

标段编号：2204-440307-04-01-766211009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日期：2024年12月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业已完工同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则由联合体牵头单位提供）提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过2项，若超过2项，招标人仅对前2项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等，若提供业绩</p>

		<p>为总承包业绩，需体现其中装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目技术负责人已完工同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类工程业绩（不超过2项，若超过2项，招标人仅对前2项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	项目管理班子其他人员	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供管理负责人及专业技术</p>

	设置	<p>人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。 证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	履约评价	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算）房建类施工合同履行情况（不超过5项，若超过5项，招标人仅对前5项履约进行复核及统计）。 证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以获奖证明上的时间为准）在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况（不超过5项，同一个项目获奖只计取一次，若超过5项，招标人仅对前5项奖项进行复核及统计）。 注： （1）投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装饰</p>

		<p>装修相关) ” “国家优质工程奖” “鲁班奖” “詹天佑奖”。 (2) 证明材料: 提供获奖证明资料, 以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准, 未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的, 则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致, 招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
7	其他	<p>招标人只认可以投标人名义 (含投标人公司名称变更) 提供的相关资信证明材料, 投标人关联企业提供的相 关资信证明材料不予认可。</p>

### 1、企业已完工同类工程业绩

序号	建设单位	工程名称	合同金额	竣工验收时间	备注
1	深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)	8723.39 万元	2024年1月16日	
2	广东深汕投资控股集团有限公司	海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段	7846.86 万元	2021年10月15日	
3	中国建筑技术集团有限公司	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修	7558.89 万元	2021年6月28日	
4	深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(二标段)	5711.88 万元	2023年4月10日	
5	中铁十四局集团有限公司	红树华府部分楼层改造工程	4029.11 万元	2021年1月20日	
6	太平置业(杭州)有限公司	杭政储出[2017]46号地块商务用房(太平金融大厦暂名)、杭政储出[2017]47号地块商务用房(太平金融大厦暂名)精装修工程	4005.54 万元	2023年3月30日	

(1) 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)

合同归档编号

JH-2022-128

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101401012001

标段名称: 峰境瑞府 (A513-0134) 项目批量装修工程 (标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 8739.393219万元

中标工期: 213天

项目经理(总监): 刘武



本工程于 2022-08-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-10-27 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-11-02



查验码: 1756346179166403

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)



# 建筑工程施工许可证

工程编号: 2019-440309-70-03-10140104

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证



证书序列号: 2023-0074

建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
工程名称	峰境瑞府(A513-0134)项目批量装修工程(标段二)		
建设地址	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建设规模	34004.89平方米	合同价格	8739.393219万元
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
合同开工日期	2022年08月15日	合同竣工日期	2023年03月15日
备注	项目经理: 曾远芬 注册证书号: 粤1442015201633696 项目总监: 刘小虎 注册证书号: 44026596 范围: 精装修;		
变更登记	◆◆◆ 2023-09-07项目总监由朱承宇(44023404)变更为刘小虎(44026596)◆◆◆ 2023-03-13项目经理由刘武(粤151131414164)变更为曾远芬(粤1442015201633696)		

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数,时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFI-2018-01

合同编号：5297-CB-2022-123

# 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2018 年版



## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就峰境瑞府（A513-0134）项目（以下简称“本项目”）批量装修工程标段二（以下简称“本工程”）施工及有关事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

工程地点：光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧

工程规模、特征及内容：峰境瑞府（A513-0134）项目位于河心路和规划东周路交汇处西南侧，土地面积 18688.64 平方米。项目主体结构为：5 栋住宅楼地上 27 层，地下 2 层，属一类高层住宅；6 栋（A、B 座）住宅楼地上 33 层，地下 2 层，属一类高层住宅；7 栋（A、B 座）住宅楼地上 29 层，地下 2 层，属一类高层住宅。5、6、7 栋裙房（分缝以外），属单、多层建筑。

资金来源：财政性资金%；国有企业事业单位资金%；集体资金%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他 100 %。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

本工程承包范围包括但不限于以下内容：

1、工程承包范围：本次标段二招标范围为 5 栋及 7 栋 A、B 座及附属裙楼和公共空间的装修工程，主要工程内容包括但不限于：户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修；完工后保洁（1 次开荒，2 次精保洁）及交付（含 2 次模拟验收及 1 次交付陪验），具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作，以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

2、说明：以上给出的工程承包范围和说明描述只是概括的，承包人已研究施工图纸、工程量清单、招标文件等，并充分了解本项目工地现场情况及完全了解本工程的实际范围；以上工程承包范围内的工作内容均包括材料采购、加工制作、运输、装卸、检测、安装施工、幕墙亮化工程配合、水电预留孔洞配合、与总包单位、分包单位及其他专业工程承包单位的施工配合及验收、维护和保养的全部工作。

3、承包人已自行到本项目工地现场进行勘测，由于现场标高、尺寸误差及结构误差等导致的需增加的材料请自行考虑。所有（包括外面与里面，具体内容以施工图为准）与土建结构建筑搭接收头部分由承包人负责完成并在相应工程的综合单价中考虑。涉及到其他总/分包单位的开孔、开凿、切割、密封等需配合的费用已一并考虑。

4、本工程承包范围详见《工程量清单报价书》及施工图纸。

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年8月15日，具体开工时间以监理人发出的开工令为准；

计划竣工日期：2023年3月15日；

合同工期总日历天数 212 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

1. 签约合同价为：

人民币（大写：捌仟柒佰叁拾玖万叁仟玖佰叁拾贰元壹角玖分）  
(¥87393932.19元)；

其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写：壹佰贰拾万零伍仟柒佰捌拾玖元柒角叁分）（¥1205789.73元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写：捌佰贰拾万元整）（¥8200000元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写：肆佰陆拾万元整）（¥4600000元）。

（5）其他：

人民币（大写）（¥元）。

本工程中标净下浮率为：8.3%。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式（可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√）：

\_\_\_/\_\_\_。

（1）施工图（包括图纸与相关标准和规范）；

（2）已标价工程量清单（一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程）；

（3）预算书（一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程）；

（4）其他：\_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容（可选填未包含在合同包干价内的内容）：

前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）为本工程的包干总价，即承包人包人工、包材料、包样板、包机械设备设施、包运输、包装卸、包安装、包检测检验、包场地清洁、包垃圾清理外运、包安全文明施工、包质量、包安全、包工期、包各项措施费、包施工配合、包保险、包专项验收、包利润、包税费、包承担各类风险（包括但不限于物价上涨、政府文件规定、汇率风险、不可遇见费用等）。除发生设计变更或现场签证且经发包人书面确认后，前述签约合同价（暂估价、暂列金额除外）不作调整。

## 六、项目经理

承包人项目经理： 刘武。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 招标文件的澄清、答疑、补充文件；
- (3) 合同协议书
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标函及其附录（如果有）；
- (6) 合同补充条款及其附件（如果有）；
- (7) 合同专用条款及其附件；
- (8) 合同通用条款；
- (9) 技术标准和要求；
- (10) 图纸；
- (11) 已标价工程量清单或预算书；
- (12) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年11月25日；

订立地点：

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300358798512H

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路18号金新农大厦701-704、  
712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：914403005700379A

地址：深圳市福田区八卦四路22号南  
方苑酒店1#综合楼B段-202(仅限办  
公)

邮政编码：518029

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：414424431@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪  
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

# 深圳市建设工程 竣工验收报告

工程名称：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）

验收日期：2024年1月16日

建设单位（盖章）：深圳市五二九七投资发展有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2019-440309-70-03-101401	项目代码	JZ20160603
项目名称	峰境瑞府（A513-0134）项目 批量装修工程（标段二）	项目曾用名	/
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西南侧		
建筑面积	34004.89 平方米	工程造价	8739.393219 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地下 2 层， 地上 29/27 层
立项批准文号	深光明发改备案 [2019]0006 号	宗地号	A513-0134
用地规划许可证号	GM-2019-0013	工程规划许可证号	深规划资源建许字 GM-2020-0031 号
施工许可证号	2023-0074	监理许可证号	/
开工日期	2023 年 1 月 17 日	验收日期	2024 年 1 月 16 日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量 安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记） 【2023】016 号
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位 （土建）	/		
承建单位 （设备安装）	/		
承建单位 （装修）	/		
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司		
施工图审查 单位	/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	肖双龙
副组长	刘小虎
组员	王博文、张远清、李东、陈海龙、李佳澄、蔡能飞、秦祖腾、叶洁如、姚勤、胡庭、叶怀燕、朱承宇、陈万里、朱华、潘旭、覃姜、程四和、段蔚明、曾超、卢加武、曾远芬、柯黎归、李军洁、王显锋、匡小明、庞世珮、秦福佳

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李佳澄	叶怀燕、陈海龙、姚勤、朱华、胡庭、覃姜、曾远芬、程四和
建设设备安装工程	李 东	叶洁如、陈万里、匡小明
工程质控资料	庞世珮	卢加武、柯黎归

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：峰境瑞府（A513-0134）项目批量装修工程（标段二）5栋、7栋A座、7栋B座

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	符合要求	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核实符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核实符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	符合要求	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核实符合要求 14 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的__项
建筑电气	符合要求	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核实符合要求 11 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖双龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目负责人		肖双龙
2	王博文	深圳市五二九七投资发展有限公司	项目总监	中级	王博文
3	叶怀燕	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	叶怀燕
4	张远清	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	中级	张远清
5	李东	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程经理	高级	李东
6	陈海龙	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理		陈海龙
7	覃姜	深圳市五二九七投资发展有限公司	设计经理	中级	覃姜
8	李佳澄	深圳市五二九七投资发展有限公司	工程师		李佳澄
9	庞世珮	深圳市五二九七投资发展有限公司	资料员		庞世珮
10	熊晓强	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	项目负责人	高级	熊晓强
11	蔡能飞	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	项目负责人	中级	蔡能飞
12	李军洁	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	结构负责人	中级	李军洁
13	秦福佳	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	建筑专业	初级	秦福佳
14	王显锋	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	电气专业	初级	王显锋
15	秦祖腾	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	给排水专业	初级	秦祖腾
16	刘小虎	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监理工程师	中级	刘小虎
17	朱承宇	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	高级	朱承宇
18	叶洁如	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		叶洁如
19	匡小明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	中级	匡小明

#### 四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
20	姚勤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	姚勤
21	胡庭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	胡庭
22	潘旭	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	潘旭
23	卢加武	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	卢加武
24	陈万里	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		陈万里
25	段蔚明	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		段蔚明
26	曾远芬	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		曾远芬
27	程四和	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理		程四和
28	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	工程经理		朱华
29	柯黎归	深圳市聚豪装饰工程有限公司	资料员		柯黎归
30					
31					
32					
33					
34					
35					
36					
37					
38					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		未形成		

已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

## 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	合格，同意验收
2	特种设备	合格，同意验收
3	水土保持设施	合格，同意验收
4	防雷装置	合格，同意验收
5	环境保护设施	合格，同意验收
6	海绵设施	合格，同意验收
7	通信工程配套	合格，同意验收
8	节水、排水设施	合格，同意验收
9	有线电视网络设施	合格，同意验收
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	合格，同意验收
12	住宅光纤到户	合格，同意验收
13	住宅信报箱	合格，同意验收
14	绿色建筑	合格，同意验收
15	新能源汽车充电设施	合格，同意验收
16	城建档案	合格，同意验收
17	燃气工程	合格，同意验收
18	其它专项	合格，同意验收

## 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2024年1月16日）。

建设单位  
审查  
情况

建设单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月16日

监理单位（公章）：

总监理工程师：



2024年1月16日

设计单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月16日

施工单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月16日

勘察单位（公章）：

单位（项目）负责人：



2024年1月16日

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：熊晓强  
注册号：4405485-AY002  
有效期：至2025年6月30日

(2) 海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段

## 中标通知书

标段编号: 44030020160409004001

标段名称: 海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段

建设单位: 广东深汕投资控股集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 7846.86 万元

中标工期: 180日历天

项目经理(总监): 朱元军



本工程于 2019-09-30 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2019-10-24



查验码: 368656077633209

查验网址: [xjj.sz.gov.cn/jsjy](http://xjj.sz.gov.cn/jsjy)



合同编号: SSTK-HT-2019-170

# 海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段 施工合同



甲 方: 广东深汕投资控股集团有限公司

乙 方: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

日 期: 2019年11月18日

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：广东深汕投资控股集团有限公司

承包人（全称）：深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：海洋产业研发中心酒店精装修施工二标段

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇

工程规模及特征：深汕特别合作区海洋产业研发中心项目位于深汕特别合作区百安半岛，324国道百安段南侧。北侧与南侧为山体景观，西侧与东侧为海景，景观资源丰富。建设用地面积49946.80 平方米，总建筑面积 227826.59 平方米（含地下室 52392.14 平方米，架空连廊 621.45 平方米），主要建设高级写字楼，为百安半岛的海洋研发产业提供配套设施。该项目功能包括但不限于：总部办公、研发办公、酒店、展示中心、商业等。其中酒店面积 35458 平方米（含酒店主楼 31110 平方米，会议中心 4348 平方米）。

资金来源：财政投入  /  %；国有资本  100  %；集体资本  /  %；民营资本  /  %；外商投资  /  %；混合经济  /  %；企业投资  100  %。

### 二、工程承包范围

施工承包范围：海洋产业研发中心酒店 5F-13F 客房、4F 康体区域、会议中心、健身房设备及相关后场区域的精装修（包含但不限于灯具、地毯、地板、石材、墙纸、墙漆、固装等硬装、门、小五金、洁具、龙头、活动家具、窗帘、艺术品、装饰灯、客房门电子门锁），配合机电

#### 五、签约合同价

人民币(大写):柒仟捌佰肆拾陆万捌仟陆佰元整(¥78,468,600.00元); 中标净下浮率 15%, 其中不含税价为(大写):柒仟壹佰玖拾捌万玖仟伍佰肆拾壹元贰角捌分(¥71,989,541.28), 税金为(大写):陆佰肆拾柒万玖千零伍拾捌元柒角贰分(¥6,479,058.72), 增值税税率为 9%, 如国家财税政策发生变化, 税率作相应调整。

注:本工程合同价款为暂定价, 不作为承包人实际需要完成工程投资额。出具经审查合格的施工图纸后, 由发包人委托造价咨询单位依据审查合格的施工图纸与合同约定的编制办法编制预算, 预算总价按固定下浮率下浮后(其中安全文明施工措施费、暂列金、专业工程暂估价不参与下浮)为本项目的合同总价, 确定合同总价后与中标单位签订补充协议, 合同报价只作为工程进度款支付依据。最终结算价不得超过招标估算 9231.6 万元, 否则超过部分由承包人承担。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2)本合同第一部分的协议书;
- (3)中标通知书及其附件;
- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;

(2)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

#### 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

#### 八、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
- 3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年 11月 18日；

订立地点：

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式壹拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执玖份，承包人执伍份。

(此页为盖章页)



发包人：广东深汕投资控股集团有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深汕特别合作区鹅埠镇创元路日新楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

(盖章)

法定代表人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：深圳市福田区八卦四路华晟大厦二三楼

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

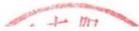
# 工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称： 海洋产业研发中心（北区）-酒店

验收时期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 广东深汕投资控股集团有限公司



## 一、工程概况

工程名称	海洋产业研发中心（北区）-酒店	工程地点	广东省深汕特别合作区鲘门镇百安半岛
建筑面积	地上 35869.56 m <sup>2</sup> ；地下 28481.6 m <sup>2</sup>	工程造价	127000（万元）
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上：16层 地下：2层
施工许可证号	441505202004260101（补）	监理许可证号	/
开工日期	2017.7.1	验收日期	
监督单位	汕尾市建筑工程质量安全监督站	监督编号	深汕合作区 041
建设单位	广东深汕投资控股集团有限公司	资质证书号	914415003042156682
勘察单位	广东省惠州地质工程勘察院		9144130019598984X9
设计单位	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司		91440300618808650U
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司		91440300781356631N
总包单位	中建三局第二建设工程有限责任公司		91420100177739097A
承建单位（土建）	中建三局第二建设工程有限责任公司		91420100177739097A
承建单位（设备安装）	中建三局第二建设工程有限责任公司		91420100177739097A
承建单位（装修）	深圳文业装饰设计工程有限公司		91440300192189177W
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司		91440300570037956A
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		91440300192286073P
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司		91440300726168953K

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组 长	王盘洋
副组长	郑凯、凌飞、王伟、陆洲、赵世海
组 员	周治祥、雷理理、王宇辉、林志德、田景云

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑	雷理理	刘新华、王宗谱、刘兴宇
建筑设备安装工程	周治祥	刘书栋、姚航、谢棋、胡刚强
通讯、电视、燃气等专业工程	/	/
工程质保资料	雷理理	郑俊奎

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设施、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定(资料)

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程	合格	共 67 项  经审查,符合要求 67 项  经核定,符合规范要求 67 项	共核查 89 项,  符合要求 89 项。  共抽查 54 项,  符合要求 54 项。  经返工处理符合要求 0 项。	共抽查 50 项  符合要求 50 项  不符合要求 0 项
主体结构工程	合格			
建筑装饰装修工程	合格			
建筑屋面工程	合格			
建筑给水、排水及采暖工程	合格			
建筑电气工程	合格			
智能建筑工程	合格			
通风与空调工程	合格			
电梯工程	合格			

四、验收人员签名

姓名	工作单位	职称	职务
王... 	深汕招投		项目负责人
	深圳大众监理工程有限公司		总监
	中建三局第二建设工程有限责任公司		项目经理
	中建三局第二建设工程有限责任公司		生产经理
肖诗凯	中建三局第二建设工程有限责任公司		技术负责人
周治祥	中建三局第二建设工程有限责任公司		项目负责人
刘书栋	中建三局第二建设工程有限责任公司		安全员
谢... 	中建三局第二建设工程有限责任公司		资料员
	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司	建筑师	项目负责人
田... 	深圳市翔阳室内设计有限公司		室内设计师
	深圳市群艺装饰		项目负责人
	广东惠州大地建设集团		项目负责人
彭... 	深圳市文世装饰		项目负责人

监理单位

监理单位

监理单位

监理单位

监理单位

## 五、工程验收结论

竣工验收结论:

海洋产业研发中心(北区)-酒店工程位于汕合作区鲘门镇百安半岛,由编号为2A、2B的两栋建筑组成,2A栋建筑高度63.9m,地上16层,地下2层;2B栋建筑高度17.1m,地上4层,地下2层,总建筑面积64351.16m<sup>2</sup>。首层为大堂、大堂吧、电梯厅、全日制餐厅、卫生间、茶室等,二层为电梯厅、过道、卫生间、包房等,三层为餐厅、前厅、会议室等,四层为电梯厅、过道、健身、瑜伽、泳池、更衣、SPA、麻将房、多功能用房等,五至十六层为酒店客房(十五层另设有行政酒廊)。属一类高层公共建筑;2B栋建筑高度17.1m,地上4层,首层为商铺、会议室,二、三层为会议室及前厅,四层为会议室上空等,属多层公共建筑;2A与2B之间设有连廊。消防水系统与北区1栋共用。

结论:本工程完成合同约定和设计内容的工程施工,工程施工符合工程建设法律、法规和工程建设强制性标准,经验收组各成员一致认定:本工程质量为合格,同意通过验收。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	监理单位:  (公章) 总监理工程师: 年月日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人: 2022年10月15日
--	-------------------------------------	--	--	--

(3) 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你方于 2020 年 12 月 25 日所递交的长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目，客房中心 A、B、C 栋精装修专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整

合同工期：2021 年 1 月 4 日-5 月 18 日

质量承诺：符合合格标准

（请你方在接到本通知书后 2 日内到长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目部与我方签订专业分包合同，特此通知）

招标人（盖章）

采购负责人：赵杨

2020 年 12 月 26 日

合同编号：

项目名称：长洽滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、  
采购、施工）总承包

## 专业分包合同

工程名称：长洽滨湖文旅服务中心建设项目一期工程  
EPC（设计、采购、施工）总承包

总包方：中国建筑技术集团有限公司

分包方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订地点：北京市朝阳区

签订日期：2021年1月4日

## 第一部分 协议书

总包方(全称): 中国建筑技术集团有限公司 (以下简称“总包方”)

分包方(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (以下简称“分包方”)

根据国家现行法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,总包方和分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]021231

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年7月4日至2021年7月4日

资质证书号码: D244116799

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2020年8月27日至2021年8月10日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修

**修**

分包工程地点: 山西省长治市潞州区

分包工程承包范围及工作内容: 1: 装修装修(包括: 硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等; 其他的专业分包不在承包范围) 2: 窗帘(含电机)+客房活动地毯采购与安装; 3: 活动家具采购与安装、摆设(床垫、布草不含); 4: 客房装饰灯具采购与安装; 5:

装饰品、装饰画、电器、小电器不在本次分包范围内。

### 三、承包方式及合同价款

1、承包方式：单价合同，包工、包料、包工期、包质量、包安全等。

2、合同价款：

暂定不含税合同金额（大写）：人民币柒仟伍佰伍拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角贰分，（小写）：75588990.82元；

税金（大写）：人民币陆佰捌拾万零叁仟零玖元壹角捌分。（小写）：6803009.18元；税率9%。

价税合计金额（大写）：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整。（小写）：82392000元。如遇国家税率调整，合同单价不调整。

### 四、工期

开工日期：2021年1月4日

竣工日期：2021年5月18日

合同工期总日历天数125天，如开始施工时间提前或延后，各节点相应提前或顺延，具体开竣工日期由总包方另行通知，分包方不得以开竣工日期的提前或拖后提出任何经济补偿。

### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1、独立工程质量达到国家颁布的建设工程质量验评合格标准，且必须达到发包人的验收标准。

2、本工程确保达到合格质量奖项的评比标准。

### 六、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、中标通知书（如有时）；
- 5、招标文件及补充招标文件；
- 6、除总承包合同价款之外的总承包合同条件；
- 7、图纸；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、投标书及其附件；
- 10、专业分包安全管理协议书；
- 11、廉政协议书；
- 12、授权委托书（如有）；

13、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、分包方投标文件与总包方招标文件不符之处，在合同执行过程中总包方仍按原招标文件要求执行，分包方不得以总包方在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向总包方提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包方向总包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程(简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、总包方向分包方承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包方向总包方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务，并与总包方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包方向总包方承诺：严格遵守总包方及发包人现场的各项管理要求，若出现不按要求作业的情形，自愿承担相应处罚。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年1月4日；

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同自双方法定代表人或授权代表（需附法定代表人授权委托书）签字并加盖公章/合同章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字）：  
开票名称：中国建筑技术集团有限  
公司  
电话：(010)64517238  
纳税人识别号：  
91110000100006856A  
开户银行：建行丰台支行

账号：11001016200059999888  
联系人及电话：  
2021年1月4日

乙方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字）：  
开票名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司  
电话：0755-82269666  
纳税人识别号：91440300570037956A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天堡  
世纪支行  
账号：44250100010009688888  
联系人及电话：  
2021年1月4日

中国建筑技术集团有限公司（长春净月潭文旅服务中心建设项目一期工程EPC（设计、采购、施工）总承包）

## 工程竣工验收报告

工程名称	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修		
建设单位	长治市财通城市运营管理有限公司	项目负责人	牛书敏
监理单位	豫通工程管理有限公司	总监理工程师	徐永进
总包单位	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	刘天顺
设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司	设计负责人	王志
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	李钊
施工部位	客房中心 A、B、C 栋精装修	工程造价	82392000 元
工程开工日期	2021 年 1 月 11 日	验收日期	2021 年 6 月 28 日
工程概况	本项目位于山西省长治市潞州区，主要施工内容：1、装饰装修（包括：硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等）；2、窗帘（含电机）+客房活动地毯采购与安装；3、活动家具采购与安装、摆设（床垫、布草不含）；4、客房装饰灯具采购与安装		
验收记录	1、完成施工合同约定的各项任务； 2、质保资料、工程各项隐蔽记录及检验批已验收及复试资料齐全有效； 3、功能性能检测及抽检试验符合要求； 4、观感质量较好。		
施工单位评定意见： 项目经理：李钊  (公章) 2021 年 6 月 28 日	监理单位验收意见： 总监理工程师：徐永进  (公章) 2021 年 6 月 28 日		
设计单位验收意见： 设计负责人：王志  (公章) 2021 年 6 月 28 日	建设单位验收意见： 项目负责人：牛书敏  (公章) 2021 年 6 月 28 日		

编号: 22-26



长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A栋精装修

荣获二〇二二年度山西省建筑装饰工程

**三晋杯**

等级评价(A级)

施工单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

主要成员: 李钊 李军

山西省建筑装饰协会  
二〇二二年六月



#### (4) 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (二标段)

## 中标通知书

标段编号: 2019-440309-70-03-101400010001

标段名称: 峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二)

建设单位: 深圳市五二九七投资发展有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 5711.887087万元

中标工期: 205天

项目经理(总监): 刘文东



本工程于 2021-07-28 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标投标业务分公司)进行招标, 2021-09-07 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2021-09-17

查验码: 3712422583691199

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

合同编号：5297-CB-2021-101

深圳市建设工程  
施工(单价)合同  
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点：深圳市光明区

发 包 人：深圳市五二九七投资发展有限公司

承 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市五二九七投资发展有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(标段二)

工程地点: 深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 峰境瑞府(A513-0133)项目(以下简称“本项目”或“项目”)位于河心路和规划东周路交汇处西北侧,面积21275.75平方米,容积率 $\leq$ 3.5,计容建筑面积74465平方米,其中住宅不低于52126平方米、商业不超过19222平方米、物业管理用房150平方米、社区菜市场500平方米、幼儿园(9班)2400平方米、环卫工人休息室7平方米、公厕60平方米。

资金来源: 财政投入%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他 100%。

### 二、工程承包范围

本次标段二招标范围为2栋A、B座及附属裙楼和公共空间的装修工程,主要工程内容包括但不限于:户内精装、公共区域装修、大堂/地下室大堂装修、架空层装修、商铺公区装修、物业用房装修、保修客服用房装修;完工后保洁(2次开荒,2次精保洁),及交付(含2次模拟验收及2次交付陪验),具体内容详见施工图纸、工程量清单、技术要求及合同条款。投标人不能拒绝执行招标范围内的工作,以及为完成上述工作而需执行的招标范围内可能遗漏的工作。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2021年7月15日;

计划竣工日期: 2022年3月10日;

合同工期总日历天数 238 天。

招标工期总日历天数天。

定额工期总日历天数天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

#### 五、签约合同价

人民币（大写：伍仟柒佰壹拾壹万捌仟捌佰柒拾元捌角柒分）（¥57118870.87 元）；

其中：

1 安全文明施工费：

人民币（大写：伍拾肆万肆仟叁佰零陆元伍角肆分）（¥544306.54 元）；

2 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

3 专业工程暂估价金额：

人民币（大写：柒佰肆拾叁万贰仟叁佰壹拾捌元壹角陆分）（¥7432318.16 元）；

4 暂列金额（优质优价奖励费）：

人民币（大写：壹佰伍拾玖万元整）（¥1590000.00 元）。

#### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：

工人工资款支付专用账户开户银行：

工人工资款支付专用账户号：

#### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间:2021年10月28日;

订立地点:深圳市光明区

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执贰份。

发包人：(公章) 深圳市五二九七投资发  
展有限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市光明区光明街道东周社区  
光电北路 18 号金新农大厦 701-704、712

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：(0755) 27095789

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行深圳光明支行

账号：774466430145

承包人：(公章) 深圳市聚豪装饰工程有  
限公司

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

统一社会信用代码：

地址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方  
苑酒店 1#综合楼 B 段-202(仅限办公)

邮政编码：518000

法定代表人：甘克武

委托代理人：朱 华

电话：(0755) 82269666

传真：(0755) 82269666

电子信箱：571935527@qq.com

开户银行：中国建设银行深圳天健世纪  
支行

账号：4425-0100-0100-0968-8888

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段

验收日期：2023年6月6日

建设单位（盖章）：



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD- E1- 914/ 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（标段二）			
工程地点	深圳市光明区河心路和规划东周路交汇处西北侧	建筑面积	26452.3m <sup>2</sup>	工程造价 5711.8 87087 万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：	32 层
			地下：	2 层
施工许可证号	2021-1775	监理许可证号		
开工日期	2022 年 1 月 4 日	验收日期	年 月 日	
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2021】 104号	
建设单位	深圳市五二九七投资发展有限公司			
勘察单位				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司			
总包单位				
承建单位（土建）				
承建单位（设备安装）				
承建单位（装修）	深圳市聚豪装饰工程有限公司			
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司			
施工图审查单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司			



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	肖双龙
副组长	周海彪
组员	朱剑、周锦其、张杰、王格、刘文东

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	朱剑	权伍铤、熊昌盛、朱华、郭锐敏、严志立
建筑设备安装工程	周锦其	陈战、刘惠祥、程峰、程四和
工程质控资料	张小珍	雷宁、曾远芬

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
主体结构	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  6  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  8  </u> / <u>  </u> 项
屋面	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  7  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  4  </u> / <u>  </u> 项
通风与空调	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑电气	合格	共 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  9  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  3  </u> / <u>  </u> 项
智能建筑	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
建筑节能	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
电梯	/	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 经核定符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项 实体抽查符合要求 <u>  </u> / <u>  </u> 项	共 <u>  </u> / <u>  </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项 评价为“一般”的 <u>  </u> / <u>  </u> 项
		共 <u>      </u> / <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> / <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项
		共 <u>      </u> / <u>      </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 经核定符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项 实体抽查符合要求 <u>      </u> / <u>      </u> 项	共 <u>      </u> / <u>      </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项 评价为“一般”的 <u>      </u> / <u>      </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10		深圳市科迪智能科技有限公司	总经理	高级工程师	
11	刘向东	深圳市壹壹装饰工程队有限公司	项目经理	工程师	刘向东
12	刘向东	深圳市壹壹装饰工程队有限公司	项目负责人	建造师	刘向东
13					
14					
15		深圳市二大科技有限公司	工程师	工程师	
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25		深圳科迪	项目总协调		
26					
27					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加峰境瑞府  
(A513-0133) 项目批量装修工程 (标段二) 工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经验收  
组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准,  
功能满足使用要求, 观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准, 质量评定为合格, 同意竣工验收。

中华人民共和国注册建筑师  
姓名: 蔡能飞  
注册号: 4401870-140  
有效期: 至2023年6月

中华人民共和国注册监理工程师  
张杰  
注册号44017380  
有效期2023.07.19  
深圳市邦迪工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
刘文东  
粤144060806145(00)  
建筑  
2022.05.16  
深圳市豪装饰工程技术有限公司

国际工程设计股份有限公司

建设单位:  
(公章)

监理单位:  
(公章)

施工单位:  
(公章)

设计单位:  
(公章)

勘察单位:  
(公章)

单位(项目)负责人:  
Tjaoth  
2023年4月10日

总监理工程师:  
[Signature]  
2023年4月10日

单位(项目)负责人:  
[Signature]  
2023年4月10日

单位(项目)负责人:  
[Signature]  
2023年4月10日

单位(项目)负责人:  
[Signature]  
2023年4月10日



中华人民共和国注册监理工程师  
姓名: 熊晓强  
注册号: 4405155-AY002  
有效期: 至2023年6月21日



2022年度深圳市建筑装饰工程

# 安全生产与文明施工优良工地

工程名称：峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程  
（标段二）

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

深圳市装饰行业协会  
二〇二二年十二月

## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

（副本）

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你单位承建的峰境瑞府（A513-0133）项目批量装修工程（二标段）峰境瑞府2栋A、B座及附属裙楼和公共空间装修工程荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

(5) 红树华府部分楼层改造工程

# 中标通知书

标段编号: 44030420200084003001

标段名称: 红树华府部分楼层改造工程

建设单位: 中铁十四局集团有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价: 4029.110593万元

中标工期: 72天

项目经理(总监): 刘文东



本工程于 2020-10-14 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2020-10-28



查验码: 8926212475307719

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

# 深圳市建设工程

## 施工合同

工程名称： 红树华府部分楼层改造工程

工程地点： 深圳市福田区

合同编号： ZTSSJ-RMFY-007

发 包 人： 中铁十四局集团有限公司

承 包 人： 深圳市聚豪装饰工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 中铁十四局集团有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 红树华府部分楼层改造工程

工程地点: 深圳市福田区

工程规模及特征: 本项目拟对红树华府 A 座 26 层整层、28 层整层、29 整层以及 3 层局部进行装修,建筑面积共计 7144.11 平方米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本      %; 集体资本      %; 民营资本      %; 外商投资      %; 混合经济      %; 其他      %。

### 二、工程承包范围

包括但不限于: 建筑功能包括接待大厅、法庭(含互联网法庭)、办公室、会议室、执行指挥中心、厨房及餐厅、茶水间、卫生间、机房、档案室等。所有的细目详见技术要求及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。实际工作内容以施工图纸、工程量清单、招标文件、招标补遗、招标澄清等其他文件为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
R 主体结构工程 ( R 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
R 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
R 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ );		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 ( 户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

R 消防工程	R 门窗	R 防水工程	R 电气照明	R 建筑节能
R 通风与空调 ( R 通风 R 空调 R 其它 <u>消防排烟工程</u> );				
R 建筑给水排水及供暖 ( R 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				

R 智能建筑 (R 综合布线系统 R 信息网络系统  其它 \_\_\_\_\_ );

R 其它: 室内隔墙砌筑

#### 4. 其他工程

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

### 三、合同工期

计划开工日期: 2020 年 10 月 20 日;

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 72 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为   /   % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 工程质量达到合格标准, 工程质量应符合国家、广东省、深圳市现行有关法律、法规、规范和技术标准, 符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。

### 五、签约合同价

人民币 (大写) 肆仟零贰拾玖万壹仟壹佰零伍元玖角叁分 (¥40291105.93 元);

其中:

(1) 安全文明施工费:

人民币 (大写) 肆拾万零陆仟壹佰叁拾贰元陆角伍分 (¥ 406132.65 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) 叁佰玖拾叁万玖仟玖佰元 (¥ 3939900.00 元);

(4) 暂列金额:

人民币 (大写) 壹佰贰拾肆万陆仟叁佰元整 (¥1246300.00 元)。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年10月28日；

订立地点：深圳市福田区

发包人和承包人约定本合同自合同签订日起成立。

本合同一式壹拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

  
发包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

  
承包人：(公章)  
法定代表人或其委托代理人：  
(签章)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市聚豪装饰工程有限公司承建的  
红树华府部分楼层改造工程（装饰装修）荣获

二〇二一年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：A座26层整层、28层整层、29整层以及3层  
局部装修工程  
证书编号：GDZS2021144

二〇二一年七月五日



# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书

（公共建筑装饰类）

深圳市聚豪装饰工程有限公司

你单位承建的 红树华府部分楼层改造工程（装饰装修） 工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围：A座26层整层、28层整层、29整层以及3层局部装修工程

二〇二二年六月廿六日



中国建筑装饰协会

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：红树华府部分楼层改造工程

验收日期：2021年01月20日

建设单位（盖章）：深圳市福田区政府物业管理中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	红树华府部分楼层改造工程				
工程地点	深圳市福田区	建筑面积	7144.11平方米	工程造价	4029万元
结构类型	核心筒+框架结构	层数	地上:	3	层
	核心筒+框架结构		地下:	/	层
施工许可证号		监理许可证号	E144007791-4/2		
开工日期	2020年10月21日	验收日期	2021年01月20日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市福田区政府物业管理中心/中铁十四局集团有限公司(代建)				
勘察单位					
设计单位	深圳市晶宫设计装饰工程有限公司				
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司				
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)					
监理单位	深圳市振强建设工程管理有限公司				
施工图审查单位					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

深圳市福田区政府物业管理中心  
 中铁十四局集团有限公司  
 红树华府部分楼层改造工程  
 工程概况表  
 2021年1月20日

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	张雅聪
副组长	叶巍、黄达林、皮小军、刘文东
组员	陈东明、张日华、黄家坤、李小波 汤旭、陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁 朱华、郭玉龙、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华、倪楚佳

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李小波	刘文东、朱华、汤旭
建筑设备安装工程	张日华	陶海燕、彭刚、蒋剑、罗宁、黄家坤、周日生、熊杰、王皓永、文华敏、刘志华
工程质控资料	陈东明	倪楚佳

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	共 8 项,其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	叶兵	中铁十四局集团有限公司	收单表人	高级工程师	叶兵
3	董广平	深圳市振强装饰设计工程有限公司	总监	工程师	董广平
4	张明华	" " " " " "	电气监理	专监	张明华
5	黄友坤	" " " " " "	给排水	专监	黄友坤
6	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	生产经理	建筑	朱华
7	刘文东	深圳聚豪装饰工程有限公司	项目经理	建造师	刘文东
8	袁聚臣	物业中心			袁聚臣
9	陈赤明	振强	智能信	专监	陈赤明
10	张明华	振强	设计	工程师	张明华
11	郭玉龙	深圳市聚豪装饰	技术负责人	工程师	郭玉龙
12	周日生	" " " "	电气工程师	电气工程师	周日生
13	熊杰	" " " "	给排水工程师	工程师	熊杰
14	王能永	" " " "	暖通工程师	工程师	王能永
15	陈海林	翊官	设计	工程师	陈海林
16	蒋森	翊官	设计	工程师	蒋森
17	蒋森	翊官	设计	工程师	蒋森
18	文华敏	深圳市聚豪装饰工程有限公司		工程师	文华敏
19	刘志华	" " " " " "		工程师	刘志华
20	倪楚佳	" " " " " "	资料员	资料员	倪楚佳
21	罗宇	翊官	设计	工程师	罗宇
22	张明华	振强	装饰	专监	张明华
23	皮小军	翊官	项目经理	建造师	皮小军
24					
25					
26					
27					



政府  
 工程  
 验收  
 记录  
 表

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织设计、监理和施工单位等相关人员参加红树华府部分楼层改造工程竣工验收。

本工程已按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕, 经验收组验收工程质量符合合同及设计图纸要求以及有关工程质量验收标准, 功能满足使用要求, 观感质量评定为好。

过程中质量控制资料齐全且满足相关规定要求。

本工程符合国家质量标准, 质量评定为合格, 同意验收。

中华人民共和国一级注册建造师  
姓名: 皮小军  
注册号: 4400173-005  
有效期: 2024.01.27

建设单位: 深圳市福田区政府 物业管理中心 (公章) 单位(项目)负责人: 张雅乾 年月日	建设单位: 中铁十四局集团有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	设计单位: 深圳市晶宫设计装饰 有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 皮小军 年月日	监理单位: 深圳市聚豪装饰工程 有限公司 (公章) 注册号: 115 有效期: 2024.01.27 总监理工程师: 刘文东 年月日	施工单位: 深圳市聚豪装饰工 程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 年月日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年月日
---	---	--	--	---	------------------------------------



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6 \*

中华人民共和国一级注册建造师执业印章  
刘文东  
粤144060806145(00)  
建筑  
2022.05.16  
深圳市聚豪装饰工程有限公司

(6) 杭政储出[2017]46号地块商务用房(太平金融大厦暂名)、杭政储出[2017]47号地块商务用房(太平金融大厦暂名)精装修工程

合同归档编号

JH-2022-B152

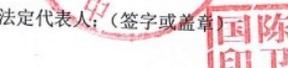
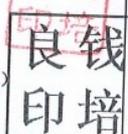
杭州市建设工程施工中标通知书

杭州市上城区住房和城乡建设局  
建设工程中标通知书备案专用章

2021年12月20日

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

中建三局集团有限公司的杭政储出(2017)46号地块商务用房(太平金融大厦暂名)、杭政储出(2017)47号地块商务用房(太平金融大厦暂名)精装修工程,评标工作已经结束。经评标委员会评审,依据招投标有关法律法规和本项目招标文件的规定,现确定你单位为中标人。请你单位收到中标通知书后,在 年 月 日前与招标人签订合同。

工程名称	杭政储出(2017)46号地块商务用房(太平金融大厦暂名)、杭政储出(2017)47号地块商务用房(太平金融大厦暂名)精装修工程		招标编号	07141120210908011
中标价格	4005.5431 万元		工期	182 日历天
项目经理	曾远芬		建设地址	杭州钱江新城
本次中标总建筑面积: 156518.5 平方米, 共幢			面积填报依据	D
其中	幢号	面积	幢号	面积
本次中标包括下列内容				
打桩工程	本工程无此内容	弱电工程	有	
土建工程	本工程无此内容	幕墙工程	本工程无此内容	
安装工程	有	钢结构(网架)	本工程无此内容	
装饰装修工程	有	市政工程	本工程无此内容	
消防工程	本工程无此内容			
室外附属工程	本工程无此内容			
招标人:(盖章)				
法定代表人:(签字或盖章)				
	2021年12月10日		2021年12月10日	

备注:(1)面积填报依据:A:规划许可证;B:计划文件;C:初步设计批复;D:施工图;  
(2)中标包括的内容填“有”,没有的内容填“本次招标未包括”或“本工程无此内容”;

# 建设工程施工专业分包合同

(示范文本)

2018-01

工程名称：杭政储出（2017）46号地块商务用房（太平金融大厦暂名）、杭政储出（2017）47号地块商务用房（太平金融大厦暂名）精装修工程

建设单位：太平置业（杭州）有限公司

承 包 人：中建三局集团有限公司

分 包 人：深圳市聚豪装饰工程有限公司

日 期：2022年01月05日



## 第一部分 协议书

承包人(全称): 中建三局集团有限公司

分包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律规定、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于太平置业(杭州)有限公司(以下简称“建设单位”)与承包人(即总承包人,下同)已经签订的建设工程施工合同(以下简称“总包合同”),承包人和分包人就杭政储出(2017)46号地块商务用房(太平金融大厦暂名)、杭政储出(2017)47号地块商务用房(太平金融大厦暂名)精装修工程专业分包工程施工及有关事项协商一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 杭政储出(2017)46号地块商务用房(太平金融大厦暂名)、杭政储出(2017)47号地块商务用房(太平金融大厦暂名)施工总承包工程。

2. 分包工程名称: 杭政储出(2017)46号地块商务用房(太平金融大厦暂名)、杭政储出(2017)47号地块商务用房(太平金融大厦暂名)精装修工程。

3. 分包工程地点: 浙江省杭州市上城区钱江新城单元JG1302-05地块、钱江新城单元JG1302-06地块。

4. 分包工程承包范围: 招标文件(含答疑、变更、修改澄清文件)规定的工程范围及本协议书的工程内容。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2021年12月1日。具体以建设单位批准的开工报告为准。

计划完工日期: 2022年6月1日。工期总日历天数: 182天。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的工程质量标准,并同时达到现行国家有关工程施工验收规范和标准的要求(合格)标准,工程质量须配合承包人争取“钱江杯优质工程奖”及争取“浙江省建筑安全文明施工标准化工地”称号,争取达到绿色建筑 LEED 金级评价体系标准。

### 四、承包方式

分包人对分包范围内的工程实行包工包料,包括完成工程实体所需的所有材料、设备(建设单位和承包人供应的材料、设备除外)和施工过程中的消耗材料,包工期、包质量、

包安全文明施工、包工程资料、包施工及验收全过程承包。分包人不得转包或再分包，可进行劳务分包。

## 五、分包合同价款

承包人和分包人应在合同协议书中选择下列第2种合同价格形式：

### 1. 总价合同：

签约合同总价为：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥/\_\_\_\_元）。

其中：不含增值税合同价为：（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_）；

增值税率：\_\_\_\_/\_\_\_\_；

增值税金为：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

安全文明施工费为：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

### 2. 单价合同：

签约合同含税总价为：人民币（大写）肆仟零伍万伍仟肆佰叁拾壹元整（¥ 40055431元），增值税税率为9%。

其中：

#### (1) 安全文明施工费：

人民币（大写）叁拾贰万贰仟玖佰伍拾玖元整（¥322959元）；

#### (2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

#### (3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_（¥\_\_\_\_/\_\_\_\_元）；

#### (4) 暂列金额：

人民币（大写）贰佰壹拾捌万元整（¥2180000元）。

3. 总价下浮合同：以建设单位或建设单位委托的审计部门依据施工图审定的结算总价下浮\_\_\_\_/\_\_\_\_%做为分包人结算价。下浮率不含增值税税金，分包人结算价含增值税税金，增值税税率为\_\_\_\_/\_\_\_\_%。

分包人合同价款包括但不限于完成本合同全部分包内容的分部分项工程费、措施项目费、其他项目费、设备费、材料费、保险费、管理费、利润、增值税及其他一切税费和风险费用等。

## 六、合同文件构成

本协议与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 合同协议书及附件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及其附录；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件（含工程量清单、招标文件补充文件、澄清文件、答疑文件等）；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他分包合同文件：

① 施工组织设计；

② 分包人的其他投标文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、分包人资质

资质证书编号：D244115799

资质专业及等级：建筑装修装饰工程专业承包一级

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期：2022年12月31日

#### 八、企业涉税信息

承包人名称：中建三局集团有限公司

纳税人识别号：91420000757013137P

地 址：湖北省武汉市关山路 552 号

电 话：027-87132859

开 户 银 行：建行武汉市省直支行

账 号：42050186860800000378

纳税人性质：一般纳税人

分包人名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

纳税人识别号：91440300570037956A

地 址：深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

电 话：0755-82261555

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账 号：44250100010009688888

纳税人性质：一般纳税人

#### 九、承诺

1. 承包人承诺建设单位同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总承包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向建设单位承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取分包合同价款的前提条件。

#### 十、其他

1. 合同订立时间：2022 年 01 月 05 日

2. 合同订立地点：

3. 本合同自双方盖章之日起生效，待分包工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。

4. 本合同一式拾贰份，具有同等法律效力，承包人执捌份，分包人执肆份



承包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)



地址：浙江省杭州市江干区钱江新城单元  
 JG1302-05 地块、钱江新城单元 JG1302-  
 06 地块  
 邮政编码：310000



分包人：(公章)  
 法定代表人或其委托代理人：  
 (签字)

地址：深圳市福田区八卦四路22号  
 南方苑酒店1#综合楼B段202  
 邮政编码：518000

## 2、项目经理已完工同类工程业绩

### 项目经理（建造师）简历表

姓名	王慧	性 别	女	年 龄	42 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	420124198203 163987	手机号 码	//
参加工作时间	2011 年 7 月		从事项目经理（建造师） 年限		6 年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442020202102512			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已 完	工程质量
冠捷视听 科技(深圳) 有限公司	冠捷视听 科技(深圳) 有限公司深圳湾 创新科技 中心新购 办公楼装 修项目	1998.30 万元	2022 年 11 月 7 日至 2023 年 7 月 1 日	已完	优秀

(1) 冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

合同归档编号

JH-2022-0728

# 中标通知书

标段编号：2109-440305-04-01-858023002001

标段名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位：冠捷视听科技（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：1998.308700万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)



查验码：7930119730732791

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2022-09-29



查验网址：<http://jz.sz.gov.cn/jzjdy>



# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2109-440305-04-01-85802301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和建设局

日期 2022年10月08日

证书序列号: 2022-1675

建设单位	冠捷视科技(深圳)有限公司		
工程名称	冠捷视科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
建设地址	深圳市南山区科苑大道深圳湾创新科技中心2栋A座41-43层		
建设规模	0 平方米	合同价格	1998.31 万元
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-08	合同竣工日期	2023-02-06
备注	项目经理:王慧 注册证书号:粤14420202102512 项目总监:李文室 注册证书号:00513964 范围:消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内 给、排水系统;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-06

合同归档编号

合同编号: JH-2022-0428

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约6596平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金3000万元,项目建设后可以容纳300人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他 100 %。

#### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:(1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等;  
(2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括但不限于:建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程等。

#### 4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整(¥ 19,983,087.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆拾贰万捌仟元整（¥ 628000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： /

工人工资款支付专用账户开户银行： /

工人工资款支付专用账户号： /

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

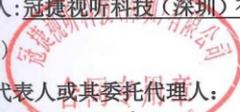
本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

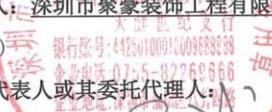
订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方用印\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

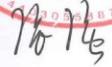
发包人:冠捷视听科技(深圳)有限公司 承包人:深圳市聚豪装饰工程有限公司

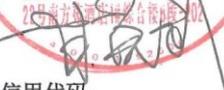
(公章) 

(公章) 

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300618921135C

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技园科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳  
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期: 2023年7月1日

建设单位(盖章): 冠捷视听科技(深圳)有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心 2 栋 A 座 41-43 层		
建筑面积	7711.2m <sup>2</sup>	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技(深圳)有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技(深圳)有限公司	项目管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

## 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程 文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月1日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>  <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

### 3、项目技术负责人已完工同类工程业绩

#### 技术负责人简历表

姓名	李军	性别	男	年龄	40岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	450881198409117418		
手机号码	//		证件号(职称证书编号)	2303001128206	
参加工作时间	2010年6月		从事技术负责人年限	10年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
中国建筑技术集团有限公司	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修	7558.89万元	2021年1月11日至2021年6月28日	已完	优秀
冠捷视听科技(深圳)有限公司	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	1998.30万元	2022年11月7日至2023年7月1日	已完	优秀

# 广东省职称证书

姓名: 李军  
身份证号: 450881198409117418



职称名称: 高级工程师  
专业: 建筑施工  
级别: 副高  
取得方式: 职称评审  
通过时间: 2023年05月13日  
评审组织: 深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号: 2303001128206  
发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间: 2023年07月12日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李军 性别 男，一九八四年 九 月 十一 日生，于二〇〇六  
年 九 月至二〇一〇年 六 月在本校 计算机科学与技术  
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：河池学院



校(院)长：

李伟年

证书编号：106051201005000852

二〇一〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMNUZ  
姓名 李 军  
SHIGOMHO SHINZOUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1984 年 9 月 11 日  
DREYVONG  
住址 广西桂平市西山镇白兰村  
白额屯112号  
QUNGHEINZ  
SINHPUW HAUHMAU  
公民身份号码 450881198409117418

中华人民共和国  
居民身份 证

CEMFAT QHGVANH  
签发机关 桂平市公安局  
MIZYAUO GEZHANH  
有效期限 2010.10.22-2030.10.22



(1) 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修

中标通知书

深圳市聚豪装饰工程有限公司：

你方于 2020 年 12 月 25 日所递交的长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目，客房中心 A、B、C 栋精装修专业分包投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整

合同工期：2021 年 1 月 4 日-5 月 18 日

质量承诺：符合合格标准

（请你方在接到本通知书后 2 日内到长治滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、采购、施工）总承包项目部与我方签订专业分包合同，特此通知）

招标人（盖章）

采购负责人：赵杨

2020 年 12 月 26 日

合同编号：

项目名称：长洽滨湖文旅服务中心建设项目一期工程 EPC（设计、  
采购、施工）总承包

## 专业分包合同

工程名称：长洽滨湖文旅服务中心建设项目一期工程  
EPC（设计、采购、施工）总承包

总包方：中国建筑技术集团有限公司

分包方：深圳市聚豪装饰工程有限公司

签订地点：北京市朝阳区

签订日期：2021年1月4日

## 第一部分 协议书

总包方(全称): 中国建筑技术集团有限公司 (以下简称“总包方”)

分包方(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司 (以下简称“分包方”)

根据国家现行法律规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,总包方和分包方双方就分包工程施工事项经协商达成一致,订立本合同。

### 一、分包方安全及施工资质情况

安全生产许可证号码: (粤)JZ安许证字[2018]021231

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

复审时间及有效期: 2018年7月4日至2021年7月4日

资质证书号码: D244116799

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

资质专业及等级: 建筑装修装饰工程专业承包一级

复审时间及有效期: 2020年8月27日至2021年8月10日

### 二、分包工程概况

分包工程名称: 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A、B、C栋精装修

分包工程地点: 山西省长治市潞州区

分包工程承包范围及工作内容: 1: 装修装修(包括: 硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等; 其他的专业分包不在承包范围) 2: 窗帘(含电机)+客房活动地毯采购与安装; 3: 活动家具采购与安装、摆设(床垫、布草不含); 4: 客房装饰灯具采购与安装; 5:

装饰品、装饰画、电器、小电器不在本次分包范围内。

### 三、承包方式及合同价款

1、承包方式：单价合同，包工、包料、包工期、包质量、包安全等。

2、合同价款：

暂定不含税合同金额（大写）：人民币柒仟伍佰伍拾捌万捌仟玖佰玖拾元捌角贰分，（小写）：75588990.82元；

税金（大写）：人民币陆佰捌拾万零叁仟零玖元壹角捌分。（小写）：6803009.18元；税率9%。

价税合计金额（大写）：人民币捌仟贰佰叁拾玖万贰仟元整。（小写）：82392000元。如遇国家税率调整，合同单价不调整。

### 四、工期

开工日期：2021年1月4日

竣工日期：2021年5月18日

合同工期总日历天数125天，如开始施工时间提前或延后，各节点相应提前或顺延，具体开竣工日期由总包方另行通知，分包方不得以开竣工日期的提前或拖后提出任何经济补偿。

### 五、工程质量标准

本分包工程质量标准双方约定为：

1、独立工程质量达到国家颁布的建设工程质量验评合格标准，且必须达到发包人的验收标准。

2、本工程确保达到合格质量奖项的评比标准。

### 六、组成分包合同的文件包括

- 1、本合同协议书；
- 2、本合同专用条款；
- 3、本合同通用条款；
- 4、中标通知书（如有时）；
- 5、招标文件及补充招标文件；
- 6、除总承包合同价款之外的总承包合同条件；
- 7、图纸；
- 8、标准、规范及有关技术文件；
- 9、投标书及其附件；
- 10、专业分包安全管理协议书；
- 11、廉政协议书；
- 12、授权委托书（如有）；

13、双方确认的有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

七、分包方投标文件与总包方招标文件不符之处，在合同执行过程中总包方仍按原招标文件要求执行，分包方不得以总包方在签约时未对投标文件提出反对意见为借口，在结算时向总包方提出该不符之处视为变更的要求。

八、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

九、分包方向总包方承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本协议第二条约定的工程(简称为“分包工程”)，并在质量保修期内承担保修责任。

十、总包方向分包方承诺，按照合同约定的方式，完成相应的协调和配合工作。

十一、分包方向总包方承诺，履行总承包合同中与分包工程有关的总包方的所有义务，并与总包方承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量的连带责任。

十二、分包方向总包方承诺：严格遵守总包方及发包人现场的各项管理要求，若出现不按要求作业的情形，自愿承担相应处罚。

十三、合同的生效

合同订立时间：2021年1月4日；

合同订立地点：北京市朝阳区

本合同自双方法定代表人或授权代表（需附法定代表人授权委托书）签字并加盖公章/合同章后生效。

（以下无正文）

甲方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字）：  
开票名称：中国建筑技术集团有限  
公司  
电话：(010)64517238  
纳税人识别号：  
91110000100006856A  
开户银行：建行丰台支行

账号：11001016200059999888  
联系人及电话：  
2021年1月4日

乙方（盖章）：  
法定代表人或委托代理人（签字）：  
开票名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司  
电话：0755-82269666  
纳税人识别号：91440300570037956A

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天堡  
世纪支行  
账号：44250100010009688888  
联系人及电话：  
2021年1月4日

中国建筑技术集团有限公司（长春净月潭文旅服务中心建设项目一期工程EPC（设计、采购、施工）总承包）

## 工程竣工验收报告

工程名称	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修		
建设单位	长治市财通城市运营管理有限公司	项目负责人	牛书敏
监理单位	豫通工程管理有限公司	总监理工程师	徐永进
总包单位	中国建筑技术集团有限公司	项目负责人	刘天顺
设计单位	北京建院装饰工程设计有限公司	设计负责人	王志
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理	李钊
施工部位	客房中心 A、B、C 栋精装修	工程造价	82392000 元
工程开工日期	2021 年 1 月 11 日	验收日期	2021 年 6 月 28 日
工程概况	本项目位于山西省长治市潞州区，主要施工内容：1、装饰装修（包括：硬装工程、给排水工程、强电管线敷设、弱电敷管工程、电箱安装等）；2、窗帘（含电机）+客房活动地毯采购与安装；3、活动家具采购与安装、摆设（床垫、布草不含）；4、客房装饰灯具采购与安装		
验收记录	1、完成施工合同约定的各项任务； 2、质保资料、工程各项隐蔽记录及检验批已验收及复试资料齐全有效； 3、功能性能检测及抽检试验符合要求； 4、观感质量较好。		
施工单位评定意见： 项目经理：李钊  (公章) 2021 年 6 月 28 日	监理单位验收意见： 总监理工程师：徐永进  (公章) 2021 年 6 月 28 日		
设计单位验收意见： 设计负责人：王志  (公章) 2021 年 6 月 28 日	建设单位验收意见： 项目负责人：牛书敏  (公章) 2021 年 6 月 28 日		

编号: 22-26



长治滨湖文旅服务中心一期客房中心A栋精装修

荣获二〇二二年度山西省建筑装饰工程

**三晋杯**

等级评价(A级)

施工单位: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

主要成员: 李钊 李军

山西省建筑装饰协会  
二〇二二年六月

(2) 冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

合同归档编号

JH-2022-0728

# 中标通知书

标段编号：2109-440305-04-01-858023002001

标段名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

建设单位：冠捷视听科技（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

中标价：1998.308700万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：王慧



本工程于 2022-08-03 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-09-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

孙容涛

查验码：7930119730732791

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-09-29

张强

查验网址：<http://j1.sz.gov.cn/cjsdy>

# 建筑工程施工许可证



工程编号: 2109-440305-04-01-85802301

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定,经审查,本  
建筑工程符合施工条件,准予施工。

特发此证

发证机关 深圳市南山区住房和城乡建设局

日期 2022年10月08日

有效期 2023年02月06日

证书序列号: 2022-1675

建设单位	冠捷视科技(深圳)有限公司		
工程名称	冠捷视科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		
建设地址	深圳市南山区科苑大道深圳湾创新科技中心2栋A座41-43层		
建设规模	0 平方米	合同价格	1998.31 万元
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
施工单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
合同开工日期	2022-10-08	合同竣工日期	2023-02-06
备注	项目经理:王慧 注册证书号:粤14420202102512 项目总监:李文室 注册证书号:00513964 范围:消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;室内 给、排水系统;智能建筑;装饰装修;		
变更登记			

#### 注意事项:

- 本证放置施工现场,作为准予施工的凭证。
- 未经发证机关许可,本证的各项内容不得变更。
- 建设行政主管部门可以对本证进行检查。
- 本证自核发之日起三个月内应予施工,逾期应办理延期手续,不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的,本证自行废止。
- 凡未取得本证擅自施工的属违法建设,将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

SFD-2015-06

合同归档编号

合同编号:

JH-2022-0428

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

发包人: 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人: 深圳市聚豪装饰工程有限公司

2015年版



## 第一部分 协议书

### 第一部分 协议书

发包人(全称): 冠捷视听科技(深圳)有限公司

承包人(全称): 深圳市聚豪装饰工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

#### 一、工程概况

工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

工程地点: 深圳市南山区

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0425号

工程规模及特征: 项目位于南山区粤海科苑南路与高新南十道交汇处深圳湾创新科技中心,建筑面积约6596平方米。建设内容包括拆除、加固、装修、水、电、空调及室外配套改造,拟投入资金3000万元,项目建设后可以容纳300人办公,并足以支撑研发、测试所需的软硬件环境。

资金来源: 财政投入  /  %; 国有资本  /  %; 集体资本  /  %; 民营资本  /  %; 外商投资  /  %; 混合经济  /  %; 其他 100 %。

#### 二、工程承包范围

本次招标范围包括但不限于:(1) 砌筑隔墙、地面铺装、天棚吊顶、强弱电、给排水、通风空调、消防、结构加固、防水工程、现场拆除清运、完工开荒清洁等;  
(2) 向各有关部门申请并获取与本工程项目相关的一切所需许可及审批,包括但不限于:建筑节能、空调和照明节能检测、室内环境检测及验收、消防验收、竣工验收、备案等。作为有经验的投标人,应该预见为完成本项目所须的一切工作内容、费用及风险,不能拒绝执行承包范围内全部工作,以及为完成全部工程

而需要执行的可能遗漏工作。具体招标范围以招标图纸、招标工程量清单以及招标文件为准。

**1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

**2. 房屋建筑及配套专业工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____户；庭院管：_____米）		

**3. 二次装饰装修工程：**（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
--	--	--	--	--

<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input checked="" type="checkbox"/> 抹灰 <input checked="" type="checkbox"/> 涂饰 <input checked="" type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input checked="" type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装修范围内的安装工程等。

#### 4. 其他工程

详见招标图纸、招标工程量清单以及招标文件。

### 三、合同工期

计划开工日期: 2022年 10 月 17 日;

计划竣工日期: 2023年 2 月 6 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 / 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准: 符合国家现行的验收合格标准。

### 五、签约合同价

人民币(大写) 壹仟玖佰玖拾捌万叁仟零捌拾柒元整(¥ 19,983,087.00元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写) 叁拾捌万陆仟肆佰壹拾肆元贰角捌分 (¥ 386414.28元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) / (¥ /元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币（大写）陆拾贰万捌仟元整（¥ 628000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） / （¥/元）。

(5)BIM 技术应用费用：

人民币（大写） / / （¥ / 元）。

## 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

## 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

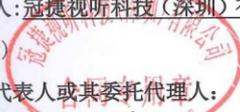
本合同订立时间: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日;

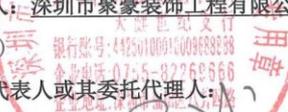
订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_双方用印\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式陆份,均具有同等法律效力,发包人执叁份,承包人执叁份。

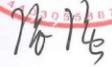
发包人:冠捷视听科技(深圳)有限公司 承包人:深圳市聚豪装饰工程有限公司

(公章) 

(公章) 

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字) 

(签字) 

统一社会信用代码:

统一社会信用代码:

91440300618921135C

91440300570037956A

地址: 深圳 5E02 南山区高新科技园科技路 11 号

地址: 深圳市福田区八卦四路 22 号南方苑酒店 1#综合楼 B 段-202

邮政编码: 518057

邮政编码: 518000

法定代表人: 张强

法定代表人: 甘克武

委托代理人: /

委托代理人: /

电话: 0755-36358330

电话: 0755-82269666

传真: 0755-36358330

传真: 0755-82265666

# 深圳市建设工程 竣工验收报告



工程名称: 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳  
湾创新科技中心新购办公楼装修项目

验收日期: 2023年7月1日

建设单位(盖章): 冠捷视听科技(深圳)有限公司



## 填写说明

- 1、本报告由建设单位负责填写。
- 2、填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、参建单位名称需填写法定名称（全称）。
- 4、本报告原件一式八份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关机关、城建档案部门各持一份，相关接管单位如需要由建设单位提供复印件。

## 一、工程概况

项目编号	2109-440305-04-01-85802301	项目代码	
项目名称	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	项目曾用名	
工程地点	深圳市南山区深圳湾科技创新中心 2 栋 A 座 41-43 层		
建筑面积	7711.2m <sup>2</sup>	工程造价	1998.308700 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	3 层
立项批准文号		宗地号	
用地规划许可证号		工程规划许可证号	
施工许可证号	2022-1675	监理许可证号	
开工日期	2022 年 11 月 7 日	验收日期	2023 年 7 月 1 日
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022185
建设单位	冠捷视听科技(深圳)有限公司		
勘察单位			
设计单位	建峰建设集团股份有限公司		
总包单位	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
承建单位(装修)	深圳市聚豪装饰工程有限公司		
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		
施工图审查单位			

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1 验收组

组长	汪莉
副组长	许永军、李文坚
组员	张伟群、王慧、李军、李欣、赵海斌、叶勇深、吴晓锐、朱华、袁成、曲道强

#### 2 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	汪莉	王慧、李欣、朱华、曲道强
建设设备安装工程	许永军	张伟群、赵海斌、李军
工程质控资料	李文坚	叶勇深、吴晓锐、袁成

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

单位工程：冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
主体结构	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核实符合要求 7 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 25 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 3 项
屋面	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 3 项，其中： 经审查符合要求 3 项 经核实符合要求 3 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
通风与空调	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 24 项，其中： 评价为“好”的 22 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 1 项，其中： 经审查符合要求 1 项 经核实符合要求 1 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 20 项，其中： 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项
电梯	/	共__项，其中： 经审查符合要求__项 经核实符合要求__项	共__项，其中： 资料核查符合要求__项 实体抽查符合要求__项	共__项，其中： 评价为“好”的__项 评价为“一般”的__项

注：工程质量评定表应根据项目实际单位工程数量逐项填报。

四、验收人员签名

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	汪莉	冠捷视听科技(深圳)有限公司	负责人		汪莉
2	许永军	冠捷视听科技(深圳)有限公司	项目管理		许永军
3	张伟群	建峰建设集团股份有限公司	设计		张伟群
4	张慧滢	建峰建设集团股份有限公司	设计		张慧滢
5	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
6	曲道强	深圳市海西工程管理有限公司	专监		曲道强
7	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	专监		李欣
8	胡超	深圳市海西工程管理有限公司	专监		胡超
9	陈海	深圳市海西工程管理有限公司	监理员		陈海
10	王慧	深圳市聚豪装饰工程有限公司	项目经理		王慧
11	李军	深圳市聚豪装饰工程有限公司	技术		李军
12	朱华	深圳市聚豪装饰工程有限公司	装饰		朱华
13	叶勇深	深圳市聚豪装饰工程有限公司	质量员		叶勇深
14	吴晓锐	深圳市聚豪装饰工程有限公司	安全员		吴晓锐
15	赵海斌	深圳市聚豪装饰工程有限公司	机电		赵海斌
16					
16z					

### 五、工程档案核查情况

类别		核查意见	纸质	电子
工程文件	工程准备阶段文件	真实、完整、齐全	√	√
	监理文件	真实、完整、齐全	√	√
	施工文件	真实、完整、齐全	√	√
	各分部（专业）竣工图	真实、完整、齐全	√	√
声像文件		已形成		
竣工图 CAD 文件		已形成		
BIM 竣工模型数据		/		

- 已知悉城建档案管理相关规定。建设单位、各参建单位对各自形成工程档案的真实性、完整性及准确性负责，并按要求于限期内向城建档案管理机构移交一套符合规定的建设工程档案；如若违反，须承担由此产生的法律责任。

### 六、各专项验收结论

序号	专项验收	结论
1	人防工程	/
2	特种设备	/
3	水土保持设施	/
4	防雷装置	/
5	环境保护设施	/
6	海绵设施	/
7	通信工程配套	合格
8	节水、排水设施	合格
9	有线电视网络设施	/
10	涉及国家安全事项的建设 项目	/
11	无障碍设施	/
12	住宅光纤到户	/
13	住宅信报箱	/
14	绿色建筑	/
15	新能源汽车充电设施	/
16	城建档案	合格
17	燃气工程	/
18	其它专项	/

### 七、工程验收结论及备注

本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成。各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观好，竣工资料齐备，同意通过验收。

<p>建设单位 审查 情况</p>	<p>经审查，同意本工程竣工验收通过（竣工验收通过日期为2023年7月1日）。</p> <p>建设单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>
<p>监理单位（公章）： 总监理工程师：</p>  <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>	<p>设计单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>
<p>施工单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p style="text-align: right;">2023年 7 月 1 日</p>	<p>勘察单位（公章）： 单位（项目）负责人：</p>  <p style="text-align: right;">年 月 日</p>

#### 4、项目管理班子其他人员设置

##### 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	王慧	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 1442020202102512	建筑工程
技术负责人	李军	高级工程师	职称证	高级	2303001128206	建筑施工
生产负责人	丁传波	高级工程师	职称证	高级	鲁 210200033205346	工程技术
安全主任	李雄飞	初级工程师	安全 C 证	初级	粤建安 C3 (2015) 0008778	安全
质量主任	翁鸿杰	工程师	岗位证	中级	0441710994417001 962	建筑工程
注册安全工程师	李钊	高级工程师	注册安全工程师	高级	0017702	安全
建筑工程师	张志勇	工程师	职称证	中级	粤中取证字第 180010284234B 号	建筑施工
装修工程师	曾远芬	高级工程师	职称证	高级	2203001081941	建筑装饰施工
装修工程师	郭玉龙	高级工程师	职称证	高级	新取证字 0800100816 号	工程
装修工程师	刘文东	工程师	职称证	中级	1903003021378	建筑装饰施工
成本负责人	杨薇	/	造价工程师	一级	建 [造]111344000111 92	造价
造价工程师	李灿泉	高级工程师	造价工程师	二级	建 [造]212244000041 90	土木建筑工程
给排水工程师	潘海燕	工程师	职称证	中级	B082330401000005 33	给水排水
电气工程师	李丽琴	高级工程师	职称证	高级	WX3201820400088	电力工程
设计经理	王金刚	工程师	职称证	中级	粤中取证字第 1300102208172 号	建筑设计

质量员	郑杉	/	岗位证	/	0441810794418000 799	装饰装 修
材料员	陆桂真	/	岗位证	/	0441811194418002 327	建筑
施工员	杨波宇	/	岗位证	/	0441710294417000 812	装饰装 修
施工员	陈元平	/	岗位证	/	0441710294417000 652	建筑
安全员	陈永峰	/	安全 C 证	/	粤建安 C3 (2014) 0012113	建筑
质量员	杨雪	/	岗位证	/	0441710794417000 659	装饰装 修
机械员	罗永煌	/	岗位证	/	0441811294418003 160	机械
资料员	袁成	/	岗位证	/	0441711494417004 660	资料
劳资专 管员	倪楚佳	/	岗位证	/	0441811494418005 004	劳务

项目经理：王慧



使用有效期：2024年11月15日  
- 2025年04月28日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名：王慧

性别：女

出生日期：1982年03月16日

注册编号：粤1442020202102512

聘用企业：深圳市聚豪装饰工程有限公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-04-29至2025-04-28)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

王慧

个人签名：王慧

签名日期：2024.11.15



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可

签发日期：2024年11月29日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2018)0008653

姓名:王慧

性别:女

出生年月:1982年03月16日

企业名称:深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2018年11月30日

有效期:2024年10月10日至2027年11月29日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年10月10日





粤高取证字第 0802001600493 号

王慧 于二〇〇八年  
十二月，经 深圳市建筑工程  
高级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑装饰工程 高级工程师  
资格。特发此证



发证机关 广东省人事厅  
二〇〇九年一月二十五日

# 深圳市装饰工程金鹏奖

## 获奖证书

(副本)

深圳市聚豪装饰工程有限公司:

你单位承建的冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新  
科技中心新购办公楼装修项目深圳湾科技创新中心2栋A座41-43  
层精装修工程 荣获二〇二三年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会

二〇二四年五月



# 中央广播电视大学

## 毕业证书



(无中央广播电视大学钢印无效)

学生 王慧 , 性别 女 ,  
生于一九八二年三月十六日, 于  
二〇一一年七月在本校修完二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

校长:

杨书坚

学校: 中央广播电视大学

二〇一一年七月三十一日

批准文号: (78)教工农字089号  
注册证号: 511615201106813339



X000340421

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2018.04.09-2038.04.09

姓名 王 慧

性别 女 民族 汉

出生 1982 年 3 月 16 日

住址 广东省深圳市龙岗区龙岗  
大道地铁锦上花园10栋A  
座2403



公民身份号码 420124198203163987



技术负责人：李军

# 广东省职称证书

姓名：李军  
身份证号：450881198409117418



职称名称：高级工程师  
专业：建筑施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年05月13日  
评审组织：深圳市建筑施工专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001128206  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2023年07月12日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李军 性别 男，一九八四年 九月 十一 日生，于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 计算机科学与技术专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：河池学院



校(院)长：

李伟年

证书编号：106051201005000852

二〇一〇年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

SINGOMNUZ  
姓名 李 军  
SHIGOMHO SHINZOUZ  
性别 男 民族 汉  
SENG NIENZ NYIED HAUH  
出生 1984 年 9 月 11 日  
DREYVONG  
住址 广西桂平市西山镇白兰村  
白额屯112号  
QUNGHEINZ  
SINHPUW HAUHMAU  
公民身份号码 450881198409117418

中华人民共和国  
居民身份 证

CEMFAT QHGVANH  
签发机关 桂平市公安局  
MIZYAUO GEZHANH  
有效期限 2010.10.22-2030.10.22

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李军      社保电话号: 629814053      身份证号码: 450881198409117418      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司      单位编号: 111277      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	111277	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	111277	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	111277	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10332.86	5743.44			2199.56	733.27			575.48				338.96		151.04



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391612c6ee43d77 ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 111277      单位名称: 深圳市聚豪装饰工程有限公司



生产负责人：丁传波

# 山东省高级职称证书

本证书表明持证人具有相应学术技术水平和专业能力

姓名：丁传波

性别：男

从事专业：建筑工程

系列（专业）名称：工程技术

资格名称：高级工程师

评审时间：2021年10月18日

评审委员会：青岛市工程技术职务资格高级评审委员会

身份证号：370284198608124334

证书编号：鲁210200033205346

公布文号：青人社字〔2021〕84号

证书查询：山东省专业技术人员管理服务平台  
(<http://hrss.shandong.gov.cn/rsrc/zcps>)

在线验证码：IJ5KSU6P



核准公布部门（章）

公布时间：2021年10月28日



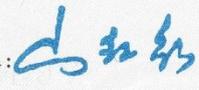
普通高等学校

# 毕业证书



学生 丁传波 性别 男，一九八六年八月十二日生，于二〇〇五年九月至二〇一〇年七月在本校 建筑学专业 五年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 中国石油大学（华东）

校（院）长： 

证书编号： 104251201005004139

二〇一〇年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 丁传波  
性别 男 民族 汉  
出生 1986年8月12日  
住址 山东省青岛市黄岛区大村镇西北河崖88号  
公民身份号码 370284198608124334



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 青岛市公安局黄岛分局  
有效期限 2021.05.31-2041.05.31



安全主任：李雄飞

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2015）0008778

姓名：李雄飞

性别：男

出生年月：1993年11月21日

企业名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2015年10月16日

有效期：2024年07月31日 至 2027年10月15日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年07月31日



# 广东省职称证书

姓名：李雄飞

身份证号：441481199311216479



职称名称：助理工程师

专业：建筑工程管理

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年12月11日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006007602

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年12月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李雄飞 性别 男，一九九三年十一月二十一日生，于二〇一二年

九月至二〇一五年六月在本校 建筑工程技术专业

三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东环境保护工程职业学院（院）长： 孙水裕



证书编号：143111201506000938

二〇一五年六月二十五日



质量主任：翁鸿杰

证书编码：0441710994417001962

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：翁鸿杰

身份证号：440582198307220412

岗位名称：市政工程质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



证书编号: B08203010100009231

姓名: 翁鸿杰 . 492

性别: 男

身份证号: 440582198307220412

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:

<http://www.hnsrcw.com/zcquery/>



成人高等教育



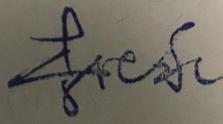
# 毕业证书

学生 翁鸿杰 性别 男, 一九八三年 七月二十二日生, 于二〇〇九年

一月至二〇一三年 一月在本校 土木工程

专业 业余 学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  深圳大学

校(院)长: 

批准文号: (86)教高3字004号

证书编号: 105905201305000110

二〇一三年 一月 十二日

姓名 翁鸿杰  
性别 男 民族 汉  
出生 1983 年 7 月 22 日  
住址 广东省深圳市福田区商报  
东路149号景鹏大厦4栋  
32C  
公民身份号码 440582198307220412



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2017.01.12-2037.01.12



注册安全工程师：李钊

	姓名 <u>李钊</u>
持证人签名 _____	性别 <u>女</u>
执业证号 <u>10060016242</u>	执业资格证书编号 <u>0017702</u>
	发证日期 <u>2012年10月18日</u>

<h3>注册记录</h3> <p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市蛇口招商港湾工程有限公司 有效期至: 2015年10月17日</p> 	<h3>注册记录</h3> <p>C0077 李钊 420122197304150029 注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市聚泰装饰工程有限公司 有效期: 2022年4月28日至2027年4月28日</p> 
<p>注册类别: 建筑施工安全 聘用单位: 深圳市华辉装饰工程有限公司 变更日期: 2014年02月19日</p> 	



# 资格证书

姓名 李剑  
 性别 女  
 出生年月 1973年4月  
 专业 工民建  
 任职资格 高级工程师



中国建筑工程总公司制

发证单位



二〇〇八年十月三十日

证书编号: (2008) 1103054

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李剑 性别 女 一九七三年四月五日 生，于二〇〇三年九月  
 至二〇〇六年一月在本校网络教育学院(专科起点本) 土木工程 专业 二年制  
 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 中国地质大学

校(院)长: 吴淦国

证书编号: 114157200605004170

二〇〇六年三月三十日





建筑工程师：张志勇



粤中取证字第1800102284234B号

补发、换发

张志勇 于二〇一二年

十二月，经 深圳市建筑

专业中级专业技术资

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工  
工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关：

二〇一八年八月三十一日



普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No. 00426773

学生 张志勇 性别 男, 一九七五年  
八 月 日生, 于一九九四年 九月  
至 一九九八年 六 月在本校

工业自动化 专业 四年制  
本科学习, 修完教学计划规定的全部课  
程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长:



校 名: 华中理工大学

一九九八年 六 月三十日

学校编号: 0298202496



姓名 张志勇

性别 男 民族 汉

出生 1975 年 8 月 8 日

住址 广东省深圳市宝安区新安  
一路20号金泓凯旋城11栋  
C座3C房



公民身份号码 420111197508087392



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2020.10.26-2040.10.26



装修工程师：曾远芬

# 广东省职称证书

姓名：曾远芬  
身份证号：452226198002101603



职称名称：高级工程师  
专业：建筑装饰施工  
级别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2022年05月21日  
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001081941  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2022年07月14日



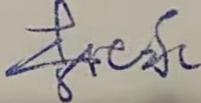
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

成人高等教育

**毕业证书**



学生 **曾远芬** 性别 **女**，一九八〇年 二 月 十 日生，于二〇一一年  
三 月至二〇一三年 七 月在本校 **土木工程**  
专业 **业余** 学习，修完 **专升本** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：**深圳大学** 校（院）长：

批准文号：(86)教高3字004号  
证书编号：105905201305003537 二〇一三年 七 月 一 日

http://www.chsi.com.cn 广东省教育厅

姓名 **曾远芬**

性别 **女** 民族 **壮**

出生 **1980年2月10日**

住址 **广东省深圳市福田区景田路4号景田南综合楼1栋302A号**

公民身份号码 **452226198002101603**



 **中华人民共和国**  
**居民身份证**

签发机关 **深圳市公安局福田分局**

有效期限 **2014.09.28-2034.09.28**



装修工程师：郭玉龙

34

ئىسىم - فامىلىسى  
姓名：郭玉龙

سىمى  
性别：男

مىللىتى  
民族：汉

تۇغۇلغان ۋاقتى  
出生年月：1971.3

نومۇرلۇق  
新职证字 0800100816 号

شۇ ئۆي  
审 批 部 门

تەكشۈرۈپ ئاستىغۇچان ئورمان  
批准文号：新职称办[2009]44号

تەكشۈرۈپ ئاستىغۇچان ئورمان  
审批部门：新疆维吾尔自治区人事厅

2007新开A=14

2011核审

HC2013



بۇ سالاھىيەتنامىنى شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونىنىڭ كىشىلەر ئىشلىرى ئىدارىسى تەرىپىدىن تەستىقلىنىپ ۋە تارقىتىلىپ، ئۇ سالاھىيەتنامە ئىگىسىگە كەسىپ تېخنىكا ۋە زەربىسىگە ئەمىلىي سالاھىيەت باھالاش كومىتېتىنىڭ باھالىشىدىن ئۆتۈپ مۇناسىپ سالاھىيەت سەۋىيىسىگە ئىگە بولغانلىقىنى ئىسپاتلايدۇ.

本证书由新疆维吾尔自治区人事厅批准颁发，它表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审，具有相应的资格水平。



شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونىنىڭ كىشىلەر ئىشلىرى ئىدارىسى تەرىپىدىن تەستىقلىنىپ ۋە تارقىتىلىپ  
شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونىنىڭ كىشىلەر ئىشلىرى ئىدارىسى تەرىپىدىن تەستىقلىنىپ ۋە تارقىتىلىپ  
شىنجاڭ ئۇيغۇر ئاپتونوم رايونىنىڭ كىشىلەر ئىشلىرى ئىدارىسى تەرىپىدىن تەستىقلىنىپ ۋە تارقىتىلىپ

نومۇرى  
G 编号 N: 0702804

ئىسمى: 郭玉宏  
姓名: 郭玉宏

سىمى: 男  
性别: 男

مىللىتى: 汉  
民族: 汉

تۇغۇلغان ۋاقتى: 1971.3  
出生年月: 1971.3

نومۇرى: 0800100816 号  
新职证字 0800100816 号



تەسىس نامى: 工程  
专业名称: 工程

سالاھىيەت نامى: 高级工程师  
资格名称: 高级工程师

بېرىش ۋاقتى: 2008.12.30  
授予时间: 2008.12.30

تەستىق قىلىش نومۇرى: 新职林办[2009]44号  
批准文号: 新职林办[2009]44号

تەستىق قىلىش ئورنى: 新疆维吾尔自治区人事厅  
审批部门: 新疆维吾尔自治区人事厅



成人高等教育

# 毕业证书



学生 郭玉龙 性别 男，一九七一年三月十六日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校 土木工程

专业 函授 学习，修完 专科起点本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：

校(院)长：

批准文号：(81)教工农字第030号

证书编号：104245200705001747

二〇〇七年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 郭玉龙  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1971年3月16日  
 住址 乌鲁木齐市水磨沟区五星北路11号4号楼3单元501号  
 公民身份号码 650102197103161212

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 水磨沟区公安分局  
 有效期限 2008.10.17-2028.10.17



装修工程师： 刘文东

# 广东省职称证书

姓 名：刘文东

身份证号：44142519730510119X



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格  
第三评审委员会

证书编号：1903003021378

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校  
毕业证书



中华人民共和国国家教育委员会印制

No: 01551375

学生刘文献, 性别男, 一九七二年  
五月十日生, 于一九九一年九月  
至一九九四年六月在本校无线电技  
术应用专业三年制专科学习, 修  
完教学计划规定的全部课程, 成绩合  
格, 准予毕业。

校(院)长:

刘文献

校名:

一九九四年五月十日

学校编号: 10582



成本负责人：杨薇



姓名：杨薇  
身份证号码：510502198306230025  
性别：女  
专业：土木工程  
聘用单位：中山成诺工程咨询有限公司

证书编号：建[造]11134400011192  
初始注册日期：2013年02月27日

颁发机关盖章：



发证日期：2021年11月15日

变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：  
  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日  
  
现聘用单位： 现聘用单位：  
  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 2022 月 3日



变更注册登记栏

现聘用单位： 现聘用单位：  
  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日  
  
现聘用单位： 现聘用单位：  
  
注册受理机关 注册受理机关  
公 章 公 章  
年 月 日 年 月 日

62

普通高等学校

# 毕业证书



学生 杨薇 性别女 1983年 6 月 23 日生, 于 2002 年  
9 月至 2005 年 6 月在本校 工程造价管理 专业  
三年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 重庆大学

校(院)长:

证书编号: 106111200506001088

二〇〇五年 六 月 三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制



造价工程师：李灿泉

使用有效期：2024年07月  
25日-2024年12月31日



## 中华人民共和国 二级造价工程师注册证书

The People's Republic of China  
Registration Certificate of Class 2 Cost Engineer

姓名：李灿泉  
性别：男  
出生日期：1991年06月11日  
专业：土木工程  
证书编号：建[造]21224400004190  
有效期：2022年03月21日-2026年03月20日  
聘用单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司



李灿泉

个人签名：李灿泉

签名日期：2024.7.25



发证日期：2022年03月21日

说 明  
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
  2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
  3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
  2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
  3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备 注  
Note



No. 2020023322

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 李灿泉  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 445381199106116637  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 200861020322121  
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talents Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry  
2020年 08月 25日  
Year Month Day

# 广东省职称证书

姓 名：李灿泉

身份证号：445381199106116637



职称名称：助理工程师

专 业：工程造价

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月15日

评审组织：阳江市人力资源和社会保障局

证书编号：1917006006705

发证单位：阳江市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年08月16日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

说明  
Instructions

1. 本证为从事信息与通信相应专业技术培训、考试合格的凭证。
  2. 本证书培训考核内容必须严格按照从事岗位技术标准进行。
  3. 本证书只限本人使用，不得转让、严禁涂改。
1. This certificate is engaged in information and communication corresponding professional technical training and exam qualification certificate.
  2. This certificate training appraisal content must be in strict accordance with the technical standards in the post.
  3. This certificate shall not transfer limited personal use, is prohibited altered.

备注  
Note



Nº 2020106353

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 李灿泉  
Name

性别 男  
Sex

身份证号 445381199106116637  
ID Card No.

文化程度 专科  
Educational Level

证书编号 201061020352407  
Certificate No.

专业名称 装配式高级工程师  
Professional Name

考核级别 高级  
Skill Level

考核成绩 合格  
Result Test

邮电通信人才交流中心(印)  
Talent Exchange Center  
of Post and Telecommunications Industry

2020年 10月 10日  
Year Month Day

普通高等学校



# 毕业证书

学生 李灿泉 性别男，一九九一年六月十一日生，于二〇一一年九月至二〇一四年六月在本校 工程造价 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东交通职业技术学院 校（院）长：张俊平



证书编号：108611201406000374

二〇一四年六月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 李灿泉

性别 男 民族 汉

出生 1991年6月11日

住址 广东省罗定市泗纶镇山栗村委亚鸡62号



公民身份号码 445381199106116637



## 中华人民共和国居民身份证

签发机关 罗定市公安局

有效期限 2017.01.24-2027.01.24



给排水工程师：潘海燕

# 职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓名 潘海燕  
性别 女  
身份证号 460036199203293521  
级别 中级  
专业 给水排水  
发证时间 2023年11月20日  
证书编号 B08233040100000533



“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：  
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

# 湘潭大学 毕业证书



湘潭大学印制

学生 潘海燕 ，性别 女 ，  
1992年 03 月 29日生，于2011年  
9 月至 2015 年 6 月在本校  
环境科学专业四年制普通  
全日制 本 科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校长:

黄云清

2015 年 6 月 17 日

证书编号:105301201505000784

姓名 潘海燕  
性别 女 民族 回  
出生 1992 年 3 月 29 日  
住址 长沙市芙蓉区芙蓉中路二  
段80号  
公民身份号码 460036199203293521



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 长沙市公安局芙蓉分局  
有效期限 2018.09.10-2038.09.10

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：潘海燕

社保电脑号：815481847

身份证号码：460036199203293521

页码：1

参保单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

单位编号：111277

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2024	06	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	07	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	08	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	09	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	10	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
2024	11	111277	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	28.18	3523	28.18	7.05
合计			3170.7	1691.04			582.78	194.28			194.28		181.8		169.08		42.3

### 备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391612c6eeb5640 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：111277  
单位名称：深圳市聚豪装饰工程有限公司



电气工程师：李丽琴

6



姓名：李丽琴  
性别：女  
身份证号：431202198411220624  
工作单位：江苏畅永建设有限公司  
编号：WX3201820400088  
管理号：2201812260016801G

经 无锡市惠山区工程技术中级资格评审委员会 于 2018年11月09日 评审，李丽琴 已具备 工程师（电力工程、电力工程、电气工程） 资格。

公布文号：锡人社职〔2018〕73号  
发证机关：无锡市人力资源和社会保障局  
2018年12月21日

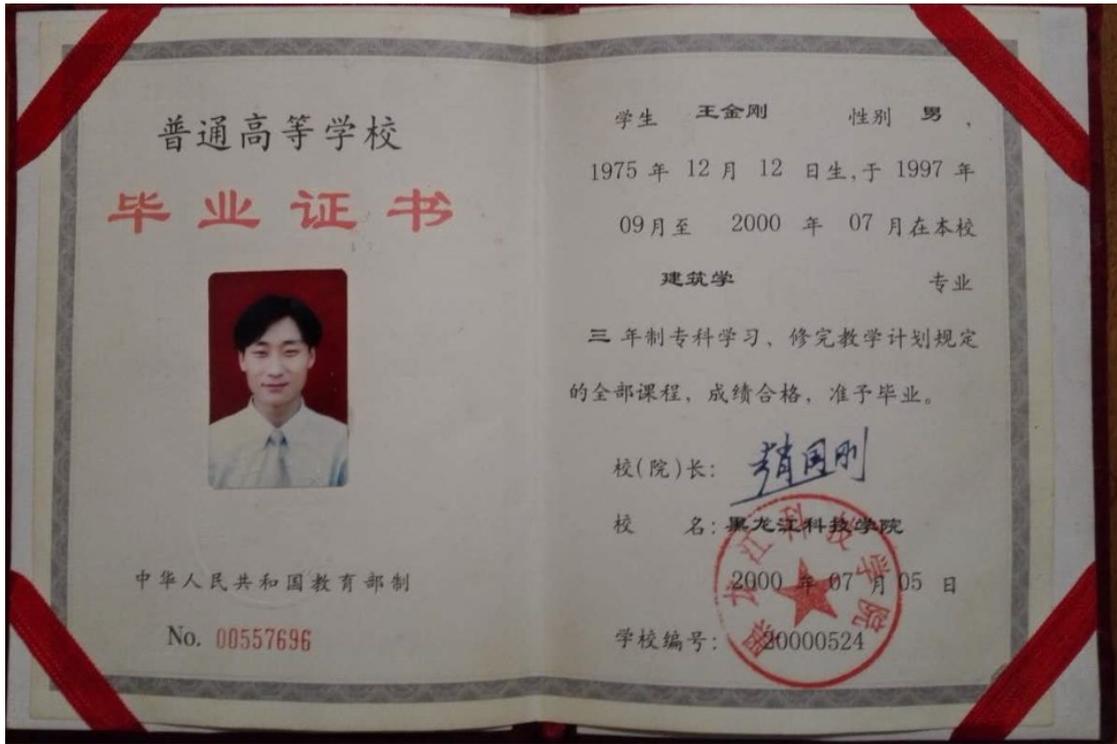






设计经理：王金刚







质量员：郑杉

证书编码：0441810794418000799

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：郑杉

身份证号：429006198908163645

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月15日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



No. X004785335

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn



材料员：陆桂真

证书编码：0441811194418002327

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陆桂真

身份证号：352227199207302641

岗位名称：材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月09日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

普通高等学校  
毕业证书



福建省教育厅制

学生 陆桂真 性别 女，  
一九九二年七月三十日生，于二〇一〇年  
九月至二〇一二年七月在本校  
会计与审计 专业  
二年制专科学习，修完教学计划规定  
的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

杜朝国

校 名:泉州经贸职业技术学院

二〇一二年七月三十一日

证书编号: 137701201206001448





施工员：杨波宇

证书编码：0441710294417000812

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨波宇

身份证号：429006197207067015

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年10月18日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





施工员：陈元平

证书编码：0441710294417000652

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：陈元平

身份证号：42900619700120933x

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

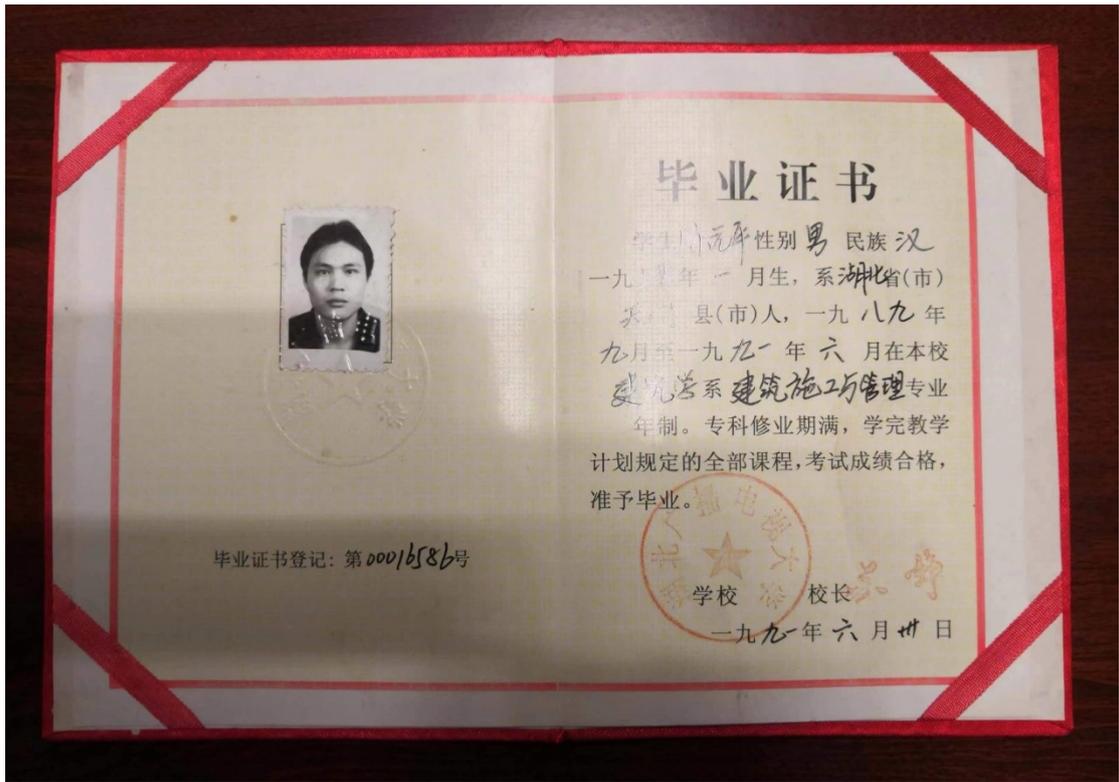


扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年09月21日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





安全员：陈永峰

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0012113

姓 名：陈永峰

性 别：男

出 生 年 月：1982年10月26日

企 业 名 称：深圳市聚豪装饰工程有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年08月22日

有 效 期：2023年07月31日 至 2026年08月21日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年07月31日



成人高等教育

**毕业证书**



学生 **陈永峰** 性别 **男**，一九八二年 十 月二十六日生，于  
 二〇一五年 三 月至二〇一七年 六 月在本校 **建筑工程管理**  
 专业 **函授** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
 准予毕业。

校 名：**长沙学院** 校 长：**杨小云**  
 批准文号：**湘教函(1992)130号**  
 证书编号：**教成厅(1993)1号** 二〇一七年六月二十日  
**110775201706000953**

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 **陈永峰**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 **1982年10月26日**

住址 **广东省深圳市龙华新区民治新区大道长城里程家园1栋二单元603**

公民身份号码 **320681198210263012**



**中华人民共和国**

**居民身份证**



签发机关 **深圳市公安局宝安分局**

有效期限 **2014.11.01-2034.11.01**



质量员：杨雪

证书编码：0441710794417000659

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：杨雪

身份证号：51090219781111302X

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 1月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





机械员：罗永煌

证书编码：0441811294418003160

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗永煌

身份证号：441523199706096792

岗位名称：机械员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 **罗永煌** 性别 **男**，一九九七年 六 月 九 日生，于二〇一六年  
 三月至二〇一八年 一月在本校 **环境艺术设计**  
 专业 **脱产** 学习，修完 **专** 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：**广州市广播电视大学** 校（院）长：**李文斐**  
 批准文号：**(85)教计字039号**  
 证书编号：**513935201806000754** 二〇一八年 一 月 十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **罗永煌**  
 性别 **男** 民族 **汉**  
 出生 **1997年6月9日**  
 住址 **广东省陆河县河田镇宝金村委会火山村8号**  
 公民身份号码 **441523199706096792**



中华人民共和国  
**居民身份证**

签发机关 **陆河县公安局**  
 有效期限 **2016.02.15-2026.02.15**



资料员：袁成

证书编码：0441711494417004660

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：袁成

身份证号：421125198801068231

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 03日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 袁成  
性别 男 民族 汉  
出生 1988年1月6日  
住址 湖北省黄石市黄石港区花湖街道花湖大道64号3栋2单元1303室  
公民身份号码 421125198801068231



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 黄石市公安局黄石港分局  
有效期限 2017.11.08-2037.11.08



江西大宇职业技术学院  
毕业证书

学生 袁成 性别 男，一九八八年二月六日生，于二〇〇六年九月至二〇〇九年六月在本校 室内设计 专业  
三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西大宇职业技术学院 校（院）长：肖玉梅  
证书编号：2409601227 二〇〇九年六月三十日



江西大宇职业技术学院学历证书查询网址：<http://www.jxdy.com>



劳资专管员：倪楚佳

证书编码：0441811494418005004

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员

# 职业培训合格证



姓名：倪楚佳

身份证号：445122199605305642

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年11月11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>





## 5、履约评价

序号	建设单位	工程名称	履约等级	履约时间	备注
1	深圳外国语学校致远高中	深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目	优秀	2023 年 3 月 22 日	
2	深圳市市政设计研究院有限公司	深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务	优秀	2023 年 7 月 31 日	
3	深圳市五二九七投资发展有限公司	峰境瑞府 (A513-0133) 项目批量装修工程(二标段)	优秀	2023 年 12 月 21 日	
4	冠捷视听科技(深圳)有限公司	冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目	优秀	2023 年 7 月 1 日	
5	上海市方达(深圳)律师事务所	上海市方达(深圳)律师事务所办公室装修工程	优秀	2022 年 10 月 25 日	
6	东莞市六洲置业有限公司	东莞市塘厦镇深莞惠物流仓装修	优秀	2021 年 6 月 10 日	
7	新旺实业发展(深圳)有限公司	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程	优秀	2023 年 2 月 17 日	

(1) 深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目

履约评价表

合同归档编号  
JH-2022-B264

建设单位名称：深圳外国语学校致远高中

采购项目名称	深圳外国语学校致远高中 2022 年厨房装修工程项目	项目编号	/	
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	张淑贞: 13590444636	
中标金额	3329106.92 元	合同履约时间	2022 年 7 月 22 日至 2023 年 3 月 22 日	
项目经理	罗世尧			
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	其他	评价内容为: <u>  优  </u> 评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	综合评估, 工程质量优。			
建设单位意见 (公章)	日期: 2023 年 3 月 22 日			

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级, 请在对应的框前打“√”, 然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(2) 深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务

履约评价表

建设单位名称：深圳市市政设计研究院有限公司

合同归档编号  
JH-2022-341

采购项目名称		深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务		项目编号	/	
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		4,335,338.54		合同履约时间	2022.9.1~2023.3.15	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	其他	评价内容为： <u>    优    </u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差				
具体情况说明	深铁置业大厦第 44 层办公场所装修项目施工服务					
建设单位意见 (公章)	质量优良  日期：2023年7月31日					

(3) 峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(二标段)

履约评价表

建设单位名称：深圳市五二九七投资发展有限公司

采购项目名称	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(二标段)	项目编号	/
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	倪楚佳 0755-82269666
中标金额	57118870.87	合同履约时间	2022.1.4-2023.4.23
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	峰境瑞府(A513-0133)项目批量装修工程(二标段)		
建设单位意见(公章)	质量优良		

(4) 冠捷视听科技(深圳)有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目

履约评价表

建设单位名称：冠捷视听科技（深圳）有限公司

采购项目名称	冠捷视听科技（深圳）有限公司深圳湾创新科技中心新购办公楼装修项目		项目编号	2019-440305-04-01-85802301		
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	张淑贞 13590444636		
中标金额	¥19983087 元		合同履约时间	2022年11月7日至 2023年7月1日		
项目经理	王赞					
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
		其他	评价内容为： <u>优</u> 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	综合评估，工程质量优。					
建设单位意见 (公章)	 日期：2023年7月1日					

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(5) 上海市方达(深圳)律师事务所办公室装修工程

履约评价表

建设单位名称：上海市方达（深圳）律师事务所

联系人及电话：/

采购项目名称	上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程		项目编号	SFD-2015-03	
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话	倪楚佳 15712120435	
中标金额	819.8 万元		合同履行时间	2021.5.6-2022.9.21	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
	其他	评价内容为：_____ 评价等级为： <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差			
具体情况说明	综合评估，工程质量优。				
建设单位意见（公章）	<div style="text-align: center;">  </div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">             日期： 2022 年 10 月 25 日           </div>				

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
 2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(6) 东莞市塘厦镇深莞惠物流仓装修

履约评价表

合同编号  
14-2021-8408

建设单位名称:

采购项目名称		东莞市塘厦镇深莞惠物流仓装修		项目编号			
中标供应商名称		深圳市聚豪装饰工程有限公司		供应商联系人及电话		倪楚佳 0755-82269666	
中标金额		17000000		合同履约时间		2021.3.25-2021.5.30	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差		
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
		其他	评价内容为: _____		评价等级为: <input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差		
具体情况说明	东莞市塘厦镇深莞惠物流仓装修工程						
建设单位意见 (公章)	质量优良		 日期: 2021年6月10日				

说明: 1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用;  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级,请在对应的框前打“√”,然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

(7) 深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程

履约评价表

建设单位名称：新旺实业发展(深圳)有限公司      联系人及电话：唐工 13008856205

采购项目名称	深业东岭商务大厦行政办公公区精装修工程	项目编号	2019-440300-70-02-500003007-001
中标供应商名称	深圳市聚豪装饰工程有限公司	供应商联系人及电话	倪楚佳 15712120435
中标金额		合同履约时间	
履约情况评价	总体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
	分项评价	质量方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		价格方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		服务方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		时间方面	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
		环境保护	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差
	其他	评价内容为： _____ 评价等级为： <input type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 中 <input type="checkbox"/> 差	
具体情况说明	综合评估，工程质量优。		
建设单位意见 (公章)	 <p>日期：2023年2月17日</p>		

说明：1、本表为采购单位向深圳市政府采购中心反映政府采购项目履约情况时所用；  
2、履约情况评价分为优、良、中、差四个等级，请在对应的框前打“√”，然后在“具体情况说明”一栏详细说明有关情况。

## 6、企业获奖情况

序号	奖项级别	工程名称	奖项名称	颁发机构	颁发日期	备注
1	国家级	长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修工程	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 12 月 31 日	
2	国家级	红树华府部分楼层改造工程 (装饰装修)	2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022 年 6 月 16 日	
3	国家级	深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	
4	国家级	潼南区行政服务中心装饰装修工程	2019-2020 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020 年 12 月	
5	国家级	上海市方达(深圳)律师事务所办公室装修工程	2023-2024 年度中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2023 年 12 月 18 日	

(1) 长治滨湖文旅服务中心一期客房中心 A、B、C 栋精装修工程



(2) 红树华府部分楼层改造工程(装饰装修)



(3) 深圳长江家具有限公司长江中心办公楼装修工程



(4) 潼南区行政服务中心装饰装修工程



(5) 上海市方达(深圳)律师事务所办公室装修工程

# 中国建筑装饰协会文件

中装协〔2023〕106号

## 关于2023-2024年度中国建筑工程装饰奖 第一批入选工程的公告

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会(分会),新疆生产建设兵团建筑业协会,各会员企业、有关单位:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室《关于评比达标表彰保留项目的通知》要求,中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中,复查评选时间紧迫而影响工作质量,决定分年度组织实施,两年一并表彰。经专家评审会审定,中国建筑装饰协会核准,现将2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)予以公告。

附件:2023-2024年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单

(此页无正文)



程（第二标段）

承建单位：深圳市富建建设集团有限公司

承建范围：东莞迎宾馆改扩建项目（国际学术交流中心）客房一层至五层、科研楼负一层至二层室内装饰工程

68. 工程名称：清华大学深圳国际校区（一期）工程项目精装修、景观工程

承建单位：深圳市华辉装饰工程有限公司

承建范围：A座实验楼、B座宿舍楼、C座教学楼室内装饰装修

69. 工程名称：上海市方达（深圳）律师事务所办公室装修工程

承建单位：深圳市聚豪装饰工程有限公司

承建范围：嘉里建设广场一座9楼到10楼装饰

70. 工程名称：小天才生产中心（一期）装饰装修工程

承建单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司

承建范围：小天才1号厂房综合楼和1号宿舍食堂室内装修工程。

71. 工程名称：深圳知识产权法庭业务用房改造装修工程

承建单位：深圳远鹏装饰集团有限公司

承建范围：卓越中心T1号楼25-28楼安检大厅、诉讼服务中心、图书馆、审判法庭及其配套区域、公共服务区、知识产权展示馆等空间的室内装修

72. 工程名称：南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造工程项目

承建单位：深圳市中深装建设集团有限公司

承建范围：南方科技大学第二科研楼3、4、5层装修改造及安装工程

73. 工程名称：安信金融大厦项目9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

承建单位：深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司

承建范围：9-18层电梯厅及办公区、21-26层电梯厅及21-23层办公区精装修工程

74. 工程名称：东莞市东物二手车产业链综合物流服务项目

承建单位：广东质鼎集团有限公司

承建范围：负一、负二、2-17层核心筒装修，1层大堂、电梯厅、过道装修，21-23层整层装修工程

75. 工程名称：深圳市中医院综合楼项目精装修工程

承建单位：深圳市科源建设集团股份有限公司

承建范围：综合楼（地下室3层，地上22层）精装修工程（包括主楼、与现有门诊楼三楼连廊）及防辐射工程等。

76. 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（IV标）

承建单位：深圳市中装建设集团股份有限公司

承建范围：3#大礼堂、6#东区公共教学实验组团室内装饰装修工程

77. 工程名称：中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（II标）

承建单位：深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司

## 7、其他