

标段编号：2204-440307-04-01-766211009001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：深圳建筑产业生态智谷总部基地一期精装修工程

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华南装饰集团股份有限公司

日期：2024年12月11日

1. 企业已完工同类工程业绩

序号	项目名称	合同金额 (万元)	开工日期/竣工日期	其他
1	澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）	17919	2019年5月16日 2021年3月3日	
2	广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程	12370	2020年5月27日 2021年7月25日	
3	安居高新花园塔楼装饰修工程 I 标(01地块)	11861	2022年10月1日 2023年11月2日	
4	山海上园二期 6 栋室内精装修工程	9620	2020年4月15日 2020年11月15日	
5	萧政储出（2013）40号地块商业、商务兼容住宅项目 T4 楼精装修工程	8333	2019年11月20日 2021年10月31日	

1.1. 澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）

中标通知书

深圳市华南装饰集团股份有限公司：

你方于 2017 年 09 月 05 日所递交的澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

工程设计投标报价：费率为 0.95%

工程施工（制作）投标报价：优惠下浮率为 4.05%。

工期：

（1）自招标人发出中标通知书之日起 60 天内，按招标人要求对设计方案深化和优化，同时完成本项目博物馆布展工程的施工图设计、工程量清单及报价编制，符合国家相关规定及招标人要求。

（2）博物馆布展工程的施工（制作）于 2018 年 10 月 30 日前完成。

质量标准：

1、设计部分：符合国家相关规定及招标人要求，并通过施工图及各专项设计的审查。

2、采购部分：符合国家相关产品质量技术规范、标准，并满足发包人所提供的相关技术及验收标准。

3、施工部分：按国家质量标准及招标要求，一次性验收合格，通过相关部门的验收及备案。（交付标准按发包人最终提供的相关标准进行验收，承包人不得以此要求工期顺延）。

项目经理：廖清金，证书编号：粤 144131322740

请你方在接到本通知书后的 5 日内到澄江奇元文化旅游投资建设有限公司与我方签订承包合同，在此之前按你方投标书的承诺向我方提交履约担保。

随附的澄清、说明、补正事项纪要，是本通知书的组成部分。

特此通知

附：澄清、说明、补正事项纪要

招标人：澄江奇元文化旅游投资建设有限公司（盖单位章）

法定代表人：李建新（签字）

2017 年 11 月 7 日

说明：1、此中标通知书由招标人发出。

2、凭此中标通知办理相关手续。

GF-2011-0216



澄江化石地自然博物馆
布展工程设计-采购-施工总承包 (EPC)
建设项目工程总承包合同

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：澄江奇元文化旅游投资建设有限公司

承包人（全称）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）

工程内容及规模：澄江化石地博物馆布展工程共约 18597.04 平方米【包含博物馆公共部分（装饰装修工程）约 9597.04 平方米；博物馆展陈部分（施工（制作）工程）约 9000 平方米】，投资估算约 18500.00 万元【公共部分投资估算约 2500.00 万元；博物馆展陈部分投资估算约 16000.00 万元】。

工程所在省市详细地址：本项目位于云南省玉溪市澄江县右所镇矣旧村，坐落于抚仙湖北岸

工程承包范围：

按照国家有关法律、法规、条例、技术规范、规程等要求，完成澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）所涉及到的所有内容，包括但不限于：

（1）设计范围：澄江化石地博物馆布展工程的整体策划、内部装饰装修设计、展览展示设计、模型及多媒体的设计等，内容包括但不限于：BIM 模型运用（把设计方案放入 BIM 模型）、方案设计、初步设计、施工图设计、工程量清单及报价编制等；

（2）采购范围：所需设备的采购；

（3）施工范围：澄江化石地博物馆布展工程施工（制作），设备安装（不含主体的电梯，但含扶梯），展品布展，模型制作，场景复原，展柜、展板制作，文物复制，软件开发，多媒体制作安装、调试，安防施工，智慧系统集成、所有产品设备安装、调试、试运行、维护保修，语音讲解系统制作等；

（4）BIM 模型运用：密切配合 BIM 咨询服务方进行方案设计深化及后续开展相关 BIM 应用。

（5）项目接收：发包人配合承包人完成前期土建工程的接收，承包人在开始施工前，完成与土建施工单位的项目接收工作（对已完工程资料、图纸、已完工作面等按照

相应规范、标准完成接收工作)。

二、工程主要生产技术(或建筑设计方案)来源

展陈设计文件(包括展陈小样)由承包人负责完成,并由发包人按相关程序审核同意后
后方可施工。

由承包人负责完成设计方案并经发包人评审通过。

三、主要日期

1. 开工日期: 以监理人书面开工令为准。

2. 竣工日期: 以竣工验收报告为准。

3. 工期总日历天数: 356 日历天(含设计、施工所有工作内容)

四、工程质量标准

1、设计部分:符合国家相关规定及发包人要求,并通过施工图及各专项设计的审查。

2、采购部分:符合国家相关产品质量技术规范、标准,并满足发包人所提供的相
关技术及验收标准。

3、施工部分:按国家质量标准及招标要求,一次性验收合格,通过相关部门的验收及备案,承包人确保获得:云南省优质工程奖、展陈空间奖、陈列展览精品奖、国优奖(中国建筑工程装饰奖)。

双方应当相互协作,发挥好各自优势,做好应尽的工作职责,确保获得全国博物馆十大陈列展览精品奖,力争获得鲁班奖。

五、合同价格和付款货币

签约合同施工暂定价为人民币(大写):壹亿柒仟玖佰壹拾玖万叁仟捌佰贰拾壹元叁角整(小写金额:179193821.3元)。实际合同金额最终以相关部门的审定为准。

1. 暂定设计费为人民币(大写):壹佰陆拾捌万陆仟叁佰贰拾壹元叁角整(小写金额:1686321.3元);

(1)澄江化石地博物馆布展工程设计费=经政府审计部门审定澄江化石地博物馆布展工程竣工结算价*0.95%(中标的费率)。

(2)工程施工(制作)的合同总价=经造价单位审定的澄江化石地博物馆布展工程造价乘以(1-4.05%)(4.05%为中标的优惠下浮率)。

(3)竣工结算价以政府审计审定或财政认定为基准。

设计费包含但不限于承包人按照合同的规定完成本项目的方案设计（含经济对比分析）、初步设计（含概算）、施工图设计、全套成果资料制作、设计方案汇报、完成施工图设计审查及组织专家论证并通过专家评审、初设专家评审、施工图审图公司审查、专项工程图纸审查、配合发包人报批报建、专家咨询、资料收集等相关工作，以及项目施工过程中全过程设计服务及协调工作，施工阶段设计人员驻场服务及后续服务等全部费用，且包含本合同工作所需缴纳的一切税费。设计费包括设计全过程的一切费用，不得以任何理由予以增加。

在合同实施期间，设计费不因国家政策或法规、标准、市场因素变化等任何因素而调整。

2. 暂定建安工程费、设备采购费等其他费用为人民币（大写）：壹亿柒仟柒佰伍拾万零柒仟伍佰元整（小写金额：177507500.00元）。

工程施工（制作）的合同总价=经造价单位审定的澄江化石地博物馆布展工程造价乘以（1-4.05%）（4.05%为中标的优惠下浮率）。

3. 造价成效附加费：发包人委托造价机构对承包人编制的工程竣工结算进行审核，审核差异超过核定造价5%，由此造成增加造价成效附加费，由承包人支付给造价机构成效附加费， $\text{成效附加费} = (\text{施工提供的竣工结算价} - \text{造价机构核定的竣工结算价}) * 5\%$ 。

总包单位编制、造价单位审核或行业主管部门审查工程量清单计价文件时严格执行云南省现有工程计量计价相关规定：

（1）招标文件、经审定合格的设计施工图、《建设工程工程量清单计价规范》（GB50500—2013）、云南省2013版计价依据《云南省建设工程造价计价规则及机构仪器台班费用定额》（DBJ53/T-63-2013）、《云南省房屋建筑与装饰工程消耗量定额》（DBJ53/T-61-2013）、《云南省通用安装工程消耗量定额》（DBJ53/T-63-2013）等、关于建筑业营业税改征增值税后调整云南省建设工程造价计价依据的实施意见的通知》（云建标〔2016〕207号）、关于调整云南省2013版建设工程造价计价依据中定额人工费的通知》（云建标〔2016〕208号）、云南省玉溪市工程建设标准定额站编制最近《云南玉溪建筑经济信息》

（2）本项目涉及相关工程量或材料或设备等计价，在“工程计价编制依据”第1项（即上述计价相关规定）中没有相关计价标准或规范的，按“认价机制”相关规定执行。“认价机制”是指通过市场调查，由项目实施机构、发包人、造价机构、施工方、

监理方及相关职能部门共同制定。

(3) 在“认价机制”执行过程中，发包人有重新制定“认价机制”的权力。但重新制定“认价机制”同样是指通过市场调查，由项目实施机构、发包人、造价机构、施工方、监理方及相关职能部门共同制定。

(4) 在“认价机制”执行过程中，双方对“认价机制”有争议或异议时，发包人对最终确定的“认价机制”有决定权。

六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在双方签字盖章后即生效。

(此页无正文)

发包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

经办人：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

承包人：

(公章或合同专用章)

法定代表人或其授权代表：

(签字)

经办人：

工商注册住所：

企业组织机构代码：

邮政编码：

电话：

传真：

电子邮箱：

开户银行：

账号：

合同订立时间：2017年11月30日

合同订立地点：

玉溪市红塔区

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

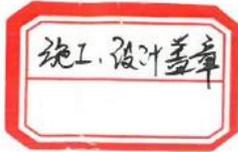
201701

交工验收合格证明书

工程名称	澄江化石地博物馆装修工程项目	工程地点	云南省玉溪市澄江县右所镇矣旧村
建设单位	澄江奇元文化旅游投资建设有限公司	合同造价	17919万元
勘察单位	云南岩土工程勘察设计研究院	施工许可证号	5304222019051001010110
设计单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	完工日期	年 月 日 年 月 日
监理单位	云南国开建设监理咨询有限公司	交工验收日期	年 月 日
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司		
验收内容、范围及数量	合同内及施工过程中新增项目包含的澄江化石博物馆装饰装修部分、给排水部分、电气工程部分、智能化部分及展陈部分施工（制作），设备安装，展品布展，模型制作，场景复原，展柜、展板制作，文物复制，软件开发，多媒体制作安装，安防施工，智慧系统集成、所有产品设备安装，语音讲解系统等。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见			
验收结论	同意交工		
建设单位	(签字)  陈伟伟	设计单位	(签字)  王明成
	(盖章) 年 月 日		(盖章) 年 月 日
监理单位	(签字)  张忠	施工单位	(签字)  胡培清
	(盖章) 年 月 日		(盖章) 年 月 日
邀请单位	(签字)		

备注： 1. 按单位工程填写。
2. 一式五份，施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

筑业软件 4853485554494853



竣工验收合格证明书

工程名称	澄江化石地博物馆装修工程项目	工程地点	云南省玉溪市澄江市右所镇矣旧村
建设单位	澄江奇元文化旅游投资建设有限公司	工程造价	17919万元
勘察单位	云南岩土工程勘察设计研究院	施工许可证号	5304222019051001010110
设计单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	开完工日期	2019年05月16日 年 月 日
监理单位	云南国开建设监理咨询有限公司	竣工验收日期	2021年3月3日
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司		
验收内容、范围及数量	合同内及施工过程中新增项目包含的澄江化石博物馆装饰装修部分、给排水部分、电气工程部分、智能化部分及展陈部分施工(制作),设备安装,展品布展,模型制作,场景复原,展柜、展板制作,文物复制,软件开发,多媒体制作安装,安防施工,智慧系统集成、所有产品设备安装,语音讲解系统等。		
工程质量缺陷和遗留问题的处理意见	:		
验收结论	同意验收		
建设单位	(签字)  2021年3月3日	(签字)	(签字)  2021年3月3日
	(盖章)	(盖章)	(盖章)
监理单位	(签字)  2021年3月3日	(盖章)	(签字)  2021年3月3日
	(盖章)	(盖章)	(盖章)
邀请单位	(签字) 刘吉祥 2021.3.3		

备注: 1.按单位工程填写。
2.一式五份,施工、建设、监理、监督机构、备案机构各一份。

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华南装饰集团股份有限公司

你单位承建的澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工工程
总承包(EPC)

荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

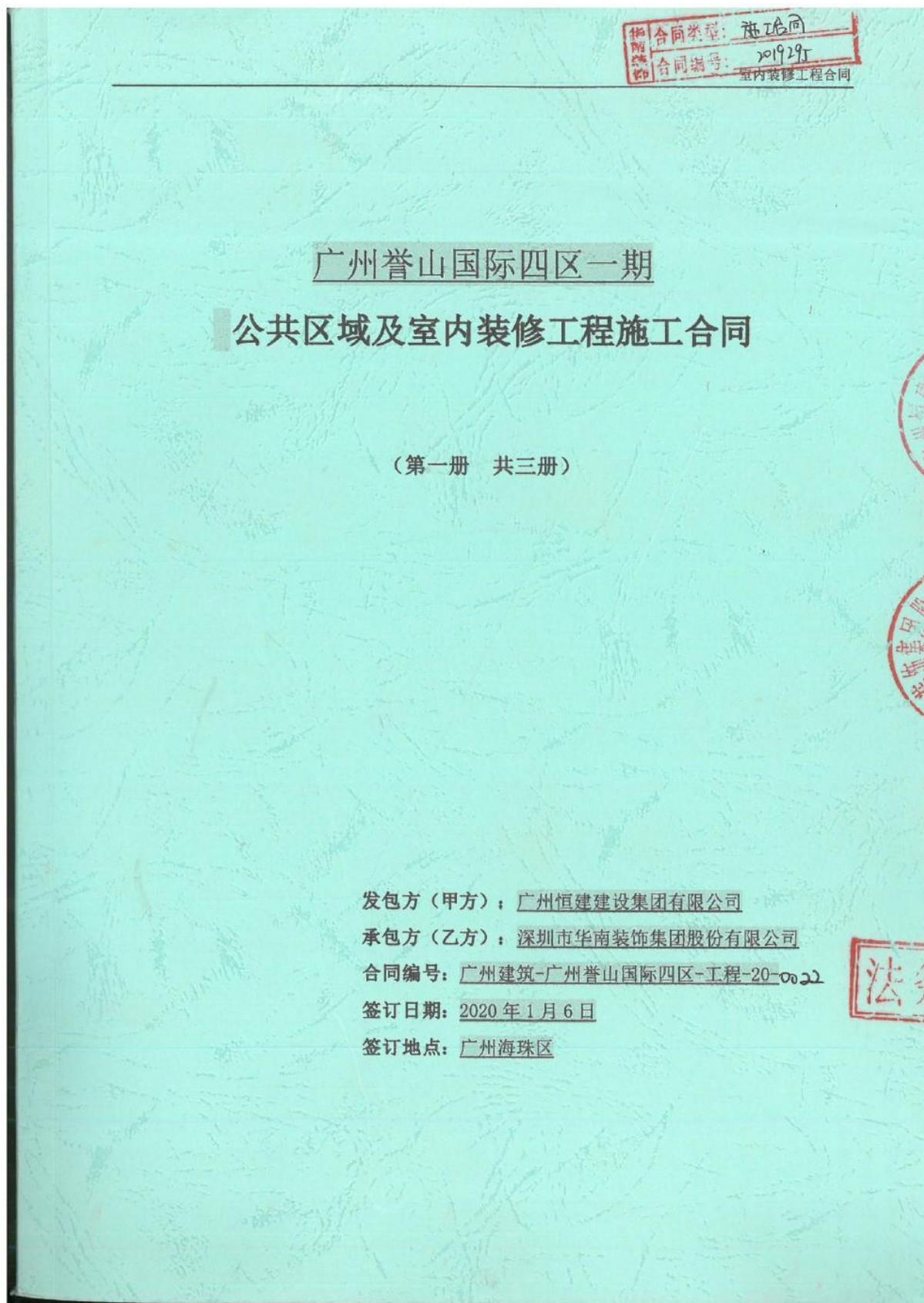
特发此证

承建范围:澄江化石地博物馆布展工程的整体策划、内部装饰装修设计及、展览展示设计、模型及多媒体的设计等;布展工程施工(制作)、设备安装(不含主体的电梯,但含扶梯)、展品布展、模型制作、场景复原、展柜展板制作、文物复制、软件开发、多媒体制作安装、调试、安防施工、智慧系统集成、所有产品设备安装、调试、试运行、维护保养,语音讲解系统制作等



※中国建筑装饰协会 制※

1.2. 广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程



室内装修工程施工合同

发包方：广州恒建建设集团有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市华南装饰集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目概况

- 1、工程名称：广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程（以下简称“本工程”）。
- 2、工程地点：广州市新塘镇永和塔岗村，陂头村，葵元村、简村村

第二条 工程承包范围

乙方依据国家有关室内装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程。包括不限于附件室内装修工程施工范围。广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程具体内容详见附件一“工程预算书”、经甲方确认的图纸及要求。

第三条 承包方式

本工程采用固定总价包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（由甲方认质认价，由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括垂直运输、装卸车及场内转运）、包安装、包施工水电、包综合管理、包质量、包工期、包安全、包风险、包验收合格的形式进行承包。

第四条 工程造价

- 1、本工程含增值税金固定总造价为：（大写）人民币壹亿贰仟叁佰柒拾万零柒仟陆佰伍拾叁元陆角陆分

(小写: ¥123,707,653.66)。其中不含税总价为(人民币大写): 壹亿壹仟叁佰肆拾玖万叁仟贰佰陆拾元贰角肆分(小写: ¥113,493,260.24)。

2、本合同所涉及增值税税票属性: 专票/ 其他有效票据, 增值税税率/征收率为 9%, 增值税税金为(人民币大写): 壹仟零贰拾壹万肆仟叁佰玖拾叁元肆角贰分(小写: ¥10,214,393.42)。具体内容详见附件一《工程预算书》。

3、除非有特殊说明, 本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。

4、结算的计价原则按上述规定执行。

5、甲、乙双方确定的固定综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等一切费用, 包括但不限于材料及材料损耗费(含石料及其开切、开槽、倒角(含倒大角)、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费(含省外成品板材运输包装费)、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费(含水泥砂)、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费(包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运)、所有材料(包含甲供材在内)的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、总包配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费(含工人临时管理)、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费(含消防器材的配置费)、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用(如有需要)、利润、税金、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

如遇国家调整税率, 则不含税价不变, 调整税率及税费。

在分包合同签订后, 本工程招标图纸范围内的工程量即成为总价包干。无论市场原材料、人工、运输价格如何变化, 投标人在工程量清单内填写的各项报价被认为是包干的, 该部分的费用将不作任何调整(合同有约定的除外)。

6、结算方式:

乙方必须向甲方呈送工整、完善、清晰的工程量计算书及相关复制电子文本, 以提高工程预结算的效率。

(1) 工程竣工验收合格、移交甲方后 90 个日历天内, 乙方按合同要求向甲方递交完

该处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。如乙方提供的竣工图存在明显错误造成虚报多报工程量或增加工程造价的，发生第一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金，如发生二次，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，如累计发生三次以上，乙方应向甲方支付工程总造价 1%（且不低于 1 万元）的违约金。甲方有权在结算总价款中扣除。

(6) 相关工程量若可按图计算的则说明计算范围（图文并茂表示），若不可计算，则需会同现场监理、甲方项目部现场工程师共同现场实测实量，相关数据均需三方签字。

(7) 乙方上报的结算额，不得高出甲方审定后的结算额的 10%，否则，乙方应向甲方按“(乙方所报结算额-甲、乙双方最终确定额*1.1) X 10%”计算支付管理费，甲方有权在结算工程总价款中扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

(8) 除本条第 2 款第 (2) 项的特别约定外，甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算协议并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算协议确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

第五条 合同工期

1、乙方应在分段完成本项目，具体分段工期如下：

(1) 3#、4#、5#、6#栋一个标段，开工日期暂定为 2020 年 1 月 25 日，暂定竣工日期为：公区为 2020 年 5 月 30 日，户内为 2020 年 12 月 30 日；

(2) 9#、10#、11#栋一个标段，开工日期暂定为 2020 年 2 月 10 日，暂定竣工日期为：公区为 2020 年 5 月 30 日，户内为 2020 年 12 月 30 日；

(3) 1#、2#、7#、8#栋一个标段，开工日期暂定为 2020 年 3 月 30 日，暂定竣工日期为：公区为 2020 年 9 月 30 日，户内为 2021 年 5 月 30 日。

(4) 上述项目的开工及竣工日期均为暂定，本项目在上述各分段工程的开工或竣工日期前后的半年（6 个月）内开工或竣工，乙方均保证不申请调整合同价，即包干总价均不调整，并保证按甲方通知的工期完成本项目的施工。

乙方均应在分段完工日期前完成本工程并经甲方、设计单位及监理单位验收合格，节假日包括在内。具体工期节点以甲方现场书面通知为准。

时前通知工程师和乙方。甲方现场代表负责合同履行、对工程质量、进度进行监督检查，验收质量、变更、登记手续和其他事宜，其做出的所有签证内容与事实相符且不与合同条款相抵，同时，其发出的所有指令、签证须经甲方盖项目章方可作为结算的有效依据。

2、甲方代表的任何指令、签证，与本合同的约定有冲突的无效，除非经甲方盖公章追认。其超越职权或授权的行为无效，但经甲方盖公章追认的除外。甲方代表无权修改、变更本合同。凡涉及合同、协议、担保、结算书等经济类文件甲方盖项目章无效。

3、甲方代表发出的任何指令，若乙方在收到该指令后7天内无回复，则视为乙方认可甲方指令内容。

4、开工前向乙方提供施工图纸（一式二份）、进行现场情况交底及组织有关技术交底。

5、负责为乙方提供本安装工程所需的水和用电接驳点（按招标文件明确的接驳点）各一个（水、电表及水电线路铺设由乙方自行解决）。

6、及时审批并确定乙方提交之样板，所有样板一经确定，将作为验收之标准。

7、对乙方在施工中发现设计错误提出的意见，甲方应在收到书面通知后同设计单位的有关人员进行处理并修改或变更设计文件，书面通知乙方实施。

8、组织工程竣工验收并办理工程结算。

9、甲方委托监理公司对本工程施工全过程进行监理，监理单位委派总监理工程师（下称“工程师”），在征得甲方同意或授权的情况下，行使甲方委托的监理职权。

10、按合同约定支付工程款。

11、甲方根据现场实际情况尽量提供场地给予乙方使用，若乙方认为场地不够使用需要向外租/借场地的，其产生的费用由乙方承担。

（二）乙方责任

1、委派 周衍真 乙方驻工地代表，其代表负责施工现场的全面工作，根据合同规定处理现场有关事宜，其授权代表必须参加工程协调会，代表乙方作出决定和遵照甲方指示工作；负责处理现场有关本工程设计图纸、工程进度、技术质量、安全施工、工程监督、质量检查验收和洽商签证等；若乙方代表易人，须提前7天以书面形式通知甲方并经甲方认可，其后任必须承担前任应负的责任。

2、乙方应服从甲方的监督和管理，乙方的要求、通知均应以书面形式由乙方代表签字后递交甲方现场管理代表，甲方现场管理代表在回执上签署姓名和收到时间。乙方应及时提供甲方所需的管理资料。对违抗及不服从甲方正常工作管理的乙方人员甲方有权要求撤换。

同

室内装修工程合同

乙方: 深圳市华南装饰集团有限公司

联系人: 谢敏

地址: 深圳市福田区彩田北路与梅林路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

电话: 13662658842 传真: 0755-82914500

邮箱: 545662975@qq.com

任何一方将函件送达上述地址即视为送达, 任何一方须将修改上述地址, 应书面通知本合同的另一方, 书面通知中的变更地址为新的通信地址。

3、本合同(含附件)一式四份, 双方各执两份, 均具有同等效力。

4、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

5、本合同包含如下附件:

附件一: 工程预算书

附件二: 工程质量保修条款

附件三: 指引及相关表格

附件四: 工程竣工结算报审资料清单、预结算报送指引

附件五: 工程材料/构配件/设备进场报验表(甲指乙供)

附件六: 工程质量、安全文明施工管理综合考评制度

附件七: 廉洁合作协议

附件八: 装修成品保护制度

附件九: 总分包施工界面划分

附件十: 招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等(含技术规格说明书)

附件十一: 投标文件及其补充文件

附件十二: 图纸(或目录)

解除

目。

安甲

日起

权,

方自

、会

正明

予、

至不

呈师

义的

甲方: _____

(盖章)

法定代表人: _____

授权代表人: _____

日期: 2020年1月6日

乙方: _____

(盖章)

法定代表人: _____

授权代表人: _____

日期: 2020年1月6日

深圳市华南装饰集团股份有限公司
78170188000164756
光大银行深圳中心区支行

2019295

完工报告书

工程名称：广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程

合同编号：广州建筑-广州誉山国际四区-工程-20-0022

致： 广州恒建建设集团有限公司（建设单位）
广东省建筑工程监理有限公司（监理单位）

我司已全部完成 广州誉山国际四区一期9#~11#楼公共区域及室内装修工程，经自检合格，请贵司予以验收。

承包单位（章）：深圳市华南装饰集团股份有限公司
 项目经理：周礼和
 日期：2021.7.25



监理单位审核：
誉山国际四区一期9-11#楼公共区域以及室内装修
已完工处于维修阶段。

监理意见：（Signature） 日期：（Blank）



建设单位意见：
誉山国际四区一期9-11#楼公共区域以及室内装修工程，维修移交
第三方进行外理

项目经理意见：（Signature） 日期：2021.11.11



工程竣工报验单

(广州建筑-广州誉山国际四区-工程-20-0022)

工程名称: 广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程

编号: 01

致: 广州恒建建设集团有限公司 (建设单位)

广东省建筑工程监理有限公司 (监理单位)

我方已按合同要求完成了 广州誉山国际四区一期 9#~11#楼公共区域及室内装修工程, 经自检合格, 请予以检查和验收。

承包单位(章): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

项目经理: 周衍勇

日

期: 2021.7.25
有效期: 2021.7.25 - 2021.11.1
盖章: 广东省建筑工程监理有限公司
项目: 广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程
用途: 合同专用章

审查意见:

经初步验收, 该工程

- 1、符合/不符合我国现行法律、法规要求;
- 2、符合/不符合我国现行工程建设标准;
- 3、符合/不符合设计文件要求;
- 4、符合/不符合施工合同要求。

综上所述, 该工程初步验收合格/不合格, 可以/不可以组织正式验收。

项目监理机构: 誉山国际四区1-11栋楼

总监理工程师/日期: 张

建设单位项目机构:

建设单位工程师/日期: 张

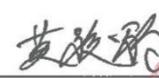
建设单位总监/日期: 黄淑娟 2021.11.1



工程施工范围确认表

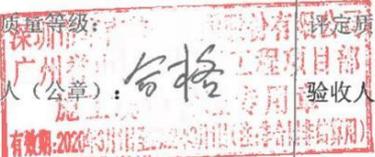
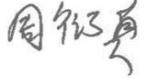
工程名称： 广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程

合同编号： 广州建筑-广州誉山国际四区-工程-20-0022 是否与其它合同施工范围有重复：是 否

工程施工范围	广州誉山国际四区一期9#~11#楼公共区域及室内装修工程 已全部完成		
施工单位(签字盖章)		监理单位(签字盖章)	
建设单位(签字)	工程部:	 	
	造价部:		
	运营部:		

单位工程竣工验收证明书

合同编号：广州建筑-广州誉山国际四区-工程-20-0022

工程名称	广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程	工程地址	广州市新塘镇永和塔岗村，陂头村，菱元村，简村村	开工日期	2020年5月27日
建设单位	广州恒建建设集团有限公司	建设面积	163530.1 m ²	竣工日期	2021年7月25日
设计单位		结构类型套数	共3栋，每栋31层（372套）	合同工期	324天
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	合同造价	123707653.66	实际工期	425天
承建项目名称	实际完成情况				
广州誉山国际四区一期公共区域及室内装修工程	已按合约规范完成广州誉山国际四区一期9#~11#楼公共区域及室内装修工程				
施工单位			建设单位		
 誉山国际四区1-11栋楼 监理单位 工程监理部					
评定质量等级： 交验人（公章）：	 合格 验收人（公章）：		评定质量等级：	验收人（公章）：	
参加评定的单位及人员（签名）	单位名称		参加评定人员签名		
	（甲方单位）				
	（监理单位）（如有）				
		深圳市华南装饰集团股份有限公司			

1.3. 安居高新花园塔楼装饰修工程 I 标(01 地块)

中标通知书

标段编号: 44030520180127009001

标段名称: 安居高新花园塔楼装饰修工程 I 标段(01地块)

建设单位: 深圳市南山人才安居有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

中标价: 11861.121685万元

中标工期: 210天

项目经理(总监): 杨志洲

本工程于 2022-07-19 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2022-09-22 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2022-09-27



查验码: 4453407119796747

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-06

工程编号：_____

合同编号：NS-G-2022-GXGY-024



深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

工程地点：深圳市南山区粤海街道白石路以北，科技南路以东，
科技八路以西

发 包 人：深圳市南山人才安居有限公司

承 包 人：深圳市华南装饰集团股份有限公司



法务部已审

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市南山人才安居有限公司

承包人(全称): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

工程地点: 深圳市南山区粤海街道白石路以北,科技南路以东,科技八路以西

核准(备案)证编号: 深南山发改备案【2021】0058 号

工程规模及特征: 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 建筑面积 185531.01 平方米,人才房 2181 套, 还迁房 227 套。

资金来源: 财政投入 ___%; 国有资本 100%; 集体资本 ___%; 民营资本 ___%; 外商投资 ___%; 混合经济 ___%; 其他 ___%。

二、工程承包范围

投标人需根据招标人委托,负责本项目招标图纸设计的施工内容,包括但不限于深化设计、采购(甲供材除外)、施工、报批报建(包括但不限于:施工许可证办理、竣工备案、规费缴纳、保函办理、质检与安检委托、消防及环保等政府相关部门的报建审批手续等),用于报批报建的图纸由承包人负责委托具备相应资质的单位深化;根据招标人提供的装修设计图纸,进行各专业的深化设计、部品深化设计、BIM 设计,负责编制竣工图、材料检测、空气污染检测、白蚁防治、成品保护、精保洁等。具体工作内容如下:

1. 施工范围: 包括但不限于:

1) 住宅户内、公共空间(范围详见图纸)所有装饰装修工作,内容包括但不限于:给排水工程、电气(强弱电)工程、户内门工程、精装修工程(含地面工程、墙面工程、天棚及吊顶工程、细部工程等)、白蚁防治工程、通风空调工程、防水工程、甲供材安装及经招标人确认的施工图中的所有工程内容;

2) 精保洁(达到入住条件),产生的费用由中标人承担,含在投标报价中。

3) 空气治理及空气检测工作,并按规范取得合格的检测报告,产生的费用由中标人承担,含在

其它：固定家具

4. 其他工程

∕

三、合同工期

计划开工日期：2022年09月10日；

计划竣工日期：2023年04月08日；

合同工期总日历天数 210 天。

招标工期总日历天数∕天。

定额工期总日历天数∕天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为∕%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：符合国家现行的验收标准，合格。单位工程验收合格率 100%。精装单位需配合总包及甲方单位配合创“广东省优质工程奖、广东省双优工地、深圳市优质工程奖、深圳市优质工程结构奖、深圳市双优工地、鲁班奖”。

五、签约合同价

含增值税合同价人民币（大写）壹亿壹仟捌佰陆拾壹万壹仟贰佰壹拾陆元捌角伍分（¥ 118611216.85 元），其中不含增值税合同价 108817630.14 元，增值税税率 9%。若深圳市建设工程造价管理站发布的规费和增值税综合应纳税费率发生了变化，从新的费率执行之日开始，未完成的产值按新的费率计算，含增值税合同价和不含增值税合同价也随之变化。

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰玖拾陆万捌仟柒佰捌拾叁元伍角捌分（¥ 1968783.58 元）；

（2）暂列金额：

人民币（大写）陆佰贰拾柒万元整（¥ 6270000.00 元）。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司农民工工资

工人工资款支付专用账户开户银行：兴业银行股份有限公司深圳华富支行

工人工资款支付专用账户号：337160100100214749

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相

背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间：_____年_____月_____日；

订立地点：_____

发包人和承包人约定本合同自_____后成立。

本合同一式 12 份，均具有同等法律效力，发包人执 8 份，承包人执 4 份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

统一社会信用代码：

张东

统一社会信用代码：

91440300MA5EFAKF85

91440300192244711M

地址：深圳市南山区粤海街道深圳湾科技生态园 10 栋 B 座 28 楼

地址：深圳市福田区彩田北路与梅林八路交汇处华南工贸公司办公楼三楼

邮政编码：518000

邮政编码：518049

法定代表人：张东

法定代表人：叶强

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电话：0755-86628389

电话：0755-82915688

传真：_____

传真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：hndd@huananchina.com

开户银行：中国工商银行股份有限公司深圳南山支行

开户银行：_____

账号：4000020309200597310

账号：_____

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段（01地块）

验收日期：2023 年 11 月 2 日

建设单位（盖章）：深圳市南山人才安居有限公司



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01地块)				
工程地点	深圳市南山区粤海街道白石路以北, 科技南路以东, 科技八路以西	建筑面积	185531.01 m ²	工程造价	11861.12 1685万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上: 61层		
	框架剪力墙		地下: 3层		
施工许可证号	2018-440300-70-03-50214306	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 10 月 1 日	验收日期	2023年 11月 2日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检验站	监督编号	2022188		
建设单位	深圳市南山人才安居有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司				
总包单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	建艺国际工程管理集团有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	武琰玮
副组长	王辉、许智伟、罗时保、刘皇政、李启钢、于克华、马旭、蔡警润
组员	吴国祥、卜友佳、谢敏、周衍真、袁杜伦

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	武琰玮	王辉、许智伟、吴国祥、卜友佳、谢敏、袁杜伦、刘玉洁、许智超
建筑设备安装工程	李启钢	罗时保、刘皇政、李启钢、黄琼凡、杨森、郑丕爽、李飞豪、彭海泉
工程质控资料	王家琪	王杰、陈乔清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
主体结构	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u> 6 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 6 </u> 项 经核定符合要求 <u> 6 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 3 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 4 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 4 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u> 3 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 3 </u> 项 经核定符合要求 <u> 3 </u> 项	共 <u> 1 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 1 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 1 </u> 项	共 <u> 3 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 3 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u> 4 </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> 4 </u> 项 经核定符合要求 <u> 4 </u> 项	共 <u> 0 </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> 0 </u> 项 实体抽查符合要求 <u> 0 </u> 项	共 <u> 2 </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> 2 </u> 项 评价为“一般”的 <u> 0 </u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

会议签到表				
工程名称	安居高新花园塔楼装饰装修工程标段(01地块)			
会议主题	安居高新花园项目竣工验收			
会议地点	项目部一楼会议室			
会议时间	2023年11月2日			
序号	姓名	单位/部门	职务	联系电话
1				
2	范彦源	南山质控站	土建	26688649
3	刘博	南山质控站	电	26688649
4	(未写)	南山质控站	水	26867303
5	徐元	工勘	勘察	15820400150
6	刘玉刚	南山安居	设计	13621932141
7	李信刚	南山安居	工程	13714365410
8	张时祥	南山安居	工程师	13670199230
9	许国祥	南山安居	工程师	18848972552
10	吴国祥	建艺国际	总监	1382418615
11	石磊	:	总代	1787210080
12	李少杰	瑞一	项目经理	1581846613
13	卫祖培	建艺国际	总监	18772216362
14	付金力	安居集团	设计	16620861377
15	王工	华阳国际	项目负责人	13926591825
16	孙志	华阳国际	设计	15999653261
17	张军	U	EPC	13612202828
18	朱汉良	安居集团	设计师	13725587320
19	王峰	南山安居	设计师	1770457027
20	谢敏	华南	项目经理	13662658842
21	李敏	华南	生产	13710122043
22	刘宝城	南山质控站	土建	15914141939
	陈奇	南山质控站	建造师	18318671101

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 已经按设计图纸和施工合同约定的范围内施工完毕, 工程质量符合施工合同和设计图纸要求及有关工程质量验收标准, 各项功能均满足使用要求, 经验收组验收后一致同意安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块) 评定为合格工程, 符合要求, 同意竣工验收。

中华人民共和国一级注册建筑师

姓名: 于克华

注册号: 4401870-053

有效期: 至2024年12月



中华人民共和国注册监理工程师

蓝国祥

注册号: 44093237

有效期: 2025.04.15

中华人民共和国一级注册建造师执业印章

谢敏

粤1442013201322741(00)

建筑

2024.08.24

建设单位:  单位(项目)负责人:  2025年11月2日	监理单位:  总监理工程师:  2025年11月2日	施工单位:  单位(项目)负责人:  2025年11月2日	设计单位:  单位(项目)负责人:  2025年11月2日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日
---	--	---	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

1.4. 山海上园二期 6 栋室内精装修工程

中标通知书

编号：202004108

深圳市华南装饰集团股份有限公司：

很高兴地通知您，由我司自行组织招标的项目 山海上园二期 2、6、7 栋室内精装修工程，经我司评标小组认真评审确认，贵司为该项目三栋其中一栋中标单位。

中标内容：山海上园二期 6 栋室内精装修工程

中标金额：96204343.35 元

（人民币玖仟陆佰贰拾万肆仟叁佰肆拾叁圆叁角伍分）

请贵司在收到本通知书原件后 5 天内，与我司相关负责人签订相关合同事宜。

特此通知！

招标人单位（盖章）：深圳市京基智农时代股份有限公司



日期：2020年4月13日

本中标通知书作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补。

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：山海上园二期6栋室内精装修

工程地点：宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

发包人：深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人：深圳市华南装饰集团股份有限公司

2015年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市京基智农时代股份有限公司

承包人(全称): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 山海上园二期6栋室内精装修

工程地点: 宝安区西乡宝安大道与共达路交汇处

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 本项目位于深圳市宝安区宝安大道铁仔山郊野公园旁。项目用地面积 47835.69 m², 总建筑面积 298784.77 m², 其中计规定容积率面积 198300 m²。具体建筑业态包括高层住宅、商业、公共配套设施等, 其中住宅建筑面积 184460 m², 共 7 栋, 商业建筑面积 9400 m², 公共配套建筑面积 4440 m², 地下室建筑面积 93200.03 m², 地上核增建筑面积 7284.74 m²。建筑高度小于 100 米, 地下室半地下一层到-2 层。

资金来源: 财政投入 / %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 100 %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

按发包人提供的山海上园二期6栋室内精装修工程施工图纸中的全部内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

三、合同工期

计划开工日期：2020年4月15日；

计划竣工日期：2020年10月11日；

合同工期总日历天数180天。

标准工期总日历天数____/____天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为____% (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写)玖仟陆佰贰拾万肆仟叁佰肆拾叁元叁角伍分整(¥96204343.35元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写)柒拾捌万玖仟捌佰伍拾捌元捌角伍分整(¥789858.85元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写)_____/_____(¥_____/_____)元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2020年5月7日；

订立地点：深圳市

发包人和承包人约定本合同自双方签字并盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

账号：_____

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：_____

地址：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电话：_____

传真：_____

电子信箱：_____

开户银行：79170155200017117

深圳市华南装饰集团股份有限公司
上海浦东发展银行深圳分行

账号：_____

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同款

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	康达尔山海上园二期6栋室内精装修工程	结构类型	框剪结构	层数/建筑面积	30 / 29131.49m ²
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	技术负责人	马巍	开工日期	2020年04月15日
项目负责人	胡培清	项目技术负责人	岳献武	竣工日期	2020年11月15日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>3</u> 分部, 经查符合标准及设计要求 <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>13</u> 项, 经审查符合要求 <u>13</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>13</u> 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合要求 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>10</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>10</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好

综合验收结论: 合格

设计单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

设计单位负责人: 胡培清

注册号: 144171740156(00)

专业: 建筑

有效期: 2023.08.21

监理单位: 深圳市九洲建设技术有限公司

监理单位负责人: 肖志伦

注册号: 4406589-AY001

有效期: 至2028年06月

建设单位: 康达尔地产有限公司

项目负责人: 孙斌

日期: 2020年12月10日

监理单位: 深圳市九洲建设技术有限公司

项目负责人: 肖志伦

日期: 2020年12月10日

设计单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

项目负责人: 胡培清

日期: 2020年12月10日

施工单位: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

项目负责人: 马巍

日期: 2020年12月10日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



中华人民共和国一级注册建造师

姓名: 辛立

注册号: 4401811-065

有效期: 至2021年10月

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华南装饰集团股份有限公司

你单位承建的 康达尔山海上园二期 6 栋室内精装修工程 工程
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 6 栋室内精装修



1.5. 萧政储出（2013）40号地块商业、商务兼容住宅项目 T4 楼精装修工程

 <p>Boec Real Estate 保亿置业</p>	<p>采购招标资料管理作业 指引</p>	<p>编号:BYZY-WI-CG03-037 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页</p>
--	--------------------------	--

附件二十三

中标通知书

深圳市华南装饰集团股份有限公司:

你方于 2019 年 8 月 21 日 所递交的 萧政储出（2013）40号地块商业、商务兼住宅项目T3、T4、T5楼全屋精装修工程 报价文件已被我方接受，被确定为T4楼中标人。

中标价：捌仟叁佰零捌万贰仟柒佰玖拾元叁角柒分整（小写：83082790.37元）。

工期或供货期：时间以最终甲方通知为准。

项目经理：赵常明。

贵公司在收到中标通知书同时，将履约保函 8308280 元于 2019 年 10 月 8 日前递交我司财务部，并在接到本通知书后的 10 日内到民和路 836 号保亿中心 A 幢 23 楼 与我方签订合同。中标后应做好开工前的一切准备工作。

特此通知。

招标人：杭州保亿奥体置业有限公司（盖章）

2019 年 9 月 24 日



签 收 栏			
<p>中标单位 签收人</p>	<p><u>丘国涛</u></p>	<p>签收日期</p>	<p><u>2019.9.30</u></p>

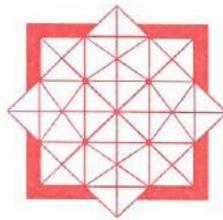


华南装饰	合同类型: 施工合同
	合同编号: 2019286

萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目 T4

楼 精装修工程

(上册)
施工合同



Boee Real Estate
保亿置业
和谐空间 品质生活



合同编号: _____

合同签订地点: _____

合同签订时间: _____年____月____日



第一章 合同协议书

发包人/甲方（全称）：杭州保亿奥体置业有限公司

承包人/乙方（全称）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：萧政储出（2013）40号地块商业、商务兼容住宅项目T4楼精装修工程

工程地点：项目位于杭州市萧山区奥体博览城板块，地界东北至帆影路，东南至平澜路，西南至博奥路，西北至利一路，商业用地及居住用地

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围及内容：

1、本工程招标范围为T3、T4、T5楼栋，本合同承包范围为T4楼栋：

本次招标楼栋号为T3楼（54层，地上计容建筑面积38954.07 m²）、T4楼（48层，地上计容建筑面积35005.56 m²）、T5楼（48层，地上计容建筑面积35098.50 m²），按一栋楼一个标段划分，各标段招标范围为T4T5号楼户内分改造前及改造后施工，T3号楼户内为改造后施工，T4T5号楼公共部分改造前及改造后施工，T3号楼公共部位及泛会所精装修为改造后施工。T3楼户内共计186套，东边套户型44套，西边套户型46套，中间套户型90套，370 m²户型6套，公共区域面积约3193 m²（含地下室夹层、B1、B2、B3），泛会所面积约1000 m²，电梯轿厢面积约10.88 m²；T4楼户内共计174套，东边套户型43套，西边套户型44套，中间套户型86套，顶层东边户型1套，T4顶层样品间东边套户型，公共区域面积约2532 m²（含地下室夹层、B1、B2、B3），泛会所面积约1000 m²，架空层面积约425 m²，电梯轿厢面积约11.04 m²；T5楼户内共计172套（含顶层2套），但不包含14层西边、

中间2套样板房及标准层公区样板，其余泛会所、公共区域及电梯间T4楼，其中T5楼顶层东西边套单独出图，于7月30日提供；具体详甲方提供的招标图纸、界面划分附件等、工程量清单范围内的所有工作及招标专项要求相关附件及资料确认清单。

备注：

- 1、中标人须在进场后20天内完成对工程各专业施工图纸的整合深化，施工图深化费用不单独列项，已包含在整体报价中；
- 2、发包人有权对专业性较强或认为有必要进行分包的工程项目实施分包，承包人不得以任何理由拒绝；
- 3、专业分包确定前，发包人有权对需要进行预埋施工的其他专业工程，要求承包人负责施工，承包人不得以任何理由拒绝。

具体工程承包范围及内容见专用条款。

三、合同工期

第一阶段（配合项目竣工验收）：

2019年8月20日至2020年4月30日，工作内容包括T4\T5墙体砌筑、粉刷、水电预埋、地暖保护层、公共部位墙顶面精装修施工、地上部分楼梯间及管井的装饰（地面、墙面、腻子、乳胶漆），负责施工范围内的资料整理，并配合总包完成项目竣工验收；

第二阶段：

2020年8月15日至2021年7月30日（一切外围影响因素在内），工作内容包括新增墙体砌筑、粉刷，新增楼板地暖保护层，甲方提供的招标图纸，界面划分附件，工程量清单范围内的所有工作内容（与小业主签订委托装修协议），并负责施工范围内的资料整理，各专业分包、甲供材料等的资料归档，配合各项资料移交并交付小业主。

具体开工日期以发包人指令为准；合同内计划开工日期（具体进场时间已甲方书面通知为准）

计划竣工日期：_____

工期总日历天数：600天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体工期节点详见合同专用条款。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到保亿集团要求的精装修工程施工技术标准。

第三方交付综合评估不低于 90 分；

五、供应商税务资质

A、增纳税人类型及计税方法（在□选择画√）：

增值税一般纳税人； 一般计税方法； 简易计税方法

增值税小规模纳税人； 简易计税方法

B、开具发票类型及适用税率或征收率（在□选择画√）：

增值税专用发票（ 13%/ 9%/ 6%/ 3%）

增值税普通发票（ 13%/ 9%/ 6%/ 3%）

六、合同价款

合同计价模式为： 固定总价 暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥ 83332792.81 元，大写：人民币捌仟叁佰叁拾叁万贰仟柒佰玖拾贰元捌角壹分 整；其中合同价款：¥ 76452103.5 元，大写：人民币 柒仟陆百肆拾伍万贰仟壹百零叁元伍角整；税款¥ 6880689.31 元，大写：人民币 陆百捌拾捌万零陆百捌拾玖元叁角壹分圆整。

6.1.1.1 中标通知书金额为：¥ 83082790.37

6.1.1.2 中标通知书发出后现场部分区域变更调整增加金额：¥ 250002.44

说明：6.1.1.2 部分公区变更调整界面为：B0 层电梯厅（验收前）、B1 验收前、B1 验收后、T4 标准层电梯厅（验收前）、T4 标准层电梯厅（验收后），合同清单第二部分 中标后局部变更金额的对应清单项替换中标通知书相应同界面的清单，合同执行以此为准。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的措施费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用成所发

十二、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人、承包人各执壹份，副本一式捌份，发包人执伍份、承包人执叁份，均具有相同法律效力。

发 包 人：(公章)

住 所：

组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

承 包 人：(公章)

住 所：

组织机构代码：

法定代表人：

委托代理人：

电 话：

传 真：

电子邮箱：

开户银行：

账 号：

邮政编码：

深圳市华南装饰集团股份有限公司
698819107
民生银行深圳分行

年 月 日

年 月 日

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

竣工报告

工程名称	萧政储出(2013)40号地块商业、商务兼容住宅项目T4楼精装修施工工程	开工日期	2019年11月20日	施工总日历天	600天 (不含配合竣备验收停工110天)
建设单位	杭州保亿奥体置业有限公司	施工日期	年 月 日	有效施工天数	/
工程地点	杭州市萧山区奥体博览城板块, 地界东北至帆影路, 东南至平澜路, 西南至博奥路, 西北至利一路, 商业用地及居住用地			中途因故停工天数	
结构类型	/	竣工日期	2021年10月31日	实际工作天数	/
竣工标准 达到情况	1、公区墙面、顶面、地面装饰, 水、电安装	按设计图纸要求施工完毕, 符合规范及设计图纸要求, 符合竣工标准			
	2、架空层墙面、顶面、地面装饰, 水、电安装	按设计图纸要求施工完毕, 符合规范及设计图纸要求, 符合竣工标准			
	3、泛会所户内墙面、顶面、地面装饰, 水、电安装	按设计图纸要求施工完毕, 符合规范及设计图纸要求, 符合竣工标准			
	4、电梯轿厢墙面、顶面、地面装饰, 水、电安装	按设计图纸要求施工完毕, 符合规范及设计图纸要求, 符合竣工标准			
	5、户内墙面、顶面、地面装饰, 水、电安装	按设计图纸要求施工完毕, 符合规范及设计图纸要求, 符合竣工标准			
施工单位意见:	监理单位意见:	物业单位意见:	建设单位意见:		
 2021年10月31日	 2021年10月31日	 2021年10月31日	 2021年10月31日		

2. 项目经理已完工同类工程业绩

2.1. 项目经理-杨志洲简历表

姓名	杨志洲	性别	男	年龄	48
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441422197604030011	手机号码	0755-82915688
参加工作时间		1998年	从事项目经理（建造师）年限		18年
项目经理（建造师） 资格证书编号		粤 1442006200701708			
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
肇庆昊泰房地产开发有限公司	肇庆合景天峻花园项目一期 (1-9#)室内及公共区域(含装修机电)大货室内装修工程	6136万元	2019年4月7日 2020年10月30日	已完	合格
中国农业银行股份有限公司佛山分行	中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计 施工总承包	3514万元	2021年4月20日 2021年11月30日	已完	合格

2.1.1. 肇庆合景天峻花园项目一期（1-9#）室内及公共区域（含装修机电）大货室内装修工程



表格编号:

中标通知书

深圳市华南装饰集团股份有限公司:

经过慎重研究, 决定接受贵司最后一次报价, 人民币陆仟壹佰叁拾陆万叁佰贰拾陆元壹角捌分(¥61,360,326.18元), 成为肇庆合景天峻花园项目一期(1-9#)室内及公共区域(含装修机电)大货室内装修工程中标人, 特此确认!

在正式合同签署以前, 本中标通知书连同招投标期间往来函件及招投标文件作为发包人与承包人之间的执行文件, 对双方均具约束力。

我司有权根据需要调整贵司的工程承包范围和工作内容, 并做到提前通知贵司, 且不需要向贵司做出任何解释或给予任何经济补偿, 贵司同意在接到我司通知后, 无条件按照我司调整后的内容执行。

贵司若接受上述条件, 请在下方签署盖章, 并于两个工作日内返回我司。期盼双方合作愉快!

肇庆昊泰房地产开发有限公司

日期: 2019年4月12日

公司(章): 深圳市华南装饰集团股份有限公司

代 表: _____ (法人签章)

职 务: _____

日 期: _____

华南装饰
合同类型: 施工合同
合同编号: 2018285
室内装修工程合同

**肇庆合景天峻花园项目一期（1-9#）室内及公共
区域（含装修机电）大货
室内装修工程施工合同**

发包方（甲方）：肇庆昊泰房地产开发有限公司

承包方（乙方）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

合同编号：肇地-肇庆万景峰项目-工-19-0035

签订日期：2019年 月 日

签订地点：肇庆大旺高新区

室内装修工程施工合同

发包方：肇庆昊泰房地产开发有限公司（以下简称“甲方”）

承包方：深圳市华南装饰集团股份有限公司（以下简称“乙方”）

甲、乙双方依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》及有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就室内装修工程施工事项协商一致，订立本合同。

第一条 工程项目概况

1、工程名称：肇庆合景天峻花园项目一期（1-9#）室内及公共区域（含装修机电）大货室内装修工程（以下简称“本工程”）。

2、工程地点：肇庆市大旺高新技术开发区经二十路东面、纬九街南

第二条 工程承包范围

乙方依据国家有关室内装饰施工等相关施工规范的标准及要求，按甲方提供或确认的室内装饰设计图纸、施工图纸、设计说明、图纸会审记录、综合单价清单和有关变更文件、资料及所包含的内容，采用本合同约定的装饰材料，按甲方确认的施工方案及计划组织方案等文件和甲方的要求完成肇庆合景天峻花园项目一期（1-9#）室内及公共区域（含装修机电）大货室内装修工程。包括但不限于：

1、公共区域

1.1 装修部分：包含地下室、首层大堂、首层电梯厅及走道、标准层电梯厅及走道工程、电梯轿厢。包含地面、墙面、天花的装修，含电梯门套装饰、暗门装饰、电梯轿厢装饰（仅地面铺贴）、首层大堂屏风、首层电梯厅及走道的格栅墙面、标准层电梯厅的木饰面墙面等，不含大堂外墙玻璃隔断及大堂入户门、不含电梯按钮。

公共区域天花包含给其他专业的开孔工作（例如：消防喇叭、信号放大器、喷淋头、监控摄像），在乙方承包范围内，该部分造价包含在合同综合单价内。

1.2 电气部分

包含普通照明及应急照明。电井电箱起计，不含总包预埋线管、线槽。不含弱电工程。

1.2.1 普通照明：装修单位负责精装修区域（标准层、首层大堂、首层电梯厅及走道、地下室电梯厅及走道）等部位的电气施工，含电箱后（不含电箱）的电线及灯具供应及安

装：含开关插座的电线、面板。不含总包预埋线管，不含装饰吊灯。包含大堂楼栋标识的电线预留及标识的射灯安装，不含标识。

1.2.2 应急照明装修单位负责精装修区域的电气施工，含电箱后（不含电箱）的电线、灯具、出口标志、疏散指示等，不含总包预埋线管。

应急照明灯具需保证通过消防验收要求，具 3C 认证，提供消防验收所需资料。

备注：不含门禁开关、可视对讲主机、监控摄像头。

2 室内大货区域

2.1 装修工程

所有大货室内的墙面、天花、地面装饰装修，B 类材料（乳胶漆、墙地砖、石材、木地板）、C 类材料（淋浴隔断、橱柜、入户门、户内门、洗手台柜），不含栏杆、防水、阳台天花及墙面装饰，但包含卫生间沉箱盖板和阳台地面铺贴。

2.2 水电工程

包含强弱电工程、排水工程、给水工程，包含 B 类材料（工程灯具、开关及插座面板、排气扇）、B 类材料洁具（洗手盆、洗手盆水龙头、座厕、花洒、星盆及星盆龙头）及 C 类材料厨房电器（抽油烟机、燃灶具），不含户内报警按钮、其控制线安装及等电位工程。

2.2.1 强、弱电工程：户内电箱出线起计算，不含总包预埋线管。即：室内配电箱（不含此箱）以后管内穿线、灯具及开关、插座面板安装（配电箱后至末端的配管、底盒均由机电总包施工）。不含可视对讲工程。

2.2.2 给水工程：入户 0.3m 起计。进户给水管后的全部给水工程，包括给水管、热水管、洁具、洗菜盆、龙头等。

2.2.3 排水工程：户内排水图纸范围，不含主立管。本工程具体内容详见附件一“工程预算书”、经甲方确认的图纸及要求。

第三条 承包方式

本工程采用固定综合单价包干的形式进行承包，即乙方包人工、包材料（由甲方认质认价，由乙方采购）及材料损耗、包材料检测检验、包机械设备、包运输（包括垂直运输、装卸车及场内转运）、包安装、包施工水电、包综合管理、包质量、包工期、包安全、包风险、包验收合格的形式进行承包。

第四条 工程造价

1、本工程含增值税金暂定总造价为：（大写）人民币陆仟壹佰叁拾陆万零叁佰

贰拾陆元壹角捌分

(小写: ¥61,360,326.18 元)。其中不含税总价为(人民币大写): 伍仟陆佰贰拾玖万叁仟捌佰柒拾柒元贰角叁分(小写: ¥56,293,877.23 元)。

2、本合同所涉及增值税税票属性: 专票/ 其他有效票据, 增值税税率/征收率为9%, 增值税税金为(人民币大写): 伍佰零陆万陆仟肆佰肆拾捌元玖角伍分(小写: 5,066,448.95 元, 若国家政策导致增值率变动, 按最新税率计算)。具体内容详见附件一《工程预算书》。

3、除非有特殊说明, 本合同所提及的总价款、合同总价、已付款、未付款、单价等均为含增值税金额。

4、结算的计价原则按上述规定执行。

5、甲、乙双方确定的固定综合单价及计费方式已含直接费、间接费、措施费等一切费用, 包括但不限于材料及材料损耗费(含石料及其开切、开槽、倒角(含倒大角)、磨边、加厚、异型加工、二遍六面防水、人工费、机械费、包装费(含省外成品板材运输包装费)、排版费、交货前仓储费、工具、铺装费(含水泥砂)、制作费、材料加工场地费、安装费、运输费(包括垂直运输、多次运输费、装卸车及场内转运)、所有材料(包含甲供材在内)的二次转运及装卸费、工程配合费、工程管理费、材料检测检验费、施工水电费及水电临时设备费、总包配合费、甲供材料管理费、采保费、文明施工措施费、行政事业性收费、验收费、人工材料价差、进退场费、临建费、仓储保管费、石材监督管理费、场地清理费、临时设施费(含工人临时管理)、临时用电的垂直电缆以及每层电箱费用、材料设备的仓储保管费、临时设备采购安装费、清理施工现场费、交楼期间维护费、地面石材晶面处理费、脚手架费、一切劳动工资、保险费、燃料相干费用、施工安全措施费(含消防器材的配置费)、成品保护措施费、夜间施工增加费用、行政措施费、管理费、材料加工场地费、外借/租场地费用(如有需要)、利润、税金、不可预见费等为完成本工程并经甲方验收合格所需的一切费用。

乙方在明确固定综合单价及计费方式时已经考虑合同履行过程中的价格风险, 在本合同执行期间内, 无论市场原材料、人工、运输价格、工程项目对应的工程量如何变化, 本合同约定的固定综合单价及计费方式均不作任何调整(暂定的B、C类材料价格除外)。

∟

6、结算方式:

乙方必须向甲方呈送工整、完善、清晰的工程量计算书及相关复制电子文本, 以提高

处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。乙方绘制的竣工蓝图应该真实反映最终竣工验收的现场工程实际情况，如果该处有因设计变更、项目指令及类似文件与蓝图不符的情况，应在竣工图上进行索引标识，标注变更单号。如乙方提供的竣工图存在明显错误造成虚报多报工程量或增加工程造价的，发生第一次，乙方应向甲方支付 2000 元违约金，如发生二次，乙方应向甲方支付 5000 元违约金，如累计发生三次以上，乙方应向甲方支付工程总造价 1%（且不低于 1 万元）的违约金。甲方有权在结算总价款中扣除。

(6) 相关工程量若可按图计算的则说明计算范围（图文并茂表示），若不可计算，则需会同现场监理、甲方项目部现场工程师共同现场实测实量，相关数据均需三方签字。

(7) 乙方上报的结算额，不得高出甲方审定后的结算额的 10%，否则，乙方应向甲方按“（乙方所报结算额-甲、乙双方最终确定额*1.1）X 10%”计算支付管理费，甲方有权在结算工程总价款中扣除，并降低乙方在甲方承建商评估体系的排名。

(8) 除本条第 2 款第（2）项的特别约定外，甲、乙双方完成工程竣工结算，且双方授权人员一致通过并确认工程竣工结算造价后，由甲、乙双方签订结算协议并加盖双方公司公章，该加盖双方公司公章的结算协议确定的金额应作为本工程甲方支付工程结算款的唯一依据。除此之外，任何未经甲方加盖公司确认的结算文件以及任何甲方人员签署的工程量确认文件或结算金额确认文件均不能作为甲方向乙方支付结算款项的依据，乙方无权以此为由要求甲方支付工程结算款项或其他任何款项。

第五条 合同工期

1、乙方应在甲方要求的各节点前完成各部分的施工，总工期512个日历天。具体各节点要求如下：样板房：暂定 2019 年 4 月 7 日开工，要求于 2019 年 5 月 10 日前完成；公共区域：暂定 2019 年 5 月 5 日开始施工，要求于 2019 年 9 月 30 日前完成；乙方应在 2019 年 9 月 30 日之前提供相关消防产品合格证、检验报告、3C 认证、供货证明等所有资料，配合消防专业公司及时办理消防报验手续；室内精装：暂定 2020 年 1 月 1 日开始，要求 2020 年 8 月 30 日前 完成本工程并经甲方、设计单位及监理单位验收合格，节假日包括在内。具体工期节点以甲方现场书面通知为准。

2、乙方保证在上述工期要求前竣工验收合格并具备交付使用条件。本工期原则上春节、五一、十一等法定节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间已包含在内，乙方所提交进度计划视为已包含上述节假日及工程所在地所属政府规定的不能施工的时间，

联系人：陈志强

地址：肇庆大旺高新区富民大厦8楼815室

电话：13711531144 传真：∕

乙方：深圳市华南装饰集团股份有限公司

联系人：谢敏136 6265 8842

地址：深圳市福田区彩田北路与梅东二路交汇处华南办公楼

电话：(0755) 82915688 传真：(0755) 82914500

邮箱：hndd@huananchina.com;

任何一方将函件送达上述地址即视为送达，任何一方须将修改上述地址，应书面通知本合同的另一方，书面通知中的变更地址为新的通信地址。

3、本合同（含附件）一式四份，双方各执两份，均具有同等效力。

4、本合同自甲、乙双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章之日起生效。

5、本合同包含如下附件：

附件一：工程预算书

附件二：工程质量保修条款

附件三：指引及相关表格

附件四：工程竣工结算报审资料清单、预结算报送指引

附件五：工程材料/构配件/设备进场报验表（甲指乙供）

附件六：工程质量、安全文明施工管理综合考评制度

附件七：廉洁合作协议

附件八：装修成品保护制度

附件九：总分包施工界面划分

附件十：招标文件、询标问卷、招标文件补充文件等（含技术规格说明书）

附件十一：投标文件及其补充文件

附件十二：图纸（或目录）

甲方：肇庆昊泰房地产

乙方：深圳市华南装饰集团



开发有限公司

股份有限公司

(盖章)

法定代表人:

授权代表人:

日期: 2019年7月18日



法定代表人:

授权代表人:

日期: 2019年7月18日

本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同帐号

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	肇庆合景天峻花园项目一期（1-9#）室内及公共区域（含装修机电）大货室内装修工程				
工程地点	肇庆市大旺高新技术开发区经二十路东面、纬九街南	建筑面积	10万m ²	工程造价	61360326.18
结构类型	框架结构	层数	地上：1#17层、2#17层、3#32层、4#32层、5#33层、6#33层、7#26层、8#26层、9#32层 地下：1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2019-04-07	验收日期	2020-10-30		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	肇庆昊泰房地产开发有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	/				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东省建筑工程监理有限公司				
施工图审查单位	/				



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 001

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4001

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
主体结构		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑装饰装修		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
屋面		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑给水、排水及采暖		共 5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑电气		共 4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 / 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
建筑节能		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
电梯		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项
		共_____项,其中: 经审查符合要求_____项 经核定符合要求_____项	共_____项,其中: 资料核查符合要求_____项 实体抽查符合要求_____项	共_____项,其中: 评价为“好”的_____项 评价为“一般”的_____项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6001

建设单位: 2850061451 (公章) 单位(项目) 负责人: 何建业 2020年10月30日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 何建业 注册号44006295 有效期2022.05.21 2020年10月30日	施工单位: (公章) 单位(项目)8(00) 负责人: 何建业 2010.12.16 2020年10月30日	设计单位: / (公章) 单位(项目) 负责人: / 年月日	勘察单位: / (公章) 单位(项目) 负责人: / 年月日
---	--	---	--	--



2.1.2. 中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包

佛山市公共资源交易项目 中标（成交）通知书



中标通知书编号：佛建中[2020]GC2020(SZ)XZ0135

工程名称	中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包（第二次招标）		
招标（建设）单位	中国农业银行股份有限公司佛山分行		
招标代理机构	北京市建壮咨询有限公司		
工程规模	详见招标文件		
中标单位	主：深圳市华南装饰集团股份有限公司；成：深圳市建筑设计研究总院有限公司；		
项目负责人	杨志洲	证书号	粤 144060701708
承包方式	详见招标文件		
中标内容：	中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包		
中标价	32268576.00 元		
质量目标及承诺	符合招标文件要求。/质量保证金扣留百分比为工程施工结算总价的3%。		
工期目标及承诺	161 日历日。/误期赔偿费按合同要求执行，误期赔偿费最高限额为合同价款的10%。		
其它说明：	<p>1、深圳市华南装饰集团股份有限公司与深圳市建筑设计研究总院有限公司组成联合体，联合体牵头人为深圳市华南装饰集团股份有限公司；</p> <p>2、投标总价（不含可抵扣增值税）：32268576.00 元；建安工程费（不含可抵扣增值税）：31200000 元；设计费（不含可抵扣增值税）：1068576 元；投标总价（含可抵扣增值税）：35140690.56 元；其中：建安工程费（含可抵扣增值税，税率为：9%）：34008000.00 元，折率：96%；设计费（含可抵扣增值税，税率为：6%）：1132690.56 元；</p> <p>3、未尽事项详见招、投标文件。</p>		
佛山市公共资源交易中心（盖章）	中国农业银行股份有限公司佛山分行（建设）单位（盖章）		

2020 年 12 月 22 日

华南装饰	合同类型: _____
	合同编号: _____

工程编号:

合同编号: ABC-2020-010

设计施工总承包 合同

工程名称: 中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包

工程地点: 佛山新城岭南大道南10号 (佛山新闻中心南侧)

发包人: 中国农业银行股份有限公司佛山分行

承包人: 深圳市华南装饰集团股份有限公司 (主)

深圳市建筑设计研究总院有限公司 (成)

法务

第一部分合同协议书

发包人（全称）：中国农业银行股份有限公司佛山分行

承包人（全称）：深圳市华南装饰集团股份有限公司（主）

承包人（或其他联合体）：深圳市建筑设计研究总院有限公司（成）

依照《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》《中华人民共和国民法典》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包

工程建设地点：佛山新城岭南大道南 10 号（佛山新闻中心南侧）。

工程建设规模：佛山分行营业用房办公楼高16层，大楼包括营业网点、分行机关相关部门、后勤支持区等。本项目装修建筑面积为19004.02平方米，装修建安工程费（人民币，不含可抵扣增值税）为31200000.00元，设计费（人民币，不含可抵扣增值税）为1068576.00元。

二、计划工期

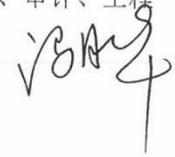
本项目计划开始日期为 202 年 月 日，计划竣工日期为 2021 年 月 日，合同工期为 161 个日历天（含设计 30 日历天）。如合同计划开始日期、竣工日期与实际开始日期、竣工日期不一致的，以实际开始日期计算开始日期、竣工日期。

具体关键工期节点详见：附件五《工期重要节点时间明细表》

本工程合同工期包括因承包人的设计未能达到发包人的要求而需要修改或重新设计所涉及的额外工程期限，包含在总工期内，不予顺延。

三、承包范围

承包范围：完成中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包至工程竣工验收合格、备案、移交，完成并配合相关部门结（决）算、审计、工程保修等工作，具体包括但不限于以下事项：



开工申请书

单位(子单位)工程名称	中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包	
施工内容具体包括： 室内外装饰装修、消防工程（含消防栓工程、喷淋系统、电子烟感系统、机械强排烟系统、气体灭火系统等）、给排水工程、电气工程、新排风工程，局部结构改造、厨房、员工餐厅等。		
合同工期：161天 <input checked="" type="checkbox"/> 日历/ <input type="checkbox"/> 工作日	申请开工日期：2021年4月22日	计划竣工日期： 年 月 日
开工申请审查内容(开工应具备的条件)	审查情况简记(综合结果)	
1. 施工前拆除工程已完成，具备开工条件	现原有室内外墙体、地面、天花、管道、旧饰面等项目于2021年4月30日已拆除完成；工程场地已清理完成；工程场地需修复的工程完成	
2. 施工单位资质、招投标文件、中标文件、工程合同	符合要求	
3. 施工单位现场质量管理体系的建立和专业技术管理人员的配备	现场质量管理体系已建立，专业技术管理人员已配备	
4. 施工组织设计方案	施工组织设计已编制提交	
5. 三通一平情况和临时设施的配备	现场施工道路、水、电、通信已开通使用	
6. 施工机械设备(机具)、工具、计量器具的配备	主要机械设备、工具已进场	
7. 施工操作工人的配备	操作工人配备齐全	
8. 各分项工程施工技术交底	各分项工程已进行施工技术交底	
9. 工程基线、标高复核情况、施工场地环境条件及其他应具备的开工条件	工程基线、标高已复核，施工环境具备施工条件	
备注：		
总承包施工单位申请或核查综合意见： (盖章) 项目负责人签名：  年 月 日	监理单位审核综合意见： (盖章) 总监理工程师签名：  2021年4月22日	建设单位审批综合意见： (盖章) 建设单位项目负责人签名： 年 月 日

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包

验收日期：2021年11月30日

建设单位(盖章)：中国农业银行股份有限公司佛山分行



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包				
工程地点	佛山新城岭南大道南10号（佛山新闻中心南侧）	建筑面积	19004.02平方米	工程造价	35140690.56元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：一层、二层、八层至十六层 地下：/		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期		验收日期			
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国农业银行股份有限公司佛山分行				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	/				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市华南装饰集团股份有限公司				
监理单位	广东建诚监理咨询有限公司				
施工图审查单位	/				


 * GD - E1 - 914 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	林济强
副组长	
组员	肖骁伟、何国伟、王远春、杨浩江、冯继立、韩向阳、陈向卉、陆冠华、廖树峰、孔伟峰、万祥、韦明、陈佩珊、唐槐轩、徐春华、黄晓东、蔡润佳、杨志洲、康珂、马巍

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	林济强	陆冠华、肖骁伟、万祥、杨志洲、唐槐轩、黄晓东
建筑设备安装工程	王远春	杨浩江、冯继立、廖树峰、蔡润佳、孔伟峰、马巍
工程质控资料	何国伟	韩向阳、陈向卉、韦明、陈佩珊、康珂、徐春华

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格	19 项,其中: 经审查符合要求 19 项 经核定符合要求 19 项	共 19 项,其中: 资料核查符合要 19 项 实体抽查符合要 19 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	合格	1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要 1 项 实体抽查符合要 1 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格	4 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要 4 项 实体抽查符合要 4 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格	7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项,其中: 资料核查符合要 7 项 实体抽查符合要 7 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	合格	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要 5 项 实体抽查符合要 5 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要 项 实体抽查符合要 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD - E1 - 914 / 4 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	肖骁伟	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
2	林济强	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
3	何国伟	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
4	王远春	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
5	杨浩江	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
6	冯继立	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
7	韩向阳	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
8		中国农业银行股份有限公司佛山分行			
9	陆冠华	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
10	廖树峰	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
11	孔伟峰	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
12	万祥	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
13	韦明	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
14	陈佩珊	中国农业银行股份有限公司佛山分行			
15	唐槐轩	广东建诚监理咨询有限公司			
16	徐春华	广东建诚监理咨询有限公司			
17	黄晓东	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
18	蔡润嘉	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
19	杨志洲	深圳市华南装饰集团股份有限公司			
20	康珂	深圳市华南装饰集团股份有限公司			
21	马巍	深圳市华南装饰集团股份有限公司			
22					
23					
24					
25					
26					
27					



五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程已按设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，各项检验批质量验收及材料报告全部合格，工程质量符合设计规范，符合各项工程质量验收标准，符合合同要求并满足甲方的使用要求，一致同意评定本工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日	 (公章) 总监理工程师: 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年11月30日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日


 * GD - E1 - 914 / 6 *

三

佛山市顺德区住房城乡建设和水利局
建设工程消防验收备案凭证

顺住建消备字（2021）第0446号

中国农业银行股份有限公司佛山分行：

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定，你单位于2021年11月10日申请中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包（地址：佛山市顺德区乐从镇东平社区岭南大道南10号新睿广场1栋101、104、201室及八至十六层。所在建筑A塔楼的土建、自动消防设施已经消防验收合格（文号：佛公消验字〔2018〕第0495号）。本次装修位于1层、2层、8层至16层，装修面积19004.02平方米，1至2层作为银行营业厅场所使用，8至16层作为办公室使用。）的消防验收备案，备案工程项目代码编号为2106-440606-04-05-889254（申报流水号：202111100635），提交的下列备案材料：

- 1. 消防验收备案表；
 - 2. 工程竣工验收报告；
 - 3. 涉及消防的建设工程竣工图纸。
- 备案材料齐全，准予备案。
- 该工程未被确定为检查对象。



建设单位签收：

2021年11月30日

第1页共1页

一式两份，一份交建设单位，一份存档。

3. 项目技术负责人已完工同类工程业绩

3.1. 项目技术负责人-丁义平简历表

姓名	丁义平	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420123196804233711		
手机号码	0755-82915688		证件号(职称证书编号)	粤高职证字第 1002001100494 号	
参加工作时间	1991 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
保亿亿盛（绍兴）房地产开发有限公司	绍兴凤林西路以南 1 号地块项目 大区精装修工程	7550 万元	2021 年 12 月 2 日 2022 年 11 月 30 日	已完	合格

3.1.1. 绍兴凤林西路以南 1 号地块项目大区精装修工程

 <p>Boee Real Estate 保亿置业</p>	<p>采购招标资料管理作业 指引</p>	<p>编号: BYZY-WI-CG03-037 版号: A/0 页码: 第 1 页 共 1 页</p>
--	--------------------------	---

附件二十三

中标通知书

深圳市华南装饰集团股份有限公司:

你方于 2021 年 11 月 29 日所递交的 绍兴凤林西路以南 1 号地块项目大区精装修工程 投标文件已被我方接受, 被确定为中标人。

中标价: (大写) 柒仟伍佰伍拾万零叁仟零捌拾捌元玖角肆分
(小写: 75,503,088.94 元)。

总工期: 256 天。(2022年8月15日前完工并具备精装竣工条件)

工程质量: 符合 合格 标准。

项目经理: 丘国浩。

贵公司应在收到中标通知书同时, 将履约保证金(中标价的 5%, 可接受银行履约保函)于 2021 年 12 月 8 日前汇入我公司指定帐户(其中投标保证金转为履约保证金)。在接到本通知书后的 30 日内与我方签订合同。中标后应做好开工前的一切准备工作。

特此通知。

特别提示: 履约保证金未能如期打入我公司指定帐户, 将视为放弃此次中标机会。

招标人: 保亿亿盛(绍兴)房地产开发有限公司 (盖章)

2021 年 12 月 11 日



签 收 栏			
中标单位 签收人		签收日期	

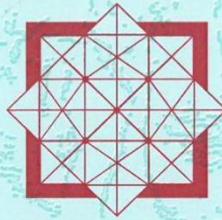


全屋精装修工程施工合同

合同类型：
合同编号：2021246

绍兴凤林西路以南 1 号地块项目大区精装修工程

施工合同



Boee Real Estate
保亿置业
和谐空间 品质生活

合同编号：_____

合同签订地点： 杭州市 _____

合同签订时间： 2021 年 12 月 31 日



第一章 合同协议书

发包人/甲方（全称）：保亿亿盛（绍兴）房地产开发有限公司

承包人/乙方（全称）：深圳市华南装饰集团股份有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：绍兴凤林西路以南 1 号地块项目大区精装修工程

工程地点：绍兴市凤林西路以南

资金来源：自筹

二、工程承包范围

承包范围及内容：本工程具体招标范围以甲方提供的图纸、工程量清单、合同文件附件 5 装修招标界面划分、保亿技术规范、招标文件范围所含的所有工作内容为准。范围包括：涉及 1#地块户内精装户型为商品房：A 户型 108 方，共计 299 套；B 户型 98 方，共计 294 套；B-1 变异户型 84 方，位于一层，共计 6 套；安置房 C 户型 80 方，共计 207 套。户内总房源套数为 806 套，详见户型统计表；涉及到 1 幢~8 幢单体公区装修范围如下：一层合用前室、电梯厅；标准层电梯厅；负一层、负二层电梯厅；负一层、负二层回家之路；详见公区图纸对照表。

具体工程承包范围及内容见专用条款。

三、合同工期

计划开工日期：2021 年 12 月 2 日（具体以甲方书面通知为准）

计划竣工日期：2022 年 8 月 15 日完工并具备精装竣工验收条件，验收后，门厅改造于 2022 年 11 月 1 日至 2022 年 11 月 30 日



工期总日历天数：256天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准，具体工期节点详见合同专用条款。

四、质量标准

工程质量标准：工程质量符合国家、地方和行业的现行施工验收规范、规程及标准并且达到保亿集团要求的精装修工程施工技术标准。

保亿集团第三方过程实测实量不低于 90 分

五、承包人税务资质

A、增值税纳税人类型及计税方法（在□选择画√）：

增值税一般纳税人；一般计税方法；简易计税方法

增值税小规模纳税人；简易计税方法

B、开具发票类型及适用税率或征收率（在□选择画√）：

增值税专用发票（13%/9%/6%/3%）

增值税普通发票（13%/9%/6%/3%）

六、合同价款

合同计价模式为：固定总价暂定总价

6.1 固定总价条款：

6.1.1 合同固定总价：¥75,503,088.94元，大写：人民币柒仟伍佰伍拾万零叁仟零捌拾捌元玖角肆分；其中合同价款（不含税）：¥69,268,888.94元，大写：人民币陆仟玖佰贰拾陆万捌仟捌佰捌拾捌元玖角肆分；税款¥6,234,200.00元，大写：人民币陆佰贰拾叁万肆仟贰佰元整。

6.1.2 合同固定总价包含但不限于如下内容：完成本工程所需要的开办费、规费、人工费、材料费、机械费、材料运输费、材料损耗、样板费及其他费用（运杂费、质检费、安装费、检验与试验费、缺陷修复费）、管理费、税金等全部费用和要求获得的利润以及应由乙方承担的义务、责任和风险以及为完成本项目资金的筹集和使用所发生的一切费用。除合同允许的情况外，合同总价在合同有效期内不予变更。

6.1.3 按照“绍兴 1#地块招标版蓝图 2021.8.3”总价包干，报价按 2021 年 11 月 29 日的最终投标报价为准。

6.1.4 开办费为一次性闭口包干价。项目实施阶段的变更签证不在记取开办费。

6.1.5 物业用房无具体设计图纸。工程量清单以模拟清单形式编制，工程量暂定，最终

按实结算；

6.2 暂定总价条款：（不适用本项目）

6.2.1 合同暂定总价：¥_____元，大写：人民币_____元整；

其中合同价款：¥_____元，大写：人民币_____元整；税款

¥_____元，大写：人民币_____元整。

七、合同文件组成及解释顺序

- 1、洽商、变更等书面协议或文件
- 2、本合同协议书
- 3、本合同专用条款
- 4、本合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、询标纪要、承诺书
- 7、投标文件
- 8、招标补充文件
- 9、本合同招标文件
- 10、标准、规范及有关技术文件
- 11、施工图纸（招标图纸）
- 12、工程量清单

八、承包人向发包人承诺

按照本合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺

按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、保亿置业集团有限公司廉政监督电话

座机：（0571）83680821，移动电话：13757188661，传真：（0571）83680986。

十一、合同生效

本合同双方约定：合同经双方法人代表签字加盖公章及交纳履约保证金后生效。

十二、合同份数

本合同一式拾份，正本贰份，发包人、承包人各执壹份，副本一式捌份，发包人执伍份、承包人执叁份，均具有相同法律效力。

发 包 人：(公章)
住 所：
组织机构代码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：
邮政编码：

承 包 人：(公章)
住 所：
组织机构代码：
法定代表人：
委托代理人：
电 话：
传 真：
电子邮箱：
开户银行：
账 号：
邮政编码：

2021年12月31日

2021年12月31日
本公司拒收现金工程款
必须汇入乙方合同账号

第三章 合同专用条款

2.5 联络

发包人接收文件的地点：项目现场；发包人指定的接收人为：祖星。

承包人接收文件的地点：项目现场；承包人指定的接收人为：丘国浩。

监理人接收文件的地点：项目现场；监理人指定的接收人为：尉兴潮。

3.3 项目经理、技术负责人

3.3.5 项目经理姓名：马巍，身份证号码：420983198512086413 职称：高级工程师 建造师执业资格等级：壹级，建造师执注册证书号：粤 1442015201531485，安全生产考核合格证号：粤建安 B (2016) 0004424，联系电话：0755-82915688；电子信箱：hndd@huananchina.com，承包人对项目经理的授权范围如下：自开工准备至竣工验收，主持实施全过程和全面管理工作(经济文件除外)。项目经理应是承包人正式聘用的员工，承包人应向发包人提交项目经理与承包人之间的劳动合同，以及承包人为项目经理缴纳社会保险的有效证明。承包人不提交上述文件的，项目经理无权履行职责，发包人有权要求更换项目经理，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担。执行项目经理必须达到90%（每月有27天到岗）到岗率，且在工地监理例会等会议，项目经理等主要负责人必须准时到位，不得无故缺席。项目经理因无故缺席会议的，每次罚款 1000 元，罚款从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）。

承包人未提交劳动合同，以及没有为项目经理缴纳社会保险证明的违约责任：发包人有权终止合同，并追究相关的经济损失。

项目经理未经批准，擅自离开施工现场的违约责任：按月以日历天为基数计算考核，未达到的按每天 5000 元处罚，罚款从当月工程进度款中一次扣除（如当月进度款不足罚扣，则从后续月份中扣除）；

3.3.6 技术负责人姓名：丁义平，身份证号码：420123196804233711，职称：高级工程师。现场技术负责人必须达到90%（包括节假日和休息天）的到岗率。

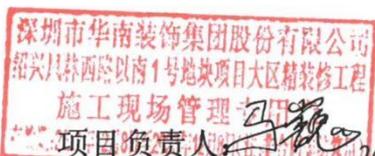
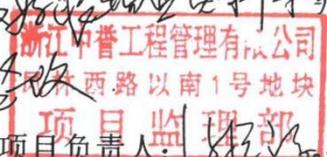
3.5.2 承包人项目班子一览表

竣工验收单

建设单位	保亿亿盛（绍兴）房地产开发有限公司	施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
工程名称	绍兴凤林西路以南1号地块项目大区精装修工程	验收部位	1-10#楼
验收时间	2022年 11月 30日		

竣工验收结论：

绍兴凤林西路以南1号地块项目大区精装修工程，经三方验收，该工程已完成合同约定内的所有工作，质量、工期均符合合同及相关要求，即验收合格。

竣工验收意见	施工单位	  <p style="font-size: small;">深圳市华南装饰集团股份有限公司 绍兴凤林西路以南1号地块项目大区精装修工程 施工现场管理 项目负责人：[Signature] 2022年 11月 30日</p>
	监理单位	<p>收齐所有资料移交，西培文房前维修</p>  <p style="font-size: small;">浙江中普工程管理有限公司 绍兴凤林西路以南1号地块 项目监理部 项目负责人：[Signature] 2022年 11月 30日</p>
	建设单位	<p>相应工程量已完工，经验收合格。</p>  <p style="font-size: small;">项目负责人：[Signature] 2022年 11月 30日</p>

4. 项目管理班子其他人员设置

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	杨志洲	高级工程师	注册建造师证	一级	粤 144200620070 1708	建筑工程	本单位	/	/
生产负责人	赵书岗	高级工程师	职称证	高级	190300102553 7	建筑装饰施工	本单位	/	/
项目技术负责人	丁义平	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 100200110049 4号	造价	本单位	/	/
成本负责人	刘伟	高级工程师	注册造价工程师证	一级	建 [造]11044400 003213	土木建筑	本单位	/	/
质量主任	牛洪林	高级工程师	质量主任证书	高级	深建培证 ZL140106	建筑装饰施工	本单位	/	/
安全主任	叶帝先	中级工程师	安全主任证书	中级	深建培证 AQ140061	建筑幕墙施工	本单位	/	/
设计负责人	李国军	高级工程师	职称证	高级	CBD AHY202229 75	高级室内建筑师	本单位	/	/
深化设计	陈晓琪	高级工	职称证	高级	CBD AHY202229	高级	本单位	/	/

师		程师			76	工艺 美术 师			
BIM工程 师	宋翼德	高级工 程师	职称证	高级	200861020326 302	BIM 高级 工程 师	本单位	/	/
电气工程 师	杨大卫	高级工 程师	职称证	高级	GD1319991301 0008	电气 工程	本单位	/	/
装修工程 师	叶勇军	高级工 程师	职称证	高级	210300105533 3	建筑 装饰 施工	本单位	/	/
施工员	黄大洪	中级工 程师	施工员 证	中级	044171039441 7000108	设备 安装	本单位	/	/
施工员	庄肯发	中级工 程师	施工员 证	中级	044171019441 7001377	土建	本单位	/	/
安全员	蓝育贵	中级工 程师	安全生 产考核 合格证	中级	粤建安 C3(2019)0025 936	建筑 装饰 施工	本单位	/	/
安全员	叶志光	中级工 程师	安全生 产考核 合格证	中级	粤建安 C3(2017)0005 992	建筑 装饰 施工	本单位	/	/
质量员	杨志森	中级工 程师	质量员 证	中级	044161069441 6000630	土建	本单位	/	/
质量员	康珂	中级工 程师	质量员 证	中级	044171079441 7000172	装饰 装修	本单位	/	/
材料员	叶利汪	中级工 程师	材料员 证	中级	044161119441 6000496	建筑 装饰 施工	本单位	/	/

资料员	杨镒鑫	中级工程师的	资料员证	中级	044181149441 8008313	建筑幕墙施工	本单位	/	/
劳资专管员	曹秋莲	助理工程师	劳务员证	初级	044171139441 7001218	建筑装饰施工	本单位	/	/

4.1. 项目经理-杨志洲

姓名	杨志洲	性别	男	年龄	48
职务	项目经理	职称	高级工程师	学历	本科
证件类型	身份证	证件号码	441422197604030011	手机号码	0755-82915688
参加工作时间	1998年	从事项目经理（建造师）年限			18年
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442006200701708				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
肇庆昊泰房地产开发有限公司	肇庆合景天峻花园项目一期 (1-9#)室内及公共区域(含装修机电)大货室内装修工程	6136万元	2019年4月7日 2020年10月30日	已完	合格
中国农业银行股份有限公司佛山分行	中国农业银行股份有限公司佛山分行营业用房装修改造项目设计施工总承包	3514万元	2021年4月20日 2021年11月30日	已完	合格



使用有效期: 2024年08月09日
- 2027年02月06日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 杨志洲

性别: 男

出生日期: 1976年04月03日

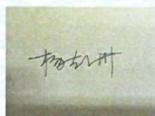
注册编号: 粤1442006200701708

聘用企业: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-02至2027-08-01)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 杨志洲

签名日期: 2024年8月9日

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可

签发日期: 2024年2月17日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2008）0011191

姓 名：杨志洲

性 别：男

出生年月：1976年04月03日

企业名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2008年11月01日

有效 期：2023年09月26日 至 2026年10月31日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年09月26日



广东省职称证书

姓名：杨志洲

身份证号：441422197604030011



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001055302

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

姓名 杨志洲
性别 男 民族 汉
出生 1976年4月3日
住址 广东省深圳市南山区马家
龙荔园新村8栋B701
公民身份号码 441422197604030011



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2024.02.23-长期

普通高等学校
毕业证书

学生 杨志洲 性别 男 一九七六年
四月 日生，于一九九四年九月
至一九九八年六月在本校
城市规划 专业四年制
本科学习，修完教学计划规定的全部课
程，成绩合格，准予毕业。



校(院)长: 

校名: 广东工业大学
一九九八年六月 日

学校编号: 105624987468

中华人民共和国国家教育委员会印制
No. 00322610

4.2. 生产负责人-赵书岗

姓名	赵书岗	证件类型	身份证	证件号码	411324198105155254
手机号码	0755-82915688		证件号	1903001025537	



成人高等教育

毕业证书



学生 赵书岗 性别 男 ，一九八一年 五 月 十五 日生，于二〇〇六
年 三 月至二〇〇九年 一 月在本校 **土木工程**
专业 **业余** 学习，修完 **本** 科教学计划规定的全部课程，
成绩合格，准予毕业

校 名：中国地质大学

校（院）长：张锦云

批准文号：(83)教成字002号

证书编号：104915200905817937

二〇〇九年 一 月 三十一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2020.07.28-2040.07.28

姓 名 赵书岗
性 别 男 民 族 汉
出 生 1981 年 5 月 15 日

住 址 广东省深圳市福田区彩田
北路与梅林八路交汇处华
南楼三楼

公民身份号码 411324198105155254



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵书岗

社保电脑号：606265267

身份证号码：411324198105155254

页码：4

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	12	523107	4300.0	645.0	344.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4300	16.77	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	16.77	4300	34.4	8.6
2024	02	523107	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	16.77	4300	34.4	8.6
2024	03	523107	4300.0	645.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	16.77	4300	34.4	8.6
2024	04	523107	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	16.77	4300	34.4	8.6
2024	05	523107	4300.0	688.0	344.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4300	16.77	4300	34.4	8.6
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	16.77	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	16.77	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	16.77	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	16.77	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	16.77	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	16.77	3523	28.18	7.05
合计			71340.72	42316.48			24025.45	8523.29			2706.44		1743.61	2946.97		1498.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613032c36cfw ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
523107	深圳市华南装饰集团股份有限公司



4.3. 项目技术负责人-丁义平

姓名	丁义平	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	专科
证件类型	身份证	证件号码	420123196804233711		
手机号码	0755-82915688		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第 1002001100494 号	
参加工作时间	1991 年		从事技术负责人年限	20 年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或 已完	工程质 量
保亿亿盛（绍兴）房地产开发有限公司	绍兴凤林西路以南 1 号地块项目 大区精装修工程	7550 万元	2021 年 12 月 2 日 2022 年 11 月 30 日	已完	合格



粤高证字第 1002001100494 号

丁义平 于二〇〇九年
十二月，经 深圳市建筑工程高
级专业技术资格

评审委员会评审通过，
具备 造价 高级工程师
资格。特发此证



发证机关：广东省人事厅
二〇一〇年三月十日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁义平

社保电脑号：600079330

身份证号码：420123196804233711

页码：3

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	06	523107	6600.0	429.0	528.0	1	6600	198.0	132.0	1	6600	29.7	6600	5.44	2200	6.16	6.6
2020	07	523107	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	12.32	6.6
2020	08	523107	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	12.32	6.6
2020	09	523107	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	12.32	6.6
2020	10	523107	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	12.32	6.6
2020	11	523107	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	12.32	6.6
2020	12	523107	6600.0	924.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	12.32	6.6
2021	01	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	12.32	6.6
2021	02	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	15.4	6.6
2021	03	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	15.4	6.6
2021	04	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	15.4	6.6
2021	05	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	15.4	6.6
2021	06	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6600	343.2	132.0	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	15.4	6.6
2021	07	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	15.4	6.6
2021	08	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	15.4	6.6
2021	09	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	15.4	6.6
2021	10	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	15.4	6.6
2021	11	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	15.4	6.6
2021	12	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6972	362.54	139.44	1	6600	29.7	6600	10.89	2200	15.4	6.6
2022	01	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6972	432.26	139.44	1	6600	29.7	6600	10.89	2360	16.52	7.08
2022	02	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6972	432.26	139.44	1	6600	29.7	6600	10.89	2360	16.52	7.08
2022	03	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6972	432.26	139.44	1	6600	29.7	6600	10.89	2360	16.52	7.08
2022	04	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6972	418.32	139.44	1	6600	29.7	6600	10.89	2360	16.52	7.08
2022	05	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6972	418.32	139.44	1	6600	29.7	6600	17.42	2360	16.52	7.08
2022	06	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6972	418.32	139.44	1	6600	29.7	6600	17.42	2360	16.52	7.08
2022	07	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	466.68	155.56	1	6600	29.7	6600	17.42	2360	16.52	7.08
2022	08	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	466.68	155.56	1	6600	29.7	6600	17.42	2360	16.52	7.08
2022	09	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	466.68	155.56	1	6600	29.7	6600	17.42	2360	16.52	7.08
2022	10	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	29.7	6600	17.42	2360	16.52	7.08
2022	11	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	29.7	6600	17.42	2360	16.52	7.08
2022	12	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	29.7	6600	17.42	2360	16.52	7.08
2023	01	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	17.42	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	17.42	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	17.42	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	17.42	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	25.74	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	25.74	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	25.74	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	25.74	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	6600.0	990.0	528.0	1	7778	482.24	155.56	1	6600	33.0	6600	25.74	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	25.74	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	25.74	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6600	396.0	132.0	1	6600	33.0	6600	25.74	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	25.74	6600	52.8	13.2
2024	02	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	25.74	6600	52.8	13.2
2024	03	523107	6600.0	990.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	04	523107	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：丁义平

社保电脑号：600079330

身份证号码：420123196804233711

页码：4

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	05	523107	6600.0	1056.0	528.0	1	6600	330.0	132.0	1	6600	33.0	6600	51.48	6600	52.8	13.2
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			98931.93	56319.84			44913.65	15790.38			3539.4		2189.02		3130.87		1521.96

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

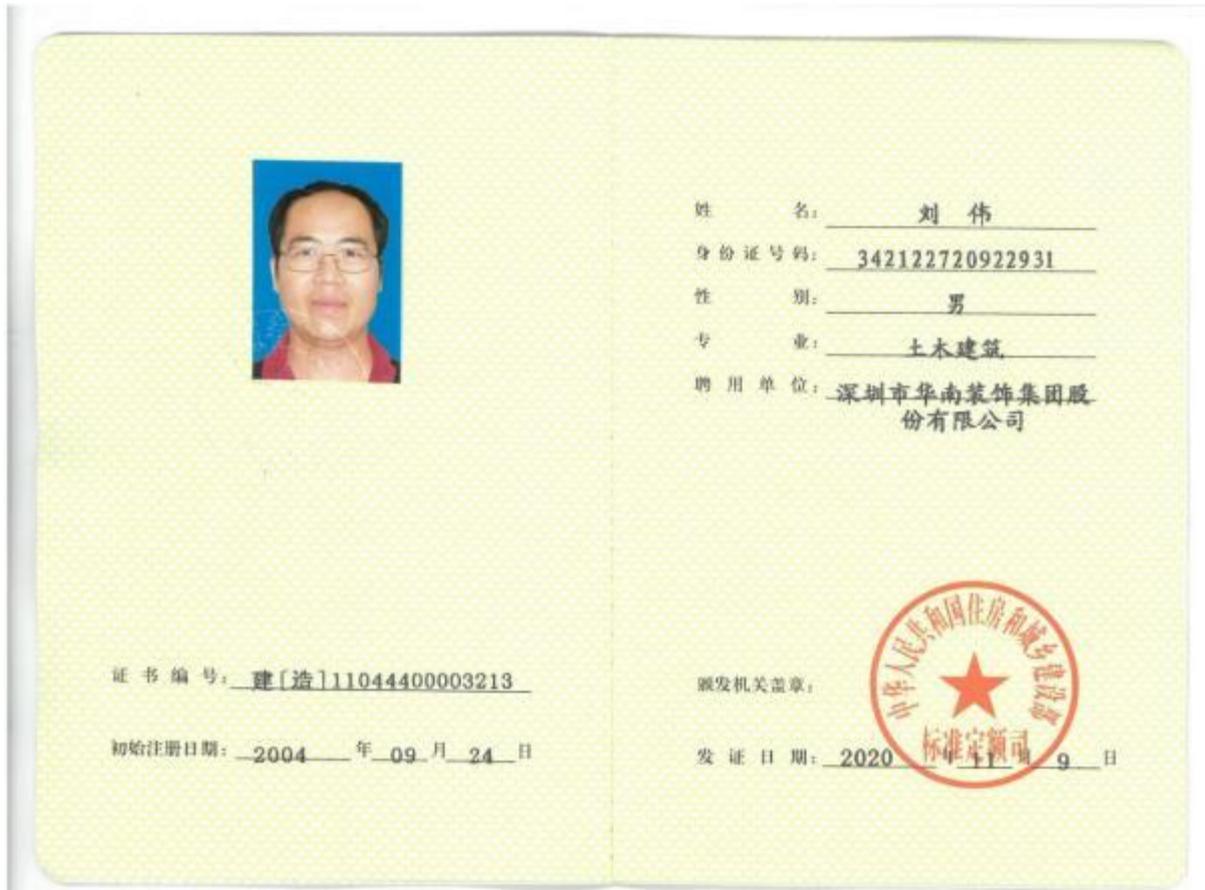
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b19b23d9 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
523107	深圳市华南装饰集团股份有限公司



4.4. 成本负责人-刘伟

姓名	刘伟	证件类型	身份证	证件号码	342122197209229312
手机号码	0755-82915688		证件号	建[造]11044400003213	



66



照
片



粤高职业证字第 1703001005067号

刘伟 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
具备 建筑装饰造价
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位

二〇一七年四月二十五日



普通高等学校 毕业证书



学生刘伟性别男现年22岁
于一九九二年十月至一九九五年七月在
本校 土木工程系水利水电建筑工程专业
三年制专科学习，修完教学计划规定的
全部课程，成绩合格，准予毕业。



合肥工业大学
王成浩

一九九五年七月 日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0491885

证书编号:951554

姓名 刘伟
性别 男 民族 汉
出生 1972年9月22日
住址 广东省深圳市福田区彩田
北路与梅林八路交汇处华
南楼三楼
公民身份号码 342122197209229312



**中华人民共和国
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局
有效期限 2019.01.08-长期

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘伟

社保电脑号: 611353574

身份证号码: 342122197209229312

页码: 5

参保单位名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号: 523107

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	37.8	8400	22.18	2360	16.52	7.08
2022	11	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	37.8	8400	22.18	2360	16.52	7.08
2022	12	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	37.8	8400	22.18	2360	16.52	7.08
2023	01	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	22.18	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	22.18	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	22.18	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	22.18	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	520.8	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	504.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	8400	67.2	16.8
2024	02	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	32.76	8400	67.2	16.8
2024	03	523107	8400.0	1260.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	04	523107	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	05	523107	8400.0	1344.0	672.0	1	8400	420.0	168.0	1	8400	42.0	8400	65.52	8400	67.2	16.8
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			125247.62	75169.6			35491.33	12925.4			4341.72						1539.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33916137b193a80k) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:

单位编号 523107	单位名称 深圳市华南装饰集团股份有限公司
----------------	-------------------------



4.5. 质量主任-牛洪林

姓名	牛洪林	证件类型	身份证	证件号码	210103197103121813
手机号码	0755-82915688		证件号	深建培证 ZL140106	



B16



照
片

牛洪林 于二〇一六年
十二月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 高级工程师

资格。特发此证



粤高职证字第 1703001005743号

深圳市人力资源和社会保障局
发证单位：
二〇一七年四月二十五日



天津大学 毕业证书



学生 牛洪林 性别 男，一九七一年 三 月十二 日生，于 二零零四年
九月至 二零零七年 七 月在本校 土木工程 专业，网络
教育 三 年制 专科升本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，
准予毕业。

校 名：天津大学

校(院)长： 龚克

证书编号：100567200705001273

二零零七年 七 月 十 日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：牛洪林

社保电脑号：600764721

身份证号码：210103197103121813

页码：3

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	04	523107	9600.0	624.0	768.0	1	9600	288.0	192.0	1	9600	43.2	9600	7.92	2200	6.16	6.6
2020	05	523107	9600.0	624.0	768.0	1	9600	288.0	192.0	1	9600	43.2	9600	7.92	2200	6.16	6.6
2020	06	523107	9600.0	624.0	768.0	1	9600	288.0	192.0	1	9600	43.2	9600	7.92	2200	6.16	6.6
2020	07	523107	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	12.32	6.6
2020	08	523107	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	12.32	6.6
2020	09	523107	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	12.32	6.6
2020	10	523107	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	12.32	6.6
2020	11	523107	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	12.32	6.6
2020	12	523107	9600.0	1344.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	12.32	6.6
2021	01	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	12.32	6.6
2021	02	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	03	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	04	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	05	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	06	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	07	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	08	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	09	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	10	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	11	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2021	12	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	499.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2200	15.4	6.6
2022	01	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2360	16.52	7.08
2022	02	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2360	16.52	7.08
2022	03	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2360	16.52	7.08
2022	04	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	15.84	2360	16.52	7.08
2022	05	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	06	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	07	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	08	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	09	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	10	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	11	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2022	12	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	43.2	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2023	01	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	25.34	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	595.2	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	576.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2
2024	02	523107	9600.0	1440.0	768.0	1	9600	480.0	192.0	1	9600	48.0	9600	37.44	9600	76.8	19.2



4.6. 安全主任-叶帝先

姓名	叶帝先	证件类型	身份证	证件号码	441523198403077039
手机号码	0755-82915688		证件号（C证编号）	粤建安C3(2013)0013795	

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2013)0013795

姓 名: 叶帝先

性 别: 男

出 生 年 月: 1984年03月07日

企 业 名 称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2013年11月22日

有 效 期: 2022年10月11日 至 2025年11月21日

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

《建设工程安全主任》任职培训证书



叶帝先 同志：

于2014年06月30日至07月03日
在深圳市建设培训中心参加《建设工程安全主任》任职
培训班，经考核合格，特发此证。

证书编号：深建培证 AQ 140061

2014年07月07日



T29



叶帝先 于二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 工程师
资格。特发此证





4.7. 设计负责人-李国军

姓名	李国军	证件类型	身份证	证件号码	430426198309282715
手机号码	0755-82915688		证件号	CBDAH20222975	



中国建筑装饰协会 会员证书



姓 名：李国军

性 别：男

出生日期：1983.09.28

身份证号：430426198309282715

专 业：土木工程

等 级：高级室内建筑师

证书编号：CBDAH20222975

有效期：2027年11月

中国建筑装饰协会
China Building Decoration Association

发证日期：



普通高等学校

毕业证书



学生 李国军 性别男，一九八三年九月二十八日生，于二〇一四年

三月至二〇一六年七月在本校 土木工程 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

郭东明

证书编号：101417201605111179

二〇一六年七月十日

10164

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 李国军
 性别 男 民族 汉
 出生 1983年9月28日
 住址 广东省深圳市龙岗区金运路金运家园1栋B1-1106
 公民身份号码 430426198309282715



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局
 有效期限 2019.12.13-2039.12.13

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李国军 社保电脑号: 619457533 身份证号码: 430426198309282715 页码: 4
 参保单位名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司 单位编号: 523107 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	03	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6972	432.26	139.44	1	4200	18.9	4200	6.93	2360	16.52	7.08
2022	04	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6972	418.32	139.44	1	4200	18.9	4200	6.93	2360	16.52	7.08
2022	05	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6972	418.32	139.44	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	06	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6972	418.32	139.44	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	07	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	466.68	155.56	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	08	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	466.68	155.56	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	09	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	466.68	155.56	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	10	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	11	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2022	12	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	18.9	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	01	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	16.38	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	02	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.38	4200	33.6	8.4
2024	03	523107	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	04	523107	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	05	523107	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	32.76	4200	33.6	8.4
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			73790.62	44436.8			25597.54	9281.25			2795.73						1497.96



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码(33916137b1a02800) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 523107 单位名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司



4.8. 深化设计师-陈晓琪

姓名	陈晓琪	证件类型	身份证	证件号码	441523199206076867
手机号码	0755-82915688		证件号	CBDAH20222976	



中国建筑装饰协会
会员证书



姓 名：陈晓琪

性 别：女

出生日期：1992.06.07

身份证号：441523199206076867

专 业：汉语言文学

等 级：高级工艺美术师

证书编号：CBDAH20222976

有效期：2027年11月

中国建筑装饰协会
China Building Decoration Association

发证日期：

广东省职称证书

姓名：陈晓琪

身份证号：441523199206076867



职称名称：工程师

专业：建筑装饰设计

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055173

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈晓琪

社保电脑号：626371049

身份证号码：441523199206076867

页码：4

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	523107	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	6.34	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	2400.0	360.0	192.0	1	7778	482.24	155.56	1	2400	12.0	2400	9.36	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	02	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	03	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	04	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	05	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			49037.77	29129.84				37287.76	13233.26			2066.75					1488.06



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916137b1d115aa ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 523107	单位名称 深圳市华南装饰集团股份有限公司
----------------	-------------------------



4.9. BIM 工程师-宋翼德

姓名	宋翼德	证件类型	身份证	证件号码	34032219940512003X
手机号码	0755-82915688	证件号		200861020326302	

邮电通信人才交流中心是国家人力资源和社会保障部批准并经中央编委注册登记的事业单位，是国家邮电通信行业唯一的人才交流服务机构，是开发培养通信技术人才的平台。

《全国信息与通信技术人才专业技术证书》是对从事相关技术岗位人员进行理论基础与实践能力的培养，以岗位标准考核，对成绩合格者颁发的技术水平证书。





姓 名 宋翼德
Name

性 别 男
Sex

身份证号 34032219940512003X
ID Card No.

文化程度 专科
Educational Level

证书编号 200861020326302
Certificate No.

专业名称 BIM 高级工程师
Professional Name

考核级别 高级
Skill Level

考核成绩 合格
Result Test



邮电通信人才交流中心(印)
Talents Exchange Center
of Post and Telecommunications Industry

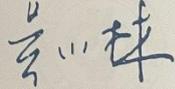
2020年 08月 25日
Year Month Day

中国石油大学 (北京)

毕业证书



学生 宋翼德 性别 男, 一九九四年五月十二日生, 于二〇一七年九月至二〇二一年七月在本校现代远程教育 土木工程 专业学习, 修完 专升本 科教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:  校 长: 

批准文号: 教高厅[2006]16号
证书编号: 114147202105016058

二〇二一年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

姓名 宋翼德

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 5 月 12 日

住址 安徽省蚌埠市五河县城关镇大桥路39号5栋12号

公民身份号码 34032219940512003X



 中华人民共和国
居民身份证

签发机关 五河县公安局

有效期限 2022.04.27-2042.04.27

4. 10. 电气工程师-杨大卫

姓名	杨大卫	证件类型	身份证	证件号码	640102196704261255
手机号码	0755-82915688		证件号		GD13199913010008





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨大卫

社保电脑号：630883115

身份证号码：640102196704261255

页码：4

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	523107	2900.0	406.0	232.0	2	12964	77.78	25.93	1	2900	14.5	2900	11.31	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	2900.0	406.0	232.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	11.31	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	2900.0	406.0	232.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	11.31	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	2900.0	406.0	232.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2900	11.31	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	11.31	2900	23.2	5.8
2024	02	523107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	11.31	2900	23.2	5.8
2024	03	523107	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	22.62	2900	23.2	5.8
2024	04	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	22.62	2900	23.2	5.8
2024	05	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	22.62	2900	23.2	5.8
2024	06	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	22.62	2900	23.2	5.8
2024	07	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	22.62	2900	23.2	5.8
2024	08	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	22.62	2900	23.2	5.8
2024	09	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	22.62	2900	23.2	5.8
2024	10	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	22.62	2900	23.2	5.8
2024	11	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2900	22.62	2900	23.2	5.8
合计			49827.54	30578.48			7846.13	2694.66			2148.48						



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1c815c4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：523107
 单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司



4. 11. 装修工程师-叶勇军

姓名	叶勇军	证件类型	身份证	证件号码	441302198701146263
手机号码	0755-82915688	证件号		2103001055333	





4. 12. 施工员-黄大洪

姓名	黄大洪	证件类型	身份证	证件号码	441781198204203252
手机号码	0755-82915688		证件号		0441710394417000108

证书编码: 0441710394417000108

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名: 黄大洪

身份证号: 441781198204203252

岗位名称: 设备安装施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 07日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

E27



粤中取证字第 1803003010391 号

黄大洪 于二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专

业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄大洪

社保电脑号：607793999

身份证号码：441781198204203252

页码：4

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	11	523107	4800.0	672.0	384.0	2	12964	77.78	25.93	1	4800	21.6	4800	12.67	2360	16.52	7.08
2022	12	523107	4800.0	672.0	384.0	2	12964	77.78	25.93	1	4800	21.6	4800	12.67	2360	16.52	7.08
2023	01	523107	4800.0	672.0	384.0	2	12964	77.78	25.93	1	4800	24.0	4800	12.67	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	4800.0	672.0	384.0	2	12964	77.78	25.93	1	4800	24.0	4800	12.67	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	4800.0	672.0	384.0	2	12964	77.78	25.93	1	4800	24.0	4800	12.67	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	4800.0	672.0	384.0	2	12964	77.78	25.93	1	4800	24.0	4800	12.67	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	4800.0	672.0	384.0	2	12964	77.78	25.93	1	4800	24.0	4800	18.72	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	4800.0	672.0	384.0	2	12964	77.78	25.93	1	4800	24.0	4800	18.72	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	4800.0	672.0	384.0	2	12964	77.78	25.93	1	4800	24.0	4800	18.72	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	4800.0	672.0	384.0	2	12964	77.78	25.93	1	4800	24.0	4800	18.72	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	4800.0	672.0	384.0	2	12964	77.78	25.93	1	4800	24.0	4800	18.72	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	18.72	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	18.72	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	4800.0	672.0	384.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	4800	18.72	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	18.72	4800	38.4	9.6
2024	02	523107	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	18.72	4800	38.4	9.6
2024	03	523107	4800.0	672.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	04	523107	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	05	523107	4800.0	720.0	384.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4800	37.44	4800	38.4	9.6
2024	06	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			76115.94	46844.35			8142.73	2580.65			2772.91		2317.19	2966.97		1503.96	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032c5dee2 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
523107	深圳市华南装饰集团股份有限公司



4. 13. 施工员-庄肯发

姓名	庄肯发	证件类型	身份证	证件号码	441523198710056799
手机号码	0755-82915688		证件号	0441710194417001377	

证书编号：0441710194417001377

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓 名： 庄肯发

身份证号： 441523198710056799

岗位名称： 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 30日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

L28



庄肯发 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰造价
具备 工程师

资格。特发此证



粤中取证字第 1803003010618 号



二〇一八年五月十七日



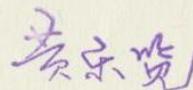
普通高等学校

毕业证书



学生 庄肯发 性别 男，一九八七年 十 月 五 日生，于二〇〇六年
九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程造价 专业
三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东建设职业技术学院 校（院）长：



证书编号：127411200906074001

二〇〇九年 六 月 三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄肯发

社保电脑号：633931200

身份证号码：441523198710056799

页码：3

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	523107	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	12.32	6.6
2020	12	523107	3600.0	504.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	12.32	6.6
2021	01	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	12.32	6.6
2021	02	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	15.4	6.6
2021	03	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	15.4	6.6
2021	04	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	15.4	6.6
2021	05	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	15.4	6.6
2021	06	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6388	332.18	127.76	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	15.4	6.6
2021	07	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	15.4	6.6
2021	08	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	15.4	6.6
2021	09	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	15.4	6.6
2021	10	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	15.4	6.6
2021	11	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	15.4	6.6
2021	12	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	362.54	139.44	1	3600	16.2	3600	5.94	2200	15.4	6.6
2022	01	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.94	2360	16.52	7.08
2022	02	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.94	2360	16.52	7.08
2022	03	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	432.26	139.44	1	3600	16.2	3600	5.94	2360	16.52	7.08
2022	04	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	5.94	2360	16.52	7.08
2022	05	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	06	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	07	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	08	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	09	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	10	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	11	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	12	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	01	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.04	3600	28.8	7.2
2024	02	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.04	3600	28.8	7.2
2024	03	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.04	3600	28.8	7.2
2024	04	523107	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.04	3600	28.8	7.2
2024	05	523107	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.04	3600	28.8	7.2
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.48	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.48	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.48	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	14.48	3523	28.18	7.05



4. 14. 安全员-蓝育贵

姓名	蓝育贵	证件类型	身份证	证件号码	441422199011250050
手机号码	0755-82915688	证件号 (C 证编号)	粤建安 C3(2019)0025936		

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书**

编号: 粤建安C3 (2019) 0025936

姓 名: 蓝育贵

性 别: 男

出 生 年 月: 1990年11月25日

企 业 名 称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

职 务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2019年10月21日

有 效 期: 2022年11月07日 至 2025年10月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年04月07日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：蓝育贵

身份证号：441422199011250050



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003141927

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

10

毕业证书



学生 **蓝育贵** 性别男，一九九〇年十一月二十五日生，于二〇〇九年九月至二〇一二年六月在本校 **广告设计与制作** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：阳江职业技术学院

校（院）长：

吴如育

证书编号：127711201206001544

二〇一二年六月二十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **蓝育贵**
 性别 男 民族 汉
 出生 1990年11月25日
 住址 广东省大埔县湖寮镇长教村上凹小组178号
 公民身份号码 441422199011250050



中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 大埔县公安局
 有效期限 2020.07.21-2040.07.21

4. 15. 安全员-叶志光

姓名	叶志光	证件类型	身份证	证件号码	441523199209217055
手机号码	0755-82915688		证件号（C证编号）	粤建安C3(2017)0005992	

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0005992

姓名: 叶志光

性别: 男

出生年月: 1992年09月21日

企业名称: 深圳市华南装饰集团股份有限公司

职务: 专职安全生产管理人员

初次领证日期: 2017年04月28日

有效期: 2023年04月17日 至 2026年06月20日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年04月17日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广东省职称证书

姓名：叶志光

身份证号：441523199209217055



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194791

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



姓名 叶志光

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 9 月 21 日

住址 广东省深圳市罗湖区罗沙路4089号四季御园2座2501房



公民身份号码 441523199209217055



中华人民共和国 居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2022.07.15-2042.07.15

普通高等学校

毕业证书



学生 叶志光 性别 男，一九九二年 九 月二十一日生，于二〇〇七年
九月至二〇一二年 六 月在本校 影视动画 专业
(初中起点五年一贯制)
五年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 深圳职业技术学院

校（院）长：

刘湛一

证书编号： 111131201206005652

二〇一二年 六 月 二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶志光

社保电脑号：500361905

身份证号码：441523199209217055

页码：3

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	05	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	06	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6972	418.32	139.44	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	07	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	08	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	09	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	466.68	155.56	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	10	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	11	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2022	12	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	16.2	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	01	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	9.5	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	3600.0	540.0	288.0	1	7778	482.24	155.56	1	3600	18.0	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3600	14.04	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.04	3600	28.8	7.2
2024	02	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	14.04	3600	28.8	7.2
2024	03	523107	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	04	523107	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	05	523107	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	28.08	3600	28.8	7.2
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			53968.04	30484.16			38195.59	13546.96			2120.36						1195.56



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1c2ada1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
523107

单位名称
深圳市华南装饰集团股份有限公司



打印日期：2024-11-28日

4. 16. 质量员-杨志森

姓名	杨志森	证件类型	身份证	证件号码	445222199211172272
手机号码	0755-82915688		证件号		0441610694416000630

证书编码: 0441610694416000630

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名: 杨志森

身份证号: 445222199211172272

岗位名称: 土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 15日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：杨志森

身份证号：445222199211172272



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003020577

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



X002890530

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

4.17. 质量员-康珂

姓名	康珂	证件类型	身份证	证件号码	410103197804293762
手机号码	0755-82915688		证件号		0441710794417000172

证书编码: 0441710794417000172

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名: 康珂

身份证号: 410103197804293762

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



D10



粤中取证字第 1703003004271 号

康珂 于二〇一六年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局

发证单位
二〇一七年四月二十五日

普通高等学校
毕业证书



中华人民共和国教育部制

No. 00780509

学生 黄蕊 性别 女

一九七八年四月 日生，于一九八六年

九月至二〇一〇年七月在本校

机电一体化 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长:

黄关东

校 名: 郑州防空兵学院

二〇一〇年七月 日

学校编号: 90018200030000012



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：康珂

社保电脑号：600184196

身份证号码：410103197804293762

页码：6

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2021	10	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	374.4	144.0	1	7200	32.4	7200	11.88	2200	15.4	6.6
2021	11	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	374.4	144.0	1	7200	32.4	7200	11.88	2200	15.4	6.6
2021	12	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	374.4	144.0	1	7200	32.4	7200	11.88	2200	15.4	6.6
2022	01	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	11.88	2360	16.52	7.08
2022	02	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	11.88	2360	16.52	7.08
2022	03	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	446.4	144.0	1	7200	32.4	7200	11.88	2360	16.52	7.08
2022	04	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	32.4	7200	11.88	2360	16.52	7.08
2022	05	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	06	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	07	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	466.68	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	08	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	466.68	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	09	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	466.68	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	10	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	11	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2022	12	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	32.4	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	01	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	02	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	03	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	04	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	19.01	2360	16.52	7.08
2023	05	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	28.08	2360	16.52	7.08
2023	06	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	28.08	2360	16.52	7.08
2023	07	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	28.08	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	28.08	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7778	482.24	155.56	1	7200	36.0	7200	28.08	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.08	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.08	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	432.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.08	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.08	7200	57.6	14.4
2024	02	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	28.08	7200	57.6	14.4
2024	03	523107	7200.0	1080.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	04	523107	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	05	523107	7200.0	1152.0	576.0	1	7200	360.0	144.0	1	7200	36.0	7200	56.16	7200	57.6	14.4
2024	06	523107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	07	523107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	08	523107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	09	523107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	10	523107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
2024	11	523107	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	60.0	6000	48.0	2.0
合计			130398.25	76702.8			59107.28	20457.42			4756.07						1557.66



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b19a1616 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 523107 单位名称 深圳市华南装饰集团股份有限公司



4. 18. 材料员-叶利汪

姓名	叶利汪	证件类型	身份证	证件号码	441523198601077013
手机号码	0755-82915688		证件号		0441611194416000496

证书编码: 0441611194416000496

住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证

 姓名: 叶利汪

身份证号: 441523198601077013

岗位名称: 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 07月 13日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

E29



照片



粤中取证字第 1803003010629 号

叶利汪 于二〇一七年十二月，经 深圳市建筑专业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，建筑装饰施工 具备 工程师 资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局 发证机关 二〇一八年五月十七日

普通高等学校

毕业证书



学生 叶利汪 性别男，一九八六年一月七日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年一月在本校 工商管理 专业 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长: 耿进萍

证书编号: 101417201105002459

二〇一一年一月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



4. 19. 资料员-杨镓鑫

姓名	杨镓鑫	证件类型	身份证	证件号码	210882198406101527
手机号码	0755-82915688		证件号		0441811494418008313

证书编码：0441811494418008313

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：杨镓鑫

身份证号：210882198406101527

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：
2023 年度，继续教育学时为 32 学时。
2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 17日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



T30



照
片



粤中取证字第 1803003016265 号

杨镒鑫 于 二〇一七年

十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑幕墙施工
具备 工程师

资格。特发此证



深圳市人力资源和社会保障局

发证机关

二〇一八年五月十七日



姓名 杨镒鑫
性别 女 民族 汉
出生 1984 年 6 月 10 日
住址 广东省深圳市南山区龙井
路350号龙都名园3栋12D
公民身份号码 210882198406101527



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 深圳市公安局南山分局
有效期限 2011.07.27-2031.07.27

普通高等学校

毕业证书



学生 杨镛鑫 性别女, 1984年 06 月10 日生, 于 2003 年
09 月至 2007 年 07 月在本校 信息与计算科学 专业
4 年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 哈尔滨师范大学

校(院)长:



证书编号: 102311200705006482

2007 年 07 月 01 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨镛鑫

社保电脑号：635803908

身份证号码：210882198406101527

页码：3

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	07	523107	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	08	523107	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	09	523107	3300.0	495.0	264.0	1	7778	482.24	155.56	1	3300	16.5	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	10	523107	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	11	523107	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2023	12	523107	3300.0	495.0	264.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3300	12.87	2360	16.52	7.08
2024	01	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	02	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	12.87	3300	26.4	6.6
2024	03	523107	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	04	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	05	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3300	25.74	3300	26.4	6.6
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
2024	11	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05
合计			47406.89	26735.44			35415.79	12650.24			1787.83		1196.04	1920.44		925.22	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b1908251 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 523107	单位名称 深圳市华南装饰集团股份有限公司
----------------	-------------------------



4. 20. 劳务管理员-曹秋莲

姓名	曹秋莲	证件类型	身份证	证件号码	350424198907052028
手机号码	0755-82915688		证件号	0441711394417001218	

证书编码：0441711394417001218

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员
职业培训合格证**

姓名：曹秋莲

身份证号：350424198907052028

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 10月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



广东省职称证书

姓名：曹秋莲

身份证号：350424198907052028



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056052

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曹秋莲

社保电脑号：636893121

身份证号码：350421198907052028

页码：3

参保单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

单位编号：523107

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险			失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	基数	单位交
2021	09	523107	3780.0	529.2	302.4	2	11620	69.72	23.24	1	3780	17.01	3780	6.24	2200	15.4	6.6	
2021	10	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6972	362.54	139.44	1	3780	17.01	3780	6.24	2200	15.4	6.6	
2021	11	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6972	362.54	139.44	1	3780	17.01	3780	6.24	2200	15.4	6.6	
2021	12	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6972	362.54	139.44	1	3780	17.01	3780	6.24	2200	15.4	6.6	
2022	01	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6972	432.26	139.44	1	3780	17.01	3780	6.24	2360	16.52	7.08	
2022	02	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6972	432.26	139.44	1	3780	17.01	3780	6.24	2360	16.52	7.08	
2022	03	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6972	432.26	139.44	1	3780	17.01	3780	6.24	2360	16.52	7.08	
2022	04	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6972	418.32	139.44	1	3780	17.01	3780	6.24	2360	16.52	7.08	
2022	05	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6972	418.32	139.44	1	3780	17.01	3780	9.98	2360	16.52	7.08	
2022	06	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6972	418.32	139.44	1	3780	17.01	3780	9.98	2360	16.52	7.08	
2022	07	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	466.68	155.56	1	3780	17.01	3780	9.98	2360	16.52	7.08	
2022	08	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	466.68	155.56	1	3780	17.01	3780	9.98	2360	16.52	7.08	
2022	09	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	466.68	155.56	1	3780	17.01	3780	9.98	2360	16.52	7.08	
2022	10	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	17.01	3780	9.98	2360	16.52	7.08	
2022	11	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	17.01	3780	9.98	2360	16.52	7.08	
2022	12	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	17.01	3780	9.98	2360	16.52	7.08	
2023	01	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	9.98	2360	16.52	7.08	
2023	02	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	9.98	2360	16.52	7.08	
2023	03	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	9.98	2360	16.52	7.08	
2023	04	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	9.98	2360	16.52	7.08	
2023	05	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	14.74	2360	16.52	7.08	
2023	06	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	14.74	2360	16.52	7.08	
2023	07	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	14.74	2360	16.52	7.08	
2023	08	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	14.74	2360	16.52	7.08	
2023	09	523107	3780.0	567.0	302.4	1	7778	482.24	155.56	1	3780	18.9	3780	14.74	2360	16.52	7.08	
2023	10	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3780	14.74	2360	16.52	7.08	
2023	11	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3780	14.74	2360	16.52	7.08	
2023	12	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3780	14.74	2360	16.52	7.08	
2024	01	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	14.74	3780	30.24	7.56	
2024	02	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	14.74	3780	30.24	7.56	
2024	03	523107	3780.0	567.0	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	29.48	3780	30.24	7.56	
2024	04	523107	3780.0	604.8	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	29.48	3780	30.24	7.56	
2024	05	523107	3780.0	604.8	302.4	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3780	29.48	3780	30.24	7.56	
2024	06	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	07	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	08	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	09	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	10	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
2024	11	523107	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3523	35.23	3523	28.18	7.05	
合计			55355.0	32685.76			19645.93	6820.24			2213.21							



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613032c935ch ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号
523107

单位名称
深圳市华南装饰集团股份有限公司



打印日期：2024年11月26日

5. 履约评价

5.1. 履约评价一览表

序号	项目名称	建设单位	履约评价日期	其他
1	安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)	深圳市南山人才安居有限公司	2023 年 2 季度	优秀
2	安信金融大厦项目 30-31 层会议中心、 20 层活动中心精装修工程	安信证券股份有限公司	2022 年 5 月 29 日	优良
3	深业上城(南区)三期 T1 栋 1403 单元和 15 层办公室装饰工程	金山电子(深圳)有限公司	2022 年 3 月 18 日	优良
4	深圳市创凌通科技大厦公共部位维修改 造工程	深圳市创凌通科技有限公司	2021 年 10 月 13 日	优良
5	深圳市新国潮健康养生会所精装修工程	深圳市新国潮健康养生有限公司	2022 年 4 月 28 日	优秀

5.1.1. 安居高新花园塔楼装饰装修工程 I 标段 (01 地块)

56	中国建筑第四工程局有限公司	大鹏 08-13 地块人才住房项目配套九年一贯制学校	袁茂生	粤 1442013201425032	不合格
----	---------------	----------------------------	-----	--------------------	-----

2023 年度 (3 季度) 履约评价					
精装修工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳市华南装饰集团股份有限公司	安居高新花园	谢敏	粤 14420132013227	优秀
2	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居萃云阁	谢立群	粤 1442015201739026	良好
3	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居瑞华庭	卜江	粤 14420172017393	良好
4	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	安居高新花园	王曜东	粤 14420112011184	良好
5	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居鸿栖台	汤华	粤 14420112011185	良好
6	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	安居瑞龙苑	王宇柏	粤 1442019202004527	良好
7	深圳市博大建设集团有限公司	安居颢龙苑	张清勇	JZ00399418	良好
8	深圳市博大建设集团有限公司	安居玥龙苑	张清勇	JZ00399418	合格
9	深圳市中航科建设集团有限公司	安居福厦里	房海达	粤 144131323394	合格
10	深圳市博大建设集团有限公司	安居嘉禧苑	石寿军	粤 11120142015330	合格
11	深圳市晶官装饰设计工程有限公司	安居嘉禧苑	罗宁	粤 14420062008044	合格
12	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	安居空港花园 (II 标段)	尧文博	粤 14420172017440	合格
13	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	安居银叶湾府	刘超	粤 14520132014046	合格
14	苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司	安居高新花园	吴昊	苏 13220132013059	合格
15	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	安居海鸿居	叶石坚	粤 144111531482	合格
16	深圳市博大建设集团有限公司	安居空港花园 (I 标段)	魏建明	粤 14420182019044	合格
17	中建二局第一建筑工程有限公司	安居映晖苑	张成龙	京 111181907715	合格
18	深圳安星建设集团有限公司	安居深东花园	唐柳	粤 14420172018472	合格

2023 年度 (3 季度) 履约评价					
园林景观工程施工单位					
排名	单位名称	项目名称	项目负责人	证书编号	评价等级
1	深圳中绿环境集团有限公司	安居萃云阁	肖军	粤中取证字 1803003010	良好
2	深圳文科园林股份有限公司	安居澜庭	林瑞君	粤高取证字第 190300102	良好
3	深圳市森斯环境艺术工程有限公司	安居南馨苑	谭运红	1903001021639	良好

5.1.2. 安信金融大厦项目 30-31 层会议中心、20 层活动中心精装修工程

附录

施工履约评价意见表

(建设单位盖章) 2022 年 5 月 27 日

项目名称	安信金融大厦项目30-31层会议中心、20层活动中心精装修工程	合格标价	1738.501863万元	项目获奖	
建设单位	安信证券股份有限公司	联系人	张锦斌	联系电话	139 228 7868
施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司	项目经理	岳献武	联系电话	
合同开工日期	2021-4-19	合同竣工日期	2021-10-18	合同工期	180天
实际开工日期	2021-7-19	实际竣工日期	2022-1-14	实际工期	2022-5-27
建设单位评价意见	评价内容	评价意见	选差的说明理由		
	履约保证金缴纳情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	项目经理及项目班子履职情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	挂靠、转包违法分包情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>	不存在		
	农民工工资支付情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	扬尘等文明施工管理情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	安全生产情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程进度控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	工程质量控制情况	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			
	履约总体评价	优 <input checked="" type="checkbox"/> 良 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>			

5.1.3. 深业上城(南区)三期 T1 栋 1403 单元和 15 层办公室装饰工程

业主评价

由 深圳市华南装饰集团股份有限公司 承接我单位 深业上城(南区)三期 T1 栋 1403 单元和 15 层办公室装饰 工程, 施工企业信誉良好, 合同履行情况优良, 未发生拖欠农民工工资现象, 能较好的完成施工任务。

业主名称: 金山电子(深圳)有限公司

日期: 2022 年 3 月 18 日

5.1.4. 深圳市创凌通科技大厦公共部位维修改造工程

履约情况评价表

业主名称：深圳市创凌通科技有限公司

项目名称：深圳市创凌通科技大厦公共部位维修改造工程

施工单位名称：深圳市华南装饰集团股份有限公司

对施工单位的总体履约评价：优良 合格 不合格

对委派到本项目任职的项目负责人的评价：优良 合格 不合格

质量保证体系建立情况：有 无

安全管理体系建立情况：有 无

工程质量效果：优良 合格 不合格

工程施工安全：优良 合格 不合格

文明施工情况：优良 合格 不合格

服从协调、配合情况：优良 合格 不合格

施工过程资料整理情况：优良 合格 不合格

需要说明的事项：_____

项目业主(盖章)：深圳市创凌通科技有限公司

日期：2021年10月13日



5.1.5. 深圳市新国潮健康养生会所精装修工程

履约评价

业主	深圳市新国潮健康养生有限公司	施工单位	深圳市华南装饰集团股份有限公司
项目名称	深圳市新国潮健康养生会所精装修工程	项目地址	深圳市福田区
整体履约评价	优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>		
建设单位意见			
建设单位 (盖章)	 日期 2022年4月28日		

6. 企业获奖情况

6.1. 企业获奖情况一览表

序号	项目名称	奖项名称	获奖日期	其他
1	澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）	中国建筑工程装饰奖	2020年12月	
2	山海上园二期6栋室内精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	
3	威高临港健康城温泉酒店1#楼C区室内精装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022年6月16日	
4	美团深圳汇隆商务中心北塔8F/9F/11F/13~20F室内装修工程	中国建筑工程装饰奖	2022年12月31日	
5	威海逍遥湾国际商务酒店B座精装修工程（标段六）	中国建筑工程装饰奖	2022年12月31日	

6.1.1. 澄江化石地博物馆布展工程设计-采购-施工总承包（EPC）



6.1.2. 山海上园二期6栋室内精装修工程



6.1.3. 威高临港健康城温泉酒店 1#楼 C 区室内精装修工程



6.1.4. 美团深圳汇隆商务中心北塔 8F/9F/11F/13~20F 室内装修工程



6.1.5. 威海逍遥湾国际商务酒店 B 座精装修工程（标段六）



7. 其他

7.1. 统计先进企业



7.2. 良好供应商结果公示表

附件 1

深圳市人才安居集团精装修类

良好供应商结果公示表

排名	供应商名称	企业基本情况 得分(占 50分)	拟派项目经理 得分(占50分)	市场评价得分 (总分 100分)
1	深圳时代装饰股份有限公司	50	44.40	94.40
2	中建深圳装饰有限公司	50	43.93	93.93
3	深圳市博大建设集团有限公司	50	43.00	93.00
4	深圳市华南装饰集团股份有限公司	50	42.53	92.53
5	深圳市晶官建筑装饰集团有限公司	50	42.47	92.47
6	深圳市科源建设集团股份有限公司	50	42.00	92.00
7	深圳市建筑装饰(集团)有限公司	50	41.87	91.87
8	深圳市坐标建筑装饰工程股份有限公司	50	41.80	91.80
9	深圳市宝鹰建设集团股份有限公司	50	41.13	91.13
9	深圳市中装建设集团股份有限公司	50	41.13	91.13
11	深圳瑞和建筑装饰股份有限公司	50	40.47	90.47
12	深圳市美芝装饰设计工程股份有限公司	50	39.00	89.00
13	深圳海外装饰工程有限公司	46	42.60	88.60
14	深圳市中航科建建设集团有限公司	46	41.73	87.73
15	深圳市华剑建设集团股份有限公司	50	37.20	87.20
16	深圳金鹏建筑装饰科技股份有限公司	44	42.07	86.07
17	深圳市华辉装饰工程有限公司	46	38.40	84.40
18	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司	50	32.40	82.40
19	深圳安星建设集团有限公司	40	40.13	80.13
20	深圳市维业装饰集团股份有限公司	50	29.53	79.53

说明:

1. 市场评价得分(总分 100分)为供应商第一阶段企业基本情况评价得分(占 50分)、第二阶段拟派项目经理评价得分(占 50分)之和;
2. 市场评价得分排名前 20 名为良好供应商,其余为其他供应商(名单略)。

7.3. 诚信经营企业



7.4. 守合同重信用



公示：深圳市华南装饰集团股份有限公司

连续十三年

(2008 年度至 2020 年度)

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看
企业公示情况

公示机关：广东省市场监督管理局



2021 年 06 月 01 日

公示：深圳市华南装饰集团股份有限公司

AAAAA 级

广东省守合同重信用企业

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT

(2020 年度)



广东省市场协会信用等级评定委员会

二〇二二年四月



7.5. 百强企业



2021年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市华南装饰集团股份有限公司

装饰类 NO. 010





2020年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市华南装饰集团股份有限公司

装饰类 NO.010



2022深圳500强企业
2022 TOP 500 ENTERPRISES IN SHENZHEN



深圳市华南装饰集团股份有限公司



二〇二二年九月