

标段编号： 2311-440307-04-05-306859002001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 吉华街道伯公坳吉华路充电站东北侧边坡等4处地质灾害
和危险边坡治理工程项目（二标段）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市中荣煜建筑工程有限公司

日期： 2024年12月11日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	企业基本情况	1、投标人须填报《企业基础信息情况表》。（按“第三章附件 1”格式要求提供）2、投标人出具《近三年无行贿犯罪记录承诺书》。（按“第三章附件 2”格式要求提供）
2	企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）	企业近 5 年（从截标之日起倒算）同类工程业绩（不超过 5 项，并提供目录，超过部分按提供资料前 5 项计取）1、证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。2、业绩需列表汇总，汇总表需体现出工程名称建设单位、项目类型合同金额、合同签订时间或竣工验收时间、是否在建项目等内容，（按“第三章附件 3”格式要求提供）
3	近 3 年履约评价（不超过 3 项）	投标人提供近 3 年（从截标之日起倒算）工程类项目履约评价情况；（不超过 3 项，若超过 3 项，招标人仅对前 3 项履约进行复核及统计）。证明材料：履约证明等扫描件，以履约证明上载明的时间为准。一个项目的履约评价只计 1 项。若未附证明材料或证明材料中未能清晰体现关键信息或证明材料前后不一致，招标人有可能做出对投标人不利的判断。（按“第三章 附件 4”格式要求提供）

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

1 企业基本情况

附件 1:

企业基础信息情况表

企业名称	深圳市中荣煜建筑工程有限公司	企业曾用名（如有）	/
统一社会信用代码	91440300550328254F	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000	法定代表人及联系方式	庄秀平、0755-28653539
成立时间	2010-01-21	企业总人数	63
主项资质	地基基础工程专业承包一级		

营业执照、资质证书等证明



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300550328254F

名称 深圳市中荣煜建筑工程有限公司
类型 有限责任公司
住所 深圳市龙岗区横岗街道富康路92号耀祥工业大厦8楼803
法定代表人 庄秀平
成立日期 2010年01月21日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关

2018年05月04日



中华人民共和国国家工商行政管理总局监制



建筑业企业资质证书

证书编号: D244109903

企业名称: 深圳市中荣煜建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300550328254F

法定代表人: 庄秀平

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道富康路92号耀祥工业大厦8楼803

有效期: 至2028年12月25日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 特种工程(结构补强)专业承包不分等级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级



先关注广东省住房和城乡建设厅
微信公众号, 进入“粤建办事”扫码
查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月05日





统一社会信用代码：91440300550328254F



安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]012345

企业名称：深圳市中荣煜建筑工程有限公司

法定代表人：庄秀平

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道富康路92号耀祥工业大厦8楼803

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年04月22日 至 2027年04月22日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年04月22日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市中荣煜建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300550328254F
注册号：	440307104480343
商事主体名称：	深圳市中荣煜建筑工程有限公司
住所：	深圳市龙岗区横岗街道富康路92号耀祥工业大厦8楼803
法定代表人：	庄秀平
认缴注册资本（万元）：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-01-21
营业期限：	永续经营
核准日期：	2020-03-30
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业（存续）
分支机构：	
备注：	

信息打印

近三年无行贿犯罪记录承诺书

附件 2:

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市龙岗区吉华街道办事处:

我方承诺,近3年内(从招标公告发布之日起倒算),我公司法人:(统一社会信用代码:91440300550328254F),法定代表人:(庄秀平,身份证号:440524197209106714),均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的,贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位(公章):深圳市中荣煜建筑工程有限公司

法定代表人(签署):



2 企业近五年同类工程施工业绩（不超过 5 项）

附件 3:

企业近 5 年同类工程业绩

投标人：深圳市中荣煜建筑工程有限公司

序号	工程名称	建设单位	项目类型	合同金额 (万元)	在建：填写合同签订时间 竣工：填写竣工验收时间	在建或竣工
1	龙城街道北通道排水渠坍塌隐患修复工程	深圳市龙岗区龙城街道办事处	边坡治理工程	443.6830	2020.9.8	在建
2	光明观光路裕品农庄边坡治理工程	深圳市光明区凤凰街道办事处	边坡治理工程	331.1532	2021.7.13	竣工
3	永裕路 1 号边坡治理及周边配套提升工程	深圳市光明区新湖街道办事处	边坡治理工程	296.5707	2021.12.31	竣工
4	龙口水库抽水站挡土墙安全隐患整治工程	深圳市龙岗区水务局	边坡治理工程	271.6223	2020.12.1	竣工
5	瑞城花园一期工程	汕尾市兴业混凝土搅拌有限公司	地基基础工程	50000	2022.10.11	竣工

填表说明：

- 1、本表不可扩展，投标人填报的业绩最多为 5 项。（所提供表格无需加盖公章）
- 2、按本表所填报的顺序随表提供证明资料原件扫描件；提供证明材料不齐全或模糊不清，将不予认可。

证明材料：在建工程提供施工合同（关键页），业绩以合同签订时间为准；已竣工的提供施工合同（关键页）、竣工验收报告，业绩以竣工验收报告时间为准；施工合同或竣工验收报告未体现时间的，则不予统计此项业绩。

龙城街道北通道排水渠坍塌隐患修复工程

中标通知书

标段编号: 44030720200025001001

标段名称: 龙城街道北通道排水渠坍塌隐患修复工程

建设单位: 深圳市龙岗区龙城街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中荣煜建筑工程有限公司

中标价: 443.683047万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 白玉坚



本工程于 2020-06-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-08-03



查验码: 7784943711132559

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙城街道北通道排水渠坍塌隐患修复工程

工程地点：龙岗区龙城街道

发 包 人：深圳市龙岗区龙城街道办事处

承 包 人：深圳市中荣煜建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区龙城街道办事处

承包人(全称): 深圳市中荣煜建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙城街道北通道排水渠坍塌隐患修复工程

工程地点: 龙岗区龙城街道

核准(备案)证编号:

工程规模及特征: 本工程拟对位于兰著学校北边的北通道旁排水明渠进行安全隐患整治。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

施工总承包: 拆除两岸挡墙墙面, 长 196 米, 包括左岸钢板桩+沙袋临时抢险加固段挡墙; 新建 C25 钢筋砼 U 型槽, 长 196 米; 渠道左岸挡墙山体新建 500*500 截水沟 178 米, 并对坡面采用锚杆+格构梁进行支护。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 □附属建筑 □室外环境_____);		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无

三、合同工期

计划开工日期: 年 月 日; (以开工报告为准)

计划竣工日期： 年 月 日（以竣工报告为准）；

合同工期总日历天数 90 天。

标准工期总日历天数天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：

五、签约合同价

人民币（大写）肆佰肆拾叁万陆仟捌佰叁拾元肆角柒分(¥4436830.47元)（本合同价款均约定为含税价）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾贰万叁仟叁佰壹拾玖元壹角（¥123319.1元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）（¥元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）（¥元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 9月 8日;

订立地点: 龙岗区龙城街道

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式捌份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执叁份。

发包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真：
电子信箱：
开户银行：
账号：

陈北源

承包人：(公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)



组织机构代码：
地址：
邮政编码：
法定代表人：
委托代理人：
电话：
传真： 深圳市中荣煜建筑工程有限公司
电子信箱：建设银行深圳天健世纪支行
开户银行：44250100010000001232
账号：

光明观光路裕品农庄边坡治理工程

中标通知书

标段编号: 44038720190050001001

标段名称: 光明观光路裕品农庄边坡治理工程

建设单位: 深圳市光明区凤凰街道办事处

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中荣煜建筑工程有限公司

中标价: 331.153250万元

中标工期: 183天

项目经理(总监): 程娅



本工程于 2019-04-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



日期: 2019-05-23

查验码: 9793767554715027

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

正本

工程名称：光明观光路裕品农庄边坡治理工程

工程地点：深圳市光明区凤凰街道

发包人：深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人：深圳市中荣煜建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区凤凰街道办事处

承包人(全称): 深圳市中荣煜建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明观光路裕品农庄边坡治理工程

工程地点: 深圳市光明区凤凰街道

核准(备案)证编号: _____

工程规模及特征: 该边坡隐患点位于光明区凤凰办事处,观光路南侧,光明城站以西约750米,其中心地理坐标为: X=10730, Y=105208.边坡总体上呈直线形,边坡走向北东30°,倾向南东120°,坡长约153m,坡高4-7m,坡面坡度60-85°。主要为挡墙,墙面接近直立,局部为土质边坡。该边坡拟采用抗滑桩+排水等方式进行综合治理。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 %; 集体资本 %; 民营资本 %; 外商投资 %; 混合经济 %; 其他 %。

二、工程承包范围

图纸及工程预算书所含内容

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 _____ 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 _____ 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 _____ 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 _____ 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 _____ 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 _____ 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程长: _____ 米宽: _____ 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程长: _____ 米宽: _____ 米高: _____ 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程_____座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程长：__米宽：__米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程_____座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程_____米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程_____米	<input type="checkbox"/> 燃气工程_____米
<input type="checkbox"/> 其它：	

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施 <input type="checkbox"/> 附属建筑 <input type="checkbox"/> 室外环境）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：____；庭院管：__米）		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：2019年6月 5日；（以监理下发开工令为准）

计划竣工日期：2019年12 月5日；

合同工期总日历天数 183 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为% (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准：_____合格_____

五、签约合同价

人民币（大写）叁佰叁拾壹万壹仟伍佰叁拾贰元伍角（¥ 3311532.50元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）伍万玖仟柒佰玖拾捌元柒角玖分（¥59798.79元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年7月22日;

订立地点: 光明凤凰办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章,并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同二份正本,十二份副本,共一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执一份正本,伍份副本,承包人执一份正本,伍份副本,其余二份用于备案。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行:

账号:

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址:

邮政编码:

法定代表人:

委托代理人:

电话:

传真:

电子信箱:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号: 4425 0100 0100 0000 1232

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1



光明观光路裕品农庄边坡治理工程

工程名称: _____

验收日期: _____

2021年7月13日

建设单位: (章) _____

深圳市宝安区凤凰街道办事处



一、工程概况

工程名称	光明观光路裕品农庄边坡治理工程	工程地点	深圳市光明区凤凰街道
工程规模	边坡长约153m, 坡高约4~7m, 坡度为60°~85°。	工程造价(万元)	331.153250
结构类型	边坡地质灾害治理工程	工程用途	地质灾害治理
施工许可证证号	/	开工日期	2019年9月20日
监督单位	/	监督登记号	/
建设单位	深圳市光明区凤凰街道办事处		
勘察单位	湖南省城乡建设勘测院	资 质 证 号	432018120361
施工单位	深圳市中荣煜建筑工程有限公司		D244109903
设计单位	湖南省城乡建设勘测院		432019130101
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司		E244054348
施工图审查单位	深圳市鼎强土木工程咨询有限公司		19086

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干专业组。

1、验收组

组长	吴晓军
副组长	李文军
组员	程旭 李欣 李原达 孙华

2、专业组

专业组	组 长	组 员
道路工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设施工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		
边坡地质灾害治理工程		

(三)、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程				
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				
边坡地质灾害治理工程	齐全	合格	符合要求	合格

五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

我司已按要求完成设计文件和合同约定的各项内容,经检查,工程质量符合设计文件、国家现行的有关建设法律法规和工程建设强制性标准的要求已具备竣工条件,验收组一致同意本工程评定为合格工程。

验收日期: 2021年7月13日

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	勘察单位 (公章)	设计单位 (公章)
项目负责人:  2021.7.13	项目总监: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 

永裕路1号边坡治理及周边配套提升工程

中标通知书

标段编号：2101-440311-04-01-240625001001

标段名称：永裕路1号边坡治理及周边配套提升工程

建设单位：深圳市光明区新湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中荣煜建筑工程有限公司

中标价：296.570715万元

中标工期：60天

项目经理(总监)：庄燕宏



本工程于 2021-04-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-05-08 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期：2021-05-10

查验码：3116716017961879

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

SFD-2015-04

工程编号: _____

合同编号: _____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

(正本)

工程名称: 永裕路1号边坡治理及周边配套提升工程

工程地点: 深圳市光明区新湖街道

发 包 人: 深圳市光明区新湖街道办事处

承 包 人: 深圳市中荣煜建筑工程有限公司

2015 年版



<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它：				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期：以监理开工令日期为准；

计划竣工日期：开工日后顺延 60 日历天。；

合同工期总日历天数 60 天。

定额工期总日历天数 _____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 _____ %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准

五、签约合同价

人民币（大写）人民币贰佰玖拾陆万伍仟柒佰零柒元壹角伍分（¥2965707.15元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）人民币伍万柒仟叁佰壹拾捌元贰角捌分（¥57318.28元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年5月____日；

订立地点：深圳市光明区新湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式____份，均具有同等法律效力，发包人执____份，承包人执____份。

发包人：(公章)

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

(签字)

组织机构代码：

组织机构代码：91440300550328254F

地址：

地址：深圳市龙岗区横岗街道富康路92号耀祥工业大厦8楼803

邮政编码：

邮政编码：

法定代表人：

法定代表人：

委托代理人：

委托代理人：

电话：

电话：

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

开户银行：

开户银行：深圳建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：

账号：44250100010000001232

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：永裕路1号边坡治理及周边配套提升工程

验收日期：2021年12月31日

建设单位(盖章)：深圳市光明区新湖街道办事处

一、工程概况

工程名称	永裕路1号边坡治理及周边配套提升工程	工程地点	深圳市光明区新湖街道羌下旧村永裕路1号
建设规模	高1.50~16.5m, 长度约166m	工程造价	406.80万元
结构类型	钢筋混凝土	工程用途	市政公用
施工许可证号	/	开工日期	2021年 月 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市光明区新湖街道办事处		
勘察单位	西北综合勘察设计研究院	资质证书号	612018120970
设计单位	西北综合勘察设计研究院		612018120970
施工单位	深圳市中荣煜建筑工程有限公司		D244109903
监理单位	中泰天顺集团有限责任公司		E151000275-8/1
施工图审查单位	/		/



四、验收人员签名:

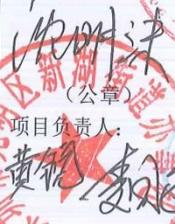
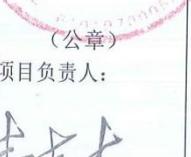
姓名	工作单位	职称/职务	签名
沈明沫	深圳市光明区新湖街道办事处		沈明沫
麦国色	深圳市光明区新湖街道办事处		麦国色
黄锐	深圳市光明区新湖街道办事处		黄锐
王丛刚	中泰天顺集团有限责任公司		王丛刚
李吉本	西北综合勘察设计院		李吉本
李吉本	西北综合勘察设计院		李吉本
庄燕宏	深圳市中荣煜建筑工程有限公司		庄燕宏

8
11

五、工程验收结论

竣工验收结论:

本工程已按要求完成合同约定和设计文件的各项内容,施工质量均满足相关质量验收规范和设计要求,且质量保证资料、外观质量、实测实量均评定合格,满足竣工验收条件,同意该工程竣工验收,质量等级评定为合格。

<p>建设单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年1月5日</p>	<p>监理单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>总监理工程师: </p> <p>2022年1月4日</p>	<p>施工单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年12月31日</p>	<p>勘察单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年1月4日</p>	<p>设计单位:</p> <p></p> <p>(公章)</p> <p>项目负责人: </p> <p>2022年1月4日</p>
--	---	--	--	--

龙口水库抽水站挡土墙安全隐患整治工程

中标通知书

标段编号: 2019-440307-76-01-105354001001

标段名称: 龙口水库抽水站挡土墙安全隐患整治工程 (小型工程)

建设单位: 深圳市龙岗区水务局

招标方式: 邀请招标

中标单位: 深圳市中荣煜建筑工程有限公司

中标价: 271.622315万元

中标工期: 180

项目经理(总监):

本工程于 2020-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

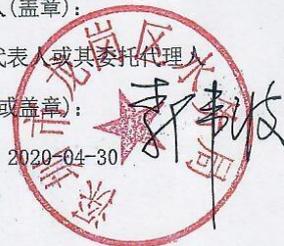


招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-30



查验码: 7435297212076342

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：龙口水库抽水站挡土墙安全隐患整治工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区水务局

承 包 人：深圳市中荣煜建筑工程有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区水务局

承包人(全称): 深圳市中荣煜建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019 修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019 修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 龙口水库抽水站挡土墙安全隐患整治工程

工程地点: 深圳市龙岗区

核准(备案)证编号: _____.

工程规模及特征: 拆除重做边坡 122 米、围墙 200 米。其中,边坡位于抽水站区西南边—西边—西南边,坡长 122 米,坡高 2-7.4 米,坡顶为林地,坡脚为住宅,现状为毛石砼挡墙,本次工程拟拆除旧挡墙,新建钢筋混凝土挡土墙、钢筋混凝土挡土墙+锚杆+格构梁边坡支护,梁间喷播绿化,坡顶坡脚新做截水排水沟;新建围墙采用钢筋混凝土框架+铸铁花饰,长 200 米、高 2.1 米。具体以施工图纸及工程量清单为准。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本%; 集体资本%; 民营资本%; 外商投资%; 混合经济%; 其他%。

二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长: 122 米; 宽: 米; 高: 2-7.4 米		<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米 /d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米 /d

三、合同工期

计划开工日期：2020年6月8日，具体以开工令为准；

计划竣工日期：2020年12月8日；

合同工期总日历天数 180 天。

招标工期总日历天数 180 天。

定额工期总日历天数 180 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

四、质量标准

本工程质量标准：合格

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰柒拾壹万陆仟贰佰贰拾叁元壹角伍分 (¥2716223.15元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾肆万零伍拾捌元柒角肆分 (¥140058.74元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 贰佰伍拾贰万陆仟壹佰陆拾肆元肆角壹分 (¥ 2526164.41元)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) 伍万元 (¥ 50000元)；

(4)暂列金额：

人民币(大写) _____ (¥ _____元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

- (4)本合同第四部分的补充条款;
- (5)本合同第三部分的专用条款;
- (6)本合同第二部分的通用条款;
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10)图纸和技术规格书;
- (11)已标价工程量清单;
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020 年 5 月 28 日;

订立地点: 深圳市龙岗区龙口水库

发包人和承包人约定本合同自后成立。

本合同壹式捌份,均具有同等法律效力,发包人执肆份,承包人执肆份。



发包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：
 (签字) *李秀平*
 组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：



承包人：(公章)
 法定代表人或其委托代理人：庄秀平
 (签字) *庄秀平*
 组织机构代码：91440300550328254F

地址：深圳市龙岗区横岗街道富康路 92
 号耀祥工业大厦 8 楼 803

邮政编码：518115

法定代表人：庄秀平

委托代理人：

电话：0755-28653539

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司
 深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001232

市政基础设施工程

工程竣工验收报告

市政备-1

工程名称：龙口水库抽水电站挡土墙安全隐患整治工程

验收日期：2020.12.12

建设单位（盖章）深圳市龙岗区水务局



一、工程概况

工程名称	龙口水库抽水站挡土墙安全隐患整治工程	工程地点	深圳市龙岗区龙口水库抽水站
工程规模	拆除旧挡墙，新建钢筋混凝土挡土墙、钢筋混凝土挡土墙+锚杆+格构梁边坡支护，梁间喷播绿化，坡顶坡脚新做截水排水沟；新建围墙采用钢筋混凝土框架+铸铁花饰，长200米、高2.1米	工程造价(万元)	2716223.15
结构类型	新建挡土墙	工程用途	安全隐患整治
施工许可证证号		开工日期	2020/7/28
监督单位	水务工程质量监督站	监督登记号	深龙水备(2020)32号
建设单位	深圳市龙岗区水务局		
设计单位	建设综合勘察研究设计院有限公司	资质证书号	B111007619-6/6
施工单位	深圳市中荣煜建筑工程有限公司		D244109903
勘察单位	中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司		B161012226
监理单位	深圳市深龙港建设监理有限公司		E144007153-4/1
施工图审查单位	深圳市深水水务咨询有限公司		

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1、验收组

组长	孙仲峰
副组长	王... (handwritten)
组员	张... (handwritten)
组员	莫嘉... (handwritten)
组员	王... (handwritten)
组员	刘... (handwritten)
组员	王... (handwritten)
组员	王... (handwritten)
组员	王... (handwritten)
组员	
组员	
组员	
组员	

(二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议；
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、验收组成工程竣工验收意见并签名。

四、验收组人员签到表

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	区环保局			徐良忠
	区环保局			杨永
	区环保局			李峰
王旭东	龙水湾			王旭东
王旭东	龙水湾			王旭东
刘德龙	建设部工程质量监督总站		主任	刘德龙
王旭东	津友港建设监理公司	总监		王旭东
王旭东	中国有色金属工业西安勘察设计研究院	项目负责人		王旭东
王翔虎	深圳市深港建设监理有限公司	总监		王翔虎
王宇峰	深圳市海港建设监理有限公司	总监		王宇峰
王宇峰	深圳市中业建设监理有限公司	项目经理		王宇峰

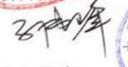
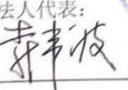
五、工程竣工验收结论

竣工验收结论:

施工单位已按设计图纸及相关文件内容(拆除重做边坡122米、围墙200米。其中,边坡位于抽水站区西南边—西边—西南边,坡长122米,坡高2-7.4米,坡顶为林地,坡脚为住宅,现状为毛石砌挡墙,本次工程拟拆除旧挡墙,新建钢筋混凝土挡土墙、钢筋混凝土挡土墙+锚杆+格构梁边坡支护,梁间喷播绿化,坡顶坡脚新做截水排水沟;新建围墙采用钢筋混凝土框架+铸铁花饰,长200米、高2.1米。)已全部完成了龙口水库抽水站挡土墙安全隐患整治工程。施工单位在施工过程中按照设计图纸验收规范及工程强制性标准进行施工满足现行有关法律及规范要求。

1. 施工单位贯彻“安全第一,预防为主”的工作方针,狠抓施工安全。为确保不出伤亡事故,把安全管理放在第一位。配合监理单位督促落实安全措施,发现问题及时解决。不定期会同监理单位进行施工安全专项检查,未出现安全事故。建立了由建设单位、设计单位、监理单位和施工单位组成的工程质量管理体系,对工程质量控制严格。
 2. 在业主、质监、设计等各方面的关心指导下,经过施工单位努力拼搏精心施工以及监理的认真有效监控工程质量目标得以实现。
 3. 外观质量情况:线性顺畅,外观良好。
 4. 质量保证资料:原材料检测,锚杆抗拔检测,混凝土强度检测,资料及质量评定等各项资料齐全
- 施工工程档案资料基本齐全,满足验收要求。经验收小组一致核定同意本单位工程验收。验收等级为合格。

验收日期: 2022年12月(日)

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	施工单位 (公章)	设计单位 (公章)	勘察单位 (公章)
项目负责人: 	监理单位 王院新 注册号 44013701 有效期 2022.09.21 	项目负责人/业印章  	项目负责人: 	项目负责人: 
法人代表: 				

签到表

姓名	工作单位	职称	职务	签名
	区水务质安站			任军
	区水务质安站			李以峰
	区水务质安站			王超
	区水务计时中心			莫嘉敏
	建设局			刘峰
	深圳市中策县建筑工程有限公司			廖丰果
	深圳市中策县建筑工程有限公司			陈峰
	深圳市中策县建筑工程有限公司			李永志

瑞城花园一期工程

(正本)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

第一部分 合同协议书

发包人(全称): 汕尾市兴业混凝土搅拌有限公司

承包人(全称): 深圳市中荣煜建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就 瑞城花园项目 工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1. 工程名称: 瑞城花园一期工程。

2. 工程地点: 汕尾市区海汕路北侧(英文书院西南侧)。

3. 工程立项批准文号: 2017-441502-70-03-001215。

4. 资金来源: 自筹。

5. 工程内容: 建筑面积: 139767.19 m², 其中地下室: 28185.32 m², 架空面积: 3562.34 m²; (7#至11#、14#至15#住宅楼, 12#至13#商业公寓楼, 18#商业, 门楼); 栋数: 11栋; 层数: 地下1层至地上32层。

6. 工程承包范围: 按甲方提供给乙方的正式施工图纸、施工标准、特殊做法说明、设计及工程变更、甲方和监理的现场指令、合同、资料及其他要求等进行施工。包括但不限于以下项目: 地基与基础工程(包括桩基础、土石方、基坑支护、人防土建、地下室建筑结构工程等)、主体结构工程(含钢结构、砌体二次结构)、屋面工程、装饰装修工程、给排水工程、建筑电气工程、防水工程、智能建筑等工作所规定的内容, 进行施工总承包; 以及其他甲方指定的零星工程。

二、合同工期

计划开工日期: 2018 年 2 月 2 日(暂定开工日期, 具体以开工报告为准)。

计划竣工日期: 2020 年 12 月 31 日。

工期总日历天数: 1064 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。如开工日期顺延或提前, 则竣工日期、关

键节点工期相应顺延或提前,其中关键节点完成日期按发包人审定的施工进度计划执行。

三、质量标准

工程质量符合国家或行业质量检验评定的合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同暂定价为:人民币(大写):伍亿元整(¥500000000元)。待正式施工图纸下发后一个月内,承包方按照本合同专用条款第12.1款第3条规定的计价方法编制施工图预算,经发包方审核无误并经双方签字盖章确认后,明确施工合同价款。

(1) 安全文明施工费:

暂定人民币(大写)壹仟伍佰万元整(¥15000000元);实际金额按合同计价方式及相关费率规定,以施工图预算确定的金额为准;

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

2. 合同价格形式: 定额计价暂定总价,以实际结算为准。

五、项目经理

承包人项目经理: 宋阳。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 专用合同条款及其附件;
- (2) 通用合同条款;
- (3) 备案合同;
- (4) 技术标准和要求;
- (5) 图纸;

(6) 已标价工程量或预算书;

(7) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以发包方最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 10 月 10 日签订。

十、签订地点

本合同在 汕尾市兴业混凝土搅拌有限公司办公室 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜,合同当事人另行签订补充协议,补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 双方盖章后 生效。

十三、合同份数

本合同一式 肆 份,均具有同等法律效力,发包人执 贰 份,承包人执 贰 份。

发包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

文凯



组织机构代码： _____

地址：汕尾市城区海汕公路北侧

邮政编码： 516600

法定代表人： 纪文凯

委托代理人： _____

电 话： 0660-3293116

传 真： _____

电子信箱： 369303334@qq.com

开户银行： 建行汕尾文明支行

账 号： 44001738645051686962

承包人： (公章)
法定代表人或其委托代理人：
(签字)

平庄秀



组织机构代码： _____

地址：深圳市龙岗区横岗街道富康路92号耀祥
工业大厦8楼803

邮政编码： 518116

法定代表人： 庄秀平

委托代理人： _____

电 话： 0755-28653539

传 真： 0755-84043136

电子信箱： _____

开户银行： 深圳农村商业银行横岗支行

账 号： 000089535049

单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：瑞城花园一期工程

验收日期：2022年 01月 11日

建设单位（盖章）：汕尾市兴业混凝土搅拌有限公司



* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份



* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	瑞城花园一期工程				
工程地点	汕尾市区海汕路北侧（英文书院西南侧）	建筑面积	139767.19m ²	工程造价	50000万元
结构类型	框架、剪力墙结构	层数	地上：三十层		
	框架、剪力墙结构		地下：一层		
施工许可证号	441502201909200101	监理许可证号	/		
开工日期	2018年2月2日	验收日期	2022年10月11日		
监督单位	汕尾市城区建筑工程质量安全监督站	监督编号	汕市区建监字[2017]011号		
建设单位	汕尾市兴业混凝土搅拌有限公司				
勘察单位	西北综合勘察设计研究院				
设计单位	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司				
总包单位	深圳市中荣煜建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市中荣煜建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市中荣煜建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中荣煜建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市广厦工程顾问有限公司				
施工图审查单位	汕尾市公信建设工程设计审查有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	纪惜标
副组长	李吉本、吕之林、郭迪军、宋阳
组员	黄梓源、谢志成、邓凯、陈军、贺柳忠、石巍、胡岳朋、庄美雄、纪少群、唐大兵、莫鸿键、庄玉祥

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	吕之林	李吉本、贺柳忠、庄美雄、纪少群
建筑设备安装工程	邓凯	谢志成、陈军、黄梓源、胡岳朋、莫鸿键
工程质控资料	郭迪军	石巍、庄美雄、唐大兵、庄玉祥

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 工程工程师 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
主体结构	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 专业监理工程师 <u>7</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑装饰装修	符合要求	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>14</u> 项
屋面	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>6</u> 项
建筑给水、排水及采暖	符合要求	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>0</u> 项 评价为“一般”的 <u>10</u> 项
建筑电气	符合要求	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>9</u> 项
建筑节能	符合要求	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>23</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>21</u> 项
通风与空调	符合要求	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>5</u> 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	纪惜标	汕尾市兴业混凝土搅拌有限公司	项目负责人	/	
2	黄梓源	汕尾市兴业混凝土搅拌有限公司	工程师	/	
3	李吉本	西北综合勘察设计研究院	项目负责人	注册土木工程师 (岩土)	
4	吕之林	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	项目负责人 (建筑设计师)	工程师	
5	谢志成	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	结构设计师	高级工程师	
6	邓凯	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	电气工程师	工程师	
7	陈军	深圳市瀚旅建筑设计顾问有限公司	给排水工程师	工程师	
8	郭迪军	深圳市广厦工程顾问有限公司	项目总监理工程师	工程师	
9	贺柳忠	深圳市广厦工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
10	石巍	深圳市广厦工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
11	胡岳朋	深圳市广厦工程顾问有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	宋阳	深圳市中荣煜建筑工程有限公司	项目经理	工程师	
13	庄美雄	深圳市中荣煜建筑工程有限公司	项目技术负责人	中级工程师	
14	纪少群	深圳市中荣煜建筑工程有限公司	专业质量检查员	/	
15	唐大兵	深圳市中荣煜建筑工程有限公司	项目施工员	/	
16	莫鸿键	深圳市中荣煜建筑工程有限公司	项目施工员	/	
17	庄玉祥	深圳市中荣煜建筑工程有限公司	资料员	/	

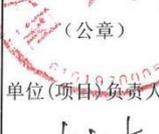


* GD - E1 - 914 / 5 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

各检验批、分项、子分部、分部质量均达到合格标准，各种保证资料齐全有效，质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料齐全有效完整，观感质量综合评价为好，满足验收条件，同意竣工验收。

建设单位： 汕尾市兴业混凝土 搅拌有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月8日	监理单位： 深圳市广厦工程顾问有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月8日	施工单位： 深圳市中荣煜建筑工 程有限公司 (公章) 单位(项目)负责人： 宋阳 2022年10月8日	设计单位： 深圳市瀚旅建筑设计顾 问有限公司 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月8日	勘察单位： 西北综合勘察设计 研究院 (公章) 单位(项目)负责人：  2022年10月8日
--	---	---	--	---



* GD - E1 - 914 / 6 *

3 近 3 年履约评价（不超过 3 项）

附件 4：企业近 3 年履约评价情况一览表

企业近 3 年履约评价情况一览表

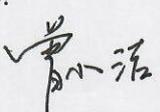
投标人：深圳市中荣煜建筑工程有限公司

序号	工程名称	评价等级	评价时间	备注
1	新安创业二村幼儿园厨房强电项目改造(小型工程)	优	2022.6.21	/
2	布龙路(三环路至丽湖花园公交站台段)东侧改善工程	良好	2023.5.31	/
3	玉塘街道办事处道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红星第四工业区路）	良好	2021.1.26	/

注：提供相关履约证明。

新安创业二村幼儿园厨房强电项目改造(小型工程)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新安创业二村幼儿园			招标项目编号	44039320220516008
项目负责人				联系电话	
工程项目名称	新安创业二村幼儿园厨房强电项目改造（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市中荣煜建筑工程有限公司			承包商资质	建筑施工
承包商法定代表人				联系电话	
中标金额	47.999107（万元）				
合同履约时间	自2022年6月至2022年7月				
履约情况评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优	<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优		<input type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
其它情况说明					
监理单位意见： <div style="text-align: right;"> 监理单位负责人（签字/盖章）：  2022年6月29日 </div>					
履约评价小组意见（签名）： <div style="text-align: center;">  2022年6月21日 </div>					
采购单位主要负责人签字（盖章）： <div style="text-align: center;">  2022年6月21日 </div>					

布龙路(三联路至丽湖花园公交站台段)东侧改善工程

附件 1:

龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	■ 单项工程定期履约评价 □ 单项工程最终履约评价		
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区吉华街道办事处	评价期限	2023年6月24日至2023年5月31日
承包商 (评价对象)	深圳市中荣煜建筑工程有限公司	承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构
承包商 资质等级	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级 特种工程(结构补强)专业承包不分等级 地基基础工程专业承包一级...	承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道富康路92号耀祥工业大厦8楼803
法定代表人	庄秀平	电话	0755-28653539
项目负责人	庄美裕	电话	0755-28653539
工程名称	布龙路(三联路至丽湖花园公交站台段)东侧改善工程	承包范围	所有细目详见施工图纸及合同条款, 发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容, 承包人不能拒绝执行。
工程地点	吉华街道辖区	工程合同价	463.992363 (万元)
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日
合同工期	100 (天)		
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日
实际工期	(天)		
履约评价分项内容及得分情况			
序号	分 项 内 容	得 分	总得分
1	机构人员配备	15	85
2	技术经济实力	13	
3	施工过程管理	29	
4	进度控制	8	
5	配合与服务	14	
6	资金支付	6	
监理单位意见(适用于施工履约评价):  监理单位(公章): 2023年5月31日			
建设单位对承包商履约的总体评价:  建设单位(公章): 2023年5月31日			
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59分)		
承包商(评价对象) 签认或拒签说明	2023年5月31日		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》, 对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象, 并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的, 应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。		

玉塘街道办事处道路景观提升三年行动计划工程（第一批-红星第四工业区路）

附件 1:

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区玉塘街道综合行政执法办公室(市政)		评价期限	2020年12月28日至 2021年1月26日	
承包商 (评价对象)	深圳市中荣煜建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 其他	
承包商资质 等级	市政公用工程施工总承包 二级		承包商地址	深圳市龙岗区横岗街道富康路92号耀祥工业大厦8楼803	
法定代表人	庄秀平	电话	0755-28653539	项目负责人	张畅东 电话 18820295368
工程名称	玉塘街道办事处道路景观提升三年行动计划工程(第一批-红星第四工业区路)		承包范围	施工	
工程地点	玉塘街道		工程合同价	160.531468(万元)	
合同开工日期	2020年12月31日	合同竣工日期	2021年2月28日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2020年12月31日	实际竣工日期	2021年1月26日	实际工期	27(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容		得分	总得分	
1	人员配备		11	89	
2	经济技术实力		16		
3	履约质量		29		
4	履约时间		9		
5	履约配合		24		
监理单位意见(适用于施工履约评价):					
建设单位对承包商履约的总体评价: 良好					
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀(90≤总分≤100分) <input checked="" type="checkbox"/> 良好(75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格(60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格(总分≤59分)				
承包商(评价对象)签 认或拒签说明					

