

标段编号：2204-440307-04-01-766211009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：中建八局装饰工程有限公司、深圳市华艺阳光建设科技集团
有限公司

日期：2024年12月11日

一、企业已完工同类工程业绩

序号	建设单位	项目名称	竣工时间	合同价格 (万元)	建筑业态
1	深圳市住宅工程管理站	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程(I标段)	2021/02/05	10873.9	写字楼
2	桂林经开深科投资发展有限公司	深科技智能制造产业园项目厂房(二期)精装修	2020/7/28	10000.00	产业园
3	传里科技(杭州)有限公司	阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段(5#楼、6#楼)	2023/10/27	12318.80	写字楼
4	建信人寿保险股份有限公司	绿地外滩中心 T4 项目装修工程	2024/1/11	11303.78	写字楼
5	青岛国信财富发展中心建设有限公司	青岛国信金融中心精装修、智能化工程(二标段)	2020/10/28	11550.71	写字楼

1.1 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I标段）

合同扫描件

年 度	2019
机 构 名 称	合约部
保 管 期 限	30年
件 号	65
页 数	

19-65

正本



合同编号: GDWL-032-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

工程名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I标段）

工程地点: 深圳市福田区鹏程一路与福中三路交汇处

使用单位: 深圳广播电影电视集团

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

合同协议书

使用单位（全称）：深圳广播电影电视集团

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：苏培国 资格等级：注册一级建造师 证书号码：沪 131121301132

本工程于 2019 年 4 月 15 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区，鹏程一路与福中三路交汇处

工程内容：

总建筑面积：广电金融中心项目总建筑面积约 23 万平方米，概算总投资为 22.3 亿元。

地上建筑由塔楼和裙房组成；其中塔楼高 220 米，层数 50 层（含三个避难层）；裙房高 42 米，层数 9 层，概算投资约 2.33 亿元。

本次招标工程概况：本次室内装饰装修招标建筑面积约 8.4 万平方米，其中石材甲供。

结构形式：辅楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢：50 层/1 幢

建筑面积：1600 平方米；

工程立项批准文号：深发改核准[2014]0151 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

塔楼 10 层及以上电梯厅、公共走廊、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿零捌佰柒拾叁万玖仟零壹拾伍元玖角陆分（¥108739015.96 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万叁仟柒佰柒拾贰元贰角伍分（¥1433772.25 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒佰万元（¥7000000.00 元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000.00 元）。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门审核通过的结果为准。

支付方式

1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。

2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的 10%即¥992 万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后 14 天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%（不含预付款）之后，开始按

八、三方承诺

1. 承包人向发包人、使用单位承诺，按照本工程涉及的所有合同的约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并认真履行本工程涉及承包人合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

3. 使用单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

4. 发包人、承包人向使用单位承诺，若本项目工程在建设过程中由于承包人的原因发生工程质量不达标、工程质量事故及安全事故时，如发包人未能及时维护使用单位的合法权益，怠于向承包人主张权利或主张的权利不力或其主张的权利不足以补偿使用单位的全部损失时，使用单位有权直接向承包人主张违约责任，发包人应积极配合使用单位。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 6 份，使用单位 1 份，发包人 2 份，承包人 3 份，副本 14 份，使用单位 2 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

使用单位：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



竣工验收报告扫描件

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳广电金融中心

验收日期: 2021年2月5日

建设单位（盖章）: 深圳住宅工程质量



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m ²	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上:	50	层
	裙房地下室框架结构		地下:	5	层
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年12月19日	验收日期	2021年2月5日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	廖伯璇、林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、李富苟、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、郭宏伟
组员	江庆、陈永青、熊晓晖、徐万友、陈庆明、彭明阳、叶成、胡水兵、王孝文、吕铮、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔焯、施生金、张义、彭永雄、陈如雄、杨铭、郭晓、林有彪、张贤财、汪业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、邹鹏程、文莉莉、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、孔焯、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少雷、梁家荣、苟润源、许柳生、郑桂杰、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型、张贤财、郭琰、陈勇
建筑设备安装工程	江庆	熊晓晖、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、彭业发、汪业、艾珍富、马艳龙、葛雯雯、林涌彬、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名:

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹岩峰	中建五局	项目经理		邹岩峰
2	李强	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	高工	李强
3	廖佳斌	中建四局	资料员	助理工程师	廖佳斌
4	余晓露	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓露
5	梅润扬	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	梅润扬
6	张其军	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	张其军
7	王毅	中建四局装饰工程有限公司	项目经理	高工	王毅
8	李富贵	深圳市创建设计咨询有限公司	项目经理	高工	李富贵
9	陈程	深圳航航院	项目负责人	高工	陈程
10	郭炎伟	中建四局			
11	陈明准	中建四局	联系人	高工	
12	张斌	住宅工程管理部	土建工程师	工程师	张斌
13	苏济国	中建一局装饰公司	项目经理	高工	苏济国
14	曹俊明	深圳瑞尔装饰	设计院长	高工	曹俊明
15	石磊	深圳瑞尔装饰	项目经理	工程师	
16	刘江	深圳瑞尔装饰有限公司	项目经理	高工	刘江
17	周世群	深圳瑞尔装饰有限公司	项目经理	高工	周世群
18	袁永强	深圳瑞尔装饰	项目负责人	高工	袁永强
19	吴光文	广东雨虹	项目经理		吴光文
20	王和明	深圳园林	项目经理		王和明
21	李军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李军
22	郝晓辉	住宅工程管理部	水电工程师	工程师	郝晓辉
23	陈永清	住宅工程管理部	水电工程师	工程师	陈永清
24	江亮	- - -	电气	- -	江亮
25	吴振健	住宅工程管理部	BIM工程师	工程师	吴振健
26	孔煜	深圳创建设计咨询有限公司	项目经理	工程师	孔煜
27	胡明航	深圳合创管理	幕墙总监	高工	胡明航

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张宏伟	中建四局	生产副经理	工程师	张宏伟
29	胡旭东	中建四局	安全员	助理工程师	胡旭东
30	胡水兵	市信工程管理局	建造师	工程师	胡水兵
31	俞俊军	中建四局	副总工程师	高工	俞俊军
32	李明官	中建四局	生产经理		李明官
33	陈永明	工程站	工程师	工程师	陈永明
34	钟耀锋	中建四局	安全主任	工程师	钟耀锋
35	许柳生	中建四局	质量负责人	工程师	许柳生
36	符桂杰	中建四局	技术工程师	工程师	符桂杰
37	程伟伟	工程站	工程师	工程师	程伟伟
38	张仁远	工程站	工二	工二	张仁远
39	张如强	工程站	工程师	工程师	张如强
40	杨锐	工程站	工程师	工程师	杨锐
41	林如甲	工程站	工程师	工程师	林如甲
42	林晓可	工程站	工程师	工程师	林晓可
43	曾中厚	工程站	资料员	馆员	曾中厚
44	文静娥	工程站	工程师	工程师	文静娥
45	文莉莉	工程站	档案管理	馆员	文莉莉
46	彭刚阳	工程站	工程师	工程师	彭刚阳
47	梁文婷	工程站	工程师	工程师	梁文婷
48	谭国辉	中建四局	生产副经理	工程师	谭国辉
49	谭国君	浙大中控	项目经理	高工	谭国君
50	方德富	浙大中控	项目经理	高工	方德富
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查,一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成,各分部工程验收评定合格,工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求,工程外观质量良好,竣工资料齐备,同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 陈颖
注册号: 4401805-006
有效期: 至2021年06月

石磊
粤144070804452(00)
建筑
2011.02.05
深圳市南尚设计装饰工程有限公司

王黔生
粤144000800953(01)
建筑
2020.09.25
中国建筑第四工程局有限公司

苏培国
沪131121301132(01)
建筑
2016.09.26
中建八局装饰工程有限公司

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 徐泰松
注册号: 4404673-AY011
有效期: 至2022年12月

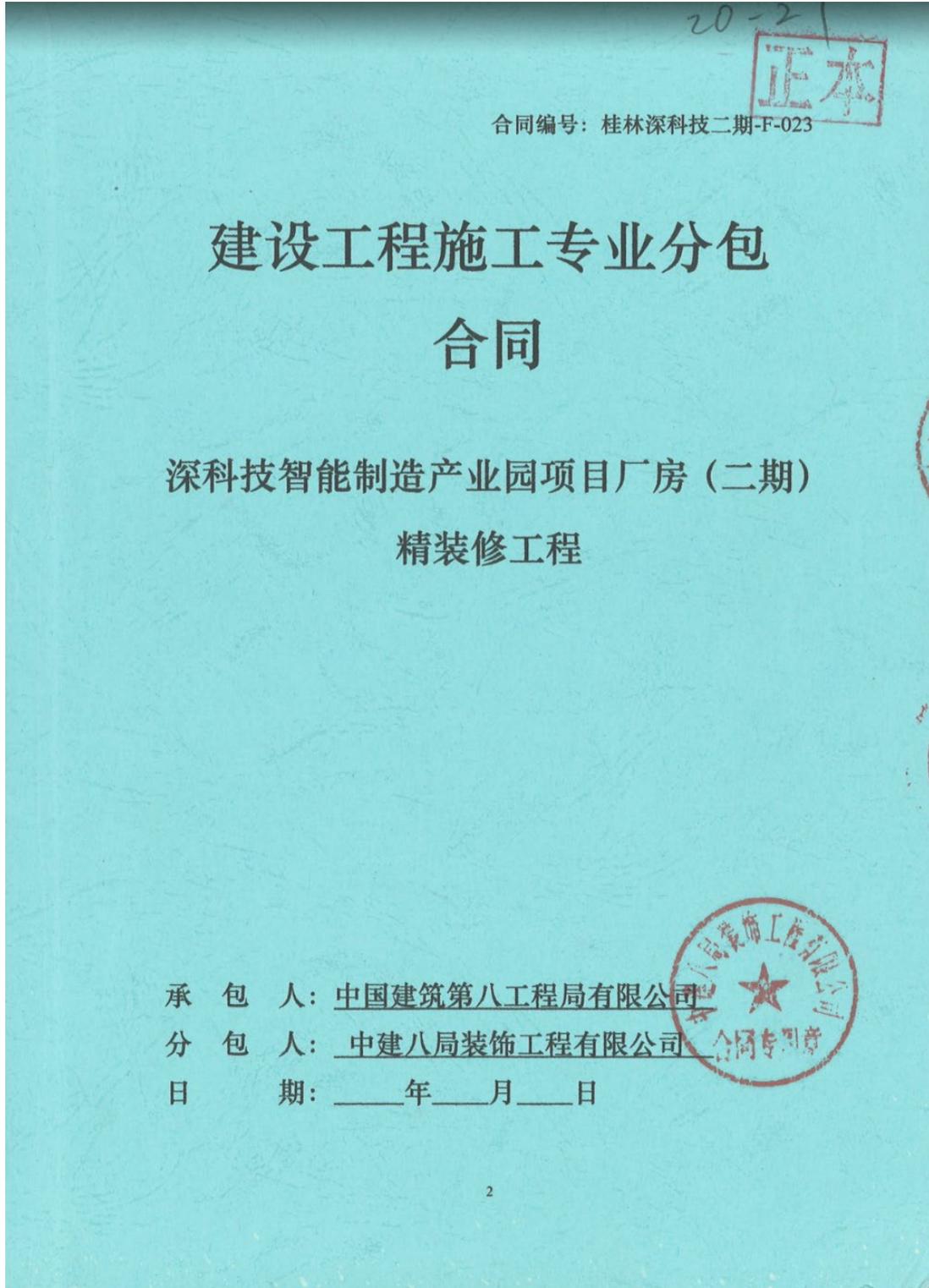
李官奇
注册号44001016
有效期2022.12.15
深圳市合创设计工程有限公司

<p>建设单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年1月21日</p>	<p>监理单位:</p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师:</p> <p>2021年2月28日</p>	<p>施工单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年2月25日</p>	<p>设计单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年2月25日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>2021年2月25日</p>
--	---	--	--	--



1.2 深科技智能制造产业园项目厂房（二期）精装修

合同扫描件



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就 深科技智能制造产业园项目日厂房（二期）精装修工程分包施工 事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：深科技智能制造产业园项目日厂房（二期）精装修

分包工程地点：桂林经济技术开发区秧塘片区深科路南面

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859；发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装饰工程专业承包一级；有效期至：2020年12月31日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：

按深科技智能制造产业园项目日厂房（二期）工程所有精装修施工图纸范围执行，包工包料完成本项目工程施工图纸范围内的所有精装修工程；包括但不限于地砖楼地面、花岗岩楼地面、防静电楼地面、地毯、PVC地板、环氧地坪；踢脚、面砖墙裙；内墙贴砖、挂贴石材、吸音墙面；天棚吊顶、卫生洁具、喷淋、洗手台；变形缝、电梯内铺设及门套、各类门、防撞设施、车档、彩钢板隔墙、石膏板隔墙、卫生间隔断等等(除不包含内外墙、天棚涂料乳胶漆、外墙铝合金门窗幕墙、栏杆、轻钢雨棚、防火门防火卷帘、挡烟垂壁外)，具体工作内容及范围以施工图纸及承包人现场施工指令为准。施工图纸内的装修、安装、拆除等工程，包括材料的采购与检验试验、制作安装，收边收口处理，成品保护，竣工清理，技术措施费，施工措施费，竣工验收，售后服务（保养与维修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，具体施工范围以承包人指令为准。

2. 分包工程工作内容

分包人负责按照工程规范的要求及承包人下发的图纸对本装修工程进行优化设计和深化设计及其报审。深化设计的深度应达到足以能够指导装修工程的施工，并应全部体现所有室内装修工程的施工内容，分包人还应按照合同规定提供竣工图的设计。还应负责本工程包括材料封样、配合检测、材料供应及加工制作、运输、现场协调、现场安装及调试、现场验收、工完场清、因质量问题引起的维修和更换、技术指导和培训及成品保护等。分包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。分包范围内所有相关机具、水平运输机具均由乙方自备，并自行维修及保养；乙方需按照工程规范要求将工程原材料及半成品进行抽样送检；自行采购（或租赁）本工程所需的辅助材料、周转材料和劳保用品；包含材料领用及保管等费用一次验收合格率 100%。上述具体最终以总包方正式书面生产指令或交底为准，因分包方未理解总包指令意图而造成的额外工程量增加由分包方承担全部费用。乙方应根据自己的承包范围，合理安排劳动力，确保在本合同约定的工期内完成，不得影响其他工种施工，必要时以各方协商解决为准。承包人根据施工的需要，可以适当增加或减少分包人施工范围，具体按承包人施工指令范围为准，分包人不得向承包人提出任何索赔。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2020 年 1 月 1 日

计划完（竣）工日期：2020 年 5 月 31 日

合同工期总日历天数为：151 天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准，实际开工时间具体以下发的开工令时间为准。节点工期在专用合同条款中约定。本项目需跨春节施工，分包人需按承包人要求组织人员、材料进行抢工施工等。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保全部工程获桂林市质量优良样板工程，争创广西区优质工程。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA 级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定 壹亿元整 元，（¥100000000.00 元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定 捌佰贰拾伍万陆仟捌佰捌拾元柒角叁分 元（¥8256880.73 元），增值税税率为 9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定 叁佰万元整 元，（¥3000000.00 元）。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 23%，大写：百分之贰拾叁（给承包人下浮部分的税金由承包人承担，“发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款，且不含发包人供应的材料、设备费用），即发包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×（1-23%）-房租及水电费-其他应扣款（如有）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；
5. 分包人向承包人作出的各项承诺；
6. 技术标准和要求；
7. 图纸；
8. 已标价工程量清单或预算书；
9. 其他合同文件。

合同履行过程中，合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分（以倒序时间解释）。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改，属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺，按照法律规定及合同约定组织完成分包工作，确保作业质量和安全，并按时足额的向作业人员发放工资。
3. 分包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第三条约定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。
4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。
5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：_____年_____月_____日
2. 合同订立地点：广西南宁市金湖路57号文德大厦20楼
3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：广西南宁市青秀区金湖路57号

地址：中国（上海）自由贸易试验区

文德大厦北楼9楼

世纪大道1568号28楼06、07单元

法定代表人：



法定代表人：



或委托代理人：



或委托代理人：



电话：13299638088

电话：021-60796888

传真：0771 8011397

传真：021-50386120

电子邮箱：

电子邮箱：

分部验收记录扫描件

建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

GB50300-2013

桂建质03

单位(子单位)工程名称	深科技智能制造产业园项目厂房(二期)及配套宿舍(公租房)项目设计-采购-施工(EPC)工程总承包-【2-11#厂房】		子分部工程数量	10	分项工程数量	12
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	刘灿垣	技术(质量)负责人	廖福元
分包单位	/		分包单位负责人	/	分包内容	/
序号	子分部工程名称	分项工程数	施工单位检查结果		验收组验收结论	
1	建筑地面	2	√		(合格或不合格、是否同意验收的结论)	
2	抹灰	1	√			
3	外墙防水	1	√			
4	门窗	2	√			
5	吊顶	1	√			
6	轻质隔墙	1	√			
7	饰面板	/				
8	饰面砖	1	√			
9	幕墙	1	√			
10	涂饰	1	√			
11	裱糊与软包	/				
12	细部	1	√			
质量控制资料检查结论		共 36 项, 经查符合要求 36 项, 经核定符合规范要求 0 项。		安全和功能检验(检测)报告检查结论	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 经返工处理符合要求 0 项。	
观感质量验收结论		1. 共抽查 12 项, 符合要求 12 项, 不符合要求 0 项。 2. 观感质量评价(好、一般、差):				
施工单位		设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人: (公章) 刘灿垣 2020年7月28日		项目负责人: (公章) 廖福元 2020年7月28日		项目负责人: (公章) 廖福元 2020年7月28日		

广西建设工程质量安全监督总站编制

竣工验收报告扫描件

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收
意见书

工程名称: 深科技智能制造产业园项目厂房(二期)
及配套宿舍(公租房)项目设计-采购-施
工(EPC)工程总承包-【2-11#厂房】

建设单位: 桂林经开深科投资发展有限公司

竣工验收时间: 2021 年 4 月 30 日

(由竣工验收组填写)

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	深科技智能制造产业园项目厂房（二期）及配套宿舍（公租房）项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包-【2-11#厂房】		
工程地址	桂林经济技术开发区秧塘片深科路南面		
建筑面积 (或工程规模)	101452.57 m ²	结构类型 层数	框架结构/3层
开工时间	2019年8月24日	竣工日期	年 月 日
<p>工程竣工验收内容：</p> <p>经竣工验收组验收，达成一致共识如下：</p> <p>1、施工单位竣工报告、建设单位竣工验收报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告、设计单位设计文件及实施情况检查报告、监理单位工程竣工质量评价报告、设计文件等资料齐全；</p> <p>2、工程施工已按合同约定的各项工程内容施工完成，且符合工程质量验收规范要求；</p> <p>3、安全与功能：钢筋保护层检测、建筑沉降观测记录、结构实体检测报告、门窗三性试验、幕墙四性报告、防水淋水蓄水试验记录，地下室防水效果记录，给水管道通水试验记录，消防管道压力试验记录，排水干管通球试验记录，照明全负荷试验记录，避雷接地电阻测试记录，电梯安全装置检测报告，洁净室洁净度测试报告，智能系统试运行记录，防水材料、节能材料检测、消防检测、防雷检测、结构混凝土试块报告等安全功能检测齐全，符合各项规范及工程质量验收规范要求。</p> <p>4、工程资料：技术管理资料、质量保证资料、质量过程验收资料、隐蔽工程记录、防雷、消防、分部工程质量验收记录、图纸会审、设计变更等资料文件齐全、符合设计规范要求。</p> <p>5、工程外观质量现场检查、各分部工程外观质量符合设计规范要求、观感质量评定为好。</p>			
序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料 核查	共 41 项，经审查符合要求 41 项， 经核定符合规范要求 0 项	合格
3	安全和主要使用 功能核查及 抽查结果	共核查 20 项，符合要求 20 项， 共抽查 20 项，符合要求 20 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 19 项，符合要求 19 项， 不符合要求 0 项	合格

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	工程立项文件，规划许可证，施工许可证，公安消防、质量安全登记书等资料基本齐全
施工单位资料	施工合同、开工报告、施工单位竣工报告、建筑工程质量保修书、安全与功能检测资料、技术管理资料、质量保证资料、质量过程验收资料、分部工程质量验收报告等资料齐全
勘察单位资料	工程地质勘察报告、勘察单位勘察文件及实施情况检查报告等资料齐全
设计单位资料	设计图纸，设计单位设计文件及实施情况检查报告等资料齐全
监理单位	监理合同，监理规划，监理细则，监理单位工程竣工质量评价报告，监理巡检、平行检查、旁站记录等资料齐全

竣工验收结论(工程质量是否合格):

经竣工验收组综合评定, 工程质量验收合格, 验收通过。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称	
竣 工 验 收 组 成 员 签 字 栏	组长					
	副组长	<i>[Signature]</i>	广西路桥建设有限公司			
	组长	<i>[Signature]</i>	中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	项目经理	
	其他成员		<i>[Signature]</i>	桂林五环工程咨询有限公司		
			<i>[Signature]</i>	中航中联工程咨询有限公司		
			<i>[Signature]</i>	中航中联工程咨询有限公司		
			<i>[Signature]</i>	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	专业工程师
			<i>[Signature]</i>	中国建筑第八工程局有限公司	高级工程师	技术负责人
	<i>[Signature]</i>	中国建筑第八工程局有限公司	工程师	项目副经理		
参 加 验 收 单 位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位负责人 <i>[Signature]</i>	单位(项目) 负责人 <i>[Signature]</i>	单位(项目) 负责人 <i>[Signature]</i>	项目总监理 工程师 <i>[Signature]</i>	单位(项目) 负责人 <i>[Signature]</i>	
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	

1.3 阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#楼、6#楼）

合同扫描件

合同编号：一中采（总包）FB2022014

建设工程施工专业分包

合同



二〇____年 月

第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：中建三局第一建设工程有限责任公司

分包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就阿里巴巴杭州西溪园区五期项目（以下简称“本项目”）精装修工程三标段（5#楼、6#楼）分包工程（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、分包工程概况

1. 总包工程名称：阿里巴巴西溪五期项目施工总承包工程。
2. 分包工程名称：阿里巴巴杭州西溪园区五期项目精装修分包工程三标段（5#楼、6#楼）。
3. 分包工程地点：文一西路高教路东北角阿里巴巴西溪五期项目。
4. 分包工程承包范围：本分包工程专业图纸、技术标准和要求中所包含的一切内容与项目，及总分包管理界面表及施工界面划分表属于本专业分包的工作内容。

二、分包合同工期

计划开工日期：2022年1月21日。本项目分包工程开工日期暂定，具体开工时间以现场发出的书面开工通知为准。

计划完工日期：2023年4月30日。实际完工日期以发包人、设计人、监理人、承包人完工验收为准。发包人、设计人、监理人及承包人的完工验收仅作为本工程过程验收，不作为本工程合格的证据，最终以竣工验收意见为准。

工期总天数：464天。工期总天数与根据前述计划开工、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总天数为准。

三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程及本分包合同约定的质量标准，并同时达到一次验收合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 合同价款（含税）为人民币（大写）壹亿贰仟叁佰壹拾捌万捌仟零壹拾捌元肆角肆分(¥123,188,018.44元)；其中合同价款（不含税）为人民币（大写）壹亿壹



任叁佰零壹万陆仟伍佰叁拾元陆角捌分(¥113,016,530.68元)，按增值税税率【9%】计算，增值税税金总金额为人民币（大写）壹仟零壹拾柒万壹仟肆佰捌拾柒元柒角陆分(¥10,171,487.76元)。

其中：安全文明施工费：人民币（大写）贰佰陆拾玖万柒仟柒佰伍拾元整(¥2,697,750.00元)（含税9%）。

2. 分包合同价格形式：总价合同。

五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 本合同签订后双方约定并签署的补充协议；
- (2) 分包合同协议书；
- (3) 分包合同专用合同条款及其附件；
- (4) 技术标准和要求；
- (5) 图纸；
- (6) 招标文件及附件；
- (7) 分包合同通用合同条款；
- (8) 已标价工程量清单或预算书；
- (9) 投标文件及附件；
- (10) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。承包人和发包人签署的建设工程施工合同采取的是总承包的方式，即承包人全权负责本项目约定施工范围内的工程施工，并对其质量、安全、工期、造价等所有方面向发包人承担全部责任。发包人不直接对接分包人，分包人不得直接向发包人主张任何的责任或义务，或提出任何要求，承包人和分包人对此予以充分的了解并予以认可。承包人和分包人就分包工程质量和安全等共同向发包人承担连带责任。

4. 本合同项下，因分包人违约行为导致承包人遭受损失的，则承包人应提供相应



证据，并有权向分包人追偿。

5. 遵守承包人关于安全、环境标准的特别要求：专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2022年__月__日武汉市东西湖区签订，自双方盖章起生效。本协议书一式玖份，均具有同等法律效力，承包人执柒份，分包人执贰份。


承包人 (公章)
电子合同专用章
(6)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)


分包人 (公章)
合同专用章
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

组织机构代码：914201007483157744
地 址：武汉市东西湖区东吴大道特一号

组织机构代码：913100007374966966
地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16层01、02、03单元

邮政编码：_____/_____
法定代表人：__王大勇_____
委托代理人：____/_____
电 话：____/_____
传 真：____/_____
电子信箱：____/_____
开户银行：__交行东西湖支行__

邮政编码：__200135____
法定代表人：__王展_____
委托代理人：____/_____
电 话：__021-60576970_____
传 真：__021-60576970_____
电子信箱：____/_____
开户银行：__中国建设银行股份有限公司上海六里支行__

账 号：4218 6808 8018 0012 67798

账 号：3105 0161 3836 0000 1860

分部验收记录扫描件

装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: _____

单位(子单位)工程名称	电子商务平台软件设计研发中心项目(阿里巴巴西溪五期项目)5#楼	子分部工程数量	11	分项工程数量	26
施工单位	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目负责人	宋小敏	技术(质量)负责人	涂泽锋
分包单位	上海江河幕墙系统工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	幕墙
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	/	分包内容	精装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论
1	建筑地面工程	基层铺设	127	合格	合格
2		整体面层铺设	22	合格	合格
3		板块面层铺设	23	合格	合格
4		木、竹面层铺设	2	合格	合格
5	抹灰	一般抹灰	48	合格	合格
6	门窗工程	特种门安装	14	合格	合格
7		木门窗安装	6	合格	合格
8		金属门窗安装	1	合格	合格
9		门窗玻璃安装	1	合格	合格
10	吊顶工程	整体面层吊顶	34	合格	合格
11		板块面层吊顶	15	合格	合格
12		格栅吊顶	6	合格	合格
13	轻质隔墙工程	骨架隔墙	24	合格	合格
14		活动隔墙	4	合格	合格
15		玻璃隔墙	1	合格	合格
16	饰面板工程	饰面板安装	8	合格	合格
17		金属板安装	8	合格	合格
18	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	12	合格	合格
19	幕墙工程	玻璃幕墙安装	24	合格	合格
20		金属幕墙安装	18	合格	合格
21	涂饰工程	水性涂饰	52	合格	合格
22	裱糊与软包	软包	4	合格	合格
23	细部工程	橱柜制作与安装	12	合格	合格
24		窗帘盒和窗台板制作与安装	12	合格	合格
25		门窗套制作与安装	6	合格	合格
26		护栏和扶手制作与安装	8	合格	合格
质量控制资料				齐全有效	齐全有效
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求
观感质量检验结果				好	好
综合验收结论	装饰装修分部验收合格				
施工单位 项目负责人: 宋小敏 2017年10月21日	建设单位 项目负责人: 涂泽锋 2017年10月21日	设计单位 项目负责人: 涂泽锋 2017年10月21日	监理单位 总监理工程师: 涂泽锋 2017年10月21日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

1.4 绿地外滩中心 T4 项目装修工程

合同扫描件

(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

项目名称：绿地外滩中心 T4 项目装修工程

发 包 人：建信人寿保险股份有限公司

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日 期：二零二三年 月 日

住 房 城 乡 建 设 部
国家工商行政管理总局

制



第一节 合同协议书

发包人（全称）：建信人寿保险股份有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就绿地外滩中心 T4 项目装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：绿地外滩中心 T4 项目装修。
2. 工程地点：上海市黄浦区会馆街 51 号 T4 幢。
3. 工程立项批准文号：建信人寿总报[2022]325 号。
4. 资金来源：国有资产。
5. 工程内容：T4 项目 2F 及 4F 至 30F 的装修、机电、智能化、弱电等系统改造。
群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。
6. 工程承包范围：

本次工程在 T4 塔楼现状基础上，进行公区装修提升，标准层装修和机电及智能化改造。本物业地面 30 层，地下 3 层，地上高度约 150 米，装修建筑面积约为 58857.76 平方米。本次施工方式采用施工总包方式，施工内容包括实际楼层 4F 至 30F（除 10F 及 20F 避难层）室内装修、机电安装、综合网络、视频会议系统、智能化管理系统、节能及双碳改造，2F 公共电梯厅的装修改造，大堂电子显示屏安装，室内标识制作及安装。

二、合同工期

计划开工日期：2023 年 09 月 01 日（实际开工日期以开工令为准）。

计划竣工日期：2024 年 02 月 27 日。

工期总日历天数：180 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合一次性验收 100%合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰零叁万柒仟捌佰玖拾伍元叁角捌分（¥ 113037895.38 元）；其中税率为 9%，不含税金额为 103704491.17 元，税费为 9333404.21 元

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾柒万陆仟叁佰肆拾陆元叁角伍分（¥ 2976346.35 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 柒佰玖拾万元整 (¥ 7900000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 易德春。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 _____ 年 _____ 月 _____ 日签订。

十、签订地点

本合同在 _____ 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。


 发包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人： 
 组织机构代码：91310000607598772P
 地 址：上海市浦东新区银城路99号31楼


 承包人： (公章)
 法定代表人或其委托代理人： (签字) 
 组织机构代码：913100007374966966
 地 址：中国（上海）自由贸易区世纪大道

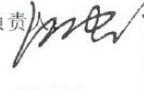
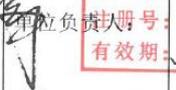
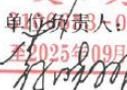
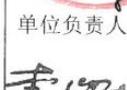
1568号16层01、02、03单元

邮政编码： _____
 法定代表人： 谢瑞平
 委托代理人： _____
 电 话： 021-60638172
 传 真： _____
 电子信箱： _____
 开户银行： 建行上海市分行第一支行
 账 号： 31001501200050014693

邮政编码： 200122
 法定代表人： 王展
 委托代理人： _____
 电 话： 021-50386820
 传 真： 021-50386820
 电子信箱： _____
 开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行
 账 号： 31050161383600001860 (以最终确定的项目专
 户为准)

竣工验收记录扫描件

单位工程质量竣工验收记录

工程名称	绿地外滩中心 T4 项目装修工程	结构类型	框筒结构	层数/建筑面积	2 层及 4-30 层/61157.57 m ²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	葛杰	开工日期	2023 年 9 月 22 日
项目负责人	易德春	项目技术负责人	马世泰	完工日期	2024 年 1 月 11 日
序号	项目	验收记录 (由施工单位填写)		验收结论 (由监理单位填写, 符合有关规定未委托监理的由建设单位填写)	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查 5 部符合标准及设计规定 5 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共核查 30 项, 经审查符合规定 30 项经核定符合规范规定 30 项		合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 26 项, 符合规定 26 项共抽查 20 项, 符合规定 20 项经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 26 项, 符合规定 26 项, 不符合规定求 0 项		合格	
5	综合验收结论 (参加验收各方共同商定, 由建设单位填写)		验收合格		
参加验收单位	建设单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)	监理单位 (公章)
	项目负责人:  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日	项目负责人:  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日	项目负责人:  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日	项目负责人:  (项目经理):  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日	总监理工程师:  单位负责人:  2024 年 1 月 11 日



上海市建筑工程竣工验收合格通知书
(特殊类装修项目)

编号: LS230422823ZSYS001

(建设单位): 建信人寿保险股份有限公司

你单位编号为: LS230422823 的 _____

绿地外滩中心T4项目装修工程(验收1)

已于 2024 年 02 月 27 日完成特殊类建筑装饰装修工程的竣工验收(含质量和消防), 特发此通知书。



上海市黄浦区建设和管理委员会

2024 年 02 月 27 日

1.5 青岛国信金融中心精装修、智能化工程(二标段)

合同扫描件

19-90 (1)

(GF—2017—0201)

正本

中 工 程 有 限 公 司	年 度	2019
	机 构 名 称	合同管理部
	保 管 期 限	5年
	件 号	90
	页 数	

建设工程施工合同 (示范文本)

住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：青岛国信财富发展中心建设有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就青岛国信金融中心精装修、智能化工程（二标段）施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：青岛国信金融中心精装修、智能化工程（二标段）

2. 工程地点：青岛市崂山区仙霞岭路南，云岭路西

3. 工程立项批准文号：青崂发改备【2016】39号

4. 资金来源：企业自筹

5. 工程内容：施工图纸范围全部工程内容。

6. 工程承包范围：详见工程量清单

二、合同工期

工期总日历天数：243天。

计划开工日期：2019年9月1日。

（实际开工日期以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2020年4月30日。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合相关施工质量验收规范及检验标准的规定，一次性验收合格，确保装饰泰山杯；配合总承包单位获得鲁班奖、建设工程项目施工安全生产标准化工地、山东省建筑施工安全文明标准化工地、全国建筑业创新技术应用示范工程、绿建2星认证、LEED金级认证。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含税金：人民币（大写）壹亿壹仟伍佰伍拾万柒仟零玖拾陆元伍角壹分（¥ 115507096.51 元）；

不含税金：人民币（大写）壹亿零伍佰玖拾陆万玖仟捌佰壹拾叁元叁角

(¥ 105969813.3 元);

税金: 人民币 (大写) 玖佰伍拾叁万柒仟贰佰捌拾叁元贰角壹分
(¥ 9537283.21 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 叁佰伍拾肆万捌仟叁佰陆拾肆元贰角叁分
(¥ 3548364.23 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ / _____ (¥ _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹仟贰佰叁拾万元 (¥ 12300000 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理: 闵桂胜。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同补充协议或补充合同;
- (2) 合同协议书;
- (3) 中标通知书 (包含投标报价修正及问题澄清的确认及投标确认函);
- (4) 专用合同条款及其附件;
- (5) 通用合同条款;
- (6) 与合同有关的确认函件;
- (7) 投标函及其附录 (如果有);
- (8) 规范、技术标准和要求;
- (9) 附件;
- (10) 图纸;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 招标函及其附录;

(13) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 30 日签订。

十、签订地点

本合同在 青岛市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式拾份，正本 贰 份，副本 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执正本 壹 份，副本 肆 份，承包人执正本 壹 份，副本 叁 份，政府管理机构 壹 份。



发包人：(章)



承包人：



法定代表人或其委托代理人：

组织机构代码: 91370212321471161E

组织机构代码: 913100007374966966

地 址: 青岛市崂山区苗岭路9号

地 址: 中国(上海)自由贸易区世纪大道

国际会展中心5号馆919室

1568号28楼06、07单元

邮政编码: 266071

邮政编码: 200122

法定代表人: 王宇

法定代表人: 孙士东

委托代理人: 徐滢

委托代理人: 闵桂胜

电 话: 58783698

电 话: 021-50386820

电子信箱: gxzy_jrzx@163.com

电子信箱: cscec8b@cscec.com

开户银行: 工商银行高科园支行

开户银行: 交通银行股份有限公司上海新区支行

账 号: 3803027109200308779

账 号: 310066111018170006186



竣工验收报告扫描件

工程竣工验收证明书

工程名称：青岛国信金融中心精装修、智能化工程（二标段）

建设单位	青岛国信财富发展中心建设有限公司		监理单位	青岛高园建设咨询管理有限公司			
施工单位	中建八局装饰工程有限公司			设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司		
建筑面积	279997.74 m ²	合同额	115507096.51 元	开工日期	2019年9月1日	竣工日期	2020.10.28
验收意见	<p>1、本工程经建设单位、监理单位、设计单位、施工单位联合验收，验收程序符合国家法律、法规及规范要求。</p> <p>2、经检查验收，工程质量符合设计和施工规范要求，安全和使用功能均能满足，观感质量验收为好。工程质量控制资料符合有关规范要求，工程质量符合验收标准，同意验收。</p>						
项目经理	施工单位	监理单位	项目负责人	建设单位	项目负责人	设计单位	项目负责人
 2020年11月20日	 2020年11月20日	 2020年11月20日	 2020年11月20日	 2020年11月20日	 2020年11月20日	 2020年11月20日	 2020年11月20日

完工证明

项目名称：青岛国信金融中心精装修、智能化工程（二标段）

工程内容：商业区 1-6 层公区精装修、C 塔 7-31 层办公区精装修、B 塔 7-22 层办公区精装修及 B 塔、C 塔办公区大堂精装修，商业及办公区智能化工程施工，施工图纸范围全部工程内容。

合同价款：人民币 115507096.51 元（大写：壹亿壹仟伍佰伍拾万柒仟零玖拾陆元伍角壹分），其中精装修工程价款：人民币 89504670.56 元，智能化工程价款：人民币 26002425.95 元

开工时间：2019 年 9 月 1 日，竣工时间：2020 年 10 月 28 日

项目经理：闵桂胜

工程施工单位：中建八局装饰工程有限公司

该项目已完工，验收合格投入使用。

特此证明。

青岛国信财富发展中心建设有限公司

2021 年 10 月 18 日



二、项目经理已完工同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工时间	任职岗位
1	成都市金牛区凤凰山体育中心项目精装修工程	10500	2021/3/19	项目经理

2.1 成都市金牛区凤凰山体育中心项目精装修工程

合同扫描件

成都市金牛区凤凰山体育中心项目 精装修工程

专业分包合同

(合同编号: CDFHSTYZXGC—ZYFB—2020/06/01-092)

工程名称: 成都市金牛区凤凰山体育中心项目精装修工程
承包人(甲方): 中国建筑第八工程局有限公司
分包人(乙方): 中建八局装饰工程有限公司
签约地点: 成都高新区石羊工业园
签约日期: 2020年6月1日

第一部分

合同协议书

工程承包人（甲方）：中国建筑第八工程局有限公司
统一社会信用代码：9131000063126503X1
通讯地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层
联系电话：021-61691997
开户行信息：中国建设银行股份有限公司上海六里支行
银行账号：31001522917055435820

专业分包人（乙方）：中建八局装饰工程有限公司
法定代表人：孙士东 联系电话：021-60796888
联系地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元
联系邮箱：595733265@qq.com
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级等
复审时间及有效期：有效期至 2020 年 12 月 21 日
安全生产许可证有效期：2019 年 6 月 11 日至 2022 年 06 月 10 日
纳税人种类（一般纳税人或小规模纳税人）：一般纳税人
开户银行：交通银行股份有限公司上海新区支行
银行账号：310066111018170006186

鉴于乙方已对工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，已悉知甲方与建设单位签订的总承包合同内容，并已对甲方有关项目管理制度规定充分了解。依照中华人民共和国《建筑法》、《合同法》及其它有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就精装修专业分包事项经协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

- 1、分包工程名称：精装修专业分包工程
- 2、分包工程地点：成都市金牛区社家碾片区
- 3、分包工程范围：详见合同附件《工作界面划分图》
- 4、分包工程内容：凤凰山体育中心项目的精装修、普装工程（具体内容详见工作界面划分图），包括但不限于：现场施工区域内的场地清理、零星砌筑以及抹灰、室内回填、地下室房间内地坪（包含走道）、地上部分地坪（除看台）、基层处理（包含结构打磨及 2CM 以内的偏差处理等）、定位放线、材料到现场后搬运、及场内二次搬运、各材料制作、安装、铺设、切割、镶贴、勾缝、防腐防锈处理、成品保护、预埋预留、垃圾清运、现场搭拆施工用架子、后期服务、收边收口（包括但不限于防火卷帘门收口、电梯门、消防箱等部位）、工完场清、开荒保洁等全部工作内容。设计深化、材料检测、方案编制、验收等全部工作内容及为保证施工采取的必要措施及满足现场安全文明施工要求，以上全部内容、图纸范围内完成该工程的全部分部分项工作内容。还应包括工期、质量、安全施工所有工作内容，也应包括全部文明施工的工作内容。具体如下：

4.1 精装修工程

- 4.1.1 楼地面装饰工程：楼地面、卫生间门槛石、卫生间、管井间等楼地面

吊洞等（包含精装修区域的防水层）

4.1.2 天棚工程：石膏板吊顶天棚等；墙、柱面装饰与隔断工程：龙骨石膏板隔墙、卫生间隔断、卫生间洗手台等；精装修材料（硬装）采购等；其他跟精装修工作有关且需要乙方完成或配合，直至通过验收需要的所有工作，并保证完工场清、工完料清等。

4.1.3 非实体项目工程施工、安全防护的搭设及所需辅助材料。

4.1.4 乙方负责施工所有工程临边洞口防护，临边洞口防护成品标准化栏杆由甲方统一提供，其余方式搭设由乙方提供材料。乙方负责提供所有临边防护所需的连接用螺栓、防护网等辅助材料。拆除后负责配合安全防护设施的退场装车或归类码放整齐堆放到甲方指定的位置进行存放。

4.1.5 墙柱面工程：装饰材料的采购、加工、保管、运输等（具体部位及做法按甲方技术交底执行）。

4.1.6 塔吊、施工电梯或龙门架等设备基础的施工及相关的排水、安全防护、防雷埋设须按照《西南公司施工现场安全设施标准化图集（最新版本）》执行。

4.1.7 后浇带、后浇板、安装管道、设备管道等造成的钢筋网片切除后的恢复及砼等施工。混凝土预留预埋管道洞口及缝隙封堵。

4.1.8 所有乙方施工范围内突出墙面、地面、屋面等主体结构的金属的切割及切除后的恢复和防锈处理。

4.1.9 预制构件的吊装、就位、连接、成品保护等所有内容（如有）。

4.1.10 自身承建范围内场地排水，地下室和主体结构内积水的排除及清理（包含因混凝土养护施工积水、雨水、雪水等）。

4.1.11 建设单位、甲方指定分包工程施工的配合直至乙方承建部分全部完成（含图纸及设计变更所涉及到的所有设备基础工程）。

4.1.12 乙方施工时间内已搭设的现成的周转料具无偿提供给甲方其他专业分包使用，费用含在综合单价中。

4.1.13 工后的开荒保洁。

4.2 预留预埋：

4.2.1 所有预留套管、安装管道由乙方无偿配合安装队伍完成。

4.2.2 所有安装预留孔洞按设计院出具的图纸进行预留，若后期增加则由各劳务分包或专业分包进行处理，乙方配合。

4.2.3 图纸及设计变更等所有为完成专业工程所应在一次结构施工过程中预埋的埋件，由乙方完成。

4.3 临时设施项目

4.3.1 甲方仅提供现有临时设施作为乙方办公或仓库、工人住宿使用，乙方所使用的临时设施费用由乙方承担并在进度款中扣除。乙方要负责工人生活区使用过程中的修理、维护、管理等。

4.3.2 施工现场内所需的一、二级配电箱由甲方提供，乙方负责安装及维护，二级箱以外的所有线路及配电箱的供应及安装所发生的费用均由乙方自理，乙方负责供应及安装的三级配电箱须符合当地政府有关规定并与甲方要求的品牌、规格保持一致，经甲方验收合格后方可进场施工。（其中砼泵等机械所用三级箱及三级箱至二级箱部分的电线、电缆由乙方供应，并负责施工及辅材供应，过程中管理及维护由乙方负责，并承担相应费用）

4.3.3 施工现场临水中的临时消防部分由甲方负责施工，乙方负责管理及维护。

4.3.4 施工现场临时用水,甲方只提供到指定的水源给水点,给水点之后所有临时用水线路、阀门及现场临时用水设施的安全防护、日常维修、零配件、管理的材料及用工由乙方负责。

4.3.5 施工现场内乙方自身承建部分所用的生产设施(如周转料具堆放场地、地泵隔音棚、一二级配电箱防护、箱式变压器防护、高压线防护、基坑临边防护、消防栓防护等加工场地、场地硬化及设施)由甲方提供材料,乙方负责施工(其中一二级配电箱、消防栓、箱式变压器的防护工程竣工前不得拆除)。

4.3.6 生活区内除甲方提供的房子(宿舍、厕所、淋浴间)、照明、临水外的所有费用,包含生活用水、用电(单独挂表计量)及生活区管理和维护、床铺、职工饮用水(集中供开水)等由乙方承担;临时设施的维护维修费用由乙方承担。甲方提供工人住宿用的空调(若有)用于防暑降温,但空调的维护、维修及管理均由乙方自行负责并承担费用,甲方收取每台2000/元的押金,施工完毕退场时,若空调有损坏,则扣除部分押金作为赔偿甲方的损失。

4.3.7 乙方生活区水电费用单独挂表计量,由甲方与乙方每月20日共同抄表计量,按照甲方缴纳单价 \times 当月计量数据计算费用,并按实际发生费用从乙方当月工程款中扣除。

4.3.8 乙方施工范围内应满足全国建设工程项目施工安全生产标准化工地的管理要求,并应保证现场场地道路整洁,扬尘、安全防护符合甲方要求,如若乙方不能达到甲方要求的,甲方有权安排第三方代工,发生的费用直接从乙方工程款中扣除。

4.3.9 工人手机充电等实行集中管理,在甲方指定的地方统一集中充电,严格按甲方的要求执行。乙方要对此派专人看护,以防止物品丢失。若因此发生物品丢失,则所有损失由乙方自行承担,不得向甲方索要任何费用。

4.4 在本合同范围内,甲方始终保留对任意清单项目以本合同约定价格另行分包的权利,且乙方承诺不向甲方提出任何索赔及费用增加同时乙方须严格按照本合同约定保障工程顺利进行。

5、计价方式:本工程合同价格采用以下计价方式:其他。

(1) 建筑面积固定综合单价方式。套用(GB/T50353-2013)《建筑工程建筑面积计算规范》,按照主体外围结构线为准计算建筑面积(不计算结构幕墙部分),固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(2) 实物量清单固定综合单价方式。按合同约定的计量方式计算乙方实际完成的实物工程量,固定综合单价详见合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

(3) 其他。

6、在价格下浮率中的包含但不限于的有:

6.1 人工费:所有实体工程用工,周转工具用工,钢筋机械接头包括套筒及焊接接头用工、冷轧带肋钢筋制安用工、机械挖土及清槽配合用工、塔吊和施工电梯或龙门架基础开挖及基础施工等临时设施用工、施工电梯回顶的人工费、泵管二次移位费,材料加工、切割用工,垂直运输无法到达相应楼层所需人员转运用工、安全文明施工用工,临时消防施工用工,场地内外所有材料倒运用工,环保用工,装卸用工,信号工,二级配电箱以后的电网管网用工、排污系统、CI达标人工费用、当地政府、建设单位、监理、甲方组织安排的现场参观、会议清扫与会场布置、施工现场的日常清扫等合同约定的其他用工等;若文明施工及安全不能满足现场需要标准时,甲方有权安排其他队伍完成,所发生的费用均从乙

方费用中扣除,并承担甲方由此所造成的所有损失;甲供材场内物资的打包、装卸、运输及验收、试验检验配合费,塔吊、施工电梯或龙门架等按照建设部或甲方所提出的要求搭设防护费用、塔吊安拆配合费及塔吊吊钩以下的所有材料费(钢丝绳、吊斗等)等。

6.2 辅助材料费:除甲方提供材料以外的其他材料,均已含在固定综合单价中,包括但不限于:安全帽、安全带、安全网(包括但不限于安全兜网与外立面安全网等材料)、漏触电保护器、手套、雨鞋、绝缘手套、绝缘鞋、雨衣等安全劳保用品,成品马镫、绑扎丝、铁丝(条)、铁钉、电焊条、支撑体系的木垫板、对拉螺栓(包含因圆柱模板等而采用的相当于对拉螺杆作用的加固钢带等材料)、电焊、砂轮片、磨光片、圆盘锯片、水桶、胶皮管、蛇皮管、电工胶皮、大小扫把、钢丝刷、纱布、棉线、小白线、铅笔、粉笔、石笔、刀片、钢条、灯泡、电池、手电筒、电珠、碘钨灯架、碘钨灯管、钻头、开关、插座、红粉、割刀片、麻绳、塑料胶片、海绵、胶带、801胶、玻璃胶、喷枪、自动螺丝枪、铆钉喷枪、脱模剂、砼养护用塑料垫块、薄膜及棉毡、彩条布、防水隔离层塑料薄膜、辐条、尼龙绳、氧气管、乙炔管、氧气、乙炔、口哨、墨汁、机油、防电胶带、对讲机、油漆、内胎、外胎、轴承、打气筒、冷补胶、气门皮、氧气表、乙炔表、割枪、大剪、油漆(含钢筋存放台油漆及人工刷油漆费用)、稀料、电焊面罩、电焊帽、墨斗、双面胶带、毛刷、黄油、铲刀、钢丝网、小推车、暖风机(冬施用)、砼保护层塑料垫块、剪力墙摸和定位用水泥支撑、砼养护用品、铁钉、铁丝、封口胶、直锥螺蚊接头加工套丝用易损件、乙方自备材料材料试验费、劳保费、机电材料费(如灯管、灯泡、移动配电箱、移动电缆线、电渣压力焊接头、保养剂费用等所有涉及工程的明示、暗示的零星材料。但“三宝一器”(即安全帽、安全带、安全网、漏触电保护器)按第7.4.1条执行。

6.3 小型机械费和手工工具费:除砼泵、塔吊、施工电梯或龙门架以外的所有机械及费用,包括但不限于各种手持工具、机具(卷扬机、空压机、钢筋切断机、数控弯箍下料机、钢筋调直机、电焊机、钢筋接头锥螺纹机械、切割机、弯屈机、电刨、电锯、手推车、冲击钻、手电钻及钻头、手电刨及刨刃、手提砂轮机及砂轮片、榔头、锤子、扳手、螺丝刀、老虎钳、手工锯、墨线、墨粉、工具包、瓦刀、铁铲、洋勾、灰桶、铁(木)抹子、水平尺、线垂、钢筋剪、钢筋水平运输工具、电渣压力焊、钢筋连接机械、钢筋机械连接易损件及扳手、焊接的工具及材料等)、测量工具、塔吊对讲机(每台塔吊不少于2组6部)、排水所需水泵、水管。

7、所有基于本项目的科技成果、科技奖项、科技鉴定等有关科技的事务如论文、专利、工法等必须经过八局同意通过才能开展申报、评审、公开公布等事宜,且八局须作为成果的第一完成单位,所有科技工作服从八局的统一安排。

二、分包合同价款

合同单价:详见本合同附件《分包工程项目综合单价明细表》。

合同总价:合同暂定总价(含增值税)为人民币10500.00万元,大写壹亿零伍佰万元整。其中,不含增值税价款为9633.03万元(合同额/(1+9%));增值税为866.97万元(合同额/(1+9%)×9%)。

合同单价和合价中已包括:为完成本工程所需的全部设计费(包括深化设计以及优化)、样品提交费、特殊包装以及运杂费、精装修材料环保检测费(包括但不限于甲醛、苯、VOC、重金属、放射性限量等)、检验试验费、第三方

检测费、配合声学调试费、使用寿命测试费、垃圾外运到甲方指定地点、开荒保洁费、定位开孔、设计变更风险费用、人工费、材料费、机械费、现场经费、企业管理费、利润、关税、检验试验费（按照甲方要求）、材料装卸车、堆码、运输、过江过路过桥费、多次转运费、收边封边处理、设备进退场及场外运输费用、专用工具费、外经证办理费用、进入工程所在地备案费用、所有保险费、扰民或民扰费用、验收费、国家政府规范标准的变化、汇率变动、特殊材料的定制以及提前定制的费用、成品保护、现场安全文明施工、工完场清费、措施费、赶工费、窝工费、人工降效费、社会保障费、施工措施费、夜间、冬雨季等施工增加费，超高费，垂直运输以及二次倒运、主材、辅材的损耗、清洗维护费用，缺配件补充，施工区域以及公共区域的临时照明费用、维修电工，配合甲方验收费用、配合甲方迎检、观摩、举办活动的费用、因甲方管理需要开展的如行为安全之星、创优创奖费用（达鲁班奖、詹天佑、全国标化工地）、绿色施工费用、劳动竞赛等活动所产生的如人工、激励金额等所有对应费用、和其他配合人员用工费用，各工种配合费，缺陷修复费、修补修复结构（包括但不限于配合直形弧形调整等）、配合建筑平面立面调整、初保洁精保洁、清扫落地灰保修保洁清洗达到交付以及运营条件、天气气候、环保影响、定位开孔、与场内其他分包配合协调费用、加班费，抢工费，队伍调遣费，消防保卫费，清点验收、堆放、维修及进、退场费，材料采购供应、整理、保管费，建筑施工垃圾和生活垃圾清理并运至指定甲方指定地点，缺陷修复、保修费，保险费，成品保护费，试块、试件制作、取样费，测量放线，专家论证费、提前试运行配合费、结算配合费、结算审减费、施工方案的报审，工程资料编制及报审费用，竣工资料及竣工图纸的编制及打印归档费用、进口材料报关费、仓储费、运输、驻场等相关所有费用，安全、文明、CI 达标人工费用，BIM 费用（满足各阶段精度、完成与运维单位的模型对接及移交工作并不低于建设方设计任务书要求）、样品的提供、施工期内以及质保期内的维护和试运行费用、同时建设方为满足整体工程外观及形象的统一、美观，有权对材料色泽、质感、外观等效果进行调整，分包单位应无条件调整，因此产生的所有费用已包含在合同约定价格中，甲方不再另行支付、安全防护费、安全劳保用品、各种工具用具、测量工具等费用，按规定向有关部门交纳的费用（包括但不限于建管费、备案费、暂住户口费、治安费、卫生费、计划生育管理费等）、各项主材、辅材的损耗、清洗清洁费用、油漆、生活区卫生费、计划生育管理费以及不可预见因素和施工期内市场变化、风险、天气气候、环保影响等为完成分包范围内工程项目所发生的一切费用和税金。如存在此合同概算超额的情况，甲乙双方协商解决。此外，下浮前结算价不得超过最终建设单位相应部分的控制限额。

三、工期

本分包工程暂定于 2020 年 7 月 1 日开工，本分包工程于 2020 年 11 月 30 日完工。合同工期总日历天数为 152 天，国家法定节假日、可以预料到的政府行为影响因素等均包含在上述工期内。乙方已考虑了实际开工日期早于或者晚于合同约定开工日期 90 日内的风险，不得再就该风险向甲方提出任何索赔。

本工程约定工期控制点：

序号	施工部位及内容	起止日期	施工天数
1	精装修施工	2020/07/01-2020/11/30	152

以上工期节点如未按期完成，乙方按照10万元/天赔偿甲方损失，赔偿金随进度款扣除。乙方工期节点延误30天及以上的，甲方有权解除合同。

甲方根据合同约定编制节点工期，乙方必须严格按照甲方制定的节点工期要求组织施工，节点工期可由甲乙双方在合同协议条款中约定；如果总包合同对工程有节点工期要求的，乙方组织施工还必须满足总包合同中的节点工期要求。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：鲁班奖、詹天佑、全国建设工程项目施工安全生产标准化工地。

五、适用标准规范

本合同适用标准规范如下：国家现行有效的施工规范及四川省或成都市现行有效地方标准，若施工过程中以及验收时国家或地方或建设单位有较高标准的施工规范、标准施行，应按更高标准执行，不得以此理由调价或者提出索赔。

六、组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

1. 合同协议书及附件
2. 合同条款
3. 标准、规范及有关技术文件
4. 图纸
5. 工程量清单
6. 工程报价单或预算书
7. 甲方的各项管理制度
8. 甲方与建设单位总承包合同文件相关内容
9. 投标书及双方明示纳入合同的投标书其他部分

除非另有约定，合同履行过程中双方共同签署的补充协议、会议纪要、备忘录及其他文件，以及经确认的双方往来函件也视为本合同组成部分。

十、合同的生效

本合同经双方盖章后生效。本合同一式壹拾贰份，甲方执陆份，乙方执陆份。

甲方：中国建筑第八工程局有限公司

乙方：中建八局装饰工程有限公司

(印章)

(印章)

委托代理人

法定代表人：

分供采购合同章
(13)

(签字、摁手印)

东孙
印士

调整施工范围的，甲方另行分包的价差由乙方承担，且甲方有权直接从应付乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意。

3 质量标准

3.1 质量标准及奖项

3.1.1 本合同协议书约定达到的质量评定标准为一次性验收合格的评定标准。

3.1.2 本工程要求达到以下质量标准，满足国家标准以及甲方要求。

3.2 返工、修理及整改

3.2.1 乙方达不到质量标准的部分，乙方应在收到甲方返修通知后24小时内开始维修并按甲方指定期限内完成，直到满足质量要求。因乙方原因达不到质量标准，乙方承担返工费用，工期不予顺延。返工后仍达不到质量标准，视为乙方不具备满足质量要求的技术和管理实力，甲方有权解除合同，乙方应该按照合同额10%向甲方支付赔偿金。

3.2.2 无论乙方施工工程是否已通过验收，当甲方或监理单位发现乙方施工质量存在缺陷或不符合本合同约定，甲方可要求乙方返工，返工的相关约定按照第3.2.1条执行。

3.2.3 乙方未在收到维修通知后24小时内维修的，甲方有权雇佣第三方进行修理，因第三方修理发生的费用由乙方承担，且甲方有权直接从应付乙方工程款中扣除，无须征得乙方同意。

3.2.4 因乙方原因造成在施工中出现影响结构、使用功能等重大质量事故时，乙方必须承担事故处理所发生的所有费用。同时，甲方有权无条件解除本合同，并要求乙方赔偿甲方因此产生的直接或间接损失。

4 甲方权利及义务

4.1 甲方现场代表

4.1.1 甲方现场代表为张缙，职务：项目经理，联系电话：_____。甲方项目经理由甲方派驻施工现场，代表甲方行使本合同约定的权利，履行本合同约定的义务。

4.1.2 除甲方项目经理及甲方书面授权人在授权范围内履行职务外，任何人的签字均不发生效力，不对甲方产生任何约束力。

4.2 现场施工条件的提供

4.2.1 甲方负责在整体工程工期计划注明时间内提供现场现有的垂直运输设施及脚手架。乙方不得因甲方不能完全满足乙方关于垂直运输设施及周转架料的要求而提出任何工期及费用赔偿。

4.2.2 甲方负责向乙方提供施工所需工作面。甲方保证现场道路畅通、场地平整并提供进场材料临时堆放地点。若因甲方无法提供上述条件的，按2.3.1条执行。

5 乙方权利及义务

5.1 乙方现场代表及管理人员

5.1.1 乙方现场代表为桑中华，职务：项目经理，联系电话：_____；乙方现场代表应保证每月不低于26天常驻工地，并保证参加所有项目例会。乙方现场代表全权负责乙方现场管理，代表乙方行使合同权利、履行合同义务，并与甲方保持通畅的通讯联系和现场配合，乙方对其现场代表所有行为承担责任。

5.1.2 乙方委派李定剑为现场负责人，联系电话：_____；乙方现场负责人受乙方委托，协助乙方现场代表行使合同权力，履行合同义务。乙方对其现场负责人所有行为承担责任。

5.1.3 乙方应按照合同附件《乙方项目主要管理人员明细表》足额配备现场管理

附件七

乙方项目主要管理人员明细表

序号	姓名	身份证号码	职务	权限	联系电话	备注
1	桑中华	371526198906151238	项目经理	负责分包工程范围的工期、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。		当委托代理人不在场时，代为行使合同权利
2	李定剑	510622199009214219	现场负责人	负责分包工程范围的工期、质量、安全、劳资、预结算等全部工作。		
3	黄亮	220323199302050816	技术负责人	负责分包工程范围的图纸会审、技术方案、技术交底、技术资料、施工进度计划等方面的工作。		
4	李博	510923199509192610	商务负责人	负责向甲方过程报量、办理经济签证、工程量核对、预结算等商务工作。		
5	张鹏宇	510184199603174194	技术员(测量放线)	按照合同及工程承包人要求，负责分包范围内的测量放线工作。		
6	黄科楠	513722199308100017	材料负责人	负责甲方供应材料的验收、领料、保管、归整、周转料具的整理、归类、装卸、保管。		
7	林润	510521199510192912	安全负责人	负责分包工程范围的施工安全、场区内文明施工管理工作。		
8	李阳	510181199106130036	质量负责人	负责分包工程范围的施工质量监督管理工作。		
9	林润	510521199510192912	劳务管理员	负责劳务工人的工资审核确认及发放监督工作活动。		

竣工验收资料

SG-023

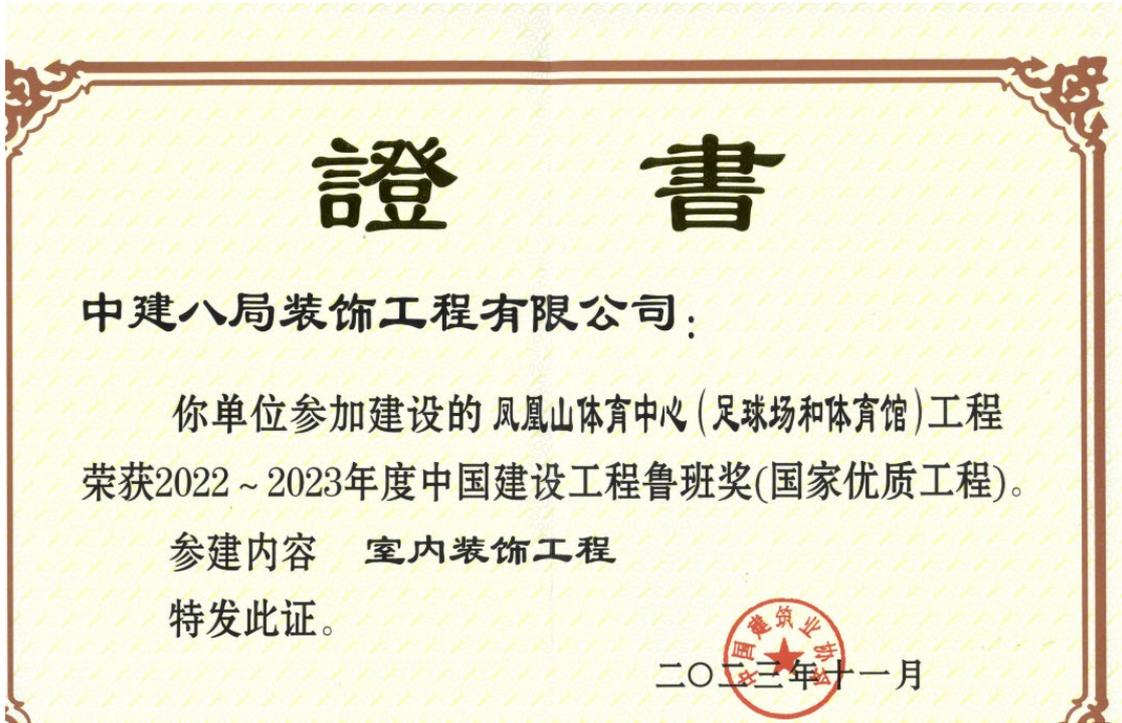


子分部工程质量验收报告

建设单位	成都城投置地(集团)有限公司	工程名称	凤凰山体育中心
子分部工程设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司	资质等级	甲级
子分部工程施工单位	中建八局装饰工程有限公司	资质等级	一级
验收项目名称	专业足球场装饰装修	工程量(造价)	1.05亿
施工周期	2020.6.15 - 2021.3.19	验收日期	2021.3.19
实体质量检查情况	<p>严格按照审查批准的装饰装修施工图施工,建筑装饰装修分部工程所使用的材料均有合格的质量保证书,需要双控的材料抽检合格并有合格的材料检测报告。经现场逐分法抽检批主控项目合格,一般项目符合要求,装饰装修观感质量好。</p>		
质量文件核查情况	<p>经审查合格,其中符合率100%。 审查意见:质量文件基本齐全。</p>		
子分部工程施工单位评定意见:	<p>经检查验收,符合审查批准的装饰装修施工图和施工规范,各分项工程验收合格,一般项目符合率100%,质量合格。</p> <p>注册建造师(技术负责人):  2021年3月19日</p>	<p>总承包或交接单位验收意见:</p> <p>对装饰装修施工过程实施了管理,经检查验收,各分项工程验收合格,一般项目符合率100%,装饰装修观感质量符合要求,同意验收。</p> <p>注册建造师(技术负责人):  2021年3月19日</p>	<p>监理单位验收意见:</p> <p>严格按照审查批准的装饰装修施工图施工,各分项工程验收合格,一般项目符合率100%,质量合格。</p> <p>总监理工程师:  2021年3月19日</p>
<p>单位负责人: 王展 (公章)</p> <p>企业技术负责人:  2021年3月19日</p>	<p>设计单位验收意见:</p> <p>经检查验收,符合审查批准的装饰装修施工图和</p> <p>设计负责人:  2021年3月19日</p>	<p>建设单位验收结果:</p> <p>经检查验收,装饰装修质量合格。</p> <p>项目负责人:  2021年3月19日</p>	

- 注: 1. 此表用于钢结构、预应力结构、幕墙、装修、建筑设备安装等分包工程的质量验收。
 2. 单项工程完成设计和合同约定的内容后,监理单位(建设单位)应组织有关单位进行质量验收,并按规定的内填写和签署意见,工程建设参与各方按规定承担相应质量责任。
 3. 各子分部工程有关质量文件应填写汇总表,并整理成册附后,作为单位工程质量文件的组成部分。

获奖证书



三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	竣工时间	任职岗位
1	白云国际会议中心二期项目精装修工程	27300	2022/10/31	技术负责人
2	深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段	5686.18	2020/10/29	项目副经理

3.1 白云国际会议中心二期项目精装修工程

合同扫描件



合同编号：白云国际会议中心二期-F-017

建设工程施工专业分包 合同

(白云国际会议中心二期项目精装修工
程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日 期：____年____月____日



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目精装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859；发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级；有效期至：2020年12月21日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：按承包人提供的图纸完成精装修工程范围内的深化设计（深化设计图纸需经原设计单位审核确认）、材料采购、加工制作、运输、装卸，安装、检验检测、调试、配合、维修、服务等。包括但不限于精装修深化设计；精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作

与服务，具体内容参照附件十。

3. 工作界面划分：界面划分最终以承包人现场划分为准，施工过程中承包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘其他专业分包人进行施工，分包人相应的报价亦从合同总价中扣除，分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划进场配合日期：2020年10月20日，计划大面积施工时间日期：2021年4月30日，计划完（竣）工日期：2021年10月10日

合同工期总日历天数：163天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保鲁班奖，争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求（请勾选□）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿柒仟叁佰万元整（¥273000000.00元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角（¥250458715.6元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角（¥22541284.4元），增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定捌佰壹拾玖万元，（¥8190000.00元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；

5. 分包人向承包人作出的各项承诺;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容,并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
4. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,按时足额的向作业人员发放工资,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: 2020 年 月 日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。

特别声明: 本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16),下同)方能有效。在合同履行过程中

任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学大道

地址：中国（上海）自由贸易试验区

112号广州绿地中央广场E栋

世纪大道1568号16层01、02、03单元

17楼中建八局

法定代表人：



法定代表人：



或委托代理人：



或委托代理人：



电话：

电话：021-60576970

传真：

传真：

电子邮箱：

电子邮箱：

分部验收记录

技术负责人：王尚芳

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期				
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司	项目技术负责人	史磊; 苏树和; 王尚芳; 李航飞; 常兵杰	项目负责人	束朝辉; 吴震; 吴奉涛; 雷寄
监理单位	浙江珠江工程监理有限公司	单位技术(质量)负责人	元立刚(叶现楼)	单位技术(质量)负责人	王安; 何静姿; 王红成; 董俊德; 于科(王周坤)
分部(系统)工程名称	分部(系统、子系统)工程名称				
分项数	分项数				
1	幕墙(塔楼)				
2	幕墙(裙楼)				
3	建筑地面				
4	门窗				
5	吊顶				
6	轻质隔墙				
7	饰面板				
8	饰面砖				
9	涂饰				
10	裱糊与软包				
11	壁纸				
12	建筑外墙防水				
13	其他				
汇总	分部(系统、子系统)数: 13 分项数: 29				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料	资料完整、真实、齐全有效				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验	符合要求				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量	好				
综合验收结论及备注	验收合格。				
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	



GD-C5-7312

建筑给水排水及采暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术负责人(质量负责人)	叶立刚(叶珮楼)
分包单位	中建安装集团有限公司; 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司; 浙江亚厦装饰股份有限公司; 中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	陈灿辉; 史磊; 苏树和; 王尚芳	项目负责人	封国强; 束朝辉; 吴震; 吴泰清	单位技术负责人(质量负责人)	刘高建; 吴秉龙; 王宏; 何静俊; 王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	4	符合要求		验收合格		
2	室内排水系统	3	符合要求		验收合格		
3	室内热水系统	3	符合要求		验收合格		
4	卫生器具	4	符合要求		验收合格		
5	采暖系统	3	符合要求		验收合格		
	室外排水管网	3	符合要求		验收合格		
7	建筑饮用水供应系统	2	符合要求		验收合格		
8	建筑(中)水系统及雨水利用系统	2	符合要求		验收合格		
	热源及辅助设备	2	符合要求		验收合格		
	监测与控制仪表	2	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数:	10 11					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、完整、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	验收合格。						姓名: 王志种
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日			
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)			



GD-C5-7312

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

姓名: GD-C5-7312
 注册号: 4400289-116
 有效期至: 2024年6月
 单位技术负责人: 王宇峰
 项目技术负责人: 叶立刚 (叶现楼)

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期		
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人
分包单位	中建安装集团有限公司; 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司; 浙江亚厦装饰股份有限公司; 中建八局装饰工程有限公司; 广州电力建设有限公司	项目技术负责人	陈灿辉; 史磊; 苏树和; 王尚芳; 王伟清	项目负责人
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	室外电气安装	4	符合要求	验收合格
2	室内电气安装	4	符合要求	验收合格
3	弱电系统安装	6	符合要求	验收合格
4	电气动力安装	8	符合要求	验收合格
5	电气照明安装	10	符合要求	验收合格
6	自备电源安装	8	符合要求	验收合格
7	防雷及接地装置安装	3	符合要求	验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 7		资料齐全、完整有效		符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		符合		符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合		符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		符合		符合要求
验收结论: 合格				姓名: 王志种 注册号: 1101144-002
分施工单位	施工单位	设计单位	监理单位	
项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	项目负责人签名: [Signature]	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: [Signature]	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	



GD-C5-7312



竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 白云国际会议中心二期

验收日期: 2022年10月31日

建设单位（盖章）: 广州裕城房地产开发有限公司、广州越秀华城房地产开发有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云国际会议中心二期			
工程地点	白云大道南以西，齐富路以北，云城东路以东，学岗路以南	建筑面积	136141.16m ²	工程造价 395270.11625 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	6 层
	框架剪力墙		地下:	1 层
施工许可证号	440101202010230101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年6月12日	验收日期	2022年10月31日	
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818001	
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司、广州越秀华城房地产开发有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、北京建院装饰工程设计有限公司、广州市人防建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建、钢 构)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司、中建八局第二建设有限公司、浙江德方智能科技有限公司、深圳市新厨房设备有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、迅达(中国)电梯有限公司广州分公司、广州电力建设有限公司			
承建单位 (装修)	苏州金螳建筑装饰股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司、中建八局第一建设有限公司			
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司			
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡德生
副组长	林宗俞、王宇峰、张振辉、王志琳、叶慈健、何辉祥
组员	朱洪震、肖彦、沈元勋、梁桂健、胡艺枫、吴婵霞、汪洋、曾宏强、林伟、陶志明、蔡子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路、麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪洋	肖彦、梁桂健、胡艺枫、曾宏强、林伟、陶志明、蔡子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏
建筑设备安装工程	朱洪震	沈元勋、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路
工程质控资料	吴婵霞	麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 222 项, 其中: 经审查符合要求 222 项 经核定符合要求 0 项	共 109 项, 其中: 资料核查符合要求 109 项 实体抽查符合要求 109 项	共 185 项, 其中: 评价为“好”的 185 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	肖彦	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
3	沈元勋	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人		
4	朱洪震	广州裕城房地产开发有限公司	机电负责人		
5	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人	高工	
6	吴婵霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料负责人		
7	胡艺枫	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
8	梁家锋	广州裕城房地产开发有限公司	园林负责人		
9	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
10	王志琳	北京建院装饰工程设计有限公司	项目总负责人	高级工程师	
11	王立刚	北京建院装饰工程设计有限公司	项目经理	高级工程师	
12	王森	北京建院装饰工程设计有限公司	机电专业负责人	高级工程师	
13	叶慈健	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
14	林勇	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	高级工程师	
15	韩健方	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	工程师	
16	张亚敏	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	高级工程师	
17	李曙光	广州珠江监理咨询集团有限公司	指挥长		
18	林宗俞	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高级工程师	
19	汪洋	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
20	敖凡	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
21	董文文	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
22	麦振皓	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料主管	工程师	
23	曾瑞华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
24	张秋文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
25	黄毅	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
26	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
27	韩兴争	中国建筑第八工程局有限公司	项目指挥长		
28	王华平	中国建筑第八工程局有限公司	项目副指挥长	高级工程师	
29	丁贤虎	中国建筑第八工程局有限公司	项目书记	高级工程师	
30	王宇峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	季进明	广州裕城房地产开发有限公司	指挥长		
32	吴仲明	广州裕城房地产开发有限公司	成本合约部总经理		
33	徐建峰	广州裕城房地产开发有限公司	设计管理部副总经理		
34	赖志伟	广州裕城房地产开发有限公司	成本负责人		
35	张黎	广州裕城房地产开发有限公司	设计负责人		
36	庄祺	广州裕城房地产开发有限公司	装修工程师		
37	侯盛年	广州裕城房地产开发有限公司	机电工程师		
38	王佳	广州裕城房地产开发有限公司	园林工程师		
39	郭琨	广州裕城房地产开发有限公司	园林工程师		
40	盘小健	广州裕城房地产开发有限公司	安全负责人		
41	朱婉桦	广州裕城房地产开发有限公司	资料员		
42	曹宏强	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
43	林伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（土建、钢构）		
44	蒋铮铮	中国建筑第八工程局有限公司	商务负责人	高级工程师	
45	蒋年伟	中国建筑第八工程局有限公司	安全负责人	高级工程师	
46	王腾	中国建筑第八工程局有限公司	BIM负责人	工程师	
47	孙炳海	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理		
48	李如意	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（安装）		
49	李彬	中国建筑第八工程局有限公司	设计经理	高级工程师	
50	陶志明	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产经理	工程师	
51	栗汝强	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	
52	黎子威	中国建筑第八工程局有限公司	装饰生产经理		
53	代易非	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工		
54	曾庆洪	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		
55	夏炜	中国建筑第八工程局有限公司	装饰总工		
56	孙志	中国建筑第八工程局有限公司	生产部门经理		
57	唐秀才	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产部门副经理		
58	王彬雄	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	
59	唐治	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	
60	谢莹莹	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	封国强	中建安装集团有限公司	项目经理 (机电)	高级工程师	封国强
62	吴奉涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理 (装饰)	高级工程师	吴奉涛
63	吴震	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理 (装饰)	工程师	吴震
64	束朝辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理 (装饰)	高级工程师	束朝辉
65	周生昆	中建八局第一建设有限公司	项目经理 (幕墙)	工程师	周生昆
66	任建刚	中建八局第二建设有限公司	项目经理 (智能化)	助理工程师	任建刚
67	张喻	浙江德方智能科技有限公司	项目经理 (音视频)	助理工程师	张喻
68	严国兴	浙江精工钢结构集团有限公司	项目经理 (金属屋面)	高级工程师	严国兴
69	雷奇	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理 (幕墙)	工程师	雷奇
70	何垣清	深圳市新厨厨房设备有限公司	项目经理 (厨房)	/	何垣清
71	贺伟强	迅达 (中国) 电梯有限公司广州分公司	项目经理 (扶梯)	工程师	贺伟强
72	莫雄强	广州奥的斯电梯有限公司广州分公司	项目经理 (电梯)	助理工程师	莫雄强
73	马光路	广州电力建设有限公司	项目经理 (永久供电)	工程师	马光路
74	邓鹏	广州普邦园林股份有限公司	项目经理 (园林绿化)	正高级工程师	邓鹏
75	蒋阮经	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		蒋阮经
76	陈永伦	"	监理员		陈永伦
77	王军	"	监理员		王军
78	黄永浩	"	监理员		黄永浩
79	谈家俊	"	安全监理员		谈家俊
80	刘锦华	"	监理员		刘锦华
81	梁斯程	"	监理员		梁斯程
82	郭子翔	"	监理员		郭子翔
83	李浩宇	"	监理员		李浩宇
84	周家浩	"	监理员		周家浩
85	莫明权	"	监理员		莫明权
86	刘新益	"	监理员		刘新益
87	耿润阳	华南理工大学建筑设计研究院	设计		耿润阳
88	林京京	"	暖通专业设计		林京京
89	李松泰	"	给排水专业设计		李松泰
90	何焯立	"	建筑专业		何焯立



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

- 1、本工程各分部工程已验收合格，资料真实、齐全、有效，评定合格；
- 2、本工程质量符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；
- 3、本工程施工与设计相符，质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张振辉
注册号: 4400289-116
有效期: 至2024年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王志翀
注册号: 1101144-002
有效期: 至2024年5月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 叶慈健
注册号: 44001489-A11002
有效期: 至2024年12月31日



备注: 本工程总建筑面积约136141.16m², 地下9499.56m², 地上41191.6m², 地上6层, 地下1层, 基坑面积: 4.61061万m², 基坑深度4.9m, 建筑高度49.8m, 钢结构最大单跨42m, 塔楼用钢量28800t, 裙楼用钢量8065t, 装配率76%, 地质特征持力层为石灰岩层, 桩基类型为PHC预应力高强混凝土管桩, 最大桩长34m. 建筑主要功能为会议201101669(00) 建筑
南侧地下室边线距离地铁规划12号线34米.

建设单位: 广州裕城房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 (公章) 总监理工程师:	设计单位: 1. 华南理工大学建筑设计研究院有限公司; 2. 广州市人防建筑设计研究院有限公司; 3. 北京建院装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: 中国地质工程集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

3.2 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段

中标通知书扫描件

中标通知书

标段编号: 440304201300510007001

标段名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段

建设单位: 深圳市福田区建筑工务局

招标方式: 公开招标

中标单位: 中建八局装饰工程有限公司

中标价: 5686.180001万元

中标工期: 270

项目经理(总监): 王立军



本工程于 2018-05-28 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-25



查验码: 8194158728725954

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同扫描件

中 一 工 程 有 限 公 司	年 度	2018
	机 构 名 称	合同管理部
	保 存 期 限	30年
	件 号	70

FTJG XYDE SG 2018028

18-70

工程编号: 440304201300510007001

合同编号: _____

深 圳 市 建 设 工 程 施 工 (单 价) 合 同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

二〇一八年九月

本项目承包范围：3#、4#、5#、6#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区域，半地下层及地下室部分公共区域精装修工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2018年8月5日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场之日为准。)

计划竣工日期: 2019年5月1日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数不超过 270 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟陆佰捌拾陆万壹仟捌佰零壹分 (¥56861800.01元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万捌仟壹佰叁拾贰元玖角壹分 (¥618132.91元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾万元整 (¥3600000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年10月22日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)

地址: 深圳市福田区华富街道深南大道 地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道

1006号深圳国际创新中心C座4楼

1568号28楼06、07单元

邮政编码: 518000 邮政编码: 200000

法定代表人: 杨占东 法定代表人: 孙士东

委托代理人: 罗勇 委托代理人: _____

电话: 0755-83589038 电话: 021-60796888

传真: 0755-83871280 传真: 021-60796888

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: 交通银行上海新区支行

账号: / 账号: 310066111018170006186

竣工验收报告扫描件

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段

验收日期: 2022年10月19日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E1 - 914 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m²	工程造价	5686.18万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 23 层 地下: 4 层		
施工许可证号	4403042130051000700101	监理许可证号			
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何灼
副组长	石铭 成才荣 贾红太 殷萍
组员	杨泽久 郑爱明 王波 石翔 王立军 王尚芳 曾鹏 刘存基 曾炜杰 张卫华 李明华 曹汉哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	杨泽久 王波 王立军 王尚芳 张卫华
建筑设备安装工程	成才荣	殷萍 郑爱明 曾鹏 刘存基 李明华 曹汉哲
工程质控资料	石翔	曾炜杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
主体结构	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项, 其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 5 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑电气	同意验收	共 3 项, 其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
建筑节能	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
电梯	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
/	/	共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李如林	深圳市装饰设计总院	工程师		李如林
2	方明	深圳市鲁迪监理公司	总监	高工	方明
3	杨泽久	深圳市鲁迪监理公司	装饰工程师	工程师	杨泽久
4	郑爱以	"	电气工程师	工程师	郑爱以
5	王阳	"	给排水	"	王阳
6	曹义哲	深圳建总院	给排水		曹义哲
7	张四华	深圳建总院	装饰工程	高级装饰师	张四华
8	何七地	福田建安工程局	项目负责人	高级建筑师	何七地
9	殷萍	深圳福田建筑工程署	暖通	高工	殷萍
10	成才荣	"	电气		成才荣
11	王三平	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	王三平
12	王向芳	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	王向芳
13	曹鹏	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	曹鹏
14	谢树基	中建八局装饰工程有限公司	电气	工程师	谢树基
15	曹鹏	中建八局装饰工程有限公司	给排水	工程师	曹鹏
16	杜鸿飞	中建八局装饰工程有限公司	暖通	工程师	杜鸿飞
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					

GD-EI-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段工程进行验收。该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家的有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准，工程资料归档完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意验收

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月29日	监理单位： (公章) 总监监理工程师： 2020年10月29日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
--	--	--	--	------------------------------------



四、项目管理班子其他人员设置

项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	桑中华	中级工程师	一级建造师注册证书/安全生产考核合格证书/职称证	一级/中级	沪 1112015201636119 /沪建安B(2019) 1186532/ZGC22054 691	建筑工程 /土建施工	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
生产负责人	周俊	中级工程师	职称证	中级	BJ80711351	建筑装饰 技术	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
技术负责人	王尚芳	高级工程师	职称证	高级	(2021) 11080986	电子信息 工程技术	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
质量主任	谯家强	高级工程师	质量员证/职称证	高级	C1684722/ (2017) 811172	质量员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
安全主任	安德龙	高级工程师	安全生产考核合格证书/职称证	高级	沪建安 C3 (2021) 0012588	专职安全 员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
成本负责人	张翠平	高级工程师	职称证	高级	80711025	森林保护	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
物资负责人	邓东	中级工程师	职称证	中级	(2020) 12082783	材料工程 技术	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
安全员	韩晓东	/	安全生产考核合格证书	/	沪建安 C3 (2024) 0185952	专职安全 员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
安全员	苏航	/	安全生产考核合格证书	/	沪建安 C3 (2024) 0185950	专职安全 员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
安全员	吴乾红	/	安全生产考核合格证书	/	沪建安 C3 (2022) 0074097	专职安全 生产管理 人员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
安全员	徐文俊	/	安全生产考核合格证书	/	沪建安 C3 (2018) 1159649	专职安全 生产管理 人员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
施工员	章皓	中级工程师	施工员证/职称证	中级	A1786425/ (2022) 12081341	土木 工程	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
施工员	刘威	中级工程师	施工员证/职称证	中级	A1387069/ (2019) 8121041	土木 工程	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
施工员	印立峰	/	施工员证	/	A1680947	施工员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/

施工员	魏俊逸	/	施工员证	/	A23810335	施工员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
劳资专 管员	赵元浩	/	劳务员证	/	N2280750	劳务员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
协助发 包人派 驻人员	倪永吉	/	施工员证	/	A23810333	施工员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
质量员	周杨	/	质量员证	/	C2283544	质量员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
质量员	曾炜杰	/	质量员证	/	C2388332	质量员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
造价员	张月	/	预算员证	/	U1680720	预算员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
材料员	王翊臣	/	材料员证	/	F2281286	材料员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
绿色建 筑专员	黄金书	/	材料员证	/	F2281329	材料员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
资料员	邢益胜	/	资料员证	/	M2383319	资料员	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
深化设 计负责 人	胡静波	高级 工程师	资格证/职称证	高级	A059611SA310001/ (2017) 811176	艺术 设计	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
深化设 计师	潘晶	中级 工程师	资格证/职称证	中级	A0451142A110271/ (2017) 8120687	艺术 设计	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
深化设 计师	路聪	高级 工程师	资格证/职称证	高级	A003808A210004/ (2020) 11080398	艺术 设计	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
BIM 项 目经理	孔琳	高级 工程师	全国 BIM 技能 等级考试二级 证书/职称证	高级	1601001023014166 / (2020) 11080389	建筑 设计	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
BIM 工 程师	周肖飞	中级 工程师	全国 BIM 技能 等级考试二级 证书/职称证	中级	1701001023014630 /BJ8072597	建筑 设计	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
BIM 工 程师	朱婷	中级 工程师	全国 BIM 技能 等级考试二级 证书/职称证	中级	2201001023017062 / (2022) 12081259	建筑 设计	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
BIM 工 程师	俞露	/	全国 BIM 技能 能级考试二级 证书	/	2001001023019929	建筑 设计	中建八局装饰工程 有限公司	/	/
BIM 数 据维护 员	何传鑫	/	全国 BIM 技能 能级考试一级 证书	/	2001001023007547	BIM 建 模师	中建八局装饰工程 有限公司	/	/

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM 工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理：桑中华



使用有效期：2024年12月10日
2025年06月08日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：桑中华

性别：男

出生日期：1989年06月15日

注册编号：沪1112015201636119

聘用企业：中建八局装饰工程有限公司

注册专业：市政公用工程(有效期：2023-04-07至2026-04-06)

建筑工程(有效期：2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

桑中华

个人签名：桑中华

签名日期：2020.12.10



建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2019)1186532

姓名: 桑中华

性别: 男

出生年月: 1989年06月15日

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2019年04月23日

有效期: 2023年06月30日 至 2026年06月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2023年04月15日





姓名 桑中华
 Full Name
 性别 男
 Sex
 出生日期 1989年06月
 Date of Birth
 证书编号 ZGC22054691
 Certificate No.

经北京市中级专业技术资格评审委员会评审，持证人具备中级专业技术资格。

Approved by Beijing Intermediate Specialized Technique Qualification Evaluation Committee, Confirmed to be with the Intermediate specialized technique qualification.

资格名称 工程师
 Qualification
 专业 土建施工
 Speciality
 授予时间 2016年11月29日
 Date of Conferment



No.01- 1102188528



北京市社会保险个人权益记录(单位职工缴费信息)

社会保险登记号:91110108098794303A

校验码: ged19c

统一社会信用代码(组织机构代码):91110108098794303A

查询流水号: 11010820241210154800

单位名称:中建八局装饰工程有限公司北京分公司

查询日期: 2023年09月至2024年12月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	桑中华	371526198906151238	养老保险	2023年09月	2024年10月	14
			失业保险	2023年09月	2024年10月	14
			工伤保险	2023年09月	2024年10月	14
			医疗保险	2023年09月	2024年10月	14
			生育保险	2023年09月	2024年10月	14

备注:

- 如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>, 进入“社保权益单校验”, 录入校验码和查询流水号进行甄别, 黑色与红色印章效力相同。
- 为保证信息安全, 请妥善保管个人权益记录。
- 养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构, 医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市海淀区社会保险基金管理中心

日期: 2024年12月10日

生产负责人：周俊

资格证书

照 	姓 名	周 俊
	性 别	男
	出生年月	1984年07月
	专 业	建筑装饰技术
	任职资格	工 程 师

中国建筑第八工程局有限公司制

BJ80711351

证书编号：.....

中建八局有限公司
发证单位

2010年10月30日

成人高等教育

毕 业 证 书


周俊612525198407280419

学生 周俊 性别 男 ，一九八四 年 七 月二十八日生，于二〇〇八
年 三 月至二〇一〇 年 七 月在本校 建筑学
专业 业余 学习，修完 本科 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业。

校 名：..... 校（院）长：民 兼 印 健

批准文号：(86) 教高3字004号
证书编号：105005201005601484

二〇一〇 年 七 月 一 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

620	黄磊	622223199308240013	参保缴费
637	易德春	320923198402021352	参保缴费
640	苏航	210123198809100459	参保缴费
641	彭立校	342125198102070579	参保缴费
644	陈晓夏	370831198605025816	参保缴费
650	钟德伟	371581198807040019	参保缴费
652	陆辉	32062619740201605X	参保缴费
656	黄永乐	371002198706261514	参保缴费
672	张志清	620103197107052313	参保缴费
681	鲁长春	620121197810040018	参保缴费
684	陈望霜	342423198111230013	参保缴费
693	张蕊	411328198110210663	参保缴费
696	位富伟	210323198212252530	参保缴费
700	孙涛	342626198911051590	参保缴费
708	高骏	340822199009134816	参保缴费
709	刁志强	370102198208224117	参保缴费
713	许勇	320902198110241095	参保缴费
718	陈仕龙	342623198201078511	参保缴费
722	张延伟	230108197002260414	参保缴费
725	张同宾	372923198907252333	参保缴费
727	毛健	321084197706072810	参保缴费
729	刘家坤	321023197512170233	参保缴费
731	周俊	612525198407280419	参保缴费
732	张宇	210124198804100616	参保缴费



技术负责人：王尚芳

姓名 Name	王尚芳	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.03	
专业 Specialty	电子信息工程技术	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)11080986	

中国建筑第八工程局有限公司
职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence
工程技术高级职务
评审委员会
发证单位：中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2021年11月11日

普通高等学校

毕业证书

学生 王尚芳 性别 男，一九八六年三月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年七月在本校 电子信息工程技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：山东电子职业技术学院 校(院)长：张训华

证书编号：138561200906000198 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



202412067342780198

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下:

姓名	王尚芳		证件号码	372928198603056319					
参保险种情况									
参保起止时间	单位			参保险种					
				养老	工伤	失业			
202401	-	202411	广州市:中建八局装饰工程有限公司广州分公司			11	11	11	
截止	2024-12-06 19:11			, 该参保人累计月数合计			实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月	实际缴费 11个月, 缓缴0个 月

备注:

本《参保证明》标注的“缓缴”是指:《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》(粤人社规〔2022〕11号)、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》(粤人社规〔2022〕15号)等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

网办业务专用章

证明机构名称(证明专用章)

证明时间

2024-12-06 19:11

质量主任： 谯家强

 <p>姓名 <u>谯家强</u> 出生年月 <u>1983.02</u> 工作单位 <u>中建八局装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	质量员	2017-01	C1684722	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p style="text-align: center;">2019 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>
<p style="text-align: center;">2021 年检合格</p> <p style="text-align: center;">中国建筑工程总公司 岗位培训资格考核办公室</p> <p style="text-align: right;">验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

复检验证情况记录

复检验证情况记录

2023年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日



资格证书

姓名 焦家强
性别 男
出生年月 1983.02
专业 艺术设计
任职资格 高级工程师
发证单位



证书编号: (2017)811172

二〇一八年 九月 五日

普通高等学校

毕业证书



学生 周绪红 性别 男，一九八三年二月二十八日生，于一九二〇二
年九月至二〇〇六年七月在本校 艺术设计 专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：长安大学

校(院)长：周绪红

证书编号：107101200605003965

二〇〇六年七月一日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

122	陈显令	370283198312029518	参保缴费
134	孙勇	320802198208092037	参保缴费
135	吉乃木沙	513435198107020011	参保缴费
136	王康	370826198503114032	参保缴费
142	王立军	370102198308234136	参保缴费
143	杨鲁庆	370102198410074116	参保缴费
144	赵正屹	370782198402211437	参保缴费
145	谯家强	61232419830228351X	参保缴费
157	刘振永	371481198306172472	参保缴费
160	何华	370102197906103721	参保缴费
161	陈正勇	320105197503060819	参保缴费
164	王钦霖	210113198111113255	参保缴费
167	闵桂胜	342921197407154611	参保缴费
168	张伟	340826198503080818	参保缴费
172	刘勇	220881198807220012	参保缴费
178	王昌彪	152127198609200018	参保缴费
179	蒋麟铎	210106198803234038	参保缴费
186	刘佳	612727198709097146	参保缴费
188	谢利灵	610523198605286569	参保缴费
193	李珺	370102198803294929	参保缴费
194	蔺华	370102198704024114	参保缴费
198	苏明	372923198601130069	参保缴费
209	魏华民	360782198801253819	参保缴费
214	吴有辉	430302197712194052	参保缴费



安全主任：安德龙

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0012588

姓名：安德龙

性别：男

出生年月：1974年04月15日

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年04月13日

有效期：2024年01月30日 至 2027年04月11日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年01月30日





(加盖审批部门钢印有效)

姓名 安德龙
Name

性别 男
Sex

出生年月 1974年04月15日
Date of Birth

工作单位 沈阳市工程建设项目管
Establishment 理有限公司

专业名称 建筑

Profession Series

资格名称 高级工程师

Post Qualification

授予时间 2008年10月25日

Conferment Date



发证机关

Issued by

普通高等学校 毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00630237

学生 安德龙 性别 男，一九七四年
四月十五日生，于一九九四年九月
至一九九七年七月在本校工业与民用
建筑工程专业三年制专科学习，修
完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校(院)长:

校名:

李健一
沈阳大学

一九九七年七月十日

学校编号: 970800

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

1121	王俊飞	230828198609288016	参保缴费
1126	张金玲	370722197304300320	参保缴费
1128	安德龙	211225197404150030	参保缴费
1133	刘行	430527198801125430	参保缴费
1139	李春晓	620422199002115749	参保缴费
1140	徐志强	362329198501206111	参保缴费
1142	邬宇宏	210105196808034611	参保缴费
1144	乐骞	310109197512062836	参保缴费
1148	肖博文	220282198905105679	参保缴费
1149	梅其闯	332626197408231571	参保缴费
1156	陆伟	320684198812162170	参保缴费
1164	张永	320381198709150395	参保缴费
1165	李小扣	341281199110201049	参保缴费
1170	罗勇	340223199203260510	参保缴费
1171	沈辉	321023198707122615	参保缴费
1177	张福伟	622630199010181298	参保缴费
1183	蒋荣林	510704198607283554	参保缴费
1186	陈浩	610124199401193618	参保缴费
1193	周波	320722198307250037	参保缴费
1195	盖竹高	370682198212072733	参保缴费
1200	柯昌禄	35072219891019571X	参保缴费
1201	朱季	32128319891224001X	参保缴费
1202	姜强	321002198212026419	参保缴费
1204	周帅	321183198808120012	参保缴费



成本负责人：张翠平

资格证书



姓名 张翠平
性别 女
出生年月 1972.02
专业 森林保护
任职资格 高级工程师

中国建筑工程总公司制



发证单位



证书编号：80711025

二〇一一年十月三日

**普通高等学校
毕业证书**



学生张翠平 性别女 现年二十三岁
于一九九一年九月至一九九五年七月在
本校 森林资源与环境学院 森林保护专业
四年制本科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名 森林资源与环境学院



校(院)长

一九九五年七月三日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0390499

证书编号: 050097

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

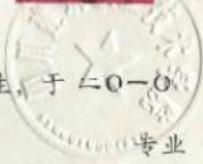
社会保险码：00107741

442	解永德	370631196803273036	参保缴费
443	王学新	210281197806080813	参保缴费
446	印立峰	310110199209165116	参保缴费
449	刘大伟	211203199305050019	参保缴费
461	王晨羽	370284198711260430	参保缴费
463	介成福	230223197210063211	参保缴费
467	王兴明	370721197702032257	参保缴费
468	宋卓红	140724199105020229	参保缴费
469	张翠平	152104197202231622	参保缴费
474	戚林	210623199001044935	参保缴费
481	张月	21092119931016431X	参保缴费
486	王子萌	370826199002133299	参保缴费
489	吕保平	612728196808301613	参保缴费
490	侯春阳	610324199209092834	参保缴费
491	孙成龙	210922199002184518	参保缴费
493	赵金星	21011219871124341X	参保缴费
496	张华健	370321199108190911	参保缴费
497	张明星	340323199106014911	参保缴费
501	孙远领	37083219690508601X	参保缴费
504	孟祥龙	370323199110152837	参保缴费
509	杜福山	211381199203032834	参保缴费
511	曲波	230225198810302615	参保缴费
518	王金城	510704199308094715	参保缴费
522	陈昌全	210282199201140217	参保缴费



物资负责人：邓东

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 <u>邓东</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1991.07</u>
	专业 <u>材料工程技术</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 
中国建筑第八工程局有限公司制	
证书编号： <u>(2020)12082783</u>	二〇二〇 年二月 一日

普通高等学校	
<h1>毕业证书</h1>	
学生 <u>邓东</u> 性别 <u>男</u> ，一九九一年七月二十日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 <u>材料工程技术</u> 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。	
校 名： <u>四川建筑职业技术学院</u> 校（院）长： <u>李辉</u>	
证书编号： <u>127641201306000037</u>	二〇一三年 六月 二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

848	孙寒松	321322199211212013	参保缴费
856	王晋	360722198703134510	参保缴费
867	刘银龙	210281198411200213	参保缴费
868	崔仕好	210283198609051017	参保缴费
871	赵秋莹	412826199011175620	参保缴费
872	邓东	513922199107200012	参保缴费
873	马彪	411324198901155298	参保缴费
876	胡晓娟	320102198608024625	参保缴费
878	高俊清	220422197509032017	参保缴费
882	姚恩静	120107198108033925	参保缴费
886	王文波	371521198810250715	参保缴费
889	伍安龙	340881198807014312	参保缴费
892	郭忠华	22052319900531162X	参保缴费
895	陈海燕	321323198411212829	参保缴费
899	姜玉琢	210282199009230415	参保缴费
902	廖昕	362428199201200010	参保缴费
904	樊昭良	142702198904240315	参保缴费
906	龚建兵	320626197411110814	参保缴费
908	田凯	320923198802022135	参保缴费
911	胡亚军	321283198602110818	参保缴费
913	李刚	320722198510106911	参保缴费
914	姜文义	51112119801128776X	参保缴费
916	吴俊	421222199008070038	参保缴费
919	陈金龙	210104198803045218	参保缴费



安全员：韩晓东

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0185952

姓名：韩晓东

性别：男

出生年月：1990年06月26日

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月15日

有效期：2023年04月15日至2026年04月14日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 韩晓东 性别 男 ， 一九九〇年 六 月二十六日生，于 二〇〇九
年 九 月至二〇一三年 七 月在本校 材料科学与工程
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

校（院）长：徐德福

证书编号： 107031201305001121

二〇一三年 七 月 一 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

369	杨建	210213199011221013	参保缴费
370	李强	210623199003190936	参保缴费
374	刘翔	612727199003036725	参保缴费
378	程小星	370103199008144527	参保缴费
382	杨焕德	370123197710180516	参保缴费
383	刘威	411402199105128258	参保缴费
386	凌霄	370102199202234124	参保缴费
388	王麒	370902197608041319	参保缴费
389	郁义军	34118119840714281X	参保缴费
393	韩绪垚	370181198203204112	参保缴费
395	谢军	310103196811161612	参保缴费
398	解超	341227198411068330	参保缴费
404	郑文	210282199102233418	参保缴费
411	韩月婷	51340119911007162X	参保缴费
413	陈鹏飞	320382199004012516	参保缴费
414	魏丹丹	320724199012060364	参保缴费
417	王立志	341021199011070795	参保缴费
421	王琳	370102198712034136	参保缴费
423	肖盼盼	371426198503227220	参保缴费
425	王卓	210105198010300828	参保缴费
426	朱林	210404197910101272	参保缴费
436	刘江	610621198804060477	参保缴费
439	韩晓东	210282199006260010	参保缴费
440	杨宪堂	230103197812090339	参保缴费



安全员：苏航

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2024）0185950

姓名：苏航

性别：男

出生年月：1988年09月10日

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2023年04月15日

有效期：2023年04月15日至2026年04月14日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年04月15日



普通高等学校

毕业证书



学生 苏航 性别男，一九八八年九月十日生，于一九八八年九月至二〇一一年七月在本校 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：



证书编号：101421201105002493

二〇一一年七月十日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

620	黄磊	622223199308240013	参保缴费
637	易德春	320923198402021352	参保缴费
640	苏航	210123198809100459	参保缴费
641	彭立校	342125198102070579	参保缴费
644	陈晓夏	370831198605025816	参保缴费
650	钟德伟	371581198807040019	参保缴费
652	陆辉	32062619740201605X	参保缴费
656	黄永乐	371002198706261514	参保缴费
672	张志清	620103197107052313	参保缴费
681	鲁长春	620121197810040018	参保缴费
684	陈望霜	342423198111230013	参保缴费
693	张蕊	411328198110210663	参保缴费
696	位富伟	210323198212252530	参保缴费
700	孙涛	342626198911051590	参保缴费
708	高骏	340822199009134816	参保缴费
709	刁志强	370102198208224117	参保缴费
713	许勇	320902198110241095	参保缴费
718	陈仕龙	342623198201078511	参保缴费
722	张延伟	230108197002260414	参保缴费
725	张同宾	372923198907252333	参保缴费
727	毛健	321084197706072810	参保缴费
729	刘家坤	321023197512170233	参保缴费
731	周俊	612525198407280419	参保缴费
732	张宇	210124198804100616	参保缴费



安全员：吴乾红

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2022）0074097

姓名：吴乾红

性别：男

出生年月：1993年09月16日

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2022年08月31日

有效期：2022年08月31日 至 2025年08月30日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年08月31日





西南科技大学 毕业证书



学生吴乾红，性别男，1993年9月16日生，
于2016年9月至2020年7月在本校普通全日制
特种能源技术与工程专业4年制本科
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。



校长

二〇二〇年七月六日

证书编号:106191202005061065

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

2614	弓林轩	321023199901205216	参保缴费
2615	程志勋	342422199908130819	参保缴费
2617	张君成	220104199908180316	参保缴费
2618	何正豪	321281199906274696	参保缴费
2620	万全平	210623199802174596	参保缴费
2626	门超	22082219971201101X	参保缴费
2630	姜北	220122200001206512	参保缴费
2633	董文成	371425199809164371	参保缴费
2637	赵欣	340881199911180163	参保缴费
2649	吴乾红	53213019930916053X	参保缴费
2655	张志国	130426199908123218	参保缴费
2677	蒋中直	371083199511029013	参保缴费
2680	杨嘉馨	22038219940910022X	参保缴费
2681	王嘉琦	622126199512061219	参保缴费
2682	李博刚	130638199412118518	参保缴费
2683	陈文婧	320924199506180260	参保缴费
2686	施嘉锋	320684199607120275	参保缴费
2687	杨洁	430921199610144223	参保缴费
2692	李秋实	210103199508080318	参保缴费
2694	徐文文	150429199508100917	参保缴费
2695	齐浩天	510184199412318474	参保缴费
2698	刘梦梦	342225199405100632	参保缴费
2700	郭选琴	622628199406052343	参保缴费
2725	王海博	622826199304060615	参保缴费



安全员：徐文俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）1159649

姓名：徐文俊

性别：男

出生年月：1994年11月22日

企业名称：中建八局装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年03月27日

有效期：2024年01月12日 至 2027年03月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年01月12日



普通高等学校

毕业证书



学生 徐文俊 性别 男，一九九四年十一月二十二日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程
专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

证书编号：108781201705003631

校 长：



二〇一七年七月一日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

743	高鹏程	371322199205024955	参保缴费
745	刘杰	310228199410120015	参保缴费
746	丁玉磊	341282199504150375	参保缴费
747	陈珑	330825199003296213	参保缴费
755	潘国瑞	239005199312242011	参保缴费
763	刘泽宇	231005199312315519	参保缴费
765	张宏亮	310230199504015170	参保缴费
769	文洋	340122199507293934	参保缴费
774	姜春雨	210422198912251917	参保缴费
777	章皓	340823199403296713	参保缴费
803	秦红伟	342425199606050556	参保缴费
804	徐文俊	342501199411228670	参保缴费
812	张昌虎	342422198606121410	参保缴费
813	于军	321323198608043336	参保缴费
816	王顺游	422325197510290016	参保缴费
823	王红成	320922197811195010	参保缴费
826	王传胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	路聪	211203198410210016	参保缴费
834	于洋	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	周肖飞	320223198012144877	参保缴费
840	杨威	211224198511177712	参保缴费



施工员：章皓

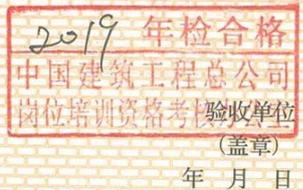
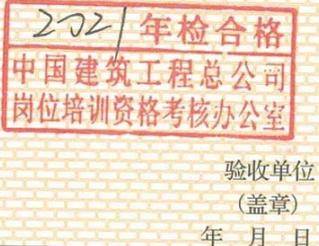
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 25%;">岗位职务</th> <th style="width: 25%;">起讫年月</th> <th style="width: 25%;">证书编号</th> <th style="width: 25%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>施工员</td> <td>2017-12</td> <td>A1786425</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2017-12	A1786425																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员	2017-12	A1786425																							

姓 名 _____ 章皓 _____
 出生年月 _____ 1994.03 _____
 工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 — — 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

— 12 — — 13 —

复检验证情况记录

2023 年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

姓 名 章皓
Name

性 别 男
Sex

出生日期 1994.03
Date of Birth

专 业 土木工程
Specialty

职 称 工程师
Professional Title

证书编号 (2022)12081341
Certificate No.



职称评审委员会 (章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2022 年 7 月 30 日

普通高等学校

毕业证书



学生 章皓 性别男，一九九四年三月二十九日生，于二〇一三年九月至二〇一七年七月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

学校名称：安徽建筑大学

证书编号：108781201705003714

校 长：

孙煜

二〇一七年七月一日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

743	高鹏程	371322199205024955	参保缴费
745	刘杰	310228199410120015	参保缴费
746	丁玉磊	341282199504150375	参保缴费
747	陈珑	330825199003296213	参保缴费
755	潘国瑞	239005199312242011	参保缴费
763	刘泽宇	231005199312315519	参保缴费
765	张宏亮	310230199504015170	参保缴费
769	文洋	340122199507293934	参保缴费
774	姜春雨	210422198912251917	参保缴费
777	章皓	340823199403296713	参保缴费
803	秦红伟	342425199606050556	参保缴费
804	徐文俊	342501199411228670	参保缴费
812	张昌虎	342422198606121410	参保缴费
813	于军	321323198608043336	参保缴费
816	王顺游	422325197510290016	参保缴费
823	王红成	320922197811195010	参保缴费
826	王传胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	路聪	211203198410210016	参保缴费
834	于洋	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	周肖飞	320223198012144877	参保缴费
840	杨威	211224198511177712	参保缴费



施工员：刘威

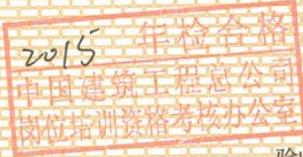
	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> <tr> <td style="text-align: center;">施工员</td> <td style="text-align: center;">2013-11</td> <td style="text-align: center;">A1387069</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	施工员	2013-11	A1387069																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
施工员	2013-11	A1387069																							
<p>姓名 <u>刘威</u></p> <p>出生年月 <u>1991.05</u></p> <p>工作单位 <u>上海中建八局装饰有限责 任公司</u></p>																									

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 13 —

复检验证情况记录

2019 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室
 验收单位 (盖章)
 年月日

2021 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室
 验收单位 (盖章)
 年月日

刘威
复检验证情况记录

2023 年检合格
 中国建筑工程总公司
 岗位培训资格考核办公室
 验收单位 (盖章)
 年月日

验收单位 (盖章)
 年月日



资格证书

姓名 刘威
 性别 男
 出生年月 1991.05
 专业 土木工程
 任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

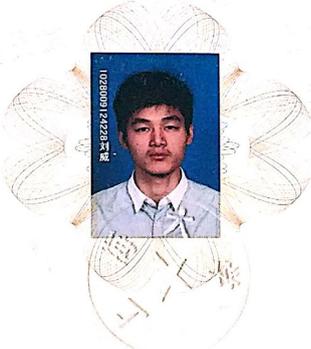


发证单位

证书编号: (2019)8121041

二〇一九年六月五日

普通高等学校
毕业证书



证书序列号: NO.10729824
证书编号: 102801201305004109

学生 刘威 性别 男 ,
学号 09124228 , 一九九一年
五月 十二 日生,于 二〇〇九年
九月至 二〇一三年 七月在本校
土木工程 专业
四年制本科 学习,修完教学计划规定的
全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长: 罗宏杰

校 名:



二〇一三年 七 月 一 日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

369	杨建	210213199011221013	参保缴费
370	李强	210623199003190936	参保缴费
374	刘翔	612727199003036725	参保缴费
378	程小星	370103199008144527	参保缴费
382	杨焕德	370123197710180516	参保缴费
383	刘威	411402199105128258	参保缴费
386	凌霄	370102199202234124	参保缴费
388	王麒	370902197608041319	参保缴费
389	郁义军	34118119840714281X	参保缴费
393	韩绪垚	370181198203204112	参保缴费
395	谢军	310103196811161612	参保缴费
398	解超	341227198411068330	参保缴费
404	郑文	210282199102233418	参保缴费
411	韩月婷	51340119911007162X	参保缴费
413	陈鹏飞	320382199004012516	参保缴费
414	魏丹丹	320724199012060364	参保缴费
417	王立志	341021199011070795	参保缴费
421	王琳	370102198712034136	参保缴费
423	肖盼盼	371426198503227220	参保缴费
425	王卓	210105198010300828	参保缴费
426	朱林	210404197910101272	参保缴费
436	刘江	610621198804060477	参保缴费
439	韩晓东	210282199006260010	参保缴费
440	杨宪堂	230103197812090339	参保缴费



施工员：印立峰



姓名 印立峰

出生年月 1992.09

工作单位 上海申建八局装饰有限
责任公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
施工员	2016-01	A1680947	

— 2 —
— 3 —

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

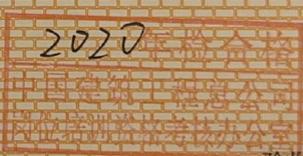
复 检 验 证 情 况 记 录

2018



验收单位
(盖章)
年 月 日

2020



验收单位
(盖章)
年 月 日

— 12 —
— 13 —

复检验证情况记录

复检验证情况记录

2022年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

2024年检合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 印立峰 性别 男，一九九二年 九 月 十六 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：长春工程学院

校(院)长：



证书编号：114371201505002197

二〇一五年 六 月 三十 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

442	解永德	370631196803273036	参保缴费
443	王学新	210281197806080813	参保缴费
446	印立峰	310110199209165116	参保缴费
449	刘大伟	211203199305050019	参保缴费
461	王晨羽	370284198711260430	参保缴费
463	介成福	230223197210063211	参保缴费
467	王兴明	370721197702032257	参保缴费
468	宋卓红	140724199105020229	参保缴费
469	张翠平	152104197202231622	参保缴费
474	戚林	210623199001044935	参保缴费
481	张月	21092119931016431X	参保缴费
486	王子萌	370826199002133299	参保缴费
489	吕保平	612728196808301613	参保缴费
490	侯春阳	610324199209092834	参保缴费
491	孙成龙	210922199002184518	参保缴费
493	赵金星	21011219871124341X	参保缴费
496	张华健	370321199108190911	参保缴费
497	张明星	340323199106014911	参保缴费
501	孙远领	37083219690508601X	参保缴费
504	孟祥龙	370323199110152837	参保缴费
509	杜福山	211381199203032834	参保缴费
511	曲波	230225198810302615	参保缴费
518	王金城	510704199308094715	参保缴费
522	陈昌全	210282199201140217	参保缴费



施工员：魏俊逸

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	精装修 施工员	2023-06	A23810335	

姓名 魏俊逸
出生年月 1998.08
工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 — — 3 —

普通高等学校 毕业证书



学生 魏俊逸 性别 男，一九九八年八月二十五日生，于二〇一六年九月至二〇二〇年七月在本校(院) 社会体育指导与管理 专业 四年制本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安建筑科技大学 校(院)长：刘屹昆

证书编号：107031202005124055 二〇二〇年七月十日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

1828	王晓飞	371321199808248513	参保缴费
1830	韩佳宁	150402199810081120	参保缴费
1831	方襄襄	370683199611048926	参保缴费
1832	杨颖港	130434199711167559	参保缴费
1833	李剑涛	131102199804134610	参保缴费
1835	崔旭伟	370283199708215813	参保缴费
1843	李端阳	371522199906182914	参保缴费
1845	刘伟东	371312199703066717	参保缴费
1863	曾纪阳	360782199707314819	参保缴费
1879	张海燕	340123199402245107	参保缴费
1882	何伟瀚	450721199702233031	参保缴费
1885	黄喜军	433123199807092414	参保缴费
1892	魏俊逸	420683199808253717	参保缴费
1899	白晨光	371521199807140018	参保缴费
1906	王千锐	222403199010317429	参保缴费
1908	牛童	41022519970605551X	参保缴费
1909	吴寒	342224199612131216	参保缴费
1912	彭称荣	360731199706164337	参保缴费
1913	余上峰	360726199106068615	参保缴费
1916	章冬梓	340827199808015436	参保缴费
1920	陈鹏	360731199710070317	参保缴费
1924	卜德勇	341222199804190516	参保缴费
1929	徐星昊	320723199804044614	参保缴费
1930	王奔	372928199704132610	参保缴费



劳资专管员：赵元浩



姓 名 赵元浩
 出生年月 1997.03
 工作单位 中建八局装饰工程有限公司
 公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
劳务员	2022-07	N2280750	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

2024 年 合格
 中国建筑工人总公司
 岗位培训资格考核办公室

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

验收单位
 (盖章)
 年 月 日

普通高等学校
毕业证书



学生 赵元浩 性别 男，一九九七年 三 月二十六日生，于二〇一六
年 九 月至二〇二〇年 七 月在本校(院) 社会体育指导与管理
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：西安建筑科技大学

证书编号：107031202005124018

校(院)长：

A handwritten signature in red ink, appearing to read '刘晓晨' (Liu Xiaochen).

二〇二〇年 七 月 十 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

1932	孟永升	372925199705023919	参保缴费
1933	郑絮文	652101199801151024	参保缴费
1939	陈美华	370406199410053928	参保缴费
1944	张博祥	210381199711214713	参保缴费
1945	张贵圆	211382199803231630	参保缴费
1950	白博文	220181199807092213	参保缴费
1952	牛浩宇	210203199505195270	参保缴费
1953	孙静璇	130125199811073522	参保缴费
1958	赵元浩	370683199703267237	参保缴费
1959	杨斯睿	152701199711170998	参保缴费
1960	岳倩格	610528199307096368	参保缴费
1966	王浩	610321199711281316	参保缴费
1994	徐晓玲	360730199708182911	参保缴费
1997	张艺	522122199810206456	参保缴费
2009	张赛	370828199510261679	参保缴费
2017	王翊臣	140202199209265516	参保缴费
2022	周天柱	342501198712284436	参保缴费
2025	耿桃	320924198904017923	参保缴费
2027	徐兴邦	370982198403260696	参保缴费
2031	朱佳奇	232303199008030038	参保缴费
2041	徐欣	422127197306250078	参保缴费
2042	张琦	61042219900401005X	参保缴费
2052	张慧婷	140522198811026224	参保缴费
2053	马赛	320323199110046023	参保缴费



协助发包人派驻人员：倪永吉

 <p>姓名 <u>倪永吉</u></p> <p>出生年月 <u>1991.07</u></p> <p>工作单位 <u>中建八局装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	精装修 施工员	2023-06	A23810333	

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书

学生 倪永吉 性别 男， 1991 年 07 月 10 日生，于 2010 年 09 月至 2014 年 06 月在本校 无机非金属材料工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  吉林建筑大学

校（院）长：  印戴昕

证书编号：101911201405002254

二〇一四年 六 月 二十七日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：倪永吉 社保电脑号：804819550 身份证号码：220182199107105171 页码：1
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司 单位编号：30357724 计算单位：元

Table with columns: 缴费年月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a total row at the bottom.



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33916256b474bf0v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称： 单位名称
30357724 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



打印日期：2024年12月13日

质量员：周杨

	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>装饰质量员</td> <td>2022.07</td> <td>C2283544</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> <tr> <td> </td> <td> </td> <td> </td> <td> </td> </tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	装饰质量员	2022.07	C2283544																	
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																						
装饰质量员	2022.07	C2283544																							

姓 名 周杨
 出生年月 1989.07
 工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 — — 3 —

学 历 情 况			
学 历	专 业	起 止 日 期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

— 12 — — 13 —

硕士研究生
毕业证书



研究生 周杨 性别 男，一九八九年 七 月 十六 日生，于
二〇一一年 九 月至 二〇一四年 六 月在 建筑与土木工程
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：

南京理工大学

校(院、所)长：

文格波

证书编号：

105551201402000082

二〇一四年 六 月 三十 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

3016	周熙桐	210882199512060313	参保缴费
3017	吴昊崴	210103199510050919	参保缴费
3020	高学龙	230505198702020435	参保缴费
3021	陈凡	350321199603117312	参保缴费
3022	曹楷强	411123199110159812	参保缴费
3023	王碧恒	321322198310020610	参保缴费
3025	刘念	412826199101100913	参保缴费
3026	庄文扬	370786199510053915	参保缴费
3033	孙政一	210803197503012016	参保缴费
3034	樊锦	61012419930303121X	参保缴费
3036	赵钊辰	372901199705131417	参保缴费
3038	曹利华	362401198310242821	参保缴费
3048	闻德俊	342423199012023793	参保缴费
3049	程杰	421127198902080152	参保缴费
3050	王婕	420104199306291227	参保缴费
3051	黄玉军	320113197102241619	参保缴费
3053	叶妹玉	350321199009055243	参保缴费
3057	王雨	230182198802053032	参保缴费
3058	武飞虎	342222199111084439	参保缴费
3061	殷飞	320826198802213410	参保缴费
3063	周杨	429001198907160897	参保缴费
3065	曾艳	370883198706193022	参保缴费
3066	孟冬冬	412725199108195052	参保缴费
3067	韩东明	340803199505032211	参保缴费



质量员：曾炜杰

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2023-06	C2388382	

姓名 曾炜杰

出生年月 1995.10

工作单位 中建八局装饰工程有限公司

— 2 —

— 3 —

 **海南大学**
毕业证书

曾炜杰，性别男，1995年10月6日生，于2015年9月至2019年6月在 土木工程 专业4年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:  

证书编号: 105891201905005015

2019年6月30日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾炜杰 社保电脑号：816218339 身份证号码：450821199510062819 页码：1
参保单位名称：中建八局装饰工程有限公司华南分公司 单位编号：30357724 缴费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	09	30357724	14586.0	*2187.9	*1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	*131.27	14586	*116.89	29.17
2024	10	30357724	14586.0	2187.9	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.89	29.17
2024	11	30357724	14586.0	2187.9	1166.88	1	14586	729.3	291.72	1	14586	72.93	14586	131.27	14586	116.89	29.17
合计			6563.7	3500.64			2187.9	875.16			218.79		335.81		350.07		87.51

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b47e7b9q ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位名称
30357724 中建八局装饰工程有限公司华南分公司



造价员：张月

 <p>姓名 <u>张月</u></p> <p>出生年月 <u>1993.10</u></p> <p>工作单位 <u>中建八局装饰工程有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	预算员	2017.01	U1680720	

— 2 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

— 12 —

复 检 验 证 情 况 记 录
<p>2019 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 2019年/月/日</p>
<p>2021 年检合格</p>  <p>验收单位 (盖章) 年 月 日</p>

— 13 —

张月
复检验证情况记录

2023 年检查合格
中国建筑工程总公司
岗位培训资格考核办公室

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

复检验证情况记录

验收单位
(盖章)
年 月 日

验收单位
(盖章)
年 月 日

普通高等学校

毕业证书



学生 张月 性别 男，一九九三年十月十六日生，于一〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 工程管理 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校(院)长： 潘一山

证书编号： 101401201505001410 二〇一五年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

442	解永德	370631196803273036	参保缴费
443	王学新	210281197806080813	参保缴费
446	印立峰	310110199209165116	参保缴费
449	刘大伟	211203199305050019	参保缴费
461	王晨羽	370284198711260430	参保缴费
463	介成福	230223197210063211	参保缴费
467	王兴明	370721197702032257	参保缴费
468	宋卓红	140724199105020229	参保缴费
469	张翠平	152104197202231622	参保缴费
474	戚林	210623199001044935	参保缴费
481	张月	21092119931016431X	参保缴费
486	王子萌	370826199002133299	参保缴费
489	吕保平	612728196808301613	参保缴费
490	侯春阳	610324199209092834	参保缴费
491	孙成龙	210922199002184518	参保缴费
493	赵金星	21011219871124341X	参保缴费
496	张华健	370321199108190911	参保缴费
497	张明星	340323199106014911	参保缴费
501	孙远领	37083219690508601X	参保缴费
504	孟祥龙	370323199110152837	参保缴费
509	杜福山	211381199203032834	参保缴费
511	曲波	230225198810302615	参保缴费
518	王金城	510704199308094715	参保缴费
522	陈昌全	210282199201140217	参保缴费



材料员：王翊臣



姓名 王翊臣
 出生年月 1992.09
 工作单位 中建八局装饰工程有限公司

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
材料员	2022-07	F2281286	

学 历 情 况

学历	专业	起止日期	毕业学校

复 检 验 证 情 况 记 录

	验收单位 (盖章) 年 月 日
	验收单位 (盖章) 年 月 日

硕士研究生
毕业证书



研究生 王翊臣 性别男，1992 年 9 月 26 日生，于
2017 年 9 月至 2020 年 6 月在 建筑与土木工程
专业 非全日制 学习，学制 3 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，
成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：沈阳建筑大学

校(院、所)长：阎正东

证书编号：101531202002000787

二〇二〇年六月二十二日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

1932	孟永升	372925199705023919	参保缴费
1933	郑絮文	652101199801151024	参保缴费
1939	陈美华	370406199410053928	参保缴费
1944	张博祥	210381199711214713	参保缴费
1945	张贵圆	211382199803231630	参保缴费
1950	白博文	220181199807092213	参保缴费
1952	牛浩宇	210203199505195270	参保缴费
1953	孙静璇	130125199811073522	参保缴费
1958	赵元浩	370683199703267237	参保缴费
1959	杨斯睿	152701199711170998	参保缴费
1960	岳倩格	610528199307096368	参保缴费
1966	王浩	610321199711281316	参保缴费
1994	徐晓玲	360730199708182911	参保缴费
1997	张艺	522122199810206456	参保缴费
2009	张赛	370828199510261679	参保缴费
2017	王翊臣	140202199209265516	参保缴费
2022	周天柱	342501198712284436	参保缴费
2025	耿铤	320924198904017923	参保缴费
2027	徐兴邦	370982198403260696	参保缴费
2031	朱佳奇	232303199008030038	参保缴费
2041	徐欣	422127197306250078	参保缴费
2042	张琦	61042219900401005X	参保缴费
2052	张慧婷	140522198811026224	参保缴费
2053	马赛	320323199110046023	参保缴费



绿色建筑专员：黄金书

 <p style="text-align: center;">姓 名 <u>黄金书</u></p> <p style="text-align: center;">出生年月 <u>1990.04</u></p> <p style="text-align: center;">工作单位 <u>中建八局装饰工程有限公司</u></p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 20%;">岗位职务</th> <th style="width: 20%;">起讫年月</th> <th style="width: 20%;">证书编号</th> <th style="width: 40%;">发证机关(章)</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>材料员</td> <td>2022-07</td> <td>F2281329</td> <td style="text-align: center;">  </td> </tr> <tr><td> </td><td> </td><td> </td><td> </td></tr> </tbody> </table>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)	材料员	2022-07	F2281329																					
岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)																										
材料员	2022-07	F2281329																											

— 2 — — 3 —

学 历 情 况			
学历	专业	起止日期	毕 业 学 校

复 检 验 证 情 况 记 录
<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; display: inline-block;"> 2024 年度合格 中国建筑工人总公司 岗位培训资格考核办公室 </div> <p style="text-align: right; margin-top: 10px;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </p>
<p style="text-align: right; margin-top: 50px;"> 验收单位 (盖章) 年 月 日 </p>

— 12 — — 13 —

成人高等教育
毕业证书



证书序列号: NO. 0000032017007958

证书编号: 124955201706000158

学生 黄金书 性别 男
学号 140706011 , 一九九〇年
四月二十三日生, 于二〇一四年 三月
至 二〇一七 年 一月在本校(院)
建筑工程项目管理 专业
业余学习, 修完 三年制专科 教
学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:

徐辉

学校(院): 上海城建职业学院



二〇一七年 一月 十五日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

2109	杨谭	370481199502100939	参保缴费
2110	黄金书	362228199004234034	参保缴费
2111	王冬	320925198111017452	参保缴费
2116	吕凯	339005199011153414	参保缴费
2121	郑晨	321084198609124433	参保缴费
2131	谢俊威	230102199208112813	参保缴费
2132	乐艳艳	36010219820922060X	参保缴费
2135	张磊	342422199109085812	参保缴费
2141	江世杰	341022199105270719	参保缴费
2144	徐萌	232332198104200014	参保缴费
2148	骆云	340207198809252414	参保缴费
2157	冯鑫	140302199111241618	参保缴费
2158	李东然	410703199303242010	参保缴费
2161	崔世敬德	230502199006191519	参保缴费
2162	李杨	370102199202203723	参保缴费
2163	刘晓萌	370102198901312166	参保缴费
2164	熊明贵	330522198909222114	参保缴费
2168	喻明	420303198908062536	参保缴费
2169	段武斌	340824198911202834	参保缴费
2170	居仪	321088198502118514	参保缴费
2172	程呈	370112198809208035	参保缴费
2177	徐仕乾	130826198310141718	参保缴费
2178	万修强	371122198412106819	参保缴费
2179	祝勇	420821198709054058	参保缴费



资料员：邢益胜

	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2023-06	M2383319	
姓名 <u>邢益胜</u>				
出生年月 <u>1996.01</u>				
工作单位 <u>中建八局装饰工程有限公司</u>				

— 2 —

— 3 —

普通高等学校

毕业证书



学生 **邢益胜** 性别 **男**，一九九六年一月二十二日生，于二〇一四年九月至二〇一八年七月在本校 **土木工程** 专业 **四** 年制 **本** 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **山西农业大学**

校(院)长： **明赵印春**

证书编号：101131201805000209

二〇一八年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

深化设计负责人：胡静波



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate; This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A059611SA310001

資格證書

CERTIFICATE

姓名：
Name 胡静波

性別：
Sex 女

出生年月：
Date of birth 1982. 3. 25

專業：
Professional 艺术设计

資格等級：
Qualification degree 高级室内建筑师

发证日期：
DT. 2018年8月



中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



中國建築工程總公司制

证书编号：(2017)811176

资格证书

姓名：胡静波

性別：女

出生年月：1982.03

專業：艺术设计

任职资格：高级工程师

发证单位：

二〇一八年 九月 五日

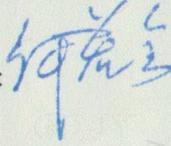
普通高等学校

毕业证书



学生 **胡静波** 性别女,一九八二年三月二十五日生,于二〇〇一年九月至二〇〇五年六月在本校 **艺术设计** 专业四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名: **苏州科技学院**

校(院)长: 

证书编号 **103321200505010184**

二〇〇五年六月二十六日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

序号	姓名	证件号码	上月缴费状态
2	田均平	370103196608250514	参保缴费
4	梁涛	370102196504032911	参保缴费
9	王炜	310106197104030414	参保缴费
16	郑汉宇	320821197206182711	参保缴费
19	龚永全	230103197808297310	参保缴费
29	房宏伟	230221197104100442	参保缴费
30	张靖超	370102198206294154	参保缴费
34	史文言	15280119810921002X	参保缴费
35	邵勇	33030219781117001X	参保缴费
55	赵明存	370728196901137617	参保缴费
59	杨婧	360702198510260021	参保缴费
65	贺岩	370213198612162821	参保缴费
68	武少雄	612729198507022130	参保缴费
70	刘孔	610203198604253624	参保缴费
71	张恒	610623198405161011	参保缴费
72	曹亮亮	320684198705250263	参保缴费
83	刘雁	370203198612107627	参保缴费
84	胡静波	140202198203251020	参保缴费
85	王辉	372422197705010047	参保缴费
87	赵传海	650104196810210034	参保缴费
97	董方勇	371323198410036519	参保缴费
112	王晴	321281198411107007	参保缴费
114	何立波	622225198302150015	参保缴费
119	张慧敏	37072519861030418X	参保缴费



深化设计师：潘晶



持證人可作為求職或受聘各級專業技術職務的依據；
在進行國內外學術交流與科技合作時，可作為具有相應專業技術、學術水平的證明。

The bearer can apply for the job or be employed intermediate technical qualification by holding this certificate. This certificate can be the witness for professional and academic exchange and scientific technological cooperation at home and abroad.

資格證書

CERTIFICATE

姓名：潘晶
Name: 潘晶

性別：女
Sex: 女

出生年月：1985.5.17
Date of birth: 1985.5.17

專業：艺术设计
Professional: 艺术设计

資格等級：室内建筑师
Qualification degree: 室内建筑师

中國建築裝飾協會制

證書編號
No. A0451142A110271

發證日期
DT 2014年11月18日

中國建築裝飾協會
CHINA BUILDING DECORATION ASSOCIATION



中國建築第八工程局有限公司制

證書編號：(2017)8120687

资格证书

姓名：潘晶
性別：女
出生年月：1985.05
專業：艺术设计
任職資格：工程師

發證單位

二〇一七年十月三日

普通高等学校

毕业证书



学生 潘晶 性别 女，一九八五年 五 月 十七 日生，于 二零零六
年 九 月至二零一零年 七 月在本校 美术学院 艺术设计
专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：



校 (院) 长：



证书编号：102001201005001578

二零一零年 七 月 一 日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

217	丁克俭	370502197108270420	参保缴费
220	宦旭东	321084197111160416	参保缴费
223	孙楠	370102198711214119	参保缴费
226	韩月季	620121198708113123	参保缴费
234	陈宁	620403198911250338	参保缴费
240	吴超	610125198610263936	参保缴费
249	陈亚男	360724199005010526	参保缴费
255	吴方砚	220502198810210016	参保缴费
261	徐晓健	152301198904266025	参保缴费
267	罗斌	430421198701040057	参保缴费
268	郑丽莎	370102198909204127	参保缴费
284	潘晶	220881198505170363	参保缴费
290	王乙晴	370102199009084128	参保缴费
297	张文	412728198908020079	参保缴费
308	袁洵	321281199003150182	参保缴费
319	詹辉俊	362202198912086155	参保缴费
321	曾祥龙	360730198812290037	参保缴费
331	齐放	420621198212180074	参保缴费
337	王志彪	341225198403146818	参保缴费
338	谢华雪	230182198703062283	参保缴费
343	袁晴晴	370828198604050640	参保缴费
347	何立强	37010219840215495X	参保缴费
360	田素丞	230302199010144036	参保缴费
361	吴润煌	432524198804130035	参保缴费



深化设计师：路聪



普通高等学校

毕业证书



学生 路联 性别 男，一九八四年十月二十一日生，于二〇〇三年九月至二〇〇七年七月在本校 艺术设计 专业肆年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

吴玉厚

证书编号：101531200705002033

二〇〇七年七月十日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称: 中建八局装饰工程有限公司

社会保险码: 00107741

743	高鹏程	371322199205024955	参保缴费
745	刘杰	310228199410120015	参保缴费
746	丁玉磊	341282199504150375	参保缴费
747	陈珑	330825199003296213	参保缴费
755	潘国瑞	239005199312242011	参保缴费
763	刘泽宇	231005199312315519	参保缴费
765	张宏亮	310230199504015170	参保缴费
769	文洋	340122199507293934	参保缴费
774	姜春雨	210422198912251917	参保缴费
777	章皓	340823199403296713	参保缴费
803	秦红伟	342425199606050556	参保缴费
804	徐文俊	342501199411228670	参保缴费
812	张昌虎	342422198606121410	参保缴费
813	于军	321323198608043336	参保缴费
816	王顺游	422325197510290016	参保缴费
823	王红成	320922197811195010	参保缴费
826	王传胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	路聪	211203198410210016	参保缴费
834	于洋	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	周肖飞	320223198012144877	参保缴费
840	杨威	211224198511177712	参保缴费



BIM 项目经理：孔琳



姓名 Name 孔琳

性别 Sex 女

出生日期 Date of Birth 1986.11

专业 Specialty 工业设计

职称 Professional Title 高级工程师

证书编号 Certificate No. (2020)11080389



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中建八局有限公司
Issued by 中建八局有限公司
评审委员会

2020年 12月 28日

普通高等学校

毕业证书



学生 孔琳 性别 女，一九八六年十一月十九日生，于二〇〇五
年九月至二〇〇九年七月在本校 工业设计
专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校名:



校(院)长:

连玉俊

证书编号: 101491200905002595

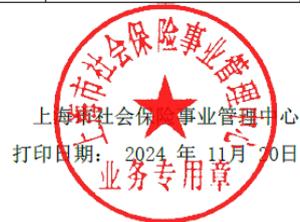
二〇〇九年七月十日

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

523	曹忠平	320625196808256917	参保缴费
524	俞卫新	320625197102036693	参保缴费
530	王海江	210921199007297312	参保缴费
537	石吉松	320382198411141011	参保缴费
538	郝路强	130582199003162411	参保缴费
540	赖志坚	362227199302283217	参保缴费
545	齐风鹏	370322198811270739	参保缴费
547	孟宁	370831199009022437	参保缴费
553	罗艳芳	350426198707224027	参保缴费
554	李存斗	612728196610050417	参保缴费
559	洪惠星	341021199108306098	参保缴费
560	于海燕	210623198704262221	参保缴费
562	张招霞	612725198701214421	参保缴费
565	白雪成	220181199005282832	参保缴费
576	胡文刚	612701198409204233	参保缴费
577	衣晓伟	370724198403052059	参保缴费
578	于全有	370612198610058030	参保缴费
579	朱云梅	320105197012151425	参保缴费
582	孔琳	210603198611194025	参保缴费
585	韩志成	220204198502023055	参保缴费
588	薛建中	321028197203047639	参保缴费
589	杨龙	220112198502283417	参保缴费
596	张翠山	62282219911130071X	参保缴费
615	岳子淞	230302199405034018	参保缴费



BIM 工程师：周肖飞





资格证书

姓名 周肖飞
 性别 男
 出生年月 1980.12
 专业 建筑工程
 任职资格 工程师
 发证单位



中国建筑第八工程局有限公司制



证书编号: BJ8072597

2018年7月30日

普通高等学校 毕业证书



学生 周肖飞 性别 男
 1980年12月14日生,于1999年
 09月至2002年06月在本校
 建筑装饰技术 专业
 环境设计
 3年制专科学习,修完教学计划规
 定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校(院)长:

校 名: 常州工学院

中华人民共和国教育部监制

2002年06月26日

No. 01697273

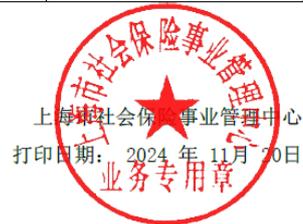
学校编号: 11055120020601128

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

743	高鹏程	371322199205024955	参保缴费
745	刘杰	310228199410120015	参保缴费
746	丁玉磊	341282199504150375	参保缴费
747	陈珑	330825199003296213	参保缴费
755	潘国瑞	239005199312242011	参保缴费
763	刘泽宇	231005199312315519	参保缴费
765	张宏亮	310230199504015170	参保缴费
769	文洋	340122199507293934	参保缴费
774	姜春雨	210422198912251917	参保缴费
777	章皓	340823199403296713	参保缴费
803	秦红伟	342425199606050556	参保缴费
804	徐文俊	342501199411228670	参保缴费
812	张昌虎	342422198606121410	参保缴费
813	于军	321323198608043336	参保缴费
816	王顺游	422325197510290016	参保缴费
823	王红成	320922197811195010	参保缴费
826	王传胜	341227198310287059	参保缴费
832	肖明伟	370102198708134118	参保缴费
833	路聪	211203198410210016	参保缴费
834	于洋	210202196507232717	参保缴费
835	吕红霞	612728198410161621	参保缴费
836	刘善习	370404198504012230	参保缴费
838	周肖飞	320223198012144877	参保缴费
840	杨威	211224198511177712	参保缴费



BIM 工程师：朱婷



姓名 朱婷
Name _____

性别 女
Sex _____

出生日期 1983.12
Date of Birth _____

专业 艺术设计(广告设计)
Specialty _____

职称 工程师
Professional Title _____

证书编号 (2022)12081259
Certificate No. _____



职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by _____

2022年 7 月 30 日

普通高等学校 毕业证书



学生 朱婷 性别 女
学号 058805 一九八三年
十二月二十七日生, 于 二〇〇五年
九月至 二〇〇七年 七月在本校
艺术设计(广告设计)专业
专科起点四年制本科学习, 修完教学计划规定的
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 万炯

校名: 同济大学

证书序列号: NO.10518213
电子注册号: 102471200705001730

二〇〇七年 七月 一日



单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

2303	马胜涛	411325199612209414	参保缴费
2305	李辉	610403198802251014	参保缴费
2307	车宇	210202199402187319	参保缴费
2308	杨泽虎	342224199005110253	参保缴费
2311	邱佳琦	230105199007113712	参保缴费
2314	朱婷	310107198312272566	参保缴费
2321	李春盛	41078219881024277X	参保缴费
2323	吴祖得	34292219821003377X	参保缴费
2328	罗任强	320882198202120019	参保缴费
2337	熊明高	420982197812077219	参保缴费
2338	陆磊	310227198304190617	参保缴费
2341	刘小贺	130633198612094331	参保缴费
2342	王小龙	429005198802025010	参保缴费
2346	高原	211382199211181326	参保缴费
2347	谢高华	360321199105075019	参保缴费
2348	江庆宝	342401198807044499	参保缴费
2350	主金学	371322198111064310	参保缴费
2351	宋吾军	412727198801153035	参保缴费
2354	乔锋	620421199706106131	参保缴费
2356	王亮亮	341224199705170213	参保缴费
2362	卢雄波	429006198411034135	参保缴费
2363	于利丹	330621198605071205	参保缴费
2366	王宇飞	412724199303096459	参保缴费
2367	吕冉	37120219930902801X	参保缴费



BIM 工程师：俞露





高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 俞露
身份证号: 321084199510135022
证书编号: 65314117191001394



参加 **工程管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,
经审定, 准予毕业。

上海市
高等教育自学考试委员会
2021年06月30日

高等院校
上海大学
2021年06月30日

No.01- 2007056339

单位职工参加城镇基本养老保险情况

参保名称：中建八局装饰工程有限公司

社会保险码：00107741

2838	蔡裕凡	32132119950821761X	参保缴费
2839	陈泽波	320925199806183611	参保缴费
2842	王永懿	350426199005306014	参保缴费
2845	冯帆	320826199207212629	参保缴费
2848	俞璐	321084199510135022	参保缴费
2849	高姣姣	320681199504068022	参保缴费
2850	曹跃杰	342201199112103812	参保缴费
2851	孙青	310225199708210823	参保缴费
2852	宗永馨	360124199802025736	参保缴费
2853	蒋壮	320311199410244931	参保缴费
2854	钱玉勇	321281199009137456	参保缴费
2855	占磊磊	340822199409035219	参保缴费
2857	宋思杰	320304199702270011	参保缴费
2858	董星海	340822199406200936	参保缴费
2859	任璐璐	142623199608164320	参保缴费
2860	吴志峰	320682199211236594	参保缴费
2864	林朔强	37072419961224385X	参保缴费
2866	唐磊	321002199804090013	参保缴费
2869	罗吉萍	510321199511263005	参保缴费
2870	卢显策	130929199102080032	参保缴费
2871	谢锡昌	452122199409090639	参保缴费
2872	王月飞	210112199412032828	参保缴费
2874	李博强	210124198611031618	参保缴费
2877	于福浩	370285199101294116	参保缴费



BIM 数据维护员：何传鑫



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



何传鑫 参加 2019 年 12 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师 ， 成绩 良好 ， 特发此证。

身份证号：35220219960309391X

证书编号：2001001023007547

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 35220219960309391X

Certificate Number: 2001001023007547

中国图学学会
China Graphics Society

BIM



普通高等教育毕业证书

学生 何传鑫 ，性别 男 ，一九九六年 三 月 九 日
生，于 二〇一六年 九 月至 二〇二〇年 七 月在本校
工程管理 专业 四 年制 本科 学习，
修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



证书编号: 103901202005007144

校 长: 李清彪

二〇二〇年 七 月 一 日

五、履约评价

序号	项目名称	评价单位名称	被评价单位名称	评价时间	评价结论
1	粤海置地大厦商业裙楼装修工程	广东粤海置地集团有限公司	中建八局装饰工程有限公司	2022/12/27	保质保量完成各项任务，赢得各方高度认可。
2	深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I标段）	深圳市建筑工务署教育工程管理中心	中建八局装饰工程有限公司	2022/1/13	项目团队具有政府工程质量安全先行示范的政治站位，积极落实先进建造体系内容，严格落实疫情防控工作，项目最终安全落地并如期竣工验收。
3	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套一期工程装饰装修工程	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	中建八局装饰工程有限公司	2022/1/4	勇担当、共奋进、攻坚克难，保质保期完成任务，赢得各方高度称赞。
4	白云国际会议中心二期项目精装修工程	广州裕城房地产开发有限公司	中建八局装饰工程有限公司	2023/4/14	攻坚克难、团结一致，始终保持高标准、高质量、严要求的工作作风，赢得业主单位的充分肯定。
5	广东交通设计大厦项目精装修工程施工专业承包	广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司	中建八局装饰工程有限公司	2023/1/5	高效保质完成进度目标，充分展现“为客户服务”的企业宗旨。

5.1 粤海置地大厦商业裙楼装修工程

深圳布心项目工程建设指挥部

表扬信

致中建八局装饰工程有限公司：

由贵司承建的粤海置地大厦商业裙楼装修工程，自项目开工以来，贵司高度重视和配合，经过项目团队全体成员的不懈努力，贵司保质保量地完成各项任务，赢得各方的高度认可，充分发扬了企业担当精神，展现了八局“令行禁止、使命必达”的优良作风。

在工程建设中，我方看到了贵司对本项目的高度重视，面对工期紧、任务重、专业分包多、穿插作业难度大、施工场地受限、新冠疫情等诸多不利因素的情况下，贵司领导多次亲临现场指导工作。同时，项目团队在项目经理谢军的带领下，全体人员同心协力，笃行不怠、攻坚克难，以高度的责任感和强烈的事业心，敢打敢拼、善作善成，与各参建单位通力合作、密切配合，展现出爱岗敬业的工匠精神和科学高效的管理水平，彰显了央企风范和责任担当。

在此，感谢贵司领导的大力支持和项目团队管理成员的辛勤付出。同时希望贵司做好后续各项工作，再接再厉，继续在粤海置地大厦项目建设中贡献贵司的智慧和力量，也希望我们在今后的工作中携手同进，共创佳绩。

广东粤海置地集团有限公司

布心项目工程建设指挥部

2022年12月27日

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-005

粤海置地大厦商业裙楼装修 工程专业承包合同

发包人/甲方: 广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方: 中建八局装饰工程有限公司

甲方合同编号: BXXM-2021-JSGC-QT-005

乙方合同编号:

粤海置地大厦商业裙楼装修 工程专业承包合同

发包人/甲方:  广东粤海置地集团有限公司

承包人/乙方:  中建八局装饰工程有限公司

协议书

发包人（全称）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就粤海置地大厦商业裙楼装修工程（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：粤海置地大厦商业裙楼装修工程。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本次开发用地为 H409-0011 地块，项目名称为粤海置地大厦，基地规划总用地面积 16043.79 m²，用地性质为新型产业用地（M0）。基地拟建 1 栋 62 层（裙楼 5 层）的办公综合体塔楼，另设 4 层地下室（局部设一层夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含创新型产业用房）和产业配套商业，另外在本地块配建一个公交首末站。

产业研发用房主楼共 62 层，建筑高度 292.4 米，首层为产业研发用房南入口大堂，局部 2 层抬高，二层为穿梭电梯厅，六层及以上为产业研发用房（含创新型产业用房），其中 8、19、30、41、52 层为避难层和设备层，31、32 层为空中大堂层和会议层。产业配套商业裙楼共有五层，建筑高度 32.2m，为产业配套商业，主要功能为产业配套商业、餐饮和健身。公交首末站位于首层架空层，建筑面积 3200 m²。地下层共 4 层，局部设夹层，地下一层为地下商业、卸货区和设备用房，局部设夹层做自行车库，地下二至四层为共用停车库和设备用房，停车数量 798 辆，地下四层局部设有地下商业。

项目总建筑面积约 254895.81 m²，其中地上 197305.91 m²，地下 57589.9 m²，其中产业研发用房 149840 m²（含创新型产业用房 12050 m²、物业服务用房 423 m²）、产业配套商业 37460 m²（含消防控制室 62.33 m²）、地下商业 9000 m²，公交首末站 3200 m²。

二、工程承包范围

包括但不限于地下四层、地下三层、地下二层、地下一层、首层~六层公共区域通道、电梯厅、前室和合用前室、卫生间及电梯轿厢、半后勤区、车库重点部位（商业电梯厅和扶梯厅外围、办公电梯厅外围、地库车道入口）、地下一层地下连接通道、三层天桥等区域的装饰装修工程（分户防火玻璃隔断及防火玻璃门、装饰装修、电气照明、天花风口、给排水及洁具安装等）等，详见图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，增减内容以工程指令单形式发出，按工程变更相关约定执行，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰，装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的施工图深化设计（如施工节点深化、现场排版深化、天花反向支撑深化等）、材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板、实体样板段）、管理配合、档案管理、检验试验、消防报验及配合总承包人及其他专业工程的报验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的其他项目的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。承包人负责发包人供应材料设备的排产、卸车、现场运输、仓储（仓库建设与维护）和保管、二次搬运、现场排版、安装、养护、成品保护等。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求，遵守粤海置地大厦总承包人现场管理要求；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、标识等各专业工程要求的管线碰撞调整标高协调，在基层及饰面层预留洞口或后期开洞口，暖通及强弱电末端等安装完成后该处饰面层的最终封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内。

3. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应参阅合同文件中的其他部分，去完全了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏

勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

4. 发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同第 32、33 条工程变更及变更价款相关约定执行。

四、合同工期

1. 合同工期：456 日历天。

2. 暂定开工日期：2021 年 7 月 1 日（以上开工日期为暂定，实际开工日期以经发包人同意工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2022 年 9 月 30 日，并在本工程竣工验收合格后 10 日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响、工程所在地周围环境等不利因素，承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架或吊篮施工设置及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到 100%合格，本工程质量整体标准达到合格质量标准。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：肆仟肆佰壹拾柒万肆仟壹佰贰拾柒元柒角玖分

（小写）：44,174,127.79 元

（其中 9%增值税税金：3,647,405.05 元；不含增值税暂定合同价款：40,526,722.74 元）

其中，安全文明施工费（不含税）为（小写）：481,923.31 元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 工程量清单报价书（另册）；
8. 投标文件（另册，但投标文件以符合招标文件和经招标人书面同意者为准，投标文件承诺的投标人的义务、责任比招标文件更高更严者，适用该等对招标人有利的承诺；投标文件低于招标文件要求的或对招标人不利的，以招标文件为准。）；
9. 招标文件（另册）；
10. 标准、规范及有关技术文件；
11. 图纸（另册）
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已

仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等；本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不承担代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2022年4月8日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人（盖章）：广东粤海置地集团有限公司

承包人（盖章）：中建八局装饰工程有限公司

地址：深圳市罗湖区太子路2号百仕达大厦30楼

地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号16楼

法定代表人：

法定代表人：

或其授权人：

或其授权人：

电话：0755-25516328

电话：021-60576970

传真：0755-25516039

传真：021-60576970

开户银行：中国银行深圳布心支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账号：774465894314

账号：31050161383600001860

邮政编码：518020

邮政编码：200122

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 粤海置地大厦商业裙楼装修工程

验收日期: _____

建设单位(盖章): 广东粤海置地集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	粤海置地大厦商业裙楼装修工程				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交接处	建筑面积	14239.2m ²	工程造价	4417.412779万元
结构类型	塔楼框架-核心筒 裙楼框架-剪力墙	层数	地上: 62 层 地下: 4 层		
施工许可证号	2021-1850	监理许可证号	2018-0196		
开工日期	2021年2月8日	验收日期	2023年8月29日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2021076		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	深华建设(深圳)股份有限公司、中建安装集团有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



GD-E1-914-2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	欧泗原、陈兰海、陈驰
副组长	蔡奕旻、龚裕祥、覃志毅、郭利
组员	何良平、谢军、代武俊、李俊、李坤坤、方勇、邓森强

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	谢东	张雁、李扬、吴盛田、陈忠元、吴伟基、杨炯、陈飞、岳乃军、蔡奕旻、李恺欣、陈聪、丘建洋、刘海坪、董自森、吴忠祥、徐庆贺、庞志明、黄磊、魏俊逸、郭龙、杨文杰、谢方炜、罗新平、魏文涛、方红、吴荣华
建筑设备安装工程	刘兴亮	彭建全、欧阳先青、马双群、李钧、李彩焯、杨峰、熊云丰、边志文、邓文涛、陈育文、张龙、王茂壮、谢伦、梁传津、李祥宇、凌国航、伍光湖、陈涛安、陈华明、罗怀平
工程质控资料	赵巧	张娟、冯祖梅、占群、田玲玲、袁超红、王艳、王译升、钟宇俊、洪梓杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
主体结构	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑装饰装修	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑电气	同意验收	共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
建筑节能	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
电梯	/	共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项
		共___项,其中: 经审查符合要求___项 经核定符合要求___项	共___项,其中: 资料核查符合要求___项 实体抽查符合要求___项	共___项,其中: 评价为“好”的___项 评价为“一般”的___项



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张世	粤海置地	项目经理	中级	张世
2	张	粤海置地	工程师		张
3	刘长	粤海置地			刘长
4	张	粤海置地			张
5	李	深圳市新鹏建设	总监		李
6	李	粤海置地			李
7	何良平	深圳建安(深圳)船舶有限公司	项目经理	高工	何良平
8					
9	吴	深圳市中行建设工程	项目经理	中级	吴
10					
11	张	粤海置地			张
12					
13	刘	中建八局			刘
14	刘	中建八局有限公司			刘
15	刘	中建八局有限公司			刘
16	方	中建八局有限公司			方
17	张	深圳清宇			张
18	张	中建八局有限公司	项目经理	高工	张
19	张	中建深圳装饰	项目经理		张
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程在质量安全监督部门监督下,由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组,经验收现场质量检查评定,形成如下结论:
 土建分部工程为一个分部工程:建筑装饰装修分部(子分部)工程评定为合格。
 建筑设备施工分部工程为二个分部工程:建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程评定为合格。
 观感质量评定为“好”
 工程资料齐全。
 综上所述:本工程已完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,所含分部工程的质量均验收合格,质量控制资料齐全、完整、有效,所含分部工程中有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的检验资料完整,工程安全和主要使用功能核查及抽查结果验收合格,观感质量好,验收组各成员一致认定:本单位工程质量综合评定为合格,同意通过验收。

建设单位:  单位(项目)负责人:	监理单位:  总监理工程师:	施工单位:  单位(项目)负责人:	设计单位:  单位(项目)负责人:	勘察单位:  单位(项目)负责人:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日	2024年8月29日	年月日

GD-E1-914/6



5.2 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I标段）

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

表 扬 信

中建八局装饰工程有限公司：

自贵司承建深圳广电金融中心装饰装修工程一标段以来，贵司各级领导对本项目高度重视，以项目经理苏培国和执行经理张义为核心的项目管理团队，展现了“令行禁止、使命必达”的铁军精神作风。

在项目的推进过程中，贵司项目团队具有政府工程质量安全先行示范的政治站位，积极落实我署先进建造体系内容，严格落实疫情防疫工作，项目最终安全落地并如期竣工验收，为业主超甲级写字楼招商准备作出贡献。项目竣工验收后，在配合建设单位进行工程移交的过程中，贵司勇于担当，出现问题能够第一时间响应项目组要求。尤其是在工程资料移交、现场维修整改、工程移交等方面，在诸多参建单位中起到带头作用。

在此，衷心感谢贵司各级领导的大力支持及项目管理团队的辛勤付出。望贵司继续发挥优良作风，在维保阶段，积极响应业主及项目组要求，站好项目的最后一班岗。同时祝愿我们在今后的工作中携手同行，共创佳绩。

深圳市建筑工务署教育工程管理中心

2022年04月13日

解学佳

年 度	2019
机 构 名 称	合约部
保 管 期 限	30年
件 号	65
页 数	

19-65

正本



合同编号: GDWL-032-2019

深圳市住宅工程管理站 合同协议书

工程名称: 深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程 (I标段)

工程地点: 深圳市福田区鹏程一路与福中三路交汇处

使用单位: 深圳广播电影电视集团

发 包 人: 深圳市住宅工程管理站

承 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

合同协议书

使用单位（全称）：深圳广播电影电视集团

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

项目经理姓名：苏培国 资格等级：注册一级建造师 证书号码：沪 131121301132

本工程于 2019 年 4 月 15 日 公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳广电金融中心项目室内装饰装修施工工程（I 标段）

工程地点：深圳市福田区，鹏程一路与福中三路交汇处

工程内容：

总建筑面积：广电金融中心项目总建筑面积约 23 万平方米，概算总投资为 22.3 亿元。

地上建筑由塔楼和裙房组成；其中塔楼高 220 米，层数 50 层（含三个避难层）；裙房高 42 米，层数 9 层，概算投资约 2.33 亿元。

本次招标工程概况：本次室内装饰装修招标建筑面积约 8.4 万平方米，其中石材甲供。

结构形式：辅楼框剪、超高层塔楼框筒

层/幢：50 层/1 幢

建筑面积：1600 平方米；

工程立项批准文号：深发改核准[2014]0151 号

资金来源：国有 100%

二、工程承包范围

塔楼 10 层及以上电梯厅、公共走廊、卫生间及办公区等范围的装饰装修工程。

所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：____年____月____日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：____年____月____日

合同工期总日历天数：180日历天

四、工程质量标准

工程质量标准目标：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

人民币（大写）壹亿零捌佰柒拾叁万玖仟零壹拾伍元玖角陆分（¥108739015.96元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰肆拾叁万叁仟柒佰柒拾贰元贰角伍分（¥1433772.25元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）柒佰万元（¥7000000.00元）；

（3）奖励金：

人民币（大写）贰佰伍拾万元（¥2500000.00元）。

本工程最终结算造价以深圳市建设工程造价管理站或使用单位另行委托的审计部门审核通过的结果为准。

支付方式

1、使用单位除承担按时支付工程费用外，其余事项及责任均由发包人、承包人双方负责。

2、发包人在收到承包人的付款申请书后，办理完审批手续并提交使用单位，经审批过的项目工程款由使用单位支付至承包人帐户。

3、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价（不含暂列金额和奖励金）的10%即¥992万元（人民币）。在本合同协议书生效后，承包人应按照合同约定提交与预付款等额的开工预付款担保；在监理人签发开工预付款证书并报发包人后14天内，办理支付手续并提交给相关付款部门。

开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的35%（不含预付款）之后，开始按

八、三方承诺

1. 承包人向发包人、使用单位承诺，按照本工程涉及的所有合同的约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并认真履行本工程涉及承包人合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定履行本合同所约定的全部义务。

3. 使用单位向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

4. 发包人、承包人向使用单位承诺，若本项目工程在建设过程中由于承包人的原因发生工程质量不达标、工程质量事故及安全事故时，如发包人未能及时维护使用单位的合法权益，急于向承包人主张权利或主张的权利不力或其主张的权利不足以补偿使用单位的全部损失时，使用单位有权直接向承包人主张违约责任，发包人应积极配合使用单位。

九、合同份数

本合同一式 20 份，正本 6 份，使用单位 1 份，发包人 2 份，承包人 3 份，副本 14 份，使用单位 2 份，发包人 8 份，承包人 4 份。

十、合同生效

合同订立时间：2019 年 _____ 月 _____ 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

使用单位：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳广电金融中心

验收日期: 2021年2月5日

建设单位（盖章）: 深圳广电集团工程管理部



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳广电金融中心				
工程地点	深圳福田区鹏程一路广电大厦内	建筑面积	229985.79m ²	工程造价	93951.77 0888万元
结构类型	主楼钢管混凝土框架-钢筋混凝土核心筒结构	层数	地上: 50 层		
	裙房地下室框架结构		地下: 5 层		
施工许可证号	440300201521601	监理许可证号			
开工日期	2016年12月19日	验收日期	2021年2月5日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160381-01		
建设单位	深圳市住宅工程管理站				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	深圳机械院建筑设计有限公司/深圳市瑞和建筑装饰股份有限公司				
总包单位	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第四工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第四工程局有限公司/浙江浙大中控信息技术有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰有限公司/深圳市晶宫设计装饰工程有限公司/中国建筑第四工程局有限公司				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一)验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邹学理
副组长	廖伯璇、林玉娜、郑大为、陈颖、黄俊辉、李富苟、俞爱军、王黔生、苏培国、石磊、郭宏伟
组员	江庆、陈永青、熊晓晖、徐万友、陈庆明、彭明阳、叶成、胡水兵、王孝文、吕铎、胡明航、周宏清、叶晓礼、余强强、孔焯、施生金、张义、彭永雄、陈如雄、杨铭、郭晓、林有彪、张贤财、汪业

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈永青	徐万友、杨侃、张雷、林晓莉、邵鹏程、文莉莉、胡水兵、黄金瑞、邹清彬、王利娜、严明、文永东、袁超、孔焯、田国华、梁洪涛、曹湘平、黄少南、梁家荣、苟润源、许柳生、郑桂杰、张义、彭永雄、熊明贵、邵刚、范春型、张贤财、郭琰、陈勇
建筑设备安装工程	江庆	熊晓晖、赖伟杰、胡兴超、黄胜超、夏凡、陈思帆、董瑞、周易才、徐天鹏、刘震、李谊、彭业发、汪业、艾珍富、马艳龙、葛雯雯、林涌彬、相光祖、罗海武
工程质控资料	梁文婷	曾中原、文静妮、吴松健、何勇良、余晓勤、廖佳欢、罗攀、蒙晓慧、姚雪梅

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构		共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 15 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 2 项
建筑装饰装修		共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 21 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 2 项
屋面		共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑给水、排水及采暖		共 17 项，其中： 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 3 项
通风与空调		共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 10 项
建筑电气		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 14 项，其中： 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 15 项
智能建筑		共 18 项，其中： 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 18 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 3 项
建筑节能		共 19 项，其中： 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 11 项，其中： 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 3 项
电梯		共 23 项，其中： 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 23 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项，其中： 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 2 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



" GD - E 1 - 9 1 4 / 4 "

四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邹学斌	中建五局第二工程处	项目经理		邹学斌
2	张泽	中国建筑第四工程局有限公司	技术总工	高工	张泽
3	廖佳斌	中建四局	资料员	助理工程师	廖佳斌
4	余晓露	中国建筑第四工程局有限公司	资料员	助理工程师	余晓露
5	梅润福	中国建筑第四工程局有限公司	技术工程师	工程师	梅润福
6	施其华	中建五局装饰工程有限公司	项目经理	工程师	施其华
7	王毅	项目管理部	负责人	高工	王毅
8	李雷雷	深圳创建设计院有限公司	项目经理	高工	李雷雷
9	陈磊	深圳机电院	项目负责人	高工	陈磊
10	郭火伟	中建四局			
11	陈明佳	中建四局	联系人	高工	
12	徐志	住区工程管理部	土建工程师	工程师	徐志
13	苏培国	中建二局装饰公司	项目经理	高工	苏培国
14	曹州	深圳瑞尔建筑装饰	设计部长	高工	曹州
15	石磊	深圳瑞尔装饰	项目经理	工程师	
16	石磊	中建五局第二工程处	项目经理	高工	石磊
17	周世群	深圳瑞尔建筑装饰有限公司	物资部长	高工	周世群
18	袁永雄	深圳晶宫装饰	项目负责人		袁永雄
19	吴忠文	东方雨虹	项目负责人		吴忠文
20	王和明	深圳园林	项目负责人		王和明
21	李军	中国建筑第四工程局有限公司	项目经理	工程师	李军
22	廖佳斌	住区工程管理部	水电工程师	工程师	廖佳斌
23	陈中基	市住宅工程管理部	土建工程师	工程师	陈中基
24	江庆	- - -	高工	- -	江庆
25	吴松健	住区工程管理部	BIM工程师	工程师	吴松健
26	孔辉	深圳创建设计院有限公司	土建工程师	工程师	孔辉
27	胡明航	深圳合创管理	幕墙总监	高工	胡明航

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张富斌	中建四局	生产副经理	工程师	张富斌
29	胡旭东	中建四局	安全员	助理工程师	胡旭东
30	胡水兵	市信工程管理局	建造师	建造师	胡水兵
31	俞俊军	中建四局	副总工程师	高工	俞俊军
32	李明官	中建四局	生产经理		李明官
33	陈永明	工程站	工程师	工程师	陈永明
34	钟耀锋	中建四局	安全主任	工程师	钟耀锋
35	许柳生	中建四局	质量负责人	工程师	许柳生
36	程桂杰	中建四局	技术工程师	工程师	程桂杰
37	程伟华	工程站	工程师	工程师	程伟华
38	程伟华	工程站	工二	工二	程伟华
39	张如龙	工程站	工程师	工程师	张如龙
40	杨锐	工程站	工程师	工程师	杨锐
41	林如甲	工程站	工程师	工程师	林如甲
42	林晓可	工程站	工程师	工程师	林晓可
43	曾中厚	工程站	资料员	馆员	曾中厚
44	文静娥	工程站	工程师	工程师	文静娥
45	文莉莉	工程站	档案管理	馆员	文莉莉
46	彭明阳	工程站	工程师	工程师	彭明阳
47	梁文婷	工程站	工程师	工程师	梁文婷
48	谭国祥	中建四局	生产副经理	建造师	谭国祥
49	谭国祥	浙大中控	项目经理	高工	谭国祥
50	方德高	浙大中控	项目经理	高工	方德高
51					
52					
53					
54					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：
 本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关法律、法规及工程建设强制性标准和工程验收标准的要求，工程外观质量良好，竣工资料齐备，同意该工程验收合格。

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 石磊
 粤144070804452(00)
 建筑
 2011.02.05
 深圳市装饰设计装饰工程有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：陈颖
 注册号：4401805-006
 有效期：至2021年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 王吟生
 粤144000800953(01)
 建筑
 2020.09.25
 中国建筑第四工程局有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
 姓名：徐泰松
 注册号：4404073-AY011
 有效期：至2022年12月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
 苏培国
 沪131121301132(01)
 建筑
 2016.09.26
 中建八局装饰工程有限公司

<p>建设单位： (公章)</p>	<p>监理单位： (公章)</p>	<p>施工单位： (公章)</p>	<p>设计单位： (公章)</p>	<p>勘察单位： (公章)</p>
<p>单位(项目)负责人： 解学斌 2021年1月25日</p>	<p>总监理工程师： 李福菊 2021年1月25日</p>	<p>单位(项目)负责人： 元江江 2021年1月25日</p>	<p>单位(项目)负责人： 陈颖 2021年1月25日</p>	<p>单位(项目)负责人： AA 2021年1月25日</p>



5.3 肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程一期项目装饰装修工程

表扬信

中建八局装饰工程有限公司：

在肇庆喜来登酒店项目施工过程中，贵公司一直秉持工期紧、步伐更紧；困难多、办法更多；要求高、标准更高的态度，努力打造精品工程。项目部全体员工尽职尽责勇担当，全心全意共奋进，攻坚克难，保质保期助推了酒店2021年12月29日的顺利开业。在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

施工最后三个月的关键时期贵公司严格按照我方统一协调与安排，勇担重任。贵分公司党支部书记张慧敏多次亲临项目主持召开进度推进会，部署抢工任务。项目经理马进蛟每天深入施工现场，积极配合各方工作，为工程的顺利施工起到了很好的桥梁的作用。项目部全体人员常伴星夜，全身心投入到紧张的施工中，发扬着“一不等、二不靠”的服务理念。施工以来项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量。及时加大人员投入，全力以赴做好各项工作，实现了一个又一个严苛节点工期。

贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给我司留下了深刻印象，赢得各方的高

度称赞。望贵司在未来的工作中再接再厉，继续保持高昂的斗志和积极的态度完成后续工作，争取再创辉煌。最后祝贵公司事业蒸蒸日上，愿双方有更长久的合作！

肇庆奥体商业广场投资管理有限公司

2022年1月4日



副本

合同编号：肇庆酒店-F-040

建设工程施工专业分包 合同

(装饰装修工程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日 期：2020年8月16日



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就装饰装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同

一、分包工程概况

分包工程名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目

分包工程地点：本工程位于肇庆市肇庆新区总部经济组团内 XQ-ZB2001-B、XQ-ZB2003 地块，新区环路与上广路交界

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859；

发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级；

有效期至：2020 年 12 月 21 日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：完成肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）项目酒店一至二层、九至十四层，酒店楼梯（LT-02、LT-05、LT-06、LT-07、LT-08、LT-09、LT-10）范围装饰装修工程施工图纸、设计变更和规范要求的相关内容（具体施工范围以承包人的现场施工书面指令为准，承包人有权根据现场实际情况将部分施工内容进行重新划分，分包人应全力配合并无条件接受）。

2. 分包工程工作内容：

2.1 包工包料完成肇庆新区湿地景观商务酒店项目装饰装修工程图纸范围内（含图纸深化和设计变更、进场前工程现场已施工的装饰装修工程的拆改等）的所有装饰装修工程，含楼地面工程、墙柱面工程与隔断、天棚工程、油漆涂料裱糊工程、变形缝工程、门窗工程（不含幕墙门窗）、酒店房间软装工程、厨房及洗衣房工程，其他装饰工程（或有）（如装饰灯具、卫浴、窗帘及布艺、常规挂画、扶手工程、停车场环氧地坪漆）及零星装饰装修等内容；负责方案编制论证、免费负责样板间过程装修及完善并负责接待本专业相关的考察并承担相关费用、

图纸的深化设计和报审批准、原材料采购及检验试验（检测费用由乙方承担）、及对半成品进行抽样送检（检测费用由乙方承担）、设备与材料的采购保管、与其他专业的配合施工、合同约定的预留预埋，收口收边以及接合面的处理、交工前的保洁（达到验收移交标准）、成品保护等全过程施工工序，包括但不限于资料的收集整理、相关人员的签字确认，交验事宜等，自行采购本工程所需的辅助材料和劳保用品；永久电梯作为施工电梯使用期间的人员及日常维护；与承包人、各专业分包的协调与配合工作，并根据发包人、承包人要求的其他工作内容，合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、设计变更、相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务，以及总承包分包范围内的竣工清理、完工验收等所有内容。

分包人须完全按承包人批准的施工方案进行施工，按照承包人要求保证与分包工程相关的其他施工工序的正常施工和承包人要求的工期，不得以施工方案或施工顺序的调整而向承包人提出任何关于工期、费用的索赔；若发生以上事件，承包人有权将分包人施工的范围交予其他分包人进行施工，由此增加的费用均由分包人自行承担，分包人也不得以此为借口向承包人进行费用的索赔。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划开工日期：2020年8月20日

计划完（竣）工日期：2021年6月30日

合同工期总日历天数为：314天。合同总日历天数为根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保国家优质工程。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求。

五、合同价格与合同价格形式

1. 酒店装饰装修工程签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定壹亿陆仟捌佰万元，（¥ 168000000 元）。增值税额为人民币（大写）暂定肆佰捌



陈俊宏

拾玖万叁仟贰佰零叁元捌角捌分 (¥4893203.88 元), 增值税税率为 3 %; 安全文明施工费为人民币 (大写) 暂定 伍佰零肆万 元, (¥ 5040000 元)。

2. 合同价格形式为费率下浮合同。双方约定本工程以发包人最终审定的专业分包工程价款为基数下浮 17%, 大写: 百分之壹拾柒 (给承包人下浮部分的税金由承包人承担, “发包人最终审定的专业分包工程价款”指承包人已向发包人优惠下浮后的专业分包工程价款, 且不含发包人供应的材料、设备费用), 即 分包人最终结算价=发包人最终审定的专业分包工程价款×(1- 17 %) - 房租及水电费-其他应扣款 (如有)。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

1. 中标通知书 (如果有);
2. 专用合同条款及其附件;
3. 通用合同条款;
4. 投标函及其附录;
5. 分包人向承包人作出的各项承诺;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 其他合同文件。

合同履行过程中, 合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或文件视为本合同文件的组成部分 (以倒顺序时间解释)。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改, 属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺, 按照法律规定及合同约定组织完成分包工作, 确保作业质量和安全, 并按时足额的向作业人员发放工资。
3. 分包人承诺, 按照合同约定的工期和质量标准, 完成本协议书第三条约

定的分包工程施工内容，并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，承担工程质量缺陷的连带责任。

4. 分包人承诺，合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反，愿按合同条款及管理规定的约定接受处罚。

5. 分包人承诺，已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料，已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。

6. 分包人承诺，服从承包人生产和资金安排，根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求，不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。

7. 分包人在本合同项下的权利不得转让，也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间：2020年8月16日

2. 合同订立地点：广西南宁市金湖路57号文德大厦20楼

3. 本合同一式陆份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执贰份。

特别声明：本合同为专业分包合同，必须加盖承包人印章（中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章（16），下同）方能有效。在合同履行过程中任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

地址：广东省广州市绿地中央广场17楼

中建八局南方公司广州分公司

法定代表人：

或委托代理人：

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：中国（上海）自由贸易区世纪

大道1568号16层01、02

03单元

法定代表人：

或委托代理人：

陈俊宏

肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）
装饰装修工程专业分包
合同补充协议

（合同编号：肇庆酒店-F-040-补 001）



承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局装饰工程有限公司



**肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）
装饰装修工程专业分包
合同补充协议**

编号：肇庆酒店-F-040-补001

承包人：中国建筑第八工程局有限公司（以下简称甲方）

分包人：中建八局装饰工程有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，鉴于甲乙双方已经签订《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）装饰装修工程专业分包合同》（合同编号：肇庆酒店-F-040，以下称主合同），双方就以下事项经协商达成一致，订立本补充协议。

一、协议补充内容：人民币（大写）暂定：壹亿捌仟贰佰万元整，（¥182000000.00元）；其中，增值税人民币（大写）暂定：伍佰叁拾万零玖佰柒拾元捌角柒分，（¥530970.57元），增值税率为3%。即根据分包人完成工作量及现场实际进度，原合同价款（含增值税）为：人民币（大写）暂定：壹亿陆仟捌佰万元，（¥168000000元），调整到补充协议合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定：叁亿伍仟万元整，（¥350000000.00元）；其中，增值税为人民币（大写）暂定：壹仟零壹拾玖万肆仟壹佰柒拾肆元柒角陆分，（¥10194174.76元），增值税率为3%。该分包合同价款为暂定合同价款，以分包人完成合同工作内容并最终报公司商务管理部审定的结算价作为本合同价款。

二、其他未明事直接双方签订的《肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施



工程（一期）装饰装修工程专业分包合同》（合同编号：肇庆酒店-F-040）中所列的条款执行，与主合同冲突内容以主合同为准。

三、本协议一式六份，承包人执四份，分包人执二份。双方代表签字盖章后生效。本协议与原合同具有同等法律效力。

以下无正文

承包人：
中国建筑第八工程局有限公司
地址：广东省广州市绿地中央广场
中建八局南方公司广州分公司 17 楼

法定代表人：

委托代理人：

电话：18675009656

传真：0771-5532732

开户银行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账号：31001522917055435820

合同签订时间： 年 月 日

分包人：
中建八局装饰工程有限公司
地址：中国（上海）自由贸易区世纪
大道 1568 号 16 层 01、02、03
单元

法定代表人：

委托代理人：

电话：13732945997

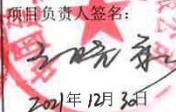
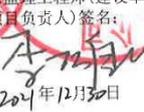
传真：

银行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行

账号：31050161383600001860

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

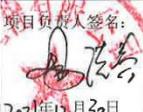
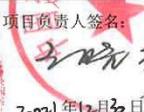
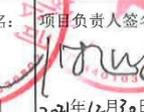
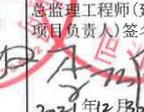
单位(子单位)工程名称		肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)-酒店					
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人 马祖辉	项目负责人 王祖康	工晓康	单位技术(质量)负责人 黄贵	
分包单位		中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人 张恩茂	项目负责人 易德春		单位技术(质量)负责人 王红成	
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
1	建筑地面		4	符合要求		合格	
2	抹灰		1	符合要求		合格	
3	门窗		3	符合要求		合格	
4	吊顶		3	符合要求		合格	
5	轻质隔墙		1	符合要求		合格	
6	饰面板		3	符合要求		合格	
7	裱糊与软包		1	符合要求		合格	
8	涂饰		1	符合要求		合格	
9	细部		4	符合要求		合格	
10	饰面砖		1	符合要求		合格	
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 10		符合要求		合格	
		分项数: 22					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				符合要求		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		合格	
综合验收结论及备注		1. 所含分项工程的质量均验收合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。					
分包单位		施工单位		勘察单位		设计单位	
项目负责人签名:  2021年12月30日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年12月30日 (盖章)		项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)		项目负责人签名:  2021年12月30日 (盖章)	
						监理单位 总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年12月30日 (盖章)	



GD-C5-7312

建筑给水排水及 供暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称		肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)-酒店					
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	马祖辉	项目负责人	王晓康	单位技术(质量)负责	黄贵
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张恩茂	项目负责人	易德春	单位技术(质量)负责	王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	室内给水系统	1	符合要求		合格		
2	室内排水系统	1	符合要求		合格		
3	卫生器具	3	符合要求		合格		
4	室内热水系统	1	符合要求		合格		
汇总		本分部共计子分部(系统、子系统)数: 4	符合要求		合格		
		分项数: 6					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		合格		
综合验收结论及备注	1. 所含分项工程的质量均验收合格; 2. 质量控制资料完整; 3. 有关安全、节能、环境保护和主要使用功能的抽样检验结果符合相应规定; 4. 观感质量符合要求。						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年12月30日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2021年12月30日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2021年12月30日 (盖章)			



* GD-C5-7311 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程（一期）-酒店单位工程

验收日期：2022年 1 月 30 日

建设单位（盖章）：肇庆奥体商业广场投资管理有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	肇庆新区湿地景观商务酒店及配套设施工程(一期)-酒店单位工程				
工程地点	肇庆新区ZB20区, 新区环路以南、长利涌以东、新区体育中心以西(XQ-ZB2003-A)	建筑面积	76600.54m ²	工程造价	13.23亿元
结构类型	钢混框架结构	层数	地上:	14	层
	钢结构		地下:	0	层
施工许可证号	441287201808170101	监理许可证号			
开工日期	2017/2/27	验收日期	2022/1/30		
监督单位	肇庆市建设工程质量监督站	监督编号	2017-X004		
建设单位	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司				
勘察单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
设计单位	广东省建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(装修)	深圳海外装饰工程有限公司、中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	珠海聚源科建筑工程咨询有限公司、广东华悦建设工程技术有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	周逸红
副组长	郭典塔、陈超敏、王晓康、李雄飞
组员	李关勇、区彤、刘雪兵、刘德华、陈伟根、汤志标、曹杰、蒋奥、林意、邓韶军、许家镇、王炎、张南边、林振格、林文洪、刘灿垣、马祖辉、黄志峰、刘佳佳、莫智钟、吴佳劲、陈康木、张几允、张庭琛、黄庆、刘山峰、张炳旺、李龙燕、王永贵、庄煌清、黄良荣、王永刚、马进娇、王兵华、余祖坤、刘彪、温树坚、叶新、陈培斌、范铭、郭战兴、叶炳红、洗机灵、张英庆、黄加辉、张文松、陈奋、吴中、胡志华、温梓傑、谢振宇、徐松宜、严肇敏、李松等

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周逸红	胡志华、谢振宇、李雄飞、张英庆、黄加辉、王晓康、郭典塔、李关勇、陈超敏、区彤、刘雪兵、刘德华、陈伟根、许家镇、张南边、林振格、林文洪、马祖辉、黄志峰、刘佳佳、莫智钟、黄庆、刘山峰、张炳旺、李龙燕、王永贵、庄煌清、马进娇、余祖坤、温树坚等
建筑设备安装工程	吴中	温梓傑、张文松、汤志标、曹杰、蒋奥、林意、邓韶军、刘灿垣、吴佳劲、陈康木、张几允、张庭琛、刘山峰、张炳旺、黄良荣、王永刚、王兵华、刘彪、叶新、陈培斌、范铭、郭战兴、叶炳红、洗机灵等
工程质控资料	李龙燕	徐松宜、张炳旺、各分包单位资料员等

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD-E1-914/3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成 套设备)工程	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料 核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项, 其中: 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	共 27 项, 其中: 经审查符合要求 27 项 经核定符合要求 0 项	共 26 项, 其中: 资料核查符合要求 26 项 实体抽查符合要求 26 项	共 35 项, 其中: 评价为“好”的 35 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 17 项, 其中: 资料核查符合要求 17 项 实体抽查符合要求 17 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 12 项, 其中: 资料核查符合要求 12 项 实体抽查符合要求 12 项	共 18 项, 其中: 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 39 项, 其中: 经审查符合要求 39 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 31 项, 其中: 评价为“好”的 29 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	合格	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	合格	共 25 项, 其中: 经审查符合要求 25 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项



GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	周逸红	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	公司法人		周逸红
2	吴中	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	项目负责人	高工	吴中
3	胡志华	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	现场高工	高工	胡志华
4	温梓傑	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司			温梓傑
5	谢振宇	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	现场工程师	工程师	谢振宇
6	徐松宜	肇庆奥体商业广场投资管理有限公司	徐松宜		徐松宜
7	李关勇	广东省建筑设计研究院	勘测所主任	工程师	李关勇
8	陈超敏	广东省建筑设计研究院	勘测所副所长	注册建筑师	陈超敏
9	欧彤	广东省建筑设计研究院	副总工程师	高工	欧彤
10	刘雪兵	广东省建筑设计研究院	勘测所副所长	高工	刘雪兵
11	刘德华	广东省建筑设计研究院	总工程师	高工	刘德华
12	陈伟根	广东省建筑设计研究院	建筑设计	助工	陈伟根
13	汤志标	广东省建筑设计研究院	外副主任	工程师	汤志标
14	曹杰	广东省建筑设计研究院	给排水设计	助工	曹杰
15	蒋奥	广东省建筑设计研究院	副主任	工程师	蒋奥
16	林意	广东省建筑设计研究院	总工程师	工程师	林意
17	邓韶君	广东省建筑设计研究院	所长	工程师	邓韶君
18	许家镇	广东省建筑设计研究院	室内设计师	工程师	许家镇
19	张南边	中国建筑第八工程局有限公司	勘测所主任	高工	张南边
20	林振格	中国建筑第八工程局有限公司	勘测所主任	工程师	林振格
21	林文洪	中国建筑第八工程局有限公司	项目生产经理	工程师	林文洪
22	刘灿垣	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高工	刘灿垣
23	马祖辉	中国建筑第八工程局有限公司	现场高工	工程师	马祖辉
24	刘佳佳	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	高工	刘佳佳
25	莫智钟	中国建筑第八工程局有限公司	项目质量总监	工程师	莫智钟
26	吴佳劲	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	吴佳劲
27	陈康木	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理	工程师	陈康木



GD-E1-914/5

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	张几允	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助力工	张几允
29	张庭琛	中国建筑第八工程局有限公司	专业工程师	助力工	张庭琛
30	黄庆	中国建筑第八工程局有限公司	技术工长		黄庆
31	刘山峰	中国建筑第八工程局有限公司	技术工长	助力工	刘山峰
32	张炳旺	中国建筑第八工程局有限公司	技术工长	助力工	张炳旺
33	李龙燕	中国建筑第八工程局有限公司	资料员		李龙燕
34	王永贵	中建八局	钢结构负责人	教过	王永贵
35	庄煌清	中建八局	幕墙负责人	工程师	庄煌清
36	黄良荣	中建八局	幕墙负责人	工程师	黄良荣
37	王永刚	中建八局	暖通给排水技术负责人	工程师	王永刚
38	马进娇	中建八局	幕墙负责人	工程师	马进娇
39	王兵华	中建八局	幕墙技术负责人	工程师	王兵华
40	余祖坤	中建八局	幕墙技术负责人	高工	余祖坤
41	刘彪	中建八局	幕墙技术负责人	高工	刘彪
42	温树坚	中建八局	幕墙技术负责人	高工	温树坚
43	叶新	中建八局	幕墙技术负责人	工程师	叶新
44	陈增斌	中建八局	幕墙技术负责人	工程师	陈增斌
45	范铭	中建八局	智能化负责人	工程师	范铭
46	叶炳红	中建八局	AV设备负责人	工程师	叶炳红
47	洗机灵	中建八局	智能化负责人	工程师	洗机灵
48	李雄飞	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	李雄飞
49	张英庆	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张英庆
50	黄加辉	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	高工	黄加辉
51	张文松	广东工程建设监理有限公司	专业监理工程师	工程师	张文松
	郭果浩	中建八局	项目负责人		郭果浩
	郭果浩	广东建筑设计研究院有限公司	项目负责人	教育	郭果浩

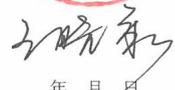


* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

经建设单位组织相关单位进行工程竣工验收，参建各方认为工程施工质量符合验收规范及设计文件要求，一致同意通过验收，可移交使用单位使用。

建设单位： 	监理单位： 	施工单位： 	设计单位： 	勘察单位： 
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日	单位(项目)负责人：  年月日



5.4 白云国际会议中心二期项目精装修工程

表扬信

中建八局装饰工程有限公司：

贵司承接我司的广州白云国际会议中心二期项目精装修工程项目。该项目是省市重点项目，是广州城市地标项目，是会议中心类型的顶级项目。项目标准高、难度大、时间紧。贵司项目部能攻坚克难，不畏困难、团结一致，始终保持高标准、高质量、严要求的工作作风，安全文明、工程质量、施工进度等各项管理中表现突出。特别是贵司在最近保会期间能及时地解决相应的维保问题，为大会的顺利开展提供了可靠的保证，体现了贵司的铁军以及担当精神。对于贵司承接范围的精装呈现效果、项目管理能力、团队拼搏精神和合作双赢的企业经营理念，给予充分肯定！

在此，对贵司为本项目的努力和贡献再次表示感谢，希望贵司将“铁军精神”继续发扬下去。最后衷心祝愿贵司在未来发展道路上大展宏图，蒸蒸日上。

广州裕城房地产开发有限公司

2023年4月14日



正本

合同编号：白云国际会议中心二期-F-017

建设工程施工专业分包 合同

(白云国际会议中心二期项目精装修工
程)

承 包 人：中国建筑第八工程局有限公司

分 包 人：中建八局装饰工程有限公司

日 期：____年____月____日



第一部分 合同协议书

甲方（承包人）：中国建筑第八工程局有限公司

乙方（分包人）：中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规和工程所在地有关政策文件规定，结合本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方就白云国际会议中心二期项目精装修工程分包施工事项经协商一致，订立本分包合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：白云国际会议中心二期项目精装修工程

分包工程地点：本项目位于广州市白云区，位于白云国际会议中心北侧，北至学岗路，南临齐富路，西侧为云城东路，东侧为白云大道。

二、分包人资质情况

资质证书号码：D231526859；发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会
资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包壹级；有效期至：2020年12月21日

三、分包工程承包范围和工作内容

1. 分包工程承包范围：本项目范围内的精装修工程，具体施工范围以承包人指定范围为准。

2. 分包工程工作内容：按承包人提供的图纸完成精装修工程范围内的深化设计（深化设计图纸需经原设计单位审核确认）、材料采购、加工制作、运输、装卸，安装、检验检测、调试、配合、维修、服务等。包括但不限于精装修深化设计；精装修范围内的楼地面工程，墙柱面工程，天棚吊顶工程，门窗工程（木门、铝合金门窗、防火门窗等），油漆涂料，卫生间隔断，镜面玻璃，卫生间残疾人扶手，污水池、拖布池等小型池槽的装饰，吊顶开洞开槽、灯槽，房间内细部及零星装饰装修，收口收边等，含原材料采购、检验试验、施工、图纸深化设计及报审以及该区域内的安全文明措施、施工措施、技术措施，自验验收，成品保护，竣工清理，竣工验收，售后服务（保修期间的保修），以及合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、相关规范、技术要求及规定所涉及的其他工作

与服务，具体内容参照附件十。

3. 工作界面划分：界面划分最终以承包人现场划分为准，施工过程中承包人有权在本合同之工程范围内抽出部分工程，改聘其他专业分包人进行施工，分包人相应的报价亦从合同总价中扣除，分包人不能借此要求任何其它补偿、津贴等。

四、工期、质量、安全要求

1. 工期

计划进场配合日期：2020年10月20日，计划大面积施工时间日期：2021年4月30日，计划完（竣）工日期：2021年10月10日

合同工期总日历天数为：163天。合同总日历天数与根据前述计划开始、完（竣）工日期计算的天数不一致的，以合同总日历天数为准。

节点工期在专用合同条款中约定。

2. 质量标准

质量标准：按照国家施工质量验收标准一次验收合格。

质量创优：确保鲁班奖，争创 / 。

3. 安全文明施工管理目标

达到 省级安全文明工地 AAA级安全文明标准化工地 中建 CI 金奖要求（请勾选）。

五、合同价格

签约合同价（含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿柒仟叁佰万元整（¥273000000.00元）；签约合同价（不含增值税）为：人民币（大写）暂定贰亿伍仟零肆拾伍万捌仟柒佰壹拾伍元陆角（¥250458715.6元）。

其中：增值税额为人民币（大写）暂定贰仟贰佰伍拾肆万壹仟贰佰捌拾肆元肆角（¥22541284.4元），增值税税率为9%；安全文明施工费为人民币（大写）暂定捌佰壹拾玖万元，（¥8190000.00元）。

六、合同文件组成及解释顺序

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

1. 中标通知书（如果有）；
2. 专用合同条款及其附件；
3. 通用合同条款；
4. 投标函及其附录；

5. 分包人向承包人作出的各项承诺;
6. 技术标准和要求;
7. 图纸;
8. 已标价工程量清单或预算书;
9. 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中,合同当事人法定代表人或授权代理人签署的有关工程的洽商、变更、会议纪要等书面协议或与合同有关的文件均构成合同文件的组成部分(以倒顺序时间解释)。

上述各项合同文件中包括合同当事人就该项合同文件所做出的补充和修改,属于同一类型内容的文件应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 承包人承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺,按照合同约定的工期和质量标准,完成本协议书第三条约定的分包工程施工内容,并在质量保修期内承担保修责任。履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务,承担工程质量缺陷的连带责任。
3. 分包人承诺,合同及合同附件中的各项管理规定及制度均已完全理解并承诺严格执行。如有违反,愿按合同条款及管理规定和制度的约定接受处罚。
4. 分包人承诺,已收到并充分了解承包人提供的施工图纸及相关报价资料,已进行了现场勘察并充分了解施工现场的具体情况。在投标报价过程中已充分考虑了各项施工内容的费用与可能发生的风险。
5. 分包人承诺,服从承包人生产和资金安排,按时足额的向作业人员发放工资,根据现场情况调整资源准备以满足承包人要求,不向承包人主张违约、利息、索赔等额外费用。
6. 分包人在本合同项下的权利不得转让,也不得用于对外提供担保。

八、合同的生效

1. 合同订立时间: 2020 年 月 日
2. 合同订立地点: 广东省深圳市福田区皇岗路深业上城 T1 办公楼 48 楼
3. 本合同一式 陆 份,具有同等法律效力,承包人执 肆 份,分包人执 贰 份。

特别声明: 本合同为专业分包合同,必须加盖承包人印章(中国建筑第八工程局有限公司分供采购合同章(16),下同)方能有效。在合同履行过程中

任何有关合同性质的协议、经济往来函件（涉及工期延长、费用增加、质量降低等方面）必须加盖承包人印章，项目部印章签订的上述协议、函件等均无效。

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

分包人：中建八局装饰工程有限公司

地址：广东省广州市黄埔区科学大道

地址：中国（上海）自由贸易试验区

112号广州绿地中央广场E栋

世纪大道1568号16层01、02、03单元

17楼中建八局

法定代表人：



法定代表人：



或委托代理人：



或委托代理人：



电话：

电话：021-60576970

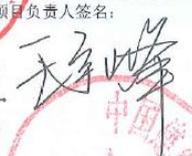
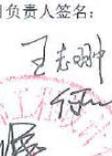
传真：

传真：

电子邮箱：

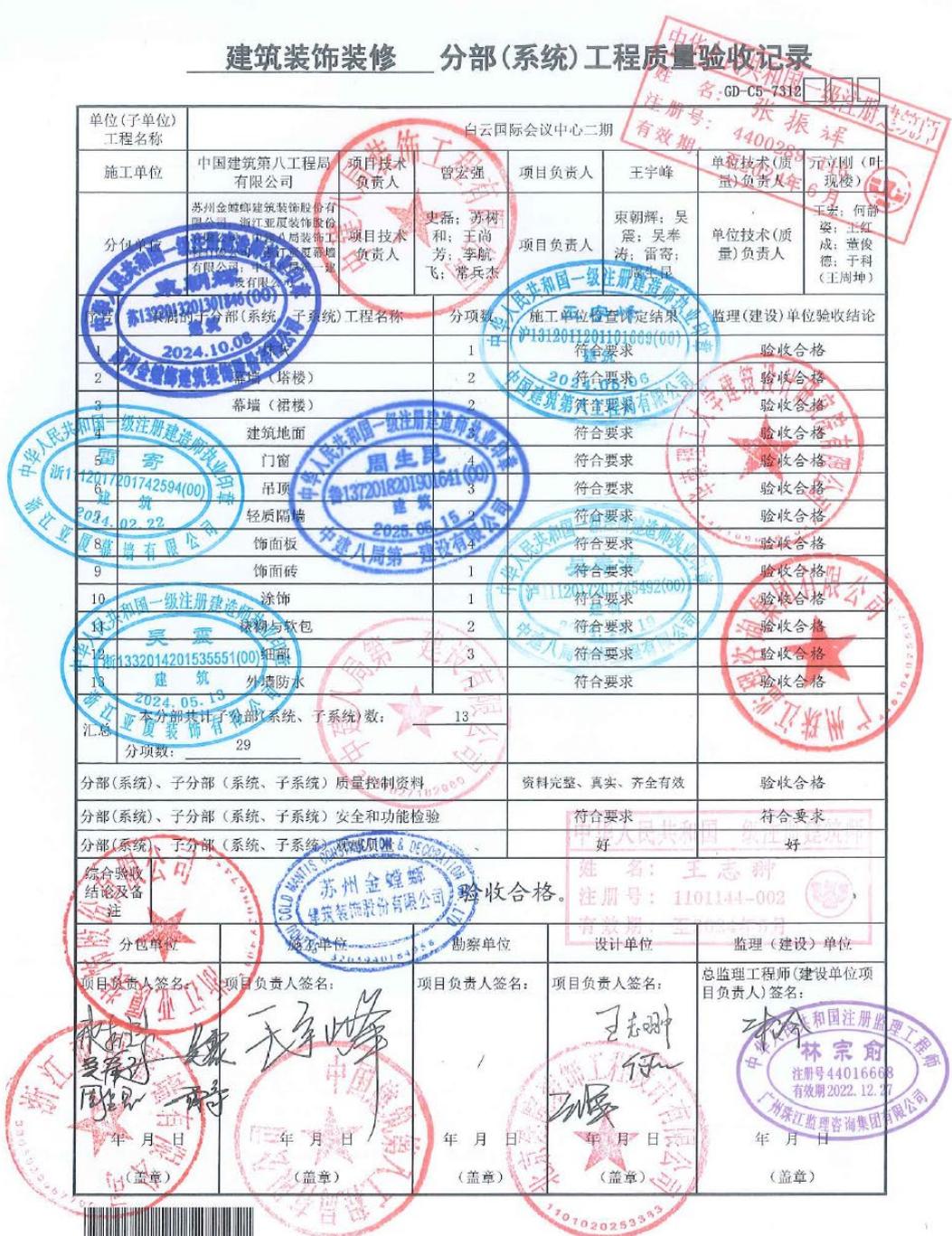
电子邮箱：

建筑装饰装修 分部(系统)工程质量验收记录

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰
分包单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 浙江亚厦装饰股份有限公司 浙江广业装饰股份有限公司 浙江广业装饰股份有限公司	项目技术负责人	史磊; 苏树和; 王尚芳; 李航飞; 常兵杰	项目负责人	束朝辉; 吴震; 吴奉涛; 雷奇; 王宇峰
分部(系统)工程名称	装饰装修分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论
1	幕墙(塔楼)		1	符合要求	验收合格
2	幕墙(裙楼)		2	符合要求	验收合格
3	建筑地面		2	符合要求	验收合格
4	门窗		4	符合要求	验收合格
5	吊顶		3	符合要求	验收合格
6	轻质隔墙		2	符合要求	验收合格
7	饰面板		4	符合要求	验收合格
8	饰面砖		1	符合要求	验收合格
9	涂饰		1	符合要求	验收合格
10	裱糊与软包		2	符合要求	验收合格
11	细部		3	符合要求	验收合格
12	外填防水		1	符合要求	验收合格
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数:		13		
	分项数:		29		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料完整、真实、齐全有效		验收合格
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好
综合验收结论及备注					
验收合格。					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:	
					
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日	
(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	(盖章)	

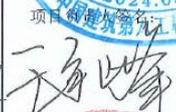
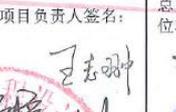


GD-C5-7312



建筑给水排水及采暖 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312

单位(子单位)工程名称	白云国际会议中心二期						
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰	单位技术(质量)负责人	刘福建(叶现栋)
分包单位	中建安装集团有限公司; 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司; 浙江亚厦装饰股份有限公司; 中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	陈灿辉; 史磊; 苏树和; 王尚芳	项目负责人	封国强; 束朝辉; 吴震; 吴奉涛	单位技术(质量)负责人	刘福建(吴聚龙); 王宏; 何静姿; 王红成
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论			
1	室内给水系统	4	符合要求	验收合格			
2	室内排水系统	3	符合要求	验收合格			
3	室内热水系统	3	符合要求	验收合格			
4	卫生器具 建筑	4	符合要求	验收合格			
5	室外排水管网	3	符合要求	验收合格			
7	建筑饮用水供应系统	2	符合要求	验收合格			
8	建筑(中)水系统及雨水利用系统	2	符合要求	验收合格			
9	热源及辅助设备	2	符合要求	验收合格			
10	监测与控制仪表	2	符合要求	验收合格			
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数:	10 11	验收合格。				
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			资料齐全、完整、有效		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		符合要求		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	验收合格。						
分包单位	施工单位 建筑	勘察单位	设计单位	监理单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)	年 月 日 (盖章)			

" GD - C5 - 7312 "

建筑电气 分部(系统)工程质量验收记录

姓名: 张林
 注册号: 4400289-116
 有效期至: 2024年6月
 单位技术负责人: 叶立刚 (叶现楼)

单位(子单位)工程名称		白云国际会议中心二期			
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	曾宏强	项目负责人	王宇峰
分包单位	中建安装集团有限公司; 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司; 浙江亚厦装饰股份有限公司; 中建八局装饰工程有限公司; 广州电力建设有限公司	项目技术负责人	陈灿辉; 史磊; 苏树和; 王海清; 方华伟	项目负责人	封国强; 束朝辉; 吴震; 吴涛; 马光路
单位技术负责人	叶立刚	单位技术负责人	叶立刚	单位技术负责人	叶立刚
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果	监理(建设)单位验收结论	
1	室外电气安装	4	符合要求	验收合格	
2	变配电室安装	4	符合要求	验收合格	
3	电动机安装	6	符合要求	验收合格	
4	电气动力安装	8	符合要求	验收合格	
5	照明器具安装	10	符合要求	验收合格	
6	自备电源安装	8	符合要求	验收合格	
7	防雷及接地装置安装	3	符合要求	验收合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)数: 7					
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料		资料齐全、完整、有效			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验		符合要求			
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量		好			
验收结论及备注		验收合格。			
分包单位	施工单位	监理单位	设计单位	监理(建设)单位	
项目负责人签名: 张林	项目负责人签名: 王宇峰	项目负责人签名: 王宇峰	项目负责人签名: 王志群	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名: 林宗前	
日期: 2024.05.18	日期: 2024.05.06	日期: 2024.05.06	日期: 2024.05.06	日期: 2024.05.06	



* GD - C5 - 7312 *

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 白云国际会议中心二期

验收日期: 2022年10月31日

建设单位（盖章）: 广州裕城房地产开发有限公司、广州越秀华城房地产开发有限公司



* GD - E 1 - 9 1 4 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	白云国际会议中心二期			
工程地点	白云大道南以西，齐富路以北，云城东路以东，学岗路以南	建筑面积	136141.16m ²	工程造价 395270.11625 万元
结构类型	钢结构	层数	地上:	6 层
	框架剪力墙		地下:	1 层
施工许可证号	440101202010230101	监理许可证号	/	
开工日期	2020年6月12日	验收日期	2022年10月31日	
监督单位	广州市建设工程质量监督站	监督编号	ZJ20200818001	
建设单位	广州裕城房地产开发有限公司、广州越秀华城房地产开发有限公司			
勘察单位	建材广州工程勘测院有限公司			
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司、北京建院装饰工程设计有限公司、广州市人防建筑设计研究院有限公司			
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (土建、钢 构)	中国建筑第八工程局有限公司			
承建单位 (设备安装)	中建安装集团有限公司、中建八局第二建设有限公司、浙江德方智能科技有限公司、深圳市新厨房设备有限公司、广州奥的斯电梯有限公司广州分公司、迅达(中国)电梯有限公司广州分公司、广州电力建设有限公司			
承建单位 (装修)	苏州金螳建筑装饰股份有限公司、中建八局装饰工程有限公司、浙江亚厦装饰股份有限公司、浙江亚厦幕墙有限公司、中建八局第一建设有限公司			
监理单位	广州珠江监理咨询集团有限公司			
施工图 审查单位	广东省建院施工图审查中心有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3□□□

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	胡德生
副组长	林宗俞、王宇峰、张振辉、王志琳、叶慈健、何辉祥
组员	朱洪震、肖彦、沈元勋、梁桂健、胡艺枫、吴婵霞、汪洋、曾宏强、林伟、陶志明、蔡子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路、麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪洋	肖彦、梁桂健、胡艺枫、曾宏强、林伟、陶志明、蔡子威、王立刚、林勇、敖凡、张秋文、何辉祥、邓鹏
建筑设备安装工程	朱洪震	沈元勋、王森、韩健方、黄毅、曾瑞华、孙炳海、封国强、任建刚、张喻、何垣清、贺伟强、莫雄强、马光路
工程质控资料	吴婵霞	麦振皓、谢莹莹、马饶、彭薇、陆小露

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 19 项, 其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 15 项, 其中: 资料核查符合要求 15 项 实体抽查符合要求 15 项	共 17 项, 其中: 评价为“好”的 17 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 15 项, 其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 18 项, 其中: 经审查符合要求 18 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
火灾自动报警系统	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
气体灭火系统	验收合格	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
自动喷水灭火系统	验收合格	共 15 项, 其中: 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 14 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	验收合格	共 23 项, 其中: 经审查符合要求 23 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	验收合格	共 24 项, 其中: 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 14 项, 其中: 资料核查符合要求 14 项 实体抽查符合要求 14 项	共 32 项, 其中: 评价为“好”的 32 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	验收合格	共 20 项, 其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
		共 222 项, 其中: 经审查符合要求 222 项 经核定符合要求 0 项	共 109 项, 其中: 资料核查符合要求 109 项 实体抽查符合要求 109 项	共 185 项, 其中: 评价为“好”的 185 项 评价为“一般”的 0 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	胡德生	广州裕城房地产开发有限公司	项目负责人		
2	肖彦	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
3	沈元勋	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人		
4	朱洪震	广州裕城房地产开发有限公司	机电负责人		
5	梁桂健	广州裕城房地产开发有限公司	装修负责人	高工	
6	吴婵霞	广州裕城房地产开发有限公司	资料负责人		
7	胡艺枫	广州裕城房地产开发有限公司	土建负责人		
8	梁家锋	广州裕城房地产开发有限公司	园林负责人		
9	张振辉	华南理工大学建筑设计研究院有限公司	项目负责人		
10	王志琳	北京建院装饰工程设计有限公司	项目总负责人	高级工程师	
11	王立刚	北京建院装饰工程设计有限公司	项目经理	高级工程师	
12	王森	北京建院装饰工程设计有限公司	机电专业负责人	高级工程师	
13	叶慈健	广州市人防建筑设计研究院有限公司	项目负责人	工程师	
14	林勇	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	高级工程师	
15	韩健方	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	工程师	
16	张亚敏	广州市人防建筑设计研究院有限公司	设计人员	高级工程师	
17	李曙光	广州珠江监理咨询集团有限公司	指挥长		
18	林宗俞	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监	高级工程师	
19	汪洋	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
20	敖凡	广州珠江监理咨询集团有限公司	总监代表	工程师	
21	董文文	广州珠江监理咨询集团有限公司	安全总监	工程师	
22	麦振皓	广州珠江监理咨询集团有限公司	资料主管	工程师	
23	曾瑞华	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
24	张秋文	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
25	黄毅	广州珠江监理咨询集团有限公司	专业工程师	工程师	
26	何辉祥	建材广州工程勘测院有限公司	项目负责人		
27	韩兴争	中国建筑第八工程局有限公司	项目指挥长		
28	王华平	中国建筑第八工程局有限公司	项目副指挥长	高级工程师	
29	丁贤虎	中国建筑第八工程局有限公司	项目书记	高级工程师	
30	王宇峰	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	高级工程师	



* GD-EI-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
31	季进明	广州裕城房地产开发有限公司	指挥长		
32	吴仲明	广州裕城房地产开发有限公司	成本合约部总经理		
33	徐建峰	广州裕城房地产开发有限公司	设计管理部副总经理		
34	赖志伟	广州裕城房地产开发有限公司	成本负责人		
35	张黎	广州裕城房地产开发有限公司	设计负责人		
36	庄祺	广州裕城房地产开发有限公司	装修工程师		
37	侯盛年	广州裕城房地产开发有限公司	机电工程师		
38	王佳	广州裕城房地产开发有限公司	园林工程师		
39	郭琨	广州裕城房地产开发有限公司	园林工程师		
40	盘小健	广州裕城房地产开发有限公司	安全负责人		
41	朱婉桦	广州裕城房地产开发有限公司	资料员		
42	曹宏强	中国建筑第八工程局有限公司	项目技术负责人	高级工程师	
43	林伟	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（土建、钢构）		
44	蒋铮铮	中国建筑第八工程局有限公司	商务负责人	高级工程师	
45	蒋年伟	中国建筑第八工程局有限公司	安全负责人	高级工程师	
46	王腾	中国建筑第八工程局有限公司	BIM负责人	工程师	
47	孙炳海	中国建筑第八工程局有限公司	机电经理		
48	李如意	中国建筑第八工程局有限公司	项目副经理（安装）		
49	李彬	中国建筑第八工程局有限公司	设计经理	高级工程师	
50	陶志明	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产经理	工程师	
51	栗汝强	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	高级工程师	
52	黎子威	中国建筑第八工程局有限公司	装饰生产经理		
53	代易非	中国建筑第八工程局有限公司	项目副总工		
54	曾庆洪	中国建筑第八工程局有限公司	质量副总监		
55	夏炜	中国建筑第八工程局有限公司	装饰总工		
56	孙志	中国建筑第八工程局有限公司	生产部门经理		
57	唐秀才	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产部门副经理		
58	王彬雄	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	
59	唐治	中国建筑第八工程局有限公司	专职安全员	工程师	
60	谢莹莹	中国建筑第八工程局有限公司	资料主管	助理工程师	



* GD-E1-914/5 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
61	封国强	中建安装集团有限公司	项目经理 (机电)	高级工程师	
62	吴奉涛	中建八局装饰工程有限公司	项目经理 (装饰)	高级工程师	
63	吴震	浙江亚厦装饰股份有限公司	项目经理 (装饰)	工程师	
64	束朝辉	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	项目经理 (装饰)	高级工程师	
65	周生昆	中建八局第一建设有限公司	项目经理 (幕墙)	工程师	
66	任建刚	中建八局第二建设有限公司	项目经理 (智能化)	助理工程师	
67	张喻	浙江德方智能科技有限公司	项目经理 (音视频)	助理工程师	
68	严国兴	浙江精工钢结构集团有限公司	项目经理 (金属屋面)	高级工程师	
69	雷奇	浙江亚厦幕墙有限公司	项目经理 (幕墙)	工程师	
70	何垣清	深圳市新厨厨房设备有限公司	项目经理 (厨房)	/	
71	贺伟强	迅达 (中国) 电梯有限公司广州分公司	项目经理 (扶梯)	工程师	
72	莫雄强	广州奥的斯电梯有限公司广州分公司	项目经理 (电梯)	助理工程师	
73	马光路	广州电力建设有限公司	项目经理 (永久供电)	工程师	
74	邓鹏	广州普邦园林股份有限公司	项目经理 (园林绿化)	正高级工程师	
75	蒋阮经	广州珠江监理咨询集团有限公司	监理员		
76	陈永伦	"	监理员		
77	王军	"	监理员		
78	黄永浩	"	监理员		
79	谈家俊	"	安全监理员		
80	刘锦华	"	监理员		
81	梁斯程	"	监理员		
82	郭子翔	"	监理员		
83	李浩宇	"	监理员		
84	周家浩	"	监理员		
85	莫明权	"	监理员		
86	刘新益	"	监理员		
87	耿润阳	华南理工大学建筑设计研究院	设计		
88	林京京	"	暖通专业设计		
89	李松泰	"	给排水专业设计		
90	何焯立	"	建筑专业		



* GD-E1-914/5 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

工程验收结论:

- 1、本工程各分部工程已验收合格，资料真实、齐全、有效，评定合格；
- 2、本工程符合国家施工验收标准、规范及强制性条文标准；
- 3、本工程设计与设计相符，质量符合合同约定的要求；
- 4、有关本工程的质量保证和维修事宜已签订质量保修书；
- 5、同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 张振辉
注册号: 4400289-116
有效期: 至2024年6月



中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 王志翀
注册号: 1101144-002
有效期: 至2024年5月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 叶慈健
注册号: 440011002
有效期: 至2024年12月31日



备注: 本工程总建筑面积约136141.16m², 地下9499.56m², 地上41191.6m², 地上6层, 地下1层, 基坑面积: 4.61061万m², 基坑深度4.9m, 建筑高度49.8m, 钢结构最大单跨42m, 塔楼用钢量28800t, 裙楼用钢量8065t, 装配率76%, 地质特征持力层为石灰岩层, 桩基类型为PHC预应力高强混凝土管桩, 最大桩长34m. 建筑主要功能为会议, 南侧地下室边线距离地铁规划12号线34米.

建设单位: 广州裕城房地产开发有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	监理单位: 广州珠江监理咨询集团有限公司 (公章) 总监理工程师:	设计单位: 1. 华南理工大学建筑设计研究院有限公司; 2. 广州市人防建筑设计研究院有限公司; 3. 北京建院装饰工程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:	勘察单位: 中国地质工程集团有限公司 (公章) 单位(项目)负责人:
 年月日	 年月日	 年月日	 年月日

* GD - E1 - 914 / 6 *

5.5 广东交通设计大厦项目精装修工程施工专业承包

广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司基建办公室

表扬信

致中建八局装饰工程有限公司：

贵公司承建的广东交通设计大厦项目室内装修工程施工专业承包项目，自项目开工建设以来，贵司高度重视和配合，以项目经理马彪为核心的全体管理人员和施工人员，积极配合我院基建办、监理及其他各家单位，积极响应快速进场，发扬不怕苦不怕累的工作精神。持续保持高昂的工作激情，合理安排工序，妥善整合各类资源，严格把控现场安全文明施工标准，在工程管理、协调配合、工程质量、进度、安全文明施工等各方面在各施工单位中始终发挥领头羊作用，高效保质地完成了现阶段的进度目标，体现了贵公司良好的企业形象，充分展现了“为客户服务”的企业宗旨。

希望贵公司在接下来的工作中继续保持和发扬八局铁军精神，确保完美履约，合作共赢。

广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

基建办公室

2023年01月05日

正本

合同编号：基建2022-10

广州市建设工程施工合同

工程名称：广东交通设计大厦项目精装修工程施工专业承包

工程地点：广州市白云区鹤龙街黄边村 AB2901047 地块

发 包 人：广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

承 包 人：中建八局装饰工程有限公司

广州市住房和城乡建设局
制定
广州市市场监督管理局

二〇二二年 月

第一部分 协议书

发包人：（全称） 广东省交通规划设计研究院集团股份有限公司

承包人：（全称） 中建八局装饰工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

- 1、工程名称：广东交通设计大厦项目精装修工程施工专业承包
- 2、工程地点：广州市白云区鹤龙街黄边村 AB2901047 地块
- 3、广东省企业基本建设投资项目备案证备案项目编号：
- 4、工程内容：按施工图纸内容及承包范围规定内容。
- 5、工程规模：广东交通设计大厦 1 幢，广东交通设计大厦 1 幢，总建筑面积约 43785.8 平方米。地上 23 层，地下 3 层，内容包括：地上为办公楼，地下主要为停车场和设备用房等。
- 6、结构形式：框架-剪力墙结构
- 7、资金来源：企业自筹

二、工程内容与承包范围

- 1、承包范围：按发包人提供的施工图纸规定内容、工程量清单及合同条款约定范围为准。
装修范围包括：
- 2、承包内容：【包括材料运输、施工及调试验收期间用水电费、余泥清运、完工后场地整理；包安全生产、文明施工、施工管理、成品保护，以及为完成该项工程所需全部工作内容，具体详见本项目的施工图纸和合同附件工程量清单。
- 3、承包方式：
本工程采用综合单价包干、工程量按实结算、措施费按总价包干的承包方式。

包括但不限于：包人工、包材料、包机械、包工期、包质量、包保险、包成品保护、包环保、包劳保、包安全生产、包文明施工、包综合治理、包竣工图（含电子版）、包设备交接试验、包系统调试、物料运输（包材料、机具、设备及建筑垃圾等，含多次运输）、包办理施工许可等工作、包招标范围内工程竣工验收通过（含不能通过所需要发生整改的一切费用）包施工图深化完善、包检测检验配合、包移交、包结算、包保修、包利润、包税金（增值税专用发票）等。

三、合同工期

本工程工期为 173 日历天，计划 2022 年 11 月 01 日开工，2023 年 04 月 22 日竣工。

按发包人要求开工，计划年 月 日开工，具体时间以开工令或发包人通知为准，要求年 月 日完工并满足竣工验收条件。

四、质量标准

工程质量标准：按专用条款第 42 条约定标准执行。

五、合同价款

合同暂定总价（含税）人民币大写：肆仟玖佰零捌万贰仟壹佰伍拾叁元贰角陆分；

小写：¥49082153.26 元。

其中：不含税暂定价为：¥ 元，税额为¥ 元。

其中：绿色施工安全防护措施费为：¥ 元，人工费为¥ 元。

综合包干单价及工程量清单详见合同附件。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022年11月16日

本合同订立地点：广州市

十二、合同份数

本合同一式捌份，具有同等法律效力，其中甲方执肆份，乙方执肆份。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

(以下无正文)

发包人：(盖章)
地 址：广东省广州市白云区
黄边北路146号
法定代表人：李江山
委托代理人：
电 话：020-37393096
传 真：
开户银行：中国建设银行广东省分行
帐 号：44001863201050175955
邮政编码：510440
电子邮箱：

承包人：(盖章)
地 址：中国(上海)自由贸易区世
纪大道1568号16层01、02、
03单元
法定代表人：王展
委托代理人：
电 话：021-60576970
传 真：
开户银行：中国建设银行股份有限公司
上海六里支行
帐 号：31050161383600001860
邮政编码：200122
电子邮箱：

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广东交通设计大厦					
施工单位	广州协安建设工程有限公司	项目技术负责人	肖创	项目负责人	林锦贤	单位技术(质量)负责人	王文灵
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张恒	项目负责人	马彪	单位技术(质量)负责人	葛杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
1	建筑地面	4	符合要求		验收合格		
2	门窗工程	2	符合要求		验收合格		
3	吊顶工程	3	符合要求		验收合格		
4	轻质隔墙工程	2	符合要求		验收合格		
5	涂饰工程	1	符合要求		验收合格		
6	细部工程	3	符合要求		验收合格		
7	玻璃幕墙安装	23	符合要求		验收合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 分项数: 63	9	符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注		 					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2024年1月6日 (盖章)	2024年1月6日 (盖章)		2024年1月6日 (盖章)	2024年1月6日 (盖章)			

* GD-C5-7312 *

建筑装饰装修 分部（系统）工程质量验收记录

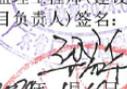
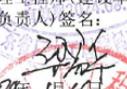
GD-C5-7312 0 0 2

单位(子单位)工程名称		广东交通设计大厦					
施工单位	广州协安建设工程有限公司	项目技术负责人	肖创	项目负责人	林锦贤	单位技术(质量)负责人	王文灵
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张恒	项目负责人	马彪	单位技术(质量)负责人	葛杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
8	金属幕墙安装	19	符合要求		验收合格		
9	石材幕墙安装	6	符合要求		验收合格		
10							
11							
12							
13							
14							
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: 9 分项数: 63		符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验			符合要求		验收合格		
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量			好		好		
验收综合结论及备注	<div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: center;"> <p style="color: red; font-weight: bold;">中华人民共和国一级注册建筑师</p> <p style="color: red; font-size: 1.2em;">合格: 曾海峰</p> </div> </div>						
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	项目负责人签名:	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:			
							
2024年1月16日 (盖章)	2024年1月16日 (盖章)	年月日 (盖章)	2024年1月16日 (盖章)	2024年1月16日 (盖章)			

* GD-C5-7312 *

建筑电气工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位) 工程名称	广东交通设计大厦						
施工单位	广州协安建筑工程有限公司	项目技术负责人	肖创	项目负责人	林锦贤	单位技术(质量)负责	王文灵
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张恒	项目负责人	马彪	单位技术(质量)负责	葛杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称	分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论		
	电气动力	4	合格		合格		
	电气照明	1	合格		合格		
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>2</u>						
	分项数: <u>5</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		合格	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				中华人民共和国一级注册建筑师		好	
综合验收 结论及备 注				姓名: 曾海峰 注册号: 4400435-005 有效期至: 2024年06月			
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位		监理(建设)单位		
项目负责人签名:  2024年1月26日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年1月26日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年1月26日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年1月26日 (盖章)		总监理工程师(建设单位 项目负责人)签名:  2024年1月26日 (盖章)		



GD-C5-7312

建筑给排水工程 分部(系统)工程质量验收记录

GD-C5-7312 0 0 1

单位(子单位)工程名称		广东交通设计大厦					
施工单位	广州协安建筑工程有限公司	项目技术负责人	肖创	项目负责人	林锦贤	单位技术(质量)负责	王文灵
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目技术负责人	张恒	项目负责人	马彪	单位技术(质量)负责	葛杰
序号	隶属的子分部(系统、子系统)工程名称		分项数	施工单位检查评定结果		监理(建设)单位验收结论	
	室内给水系统		1	合格		合格	
	室内排水系统		1	合格		合格	
	卫生器具安装		1	合格		合格	
汇总	本分部共计子分部(系统、子系统)数: <u>3</u>						
	分项数: <u>3</u>						
分部(系统)、子分部(系统、子系统)质量控制资料				合格		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)安全和功能检验				合格		符合要求	
分部(系统)、子分部(系统、子系统)观感质量				好		好	
综合验收结论及备注		姓名: <u>曾海峰</u> 合格 注册号: <u>4400435-005</u> 有效期至: <u>2024年06月</u>					
分包单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理(建设)单位			
项目负责人签名:  2024年1月16日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年1月16日 (盖章)	项目负责人签名:  年 月 日 (盖章)	项目负责人签名:  2024年1月16日 (盖章)	总监理工程师(建设单位项目负责人)签名:  2024年1月16日 (盖章)			



* GD-C5-7312 *

六、企业获奖情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	颁发机构
1	设计研发中心建设项目 装修工程	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2022年12月	中国建筑装饰协会
2	上证所金桥技术中心基 地项目精装修工程	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2020年12月	中国建筑装饰协会
3	华泰金融大厦精装修工 程	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2022年6月16日	中国建筑装饰协会
4	亚洲基础设施投资银行 总部永久办公场所项目 精装修工程七标段	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2022年6月16日	中国建筑装饰协会
5	深圳新一代信息技术产 业园精装修工程 II 标段	中国建筑工程装饰奖 (公共建筑装饰类)	2022年12月31日	中国建筑装饰协会

设计研发中心建设项目装修工程

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 上证所金桥技术中心基地项目精装修工程 工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 上证所金桥技术中心基地项目 M1 楼、M2 楼、ECC 楼精装修
区域装饰装修



中国建筑装饰协会 制

竣工	年 月	2018
日期	份 份	份 份
份 份	份 份	份 份
份 份	份 份	份 份
份 份	份 份	份 份

18-33



④

设计研发中心建设项目
装修工程
施工合同

上海市建设和交通委员会
上海市工商行政管理局

制定

第一部分 协议书

发包人（全称）：上海中船工业大厦科技发展有限公司（甲方）

承包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司（乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就下列建设工程施工等事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：设计研发中心建设项目装修工程

1.2 工程地点：基地东至内江路，西至贵阳路，南至平凉路，北至河间路。

1.3 工程内容：

1) 本工程施工图纸设计范围内（除发包人另行发包的专业工程和甲供设备以外）的所有施工内容，包括但不限于：

办公楼所有装饰装修内容(厨房设备、办公家具除外)，要求具备完整使用功能。

办公楼各层的办公部分、公共部分、员工餐厅、车库相关公共及功能区域，具体位置包含但不限于如下描述：

①首层及地下室各出入口、各层公共空间、公共通道、各疏散通道、电梯厅以及与其他连通接口区域。

②各楼层办公区域、会议室、卫生间、各功能性用房。

③员工餐厅及辅助配套设施和库房(不包含厨房设备)。

④办公楼卫生间、各功能性用房、各疏散通道等。

⑤办公楼环境效果、氛围营造、告示位及室内照明。

⑥在空调、新风排风、消防系统不变的情况下，风口和末端设备布置。

⑦所有预留洞口（包括水、电、风、空调等）封堵包含在本次招标范围内。

⑧弱电工程、消防工程、空调系统及装修照明涉及的所有供电、弱电排管均包含在本次招标范围内。

2) 除上述内容外，凡列入本次招标范围内正常使用所需的所有设备、设施、材料等，包括人工费、测评验收费等，均应包含在本合同范围之内。

3) 车库室内的地坪、墙面、顶面（车库建筑面积约 28000 m²左右），车库顶板防水、找坡等施工包含在本合同范围之内。具体以图纸要求为准。

4) 架空地板材料及安装包含在本合同范围之内。

5) 外场总体（除绿化工程外）包含在本合同范围之内。

1.4 工程立项批准文号：杨发改备（2017）1号

1.5 资金来源：企业自筹。

二. 工程承包范围

承包范围包括：由发包人所提供的本工程施工图纸所显示的工作内容、施工招标文件和本合同所要求的工作内容，按照设计单位为本工程设计的施工图完成施工，完成全部设计图纸（包括修改图纸）及工程量清单中所示的施工内容。

承包方式：采取包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包环境保护、包工程整体协调配合管理、包监测检测、包验收、包竣工备案、包维修的施工总承包方式。

三. 合同工期

3.1 开工日期：计划 2018 年 03 月 10 日

3.2 竣工日期：计划 2018 年 12 月 04 日。

3.3 合同工期总日历天数确定为：270 日历天。

3.4 除上述总工期外，发包人要求的节点工期：2018年5月30日前完成13F装修，具备交付使用功能。

四. 质量标准

4.1 工程质量标准：质量达到国家及上海市相关部门规定的合格标准，一次验收合格率100%，并获得“白玉兰奖”。符合上海市建设工程竣工备案实施细则关于竣工验收备案的相关要求。

4.2 工地管理要求：施工现场管理必须按照上海市相关文明工地标准及发包人提出的质量管理要求、环境保护管理要求、安全与文明施工管理要求进行管理，不得发生质量事故、安全事故和环境事故。

五. 合同价款

5.1 金额：¥8738.102048 万元（大写：人民币捌仟柒佰叁拾捌万壹仟零贰拾元肆角捌分）；其中：

其中专业工程暂估价 835 万元，根据招标后实际造价调整。暂列金额：/ 元，根据工程实际情况调整。专业工程暂估价计取的规费、增值税，在结算时调整（不重复扣除，不重复记取）。

5.2 本合同采用固定总价合同。

5.3 除下列情况可调整合同价款外，其他一律不得调整：

期内承担工程质量保修责任。

九. 发包人承诺

发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十. 合同生效

10.1 合同签署时间：2018年03月7日

10.2 合同订立地点：上海武宁路303号

10.3 本合同经双方签署后生效。

10.4 本合同正本一式贰份（在封面上注明正本二字，文本加盖骑缝章），双方各执壹份；副本一式十二份，双方各执陆份，具有同等法律效力。

(以下无正文)

发包人：上海中船工业大厦科技发展
有限公司（公章）

住 所：上海市国家嘴路3255号1207室

法定代表人（盖章）：

委托代理人（签字）：

传 真：

开户银行：建设银行上海杨浦支行

账 号：31050175360000000165

邮政编码：

承包人：中建八局装饰工程有限公司（公章）

住 所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大
道1558号28楼06、07单元

法定代表人（盖章）：

委托代理人（签字）：

传 真：

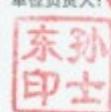
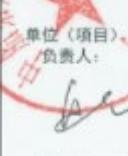
开户银行：交通银行股份有限公司
上海新区支行

账 号：310066111018170006186

邮政编码：

单位 (子单位) 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	设计研发中心建设项目装修工程	结构类型	框架-核心筒	层数/建筑面积	地上23层 / 49000 m ²
施工单位	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	梁涛	开工日期	2018年6月29日
项目经理	马世泰	项目技术负责人	张维成	竣工日期	2019年6月21日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共3分部, 经查3分部, 符合标准设计要求3分部			验收合格
2	质量控制资料核查	共118项, 经审查符合要求118项, 经核定符合规范要求118项			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项, 符合要求7项, 共抽查6项, 符合要求6项, 经返工处理符合要求0项			验收合格
4	观感质量验收	共抽查8项, 符合要求8项, 不符合要求0项			验收合格
5	综合验收结论	合格			合格
参加验收单位	建设单位(公章)	监理单位(公章)	施工单位(公章)	设计单位(公章)	勘察单位(公章)
	 单位(项目)负责人:  年月日	 总监理工程师:  年月日	 单位负责人:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日	 单位(项目)负责人:  年月日


 注册号 31003688
 有效期 2019.07.02
 上海市建设工程质量监督站

上证所金桥技术中心基地项目精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的设计研发中心建设项目装修工程
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 研发中心建设项目 1-23 层精装修区域装饰装修



※中国建筑装饰协会 制※

7

上海上证数据服务有限责任公司
上证所金桥技术中心基地项目
精装修工程



专业分包合同



总承包人：中国建筑第八工程局有限公司
分包人：上海中建八局装饰有限责任公司

第一部分 协议书

总承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

分包人（全称）：上海中建八局装饰有限责任公司

鉴于中国建筑第八工程局有限公司（以下简称为“总承包人”）已经与建设单位/发包人上海上证数据服务有限公司签订了上证所金桥技术中心基地项目施工总承包合同（以下称为“施工总承包合同”），且总承包人与建设单位通过联合招标，依法确定了上海中建八局装饰有限责任公司为精装修工程的分包人，而分包人同意作为总承包人的分包单位接受总承包人的总包管理，执行总承包人、监理人的指令；

总承包人和分包人现依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国建筑法》及上海市相关规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就精装修工程分包事宜协商达成一致，订立本合同。

一、分包工程概况

分包工程名称：上证所金桥技术中心基地项目精装修工程

分包工程地点：上海市浦东新区金桥出口加工区（南区）WH2-3 地块

分包工程承包形式：包工包料，包工期、包质量、包安全文明施工。

二、分包工程承包范围

本项目施工图范围内的精装修工程，具体详见招标文件。

三、合同工期

施工开工日期：本分包工程 ECC 楼暂定于 2017 年 9 月 19 日开工，M1/M2 楼暂定于 2017 年 8 月 15 日开工；实际开工日期以监理人、总承包人发出的书面开工通知/开工令载明的日期为准。

竣工日期：本分包工程与总承包工程一并竣工，ECC 楼暂定竣工时间为 2018 年 1 月 20 日，M1/M2 楼暂定竣工时间为 2018 年 2 月 10 日，实际竣工日期以监理人签发的分包工程接收证书中载明的竣工日期为准。分包人必须按照总承包人的要求进场施工，并根据总承包工程进度要求完成精装修工程，不令总承包工程工期延误。

深化设计工期：根据施工进度要求，提供深化设计图纸。

合同总工期：180 日历天。

四、工程质量标准

本分包工程质量标准为：一次性验收 100%合格，配合总承包人获得“白玉兰奖”、“国家绿色建筑评价标识三星级标准”，争创“鲁班奖”。分包人必须配合总承包人实现该质量目标，不得因精装修工程质量影响总承包人质量达标。因分包人原因，导致总包人无法获得“白玉兰奖”，国家绿色建筑评价标识三星级标准或“鲁班奖”，分包人需承担相应后果。处罚细则参照附件 7 总承包施工合同 13.1 条。

五、签约合同价

人民币（大写）：柒仟零陆拾壹万陆仟伍佰捌拾元肆角，含分包人应缴纳的所有税款。

（小写）¥：RMB 70,616,580.40 元。

签约合同价的组成详见《工程量清单报价书》及相关的复核澄清答疑文件。签约合同价已包括分包人按招标文件及所包括的图纸、技术标准和要求的要求完成本分包工程所需之全部费用。

签约合同价根据分包人的中标价确定，本合同综合单价固定，分包工程竣工验收后，合同价格将根据本合同的相关约定进行结算后确定，最终以发包人指定的审计机构审计结果为准。

合同价已综合考虑了因本项目位于金桥出口加工区（南区）海关封关区内，分包人为符合封关区要求而办理各种手续所需要的费用以及对工程进度可能产生的影响。

六、组成本合同的文件

- (1) 本合同之协议书
- (2) 中标通知书
- (3) 澄清补遗纪要
- (4) 合同条款
- (5) 合同附件
- (6) 合同图纸
- (7) 上海市及国家有关精装修工程的强制性标准、规范
- (8) 招标文件及其附件

十三、合同的生效

合同订立地点：杨浦区国宾路18号。

本合同双方约定经双方法定代表人或委托代理人签字并加盖双方公章(或合同专用章)后生效。

合同份数：本合同一式13份，总承包人执5份（其中一份交合同备案部门），分包人执5份，发包人/建设单位执1份，监理人执1份，造价咨询顾问执1份。

以下无正文。

总承包人：中国建筑第八工程局有限公司

住所：上海市浦东新区世纪大道1568号27层

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

合同订立时间：2017年8月1日

分包人：上海中建八局装饰有限责任公司

住所：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号28楼06、07单元

法定代表人：孙士东

委托代理人：

电话：021-68756515

传真：

开户银行：交通银行股份有限公司上海新区支行

帐号：310066111018170006186

邮政编码：



表G 建筑装饰分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	上证所金桥技术中心基地项目-ECC-应急指挥中心(精装修)		子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	陈雨生	技术(质量)负责人	阳杰
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	刘正林	分包内容	ECC室内及公共区精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	砖面层	1	符合要求	符合要求	
2		大理石面层和花岗石面层	1	符合要求	符合要求	
3		活动地板面层	1	符合要求	符合要求	
4		地毯	1	符合要求	符合要求	
5	门窗	木门窗安装	1	符合要求	符合要求	
6	吊顶	板块面层暗龙骨(石膏板)吊顶	1	符合要求	符合要求	
7		板块面层暗龙骨(铝板)吊顶	1	符合要求	符合要求	
8	轻质隔墙	骨架隔墙	1	符合要求	符合要求	
质量控制资料				齐全	符合	
安全 and 功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	 刘正林 131050806710(01) 建筑 2020.08.05			建筑装饰分部工程验收合格		
 施工单位 项目负责人: 刘正林 2019年5月0日	 勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人:	 监理单位 总监理工程师: 齐修成 2019年5月10日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰分部工程质量验收记录

编号: 002

单位(子单位)工程名称	上证所金桥技术中心基地项目-ECC-应急指挥中心(精装修)		子分部工程数量	8	分项工程数量	15
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	陈雨生	技术(质量)负责人	阳杰	
分包单位	中建八局装饰工程有限公司	分包单位负责人	刘正林	分包内容	室内及公共区精装修	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	饰面板	石材安装	1	符合要求	符合要求	
10		木板安装	1	符合要求	符合要求	
11		金属板安装	1	符合要求	符合要求	
12	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	1	符合要求	符合要求	
13	涂饰	水性涂料涂饰工程	1	符合要求	符合要求	
14	细部	门窗套制作与安装	1	符合要求	符合要求	
15		护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	符合要求	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	 建筑装饰分部工程验收合格					
施工单位 项目负责人: 刘正林 2019年5月19日	勘察单位 项目负责人: 陈雨生 年月日	设计单位 项目负责人: 陈雨生 年月日	监理单位 总监理工程师: 阳杰 2019年5月19日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰分部工程质量验收记录

编号: 001

单位(子单位)工程名称	上证所金桥技术中心基地项目-M1生产辅助用房(精装修)		子分部工程数量	9	分项工程数量	20
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	陈雨生	技术(质量)负责人	阳杰
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	刘正林	分包内容	M1室内及公共区
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	自流平	1	符合要求	符合要求	
2		砖面层	2	符合要求	符合要求	
3		大理石面层和花岗石面层	2	符合要求	符合要求	
4		PVC地毯面层	1	符合要求	符合要求	
5		活动地板面层	10	符合要求	符合要求	
6		地毯	10	符合要求	符合要求	
7	门窗	木门窗安装	3	符合要求	符合要求	
8	吊顶	板块面层暗龙骨(石膏板)吊顶	5	符合要求	符合要求	
9		板块面层暗龙骨(铝板)吊顶	5	符合要求	符合要求	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	 建筑装饰分部工程验收合格					
 施工单位 项目负责人: 刘正林 2019年5月0日	 勘察单位 项目负责人: [Signature] 年 月 日	 设计单位 项目负责人: [Signature] 2019年5月6日	 监理单位 总监理工程师: [Signature] 2019年5月10日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰分部工程质量验收记录

编号: 002

单位(子单位)工程名称	上证所金桥技术中心基地项目-M1生产辅助用房(精装修)		子分部工程数量	9	分项工程数量	19
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	陈雨生	技术(质量)负责人	阳杰
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	刘正林	分包内容	M1室内及公共区
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
10	轻质隔墙	骨架隔墙	2	符合要求	符合要求	
11		玻璃隔墙	1	符合要求	符合要求	
12	饰面板	石材安装	2	符合要求	符合要求	
13		木板安装	1	符合要求	符合要求	
14		金属板安装	1	符合要求	符合要求	
15	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	符合要求	
16	涂饰	水性涂料涂饰工程	10	符合要求	符合要求	
17	裱糊与软包	裱糊	1	符合要求	符合要求	
18	细部	窗帘盒、窗台板和散热器罩制作与安装	3	符合要求	符合要求	
19		门套制作与安装	3	符合要求	符合要求	
20		护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	符合要求	
质量控制资料				齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论				建筑装饰分部工程验收合格		
 施工单位 项目负责人: 刘正林 2019年5月0日	 勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人:	 监理单位 总监理工程师: 齐佳斌 2019年5月0日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。
2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰分部工程质量验收记录

编号: 001

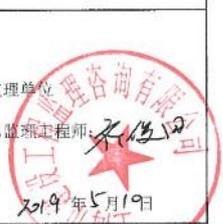
单位(子单位)工程名称	上证所金桥技术中心基地项目-M2生产辅助用房(精装修)		子分部工程数量	9	分项工程数量	20
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	陈雨生	技术(质量)负责人	阳杰
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	刘正林	分包内容	M2室内及公共区精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	建筑地面	自流平	1	符合要求	符合要求	
2		砖面层	2	符合要求	符合要求	
3		大理石面层和花岗石面层	2	符合要求	符合要求	
4		PVC地毯面层	1	符合要求	符合要求	
5		活动地板面层	10	符合要求	符合要求	
6		地毯	10	符合要求	符合要求	
7	门窗	木门窗安装	3	符合要求	符合要求	
8	吊顶	板块面层暗龙骨(石膏板)吊顶	5	符合要求	符合要求	
9		板块面层暗龙骨(铝板)吊顶	5	符合要求	符合要求	
质量控制资料				齐全	齐全	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论				建筑装饰分部工程验收合格		
 施工单位 项目负责人: 刘正林 2019年5月0日	 勘察单位 项目负责人:	 设计单位 项目负责人:	 监理单位 总监理工程师: 吴俊田 2019年5月0日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰分部工程质量验收记录

编号: 002

单位(子单位)工程名称	上证所金桥技术中心基地项目-M2生产辅助用房(精装修)		子分部工程数量	9	分项工程数量	20
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	陈雨生	技术(质量)负责人	阳杰
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	刘正林	分包内容	M2室内及公共区精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
10	轻质隔墙	骨架隔墙	2	符合要求	符合要求	
11		玻璃隔墙	1	符合要求	符合要求	
12	饰面板	石材安装	2	符合要求	符合要求	
13		木板安装	1	符合要求	符合要求	
14		金属板安装	1	符合要求	符合要求	
15	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	2	符合要求	符合要求	
16	涂饰	水性涂料涂饰工程	10	符合要求	符合要求	
17	裱糊与软包	裱糊	1	符合要求	符合要求	
18	细部	窗台盒、窗台板和散热器罩制作与安装	3	符合要求	符合要求	
19		门窗套制作与安装	3	符合要求	符合要求	
20		护栏和扶手制作与安装	1	符合要求	符合要求	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效		符合要求
安全和功能检验结果				检验报告齐全、有效,符合设计及规范要求		符合,有效
观感质量检验结果				好		好
综合验收结论	 建筑装饰分部工程验收合格					
 施工单位 项目负责人: 刘正林 2019年5月9日	 勘察单位 项目负责人: 何俊 年月日	 设计单位 项目负责人: 何俊 年月日	 监理单位 总监理工程师: 阳杰 2019年5月19日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

华泰金融大厦精装修工程

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 华泰金融大厦精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：华泰金融大厦 B3-11 层精装修区域装饰装修



中国建筑装饰协会 制

工程名称	年份	2018
机构名称	合同名称	合同名称
保管期限	件号	49
件号	页数	

18-49

正本

第一册
(共二册)

上海市

华泰金融大厦项目

华泰金融大厦-精装修工程

合同文件

建设单位 : 华泰世博置业有限公司
建筑师 : 株式会社日建设计
设计单位 : 上海建筑设计研究院有限公司
总承包人 : 中建八局第三建设有限公司
专业分包人 : 中建八局装饰工程有限公司
项目管理公司 : 上海建津建设工程有限公司
监理单位 : 上海建科工程咨询有限公司
工料测量师 : 上海伟历信工程咨询有限公司



日期 : 二〇一八年七月

华泰金融大厦项目
精装修分包工程

协议书

本分包协议书

由

总承包方：中建八局第三建设有限公司

注册地址：江苏省南京市栖霞区尧化门新尧路18#

和

分包方：中建八局装饰工程有限公司

注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号28楼06、07单元

所订立。

附属于

业主方：华泰世博置业有限公司

注册地址：浦东新区成山路855弄

与总承包方签署之总承包合同

鉴于

业主方—“华泰世博置业有限公司”计划上海市世博A片区A02-03地块开发名为“华泰金融大厦”的发展项目。

业主方委托了总承包方负责上述发展项目的总承包工程的建设（“总承包工程”）。总承包方及业主方希望将总承包工程所需的精装修分包工程的深化设计、供应、安装、调试及保修（“本分包工程”）另行委托专业单位执行，并向分包方提供了绘述本分包工程整个要求的招标文件。而上述分包工程乃按总承包合同进行之总承包工程的一部分。

分包方按上述招标文件进行了投标。

业主方/总承包方通过对所有投标文件的详细评审，决定将本分包工程委托给分包方执行及完成。

分包方在签订本合同前已经有合适的机会和时间去阅读、了解并明白总承包合同文件（或副本）中除了工程单价表内涉及具体报价外的全部内容。

各方同意达成如下条件：

1、 合同标的

业主方及总承包方同意委托分包方按照和根据中标通知书及其附件、合同文件规定及合同图纸和技术规范所示的工程完成本分包工程，分包方同意接受此委托。

2、 分包工程承包方式

采用固定单价合同之承包方式，合同单价不做任何调整，工程量可根据业主提供的工程量清单，按实际完成并经核定后的数量结算。

本分包工程的措施项目固定包干，日后不做任何调整；

工程量清单报价中所报综合单价均应包括了实施和完成工程所需的劳务、材料、机械设备、安装、缺陷、修复、管理、利润及约定的风险等直至竣工验收，移交及缺陷修复、质量保修的全部费用。

3、 分包工程承包范围

详见补充措施项目第3条；

其中暂估价的范围如下：

(a) 材料暂估价：成品矮柜、成品吊柜、定制超大门、矿棉板、造型玻璃墙面；

(b) 设备暂估价：无；

上述暂估价均计入本分包工程的合同总价内，后续均由分包方负责采购、施工、管理、协调、照管，具体费用及比例体现在本分包工程的工程量清单内。如上述暂估价属于依法必须招标的范围并达到规定的规模标准的，分包方应依法招标选择供应商。分包方在启动招标工作前，应将招标计划发给业主方及总承包方审核确认，招标工作计划包括招标工作的时间安排、拟采用的招标方式、拟采用的资格审查方法、招标文件的主要编制内容、对投标人的资格条件要求、评标标准和方法、评标委员会组成、是否编制招标控制价和（或）标底以及招标控制价和（或）标底编制原则等。分包方发出招标公告（或者资格预审公告或者投标邀请书）、资格预审文件和招标文件前至少 5 天，分别将相关文件及资料发给业主方和总承包方审核修改。

4、 分包合同价款

分包合同暂定总价为人民币肆仟伍佰玖拾万零捌仟叁佰伍拾肆元伍角陆分（¥45,908,354.56）（“分包金额”）。有关分包金额的具体约定详见中标通知书及其附件。

分包方为本分包工程价款应开具简易计税法之合格增值税发票（税率：3%）。

此页无正文

总承包方：中建八局第三建设有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名 冯辉

职位 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职位 _____

分包方：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人或获授权代表签署

姓名 _____

职位 _____

见证人签署 _____

姓名 _____

职位 _____



孙东印



装饰D-6

建筑装饰装修分部 细部工程 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	华泰金融大厦		结构类型	框架-剪力墙	层数	11层
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术部门负责人	程建军	质量部门负责人	李新安
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	孙士东	分包技术负责人	刘国舟
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	窗帘盒和窗台板制作与安装	15	合格		同意验收	
2	护栏和扶手制作与安装	4	合格			
	质量控制资料		资料齐全		资料齐全	
	安全和功能检验(检测)报告		报告齐全		报告齐全	
	观感质量验收		好			
验收单位	分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目经理:	李召木沙	2019年10月27日	
	施工单位	中建八局第三建设有限公司	项目经理:	程建军	年月日	
	勘察单位		项目负责人:		年月日	
	设计单位	上海同济室内设计工程有限公司	项目负责人:		年月日	
	监理(建设)单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师:	孙士东	2019年10月27日	

装饰D-6

建筑装饰装修分部 涂饰工程 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	华泰金融大厦		结构类型	框架-剪力墙	层数	11层
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术部门负责人	程建军	质量部门负责人	李新安
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	孙士东	分包技术负责人	刘国舟
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	水性涂料涂饰	20	合格		同意验收	
质量控制资料			资料齐全		资料齐全	
安全和功能检验(检测)报告			报告齐全		报告齐全	
观感质量验收						
验收单位	分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目经理:	吉乃木沙	2019年10月29日	
	施工单位	中建八局第三建设有限公司	项目经理:		年 月 日	
	勘察单位		项目负责人:		年 月 日	
	设计单位	上海同济室内设计工程有限公司	项目负责人:		年 月 日	
	监理(建设)单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师:		年 月 日	
			(建设单位项目专业负责人)		年 月 日	

装饰D-6

建筑装饰装修分部 吊顶工程 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	华泰金融大厦		结构类型	框架-剪力墙	层数	11层
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术部门负责人	程建军	质量部门负责人	李新安
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	孙士东	分包技术负责人	刘国舟
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	整体面层吊顶	15	合格		同意验收	
2	板块面层吊顶	15	合格			
质量控制资料			资料齐全	资料齐全		
安全和功能检验(检测)报告			报告齐全	报告齐全		
观感质量验收						
验收单位	分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目经理:	李木河	2019年10月29日	
	施工单位	中建八局第三建设有限公司	项目经理:	程建军	年月日	
	勘察单位		项目负责人:		年月日	
	设计单位	上海同济室内设计工程有限公司	项目负责人:	董	年月日	
	监理(建设)单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)	姚长岩	2019年10月29日	

装饰D-6

建筑装饰装修分部 饰面砖工程 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	华泰金融大厦		结构类型	框架-剪力墙	层数	11层
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术部门负责人	程建军	质量部门负责人	李新安
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	孙士东	分包技术负责人	刘国舟
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	内墙饰面砖	12	合格		同意验收	
质量控制资料			资料齐全		资料齐全	
安全和功能检验(检测)报告			报告齐全		报告齐全	
观感质量验收			好			
验收单位	分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目经理:	吉本河	2019年10月29日	
	施工单位	中建八局第三建设有限公司	项目经理:	李新安	年月日	
	勘察单位		项目负责人:		年月日	
	设计单位	上海同济室内设计工程有限公司	项目负责人:		年月日	
	监理(建设)单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)		2019年10月30日	

安装D-7

建筑电气分部 电气照明 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	华泰金融大厦		结构类型	框架-剪力墙	层数	11层
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术部门负责人	程建军	质量部门负责人	李新安
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	孙士东	分包技术负责人	刘国舟
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	配电箱安装	12	合格		同意验收	
2	导管敷设	12	合格			
3	电缆敷设	12	合格			
4	导管内穿线和槽盒内敷线	14	合格			
5	电缆头制作、导线连接和线路绝缘测试	12	合格			
6	普通灯具安装	14	合格			
7	开关插座安装	12	合格			
8	建筑物照明通电试运行	14	合格			
质量控制资料			资料齐全		资料齐全	
安全和功能检验(检测)报告			报告齐全		报告齐全	
观感质量验收						
验收单位	分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目经理:	吉斌沙	2019年10月27日	
	施工单位	中建八局第三建设有限公司	项目经理:	李新安	年月日	
	勘察单位		项目负责人:		年月日	
	设计单位	上海同济室内设计工程有限公司	项目负责人:	王浩	年月日	
	监理(建设)单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师:	林长涛	2019年10月30日	

装饰D-6

建筑装饰装修分部 饰面板工程 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	华泰金融大厦		结构类型	框架-剪力墙	层数	11层
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术部门负责人	程建军	质量部门负责人	李新安
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	孙士东	分包技术负责人	刘国舟
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	石板安装	14	合格		同意验收	
质量控制资料			资料齐全		资料齐全	
安全和功能检验(检测)报告			报告齐全		资料齐全	
观感质量验收						
验收单位	分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目经理:	曹冲	2019年10月29日	
	施工单位	中建八局第三建设有限公司	项目经理:	程建军	年 月 日	
	勘察单位		项目负责人:		年 月 日	
	设计单位	上海同济室内设计工程有限公司	项目负责人:		年 月 日	
	监理(建设)单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师:	王长路	2019年10月30日	
			(建设单位项目专业负责人)			

安装D-6

建筑给水、排水及采暖分部 卫生器具 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	华泰金融大厦		结构类型	框架-剪力墙	层数	11层
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术部门负责人	程建军	质量部门负责人	李新安
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	孙士东	分包技术负责人	刘国舟
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	卫生器具安装	12	合格		同意验收	
2	卫生器具给水配件安装	12	合格			
3	卫生器具排水管道安装	12	合格			
质量控制资料			资料齐全		资料齐全	
安全和功能检验(检测)报告			报告齐全		报告齐全	
观感质量验收			好			
验收单位	分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目经理:	吉乃才沙	2019年10月29日	
	施工单位	中建八局第三建设有限公司	项目经理:	程建军	年月日	
	勘察单位		项目负责人:		年月日	
	设计单位	上海同济室内设计工程有限公司	项目负责人:	孙士东	年月日	
	监理(建设)单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师:	孙士东	2019年10月30日	

装饰D-6

建筑装饰装修分部 轻质隔墙工程 子分部工程质量验收记录

表F.0.1

工程名称	华泰金融大厦		结构类型	框架-剪力墙	层数	11层
施工单位	中建八局第三建设有限公司		技术部门负责人	程建军	质量部门负责人	李新安
分包单位	中建八局装饰工程有限公司		分包单位负责人	孙士东	分包技术负责人	刘国舟
序号	分项工程名称	检验批数	施工单位检查评定		验收意见	
1	骨架隔墙	16	合格		同意验收	
质量控制资料			资料齐全		资料齐全	
安全和功能检验(检测)报告			报告齐全		资料齐全	
观感质量验收						
验收单位	分包单位	中建八局装饰工程有限公司	项目经理:	吉良才	2019年10月29日	
	施工单位	中建八局第三建设有限公司	项目经理:			
	勘察单位		项目负责人:			
	设计单位	上海同济室内设计工程有限公司	项目负责人:			
	监理(建设)单位	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师: (建设单位项目专业负责人)			2019年10月30日

亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程七标段

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 精装修工程七标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B3-F1 层精装修工程



中国建筑装饰奖委员会 印

工 程 八 局 装 公 司	年 度	2018
	机构名称	1610环社
	保管期限	3年
	件 号	64
	页 数	

亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目

精装修工程七标段

施 工 合 同

承包人：北京建工集团有限责任公司（A标段）、北京城建集团有
限责任公司（B标段）、中国建筑第八工程局有限公司（C标段）

分包人：中建八局装饰工程有限公司

签订日期：二〇一八年十月

合同协议书

编号：FZZFA01800114

承包人（全称）：北京建工集团有限责任公司

法定代表人：樊军

法定注册地址：北京市西城区广莲路 1 号

承包人（全称）：北京城建集团有限责任公司

法定代表人：陈代华

法定注册地址：北京市海淀区北太平庄路 18 号

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人：校荣春

法定注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 27 层

分包人（全称）：中建八局装饰工程有限公司

法定代表人：孙士东

法定注册地址：中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 1568 号 28 楼 06、07 单元

鉴于 北京城市副中心投资建设集团有限公司（以下简称为“发包人”）与承包人已经签订的 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 工程施工总承包合同（以下称为“总承包合同”），承包人为完成 亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 建设中的分包工程（以下简称“本分包工程”），已接受分包人提出的承担本分包工程的施工、完工、交付并维修其任何缺陷的投标。依照《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方共同达成并订立如下协议。

一、工程概况

分包工程名称：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程七标段

工程地点：朝阳区奥林匹克公园中心 B27-2 地块

分包工程内容：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程（A 标段、B 标段、C 标段）地下 B1、B2、B3 及一层，具体内容如下：楼地面、墙柱面、天棚装修基层

及面层、室内木门、卫生间防水、隔断、台面、卫生洁具、洁具至给排水竖井的给排水管道、
灯具照明系统、开关、插座及管线等。

群体工程应附“分包人承揽工程项目一览表”（附件1）

工程立项批准文号：京发改（前期）[2016]8号、京发改（核）[2017]273号

资金来源：自筹二、

分包工程承包范围

承包范围：亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目精装修工程（A标段、B标段、C标段）地下B1、B2、B3及一层，具体内容如下：楼地面、墙柱面、天棚装修基层及面层、室内木门、卫生间防水、隔断、台面、卫生洁具、洁具至给排水竖井的给排水管道、灯具照明系统、开关、插座及管线等。

详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

三、分包合同工期

计划开工日期：2018年9月14日

计划完工日期：2019年7月28日

工期总日历天数为317天，自承包人发出的开工通知中载明的开工日期起算。

四、质量标准

工程质量标准：合格。

五、合同形式

本分包合同采用固定单价合同形式。

六、签约合同价

金额（大写）：壹亿玖仟零柒拾万叁仟陆佰叁拾捌圆陆角捌分元（人民币）

（小写）¥：190703638.6800元

其中：安全文明施工费：6833872.5700元

暂列金额（含税）：22636737.62元

A段投标报价：38625033.87元 增值税销项税：3511366.72元

B段投标报价：63328252.61元 增值税销项税：5757113.88元

C段投标报价：58113614.58元 增值税销项税：5283055.87元

暂列金额、赶工费、奖励金报价：30636737.62元 增值税销项税：2785157.97元

其中：A标段暂列金额、赶工费、奖励金报价：7392815.26元

B标段暂列金额、赶工费、奖励金报价：12121000.94元

C标段暂列金额、赶工费、奖励金报价：11122921.42元

七、分包人项目经理：

姓名：张维成；

职称：高级工程师；

身份证号：370104195911292938；

建造师执业资格证书号：00112770；

建造师注册证书号（或建造师临时执业证书号）：0020392；

建造师执业印章号：沪 131050805593；

安全生产考核合格证书号：沪建安 B（2017）1143430。

八、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

- 1、本协议书；
- 2、中标通知书；
- 3、投标函及投标函附录；
- 4、专用合同条款；
- 5、通用合同条款；
- 6、技术标准和要求；
- 7、图纸；
- 8、已标价工程量清单；
- 9、其他合同文件。

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以分包合同约定次序在先者为准。

九、本协议书中有词语定义与合同条款中的定义相同。

十、分包人承诺按照分包合同约定进行施工、完工、交付并承担质量缺陷保修责任。

十一、承包人承诺按照分包合同约定的条件、期限和方式向分包人支付合同价款。

十二、本协议书连同其他合同文件正本一式两份，合同双方各执一份；副本一式份，其中一份在合同报送建设行政主管部门备案时留存。

十三、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议，但不得背离本协议第八条所约定的合同文件的实质性内容。补充协议是合同文件的组成部分。

承包人：北京建工集团有限责任公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

2018年 月 日



分包人：中建八局装饰工程有限公司

(盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

2018年 月 日



承包人：北京城建集团有限责任公司 (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

2018年 月 日



承包人：中国建筑第八工程局有限公司 (盖单位章)

法定代表人或其

委托代理人：(签字)

2018年 月 日

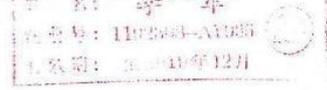


签约地点：北京市

单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目B标段		结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/建筑面积	地上12层, 地下3层/130442m ²
施工单位	北京城建集团有限责任公司		技术负责人	张晋勋	开工日期	2017年4月10日
项目负责人	黄越平		项目技术负责人	王念念	完工日期	2019.9.4
序号	项 目		验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收		共 10 分部, 经检查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查		共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果		共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
	观感质量验收		共抽查 27 项, 达到“好”和“一般”的 27 项, 经返修处理符合要求的 0 项		 中华人民共和国一级注册建筑师 姓名: 祁斌 执业证号: 1100770-091 有效期: 至2020年6月	
综合验收结论			工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位		
(公章) 项目负责人: 唐国刚 2019.9.6	(公章) 总监理工程师: 王念念 2019.9.6	(公章) 项目负责人: 张晋勋 2019.9.6	(公章) 项目负责人: 王念念 2019.9.6	(公章) 项目负责人: 李飞 2019.9.6		

注: 单位工程验收时, 验收签字人应由相应单位法人代表书面授权。

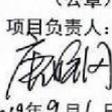
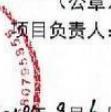
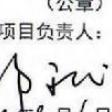


单位工程质量竣工验收记录 表C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目A标段		结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/ 建筑面积	地上16层 地下3层/ 126370m ²
施工单位	北京建工集团有限责任公司	技术负责人	石萌	开工日期	2017年04月10日	
项目负责人	杜洪涛	项目技术负责人	祁晓强	完工日期	2019.9.4	
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论		
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格		
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定		
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项 共抽查 10 项, 符合规定 10 项 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定 姓名: 李 军 注册号: 1102308-AY035 有效期至: 2019年12月		
4	观感质量验收	共抽查 27 项, 达到“好”和 “一般”的 27 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		好		
综合验收结论		符合设计及质量验收规范的规定, 工程质量合格				
建设单位		施工单位		设计单位		
监理单位		勘察单位		检测单位		
参加验收单位	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
项目负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:	
2019年9月6日	2019年9月6日	2019年9月6日	2019年9月6日	2019年9月6日	2019年9月6日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

单位工程质量竣工验收记录 表 C8-1

工程名称	亚洲基础设施投资银行总部永久办公场所项目 C 标段	结构类型	钢管混凝土框架-钢板剪力墙	层数/建筑面积	地上十二层/地下三层 133160 m ²
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司	技术负责人	邓明胜	开工日期	2017 年 04 月 10 日
项目负责人	任合仕	项目技术负责人	刘相涛	完工日期	2019 年 9 月 4 日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 10 分部, 经查符合设计及标准规定 10 分部		所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 50 项, 经核查符合规定 50 项		质量控制资料全部符合有关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 34 项, 符合规定 34 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项		核查及抽查结果全部符合规定	
4	观感质量验收	共 28 项, 达到“好”和“一般”的 28 项, 经返修处理符合要求的 0 项		观感质量验收全部符合规定	
综合验收结论		工程质量合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
 (公章) 项目负责人:  2019 年 9 月 6 日	 (公章) 总监理工程师:  2019 年 9 月 6 日	 (公章) 项目负责人:  2019 年 9 月 6 日	 (公章) 项目负责人:  2019 年 9 月 6 日	 (公章) 项目负责人:  2019 年 9 月 6 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。



深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段

中国建筑工程装饰奖
获奖证书
(公共建筑装饰类)

中建八局装饰工程有限公司

你单位承建的 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 本项目承包范围: 3#、4#、5#、6# 楼塔楼大堂、电梯厅、
卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区
域, 半地下层及地下室部分公共区域精装修工程

二〇二二年十二月三十一日



中 工 程 有 限 公 司	年 度	2018
	机 构 名 称	合同管理部
	保 管 期 限	3年
	件 号	70
	页 数	

FTJG XYDE SG 2018028

18-70

工程编号: 440304201300510007001

合同编号: _____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段

工程地点: 深圳市福田区上梅林凯丰路 15 号

发 包 人: 深圳市福田区建筑工务局

承 包 人: 中建八局装饰工程有限公司

二〇一八年九月

本项目承包范围：3#、4#、5#、6#楼塔楼大堂、电梯厅、卫生间、标准层走道、会议室等公共区域及裙房商业公共区域，半地下层及地下室部分公共区域精装修工程。所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程	（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；
<input type="checkbox"/> 主体结构工程	（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；

<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它 _____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

_____ / _____

三、合同工期

计划开工日期: 2018年8月5日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场之日为准。)

计划竣工日期: 2019年5月1日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数不超过 270 天。

标准工期总日历天数 / 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币(大写) 伍仟陆佰捌拾陆万壹仟捌佰零壹分 (¥56861800.01元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 陆拾壹万捌仟壹佰叁拾贰元玖角壹分 (¥618132.91元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ / 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 叁佰陆拾万元整 (¥3600000.00元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年10月22日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

(本页无正文, 为《深圳新一代信息技术产业园精装修工程 II 标段施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:
(签字)



法定代表人或其委托代理人:
(签字)



地址: 深圳市福田区华富街道深南大道 地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道
1006号深圳国际创新中心C座4楼 1568号28楼06、07单元

邮政编码: 518000 邮政编码: 200000

法定代表人: 杨占东 法定代表人: 孙士东

委托代理人: 罗勇 委托代理人: _____

电话: 0755-83589038 电话: 021-60796888

传真: 0755-83871280 传真: 021-60796888

电子信箱: / 电子信箱: /

开户银行: / 开户银行: 交通银行上海新区支行

账号: / 账号: 310066111018170006186

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段

验收日期: 2022年10月19日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区建筑工务署



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段				
工程地点	深圳市福田区上梅林凯丰路15号	建筑面积	15072m ²	工程造价	5686.18万元
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上: 23 层 地下: 4 层		
施工许可证号	4403042130051000700101	监理许可证号			
开工日期	2019/1/1	验收日期	2020/10/29		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市福田区建筑工务署				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司				
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	何灼
副组长	石铭 成才荣 贾红太 殷萍
组员	杨泽久 郑爱明 王波 石翔 王立军 王尚芳 曾鹏 刘存基 曾炜杰 张卫华 李明华 曹汉哲

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	何灼	杨泽久 王波 王立军 王尚芳 张卫华
建筑设备安装工程	成才荣	殷萍 郑爱明 曾鹏 刘存基 李明华 曹汉哲
工程质控资料	石翔	曾炜杰

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 5 </u> 项 经核定符合要求 <u> 5 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 4 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 5 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 5 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u> 2 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 2 </u> 项 经核定符合要求 <u> 2 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> 1 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
/	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	李如才	深圳市装饰设计总院	工程师		李如才
2	方明	深圳市鲁迪监理公司	总监	高工	方明
3	杨泽久	深圳市鲁迪监理公司	装饰工程师	工程师	杨泽久
4	郑耀以	"	电气工程师	工程师	郑耀以
5	王阳	"	给排水	"	王阳
6	曹义哲	深圳建总院	给排水		曹义哲
7	张如华	深圳建总院	装饰施工	高级装饰师	张如华
8	何七如	福田建安工程局	工程负责人	高级程序员	何七如
9	殷萍	深圳福田建筑工程署	暖通	高工	殷萍
10	成才草	"	电气		成才草
11	王三平	中建八局装饰工程有限公司	项目经理	项目经理	王三平
12	王向芳	中建八局装饰工程有限公司	项目副经理	工程师	王向芳
13	曹鹏	中建八局装饰工程有限公司	技术负责人	工程师	曹鹏
14	谢作基	中建八局装饰工程有限公司	电气	工程师	谢作基
15	高帆	中建八局装饰工程有限公司	给排水	工程师	高帆
16	杜鸿飞	中建八局装饰工程有限公司	暖通	工程师	杜鸿飞
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					
27					



GD-E1-914/5

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论：建设单位组织：设计、监理、施工单位等相关人员参加对深圳新一代信息技术产业园精装修工程II标段工程进行验收。该工程已经完成设计图纸和合同约定的各项内容。工程质量符合国家的有关法律、法规、规范几个工程建设强制性标准，工程资料归档完整，观感质量评定为一般，本单位工程质量评定为合格，同意验收

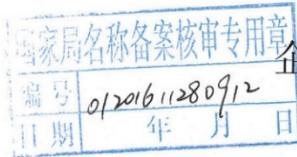
建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月29日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：  有效期 2022.04.15 2020年10月29日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年10月29日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人：  2020年10月29日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	---	---	--	--------------------------------------

中华人民共和国一级注册建造师执业
 证书
 131151604354(01)



七、其他

7.1 联合体牵头单位企业名称变更证明资料



企业名称变更核准通知书

(国)名称变核内字[2016]第 4088 号

上海中建八局装饰有限责任公司：

经国家工商总局核准，企业名称变更为中建八局装饰工程有限公司。

行业及行业代码：建筑装饰业 E5010



- 注：1. 名称变更核准的有效期为 6 个月，有效期满，核准的名称自动失效。
2. 企业名称涉及法律、行政法规规定必须报经审批项目，未能提交审批文件的，登记机关不得以本通知书的企业名称登记。
3. 企业变更登记时，登记机关应当将本通知书归入企业登记档案。
4. 企业登记机关应在核准企业变更登记、企业集团设立（变更）登记之日起 30 日内，通过国家工商总局企业登记网上注册申请业务系统进行企业名称登记备案。

准予变更（备案）登记通知书

NO. 41000001201705040007
统一社会信用代码：
913100007374966966

中建八局装饰工程有限公司：

经审查，你提交名称（原企业名称上海中建八局装饰有限责任公司，变更后企业名称中建八局装饰工程有限公司）变更，章程备案登记申请，材料齐全，符合法定形式，我局决定准予变更登记。我局将于5个工作日内通知你单位换领营业执照。

注册官：

顾倩



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。
此份送达申请人。

内资公司备案通知书

核准号: 41000001201705040007
统一社会信用代码:
913100007374966966

中建八局装饰工程有限公司 :

经审查,你提交的备案申请材料齐全,符合法定形式,我局予以备案。

本次备案的事项:

2017-04-20 章程备案

注册官:

顾倩



注 本文书一式二份,一份送达申请人,一份登记机关留存。
此份送达申请人。

7.2 联合体成员单位企业名称变更证明资料

2021/8/25

变更通知书

变更（备案）通知书

22106262098

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



7.3 企业信用查询

2024年12月7日 星期六 欢迎访问龙岗诚信网官方网站 登录 |



龙岗诚信网

www.credit.lg.gov.cn

信用查询

首页信用动态政策法规联合奖惩信用公示信用服务☰

您所在的位置: 信用公示 > 双公示

双公示

行政许可公示

行政处罚公示

查询

龙岗区部门

龙岗区: 所有 [深圳市龙岗区财政局](#) [深圳市龙岗区人力资源局](#) [深圳市龙岗区住房和城乡建设局](#) 展开

上一页 下一页

今天是2024年12月7日, 星期六, 欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 无障碍 进入关怀版 繁体版 手机版

深圳市住房和建设局

首页信息公开政务服务互动交流

🔍

当前位置: 首页 > 信息公开 > 专题专栏 > 信用信息双公示

深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

行政处罚行政许可行政处罚信用修复流程

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载: 行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称 (行政相对人)	处罚决定日期	发布日期
没有找到您要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月7日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 红色警示

红色警示

企业名称: 中建八局装饰工程有限公司 查询

导出xls 导出json 导出xml

序号	责任主体	警示期限	警示事由	警示部门
没有找到您要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

今天是2024年12月7日，星期六，欢迎您访问深圳市住房和建设局网站。 IPv6 无障碍 进入关怀版 繁體版 手机版

深圳市住房和建设局

首页 信息公开 政务服务 互动交流 请输入关键词

当前位置: 首页 > 工程建设服务 > 其他信息查询 > 建筑市场劳资纠纷曝光台

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局目前按照国办发〔2016〕1号文和《保障农民工工资支付管理条例》相关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》、《关于进一步加强工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作的指导文件，长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间响应，把投诉事件源头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局
2021年3月25日

归档时间: 2021-03-25

施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程II标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程有限公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1-4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏颖建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

第一页 1 最后一页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建八局装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913100007374966966
注册号:
法定代表人: 王展
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 2002年04月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | **行政处罚信息** | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

中建八局装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913100007374966966
注册号:
法定代表人: 王展
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 2002年04月08日

发送报告
信息分享
信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | **列入经营异常名录信息** | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

■ 列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入经营异常名录信息						

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 * 上一页 下一页 * 末页



中建八局装饰工程有限公司 存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 913100007374966966
注册号:
法定代表人: 王展
登记机关: 自由贸易试验区市场监督管理局
成立日期: 2002年04月08日

- 发送报告
- 信息分享
- 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

7.4 企业服务便利度

深圳市龙岗区城投绿色低碳新能源产业发展有限公司：

我司一直以来深耕粤港澳大湾区市场，在深圳区域设立常驻分支机构，拥有完善的组织机构，有丰富的资源及优质的劳务队伍，如果我司有幸中标，在本项目的实施和开展上将拥有极大的优势，能够为本项目提供更大的便利。具体我司的优势如下：

1. 我司华南分公司办公地点位于深圳市福田区深业上城，距离本项目仅有 30 公里，项目实施和售后服务非常便捷。

2. 我司在华南地区有多个长期合作的劳务队伍，数量多达 300 多个（施工人员达数千名），可为本工程配置具有类似工程施工经验的优质劳务队伍。

3. 我司在华南地区建有石材、板材及饰面板等装饰主材加工厂，同时拥有完善的云筑集采平台，从物资库中供选择的材料供货商多达几千家，针对本项目选择战略合作的主流品牌单位，并能及时调配项目所需的各种材料，质量优质供货受控。

4. 我司在深圳地区具有多个售后服务网点，可提供全天候 24 小时的售后服务，最快可实现 30 分钟响应，1 小时以内到达现场。

5. 我司在深圳地区有多个在建项目，如本项目出现抢工情况，可随时抽调应急人员进场，保障工期按期交付。

6、公司对维保服务高度重视，保障维保服务的质量，建立了工程回访保修制度。实行如下措施：

- (1) 项目经理负责制，遵循谁施工，谁负责的原则；
- (2) 公司配有维保小组突击队，提供 24 小时随传随到维保人员作紧急维修服务；
- (3) 维保过程记录，业主可对维保服务进行考核评价。

关键活动	序号	检查事项	周期	相关部门
工程回访保修管理	1	建立回访保修机制的情况	半年度	工程管理部
	2	建立回访台账的情况	半年度	工程管理部
	3	保修期满后对发包方满意度进行调查情况	半年度	工程管理部
投诉管理及满意度调查	1	建立顾客投诉处理台账的情况	半年度	工程管理部
	2	顾客满意度调查情况	半年度	工程管理部