

标段编号：2312-440305-04-01-166125005001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：蛇口影剧院升级改造工程项目勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市大升勘测技术有限公司

日期：2024年12月09日

资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明	页码索引
1	拟派本项目服务团队（不评审）	须提供拟投入项目团队人员情况汇总表，提供项目负责人、各专业人员、相关人员资格证或职称等证明文件扫描件。说明：提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。	P1-69
2	投标人业绩（不评审）	提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间及双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。时间以合同签订时间为准。	P70-111
3	项目负责人业绩（不评审）	提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、担任项目负责人证明文件（提供原件扫描件）。时间以合同签订时间为准。	P112-166
4	履约评价情况（不评审）	提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。	P167-172
5	企业性质承诺书（不评审）	投标人提供《企业性质承诺书》原件扫描件。注：请按招标文件第三章格式提供。	P173

## 目录

一、拟投入的项目组专业组员基本情况表	- 1 -
二、同类业绩	- 70 -
投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表	- 70 -
(1) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务	- 71 -
(2) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（勘察）（三资工程）	- 82 -
(3) 文理集团科创学校拆除重建工程勘察	- 88 -
(4) 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	- 101 -
(5) 鼎太南片区学校项目勘察	- 108 -
三、项目负责人业绩	- 112 -
拟投入的项目负责人基本情况表	- 112 -
(1) 项目负责人资格证书及社保证明	- 113 -
(2) 项目负责人业绩证明	- 117 -
① 罗湖区委党校拆除重建工程勘察	- 117 -
② 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	- 128 -
③ 东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程勘察	- 135 -
④ 松岗实验学校改扩建工程勘察	- 145 -
⑤ 文理集团科创学校拆除重建工程勘察	- 154 -
四、履约评价	- 167 -
① 前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察	- 168 -
② 南山花卉世界品质提升项目勘察	- 169 -
③ 东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程	- 170 -
④ 中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目地质勘察工程	- 171 -
⑤ 钟山县生活垃圾焚烧发电项目勘察、设计及监测	- 172 -
五、企业性质承诺书	- 173 -

## 一、拟投入的项目组专业组员基本情况表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中担任职务	社保购买单位	备注
1	李江涛	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	项目负责人	深圳市大升勘测技术有限公司	
2	林国威	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	总工程师	深圳市大升勘测技术有限公司	
3	李海斌	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	质量负责人	深圳市大升勘测技术有限公司	
4	赵庆攀	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	审批	深圳市大升勘测技术有限公司	
5	程振宇	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	审定	深圳市大升勘测技术有限公司	
6	汪新平	注册土木工程师（岩土）	岩土高级工程师	技术负责人	深圳市大升勘测技术有限公司	
7	姜信东	注册测绘师	测绘高级工程师	测绘专业负责人	深圳市大升勘测技术有限公司	
8	何志勇		岩土高级工程师	勘察工程师	深圳市大升勘测技术有限公司	
9	龚兵权		岩土高级工程师	勘察专业负责人	深圳市大升勘测技术有限公司	
10	苏毅琼		岩土高级工程师	勘察工程师	深圳市大升勘测技术有限公司	
11	邹亮		岩土高级工程师	勘察工程师	深圳市大升勘测技术有限公司	
12	刘钊		测绘中级工程师	测绘工程师	深圳市大升勘测技术有限公司	
13	张铁球		测绘中级工程师	测绘工程师	深圳市大升勘测技术有限公司	
14	李力		岩土中级工程师	勘察工程师	深圳市大升勘测技术有限公司	
15	童宏纲		岩土高级工程师	物探及氡浓度检测工程师	深圳市大升勘测技术有限公司	
16	叶斌		物探及遥感助理工程师	物探及氡浓度检测工程师	深圳市大升勘测技术有限公司	
17	陈勇军		测绘助理工程师	安全主任	深圳市大升勘测技术有限公司	
18	董强		岩土助理工程师	专职安全员	深圳市大升勘测技术有限公司	

19	赵文天		岩土中级工程师	土工试验人员	深圳市大升勘测技术有限公司	
20	张小花		岩土中级工程师	土工试验人员	深圳市大升勘测技术有限公司	

提供项目负责人、各专业人员、相关人员资格证或职称等证明文件扫描件。

说明：提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日起倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件。

# 项目负责人李江涛证书



## 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李江涛

证书编号 AY194401533

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0024617

发证日期 2019年07月17日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李江涛					
证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>注册土木工程师 (岩土)</b>		
注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司	证书编号：AY194401533	注册编号/执业印章号：4404695-AY005
注册专业：不分专业	有效期：2025年12月31日	

# 广东省职称证书

姓名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 总工程师林国威证书

**硕士研究生**  
**毕业证书**



研究生 **林国威** 性别 **男**，一九八三年 八 月 二十四日生，于  
二〇〇六年 九 月至二〇〇九年 六 月在 **岩土工程**  
专业学习，学制 三 年，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，  
毕业论文答辩通过，**准予毕业**

培养单位：**中山大学** 校(院、所)长：**黄斌**

证书编号：105581200902001739 二〇〇九年 六 月 二十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

**林国威** 于 **二〇一六年**  
**十一月**，经 **深圳市建筑专**  
**业高级专业技术资格第二**  
**评审委员会** 评审通过，  
**岩土**  
具备 **高级工程师**  
资格。特发此证

深圳市**人力资源和社会**保障局  
发证单位：**深圳市**  
二〇一七**年** 四 月 二十五 日

照片





粤高取证字第 **1703001001892** 号

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 林国威

证书编号 AY124400857



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0012783

发证日期 2012年10月17日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geotechnical).

approved & authorized by  
Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China

approved & authorized by  
Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: 0014084  
No.:



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码  搜索

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

林国威					
证件类型	居民身份证	证件号码	440782*****12	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

<b>注册土木工程师 (岩土)</b>		
注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司	证书编号: AY124400857	注册编号/执业印章号: 4404695-AY004
注册专业: 不分专业	有效期: 2027年12月31日	

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林国威

社保电脑号：621321938

身份证号码：440782198308248012

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	392067	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2023	12	392067	4500.0	675.0	360.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4500	6.3	2360	16.52	7.08
2024	01	392067	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	02	392067	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	6.3	4500	36.0	9.0
2024	03	392067	4500.0	675.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	04	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	05	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	06	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	07	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	08	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	09	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	10	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
2024	11	392067	4500.0	720.0	360.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4500	12.6	4500	36.0	9.0
合计			9135.0	4680.0			4296.01	1669.42			417.42						113.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339161303258e569 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
392067

单位名称  
深圳市大升勘测技术有限公司



## 质量负责人李海斌证书



中国矿业大学(北京)  
CHINA UNIVERSITY OF MINING & TECHNOLOGY-BEIJING

# 博士学位证书



李海斌，男，1983年05月20日生。在岩土工程学科（专业）已通过博士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中国矿业大学（北京）章程》的规定，授予工学博士学位。

校 长  
学位评定委员会主席

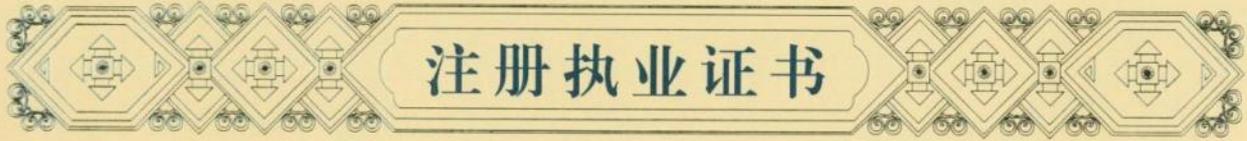
葛世荣

证书编号：1141322021100177

2021年06月17日



中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 李海斌

证书编号 AY142300254



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0015815

发证日期 2014年10月30日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY 00016398  
No.



姓名: 李海斌  
 Full Name \_\_\_\_\_  
 性别: 男  
 Sex \_\_\_\_\_  
 出生年月: 1983年05月  
 Date of Birth \_\_\_\_\_  
 专业类别: \_\_\_\_\_  
 Professional Type \_\_\_\_\_  
 批准日期: 2013年09月08日  
 Approval Date \_\_\_\_\_

持证人签名:  
 Signature of the Bearer

李海斌

管理号:  
 File No. 2013008440082013449914002567

签发单位盖章:  
 Issued by \_\_\_\_\_  
 签发日期: 2014年 03月 03日  
 Issued on \_\_\_\_\_



于 二〇一五 年  
李海斌 月, 经 深圳市建筑专  
业高级专业技术资格第二  
评审委员会评审通过,  
 具备 岩土  
高级工程师  
 资格。特发此证



粤高取证字第 1600101105692 号

深圳市人力资源和社会保障局  
 发证机关  
二〇一六 年 三 月 三十 日





## 李海斌

证件类型	居民身份证	证件号码	410821*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

### 注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号: AY142300254

注册编号/执业印章号: 4404695-AY007

注册专业: 不分专业

有效期: 2027年06月30日



审批赵庆攀证书





中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#)
[监管动态](#)
[数据服务](#)
[信用建设](#)
[建筑工人](#)
[政策法规](#)
[电子证照](#)
[问题解答](#)
[网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

赵庆攀

证件类型	居民身份证	证件号码	530381*****34	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

[执业注册信息](#)
[个人工程业绩](#)
[个人业绩技术指标](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)

**注册土木工程师 (岩土)**

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号: AY224401917

注册编号/执业印章号: 4404695-AY008

注册专业: 不分专业

有效期: 2025年06月30日

# 广东省职称证书

姓名：赵庆攀

身份证号：530381198912233734



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月18日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2403001198309

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





审定程振宇证书

普通高等学校



# 毕业证书

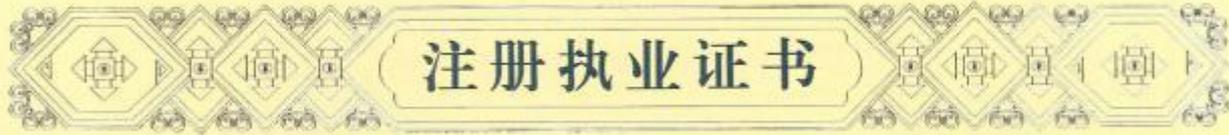
学生 程振宇 性别 男， 1982 年 11 月 15 日生，于 2002 年 9 月至 2006 年 6 月在本校 环境工程 专业 四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  中国海洋大学 校（院）长： 吴德星

证书编号：104231200605001023 二〇〇六年 六 月二十六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



## 注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 程 振 宇

证书编号 AY194401502



中华人民共和国住房和城乡建设部

---

NO. AY0024006 发证日期 2019年04月09日



# 注册土木工程师(岩土)

Registered Civil Engineer (Geotechnical)



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

姓名：程振宇

证件号码：522501198211151612

性别：男

出生年月：1982年11月

批准日期：2017年09月24日

管理号：2017008440082017440146001915



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 广东省职称证书

姓名：程振宇

身份证号：522501198211151612



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001112039

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月05日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

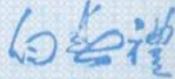


技术负责人汪新平证书



**硕士学位证书**

汪新平系湖北仙桃人，一九七六年二月三日生。在我院武汉岩土力学所岩土工程学科(专业)已通过硕士学位的课程考试和论文答辩，成绩合格。根据《中华人民共和国学位条例》的规定，授予工学硕士学位。

中国科学院研究生院院长 

学位评定委员会主席 

2002年8月28日

证书编号 800013020084

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

**注册执业证书**

本证书是中华人民共和国注册土木工程师(岩土)的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 汪新平

证书编号 AY173701034



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0020130

发证日期 2017年12月15日

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Registered Civil Engineer(Geo-technical).



Ministry of Human Resources and Social Security  
The People's Republic of China



Ministry of Housing and Urban-Rural Development  
The People's Republic of China

编号: MY00019822  
No.



持证人签名:

Signature of the Bearer

管理号: 2016008440082016449909001572  
File No.

姓名: 汪新平  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别: 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月: 1976年02月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别: \_\_\_\_\_  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期: 2016年09月04日  
Approval Date \_\_\_\_\_

签发单位盖章:  
Issued by

签发日期:

Issued on



2017年证书专用章120日

# 中冶集团



## 专业技术职务 任职资格证书

姓名 ..... 汪新平 .....

性别 ..... 男 .....

出生年月 ..... 1976 年 02 月 .....

任职资格 ..... 高级工程师 .....

任职专业 ..... 岩土工程 .....

授予单位：中冶集团职称评审领导小组



编号 ..... 2901029 .....

二〇〇九年十二月一日



### 汪新平

证件类型	居民身份证	证件号码	320106*****19	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

#### 一级注册建造师

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

注册编号/执业印章

号:

1112006200808888

注册专业: 建筑工程

有效期: 2024年12月12日

查看证书变更记录 (4) ▾

#### 注册土木工程师 (岩土)

注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号: AY173701034

注册编号/执业印章号: 4404695-AY006

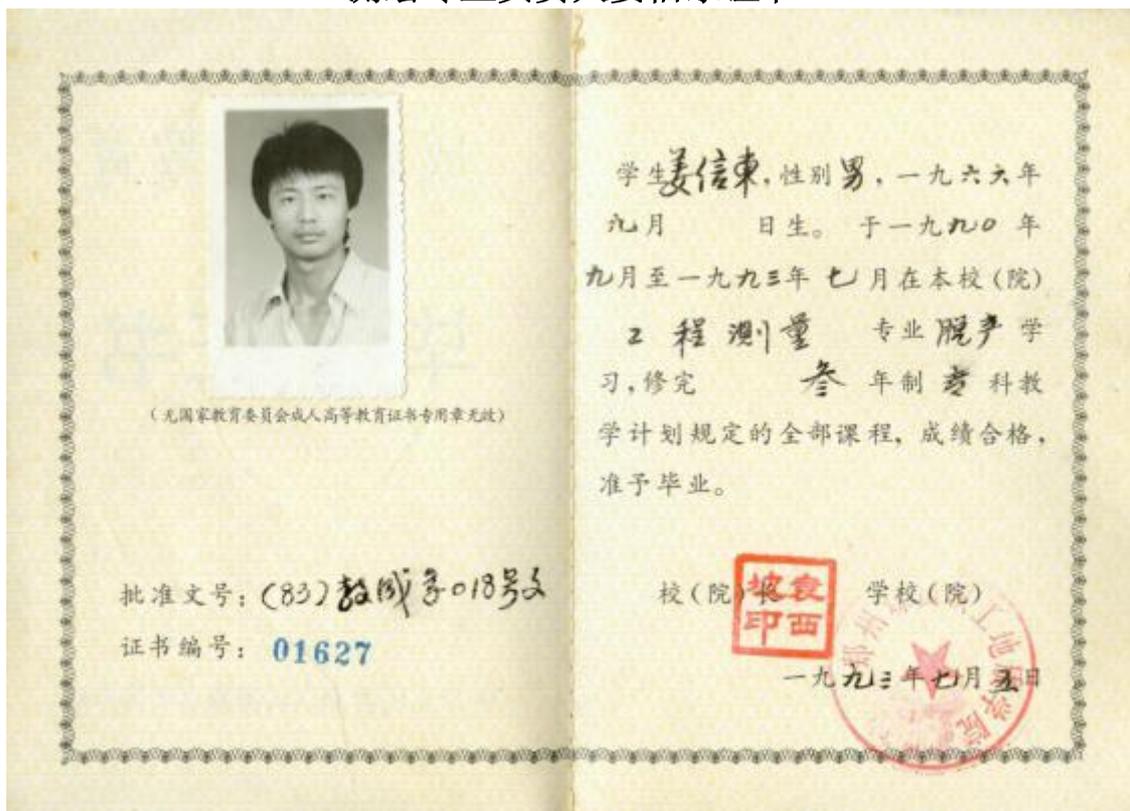
注册专业: 不分专业

有效期: 2026年12月31日

查看证书变更记录 (1) ▾



## 测绘专业负责人姜信东证书



# 中华人民共和国注册测绘师

## 注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：姜信东

证书编号：204401902(00)



证书流水号：81519

有效期至：2026-08-27

### 注册测绘师资格信息

姓名：姜信东

身份证号：360602196609100015

注册资格：有

注册状态：已注册

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：204401902(00)

执业印章编号：204401902(00)

注册有效期：2026-08-27

 转到登陆

 关闭



# 勘察工程师何志勇证书



## 中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 何志勇

证书编号 AY244402214

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0036394

发证日期 2024年05月22日



# 注册土木工程师

(岩土)

Registered Engineer of Civil Engineering  
(Geotechnical)

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得注册土木工程师（岩土）职业资格。



姓名：何志勇

证件号码：410704198511140010

性别：男

出生年月：1985年11月

批准日期：2023年11月05日

管理号：20231100844000000386



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看

何志勇

证件类型	居民身份证	证件号码	410704*****10	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

执业注册信息

个人工程业绩

个人业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

注册土木工程师（岩土）

注册单位：深圳市大升勘测技术有限公司

证书编号：AY244402214

注册编号/执业印章号：4404695-AY013

注册专业：不分专业

有效期：2027年06月30日

暂无证书变更记录

# 广东省职称证书

姓名：何志勇

身份证号：410704198511140010



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月10日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103001061854

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



### 勘察专业负责人龚兵权证书





# 勘察工程师苏毅琼证书





# 勘察工程师邹亮证书



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：邹亮

身份证号：360424198905132536



职称名称：高级工程师

专 业：岩土工程

级 别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065401

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：邹亮

社保电脑号：632743345

身份证号码：360424198905132536

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2023	12	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4000	5.6	2360	16.52	7.08
2024	01	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	02	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	5.6	4000	32.0	8.0
2024	03	392067	4000.0	600.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	04	392067	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	05	392067	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	06	392067	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	07	392067	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	11.2	4000	32.0	8.0
2024	08	392067	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	09	392067	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	10	392067	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
2024	11	392067	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000	16.0	4000	32.0	8.0
合计			8120.0	4160.0	4160.0		4296.01	1669.42			417.42		383.04			102.16	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130325a09a3 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  

单位编号	单位名称
392067	深圳市大升勘测技术有限公司



# 测绘工程师刘钊证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 刘钊 性别 男，一九九二年 六 月 十三 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 测绘工程 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  长春工程学院

校（院）长：  强韩印

证书编号：114371201505002048 二〇一五年 六 月三十 日

# 广东省职称证书

姓 名：刘钊

身份证号：220283199206130315



职称名称：工程师

专 业：测绘

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203003075103

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 测绘工程师张铁球证书





勘察工程师李力证书



哈爾濱工業大學

碩士研究生  
畢業證書



李力，男，1992年 9月 4日生，于  
2014年 9月至2016年 7月在建筑与土木  
工程学科学习，修完硕士研究生培养计  
划规定的全部课程，成绩合格，毕业论  
文答辩通过，准予毕业。

学 校：哈尔滨工业大学

校 长：



证书编号：102131201602501591

2016年 7月 8日

规格严格 功夫到家

# 广东省职称证书

姓 名：李力

身份证号：431023199209048133



职称名称：工程师

专 业：岩土工程

级 别：中级

取得方式：考核认定

通过时间：2019年08月16日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：1903053002539

发证单位：深圳市南山区人力资源局

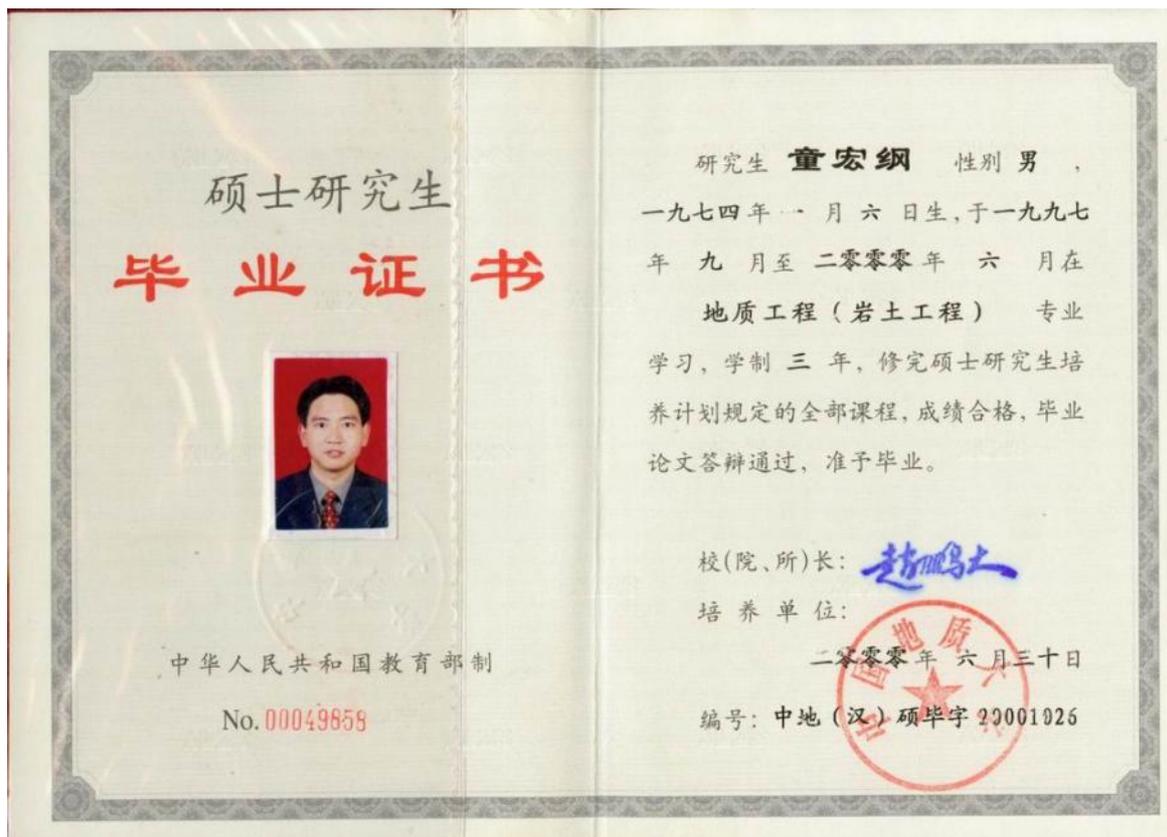
发证时间：2019年08月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



物探及氡浓度检测工程师童宏纲证书





# 物探及氡浓度检测工程师叶斌证书

普通高等学校

**毕业证书**



学生 叶斌 性别 男，一九八九年九月十三日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校 地球物理勘查技术专业 三年制 专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：江西应用技术职业学院 校（院）长：高世平

证书编号：129421201106001762 二〇一一年七月五日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：叶斌

身份证号：362422198909138715



职称名称：助理工程师

专业：物探及遥感

级别：助理级

取得方式：初次职称考核认定

通过时间：2023年06月16日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006152524

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年08月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 专职安全员陈勇军证书

# 深圳市大升勘测技术有限公司

---

## 任命书

公司各部门、分公司：

根据公司经营战略发展需要，经公司领导班子研究决定，任命 陈勇军 同志为公司安全主任。

特此通知

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二二年十一月一日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 陈勇军 性别 男，一九九六年 四月 十五日生，于二〇一四  
年 九月至二〇一七年 六月在本校 工程测量技术  
专业 3 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合  
格，准予毕业。

校 名：湖南工程职业技术学院

校（院）长：



证书编号：124251201706003020

二〇一七年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓名：陈勇军

身份证号：431121199604153411



职称名称：助理工程师

专业：测绘

级别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2022年05月15日

评审组织：深圳市国土空间规划专业高级职称评审委员会

证书编号：2203006074685

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月01日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0143264

姓 名：陈勇军

性 别：男

出生年月：1996年04月15日

企业名称：深圳市大升勘测技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月29日

有效 期：2024年08月29日 至 2027年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日





# 专职安全员董强证书



普通高等学校

## 毕业证书

学生 **董强** 性别 **男**，一九九五年  
三月十二日生，于二〇一五年九月至二〇一九年七月  
在本校 **地质工程** 专业 **四** 年制  
**本** 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。



校名： **江西理工大学**

校长：

**杨斌**

证书编号：104071201905003716

二〇一九年七月一日

# 广东省职称证书

姓 名：董强

身份证号：360782199503120211



职称名称：助理工程师

专 业：岩土

级 别：助理级

取得方式：考核认定

通过时间：2020年12月18日

评审组织：深圳市南山区人力资源局

证书编号：2003056008157

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月23日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2021）0143344

姓 名：董强

性 别：男

出生年月：1995年03月12日

企业名称：深圳市大升勘测技术有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2021年11月29日

有效 期：2024年10月24日 至 2027年11月28日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年10月24日





土工试验人员赵文天证书

普通高等学校

毕业证书



学生 赵文天 性别男，一九八六年二月十六日生，于二〇〇八年九月至二〇一一年七月在本校基础工程技术(岩土工程方向)专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：甘肃工业职业技术学院 校(院)长：



证书编号：128361201106000967

二〇一一年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

# 广东省职称证书

姓 名：赵文天

身份证号：620521198602166018



职称名称：工程师

专 业：建筑岩土

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年04月11日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003061837

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赵文天

社保电脑号：635684235

身份证号码：620521198602166018

页码：1

参保单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司

单位编号：392067

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	392067	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	392067	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	02	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	5.04	3600	28.8	7.2
2024	03	392067	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	04	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	05	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	06	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	07	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	08	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	09	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	10	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
2024	11	392067	3600.0	576.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600	10.08	3600	28.8	7.2
合计			7128.0	3648.0			4296.01	1669.42			417.42						93.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613032584a99 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 392067	单位名称 深圳市大升勘测技术有限公司
----------------	-----------------------



# 土工试验人员张小花证书





## 二、同类业绩

### 投标人近 5 年内签订同类工程合同的项目一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	勘察费合同额	合同签订时间日期	勘察结束时间日期
1	光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务	建设用地面积约70699.81m <sup>2</sup>	1613.438178万元，勘察费501.369638万元	2023.4.28	2023.5
2	宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元（勘察）（三资工程）	项目位于宝安区新安街道甲岸村，暂定总建设用地面积16380.3m <sup>2</sup> （未含周边配套道路），暂定建筑总面积156459m <sup>2</sup>	499.8万元	2021.12.22	2022.2
3	文理集团科创学校拆除重建工程勘察	总用地面积为23990m <sup>2</sup> 。建成后总建筑面积65234m <sup>2</sup> ，其中新建两层地下室26589m <sup>2</sup> ，新建教学楼综合楼35480m <sup>2</sup> ，新建附属楼3165m <sup>2</sup> ；	304.0322万元	2022.8	2023.2
4	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	项目综合整治用地范围约130316.9m <sup>2</sup> ，其中深沙保集团持有物业面积约13万m <sup>2</sup>	354.655669万元	2023.7.17	2023.9
5	鼎太南片区学校项目勘察	学校总用地面积为15601.5m <sup>2</sup> ，总建筑面积:46075m <sup>2</sup> 。总投资估算为38626.40万元。	199.45万元	2023.9.25	2023.11

提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过5项，若所提供业绩超过5项，统计时只计取前5项业绩）。

注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间及双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。时间以合同签订时间为准。

(1) 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务

正本

光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重  
点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-  
24 地块、01-25 地块、01-26 地块  
勘察服务合同

合作协议

合同编号：CRLSZ-GMXM-FW-23003

签订日期：2023 年 4 月

甲 方：深圳市润宏房地产有限公司

乙 方：深圳市大升勘测技术有限公司



光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目  
(一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块

勘察服务合同

合同编号: CRLSZ-GMXM-FW-23003

本合同由以下双方签署:

甲方: 深圳市润宏房地产有限公司

地址: 深圳市光明区马田街道薯田埔社区宏发嘉域花园 3 栋 1106

法定代表人:

联系人:

联系电话:

电子邮箱:

传真:

乙方: 深圳市大升勘测技术有限公司

地址: 深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

法定代表人: 程振宇

联系人: 纪嘉伦

联系电话: 13075209693

电子邮箱: 616142201@qq.com

传真: 0755-26404943

依据《中华人民共和国民法典》等有关法律规定, 遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则, 双方经友好协商, 就 光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘

察 事宜达成一致，订立本合同，以资信守。

## 第一条 工程概况

- 1.1 项目名称：光明区凤凰街道轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23 地块、01-24 地块、01-25 地块、01-26 地块勘察服务
- 1.2 项目地点：深圳市光明区松白路与塘明路交汇处

## 第二条 合同范围及合同总价

- 2.1 合同范围：包括但不限于【地质勘察、测绘工程、基坑监测以及地铁自动化监测】，详见合同附件技术要求。乙方按照甲方的开工指令，根据已确定的设计图纸及指定的区域在指定日期内进行施工。
- 2.2 本合同约定工程的价款按照下述第 2.2.2 的约定执行：不论选择以下哪种约定执行，均视为甲乙双方已清楚合同价格（不论总价或单价）已包含了相应开具发票条件所包含之全部成本。

- 2.2.1 总价包干合同（图纸与技术要求包干，包括水电费 不包括水电费）：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【 / 】（即 RMB / ）。此价格为包干价，包括按图纸所绘画及合同所说明的内容包干，包括但不限于包深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包规费、包增值税及其他税金以及完成该工程的一切费用。合同总价除甲方发出的设计/工程变更外不作调整，亦不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整。

- 2.2.2 单价合同：

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价为人民币【壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分】（即 RMB 16,134,381.78 元），不含税总价为人民币【壹仟伍佰贰拾贰万壹仟壹佰壹拾肆元捌角玖分】（即 RMB 15,221,114.89）

元), 税金为人民币【玖拾壹万叁仟贰佰陆拾陆元捌角玖分】  
(即 913,266.89 元) 合同单价为综合单价, 包括但不限于包  
深化设计、包工包料包机械、包工期、包运输、包保险、包储  
存、包质量、包施工措施、包验收、包保修、包施工风险、包  
规费、包增值税及其他税金以及完成该清单项目的一切费用。  
结算时, 合同单价不予调整。合同清单的工程量为暂定数量,  
结算时时按实际发生量计算。

2.2.3 暂定总价合同:

就本工程甲方将支付乙方之合同含税总价暂定为人民币  
【 / 】(即 RMB \_\_\_ / \_\_\_)(此后简称“暂定合同总价”)。  
待本工程竣工后, 结算时按实际发生量计算。

**第三条 工期**

3.1 工期: 455 日历天。

3.2 开工日期: 2022 年 12 月 01 日, 竣工日期: 2024 年 2 月 29 日。

3.3 开工日期: 具体以甲方书面通知为准。

**第四条 付款方式**

4.1 付款方式: 本合同约定价款按照下述第 4.1.1、4.1.2、4.1.3 的约定  
执行。

4.1.1 勘察服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承  
包人所完成经甲方确认的合格工程量计算已完合格工程  
造价, 支付已完合格勘察工程造价总价之 85%;
- (3) 勘察工程全部完成提交合格的勘察报告, 并完成结算,  
支付结算价的 95%;
- (4) 桩基础工程竣工验收后支付剩余结算款的 5%。

#### 4.1.2 监测服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85%;
- (3) 验收合格并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

其中, 主体沉降观测在签署结算书后支付至结算总价的 95%, 剩余结算款的 5%待主体工程竣工两年后支付 (若主体工程竣工后方签署结算书, 则签署结算书后支付至结算总价的 100%)。

#### 4.1.3 测绘、地质灾害评估服务

- (1) 无预付款;
- (2) 承包人每月可申报一次进度款, 甲方按该申报期间内承包人所完成的合格工程量计算已完合格工程造价, 支付已完合格工程造价总价之 85% (因城更项目的特殊性, 入户查丈需甲方与产权方均认可后方进行已完成工程量的付款);
- (3) 提交合格的报告并签署结算书后支付至结算总价的 100%。

#### 4.2 每次甲方确认付款金额后, 乙方须向甲方提供 6%增值税专用发票。

4.2.1 乙方必须严格遵照相关法律法规向甲方开具合法、有效的增值税专用发票, 因乙方开具的增值税专用发票不符合税收法规与税务机关相关规定而给甲方造成经济损失的, 乙方负责赔偿, 包括甲方的增值税、城建税、教育费附加、地方教育费附加的税收损失以及被税局加收的滞纳金、罚款损失。

4.2.2 乙方开具的增值税专用发票送达甲方后, 若发生丢失、污损等情形导致甲方无法认证的, 在甲方提出要求时乙方应积极

送达地址不一致的，以向仲裁机构、法院提交确认的送达地址为准（该送达地址仅适用争议解决过程中争议解决机关向双方送达文件，其他送达地址仍以向仲裁机构及法院提交送达地址前的地址为准）。

#### **第十六条 一般性条款**

- 16.1 除非双方另有约定，费用应按以下约定分担：
- 16.1.1 双方在本合同的准备、协商和履行过程中所发生的各自的成本和费用均应自行承担。
- 16.1.2 为履行本合同，应缴纳的税款、行政事业性收费由双方按中国法律、法规、规章的规定承担；法律、法规、规章没有规定的，由双方当事人平均分担。
- 16.2 除非双方另有约定，本合同所列举的用于说明和解释本合同相关条款的附件以及双方按照本合同规定的各项原则订立的其他附属合同文件，均为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 16.3 本合同有如下附件：
- 16.3.1 附件 1：合同清单
- 16.3.2 附件 2：技术要求
- 16.3.3 其他附件
- 16.4 本合同于双方法定代表人或授权代表签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。
- 16.5 本合同正本一式【陆】份，二 正 四 副，甲方执 一 正 三 副，乙方执 一 正 一 副，正副本不一致的，以正本为准。

(以下无正文)

(本页为以下双方关于《》的签字页，无正文)

本合同由以下双方于 2023 年 4 月 18 日在中国【】市签署：

甲方(盖章)：



法定代表人或授权代表：

蒋慕川

乙方(盖章)：



法定代表人或授权代表：



致：深圳市润宏房地产有限公司

由：深圳市中建达工程项目管理有限公司

日期：2023年3月28日

关于：光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务集采落地费用预算

我司就上述工程根据集采协议进行预算，情况如下：

光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目（一期）01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务预算价含6%增值税金额为壹仟陆佰壹拾叁万肆仟叁佰捌拾壹元柒角捌分（小写金额）RMB 16,134,381.78元；

不含增值税金额为RMB 15,221,114.89 元；6%增值税金额RMB 913,266.89 元；

无集采协议外单价；

供贵公司跟进。

若贵司有任何疑问，请与我司联系。

顺颂

商祺！



代行

深圳市中建达工程项目管理有限公司

二零二三年三月二十八日

电话：+86 755 83808658 83805789 83736513

传真：+86 755 83808685

地址：深圳市福田区深南大道6011-8号深铁置业大厦19楼



## 汇总表

工程名称: 光明区凤凰街道轨道13号线车辆段片区重点城市更新项目 (一期) 01-23地块、01-24地块、01-25地块、01-26地块勘察服务合同清单

序号	汇总内容	合计金额 (RMB)	备注
1	地质勘察工程 (详细勘察) 分部分项清单 (RMB):	860,816.40	
2	地质勘察工程 (桩基础施工勘察) 分部分项清单 (RMB):	4,152,879.98	
3	测量工程 分部分项清单 (RMB):	461,730.99	
4	监测工程 分部分项清单 (RMB):	5,468,451.52	
5	地铁自动化监测 分部分项清单 (RMB):	4,192,236.00	
6	地质灾害危险性评估 分部分项清单 (RMB):	85,000.00	
7	不含税总价 (RMB):	15,221,114.89	
8	增值税 (6%) (RMB):	913,266.89	
9	含增值税 (6%) 总价 (RMB):	16,134,381.78	



# 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期

## 住宅项目勘察、测绘、基坑监测、地铁自动化监测

### 技术要求

#### 一、工程概况

##### 1、工程名称

光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目地质勘测工程。

##### 2、项目地点

场地位于深圳市光明区松白路与塘明路交汇处。

##### 3、项目业态及档次说明

本项目由 01-23、01-24、01-25、01-26 地块组成，建设用地面积约 70699.81 平方米，勘察时设计参数尚未完全确定，故暂按以下信息进行评价，场地设计室外地坪标高为 +14.50m，基坑底标高为 -4.30~-6.50m，各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	基础形式	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	住宅楼 1~13	53F/150	剪力墙	桩基础	3/18.8~19.80	-4.30~-5.30	丙
2	住宅楼 14~17	64F/180	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
3	办公楼	79F/220	剪力墙	桩基础	4/20.35	-5.85	丙
4	幼儿园	4F/20.0	剪力墙	桩基础	3/19.80	-5.30	乙
5	裙楼	1~2F/9.20	框架或框剪	独基或桩基础	3~/18.8~20.35	-4.30~-5.85	丙
6	纯地下室区域	/	框架或框剪	独基或桩基础	3~4/18.8~21	-4.30~-6.50	丙

##### 4、项目示意图

勘察编号	DSK-2022-72	一般
勘察等级	甲级	长期

## 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

# 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇 *程振宇*

总工程师:林国威 *林国威*

审 定:于 亮 *于亮*

审 核:邹 亮 *邹亮*

项 目 负 责:李江涛 *李江涛*

技 术 负 责:林陈驹 *林陈驹*

报 告 编 制:林陈驹 *林陈驹*

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
注册号: 44010061905  
有效期至: 至2025年 02月

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年三月

广东省建设工程勘察设计院 出图专用章  
单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
业务范围: 岩土工程(岩土工程勘察)甲级  
资质证书编号: B244046952  
有效期至: 2027年08月02日  
电 话: 0755-26404943

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量) 甲级

地 址: 深圳市南山区中山园路 TOL 国际 E 城 G3 栋 309

勘察编号	DS2-2023-K-005	一般
勘察等级	甲级	长期

## 光明区轨道 13 号线车辆段片区重点城市更新单元一期住宅项目

# 桩基础施工勘察报告

法定代表人:程振宇 *程振宇*

总工程师:林国威 *林国威*

审 定:于 亮 *于亮*

审 核:邹 亮 *邹亮*

项 目 负 责:李江涛 *李江涛*

技 术 负 责:林陈驹 *林陈驹*

报 告 编 制:林陈驹 *林陈驹*

*李江涛*  
2023.7.18  
光明区轨道13号线住宅项目

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年五月

广东省建设工程勘察设计院 出图专用章  
单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
业务范围: 岩土工程(岩土工程勘察)甲级  
资质证书编号: B244046952  
有效期至: 2027年08月02日

证书等级: 工程勘察专业类(岩土工程、工程测量) 甲级

地 址: 深圳市南山区中山园路 TOL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话: 0755-26404943

(2) 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元（勘察）（三资工程）

DS 2021-K-061

## 中标通知书

标段编号: E-03-01-0100100-0010001001

标段名称: 宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元(勘察)(三资工程)

建设单位: 深圳市新安甲岸股份合作公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市大升高科技工程有限公司

中标价: 499.800000万元

中标工期: 60天

项目经理(总监):

本工程于 2021-11-04 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标, 2021-12-14 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-12-16

查验码: 7416177559405118

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

合同编号：\_\_\_\_\_

宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(勘察)

# 合 同 书

建 设 单 位：深圳市新安甲岸股份合作公司

勘 察 单 位：深圳市大升高科技工程有限公司

合同签订日期：2021.12.22.



工程委托方(发包人): 深圳市新安甲岸股份合作公司(以下简称“甲方”)

工程承接方(勘察人): 深圳市大升高科技工程有限公司(以下简称“乙方”)

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》及其他国家、广东省、深圳市的有关法规规定,为明确义务,协作配合,确保工程勘察质量,经甲方、乙方协商一致,就甲方委托乙方承担项目地质详勘及超前钻工程事宜,签订本合同。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称: 宝安区新安街道 72 区甲岸工业园城市更新单元(勘察)

1.2 工程建设地点: 宝安区新安街道上川路与留仙二路交汇处 72 区甲岸工业园

1.3 工程规模、特征: 项目位于宝安区新安街道甲岸村,暂定总建设用地面积 16380.3 m<sup>2</sup>(未含周边配套道路),暂定建筑总面积 156459 m<sup>2</sup>,包括社区管理用房 400 m<sup>2</sup>,社区警务室 100 m<sup>2</sup>,便民服务站 600 m<sup>2</sup>,文化活动室 1500 m<sup>2</sup>,社区健康服务中心 1400 m<sup>2</sup>,邮政所 120 m<sup>2</sup>,小型垃圾转运站、公共厕所、环卫工人作息室、再生资源收集站合计 500 m<sup>2</sup>,社区级公共配套用房 2000 m<sup>2</sup>,以及创新型产业用房 9257 m<sup>2</sup>。

本次岩土工程勘察范围包括但不限于:1 栋产业研发用房(34 层);1 栋配套宿舍(41 层);1 栋厂房(21)层;3 栋配套用房(2 层);地下室两层。

1.4 工程勘察、测量任务(内容)与技术要求:

- 1、查明场地范围内岩土层的类型、深度、分布、工程特性,分析和评价地基的稳定性、均匀性、和承载力;提供地基变形计算参数,预建筑物的变形特征;
- 2、查明不良地质作用(岩溶、滑坡、危岩和崩塌、泥石流、采空区等)的类型、成因、分布范围、发展趋势,进行地质灾害危害性评估,提出整治方案的建议;
- 3、查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物;
- 4、查明地下水的埋藏条件,提供地下水位及其变化幅度;判定水和土对建筑材料的腐蚀性;场地内有地下室时,应提供抗浮设计水位;
- 5、对于季节性东土地区,提供场地土的标准冻结深度;
- 6、对场地和地基地震效应进行勘察,提供场地的地震动设计参数(设防烈度、基本地震加速度、地震分组、场地类别等);
- 7、对场地的抗震地段(有利、一般、不利、危)进行划分;
- 8、对场地进行液化判别;对 7 度区及以上的场地进行震陷可能性的判别;
- 9、对 7 度区及以上的场地进行活动断裂勘察,评价断裂对工程建设的影响;

- 10、场地内或附近有边坡时，应分析边坡和建在坡顶、坡上建筑的稳定性；
- 11 场地内基坑时，应分析开挖和降水对临近建筑物、地下设施和环境的影响；
- 12、《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB50325-2010(2013 版)第 4.1.1 条“强条”要求，应进行土壤氡浓度检测；
- 13、按“绿色建筑”的控制项要求，评价本场地有无洪灾、泥石流及含氨土壤的威胁；场地安全范围内有无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等险源；
- 14、未明确之处应符合相关国家规范和当地图审机构的要求；

## 第二条勘察测量成果及工期要求

2.1 甲方应及时向乙方提供下列文件资料。

2.1.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可批件（复印件）。

2.1.2 提供工程勘察测量任务委托书、技术要求和范围的地形图、建筑总平面布置图。

3.1.3 提供勘察测量工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.1.4 提供勘察测量工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

2.2 乙方应根据现场情况对上述甲方提供的资料进行复核，乙方向甲方提交勘察测量成果资料并对其质量负责。乙方负责向甲方提交勘审合格的勘察测量成果资料十六份，电子文件（光盘）两份。

2.3 本工程的工期 60 日历天（不含勘察报告第三方审查的时间），具体开工日期以甲方通知为准，提交勘察测量成果资料给勘审单位的时间为勘察外业结束后【1】天内。由于甲方或乙方的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第五条规定办理。除双方另有约定外，工期不因任何因素而调整。

## 第三条合同价款及支付

3.1. 合同暂定价：4,998,000.00 元（含税）

大写：人民币 肆佰玖拾玖万捌仟 元。

3.2 本项目结算时以经双方确定的实际完成工作量进行结算，最终结算价按照实际完成的工作量，根据《工程勘察设计收费标准（2002 修订本）》的规定及《关于建筑工程质量检测收费问题的复函》（粤价函[2004]428 号）计取并下浮 15%；最终以相关审核机构的审定结果为准。

3.3 本合同增值税额按照中标日适用的增值税率计算，合同履行中如国家政策调整导致增值税率变化

抗力致使合同不能履行的，合同终止。

7.3 合同任何一方因不可抗力不能履行合同的，应当及时通知对方，并尽力采取相应措施，以减轻可能给对方造成的损失，并应当在合理期限内提供证明。

7.4 因不可抗力给双方人员、财产造成的伤亡、损失及责任各自承担。

#### 第八条通知与送达

8.1 本合同项下的任何通知均应采用书面形式，可采用当面递交、挂号信件、传真、电子邮件等形式。当面递交通知以当日为送达日，以特快专递、挂号信件发出的通知以签收日或通知发出后第三日为送达日，以传真发出的通知在发送时视为送达，以电子邮件发出的通知进入对方电子数据接收系统之日视为送达日。但若收件日为非工作日，则视为在下一工作日交付或送达。双方通信地址、电子邮箱参见本合同首页。

8.2 本合同履行期间，如一方变更地址、电子邮箱等，应提前十日书面通知对方。未通知对方的，原地址、电子邮箱继续有效，其后果由责任方自行承担。

第九条 本合同发生争议，双方应及时协商解决，协商不成的，双方均可向项目所在地人民法院提起诉讼。

第十条 其他特别约定：无

(如招标或谈判中有特别约定的，可补充约定在此条，如无则填写“无”)

第十一条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效。本合同一式【六】份，甲方【三】份、乙方【三】份，具有同等法律效力。

甲方：

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

日期：2021年12月24日

乙方：

(盖章)



法定代表人：

(签字)

委托代理人：

(签字)

日期： 年 月 日

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元项目  
岩土工程勘察报告  
(详细勘察)



大升勘测  
DASHENG GEO-SURVEY

深圳市大升高科技工程有限公司  
SHENZHEN DASHENG ADVANCED SCIENCE & TECHNIQUE ENGINEERING CO., LTD.

2022年2月

勘察编号	DSKJ-2022-001	表
勘察等级	甲级	长图

宝安区新安街道72区甲岸工业园城市更新单元项目  
岩土工程勘察报告  
(详细勘察)

法定代表人: 程振宇 *程振宇*  
总工程师: 林国威 *林国威*  
审 定: 赵 晖 *赵晖*  
市 核: 于 亮 *于亮*  
项目负责: 李江涛 *李江涛*  
技术负责: 邹 亮 *邹亮*  
报告编制: 冯上望 *冯上望*

广东省建设工程勘察设计行业协会  
单位名称: 深圳市大升高科技工程有限公司  
业务范围: 岩土工程勘察、工程测量、工程地质、水文地质、环境工程  
资质证书编号: B244046952  
有效期至: 2026年12月09日

项目负责人: 李江涛 *李江涛*  
注册号: 43118000000000000000  
有效期至: 2023年12月09日

深圳市大升高科技工程有限公司  
二〇二二年二月

证书等级: 工程勘察专业类甲级

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际·城 G3 栋 309

电 话: 0755-26404943

(3) 文理集团科创学校拆除重建工程勘察

## 中标通知书

标段编号：44030520210032004001

标段名称：文理集团科创学校拆除重建工程勘察

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区  
建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色金属工业  
西安勘察设计研究院有限公司

中标价：304.03218万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2022-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

新记



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-17



娜

查验码：4086607442528621

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

DSL2022-K-028

副本

合同编号： \_\_\_\_\_

### 工程勘察服务委托合同

工程名称： 文理集团科创学校拆除重建工程勘察

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色

勘 察 人： 金属工业西安勘察设计研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

勘察人（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资管理暂行办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就文理集团科创学校拆除重建工程勘察事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程勘察

1.2 工程概况：本拆除重建项目位于深圳市南山区石鼓路23号，文理集团科创学校内，场地北临打石三路，东临石鼓路，南邻石鼓花园，西邻乐普大厦，总用地面积为23990平方米。拟拆除重建为一所60班（小学36班、初中24班）的九年制学校，建成后总建筑面积65234平方米，其中新建两层地下室26589平方米，新建教学楼综合楼35480平方米，新建附属楼3165平方米；新建室外运动场、绿化等配套设施，具体以政府批复为准。

1.3 项目批准文件：深南发改批〔2021〕52号

1.4 工程投资额：约人民币（下同）45865万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.5 本项目绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星，具体要求详见相关绿色建筑规范标准

### 二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作。按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，无条件参加各种汇报会、讨论会及其他相关施工、审查配合工作。勘察需根据设计进度要求及时无条件地完成红线范围内全部勘察工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 岩土工程勘察，土壤氡浓度检测：中标人公示完成后 30 日历天提供勘察报告及土壤氡浓度检测报告。
- 3.2 超前钻工程：20 日历天，开工时间以招标人书面通知为准。
- 3.3 施工配合及其他勘察服务相关工作须服务至竣工验收完成。
- 3.4 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.5 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 304.03218 万元（大写：叁佰零肆万零叁佰贰拾壹元捌角）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.5；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - (2) 合同协议书
  - (3) 合同专用条款
  - (4) 合同通用条款
  - (5) 中标通知书
  - (6) 招标文件及其附件（含补遗书）
  - (7) 投标书及其附件
  - (8) 标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
  - (1) 中标通知书；
  - (2) 本项目投入人员一览表。

### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工

程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》的要求接受发包人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执四份,乙方执四份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):  
(盖章)

法定代表人

或

授权的代理人:  
(签字)



勘察人(乙方):  
(盖章)

联合体牵头人

法定代表人

或

其授权的代理人:  
(签字)



银行开户名: 深圳市大升勘测技术有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

银行账号: 4425 0100 0005 0000 1822

勘察人(乙方):  
(盖章)

联合体成员

法定代表人

或

其授权的代理人:  
(签字)



银行开户名:

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2022年8月 日

## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、勘察依据

- 2.1 勘察依据包括但不限于以下：
  - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
  - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
  - 2.1.3 招标文件和投标文件；
  - 2.1.4 国家及地方的相关技术规范；
  - 2.1.5 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、工作内容及要求

#### 4.1 合同工作内容

- 4.1.1 勘察测量工作可包括：岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作，具体内容在合同专用条款部分明确。
- 4.1.2 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.3 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.1.4 提交勘察报告文件时，乙方应向甲方提交勘察报告文件质量承诺书，承诺提交的勘察报告文件符合公共利益、公众安全、法律法规和工程建设强制性要求，对因勘察质量导致的工程质量事故或质量问题承担责任。

4.1.5 乙方应按照勘察质量管理办法开展勘察审查工作，审查记录盖章后报送甲方备案，并出具勘察报告文件质量承诺书。

#### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 4.3 具体要求

##### 4.3.1 勘察测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

(2) 技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

##### 4.3.2 地质灾害评估内容和要求(视国土管理部门要求定)

(1) 调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

(2) 根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

(3) 综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

(4) 符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求，并确保评估报告最终通过省国土资源主管部门的审查。

#### 4.3.3 后期配合内容

4.3.3.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；

4.3.3.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：

- (1) 派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；
- (2) 基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；
- (3) 在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。
- (4) 地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。
- (5) 施工中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。
- (6) 在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

4.3.3.3 结算及审计阶段：按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪、配合好审计决算工作。

### 五、成果文件数量

5.1 勘察成果文件(含测量)数量：初步勘察文本 4 套，电子文档光盘 2 张；详细勘察文本 12 套，电子文档光盘 2 张；(超前钻、工程物探、土石方计算等发生时，参照初勘成果数量或另按甲方要求)。电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制(如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利)，无加密或使用期限限制。

5.2 地质灾害评估报告：纸质文件 6 份，报告和图件、照片等可修改的电子文档 4 份。

### 六、合同价及结算

#### 6.1 合同价

6.1.1 本合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、交桩、部件调查以及超前钻、地质灾害危险性评估费、措施费等费用构成，其计价标准和计算方法如下：

6.1.1.1 工程勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻费用：

按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本(计价格[2002]10 号)(以下简称“02 标准”)计算，其中勘察技术工作费下浮 40%，勘察实物工作费下浮 20%。

《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取。但其中：a. 超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费；b.

### 第三部分 合同专用条款

#### 四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作。按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，无条件参加各种汇报会、讨论会及其他相关施工、审查配合工作。勘察需根据设计进度要求及时无条件地完成红线范围内全部勘察工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 岩土工程勘察，土壤氡浓度检测：中标人公示完成后 30 日历天提供勘察报告及土壤氡浓度检测报告。

4.2.2.2 超前钻工程：20 日历天，开工时间以招标人书面通知为准。

4.2.2.3 施工配合及其他勘察服务相关工作须服务至竣工验收完成。

4.2.2.4 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.2.2.5 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.2.2.6 在支护桩及工程桩施工期间委派一名专业工程师驻场进行岩性判别并签认工程资料。

#### 五、成果文件数量

按甲方要求。

#### 六、合同价及结算

#### 6.1.5 收费标准：

6.1.5.1 本工程勘察费暂定价为人民币 304.03218 万元（以下简称“暂定合同总价”），此价格为含税价格。

#### 计算说明：

本项目投资匡算 45865 万元，其中建安工程费 38335 万元，本项目勘察费按基本设计费的 30% 计算，不下浮。基本设计费根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）计取，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数按 II 级取 1.0，附加调整系数 1.0。计算过程如下：

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数  
= $(38335-20000) \times (1054.0-566.8) / (40000-20000) + 566.8$  × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1013.4406 万元

勘察费=基本设计费×30%=1013.4406×30%=304.03218 万元。

单项工程勘察合同结算价：勘察、测量收费标准参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，其中勘察实物工作收费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 20%、勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 40%；《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取，但其中：a. 超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费；b. 工程勘察的复杂程度按附表 1 的规定选取。最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

地质灾害危险性评估费用结算价：按《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格【2006】745 号）计取并下浮 5%，最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

6.1.5.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再支付其他费用。

## 八、双方代表

8.1.1 本合同的执行和勘察任务管理甲方代表为：刘卫；联系电话：13316969819。

8.1.2 乙方派遣的勘察代表为：李江涛 身份证号：410425198710123518 电话号码：17727801209。

## 十一、违约责任与奖惩

11.1 甲方违约

11.1.1 委托人未付款的利率：不计利息。

附件：《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》

## 联合体共同投标协议书

深圳市大升勘测技术有限公司、中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加文理集团科创学校拆除重建工程勘察（工程名称）的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行文理集团科创学校拆除重建工程勘察（合同名称）的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市大升勘测技术有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头单位单位，中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之一相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位深圳市大升勘测技术有限公司，承担岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氨浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、施工配合及其他勘察服务相关工作；

(2) 联合体成员中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司，承担地质灾害危险性评估工作；

(3) 联合体成员\_\_\_\_\_，承担\_\_\_\_\_工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程振宇



联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王强

签订日期：        年    月    日



联合体成员 2

单位名称（盖单位公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）： \_\_\_\_\_



签订日期： 2022 年 8 月 1 日



勘察编号	ISGLT-2023-13	一般
勘察等级	甲级	长期

# 文理集团科创学校拆除重建工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇

总工程师:林国威

定:于亮

核:邹亮

项目负责:李江涛

技术负责:谢威震

报告编制:赵文天

广东省建设工程勘察设计协会  
审查合格  
审查日期:2023年08月02日

李江涛  
注册号:4404005-A70005  
有效期至:2026-12-31

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年二月

证书等级:工程勘察专业类岩土工程甲级  
证书编号:8244046952  
地址:深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309  
电话:0755-26404943

## 文理集团科创学校拆除重建工程岩土工程详细勘察报告

### 1 工程概况与勘察工作概述

#### 1.1 拟建工程概况

受深圳市振业(集团)股份有限公司委托,我公司对文理集团科创学校拆除重建工程项目进行了岩土工程详细勘察工作。拟建场地位于深圳市南山区石鼓路23号,文理集团科创学校内,场地北临打石三路,东临石鼓路,南邻石鼓花园,西邻乐普大厦,位置见图1.1。



图 1.1 场地位置图(源于百度地图)

本拆除重建项目位于深圳市南山区石鼓路23号,文理集团科创学校内,场地北临打石三路,东临石鼓路,南邻石鼓花园,西邻乐普大厦,总用地面积为23990平方米,拟拆除重建为一所60班(小学36班、初中24班)的九年制学校,建成后总建筑面积65234平方米,其中新建两层地下室26589平方米,新建教学楼综合楼35480平方米,新建附属楼3165平方米;新建室外运动场、绿化等配套设施,具体以政府批复为准。

场地各拟建物概况如表 1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	±0.00 标高(m)	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	教学楼(小学部)	2-3F/8-20m	框架	26.0	2F/9.0	17.0	乙类
2	教学楼(中学部)	6F/24m	框架	26.0	2F/9.0	17.0	乙类
3	综合楼	1-5F/4-20m	框架	26.0	2F/9.0	17.0	乙类

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	±0.00 标高(m)	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
4	宿舍	15F/50m	剪力墙				
5	7人足球场						

注:地基允许变形按广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DB15-31-2016)执行。

#### 1.2 勘察目的、任务要求

##### 1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件;对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议;提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

##### 1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书,结合相关规程、规范,本工程勘察技术要求为:

- 1) 查明场地地层结构及岩石的物理力学性质。
- 2) 查明场地不良地质的分布,提出防治措施。
- 3) 地下水情况及对砼有无腐蚀性;提供抗浮、设防地下水水位及变化幅度。
- 4) 地震设防烈度,场地土类别,场地卓越周期;划分对抗震有利、不利或危险地段。
- 5) 提供各土层的承载力,压缩模量,变形模量及建筑物基础选型建议。
- 6) 对桩基建议采用的桩型及提供各土层桩侧阻力,持力层桩端阻力标准值及全风化以下岩层顶面等高线图,并提供相应的 CAD 图形文件。
- 7) 提供场地抗震设防烈度,判定场地土类型及建筑场地类别,提供抗震设计有关参数。
- 8) 本次详勘点总共为 138 个勘探孔,其中控制性勘探孔 42 个,一般性勘探孔 96 个,要求控制性勘探孔应深入中风化岩深度不小于 6m,一般性勘探孔进入中风化岩深度不少于 5m。如中风化岩缺失,则上述要求改为微风化岩。
- 9) 以上未尽事宜和内容均严格按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009 年版)的要求执行。

(4) 深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

## 中标通知书

标段编号：2303-440308-04-01-812158002001

标段名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升勘测技术有限公司

中标价：354.655669万元



中标工期：勘察周期自2023年6月30日起至2024年12月31日止，总计 550日历天（具体以委托人书面确定的时间为准）

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05

查验码：7372231246885637 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区  
基础设施改造工程勘察

工程地点：深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人：深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期：2023 年 7 月 17 日

深圳市勘察设计行业协会 监制



## 合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订版）、《建设工程勘察质量管理办法》（2007年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约 130316.9 平方米，其中深沙保集团持有物业面积约 13 万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共 5 大项。项目总投资 43116 万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期： /

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

### 3.2 氡浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

## 第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氡浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30%暂估，并下浮 20%计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



**第九条** 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

**第十条** 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

：

签订合同日期：2023年7月17日

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

邮政编码：

纳税人识别号：

开户行：

账号：

联系电话：

传真：

字  
程  
印  
振

秀  
陆  
印  
荣



附件 2：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	22010419840294110	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

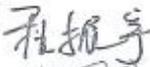
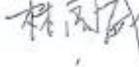
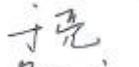
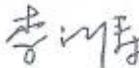
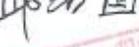
二、非注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	龚兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师



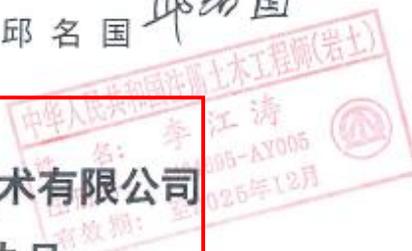
勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

# 深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告

法定代表人：程振宇   
 总工程师：林国威   
 审 定：于 亮   
 审 核：邹 亮   
 项目负责：李江涛   
 技术负责：邱名国   
 报告编制：邱名国 

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年九月



证书等级：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）  
 证书编号：B244046952  
 地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309  
 电 话：0755-26404943

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
 单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司  
 业务范围：工程勘察专业类（岩土工程、工程测量）甲级  
 资质证书编号：B244046952  
 有效期至：2027年08月02日

(5) 鼎太南片区学校项目勘察

L-2023-12-044

副本

合同编号: SZ-DTNPA-QX-013

# 鼎太南片区学校项目（勘察） 工程合同

工程名称：鼎太南片区学校项目（勘察）

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：海南中信城市开发运营有限公司

勘 察 人：深圳市大升勘测技术有限公司



金为 112896.23 元, 不含税金额为 1881603.77 元。计算方法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4;

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 7.1 和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致, 将按以下次序予以判断:

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件(含补遗书)
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件:

- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺, 按照本合同约定, 承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《勘察合同节点履约评价评分表》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺, 按照合同约定支付款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

#### 七、其他

7.1 本合同一式十份, 其中正本二份, 双方各执一份, 副本八份, 甲方执五份, 乙方执三份, 具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：



(盖章)

法定代表人  
或  
授权的代理人：

(签字)

勘察人（乙方）：



深圳市大升勘测技术有限  
公司

(盖章)

法定代表人  
或  
其授权的代理人：

(签字)



程翔宇

银行开户名：

深圳市大升勘测技术有限  
公司

开户银行：

中国建设银行股份有限公  
司深圳南山支行

银行账号：

44250100000500001822

合同签订时间： 2022年9月25日

### 三、项目负责人业绩

#### 拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	李江涛	性别	男	出生年月	1987.10
学历	本科	学位	学士	所学专业	勘查技术与工程
职务	专业总监		何专业何职称	建筑岩土高级工程师	
执业注册资格	注册土木工程师（岩土工程）		执业注册资格证书编号	AY194401533	
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩					
序号	工程名称	建设规模	勘察费合同额	合同签订时间	建成情况
1	罗湖区委党校拆除重建工程勘察	项目总规划用地面积为6962.4m <sup>2</sup> ，总建筑面积57362m <sup>2</sup> 。	186.604589万元	2023.3.29	在建； 勘察完成时间：2023.12
2	深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察	项目综合整治用地范围约130316.9m <sup>2</sup> ，其中深沙保集团持有物业面积约13万m <sup>2</sup>	354.655669万元	2023.7.17	在建； 勘察完成时间：2023.9
3	东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程勘察	规划总用地面积约33290.78m <sup>2</sup> ，拟建总建筑面积初步预计约225944m <sup>2</sup> ，其中计容建筑面积约153134.00m <sup>2</sup>	297.717259万元	2024.2.5	在建，勘察未完成
4	松岗实验学校改扩建工程勘察	拟在学校用地面积38578m <sup>2</sup> 范围内进行改扩建，学校现有建筑面积27201m <sup>2</sup> ，新建总建筑面积暂定为56599m <sup>2</sup>	254.8212万元	2022.12.15	在建； 勘察完成时间：2023.7
5	文理集团科创学校拆除重建工程勘察	总用地面积为23990m <sup>2</sup> 。建成后总建筑面积65234m <sup>2</sup> ，其中新建两层地下室26589m <sup>2</sup> ，新建教学楼综合楼35480m <sup>2</sup> ，新建附属楼3165m <sup>2</sup> ；新建室外运动场、绿化等配套设施	304.0322万元	2022.8	在建； 勘察完成时间：2023.2

提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过3项，若所提供业绩超过3项，统计时只计取前3项业绩）。

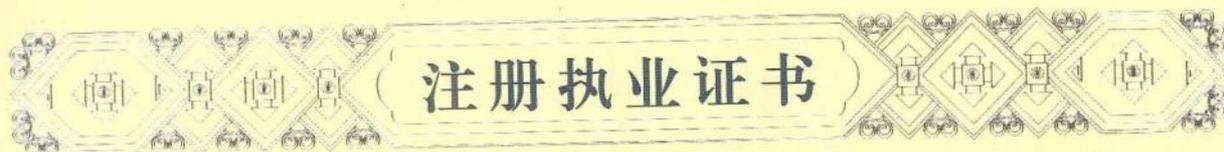
注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、担任项目负责人证明文件（提供原件扫描件）。时间以合同签订时间为准。

(1) 项目负责人资格证书及社保证明



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国注册土木工程师（岩土）



本证书是中华人民共和国注册土木工程师（岩土）的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名 李江涛

证书编号 AY194401533



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0024617

发证日期 2019年07月17日




 中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**


 建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录  
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

[首页](#) [监管动态](#) [数据服务](#) [信用建设](#) [建筑工人](#) [政策法规](#) [电子证照](#) [问题解答](#) [网站动态](#)

首页 > 人员数据 > 人员列表 >

手机查看 

李江涛					
证件类型	居民身份证	证件号码	410425*****18	性别	男
注册证书所在单位名称	深圳市大升勘测技术有限公司				

[执业注册信息](#) [个人工程业绩](#) [个人业绩技术指标](#) [不良行为](#) [良好行为](#) [黑名单记录](#)

<b>注册土木工程师 (岩土)</b>		
注册单位: 深圳市大升勘测技术有限公司	证书编号: AY194401533	注册编号/执业印章号: 4404695-AV005
注册专业: 不分专业	有效期: 2025年12月31日	

# 广东省职称证书

姓名：李江涛

身份证号：410425198710123518



职称名称：高级工程师

专业：建筑岩土

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月14日

评审组织：深圳市勘察设计专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001065328

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年06月24日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



(2) 项目负责人业绩证明  
① 罗湖区委党校拆除重建工程勘察



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn  
**全国建筑市场监管公共服务平台**



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 手机查看

### 罗湖区委党校拆除重建工程

广东省-深圳市-罗湖区

项目编号	4403032301070002	省级项目编号	4403032212200001
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55223.68
立项级别	地市级	立项文号	2212-440303-04-01-739528



项目地址: 罗湖区延芳路538号

**工程基本信息**    招投标信息    合同登记信息    施工图审查    施工许可    竣工验收    业绩技术指标

**详细信息**    参与单位及相关负责人    单位信息

项目代码	2212-440303-04-01-739528	项目编号	4403032301070002
项目分类	其他	行政区划	广东省-深圳市-罗湖区
具体地点	罗湖区延芳路538号	经纬度	--
立项文号	2212-440303-04-01-739528	立项级别	地市级
立项批复机关	深圳市发展和改革委员会	立项批复时间	2022-12-13
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	MB2C6739-X
建设用地规划许可证编号	--	建设工程规划许可证编号	--
工程投资性质	政府财政投资	项目二维码	--
资金来源	--	国有资金出资比例	100%
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	55223.68
总长度(米)	--	建设性质	其他
建设规模	项目总规划用地面积为6962.4m <sup>2</sup> ,总建筑面积57362m <sup>2</sup> ,其中,计容积率建筑面积43782m <sup>2</sup> ,不计容积率建筑面积13580m <sup>2</sup> ,地上新增建筑面积1800m <sup>2</sup> ,(计规定容积率建筑面积41982m <sup>2</sup> )。本项目拟新建教学楼、宿舍楼、机房、3层地下室、围墙、室外道路及广场等配套设施。		



### 罗湖区委党校拆除重建工程

广东省·深圳市·罗湖区

项目编号	4403032301070002	省级项目编号	4403032212200001
建设单位	深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心	建设单位统一社会信用代码	M82C6739-X
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5523.68
立项级别	地市级	立项文号	2212-440303-04-01-739528



项目地址: 罗湖区延芳路538号

工程基本信息 **招标投标信息** 合同登记信息 施工备案 施工许可 竣工验收 业绩技术指标

数据等级	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市大升勘测技术有限公司	勘察	公开招标	2023-03-14	186.6	4403032301070002-BB-001	4403032212200001-BB-001	查看
B	中国建筑设计研究院有限公司	设计	公开招标	2023-03-03	933.02	4403032301070002-BA-001	4403032212200001-BA-001	查看

# 中标通知书

标段编号：2212-440303-04-01-739528002001  
标段名称：罗湖区党校拆除重建工程（勘察）  
建设单位：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心  
招标方式：公开招标  
中标单位：深圳市大升勘测技术有限公司  
中标价：186.604589万元



中标工期：180天

项目经理(总监)：

本工程于 2023-02-20 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-03-17 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-03-17



查验码：1262386134499476 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：深罗前期勘察【2023】006号

## 深圳市罗湖区建设工程勘察合同

工程名称：罗湖区党校拆除重建工程

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期：2023年3月29日

签订地点：深圳市罗湖区



根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国测绘法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律、法规规定，结合本工程的具体情况，为明确双方权利义务，确保工程勘察质量，经发包人与勘察人双方协商一致，就发包人委托勘察人承担 罗湖区委党校拆除重建工程 的勘察工作相关事宜签订本合同，以供共同遵守。

## 第一条 签约主体

### 1.1 签约主体名称及住所

发包方（以下称“甲方”）：深圳市罗湖区政府投资项目前期工作管理中心

住所：罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼

勘察人（以下称“乙方”）：深圳市大升勘测技术有限公司

（法定代表人：）程振宇

住所：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

甲方根据法律、法规和政府投资项目相关规范性文件等的规定，依法将本项目移交给深圳市罗湖区建筑工务署或其他单位时，接收单位依法自接收该项目起成为本合同的甲方，承受相关法律法规规定和本合同约定的关于甲方的全部权利义务，甲方应将本项目移交情况书面通知乙方，且甲方的全部权利义务自该通知送达乙方之日起转移。对此乙方知悉并明确表示接受，并承诺不就此向甲方或接收单位提出任何补偿、索赔要求。

### 1.2 签约主体资格

乙方必须具备并持续保有本项目、相关法律法规要求的法定勘察资质(含资质等级要求)。乙方须保证其所指定承担本合同相应工作的人员应符合法律法规和其他规范性文件关于从业人员资格要求。

### 1.3 甲方代表和乙方代表

甲方授权 李妮（联系地址：深圳市罗湖区深南东路 2028 号罗湖商务中心 29、40 楼）为  
本合同勘察工作的甲方代表，负责就本项目的勘察事宜与乙方进行沟通与联系并代为接收与  
本合同有关的一切文件和材料；

乙方授权 李江涛（性别：男，职务：项目经理，联系方式：177 2780 1209，  
联系地址：深圳市南山区西丽街道曙光社区 TCL 国际 E 城 G3 栋 309，邮箱：

570850820@qq.com) 为本合同勘察工作的乙方代表, 负责就本项目的勘察事宜与甲方进行沟通与联系并代为接收与本合同有关的一切文件和材料。

## 第二条 工程概况

### 2.1 工程名称

工程名称: 罗湖区委党校拆除重建工程

### 2.2 工程地点

工程地点: 深圳市罗湖区

## 第三条 合同内容

### 3.1 工作范围

(1) 甲方委托乙方承担项目的岩土工程勘察、工程测量等勘察工作, 具体包括但不限于以下范围:

- 岩土工程勘察;
- 工程物探;
- 1: 500 数字化地形图测量;
- 现有建筑物测绘;
- 周边建筑基础资料收集;
- 近点拍摄周边建筑物现状;
- 地上障碍物查丈及苗木清点;
- 施工控制点;
- 地质灾害评估 (如有);
- 土壤氨浓度检测 (如有);
- 水文地质勘察;
- 勘察审查;
- 噪声检测 (如有);
- 施工配合及其他勘察服务相关服务等。

(2) 按照法律、法规等相关规定, 并结合本项目的具体情况和甲方的需求, 编制勘察文

件及相关成果资料并依照本合同的要求及时提交。

### 3.2 工作内容

勘察工程的具体范围和工作内容以勘察任务书（含补充勘察任务）为准，具体包含但不限于以下内容：

（1）勘察服务（包含岩土工程勘探、原位测试、取土水石试样、室内实验等服务）：根据相关技术规范（包含但不限于本合同第四条的执行技术标准）要求完成现场作业，并出具相应报告。

（2）工程物探：查明地下管线、构筑物 and 障碍物等埋藏物，要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

（3）工程测图：根据勘察任务书测绘建设工程场地范围数字化地形图，包括各地物点、地形点的平面位置和高程数据，并出具按照一定的比例尺，用规定的符号表示地物、地貌平面位置和高程的正投影图以及建筑物的坐标、标高等。

（4）树木测量：根据勘察任务要求进行树木的现场调查标明测量范围内树木准确位置及形态尺寸的测量，包含测量树木的类别、坐标、高程、树高、树冠直径和胸径等。

（5）施工控制点：施工控制点放点、点位保护及移交等相关配合工作。

（6）地质灾害评估（如有）：绘制图件、技术分析、编制和评审评估报告，以及开展地质灾害危险性评估工作中确需的勘察工作，出具评估报告并通过专家评审，取得专家评审意见书。

（7）土壤氡浓度检测（如有）：在合同约定区域范围内开展土壤氡浓度或土壤氡析出率检测工作，并出具报告。

（8）水文地质勘察：探明对工程有影响的地下水位的补给、径流、排泄条件，各含水层的水头、渗流情况及准确测定各类水文地质参数，并判定地下水在建筑物施工和使用阶段可能产生的变化及影响，并提出防治措施，如深基坑降水、排水等。

（9）按甲方要求完成噪声检测（如有）；

（10）甲方有权根据项目的实际情况调整工作范围、内容和工期，乙方按要求落实，并承诺放弃任何索赔权利。

（11）以上各项工作均包含以下工作内容，相关费用已含于本合同价中，不再另行计算与支付：

1) 收集齐全相关资料，完成现场调查，配合甲方办理相关备案/审批手续；

## 5.2 勘察工期及勘察成果提交时限

本合同勘察工作自依法签订之日起，乙方必须于本合同勘察工期内提交质量合格、规定形式、规定数量的勘察成果文件资料，本合同勘察工期为 180 日历天。

（具体由甲方在总工期要求下合理安排各项前期工作开始时间，工作周期自合同签订之日起至本合同全面履行完毕之日止。）

## 第六条 乙方须提交的勘察成果资料

序号	成果名称	单位	数量
1	岩土工程勘察报告	套	1×8
2	1:500 数字化地形图及测绘技术报告	套	1×8
3	地下管线探测技术报告及综合管线分布图	套	1×8
4	施工控制点放线技术报告	套	1×8
5	地面障碍物查丈及苗木清点技术报告	套	1×8
6	地质灾害危险性评估报告及专家评审意见（如有）	套	1×8
7	土壤氡及噪声检测报告（如有）	套	1×8
8	勘察文件审查成果	套	2
9	以上各项的电子数据光盘（须注明名称及时间）	套	3

## 第七条 勘察成果验收

乙方应按照勘察审查结果修改完善勘察成果。审查不合格的，乙方须按照甲方的要求在限定期限内修改直至审查合格。

## 第八条 收费标准和合同价

### 8.1 合同价

（1）本合同勘察费执行“8.2”的收费标准，并按照“9.1”标准进行结算和“9.2”的标准进行支付。本项目的勘察合同费用暂定为人民币（大写）壹佰捌拾陆万陆仟零肆拾伍元捌角玖分（小写：¥ 186.604589 万元（含税））。

### 8.2 收费标准

## 14.2 乙方义务

(1) 乙方应当在其资质等级许可的范围内承揽工程勘察业务。乙方对工程勘察的质量安全管理承担主体责任。

(2) 乙方接受勘察任务时，指派以下人员作为乙方项目负责人。

项目负责人姓名：李江涛 职务：项目经理 联系方式：177 2780 1209。

本项目负责人代表乙方负责工程项目全过程勘察质量和安全管理，对工程建设中和工程设计使用年限内因勘察导致的工程质量事故或质量问题承担终身责任。

乙方应精心挑选合适人选组建履行本合同义务的工作团队，并于签订本合同时将相关人员的信息作为本合同的附件。

乙方应指派相关人员按时参加甲方组织的与工程勘察项目相关的会议。

(3) 乙方应先完成地下管线探测等基础工作，并提供初步探测成果后方可进行下一阶段岩土工程勘察的工作。

(4) 乙方应在开展勘察工作前，提交勘察方案、勘察纲要或勘察组织设计，验证甲方提供的资料/材料；乙方应在勘察工作开始前，按照国家和地方的法律、法规和规范性文件向建设行政主管部门进行开工告知，勘察工作开始后配合勘察文件审查单位开展勘察过程核查和勘察文件审查工作，负责修改、落实审查机构提出的意见，直至审查合格。

若乙方认为甲方提供的资料、数据或相关文件不符合完整性、准确性、合法性及时限要求的，应在收到上述材料之日起三日内向甲方提出书面异议，否则视为符合完整性、准确性、合法性及时限要求。

(5) 乙方应按国家技术规范、标准、规程和甲方的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同约定的时限提交质量符合相关技术标准和深度规定及甲方要求的勘察成果资料，并对其质量负责。双方对工程勘察成果质量有争议时，由双方同意的第三方机构鉴定，所需费用及因此造成的损失，由责任方承担；双方均有责任的，由双方根据其责任分别承担。

各项规范、标准和甲方要求之间如对同一内容的描述不一致时，应以描述更为严格的内容为准。

(6) 乙方应根据现场情况、国家规范和设计要求，及时提出调整地下管线、建（构）筑物和障碍物工程物探范围或修改钻探孔数量、深度的意见，并报设计单位和甲方确认。当设计单位和甲方要求增加探测范围、测量范围或钻孔数量、深度时，乙方应按本合同约定的价格无条件满足甲方要求。

- 附件一：《勘察方案》
- 附件二：《勘察团队成员信息表》
- 附件三：《政府投资建设工程廉洁协议书》
- 附件四：《安全生产协议书》

(以下无正文)

甲方：深圳市罗湖区政府投资项目 前期工作管理中心 (盖章)	乙方：  (盖章)
项目负责人(签字)：  法定代表人：(签字) 	项目负责人(签字)：  法定代表人：(签字) 
或授权委托人：(签字)	或授权委托人：(签字)
时间：2023年3月29日	时间：2023年3月29日

勘察编号	DSZ-2023-K-065	一般
勘察等级	甲级	长期

# 罗湖区委党校拆除重建工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称:深圳市大升勘测技术有限公司  
业务范围:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)  
资质证书编号: B244046952  
有效期至: 2027年08月02日

法定代表人:程振宇

程振宇

总工程师:林国威

林国威

审定:于亮

于亮

审核:邹亮

邹亮

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

项目负责人:李江涛

姓名:李江涛

注册号:4404695-AY008

有效期至:至2025年12月



技术负责:袁思军

袁思军

报告编制:唐涛

唐涛

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年十二月

证书等级:工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级

证书编号: B244046952

地址:深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电话: 0755-26404943

## ②深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

# 中标通知书

标段编号：2303-440308-04-01-812158002001

标段名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

建设单位：深圳市万科城市建设管理有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升勘测技术有限公司

中标价：354.655669万元



中标工期：勘察周期自2023年6月30日起至2024年12月31日止，总计 550日历天（具体以委托人书面确定的时间为准）

项目经理(总监)：

本工程于 2023-05-30 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2023-07-05 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-05

查验码：7372231246885637 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>



合同编号：

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区  
基础设施改造工程勘察

工程地点：深圳市盐田区沙头角保税区

发 包 人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘 察 人：深圳市大升勘测技术有限公司

签订日期：2023 年 7 月 17 日

深圳市勘察设计行业协会 监制



## 合同协议书

发包人：深圳市万科城市建设管理有限公司

勘察人：深圳市大升勘测技术有限公司

发包人委托勘察人承担深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2015年修订版）、《建设工程勘察质量管理办法》（2007年修订）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察

1.2 工程建设地点：深圳市盐田区沙头角保税区

1.3 工程规模、特征：本期建设地点位于深圳市盐田区沙头角保税区；项目综合整治用地范围约 130316.9 平方米，其中深沙保集团持有物业面积约 13 万平方米。项目对物业及基础设施进行修缮及改造，包括生态海绵、市政排水提升、市政供配电提升、市政燃气提升、消防及公共设施提升改造共 5 大项。项目总投资 43116 万元，最终以委托单位委托和实际完成经审定的金额为准

1.4 工程勘察任务委托文号、日期： /

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：包括但不限于工程勘察的岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘、土壤氡浓度检测，须满足本项目设计所需的



3.1.4 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认，工期顺延。

### 3.2 氡浓度测试成果

3.2.1 检测报告一式八份，工作周期具体根据现场施工需求进行，具体以甲方要求的期限为准；

3.5 所提交资料均包含以上内容但不仅限于相关内容；且内容质量均需符合项目所需；另，如业主要求增加相关文件份数，勘察单位应根据业主要求无条件提供，此部分费用已经包含在合同价款中，不另行增加费用。

## 第四条 收费标准及付费方式

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间：详见本合同第三条约定。

4.2 收费标准及付费方式。

4.2.1 根据本项目特性，拟采用暂定价，即含税价总计人民币 354.655669元整（叁佰伍拾肆万陆仟伍佰伍拾陆元陆角玖分整），包含两部分费用：包含勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）、土壤氡浓度检测费。

本工程勘察费（含岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察）、建筑平面测绘、土石方测量、边坡监测、基坑监测、主体沉降观测、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘费）暂定 344.167669万元，暂按暂定基本设计费（非实际设计费）的 30%暂估，并下浮 20%计取，最终以经确认的实际发生的工程量为准，按《工程勘察设计收费管理规定》（2002年修订本）规定的收费标准及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定



**第九条** 本合同发生争议，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，任何一方可以向深圳市盐田区人民法院起诉。

**第十条** 本合同一式捌份，发包人陆份、勘察人贰份。本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向市规划与国土资源局及派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

(以下无正文)

(本页无正文，为《深圳市盐田区原沙保产业园区基础设施改造工程勘察合同》的签署页)

发包人：(公章)



勘察人：(公章)



法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

邮政编码：

联系电话：

传真：

：

签订合同日期：2023年7月17日

法定代表人或其授权代表：

(签字)

地址：

邮政编码：

纳税人识别号：

开户行：

账号：

联系电话：

传真：

字  
程  
印  
振

秀  
陆  
印  
荣



附件 2：拟投入本项目勘察人员汇总表

拟投入本项目勘察人员汇总表

一、注册人员

序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	注册专业	注册证号	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	李江涛	男	410425198710123518	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401533	高级工程师	632287868	项目负责人
2	林国威	男	440782198308248012	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY124400857	高级工程师	621321938	总工程师
3	于亮	男	22010419840294110	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY144401060	高级工程师	613720890	审核
4	程振宇	男	522501198211151612	本科	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY194401502	工程师	610304926	审定
5	汪新平	男	320106197602031219	硕士	岩土工程	注册土木工程师（岩土）	AY173701034	高级工程师	605048270	质量负责人
6	陈昊	男	441202198004220514	本科	测绘工程	注册测绘师	214402076(00)	工程师	622462703	技术审核人

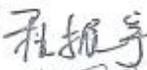
二、非注册人员

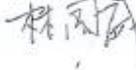
序号	姓名	性别	身份证号	学历	从事专业	职称等级	社保电脑号	在本项目中拟任的岗位
1	赵晖	男	140110198208236633	本科	岩土工程	高级工程师	613333469	技术负责人
2	龚兵权	男	510102196808066711	本科	岩土工程	高级工程师	601272357	勘察专业负责人
3	苏毅琼	男	530102197704	本科	岩土工程	高级工程师	6013122	勘察工程师

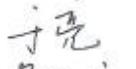


勘察编号	DSZ-2023-K-045	一般
勘察等级	乙级	长期

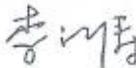
# 深圳市盐田区原沙保产业园区 基础设施改造工程 岩土工程详细勘察报告

法定代表人：程振宇 

总工程师：林国威 

审 定：于 亮 

审 核：邹 亮 

项目负责：李江涛 

技术负责：邱名国 

报告编制：邱名国 

**深圳市大升勘测技术有限公司**

二〇二三年九月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)  
姓名：李江涛  
注册号：005-AY005  
有效期至：2025年12月

证书等级：工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
证书编号：B244046952  
地 址：深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309  
电 话：0755-26404943

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称：深圳市大升勘测技术有限公司  
业务范围：工程勘察专业类(岩土工程、工程测量)甲级  
资质证书编号：B244046952  
有效期至：2027年08月02日

### ③东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程勘察

## 中标通知书



香港华艺设计顾问（深圳）有限公司, 深圳市大升勘测技术有限公司:

东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程勘察设计 工程项目（招标编号：BHCBHA12300044）于2024年 01月 22日在东莞市公共资源交易中心进行公开招标，现已完成招标流程，你单位为中标人。

中标人收到中标通知书后，须在 2024年 03月 06日前按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

具体情况如下表：

项目法人	东莞市虎门镇沙角股份经济联合社	
项目负责人	刘宏科	资质证书号 20194411546
中标报价（元）	贰仟零贰万零肆佰零柒元零贰分	
服务类中标价描述	设计服务收费系数：0.79，设计费暂估：17043234.43 元；勘察服务收费系数：0.69，勘察费暂估：2977172.59元	
服务期限（服务类）	120个日历天（不包含招标人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），具体时间节点详见招标文件。	
招标单位：	招标代理机构：	交易场所：
 (公章)	 (公章)	兹见证本通知书发出之日前该项目在中心场内交易过程和结果。  (公章) 东莞市公共资源交易中心

2024年02月05日

说明：本通知书分别送行政监督部门、东莞市公共资源交易中心、招标人、招标代理机构、中标人（联合体各方）。篡改无效。

(GF—2016—0203)

合同编号：\_\_\_\_\_

## 建设工程勘察合同

工程名称： 东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程勘察

发 包 人： 东莞市虎门镇沙角股份经济联合社

勘 察 人： 深圳市大升勘测技术有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

(GF—2016—0203)

合同编号: \_\_\_\_\_

## 建设工程勘察合同

工程名称: 东莞市虎门镇沙角安置房建设工程勘察

发 包 人: 东莞市虎门镇沙角股份经济联合社

勘 察 人: 深圳市大升勘测技术有限公司

住房和城乡建设部

制定

国家工商行政管理总局

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：东莞市虎门镇沙角股份经济联合社

勘察人（全称）：深圳市大升勘测技术有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程勘察

2. 工程地点：东莞市虎门镇滨海湾新区沙角片区

3. 工程规模、特征：东莞滨海湾新区沙角安置房建设工程规划总用地面积约 33290.78 平方米（约 49.93 亩），容积率≤4.6，拟建总建筑面积初步预计约 225944 平方米，其中计容建筑面积约 153134.00 平方米，包括建设住宅、商业、公共厕所、10kv 开关站等配套；地下包括建设地下停车库、设备用房等。配套建设室外绿化、道路广场等室外配套工程，最终以批复的建设内容为准。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围和阶段：（1）工程勘察，主要内容包括但不限于对拟建设区域进行岩土工程勘察（初步勘察、详细勘察、施工勘察）、工程测量、地下管线探测、室内试验及施工现场配套服务等；其中包括收集已有资料、现场踏勘、制定勘察纲要，进行测绘、勘探、取样、试验、测试（含钻孔波速测试）、检测（含土壤氡检测）、地质灾害危险性评估等勘察作业，编制工程勘察文件和岩土工程设计文件（如有）、办理工程勘察文件备案，提供相关资料及协助招标人办理各阶段政府方面立项、审批和施工图审查方面等手续；（2）负责勘察所需的专家评审、会务、电子校核、规划报批等。勘察人尚需在規定期限内提供相关资料并协助发包人办理政府方面的立项、审批、备案、验收等手续（含政府相关部门要求的电子报批等）。具体范围和內容见招标文件第五章发包人要求。

2. 技术要求：详见招标文件第五章发包人要求。

3. 工作量：      /      （注：为暂估工程量，具体根据经发包人审核确定的地质勘察技术要求，按实际发生量统计工程量，未经发包人审核确定地质勘察技术要求的，不予计算工程量，结算时勘察工作量以发包人审核部门审核确认的实际工作量为准。）

### 三、合同工期

1. 开工日期：开工时间以发包人通知为准。

2. 成果提交日期：45 个日历天（含出具报告时间，不含发包人对图纸审核的时间以及报送相关部门审批时间），勘察人根据发包人要求的设计成果进度，自行控制工程勘察进度，自发包人通知开工之日起 45 个日历天内完成所有勘察成果。本合同规定的工期，已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等因素影响。

3. 施工现场配合服务期：自本项目勘察文件通过施工图审查机构的数字化审图之日起，至项目范围内所有工程竣工验收合格之日止。

#### 四、质量标准

质量标准：符合国家现行有效的质量标准以及勘察文件编制深度的相关规定。

#### 五、合同价款

1. 合同价款金额：暂定人民币（大写）贰佰玖拾柒万柒仟壹佰柒拾贰元伍角玖分  
(¥ 2977172.59 元)。

2. 合同价款形式：①按本合同约定方式计算所得的工程勘察费包工、包设备、包工期、包安全文明施工、包费用、包税收；②根据本项目勘察任务书的服务要求完成全部工程勘察工作及配套服务；③按国家规定由勘察人缴纳的各种税收已包含在本勘察合同内，由勘察人向税收部门支付；④结算时勘察工作量以发包人审核通过的实际工作量为准。

#### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 合同协议书；
- (2) 专用合同条款及其附件；
- (3) 通用合同条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 技术标准和要求；
- (7) 图纸；
- (8) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。



## 第三部分 专用合同条款

### 第1条 一般约定

#### 1.1 词语定义

1.1.20 后期服务:指勘察人提交成果资料后,为发包人提供的后续技术服务工作和程序性工作,如报告成果咨询、基槽检验、现场交桩和竣工验收等。

其他无特殊约定

#### 1.2 合同文件及优先解释顺序

##### 1.2.1 合同文件组成及优先解释顺序:

- (1) 合同协议书;
- (2) 专用合同条款及其附件;
- (3) 通用合同条款;
- (4) 中标通知书;
- (5) 本项目招标文件、补充通知(如有);
- (6) 投标文件及其附件;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 其他合同文件。

上述合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。

#### 1.3 适用法律法规、技术标准

##### 1.3.1 适用法律法规

需要明示的规范性文件:包括但不限于1)《城市地下管线探测技术规程》、2)《城市测量规范》、3)《岩土工程勘察规范》、4)《市政工程勘察规范》、5)《建筑地基基础设计规范》等,前述规范应采用目前实施的版本。

##### 1.3.2 适用技术标准

特别要求:必须严格执行工程建设强制性标准,符合国家现行有效的质量标准以及勘察设计文件编制深度的相关规定。

使用国外技术标准的名称、提供方、原文版、中译本的份数、时间及费用承担:由勘察人根据发包人要求提供,费用由勘察人承担。

#### 1.4 语言文字

本合同除使用汉语外,不使用其他语言文字。



危险作业的现场人员进行保健防护，并承担费用。若发生工作人员或第三人人身伤害等事故的，由勘察人自行承担全部责任。

### 2.3 发包人代表

姓名：\_\_\_\_\_ 职务：\_\_\_\_\_ 联系方式：\_\_\_\_\_

授权范围：由发包人另行书面发文通知。

## 第3条 勘察人

### 3.1 勘察人权利

3.1.2 关于分包、转包的约定：本工程严禁违法分包及转包。

### 3.2 勘察人义务

3.2.5 勘察人开展工程勘察活动时应遵守有关职业健康及安全生产方面的各项法律法规的规定，采取安全防护措施，确保人员、设备和设施的安全。勘察人应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。由于非发包人原因造成事故的责任和因此发生的费用，由勘察人承担。

3.2.6 勘察人在燃气管道、热力管道、动力设备、输水管道、输电线路、临街交通要道及地下通道（地下隧道）附近等风险性较大的地点，以及在易燃易爆地段及放射、有毒环境中进行工程勘察作业时，施工开始前应编制安全防护方案并制定应急预案，经监理及发包人认可后方可实施。

3.2.8 勘察人应对其在施工场地的工作人员进行安全教育，并对他们的安全负责。勘察人不得违反安全管理的归档进行施工。因勘察人原因导致的安全事故，由勘察人承担相应责任及发生的费用。

3.2.9 勘察人应严格遵守国家及地方政府颁发的安全施工、文明施工等规范、条例，遵守发包人和管理单位的现场管理规定。施工期间，勘察人应及时整理和妥善安排所以机械、工具、材料、建筑垃圾等，做到工完场清。

3.2.10 勘察人应严格遵守地方政府和有关部门的规定，并办理施工场地交通、噪声、环境卫生和场外污染等相关手续，发生的费用及造成的政府部门的罚款全部由勘察人承担。

### 3.3 勘察人代表

姓名：李江涛 职务：勘察专业负责人 联系方式：17727801209

授权范围：按通用条款执行。

## 第4条 工期

### 4.2 成果提交日期

勘察人的勘察成果进度应满足约定的工期要求，勘察成果应满足初步设计送审、评审和报批，满足施工图设计送审、报批和备案的时间及深度要求。

双方约定工期顺延的其他情况：勘察工作起始时间以发包人下达的开工通知书或合同规定的时

主要勘察人员表

名称	姓名	职务	职称/注册执业资格 (证书名称及证号)		承担过的主要项目
			证书名称	证书编号	
勘察专业 负责人	李江涛	勘察专业 负责人	高级工程师/ 注册土木工程 师(岩土)	2203001065328 /AY194401533	《东莞华润置地中心项目 地标地块地质勘测工程》、 《广东省东莞市华润置地 滨海广场项目地质勘测工 程》、《深圳市光明区凤 凰 A503-0096 号地块地 勘及监测》
测量专业 负责人	胡大伟	测量专业 负责人	高级工程师/ 注册测绘工 程师	粤高证字第 1600101105999 号/204401900 (00)	《东莞华润置地中心项目 地标地块地质勘测工程》、 《广东省东莞市华润置地 滨海广场项目地质勘测工 程》、《深圳市光明区凤 凰 A503-0096 号地块地 勘及监测》
勘察现场 配合服务 负责人	邹亮	勘察现场 配合服务 负责人	高级工程师	2203001065401	《东莞华润置地中心项目 地标地块地质勘测工程》、 《广东省东莞市华润置地 滨海广场项目地质勘测工 程》、《深圳市光明区凤 凰 A503-0096 号地块地 勘及监测》
勘察现场 服务人员	赵文天	勘察现场 服务人员	工程师	2103003061837	《东莞华润置地中心项目 地标地块地质勘测工程》、 《广东省东莞市华润置地 滨海广场项目地质勘测工 程》、《深圳市光明区凤 凰 A503-0096 号地块地 勘及监测》



DS2023-K-003

# 深圳市建设工程勘察合同



项目名称：松岗实验学校改扩建工程（勘察）

工程地点：深圳市宝安区松岗街道

发 包 人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承 包 人：深圳市大升勘测技术有限公司



委托人：深圳市宝安区松岗街道办事处

承包人：深圳市大升勘测技术有限公司

委托人委托承包人承担松岗实验学校改扩建工程（勘察）任务。

1.1 根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条：工程概况

1.2 工程名称：松岗实验学校改扩建工程（勘察）

1.3 工程建设地点：深圳市宝安区松岗街道

1.4 工程规模、特征：本项目位于松岗街道沙江路 52 号，拟在学校用地面积 38578 m<sup>2</sup>范围内进行改扩建，在原 54 班九年一贯制学校基础上增设 18 班初中，建设成为 72 班（36 班小学、36 班初中）九年一贯制学校。学校现有建筑面积 27201 m<sup>2</sup>，新建总建筑面积暂定为 56599 m<sup>2</sup>（含地下室），建成后学校总建筑面积约为 83800 m<sup>2</sup>。建设内容主要包括新建教学综合楼（含教辅用户、图书馆、阅览室、教师宿舍），文体后勤综合楼（含体育馆、音乐教室、舞蹈教室等）、师生食堂及后勤总务用房，户外体育活动场地及配套景观改造，智能化校园建设等，并对原教学楼进行局部改造，同步建设完善室外配套设施。

1.5 工程任务委托文号、日期：\_\_\_\_\_

1.6 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区

规范。

1.7 承接方式：包资料、工期、质量、安全等。

**1.8 工程任务（内容）** 松岗实验学校改扩建工程（勘察）项目所在场地的工程勘察等，并提供相应成果文件和技术资料及后续服务等。

**第二条：**委托人应及时向承包人提供下列文件资料，并对其准确性、可靠性负责。

2.1 提供本工程批准文件（复印件）以及用地范围。

2.2 提供工程任务委托书、技术要求。

2.3 提供已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

**第三条：**承包人向委托人提交成果资料并对其质量负责。

任务完成后，承包人负责向委托人提交包括不限于以下资料：

序号	成果名称	单位	数量(份)
1	勘察报告	套	1×8
2	测量、物探技术报告	套	1×8
3	相关图纸	套	1×8
4	以上 1、2、3 项的电子数据光盘（U 盘）	套	2

**第四条：**开工及提交成果资料的时间和收费标准及付费方式

4.1 开工及提交成果资料的时间

4.1.1 自委托人通知开工之日起 **15 个日历天内**提供现场测绘及管线物探报告；**30 个日历天内**提供初步初步勘察成果报告电子资料。

4.1.2 勘察点位布置平面图确认后，**30 个日历天内**完成详细勘察并

提供电子成果。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

4.1.3 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 本工程按国家规定的现行收费标准计取费用。

4.2.2 本工程勘察费参照国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本) 及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》(财建〔2009〕17 号)；本项目合同价暂定为¥254.8212 万元（大写：**贰佰伍拾肆万捌仟贰佰壹拾贰元整**）

结算价参照国家计委、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》(2002 年修订本)（计价格〔2002〕10 号）及财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》（财建〔2009〕17 号）规定的计算方法，最终勘察费以核定的工程量为基数计算并下浮 20%。最终结算价以政府规定的审核或审计部门审定结果为准，但不得超出深圳市宝安区发展和改革局核定的本项目“概算汇总表”列出的工程勘察费与预备费之和。若超出，则结算价按概算批复中的工程勘察费与预备费之和包干。

4.2.3 勘察费用不仅包含工程物探、工程测量、岩土勘察等勘察任务书中要求实施的工作内容，还包括发包人要求增加的相关工作内容。若勘察人在勘察过程中（含发包人要求增加的工程内容）发生以下费用的，

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

工程名称：松岗实验学校改扩建工程（勘察）

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事工程勘察 工作年限
1	李江涛	36	项目负责人	本科	高级工程师	13
2	林国威	39	总工程师	硕士	高级工程师	13
3	于亮	38	审核	本科	高级工程师	15
4	程振宇	40	审定	本科	工程师	16
5	汪新平	46	质量负责人	硕士	高级工程师	20
6	赵晖	40	技术负责人	本科	高级工程师	16
7	龚兵权	55	勘察专业负责人	本科	高级工程师	30
8	苏毅琼	46	勘察工程师	本科	高级工程师	21
9	邹亮	34	勘察工程师	本科	高级工程师	10
10	童宏纲	48	物探及氡浓度测 试专业负责人	硕士	高级工程师	22
11	董大林	41	物探及氡浓度测 试工程师	本科	工程师	17
12	朱传波	54	测绘专业负责人	本科	高级工程师	30
13	姜信东	57	测绘工程师	大专	高级工程师	29
14	张铁球	36	测绘工程师	本科	工程师	9
15	杨成	29	专职安全员	大专	/	6

16	袁思军	40	土工试验人员	硕士	高级工程师	15
17	张小花	39	土工试验人员	本科	工程师	16

(以下无正文)

委托人名称: (盖章)

深圳市宝安区松岗街道办事处

法定代表人: (签字)

承包人名称: (盖章)

深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人: (签字)

程报号

委托代理人: (签字)

胡新

委托代理人: (签字)

住 所:

住 所: 深圳市南山区西

丽街道中山园路 1001 号

TCL 国际 E 城 G3 栋 309

邮政编码:

邮政编码: 518055

电 话:

电 话: 075526404996

传 真:

传 真: 075526404996

开户银行:

开户银行: 中国建设银行股

份有限公司深圳南山支行

银行帐号:

银行帐号: 44250100000

500001822

日期: 年 月 日

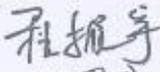
地点:

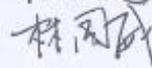
勘察编号	DGLY-2022-35	一般
勘察等级	甲级	长期

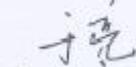
# 松岗实验学校改扩建工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

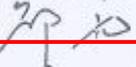
广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳市大升勘测技术有限公司  
业务范围: 工程勘察专业类(岩土工程, 工程测量)甲级  
资质证书编号: B244046952  
有效期至: 2027年08月02日

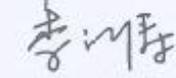
法定代表人: 程振宇 

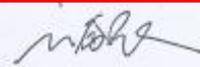
总工程师: 林国威 

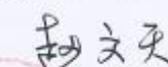
审 定: 于 亮 

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 李江涛 核: 邹 亮 

注册号: 4404695-AY005  
项目负责: 李江涛   
有效期至: 2025年12月

技术负责: 谢威晨 

报告编制: 赵文天 

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年七月

证书等级: 工程勘察专业类岩土工程甲级

证书编号: B244046952

地 址: 深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电 话: 0755-26404943

⑤文理集团科创学校拆除重建工程勘察

# 中标通知书

标段编号：44030520210032004001

标段名称：文理集团科创学校拆除重建工程勘察

建设单位：深圳市振业（集团）股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

中标价：304.03218万元

中标工期：按招标文件执行

项目经理(总监)：

本工程于 2022-07-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2022-08-15 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

新记



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-17



娜

查验码：4086607442528621

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

DSL2022-K-028

副本

合同编号： \_\_\_\_\_

### 工程勘察服务委托合同

工程名称： 文理集团科创学校拆除重建工程勘察

工程地点： 深圳市南山区

发 包 人： 深圳市振业（集团）股份有限公司

深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色

勘 察 人： 金属工业西安勘察设计研究院有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市振业（集团）股份有限公司

勘察人（乙方）：深圳市大升勘测技术有限公司//中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就文理集团科创学校拆除重建工程勘察事项协调一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：文理集团科创学校拆除重建工程勘察

1.2 工程概况：本拆除重建项目位于深圳市南山区石鼓路23号，文理集团科创学校内，场地北临打石三路，东临石鼓路，南邻石鼓花园，西邻乐普大厦，总用地面积为23990平方米。拟拆除重建为一所60班（小学36班、初中24班）的九年制学校，建成后总建筑面积65234平方米，其中新建两层地下室26589平方米，新建教学楼综合楼35480平方米，新建附属楼3165平方米；新建室外运动场、绿化等配套设施，具体以政府批复为准。

1.3 项目批准文件：深南发改批（2021）52号

1.4 工程投资额：约人民币（下同）45865万元（暂估）；资金来源：政府投资

1.5 本项目绿色建筑等级及要求：国家绿色建筑二星，具体要求详见相关绿色建筑规范标准

### 二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作。按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，无条件参加各种汇报会、讨论会及其他相关施工、审查配合工作。勘察需根据设计进度要求及时无条件地完成红线范围内全部勘察工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

### 三、进度要求及工期安排

- 3.1 岩土工程勘察，土壤氡浓度检测：中标人公示完成后 30 日历天提供勘察报告及土壤氡浓度检测报告。
- 3.2 超前钻工程：20 日历天，开工时间以招标人书面通知为准。
- 3.3 施工配合及其他勘察服务相关工作须服务至竣工验收完成。
- 3.4 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。
- 3.5 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 304.03218 万元（大写：叁佰零肆万零叁佰贰拾壹元捌角）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.5；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

### 五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
  - (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
  - (2) 合同协议书
  - (3) 合同专用条款
  - (4) 合同通用条款
  - (5) 中标通知书
  - (6) 招标文件及其附件（含补遗书）
  - (7) 投标书及其附件
  - (8) 标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：
  - (1) 中标通知书；
  - (2) 本项目投入人员一览表。

### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工

程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》的要求接受发包人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执四份,乙方执四份,具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):  
(盖章)

法定代表人

或

授权的代理人:  
(签字)



勘察人(乙方):  
(盖章)

联合体牵头人

法定代表人

或

其授权的代理人:  
(签字)



银行开户名: 深圳市大升勘测技术有限公司

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳南山支行

银行账号: 4425 0100 0005 0000 1822

勘察人(乙方):  
(盖章)

联合体成员

法定代表人

或

其授权的代理人:  
(签字)



银行开户名:

开户银行:

银行账号:

签订时间: 2022年8月 日

## 第二部分 合同通用条款

### 一、合同签订依据

- 1.1 《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》和《建设工程勘察设计管理条例》。
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

### 二、勘察依据

- 2.1 勘察依据包括但不限于以下：
  - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书等；
  - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
  - 2.1.3 招标文件和投标文件；
  - 2.1.4 国家及地方的相关技术规范；
  - 2.1.5 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

### 三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

### 四、工作内容及要求

- 4.1 合同工作内容
  - 4.1.1 勘察测量工作可包括：岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作，具体内容在合同专用条款部分明确。
  - 4.1.2 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.3 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.1.4 提交勘察报告文件时，乙方应向甲方提交勘察报告文件质量承诺书，承诺提交的勘察报告文件符合公共利益、公众安全、法律法规和工程建设强制性要求，对因勘察质量导致的工程质量事故或质量问题承担责任。

4.1.5 乙方应按照勘察质量管理办法开展勘察审查工作，审查记录盖章后报送甲方备案，并出具勘察报告文件质量承诺书。

#### 4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

#### 4.3 具体要求

##### 4.3.1 勘察测量

(1) 在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、土壤氡浓度检测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

(2) 技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

(3) 勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

(4) 土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

##### 4.3.2 地质灾害评估内容和要求(视国土管理部门要求定)

(1) 调查工程用地相关范围内的地质灾害类型、分布范围、规模、稳定状态、危害对象，通过对地质灾害的状况及危险性起决定作用的影响因素进行分析，判定其性质、变化、危害对象和损失情况，对已有地质灾害的危险性作出评估。

(2) 根据工程建设项目类型、规模、施工方式，预测工程建设过程和建成后对地质环境的改变及影响，评估是否会诱发或加剧地质灾害，并对地质灾害的类型、范围、危害及危险性作出评估。

(3) 综合地质环境条件、地质灾害的现状和潜在的地质灾害产生因素，进行地质灾害危险性等级分区，提出防治措施。

(4) 符合国土资源部《地质灾害管理办法》及其相关文件、广东省国土资源厅《广东省地质灾害危险性评估实施细则(试行)》等国家和地方现行的标准、规范和规程的相关要求，并确保评估报告最终通过省国土资源主管部门的审查。

#### 4.3.3 后期配合内容

4.3.3.1 工程开工前，负责与监理、施工单位办理交接桩手续（包括测量成果）及现场测放工程控制桩；

4.3.3.2 工程开工后，应配合设计、施工单位进行基础施工，并协助解决施工中的岩土设计技术问题，主要包括(但不限于)：

(1) 派遣本项目的主要专业工程师进行施工验槽；

(2) 基槽开挖后，岩土条件与设计假定条件不符时，配合处理，需要时实施补充勘察；

(3) 在地基处理及深基坑开挖施工中，必须参与检测和检验工作。

(4) 地基中溶洞或土洞较发育时，必须进一步查明并提出处理建议。

(5) 施工过程中出现边坡失稳危险时，必须进一步分析原因，并配合处理。

(6) 在基础施工过程需要补充勘察时，必须及时实施补充勘察任务。如非详勘资料错漏原因引起的补充勘察费用，按实际增加的工程量纳入结算。

4.3.3.3 结算及审计阶段：按甲方及审计部门要求整理 2 套完整、准确的结算资料，并跟踪、配合好审计决算工作。

### 五、成果文件数量

5.1 勘察成果文件(含测量)数量：初步勘察文本 4 套，电子文档光盘 2 张；详细勘察文本 12 套，电子文档光盘 2 张；(超前钻、工程物探、土石方计算等发生时，参照初勘成果数量或另按甲方要求)。电子文档应采用国家通用、非专利软件绘制(如乙方采用自行开发软件绘制，则应无偿授予甲方使用该软件的权利)，无加密或使用期限限制。

5.2 地质灾害评估报告：纸质文件 6 份，报告和图件、照片等可修改的电子文档 4 份。

### 六、合同价及结算

#### 6.1 合同价

6.1.1 本合同价由勘察费、测量费以及可能发生的工程物探、交桩、部件调查以及超前钻、地质灾害危险性评估费、措施费等费用构成，其计价标准和计算方法如下：

6.1.1.1 工程勘察、测量、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻费用：

按照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准》2002 年修订本(计价格[2002]10 号)(以下简称“02 标准”)计算，其中勘察技术工作费下浮 40%，勘察实物工作费下浮 20%。

《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取。但其中：a. 超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费；b.

### 第三部分 合同专用条款

#### 四、工作内容及要求

4.1 本合同工作内容：岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氡浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、地质灾害危险性评估、施工配合及其他勘察服务相关工作。按国家技术规范、标准、规程和经招标人审定的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，无条件参加各种汇报会、讨论会及其他相关施工、审查配合工作。勘察需根据设计进度要求及时无条件地完成红线范围内全部勘察工作。承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

#### 4.2.2 工作进度：

4.2.2.1 岩土工程勘察，土壤氡浓度检测：中标人公示完成后 30 日历天提供勘察报告及土壤氡浓度检测报告。

4.2.2.2 超前钻工程：20 日历天，开工时间以招标人书面通知为准。

4.2.2.3 施工配合及其他勘察服务相关工作须服务至竣工验收完成。

4.2.2.4 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.2.2.5 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.2.2.6 在支护桩及工程桩施工期间委派一名专业工程师驻场进行岩性判别并签认工程资料。

#### 五、成果文件数量

按甲方要求。

#### 六、合同价及结算

#### 6.1.5 收费标准：

6.1.5.1 本工程勘察费暂定价为人民币 304.03218 万元（以下简称“暂定合同总价”），此价格为含税价格。

#### 计算说明：

本项目投资匡算 45865 万元，其中建安工程费 38335 万元，本项目勘察费按基本设计费的 30% 计算，不下浮。基本设计费根据《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订版）计取，专业调整系数为 1.0，工程复杂程度调整系数按 II 级取 1.0，附加调整系数 1.0。计算过程如下：

基本设计费=工程设计收费基价×专业调整系数×工程复杂程度调整系数×附加调整系数  
= $(38335-20000) \times (1054.0-566.8) / (40000-20000) + 566.8$  × 1.0 × 1.0 × 1.0 = 1013.4406 万元

勘察费=基本设计费×30%=1013.4406×30%=304.03218 万元。

单项工程勘察合同结算价：勘察、测量收费标准参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，其中勘察实物工作收费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 20%、勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》（计价格【2002】10 号）计取并下浮 40%；《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取，但其中：a. 超前钻工作仅按实际情况收取岩土工程勘察费中的实物工作费，不再计入技术工作费；b. 工程勘察的复杂程度按附表 1 的规定选取。最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

地质灾害危险性评估费用结算价：按《国家发展改革委办公厅、国土资源部办公厅关于征求对地质灾害危险性评估收费管理办法意见的函》（发改办价格【2006】745 号）计取并下浮 5%，最终结算价以甲方或政府确定的第三方审核机构审定价为准，如被政府审核部门（含财政投资评审中心）审核，则以政府审核部门（含财政投资评审中心）审定价为准。

6.1.5.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再支付其他费用。

## 八、双方代表

8.1.1 本合同的执行和勘察任务管理甲方代表为：刘卫；联系电话：13316969819。

8.1.2 乙方派遣的勘察代表为：李江涛 身份证号：410425198710123518 电话号码：17727801209。

## 十一、违约责任与奖惩

11.1 甲方违约

11.1.1 委托人未付款的利率：不计利息。

附件：《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》

## 联合体共同投标协议书

深圳市大升勘测技术有限公司、中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（所有成员单位名称）自愿组成联合体，共同参加文理集团科创学校拆除重建工程勘察（工程名称）的投标工作，并在中标后以一个联合体的身份共同履行文理集团科创学校拆除重建工程勘察（合同名称）的约定。现就联合体投标事宜订立如下协议：

1、深圳市大升勘测技术有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体牵头单位，中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司（某成员单位名称）为本工程投标联合体成员，联合体牵头单位及联合体成员愿对合同承担相应责任和义务，并自觉履行合同，招标人向联合体牵头单位或联合体成员发出的任何通知或指令，视为招标人对联合体的通知或指令；联合体牵头单位或联合体成员对招标人作出的任何表示或行为，均视为联合体对招标人作出的表示或行为，联合体牵头单位与联合体成员意见不一致的，以联合体牵头单位的意见为准。就本项目的全部责任和义务，联合体牵头单位和联合体成员单位对招标人承担连带责任。

2、联合体牵头单位合法代表联合体各成员单位：接收及提交投标相关资料、信息或指令，并处理与之相关事务；负责本工程投标文件编制等投标活动；负责合同谈判、签订及实施阶段的主导、组织和协调工作。

3、联合体严格按照招标文件要求，编制和准时递交投标文件，切实履行合同，并对外承担连带责任。

4、联合体牵头单位作为联合体代表接受招标人指令，并负责整个合同的全面履行和接受合同价款的支付。联合体牵头单位向招标人以联合体名义提供合同的唯一收款账户，招标人根据合同直接支付款项至前述收款账户，即视为完成对联合体牵头单位及联合体各成员的付款，联合体牵头单位及联合体各成员对此无异议。

5、联合体成员在本项目合作中密切配合、尽职尽责，双方优质高效地完成各自负责的工作内容。联合体各成员之间的纠纷应友好协商解决，对于联合体牵头单位执行联合体代表职责所发生的纠纷属于联合体内部事务，联合体各成员均不得向招标人主张。

6、联合体各成员单位内部职责分工如下：

(1) 联合体牵头单位深圳市大升勘测技术有限公司，承担岩土工程勘察、土石方测量、超前钻工程、地形图测量、综合管线测量、工程物探、土壤氨浓度检测、苗木测绘、控制点及界址点测放、施工配合及其他勘察服务相关工作；

(2) 联合体成员中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司，承担地质灾害危险性评估工作；

(3) 联合体成员\_\_\_\_\_，承担\_\_\_\_\_工作。

7、本协议书自签署之日起生效，未中标或者中标后合同履行完毕后，自动失效。

8、本协议书一式三份，联合体成员和招标人各执一份。

联合体牵头单位

单位名称（盖单位公章）：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：程振宇



联合体成员 1

单位名称（盖单位公章）：中国有色金属工业西安勘察设计研究院有限公司

法定代表人或授权委托人（签字）：王强

签订日期：        年    月    日



联合体成员 2

单位名称（盖单位公章）： \_\_\_\_\_

法定代表人或授权委托人（签字）： \_\_\_\_\_



签订日期： 2022 年 8 月 1 日



勘察编号	ISLT-2023-13	一般
勘察等级	甲级	长期

# 文理集团科创学校拆除重建工程 岩土工程勘察报告

(详细勘察)

法定代表人:程振宇

总工程师:林国威

定:于亮

核:邹亮

项目负责:李江涛

技术负责:谢威晨

报告编制:赵文天

广东省建设工程勘察设计协会  
审查合格 深圳中大岩土工程有限公司  
业务范围:岩土工程  
资质证书编号:自24403169  
有效期:2027年08月02日

中华人民共和国注册岩土工程师  
姓名:李江涛  
注册号:4404005-A70005  
有效期:至2026-1-12

深圳市大升勘测技术有限公司

二〇二三年二月

证书等级:工程勘察专业类岩土工程甲级

证书编号:8244046952

地址:深圳市南山区中山园路 TCL 国际 E 城 G3 栋 309

电话:0755-26404943

## 文理集团科创学校拆除重建工程岩土工程详细勘察报告

### 1 工程概况与勘察工作概述

#### 1.1 拟建工程概况

受深圳市振业(集团)股份有限公司委托,我公司对文理集团科创学校拆除重建工程项目进行了岩土工程详细勘察工作。拟建场地位于深圳市南山区石鼓路23号,文理集团科创学校内,场地北临打石三路,东临石鼓路,南邻石鼓花园,西邻乐普大厦,位置见图1.1。



图 1.1 场地位置图(源于百度地图)

本拆除重建项目位于深圳市南山区石鼓路23号,文理集团科创学校内,场地北临打石三路,东临石鼓路,南邻石鼓花园,西邻乐普大厦,总用地面积为23990平方米,拟拆除重建为一所60班(小学36班、初中24班)的九年制学校,建成后总建筑面积65234平方米,其中新建两层地下室26589平方米,新建教学楼综合楼35480平方米,新建附属楼3165平方米;新建室外运动场、绿化等配套设施,具体以政府批复为准。

场地各拟建物概况如表1.1。

表 1.1 拟建物情况一览表

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	±0.00标高(m)	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
1	教学楼(小学部)	2-3F/8-20m	框架	26.0	2F/9.0	17.0	乙类
2	教学楼(中学部)	6F/24m	框架	26.0	2F/9.0	17.0	乙类
3	综合楼	1-5F/4-20m	框架	26.0	2F/9.0	17.0	乙类

序号	建筑物名称	层数/高度(m)	结构类型	±0.00标高(m)	地下室层数/深度(m)	地下室底板标高(m)	抗震设防类别
4	宿舍	15F/50m	剪力墙				
5	7人足球场						

注:地基允许变形按广东省标准《建筑地基基础设计规范》(DB15-31-2016)执行。

#### 1.2 勘察目的、任务要求

##### 1.2.1 勘察目的

查明场地工程地质条件;对不良地质作用的防治、地基基础选型、基坑支护方案的选型提出建议;提供设计、施工所需的岩土工程资料和参数。

##### 1.2.2 勘察任务要求

按照设计单位提出的岩土工程勘察任务委托书,结合相关规程、规范,本工程勘察技术要求为:

- 1) 查明场地地层结构及岩石的物理力学性质。
- 2) 查明场地不良地质的分布,提出防治措施。
- 3) 地下水情况及对砼有无腐蚀性;提供抗浮、设防地下水位及变化幅度。
- 4) 地震设防烈度,场地土类别,场地卓越周期;划分对抗震有利、不利或危险地段。
- 5) 提供各土层的承载力,压缩模量,变形模量及建筑物基础选型建议。
- 6) 对桩基建议采用的桩型及提供各土层桩侧阻力,持力层桩端阻力标准值及全风化以下岩层顶面等高线图,并提供相应的CAD图形文件。
- 7) 提供场地抗震设防烈度,判定场地土类型及建筑场地类别,提供抗震设计有关参数。
- 8) 本次详勘点总共为138个勘探孔,其中控制性勘探孔42个,一般性勘探孔96个,要求控制性勘探孔应深入中风化岩深度不小于6m,一般性勘探孔进入中风化岩深度不少于5m,如中风化岩缺失,则上述要求改为微风化岩。
- 9) 以上未尽事宜和内容均严格按照《岩土工程勘察规范》(GB50021-2001)(2009年版)的要求执行。

## 四、履约评价

近五年履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市南山区城市管理和综合执法局	前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察	优秀	2024.5
2	深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司	南山花卉世界品质提升项目勘察	优秀	2024.5
3	华润置地（东莞）有限公司	东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程	良好	2023.11.2
4	深圳市润樾房地产有限公司	中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目地质勘察工程	优秀	2023.4
5	深能环保（钟山）有限公司	钟山县生活垃圾焚烧发电项目勘察、设计及监测	优秀	2023.4

提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

①前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察

勘察 合同履行评价报告（2024 年度第 1 次评价）

<p>合同情况</p>	<p>合同名称：前海花卉公园与中山公园片区联动改造项目勘察</p> <p>合同金额：64.06 万元</p> <p>合同类别：勘察合同</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>发包方式：公开招标</p> <p>开工日期：2024. 1. 22</p> <p>竣工日期：2024. 4. 30</p> <p>主要参与人员：李江涛（勘察项目负责人）、胡大伟（测绘项目负责人）</p>
<p>评价等级</p>	<p>√优秀 良好 合格 不合格</p>
<p>综合评价</p>	<p>92 分</p> <p>勘察人员能够及时按要求到现场解决有关地质问题，按时参加项目例会，服务优秀</p>
<p>建设单位</p>	<p>深圳市南山区城市管理和综合执法局</p> 

②南山花卉世界品质提升项目勘察

勘察 合同履行评价报告（2024 年度第 1 次评价）

<p>合同情况</p>	<p>合同名称：南山花卉世界品质提升项目勘察          合同金额：71.71 万元          合同类别：勘察合同          履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司          发包方式：公开招标          开工日期：2023.8.30          竣工日期：2023.12.31          主要参与人员：李江涛（勘察项目负责人）、胡大伟（测绘项目负责人）</p>
<p>评价等级</p>	<p>√优秀    良好    合格    不合格</p>
<p>综合评价</p>	<p>90 分          勘察人员能够及时按要求到现场解决有关地质问题，按时参加项目例会，服务优秀</p>
<p>建设单位</p>	<p> 深圳市深汇通泰丰物业发展有限公司</p>

③东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程

履约情况评价表

项目名称	东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程		
合同名称	东莞华润置地中心项目地标地块地质勘测工程合同		
合同编号	CRLDG-HRZX(DB)-GW-21002		
施工时段	2020年10月13日-2023年10月22日(仍在进行中)		
申报日期	2023年11月01日	付款次数	第10次付款申报
<p>项目工程部意见:</p> <p>履约情况良好。</p>  <p>项目工程部 (签字): 黄敬 日期: 2023年11月2日</p>			
<p>设计部意见:</p> <p>同意付款。</p> <p>设计部 (签字): 张怀心 日期: 2023年11月2日</p>			
<p>合约部意见 (若出现履约不良情况, 需与项目部、设计部协商扣减比例):</p> <p>同意付款。</p> <p>合约部 (签字): 蒋其峰 日期: 2023年11月8日</p>			

说明: 上表仅供付款及后续季度/年度的履约评价参考之用。履约情况的意见描述主要指申报单位在该付款节点时间内, 在工程质量、进度、安全、配合等方面的评价情况。若出现履约不良的情况, 合约部将协同项目部、设计部共同协商确定本期付款的扣减比例。

④中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目地质勘察工程

合同履行评价报告（2023 年度第 1 次评价）

<p>合同情况</p>	<p>合同名称：中国深圳市光明区凤凰 A503-0095 号地块项目地质勘察工程</p> <p>合同金额：2289422.62 元</p> <p>合同类别：勘察/测量/监测合同</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>发包方式：直接发包</p> <p>项目负责人：李江涛</p>
<p>评价等级</p>	<p>优秀<input checked="" type="checkbox"/> 良好<input type="checkbox"/> 合格<input type="checkbox"/> 不合格<input type="checkbox"/></p>
<p>综合评价</p>	
<p>建设单位</p>	<p>李江涛 配合度优秀</p> <p>深圳市大升勘测技术有限公司 项目部 李江涛</p>

⑤钟山县生活垃圾焚烧发电项目勘察、设计及监测

合同履行评价报告（2023年度第1次评价）

<p>合同情况</p>	<p>合同名称：钟山县生活垃圾焚烧发电项目勘察、设计及监测</p> <p>合同金额：833850.00 元</p> <p>合同类别：勘察/设计/监测合同</p> <p>履约单位：深圳市大升勘测技术有限公司</p> <p>发包方式：公开招标/直接发包</p> <p>开工日期：</p> <p>竣工日期：</p> <p>项目负责人：</p>
<p>评价等级</p>	<p>优秀 <input checked="" type="radio"/> 良好 <input type="radio"/> 合格 <input type="radio"/> 不合格 <input type="radio"/></p>
<p>综合评价</p>	
<p>建设单位</p>	

## 五、企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目勘察（工程名称）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市大升勘测技术有限公司

法定代表人（签字）：

日期：2024 年 12 月 9 日

