

标段编号：2312-440305-04-01-166125005001

# 深圳市建设工程勘察招标投标 文件

标段名称：蛇口影剧院升级改造工程项目勘察

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳地质建设工程公司

日期：2024年12月09日

## 目录

- 1、拟派本项目服务团队
- 2、投标人业绩
- 3、项目负责人业绩
- 4、履约评价情况
- 5、企业性质承诺书

## 1、拟派本项目服务团队

拟投入项目团队人员情况汇总表

序号	姓名	注册资格	职称	拟在本项目中担任职务	社保购买单位	备注
1	林雪辉	注册土木工程师（岩土）	高工	勘察项目负责人	深圳地质建设工程公司	
2	韩森	注册土木工程师（岩土）	高工	勘察项目技术负责人	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
3	荣延祥	注册测绘工程师	教高	测绘项目负责人	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
4	别华桥	注册测绘工程师	高工	测绘项目技术负责人	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
5	代仲海	注册土木工程师（岩土）	高工	审定人	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
6	葛帆	注册土木工程师（岩土）	高工	项目技术人员	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
7	李华平	注册土木工程师（岩土）	高工	项目技术人员	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
8	敖文龙	注册土木工程师（岩土）	高工	项目技术人员	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
9	孟薄萍	注册土木工程师（岩土）	高工	项目技术人员	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	

10	彭远新	注册土木工程师（岩土）	高工	项目技术人员	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
11	魏建军	注册土木工程师（岩土）	高工	项目技术人员	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
12	唐庆荣	注册安全工程师	高工	安全主任	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
13	穆倩	注册土木工程师（岩土）	高工	实验室主任	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
14	何润洲		高工	项目技术人员	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
15	罗建琛		高工	审核人	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
16	罗家贵		中级	项目技术人员	深圳市地质局/深圳地质建设工程公司	
17	齐燕祁		中级	项目技术人员	深圳地质建设工程公司	
18	袁仙红		助工	实验员	深圳地质建设工程公司	

提供项目负责人、各专业人员、相关人员资格证或职称等证明文件扫描件。

说明：提供项目负责人在投标人企业连续缴纳 12 个月（从本工程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算）社保的证明材料的扫描件（已退休的仅提供退休证明扫描件），提供其他人员在投标人企业连续缴纳 6 个月（从本工

程招标公告的第一次发布之日倒推的前一个月起倒算) 社保的证明材料的扫描件。

证明材料：学历、职称、资格证书、社保等证明材料

1、勘察项目负责人：林雪辉；身份证



勘察项目负责人：林雪辉；高级工程师证书



勘察项目负责人：林雪辉；注册土木工程师（岩土）证书



勘察项目负责人：林雪辉；本科毕业证





2、勘察项目技术负责人：韩森；身份证



勘察项目技术负责人：韩森；硕士研究生毕业证



勘察项目技术负责人：韩森；高级工程师职称证书

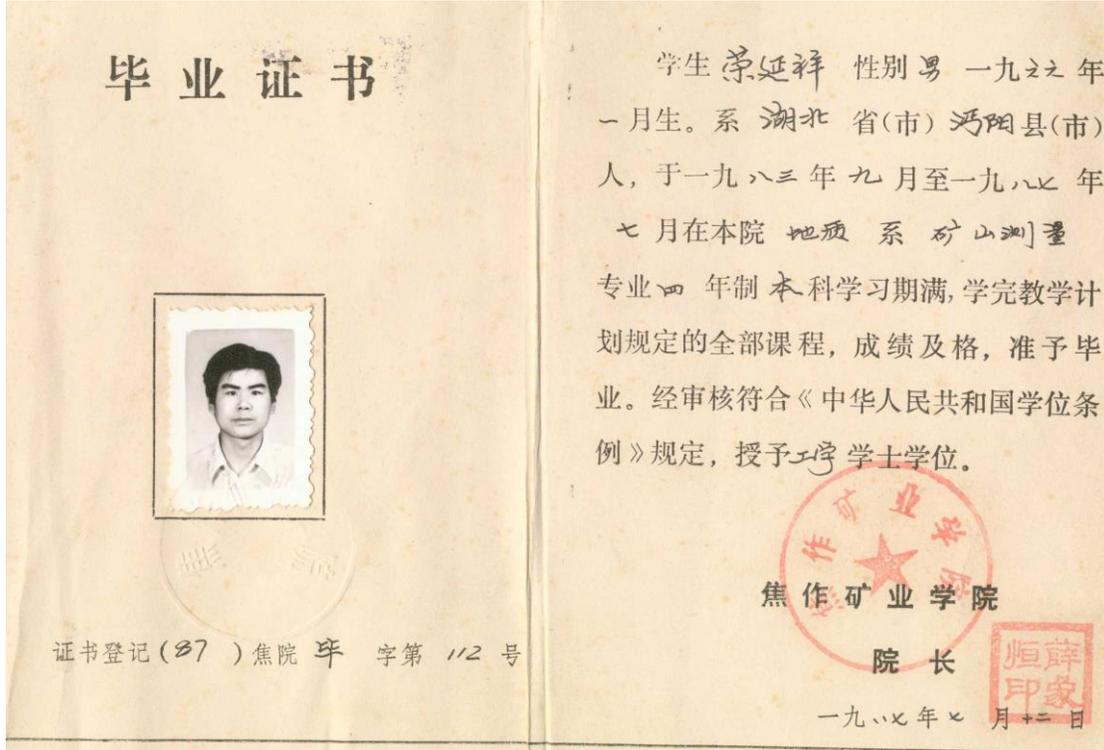


勘察项目技术负责人：韩森；注册土木工程师（岩土）证书





3、测绘项目负责人：荣延祥；本科毕业证



测绘项目负责人：荣延祥；高级工程师证书



测绘项目负责人：荣延祥；注册测绘师证书

**中华人民共和国注册测绘师**

**注 册 证**

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓 名：荣延祥

证书编号：234402517(00)



---

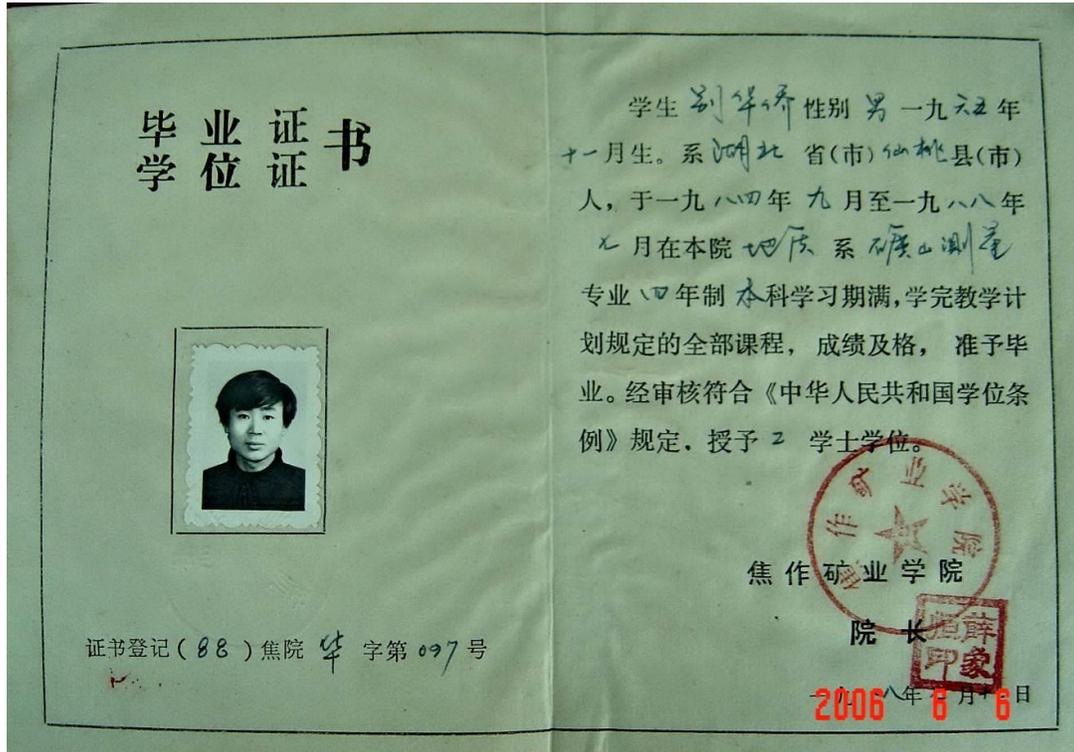
证书流水号：76411

有效期至：2026-02-03

---



4、测绘项目技术负责人：别华桥；本科毕业证



测绘项目技术负责人：别华桥；高级工程师证书



测绘项目技术负责人：别华桥；注册测绘师证书

中华人民共和国注册测绘师

注册证

本证书是中华人民共和国注册测绘师的执业凭证，准予持证人在执业范围和注册有效期内执业。

姓名：别华桥

证书编号：234402772(00)



证书流水号：81513

有效期至：2026-08-29



5、审定人：代仲海；博士毕业证



审定人：代仲海；高级工程师证书



审定人：代仲海；注册土木工程师（岩土）证书





6、项目技术人员：葛帆；硕士研究生毕业证



项目技术人员：葛帆；高级工程师职称证书

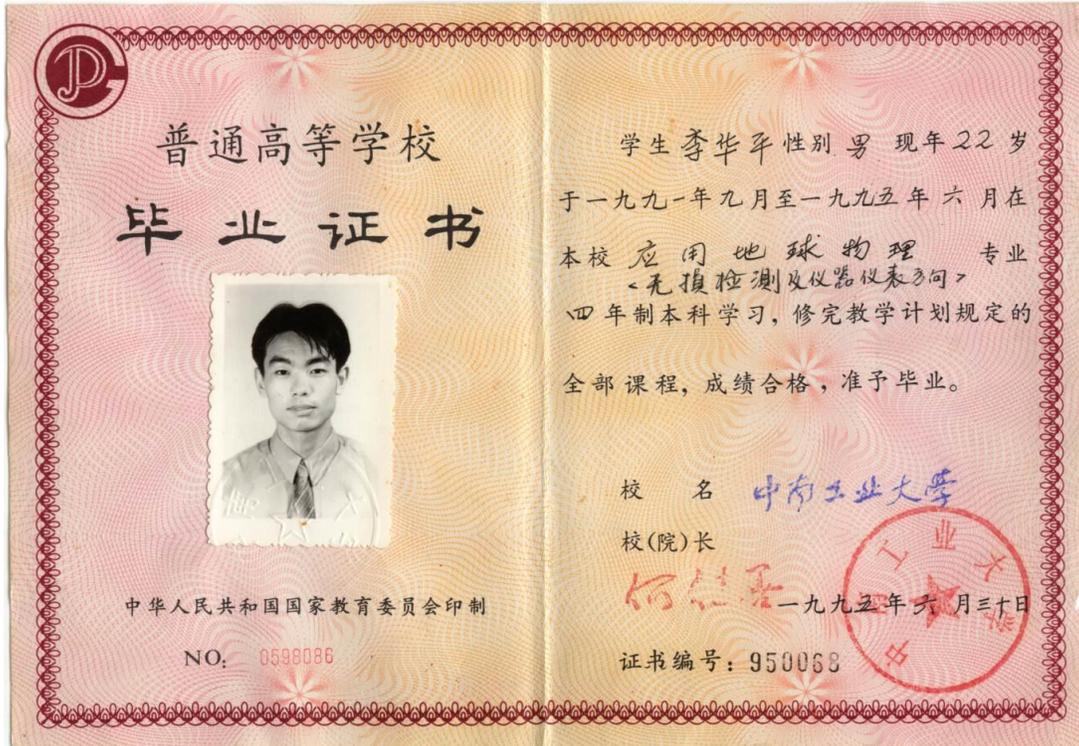


项目技术人员：葛帆；注册土木工程师（岩土）证书





7、项目技术人员：李华平；本科毕业证



项目技术人员：李华平；高级工程师证书



项目技术人员：李华平；注册土木工程师（岩土）证书





8、项目技术人员：敖文龙；本科毕业证



项目技术人员：敖文龙；高级工程师证书

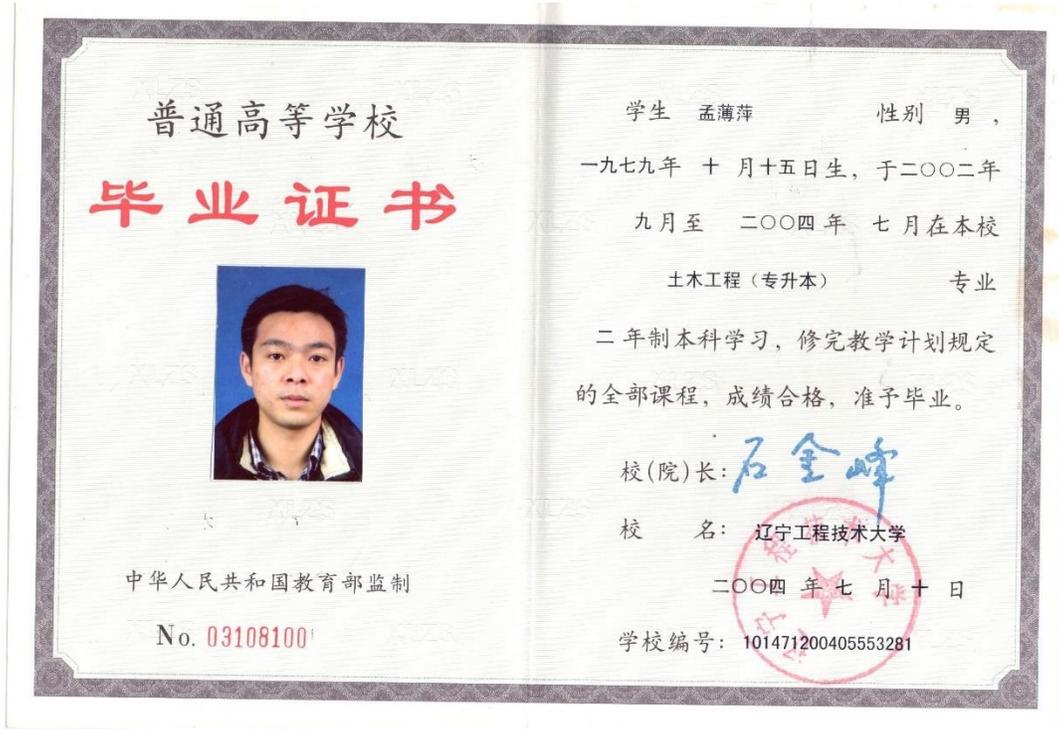


项目技术人员：敖文龙；注册土木工程师（岩土）证书





9、项目技术人员：孟薄萍；本科毕业证



项目技术人员：孟薄萍；注册土木工程师（岩土）证书



项目技术人员：孟薄萍；高级工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：孟薄萍  
身份证号：211103197910150013



职称名称：高级工程师  
专 业：岩土工程  
级 别：副高  
取得方式：职称评审  
通过时间：2023年06月15日  
评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2300101198049  
发证单位：广东省人力资源和社会保障厅  
发证时间：2023年08月18日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



10、项目技术人员：彭远新；硕士毕业证



项目技术人员：彭远新；高级工程师证书



项目技术人员：彭远新；注册土木工程师（岩土）证书





11、项目技术人员：魏建军；本科毕业证



项目技术人员：魏建军；高级工程师证书

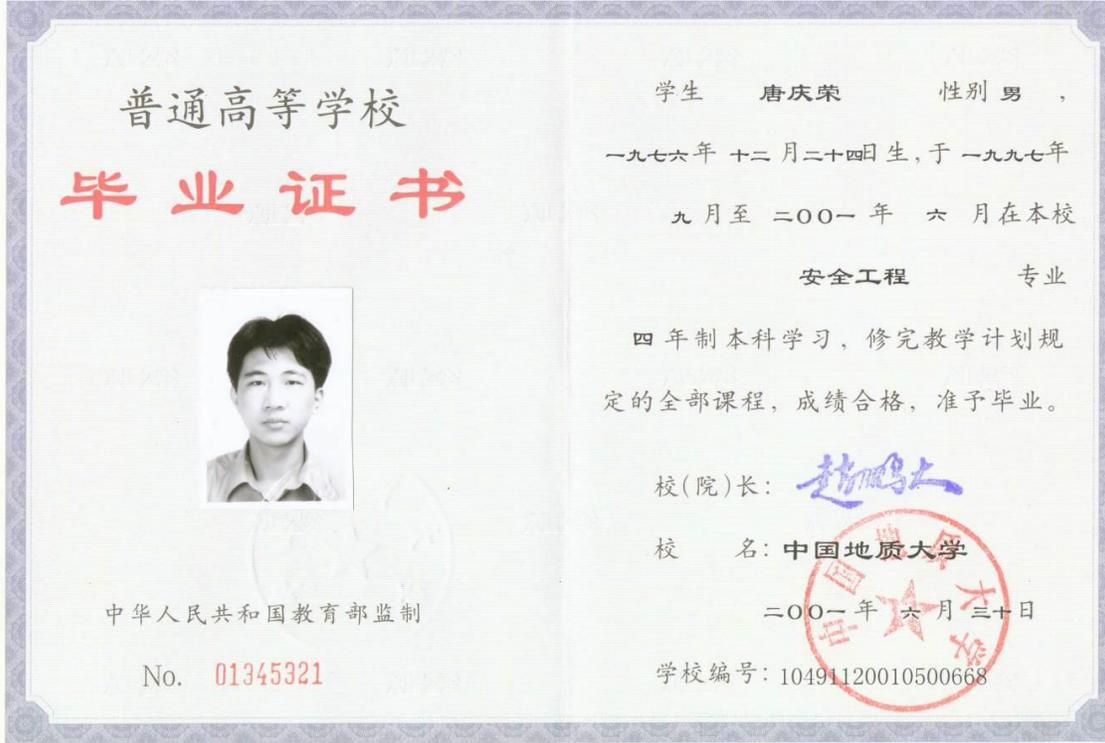


项目技术人员：魏建军；注册土木工程师（岩土）证书





12、安全主任：唐庆荣；本科毕业证书



安全主任：唐庆荣；高级工程师证书



安全主任：唐庆荣；注册安全工程师证书

本证书由中华人民共和国人事部和国家安全  
安全生产监督管理局批准颁发。它表明持证  
人通过国家统一组织的考试合格，取得注册  
安全工程师的执业资格。  
This is to certify that the bearer of the Certificate  
has passed national examination organized by the  
Chinese government departments and has obtained  
qualifications for Certified Safety Engineer.

  
approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China

  
approved & authorized  
by  
State Administration of Work Safety

编号：  
No. 0006755



姓名： 唐庆荣  
Full Name \_\_\_\_\_  
性别： 男  
Sex \_\_\_\_\_  
出生年月： 1976年12月  
Date of Birth \_\_\_\_\_  
专业类别：  
Professional Type \_\_\_\_\_  
批准日期 2004年09月12日  
Approval Date \_\_\_\_\_

持证者签名：  
Signature of the Bearer \_\_\_\_\_

签发单位盖章：广东省人事厅  
Issued by \_\_\_\_\_  
签发日期： 2005年 01 月 07 日  
Issued on \_\_\_\_\_





13、项目技术人员：何润洲；本科毕业证书



项目技术人员：何润洲；高级工程师证书





14、审核人：罗建琛；本科毕业证书



审核人：罗建琛；高级工程师证书



审核人：罗建琛；社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗建琛 社保电话号：601488130 身份证号码：130402197609181813 页码：1  
参保单位名称：深圳市地质局（养） 单位编号：78092600 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	11	78092600	22057.0	3529.12	1764.56	1	22057	1323.42	441.14	1	22057	110.29	22057	30.88	2360	16.52	7.08
2023	12	78092600	22057.0	3529.12	1764.56	1	22057	1323.42	441.14	1	22057	110.29	22057	30.88	2360	16.52	7.08
2024	01	78092600	22202.0	3552.32	1776.16	1	22202	1332.12	444.04	1	22202	111.01	22202	31.08	22202	177.62	44.4
2024	02	78092600	22202.0	3552.32	1776.16	1	22202	1332.12	444.04	1	22202	111.01	22202	31.08	22202	177.62	44.4
2024	03	78092600	22202.0	3552.32	1776.16	1	22202	1332.12	444.04	1	22202	111.01	22202	31.08	22202	177.62	44.4
2024	04	78092600	22202.0	3552.32	1776.16	1	22202	1332.12	444.04	1	22202	111.01	22202	31.08	22202	177.62	44.4
2024	05	78092600	22202.0	3552.32	1776.16	1	22202	1332.12	444.04	1	22202	111.01	22202	31.08	22202	177.62	44.4
2024	06	78092600	22202.0	3552.32	1776.16	1	22202	1332.12	444.04	1	22202	111.01	22202	31.08	22202	177.62	44.4
2024	07	78092600	22202.0	3552.32	1776.16	1	22202	1332.12	444.04	1	22202	111.01	22202	31.08	22202	177.62	44.4
2024	08	78092600	22202.0	3552.32	1776.16	1	22202	1332.12	444.04	1	22202	111.01	22202	31.08	22202	177.62	44.4
2024	09	78092600	22202.0	3552.32	1776.16	1	22202	1332.12	444.04	1	22202	111.01	22202	31.08	22202	177.62	44.4
2024	10	78092600	22202.0	3552.32	1776.16	1	22202	1332.12	444.04	1	22202	111.01	22202	31.08	22202	177.62	44.4
2024	11	78092600	22202.0	3552.32	1776.16	1	22202	1332.12	444.04	1	22202	111.01	22202	31.08	22202	177.62	44.4
合计			46133.76	23066.88			17300.16	5766.72			1441.69		470.24	986.88		502.56	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916137b25ac5a1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 78092600 单位名称 深圳市地质局（养）



15、项目技术人员：罗家贵；本科毕业证书



项目技术人员：罗家贵；中级工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：罗家贵

身份证号：452723198107023216



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2100103110524

发证单位：广东省地质局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



16、项目技术人员：齐燕祁；本科毕业证书



项目技术人员：齐燕祁；中级工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：齐燕祁

身份证号：652201198001256021



职称名称：工程师

专业：岩土工程

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2100103110526

发证单位：广东省地质局

发证时间：2020年12月28日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



17、实验室主任：穆倩；硕士毕业证



实验室主任：穆倩；注册岩土工程师（岩土）证书



实验室主任：穆倩；高级工程师证书

# 广东省职称证书

姓名：穆倩

身份证号：420502198308196527



职称名称：高级工程师

专业：岩土工程

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2020年10月30日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000101108958

发证单位：广东省人力资源和社会保障厅

发证时间：2020年12月30日



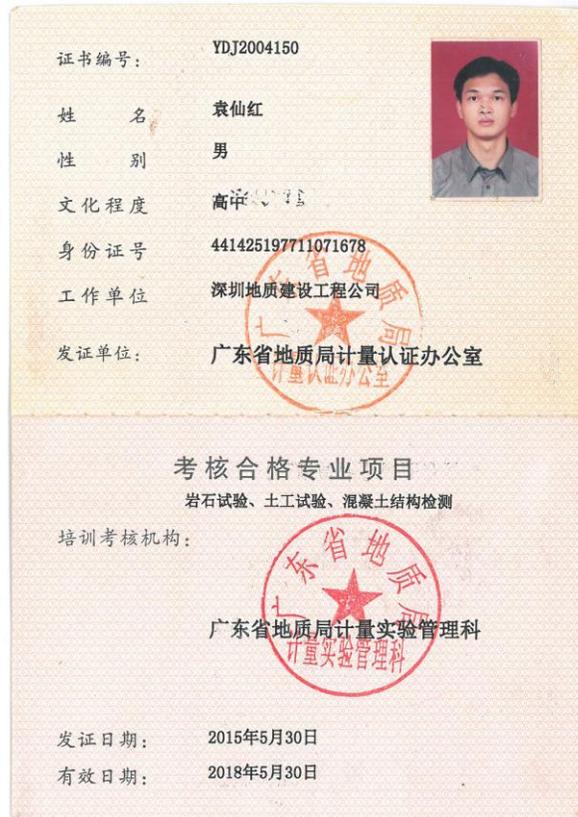
查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



18、实验员：袁仙红；本科毕业证



实验员：袁仙红；上岗证书



证书编号:	YDJ2008054	
姓名	袁仙红	
性别	男	
文化程度	大专	
身份证号	441425197711071678	
工作单位	深圳地质建设工程公司	
发证单位:	深圳市地质局	

**考核合格专业项目**

培训考核机构: 水质分析

 深圳市地质局

发证日期: 2017年11月30日

有效日期: 2020年11月30日

同思明以

 复查单位核准章

发证日期: 2022-05-25

有效日期: 2023-05-25

**复查结果**

复查单位核准章

发证日期:

广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会  
Guangdong Provincial Test and Appraisal Society of Construction Engineering Quality and Safety

# 检测鉴定培训合格证

Training Qualification Certificate of Engineering Test and Appraisal



姓名 (Full name): 袁仙红      身份证 (ID): 441425197711071678  
单位 (Employer): 深圳地质建设工程公司  
证书编号 (Certificate No.): 3015421

符合《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会检测鉴定培训管理办法》对于下列检测项目的要求:

专业	项目(方法)	发证日期	有效时间	当前状态
地基基础	岩土工程原位测试	2013-08-08	2024-09-01	正常



申明: 本证依据《广东省建设工程质量安全检测和鉴定协会制定检测鉴定培训管理办法》颁发  
证书持有者应操作应由雇主授权。  
验证网址: <http://jcid.gdjsjcdxh.com>



实验员：袁仙红；助理工程师证书

# 广东省职称证书

姓 名：袁仙红

身份证号：441425197711071678



职称名称：助理工程师

专 业：岩土工程

级 别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年06月23日

评审组织：广东省工程系列地质勘查专业高级职称评审委员会

证书编号：2000106103419

发证单位：广东省地质局

发证时间：2020年08月11日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



## 社保情况说明

(以下其他事业在编人员的社保情况类同)

# 深圳市地质局

### 关于深圳地质建设工程公司员工 社保情况的说明

深圳地质建设工程公司为我局(副厅级事业单位)下属单位。因工作需要,其公司事业在编员工均由我局派出,派出人员长期以来均在深圳地质建设工程公司参加社保。

自2018年9月起,为适应国家进行事业单位改革需要,落实国家关于事业单位养老金并轨的改革方案,根据《广东省人民政府关于贯彻落实<国务院关于机关事业单位工作人员养老保险制度改革的决定>的通知》(粤府〔2015〕129号)要求,原在深圳地质建设工程公司参保的事业在编员工转由深圳市地质局统一参保,公司员工的工作岗位及职责保持不变。

特此说明。



全宗号	保管期限	年度	件号
	30年	2020	168

# 深圳市地质局文件

深地发〔2020〕51号

## 关于下发局派出人员名单的通知

局属各单位、机关各部室（工作机构）：

根据《关于局下属企业实行人员派出制的通知》（深地发〔2016〕5号）文件精神，为进一步加强事业单位规范化管理，推进下属企业执行事企分开，实行企业化模式运营，现将派出至企业人员重新调整，人员名单如下：

### 一、派出至深圳地质建设工程公司（138人）

刘都义、严标文、荣延祥、刘家国、耿光旭、李丹彤、王小燕、黎汝旭、黄卫江、刘永雄、胡淑银、蒋丽娟、魏建军、尹凯、唐庆荣、老秀叶、吴 聃、金亚兵、胡 炜、陈艳丽、葛晓红、柯维群、莫少琼、张 敬、杨 葳、孔官瑞、代仲海、罗建琛、穆 倩、曾鄂春、张 明、李 玥、罗 鹏、颜建东、吴环环、卢薇艳、敖文龙、方春波、汤革亮、骆永良、曹明哲、王伟星、姚锦梅、唐嘉锋、魏会龙、梁 军、刘懿俊、阮建军、王伟垣、杨建勋、解诗杰、甘 君、杜 谦、马荣富、刘洪文、赵华永、曾雪萍、巫菊香、刘君萍、朱玉雄、苏伟航、刘鹏华、

- 1 -

石艳兵、闫周福、罗志佳、王新武、张锐锐、韩森、韩国栋、曾立波、罗建纲、李甘、方海城、张洪芳、王荣祥、杜春、宋春林、杜飞、罗瑞辉、陆长平、孙伟琴、蔡广田、苏雄干、罗家贵、邱展丰、何润洲、孙贵青、黄佩娜、胡嘉俐、张少斌、钟柏强、苏强、易志强、古传、黄小云、曹辉、张命希、成黔灵、韦明、罗文建、唐卫东、魏晓权、黄胜鹏、黎汝东、陈斌、陈秋忠、孟薄萍、罗坚强、黄超、葛帆、龙行伟、刘浩、张涛荣、吴立立、刘磊、李华平、刘华婷、钟睿、罗建新、吴伟杰、林建华、罗远新、段巍、黄于新、申自立、汪旭伟、别华桥、晏晓红、李旭民、宋婷、彭远新、汪军、叶炜、柯诗杰、梁耀华、冯光平、彭再丰、胡晓光。

**二、派出至深圳市地勘物业管理有限公司（11人）**

甘辉、李俊、孙斌、余小东、田耀军、韦永明、李鹏、谢晖、张海声、王晖、余建民。

**三、派出至深圳市天宝市政工程有限公司（2人）**

曾凡理、申幸军。

特此通知。



---

抄送：局领导。

---

深圳市地质局办公室

2020年12月31日印发

## 2、投标人业绩

投标人近 5 年最具代表性的同类工程业绩一览表

序号	工程项目名称	工程规模与主要特征	勘察费合同额	合同签订时间日期	勘察结束时间日期
1	深圳中能高重复频率 X 摄线自有电子激光可研、勘察、基础建设和公用设施设计	总投资 952450 万元，总建筑面积约 20.83 万平方米	2100 万元	2021.02	2023.12
2	华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）	项目建设用地面积 103671.8 平方米	314.28 万元	2021.08	2024.05
3	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）	用地面积 34860 平方米，建筑面积 84000 平方米	357.566662 万元	2022.08	2023.06
4	福利中心三期工程勘察	总造价 10205.96 万元，建筑面积 10335.14 平方米	455.58 万元	2020.09	2020.11
5	沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程等 10 个项目勘察批量招标	4 个项目用地面积 16417 平方米~16657.70 平方米，建筑面积 42000 平方米~51876 平方米	642.97 万元（4 个项目合计金额）	2023.08	2024.05

提供近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 5 项，若所提供业绩超过 5 项，统计时只计取前 5 项业绩）。

注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、合同签订时间及双方签字盖章等）（提供原件扫描件）。时间以合同签订时间为准。

附件：证明材料

1、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光可研、勘察、基础建设和公用设施设计

(1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440300-73-01-014785001001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光可研、勘察、基础建设和公用设施设计

建设单位：深圳市光明区科学城开发建设署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建筑设计研究院有限公司//深圳地质建设工程公司

中标价：暂定价10300万元

中标工期：以招标人要求为准

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：  
日期：2021-01-21

刘君

张鹏

查验码：3594238870865506

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件

2021.02.0

正本

合同编号:SGK72021号

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光可研、勘察、基础建设和公用设施  
设计合同

工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光可研、  
勘察、基础建设和公用设施设计

委托人(甲方): 深圳市光明区科学城开发建设署

咨询人、设计人(乙方一): 上海建筑设计研究院有限公司

勘察人(乙方二): 深圳地质建设工程公司

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市光明区科学城开发建设署

咨询人、设计人(乙方一): 上海建筑设计研究院有限公司

勘察人(乙方二): 深圳地质建设工程公司

依照中华人民共和国相关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经各方友好协商,达成如下条款:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光可研、勘察、基础建设和公用设施设计

工程地点: 深圳市光明区

工程概述: 本项目总投资 952450 万元。其中:建安工程费 372891.63 万元,其他费用 579558.37 万元。基础建设和公用设施主要包括主体建筑、超导测试装置、低温大厅、高频束流测试大厅、科研楼、能源中心等建筑组成,总建筑面积约 20.83 万平方米。

投资估算: 952450 万元

资金来源: 100% 政府投资

### 二、承包范围及内容

- 1、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光可行性研究报告编制;
- 2、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光工程勘察(含场地微振动测试、工程测量和岩土工程勘察等)以及施工全过程技术服务并配合审计等服务工作;
- 3、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光-基础建设和公用设施全部工程建设内容的全过程设计,包括方案设计及优化、初步设计及概算编制、施工图设计、BIM 设计、现场施工配合、协助报批报建、竣工图编制、竣工验收评价等。
- 4、其他: 委托人有权根据需要调整上述承包范围及内容,咨询人、勘察人、设计人须服从,不得有异议。

### 三、工期要求

- 3.1 可行性研究报告编制周期安排:(具体时间在签订合同时以委托人的书面要求为准);

可行性研究报告编制阶段：发放中标通知书后（180）日内提交合格的可行性研究报告。

**3.2 工程勘察周期安排（具体时间在签订合同时以委托人的书面要求为准）：**

**3.2.1 场地微振动测试（具体以委托人书面发出的指令为准）：**

（1）发放中标通知书后（30）日内勘察人完成场地整平前现场测试工作，并提交成果文件；

（2）按照委托人的指令，适时开展场地整平后各阶段现场测试工作，并提交对应测试阶段的成果文件；

**3.2.2 工程测量（具体以委托人书面发出的指令为准）：**

（1）勘察人接到委托人的指令后（90）日内，完成地形测绘和工程测量，并提交成果报告。

（2）施工开始前将满足施工测量放线要求的测量控制点引入现场。

**3.2.3 岩土工程勘察（具体以委托人书面发出的指令为准）：**

（1）初步勘察：勘察人接到委托人的指令后（75）日内，完成初步勘察并提交成果报告。

（2）详细勘察：勘察人接到委托人的指令后（60）日内，完成详细勘察并提交成果报告。

（3）施工阶段勘察：根据工程进度情况配合桩基施工所需要的超前钻勘察（此项工作是否开展，须以委托人的指令为准）及补充勘察等。

（4）后续服务：施工全过程技术服务并配合审计（核）等服务工作。

**3.3 工程设计周期安排（具体时间在签订合同时以委托人的书面要求为准）：**

（1）方案设计阶段：发放中标通知书后（60）天内设计人提交合格的设计方案文件；

（2）初步设计阶段：方案设计经委托人书面认可后（120）天内设计人提交合格的初步设计文件及初步设计概算文件；

（3）施工图设计阶段：初步设计及概算经发改部门批复后（180）天内设计人提交合格的施工图设计文件；

（4）后续服务：施工阶段的技术服务并配合审计（核）等服务工作。

**四、合同价款**

合同暂定总价：人民币壹亿零叁佰万元整(¥103000000.00元)。合同暂定总价包含可行性研究报告编制费、工程勘察费、工程设计费。其中：

4.1 可行性研究报告编制合同暂定价：人民币贰佰万元整(¥2000000.00元)，

4.2 工程勘察合同暂定价：人民币贰仟壹佰万元整(¥21000000.00元)，

4.2.1 场地微振动测试费暂定价：人民币叁佰万元整(¥3000000.00元)，

4.2.2 工程测量费暂定价：人民币壹佰万元整(¥1000000.00元)，

4.2.3 岩土工程勘察费暂定价：人民币壹仟柒佰万元整(¥17000000.00元)；

4.3 工程设计合同暂定价：人民币捌仟万元整(¥80000000.00元)，

4.3.1 基本设计费暂定价：人民币柒仟壹佰叁拾柒万元整(¥71370000.00元)，

4.3.2 BIM 设计费暂定价：人民币贰佰玖拾贰万元整(¥2920000.00元)，

4.3.3 竣工图编制费暂定价：人民币伍佰柒拾壹万元整(¥5710000.00元)。

## 五、合同结算方式：

1、可行性研究报告编制费结算价以可行性研究报告咨询服务合同协议书 5.3 规定的结算办法执行，最终结算价以行政审计（核）部门审定的最终价格为准。

2、工程勘察费结算价以工程勘察合同协议书 4.3 规定的结算办法执行，最终结算价以行政审计（核）部门审定的最终价格为准。

3、工程设计费结算价以设计合同协议书 5.3 规定的结算办法执行，最终结算价以行政审计（核）部门审定的最终价格为准。

## 六、合同支付

### 6.1、可行性研究报告编制费进度款支付：

(1) 合同签订生效且本项目资金到位后，支付可行性研究报告编制费暂定价的 10%作为预付款，此预付款视为可行性研究报告编制费的一部分；

(2) 提交经委托人验收合格的相关成果文件并获得发改部门可行性研究报告批复后，且报告编制费用经行政审计（核）部门最终审定的，以可行性研究报告咨询服务合同协议书 5.3 规定的结算办法，支付可行性研究报告编制实际结算费用余款。

### 6.2 工程勘察费进度款支付：

#### 6.2.1 场地微振动测试费进度款支付

(1) 合同签订生效且本项目资金到位后，支付场地微振动测试费暂定价的 10%作为预

  
委托人(甲方)(盖章): 深圳市光明区科学城开发建设署  
法定代表人或授权委托人(签字): [Signature]  
单位地址: 深圳市光明区光明街道华夏路光明土地储备大厦五楼  
邮政编码: 518107 传 真: \_\_\_\_\_  
联系人: 梁伟文 联系电话: 23400052  
开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
银行帐号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

咨询人、设计人(乙方一)(联合体牵头人)(盖章): 上海建筑设计研究院有限公司  
法定代表人或授权委托人(签字): [Signature]  
单位地址: 上海市石门二路258号  
邮政编码: 200041 传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
联系人: 潘嘉凝 联系电话: 021-52524567  
开户银行: 工行现代大厦支行  
银行帐号: 1001285409006590866



勘察人(乙方二)(联合体成员方)(盖章): 深圳地质建设工程公司  
法定代表人或授权委托人(签字): [Signature]  
单位地址: 深圳市罗湖区宝岗路七号302室  
邮政编码: 518023 传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
联系人: 罗瑞辉 联系电话: 13510090901  
开户银行: 中国银行深圳彩虹支行  
银行帐号: 774457957079



签订日期: 2011年2月2日

## 2、华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440304-70-03-012578006001

标段名称：华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）

建设单位：深圳市福田区人才安居有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：314.28万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-07-01

查验码：4819969537564788

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同扫描件

2021 124

正本

合同编号: FT-G-2021-HFB-070

# 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 华富北片区棚改项目地质勘察(详勘)

工程地点: 深圳市福田区华富街道华富北片区

合同编号: FT-G-2021-HFB-070

发包人: 深圳市福田区人才安居有限公司

勘察人: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2021年8月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田人才安居有限公司

勘察人（全称）：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华富北片区棚改项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）。

2. 工程地点：深圳市福田区华富街道华富北片区，项目南侧紧邻笋岗西路，东侧紧邻梅岗南街，西北侧紧邻笔架山公园。

3. 工程规模、特征：本项目开发建设用地面积为 103671.8 平方米，其中 01-01 地块建设用地面积 37493.3 平方米，01-02 地块建设用地面积 43226.4 平方米，01-03 地块建设用地面积 22952.1 平方米，规划容积率为 6.40，总建筑面积约为 98.2 万平方米。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过文件为准。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：用地红线范围

勘察阶段：可研勘察 初步勘察 详细勘察 施工勘察

工作内容：岩土工程勘察 岩土工程设计 岩土工程物探/测试/检测/监测 水文地质勘察 工程测量 其他\_\_\_\_\_。

2. 技术要求：详见附件华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）技术要求。

3. 工作量：详见附件华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）技术要求。

### 三、合同工期

1. 开工日期：暂定 2021 年 8 月 1 日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

2. 成果提交日期：成果提交的要求以各阶段任务开展前与甲方确认的为准。

3. 合同工期（总日历天数）暂定 60 天，可根据现场实际情况经甲方确认后适当调整。

### 四、质量标准

质量标准：合格 创优 其他\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写，含税）叁佰壹拾肆万贰仟捌佰元整（¥3142800.00 元），税金壹拾柒万柒仟捌佰玖拾肆元叁角肆分（¥177894.34 元），税率 6 %，不含税贰佰玖拾陆万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（¥2964905.66 元）。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

2. 合同价款形式：固定单价 总价包干 其他：\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

#### 八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 22 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式2份，发包人、勘察人各执1份，副本一式6份，发包人执4份，勘察人执2份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：(印章) 

勘察人：(印章) 

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5EC8G32F

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦1号1001

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

邮政编码: 518000

邮政编码: 518023

电话: 0755-82911173

电话: 0755-82666315

传真: /

传真: 0755-82666315

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 中信银行市民中心支行

开户银行: 774457957079

账号: 8110301013400173910

账号: 中国银行深圳彩虹支行

纳税识别号: 91440300MA5EC8G32F

纳税识别号: 91440300192195745G

3、沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）  
(1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2106-440306-04-01-981206003001

标段名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）

建设单位：深圳融华置地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：357.566662万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)： 

招标人(盖章)：  法定代表人或其委托代理人 (签字或盖章)：  日期：2022-07-25

查验码：5165638760323552 查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

2022 085

# 深圳市建设工程 勘察测绘合同

项目名称: 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(勘察)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳融华置地投资有限公司

承包人: 深圳地质建设工程公司

2022 年 8 月 16 日

委托人：深圳融华置地投资有限公司

承包人：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

**第一条：工程概况**

1.1 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(勘察)

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区沙井街道

1.3 本项目用地面积 34860 平方米，建筑面积 84000 平方米。办学规模为 72 班 3360 个学位九年一贯制学校，机动教室 9 班 420 个学位（小学 54 班，初中 27 班，3780 个学位），建设规模及内容以最终确定的方案及市规划和自然资源管理部门的批复为准。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：1、设计阶段勘察：建设工程详细勘察、测量控制点放样、地质灾害评估报告编制及评审、土壤氡浓度检测等。2、施工阶段勘察：灌注桩超前钻工程。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	深圳市基础测绘技术规程		地方标准
5	1:5001:10001:2000 地形图图式	GB/T20257.1-2007	国标

备注：按地方标准优先原则

作日内开展工作,5个工作日内完成全部工作)。如因地铁批文原因造成对工期的影响,则工期适当顺延。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准,如遇特殊情况(工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 1) 设计阶段勘察收费标准:本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算,(氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》(粤价函〔2008〕77号)文中的氡检测项目序号60-6:300元/点,地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、《地质调查项目预算标准》(2010试用版)和《广东省地质灾害危险性评估收取费指导价格》(2017年3月9日)的有关收费规定计算。

2) 施工阶段勘察收费:灌注桩超前钻工程的价格为招标定价,不执行收费标准。

以上费用已包含各种综合地质调查费、报告书编制费、评审和专家费以及缴纳的各种税费等全部费用。

4.2.2 本合同暂定费用为 3575666.62 元(大写:人民币叁佰伍拾柒万伍仟陆佰陆拾陆元陆角贰分),该价格仅为便于合同费用的中间过程支付,不作为结算等其他事项的凭据或依据。

4.2.3 合同结算费用:1)深圳市宝安区发改部门首次概算批复中工程建设其他费中的工程勘察费包含初勘和详勘的费用,目前初勘已完成招标工作合同价款约 75 万元(最终金额以结算价格为准),详勘结算费用不得超出本工程概算批复中的勘察费扣减初勘结算费用所得金额。2)如果详勘结算费用超出本工程概算批复中的勘察费扣减初勘结算费用所得金额,则超过部分的金额由承包人承担。3)本合同工程量均为暂定量,最终结算按实施工程量核算费用,其中超前钻工程量不超过 1300 米,如超前钻最终实施工程量超过 1300 米则按 1300 米结算。4)最终结算金额以政府财政部门/审计部门审定的金额为准。

4.2.4 勘察费用包含工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容的费用。若承包人在勘察过程中,发生以下费用的,均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中,委托人不另行支付:

不另行支付的费用包括(但不限于):办理工程勘察相关许可,以及购买有关资料费;拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费;修通至作业现场道路,接通电源、水源以及平整场地费;勘察材料以及加工费;勘察设备搬迁费;样品包装、样品运输费;成果编制费;管理费;利润、税金;超出《工程勘察设计收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

(本页无正文,为《深圳市建设工程勘察测绘合同》的签字盖章页)

委托人名称: (盖章)  
深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)



户 名:

开户银行:

银行帐号:

联系电话:

承包人名称: (盖章)

深圳地质建设工程公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)



户 名: 深圳地质建设工程公司

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

银行帐号: 774457957079

联系电话: 0755-82666315

日期: 年 月 日

## 4、福利中心三期工程勘察 (1) 中标通知书

### 中标通知书

标段编号: 44030520200036002001

标段名称: 福利中心三期工程勘察

建设单位: 深圳市万科发展有限公司//深圳市南山区建筑工程  
务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳地质建设工程公司

中标价: 466.725000万元

中标工期: 总计180日历天, 开工时间已招标人通知为准

项目经理(总监):

本工程于 2020-07-27 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设  
工程招标业务分公司进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与  
招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):



查验码: 4418816882123298

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):

日期: 2020-08-28

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同扫描件

## 工程勘察合同书

工程名称：福利中心三期工程勘察

发包人：深圳市万科发展有限公司

勘察人：深圳地质建设工程公司

单位资质：工程勘察综合资质甲级

地质灾害危险性评估甲级

资质证书编号：B144055579

442018110069

合同签订日期：



工程委托方（发包人）：深圳市万科发展有限公司

工程承接方（勘察人）：深圳地质建设工程公司

发包人委托勘察人承担【福利中心三期工程】勘察工作，根据《中华人民共和国合同法》、《建设工程勘察设计管理条例》及国家有关法律规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程内容及范围

工作内容：包括但不限于福利中心三期工程勘察的初步勘察、详细勘察、岩土工程勘察、地形测绘、测量、场地及周边地下管线探测、红线点及施工控制点测放、树木测绘，须满足本项目设计所需的全部地质相关信息资料。

工作范围：具体范围以发包人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

### 第二条 执行标准（包括但不限于）

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T 8-2011	行标
4	测绘规范《国家基本比例尺地图图式》	GB/T 20257.1-2007	国标
5	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2009	国标
6	建筑变形测量规范	JCJ8-2016	行标
7	深圳市基坑支护技术规范	SJC05-2011	市标
8	建筑基坑支护技术规程	JCJ120-2012	行标
9	建筑边坡工程技术规范	GB 50330-2013	国标



10	建筑地基处理技术规范	JCJ79-2012	行标
11	混凝土结构设计规范	GB 50010-2010	国标
12	建筑地基技术规范	JCJ94-2008	行标
13	混凝土结构工程施工及验收规范	GB50204-2002	国标
14	建筑基坑工程监测技术规范	GB50497-2009	国标

上述文件标准要求不一致的，以要求较高者为准，以上标准如有更新的，则以更新后的版本为准，且不另行增加费用。

### 第三条 开工及提交勘察成果资料的时间及内容

3.1 勘察人应在本合同签订后【30】个工作日内完成本工程的勘察、测量工作并提交 3.3 款所约定的工作成果。

3.2 如遇特殊情况（行政审批延迟、政府指令、政策变化、设计变更、工作量变化、不可抗力影响造成的停、窝工等）时，经发包人书面确认后工期相应顺延，但发包人无需给予任何经济补偿，勘察人对此无异议。

3.3 勘察人所提交的资料如下：

序号	成果名称	单位	数量（份）
1	勘察报告	套	1×12
2	测量技术报告	套	1×12
3	相关图纸以及本合同要求工作的相关成果文件	套	1×12
4	以上 1、2、3 项的电子数据光盘	套	2

发包人要求增加份数的费用已经包含在合同价款中，不另行计费。

### 第四条 收费标准及支付方式

#### 4.1 收费标准



4.1.1 本工程暂定合同总价为人民币 455.58 万元，其中勘察费(含岩土工程勘察、控制测量、红线测量、地形测量、土石方测量、地下管线探测与测绘)暂定 455.58 万元；

勘察费用收费标准以单项工程实际完成的工作量按照《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)计算，《工程勘察设计收费管理规定》(2002年修订本)中未尽事宜按财政部、国家测绘局印发的《测绘生产成本费用定额》[2009]17号计取，并按下浮率进行下浮；

#### **勘察费的计算过程：**

勘察费按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)中规定的方法计算，其中勘察实物工作费按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计取并下浮20%，勘察技术工作费按《工程勘察设计收费标准》(计价格[2002]10号)计取并下浮50%。

本次工程勘察费取费基数(勘察实物工作费+勘察技术工作费)暂按设计费2336.33万元的30%计取， $2336.33 \text{ 万元} \times 30\% = 700.899 \text{ 万元}$ 。

其中勘察实物工作费暂估为 350.45 万元并下浮20%即 280.36 万元；勘察技术工作费暂估为 350.45 万元并下浮50%即 175.22 万元；

本次工程勘察费暂估为： $280.36 \text{ 万元} + 175.22 \text{ 万元} = 455.58 \text{ 万元}$ 。

以上勘察费最终结算价以政府造价部门复核为准。

如勘察人收取的合同价款超过结算款的，勘察人应在收到发包人通知后3日内退还。

4.1.2 以上费用已包含人工、材料、机械费及水电、临时设施、机械进退场费、管理费、经费、利润、税金等勘察人为完成本合同规定的全部责任和义务及承担合同明示和隐含的一切风险、义务、责任等所发生的费用。除合同另有约定外，发包人支付上述款项后，无需再向勘察人支付其他任何费用。

#### **4.2 付款方式：**

4.2.1 第一次付款：勘测任务书正式下达，待勘察人进场开工后，勘察人向发包人提交符合发包人要求的付款申请及相关资料并开具合法有效的等额发票，发包人审核确认无误且该部分财政资金已到达发包人账户后20个工作日内向勘察人支付暂定合同总价的**15%**，勘察人须同时提供相应数额的银行保函。

4.2.2 进度款：勘察人提交盖章确认并经发包人审核确定无误的勘察成果资料，以及正式测量成



第十二条 本合同自发包人、勘察人法定代表人或委托代理人签字并加盖公章后生效。

第十三条 本合同一式 8 份，发包人 4 份、勘察人 4 份，具有同等法律效力。本合同未尽事宜，  
经发包人、发包人与勘察人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

第十四条 其他约定事项：

未经发包人书面同意，勘察人不得将其基于本合同取得的债权转让给任何第三方。未经发包人  
书面同意，勘察人不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债  
务提供质押等担保、作为还款来源承诺等。

发包人名称  
(盖章):  深圳市万科发展有限公司

法定代表人  
(签字):



或委托代理人  
(签字):

勘察人名称  
(盖章):  深圳地质建设工程公司

法定代表人  
(签字):



或委托代理人  
(签字):

合同签订时间: 2020年09月29日 日



## 5、沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程等 10 个项目勘察批量招标

### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2106-440306-04-01-708751002001

标段名称：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程等10个项目勘察批量招标

建设单位：深圳市宝安区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市勘察测绘院（集团）有限公司；深圳市工勘岩土集团有限公司；深圳地质建设工程公司

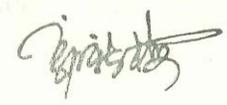
中标价：1965.67万元（中标价：1965.67万元。（其中：1、深圳市工勘岩土集团有限公司中标项目包1：燕罗街道燕川九年一贯制学校新建工程（141.83万元）、松岗街道松岗商业中心城市更新九年一贯制学校新建工程（208.23万元）、福海街道立新湖九年一贯制学校新建工程（111.86万元）、公安分局第三代指挥中心建设工程（243.26万元）；2、深圳地质建设工程公司中标项目包2：沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程（133.75万元）、宝安区中小学生综合实践活动教育基地（176.01万元）、新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程（133.75万元）、宝安交警大队营房（含宝安车管分所）建设项目（199.46万元）；3、深圳市勘察测绘院（集团）有限公司中标项目包3：沙井街道民主社区九年一贯制学校新建工程（244.79万元）、深圳市第三十六高级中学新建工程（372.73万元）。）

中标工期：按招标文件执行。

项目经理(总监)：——；——；——

本工程于 2023-06-27 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2023-07-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)： 法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：周葆敏



查验码: 7247123736525311 查验网址: <https://www.szgzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

(2) 合同扫描件

合同编号: 495-KC-001-2023

# 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区沙井街道

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人: 深圳地质建设工程公司

## 第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担项目区域内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区沙井街道
- 3、工程规模、特征

沙井街道步涌社区九年一贯制学校新建工程，用地面积约 16417 m<sup>2</sup>，建筑面积 42000 m<sup>2</sup>；办学规模：36 班 1680 个学位，机动教室 9 班 420 个学位。项目总投资暂定为 33600 万元。

(以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准)

### 二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

三、工作任务及内容

3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氡浓度检测
- 地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察（如需）
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标

注（撒灰或订桩），制作项目用地平面图（含周边建筑的规模、性质、基础形式、埋置深度等资料和与周边地形相关的规模、海拔等资料信息）。完成施工控制点测放，并完成施工控制点（GPS 二级）制作及施工前交桩工作。

开工前的地形地貌测量、修测（如有）。

## 2、工程物探

含对项目规划用地红线及红线外范围内的地下埋藏物（含已有地下基础及构筑物）和地下管线调查及探测。

## 3、岩土工程勘察

结合工程设计、施工条件，进行技术论证和分析评价，提出解决工程岩土问题的建议，并服务于工程建设的全过程，其主要工作内容包括但不限于以下内容：

(1) 查明不良地质现象的成因、类型、分布范围、发展趋势及危害程度，并提出评价与整治所需的岩土技术参数和整治方案建议；对拟建场地的适宜性做出明确结论。

(2) 查明建筑范围内岩土层类型、深度、分布、土石比工程特性，分析和评价地基的稳定性、均匀性和承载力。

(3) 对需要进行沉降计算的建筑物，提供地基变形计算参数，预测建筑物的变形特征（沉降、差异沉降和整体倾斜等）。

(6) 判断地质环境条件复杂程度。

(7) 对深基坑开挖尚应提供稳定计算和支护设计所需的岩土技术参数，分析边坡稳定性；论证其周围已有建筑物地下设施的的影响；论证和评价基坑开挖降水等对邻近工程的影响。

(8) 若采用桩基，提供可选的桩基类型和桩基持力层，以及桩基设计所需的岩土技术参数，并确定单桩承载力（建议值）；提出桩的类型、长度和施工方法等建议，评价成桩可能性，论证桩的施工条件及其对周围环境的影响。

## 五、成果文件的交付

### 工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

### 管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

### 岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

### 地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

### 地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

### 树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

## 六、合同价及支付

### 6.1 合同价

（1）本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰叁拾叁万柒仟伍佰元整。（小写¥1337500.00元），中标下浮率（为单价下浮率）为 42.50 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十七、合同份数

(1) 本合同一式叁份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：

 周文强

法人代表或授权代理人签字：

 周文强

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月26日

日期：2023年8月26日

合同签订地点：

合同经办人：

周文强

盖章经办人：

周文强



合同编号: 4P4-KG-001-2023

# 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 宝安区中小学生综合实践活动教育基地  
工程地点: 深圳市宝安区燕罗街道  
发包人: 深圳市宝安区建筑工务署  
勘察人: 深圳地质建设工程公司



## 第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：宝安区中小学生综合实践活动教育基地

2、工程地点：深圳市宝安区燕罗街道

3、工程规模、特征

宝安区中小学生综合实践活动教育基地，新建总建筑面积暂定 51876 m<sup>2</sup>，建设内容主要包括：实践场馆、生活服务用房、管理用房、教室宿舍、架空层、地下车库、设备用房及室外配套设施等。项目总投资暂定为 45434 万元。

(以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准)

### 二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

### 2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

## 三、工作任务及内容

### 3.1 主要工作任务包括：

工程测量（含施工基准控制点测量）

开工前地形地貌测量、修测（如有）

地下基础及构筑物探测、地下管线探测

岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

水文地质勘察（含降水止水方案提出）

土壤氡浓度检测

地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）

抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）

树木清点勘察（如需）

完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

施工配合及其他勘察服务相关工作

其他：发包人有权对发包内容进行调整。

### 3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

#### 1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标

## 五、成果文件的交付

### 工程测量

测量成果文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

### 管线探测

工程物探相关调研资料文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

### 岩土工程勘察

工程勘察报告（含文字和图标部分）文本 10（套）及电子文档光盘 4（套）

其它专题报告（如有）按实际需求确定。

### 地质灾害评估（若有）及土壤氡浓度检测

地质灾害评估（若有）（或氡浓度检测）报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

### 地震安全性评价（若有）

地震安全性评价报告文本 8（套）及电子文档光盘 2（套）

### 树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5（套）及电子文档光盘 2（套）

## 六、合同价及支付

### 6.1 合同价

（1）本工程勘察费合同价暂定为人民币（大写）壹佰柒拾陆万零壹佰元整。（小写¥1760100.00元），中标下浮率（为单价下浮率）为 42.50 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用，以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续（如需）等。

此暂定价为招标人的投标报价，最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算，实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：周蕊薇

法人代表或授权代理人签字

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月25日

日期：2023年8月25日

合同签订地点：

合同经办人：肖利峰

盖章经办人：李叶

合同编号: 4PP-140-001-2023.

## 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程

工程地点: 深圳市宝安区新桥街道

发包人: 深圳市宝安区建筑工务署

勘察人: 深圳地质建设工程公司

## 第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

- 1、工程名称：新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程
- 2、工程地点：深圳市宝安区新桥街道
- 3、工程规模、特征

新桥街道新桥东片区重点城市更新九年一贯制学校新建工程，用地面积约16657.7 m<sup>2</sup>，建筑面积 42000 m<sup>2</sup>；办学规模：36 班 1680 个学位，机动教室 9 班 420 个学位。项目总投资暂定为 33600 万元。

（以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准）

### 二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；
- 5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

## 2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

## 三、工作任务及内容

### 3.1 主要工作任务包括：

工程测量（含施工基准控制点测量）

开工前地形地貌测量、修测（如有）

地下基础及构筑物探测、地下管线探测

岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）

水文地质勘察（含降水止水方案提出）

土壤氡浓度检测

地质灾害评估（如需。以有关部门要求为准）

抗震安全性评价（如需。以有关部门要求为准）

树木清点勘察（如需）

完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）

施工配合及其他勘察服务相关工作

其他：发包人有权对发包内容进行调整。

### 3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

#### 1、工程测量

测量、收集建设区及周边的地面整平标高资料，并将本项目红线位置现场标

## 五、成果文件的交付

### 工程测量

测量成果文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

### 管线探测

工程物探相关调研资料文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

### 岩土工程勘察

工程勘察报告 (含文字和图标部分) 文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

其它专题报告 (如有) 按实际需求确定。

### 地质灾害评估 (若有) 及土壤氡浓度检测

地质灾害评估 (若有) (或氡浓度检测) 报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

### 地震安全性评价 (若有)

地震安全性评价报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

### 树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

## 六、合同价及支付

### 6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价暂定为人民币 (大写) 壹佰叁拾叁万柒仟伍佰元整。(小写 ¥1337500.00元), 中标下浮率 (为单价下浮率) 为 42.50 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用, 以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续 (如需) 等。

此暂定价为招标人的投标报价, 最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算, 实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

解不成时，应当选择下列方式解决：依法向甲方所在地人民法院起诉。

### 十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

### 十七、合同份数

(1) 本合同一式拾份，甲方执柒份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：周敬敏

法人代表或授权代理人签字：[Signature]

开户银行

开户银行

账号

账号

日期：2023年8月25日

日期：2023年8月25日

合同签订地点：

合同经办人：[Signature]

盖章经办人：[Signature]



深圳市宝安区建筑工务署  
PUBLIC WORKS BUREAU OF BAO'AN DISTRICT, SHENZHEN

合同编号：472-KC-002-2023

# 深圳市建设工程勘察合同

工程名称：宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目

工程地点：\_\_\_\_\_深圳市宝安区西乡街道\_\_\_\_\_

发 包 人：\_\_\_\_\_深圳市宝安区建筑工务署\_\_\_\_\_

勘 察 人：\_\_\_\_\_深圳地质建设工程公司\_\_\_\_\_

## 第一部分：勘察合同

甲方：深圳市宝安区建筑工务署

乙方：深圳地质建设工程公司

甲方委托乙方承担项目区域范围内的工程勘察工作，根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市建设工程质量管理条例》及其它国家及地方现行有关法律法规及标准规范，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经甲方、乙方协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 一、工程概况

1、工程名称：宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目

2、工程地点：深圳市宝安区西乡街道

3、工程规模、特征

宝安交警大队营房(含宝安车管分所)建设项目总用地面积 12000m<sup>2</sup>，总建筑面积 60182m<sup>2</sup>，其中地上建筑面积 40585m<sup>2</sup>，包括基本用房 22184m<sup>2</sup>、宿舍用房 13901m<sup>2</sup>、架空层 4500m<sup>2</sup>；地下建筑面积 19597m<sup>2</sup>，包括地下车库及人防工程 17600m<sup>2</sup>、设备用房 1997m<sup>2</sup>。项目总投资暂定为 52056 万元。

(以上数据均为预估值，最终以概算批复的数据为准)

### 二、合同文件的优先顺序

2.1 组成合同的各项文件应互相解释，互为说明。除专用合同条款另有约定外，如果合同文件存在歧义或不一致，则根据如下优先次序判断：

- 1、本合同；
- 2、中标通知书；
- 3、招标文件及补遗；
- 4、投标文件及其附件；

5、标准、规范及规程有关技术文件；

6、双方有关工程的洽商等书面协议或文件。

### 2.2 文件优先顺序说明

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，并根据其性质确定优先解释顺序。

当合同文件内容含糊不清或不相一致时，在不影响工作正常进行的情况下，由甲方和乙方协商解决。

## 三、工作任务及内容

### 3.1 主要工作任务包括：

- 工程测量（含施工基准控制点测量）
- 开工前地形地貌测量、修测（如有）
- 地下基础及构筑物探测、地下管线探测
- 岩土工程勘察（初勘、详勘两个阶段）
- 水文地质勘察（含降水止水方案提出）
- 土壤氨浓度检测
- 地质灾害评估（如需，以有关部门要求为准）
- 抗震安全性评价（如需，以有关部门要求为准）
- 树木清点勘察（如需）
- 完成涉地铁勘察审查申报手续（含涉地铁勘察安全评估报告）
- 施工配合及其他勘察服务相关工作
- 其他：发包人有权对发包内容进行调整。

### 3.2 工作内容与技术要求包括但不限于：

#### 1、工程测量

## 五、成果文件的交付

### 工程测量

测量成果文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

### 管线探测

工程物探相关调研资料文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

### 岩土工程勘察

工程勘察报告 (含文字和图标部分) 文本 10 (套) 及电子文档光盘 4 (套)

其它专题报告 (如有) 按实际需求确定。

### 地质灾害评估 (若有) 及土壤氡浓度检测

地质灾害评估 (若有) (或氡浓度检测) 报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

### 地震安全性评价 (若有)

地震安全性评价报告文本 8 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

### 树木清点勘察

树木清点勘察报告报告文本 5 (套) 及电子文档光盘 2 (套)

## 六、合同价及支付

### 6.1 合同价

(1) 本工程勘察费合同价暂定为人民币 (大写) 壹佰玖拾玖万肆仟陆佰元整。(小写¥1994600.00元), 中标下浮率 (为单价下浮率) 为 42.50 %。

合同价包括了为完成招标范围所列所有工作的一切费用, 以及为实现工作目标所提供的公司技术支持、后勤保障、办公费用、驻场费用、第三方审查费、考察调研费、出具涉地铁勘察安全评估报告及办理审批手续 (如需) 等。

此暂定价为招标人的投标报价, 最终工程结算价按照乙方实际完成的工作内容及对应合格工程量进行结算, 实际完成的工作内容及对应工程量须经甲方书面确认。

十六、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十七、合同份数

(1) 本合同一式叁份，甲方执叁份，乙方执叁份。

甲方：（盖章）

乙方：（盖章）

法人代表或授权代理人签字：[Signature]

法人代表或授权代理人签字：[Signature]

开户银行

开户银行

账号

账号

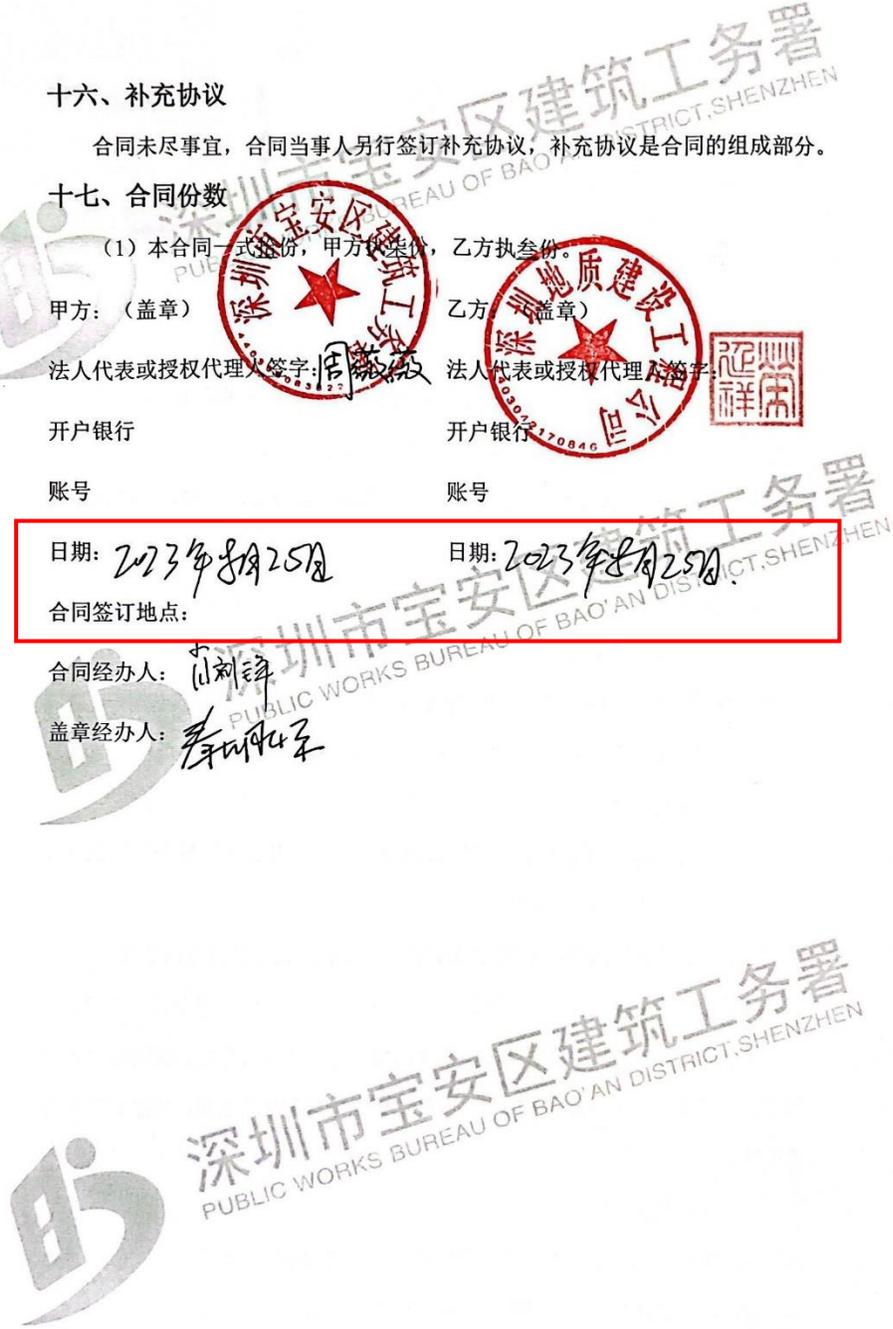
日期：2023年8月25日

日期：2023年8月25日

合同签订地点：

合同经办人：[Signature]

盖章经办人：[Signature]



### 3、项目负责人业绩

拟投入的项目负责人基本情况表

姓名	林雪辉	性别	女	出生年月	1971.02.18
学历	本科	学位	学士	所学专业	地质力学
职务	主任工程师	何专业何职称	岩土工程/高级工程师		
执业注册资格	注册土木工程师（岩土）	执业注册资格证书编号	AY084400554		
项目负责人近 5 年最具代表性的同类工程业绩					
序号	工程名称	建设规模	勘察费 合同额	合同签订 时间	建成情况
1	深圳中能高重复频率 X 摄线自有电子激光可研、勘察、基础建设和公用设施设计	总投资 952450 万元，总建筑面积约 20.83 万平方米	2100 万元	2021.07	尚未竣工
2	华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）	项目建设用地面积 103671.8 平方米	314.28 万元	2021.08	尚未竣工
3	沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）	用地面积 34860 平方米，建筑面积 84000 平方米	357.56 6662 万元	2022.08	尚未竣工
4	同安学校项目勘察	用地面积 27147.58 平方米，项目总投资 38500 万元	204.85 4 万元	2023.02	尚未竣工
5	五洲小学建设工程项目	用地面积 7819 平方米	158.75 02 万元	2021.08	尚未竣工

提供拟派项目负责人近五年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）项目负责人自认为最具代表性的同类工程业绩（不超过 3 项，若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取前 3 项业绩）。

注：要求提供合同关键页（含项目名称、合同范围、合同金额、双方签字盖章等）、担任项目负责人证明文件（提供原件扫描件）。时间以合同签订时间为准。

附件：证明材料

1、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光可研、勘察、基础建设和公用设施设计

(1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2020-440300-73-01-014785001001

标段名称：深圳中能高重复频率X射线自由电子激光可研、勘察、基础建设和公用设施设计

建设单位：深圳市光明区科学城开发建设署

招标方式：公开招标

中标单位：上海建筑设计研究院有限公司//深圳地质建设工程公司

中标价：暂定价10300万元

中标工期：以招标人要求为准

项目经理(总监)：

本工程于 2020-12-11 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标投标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)

招标人(盖章)：  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2021-01-21

查验码：3594238870865506 查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



(2) 合同扫描件

2021.02.0

正本

合同编号:SGK72021号

深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光可研、勘察、基础建设和公用设施  
设计合同

工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光可研、  
勘察、基础建设和公用设施设计

委托人(甲方): 深圳市光明区科学城开发建设署

咨询人、设计人(乙方一): 上海建筑设计研究院有限公司

勘察人(乙方二): 深圳地质建设工程公司

## 第一部分 合同协议书

委托人(甲方): 深圳市光明区科学城开发建设署

咨询人、设计人(乙方一): 上海建筑设计研究院有限公司

勘察人(乙方二): 深圳地质建设工程公司

依照中华人民共和国相关法律、行政法规的规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,经各方友好协商,达成如下条款:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光可研、勘察、基础建设和公用设施设计

工程地点: 深圳市光明区

工程概述: 本项目总投资 952450 万元。其中:建安工程费 372891.63 万元,其他费用 579558.37 万元。基础建设和公用设施主要包括主体建筑、超导测试装置、低温大厅、高频束流测试大厅、科研楼、能源中心等建筑组成,总建筑面积约 20.83 万平方米。

投资估算: 952450 万元

资金来源: 100% 政府投资

### 二、承包范围及内容

- 1、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光可行性研究报告编制;
- 2、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光工程勘察(含场地微振动测试、工程测量和岩土工程勘察等)以及施工全过程技术服务并配合审计等服务工作;
- 3、深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光-基础建设和公用设施全部工程建设内容的全过程设计,包括方案设计及优化、初步设计及概算编制、施工图设计、BIM 设计、现场施工配合、协助报批报建、竣工图编制、竣工验收评价等。
- 4、其他: 委托人有权根据需要调整上述承包范围及内容,咨询人、勘察人、设计人须服从,不得有异议。

### 三、工期要求

- 3.1 可行性研究报告编制周期安排:(具体时间在签订合同时以委托人的书面要求为准);

可行性研究报告编制阶段：发放中标通知书后（180）日内提交合格的可行性研究报告。

**3.2 工程勘察周期安排（具体时间在签订合同时以委托人的书面要求为准）：**

**3.2.1 场地微振动测试（具体以委托人书面发出的指令为准）：**

（1）发放中标通知书后（30）日内勘察人完成场地整平前现场测试工作，并提交成果文件；

（2）按照委托人的指令，适时开展场地整平后各阶段现场测试工作，并提交对应测试阶段的成果文件；

**3.2.2 工程测量（具体以委托人书面发出的指令为准）：**

（1）勘察人接到委托人的指令后（90）日内，完成地形测绘和工程测量，并提交成果报告。

（2）施工开始前将满足施工测量放线要求的测量控制点引入现场。

**3.2.3 岩土工程勘察（具体以委托人书面发出的指令为准）：**

（1）初步勘察：勘察人接到委托人的指令后（75）日内，完成初步勘察并提交成果报告。

（2）详细勘察：勘察人接到委托人的指令后（60）日内，完成详细勘察并提交成果报告。

（3）施工阶段勘察：根据工程进度情况配合桩基施工所需要的超前钻勘察（此项工作是否开展，须以委托人的指令为准）及补充勘察等。

（4）后续服务：施工全过程技术服务并配合审计（核）等服务工作。

**3.3 工程设计周期安排（具体时间在签订合同时以委托人的书面要求为准）：**

（1）方案设计阶段：发放中标通知书后（60）天内设计人提交合格的设计方案文件；

（2）初步设计阶段：方案设计经委托人书面认可后（120）天内设计人提交合格的初步设计文件及初步设计概算文件；

（3）施工图设计阶段：初步设计及概算经发改部门批复后（180）天内设计人提交合格的施工图设计文件；

（4）后续服务：施工阶段的技术服务并配合审计（核）等服务工作。

**四、合同价款**

合同暂定总价：人民币壹亿零叁佰万元整(¥103000000.00元)。合同暂定总价包含可行性研究报告编制费、工程勘察费、工程设计费。其中：

4.1 可行性研究报告编制合同暂定价：人民币贰佰万元整(¥2000000.00元)，

4.2 工程勘察合同暂定价：人民币贰仟壹佰万元整(¥21000000.00元)，

4.2.1 场地微振动测试费暂定价：人民币叁佰万元整(¥3000000.00元)，

4.2.2 工程测量费暂定价：人民币壹佰万元整(¥1000000.00元)，

4.2.3 岩土工程勘察费暂定价：人民币壹仟柒佰万元整(¥17000000.00元)；

4.3 工程设计合同暂定价：人民币捌仟万元整(¥80000000.00元)，

4.3.1 基本设计费暂定价：人民币柒仟壹佰叁拾柒万元整(¥71370000.00元)，

4.3.2 BIM 设计费暂定价：人民币贰佰玖拾贰万元整(¥2920000.00元)，

4.3.3 竣工图编制费暂定价：人民币伍佰柒拾壹万元整(¥5710000.00元)。

## 五、合同结算方式：

1、可行性研究报告编制费结算价以可行性研究报告咨询服务合同协议书 5.3 规定的结算办法执行，最终结算价以行政审计（核）部门审定的最终价格为准。

2、工程勘察费结算价以工程勘察合同协议书 4.3 规定的结算办法执行，最终结算价以行政审计（核）部门审定的最终价格为准。

3、工程设计费结算价以设计合同协议书 5.3 规定的结算办法执行，最终结算价以行政审计（核）部门审定的最终价格为准。

## 六、合同支付

### 6.1、可行性研究报告编制费进度款支付：

(1) 合同签订生效且本项目资金到位后，支付可行性研究报告编制费暂定价的 10%作为预付款，此预付款视为可行性研究报告编制费的一部分；

(2) 提交经委托人验收合格的相关成果文件并获得发改部门可行性研究报告批复后，且报告编制费用经行政审计（核）部门最终审定的，以可行性研究报告咨询服务合同协议书 5.3 规定的结算办法，支付可行性研究报告编制实际结算费用余款。

### 6.2 工程勘察费进度款支付：

#### 6.2.1 场地微振动测试费进度款支付

(1) 合同签订生效且本项目资金到位后，支付场地微振动测试费暂定价的 10%作为预

  
委托人(甲方)(盖章): 深圳市光明区科学城开发建设署  
法定代表人或授权委托人(签字): [Signature]  
单位地址: 深圳市光明区光明街道华夏路光明土地储备大厦五楼  
邮政编码: 518107 传 真: \_\_\_\_\_  
联系人: 梁伟文 联系电话: 23400052  
开户银行: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
银行帐号: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

咨询人、设计人(乙方一)(联合体牵头人)(盖章): 上海建筑设计研究院有限公司  
法定代表人或授权委托人(签字): [Signature]  
单位地址: 上海市石门二路258号  
邮政编码: 200041 传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
联系人: 潘嘉凝 联系电话: 021-52524567  
开户银行: 工行现代大厦支行  
银行帐号: 1001285409006590866



  
勘察人(乙方二)(联合体成员方)(盖章): 深圳地质建设工程公司  
法定代表人或授权委托人(签字): [Signature]  
单位地址: 深圳市罗湖区宝岗路七号302室  
邮政编码: 518023 传 真: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_  
联系人: 罗瑞辉 联系电话: 13510090901  
开户银行: 中国银行深圳彩虹支行  
银行帐号: 774457957079

签订日期: 2019年2月2日

(3) 项目负责人证明材料（合同关键页及报告签字页）

附件 1：工程勘察团队人员表

	序号	姓名	在本项目中担任的岗位	学历	专业	执业资格	注册专业	职称等级
	1	林雪辉	勘察项目负责人	本科	岩土	注册岩土工程师	岩土	高级工程师
勘察团队	2	何润洲	勘察技术负责人	本科	水工环	/	/	高级工程师
	3	罗建琛	审核	本科	岩土	/	/	高级工程师
	4	曾鄂春	审定	本科	岩土	注册岩土工程师	岩土	高级工程师
	5	申自立	测量负责	本科	测绘	注册测绘工程师	测绘	测绘高级工程师
	6	罗家贵	现场负责	本科	岩土	/	/	助理工程师

# 深圳中能高重复频率 X 射线自由电子激光项目

## 岩土工程初步勘察报告

项目负责：林雪辉  
 审核：罗建琛  
 审定：曾鄂春  
 总工程师：耿旭光  
 法定代表人：刘都义

姓名：林雪辉  
 注册号：4405557-AV017  
 有效期至：至2023年6月

报告编写：罗建琛、耿旭光、刘都义  
 罗旭

罗建琛  
 曾鄂春  
 耿旭光  
 刘都义

广东省建设工程勘察设计院有限公司  
 单位名称：深圳地质建设工程勘察有限公司  
 业务范围：工程勘察综合资质甲级  
 资质证书编号：B144055579  
 有效期至：2023年06月05日



深圳地质建设工程公司  
 资质等级：工程勘察综合类甲级  
 证书编号：B144055579

地址：深圳市罗湖区宝岗路七号  
 电话：(0755) 82666214

## 2、华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）

### (1) 中标通知书

# 中标通知书

标段编号：2020-440304-70-03-012578006001

标段名称：华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）

建设单位：深圳市福田区人才安居有限公司

招标方式：预选招标子工程

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：314.28万元

中标工期：

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-11 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2021-06-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

柳青  
4403030730271



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

日期：2021-07-01

查验码：4819969537564788

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同扫描件

2021 124

正本

合同编号: FT-G-2021-HFB-070

# 深圳市建设工程勘察合同

工程名称: 华富北片区棚改项目地质勘察(详勘)

工程地点: 深圳市福田区华富街道华富北片区

合同编号: FT-G-2021-HFB-070

发包人: 深圳市福田区人才安居有限公司

勘察人: 深圳地质建设工程公司

签订日期: 2021年8月

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市福田人才安居有限公司

勘察人（全称）：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就华富北片区棚改项目工程勘察有关事项协商一致，达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）。

2. 工程地点：深圳市福田区华富街道华富北片区，项目南侧紧邻笋岗西路，东侧紧邻梅岗南街，西北侧紧邻笔架山公园。

3. 工程规模、特征：本项目开发建设用地面积为 103671.8 平方米，其中 01-01 地块建设用地面积 37493.3 平方米，01-02 地块建设用地面积 43226.4 平方米，01-03 地块建设用地面积 22952.1 平方米，规划容积率为 6.40，总建筑面积约为 98.2 万平方米。上述数据为暂定值，具体以政府审批通过文件为准。

### 二、勘察范围和阶段、技术要求及工作量

1. 勘察范围：用地红线范围

勘察阶段：可研勘察 初步勘察 详细勘察 施工勘察

工作内容：岩土工程勘察 岩土工程设计 岩土工程物探/测试/检测/监测 水文地质勘察 工程测量 其他\_\_\_\_\_。

2. 技术要求：详见附件华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）技术要求。

3. 工作量：详见附件华富北片区棚改项目地质勘察（详勘）技术要求。

### 三、合同工期

1. 开工日期：暂定 2021 年 8 月 1 日，具体开工时间以发包人或监理单位发出的开工通知为准。

2. 成果提交日期：成果提交的要求以各阶段任务开展前与甲方确认的为准。

3. 合同工期（总日历天数）暂定 60 天，可根据现场实际情况经甲方确认后适当调整。

### 四、质量标准

质量标准：合格 创优 其他\_\_\_\_\_

### 五、合同价款

1. 合同价款金额：人民币（大写，含税）叁佰壹拾肆万贰仟捌佰元整（¥3142800.00 元），税金壹拾柒万柒仟捌佰玖拾肆元叁角肆分（¥177894.34 元），税率 6 %，不含税贰佰玖拾陆万肆仟玖佰零伍元陆角陆分（¥2964905.66 元）。不含增值税价款不因增值税政策的变化而变化，若国家政策导致增值税税率发生变化的，合同未执行部分含增值税价按不含增值税价及变化后的增值税税率换算后执行。

2. 合同价款形式：固定单价 总价包干 其他：\_\_\_。

#### 六、合同文件构成

组成本合同的文件包括：

- (1) 协议书；
- (2) 专用条款及其附件；
- (3) 通用条款；
- (4) 中标通知书（如果有）；
- (5) 投标文件及其附件（如果有）；
- (6) 招标文件（如果有）
- (7) 技术标准和要求；
- (8) 图纸；
- (9) 其他合同文件。

在合同履行过程中形成的与合同有关的文件构成合同文件组成部分。

#### 七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续，按照合同约定提供工程勘察条件和相关资料，并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
2. 勘察人承诺按照法律法规和技术标准规定及合同约定提供勘察技术服务。

#### 八、词语定义

本协议书中词语含义与合同第二部分《通用条款》中的词语含义相同。

#### 九、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 22 日签订。

#### 十、签订地点

本合同在深圳市签订。

十一、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十二、合同份数

本合同正本一式2份，发包人、勘察人各执1份，副本一式6份，发包人执4份，勘察人执2份，正副本不一致时以正本为准。

发包人：(印章) 

勘察人：(印章) 

法定代表人或其委托代理人:

法定代表人或其委托代理人:

(签字)



(签字)



统一社会信用代码: 91440300MA5EC8G32F

统一社会信用代码: 91440300192195745G

地址: 深圳市福田区福保街道福保社区市花路南侧长富金茂大厦1号1001

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

邮政编码: 518000

邮政编码: 518023

电话: 0755-82911173

电话: 0755-82666315

传真: /

传真: 0755-82666315

电子邮箱: /

电子邮箱: /

开户银行: 中信银行市民中心支行

开户银行: 774457957079

账号: 8110301013400173910

账号: 中国银行深圳彩虹支行

纳税识别号: 91440300MA5EC8G32F

纳税识别号: 91440300192195745G

(3) 项目负责人证明材料 (报告签字页)

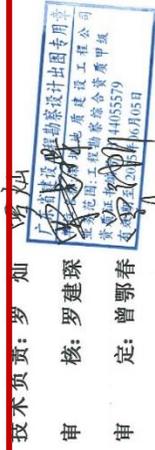
华富北片区棚改项目

岩土工程详细勘察报告

项目负责人: 林雪辉  
技术负责: 罗 灿



审 核: 罗建琛  
审 定: 曾鄂春



总工程师: 刘家国  
法定代表人: 荣延祥



深圳地质建设工程公司

资质等级: 工程勘察综合类甲级  
证书编号: B144055579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

电话: (0755) 82666214

### 3、沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）

#### (1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号：2106-440306-04-01-981206003001

标段名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程（勘察）

建设单位：深圳融华置地投资有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：357.566662万元

中标工期：50天

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标， 2022-07-20 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：

日期：2022-07-25

查验码：5165638760323552

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同扫描件

2022 085

# 深圳市建设工程 勘察测绘合同

项目名称: 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(勘察)

工程地点: 深圳市宝安区

委托人: 深圳融华置地投资有限公司

承包人: 深圳地质建设工程公司

2022 年 8 月 16 日

委托人：深圳融华置地投资有限公司

承包人：深圳地质建设工程公司

根据《中华人民共和国民法典》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经委托人、承包人协商一致，签订本合同，共同遵守。

**第一条：工程概况**

1.1 工程名称：沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程(勘察)

1.2 工程建设地点：深圳市宝安区沙井街道

1.3 本项目用地面积 34860 平方米，建筑面积 84000 平方米。办学规模为 72 班 3360 个学位九年一贯制学校，机动教室 9 班 420 个学位（小学 54 班，初中 27 班，3780 个学位），建设规模及内容以最终确定的方案及市规划和自然资源管理部门的批复为准。

1.4 工程任务委托文号、日期：

1.5 工程任务（内容）的技术要求：严格按国家规范及深圳地区规范

1.6 承接方式：包资料、工期、质量、安全等

1.7 工程任务（内容）：1、设计阶段勘察：建设工程详细勘察、测量控制点放样、地质灾害评估报告编制及评审、土壤氡浓度检测等。2、施工阶段勘察：灌注桩超前钻工程。按国家技术规范、标准、规程和委托人的勘察任务书及技术要求进行工程勘察，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关工作，勘察的最终任务书以招标人、使用单位和设计单位提出的最终要求为准。

1.8 工作范围：具体范围以委托人委托的设计单位提供的相关技术要求为准。

执行技术标准包括但不限于（如有新标准，按新标准执行）：

序号	标准名称	标准代码	标准等级
1	岩土工程勘察规范	GB50021-2001	国标
2	工程测量规范	GB50026-2007	国标
3	城市测量规范	CJJ/T8-2011	部标
4	深圳市基础测绘技术规程		地方标准
5	1:5001:10001:2000 地形图图式	GB/T20257.1-2007	国标

备注：按地方标准优先原则

作日内开展工作,5个工作日内完成全部工作)。如因地铁批文原因造成对工期的影响,则工期适当顺延。

由于委托人或承包人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第六条约定办理。

4.1.2 工作有效期限以委托人下达的开工通知书或合同约定的时间为准,如遇特殊情况(工作量变化、不可抗力影响以及非承包人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

#### 4.2 收费标准及付费方式

4.2.1 1) 设计阶段勘察收费标准:本合同勘察测绘收费参照国家发展计划委员会、建设部联合制定的《工程勘察设计收费标准(2002年修订本)》计算,(氡检测收费依据《关于我省建筑工程质量检测收费问题的复函》(粤价函〔2008〕77号)文中的氡检测项目序号60-6:300元/点,地质灾害评估依据《工程勘察设计收费标准》(2002年修订本)、《地质调查项目预算标准》(2010试用版)和《广东省地质灾害危险性评估收取费指导价格》(2017年3月9日)的有关收费规定计算)。

2) 施工阶段勘察收费:灌注桩超前钻工程的价格为招标定价,不执行收费标准。

以上费用已包含各种综合地质调查费、报告书编制费、评审和专家费以及缴纳的各种税费等全部费用。

4.2.2 本合同暂定费用为 3575666.62 元(大写:人民币叁佰伍拾柒万伍仟陆佰陆拾陆元陆角贰分),该价格仅为便于合同费用的中间过程支付,不作为结算等其他事项的凭据或依据。

4.2.3 合同结算费用:1)深圳市宝安区发改部门首次概算批复中工程建设其他费中的工程勘察费包含初勘和详勘的费用,目前初勘已完成招标工作合同价款约 75 万元(最终金额以结算价格为准),详勘结算费用不得超出本工程概算批复中的勘察费扣减初勘结算费用所得金额。2) 如果详勘结算费用超出本工程概算批复中的勘察费扣减初勘结算费用所得金额,则超过部分的金额由承包人承担。3) 本合同工程量均为暂定量,最终结算按实施工程量核算费用,其中超前钻工程量不超过 1300 米,如超前钻最终实施工程量超过 1300 米则按 1300 米结算。4) 最终结算金额以政府财政部门/审计部门审定的金额为准。

4.2.4 勘察费用包含工程地质勘察任务书中要求实施的工作内容的费用。若承包人在勘察过程中,发生以下费用的,均视为已包含在勘察收费的相应基准价或合同价中,委托人不另行支付:

不另行支付的费用包括(但不限于):办理工程勘察相关许可,以及购买有关资料费;拆除障碍物、开挖以及修复地下管线费;修通至作业现场道路,接通电源、水源以及平整场地费;勘察材料以及加工费;勘察设备搬迁费;样品包装、样品运输费;成果编制费;管理费;利润、税金;超出《工程勘察设计收费标准》总则 1.0.1 条以外的其他服务收费等。

(本页无正文,为《深圳市建设工程勘察测绘合同》的签字盖章页)

委托人名称: (盖章)  
深圳融华置地投资有限公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

户 名:

开户银行:

银行帐号:

联系电话:



承包人名称: (盖章)

深圳地质建设工程公司

法定代表人或其

委托代理人: (签字)

户 名: 深圳地质建设工程公司

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

银行帐号: 774457957079

联系电话: 0755-82666315



日期: 年 月 日

### (3) 项目负责人证明材料（合同关键页及报告签字页）

本合同未尽事宜，经委托人与承包人协商一致，签订补充协议，补充协议与本合同具有同等效力。

#### 第九条：其他

9.1 本合同发生争议，委托人、承包人应及时协商解决，也可由当地建设行政主管部门调解；如协商或者调解不成的，任何一方均可向委托人所在地的人民法院提起诉讼。

9.2 本合同一式捌份，委托人伍份、承包人叁份，具有同等法律效力。

附件：拟投入本项目的主要人员一览表（与投标文件一致）

序号	姓名	年龄	职务	学历	职称	从事工程勘察工作年限
1	林雪辉	51	项目负责人	本科	高级工程师	30年
2	何润洲	44	项目技术负责人、地灾评估负责人	本科	高级工程师	19年
3	罗建琛	46	审核人	本科	高级工程师	22年
4	曾鄂春	58	审定人	本科	高级工程师	38年
5	罗家贵	41	项目技术人员	本科	中级工程师	19年
6	罗灿	25	编录员、现场管理人员	本科	/	4年
7	唐庆荣	46	安全主任	本科	高级工程师	21年
8	别华侨	57	项目测绘负责人	本科	高级工程师	34年
9	李华平	50	土壤氡浓度检测、原位测试负责人	本科	高级工程师	27年
10	巫菊香	51	实验室主任	本科	高级工程师	28年

附件 1：合同清单

附件 2：勘察任务书

附件 3：勘察技术要求

（以下无正文）

# 沙井街道会展中心九年一贯制学校新建工程

## 岩土工程详细勘察报告

项目负责人: 林雪辉

技术负责: 罗 刘

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)

姓名: 林雪辉

注册编号: 37-A7017

有效期至: 2026年6月



广东省建设工程勘察设计研究院

广东省地质建设工程公司

单位名称: 深圳地质工程集团有限公司

业务范围: 工程勘察综合类甲级

资质证书编号: B14405579

有效期至: 2025年06月05日

罗建琛

曾鄂春

刘家国

荣延祥

深圳地质建设工程公司

资质等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B14405579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

电话: (0755) 82666214

4、同安学校项目勘察  
(1) 中标通知书

**中 标 通 知 书**

标段编号: 44030520220059003001

标段名称: 同安学校项目勘察

建设单位: 深圳市前海股份有限公司//深圳市南山区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳地质建设工程公司

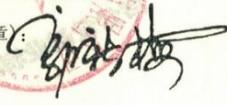
中标价: 204.854000万元

中标工期: 45天

项目经理(总监):

本工程于 2022-12-05 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2023-01-20 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章): 

招标人(盖章):  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章):   
日期: 2023-02-01

查验码: 7112230632392766

查验网址: [zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

(2) 合同扫描件

2023 010

正本

# 同安学校项目勘察 工程合同

工程名称：同安学校项目勘察

工程地点：深圳市南山区

发 包 人：深圳市前海股份有限公司

勘 察 人：深圳地质建设工程公司



## 第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市前海股份有限公司

勘察人（乙方）：深圳地质建设工程公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》、《深圳市政府投资项目管理办法》和《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》及其他国家、省、市现行有关工程勘察设计管理法规和规章、规定，结合本工程的招标文件要求和建设工程批准文件，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲、乙双方就同安学校项目勘察项目事项协商一致，订立本协议。

### 一、工程概况

1.1 工程名称：同安学校项目勘察

1.2 工程概况：本项目位于深圳市南山区南山大道与同乐五号路交汇处迤西南侧。用地面积为27147.58 m<sup>2</sup>，拟建设规模55000 m<sup>2</sup>的54班九年一贯制学校。项目总投资约38500万元。

1.3 项目批准文件：\_\_\_\_\_

1.4 工程投资额：约人民币（下同）38500万元（暂估）；资金来源：政府投资

### 二、工作内容

本次招标内容按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书及技术要求进行工程勘察，包括但不限于同安学校项目的地质勘察（初勘、详细勘察和施工补充勘察），土石方类别划分及计算、部件调查以及超前钻（以设计单位出具的勘察任务书为准），以及为工程的设计、施工提供必要的技术咨询、配合服务，协助竣工验收等勘察服务相关的工作内容、业主要求办理的与本工程勘察有关的其他一切事务，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料。具体详见合同通用条款第四、第五条及合同专用条款4.1。

### 三、进度要求及工期安排

周期为45日历天，具体以发包人确认为准。

#### 四、合同价款

4.1 本合同暂定价人民币 204.854 万元（大写：贰佰零肆万捌仟伍佰肆拾元）。计算办法详见通用条款 6.1 及合同专用条款 6.1.4；

4.2 本合同的结算和费用支付详见合同通用条款 6.2、7.1 和合同专用条款。

#### 五、合同的组成和相关文件优先次序

5.1 本合同文件由合同协议书、合同通用条款和合同专用条款及附件组成。

5.2 合同执行中如相关文件存在歧义或不一致，将按以下次序予以判断：

- (1) 本合同履行期间经发包人与勘察人认可的双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- (2) 本勘察合同；
- (3) 中标通知书（适用于招标项目）或委托书（适用于非招标项目）；
- (4) 合同附件；
- (5) 勘察任务书；
- (6) 招标文件及补遗（如有）或发包人发出的其他法律文件；
- (7) 经双方认可的投标文件及其附件（如有）或经双方认可的勘察人单方出具的其他法律文件；
- (8) 标准、规范及规程有关技术文件；
- (9) 本合同约定的其他文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

当合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照下述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

当同一份文件中内容相互矛盾，双方应另行协商解决，协商无法达成一致的，以甲方最终确认的为准。

#### 六、双方承诺

6.1 乙方向甲方承诺，按照本合同约定，承担本合同专用条款中约定范围内的咨询业务。按照附件《工程

《勘察合同履约评价细则》的要求接受委托人对合同履行情况进行履约评价。

6.2 甲方向乙方承诺，按照合同约定支付款项，并履行本合同所约定的全部义务。

### 七、其他

7.1 本合同一式十份，其中正本二份，双方各执一份，副本八份，甲方执五份，乙方执三份，具有同等法律效力。

7.2 本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人(甲方): 深圳市前海股份有限公司

(盖章)

法定代表人

或

授权的代理人:

(签字)

勘察人(乙方): 深圳地质建设工程公司

(盖章)

法定代表人

或

其授权的代理人:

(签字)

银行开户名: 深圳地质建设工程公司

开户银行: 中国银行深圳彩虹支行

银行账号: 774457957079

合同签订时间: 2023年2月8日

### (3) 项目负责人证明材料（合同关键页及报告签字页）

乙方不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权用于对其自身债务或者第三方债务提供质押等担保，亦不得以任何法律形式将其基于本合同取得的债权作为其自身债务或第三方债务的还款来源承诺。

#### 八、双方代表

8.1.1 本合同的执行和勘察设计任务管理甲方代表为：\_\_\_\_\_；联系电话：\_\_\_\_\_。

8.1.2 乙方派遣的勘察项目负责人为：林雪辉 身份证号：      /       电话号码：13662655886；勘察现场负责人为：罗灿 身份证号：      /       电话号码：17673110197。

#### 九、发包人、勘察人责任

##### 9.1 发包人责任

9.1.1 发包人委托任务时，必须以书面形式向勘察人提供与本合同勘察有关的基础资料，明确勘察任务及技术要求，并确定勘察审图机构。

9.1.2 发包人应当负责保证勘察人的队伍顺利进入现场工作，并对勘察人进场人员的工作提供必要的条件。

9.1.3 勘察过程中的任何变更，经办理正式变更手续后，发包人应按实际发生的合格工作量计入工程结算。

9.1.4 由于发包人原因造成勘察人停工、窝工的，经发包人书面确认后工期相应顺延，除此之外，发包人无需支付其他任何经济补偿。

9.1.5 发包人应另行委托有工程勘察审查资质的机构对勘察文件进行审查。

9.1.6 本合同有关条款规定和补充协议中发包人应负的其他责任。

##### 9.2 勘察人责任

9.2.1 勘察人应按国家技术规范、标准、规程（各规范、标准、规程等不一致时，以较严格者为准）和发包人的任务委托书及技术要求进行工程勘察，按本合同规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，并对其负责。

9.2.2 在工程勘察前，提出勘察纲要或勘察组织设计，派人与发包人的人员一起验收发包人提供的材料。

9.2.3 勘察过程中，根据工程的岩土工程条件（或工作现场地形地貌、地质和水文地质条件）及技术规范要求，向发包人提出增减工作量或修改勘察工作的意见，经发包人确认后办理正式变更手续。

9.2.4 在现场工作的勘察人的人员，应遵守发包人的安全保卫及其它有关的规章制度，承担其有关资

同安学校项目

岩土工程详细勘察报告



技术负责: 罗灿



总工程师: 刘家国

法定代表人: 荣延祥

深圳地质建设工程公司

资质等级: 工程勘察综合类甲级

证书编号: B14405579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路7号

电话: (0755) 82666214

5、五洲小学建设工程勘察  
(1) 中标通知书

中标通知书

标段编号：2019-440304-83-01-100241002001

标段名称：五洲小学建设工程勘察

建设单位：深圳市富通房地产集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳地质建设工程公司

中标价：158.7502万元

中标工期：35天

项目经理(总监)：

本工程于 2021-06-15 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，于 2021-06-29 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

泽柳

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

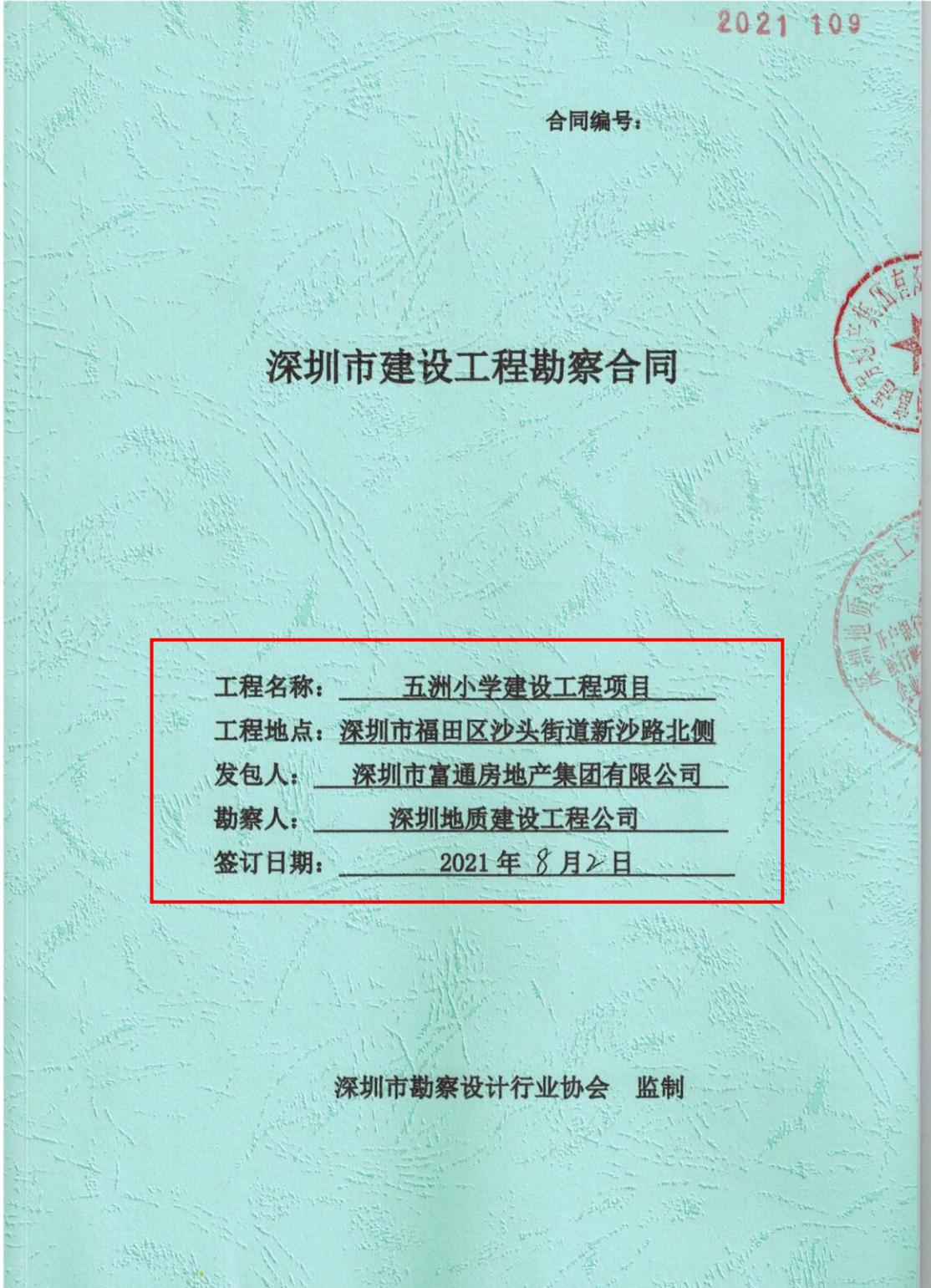
(签字或盖章)：

日期：2021-06-30

查验码：1006877946867707

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

(2) 合同扫描件



## 合同协议书

发包人：深圳市富通房地产集团有限公司

勘察人：深圳地质建设工程公司

发包人委托勘察人承担 五洲小学建设项目勘察任务。根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《建设工程勘察设计管理条例》（2017年修订版）、《建设工程勘察质量管理办法》（2021年修改）、《深圳市建设工程质量管理条例》及国家有关法规规定，结合本工程的具体情况，为明确责任，协作配合，确保工程勘察质量，经发包人、勘察人协商一致，签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：五洲小学建设工程项目

1.2 工程建设地点：深圳市福田区沙头街道新沙路北侧

1.3 工程规模、特征：用地面积约 7819 平方米，设计有 2 层地下室，上部建筑为 1 栋 4~5 层的教学楼、1 栋 4 层的图书馆，另有地上 1 层的操场，布置钻孔 65 个。（根据设计单位提供的钻孔平面位置图，本项目布置钻孔一般性勘探孔共 42 个；控制性勘探孔 24 个，共计 66 孔。钻孔深度要求为“一般性勘探孔钻孔入中风化不小于 6 米；控制性勘探孔钻孔入中风化不小于 10 米，或者钻孔入微风化不小于 3 米，且穿过溶洞、破碎带，到达稳定地层。”，根据“福田区沙头街道新光联合制药厂区城市更新单元项目”相关勘察成果资料，预计平均钻孔深度约 50m/孔，即暂定工程量约 3300m。）

1.4 工程勘察任务委托文号、日期：

1.5 工程勘察任务（内容）与技术要求：

1.5.1 勘察内容应包括地下水位高度、水质情况、地质剖面、土壤类型及其渗透性能、内涝灾害情况并明确是否地质灾害易发区如岩溶分布区及塌陷点、泥石流分布区、滑坡/塌陷分布区等。

1.5.2 工作范围：按国家技术规范、标准、规程和招标人的勘察任务委托书、技术要求进行工程勘察。工程勘察包括但不限于初步勘察、详细勘察、岩土地质勘查、地下管线及地形测量、地形网络图及坐标点、工程物探、桩基施工勘察（超前钻）、等与勘察服务相关工作内容，并按招标文件规定的时间提交质量合格的勘察成果资料，以及做好与设计单位的协调、配合等相关勘察服务工作。

**第二条 发包人应及时向勘察人提供下列文件资料（如有）。**

2.1 提供本工程批准文件（复印件），以及用地（附红线范围）、施工、勘察许可等批件（复印件）。

2.2 提供工程勘察任务委托书、技术要求和范围的地形图、建筑总平面布置图。

2.3 提供勘察工作范围已有的技术资料及工程所需的坐标与标高资料。

2.4 提供勘察工作范围地下已有埋藏物的资料（如电力、电讯电缆、各种管道、人防设施、洞室等）及具体位置分布图。

**第三条 勘察人向发包人提交勘察成果资料原件一式捌份，并对其质量负责。**

3.1 勘察成果资料形式(或名称):岩土工程详细勘察报告、地下管线探测技术报告、工程测量成果等。

3.2 勘察人负责向发包人提交勘察成果资料捌份,发包人要求增加的份数另行收费,每增加一份需支付1000元。

#### **第四条 开工及提交勘察成果资料的时间和收费标准及付费方式**

4.1 开工及提交勘察成果资料的时间按45日历天计,具体开工时间以开工报告为准。

4.1.1 本工程的勘察工作定于总包施工进场之前,勘察外业工作完成之后15个工作日内提交勘察成果资料,由于发包人或勘察人的原因未能按期开工或提交成果资料时,按本合同第六条规定办理。

4.1.2 勘察工作有效期限以发包人下达的开工通知书或合同规定的时间为准,如遇特殊情况(设计变更、工作量变化、不可抗力影响以及非勘察人原因造成的停、窝工等)时,工期顺延。

#### **4.2 收费标准及付费方式。**

4.2.1 本工程按国家发展计划委员会、建设部2002年版《工程勘察设计收费标准》规定的收费标准下浮20%计取勘察费用。根据本项目特性,拟采用暂定价(详见附件1:“本项目勘察计费说明”),即含税总计人民币壹佰伍拾捌万柒仟伍佰零贰元(¥158.7502万元)。合同总价款已包括勘察人为履行本合同义务所发生的一切费用。如遇国家税务政策调整,一切以国家税收法规和政策为准;需缴纳其他税费(如企业所得税、印花税、外来企业预缴企业所得税等相关税费)由勘察人自行

(本页无正文,为《五洲小学建设项目勘察合同》的签署页)

发包人:(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地 址:

邮政编码:

纳税人识别号:

开户行:

账 号:

联系电话:

传真:

签订合同日期: 2021年 8 月 2 日

勘察人:(公章)

法定代表人或其授权代表:

(签字)

地 址:

邮政编码:

纳税人识别号: 914403001921957456

开 户 行: 中国银行深圳彩虹支行

账 号: 774457957079

联系电话:

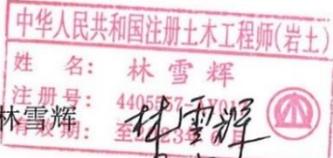
传真:

(3) 项目负责人证明材料 (报告签字页扫描件)

五洲小学建设项目

岩土工程详细勘察报告

# 五洲小学建设项目 岩土工程详细勘察报告

项目负责人: 

报告编写: 罗家贵 

审核: 罗建琛 

审定: 曾鄂春 

总工程师: 耿光旭 

法定代表人: 刘都义 

广东省建设工程勘察设计出图专用章  
单位名称: 深圳地质建设工程公司  
业务范围: 工程勘察综合类甲级  
资质证书编号: **深圳地质建设工程公司**  
有效期至: 2025年06月05日  
资质等级: 工程勘察综合类甲级



证书编号: B144055579

地址: 深圳市罗湖区宝岗路七号

电话: (0755) 82666214

#### 4、履约评价情况

近五年履约评价情况一览表

序号	建设单位	工程名称	评价等级	评价时间
1	深圳市龙华区建筑工务署	区图书馆、群艺馆、大剧院（勘察）	优	2023.05.24
2	深圳市龙华区建筑工务署	科技馆	优秀	2023.05.24
3	深圳市龙华区建筑工务署	民治学校（勘察）	良好	2023.05.24
4	深圳市龙华区建筑工务署	观澜体育中心	优秀	2024.03.20
5	深圳市龙华区建筑工务署	龙澜学校改扩建工程	良好	2024.03.20

提供近五年内（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推）投标人获得建设单位优良履约评价证明文件（不超过 5 项，若提供超过 5 项，统计时只计取前 5 项）。

注：提供相关证明材料扫描件。评价时间以建设单位出具的评价证明文件时间为准。

## 履约评价证明文件：

(1)	履约评价等级	优秀	工程名称	区图书馆、群艺馆、大剧院（勘察）
网页链接		http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10604990.html		

龙华政府在线  
www.szlhq.gov.cn

当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工程署2023年第一季度合同履约评价结果公示

来源：龙华区建筑工程署 日期：2023年05月24日 【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公示，公示时间为2023年5月24日至5月31日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工程署  
2023年5月24日

相关附件下载：  
深圳市龙华区建筑工程署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf

附表1.5 2023年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	工程咨询	地下原水隧洞（黄坑-鹅颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.88	优秀
2	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	92	优秀
3	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	92	优秀
4	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	90.76	优秀
5	设计	龙为小学	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理一部	90	优秀
6	勘察	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
7	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	90.61	优秀
8	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.17	优秀
9	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	90	优秀
10	勘察	科技馆	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
11	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90.21	优秀

(2)	履约评价等级	优秀	工程名称	科技馆（勘察）
网页链接		http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10604990.html		


**龙华政府在线**  
 www.szlhq.gov.cn

---

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华

请输入关键字

---

当前位置：首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

## 龙华区建筑工程署2023年第一季度合同履行评价结果公示

来源：龙华区建筑工程署    日期：2023年05月24日    【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履行评价结果予以公示，公示时间为2023年5月24日至5月31日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工程署  
2023年5月24日

■ 相关附件下载：

[深圳市龙华区建筑工程署2023年第一季度合同履行评价结果.pdf](#)

**附表1.5 2023年第一季度履约评价结果汇总表（优秀）**

序号	合同类型	项目名称	履约单位	评价科室	评价得分	评价等级
1	工程咨询	地下原水隧洞（西坑-鹅颈）新建工程	深圳市水务规划设计院股份有限公司//北京燕波工程管理有限公司	工程管理五部	90.88	优秀
2	全过程造价咨询	龙华区妇幼保健院	深圳市栋森工程项目管理有限公司	工程管理三部	92	优秀
3	工程咨询	龙华区妇幼保健院	重庆赛迪工程咨询有限公司//华东建筑设计研究院有限公司	工程管理三部	92	优秀
4	EPC	民治学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	90.76	优秀
5	设计	龙为小学	中国华西工程设计建设有限公司	工程管理一部	90	优秀
6	勘察	区图书馆、群艺馆、大剧院	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
7	监理	大浪体育中心	深圳华西建设工程管理有限公司	工程管理四部	90.61	优秀
8	施工	大浪体育中心	中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理四部	90.17	优秀
9	代建	大浪体育中心	深圳市万科发展有限公司	工程管理四部	90	优秀
10	勘察	科技馆	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	90	优秀
11	工程咨询	观湖保障性住房项目（润湖苑）	上海市建设工程监理咨询有限公司	工程管理二部	90.21	优秀

(3)	履约评价等级	良好	工程名称	民治学校（勘察）
网页链接		http://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_10604990.html		


**龙华政府在线**  
 www.szlhq.gov.cn

---

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华

请输入关键字

🔍

---

当前位置： 首页 > 部门信息公开 > 建筑工务署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果公示

来源： 龙华区建筑工务署    日期：2023年05月24日    【字体：大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工务署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第一季度合同履约评价结果予以公示，公示时间为2023年5月24日至5月31日。如履约单位对评价结果有异议，可在公示期间以书面形式向我署反映，联系方式为：（0755）21084614，逾期不予受理。

深圳市龙华区建筑工务署  
2023年5月24日

■ 相关附件下载：

[深圳市龙华区建筑工务署2023年第一季度合同履约评价结果.pdf](#)

附表 1.4 2023 年第一季度履约评价结果汇总表（良好）

45	EPC	深高北校区扩建工程	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	80.53	良好
46	工程咨询	深高北校区扩建工程	北京国金管理咨询有限公司//平安建设集团 有限公司	工程管理二部	89.15	良好
47	EPC	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市建筑设计研究总院有限公司//中建三局第一建设工程有限责任公司//中建三局集团（深圳）有限公司	工程管理二部	82	良好
48	工程咨询	清湖文化产业园二期建设工程项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市恒嘉建设工程项目管理有限公司	工程管理二部	80.73	良好
49	代建	龙华水斗新围山嘴头工业区（第二期）城市更新单元规划学校（新围学校）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	82	良好
50	设计	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）	深圳大学建筑设计研究院有限公司	工程管理一部	87	良好
51	勘察	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	85	良好
52	监理	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）	浙江天成项目管理有限公司	工程管理一部	81.43	良好
53	施工	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）	深圳市市政工程总公司	工程管理一部	89.28	良好
54	代建	深圳市龙华高级中学初中部（南校区）	深圳市万科城市建设管理有限公司	工程管理一部	89	良好
55	EPC	民治小学改扩建项目	深圳市华阳国际工程设计股份有限公司//深圳市市政工程总公司	工程管理一部	81.04	良好
56	勘察	民治学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	85	良好
57	全过程造价咨询	民治学校	深圳科宇工程顾问有限公司	工程管理一部	80	良好
58	勘察	龙华学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	80	良好
59	全过程造价咨询	龙华学校	深圳市建峰工程造价咨询有限公司	工程管理一部	80	良好
60	EPC	龙华学校	中建三局集团（深圳）有限公司//深圳市华阳国际工程设计股份有限公司	工程管理一部	85.37	良好
61	工程咨询	龙华学校	中海监理有限公司（联合体主体单位）//中国城市发展规划设计咨询有限公司（联合体成员单位）	工程管理一部	80.35	良好

(4)	履约评价等级	优秀	工程名称	观澜体育中心
网页链接		https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html		

The screenshot shows the official website of Longhua District Construction Administration Bureau. The main heading is "Longhua District Construction Administration Bureau 2023 4th Quarter, Annual and Final Contract Performance Evaluation Results Announcement". The announcement is dated March 20, 2024. It states that according to the relevant regulations, the evaluation results for the 2023 4th quarter, annual, and final contract performance are being announced. The results are categorized as Excellent (优秀), Good (良好), and Average (中等). The specific project mentioned in the table is the Guanlan Sports Center (观澜体育中心), which is highlighted in red in the table below.

附表 1 2023 年第四季度履约评价结果汇总表（优秀）

266	勘察	民治学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	<a href="#">81.00</a>	良好
267	勘察	龙华学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	<a href="#">79.00</a>	中等
268	勘察	大浪上下横岗城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	<a href="#">85.50</a>	良好
269	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	<a href="#">81.50</a>	良好
270	勘察	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	<a href="#">89.00</a>	良好
271	勘察	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	<a href="#">90.00</a>	优秀
272	勘察	区颐养院	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理四部	<a href="#">85.00</a>	良好
273	勘察	区中医院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	<a href="#">83.00</a>	良好
274	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	<a href="#">80.00</a>	良好

(5)	履约评价等级	良好	工程名称	龙澜学校改扩建工程
网页链接		https://www.szlhq.gov.cn/bmxxgk/jzgws/qt/lypj/content/post_11201642.html		


**龙华政府在线**  
 www.szlhq.gov.cn

---

服务搜索 新闻搜索

---

首页
信息公开
政务服务
互动交流
走进龙华

---

当前位置: 首页 > 部门信息公开 > 建筑工程署 > 其他 > 履约评价

### 龙华区建筑工程署2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果公告

来源: 龙华区建筑工程署    日期: 2024年03月20日    【字体: 大 中 小】

根据《深圳市龙华区建筑工程署（区轨道交通建设管理中心）承包商履约评价管理办法》（深龙华建工〔2022〕36号）规定，现将2023年第四季度、年度和最终合同履约评价结果予以公告。

深圳市龙华区建筑工程署  
2024年03月20日

■ 相关附件下载:

- 1.深圳市龙华区建筑工程署2023年第四季度合同履约评价结果.pdf
- 2.深圳市龙华区建筑工程署2023年度合同履约评价结果.pdf
- 3.深圳市龙华区建筑工程署最终合同履约评价结果（截至2024年2月20日）.pdf

分享到 
【打印本页】 【关闭窗口】

**附表 1 2023 年第四季度履约评价结果汇总表（良好）**

266	勘察	民治学校	深圳地质建设工程公司	工程管理一部	<a href="#">81.00</a>	良好
267	勘察	龙华学校	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程管理一部	<a href="#">79.00</a>	中等
268	勘察	大浪上下横湖城市更新单元规划学校（博雅实验学校）	深圳市岩土综合勘察设计有限公司	工程管理一部	<a href="#">85.50</a>	良好
269	勘察	观澜第二小学改扩建工程	深圳市勘察测绘院（集团）有限公司	工程管理一部	<a href="#">81.50</a>	良好
270	勘察	龙澜学校改扩建工程（原名称：大水坑小学改扩建工程）	深圳地质建设工程公司	工程管理二部	<a href="#">89.00</a>	良好
271	勘察	观澜体育中心（原大布巷停车场）	深圳地质建设工程公司	工程管理四部	<a href="#">90.00</a>	优秀
272	勘察	区颐养院	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理四部	<a href="#">85.00</a>	良好
273	勘察	区中医院	深圳市勘察研究院有限公司	工程管理三部	<a href="#">83.00</a>	良好
274	勘察	龙华公安分局指挥中心大楼建设项目	深圳市勘察测绘院有限公司	工程管理三部	<a href="#">80.00</a>	良好

## 5、企业性质承诺书

### 企业性质承诺书

致招标人：深圳市南山区建筑工务署

我单位参加蛇口影剧院升级改造工程项目勘察的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为国有企业（填写：民营企业或国有企业或其他）。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳地质建设工程公司

法定代表人（签字）：

日期：2024年12月8日

