6 号楼装修工程）

验收日期：2022 年 08 月 01 日

建设单位	佛山市南海华南汽车城投资发展有限公司			监理单位	广东建诚监理咨询有限公司		
设计单位	中誉设计有限公司			施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
	35202.5 3 m <sup>2</sup>	工程造价 (¥)	10000.00 万元		结构层次	框剪/地上 28 层, 地下 1 层	开工竣工日期
建筑面积				质量等级	合格		
验收意见	<p>1、工程（符合/不符合）设计图纸要求。</p> <p>2、工程施工报验资料（齐全/不齐全）。</p> <p>3、施工过程中（未/有）发生<b>重大质量及安全事故</b>。</p> <p>4、单位工程观感质量（较好/一般/差）</p> <p>5、工程质量等级（合格/不合格）</p>						
建设单位 (签字)	 日期: 2022.8.1 公章			监理单位 (签字)	 日期: 2022.8.1 公章		
	 日期: 2022.8.1 公章			设计单位 (签字)	 日期: 2022.8.1 公章		

中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 II 标段  
施工合同

M25672021012  
招拍

正表

工程编号：44038720170121004001

合同编号：GM-G-2021-ZD-029

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目精装修工程 II 标段

工程地点：深圳市光明区圳美大道和圳美一路交汇处

发 包 人：深圳市光明人才安居有限公司

承 包 人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 中山大学深圳校区人才保障性住房(一期)项目精装修工程II标段

工程地点: 光明区圳美大道和圳美一路交汇处

核准(备案)证编号:           \          

工程规模及特征: 项目位于深圳市光明区新潮街道圳美大道和圳美一路交汇处,地块规划为二类居住用地,限高 $\leq 150$ 米,本标段规划6栋住宅建筑,住宅产品面积段包括35平方米、65平方米、80平方米、100平方米、120平方米和150平方米,项目建成后将为中山大学和中大七院提供2294套住房。

本标段包含3栋A、B座、4栋A、B、C、D座及幼儿园。

资金来源: 财政投入   \  %; 国有资本 100%; 集体资本   \  %; 民营资本   \  %; 外商投资   \  %; 混合经济   \  %; 其他   \  %。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责项目的深化设计、采购、施工、报批报建(包括但不限于:消防设计审查、施工许可证办理、消防改造报建、消防验收及相关专项验收等,用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计(包括但不限于镜像户型、微差户型等)、部品深化设计,负责编制竣工图;

2. 施工范围: 包括但不限于: 1) 装修工程: 住宅户内装修工程、公共空间装

修（包括入户大堂、电梯厅、走道等公共精装修区域，包含地面装修、墙面装修、天花、吊顶等。不含住宅架空层墙面及天花、设备房、消防控制室、楼梯间及其前室等，不含商业公共区域及公共配套设施）；幼儿园精装修。2)安装工程：包含装修工程范围内公共空间的照明的配管穿线、开关及插座面板、灯具、空调采购及安装等，并负责从EPC单位预留接驳点接驳（竖向走EPC单位桥架，横向EPC单位若有桥架可走EPC单位桥架，若无桥架则由公装单位自行配管；户内空间装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等；公配用房空调、排气扇（若有）采购及安装。3)施工完成后，对室内进行环保检测、精保洁并完成交付。最终以施工合同、施工图及工程量清单为准。

3.3 栋A座四套、4栋B座四套指定户型样板间展示：1)施工范围：内容包括但不限于：精装修工程（含建筑地面、户内门安装、吊顶、墙面、饰面板砖、涂饰、细部工程等），装修范围内开关及插座面板、灯具、部分五金、橱柜、燃气灶、抽油烟机采购及安装、甲供材的安装等及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。2)所有样板间需同时进行装修施工，施工工期30天，完成施工后，需2天内完成室内精保洁。

4.3 栋A、B座及4栋A、B、C、D座首层入户大堂软装饰配设计、供应及摆设：内容包括但不限于：1)饰品：雕塑、花艺等所有屋内装饰摆设物品。2)挂饰：挂画等。3)其中软装饰配设计、供应及摆设样板为3栋A座及4栋B座首层入户大堂。4)所有软装饰配设计、供应及摆设需同时进行，并且获得审核确认后施工，完成施工后，需1天内完成室内精保洁，并且需负责样板间参观人员的服务接待（包括但不限于指引、陪同、介绍、参观样板间所需鞋套等装备提供）以及后期精保洁等所有关于样板间需要配合的工作。

5.甲供材如下：1)洁具五金：洁具类包括：陶瓷马桶、陶瓷台盆。五金类包括：台盆龙头、厨盆龙头、厨盆（单槽、双槽）、淋浴花洒套装、小五金（毛巾杆/环、厕纸架、洗衣机龙头、角阀、台盆水管、软管、地漏、挂衣钩、置物架等）。2)内墙涂料（含面漆、底漆、内墙腻子）。3)瓷砖。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
---------------------------------	------	---------------------------------	---

其它：装修范围内的安装工程

#### 4. 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021年2月1日；

计划竣工日期：2022年2月28日；

合同工期总日历天数 393 天。

招标工期总日历天数 \ 天。

定额工期总日历天数 \ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

(1) 深化设计质量要求：符合国家现行的相关标准。

(2) 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。配合创“广东省优质工程奖”、“深圳市优质工程奖”、“广厦奖”、“鲁班奖”。

配合创优发生的所有费用含在合同报价中，结算时不予增加。

### 五、签约合同价

人民币（大写）：壹亿壹仟叁佰捌拾叁万零玖佰陆拾陆元肆角捌分  
(¥113,830,966.48元)；不含税价款为：¥104432079.34元，大写：壹亿零肆佰肆拾叁万贰仟零柒拾玖元叁角肆分，增值税率为 9%，增值税为 9398887.14元，  
大写：玖佰叁拾玖万捌仟捌佰捌拾柒元壹角肆分。

其中：

(1)安全文明施工费：

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 6 月 16 日;

订立地点: 深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自 签订后 后成立。

本合同一式 12 份,均具有同等法律效力,发包人执 8 份,承包人执 4 份。

发包人: 深圳市光明人才安居有限公司 (公章) 承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

王 鹏

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 91440300MA5ECUU74H

组织机构代码: 91440300192178451A

地址: 深圳市光明新区凤凰街道招商局智慧城 A1 栋 12 楼

地址: 深圳市福田区八卦四路科研楼 7 栋 1-6 层

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: 518029

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

电话: 0755-83260111

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

传真: 0755-83227418

电子信箱: szmeizhi@163.com

开户银行: 建设银行深圳中心区支行

账号: 4420 1566 4000 5250 7058

# 验收证明

2021012序

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目  
精装修工程II标段

验收日期： 2023年09月22日

建设单位（盖章）： 深圳市光明人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中山大学深圳校区人才保障性住房（一期）项目 精装修工程II标段				
工程地点	深圳市光明区新湖街道办事处圳美大道以北，圳新路以南。	建筑面积	188407.88平方米	工程造价	11383.096648万元
结构类型	“内浇外挂”装配式混凝土	层数	地上:	49层/3A栋, 49层/3B栋, 50层/4A栋, 50层/4B栋, 50层/4C栋, 44层/4D栋, 3层/幼儿园栋	
			地下:	三 层	
施工许可证号	2021-1474	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月26日	验收日期	2023年09月22日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）[2021]093号		
建设单位	深圳市光明人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市东大国际工程设计有限公司				
总包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司				
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李军
副组长	范小刚 罗庆华 谢为桃 袁峰 刘运佳 雷高 胡刚
组员	陈中军 贺祖青 罗佳鑫 陈新通 余海喜

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈中军	谢为桃 胡刚 李春林 莫杏芳 管显松 李冠峰
建筑设备安装工程	李国光	贺祖青 罗佳鑫
工程质控资料	肖朝霞	刘高翔

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	合格	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	合格	共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李军	深圳市光明人才安居有限公司	项目负责人	高级工程师	李军
2	刘运佳	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	刘运佳
3	郭拥华	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	郭拥华
4	孙吉辉	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	孙吉辉
5	雷高	深圳市光明人才安居有限公司	安全工程师	工程师	雷高
6	徐黎鹏	深圳市光明人才安居有限公司	专业工程师	工程师	徐黎鹏
7	罗庆华	深圳市光明人才安居有限公司	装饰专业工程师	工程师	罗庆华
8	范小刚	深圳市大众工程管理有限公司	项目总监理工程师	工程师	范小刚
9	陈中军	深圳市大众工程管理有限公司	代理总监理工程师	助理工程师	陈中军
10	李伟峰	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	李伟峰
11	李国光	深圳市大众工程管理有限公司	机电监理工程师	助理工程师	李国光
12	邵永勤	深圳市大众工程管理有限公司	专业监理工程师	助理工程师	邵永勤
13	肖朝霞	深圳市大众工程管理有限公司	造价工程师	/	肖朝霞
14	袁峰	深圳市东大国际工程设计有限公司	项目负责人	高级工程师	袁峰
15	汤健	深圳市东大国际工程设计有限公司	专业工程师	工程师	汤健
16	谢为桃	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目经理	工程师	谢为桃
17	胡刚	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	技术负责人	高级工程师	胡刚
18	李春林	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	执行经理	/	李春林
19	莫杏芳	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	生产经理	技术员	莫杏芳
20	管显松	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	生产经理	/	管显松
21	余海喜	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	质检工程师	工程师	余海喜
22	贺祖青	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	电气工程师	高级工程师	贺祖青
23	罗佳鑫	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	给排水工程师	工程师	罗佳鑫
24	陈新通	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安全工程师	技术员	陈新通
25	李冠峰	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	专业工程师	/	李冠峰
26	叶洪赞	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	造价工程师	/	叶洪赞
27	刘高翔	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	资料员	助理工程师	刘高翔

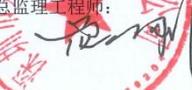
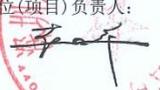


\* GD- E1- 914/ 5 \*

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程竣工验收按照国家相关法规和标准规范进行验收，施工单位已按合同约定完成合同内所有工程内容。  
 本监理单位对工程实体质量进行了全面检查，一致认为：  
 1. 所给的质量验收资料齐全，符合验收条件，且经监理单位验收合格。  
 2. 质量控制资料齐全，施工管理资料齐全，工程验收合格。  
 3. 所给竣工图齐全，符合验收条件。  
 4. 主要结构工程验收合格，未发现影响结构安全的隐患。  
 5. 观感质量评价合格。  
 验收组的所有成员一致同意验收合格。  
 本工程竣工验收合格。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 设计单位： (公章)	 设计单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年9月22日	总监理工程师：  2023年9月22日	单位(项目)负责人：  2023年9月22日	单位(项目)负责人：  年月日



神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程  
施工合同

MZSG 2018093

神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程

施  
工  
合  
同

发包方：浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司

承包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2018年10月16日

**发包方：浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司（以下简称甲方）**

**承包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司（以下简称乙方）**

根据《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》以及其他相关法律法规规定，甲乙双方就乙方承接甲方发包的神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程施工的有关事项协商一致，同意按下列条款签订本合同，以资共同遵守。

### **一、工程概况**

（一）工程名称：神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程

（二）工程地点：浙江省仙居县白塔镇神仙居旅游度假区（景园村）

（三）工程内容：综合楼、客房楼室内装饰工程（根据实际确认、调整）

1. 本合同工程范围为神仙居 SPA 养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程（施工内容按甲方提供的施工图纸和工程量清单所包含的内容和工程量，但不含消防、暖通、给排水、机电、强弱电、智能化等综合管线安装工程及甲供材料）。
2. 甲供材料包括：活动家具（定制：客房、餐饮、会议室、大堂吧、茶吧）、卫生洁具（洗脸盆、恭桶、水龙头、花洒）、花灯（定制）照明灯、灯带、电子门锁（定品牌）、卫生间门锁、地毯（定制）、窗帘。

（四）承包方式：包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施

工、包竣工验收合格。

## 二、合同工期

(一) 工期 300 日历天 (含国家法定的全部节假日)，从施工现场具备施工条件后，甲方下达开工令之日起开始计算工期，开工日期计划为 2018 年 11 月 1 日，竣工日期为 2019 年 8 月 28 日 (但本合同签订后十日内乙方须组织人员进场)；

(二) 如遇下列情况；经双方代表确认后，工期按实际情况相应顺延：

- 1、因甲方无法提供必要的施工条件导致乙方无法开工。
- 2、因设计图纸修改影响进度或增加工程量。
- 3、因不可抗力 (如台风、火灾、暴雨、地震等) 造成停工。
- 4、甲方未按本协议的约定支付工程款项。

因以上原因导致工程延误，乙方需在事情发生后五日内向甲方提出工期顺延的书面申请，经甲方书面确认后工期可以顺延；若乙方在事情发生后五日内未提出书面申请或申请未经甲方认可，工期不予顺延。

## 三、质量标准

(一) 工程质量应达到国家或专业的质量检验评定的合格标准。

## 四、合同价款、工程结算及支付

**(一) 甲乙双方审定后的预算价格为**¥105,360,706.86 元，乙方优惠 4%后，本合同暂定价为¥101146278.59 元，大写：人民币壹亿零壹佰壹拾肆万陆仟贰佰柒拾捌元伍角玖分 (含所有税费)，并包含以下

## 十一、其他

(一) 本合同未尽事宜，可由双方协商签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

(二) 合同附件一：经甲方确认的施工图纸、乙方的工程量报价清单。与本合同具同等法律效力。

(三) 本合同壹式陆份，双方各执叁份，自甲、乙双方代表签字并加盖公章之日起生效。

甲方：浙江台州登云国际旅游  
度假发展有限公司

乙方：深圳市美之装饰设计  
工程股份有限公司

签约代表：

签约代表：

通信地址：浙江省仙居县南峰街道  
世纪华都十二楼

通信地址：深圳市福田区八  
卦四路1号

签订日期：2018年10月16日

# 验收报告

## 工程竣工验收报告

单位工程名称	神仙居SPA养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰工程
工程地点	浙江省仙居县白塔镇神仙居旅游度假区（景园村）
建设单位	浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司
设计单位	深圳市美术装饰工程有限公司
监理单位	/
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

工程简介：

工程承包范围：

一、精装工程范围说明：

神仙居SPA养生度假基地（酒店）综合楼、客房楼室内装饰及水电末端敷设安装工程（不含消防、智能化等综合管线安装工程及甲供材料）：

综合楼天花吊顶工程：

分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
天花转换层工程	合格	合格
天花轻钢龙骨石膏板安装工程	合格	合格
天花涂料工程	合格	合格
天花墙布裱糊工程	合格	合格
天花木饰面装饰工程	合格	合格
天花木纹铝装饰工程	合格	合格
天花不锈钢装饰吊顶工程	合格	合格

综合楼立面工程：

分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
墙面防水处理工程	合格	合格
墙面轻钢龙骨及钢架护墙、隔墙安装工程	合格	合格
墙面墙布裱糊工程	合格	合格
墙面墙布硬包工程	合格	合格
墙面石材铺贴饰面工程	合格	合格
墙面石材干挂饰面工程	合格	合格
墙面瓷砖铺贴饰面工程	合格	合格
墙面木饰面装饰工程	合格	合格
墙面木纹铝装饰工程	合格	合格
墙面艺术玻璃安装工程	合格	合格
固装台柜安装工程	合格	合格
旋转门安装工程	合格	合格
各式装饰门窗安装工程	合格	合格

综合楼地面工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
地面回填, 硬化工程	合格	合格
地面找平层工程	合格	合格
地面防水处理工程	合格	合格
地面石材铺贴工程	合格	合格
地面瓷砖铺贴工程	合格	合格
地面木地板安装工程	合格	合格
地面胶地板铺装工程	合格	合格
综合楼水电工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
室内给、排水管道末端敷设工程	合格	合格
室内五金水件安装工程	合格	合格
室内新增桥架敷设工程	合格	合格
室内电气管线敷设工程	合格	合格
室内控制线管敷设工程	合格	合格
室内导视系统电源敷设工程	合格	合格
室内强电开关插座安装工程	合格	合格
室内工程灯具管线敷设及安装工程	合格	合格
室内应急照明、导向管线敷设及面板安装工程	合格	合格
室内挡烟垂壁、防火卷帘电源敷设工程	合格	合格
室内智能端子箱安装工程	合格	合格
客房楼吊顶工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
天花转换层工程	合格	合格
天花轻钢龙骨石膏板安装工程	合格	合格
天花涂料工程	合格	合格
天花木饰面装饰工程	合格	合格
客房楼立面工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
墙面防水处理工程	合格	合格
墙面轻钢龙骨及钢架护墙、隔墙安装工程	合格	合格
墙面墙布裱糊工程	合格	合格
墙面墙布硬包工程	合格	合格
墙面石材铺贴饰面工程	合格	合格
墙面石材干挂饰面工程	合格	合格
墙面瓷砖铺贴安装工程	合格	合格
墙面木饰面安装工程	合格	合格
墙面木纹铝装饰工程	合格	合格
固装台柜安装工程	合格	合格
各式装饰门窗安装工程	合格	合格

客房楼地面工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
地面回填, 硬化工程	合格	合格
地面找平层工程	合格	合格
地面防水处理工程	合格	合格
地面石材铺贴工程	合格	合格
地面瓷砖铺贴工程	合格	合格
地面木地板安装工程	合格	合格
地面推拉门安装工程	合格	合格
客房楼水电工程:		
分项名称	施工单位验收自评	建设单位验收评价
室内给、排水管道末端敷设工程	合格	合格
室内五金水件安装工程	合格	合格
客房楼C区给、排水主水管道敷设工程	合格	合格
室内新增桥架敷设工程	合格	合格
室内电气管线敷设工程	合格	合格
室内控制线管敷设工程	合格	合格
室内导视系统电源敷设工程	合格	合格
室内强电开关插座安装工程	合格	合格
室内工程灯具管线敷设及安装工程	合格	合格
室内应急照明、导向管线敷设及面板安装工程	合格	合格
室内挡烟垂壁电源敷设工程	合格	合格
室内智能端子箱安装工程	合格	合格
验收结论: 合格		
施工单位(签名):  盖章: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 2021年5月18日	建设单位筹建办(签名): (监理单位总监)  年 月 日	建设单位项目负责人:   盖章: 浙江台州登云国际旅游度假发展有限公司 2021年7月10日

深圳建行大厦公共区域精装修工程

获奖



# 施工合同

## 协议书

发包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人（全称）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳建行大厦公共区域精装修工程

工程地点：深圳市福田区民田路与福中三路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程定位为一栋超高层办公楼，属一类高层建筑。建筑合理使用年限：二级，50 年，建筑耐火等级：一级，防水等级：二级，抗震设防烈度：七度，地下车库属一类汽车库。

深圳建设银行大厦包括一栋高度约 213.6 米的超高层办公塔楼（共 46 层）层高 4.5 米，地下设 5 层地下室。建筑用地面积 7095.58 平方米，计容积率面积为 80670 平方米含：规定建筑面积 77100（含办公 73700 平方米、配套食堂 3400 平方米），地上核增建筑面积 3570 平方米（含架空活动空间 1720 平方米、消防避难空间 1850 平方米）；不计容积率面积 27370 平方米为地下核增面积 27370 平方米（含地下车库 21689.11 平方米、设备用房 5680.89 平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

本次工程内容为项目图纸范围内公共区域精装修工程, 具体包括各功能区 (电梯厅、走道、大堂、卫生间、茶水间等) 地面、墙面及天花装饰装修、室内门供货安装、灯具及开关插座安装、部分电气线路敷设、洁具供货安装以及部分给排水管路供货安装、室内标识工程等, 具体施工范围参见招标清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月1日;

计划竣工日期: 2020年1月20日;

合同工期总日历天数 280天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟贰佰零壹万玖仟陆佰玖拾玖元柒角捌分（¥72019699.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万壹仟叁佰伍拾捌元陆角伍分（¥ 891358.65元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 5 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本肆份，发包人保存叁份，承包人保存壹份；合同副本份数：壹拾伍份，其中发包人：拾份，承包人：肆份；合同副本其它保存单位及份数：报建设主管部门备案 保存壹份。

发包人：(公章)

中建三局第一建设工程有限责任公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)

深圳市美芝装饰设计工程股份



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

91440300192178451A

地址：深圳市福田区八卦四路

科研楼7栋1-6层

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 验收证明

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

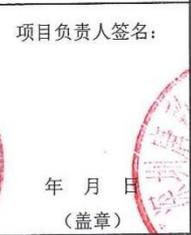
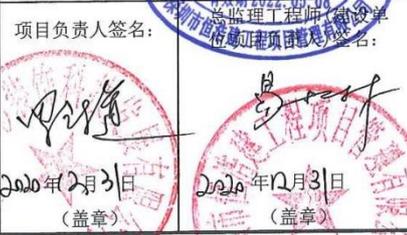
单位(子单位)工程名称		深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)							
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王文斌	项目负责人	夏涛	单位技术(质量)负责人	楼跃清/秦长金	
分包单位		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	陈光锐	单位技术(质量)负责人	万征	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	饰面板	1	符合要求			验收合格			
2	建筑地面	1	符合要求			验收合格			
3	吊顶	1	符合要求			验收合格			
4	涂饰	1	符合要求			验收合格			
5	轻质隔墙	1	符合要求						
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 5		符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求			验收合格			
验收综合结论及备注		验收合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位			
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:			
2020年2月3日 (盖章)		2020年2月3日 (盖章)		年 月 日 (盖章)		2020年2月3日 (盖章)			

\* GD - C5 - 7312 \*

031

# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)						
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王文斌	项目负责人	夏涛	单位技术(质量)负责人	楼跃清/秦长金
分包单位		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	陈光锐	单位技术(质量)负责人	万征
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	地下防水	1	符合要求			验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>1</u>		符合要求			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			验收合格	
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		
								
2020年12月31日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)		年月日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7312 \*

032

## 建筑给水、排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

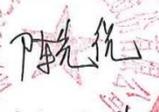
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王文斌	项目负责人	夏涛	单位技术(质量)负责人	楼跃清/秦长金
分包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	陈光锐	单位技术(质量)负责人	万征
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	1	符合要求		验收合格		
2	卫生器具	3	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 2 分项数: 4	符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		验收合格			
验收综合结论及备注	符合要求, 验收合格 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 常发明 注册号: 4406622-033 有效期至: 至2023年11月						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:		
							
2020年12月31日 (盖章)	2020年12月31日 (盖章)	年月日 (盖章)	2020年12月31日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7312 \*

## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王文斌	项目负责人	夏涛	单位技术(质量)负责人	楼跃清/秦长金
分包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	陈光锐	单位技术(质量)负责人	万征
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明	4	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 4	符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		验收合格			
验收综合结论及备注	符合要求, 同意验收		姓名: 常发明 注册号: 4406622-033 有效期: 至2023年11月 				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:				
 2020年12月31日 (盖章)	 2020年12月31日 (盖章)	年月日 (盖章)	 2020年12月31日 (盖章)				

\* GD - C5 - 7312 \*

深圳市众冠时代广场 A、B 座塔楼公共区域精装修工程  
施工合同

附卷  
M2/施1207-039

深圳市建设工程  
施工(单价)合同

第一册 共二册

工程名称: 深圳市众冠时代广场 A B 塔楼公共区域精装修工程

工程地点: 深圳市南山桃源街道

发 包 人: 深圳市众冠股份有限公司

承 包 人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市众冠股份有限公司

承包人（全称）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：深圳市众冠时代广场 A B 塔楼公共区域精装修工程

工程地点：南山区留仙大道和丽山路交叉路口

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：众冠时代广场项目由五层裙楼及 AB 两栋超高层塔楼组成，总建筑面积 219958 平方米，其中：裙房 5 层，建筑高度为：28.3m；A 塔楼 43 层，建筑高度为：184.2m；B 塔楼 37 层，建筑高度为：146.9m。具体详见施工图纸及工程量清单

资金来源：集体资本 100 %；

### 二、工程承包范围

工程承包范围：时代广场 A B 塔楼公共区域精装修工程，具体内容见图纸，相关界面范围划分详见补充条款；

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座

<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:		

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施_____ □附属建筑_____ □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

### 三、合同工期

计划开工日期: 2017年12月30日 (以监理工程师发出的开工令为准);

计划竣工日期: 2018年5月10日;

合同工期总日历天数 130 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、

五、

六

五

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价(含税)

人民币(大写)陆仟陆佰叁拾叁万柒仟捌佰壹拾玖元玖角玖分 (¥66337819.99 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写)叁拾叁万伍仟玖佰贰拾玖元肆角叁分 (¥335929.43 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)/ (¥/ 元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)玖佰万元整 (¥9000000.00 元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)柒佰万元 (¥7000000.00 元)。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

开户银  
账号：

### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2017年 月 日；

订立地点：深圳市南山区众冠大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：深圳市众冠股份有限公司（公章） 承包人：深圳市美艾装饰设计工程股份有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

# 验收证明

20170319

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称	深圳市众冠时代广场A、B座塔楼公共区域精装修工程	工程地址	深圳市南山区留仙大道与丽山路交叉路口	开工日期	2019年3月28日
建设单位	深圳市众冠股份有限公司	施工范围	A座塔楼11-42层、B座塔楼8-37层公共区域及A、B座首层大堂	竣工日期	2020年10月28日
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司	合同造价	66337819.99元	合同工期	180天
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程有限公司			实际工期	天
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
承包项目名称		实际完成情况		评分	
深圳市众冠时代广场A、B座塔楼公共区域精装修工程		完成		工程技术资料：符合要求，齐全 工程观感：良好	
工程质量等级鉴定结果：	合格	承包单位	设计单位	监理单位	建设单位
					
参加评定的单位及人员		单位名称		签名栏	
		深圳市美芝装饰设计工程有限公司			
		深圳市合创建设工程顾问有限公司			
		深圳市博大建设集团有限公司			



陈向荣 *chenxiangrong*

何伟 *hewei*

刘东 *liudong*

建设单位总负责人：何伟

建设单位施工负责人：刘东

vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程（标段二）  
施工合同

JJ202111080004

M2SG7021098 工程编号:

1111 合同编号:

广东省建设工程  
标准施工合同

2009 年版

（共两分册·第一分册）

工程名称：vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程（标段二）

工程地点：东莞市长安镇维沃路 2 号

发包人：东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分协议书

发包人：（全称）东莞市运翎通信科技有限公司

承包人：（全称）深圳市美艺装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：vivo制造中心B项目职员宿舍-精装修工程（标段二）

工程地点：东莞市长安镇维沃路2号

工程内容：按施工图纸及工程量清单所含的全部工程内容及本协议要求的内容；

工程规模结构形式：详见精装修工程施工图及清单内容

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

职员宿舍 2、3、仓库 1 的装修及水电暖部分，具体承包范围详见附件六。

1. 装修图纸中首层架空层内的新建墙体及抹灰。
2. 天花：从首层到屋面（屋面为设备房）所有天花从结构面到完成面，包括天花范围内所有部件及设备的边缘收口、灯具及其他天花部件（包括但不限于烟感、喷淋、无线 AP、等各种天花部件）的定位开孔，检修口、检修马道（如有）数量按设计及规范配置，不包括阳台天花。
3. 地面：从首层到屋面（屋面为设备房）所有自结构板以上的所有构造层，包括防水层、找平层、结合层、面层的敷设，并包括分割缝、分割条、防滑条，收边收口等；对于石材还包括切边、磨边、开槽、开孔等，竣工移交前地面清理打蜡，交工前地面要求抛光结晶。还包括楼梯间出屋面的台阶基层及饰面，不包括屋面房间外的地面工程。
4. 墙面：从首层到屋面（屋面为设备房）所有区域内墙的饰面层，包含防水层、粘接层、饰面层、踢脚线、暗门、检修口、饰面收口等各种工程。除首层架空层新建墙体外，抹灰由其他责任单位完成，承包人施工范围从抹灰面到完成面，阳台墙面不在本次发包范围，阳台踢脚线在本次发包范围。
- 楼梯间：从地下室负二层到屋面所有楼梯间内栏杆、扶手的制作、安装、饰面修补、收口等均在本次发包范围，护窗栏杆不在本次发包范围。
5. 负责户内、阳台、走廊、电梯厅、楼梯间、楼梯前室、架空层等区域的二次砌体开槽埋管及挂网抹灰修复；

精装区域地漏及卫生间洁具（马桶、蹲坑、小便斗等）排水口后开孔，此部分由承包人负责。

6. 从总包接地预留点至精装修负责的设备或等电位端子箱。

7. 以楼层电井电箱（不含）为界，电箱出线至户内末端配电（含宿舍户内电箱），包括线缆敷设及布管、桥架安装，面板、灯具采购及安装等。电箱出线至所有末端照明（含应急照明系统、疏散指示系统和航空障碍灯），不含智能照明系统；至空调设备配电（多联机、分体空调、空调外机等）；至承包人负责的其他需要配电设备，总包单位预留电源至配电箱。

8. 水井立管三通阀门（不含）至户内末端、卫生间或其他精装区末端给水点；直饮水系统管道部分；仓库1所有末端给水系统；热水系统管道部分，屋面部分以出屋面立管为界，即中间管道系统及末端均由承包人施工（设备部分、屋面及机房由热水专业单位施工），地下室热水管道部分不在承包人范围内。

9. 宿舍户内末端、卫生间或其他精装区末端排水点至水井立管三通；仓库1所有排水系统（除雨水系统）；空调冷凝水系统。

10. 空调系统所有内容：多联机系统、分体空调系统（户内分体空调为甲采，不在承包人范围）、强弱电井及宿舍卫生间排气扇系统、风幕机等，排油烟系统（含地下室部分）。

11. 工程实际竣工前，承包人应移走本区域内一切临时施工机械，剩余物料及清理垃圾，完成场地清扫开荒，精保洁，达到入住标准验收后移交给发包人。

承包人提供水电给家私单位使用，此部分费用承包人自行考虑，承包人后期出具管理措施。所有家私产生垃圾外运属于家私单位范围，后期家私精保洁属于承包人范围。

12. 承包人需根据发包人的安排，使用施工电梯和一部正式电梯作为垂直运输工具。施工电梯由总包进行统一管理，正式电梯的使用由承包人作为此运输工具的统一管理方，专人开梯，不得再向其他分包收取任何费用，并满足项目各单位的施工用梯需要。并负责与电梯分包单位签订协议，并根据合同按时支付电梯维护费（含维保费（7X24小时），维保要求同维保需求规格中所述给电梯分包单位（电梯临时启用时发包人组织承包人和电梯分包单位签订临时用梯协议）。此类电梯最终移交发包人的责任仍属于电梯分包单位。

正式电梯装修、电梯临时保护措施。

（1）职员宿舍1：2021年9月1日—2022年3月31日，使用施工电梯（总包安装），施工电梯由总包管理。

（2）2022年3月31日使用职员宿舍1正式电梯，由承包人负责管理，并出具电梯管理办法，专人开梯，维护保养、成品保护等均由承包人负责，不得向其他单位收取任何使用费用，此部分费用需包含在总价中。

13. 承包人需派驻BIM工程师驻场，若承包人未依据BIM合理施工，引起的管线冲突拆改等费用均由承包人承担。

以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：426 日历天。

拟从 2021 年 11 月 15 日开始施工至 2023 年 1 月 15 日竣工完成，实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为准。

里程碑事件：

样板房完成节点：2021 年 12 月 15 日

实体工程完成达到消防验收条件完成节点：2022 年 9 月 30 日

竣工验收交付：2023 年 1 月 15 日

上述工期包括高（中）考、雨（汛）季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、省市各级领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

### 四、质量标准

工程质量标准：达到国家及行业质量检验评定的合格标准及采购文件要求的质量验收标准

### 五、合同价款

合同总价含税金额人民币（大写）：捌仟叁佰捌拾玖万捌仟柒佰捌拾玖元玖角捌分；

合同总价含税金额人民币（小写）：¥ 83898789.98 元；

未税金额：（小写）：¥ 76971366.95 元

税率：增值税专用发票 9%。

税金：¥ 6927423.03 元。

项目单价： 详见承包人的报价书；

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

### 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间 2021 年 11 月 24 日

订立合同地点：东莞市长安镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章） 东莞市运通通信科技有限公司 承包人（公章） 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

地址：东莞市长安镇涌边社区东门中路 168 号 地址：深圳市福田区八卦四路科研楼 7 栋 1-6 层

法定代表人：

法定代表人：

电话：0769-38816888

电话：0755-83260111

开户名称：

开户名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

开户银行：东莞建行长安支行

开户银行：深圳建行中心区支行

账号：44001779108053011984

账号：44201566400052507058

邮政编码：523860

邮政编码：518029

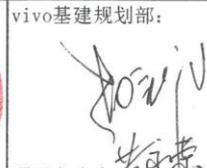
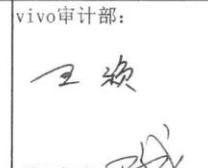
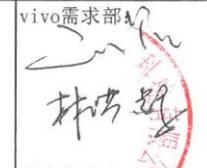
# 验收证明

## 工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程（标段二）
工程地点	东莞市长安镇靖海东路151号
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司
监理单位	广州鸿业工程项目管理有限公司
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

工程简介：  
工程名称：vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程（标段二）  
施工工期：2022年11月15日至2023年1月15日  
施工范围：  
第一部分：精装修工程  
(1) 装修图纸中首层架空层内的新建墙体及抹灰。  
(2) 天花：从首层到屋面（屋面为设备房）所有天花从结构面到完成面，包括天花范围内所有部件及设备、的边缘收口、灯具及其他天花部件（包括但不限于烟感、喷淋、无线AP、等各种天花部件）的定位开孔、检修口、检修马道（如有）数量按设计及规范配置，不包括阳台天花。  
(3) 地面：从首层到屋面（屋面为设备房）所有自结构板以上的所有构造层，包括防水层、找平层、结合层、面层的敷设，并包括分割缝、分割条、防滑条，收边收口等；对于石材还包括切边、磨边、开槽、开孔等。竣工移交前地面清理打蜡，交工前地面要求抛光结晶。还包括楼梯间出屋面的台阶基层及饰面，不包括屋面房间外的地面工程。  
(4) 墙面：从首层到屋面（屋面为设备房）所有区域内墙的饰面层，包含防水层、粘接层、饰面层、踢脚线、暗门、检修口、饰面收口等各种工程。除首层架空层新建墙体外，抹灰由其他责任单位完成，承包人施工范围从抹灰面到完成面，阳台墙面不在本次发包范围，阳台踢脚线在本次发包范围。  
楼梯间：从地下室负二层到屋面所有楼梯间内栏杆、扶手的制作、安装、饰面修补、收口等均在本次发包范围，护窗栏杆不在本次发包范围。

## 工程竣工验收报告

单位工程名称	vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程（标段二）			
工程地点	东莞市长安镇靖海东路151号			
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司			
设计单位	矩阵纵横设计股份有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘察院有限公司			
监理单位	广州鸿业工程项目管理有限公司			
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司			
<p>第二部分：精装修水电工程</p> <p>（一）、给排水工程</p> <p>（1）给水：水井立管三通阀门（不含）至户内末端、卫生间或其他精装区末端给水点；直饮水系统（含机房）；厂房3（含卫生间）末端给水，仓库2所有末端给水系统；热水系统管道部分，屋面部分以出屋面立管为界、地下室部分以热水机房为界，即中间管道系统及末端均由承包人施工（设备部分、屋面及机房由热水专业单位施工）。</p> <p>（2）排水：宿舍户内末端、卫生间或其他精装区末端排水点至水井立管三通；厂房3（含卫生间、精装区末端排水）、仓库2所有排水系统（除雨水系统）；空调冷凝水系统。</p> <p>（二）、电气工程</p> <p>（1）电气：以楼层电井电箱（不含）为界，电箱出线至户内末端配电（含宿舍户内电箱），包括线缆敷设及布管、桥架安装，面板、灯具采购及安装等。电箱出线至所有末端照明（含应急照明系统、疏散指示系统和航空障碍灯），不含智能照明系统；至空调设备配电（多联机、分体空调、空调外机等）；至直饮水系统相关设备配电；至承包人负责的其他需要配电设备，总包单位预留电源至配电箱。</p> <p>（2）空调：空调系统所有内容：多联机系统、分体空调系统（户内分体空调为甲采，不在承包人范围）、强弱电井及宿舍卫生间排气扇系统、风幕机等，不含排油烟系统。</p> <p>（3）预埋：负责户内、阳台、走廊、电梯厅、楼梯间、楼梯前室、架空层等区域的二次砌体开槽埋管及挂网抹灰修复；精装区域地漏及卫生间洁具（马桶、蹲坑、小便斗等）排水口后开孔，此部分由承包人负责。</p> <p>（4）防雷接地：从总包接地预留点至精装修负责的设备等电位端子箱。</p> <p>以上采购范围及内容未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件的要求</p> <p style="text-align: center;">现已完成以上全部施工内容，自检合格，特此申请验收！</p>				
验收结论：	内部验收一致同意合格			
会签栏				
施工单位：  vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程（标段二） （非经济合同使用） 工程管理专用章 项目经理：林洪强 年 月 日	vivo基建工程部：  项目负责人：林洪强 年 月 日	vivo基建规划部：  项目负责人：林洪强 年 月 日	vivo审计部：  项目负责人：王焕 年 月 日	vivo需求部：  需求负责人：林洪强 年 月 日
领域副总裁：				

vivo 制造中心-宿舍精装修工程

施工合同

GC190177

工程编号:

合同编号:

# 广东省建设工程 标准施工合同

2009 年版

【第一册 共两册】

工程名称: vivo 制造中心-宿舍精装修工程

工程地点: 东莞市长安镇乌沙社区乌沙西路

发包人: 维沃移动通信有限公司

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

广东省建设厅制

## 第一部分协议书

发包人：（全称）维沃移动通信有限公司

承包人：（全称）深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 一、工程概况

工程名称：vivo制造中心-宿舍精装修工程

工程地点：东莞市长安镇乌沙社区乌沙西路

工程内容：按施工图纸及工程量清单所含的全部工程内容及本协议要求的内容；

工程规模结构形式：详见宿舍精装修工程施工图及清单内容

工程立项、规划批准文件号：

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

2.1 6#员工宿舍楼1及7#员工宿舍楼2的建筑装修工程(办公室、活动室、书吧、用餐区、公共卫生间、员工关爱室、医务室、高低压配电室等区域除外)，包含但不限于以下内容：

- (1) 2-6层走廊平台铝合金丝网吊顶及吊顶内喷深灰乳胶漆；
- (2) 2-6层玄关及卫生间铝板吊顶；
- (3) 墙砖、地砖、踏步砖、瓷砖踢脚线；
- (4) 天棚腻子乳胶漆，（首层房间，首层架空层天棚（房间外及房间两侧走廊），首层电梯天棚，2-7层卧室天棚及阳台天棚，屋面电梯机房天棚，楼梯间背面7层外天棚）；
- (5) 墙面腻子乳胶漆（首层房间，2-7层卧室、玄关，屋面电梯机房）；
- (6) 首层电梯厅石膏板吊顶及1-7层电梯不锈钢门套。

2.2 以上承包范围未尽事宜，以工程量清单及施工图纸为准，并满足设计文件的要求。

### 三、合同工期

工程合同工期总日历天数：139日历天。

拟从 2019 年 05 月 15 日开始施工至 2019 年 09 月 30 日竣工完成,实际开工时间以发包人书面进场通知所载明时间为准。

里程碑事件:

- 1) 开工后 20 天内完成两间宿舍样板间施工;
- 2) 2019 年 07 月 31 号完成现场的全部腻子乳胶漆施工;
- 3) 2019 年 08 月 31 号完成 6#员工宿舍 1、7#员工宿舍 2 的全部墙地砖施工。

上述工期包括高(中)考、雨(汛)季、节假日、农忙、政府书面或口头停工通知、市内重大活动期间、省市各级领导对工地现场进行视察、不利地下条件等不利因素对工期的影响。

#### 四、质量标准

工程质量标准: 达到国家及行业质量检验评定的合格标准及采购文件要求的质量验收标准

#### 五、合同价款

合同总价含税金额人民币(大写): 陆仟贰佰肆拾叁万捌仟壹佰肆拾壹元叁角玖分;

合同总价含税金额人民币(小写): ¥62,438,141.39 元;

未税金额:(小写): 57,282,698.53 元

税率: 增值税专用发票 9%。

税金: 5,155,442.86 元

项目单价:  详见承包人的投标报价书(招标工程);

详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书(非招标工程)。

其中包含:

定额工日工资总额为人民币(大写): 壹仟柒佰柒拾柒万叁仟叁佰壹拾壹元壹角捌分,人民币(小写): ¥17,773,311.18 元。

单列部分的安全生产、文明施工措施费人民币(大写): 贰佰零陆万陆仟叁佰捌拾伍元柒角肆分,人民币(小写): ¥2,066,385.74 元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时间和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

订立合同时间：年 月 日

订立合同地点：东莞市长安镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于 当天 生效。

发包人（公章）维沃移动通信有限公司      承包人（公章）深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

地址：东莞市长安镇乌沙步步高大道283号      地址：深圳市福田区八卦四路科研楼7栋1-6层

法定代表人：

法定代表人：

电话：0769-38816388

电话：0755-83260171

开户名称：维沃移动通信有限公司

开户名称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

开户银行：东莞建行长安支行

开户银行：

账号：44001779108053011984

账号：44001566400052507058

邮政编码：523860

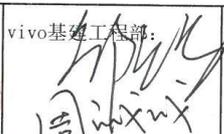
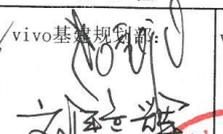
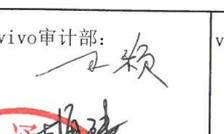
邮政编码：518029

# 验收证明

已送流程待盖章

## 工程竣工验收报告

--	--	--

单位工程名称	vivo制造中心-宿舍精装修工程		
工程地点	东莞市长安镇乌沙社区乌沙西路		
建设单位	维沃移动通信有限公司		
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
<p>工程简介:</p> <p>工程承包范围:</p> <p>一、 精装工程范围说明:</p> <p>6#员工宿舍楼1及7#员工宿舍楼2的建筑工程(办公室、活动室、书吧、用餐区、公共卫生间、员工关爱室、医务室、高低压配电室等区域除外), 包括但不限于以下内容:</p> <p>(1) 2-6层走廊平台铝合金丝网吊顶及吊顶内喷深灰乳胶漆;</p> <p>(2) 2-6层玄关及卫生间铝板吊顶;</p> <p>(3) 墙砖、地砖、踏步砖、瓷砖踢脚线;</p> <p>(4) 天棚腻子乳胶漆, (首层房间, 首层架空层天棚(房间外及房间两侧走廊), 首层电梯天棚, 2-7层卧室天棚及阳台天棚, 屋面电梯机房天棚, 楼梯间背面7层外天棚);</p> <p>(5) 墙面腻子乳胶漆(首层房间, 2-7层卧室、玄关, 屋面电梯机房);</p> <p>(6) 首层电梯厅石膏板吊顶及1-7层电梯不锈钢门套。</p> <p>工程工期: 2019年5月15日开始施工, 至2020年7月5日竣工完成。</p>			
验收结论: 合格			
会 签 栏			
 施工单位: 项目经理:  年 月 日	vivo基建工程部:  项目负责人: 年 月 日	vivo基建规划部:  项目负责人: 年 月 日	vivo审计部:  项目负责人: 年 月 日
vivo需求部:  需求负责人: 年 月 日			
领域副总裁: 			

中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程施工（Ⅱ标）  
获奖

**广东省优秀建筑装饰工程奖**  
**证书**

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司承建的  
中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装饰工程 荣获  
施工（Ⅱ标）

二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：8栋-理工科组团（一）室内装饰装修工程，  
与装修工程配套的电气工程、给排水工程  
证书编号：GDZS2023123

二〇二三年六月十六日



# 施工合同

正本

M36420011  
付拓



合同编号：ZSDX-098-2020

## 深圳市住宅工程管理站 合同协议书

项目名称：中山大学·深圳建设工程项目

合同名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程  
施工（II标）合同

承包方：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

日期：二〇二〇年六月

# 合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

项目经理姓名：李明昊 资格等级：一级注册建造师 证书号码：00081256

本工程于 2020 年 3 月 23 日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

## 一、工程概况

工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（II标）

工程地点：深圳市光明新区公常路以北，康弘路以东，羌下二路以西，与东莞黄江接壤的猪婆山、猪公山周边区域。

工程内容：8栋-理工科组团（一）室内装饰装修工程，与装修工程配套的插座、给水、排水等分项工程，室内门窗、卫生洁具安装、电气照明。

结构形式：现浇钢筋混凝土框架——剪力墙结构

层 / 幢：地下一层，半地下一层，地上八层/1幢

建筑面积：61800平方米；

工程立项批准文号：深发改〔2016〕1559号

资金来源：市政府投资

## 二、工程承包范围

8栋-理工科组团（一）室内装饰装修工程，与装修工程配套的插座、给水、排水等分项工程，室内门窗、卫生洁具安装、电气照明。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、合同工期

开工日期：2020年5月1日（以监理人签发的开工令日期为准）；

竣工日期：2020年9月30日；

合同工期总日历天数：153天；

### 四、工程质量标准

工程质量标准目标：

1. 质量标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及各专业工程施工质量验收规范的合格标准；且满足《深圳市建筑工务署室内装修装饰工程质量创优指引》《深圳市建筑工务署成品保护技术指引》等深圳市建筑工务署各项管理要求。

2. 质量目标：按照施工总承包单位创优评奖策划，配合施工总承包单位完成“深圳市优质工程奖”的获奖目标。本工程获得“金鹏奖”或“广东省优秀建筑装饰工程奖”。

### 五、合同价款及支付方式

人民币（大写）肆仟玖佰叁拾捌万肆仟壹佰壹拾柒元陆角叁分（¥49384117.63元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）陆拾肆万玖仟肆佰壹拾贰元肆角壹分（¥649,412.41元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）贰佰捌拾玖万元整（¥2,890,000.00元）；

根据有关审计监督规定，政府投资项目必须进行审计。工程结算报送深圳市财政投资评审中心评审，以评审结果作为工程结算的依据。若被各级审计机关再次就结算进行审计的，应以审计机关的审计结论作为结算依据。如审计机关审计结论认定工程结算多计工程款项的，乙方应在接到甲方书面通知后15日内无条件返还多支付的工程款。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的20%即930.00万元人民币（四舍五入至万元）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给

相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额（不含预付款）达到合同价（不含暂列金和奖励金）的 35%之后，开始按工程进度以固定比例（即每完成合同价的 1%，扣回开工预付款的 2%）分期从各月的期中支付证书中扣回，全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

## 2、工程进度款的支付

进度款的支付需依据监理人签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门，累计月支付金额达到合同价（不含暂列金额和奖励金）85%时暂停支付。工程竣工验收后，且承包人按照合同要求提供竣工结算资料后，付至合同价（不含暂列金额和奖励金）的 90%。

经发包人确认的工程变更实施后的支付比例为 70%【通常可设置为 60%-70%】。

工程竣工结算后，支付到审定工程结算总额的 97%，留下 3%的保修金。

## 3、保修金的退还

质量保修金待在工程质量验收满二年后第 14 天内且无任何质量问题时，在经监理人核证的最后支付证书中退还给承包人。

# 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

1. 合同协议书及双方签认的补充协议；
2. 中标通知书（详见附件 1）；
3. 投标函及其附件（含承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等，如果有）；
4. 招标文件中的投标报价规定；
5. 专用合同条款（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
6. 通用合同条款；
7. 技术标准和规范（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
8. 图纸（含招标文件补遗书中与此有关的部分，如果有）；
9. 标价的工程量清单；
10. 工程质量保修书（详见附件 4）；
11. 双方认为应作为合同构成的其它文件。

# 七、词语含义

本协议中有关词语含义与招标文件第二卷《通用合同条款》《专用合同条款》定义相

同。

## 八、双方承诺

1、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 九、合同份数

本合同一式十四份，正本二份，发包人一份，承包人一份，副本十二份，发包人十份，承包人二份。

## 十、合同生效

合同订立时间：2020年6月15日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人：(公章) 深圳市住宅工程管理站

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：

账 号：

邮 政 编 码：

承 包 人：(公章)

住 所：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

开 户 银 行：建设银行深圳中心区支行

账 号：4420 1566 4000 5250 7058

邮 政 编 码：

备案意见：

经办人：

备案机构(公章) 年 月 日

# 验收证明

## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		中山大学.深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工(II标)8栋-理工科组团(一)							
施工单位		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	贺祖青	项目负责人	李明昊	单位技术(质量)负责人	平娥	
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	3	符合要求			合格			
2	门窗	1	符合要求			合格			
3	吊面	1	符合要求			合格			
4	轻质隔墙	1	符合要求			合格			
5	饰面板	2	符合要求			合格			
6	饰面砖	1	符合要求			合格			
7	涂饰	1	符合要求			合格			
8	细部	2	符合要求			合格			
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 12		符合要求			合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求			合格			
验收综合结论及备注		合格							
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位	
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)		年月日 (盖章)	

\* GD-C5-7312 \*

## 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		中山大学.深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(II标)8栋-理工科组团(一)						
施工单位		深圳市美芝装饰设计股份有限公司	项目技术负责人	贺祖青	项目负责人	李明昊	单位技术(质量)负责人	平娥
分包单位		/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明		8	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 8		符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		合格		
验收综合结论及备注		合格						
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
年月日		年月日		年月日		年月日		年月日
(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)		(盖章)





建筑节能

分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		中山大学.深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工(II标)8栋-理工科组团(一)				
施工单位	深圳市美芝装饰设计股份有限公司	项目技术负责人	贺祖青	项目负责人	李明昊	单位技术(质量)负责人 平娥
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人 /
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	电气动力节能	1	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 1		符合要求	合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求		合格	
验收综合结论及备注	合格					144060806123(00) 建筑 2023.03.09
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名: 李明昊	项目负责人签名:	项目负责人签名: 王任雨	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 许建华		
年月日 (盖章)	2021年3月4日 (盖章)	年月日 (盖章)	2021年3月4日 (盖章)	2021年3月4日 (盖章)		

\* GD- C5- 7312 \*

## 二、项目经理已完工同类工程业绩

### 2.1 项目经理近 5 年已完工同类工程业绩一览表

项目经理		陈远仁			
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
张家港建祥房地产开发有限公司	张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目精装修工程	4739 万元	2019. 12. 30 2020. 12. 29	已完	合格
厦门国际银行股份有限公司	厦门国际银行科技研发中心项目一期 11#、12#办公楼装修工程	2128 万元	2020. 9. 28 2021. 8. 30	已完	合格
深圳市深水龙华水务有限公司	红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程	1769 万元	2021. 10. 8 2022. 4. 11	已完	合格

## 2.2 业绩证明材料

### 张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目精装修工程

M25617070001

扫描

副本

# 装修工程施工合同

项目名称: 张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目精装修工程

合同编号: 张家港-张地 2012-A23-A2 地块-C1-JZ-20191420

发包人: 张家港建祥房地产开发有限公司

承包人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

合同价款: RMB 47386889.00 元

签订日期: 2019 年 12 月 23 日

## 第一部分 协议书

发 包 人(全称): 张家港建祥房地产开发有限公司

承 包 人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,为了便于质量管理,保证工程进度,双方就本建设工程施工事项协商一致,订立本合同。

## 一、工程概况

工程名称: 张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目精装修工程;

工程地点: 苏州张家港市南苑路北侧、镇中路西侧;

工程内容: 室内、公共部位装饰装修、水电、地暖工程施工

工程立项批准文号: /

## 二、工程承包范围:

## 1、工程规模概况:

张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目拟建建筑有: 4/6 层叠拼、11/11 层住宅楼、17/17 层住宅楼、18/18 层住宅楼、商业、人防和非人防车库、配电房等组成,总建筑面积约 19.2 万 $m^2$ ,地上建筑面积约 14.9 万 $m^2$ ,地下建筑面积约 4.3 万 $m^2$ 。

承包范围: 具体范围详见下表:

楼号	层数	单元数量	户型	套数	总套数	备注
11-1#楼	负1层~17层		B	30	92	室内:包括但不限于装饰、配套水电、地暖等工程; 公共部位包含但不限于地下层、首层、标准层门厅装饰及配套机电工程等
			C	30		
			D	32		
16#楼	负1层~17层		B	32	100	
			C	32		
			D	32		
			D'	4		
21#楼	负1层~17层		B	32	100	
			C	32		
			D	32		
			D'	4		
26-1#楼	负1层~17层		B	31	98	
			C	32		
			D	32		
			D'	3		
合计					390	

## 户型套数汇总表：

户型	(11-1#、16#、21#、 26-1#楼户内)
	套数
B	125
C	126
D	128
D'	11
合计	390

## 三、合同工期

## (1) 合同总工期：

合同总工期 259 日历天（该工期包含工法样板房工期、改造阶段工期、临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素）。

## 精装修阶段：

精装修阶段工期 213 日历天（该工期包含工法样板房工期、临时设施搭设时间、国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素）。

暂定开工日期：2019 年 12 月 30 日（暂定，实际开工日期以招标人的书面进场通知为准，中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工，相应费用已包含在合同总价内）。

竣工日期：2020 年 7 月 30 日（以取得《竣工备案证明书》或集团《精装联合验收》证明文件，并完成项目与物业移交的时间为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前）。

## 关键节点完成日期要求见下表：

序号	完成内容	完成工期	备注
1	完成各户型及公区工法样板隐蔽工程施工并验收	开工后 <u>30</u> 日历天	具体范围及要求详见下述（详述）约定
2	完成各户型及公区工法样板合同内的全部施工内容并验收通过	开工后 <u>45</u> 日历天	具体范围及要求详见下述（详述）约定
3	完成地下层、首层及标准层电梯门厅基层施工	开工后 <u>50</u> 日历天	天棚：完成至吊顶刮腻子；
4	完成批量精装修工程机电安装预埋隐蔽部分（强弱电配管穿线、给排水配管敷设）	开工后 <u>60</u> 日历天	含地暖
5	完成批量精装修工程墙地砖、石材施工	开工后 <u>90</u> 日历天	
6	完成批量精装修工程成品木作部分、乳胶漆基层施工	开工后 <u>120</u> 日历天	
7	完成批量精装修工程并具备一房一验条件	开工后 <u>160</u> 日历天	首次一房一验

项目名称：张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目精装修工程

合同编号：

8	完成批量精装修工程竣工验收	开工后 213 日历天	以全部取得质量监督部门竣工备案验收证明的时间为准
---	---------------	-------------	--------------------------

#### 改造阶段：

改造阶段工期 46 日历天（该工期包含工法样板房工期、临时设施搭建时间、国家规定的法定节假日、并综合考虑主体工程完工前进场施工以及所有专业单位交叉施工的因素）。

暂定开工日期：2020 年 7 月 31 日（暂定，实际开工日期以招标人的书面进场通知为准，中标人承诺承担本项目施工执照与政府职能部门等事项协调并确保工程按时开工，相应费用已包含在合同总价内）。

竣工日期：2020 年 9 月 15 日（以完成项目与物业移交的时间为准，如开工日期顺延或提前则竣工日期、关键节点工期相应顺延或提前）。

（3）精装工法样板房（含公共部位）范围及工期要求：45 日历天（其中隐蔽工程 30 日历天）。精装工法样板房包含工序工法样板房（在批量精装施工前用于明确精装各道施工工序工艺做法展示，为后续批量精装施工及验收提供依据的样板房）和效果样板房（为按合同内全部施工内容施工完成并为整体效果验收提供依据的工法样板房）。

工法样板要求：公共部位：取一个标准层和一个首层大堂。其中一个标准层为放线样板层，其中一个标准层为各道施工工序工艺做法展示指导施工工序的工法样板层，另一个标准层和首层大堂为完成合同内的全部施工内容的整体效果验收的样板层进行工法样板房的实体打样工作。

室内：所有户型各取 3 套样板房，其中一个标准层为放线样板层，其中一套为各道施工工序工艺做法展示指导施工工序的工法样板房，另一套为完成合同内的全部施工内容的整体效果验收的样板层进行工法样板房的实体打样工作。需做 1 套成品保护样板房。

#### 四、质量标准

工程质量标准：合格

#### 五、合同价款

合同总价（含 9% 增值税）为人民币（大写）：肆仟柒佰叁拾捌万陆仟捌佰捌拾玖元整（¥47386889.00 元）。

其中不含税金额为人民币（大写）：肆仟叁佰肆拾柒万肆仟贰佰壹拾元零角玖分（¥43474210.09 元），

增值税为人民币（大写）：叁佰玖拾壹万贰仟陆佰柒拾捌元玖角壹分（¥3912678.91 元）。

其中：措施费闭口包干总价（不含税）为人民币（大写）：贰佰壹拾叁万零肆元柒角壹分（¥2130004.71 元）；分项工程总价（不含税）为（大写）：肆仟零伍拾叁仟捌佰叁拾捌元肆角壹分（¥40503838.41 元）。

若相关政府部门调整增值税税率的，则前述不含税价款不变，增值税税额及固定总价（含税）按照调整后的增值税税率相应调整。

#### 六、组成合同的文件

项目名称：张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目精装修工程

合同编号：

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 补充合同（协议）；
2. 本合同协议书；
3. 本合同专用条款；
4. 本合同通用条款；
5. 中标通知书（如有）；
6. 招标文件及其附件（含招标答疑和补充文件）；
7. 投标澄清、投标文件及其附件；
8. 标准、规范及有关技术文件；
9. 图纸；
10. 工程量清单；
11. 工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、合同生效

本合同双方约定 双方签字盖章 后生效。

合同订立时间： 2019 年 12 月 23 日

合同订立地点： 张家港市

十、本合同正本 贰 份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章），双方各执 壹 份；副本 肆 份，双方各执 贰 份，具有同等法律效力。

发包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：张家港经济技术开发区（动漫）

产业园商务中心 4 楼

邮政编码：

电话：0512-58288628

传真：0512-58288628

开户银行：中国银行股份有限公司

银行帐号：523571631554

承包人名称：（公章）

法定代表人：

或委托代理人：（签字）

地址：

邮政编码：

电话：

传真：

开户银行：招商银行股份有限公司深圳八卦岭支行

银行帐号：7559 0454 0710 203

包人  
章义  
字,  
化、

### 第三部分 合同专用条款

#### (一)、词语定义及合同文件

#### 2、合同文件及解释顺序

合同文件组成及解释顺序: 组成本合同的文件及优先解释顺序如下: 同协议书第六条款。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

#### 3、语言文字和适用法律、标准及规范

3.1 本合同除使用汉语外, 还使用      /      语言文字。

#### 3.2 适用法律和法规

需要明示的法律、行政法规: 《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《建设工程质量管理条例》、《建设工程安全生产管理条例》、GB50210-2001《建筑装饰装修工程质量验收规范》、GB50327-2001《住宅装饰装修工程施工规范》、GB50411-2007《建筑节能工程施工质量验收规范》、国标《绿色建筑评价标准》、《江苏省绿色建筑评价标准》、DBJ/T-46-2013《建筑装修工程施工质量验收规程》、《苏州市住宅工程质量通病防治若干技术措施》及省、市、地方现行的有关法律、法规; 建设行政主管部门有关规定。

#### 3.3 适用标准、规范

(1) 本工程设计要求;

(2) 国家、省、市、地方现行的有关建筑装饰工程的设计、施工及验收规定、规范和标准;

(3) 发包人企业标准。国家及地方政府没有规定的, 或者发包人的要求高于国家及地方政府没有规定的, 按发包人指定的规范、标准或要求执行。

发包人提供标准、规范的时间: 发包人负责在签订合同后向承包人提供本工程设计文件和企业标准, 承包人自行购买现行国家、地方规范和标准并承担费用, 承包人应认真阅读并在实际施工中执行。

国内没有相应标准、规范时的约定: 凡涉及国内没有相应标准、规范、规程的, 承包人应立即通知发包人及监理工程师, 并提供拟采用相应标准(如承包人企业标准、国外标准等)、规范或经验做法、需要的理由和时间, 由承包人与发包人、监理工程师、设计院协商或征求相关部门确定。本条所发生的购买、翻译标准、规范或制定施工工艺的费用, 由承包人承担。

(4) 工程施工期间, 如果有新版的规范和标准颁布, 原则上应执行新版的规范和标准, 仍需执行非最新版本规范和标准的, 须征得发包人和监理单位同意。

(5) 对不在规范验评范围内项目, 执行设计院或发包人和承包人双方议定的补充技术标准及本合同的施工技术要求。

(6) 新材料、新工艺必须具有省级以上行业主管部门的技术鉴定。

#### 4、图纸

4.1 发包人向承包人提供图纸日期和套数: 合同签订后 3 个工作日内提供施工图 壹 套及施工蓝图 CAD 电子文件。承包人如需增加施工图套数, 与发包人联系解决, 费用由承包人承担。承包人应根据招标文件和清单的内容对发包人提供的图纸(含投标图纸)进行完整性、有效性及一致性的复核, 若

是  
图  
套  
内  
费  
派  
外  
理  
主  
,  
,  
及  
包

人以书面形式委托监理工程师的其它权限。

(10) 发包人认为须取得批准方可实施的其它重要事项实行工程监理的, 发包人应在实施监理前将委托的监理单位名称、监理内容及监理权限以书面形式通知承包人。

5.4 工程师超越职权范围的行为无效。并且不得作为主张权利或确认事实的依据。

#### 6、工程师的委派和指令

6.1 对于工程师送达的文件, 承包人无权拒绝接收, 如对接收的文件有异议的须及时反馈协商。如承包人拒绝接收或接收后 7 日历天内未提出异议的, 发包人认为承包人认同文件的内容。

6.2 承包人在收到工程师指令后 7 日历天仍未按指令执行, 工程师有权另行委托具备相应资质的其它人员执行指令内容的工程, 所有由此引起的费用由承包人承担, 发包人有权从应付给承包人的当期工程款中扣除。

6.3 在必要的时候, 工程师可要求承包人提交表明在现场雇佣的各类工人人数的详细报告。

#### 7、项目经理

7.1 承包人派驻项目经理姓名: 陈远仁

7.2 通用条款 7.4 款内容修改为: 按专用条款 36.2 (5) ⑤约定执行。

#### 8、发包人工作

8.1 发包人应按约定的时间和要求完成以下工作:

(1) 施工场地具备施工条件的要求及完成的时间: 合同总价及合同工期已充分考虑施工现场条件(与各专业工程平行交叉施工)。若用地范围不能满足施工要求, 承包人必须自行解决(如租用场地), 所需费用已考虑在合同总价中, 不得以不完全具备施工条件为由要求更改合同总价和合同工期。

(2) 将施工所需的水、电接至施工场地的时间、地点和供应要求: 施工用水、用电已接到现场内, 由承包人依据现场水电接口位置使用, 本工程承包范围内(包括施工范围及精装总包管理范围内)从进场之日至竣工验收期间的电费、水费及水电接线费用均由承包人承担, 并已计入合同总价中, 包干使用; 承包人进场前由主体总承包人与其进行水表、电表数的移交, 实际施工过程中以供电局和水务部门的实际计量金额缴交。电讯由发包人配合承包人与电讯部门联系, 费用由承包人支付。另项目现状周边无市政雨污水管线接入点, 承包人应综合考虑本次招标内容和现场实际情况自行解决施工现场雨污水的排放, 费用由承包人自行承担。

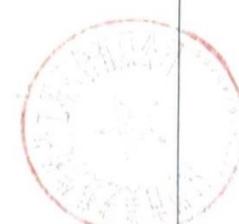
(3) 施工场地与公共道路的通道开通时间和要求: 本项目的场外道路及通道已畅通, 但承包人应遵守苏州市交通管理部门和城监部门的有关规定。场内施工道路及连接场地的临时道路的施工、维护及费用由承包人充分考虑包含在合同总价中, 包干使用不调整。

(4) 工程地质和地下管线资料的提供时间: 发包人已将周边地下管线现状书面通知承包人, 并办理交接手续, 但发包人不承担因实际地下管线与发包人提供的地下管线图不一致的责任及因此产生的任何费用, 承包人在进行地下工程施工时应再次向专业管线单位(燃气、自来水、供电、电信等)确认, 通过现场实地考察及必要的技术分析, 对其进一步做出独立判断和结论, 并采取措措施确保地下管线不受到损坏, 否则, 由此造成的损失由承包人等自行承担。

## 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 张地 2012-A23-A-2 号地块住宅项目精装修工程		验收日期: 2020年 12月 29日
建设单位	张家港建祥房地产开发有限公司	监理单位 苏州中润建设管理咨询有限公司
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	设计单位 苏州城发建筑设计院有限公司

验收意见: 已完成了该工程施工合同的全部内容(含设计变更及合同外增加工程量), 工程的各检验批、分项、分部(子分部)符合设计及相关国家验收要求, 工程质保资料及技术资料齐全, 观感质量良好。  
经验收, 本工程合格。

施工单位	监理单位	设计单位	建设单位
项目负责人: 陈斌 (签字)  (公章)	总监理工程师:  (签字) (公章)	项目负责人:  (签字) (公章)	项目负责人:  (签字) (公章)

# 厦门国际银行科技研发中心项目一期 11#、12#办公楼装修工程

4256202003  
招指

合同编号: KYZX2020003

厦门国际银行科技研发中心项目（一期）11#、12#办公楼装修工程

## 施 工 合 同

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：厦门国际银行股份有限公司

承包人（全称）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就厦门国际银行科技研发中心项目（一期）11#、12#办公楼装修工程（以下简称“工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：厦门国际银行科技研发中心项目（一期）11#、12#办公楼装修工程。
2. 工程地点：位于厦门市同安区五显镇北辰山景区东侧，基地群山环绕，背靠北辰山，南面面向平原，西面与竹坝水库相望。
3. 工程立项批准文号：厦投促审[2012]495号。
4. 资金来源：自筹。
5. 工程内容：包括厦门国际银行科技研发中心项目（一期）11#、12#办公楼的装修、安装工程，不含智能化工程、消防工程，具体以招标图纸及招标工程量清单内容为准。
6. 工程承包范围：  
装修图中的装修、安装工程，不含智能化工程、消防工程，具体以招标图纸及招标工程量清单内容为准。包括但不限于以下范围：
  - （1）承包人应完成招标范围内的图纸所含全部工程内容；
  - （2）发包人另行分包的工程，承包人承担总包责任及义务，对总包工作内容的约定详见专用条款约定。
  - （3）承包人免费提供场地堆放及保管甲供材料设备，但不包括甲供材料设备的采购及运输。
  - （4）需要承包人进行的图纸深化设计，深化设计费用包含在合同价中。
  - （5）承包人应按合同约定承担工程保修工作；
  - （6）承包人应完成发包人要求的工程变更。

7. 承包方式：包工包料。

### 二、合同工期

工期总日历天数：157日历天。

实际开工日期以本合同签订后，发包人及监理工程师签发的开工通知中载明的开工日期为准。

### 三、质量标准

工程质量符合厦门市市优标准。按现行国家有关施工及验收规范为质量评定验收标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）贰仟壹佰贰拾捌万零玖佰陆拾柒元伍角整（¥21280967.50元）；  
其中：

#### （1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾万捌仟捌佰肆拾捌元肆角叁分（¥108848.43元）。

（2）税额：人民币（大写）壹佰柒拾贰万捌仟玖佰伍拾肆元伍角捌分（¥1728954.58元），税率：9%。

#### （3）暂列金额（优良工程增加费）：

本工程暂列金额为本工程达到合同约定的厦门市市优标准的优质工程增加费，暂定为人民币（大写）贰拾壹万陆仟柒佰零贰元贰角捌分（¥216702.28元），结算时该费用按实际工程造价及相应费率按实调整（市优费率1%，计算基数按《福建省建筑安装工程费用定额》（2017版）规定执行）。

（4）本工程质量要求为厦门市市优标准，承包人应确保工程质量达到合同要求，保证本工程评优工作的顺利通过。如评优工作因承包人原因导致无法通过，则发包人有权扣回全部优良工程增加费，同时承包人应支付发包人签约合同价总金额1%的补偿款，补偿款可直接从工程款中抵扣。如发包人在开工前通知承包人调整工程质量标准为合格，则发包人有权扣回全部优良工程增加费。

2. 合同价格形式：总价合同。除根据合同约定的在工程实施过程中需进行增减的款项外，合同价格不作调整。

### 五、项目负责人

承包人项目负责人：陈远仁（具体信息见“第三部分 专用合同条款”3.2.1）

### 六、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工, 确保工程质量和安全, 不进行转包及违法分包, 并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

#### 七、签订时间及地点

本合同于 2020 年 7 月 8 日在 厦门市同安区 签订。

#### 八、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

#### 九、合同生效

本合同自双方法定代表人或授权代理人签字 (或盖章) 并加盖单位公章之日起生效。

#### 十、合同份数

本合同一式 柒 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 贰 份, 承包人执 伍 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



地 址: 厦门市思明区鹭江道 8 号  
国际银行大厦

电 话: 0592-2078888

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字或盖章)



地 址: 深圳市福田区八卦四路  
科研楼 7 栋 1-6 层

电 话: 0755-83263850

开户银行: 中国银行深圳福华支行

开户账号: 7705 5879 2371

M35612020032

Fg

附件 1

# 福建省房屋建筑工程 竣工验收报告



福建省住房和城乡建设厅 制

## 填 表 说 明

- 1、竣工验收报告由建设单位负责填写。
- 2、竣工验收报告一式四份，一律用钢笔书写，字迹要清晰工整。建设单位、施工单位、建设档案部门、建设行政主管部门各存一份。
- 3、报告内容必须真实可靠，如发现虚假情况，不予备案。
- 4、报告须经建设、勘察、设计、施工、工程监理单位法定代表人或其委托代理人签字，并加盖单位公章后方为有效。
- 5、工程竣工验收报告应附下列复印件：
  - (1) 施工许可证；
  - (2) 工程勘察成果及施工图设计文件审查批准书；
  - (3) 施工单位的工程竣工报告；  
    监理单位的工程质量评估报告；  
    勘察、设计单位的质量检查报告；
  - (4) 规划等部门出具的认可文件或准许使用文件；
  - (5) 施工单位签署的工程质量保修书。

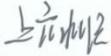
# 竣工项目审查

表 1

工程名称	厦门国际银行科技研发中心项目（一期）11#、12#办公楼装修工程	工程地址	同安区五显镇	
建设单位	厦门国际银行股份有限公司	结构形式	框架	
勘察单位	/	层数	1-6	幢数 2
设计单位	深圳市文业装饰设计工程股份有限公司	工程规模	15261.73m <sup>2</sup>	
监理单位	厦门高诚信工程技术有限公司	开工日期	2020年09月28日	
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	竣工日期	2021年08月30日	
施工许可证号	/	总造价	21280967.50元	
审查项目及内容		审查情况		
一、完成设计项目情况 1、室内精装修工程 2、给排水工程 3、建筑电气、智能化安装工程 4、通风与空调工程		经核查： 该工程已完成工程设计的各项内容，工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准，符合设计文件及变更等要求		
二、完成合同约定情况 1、总包合同约定 2、分包合同约定 3、专业承包合同约定		经核查： 该工程已完成合同约定的各项内容，工程质量符合合同要求		
三、技术档案和施工管理资料 1、建设前期、施工图设计文件审查等技术档案 2、监理技术档案和管理资料 3、施工技术档案和管理资料		1、经查技术档案完整 2、经查按规定编制内业资料且完整 3、经查质保资料符合要求		

厦门国际银行  
 竣工项目审查  
 2021年08月30日  
 21280967.50元

续表 1

<p>四、进场试验报告</p> <p>1、主要建筑材料</p> <p>2、建筑构配件</p> <p>3、设备</p> <p>4、工程质量检测和功能性试验资料</p>	<p>经核查：</p> <p>进场材料资料完整，检验结果符合要求</p>
<p>五、质量评价文件</p> <p>1、设计单位质量检查报告</p> <p>2、施工单位竣工报告</p> <p>3、监理单位质量评估报告</p>	<p>1、设计单位质量检验报告已出具</p> <p>2、施工单位竣工报告已出具</p> <p>3、监理单位工程质量评估报告已出具</p>
<p>六、工程质量保修书</p> <p>1、总、分包单位</p> <p>2、专业承包单位</p>	<p>施工单位已签署工程质量保修书</p>
<p>七、建设单位是否已按合同约定支付工程款</p>	<p>已按合同约定支付工程款</p>
<p>八、住宅工程是否已进行分户验收并验收合格，建设单位是否已按户出具《住宅工程质量分户验收表》</p>	<p>/</p>
<p>九、建设主管部门及工程质量监督机构责令整改的问题是否全部整改完毕</p>	<p>责令整改问题已全部整改完毕</p>
<p>审查结论：</p> <p>经核查：</p> <p>1、设计、监理、施工单位已完成工程合同履行情况和在工程建设和各个环节中执行法律、法规和工程建设强制性标准情况良好。</p> <p>2、设计、监理、施工单位工程竣工档案资料齐全。</p> <p>3、工程质量实地查验符合要求。</p> <p>4、对该工程设计、监理、施工单位在质量和各个管理环节已作出全面评价并形成了各方签署的工程竣工验收文件，同意竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">建设单位工程负责人： </p> <p style="text-align: right;">年 月 日</p>	

## 竣工验收组织实施情况

### 一、验收机构

#### (一) 领导层

表 2

主任	王晓健
副主任	范少周 刘晓苍 杨水森
成员	项目负责人 徐超 叶升 王兴宝 陈远仁

#### (二) 专业组

验收专业组	组长	组员
室内精装修工程	徐超	上官兆滨 谢厚发 董建汀 杨水秀
给排水、建筑电气、空调工程	王兴宝	上官兆滨 徐焱 董建汀 彭少惠 林开广
智能化安装工程	陈远仁	上官兆滨 徐焱 董建汀 李玉亮
消防工程	叶升	上官兆滨 徐焱 董建汀 叶水办 高联远

注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组，外聘专家应注明职务、职称。

### 二、验收组织程序

- (一) 建设单位主持验收会议
- (二) 施工单位介绍施工情况
- (三) 监理单位介绍监理情况
- (四) 各验收专业组核查质保资料、并到现场检查
- (五) 各验收专业组总结发言，对各专业工程是否合格做出明确结论，建设单位做好记录
- (六) 验收领导层根据各专业组验收情况，做出验收是否合格的明确结论
- (七) 其他单位发言

## 工程质量评定

表 3

分部工程名称	评定等级	质量保证资料评定	观感质量评定
隔墙工程	合格	共核查 36 项, 其中符合要求 36 项, 经鉴定符合要求 36 项 结论: 合格	应得 100 分 实得 95 分 得分率 95 % 结论: 好
建筑装饰	合格		
建筑给水、排水	合格		
建筑电气	合格		
通风与空调	合格		
建筑智能工程	合格		
防水工程	合格		
<p>单位工程评定等级</p> <p>1、该工程经核查内业资料基本齐全</p> <p>2、工程观感好</p> <p>3、工程质量等级合格</p> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;">  <p>(公章)</p> <p>建设单位负责人: <i>[Signature]</i></p> <p>年 月 日</p> </div>			
执行标准情况	建筑工程	建筑工程施工质量验收统一标准 福建省建筑装饰工程施工质量验收规程	
	给排水工程	建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范	
	电气、智能化工程	建筑电气工程施工质量验收规范 智能建筑工程质量验收规范	
	通风、空调工程	通风、空调工程施工质量验收规范	
	电梯工程	/	

续表 3

验收机构意见	建设单位	同意验收	
	勘察单位	/	
	设计单位	同意验收	
	施工单位	同意验收	
	监理单位	同意验收	
<p>竣工验收结论:</p> <p>1、施工单位已完成建设工程设计和合同约定的各项内容,工程质量符合相关法律、法规和工程建设强制性标准,符合设计文件及合同要求,提呈了工程竣工报告。</p> <p>2、监理单位已对工程进行质量评定提出了质量评估报告,并提供了按《厦门市建设工程监理实施细则》规定编制的内业资料。</p> <p>3、设计单位对设计文件施工图审查意见及施工过程中设计单位签署修改的落实情况进行了质量检查,并提出了检查报告。</p> <p>4、有符合要求的质量保证资料和技术档案。</p> <p>5、施工单位出具了按合同约定支付工程款证明书及工程质量保修书。</p> <p>6、经检查验收,单位工程质量评定为合格。</p>			
建设单位 (公章)	设计单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目经理: (签字)
年月日	年月日	年月日	年月日

# 红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程

1/2567209040  
扫描

深水龙华(本)合字(2021)年第(350)号(C)

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工总承包合同

工程名称: 红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

江苏大橡木集团有限公司

2017 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红木山水厂二期工程-二期(配套区域水质监测及供水调度中心)精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路11号

核准(备案)证编号: S-2016-D46-081755

工程规模及特征: 红木山水厂二期工程-二期(配套区域水质监测及供水调度中心)精装修工程招标范围如下: 红木山水厂二期工程-二期(配套区域水质监测及供水调度中心)精装修工程招标范围如下: 从地下室的楼梯间到屋顶的楼梯间,面积约330平方米; 一楼电梯厅,约50平方米,层高6米; 二楼整层,面积约1800平方米,层高4.5米; 三楼整层,面积约1800平方米,层高4.5米; 四楼从电梯厅出来的北侧半层,包含四层中庭栏杆及吊顶,面积约800平方米,层高4.5米。

资金来源: 国有资本100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于:

#### 1、施工范围

具体装修施工内容含拆除工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、气体工程、消防工程、网络视频监控门禁相关弱电系统工程等。具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 2、采购及安装范围：

包括但不限于：

- (1) 实验室家具台柜、通风柜；
- (2) 通风智能化控制系统部分；
- (3) 集中供气部分。

本项目货物采购具体要求详见招标文件附件《红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）实验室技术要求》及《红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）实验室设计要求》。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

### 三、项目设计方案来源

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

### 四、合同工期

总工期 70 日历天。

计划开工日期：2021 年 10 月 8 日（实际开工时间以开工报告为准）

计划完工日期：2021 年 12 月 16 日；

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，亦是发包人对承包人的考核依据。

### 五、质量标准和要求

#### 1. 项目建设质量管理目标

- (1) 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）： /

(2) 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

#### 2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，中标后 80 天内完工并通过初验，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

从签订本合同之日起，至项目移交给发包人使用且完成资产移交、保修期满，合同期限为本合同签订之日起至完成合同约定的全部工作为止，保修期：2 年，项目竣工验收合格之日为起始日。

本合同签订后，由承包人提出项目后续实施方案，同时报发包人、发包人并获得书面认可后方可实施。

#### 3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生  
产管理制度是否系统、完善。

#### 4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

#### 5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

## 六、签约合同价

本工程为固定合同总价（含税）：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾肆元陆角叁分（¥17686724.63元）。

（其中：安全文明施工费为：人民币（大写）贰拾肆万捌仟柒佰壹拾贰元捌角贰分（¥248712.82元））。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月14日；

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)深圳市深水龙华  
水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人(牵头人)：(公章)深市  
美芝装饰设计工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区八卦四路  
科研楼7栋1-6层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83260111

传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 上海浦发银行深圳罗  
湖支行  
账号: 7904 0154 7400 13098

承包人(联合体): (公章) 江苏  
大橡木集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 苏州市吴中区胥口镇长安  
路 58 号 3 幢

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0512-66583188

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行苏  
州分行

账号: 89010078801100004088

(1) 承包人代表姓名：陈远仁。  
承包人代表职责：项目经理。  
承包人代表权限：项目现场管理。

因擅自更换承包人代表的违约约定：本项目中标后项目经理不允许更换，只有出现符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的，经招标人书面同意，并报建设主管部门备案，方可更换，且更换必须为中标人单位职工，更换后的施工项目经理资格等级不得低于招标文件规定的项目经理要求等级。承包人擅自更换项目管理机构成员应向发包人支付违约金，更换施工项目经理每次应向发包人支付违约金 20 万元/次，并对承包人记录不良行为，处自记录不良行为之日起一年内拒绝参与发包人所有项目的投标。更换施工负责人期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

增加第（6）条：

在签约后，承包人必须保证按“投标文件”中承诺配备的人员投入本工程。

项目管理机构违约及处罚：

①违约情形：

a. 项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

b. 本项目中标后项目经理不允许更换，只有出现符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的，经招标人书面同意，并报建设主管部门备案，方可更换，且更换必须为中标人单位职工，更换后的施工项目经理资格等级不得低于招标文件规定的项目经理要求等级。承包人擅自更换项目管理机构成员应向发包人支付违约金，更换施工项目经理每次应向发包人支付违约金 20 万元/次，并对承包人记录不良行为，处自记录不良行为之日起一年内拒绝参与发包人所有项目的投标。更换施工负责人期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程

验收日期： 2022年4月11日

建设单位（盖章）： 深圳市深水龙华水务有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程			
工程地点	深圳市龙华区民治街道致远北路11号	建筑面积	4780m <sup>2</sup>	工程造价 1768672 4.63元
结构类型		层数	地上：	四 层
			地下：	一 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2021年10月10日	验收日期	2022年4月11日	
监督单位	/	监督编号	/	
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司			
勘察单位	/			
设计单位	广东爱得威建设（集团）股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司			
总包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司			
承建单位（土建）	/			
承建单位（设备安装）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司			
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司			
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司			
施工图审查单位	/			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁志
副组长	孙可
组员	刘立、王宝建、叶国精、郭太福、廖维兵、王文杰、余修臣、陈远仁、徐胜、余海喜、谢清非、谢世迎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁志	孙可、刘立、王宝建、叶国精、郭太福、廖维兵、王文杰、余修臣、陈远仁、徐胜、余海喜、谢清非、谢世迎
建筑设备安装工程	袁志	孙可、刘立、王宝建、叶国精、郭太福、廖维兵、王文杰、余修臣、陈远仁、徐胜、余海喜、谢清非、谢世迎
工程质控资料	袁志	孙可、刘立、王宝建、叶国精、郭太福、廖维兵、王文杰、余修臣、陈远仁、徐胜、余海喜、谢清非、谢世迎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
消防系统	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



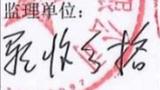
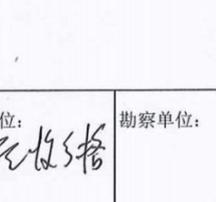
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求;
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求;
- 3、安全和施工功能符合要求, 观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料符合设计规范及要求, 齐全。
- 4、工程质量登记综合评定为合格, 同意通过竣工验收, 可正式交付使用。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月11日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年4月11日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月11日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月11日	 勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
--	---	--	--	--



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

### 三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

#### 3.1 项目技术负责人近 5 年已完工同类工程业绩一览表

项目技术负责人		徐胜			
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中国建设银行 股份有限公司 深圳市分行	深圳建行大厦公共区 域精装修工程	7201 万元	2019. 4. 1 2020. 12. 31	已完	合格 (国优)
深圳市大鹏人 才安居有限公 司	安居银叶湾府项目精 装修工程	3588 万元	2022. 12. 15 2023. 10. 18	已完	合格
深圳市深水龙 华水务有限公 司	红木山水厂二期工程- 二期(配套区域水质监 测及供水调度中心)精 装修工程	1769 万元	2021. 10. 8 2022. 4. 11	已完	合格

### 3.2 业绩证明材料

#### 深圳建行大厦公共区域精装修工程



正本

工程编号: 44030020180234002001

合同编号: MZSG2019017备

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 深圳建行大厦公共区域精装修工程

工程地点: 深圳市福田区民田路与福中三路交汇处

发 包 人: 中建三局第一建设工程有限责任公司

承 包 人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2015 年版

# 协议书

发包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人（全称）：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：深圳建行大厦公共区域精装修工程

工程地点：深圳市福田区民田路与福中三路交汇处

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程定位为一栋超高层办公楼，属一类高层建筑。建筑合理使用年限：二级，50 年，建筑耐火等级：一级，防水等级：二级，抗震设防烈度：七度，地下车库属一类汽车库。

深圳建设银行大厦包括一栋高度约 213.6 米的超高层办公塔楼（共 46 层）层高 4.5 米，地下设 5 层地下室。建筑用地面积 7095.58 平方米，计容积率面积为 80670 平方米含：规定建筑面积 77100（含办公 73700 平方米、配套食堂 3400 平方米），地上核增建筑面积 3570 平方米（含架空活动空间 1720 平方米、消防避难空间 1850 平方米）；不计容积率面积 27370 平方米为地下核增面积 27370 平方米（含地下车库 21689.11 平方米、设备用房 5680.89 平方米），主要功能为办公，辅以客户服务、会议、员工食堂等配套以及设备用房、地下车库。

资金来源：财政投入\_\_\_\_%；国有资本 100%；集体资本\_\_\_\_%；民营资本\_\_\_\_%；外商投资\_\_\_\_%；混合经济\_\_\_\_%；其他\_\_\_\_%。

## 二、工程承包范围

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

本次工程内容为项目图纸范围内公共区域精装修工程, 具体包括各功能区 ( 电梯厅、走道、大堂、卫生间、茶水间等) 地面、墙面及天花装饰装修、室内门供货安装、灯具及开关插座安装、部分电气线路敷设、洁具供货安装以及部分给排水管路供货安装、室内标识工程等, 具体施工范围参见招标清单。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年4月1日;

计划竣工日期: 2020年1月20日;

合同工期总日历天数为 280 天。

定额工期总日历天数为 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % ( 压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

## 五、签约合同价

人民币（大写）柒仟贰佰零壹万玖仟陆佰玖拾玖元柒角捌分（¥72019699.78元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）捌拾玖万壹仟叁佰伍拾捌元陆角伍分（¥ 891358.65元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰佰万元整（¥2000000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）    /    （¥     /    元）。

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 5 月 15 日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同正本肆份，发包人保存叁份，承包人保存壹份；合同副本份数：壹拾伍份，其中发包人：拾份，承包人：肆份；合同副本其它保存单位及份数：报建设主管部门备案保存壹份。

发包人：(公章)  
中建三局第一建设工程有限责任公司

承包人：(公章)  
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字) 

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：  
91440300192178451A

地址：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区八卦四路  
科研楼7栋1-6层

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)							
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王文斌	项目负责人	夏涛	单位技术(质量)负责人	楼跃清/秦长金	
分包单位		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	陈光锐	单位技术(质量)负责人	万征	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论			
1	饰面板	1	符合要求			验收合格			
2	建筑地面	1	符合要求			验收合格			
3	吊顶	1	符合要求			验收合格			
4	涂饰	1	符合要求			验收合格			
5	轻质隔墙	1	符合要求						
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 5 分项数: 5		符合要求			验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求			验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			符合要求			验收合格			
验收综合结论及备注		<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;">  <p>分包单位 项目负责人签名: 2020年2月3日 (盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>施工单位 项目负责人签名: 2020年2月3日 (盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>勘察单位 项目负责人签名: 年月日 (盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>设计单位 项目负责人签名: 2020年2月3日 (盖章)</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p>监理单位 总监理工程师(建设单 位项目负责人)签名: 2020年2月3日 (盖章)</p> </div> </div>							

\* GD - C5 - 7312 \*

031

# 地基与基础 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)						
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王文斌	项目负责人	夏涛	单位技术(质量)负责人	楼跃清/秦长金
分包单位		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	陈光锐	单位技术(质量)负责人	万征
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果			监理(建设)单位验收结论		
1	地下防水	1	符合要求			验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>1</u> 分项数: <u>1</u>		符合要求			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求			验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求			验收合格	
验收综合结论及备注								
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		
								
2020年12月31日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)		年月日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)		

\* GD - C5 - 7312 \*

032

## 建筑给水、排水及供暖 分部(系统)工程质量验收记录

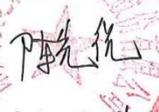
GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)						
施工单位		中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王文斌	项目负责人	夏涛	单位技术(质量)负责人	楼跃清/秦长金
分包单位		深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	陈光锐	单位技术(质量)负责人	万征
序号	所属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统		1	符合要求		验收合格		
2	卫生器具		3	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u> 分项数: <u>4</u>		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				符合要求		验收合格		
验收综合结论及备注		符合要求, 验收合格		中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 常发明 注册号: 4406622-033 有效期: 至2023年11月				
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位		监理(建设)单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:
项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		项目负责人签名:		深圳市恒信建设工程管理有限公司 2020年12月31日 (盖章)
陈光锐 2020年12月31日 (盖章)		夏涛 2020年12月31日 (盖章)		年月日 (盖章)		常发明 2020年12月31日 (盖章)		2020年12月31日 (盖章)

\* GD - C5 - 7312 \*

# 建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		深圳建行大厦施工总承包工程(公共区域精装修)					
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目技术负责人	王文斌	项目负责人	夏涛	单位技术(质量)负责人	楼跃清/秦长金
分包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	陈光锐	单位技术(质量)负责人	万征
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	电气照明	4	符合要求		验收合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 1 分项数: 4	符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求		验收合格			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合要求		验收合格			
验收综合结论及备注	符合要求, 同意验收		姓名: 常发明 注册号: 4406622-033 有效期: 至2023年11月 				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位				
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:				
 2020年12月31日 (盖章)	 2020年12月31日 (盖章)	年月日 (盖章)	 2020年12月31日 (盖章)				

\* GD - C5 - 7312 \*

# 安居银叶湾府项目精装修工程

扫描

MESG2023002

SFD-2015-06

工程编号：2018-440300-70-03-500290

合同编号：DP-G-2023-YYWF--001

## 深圳市建设工程

### 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居银叶湾府项目精装修工程

工程地点：深圳市大鹏新区葵涌街道生物谷路18号

发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

2015年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市大鹏人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 安居银叶湾府项目精装修工程

工程地点: 深圳市大鹏新区葵涌街道生物谷路18号

核准(备案)证编号: 深大鹏发财备案(2018)0008号

工程规模及特征: 安居银叶湾府项目占地面积24519.79m<sup>2</sup>,共建设人才住房542套,其中户内装修面积40342m<sup>2</sup>、公共区域装修面积5000m<sup>2</sup>,合计45342m<sup>2</sup>,具体以施工图为准。

资金来源: 财政投入\_\_\_\_%; 国有资本100%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

1. 投标人需根据招标人委托,负责采购(甲供材除外)、施工(精装修工程、安装工程等)、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费交纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;负责材料检测、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等;

2.1) 装修工程: 地面装修、墙面装修、天花吊顶等,承包范围包括与大堂相连的架空层(墙面装饰、天花吊顶、灯具,不含地面)、首层大堂、地下室大堂及电梯厅(不含电梯轿厢),骑楼天棚,户内装修等。装修范围不含设备房、消防控制室、楼梯间及其前室、公配用房。

2) 安装工程: 承包范围内的强电和弱电管线、灯具、开关、插座等。包括户内区域通信及网络工程(光纤入户所需线缆(移动、联通、电信)、可视对讲机设备安装(仅安装),紧急求救按钮保护性拆除恢复,厨房燃气管燃气表及可燃气体探测器保护性拆除恢复。电梯厅呼叫指示器、手动报警按钮、声光报警器、消防广播、烟感、消防应急

灯保护性拆除恢复。

3) 施工完成后, 进行精保洁并完成交付。

4) 各户型样板房及样板层公共区域施工, 样板间及样板层和展示区在展示开放时间内的非展示通道口封堵和装饰, 以及经招标人确认的施工图中的所有工程内容。

3. 其中发包人供应材料如下:

洁具、卫浴五金。

4. 工程范围最终以本合同、施工图、发包人要求及工程量清单为准, 上述约定有冲突的, 以发包人发出的通知为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	(□基础 □ 基坑支护 □边坡 □土石方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	(□钢筋混凝土 □钢结构 □网架 □索膜结构 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程	(□金属门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调	(□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖	(□室内给、排水系统 □ 室外给、排水系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程	(□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程

<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板 ( 砖 ) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
 \_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022 年 12 月 15 日;

计划竣工日期: 2023 年 6 月 12 日;

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 合格

### 五、签约合同价

含增值税合同价人民币 ( 大写 ) 叁仟伍佰捌拾捌万柒仟零陆拾壹元柒角肆分 (¥35887061.74 元), 其中不含增值税合同价: 32923909.85 元, 增值税税率: 9%。若

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年3月21日；

订立地点：深圳市大鹏新区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或委托代理人签署并加盖公司公章后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

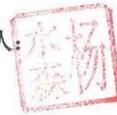
发包人：深圳市大鹏人才安居有限公司  
(公章)

承包人：深圳市美芝装饰设计工程股份有  
限公司(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)



统一社会信用代码：91440300MA5DRWXK6Q 统一社会信用代码：91440300192178451A

2023002fg

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：安居银叶湾府项目精装修工程

验收日期：2023年06月18日

建设单位（盖章）：深圳市大鹏人才安居有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	安居银叶湾府项目精装修工程				
工程地点	深圳市大鹏新区坝光片区葵坝路与生物谷路交汇处	建筑面积	45342m <sup>2</sup>	工程造价	3588.706174万元
结构类型	框架结构	层数	地上：13~16层	地下：2层	
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	年 月 日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2023038-0		
建设单位	深圳市大鹏人才安居有限公司				
勘察单位	广东有色工程勘察设计院				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位					



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	同意验收	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	同意验收	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

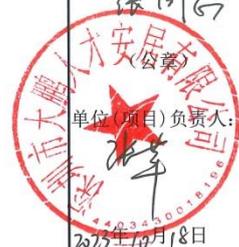
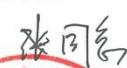
序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张革	大朋人才咨询有限公司			张革
2	李刚	大朋人才咨询有限公司			李刚
3	张明	大朋人才咨询有限公司			张明
4	王艺	深圳市建筑设计研究总院有限公司			王艺
5	邹玉芬	深圳市建筑设计研究总院有限公司			邹玉芬
6	王峰	贵州建设监理有限公司			王峰
7	刘超	深圳市莫基装饰设计工程股份有限公司	项目经理	中级	刘超
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经验收，工程施工质量达到验收合格标准的要求

  				
建设单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月18日	监理单位:  总监理工程师:  2023年10月18日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月18日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2023年10月18日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日



## 建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		安居银叶湾府项目精装修工程					
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目技术负责人	徐胜	项目负责人	刘超	单位技术(质量)负责人	万征
分包单位	/	项目技术负责人	/	项目负责人	/	单位技术(质量)负责人	/
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	建筑地面	2	符合要求	合格			
2	抹灰	1	符合要求	合格			
3	门窗	1	符合要求	合格			
4	吊顶	1	符合要求	合格			
5	饰面板	1	符合要求	合格			
6	饰面砖	1	符合要求	合格			
7	涂饰	1	符合要求	合格			
8	细部	2	符合要求	合格			
本分部共设计子分部(系统、子系统)数: 8 分项数: 145201EQ01404694(00)							
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		合格					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		合格					
综合验收结论及备注		合格					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	2023年9月15日	年月日	2023年9月15日	2023年9月25日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



# 红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程

深水龙华(本)合字(2021)年第(350)号(C) 1/2567201040 扫描

SFL-2017-01

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程

施工总承包合同

工程名称: 红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路 11 号

发 包 人: 深圳市深水龙华水务有限公司

承 包 人: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

江苏大橡木集团有限公司

2017 版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市深水龙华水务有限公司

承包人(全称): 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红木山水厂二期工程-二期(配套区域水质监测及供水调度中心)精装修工程

工程地点: 深圳市龙华区民治街道致远北路11号

核准(备案)证编号: S-2016-D46-081755

工程规模及特征: 红木山水厂二期工程-二期(配套区域水质监测及供水调度中心)精装修工程招标范围如下: 红木山水厂二期工程-二期(配套区域水质监测及供水调度中心)精装修工程招标范围如下: 从地下室的楼梯间到屋顶的楼梯间,面积约330平方米; 一楼电梯厅,约50平方米,层高6米; 二楼整层,面积约1800平方米,层高4.5米; 三楼整层,面积约1800平方米,层高4.5米; 四楼从电梯厅出来的北侧半层,包含四层中庭栏杆及吊顶,面积约800平方米,层高4.5米。

资金来源: 国有资本100%

### 二、工程承包范围

工程承包范围,包括但不限于:

#### 1、施工范围

具体装修施工内容含拆除工程、建筑工程、装饰工程、给排水工程、电气工程、暖通工程、气体工程、消防工程、网络视频监控门禁相关弱电系统工程等。具体内容详见工程招标图纸及合同条款，承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 2、采购及安装范围：

包括但不限于：

- (1) 实验室家具台柜、通风柜；
- (2) 通风智能化控制系统部分；
- (3) 集中供气部分。

本项目货物采购具体要求详见招标文件附件《红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）实验室技术要求》及《红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）实验室设计要求》。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

## 三、项目设计方案来源

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 四、合同工期

总工期 70 日历天。

计划开工日期：2021 年 10 月 8 日（实际开工时间以开工报告为准）

计划完工日期：2021 年 12 月 16 日；

在中标后，承包人需根据项目具体情况对所编制的项目实施进度计划细化后上报发包人审批，经审批的项目实施进度计划作为本项目计划工期的补充，亦是发包人对承包人的考核依据。

## 五、质量标准和要求

### 1. 项目建设质量管理目标

- (1) 设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）： /

(2) 工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求进行质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过有关竣工验收达到合格标准。

为保证质量管理目标的实现，发包人将监督承包人建立健全的监督体系对工程施工质量进行监督检查。

承包人负责项目保修监督管理工作，编制项目保修方案，建立保修制度。

#### 2. 工期管理目标

承包人须根据发包人对具体项目的工期目标要求进行相应的项目管理工作，中标后 80 天内完工并通过初验，非承包人原因造成的工期调整，双方另行书面约定。

从签订本合同之日起，至项目移交给发包人使用且完成资产移交、保修期满，合同期限为本合同签订之日起至完成合同约定的全部工作为止，保修期：2 年，项目竣工验收合格之日为起始日。

本合同签订后，由承包人提出项目后续实施方案，同时报发包人、发包人并获得书面认可后方可实施。

#### 3. 项目建设安全文明管理目标

承包人应全面履行项目建设管理中的安全生产管理职责，建立完善的安全、文明施工管理制度，避免发生重大的安全生产事故与重大安全生产伤亡事故。

承包人对本项目的安全生产负有管理责任，并与各有关监理单位、分包单位和其他相关合同单位共同承担发生安全事故相应的法律责任。

承包人应控制专项安全管理资金的支付，监督检查各分包单位建立的安全生产管理制度是否系统、完善。

#### 4. 环保管理目标

遵守有关国家和当地有关环境保护法规及规定，积极响应市政府有关安全文明施工措施的要求，树立全员环保意识，在确保工程质量和工期的前提下，最大限度地对环境的污染、水土流失，创造良好的环境条件。

#### 5. 反腐保廉目标

严格遵守国家和省市区有关反腐保廉规定。

## 六、签约合同价

本工程为固定合同总价（含税）：人民币（大写）壹仟柒佰陆拾捌万陆仟柒佰贰拾肆元陆角叁分（¥17686724.63元）。

（其中：安全文明施工费为：人民币（大写）贰拾肆万捌仟柒佰壹拾贰元捌角贰分（¥248712.82元））。

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- （1）本合同签订后双方新签订的补充协议；
- （2）合同协议书；
- （3）中标通知书及其附件；
- （4）发包人要求；
- （5）合同补充条款；
- （6）合同专用条款；
- （7）合同通用条款；
- （8）双方确认的技术工艺和设计方案；
- （9）本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- （10）投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- （11）现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- （12）图纸和（或）技术规格书；
- （13）发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

上述各项合同文件包括承发包双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款，履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成勘察、设计、采购、施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年10月14日；

订立地点：深圳市龙华区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式壹拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章) 深圳市深水龙华  
水务有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

承包人(牵头人)：(公章) 深市  
美芝装饰设计工程股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区八卦四路  
科研楼7栋1-6层

邮政编码：518000

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-83260111

传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: \_\_\_\_\_  
账号: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_  
电子信箱: \_\_\_\_\_  
开户银行: 上海浦发银行深圳罗  
湖支行  
账号: 7904 0154 7400 13098

承包人(联合体): (公章) 江苏  
大橡木集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

统一社会信用代码: \_\_\_\_\_

地址: 苏州市吴中区胥口镇长安  
路 58 号 3 幢

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

委托代理人: \_\_\_\_\_

电话: 0512-66583188

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 上海浦东发展银行苏  
州分行

账号: 89010078801100004088

(1) 承包人代表姓名：陈远仁。

承包人代表职责：项目经理。

承包人代表权限：项目现场管理。

因擅自更换承包人代表的违约约定：本项目中标后项目经理不允许更换，只有出现符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的，经招标人书面同意，并报建设主管部门备案，方可更换，且更换必须为中标人单位职工，更换后的施工项目经理资格等级不得低于招标文件规定的项目经理要求等级。承包人擅自更换项目管理机构成员应向发包人支付违约金，更换施工项目经理每次应向发包人支付违约金 20 万元/次，并对承包人记录不良行为，处自记录不良行为之日起一年内拒绝参与发包人所有项目的投标。更换施工负责人期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

增加第（6）条：

在签约后，承包人必须保证按“投标文件”中承诺配备的人员投入本工程。

项目管理机构违约及处罚：

①违约情形：

a. 项目经理延迟到位的，承包人应向发包人支付违约金 5 万元/天，超过 10 天（含 10 天）发包人有权单方解除合同，没收承包人履约保函，并要求承包人承担由此造成的一切损失。

b. 本项目中标后项目经理不允许更换，只有出现符合《关于建设工程招标投标改革的若干规定》（深府[2015]73号）第五十四条第（一）至第（三）、第（五）、（六）、（八）款约定情形的，经招标人书面同意，并报建设主管部门备案，方可更换，且更换必须为中标人单位职工，更换后的施工项目经理资格等级不得低于招标文件规定的项目经理要求等级。承包人擅自更换项目管理机构成员应向发包人支付违约金，更换施工项目经理每次应向发包人支付违约金 20 万元/次，并对承包人记录不良行为，处自记录不良行为之日起一年内拒绝参与发包人所有项目的投标。更换施工负责人期间延误的工期不予顺延，所有费用由承包人承担，给发包人造成的损失由承包人承担。

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程

验收日期：2022年4月11日

建设单位（盖章）：深圳市深水龙华水务有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程				
工程地点	深圳市龙华区民治街道致远北路11号	建筑面积	4780m <sup>2</sup>	工程造价	1768672 4.63元
结构类型		层数	地上：	四	层
			地下：	一	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年10月10日	验收日期	2022年4月11日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深水龙华水务有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东爱得威建设（集团）股份有限公司、深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司/江苏大橡木集团有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	袁志
副组长	孙可
组员	刘立、王宝建、叶国精、郭太福、廖维兵、王文杰、余修臣、陈远仁、徐胜、余海喜、谢清非、谢世迎

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	袁志	孙可、刘立、王宝建、叶国精、郭太福、廖维兵、王文杰、余修臣、陈远仁、徐胜、余海喜、谢清非、谢世迎
建筑设备安装工程	袁志	孙可、刘立、王宝建、叶国精、郭太福、廖维兵、王文杰、余修臣、陈远仁、徐胜、余海喜、谢清非、谢世迎
工程质控资料	袁志	孙可、刘立、王宝建、叶国精、郭太福、廖维兵、王文杰、余修臣、陈远仁、徐胜、余海喜、谢清非、谢世迎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 3 项
建筑装饰装修	验收合格	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
消防系统	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*



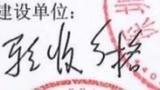
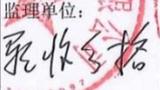
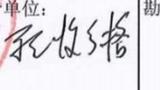
## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

**竣工验收结论:**

该工程已按批准的设计文件内容完成了各项工程建设任务。

- 1、符合国家现行法律、法规、工程建设标准强制性条文及有关规范的要求;
- 2、符合施工图设计文件和施工合同要求;
- 3、安全和施工功能符合要求, 观感抽查符合要求。
- 4、施工技术资料符合设计规范及要求, 齐全。
- 4、工程质量登记综合评定为合格, 同意通过竣工验收, 可正式交付使用。

 建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月11日	 监理单位:  (公章) 总监理工程师:  2022年4月11日	 施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月11日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月11日	 设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年4月11日	勘察单位:  (公章)  单位(项目)负责人:  年 月 日
--	---	--	--	--	--



\* GD-E1-914/6 \*

## 四、项目管理班子其他人员设置

### 4.1 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	陈远仁	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442007200913094	建筑工程	深圳美芝	/	/
技术负责人	徐胜	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003003850 号	建筑装饰施工	深圳美芝	/	/
生产负责人	沈德龙	工程师	职称证	中级	1903003027487	建筑装饰施工	深圳美芝	/	/
成本负责人	萧亮浩	工程师	职称证	中级	2203003082825	建筑装饰造价	深圳美芝	/	/
深化设计负责人	林朋	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1803001011283 号	建筑装饰设计	深圳美芝	/	/
装饰工程师	许家铭	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 1703003001035 号	建筑装饰施工	深圳美芝	/	/
电气工程师	罗佳鑫	工程师	职称证	中级	12085751	机电工程	深圳美芝	/	/
给排水工程师	张轶钦	高级工程师	职称证	高级	JWAZG035448	设备安装	深圳美芝	/	/
质量主任	杨水秀	工程师	质量员证	/	0441610694416018853	土建	深圳美芝	/	/
质量员	黄一健	/	质量员证	/	0441810794418002785	装饰装修	深圳美芝	/	/
质量员	周慧淦	/	质量员证	/	0441810894418002663	设备安装	深圳美芝	/	/
安全主任	苏焕城	工程师	建安 B 证	/	粤建安 B(2022)0000310	建筑工程	深圳美芝	/	/
安全员	徐涛	/	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0022060	建筑工程	深圳美芝	/	/
安全员	林海俊	/	建安 C 证	/	粤建安 C3 (2012) 0006346	建筑工程	深圳美芝	/	/
施工员	谢少桥	工程师	施工员证	/	0441710294417004033	装饰装修	深圳美芝	/	/
施工员	莫杏芳	/	施工员证	/	0442210200007000038	装饰装修	深圳美芝	/	/
施工员	谢清非	/	施工员证	/	0441710394417005478	设备安装	深圳美芝	/	/
材料员	许文浩	/	材料员证	/	0441711194417009686	建筑工程	深圳美芝	/	/

材料员	叶碧玉	工程师	材料员证	/	0441711194417012551	建筑工程	深圳美芝	/	/
资料员	陈文龙	/	资料员证	/	0442411400007000020	建筑工程	深圳美芝	/	/
资料员	蔡继升	/	资料员证	/	0441711494417015770	建筑工程	深圳美芝	/	/
预算员	蔡清	工程师	职称证	中级	1903003021887	建筑装饰 造价	深圳美芝	/	/
预算员	符海虹	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1803003012749 号	建筑装饰 造价	深圳美芝	/	/
劳资专 管员	黄钊淳	工程师	职称证	中级	2203003082801	建筑装饰 造价	深圳美芝	/	/
劳资专 管员	李婷婷	工程师	职称证	中级	2403003194812	建筑装饰 造价	深圳美芝	/	/
BIM 负 责人	刘永忠	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1703003002461 号	建筑装饰 设计	深圳美芝	/	/

## 4.2 证明材料

### 项目经理

#### 项目经理（建造师）简历表

姓名	陈远仁	性 别	男	年 龄	53 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	居民身份证	证件号码	440301197108153815	手机号 码	13902462789
参加工作时间	1993 年	从事项目经理（建造师）年限			21 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442007200913094			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
张家港建祥 房地产开发 有限公司	张地 2012-A23-A-2 号地 块住宅项目精装修工程	4739 万元	2019. 12. 30 2020. 12. 29	已完	合格
厦门国际银 行股份有限 公司	厦门国际银行科技研发 中心项目一期 11#、12# 办公楼装修工程	2128 万元	2020. 9. 28 2021. 8. 30	已完	合格
深圳市深水 龙华水务有 限公司	红木山水厂二期工程- 二期（配套区域水质监 测及供水调度中心）精 装修工程	1769 万元	2021. 10. 8 2022. 4. 11	已完	合格



使用有效期: 2024年08月12日  
- 2025年02月08日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 陈远仁

性别: 男

出生日期: 1971年08月15日

注册编号: 粤1442007200913094



聘用企业: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-08至2027-08-07)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.8.12



签发日期: 2024年8月30日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2004）0015174

姓 名：陈远仁

性 别：男

出 生 年 月：1971年08月15日

企 业 名 称：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2005年01月01日

有 效 期：2022年11月02日 至 2025年12月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2005年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



陈远仁 于二〇〇九年  
十二月，经 深圳市建筑工程高  
级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 装饰施工 高级工程师  
资格。特发此证



粤高职业字第 1002001100656 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇一〇年四月二十日



(无院校钢印无效)

学员 陈远仁 ，性别男 ，一  
九七一年八月十五日出生，于  
二〇〇三年九月至二〇〇六年六月  
在本院(校) 土木工程 专  
业 学习，修完三年制大学  
本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

院(校)长：

政委：

院(校)名：

房新光  
刘华琴  
工程兵指挥学院

证书编号： 900175200605403342

二〇〇六年六月三十日



## 技术负责人

### 技术负责人简历表

姓名	徐胜	性别	男	年龄	52岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	专科
证件类型	居民身份证	证件号码	42012319721109663X		
手机号码	18603031072	证件号（职称证书编号）	粤中职证字第 1703003003850号		
参加工作时间	1991年	从事技术负责人年限	20年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
中国建设银行股份有限公司深圳市分行	深圳建行大厦公共区域精装修工程	7202万元	2019.4.1 2020.12.31	已完	合格 (国优)
深圳市大鹏人才安居有限公司	安居银叶湾府项目精装修工程	3588万元	2022.12.15 2023.10.18	已完	合格
深圳市深水龙华水务有限公司	红木山水厂二期工程-二期（配套区域水质监测及供水调度中心）精装修工程	1769万元	2021.10.8 2022.4.11	已完	合格

E32

照  
片



粤中取证字第 1703003003850 号

徐胜 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七年四月二十五日



高等教育自学考试  
毕 业 证 书



参加 地质工程



姓名: 徐胜  
身份证号: 42012319721109663X  
证书编号: 66420198112206907

专业 专科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。



高等教育自学考试委员会  
2012年06月30日



高等  
2012年06月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

湖北省自学考试委员会证书查询网址：  
[http://www.hbea.edu.cn/query\\_zkbyz.asp](http://www.hbea.edu.cn/query_zkbyz.asp)



## 生产负责人

### 生产负责人简历表

姓名	沈德龙	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	生产经理	职 称	工程师	学 历	本科
参加工作时间	1993 年	工作年限		31 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质量
东莞市运翎通信科技有限公司	vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程（标段二）	8390 万元	2021. 11. 15 2023. 1. 15	已完	合格
扬州中集宏宇置业有限公司	扬州中集 413# 地块（琼花苑）商品房开发项目酒店装饰、办公及商业公共区域装饰工程施工标段	4432 万元	2018. 8. 23 2019. 6. 19	已完	合格 （国优）
海南中坤渝安投资有限公司	清澜半岛 C1 地块渔人码头公寓 4#、5# 楼室内装饰工程	1544 万元	2017. 7. 1 2018. 4	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：沈德龙

身份证号：230202197002160656



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003027487

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 沈德龙 性别男，一九七〇年 二 月 十六 日生，于二〇〇六年  
一 月至二〇一一年 一 月在本校 土木工程

专业 业余 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：

校（院）长：

批准文号：国家教委教成厅(1994)10号

证书编号：104195201105006983

二〇一一年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址 <http://www.chsi.com.cn>



成本负责人

# 广东省职称证书

姓 名：肖亮浩

身份证号：440582199010260135



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082825

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



29

姓名：萧亮浩  
 身份证号码：440582199010260135  
 性别：男  
 专 业：土木建筑  
 聘用单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

证书编号：建[造]11234400024299  
 初始注册日期：2023年07月28日

颁发机关盖章：  
 发证日期：2023年07月28日



延续注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日	有效期至： 注册受理机关 公 章 年 月 日

变更注册登记栏

现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公 章 年 月 日	注册受理机关 公 章 年 月 日

成人高等教育



# 毕业证书

学生 **肖亮浩** 性别 **男**，一九九〇年 十 月二十六日生，于二〇一七年  
三月至二〇一九年 六 月在本校 **土木工程**

专业 **函授** 学习，修完**专科起点本科**教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**广东石油化工学院**

校（院）长：

批准文号：教发函[2010]76号

证书编号：116565201905000749

二〇一九年 六 月 十六 日





受理编号: LH 02205110057

互联网编号:

(补材料) 37  
5.18

### 户口项目变更更正申请审批表

申请类别: 变更成年人姓名(首次)

受理单位: 笋岗派出所

受理时间: 2022年05月11日

经办民警: 林玉琴

申请人姓名	肖亮浩	曾用名		性别	男
民族	汉族	出生日期	1990年10月26日		
身份证号码	440582199010260135				
迁入时间	2017年11月29日	迁入原因	招工		
户口所在地	广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号				
父亲姓名		父亲身份证号码			
母亲姓名		母亲身份证号码			
变更前登记	肖亮浩	变更后登记	肖亮浩		

申报人声明: 本人保证申报的情况和提交的证件证明真实合法, 如有虚假, 愿意承担由此带来的法律责任。

本人对以上内容已核, 确认无误。

联系电话: 18588429247

手机: 18588429207



申报人签名: 肖亮浩

日期: 2022年05月11日

(十四岁以下申请人由父母或监护人签名)

派出所审核意见	承办人意见	<p>建议同意          申请人属于变更成年人姓名，姓氏改变(首次)，原名“肖亮浩”，现申请变更为“萧亮浩”。姓氏改为跟随祖父姓“萧”，申请人提供的材料无法证明其与祖父的关系，已写说明。目前未发现申请人有两种不允许更改人口信息主要情形，符合申请条件。资料已核，呈批。</p> <p style="text-align: right;">             2022年05月11日         </p>	
分局审核意见	承办人意见	<p>建议同意          申请人属于变更成年人姓名，姓氏改变(首次)，原名“肖亮浩”，现申请变更为“萧亮浩”。姓氏改为跟随祖父姓“萧”，申请人提供的材料无法证明其与祖父的关系，已写说明。目前未发现申请人有两种不允许更改人口信息主要情形，参照我国历史姓氏变更文献及其他公安机关办理过的相关案例，是否可以以二姓通用给予更改，呈领导审定。</p> <p style="text-align: right;">           签名: 梁苓            2022年05月13日         </p>	
	领导意见	<p>同意</p> <p style="text-align: right;">             2022年05月13日         </p>	
市局审核意见	承办人意见	<p style="text-align: right;">签名:</p>	
	副科级警官意见	<p style="text-align: right;">签名:</p>	<p style="text-align: right;">大队意见</p> <p style="text-align: right;">签名:</p>
	领导意见	<p style="text-align: right;">             2022年7月6日              签名:         </p>	



深化设计负责人



粤高取证字第 1803001011283号

林朋 于 二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一八年五月十四日

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00502795

学生 林朋 性别 男  
一九七九年 十月一十四日生，于一九七七年  
九月至二〇〇〇年 七月在本校  
机电一体化 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:



校 名: 重庆石油高等专科学校

二〇〇〇年七月三日

学校编号: 11829120004000135





# 装饰工程师

E25

照片 

许家铭 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑业中级专业技术资格第三评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证

广东省专业技术资格委员会 专用章 粤中取证字第 1703003001035 号

深圳市人力资源和社会保障局 发证单位 二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

毕业证书 

学生 许家铭 性别 男，一九八八年一月七日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年六月在本校 工程管理 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：深圳大学 校（院）长：李必功

证书编号：105901201005003895 二〇一〇年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制



电气工程师

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: **№ 12085751**



姓名: 罗佳鑫

身份证号: 441423198605160070

资格名称: 工程师

专业名称: 机电工程

批准日期: 2014-4-1

批复文件: 饶职字[2014]4号

工作单位: 江西广信建设有限公司

非国有管理号: 363201401260

签发单位盖章:



签发日期: 2014 年 4 月 3 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **罗佳鑫** 性别男，一九八六年 五 月 十六 日生，于二〇一一年  
二 月至二〇一四年 一 月在本校 **人力资源管理**  
专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：

**广州大学**

校（院）长：

**康建设**

批准文号：教发[2000]94号

证书编号：110785201405011112

二〇一四年 一 月 十 日

网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅



给排水工程师



**资格证书**

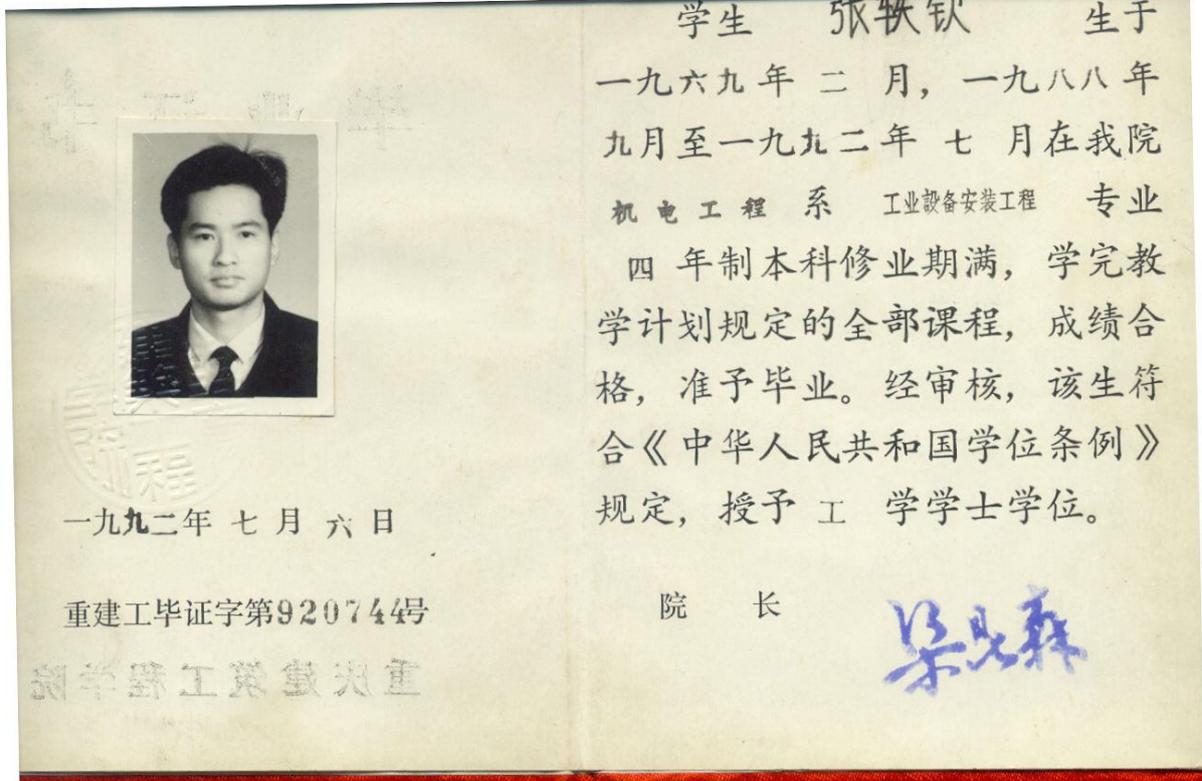
姓名 张轶钦  
 性别 男  
 出生年月 一九六九年二月  
 专业 设备安装  
 任职资格 高级工程师

发证单位

二〇〇三年七月一日

证书编号: JWAZG038448

中国建筑工程总公司制



学生 张轶钦 生于 一九六九年二月，一九八八年九月至一九九二年七月在我院机电工程系 工业设备安装工程 专业四年制本科修业期满，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。经审核，该生符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学学士学位。

院长 梁必森

一九九二年七月六日

重建工毕证字第92074号

重庆大学建筑工程学院



一九九二年七月六日

重建工毕证字第920744号

重慶工業學院

学生 张铁钦 生于  
一九六九年二月，一九八八年  
九月至一九九二年七月在我院  
机电工程系 工业设备安装工程 专业  
四年制本科修业期满，学完教  
学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。经审核，该生符  
合《中华人民共和国学位条例》  
规定，授予工学学士学位。

院 长

梁光森



质量主任

质量主任信息表

姓名	杨水秀	证件类型	身份证	证件号码	44162119770222325X
手机号码	13510128988		证件号 (质量员证编号)	0441610694416018853	

证书编码: 0441610694416018853

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 杨水秀

身份证号: 44162119770222325X

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2021年 06月 11日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



照  
片



粤中取证字第 1500102269033 号

杨水秀 二〇一五 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰设计  
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关

二〇一六年三月三十日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 杨水秀 性别男，一九七七年二月二十二日生，于二〇〇二  
年九月至二〇〇七年七月在本校 艺术设计（环境艺术设计）

专业 网络 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名

校（院）长：顾秉林

批准文号：教电厅【1999】1号

证书编号：100037200705000626

二〇〇七年九月二十八日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441810794418002785

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄一健

身份证号：450881199611049214

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄一健 性别 男，一九九六年十一月四日生，于二〇一五年九月至二〇一八年六月在本校 工程造价专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西电力职业技术学院

校（院）长：



证书编号：138311201806002212

二〇一八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



证书编码：0441810894418002663

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 周慧淦

身份证号： 441522198502283798

岗位名称： 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 周慧淦 性别男，一九八五年二月二十八日生，于二〇一〇年

三月至二〇一二年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

耿进洋

证书编号：101417201205101200

二〇一二年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 安全主任

### 安全主任信息表

姓名	苏焕城	证件类型	居民身份证	证件号码	440306198604180077
手机号码	18666665384	证件号 (C证编号)	粤建安 B(2022)0000310		

## 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安B(2022)0000310

姓 名:	苏焕城	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1986年04月18日	
企 业 名 称:	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	
职 务:	项目负责人(项目经理)	
初次领证日期:	2022年01月07日	
有 效 期:	2024年10月11日	至 2028年01月06日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年10月11日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

# 广东省职称证书

姓名：苏焕城

身份证号：440306198604180077



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022506

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 苏焕城 性别男，一九八六年四月十八日生，于二〇一四年

九月至二〇一七年一月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

证书编号：101417201705005491

二〇一七年一月十日

8472

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



# 安全员

## 安全员信息表

姓名	徐涛	证件类型	居民身份证	证件号码	420116199410016618
手机号码	15807101611	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2017) 0022060		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2017) 0022060

姓 名: 徐涛

性 别: 男

出生年月: 1994年10月01日

企业名称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年11月14日

有效 期: 2023年11月09日 至 2026年11月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年11月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 安全员

## 安全员信息表

姓名	林海俊	证件类型	居民身份证	证件号码	440582198706116938
手机号码	18126520337	证件号 (C证编号)	粤建安 C3 (2012) 0006346		

### 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2012) 0006346

姓 名: 林海俊

性 别: 男

出生年月: 1987年06月11日

企业名称: 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2012年06月22日

有效 期: 2024年03月25日 至 2027年06月21日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年03月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



# 高等教育自学考试 毕业证书



姓名: 林海俊  
身份证号: 440582198706116938  
证书编号: 66420198152200715

参加 地质工程  
经审定, 准予毕业。

专业 专科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,

高等教育自学考试委员会

2017年6月30日

高



2017年6月30日

No.01- 1605108243



证书编码：0441710294417004033

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：谢少桥

身份证号：441523198109267595

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

E28



粤中取证字第 1703003001318 号

谢少桥 于二〇一六年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，具备 建筑装饰施工 工程师 资格。特发此证



二〇一七年四月二十五日

# 毕业证书



编号 2000 字19575号

毕业学校：苏州市轻工业学校

证书编号：2000059520

注：此证未按规定加盖验印专用章无效

学生 谢少桥 系 广东省 陆河 县人，性别 男 ， 一九八一年九月出生。于一九九七年九月至二〇〇〇年六月在本校 土木工程 专业学习，学制 三 年。学习期满，成绩合格，准予毕业。

校(院)长(章) 威维勇

二〇〇〇年六月一日



## 施工员

证书编码: 0442210200007000038

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名: 莫杏芳

身份证号: 441282198111163713

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年07月19日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东开放大学  
The Open University of Guangdong



# 毕业证书

学生 莫杏芳 性别 男，一九八一年十一月十六日生，于

二〇二一年七月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学 校：广东开放大学



校 长：刘 嘉

证书编号：513158202106723219

二〇二一年 七 月 三十日

NO: 20210722188

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 施工员

证书编码：0441710394417005478

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 谢清非

身份证号： 441523197611276310

岗位名称： 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00354596

学生 谢清非 性别 男  
一九七六年十一月二十七日生，于一九九五年  
九月至一九九九年七月在本校  
计算机 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

陈超鸣

校 名: 汕尾市广播电视大学

一九九九年七月五日

学校编号: 990810675



证书编码：0441711194417009686

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 许文浩

身份证号： 440301198608248014

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2021年 02月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

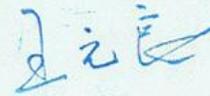
# 毕业证书



学生许文浩 性别男,一九八六年八月二十四日生,于二零零五年九月至二零零九年七月在本校 旅游管理系 旅游管理 专业肆年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 吉林大学珠海学院

校(院)长:



证书编号: 136841200905001639

二零零九年七月一日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



证书编码：0441711194417012551

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶碧玉

身份证号： 429006198611251820

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2023年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

L1



照片



粤中取证字第 1703003003370号

叶碧玉 于二〇一六 年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰造价  
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶碧玉 性别 女，一九八六年十一月二十五日生，于二〇〇四  
年 九月至二〇〇七年 六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉电力职业技术学院

校（院）长：



证书编号：129811200706310732

二〇〇七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 资料员

证书编码: 0442411400007000020

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**

姓名: 陈文龙

身份证号: 420202199003280849

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2024年04月01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈文龙 性别女，一九九〇年三月二十八日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校新闻采编与制作专业三年制专科学分修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 民族学院科技学院



刘保青

证书编号: 132501201106924226

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部 注册查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



证书编码：0441711494417015770

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：蔡继升

身份证号：441522198908105991

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书

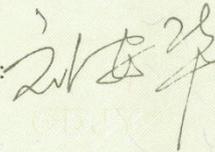


学生 **蔡继升** 性别 **男**，一九八九年 八 月 十 日生，于二〇〇八年  
九月至二〇一一年 六 月在本校 **计算机应用技术** 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**河源职业技术学院**



校(院)长：



证书编号：127721201106030917

二〇一一年 六 月 二十五日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



# 广东省职称证书

姓名：蔡清

身份证号：440922197710045424



职称名称：工程师

专业：建筑装饰造价

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021887

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 蔡清 性别 女， 一九七七年 十月 四日生，于二〇〇〇年九 月  
至 二〇〇三年 七 月在本校 产告设计 专业  
业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予  
毕业。

校（院）长：

常仲培

学校（院）：



批准文号：国家教委教计[1991]221号

证书编号：518885200306001035

二〇〇三年 七 月二十日

N<sup>o</sup>: 00741407

中华人民共和国教育部监制



预算员

K62

照  
片



符海虹 于二〇一七 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三  
评审委员会评审通过，  
建筑装饰造价  
具备 工程师  
资格。特发此证

广东省专业技术资格  
专用章  
粤中取证字第 1803003012749 号

深圳市人力资源和社会  
保障局  
发证机关  
二〇一八 年 五 月 七 日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 符海虹 性别男，一九八九 年 三 月 二 十 二 日 生，于二〇一四  
年 三 月 至二〇一六 年 六 月 在 本 校 土 木 工 程  
专业 函授 学习，修完专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：湖南城市学院 校（院）长：李建奇

批准文号：教发函[2002]77号  
证书编号：115275201605060087

二〇一六 年 六 月 二 十 六 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



## 劳资专管员

### 劳资专管员信息表

姓名	黄钊淳	证件类型	居民身份证	证件号码	440582199410240424
手机号码	13829505540	证件号		2203003082801	

# 广东省职称证书

姓名：黄钊淳  
身份证号：440582199410240424



职称名称：工程师  
专业：建筑装饰造价  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月14日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003082801  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 黄制淳 性别女，一九九四年 十 月二十四日生，于二〇一三年  
九月至二〇一七年 七 月在本校 经济学 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东技术师范学院天河学院 校（院）长：



*Handwritten signature in red ink, likely of the Dean.*

证书编号：126681201705000713

二〇一七年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 劳资专管员

### 劳资专管员信息表

姓名	李婷婷	证件类型	居民身份证	证件号码	440981199310265427
手机号码	13728615132	证件号		2403003194812	

# 广东省职称证书

姓 名：李婷婷

身份证号：440981199310265427



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰造价

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月26日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194812

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李婷婷 性别 女, 一九九三年 十 月 二十六日生, 于二〇一二年  
九月至二〇一六年 六 月在本校 工程管理 专业  
四 年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 广东工业大学华立学院 校(院)长:



王 早 云

证书编号: 136561201605004029

二〇一六年 六 月三十 日



BIM 负责人

U<sub>2</sub>



刘永忠 于二〇一六 年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰设计  
工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 1703003002461 号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位  
二〇一七 年 四 月 二十五 日

毕业证书



学生 刘永忠，男性，1968 年  
生，学号 86UAR032，于 1986 年 9 月  
入我校本科主修 工业产品设计专业，  
副修 —— 专业，学制四年，  
于 1990 年 7 月修完规定课程，取  
得规定学分，成绩 合格，准予毕  
业。经审核符合《中华人民共和  
国学位条例》规定，授予工 学  
士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 90BS214 号

1990 年 7 月 13 日



## 五、履约评价

### 履约评价情况一览表

序号	评价单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	东莞市运翎通信科技有限公司	vivo 制中心 B 项目厂房 1-精装修工程	优	2022.2.18
2	维沃移动通信有限公司	vivo 制造中心-宿舍精装修工程	优	2020.8.10
3	东莞市运翎通信科技有限公司	vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程（标段二）	优	2023.2.24
4	东莞市运翎通信科技有限公司	vivo 制造中 B 项目厂房 3 装修工程	优	2023.12.4
5	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段	良好	2024. 10. 11

## 证明材料

### vivo 制中心 B 项目厂房 1-精装修工程

#### 项目完工履约评价表

工程/项目名称	vivo制中心B项目厂房1-精装修工程	工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司	工程/项目地址	东莞市长安镇靖海东路151号
实施单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目总造价 (万元)	3338.91
工程规模	精装修区域内的墙体加改建、室内装修天花、地面、墙面、地下室区域的所有从结构面以上的精装修，给排水工程、电气工程。		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2020年12月10日	竣工时间	2021年12月31日
合同签订时间	2020年12月10日		
<b>建设单位意见：</b> 项目最终履约评价结果：优			
建设单位(盖章) 			
日期: 2022, 5, 8			

## vivo 制造中心-宿舍精装修工程

### 项目完工履约评价表

工程/项目名称	vivo制造中心-宿舍精装修工程		工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	维沃移动通信有限公司		工程/项目地址	东莞市长安镇乌沙社区乌沙西路
实施单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		项目总造价(万元)	6243.81
工程规模	<p>6#员工宿舍楼1及7#员工宿舍楼2的建筑工程:</p> <p>(1)2-6层走廊平台铝合金丝网吊顶及吊顶内喷深灰乳胶漆</p> <p>(2)2-6层玄关及卫生间铝板吊顶</p> <p>(3)墙砖、地砖、踏步砖、瓷砖踢脚线</p> <p>(4)天棚腻子乳胶漆, (首层房间, 首层架空层天棚(房间外及房间两侧走廊), 首层电梯天棚, 2-7层卧室天棚及阳台天棚, 屋面电梯机房天棚, 楼梯间背面7层外天棚)</p> <p>(5)墙面腻子乳胶漆(首层房间, 2-7层卧室、玄关, 屋面电梯机房)</p> <p>(6)首层电梯厅石膏板吊顶及1-7层电梯不锈钢门套。</p>			
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格			
开工时间	2019年5月15日	竣工时间	2020年7月5日	
合同签订时间	2019年5月15日			
<p><b>建设单位意见:</b></p> <p>项目最终履约评价结果: 优</p>				
<p>建设单位(盖章): </p> <p>日期: 2020.8.10</p>				

## vivo 制造中心 B 项目职员宿舍精装修工程（标段二）

### 项目完工履约评价表

工程/项目名称	vivo制造中心B项目职员宿舍精装修工程(标段二)	工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司	工程/项目地址	东莞市长安镇维沃路2号
实施单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	项目总造价(万元)	8389.88
工程规模	vivo制造中心B项目职员宿舍2、职员宿舍3、仓库1的室内装修及电气安装、给排水工程，合计598套室内精装修。		
工程/项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格		
开工时间	2022年11月15日	竣工时间	2023年1月15日
合同签订时间	2022年11月15日		
<b>建设单位意见：</b> 项目最终履约评价结果：优			
			
建设单位(盖章): 日 期: 2023.2.24.			

# vivo 制造中 B 项目厂房 3 装修工程

## 项目完工履约评价表

工程/项目名称	vivo制造中B项目厂房3 装修工程	工程/项目类别	建筑装饰装修工程
建设单位	东莞市运翎通信科技有限公司	工程/项目地址	东莞市长安镇 维沃路2号
实施单位	深圳市美芝装饰设计工程 股份有限公司	项目总造价 (万元)	459.81
工程规模	精装修区域内的墙体加建及拆改、室内装修天花、地面、墙面，给 排水工程、电气工程、暖通工程。		
工程/ 项目履约情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
开工时间	2023年7月20日	竣工时间	2023年10月30日
合同签订时间	2023年7月20日		
<b>建设单位意见:</b> 项目最终履约评价结果: 优   <div style="text-align: right;">                       建设单位(盖章):                      日期: 2023.12.4                 </div>			

# 深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段

## 合同履行评价报告 (季度评价)

( 2024 年度第 3 季度评价)

项目名称	深圳职业技术学院北校区一期		
合同名称	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段合同		
合同金额	<u>29010851.19</u> 元	合同类型	0103 建筑装修装饰工程合同
履约单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
履约单位 项目经理	平娥		
合同签订时间		<u>2021年12月24日</u>	
项目组召开履约评价会议时间		<u>2024年10月11日</u>	
项目组 评价得分	得分: <u>80.00</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
项目组 综合评价意见	维保配合到位, 结算提交及时		
项目组 评价人员	安全、蒋德全、陈仕钦、罗建铭、周睿		
触发负面清单 情况	本合同触发负面清单情形: <input type="checkbox"/> 有 <input checked="" type="checkbox"/> 无; 具体情形:		
季度综合得分	得分: <u>80.00</u> 分; 评价等级: <input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 中等 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		
履约评价结果反馈 情况	履约单位联系人: <u>平娥</u> , 联系电话: <u>13922880095</u> <input checked="" type="checkbox"/> 已将履约评价报告发放履约单位		
履约单位 反映情况	如履约单位认为评价结果不公正, 可在收到本报告后的5个工作日内, 书面向我署反映情况: 地址: 深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦6-11楼 电话: 0755-88124001		

考核结果					
序号	指标名称	考核指标	考核结果	履约率描述	二级指标得分
一	人员和资源配备				
	人员配备 (8分)	项目经理要求	80%	80%: 专业水平、组织协调及沟通表达能力良好, 责任心及服务意识较强, 能够及时发现并妥善处理各类问题, 与甲方、使用单位及业务主管部门等相关单位沟通良好;	6.40
		管理人员要求	80%	80%: 专业水平、沟通协调能力强, 责任心及服务意识较强, 能够妥善处理问题;	
		管理人员出勤及变更情况	不涉及		
	资源投入 (7分)	经济投入	80%	80%: 劳动力实际数量基本满足; 具有履行合同的经济能力; “两制”实地检查评价为“优秀”;	5.60
		机械设备和材料物资投入	80%	80%: 机械设备、材料物资投入与项目进展匹配 (投标施工组织方案对比), 满足现场实施需求;	
		自有分包管理	不涉及		
二	安全文明施工管理 (含环境保护)				
	安全文明施工过程管理 (10分)	安全管理体系与制度	不涉及		不涉及
		工人实训	不涉及		
		安全文明施工措施与6s管理	不涉及		
		风险防控与隐患排查整治	不涉及		
		工务学习APP使用情况	不涉及		
	安全文明施工检查结果 (15分)	安全检查结果	不涉及		不涉及

		危大工程检查结果	不涉及		
三	质量管理				
	质量过程管理 (8分)	质量管理体系与制度	不涉及		不涉及
		标准化作业	不涉及		
		成品保护	不涉及		
		工艺工法应用	不涉及		
		质量隐患排查整治	不涉及		
		三查四定落实情况	不涉及		
	工程质量检查结果 (15分)	工程质量检查结果	不涉及		12.00
		工程预验收检查结果	不涉及		
		材料设备检查结果	不涉及		
		验收	不涉及		
		质量保修期管理	80%	80%: 维保问题及时销项率为90%以上, 且缺陷责任期内重复维修率在10%-15%, 未引起业主投诉;	
四	工期进度管理				
	工期进度过程管理 (5分)	工期进度过程管理	不涉及		不涉及
	工期进度结果 (10分)	关键节点工期	不涉及		8.00
		竣工验收、项目移交节点工期	不涉及		
		质量保修进度	80%	80%: 整改保修期若出现问题能够及时维修, 对投诉情形迅速响应处理;	
五	合约造价管理				
	合约造价管理 (12分)	变更和签证管控	不涉及		9.60
		工程计量准确性	不涉及		

		工程量清单复核的及时性	不涉及		
		结算办理	80%	80%: 在合同约定时限内提交结算报告, 有少量错漏问题经审查后补正, 较好地配合审核及评审工作;	
六	配合与协调				
	配合与协调 (10分)	配合情况	80%	80%: 较好地配合甲方日常工作, 服从甲方管理; 并较好地按照甲方指令完成;	8.00
		协调情况	80%	80%: 较好地协调参建各方关系;	
		甲指分包对总包管理的配合	80%	80%: 承包人能较好地配合总包的统筹管理, 按要求完成工作;	
		使用单位评价	80%	80%: 使用单位给予良好评价;	
		信息技术应用-智慧工地系统接入	不涉及		
		信息技术应用-BIM技术应用能力与水平	不涉及		
		资料(档案)管理	不涉及		

2021052 厚

## 工程竣工验收移交证书

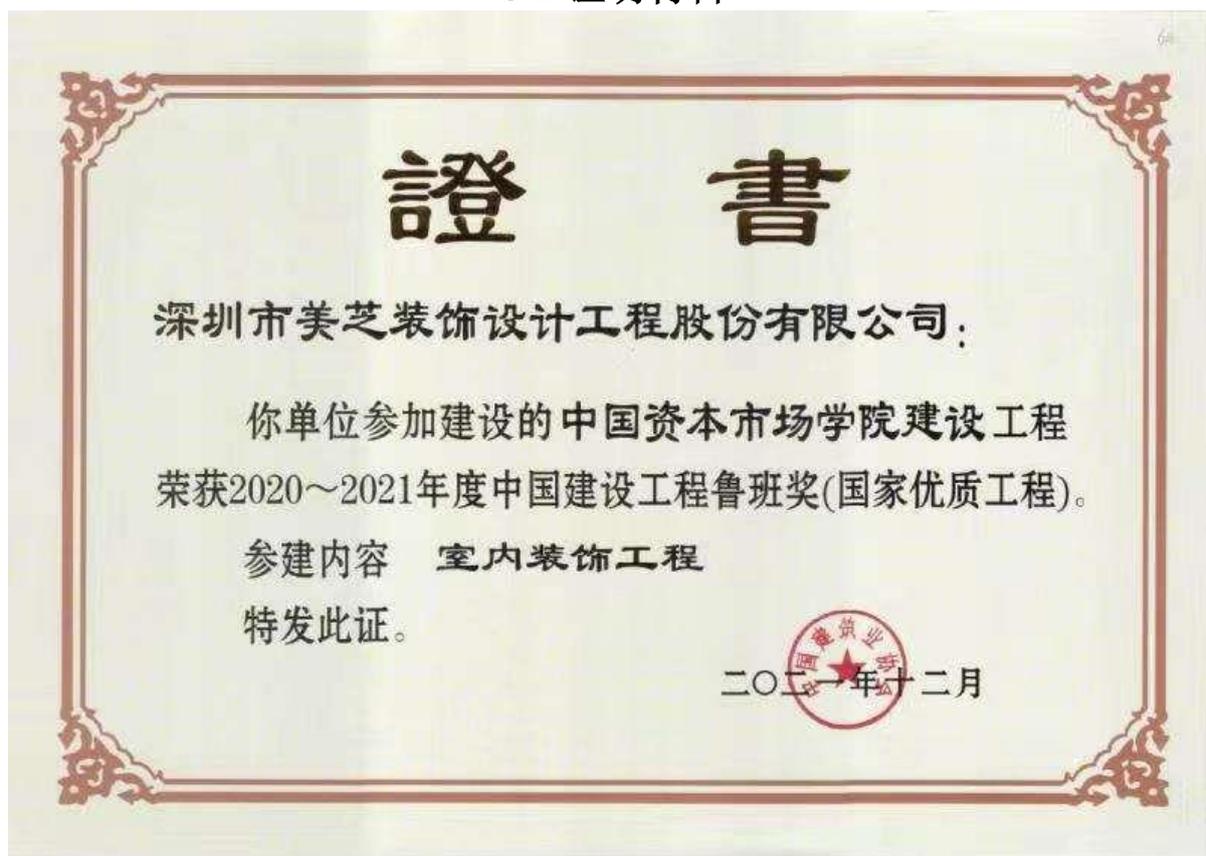
工程名称	深圳职业技术学院北校区一期项目装修装饰工程 I 标段		
建设单位	深圳市建筑工务署教育工程管理中心		
使用（接收）单位	深圳职业技术学院		
监理单位	五洲工程顾问集团有限公司		
施工单位	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司		
开工日期	2022 年 02 月 23 日	竣工验收日期	2023 年 05 月 08 日
<p>完成施工验收的情况：</p> <p style="text-align: center;">建筑装饰装修分部、建筑给水排水及供暖分部、建筑电气分部。</p>			
<p>施工单位意见：</p> <p style="text-align: center;">验收合格 同意移交</p> <p>项目负责人：张春香</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>监理单位意见：</p> <p style="text-align: center;">同意移交</p> <p>项目负责人：申孝子</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		
<p>建设单位意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p>项目负责人：安公</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>	<p>使用（接收）单位意见：</p> <p style="text-align: center;">同意</p> <p>项目负责人：李坤 周中艺</p> <p style="text-align: center;">年 月 日</p>		

## 六、企业获奖情况

### 6.1 企业近 5 年部分工程获奖情况一览表

序号	奖项名称	获奖项目	获奖时间	奖项单位	备注
1	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国资本市场学院建设工程	2021. 12	中国建筑业协会	/
2	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳职业技术学院西丽湖校区学生公寓 A、B 栋拆建工程装饰装修工程（施工）	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	/
3	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	海航豪庭二期 A05 地块室内精装修工程（标段一）	2020. 12	中国建筑装饰协会	/
4	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	扬州中集 413#地块（琼花苑）商品房开发项目酒店装饰、办公及商业公共区域装饰工程施工标段	2022. 6. 16	中国建筑装饰协会	/
5	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳建行大厦公共区域精装修工程	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	/
6	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	/
7	2018~2019 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	哈尔滨工业大学深圳校区扩建 123 标段	2019. 12	中国建筑业协会	/
8	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	金科照母山项目 B5-1/05 地块 1 号楼室内装饰工程一标段	2022. 12. 31	中国建筑装饰协会	/
9	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	博林天瑞酒店公区（一至二层等）精装修工程	2020. 12	中国建筑装饰协会	/
10	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	孔府西苑二期酒店（一至六区）精装修工程第三标段	2020. 12	中国建筑装饰协会	/
11	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	葛洲坝·海棠福湾（南区度假式酒店）集中式客房 B1-3F 及 SAP 健身区室内精装修工程	2020. 12	中国建筑装饰协会	/
12	2019~2020 年度中国建筑工程装饰奖	乌鲁木齐轨道交通 1 号线工程车站公共区装修施工 02 合同段	2020. 12	中国建筑装饰协会	/

## 6.2 证明材料



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 海航豪庭二期 A05 地块室内精装修工程(标段一)工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: D 户型 1#2# 楼 3 至 20 层室内精装修项目, 包含天花、地面、墙面装饰、  
隔墙、小五金、门窗、固定家具、洁具、空调、灯具、开关、插座等,  
共计 69 户



中国建筑装饰协会 颁发

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 中集 413 地块商品房开发项目酒店装饰、办公  
及商业公共区域装饰工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1、装修工程: 水电工程、天花吊顶工程、墙面板、石材、不锈钢、  
钢架烧焊工程、木饰面安装、铝板安装、玻璃隔断工程、地面铺装  
工程、墙纸墙布工程、涂饰工程细部工程等。部位: 1#、2#、3#  
楼包括: -1F—2F、一二层大堂、酒店配套设施、商业、多功能厅、  
公共走廊、电梯厅、卫生间、茶水间、会议室、地下室等



中国建筑装饰协会 颁发

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 深圳建行大厦公共区域精装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 负 5-46 层公共区域精装修工程等

二〇二二年十二月三十一日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 深圳建行大厦非公共区域精装修设计施工一体化工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 1-46 层非公共区域精装修工程, 避难层 10、23、35 层除外

二〇二二年十二月三十一日



# 證書

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位参加建设的哈尔滨工业大学深圳校区扩建(I、II、III标段)工程  
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 装饰工程

特发此证

二〇一九年十二月

## 中国建筑工程装饰奖

# 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的金科照母山项目 B5-1/05 地块 1 号楼室内装饰工程  
工程一标段

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 金科大酒店 2F-7F 包含电梯厅、会议室、大堂、大堂吧、健身房、宴会厅、  
餐厅、餐厅加工间、后厨、餐饮包房、游泳池、SPA、足浴、棋牌、楼梯  
间等室内装饰

二〇二二年十二月三十一日

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 博林天瑞酒店公区(一至二层等)精装修工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:一、二层公区装饰装修,包括大堂、全日制餐厅、中餐厅(包房)、  
宴会厅等精装修工程



中国建筑装饰协会 颁发

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 孔府西苑二期酒店(一至六区)精装修工程第 工程  
三标段  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围:三区 1-2 层 56 套客房,五区 1-2 层 34 套客房室内装修及安装工程



中国建筑装饰协会 颁发

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 葛洲坝·海棠福湾项目(南区度假式酒店)集中式客房B1-3F及SPA  
健身区室内精装修工程(一标段)葛洲坝·海棠福湾项目(南区度假式  
酒店)集中式客房B1-3F及SPA健身区室内精装修工程(一标段) 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 南区度假式酒店集中式客房B1-3F(72套)及SPA健身区(桑拿房、接待区、  
健身区、土耳其浴室、理疗室等)室内精装修项目



※中国建筑装饰协会 制※

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位承建的 乌鲁木齐轨道交通1号线工程车站公共区装修  
施工02合同段 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 宣仁墩站、三工站, 车站站厅及站台层公共区墙顶地柱面(含卫生间)、  
出入口(不含出入口正负零以上部分)、通道范围内的装修工程(含  
深化设计), 以及与其它相关专业的配合协作等



※中国建筑装饰协会 制※

## 七、其他

### 7.1 企业近年获得部分荣誉情况

企业近年获得部分荣誉情况一览表

序号	证书名称	发证单位	发证日期	备注
1	企业信用等级证书（AAA）	中国建筑装饰协会	2023.12	/
2	连续二十三年（1998 年度至 2020 年度）“广东省守合同重信用”企业公示证书	广东省市场监督管理局	2021.6.1	/
3	2020 年度广东省“守合同重信用”企业公示证书	深圳市市场监督管理局	2021.6.1	/
4	2020 年度诚信经营企业	广东省市场协会	2023.9	/
5	AAAAA 级（2020 年度）广东省守合同重信用企业	广东省市场协会信用等级评定委员会	2022.4	/
6	“广东省抗新冠病毒肺炎疫情组织工作优秀民营企业”荣誉称号	广东省工商业联合会	2020.7	/
7	2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰类 NO.035）	中国建筑装饰协会	2023.12.12	/
8	2021 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰类 NO.018）	中国建筑装饰协会	2023.3.15	/
9	2020 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（装饰类 NO.013）	中国建筑装饰协会	2021.12.16	/
10	2022 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（幕墙类 NO.064）	中国建筑装饰协会	2023.12.12	/
11	2021 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（幕墙类 NO.061）	中国建筑装饰协会	2023.3.15	/
12	2020 年度中国建筑装饰行业综合数据统计（幕墙类 NO.064）	中国建筑装饰协会	2021.12.16	/
13	深圳老字号荣誉证书	深圳市商业联合会、深圳市老字号协会、深圳广播电影电视集团、深圳报业集团、深圳商报社	2019.12	/
14	大国装饰 70 年展科技创新企业	中国建筑装饰协会、《中华建筑装饰》社	2019.11	/

## 证明材料



# 公示证书

公示：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

**2020 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



# 信用 证书

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依据《诚信经营企业评定规范》T/GDMA54—2023团体标准，经审核，评定贵单位为

**2022年度**  
**诚信经营企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二三年九月



# 信用 证书



深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

依据《广东省守合同重信用企业等级评定》团体标准，经审核，贵单位评定为

**AAAAA级(2020年度)**

**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二〇年四月

# 荣誉证书

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司：

在新冠肺炎疫情防控工作中表现突出，  
获“广东省抗击新冠肺炎疫情组织工作优秀民营企业”荣誉称号。

广东省工商业联合会

二〇二〇年七月



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

装饰类 NO. 035



2023年12月12日



2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

装饰类 NO. 018



2023年03月15日



2020年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

装饰类 NO.013



2021年12月16日



2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

幕墙类 NO. 064



2023年12月12日



2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

幕墙类 NO. 061

2023年03月15日





2020年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

幕墙类 NO.064



2021年12月16日

# 荣誉证书

由深圳市商务局指导，经第十届深圳老字号评选  
组委会评定，认证 深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司 美芝装饰  
为“深圳老字号”（有效期三年），特颁此证。



# 证书

壮丽70年 奋斗新时代  
深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司  
荣获  
大国装饰70年展  
科技创新企业



## 7.2 企业近年荣获国家级科技创新成果奖情况

企业近年荣获国家级科技创新成果奖情况一览表

序号	科技成果名称	奖项名称	级别	发证单位	发证时间
1	超高层建筑装配式不锈钢幕墙施工技术	建筑装饰行业科学技术奖（类别：科技创新成果奖）	国家级	中国建筑装饰协会	2023. 1. 12
2	不锈钢金属造型屏风施工技术	建筑装饰行业科学技术奖（类别：科技创新成果奖）	国家级	中国建筑装饰协会	2021. 12. 31
3	超高肌理复合铜板造型墙施工技术	建筑装饰行业科学技术奖（类别：科技创新成果奖）	国家级	中国建筑装饰协会	2021. 12. 31
4	高层建筑连廊悬空吊顶施工技术	建筑装饰行业科学技术奖（类别：科技创新成果奖）	国家级	中国建筑装饰协会	2020. 12. 23
5	超高活动隔断施工技术	建筑装饰行业科学技术奖（类别：科技创新成果奖）	国家级	中国建筑装饰协会	2020. 12. 23
6	艺术玻璃装饰墙施工技术	2020年全国建筑装饰行业科技创新成果奖	国家级	《中华建筑报》社	2020. 8
7	桁架结构大空间天花吊顶与钢梁连接施工技术	2020年全国建筑装饰行业科技创新成果奖	国家级	《中华建筑报》社	2020. 8
8	超高肌理复合铜板造型墙施工技术	2019年全国建筑装饰行业科技创新成果奖	国家级	《中华建筑报》社	2019. 11
9	超高活动隔断施工技术	2019年全国建筑装饰行业科技创新成果奖	国家级	《中华建筑报》社/中国建筑装饰协会	2019. 11
10	超薄石材铝蜂窝复合板施工技术	2019年全国建筑装饰行业科技创新成果奖	国家级	《中华建筑报》社/中国建筑装饰协会	2019. 11





# 建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2021-CG-0313-S62

## 证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

奖励等级：二等

获 奖 者：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

成果名称：不锈钢金属造型屏风施工技术

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会  
颁发日期：2021年12月31日





# 建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2021-CG-0313-S38

## 证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

奖励等级：二等

获 奖 者：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

成果名称：超高肌理复合铜板造型墙施工技术

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会  
颁发日期：2021年12月31日





登记机关：国家科学技术奖励工作办公室  
国科社奖励号：0313



# 建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2020-CG-SZ-38

# 证 书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

获 奖 者：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

成果名称：高层建筑连廊悬空吊顶施工技术



组织单位：中国建筑装饰协会  
颁发日期：2020年12月23日



登记机关：国家科学技术奖励工作办公室  
国科社奖励号：0313



# 建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2020-CG-SZ-49

# 证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

获奖者：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

成果名称：超高活动隔断施工技术



组织单位：中国建筑装饰协会  
颁发日期：2020年12月23日

# 证书

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位申报的 艺术玻璃装饰墙施工技术 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200016



# 证书

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位申报的 桁架结构大空间天花吊顶与钢梁连接施工技术 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200015



# 证书

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位申报的 超高肌理复合铜板造型墙施工技术 被评为  
二〇一九年全国建筑装饰行业科技创新成果奖  
特颁此证

证书编号: KJCG190135



# 证书

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位申报的 超高活动隔断施工技术 被评为  
二〇一九年全国建筑装饰行业科技创新成果奖  
特颁此证

证书编号: KJCG190134



# 证书

深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

你单位申报的 超薄石材铝蜂窝复合板施工技术 被评为

二〇一九年全国建筑装饰行业科技创新成果奖

特颁此证

证书编号: KJCG190133

