

标段编号：2204-440307-04-01-766211009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司、中建二局深圳建投发展  
有限公司

日期：2024年12月11日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业已完工同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。</p> <p>证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣</p>

		工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
3	项目技术负责人已完工同类工程业绩	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
4	项目管理班子其他人员设置	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
5	履约评价	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员

		<p>单位均可提供)提供近5年(从招标公告第一次发布之日起倒算)房建类施工合同履行情况(不超过5项,若超过5项,招标人仅对前5项履约进行复核及统计)。证明材料:履约证明等扫描件(应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等,若未体现以上信息,可提供其他相关证明材料),以履约证明上载明的时间为准,未体现履约评价时间的,则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人(如投标人为联合体,则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供)提供近5年(从招标公告第一次发布之日起倒算,时间以获奖证明上的时间为准)在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况(不超过5项,同一个项目获奖只计取一次,若超过5项,招标人仅对前5项奖项进行复核及统计)。注:(1)投标人优先提供:“中国建筑工程装饰奖(装饰装修相关)”“国家优质工程奖”“鲁班奖”“詹天佑奖”。(2)证明材料:提供获奖证明资料,以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准,未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的,则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
7	其他	<p>招标人只认可以投标人名义(含投标人公司名称变更)提供的相关资信证明材料,投标人关联企业提供的相關资信证明材料不予认可。</p>

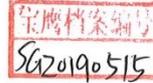
## 1、企业已完同类工程业绩

序号	工程名称	委托单位	工程范围/工程内容	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	备注
1	洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装饰装修工程	广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司	1、主要包括酒店内装修工程，酒店全部门窗幕墙工程，酒店消防工程，酒店室内水电安装工程，酒店智能化工程;2、所有施工图纸范围内土建设备基础;3、厨房、洗衣机房、锅炉房、游泳池机房水、电、弱电等第一个接驳点到机房内，以及通排风、消防等设施到所有机房;4、预留(埋)所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔(洞)、预埋套管(包括地下室、水箱间及人防区、消防等，并负责施工范围内管道与套管及套管与建筑结构间封堵(包括前期预留多余的套管和洞口的封堵，保证不渗漏);5、室内弱电及消防预埋管工程敷设至室外第一个弱电井;6、雨污水排水地下室(以一层地面接自室外第一个雨污井为界);7、从地下室变电所低压室低压柜出线至各层及设备间配电箱(含配电箱)主于电缆线、桥架安装、低压柜至设备的一级配电及一级配电以后电气施工图所示电气部分;8、给排水工程完成所有设备房给排水设施);9、土建收尾工程等	18364.848 156	2020年5月25日	/
2	烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库	青建集团股份公司	施工图纸范围内的三标段:主登录厅，多功能，地下车库精装修工程(分区详见界面划分图纸，区域界限处根据现场情况按照甲方项目经理部指令进行微调)，具体承包范围按图纸、合同后附工程量清单及甲方项目经理部要求执行。	8265.86	2022年1月21日	2022-2023年鲁班奖
3	前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	前海交易广场南区为综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米，商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米;另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。	10140.462 191	2023年12月28日	/
4	大足区规划展示暨文化艺术中心、市民中心装饰装修工程—综合展览馆装饰装修 EPC (设计、采购、施工) 工程总承包	重庆市大足区大双实业发展有限公司	包含各功能区的室内装饰设计和布展方案设计(总体布局、功能分区、多媒体展示及展示载体隔音防潮、保温隔热等，包括但不限于室内地面、墙面、天棚、灯光、照明、门窗及展厅内的展柜展橱、展台、展墙、景观制作、场景复原、标本牌、科技展示设施、雕塑、模型、沙盘、多媒体、音像制作、文字、标识、图片制作、展品装饰、辅助展品、绘画等布展及综合布线等工程内容)、安装工程	8197.9500	2022年3月2日	/

			设计(智能化、电气、给排水、消防、暖通)和施工图设计,并按经审定的施工图纸完成全部内容的施工,招标范围内的设计、设备材料采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修等所有内容。			
5	招商局前海经贸中心三期精装修工程	深圳慧途教育咨询管理有限公司	项目用地面积为 10413.84 平方米,总建筑面积 56421.64 平方米,最大层数地上 8 层,地下 2 层。最高高度 40.35 米,招商局前海经贸中心三期精装修工程所有图纸要求完成的精装修工程。	7407.4910 98	2020 年 3 月 13 日	/

# 1.1 洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程

## 1.1.1 中标通知书



# 中标通知书



中标通知书编号: 43060019041501001-BD-001 项目编号: 43060019041501001

### 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司:

很高兴地通知您,洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程项目(第二次)评标工作已经结束,经评标委员会认真评定、媒体公示评审结果并报主管部门备案,确定贵单位为中标人。

#### 工程概况:

项目规划建筑面积6.3万平方米,其中第一批装修面积约4.2万平方米,总房间数217套,后期精装修面积约2.1万平方米,项目总投资约为36600万元,其中本次招标的第一批装修装饰工程约为18381.47万元(最终以建设单位提供的造价咨询报告为准)

#### 中标范围:

合同签订后,乙方需按施工图纸及有关要求的全部内容施工。主要包括酒店内装修工程,酒店全部门窗幕墙工程,酒店消防工程,酒店室内水电安装工程,酒店智能化工程,酒店通风空调工程,土建收尾工程等(具体详见施工图及工程量清单)

中标金额: (大写): 壹亿捌仟叁佰陆拾肆万捌仟肆佰捌拾壹元伍角陆分

(小写): 183648481.56元

#### 其中:

直接费用: 153757827.92元

费用和利润: 19805503.43元

(其中安全文明费: 2190341.85元

规费: 8455002.25元,其中社会保险费: 5183188.69元)

建安费用: 183648481.56元

销项税额(应纳税额): 17300067.51元

附加税额: 685082.67元

工期: 212天

质量标准: 合格

项目经理: 王晓景,注册建造师注册证号: 粤144151531739,身份证号码: 441521198404023830

技术负责人: 胡际平,身份证号码: 510223197312010919

施工员: 曾山峰,岗位证书编号: 44161020002438,身份证号码: 430602197105053510

施工员: 黄汉锐,岗位证书编号: 44171020004419,身份证号码: 441523198703076775

安全员：周松洪，岗位证书编号：JZ1705008124，身份证号码  
： 440524197409173655

安全员：吴继宏，岗位证书编号：JZ1705008116，身份证号码  
： 65292519720912003x

质量员：陈素才，岗位证书编号：44171070001480，身份证号码  
： 445224197802090635

请贵单位在收到本通知书原件后90天内，与招标人联系办理合同签订等有关事项

履约保证金金额：中标金额的10%，形式：现金或银行保函，提交截止时间  
： 2019年5月10日

付款方式：在合同中明确  
特此通知。

建设单位：（法人签字或盖章）

招标代理机构：（法人签字或盖章）

建设单位：（公章）

招标代理机构：（公章）

招投标监管机构备案（签章）：

2019年4月17日



1.1.2 合同

宝鹰档案编号  
S620190515

# 洞庭湖国际公馆度假酒店 第一批装修装饰工程合同

合同编号	DT-GC-HF1808	招标方式	公开招标
项目名称	洞庭湖国际公馆项目		
合同主题	洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程合同		
发包人	广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司		
承包人	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
工程地点	岳阳南湖风景区湖滨镇		

## 第一章 合同协议书

发包人(全称): 广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司

承包人(全称): 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 洞庭湖国际公馆度假酒店第一批装修装饰工程。

2. 工程地点: 湖南省岳阳市南湖风景区太平咀地段。

3. 工程立项批准文号: 2018-430684-70-03-006702。

4. 资金来源: 自筹资金。

5. 工程内容: 包工包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包甲、乙双方资料收集整理完成备案、存档,且包图纸深化(门窗、装修大样图、外墙立面及外墙排砖图、智能化工程、其它与现场尺寸不符的情况做相应的调整图纸等),包验收合格、包税金等。合同签订后,承包人需按施工图纸及有关要求的全部内容施工。

6. 工程承包范围: 1、主要包括酒店内装修工程,酒店全部门窗幕墙工程,酒店消防工程,酒店室内水电安装工程,酒店智能化工程; 2、所有施工图纸范围内土建设备基础; 3、厨房、洗衣机房、锅炉房、游泳池机房水、电、弱电等第一个接驳点到机房内,以及通排风、消防等设施到所有机房; 4、预留(埋)所有管道穿墙、板、梁、池壁等部位的全部预留孔(洞)、预埋套管(包括地下室、水箱间及人防区、消防等,并负责施工范围内管道与套管及套管与建筑结构间封堵(包括前期预留多余的套管和洞口的封堵,保证不渗漏); 5、室内弱电及消防预埋管工程敷设至室外第一个弱电井; 6、雨污水、排水地下室(以一层地面接自室外第一个雨污井为界); 7、从地下室变电所低压室低压柜出线至各层及设备间配电箱(含配电箱)主干电缆线、桥架安装、低压柜至设备的一级配电及一级配电以后电气施工图所示电气部分; 8、给排水工程完成所有设备房给排水设施; 9、土建收尾工程等(具体详见施工图及工程量清单)。

备注: 承包人投标清单内已包含的(高低压配电、室内电梯、柴油发电机)及承包人投标清单未包含的(锅炉、游泳池设备安装、厨房及洗衣机房设备、室外亮化安装、市政通信和网络三网合一、燃气工程)安装可以由发包人专业分包,不在本合同承包范围内,但承包单位需进行总承包管理并为专业分包单位提供总承包配合,发包人支付发包人指定分包合同价(不含室外配套工程的分包项目)(不含设备费)的1%(含税)作为承包人总包管理配合费(已含税金,不包括主体开工前

已完工工程；指定分包单位水电费挂表按实计量。自公开招标期间酒店已完成工程量承包方需认可，且由发包方和承包方现场确认，工程量从招标清单扣除相应费用，且承包方需保证此工程量后续验收合格。

## 二、合同工期

计划开工日期：2019年4月10日。

计划竣工日期：2019年11月8日。

工期总日历天数：~~219~~<sup>210</sup>天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。各施工节点工期如下表所示：

注：1：承包人在签订合同时已考虑法定节假日及农忙期间的施工组织，不以此为由而影响工程进度与劳动力的调配，因承包人责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

2：在合同执行过程中，由于承包人劳动力不够、机械设备数量不足，材料供应不足、管理不善等原因造成工期延误或可能造成工期延误时，发包人有权采取劳动力支援、机械设备支援、管理人员支援等补救措施来保证本工程工期控制点的完成，由此所发生的一切费用均由承包人负责，并在发包人应付给承包人的工程款中直接扣除。

施工节点表

序号	主要工作			开始时间	完成时间	备注
	专业	主要工作	工作细项			
1	土建	外墙工程	砌体施工（含抹灰）	4月10日	6月28日	
2			外架搭设及验收完成	5月5日	5月24日	
3			铝合金门窗图纸深化确认、定版定样完成	4月20日	5月5日	
4			铝合金窗框安装	5月10日	7月8日	
5			铝合金窗页安装	6月15日	7月14日	
6			外立面（含拆架时间）	5月24日	7月20日	
7		酒店室外	室内水到室外第一个井完成	7月10日	7月25日	
	酒店结构	酒店大堂入口、消防平台结构	5月5日	6月3日		
		车库入口挡墙、消防水池结构	5月5日	6月3日		
8	酒店结构变更及收尾	酒店已完结构主体盘点（包含外墙质量问题处理方案）	4月10日	4月30日		
9	机电	一次水电施工	水电材料送样确版完成	4月10日	4月30日	
10			给排水	5月5日	6月23日	
11			强电	5月5日	6月23日	
12		消防	消防系统	4月30日	9月26日	

13		暖通	空调系统	5月10日	9月26日	
			末端风口的安装	5月10日	9月26日	
14		智能化	智能化弱电安装	5月10日	9月26日	
15	装饰 装修	基层材料送样	材料清单/设计说明	4月12日	4月30日	
16		房控系统、智能化系统、暖通/机电系统等	穿线/定位施工	5月10日	9月6日	
17		硬装材料送样/确样	材料清单/设计样板	4月26日	4月28日	
18		样板间天棚吊顶	吊顶制作、涂料施工	5月5日	6月1日	样板间 6月1日 开放
19		样板间墙/地面施工	涂料、木饰面、大理石、瓷砖、地毯	5月18日	6月1日	
20		样板间固定/活动家俱、木饰面安装施工	衣柜、装饰柜、木饰面、五金饰品安装	5月30日	6月1日	
21		样板房空调/末端盘管安装	空调安装、新风安装/控制面板安装	4月30日	5月14日	
22		样板间艺术品、挂画、窗帘安装	安装	6月1日	6月1日	
18		酒店地上建筑条件移交	地上土建结构及门窗安装情况	6月1日	7月8日	
19		酒店地下建筑条件移交	地下土建结构及门窗安装情况	6月1日	7月8日	
20	客房区装修工程	水电/涂料/铺贴	5月10日	9月30日		
21	公共区装修工程	水电/涂料/铺贴	5月15日	9月30日		
22	后勤办公区装修工程(含地下室部分)	水电/涂料/铺贴	5月20日	8月2日		
23	室内消防楼梯、设备机房装修工程	水电/涂料/铺贴	7月20日	8月28日		
24	泳池网架、玻璃房、泳池装修工程	泳池网架、玻璃房/水电/铺贴	5月15日	7月28日		
25	员工宿舍装修工程	水电/涂料/铺贴	5月20日	7月18日		

### 三、质量标准

工程质量符合《建设工程施工质量验收统一标准》及国家颁布的施工验收规范和质量管理检验标准,所有的验收以发包人、雅高酒店公司、监理公司、顾问公司验收合格为准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价暂定为:

人民币(大写) 壹亿捌仟叁佰陆拾肆万捌仟肆佰捌拾壹元伍角陆分

(¥183648481.56元); (其中不含税价格¥166953165.05元,税金¥16695316.51元,税率10%,本合同采取不含税价+增值税的方式确定合同价格。在合同履行期间,不含税价格不会因增值税税率的变化而变化,承包方(承包人)开具发票时应按调整后的税率相应调整价税合计数。合同价包括完成本合同承包范围全部工作所需的全部费用和拟获得的利润。包括但不限于人工费、材料费、机械费、施工费、工程所需各种检测费及试验费、进出场费、设备及材料送样、设备及材料运输及保管费、成品及半成品保护费、管理费、返工费、利润、税金、保险、安全文明施工费(包括区域围蔽等)、文物保护

费、临时设施费、各种材料损耗费、技术处理费、施工水电费、施工措施项目费、赶工费、资料收集整理、竣工验收备案、风险费与相关单位协调费、配合费等。)

2. 合同价格形式：合同暂定总价，工程量计算以施工图、设计变更及现场签证为依据，经发包人签字认可并验收合格的现场施工实际情况作为结算依据。工程量清单不含税综合单价固定包干不变，不含税综合单价中包含了赶工费，承包人不得以任何理由增加赶工费。如若承包人工程量清单综合单价中存在不平衡报价，发包人有权调整该清单综合单价以及根据调整后的综合单价调整合同总价。

### 五、项目经理

承包人项目经理：王晓景。

### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标文件；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 招标工程量清单及招标控制价；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 本项目适用标准及规范

(1) 适用现行有关的国家标准、行业标准、工程所在地的地方性标准，以及相应的规范、规程等。合同履行期间，若相关国家标准、行业标准、地方性标准、规范规程等调整的，适用最新版本。

(2) 没有国家标准、行业标准、地方性标准的，承包人应在图纸会审后七天内提供相关标准、施工技术要求和施工工艺，经发包人、监理论证认可后执行。

(3) 发承包双方自行购买本合同履行过程中各自所需的标准、规范、图集。属国

家强制性规范和标准的，发、承包双方必须遵守，采用的技术标准若属企业标准或其他标准，标准的相关部分应提前征得发包人的认可。

(4) 除满足以上标准和规范外，另需满足发包人对工程的技术标准和功能要求。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十一、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 贰 份。

(此项以下无正文)

发包人：广东黄河实业集团岳阳酒店有限公司

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

签约代表：

法定代表人：

(或授权签约人)：

地址：

地址：

电话：

电话：

签约日期：2019. 5. 13

签约日期：

2019. 5. 13 本合同的全部工程款请汇入合同专用章列明账户，拒收现金

### 1.1.3 竣工验收

湘质监统编  
施2015-01

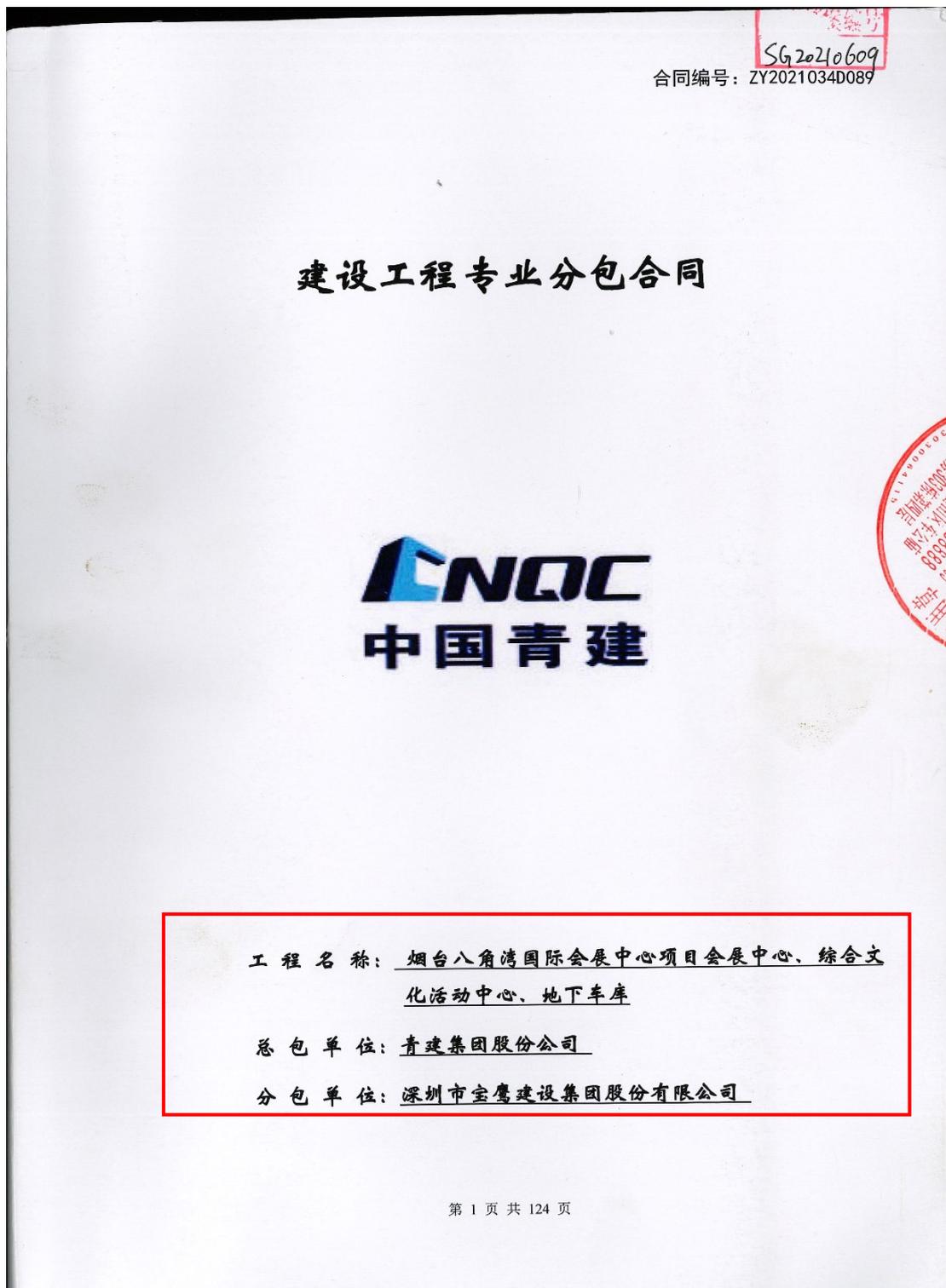
#### 单位(子单位)工程质量竣工验收记录

工程名称	洞庭湖国际公馆度假酒店装饰装修(一期)	结构类型	框剪	层数/建筑面积	1栋地上7层, 地下 42000m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人		开工日期	2019年06月28日
项目负责人	王晓景	项目技术负责人	胡际平	完工日期	2020年05月25日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 20 分部, 经查符合设计及标准规定 20 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 40 项, 经核查符合规定 40 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 45 项, 符合规定 45 项, 共抽查 10 项, 符合规定 10 项, 经返工处理符合规定 0 项			
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 达到“好”和“一般” 的 24 项, 经返修处理符合要求的 0 项		好	
综合验收结论		验收合格			
参加 验收 单位	建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
	项目负责人: 刘勇 年月日	总监理工程师: 刘司宇 年月日	项目负责人: 胡际平 年月日	项目负责人: 高艳清 年月日	项目负责人: 颜晓莲 年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

1.2 烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库

1.2.1 合同



## 建设工程专业分包合同

总承包单位（以下简称甲方）：青建集团股份有限公司

分包单位（以下简称乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》《建设工程质量管理条例》以及有关的法律、法规、施工验收规范等的规定，双方本着自愿、互利、平等的原则签订本合同，以资双方共同遵守执行。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：烟台八角湾国际会展中心项目会展中心、综合文化活动中心、地下车库

工程地点：烟台经济技术开发区八角街道辖区，西临北京中路，南临拟建南昌大街，东临在建滨海路

工程内容及承包范围：施工图纸范围内的三标段：主登录厅，多功能厅，地下车库精装修工程（分区详见界面划分图纸，区域界限处根据现场情况按照甲方项目经理部指令进行微调），具体承包范围按图纸、合同后附工程量清单及甲方项目经理部要求执行。

### 1.2 工程工期：

开竣工日期：实际开竣工时间按甲方项目经理部书面要求执行。

合同工期日历天数：120天。

1.3 合同价款：暂定人民币 82658631.95 元（其中包含安全文明施工费：396.48 万元）

大写：暂定人民币捌仟贰佰陆拾伍万捌仟陆佰叁拾壹元玖角伍分

其中：无税价为 75833607.29 元，税金为 6825024.66 元。

### 第二条 施工方案及预算

2.1 施工方案提交时间：开工前提交甲方项目经理部施工方案一套、项目安全、质量施工策划各一套。

2.2 预算提供日期和审核部门：无。

### 第三条 工地代表

3.1 甲方驻工地代表及委派人员：栾海涛

甲方驻工地商务经理：刘丛丛

甲方出具给乙方的工程签证、索赔报告、设计变更、往来函件等商务文件，必须由甲方施工人员、项目经理和商务经理（或预算人员）三人签字方可生效，额度较大的签证（同类签证总额超过 2 万元的）还需甲方公司商务分管领导或公司负责人签字，签字手续不齐全的签证一律无效，甲方其他人员签字的商务文件，未经甲方授权甲方不予认可。

3.2 乙方驻工地代表：专碧明 身份证号：422301196508101276

乙方驻工地代表不得随意更换，若确需换人，必须甲方同意。若乙方未经甲方同意，

随意抽调现场管理力量或不按甲方要求和现场工程需要及时充实力量时，可视同违约处理，甲方有权对其进行 1000 元/人/日的处罚。

#### 第四条 甲方工作

4.1 施工场地具备开工条件和完成时间的要求：已具备开工条件。

4.2 水、电、电讯和交通干道进入和开通时间、起止地点：现场已具备。乙方承担其施工范围内用水、用电的费用，甲方只提供水、电源点，乙方自备电箱并接表，按实际发生数量结合市场价缴纳或由甲方从其工程款中扣除。

4.3 施工方案审批时间：开工前完成。

#### 第五条 乙方工作

5.1 提交进度计划及报表时间及要求：按甲方项目部要求提交施工方案、进度计划、工程量报表。

5.2 施工防护工作的要求：做好其承包范围内的施工防护工作，并做好原有结构及建筑物的保护，如因乙方原因造成破坏，由乙方在限期内无偿整改至达到甲方要求，如乙方未能按期按质整改，甲方委托他人施工，发生的费用由甲方从乙方工程款中扣除。

5.3 材料的存放，保护的要求：工程施工期间负责其承包范围内成品及半成品的保护工作。若有损坏或丢失，由乙方自行修好或补齐。

5.4 向甲方代表提供的办公和生活设施要求：按甲方项目部有关要求。

5.5 施工场地的安全生产卫生要求：达到按建设部及省、市主管部门颁发的有关要求。乙方要严格按照操作规范施工，出现安全事故，及时通报，并承担因此造成的全部经济损失及责任。

5.6 施工场地清洁卫生：施工场地清洁卫生按照“烟台市施工现场综合管理样板工程”的要求，承担因自身原因违反有关规定造成的损失和罚款；施工过程中保持施工范围内环境清洁，并分担做好交叉施工部分的清洁工作，若乙方未按要求执行，甲方将自行或委托他人清理，费用由乙方承担；工程竣工验收合格后，乙方应在三十日内清理现场和撤离现场，交工工程须做到工完、料清、场地清；乙方若未按照上述要求清场和撤离现场，乙方应给予甲方经济赔偿。赔偿费用按乙方占用的施工场地，以每天每平方米 20 元计取，若因此对甲方造成损失，乙方负责经济赔偿。乙方未能按时履行清场责任，甲方将自行或委托他人清理，费用由乙方承担。

5.7 现场安全保卫、夜间施工照明：按甲方项目经理部的有关规定执行。

5.8 按照有关要求及时与施工现场工人签定规范的劳动用工合同。严禁私拉滥招和非法用工。劳动用工合同必须加盖法人用工单位公章并由务工人员签字，双方各持一份。保证及时、足额发放工人工资，严禁以任何借口拖延克扣。并将工人工资直接发放给工人本人，严禁发放给不具备主体资格的组织和个人。

7. 本合同附件:

- 附件 1: 工程量清单
- 附件 2: 建设工程施工现场管理协议书
- 附件 3: 农民工工资代发委托协议书
- 附件 4: 乙方驻工地代表身份证
- 附件 5: 技术要求及界面划分
- 附件 6: 界面划分图



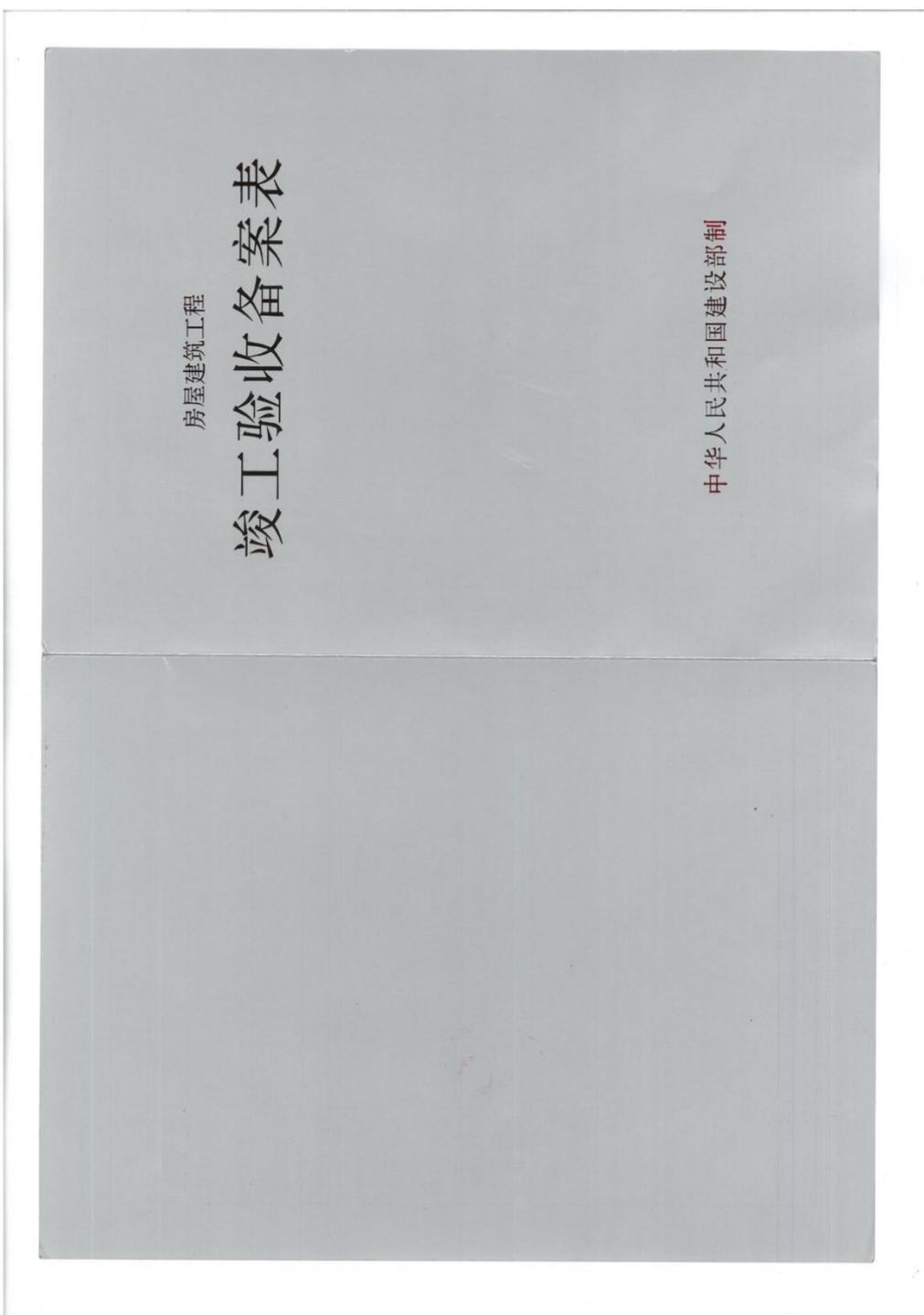
甲方(章): 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 签约时间: 2021 年 6 月 3 日	乙方(章): 法定代表人: 委托代理人: 电 话: 签约时间: 2021 年 6 月 3 日
--	--



注: 本合同按国家、省规定, 乙方提供以下材料:

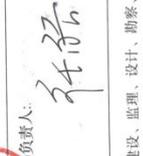
- 1、乙方在签订合同前必须向甲方提供两份营业执照、资质证书、安全生产许可证复印件并加盖企业公章;
- 2、乙方法人授权委托书;

## 1.2.2 竣工验收证明

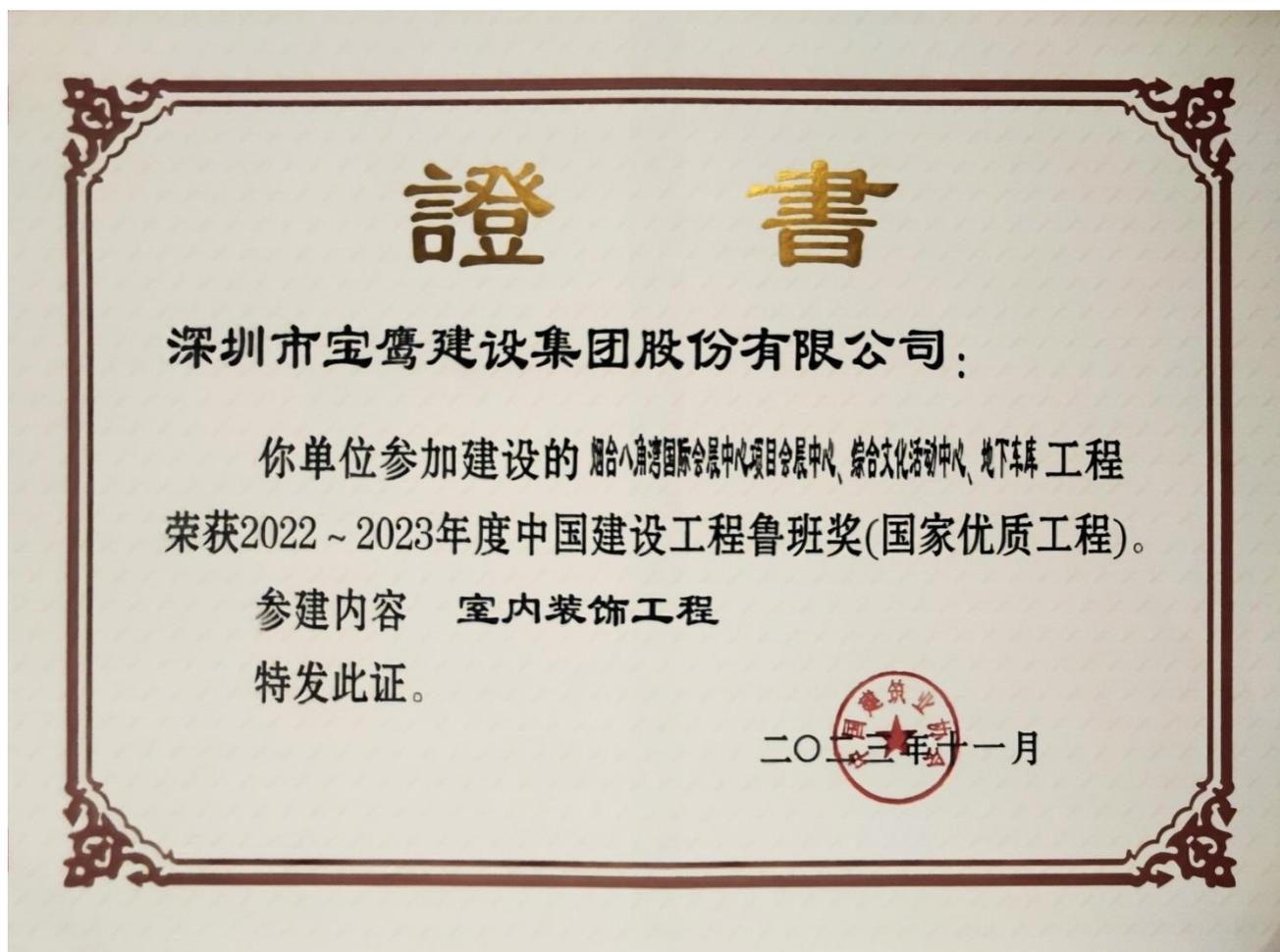


烟开房建备字(2022)第(026)号

工程名称	烟台八角湾国际会展中心三期会展中心地下车库		
建设单位名称	烟台八角湾国际会展服务有限公司		
工程地点	B-26小区	建设面积(M <sup>2</sup> )	20068m <sup>2</sup>
结构类型	框架剪力墙结构	工程用途	展览会议
开工日期	2020年6月2日	竣工验收日期	2022年4月15日
施工许可证号	310603202005290201		
勘察单位名称	山东岩土工程有限公司	资质等级	甲级
设计单位名称	青岛北洋建筑设计有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	青建集团股份有限公司	资质等级	特级
监理单位名称	城新项目管理咨询有限公司	资质等级	综合资质
工程质量监督机构名称	烟台经济技术开发区工程质量监督站		
备案机关处理意见	材料齐全,符合备案条件		
备案经手人	李洪	备案经手人	李洪
备案机关负责人		备案日期	2022年4月20日

勘察单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2022年12月22日
设计单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2022年1月20日
施工单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2022年12月31日
监理单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2022年11月17日
建设单位意见	单位(项目)负责人:  (公章) 2022年12月22日
工程竣工验收合格证书、规划竣工验收合格证书;	
工程施工许可证;	
施工图设计文件审查意见;	
工程质量综合验收文件(施工单位竣工报告、监理单位评估报告、设计单位检查报告、勘探单位检查报告);	
施工单位签署的工程质量保修书;	
工程质量监督报告;	
消防部门出具的认可文件或者准许使用文件;	
9、《住宅质量保证书》、《住宅使用说明书》;	
该工程的城建档案文件已于 2022年 4 月 19 日收讫。	

1.2.3 获奖证明



## 1.3 前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程

### 1.3.1 中标通知书

# 中标通知书

标段编号: 2016-440305-72-03-700873010001

标段名称: 前海交易广场南区T1公共区精装修工程

建设单位: 深圳市前海建设投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价: 10140.462191万元

中标工期: 300天

项目经理(总监): 吴昊



本工程于 2022-09-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-11-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

文陈  
印曼

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-12-07

郭军

查验码: 9890392521271261

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

## 1.3.2 合同

合同编号：SG2022067



# 深圳前海建设工程施工合同 (适用于单价合同)

立项编号：深自贸备案[2016]003号

第一册（共二册）

合同双方：深圳市前海建设投资控股集团有限公司（甲方）

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（乙方）

工程名称：前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程

签署日期：2022年12月30日

## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

鉴于甲方已于 2022 年 12 月 7 日向乙方发出前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程

1.2 工程地点：深圳前海深港现代服务业合作区桂湾片区

1.3 工程立项批准文号：深自贸备案[2016]003 号

1.4 建设规模：前海交易广场南区为综合体项目，其中总用地面积为 30322.19 平方米，建设用地面积为 28211.15 平方米，道路用地面积为 2111.04 平方米，规定总建筑面积为 205050 平方米，其中办公 129570 平方米，商业 20000 平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米；另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道 8300 平方米、地下商业建筑面积 10000 平方米，地下室 62247.63 平方米，建筑限高 220 米。

1.5 工程内容： /

1.6 资金来源：财政资金 自有资金

### 第二条 工程承包范围

工程承包范围包括但不限于招标文件条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的一切工作，包括或不排除依据合同文件、法律法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程招标图纸的全部内容，及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。

包括但不限于：T1 栋（塔楼公共区域，塔楼垂直投影范围内地下室电梯厅及出入口，办公区域架空地板，空中花园，电梯轿厢，架空绿化（公共阳台），架空休闲区）的精装修工程。图纸、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

### 第三条 合同工期

3.1 计划开工日期：暂定为：2022 年 11 月 15 日（最终以监理单位书面通知的进场日期为准，不包括承包人的施工准备时间）

3.2 计划竣工日期：2023 年 09 月 10 日

3.3 合同工期总日历天数为 300 天（包括法定节假日）。如开工时间有调整，相对工期不变。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 第四条 质量标准

本工程质量标准：项目整体工程竣工验收合格；

本工程创优目标：配合前海交易广场南区项目获得相关奖项；

本工程绿建目标：配合前海交易广场南区项目获得国家绿建三星标识及美国绿色建筑协会 LEED 金级认证的要求。

（具体详见专用条款）

### 第五条 合同价款

5.1 合同价款为（暂定价 包干价）：

人民币（大写）壹亿零壹佰肆拾万零肆仟陆佰贰拾壹元玖角壹分  
（¥ 101,404,621.91）（含增值税）。

其中不含增值税合同价款为¥ 93,031,763.22，按 9% 税率计算的增值税税金总额为¥ 8,372,858.69。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。增值税发票类型为

■增值税专用发票

□增值税发票（普通、专用均可）。

其中：

(1) 安全文明施工措施费为（小写）¥ 1,568,325.91 ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

(3) 专业工程暂估价金额为（小写）¥ 无 ；

(4) 暂列金额为（小写）¥ 10,000,000.00 。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 本工程中标净下浮率为：19.30 %。合同净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ 。不可竞争费金额=安全文明施工措施费+暂列金额。

5.4 工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：交通银行深圳天安支行

工人工资款支付专用账户号：443066144018170056582-028

## 第六条 组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书、招标文件澄清书

6.3 合同补充条款

6.4 合同专用条款

6.5 合同通用条款和附件

6.6 招标文件及其附件函件

6.7 投标文件及其附件函件；

6.8 标准、规范及有关技术文件

#### 6.9 图纸

#### 6.10 已标价工程量清单

#### 6.11 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括承包双方就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时,顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释,并先行遵照执行。对存有的争议,在不影响工程正常进行的情况下,由发包人和承包人协商解决,双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。本合同未尽事宜,经双方协商一致后,可另行签订补充合同。

### **第七条 词语含义**

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

### **第八条 承诺**

8.1 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

8.2 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

8.3 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### **第九条 安全文明**

安全、文明施工标准和要求:《中华人民共和国安全生产法》、《建设工程安全生产管理条例》、《建筑施工安全检查标准 JGJ59—2011》、《深圳市建设工程安全文明施工标准 SJG—46—2018》、《CJJT275—2018 市政工程施工安全检查标准》等法律法规,以及发包方安全文明施工管理制度。

**第十条 合同生效**

本合同订立时间：2021年12月30日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

本合同一式 11 份，发包人执 7 份，承包人执 4 份，均具有同等法律效力。

(以下无正文内容)

甲	方： 深圳市前海建设投资控 股集团有限公司(盖章)	乙	方： 深圳市宝鹰建设集团股 份有限公司(盖章)
地	址： _____	地	址： 深圳市福田区车公庙泰 然四路303栋4楼
电	话： _____	电	话： 0755-83888888
传	真： _____	传	真： 0755-83129999
开 户 银 行：	_____	开 户 银 行：	中信银行深圳留仙洞 支行
账 号：	_____	账 号：	8110301013000658255
法 定 代 表 人	_____	法 定 代 表 人	_____
或	_____	或	_____
其授权的代理人：	_____	其授权的代理人：	_____
	(签字)		(签字)
日	期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日	日	期： <u>2021</u> 年 <u>12</u> 月 <u>30</u> 日

### 1.3.3 竣工验收证明

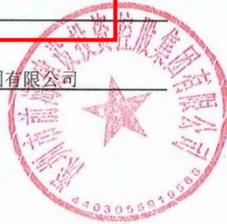
## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称: 前海交易广场南区T1公共区精装修工程

验收日期: 2023.12.8

建设单位(盖章): 深圳市前海建设投资控股集团有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海交易广场南区T1公共区精装修工程				
工程地点	南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊	建筑面积	205050m <sup>2</sup>	工程造价	10140.462191万元
结构类型	框剪结构	层数	地上:	47	层
			地下:	3	层
施工许可证号	2016-440305-72-03-70087308	监理许可证号	E1440619		
开工日期	2022/11/15	验收日期			
监督单位	深圳市建设工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120170185-05		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市杰恩创意设计股份有限公司/资质证书号: A144013037				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司/资质证书号: D232047989				
监理单位	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司/资质证书号: E1440619				
施工图审查单位	深圳市华森建筑咨询有限公司/资质证书号: A144013037				



GD-E1-914/2

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王飞
副组长	方平、谢燕
组员	吴勇、孙飞、黄双全、江安辉、吴明明、李劲松、高子涵、孙芮、吴昊、叶石坚、郑洪坤

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王飞	方平、吴勇、孙飞、黄双全、江安辉、李劲松、高子涵、孙芮、吴昊、叶石坚
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	谢燕	吴明明、郑洪坤

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	合格	共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑电气	合格	共 20 项,其中: 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 20 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑节能	合格	共 19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		共 / 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王飞	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目经理	高级工程师	王飞
2	方平	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	项目工程师	工程师	方平
3	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	档案管理工程师	工程师	谢艳
4	李劲松	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目总负责人	工程师	李劲松
5	高子涵	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	项目负责人	工程师	高子涵
6	孙芮	深圳市杰恩创意设计股份有限公司	现场负责人	工程师	孙芮
7	吴勇	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	总监	高级工程师	吴勇
8	孙飞	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	孙飞
9	黄双全	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	专监	工程师	黄双全
10	江安辉	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	监理工程师	工程师	江安辉
11	吴明明	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	资料员	工程师	吴明明
12	吴昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	高级工程师	吴昊
13	叶石坚	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目技术负责人	高级工程师	叶石坚
14	郑洪坤	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	资料员	工程师	郑洪坤
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

前海交易广场南区T1公共区精装修工程位于深圳市南山区前海桂湾片区一单元05街坊、四单元07街坊,总用地面积为 30322.19平方米,建设用地面积为 28211.15 平方米,道路用地面积为 2111.04 平方米,规定总建筑面积为 205050平方米,其中办公 129570 平方米,商业 20000平方米、商务公寓 55000 平方米、物业管理用房 430 平方米、配套社区警务室 50 平方米;另有消防避难空间 3208.7 平方米、城市公共通道8300平方米、地下商业建筑面积10000 平方米,地下室 62247.63 平方米,建筑限高 220 米。中区地上总建筑面积 5125 平方米,其中公交场站 3125 平方米,文化活动中心 2000平方米,中区地下总建筑面积为 55311.55 平方米。其中地下空间配套预留(商业)9843 平方米,公共通道 8878.81 平方米,机动车停车库 24379.87 平方米,设备用房 239.81 平方米,区域冷站制冷机房及配电房 11500 平方米,听海大道地下空间 514 平方米。

承包范围:前海交易广场南区 T1 公共区精装修工程招标图纸的全部内容,及包括二次深化设计、工程施工、材料采购、加工、运输、安装、搬运、成品保护、保修等内容。包括但不限于:T1 栋(塔楼公共区域,塔楼垂直投影范围内地下室电梯厅及出入口,办公区域架空地板,空中花园,电梯轿厢,架空绿化(公共阳台),架空休闲区)的精装修工程,包括招标图纸、工程量清单、技术要求、界面划分、物料白皮书、材料样板等所明确的工作内容。

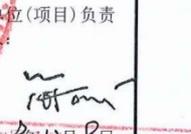
结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。



注册监理工程师  
吴勇  
注册号44000961  
有效期至2025.07.14  
深圳前海吉建工程项目管理有限公司



中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
吴良  
粤1442014201526819(00)  
建筑 机电  
2024.08.24  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人:  2023年12月8日	总监理工程师:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日	单位(项目)负责人:  2023年12月8日

\* GD-E1-914/6 \*

姓名: 简万成  
注册号: 1100781-AY004  
有效期至: 至2025年12月

# 1.4 大足区规划展示暨文化艺术中心、市民中心装饰装修工程--综合展览馆装饰装 修 EPC（设计、采购、施工）工程总承包

## 1.4.1 中标通知书

重庆市建设工程招标投标情况确认书		重庆市建设工程中标通知书	
项目编号:		中标人:	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司
项目法人(盖章)	重庆市大足区大双实业发展有限公司	我单位拟建的	大足区规划展示暨文化艺术中心、市民中心装饰装修工程--综合展览馆装饰装
招标人(盖章)	重庆市大足区大双实业发展有限公司	修 EPC(设计、采购、施工)总承包于	2018年6月28日开标,经评标委员会评定,确定你单位
招标代理机构(盖章)	中技国际招标有限公司	为中标人,中标额为	设计服务费用投标报价:452000.00(元),施工报价下浮比例:5.6% (其中含
中标人	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安全文明施工费暂定金额	200.00万元)。中标工程范围:1.大足区综合展览馆EPC总承包为交钥匙工
工程名称	大足区规划展示暨文化艺术中心、市民中心装饰装修工程--综合展览馆装饰装 EPC(设计、采购、施工)总承包	程,包含各功能区的室内装饰设计	和布展方案设计(总体布局、功能分区、多媒体展示及展示载体、
中标人资质等级	资质:建设行政主管部门颁发的建筑装饰工程设计专项甲级资质,设计行政主管部门颁发的建筑装饰工程专业承包一级资质	隔音防潮、保温隔热等,包括但不	限于室内地面、墙面、天棚、灯光、照明、门窗及展厅内的展柜、
项目经理	EPC工程总承包项目经理:庄西湖 设计项目负责人:庄西湖	展柜、展台、展墙、景观制作、	场景复原、标本牌、科技展示设施、雕塑、模型、沙盘、多媒体、
工程地址	位于重庆市大足区海棠新城文化路南侧,东临市民中心,南接龙溪路。	音像制作、文字、标识、图片制	作、展品装饰、辅助展品、绘画等布展及综合布线等工程内容)。
中标工程规模	本次招标的建筑面积为19038平方米,工程费用约8750万元。	安装工程(智能化、电气、给排水、消防、暖通)和施工图设计,并	按经审定的施工图纸完成全部内容的施工,招标范围内的设计、设备
招标方式	公开招标	材料采购、施工直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的	缺陷修复和保修等所有内容。2.特别说明:根据招标人内部相关管理
中标金额	设计服务费用投标报价:452000.00(元);施工报价下浮比例:5.6% (其中含安全文明施工费暂定金额200万元)。	规定,应当由招标人自行采购的设备或成品(例:办公家具、电脑、	显示器材等)不包含在本次施工采购范围内,但设计部分应包含此部
中标范围	1、大足区综合展览馆EPC总承包为交钥匙工程,包含各功能区的室内装饰设计	分内容,工程规模为本次招标的建筑面积为19038平方米,工程费用	约8750万元;中标工期(1)建设总工期:275日历天。(2)设计工期:35
招标投标监督管理机构意见	2、特别说明:根据招标人内部相关管理规定,应当由招标人自行采购的设备或成品(例:办公家具、电脑、显示器材等)不包含在本次施工采购范围内,但设计部分应包含此部分内容。	日历天。(3)施工工期:240日历天,工程质量达到国家施工验收规范标准。项目	经理由EPC工程总承包项目经理:庄西湖、设计项目负责人:庄西湖、施工项目
备注	2018年7月16日	理:庄西湖、设计项目负责人:庄西湖、施工项目经理:庄西湖担任。	

1.4.2 合同

合同档案编号  
5620180960

正本

重庆市大足区大双实业发展有限公司  
建设项目施工合同

合同编号：渝大双建 2018-050-2

工程名称：大足区规划展示暨文化艺术中心、市民中心装饰装修工程——综合展览馆装饰装修 EPC（设计、采购、施工）工程总承包

工程地点：重庆市大足区海棠新城

发包单位：重庆市大足区大双实业发展有限公司

承建单位：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

签订日期：2018年9月21日

重庆市大足区大双实业发展有限公司制

## 合同协议书

(发包人名称,以下简称“发包人”)为实施(项目名称),已接受(承包人名称,以下简称“承包人”)对该项目设计施工总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及投标函附录;
- (3) 专用合同条款;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 发包人要求;
- (6) 价格清单;
- (7) 承包人建议;
- (8) 其他合同文件。

2. 上述文件互相补充和解释,如有不明确或不一致之处,以合同约定次序在先者为准。

3. 合同价格和付款货币

(1) 设计服务费:人民币 452000.00 元(大写: 肆拾伍万贰千元整),上述设计服务费金额在整个项目 FPC 工程总承包实施过程中将包干不做调整。

(2) 工程费用:估算合同金额为人民币 81979500 元(大写: 捌仟壹佰玖拾柒万玖仟伍佰元整)(注:按承包人原中标方案投资估算中的工程费用金额予以填列);工程费用结算下浮比例为 5.6%。(参与下浮的工程内容详见专用合同相关条款)

(3) 具体结算金额将按照该项目原《招标文件》投标人须知前附表第 3.2.5 条中第 1.2 款与第 1.3 款的各项原则予以结算确定。具体请详见第二节 专用合同条款中第“17.5 竣工结算”的规定。

(4) 付款货币为人民币。

4. 承包人项目经理:庄西湖;设计负责人:庄西湖;施工负责人:石瑞祥。

5. 工程质量符合的标准和要求:。

6. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

7. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

8. 承包人计划开始工作时间: \_\_\_\_\_, 实际开始工作时间按照监理人开始工作通知中载明的开始工作时间为准。工期为 275 天。

9. 本合同正本一式二份,双方各执一份,副本一式八份,发包人执五份,承包人执两份,监督机构执一份。

10. 合同未尽事宜,双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 张宝林  
2018年9月21日

承包人：  
(公章或合同专用章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

2018年9月21日



1.4.3 竣工验收

宝鹰档案编号  
SG20180760

# 重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 大足区规划展示暨文化艺术中心、市民中心装饰装修工程-综合展览馆装饰装修EPC(设计、采购、施工)工程总承包

单位(子单位)工程名称: 综合展览馆

施工许可证编号: 500225202106220301

工程地址: 重庆市大足区海棠新城文化路南侧, 东临市民中心, 南接龙景路

建设单位: 重庆市大足区大双实业发展有限公司



(单位公章)

竣工验收日期: 2022 年 3 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



重庆市城市建设档案馆 监  
重庆市建设工程质量监督总站 制

## 一、单位（子单位）工程概况

一、单位（子单位）工程概况				
单位（子单位）工程名称		综合展览馆	工程地址	重庆市大足区海棠新城文化路南侧，东临市民中心，南接龙景路
基本 情况	建筑面积（m <sup>2</sup> ）	19038m <sup>2</sup>	工程类别	公建
	层数	2层	最大跨度	/
	高度（m）	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	年 月 日
工程 验收 范围	<p>1、包含各功能区的室内装饰设计和布展方案设计（总体布局、功能分区、多媒体展示及展示载体、隔音防潮、保温隔热等，包括但不限于室内地面、墙面、天棚、灯光、照明、门窗及展厅内的展柜、展橱、展台、展墙、景观制作、场景复原、标本牌、科技展示设施、雕塑、模型、沙盘、多媒体、音像制作、文字、标识、图片制作、展品装饰、辅助展品、绘画等布展及综合布线等工程内容）、安装工程设计（智能化、电气、给排水、消防、暖通）和施工图设计，验收范围与工程报建范围一致，主要包括施工合同约定的各项施工任务。</p> <p>2、施工合同中约定的各项施工任务已完成，且经竣工预验收合格。</p> <p>3、各子单位工程的主要功能分区情况。</p> <p>4、各子单位工程的所包含的分部工程内容。</p>			
专门 情况 说明				



重庆市城市建设档案馆监  
重庆市建设工程质量监督总站 制

遗留事项	/					
参建 责任 主体 单位	单位名称		资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人
	建设单位	重庆市大足区大双实业发展 有限公司	/	/	张玺博	周宇
		/	/	/	/	/
	勘察单位	/	/	/	/	/
	设计单位	深圳市宝鹰建设集团股份有 限公司	甲级	A144004497- 6/1	古少波	严军勇
		/	/	/	/	/
	监理单位	中衡设计集团工程咨询有限 公司	甲级	E132008260- 4/4	张延成	乔光龙
	施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有 限公司	壹级	D2440073802	古少波	石瑞祥
/		/	/	/	/	
施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称		相应资质	分包范围		项目 负责人
	/		/	/		/
	/		/	/		/
	/		/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆缙陵建筑工程施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市大足区建设工程质量监督检测所				
		重庆市建设工程检验检测中心				
	监控量测 单位	/				



重庆市城市建设档案馆监  
重庆市建设工程质量监督总站制

## 二、工程竣工情况检查

工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已完成施工合同及施工图纸内所有内容
	施工单位工程竣工检查报告	已出具工程竣工检查报告
	监理单位工程质量评估报告	监理单位已出具工程质量评估报告
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	设计文件质量检查报告内容、签章齐全
	建设单位竣工验收方案	建设单位竣工验收方案齐全
	工程款支付情况	已合同约定支付
	工程质量保修书	施工单位已编制工程质量保修书并签章齐全
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	主要原材料、建筑构配件和设备进场严格按照规范要求进行见证取样复检，复检合格
工程质量检测和功能性试验资料	工程质量检测和功能性试验资料齐全
技术档案和施工管理资料	技术档案和施工管理资料真实、齐全，并签字盖章齐全
工程监理资料	基本齐全，完整，真实，准确符合监理规范要求。收集基本齐全，签字签章完善。
节能工程能效评估意见	/
住宅工程分户验收	/
企业诚信综合评价情况	该工程施工企业工程质量历次评价为：良好
监督机构责令整改问题	/
规划、消防、环保验收情况	消防等专项验收已经完成。

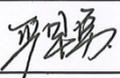
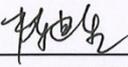
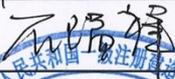


### 三、工程竣工验收组织及验收意见

验收组 组成	建设单位、监理单位、设计单位、施工单位、大足区质量监 督站	验收会议时间
		年 月 日
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(5) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数等情况与设计文件符合；</p> <p>5. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>6. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right; margin-top: 20px;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		

大足区档案馆



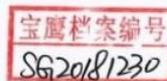
验收组人员 (签字)	建设单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字): 		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字): 			
	成员(签字): 			
施工单位	项目负责人(签字): 			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位 签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日
建设单位	重庆市大足区大双实业发展有限公司			
	项目负责人(签字): 			
	法定代表人(签字):			
	(建设单位公章)			
	2022年3月15日			



重庆市城市建设档案馆 监制  
重庆市建设工程质量监督总站

# 1.5 招商局前海经贸中心三期精装修工程

## 1.5.1 中标通知书



### 中标通知书 Letter of Award

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司:

Shenzhen Baoying Construction Group Co., Ltd.:

贵司对招商局前海经贸中心三期精装修工程项目的投标, 经过深圳慧途教育咨询有限公司评定, 现确定贵司为中标单位, 中标标的范围为除招标施工图内所有吸音喷涂外, 包括但不限于: (一) 本工程室内地下室二层至地上八层所有精装修、二次机电工程及相关图纸深化设计、材料样板、施工样板间准备及制作等工作, 建筑钢楼梯、钢走廊及精装区域临空防护的栏杆扶手等, 具体内容详见施工图纸、招标文件、工程量清单等全部内容, 贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容, 包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

The bid of your company for China Merchant Qianhai Economic and Trade Centre Third Phase Interior Fit-out Construction Project, after being evaluated by Shenzhen Huitu Educational Consulting Company Limited, are currently determined to be the winning bidder. The Contract Scope excludes all the acoustic paint in the construction drawings, and includes but is not limited to: (1) All interior fit-out construction work from B2 level to 8F level, developing detailed drawings of secondary MEP construction and related drawings, preparing material samples and preparing and building the construction sample room; building steel stair, steel corridor and protection handrails within the interior scope of work area, etc. More details please refer to the construction drawings, bidding documents, bills of quantity and other detailed contents. Your company shall promise to accept all the bidding documents from our company, including the negotiation records and other updated contents and written documents agreed by both parties.

请贵司注意以下事项：

Please note the following content:

- 1、按招标文件要求于 2018 年 10 月 30 日前办理封样手续。  
As per the bidding document, complete the sample sealing procedure by 30<sup>th</sup> October 2018.
- 2、按招标文件要求于 2018 年 11 月 18 日前到我司财务部递交履约担保函：履约保函为银行不可撤销履约保函，履约保函金额为人民币 7,407,491.00 元。  
As per the bidding document, Commitment Letter needs to be submitted to our company's financial department by 18 November, 2018: The performance bond need to be an irrevocable performance bond of the bank, with the amount of RMB 7,407,491.00.
- 3、中标金额为人民币：74,074,910.98 元，大写金额人民币：柒仟肆佰零柒万肆仟玖佰壹拾玖角捌分。（不包含甲供材料，不含吸音喷涂施工，但包含 7~8 楼装饰工程和 7~8 楼相关机电安装工程。）  
The bid price is RMB 74,074,910.98, which is Seventy-four million Seven-four thousand Nine hundred and Ten Point Night Eight. (excluding the Client Supply materials and the acoustic paint but including the interior fit-out work and related MEP work of 7&8 floor).
- 4、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：Patrick Hoey，电话：13701787921；联系人：欧盛利，电话：18620567142），并尽快签订合同（协议）。  
Please contact our company to sign the contract (agreement) as soon as possible (Contact person: Patrick Hoey, Tel: 13701787921; Contact person: Ou Shengli, Tel: 18620567142).
- 5、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一方的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约

定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。

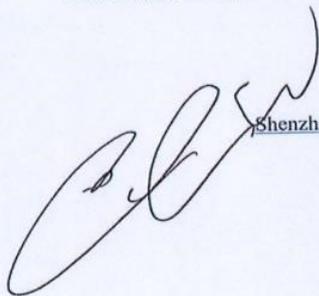
If the following circumstances (including but not limited to) occur due to your company: withdraw of the bidding, insistence of the amendment on matters agreed by both parties, failure to submit performance bond in time as required by us and failure to sign the contract (agreement) within the agreed period. This letter of award shall be invalid and the bond for the bid shall not be returned. Furthermore, we reserve the right of claiming for the compensation.

- 6、收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。

Within two business days after receiving this notice, a written reply and confirmation need to be provided, or signed and received by legal representative or authorized principal.

- 7、本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分

This letter of award and the receipt of reply will act as a valid part of the contract (agreement).



深圳慧途教育咨询有限公司

Shenzhen Huitu Educational Consulting Company Limited

2018 年 10 月 18 日

18 October, 2018

## 1.5.2 施工许可证

正本

中华人民共和国

# 建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0019号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2018年6月29日

建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司		
工程名称	招商局前海经贸中心三期施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区前海妈湾十九单元一街坊		
建设规模	59443.63 平方米	合同价格	24714.426588 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年5月24日	合同竣工日期	2019年5月30日
备注	项目经理: 梁庆飞 No: 141060802527 项目总师: 梁玉家 No: 44003623 建设单位项目负责人: 梁飞 设计单位项目负责人: 田晓慧 工程范围: 主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调工程、 给排水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、 建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记			

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或逾期次数、  
 时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

## 1.5.2 合同

宝鹰档案编号  
SG 2018 1230

# 建设工程施工合同

工 程 名 称：招商局前海经贸中心三期精装修工程

工 程 地 点：深圳市前海妈湾片区十九单元

发 包 人：深圳慧途教育咨询管理有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳慧途教育咨询管理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商局前海经贸中心三期室内精装修工程

工程地点：深圳市前海妈湾片区十九单元

工程规模及特征：项目用地面积为 10413.84 平方米，总建筑面积 56421.64 平方米，最大层数地上 8 层，地下 2 层。最高高度 40.35 米

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（见附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（见附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 精装修区域所有墙面、地面、天花从基层到面层装饰及二次机电工程，含图纸深化、材料样板、施工样板间提供与制作；

[√] 负责精装修区域所有轻钢龙骨隔墙、玻璃隔断等轻质墙体工程；

[√] 精装区域地面水泥砂浆找平及地面面层（以图纸及工程界面为准）；

[√] 精装区域非防火门的供应及安装（含五金），以图纸及工程界面为准；

[√] 精装区域卫生间洁具五金安装（部分洁具需乙供），卫生间隔断供应及安装，包括

不限于角阀、地漏、软管等以及接驳并确保功能正常；

[√]负责电梯 KT-01~KT-08（以图纸编号为准）电梯轿厢内装饰以及所有精装区域电梯厅门外装饰门套及收边收口工作；

[√]负责精装修区域内的普通照明的配管穿线、开关及插座面板安装、灯具安装等，并负责从末端照明配电箱接驳；

[√]负责精装修区域末端配电箱之后的所有风机盘管及冷梁（包括接至温控开关）的配电管道敷设；

[√]负责精装区域智能化布管（弱电线槽至智能化设备末端之间）；

[√]负责精装修区域内所有强弱电末端控制点位底盒的预埋；

[√]负责提供电源点位（包括接线盒及管线敷设）至幕墙电动窗帘附近（位置以图纸为准）供电动窗帘接驳；

[√]负责精装修区域（包括建筑钢楼梯平台顶部）所有天花外露管道、管线、线槽（包括不限于水、暖通、强弱电、消防等各专业）整体喷涂乳胶漆工作，以具体图纸和技术要求为准；

[√]负责精装修区域所有装饰性风口百叶采购及安装；

[√]所有精装区域内装饰工程的收边收口，以及与装修接触面的收边收口（精装与非精装区域交界部位收口由精装修单位负责）；

[√]所有建筑钢结构楼梯及钢结构走廊的栏杆扶手、精装区域临空防护栏杆扶手的供应及安装（亦包括 7/8 层所有不锈钢栏杆扶手），中庭钢结构楼梯踏步装饰；

[√]负责配合水、暖、电、智能化、消防等各专业末端点位在装饰面的预留洞、开孔及饰面封堵收口工作，亦包括检修口的留置；

[√]精装修施工作业面及完成面的成品保护以及验收前保洁（具体清洁标准见标书约定）；

[√]所有涉及精装修工程的材料检验检测及各项政府验收需要的必要检测、精装修二次消防报建、竣工图纸、施工档案等；

[√]其它

具体界面划分详见施工图纸、补充条款及附件《精装修工程界面划分》。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

### 三、合同价款

[√] 固定总价合同金额

（小写）不含税价人民币：67340828.16 元，增值税人民币：6734082.82 元，增值税率：10%，含税价人民币：74,074,910.98 元。

（大写）不含税价人民币：陆仟柒佰叁拾肆万零捌佰贰拾捌元壹角陆分，增值税人民币：陆佰柒拾叁万肆仟零捌拾贰元捌角贰分，含税价人民币：柒仟肆佰零柒万肆仟玖佰壹拾元玖角捌分 元。

### 四、合同工期

开工日期：2018年11月01日

竣工日期：2019年04月30日

合同工期总日历天数：182天

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格（必须满足国家及行业最新的相关标准、规范）标准。

### 六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2018年11月01日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳慧途教育咨询管理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区工业三路招商港口大厦 18 楼

邮政编码：518067

电 话：13701787921

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人（签字）：古少波

委托代理人（签字）：游谦

注册地址：深圳市南山区沙河街道华侨城

东部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

电 话：075583888888

传 真：075583129999

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

帐 号：44201507300059999555

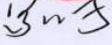
电子邮箱：  
本合同的全部工程款项请汇入  
合同专用章列明账户，拒收现金

### 1.5.3 竣工验收证明

宝厦档案编号  
SG20181230

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	招商局前海经贸中心三期精装修工程	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	地上8层, 地下2层/ 56421.64m <sup>2</sup>
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	王建国	开工日期	2018年10月25日
项目负责人	游谦	项目技术负责人	叶石坚	竣工日期	2020年3月13日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 3 分部, 经查符合标准及设计要求 3 分部		验收合格	
2	质量控制资料核查	共 18 项, 经审查符合要求 18 项, 经核定符合规范要求 18 项		验收合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项, 符合要求 6 项, 共抽查 3 项, 符合要求 3 项, 经返工处理符合要求 0 项		验收合格	
4	观感质量验收	共抽查 12 项, 达到“好”和“一般”的 12 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		好.	
综合验收结论		符合设计及施工质量验收规范要求, 同意验收.			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年3月13日	 (公章) 总监理工程师:  2020年3月13日	 (公章) 项目负责人:  2020年3月13日	 (公章) 项目负责人:  2020年3月13日	(公章) 项目负责人: 年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



\* GD - E1 - 913 \*

## 2、项目经理已完工同类工程业绩

序号	工程名称	委托单位	工程范围/工程内容	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	备注
1	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段	华润(深圳)有限公司	工程内容:北京大学深圳研究生院修缮改造工程位于深圳市南山区丽水路 2199 号,主要对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造,涉及建筑面积约 62542 平方米	8611.0764 15	2023 年 4 月 21 日	/



使用有效期: 2024年11月05日  
- 2025年05月04日

# 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 洪仿

性别: 男

出生日期: 1992年03月08日

注册编号: 粤1442020202110732



聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期:

2024.11.05

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可

签发日期: 2024年11月15日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121211

姓名:洪仿

性别:男

出生年月:1992年03月08日

企业名称:深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月30日

有效期:2024年10月14日至2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日



编号: 183171411  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 洪仿  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 421123199203084110  
ID No.

工作单位 中科科林节能环保科  
Establishment 技有限公司

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2022年11月

Conferment Date



证书管理号 202201004030561  
Certificate Management No.

普通高等学校



# 毕业证明书

学生 洪仿 性别男，一九九二年三月八日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术专业  
三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证  
书（证书号 136661201306289962 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：武汉华夏理工学院

校（院）长：

补证号：136666201320190030

二〇一九年七月八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪仿

社保电脑号：636890772

身份证号码：421123199203084110

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	07	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	11	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			9400.0	4800.0			3928.63	1546.96			386.8					136.52	117.08

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269678d8564 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



# 北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段

## 中标通知书

标段编号: 44030520210059003001

标段名称: 北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段

建设单位: 华润(深圳)有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

中标价: 8611.076415万元

中标工期: 220天

项目经理(总监): 匡毓华



本工程于 2022-06-17 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-07-28 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-07-29



蒋嘉川



李川君

查验码: 9013458647044831

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2019-440305-83-01-10719001

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关: 深圳市南山区住房和城乡建设局



证书序列号: 2022-1430

建设单位	华润(深圳)有限公司(代建),深圳市南山区建筑工务署		
工程名称	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程1标段		
建设地址	深圳市南山区丽水路2199号		
建设规模	0 (平方米)		
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司		
施工单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司		
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司		
合同开工日期	2022-07-26	合同竣工日期	2023-03-03
备注	项目经理: 洪仿 注册证书号: 粤1442020202110732 项目总监: 曾文武 注册证书号: 00383269 范围: 消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;结构加固工程、室外工程(减少D栋多功能厅整体施工面积413.78m2);		
变更登记	◆◆◆ 2024-01-17施工范围由消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;结构加固工程、室外工程;变更为消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排水及供暖;智能建筑;装饰装修;结构加固工程、室外工程(减少D栋多功能厅整体施工面积413.78m2);◆◆◆ 2023-02-10项目经理由匡毓华(粤1442018201905086)变更为洪仿(粤1442020202110732)		

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

合同编号 CRLCJ-NS15-BDXS01-ZB-221001

【北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标  
段】

施工总包合同

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

总承包人（乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

2022 年【8】月



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：华润（深圳）有限公司

地址：深圳市南山区大冲一路18号华润置地大厦E座三楼

法定代表人：蒋慕川

联系人：

联系电话：

电子邮箱：

传真：

施工总承包人（乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

地址：深圳市福田区泰然四路宝鹰集团303栋

法定代表人：薛依东

联系人：

联系电话：0755-8388-8888

电子邮箱：

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：2021年，委托人【深圳市南山区建筑工务署】（以下简称“委托人”）与发包人签署《代建合同》，委托发包人实施代建，并且总承包人已认真查阅、理解委托人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

3. 发包人在本工程中虽是委托人的代建单位，但委托人、发包人、总承包人三方确认：由发包人独自承担本合同中发包方的一切责任，总承包人无权要求委托人及【南山区】政府承担任何责任。

依照《中华人民共和国民法典》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

## 一、工程概况

工程名称：北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段

工程地点：深圳市南山区丽水路 2199 号

工程内容：北京大学深圳研究生院修缮改造工程位于深圳市南山区丽水路 2199 号，主要对北京大学深圳研究生院教学办公区、礼堂等楼宇及室外景观进行修缮改造，涉及建筑面积约 62542 平方米，主要包括：

(1)A-H 栋：室内修缮，结构加固，实验室、阶梯教室、舞蹈教室、办公室、普通教室、卫生间装修等。

(2)J 栋(礼堂)：重做礼堂、公共卫生间及后勤功能用房的天花、地面、墙面，更新现有标识系统等。

(3)F 栋东楼：重做天棚、墙面等工程。

(4)安装工程：A-H 栋、J 栋(礼堂)及 F 栋东楼强电、弱电及智能化、给排水、消防、通风及电梯工程更新或修缮。

(5)专项工程：包括改造实验室机电设备、通风柜等，更新礼堂多媒体系统，国际法学院局部改造，汇丰商学院零星修缮，重做羽毛球馆外立面反光膜，K 栋消防等相关内容。

本标段主要建设范围为 A（除首层实验室外）、B（除首层实验室外）、C（除首层实验室外）、D、J 栋（室内机电和装修修缮改造工程），H 栋（部分房间设置分体空调及大堂增设多联机），K 栋（仅地下室水泵房改造和配电房增设气体灭火），室外一体化水泵房，羽毛球馆（仅幕墙贴反光膜），室外道路修缮，国法楼（仅约 600 平方局部办公室改造、外立面局部修缮等），汇丰商学院（仅屋面木地板修缮和灯具更换）等（具体以图纸为准）。建筑工程最大高度为 23.95 米、建筑改造面积为 52851.43 平方米、单跨跨度最大 9.6 米。

建筑面积：□平方米

工程立项批准文号：深发改[2022]251 号

资金来源：政府投资 100%

## 二、工程承包范围

包括但不限于拆除工程、红线内苗木迁移、屋面及防水工程、主体结构工程（含结构加固）、装饰装修工程、电气工程、通风空调工程、消防工程、给排水工程、智能化工程、电

梯工程、门窗工程、室外工程、白蚁防治工程、实验室新增废水废弃处理系统、土石方工程、  
 管线迁改工程、景观工程以及发包人交与总承包人的其他工作。所有的细目详见合同图纸、  
 技术要求、工程量清单及合同其他文件，发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减  
 部分内容，总承包人不能拒绝执行。

1. 房建工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

土石方工程	√	金属门窗工程	√
基坑支护工程	□	智能建筑工程	√
地基与基础工程	□桩基类别：____ □桩径：____数量：____	通风空调工程	√空调面积：____平方米 □设计冷负荷：____冷吨
主体结构工程	□混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	室外环境工程	□
装饰，装修工程	□二次装修 □幕墙：____平方米	电梯工程	√电梯____部 □自动扶梯____部
屋面及防水工程	√	消防工程	√
建筑给排水工程	√	燃气工程	□户数：____户 □庭院管：____米
建筑电气工程	√	其它工程	√拆除工程、红线内苗木 迁移、主体结构工程（含 结构加固）、装饰装修工 程、室外工程、白蚁防治 工程、实验室新增废水废 弃处理系统、管线迁改工 程、景观工程等。

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	□__万平方米	给水管道工程	□__米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工 程	□
软基处理工程	□__万平方米	泵站工程	□__平方米
道路工程	□长：__宽：__	电信管道工程	□__米
桥梁工程	□__座	电力管道工程	□__米

隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□__座
排水管道工程	□雨水管：__米 □污水管：__米	道路改造工程	□长：__宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□__米
交通安全设施工程	□	其它工程	□

### 3. 其它工程

∟

## 三、合同工期

计划开工日期：2022年07月26日（实际开工日期以监理人签发的开工令日期或开工报告中的开工日期为准）

计划竣工日期：2023年03月03日

合同工期总日历天数：220日历天

## 四、工程质量标准

工程质量标准目标：按照国家、广东省、深圳市相关法律法规规范要求质量评定和组织验收，符合设计标准，并通过竣工验收达到合格标准。

## 五、合同价款

本合同签约合同价（含税）为：人民币（大写）捌仟陆佰壹拾壹万零柒佰陆拾肆元壹角伍分（¥86110764.15元）。

其中：

(1) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）∟（¥∟元）；

(2) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）壹仟壹佰陆拾伍万元整（¥11650000.00元）；

(3) 暂列金额:

人民币 (大写) 肆佰贰拾万元整(¥4200000.00 元)。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行: 交通银行深圳天安支行

工人工资款支付专用账户号: 443066144018170056582

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 1.5 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书;
- (4) 招标答疑补遗;
- (5) 本合同第四部分补充条款 (如有);
- (6) 本合同第三部分的专用条款;
- (7) 本合同附件;
- (8) 本合同第二部分的通用条款;
- (9) 本工程招标文件 (含投标报价规定);
- (10) 投标文件 (包括总承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (11) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (12) 图纸和技术规格书;
- (13) 已标价工程量清单;
- (14) 工程质量保修书;

发包人和总承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件也属于合同的一部分。

## 八、词语含义

本协议中有关词语含义与通用合同条款及专用合同条款定义相同。

## 九、双方承诺

1、总承包人向发包人承诺，按照法律规定及合同约定进行施工、竣工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2、发包人向总承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同份数

本合同一式壹拾贰份，发包人玖份，总承包人叁份。

## 十一、合同生效

合同订立时间：2022年8月11日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为“北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段施工总包合同”签字页，无正文)

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



蒋慕川

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段

验收日期: 2023年4月21日

建设单位（盖章）: 深圳市南山区建筑工务署 华润（深圳）有限公司（代建）



\* GD - E1 - 914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段				
工程地点	深圳市南山区丽水路2199号	建筑面积	62542m <sup>2</sup>	工程造价	8611.0 76415 万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	4	层
	框架结构		地下:	1	层
施工许可证号	2019-440305-83-01-10719001	监理许可证号	/		
开工日期	2022年09月27日	验收日期	2023年4月21日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022157		
建设单位	深圳市南山区建筑工务署/华润(深圳)有限公司(代建)				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市天华建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				
监理单位	深圳市特发工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	罗琦
副组长	曾文武、区振勇、李开辉
组员	洪仿、何志宏、刘进松、黄雨明、王思念、李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武、罗发学、李实

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	罗琦	李开辉、何志宏、区振勇、黄雨明、王思念
建筑设备安装工程	刘进松	李少成、金庆友、杨丽萍、贾长友、郭红、张华堂、黄武
工程质控资料	曾文武	洪仿、罗发学、李实

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>11</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>14</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>14</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>9</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	符合要求	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	符合要求	共 <u>19</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>19</u> 项 经核定符合要求 <u>19</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
室外工程	符合要求	共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	张泽旭	南山区建设工程工务署	工程师	中级	张泽旭
3	覃瑞	华润(深圳)有限公司	项目经理	中级工程师	覃瑞
4	方伟	深圳市天华建筑设计有限公司	项目负责人	注册建筑师	方伟
5	黄雨刚	深圳市天华建筑设计有限公司	建筑设计师	中级工程师	黄雨刚
6	李斌	深圳市天华建筑设计有限公司	结构设计师	中级工程师	李斌
7	黄武	深圳市天华建筑设计有限公司	给排水设计师	高级工程师	黄武
8	金友	深圳市天华建筑设计有限公司	电气设计师	高级工程师	金友
9	黄友	深圳市天华建筑设计有限公司	暖通设计师	高级工程师	黄友
10	洪仿	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	项目经理	中级	洪仿
11	李昊	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	技术负责人	中级	李昊
12	张华堂	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	电气工程师	高级	张华堂
13	李华均	华润(深圳)有限公司	机电经理	中级	李华均
14	曾文武	深圳市特发工程建设监理有限公司	项目总监	中级	曾文武
15	王恩念	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	土建工程师	高级	王恩念
16	何志宏	深圳市特发工程建设监理有限公司	精装修工程师	中级	何志宏
17	刘进松	深圳市特发工程建设监理有限公司	机电工程师	中级	刘进松
18	罗发学	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	质量负责人	中级	罗发学
19	郭红	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	暖通工程师	中级	郭红
20	杨丽琴	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	给排水工程师	中级	杨丽琴
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD-E1-914/5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程严格按照审批合格的设计图纸组织施工，保质保量的完成了设计和合同约定的全部内容，本工程项目的质量控制资料齐全，工程使用的主要材料、构配件成品在监理的见证下取样送检的试验报告合格、齐全，现场实物金测结果符合设计要求，现场工程质量符合设计及验收规范。观感质量良好，各责任主体一致同意验收，工程质量评定为合格。



\* GD - E1 - 914 / 6 \*

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山 区 北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段 工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

# 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市 南山 区 北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段 工程（请勾选：  
 单位工程，  子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人：  
（公章）



2023年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

## 单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市南山区建筑工务署  
华润（深圳）有限公司（代建）：（建设单位）

位于深圳市南山 区 北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段 工程（请勾选：  
 单位工 程 ，  子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性  
标准，我方同意验收。



单位（项目）负责人  
（公章）



2023年4月21日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

### 3、技术负责人已完工同类工程业绩

序号	工程名称	委托单位	工程范围/工程内容	合同金额 (万元)	竣工验收 时间	备注
1	招商局前海经贸中心三期精装修工程	深圳慧途教育咨询管理有限公司	项目用地面积为 10413.84 平方米,总建筑面积 56421.64 平方米,最大层数地上 8 层,地下 2 层。最高高度 40.35 米,招商局前海经贸中心三期精装修工程所有图纸要求完成的精装修工程。	7407.4910 98	2020 年 3 月 13 日	/
2	联投中心项目一期二标段精装修工程	武汉联发瑞盛置业有限公司	主要包括联投中心项目一期 C2、D2 栋楼室内及公区(不含 C2 栋顶层复式楼部分)装修工程、大门公共门厅装修工程开荒及多次精保洁(持续到物业收房为止)、除甲醛、保修施工等。大门门楼钢结构制作及幕墙饰面工程等。	14156.346 825	2020 年 12 月 25 日	/

# 广东省职称证书

姓名：叶石坚  
身份证号：441523197004277039



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 叶石坚 性别 男，一九七〇年 四月 二十日生，于 二〇〇六年 九月至二〇〇九年 一月在本校网络教育 土木工程 专业 二 年制 本科科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国地质大学



校（院）长：

张锦云

证书编号：104917200905177051

二〇〇九年 一月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶石坚  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1970 年 4 月 27 日  
 住址 广东省深圳市宝安区兴华  
 二路新安湖花园新照村  
 501  
 公民身份号码 441523197004277039



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2010.10.26-2030.10.26

2024:11:29K

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 叶石坚

有效证件号码: 441523197004277039

社保电脑号: 600198615

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	282	282	117	75	282	192

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202301	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202302	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202303	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202304	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202305	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202306	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202307	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202308	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202309	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202310	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202311	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202312	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	2360
202401	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202402	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202403	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202404	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202405	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202406	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202407	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202408	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202409	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202410	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000
202411	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码(3391613b748725e1)核查, 验真码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



## 3.1 招商局前海经贸中心三期精装修工程

### 3.1.1 中标通知书



## 中标通知书 Letter of Award

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司:

Shenzhen Baoying Construction Group Co., Ltd.:

贵司对招商局前海经贸中心三期精装修工程项目的投标, 经过深圳慧途教育咨询有限公司评定, 现确定贵司为中标单位, 中标标的范围为除招标施工图内所有吸音喷涂外, 包括但不限于: (一) 本工程室内地下室二层至地上八层所有精装修、二次机电工程及相关图纸深化设计、材料样板、施工样板间准备及制作等工作, 建筑钢楼梯、钢走廊及精装区域临空防护的栏杆扶手等, 具体内容详见施工图纸、招标文件、工程量清单等全部内容, 贵司承诺接受我司该项目招标文件的全部内容, 包括谈判记录等增补修订内容和双方达成一致的书面资料。

The bid of your company for China Merchant Qianhai Economic and Trade Centre Third Phase Interior Fit-out Construction Project, after being evaluated by Shenzhen Huitu Educational Consulting Company Limited, are currently determined to be the winning bidder. The Contract Scope excludes all the acoustic paint in the construction drawings, and includes but is not limited to: (1) All interior fit-out construction work from B2 level to 8F level, developing detailed drawings of secondary MEP construction and related drawings, preparing material samples and preparing and building the construction sample room; building steel stair, steel corridor and protection handrails within the interior scope of work area, etc. More details please refer to the construction drawings, bidding documents, bills of quantity and other detailed contents. Your company shall promise to accept all the bidding documents from our company, including the negotiation records and other updated contents and written documents agreed by both parties.

请贵司注意以下事项：

Please note the following content:

- 1、按招标文件要求于 2018 年 10 月 30 日前办理封样手续。  
As per the bidding document, complete the sample sealing procedure by 30<sup>th</sup> October 2018.
- 2、按招标文件要求于 2018 年 11 月 18 日前到我司财务部递交履约担保函：履约保函为银行不可撤销履约保函，履约保函金额为人民币 7,407,491.00 元。  
As per the bidding document, Commitment Letter needs to be submitted to our company's financial department by 18 November, 2018: The performance bond need to be an irrevocable performance bond of the bank, with the amount of RMB 7,407,491.00.
- 3、中标金额为人民币：74,074,910.98 元，大写金额人民币：柒仟肆佰零柒万肆仟玖佰壹拾圆玖角捌分。（不包含甲供材料，不含吸音喷涂施工，但包含 7~8 楼装饰工程和 7~8 楼相关机电安装工程。）  
The bid price is RMB 74,074,910.98, which is Seventy-four million Seven-four thousand Nine hundred and Ten Point Night Eight. (excluding the Client Supply materials and the acoustic paint but including the interior fit-out work and related MEP work of 7&8 floor).
- 4、尽快与我司联系合同（协议）签订事宜（联系人：Patrick Hoey，电话：13701787921；联系人：欧盛利，电话：18620567142），并尽快签订合同（协议）。  
Please contact our company to sign the contract (agreement) as soon as possible (Contact person: Patrick Hoey, Tel: 13701787921; Contact person: Ou Shengli, Tel: 18620567142).
- 5、如因贵司原因发生以下情况（可能包括，但不限于）：撤标、对于双方已达成一致的事宜坚持修改、未能按我司要求及时递交履约保证金、未能按约

定期限前签订合同（协议）。本中标通知书作废，投标保证金不予退回，并且我司保留进一步追偿的权利。

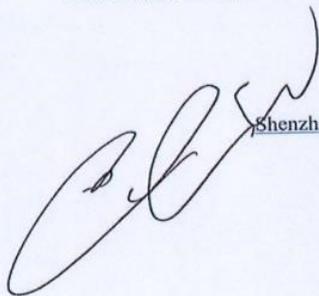
If the following circumstances (including but not limited to) occur due to your company: withdraw of the bidding, insistence of the amendment on matters agreed by both parties, failure to submit performance bond in time as required by us and failure to sign the contract (agreement) within the agreed period. This letter of award shall be invalid and the bond for the bid shall not be returned. Furthermore, we reserve the right of claiming for the compensation.

- 6、收到本通知书后两个工作日内书面回复收到和确认，或由法定代表人或授权委托人签收。

Within two business days after receiving this notice, a written reply and confirmation need to be provided, or signed and received by legal representative or authorized principal.

- 7、本中标通知书和回复签收将作为合同（协议）的有效组成部分

This letter of award and the receipt of reply will act as a valid part of the contract (agreement).



Shenzhen Huitu Educational Consulting Company Limited

2018 年 10 月 18 日

18 October, 2018

### 3.1.2 施工许可证

正本

中华人民共和国

## 建设工程施工许可证

深前海施许字QH-2018-0019号

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本建设工程符合  
工条件,准予施工。

特发此证



发证机关 深圳市前海深港现代服务业合作区管理局  
日期 2018年6月29日

建设单位	深圳市前海蛇口启迪实业有限公司		
工程名称	招商局前海经贸中心三期施工总承包工程		
建设地址	深圳市南山区前海妈湾十九单元一街坊		
建设规模	59443.63 平方米	合同价格	24714.426588 万元
设计单位	悉地国际设计顾问(深圳)有限公司		
施工单位	中国建筑第七工程局有限公司		
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司		
合同开工日期	2018年5月24日	合同竣工日期	2019年5月30日
备注	项目经理: 宋庆飞 No: 豫141060802527 项目总师: 梁玉家 No: 44003623 建设单位项目负责人: 范飞 设计单位项目负责人: 田晓慧 工程范围: 主体结构工程、建筑装饰装修工程、幕墙工程、通风与空调工程、 给排水排水及供暖工程、建筑电气工程、智能建筑工程、屋面及防水工程、 建筑节能、消防工程、室外工程。		
变更登记			

**注意事项:**  
 一、本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。  
 二、未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。  
 三、建设行政主管部门可以对本证进行查验。  
 四、本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、  
 时间超过法定时间的,本证自行废止。  
 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

### 3.1.3 合同

宝鹰档案编号  
SG 2018 1230

## 建设工程施工合同

工 程 名 称：招商局前海经贸中心三期精装修工程

工 程 地 点：深圳市前海妈湾片区十九单元

发 包 人：深圳慧途教育咨询管理有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳慧途教育咨询管理有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：招商局前海经贸中心三期室内精装修工程

工程地点：深圳市前海妈湾片区十九单元

工程规模及特征：项目用地面积为 10413.84 平方米，总建筑面积 56421.64 平方米，最大层数地上 8 层，地下 2 层。最高高度 40.35 米

### 二、工程承包范围及承包方式

1、工程承包范围为：

[√] 招标文件（包括标前答疑、补遗等）所包括的全部内容及招标范围内的全部图纸内容（见附件）和合同文件所要求完成的一切工作。

[√] 发包人委托书和图纸（见附件）要求的全部内容及合同文件所要求完成的一切工作。

具体包括但不限于以下内容：

[√] 精装修区域所有墙面、地面、天花从基层到面层装饰及二次机电工程，含图纸深化、材料样板、施工样板间提供与制作；

[√] 负责精装修区域所有轻钢龙骨隔墙、玻璃隔断等轻质墙体工程；

[√] 精装区域地面水泥砂浆找平及地面面层（以图纸及工程界面为准）；

[√] 精装区域非防火门的供应及安装（含五金），以图纸及工程界面为准；

[√] 精装区域卫生间洁具五金安装（部分洁具需乙供），卫生间隔断供应及安装，包括

不限于角阀、地漏、软管等以及接驳并确保功能正常；

[√]负责电梯 KT-01~KT-08（以图纸编号为准）电梯轿厢内装饰以及所有精装区域电梯厅门外装饰门套及收边收口工作；

[√]负责精装修区域内的普通照明的配管穿线、开关及插座面板安装、灯具安装等，并负责从末端照明配电箱接驳；

[√]负责精装修区域末端配电箱之后的所有风机盘管及冷梁（包括接至温控开关）的配电管道敷设；

[√]负责精装区域智能化布管（弱电线槽至智能化设备末端之间）；

[√]负责精装修区域内所有强弱电末端控制点位底盒的预埋；

[√]负责提供电源点位（包括接线盒及管线敷设）至幕墙电动窗帘附近（位置以图纸为准）供电动窗帘接驳；

[√]负责精装修区域（包括建筑钢楼梯平台顶部）所有天花外露管道、管线、线槽（包括不限于水、暖通、强弱电、消防等各专业）整体喷涂乳胶漆工作，以具体图纸和技术要求为准；

[√]负责精装修区域所有装饰性风口百叶采购及安装；

[√]所有精装区域内装饰工程的收边收口，以及与装修接触面的收边收口（精装与非精装区域交界部位收口由精装修单位负责）；

[√]所有建筑钢结构楼梯及钢结构走廊的栏杆扶手、精装区域临空防护栏杆扶手的供应及安装（亦包括 7/8 层所有不锈钢栏杆扶手），中庭钢结构楼梯踏步装饰；

[√]负责配合水、暖、电、智能化、消防等各专业末端点位在装饰面的预留洞、开孔及饰面封堵收口工作，亦包括检修口的留置；

[√]精装修施工作业面及完成面的成品保护以及验收前保洁（具体清洁标准见标书约定）；

[√]所有涉及精装修工程的材料检验检测及各项政府验收需要的必要检测、精装修二次消防报建、竣工图纸、施工档案等；

[√]其它

具体界面划分详见施工图纸、补充条款及附件《精装修工程界面划分》。

2、承包方式：

[√]承包方式为大包干：即包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程造价（含增值税）一次性包死。

### 三、合同价款

[√] 固定总价合同金额

（小写）不含税价人民币：67340828.16 元，增值税人民币：6734082.82 元，增值税率：10%，含税价人民币：74,074,910.98 元。

（大写）不含税价人民币：陆仟柒佰叁拾肆万零捌佰贰拾捌元壹角陆分，增值税人民币：陆佰柒拾叁万肆仟零捌拾贰元捌角贰分，含税价人民币：柒仟肆佰零柒万肆仟玖佰壹拾元玖角捌分 元。

### 四、合同工期

开工日期：2018年11月01日

竣工日期：2019年04月30日

合同工期总日历天数：182天

### 五、质量标准

依国家颁发的“建筑安装工程质量检验评定标准”和合同约定的技术要求进行验收，本工程须达到合格（必须满足国家及行业最新的相关标准、规范）标准。

### 六、组成合同的文件如下：

- [√]（1）发包人、承包人加盖法人公章和双方法定代表人签字的补充合同、补充协议；
- [√]（2）本合同协议书、补充条款；
- [√]（3）本合同专用条款和附件（保修协议书和询标承诺函件等）；
- [√]（4）中标通知书（适用于招标工程）或发包人的委托书（适用于非招标工程）；
- [√]（5）招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- [√]（6）本合同通用条款；
- [√]（7）标准、规范及有关技术文件；

## 九、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

合同订立时间：2018年11月01日

合同订立地点：深圳

发包人：深圳慧途教育咨询管理有限公司

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

注册地址：深圳市南山区工业三路招商港口大厦 18 楼

邮政编码：518067

电 话：13701787921

传 真：

开户银行：

帐 号：

电子邮箱：

承包人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

法定代表人（签字）：古少波

委托代理人（签字）：游谦

注册地址：深圳市南山区沙河街道华侨城

东部工业区 F1 栋 107C 号

邮政编码：518000

电 话：075583888888

传 真：075583129999

开户银行：中国建设银行深圳罗湖支行

帐 号：44201507300059999555

电子邮箱：  
本合同的全部工程款项请汇入  
合同专用章列明账户，拒收现金



## 3.2 联投中心项目一期二标段精装修工程

### 3.2.1 中标通知书

#### 中标通知书

招标编号：HBSJ-201807FJ-360004002

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司：

你方于2020年05月26日所递交的联投中心联投中心一期A区精装修工程第二标段施工的投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：141563468.25元  
工期：183日历天。  
工程质量：合格  
安全目标：合格  
项目经理：陶菁  
技术负责人/总工程师：叶石坚  
中标说明：

请你方在接到本通知书后的30日内到武汉联发瑞盛置业有限公司（指定地点）与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章“投标人须知”的规定向我方提交履约担保。

随附的投标文件澄清、说明、补正事项纪要（如果有），是本中标通知书的组成部分。

特此通知。

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人/招标代理：(盖单位章)

法定代表人(签字)：

2020年06月03日

备注：空格中填写的内容根据相应行业招标文件示范文本中的规定填写，不需要填写的，在空格中用“/”标示。



3.2.2 合同

宝鹰档案编号  
SG20200630

合同编号：  
\_\_\_\_\_

## 建设工程施工专业承包合同

工程名称：联投中心项目一期二标段精装修工程

工程地点：武汉市武昌区临江大道裕大华地块

发 包 人：武汉联发瑞盛置业有限公司

承 包 人：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

二〇二〇年六月

# 第一部分 专业承包合同协议书

发包人（以下简称甲方）：武汉联发瑞盛置业有限公司

承包人（以下简称乙方）：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就联投中心项目一期二标段精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

## 一、工程概况

### 1. 项目名称

联投中心项目一期

### 2. 专业承包工程名称

联投中心项目一期二标段精装修工程

### 3. 专业承包工程地点

武汉市武昌区临江大道裕大华地块。

### 4. 专业承包工程范围及界面

精装修总承包施工和管理、协调分包工程的施工管理。承包人需要对上述范围内的工程质量、进度、安全等方面承担全部责任。

4.1. 承包人施工的工程范围，主要包括联投中心项目一期 C2、D2 栋楼室内及公区(不含 C2 栋顶层复式楼部分)装修工程、大门公共门厅装修工程开荒及多次精保洁（持续到物业收房为止）、除甲醛、保修施工等。大门门楼钢结构制作及幕墙饰面工程等。具体如下：

4.1.1 接收施工现场，核验土建总承包单位预埋/预留、墙地面平整度以及其他与本工程有关的工作，并承担对预埋/预留工程的整改或修补工作，此费用已在合同价中考虑，不再另计。

4.1.2 施工图深化设计、项目装修施工、部品部件驻工厂监造、物资采购供应、样品提交、强弱电安装、测试、调校、成品保护等；项目保洁（需要持续保持到交付为止）、通过发包人竣工验收、修补缺陷、保养、保修及完成档案验收、交付竣工图等工作所需的一切劳务及物料，并包括工程正常施工中所需的一切附带杂项清理及所需劳务，具体包括但不限于以下内容：

(1) 根据要求对施工图纸进行深化设计，并确保深化设计图得到发包人及设计师的认可；按合同要求将材料送审并取得发包人及设计师的书面认可，深化设计不得改变原图纸设计的主要内容（如构件型号、尺寸、材质等）；

(2) 承担根据现行国家、湖北省的规范及法规要求的工程测试、检测工作及相应费用；

- 1) 空调控制线图纸规格不详, 本次合同暂按照 RVVP2\*1.0 考虑;
- 2) 公区电气部分 (含首层) 包含普通照明 (含灯带等) 自配电箱 (不含箱) 开始至末端, 含配线、明敷管、灯具、插座等, 其中预埋管已包含在总包范围内, 预埋管不涉及处本次暂按明敷管考虑。应急照明不在本次范围内。插座按精装修图纸计算到位;
- 3) 首层空调电气系统自配电箱 (不含箱) 开始至末端, 含空调机电源线 (地下室部分预估 10m)、控制线;
- 4) 首层空调水系统按照图纸计算到位;
- 5) 首层空调风系统按照图纸计算到位;
- 6) 地下公区部分区域电气平面图纸不全, 无图纸部分参照类似区域图纸暂估工程量;
- 7) 地下公区空调部分因图纸不全, 空调风系统、水系统按暂估工程量考虑。因施工图未提供空调设备型号说明, 室内机及室外机型号参照地上公区考虑;
- 8) 轿厢工程因图纸不详, 本次仅计算电梯内灯具。

#### 4.2. 配合施工及管理范围

4.2.1. 本精装修工程纳入土建总承包管理的, 承包人需配合土建总承包单位开展相应工作:

4.2.2. 所有机电 (给排水、电气、智能化、地暖、空调、消防、电梯等) 终端在精装修装饰面上的追位、开孔、收口、封堵、检修口、成品保护等工作全部由精装完成; 且根据设备检修需要完成检修口的制作, 确保后期装修效果的协调性和一致性。

4.2.3. 为配合精装造型、排板、排砖等要求, 机电终端需要追位的工作全部由精装完成。

#### 5. 图纸版本及其他说明

本合同价编制依据为上海尚敦家居装饰有限公司设计的《联投中心裕大华 C1#、C2#户型及公区精装修设计》与上海恩威建筑设计有限公司设计的《联投中心裕大华 D1#、D2#户型及公区精装修设计》。

## 二、合同工期

计划开工日期: 2020 年 6 月 10 日; 实际日期以甲方开工令为准

计划竣工日期: 2020 年 12 月 10 日。

工期总日历天数: 183 日历天 (含节假日); 工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量标准: 达到国家施工验收规范合格标准及联投置业验收标准。

#### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 含税签约合同价暂定总额为：人民币（大写）壹亿肆仟壹佰伍拾陆万叁仟肆佰陆拾捌元贰角伍分(¥141563468.25元)，开具9%增值税专用发票；

其他约定：

(1) 合同价中含暂列金为：¥3809610.77元；

(2) 合同价款的组成，包括但不限于材料采购、供应、制作、运输、堆放、保管、常规检验检测、施工、设备安装、缺陷修补、人工、机械、管理、利润、规费、税金、开荒及后续多次精保洁（持续到物业收房为止）、总包配合费、验收、备案以及合同文件中规定的其它工作义务和合同文件包含的所有风险、责任及政策性文件规定等各项费用。

(3) 合同规定由乙方完成或提供配合的工作，如乙方拒绝完成或不能按合同要求完成，甲方即可安排其他单位完成，所发生的费用(另加20%的管理费)从乙方工程款中扣回，影响工期的责任由乙方负责。

2. 承包合同价格形式：单价合同。

单价合同是指合同当事人约定以工程量清单及其综合单价进行合同价格计算、调整和确认的建设工程专业承包合同，在约定的风险范围内合同单价不作调整。

3. 承包人每次收款前，均应按照法律、法规的规定及合同的约定，向发包人开具并交付增值税发票，否则发包人有权拒绝付款并不被视为违约，且承包人不得以此为由暂停或者延缓施工。

#### 五、合同文件构成

组成本合同的文件及优先解释顺序如下：

- (1) 本合同签订后双方约定的有关协商、变更等书面协议或文件；
- (2) 本合同协议书；
- (3) 承包人承诺函（如有）
- (4) 中标通知书；
- (5) 本合同专用合同条款及其附件；
- (6) 本合同通用合同条款
- (7) 承包人投标文件及其附件；
- (8) 招标文件（含招标文件补充文件、答疑文件等）
- (9) 施工图纸和设计变更；
- (10) 现行的法律、法规、条例、标准、规范、规定和其它有关技术文件；
- (11) 组成合同的其他文件。

合同履行中，发包人和承包人有关工程的会议纪要、工程变更、签证、工程洽商、有关通

知、信件、数据电文等，以及法律、法规规定具有证明效力和合同效力的文件或资料视为本合同的组成部分。

前述各项承包合同文件包括合同当事人就该项承包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，以最新签署的为准。

## 六、承诺

1. 发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人向发包人承诺按照法律规定及本合同约定完成工程施工、竣工验收，并在缺陷责任期及保修期内履行承包工程维修责任，履行本合同所约定的全部义务。

## 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。
2. 合同双方一致确认本合同签署页所载明的送达地址、联系电话、传真作为双方履行通知义务的有效联系方式（本合同专用条款有其他约定的，一同作为双方之间的有效联系方式），如任何一方联系方式发生变化均应提前三日书面通知对方，否则相对人按原联系方式寄送的文件仍视为有效送达。寄发特快专递的一方在邮局寄发通知或告知内容时的相关凭证可以作为履行通知义务的依据。
3. 本协议书于 2020 年 6 月 10 日在 武汉江夏 签订，自双方签字并加盖合同专用章或公章后生效。
4. 本协议书一式 捌 份，具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 叁 份。
5. 授权代表签字的，需提供法人代表的授权委托书。

（以下无正文，为合同签署页）

发包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

纳税人身份：

纳税人识别号：

送达地址：

承包人：（盖章）

法定代表人：

委托代理人：

纳税人身份：

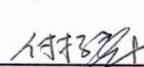
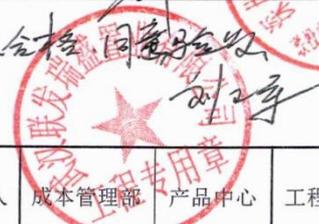
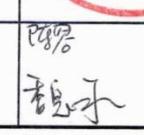
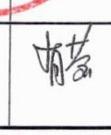
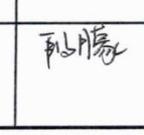
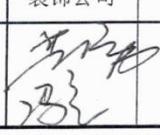
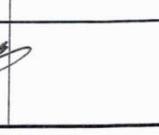
纳税人识别号：

送达地址：



### 3.2.3 竣工验收证明

#### 内部竣工验收单

项目名称	联投中心项目一期二标段精装修工程		验收时间	2020.12.25		
工程内容	联投中心项目一期二标段公共门厅精装修工程					
施工单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司					
工程内容:	<p>一、公区门厅精装修项目：1、墙面粉刷石膏及乳胶漆；2、室内天棚转换层吊顶；3、钢架隔墙龙骨制作与安装，4、墙地面砖铺贴；5、墙面石材和木饰面制作与安装；6、艺术屏风制作与安装；7、线管敷设；8、电线穿管；9、给排水管敷设；10、接线盒安装；11、服务台和操作间柜体制作与安装；12、灯具和开关面板安装；13、装饰柜及门制作与安装；14、空调安装；15、壁炉和洗手盆安装；16、不锈钢线条制作与安装。</p>					
施工单位意见:	<p>合同内所有施工均已全部完成，自检合格，申请验收。</p>					
施工单位负责人（加盖公章）:	<p>（盖章）    </p>					
监理单位意见:	<p>已完成全部合同内容，验收合格。</p>					
总监理工程师（签章）:	<p>（盖章）    </p>					
建设单位意见:	<p>验收合格，同意验收。</p>					
（盖项目章）	<p>（盖章）    </p>					
项目工程师	项目负责人	成本管理部	产品中心	工程管理部	世纪维拓装饰公司	项目分管领导
						

- 说明：1、总承包工程需项目公司、成本管理部、产品中心、工程管理部负责人和项目分管领导签字；
- 2、市政道路管网、园林绿化、消防、供电工程、智能化、电梯、幕墙工程合同内容仅需项目公司和成本管理部、产品中心、工程管理部片区负责人签字；
- 3、室内精装修工程需项目公司、世纪维拓装饰公司负责人，成本管理部、产品中心、工程管理部片区负责人签字；
- 4、以上工程合同内容以外的验收仅需部门对接人签字；
- 5、本单所有签字需相关单位及部门分别留存，另财务审计部（用于请款单附件）也需留存。

## 内部竣工验收单

项目名称	联投中心项目一期二标段精装修工程		验收时间	2020.12.25		
工程内容	联投中心项目一期二标段货量室内及公区精装修工程					
施工单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司					
工程内容:	<p>一、C2栋、D2栋楼公共区域精装修项目：1、C2栋、D2栋楼公区轻钢龙骨石膏板吊顶；2、地砖铺贴；3、门槛石铺贴；4、墙砖铺贴；5、不锈钢门套安装；6、线条安装；7、艺术玻璃安装；8、管线开槽及恢复；9、线管敷设；10、接线盒安装；11、灯具安装；12、开关面板安装；13、地面石材；14、墙面石材；15、空调安装；16、电梯轿厢装饰。</p> <p>二、C2栋、D2栋楼户内精装修项目：1、墙面粉刷石膏及乳胶漆；2、室内天棚吊顶；3、灯槽制安；4、窗帘盒制安；5、原顶基层及乳胶漆涂饰；6、窗台板铺贴；7、门槛石铺贴；8、卫生间回填；9、卫生间防水；10、卫生间墙地砖铺贴；11、卫生间石材铺贴；12、阳台找平层；13、阳台砖铺贴；14、包管砌筑；15、管线开槽及恢复；16、线管敷设；17、电线穿管；18、给排水管敷设；19、接线盒安装；20、厨房墙地砖铺设；21、客厅、走道地砖铺设；22、橱柜、浴室柜制安；23、户内门制安；24、木地板和木踢脚线制安；25、淋浴间隔断安装；27、厨房电气安装；28、洁具安装；29、卫浴厨房五金安装；30、灯具开关面板插座安装；31、木饰面安装；32、门套基层制安；33、不锈钢线条制安；34、地暖安装；35、空调安装；36、智能化安装。</p>					
施工单位意见:	<p>合同内所有施工内容全部完成,且经合格,申请验收。                  施工单位负责人(加盖公章):  李伟军</p>					
监理单位意见:	<p>已完成合同内所有工作内容,验收合格。                  总监理工程师(签章): </p>					
建设单位意见:	<p>验收合格,同意验收。                  (盖项目章)  刘子军</p>					
项目工程师	项目负责人	成本管理部	产品中心	工程管理部	世纪维拓装饰公司	项目分管领导
刘子军	张清	陈智	肖莹	孔晓	王浩	

- 说明：1、总承包工程需项目公司、成本管理部、产品中心、工程管理部负责人和项目分管领导签字；
- 2、市政道路管网、园林绿化、消防、供电工程、智能化、电梯、幕墙工程合同内容仅需项目公司和成本管理部、产品中心、工程管理部片区负责人签字；
- 3、室内精装修工程需项目公司、世纪维拓装饰公司负责人，成本管理部、产品中心、工程管理部片区负责人签字；
- 4、以上工程合同内容以外的验收仅需部门对接人签字；
- 5、本单所有签字需相关单位及部门分别留存，另财务审计部（用于请款单附件）也需留存。

#### 4、项目管理班子其他人员设置

##### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	洪仿	工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202110732	建筑工程	本单位	无	无
技术负责人	叶石坚	高级工程师	职称证	高级	2303001141615	装饰装修	本单位	无	无
生产负责人	何松青	工程师	职称证	中级	B0818301010000424 4	建筑工程	本单位	无	无
质量主任	曾山峰	高级工程师	岗位证	高级	04417107944170009 94	装饰装修	本单位	无	无
安全主任	魏贵平	工程师	安全生产考核C证	中级	粤建安 C3(2012)0010469	建筑施工	本单位	无	无
成本负责人	张婷	高级工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1119440002261 3	土木建筑	本单位	无	无
造价工程师	舒燕	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]1119440002258 9	土木建筑	本单位	无	无
BIM 负责人	罗发学	高级工程师	BIM 证书	高级	S180000900202428	BIM 项目管理	本单位	无	无
BIM 工程师	董相俏	工程师	BIM 证书	中级	S180000900219295	BIM 项目管理	本单位	无	无
BIM 工程师	叶碧燕	工程师	BIM 证书	中级	20200704105110648 2	建筑信息模型	本单位	无	无
土建工程师	张祖荣	工程师	职称证	中级	G300003200	建筑工程	本单位	无	无
给排水工程师	陈晓莉	工程师	职称证	中级	No. 12115933	给排水工程	本单位	无	无
电气工程师	陈桓丽	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1400102238693 号	电气工程	本单位	无	无
装饰装修工程师	邬钧	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0702001300463 号	建筑装饰施工	本单位	无	无
装饰装修工程师	吴昊	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 1703001003848 号	建筑装饰施工	本单位	无	无
装饰装修工程师	吴俊辉	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0802001300789 号	建筑装饰施工	本单位	无	无
装饰装修工程师	王建国	高级工程师	职称证	高级	2203001083262	建筑装饰施工	本单位	无	无

装饰装修工程师	刘士营	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1703001003848号	建筑装饰施工	本单位	无	无
装饰装修工程师	严军勇	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1803001014207号	建筑装饰施工	本单位	无	无
建筑工程师	钟志刚	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0802001300628号	建筑工程	本单位	无	无
建筑工程师	杨建新	高级工程师	职称证	高级	2303001116504	施工管理	本单位	无	无
建筑工程师	刘芳玲	高级工程师	职称证	高级	2203001072061	施工管理	本单位	无	无
建筑工程师	李华	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1500101121152号	建筑工程	本单位	无	无
安装工程师	黄光强	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0802001070146号	电力工程施工与管理	本单位	无	无
测量工程师	叶媛媛	工程师	岗位证	中级	1801090001301	建筑工程	本单位	无	无
安全员	胡志维	工程师	安全生产考核C证	中级	粤建安C3(2012)0010486	建筑施工	本单位	无	无
安全员	周松洪	工程师	安全生产考核C证	中级	粤建安C3(2013)0011757	建筑施工	本单位	无	无
安全员	吴丹宇	/	安全生产考核C证	/	粤建安C3(2014)0009539	建筑施工	本单位	无	无
资料员	杨亚娟	工程师	岗位证	中级	0441611494416006527	建筑工程	本单位	无	无
质量员	王志兴	/	岗位证	/	0442210700001000054	装饰装修	本单位	无	无
施工员	陈定宏	/	岗位证	/	0441710294417001656	装饰装修	本单位	无	无
施工员	彭汝快	/	岗位证	/	0441710294417001655	装饰装修	本单位	无	无
材料员	徐建华	工程师	岗位证	中级	0441711194417005502	装饰装修	本单位	无	无
材料员	朱培	工程师	岗位证	中级	0441711194417004623	装饰装修	本单位	无	无
劳资专管员	郑锦昌	工程师	岗位证	中级	0441811394418001885	装饰装修	本单位	无	无

注：1. 项目管理机构包括：（1）必填项：项目经理、技术负责人、质量负责人、安全负责人、安全员、劳资专管员；（2）选填项：项目副经理、土建工程师、强电工程师、弱电工程师、暖通工程师、给排水工程师、造价工程师、测量工程师、BIM工程师、质量员、施工员、材料员、预算员、资料员、其他施工管理人员；

2. 本表填报项目管理机构应与提交投标文件时投标子系统填报一致。

项目经理 洪仿

项目经理（建造师）简历表

姓名	洪仿	性别	男	年龄	32岁
职务	项目经理	职称	工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	421123199203084110	手机号码	/
参加工作时间	2019年		从事项目经理（建造师）年限	12年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202110732			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
华润(深圳)有限公司	北京大学深圳研究生院修缮改造工程总承包工程 I 标段	8611.076415 万元	2022.9.27- 2023.4.21	已完	合格



使用有效期: 2024年11月05日  
- 2025年05月04日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 洪仿

性别: 男

出生日期: 1992年03月08日

注册编号: 粤1442020202110732



聘用企业: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-10-29至2027-10-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.11.05

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年11月15日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0121211

姓名:洪仿

性别:男

出生年月:1992年03月08日

企业名称:深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年11月30日

有效期:2024年10月14日至2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月14日



编号: 183171411  
NO.



辽宁省人力资源和社会保障厅印制  
Printed by the Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning Province

本证书由辽宁省人力  
资源和社会保障厅印制，  
它表明持证人具有专业技  
术资格水平。

This certificate, printed by the  
Department of Human Resources  
and Social Security of Liaoning  
Province, is to prove that the  
bearer of this certificate has the  
professional and technical  
qualifications.



(加盖发证机关钢印有效)

姓 名 洪仿  
Name

性 别 男  
Sex

身份证号 421123199203084110  
ID No.

工作单位 中科科林节能环保科  
Establishment 技有限公司

专业名称 建筑施工

Profession Series

资格名称 工程师

Post Qualification

授予时间 2022年11月

Conferment Date



证书管理号 202201004030561  
Certificate Management No.

普通高等学校

# 毕业证明书



学生 洪仿 性别男，一九九二年三月八日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一三年六月在本校 建筑工程技术 专业  
三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，取得毕业证  
书（证书号 136661201306289962 ），因证书遗失，兹具毕业证明书为凭。

校 名：武汉华夏理工学院

校（院）长：

郭彪

补证号：136666201320190030

二〇一九年七月八日

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：洪仿

社保电脑号：636890772

身份证号码：421123199203084110

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	26.4	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	02	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	26.4	5000	40.0	10.0
2024	03	131045	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	07	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	11	131045	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			9400.0	4800.0			3928.63	1546.96			386.8					136.52	117.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916269678d8564 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
131045

单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



技术负责人 叶石坚  
技术负责人简历表

姓名	叶石坚	性别	男	年龄	54 岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441523197004277039		
手机号码	13923842169		证件号（职称证书编号）	2303001141615	
参加工作时间	1996 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
深圳慧途教育咨询管理有限公司	招商局前海经贸中心三期精装修工程	合同价：7407.49 万元	2018.10.25-2020.3.13	已完	合格
武汉联发瑞盛置业有限公司	联投中心项目一期二标段精装修工程	合同价：14156.34 万元	2020.6.10-2020.12.25	已完	合格

# 广东省职称证书

姓名：叶石坚  
身份证号：441523197004277039



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月07日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141615

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 叶石坚 性别 男，一九七〇年 四月 二十日生，于 二〇〇六  
年 九月至二〇〇九年 一月在本校网络教育 土木工程  
专业 二 年制 本科科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：中国地质大学



校（院）长：

张锦云

证书编号：104917200905177051

二〇〇九年 一月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶石坚  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1970 年 4 月 27 日  
 住址 广东省深圳市宝安区兴华  
 二路新安湖花园新照村  
 501  
 公民身份号码 441523197004277039



中华人民共和国  
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2010.10.26-2030.10.26

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 叶石坚

有效证件号码: 441523197004277039

社保电脑号: 600198615

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	282	282	117	75	282	192

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	2360	
202301	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	2360	
202302	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	2360	
202303	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	2360	
202304	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	2360	
202305	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	2360	
202306	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	2360	
202307	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	2360	
202308	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	2360	
202309	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	2360	
202310	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	2360	
202311	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	2360	
202312	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	2360	
202401	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	9000	
202402	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	9000	
202403	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	9000	
202404	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	9000	
202405	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	9000	
202406	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	9000	
202407	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	9000	
202408	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	9000	
202409	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	9000	
202410	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	9000	
202411	131045	9000	9000	1	9000	1	9000	9000	9000	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b748725c1) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

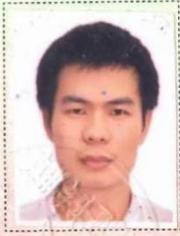
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



生产负责人 何松青  
生产负责人简历表

姓名	何松青	性别	男	年龄	7年
职务	生产负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	431026198812081135	手机号码	13923710536
参加工作时间	2011年		从事本工作年限		7年
资格证书编号		B08183010100004244			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/

B229



持证人签名:

姓名: 何松青

性别: 男

身份证号: 431026198812081135

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2018年10月20日

本证书由湖南省人力资源和社会保障厅批准颁发, 它表明持证人通过全省专业技术统一考试具有的资格水平。



证书编号: B08183010100004244

普通高等学校



# 毕业证书

学生 何松青 性别 男，一九八八年十二月八日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年六月在本校 机械设计制造及其自动化专业 四年制 本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南华大学



校(院)长：文松岐

证书编号：105551201105410228

二〇一一年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 何松青

性别 男 民族 汉

出生 1988年12月8日

住址 湖南省汝城县附城乡联江村杨山组

公民身份号码 431026198812081135



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 汝城县公安局

有效期限 2017.04.18-2037.04.18

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 何松青

有效证件号码: 431026198812081135

社保电脑号: 629803021

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	156	156	113	43	156	153

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202301	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202302	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202303	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202304	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202305	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202306	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202307	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202308	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202309	131045	5300	2	12964	2	5300	1	5300	2360
202310	131045	5300	2	6123	2	6123	1	5300	2360
202311	131045	5300	2	6123	2	6123	1	5300	2360
202312	131045	5300	2	6123	2	6123	1	5300	2360
202401	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202402	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202403	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202404	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202405	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202406	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202407	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202408	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202409	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202410	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300
202411	131045	5300	2	6475	2	6475	1	5300	5300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b7738103m) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&amp;”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



质量主任 曾山峰  
质量负责人信息表

姓名	曾山峰	证件类型	身份证	证件号码	430602197105053510
手机号码	13692193855		证件号（质量员证编号）	0441710794417000994	

证书编号：0441710794417000994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证



姓名：曾山峰

身份证号：430602197105053510

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



曾山峰 于二〇〇八年

十二月，经 深圳市电力  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 电力工程施工与管理  
高级工程师

资格。特发此证



粤高取证字第 0802001070113 号



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年一月二十一日



# 毕业证书

学生曾山峰性别男民族汉一九七-  
年四月生，系湖南省(市)邵东县(市)  
人，一九九一年九月至一九九五年六月  
在本校 土木 系 铁道工程 专业  
四年制。本科修业期满，学完教学计划  
规定的全部课程，考试成绩合格，准予毕  
业。经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》的规定，授予工学士学位。

毕业证书登记：第 9523032 号



学校 校长



一九九五年六月十八日

姓名 曾山峰  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 5 月 5 日  
住址 湖南省岳阳市岳阳楼区南  
津港社区居委会三组104  
号  
公民身份号码 430602197105053510



 中华人民共和国  
居民 身 份 证

签发机关 岳阳市公安局岳阳楼分局  
有效期限 2007.02.28-2027.02.28

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 曾山峰

有效证件号码: 430602197105053510

社保电脑号: 619685774

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	173	177	117	58	177	143

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360		
202301	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360		
202302	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360		
202303	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360		
202304	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360		
202305	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360		
202306	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360		
202307	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360		
202308	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360		
202309	131045	8000	12964	2	8000	1	8000	2360		
202310	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	2360		
202311	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	2360		
202312	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	2360		
202401	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000		
202402	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000		
202403	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000		
202404	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000		
202405	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000		
202406	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000		
202407	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000		
202408	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000		
202409	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000		
202410	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000		
202411	131045	8000	8000	2	8000	1	8000	8000		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b77474280) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



安全主任 魏贵平  
安全负责人信息表

姓名	魏贵平	证件类型	身份证	证件号码	430524198602052970
手机号码	18620187705		证件号（C证编号）	粤建安C3（2012）0010469	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0010469

姓名：魏贵平

性别：男

出生年月：1986年02月05日

企业名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年09月14日

有效期：2024年06月14日 至 2027年09月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



魏贲平 同志于 2023 年  
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 安全员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 魏贲平

身份证号 430524198602052970

证书编号 2301020000287074

工作单位



2023 年 11 月 25 日

有效期至：2026 年 11 月 25 日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00003199



姓名：  
Full Name 魏贵平

身份证号：  
ID No. 430524198602052970

管理号：  
Administration No. GB-1314342

发证日期：  
Issue Date 2013.8

专业名称：  
Professional Field 建筑工程

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2013年8月

批准单位：  
Approved by 鄂州市人社局

批准文号  
Approval No. 鄂州人社职[2013]71号

评审组织：  
Evaluation Organization 市企业工程技术评委会

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **魏贵平** 性别男，一九八六年二月五日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 **室内设计技术** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：



证书编号：139211200906000574

二〇〇九年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

姓名 **魏贵平**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1986年2月5日

住址 湖南省隆回县羊古坳乡白山口村8组21号



公民身份号码 **430524198602052970**



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 **隆回县公安局**

有效期限 **2013.01.30-2033.01.30**

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 魏贵平

有效证件号码: 430524198602052970

社保电脑号: 631938181

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	152	152	117	35	152	143

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种		
202212	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202301	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202302	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b774add2g) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&amp;”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



# 成本负责人 张婷



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 器

张婷

证件类型	居民身份证	证件号码	342224*****41	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

一级注册造价工程师

注册单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

证书编号: 建[造]11194400022613

注册编号/执业印章号: B11194400022613

注册专业: 土建

有效期: 2027年07月03日

# 广东省职称证书

姓名：张婷  
身份证号：342224198901050741



职称名称：高级工程师  
专业：施工管理  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2021年03月27日  
评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001053706  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 张婷 性别女，1989年01月05日生，于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 工程管理专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：安徽建筑大学

校(院)长：

批准文号：国家教委教成厅(1993)1号

证书编号：108785201305000150

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 张婷

性别 女 民族 汉

出生 1989年1月5日

住址 广东省深圳市龙岗区中环大道融悦山居B区2栋3501房

公民身份号码 342224198901050741



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2024.01.04-2044.01.04

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张婷

有效证件号码: 342224198901050741

社保电脑号: 636831398

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	127	127	112	15	127	127

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202301	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202302	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360		
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360		
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360		
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b774daads) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为补缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

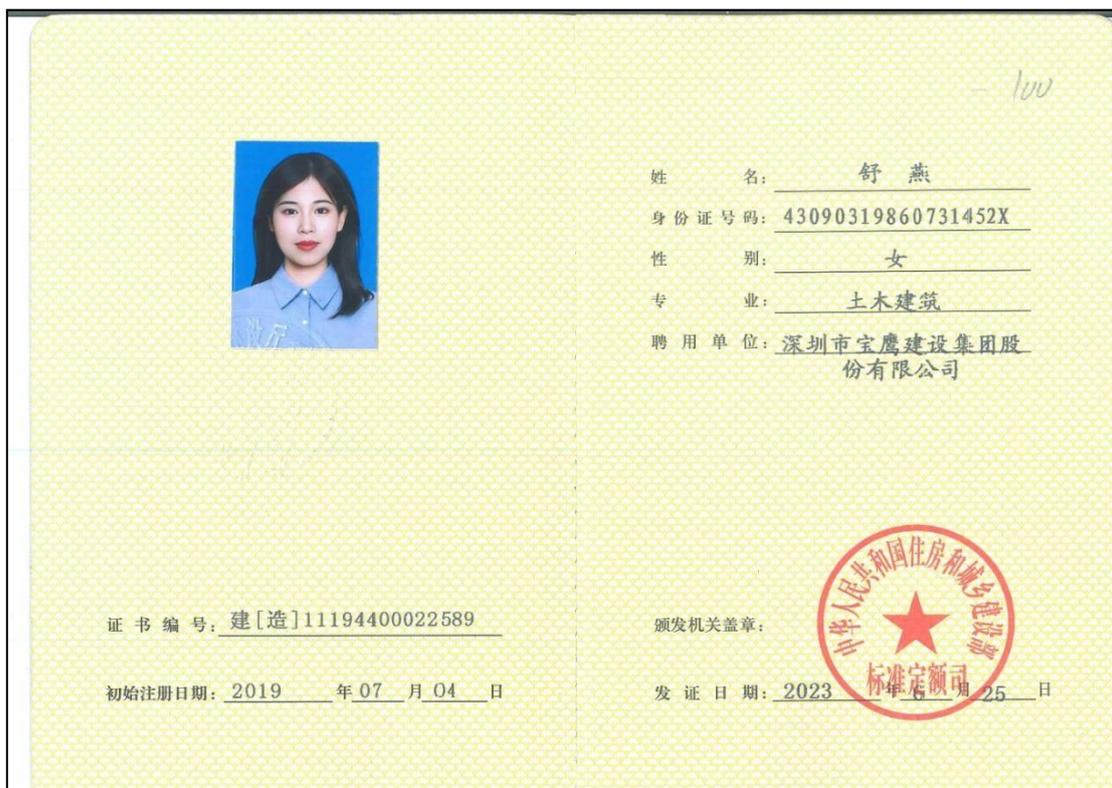
6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



# 造价工程师 舒燕



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

舒燕					
证件类型	居民身份证	证件号码	430903*****2X	性别	女
注册证书所在单位名称	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司				

执业注册信息 个人工程业绩 个人业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录

<b>一级注册造价工程师</b>		
注册单位: 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	证书编号: 建[造]11194400022589	注册编号/执业印章号: B11194400022589
注册专业: 土建	有效期: 2027年07月03日	

# 广东省职称证书

姓名: 舒燕

身份证号: 43090319860731452X



职称名称: 工程师

专业: 建筑装饰造价

级别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003023601

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 舒燕 性别 女， 1986 年 07 月 31 日生，于 2005  
年 09 月至 2008 年 06 月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南水利水电职业技术学院 校（院）长：刘治映

证书编号：139391200806000831

2008 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：[Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)



## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 舒燕

有效证件号码: 43090319860731452X

社保电脑号: 626435091

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	157	157	116	18	157	134

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360	
202301	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360	
202302	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360	
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360	
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360	
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360	
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360	
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360	
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360	
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360	
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360	
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360	
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360	
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300	
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300	
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300	
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300	
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300	
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300	
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300	
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300	
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300	
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300	
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b74f68e8x) 核查, 验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



BIM 负责人 罗发学



工业和信息化系统  
专业技能证书

编号: 16112079

持证人参加:

BIM 项目管理

专业技能培训, 完成培训计划所  
规定的内容, 经考核, 达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



2018 年 2 月 27 日



姓 名: 罗发学

身 份 证 号 码: 612401197102050531

理论知识考核成绩: 合格

实际操作考核成绩: 合格

证 书 号 码: S180000900202428



粤高取证字第 0702001400207 号

罗发学 于二〇〇七年  
十二月，经 深圳市机电工程  
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备机电工程 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇八年一月二十五日

# 毕业证书



学生 罗发学 性别 男 ，一九七一年 二 月 五 日生，于二〇一八  
年 三 月至二〇二〇年 七 月在本校 电气工程及其自动化  
专业网络教育 专升本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：西北工业大学

校（院）长：汪劲松

证书编号：106997202005703556

二〇二〇年 七 月 十 日

姓名 罗发学  
性别 男 民族 汉  
出生 1971 年 2 月 5 日  
住址 广东省深圳市宝安区裕安  
二路4号206  
公民身份号码 612401197102050531



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局宝安分局  
有效期限 2017.02.03-2037.02.03



BIM 工程师 董相俏

持证人参加：

BIM 项目管理

专业技能培训，完成培训计划所  
规定的内容，经考核，达到相关  
岗位要求的专业技能水平。

特发此证。



姓 名： 董相俏

身 份 证 号 码： 21028319871009322X

理论知识考核成绩： 合格

实际操作考核成绩： 合格

证 书 号 码： S180000900219295



工业和信息化系统  
专业技能证书

编号： **16175553**

# 广东省职称证书

姓名：董相俏

身份证号：21028319871009322X



职称名称：工程师

专业：建筑幕墙施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047816

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

25295

普通高等学校

# 毕业证书



学生 董相俏 性别 女，1987 年 10 月 09 日生，于 2006 年 9 月至 2010 年 7 月在本学院 土木工程 专业 肆 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：吉林建筑工程学院建筑装饰学院 院 长： 

证书编号：136051201005000407 二〇一〇 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 董相俏

性别 女 民族 汉

出生 1987 年 10 月 9 日

住址 广东省深圳市南山区南海大道2061号新保辉大厦17楼

公民身份号码 21028319871009322X



## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2020.11.28-2040.11.28

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 董相倩

有效证件号码: 21028319871009322X

社保电脑号: 626039338

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	119	119	84	35	119	118

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360		
202301	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360		
202302	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360		
202303	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360		
202304	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360		
202305	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360		
202306	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360		
202307	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360		
202308	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360		
202309	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360		
202310	131045	5300	6123	1	6123	1	5300	2360		
202311	131045	5300	6123	1	6123	1	5300	2360		
202312	131045	5300	6123	1	6123	1	5300	2360		
202401	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300		
202402	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300		
202403	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300		
202404	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300		
202405	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300		
202406	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300		
202407	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300		
202408	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300		
202409	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300		
202410	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300		
202411	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b7752ebd6) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



BIM 工程师 叶碧燕



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: NO 12108338



姓名: 叶碧燕  
身份证号: 441523199009027062  
资格名称: 工程师  
专业名称: 装饰工程  
批准日期: 2015年12月11日  
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300834  
证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

签发单位盖章:



签发日期: 2015年12月22日

146

普通高等学校

# 毕业证书



学生 叶碧燕 性别女，一九九〇年九月二日生，于二〇一六年九月至二〇一九年七月在本校网络教育 工程管理 专业 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  华中科技大学 校（院）长： 

证书编号： 104877201905710525 二〇一九年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> (教育部)

姓名 叶碧燕

性别 女 民族 汉

出生 1990年9月2日

住址 广东省深圳市福田区益田路明月花园南座18G



公民身份号码 441523199009027062



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2016.08.30-2026.08.30

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 叶碧燕

有效证件号码: 441523199009027062

社保电脑号: 625190322

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	174	174	117	57	174	143

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360		
202301	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360		
202302	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360		
202303	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360		
202304	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360		
202305	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360		
202306	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360		
202307	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360		
202308	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360		
202309	131045	3180	7778	1	3180	1	3180	2360		
202310	131045	3180	6123	1	6123	1	3180	2360		
202311	131045	3180	6123	1	6123	1	3180	2360		
202312	131045	3180	6123	1	6123	1	3180	2360		
202401	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180		
202402	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180		
202403	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180		
202404	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180		
202405	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180		
202406	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180		
202407	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180		
202408	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180		
202409	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180		
202410	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180		
202411	131045	3523	6475	1	6475	1	3180	3180		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b74f17c6p) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



土建工程师 张祖荣

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00003200



姓名：

Full Name 张祖荣

身份证号：

ID No. 450821198302102535

管理号：

Administration No. GB-1314343

发证日期：

Issue Date 2013.8

专业名称：

Professional Field 建筑工程

资格名称

Qualificational Title 工程师

批准时间

Approval Date 2013年8月

批准单位：

Approved by 鄂州市人社局

批准文号

Approval No. 鄂州人社职[2013] 71号

评审组织：

Evaluation Organization 市企业工程技术评委会

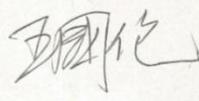
普通高等学校

# 毕业证书



学生 **张祖荣** 性别男，一九八三年二月十日生，于二〇〇三年  
 九月至二〇〇六年六月在本校 **环境艺术设计** 专业  
 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



名：北海艺术设计职业学院 校（院）长： 

证书编号：135241200606000139
二〇〇六年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>
中华人民共和国教育部监制

<p style="font-size: x-small;">SINGOMINGZ 姓名 <b>张祖荣</b></p> <p style="font-size: x-small;">SINGGBIED MINZCUZ 性别 <b>男</b> 民族 <b>壮</b></p> <p style="font-size: x-small;">SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 <b>1983年2月10日</b></p> <p style="font-size: x-small;">DIEGYOUJ 住址 <b>广西平南县平南镇盆塘村 九叉塘一屯11号</b></p> <p style="font-size: x-small;">GUNGMINZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 <b>450821198302102535</b></p>	
---	--



## 中华人民共和国 居民身份证

CIEMFAT GIHGVAH  
签发机关

平南县公安局

MIZYAUO GEIZHANH  
有效期限

2017.05.23-2037.05.23

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 张祖荣

有效证件号码: 450821198302102535

社保电脑号: 617595782

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	198	198	117	73	198	143

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202301	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202302	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202303	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202304	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202305	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202306	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202307	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202308	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202309	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202310	131045	5000	6123	2	6123	1	5000	2360		
202311	131045	5000	6123	2	6123	1	5000	2360		
202312	131045	5000	6123	2	6123	1	5000	2360		
202401	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202402	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202403	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202404	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202405	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202406	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202407	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202408	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202409	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202410	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202411	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b77581059) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



给排水工程师 陈晓莉

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N° 12115933



姓名: 陈晓莉

身份证号: 440304198911075725

资格名称: 工程师

专业名称: 给排水工程

批准日期: 2016年12月23日

批复文件: 鹰职称办【2016】15号

签发单位盖章:



签发日期: 2016年12月30日

工作单位: 江西中欣工程造价咨询有限公司

非国有管理号: 3600616300719

证书查询网址: www.ythrss.gov.cn

普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈晓莉 性别 女, 一九八九年 十一月 七 日生, 于 二〇〇四年  
九月至二〇〇九年 六 月在本校 雕刻艺术与家具设计 专业  
(初中起点五年一贯制)  
五年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 深圳职业技术学院

校(院)长: 刘洪一

证书编号: 111131200906000127

二〇〇九年 六 月 二十八日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈晓莉

性别 女 民族 汉

出生 1989 年 11 月 7 日

住址 广东省深圳市南山区蛇口  
湾厦北路10栋西座301

公民身份号码 440304198911075725



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局

有效期限 2017.04.22-2037.04.22

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈晓莉 有效证件号码: 440304198911075725 社保电脑号: 500524266

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	180	179	117	62	180	179

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	4008	7778	1	4008	1	4008	2360		
202301	131045	4008	7778	1	4008	1	4008	2360		
202302	131045	4008	7778	1	4008	1	4008	2360		
202303	131045	4008	7778	1	4008	1	4008	2360		
202304	131045	4008	7778	1	4008	1	4008	2360		
202305	131045	4008	7778	1	4008	1	4008	2360		
202306	131045	4008	7778	1	4008	1	4008	2360		
202307	131045	4008	7778	1	4008	1	4008	2360		
202308	131045	4008	7778	1	4008	1	4008	2360		
202309	131045	4008	7778	1	4008	1	4008	2360		
202310	131045	4008	6123	1	6123	1	4008	2360		
202311	131045	4008	6123	1	6123	1	4008	2360		
202312	131045	4008	6123	1	6123	1	4008	2360		
202401	131045	4008	6475	1	6475	1	4008	4008		
202402	131045	4008	6475	1	6475	1	4008	4008		
202403	131045	4008	6475	1	6475	1	4008	4008		
202404	131045	4008	6475	1	6475	1	4008	4008		
202405	131045	4008	6475	1	6475	1	4008	4008		
202406	131045	4008	6475	1	6475	1	4008	4008		
202407	131045	4008	6475	1	6475	1	4008	4008		
202408	131045	4008	6475	1	6475	1	4008	4008		
202409	131045	4008	6475	1	6475	1	4008	4008		
202410	131045	4008	6475	1	6475	1	4008	4008		
202411	131045	4008	6475	1	6475	1	4008	4008		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b77598759) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



电气工程师 陈桓丽



粤中取证字第 1400102238693 号

陈桓丽 于二〇一四年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第一

评审委员会评审通过，  
具备 电气  
工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一五年五月二十八日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈桓丽 性别女,一九八四年八月二十日生,于二〇〇二年九月至二〇〇六年七月在本校 物理与电信工程学院 电子信息科学与技术专业 四年制本科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,取得毕业证书(证书号 105741200605002267),因证书遗失,兹具毕业证书为凭。

校名:



校(院)长:

刘鸣

补证号: 105741201505B012

二〇一五年五月十三日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 陈桓丽

性别 女 民族 汉

出生 1984年8月20日

住址 广东省深圳市福田区福中路11号皇家翠苑雍翠轩12G

公民身份号码 440301198408201326



# 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2014.04.21-2034.04.21

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈桓丽

有效证件号码: 440301198408201326

社保电脑号: 612259931

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	212	212	117	95	212	212

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202301	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202302	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202303	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202304	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202305	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202306	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202307	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202308	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202309	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	2360
202310	131045	5300	6123	1	6123	1	5300	2360
202311	131045	5300	6123	1	6123	1	5300	2360
202312	131045	5300	6123	1	6123	1	5300	2360
202401	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202402	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202403	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202404	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202405	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202406	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202407	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202408	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202409	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202410	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300
202411	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b775accx) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



装饰装修工程师 邬钧



姓名 鄂钧  
性别 男 民族 汉  
出生 1978年3月13日  
住址 广东省深圳市南山区桃园路268号前海花园7栋203  
公民身份号码 610114197803130511

中华人民共和国居民身份证  
签发机关 深圳市公安局南山分局  
有效期限 2016.09.08-2036.09.08

2024:11:29K

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 鄂钧

有效证件号码: 610114197803130511

社保电脑号: 609373189

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	199	199	117	67	199	143

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360	
202301	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360	
202302	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360	
202303	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360	
202304	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360	
202305	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360	
202306	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360	
202307	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360	
202308	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360	
202309	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360	
202310	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360	
202311	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360	
202312	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	2360	
202401	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000	
202402	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000	
202403	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000	
202404	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000	
202405	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000	
202406	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000	
202407	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000	
202408	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000	
202409	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000	
202410	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000	
202411	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000	8000	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b775d668f) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



装饰装修工程师 吴昊

A16

照  
片



粤高证字第 1703001003848 号

吴昊 于二〇一六年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一七年四月二十五日

普通高等学校  
毕业证书



07020411吴昊 城市照 07024

中华人民共和国教育部监制

No. 10517061993

学生 吴昊 性别 男，  
一九八一年十月二十五日生，于二〇〇二年  
九月至二〇〇六年六月在本校  
城市规划 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: 胡茂成

校 名: 湖北民族学院

二〇〇六年六月二十六日

电子注册号: 105171200605400673



## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 吴昊

有效证件号码: 420123198110256619

社保电脑号: 609868632

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	214	214	117	73	214	143

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202212	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360		
202301	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360		
202302	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360		
202303	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360		
202304	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360		
202305	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360		
202306	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360		
202307	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360		
202308	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360		
202309	131045	7200	7778	1	7200	1	7200	2360		
202310	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	2360		
202311	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	2360		
202312	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	2360		
202401	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200		
202402	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200		
202403	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200		
202404	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200		
202405	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200		
202406	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200		
202407	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200		
202408	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200		
202409	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200		
202410	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200		
202411	131045	7200	7200	1	7200	1	7200	7200		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916261eb6ff90m)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



装饰装修工程师 吴俊辉



粤高证字第 0802001300789 号

吴俊辉 于二〇〇八年  
十二月，经 深圳市建筑  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰工程 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年一月二十一日



## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：吴俊辉

有效证件号码：441425197502014159

社保电脑号：604087646

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	234	234	117	73	234	148

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202212	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202301	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202302	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202303	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202304	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202305	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202306	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202307	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202308	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202309	131045	2360	7778	1	2360	1	2360	2360		
202310	131045	2360	6123	1	6123	1	2360	2360		
202311	131045	2360	6123	1	6123	1	2360	2360		
202312	131045	2360	6123	1	6123	1	2360	2360		
202401	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360		
202402	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360		
202403	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360		
202404	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360		
202405	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360		
202406	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360		
202407	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360		
202408	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360		
202409	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360		
202410	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360		
202411	131045	3523	6475	1	6475	1	2360	2360		

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916265a664d7ab）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



装饰装修工程师 王建国

# 广东省职称证书

姓名：王建国  
身份证号：430104196607234312

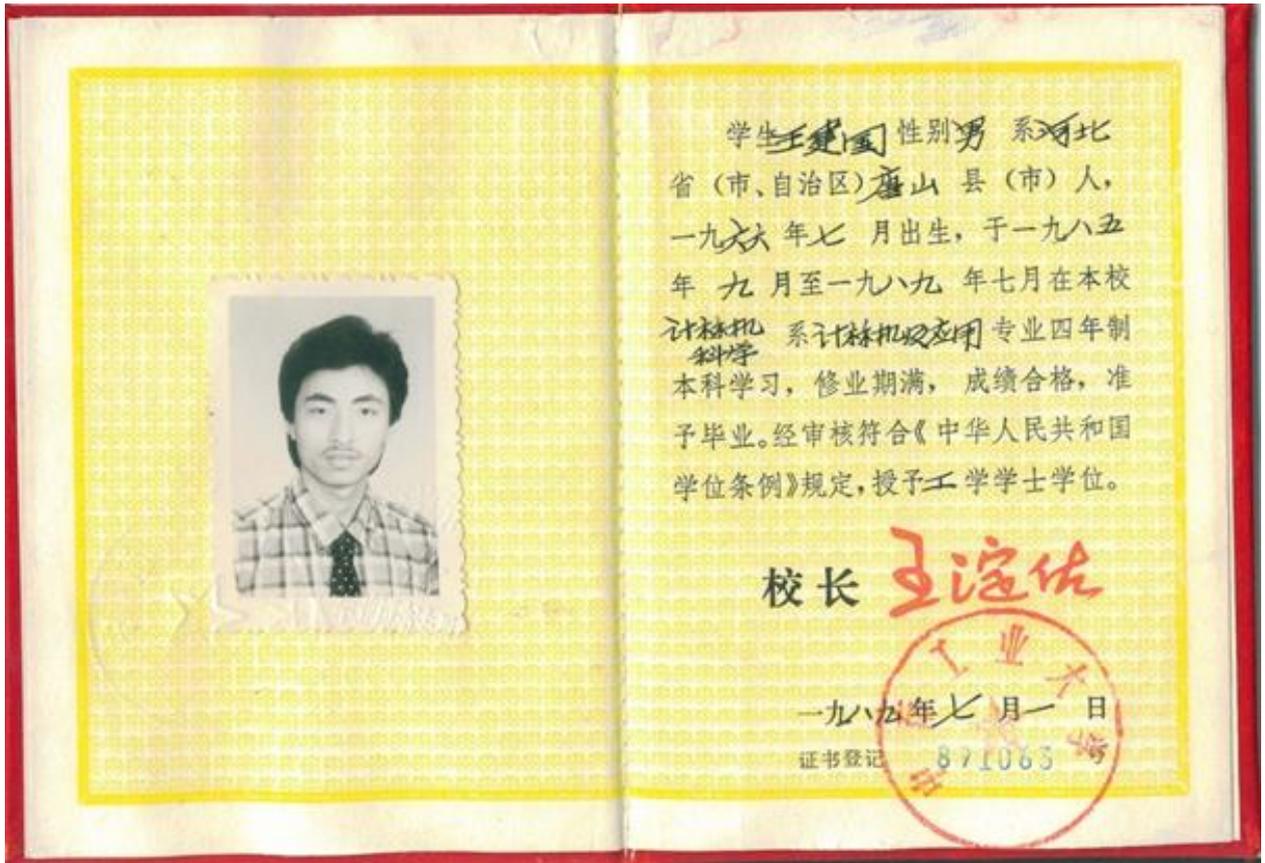


职称名称：正高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：正高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月28日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001083262  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王建国

社保电脑号：1575189

身份证号码：430104196607234312

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	131045	14940.0	2241.0	1195.2	1	14940	896.4	298.8	1	14940	74.7	14940	78.88	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	14940.0	2241.0	1195.2	1	14940	896.4	298.8	1	14940	74.7	14940	78.88	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	14940.0	2241.0	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	78.88	14940	119.52	29.88
2024	02	131045	14940.0	2241.0	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	78.88	14940	119.52	29.88
2024	03	131045	14940.0	2241.0	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	98.6	14940	119.52	29.88
2024	04	131045	14940.0	2390.4	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	98.6	14940	119.52	29.88
2024	05	131045	14940.0	2390.4	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	98.6	14940	119.52	29.88
2024	06	131045	14940.0	2390.4	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	98.6	14940	119.52	29.88
2024	07	131045	14940.0	2390.4	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	98.6	14940	119.52	29.88
2024	08	131045	14940.0	2390.4	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	134.46	14940	119.52	29.88
2024	09	131045	14940.0	2390.4	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	134.46	14940	119.52	29.88
2024	10	131045	14940.0	2390.4	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	134.46	14940	119.52	29.88
2024	11	131045	14940.0	2390.4	1195.2	1	14940	747.0	298.8	1	14940	74.7	14940	134.46	14940	119.52	29.88
合计			30828.2	15537.6			10009.8	3884.4			971.1		1582.22		1347.76		342.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a654a0es ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
131045

单位名称  
深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



装饰装修工程师 刘士营



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国教育部监制

No. 01544280

学生 刘士营 性别 男，  
一九七七年十月三十日生，于一九九七年  
九月至二〇〇一年七月在本校  
木材工程系 室内与家具设计 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长

校名:

二〇〇一年七月一日

学校编号: 11923120010400624

姓名 刘士营

性别 男 民族 汉

出生 1977年10月30日

住址 广东省东莞市南城区宏伟  
路2号金地格林小城紫荆  
院6座303房

公民身份号码 222303197710300615



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 东莞市公安局

有效期限 2009.05.15-2029.05.15

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘士营

社保电脑号：628994602

身份证号码：222803197710300615

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	131045	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	131045	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	131045	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	131045	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		218.36			240.72	66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a654da42 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



装饰装修工程师 严军勇

照  
片



粤高职证字第 1803001014207号

严军勇 于 二〇一八年  
十月，经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰施工  
高级工程师  
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局  
发证单位：

二〇一八年五月十四日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 严军勇 性别男，一九七三年十一月二十六日生，于二〇一二年九月至二〇一五年一月在本校网络教育学院专科起点 土木工程（工业与民用建筑方向）专业 2.5 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：



校（院）长：

周绪红

证书编号：106117201505103924

二〇一五年一月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 严军勇

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 11 月 26 日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号

公民身份号码 420111197311265052



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2010.03.29-2030.03.29

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名：严军勇

有效证件号码：420111197311265052

社保电脑号：610018924

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	198	165	117	40	165	157

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险	医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202301	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202302	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202303	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202304	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202305	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202306	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202307	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202308	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202309	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202310	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202311	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202312	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	2360
202401	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202402	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202403	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202404	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202405	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202406	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202407	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202408	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202409	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202410	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000
202411	131045	8000	8000	1	8000	1	8000	8000

- 备注：1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33916261eb70fa98）核查，验证码有效期三个月。
- 2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴，空行为断缴。
- 3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。
- 4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。
- 5、带“#”特指退役士兵补缴时段。
- 6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7、单位信息：（单位编号）/（单位名称）  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



建筑工程师 钟志刚



粤高职证字第 0802001800628 号



钟志刚 于二〇〇八年  
十二月，经 深圳市建筑工程  
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑工程 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅  
二〇〇九年一月二十一日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 钟志刚 性别 男，一九八二年六月十二日生，于二〇〇六年三月至二〇〇八年一月在本校网络教育 土木工程(建筑) 专业二年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国地质大学



校(院)长: 钟维文

证书编号: 104917200806001351

二〇〇八年一月三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 钟志刚

性别 男 民族 汉

出生 1982年6月12日

住址 广东省深圳市福田区新洲三街福昌苑3栋210房



公民身份号码 445281198206126330



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.08.14-2037.08.14

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 钟志刚 有效证件号码: 445281198206126330 社保电脑号: 607165706

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	251	227	117	74	227	191

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	2360		
202301	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	2360		
202302	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	2360		
202303	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	2360		
202304	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	2360		
202305	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	2360		
202306	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	2360		
202307	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	2360		
202308	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	2360		
202309	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	2360		
202310	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	2360		
202311	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	2360		
202312	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	2360		
202401	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	16000		
202402	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	16000		
202403	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	16000		
202404	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	16000		
202405	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	16000		
202406	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	16000		
202407	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	16000		
202408	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	16000		
202409	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	16000		
202410	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	16000		
202411	131045	16000	16000	1	16000	1	16000	16000		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b7762d006) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为补缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



建筑工程师 杨建新

# 广东省职称证书

姓名：杨建新  
身份证号：441481198506211999



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月14日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001116504

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **杨建新** 性别男，一九八五年六月二十一日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年六月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东海洋大学** 校（院）长：**何真**

证书编号：105661200905000907

二〇〇九年六月二十九日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 杨建新

性别 男 民族 汉

出生 1985年6月21日

住址 广东省深圳市宝安区西乡  
兴业路缤纷世界花园E2栋  
一单元1603

公民身份号码 441481198506211999



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2017.11.17-2037.11.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨建新

社保电脑号：629283015

身份证号码：441481196506211999

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	22.7	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	02	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	22.7	4300	34.4	8.6
2024	03	131045	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	04	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	05	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	06	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	07	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	08	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	09	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	10	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
2024	11	131045	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	28.38	4300	34.4	8.6
合计			8729.0	4472.0	4472.0		4296.01	1669.42			417.42		397.82	417.44	108.76		

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916265a655af7a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



建筑工程师 刘芳玲

# 广东省职称证书

姓名：刘芳玲

身份证号：360734198506271327



职称名称：高级工程师

专业：施工管理

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月28日

评审组织：深圳市建筑管理专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001072061

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 刘芳玲 性别 女 一九八五年六月二十七日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：九江职业技术学院

校（院）长：



证书编号：117851200706627130

二〇〇七年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘芳玲

性别 女 民族 汉

出生 1985年6月27日

住址 广东省深圳市罗湖区宝安北路3039号



公民身份号码 360734198506271327



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2012.10.10-2032.10.10

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 刘芳玲

有效证件号码: 360734198506271327

社保电脑号: 615518175

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	203	203	117	73	203	145

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202212	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	5300	2360	
202301	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	5300	2360	
202302	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	5300	2360	
202303	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	5300	2360	
202304	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	5300	2360	
202305	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	5300	2360	
202306	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	5300	2360	
202307	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	5300	2360	
202308	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	5300	2360	
202309	131045	5300	7778	1	5300	1	5300	5300	2360	
202310	131045	5300	6123	1	6123	1	5300	5300	2360	
202311	131045	5300	6123	1	6123	1	5300	5300	2360	
202312	131045	5300	6123	1	6123	1	5300	5300	2360	
202401	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300	5300	
202402	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300	5300	
202403	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300	5300	
202404	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300	5300	
202405	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300	5300	
202406	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300	5300	
202407	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300	5300	
202408	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300	5300	
202409	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300	5300	
202410	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300	5300	
202411	131045	5300	6475	1	6475	1	5300	5300	5300	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916261eb7125fx)核查, 验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



建筑工程师 李华



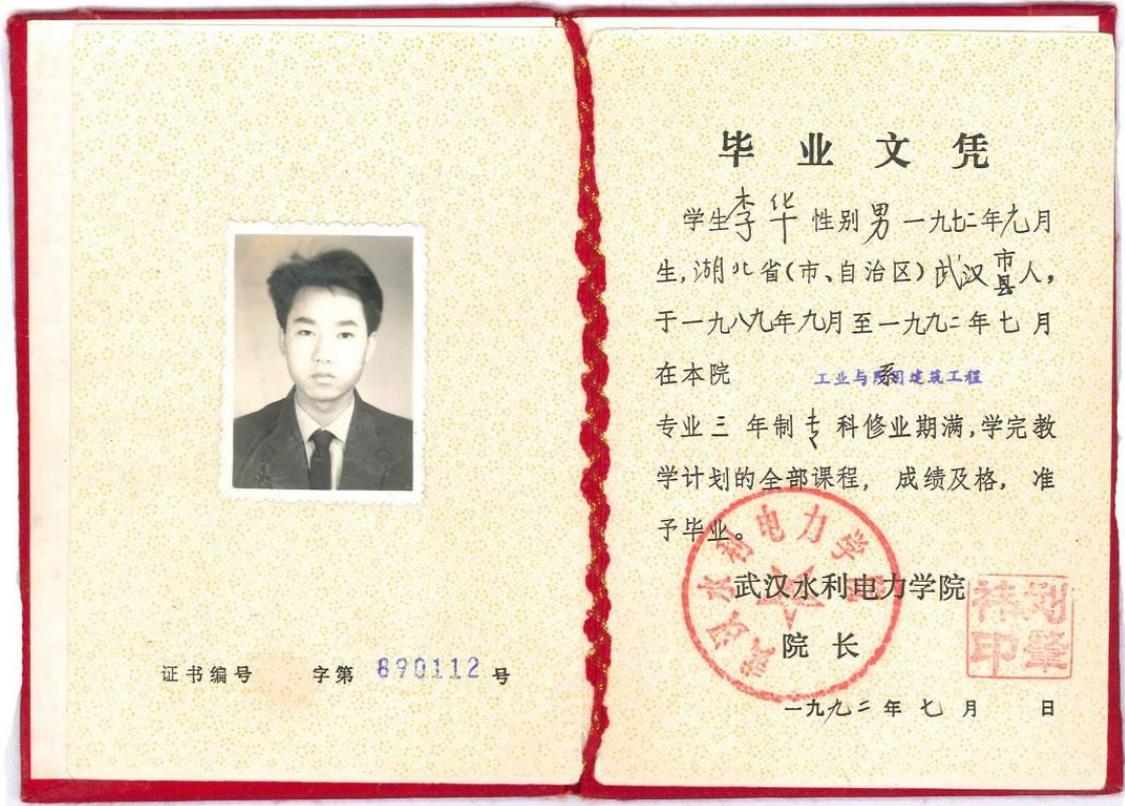
粤高证字第 1500101121152 号



李华 于二〇一四年  
十二月，经广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第一  
评审委员会评审通过，  
具备建筑工程高级工程师  
资格。特发此证



发证机关：广东省人力资源和社会保障厅  
二〇一五年五月十四日



# 毕业文凭

学生李华 性别男 一九七二年九月  
生,湖北省(市、自治区)武汉市人,  
于一九八九年九月至一九九二年七月  
在本院 工业与民用建筑工程  
专业三年制专科修业期满,学完教  
学计划的全部课程,成绩及格,准  
予毕业。

武汉水利电力学院  
院长  
一九九二年七月 日

证书编号 字第 690112 号



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 武汉市公安局江汉分局  
有效期限 2005.12.11-2025.12.11



姓名 李华  
性别 男 民族 土家  
出生 1972年1月5日  
住址 武汉市江汉区建设大道  
161-79号1楼2号

公民身份号码 420103197201054414

2024:12:08K

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 李华

有效证件号码: 420103197201054414

社保电脑号: 630504690

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	148	148	117	31	148	136

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202212	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202301	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202302	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202303	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202304	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202305	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202306	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202307	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202308	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202309	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202310	131045	5000	6123	2	6123	1	5000	2360		
202311	131045	5000	6123	2	6123	1	5000	2360		
202312	131045	5000	6123	2	6123	1	5000	2360		
202401	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202402	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202403	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202404	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202405	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202406	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202407	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202408	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202409	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202410	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202411	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916261eb7137ev)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



安装工程师 黄光强



粤高取证字第 0802001070146 号

黄光强 于二〇〇八年  
十二月，经 深圳市电力  
工程高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
电力工程施工与管理  
具备 高级工程师

资格。特发此证

发证机关 广东省人事厅  
二〇〇九年一月二十三日



(无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效)

批准文号：(09)教成字002号

证书编号：97000678

学生黄光强，性别男，一九七五年  
六月十四日生。于一九九四年  
九月至一九九七年七月在本校(院)  
工业与民用建筑专业函授学  
习，修完 三 年制专科教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校(院)长



一九九七年七月一日



2024:11:29K

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 黄光强 有效证件号码: 430321197506146497 社保电脑号: 621870478

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	184	184	117	67	184	143

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险		失业保险	
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数		
202212	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	4300	2360	
202301	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	4300	2360	
202302	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	4300	2360	
202303	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	4300	2360	
202304	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	4300	2360	
202305	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	4300	2360	
202306	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	4300	2360	
202307	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	4300	2360	
202308	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	4300	2360	
202309	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	4300	2360	
202310	131045	4300	2	6123	2	6123	1	4300	4300	2360	
202311	131045	4300	2	6123	2	6123	1	4300	4300	2360	
202312	131045	4300	2	6123	2	6123	1	4300	4300	2360	
202401	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300	4300	
202402	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300	4300	
202403	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300	4300	
202404	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300	4300	
202405	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300	4300	
202406	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300	4300	
202407	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300	4300	
202408	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300	4300	
202409	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300	4300	
202410	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300	4300	
202411	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300	4300	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b7764136z) 核查, 验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



测量工程师 叶媛媛

住房和城乡建设领域专业技术管理人员

### 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



叶媛媛 同志于 2018 年  
04月20日至 2018 年05月20日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 测量员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 叶媛媛

身份证号 440301198504053626

证书编号 1801090001301



发证单位

2018年05月25日

有效期至：2021年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

有效期至: 2024年12月31日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

继续教育记录

培训单位 (盖章)  
年 月 日

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00009671



姓名：叶媛媛  
Full Name

身份证号：440301198504053626  
ID No.

管理号：GB-201821183  
Administration No.

发证日期：2018年4月24日  
Issue Date

专业名称：机电一体化  
Professional Field

资格名称：工程师  
Qualificational Title

批准时间：2018年4月4日  
Approval Date

批准单位：鄂州市人社局  
Approved by

批准文号：鄂州人社职[2018]19号  
Approval No.

评审组织：鄂州市企业工程技术评审委员会  
Evaluation Organization

硕士研究生  
毕业证书



研究生 叶媛媛 性别 女，一九八五年 四月 五 日生，于  
二〇一六年 九 月至二〇一九年 六 月在 工程管理  
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，准予毕业。

培养单位：西安交通大学

校(院、所)长：王树国

证书编号：106981201902001239

二〇一九年 六 月 十一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶媛媛

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 4 月 5 日

住址 广东省深圳市福田区同心  
路10号通新岭新村21栋  
107房

公民身份号码 440301198504053626



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.11.17-2040.11.17

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶媛媛

社保电脑号：613353155

身份证号：440301198504053626

页码：1

参保单位名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

单位编号：131045

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	04	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	22.39	2360	16.52	7.08
2023	05	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	06	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	07	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	08	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	09	131045	5300.0	795.0	424.0	1	7778	482.24	155.56	1	5300	26.5	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	10	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	11	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2023	12	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5300	27.98	2360	16.52	7.08
2024	01	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	02	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	27.98	5300	42.4	10.6
2024	03	131045	5300.0	795.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	04	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	05	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	06	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	07	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	08	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	09	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	10	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
2024	11	131045	5300.0	848.0	424.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5300	34.98	5300	42.4	10.6
合计				18709.0	9752.0			9003.55	3191.92			686.54				661.61	201.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613b77ccdd6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 131045 单位名称 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



安全员 胡志维  
安全员信息表

姓名	胡志维	证件类型	身份证	证件号码	44142319820324233X
手机号码	18665363548		证件号（C证编号）	粤建安C3（2012）0010486	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2012）0010486

姓名：胡志维

性别：男

出生年月：1982年03月24日

企业名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2012年09月14日

有效期：2024年06月14日 至 2027年09月13日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月14日



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

# 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



胡志维 同志于 2023 年  
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 安全员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 胡志维  
身份证号 44142319820324233X  
证书编号 2301020000287261  
工作单位



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00003197



姓名：  
Full Name 胡志维

身份证号：  
ID No. 44142319820324233X

管理号：  
Administration No. GB-1314340

发证日期：  
Issue Date 2013.8

专业名称：  
Professional Field 建筑工程

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2013年8月

批准单位：  
Approved by 鄂州市人社局

批准文号  
Approval No. 鄂州人社职[2013]71号

评审组织：  
Evaluation Organization 市企业工程技术评委会

普通高等学校

# 毕业证书



学生 胡志维 性别男，一九八二年 三 月二十四日生，于二〇〇三年  
九月至二〇〇六年 七 月在本校 建筑工程与管理 专业  
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：赵惠琳

证书编号：127411200606987600

二〇〇六年 七 月 三 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 胡志维

性别 男 民族 汉

出生 1982 年 3 月 24 日

住址 广东省丰顺县汤西镇西城  
村下凹

公民身份号码 44142319820324233X



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 丰顺县公安局

有效期限 2016.10.17-2036.10.17

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 胡志维

有效证件号码: 44142319820324233X

社保电脑号: 626369921

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	171	171	117	54	171	143

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种		
202212	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202301	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202302	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	12964	2	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	2	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	2	6475	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b7769a081) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&amp;”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



安全员 周松洪  
安全员信息表

姓名	周松洪	证件类型	身份证	证件号码	440524197409173655
手机号码	13316992076		证件号（C证编号）	粤建安C3（2013）0011757	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2013）0011757

姓 名：周松洪

性 别：男

出 生 年 月：1974年09月17日

企 业 名 称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2013年10月11日

有 效 期：2022年08月26日 至 2025年10月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年03月03日



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制



周松洪 同志于 2023 年  
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 安全员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 周松洪

身份证号 440524197409173655

证书编号 2301020000286042

工作单位



江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12066110



姓名: 周松洪  
身份证号: 440524197409173655  
资格名称: 工程师  
专业名称: 装饰工程  
批准日期: 2012年12月10日  
批复文件: 饶职字[2012]25号

工作单位: 上饶市兴达建筑工程有限公司

非国有管理号: 363201208349

签发单位盖章:



签发日期: 2013年 3月 9日



## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 周松洪

有效证件号码: 440524197409173655

社保电脑号: 635461024

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	138	138	117	21	138	138

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	5300	12964	2	5300	1	5300	2360		
202301	131045	5300	12964	2	5300	1	5300	2360		
202302	131045	5300	12964	2	5300	1	5300	2360		
202303	131045	5300	12964	2	5300	1	5300	2360		
202304	131045	5300	12964	2	5300	1	5300	2360		
202305	131045	5300	12964	2	5300	1	5300	2360		
202306	131045	5300	12964	2	5300	1	5300	2360		
202307	131045	5300	12964	2	5300	1	5300	2360		
202308	131045	5300	12964	2	5300	1	5300	2360		
202309	131045	5300	12964	2	5300	1	5300	2360		
202310	131045	5300	6123	2	6123	1	5300	2360		
202311	131045	5300	6123	2	6123	1	5300	2360		
202312	131045	5300	6123	2	6123	1	5300	2360		
202401	131045	5300	6475	2	6475	1	5300	5300		
202402	131045	5300	6475	2	6475	1	5300	5300		
202403	131045	5300	6475	2	6475	1	5300	5300		
202404	131045	5300	6475	2	6475	1	5300	5300		
202405	131045	5300	6475	2	6475	1	5300	5300		
202406	131045	5300	6475	2	6475	1	5300	5300		
202407	131045	5300	6475	2	6475	1	5300	5300		
202408	131045	5300	6475	2	6475	1	5300	5300		
202409	131045	5300	6475	2	6475	1	5300	5300		
202410	131045	5300	6475	2	6475	1	5300	5300		
202411	131045	5300	6475	2	6475	1	5300	5300		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b776b0f8y) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



安全员 吴丹宇  
安全员信息表

姓名	吴丹宇	证件类型	身份证	证件号码	421087198911295017
手机号码	13316993822		证件号（C证编号）	粤建安C3(2014)0009539	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0009539

姓名：吴丹宇

性别：男

出生年月：1989年11月29日

企业名称：深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月11日

有效期：2023年04月27日 至 2026年07月10日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月27日





吴丹宇 同志于 2023 年  
11 月 08 日至 2023 年 11 月 22 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 安全员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴丹宇  
身份证号 421087198911295017  
证书编号 2301020000289019  
工作单位



住房和城乡建设领域专业技术管理人员

## 职业培训合格证书



中国建设教育协会监制

普通高等学校

# 毕业证书



学生 吴丹宇 性别 男，一九八九年十一月二十九日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年六月在本校 机电一体化技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 长江职业学院

校（院）长： 张杰

证书编号： I09561201106963424

二〇一一年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



扫描全能王 创建

姓名 吴丹宇  
性别 男 民族 汉  
出生 1989年11月29日  
住址 湖北省松滋市斯家场镇黄家岭村一组21号  
公民身份号码 421087198911295017

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 松滋市公安局  
有效期限 2016.02.02-2036.02.02



资料员 杨亚娟

证书编码: 0441611494416006527

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨亚娟

身份证号: 232325198506282426

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 30日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00011695



姓名：杨亚娟  
Full Name \_\_\_\_\_

身份证号：232325198506282426  
ID No. \_\_\_\_\_

管理号：GB-201720240  
Administration No. \_\_\_\_\_

发证日期：2017年10月23日  
Issue Date \_\_\_\_\_

专业名称：建筑工程  
Professional Field \_\_\_\_\_

资格名称：工程师  
Qualificational Title \_\_\_\_\_

批准时间：2017年9月30日  
Approval Date \_\_\_\_\_

批准单位：鄂州市人社局  
Approved by \_\_\_\_\_

批准文号：鄂州人社职[2017]50号  
Approval No. \_\_\_\_\_

评审组织：市企业工程技术评委会  
Evaluation Organization \_\_\_\_\_

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨亚娟 性别女 一九八五年 六月二十八日生，于二〇〇五年  
九 月至 二〇〇八年 七月在本校 工程造价 专业  
三 年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黑龙江建筑职业技术学院 校（院）长：



证书编号：120531200806000710

二〇〇八年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 杨亚娟

性别 女 民族 汉

出生 1985 年 6 月 28 日

住址 广东省深圳市罗湖区深南  
东路2028号罗湖商务中心  
2605房

公民身份号码 232325198506282426



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.03.29-2038.03.29

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 杨亚娟

有效证件号码: 232325198506282426

社保电脑号: 619116109

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	194	194	117	73	194	143

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202301	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202302	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360		
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360		
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360		
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b7772e84m) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



质量员 王志兴

证书编码：0442210700001000054

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王志兴

身份证号： 360733198806105391

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省建设教育协会

发证时间： 2022年 09月 01日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 王志兴 性别 男 一九八八年 六月 十日生，于二〇〇六年  
九月至二〇〇九年 六月在本校 室内设计技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 广东建设职业技术学院 校(院)长: 袁宗览

证书编号: 127411200906070403

二〇〇九年 六月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 王志兴  
性别 男 民族 汉  
出生 1988 年 6 月 10 日  
住址 江西省赣州市会昌县周田  
镇上营村螃蟹塘10号



公民身份号码 360733198806105391

中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 会昌县公安局  
有效期限 2016.03.29-2036.03.29

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 王志兴 有效证件号码: 360733198806105391 社保电脑号: 630430485

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	82	82	76	6	82	76

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202301	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202302	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	2	12964	2	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	2	6123	2	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	2	6123	2	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	2	6123	2	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	2	6475	2	6475	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b77757b3s) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&amp;”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



施工员 陈定宏

证书编码: 0441710294417001656

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 陈定宏

身份证号: 441523197407126796

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 陈定宏 有效证件号码: 441523197407126796 社保电脑号: 614234937

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	194	194	117	65	194	143

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202301	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202302	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202303	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202304	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202305	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202306	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202307	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202308	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202309	131045	5000	12964	2	5000	1	5000	2360		
202310	131045	5000	6123	2	6123	1	5000	2360		
202311	131045	5000	6123	2	6123	1	5000	2360		
202312	131045	5000	6123	2	6123	1	5000	2360		
202401	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202402	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202403	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202404	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202405	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202406	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202407	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202408	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202409	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202410	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		
202411	131045	5000	6475	2	6475	1	5000	5000		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录

网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b751ee9eg) 核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&amp;”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



施工员 彭汝快

证书编码: 0441710294417001655

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭汝快

身份证号: 441523198311146797

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 07 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

12078

普通高等学校

# 毕业证书



学生 彭汝快 性别男，一九八三年十一月十四日生，于二〇一二年

三月至二〇一五年一月在本校 工程管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201505010518

二〇一五年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.edu.cn>

姓名 彭汝快  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1983年11月14日  
 住址 广东省陆河县河田镇河南  
 居委丰新三街73号  
 公民身份号码 441523198311146797



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2016.08.30-2036.08.30



## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 彭汝快 有效证件号码: 441523198311146797 社保电脑号: 631545954

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	153	153	117	36	153	143

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	3600	2	12964	2	3600	1	3600	2360
202301	131045	3600	2	12964	2	3600	1	3600	2360
202302	131045	3600	2	12964	2	3600	1	3600	2360
202303	131045	3600	2	12964	2	3600	1	3600	2360
202304	131045	3600	2	12964	2	3600	1	3600	2360
202305	131045	3600	2	12964	2	3600	1	3600	2360
202306	131045	3600	2	12964	2	3600	1	3600	2360
202307	131045	3600	2	12964	2	3600	1	3600	2360
202308	131045	3600	2	12964	2	3600	1	3600	2360
202309	131045	3600	2	12964	2	3600	1	3600	2360
202310	131045	3600	2	6123	2	6123	1	3600	2360
202311	131045	3600	2	6123	2	6123	1	3600	2360
202312	131045	3600	2	6123	2	6123	1	3600	2360
202401	131045	3600	2	6475	2	6475	1	3600	3600
202402	131045	3600	2	6475	2	6475	1	3600	3600
202403	131045	3600	2	6475	2	6475	1	3600	3600
202404	131045	3600	2	6475	2	6475	1	3600	3600
202405	131045	3600	2	6475	2	6475	1	3600	3600
202406	131045	3600	2	6475	2	6475	1	3600	3600
202407	131045	3600	2	6475	2	6475	1	3600	3600
202408	131045	3600	2	6475	2	6475	1	3600	3600
202409	131045	3600	2	6475	2	6475	1	3600	3600
202410	131045	3600	2	6475	2	6475	1	3600	3600
202411	131045	3600	2	6475	2	6475	1	3600	3600

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明,向相关部门提供,查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>,输入下列验证码(3391613b777c675)核查,验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴,空行为断缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



材料员 徐建华

证书编码：0441710294417001472

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：徐建华

身份证号：362233197311085819

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 30日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

照  
片



徐建华 于二〇一七年  
十二月，经 深圳市建筑专  
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，  
建筑装饰智能化  
具备 工程师  
资格。特发此证



粤中 职证字第 1803003015020号



深圳市人力资源和社会保障局  
发证机关  
二〇一八年五月七日



# 高等教育自学考试 毕 业 证 书

姓 名：徐建华  
身份证号：362233197311085819  
证书编号：65220102051911631



参加 计算机应用软件 专业 本科 高等教育自学考试，全部课程成绩合格，  
经审定，准予毕业。

吉 林 省  
高等教育自学考试委员会  
二〇〇七年十二月三十日

吉林  
大 学  
高等院校  
吉林大学  
二〇〇七年十二月三十日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.07 02777989



2024:11:29K

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 徐建华 有效证件号码: 362233197311085819 社保电脑号: 600973714

### (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	268	262	117	79	262	196

### (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险		医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	档次	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360	
202301	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360	
202302	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360	
202303	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360	
202304	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360	
202305	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360	
202306	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360	
202307	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360	
202308	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360	
202309	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360	
202310	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360	
202311	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360	
202312	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	2360	
202401	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	8000	
202402	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	8000	
202403	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	8000	
202404	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	8000	
202405	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	8000	
202406	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	8000	
202407	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	8000	
202408	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	8000	
202409	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	8000	
202410	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	8000	
202411	131045	8000	1	8000	1	8000	1	8000	8000	

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b74db3b1r) 核查, 验证码有效期三个月。  
2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为补缴。  
3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。  
4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。  
5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号) / (单位名称)  
131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



材料员 朱培

证书编码: 0441711194417004623

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 朱培

身份证号: 36242919880809464X

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020 年 12 月 01 日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

江西省非国有企业专业技术  
资格证书



江西省人力资源和社会保障厅

编号: N<sup>o</sup> 12108349



姓名: 朱培  
身份证号: 36242919880809464X  
资格名称: 工程师  
专业名称: 装饰工程  
批准日期: 2015年12月11日  
批复文件: 鹰职称办[2015]21号

工作单位: 鹰潭市鑫通建筑工程有限公司

非国有管理号: 非 3600615300823

证书查询网址: [www.ythrss.gov.cn](http://www.ythrss.gov.cn)

签发单位盖章:



签发日期: 2015年 12月 2日

 高等教育自学考试  
**毕 业 证 书**

姓 名: 朱培  
身份证号: 36242919880809464X  
证书编号: 65360139092001420



参加 **工程造价管理** 专业 **本科** 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

 江西省  
高等教育自学考试委员会  
2015年 6月 30日

 高 等 院 校  
南昌大学  
2015年 6月 30日

No.01- 1504070333

姓名 **朱培**  
性别 **女** 民族 **汉**  
出生 **1988年8月9日**  
住址 **广东省深圳市南山区锦绣  
北街8号华侨城东部工业  
区F1栋107C**



公民身份号码 **36242919880809464X**

 中华人民共和国  
**居 民 身 份 证**

签发机关 **深圳市公安局南山分局**  
有效期限 **2020.04.20-2040.04.20**

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 朱培

有效证件号码: 36242919880809464X

社保电脑号: 625522769

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	173	173	117	56	173	143

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	养老保险			医疗保险		生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数	缴费基数	
202212	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202301	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202302	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360		
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360		
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360		
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360		
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300		

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b777c9c61)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



劳资专管员 郑锦昌  
劳资专管员信息表

姓名	郑锦昌	证件类型	身份证	证件号码	44142219850617055X
手机号码	15376824501		证件号	0441811394418001885	

证书编码: 0441811394418001885

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 郑锦昌

身份证号: 44142219850617055X

岗位名称: 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 12月 01日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



受湖北省职称改革工作领导小组办公室委托，本证书由鄂州市人社局批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

The Certificate, Entrusted by Hubei Professional Titles Reform Group Office, this certificate is issued by Ezhou Resource and Social Security Bureau. Indicates that the bearer has passed the evaluation of Inter Mediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



签发单位：

编号：G3 00003177



姓名：  
Full Name 郑锦昌

身份证号：  
ID No. 44142219850617055X

管理号：  
Administration No. GB-1314344

发证日期：  
Issue Date 2013.8

专业名称：  
Professional Field 建筑工程

资格名称  
Qualificational Title 工程师

批准时间  
Approval Date 2013年8月

批准单位：  
Approved by 鄂州市人社局

批准文号  
Approval No. 鄂州人社职[2013]71号

评审组织：  
Evaluation Organization 市企业工程技术评委会

普通高等学校

# 毕业证书



学生 郑锦昌 性别男，一九八五年六月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校 建筑设计技术（室内设计）专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：茂名职业技术学院

校（院）长：



证书编号：137121200806000366

二〇〇八年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑锦昌

性别 男 民族 汉

出生 1985年6月17日

住址 广东省深圳市福田区莲花路1116号富莲大厦1栋8A

公民身份号码 44142219850617055X



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2017.05.10-2037.05.10

## 深圳市社会保险参保证明

参保人姓名: 郑锦昌

有效证件号码: 44142219850617055X

社保电脑号: 626369920

## (一) 历年参保年限

险种	养老保险	医疗保险	生育保险	生育医疗	工伤保险	失业保险
累计月数	171	171	117	54	171	143

## (二) 近两年参保缴费明细

缴费时段	单位编号	医疗保险			生育保险/生育医疗		工伤保险	失业保险
		缴费基数	缴费基数	档次	缴费基数	险种	缴费基数	缴费基数
202212	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202301	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202302	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202303	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202304	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202305	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202306	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202307	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202308	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202309	131045	4300	7778	1	4300	1	4300	2360
202310	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202311	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202312	131045	4300	6123	1	6123	1	4300	2360
202401	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202402	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202403	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202404	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202405	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202406	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202407	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202408	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202409	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202410	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300
202411	131045	4300	6475	1	6475	1	4300	4300

备注: 1、本《参保证明》可作为参保人在我市参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(3391613b777de8d3)核查, 验证码有效期三个月。

2、上述“缴费明细”表中带“\*”标识的为补缴, 空行为断缴。

3、医疗险种“1”为基本医疗保险一档、“2”为基本医疗保险二档、“4”为基本医疗保险三档。

4、生育险种“1”为生育保险、“2”为生育医疗。

5、带“#”特指退役士兵补缴时段。

6、带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。

7、单位信息: (单位编号)/(单位名称)

131045 / 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司



## 5、履约评价

序号	工程名称	评价单位名称	评价结论	评价时间	备注
1	度假村酒店旧主楼更新 修缮提升主程施工总承包	珠海九洲开发建设 有限公司	优秀	2021年10月8 日	/
2	招商前海领玺家园项目 户内批量精装修工程 (二标段1栋)	深圳市前海蛇 口启迪实业有 限公司	良好	2021年3月1日	/
3	太子湾二组团03地块 湾玺户内批量精装修工 程	深圳市太子湾 商泰置业有限 公司	良好	2021年2月25 日	/
4	双玺花园三期23栋室 内批量精装修工程二标 段(二标段)	成都招商龙城 房地产开发有 限公司	良好	2021年2月25 日	/
5	深圳国际会展中心 03-01地块公寓批量户 内精装修工程(二标段)	成都招商龙城 房地产开发有 限公司	良好	2021年3月3日	/

### 5.1 度假村酒店旧主楼更新修缮提升主程施工总承包

**施工履约评价意见表**

(建设单位盖章) 2021年10月8日

项目名称	度假村酒店旧主楼更新修缮提升工程 施工总承包	合格标价	274,734,990.00 元	项目获奖	
建设单位	珠海九洲开发建设 有限公司	联系人	钟明昆	联系电话	13570612050
施工单位	深圳市宝鹰建设集 团股份有限公司	项目经理	黄镇疆	联系电话	18681563587
合同开工日期	2021.3.26	合同竣工日期	2021.8.30	合同工期	150 日历天
实际开工日期	2021.4.21	实际竣工日期	2021.9.15	实际工期	148 日历天
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	项目经理及项目班子履职情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	挂靠、转包违法分包情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	农民工工资支付情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	扬尘等文明施工管理情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全生产情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程进度控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程质量控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
履约总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>				

5.2 招商前海领玺家园项目户内批量精装修工程（二标段 1 栋）

### 企业服务评价业主证明

致：成都招商龙城房地产开发有限公司

兹有我司独资（独立操盘）或参建（联合操盘）开发的招商前海领玺家园项目户内批量精装修工程（二标段 1 栋）（项目名称），由深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（申请人公司全称）中标承建。该项目装修面积20400 m<sup>2</sup>，包含20400 平方精装修。项目地点位于：深圳市前海妈湾十九单元二街坊，合同签订时间：2019 年 11 月 1 日。该项目该单位在施工建设过程中各项进度节点达成良好，交付评估品质属我司A等级，我司对其整体服务评价为A。

特此证明

证明单位：深圳市前海蛇口启迪实业有限公司 隶属开发商简称：招商地产  
(加盖证明单位公章)

证明单位联系人：李莉 (姓名)，电话：18018728590  
证明时间：2021年03月11日

备注：1、须按此格式填写完整，同时附上合同、或中标通知书、或开工通知、或竣工报告、交付评估报告等证明材料。

2、项目名称：项目备案名、合同名、地块名等，视为符合要求。

### 5.3 太子湾二组团 03 地块湾玺户内批量精装修工程

#### 企业服务评价业主证明

致：成都招商龙城房地产开发有限公司

兹有我司独资（独立操盘）或参建（联合操盘）开发的 太子湾二组团 03 地块湾玺户内批量精装修工程（项目名称），由 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（申请人公司全称）中标承建。该项目装修面积 27631.34 m<sup>2</sup>，包含 27631.34 平方精装修。项目地点位于：深圳市南山区太子湾邮轮大道，合同签订时间：2020 年 01 月 12 日。该项目该单位在施工建设过程中各项进度节点达成 良好，交付评估品质属我司 A 等级，我司对其整体服务评价为 A。

特此证明

证明单位：深圳市太子湾商泰置业有限公司 隶属开发商简称：招商地产  
(加盖证明单位公章)



证明单位联系人：胡超（姓名），电话：18007553696

证明时间：2021 年 2 月 25 日

备注：1、须按此格式填写完整，同时附上合同、或中标通知书、或开工通知、或竣工报告、交付评估报告等证明材料。

2、项目名称：项目备案名、合同名、地块名等，视为符合要求。

## 5.4 双玺花园三期 23 栋室内批量精装修工程二标段（二标段）

### 企业服务评价业主证明

致：成都招商龙城房地产开发有限公司

兹有我司独资（独立操盘）或参建（联合操盘）开发的双玺花园三期 2/3 栋室内批量精装修工程二 标段（二标段）项目名称，由深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（申请人公司全称）中标承建。该项目装修面积11367.71 m<sup>2</sup>，包含11367.71平方精装修。项目地点位于：深圳南山海上世界片区，合同签订时间：2019 年 2 月 15 日。该项目该单位在施工建设过程中各项进度节点达成良好交付评估品质属我司A等级，我司对其整体服务评价为A。

特此证明

证明单位：深圳招商房地产有限公司 隶属开发商简称：招商地产  
(加盖证明单位公章)



证明单位联系人：胡超（姓名），电话：18007553696

证明时间：2021年2月25日

备注：1、须按此格式填写完整，同时附上合同、或中标通知书、或开工通知、或竣工报告、交付评估报告等证明材料。

2、项目名称：项目备案名、合同名、地块名等，视为符合要求。

## 5.5 深圳国际会展中心 03-01 地块公寓批量户内精装修工程（二标段）

### 企业服务评价业主证明

致：成都招商龙城房地产开发有限公司

兹有我司独资（独立操盘）或参建（联合操盘）开发的 深圳国际会展中心 03-01 地块公寓批量户内精装修工程（二标段）（项目名称），由 深圳市宝鹰建设集团股份有限公司（申请人公司全称）中标承建。该项目装修面积 12264 m<sup>2</sup>，包含 12264 平方 精装修。项目地点位于：深圳市宝安区福永大空港片区，合同签订时间：2020 年 04 月 16 日。该项目该单位在施工建设过程中各项进度节点达成 良好，交付评估品质属我司 A 等级，我司对其整体服务评价为 A。

特此证明

证明单位：深圳市招华国际会展发展有限公司 隶属开发商简称：招商地产  
(加盖证明单位公章)



证明单位联系人：薛振亮（姓名），电话：15013859979

证明时间：2021 年 3 月 3 日

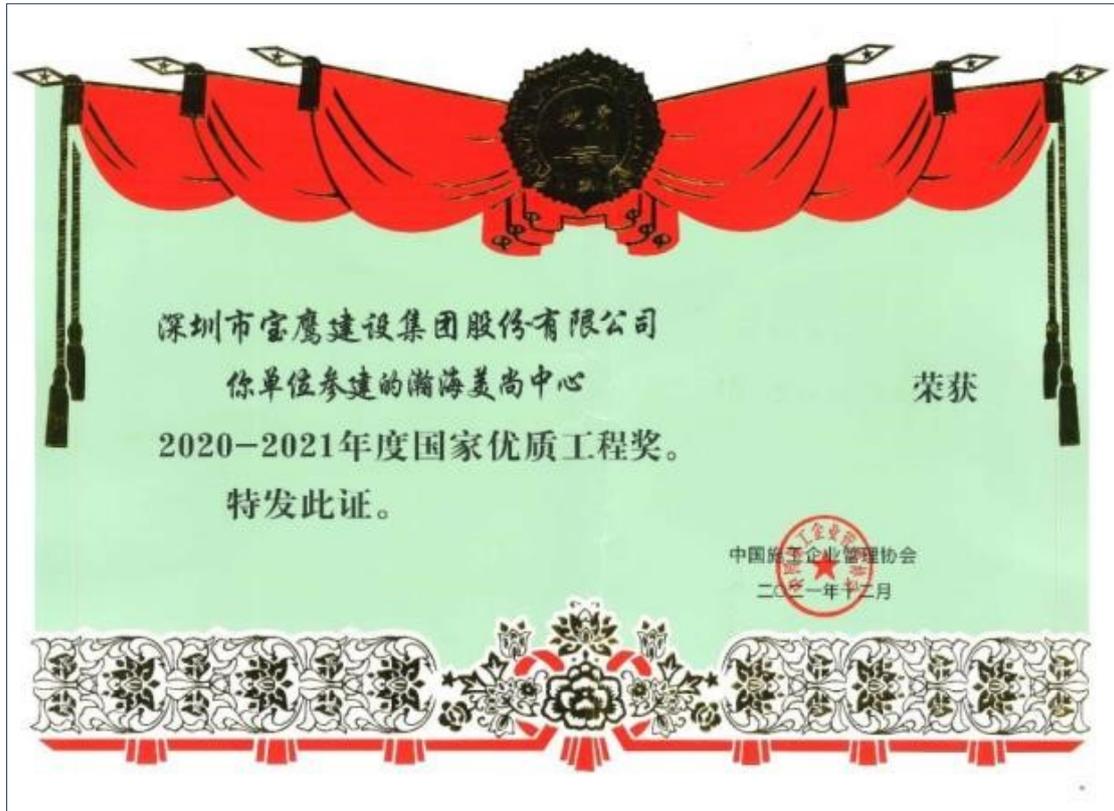
备注：1、须按此格式填写完整，同时附上合同、或中标通知书、或开工通知、或竣工报告、交付评估报告等证明材料。

2、项目名称：项目备案名、合同名、地块名等，视为符合要求。

## 6、企业获奖情况

序号	获奖工程	奖项名称	奖项级别	颁发单位	获奖时间	备注
1	瀚海美尚中心	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021 年 12 日	/
2	南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程	2020-2021 年度国家优质工程奖	国家级	中国施工企业管理协会	2021 年 12 日	/
3	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）工程	2020~2021 年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	中国建筑业协会	2021 年 12 日	/
4	博今商务广场裙房商业室内装饰工程	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	/
5	达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程	2021~2022 年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	/

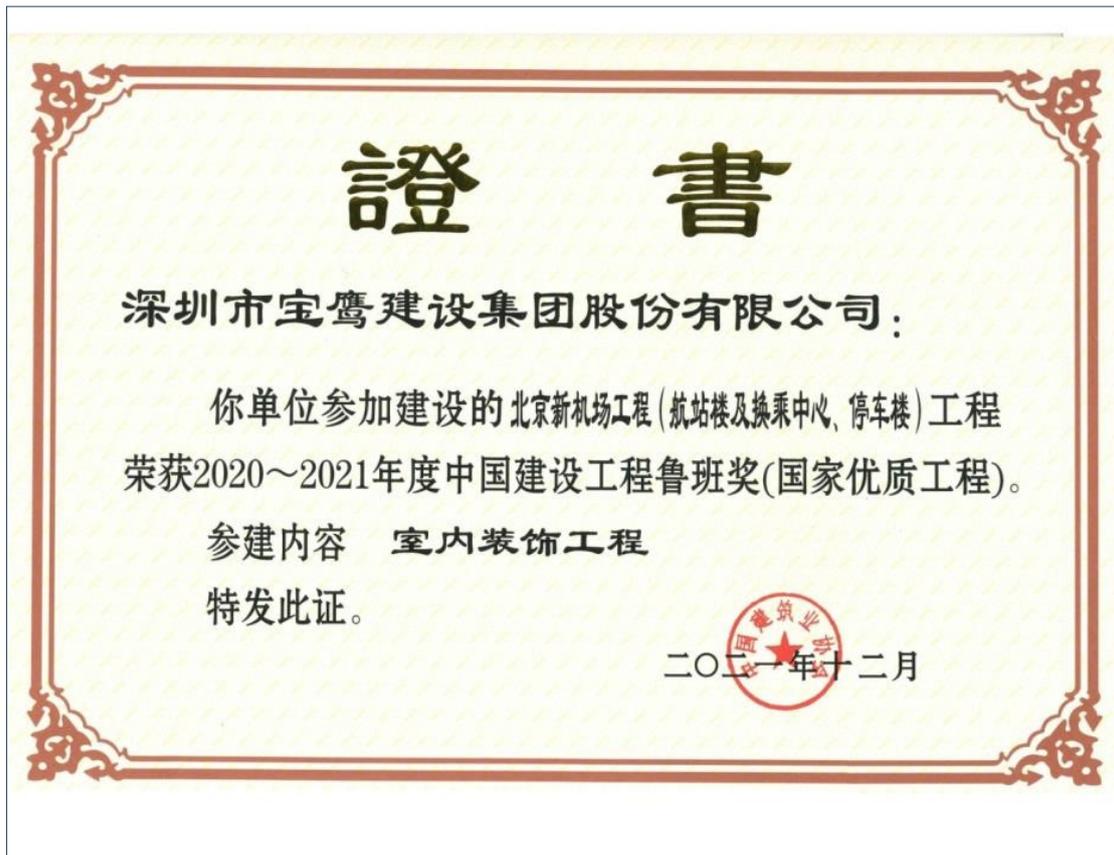
### 6.1 瀚海美尚中心



### 6.2 南昌汉代海昏侯国遗址公园博物馆工程



6.3 北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）工程



6.4 博今商务广场裙房商业室内装饰工程



6.5 达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市宝鹰建设集团股份有限公司

你单位承建的 达州市中心医院业务综合楼建设项目室内装修工程 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：业务综合楼负3层至19层室内装饰、照明安装



二〇二二年六月十六日

## 7、其他

无