

标段编号：2204-440307-04-01-766211009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳广田集团股份有限公司、深圳市建设（集团）有限公司

日期：2024年12月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业已完工同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	项目经理已完工同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中</p>

		<p>装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。</p> <p>若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
3	项目技术负责人已完工同类 工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近5年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类工程业绩（不超过2项，若超过2项，招标人仅对前2项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	项目管理班子其他人员设置	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与</p>

		<p>联合体成员单位均可提供)提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注:提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料:提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书、职称证书(优先提供相关人员具有高级及以上职称证书)等,其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》(深建管〔2010〕25号)规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	履约评价	<p>投标人(如投标人为联合体,则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供)提供近5年(从招标公告第一次发布之日起倒算)房建类施工合同履行情况(不超过5项,若超过5项,招标人仅对前5项履约进行复核及统计)。证明材料:履约证明等扫描件(应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等,若未体现以上信息,可提供其他相关证明材料),以履约证明上载明的时间为准,未体现履约评价时间的,则不予统计此项履约。一个项目的履约评价只计1项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致,招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
6	企业获奖情况	<p>投标人(如投标人为联合体,则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供)提供近5年(从招标公告第一次发布之日起倒算,时间以获奖证明上的时间为准)在全国范围内施工的工程获得的最具代表</p>

		<p>性奖项情况（不超过 5 项，同一个项目获奖只计取一次，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项奖项进行复核及统计）。注：（1）投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装饰装修相关）”“国家优质工程奖”“鲁班奖”“詹天佑奖”。（2）证明材料：提供获奖证明资料，以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准，未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的，则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
7	其他	<p>招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。</p>

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

一、企业已完工同类工程业绩

1、企业已完工同类工程业绩表

序号	建设单位	项目名称	合同金额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
1	深圳深九国际物流有限公司	深九科技创业园项目 1、2、3、5、6B、6C#公共区域精装修工程	7574 万元	2019.04.23 2019.12.30	已完	合格
2	深圳市特区建设发展集团有限公司	创智云城项目二期 1 标段精装修工程	7450 万元	2020.09.23 2022.08.09	已完	合格
3	陕西煤业化工技术研究院有限责任公司	西安总部研发基地项目一期 BC 区装修装饰工程一标段	5630 万元	2021.07.20 2022.11.25	已完	合格
4	重庆中渝物业发展有限公司	中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程	5086 万元	2019.04.16 2021.10.15	已完	合格
5	深圳市汇川技术股份有限公司	汇川技术总部大厦装修工程	4260 万元	2021.03.15 2021.12.03	已完	合格
6	中建三局集团有限公司	京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目）精装修（地上 L1-屋顶层）分包工程标段一	4301 万元	2018.05.28 2020.04.23	已完	合格

2、证明材料

2.1 深九科技创业园项目 1、2、3、5、6B、6C#公共区域精装修工程

(1) 合同扫描件

GT-2017-FGS 2.G-1292



深圳深九国际物流有限公司

合同编号:

档号	序号
GTJT-H-01-2017-1104	001/1

深九科技创业园项目

1/2/3/5/6B/6C#公共区域精装修工程施工合同

工程名称：深九科技创业园

工程地点：深圳福田保税区槟榔道3号

发包单位：深圳深九国际物流有限公司

承包单位：深圳广田集团股份有限公司

深九科技创业园项目

1/2/3/5/6B/6C#公共区域精装修工程施工合同

发包单位（以下简称甲方）：深圳深九国际物流有限公司

地址：深圳市福田区保税區檳榔道3号

法定代表人：李辉

电 话：0755-83234302

传真：0755-33092893

承包乙方（以下简称乙方）：深圳广田集团股份有限公司

地址：深圳市罗湖区深南东路2098号

法定代表人：范志全

电 话：0755-25886666

传 真：0755-22190555

经甲乙双方协商一致，确定由乙方作为深九科技创业园项目

1/2/3/5/6B/6C#公共区域精装修项目工程施工的承包单位，为明确双方的权利、义务，保质、保量、按期完成工程任务，双方根据《中华人民共和国合同法》等法律法规，并结合本工程的具体情况，签订本合同，供双方共同遵守执行。

一、工程概况

1、工程名称：深九科技创业园项目 1/2/3/5/6B/6C#公共区域精装修工程

2、工程地点：深圳市福田区保税區檳榔路3号

3、工程规模：项目总占地面积29629.43平方米，建筑面积23.16万平方米；共由5栋商务楼宇构成，地下3层，地上13层，总建筑高度50米；是一座集办公、会议中心等于一体的甲级商务写字楼，总建筑面积约24万平米。

二、承包范围与承包方式

1、承包范围：

A、深九科技创业园 1/2#公共区域（包含：1 层大堂、电梯厅、洗手间，3-13 层标准电梯厅、走道、洗手间、茶水间）室内天花吊顶工程、楼地面工程、墙柱面工程、电气安装工程、给排水工程。

B、深九科技创业园 3/5/6B/6C#公共区域（包含：1 层大堂、电梯厅、洗手间，2-13 层标准电梯厅、走道、洗手间、茶水间）室内天花吊顶工程、楼地面工程、墙柱面工程、电气安装强电工程、给排水工程。

2、承包方式：本工程采用**暂定综合单价**的承包方式（结算时主材价格按甲方确认的价格进行结算，除去甲方确认的主材外的其他费用包干不予调整）。

3、计价模式：本工程采用**清单计价模式**。

三、工期

- 2.1、 开工日期：计划开工____年__月__日（具体以甲方通知为准）
- 2.2、 计划工期：计划 **60** 个日历天
- 2.3、 由于不可抗力或因设计变更导致工程量增加影响工期的，则工期可以顺延，但必须要有甲方及监理方签证的认可方可有效。对于因工期顺延导致的费用增加，除非甲方签证实证确认费用增加，否则只能顺延工期，甲方不补偿乙方任何费用，包括人工、材料、设备等涨价。
- 2.4、 乙方应根据甲方的要求和工期编制详细的施工进度计划，并提交监理、甲方审批，甲方以此作为依据检查乙方的施工进度。如因乙方原因不能如期完成任务，甲方有权调减乙方承包的工程内容或取消乙方的承包资格，并由乙方承担违约责任。
- 2.5、 如甲方认为乙方进度过慢，可要求乙方增加工作时间或增加人员，相应费用由乙方承担。否则甲方可以将相关事宜委托第三方完成，费用由乙方承担并加收 **20%** 的管理费，甲方有权从乙方工程款中直接扣除上述费用。

四、工程质量技术要求

满足国家现行有关规范、规定及行业标准。

五、合同价款

5.1、本合同采用综合单价暂定，总价暂定的承包方式。本合同暂定合同总价（含税）：人民币 **75747513.21** 元（大写：柒仟伍佰柒拾肆万柒仟伍佰壹拾叁元贰角壹分）。**本项目计税方式采用一般计税，税率 10%。**

本合同中的综合单价是基于甲方确认的样板或报价中暂定的材料、设备型号、品牌确定的，如在施工中材料、设备品牌、型号或者施工工艺发生变化，则双方按实确定价款。

5.2、该综合单价包括但不限于：人工费、材料设备费、机械费、安装费、装卸运输费、项目所在地报关费、包装费、保险费、现场调试费、保管费、验收通过费、技术服务费、管理费、检验费、因质量问题引起的维修和更换费用、垃圾清运费、成品保护、保险、利润、各项税费、政策性文件规定及包含的所有风险、责任义务等各项费用，以及乙方给予甲方的所有有关优惠，包括施工水电费

5.3、乙方在本合同签订前已到工地现场踏勘，已充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制及任何其他足以影响承包价的情况，任何因忽视或误解工地情况导致的索赔（增补）或工期延长申请将不被批准。

5.4 本项目报价中的主材（包括但不限于石材、瓷砖、天花、开关面板、布艺皮具、洁具、卫生间隔断、五金件等均为暂定），乙方在施工前均需报样板由甲方确认后方可采购，并对上述主材价格报价以供甲方审核，在结算时按甲方发出的“主材价格确认函”按实结算。

5.5、本合同的工程价款不因以下任何因素而调整：

（1）工期延期、市场材料价格、人工价格、机械设备购置或租赁价格、政府收费等各种因素造成的价格增减变动的；

（2）税率增减变动的；

（3）本工程施工中遇到或克服各种困难和风险引起的费用增减变动的；

（4）其他可能会引起价格变动的因素。

六、付款方式及工程结算

6.1、付款方式

对方签收与否)或对方签收日视为已送达。

4. 本合同一式陆份,甲方执叁份,乙方执叁份,均具同等法律效力。本合同自双方签字盖章之日起发生法律效力,双方履行完合同全部义务后自动失效。

5. 本合同未尽事宜,双方另行协商签订补充协议,补充协议与本合同具有同等法律效力。

十五、专用补充约定 (若本条约定内容与以上条款内容相冲突的,以本条约定内容为准。)

无

十六、合同附件

附件一、阳光合作协议书

附件二、承诺函

附件三、施工安全协议书

附件四、深九科技创业园项目 1/2/3/5/6B/6C#公共区域精装修工程施工图纸
(另附)

附件五、深九科技创业园项目 1/2/3/5/6B/6C#公共区域精装修工程报价书

附件六、施工组织进度计划表

附件七、工程质量保修承诺书

该等附件属于本合同重要组成部分,与本合同具备同等法律效力。若附件内容与本合同内容不一致的,以本合同内容为准。

(以下无正文)

甲方(发包人盖章) 深圳深九国际物流有限公司
法定代表人:



(或授权签约人):

通讯地址: 深圳市福田区保税區檳榔道3号

乙方(承包人盖章):
法定代表人:



(或授权签约人):

通讯地址:



邮政编码:

邮政编码:

联系电话:

联系电话:

传真号码:

传真号码:

开户银行: 建行黄贝岭支行

开户银行:

账号: 44250100000300000417

账号:

纳税人识别号: 9144030061886787XA

纳税人识别号:

工程款汇入信息

开户银行:

账号:



(2) 竣工验收证明

工程竣工验收报告

工程名称	深九科技创业园项目 1/2/3/5/6B/6C#楼公共区域精装修工程		
结构类型	建筑装饰装修	合同编号	GT-2017-FGS2 · G-1292
施工单位名称	深圳广田集团股份有限公司		
设计单位名称	深圳市广田建筑装饰设计研究院		
监理单位名称			
建设单位名称	深圳深九国际物流有限公司		
开工日期	2019 年 4 月 23 日		
原合同总额	¥ 75747513.21 元 (现已具体完成工程量核算为准)		
各方责任主体质量验收结论			
施工单位	合格	设计单位	合格
监理单位		建设单位	合格
竣工验收时间	2019 年 12 月 30 日		
<p><u>工程概况:</u> 1/2/3/5/6B/6C#楼公共区域精装修工程 (包括大堂, 标准层 2-13 层, 地下 3 层)。依据深九科技创业园项目 1/2/3/5/6B/6C#楼公共区域精装修工程工程量清单和设计图纸及后期变更签证涉及到的全部工作内容。包括但不限于:</p> <p>一、1 层大堂、电梯厅、洗手间、消防梯前室的天花、墙面、地面、门及门套;</p> <p>二、2-13 层标准层的室内公共走道、电梯厅、洗手间、茶水间、消防梯前室的天花、墙面、地面、门及门套;</p> <p>三、地下室负一至负三层电梯厅、消防梯前室的天花、墙面、地面、门及门套;</p> <p>上述范围内由我司施工的电气照明、防水、给排水支管及阀门附件等; 具体以工程量清单和设计图纸及后期变更签证资料为准。</p> <p><u>竣工验收内容:</u> 1/2/3/5/6B/6C#楼公共区域精装修工程 (包括大堂, 标准层 2-13 层, 地下 3 层)。依据深九科技创业园项目 1/2/3/5/6B/6C#楼公共区域精装修工程工程量清单和设计图纸及后期变更签证涉及到的全部工作内容。包括但不限于:</p> <p>一、1 层大堂、电梯厅、洗手间、消防梯前室的天花、墙面、地面、门及门套;</p> <p>二、2-13 层标准层的室内公共走道、电梯厅、洗手间、茶水间、消防梯前室的天花、墙面、地面、门及门套;</p> <p>三、地下室负一至负三层电梯厅、消防梯前室的天花、墙面、地面、门及门套;</p> <p>上述范围内由我司施工的电气照明、防水、给排水支管及阀门附件等; 具体以工程量清单和设计图纸及后期变更签证资料为准。</p>			

竣工验收标准:

- 1、本工程合同注明的依据、标准;
- 2、本工程施工图纸以及竣工图纸。

验收单位意见

施工单位意见:

单位(项目)负责人签字:

日期:

设计单位意见:

单位(项目)负责人签字:

日期:

监理单位意见:

总监理工程师签字:

日期:

建设单位意见:

完成合同内容,同意竣工验收。
同意。
单位(项目)负责人签字:

日期:

注:本验收报告一式四份,建设单位一份,监理单位一份,施工单位两份。

2.2 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

(1) 合同扫描件

GT-2020-FGS19.G-0412		工程编号: _____				
合同编号: _____		<table border="1"><tr><th>档号</th><th>序号</th></tr><tr><td>GTJT-H-01-2020-0259</td><td>002/3</td></tr></table>	档号	序号	GTJT-H-01-2020-0259	002/3
档号	序号					
GTJT-H-01-2020-0259	002/3					

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道大道与创科路交汇处

发 包 人: 深圳市特区建设发展集团有限公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市特区建设发展集团有限公司

承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称: 创智云城项目二期 1 标段精装修工程

工程地点: 南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 创智云城项目二期 1 标段用地面积 41265.38 平方米，总建筑面积为 414837.84 平方米。本项目共有 7 座塔楼，2 栋 A 座、B 座地上 14 层，建筑高度 61.60 米，为新型产业办公楼；3 栋 A、B、C 座地上 46 层，建筑高度 156.50 米，3 栋 D、E 座地上 47 层，建筑高度 159.50 米，均为商务公寓楼；设有两层全埋地下室，地下室埋深约 10.3 米，地下建筑面积 90864.35 平方米，主要为车库、设备房及人防等。

资金来源: 财政投入%；国有资本 100%；集体资本%；民营资本%；外商投资%；混合经济%；其他%。

二、工程承包范围

本项目招标内容包括报批报建、图纸深化、施工、材料设备采购、检测、安装、调试、验收及保修期内的维护保养等工作，具体包括但不限于以下内容：

深圳市华筑工程设计有限公司设计的《创智云城项目 2 标段室内装修设计施工图》，包含但不限于裙楼部分所有公共通道、架空层、骑楼等公共区域的天花吊顶，写字楼（2 栋 A 座、B 座）及公寓（3 栋 A、B、C、D、E 座）部分地下室电梯厅、地上公共区域范围内的地面、墙面、天花装修施工，门窗施工，电梯轿厢装修施工，防水施工，精装修给排水施工、电气施工、暖通专业风口采购及施工，所有消防末端点位的开孔及收边收口等。具体以本工程招标文件、工程承包范围、施工界面、工程量清单及施工图纸为准。

施工总承包工程、基坑支护和土石方工程、桩基础工程、电梯采购及安装工程、幕墙工程已完成招标；景观工程、导向标识工程、燃气工程等将另行招标，不在本次招标范围内。

燃气工程（户数：；庭院管：米）

3.二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4.其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2020年2月15日（以开工令签发日期为准）；

计划竣工日期：2021年7月15日（以取得竣工验收合格文件为准）；

合同工期总日历天数：516天。

招标工期总日历天数：516天。

定额工期总日历天数 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：一次性验收通过，达到合格标准。质量达到合同、招标文件、施工图纸及相关规范要求。

五、签约合同价

含税暂定合同总价：¥ 74501868.11 元（大写：柒仟肆佰伍拾万零壹仟捌佰陆拾捌元壹角壹分），其中不含税暂定总价为¥ 68350337.72 元（大写：

陆仟捌佰叁拾伍万零叁佰叁拾柒元柒角贰分)，增值税为¥ 6151530.39 元
(大写：陆佰壹拾伍万壹仟伍佰叁拾元叁角玖分)，增值税专用发票开票税率
为 9 %；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖拾叁万玖仟伍佰陆拾捌元捌角捌分 (¥939568.88 元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）(¥元)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）陆佰伍拾万圆整 (¥6500000 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序如下(本合同中其他条款与本条款不一致的，以本条款为准)：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3.发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月22日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(盖章)

深圳市特区建设发展集团有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(盖章)

深圳广田集团股份有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)


2020.5.22

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国工商银行深圳龙东支行

账号：4000129019100038648

(2) 竣工验收证明

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

001

工程名称： 创智云城项目二期1标段精装修工程

验收日期： 2022年8月9日

建设单位（盖章）： 深圳市特区建设发展集团有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 001

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

0.0.1

工程名称	创智云城项目二期1标段精装修工程		
工程地点	深圳市南山区西丽片区留仙大道与创科路交汇处	建筑面积	414837.84m ²
		工程造价	7450.186811万元
结构类型	框架、框架-剪力墙结构	层数	地上：2栋A、B座14层（含M层）；3栋A、B、C座46层、3栋D、E座47层
	框支-剪力墙结构		地下：2层
施工许可证号	2020-1441	监理许可证号	
开工日期	2020年9月23日	验收日期	2022年8月9日
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120180116-08
建设单位	深圳市特区建设发展集团有限公司		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	深圳市华筑工程设计有限公司		
总包单位	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（土建）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（设备安装）	中建三局第一建设工程有限责任公司		
承建单位（装修）	深圳广田集团股份有限公司		
监理单位	四川省城市建设工程咨询集团有限公司		
施工图审查单位	深圳市正大建设工程咨询有限公司		



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

01011

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	邓毅
副组长	张红杰、郭斌、李长明、康巨人、赵绪鹏、李强
组员	黄敬华、唐志华、叶石镇、郑文琪、李琼、徐凤林、史文书、闫飞、王炳证、邢瑜、侯志强、王楠楠、谢志勇

2. 专业组

专业组	组长	组 员
装饰装修专业组	张红杰	黄敬华、郭斌、唐志华、叶石镇
给排水专业组	郑文琪	李琼、徐凤林
电气专业组	史文书	闫飞、王炳证
工程质控资料	邢瑜	侯志强、王楠楠、谢志勇

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E1 - 914 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 001

分部（系统 成套设备） 工程名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能 资料核查/实体质量抽查 结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰 装修	符合要求，同 意验收	共 <u>5</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水 排水及采暖	符合要求，同 意验收	共 <u>3</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	符合要求，同 意验收	共 <u>4</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>1</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项，其中： 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项，其中： 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0.0.1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	邓毅	深圳市特区建设发展集团有限公司	项目负责人		
2	张红杰	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师	工程师	
3	郭斌	深圳市特区建设发展集团有限公司	土建工程师	工程师	
4	黄敬华	深圳市特区建设发展集团有限公司	精装修工程师		
5	郑文琪	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	
6	李琼	深圳市特区建设发展集团有限公司	暖通工程师	工程师	
7	徐凤林	深圳市特区建设发展集团有限公司	给排水工程师	工程师	
8	史文书	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
9	闫飞	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
10	王炳证	深圳市特区建设发展集团有限公司	电气工程师	工程师	
11	邢瑜	深圳市特区建设发展集团有限公司	资料管理员	/	
12	侯志强	深圳市特区建设发展集团有限公司	安全工程师	工程师	
13	李长明	深圳市华筑工程设计有限公司	项目负责人		
14	康巨人	深圳市长勤勘察设计有限公司	项目经理		
15	赵绪鹏	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	项目总监	工程师	
16	王楠楠	四川省城市建设工程咨询集团有限公司	资料管理员	资料员	
17	李强	中建三局第一建设工程有限责任公司	项目经理	高级工程师	
18	唐志华	深圳广田集团股份有限公司	项目经理	项目经理	
19	叶石镇	深圳广田集团股份有限公司	执行经理	工程师	
20	谢志勇	深圳广田集团股份有限公司	资料管理员	资料员	
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

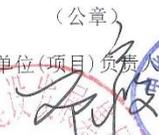
□□□

竣工验收结论:

创智云城项目二期1标段精装修工程由深圳广田集团股份有限公司承建施工,现施工单位已按施工合同、设计文件(含设计变更)完成全部工作内容。经项目各参建单位共同验收,本项目工程管理资料、工程技术资料和质量检测资料已整理齐全,全部合格,符合竣工验收条件,同意进行竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 李长明
注册号: 4407356-002
有效期: 至2023年06月

中华人民共和国一级注册建造师执业印章
唐志华
粤1442017201847472-00
建筑
2024.08.24
深圳广田集团股份有限公司

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	 (公章) 单位(项目)负责人: 唐志华 2022 年 8 月 9 日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022 年 8 月 9 日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6

2.3 西安总部研发基地项目一期 BC 区装修装饰工程一标段

(1) 合同扫描件

GT-2021-FGS-3-G-0423

合同编号:SMYJY20210367

装修装饰工程施工合同

工程名称: 西安总部研发基地项目一期 BC 区装修装饰工程一标段

工程地点: 西安市航天基地神舟六路以东、航天南路以北

发 包 人: 陕西煤业化工技术研究院有限责任公司

承 包 人: 深圳广田集团股份有限公司

施工资质: 建筑装修装饰工程专业承包一级

签约地点: 西安



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西煤业化工技术研究院有限责任公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就西安总部研发基地项目一期BC区装修装饰工程一标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：西安总部研发基地项目一期BC区装修装饰工程一标段。

2. 工程地点：西安市航天基地神舟六路以东、航天南路以北。

3. 工程立项批准文号：西航天发〔2017〕81号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：西安总部研发基地项目一期BC区装修装饰工程一标段，项目建筑面积49157.4平方米，主要建设有1#工程技术研究所（101）及2#安全技术研究所装修装饰工程。

具体工程内容见《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

西安总部研发基地项目一期BC区装修装饰工程一标段，项目建筑面积49157.4平方米，主要建设有1#工程技术研究所（101）及2#安全技术研究所装修装饰工程，具体内容以图纸及工程量清单为准。

二、合同工期

计划开工日期：2021年06月01日。

计划竣工日期：2021年12月27日。

具体进场时间以开工报告为准。工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家现行《建筑工程质量统一验收标准》GB50300要求及其他政府标准要求，整体工程质量应达到政府验收竣工工程质量合格标准，同时须达到发包人的接管验收标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）伍仟陆佰叁拾万零肆仟零柒拾柒元玖角叁分（¥ 56304077.93 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰壹拾万零陆仟柒佰柒拾肆元零叁分（¥ 2106774.03 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / 元（¥ / 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）伍佰万元（¥ 5000000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：贺灵安

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及其附录；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人承诺必须能随时增加人力、机具等保证施工进度，否则发包人有权更改工程范围，直至解除合同。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 6 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 陕西省西安市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起生效。

十三、合同份数

本合同一式 9 份，均具有同等法律效力，发包人执 5 份，承包人执 4 份。

发包人：
法定代表人或委托代理人：
(签字)



刘中建

承包人：
法定代表人或委托代理人：
(签字)



王

组织机构代码: 9161 0000 5735 3251 46

组织机构代码: 91440300192359041F

地址: 陕西省西安市航天基地神舟七路
166号

地址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码: 710100

邮政编码: 518000

法定代表人: 阎小建

法定代表人: 范志全

委托代理人:

委托代理人:

电话: 029-89801268

电话: 0755-25886666

传真: 029-89801290

传真: 0755-22190555

电子信箱: /

电子信箱: /

开户银行: 中国银行西安华陆大厦支行

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗
湖支行

账号: 1032 1828 1542

账号: 44201507300052512074

(2) 竣工验收证明

C1-7

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	陕西煤业化工技术研究院西安总部研发基地一期B、C区施工项目工程技术研究所(101)装修装饰	建设单位	陕西煤业化工技术研究院有限责任公司
监理单位	陕西诚信建设监理有限责任公司	勘察单位	/
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	工程造价	46075892.16元
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	施工许可证号	
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	工程技术研究所(101)1层~21层装修装饰工程、电气工程、给排水工程。		
实际开工日期	2021年07月20日	至	2022年11月25日
	实际工期		天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	工程技术资料齐全	
	总体工程质量(实体、功能、观感)	功能齐全,观感良好	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	已提交工程质量保修书	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容,工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求,特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目部(盖章) 施工单位(公章)</p> <p>项目经理: <i>何松</i> 施工单位生产负责人: <i>陈国珠</i></p> <p style="text-align: right;">2023年4月28日</p>			
<p>审批意见:</p> <p><i>验收通过,同意竣工。</i></p> <p style="text-align: right;">总监理工程师(建设单位项目负责人): <i>何松</i></p> <p style="text-align: right;">6101030010324 2023年4月28日</p>			

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工验收资料

单位(子单位)工程预验收报验表

工程名称		陕西煤业化工技术研究院西安总部研发基地一期B、C区施工项目工程技术研究所(101)装修装饰							
工程概况	绿化面积	/	m ²	构筑物面积	42000	m ²	工程造价	46075892.16	元
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin: 10px 0;"> 工程技术研究所(101)1层~21层装修装饰工程、电气工程、给排水工程。 </div>								
预验内容									
施工单位验收意见:  项目经理: (公章)  2023年4月28日			监理单位验收意见:  总监监理工程师: (公章)  2023年4月28日			建设单位验收意见:  建设单位项目负责人: (公章)  2023年4月28日			

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
施工管理资料

竣工报告

工程名称	陕西煤业化工技术研究院西安总部研发基地一期B、C区施工项目安全技术研究所(101)装修装饰	建设单位	陕西煤业化工技术研究院有限责任公司
监理单位	陕西诚信建设监理有限责任公司	勘察单位	/
设计单位	深圳市晶艺装饰设计工程有限公司	工程造价	10228185.77元
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	施工许可证号	
分包单位	/	分包单位	/
合同工程内容	安全技术研究所(101)1层~4层装修装饰工程、电气工程、给排水工程。		
实际开工日期	2022年08月15日	至	年 月 日
		实际工期	天
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成设计和合同约定的工程项目	已完成设计和合同约定的工程项目	
	工程技术资料	工程技术资料齐全	
	总体工程质量(实体、功能、观感)	功能齐全, 观感良好	
	工程质量保修书商品住宅质量保证书、住宅使用说明	已提交工程质量保修书	
	监督部门责令整改问题的执行情况	合格	
<p>已完成设计、合同约定及变更工程的各项内容, 工程质量符合国家法律、法规、规范和设计要求, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>项目部(盖章) 项目经理: <i>李强</i></p> <p style="text-align: right;">  施工单位(公章) 施工单位生产负责人: <i>陈国林</i> 2023年4月28日 </p>			
<p>审批意见:</p> <p style="text-align: center;"><i>验收通过, 同意竣工。</i></p> <p style="text-align: right;">  总监理工程师(建设单位项目负责人): <i>李强</i> 6101030010324 2023年4月28日 </p>			

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表
 施工验收资料

单位(子单位)工程预验收报验表

工程名称		陕西煤业化工技术研究院西安总部研发基地一期B、C区施工项目安全技术研究所(101)装修装饰							
工程概况	绿化面积	/	m ²	构筑物面积	10000	m ²	工程造价	10228185.77	元
	<div style="border: 2px solid red; padding: 5px; margin-bottom: 10px;"> 安全技术研究所(101)1层~4层装修装饰工程、电气工程、给排水工程。 </div>								
预验内容									
施工单位验收意见:  项目经理: (公章)  2023年4月28日			监理单位验收意见: 验收通过  总监理工程师: (公章)  2023年4月28日			建设单位验收意见:  建设单位项目负责人: (公章)  2023年4月28日			

2.4 中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程

(1) 合同扫描件

2018-FGSZ.G-0544

中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修 工程施工合同

发包方：重庆中渝物业发展有限公司

承包方：深圳广田集团股份有限公司

合同编号：国际都会 4 号地块-GC-2018-147

签订地点：_____

签订日期：二〇一八年六月三十日

发包方（全称）：重庆中渝物业发展有限公司（以下简称甲方）

承包方（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下简称乙方）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程协商一致，订立本合同。

一、工程概况

1.1 工程名称：中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程

1.2 工程地点：重庆市渝北区

1.3 工程规模：详见施工图。

1.4 中渝国际都会项目整体概况：

（1）中渝·国际都会是以大型商场、甲级写字楼、及超大型车库组成的多元化、多层次的超大型城市综合体。

（2）中渝·国际都会 4#地块项目包括 4-1 大型商业（新光天地）、4-2 中型商业、4-3 办公和 4-4 办公楼四个区域，总用地面积约 75405 平方米，地上面积约 39.6 万 m^2 ，地下约 38.7 万 m^2 ，总建筑面积约 78.3 万 m^2 （以设计图为准）。

（3）项目南北长约 415 米、东西宽约 210 米，包括大型百货“新光天地”地上 15 万平方米；写字楼两栋约 22 万平方米，高度约 170 米；中型商业（地上）约 3 万平方米；地下交通与车库（含设备用房）约 36 万平方米；风情大道 B 线长 250 米（地下 2.7 万平方米）。

（4）场地情况：

① 地理位置：本项目位于重庆市渝北区新牌坊交通枢纽南，项目东侧为红锦大道；西侧为嘉州路；南侧为金龙路；北侧为风情大道 B 段；

② 周边交通状况：项目东侧为红锦大道，在红锦大道上设有两个出入口；西侧为嘉州路，现场设置有三个出入口；南侧为金龙路无出入口；北侧为松牌路车辆可以通行但无出入口进入本项目；其中红锦大道和金龙路等路段有交通有限制，四条道路在上下班高峰期存在拥堵现象。具体交通状况以踏勘为准。

③ 临时设施用地：服从现场管理统一搭设临时设施，发生及更换的费用已包含在合同清单综合包干单价费用中不再单独计算，由乙方自行承担且不作任何调整。

④ 可能需保护的现场设施：红锦大道、加州路和金龙路及其地面、地下设施及绿化工程的保护（如 3 号线加州轻轨站、各种电力、通讯、给排水、燃气等市政管线、管涵的保护）

1.5 本此招标范围即 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程：精装修系统包括但不限于：4-4

写字楼精装修等，具体详见招标图及工程量清单范围内容。

二、工程承包范围及方式

2.1 承包范围:工程量清单及《中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程招标图》及深化图纸、图说和招标文件及相关函件范围内全部工作内容。

2.2 承包方式:本工程为深化设计和施工、管理全程总承包方式,为交钥匙工程。乙方负责施工图深化设计、材料采购、制作、安装、质保、各种检测、报建、验收资料、消防验收(精装修范围内)、竣工验收等全部工作以及包括精装修、安装、设备等整体全部验收合格并配合办理竣工验收备案证,即乙方将工程实体及政府权力机关颁发的中渝国际都会 4-4 写字楼精装修、安装、设备等整体竣工验收合格证明文件移交给甲方并经 4-4 业主单位认可方为完成合同约定工作内容;乙方还需要协助甲方办理施工许可证,并提供施工许可证办理所需资料,缴纳应由施工单位承担的民工保证金、缴纳并承担办理施工许可证需要施工单位缴纳的其他相关费用等。

2.3 乙方负责承包范围内中渝国际都会 4-4 写字楼大堂及公区精装修工程施工图深化设计及图纸审查,乙方深化设计须按照国家规范表示写字楼精装修施工图平、立、剖、施工工艺、节点大样等所有工作内容。

三、合同工期

3.1 本工程工期:六个月,具体开工日期以甲方现场管理代表和监理单位签发的开工令为准;此工期包括了乙方完成 4-4 写字楼大堂及公区精装修施工图深化设计及审查、样板施工、特殊材料订货、施工、施工间歇、验收等所有时间在内。

3.2 工程节点工期按投标承诺书执行:

3.2.1 施工图深化设计及审查、地面、天棚、竣工验收完成节点必须得到设计院、监理、甲方确认才视为完成此节点工作。

3.2.2 以上节点考核以每个单位或标段工程最后一个施工段完工并经设计院、监理、甲方验收合格为准。

四、合同价款

本合同暂定总价为¥ 50,868,666.02 元(大写:人民币 伍仟零捌拾陆万捌仟陆佰陆拾陆元零贰分整)。本暂定总价为招标文件及其相关函件、招标图和工程量清单的范围内含税综合包干总价。该包干总价包括为实施和完成招标图和工程量清单范围内所有工作内容,工程量清单含税综合包干单价将作为日后可调整本合同含税综合包干总价的变更计价依据。

- 附件二：项目团队承诺书
- 附件三：工程量清单计价表
- 附件四：主要材料汇总表
- 附件五：工程质量保修书
- 附件六：廉洁合作协议书
- 附件七：《项目工程样板指路实施管理规定》（修订版）
- 附件八：《中渝国际都会精装修现场管理及施工技术要求》
- 附件九：《中渝·国际都会项目工程管理约定》

16.4 未尽事宜和在合同履行过程中发生争议，甲、乙双方应友好协商，协商不成，可依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

16.5 本合同一式捌份，正本贰份，甲方、乙方各壹份；副本陆份，甲方伍份，乙方壹份；均具有同等法律效力。

16.6 本合同自双方签章后生效，合同履行完毕后（含质保期）自动终止。

甲方（盖章）：重庆中渝物业发展有限公司
 司
 法定代表人或
 代理人：
 单位地址：
 电 话：
 年 月 日



乙方（盖章）：深圳广田集团股份有限公司
 法定代表人或
 代理人：
 单位地址：
 电 话：
 2018年6月30日



[Handwritten signature]

工程款必须汇入深圳广田
 集团股份有限公司账户，
 否则本公司不予确认。

(2) 竣工验收证明

验收表-7(1)

重庆市建设工程 竣工验收报告

(房屋建筑工程2013版)

工程名称: 中渝·国际都会4-4写字楼精装修工程

单位(子单位)工程名称: 中渝·国际都会4-4写字楼精装修工程

施工许可证编号: 500119201904160120

工程地址: 重庆市渝北区新牌坊4号地块

建设单位: 重庆中渝物业发展有限公司

(单位公章)

竣工验收日期: 2021 年 10 月 15 日

重庆市建设工程质量监督总站监制



073

一、单位(子单位)工程概况				
单位(子单位)工程名称		中渝·国际都会4-4写字楼 精装修工程	工程地址	重庆市渝北区新牌坊4 号地块
基本 情况	建筑面积(m ²)	15155.37	工程类别	公共区域房屋建筑
	层数	楼上37层、楼下5层	最大跨度	/
	高度(m)	/		
	地基持力层	/	基础型式	/
	抗震设防烈度	/	设计使用年限	/
	结构类型	/	开工日期	2019年04月16日
工程 验收 范围	室内公共区域装饰装修			
专门 情况 说明	1、B2-B5层：后场走廊区、电梯厅、卫生间精装修 2、B1层、3层(大堂)：办公大堂、电梯厅、走道、卫生间精装修 3、4层-11层、15层、26层-31层(标准层)：电梯厅、走道、卫生间精装修			



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

遗留事项	无					
参建 责任 主体 单位	单位名称	资质等级	证书号	法定 代表人	项目 负责人	
	建设单位	重庆中渝物业发展有限公 司	一级	915000006219 001832	彭善荣	孟兴红
	勘察单位					
	设计单位	深装总建设集团股份有限 公司	甲级	914403001921 95606R	何杰	周世群
	监理单位	重庆市建筑科学研究院有 限公司	甲级	915001034503 84494C	冉龙彬	庞霞
	施工单位	深圳广田集团股份有限公 司	装饰装修 工程壹级	914403001923 59041F	范志全	叶青山
	施工专业 分包单位	施工专业分包单位名称	相应资质	分包范围		项目 负责人
		/	/	/		/
相关 单位	施工图 审查单位	重庆市机三院施工图审查有限公司				
	主要质量 检测单位	重庆市建筑科学研究院有限公司				
		重庆市渝北区建设工程质量检测所				
	监控量测 单位	/				



二、工程竣工情况检查		
工程 竣工 验收 基本 条件	工程量完成情况	已完成
	施工单位工程竣工检查报告	已完善
	监理单位工程质量评估报告	已完善
	勘察文件质量检查报告	/
	设计文件质量检查报告	已完善
	建设单位竣工验收方案	已制定
	工程款支付情况	建设单位已按合同约定支付工程款
	工程质量保修书	施工单位已拟定
重要 分部 工程 及专 业承 包工 程质 量验 收情 况	地基与基础分部	/
	主体结构分部	/
	建筑节能分部	/
	专业承包工程	/



重庆市建设工程质量监督总站
重庆市城市建设档案馆 监制

主要原材料、建筑构配件和设备进场检验	已完成进场验收, 合格
工程质量检测和功能性试验资料	真实、齐全有效
技术档案和施工管理资料	真实、齐全有效
工程监理资料	真实、齐全有效
节能工程能效评估意见	无
住宅工程分户验收	无
企业诚信综合评价情况	好
监督机构责令整改问题	无
规划、消防、环保验收情况	已通过



三、工程竣工验收组织及验收意见		
验收组 组成	建设单位、监理单位、设计单位、施工单位	验收会议时间
		2021-10-15
验收程序	<p>(1) 施工、监理、设计、建设单位分别汇报工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。</p> <p>(2) 审阅施工、监理、设计、建设单位提供的工程档案资料。</p> <p>(3) 查验工程实体质量。</p> <p>(4) 对工程设计、施工、设备安装质量和各管理环节等方面作出全面评价，形成经验收组人员签署的工程竣工验收意见，验收组成员签字。</p>	
工程 竣工 验收 意见	<p>1. 工程参建单位资质、人员资格符合要求，工程质量保证体系和责任制建立健全并得到了有效落实；</p> <p>2. 施工单位已完成工程设计和合同约定的各项内容；</p> <p>3. 工程技术档案资料完整；</p> <p>4. 工程实体的面积、层数等情况与审定的规划及设计文件符合；</p> <p>5. 工程符合《建筑装饰装修工程质量验收标准》GB50210-2018相关要求，现场实体质量与设计图一致；</p> <p>6. 工程设计、施工质量符合标准规定，无违背强制性条文情况；</p> <p>7. 竣工验收合格，同意通过验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长（签字）：</p>	
验收会议所 提主要问题		



重庆市建设工程质量监督总站 监制
重庆市城市建设档案馆

验收组人员(签字)	建设单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	勘察单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
	设计单位	项目负责人(签字):		
		成员(签字):		
监理单位	总监理工程师(签字):			
	成员(签字):			
施工单位	项目负责人(签字):			
	成员(签字):			
有关专家				
参建单位签章	勘察单位(公章)	设计单位(公章)	施工单位(公章)	监理单位(公章)
	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	项目负责人: (签字, 加盖执业印章)	总监理工程师: (签字, 加盖执业印章)
年 月 日	2022年 07月 25日	2022年 10月 15日	2022年 10月 15日	2022年 10月 15日
建设单位	重庆中渝物业发展有限公司			
项目负责人(签字):				
法定代表人(签字):				
	2022年 10月 15日			

2.5 汇川技术总部大厦装修工程

(1) 合同扫描件

副本

汇川技术总部大厦装修工程施工合同

建设工程施工合同

工程名称：汇川技术总部大厦装修工程

工程地点：深圳市龙华区观湖街道高新技术产业园区

合同编号：SZINVZBDSZXHT20210126-051

施工资质等级：装饰专业承包一级

发 包 人：深圳市汇川技术股份有限公司

承 包 人：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2021年1月 日

第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市汇川技术股份有限公司（以下简称发包人）

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司（以下简称承包人）

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及相关法律、行政法规，结合本工程具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚信的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：汇川技术总部大厦装修工程

工程地点：深圳市龙华区观澜高新技术产业园内

工程规模及特征：汇川技术总部大厦装修工程；装修面积约 31000 平方米，涉及原有建筑物
的内墙体拆除工作，新建各式隔墙、墙面、地面、天棚、门窗、装饰线条、装饰构
件等所有装饰，卫生间、茶水间、厨房等区域防水、给排水管道、卫生洁具安装，
装修区域内的电气管线、照明灯具、插座开关面板安装安装，涉及装修区域内的消
防系统（消防水、消防电）改造，配合智能化单位、空调暖通单位、家俱家私单位、
实验室二次安装单位现场协调，细部大样优化。

工程立项批准文号：_

二、工程承包范围

工程承包范围包括招标书条款规定的内容、招标范围内全部图纸的内容、合同文件规定的内容所要求完成的全部工作，包括或不排除依据合同文件、法规、规范及标准、政府文件所要求的或根据实际情况可推断出的为完成一个完整工程所需要的全部工作。

承包方式为大包干：即包报批报建报验收（承包范围内所有验收及规划验收）、包工、包料、包安全、包质量、包工期、包施工现场及运输通道的环境卫生，工程总价包干。

详细范围如下：

- 1、按发包人提供的由 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司设计图纸(2020 年 11 月份 A 版)及其它方案图纸（唐彩设计图纸施工区域：A 座一层大堂及电梯厅、A 座电梯轿厢、A 座一至二十层电梯厅、A 座一至四层、八层卫生间区域），包括的全部内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容及标前答疑会议纪要包括的全部内容等，以及双方约定属于承包范围内的工程，承包范围不限于工程量清单。

2、固定合同总价，承包人在招标投标过程中，已经确认工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量是一致的，并在此承诺，在履行合同过程中，如果发现工程量清单的工程量与招标书及招标图纸的工程量不一致的，工期和综合单价及总价均不作调整。

3、承包人须按图纸、合同及招标文件要求负责整个工程所有的施工任务，包括材料设备的采购、施工、保护及保修，不论是永久性质的或是临时性质的。

4、承包范围内所有的检测及费用，包括不限于材料检测、工艺检测、施工过程检测及竣工验收检测等所有内容。

5、承包人负责涉及到精装修区域内的消防设施二次改造，并保证改成后整栋楼消防系统完整。达到消防验收条件，负责消防改造图纸设计、政府相关部门报批报审、竣工验收审核等所有内容。

5、作为简单的描述，承包人承建的工程包括但不限于下列各项：

汇川技术总部大厦装修工程施工包含精装修、水电安装、消防范围内的全部施工内容，服从现场发包人管理配合职责。包括但不限于以下内容：1、原有墙体拆除；2、新建各式隔墙、墙面、地面、天棚装修，门窗、各式装修线条、装修构件；3、卫生间、茶水间、厨房等区域防水、给排水管道、卫生洁具安装；4、装修区域内的电气管线、照明灯具、插座开关面板安装；5、涉及二次装修区域内的消防系统（消防水、消防电）改造；6、配合智能化单位、空调暖通单位、家俱家私单位、实验室二次安装单位现场协调，细部大样优化。7、总部大厦未移交前所有安保及措施（南北出入口临时道闸设立）。

业主另行指定分包范围：空调工程、智能化工程、家俱家私工程、实验室二次安装等。

三、合同工期

汇川技术总部大厦装修工程开工日期：2021年2月1日，竣工日期：2021年6月30日。合同工期总149日历天（包括装修总包和各分包工作内容完成并通过工程所在地政府验收、备案及取证时间，竣工备案最迟时间为2021年6月30日）。

四、质量标准

工程质量标准：按照国家验收标准及工程所在地验收标准达到工程质量一次性验收合格率达到100%。

五、合同价款

金额（大写）人民币：肆仟贰佰陆拾万元整

（小写）：人民币：42600000.00元（含增值税专用发票，税率9%）

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币：/，（小写）：人民币/元，发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款实为人民币（大写）**肆仟贰佰陆拾万元整**（小写）：人民币**42600000.00**元，这作为承包人实际承包价格及发包人付进度款的依据。

上述价格系承包人仔细审核过的工程量清单数量、设计图纸中所有内容¹及做法、特殊工作技术要求等为完成本工程全部内容汇总后确定承包总价（无设计修改变更总价一次性包干）。具体可参见（深圳广田集团股份有限公司）对本工程的技术、商务投标文件。

不含税金额（大写）人民币：叁仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角整

（小写）人民币：39082568.80元（不含税价）

合同价款中包括发包人预留金额为人民币（大写）人民币：/，（小写）：人民币/元，发包人预留金额由发包人指定的分包人另行完成。

扣除发包人预留金额后合同价款（不含税）实为人民币（大写）人民币：叁仟玖佰零捌万贰仟伍佰陆拾捌元捌角整（小写）：人民币39082568.80元。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

- 1、发包人、承包人双方法定代表人签字并加盖法人公章的补充合同、补充协议；
- 2、本合同协议书、补充条款；
- 3、本合同专用条款和附件（保修协议书、分包工程确认单和询标承诺函件等）；
- 4、中标通知书；
- 5、招标书（包括招标答疑、招标会议纪要）及其附件；
- 6、本合同通用条款；
- 7、标准、规范及有关技术文件；
- 8、图纸；
- 9、投标书及其附件；
- 10、工程量清单和设备材料清单；
- 11、工程报价单或预算书；
- 12、发包人、承包人有关工程的洽商、变更等书面记录和文件，这些记录和文件主要包括合同履行过程中的有关通知、指令、工程会议纪要、信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）等。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同书中约定的全部义务。

九、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并

履行本合同书中约定的全部义务。

十、合同生效

合同订立时间：2021年1月20日

合同订立地点：_____

发包人和承包人约定自双方签字盖章后本合同生效。

发包人：（公章）
深圳市汇川技术股份有限公司
住所：_____
深圳市宝安区留仙二路鸿威工业园E栋
法定代表人：_____

承包人：（公章）
深圳广田集团股份有限公司
住所：_____
深圳市罗湖区深南东路2098号
法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：0755-25886666

传 真：_____

传 真：_____

开 户 银 行：_____

开 户 银 行：兴业银行深圳八卦岭支行

帐 号：_____

帐 号：337050100100072472

邮 政 编 码：_____

邮 政 编 码：_____

年 月 日

(2) 竣工验收证明

单位工程竣工验收证明书

工程名称: 汇川技术总部大厦装修工程				验收日期: 2021年12月03日					
建设单位	深圳市汇川技术股份有限公司			设计单位	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司				
施工单位	深圳广田集团股份有限公司			监理单位	/				
建筑面积	约31000 m ²	工程造价	42600000 元	结构层次	框架结构/ A座19层 B座5层	开工日期	2021年03月15日	竣工日期	2021年12月03日
验 收 意 见	<p>1. 本工程所含分部工程的质量均验收合格。</p> <p>2. 质量控制资料完整。</p> <p>3. 分部工程有关安全和功能检测资料完整。</p> <p>4. 主要功能项目的抽检结果符合相关专业质量验收规范的规定。</p> <p>5. 观感质量好。</p>								
 监理单位 项目负责人:		总监理工程师: 法人代表: (签字) (公章)		建设单位 工地代表: 李方浩 单位负责人: 古文 (签字)  (公章)		设计单位 参加人员: (签字) (公章)			

2.6 京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目）精装修（地上 L1-屋顶层）分包工程
标段一

(1) 合同扫描件

2018 05-7
合同编号：
第一册/共两册 14
局-北京FB2018054

中国北京市
大兴区

京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目）
精装修（地上 L1-屋顶层）
分包工程
标段一

合同文件

招标人：北京京东世纪贸易有限公司

总承包人：中建三局集团有限公司

专业分包人：深圳广田集团股份有限公司

设计单位：北京朋明建筑装饰工程有限公司

北京清大原点建筑设计有限公司（联合体）

第一部分 分包合同协议书

总承包人：中建三局集团有限公司

法定代表人：陈华元

住所地：湖北省武汉市关山路 552 号

专业分包人：深圳广田集团股份有限公司

法定代表人：范志全

住所地：深圳市罗湖区深南东路 2098 号

鉴于专业分包人已对北京京东世纪贸易有限公司（以下简称为“发包人”）的京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目）工程现场环境、地质条件及所有有关资料进行了全面细致勘查和研究，已对工程施工所有相关图纸进行了详细研究和计算，并已对总承包人有关项目管理制度规定充分了解，根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就该工程专业作业承包事项协商一致，共同达成如下协议：

一、专业分包人资质及纳税资格

营业执照号码（统一社会信用代码）：91440300192359041F

安全生产许可证号码：（粤）JZ 安许证字【2016】021184 延

有效期：2016 年 11 月 29 日至 2019 年 11 月 29 日

专业分包资质证书编号：D244017314

资质等级：建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包一级、建筑幕墙工程专业承包一级、建筑机电安装工程专业承包一级、电子与智能化工程专业承包一级

有效期：至 2020 年 12 月 29 日

（若该工程未有专业资质和安全生产许可要求，可填“/”）

专业分包纳税身份类型： 一般纳税人 小规模纳税人

二、分包作业范围

专业分包作业范围及内容：京东研发制造中心等 3 项（京东研发制造中心项目）精装修（地上 L1-屋顶层）施工工程。专业分包人需完成清单、招标图纸所示范围的所有工作，并提供所有完成该标段所必须的工作、材料的供应及安装、试验、检测、法定机构的送审、验收、完工清理直至交付发包人使用及维修保养，详细承包范围及技术要求详见图纸及第五部分发包人技术要求。

依据招标文件、招标图纸、工程规范所示，本工程作业范围包括（但不限于）以下工作内容：

1. 供应及安装精装修工程，包括但不限于首层大堂、VIP 接待区、面试区、会议/签约/沙龙区、会议室、公共走廊及休息区、开放办公区、茶水间、办公室、员工活动室、母婴室、电梯厅、合用前室及楼梯间、公共卫生间等；
其中标段一：1 层至 2 层装修（含 1 到 2 层和 2 到 3 层扶梯装修；含报告厅内部装修；地下 3 层至屋顶 GH 交 9-12 轴区域楼梯前室及楼梯间装修；含 4 个核心筒内-3 层至屋顶观光梯井道装修，观光梯梯箱外部顶、地装修），具体详见《精装修项目技术要求》。
2. 进行所有材料的采购、加工、包装、运输、装卸、搬运、安装、清理、养护、成品保护、维修等工作。
3. 配合不同的供货单位安装、调试；
4. 配合其他专业的测量、放线；
5. 配合精装修设计之结构二次开洞及封堵；
6. 结构预留孔、洞填充及恢复；
7. 规范允许范围内按图纸进行地台标高调整（如混凝土剔凿或回填等）；
8. 提供用于本工程安装的脚手架、可移动平台等；
9. 墙身铁架以调整建筑尺寸或安装饰面；
10. 规范允许范围内结构及建筑偏差之修复；
11. 精装修饰面之间及精装修与非精装修区域饰面之间之收口或收边；
12. 包括施工区域的成品保护（于总承包人正式接收前）；
13. 所有工程技术规范和图纸所要求的测试、检查试验及一切要求，保证满足国家相关规范和设计要求；
14. 施工期间须配合总承包人工期进度调整，如因绝对工期缩短而产生的相关费用已包含在合同总价内，费用不予调整。
15. 按要求在施工期间及竣工前清理。
16. 工程竣工后按发包人/总承包人要求提供竣工资料；
17. 依据合同约定须专业分包人配合总承包人完成的工作；
18. 其他补充条款：_____ / _____。

三、分包合同工期

1. 合同工期总日历天：165 日历天。
2. 本工程计划进场日期及计划完工日期为：

计划进场日期：2018年5月18日。

计划完工日期：2018年10月30日。

专业分包人须配合竣工验收及物业收房工作（工程计划竣工时间为2018年12月30日，工程计划交物业时间为2019年1月30日）。

具体日期以发包人书面通知为准，须配合总承包人的工期进度。

3. 节点工期：以双方现场协商确定为准，满足总承包人工期进度要求。

四、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到 合格 标准。

本分包工程质量标准必须符合国家及地方标准和规范。若本分包合同中约定的任何工程质量标准与国家及地方标准有异，则按要求较高者执行。

五、签约合同价格与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：人民币（大写）肆仟叁佰零壹万元整（¥43,010,000.00元），包含暂列金额人民币（大写）伍拾壹万元整（¥510,000.00元）。其中，不含税价款为：人民币（大写）叁仟玖佰壹拾万元整（¥39,100,000.00元）；税金为：人民币（大写）叁佰玖拾壹万元整（¥3,910,000.00元），税率为10%。

2. 分包合同价格形式：

2.1 计量规则：本工程工程量计算规则参照《工程量计算规则及单价说明》，计价方式采用全费用综合单价。工程量清单包含了专业分包人完成本合同约定范围内的工作，承担本合同约定的一切责任，并履行合同约定的一切义务的所有费用。

2.2 计价方式：本合同价款采用固定总价的计价方式，其中机电部分为暂定数量。

2.2.1 合同总价包含各种材料采购加工费用以及运输费用、卸货费用、堆放费用、短驳费用、多次搬运、安装费用、辅料费用、管理费、保险费用、验收费用、保养、保护、与维修费用、政府部门协调费、措施费、利润及税金、施工用水用电费用、企业管理费、规费、风险金，以及为履行合同所发生的一切费用。

2.2.2 合同总价已包括工资、物料、损耗量、税项、包装、运输、保险、贮存、机械、管理、超时工作、监督、直接费、间接费等费用、奖金、利润及税金、风险金、施工用水用电费用、企业管理费、规费、及其它所有因履行合同的要求之所需费用及以达至按时及按需要完成整个承包合同。

2.2.3 综合单价包干内容包括人工费、材料费、机械费、开模费、利润，以及为

(7) 图纸（合同图纸经专业分包人盖设计章确认后单独装订）；

(8) 已标价工程量清单或预算书；

(9) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1. 总承包人承诺，在收到发包人支付的与本合同分包工程相关款项后，将按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 专业分包人向总承包人承诺，按照合同约定的工期和质量标准，完成本分包工程，不再对所承包的工程进行分包或转包，并在缺陷责任期和质量保修期内履行分包工程维修义务。

3. 专业分包人向总承包人承诺，履行总包合同中与分包工程有关的总承包人的所有义务，并与总承包人承担履行分包工程合同以及确保分包工程质量和安全的连带责任。

4. 专业分包人向总承包人承诺，专业分包人对与实施本合同相关的总承包人的规章制度均已了解并将严格遵守，严格执行。

5. 遵守总承包人关于安全、环境标准的特别要求：达到北京市安全文明施工标准的要求，确保获得“北京市绿色安全工地”、确保 LEED-NC 认证金奖。专业分包人所有进入施工现场人员必须遵守安全施工的有关规章制度，严格遵守安全操作规程，杜绝死亡事故。施工中如违反上述规定而发生的伤亡、机械和财产损失等由专业分包人负责。专业分包人承担自行施工范围内安全文明施工工作，做到工完场清，符合总承包人、地方及国家相关规定，以及合同相关要求。

八、其他

1. 协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于2018年7月20日在北京市大兴区签订，自合同签订时起生效。本协议书一式肆份，均具有同等法律效力，总承包人执叁份，专业分包人执壹份。

（以下无正文）

总承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字) (5)



专业分包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



地 址：武汉市关山路 552 号
邮政编码：/
法定代表人：陈华元
委托代理人：李新立
电 话：027-87132688
传 真：027-87132999
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行武汉市省直支行
账 号：42001868608053001499

地 址：深圳市罗湖区深南东路 2098 号
邮政编码：518000
法定代表人：范志全
委托代理人：陈国谦
电 话：0755-82488114
传 真：0755-82488114
电子信箱：/
开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳
圳罗湖支行
账 号：44201507300052512074

(2) 竣工验收证明

GT-2018-YX-G-0577

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表 C8-1

工程名称	京东研发制造中心等3项（京东研发制造中心项目）	结构类型	框架剪力墙结构	层数/建筑面积	地上2层 / 19000m ²
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2018年5月28日
项目负责人	陈国谦	项目技术负责人	贺灵安	完工日期	2020年4月23日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 3 分部，经查符合设计及标准规定 3 分部			所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 15 项，经核查符合规定 15 项			质量控制资料全部符合有关规定
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 6 项，符合规定 6 项 共抽查 6 项，符合规定 6 项 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查结果全部符合规定
4	观感质量验收	共抽查 10 项，达到“好”和“一般”的 10 项，经返修处理符合要求的 0 项			好
5	综合验收结论 工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 总监理工程师: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日	(公章) 项目负责人: 年月日

二、项目经理已完工同类工程业绩

1、项目经理（郝劲峰）已完工同类工程业绩表

建设单位	项目名称	合同金额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江苏省公共工程 建设中心 有限公司	紫金大戏院及 江南剧院维修 改造项目	6656 万元	2022. 03. 18 2023. 01. 16	已完	合格
焦作市迎宾馆 有限 责任 公 司	焦作市迎宾馆 改扩建装修工 程	6034 万元	2019. 05. 16 2019. 09. 16	已完	合格

2、证明材料

2.1 紫金大戏院及江南剧院维修改造项目

(1) 合同扫描件

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

项目名称：紫金大戏院及江南剧院维修改造工程

合同编号：JSPW2019013C009

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省公共工程建设中心有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司、典筑设计集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金大戏院及江南剧院维修改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：紫金大戏院及江南剧院维修改造项目。

2. 工程地点：紫金大戏院位于南京秦淮区小火瓦巷；江南剧院位于南京市秦淮区延龄巷。

3. 工程审批、核准或备案文号：苏发改投资发[2019]641号。

4. 资金来源：省预算内统筹基建资金，省财政专项资金。

5. 工程内容及规模：本项目为维修改造项目，其中紫金大戏院维修改造面积约8326m²，江南剧院维修面积约3280m²。

6. 工程承包范围：紫金大戏院及江南剧院土建及普通机电设备改造、舞台专用设备改造，承包人负责完成包括但不限于施工图设计（含施工图预算）、专项工程设计、深化设计及相关配套服务、施工组织设计、项目施工及相关采购（材料、设备、服务）及后续方案，为保证工程前期开工、工程实施，后续验收所需办理的相关手续、项目竣工验收合格、编制竣工图文件、完成项目移交及缺陷责任期内的保修工作等。承包人必须执行现行技术规范和标准，向发包人提供合格工程。

（1）勘察设计内容包含但不限于：隔音棚的勘察及项目范围内全部工程的设计。承包人须根据发包人提供的初步设计、设计任务书、各专业技术要求和发包人要求，按照法律、法规和工程建设强制性标准进行施工图设计。提交的设计文件应当满足本工程安全使用的需要，符合“安全、适用、耐久、经济、美观”的综合要求，防止因设计过度优化、不合理导致安全隐患或安全事故的发生。承包人应严格遵守职业道德，应本着科学、严谨的态度，认真收集、核实各类原始数据，按照国家标准、行业标准、规程进行

设计、施工，各阶段成果须通过招标人或政府部门组织的专家审查、通过图审，确保工程质量和安全。

具体内容如下：

- 1) 施工图设计、专项工程设计、后续深化设计及相关配套服务；
- 2) 消防审查办理及相关设计修改；
- 3) 施工图审查办理及相关设计修改；
- 4) 设计变更、设计补充、施工设计配合服务；
- 5) 其他施工前和过程中相关手续办理；
- 6) 后期验收、竣工备案等相关手续办理；

(2) 施工内容包含：工程施工直至竣工验收合格；编制竣工图文件、向发包人移交竣工验收所需的各类材料；配合发包人完成各项专业验收及竣工验收工作；完成项目移交及缺陷责任期内的保修工作等，设计范围内所有设施均为施工内容。

(3) 采购内容包含：房屋建筑及室外工程建设所需要的所有材料、舞台机械、灯光、音视频设备、座椅等设计范围内相关设备的购置，以及相应的备品备件专用工具的购置。

(4) 本合同中主要包含但不限于以下内容：

1) 紫金大戏院范围：紫金大戏院为剧院与办公的连体建筑，本次改扩建范围为剧院区域、剧院西侧隔音棚，以及不在剧院区域但与剧院使用功能密不可分的相关设施。具体包括：负一到二层的楼地面、墙面、吊顶和室外平台及台阶部分、地下室消防水池改造；剧场、观众厅内装及声学升级改造、舞台配套改造；卫生设施扩建；给排水专业改造、变电所改造、强电与智能化专业改造、暖通空调系统改造（含新增空调地仓、开挖、支护、防水等）、消防系统升级与改造（消防建筑改造、消防水系统改造、火灾自动报警系统改造、防排烟系统改造）；观众厅、大厅及公共区域加固、内装更新；外立面出新与升级、屋面防水改造；新做马道、新增钢梯、原有保留马道除锈油漆（靠舞台后墙的马道拆除），观众厅金属网架除锈隔音改造；增设标识标牌，舞台机械、灯光、音视频、智能化、座椅等改造升级；剧院室外西侧增设隔音棚。以及以上工程涉及的拆除项目。

2) 江南剧院范围：一到三层局部楼地面、墙面、吊顶，一层门厅出新、卫生间扩建改造、舞台南北两侧配套用房改造，门厅及外立面出新改造、屋面防水维修，局部配电

房改造、标志标牌，舞台机械、灯光、音视频、座椅等改造升级，以及以上工程涉及的拆除项目。

3) 其它工程：除紫金大戏院及江南剧院的改造范围外，同时包含剧院院内大门围墙、建筑、苗木、道路铺装、市政工程及既有设施的保护。因施工需要或施工过程中如对以上设施进行破坏、损毁或移位等，以及因拆除造成装饰层、物品损坏，项目竣工前需要将其恢复原状。

4) 其他工作内容包含：

项目前期所有手续办理。完成安监备案、质监备案、施工许可证办理、土方外运手续办理、建筑垃圾外运手续办理、防雷申报、供电供气方案申报、规划申报（总平、场内外临时设施、临时及正式出入口）等施工前的所有手续办理。

完成项目规划验收、环保验收、消防验收、防雷验收，城建馆档案验收、正式水、电、气申报施工及开通使用等房屋竣工验收前的所有验收，完成竣工备案的办理工作；

负责本项目工程监测、材料检测、防雷检测、室内环境检测、现场绝缘电阻及通球水电气检测、热工性能检测、现场建筑保温节能、消防检测、现场门窗检测等与工程相关的一切检测；（舞台机械设备除外）

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年4月23日。

计划开始现场施工日期：2021年7月17日。

计划竣工日期：2023年1月7日。

工期总日历天数：625天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：必须达到国家、地方及行业现行的相关设计深度及设计任务书的要求，确保施工图设计安全可靠、经济合理、施工方便并须通过有关部门组织的专家审查、图审中心的审查及消防审验中心的审查。施工图设计满足规划要求、工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准；工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾陆万捌仟陆佰玖拾柒元捌角壹分（¥ 66568697.81元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万元（¥ 1360000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥ 76981.13元）；

（2）建筑安装工程费（含设备购置费）（含税）：

人民币（大写）陆仟壹佰贰拾万捌仟陆佰玖拾柒元捌角壹分（¥ 61208697.81元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰零伍万叁仟玖佰贰拾玖元壹角捌分（¥ 5053929.18元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆佰万元整（¥ 4000000.00元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同（具体详见投标分项报价汇总表及价格清单表），除根据合同约定的在工程实施过程中需因建设规模、建设标准、功能要求等发生变化进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理： 郝劲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2021 年 5 月 31 日订立。

九、订立地点

本合同在 南京市鼓楼区 订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章且承包人提交签约合同价格 10% 的履约担保后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发 包 人: (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91320000MA1XACDA0C

地 址: 南京市鼓楼区北京西路 5 号

邮政编码: 210009

电 话: /

传 真: /

电子信箱:

开户银行: 中国银行江苏省分行

账 号: 539175330128

日 期: 2021 年 月 日

联合体牵头人: (章)

法定代表人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码: 518001

电 话: 0755-25886666

传 真: 0755-22190528

电子信箱: 624994515@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号: 44201507300052512074

日 期: 2021 年 月 日



联合体成员：（公章）
法定代表人：（签字或盖章）
统一社会信用代码：91320105604623076B



地址：南京市建邺区双闸路 98 号海
峡云科技园 5 号楼 807 室

邮政编码：210009

电 话：025-87759297

传 真：025-87759297/

电子信箱：745701449@qq.com

开户银行：南京银行南京兴隆大街支行

账 号：01640120210017724

日 期：2021 年 月 日

(2) 竣工验收证明

南京市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表		项目基本情况栏	
工程名称	紫金大戏院及江南剧院维修改造项目-紫金大戏院	建设单位	江苏省演艺集团有限公司（使用单位）
建设类型	装饰装修	工程地点	秦淮区
统一项目代码	2019-320104-88-01-127157002	规划许可证号	建字第 320104202011071 号
施工许可证号	320104202203181101	施工单位	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	江苏青山生态建设工程有限公司	勘察单位	
设计单位	典筑设计集团有限公司	开工日期	2022 年 03 月 18 日
竣工日期	2023 年 01 月 16 日	工程质量监督机构	南京市装饰装修工程质量安全监督站
监督注册号	3201012202200000002	工程造价	5228.06 万元
工程规模	7636.04 平方米		

编号：宁备字 32010120230227

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，江苏省演艺集团有限公司（使用单位）建设的紫金大戏院及江南剧院维修改造项目-紫金大戏院竣工验收备案材料经查验，符合要求。

(备案机构盖章)
2023 年 07 月 19 日



单位工程质量竣工验收记录

工程名称		紫金大戏院维修改造项目			
施工单位		深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	陈国谦	工程建设范围及规模
项目经理		郝劲峰	项目技术负责人	李卫社	地下1层、1层、2层、3层局部、4层局部、屋面局部、露台面积 7636.04 m ²
开工日期		2022年3月18日	完工日期	2022年12月30日	验收日期
					2023年1月16日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部			合格
2	质量控制资料核查	共27项, 经核查符合规定27项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查17项, 符合规定17项, 共抽查17项, 符合规定17项, 经返工处理符合规定0项			合格
4	观感质量验收	共抽查19项, 达到“好”和“一般”的19项, 经返修处理符合要求的0项			合格
综合验收结论		同意验收			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	年月日

2.2 焦作市迎宾馆改扩建装修工程

(1) 合同扫描件

焦作市迎宾馆改扩建装修工程合同书

工程名称：焦作市迎宾馆改扩建装修工程

工程地点：焦作市民主南路 1899 号

发包人：焦作市迎宾馆有限责任公司

装修设计承包人：深圳市杨邦胜室内设计有限公司

装修施工承包人：深圳广田集团股份有限公司

签订日期：2019 年 3 月 10 日

第三节 合同协议书

发包人(全称): 焦作市迎宾馆有限责任公司
装修施工承包人(全称): 深圳广田集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就焦作市迎宾馆改扩建装修工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

- 1.工程名称: 焦作市迎宾馆改扩建装修工程
- 2.工程地点: 焦作市民主南路1899号
- 3.工程立项批准文号: _____
- 4.资金来源: 自筹
- 5.工程内容: 硬装、软装、中央空调及二次机电、弱电智能化工程

群体工程应附《装修施工承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

- 6.工程承包范围: 含装修深化设计、二次机电、弱电信息集成、空调及管线、硬装、软装等招标范围内的所有工作。

二、合同工期

施工分为两个阶段,第一阶段:A区一至三层客房区域、宴会大厅、宴会前后厅、公共区、全日餐厅、太极馆;A~D区新增一至六层客房区;施工工期90个日历天。第二阶段:C区大堂及B区一层、二层餐饮区域;三层会议区域;施工工期60日历天;设计周期20个日历天。具体开工日期以发包人书面通知为准。

三、质量标准

工程质量符合符合国家质量验收标准合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

- 1.签约合同价为:
人民币(大写) 陆仟零叁拾肆万元整 (¥ 60340000 元);

其中:

- (1)安全文明施工费:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / 元);

- (2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / 元);

- (3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / 元);

- (4)暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / 元)。

2.合同价格形式：暂定总价合同，按优惠率 13.8%(发包人与装修施工承包人双方认可的工程结算基础上的优惠费率)，双方约定：乙方项目签订后一个月内提交项目报价清单，甲方收到乙方预算清单后，一个月内审核完成，修订合同的暂定总价；

五、项目经理

装修施工承包人项目经理：郝劲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.装修施工承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和装修施工承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2019年3月10日签订。

十、签订地点

本合同在河南省焦作市迎宾馆内签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同双方约定双方法定代表人或委托代理人 签字盖章 后生效

十三、合同份数

本合同一式 8 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 5 份, 装修施工承包人执 3 份。



发包人: _____ (公章)
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)
组织机构代码: _____
地 址: 焦作市民主南路 1899 号

邮政编码: 454000
法定代表人: _____
委托代理人: [Signature]

电 话: 0391-8861521
传 真: _____
电子信箱: _____
开户银行: 焦作解放农村商业银行
股份有限公司王褚支行

账 号: 00000026737372818012

装修施工装修施工承包人: _____ (公章)
法定代表人或其委托代理人: _____
(签字)



组织机构代码: _____
地 址: 广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号
广田集团

邮政编码: _____
法定代表人: _____
委托代理人: [Signature]

电 话: 0755-25886666
传 真: _____
电子信箱: _____

开户银行: 华商银行深圳科技园支行

账 号: 5102100419000059865

(2) 竣工验收证明

GT-2019-FGS6-G-0146

工程竣工报告

工程名称	焦作市迎宾馆改扩建装修工程	结构类型/层数	档号 框架/六层	序号
工程地址	焦作市民主南路 1899	建筑面积	GTJT-H-01-2019-0097 19244	003
建设单位	焦作市迎宾馆有限责任公司	开工日期	2019年5月16日	
设计单位	深圳市杨邦胜室内设计有限公司	竣工日期	2019年9月16日	
监理单位	焦作建筑勘察设计有限公司	合同日期	/	
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	造价	60340000	
竣工条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况		
	完成工程设计和合同约定情况	完成		
	技术档案和施工管理资料	齐全		
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场实验报告(含监督抽查)资料	齐全		
	工程施工安全评价表	有		
	工程款支付情况	按合同付款		
	工程质量保证书	有		
	监督站责令整改问题的执行情况	/		
已完成设计和合同约定的各项内容,工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准,特申请办理工程竣工验收手续。 项目经理: 				
企业技术负责人:				
法定代表人: 		2019年9月16日		
监理单位意见:		同意竣工验收,部分瑕疵同意整改,于2019年9月28日 号承诺书内容执行。 总监理工程师(签字): 		
建设单位意见:		同意对已交付使用区域和房间 进行竣工验收。 建设单位工程师(签字): 		

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	焦作市迎宾馆改扩建装修工程	结构类型	/	层数/ 建筑面积	/
施工单位	深圳广田集团股份有限公司	技术负责人	徐立	开工日期	2019年05月16日
项目负责人	郝劲峰	项目技术 负责人	杨益杰	完工日期	2019年09月15日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 4 分部, 经查符合设计及标准规定 4 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 21 项, 经核查符合规定 21 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合规定 9 项 共抽查 9 项, 符合规定 9 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一 般”的 14 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			一般
综合验收结论		合格			
参加 验收 单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	代建单位
	(公章) 项目负责人: 	(公章) 总监理工程师: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 	(公章) 项目负责人: 
	年月日	年月日	2019年9月16日	年月日	年月日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

三、项目技术负责人已完工同类工程业绩

1、项目技术负责人（李卫社）已完工同类工程业绩

建设单位	项目名称	合同金额	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江苏省公共工程建设中心有限公司	紫金大戏院及江南剧院维修改造项目	6656 万元	2022.03.18 2023.01.16	已完	合格
深圳市创芯置业有限公司	中粮创芯研发中心公共部分精装修工程（标段一）	2393 万元	2018.06.29 2018.12.20	已完	合格

2、证明材料

2.1 紫金大戏院及江南剧院维修改造项目

(1) 合同扫描件

GF-2020-0216

建设工程总承包合同

项目名称：紫金大戏院及江南剧院维修改造工程

合同编号：JSPW2019013C009

中华人民共和国住房和城乡建设部

国家市场监督管理总局

制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：江苏省公共工程建设中心有限公司

承包人（全称）：深圳广田集团股份有限公司、典筑设计集团有限公司（联合体）

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就紫金大戏院及江南剧院维修改造项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：紫金大戏院及江南剧院维修改造项目。

2. 工程地点：紫金大戏院位于南京秦淮区小火瓦巷；江南剧院位于南京市秦淮区延龄巷。

3. 工程审批、核准或备案文号：苏发改投资发[2019]641号。

4. 资金来源：省预算内统筹基建资金，省财政专项资金。

5. 工程内容及规模：本项目为维修改造项目，其中紫金大戏院维修改造面积约8326m²，江南剧院维修面积约3280m²。

6. 工程承包范围：紫金大戏院及江南剧院土建及普通机电设备改造、舞台专用设备改造，承包人负责完成包括但不限于施工图设计（含施工图预算）、专项工程设计、深化设计及相关配套服务、施工组织设计、项目施工及相关采购（材料、设备、服务）及后续方案，为保证工程前期开工、工程实施，后续验收所需办理的相关手续、项目竣工验收合格、编制竣工图文件、完成项目移交及缺陷责任期内的保修工作等。承包人必须执行现行技术规范和标准，向发包人提供合格工程。

（1）勘察设计内容包含但不限于：隔音棚的勘察及项目范围内全部工程的设计。承包人须根据发包人提供的初步设计、设计任务书、各专业技术要求和发包人要求，按照法律、法规和工程建设强制性标准进行施工图设计。提交的设计文件应当满足本工程安全使用的需要，符合“安全、适用、耐久、经济、美观”的综合要求，防止因设计过度优化、不合理导致安全隐患或安全事故的发生。承包人应严格遵守职业道德，应本着科学、严谨的态度，认真收集、核实各类原始数据，按照国家标准、行业标准、规程进行

设计、施工，各阶段成果须通过招标人或政府部门组织的专家审查、通过图审，确保工程质量和安全。

具体内容如下：

- 1) 施工图设计、专项工程设计、后续深化设计及相关配套服务；
- 2) 消防审查办理及相关设计修改；
- 3) 施工图审查办理及相关设计修改；
- 4) 设计变更、设计补充、施工设计配合服务；
- 5) 其他施工前和过程中相关手续办理；
- 6) 后期验收、竣工备案等相关手续办理；

(2) 施工内容包含：工程施工直至竣工验收合格；编制竣工图文件、向发包人移交竣工验收所需的各类材料；配合发包人完成各项专业验收及竣工验收工作；完成项目移交及缺陷责任期内的保修工作等，设计范围内所有设施均为施工内容。

(3) 采购内容包含：房屋建筑及室外工程建设所需要的所有材料、舞台机械、灯光、音视频设备、座椅等设计范围内相关设备的购置，以及相应的备品备件专用工具的购置。

(4) 本合同中主要包含但不限于以下内容：

1) 紫金大戏院范围：紫金大戏院为剧院与办公的连体建筑，本次改扩建范围为剧院区域、剧院西侧隔音棚，以及不在剧院区域但与剧院使用功能密不可分的相关设施。具体包括：负一到二层的楼地面、墙面、吊顶和室外平台及台阶部分、地下室消防水池改造；剧场、观众厅内装及声学升级改造、舞台配套改造；卫生设施扩建；给排水专业改造、变电所改造、强电与智能化专业改造、暖通空调系统改造（含新增空调地仓、开挖、支护、防水等）、消防系统升级与改造（消防建筑改造、消防水系统改造、火灾自动报警系统改造、防排烟系统改造）；观众厅、大厅及公共区域加固、内装更新；外立面出新与升级、屋面防水改造；新做马道、新增钢梯、原有保留马道除锈油漆（靠舞台后墙的马道拆除），观众厅金属网架除锈隔音改造；增设标识标牌，舞台机械、灯光、音视频、智能化、座椅等改造升级；剧院室外西侧增设隔音棚。以及以上工程涉及的拆除项目。

2) 江南剧院范围：一到三层局部楼地面、墙面、吊顶，一层门厅出新、卫生间扩建改造、舞台南北两侧配套用房改造，门厅及外立面出新改造、屋面防水维修，局部配电

房改造、标志标牌，舞台机械、灯光、音视频、座椅等改造升级，以及以上工程涉及的拆除项目。

3) 其它工程：除紫金大戏院及江南剧院的改造范围外，同时包含剧院院内大门围墙、建筑、苗木、道路铺装、市政工程及既有设施的保护。因施工需要或施工过程中如对以上设施进行破坏、损毁或移位等，以及因拆除造成装饰层、物品损坏，项目竣工前需要将其恢复原状。

4) 其他工作内容包含：

项目前期所有手续办理。完成安监备案、质监备案、施工许可证办理、土方外运手续办理、建筑垃圾外运手续办理、防雷申报、供电供气方案申报、规划申报（总平、场内外临时设施、临时及正式出入口）等施工前的所有手续办理。

完成项目规划验收、环保验收、消防验收、防雷验收，城建馆档案验收、正式水、电、气申报施工及开通使用等房屋竣工验收前的所有验收，完成竣工备案的办理工作；

负责本项目工程监测、材料检测、防雷检测、室内环境检测、现场绝缘电阻及通球水电气检测、热工性能检测、现场建筑保温节能、消防检测、现场门窗检测等与工程相关的一切检测；（舞台机械设备除外）

二、合同工期

计划开始工作日期：2021年4月23日。

计划开始现场施工日期：2021年7月17日。

计划竣工日期：2023年1月7日。

工期总日历天数：625天，工期总日历天数与根据前述计划日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程设计质量标准：必须达到国家、地方及行业现行的相关设计深度及设计任务书的要求，确保施工图设计安全可靠、经济合理、施工方便并须通过有关部门组织的专家审查、图审中心的审查及消防审验中心的审查。施工图设计满足规划要求、工程施工、建设管理、质量监督及竣工备案要求。

工程施工质量标准：施工质量符合设计图纸及国家有关标准规范要求，工程质量达到国家及行业现行施工验收规范合格标准；工程所有物资（设备、材料等）采购质量需符合有关标准规范的要求，合格率达到100%。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）陆仟陆佰伍拾陆万捌仟陆佰玖拾柒元捌角壹分（¥ 66568697.81元）。

具体构成详见价格清单。其中：

（1）勘察设计费（含税）：

人民币（大写）壹佰叁拾陆万元（¥ 1360000.00元）；适用税率：6%，税金为人民币（大写）柒万陆仟玖佰捌拾壹元壹角叁分（¥ 76981.13元）；

（2）建筑安装工程费（含设备购置费）（含税）：

人民币（大写）陆仟壹佰贰拾万捌仟陆佰玖拾柒元捌角壹分（¥ 61208697.81元）；适用税率：9%，税金为人民币（大写）伍佰零伍万叁仟玖佰贰拾玖元壹角捌分（¥ 5053929.18元）；

（3）暂估价（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）肆佰万元整（¥ 4000000.00元）。

（5）双方约定的其他费用（含税）：

人民币（大写） / （¥ / 元）；适用税率： / %，税金为人民币（大写） / （¥ / 元）。

2. 合同价格形式：

合同价格形式为总价合同（具体详见投标分项报价汇总表及价格清单表），除根据合同约定的在工程实施过程中需因建设规模、建设标准、功能要求等发生变化进行增减的款项外，合同价格不予调整，但合同当事人另有约定的除外。

合同当事人对合同价格形式的其他约定： / 。

五、工程总承包项目经理

工程总承包项目经理：郝劲峰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及投标函附录（如果有）；
- (3) 专用合同条件及《发包人要求》等附件；
- (4) 通用合同条件；
- (5) 承包人建议书；
- (6) 价格清单；
- (7) 标准、规范及有关技术文件
- (8) 设计文件、资料和图纸
- (9) 双方约定构成合同组成部分的其它文件

上述各项合同文件包括双方就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的合同文件应以最新签署的为准。专用合同条件及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于2021年5月31日订立。

九、订立地点

本合同在南京市鼓楼区订立。

十、合同生效

本合同经双方签字或盖章后成立,并自双方签字盖章且承包人提交签约合同价格 10% 的履约担保后生效。

十一、合同份数

本合同一式拾贰份,均具有同等法律效力,发包人执陆份,承包人执陆份。

发 包 人: (公章)

法定代表人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91320000MA1XACDA0C

地 址: 南京市鼓楼区北京西路 5 号

邮政编码: 210009

电 话: /

传 真: /

电子信箱:

开户银行: 中国银行江苏省分行

账 号: 539175330128

日 期: 2021 年 月 日

联合体牵头人: (章)

法定代表人: (签字或盖章)

统一社会信用代码: 91440300192359041F

地 址: 深圳市罗湖区深南东路 2098 号

邮政编码: 518001

电 话: 0755-25886666

传 真: 0755-22190528

电子信箱: 624994515@qq.com

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳罗湖支行

账 号: 44201507300052512074

日 期: 2021 年 月 日



联合体成员：（公章）
法定代表人：（签字或盖章）
统一社会信用代码：91320105694623076B



地址：南京市建邺区双闸路 98 号海
峡云科技园 5 号楼 807 室

邮政编码：210009

电 话：025-87759297

传 真：025-87759297/

电子信箱：745701449@qq.com

开户银行：南京银行南京兴隆大街支行

账 号：01640120210017724

日 期：2021 年 月 日

(2) 竣工验收证明

南京市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工验收备案表		项目基本情况栏	
工程名称	紫金大戏院及江南剧院维修改造项目-紫金大戏院	建设单位	江苏省演艺集团有限公司（使用单位）
建设类型	装饰装修	工程地点	秦淮区
统一项目代码	2019-320104-88-01-127157002	规划许可证号	建字第 320104202011071 号
施工许可证号	320104202203181101	施工单位	深圳广田集团股份有限公司
监理单位	江苏青山生态建设工程有限公司	勘察单位	
设计单位	典筑设计集团有限公司	开工日期	2022 年 03 月 18 日
竣工日期	2023 年 01 月 16 日	工程质量监督机构	南京市装饰装修工程质量安全监督站
监督注册号	3201012202200000002	工程造价	5228.06 万元
工程规模	7636.04 平方米		

编号：宁备字 32010120230227

根据中华人民共和国国务院令 第 279 号《建设工程质量管理条例》及住房和城乡建设部令第 2 号《房屋建筑和市政基础设施工程竣工验收备案管理办法》，江苏省演艺集团有限公司（使用单位）建设的紫金大戏院及江南剧院维修改造项目-紫金大戏院竣工验收备案材料经查验，符合要求。

(备案机构盖章)
2023 年 07 月 19 日



单位工程质量竣工验收记录

工程名称		紫金大戏院维修改造项目				
施工单位		深圳广田集团 股份有限公司	技术 负责人	陈国谦	工程建设 范围及规模	地下1层、1层、2层 3层局部、4层局部 屋面局部、露台面积 7636.04 m ²
项目经理		郝劲峰	项目技术 负责人	李卫社		
开工日期		2022年3月18日	完工日期	2022年12月30日	验收日期	2023年1月16日
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共8分部, 经查符合设计及标准规定8分部			合格	
2	质量控制资料核查	共27项, 经核查符合规定27项			合格	
3	安全和功能 核查及抽查结果	共核查17项, 符合规定17项, 共抽查17项, 符合规定17项, 经返工处理符合规定0项			合格	
4	观感质量验收	共抽查19项, 达到“好”和“一 般”的19项, 经返修处理符合 要求的0项			合格	
综合验收结论		同意验收				
参加 验收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	项目负责人:	总监理工程师:	项目经理:	项目负责人:	项目负责人:	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	2023年1月16日	年 月 日	

2.2 中粮创芯研发中心公共部分精装修工程（标段一）

(1) 合同扫描件

GT-2018-FCS 9.G-0177 ZHD[2018]新建、改建、扩建工程 00280

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

 中粮 COFCO

工程名称：中粮创芯研发中心公共部分精装修工程（标段一）

工程地点：深圳市宝安区 69 区创业二路与留仙一路交汇处

发包人：深圳市创芯置业有限公司

承包人：深圳广田集团股份有限公司

2015 年版

1

(5) 配合智能化、消防喷淋、烟感、火灾自动报警、监控、门禁、通风空调等安装专业在天花、墙面及地面的点位的开孔、收边收口；

(6) 配合电梯层显，外呼按钮、到站灯等设备的开孔，收边收口。

具体内容以发包人提供的设计施工图纸、工程量清单内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它公共部分精装修）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____） <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
-------------------------------	-----------------------------	-------------------------------	-------------------------------	-------------------------------

<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____);
<input type="checkbox"/> 其它:

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 暂定 2018 年 3 月 1 日, 具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准;

计划竣工日期: 暂定 2018 年 8 月 31 日;

合同工期总日历天数 184 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 保证工程质量符合设计要求, 达到国家施工质量评定标准和现行施工验收规范要求, 并满足发包人的要求。

五、签约合同价

人民币 (大写) 贰仟叁佰玖拾叁万零玖佰壹拾陆元陆角 (¥ 23,930,916.60 元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元);

(4)暂列金额:

人民币 (大写) _____ (¥ _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2018年3月20日；

订立地点：广东深圳

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送备案后生效。

本合同正本贰份、副本拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执正本壹份、副本拾贰份，承包人执正本壹份、副本肆份。

发包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____

承包人：（公章）
法定代表人或其委托代理人：
（签字）
组织机构代码： _____
地址： _____
邮政编码： _____
法定代表人： _____
委托代理人： _____
电话： _____
传真： _____
电子信箱： _____
开户银行： _____
账号： _____



(2) 竣工验收证明

GT-2018-FGS9.G-0177

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 中粮创芯研发中心公共部分精装修工程（标段一）

验收日期： 2018年12月20日

建设单位（盖章）： 深圳市创芯置业有限公司

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	中粮创芯研发中心公共部分精装修工程（标段一）				
工程地点	深圳市宝安区 69 区创业二路与留仙一路交汇处	建筑面积	24100.4 m ²	工程造价	23930916.6元
结构类型	/	层数	地上:	1#27 5#31	层
	/		地下:	2	层
施工许可证号	4403002016044605	监理许可证号	/		
开工日期	2018年06月29日	验收日期	2018年12月20日		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	/		
建设单位	深圳市创芯置业有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳广田集团股份有限公司				
监理单位	深圳市鲁班建设监理有限公司				
施工图 审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	叶晓华
副组长	赵雷强
组员	周向 李卫社 何星 邱最鑫 李威威

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周向	何星 李立峰 王文喜
建筑设备安装工程	贺灵安	彭海浪 陈剑雄 邱最鑫
工程质控资料	李卫社	叶素壬 李威威

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
主体结构	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑装饰装修	符合要求	共 414 项, 其中: 经审查符合要求 414 项 经核定符合要求 0 项	共 11 项, 其中: 资料核查符合要求 11 项 实体抽查符合要求 11 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 360 项, 其中: 经审查符合要求 360 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑电气	符合要求	共 398 项, 其中: 经审查符合要求 398 项 经核定符合要求 0 项	共 23 项, 其中: 资料核查符合要求 23 项 实体抽查符合要求 23 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
建筑节能	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
电梯	/	共 ___ / ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ / ___ 项 经核定符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ / ___ 项 实体抽查符合要求 ___ / ___ 项	共 ___ / ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ / ___ 项 评价为“一般”的 ___ / ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项
		共 ___ 项, 其中: 经审查符合要求 ___ 项 经核定符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 资料核查符合要求 ___ 项 实体抽查符合要求 ___ 项	共 ___ 项, 其中: 评价为“好”的 ___ 项 评价为“一般”的 ___ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	叶晓华	深圳市创芯置业有限公司	建设单位项目总负责人		叶晓华
2	辜中伟	深圳市创芯置业有限公司	建设单位土建工程师		辜中伟
3	郭杰文	深圳市创芯置业有限公司	建设单位项目负责人		郭杰文
4	雷永林	深圳市创芯置业有限公司	建设单位机电工程师		雷永林
5	郑山霖	深圳市创芯置业有限公司	建设单位装修工程师		郑山霖
6	朱新	深圳市创芯置业有限公司	建设单位项目总助理		朱新
7	赵雷强	深圳市鲁班建设监理有限公司	总监理工程师		赵雷强
8	李启鸿	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		李启鸿
9	雍雄	深圳市鲁班建设监理有限公司	专业监理工程师		雍雄
10	周向	深圳广田集团股份有限公司	施工单位项目经理		周向
11	李卫社	深圳广田集团股份有限公司	施工单位技术负责人		李卫社
12	邱最鑫	深圳广田集团股份有限公司	施工单位质量员		邱最鑫
13	李威威	深圳广田集团股份有限公司	施工单位质量员		李威威
14	吴昱	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位项目负责人		吴昱
15	谢雪梅	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位电气工程师		谢雪梅
16	吴健	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位负责人		吴健
17	颜福康	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	设计单位负责人		颜福康
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



* GD- E1- 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已完成设计文件及合同约定的全部内容工程
 技术控制资料完善,主要建筑材料试验合格,主要功能
 检测合格,满足规范要求且无规定项目,同意竣工验收,工程
 质量一致评定合格。



建设单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	监理单位: (公章) 总监理工程师:  年 月 日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人:  年 月 日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--



四、项目管理班子其他人员设置

1、项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目总指挥	徐立	正高级工程师	职称证	正高级	1903001020072	建筑装饰施工	/	/	/
项目经理	郝劲峰	高级工程师	建造师注册证	一级	粤1212004200804033	建筑工程	/	/	/
技术负责人	李卫社	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第0402001100081号	建筑工程	/	/	/
执行经理	赵晓晖	高级工程师	职称证	高级	2303001143473	建筑装饰施工	/	/	/
执行经理	陈国谦	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第1600101106469号	建筑装饰施工	/	/	/
生产负责人	谢国力	高级工程师	职称证	高级	2303001141608	建筑装饰施工	/	/	/
生产负责人(副)	魏艺峰	高级工程师	职称证	高级	2303001145076	建筑装饰施工	/	/	/
计划经理	向稳	高级工程师	职称证	高级	2103001055722	建筑装饰施工	/	/	/

计划经理 (副)	邓泽敏	高级工 程师	职称证	高级	23030011444 21	建筑装饰 施工	/	/	/
合约经理	赵波	高级经 济师	职称证	高级	0304069	经济	/	/	/
成本负责 人	贺灵安	高级工 程师	造价师 注册证	一级	建 [造]1124440 0029196	土木工程	/	/	/
造价员	彭丽微	工程师	职称证	中级	19030030210 69	建筑装饰 造价	/	/	/
装饰工程 师	柳林	高级工 程师	职称证	高级	21030010560 05	建筑装饰 施工	/	/	/
装饰工程 师	陈望生	高级工 程师	职称证	高级	19030010253 28	建筑装饰 施工	/	/	/
装饰工程 师	陈国潘	高级工 程师	职称证	高级	22030010824 38	建筑装饰 施工	/	/	/
装饰工程 师	叶高旭	高级工 程师	职称证	高级	22030010824 80	建筑装饰 施工	/	/	/
机电工程 师	刘卫国	高级工 程师	建造师 注册证	一级	粤 14420152016 32793	机电工程	/	/	/
电气工程 师	陈良毅	高级工 程师	职称证	高级	00479026	机电工程	/	/	/
暖通工程 师	刘作明	高级工 程师	职称证	高级	2022B05101	采暖与通 风	/	/	/
给排水工 程师	白瑜	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 17030030051 40号	给排水	/	/	/
安全主任 /安全负	周勇刚	助理工 程师	安全生 产考核	C级	粤建安 C3(2022)010	装饰装修	/	/	/

责人			合格证		5154				
安全员	李绪杰	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2024)002 1379	装饰装修	/	/	/
安全员	谢宏杰	/	安全生产考核合格证	C级	粤建安 C3(2022)010 5368	装饰装修	/	/	/
质量主任 /质量负责人	叶甘	工程师	职称证	中级	19030030224 71	建筑装饰 施工	/	/	/
质量员	刘奎帆	工程师	职业培训合格证	/	04416107944 16000228	装饰装修	/	/	/
质量员	王文涛	/	职业培训合格证	/	04423107000 07000065	装饰装修	/	/	/
施工员	黄远青	工程师	职业培训合格证	/	04417102944 17001975	装饰装修	/	/	/
施工员	张宏强	/	职业培训合格证	/	03516102935 16003270	装饰装修	/	/	/
施工员	吴天华	助理工程师	职业培训合格证	/	04422102000 07000042	装饰装修	/	/	/
材料员	朱丽华	助理工程师	职业培训合格证	/	04424111000 13000003	装饰装修	/	/	/
资料员	李吉垒	技术员	职业培训合格证	/	04424114000 13000013	装饰装修	/	/	/

			证						
劳资专管员	李超	助理工程师	劳资专管员培训证书	/	NO. SZLZ2024 0020008	装饰装修	/	/	/
深化设计负责人	彭海浪	高级工程师	职称证	高级	19030010206 17	建筑装饰设计	/	/	/
深化设计师	安峒	高级工程师	职称证	高级	21030010549 35	建筑装饰设计	/	/	/
深化设计师	陈永凯	高级工程师	职称证	高级	20030010478 41	建筑装饰施工	/	/	/
深化设计师	陈清良	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字 第 087018 号	结构	/	/	/
BIM 项目经理	梅浩	高级工程师	BIM 建模师证	一级	15010010230 25960	BIM 建模	/	/	/
BIM 工程师	谢宾宾	工程师	BIM 高级建模师证	高级	22010010230 13996	BIM 建模 (建筑设计专业)	/	/	/
BIM 工程师	陈逢春	工程师	BIM 高级工程师证	高级	19016102030 5154	BIM	/	/	/
BIM 工程师	张剑锋	工程师	BIM 建模师证	一级	15010010230 25947	BIM 建模	/	/	/
BIM 数据维护员	范思诺	工程师	BIM 建模师证	一级	15010010230 25959	BIM 建模	/	/	/
绿色建筑专员	叶丹丹	工程师	职称证	中级	粤中职证字 第 18030030106 11 号	建筑装饰施工	/	/	/

2、项目管理机构配备资格证明

2.1 项目总指挥（徐立）资格证明

(1) 项目总指挥信息表

姓名	徐立	证件类型	身份证	证件号码	510202197802206517
手机号码	13823506668	证件号（职称证编号）			1903001020072

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：徐立
身份证号：510202197802206517



职称名称：正高级工程师
专业：建筑装饰施工
级别：正高
取得方式：职称评审
通过时间：2018年12月12日
评审组织：深圳市工程技术系列高级专业技术资格评审委员会

证书编号：1903001020072
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐立

社保电脑号：600644614

身份证号码：510202197802206517

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	156.87	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	78.09	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	24930.0	3739.5	1994.4	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	34860	2161.32	697.2	1	34860	174.3	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	30615	1836.9	612.3	1	30615	153.08	34860	97.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	34860	97.61	34860	278.88	69.72
2024	02	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	03	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	08	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	09	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	10	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	11	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
合计			95663.73	49893.36			44930.7	15931.62			3965.49		2669.89	3788.81		985.56	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130353f4e75 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.2 项目经理（郝劲峰）资格证明

(1) 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	郝劲峰	性 别	男	年 龄	49 岁
职务	项目经理	职 称	高级工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	2190041975052706 18	手机号码	18610592688
参加工作时间	1999 年		从事项目经理（建造师）年限	9 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1212004200804033			
在建和已完工程项目情况（业绩）					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江苏省公共工 程建设中心 有限公司	紫金大戏院及 江南剧院维修 改造项目	维修改造面 积：8326 m ² ， 合同金额： 6656 万元	2022.03.18 2023.01.16	已完	合格
焦作市迎宾馆 有限责任公 司	焦作市迎宾馆 改扩建装修工 程	建筑面积： 19244 m ² ， 合同金额： 6034 万元	2019.05.16 2019.09.16	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 建造师证

使用有效期: 2024年07月23日
- 2025年01月19日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 郝劲峰

性 别: 男

出生日期: 1975年05月27日

注册编号: 粤1212004200804033

聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

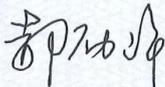
注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-08-16至2026-08-15)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.12.11



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2024年08月19日

本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



编号:
No. : 0092230



持证人签名:
Signature of the Bearer

郝劲峰

管理号:
File No. :

姓名: 郝劲峰
Full Name
性别:
Sex
出生年月:
Date of Birth
专业类别: 房屋建筑
Professional Type
批准日期: 2004. 11
Approval Date

签发单位盖章:
Issued by
签发日期: 2004年11月 日
Issued on



(5) 建安B证

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2015)9000048

姓 名: 郝劲峰

性 别: 男

出生年月: 1975年05月27日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2015年06月18日

有效 期: 2024年04月18日 至 2027年06月17日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月18日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(6) 职称证



(7) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 郝劲峰 社保电脑号: 639825159 身份证号码: 219004197505270618 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	12	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	12964	77.78	25.93	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	2	15000	225.0	75.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	05	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	06	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	07	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	08	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	09	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	10	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
2024	11	157724	18400.0	2760.0	1472.0	2	18400	276.0	92.0	1	18400	92.0	18400	51.52	18400	147.2	36.8
合计			55680.0	30976.0			4335.8	1445.3			1928.5			1152.36	1732.36		476.44

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916130352de1c5) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号
157724

单位名称
深圳广田集团股份有限公司

(8) 业绩证明

项目经理业绩证明详见章节“二、项目经理已完工同类工程业绩”。

2.3 技术负责人（李卫社）资格证明

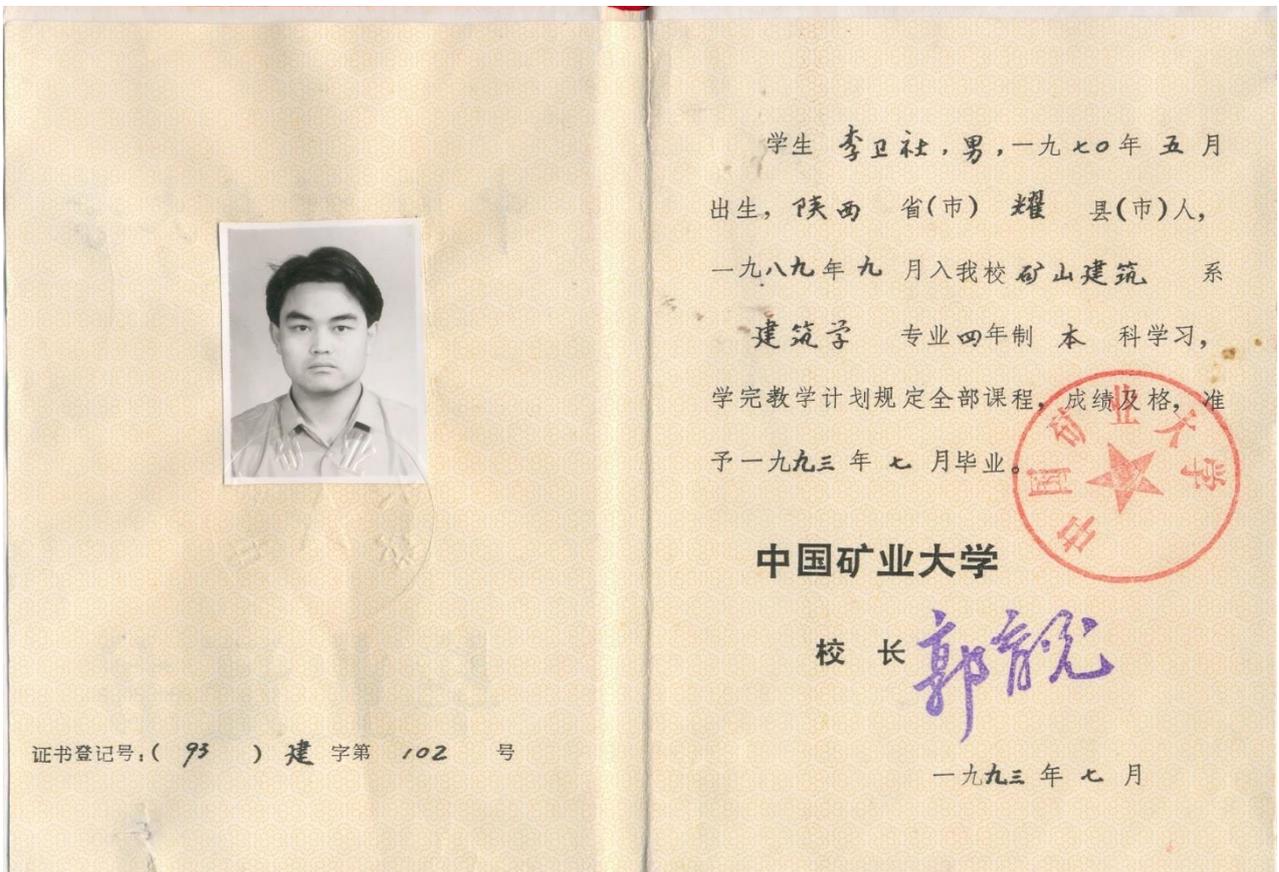
(1) 技术负责人简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李卫社	性别	男	年龄	54岁
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	610103197005192815		
手机号码	13502873519		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 0402001100081号	
参加工作时间	1993年		从事技术负责人年限	20年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
江苏省公共 工程建设中 心有限公司	紫金大戏院及 江南剧院维修 改造项目	维修改造面 积：8326 m ² ， 合同金额： 6656 万元	2022.03.18 2023.01.16	已完	合格
深圳市创芯 置业有限公司	中粮创芯研发 中心公共部分 精装修工程 （标段一）	建筑面积： 24100.4 m ² ， 合同金额： 2393 万元	2018.06.29 2018.12.20	已完	合格

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证



2.4 执行经理（赵晓晖）资格证明

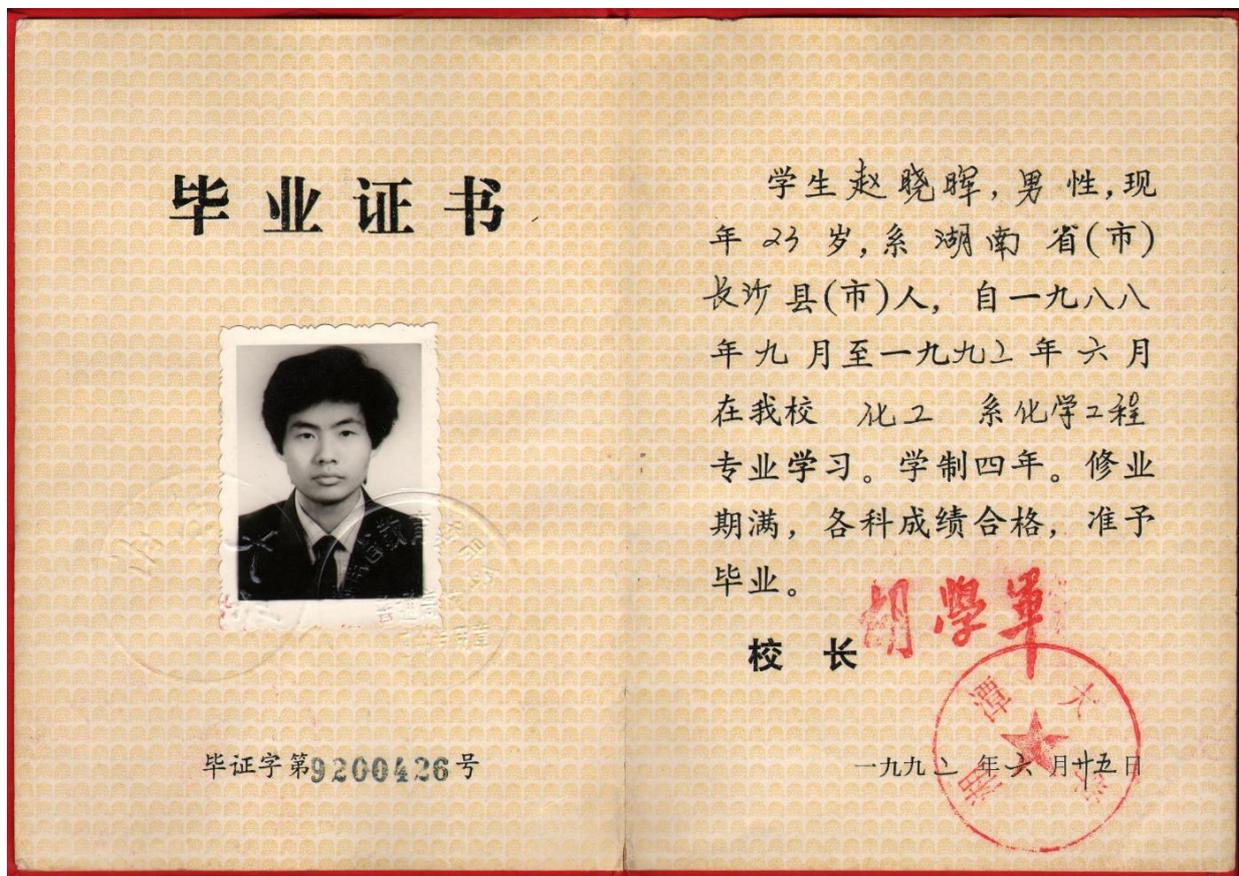
(1) 执行经理信息表

姓名	赵晓晖	证件类型	身份证	证件号码	430102196909142015
手机号码	13825251710	证件号（职称证编号）	2303001143473		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：赵晓晖

身份证号：430102196909142015



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143473

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵晓晖

社保电脑号：6086720

身份证号码：430102196909142015

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			61600.0	32000.0			22250.0	8000.0			1992.5		1198.0		1834.76		502.04



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303533ae08 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



打印日期：2024年11月26日

2.5 执行经理（陈国谦）资格证明

(1) 执行经理信息表

姓名	陈国谦	证件类型	身份证	证件号码	420111197210104233
手机号码	13823636075	证件号（职称证编号）	粤高职证字第 1600101106469 号		

(2) 身份证



(3) 毕业证



查询网址: <http://www.chsi.com.cn> (教育部)

(4) 职称证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国谦 社保电脑号：600520551 身份证号码：420111197210104233 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			61600.0	32000.0			22250.0	8000.0			1992.5		1198.0		1834.76		502.04



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916130352add67 ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.6 生产负责人（谢国力）资格证明

(1) 生产负责人信息表

姓名	谢国力	证件类型	身份证	证件号码	441523197507066591
手机号码	13682325184		证件号（职称证编号）	2303001141608	

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：谢国力

身份证号：441523197507066591



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001141608

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢国力 社保电脑号：612620066 身份证号码：441523197507066591 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2100.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	03	157724	26421.0	3698.94	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	04	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	05	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	06	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	07	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	08	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	09	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	10	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
2024	11	157724	26421.0	3963.15	2113.68	1	32376	1618.8	647.52	1	32376	161.88	41190	115.33	41190	329.52	82.38
合计			68503.08	37936.8			28938.0	10675.2			2661.3		1946.45		3629.96		945.84



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303535bcfu ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.7 生产负责人（副）（魏艺峰）资格证明

(1) 生产负责人（副）信息表

姓名	魏艺峰	证件类型	身份证	证件号码	152624198504121231
手机号码	13923893450	证件号（职称证编号）	2303001145076		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：魏艺峰

身份证号：152624198504121231



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145076

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.8 计划经理（向稳）资格证明

(1) 计划经理信息表

姓名	向稳	证件类型	身份证	证件号码	429001198609200053
手机号码	13632745102		证件号（职称证编号）	2103001055722	

(2) 身份证



(3) 毕业证



No.07 02407401

(4) 职称证

广东省职称证书

姓名：向稳

身份证号：429001198609200053



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055722

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：向稳 社保电脑号：624620585 身份证号码：429001198609200053 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	05	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	06	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	07	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	08	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	09	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	10	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
2024	11	157724	19600.0	3136.0	1568.0	1	19600	980.0	392.0	1	19600	98.0	19600	54.88	19600	156.8	39.2
合计			61088.0	31744.0			22090.0	7936.0			1976.5		1186.64		1829.16		495.64



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613035308d8x ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.9 计划经理（副）（邓泽敏）资格证明

(1) 计划经理（副）信息表

姓名	邓泽敏	证件类型	身份证	证件号码	360481198802223619
手机号码	15813880315		证件号（职称证编号）	2303001144421	

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：邓泽敏

身份证号：360481198802223619



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001144421

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邓泽敏 社保电脑号：634809528 身份证号码：360481198802223619 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	12964	77.78	25.93	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1400.0	800.0	2	10000	150.0	50.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	05	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	06	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	07	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	08	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	09	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	10	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
2024	11	157724	11600.0	1740.0	928.0	2	11600	174.0	58.0	1	11600	58.0	11600	32.48	11600	92.8	23.2
合计			36320.0	20224.0			3069.8	1023.3			1259.0						337.64



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303524b945 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.10 合约经理（赵波）资格证明

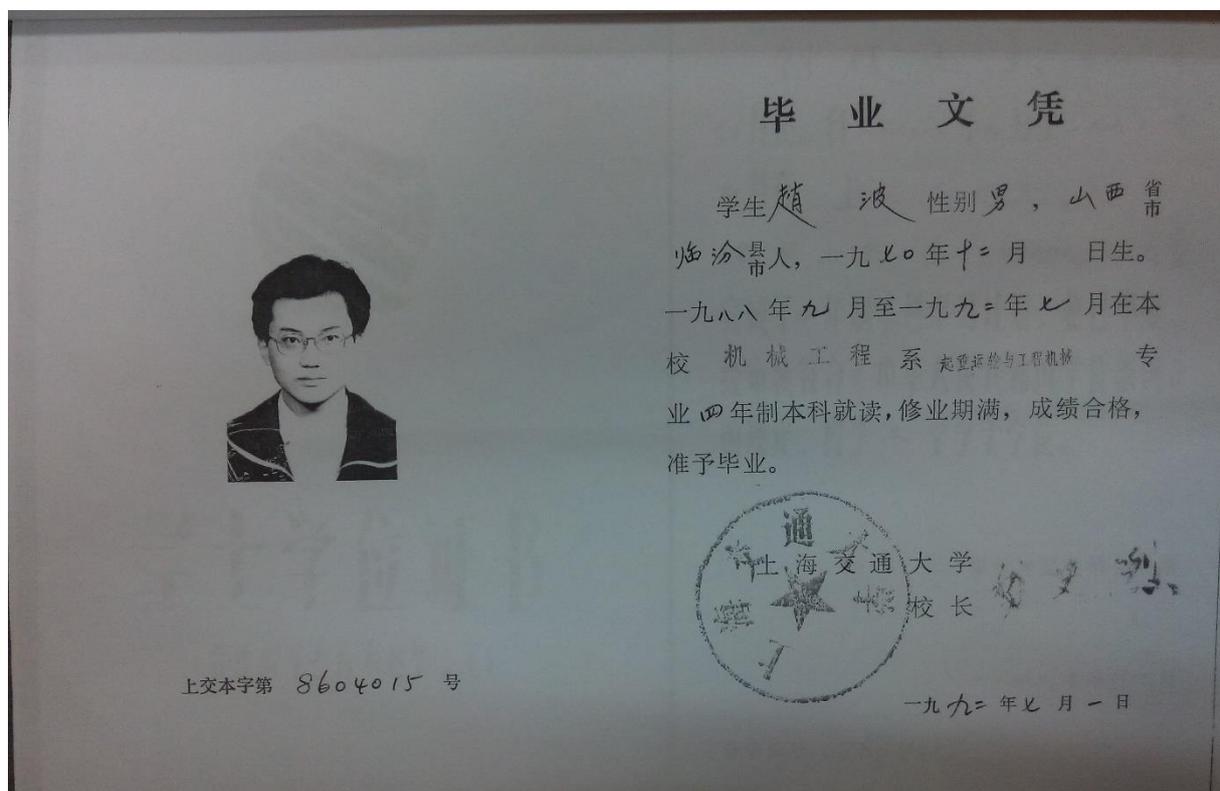
(1) 合约经理信息表

姓名	赵波	证件类型	身份证	证件号码	640102197012251237
手机号码	13902990021	证件号（职称证编号）			0304069

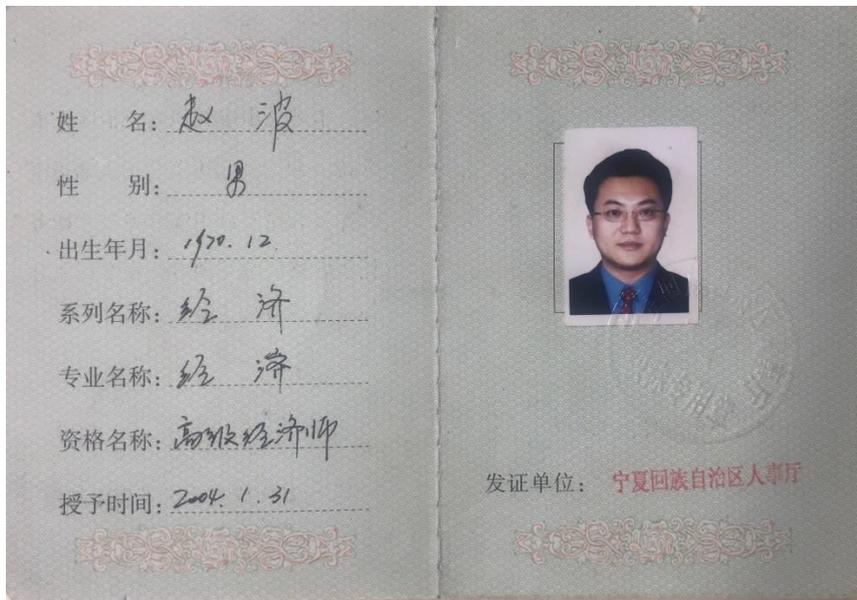
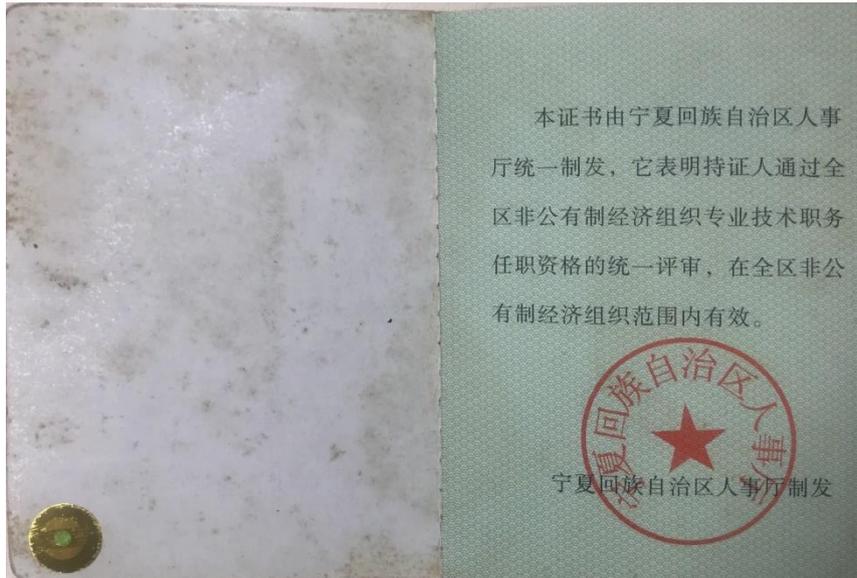
(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵波

社保电脑号：1945431

身份证号码：640102197012251237

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
2024	05	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
2024	06	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
2024	07	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
2024	08	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
2024	09	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
2024	10	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
2024	11	157724	26421.0	4227.36	2113.68	1	30000	1500.0	600.0	1	30000	150.0	30000	84.0	30000	240.0	60.0
合计			69818.88	36109.44			26250.0	9600.0			2392.5		1482.0		2494.76		662.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613035339544 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.11 成本负责人（贺灵安）资格证明

(1) 成本负责人信息表

姓名	贺灵安	证件类型	身份证	证件号码	14243319720520161X
手机号码	13603094622	证件号（注册证编号）			建 [造]11244400029196

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 造价师证书

		中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer	
		注册证书 Certificate of Registration	
		178	
		姓名:	贺灵安
		身份证号码:	14243319720520161X
		性别:	男
		专业:	土木建筑
		聘用单位:	深圳广田集团股份有限公司
证书编号: 建[造]11244400029196		颁发机关盖章: 	
初始注册日期: 2024 年 02 月 04 日			
		发证日期: 2024 标准定额司 4 日	

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得造价工程师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Cost Engineer.



Ministry of Human Resources and Social Security
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
The People's Republic of China

编号: ZT 00145855
No.



姓名: 贺灵安
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1972年05月
Date of Birth
专业类别: 土 建
Professional Type
批准日期: 2014年10月19日
Approval Date

持证人签名:
Signature of the Bearer

签发单位盖章: 广东省人力资源和社会保障厅
Issued by
签发日期: 2014年10月19日
Issued on
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

管理号: 2014023440232014440211000192
File No.

(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：贺灵安

身份证号：14243319720520161X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001084137

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：贺灵安 社保电脑号：637482846 身份证号码：14243319720520161X 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
合计			41408.0	21504.0			14940.0	5376.0			1339.0		806.24	1325.16		369.64	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613035290232 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.12 造价员（彭丽微）资格证明

(1) 造价员信息表

姓名	彭丽微	证件类型	身份证	证件号码	441523199002287566
手机号码	15818755158	证件号（职称证编号）	1903003021069		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证 (建筑装饰造价)

广东省职称证书

姓 名: 彭丽微

身份证号: 441523199002287566



职称名称: 工程师

专 业: 建筑装饰造价

级 别: 中级

取得方式: 职称评审

通过时间: 2018年12月30日

评审组织: 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号: 1903003021069

发证单位: 深圳市人力资源和社会保障局

发证时间: 2019年04月29日



查询网址: <http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.13 装饰工程师（柳林）资格证明

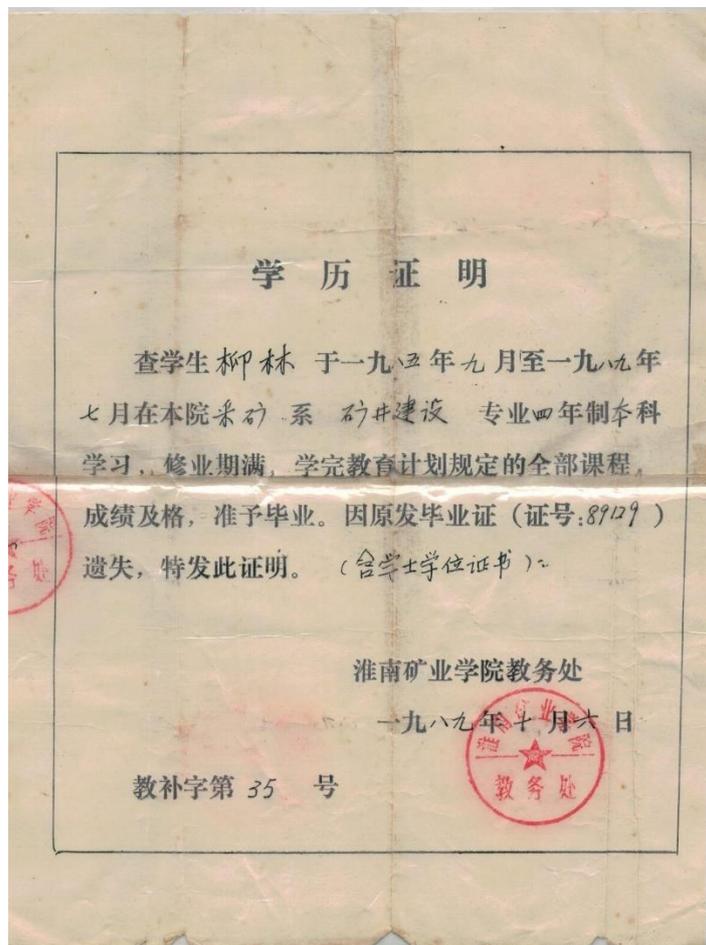
(1) 装饰工程师信息表

姓名	柳林	证件类型	身份证	证件号码	360502196611263619
手机号码	13714430911	证件号（职称证编号）	2103001056005		

(2) 身份证



(3) 学历证明



(4) 职称证（建筑装饰施工）

广东省职称证书

姓 名：柳林

身份证号：360502196611263619



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001056005

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.14 装饰工程师（陈望生）资格证明

(1) 装饰工程师信息表

姓名	陈望生	证件类型	身份证	证件号码	413024197710010716
手机号码	13425122870	证件号（职称证编号）	1903001025328		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证（建筑装饰施工）

广东省职称证书

姓 名：陈望生

身份证号：413024197710010716



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001025328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈望生 社保电脑号: 611058400 身份证号码: 413024197710010716 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	05	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	06	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	07	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	08	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	09	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	10	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
2024	11	157724	13600.0	2176.0	1088.0	1	13600	680.0	272.0	1	13600	68.0	13600	38.08	13600	108.8	27.2
合计			41408.0	21504.0			14940.0	5376.0			1339.0		806.24	1325.16		369.64	

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33916130352c69bp) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.15 装饰工程师（陈国潘）资格证明

(1) 装饰工程师信息表

姓名	陈国潘	证件类型	身份证	证件号码	441523197005067033
手机号码	13632569238	证件号（职称证编号）	2203001082438		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证（建筑装饰施工）

广东省职称证书

姓 名：陈国潘

身份证号：441523197005067033



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082438

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈国潘 社保电脑号：604479725 身份证号码：441523197005067033 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	05	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	39.2	14000	112.0	28.0
2024	06	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	07	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	08	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	09	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	10	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
2024	11	157724	14000.0	2240.0	1120.0	1	14000	700.0	280.0	1	14000	70.0	14000	56.0	14000	112.0	28.0
合计			47920.0	24960.0			17475.0	6240.0			1553.75	922.0		1410.76		391.04	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916130352ad0ds ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.16 装饰工程师（叶高旭）资格证明

(1) 装饰工程师信息表

姓名	叶高旭	证件类型	身份证	证件号码	441501197811282338
手机号码	13911166338	证件号（职称证编号）	2203001082480		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证（建筑装饰施工）

广东省职称证书

姓 名：叶高旭

身份证号：441501197811282338



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082480

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶高旭

社保电脑号：2812973

身份证号码：441501197811282338

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	05	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	06	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	07	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	67.2	24000	192.0	48.0
2024	08	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	09	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	10	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
2024	11	157724	24000.0	3840.0	1920.0	1	24000	1200.0	480.0	1	24000	120.0	24000	96.0	24000	192.0	48.0
合计			66720.0	34560.0			23850.0	8640.0			2152.5		1371.6		2110.76		566.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130353222dk ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.17 机电工程师（刘卫国）资格证明

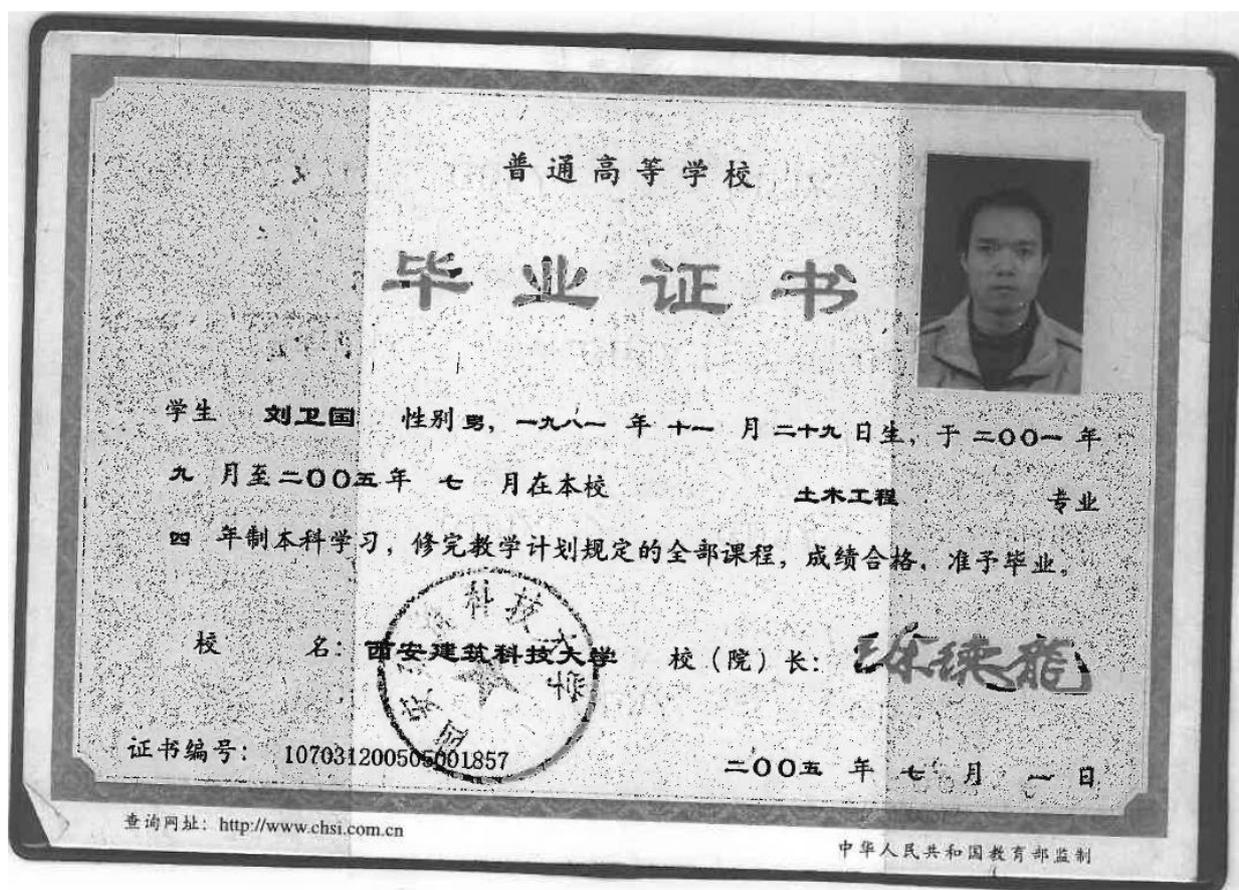
(1) 机电工程师信息表

姓名	刘卫国	证件类型	身份证	证件号码	612323198111290016
手机号码	13798259251	证件号（注册证编号）	粤 1442015201632793		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 建造师证（机电工程）



使用有效期: 2024年08月16日
- 2025年02月12日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘卫国

性 别: 男

出生日期: 1981年11月29日

注册编号: 粤1442015201632793

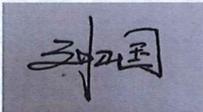
聘用企业: 深圳广田集团股份有限公司

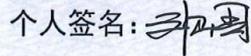
注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-07-24至2027-07-23)
机电工程(有效期: 2023-04-21至2026-04-20)





请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.10.12



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年03月03日



姓名: 刘卫国
 Full Name _____
 性别: 男
 Sex _____
 出生年月: 1981年11月
 Date of Birth _____
 专业类别: 建筑工程
 Professional Type _____
 批准日期: 2014年09月21日
 Approval Date _____

持证人签名:
 Signature of the Bearer

刘卫国

签发单位盖章

Issued by

签发日期: 2015年05月19日

Issued on



管理号: 2014034440340000034094418342
 File No.

61-395-112-018

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



Ministry of Human Resources and Social Security
 The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development
 The People's Republic of China

编号: JZ 00457265
 No.

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2016)0008822

姓 名: 刘卫国

性 别: 男

出生年月: 1981年11月29日

企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2016年09月01日

有效 期: 2022年08月16日 至 2025年08月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2016年09月01日



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：刘卫国

身份证号：612323198111290016



职称名称：高级工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054857

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘卫国 社保电脑号：618140481 身份证号码：612323198111290016 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	05	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	06	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	07	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	08	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	09	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	10	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
2024	11	157724	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	56.0	20000	160.0	40.0
合计			61600.0	32000.0			22250.0	8000.0			1992.5		1198.0		1834.76		502.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916130352f30fh ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.18 电气工程师（陈良毅）资格证明

(1) 电气工程师信息表

姓名	陈良毅	证件类型	身份证	证件号码	513029197204040459
手机号码	13908186167	证件号（职称证编号）			00479026

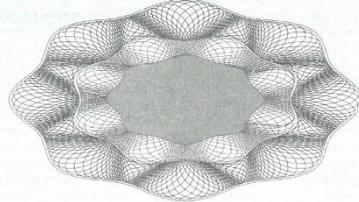
(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证 (机电工程)

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	  <p>编号: 00479026 No</p>
---	--

<p>33</p> <p>姓名 陈良毅</p> <p>性别 男</p> <p>身份证号 5130291972040459</p> <p>专业名称 机电工程</p> <p>资格名称 高级工程师</p>	 <p>四川省建筑工程技术高级 职务评审委员会</p> <p>评审组织</p> <p>四川省人力资源和社会保障厅</p> <p>审批机关</p> <p>川人社办发[2018]22号</p> <p>批准文号</p> <p>2017年11月14日</p> <p>批准时间</p>
---	---

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈良毅 社保电脑号：648025370 身份证号码：513029197204040459 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1750.0	1000.0	2	12964	77.78	25.93	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	5.29	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	6.61	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	02	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	03	157724	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	157724	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
2024	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	2	12500	187.5	62.5	1	12500	62.5	12500	50.0	12500	100.0	25.0
合计			20920.96	11486.0			2664.0	888.06			841.91		442.8	909.16		265.64	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303523acap ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.19 暖通工程师（刘作明）资格证明

(1) 暖通工程师信息表

姓名	刘作明	证件类型	身份证	证件号码	220122198809305716
手机号码	0755-83288726	证件号（职称证编号）			2022B05101

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘作明 社保电脑号: 629803391 身份证号码: 220122198809305716 页码: 1
参保单位名称: 深圳市建设(集团)有限公司 单位编号: 153160 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Includes a red circular stamp: 社保费缴纳清单 证明专用章.

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码 (33916133f277525r) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 153160 单位名称 深圳市建设(集团)有限公司



2.20 给排水工程师（白瑜）资格证明

(1) 给排水工程师信息表

姓名	白瑜	证件类型	身份证	证件号码	340803198702242328
手机号码	0755-83288726		证件号（职称证编号）	粤中职证字第 1703003005140 号	

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：白瑜 社保电脑号：628867612 身份证号：340803198702242328 页码：1
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	153160	18253.0	2737.95	1460.24	1	18253	1095.18	365.06	1	18253	91.27	18253	40.89	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	18253.0	2737.95	1460.24	1	18253	1095.18	365.06	1	18253	91.27	18253	40.89	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	18253.0	2737.95	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	40.89	18253	146.02	36.51
2024	02	153160	18253.0	2737.95	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	40.89	18253	146.02	36.51
2024	03	153160	18253.0	2737.95	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	51.11	18253	146.02	36.51
2024	04	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	51.11	18253	146.02	36.51
2024	05	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	51.11	18253	146.02	36.51
2024	06	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	51.11	18253	146.02	36.51
2024	07	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	73.01	18253	146.02	36.51
2024	08	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	73.01	18253	146.02	36.51
2024	09	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	73.01	18253	146.02	36.51
2024	10	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	73.01	18253	146.02	36.51
2024	11	153160	18253.0	2920.48	1460.24	1	18253	912.65	365.06	1	18253	91.27	18253	73.01	18253	146.02	36.51
合计			37053.59	18983.12			12229.51	4745.78			1186.51		753.05		1639.26		415.77



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133F276836z ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



2.21 安全主任/安全负责人（周勇刚）资格证明

(1) 安全主任/安全负责人信息表

姓名	周勇刚	证件类型	身份证	证件号码	511102197712082018
手机号码	13672106628	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0105154		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0105154

姓 名: 周勇刚

性 别: 男

出 生 年 月: 1977年12月08日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月11日

有 效 期: 2022年07月11日 至 2025年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月11日



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：周勇刚

身份证号：511102197712082018



职称名称：助理工程师

专 业：建筑幕墙施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006140396

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明



社会保险登记号:911101166900211238

校验码: 66kyak

统一社会信用代码(组织机构代码):911101166900211238

查询流水号: 11011320241203151508

单位名称:深圳广田集团股份有限公司北京分公司

查询日期: 2022年11月至2024年10月

序号	姓名	社会保障号码	险种	缴费情况		本单位实际 缴费月数
				起始年月	截止年月	
1	周勇刚	511102197712082018	养老保险	2022年11月	2024年10月	24
			失业保险	2022年11月	2024年10月	24
			工伤保险	2022年11月	2024年10月	24
			医疗保险	2022年11月	2024年10月	24
			生育保险	2022年11月	2024年10月	24

备注:

1.如需鉴定真伪,请30日内通过登录 <http://fwu.rsj.beijing.gov.cn/bjdkhy/ggfw/>,进入“社保权益单校验”,录入校验码和查询流水号进行甄别,黑色与红色印章效力相同。

2.为保证信息安全,请妥善保管个人权益记录。

3.养老、工伤、失业保险相关数据来源于社保经办机构,医疗、生育保险相关数据来源于医保经办机构。

北京市顺义区社会保险事业管理中心

日期:2024年12月03日

2.22 安全员（李绪杰）资格证明

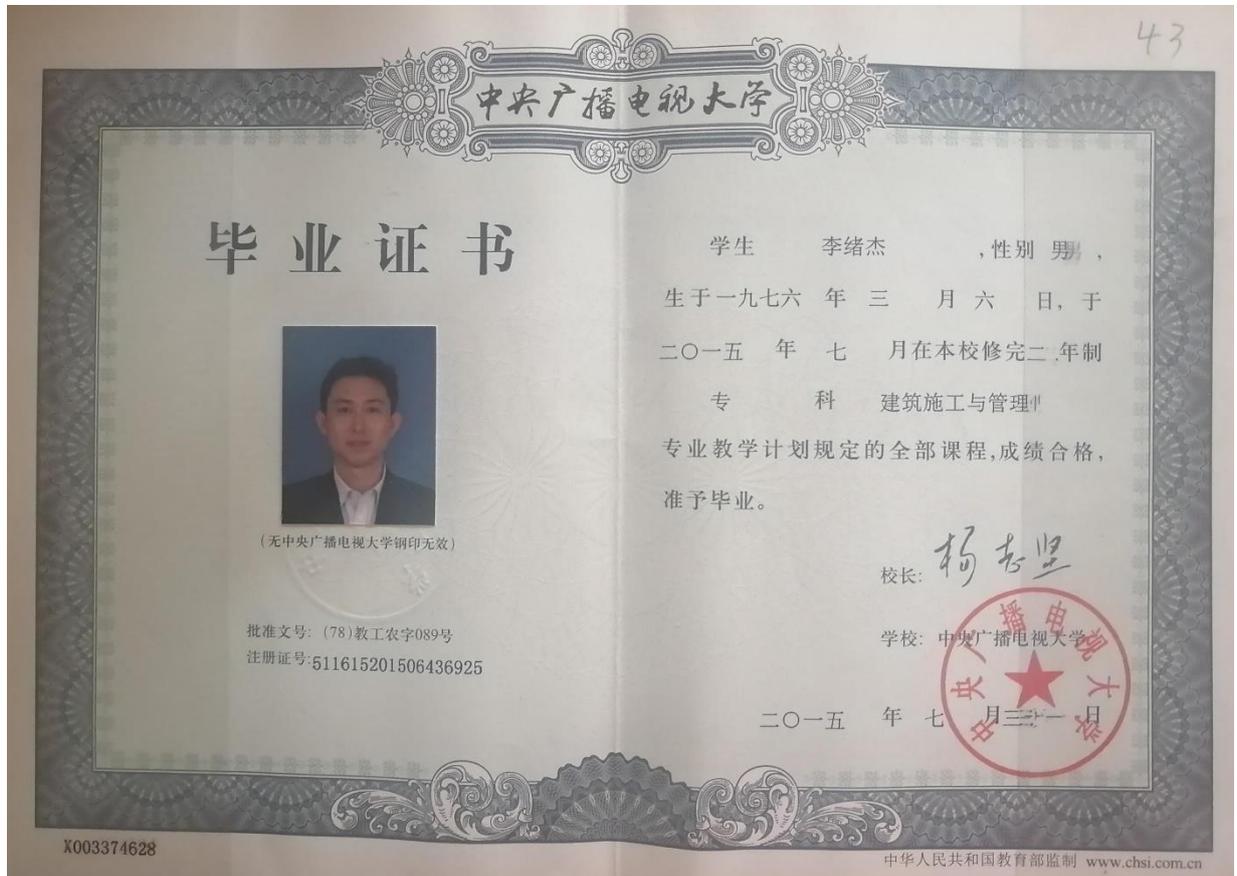
(1) 安全员信息表

姓名	李绪杰	证件类型	身份证	证件号码	370832197603061313
手机号码	13530808658	证件号（C证编号）		粤建安 C3(2024)0021379	

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2024) 0021379

姓 名: 李绪杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1976年03月06日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2024年04月01日

有 效 期: 2024年04月01日 至 2027年03月31日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年04月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

2.23 安全员（谢宏杰）资格证明

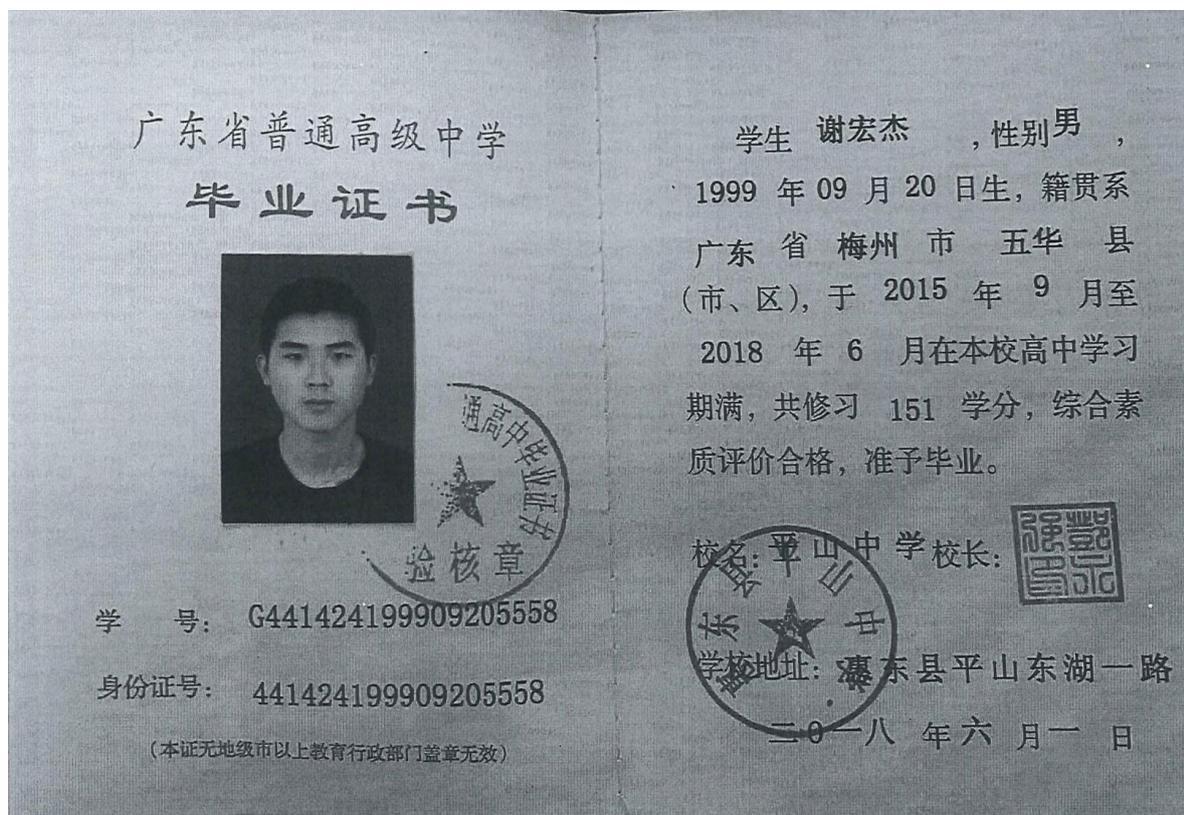
(1) 安全员信息表

姓名	谢宏杰	证件类型	身份证	证件号码	441424199909205558
手机号码	17520215304	证件号（C证编号）	粤建安 C3(2022)0105368		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 建安 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号: 粤建安C3 (2022) 0105368

姓 名: 谢宏杰

性 别: 男

出 生 年 月: 1999年09月20日

企 业 名 称: 深圳广田集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2022年07月11日

有 效 期: 2024年07月30日 至 2025年07月10日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月30日



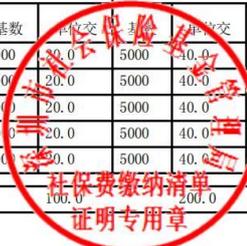
中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宏杰 社保电脑号：804335626 身份证号码：441424199909205558 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			3750.0	2000.0			485.65	161.9			161.9		100.0	200.0			50.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130353cd3dq ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.24 质量主任/质量负责人（叶甘）资格证明

(1) 质量主任/质量负责人信息表

姓名	叶甘	证件类型	身份证	证件号码	440306199106070072
手机号码	13502844863	证件号（职称证编号）			1903003022471

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：叶甘

身份证号：440306199106070072



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003022471

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.25 质量员（刘奎帆）资格证明

(1) 质量员信息表

姓名	刘奎帆	证件类型	身份证	证件号码	441502198705030912
手机号码	18823767675	证件号(质量员证编号)	0441610794416000228		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0441610794416000228

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：刘奎帆

身份证号：441502198705030912

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构：广东省

发证时间：2020年 08 月 07 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(5) 职称证



2.26 质量员（王文涛）资格证明

(1) 质量员信息表

姓名	王文涛	证件类型	身份证	证件号码	460028199801113615
手机号码	0755-83288726	证件号(质量员证编号)	0442310700007000065		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0442310700007000065

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

姓名：王文涛

身份证号：460028199801113615

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。



扫码验证

培训机构：深圳建筑业协会培训中心

发证时间：2023年09月28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王文涛

社保电脑号：808485504

身份证号码：460028199801113615

页码：1

参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司

单位编号：153160

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	153160	12790.0	1790.6	1023.2	1	12790	767.4	255.8	1	12790	63.95	12790	28.65	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	12790.0	1790.6	1023.2	1	12790	767.4	255.8	1	12790	63.95	12790	28.65	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	12790.0	1790.6	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	28.65	12790	102.32	25.58
2024	02	153160	12790.0	1790.6	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	28.65	12790	102.32	25.58
2024	03	153160	12790.0	1790.6	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58
2024	04	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58
2024	05	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58
2024	06	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58
2024	07	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	35.81	12790	102.32	25.58
2024	08	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	51.16	12790	102.32	25.58
2024	09	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	51.16	12790	102.32	25.58
2024	10	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	51.16	12790	102.32	25.58
2024	11	153160	12790.0	1918.5	1023.2	1	12790	639.5	255.8	1	12790	63.95	12790	51.16	12790	102.32	25.58
合计			24301.0	13301.6			8569.3	3325.4			831.35		813.84	1188.56		295.54	

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916133f24e2b2y ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
153160

单位名称
深圳市建设（集团）有限公司



2.27 施工员（黄远青）资格证明

(1) 施工员信息表

姓名	黄远青	证件类型	身份证	证件号码	441323198510065358
手机号码	13632614015	证件号(施工员证编号)	0441710294417001975		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0441710294417001975

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：黄远青

身份证号：441323198510065358

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：黄远青

身份证号：441323198510065358



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年07月11日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003003047674

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.28 施工员（张宏强）资格证明

(1) 施工员信息表

姓名	张宏强	证件类型	身份证	证件号码	622425198908201033
手机号码	15222498226	证件号(施工员证编号)	0351610293516003270		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码：0351610293516003270

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

 姓名：张宏强

身份证号：622425198908201033

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 培训机构：福建省

发证时间：2021年 09月 13日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张宏强 社保电脑号：808192912 身份证号码：622425198908201033 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	22.5	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	14.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	02	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	03	157724	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	07	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	157724	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计			17200.0	9600.0			2121.78	707.34			695.54	332.0		654.76			202.04



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f0707b85 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.29 施工员（吴天华）资格证明

(1) 施工员信息表

姓名	吴天华	证件类型	身份证	证件号码	520122199803021814
手机号码	0755-83288726	证件号(施工员证编号)	0442210200007000042		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码: 0442210200007000042

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 吴天华

身份证号: 520122199803021814

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:
2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 深圳建筑业协会培训中心

发证时间: 2022年08月12日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：吴天华

身份证号：520122199803021814



职称名称：助理工程师

专 业：土木工程

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年07月21日

评审组织：深圳市福田区人力资源局

证书编号：2003046004481

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年08月06日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴天华 社保电脑号：802238896 身份证号码：520122199803021814 页码：1
参保单位名称：深圳市建设（集团）有限公司 单位编号：153160 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	153160	11472.0	1606.08	917.76	1	11472	688.32	229.44	1	11472	57.36	11472	25.7	2360	16.52	7.08
2023	12	153160	11472.0	1606.08	917.76	1	11472	688.32	229.44	1	11472	57.36	11472	25.7	2360	16.52	7.08
2024	01	153160	11472.0	1606.08	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	25.7	11472	91.78	22.94
2024	02	153160	11472.0	1606.08	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	25.7	11472	91.78	22.94
2024	03	153160	11472.0	1606.08	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	32.12	11472	91.78	22.94
2024	04	153160	11472.0	1720.8	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	32.12	11472	91.78	22.94
2024	05	153160	11472.0	1720.8	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	32.12	11472	91.78	22.94
2024	06	153160	11472.0	1720.8	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	32.12	11472	91.78	22.94
2024	07	153160	11472.0	1720.8	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	35.89	11472	91.78	22.94
2024	08	153160	11472.0	1720.8	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	35.89	11472	91.78	22.94
2024	09	153160	11472.0	1720.8	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	35.89	11472	91.78	22.94
2024	10	153160	11472.0	1720.8	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	35.89	11472	91.78	22.94
2024	11	153160	11472.0	1720.8	917.76	1	11472	573.6	229.44	1	11472	57.36	11472	35.89	11472	91.78	22.94
合计			21796.8	11930.88			7686.24	2982.72			745.68		450.73		1042.67		266.5

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916133f24d4ca0 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 153160 单位名称 深圳市建设（集团）有限公司



2.30 材料员（朱丽华）资格证明

(1) 材料员信息表

姓名	朱丽华	证件类型	身份证	证件号码	441523199101256589
手机号码	18823321713	证件号(材料员证编号)	0442411100013000003		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码: 0442411100013000003

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 朱丽华

身份证号: 441523199101256589

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 04月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：朱丽华

身份证号：441523199101256589



职称名称：助理工程师

专 业：建筑工程管理

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年01月01日

评审组织：深圳市人力资源和社会保障局

证书编号：1903006017729

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年02月21日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.31 资料员（李吉垒）资格证明

(1) 资料员信息表

姓名	李吉垒	证件类型	身份证	证件号码	340311198402131274
手机号码	13662161834	证件号(资料员证编号)	0442411400013000013		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职业培训合格证

证书编码: 0442411400013000013

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 李吉垒

身份证号: 340311198402131274

岗位名称: 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2024年 06月 06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李吉奎

身份证号：340311198402131274



职称名称：技术员

专 业：建筑装饰施工

级 别：员级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006196515

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.32 劳资专管员（李超）资格证明

(1) 劳资专管员信息表

姓名	李超	证件类型	身份证	证件号码	230230199711290917
手机号码	18249734671	证件号(劳务员证编号)	NO. SZLZ20240020008		

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

(4) 培训证书

深圳市劳资专管员培训

结业证书

李超 同志于2024年10月28日-10月30日参加2024年度
第二期“深圳市劳资专管员培训”，经考核合格，特颁发此证。

证书编号：NO.SZLZ20240020008
身份证号：230230199711290917

深圳市建设科技促进中心

深圳建筑业协会

2024年10月30日

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：李超

身份证号：230230199711290917



职称名称：助理工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194925

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



2.33 深化设计负责人（彭海浪）资格证明

(1) 深化设计负责人信息表

姓名	彭海浪	证件类型	身份证	证件号码	442530196812147371
手机号码	13802234848	证件号（职称证编号）	1903001020617		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证（建筑装饰设计）

广东省职称证书

姓 名：彭海浪

身份证号：442530196812147371



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月09日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903001020617

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.34 深化设计师（安晓）资格证明

(1) 深化设计师信息表

姓名	安晓	证件类型	身份证	证件号码	510202197504185017
手机号码	13828877930	证件号（职称证编号）	2103001054935		

(2) 身份证



(3) 学历证



(4) 职称证（建筑装饰设计）

广东省职称证书

姓 名：安晓

身份证号：510202197504185017



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰设计

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001054935

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

2.35 深化设计师（陈永凯）资格证明

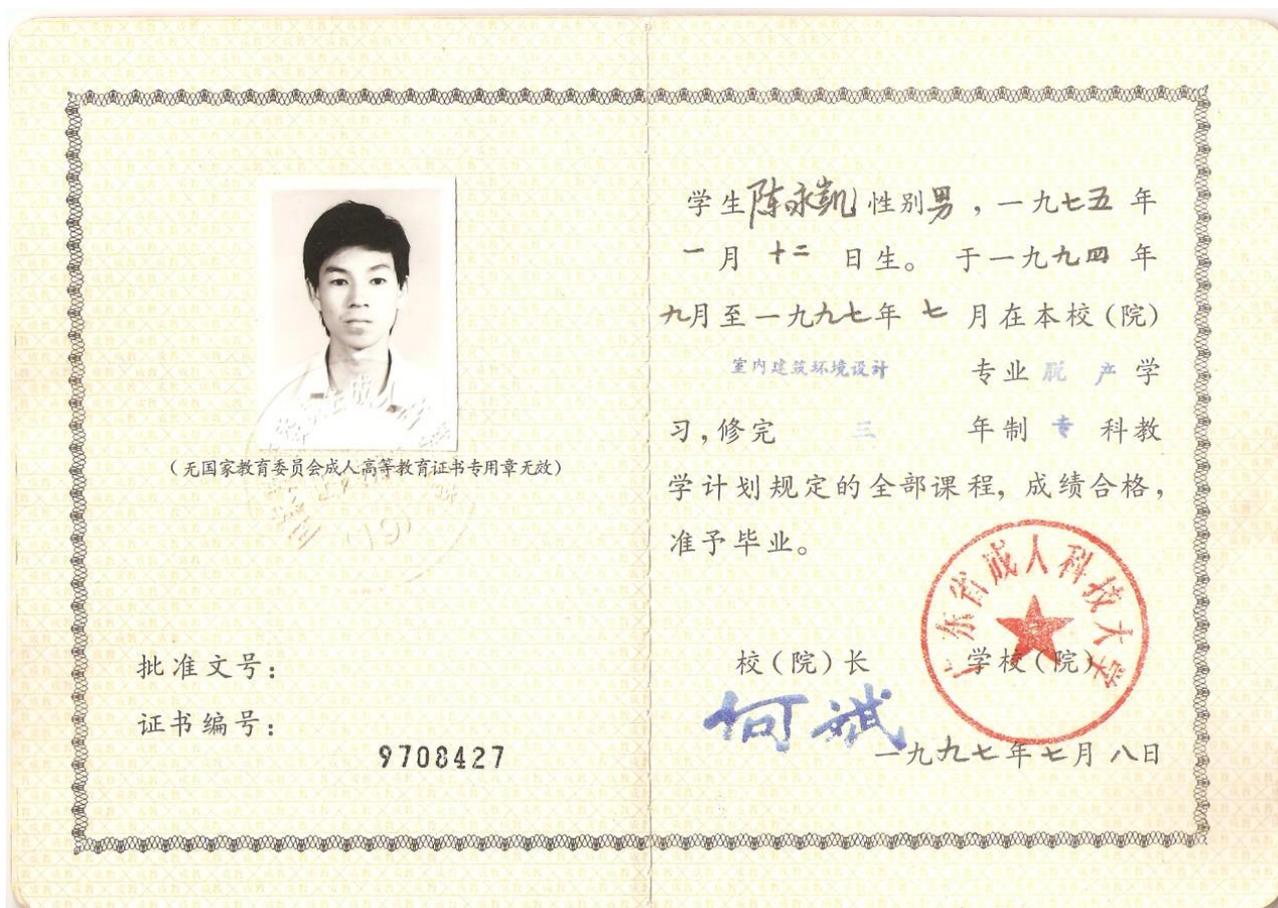
(1) 深化设计师信息表

姓名	陈永凯	证件类型	身份证	证件号码	441523197501026839
手机号码	13823392155	证件号（职称证编号）			2003001047841

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证

广东省职称证书

姓 名：陈永凯

身份证号：441523197501026839



职称名称：高级工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月20日

评审组织：深圳市建筑专业高级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：2003001047841

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年10月15日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永凯 社保电脑号：600205877 身份证号码：441523197501026839 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
合计			55200.0	28800.0			20250.0	7200.0			1792.5	1056.0		1534.76		422.04	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916130352d9fcb ）核查，验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.36 深化设计师（陈清良）资格证明

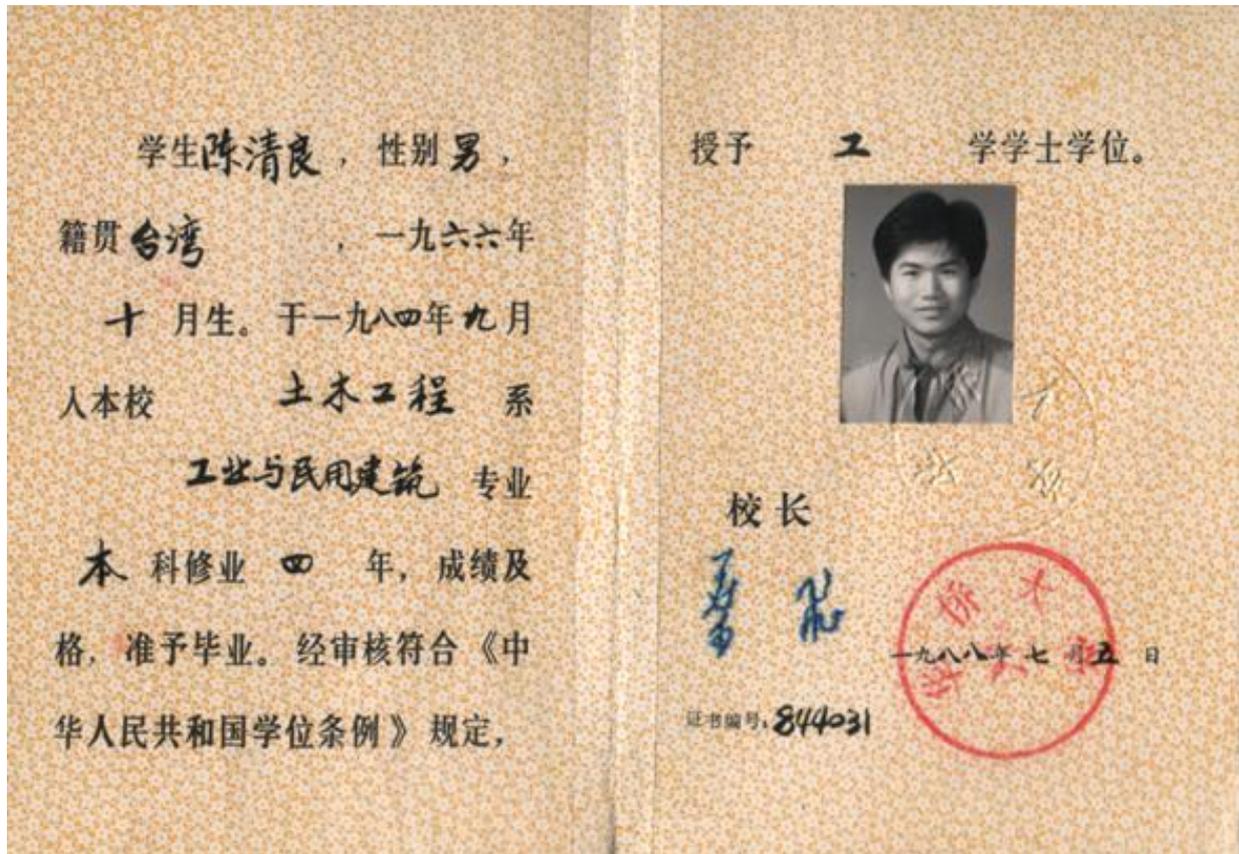
(1) 深化设计师信息表

姓名	陈清良	证件类型	身份证	证件号码	350500196610077035
手机号码	13699762497	证件号（职称证编号）	粤高职证字第 087018 号		

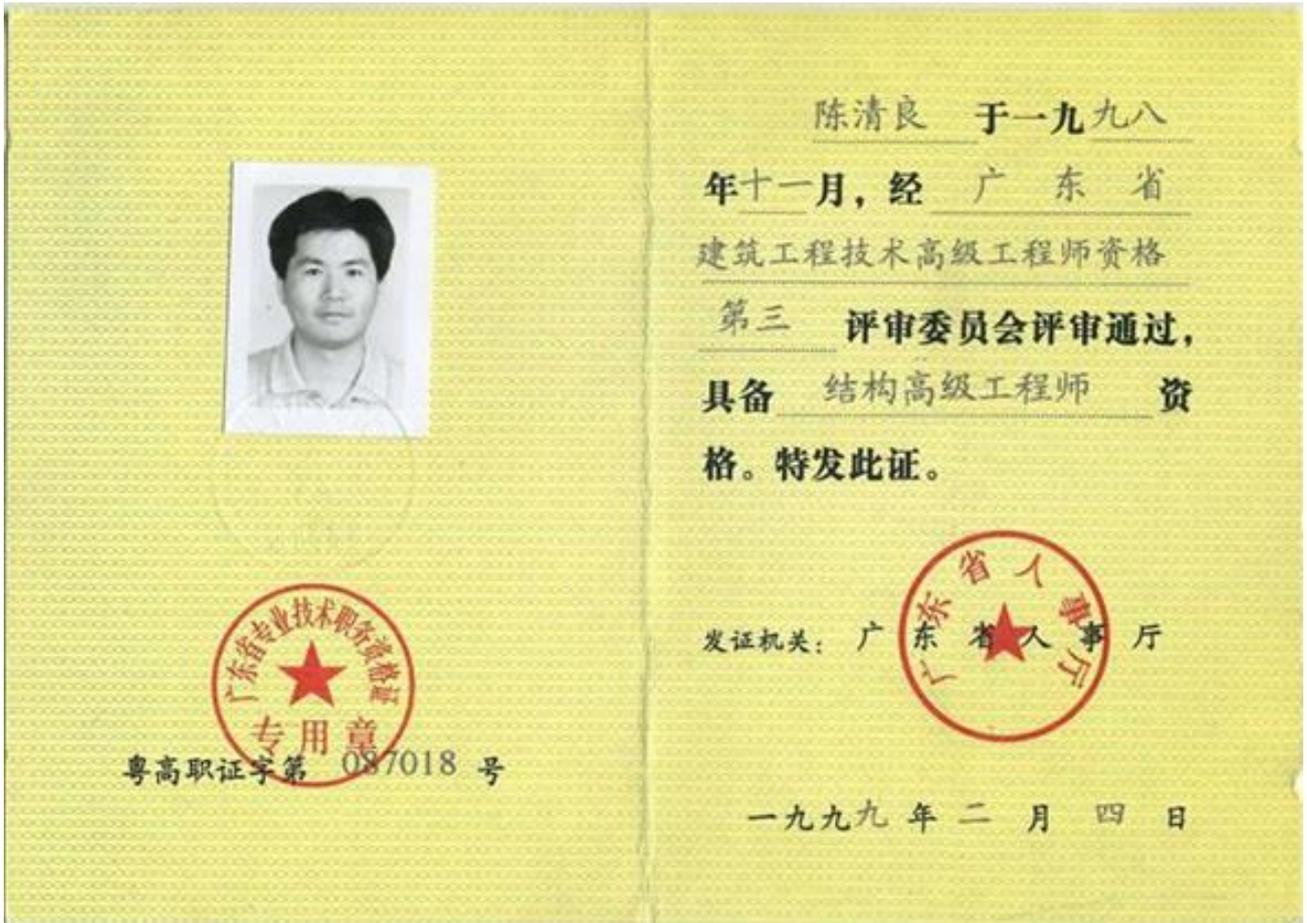
(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) 职称证



(5) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 陈清良 社保电脑号: 1063582 身份证号码: 350500196610077035 页码: 1
参保单位名称: 深圳广田集团股份有限公司 单位编号: 157724 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	67.5	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	33.6	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	930.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	900.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	02	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	03	157724	15000.0	2250.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	04	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	05	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	06	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	07	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	08	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	09	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	10	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
2024	11	157724	15000.0	2400.0	1200.0	1	15000	750.0	300.0	1	15000	75.0	15000	42.0	15000	120.0	30.0
合计			55200.0	28800.0			20250.0	7200.0			1792.5	1056.0		1534.76		422.04	



备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (3391613035135977) 核查, 验真码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.37 BIM 项目经理（梅浩）资格证明

(1) BIM 项目经理信息表

姓名	梅浩	证件类型	身份证	证件号码	42100319881210357X
手机号码	15013638125	证件号（BIM 证编号）	1501001023025960		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) BIM 证书



全国 BIM 技能等级考试
一级证书



梅浩 参加2015 年06 月全国 BIM 技能等级考试
BIM建模师, 成绩良好, 特发此证。

身份证号: 42100319881210357X
证书编号: 1501001023025960

CERTIFICATE OF BIM SKILL PROFICIENCY TEST

Level I

ID Number: 42100319881210357X
Certificate Number: 1501001023025960



BIM

证书唯一序列号:



11004116



姓名：梅浩

培训岗位：BIM 建模师岗位

身份证号：42100319881210357X

证书编号：1510061191

发证日期：2015 年 8 月 24 日

持证人经过此岗位能力培训，经考核，成绩合格。用人单位可凭此对持证人进行能力评价和聘用。



(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：梅浩

身份证号：42100319881210357X



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001143595

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梅浩 社保电脑号：627163564 身份证号码：42100319881210357X 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
合计			48432.0	25216.0			17635.0	6304.0			1569.75	933.96		1436.36		397.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613035226bbx ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.38 BIM 工程师（谢宾宾）资格证明

(1) BIM 项目经理信息表

姓名	谢宾宾	证件类型	身份证	证件号码	630105199004142010
手机号码	15013737646	证件号（BIM 证编号）	2201001023013996		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) BIM 证书



全国信息化工程师项目证书



(无钢印无效)

此证书持证人于 2017 年 12 月 12 日至 2017 年 12 月 16 日
参加全国信息化工程师项目——BG 建筑信息化 BIM 技术专业人才
培养项目 BIM 技术模型应用经理培训课程 学习，经考核成绩
合格，符合中心相应人才库入库标准。特发此证。

姓 名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010

证书编号：COTP17000055000194

证书查询官方网站 <http://www.ncie.gov.cn>
<http://www.ncie.org.cn>



工业和信息化部人才交流中心

2017 年 12 月 30 日

(5) 职称证

广东省职称证书

姓名：谢宾宾

身份证号：630105199004142010



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003140241

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢贵宾 社保电脑号：629614225 身份证号码：630105199004142010 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	45.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	22.4	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	620.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	600.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	02	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	03	157724	10000.0	1500.0	800.0	1	10000	500.0	200.0	1	10000	50.0	10000	28.0	10000	80.0	20.0
2024	04	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	05	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	06	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	07	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	35.84	12800	102.4	25.6
2024	08	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	09	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	10	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
2024	11	157724	12800.0	2048.0	1024.0	1	12800	640.0	256.0	1	12800	64.0	12800	51.2	12800	102.4	25.6
合计			40384.0	20992.0			14620.0	5248.0			1307.0		783.52		1273.96		356.84



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130352a1d6s ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.39 BIM 工程师（陈逢春）资格证明

(1) BIM 工程师信息表

姓名	陈逢春	证件类型	身份证	证件号码	421126198602133535
手机号码	13640954445	证件号（BIM 证编号）	190161020305154		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) BIM 证书

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力培训，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。



姓名 <u>陈逢春</u> Name	专业名称 <u>BIM 高级工程师</u> Professional Name
性别 <u>男</u> Sex	考核级别 <u>高级</u> Skill Level
身份证号 <u>421126198602133535</u> ID Card No.	考核成绩 <u>合格</u> Result Test
文化程度 <u>本科</u> Educational Level	
证书编号 <u>190161020305154</u> Certificate No.	

邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

2014年 11月 12日
Year Month Day

(5) 职称证

广东省职称证书

姓 名：陈逢春

身份证号：421126198602133535



职称名称：工程师

专 业：建筑幕墙设计

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003024643

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈逢春

社保电脑号：620968686

身份证号码：421126198602133535

页码：1

参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司

单位编号：157724

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	57.6	14400	115.2	28.8
合计			48432.0	25216.0			17635.0	6304.0			1569.75	933.96		1436.36		397.44	



备注：

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303520fc91 ）核查，验证码有效期三个月。
- 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.40 BIM 工程师（张剑锋）资格证明

(1) BIM 工程师信息表

姓名	张剑锋	证件类型	身份证	证件号码	36043019880222171X
手机号码	15818624575	证件号（BIM 证编号）	1501001023025947		

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) BIM 证书



证书唯一序列号：





(5) 职称证



2.41 BIM 数据维护员（范思诺）资格证明

(1) BIM 数据维护员信息表

姓名	范思诺	证件类型	身份证	证件号码	441523198905046777
手机号码	15914050483	证件号（BIM 证编号）	1501001023025959		

(2) 身份证



(3) 毕业证



(4) BIM 证书



证书唯一序列号：





(5) 职称证



(6) 社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：范思诺 社保电脑号：629647950 身份证号码：441523198905046777 页码：1
参保单位名称：深圳广田集团股份有限公司 单位编号：157724 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	56.25	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	04	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	28.0	2360	16.52	7.08
2023	05	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	06	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	07	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	08	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	09	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	775.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	10	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	11	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2023	12	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	750.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	2360	16.52	7.08
2024	01	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	02	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	03	157724	12500.0	1875.0	1000.0	1	12500	625.0	250.0	1	12500	62.5	12500	35.0	12500	100.0	25.0
2024	04	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	05	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	06	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	07	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	08	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	09	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	10	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
2024	11	157724	14400.0	2304.0	1152.0	1	14400	720.0	288.0	1	14400	72.0	14400	40.32	14400	115.2	28.8
合计			48432.0	25216.0			17635.0	6304.0			1569.75	933.96		1436.36		397.44	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303518a52t ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 157724 单位名称 深圳广田集团股份有限公司



2.42 绿色建筑专员（叶丹丹）资格证明

(1) 绿色建筑专员信息表

姓名	叶丹丹	证件类型	身份证	证件号码	441523198812207025
手机号码	15999665937	证件号		粤中职证字第 1803003010611号	

(2) 身份证



(3) 毕业证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

(4) 职称证

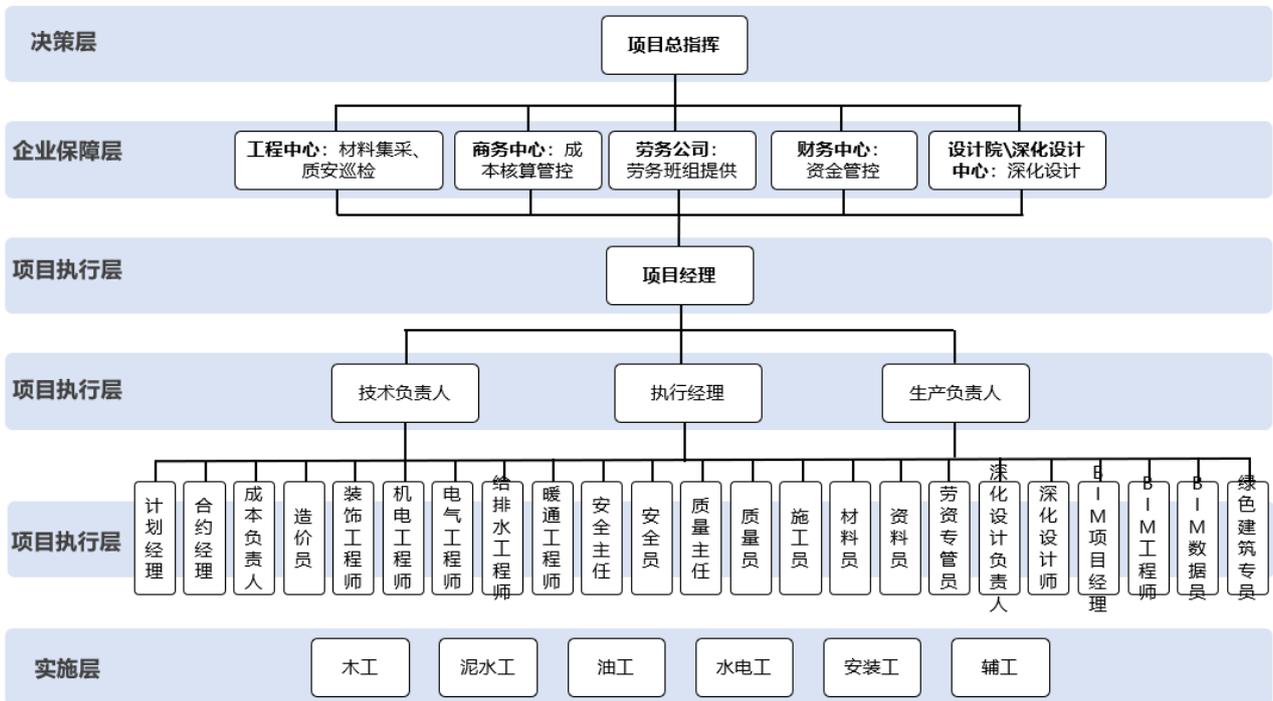
<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">粤中职称证字第 1803003010611号</p>	<p style="text-align: center;"></p> <p style="text-align: center;">发证机关 二〇一八年五月七日</p>
---	--

叶丹丹 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三
评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰施工
工程师
资格。特发此证

照片 

3、项目管理机构情况辅助证明材料

3.1 管理机构设置



3.2 职责分工

岗位	工作职责
项目总指挥	<p>(1) 全权负责施工的指挥工作。</p> <p>(2) 下达施工中各项命令。</p>
项目经理	<p>(1) 项目实施全面管理，贯彻实施公司质量方针，科学的组织和管理调度进入施工现场的人、财、物等生产要素。</p> <p>(2) 协调好与建设单位、设计单位、监理单位和地方部门等各方面的关系。</p> <p>(3) 深入现场及时解决施工中出现的的问题，确保工程质量。</p>
技术负责人	<p>(1) 工程上的设计技术处理问题，负责技术设计部和质量安全部工作。</p> <p>(2) 开展技术咨询，搞好技术培训。不断加强本部人员的质量意识和安全意识的训练，提高技术业务素质。</p> <p>(3) 负责施工项目的图纸会审和技术交底工作。</p>

岗位	工作职责
	<p>(4) 了解材料信息，审核材料价格、质量，在保质保量的前提下，努力降低成本。</p> <p>(5) 做好工程的现场管理，组织策划、编制实施施工计划；组织图纸会审，技术交底。</p> <p>(6) 对工程质量、安全生产、材料设备维修等与工程有关的人力、物力、财力资源管理负全责。</p> <p>(7) 负责与单项专业分包单位协调收口交接面施工。</p> <p>(8) 负责工程预算审查，及时审核工程进出拨款单据，做好工程决算工作。</p> <p>(9) 建立工程施工的档案资料积累制度，准确、真实、及时地编制各种报表。负责工程技术档案资料的收集、整理、保管工作。</p> <p>(10) 做好基础管理工作，负责组织工程技术人员及各工种人员学习技术标准。</p> <p>(11) 负责技术设计部工作，督促技术设计部完善图纸设计。</p> <p>(12) 主持编制方案、分部分项工程作业设计和技术措施。</p> <p>(13) 负责填写审核“现场技术交底卡”。</p>
执行经理	<p>(1) 在项目经理领导下，主持项目日常施工管理工作。</p> <p>(2) 负责制订施工网络，月进度计划，落实月形象进度。</p> <p>(3) 负责工程质量和安全的过程控制，组织有关人员向工区和施工队进行技术交底。</p> <p>(4) 负责协调各工区、施工队交叉施工中工序的衔接与工作配合。</p> <p>(5) 严格按合同要求组织施工生产，将项目质量保证体系、环境管理体系、管理体系要求落实到各项工作之中。</p> <p>(6) 负责与业主、监理进行工程施工计划、计量、质量、材料等方面的请示联系工作，</p> <p>(7) 定期考核施工、技术和管理人员，负责对施工队伍的监管。</p>
生产负责人	<p>(1) 组织落实并检查和监督工组织设计、质量计划和质量措施。</p> <p>(2) 负责项目的安全与文明施工，对项目安全生产负直接领导责任。</p> <p>(3) 执行工程总进度计划，审批月进度计划、周进度计划并监督</p>

岗位	工作职责
	<p>实施。</p> <p>(4) 组织实施项目安全文明施工与成品保护计划。</p> <p>(5) 组织结构验收与竣工验收现场工作。</p> <p>(6) 负责现场临时用水电、道路和机械设备的供应保障和管理工 作。</p> <p>(7) 领导与组织现场安全保卫工作。</p> <p>(8) 负责每月工程施工总结编制。</p>
计划经理	<p>(1) 负责工程项目的进度管理，确保项目按照预定计划进行。包 括制定施工计划、监督施工进度，并及时调整计划以应对各种变化。</p> <p>(2) 严格执行公司的各项规章制度，编制工程周、月及年度施工 计划，对项目实施的进度、质量、成本、安全及文明施工等管理目标的 最终实现负责。</p> <p>(3) 制定安全技术生产措施，负责编制项目劳动力、材料、机具 设备、劳保用品、资金等的使用计划，并组织实施。</p> <p>(4) 完成公司领导交办的其它工作。</p>
合约经理	<p>(1) 全面负责公司的合约及成本管理工作。</p> <p>(2) 建立和完善公司工程建设成本、合同、招投标管理制度和流 程, 实现成本合约管理系统规范动作。</p> <p>(3) 负责编制成本目标、招投标计划，并推动和监督其完成。</p> <p>(4) 参与设计评审方案、重大设计变更、施工方案及各项工程竣 工验收工作。</p> <p>(5) 负责项目工程预算、决算，保障成本目标的实现。</p> <p>(6) 审核权限范围内工程进度款及材料款的支付报告，保障合同 制定和执行过程中的经济合理。</p>
成本负责人	<p>(1) 负责编制结算审核方案、组建审核项目组；</p> <p>(2) 负责审查本项目工程计量和造价管理工作；</p> <p>(3) 审查审核报告、造价控制报告，提出审核意见；</p> <p>(4) 审查合理化建议的造价费用节省情况；</p> <p>(5) 审核承建商工程进度用款和材料采购用款计划，严格控制投 资；</p>

岗位	工作职责
	<p>(6) 编制工程投资完成情况的图表，及时进行投资跟踪；</p> <p>(7) 对有争议的计量计价问题提出处理意见，提出索赔处理意见，对工程变更对投资的影响提出意见；</p> <p>(8) 负责审核造价员提交的预算、结算成果报告；</p>
造价员	<p>(1) 负责贯彻党的方针、政策和国家的法律、法规，以及上级的有关要求。</p> <p>(2) 在项目经理的领导下，全面负责施工项目的工程预（结）算工作，及时办理和完成预（结）算工作，对项目经理负责。</p> <p>(3) 参加图纸会审、设计交底及预（结）算审查会议，根据有关文件规定配合解决预（结）算中的问题。</p> <p>(4) 认真贯彻执行公司施工图预（结）算及招投标报价工作管理办法。</p> <p>(5) 参加领导安排的招投标会议。认真做好预（结）算会审纪要，对预（结）算中的定额换算、取费标准、材料价差进行复核，发现问题及时反映，做到预（结）算工作的及时性和准确性，对自己所做的工作负责。</p> <p>(6) 对施工过程中因设计变更产生的工程量（预算未包括和未包干的）要及时准确的掌握，为工程提供结算调整资料。</p> <p>(7) 对在预（结）算工作中，发现的有关施工图纸的问题，应及时向技术负责人反映。</p> <p>(8) 加强业务和专业知识的学习，不断提高业务技能，熟悉和掌握微机的使用，提高实际的工作效率。</p> <p>(9) 负责对市场进行调研、收集与产品有关的信息；负责了解顾客对产品的要求，并进行记录，传递给部门领导，组织产品要求评审。</p> <p>(10) 负责完成本部门的节能降耗、环境卫生、废弃物处置、职业健康安全的管理。</p> <p>(11) 负责本职工作范围内的信息沟通和持续改进。</p> <p>(12) 负责完成实现本部门一体化管理目标和指标。</p> <p>(13) 协助配合项目其它部门（单位）的工作，完成领导交办的其它工作。</p>

岗位	工作职责
装饰工程师	<p>(1) 负责项目精装修工程的设计协调和现场施工管理工作。</p> <p>(2) 负责合格供方的考察；</p> <p>(3) 参加现场装饰工程的日常管理工作，协调土建、安装等专业工程的现场配合工作，完成现场装饰工程施工日志的准确记录；负责每日的现场巡查工作，并作好巡查记录；负责对监理单位关于装饰工程方面的监理工作进行日常检查；</p> <p>(4) 根据公司批准的施工总进度计划，审查装饰工程施工组织设计，负责编制装饰工程项目的现场施工进度，确保装饰工程项目进度计划的完成；</p> <p>(5) 根据合同的约定、规程规范和设计图纸的要求，严格监督装饰工程项目施工质量，参加装饰工程检查验收，参加装饰工程材料设备选型、封样及进场检查验收，对装饰工程质量负责，对现场安全文明施工负责；</p> <p>(6) 严格监督控制装饰工程项目施工成本，对装饰工程的隐蔽工程和其他形式的现场签证严格监督，确保装饰工程项目成本控制目标的实现；</p>
机电工程师	<p>(1) 全面负责项目机电安装施工生产的策划、实施、检验等管理工作。</p> <p>(2) 参与机电方面环境因素、危险源的识别、评价，并及时反馈给项目环保员或安全员。</p> <p>(3) 负责机电安装专业方面的技术及质量问题。依据项目机电施工组织设计和施工方案，编制有关机电安装配合施工进度计划，组织专业施工，并对专业分包的施工情况实施检查、监督。</p> <p>(4) 负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p> <p>(5) 负责对机电分包进行质量和环境与职业健康安全管理体系知识、作业指导书的培训，并对其管理体系要求的实施进行监督。</p>
电气工程师	<p>(1) 协助项目经理做好项目开工前的各项准备工作。</p> <p>(2) 对项目施工阶段的电气施工进度、工期和质量以及竣工交用前的相关工作负责。</p>

岗位	工作职责
	<p>(3) 负责电气工程验收以及配合其它部门做好与开发项目相关的工作。</p> <p>(4) 参与部门内部管理工作。</p> <p>(5) 完成领导交办的其他任务。</p>
给排水工程师	<p>(1) 掌握设计文件、合同文件、熟悉技术标准、规范、规程。</p> <p>(2) 审核给排水设计图，审核总体布局，结构类型与现场实际是否相符。</p> <p>(3) 核对工程量，对设计图进行全面复核，汇总工程数量与设计提供的数量进行对比，作为项目管理的基础数据。</p> <p>(4) 负责给排水施工组织设计的编制，重、难点施工方案的制定，确定施工平面布置。</p> <p>(5) 确定给排水各分部工程开挖、安管、回填、检查井等施工方法。</p> <p>(6) 编制给排水施工作业指导书，制定各项施工措施。</p> <p>(7) 编制给排水施工技术交底，填写施工日志，负责所属给排水的资料编制工作。</p> <p>负责给排水现场施工技术实施、指导，定期检查与监督。</p> <p>(8) 定期组织技术人员学习，积极推广给排水工程新技术、新工艺、新材料、新设备的应用，促进施工技术进步。</p> <p>(9) 负责编制给排水施工技术总结。</p> <p>(10) 负责给排水竣工文件的编制。</p> <p>(11) 完成领导交办的其他任务。</p>
暖通工程师	<p>(1) 协助上级完成本专业技术设计，确保采暖、通风方案满足开发商、用户的需求及一定的技术规范；</p> <p>(2) 协调设计、审核暖通施工图，协调设计、监理、总包各分包现场施工，并办理暖通工程洽商；</p> <p>(3) 负责暖通设备安装及施工质量定期抽查、检查及相关验收工作；</p> <p>(4) 定期参加工程协调会及监理例会。</p>

岗位	工作职责
安全主任	<p>(1) 负责制定本项目安全生产规划、实施方案、规章制度以及安全活动计划，对“四新”进行调查研究，制定相应的安全技术措施和安全操作规程。</p> <p>(2) 参与施工组织设计（施工方案）的编制，对施工安全措施提出合理意见，对已制定的安全技术要求和有关制度的贯彻执行情况进行监督检查。</p> <p>(3) 编制安全技术教育计划，参与组织对各技术工种的安全培训，定期召开安全生产专题会议，总结交流安全生产和安全管理先进经验，为工程顺利进行提供安全保障。</p> <p>(4) 经常深入施工第一线，查处事故隐患，监督消除危害职工安全与健康的不利因素，使各项安全工作落到实处。</p> <p>(5) 定期对下属施工队、班组和职工进行安全教育，分析安全生产发展形势，提出防止事故、减少伤亡的方案和建议。</p> <p>(6) 建立健全安全生产管理台帐，做到有章可依，有据可查确保本项目无任何大小工伤事故发生。</p>
安全员	<p>(1) 严格执行安全规章制度，组织员工进行安全意识、安全技术知识、安全标志、安全规章制度方面的培训，新工人经培训后才能上岗。</p> <p>(2) 经常检查施工现场用电、机械及其防护装置的安全情况，所有防护装置须经验收合格且达优良方可使用。</p> <p>(3) 坚持安全第一的原则，若生产和安全发生矛盾，应服从安全，不违章指挥，并监督工人按章作业。</p> <p>(4) 发生安全事故，要立即保护现场，及时上报，并积极参加调查和处理。</p> <p>(5) 严防施工场地发生火灾，监督易燃易爆物，不得在周围吸烟、烧焊，并配灭火器。</p> <p>(6) 施工场地严禁吸烟，违者重罚。</p> <p>(7) 禁止在工地用电炉，电热锅等烧煮食物。</p> <p>(8) 严禁非电气人员安装及维修电路，防止发生触电伤亡事故。</p> <p>(9) 防止闲散人员破坏，注意施工现场钥匙的传递，切勿流入不相干者之手。</p>

岗位	工作职责
	<p>(10) 每日施工完毕应注意将门窗锁好, 巡视工地、检查防范措施。</p>
质量主任	<p>(1) 熟悉合同条款、技术规范、设计图纸及国家颁布有关规定, 熟练运用各种质量检测器材。</p> <p>(2) 协助项目总工做好施工前的技术交底工作, 详细指出各项工作的工作程序、应达到的技术指标和应注意的重点和难点及容易发生质量问题的工作或部位应采取的防范措施。</p> <p>(3) 深入施工现场, 检查各负责施工的专业工程师对施工程序、技术规范、监理的指令的执行情况, 指出存在的问题和不足, 提出改进意见, 消除质量隐患。</p> <p>(4) 指导质量人员开展工作, 并督促对工序质量、分项、分部、单位工程进行自检, 并组织抽检。</p> <p>(5) 对隐蔽工程和工程关键部位组织质检人员进行专项自检, 参加工程监理部、项目经理部对工程质量的评定, 参加业主的工程验收。</p> <p>(6) 组织对项目工程质量问题调查分析, 定期收集质量信息, 预测质量事故, 提出预防措施。</p> <p>(7) 树立全心全意为劳务层服务意识, 为劳务管理层提供在关岗位职责方面的服务。</p>
质量员	<p>(1) 质安督导办由公司总部质安部直接管理控制, 质检员受督导员指挥质检工作。</p> <p>(2) 参加图纸会审、技术交底、工程验收及技术评审工作。</p> <p>(3) 坚持“质量第一”的原则, 提高工人质量至上的意识。</p> <p>(4) 按照国家现行质量标准检查工程质量, 做好检查记录。</p> <p>(5) 对原材料、半成品进行检查, 对不符合质量标准的要制止使用。</p> <p>(6) 协助施工员试制工程中的样板、标准化, 并整理有关技术资料。</p> <p>(7) 执行质量经济奖罚制度, 参加质量事故处理并分析原因, 写出报告并履行上报及审批手续。</p>
施工员	<p>(1) 负责技术交底, 技术指导和工地现场管理。</p> <p>(2) 参与图纸会审、编制施工方案。</p>

岗位	工作职责
	<p>(3) 严守施工操作规范，严抓质量，确保安全。</p> <p>(4) 保证施工进度，及时解决施工过程中出现的问题。</p> <p>(5) 认真做好分部、分项及竣工工程的签证工作，收集、整理、保存技术原始资料，负责工程竣工后决算。</p> <p>(6) 努力钻研技术，提高施工组织能力和管理水平。</p>
材料员	<p>(1) 负责材料的选购，发放和管理等工作。</p> <p>(2) 会同设计人员对图纸中所要求的材料作全面了解。</p> <p>(3) 会同管理人员了解施工进度安排，制定材料计划表，确定材料的品种，数量及进场时间。</p> <p>(4) 材料选购应货比三家，力求在符合设计要求的前提下降低工程成本。</p> <p>(5) 合理堆放材料，做到分类堆放，便于取用，避免反复搬迁、损材费工。</p> <p>(6) 严格按政府有关规定控制易燃易爆物品的堆放，确保施工安全。</p> <p>(7) 切实做好进货材料的签收工作，核对材料是否与设计图相符，并按材料品种、数量，进行登记。</p> <p>(8) 严格控制材料的使用，减少材料浪费。</p>
资料员	<p>(1) 负责工程项目的图纸接收、清点、登记、发放、归档、管理工作。</p> <p>(2) 收集整理施工过程中所有技术变更、洽商记录、会议纪要等资料并归档。</p> <p>(3) 负责备案资料的填写、会签、整理、报送、归档；负责工程备案管理，实现对竣工验收相关指标(包括质量资料审查记录、单位工程综合验收记录)作备案处理。</p> <p>(4) 监督检查施工单位施工资料的编制、管理，做到完整、及时，与工程进度同步。</p> <p>(5) 负责对施工部位、产值完成情况的汇总、申报，按月编制施工统计报表。</p> <p>(6) 负责与项目有关的各类合同的档案管理。</p>

岗位	工作职责
	<p>(7) 指导工程技术人员对施工技术资料（包括设备进场开箱资料）的保管。</p> <p>(8) 按时向集团档案室移交：在工程竣工后，负责将文件资料、工程资料立卷移交公司。</p> <p>(9) 领导交办的一些其他工作。</p>
劳资专管员	<p>(1) 参与制定施工项目劳动保障规章制度，督促贯彻落实。</p> <p>(2) 参与农民工招聘工作，严格审查求职的农民工身份，确保实名录用，及时登记造册。</p> <p>(3) 参与组织开展对新录用农民工进行劳动保障法律法规、创建“无欠薪项目部”活动的进场教育培训工作。</p> <p>(4) 及时组织新招农民工与公司签订劳动合同、提倡先签订劳动合同再进场劳动。</p> <p>(5) 及时组织新招农民工与公司签订劳动合同、提倡先签订劳动合同再进场劳动。</p> <p>(6) 负责日常劳动考勤、核对和三方确认手续，定期统计并上报农民工劳动考勤情况。</p> <p>(7) 按期制作或参与核算农民工工资结算清单，组织三方确认后提交公司统一支付</p> <p>(8) 办理农民工及班组退场声明等相关手续。</p> <p>(9) 了解掌握农民工及班组工作和思想动态，受理农民工有关劳动保障法律咨询或投诉，发现问题及时向项目部和相关部门反映。</p> <p>(10) 收集保存项目施工劳动用工有关管理资料。</p>
深化设计	<p>(1) 协助配合主案设计师做好深化设计工作，完成全套施工图的绘制；</p> <p>(2) 充分了解整体方案设计并转换成施工图的各项细节图纸；</p> <p>(3) 参与项目施工现场的配合与交涉；</p> <p>(4) 负责工程项目的施工现场变更及竣工图的制作；</p> <p>(5) 必要时需跟踪施工现场进行图纸整改及解决施工难点。</p>
BIM 工程师	<p>(1) 负责创建装饰专业 BIM 模型，基于设计院二维图纸创建三维模型、添加指定的 BIM 构件信息；</p>

岗位	工作职责
	<p>(2) 配合项目需求负责 BIM 可持续设计（室内外渲染、虚拟漫游、建筑动画、3D 施工模拟、构件工程量统计）</p> <p>(3) 负责项目 BIM 装饰族库的构件模型建立，完善构件库的更新与维护；</p> <p>(4) 负责对设计图纸进行深化校核；</p> <p>(5) 完成上级领导安排的其他工作。</p>
BIM 数据维护员	<p>(1) 收集、管理 BIM 模型及数据；</p> <p>(2) 上传、归档 BIM 模型及数据；</p> <p>(3) IT 技术维护。</p>
绿色建筑专员	负责所有材料和设备的三星级达标审核与管理。

3.3 有关社保证明等复印证明资料

详见本章“2、项目管理机构配备资格证明”。

3.4 投标人认为有必要提供的资料

无。

五、履约评价

1、履约评价表

序号	工程名称	评价单位名称	被评价单位名称	评价结论	履约评价时间
1	深圳大学西丽校区建设工程（二期）装饰装修工程III标段	深圳市建筑工务署	深圳广田集团股份有限公司	良好	2023.03.28
2	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程	深圳市建筑工务署	深圳广田集团股份有限公司	良好	2023.03.28
3	南方科技大学校园建设工程（二期）I标理学院精装修工程	深圳市建筑工务署	深圳广田集团股份有限公司	良好	2023.03.28
4	中山大学·深圳建设工程项目建筑装修装饰工程施工（V标）	深圳市建筑工务署	深圳广田集团股份有限公司	良好	2023.03.28
5	南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标精装修施工工程	深圳市建筑工务署	深圳广田集团股份有限公司	良好	2023.03.28
6	深圳中学龙岗初级中学改扩建工程	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	通报表扬	2023.04.25
7	AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市建设（集团）有限公司	通报表扬	2024.05.31
8	中国国有资本风投大厦项目	深圳市投控发展有限公司	深圳市建设（集团）有限公司	优	2022.02.22
9	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工	深圳市天健（集团）股份	深圳市建设（集团）有限公司	优	2023.01.09

	程（施工总承包）	有限公司			
10	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	深圳市建设（集团）有限公司	优	2023.01.13

2、证明材料

2.1 履约评价表序号 1-5 项工程

政府 http://szwb.sz.gov.cn/gwsgcxx/lyxx/content/post_10506551.html

履约信息

首页 > 工程信息 > 履约信息

工程信息

- 光荣榜
- 曝光台
- 质量安全
- 履约信息
- 代建管理

深圳市建筑工务署关于对2022年度合同及单位年度履约评价结果的公示

来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2023-03-28 09:45

大 中 小

各有关单位：

根据《深圳市建筑工务署合同履约评价管理办法》（以下简称“《办法》”）的规定，我署组织开展了2022年合同及单位年度履约评价工作。现将相关结果予以公示，公示时间为2023年3月28日至4月3日，如对公示内容存有异议，请在公示期间以书面形式向我署反映（提交加盖公章的书面申诉文件及有效证明材料），逾期不予受理。联系方式：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦1116室，电话：88109026，邮箱：jjcs@szwb.sz.gov.cn。

深圳市建筑工务署
2023年3月28日

文档附件：附件1：2022年合同年度履约评价结果汇总表.pdf
文档附件：附件2：2022年单位年度履约评价结果汇总表.pdf

2022年合同年度履约评价情况汇总表-建筑装饰装修工程类

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
1	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼	深圳市宝安区人民检察院综合业务大楼精装修工程合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	95	优秀	仅有一次季度评价
2	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	南方科技大学校园建设工程(二期)I标商学院及公共教学楼精装修工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	89	良好	仅有一次季度评价
3	中山大学深圳建设工程项目(一期)	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰装修工程施工(VII标)合同	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	87.25	良好	
4	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程V标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	86	良好	仅有一次季度评价
5	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目(含高层次人才科研楼)	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目高层次人才科研楼装饰装修工程(重新招标)合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	85.23	良好	仅有一次季度评价
6	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程	清华大学深圳国际研究生院修缮改造工程项目装饰装修工程施工一体化工程合同	深圳市中装建设集团股份有限公司/深圳壹创国际设计股份有限公司	0403 D/E-建筑装饰装修工程合同	4	85.18	良好	
7	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程VI标段合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	85.06	良好	仅有一次季度评价
8	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)装饰装修工程III标段合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价
9	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程IV标段合同	中建八局装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	85	良好	仅有一次季度评价

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
10	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程	深圳职业技术学院华侨城校区整体改造工程项目装饰装修工程I标段合同	深圳市华剑建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84.44	良好	仅有一次季度评价
11	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目	深圳市急救血液信息三中心公共卫生服务综合楼项目装饰装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	84.42	良好	
12	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程III标合同	深圳海外装饰工程有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	84.34	良好	
13	深圳市新华医院	深圳市新华医院项目装饰装修工程IV标段合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84.04	良好	仅有一次季度评价
14	南方科技大学校园建设工程(二期)项目	南方科技大学校园建设工程(二期)I标理学院精装修工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
15	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目	深圳大学西丽校区建设工程(二期)项目装饰装修工程I标段(二次)合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	1	84	良好	仅有一次季度评价
16	香港中文大学(深圳)二期建设工程	香港中文大学(深圳)二期建设工程建筑装饰装修工程II标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	83.96	良好	
17	深圳技术大学建设项目(一期)	深圳技术大学建设项目(一期)建筑装饰装修工程V标合同	深圳市晶宫建筑装饰集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	83.87	良好	
18	深圳市中波转播台提升改造项目	深圳市中波转播台提升改造项目装饰装修、机电安装、消防设施工程合同	深圳市博大建设集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	2	83.62	良好	
19	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程	深圳市老干部活动中心整体改造提升及智能化改造工程项目施工总承包(EPC)装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装饰装修工程合同	4	83.61	良好	

序号	项目名称	合同名称	履约单位	合同类型	年度内评价总次数	年度评价得分	年度评价结果等级	备注
30	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目	深圳大学西丽校区建设工程（二期）项目图书馆固定工艺工程合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
31	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰工程VI标合同	深圳市建艺装饰集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
32	深圳技术大学建设项目（一期）	深圳技术大学建设项目（一期）建筑装饰工程IV标合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	82	良好	仅有一次季度评价
33	市政协办公楼整体修缮改造工程	市政协大楼维修改造工程项目设计采购施工总承包（EPC）装饰工程分包履约评价合同	上海市建筑装饰工程集团有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	81.85	良好	
34	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工（IV标）合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	81.43	良好	
35	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工（12标）合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	81.4	良好	
36	深圳市口腔医院项目	深圳市口腔医院项目装修改造工程II标段合同	深圳市中装建设集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	4	81.3	良好	
37	中山大学深圳建设工程项目（一期）	中山大学·深圳建设工程项目建筑装饰工程施工（V标）合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	2	81.22	良好	
38	南方科技大学校园建设工程（二期）项目	南方科技大学校园建设工程（二期）项目II标精装修施工工程合同	深圳广田集团股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	1	81	良好	仅有一次季度评价
39	深圳市第二儿童医院	深圳市第二儿童医院项目装修装饰工程I标段合同	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	0103 建筑装饰工程合同	3	80.7	良好	

深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2023 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履行水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2023 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 524 个项目合同、236 家参建单位进行了合同履行评价，其中履约通报表扬项目 20 个（22 家参建单位），通报批评项目 1 个（1 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中国建筑第八工程局有限公司〔①深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程、②龙岗区骨科医院二期工程〕；
 2. 中国建筑第五工程局有限公司〔深圳市龙岗区中医院医疗综合大楼项目（2 标）〕；
 3. 中国建筑第二工程局有限公司/中建二局深圳建投发展有限公司（曾用名：中建二局第一建筑工程（深圳）有限公司）〔龙岗区第三人民医院医技内科楼项目〕；
 4. 中国建筑一局（集团）有限公司〔坪地北重点项目地块场
-

平工程（一期）】；

5. 中建八局深圳科创发展有限公司/中国建筑土木建设有限公司〔龙翔大道东延段市政工程〕；

6. 中建五局第三建设有限公司/深圳市天健第三建设工程有限公司〔布吉街道南门墩九年一贯制学校新建工程〕；

7. 中建三局集团有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

8. 中铁四局集团有限公司〔如意路南延接东部过境通道市政工程〕；

9. 深圳市建设（集团）有限公司/深圳市建设（集团）第一建筑有限公司〔深圳中学龙岗初级中学改扩建工程〕。

（二）全过程咨询/监理单位

五洲工程顾问集团有限公司（曾用名：浙江五洲工程项目管理有限公司）〔深圳市龙岗区耳鼻咽喉医院迁址重建工程〕。

（三）造价咨询单位

1. 深圳市诚信行工程咨询有限公司〔①平湖街道河包围九年一贯制学校新建工程、②龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕；

2. 深圳市广得信工程造价咨询有限公司〔平湖智造园二期场平工程〕。

（四）设计单位

1. 中国建筑科学研究院有限公司〔宝龙街道南约九年一贯制

学校新建工程]；

2. 中国市政工程中南设计研究总院有限公司〔罗山片区排洪渠迁改工程〕；

3. 奥意建筑工程设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（施工图设计）〕；

4. 深圳对角线建筑设计有限公司〔龙岗街道龙腾九年一贯制学校新建工程（方案设计）〕；

5. STUDIO LINK-ARC, LLC〔布吉街道半山九年一贯制学校新建工程〕。

（五）代建单位

华润（深圳）有限公司〔平湖街道平湖北九年一贯制学校新建工程〕。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

揭阳市建设发展总公司〔李朗路（平南铁路-富安东路）市政工程（一期）〕。



深圳市龙岗区建筑工务署

龙岗区建筑工务署 2024 年第一季度履约评价 情况通报

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了 2024 年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共 556 个项目合同、240 家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目 14 个（15 家参建单位），通报批评项目 3 个（3 家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司〔园岭路、富岭路、支路一工程〕；
2. 中国五冶集团有限公司〔富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程〕；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司〔平大路提升改造工程〕；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司〔深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流）〕；
5. 中建三局集团有限公司〔龙岗中心医院外科综合楼工程〕；

6. 中建科工集团有限公司〔龙岗区委党校迁址重建工程〕；

7. 深圳市建设（集团）有限公司〔AEO 企业培育及国际互认合作基地改造项目〕。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司〔龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块）〕。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司〔龙坪路市政工程（龙岗大道-站前路）II 标段〕；

2. 华润（深圳）有限公司〔养老护理院重新选址建设工程项目〕。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司〔深圳市第二十九高级中学〕。

（六）技术服务类单位

法利投资（上海）有限公司〔2022-2024 年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务〕；

数云科际（深圳）技术有限公司〔龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目〕。

二、通报批评单位名单

(一) 施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

(二) 监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司〔龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程(一期)A段〕；

2. 云基智慧工程股份有限公司〔平湖中环大道市政工程(K1+001.59-K2+144.341)〕。

特此通报。



2.4 中国国有资本风投大厦项目

2021 年度中国国有资本风投大厦项目履约情况评价表

日期: 2022年2月22日

工程名称	中国国有资本风投大厦项目		
工程地点	深圳市南山区梦海大道前海桂湾片区四单元 02 街坊	合同价	69717.88 万元
建设单位 (发包人)	深圳市投控发展有限公司	公司地址	深圳市前海深港合作区前湾一路 1 号 A 栋 201 室(入驻深圳市前海商务秘书有限公司)
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位(发包人): 深圳市投控发展有限公司(盖章)			

填表说明: 此表为建设单位(发包人)对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的□内打钩或标注为■

2.5 福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程(施工总承包)

2022 年度施工企业履约情况评价表

日期: 2023年1月9日

工程名称	福田区教育科学研究院附属中学改扩建工程(施工总承包)		
工程地点	深圳市福田区竹林中路与竹子林三路交汇处东北侧	合同价	21675.73 万元
已完工专业工程	地基与基础工程		
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司	公司地址	深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔西路 7019 号天健商务大厦 19 楼
施工单位	深圳市建设(集团)有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	民工工资支付情况	<input type="checkbox"/> 优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司(盖章)			

填表说明: 此表为建设单位对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的□内打钩或标注为■

2.6 特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC

2022 年度施工企业履约情况评价表

日期: 2023 年 1 月 13 日

工程名称	特区建工集团龙岗宝龙工业区优质产业空间试点项目 EPC		
工程地点	深圳市龙岗区宝龙街道宝同路与宝龙三路交汇处	合同价	145618.87 万元
已完工专业工程	基坑支护与土石方工程 (05-03-01 地块)、桩基础工程 (05-03-01 地块)		
建设单位	深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司	公司地址	深圳市龙岗区宝龙街道宝龙社区宝龙四路 2 号安博科技宝龙厂区 2 号厂房 1918
施工单位	深圳市建设 (集团) 有限公司	公司地址	深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
建设单位 评价意见	评价内容	评价意见	不合格意见理由说明
	现场管理人员到位情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	工程进度控制情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	质量管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	安全生产和文明施工管理情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	民工工资支付情况	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
	履约整体评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优 <input type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	/
建设单位: 深圳市龙岗特区建工产业空间发展有限公司 (盖章)			

填表说明: 此表为建设单位对施工企业履约情况进行评论用表, 请在评价意见的 内打钩或标注为 。

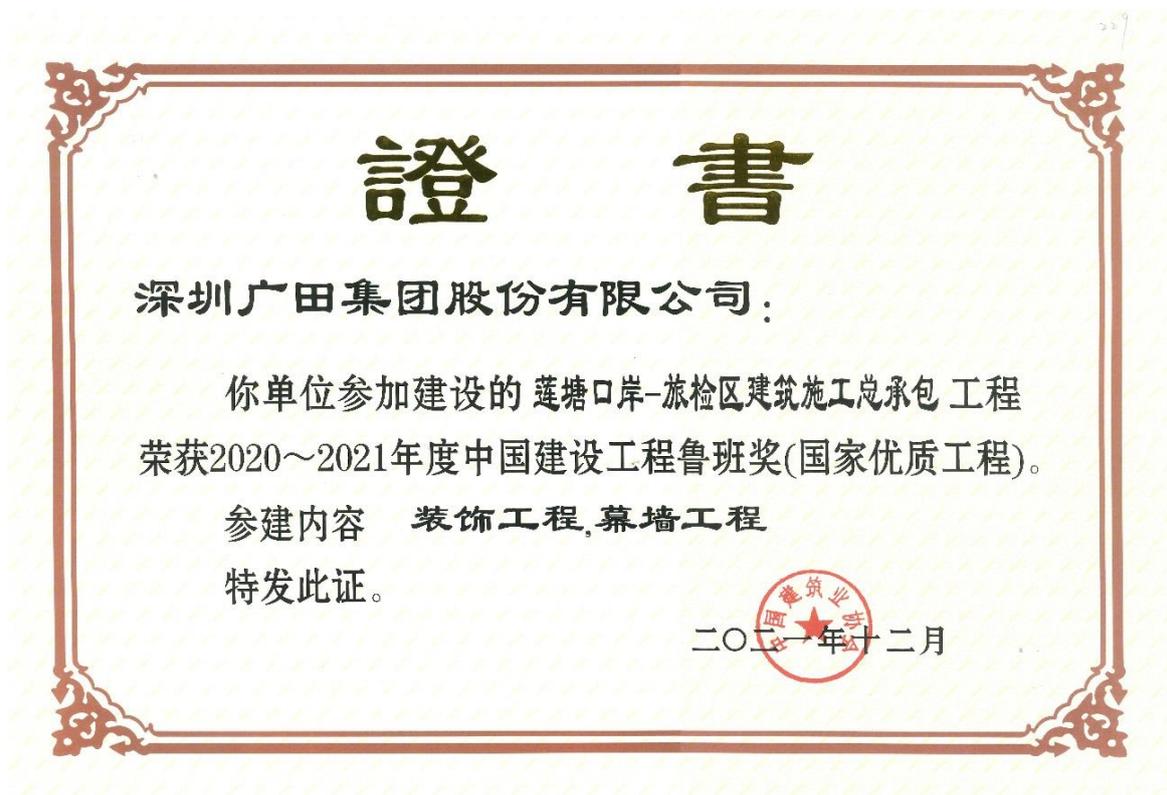
六、企业获奖情况

1、企业获奖情况表

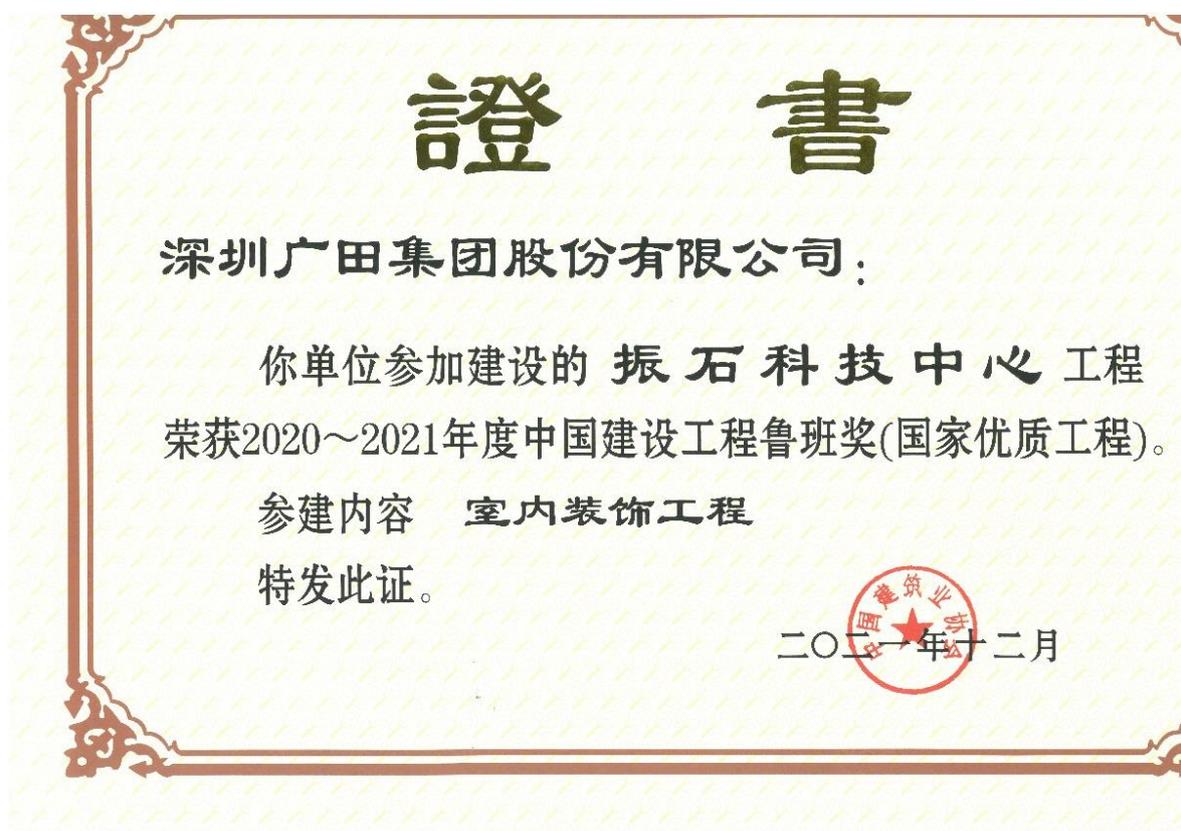
序号	获奖项目	奖项名称	颁奖单位	获奖单位	获奖时间
1	莲塘口岸-旅检区 建筑施工总承包	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	深圳广田集团股份有限公司	2021.12
2	振石科技中心	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	深圳广田集团股份有限公司	2021.12
3	深圳中学（泥岗校区）建设工程项目 装修及室外工程 II 标段	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	深圳广田集团股份有限公司	2022.06.16
4	青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	深圳广田集团股份有限公司	2022.06.16
5	遵义大酒店建设项目	中国建筑工程装饰奖（公共建筑装饰类）	中国建筑装饰协会	深圳广田集团股份有限公司	2022.06.16
6	潮州大桥工程	中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	中国建筑业协会	深圳市建设（集团）有限公司	2019.12

2、企业获奖情况证明资料

2.1 莲塘口岸-旅检区建筑施工总承包



2.2 振石科技中心



2.3 深圳中学（泥岗校区）建设工程项目装修及室外工程Ⅱ标段



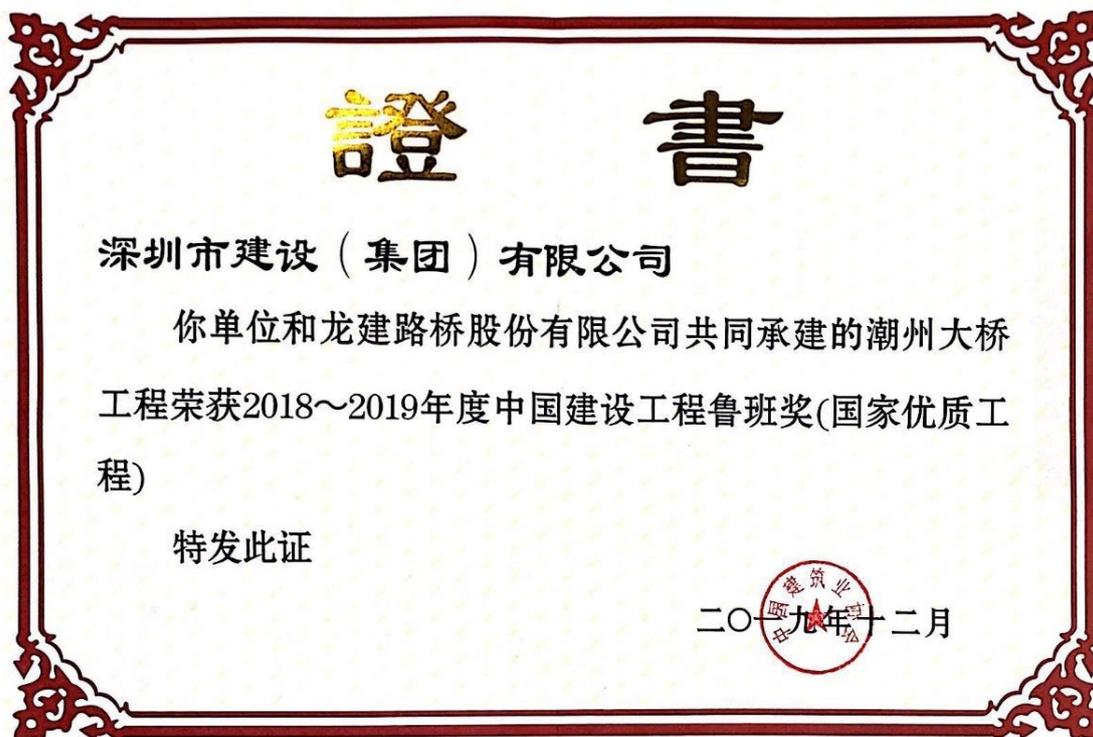
2.4 青岛新机场航站楼精装修施工项目（标段三）



2.5 遵义大酒店建设项目



2.6 潮州大桥工程



七、其他

1、联合体牵头单位

1.1 质量管理体系认证证书



质量管理体系认证证书

证书编号：26924Q01035R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的质量管理活动

同时符合 GB/T 50430-2017 标准的范围

建筑装饰装修工程、建筑幕墙工程的施工所涉及的质量管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



签发：欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海熊大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

1.2 环境管理体系认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号：26924E00731R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的环境管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完

签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

1.3 职业健康安全管理体系认证证书



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：26924S00672R7M

兹证明

深圳广田集团股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192359041F

地址：深圳市罗湖区笋岗街道田心社区红岭北路 2188 号广田大厦 30 层

生产/经营场所：广东省深圳市罗湖区深南东路 2098 号

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑装饰装修工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程施工、建筑幕墙工程设计所涉及的职业健康安全管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 16 日

有效日期：2027 年 02 月 04 日

首次发证：2012 年 04 月 16 日

换证日期：2024 年 01 月 16 日

第一次监审
合格标志

第二次监审
合格标志



欧振完
签发：_____



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1. 本证书信息可在本公司官方网站 www.zricsz.com 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 查询。

2. 自发证之日起，每年（不超过12个月）监督审核一次，证书持续有效性以加贴监督审核合格标志为准。

1.4 一般纳税人认定通知书

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认证[2012]1335号

深圳广田装饰集团股份有限公司（440300192359041）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2012年11月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



变更(备案)通知书

[2016]第84353701号

深圳广田集团股份有限公司:

我局已于二〇一六年五月廿三日对你企业申请的(企业名称)变更予以核准;对你企业的(章程)予以备案,具体核准变更(备案)事项如下:

变更前企业名称: 深圳广田装饰集团股份有限公司

变更后企业名称: 深圳广田集团股份有限公司

章程备案

税务部门重要提示: 如您在国税使用防伪税控系统开具增值税发票,因变更名称、住所,需到原国税主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



1.5 资信等级证书



资信等级证书

深圳广田集团股份有限公司

所建立的信用管理体系经审核符合Q/WXSN001-2021标准适用条款的要求,被评为

AAA级资信企业

证书有效期内应该接受监督审核,自第一次监督后,本证书有监督审核方为有效

信用评价结果:AAA级
信用产品名称:资信等级证书
信用评级标准:Q/WXSN001-2021
信用证书编号:WXSNYTSCYFFS191823
证书颁证日期:2024年05月22日
证书截止日期:2027年05月21日
信用评价机构:唯信首诺信用管理有限公司
信用标准查询:<https://www.qybz.org.cn/>
证书查询网址:企业信用公示服务平台 <http://www.bidxy.cn>



2025年05月年检
合格标签粘贴处



2026年05月年检
合格标签粘贴处



Q/WXSN001-2021
评级标准



企业信用评价标准查询



信用证书查询



互认备案机构



信用评价机构

2、联合体成员单位

2.1 质量管理体系认证证书



2.2 环境管理体系认证证书



CQM
China Quality Mark

环境管理体系认证证书

证书编号: 00223E31811R4M

兹证明

深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码: 914403007576274035
住所: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
认证地址: 广东省深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2023 年 05 月 25 日
有效期至: 2026 年 05 月 07 日

签发人: 



MEMBER OF MULTILATERAL
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京海淀区增光路33号 电话: 010-88411888 网站: <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0036308

2.3 职业健康安全管理体系认证证书



CQM
China Quality Mark

职业健康安全管理体系认证证书

证书编号：00223S21677R4M

兹证明

深圳市建设(集团)有限公司

统一社会信用代码:914403007576274035
住所:广东省深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A
认证地址:广东省深圳市福田区香蜜湖街道香岭社区深南大道 8000 号建安山海中心 3A

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

房屋建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2023 年 05 月 25 日
有效期至：2026 年 05 月 07 日

签发人：_____



MEMBER OF MULTILATERAL
IAF
RECOGNITION ARRANGEMENT



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



IQNET

方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 http://www.cqm.com.cn
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0036310

2.4 一般纳税人认定通知书

张

深圳市国家税务局 增值税一般纳税人认定通知书

深国税罗认正[2005]1161号

深圳市建设（集团）有限公司（440301757627403）：

经审核，同意认定你单位为增值税一般纳税人。从2005年11月1日（税款所属期）起按增值税一般纳税人的规定征管。

特此通知。



深圳市罗湖区国家税务局

2005年11月02日