标段编号： 2018-440326-48-01-719871001001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 烟桥路（碧澜路-大和路）工程施工

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市建昱建工集团有限公司

日期： 2024年12月11日

1、企业基本情况

附表 1：

企业基本情况一览表

企业名称	深圳市建昱建工集团有限公司	企业曾用名（如有）	深圳正汇源建设工程有限公司
统一社会信用代码	914403003193302559	企业性质（民营/国有）	民营
注册资金（万元）	12200 万元	注册地址	深圳市龙华新区民治街道利金城华侨新村公寓 22 栋
企业法定代表人	范泽铭	建立日期	2014 年 10 月 08 日
现有资质类别及等级	市政公用工程施工总承包二级		

注：注：按《资信标要求一览表》要求提供相关资料

统一社会信用代码
91440300319330255 9

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市建昱建工集团有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2014年10月08日

法定代表人　范泽铭　　住　　所　深圳市龙华新区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局龙华分局

2022年 07月 12日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

变更（备案）通知书

22207333554

深圳市建昱建工集团有限公司：

我局已于二〇二二年七月十二日对你企业申请的（名称）变更予以核准； 对你企业 的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前名称： 深圳正汇源建设工程有限公司

变更后名称： 深圳市建昱建工集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。

深圳市市场监督管理局

二〇二二年七月十二日

统一社会信用代码：91440300319330255 9

安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012234

企业名称：深圳市建昱建工集团有限公司

法定代表人：范泽铭

单位地址：深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2022年03月03日 至 2025年03月03日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 08 月 04 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

建筑业企业资质证书

证书编号： D244172393

企业名称： 深圳市建昱建工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403003193302559

法定代表人： 范泽铭

注册地址： 深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

有效期： 至 2028年12月20日

资质等级： 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 广东省住房和城乡建设厅

发证日期： 2023年12月20日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

建筑业企业资质证书

证书编号： D344029481

企业名称： 深圳市建昱建工集团有限公司

统一社会信用代码： 914403003193302559

法定代表人： 范泽铭

注册地址： 深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓22栋

有效期： 至 2028年12月25日

资质等级： 城市及道路照明工程专业承包三级
建筑工程施工总承包三级
古建筑工程专业承包三级
钢结构工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级
防水防腐保温工程专业承包二级
模板脚手架专业承包不分等级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入”粤建办事“扫码查验

发证机关： 深圳市住房和建设局

发证日期： 2023年12月25日

深圳市住房和建设局

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：https://skypt.gdcic.net

2、企业业绩

附件 2：

企业业绩

1、项目名称：富康路市政道路建设项目（一标段）；（合同额：3762.15 万元；合同签订时间//竣工验收时间： 2020 年 08 月 05 日；工作内容：修建城市主干道路，道路全长 4.5 公里；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544188）

2、项目名称：钟坡西路（中段）市政道路建设项目；合同额：3350.64 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2020 年 01 月 20 日；工作内容：修建城市主干道路道路全长 1.2 公里；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544184）

3、项目名称：创业路市政道路工程；合同额：3524.35 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2020 年 06 月 28 日；工作内容：修建城市主干道路，道路全长 4.2 公里。宽度 22 米,采用沥青路面铺装；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544187）

4、项目名称：深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程；合同额：1649.05 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2020 年 06 月 20 日；工作内容：主要建设内容包括建筑装饰工程、道路工程、园林绿化工程、安装工程等内容；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1869490）

5、项目名称：陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程；合同额：365.89 万元；合同签订时间//竣工验收时间：2021 年 12 月 03 日；工作内容：本项目为路面升级工程，拟维持原道路宽度，其中 K0+000-K0+850
段路面宽度 16m，路基宽度 21.25m，按城市支路标准设计时速为 40km/h；②
K0+850-K1+160 段路面宽度 6m，路基宽度 7.5m，设计时速为 20km/h；主要建

设内容为:路面宽度范围内修复破损路面后加铺沥青砼面层，并完善交通安全设施等，路面两侧维持现状不变；“全国建筑市场监管公共服务平台”中查询的业绩的网页链接：（https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3200037）

注：1、按《资信标要求一览表》要求提供相关资料。

2、业绩认可指标：合同金额≥招标控制价二分之一的业绩为符合本工程业绩（即263.505907万元）

2.1 富康路市政道路建设项目（一标段）

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544188
截图凭证：

建设工程施工合同

中国人民共和国建设部
国家工商行政管理局　　制定

第一部分　　协议书

发包人(全称)：贵州多彩贵州城建设经营有限公司

承包人(全称)：深圳正汇源建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**富康路市政道路建设项目（一标段）**

工程地点：**贵阳市乌当区**

工程内容：**修建城市主干道路，道路全长 4.5 公里。**

资金来源：**国有投资（政府财政投资）**

二、工程承包范围

承包范围：**施工图所包含的全部工程**

三、合同工期：

开工日期：**2020 年 05 月 09 日**

竣工日期：**2020 年 08 月 03 日**

合同工期总日历天数：**85 日历**天

四、质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：**叁仟柒佰陆拾贰万壹仟伍佰元整**（人民币）

￥：**3762.15 万元**

六、组成合同的文件：

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标书及其附件；

4、本合同通用条款；

5、本合同管理实施办法；

6、施工管理实施办法；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、工程量清单；

10、工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付本合同价款以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2020 年 04 月 30 日

合同订立地点：**贵州多彩贵州城建设经营有限公司会议室**

本合同双方约定 **双方法人或其委托人签字加盖公章** 后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：朱红南
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称　富康路市政道路建设项目（一标段）

建设单位（章）贵州多彩贵州城建设经营有限公司

施工企业（章）深圳正汇源建设工程有限公司

贵州省建设工程质量安全监督总站印制

竣工验收备案表

建设单位名称	贵州多彩贵州城建设经营有限公司		
备案日期	2020 年 08 月 11 日		
工程名称	富康路市政道路建设项目（一标段）		
工程地点	贵阳市乌当区		
建筑面积	/		
结构类型	其他		
工程用途	其他		
开工日期	2020 年 05 月 09 日		
竣工验收日期	2020 年 08 月 05 日		
施工许可证号	5201122009240020-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州有色地质工程勘察公司	资质等级	甲级
设计单位名称	贵州省城乡规划设计研究院	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳正汇源建设工程有限公司	资质等级	叁级
监理单位名称	贵州立达工程项目管理有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	贵阳市乌当区建设工程质量安全监督站		

竣工验收意见

勘察单位	同意验收 单位（项目）负责人：谢谊　　2020年8月5日（公章）
设计单位	符合国标设计及验收规范要求 验收合格 单位（项目）负责人：刘斌　　2020年8月5日（公章）
施工单位	符合设计及施工规范要求 同意验收 单位（项目）负责人：朱正南　　2020年8月5日（公章）
监理单位	符合要求，验收合格。 总监理工程师：肖中永　　2020年8月5日（公章）
建设单位	同意验收 单位（项目）负责人：吴录新　　2020年8月5日（公章）

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其它文件。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2020年 8 月 11 日收讫，文件齐全。 同意备案 （公章） 2020 年 8 月 11 日

备案机关负责人	芮波	备案经手人	[illegible]

备案机关处理意见：

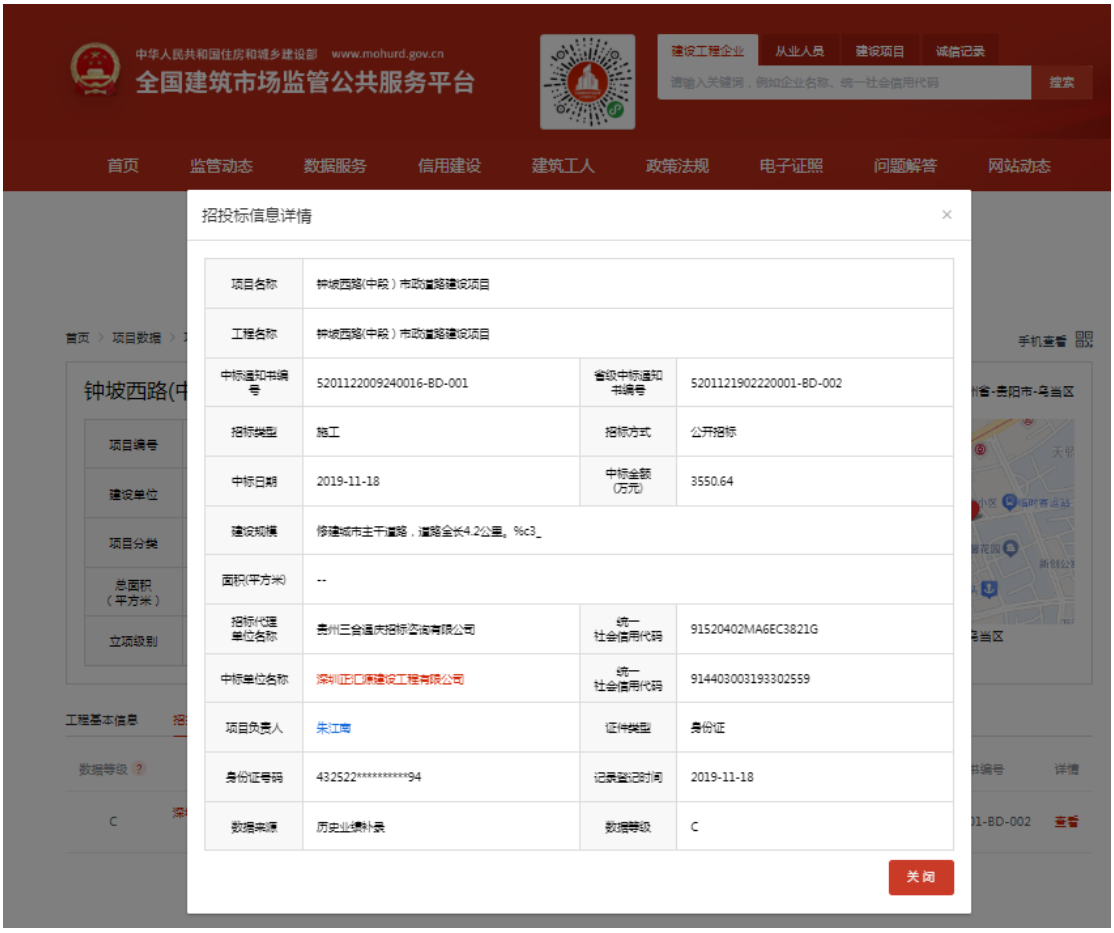
同意备案

（公章）

2020 年 8 月 11 日

2.2 钟坡西路（中段）市政道路建设项目

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544184
截图凭证：



建设工程施工合同

中国人民共和国建设部
国家工商行政管理局　　制定

第一部分　　协议书

发包人(全称)：贵州多彩贵州城建设经营有限公司

承包人(全称)：深圳正汇源建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**钟坡西路(中段）市政道路建设项目**

工程地点：**贵阳市乌当区**

工程内容：**修建城市主干道路，道路全长 4.2 公里。**

资金来源：**国有投资（政府财政投资）**

二、工程承包范围

承包范围：**施工图所包含的全部工程**

三、合同工期：

开工日期：**2019 年 11 月 25 日**

竣工日期：**2020 年 01 月 17 日**

合同工期总日历天数：**55 日历**天

四、质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：**叁仟伍佰伍拾万陆仟肆佰元整**（人民币）

￥：**3550.64 万元**

六、组成合同的文件：

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标书及其附件；

4、本合同通用条款；

5、本合同管理实施办法；

6、施工管理实施办法；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、工程量清单；

10、工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付本合同价款以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2019 年 11 月 20 日

合同订立地点：**贵州多彩贵州城建设经营有限公司会议室**

本合同双方约定 **双方法人或其委托人签字加盖公章** 后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：朱江南
电　　话：	电　　话：
传　　真：	传　　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　　号：
邮政编码：	邮政编码：

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称　钟坡西路(中段）市政道路建设项目

建设单位（章）贵州多彩贵州城建设经营有限公司

施工企业（章）深圳正汇源建设工程有限公司

贵州省建设工程质量安全监督总站印制

竣工验收备案表

建设单位名称	贵州多彩贵州城建设经营有限公司		
备案日期	2020 年 01 月 23 日		
工程名称	钟坡西路(中段）市政道路建设项目		
工程地点	贵阳市乌当区		
建筑面积	/		
结构类型	其他		
工程用途	其他		
开工日期	2019 年 11 月 25 日		
竣工验收日期	2020 年 01 月 20 日		
施工许可证号	5201122009240016-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州中水建设管理股份有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	贵阳市建筑设计院有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳正汇源建设工程有限公司	资质等级	叁级
监理单位名称	贵州诚信项目管理咨询有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	贵阳市乌当区建设工程质量安全监督站		

竣工验收意见

勘察单位	符合要求验收合格 单位（项目）负责人：黄顺清　　2020年1月20日　（公章）
设计单位	符合图纸设计及施工规范要求，验收合格。 单位（项目）负责人：白庆　　2020年1月20日　（公章）
施工单位	符合图纸设计及施工规范要求，同意验收 单位（项目）负责人：朱江南　　2020年1月20日　（公章）
监理单位	同意验收 总监理工程师：史文波　　2020年1月20日　（公章）
建设单位	同意验收 单位（项目）负责人：田亚琴　　2020年1月20日　（公章）

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其它文件。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2020年 1 月 23 日收讫，文件齐全。 同意备案 （公章） 2020 年 1 月 23 日

备案机关负责人	肖波	备案经手人	[illegible]

备案机关处理意见：

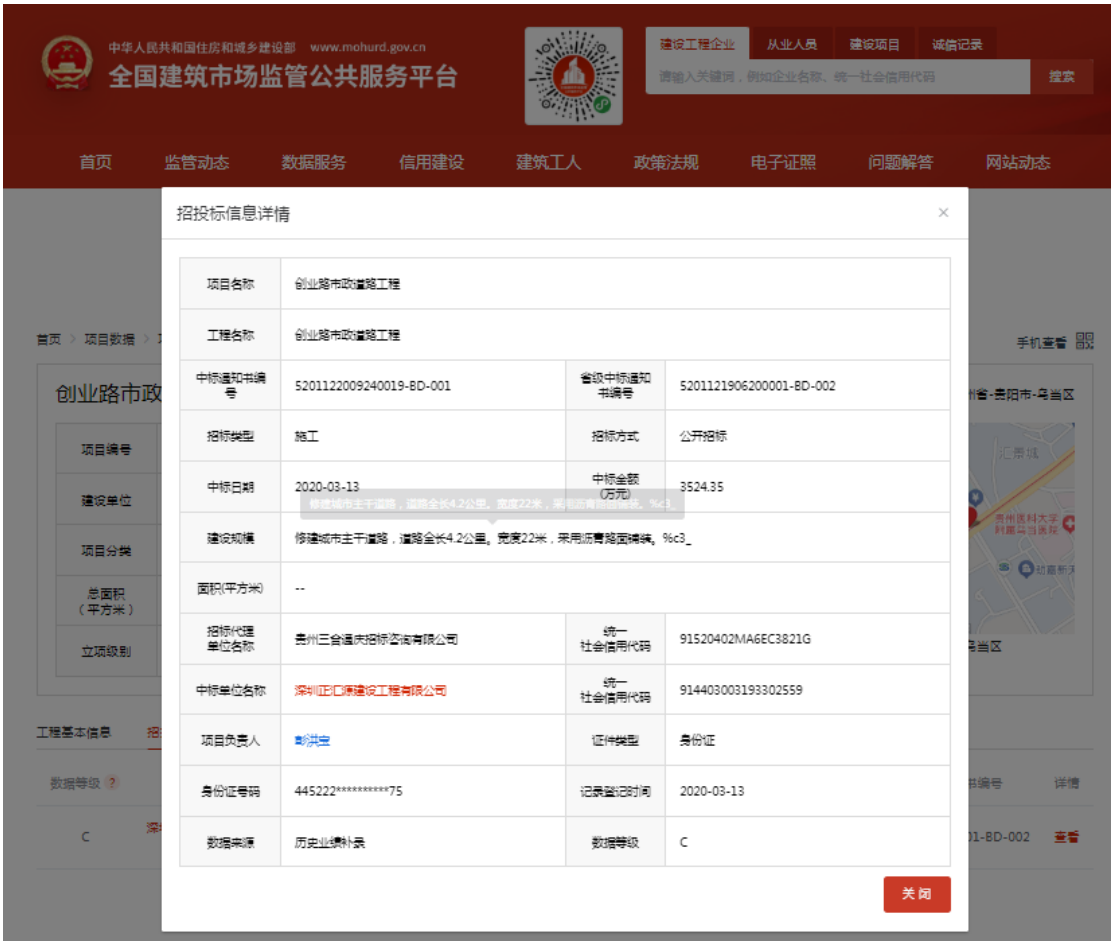
同意备案

（公章）

2020年 1月23日

2.3 创业路市政道路工程

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=2544187
截图凭证：



建 设 工 程 施 工 合 同

中国人民共和国建设部
国家工商行政管理局　　制定

第一部分　　协议书

发包人(全称)：贵州金城投资开发有限责任公司

承包人(全称)：深圳正汇源建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其它有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：**创业路市政道路工程**

工程地点：**贵阳市乌当区**

工程内容：**修建城市主干道路，道路全长 4.2 公里。宽度 22 米，采用沥青路面铺装。**

资金来源：**政府财政投资**

二、工程承包范围

承包范围：**施工图所包含的全部工程**

三、合同工期：

开工日期：**2020 年 03 月 26 日**

竣工日期：**2020 年 06 月 24 日**

合同工期总日历天数：**90 日历天**

四、质量标准：合格

五、合同价款

金额（大写）：**叁仟伍佰贰拾肆万叁仟伍佰元整**（人民币）

￥3524.35万元

六、组成合同的文件：

组成本合同的文件包括：

1、本合同协议书；

2、中标通知书；

3、投标书及其附件；

4、本合同通用条款；

5、本合同管理实施办法；

6、施工管理实施办法；

7、标准、规范及有关技术文件；

8、图纸；

9、工程量清单；

10、工程报价单或预算书；

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

七、本协议书中有关词语的含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付本合同价款以及其他应当支付的款项。

十、合同的生效

合同订立时间：2020年03月17日

合同订立地点：**贵州金城投资开发有限责任公司会议室**

本合同双方约定**双方法人或其委托人签字加盖公章** 后生效。

发包人：（公章）	承包人：（公章）
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：彭洪亮
电　话：	电　话：
传　真：	传　真：
开户银行：	开户银行：
账　　号：	账　号：
邮政编码：	邮政编码：

房屋建筑工程和市政基础设施工程

竣工验收备案表

工程名称　　创业路市政道路工程

建设单位（章）贵州金城投资开发有限责任公司

施工企业（章）深圳正汇源建设工程有限公司

贵州省建设工程质量安全监督总站印制

竣工验收备案表

建设单位名称	贵州金城投资开发有限责任公司		
备案日期	2020 年 07 月 03 日		
工程名称	创业路市政道路工程		
工程地点	贵阳市乌当区		
建筑面积	/		
结构类型	其他		
工程用途	其他		
开工日期	2020 年 03 月 26 日		
竣工验收日期	2020 年 06 月 28 日		
施工许可证号	5201121906200001-SX-001		
施工图审查意见	合格		
勘察单位名称	贵州博翔岩土工程有限公司	资质等级	乙级
设计单位名称	贵州省交通规划勘察设计研究院股份有限公司	资质等级	甲级
施工单位名称	深圳正汇源建设工程有限公司	资质等级	贰级
监理单位名称	贵州诚信项目管理咨询有限责任公司	资质等级	甲级
工程质量监督机构名称	贵州省贵阳市乌当区建筑工程质量监督站		

竣工验收意见

勘察单位	同意验收 单位（项目）负责人：云祖新　　（公章）2020年6月28日
设计单位	同意验收 单位（项目）负责人：冯权庆　　（公章）2020年6月28日
施工单位	符合图纸设计及施工规范要求 单位（项目）负责人：彭洪亥　　（公章）2020年6月28日
监理单位	同意验收 总监理工程师：姚辉　　（公章）2020年6月28日
建设单位	同意验收 单位（项目）负责人：詹翠卓　　（公章）2020年6月28日

工程竣工验收备案文件目录	1、工程竣工验收报告； 2、工程施工许可证； 3、施工图设计文件审查意见； 4、单位工程质量综合验收文件； 5、市政基础设施的有关质量检测和功能性试验资料； 6、规划、公安消防、环保等部门出具的认可文件或者准许使用文件； 7、施工单位签署的工程质量保修书； 8、商品住宅的《住宅质量保证书》和《住宅使用说明书》； 9、法规、规章规定必须提供的其它文件。
备案意见	该工程的竣工验收备案文件已于2020年 7 月 3 日收讫，文件齐全。 同意备案 （公章） 2020年7月3日

备案机关负责人	苟汲	备案经手人	张平

备案机关处理意见：

同意备案

备案专用章

2020年7月3日

2.4 深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=1869490
截图凭证：

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道

发 包 人：深圳市龙华区观澜街道办事处

承 包 人：深圳正汇源建设工程有限公司

第一部分 协议书

发包人(全称)：深圳市龙华区观澜街道办事处

承包人(全称)：深圳正汇源建设工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程

工程地点：深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村

核准（备案）证编号：_____

工程规模及特征：主要建设内容包括建筑装饰工程、道路工程、园林绿化工程、安装工程等内容。

资金来源：财政投入 100%。

二、工程承包范围

本项目位于深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村，主要建设内容包括“深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程”所涉及的道路工程、电气工程、给排水工程、光纤改造工程、绿化工程等，不含管线迁改工程，具体详见施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

□七通一平工程_____万平方米	☑电信管道工程 1476.5 米
□挡墙护坡工程长：米；宽：米；高：米	☑电力管道工程 5164 米
□软基处理工程_____万平方米	□污水处理厂及配套工程_____立方米/d
□水厂及配套工程_____立方米/d	□污泥处理厂及配套工程_____立方米/d
☑给水管道工程 145.5 米	□泵站工程_____平方米
☑道路工程长：650 宽：6.0~11.7 米	□隧道工程长：_米宽：_米高：_米
□桥梁工程_____座	□道路改造工程长：_____米宽：_米
□排水箱涵工程长：米宽：米高：米	☑路灯照明工程 62 座
☑交通监控、收费综合系统工程：监控摄像设备	☑绿化工程 250 米

37 套	
□交通安全设施工程_____米	□燃气工程_____米
☑其它:雨水管道 730 米、污水管道 878 米、立面刷新 10355 平方米等工程。	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□地基与基础工程（□基础□基坑支护□边坡□土方□其它_____）；		
□主体结构工程（□钢筋混凝土□钢结构□钢管混凝土□型钢混凝土□其它_____）；		
□建筑装饰装修工程（□门窗□幕墙：平方米□其它_____）；		
□通风与空调(□通风□空调□其它)；		
□建筑给水排水及供暖（□室内给、排水系统□室外给、排水管网□其它）；		
□建筑电气工程(□室外电气□电气照明□其它)；		
□智能建筑	(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；	
□屋面及防水工程	□建筑节能	□消防工程
□室外工程（□室外设施□附属建筑 □室外环境)。		
□燃气工程（户数：____;庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打 √，并填写相应的工程量）

□消防工程	□门窗	□防水工程	□电气照明	□建筑节能
□通风与空调(□通风□空调□其它)；				
□建筑给排水及供暖（□室内给、排水系统□其它）；				
□智能建筑(□综合布线系统□信息网络系统□其它)；				
□其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019 年 2 月 15 日（具体开工日期以监理开工令日期为准）；

计划竣工日期：2019 年 5 月 16 日（以开工令日期后延 90 日历天）；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰肆拾玖万零伍佰贰拾元捌角肆分（¥ 16490520.84 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写） 叁拾柒万贰千柒佰肆拾贰元壹角陆分（¥ 372742.16 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）____/____(¥____/____元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆万肆仟壹佰叁拾伍元肆角零分（44135.4 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹佰柒拾贰万捌仟零贰拾肆元陆角伍分（¥1728024.65 元）；

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019 年 1 月 13 日；

订立地点：深圳市龙华区观澜街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾肆份，承包人执贰份。

发包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

经办人：

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

组织机构代码：

地址：深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村

邮政编码：518110

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行

账号：44250100004000002731

经办人：张秀琴 13928431301

附件：《项目管理班子配备情况表》：

项目管理班子配备情况表（与技术标书一致）

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	谭壮	/	注册建造师证	二级	GD019990	市政公用工程
技术负责人	郑俊松	高级	职称证	/	3322467	市政工程
园林工程师	周磊	中级	职称证	/	B08101040000000027	园林绿化
给排水工程师	刘新奇	中级	职称证	/	B08143041500000005	给水排水
电气工程师	谢建华	中级	职称证	/	1209212	建筑电气工程
造价工程师	王卫华	中级	注册造价工程师证	/	建[造]02440008958	建筑
安全员	洪士边	/	安全生产考核合格证	/	粤建安C（2017）0005121	/
施工员	陈楚彬	/	岗位证	/	1801010003288	/
质量员	吴瑶	/	岗位证	/	44171060012509	/
材料员	李建盛	/	岗位证	/	1801040000796	/
资料员	黄小俊	/	岗位证	/	44171140010614	/

市政基础设施工程

工 程 竣 工 验 收 报 告

市政备-1

工程名称：深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程

验收日期：2020-06-20

建设单位（盖章）深圳市龙华区观澜街道办事处

一、工程概况

<table>
<tr><td>工程名称</td><td>深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程</td><td>工程地点</td><td colspan="2">深圳市龙华区观澜街道大富社区</td></tr>
<tr><td>工程规模</td><td>凹背村4.19万㎡</td><td>工程造价（万元）</td><td colspan="2">1649.052084元</td></tr>
<tr><td>结构类型</td><td>道路工程、给排水工程、电气工程、立面刷新工程、绿化工程、、电力工程、光纤改造</td><td>工程用途</td><td colspan="2">环境提升，改造</td></tr>
<tr><td>施工许可证证号</td><td>/</td><td>开工日期</td><td colspan="2">2019.4.12</td></tr>
<tr><td>监督单位</td><td>深圳市龙华区建设工程质量安全监督站</td><td>监督登记号</td><td colspan="2">SZ2019035</td></tr>
<tr><td>建设单位</td><td colspan="4">深圳市龙华区观澜街道办事处</td></tr>
<tr><td>勘察单位</td><td colspan="2">深圳市建设综合勘察设计院有限公司</td><td rowspan="7">资质证号</td><td>B144054833-6/1</td></tr>
<tr><td rowspan="3">施工单位</td><td colspan="2">深圳正汇源建设工程有限公司</td><td>D344029481</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td colspan="2">/</td><td>/</td></tr>
<tr><td>监理单位</td><td colspan="2">深圳市华建工程项目管理有限公司</td><td>E144010347</td></tr>
<tr><td>施工图审查单位</td><td colspan="2">湖南大学设计研究院有限公司</td><td>A143000242</td></tr>
</table>

二、工程竣工验收实施情况

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	宋福城
副组长	舒进平
组员	苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜

2、专业组

专业组	组　长	组 员
道路工程	宋福城	舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜
给排水工程	宋福城	舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜
电气工程	宋福城	舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜
立面刷新工程	宋福城	舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜
绿化工程	宋福城	舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜
电力工程	宋福城	舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜
光纤改造工程	宋福城	舒进平、苏伟冬、谭壮、曹航军、李家俊、郑清喜

（二）验收程序

1、建设单位主持验收会议；

2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；

3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

4、验收组实地查验工程质量；

5、专业验收组发表意见，验收组成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
给排水工程	合格	合格	合格	合格
电气工程	合格	合格	合格	合格
立面刷新工程	合格	合格	合格	合格
绿化工程	合格	合格	合格	合格
电力工程	合格	合格	合格	合格
光纤改造工程	合格	合格	合格	合格

四、验收（专业）组成员签名

姓　名	工 作 单 位	职　称	职　务	签　名
宋福城	龙华区观澜街道办事处	/		
舒进平	龙华区观澜街道办事处	/		
李家俊	龙华区观澜街道办事处	/		
郑清喜	龙华区观澜街道办事处	/		
苏伟冬	深圳市华建工程项目管理有限公司	/	总监	
曹航军	湖南大学设计研究院有限公司	/	设计负责人	曹航军
谭壮	深圳正汇源建设工程有限公司	/	项目经理	谭壮

五、工程竣工验收结论

<table>
<tr><td colspan="4">竣工验收结论：

本工程已按设计文件和承包合同要求完成了相应工程内容，各分部分项工程功能和质量达到设计标准和相关规范要求，工程质保资料齐备，观感评定为一般。工程质量综合评定为合格，同意竣工验收。

验收日期：2020年 6 月 20日</td></tr>
<tr><td>建设单位
（公章）

项目负责人：
法人代表：</td><td>监理单位
（公章）

项目总监：</td><td>施工单位
（公章）

项目负责人：</td><td>设计单位
（公章）

项目负责人：</td></tr>
</table>

会 议 签 到 表

题　目	深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村城中村综合整治工程竣工验收			
会议地点	深圳市龙华区观澜街道大富社区凹背村			
主持人			时 间	年　月　日
序号	单位名称	姓　名	联系电话	备注(职位)
1	龙华区观澜街道办	[illegible]	13682640011	
2	——	[illegible]	13500043619	
3	龙华区观澜街道办	[illegible]	13583400065	
4	深圳市华建工程项目管理有限公司	[illegible]	13631507261	总监
5	深圳正江源建设工程有限公司	[illegible]	13143453386	项目经理
6	湖南城设计研究管理有限公司	[illegible]	18898838771	设计现场负责
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				

2.5 陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程

网页链接：https://jzsc.mohurd.gov.cn/data/project/detail?id=3200037

截图凭证：

市政施管—1.1

市政基础设施工程

开 工 报 告

工程名称：陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程

工程地点：陆河县螺溪镇

填报单位：深圳正汇源建设工程有限公司

审批单位：陆河县地方公路管理站

批准日期：2019年10月27日

市政基础设施工程

开 工 报 告

市政施管－1.1

工程名称	陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程	工程地点	陆河县螺溪镇		
建设规模	路线总长约1.16km，路基宽度7.5m/21.25m。	结构类型	/		
建设单位	陆河县地方公路管理站	项目负责人			
勘察单位		资质证书号		项目负责人	
设计单位	惠州市道路桥梁勘察设计院	资质证书号		项目负责人	
承包单位	深圳正汇源建设工程有限公司	资质证书号		法人代表	
监理单位	广东钧信建设管理有限公司	资质证书号		项目总监	
质监机构		安监机构			
中标通知书号	LHJG2019-0021	合同编号			
施工图设计审查文件号		施工组织设计编审情况	已编制并审批合格		
现场“三通一平”及临设满足施工情况	满足开工条件	项目主要管理人员		资格证书号	
		项目经理	郑俊松	粤2441112032453	
		项目技术负责人	梅雄	1704003000374	
图纸会审情况	已完成会审	安全负责人	范泽铭	粤建安C(2018)0005684	
		质检员	牟长兵	44171090004278	
		施工员	陈美镇	44161040000198	
设计交底情况	已完成交底	工程控制基准点、基线复核情况	已完成复核		
申请开工日期	2019年10月28日	批准开工日期	2019年10月28日		

报告单位申请意见	我单位已完成工程开工前的各项准备工作，具备开工条件。 （公章） 项目经理(签名)：郭伟桂 2019年10月27日
监理单位意见	同意开工 （公章） 总监理工程师(签名)：刘云 2019年10月27日
建设（审批）单位审批意见	同意 （公章） 项目负责人(签名)：张小强 2019年10月27日

合同编号：

广东省建设工程施工合同

工程名称：陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程

工程地点：陆河县螺溪镇

发 包 人：陆河县地方公路管理站

承 包 人：深圳正汇源建设工程有限公司

广 东 省 住 房 和 城 乡 建 设 厅 制

第一部分　协 议 书

发包人：陆河县地方公路管理站

承包人：深圳正汇源建设工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程

工程地点：陆河县螺溪镇

工程规模：①本项目为路面升级工程，拟维持原道路宽度，其中 K0+000-K0+850 段路面宽度 16m，路基宽度 21.25m，按城市支路标准设计时速为 40km/h；②K0+850-K1+160 段路面宽度 6m，路基宽度 7.5m，设计时速为 20km/h；主要建设内容为：路面宽度范围内修复破损路面后加铺沥青砼面层，并完善交通安全设施等，路面两侧维持现状不变（详见图纸及清单）

工程立项、规划批准文件号：/

资金来源：/

二、工程承包范围

承包范围：①本项目为路面升级工程，拟维持原道路宽度，其中 K0+000-K0+850 段路面宽度 16m，路基宽度 21.25m，按城市支路标准设计时速为 40km/h；②K0+850-K1+160 段路面宽度 6m，路基宽度 7.5m，设计时速为 20km/h；主要建设内容为：路面宽度范围内修复破损路面后加铺沥青砼面层，并完善交通安全设施等，路面两侧维持现状不变（详见图纸及清单）

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：60 天。

拟从_____年____月___日开始施工，至_____年____月___日完工（以监理单位签发开工令的时间为准）。

四、质量标准

工程质量标准：符合<<工程施工质量验收规范>>标准

五、合同价款

合同总价（大写）：叁佰陆拾伍万捌仟玖佰柒拾捌元肆角；

（小写）：3658978.40 元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

☐详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第 2.2 款赋予的规定一致。

七、词语定义

本协议书有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2019 年 9 月 6 日

订立合同地点：陆河县地方公路管理站

本合同一式陆份，具有同等法律效力，由双方各执叁份，合同双

方当事人约定本合同自 双方签字、盖章后 生效。

发包人：陆河县地方公路管理站	承包人：深圳正汇源建设工程有限公司
地　址：	地　址：深圳市龙华新区民治街道利金城华侨新村公寓 22 栋
法定代表人：	法定代表人：
委托代理人：	委托代理人：
电　　话：	电　　话：0755-28220763
传　　真：	传　　真：0755-28220763
开户银行：	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳龙华支行
账　　号：	账　　号：44250100004000002731
邮政编码：	邮政编码：518000
电子邮箱：	电子邮箱：

竣工验收报告

工程名称：陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程

验收日期：2021 年 12 月 3 日

建设单位（盖章）：陆河县公路事务中心

工程名称：陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程

工程名称	陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程	工程地址	陆河县螺溪镇
建设单位	陆河县公路事务中心	建设规模	全长约 1.16km，桩号 K0+000-K1+160
勘察单位	惠州市道路桥梁勘察设计院	工程总造价	约 365 万元
设计单位	惠州市道路桥梁勘察设计院	基础类型	/
施工单位	深圳正汇源建设工程有限公司	结构类型	沥青混凝土路面
监理单位	广东吉盛康建设有限公司	开工时间	2019 年 10 月 28 日
承包形式	施工总承包	验收时间	2021 年 12 月 3 日
验收组织	组　长：刘汉庭 副组长：王攀攀 组　员：罗卫华、余伟、彭振阳、郑俊松		
验收程序	1、建设单位主持验收会议。 2、建设、设计、勘察、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。 3、审阅建设、设计、勘察、施工、监理单位的工程档案资料。 4、验收组实地查验工程质量。 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。		

工程完成设计与合同所约定内容情况	按设计图纸及施工合同要求完成。
验收内容	1、 道路工程 2、 交通工程

工程名称：陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程

竣工验收人员签名：

姓名	单位	职务/职称	备注
[illegible]	陆河县公路事务中心		
[illegible]	陆河[illegible]中心		
[illegible]	陆河县公路事务中心		
吴卫华	陆河县公路事务中心		
[illegible]	陆河县公路事务中心		
余伟	惠州[illegible]桥梁勘察设计院		
彭振[illegible]	广东[illegible]建设有限公司		
郑[illegible]	深圳[illegible]工程建设监理有限公司		

工程名称：陆河县螺溪镇龙田路口至螺溪中学道路路面升级工程

验收结论及备注	本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图纸和施工合同完成，工程符合国家相关法律、法规及工程验收标准，同意工程通过验收，评定等级合格。			
建设单位（盖章）： 合格 签名： 2021年12月3日	勘察、设计单位（盖章）： 合格 签名： 2021年12月3日	监理单位（盖章）： 合格 签名： 2021年12月3日	施工单位（盖章）： 合格 签名： 2021年12月3日	

3、营业规模

附件 3：

《营业规模一览表》

建筑业企业生产经营情况

表　　号：C204-1表
制定机关：国家统计局
文　　号：国统字(2022)90号
有效期至：2024年1月

统一社会信用代码　914403003193302559
尚未领取统一社会信用代码的填写原组织机构代码　319330255
单位详细名称：　深圳市建昱建工集团有限公司　2023年　1-　04　季

指标名称	计量单位	代码	1-本季	指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1	甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况		—	—	四、竣工产值	千元	14	0
签订合同额	千元	01	56746	五、房屋施工面积	平方米	15	12000
上年结转合同额	千元	02	36951	其中：新开工面积	平方米	16	0
本年新签合同额	千元	03	19795	六、从业人员	—	—	—
二、承包工程完成情况	—	—	—	从事建筑业活动的平均人数	人	24	71
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	6646	建筑业企业期末人数	人	25	67
自行完成施工产值	千元	05	6646	其中：工程技术人员	人	26	41
分包出去工程的产值	千元	06	0	七、年末自有施工机械设备	—	—	—
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	84652	净值*	千元	30	10161
三、建筑业总产值	千元	08	91298	总台数*	台	31	43
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0	总功率*	千瓦	32	4697
其中：装饰装修产值	千元	09	2775	八、企业总产值*	千元	33	91298
其中：在外省完成的产值	千元	10	0	九、本年新签智能建造工程项目合同额*	千元	34	
建筑工程产值	千元	11	91191	其中：新签运用BIM技术的合同额*	千元	35	
安装工程产值	千元	12	107				
其他产值	千元	13	0				

建筑业企业生产经营情况

表　号：C 2 0 4 - 1　表
制定机关：国 家 统 计 局
文　号：国统字（2023）88号
有效期至：2 0 2 5 年 1 月

统一社会信用代码 91440300319330255 9
单位详细名称：深圳市建昱建工集团有限公司　2024 年1- 3 季

指标名称	计量单位	代码	1-本季
甲	乙	丙	1
一、建筑业合同情况	-	-	-
签订合同额	千元	01	30441
上年结转合同额	千元	02	19795
本年新签合同额	千元	03	10646
二、承包工程完成情况	-	-	-
直接从建设单位承揽工程完成的产值	千元	04	14218
自行完成施工产值	千元	05	14218
分包出去工程的产值	千元	06	0
从建设单位以外承揽工程完成的产值	千元	07	0
三、建筑业总产值	千元	08	14218
其中：装配式建筑工程产值	千元	17	0
其中：装饰装修产值	千元	09	0
其中：在外省完成的产值	千元	10	0
建筑工程产值	千元	11	14218
安装工程产值	千元	12	0
其他产值	千元	13	0
四、竣工产值	千元	14	0

提供近一年（发布招标公告日之前四个季度）生产经营产值。提供统计联网直报平台官网截图证明（需加盖投标人公章），证明资料为统计联网直报平台出具的建筑业企业生产经营情况表（需加盖投标人公章）。

4、企业信用情况

首页
企业信息填报
信息公告
重点领域企业
导航
登录 注册
国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
深圳市建昱建工集团有限公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91440300319330255 9
注册号：
法定代表人： 范泽铭
登记机关： 深圳市市场监督管理局
成立日期： 2014年10月08日
发送报告
信息分享
信息打印
基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息
列入严重违法失信名单（黑名单）信息
序号
类别
列入严重违法失信名单（黑名单）原因
列入日期
作出决定机关(列入)
移出严重违法失信名单（黑名单）原因
移出日期
作出决定机关(移出)
暂无列入严重违法失信名单（黑名单）信息
共 查询到 0 条记录 共 0 页
首页
上一页
下一页
末页

5、不违法分包转包承诺书

附件 4：不违法转包分包承诺书（提示：承诺书签字盖章放在资信标中，办理中标公示时必须提供此项材料。）

承诺书

致（招标人）：**深圳市龙华区建筑工务署**

我单位参加**烟桥路（碧澜路-大和路）工程施工**的招投标活动，若有幸成为中标人，为保证本工程项目按招标文件和我方投标文件顺利实施，我方郑重作以下承诺：

1、我方声明在本项目投标活动中无出借（租）企业资质、围标串标、弄虚作假行为，违者承担相应的法律和经济责任；

2、承诺工程实施过程中不发生分包、转包、挂靠等行为，违者承担相应的法律和经济责任；

3、承诺按期签订施工合同，按期进场，按期开工建设，严格按照合同相关约定履行合同并保证工期、质量和安全；

4、承诺投标文件中确定的项目班子全员到岗，未经批准不得变更；

5、承诺严格执行廉政建设和反腐败的法律和法规，不发生违法乱纪行为；

6、承诺在项目实施过程中，服从招标人和监理单位的现场管理，积极配合相关管理部门的检查、调查工作。

7、严格把控电缆等施工主要材料质量，杜绝不合格电缆等施工主要材料使用于本工程。

8、使用符合《非道路移动柴油机械排气烟度限值及测量方法》（GB36886-2018）国家标准要求的非道路移动机械。

承诺人：深圳市建昱建工集团有限公司（公章）

法定代表人：（签字或盖章）

联系电话：0755-28220763

传真：/

承诺日期：2024 年 11 月 29 日

6、诚信投标承诺书

附件:5：诚信投标承诺书

诚信投标承诺书

致招标人：深圳市龙华区建筑工务署

我方将严格执行建设工程招投标有关法律法规，并完全接受烟桥路（碧澜路-大和路）工程施工招标文件所有内容，就企业及项目经理有关情况作出如下承诺：

1、我单位在参加本项目投标活动中，截至截标之日止，不存在以下情形：

（1）近 3 年内（从招标公告发布之日起倒算）投标人或者其法定代表人有行贿犯罪记录的。

（2）近 1 年内（从截标之日起倒算）因串标通投标、转包、以他人名义投标或者违法分包等违法行为受到建设、交通或者财政部门行政处罚的。

（3）因违反工程质量、安全生产管理规定等原因被建设部门给予红色警示且在警示期内的。

（4）拖欠工人工资被有关部门责令改正而未改正的。

（5）依法拒绝投标的其他情形。

2、如果违反本承诺书，我方愿意接受：

（1）取消投标资格、取消中标资格；

（2）投标担保将全部被没收，给贵方造成的损失超过我方投标担保金额的，贵方还有权要求我方对超过部分进行赔偿；

（3）招标人今后可拒绝我方参与投标；

（4）建设行政主管部门或相关主管部门对我方作不良行为记录、行政处罚。

投标人全称（单位公章）：深圳市建昱建工集团有限公司
法定代表人（签字或盖章）：范铭
公司总部地址:深圳市龙华区民治街道利金城华侨新村公寓 22 栋
邮政编码：518000
公司总部电话：0755-28220763 传真：/
日期：2024 年 11 月 29 日

7、特别说明

业绩择优指标：合同金额≥招标控制价二分之一的业绩为符合本工程业绩。

满足要求