

标段编号：2312-440305-04-01-166125005001

深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：蛇口影剧院升级改造工程项目勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：建设综合勘察研究设计院有限公司

日期：2024年12月09日

目 录

1、拟派本项目服务团队	1
(1) 卢亮（注册岩土工程师/高级工程师）	2
(2) 武威（注册岩土工程师/研究员/全国勘察设计大师）	4
(3) 简万成（注册岩土工程师/教授级高级工程师）	7
(4) 高翔（注册岩土工程师/教授级高级工程师）	9
(5) 周学良（注册岩土工程师/正高级工程师）	11
(6) 刘峻龙（高级工程师）	13
(7) 唐冬（中级注册安全工程师/助理工程师）	15
(8) 涂芬芬（岩土高级工程师）	17
(9) 文福林（工程师）	19
(10) 宁皓（工程师）	21
(11) 吉仁贵（助理工程师）	23
(12) 徐磊（助理工程师）	25
(13) 朱振（助理工程师）	27
(14) 孔庆天（助理工程师）	29
(15) 祝绕涛（技术员）	31
2、投标人业绩	33
(1) 龙岗坪地高中园建设工程（勘察）（合同额 1485 万元）	35
(2) 龙岗区第二中医院新建工程（勘察）（合同额 890 万元）	39
(3) 深圳书城湾区城项目工程勘察（合同额 602.28 万元）	44
(4) 深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察（合同额 590 万元）	48
(5) 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程勘察、设计（勘察合同额 573.2 万元）	52
(6) 南山区白石岭区域天然气管线调整工程（勘察）（合同额 755.31 万元）	57
(7) 深圳市国际大学园综合训练中心建设工程（勘察）（合同额 490.728 万元）	61
3、项目负责人业绩	66
(1) 深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察（合同额 590 万元）	67
(2) 市第二十三高级中学勘察（合同额 429.28 万元）	74

(3) 前海十单元3 小镇项目勘察服务（合同额 197.087422 万元）	83
(4) 光明区田寮中学（暂定名）建设工程勘察（合同额 154.27196 万元）	91
4、履约评价情况	99
(1) 龙岗区第三人民医院医技内科楼项目（勘察）（通报表扬）	100
(2) 深圳市第二十九高级中学（通报表扬）	101
(3) 同新路（同高路—同沙路）和同高路工程勘察（良好）	103
(4) 新业路市政道路勘察（良好）	105
(5) 薯田蒲学校（暂定名）建设工程（勘察）（良好）	107
5、企业性质承诺书	109

1、拟派本项目服务团队

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中担任职务	社保购买单位	备注
1	卢亮	注册岩土工程师	高级工程师	项目负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
2	武威	注册岩土工程师	研究员、全国工程勘察设计大师	审定人、技术顾问	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
3	简万成	注册岩土工程师	教授级高级工程师	项目技术负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
4	高翔	注册岩土工程师	教授级高级工程师	审核人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
5	周学良	注册岩土工程师	正高级工程师	勘察（超前钻）专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
6	刘峻龙	/	高级工程师	原位测试（含土壤氡浓度检测）专项负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
7	唐冬	中级注册安全工程师	助理工程师	专职安全员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
8	涂芬芬	/	岩土高级工程师	质检负责人	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
9	文福林	/	工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
10	宁皓	/	工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
11	吉仁贵	/	助理工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
12	徐磊	/	助理工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
13	朱振	/	助理工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
14	孔庆天	/	助理工程师	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	
15	祝绕涛	/	技术员	其他主要技术人员	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院	

注：附人员注册证、职称证、近 1 年社保证明

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师 (岩土) 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 卢亮

证书编号 AY153700839

中华人民共和国住房和城乡建设部



NO. AY0017020

发证日期 2015年07月22日



姓名: 卢亮
 Full Name: 卢亮
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1982年09月
 Date of Birth: 1982年09月
 工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
 Place of Work: 建设综合勘察研究设计院有限公司

专业名称: 岩土工程
 Speciality: 岩土工程
 资格名称: 高级工程师
 Qualification Level: 高级工程师
 授予时间: 二〇一四年十一月十八日
 Conferment Date: 二〇一四年十一月十八日
 编号: 143331563
 No.: 143331563

评委会 住房城乡建设部
 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles
 发证时间: 2014年12月31日
 Issued Date: 2014年12月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢亮

社保电脑号：608266684

身份证号码：360423198209080051

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	08	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	09	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	10	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
2024	11	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	16.8	4200	33.6	8.4
合计			8526.0	4368.0			4296.01	1669.42			417.42		154.56		402.64		106.56



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70fa75bj ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：294017
 单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)



本证书是中华人民共和国注册土木工程师 (岩土) 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 武威

证书编号 AY061100419



NO. AY00000399

发证日期 2006年06月30日



姓名: 武威

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1964年12月

Date of Birth

工作单位: 建设部综合勘察研究院

Place of Work

专业名称: 岩土工程

Speciality

资格名称: 研究员

Qualification Level

授予时间: 1999年12月

Conferment Date

编号: 2000333695

No.

评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间: 1999年12月 日

Issued Date

荣誉证书

Certificate of Honor

授予

武 威

全国工程勘察设计大师

Conferred on Wu Wei National Master of
Engineering Design and Geotechnique Investigation.



中华人民共和国住房和城乡建设部

Ministry of Housing and Urban-Rural Development of P.R.C

2016年12月

December 2016

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)



本证书是中华人民共和国注册土木工程师 (岩土) 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 简万成

证书编号 AY064400156



NO. AY0004153

发证日期 2006年06月30日



姓名: 简万成

Full Name: 男

Sex: 1972年02月

Date of Birth: 建设综合勘察研究设计院有限公司

Place of Work

岩土工程

专业名称: Speciality

资格名称: 教授级高级工程师

Qualification Level: 二〇一八年十二月十一日

授予时间: Conferment Date

编号: 183331507
No.

评委会 岩土工程
Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2018年12月28日
Issued Date

中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)



本证书是中华人民共和国注册土木工程师 (岩土) 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 高翔

证书编号 AY064400157



NO. AY0004154

发证日期 2006年06月30日

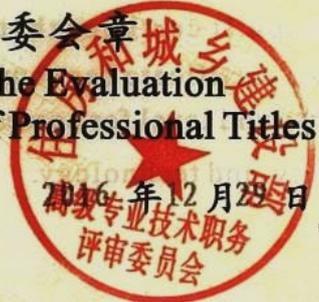


姓名: 高翔
 Full Name: 高翔
 性别: 男
 Sex: 男
 出生年月: 1971年07月
 Date of Birth: 1971年07月
 工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
 Place of Work: 建设综合勘察研究设计院有限公司

专业名称: 岩土工程
 Speciality: 岩土工程
 资格名称: 享受教授、研究员待遇的高级工程师
 Qualification Level: 享受教授、研究员待遇的高级工程师
 授予时间: 二〇一六年十二月二十一日
 Conferment Date: 二〇一六年十二月二十一日
 编号: 163331015
 No.: 163331015

评委会章城
 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2016年12月29日
 Issued Date: 2016年12月29日



中华人民共和国注册土木工程师 (岩土)

注册执业证书

本证书是中华人民共和国注册土木工程师 (岩土) 的执业凭证, 准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名 周学良

证书编号 AY105200202



中华人民共和国住房和城乡建设部

NO. AY0011017

发证日期 2011年01月19日



姓名: 周学良

Full Name

性别: 男

Sex

出生年月: 1983年11月

Date of Birth

工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司

Place of Work

专业名称: 岩土工程

Speciality

资格名称: 正高级工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年一月二十六日

Conferment Date

编号: 20203331636

No.

评委会 Seal of the Evaluation Committee of Professional Titles

发证时间: 2021年1月26日

Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：周学良

社保电脑号：613466471

身份证号码：320382198311078115

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	08	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	09	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	10	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	11	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
合计			8526.0	4368.0			4296.01	1669.42			417.42		154.56		402.64		106.56



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70fa9b84 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：294017
 单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(6) 刘峻龙 (高级工程师)



姓名: 刘峻龙
Full Name: 男
性别:
Sex:
出生年月: 1984年02月
Date of Birth: 建设综合勘察研究
工作单位: 设计院有限公司
Place of Work:

专业名称: 岩土工程
Speciality:
资格名称: 高级工程师
Qualification Level:
授予时间: 二〇一五年十一月二十六日
Conferment Date:
编号: 153331135
No.:

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 高级专业技术职务
评审委员会
Issued Date: 2015年11月31日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘峻龙

社保电脑号：621982436

身份证号码：432524198402063415

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

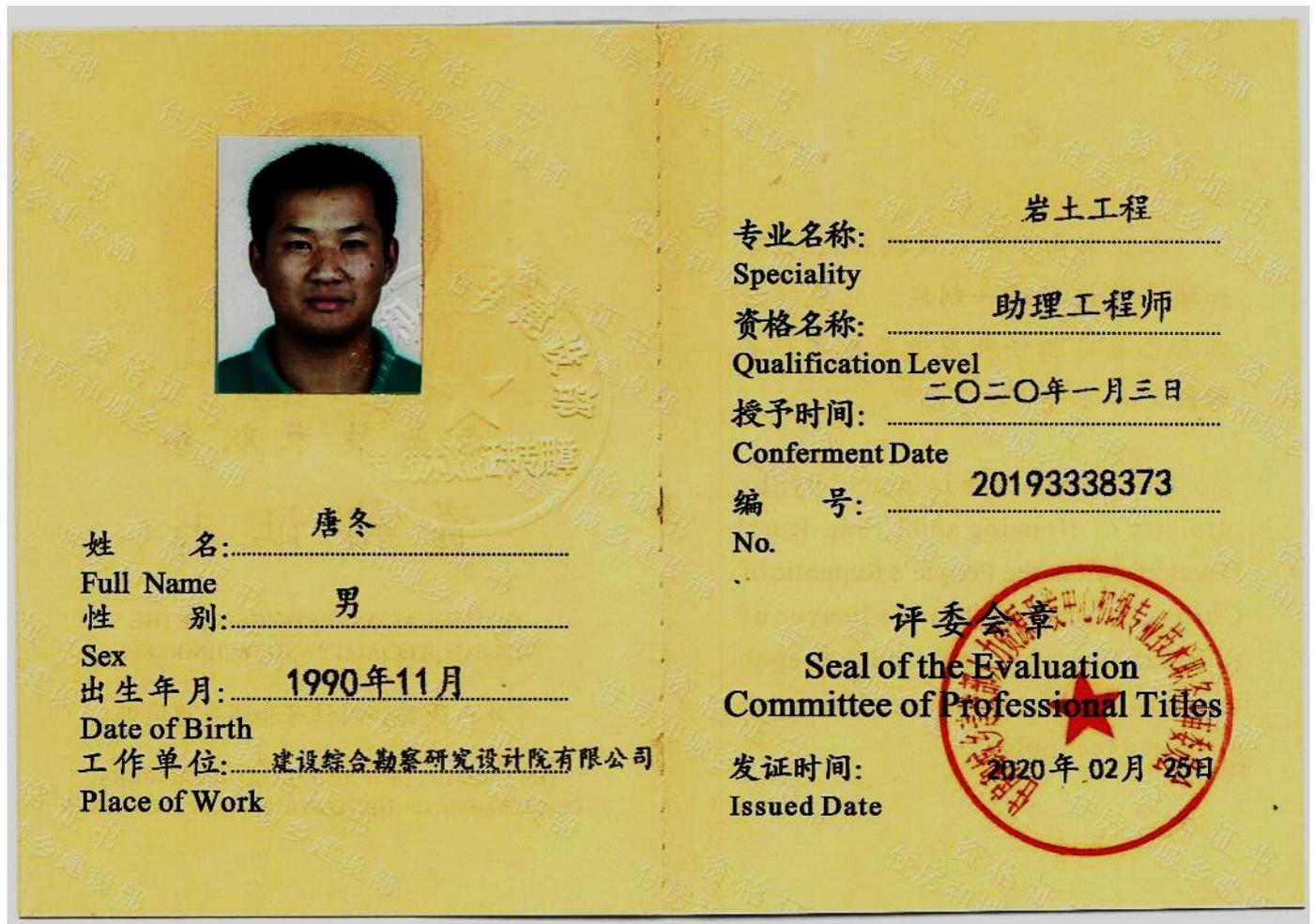
计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2023	12	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4200	5.88	2360	16.52	7.08
2024	01	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	02	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	5.88	4200	33.6	8.4
2024	03	294017	4200.0	630.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	04	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	05	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	06	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	07	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	08	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	09	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	10	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
2024	11	294017	4200.0	672.0	336.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4200	11.76	4200	33.6	8.4
合计			8526.0	4368.0			4296.01	1669.42			417.42		154.56		402.64		106.56



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70fa416r ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：294017
 单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐冬

社保电脑号：617133524

身份证号码：431122199011223812

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	294017	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2023	12	294017	8000.0	1200.0	640.0	1	8000	480.0	160.0	1	8000	40.0	8000	11.2	2360	16.52	7.08
2024	01	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			8494.79	4380.24			4521.25	1744.5			436.18		124.9	297.04		80.16	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70fa4db0 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：294017
 单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院





粤高证字第 1500102100522 号



涂芬芬 于二〇一四年
十一月，经 深圳市建筑专
业高级专业技术资格第二

评审委员会评审通过，
具备 岩土
高级工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一五年五月二十八日



(9) 文福林 (工程师)



姓名: 文福林
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1989年01月
Date of Birth
工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
Place of Work

专业名称: 岩土工程
Speciality
资格名称: 工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二一年一月十二日
Conferment Date
编号: 20203331671
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2021年3月4日
Issued Date
中组部专业技术职称评审委员会



姓名: 宁皓
 Full Name
 性别: 男
 Sex
 出生年月: 1972.5
 Date of Birth
 工作单位: 建设部培训中心设计院
 Place of Work

专业名称 水文地质与工程地质
 Speciality
 资格名称 工程师
 Qualification Level
 授予时间 1999年12月
 Conferment Date
 编号 200623809
 No.

评委会章
 Seal of the Evaluation
 Committee of Professional Titles
 发证时间: 2000年6月 日
 Issued Date

(11) 吉仁贵 (助理工程师)



姓名: 吉仁贵
Full Name
性别: 男
Sex
出生年月: 1995年04月
Date of Birth
工作单位: 建设综合勘察研究设计院有限公司
Place of Work

专业名称: 岩土工程
Speciality
资格名称: 助理工程师
Qualification Level
授予时间: 二〇二〇年一月三日
Conferment Date
编号: 20193338372
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles
发证时间: 2020年02月25日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吉仁贵

社保电脑号：648132006

身份证号码：511304199504036634

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	294017	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	294017	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	294017	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	294017	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	294017	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6547.26	3580.24			4296.01	1669.42			417.42			110.4	297.04		80.16



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70fa3763 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：294017
 单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(12) 徐磊 (助理工程师)



姓名: 徐磊
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 413001198805096532
ID card No.

专业名称: 岩土工程
Speciality

资格名称: 助理工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二三年十二月二十二日
Conferment Date

编号: 20233338747
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2024年3月8日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：徐磊

社保电脑号：642093377

身份证号码：413001198805096532

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	294017	2360.0	530.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	294017	2360.0	530.4	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	294017	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	294017	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	294017	3523.0	496.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6368.06	3477.84			4296.01	1669.42			417.42		86.34		240.72		66.08



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70fa672v ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：294017
 单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(13) 朱振 (助理工程师)



姓名: 朱振
Full Name

性别: 男
Sex

身份证号码: 342502199712026016
ID card No.

专业名称: 岩土工程
Speciality

资格名称: 助理工程师
Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月一日
Conferment Date

编号: 20213338603
No.

评委会章
Seal of the Evaluation
Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月1日
Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱振

社保电脑号：804660227

身份证号码：342502199712026016

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	294017	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	294017	3000.0	450.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	08	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	294017	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6994.79	3580.24			4296.01	1669.42			417.42			110.4	297.04		80.16



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70fa8361 ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：294017
 单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院



(14) 孔庆天 (助理工程师)



姓名: 孔庆天

Full Name

性别: 男

Sex

身份证号码: 460004199608050017

ID card No.

专业名称: 岩土工程

Speciality

资格名称: 助理工程师

Qualification Level

授予时间: 二〇二一年十二月一日

Conferment Date

编号: 20213338598

No.

评委会章

Seal of the Evaluation

Committee of Professional Titles

发证时间: 2022年1月11日

Issued Date

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孔庆天

社保电脑号：804977447

身份证号码：460004199608050017

页码：1

参保单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院

单位编号：294017

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	294017	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2023	12	294017	3000.0	420.0	240.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3000	4.2	2360	16.52	7.08
2024	01	294017	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	02	294017	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	4.2	3000	24.0	6.0
2024	03	294017	3523.0	493.22	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	04	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	05	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	06	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	8.4	3000	24.0	6.0
2024	07	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	08	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	09	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	10	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
2024	11	294017	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3000	12.0	3000	24.0	6.0
合计			6547.26	3580.24			4296.01	1669.42			417.42			110.4	297.04	80.16	



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391624b70fa3d6d ）核查，验真码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：294017
 单位名称：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院





汕 頭 大 學
SHANTOU UNIVERSITY

毕 业 证 书

祝绕涛，男，一九九二年一月十八日生，于二〇一七年九月至二〇二〇年九月在本校 结构工程 专业学习，学习形式 全日制 ，修完硕士研究生培养计划规定的全部课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。



校 长

证书编号: 105601202002000444

二〇二〇年 九 月 十 五 日

2、投标人业绩

投标人近5年最具代表性的同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	勘察费合同额 (万元)	合同签订时间日期	勘察结束时间日期
1	龙岗坪地高中园建设工程（勘察）	拟建项目位于深圳市龙岗区坪地街道，总用地面积 19.6 万平方米，总建筑面积 28 万平方米，预留约 3 万平方米用于建设民办高中，其余用地建设 3 所 54 班公办高中，总班数 162 个，提供学位 8100 个，项目总投资 224000 万元。	1485	2020 年 5 月	2020 年 12 月
2	龙岗区第二中医院新建工程（勘察）	拟建项目位于深圳市龙岗区坂田街道，用地面积 41909.80 平方米，总建筑面积 143246 平方米，为中医养老为一体的“医养结合”型三级甲等综合性中医院。规划总体床位 1000 张，其中综合医疗床位 500 张，养老床位 500 张，总投资 157285.12 万元。	890	2020 年 8 月	2021 年 1 月
3	深圳书城湾区城项目工程勘察	项目位于深圳市宝安中心区 05-04 及 05-05 地块，北侧紧邻市政道路海秀路，南侧紧邻市政道路海澜路，东侧紧邻市政道路宝华路，西侧紧邻宝安区图书馆和宝安中心区青少年宫，海天路在两地块中间。总用地面积 68475 平米，总建筑面积 60000 平米，总投资 145060 万元。	602.28	2020 年 6 月	2020 年 9 月
4	深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察	拟建项目位于深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村，整体用地 2.5 平方公里，可建设用地 1 平方公里，新建建筑工程总建筑面积约为 250000 平米，计容积率建筑面积不超过 209000 平米，工程总投资 188000 万。	590	2020 年 6 月	2022 年 11 月 (初勘)
5	国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程勘察、设计	拟建项目位于深圳市光明区，建筑面积 107368 平方米（地上建筑面积 94442 平方米、地下建筑面积 12926 平方米），主要建设内容包括主机房及辅助设备用房、超算中心科研用房、其他研究用房、值班用房、后勤用房等，总投资匡算 15.6818 亿元。	勘察 573.2	2021 年 9 月	2022 年 9 月
6	南山区白石岭区域天然气管线调整工程（勘察）	项目位于深圳市南山区白石岭片区，起点位于新屋围余泥渣土接纳场大门口北侧山地，沿塘朗山北麓中部自西向东穿越塘朗山和梅林山，终点接南坪快速玉龙立交南侧现状 LNG 管道，全长约 5.88km，其中，隧道穿越段长约 5.45km，管径 DN600（D610×17.5mm）。项目总投资约 49400 万元，建安费约 40179 万元。	755.31	2021 年 11 月	2022 年 5 月

7	深圳市国际大学 园综合训练中心 建设工程（勘 察）	拟建项目位于深圳市龙岗区龙城街道，新建总建筑面积 72003 平米，保留建筑（综合馆、网球中心场）面积 7520 平米，共计总建筑面积 79523 平米。主要建设内容包括多功能馆、羽毛球馆、游泳馆、网球馆、区国民体质监测站、区社会体育指导员服务总站、体能训练中心、康复中心等设施、管理用房、运动员宿舍、餐厅、配套设施用房等设施。工程投资额 116883.97 万元。	490.728	2021 年 4 月	2021 年 10 月
	合同额总计		5386.518		

注：附合同关键页。

前二

正本

合同编号 : KC-14849

建设工程勘察合同

（含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等）



工程名称 : 龙岗坪地高中园建设工程

工程地点 : 龙岗区

发 包 人 : 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市龙岗区建筑工务署
勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就龙岗坪地高中园建设工程勘察事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

- 1.1 工程名称：龙岗坪地高中园建设工程
- 1.2 工程地址：龙岗区坪地街道
- 1.3 项目批准文件：深龙发改[2020]27号
- 1.4 概况：总用地面积约 19.6 万平方米，总建筑面积 280000 平方米。
- 1.5 工程投资额：224000 万元（暂定）；资金来源：政府投资。

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

- 3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；
- 3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。
- 3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 合同暂定价：人民币（大写 1485 万元整（肆仟肆佰捌拾伍 万元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：
 - 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - 2、合同协议书
 - 3、合同专用条款
 - 4、合同通用条款
 - 5、中标通知书
 - 6、招标文件及其附件（含补遗书）
 - 7、投标书及其附件
 - 8、标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件：

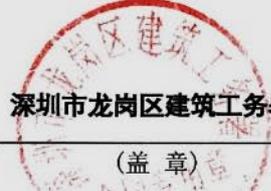
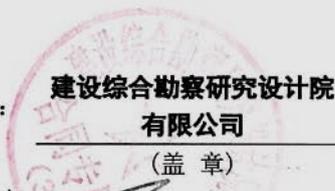
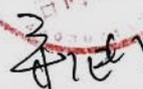
- 1、中标通知书;
- 2、本项目投入人员一览表。

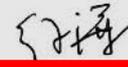
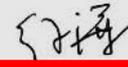
六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照合同约定开展工作,并履行本合同所约定的全部义务。
- 6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式十份,其中正本二份,双方各执一份,副本八份,甲方执五份,乙方执三份,具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方):	 深圳市龙岗区建筑工务署	勘察人(乙方):	 建设综合勘察研究设计院有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人:	(签字)	其授权的代理人:	(签字)
		银行开户名:	建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院
		开户银行:	平安银行深圳南海支行
		银行账号:	11006828978801

经办人:  

合同签订时间: 2020年5月8日

第二部分 合同通用条款

一、合同签订依据

- 1.1 依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》
- 1.2 国家及地方现行有关工程勘察管理法规和规章。
- 1.3 建设工程批准文件、本工程勘察招标文件及其附件（含补遗书）、中标通知书。

二、勘察设计依据

- 2.1 勘察设计依据包括但不限于以下：
 - 2.1.1 主体设计单位提出并经审查确认的测量要求、勘察任务书及岩土工程设计任务书等；
 - 2.1.2 技术基础资料及甲方或政府相关部门提出的要求和意见；
 - 2.1.3 各阶段岩土工程设计审查意见；
 - 2.1.4 招标文件和投标文件；
 - 2.1.5 国家及地方的相关技术规范；
 - 2.1.6 其他有关资料。
- 2.2 乙方已接受下述合同文件和资料作为足以完成合同任务的依据。甲方所提供的有关合同文件和依据不会减轻乙方在合同文件中所述的责任。

三、合同相关文件及执行中相关文件优先次序

- 3.1 本合同相关文件包括合同协议书、合同专用条款、合同通用条款、中标通知书、招标文件及其附件（含补遗书）、投标书及其附件、标准、规范及规程有关技术文件、双方有关工程洽商的书面协议、文件和各类有约束力的往来函件等。
- 3.2 本合同文件执行中相关文件如存在歧义或不一致，将按合同协议书明确的优先次序予以判断。

四、工作内容及要求

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

正本

合同编号： KC-14979

建设工程勘察合同

（含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等）



工程名称： 龙岗区第二中医院新建工程

工程地点： 坂田街道

发 包 人： 深圳市龙岗区建筑工务署

勘 察 人： 建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：**深圳市龙岗区建筑工务署**

勘察人（乙方）：**建设综合勘察研究设计院有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就 **龙岗区第二中医院新建工程（勘察）** 事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：龙岗区第二中医院新建工程（勘察）

1.2 工程地址：坂田街道

1.3 项目批准文件：深龙发改【2019】833号

1.4 概 况：本项目位于龙岗区坂田街道，龙岗区第二中医院规划总体床位 1000 张，其中综合医疗床位 500 张，养老床位 500 张，拟建用地面积 41909.80 平方米，总建设面积 143246 平方米，为中医养老为一体的“医养结合”型三级甲等综合性中医院。

1.5 工程投资额：约人民币（下同）157285.12 万元（暂估）； 资金来源：政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业：工程设计方案稳定后 20 日历天；

3.2 内业及报告编制：外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）捌佰玖拾万元整（¥ 890 万 元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：		勘察人（乙方）：	
	深圳市龙岗区建筑工务署		建设综合勘察研究设计院有限公司
	(盖章)		(盖章)
法定代表人		法定代表人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)

银行开户名：建设综合勘察研究设计院有限公司深圳分院
开户银行：招商银行深圳分行龙岗支行

经办人： 银行账号：7559 4950 5210 201

合同签订时间：2020年8月7日

4.1 合同工作内容

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氡浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

4.3.2 岩土工程专项设计

深圳书城湾区城项目工程勘察 合同书

工程名称: 深圳书城湾区城项目工程勘察

建设单位: 深圳出版集团有限公司

勘察单位: 建设综合勘察设计研究院有限公司

单位资质: 综合甲级

资质证书编号: B111007619

合同签订日期: 2020-6-15



工程委托方（发包人）：深圳出版集团有限公司

工程承接方（勘察人）：建设综合勘察设计研究院有限公司

签订地点：深圳市

发包人委托勘察人承担深圳书城湾区城项目工程勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计市场管理规定》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程内容及范围

工作内容：包括但不限于深圳书城湾区城工程的岩土工程勘察、地形测量及土石方测量、红线点及施工控制点测放、场地及周边管线探测及其相关图纸的收集、超前钻、水文地质勘察等。实际勘察内容根据现场情况及设计单位要求完成，勘察人不得拒绝执行建设单位因工程需要而增减的工作。同时须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。具体以勘察任务书内容为准。根据现场各专业单位的施工进度要求无条件配合及其他管理配合事项，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包方委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

第二条 执行标准（包括但不限于）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ8-99	部
4	深圳市基础测绘技术规范	CJJ65-94	
5	1:500、1:1000、1:2000 地形图图式	GB/T7931-1995	国标
6	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T20257.1-2007	国标
7	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2009	国标
8	建筑变形测量规范	JGJ8-2016	行标
9	深圳市基坑支护技术规范	SJG05-2011	市标
10	建筑基坑支护技术规程	JGJ120-2012	行标
11	建筑边坡工程技术规范	GB 50330-2013	国标
12	建筑地基处理技术规范	JGJ79-2012	行标

13	混凝土结构设计规范	GB 50010-2010	国标
14	建筑桩基技术规范	JGJ94-2008	行标
15	混凝土结构工程施工及验收规范	GB50204-2002	国标
16	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2009	国标

第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 本工程的勘察工作定于 2020 年 6 月 20 日开工，2020 年 8 月 10 日提交勘察成果资料，由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时，按本合同第六条规定办理。

3.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准，如遇特殊情况（设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等）时，工期顺延。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量 (份)
1	勘察报告（初步勘察文本与详细勘察文本各 6 份）	套	1×6
2	测量技术报告	套	1×6
3	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×6
4	以上 1、2 项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的，由发包人另行支付印制勘察文件工本费，费用为 50 元/份。

第四条 收费标准及付费方式

4.1 本工程勘察费暂定价为 602.28 万元，大写：人民币陆佰零贰万贰仟捌佰元整，（核算依据：工程勘察费暂按基建部分设计费 2509.51 万元的 30% 计取再下浮 20%）。工程勘察费最终结算价以实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算（相关系数、收费基价以招标人确认为准），《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）中未尽事宜按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17 号计算，并下浮 20%。最终结算以审计部门审计结果为准。

以上费用已包含人工、材料、机械费及机械进退场费、管理费、经费、利润等全部费用。

收勘察费千分之一。

6.2.3 若本合同签订后，勘察人不履行合同要求或提出终止、解除合同时，应在三十日内双倍返还预付款。

6.2.4 勘察人应按发包人要求参加在项目现场召开的工地例会，因故无法参加的应向发包人履行请假手续。每缺席一次且未履行请假手续按 1000 元/次的标准向发包人支付违约金。

6.2.5 勘察人应做好水土保持工作，出现水土流失情况的按 5000 元/次的标准向甲方支付违约金，若因水土流失导致收到政府机关处罚，由勘察人负责并支付相应罚金。

第七条 本合同未尽事宜或服务，经发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第八条 其它约定事项：/

第九条 因合同执行过程中发生争议、纠纷的，发包人、勘察人应及时协商解决，协商或调解不成的，向深圳市人民法院起诉。

第十条 本合同自发包人、勘察人签字盖章后生效；按规定向政府职能部门或其派出机构备案。发包人、勘察人履行完合同规定的义务后，本合同终止。

本合同一式 8 份，发包人 4 份、勘察人 4 份。

发包人名称（盖章）：深圳出版集团有限公司

勘察人名称（盖章）：建设综合勘察设计院有限公司

法定代表人（签字）：

法定代表人（签字）：

委托代理人（签字）：

委托代理人（签字）：

合同签订时间： 年 月 日

深圳市公安局警察训练基地（一期） 地质勘察合同

合同编号：【莞深-深汕鹅埠镇-一期】【勘察丈量】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委 托 人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市公安局警察训练基地（一期）

地质勘察合同

甲方：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察

1.2 工程建设地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

1.3 工程规模、特征：新建建筑工程总建筑面积约为 250000 m²，计容积率建筑面积不超过 209000 m²。整个训练基地包含以下七大类功能，分别为：

①行政服务类：行政功能、保障功能、党群服务功能、党建文化园、课研功能；

②教学类：教学功能；

③训练场馆类：综合体育馆、体能心理训练馆、多功能球馆、足球田径场、篮球场、网球场、泅渡馆；

④模拟街区类：模拟深南大道、模拟派出所、模拟城轨、模拟工厂、模拟交通场站、模拟宾馆实训楼（含基地食堂）；

⑤特殊训练类：综合演练场、射击馆、索降攀爬楼、室外攻坚区（实弹演练）、直升机场、临街后续发展预留用地；

⑥生活配套类：学员宿舍、教职工宿舍及后续发展预留用地；

⑦其他配套类：停车场、公共卫生间、环基地巡逻道、警戒围墙、园区入口大门等。

项目整体用地 2.5 平方公里，可建设用地 1 平方公里。（具体建设范围可根据规范方案进行调整）。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

包括但不限于初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、土石方分类和工程量计算、土壤氡浓度检测、地下管线探测及工程物探等（具体详见技术要求）。

甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行可能遗漏的工作。

甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同的合同条件

2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗
4. 投标书及其附件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求。

第四条 勘察成果

4.1 乙方负责向甲方提交岩土工程详细勘察报告文本 12 份，地质灾害评估报告文件 8 份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。

- 4.2 其他工作成果正式文件各 8 份。
- 4.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 3 份。

第五条 工期及提交勘察成果的时间

5.1 乙方收到勘探任务书（甲方已确认）后 20 个日历天完成初步勘察；乙方应在收到勘探任务书（甲方已确认）之日起 30 个日历天内，提供详细勘察外业；乙方应在外业完成之日起 10 个日历天内，完成内业报告编制及审查；

5.2 乙方应在接到土壤氡检测任务之日起 15 个日历天内，完成检测；完成检测后 7 个日历天内提供书面报告。

5.3 所有勘探、测量、检测工作进度，均应符合工程建设进度要求。

第六条 合同价

6.1 合同价暂定为 590 万元。其中，地质灾害危险性评估费 20 万元，勘察（含测绘、土壤氡浓度检测）费用 570 万元；乙方承诺下浮率为 58.6 %（乙方承诺下浮率%=（招标控制价-投标总价）/招标控制价×100%）。

6.2 单项工程勘察合同结算价：勘察（含测绘）费用结算以工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，并按乙方承诺下浮率 58.6% 进行下浮。

6.2.1 岩土等级分类

对岩土等级的分类包括两部分：

一是对松散地层土类等级的分类。根据土的硬度、密度和颗粒级配等因素将复杂程度划分为三类如下：

流塑、软塑、可塑粘性土，稍密、中密粉土，各类填土 I 类

硬塑、坚硬粘性土，密实粉土，湿陷性土，红粘土，膨胀土，盐渍土，残积土，污染土 II 类

砂土，砾石，混合土 III 类

10.27 在合同履行过程中,乙方的行为严重危害公共利益,或者造成重大质量、安全事故、突发环境事件的,由相关行政主管部门责令限期改正并依法处罚;拒不改正、情节严重的,应终止其合同的执行,乙方按合同约定承担相应的赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

10.28 若因乙方原因导致项目发生一次质量事故、发生一次导致1人死亡的安全事故的造成重大媒体关注事件给甲方造成负面影响的将承担为甲方造成的全部损失。

第十一条 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 其它约定事项: /

第十三条 本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成的,可以由 深圳国际仲裁院 仲裁。

第十四条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式 12 份,甲方 7 份、乙方 5 份。

甲方: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字: 胡超

开户银行: \

帐号: \

日期: 2020 年 6 月 28 日

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字: 单昶

开户银行:

帐号:

日期: 2020 年 6 月 28 日

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

合同编号: D2021110

合同编号: SGKF2021039 号

国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）升级换代土建安装工程 勘察、设计合同

工 程 名 称: 国家超级计算深圳中心（深圳云计算中心）
升级换代土建安装工程勘察、设计

委托人（甲 方）: 深圳市光明区科学城开发建设署

设计人（乙方一）: 中国中元国际工程有限公司

勘察人（乙方二）: 建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市光明区科学城开发建设署

设计人(乙方一): 中国中元国际工程有限公司

勘察人(乙方二): 建设综合勘察研究设计院有限公司

依照中华人民共和国相关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经各方友好协商,达成如下条款:

一、工程概况

工程名称: 国家超级计算深圳中心(深圳云计算中心)升级换代土建安装工程勘察、设计

工程地点: 深圳市光明区

工程概述: 本项目建筑面积 107368 平方米(地上建筑面积 94442 平方米、地下建筑面积 12926 平方米),主要建设内容包括主机房及辅助设备用房、超算中心科研用房、其他研究用房、值班用房、后勤用房等。

投资估算: 总投资匡算 15.6818 亿元

资金来源: 100% 政府投资

二、承包范围及内容

1、工程设计:本项目的全过程设计总包,包括方案设计及优化、初步设计及概算编制、施工图设计、BIM 设计、现场施工配合、协助报批报建、竣工图编制、竣工验收评价等。

2、工程勘察:招标范围包括但不限于氡浓度检测、初步勘察、详细勘察、地形测绘、物探以及施工全过程技术服务并配合审计(核)等服务工作。

3、其他:甲方有权根据需要调整招标范围,乙方须服从,不得有异议。

三、工期要求

1、工程勘察周期安排:

(1)签订合同后15日内勘察人完成初步勘察、地形测绘、工程测量、地下管线探测(含红线内及红线外200米范围内,周边现状道路和规划道路范围内管线需重点探测)并提交成果报告。

(2)在得到本工程基础主体设计单位提供(经委托人确认)的详勘技术要求后,30日内勘察人需完成详细勘察(包括工程钻探、标准贯入试验、静力触探试验、波速测试实

验、抽水试验等)、物探、氡浓度检测,前述工作完成之后10日内提交经委托人确认或委托人委托的相关单位审查合格的详细勘察报告。

(3) 施工前满足施工测量放线要求的测量控制点引入工作。

(4) 后续服务:施工全过程技术服务并配合审计(核)等服务工作。

2、工程设计周期安排:

签订合同后30天内提交合格的设计方案文件;方案设计经委托人书面认可后90天内提交合格的初步设计文件、概算及施工图设计文件;施工阶段的技术服务并配合审计(核)等后续服务工作。

四、合同价款

合同暂定总价:人民币叁仟捌佰壹拾捌万捌仟玖佰元整(¥38188900.00元)。合同暂定总价包含工程勘察费、工程设计费。其中:

4.1 工程勘察合同暂定价:人民币伍佰柒拾叁万贰仟元整(¥5732000.00元),

4.2 工程设计合同暂定价:人民币叁仟贰佰肆拾伍万陆仟玖佰元整(¥32456900.00元),

(1) 基本设计费暂定价:人民币贰仟捌佰陆拾陆万零捌佰元整(¥28660800.00元),

(2) BIM设计费暂定价:人民币壹佰伍拾万叁仟贰佰元整(¥1503200.00元),

(3) 竣工图编制费暂定价:人民币贰佰贰拾玖万贰仟玖佰元整(¥2292900.00元)。

五、合同结算方式:

1、工程勘察费结算价以工程勘察合同协议书4.3规定的结算办法执行,最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

2、工程设计费结算价以设计合同协议书5.3规定的结算办法执行,最终结算价以相关审计(核)部门审定价格为准。

六、合同支付

1、工程勘察费进度款支付

(1) 勘察人完成勘察工作提交成果文件(详细勘察报告),各项成果经委托人确认或委托人委托的相关单位审查合格后,支付实际完成工程量的80%。

(2) 基础主体施工完成并验收合格后,累计支付至实际完成工程量的90%。

(3) 待工程竣工验收合格,工程勘察费结算价经相关审计(核)机构审定后,按审计(核)的结算价支付剩余勘察费;该项费用的结算价不得高于发改部门批准的项目概算中对应的数额,超出部分委托人不予支付。

九、本合同协议书未尽事宜由双方协商解决

双方约定，因执行本合同所发生的与本合同有关的一切争议，当协商不成时，依法向甲方所在地有管辖权的人民法院提起诉讼。

十、本合同协议书经双方代表签章并加盖公章或合同专用章后即产生法律效力，合同双方履行完各自的义务后终止。双方要恪守信誉，严格履行。

十一、本合同协议书正本叁份，委托人、设计人、勘察人各执壹份；副本壹拾贰份，其中委托人陆份，设计人、勘察人各叁份，经缔约各方签字盖章后生效。合同正、副本具有同等法律效力。


委托人(甲方)(盖章): 深圳市光明区科学城开发建设署
法定代表人或授权委托人(签字): 何
单位地址: 深圳市光明区光明大道与华夏路交界处土地储备大厦5楼
邮政编码: 518107 传 真: _____
联系人: _____ 联系电话: _____
开户银行: _____
银行帐号: _____


设计人(乙方一)(联合体成员方)(盖章): 中国中元国际工程有限公司
法定代表人或授权委托人(签字): 丁
单位地址: 北京市海淀区西三环北路5号
邮政编码: 100089 传 真: 010-68458357
联系人: 张瑾 联系电话: 010-68732466/13810232623
开户银行: 中国工商银行北京紫竹院支行
银行帐号: 0200007619004651438


勘察人(乙方二)(联合体成员方)(盖章): 勘察研究设计院有限公司
法定代表人或授权委托人(签字): _____
单位地址: 广东省深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A
邮政编码: 518057 传 真: 0755-26734088
联系人: 孙杨林 联系电话: 0755-26738005/13510283534
开户银行: 中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行
银行帐号: 0200004309089198474

签订日期: 2021年9月1日

合同编号 : 2021S359KC0013

**南山区白石岭区域天然气管线调整工程勘察(含地
质灾害危险性评估)服务委托合同**
(含工程勘察、地质灾害危险性评估等)

工程名称 : 南山区白石岭区域天然气管线调整工程

工程地点 : 深圳市南山区白石岭片区

发 包 人 : 深圳市南山区建筑工务署

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市南山区建筑工务署

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就南山区白石岭区域天然气管线调整工程（勘察）事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称：南山区白石岭区域天然气管线调整工程

1.2 工程概况：该项目位于深圳市南山区白石岭片区，起点位于新屋围余泥渣土接纳场大门口北侧山地，沿塘朗山北麓中部白西向东穿越塘朗山和梅林山，终点接南坪快速玉龙立交南侧现状 LNG 管道，全长约 5.88km，其中，隧道穿越段长约 5.45km，管径 DN600 (D610×17.5mm)。项目总投资约 49400 万元，建安费约 40179 万元。

1.3 项目批准文件：关于下达 2020 年政府投资项目计划的通知（深南发改〔2020〕2 号）

1.4 工程投资额：约人民币（下同） 49400 万元（暂估）； 资金来源： 政府投资

二、工作内容

甲方委托乙方承担本项目的 ■工程勘察、■地形测量、■管线探测、■地质灾害危险性评估、□氡浓度检测等 咨询服务工作，具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 预计总工期 55 天，勘察任务书发出之日起 15 天内，完成测量及探测；勘察任务书发出之日起 40 天内完成详勘并提交审查合格的勘察报告。

3.2 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

3.3 地质灾害评估及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

- 4.1 本合同暂定价人民币 **755.31 万元** (大写:柒佰伍拾伍万叁仟壹佰元整)。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.5;
- 4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

- 5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。
- 5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致,将按以下次序予以判断:
- (1) 本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
 - (2) 合同协议书
 - (3) 合同专用条款
 - (4) 合同通用条款
 - (5) 中标通知书
 - (6) 招标文件及其附件(含补遗书)
 - (7) 投标书及其附件
 - (8) 标准、规范及规程有关技术文件
- 5.3 合同附件:
- (1) 中标通知书;
 - (2) 本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

- 6.1 乙方向甲方承诺,按照本合同约定,承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程勘察(含地质灾害危险性评估)合同履行评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。
- 6.2 甲方向乙方承诺,按照合同约定支付款项,并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

- 7.1 本合同一式六份,双方各执三份,均具有同等法律效力。
- 7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：



法定代表人
或
授权的代理人：

李刚

(签字)

勘察人（乙方）：



法定代表人
或
其授权的代理人：

李耀刚

(签字)

开户银行： 中国工商银行股份有限公司北京北新桥支行

银行账号： 0200 0043 0908 9198 474

合同签订时间： 2021年11月18日

合同编号：B2021047

合同编号：

正本
KC-15838

建设工程勘察合同

（含地形测量、岩土工程设计、地质灾害评估等）



工程名称：深圳市国际大学园综合训练中心建设工程

工程地点：龙城街道

发包人：深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人：建设综合勘察研究设计院有限公司

署 2020 年 2 月版

第一部分 合同协议书

发包人(甲方): 深圳市龙岗区建筑工务署

勘察人(乙方): 建设综合勘察研究设计院有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳经济特区政府投资项目管理办法》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定,结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,甲、乙双方就深圳市国际大学园综合训练中心建设工程(勘察)事项协调一致,订立本协议。

一、工程概况

1.1 工程名称: 深圳市国际大学园综合训练中心建设工程(勘察)

1.2 工程地址: 龙城街道

1.3 项目批准文件: 深龙发改【2020】204号

1.4 概况: 深圳市国际大学园综合训练中心建设工程新建总建筑面积: 72003 m², 保留建筑(综合馆、网球中心场)面积: 7520 m², 共计总建筑面积: 79523 m²。室外设施面积: 13560 m²。其中: 1. A 地块新建总建筑面积: 47345 m²。A 地块新建地上建筑面积 35645 m², 包含多功能馆、羽毛球馆、游泳馆、网球馆、区国民体质监测站、区社会体育指导员服务总站、体能训练中心、康复中心等设施; A 地块新建地下建筑面积 11700 m², 包含地下车库(260 个车位)及地下设备用房; 2. A 地块新建室外设施面积 13560 m², 包含 14 片标准网球场: 9380 m²和屋顶足球场: 4180 m²。3. B 地块新建总建筑面积: 24658 m²; B 地块新建地上建筑面积 20658 m²。包含管理用房、运动员宿舍、餐厅、配套设施用房等设施。B 地块新建地下建筑面积 4000 m²。包含地下车库(90 个车位)及地下设备用房。B 地块地面停车位 140 个。

1.5 工程投资额: 约人民币(下同) 116883.97 万元(暂估); 资金来源: 政府投资

二、工作内容

详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款 4.1。

三、进度要求及工期安排

3.1 详细勘察外业: 工程设计方案稳定后 20 日历天;

3.2 内业及报告编制: 外业完成后 10 日历天。

3.3 勘察及其他相关内容进度必须符合工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

四、合同价款

4.1 合同暂定价：人民币（大写）肆佰玖拾万柒仟贰佰捌拾元（¥490.728 万元）其中中标下浮率 23.8%。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- 1、本合同履行过程中双方以书面形式签署的补充和修正文件
- 2、合同协议书
- 3、合同专用条款
- 4、合同通用条款
- 5、中标通知书
- 6、招标文件及其附件（含补遗书）
- 7、投标书及其附件
- 8、标准、规范及规程有关技术文件

5.3 合同附件：

- 1、中标通知书；
- 2、本项目投入人员一览表。

六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照合同约定开展工作，并履行本合同所约定的全部义务。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

七、其他

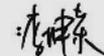
7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人（甲方）：		勘察人（乙方）：	
法定 代 表 人		法定 代 表 人	
或		或	
其授权的代理人：		其授权的代理人：	
	(签字)		(签字)

银行开户名： 建设综合勘察研究设计院
有限公司深圳分院

开户银行： 平安银行深圳南海支行

经 办 人 

银行账号： 1100 6828 9788 01

合同签订时间： 2021年4月6日

4.1.1 勘察测量工作可包括：与本项目相关的初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地形测量、土石方类别划分及计算、地下管线探测、工程物探、交桩、部件调查以及超前钻等，具体内容在合同协议书和合同专用条款部分明确。

4.1.2 本合同岩土工程设计内容包括：（1）与主体设计单位进行设计范围划分，并在主体设计单位指导和总体负责之下完成有关高边坡支护、深基坑支护等岩土工程的专项设计；（2）地质灾害整治工程的设计；具体内容在合同专用条款部分明确。

4.1.3 地质灾害评估在工程报批阶段视国土主管部门要求定。

4.1.4 后期配合主要包括施工配合及结算审计配合。

4.2 总体要求

4.2.1 提交的勘察测量、岩土工程设计、地质灾害评估报告等成果文件必须符合国家各部委颁发的现行的法律法规、规范、规定、规程和标准并通过甲方、政府各主管部门及相关单位的审查。

4.2.2 各项工作进度必须符合甲方及工程建设总体进度要求，满足工程建设需要。

4.3 具体要求

4.3.1 勘察测量

（1）在方案设计或扩初设计基本稳定后开展地形测量、地下管线探测、详细勘察等工作，进度要求在合同协议书部分明确；

（2）技术要求以主体设计单位提出并经甲方或勘察审查单位审查通过的勘察、测量任务书为准。乙方对该任务书有权提出合理化建议，但必须经审查后予以更改。

（3）勘察测量成果必须真实、准确地反映地上、地下情况、地质地理环境特征、岩土工程条件，为设计工作提供必须的参数、合理化建议。

（4）土石方工程中对于挖方区域应根据工程造价书编制需要，按土壤及岩石（普氏）分类表提交土石鉴定及类别划分专项报告。

（5）及时通知甲方并无条件配合相关单位进行各种检测工作（包括氨浓度检测）。

（6）现场钻探应有完整的照片及视频记录，照片记录内容包括钻探孔位置、深度等。视频内容包括每孔完整的取钻过程。乙方在开展勘察工作期间应写勘察日志，记录每日工作情况，每天将工作情况在微信群向甲方报告，报告内容包括人员、机械、每孔的取样情况。勘察工作完成后在甲方规定时间内完成勘察工作报告。

4.3.2 岩土工程专项设计

（1）配合主体设计单位进行岩土工程设计，提出试验、检测和监测方案及检测监测设计等，具体内容和要求在合同专用条款部分明确。

（2）岩土工程设计一般分方案设计、施工图设计两阶段进行，各阶段要配合做好评审工作并根据专

3、项目负责人业绩

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	卢亮	性别	男	出生年月	1982年9月	
学历	本科	学位	学士	所学专业	勘查技术与工程	
职务	项目负责人		何专业何职称	岩土工程专业高级工程师		
执业注册资格	注册岩土工程师		执业注册资格证书编号	AY153700839		
项目负责人近5年最具代表性的同类工程业绩						
序号	工程名称	建设规模		勘察费合同额(万元)	合同签订时间	建成情况
1	深圳市公安局警察训练基地(一期)地质勘察	拟建项目位于深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村,整体用地2.5平方公里,可建设用地1平方公里,新建建筑工程总建筑面积约为250000平米,计容积率建筑面积不超过209000平米,工程总投资188000万。		590	2020年6月	2022年11月初勘已完成
2	市第二十三高级中学勘察	拟建项目位于深圳市大鹏新区大鹏街道鹏飞路西北角(大鹏中心区01-09地块),拟新建36班寄宿制高中,占地面积约为37000平方米,总建筑面积约为70000平方米,其中地下建筑面积约11520平方米,地上建筑面积约60126.38平方米,总投资为56000万元。		429.28	2020年6月	2023年7月已竣工
3	前海十单元3小镇项目勘察服务	项目位于前湾二路、前湾三路中间与听海大道相邻,用地面积约8.69万平方米,建设用地面积约7.64万平方米,总建筑面积约16.16平方米,计容建筑面积约11.46万平方米。主要功能有产业办公、展示空间、人才宿舍。		197.087422	2021年4月	2023年9月勘察已完成
4	光明区田寮中学(暂定名)建设工程勘察	拟建项目位于深圳市光明区玉塘街道明侨路(即现状光侨路)与通兴路(规划路)交汇处东北侧,占地面积为18430.42平米,项目总建筑面积为47373平米,项目总投资30754.98万元,其中建安工程费用26976.6万元。		154.27196	2021年8月	2023年4月已竣工

注:附合同关键页及项目负责人证明文件。

深圳市公安局警察训练基地（一期）

岩土工程初步勘察报告

职 责	姓 名	签 名
总 经 理	李耀刚	李耀刚
总 工 程 师	武 威	武威
审 核	葛少亭	葛少亭
项 目 负 责	卢 亮	卢亮
报 告 编 写	徐 磊	徐磊
	陈 亮	陈亮
	项 翔	项翔

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 卢 亮

注册号: 1100761-AY032

有效期: 至2021年12月

勘察文件专用章

4017 建设综合勘察研究院有限公司

证书编号 证书分类 资质等级

B111007619 工程勘察 甲级

有效期至2021年12月31日止

CIGIS 建设综合勘察研究院有限公司

CIGIS CONSULTANTS LIMITED

地址: 广东省深圳市南山区中山园路 TCL 国际E城E 栋10A 邮编: 518055

电话: 0755-26738003 传真: 0755-26734088 web: www.cigis.com.cn

二〇二一年九月

1 前言

受深圳市碧桂同房地产业投资有限公司委托，建设综合勘察研究院设计有限公司承担了深圳市公安局警察训练基地（二期）初步勘察工作。本项目主体设计单位为香港华艺设计顾问（深圳）有限公司。

1.1 工程概况

拟建场地位于深汕特别合作区大鹏镇。拟建建筑为警察基地训练场馆、办公、宿舍等，项目用地面积约 2.5km²，可建设用地 1.0km²。

建筑物层数及高度：食堂 3F，15.75m，±0 标高 57.30m；教职工宿舍 8+1F，30.6m，±0 标高 57.30m，学员宿舍 5+1F，23.7m，±0 标高 58.30m；派出所 2F，9m，±0 标高 57.80m；教研楼 5F，14~24m，±0 标高 60.00m；图书馆 5F，24m；学员中心 3F，18m，±0 标高 58.30m；模拟工厂 4F，21m，±0 标高 57.80m；射击馆 4F，31.65m，±0 标高 58.30m；体能/高空心理训练馆 4F，23.5m，±0 标高 58.30m；搏击训练馆 2F，18m，±0 标高 58.30m；酒渡馆 2F，18m，±0 标高 57.30m；实弹训练馆 2F，16.7m，±0 标高 58.30m；水灾救援训练区 3F，3.6~9.6m；废墟救援场 3F，5.9~8.2m，±0 标高 58.30m；索降攀爬塔 6F，19m；攻坚战术构筑用房 7F，3.6~18.6m，±0 标高 58.30m。

结构主体采用钢筋混凝土框架结构，楼面采用钢筋混凝土梁板结构的建筑物、构筑物有：行政楼、装备中心、配套楼、党建展示馆、教学楼、体能心理训练馆、模拟工厂、模拟交通场站、射击馆、宿舍以及田径场、景观塔、模拟深南大道街区、模拟城轨、仪式广场、警用车库、反恐预留地、预留飞机场等多种功能的建筑物、构筑物。

结构主体采用钢筋混凝土框架结构，屋面采用大跨空间钢结构体系的建筑物有：大礼堂、综合体育馆、酒渡馆、多功能球馆。

结构主体采用钢筋混凝土框架——剪力墙结构的建筑物有：宾馆实训楼、模拟派出所。

根据《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）2009 年版相关规定，本工程重要性等级为二级，场地复杂程度等级为一级，地基复杂程度等级为二级，综合判定本工程勘察等级为甲级。

1.2 勘察目的和要求

本次勘察属初步勘察阶段，勘察目的是根据建筑物特点提出初步的岩土工程资料和设计所需的岩土技术参数。并对地基作出岩土工程分析评价，为基础设计、基坑设计、地基处理、不良地质现象的防治等提供设计参数及建议。根据本项目初步勘察方案，全场地共布置初勘钻孔 111 个。

根据设计单位提供的《初期阶段工程地质勘察要求》，本次初步勘察具体要求如下：

- 1 收集拟建工程的有关文件、工程地质和岩土资料以及工程场地范围内的地形图；
- 2 初步查明地质构造、地层结构、岩土工程特性，查明建筑物范围各层岩土的类别、结构、厚度、坡度、工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力，提供适合于本工程的基础选型；
- 3 查明埋藏的河道、沟浜、墓穴、防空洞、孤石等对工程不利的埋藏物；
- 4 初步查明地下水埋藏条件、地下水类型、补给排泄条件，各层地下水水位，调查其变化幅度，必要时设置长期观测孔，监测水位变化；
- 5 初步判定水和土对建筑材料的腐蚀性；
- 6 拟建工程场地或其附近存在对工程安全有影响的断裂、液化、滑坡、滑移、危岩、崩塌、塌陷、泥石流、采空区等不良地质作用时，应进行专门的勘察，查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论，并提出治理方案的建议。

7 拟建工程场地或其附近存在对工程安全有影响的岩溶时，应查明岩溶洞隙和土洞的位置、规模、埋深，岩溶堆积物性状和地下水特征，对地基基础的设计和岩溶的治理提出建议；

8 对抗震设防烈度大于等于 6 度的场地，应对场地和地基的抗震设防烈度、设计基本地震加速度和国家批准的地震动参数区划和有关的规范，提出勘察场地的抗震设防烈度、设计基本地震加速度和设计地震分组、设计特征周期，划分场地土类型和场地类别；

9 高层建筑初步勘察时，应对可能采取的地基基础类型、基坑开挖与支护、工程降水方案进行初步分析评价。

10 根据岩土工程条件，初步判定地下室基坑开挖可能发生的的问题和需要采取的保护措施；对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数；

11 若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响；提供抗拔桩的极限侧摩阻力以及抗拔锚杆的锚固体与土体的黏结强度特征值。

12 未尽事宜均按《岩土工程勘察规范》（GB 50021-2001）（2009）及其它国家、地方的有关规范、规定执行。

1.3 勘察执行的技术依据及标准

所有技术要求根据以下中国有关规范和标准：

- 一、中华人民共和国国家标准：

顾客满意度调查表

（履约评价）

格式标识：QM/CIGIS-TX19001-D01

编号：

项目名称	深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察			
合同编号	/	项目负责人	卢亮	
满意程度	非常满意 （优）	比较满意 （良）	一般 （中）	不满意 （差）
调查要素				
技术措施	✓			
产品质量				
工期		✓		
服务	✓			

顾客名称（印章或签字）：

调查日期：2023年1月5日

本院调查人员姓名（印章或签字）：

调查日期：2023年1月5日

注：

- 1) 在调查表相应格中打“✓”表示选定该调查要素的满意程度；
- 2) 其他详细说明的内容可另加附页；
- 3) 此表也可直接邮寄，邮寄地址：广东省深圳市南山区西丽街道中山园路1001号TCL科学园区E1-10A；
- 4) 本院电话：0755-26738005、传真：0755-26734088。

深圳市公安局警察训练基地（一期） 地质勘察合同

合同编号：【莞深-深汕鹅埠镇一期】【勘察丈量】【1】【2020】

合同名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察合同

工程地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

委 托 人：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

勘 察 人：建设综合勘察研究设计院有限公司

深圳市公安局警察训练基地（一期）

地质勘察合同

甲方：深圳市碧桂园房地产投资有限公司

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司

甲方委托乙方承担深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察任务。

根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市公安局警察训练基地（一期）地质勘察

1.2 工程建设地点：深汕特别合作区鹅埠镇吉田洋村

1.3 工程规模、特征：新建建筑工程总建筑面积约为 250000 m²，计容积率建筑面积不超过 209000 m²。整个训练基地包含以下七大类功能，分别为：

①行政服务类：行政功能、保障功能、党群服务功能、党建文化园、课研功能；

②教学类：教学功能；

③训练场馆类：综合体育馆、体能心理训练馆、多功能球馆、足球田径场、篮球场、网球场、泅渡馆；

④模拟街区类：模拟深南大道、模拟派出所、模拟城轨、模拟工厂、模拟交通场站、模拟宾馆实训楼（含基地食堂）；

⑤特殊训练类：综合演练场、射击馆、索降攀爬楼、室外攻坚区（实弹演练）、直升机场、临街后续发展预留用地；

⑥生活配套类：学员宿舍、教职工宿舍及后续发展预留用地；

⑦其他配套类：停车场、公共卫生间、环基地巡逻道、警戒围墙、园区入口大门等。

项目整体用地 2.5 平方公里，可建设用地 1 平方公里。（具体建设范围可根据规范方案进行调整）。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

包括但不限于初步勘察、详细勘察、补充详细勘察、地质灾害危险性评估、地形测量、土石方分类和工程量计算、土壤氡浓度检测、地下管线探测及工程物探等（具体详见技术要求）。

甲方在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，乙方不能拒绝执行可能遗漏的工作。

甲方保留调整发包范围的权利，乙方不得提出异议。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

1. 本合同的合同条件

2. 中标通知书
3. 招标文件及补遗
4. 投标书及其附件
5. 双方有关工程的洽商等书面协议或文件

构成本合同的上述文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据上述优先次序判断。

第三条 勘察工作的依据

- 3.1 工程批准文件（复印件），以及用地范围图等批件（复印件）。
- 3.2 工程勘察任务书、技术要求。

第四条 勘察成果

- 4.1 乙方负责向甲方提交岩土工程详细勘察报告文本 12 份，地质灾害评估报告文件 8 份，甲方要求增加的份数按成本价另行收费。
- 4.2 其他工作成果正式文件各 8 份。
- 4.3 勘察作业过程录像视频和拍照数据电子光盘 3 份。

第五条 工期及提交勘察成果的时间

- 5.1 乙方收到勘探任务书（甲方已确认）后 20 个日历天完成初步勘察；乙方应在收到勘探任务书（甲方已确认）之日起 30 个日历天内，提供详细勘察外业；乙方应在外业完成之日起 10 个日历天内，完成内业报告编制及审查；
- 5.2 乙方应在接到土壤氡检测任务之日起 15 个日历天内，完成检测；完成检测后 7 个日历天内提供书面报告。
- 5.3 所有勘探、测量、检测工作进度，均应符合工程建设进度要求。

第六条 合同价

6.1 合同价暂定为 590 万元。其中，地质灾害危险性评估费 20 万元，勘察（含测绘、土壤氡浓度检测）费用 570 万元；乙方承诺下浮率为 58.6 %（乙方承诺下浮率%=（招标控制价-投标总价）/招标控制价×100%）。

6.2 单项工程勘察合同结算价：勘察（含测绘）费用结算以工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》（2002 年修订本）计算，并按乙方承诺下浮率 58.6% 进行下浮。

6.2.1 岩土等级分类

对岩土等级的分类包括两部分：

一是对松散土层土类等级的分类。根据土的硬度、密度和颗粒级配等因素将复杂程度划分为三类如下：

流塑、软塑、可塑粘性土，稍密、中密粉土，各类填土 I 类

硬塑、坚硬粘性土，密实粉土，湿陷性土，红粘土，膨胀土，盐渍土，残积土，污染土

II 类

砂土，砾石，混合土 III 类

10.27 在合同履行过程中,乙方的行为严重危害公共利益,或者造成重大质量、安全事故、突发环境事件的,由相关行政主管部门责令限期改正并依法处罚;拒不改正、情节严重的,应终止其合同的执行,乙方按合同约定承担相应的赔偿责任;构成犯罪的,依法追究刑事责任。

10.28 若因乙方原因导致项目发生一次质量事故、发生一次导致1人死亡的安全事故的造成重大媒体关注事件给甲方造成负面影响的将承担为甲方造成的全部损失。

第十一条 本合同未尽事宜,经甲方与乙方协商一致,签订补充协议,补充协议与本合同具有同等效力。

第十二条 其它约定事项: /

第十三条 本合同发生争议,甲方、乙方应及时协商解决,协商或调解不成的,可以由 深圳国际仲裁院 仲裁。

第十四条 本合同自甲方、乙方签字盖章后生效;甲方、乙方履行完合同规定的义务后,本合同终止。

本合同一式 12 份,甲方 7 份、乙方 5 份。

甲方: 深圳市碧桂园房地产投资有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字: 胡超

开户银行: \

帐号: \

日期: 2020 年 6 月 28 日

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

乙方: 建设综合勘察研究设计院有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字: 单昶

开户银行:

帐号:

日期: 2020 年 6 月 28 日

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

单位 (子单位) 竣工验收报告

GD-E1-914 □□□

工程名称: 市第二十三高级中学

验收日期: 年 月 日

建设单位 (盖章): 深圳市大鹏新区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2 □ □ □

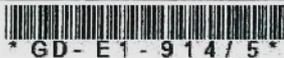
工程名称	市第二十三高级中学				
工程地点	深圳市大鹏新区大鹏街道大鹏山庄北侧	建筑面积	74500m2	工程造价	/
结构类型	框剪结构	层数	地上：6/5/2/16 层		
	框剪结构		地下：1 层		
施工许可证号	2020-440327-83-01-01017602	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月1日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市大鹏新区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022012-0		
建设单位	深圳市大鹏新区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	广东省建科建筑设计院有限公司				
总包单位	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(土建)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(设备安装)	中国建筑第六工程局有限公司				
承建单位(装修)	中国建筑第六工程局有限公司				
监理单位	重庆赛迪工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张Jin	深圳市大鹏新区建筑工务署	项目负责人	高工	张Jin
2	柯斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	总监	高工	柯斌
3	柯斌	广东省建科建筑设计院有限公司	项目负责人	教授级高工	柯斌
4	李亮	建设综合勘察研究设计院有限公司	项目负责人	高工	李亮
5	曹Cui	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高工	曹Cui
6	曹新博	中国建筑第六工程局有限公司	项目负责人	高工	曹新博
7	李	中国建筑第六工程局有限公司	机电经理	高工	李
8	赵志	中国建筑第六工程局有限公司	生产经理	工程师	赵志
9	冉兴	广东省建科建筑设计院有限公司	主任	高工	冉兴
10	邱峰	广东省建科建筑设计院有限公司	电气	工程师	邱峰
11	李以	广东省建科建筑设计院有限公司	建筑	工程师	李以
12	姬同	广东省建科建筑设计院有限公司	日照	工程师	姬同
13	宋欣	广东省建科建筑设计院有限公司	结构	工程师	宋欣
14	郑斌	黑龙江明年建筑工程有限公司	设计	工程师	郑斌
15	阳斌	重庆赛迪工程咨询有限公司	机电	工程师	阳斌
16	冯普	深圳金鹏建筑装饰材料有限公司	电气	工程师	冯普
17	叶斌	广东宏智装饰设计有限公司	钢结构	项目负责人	叶斌
18	申安	深圳市宏发兴防水科技有限公司	防水	项目经理	申安
19	陶海	深圳市深源建筑有限公司	室外道路	负责人	陶海
20	李志	深圳市华汇建筑设计事务所	项目负责人	高工	李志
21	庄美	深圳平德勘建工程集团有限公司	项目负责人	门窗	庄美
22	李同	重庆赛迪工程咨询有限公司	监理	工程师	李同
23	吴川	中国建筑第六工程局有限公司	工程师	工程师	吴川
24					
25					
26					

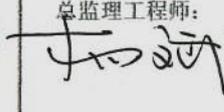
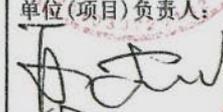
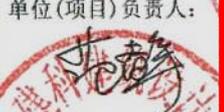
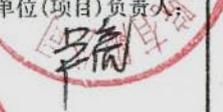


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

竣工验收结论:

该工程从开始到竣工的施工全过程都经过建设单位、监理单位、设计单位、勘察单位及施工单位等有关人员的监督，各项指标都达到合格以上的标准，并符合设计及规范的要求，工程技术资料齐全，整体观感质量好，施工过程中没有发生安全事故，施工单位已完成设计图纸及施工合同约定的过程资料，验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人 	总监理工程师: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 	单位(项目)负责人: 
2023年7月9日	年 月 日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

* GD- E1- 914/ 6 *

合同编号: B2020084

合同编号: 2020-01-KC

建设工程勘察合同

项目名称 : 市第二十三高级中学勘察

发 包 人 : 深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘 察 人 : 建设综合勘察研究设计院有限公司

日 期 : 2020年6月12日

合同协议书

发包人（甲方）：深圳市大鹏新区政府投资项目前期工作中心

勘察人（乙方）：建设综合勘察研究设计院有限公司

根据《中华人民共和国合同法》及国家有关法律、行政法规，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量。发包人、勘察人双方就市第二十三高级中学勘察事项协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 合同签订依据

1.1 《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》。

1.2 国家及地方现行有关工程勘察设计管理法规和规章。

1.3 建设工程批准文件。

第二条 勘察依据

2.1 勘察工作应执行下列标准和规范

工程勘察应符合国家和地方现行规范、规程、标准的规定，下列规范、规程或标准如有更新，则应以最新规定为准：

《岩土工程勘察规范》（GB50021-2001）（2009年版）

《建筑抗震设计规范》（GB50011-2010）

《建筑地基基础设计规范》（GB50007-2011）

《土工试验方法标准》（GB/T50123-1999）

《地基动力特性测试规范》（GB/T50269-2015）

《岩土工程基本术语标准》（GB/T50279-2014）

《土的工程分类标准》（GB/T 50145-2007）

《土工试验规程》（SL237-1999）

《建筑工程地质勘探与取样技术规程》（JGJ/T87-2012）

《建筑桩基技术规范》（JGJ94-2008）

《建筑基坑支护技术规程》（JGJ120-2012）

《深圳市地基基础勘察设计规范》（SJG01-2010）

《深圳市基坑支护技术规范》（SJG05-2011）

《深圳市地基处理技术规范》（SJG04-2015）

2.2 主体设计单位提出并经甲方确认的勘察任务书（含勘察工作要求和勘察点平面布置图）一级甲方审定的岩土工程设计任务及甲方提供的技术基础资料。

2.3 各阶段岩土工程设计审查意见

2.4 招标文件、投标文件

2.5 国家及地方的相关技术规范

2.6 其他有关资料

第三条 合同文件的优先次序

构成本合同的文件可视为是能互相说明的，如果合同文件存在歧义或不一致，根据如下优先次序判断：

- (1) 本合同协议书；
- (2) 双方之间各类有约束力的来往函件。

第四条 工程概况

4.1 工程名称：市第二十三高级中学勘察

4.2 工程地址：深圳市大鹏新区

4.3 工程规模、特征：本项目拟于大鹏中心区 01-09 地块，新建 36 班寄宿制高中，该项目占地面积约为 37000 平方米，总建筑面积约为 70000 平方米。本项目经市政府常务会议审议通过，视同立项（立项文件：深府办函〔2019〕286 号），立项匡算总投资为 56000 万元，建安工程费暂按总投资 85% 计取为 47600 万元。

4.4 工程勘察任务委托文号、日期：_____ / _____

4.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：设计单位盖章确认的勘察任务书

4.6 承接方式：_____ / _____

4.7 预计勘察工作量：_____ / _____

4.8 勘察内容及范围：工程地质勘察、图根控制测量 1: 500 地形测量 地下管线测量、
管线勘察 土壤氡含量检测 土石方类别划分及计算 工程物探、交桩 部件调查 其他阶段
勘察（超前钻等）土石方及基坑支护等岩土专项工程相关设计 施工配合及后续服务等。

第五条 工作内容

5.1 勘察测量工作内容

数、附属设施和电缆根数、管群组成、平面位置、权属单位等);

g.地面上所有类型线路的调查报告(其中供电线、路灯线等电力应查明电力线的类型、净空高、平面位置、数量等,其他线路只需查明权属单位和数量)。h.高压电力线调查技术报告(包括所有高压电线的类型、净空高、平面位置等)。

8.2.1.4 所提供的测量测绘成果文件中应符合以下要求(但不限于):

a. 图根控制测量

b. 1: 500 地形测量

8.2.2、土石方和基坑支护等岩土工程专项设计成果文件

8.2.2.1 方案设计阶段的成果文件

设计方案 12 套, 电子文档光盘 4 张

8.2.2.2 施工图设计阶段

①全套施工图(含标准图集, 按要求装订) 16 套

②电子文档光盘 6 套

③计算书和概算书(含电子文档光盘) 4 套

第九条 进度要求及工期安排

9.1 开工及提交勘察成果资料的时间

本工程的勘察工作定于___/___年___月___日开工, ___年___月___日提交勘察成果资料。勘察人收到发包人提供的勘察任务书后, 应仔细与现场对比, 如发现任何不明晰或错误, 需要发包人协调进场等直接或间接影响到勘察进度的, 应在 7 天内向发包人提出书面意见。若在 7 天发包人未收到书面意见, 视勘察人无异议, 勘察人应在双方约定的时间内完工。

9.2 勘察工作有效期

勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准, 如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时, 经发包人书面同意后, 工期顺延, 但不予任何经济补偿。

第十条 合同价款

10.1 本合同总价款暂定价 429.28 万元 (大写: 肆佰贰拾玖万贰仟捌佰元整), 包含工程勘察费 368.78 万元、土石方和基坑支护等岩土工程专项设计费 60.50 万元。

10.2 结算价: 勘察费结算价以国家发展计划委员会、建设部颁布的《工程勘察设计收费管理规

发包人：(公章)

深圳市大鹏新区政府投资项目前期
工作中心

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



勘察人：(公章)

建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

地址：_____

电话：_____

传真：_____

开户银行：_____

账号：_____

签订日期：2020年6月12日

QHKG-2021-218

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 勘察服务预选招标单项合同

合同双方:

深圳市前海建设投资控股集团有限公司 (甲
方)

建设综合勘察研究设计院有限公司 (乙方)

工程名称:

前海十单元3 小镇项目勘察服务

签署日期:

2021 年 4 月 日

目录

第一部分 协议书	1
第一条 工程项目概况.....	1
第二条 合同组成及解释顺序.....	1
第三条 承包范围和合同内容.....	2
第四条 工作周期安排及要求.....	2
第五条 双方承诺.....	3
第六条 合同价款.....	3
第七条 工作成果.....	4
第八条 补充说明.....	5
第九条 合同生效、终止.....	6
第十条 合同份数.....	6
第二部分 通用条款	8
第一条 定义和解释.....	8
第二条 一般责任和义务.....	9
第三条 委托人的责任与义务.....	10
第四条 承包人的责任与义务.....	11
第五条 合同价款与支付.....	13
第六条 履约担保.....	14
第七条 违约与赔偿.....	14
第八条 延误.....	15
第九条 变更.....	16
第十条 推迟与终止.....	16
第十一条 转包和分包.....	16
第十二条 知识产权.....	16
第十三条 利益的冲突.....	17
第十四条 合同的生效、变更与终止.....	17
第十五条 联合体.....	17
第十六条 履约评价及奖励.....	18
第十七条 争议解决.....	18
第三部分 专用条款	19
第一条 定义和解释.....	19
第二条 一般责任和义务.....	19
第三条 委托人的责任和义务.....	19
第四条 承包人的责任与义务.....	19
第五条 费用与支付.....	22
第六条 履约担保.....	24
第七条 违约与赔偿.....	24

第十二条 知识产权	25
第十四条 合同的生效、变更与终止	25
第十五条 联合体（不适用）	25
第十六条 履约评价及奖励	25
第十八条 争议解决	26
第四部分 补充条款	27
第五部分 附件	29
附件 1 中标候选人投标文件澄清	29
附件 2 子工程中标通知书	29
附件 3 投标函	30
附件 4 法定代表人身份证明书	31
附件 5 授权委托书	33
附件 6 项目组织机构专业人员配备情况表	35
附件 7 项目机械设备配备情况表	36
附件 8 勘察合同履行评价细则	37
附件 9 建设工程项目廉政协议	39
第六部分 其他合同文件	43

第一部分 协议书

甲方（委托人）：深圳市前海建设投资控股集团有限公司

乙方（承包人）：建设综合勘察研究设计院有限公司

鉴于委托人已于 2021 年 3 月 29 日向承包人发出前海十单元 3 小镇项目勘察服务项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

第一条 工程项目概况

- 1.1 项目名称：前海十单元 3 小镇项目
- 1.2 项目地点：前海十单元，位于听海大道与前湾三路交汇处
- 1.3 资金来源：100%国有投资

第二条 合同组成及解释顺序

组成合同的下列各项文件应互相解释，互为说明。除专用条款另有约定外，解释合同文件的优先顺序如下：

- 2.1 本合同协议书；
- 2.2 中标通知书；
- 2.3 合同补充条款和专用条款；
- 2.4 合同通用条款和附件；
- 2.5 招标文件及其附件函件；
- 2.6 投标文件及其附件；
- 2.7 勘察技术标准及规范；
- 2.8 工程勘察任务书；
- 2.9 其他作为本合同不可或缺的资料或文件。

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优

先适用对委托人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由双方协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第三条 承包范围和合同内容

3.1 本项目的承包范围为：深圳市前海开发投资控股有限公司勘察服务预选招标项下的子工程——前海十单元3小镇项目

采购范围：依据《工程勘察设计收费标准》（2002 修订本）及设计提出的勘察任务书要求，开展地质勘察、地形管线测量、管线探测等工作。

初步估算工作量如下：

本工程勘测工作内容包括 E 级 GPS 施工控制点、1:500 比例尺现状地形测量、土石方测量（5mX5m 方格网测量）、1:500 比例尺综合地下管线探测和岩土工程勘察。

3 个 E 级 GPS 施工控制点，1:500 比例尺现状地形测量道路用地界限外扩 50m 为界，约 130531 平方米；土石方测量（5mX5m 方格网测量），测量点约 2580 个；综合地下管线探测范围以道路用地界限外扩 50m 为界，约 130531 平方米，预计地下管线探测范围内地下电缆长度约 10km、工业管道约 10km、上下水及暖气管道约 5km

岩土工程勘察按钻孔间距 20 米均布考虑，拟布置 160 个，根据以往勘察区域地质资料，预计勘察钻孔平均孔深按 60 米考虑。（后续以设计单位的勘察任务书为准）

3.2 工作内容包括（但不限于）：

可行性研究阶段、初步设计阶段、施工图设计阶段的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、施工配合等，以及按国家和广东省和/或深圳市或其他项目所属地区有关报告编制和勘察规程规范的要求应由勘察单位完成的工作。

本工程部分区域位于沿江高速、地铁保护范围内，现场岩土勘察实施阶段，实施单位需提前与沿江高速主管部门、地铁保护主管部门做好充分沟通，办理相关手续、签订必要保护协议等工作。

3.3 特别说明：

如项目后续红线范围调整或者因政府政策性因素取消，乙方接受按已完成的工程量，办理结算。

第四条 工作周期安排及要求

4.1 乙方进度计划的提交时间：收到甲方通知后后 30 个工作日内提交勘察报告。

4.2 乙方工作成果及提交时间和要求：

(1) 完成地形测量，地下管线探测阶段：收到甲方通知之日起 10 日历天；

(2) 完成初步勘察，详细勘察阶段：收到甲方通知之日起 30 日历天；

(3) 勘察后续配合服务工作：至项目竣工验收为止。

第五条 双方承诺

5.1 委托人向承包人承诺：按照本合同约定的期限、方式、币种、额度向承包人支付合同价款。

5.2 承包人向委托人承诺：按照本合同约定的工作范围及要求按期完成全部工作内容。

第六条 合同价款

6.1 本工程合同价款（含税价）为暂定价（人民币，大写）壹佰玖拾柒万零捌佰柒拾肆元贰角贰分（¥1970874.22 元），其中不含税价为（人民币，大写）壹佰捌拾伍万玖仟叁佰壹拾伍元叁角（¥1859315.30 元）；增值税率 6%；增值税额为（人民币，大写）壹拾壹万壹仟伍佰伍拾捌元玖角贰分（¥111558.92 元）。其中基本费为合同金额的 90%，履约评价费为合同金额的 10%。

(1) 本工程勘察费用采用固定综合单价计价，勘察服务费单价（市政类）250 元/m、勘察服务费单价（房建类）180 元/m、勘察服务费单价（水上作业）360 元/m，最终按实际完成勘察钻孔总进尺进行结算，固定综合单价已包括承包人为完成本工程工作范围内所有工作内容所需发生的全部费用、利润及相关税费。勘察费用固定综合单价一经确定，不因任何原因而调整（包括但不限于开发时序的调整、二次进场费用、勘察范围的调整等）。

(2) 地形测量、地下管线探测等费用参照国家计委、建设部 2002 年颁布的《工程勘察设计收费标准》计取，并下浮 **20%** 为准；《工程勘察设计收费标准》缺项的，参照财政部、国家测绘局 2009 年印发的《测绘生产成本费用定额》计取，并下浮 **20%** 为准。

6.2 上述费用已包含办理工程勘察相关许可费、边防协调费（边防作业费）、资料购置费、障碍清除费、开挖及修复地下管线费、“四通一平费”、勘察材料及加工费、临时设施费、水上船、排、平台作业及水监费、勘察设备搬迁费、青苗、树木及水域养殖物赔偿费、现场钻探费、钻孔护壁费、复杂地质勘探调增费、测量费、物探费、设置用于施工的平面和高程控制点、原位试验费、水文观测费、样品取样费、样品包装费、样品运输费、试验费、技术工作费、成果编制费、保险费和外业验收的相关会务费用等一切与此有关的费用。

附件 6 项目组织机构专业人员配备情况表

在本项目中 拟任职务	姓名	职务	职称	专业	主要简历、经验及承担过的 项目
项目负责人	卢亮	勘察部经理	高级工程师/ 注册岩土工 程师	岩土工程	
项目技术负 责人	简万成	总经理	教授级高工/ 注册岩土工 程师	岩土工程	
审核人	高翔	总工	教授级高工/ 注册岩土工 程师	岩土工程	
安全负责	唐冬	安全主任	安全工程师	安全工程	
勘察专项负 责人	孙杨林	勘察部副经 理	高级工程师	岩土工程	
勘察技术人 员	吉仁贵	勘察部技术 员	工程师	岩土工程	
勘察技术人 员	祝绕涛	勘察部技术 员	工程师	岩土工程	
勘察技术人 员	伍云超	勘察部技术 员	工程师	岩土工程	
测绘专项负 责人	梁绍清	测绘部经理	高级工程师	测绘工程	
测绘技术人 员	李建立	测绘部技术 人员	高级工程师	测绘工程	
测绘技术人 员	袁浩	测绘部技术 人员	工程师	测绘工程	

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

0001



工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程（地基与基础工程）

验收日期：2023年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市光明区建筑工务署



* GD - E1 - 914 *

一、工程概况

GD-E1-914/2

0101

工程名称	光明区田寮中学（暂定名）建设工程（地基与基础工程）				
工程地点	深圳市光明区玉塘街道光侨路与通 兴路（规划路）交汇处东 侧	建筑面积	18427.96m ²	工程造价	3517.43万元
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上：	/	层
			地下：	2	层
施工许可证号	2020-440309-47-01- 01639901	监理许可证号	/		
开工日期	2022年3月9日	验收日期	2021年4月28日		
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监 督站	监督编号	深光监-申报（登记）【2022】017号		
建设单位	深圳市光明区建筑工务署				
勘察单位	建设综合勘察研究设计院有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑一局（集团）有限公司				
承建单位 （土建）	/				
承建单位 （设备安装）	/				
承建单位 （装修）	/				
监理单位	深圳市英来工程咨询有限公司				
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司				



* GD - E1 - 914 / 2 *

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

001

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	Test	深圳市建筑设计研究总院	结构负责	中级	Test
2	李红信	深圳总院	技术负责人	高级工程师	李红信
3	梁松波	深圳中光明区建筑工务署	主管工程师		梁松波
4					
5	李中良	光明工务署	项目负责人		李中良
6	尹凡	深圳市岩土研究所有限公司	勘察	高工	尹凡
7					
8	陈应志	浙江江南 (控股)	负责人	高工	陈应志
9	方洪杰	深圳柔孚工程造价咨询有限公司	项目负责人	高工	方洪杰
10	徐磊	深圳经纬勘察研究院(有限公司)	技探员		徐磊
11					
12					
13					
14	何应明	中国建筑一局(集团)有限公司	项目负责人	工程师	何应明
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

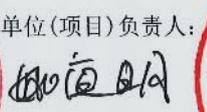
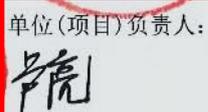


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

001

同意验收, 合格,

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 单位(项目)负责人:  年 月 日	 总监理工程师:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日	 单位(项目)负责人:  年 月 日

GD-E1-91476

副本

版本号
GMGCKC-2021-01

工程编号：_____
合同编号：光建勘察[2021]10号

光明区田寮中学（暂定名）建设工程 勘察合同

工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程

工程地点：深圳市光明区

甲 方：深圳市光明区建筑工务署

乙 方：建设综合勘察研究设计院有限公司

2021 年版

根据《中华人民共和国民法典》、《建设工程勘察设计管理条例》、《建设工程勘察设计市场管理规定》、《深圳经济特区建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

第一条 工程概况

1.1 工程名称：光明区田寮中学（暂定名）建设工程

1.2 工程建设地点：深圳市光明区

1.3 工程规模、特征：光明区田寮中学（暂定名）建设工程建设地点位于玉塘街道明侨路（即现状光侨路）与通兴路（规划路）交汇处东北侧，占地面积为18430.42 m²，项目总建筑面积为47373 m²，项目总投资30754.98万元，其中建安工程费用26976.6万元。

1.4 勘察工作内容与技术要求（以下简称“勘察”）：

1.4.1 查明地下管线和设施等埋藏物，为工程勘察、设计及施工开挖等工作提供条件。要求标明与本工程衔接的所有管线接口的标高、管径、坐标位置及管井的标高、坐标位置等内容。

1.4.2 正确反映场地和地基的工程地质条件，查明不良地质作用和地质灾害，为工程设计和施工提供依据。

1.4.3 地形测量。要求标明测量范围内树木的坐标、胸径、标高；构筑物的坐标、标高等。

1.4.4 施工控制点测量。

1.4.5 针对岩溶地区基桩，在成桩之前采用钻探方法查其桩底基岩情况。原则上不得采用超前钻，荷载较大的桩基础、河道桥梁一桩一孔等特殊情況，需经过监理和甲方书面同意后方可实施。

1.4.6 红线点测放：相关资料收集、控制测量、条件点测量、建（构）筑物定位、实地钉桩与校核测量、成果归档与提交。

1.4.7 水文地质勘察：查明区域水文地质条件，了解该调查地区地下水的埋藏、分布状况及补给、径流、排泄条件，概略估算地下水资源的数量和质量，为国民经济规划提供基础资料。

□1.4.8 地质灾害危险性评估：在地质灾害易发区内进行工程建设，必须在可行性研究阶段进行地质灾害危险性评估，并将评估结果作为可行性研究报告的组成部分；在地质灾害易发区内进行城镇和村庄总体规划时，必须对规划和建设区进行地质灾害危险性评估。

■1.4.9 土壤氡浓度检测：查明场地范围内土壤氡的浓度。

1.4.10 结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程。

勘察工作范围与技术要求详见设计单位提交并经甲方批准的勘察任务书及其技术要求为准。

第二条 合同文件的优先次序

组成本合同的文件包括：

- (1) 本合同的合同条件；
- (2) 中标通知书；
- (3) 招标文件及补遗；

合同暂定价依据《光明区发展和改革局关于光明区田寮中学（暂定名）建设工程项目建议书的批复》（深光发改〔2020〕539号）中的勘察费221.02万元计取，并按中标下浮率30.20%进行下浮计算，合同总金额暂定为¥154.27196万元。

6.2 勘察费用的调整

合同实施期间，勘察费取费标准或计算方式或投标人填报的单价或合价或下浮比例均不随国家政策或法规、标准及市场因素的变化而调整。

6.3 勘察费分基本勘察费（占90%）和绩效勘察费（占10%）两部分，绩效勘察费根据履约评价结果支付。

第七条 勘察费的支付进度与支付比例

7.1 基本勘察费的支付（以合同暂定基本勘察费与实际基本勘察费两者中的较低者支付）

序号	支付时间	占基本勘察费的比例（%）
1	本合同无预付款	
2	完成所有的岩土勘察、工程物探、地形测量、施工控制点放点、红线点测放、水文地质勘察、□地质灾害危险性评估、□超前钻、■土壤氡浓度检测，勘察成果经过甲方指定的勘察专项审查单位审查后，提供完整的委托成果。	45
3	基础施工完，经甲方确认勘察成果合格后。	35
4	工程竣工验收后并经相关机构结算审定后。	10
	总计	90

7.2 绩效勘察费的支付（以合同暂定绩效勘察费与实际绩效勘察费两者中的较低者支付）

履约绩效酬金的支付：甲方按照履约评价管理办法的规定完成对乙方履约分阶段进行评价，详见《勘察合同履约评价细则》。

序号	履约考核阶段	支付时间	履约绩效酬金占绩效勘察费的比例（%）
1	勘察阶段	提供完整的委托成果，甲方评价之后	60
2	施工服务阶段	基础施工完，甲方评价之后	40
	总计		100

履约评价结果分优秀、良好、合格、不合格四档，对应的绩效勘察费支付比例分别为100%、80%、60%、0%。

7.3 项目竣工验收后，乙方完成的工程量须经甲方指定的勘察专项审查单位确认或甲方确认，

甲方：深圳市光明区建筑工程署
(盖章)

法人代表或授权代理人签字

开户银行

帐号：/

地址：深圳市光明区华夏二路

光明商会大厦

日期：2021年8月2日

委托代理人：林仕耿

电 话：13640980585

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮 政 编 码：518000

乙方：建设综合勘察研究设计院有限公司
(盖章)

法人代表或授权代理人签字：

开户银行：中国工商银行股份有限公司

北京北新桥支行

帐号：0200004309089198474

地址：深圳市南山区 TCL 国际E城 E1 栋 10 楼

日期：2021年__月__日

委托代理人：陈鹤鹤

电 话：18588278872

传 真：/

开户银行：/

帐 号：/

邮 政 编 码：518000

4、履约评价情况

近五年履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间	查询网址
1	深圳市龙岗区建筑工务署	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目（勘察）	通报表扬	2019年12月28日	http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/gzdt/content/post_6954686.html
2	深圳市龙岗区建筑工务署	深圳市第二十九高级中学（勘察）	通报表扬	2024年5月31日	http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html
3	深圳市南山区建筑工务署	同新路（同高路—同沙路）和同高路工程勘察	良好	2022年7月25日	http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_10008302.html
4	深圳市南山区建筑工务署	新业路市政道路勘察	良好	2022年7月25日	http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_10008302.html
5	深圳市光明区建筑工务署	薯田蒲学校（暂定名）建设工程	良好	2022年8月15日	http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10023/post_10023648.html#19389

注：附履约评价证明。

(1) 龙岗区第三人民医院医技内科楼项目（勘察）（通报表扬）

查询网址：http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/gzdt/content/post_6954686.html



深圳市龙岗区建筑工务署

请输入关键字搜索



首页

机构概况

信息公开

政务服务

互动交

当前位置： 首页 > 龙岗区建筑工务署 > 信息公开 > 其他 > 工作动态

严格履约，助力诚信体系建设——区建筑工务署2019年下半年履约评价结果出炉

发布时间 **2019年12月28日** 来源：龙岗建筑工务署 浏览次数： 416 T浏览字号： 大 中 小

为促进各参建单位诚信履约，提高项目建设和管理水平，龙岗区建筑工务署组织开展了2019年下半年履约评价工作，对施工、监理、勘察、设计、造价咨询等共9类、632个项目合同、292家参建单位进行了合同履约评价。

一、履约通报表扬32家。

龙岗区建筑工务署2019年下半年履约表扬名单（32家）

序号	工程类别	参建单位	工程项目名称
1	施工	中国建筑第八工程局有限公司	龙岗区耳鼻咽喉科迁址重建工程
2		中铁二局集团有限公司	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程（二标段）
3		中铁二局集团有限公司	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）
4		沈阳市政集团有限公司	惠盐高速公路深圳市东部环湾电厂开口工程（暂定名）一期
5		中建八局第一建设有限公司	龙城街道兰著学校改扩建工程
6		中建海峡建设发展有限公司	坪地第二小学改扩建工程
7		江苏省苏中建设集团股份有限公司	平湖中心小学改扩建工程
8		深圳市嘉鸿建设工程有限公司	铁路运输工程
9		深圳市金硕电力安装有限公司	龙岗区保健院改扩建工程电力迁改工程
10		上海市建设工程监理咨询有限公司	龙岗区保健院改扩建工程
11	监理	浙江五洲工程项目管理有限公司	龙岗区耳鼻咽喉科迁址重建工程
12		中咨工程建设监理有限公司	深圳外国语学校（龙岗）国际部永久校区新建工程
13		江西中昌工程咨询有限公司	坪地第二小学改扩建工程
14		深圳市合创建设工程有限公司	龙城街道兰著学校改扩建工程、平湖街道平湖中学改扩建工程
15		深圳市龙城建设监理有限公司	平湖中心小学改扩建工程
16		深圳市甘泉建设监理有限公司	惠盐高速公路深圳市东部环湾电厂开口工程（暂定名）一期
17		深圳市深水岩土工程有限公司	坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）
18		深圳市半岛建设监理有限公司	平湖片区应急供水工程
19		深圳市建控地监监理有限公司	铁路运输工程
20		造价咨询	深圳市诚信行工程造价咨询有限公司
21	深圳市林森工程项目管理有限公司		碧新路主辅路工程一期（碧新路跨龙平路、龙翔大道工程）、坂田街道环城路快速化改造工程（吉华路-坂澜大道）和坂雪岗环城路市政工程第五标段（坂澜大道-坂雪岗大道）
22	深圳市鼎兴工程造价咨询有限公司		平湖片区应急供水工程
23	深圳市永达工程造价咨询有限公司		龙岗区耳鼻咽喉科迁址重建工程
24	深圳市建衡工程造价咨询有限公司		坂雪岗环城路
25	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	龙岗区第三人民医院医技内科楼项目
26		中国中元国际工程有限公司	深圳市龙岗区龙岗街道坂田社区重建工程
27	设计	中交公路规划设计院有限公司/深圳市综合交通设计研究院有限公司	布澜路跨广深铁路桥拓架工程
28		深圳市新城市规划设计有限公司	保安雅苑
29	施工图审查	深圳市电子院设计顾问有限公司	西湾街道南湾小学新建工程
30		深圳市大正建设工程咨询有限公司	深圳市龙岗区中国医药医疗综合大楼项目
31		深圳市诚信行工程造价咨询有限公司	市人民医院坂田院区全过程工程造价咨询、设计施工总承包

(2) 深圳市第二十九高级中学（通报表扬）

查询网址：http://www.lg.gov.cn/bmzz/jzgwj/xxgk/qt/tzgg/content/post_11336179.html

龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报

发布时间：2024年06月03日 来源：深圳市龙岗区建筑工务署 浏览次数：1030 浏览字号：大 中 小

为有效促进各参建单位诚信建设，提高项目建设质量、提升合同履约水平，达到奖优罚劣的目的，根据我署履约管理办法规定，我署组织开展了2024年第一季度履约评价工作，对施工、监理、全过程咨询、工程总承包、造价咨询、设计、勘察、代建、技术服务类等共556个项目合同、240家参建单位进行了合同履约评价，其中履约通报表扬项目14个（15家参建单位），通报批评项目3个（3家参建单位），名单如下（排名不分先后）：

一、通报表扬单位名单

（一）施工单位

1. 中建交通建设集团有限公司（园岭路、富岭路、支路一工程）；
2. 中国五冶集团有限公司（富惠路（盐龙大道-坪西路）市政工程）；
3. 中铁七局集团有限公司、深圳市政集团有限公司（平大路提升改造工程）；
4. 深圳市辉熙智能科技有限公司（深圳市龙岗区第二人民医院（罗岗）门诊医技部、住院部、行政科（物流））；
5. 中建三局集团有限公司（龙岗中心医院外科综合楼工程）；
6. 中建科工集团有限公司（龙岗区委党校迁址重建工程）；
7. 深圳市建设（集团）有限公司（AEO企业培育及国际互认合作基地改造项目）。

（二）监理单位

深圳市城建监理有限公司（龙岗区第二人民医院迁址重建工程（罗岗地块））。

（三）代建单位

1. 比亚迪建设工程有限公司（龙坪路市政工程（龙岗大道—站前路）II标段）；
2. 华润（深圳）有限公司（养老护理院重新选址建设工程项目）。

（四）勘察单位

建设综合勘察研究设计院有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（五）设计单位

深圳市立方都市工程设计有限公司、深圳市库博建筑设计事务所有限公司（深圳市第二十九高级中学）。

（六）技术服务类单位

- 法利投资（上海）有限公司（2022-2024年度龙岗区建筑工务署建设项目第三方质量工作技术咨询服务）；
- 数云科际（深圳）技术有限公司（龙岗区建筑工务署工程建设管理平台项目）。

二、通报批评单位名单

（一）施工单位

中建八局深圳科创发展有限公司（平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341））。

（二）监理单位

1. 江西中昌工程咨询监理有限公司（龙岗区蛇岭大道-坪地中心路道路工程（一期）A段）；
2. 云基智慧工程股份有限公司（平湖中环大道市政工程（K1+001.59-K2+144.341））。

如有异议请在五个日历天内通过区建筑工务署政务邮箱申诉，申诉材料以书面形式并加盖公司公章（需包含联系人、联系电话），逾期视为无异议。

（申诉邮箱地址：jzgwshk@lg.gov.cn；联系人：合同预算科谢工；联系电话：0755-89551011）

深圳市龙岗区建筑工务署

2024年5月31日

相关附件：

[龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价情况通报.pdf](#)

[龙岗区建筑工务署2024年第一季度履约评价得分登记表.pdf](#)

序号	工程项目名称	工程类别	履约评价单位	考核科室评价分数
45	平湖街道山厦学校新建工程	勘察	中国建筑西南勘察设计研究院有限公司	82
46	吉华街道三联九年一贯制学校新建工程	勘察	深圳勘察测绘院（集团）有限公司	82
47	吉华街道水径九年一贯制学校新建工程	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	87
48	坂田街道坂澜小学新建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	78
49	深圳市龙岗中等专业学校迁址重建工程	勘察	深圳市长勘勘察设计有限公司	85
50	深圳市第二十九高级中学	勘察	建设综合勘察研究设计院有限公司	90

(3) 同新路（同高路—同沙路）和同高路工程勘察（良好）

查询网址：http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_10008302.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 小型工程发标和履约评价 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报

时间：2022-08-09 来源：工程督导部提供

分享到：

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022年第一季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询7类共计71份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的71份合同中，达到优秀等级的有7个，优秀率9.9%；达到良好等级的有28个，良好率39.4%；达到中等等级的有25个，中等率35.2%；达到合格等级的有11个，合格率15.5%；无不合格情况。

- (一) 代建合同季度履约评价33个，评价等级为良好的有6个，中等的有19个，合格的有8个；
- (二) 监理合同季度履约评价7个，评价等级为优秀的有2个，良好的有3个，中等的有1个，合格的有1个；
- (三) 施工合同季度履约评价9个，评价等级为优秀的有3个，良好的有3个，中等的有1个，合格的有2个；
- (四) 工程总承包合同季度履约评价2个，评价等级为良好的有1个，中等的1个；
- (五) 设计合同节点履约评价14个，评价等级为良好的有12个，中等的2个；
- (六) 勘察合同节点履约评价4个，评价等级为良好的有3个，中等的1个；
- (七) 招标代理合同完成履约评价2个，评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4类合同均未进行履约评价，请再次核实，如有遗漏，请在第二季度履约评价工作中补齐。

(二) 根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主责部门审核。但截至目前，我署仅收到3份代建单位招标代理合同的履约评价评分表，请各代建单位高度重视，尽快将上述文件送我署主责部门审核。

(三) 请署各部门进一步做好履约评价工作，并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

(四) 请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报。

特此通报。

扫一扫在手机打开当前页



附件：
南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报.doc

附件 6

2022 年勘察合同节点履约评价汇总表 (1)

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	科百路（西段）-勘察合同	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	7月25日	前期阶段-审批通过	85.8	良好
2	同新路（同高路—同沙路）和同高路工程勘察合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	7月25日	前期阶段-审批通过	83.9	良好
3	新业路市政道路勘察合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	7月25日	前期阶段-审批通过	81.9	良好
4	南光路南延长段（东滨路—苏福园路）勘察合同	西北综合勘察设计研究院	7月25日	前期阶段-审批通过	73.8	合格

(4) 新业路市政道路勘察（良好）

查询网址：http://www.szns.gov.cn/main/xxgk/zdlyxxgkml/gclypj/content/post_10008302.html

当前位置：首页 > 政务公开 > 重点领域信息公开专栏 > 小型工程发标和履约评价 > 工程履约评价

南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报

时间：2022-08-09 来源：工程督导部提供 分享到：

署各部门、各履约单位：

为进一步规范我署合同相对方的履约行为，根据市、区住房和建设局相关文件及《南山区建筑工务署履约评价管理制度》规定，2022年第一季度，我署对代建、监理、施工、工程总承包、勘察、设计、造价咨询7类共计71份合同进行了履约评价。现将评价结果通报如下：

一、本季度履约评价情况

本季度评价的71份合同中，达到优秀等级的有7个，优秀率9.9%；达到良好等级的有28个，良好率39.4%；达到中等等级的有25个，中等率35.2%；达到合格等级的有11个，合格率15.5%；无不合格情况。

(一) 代建合同季度履约评价33个，评价等级为良好的有6个，中等的有19个，合格的有8个；

(二) 监理合同季度履约评价7个，评价等级为优秀的有2个，良好的有3个，中等的有1个，合格的有1个；

(三) 施工合同季度履约评价9个，评价等级为优秀的有3个，良好的有3个，中等的有1个，合格的有2个；

(四) 工程总承包合同季度履约评价2个，评价等级为良好的有1个，中等的1个；

(五) 设计合同节点履约评价14个，评价等级为良好的有12个，中等的2个；

(六) 勘察合同节点履约评价4个，评价等级为良好的有3个，中等的1个；

(七) 招标代理合同完成履约评价2个，评价等级均为优秀。

二、本次履约评价工作存在的问题及改进要求

(一) 各部门对全过程工程咨询、全过程造价咨询、采购、其他服务类（包括环评、水保、节能评价、交通评价、稳定性评价、施工图审查、监测、检测、专项技术咨询、第三方质量和安全评价）4类合同均未进行履约评价，请再次核实，如有遗漏，请在第二季度履约评价工作中补齐。

(二) 根据《管理制度》第十七条规定，各代建单位对合同相对方的履约评价结果及评价过程佐证资料应提交我署主管部门审核。但截至目前，我署仅收到3份代建单位招标代理合同的履约评价评分表，请各代建单位高度重视，尽快将上述文件送我署主管部门审核。

(三) 请署各部门进一步做好履约评价工作，并严格按照我署管理制度规定对服务类合同节点履约评价结果为良好以下的承包商，暂扣绩效酬金。

(四) 请各部门将本《通报》转发至相关合同单位。

以上评价结果将在我署网站公布，同时根据市、区住房和建设局规定进行上报。

特此通报。

扫一扫在手机打开当前页



附件：
南山区建筑工务署关于2022年第一季度合同履约评价情况的通报.doc

附件 6

2022 年勘察合同节点履约评价汇总表 (1)

序号	合同名称	承包商名称	评价时间	评价阶段	履约得分	评价等级
1	科百路（西段）-勘察合同	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	7月25日	前期阶段-审批通过	85.8	良好
2	同新路（同高路-同沙路）和同高路工程勘察合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	7月25日	前期阶段-审批通过	83.9	良好
3	新业路市政道路勘察合同	建设综合勘察研究设计院有限公司	7月25日	前期阶段-审批通过	81.9	良好
4	南光路南延长段（东滨路-苏福园路）勘察合同	西北综合勘察设计研究院	7月25日	前期阶段-审批通过	73.8	合格

(5) 薯田蒲学校（暂定名）建设工程（勘察）（良好）

查询网网址：http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10023/post_10023648.html#19389



深圳市光明区建筑工务署

无障碍 长者助手 收藏

政府信息公开

请输入搜索关键词

法定主动公开内容 > 其他 > 履约信息

索引号: 12440300670022970E/2022-00384	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2022-08-15
名称: 光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2022-08-15
主题词:	

【打印】 【字体: 大 中 小】 分享到: 

光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果

发布日期: 2022-08-15 浏览次数: 230

光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果, 详见附件。

附件:

- 光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果.pdf

政府信息公开指南

法定主动公开内容

- 机构职责 +
- 政策法规 +
- 规划计划 +
- 财政信息 +
- 其他 -

- 通知公告
- 履约信息
- 质量安全管理信息

政府信息公开年报

光明区建筑工务署2022年第一季度合同履约评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
101	西方美术馆（暂定名）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	82	良好
102	西方美术馆（暂定名）	江苏建科工程咨询有限公司	全咨	82	良好
103	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	服务	82	良好
104	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	广东省建筑设计研究院有限公司	服务	78	良好
105	光明区中心医院续建（二期）工程	广东省建筑设计研究院有限公司	设计	78	良好
106	中国科学院大学深圳医院（光明）新院项目（原光明区人民医院新院建设工程）	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	82	良好
107	光明区中心医院续建（二期）工程	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	82	良好
108	玉塘文体中心项目	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	服务	83	良好
109	玉塘文体中心项目	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	88	良好
110	玉塘文体中心项目	深圳大学建筑设计研究院有限公司	设计	86	良好
111	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	服务	79	良好
112	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市建筑科学研究院股份有限公司	服务	83	良好
113	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	深圳市水保生态环境技术有限公司	水保	79	良好
114	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	建设综合勘察研究设计院有限公司	勘察	88	良好
115	光明区薯田蒲学校（暂定名）建设工程	奥意建筑工程设计有限公司	设计	88	良好
116	下村小学拆除重建（暂定名）工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	勘察	88	良好

5、企业性质承诺书

企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造项目勘察的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为其他（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：建设综合勘察研究设计院有限公司

法定代表人（签字）：周振鸿

日期：2024年12月9日



我司为混合所有制企业（即包含国企控股部分和个人持股部分），主要股东为李耀刚、王丹、孟庆喆、武威、鲍春香、单昶、王毅、北京乾远置业有限公司。

其中，北京乾远置业有限公司是最大股东，持股比例 35%。北京乾远置业有限公司为远洋控股集团（中国）有限公司 100%控股公司。

据《远洋集团控股有限公司 2023 年年报》第 78 页、第 175 页，远洋控股集团（中国）有限公司、北京乾远置业有限公司是远洋集团控股有限公司全资子公司。远洋集团控股有限公司主要股东为中国人寿保险股份有限公司（持股比例 29.59%）、大家保险集团有限责任公司（持股比例 29.58%）。

《远洋集团控股有限公司 2023 年年报》查询网址：远洋控股集团（中国）有限公司官网 <https://www.sinooceangroup.com/zh-cn/investor/financialreports.html>

国家企业信用信息公示系统

National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号

建设综合勘察研究设计院有限公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码：91110000400002689G

注册号：

法定代表人：周振鸿

登记机关：北京市市场监督管理局

成立日期：1993年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码：91110000400002689G

企业名称：建设综合勘察研究设计院有限公司

注册号：

法定代表人：周振鸿

类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期：1993年05月18日

注册资本：5000.000000万人民币

核准日期：2024年08月16日

登记机关：北京市市场监督管理局

登记状态：存续（在营、开业、在册）

住所：北京市东城区东直门内大街177号

经营范围：许可项目：建设工程勘察；测绘服务；建设工程设计；国土空间规划编制；建设工程质量检测；检验检测服务；安全评价业务；地质灾害危险性评估；地质灾害治理工程勘察；地质灾害治理工程设计；地质灾害治理工程施工；地质灾害治理工程监理；文物保护工程勘察；文物保护工程设计；文物保护工程监理；文物保护工程施工；出版物零售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：工程管理服务；规划设计管理；地质勘查技术服务；地质灾害治理服务；文物文化遗址保护服务；工程造价咨询业务；地理遥感信息服务；信息技术咨询服务；信息系统集成服务；软件开发；大数据服务；工程和技术研究和试验发展；数字技术服务；信息系统运行维护服务；互联网数据服务；标准化服务；土壤污染治理与修复服务；水污染治理；环境保护监测；风力发电技术服务；太阳能发电技术服务；水利相关咨询服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广；碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发；技术进出口；建筑工程机械与设备租赁；非居住房地产租赁；物业管理；广告发布；停车场服务；会议及展览服务。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）（不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzc/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自：1993年05月18日

营业期限至：

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	单昶	自然人股东	非公示项	非公示项	
2	王毅	自然人股东	非公示项	非公示项	
3	孟庆喆	自然人股东	非公示项	非公示项	
4	李耀刚	自然人股东	非公示项	非公示项	
5	王丹	自然人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页 < 上一页 1 2 下一页 > 末页



建设综合勘察研究设计院有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91110000400002689G

注册号:

法定代表人: 周振鸿

登记机关: 北京市市场监督管理局

成立日期: 1993年05月18日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 91110000400002689G

企业名称: 建设综合勘察研究设计院有限公司

注册号:

法定代表人: 周振鸿

类型: 有限责任公司(自然人投资或控股)

成立日期: 1993年05月18日

注册资本: 5000.000000万人民币

核准日期: 2024年08月16日

登记机关: 北京市市场监督管理局

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

住所: 北京市东城区东直门内大街177号

经营范围: 许可项目: 建设工程勘察; 测绘服务; 建设工程设计; 国土空间规划编制; 建设工程质量检测; 检验检测服务; 安全评价业务; 地质灾害危险性评估; 地质灾害治理工程勘察; 地质灾害治理工程设计; 地质灾害治理工程施工; 地质灾害治理工程监理; 文物保护工程勘察; 文物保护工程设计; 文物保护工程监理; 文物保护工程施工; 出版物零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)一般项目: 工程管理服务; 规划设计管理; 地质勘查技术服务; 地质灾害治理服务; 文物文化遗址保护服务; 工程造价咨询业务; 地理遥感信息服务; 信息技术咨询服务; 信息系统集成服务; 软件开发; 大数据服务; 工程和技术研究和试验发展; 数字技术服务; 信息系统运行维护服务; 互联网数据服务; 标准化服务; 土壤污染治理与修复服务; 水污染治理; 环境保护监测; 风力发电技术服务; 太阳能发电技术服务; 水利相关咨询服务; 技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广; 碳减排、碳转化、碳捕捉、碳封存技术研发; 技术进出口; 建筑工程机械与设备租赁; 非居住房地产租赁; 物业管理; 广告发布; 停车场服务; 会议及展览服务。(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)(不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则,按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求,国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整,详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

营业期限自: 1993年05月18日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
6	武威	自然人股东	非公示项	非公示项	
7	鲍春香	自然人股东	非公示项	非公示项	
8	北京乾远置业有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	911101057985023400	

共查询到 8 条记录 共 2 页

首页

上一页

1

2

下一页

末页

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	武威
认缴额 (万元)	394.8337
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	394.8337	2011年9月8日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	李耀刚
认缴额 (万元)	592.1519
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	592.1519	2011年9月8日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	王丹
认缴额 (万元)	444.6403
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	444.6403	2011年9月8日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息



■ 股东信息

股东名称	孟庆喆
认缴额 (万元)	527.0707
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	527.0707	2011年9月8日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息



■ 股东信息

股东名称	王毅
认缴额 (万元)	436.053
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	436.053	2011年9月8日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息



■ 股东信息

股东名称	单昶
认缴额 (万元)	626.9483
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
--------	-----------	--------

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	鲍春香
认缴额 (万元)	228.3021
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	228.3021	2011年9月8日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------

股东及出资详细信息

×

■ 股东信息

股东名称	北京乾远置业有限公司
认缴额 (万元)	1750
实缴额 (万元)	

■ 认缴明细信息

认缴出资方式	认缴出资额(万元)	认缴出资日期
货币	1750	2011年9月8日

■ 实缴明细信息

实缴出资方式	实缴出资额(万元)	实缴出资日期
--------	-----------	--------



北京乾远置业有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 911101057985023400

注册号:

法定代表人: 奚宝文

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

成立日期: 2007年02月01日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息

行政许可信息

行政处罚信息

列入经营异常名录信息

列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

公告信息

营业执照信息

统一社会信用代码: 911101057985023400

注册号:

类型: 有限责任公司(外商投资企业法人独资)

注册资本: 30000.000000万人民币

登记机关: 北京市朝阳区市场监督管理局

住所: 北京市朝阳区八里庄西里甲51号楼202室

经营范围: 房地产开发; 销售自行开发的商品房; 酒店管理; 房地产信息咨询。(市场主体依法自主选择经营项目, 开展经营活动; 依法须经批准的项目, 经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动; 不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://gkml.samr.gov.cn/nsjg/djzcj/202209/t20220901_349745.html

企业名称: 北京乾远置业有限公司

法定代表人: 奚宝文

成立日期: 2007年02月01日

核准日期: 2022年11月10日

登记状态: 存续 (在营、开业、在册)

营业期限信息

营业期限自: 2007年02月01日

营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	远洋控股集团 (中国) 有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91110000625904608L	查看

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页

← 上一页

1

下一页 →

末页

主要人员信息

共计 4 条信息

赵巍
监事

奚宝文
执行董事

江山
财务负责人

奚宝文
经理



遠洋集團控股有限公司 仍注册

SINO-OCEAN GROUP HOLDING LIMITED

下载报告 笔记 关注

2022-09-12更新

中国香港 曾用名 港股 | 遠洋集团 03377.HK ▶ 发债企业 ▶

浏览量: 5万+

电话: 00852-2899**** [更多 1](#)

官网: www.sinooceangroup.com

邮箱: w****@sinooceangroup.com

地址: 中国北京朝阳区东四环中路56号远洋国际中心A座31-33...

简介: 遠洋集团创立于1993年,并于2007年9月28日在香港联交所主板上市(股票代码03377)。迄今为止,遠洋集团被恒生指数有限公司推选为一系... [展开](#)

财产线索
线索 999+ 预估价值

企业族群: 遠洋集团
成员 4 风险 66

股权穿透图
挖掘深层股权结构

上市信息 734

基本信息 59

法律诉讼

经营风险

经营信息 57

企业发展 999+

知识产权

历史信息 ^{VIP}

查看图谱

工商信息

股东信息 9

主要人员 16

对外投资 1

财务数据 10

变更记录 2

采购信息 0

最终受益人

实际控制人

控制企业 8

间接持股企业 13

全球关联企业 0

查看图谱

企查查



工商信息

企查查

公司名称	遠洋集團控股有限公司 SINO-OCEAN GROUP HOLDING LIMITED	公司现况	仍注册	成立日期	2007年3月12日
公司编号	1114599	公司类别	公众股份有限公司	股本	-
董事长	李明	清盘模式	-	备注	上市公司
成立地方	-	已告解散日期/不再是独立实体日期	-	押记登记册	有
重要事项	-				

股东信息 9

企查查

序号	股东(发起人)	持股比例	持股数(股)	公示日期
1	中国人寿保险股份有限公司	29.5900%	2,253,459,151	2021-12-31
2	大家人寿保险股份有限公司	29.5800%	2,252,646,115	2021-12-31
3	李明 关联2家企业 >	2.7400%	208,310,378	2021-12-31
4	韩小京 关联1家企业 >	0.0060%	460,000	2021-12-31
5	崔洪杰 关联1家企业 >	0.0049%	369,571	2021-12-31
6	王洪辉 关联1家企业 >	0.0036%	273,295	2021-12-31
7	王志峰 关联2家企业 >	0.0016%	120,000	2021-12-31
8	孙文德 关联1家企业 >	0.0016%	120,000	2021-12-31
9	靳庆军 关联12家企业 >	0.0016%	120,000	2021-12-31

於相聯法團股份之好倉

董事名稱	相聯法團名稱	身份／權益性質	於 2023 年 12 月 31 日	
			持有相聯法團 普通股數目	佔相聯法團 已發行股本 總數的概約百分比 (附註)
王洪輝先生	盛洋投資(控股)有限公司	實益擁有人	132,000	0.021%

附註：根據於 2023 年 12 月 31 日盛洋投資(控股)有限公司的已發行普通股總數 635,570,000 股計算。

除上文所披露外，於 2023 年 12 月 31 日，概無董事或本公司主要行政人員擁有本公司根據證券及期貨條例第 352 條規定記錄於須存置之登記冊內或根據標準守則須知會本公司及聯交所之本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第 XV 部)的任何股份、相關股份或債券中的任何權益或淡倉。

主要股東及其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉

於 2023 年 12 月 31 日，根據證券及期貨條例第 336 條本公司須存置之登記冊所記錄，其他人士於股份及相關股份的權益及淡倉(定義見證券及期貨條例第 XV 部)如下：

股東名稱	身份／權益性質	好倉／淡倉	於 2023 年 12 月 31 日	
			持有股份數目	佔本公司 已發行股本 總數的概約百分比 (附註 iii)
中國人壽集團 (附註 i)	受控制公司權益	好倉	2,253,459,151	29.59%
大家保險集團 (附註 ii)	受控制公司權益	好倉	2,252,646,115	29.58%

附註：

- (i) 該等 2,253,459,151 股股份以中國人壽保險的名義登記並由其實益擁有。中國人壽集團擁有中國人壽保險 68.37% 權益。根據證券及期貨條例，中國人壽集團被視為擁有該等股份的權益。
- (ii) 該等 2,252,646,115 股股份以大家人壽保險的名義登記並由其實益擁有。大家保險集團擁有大家人壽保險 99.98% 權益。根據證券及期貨條例，大家保險集團被視為擁有該等股份的權益。
- (iii) 根據於 2023 年 12 月 31 日本公司的已發行股份總數 7,616,095,657 股計算。

除上文所披露外，於 2023 年 12 月 31 日，本公司並無接獲任何人士或法團的通知，表示其於股份或相關股份中擁有本公司根據證券及期貨條例第 336 條須存置之登記冊內的權益或淡倉。

13. 附屬公司

董事認為下表為於2023年12月31日重大影響本集團業績或資產的附屬公司清單：

名稱	成立地點及法定地位	主要活動及經營地點	已發行/ 繳足股本 (千元)	本集團持有的 所有權權益		非控制性益 持有的所有權權益	
				2023年	2022年	2023年	2022年
(1) 遠洋控股集團(中國)有限公司	中國有限責任公司	投資控股	人民幣7,064,870	100%	100%	-	-
(2) 遠洋國際建設有限公司	中國有限責任公司	中國裝修服務	人民幣600,000	100%	100%	-	-
(3) 北京遠盛置業有限公司	中國有限責任公司	中國物業發展	人民幣100,000	100%	100%	-	-
(4) 北京遠坤房地產開發有限公司	中國有限責任公司	投資控股	人民幣500,000	100%	100%	-	-
(5) 北京碧城創業投資管理有限公司	中國有限責任公司	投資控股	人民幣336,000	100%	100%	-	-
(6) 北京乾遠置業有限公司	中國有限責任公司	中國投資控股	人民幣300,000	100%	100%	-	-
(7) 北京遠洋大廈有限公司	中國有限責任公司	中國投資物業	美元30,000	72%	72%	28%	28%
(8) 北京五河房地產開發有限公司	中國有限責任公司	中國土地發展	人民幣100,000	75%	75%	25%	25%
(9) 北京駿德置業有限公司	中國有限責任公司	投資控股	人民幣90,000	100%	100%	-	-
(10) 北京東隆房地產開發有限公司	中國有限責任公司	中國物業發展	美元12,370	85.72%	85.72%	14.28%	14.28%
(11) 北京金和萬盛房地產開發有限公司	中國有限責任公司	中國土地發展	人民幣225,000	100%	100%	-	-
(12) 北京遠豪置業有限公司	中國有限責任公司	中國物業發展	人民幣60,000	100%	100%	-	-
(13) 北京市天麟房地產開發有限公司	中國有限責任公司	投資控股	人民幣30,000	100%	100%	-	-
(14) 北京遠東新地置業有限公司	中國有限責任公司	投資控股	人民幣200,000	100%	100%	-	-