

标段编号：2204-440307-04-01-766211009001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

日期：2024年12月11日

### 资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业已完工同类 工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的已完工同类工程业绩（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容等信息，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料）、竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
2	项目经理已完工 同类工程业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则由联合体牵头单位提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目经理已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目经理在项目中任职项目经理信息等，若提供业绩为总承包业绩，需体现其中装饰装修工程相关信息，包括装饰装修工程内容、建设规模、合同金额等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>

3	项目技术负责人 已完工同类工程 业绩	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）自认为规模方面最具代表性的拟派项目技术负责人已完工同类工程业绩（不超过 2 项，若超过 2 项，招标人仅对前 2 项业绩进行复核及统计）。证明材料：提供合同扫描件（应包含工程名称、委托单位名称、受托单位名称、建设规模、合同金额、工作范围、工作内容、项目技术负责人在项目中任职项目技术负责人信息等，可提供合同关键页扫描件，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料，如无法体现任职信息，需提供业主证明等证明材料），竣工验收证明（竣工验收记录或工程竣工验收报告）关键页，以竣工验收证明上的竣工验收时间为准，未体现竣工验收时间的，则不予统计此项业绩。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
4	项目管理班子其 他人员设置	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供管理负责人及专业技术人员配置及资格文件。注：提供人员至少包括生产负责人、技术负责人、成本负责人、质量主任、安全主任、安全员、劳资专管员等。证明材料：提供相关人员学历证书、资格证书(或上岗证书)、注册证书、职称证书（优先提供相关人员具有高级及以上职称证书）等，其中质量主任、安全主任需符合《关于我市建设项目实行质量主任、安全主任措施的通知》（深建管〔2010〕25 号）规定任职条件。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。</p>
5	履约评价	<p>投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算）房建类施工合同履行情况（不超过 5 项，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件（应包含工程名称、评价单位名称、被评价单位名称、评价结论等，若未体现以上信息，可提供其他相关证明材料），以履约证明上载明的时间为准，未体现履约评价时间的，则不予统计此项</p>

		履约。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
6	企业获奖情况	投标人（如投标人为联合体，则联合体牵头单位与联合体成员单位均可提供）提供近 5 年（从招标公告第一次发布之日起倒算，时间以获奖证明上的时间为准）在全国范围内施工的工程获得的最具代表性奖项情况（不超过 5 项，同一个项目获奖只计取一次，若超过 5 项，招标人仅对前 5 项奖项进行复核及统计）。注：（1）投标人优先提供：“中国建筑工程装饰奖（装饰装修相关）”“国家优质工程奖”“鲁班奖”“詹天佑奖”。（2）证明材料：提供获奖证明资料，以有关政府部门、行业协会颁发的获奖证书为准，未体现获奖证明时间或未体现投标人单位名称的，则不予统计此项获奖。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。
7	其他	招标人只认可以投标人名义（含投标人公司名称变更）提供的相关资信证明材料，投标人关联企业提供的相关资信证明材料不予认可。

## 1、企业已完工同类工程业绩

序号	工程名称	建设单位	项目规模	合同额	合同签订日期	完成日期
1	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	上海银行股份有限公司	建筑面积： 57837 m <sup>2</sup>	35496.960819 万元	2022.8.31	2023.6.30
2	桃浦智创广场 16 号、17 号楼精装修工程	上海北方商城有限公司	建筑面积： 29055 m <sup>2</sup>	11387.5375 万元	2022.2.28	2023.01.19
3	世博会地区A13A-01 地块新建营业办公楼项目	上海浦东发展银行股份有限公司上海分行	建筑面积： 63559 m <sup>2</sup>	30095.8519 万元	2020.8.4	2022.03.04
4	世纪出版园项目办公区域装修工程	上海世纪文达实业有限公司	建筑面积： 45661 m <sup>2</sup>	18337.7654 万元	2021.3.3	2021.08.15
5	雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程	河北雄安商务服务中心有限公司	建筑面积： 901500 m <sup>2</sup>	16783.3835 万元	2021.5.6	2022.3.25

# 1. 上海银行浦西总部大楼室内装饰工程

## 中标通知书

报建编号	2202HP0126
标段号	C01
发包方式	公开招标

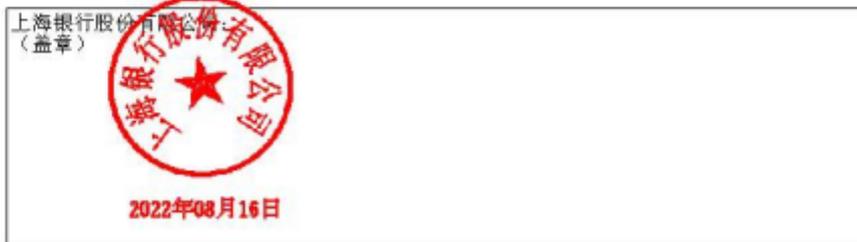


### 上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海银行浦西总部大楼室内装饰工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	中山南路666弄3号（1-2F, 5-30F）				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	35496.9608万元	工期	210日历天		
注册建造师	杨谨锋	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B (2016)112113 0
备注	1. 暂列金额1617万元。 2. 暂估价9947.8775万元。 其中专业工程暂估价6120万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2202HP0126
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
1	消防工程	消防设施工程	施工总包单位	2966
2	弱电智能化工程	电子和智能化工程	施工总包单位	3154

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2202HP0126
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	总装修面积约57742.99平方米

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



合同

正本

(GF—2017—0201)

上海银行浦西总部大楼室内装饰工程  
施工总承包合同

正

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局

制定

1

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：上海银行股份有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海银行浦西总部大楼室内装饰工程。

2. 工程地点：上海市黄浦区中山南路 666 弄 3 号（1-2F, 5-30F）。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 国有企业资金投资 。

5. 工程内容： 施工图与工程量清单所包含的施工、验收、保修等各阶段的所有工作内容，关于招标范围的详细说明见第八章“技术标准和要求”。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

详见《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

### 二、合同工期

计划开工日期： 2022 年 9 月 1 日 。

计划竣工日期： 2023 年 3 月 29 日 。

工期总日历天数： 210 天。开工日期以发包人或被发包人指定的工程监理发出的开工通知所载开工日期为准，竣工日期相应调整，但工期不变；工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合现行国家、本市有关工程施工验收规范和标准的要求一次验收合格率 100%标准；且需至少达到绿色建筑二星标准，确保获得中国建筑工程装饰奖、中国绿色建筑创新奖。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

含增值税总价为人民币（大写） 叁亿伍仟肆佰玖拾陆万玖仟陆佰零捌元壹角玖分 ；其中不含增值税金额为人民币（大写） 叁亿贰仟伍佰陆拾陆万零壹佰玖拾壹元整 ，增值税税金 贰仟玖佰叁拾万零玖仟肆佰壹拾柒元壹角玖分 ，建筑服务类，增值税税率为 9%。

如因国家增值税政策原因调整、增值税税率调整的，则以不含增值税总价不变、增值税金额调整为原则调整含增值税总价。

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 陆佰肆拾陆万玖仟柒佰玖拾元伍角柒分 ；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） 叁仟捌佰贰拾贰万陆仟贰佰贰拾壹元肆角壹分 ；

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) 陆仟壹佰贰拾万元整;

(4) 暂列金额:

人民币(大写) 壹仟陆佰壹拾柒万元整。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 杨谨锋。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2022 年\_\_月\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方签字并盖章之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

顾迅



统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

统一社会信用代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_

2022年 8月 31日

工、采购等均需按照附件 20 的要求执行。

28) 承包人应配合发包人委托的项目管理单位、造价咨询单位等第三方的工作,在本工程过程中根据发包人的授权或指示进行无条件配合,包括但不限于提供便利、材料准备、接受访谈等。

### 3.2 项目经理

#### 3.2.1 项目经理:

姓名: 杨谨锋;

身份证号: 310228198311130811;

建造师执业资格等级: 一级;

建造师注册证书号: 沪 1322011201201195;

建造师执业印章号: 沪 1322011201201195;

安全生产考核合格证书号: 沪建安 B(2016)1121130;

联系电话: 13585940905;

电子信箱: 455019890@qq.com;

通信地址: 上海市闵行区莘福路 396 号 1 号楼 5 楼;

承包人对项目经理的授权范围如下: 全面授权, 全权负责处理本工程所有事项。

关于项目经理每月在施工现场的时间要求: 每周不少于 5 天; 如遇重要形象进度节点需连续施工的, 根据发包人的要求, 项目经理应在连续施工期间保持在施工现场持续出勤, 如发包人要求项目经理在周末或法定节假日参加重要会议或陪同视察现场的, 项目经理必须到场, 项目经理在本工程施工期间, 必须且只能在本工地任职, 不得在其他工地兼职, 并且保证在本工地工作时间为每周 5 天、40 小时的上岗到位率, 且不得连续两个工作日或本工程期限内累计不超过 7 个工作日不在现场。

承包人未提交劳动合同, 以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任: 发包人有权要求更换项目经理, 由此增加的费用和 (或) 延误的工期由承包人承担, 同时因承包人未能确保项目经理常驻工地, 应执行通用条款规定承担擅自离开的违约责任, 处壹拾万元/天的违约金。

项目经理未经批准, 擅自离开施工现场的违约责任: 每发生一次, 承包人需向发包人承担壹拾万元的违约金, 并承担上述违约给发包人造成的一切损失; 且发包人有权从应付予承包人的下一期付款中直接扣除; 若项目经理累积不在岗时间达到 7 天的, 则此后任何项目经理不在岗天数应按照贰拾万元/日的标准支付违约金。

项目经理未经同意, 擅自缺席会议的违约责任: 每发生一次, 承包人需向发包人承担壹拾万元的违约金, 并承担上述违约给发包人造成的一切损失; 且发包人有权从应付予承包人的下一期付款中直接扣除。

3.2.3 承包人擅自更换项目经理的违约责任: 承包人未经总工程师和发包人书面批准, 不得更换项目经理。如承包人更换项目经理 (不论是何原因), 每发生一次, 需向发包人承担违约金人民币贰拾万元, 且发包人有权从应付予承包人的下一期付款中直接扣除; 且, 发包人有权要求承包人恢复原项目经理, 如承包人拒不配合的, 发包人有权解除本合同并要求承包人承担本合同总金额 5% 的违约金, 违约金的缴纳不能免除承包人责任, 承包人承担上述违约给发包人造成的一切损失。

3.2.4 承包人无正当理由拒绝更换项目经理的违约责任: 如发包人认为承包人派驻的项目经理无法胜任现

# 竣工资料

## 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海银行浦西总部大楼室内装饰工程	结构类型	框筒	层数/ 建筑面积	1~22层, 5~30层 57837.95 m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2023年9月16日
项目负责人	杨谨锋	项目技术负责人	宋克翔	完工日期	2023年6月30日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程验收	共 7 分部, 经查符合设计及标准规定 7 分部			符合要求
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			符合要求
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 16 项, 符合规定 16 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项			符合要求
4	观感质量验收	共抽查 17 项, 达到“好”和“一 般”的 17 项, 经返修处理符合要 求的 0 项			符合要求
综合验收结论		合格			
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 总监工程师: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 2023年6月30日	(公章) 项目负责人: 年月日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位授权代表书面授权。



# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 2.桃浦智创广场 16 号、17 号楼精装修工程

### 中标通知书

报建编号	2102PT0133
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 桃浦智创广场 16号、17号楼精装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	桃浦镇真南路1199弄16~17号				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	11387.5375万元	工期	320日历天		
注册建造师	储秋实	注册专业	建筑工程	注册号	沪建 交B(2019) 1183486
备注	1.暂列金额500万元。 2.暂估价200万元。 其中专业工程暂估价200万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2102PT0133
标段号	C01
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 桃浦智创广场 16号、17号楼精装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	桃浦镇真南路1199弄16~17号			
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表	
绿化面积	0平方米			
中标价	11387.5375万元	工期	320日历天	
注册建造师	储秋实	注册专业	建筑工程	注册号 沪建安B(2019) 1183486
备注	1. 暂列金额500万元。 2. 暂估价200万元。 其中专业工程暂估价200万元。详见专业工程暂估价明细表。			



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2102PT0133
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	包含但不限于-1F酒店后勤区、1F大堂、2F酒店配 餐、3-11F公寓客房和12-20F酒店客房	精装修、强弱电、暖通空调、给排水、消防等工程的施工

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

# 合同协议书

合同编号：智创桃浦 16、17 号楼-QQ-施工-2022-001

## 桃浦智创广场 16 号、17 号楼精装修工程

### 施工合同

项目名称：桃浦智创广场 16 号、17 号楼精装修工程

建设地点：真南路以南，景泰路以东，祁连山路以西，金昌路以北

发包人：上海北方商城有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2022 年 2 月 28 日

## 第一节 合同协议书

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就桃浦智创广场 16 号、17 号楼精装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

- 1.工程名称：桃浦智创广场 16 号、17 号楼精装修工程。
- 2.工程地点：普陀区直南路以南、景泰路以东、祁连山路以西、金昌路以北。
- 3.工程立项批准文号：/。
- 4.资金来源：企业自筹。
- 5.建筑面积：总建筑面积约 29055.26 平方米，其中地上建筑面积 26787.18 平方米，地下面积 2268.08 平方米。
- 6.工程承包范围及内容：
  - 6.1 本工程施工图纸及工程量清单范围内精装修工程施工，包括但不限于-1F 酒店后勤区、1F 大堂、2F 酒店配套、3-11F 公寓客房和 12-20F 酒店客房的精装修、强弱电、暖通空调、给排水、消防等工程的施工，详见招标文件和工程量清单。
  - 6.2 所有按设计、工程规范要求、为取得政府主管部门验收所需的任何检测及一切要求。
  - 6.3 为完成本工程招标范围内的所必须的技术、耗工、安全、文明环保等一切措施。

### 二、合同工期

计划开工日期：2022 年 2 月 28 日，实际开工日期以开工令为准。  
计划竣工日期：2023 年 1 月 13 日。  
工期总日历天数：320 日历天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：一次性验收合格。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价：

人民币（大写）壹亿壹仟叁佰捌拾柒万伍仟叁佰柒拾伍元整（¥113875375 元）；

其中：

（1）安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）壹佰捌拾万零玖仟柒佰伍拾陆元（¥1809756 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）零元（¥0 元）；

(3) 专业工程暂估价金额 (不含税及规费):

人民币 (大写) 贰佰万 元整 (¥2000000 元);

(4) 暂列金额 (不含税):

人民币 (大写) 伍佰万元 (¥5000000 元);

(5) 税金:

人民币 (大写) 玖佰肆拾万零贰仟伍佰伍拾肆元 (¥9402554 元);

(6) 不含税签约合同价:

人民币 (大写) 壹亿零肆佰肆拾柒万贰仟捌佰贰拾壹元 (¥104472821 元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

3. 附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 储秋安。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书;
- (2) 投标函及其附录;
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2022 年 2 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 上海市普陀区桃浦镇 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 8 份，均具有同等法律效力，发包人执 4 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

日期：2022 年 2 月 28 日

承包人：(公章)

法定代表人：  
(签字或盖章)

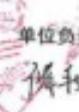
日期：2022 年 2 月 28 日

# 竣工验收证明文件

上海市建设工程安全质量监督总站 制

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	桃浦智创广场16号、17号楼精装修工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	地下2层 / 25608 地上20层 / 70m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2022年3月15日
项目经理	储秋实	项目技术负责人	谭军涛	竣工日期	2023年1月9日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共6分部, 经查6分部, 符合标准设计要求6分部			所有分部工程验收合格
2	质量控制资料核查	共21项, 经审查符合要求21项, 经核定符合规范要求21项			质量控制资料齐全
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查7项, 符合要求7项, 共抽查5项, 符合要求5项, 经返工处理符合要求0项			抽查不合格项均已整改合格
4	观感质量验收	共抽查15项, 符合要求15项, 不符合要求0项			观感质量验收合格
5	综合验收结论	合格			合格
建设单位（公章）		监理单位（公章）		勘察单位（公章）	
 储秋实 2023年1月9日		 李东旭 2023年1月9日		 冯立志 2023年1月9日	
参加验收单位  2023年1月9日	单位（项目）负责人：  2023年1月9日	总监理工程师：  2023年1月9日	单位负责人：  2023年1月9日	单位（项目）负责人：  2023年1月9日	单位（项目）负责人： 年 月 日

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

### 3. 世博会地区A13A-01 地块新建营业办公楼项目

附件十五

FB

报建编号	1401PD0058 C02FB003
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工分包中标通知书

(第三联：监理单位)

上海市建筑装饰工程集团有限公司 (单位)：

世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程施工招标 工程，

经评审由贵单位中标(承包)。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订承包合同。

本期工程内容	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程施工招标				中标价	30095.852万元
注册建造师(项目负责人)情况	姓名	郑小敏	注册专业	建筑	注册号	沪131050806644
备注						
总监理工程师：(盖章)  2020年5月20日				发包单位：(盖章)  法定代表人：(盖章) 郑印杨 年 月 日		

- 附注：
1. 通知书一式三联，第一联：发包单位；第二联：承包单位；第三联：监理单位。
  2. 通知书无二维码无效。
  3. 通知书可通过二维码在www.cinc.sh.cn网站验证。



## 建筑工程施工合同

工程名称: 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位: 上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



签约时间: 2020年 8 月 4 日

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建筑工程施工合同

工程名称: 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位: 上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



签约时间: 2020年 8 月 4 日

合同编号: \_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

施工总承包单位(以下简称甲方):上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位(以下简称乙方):上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海浦东发展银行股份有限公司(以下简称为“建设单位”)与甲方已经签订世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目施工总承包工程(桩基工程除外)(以下称为“总承包合同”),甲乙双方就精装修专业分包工程施工事宜经协商达成一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1)工程名称:世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程。

2)工程地点:上海市浦东新区世博会 A 片区 A13A-01 地块,东至 A13-02 地块,西至白莲泾路,南至 A13A-04 地块,北至世博大道。

3)工程立项批准文号:上海市企业投资项目备案意见项目备案意见号(沪发改城备(2014)47号)。

4)建设单位:上海浦东发展银行股份有限公司

### 二、工程承包范围

承包范围:依据招标文件、招标图纸与精装修技术规范的要求,包括但不限于以下内容:

1)精装修工程图纸范围内,包含但不限于精装修、给排水系统末端、电气系统末端等材料加工制作及设备供应、运输、安装、调试、材料检测、BIM 实施、绿建施工、成品保护、竣工验收、开荒保洁、竣工档案资料编制、工程保修、售后服务等与本工程相关的一切工作。

2)与施工总承包、综合机电、电梯、精装修、泛光照明、弱电智能化等专业分包的交叉施工及配合工作。

3)负责本项目精装修工程的深化施工图设计、完成精装修施工图审图并完成精装修施工图审图手续和通过政府有关部门验收直至交付使用。

4)负责完成甲方与各专业分包工程工作界面划分表中,属于精装修分包的全部工作内容。

5)负责完成招标文件、本合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、合同工程量清单、精装修技术要求、及现行的相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

### 三、合同工期及奖罚

1)合同工期:计划开工日期为 2020 年 8 月 5 日,计划竣工日期为 2021 年 5 月 1 日。  
总日历 270 日历天。

2)具体开工日期以监理单位下发的开工通知令为准。

3)主要施工节点工期要求:

若因乙方原因延误设计周期或合同工期,则每延误一天乙方向甲方支付合同价1‰的违约金,不足一天按一天计。本合同设计周期及工期已包含工程期间节假日,如遇节假日不作调整。如因乙方原因造成甲方损失,乙方应赔偿该部分损失,并承担相应责任(如违约金等)。

### 四、质量标准及奖罚

1)工程质量标准:工程质量符合一次验收合格率100%,满足国家和上海市工程验收质量标准,获得上海市白玉兰奖,争创鲁班奖,取得绿色建筑三星设计和运营标识。

2)乙方在未得到建设单位和甲方书面批准的情况下,不得将其承包的全部工程转包给他人,也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人,否则甲方有权制止,并且每出现一次乙方按合同价款的10%向甲方支付违约金。

3)若因乙方原因致使整体工程质量标准达不到一次验收100%合格的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

4)若因乙方原因致使整体工程未获得上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

5)若因乙方原因致使整体工程未获得绿建三星运营标识的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

6)若因乙方原因致使整体工程未获得“上海市安全文明工地”称号的,应向甲方支付合同价

的5‰作为违约金。

如因乙方原因造成甲方损失，乙方应赔偿该部分损失，并承担相应责任（如违约金等）。

## 五、合同价款及支付方式

### (一)合同价款

1)本合同暂定总价(含税)为：RMB¥ 30095.85195 万元整(人民币大写叁亿零玖拾伍万捌仟伍佰壹拾玖元伍角)。其中税金为 2484.978601 万元，不含税造价为 27610.87335 万元。(包含安全文明施工费 5910009.98 元)。

2)其中措施项目费为闭口包干费用，无论发生任何情况，也不论措施项目是否调整，该费用均不予调整。价款为：RMB¥ 10920334.31 元整(人民币元)已含于上述合同价款内。

3)本合同以综合单价包干方式由乙方承包施工，具体以合同工程量清单为准。工程量清单综合单价在乙方完成与该子目相关的工作内容、材料及设备技术附件、精装修专业技术规范内约定的品牌、规格型号、性能参数等相关技术要求的情况下闭口包干。综合单价包括为完成本清单子目项目特征描述及工作内容而发生的为完成本项目所需的一切费用，包括但不限于材料及配件的采购、运输、制作、安装、调试、检测试验、清洁、一切损耗、产品保护、工程保险、保修期内的维护维修、利润、合同履行过程中价格波动及政策性文件调整产生风险、相关专业协调、安全文明施工等费用。

4)综合单价除甲方和建设单位书面同意外，一律不得调整。

5)措施费、社会保险费闭口包干，不因乙方的施工方案、工序变化、设计变更、市场价格波动、相关政策变化、工期调整等原因变化而调整。

6)规费(除社会保险费外)、税金(税率按国家相关最新政策)按实结算。

### (二)预付款支付及扣回：

#### 1)预付款的支付

预付款支付比例，按照签约合同总价的10%进行支付。合同签订后15天内，乙方需向甲方提交与预付款等额的预付款保函，保函有效期应满足扣回时间的要求。甲方在收到乙方

3) 保修范围：除建设单位使用过程中人为损坏、第三者损坏及超过合同约定不可抗力因素损坏外，因乙方施工质量及移交前乙方保管不力等因素造成工程内各部位、部件、整件或部件的损坏、脱落、变形、丢失、开裂、渗漏、划破等。

4) 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 十、合同生效

1) 合同订立时间：2020年8月4日

2) 合同订立地点：上海市浦东新区

3) 本合同双方约定 签字及盖章且提交有效履约保函后生效。

## 十一、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本项目所在地人民法院起诉。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同份数

双方约定合同正副本份数：本合同正本壹式贰份，具有同等法律效力，由甲方、乙方分别保存。副本陆份，甲方、乙方和建设单位各执贰份。

[本页下无正文]

[此页签署页]

甲方：

(公章或合同章)

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：

(公章或合同章)

住所：

法定代表人：

委托代表人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



Handwritten signature of the authorized representative for Party A.

Handwritten signature of the authorized representative for Party B.

## 竣 工 报 告

工程编号	1401PD0058D02	建筑面积	63559.1平方米	施工总日历天数	565天
工程名称	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目	结构类型	混凝土核心筒钢框架	有效施工天数	365天
建设单位	上海浦东发展银行股份有限公司	开工日期	2020年8月16日	中途因故停工天数	/
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	竣工日期	2022年3月4日	地基处理施工天数	/

竣工标准达到情况

1. 已经按设计图纸完成工程项目建筑部分的全部内容。
2. 已按合同的约定，完成了工程项目的内容和约定的工期。
3. 工程质量控制资料真实完整，符合《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)的有关规定。
4. 工程安全和功能检验资料及主要功能抽查结果均符合设计及规范的规定。
5. 《工程质量保修书》符合建设部《房屋建设工程质量保修管理办法》的规定，保修范围、保修期限符合要求。

项目部意见



项目经理: 郑子敏

年 月 日

公司审批意见



企业技术负责人:

年 月 日

建设单位签章



项目经理:

年 月

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS21120513700358000001

项目编号：1401PD0058

通知书编号：2022ZZ0014

上海浦东发展银行股份有限公司

经组织相关部门审核，你单位申请 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询



上海市住房和城乡建设管理委员会

2022年8月16日



## 建筑工程综合竣工验收工程明细表

综合验收编号：LS21120513700358000001

项目编号：1401PD0058

通知书编号：2022ZZ0014

单位工程编码	单位工程名称	工程类型	工程规模	全装修信息
D001	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目	房屋建筑	总建筑面积(平方米)：62937.20 平方米	无
单位工程合计：1个				

注：1、附条件通过的，建设单位应当按照承诺要求，限期完成相关承诺内容。

2、表中涉及建筑面积以规划资源部门验收确定的建筑面积为准。

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 4. 世纪出版园项目办公区域装修工程

报建编号	2002MH0707
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 世纪出版园项目办公区域装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	七宝镇号景路159弄				
建筑面积	0平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	18337.7654万元	工期	174日历天		
注册建造师	陈?卓	注册专业	建筑工程	注册号	沪建 安B(2015) 1105338
备注	1. 暂列金额60万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版



报建编号	2002MH0707
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

报建编号	2002MH0707
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述
1	A、B、C、D楼装饰装修工程	总装修面积约45700平方米

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版 

# 世纪出版园项目办公区域装修工程施工合同

《建设工程施工合同（示范文本）》（GF-2017-0201）



发包人：上海世纪文达实业有限公司

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

俞 欣



2021年3月3日

## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海世纪文达实业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就世纪出版园项目办公区域装修工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：世纪出版园项目办公区域装修工程

2. 工程地点：上海市闵行区号景路 159 弄

3. 工程立项批准文号：《关于同意世纪出版园项目办公区域装修工程立项的批复》（沪世股（2020）71号）

4. 资金来源：企业自筹资金 100%

5. 工程内容：装饰装修工程，总装修面积约 45700 平方米。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

本次办公区域装修工程招标范围包括但不限于：A、B、C、D 楼办公区域、职工食堂、报告厅、展示厅、职工之家、集团信息机房、地下机械式停车改造，B、C 楼大厅等区域的改造和装修以及室外总体改造等。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 3 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 8 月 31 日。

工期总日历天数：170 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合一次验收合格标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）壹亿捌仟叁佰叁拾柒万柒仟陆佰伍拾肆元肆角贰分（¥ 183377654.42 元）；其中不含税价为：人民币（大写）壹亿陆仟捌佰贰拾叁万陆仟叁佰捌拾元壹角玖分（¥168236380.19）；税率为：9%；税金为：人民币（大写）壹仟伍佰壹拾肆万壹仟贰佰柒

拾肆元贰角叁分（¥15141274.23）。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）叁佰肆拾叁万零叁佰壹拾捌元伍角伍分（¥ 3430318.55 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥ 600000.00 元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理：陈伯卓。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书；
- （2）投标函及其附录；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

## 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在闵行区七宝镇号景路159弄签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自签约之日起生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

发包人：上海世纪文达实业有限公司（公章） 承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：上海市闵行区号景路159弄

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：2000120

法定代表人：唐波

法定代表人：王利

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

电 话：021-26079955

传 真：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：工商银行上海瑞金二路支行

开户银行：建行上海第二支行

账 号：1001253709004613896

账 号：31001502500055468390

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程A楼		结构类型	/	层数/ 建筑面积	10层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2024.4.8
项目负责人	陈信卓		项目技术负责人	潘竹源	完工日期	2024.8.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2024年8月15日	(公章) 总监理工程师: 2024年8月15日	(公章) 项目负责人: 2024年8月15日	(公章) 项目负责人: 2024年8月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程B楼		结构类型	/	层数/ 建筑面积	10层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021.4.8
项目负责人	陈台卓		项目技术负责人	潘竹源	完工日期	2021.8.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规定 31 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般”的 14 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论						
工程质量合格						
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程C楼		结构类型	/	层数/ 建筑面积	10层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021.4.8
项目负责人	陈信卓		项目技术负责人	潘竹源	完工日期	2021.8.15
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经查符合设计及标准 规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经核查符合规 31 定 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合规定 7 项, 共抽查 5 项, 符合规定 5 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 14 项, 达到“好”和“一般” 的 14 项, 经返修处理符合要求 的 0 项			好	
综合验收结论		工程质量合格				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	世纪出版园项目办公区域装修工程D楼		结构类型	/	层数/ 建筑面积	5层
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		技术负责人	连珍	开工日期	2021.4.8
项目负责人	陈白卓		项目技术负责人	潘竹源	完工日期	2021.8.15
序号	项目	验收记录			验收结论	
1	分部工程验收	共 5 分部, 经审查符合设计及标准规定 5 分部			所有分部工程质量验收合格	
2	质量控制资料核查	共 31 项, 经审查符合规定 31 项			质量控制资料全部符合相关规定	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 11 项, 符合规定 11 项, 共抽查 9 项, 符合规定 9 项, 经返工处理符合规定 0 项			核查及抽查项目全部符合规定	
4	观感质量验收	共抽查 18 项, 达到“好”和“一般”的 18 项, 经返修处理符合要求的 0 项			好	
综合验收结论			工程质量合格			
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 总监理工程师: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 2021年8月15日	(公章) 项目负责人: 年 月 日	

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 5. 雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程

### 中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

受河北雄安商务服务中心有限公司委托，由我公司组织的雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程（招标编号：ZB-21-58）评标工作已经结束。根据招标文件规定的评标办法及评标委员会的评标结果，经委托人确认，贵单位为该项目中标人。中标价为：167833835.86元人民币。项目经理：黄朱周。

请贵方在接到本通知书后的 30 日内与招标人签订合同，在此之前应按招标文件的规定向招标人提交履约担保。并在合同签订后将一份合同原件送至我单位，办理保证金退还手续。

特此通知。

北京北咨工程咨询有限公司

2021年4月14日



正本

《雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程施工合同》

合同编号：CSFZ-SG-2021-0136-SF-009

# 雄安商务服务中心项目 3#、4#、5# 办公楼精装修工程施工合同

(第一册, 共十一册)

河北雄安

发包人(甲方): 河北雄安商务服务中心有限公司

承包人(乙方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

## 第一章 合同协议书

发包人（甲方）：河北雄安商务服务中心有限公司

承包人（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程。

2. 工程地点：容东片区西部、市民服务中心北侧。

3. 工程立项批准文号：雄改发（前期）【2018】021号。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容：雄安商务服务中心项目总用地面积为 21.73 万平方米，总建筑面积约 90.15 万平方米，其中地上建筑面积约 58.17 万平方米，地下建筑面积约 31.98 万平方米。

商务服务中心地上建筑数量为 12 栋，包括：会展中心（1#楼）、五星级酒店（2#楼）、办公楼（3、4、5、6#楼）、公寓（8、9、10、11#楼）、酒店（7#楼）、幼儿园（12#楼）。

本次招标范围 3#、4#、5#办公楼精装修硬装面积约 7.8 万平方米。

### 6. 工程承包范围：

招标范围为 3#、4#、5#办公楼范围内的精装修工程，主要为室内硬装、卫生间洁具、浴厕配件、二次机电、室内标识、地吸工程、给排水、空中花园等，最终以图纸范围内的全部施工内容和招标期间所发招标文件包括的全部内容，以及投标答疑包括的全部内容为准。

### 二、合同工期

计划开工日期：2021 年 4 月 15 日。

计划竣工日期：2021 年 9 月 30 日。

工期总日历天数：168 天。工期期限自合同签订之日起至竣工验收收止。

除上述节点外，本工程还需达成以下节点：

精装修施工计划		
序号	内容	时间
1	单位进场	2021 年 4 月 15 日
2	样板段图纸深化、材料封样完成	2021 年 5 月 15 日

《雄安商务服务中心项目 3#、4#、5#办公楼精装修工程施工合同》

3	全部图纸深化完成	2021年6月10日
4	样板段施工完成	2021年7月10日
5	全部材料封样完成	2021年7月15日
6	设备订货完成	2021年7月20日
7	精装修施工完成	2021年9月20日
8	精保洁完成	2021年9月30日
备注： 1. 办公楼结构封顶时间：2021年1月25日； 2. 办公楼幕墙封围完成时间：2021年4月30日；		

会展地下环廊精装修施工计划		
序号	内容	时间
1	单位进场	2021年4月15日
2	全部图纸深化完成	2021年5月15日
3	全部材料封样完成	2021年5月20日
4	精装修施工完成	2021年6月20日
5	精保洁完成	2021年6月30日

三、质量标准

工程质量符合\_\_\_\_\_合格\_\_\_\_\_标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

合同总金额（含税价）人民币大写壹亿陆仟柒佰捌拾叁万叁仟捌佰叁拾伍元捌角陆分（¥167833835.86元），其中：合同价款（不含税价）人民币大写壹亿伍仟叁佰玖拾柒万伍仟玖佰玖拾陆元贰角（¥153975996.20元），税额人民币大写壹仟叁佰捌拾伍万柒仟捌佰叁拾玖元陆角陆分（¥13857839.66元），税率9%。采用增值税一般计税方式，提供增值税专用发票。在合同履行期间，如遇国家的税率调整，本合同约定的不含税价款不因国家税率变化而变化，但合同总金额（含税价）相应调整。

其中：

(1) 暂列金额：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_（¥ / \_\_\_\_\_元）；

2. 合同价格形式：总价合同。

#### 五、项目经理

承包人项目经理：黄朱恩。

#### 六、合同文件构成

下列文件一起构成合同文件：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书；
- (3) 投标函及承诺函；
- (4) 专用合同条款及其附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 招标文件、澄清、答疑文件以及招标过程中双方知悉认可的其他文件；
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 已标价工程量清单；
- (10) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准，专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订地点

本合同在 河北雄安新区 签订。

#### 十、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十一、合同生效

本合同自 双方签字盖章后 生效。

十二、合同份数

本合同（协议）正本 贰 份、副本 捌 份，合同双方各执正本 壹 份，副本 肆 份，当正本与副本的内容不一致时，以正本为准。

发包人：河北雄安商务服务中心有限公司（盖章）

承包人：上海海建筑装饰工程集团有限公司  
（盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字或盖章）

组织机构代码：91133100MA0EKKC423

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国（河北）自由贸易试验区雄安片区容城县雄安市民服务中心雄安集团办公楼 207-6

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

邮政编码：071700

邮政编码：200072

法定代表人：秦文龙

法定代表人：王利雄

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0312-5620692

电 话：021-26079955

传 真：/

传 真：/

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：中国工商银行股份有限公司容城支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：0413029009100309027

账 号：31001502500055468390

签订日期：2021 年 5 月 6 日

签订日期：2021 年 5 月 6 日

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

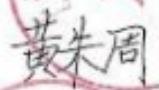
表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包(3#楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	20
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	范柳建	技术(质量)负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	14	符合要求	验收合格	
2	门窗	木门窗安装	14	符合要求	验收合格	
3	门窗	金属门窗安装	14	符合要求	验收合格	
4	门窗	特种门安装	6	符合要求	验收合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	14	符合要求	验收合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	14	符合要求	验收合格	
7	轻质隔墙	骨架隔墙	14	符合要求	验收合格	
8	轻质隔墙	活动隔墙	14	符合要求	验收合格	
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	14	符合要求	验收合格	
10	饰面板	石板安装	14	符合要求	验收合格	
质量控制资料				齐全、有效	验收合格	
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格	
观感质量检验结果				好	好	
<p>综合验收结论: <b>验收合格</b></p>						
施工单位 项目负责人:  2022年3月5日		建设单位 项目负责人:  2022年3月5日		监理单位 项目负责人:  2022年3月5日		设计单位 项目负责人:  2022年3月5日
监理单位 总监理工程师:  2022年3月5日						

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包(3#楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	20
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	范柳建	技术(质量)负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
11	饰面板	木板安装	14	符合要求	验收合格	
12	饰面板	金属板安装	14	符合要求	验收合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	14	符合要求	验收合格	
14	涂饰	水性涂料涂饰	14	符合要求	验收合格	
15	裱糊与软包	裱糊	12	符合要求	验收合格	
16	裱糊与软包	软包	12	符合要求	验收合格	
17	细部	橱柜制作与安装	12	符合要求	验收合格	
18	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	12	符合要求	验收合格	
19	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求	验收合格	
20	细部	护栏和扶手制作与安装	12	符合要求	验收合格	
质量控制资料				齐全、有效	验收合格	
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收合格  符合要求						
施工单位 项目负责人:  2022年3月25日		建设单位 项目负责人:  2022年3月25日		监理单位 项目总监理工程师:  2022年3月25日		设计单位 项目负责人:  2022年3月25日

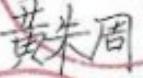
表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包(4#楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	20
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	范柳建	技术(质量)负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	14	符合要求	验收合格	
2	门窗	木门窗安装	14	符合要求	验收合格	
3	门窗	金属门窗安装	14	符合要求	验收合格	
4	门窗	特种门安装	6	符合要求	验收合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	14	符合要求	验收合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	14	符合要求	验收合格	
7	轻质隔墙	骨架隔墙	14	符合要求	验收合格	
8	轻质隔墙	活动隔墙	14	符合要求	验收合格	
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	14	符合要求	验收合格	
10	饰面板	石板安装	14	符合要求	验收合格	
质量控制资料				齐全、有效	验收合格	
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格	
观感质量检验结果				好	好	
						
施工单位 项目负责人:  2022年3月5日		建设单位 项目负责人:  2022年3月5日		监理单位 项目负责人:  2022年3月5日		设计单位 项目负责人:  2022年3月5日

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包(4#楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	20
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	范柳建	技术(质量)负责人	赵基
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
11	饰面板	木板安装	14	符合要求	验收合格	
12	饰面板	金属板安装	14	符合要求	验收合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	14	符合要求	验收合格	
14	涂饰	水性涂料涂饰	14	符合要求	验收合格	
15	裱糊与软包	裱糊	12	符合要求	验收合格	
16	裱糊与软包	软包	12	符合要求	验收合格	
17	细部	橱柜制作与安装	12	符合要求	验收合格	
18	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	12	符合要求	验收合格	
19	细部	门窗套制作与安装	12	符合要求	验收合格	
20	细部	护栏和扶手制作与安装	12	符合要求	验收合格	
质量控制资料				齐全、有效	验收合格	
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格	
观感质量检验结果				好	好	
 验收合格						
施工单位 项目负责人:  2022年3月25日		监理单位 项目负责人:  2022年3月25日		设计单位 项目负责人:  2022年3月25日		监理单位 总监理工程师:  2022年3月25日

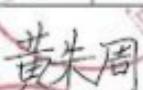
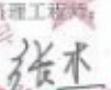
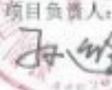
表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	雄安商务服务中心项目二标段施工总承包(5#楼)		子分部工程数量	10	分项工程数量	20
施工单位	中国建筑第八工程局有限公司		项目负责人	范柳建	技术(质量)负责人	赵猛
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	13	符合要求	验收合格	
2	门窗	木门窗安装	13	符合要求	验收合格	
3	门窗	金属门窗安装	13	符合要求	验收合格	
4	门窗	特种门安装	3	符合要求	验收合格	
5	吊顶	整体面层吊顶	13	符合要求	验收合格	
6	吊顶	板块面层吊顶	13	符合要求	验收合格	
7	轻质隔墙	骨架隔墙	13	符合要求	验收合格	
8	轻质隔墙	活动隔墙	13	符合要求	验收合格	
9	轻质隔墙	玻璃隔墙	13	符合要求	验收合格	
10	饰面板	石板安装	13	符合要求	验收合格	
质量控制资料				齐全、有效	验收合格	
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合验收结论	符合要求					
施工单位 黄朱周	建设单位 雄安商务服务中心项目	监理单位 [未盖章]	设计单位 [未盖章]	监理单位 [未盖章]	监理单位 [未盖章]	
项目负责人: [未盖章]	项目负责人: [未盖章]	项目负责人: [未盖章]	项目负责人: [未盖章]	总监理工程师: [未盖章]	总监理工程师: [未盖章]	
2022年4月15日	2022年4月15日	年月日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称		雄安商务服务中心项目二标段施工总承包(5#楼)	子分部工程数量	10	分项工程数量	20
施工单位		中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	范柳建	技术(质量)负责人	赵猛
分包单位		上海市建筑装饰工程集团有限公司	分包单位负责人	黄朱周	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
11	饰面板	木板安装	13	符合要求	验收合格	
12	饰面板	金属板安装	13	符合要求	验收合格	
13	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	13	符合要求	验收合格	
14	涂饰	水性涂料涂饰	13	符合要求	验收合格	
15	裱糊与软包	裱糊	11	符合要求	验收合格	
16	裱糊与软包	软包	11	符合要求	验收合格	
17	细部	橱柜制作与安装	11	符合要求	验收合格	
18	细部	窗帘盒和窗台板制作与安装	11	符合要求	验收合格	
19	细部	门窗套制作与安装	11	符合要求	验收合格	
20	细部	护栏和扶手制作与安装	11	符合要求	验收合格	
质量控制资料				齐全、有效	验收合格	
安全和功能检验结果				符合要求	验收合格	
观感质量检验结果				好	好	
						
 项目负责人:  2022年6月15日		 项目负责人:  2022年6月15日		 总监理工程师:  2022年6月15日		 项目负责人:  2022年6月15日

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 2、项目经理已完工同类工程业绩

### 拟派项目经理（建造师）已完工同类工程业绩

序号	项目名称	委托单位	工程类型	竣工验收时间	合同金额 (万元)
1	上海市崇明区花博园东平小镇 06-01 地块工程建设项目室内精装修专业分包工程	上海建工集团股份有限公司	装饰装修	2021.4.2	9653.2868
2	上海市崇明区花博园东平小镇 06-01 地块（临时）项目室内精装修专业分包工程	上海建工集团股份有限公司	装饰装修	2021.4.2	3434.7447

# 1. 上海市崇明区花博园东平小镇 06-01 地块工程建设项目室内精装修专业分包工程



合同信息报送编号: F2020110104087

## 上海市建设工程合同信息表 (施工专业分包)

1902CW0307C201P02

项目名称	上海市崇明区花博园东平小镇06-01地块		
建设单位	上海明博置业有限公司		
工程地点	上海市崇明区圣地东至青苑路西至东平湖南至花博南路北至光明中路	所在区县	崇明
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	崇明区花博园东平小镇06-01地块项目室内专业工程	发包方式	直接发包
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	李孟秋		
证件类型	身份证	证件号	360403198709110987
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	崇明区花博园东平小镇06-01地块项目室内专业工程		
进、退场日期	2020年7月22日 至 2020年12月20日	合同价(万元)	9653.2868
合同起止日期(合同有效期)	按合同约定执行	合同签订日期	2020年7月22日
合同工期(日历天)	152		
附注及其他说明:			
<p>发包人和承包人承诺依法签订合同,对合同报送信息的真实性和准确性负责。                      上海建工集团股份有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司盖章:</p>			
 			

Hash串: 989615f5f2a7c414b80e97ace9f03ad5

生成日期: 2020-11-12 16:36:55

---

上海市崇明区花博园东平小镇 06-01 地块项目

室内精装修专业分包合同

三. 08-2020-063 B2

## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司 (以下简称甲方)

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司 (以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 上海市崇明区花博园东平小镇06-01地块工程建设项目;

2. 分包工程名称: 上海市崇明区花博园东平小镇06-01地块工程建设项目室内精装修专业分包工程;

3. 分包工程地点: 上海市崇明区基地东至青苑路西至东平湖南至花博南路北至光明中路;

4. 分包工程承包范围和内容: 招标文件及工程设计图纸所示范围之室内精装修(含二次机电工程),具体的技术要求及范围详见招标图纸及招标文件技术要求。

5. 承包方式: 专业分包

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2020年7月22日 (具体开工日期以承包人书面通知为准)。

计划完工日期: 2020年12月20日。

其中,节点工期为:         /        

    /    年    /    月    /    日,施工至    /    ;

    /    年    /    月    /    日,施工至    /    。

工期总日历天数: 152天(节假日、风雨天等恶劣气候均已包括在内),分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工期总日历天数与根据前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

因分包人原因造成工期延误,分包人应承担的逾期完工违约责任: 分包人的工期处罚按总承包施工合同相关约定,如因分包人原因造成发包人对承包人进行工期处罚,分包人延误处罚金额为每延误一日日历天按分包合同价的万分之五执行,逾期竣工违约金的上限:累计不超过合同价的3%。

因乙方原因无法在合同工期内完工,则应计算逾期完工违约金。若乙方延误超过30日未按时完工的,甲方有权单方面解除合同,乙方应向甲方支付违约金(按本合同总

价款的10%计), 并需承担承包人向发包人支付的违约金。

### 三、质量标准

分包工程质量: 一次性验收合格率达到 100%。

应符合现行国家、行业标准及承包人要求, 并符合总包合同有关质量标准的约定。

不同标准规范对质量标准有不同规定的, 以较高标准为准。如分包人若达不到上述质量要求, 按本专业分包工程合同造价 5% 支付质量违约金

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同约定货币为人民币。

2. 签约合同价暂定为(含税): 大写: 玖仟陆佰伍拾叁万贰仟捌佰陆拾捌元肆角陆分 (¥ 96,532,868.46 元); 最终以建设单位的审定总价下浮 2.2% 为准。

3.

不含增值税的签约合同价为: 大写: 捌仟捌佰伍拾陆万贰仟贰佰陆拾肆元陆角肆分 (¥ 88,562,264.64 元)。

增值税税率/征收率= 9 %

增值税税额=不含增值税的签约合同总价× 9 % = 7,970,603.82 元

税率调整:

税率或征收率随法律法规的调整而调整。

本合同含税总价根据国家颁布的税率同步进行调整。本工程为一般计税项目。工程含税造价=不含增值税工程造价×(1+9%)。其中建筑业增值税率为 9%。如遇增值税税率调整的, 则不含增值税工程造价保持不变, 增值税税额根据国家税务部门适用的税率计算调整:

以上签约合同价包括:

2.1 安全文明施工费(含税): 为本合同分部分项造价的 3%; 承包人要求分包人对整体工程公共部分措施费用按本合同分部分项造价的 3% 进行摊销, 费用已在合同总价中扣除, 超出部分另行协商。

2.2 其中分包作业人员工资暂定为: 人民币 (壹仟叁佰玖拾捌万贰仟伍佰伍拾元壹角伍分) (¥ 13,982,550.15 元)。

3. 分包合同价格形式: 固定综合单价。

### 五、分包人项目经理

分包人项目经理: 李孟秋。

### 六、分包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互

为说明，除有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书（如有）；
- 3、专用合同条款及其附件；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸目录（图纸另行装订成册）；
- 7、已标价工程量清单或预算书；
- 8、招标文件（如有）
- 9、投标函及其附录（如有，视需要装订）；
- 10、其他分包合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向承包人指出不一致或歧义之处。承包人有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，分包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 七、承诺

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的相应义务，并就分包工程与承包人向发包人承担连带责任。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2020 年 7 月 22 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在 东大名路 666 号 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执叁份。（以下为签署页）

承包人（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：徐征

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：

法定代表人：徐征

委托代理人：

联系人及联系电话：02155885959

电子邮箱：

统一社会信用代码：91310000631189305E

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

分包人（盖章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或委托代理人：王利雄

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：200072

法定代表人：王利雄

委托代理人：

联系人及联系电话：

电子邮箱：

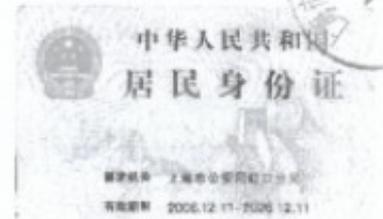
统一社会信用代码：91310000132333077B

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

《法定代表人身份证明书》、委托代理人的《授权委托书》证明文件黏贴处：



## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海市崇明区花博园东平小镇 06-01 地块(一期工程)

项目编码（报建编码）： 202051000379

施工许可证编码： 1902CM0307D01

建设单位： 上海明博置业有限公司

开工日期： 2020 年 07 月 24 日

竣工验收日期： \_\_\_\_\_



验收组 职务	姓名	工作单位	职称	职务
组长		上海明博置业有限公司	高级工程师	项目负责人
副组长		上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
		上海建工集团股份有限公司	中级工程师	项目经理
		上海明博置业有限公司		管理人员
成员		上海山南勘测设计有限公司	教授级高级工程师	项目负责人
		上海建筑设计研究院有限公司	结构专业高级工程师	项目负责人
		上海建工集团股份有限公司	中级工程师	项目技术负责人
		上海建工集团股份有限公司	助理工程师	项目质量负责人
		上海建工集团股份有限公司	中级工程师	施工员

建设单位项目负责人：

建设单位法定代表人：

(单位公章)



提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责

工程概况			
建安工作量	13879.9886 万元	建筑面积	5313.3 m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程由上海明博置业有限公司开发，上海建筑设计研究院有限公司设计，上海建科工程项目管理有限公司监理，上海建工集团股份有限公司承建。位于崇明区东平镇规划青苑路、规划花遵南路、规划光明中路，工程前期手续齐全。本工程地上二层，于 2020 年 7 月 24 日开工。</p> <p>桩基基础子分部工程、基础分部工程、主体分部工程，均验收合格。屋面分部、装饰装修分部、节能及水电安装各分部分项工程经检查验收，均符合设计及施工规范规定，施工过程中的质量控制资料及技术资料都齐全有效。工程安全和主要功能满足设计要求，工程观感质量一般。综合质量通过验收合格。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表

竣 工 验 收 标 准	<p>《建筑工程施工质量验收统一标准》 GB50300-2013</p> <p>国家及地方现行有关标准级规范</p> <p>通过审图的设计文件</p> <p>工程合同</p> <p>企业标准</p>
工 程 竣 工 验 收 意 见 及 结 论	<p>1、经建设单位组织验收，本工程符合下列要求：</p> <p>(1)我国现行法律、法规要求；</p> <p>(2)国家及上海市工程质量标准、规范要求；</p> <p>(3)设计文件和施工合同要求；</p> <p>(4)节能分部工程已验收合格；</p> <p>(5)工程竣工资料齐全有效。</p> <p>2、结论：</p> <p>本工程已形成上述统一意见，通过竣工验收。</p> <p style="text-align: right;">验收组组长：</p> <p style="text-align: right;">日 期：</p>

附：1、参建施工单位工程竣工报告

2、勘察、设计单位工程质量检查报告

3、监理单位工程质量评估报告

### 建设工程竣工验收工程明细表

项目编码：1902CM0307D01

建设单位（公章）：

单位工程名称	工程类型	指标	单位	数量		造价 (万元)	备注
				层数			
				地上	地下		
上海市崇明区花博园东平小镇 06-01 地块（一期工程）	公用	5313.3	m <sup>2</sup>	1	2	13879.9886	

注：指标指：面积、高度、跨度、直径、装机容量等，房屋建筑除面积外，加层数指标。  
工程类型指：土建、桩基、装饰、幕墙、电梯、人防、民防、园林绿化、市政、设备安装、室外总体、电力、铁路、港口、水利、公用、住宅、其他

# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：  
LS20070043900358000002

项目编号：1902CM0307  
通知书编号：2021CM0017

上海明博置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请 上海市崇明区花博园东平小镇06-01地块

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资代码：2019-310151-72-03-005195;310151MA1K0XXN520191D3101004

  
崇明区建设和管理委员会  
2021年4月2日

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	上海崇明区花博园东平小镇 06-01地块	结构类型	钢结构	层数/ 建筑面积	地上1层/5313.3 m <sup>2</sup>
施工单位	上海建工集团股份有限公司	技术负责人	高振峰	开工日期	2020年7月24日
项目负责人	徐涛	项目技术 负责人	袁晨	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 9 分部, 经查符合设计及标准规定 9 分部		符合要求	
2	质量控制资料核查	共 38 项, 经核查符合规定 38 项		符合要求	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	共核查 22 项, 符合规定 22 项 共抽查 5 项, 符合规定 5 项 经返工处理符合规定 0 项		符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 21 项, 达到“好”和“一 般”的 21 项, 经返修处理符合要 求的 0 项		符合要求, 好	
综合验收结论		同意验收			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人: 袁晨 2020年2月1日	(公章) 总监理工程师: 周利 2020年2月1日	(公章) 项目负责人: 袁晨 2020年2月1日	(公章) 项目负责人: 袁晨 2020年2月1日	(公章) 项目负责人: 袁晨 2020年2月1日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 2. 上海市崇明区花博园东平小镇 06-01 地块（临时）项目室内精装修专业分包工程



合同信息报送编号: F2020120137718

### 上海市建设工程合同信息表（施工专业分包）

20020023010201F07

项目名称	上海市崇明区花博园东平小镇06-01地块（临时）		
建设单位	上海明博置业有限公司		
工程地点	上海市崇明区东平镇06-01地块	所在区县	崇明
发包单位	上海建工集团股份有限公司		
合同名称	上海市崇明区花博园东平小镇06-01地块（临时）项目室内精装修专业分包工程	发包方式	直接发包
承包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司(主)		
项目负责人	杨华		
证件类型	身份证	证件号	320625197804293918
项目类别	建筑装饰装修工程		
工程类别	装修装饰工程		
工程规模			
承包内容描述	崇明区花博园东平小镇06-01地块（临时）项目室内精装修		
进、退场日期	2020年10月1日 至 2021年1月21日	合同价(万元)	3434.7447
合同起止日期(合同有效期)	自合同签订盖章之日起至合同履行完毕之日止	合同签订日期	2020年9月30日
合同工期(日历天)	113		
附注及其他说明:			

发包人和承包人承诺依法签订合同，对合同报送信息的真实性和准确性负责。

上海建工集团股份有限公司,上海市建筑装饰工程集团有限公司签章:



Hash串: ffe784b394ee28cc66e694a0f17bfe83

生成日期: 2020-12-23 15:15:42

上海市崇明区花博园东平小镇 06-01 地块  
(临时) 工程

精装修专业分包合同



## 第一部分 合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司(以下简称甲方)

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司(以下简称乙方)

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 上海市崇明区花博园东平小镇06-01地块(临时);

2. 分包工程名称: 上海市崇明区花博园东平小镇06-01地块(临时)项目室内精装修专业分包工程;

3. 分包工程地点: 上海市崇明区基地东至青苑路西至东平湖南至花博南路北至光明中路;

4. 分包工程承包范围和内容: 招标文件及工程设计图纸所示范围之室内精装修(含二次机电工程),具体的技术要求及范围详见招标图纸及招标文件技术要求。

5. 承包方式: 专业分包

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2020年10月1日(具体开工日期以承包人书面通知为准)。

计划完工日期: 2021年1月21日。

其中,节点工期为:         /        

    /    年    /    月    /    日,施工至    /    ;

    /    年    /    月    /    日,施工至    /    。

工期总日历天数: 113天(节假日、风雨天等恶劣性气候均已包括在内),分包人应在上述工期内完成合同约定的事项直至完工验收合格。工期总日历天数与根据前述计划开工日期和计划完工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

分包人应对本项目进度进行合理的规划安排并严格管理,不得因自身原因影响工期。

因分包人原因造成工期延误,分包人应承担的逾期完工违约责任: 分包人的工期处罚按总承包施工合同约定,如因分包人原因造成发包人对承包人进行工期处罚,分包人延误处罚金额为每延误一日日历天按分包合同价的万分之三执行。逾期竣工违约金的上限:累计不超过合同价的10%。

因乙方原因无法在合同工期内完工,则应计算逾期完工违约金。若乙方延误超过30日未按时完工的,甲方有权单方面解除合同,乙方应向甲方支付违约金(按本合同总

价款的10%计), 并需承担承包人向发包人支付的违约金。

### 三、质量标准

分包工程质量: 一次性验收合格率达到 100%。

1. 确保各分部、分项工程质量一次性达到国家、省市及地方相关专业验收合格标准, 整体工程一次性验收合格。

2. 质量违约的经济处罚要求: 工程质量达不到竣工验收工程质量合格标准的, 按合同价的 5%向业主承担违约责任

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 本合同约定货币为人民币。

2. 签约合同价暂定为(含税): 大写: 叁仟肆佰叁拾肆万柒仟肆佰肆拾柒元整 (¥ 34,347,447 元); 最终以建设单位的审定总价下浮 2.2% 为准。

不含增值税的签约合同价为: 大写: 叁仟壹佰伍拾壹万壹仟肆佰壹拾玖元整 (¥ 31,511,419 元)。

增值税税率/征收率= 9 %

增值税税额=不含增值税的签约合同总价× 9 % = 2,836,028 元

**税率调整:**

**税率或征收率随法律法规的调整而调整。**

本合同含税总价根据国家颁布的税率同步进行调整。本工程为一般计税项目。工程含税造价=不含增值税工程造价×(1+9%)。其中建筑业增值税率为 9%。如遇增值税税率调整的, 则不含增值税工程造价保持不变, 增值税税额根据国家税务部门适用的税率计算调整;

以上签约合同价包括:

2.1 安全文明施工费(含税): 为 986588 元人民币大写: 玖拾捌万陆仟伍佰捌拾捌元整

2.2 其中分包作业人员工资暂定为: 人民币 (叁佰肆拾叁万肆仟柒佰肆拾肆元整) (¥ 3,434,744 元)。

3. 分包合同价格形式: 固定综合单价。

### 五、分包人项目经理

分包人项目经理: 李孟秋。

### 六、分包合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件, 组成合同的各项文件应相互解释, 互为说明。除有约定外, 解释合同文件的优先顺序如下:

- 1、合同协议书；
- 2、中标通知书（如有）；
- 3、专用合同条款及其附件；
- 4、通用合同条款；
- 5、技术标准和要求；
- 6、图纸目录（图纸另行装订成册）；
- 7、已标价工程量清单或预算书；
- 8、招标文件（如有）
- 9、投标函及其附录（如有，视需要装订）；
- 10、其他分包合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。若合同中所述条款、内容及含义有不清楚、意义含糊、出现矛盾或不一致，则应按上述文件的优先顺序解释。如分包人发现任何本合同的组成部分之间有任何不一致或歧义时，应及时以书面方式向承包人指出不一致或歧义之处。承包人有权就此发出有关指令予以解释，该指示为最终决定，分包人应予遵守。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### **七、承诺**

分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，服从承包人对现场管理的要求，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的相应义务，并就分包工程与承包人向发包人承担连带责任。

#### **八、词语含义**

本协议书中词语含义与合同条款中赋予的含义相同。

#### **九、签订时间**

本合同于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日签订。

#### **十、签订地点**

本合同在东大名路 666 号签订。

#### **十一、补充协议**

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

**十二、合同生效**

本合同自双方加盖公章或合同专用章并经法定代表人或其委托代理人签字（章）后生效。

**十三、合同份数**

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，承包人执伍份，分包人执叁份。  
(以下为签署页)

承包人（盖章）：上海建工集团股份有限公司

法定代表人或委托代理人：徐征

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号

邮政编码：

法定代表人：徐征

委托代理人：

联系人及联系电话：02155885959

电子邮箱：

统一社会信用代码：91310000631189305E

开户银行：建行上海第二支行

账号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

分包人（盖章）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

法定代表人或委托代理人：王利雄

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：200000

法定代表人：王利雄

委托代理人：

联系人及联系电话：

电子邮箱：

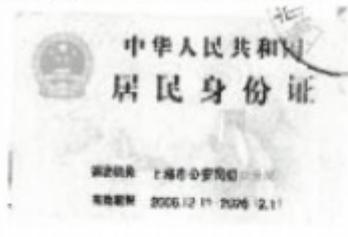
统一社会信用代码：91310000132333077B

开户银行：建设银行上海第二支行

账号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

《法定代表人身份证明书》、委托代理人的《授权委托书》证明文件黏贴处：



## 建设工程竣工验收报告

工程名称： 上海市崇明区花博园东平小镇 06-01 地块(临时)

项目编码（报建编码）： 202050304636

施工许可证编码： 2002CM0230D01

建设单位： 上海明博置业有限公司

开工日期： 2020 年 09 月 30 日

竣工验收日期： \_\_\_\_\_

竣工验收组 人员签名	验收组 职务	签 名	工作单位	职称	职务
	组长		上海明博置业有限公司	高级工程师	项目负责人
	副组长		上海建科工程咨询有限公司	高级工程师	项目总监
			上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目经理
			上海明博置业有限公司		管理人员
	成 员		上海山南勘测设计有限公司	教授级高级工程师	项目负责人
			上海建筑设计研究院有限公司	结构专业高级工程师	项目负责人
			上海建工集团股份有限公司	高级工程师	项目技术负责人
			上海建工集团股份有限公司	助理工程师	项目质量负责人
			上海建工集团股份有限公司	助理工程师	施工员
建设单位项目负责人： 建设单位法定代表人： （单位公章） 					
提示：建设单位对竣工验收的工程质量全面负责					

工程概况			
建安工作量	26830.3333 万元	建筑面积	19678 m <sup>2</sup>
<p>此次竣工验收工程概况描述：</p> <p>本工程由上海明博置业有限公司开发，上海建筑设计研究院有限公司设计，上海建科工程项目管理有限公司监理，上海建工集团股份有限公司承建。位于崇明区东平镇规划青苑路、规划花遵南路、规划光明中路，工程前期手续齐全。本工程地上二层，于 2020 年 9 月 30 日开工。</p> <p>基础分部工程、主体分部工程，均验收合格。屋面分部、装饰装修分部、节能及水电安装各分部分项工程经检查验收，均符合设计及施工规范规定，施工过程中的质量控制资料及技术资料都齐全有效。工程安全和主要功能满足设计要求，工程观感质量一般。综合质量通过验收合格。</p>			

附：建设工程竣工验收工程明细表



# 建筑工程综合竣工验收合格通知书

综合验收编号：LS20070043900358000002

项目编号：1902CM0307  
通知书编号：2021CM0017

上海明博置业有限公司：

经组织相关部门审核，你单位申请上海市崇明区花博园东平小镇06-01地块

项目已通过综合竣工验收。验收范围详见《建筑工程综合竣工验收工程明细表》。

特此通知。

附件：《建筑工程综合竣工验收工程明细表》



可通过微信公众号“上海建筑业”扫描二维码查询

固定资产投资项目编号：2019-310151-72-03-005195;310151MA1K0XXN520191D3101004

崇明区建设和管理委员会  
2021年4月2日

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

### 3、项目技术负责人已完工同类工程业绩

拟派技术负责人已完工同类工程业绩

序号	项目名称	委托单位	工程类型	合同签订时间	竣工验收时间	合同金额(万元)
1	上海海洋大学 军工路校区整体改造工程	上海海洋大学	装饰装修	2021.4.1	2021.11.5	3187.41 71
2	常熟市 2009G032 地块 工业研发与住宅项目 G1 楼酒店(凯悦) 17F-27F 室内 装修工程	创威(常熟) 置业有限公司	装饰装修	2022.6.29	2023.8.4	6000
3	浙江西子宾馆 6 号楼精装修 工程	浙江西子宾馆	装饰装修	2022.9.1	2023.5.26	2378.38 77

# 1. 上海海洋大学军工路校区整体改造工程

报建编号	2002YP0246
标段号	C01
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海海洋大学军工路校区整体改造工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	军工路318号				
建筑面积	9003.59平方米	建筑规模	详见项目明细表		
绿化面积	0平方米				
中标价	3187.4171万元	工期	180日历天		
注册建造师	周博雅	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B(2014)1096151
备注	1. 暂列金额0万元。 2. 暂估价0万元。 其中专业工程暂估价0万元。详见专业工程暂估价明细表。				



附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2002YP0246
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 专业工程暂估价明细表

序号	专业工程名称	专业类别	招标主体	金额（万元）
----	--------	------	------	--------

附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

报建编号	2002YP0246
标段号	C01
发包方式	公开招标



### 项目明细表

房建工程					
序号	工程名称	幢数	结构	层数	建筑面积 (m <sup>2</sup> )
1	综合楼	1	钢砼框架结构	地上3层	853.93
2	教学楼	1	钢砼框架-砌体混合结构	地上2层	1919
3	远洋渔业实训中心	1	南楼、中间连廊钢砼框架、北楼砖混与钢砼底框混合结构	地上6层	5799.66
4	技术转换服务平台	1	砖木结构	地上1层	161
5	展示中心	1	砖混结构	地上1层	270
6	室外工程	0	0	0	0
总计		5			9003.59

### 项目明细表

市政工程						
序号	工程名称	道路等级	道路长度 (m)	道路宽度 (m)	桥梁长度 (m)	桥梁单跨跨径 (m)

### 项目明细表

其他工程		
序号	工程名称	规模描述

附注:

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

上海海洋大学军工路校区整体改造工程

施工合同



## 第一节 合同协议书

发包人（全称）：上海海洋大学

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就上海海洋大学军工路校区整体改造工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：上海海洋大学军工路校区整体改造工程。

2. 工程地点：上海市杨浦区军工路318号。

3. 工程立项批准文号：沪教委发(2020)111号。

4. 资金来源：市财力资金100%。

5. 工程内容：(1) 远洋渔业实践实训中心、综合楼、展示中心三栋单体建筑结构局部加固；(2) 远洋渔业实践实训中心、综合楼、展示中心、教学楼、技术转换平台等五栋建筑单体实施屋面维修工程、外立面维修工程、门窗维修工程、室内维修工程（顶棚、墙面、地面）、给排水设施更新、弱电设施更新、消防设施更新、电器照明设施更新；(3) 校区供水供电扩容改造、室外总体维修等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

### 6. 工程承包范围：

本次招标为施工总承包工程，投标人依据本项目招标文件、设计施工图纸、现状场地情况及其他有关说明，完成本项目施工总承包工程。根据规范要求完成相应各子项的试运行、检测、验收工作。实施内容需满足国家法律法规、地方及行业规章制度、标准规范及设计图纸所述所有技术参数要求。

本工程承包范围包括（但不限于）以下内容：

(1) 远洋渔业实践实训中心、综合楼、展示中心三栋单体建筑结构局部加固；

(2) 远洋渔业实践实训中心、综合楼、展示中心、教学楼、技术转换平台等五栋建筑单体实施屋面维修工程、外立面维修工程、门窗维修工程、室内维修工程（顶棚、墙面、地面）、给排水设施更新、弱电设施更新、消防设施更新、电器照明设施更新；

(3) 校区供水供电扩容改造、室外总体维修等。

(4) 严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定等国家和地方规章，遵守学校的相关制度。严格按照图纸或项目要求进行施工，做好各项质量检查记录。负责竣工验收（包括规划、消防、卫生、环保、规划等本项目涉及的专业验收）、竣工备案，编制工程结算，配合相关的审计工作。

(5) 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、绿化树木不受损坏。做好施工现场保卫等工作，做到文明施工。

(6) 施工中未经甲方同意或有关部门批准，不得随意拆改原有场地。

(7) 包材料、包施工、包工期、包质量、包安全、包承包管理、包检测、包竣工验收、包文明施工、包备案等。

## 二、合同工期

计划开工日期：2021年4月1日。

计划竣工日期：2021年9月27日。

工期总日历天数：不大于180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

## 三、质量标准

工程质量验收一次性验收合格，合格率100%。工程质量符合设计文件规定的相关质量要求，同时工程的施工和质量要求应符合现行规范、规程和标准。

本项目所采用的材料应满足节能、消防、卫生、安全、环保和国家及地方现行规范和标准的要求，如因承包人原因致使本工程不能达到协议书约定的工程质量标准的，承包人应承担违约责任；造成工程需返工的一切相关费用均为承包方自行承担，工期不做任何顺延同时承担对工程质量缺陷的整改责任。

投标单位应自报质量处罚承诺，若因本工程若达不到质量要求，最低按工程结算造价的3%扣罚（具体百分比由投标单位自报）。

## 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟壹佰捌拾柒万肆仟壹佰柒拾壹元整（¥31874171.00元）；

2. 合同价格形式：单价合同。

其中：

(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 肆拾玖万肆仟伍佰陆拾壹元柒角柒分整(¥494561.77元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) \_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_)元)。

2. 合同价格形式: 单价合同。

#### 五、项目负责人

承包人项目负责人: 周博雅(310115198011100437, 沪131121400101)。

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 中标通知书(如果有);
- (2) 投标函及其附录(如果有);
- (3) 专用合同条款及其附件;
- (4) 通用合同条款;
- (5) 技术标准和要求;
- (6) 图纸;
- (7) 已标价工程量清单或预算书;
- (8) 其他合同文件;

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转

包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于2021年3月\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海市浦东新区沪城环路999号上海海洋大学临港校区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自2021年3月日生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式8份，均具有同等法律效力，发包人执4份，承包人执4份。

发包人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

林喜臣

组织机构代码：12310000425006272M

地址：上海市浦东新区沪城环路999号

邮政编码：201306

承包人：



法定代表人或其委托代理人

(签字)

雄士印利

组织机构代码：91310000132333077B

地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：200072

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海海洋大学军工路校区整体改造项目-室外总体	结构类型	/	层数/建筑面积	/ 2875 m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年4月9日
项目经理	周博雅	项目技术负责人	陈艳阳	竣工日期	2021年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共4分部, 经查4分部, 符合标准设计要求4分部			合格
2	质量控制资料核查	共3项, 经审查符合要求3项, 经核定符合规范要求3项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查1项, 符合要求1项, 共抽查1项, 符合要求1项, 经返工处理符合要求0项			合格
4	观感质量验收	共抽查11项, 符合要求11项, 不符合要求0项			合格
5	综合验收结论	合格			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人: 周博雅 2021年11月5日	 (公章) 总监理工程师: 周博雅 2021年11月5日	 (公章) 单位负责人: 周博雅 2021年11月5日	 (公章) 单位(项目)负责人: 周博雅 2021年11月5日	

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海海洋大学军工路校区整体改造项目-技术转换服务平台	结构类型	砌体结构	层数/建筑面积	一层 / 161 m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年4月9日
项目经理	周博雅	项目技术负责人	陈艳阳	竣工日期	2021年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 19 项, 经审查符合要求 19 项, 经核定符合规范要求 19 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 8 项, 符合要求 8 项, 共抽查 8 项, 符合要求 8 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月5日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月5日	 (公章) 单位负责人:  2021年11月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月5日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海海洋大学军工路校区整体改造项目-教学楼	结构类型	砌体结构	层数/建筑面积	二层 / 1919 m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年4月9日
项目经理	周博雅	项目技术负责人	陈艳阳	竣工日期	2021年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 22 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 24 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			合格
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
参加验收单位	(公章) 单位(项目)负责人: 周博雅 2021年11月5日	(公章) 总监理工程师: 连珍 2021年11月5日	(公章) 单位负责人: 周博雅 2021年11月5日	(公章) 单位(项目)负责人: 陈艳阳 2021年11月5日	

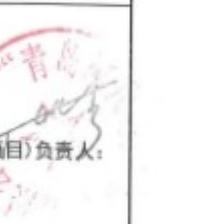
单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海海洋大学军工路校区整体改造项目-远洋渔业实训中心	结构类型	其他	层数/建筑面积	六层 / 5799.66 m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年4月9日
项目经理	周博雅	项目技术负责人	陈艳阳	竣工日期	2021年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 25 项, 经审查符合要求 25 项, 经核定符合规范要求 25 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位
	 单位(项目)负责人:  2021年11月5日	 总监理工程师:  2021年11月5日	 单位负责人:  2021年11月5日	 单位(项目)负责人:  2021年11月5日	

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海海洋大学军工路校区整体改造项目-展示中心	结构类型	砌体结构	层数/建筑面积	一层 / 270 m²
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年4月9日
项目经理	周博雅	项目技术负责人	陈艳阳	竣工日期	2021年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 22 项, 经审查符合要求 22 项, 经核定符合规范要求 22 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 7 项, 符合要求 7 项, 共抽查 7 项, 符合要求 7 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位		施工单位	设计单位
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月5日	 (公章) 总监理工程师:  2021年11月5日	 (公章) 单位负责人:  2021年11月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月5日	

## 顾客满意度调查征询表

(用于本公司施工项目)

尊敬的客户:

您好!为了进一步了解您对我们公司工程质量及客户服务等方面的满意程度,敬请您在百忙之中表达一下您的感受。您可以亲自填写,也可以口述给我们的征询人员,甚至可以发邮件、打电话、发传真。我们将认真听取您的意见和建议,以便能为您提供更好的服务。

谢谢您的合作!

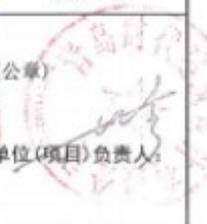
项目名称	上海海洋大学军工路校区整体改造项目		征询日期	2021.11.05							
评价项目	评价小项	很满意 ←	满意程度		→ 不满意						
项目施工质量	物资采购质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工工艺质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	隐蔽项目质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	饰面感官质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	产品保护质量:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
服务质量	技术技能:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	交流沟通能力:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	快速反应和效率:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	主动性和态度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	满足顾客要求:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	配合顾客提供便利:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
信誉	交付准时性:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	工作人员诚信度:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	资质和社会声誉:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
现场管理	现场整洁:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	施工文明:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	规范管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	安全环保管理:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
顾客其它要求	提供有效的建议:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	提供额外的服务:	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
	能否发现并满足您其它的要求	10	9	8	7	6	5	4	3	2	1
您要表达的其它意见可以写在这里:											

再次为占用了您宝贵的时间表示衷心感谢!

最后请您签名(或盖公章):

## 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

工程名称	上海海洋大学军工路校区整体改造项目-综合楼	结构类型	框架结构	层数/建筑面积	四层 / 853.9 <sub>3</sub> m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2021年4月9日
项目经理	周博雅	项目技术负责人	陈艳阳	竣工日期	2021年11月5日
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 7 分部, 经查 7 分部, 符合标准设计要求 7 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 24 项, 经审查符合要求 24 项, 经核定符合规范要求 24 项			合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 9 项, 符合要求 9 项, 共抽查 9 项, 符合要求 9 项, 经返工处理符合要求 0 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 20 项, 符合要求 20 项, 不符合要求 0 项			合格
5	综合验收结论	合格			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月5日	 (公章) 总监工程师:  2021年11月5日	 (公章) 单位负责人:  2021年11月5日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年11月5日	

## 2. 常熟市 2009G032 地块工业研发与住宅项目G1 楼酒店（凯悦）17F-27F室 内装修工程

### 中标通知书

**上海市建筑装饰工程集团有限公司：**

经我公司研究评审，确定贵公司为常熟市 2009G032 地块工业研发与住宅项目 G1 楼酒店（凯悦）17F-27F 室内装修工程（二标）的中标单位，中标金额（大写）：陆仟万元整，（小写）：60,000,000.00 元。请贵公司在收到中标通知后，做好以下相关工作：

- 1、于 2022 年 6 月 27 日前，与甲方工程部接洽（工程经理：韩良庆 13951383880，按现场要求提供明确详细的施工计划。）
- 2、工程质量：合格且通过凯悦验收，满足招标文件及过程签署文件。
- 3、提前做好进场相关工作，即：相关证件办理、人员安排、机械工具进场、材料生产等，等待甲方正式的进场通知。
- 4、贵公司应按投标承诺书“在收到中标通知书后 20 个日历天内完成所有物料表所列明的材料送样（送样完成时间以设计师签字确认时间为准）”执行，否则本中标通知书自动失效。
- 5、贵公司应在收到中标通知书后的 30 日内与我方签订合同，若合同条款双方无法达成一致，本中标通知书自动失效。收到中标通知书后应做好开工前的一切准备工作。
- 6、合同签订前，本中标通知书对双方均具有约束力，双方应共同遵守。

招标人：创威（常熟）置业有限公司

时 间：2022 年 6 月 24 日



常熟市 2009G032 地块工业研发与住宅项目 G1 楼酒店(凯悦)  
17F-27F 室内装修工程 (二标) 施工合同

发 包 人 : 创威(常熟)置业有限公司

乙 方 : 上海市建筑装饰工程集团有限公司

合同订立时间: 2022 年 6 月

合同订立地点: 常熟市东南开发区波司登凯悦酒店南门工地(福泰路  
与隐湖路交叉口红绿灯往西 200 米)

合 同 编 号: \_\_\_\_\_



## 协议书

发包人（甲方）：创威（常熟）置业有限公司

甲方代表：韩良庆

联系电话：13951383880

邮 箱：

乙方（乙方）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

乙方代表：毛财良

联系电话：15922354409

邮 箱：835488769@qq.com

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

### 1. 工程概况

工程名称：常熟市 2009G032 地块工业研发与住宅项目 G1 楼酒店（凯悦）17F-27F 室内装修工程

工程地点：常熟高新区东南大道以南，福泰路以西

工程内容：17F-27F 装修工程

### 2. 工程承包范围

- 2.1. 常熟市 2009G032 地块工业研发与住宅项目 G1 楼酒店（凯悦）17F-27F 室内装修工程包括但不限于办理装修施工许可证、硬装、成品保护、分包管理配合、精保洁等，配合消防验收、报监及竣工验收等。
- 2.1.1 报建、验收等资料内容：包括但不限于装修总包办理装修报建、施工许可证等前期资料；配合消防验收（质监消防验收部门及消防顾问验收）、酒管各顾问单位验收、质监验收、竣工验收备案、酒管一房一验及移交等各项资料的收集整理及相应报建、报监、验收费用分摊。
- 2.1.2 包括但不限于客房（含卫生间）及走道、电梯厅、管井等客房公区轻钢龙骨隔墙隔断、砌块墙隔断、吊顶（含灯具、消防、弱电、空调、通风等机电点位及上人孔等部位开

- 孔、预埋、加固)、地坪、墙面装修(木饰面、墙布、石材或岩板墙面等)、固定家具;开关、插座、灯具(含管线安装),墙面或地面各种预留孔洞的封堵,进户门、管井门、防火门、电梯门门缝封堵、灌浆、收边、收口等;卫生间给排水支管安装,甲供材拆包、检查、二次搬运、安装等。
- 2.1.3 深化设计内容:包括但不限于灯具、消防、弱电、空调通风等机电点位及上人孔设置的天花综合平面图,各部分深化图、石材、木饰面等各种排版深化图、装修节点深化图(包括但不限于与软装配合深化);BIM建模(解决与机电净高碰撞及处理方案的提资)以及甲方要求必须二次深化的节点等(基于原施工图及创优技术标准,包含但不限于此)。
- 2.1.4 其他:包括但不限于乙方施工区域内所有硬装、软装、招标文件明确的甲供材、甲分包等成品保护;招标文件明确的甲供材、甲分包管理配合(计划、管理、进度、安全管理);配合各项质量安全检查、验收场地清理保洁、配合消防、顾问单位验收、酒管一房一验及移交、竣工验收精保洁等。
- 2.1.5 中标单位按照国家和地方规范完成的相关实验、复试、检测等内容。交付前空气质量检测合格,以具备法定检测资质的单位出具的空气质量检测合格报告原件为准,相关检测费用需考虑在投标报价内。
- 2.2. 本次承包内容为按合同文件、设计图纸及招标、施工过程中出具的图纸变更及补充设计等中所包含的全部内容的施工以及为完成承包内容而有必要采取的所有施工及安全等方面的措施,具体施工界面详见附件1工程施工界面表,甲方可根据具体项目调整,乙方不得以界面调整为借口,对工程有抵制情绪,且不得因为上述原因在施工过程中提出费用或者工期索赔,或阻碍工程进展。
- 2.3. 指定分包工程:乙方负责对甲方指定分包工程的质量、进度、安全及文明施工、成品保护、现场保安等进行监督管理并提供配合,管理配合费及水电费在合同单价内综合考虑,各指定分包无需向乙方缴纳相关费用。
- 2.4. 乙方对本合同现已明确约定的甲分包及甲供材单位管理配合费包含在措施费报价中,提供的服务包含但不限于以下内容:
- 1) 乙方需协调好甲分包的现场场地,施工工作面,材料运输,提供的施工场地,乙方应自行在施工现场做好公共部位安全维护及工地施工照明。
  - 2) 提供甲分包单位现场轴线测量、标高测量等相关测量资料以及按规定设置轴线和标高点。
  - 3) 现场临水临电的接驳点(从临时变压器)提供给乙方,由乙方提供给甲分包单位,

产生的水电费由乙方承担，包含在装修的措施费内。

4) 乙方负责装修范围内的（包含所有甲供或甲分包材料）所有的细部收头、灌缝、接口修补装饰、成品保护；清理现场的垃圾运出场外。乙方需将施工及生活垃圾自行清理出场，所产生费用在措施费内考虑。

5) 提供现场临时消防设施且乙方做好现场的保卫和消防、安全管理，负责检查及管理施工现场的人员、车辆进出及现场看护，防止违禁物品进入现场及现场物资被盗窃或损坏。乙方不得以任何理由拒绝提供相关配合，且不得拒绝为甲分包单位服务，如影响甲分包进场由此增加的费用或给甲方造成的损失由乙方承担。

6) 施工现场垃圾清理与场地保洁：从土建移交后至竣工交付前这段时间内场地内的卫生保洁及所有垃圾（包括分包产生的垃圾）清理及外运均由乙方负责；装修指定分包垃圾需由分包单位统一堆放至乙方指定地点。

7) 甲供材料卸货点为距仓库最近的机动车可到点，所有甲供材由供货单位将材料卸到地面，乙方负责签收并运至仓库保管，乙方对甲供材应全数验收，乙方对甲供材书面签字验收后，所发生的损坏及遗失由乙方承担。甲供材的二次搬运、垂直运输、拆包、配件组装、安装，由乙方负责。

8) 安全文明施工管理：包括场地内分包单位工人的判别（工牌），施工过程中监控督促分包及本公司工人规范用电用水，场地内临时厕所的设立及严防随地大小便，场地内墙面玻璃无乱涂乱划，施工现场严禁工人食宿，乙方需统一管理。

9) 成品保护：在分包工程完工并已完成成品保护工序后（如木门的薄膜及夹板保护等），乙方需做好成品保护巡查和现场工人教育，对成品破坏或丢失负全部责任。

2.5. 乙方施工区域内，在乙方及甲分包单位施工过程中产生的垃圾及剩余材料由乙方统一清理并外运，包含在装修措施费内。

2.6. 接受政府相关部门、甲方、监理及施工总承包单位的检查、验收与管理。

### 3. 合同工期

精装修工程合同工期总日历天数为：200天（其中：二次深化设计必须在进场后30天内完成，BIM建模同步跟进）。

开工日期：计划2022年2月01日进场，全部完工时间2023年1月17日，绝对工期200天；

具体开工时间以监理和发包人项目部发出的书面开工令上的开工时间为准。

### 4. 质量标准

工程质量标准：合格且通过凯悦验收

5. 合同价款

合同暂定总价(大写): 陆仟万元整, (小写): 60,000,000.00元;

不含税价格(大写): 伍仟伍佰零肆万伍仟捌佰柒拾壹元伍角陆分(小写): 55,045,871.56元;

税金(9%)(大写): 肆佰玖拾伍万肆仟壹佰贰拾捌元肆角肆分(小写): 4,954,128.44元;

6. 组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序和本合同通用条款第2条赋予的规定一致。

7. 词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同通用条款第1条赋予它们的定义相同。

8. 乙方承诺

乙方向甲方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定实施、完成并保修合同工程,履行本合同所约定的全部义务。

9. 甲方承诺

甲方向乙方承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款,按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项,履行本合同所约定的全部义务。

10. 合同份数

本合同一式陆份,甲方肆份、乙方贰份,均具同等法律效力,未尽事宜双方应本着合作诚信原则,友好协商解决。

11. 合同生效

订立合同时间: 年 月 日

订立合同地点: 创威(常熟)置业有限公司会议室

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。



发包地  
法定代表人: 21816097133  
委托代理人:



承包地  
承包人: (公章)  
法定代表人:  
委托代理人: 王印利

## 单位工程质量竣工验收记录

苏 JG1.2

工程名称	常熟市2009G032地块工业研发与住宅项目G-1#楼装修工程	结构类型	框架	层数/建筑面积	38层/ 60828.15m <sup>2</sup>
施工单位	江苏嘉洋华联建筑装饰股份有限公司、苏州金峰建筑装饰股份有限公司、上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	张卫星、王宏、连珍	开工日期	2022年12月8日
项目负责人	姚瑞、胡宏、毛财良	项目技术负责人	顾旭华、程海、陈艳阳	完工日期	2023年8月8日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程验收	共 3 分部，经核查符合设计及标准规定 3 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 301 项，经核查符合规定 301 项		合格	
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 61 项，符合规定 61 项，共抽查 11 项，符合规定 61 项，经返工处理符合规定 0 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 110 项，达到“好”和“一般”的 110 项，经返修处理符合要求的 0 项		合格	
综合验收结论		合格			
	建设单位 项目负责人： （公章） 年 月 日	监理单位 总监理工程师： （公章） 年 月 日	施工单位 项目负责人： （公章） 年 月 日	设计单位 项目负责人： （公章） 年 月 日	勘察单位 项目负责人： （公章） 年 月 日

注：单位工程验收时，验收签字人员应有相应单位的法人代表书面授权

江苏省建设工程质量监督总站监制

### 3.浙江西子宾馆 6 号楼精装修工程

#### 中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

浙江西子宾馆 6#楼精装修工程（招标编号：WZZB-2022GKZB-15），经招标相关程序，确定贵公司为此项目的中标单位。请贵公司按照招投标有关规定和招标文件要求、投标承诺等相关事宜签订合同。

项目名称	浙江西子宾馆 6#楼精装修工程		
招标人	浙江西子宾馆		
委托代理机构名称	五洲工程顾问集团有限公司		
签约期限	2022 年 9 月 15 日前		
投标总报价	23783877.06 元		
一、工程类项目内容	6#楼精装修工程	/	/
二、货物（设备）名称、数量、技术规格	/	工期	合同签订后 180 日历天
三、服务类项目内容	/	质量标准	合格
备注	/		
 日期：2022 年 8 月 日		 日期：2022 年 8 月 16 日	

# 浙江西子宾馆 6#楼精装修工程

## 施 工 合 同

发 包 人：\_\_\_\_\_ 浙江西子宾馆 \_\_\_\_\_

承 包 人：\_\_\_\_\_ 上海市建筑装饰工程集团有限公司 \_\_\_\_\_

签订地点：\_\_\_\_\_

签订日期：\_\_\_\_\_

## (一) 合同协议书

发包人(全称): 浙江西子宾馆

承包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规、规章和规范性文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就浙江西子宾馆6#楼精装修工程工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 浙江西子宾馆6#楼精装修工程。

2. 工程地点: 杭州市西湖区南山路37号浙江西子宾馆。

3. 工程立项批准文号:  / 。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 西子宾馆6#楼室内精装修。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6. 工程承包范围: 西子宾馆6#楼市内精装修。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022年9月1日。

计划竣工日期: 2023年2月28日。

工期总日历天数: 180天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量符合 国家现行施工质量验收规范标准 标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为 ¥23783877.06 元(含9%增值税,并约定在合同履行期间,如遇国家税率调整的,增值税金额按国家税率相应调整,并以此调整合同总价。);

人民币(大写) 贰仟叁佰柒拾捌万叁仟捌佰柒拾柒元零陆分 (¥23783877.06元);

其中:

(1)安全文明施工费:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(2)材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(3)专业工程暂估价金额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元);

(4)暂列金额:

人民币(大写)柒拾万元(¥700000元)。

(5)工资性工程款总额:

人民币(大写)\_\_\_\_\_(¥\_\_\_\_\_元)。

2. 合同价格形式: 固定单价合同。

## 五、项目经理

承包人项目经理: 武彦光、范军。

## 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 合同补充协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 澄清纪要和承诺;
- (6) 投标文件及附件;
- (7) 招标文件补充文件;
- (8) 招标文件;
- (9) 技术标准和要求;
- (10) 图纸、资料;
- (11) 已标价工程量清单或预算书;
- (12) 标准、规范及有关技术文件;
- (13) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

### 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

### 九、签订时间

本合同于 2022 年 9 月 1 日签订。

### 十、签订地点

本合同在 杭州市 签订。

### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十二、合同生效

本合同自 双方签字盖章 后生效。

### 十三、合同份数

本合同一式 陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 叁 份

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字) 范利

组织机构代码：\_\_\_\_\_

组织机构代码：91310000132333077B

地址：杭州华山路37号

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

法定代表人：王利雄

委托代理人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

电话：021-26079955

传真：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

开户银行：建行上海第二支行

账号：\_\_\_\_\_

账号：31001502500055468390

# 单位工程竣工验收证明书

工程名称: 浙江西子宾馆 6#楼精装修工程

验收日期: 2023年5月26日

建设单位	浙江西子宾馆		监理单位	浙江天成项目管理有限公司	
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		设计单位	杭州陈涛室内设计有限公司	
建筑面积	4600 m <sup>2</sup>	工程造价	2378 万元	结构层次	2 层
				开工日期	2022年9月1日
				竣工日期	2023 年 12 月 6 日
验收意见	<p>1、已完成图纸设计及合同约定的全部施工内容。                  2、工程质保资料,有复试要求的材料见证取样送检合格。                  3、分部分项工程划分正确,评定结果与现场检查结果相一致,单位工程质量评定资料齐全有效,隐蔽工程验收记录齐全、有效且与工程进度同步。                  4、电气工程、给排水工程、通风与空调工程资料齐全,有使用功能和试验记录。                  5、单位工程观感质量符合要求,与实体相吻合。</p>				
施工单位	监理单位	建设单位	设计单位	有关单位	
技术负责人: <b>陈捷阳</b>	监理工程师: <b>王</b>	工地代表:	参加人员: <b>王</b>	参加人员:	
法人代表:	法人代表:	法人代表:	(签字)	(签字)	
(签字)	(签字)	(签字)	(公章)	(公章)	

## 4、项目管理班子其他人员设置

### 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	李孟秋	工程师	建造师证	一级	沪 131201520150316 3	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈艳阳	高级工程师	职称证	高级	23GEEBCH1482	建筑施工	本单位	/	/
生产负责人	吴恩平	工程师	职称证	中级	14C1Z01073	电气	本单位	/	/
成本负责人	周勇	/	造价师证	一级	建 [造]11223100008 550	土木建筑	本单位	/	/
质量主任	陈志兆	工程师	岗位证	/	32161020101059	装饰装修	本单位	/	/
安全主任	赵武	工程师	安全考核证	C	沪建安 C3(2014)1098060	建筑施工(安全)	本单位	/	/
安全员	吴宗建	/	安全考核证	C	沪建安 C3(2021)0023398	/	本单位	/	/
施工员	俞建辉	/	岗位证	/	031181029311800 0068	装饰装修	本单位	/	/
施工员	张斌	/	岗位证	/	031211030000400 0035	设备安装	本单位	/	/
材料员	袁一民	/	岗位证	/	031211110000400 0069	/	本单位	/	/
劳资专管员	张培	/	岗位证	/	031181139311800 0939	/	本单位	/	/
质量员	沈嘉懿	工程师	岗位证	/	031181079311800 0004	装饰装修	本单位	/	/
资料员	杨翠伟	/	岗位证	/	031161149311600 3685	/	本单位	/	/

## 2. 项目经理（建造师）简历表

姓名	李孟秋	性 别	女	年 龄	37
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	360403198709110987	手机号码	13818624587
参加工作时间	2008 年		从事项目经理（建造师）年限	5 年	
项目经理（建造师） 资格证书编号		沪 1312015201503163			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
光明生态岛投资 发展有限公司	上海市崇明区花 博园东平小镇 06-01 地块工程 建设项目室内精 装修专业分包工 程	合同金额： 9653.2868 万 元	2020.7.22-2021.4.2	已完	合格
光明生态岛投资 发展有限公司	上海市崇明区花 博园东平小镇 06-01 地块（临 时）项目室内精 装修专业分包工 程	合同金额： 3434.7447 万 元	2020.10.1-2021.4.2	已完	合格

### 3. 项目技术负责人简历表

姓名	陈艳阳	性别	女	年龄	39
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	350123198508103032		
手机号码	15026470338	证件号（职称证书编号）	23GEEBCH1482		
参加工作时间	2008年	从事技术负责人年限	15年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
上海海洋大学	上海海洋大学军工路校区整体改造工程	合同金额： 3187.4171万元	2021.4.9-2021.11.5	已完	合格
创威（常熟）置业有限公司	常熟市2009G032地块工业研发与住宅项目G1楼酒店（凯悦）17F-27F室内装修工程	合同金额： 6000万元	2022.10.8-2023.8.4	已完	合格
浙江西子宾馆	浙江西子宾馆6号楼精装修工程	合同金额： 2378.3877万元	2022.9.1-2023.5.26	已完	合格

#### 4. 项目质量负责人信息表

姓名	陈志兆	证件类型	身份证	证件号码	320811198905134016
手机号码	18114510513		证件号（质量员证编号）	32161020101059	

#### 5. 项目安全负责人信息表

姓名	赵武	证件类型	身份证	证件号码	32118319841105511X
手机号码	13812362115		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2014)1098060	

#### 6. 项目安全员信息表

姓名	吴宗建	证件类型	身份证	证件号码	350702198309138217
手机号码	13755221245		证件号（C证编号）	沪建安 C3(2021)0023398	

#### 7. 项目劳资专管员信息表

姓名	张培	证件类型	身份证	证件号码	310108198210142863
手机号码	18775564211		证件号	0311811393118000939	

## 8. 项目管理班子配备情况辅助证明材料

### 8.1 项目经理-李孟秋

使用有效期: 2024年11月29日  
- 2025年06月28日



## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 李孟秋

性 别: 女

出生日期: 1987年09月11日

注册编号: 沪1312015201503163

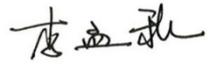
聘用企业: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

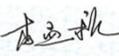
注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-06-16至2025-06-15)





请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 

签名日期: 2024.11.29



中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2019年6月18日

建筑施工企业项目负责人  
安全生产考核合格证书

编号: 沪建安B(2020)1204103

姓名: 李孟秋

性别: 女

出生年月: 1987年09月11日

企业名称: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2018年01月29日

有效期: 2024年01月02日 至 2027年03月29日



发证机关: 上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期: 2024年01月02日





姓名 李孟秋  
性别 女 民族 汉  
出生 1987 年 9 月 11 日  
住址 江西省九江市浔阳区长虹大道76号  
公民身份号码 360403198709110987



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 九江市公安局浔阳分局  
有效期限 2018.09.25-2038.09.25

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		李孟秋		社会保障号码				360403198709110987				证件号码		360403198709110987	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		191	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCUIreaAo/7SUfN8XNu3rE+p8VgPeSRSJWgiuxUAZbE4gIhAMVMNv1EQcAZtBDVJjVqXYhKUqT3x4Lvpcw67Mn  
验证码： E0vKv

## 8.2 技术负责人-陈艳阳

# 上海市高级专业技术职称证书

姓 名: 陈艳阳  
性 别: 男  
出 生 年 月: 1985-08  
证 件 类 别: 居民身份证  
证 件 号: 350123198508103032  
工 作 单 位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称: 高级工程师  
专 业 名 称: 建筑施工  
评 审 机 构: 上海市工程系列土建施工专业高级职称评审委员会

取得职称时间: 2023-12-20  
证 书 编 号: 23GEEBCH1482



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



姓名 陈艳阳  
性别 男 民族 汉  
出生 1985 年 8 月 10 日  
住址 福建省罗源县洪洋乡皇万村皇万街24号  
公民身份号码 350123198508103032



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 罗源县公安局  
有效期限 2012.01.20-2032.01.20

上海市成人高等教育  
**毕业证书**



证书序列号: NO.5439233  
电子注册号: 102475200806000939

学生陈艳阳 性别男, 一九八五年八月十日生, 于二〇〇五年三月至二〇〇八年三月在本校(院)装潢艺术设计(室内设计)专业夜大学习, 修完三年制专科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

学校(院):  同济大学

二〇〇八年三月一日



### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈艳阳	社会保障号码	350123198508103032				证件号码	350123198508103032			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		125	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

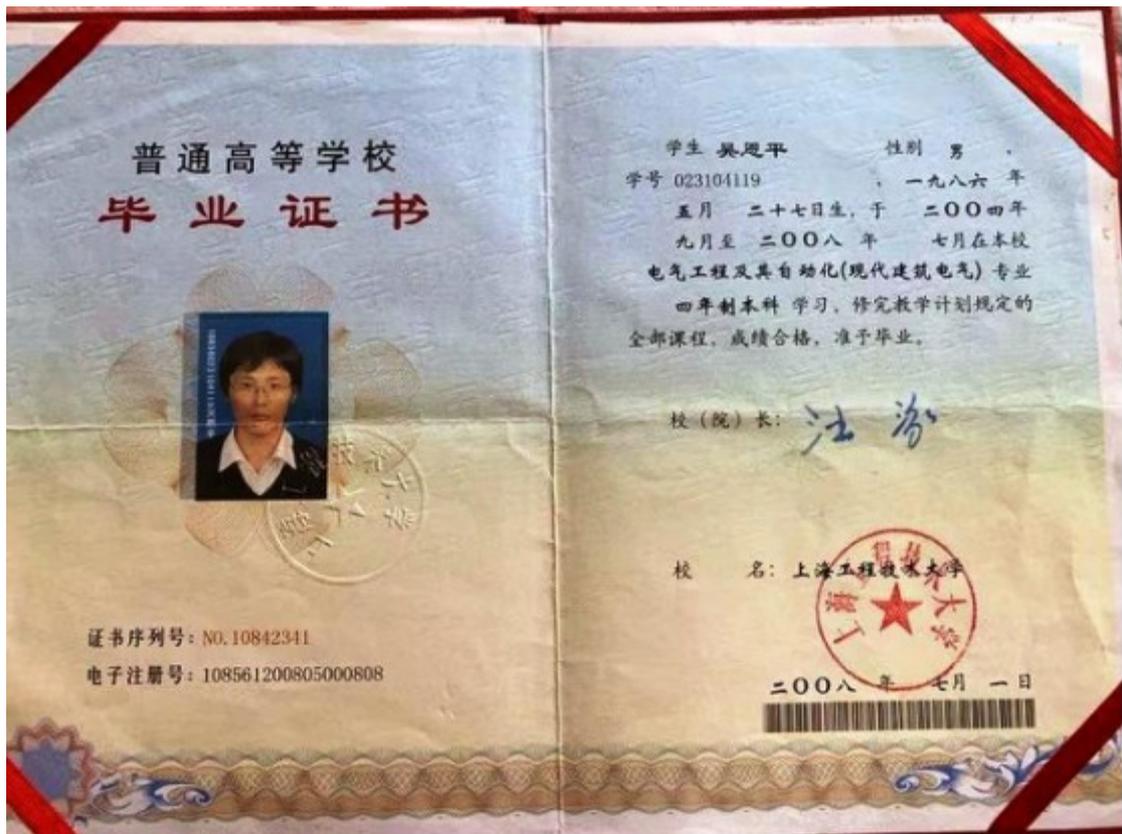
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUCIHGgZN92YUgRmp8qrFK511\_jush8rbVwqIPOck4Jd1Xr2AiEAwXrLZ5R5kvgSI47IseT0+am1FRDcDAk67kr+WUA  
I3nQ=

### 8.3 生产负责人-吴恩平



吴恩平 同志

经 上海建工集团股份有限公司工程系

列中级专业技术职务任职资格

评审委员会评审，确认

你具备 工程师

任职资格。

通过日期 2014年11月28日

编号 14C1Z01073



姓名 吴恩平

性别 男

出生年月 1986.05

专业 电气

工作单位 上海市安装工程集团有限公司

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴恩平		社会保障号码		310226198605275319		证件号码		310226198605275319		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		195	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QC21i9zBVG10+d1wZHi4B3m3jfXiKPdR6DjHmJFNTNGDwIgpautZiSv5P1WG1sEKfPbKzkGFbOaEhShg1mAhvQ  
验证码： 0bSQ=

## 8.4 成本负责人-周勇

	<p>中华人民共和国 一级造价工程师 The People's Republic of China Class1 Cost Engineer</p> <p><b>注册证书</b> Certificate of Registration</p>
	<p>姓名：<u>周勇</u></p> <p>身份证号码：<u>362429199106280936</u></p> <p>性别：<u>男</u></p> <p>专业：<u>土木建筑</u></p> <p>聘用单位：<u>上海市建筑装饰工程集团有限公司</u></p> <p>证书编号：<u>建[造]11223100008550</u></p> <p>初始注册日期：<u>2022</u>年<u>08</u>月<u>19</u>日</p> <p>颁发机关盖章：</p> <p>发证日期：<u>2022</u>年<u>08</u>月<u>19</u>日</p>



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	周勇		社会保障号码				362429199106280936				证件号码		362429199106280936		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	未缴费		41	202303	已缴费					
2	201912	未缴费		22	202108	未缴费		42	202304	已缴费					
3	202001	未缴费		23	202109	未缴费		43	202305	已缴费					
4	202002	未缴费		24	202110	未缴费		44	202306	已缴费					
5	202003	未缴费		25	202111	未缴费		45	202307	已缴费					
6	202004	未缴费		26	202112	未缴费		46	202308	已缴费					
7	202005	未缴费		27	202201	未缴费		47	202309	已缴费					
8	202006	未缴费		28	202202	未缴费		48	202310	已缴费					
9	202007	未缴费		29	202203	未缴费		49	202311	已缴费					
10	202008	未缴费		30	202204	未缴费		50	202312	已缴费					
11	202009	未缴费		31	202205	未缴费		51	202401	已缴费					
12	202010	未缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费					
13	202011	未缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费					
14	202012	未缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费					
15	202101	未缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费					
16	202102	未缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费					
17	202103	未缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费					
18	202104	未缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费					
19	202105	未缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费					
20	202106	未缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费					
近60个月缴费单位信息															
缴费单位名称			缴费起止时间				缴费单位名称			缴费起止时间					
上海市建筑装饰工程集团有限公司			2022年06月-2024年10月												
截至2024年10月，累计缴费月数 74															

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEQCIBuyrPy8MpyKa90rFagQNWc7uKq6rQwZpVbyr1k+0/f/AiBIwN0tUBoMdzx9Uprc7N1lYYtPe06E8GvpN2m060H  
验证码： FcA==

## 8.5 质量主任-陈志兆

### 住房和城乡建设领域专业人员岗位培训 考核合格证书

岗位名称： 装饰装修施工员

姓 名： 陈志兆  
性 别： 男  
身份证号： 320811198905134016  
证书编号： 32161020101059



本电子证书由江苏省住房和城乡建设厅核发。本证书表明持证人已通过住房和城乡建设领域专业人员岗位培训考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证单位：江苏省住房和城乡建设厅

发证时间： 2016 年 11 月 25 日

“江苏政务服务网-江苏住建厅旗舰店”验证

1-50



姓名 陈志兆  
 性别 男  
 身份证号 320811198905134016  
 工作单位 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
 编号 SZZJ201901600037



经 苏州市建设工程技术  
 中级资格评审委员会 于  
 2019年9月28日评审, 陈志兆  
 已具备 工程师(建筑工程管理  
 专业) 职称资格。

公布文号: 苏人保专[2019]71号

发证机关:



2019年12月21日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈志兆 性别 男， 1989 年 5 月 13 日生，于 2009  
年 9 月至 2013 年 6 月在本校 工程管理 专业  
4 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南京农业大学

校（院）长：周先宏

证书编号：103071201305003128

二〇一三年 六 月二十五日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	陈志兆		社会保障号码				320811198905134016				证件号码		320811198905134016	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201911	未缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费				
2	201912	未缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费				
3	202001	未缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费				
4	202002	未缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费				
5	202003	未缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费				
6	202004	未缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费				
7	202005	未缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费				
8	202006	未缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费				
9	202007	未缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费				
10	202008	未缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费				
11	202009	未缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费				
12	202010	未缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费				
13	202011	未缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费				
14	202012	未缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费				
15	202101	未缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费				
16	202102	未缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费				
17	202103	未缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费				
18	202104	未缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费				
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费				
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年05月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		42	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心  
打印日期：2024-11-16



电子印章  
验证码：MEUC1QCny2BTnUv6a9/ZE5FiWjd1hqrYQK1JJYtdgh104oziXgIgzYnBB6FWiEovy0RwHgQ7M91TU9c0PPXCISS818Lx394=

## 8.6 安全主任-赵武

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2014）1098060

姓 名：赵武

性 别：男

出 生 年 月：1984年11月05日

企 业 名 称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2020年05月22日

有 效 期：2023年05月21日 至 2026年05月20日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2022年08月23日



姓名 赵武  
性别 男 民族 汉  
出生 1984 年 11 月 5 日  
住址 江苏省句容市茅山风景区  
中平地自然村9号  
公民身份号码 32118319841105511X



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 句容市公安局  
有效期限 2017.04.04-2037.04.04

普通高等学校

# 毕业证书



学生 赵武 性别 男， 1984 年 11 月 05 日生，于 2003 年 09 月至 2006 年 06 月在本校 计算机信息管理 专业 三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：无锡城市职业技术学院 校（院）长：沈叔理

证书编号：137481200606000855

2006 年 06 月 30 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 赵武  
性 别： 男  
出 生 年 月： 1984-11  
证 件 类 别： 居民身份证  
证 件 号： 32118319841105511X  
工 作 单 位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 称 名 称： 工程师  
专 业 名 称： 建筑施工（安全）  
评 审 机 构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2019-08-23

证书编号： 19C1Z00111



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	赵武		社会保障号码				32118319841105511X				证件号码		32118319841105511X			
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月					
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费						
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费						
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费						
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费						
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费						
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费						
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费						
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费						
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费						
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费						
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费						
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费						
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费						
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费						
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费						
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费						
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费						
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费						
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费						
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费						

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		126	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码： MEYCIQDVN7FUmTm7t8+xxQD1UukQ553rVP2pkYJRSPtcxPcWAIhAno9BAvfS113gR5EDKV1R4QbjQcdqkd/148zr+k  
5U52V

## 8.7 安全员-吴宗建

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2021）0023398

姓 名：吴宗建

性 别：男

出生年月：1983年09月13日

企业名称：上海市建筑装饰工程集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员



初次领证日期：2021年05月16日

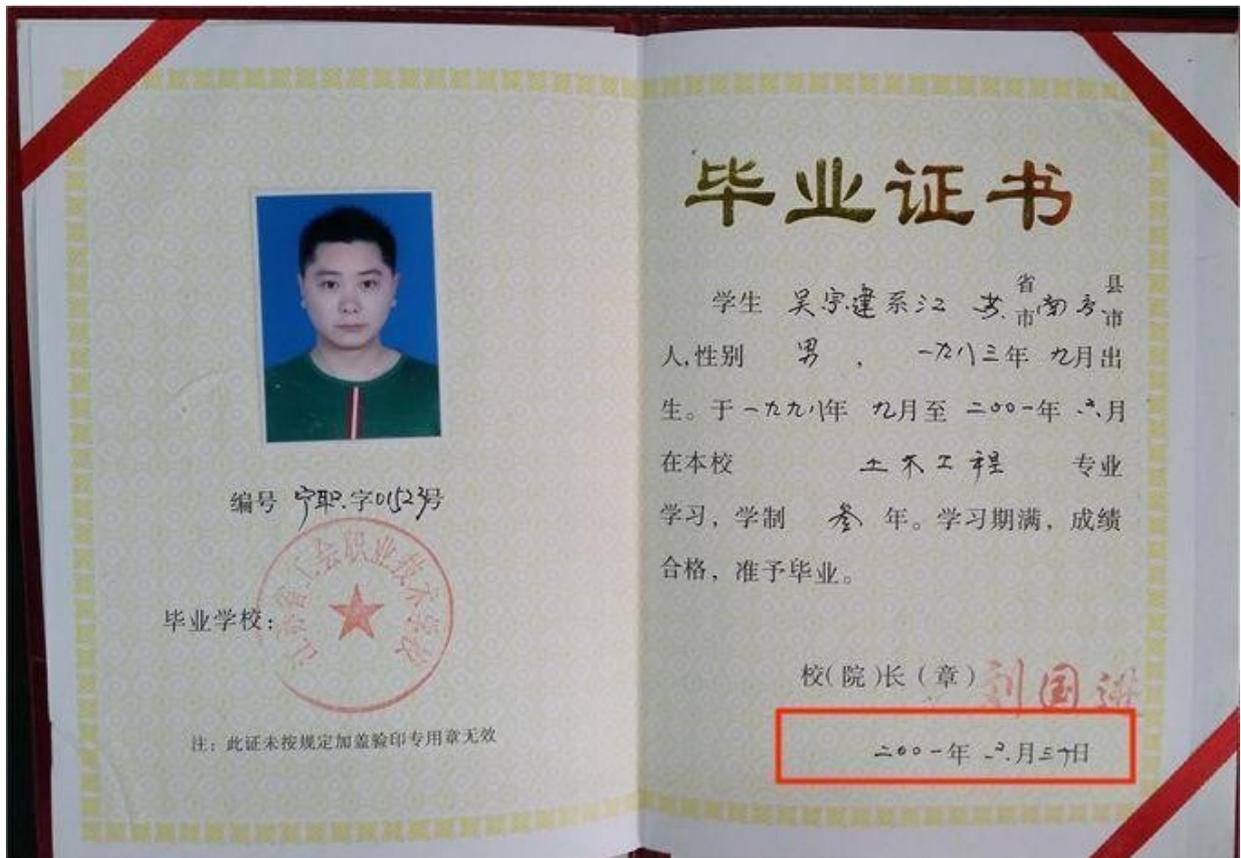
有效 期：2024年02月25日 至 2027年05月14日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2024年02月25日





### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	吴宗建		社会保障号码		350702198309138217		证件号码		350702198309138217		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	未缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	未缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	未缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	未缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	未缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	未缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	未缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	未缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	未缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	未缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	未缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	未缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	未缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	未缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	未缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	未缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	补缴	202104	37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年03月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		44	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市



电子印章 MEUC1QC56XLSuQ6J945Y/6bILD1kNsTH5tzZGTR5hZkg2NLyATgCnffPkxpDyBQvKMufcb1w44z.jfAc/kA/iwoZvIT  
验证码： N14g=

## 8.8 施工员-俞建辉

证书编码: 0311810293118000068

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 俞建辉

身份证号: 320626196911268218

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市

发证时间: 2023年 09月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



身份证号 320626196911268218

俞建辉 同志,江苏 省(市、  
自治区) 县(市)人,参加  
工业与民用建筑 专业中专自学考试,  
于 2017 年 6 月  
全部课程成绩合格,经审定,  
准予毕业。

No 1144273

证书登记第 174617 号



姓名 俞建辉  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 11 月 26 日  
住址 江苏省启东市吕四港镇石  
墩村三组52号



公民身份号码 320626196911268218



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 启东市公安局  
有效期限 2014.07.29-2034.07.29

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	俞建辉		社会保障号码				320626196911268218				证件号码		320626196911268218	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费				
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费				
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费				
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费				
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费				
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费				
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费				
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费				
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费				
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费				
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费				
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费				
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费				
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费				
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费				
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费				
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费				
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费				
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费				
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		128	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUC1GKQ45vWQKsM31baEvNsSkBc+h0AaCy4k0Jci7f1E6uyAiEAgJOMIp8pSjjjXPNIwpewFRizuGpUwOCm9q0XW39i/g=

8.9 施工员-张斌

证书编码: 0312110300004000035

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 张斌

身份证号: 310115200009037213

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2024年 08月 16日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

姓名 张斌  
性别 男 民族 汉  
出生 2000年9月3日  
住址 上海市浦东新区机场镇航城三路86弄40号201室  
公民身份号码 310115200009037213



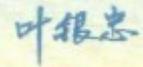
中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 上海市公安局浦东分局  
有效期限 2020.10.09-2030.10.09

普通高等学校  
毕业证书

学生 张斌 性别 男  
学号 18019236 2000年  
09月03日生, 于 2018年  
09月至 2020年06月在本校  
建设工程技术(中英职业教育) 专业  
2年制专科学习, 修完教学计划规定的  
全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校(院)长: 

校名:  上海城建职业学院

证书序列号: 120046414  
证书编号: 124951202006003231

2020年06月30日



## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名		张斌		社会保障号码		310110196611033310		证件号码		310110196611033310	
序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月	序号	年月	缴费情况	补缴到账年月
1	201912	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		60	202411	已缴费					

**近60个月缴费单位信息**

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数：38			

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。  
2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 验证码：MEUC1QDecuJT0G8A/+1i2qkFBoPjTj3Rw0sw51TXbturgZAFAlgENRPr-mdtaqjI4TQKqPvAtAoK12cYQWmh//qVbv

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202412061532-9200000013)

本文件由全国社保卡服务平台提供，任何第三方机构不得对数据进行二次加工、处理、解析或以任何形式用于商业用途，否则将追究法律责任。(202412061532-9200000013)

## 8.10 材料员-袁一民

证书编码: 0312111100004000069

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 袁一民

身份证号: 310110199911020558

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

### 继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 上海市浦东一建职业技能培训中心

发证时间: 2021年 11月 04日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	袁一民		社会保障号码				310110199911020558				证件号码		310110199911020558	
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月			
1	201911	未缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费				
2	201912	未缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费				
3	202001	未缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费				
4	202002	未缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费				
5	202003	未缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费				
6	202004	未缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费				
7	202005	未缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费				
8	202006	未缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费				
9	202007	未缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费				
10	202008	未缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费				
11	202009	未缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费				
12	202010	未缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费				
13	202011	未缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费				
14	202012	未缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费				
15	202101	未缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费				
16	202102	未缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费				
17	202103	未缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费				
18	202104	未缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费				
19	202105	未缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费				
20	202106	未缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费				

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2021年07月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		40	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

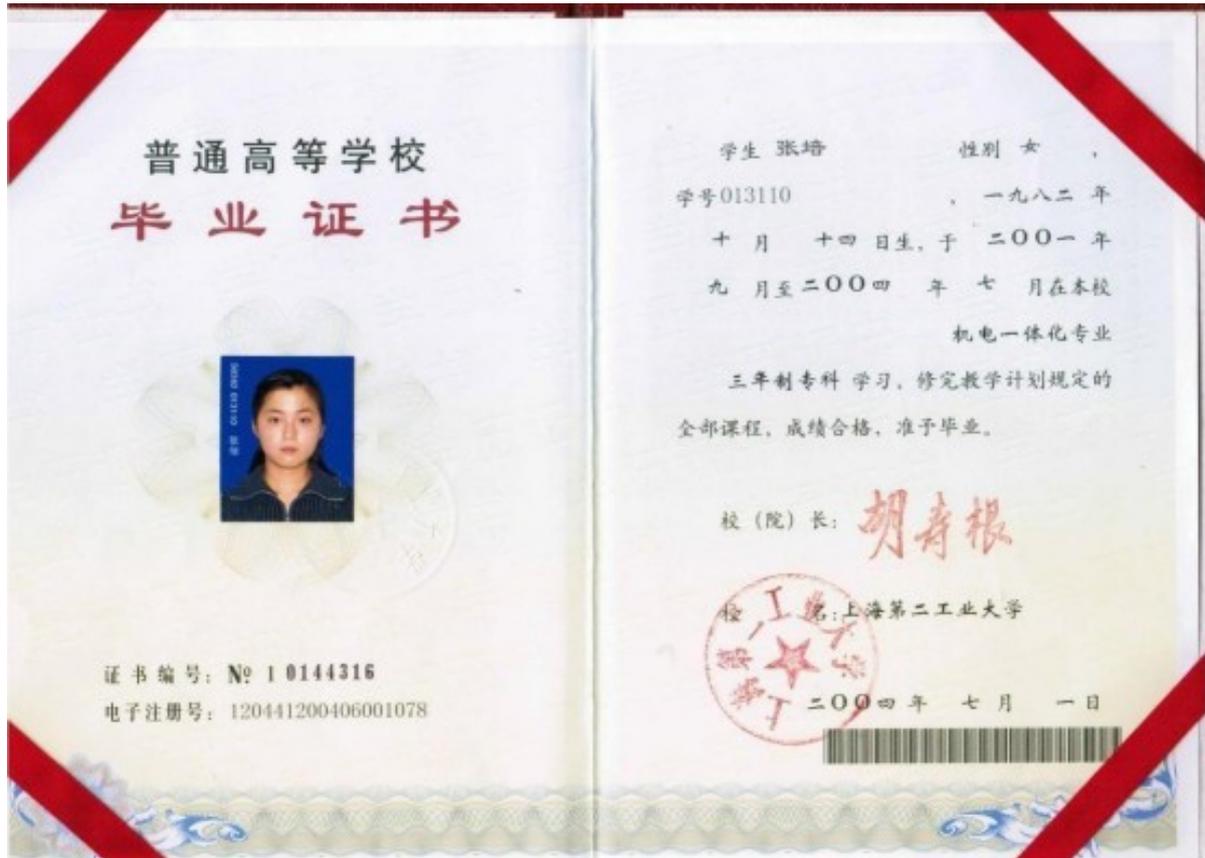
◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEUC1QChrTNF6TK08hcYQIAu0v5TVXWcUe7HKIw0mbsoie9wtQIGzdBv7XNjm8w3dtKp+grfW/8/OEpmEw+n1+xB/Q  
验证码： Wq0c=

8.11 劳资专管员-张培



证书编码：0311811393118000939

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张培

身份证号：310108198210142863

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：上海市

发证时间：2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	张培		社会保障号码		310108198210142863		证件号码		310108198210142863		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201911	已缴费		21	202107	已缴费		41	202303	已缴费	
2	201912	已缴费		22	202108	已缴费		42	202304	已缴费	
3	202001	已缴费		23	202109	已缴费		43	202305	已缴费	
4	202002	已缴费		24	202110	已缴费		44	202306	已缴费	
5	202003	已缴费		25	202111	已缴费		45	202307	已缴费	
6	202004	已缴费		26	202112	已缴费		46	202308	已缴费	
7	202005	已缴费		27	202201	已缴费		47	202309	已缴费	
8	202006	已缴费		28	202202	已缴费		48	202310	已缴费	
9	202007	已缴费		29	202203	已缴费		49	202311	已缴费	
10	202008	已缴费		30	202204	已缴费		50	202312	已缴费	
11	202009	已缴费		31	202205	已缴费		51	202401	已缴费	
12	202010	已缴费		32	202206	已缴费		52	202402	已缴费	
13	202011	已缴费		33	202207	已缴费		53	202403	已缴费	
14	202012	已缴费		34	202208	已缴费		54	202404	已缴费	
15	202101	已缴费		35	202209	已缴费		55	202405	已缴费	
16	202102	已缴费		36	202210	已缴费		56	202406	已缴费	
17	202103	已缴费		37	202211	已缴费		57	202407	已缴费	
18	202104	已缴费		38	202212	已缴费		58	202408	已缴费	
19	202105	已缴费		39	202301	已缴费		59	202409	已缴费	
20	202106	已缴费		40	202302	已缴费		60	202410	已缴费	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年11月-2024年10月		
截至2024年10月，累计缴费月数		234	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章  
验证码：MEUC1CwNNMqzpFbdCTrowOFvmcq5XjUsDafi7+NSt1uDvD/AiEA5dwu6xFpxUnaMHwhkm6VGUZch4E+mI4zN7zvJHQ  
Ngxg=

## 8.12 质量员-沈嘉懿

证书编码：0311810793118000004

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 沈嘉懿

身份证号： 310230199009240477

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023 年 09 月 16 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 上海市中级专业技术职称证书

姓 名： 沈嘉懿  
性 别： 男  
出生年月： 1990-09  
证件类型： 居民身份证  
证 件 号： 310230199009240477  
工作单位： 上海市建筑装饰工程集团有限公司

职称名称： 工程师  
专业名称： 装饰施工  
评审机构： 上海建工集团股份有限公司工程系列中级专业技术职务任职资格评审委员会

取得职称时间： 2021-08-26  
证书编号： 21C1Z01198



请下载“上海人社”APP  
扫描二维码查询证书信息



普通高等学校

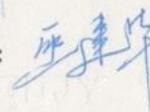
# 毕业证书



学生 沈嘉懿 性别 男，一九九〇年九月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一三年六月在本校 模具设计与制造专业 三年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江苏农林职业技术学院

校（院）长：



证书编号：131031201306000059

二〇一三年六月七日

## 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	沈嘉懿		社会保障号码		310230199009240477		证件号码		310230199009240477		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费	
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费	
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费	
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费	
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费	
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费	
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费	
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费	
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费	
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费	
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费	
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费	
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费	
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费	
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费	
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费	
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费	
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费	
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费	
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记	

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		135	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章  
已经上海市数字证书认证中心认证，是对外  
经办业务指定电子印章，与社保经办机构印  
章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQD0CsPUuSFveyyK1/eEnqDhpG9/x1p9qYxzLFXN+mZxaQIhAPDUSC92Dq//tuS75dvZ9MD/iJa0D0+adz6Rw1U  
验证码：FuU10

## 8.13 资料员-杨翠伟

证书编码：0311611493116003685

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 杨翠伟

身份证号： 41108119850913600X

岗位名称： 资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 上海市

发证时间： 2023年 09月 16日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 成人高等教育 毕业证书



学生 杨翠伟 性别 女，  
学号 151340221 ， 1985 年  
09 月 13 日生，于 2015 年 03 月  
至 2018 年 01 月在本校（院）  
工程管理 专业  
业余学习，修完 3 年制专科起点本科 教  
学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

钟志华

学校（院）：



2018 年 01 月 15 日

证书序列号： 317047170

证书编号： 102475201805000302



上海中教教育委员会监制

中华人民共和国教育部学历证书查询网站www.chsi.com.cn



## 经济专业技术资格

Economics Professional Qualification

本证书由中华人民共和国人力资源  
和社会保障部批准颁发，表明持证人通  
过国家统一组织的考试，取得相应的专  
业技术资格水平。



姓 名： 杨翠伟  
证件号码： 41108119850913600X  
性 别： 女  
出生年月： 1985 年 09 月  
级 别： 中级  
专 业： 建筑经济  
批准日期： 2018 年 11 月 04 日  
管 理 号： 201811001310002953



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



### 参保人员城镇职工基本养老保险缴费情况

姓名	杨翠伟		社会保障号码				41108119850913600X				证件号码		41108119850913600X		
序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月	序号	年月	缴费情况	补缴退账年月
1	201912	已缴费		21	202108	已缴费		41	202304	已缴费					
2	202001	已缴费		22	202109	已缴费		42	202305	已缴费					
3	202002	已缴费		23	202110	已缴费		43	202306	已缴费					
4	202003	已缴费		24	202111	已缴费		44	202307	已缴费					
5	202004	已缴费		25	202112	已缴费		45	202308	已缴费					
6	202005	已缴费		26	202201	已缴费		46	202309	已缴费					
7	202006	已缴费		27	202202	已缴费		47	202310	已缴费					
8	202007	已缴费		28	202203	已缴费		48	202311	已缴费					
9	202008	已缴费		29	202204	已缴费		49	202312	已缴费					
10	202009	已缴费		30	202205	已缴费		50	202401	已缴费					
11	202010	已缴费		31	202206	已缴费		51	202402	已缴费					
12	202011	已缴费		32	202207	已缴费		52	202403	已缴费					
13	202012	已缴费		33	202208	已缴费		53	202404	已缴费					
14	202101	已缴费		34	202209	已缴费		54	202405	已缴费					
15	202102	已缴费		35	202210	已缴费		55	202406	已缴费					
16	202103	已缴费		36	202211	已缴费		56	202407	已缴费					
17	202104	已缴费		37	202212	已缴费		57	202408	已缴费					
18	202105	已缴费		38	202301	已缴费		58	202409	已缴费					
19	202106	已缴费		39	202302	已缴费		59	202410	已缴费					
20	202107	已缴费		40	202303	已缴费		60	202411	已登记					

近60个月缴费单位信息

缴费单位名称	缴费起止时间	缴费单位名称	缴费起止时间
上海市建筑装饰工程集团有限公司	2019年12月-2024年10月		
截至2024年11月，累计缴费月数		160	

备注：1、本缴费情况的信息以申请打印时点的参保缴费情况为依据，供参考；亦可通过“一网通办”平台、“随申办”APP或线下自助服务终端查询获取。

2、“已登记”表示参保人员属于社会保险参保登记状态；“累计缴费月数”显示的月数为实际记账月数。

◆ 上海市社会保险事业管理中心业务专用章已经上海市数字证书认证中心认证，是对外经办业务指定电子印章，与社保经办机构印章具有同等效力，不再另行盖章。

经办机构：上海市社会保险事业管理中心



电子印章 MEYCIQCeLHa6foT0dZGpBHTJE1FasEnt5vZyooTpCoudfpxU/AtHAl8HoIezPhKCI5mJH/ZZOjSfV7EuPyYaWb+Zq40  
验证码： XEZVd

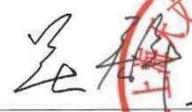
## 5、履约评价

序号	项目名称	室内装饰装修合同金额	建筑面积	竣工时间	履约评价
1	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目	10168.5926 万元	38164 m <sup>2</sup>	2021 年 6 月 30 日	满意
2	上海图书馆东馆室内装修工程	20068.6699 万元	114951 m <sup>2</sup>	2021 年 6 月 28 日	满意
3	智慧郫都孵化基地建设项目设计-施工总承包（成都科幻馆）	40088.0688 万元	31712 m <sup>2</sup>	2023 年 8 月 30 日	满意
4	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程（顶科会堂）	69889.8126 万元	71736 m <sup>2</sup>	2021 年 5 月 30 日	满意
5	张江科学会堂项目精装修专业工程	14825.6907 万元	115430.5 m <sup>2</sup>	2022 年 1 月 28 日	满意

# 1. 上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目



合同履行评价表

项目名称	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目		
建设单位	上海科技馆	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度 调查项目	满意 (√)	不满意 (×)	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 农民工工资支付 情况	✓		
6. 资源投入	✓		
7. 施工安全情况	✓		
其他意见:	/		
		签名:	日期
建设单位签字:	 		
调查人:	日期		



## 中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你方于2019-08-15 18:14:35所递交的上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目（包名称：上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目）投标文件，经评标委员会评审推荐为中标候选人，经采购人确认，被确定为中标人。

中标价：101685926.00元。

特此通知。

采购代理机构：上海市政府采购中心  
地址：上海浦东连路515号  
邮编：200082  
联系人：蔡文林  
电话：021-33668032  
传真：  
日期：2019-08-29



关闭

# 合同书

合同统一编号: 190800011988001

FW-2018-107

合同编号:

合同项目名称 (以下简称“本项目”):

上海天文馆 (上海科技馆分馆) 展示工程装饰布展总包项目

合同双方:

甲方 (买方): 上海科技馆  
地址: 上海市浦东新区世纪大道2000号  
邮政编码: 200127  
电话: 68622000  
传真: 68622000  
联系人: 方慧婷

乙方 (卖方): 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
地址: 上海市闸北区永和路318弄3号楼  
邮政编码: 200072  
电话: 021-26079955  
传真: 021-36561200  
联系人: 阮飞  
开户银行:  
帐号:



根据《中华人民共和国政府采购法》、《中华人民共和国合同法》及其他有关法律法规之规定, 本合同当事人遵循平等、自愿、公平和诚实信用原则, 在本项目经过政府采购的基础上, 经协商一致, 同意按下述条款和条件签署本合同:

## 一、合同主要条件:

### 1、乙方根据本合同的规定向甲方提供:

上海天文馆展示工程的装饰布展工程深化设计和施工; 暂列金额 (如给排水、临展厅展示系统等)、专业分包工程 (如消防、安防、图文、展示灯光等) 的深化设计和施工管理; 采购人另行采购的独立承包项目 (如展品展项开发、球幕影院设备、天文观测设备、室内公共空间艺术品等内容) 的施工配合; 以及上述工作 (包括但不限于) 的总承包管理。

2、合同金额: 本合同金额为人民币101685926 (¥ 壹亿零壹佰陆拾捌万伍仟玖佰贰拾陆元整元整), 与交货有关的所有费用应包含在合同中, 买方不再另行支付任何费用。

### 3、交付时间:

合同签订生效之日起578天

### 4、交付地点:

上海市浦东新区临港新城, 北接环湖三路、西靠临港大道、南临春涟河

### 5、质量保证期: 项目竣工验收通过后2年

### 6、付款方式:

详见招标文件。(字数限制无法完整填写)

### 7、履约保证金: 合同价的10%

编号QG-20171250

8、质量保证金：合同审定价的3%

9、其它：

效果承诺金：按展示面积15683平方米，以30元/平方米计算，共计470490元

二、合同文件的组成：

1. 本合同书
2. 本项目中标、成交通知书
3. 乙方的本项目投标文件或响应文件
4. 本项目招标文件或采购文件中的合同格式和主要条款
5. 本项目招标文件或采购文件中的采购需求
6. 其他合同文件

上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，按照上述文件次序在先者为准。

签约各方：

甲方（盖章）：上海科技馆  
法定代表人或授权委托人（签章）：王小明  
合同签订地点：上海  
日期：2019-08-30

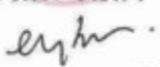
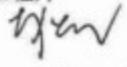
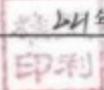


乙方（盖章）：  
法定代表人或授权委托人（签章）：王利雄  
合同签订地点：上海  
日期：2019-08-30



### 工程质量竣工验收记录

表G.0.1-1

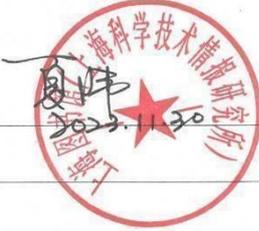
工程名称	上海天文馆（上海科技馆分馆）展示工程装饰布展总包项目	结构类型	混合结构	层数/建筑面积	4/38164m <sup>2</sup>
施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司	技术负责人	连珍	开工日期	2019.11.8
项目经理	韩煜	项目技术负责人	倪立莹	竣工日期	2021.6.30
序号	项目	验收记录			验收结论
1	分部工程	共 8 分部，经查 8 分部， (装饰共 7 子分部，经查 7 子分部) 符合标准及设计要求 8 分部。			验收合格
2	质量控制资料核查	共 144 项，经审查符合要求 144 项， 经核定符合规范要求 144 项。			验收合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 6 项，符合要求 6 项， 经返工处理符合要求 0 项。			验收合格
4	观感质量验收	共抽查 16 项，符合要求 16 项， 不符合要求 0 项。			验收合格
5	综合验收结论	符合要求			验收合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 (公章) (上海天文馆) 建设指挥部 单位(项目)负责人  2021年6月30日	 (公章) 总监理工程师  2021年6月30日	 (公章) 单位负责人  2021年6月30日 	 (公章) 单位(项目)负责人  2021年6月30日	

## 2. 上海图书馆东馆室内装修工程



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履行评价表

项目名称	上海图书馆东馆室内装修工程		
建设单位	上海图书馆（上海科学技术情报研究所）	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 农民工工资支付情况	√		
6. 资源投入	√		
7. 施工安全情况	√		
其他意见:	无		
		签名:	日期:
建设单位签字:			
调查人:	日期:		



报建编号	1601PD0012
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

（第二联：中标人）

上海市建筑装饰工程集团有限公司

我单位 上海图书馆东馆室内装修工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位  
签订书面合同。

建设地点	联洋社区C000302单元06-01地块				
中标价	20068.6699万元	工期	281日历天		
注册建造师	张斌	注册专业	建筑	注册号	沪131050807361
建筑规模	项目总用地面积39508平方米，总建筑面积114951平方米，其中：地上建筑面积78168平方米，地下建筑面积36783平方米。本次精装修范围为地上1层至7层和地下1层。				

招标人：（盖章）	法定代表人：（盖章）
	
年 月 日	年 月 日

附注：

1. 通知书一式四联，第一联：招标人；第二联：中标人；第三联：招标投标监管部门；第四联：交易中心。
2. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

# 上海图书馆东馆 室内装修工程合同

甲方：上海建工四建集团有限公司

乙方：上海市建筑装饰工程集团有限公司

二零二零年一月



## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工四建集团有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,基于上海图书馆(上海科学技术情报研究所)(以下简称为“发包人”)与承包人已经签订施工总承包合同(以下称为“总包合同”),承包人和分包人双方就分包工程施工事项经协商一致,订立本合同。

### 一、分包工程概况

1. 分包工程名称: 上海图书馆东馆。

2. 分包工程地点: 上海市花木城市副中心,为世纪广场东侧的 6-1 地块,西北至迎宾路,东北至合水路,南至锦绣路和世纪大道。

3. 分包工程承包范围: 装修设计图纸中所示为室内精装修设计范围的全部装修工程,包括但不限于:深化设计、配合出图和送审、材料采购、运输、加工制作、施工、检验、检测、现场配合、清洁、保护和通过政府有关部门验收直至交付使用、质量保修期结束。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2019 年 12 月 25 日。

计划完工日期: 2020 年 9 月 30 日。

工期总日历天数: 281 天。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到保整体工程获得上海市建筑工程白玉兰奖、确保整体工程取得三星绿色建筑设计及运营标识认证,争创中国建筑工程鲁班奖标准。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:人民币(大写)贰亿零陆拾捌万陆仟陆佰玖拾玖元(¥200686699元);其中安全文明施工费为:人民币(大写)叁佰壹拾玖万柒仟肆佰陆拾叁元柒角贰分(¥3197463.72元)。

2. 分包合同价格形式: 固定单价合同。

### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件:

(1) 中标通知书(如果有);

- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。

3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外。分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。

4. 合同当事人通过招投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。

#### 七、其他

1. 协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

2. 本协议书于\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日在\_\_\_\_签订，自\_\_\_\_生效。  
本协议书一式12份，均具有同等法律效力，承包人执9份，分包人执3份。

承包人：（公章）

分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：91310115132328227T

组织机构代码：91310000132333077B

地 址：中国上海桂林路 928 号

地 址：中国上海永和路 318 弄 3 幢

邮政编码：                    

邮政编码：                    

法定代表人：                    

法定代表人：王利雄

委托代理人：                    

委托代理人：                    

电 话：                    

电 话：                    

传 真：                    

传 真：                    

电子信箱：                    

电子信箱：                    

开户银行：中国光大银行上海静安支行

开户银行：中国建设银行股份有限公司上海第二支行

账 号：083655120100304000965

账 号：31001502500055468390

农民工工资专用账户开户行：建行二支行

农民工工资专用账户：3100 1502 5000 5003 2101

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
1	建筑地面	基层铺设	47	符合要求	符合要求		
2		整体面层铺设	28	符合要求	符合要求		
3		板块面层铺设	31	符合要求	符合要求		
4		木、竹面层铺设	24	符合要求	符合要求		
5	门窗工程	木门窗安装	9	符合要求	符合要求		
6		门窗玻璃安装	9	符合要求	符合要求		
7		特种门安装	18	符合要求	符合要求		
8		钢门窗安装	8	符合要求	符合要求		
质量控制资料				资料齐全	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				符合要求	符合要求		
综合验收结论		验收合格					
 施工单位 项目负责人: 张斌		 勘察单位 项目负责人:		 设计单位 项目负责人:		 监理单位 总监理工程师:	
2021年6月28日		2021年6月28日		2021年6月28日		2021年6月28日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永胜	技术(质量)负责人	张皓	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
9	吊顶工程	整体面层吊顶	12	符合要求	符合要求		
10		板块面层吊顶	45	符合要求	符合要求		
11		格栅吊顶	9	符合要求	符合要求		
12	轻质隔墙工程	板材隔墙	9	符合要求	符合要求		
13		骨架隔墙	10	符合要求	符合要求		
14		玻璃隔墙	9	符合要求	符合要求		
15		活动隔墙	4	符合要求	符合要求		
16	饰面板工程	石板安装	8	符合要求	符合要求		
质量控制资料				资料齐全	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				符合要求	符合要求		
验收合格							
    							
施工单位 项目负责人: <u>张斌</u> 2017年6月28日		勘察单位 项目负责人: 2017年 月 日		设计单位 项目负责人: 2017年6月28日		监理单位 总监理工程师: <u>张永清</u> 2017年6月28日	

注: 1. 地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2. 主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25	
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永珍	技术(质量)负责人	张 铭	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张 斌	分包内容	精装	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
17	饰面板工程	木板安装	8	符合要求	符合要求		
18		金属板安装	28	符合要求	符合要求		
19	饰面砖工程	内墙饰面砖粘贴	10	符合要求	符合要求		
20	涂饰工程	水性涂料涂饰	11	符合要求	符合要求		
21	裱糊与软包工程	软包	6	符合要求	符合要求		
22	细部工程	橱柜制作与安装	9	符合要求	符合要求		
23		窗帘盒和窗台板制作与安装	9	符合要求	符合要求		
24		门窗套制作与安装	12	符合要求	符合要求		
质量控制资料				资料齐全	符合要求		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				符合要求	符合要求		
验收合格							
      							
综合验收结论 验收合格 施工单位 项目负责人: 张 斌 2021年6月8日		勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2021年6月8日		监理单位 总监理工程师: 鲍志清 2021年6月8日	

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位)工程名称	上海图书馆东馆		子分部工程数量	9	分项工程数量	25
施工单位	上海建工四建集团有限公司		项目负责人	张永陟	技术(质量)负责人	张铭
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张斌	分包内容	精装
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
25	细部工程	护栏和扶手制作与安装	7	符合要求	符合要求	
质量控制资料				资料齐全	符合要求	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				符合要求	符合要求	
综合验收结论	验收合格					
施工单位 项目负责人: <i>张斌</i> 2017年6月8日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日	设计单位 项目负责人: <i>张斌</i> 2017年6月8日	监理单位 总监理工程师: <i>张志清</i> 2017年6月8日	   		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。  
 2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

### 3. 智慧郫都孵化基地建设项目设计-施工总承包（成都科幻馆）

合同履行评价表

项目名称	智慧郫都孵化基地建设项目		
建设单位	成都科创新城投资发展有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 ( )	如不满意, 请详细描述
1. 施工进度	√		
2. 施工质量	√		
3. 过程服务态度	√		
4. 施工技术	√		
5. 资源投入	√		
6. 施工安全情况	√		
其他意见:			
		签名: 李方由 日期: 2023.12.6	
建设单位盖章:			



合同编号：

(智慧郫都孵化基地建设项目设计-  
施工总承包)

建设工程总承包合同

中华人民共和国住房和城乡建设部 制定

国家市场监督管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：成都科创新城投资发展有限公司

承包人（全称）：(牵头人)上海市建筑装饰工程集团有限公司、

(成员)上海建筑设计研究院有限公司

经 2023 年 02 月 16 日西盛集团第一届党委会第 107 次会议审议通过，发包人采用公开招标的方式确定承包人为本项目施工图设计-施工总承包单位。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就智慧郫都孵化基地建设项目设计-施工总承包项目的工程总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：智慧郫都孵化基地建设项目设计-施工总承包。

2. 工程地点：郫都区德源街道。

3. 工程审批、核准或备案文号：《四川省固定资产投资项目备案表》  
（【2209-510124-04-01-516150】FGQB-0371号）。

4. 资金来源：企业自筹。

5. 工程内容及规模：

本次包括：本工程为智慧郫都孵化基地建设项目，总建筑面积约59458.84平方米，装修面积约31712平方米。包括：建筑与装饰工程、信息化建设工程、电梯工程、交安工程、标识标牌、泛光照明工程、景观工程等。

6. 工程承包范围：本工程初步设计概算范围内的：施工图设计、施工、设计变更等直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作等。

### 二、合同工期

本项目工期共计140个日历天，其中：

1. 设计工期：20个日历天，自本合同签订之日起计算；

2. 施工工期：120个日历天，自总监理工程师签发开工令之日起计算；

计划开工日期：2023年04月11日；计划竣工日期：2023年08月30日；工期总日历天数与前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期

总日历天数为准。

### 三、质量标准

工程质量标准：符合国家、地方及行业现行规范及标准，通过施工图审查，并满足行政主管部门的审查要求。

### 四、签约合同价与合同价格形式

#### 1. 签约合同价（含税）为：

人民币（大写）肆亿零捌拾捌万零陆佰捌拾捌元壹角柒分（400880688.17元）。

签约合同价的确定方式：本合同签约合同价由设计费、工程费构成。其中：

#### （1）设计费（含税）：

承包人中标设计费为：人民币（大写）伍佰柒拾捌万零伍佰伍拾肆元玖角壹分（5780554.91元），其中：不含税额为    元；增值税额为    元。

设计中标折算费率=承包人中标设计费/公布的概算工程费×100%，本项目设计中标折算费率为工程费的：1.42%（保留小数点后2位，第3位及以后直接舍去）；最终以审定的本项目预算控制价金额（扣除暂列金）作为计费基数进行结算（若未取得预算控制价项目停止实施的，以承包人中标工程费结合已完成设计阶段的对应比例进行结算办理）。设计费用包含各级行业主管部门政策性审查的专家费，专项设计技术审查或论证的费用等。

#### （2）建筑安装工程费（含税）：

承包人中标工程费为：人民币（大写）叁亿玖仟伍佰壹拾万零壹佰叁拾叁元贰角陆分（395100133.26元），其中：不含税额为    元；增值税额为    元。

施工中标折算下浮费率=（1-（承包人投标报价（总价）/概算工程费））×100%，本项目施工中标折算下浮费率为2.7700%（保留小数点后4位，第5位及以后直接舍去）。

工程费最终计取方式为：按照《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500-2013）以及配套的工程量计算规范、2020《四川省建设工程工程量清单计价定额》及配套文件及经发包人审批后的施工图纸、开工当期已发布的

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的施工图设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

八、订立时间

本合同于 2023 年 04 月 11 日订立。

九、订立地点

本合同在 成都市郫都区 订立。

十、合同生效

本合同经双方法定代表人或授权委托人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十一、合同份数

本合同一式 柒 份，均具有同等法律效力，发包人执 叁 份，承包人执 肆 份。

发包人：成都科创新城投资发展有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：915101246875936174

地址：成都市郫都区德源街道展望东路3号二楼

邮政编码：611700

法定代表人：杨刚

委托代理人：/

电话：028-86104168

传真：/

电子信箱：-47071013@qq.com

开户银行：/

账号：/

承包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（公章）

法定代表人或其委托代理人：（签字）

统一社会信用代码：91310000132333077B

地址：中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座

邮政编码：200120

法定代表人：王利雄

委托代理人：/

电话：021-26079955

传真：/

#### 4. 上海自贸区临港新片区PDC1-0401 单元H01-01 地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程（顶科会堂）



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

合同履行评价表

项目名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块项目（会议中心）室内精装修专业分包工程		
建设单位	上海诺港会展有限公司	施工单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司
客户满意度调查项目	满意 (√)	不满意 (√)	如不满意，请详细描述
1. 施工进度	✓		
2. 施工质量	✓		
3. 过程服务态度	✓		
4. 施工技术	✓		
5. 农民工工资支付情况	✓		
6. 资源投入	✓		
7. 施工安全情况	✓		
其他意见:			
建设单位签字:		签名:	日期:
调查人:	日期:		



报建编号	21LCPD0037
标段号	C02ZG005
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元H01-01地块（会议中心）室内精装修专业分包工程 工程，

经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区基地东至DK路西至H01-02地界南至DK路北至H01-02地界				
中标价	69889.8126万元	工期	200日历天		
注册建造师	尤天罡	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2020）1207557



附注：  
1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

---

合同编号：

上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元  
H01-01 地块项目

(会议中心) 室内精装修专业分包工程合同

承包人(全称)：上海建工集团股份有限公司

分包人(全称)：上海市建筑装饰工程集团有限公司

签订日期：2022年 月

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(会议中心)室内精装修专业分包工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

### 一、工程概况

1. 工程名称: 上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(会议中心)室内精装修专业分包工程

2. 工程地点: 上海市浦东新区基地东至 DK 路西至 H01-02 地界南至 DK 路北至 H01-02 地界

3. 工程立项批准文号: 上海市企业投资项目备案证明及文号 310115MA1H38W1420201D2203001

4. 资金来源: 企业自筹 100%

5. 工程内容: 详见施工图纸及工程量清单

6. 工程承包范围: 由招标人所提供的本工程施工图纸所显示的工程及施工招标文件所要求的所有工作内容包括但不限于: 会议中心室内装饰(含固定家具、固定灯具、五金件)以及水电等部分的机电末端。

### 二、合同工期

计划开工日期: 2022 年 2 月 28 日(具体开工日期以承包人发出的开工令为准)

计划竣工日期: 2022 年 9 月 15 日

合同工期总日历天数: 200 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的,以工期总日历天数为准。分包人若达不到自报工期,延误处罚金额为每延误一日日历天按合同价的万分之五执行,并承担承包人由此受到的一切损失。

### 三、质量、安全文明标准

#### 1. 质量要求

一次性验收合格 100%,其中会议中心(仅地上部分)确保获得“上海市白玉兰奖”,争创“鲁班奖”。分包人若达不到质量要求,按工程结算造价 2%的百分比扣罚,并承担承包人由此受到的一切损失。

#### 2. 安全要求

项目安全生产的达标目标及相应事项的约定: 要求达到《建筑施工安全检查标准》(JGJ59-2011)的优良等级标准并应于工程施工期间严格遵守国家、上海市有关工程建设安全生产及消防工作的法律、

法规、条例、规范等所有适用的安全规定。

- a. 设备、火灾、管线、食物中毒、滑坡、基坑支护、等重大安全事故为零；
- b. 人员死亡事故为零；
- c. 人员重伤事故为零；
- d. 无重大社会相关方的投诉；
- e. 不发生盗窃、治安和刑事案件；
- f. 不发生集体(民工和当地居民)上访事件

措施：每发生 a、b 类事件一次承包人按事件一次 1% 给予分包单位处罚。每发生 c、d、e 类事件一次承包人给予分包单位 10 万元的处罚；每发生 f 类事件一次承包人给予分包人 20 万元的处罚。

### 3. 文明施工

粉尘、污水、噪声控制达到上海市城市环境保护管理要求，现场必须配置粉尘、噪声监测设备，做到实时监控；绿色施工要求参见 GB/T50378-2014《绿色建筑评价标准》中第九章施工管理相关要求。达到“上海市文明工地”、“浦东新区文明示范工地”和“绿色施工示范工地”标准，确保荣获“上海市文明工地”。

若因分包人原因造成项目未能达到市级文明工地要求，分包人承担合同造价 1% 的违约金，并承担承包人由此受到的一切损失。

## 四、签约合同价与合同价格形式

### 1. 暂定签约合同价为：

人民币（大写）陆亿玖仟捌佰捌拾玖万捌仟壹佰贰拾陆元叁角陆分（¥ 698898126.36 元）；

其中：

不含增值税合同价为人民币（大写）：陆亿肆仟壹佰壹拾玖万零玖佰肆拾壹元陆角壹分（¥ 641190941.61 元），

增值税税率为：9%，

增值税税金为人民币（大写）：伍仟柒佰柒拾万零柒仟壹佰捌拾肆元柒角伍分（¥ 57707184.75 元）

其中：

安全文明施工费（不含税）：

人民币（大写）贰仟柒佰柒拾陆万肆仟柒佰元捌角陆分（¥ 27764700.86 元）；

材料和工程设备暂估价金额（不含税）：

人民币（大写）叁佰万元整（¥ 3000000.00 元）；

如遇国家税收政策发生变化，以国家规定的最新税率进行调整；

### 2. 合同价格形式：固定综合单价。

3. 承包人向分包人收取分包合同最终结算造价（含增值税）2.75% 作为管理配合费。

4. 本项目主要安全文明施工措施费由承包人实施，分包人合同价中 2.98 %的安全文明施工措施费由承包人统筹支配，经过统筹使用、整体分摊后，剩余款项归属分包人。

5. 承包人另收取分包人造价的 0.5 %作为考核之用，若分包人在工期、质量、安全文明、结算等各方面都能达到施工承包合同条款约定的标准及承包人的管理要求，则承包人无息返还分包人上述考核费用，否则，承包人有权予以酌情扣罚。

6. 承包人可以在每次拨付的工程款项中，从分包人的合同造价中扣除上述管理费、安全文明施工措施费以及水电费、物业费、保函手续费、保险费、门禁监控费、罚款等，在双方办理结算时，对前述扣除款项做一次性清算。

#### 7. 企业涉税信息

承包人：上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码：91310000631189305E

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话：021-55885959

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055390033

纳税人性质：一般纳税人

备注栏：zcb202100892，上海自贸区临港新片区 PDC1-0401 单元 H01-01 地块项目(除桩基)工程，上海市浦东新区

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司

统一社会信用代码：91310000132333077B

地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座

电 话：021-26079955

开户银行：建行上海第二支行

账 号：31001502500055468390

纳税人性质：一般纳税人

#### 五、项目经理

分包人项目经理：尤天铤

#### 六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1) 中标通知书（如果有）；

(2) 投标函及其附录（如果有）；

(3) 专用合同条款及其附件；

(4) 通用合同条款；

(5) 技术标准和要求；

(6) 图纸；

(7) 已标价工程量清单；

(8) 其他合同文件；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字并盖章。

#### 七、承诺

1. 承包人承诺按照法律规定履行项目审批手续并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 分包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 承包人和分包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

#### 八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于\_\_\_年\_\_\_月\_\_\_日签订。

#### 十、签订地点

本合同在上海浦东新区签订。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效

本合同自甲乙双方盖章后生效。

#### 十三、合同份数

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，承包人执陆份，分包人执肆份。（具体份数双方协定）

本页无正文

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



分包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：  
（签字）

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地 址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电 话：\_\_\_\_\_

传 真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账 号：\_\_\_\_\_



表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	上海自贸区临港新片区PDC1-0401单元R01-01地块(会议中心)		子分部工程数量	11	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
1	抹灰	一般抹灰	8	符合要求	符合要求	
2	抹灰	一般抹灰(土建)	6	符合要求	符合要求	
3	门窗	木门窗安装	7	符合要求	符合要求	
4	门窗	钢门窗安装	2	符合要求	符合要求	
5	门窗	特种门安装	13	符合要求	符合要求	
6	门窗	特种门安装(土建)	6	符合要求	符合要求	
7	门窗	特种门安装(数图)	1	符合要求	符合要求	
8	门窗	门窗玻璃安装(数图)	1	符合要求	符合要求	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				如	如	
综合验收结论	合格					
施工单位 项目负责人: 2022年9月28日	勘察单位 项目负责人: 2022年9月28日	设计单位 项目负责人: 2022年9月28日	监理单位 总监理工程师: 2022年9月28日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号:

单位(子单位)工程名称	上海自贸区临港新片区 FDC1-0401单元H01-01地块(会议中心)		子分部工程数量	11	分项工程数量	43
施工单位	上海建工集团股份有限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量)负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果		监理单位验收结论
9	吊顶	整体面层吊顶	8			
10	吊顶	板块面层吊顶	21			
11	吊顶	板块面层吊顶(土建)	6			
12	吊顶	板块面层吊顶(数图)	2			
13	轻质隔墙	板材隔墙	2			
14	轻质隔墙	活动隔墙	2			
15	轻质隔墙	骨架隔墙(土建)	6			
16	轻质隔墙	骨架隔墙(数图)	1			
17	轻质隔墙	玻璃隔墙(数图)	1			
质量控制资料						
安全和功能检验结果						
观感质量检验结果						
综合验收结论						
施工单位 项目负责人: 闵文标 2022年9月18日	监理单位 项目负责人:	设计单位 项目负责人: 尤天罡 2022年9月18日	监理单位 总监理工程师: 晏汇明 2022年9月18日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: \_\_\_\_\_

单位(子单位) 工程名称	上海自贸区临港新片区 PDC1-0401单元H01-01地 块(会议中心)		子分部工程 数量	11	分项工程 数量	43
施工单位	上海建工集团股份有 限公司		项目负责人	闵文标	技术(质量) 负责人	晏汇明
分包单位	上海市建筑装饰工程集 团有限公司		分包单位 负责人	尤天罡	分包内容	装饰装修
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
18	饰面板	石板安装	10	符合要求	符合要求	
19	饰面板	陶瓷板安装	2	符合要求	符合要求	
20	饰面板	木板安装	6	符合要求	符合要求	
21	饰面板	金属板安装	12	符合要求	符合要求	
22	饰面板	金属板安装(数图)	2	符合要求	符合要求	
23	饰面板	塑料板安装(数图)	1	符合要求	符合要求	
24	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	7	符合要求	符合要求	
质量控制资料				合格	合格	
安全和功能检验结果				合格	合格	
观感质量检验结果				好	好	
综合 验收 结论	合格					
施工单位 项目负责人: 2022年9月28日	勘察单位 项目负责人: 年 月 日		设计单位 项目负责人: 2022年9月28日	监理单位 总监理工程师: 2022年9月28日		

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 5. 张江科学会堂项目精装修专业工程



上海市建筑装饰工程集团有限公司  
SHANGHAI BUILDING DECORATION ENGINEERING GROUP CO., LTD.

### 建设单位证明

兹证明:

上海市建筑装饰工程集团有限公司 承建的 张江科学会堂项目精装修专业工程 项目，  
市场用名为 张江科学会堂，项目业态为 科技论坛、会议、展览中心，于2022年01月28日完  
成合同约定的内容，并完成竣工验收。

建设单位（盖章）：

日期：2023.12.2



报建编号	18ZJPD0015
标段号	C01ZG005
发包方式	公开招标



## 上海市建设工程施工（暂估价工程）中标通知书

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

我单位 张江科学会堂项目精装修专业工程 工程，  
经评审由你单位中标。请你单位自中标通知书发出之日起30日内，来我  
单位签订书面合同。

建设地点	上海市浦东新区浦东新区张江中区41-07地块				
中标价	14825.6907万元	工期	242日历天		
注册建造师	张祝	注册专业	建筑工程	注册号	沪建安B（2013） 1079688

上海张江（集团）有限公司 （盖章）  2021年01月07日
上海建工一建集团有限公司 （盖章）  2021年01月07日

附注：

1. 本中标通知书可通过二维码在上海市建筑业官方微信验证。

上海市建设工程招标投标管理办公室 制  
2020版

## 第一部分合同协议书

承包人：上海建工一建集团有限公司（以下简称甲方）

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国劳动法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就精装修专业分包工程（以下简称“工程”）分包事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：张江科学会堂项目精装修专业工程。
2. 工程地点：本项目北临川杨河，西侧为哥白尼路，南侧为海科路。

### 二、分包承包范围

分包范围及内容：详见分包工程发包方招标文件及招标工程量清单明确的范围及内容，招标文件和招标工程量清单内容、清单特征描述等互为补充，包括但不限于完成承包范围内工作所需的一切配合、辅助工作、设施及管理。

### 三、合同期限

1. 计划开始日期：2021年4月8日。
2. 计划完工日期：2021年11月30日。
3. 节点考核：**【2021年10月中旬完成配合消防验收所需要的精装修工程】**
3. 总日历天数为：236天。总日历天数与根据前述计划开始日期、计划完工日期计算的天数不一致的，以总日历天数为准。

### 四、质量及其他考核目标

1. 分包工程质量应获得“白玉兰奖”称号以及“鲁班奖”称号；
2. 文明安全、标化应获得上海市文明工地的标准；
3. 其他满足招标文件相关要求；

**【根据承包合同及基层单位管理目标选择填写】**

### 五、分包合同价格

签约合同价暂定为148,256,907.00（大写：人民币 壹亿肆仟捌佰贰拾伍万陆仟玖佰零柒元整）（含乙方因承揽本分包工程应缴纳的所有税费），其中增值税率/征收率：9%，增值税：12,241,395.99（大写：壹仟贰佰贰拾肆万壹仟叁佰玖拾伍元玖角玖分），不含税合同价为 136,015,511.01（大写：人民币

壹亿叁仟陆佰零壹万伍仟伍佰壹拾壹元零壹分)。

本工程合同价格包括但不限于安全文明施工费、完成工程实体所必需的零星、配合及辅助工程、施工场地清理及外运、不可预见费、风险包干费、满足甲方管理要求等一切费用，已经充分考虑了自乙方进场到合同履行完毕期间包括但不限于因变更设计、自然灾害、施工便道、水电、甲方提供的施工机具、设备、材料及周转材料、工序衔接、事故处理等各种因素造成停工窝工而导致乙方人员、机械、物资等所有损失，乙方不得以任何原因引起的停工窝工为由向甲方提出索赔或要求调整本合同价格。

#### 六、乙方项目负责人

本工程乙方项目负责人：张祝

#### 七、合同文件构成及优先解释顺序

组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。解释合同文件的优先顺序如下：

- (1) 合同协议书；
- (2) 中标通知书（如果有）；
- (3) 招标文件；
- (4) 投标函及其附录（如果有）；
- (5) 合同条件及其附件；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工作量清单或预算书（如果有）；
- (9) 甲方及甲方上级集团发布的各项管理制度；
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，同一类内容的约定，应以最新签署的为准。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。若各项文件对乙方要求不一致的，以较严苛的要求为准，不受解释顺序约束。

合同当事人可就合同文件的组成部分和优先顺序另行约定，具体约定为：\_\_\_\_\_。

#### 八、承诺

1. 甲方承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 乙方承诺按照法律规定及合同约定组织并履行合同，确保作业质量和安

全，不进行转包及再分包，与作业人员签订劳动合同，并按时足额地向作业人员发放工资、缴纳社保。

3、乙方承诺签署本合同时已熟悉甲方及甲方上级集团有关本合同履行的各项管理制度，经甲方同意后有权查阅甲方管理制度文件。合同履行过程中不会以此向甲方提出任何权利的主张。

#### 九、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分合同条件中赋予的含义相同。

#### 十、签订时间、地点

合同订立时间： 年 月 日，合同订立地点： 。

#### 十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

#### 十二、合同生效、合同份数

本合同自双方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，甲方执 伍 份，乙方执 叁 份。

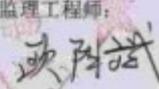
甲方(盖章):  
法定代表人或委托代理人(签字):  
地址:  
邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
联系人及联系电话:  
电子邮箱:  
统一社会信用代码:  
开户银行:  
账号:  
纳税人性质:

乙方(盖章):  
法定代表人或委托代理人(签字):  
地址:  
邮政编码:  
法定代表人:  
委托代理人:  
联系人及联系电话:  
电子邮箱:  
统一社会信用代码:  
开户银行:  
账号:  
纳税人性质:



表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

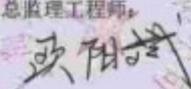
单位(子单位) 工程名称	张江科学会堂项目		子分部工程 数量	9	分项工程 数量	19
施工单位	上海建工一建集团有限公司		项目负责人	花力	技术(质量) 负责人	包忠良
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位 负责人	张祝	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批 数量	施工单位 检查结果	监理单位 验收结论	
1	建筑地面	基层铺设	18	合格	合格	
2	建筑地面	整体面层铺设	7	合格	合格	
3	建筑地面	板块面层铺设	54	合格	合格	
4	建筑地面	木、竹面层铺设	6	合格	合格	
5	门窗	木门窗安装	19	合格	合格	
6	门窗	金属门窗安装	23	合格	合格	
7	吊顶	整体面层吊顶	31	合格	合格	
8	吊顶	板块面层吊顶	26	合格	合格	
质量控制资料			质量控制资料齐全、有效		齐全有效	
安全和功能检验结果			符合要求		符合要求	
观感质量检验结果			好		好	
			合格			
						
 施工单位 项目负责人:  年 月 日	勘察单位 项目负责人:  年 月 日	 设计单位 项目负责人:  年 月 日	 监理单位 总监理工程师:  年 月 日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	张江科学会堂项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	19
施工单位	上海建工一建集团有限公司		项目负责人	花力	技术(质量)负责人	包忠良
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张祝	分包内容	
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论	
9	轻质隔墙	骨架隔墙	29	合格	合格	
10	轻质隔墙	活动隔墙	12	合格	合格	
11	饰面板	石板安装	13	合格	合格	
12	饰面板	木板安装	22	合格	合格	
13	饰面板	金属板安装	16	合格	合格	
14	饰面砖	内墙饰面砖粘贴	12	合格	合格	
15	涂饰	水性涂料涂饰	24	合格	合格	
16	裱糊与软包	软包	9	合格	合格	
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效	
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求	
观感质量检验结果				好	好	
			合格			
						
施工单位 项目负责人:  年月日	勘察单位 项目负责人: 年月日	设计单位 项目负责人:  年月日	监理单位 总监理工程师:  年月日			

注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

表G 建筑装饰装修 分部工程质量验收记录

编号: 03

单位(子单位)工程名称	张江科学会堂项目		子分部工程数量	9	分项工程数量	19	
施工单位	上海建工一建集团有限公司		项目负责人	花力	技术(质量)负责人	包忠良	
分包单位	上海市建筑装饰工程集团有限公司		分包单位负责人	张祝	分包内容		
序号	子分部工程名称	分项工程名称	检验批数量	施工单位检查结果	监理单位验收结论		
17	细部	橱柜制作与安装	11	合格	合格		
18	细部	门窗套制作与安装	26	合格	合格		
19	细部	护栏和扶手制作与安装	11	合格	合格		
质量控制资料				质量控制资料齐全、有效	齐全有效		
安全和功能检验结果				符合要求	符合要求		
观感质量检验结果				好	好		
<div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div style="text-align: center;"> <p>张祝</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>花力</p> </div> </div>							
施工单位 项目负责人: 年月日		勘察单位 项目负责人: 年月日		设计单位 项目负责人: 年月日		监理单位 总监理工程师: 年月日	

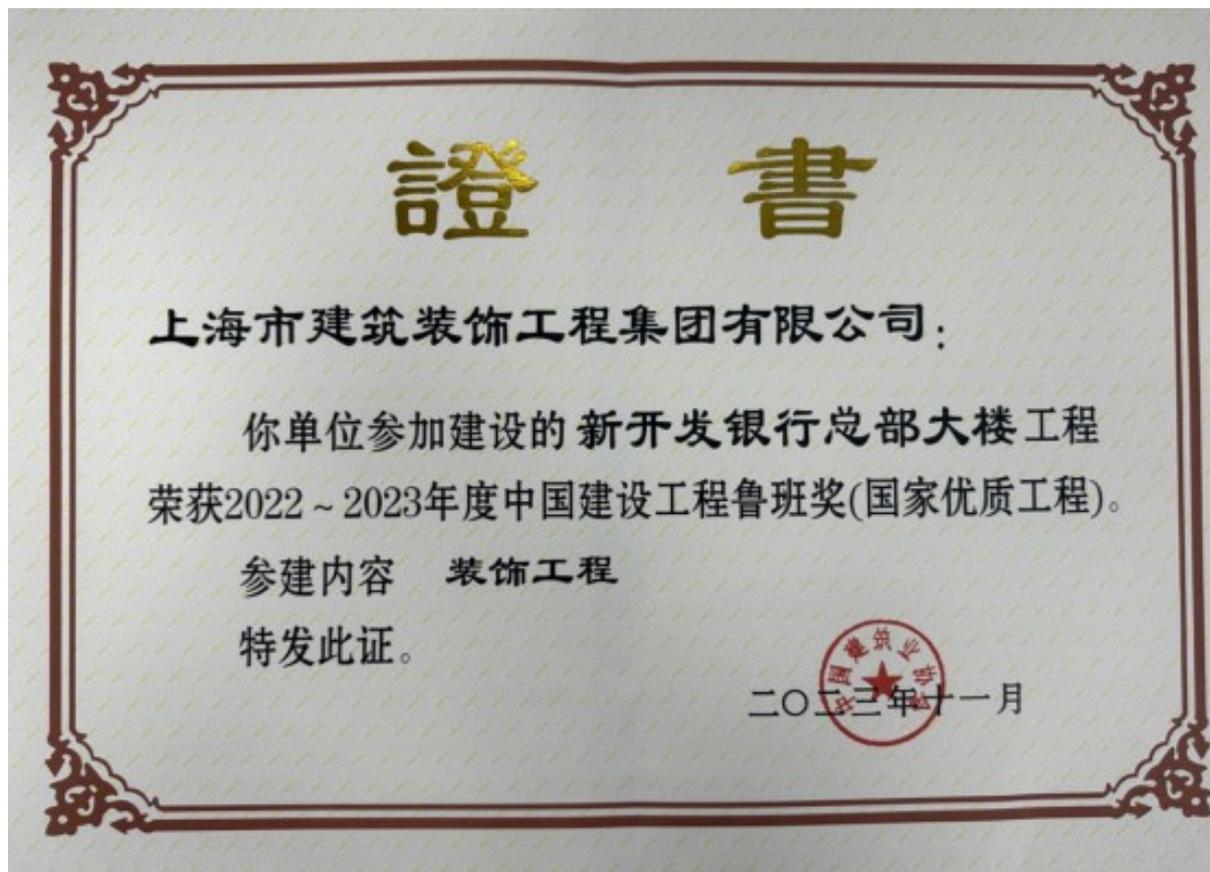
注: 1、地基与基础分部工程的验收应由施工、勘察、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

2、主体结构、节能分部工程的验收应由施工、设计单位项目负责人和总监理工程师参加并签字。

## 6、企业获奖情况

序号	获奖项目名称	奖项名称	级别	颁发部门	颁发时间
1	新开发银行总部大楼项目装饰工程(I标段)专业分包新开发银行总部大楼项目装饰工程(II标段)专业分包	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	中国建筑业协会	2023.11
2	世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目精装修分包工程	2022~2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)	国家级	中国建筑业协会	2023.11
3	上海国际财富中心新建项目(暂用名)精装修分包工程1标段	2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.12.31
4	奥美大厦室内装饰工程	2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.6.16
5	恒隆广场.昆明办公楼室内精装修分包工程标段二(L32及以上楼层)	2021~2022年度中国建筑工程装饰奖	国家级	中国建筑装饰协会	2022.6.16

1. 新开发银行总部大楼项目装饰工程（I 标段）专业分包新开发银行总部大  
楼项目装饰工程（II 标段）专业分包





# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

## 关于公布2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕1号 点击量：131,967 发布时间：2023-01-13 分享：[微信](#) [QQ](#) [微博](#) [抖音](#)

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

## 关于公布2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会）、有关行业建设协会、解放军工程建设协会、国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



附件：2022~2023年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕1号

## 关于公布 2022~2023 年度第一批中国 建设工程鲁班奖（国家优质工程） 入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将 2022~2023 年度第一批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。



序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		黑龙江省水利水电集团第三工程有限公司	孙国强	
21	上海图书馆东馆	上海建工四建集团有限公司	张永陟	上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 深圳市三鑫科技发展有限公司 上海市机械施工集团有限公司
22	合肥工业大学智能制造技术研究院（一期）研发中心	上海建工一建集团有限公司	王 俊	上海一建建筑装饰有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 安徽省警钟消防安全工程有限公司 合肥九狮园林建设有限责任公司
23	两港大道（新四平公路~S2~大治河）快速化工程	中国建筑第八工程局有限公司 上海建工集团股份有限公司 上海市政工程设计研究总院（集团）有限公司	汪英和 李德锦	上海市机械施工集团有限公司 上海市基础工程集团有限公司 上海建工二建集团有限公司 中建八局科技建设有限公司
24	新开发银行总部大楼	上海建工集团股份有限公司	朱莉莉	上海建工二建集团有限公司 上海市安装工程集团有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司

## 第一部分 分包合同协议书

承包人（全称）：上海建工集团股份有限公司

分包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就新开发银行总部大楼项目装饰工程(I标段)专业分包工程施工及有关事宜协商一致，共同达成如下协议：

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称：新开发银行总部大楼项目。
2. 分包工程名称：新开发银行总部大楼项目装饰工程(I标段)专业分包。
3. 分包工程地点：上海世博园A区A11-01地块，A11-01地块东接A11-02发展备用地，南至雪野路，西至高利西路，北至国展路。
4. 分包工程承包范围：I标段装饰工程，包含但不限于以下工作内容：深化设计(含BIM竣工模型)、报审采购、施工安装、施工过程中与施工总承包及其他专业分包工程的协调配合、成品保护和清洁、竣工验收(包含档案验收)、通过有关部门验收、交付使用、保修等所有工作内容。

### 二、分包合同工期

计划开工日期：2019年9月15日，具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期：2020年6月28日。

工期总日历天数：288天。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准，并同时达到一次性验收合格率必须达到100%，质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据，确保上海市建设工程白玉兰奖及中国建设工程鲁班奖标准。

安全文明管理目标确保工程无重大安全事故，创建市级文明示范工地和样板工地；创建绿色施工(节约型工地)工程，达到LEED NC铂金级(2009)、绿色建筑三星级、中国健康建筑三星级标准。

BIM目标：达到数字化建造与交付的目标。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为：人民币(大写)壹亿捌仟玖佰零叁万壹仟叁佰伍拾肆元柒角伍分(¥189031354.75元)。

其中：不含增值税合同价为：人民币(大写)壹亿柒仟叁佰肆拾贰万叁仟贰佰陆拾壹元贰角

肆分 (¥ 173423261.24 元)；

增值税率： 9% ；

增值税金为：人民币（大写） 壹仟伍佰陆拾万零捌仟零玖拾叁元伍角壹分  
(¥ 15608093.51 元)；

安全文明施工费为：人民币（大写） 肆佰玖拾贰万伍仟伍佰伍拾捌元肆角 (¥ 4925558.4  
元)；

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写） 壹仟贰佰万零贰仟贰佰玖拾壹元玖角贰分  
(¥ 12002291.92 元)。

2. 分包合同价格形式： 综合单价锁定，工作量按实结算。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、分包人资质

资质证书编号： D231230148

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级

#### 七、企业涉税信息

承包人： 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91310000631189305E

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话： 021-55885959

开户银行：建行上海第二支行  
账 号：31001502500055390033  
纳税人性质：一般纳税人

分包人：上海市建筑装饰工程集团有限公司  
统一社会信用代码：91310000132333077B  
地 址：中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号 17 楼 A 座  
电 话：021-26079955  
开户银行：建行上海第二支行  
账 号：31001502500055468390  
纳税人性质：一般纳税人

#### 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外，分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招标投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

#### 九、其他

1. 合同订立时间：2019 年 9 月 15 日
2. 合同订立地点：东大名路 666 号
3. 本合同自双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式捌份，具有同等法律效力，承包人执肆份，分包人执肆份。

以下无正文

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

分包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

传 真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_



# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 第一部分 分包合同协议书

承包人(全称): 上海建工集团股份有限公司

分包人(全称): 上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 新开发银行总部大楼项目装饰(II标段)专业 分包工程施工及有关事宜协商一致,共同达成如下协议:

### 一、分包工程概况

1. 总包工程名称: 新开发银行总部大楼项目。
2. 分包工程名称: 新开发银行总部大楼项目装饰工程(II标段)专业分包。
3. 分包工程地点: 上海世博园A区A11-01地块, A11-01地块东接A11-02发展备用地,南至雪野路,西至高科西路,北至国展路。
4. 分包工程承包范围: II标段装饰工程,包括但不限于以下工作内容:深化设计(含BIM竣工模型)、报审采购、施工安装、施工过程中与施工总承包及其他专业分包工程的协调配合、成品保护和清洁、竣工验收(包含档案验收)、通过有关部门验收、交付使用、保修等所有工作内容。

### 二、分包合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 15 日,具体以发包人批准的开工报告为准。

计划完工日期: 2020 年 6 月 28 日。

工期总日历天数: 288 天。

### 三、质量标准

分包工程质量应符合总包合同约定的分包工程的质量标准,并同时达到一次性验收合格率必须达到100%,质量的评定以上海市建设工程安全质量监督总站的质量检验评定标准为依据,确保上海市建设工程白玉兰奖及中国建设工程鲁班奖标准。

安全文明管理目标确保工程无重大安全事故,创建市级文明示范工地和样板工地;创建绿色施工(节约型工地)工程,达到LEED NC 铂金级(2009)、绿色建筑三星、中国健康建筑三星标准。

BIM目标:达到数字化建造与交付的目标。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同总价为:人民币(大写) 贰亿壹仟陆佰贰拾壹万伍仟肆佰壹拾元肆角柒分 (¥ 216215410.47 元)。

其中:不含增值税合同价为:人民币(大写) 壹亿玖仟捌佰叁拾陆万贰仟柒佰陆拾壹元玖角

(¥ 198362761.9 元)；

增值税率： 9% ；

增值税金为：人民币（大写） 壹仟柒佰捌拾伍万贰仟陆佰肆拾捌元伍角柒分  
(¥ 17852648.57 元)；

安全文明施工费为：人民币（大写） 伍佰肆拾伍万伍仟肆佰壹拾贰元叁角壹分  
(¥ 5455412.31 元)；

分包作业人员工资暂定为：人民币（大写） 壹仟肆佰陆拾伍万壹仟玖佰贰拾玖元陆角  
贰分 (¥ 14651929.62 元)。

2. 分包合同价格形式： 固定综合单价，工作量按实结算 。

#### 五、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成分包合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他分包合同文件。

在分包合同订立及履行过程中分包合同当事人签署的与分包合同有关的文件均构成分包合同文件组成部分。

前述各项分包合同文件包括合同当事人就该项分包合同文件作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

#### 六、分包人资质

资质证书编号： 0231230148

资质专业及等级： 建筑装修装饰工程专业承包一级

#### 七、企业涉税信息

承包人： 上海建工集团股份有限公司

统一社会信用代码： 91310000631189305E

地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号

电 话： 021-55885959

开户银行： 建行上海第二支行  
账 号： 31001502500055390033  
纳税人性质： 一般纳税人

分包人： 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
统一社会信用代码： 91310000132333077B  
地 址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路33号17楼A座  
电 话： 021-28079955  
开户银行： 建行上海第二支行  
账 号： 31001502500055468390  
纳税人性质： 一般纳税人

#### 八、承诺

1. 承包人承诺发包人同意承包人将分包工程分包给分包人，并承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 分包人承诺按照法律规定及分包合同约定自行完成分包工程施工，并在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务。
3. 分包人承诺履行总包合同中与分包工程有关的承包人的所有义务，但分包合同明确约定应由承包人履行的义务除外，分包人承诺就分包工程质量和安全与承包人向发包人承担连带责任。
4. 合同当事人通过招标投标形式签订分包合同的，双方理解并承诺不再另行签订与分包合同实质性内容相背离的合同。
5. 分包人承诺以提供符合法律、法规及政策规定的业务流、资金流及发票流“三流合一”要求的增值税专用发票作为收取合同价款的前提条件。

#### 九、其他

1. 合同订立时间： 2019年9月15日
2. 合同订立地点： 东大名路666号
3. 本合同自 双方盖章之日起生效，待工程施工验收合格、保质期满、工程价款结清后失效。
4. 本合同一式 捌 份，具有同等法律效力，承包人执 肆 份，分包人执 肆 份。



# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

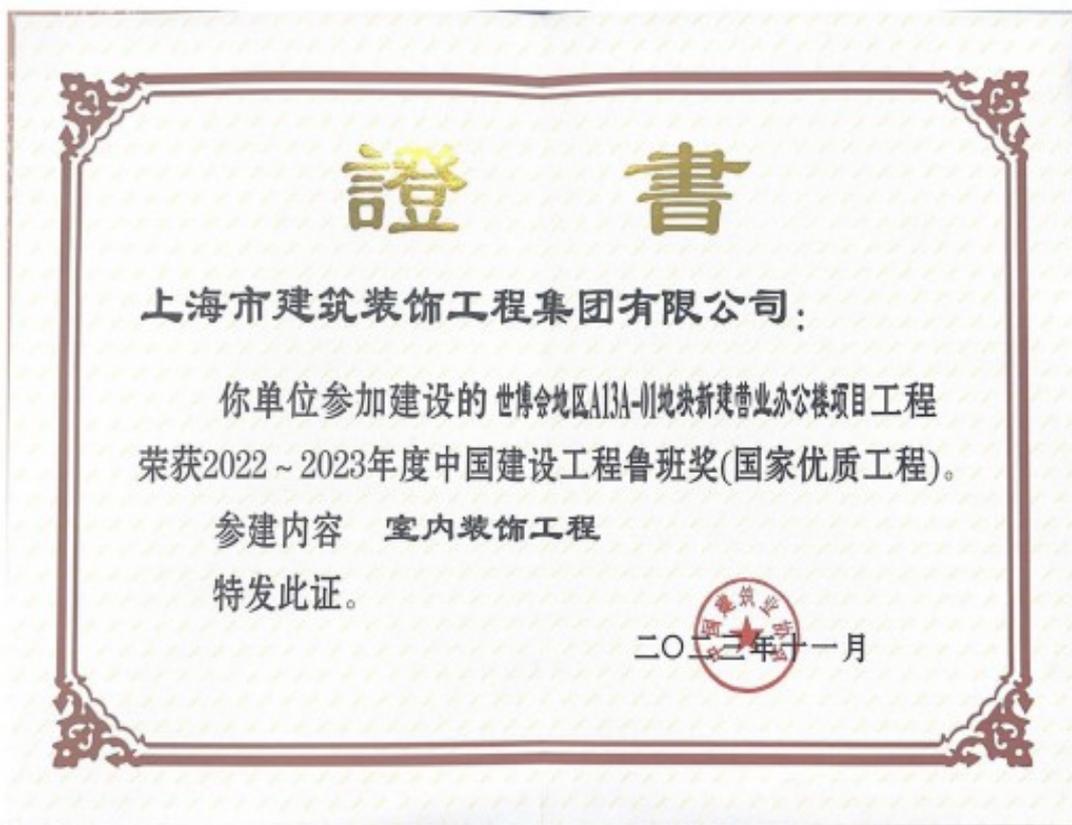
变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 2. 世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目精装修分包工程





# 中国建筑业协会

China Construction Industry Association

[网站首页](#)[协会概况](#)[党的建设](#)[会员之窗](#)[网上申报](#)[科技创新](#)[协会标准](#)[站内搜索](#)[行业专家](#)[质量安全](#)[行业培训](#)[行业研究](#)[协会刊物](#)[分支机构](#)[联系我们](#)

首页 > 文件公告

文件公告

## 关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

文件文号：建协〔2023〕49号 点击量：187,775 发布时间：2023-11-28 分享到：[QQ](#) [微信](#) [微博](#) [领英](#)

# 中国建筑业协会文件

建协〔2023〕49号

## 关于公布2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单的通知

各省、自治区、直辖市建筑业协会（联合会、施工行业协会），有关行业建设协会，解放军工程建设协会，国务院国资委管理的有关建筑业企业，有关单位：

2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）评选工作已结束。现将2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单予以公布。

附件：2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单



附件：2022~2023年度第二批中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）入选名单

**2022~2023 年度第二批中国建设工程鲁班奖  
(国家优质工程) 入选名单**

(排名不分先后)

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
1	北京城市副中心行政办公区 A5 工程	北京城建集团有限责任公司	胡宪章	北京城建五建设集团有限公司
				北京华开建筑装饰工程有限公司
				北京城建安装集团有限公司
				北京城建二建设工程有限公司
				北京城建亚泰建设集团有限公司
				北京城建北方集团有限公司
				北京城建十六建筑工程有限公司
				北京泰豪智能工程有限公司
2	北京怀柔医院二期扩建工程(医疗综合楼等7项)	北京建工四建工程建设有限公司	汪潇驹	
3	综合实验楼(清华大学综合实验楼等4项)及教学科研(经管学院扩建及三创中心)(教学科研用房)	北京市第三建筑工程有限公司 江苏省建筑工程集团有限公司	郑双青	北京江河幕墙系统工程有限公司
				信息产业电子第十一设计研究院科技工程股份有限公司
				盛鸿建设发展有限公司
				中铁建工集团第二建设有限公司
			刘建东	北京路鹏达建设发展有限责任公司
				江苏合发集团有限责任公司
				深圳市大象联合空间建设股份有限公司
				河南福淼消防工程有限公司
				北京蓝海华业工程技术有限公司

序号	工程名称	承建单位	项目经理	参建单位
		上海市浦东新区建设(集团)有限公司	张晓纲	中建东方装饰有限公司 中铁五局集团电务工程有限责任公司 中铁隧道集团机电工程有限公司
22	中国福利会国际和平妇幼保健院奉贤院区	上海建工五建集团有限公司	胡文杰	上海域邦建设集团有限公司 江苏达实久信医疗科技有限公司 上海中锦建设集团股份有限公司 上海卓叶建筑科技集团股份有限公司 杭州宏美建工集团有限公司 浙江诸安建设集团有限公司
23	世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目	上海建工二建集团有限公司	宋丽华	上海智平基础工程有限公司 上海市建筑装饰工程集团有限公司 上海艺高装饰工程有限公司 浙江精工钢结构集团有限公司 上海建深建设集团有限公司
24	苏州博物馆西馆项目	中亿丰建设集团股份有限公司	黄俊杰	苏州广林建设有限责任公司 中亿丰科工有限公司 苏州市华丽美登装饰装潢有限公司 苏州金螳螂文化发展股份有限公司



## 建筑工程施工合同

工程名称: 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位: 上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



签约时间: 2020年 8 月 4 日

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建筑工程施工合同

工程名称: 世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目

施工内容: 精装修专业分包工程

施工总承包单位: 上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司



签约时间: 2020年 8 月 4 日

合同编号: \_\_\_\_\_

## 第一部分 合同协议书

施工总承包单位(以下简称甲方):上海建工二建集团有限公司

精装修分包单位(以下简称乙方):上海市建筑装饰工程集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,鉴于上海浦东发展银行股份有限公司(以下简称为“建设单位”)与甲方已经签订世博会地区A13A-01地块新建营业办公楼项目施工总承包工程(桩基工程除外)(以下称为“总承包合同”),甲乙双方就精装修专业分包工程施工事宜经协商达成一致,订立本合同。

### 一、工程概况

1)工程名称:世博会地区 A13A-01 地块新建营业办公楼项目精装修专业分包工程。

2)工程地点:上海市浦东新区世博会 A 片区 A13A-01 地块,东至 A13-02 地块,西至白莲泾路,南至 A13A-04 地块,北至世博大道。

3)工程立项批准文号:上海市企业投资项目备案意见项目备案意见号(沪发改城备(2014)47号)。

4)建设单位:上海浦东发展银行股份有限公司

### 二、工程承包范围

承包范围:依据招标文件、招标图纸与精装修技术规范的要求,包括但不限于以下内容:

1)精装修工程图纸范围内,包含但不限于精装修、给排水系统末端、电气系统末端等材料加工制作及设备供应、运输、安装、调试、材料检测、BIM 实施、绿建施工、成品保护、竣工验收、开荒保洁、竣工档案资料编制、工程保修、售后服务等与本工程相关的一切工作。

2)与施工总承包、综合机电、电梯、精装修、泛光照明、弱电智能化等专业分包的交叉施工及配合工作。

3)负责本项目精装修工程的深化施工图设计、完成精装修施工图审图并完成精装修施工图审图手续和通过政府有关部门验收直至交付使用。

- 4)负责完成甲方与各专业分包工程工作界面划分表中,属于精装修分包的全部工作内容。
- 5)负责完成招标文件、本合同中明示或暗示的履行合同和满足施工图纸、合同工程量清单、精装修技术要求、及现行的相关规范和技术要求的规定所涉及的其他工作与服务。

### 三、合同工期及奖罚

1)合同工期:计划开工日期为 2020 年 8 月 5 日,计划竣工日期为 2021 年 5 月 1 日。  
总日历 270 日历天。

2)具体开工日期以监理单位下发的开工通知令为准。

3)主要施工节点工期要求:

若因乙方原因延误设计周期或合同工期,则每延误一天乙方向甲方支付合同价1‰的违约金,不足一天按一天计。本合同设计周期及工期已包含工程期间节假日,如遇节假日不作调整。如因乙方原因造成甲方损失,乙方应赔偿该部分损失,并承担相应责任(如违约金等)。

### 四、质量标准及奖罚

1)工程质量标准:工程质量符合一次验收合格率100%,满足国家和上海市工程验收质量标准,获得上海市白玉兰奖,争创鲁班奖,取得绿色建筑三星设计和运营标识。

2)乙方在未得到建设单位和甲方书面批准的情况下,不得将其承包的全部工程转包给他人,也不得将其承包的全部工程肢解以后以分包的名义分别转包给他人,否则甲方有权制止,并且每出现一次乙方按合同价款的10%向甲方支付违约金。

3)若因乙方原因致使整体工程质量标准达不到一次验收100%合格的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

4)若因乙方原因致使整体工程未获得上海市建设工程“白玉兰”奖(市优质工程)的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

5)若因乙方原因致使整体工程未获得绿色建筑三星运营标识的,应向甲方支付合同价的1%作为违约金。

6)若因乙方原因致使整体工程未获得“上海市安全文明工地”称号的,应向甲方支付合同价

的5‰作为违约金。

如因乙方原因造成甲方损失，乙方应赔偿该部分损失，并承担相应责任（如违约金等）。

## 五、合同价款及支付方式

### (一)合同价款

1)本合同暂定总价(含税)为：RMB¥ 30095.85195 万元整(人民币大写叁亿零玖玖拾伍万捌仟伍佰壹拾玖元伍角)，其中税金为 2484.978601 万元，不含税造价为 27610.87335 万元。(包含安全文明施工费 5910009.98 元)。

2)其中措施项目费为闭口包干费用，无论发生任何情况，也不论措施项目是否调整，该费用均不予调整。价款为：RMB¥ 10920334.31 元整(人民币元)已含于上述合同价款内。

3)本合同以综合单价包干方式由乙方承包施工，具体以合同工程量清单为准。工程量清单综合单价在乙方完成与该子目相关的工作内容、材料及设备技术附件、精装修专业技术规范内约定的品牌、规格型号、性能参数等相关技术要求的情况下闭口包干。综合单价包括为完成本清单子目项目特征描述及工作内容而发生的为完成本项目所需的一切费用，包括但不限于材料及配件的采购、运输、制作、安装、调试、检测试验、清洁、一切损耗、产品保护、工程保险、保修期内的维护维修、利润、合同履行过程中价格波动及政策性文件调整产生风险、相关专业协调、安全文明施工等费用。

4)综合单价除甲方和建设单位书面同意外，一律不得调整。

5)措施费、社会保险费闭口包干，不因乙方的施工方案、工序变化、设计变更、市场价格波动、相关政策变化、工期调整等原因变化而调整。

6)规费(除社会保险费外)、税金(税率按国家相关最新政策)按实结算。

### (二)预付款支付及扣回：

#### 1)预付款的支付

预付款支付比例，按照签约合同总价的10%进行支付。合同签订后15天内，乙方需向甲方提交与预付款等额的预付款保函，保函有效期应满足扣回时间的要求。甲方在收到乙方

3) 保修范围：除建设单位使用过程中人为损坏、第三者损坏及超过合同约定不可抗力因素损坏外，因乙方施工质量及移交前乙方保管不力等因素造成工程内各部位、部件、整件或部件的损坏、脱落、变形、丢失、开裂、渗漏、划破等。

4) 乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

## 九、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

## 十、合同生效

1) 合同订立时间：2020年8月14日

2) 合同订立地点：上海市浦东新区

3) 本合同双方约定 签字及盖章且提交有效履约保函后生效。

## 十一、争议解决方式

本合同签订和履行过程中产生的任何争议，双方应友好协商解决。协商不成的，任何一方均有权向本项目所在地人民法院起诉。

## 十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

## 十三、合同份数

双方约定合同正副本份数：本合同正本壹式贰份，具有同等法律效力，由甲方、乙方分别保存。副本陆份，甲方、乙方和建设单位各执贰份。

[本页下无正文]

[此页签署页]

甲方：

(公章或合同章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

乙方：

(公章或合同章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：



李松茂



# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

### 3. 上海国际财富中心新建项目（暂用名）精装修分包工程 1 标段



中装协[2022]86号

#### 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会，各建筑装饰企业：

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》，从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中，复查评选时间紧迫而影响工作质量，决定分年度组织实施，两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批评审会已于11月在北京结束，下述工程通过了评审组评定。现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（见附件）公布如下。

附件：2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第二批入选工程名单（一）

中国建筑装饰协会

2022年12月20日

附件

## 2021-2022 年度中国建筑工程装饰奖

### 第二批入选工程名单（一）

#### （公共建筑装饰类）

#### 一、北京市

1. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）精装修工程三标段  
承建单位：北京东方迅腾建筑装饰工程有限公司  
承建范围：B/C区1F-2F客房及客房层电梯厅和走廊、部分B1~6F楼梯间等自基层起至面层的整体室内精装修工程（建筑装修装饰工程专业承包或建筑装饰装修工程设计与施工资质承揽范围内）。
2. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目（诺金度假酒店等2项）精装修工程二标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：北京环球影城A区一层、三层
3. 工程名称：国旅长安大厦装修改造项目  
承建单位：中建一局集团装饰工程有限公司  
承建范围：2-9层精装修（除公共电梯厅外）
4. 工程名称：北京环球影城主题公园配套建设（一期）项目诺金度假酒店精装修工程四标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：C区3F-6F客房及客房层电梯厅和走廊
5. 工程名称：北京环球影城主题公园项目标段四（715）5-1（501A、501B、502）零售、餐厅等11项510 Ride区域主题包装专业分包工程  
承建单位：北京港源建筑装饰工程有限公司  
承建范围：场景区主题包装
6. 工程名称：环球大酒店及门前广场（北京环球影城主题公园）精装修工程一标段  
承建单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司  
承建范围：一层东翼、一层西翼、一层东塔、二层东塔、二层西塔
7. 工程名称：丰台区丽泽路20号院1号楼北塔3-12层、14-23层、25-26层、28-34层及36-44层室内装修工程  
承建单位：北京格林贝斯装饰工程有限公司  
承建范围：室内装修工程、电气工程、空调及给排水工程
8. 工程名称：朝阳区东三环北京商务中心（CBD）核心区Z12地块项目首层大堂精装修及室外园林景观专业分包工程  
承建单位：北京城建长城建设集团有限公司  
承建范围：泰康集团大厦首层大堂精装修

承包方完成竣工备案等(“本分包工程”),精装修区域包括:南塔裙楼/塔楼办公大堂、电梯厅、卫生间、清洁间、茶水间、走道、办公区;20台电梯轿厢;具体范围详见第七章图纸。

6. 工程名称:上海国际财富中心新建项目(暂用名)精装修分包工程1标段

承建单位:上海市建筑装饰工程集团有限公司

承建范围:北塔楼B3~19F精装修区域

7. 工程名称:中金所技术研发基地(B2-5地块商业项目)2标(除桩基工程)业务操作区及生活配套区室内装饰工程

承建单位:中建八局装饰工程有限公司

承建范围:本分包工程的范围乃按照分包合同文件规定执行及完成总承包工程所需的精装修分包工程业务操作区及生活配套区室内装饰工程的深化设计、供应、制作加工、运输、安装、调试、修补缺陷、竣工验收、保修并配合总承包方完成竣工备案等(“本分包工程”),精装修区域包括:B、C、D楼地上室内精装修工程。

8. 工程名称:哈密路1358号活动用房装修项目

承建单位:江苏恒龙装饰工程有限公司

承建范围:1-7层顶面、墙面、地面装饰装修工程

9. 工程名称:晶科上海中心项目装饰工程

承建单位:上海同济建筑室内设计工程有限公司

承建范围:图纸范围内的室内装饰装修、给排水、暖通、建筑消防、低压配电工程等,投标商应对施工图纸进行深化,报价包括但不限于供货、安装、调试、施工防护措施、城市安全文明,及招标文件内所描述内容。

10. 工程名称:老西门街道673街坊1/1宗地地块商办楼

承建单位:上海一建东顺建筑工程有限公司

承建范围:老西门街道673街坊1/1宗地地块商办楼项目1号楼/2号楼/3号楼

11. 工程名称:华福集团上海办公场所装饰工程

承建单位:上海广域建筑装饰工程有限公司

承建范围:中国(上海)自由贸易试验区滨江大道5129号1幢-1层至八层(不含1层)

12. 工程名称:中华人民共和国上海市临港国际会议中心(一期)新建项目

(酒店部分NHC01503-03-01、04-01、07-01地块)之标段六07地块五星级酒店客房层(含雅辰阁客房)精装修专业分包工程

承建单位:上海大华装饰工程有限公司

承建范围:临港国际会议中心(一期)新建项目(酒店部分NHC01503-03-01、04-01、07-01地块)之标段六07地块五星级酒店客房层(含雅辰阁客房)精装修专业分包工程

13. 工程名称:临港国际会议中心(一期)新建项目(酒店部NHC01503-03-

01、04-01、07-01地块)之标段五04地块五星级酒店客房层

副本

招标编号：施招 2019-206  
报建号：16JGP00016  
标段号：001Z0007



# 建设工程施工 合同文件

上海国际财富中心新建项目（暂用名）

精装修分包工程 1 标段

第一册（共三册）

雄王  
印利

招 标 人：上海金桥出口加工区联合发展有限公司  
上海建工七建集团有限公司

代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

编制日期：2019 年 10 月



总承包方希望将总承包工程内精装修分包工程1标段的深化设计、供应、制作加工、运输、安装、调试、修补缺陷、竣工验收、保修并配合总承包方完成竣工备案等(以下称为“本分包工程”)通过公开招标另行委托专业单位(以下称为“分包单位”)执行,总承包方作为发包方向分包单位提供了前述本分包工程的所有要求的招标文件。

分包单位按招标文件进行了投标。

总承包方及分包单位双方现在同意如下:

1. 合同标的

总承包方委托分包单位按分包合同文件的规定执行及完成分包合同文件所说明的本分包工程,分包单位接受委托。

2. 分包合同价款

- 2.1 总承包方应付给分包单位人民币伍仟伍佰捌拾万零贰佰壹拾叁元整 (RMB55,800,213.00),其中不含税金额为RMB51,192,855.96,税率为9%的增值税金额为RMB4,607,357.04(以后称为“分包合同总价”)及依照分包合同文件规定的时间和方式而应支付的其他款项,作为分包单位承担本分包工程的对价。

若依据国家规定,税率调整的,上述含税分包合同总价相应调整,但不含税金额不做调整。

- 2.2 分包合同总价为包干总价,除因设计变更或本分包合同所容许的调整外,一概不予调整。且分包合同总价及单价不会因人工、物价、费率或汇率的变动及其他因素而有所调整。

## 本分包合同书

由

总承包方：上海建工七建集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼C座

和

分包单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址：中国(上海)自由贸易试验区福山路33号17楼A座

所订立。

业主(上海金桥出口加工区联合发展有限公司)计划于中华人民共和国上海市浦东新区金桥出口加工区95街坊2/6丘的工地兴建集甲级办公、商务配套及景观绿地的商务办公项目。

业主委托了上海建工七建集团有限公司(以后称为“总承包方”)负责该建设项目的总承包工程,包括总承包工程范围内所有专业分包工程、指定“料值/工料值”的物料之进度、质量、安全、文明施工等一切与总承包工程相关之工作的总协调及管理责任。

4. 管理人员

总承包方的项目经理为芮扬先生

分包单位的项目经理为蔡斌先生

分包单位的主要管理人员的名单如下：

分包单位的其他主要施工及安全管理人员的名单按业主正式书面批准的名单为准。

5. 付款办法

按工料规范基本要求第5.6条的规定执行。

6. 分包合同条款

分包合同条款内说明须在分包合同书内确定的资料如下：

(a) 工程一切险和第三者责任险(第8.3条)：

详见招标文件之第九章内附件三：工程一切险及第三者责任险保单。若分包单位认为上述的免赔额及赔偿限额未足保障其风险，可自费补充担保。

(b) 履约保证书金额(第8.5条)：

分包合同总价的10%(以最接近之千元单位计算)，即RMB5,580,000.00。



# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 4. 奥美大厦室内装饰工程



## 中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]124号

签发人: 张京跃

### 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定, 现将2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(二)

中国建筑装饰协会

2021年12月27日

## (公共建筑装饰类)

### 一、江苏一组

- 1、工程名称: 南京证大喜玛拉雅中心二期  
承建单位: 南京装饰工程有限公司  
承建范围: G塔楼1至22层公共区域, J塔楼1至26层公共区域。
- 2、工程名称: 扬州软件园一期1#楼综合提升工程 EPC 总承包工程  
承建单位: 维迈科建集团有限公司  
承建范围: 设计、装修、电气、给排水、暖通、消防、多媒体设备及内容制作、弱电及中控系统、展陈等。
- 3、工程名称: 南京唐悦商办区 14#写字楼精装修工程  
承建单位: 江苏南通三建建筑装饰有限公司  
承建范围: 14#商业 1-4 层公共区域及地下车库(局部区域)装饰工程
- 4、工程名称: 奥美大厦室内装饰工程  
承建单位: 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
承建范围: 1#楼 1 层~42 层; 2#楼 1 层~16 层; 商业裙房 1 层; 地下室(含地下一层、地下二层、地下三层)

### 二、江苏二组

- 1、工程名称: 常州市中医医院新建急诊病房综合楼项目室内装饰(含净化)分包工程  
承建单位: 常泰建设集团有限公司  
承建范围: 急诊病房综合楼 1-22 层共 19 层楼的室内装饰(含净化)工程
- 2、工程名称: 全国公安机关经济犯罪(江苏常州)研判基地工程业务大楼、监居楼装饰装修工程  
承建单位: 江苏建设控股集团有限公司  
承建范围: 图纸及工程量清单范围内的: 装饰装修、一般水电等工程
- 5、工程名称: 常州市武进人民医院外科综合大楼装饰装修工程  
承建单位: 江苏环亚医用科技集团股份有限公司  
承建范围: 综合大楼 1 层到 18 层内装饰工程、6 层净化工程
- 6、工程名称: 常州市新北区盘龙小学新建项目装修工程  
承建单位: 常州市恒盛建筑装饰工程有限公司  
承建范围: 教学楼二(装饰装修); 食堂、风雨操场(装饰装修); 教学楼一、综合楼一(装饰装修); 综合楼二(装饰装修)。
- 7、工程名称: 中国人民银行常州市中心支行营业用房和附属用房维修改造项目室内外装饰工程  
承建单位: 上海世家装饰实业股份有限公司  
承建范围: 1#楼 1 层至 11 层室内装饰(3 层、4 层机房除外), 包括便民服务大厅、综合服务大厅、行长综合办公室、金融稳定中心、外管技术中心、反洗钱中心、国库技术中心、综合办公室及公共楼梯间、电梯厅、卫生间等区域。
- 6、工程名称: 常州工学院产教融合发展项目国际学术交流中心(设计研发中心)工程装饰装修工程  
承建单位: 常州中泰装饰工程有限公司  
承建范围: 地下一层(候梯厅、咖啡厅)、一层(大堂、前厅、候梯厅、存

---

副本

(GF—2013—0201)

# 建设工程施工合同

(示范文本)

住房和城乡建设部  
国家工商行政管理总局 制定

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：南京奥美置业有限公司

承包人（全称）：上海市建筑装饰工程集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就奥美大厦项目室内装饰工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

### 一、工程概况

1. 工程名称：奥美大厦室内装饰工程。

2. 工程地点：南京市建邺区庐山路268号。

3. 工程立项批准文号：宁发改投资字【2010】787号、建发改【2010】195号和建发改【2013】020号。

4. 资金来源：公司自有。

5. 工程内容：在本工程施工图及工程量清单范围内室内装饰工程施工及本项目深化设计。

6. 工程承包范围：

奥美大厦项目1号楼、2号楼及3号楼装饰工程，详见工程量清单及图纸。

### 二、合同工期

开工日期：预计2018年3月28日（具体开工时间以发包人的开工通知为准）。

竣工日期：预计2018年10月25日（最终竣工日期根据实际开工日期和工期总日历天数推算确定）。

工期总日历天数：210天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

实际开工时间应以发包人（监理）通知为准，工期总日历天数不变，竣工时间按工期总日历天数推定。

### 三、质量标准

质量标准：符合国家相关质量验收标准及其本合同约定的标准

质量目标：一次性验收合格，确保江苏省优质工程“扬子杯”及“中国建筑装饰工程奖”争创“鲁班奖”。

### 四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为:

人民币(大写): 柒仟叁佰玖拾万壹仟陆佰伍拾陆元玖角贰分整 (¥73901656.92元);

2. 合同价格形式: 单价合同;

3. 计税方法: “营改增”后一般计税方法。

#### 五、项目经理

承包人项目经理: 陶晓伟

资质等级: 国家注册一级建造师; 证书编号: 沪131111201357

#### 六、合同文件构成

本协议书与包括但不限于下列文件一起构成合同文件:

- 1、本合同协议书
- 2、中标通知书
- 3、本合同专用条款
- 4、明确双方权利、义务的纪要、协议
- 5、招标文件
- 6、本合同通用条款
- 7、投标书
- 8、施工图纸
- 9、标准、规范及有关技术文件、技术要求
- 10、已标价工程量清单或预算书
- 11、其他合同文件

在合同签订及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 廉洁合同和建设工程承包安全管理协议作为本合同的补充合同,具有同等法律效率。

#### 八、词语含义

本协议书中词语含义与合同通用条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 3 月 28 日签订。

十、签订地点

本合同在 南京奥美置业有限公司 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜, 合同当事人另行签订补充协议, 补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方单位盖章、法定代表人或其委托代理人签字后 生效。

十三、合同份数

合同份数: 正本贰份, 双方各执壹份; 副本拾份, 双方各执伍份, 并分送有关部门, 均具有同等法律效力。

发包人: (公章)

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

法定代表人或其委托代理人:  
(签字)

组织机构代码: 9132-0100-5520-5846-28

组织机构代码: 91310000132333077B

地址: 南京市建邺区庐山路 158 号

地址: 上海市闸北区永和路 318 弄

嘉业国际城 3 幢 1310 室

环球企业园区 3 幢

邮政编码: 210019

邮政编码: 200072

法定代表人:

法定代表人: 王利雄

委托代理人:

委托代理人: 马伟斌

电话: 025-86615088

电话: 021-26079958

传真:

传真: 021-36561200

电子信箱:

电子信箱:

开户银行: 农行奥体支行

开户银行: 建行上海第二支行

账号: 1010-6501-0400-02230

账号: 3100 1502 5000 5546 8390

# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 5. 恒隆广场·昆明办公楼室内精装修分包工程标段二（L32及以上楼层）



## 中国建筑装饰协会文件

中装协[2021]116号

签发人: 张京跃

### 关于2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程的通知

各省、自治区、直辖市建筑装饰协会, 各建筑装饰企业:

根据全国清理规范评比达标表彰工作联席会议办公室2010年1月8日《关于评比达标表彰保留项目的通知》, 从2011年起中国建筑工程装饰奖每两年评比表彰一次。为避免评选表彰年度申报复查工程过于集中, 复查评选时间紧迫而影响工作质量, 决定分年度组织实施, 两年一并表彰。2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批评审会已于11月在北京结束, 下述工程通过了评审组评定。现将 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(见附件)公布如下。

附件: 2021-2022年度中国建筑工程装饰奖第一批入选工程名单(一)

中国建筑装饰协会

2021年12月21日

## 建筑幕墙类

### 一、北京、天津组

- 1、工程名称：北京市朝阳区 CBD 核心区 Z15 地块-中信大厦幕墙分包工程  
\*承建单位：北京江河幕墙系统工程有限公司  
承建范围：建筑幕墙
- 2、工程名称：商业办公楼（丰台区丽泽金融商务区 E-04 地块丽泽 SOHO 项目外幕墙分包工程合同标段一）  
\*承建单位：武汉凌云建筑装饰工程有限公司  
承建范围：建筑幕墙
- 3、工程名称：北京丽泽 E-01 地块幕墙分包工程  
\*承建单位：中建深圳装饰有限公司  
承建范围：建筑幕墙

### 二、上海组

- 1、工程名称：新开发银行总部大楼  
\*承建单位：上海市机械施工集团有限公司  
承建范围：建筑幕墙
- 2、工程名称：上海黄浦江南延伸段 W35 单元 188S-M-1 地块项目  
\*承建单位：金刚幕墙集团有限公司  
承建范围：建筑幕墙
- 3、工程名称：前滩中心 25-02 地块办公楼 2 标（除桩基）工程之幕墙专业分包工程  
\*承建单位：上海江河幕墙系统工程有限公司  
承建范围：建筑幕墙

### 三、重庆组

- 1、工程名称：重庆融创·山城印象—文化旅游体验区一期-渝秀  
\*承建单位：中国建筑第二工程局有限公司  
承建范围：建筑幕墙
- 2、工程名称：中国（重庆）职业技能公共实训中心（一期）建设工程  
\*承建单位：重庆建工第三建设有限责任公司  
承建范围：建筑幕墙
- 3、工程名称：中国（重庆）职业技能公共实训中心（一期）建设工程  
\*承建单位：重庆建工渝远建筑装饰有限公司  
承建范围：建筑幕墙

### 四、辽宁、吉林、陕西组

- 1、工程名称：西安丝路国际会议中心幕墙工程  
\*承建单位：中建深圳装饰有限公司  
承建范围：建筑幕墙
- 2、工程名称：西安交通大学科技创新港科创基地单体外幕墙及外墙石材装饰板铺装工程  
\*承建单位：陕西海西亚装饰有限责任公司  
承建范围：建筑幕墙
- 3、工程名称：400 号仿真设计中心及周边配套室外工程项目-幕墙工程

#### 四十、云南组

- 1、工程名称：昆明万达城文华嘉华酒店 5-6 层室内客房区装饰工程  
承建单位：深装总建设集团股份有限公司  
承建范围：5-6 层室内客房区
- 2、工程名称：云南省老干部活动中心呈贡基地装饰装修工程-第一标段  
承建单位：金工建设集团股份有限公司  
承建范围：施工内容含天花部分、墙体部分、地面部分、电气照明部分、装饰装修与安装。
- 3、工程名称：恒隆广场·昆明办公楼室内精装修分包工程标段二（L32 及以上楼层）  
承建单位：上海市建筑装饰工程集团有限公司  
承建范围：L32-61 层办公区、过道、核心筒内电梯厅、卫生间、前室、茶水间

#### 四十一、贵州、海南组

- 1、工程名称：海口市中央海岸项目 1 号地（5 号楼、6 号楼室内、公区及架空层）精装修工程  
承建单位：海南深装实业有限公司
- 2、承建范围：5 号楼、6 号楼室内、公区及架空层装饰装修

#### 四十二、广西二组

- 1、工程名称：防城港市第一人民医院采购手术室、消毒供应室、重症医学科洁净系统、设备及配套安装项目  
承建单位：广西三源装饰工程有限公司  
承建范围：防城港市第一人民医院采购手术室、消毒供应室、重症医学科洁净系统、设备及配套安装项目
- 2、工程名称：北海银滩皇冠假日酒店装饰工程  
承建单位：深圳市湛艺建设集团有限公司  
承建范围：首层大堂、5~13 层客房及公区部分精装修工程
- 3、工程名称：中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心三期（会展中心）项目  
承建单位：深圳龙源精造建设集团有限公司  
承建范围：(1)展馆精装图纸施工范围内的(包括登陆厅、门厅、卫生间、过厅、走道、中庭、观众休息厅、合用前室)地面、墙面、天棚的找平、抹灰、底层、面层及饰面层的装饰装修；(2)非精装图纸施工范围的地面、墙面、天棚装饰装修；(3)灯具(应急照明灯具除外)、洁具、开关、插座(含地面插座)等设备的采购、安装以及相应管线的铺设，以及与其他专业交叉处的定位、开孔、修补、封堵、加固、收边收口等工作；(4)精装修施工范围内的所有不锈钢扶手、玻璃栏杆扶手采购安装以及反坎施工等；(5)所有区域内的防火卷帘、防火门窗及普通门窗(不包含幕墙范围内门窗)的洞口和基层处理、采购、安装，防火卷帘和门窗安装及收口处理；(6)办公楼的装饰装修工程(各专业与装饰装修工程的界面与展馆一致)；(7)按照设计及规范要求完成装饰装修材料的定样、检测及试验，验收一次性通过；(8)负责有关设备及材料进场检验及检测，有关设备材料必须为业主、监理及甲方认可之品牌(负责配合承包人进行材料设备认质认价工作)；(9)甲方书面委托确认

副本

# 合同文件

第一册 (共五册)

中华人民共和国

云南省

昆明市盘龙区

**KC2008-32 A1 及 A2 地块**

恒隆广场 • 昆明

办公楼室内精装修分包工程标段二 (L32 及以上楼层)

业主 昆明恒隆地产有限公司

工程师 王董国际有限公司

监理单位 泛安康有限公司

机电顾问 康信工程顾问有限公司

室内设计 Kohn Pedersen Fox Associates PC  
王董国际有限公司

工程造价 ISO Metrix

总算师 凯凌思中国有限公司

**C-423/OT IFO**  
二零一八年五月

中华人民共和国  
昆明市盘龙区  
KC2008-32 A1 及 A2 地块  
恒隆广场·昆明  
办公楼室内精装修分包工程 标段二 (L32及以上楼层)

合同文件

兹证明中华人民共和国昆明市盘龙区KC2008-32 A1及A2地块恒隆广场·昆明办公楼室内精装修分包工程标段二 (L32及以上楼层) 合同文件共分为册子一、册子二、册子三、册子四、册子五。该合同于\_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日由承包商 - 上海建工集团股份有限公司及分包商 - 上海市建筑装饰工程集团有限公司共同签署。此册子为册子一。

承包商：上海建工集团股份有限公司

分包商：上海市建筑装饰工程集团有限公司



公章



公章



法定代表人 (或授权代表) 签字



法定代表人 (或授权代表) 签字

姓名： \_\_\_\_\_  
(正阶)

姓名： \_\_\_\_\_  
(正阶)

职位： \_\_\_\_\_

职位： \_\_\_\_\_

C-423/OT IFO  
LWY6:FKM4:cyc5  
Arcadis

中华人民共和国  
云南省  
昆明市盘龙区  
KC2008-32 A1 及 A2 地块  
恒隆广场 • 昆明  
办公楼室内精装修分包工程 标段二 (L32 及以上楼层)

分包合同书

## 分包合同书

本分包合同书(连同全部合同文件)由以下双方

总承包商(简称承包商): 上海建工集团股份有限公司

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区福山路33号

和

分包商: 上海市建筑装饰工程集团有限公司

注册地址: 中国(上海)自由贸易试验区浦东大道2123号三楼西南区域

订立。

鉴于:

1. 雇主拟于中华人民共和国云南省昆明市盘龙区KC2008-32 A1及A2地块的地块上兴建“恒隆广场·昆明”的发展项目(暂定名,简称本项目,或视情况称为总承包工程)。
2. 雇主和承包商于2016年06月28日已签订本项目总承包合同(简称总承包合同);
3. 依据总承包合同,由承包商与分包商订立本分包合同书。
4. 分包工程为按总承包合同进行之总承包工程的一部分。承包商已向分包商提供了描述全部分包工程的图纸(简称合同图纸)及工程规范(简称合同规范)。分包商已向承包商提供了一份全部项目齐全的单价或价款的工程量清单。合同图纸、合同规范及工程量清单已获各方确认;同时,分包商亦已提供了执行及完成本分包工程所须的工程款的全部报价。

基于上述情况,承包商委托分包商进行分包合同条件所述之分包工程及任何经授权之变更工程。

双方现在同意如下:

1. 合同范围

本分包合同内工程(总承包工程之一部份)即“分包工程”如下:

办公楼室内精装修分包工程(标段二)(L32及以上楼层), 包含本分包工程的深化设计(在分包合同规定的范围内)、物料供应、安装、施工、保护、调试测试、试运行、竣工、验收、竣工前对设备的维护保养、通过与本分包合同相关的一切政府主管部门的验收及获发合格证、交付、缺陷修补、缺陷通知期限内的维护保养、及承担保修责任, 配合承包商完成总承包工程, 配合承包商按总承包合同规定完成总承包工程的验收及备案。

2. 合同金额

在分包商完全适当履行其于合同文件下各项义务的前提下, 分包商实施分包工程及履行其于合同文件下各项义务的报酬为人民币 壹亿叁仟玖佰肆拾肆万陆仟叁佰贰拾柒元捌角壹分 (小写RMB 139,446,327.81 元) (简称合同金额), 且为含税金额。惟, 商务投标疑问卷(HL-TQ-30)回复之增值税税率调整减少金额于合同签署完成后以工程师指令(AI)进行扣减。

3. 合同工期

分包商须按承包商经雇主批准的工期计划进行, 竣工时间见第7条。

4. 质量标准

符合合同约定、国家及本项目所在省市施工验收规范合格标准及工程规范要求, 并满足当地质量监督部门等验收要求。

5. 各方代表

5.1 雇主的现场代表为卢石先生

5.2 分包商的总负责人（项目经理）及主要服务人员的名单如下：

---

---

5.3 承包商的现场负责人为 屠春军先生

各方联系方式如下：

承包商： 上海建工集团股份有限公司  
注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区福山路 33 号  
法定代表人： 徐征  
联系地址： 上海市虹口区东大名路 666 号  
电话： (86) 021-35100838  
电子邮件： scgsw\_springcity66@163.com

分包商： 上海市建筑装饰工程集团有限公司  
注册地址： 中国（上海）自由贸易试验区浦东大道 2123 号三楼西南  
区域  
法定代表人： 王利雄  
联系地址：  
电话：  
电子邮件：

雇主： 昆明恒颖地产有限公司  
联系地址： 云南省昆明市东风东路 48 号金泰大厦 10 层  
电话： (86)871-6316 5416  
电子邮件： SpringCity66@HangLung.com

轨道交通集团有限公司	人民币 90,000/天
5B) 地铁 2 号出入口及连接通道 (选择性项目)	人民币 90,000/天
5C) W7 出入口及连接通道(选择 性项目)	人民币 90,000/天

8. 其他条款：详见分包合同条件
9. 本分包合同自双方法定代表人或授权代表签署或加盖公章之日起生效。本分包合同一式捌份(叁份正本及伍份副本)。其中，雇主执壹份正本及壹份副本，承包商执壹份正本及壹份副本，分包商执壹份正本及壹份副本，工程师执壹份副本，估算师执壹份副本，具有同等法律效力。本分包合同如需登记备案，由分包商负责并承担相关费用。

本分包合同由承包商与分包商在 2018 年 7 月 31 日签署

双方在见证下于 2018 年 7 月 31 日盖章/签署:

承包商 上海建工集团股份有限公司 )  
 法人或获授权代表签署 徐晓 )  
 姓名 徐晓 )



分包商：上海市建筑装饰工程集团有限公司 )  
 法人或获授权代表签署 雄王 )  
 姓名 雄王 )



# 登记确认通知书

NO. 41000001202407230006

上海市建筑装饰工程集团有限公司：

你单位提交的变更登记申请材料齐全，符合法定形式，我局予以登记确认。

变更事项如下：

项目	原登记事项	登记变更事项
法定代表人 (执行事务合伙人/ 投资人)	王利雄	李佳



注 本文书一式二份，一份送达申请人，一份登记机关留存。  
此份送达申请人。

## 7、其他

无