

标段编号：2405-440310-04-05-841879001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

日期：2024年11月27日

## 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		企业曾用名（如有）	
统一社会信用代码	914403005788257383		企业类型	有限责任公司(按营业执照填写)
注册资金（万元）	8088		住所	提供营业执照
成立时间	2011年7月6日		办公场所信息	(893.42平方米)
法定代表人	郑宗阳	联系方式	13538179767	企业属性 民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级； 消防设施工程专业承包一级；地基 基础工程专业承包一级；防水防腐 保温工程专业承包一级；电子与智 能化工程专业承包一级；建筑工程 施工总承包二级；市政公用工程施 工总承包二级；钢结构工程专业承 包二级；城市及道路照明工程专业 承包二级；建筑机电安装工程专业 承包三级；机电工程施工总承包二 级；环保工程专业承包三级；特种 工程（结构补强）专业承包不分等 级。		企业股东信息（主要）	1. 董事长： <u>（无）</u> 2. 股东名称：靳明、靳龙
企业总人数	52			
专业技术人员规模 （注册建造师）	注册建造师共 13 人 其它技术人员 30 人。			

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

# 房屋租赁凭证

登记备案号：深房租龙岗2023004102

该房屋已按规定办理房屋  
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD B701、B702、B703
房屋编码	4403070030019900001000262; 4403070030019900001000263; 4403070030019900001000264
出租人	深圳市星河雅创投资发展有限公司
承租人	深圳市和顺达建筑工程有限公司
租赁面积(m <sup>2</sup> )	893.42
租赁用途	厂房
租赁期限	自 2022 年 03 月 20 日至 2022 年 09 月 19 日

签发人(签章): 张迎祥

登记备案机关(盖章)

初始发证日期: 2022 年 03 月 20 日

持证人: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

## 他项权利摘要及附记



统一社会信用代码  
914403005788257383

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑宗阳

成立日期 2011年07月06日

住所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

2022 年 05 月 12 日



# 变更（备案）通知书

22106187834

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年八月三日对你企业申请的（法定代表人信息、住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程、总经理、董事成员、指定联系人、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程：

备案后章程：

备案前总经理： 靳明（总经理）

备案后总经理： 唐仁伟（总经理）

备案前董事成员： 靳明（执行董事）

备案后董事成员： 唐仁伟（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名： null 电话： 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名： 唐仁伟 电话： 16674629996 邮箱：

章程备案

变更前法定代表人信息： 靳明

变更后法定代表人信息： 唐仁伟

变更前住所： 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLDB栋大厦7层B706

变更后住所： 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 变更（备案）通知书

22207102021

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

我局已于二〇二二年五月十二日对你企业申请的（法定代表人信息）变更予以核准；对你企业的（总经理、董事成员、指定联系人）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前总经理： 唐仁伟（总经理）

备案后总经理： 郑宗阳（总经理）

备案前董事成员： 唐仁伟（执行董事）

备案后董事成员： 郑宗阳（执行董事）

备案前指定联系人： 姓名：唐仁伟 电话：16674629996 邮箱：

备案后指定联系人： 姓名：郑宗阳 电话：13538179767 邮箱：

变更前法定代表人信息： 唐仁伟

变更后法定代表人信息： 郑宗阳

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



统一社会信用代码	914403005788257383	企业法定代表人	郑宗阳	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省·深圳市	
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105			

企业资质资格 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	吴东波	440582199*****30	二级注册造价工程师	B21224400007247	土建
2	郭粉粉	410328198*****41	二级注册造价工程师	B24224400003389	安装
3	廖泽平	430404197*****30	一级注册造价工程师	B11144400019290	土建
4	李诚	342501198*****33	一级注册造价工程师	B11174400008823	土建
5	唐堃	430403198*****7X	二级注册建造师	粤2442011201902920	市政公用工程
6	曾慧敏	430521199*****8X	二级注册建造师	粤2442019202003366	建筑工程
7	马超	410611199*****30	二级注册建造师	粤2442020202105411	市政公用工程
8	吴东波	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442020202217027	建筑工程
9	吴东波	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442020202217027	市政公用工程
10	徐宜高	440823199*****71	二级注册建造师	粤2442021202208837	建筑工程
11	栾昌山	342401198*****11	二级注册建造师	粤2442021202301032	建筑工程
12	李诚	342501198*****33	一级注册建造师	粤1342013201410987	建筑工程
13	李立	430105198*****17	一级注册建造师	粤1352013201512573	市政公用工程
14	廖泽平	430404197*****30	一级注册建造师	粤1362006201510669	建筑工程
15	廖泽平	430404197*****30	一级注册建造师	粤1362006201510669	市政公用工程



### 深圳市和顺达建筑工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005788257383	企业法定代表人	郑宗阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105		



[企业资质资格](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张新安	422202197*****1X	一级注册建造师	粤1442007201015168	建筑工程
17	张新安	422202197*****1X	一级注册建造师	粤1442007201015168	市政公用工程
18	潘志燕	441827198*****2X	一级注册建造师	粤1442017201844776	机电工程
19	朱斌龙	430522198*****98	一级注册建造师	粤1442018201905026	建筑工程
20	谢仕修	440882198*****58	一级注册建造师	粤1442018201905065	机电工程

共 20 条

统一社会信用代码	914403005788257383	企业法定代表人	郑永阳	
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市	
企业经营地址	深圳市福田区民治街道民乐社区民乐工业区5栋A座105			

企业资质查询 注册人员 工程项目 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号/执业注册号	注册专业
1	吴东波	440582109*****30	二级注册造价工程师	821224400007247	土建
2	郭粉粉	410328198*****45	二级注册造价工程师	824224400003389	安装
3	廖深平	430404197*****30	一级注册造价工程师	811144400019290	土建
4	李靖	342501198*****33	一级注册造价工程师	811174400008821	土建
5	唐强	490403198*****7X	二级注册建造师	粤2442011201902920	市政公用工程
6	曾振敬	490521199*****8X	二级注册建造师	粤2442019202003946	建筑工程
7	马强	410511199*****30	二级注册建造师	粤2442010202005411	市政公用工程
8	吴东波	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442020202217027	建筑工程
9	吴东波	440582199*****30	二级注册建造师	粤2442020202217027	市政公用工程
10	徐家高	440823198*****71	二级注册建造师	粤2442021202108337	建筑工程
11	梁晶山	342401198*****11	二级注册建造师	粤2442021202301032	建筑工程
12	李斌	342501198*****33	一级注册建造师	粤1342013201410987	建筑工程
13	李立	480105198*****17	一级注册建造师	粤1352013201512573	市政公用工程
14	廖深平	430404197*****30	一级注册建造师	粤1362006201510669	建筑工程
15	廖深平	430404197*****30	一级注册建造师	粤1362006201510669	市政公用工程



**深圳市和顺达建筑工程有限公司**

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403005788257383	企业法定代表人	郑冲阳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营范围	深圳市福田区园岭街道莲花社区莲花工业区5栋A座105		



[企业资质查询](#)
[注册人员](#)
[工程项目](#)
[不良行为](#)
[良好行为](#)
[黑名单记录](#)
[失信联合惩戒记录](#)
[变更记录](#)

序号	姓名	身份证	注册证书	注册专业
16	张朝武	422202197*****1X	一级注册建造师 粤1442017201015168	建筑工程
17	张朝武	422202197*****1X	一级注册建造师 粤1442017201015168	市政公用工程
18	潘志荣	441027198*****2X	一级注册建造师 粤1442017201044776	机电工程
19	牛斌斌	430522196*****98	一级注册建造师 粤1442018201905026	建筑工程
20	谢仕松	440862196*****50	一级注册建造师 粤1442018201905065	机电工程

共 20 条

## 商事登记簿查询 ( 商事主体登记及备案信息查询 )

注册号\统一社会信用代码 :

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称 :

深圳市和顺达建筑工程有限公司

全称

验证码 :

请输入验证码 ✓



[重新获取验证码](#)

查询

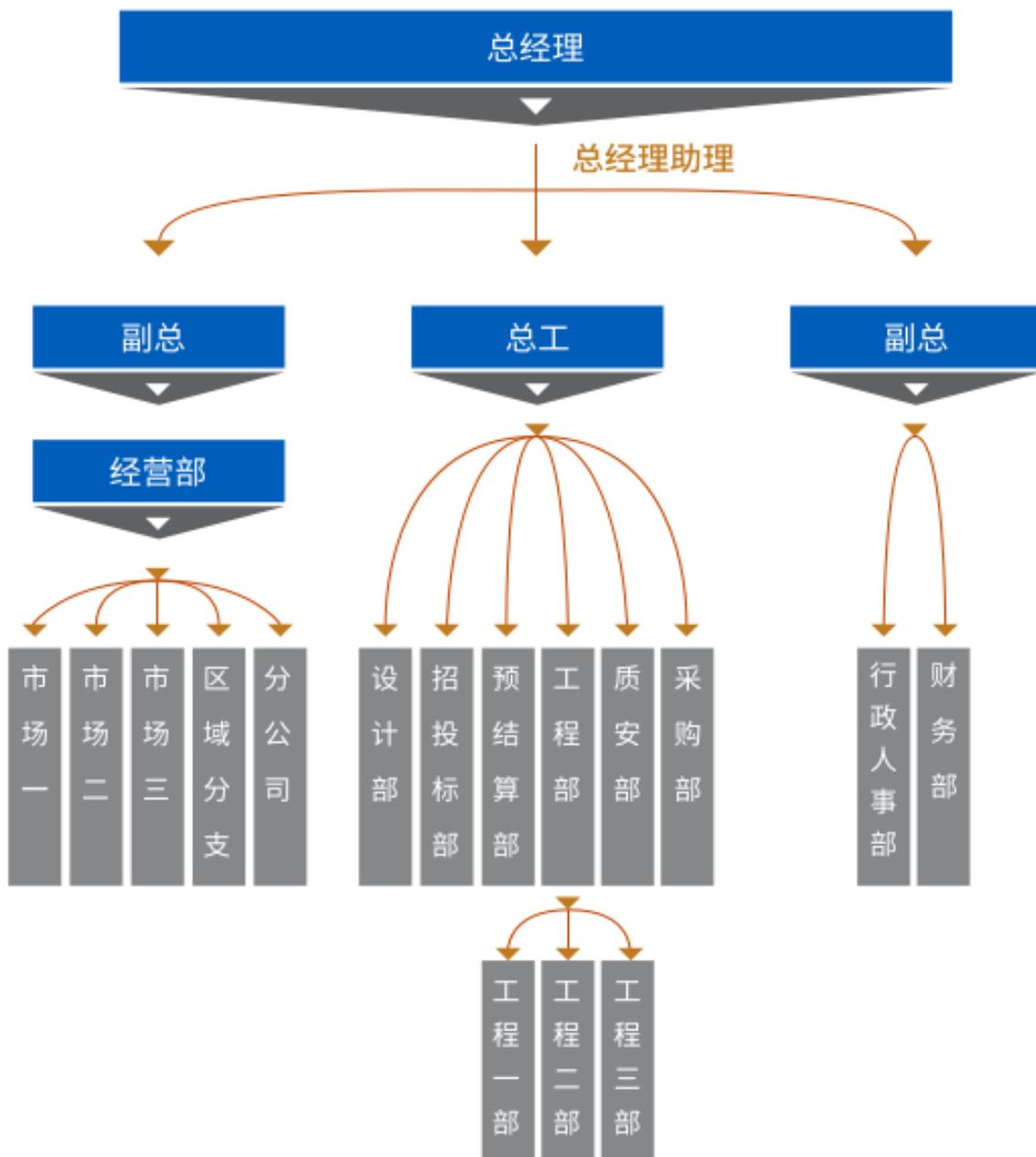
清空

### 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 **成员信息** 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

#### 深圳市和顺达建筑工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
靳龙	监事	委派
郑宗阳	执行董事	由股东(大)会或股东选举、委派产生
郑宗阳	总经理	聘任



表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：                      我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市和顺达建筑工程有限公司 时间：2024年11月26日</p> 
投标单位董事长/法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长/法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：[Signature] 时间：2024年11月26日</p> <p>法定代表人签名：[Signature] 时间：2024年11月26日</p>

- 注：1.此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
 2.投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
 3.若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。  
 4.以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1.中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2.原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市和顺达建筑工程有限公司 时间：2024 年 11 月 26 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：郑宗阳 时间：2024 年 11 月 26 日</p> <p>法定代表人签名：郑宗阳 时间：2024 年 11 月 26 日</p>

注：1.此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
 2.投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
 3.若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。  
 4.以上资料联合体各方均需提供。

表三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

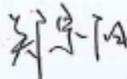
我方承诺，近3年内(从招标公告发布之日起倒算)，我公司法人：(914403005788257383)，  
法定代表人：(郑宗阳，440506199407260719)，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切  
法律责任。

单位（公章）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2024年11月26日

法定代表人签名：

时间：2024年11月26日

注：

- 1.此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
- 4.以上资料联合体各方均需提供。

表四：企业属性证明文件

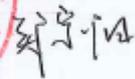
承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业国有外资合资其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年11月26日

注：

- 1.此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
- 2.投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
- 3.以上资料联合体各方均需提供。

投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	深圳市泛亚物流有限公司	“泛亚生鲜物流厂区”项目1#4#5#楼装饰和钢结构施工	4080	装饰	2022.8.15	曾燎原	龙岗区	18823838296	/	金鹏奖	
2	中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司	海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工	2832.109567	装饰	/	/	盐田区	/	/	金鹏奖	
3	深圳地铁置业集团有限公司	深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段(批量招标)	691.347606	装饰	/	叶谦	坪山区	0755-89987239	/	/	
4	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目装修改造工程	643.998972	装饰	2023.10.20	叶谦	河源市	0762-3292192	/	/	
5	崇义县捷盛酒店管理有限公司	崇义县维也纳国际酒店装修项目	474	装饰	2022.4.7	李诚	赣州市	/	/	优秀施工单位	
..											

备注：

1. 同类工程是指按《住房和城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业承包资质**）相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程施工业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、

合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

(1)、 “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工

中标通知书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

深圳市泛亚物流有限公司筹建的位于龙岗区平湖街道的“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装修和钢结构施工工程项目，经深圳市泛亚物流有限公司评标小组综合评审，董事会研究决定贵单位被确定为本项目中标单位，中标含税价（暂定总价）人民币：40800000.00 元（大写：肆仟零捌拾万元整）。

请贵单位收到此通知书后立即组织相关工作，按照招标的要求做好配合工作。

深圳市泛亚物流有限公司

2021年2月1日



合同编号: FYGC-2021-002

“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼  
装饰和钢结构施工工程合同

发包方: 深圳市泛亚物流有限公司

承包方: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

工程地点: 深圳市龙岗区平湖街道新木社区华南城南侧

签订日期: 2021 年 月 日

## “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程合同

合同编号: FYGC-2021-002

甲方(发包方): 深圳市泛亚物流有限公司

地址: 圳市龙岗区平湖街道新木社区文新路 13 号老村综合楼 105

联系人: 张兴刚

联系电话: 18823838296

电子邮箱: michael@szag.cn

乙方(承包方): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋大厦 7 层 B706

联系人: 谢光岭

联系电话: 13417363170

电子邮箱: 41304458@qq.com

经甲、乙双方协商,确定乙方为“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程项目的施工方,并依据《中华人民共和国合同法》和其他有关法规,订立此合同,双方同意严格执行本合同规定的所有条款。

一、项目名称:“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程。

二、工程地点:深圳市龙岗区平湖街道新木社区华南城南侧。

三、承包方式:实行固定单价按实际工程量计算。包工、包料、包质量、包工期、包水电、包措施、包安全文明、包关税、包税金(后期若国家政策发生变化则相应调整为随时满足国家相关政策)、包检测、包送检(如甲方供材料,由甲方承担)等全部工程及相关的费用。本合同的固定单价不因市场价格的涨

跌、国家与地方政府政策发生改变、原料价格、工厂生产成本及其他因素的变动而调整。

#### 四、承包范围、工作内容和工期：

4.1 承包面积：以甲方施工图及造价清单为准。

4.2 工程内容：以甲方施工图及造价清单为准。

4.3 工期：开工暂定日期：2021年3月1日（具体开工时间以甲方书面通知为准）。

竣工暂定日期：2021年9月27日。

合同工期总日历天数 200天。

#### 五、计价方式

5.1 本合同暂定总价（含税）人民币（大写）：肆仟零捌拾万元整（小写：¥40,800,000.00 元整）

5.1.1 本合同详细报价见附件《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰分部分项工程项目清单与计价表》和《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼钢结构分部分项工程项目清单与计价表》。

5.2 本合同工程量增加项目、材料设备及设计变更、签证计价方式及支付按以下约定执行：

5.2.1 本合同附件《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰分部分项工程项目清单与计价表》和《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼钢结构分部分项工程项目清单与计价表》工程量清单内已有项目及已有单价的，签证计价方式按本合同约定固定单价核算。

5.2.2 除本合同 5.2.1 约定的情况以外产生的工程量增加项目、材料设备及设计变更等，签证计价方式按《建设工程工程量清单计价规范 GB50500-2013》、

《2016 深圳市建筑工程消耗量标准》、《2003 深圳市装饰、安装、2017 年市政工程消耗量标准》及《深圳市建设工程计价规程 2013》和施工当月深圳市建筑工程信息价编制工程量清单下浮 15%计算。

5.2.3 本工程发生的设计变更和现场签证，参与工程量的计量，也参与工程款的支付，与工程进度款同期支付。

#### 六、工程款支付方式

6.1 合同签订乙方进场后，且甲方在收到乙方提供的完税发票 7 个工作日内支付乙方第一笔预付款（合同总金额的 10%）。

6.2 进度款按每月实际完成产值的 80%支付，当月 25 日前乙方将本月完成产值上报给监理单位，监理单位在 5 日内审核完成，甲方在收到监理单位审核结果 5 日内审核完毕，超过 15 日视为认可监理审核确认的产值，甲方审核完成后的 5 个工作日内按审核确定的乙方已完工程量的 80%支付工程进度款。

6.3 工程竣工验收后，10 日内支付至已完合格工程造价的 90%。

6.4 工程竣工验收合格后甲乙双方应在三个月内完成结算工作，结算完成后甲方于 10 天内付款至本工程结算额的 97%。

6.5 质量保修期自项目验收合格之日起为二年，质量保修金为本工程总造价的 3%，保修期满二年并经甲方确认无质量问题后 10 日内无息全部退还给乙方。

6.6 乙方在申请每笔付款的同时须向甲方提供完税发票（9%增值税专用发票），乙方在收取到 97%的工程款时须提交含 3%质保金的全额工程发票。

6.7 乙方指定收款账号：

开户人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

开户行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

银行账号：44250100016400001369

## 七、双方职责

### 7.1 甲方职责：

7.1.1 遵守本合同，做好施工各方的协调工作。

7.1.2 提供原材料及施工工具的堆放场所（但甲方不负责保管义务。乙方须做好防火、防盗等工作，并满足政府及有关部门的各方面要求，若处置不当给甲方造成的损失，乙方负全部责任。）。

7.1.3 施工前甲方提供水源、电源接驳点，所需材料应由乙方负责，乙方应按照甲方要求装好分表，统一由甲方管理，乙方承担施工用水、用电安装费用，安装施工期间所用水电费用，乙方以甲方计量为准，并承担所发生的费用及管理责任。

7.1.4 甲方有权随时抽查送检乙方提供的所有材料，甲方有权指定第三方检测机构（如送检材料检测符合相关规范，相关检测费用甲方承担，否则所有费用乙方承担。）。如第三方检测机构检测的送检材料的检测数据不符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2010 2013 版）和《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）规范要求的，乙方须无偿更换符合规范要求的材料，并且不能延误工期，甲方保留追偿的权利。

7.1.5 按时支付工程款。

### 7.2 乙方职责：

7.2.1 乙方应根据甲方的工期与施工质量要求，编制施工进度计划表、施工方案、深化施工图纸（涉及钢结构工程乙方主体结构工程师和钢结构工程师确认盖章），并提交甲方核定确认，双方确定的施工计划应严格执行。

7.2.2 严格遵守甲方的规章制度，若有违反，愿意按甲方规定接受处罚并

同意甲方从工程款中扣除。

7.2.3 严格按照施工工艺标准和质量要求进行施工，涉及与主体相关施工乙方主体结构工程师需现场指导确认。

7.2.4 乙方负责派出合格的项目经理、管理班子、施工作业工人担当本合同约定的工程任务。

7.2.5 负责对约定工程范围内工程施工工作，负责在未向甲方移交之前及甲方使用之前已完工工程的保护工作。

7.2.6 负责向甲方提交合格竣工图及验收归档资料两套。

7.2.7 乙方应对所施工的工程质量及安全负责，若发现由于乙方施工质量问题导致其他工程存在问题的，乙方应及时予以修正，并承担因此造成的相关损失。

7.2.8 负责施工期间按甲方要求，设置临时设施以及安全文明施工所需的施工维护保障措施，并承担所发生的费用。

7.2.9 乙方应遵守工程建设安全生产有关管理规定，严格按安全标准组织施工，并随时接受行业安全检查人员依法实施的监督检查，采取必要的安全防护措施，消除事故隐患。乙方在合同履行期间必须为其工人购买“团体意外险”或商业保险并提供购买的保险单，所有费用均由乙方承担。乙方在合同履行期间所造成的一切大小安全事故的责任，以及因此发生的各种费用，均由乙方承担，与甲方无关。

7.2.10 乙方提供本合同 11.2 和 11.3 条款的验收报告并承担检测费用。

7.2.11 乙方承担“泛亚生鲜物流厂区”项目的总包责任，对“泛亚生鲜物流厂区”项目的总工期（乙方名下所有工程）、质量、安全、环境负责，统

一指挥、统一部署、统一计划、统一管理，对参与分包施工的单位实行指挥、协调、监督和服务。定期配合甲方召开各种形式的专题会、组织协调会，对相关政府部门检查负责。

#### 八、材料供应方式和标准

8.1 本合同包工包料，合同范围内乙方提供的所有材料按照报价清单下浮比例执行，如市场价格有变动，乙方提供的所有材料价格不得上涨。如有甲方供料，乙方在施工前须确认甲方提供的材料符合质量标准，后续若出现任何质量问题乙方不得以甲方提供的材料为由而免除或减轻应承担的责任。

8.2 本工程由乙方采购的材料、设备、成品、半成品，应按照设计说明、施工图纸、工程量清单和有关技术资料标准要求进行采购，提供材料设备产品的质量、环保等相关合格证明，并对所购材料设备质量负责。

8.3 乙方所提供的所有工程材料应符合国家质检总局发布的《室内装饰装修有害物质限量标准》及其它相关国家或行业标准。

8.4 本工程中的材料应按甲方选定的样品样本，样品样本应经双方确认后封存，样品样本作为材料供应和竣工验收的实物标准。

#### 九、工期

9.1. 进场时间由甲方通知，确定工期为 200 天，甲方有权将该项目分阶段多次通知进场，因甲方原因或不可抗拒的原因造成的工期延长，乙方不得以任何理由向甲方提出索赔。

9.2. 如遇下列情况，甲方同意乙方延期：

9.2.1 甲方在合同规定开工前一天，不能交乙方施工场地。

9.2.2 电源未能接通或停电，影响 3 小时以上，影响乙方施工的。

9.2.3 因遇人力不可抗拒的自然灾害（如台风、水灾、自然发生的火灾、

地震等)而影响进度的。

#### 十、安全

10.1 文明施工：施工现场不得以任何理由或任何借口发生打架斗殴事件，发生一次处乙方伍仟元人民币罚款，肇事者待事情处理完后立即驱逐出施工现场。

10.2 乙方工人进入施工现场，必须做好防护工作，穿戴好安全防护用品（如：安全帽、安全鞋、反光背心等），若有违规，每人每次扣乙方工程款贰佰元人民币。

10.3 乙方工人在工地，严禁吸烟，违者每次扣乙方工程款伍佰元人民币。

10.4 乙方对其参与项目的所有员工（包括但不限于项目经理、工程师、材料员、安全员、现场工人、劳务派遣员工）人身及财产安全负全责。

#### 十一、验收

11.1 本工程质量应达到国家、市或专业的质量检验标准或双方约定的其它标准。

11.2 施工质量验收标准：《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）以及相配套的相关工程质量验收规范、标准。

11.3 室内环境约定标准：《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB 50325-2010）。

11.4 甲方在收到乙方完工通知后 10 个工作日内完成对工程验收。

11.5 甲方在收到乙方完工通知后，15 个工作日未能对工程进行验收并无不合格整改通知或者在没有验收情况下使用乙方施工工程，视乙方施工工程已验收合格。

11.6 若验收发现有不合格处，需等乙方整改完毕并经甲方再次验收合格后

才视为整体验收合格。

## 十二、质保期与售后服务

12.1 该工程质保期为二年，自该工程整体验收合格之日起或视为整体验收合格之日起计算。

12.2 在质保期内，除甲方人员操作不当引起的问题外，其余出现的任何质量问题，乙方负责赔偿相应损失并及时整改、维修，直至甲方确认合格为止。

12.3 如甲方发现工程质量问题，由乙方原因造成的，在接到甲方通知后，乙方应在 1 小时内做出响应。如需现场解决，保证在 24 小时内派出技术服务人员赶赴现场。否则，甲方可对乙方进行人民币伍仟元/次的罚款，罚款从质保金中直接扣除，质保金不足部分，甲方有权向乙方索赔。

## 十三、特殊约定

13.1 乙方（含乙方分包商）在施工过程中，不得发生以下情况，否则甲方有权要求乙方经济赔偿。

13.1.1 如甲方已按合同约定支付乙方工程进度款，因乙方原因未支付其分包商（含乙方人员）工程进度款，导致其分包商（含乙方人员）直接向甲方进行施压包括但不限于聚众闹事、堵门堵路、在甲方办公室静坐、人为故意停水电等，因此延误工期而影响甲方竣工验收及开业运营，乙方须向甲方每天赔偿 15 万元人民币的经济损失。如经双方沟通协调仍不能解决以上问题的，甲方将直接向公安机关进行报警处理。

13.1.2 乙方（含乙方分包商）在施工过程中，不得以人工成本或工程材料价格的上涨为由直接向甲方进行施压包括但不限于聚众闹事、堵门堵路、在甲方办公室静坐、人为故意停水电等，因此延误工期而影响甲方竣工验收及开业运营，乙方须向甲方每天赔偿 15 万元的经济损失。如经双方沟通协调仍不

能解决以上问题的，甲方将直接向公安机关进行报警处理。

13.1.3 甲乙双方在进行由乙方承包“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程结算过程中，应本着履行合同的精神，在友好协商、合情合理的基础上做好结算工作，不得通过包括但不限于聚众闹事、堵门堵路、在甲方办公室静坐、人为故意停水电等方式向甲方施压，因此延误工期而影响甲方竣工验收及开业运营，乙方须向甲方每天赔偿 15 万元人民币的经济损失。如经双方沟通协调仍不能解决以上问题的，甲方将直接向公安机关进行报警处理。

#### 十四、违约责任

14.1 甲乙双方必须严格遵守和履行本合同，若由于一方的过错，造成本合同不能履行或不能完全履行时，由过错方承担责任；如属双方过错，应根据实际情况，由双方分别承担各自应负的违约责任。

14.2 如乙方不能按期完成本合同的施工工程，视为乙方违约，违约金每天按该期应付款项的万分之五计算。

#### 十五、免责条款

15.1 因发生不可抗力事件，导致合同无法继续履行的，根据事故影响的时间可将合同履行期相应延长，并由双方协商采取补救措施。不可抗力是指不能预见、无法避免并无法克服的自然灾害，包括地震、台风、洪水，暴乱、战争、自然火灾，以及因政府颁布新的法律、法规而导致合同不能履行的客观情况。由于不可抗力事故，直接影响合同的履行或者导致合同不能按约定的条件履行时，遇有不可抗力事故的一方，应立即（事故发生的 24 小时之内）将事故情况以邮件、电话、传真等形式通知对方，并应在 15 天内，提供书面的事故详细报告。

## 十六、争议解决

双方应严格执行协议条款，并本着友好合作的精神，处理协议期间的各类问题，尽量避免争议或纠纷。如果发生争议，按下列原则处理：

16.1 双方因履行协议如发生争议，应协商解决，协商不成，可向甲方项目所在地法院起诉。

16.2 除发生争议提起诉讼的部分外，双方应当继续履行协议规定的其他义务。

## 十七、其它事项

17.1 双方指定联系人及联系方式以本协议所载为准，若任何一方相关信息发生变更，变更方须通过指定邮箱或加盖公章的书面文件通知对方，后续将以变更后的内容为准。

甲方联系信息：

甲方接收文件的地点：深圳市龙岗区平湖街道新木社区泛亚国际生鲜冷链物流中心；

甲方指定的接收人为：张兴刚；

甲方指定的联系电话：18823838296；

甲方指定的电子邮箱：michael@szag.cn；

乙方联系信息：

乙方接收文件的地点：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河 WORLD B 栋大厦7层 B706；

乙方指定的接收人为：于飞；

乙方指定的联系电话：18663872775；

乙方指定的电子邮箱：570240199@qq.com。

17.2 本协议任何一方发出的所有通知、指示、确认、决定、告知、均可以本协议所载的联系方式（17.1 所述变更情形的以变更后为准）进行，双方往来的传真件、电子数据（包括但不限于短信、邮件、QQ、微信）与本协议对双方均具有法律效力。任何一方收到对方通过上述方式发出的通知、指示、确认、决定、告知后 5 个工作日内不予回复、确认的，视为对对方的通知、指示、确认、决定、告知无任何异议。

17.3 本合同一式四份，甲乙双方各执二份，具有同等法律效力。经双方签字盖章后生效。

17.4 合同中未尽事宜可采取双方协商方法解决。

17.5 本合同自双方签字盖章之日起生效。

17.6 乙方免费装修甲方宿舍二楼的大堂、厨房、顶楼和宿舍广场铺设。

#### 十八、附件

- 1、《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰分部分项工程项目清单与计价表》
- 2、《“泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼钢结构分部分项工程项目清单与计价表》。
- 3、《施工进度计划表》

（以下无正文，为盖章签署页）

甲方：深圳市泛亚物流有限公司

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

2021年2月6日

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

法定代表人：（签名）

委托代理人：（签名）

2021年2月6日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：泛亚生鲜物流厂区项目1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程  
(1#楼二~五层、4#楼一~四层公区)

验收日期：2022年7月15日

建设单位（盖章）：深圳市泛亚物流有限公司



## 一、工程概况

GD-R1-914/2

工程名称	泛亚生鲜物流厂区项目1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程 (1#楼二~五层、4#楼一~四层公区)				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道文松3号泛亚智慧冷链产业园	施工位置	1#楼二~五层、4#楼一~四层公区	工程造价	/
结构类型	装饰装修	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年3月1日	验收日期	2022年7月15日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市泛亚物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修/钢结构)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E1 - 914 / 2 \*

1  
2  
3  
4  
5  
6  
7  
8  
9  
10  
11  
12  
13  
14  
15  
16  
17  
18  
19  
20  
21  
22  
23  
24  
25  
26  
27  
28  
29  
30  
31  
32  
33  
34  
35  
36  
37  
38  
39  
40  
41  
42  
43  
44  
45  
46  
47  
48  
49  
50  
51  
52  
53  
54  
55  
56  
57  
58  
59  
60  
61  
62  
63  
64  
65  
66  
67  
68  
69  
70  
71  
72  
73  
74  
75  
76  
77  
78  
79  
80  
81  
82  
83  
84  
85  
86  
87  
88  
89  
90  
91  
92  
93  
94  
95  
96  
97  
98  
99  
100

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄向荣
副组长	万明、曾壮勤
组员	曾燎原、谢荣坚、刘精跃

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	黄向荣	万明、曾壮勤、曾燎原、谢荣坚、刘精跃
钢结构工程	黄向荣	万明、曾壮勤、曾燎原、谢荣坚、刘精跃
工程资料	李小萍	毛利华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	合格	施工过程资料齐备、合格	材料报审、检测报告等齐全，合格	合格，满足交工使用
钢结构	/	/	/	/
屋面	/	/	/	/
建筑给水、排水及采暖	/	/	/	/
通风与空调	/	/	/	/
建筑电气	/	/	/	/
智能建筑	/	/	/	/
建筑节能	/	/	/	/
电梯	/	/	/	/



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

2014.11.11

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1	陈国	深圳市和顺达建筑工程有限公司	现场负责人		
2	陈国	深圳市和顺达建筑工程有限公司	施工员		
3	刘利平	深圳市和顺达建筑工程有限公司	资料员		
4	刘精强	深圳市中航建设监理有限公司	监理		
5	刘精强	深圳市中航建设监理有限公司	总监		
6	刘国	深圳市和顺达物流有限公司	现场负责人		
7	刘国	深圳市和顺达物流有限公司	现场负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

2019.11.11 14:08

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

泛亚生鲜物流厂区项目1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程（1#楼二~五层、4#楼一~四层公区），由深圳市和顺达建筑工程有限公司（下称和顺达公司）实施的主要工程内容如下，具体完成工程量以各方确认的工程结算记载为准：

一、合同内的主要施工内容：

1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程（1#楼二~五层、4#楼一~四层公区）（包含：室内硬装饰工程、防水、轻质隔墙、现场制作玻璃不锈钢木制品类、强电工程（含电话电视网络等弱电管线预设）、给排水支管安装等内容）。

一、合同外的主要施工内容：

其他零星的施工现场签证项目。

上述由和顺达施工完成的工程项目，经验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程已按设计图纸、建设单位现场要求和施工合同约定的范围完成施工，各施工部位已满足交工使用要求，质量评定合格。工程符合验收标准，竣工资料齐备，一致同意竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人： 李海荣</p> <p>年月日 2022.6.19</p>	<p>监理单位：</p> <p></p> <p>总监理工程师： 李仕美</p> <p>2022年7月5日</p>	<p>施工单位：</p> <p></p> <p>单位(项目)负责人： 梁安政</p> <p>2022年7月5日</p>
--	---	---



## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-014



工程名称：泛亚生鲜物流厂区项目1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程  
(1#4#5#楼钢结构及加固)

验收日期：2022年8月15日

建设单位（盖章）：深圳市泛亚物流有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	泛亚生鲜物流厂区项目 1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程 (1#4#5#楼钢结构及加固)				
工程地点	深圳市龙岗区平湖街道文松3号泛亚智慧冷链产业园	施工位置	1#4#5#楼钢结构及加固	工程造价	/
结构类型	钢结构及加固	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年 3 月 1 日	验收日期	2022年 8 月 15 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市泛亚物流有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	湖北佳境建筑设计有限公司				
总包单位	/				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修/钢结构)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市中航建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\*GD-E1-914/2\*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3



### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	黄向荣
副组长	万明、曾壮勤
组员	曾燎原、谢荣坚、刘精跃

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰工程	黄向荣	万明、曾壮勤、曾燎原、谢荣坚、刘精跃
钢结构工程	黄向荣	万明、曾壮勤、曾燎原、谢荣坚、刘精跃
工程资料	李小萍	毛利华

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	/	/	/	/
钢结构及加固	合格	施工过程资料齐备、合格	材料报审、检测报告等齐全，合格	合格，满足文工使用
屋面	/	/	/	/
建筑给水、排水及采暖	/	/	/	/
通风与空调	/	/	/	/
建筑电气	/	/	/	/
智能建筑	/	/	/	/
建筑节能	/	/	/	/
电梯	/	/	/	/



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	备注
1	李峰	深圳市和顺达建设工程有限公司	现场负责人		
2	陈国	深圳市和顺达建设工程有限公司	施工员		
3	毛利华	深圳市和顺达建设工程有限公司	资料员		
4	封林珍	深圳市中航建设监理有限公司	总监理工程师		
5	封林珍	深圳市中航建设监理有限公司	总监		
6	谢林华	深圳市和顺达建设工程有限公司	项目负责人		
7	张中	深圳市和顺达建设工程有限公司	技术负责人		
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

S. J. B. 2011.10.10

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/5

泛亚生鲜物流厂区项目1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程（1#4#5#楼钢结构及加固），由深圳市和顺达建筑工程有限公司（下称和顺达公司）实施的主要工程内容如下，具体完成工程量以各方确认的工程结算记载为准：

一、合同内的主要施工内容：  
1#4#5#楼装饰和钢结构施工工程（1#4#5#楼钢结构及加固）（包含：柱加固（环向围束碳纤维布、钢推）、柱水泥砂浆包封、角柱边柱粘钢法、板加固（钢板压条、碳纤维布粘贴）、梁加固、钢结构等内容）。

一、合同外的主要施工内容：  
其他零星的施工现场签证项目。

上述由和顺达施工完成的工程项目，经验收组对工程实体及竣工文件检查，认为本工程已按设计图纸、建设单位现场要求和施工合同约定的范围完成施工，各施工部位已满足交工使用要求，质量评定合格。工程符合验收标准，竣工资料齐备，一致同意竣工验收。

和顺达公司

<p>建设单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 2023.6.19 年 月 日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>总监工程师： 2023年8月9日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>单位(项目)负责人： 2023年8月19日</p>
--	--	--

GD-E1-914/5

(2)、海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工

工程编号：\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 装修工程施工专业分包合同

分包工程名称：海心小学、海心幼儿园及周边道路项目  
装修工程施工专业分包

分包工程地点：深圳市盐田区永安路与东海道交汇处

承 包 人：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司

分 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司



## 第一部分 分包合同协议书

**承包人**（全称）：中国机械工业建设集团有限公司深圳分公司（以下简称甲方）

**分包人**（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典合同编》及相关法律法规、省、市有关政策规定，为了明确双方的权利、义务，经协商一致，双方就海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工专业分包签订本合同。

### 一、分包工程概况

分包工程名称：海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工专业分包

分包工程地点：深圳市盐田区永安路与东海道交汇处

分包工程范围为本次招标内容为海心小学地上、地下装修工程及海心幼儿园装修工程施工专业分包，包括但不限于海心小学地上、地下公共、非公共部分的装修工程、外墙装饰工程、海心幼儿园装修工程、外墙装饰工程的材料采购、定版、样板制作、送检、安装、检测、调试、验收等以及完成以上装修工程所配套一切施工工序。（具体施工以甲方提供图纸、图纸会审记录，设计变更为准）。

根据建设单位施工图纸、有关设计变更及会审纪要的内容完成装修工程从材料采购至竣工验收全部施工任务（结合建筑施工图）。包括但不限于下列项目：图纸深化设计、材料的采购、送检、报审、管线的预埋、封堵、接驳（含市政接驳）、检测、调试、验收、移交。

分包方式：专业分包（包工包料、包质量、包安全文明、包送检、包资料、包深化设计、包评优配合费、包验收、包移交）

### 二、分包合同工期

施工总工期 暂定为 120 个日历天,从 2021 年 5 月 15 日至 2021 年 9 月 12 日。具体开工日期以甲方的通知为准。乙方施工必须满足甲方施工进度的要求,已充分考虑下雨、台风、停水、停电、节假日等各种因素影响。

### 三、工程质量标准

工程质量标准: 达到图纸及设计规范要求,一次验收合格。

### 四、合同价款及付款方式

1、本合同计价方式:综合单价包干、工程量按实结算。包含材料费、机械费、人工费、措施费、安全文明施工费、检测费、规费、税费、行政服务费等一切费用,乙方作为有经验的分包人需考虑一切明示或暗示风险,综合单价不因任何因素调整。工程量以建设单位确认工程量为准。含税金额暂定为(大写):贰仟捌佰叁拾贰万壹仟零玖拾伍元陆角柒分(¥28,321,095.67元),不含税金额为(大写):贰仟伍佰玖拾捌万贰仟陆佰伍拾陆元伍角捌分(¥25,982,656.58元),税金金额为(大写):贰佰叁拾叁万捌仟肆佰叁拾玖元零角玖分(¥2,338,439.09元),增值税专用发票税率为 9%。

2、支付方式:银行转账。

### 五、分包合同组成文件

组成本分包合同的文件及优先解释顺序如下:

- (1)分包合同签订后甲方和乙方双方新签订的补充协议;
- (2)分包合同协议书;
- (3)分包合同补充条款;
- (4)分包合同条款;
- (5)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(6)本分包工程图纸和技术规格书；

(7)已标价工程量清单或预算书；

(8)甲方和乙方双方有关本分包工程的变更、签证、洽商、索赔凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 六、双方承诺

(1)甲方承诺按照分包合同约定的期限和方式支付合同价款,并履行本分包合同规定的全部义务。

(2)乙方承诺按照本分包合同约定的工期和质量要求完成本分包工程施工,在缺陷责任期及保修期内履行分包工程维修义务,并履行本分包合同规定的全部义务。

(3)乙方承诺履行总包合同中与本分包工程有关的甲方的所有义务,但分包合同明确约定应由甲方履行的义务除外。乙方承诺就分包工程质量和安全与甲方向发包人承担连带责任。

特别约定:(1)甲方对乙方的付款以本项目发包人对甲方付款为前提,若因本项目发包人拖欠甲方工程款而导致甲方未按照合同约定时间向乙方支付工程款时,不视为甲方违约,乙方必须保证工程施工的正常进行,不得以任何理由擅自停工或采取其他任何未经甲方同意的措施,并放弃向甲方追究任何违约责任和计取利息的要求;若因乙方原因未收到甲方工程款,乙方亦不得以任何理由擅自停工或采取其他任何未经甲方同意的措施。因此引起的责任由乙方承担,若给甲方造成损失的,乙方承担甲方的所有损失。

(2)甲方零星工程安排乙方施工时,乙方不得拒绝,费用由甲乙双方商定,计日工价格不得高于深圳市市场价。

(3)乙方需无条件服从甲方现场管理,配合现场施工进度、质量、安全要求。

若因乙方原因造成现场进度滞后，甲方在连续三次发文后将清理乙方退场，乙方放弃索赔的权利并赔偿甲方相应的经济损失。

## 七、合同订立与生效

(1)本协议书中有词语含义与本分包合同条款中赋予它们的定义相同。

(2)本分包合同于2024年5月15日在深圳签订，自甲方和乙方签字并加盖公章（或合同专用章）后生效，自双方义务履行完毕之日止自行失效。

(3)本分包合同一式陆份，均具有同等法律效力，甲方执肆份，乙方执贰份。

签字页，无正文。

甲方：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



地址：盐田现代产业服务中心

(一期) A座 6层-51

邮政编码：100045

法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行股份有限公司

深圳盐田支行

帐号：44250100003500001822

税号：91440300MA5EXF3A0W

乙方：(公章或合同专用章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



地址：深圳市龙岗区坂田街道雅宝路

1号星河 WORLD B 栋 706

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：0755-89345953

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：中国建设银行深圳民治支行

帐号：44250100016400001369

税号：914403005788257383

(3)、深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段(批量招标)

## 中标通知书

致投标人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

承担项目：深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段（批量招标）

贵公司于 2023 年 5 月 22 日提交了上述项目的投标文件。依照《中华人民共和国招标投标法》和深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段（批量招标）招标文件，经资格审查和评定标程序，并经我公司批准，贵公司的投标文件已被我公司接受，中标价为（人民币）陆佰玖拾壹万叁仟肆佰柒拾陆元零陆分（小写：RMB6913476.06 元）。确定贵公司为深铁置业 2023 年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段（批量招标）中标单位。

请做好签署合同的准备。

  
深圳地铁置业集团有限公司  
法定代表人（或授权代表）：李加雄  
2023 年 7 月 7 日

# 中标通知书

标段编号：2112-440310-04-01-827815010001

标段名称：深铁置业2023年度第一批营销中心及样板房装修工程四标段（批量招标）

建设单位：深圳地铁置业集团有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市和顺达建筑工程有限公司

中标价：691.347606万元

中标工期：62天

项目经理(总监)：叶谦



本工程于 2023-04-18 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标，2023-07-06 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-07-21

查验码：3412765918617077 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwisgc>

正本（或副本）

# 深铁华著花园项目营销中心及样板房 装修工程施工合同

合同编号：STZY-0686/2023

（第一册，共三册）

发 包 人：深圳地铁置业集团有限公司

承 包 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

2023 年 8 月



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳地铁置业集团有限公司

承包人(全称): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深铁华著花园项目营销中心及样板房装修工程

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: 深坪山发改备案【2021】0268号

工程规模及特征:

工程规模及特征: 本标段为深铁华著花园项目样板房及营销中心装修工程。深铁华著花园项目位于坪山区坑梓街道兴创路秋田路交汇处,西临兴创路,南临秋田路,北临环沙路。项目用地宗地号 G4301-0115,用地面积 21610.93 平方米,规划建筑面积约 102680 平方米,包括 1 栋 7 个单元超高层住宅(其中第 6 单元为安居型商品房,其他 6 个单元为普通商品房) 92480 平方米及其他配套用房(商业、幼儿园、老人照料中心、公交首末站) 10200 平方米。

本项目营销中心选址为项目西南角裙房一层及二层,建筑面积约 1544 平方米;拟建样板房共 6 套(其中软装样板房 4 套,建面分别为 75 平方米、85 平方米、95 平方米、110 平方米;交标样板房 2 套,建面分别为 70 平方米、85 平方米),均为实地样板房,选址位于项目第 4、5、6 单元。本招标工程包括营销中心、6 套样板房及其展示所需的电梯厅、入户大堂等装修。

### 二、工程承包范围

(一) 招标范围包括:深铁华著花园营销展示中心、样板房(含保障房)、入户大堂、电梯厅及走道、地下室入口等区域精装修工程,以及暖通工程、强弱电工程、给排水工程、消防工程、智能化工程、室内标识标线工程、户内门窗及栏杆采购及安装等。

(二) 本次招标范围不包括:样板房内空调、厨房三件套、入户门、户内门、智能锁、玄关柜、橱柜、卫浴柜、五金卫浴(含智能马桶、花洒、水龙头、洗手盆)、木地板、墙地砖、智能家居等。

具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。



### 三、合同工期

暂定自 2023年12月1日 至 2024年1月31日，共 62 日历天，具体开工时间以发包人进场通知为准。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格。

### 五、签约合同价

合同含税价暂定为人民币（大写）陆佰玖拾壹万叁仟肆佰柒拾陆元零陆分（¥6,913,476.06元）；

其中：不含暂列金额暂定价款为 6183476.06 元（其中不含税价 5672913.82 元，增值税金额 510562.24 元，增值税税率为 9%）；暂列金额 730000 元（其中不含税价 669724.77 元，增值税金额 60275.23 元，增值税税率为 9%）。增值税税率根据国家税收法规政策变动而调整，不含税价不随增值税税率的变化进行调整。

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）壹拾壹万肆仟壹佰零捌元捌角壹分（¥114108.81元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）壹拾玖万贰仟零贰拾肆元伍角壹分（¥192,024.51元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）/（¥/元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）柒拾叁万元整（¥730000元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：    

工人工资款支付专用账户号：    

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；



- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 8 月 24 日;

订立地点: 深圳市

发包人和承包人约定本合同自合同双方签字盖章后成立。

本合同正(副)本一式 两 份,发承包人各执 一 份,均具有同等法律效力。



发包人(盖章): **深圳地铁置业集团有限公司** 法定代表人或授权代表:

公司



住 所: 广东省深圳市福田区深南大道  
6011-8号深圳置业大厦50楼

电 话: 0755-89987239

传 真: 0755-89987239

开户银行: 招商银行深圳益田支行

开户全名: 深圳地铁置业集团有限公司

账 号: 7559 4035 5010 201

邮政编码: 518000

项目主管部门经办人及电话: 刘成学 13590131876

项目主管部门审核人: 薛华华

合约部门经办人及电话: 蔡亮 13622371128

合约部门审核人: 刘天晨

承包人(盖章): **深圳市和顺达建筑工程** 法定代表人或授权代表: **郑宗阳**

有限公司



住 所: 深圳市龙华区民治街道民乐  
社区民乐工业区5栋夹层  
105

电 话: 0755-89345953

传 真: 0755-61820672

开户银行: 中国建设银行股份有限公司 开户全名: 深圳市和顺达建筑工程有限公司  
深圳民治支行

账 号: 44250100016400001369 邮政编码: 518100



承包商经办人： 刘燕

承包商经办人电话：15112426106

合同签署地点： 深 圳

时 间： 2023 年 8 月 24 日



(4)、河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目装修改造工程

# 广东省机电设备招标中心有限公司

## 中标通知书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目装修改造工程（招标编号：0692-236A01140037）招标的评标和定标工作已圆满结束，招标人最终确定贵单位为本项目的中标人。

中标金额：人民币 陆佰肆拾叁万玖仟玖佰捌拾玖元柒角贰分（大写）

人民币 6439989.72 元（小写）

请务必于收到《中标通知书》起 30 天内带齐有关文件到河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司完成合同的签订。

广东省机电设备招标中心有限公司

2023年05月24日



广东省机电设备招标中心有限公司  
Guangdong Machinery & Electric Equipment  
Tendering Center Co., Ltd.

Tel: 020-66341799 P.O: 510045  
Add: 广州市东风中路东联大厦6楼  
Http: //www.gdebidding.com





## 第一部分 协议书

**发包人**（全称）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

**承包人**（全称）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规，遵循平等，自愿，公平和诚实信用的原则，发、承包人就本装饰工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目装修改造工程

工程地点：河源市源城区埔前镇河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边。

工程概况：本项目占地面积 60000 平方米，建筑面积 63341.68 平方米，计容建筑面积 88177.52 平方米，新建办公科研楼 1 栋 5 层、宿舍楼 1 栋 9 层、生产车间 1 号车间 1 栋 1 层，总宽 72 米，共 3 跨，每跨 24 米，2 号车间 1 栋 4 层，3 号车间 1 栋 4 层，4 号车间 1 栋 1 层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业 4.0 技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线，自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到 100 万平方米产能。

工程立项批准文号：2203-441602-04-01-727134

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围

本项目办公楼、宿舍楼的公共走道、大堂、卫生间、室内精装修，少量车间内装修、值班室等，办公楼一楼及宿舍楼一楼不在此次招标范围，主要包括（但不限于）如下内容：吊顶、地面、墙面装饰工程、装修工程的强弱电安装、给排水安装、甲供材安装、卫生间回填、防水、闭水移交等（不含空调、办公楼一楼大堂 LED 大屏、厨房），承包人需配合消防专业分包最终通过消防竣工验收。包括但不限于招标人提供的装修施工图范围内所有地面、墙面和天棚的装修、给排水施工、强电施工、甲供材的收货和保管、甲供材的施工和安装、成品保护、完工后的清洁等一切相关工作内容。具体范围包括但不限于如下内容：

1、室内天棚、墙、地面的精装修施工（包含墙面抹灰）；

2、强电：含楼层末端配电箱出线至所有末端点位的管路、线路、普通照明、灯具、开关、插座、接地（包含精装图纸范围内的接地）等。所有的配电箱均不在精装修范围内。但配电箱内智能照明控制模块含在精装修范围。

3、给排水：含给排水接水点至末端洁具的安装，卫生洁具、龙头、冲洗阀、角阀、排水管、软管、下水头、五金、地漏均在本次招标范围内。

4、安装专业涉及到地面、墙面、天花的开孔、补洞、开槽、补槽工作；

5、空调不在本次招标范围，由发包人另行分包；

6、半成品和成品保护工作、垃圾清理及外运；

7、材料设备采购详见《主要材料设备品牌推荐表》

8、装修单位按消防点位预留孔洞，配合消防单位。

具体内容详见工程量清单和招标图纸。

甲方有权调整乙方施工范围，包括但不限于甲方指定分包、甲供和甲指乙供等，乙方承诺不因工作范围的变化而提出任何合同价款的增加。

### 三、承包方式

本工程按招标图纸和工程量清单总价包干，由中标人包工、包料、包机械、包管理、包质量、包工期、包安全、包文明施工等、包验收、包管理费等直至竣工验收交付使用以及工程缺陷保修期内的一切费用。除甲方按照合同约定盖章签发的变更通知书和签证之外，合同价款（单价或总价）不因其他任何原因增加。

### 四、合同工期

开工日期： 2023 年 / 月 / 日（以进场通知书为准）

竣工日期： 2023 年 / 月 / 日

合同总工期： 45 日历天。

### 五、质量标准

本工程质量标准：合格

### 六、合同价款

币 种： 人民币

合同价款（大写）：（陆佰肆拾叁万玖仟玖佰捌拾玖元柒角贰分）

（小写）：6,439,989.72元（其中安全文明施工费：27.8万元，暂列金额68万元）

## 七、组成合同的文件

1. 协议书；
2. 中标通知书（适用于招标工程）
3. 承包人的投标文件及其附件（含评标期间的澄清文件和补充资料）（适用于招标工程）
4. 经发、承包人确认的工程量清单报价单或施工图预算书（适用于非招标工程）；
5. 专用条款和补充条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 图纸；
9. 履行本合同过程中的相关补充协议、工程变更、签证等修正文件；
10. 发包人和工程师发出的有关通知、指令及工程会议纪要；
11. 专用条款约定的其他文件
12. 原则上合同组成文件的解释优先级按以上排序解释，在上述基础之上合同内容含糊不清或相互矛盾的双方均同意以对甲方更有利的解释为准，最终解释权为甲方所有。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予他们的定义相同

## 九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定质量标准，工期等进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、发包人承诺

发包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

## 十一、合同生效

本合同订立时间: 2023年 6 月 20 日  
订立地点: 广东河源

(以下无正文)

发包人(公章): 河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

地址: 河源市新市区建设大道北边中山大道东边广晟四季花园综合楼 2001

法定代表人: 雷庆祖

委托代理人:

电话: 0762-3292192

传真:

开户银行: 中国工商银行股份有限公司河源分行

全称: 河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

账号: 2006 0022 0920 1117 266

电子邮箱:

邮政编码: 518100

承包人(公章): 深圳市和顺达建筑工程有限公司

地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

法定代表人: 郑宗阳

委托代理人:

电话: 0755-89345953

传真:

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

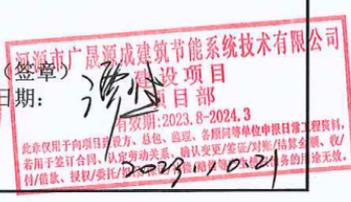
全称: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

账号: 4425 0100 0164 0000 1369

电子邮箱: heshunda2014@163.com

邮政编码: 518100

# 工程验收单

工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目装修改造工程		
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司		
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司		
项目内容	完成	验收意见	备注
给排水工程	完成 100%	合格	
强电工程	完成 100%	合格	
墙体工程	完成 100%	合格	
地面工程	完成 100%	合格	
天花工程	完成 100%	合格	
油漆工程	完成 100%	合格	
门窗工程	完成 100%	合格	
以下空白			
参加验收单位及人员	施工单位:	监理单位:	建设单位:
	 (签章) 日期: 2023.10.20	 (签章) 日期: 2023.10.21	 (签章) 日期: 2023.10.21

河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司  
 建设项目  
 项目部  
 有效期: 2023.8-2024.3  
 此章仅用于向项目监理方、总包、监理、各相关单位申报工程资料, 若用于签订合同、办理劳动用工、确认变更/签证/结算金额、收/付/借款、授权/委托/证明等业务的均无效。  
 2023.10.21

## (5)、崇义县维也纳国际酒店装修项目



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 >

手机查看 

### 崇义县维也纳国际酒店装修项目

江西省-赣州市-崇义县

项目编号	3607252105290001	省级项目编号	360725202012240301
建设单位	崇义县捷盛酒店管理有限公司	建设单位统一社会信用代码	91360725MA3988MPOF
项目分类	其他	建设性质	新建
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	5700
立项级别	区县级	立项文号	2020-360725-61-03-049607



工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

详细信息

参与单位及相关负责人

单体信息

企业承担角色	企业名称	企业统一社会信用代码	负责人姓名	负责人证件号
监理企业	赣州中唐工程管理有限公司	91360731MA397FN86U	许强	412727*****15
设计企业	国宏消防工程集团有限公司	91370900690639791M	徐振亮	131002*****77
设计企业	深圳市万丰装饰设计工程有限公司	914403007084870966	黎根	420111*****75
施工企业	深圳市和顺达建筑工程有限公司	914403005788257383	李斌	342501*****33

# 维也纳国际酒店

## 装修工程施工合同

年 月 日



# 酒店装修施工合同

甲方（发包方）：崇义县捷盛酒店管理有限公司

乙方（承包方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》及有关法律、法规的规定，结合宾馆酒店装饰装修工程施工的特点，双方在平等、自愿、协商一致的基础上，就甲方酒店的装饰装修工程（以下简称工程）的有关事宜，达成如下协议：

## 第一条 工程概况

1.1 工程名称：维也纳国际酒店（江西崇义店）酒店装修工程

1.2 工程地点：江西省赣州市崇义县

1.3 工程内容及做法：

1.4 工程承包方式：乙方提供现场管理以及劳务，甲方提供主材以及物资。

工程期限：180日，

计划开工日期：2020年10月01日（具体以发包方书面通知为准），

计划竣工日期：2021年03月29日；

1.5 结算方式：合同总造价 4740000 元，（肆佰柒拾肆万），乙方的管理员工资和工人劳务费由乙方提交工资表，乙方委托甲方直接发放。每月按工程量的 80% 结算，待完工后，款项剩余部分再由甲方直接转入乙方公司。

（1）本合同工程施工总房间数为（130）间。工程完工后，按照实际房间数乘以单间造价计算总价（套房算两间）。合同造价已包含客房，酒店大堂，早餐厅，会议室，布草间，办公室，客房走道的公共区域等所有维也纳国际酒店内的区域。

## 第二条 工程设计与质量

2.1 甲方设计并提供施工图纸，确认后乙方按图纸施工，图纸需要改动需提前三天书面说明。图纸一式两份，甲方乙方各一份（详见工程设计图纸）。

2.2 符合国家标准和维也纳验收标准以及甲方委托的监理公司验收标准。

### 第三条 工程延误

3.1 对以下原因造成竣工日期延误，工期顺延

- (1) 工程量变化和设计变更，延期时长可由双方协商确定；
- (2) 不可抗力；（自然灾害，停水停电，政府要求等）
- (3) 因甲方未按约定完成其应负责的工作而影响工程的工期顺延，
- (4) 因甲方未办好施工手续而影响工程工期
- (5) 甲方未按期支付工程款。

### 第四条 安全生产和防火

6.1 因甲方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，甲方承担由此产生的一切经济损失。

6.2 因乙方违反有关安全操作规程、消防条例和防火规范，导致发生安全或火灾事故，乙方承担由此产生的一切经济损失。

### 第五条 甲方义务

- 7.1 负责此次工程所承包范围的装修、消防、拆建工程，等所有报建、报批手续，包括卫生许可证、营业执照、特种行业经营许可证等报建报批手续及费用。
- 7.2 发包方负责此次工程所有对外协调工作（街道、物业、派出所、城管、卫生、建委等所有单位），提供用水用电、提供入户总电缆和发电机、总排污管、总给水管。并承担施工中的水电费用。
- 7.3 必须严格按照国家法律规定发放工人工资，不得拖欠。

### 第六条 乙方义务

- 8.1 乙方严格执行施工规范，安全操作规程，防火安全规定，环境保护规定，严格按照图纸或说明进行施工，并做好各项质量检查；
- 8.2 乙方在施工过程中遵守国家或地方政府对施工现场管理的规定，做好施工现场保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的街坊扰民等工作及周围单位（住户）的关系。
- 8.3 负责施工过程中所需要到的工具以及设备，工程竣工后，负责将现场垃圾清理干净。
- 8.4 乙方向甲方提供合法有效的发票。
- 8.5 乙方进场后必须严格按照国家用工制度及时办理有关手续，与其工人签订《劳动合同》，并报甲方备案。必须向甲方报送全部人员名单、身份证复印件，如遇人员变动，须及时



向甲方报送人员变动情况、新上场的人员《劳动合同》及身份证资料。

8.6 乙方工人必须按规定持证上岗，特殊工种持证上岗率应达到100%。

8.7 因乙方工人违法乱纪导致的责任，由乙方自行处理并承担一切费用。

8.8 乙方必须自行完成本合同规定的施工内容，如乙方将承包的施工内容进行转包或分包，乙方必须保证甲方的利益及工程质量，如出现质量、法律等问题，乙方承担全部责任。

#### 第七条 违约责任

10.1 合同签字生效后，在合同履行期间，擅自解除合同方，应作出相对应的金额赔偿。

10.2 有重大事商议不了，不影响工程顺利完工，协商解决。

10.3 如乙方施工人员、设计师、监理员等负责酒店工程的负责人没有专业资质证书，专业技术，甲方有权和乙方无条件解约。

#### 第十二条 合同争议的解决方式

12.1 本合同在履行过程中发生的争议，由当事人双方协商解决；也可由有关部门调解。

协商或调解不成的，按下列第（二）种方式解决：

（一）提交当地仲裁委员会仲裁；

（二）依法向有管辖权的人民法院提起诉讼。

#### 第十三条 合同生效

13.1 预算清单等合同附件与本合同享有同等法律效力

13.2 补充合同与本合同具有同等的法律效力。

13.3 本合同（包括合同附件、补充合同）一式肆份，甲乙双方各执两份。

13.4 甲乙双方签字（盖章）后生效

甲 方（盖章）

法定代表人：

身份证号：

委托代理人：



乙 方（盖章）

法定代表人：

身份证号：

委托代理人：

*[Handwritten signature]*  
身份证号：130683198305287363

签定日期：2020年 10 月 1 日

签定日期：2020年 10 月 1 日

房屋建筑工程和市政基础设施工程

## 工程竣工验收报告

江西省建设厅制

## 填 表 说 明

- 1、 本表由建设单位组织填写，并与竣工验收备案表配套使用。
- 2、 本表应使用碳素墨水填写，内容齐全、完整，字迹工整，文字表达应准确无误，所附资料齐全。
- 3、 所附资料包括勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量检查报告，工程竣工报告，工程质量评估报告等质量合格文件，并整理成册。

## 工程竣工验收报告

一、工程基本情况							
工程名称	维也纳国际酒店（江西崇义店）装饰及消防工程			工程地点	崇义县横水镇文竹路以北、沿河东路以东		
建设单位	崇义县捷盛酒店管理有限公司			结构层次	框架/7层	建筑面积	m <sup>2</sup>
设计文件 审查号	报建 日期	2021.5.28	施工许可 证号	360725202105 280199	质监号	36212620 21052401	
施工单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司			开工日期	2021.12.10	竣工验收 收日期	2022.4.7
二、竣工验收内容							
<p>1、建设、设计、施工、监理单位有关技术人员对建筑实物进行现场审验、还逐一对照建设单位要求及设计、监理、施工规范要求对各工序工程查验施工质量。</p> <p>2、审验按照本工程设计图及变更图施工。</p> <p>3、审验建设、设计、施工、监理单位对本工程合同履行情况和在施工阶段各环节执行法律、法规和工程强制性情况。</p> <p>4、审验施工过程中各类质量检查记录及各项资料完备齐全。</p> <p>5、经各参建单位共同验收，一致认定本工程已按施工合同及设计施工图等要求进行施工，施工过程中严格执行施工规范及强制性标准，各项资料齐全，符合质量验收标准，该工程质量评定为合格。</p>							

三、验收意见

勘察单位	签字： 年 月 日（单位公章）	设计单位  项目负责人：  验收人员： 2022年4月7日（单位公章） 
施工单位	项目负责人：  验收人员： 2022年4月7日（单位公章） 	监理单位 项目负责人：  验收人员： 2022年4月7日（单位公章） 
建设单位	项目负责人：  验收人员： 2022年4月7日（单位公章） 	

# 荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

深圳市和顺达建筑工程有限公司

你单位在维也纳国际酒店（江西崇义店）装修工程，  
在施工过程中，合理组织，精心施工，施工质量优良，现授  
予“优秀施工单位”荣誉称号。

崇义县捷盛酒店管理有限公司

2021年10月



## 投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表 (数量上限为5项)

企业名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司（公章）填报日期：2024年11月26日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	“泛亚生鲜物流厂区”项目1#4#5#楼装饰和钢构施工工程	4080							2022年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023.5.8	
2	海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施共专业分包	2832.109567							2022年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2023.5.8	
3	加城工业园H栋装修工程	450							2023年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024.5	
4	黎光物流园施工总承包项目之外立面幕墙及门窗工程	3986.309							2023年度深圳市装饰工程金鹏奖	深圳市装饰行业协会	2024.5	
...												

备注：

1.同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2.本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3.以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4.获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5.在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。



(1) “泛亚生鲜物流厂区”项目 1#4#5#楼装饰和钢构施工工程

# 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

你单位承建的“泛亚生鲜物流厂区”项目1#4#5#楼装饰和  
钢构施工工程1#楼1至5层/7层8层、4#楼、5#楼  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

(2) 海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修工程施工共专业分包

深圳市装饰工程金鹏奖  
获奖证书

深圳市和顺达建筑工程有限公司：

你单位承建的海心小学、海心幼儿园及周边道路项目装修  
工程施工专业分包海心小学、海心幼儿园  
荣获二〇二二年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二三年五月

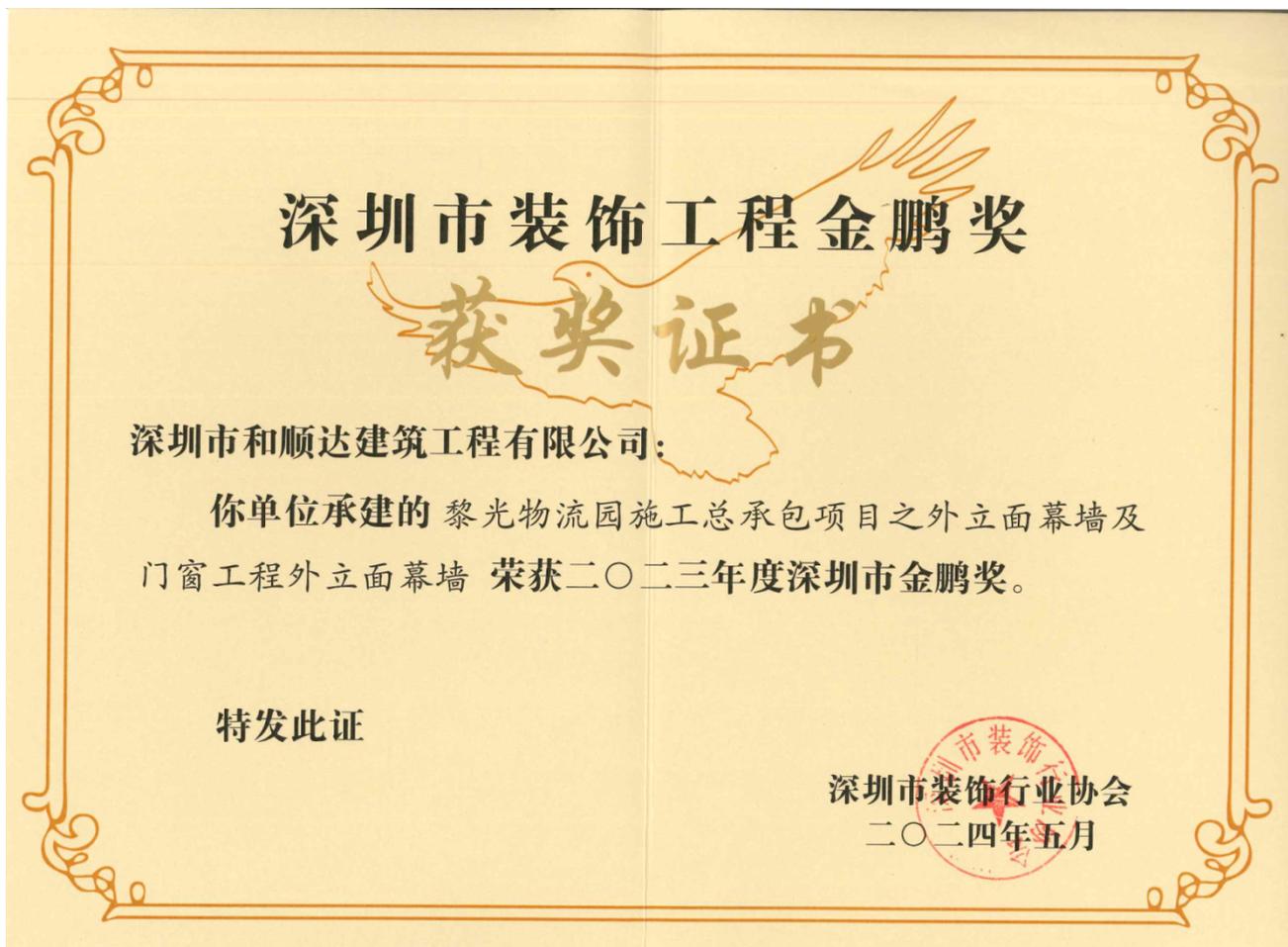
### (3)、加域工业园 H 栋装修工程

网址链接: <http://www.szbda.cn/announcement/580.html>



(4)、黎光物流园施工总承包项目之外立面幕墙及门窗工程

网址链接：<http://www.szbda.cn/announcement/580.html>



附表 1：投标人拟派本项目班子成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段				数量 (总计)	备注
						装修和安装阶段	调试验收阶段	结算阶段	保修阶段		
1	项目负责人（项目经理）	刘烈国	建筑工程	工程师	二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业）及安全 B 证	√	√	√		1	
2	技术负责人	陈戈力	建筑工程或相关专业	建筑工程类中级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
3	生产经理	唐堃	建筑工程	工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
4	风景园林工程师	邓汇玲	建筑工程	工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
5	安全员	唐班权	建筑工程	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
6	质量主任	刘晓霞	建筑工程或相关专业	建筑工程类中级及以上工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	两年以上工程质量管理经验
7	造价工程师	李诚	工程造价或相关专业	中级及以上工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
8	材料员	唐小勇	建筑工程	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
9	质检员	陈洁	建筑工程	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
10	精装施工员	彭国昌	建筑工程	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
11	精装施工员	曹忠林	建筑工程	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	

12	安全主任	吴志俊	安全工程或相关专业	/	安全员 C 证	√	√	√		1	两年以上工程安全管理经验
13	安全员	赖燕婷	安全工程或相关专业	/	安全员 C 证	√	√	√		1	
14	资料员	钟丽红	工程管理或相关专业	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
15	装饰工程师	靳明	建筑工程	助理工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√	1	
16	安全员	彭泽敏	建筑工程	/	安全员 C 证	√	√	√		1	
17	安全员	陶白兰	建筑工程	/	安全员 C 证	√	√	√		1	
18	安全员	蔡立婷	建筑工程	/	安全员 C 证	√	√	√		1	
19	机电施工员	肖森越	建筑工程	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
20	机电施工员	吕泽槟	建筑工程	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
21	质检员	吴启华	建筑工程	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
22	机械员	孙立锐	建筑工程	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
23	劳资专管员	陈柳媚	建筑工程	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	

备注：

1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。
2. 上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。
3. 工程管理经验以相关院校毕业证书载明的日期或职称证书载明的日期或社保开始缴纳日期等其他证明材料的日期起至招标公告发布之日止进行计算。
4. 项目负责人（项目经理）已作为资格条件的部分无需评审。

## 1. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘烈国	工程师	建造师注册证	一级	粤 1442023202407399	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	陈戈力	高级工程师	职称证	高级	粤高职证字第 0300101023979 号	建筑	本单位	/	/
生产经理	唐堃	工程师	职称证	中级	B08073010600000142	建筑	本单位	/	/
风景园林工程师	邓汇玲	工程师	职称证	中级	粤中职证字第 1500102260010 号	风景园林	本单位	/	/
安全员	唐班权	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0026441	建筑	本单位	/	/
质量负责人	刘晓霞	/	岗位证	/	2301030500299230	建筑	本单位	/	/
造价工程师	李诚	工程师	造价师注册证	中级	建 [造]11174400008823	建筑工程	本单位	/	/
材料员	唐小勇	/	岗位证	/	2201040000277078	建筑	本单位	/	/
质检员	陈洁	/	岗位证	/	2301030100301665	建筑	本单位	/	/
精装施工员	彭国昌	/	岗位证	/	2301010100303792	建筑	本单位	/	/
精装施工员	曹忠林	/	岗位证	/	2301010500301270	建筑	本单位	/	/
安全负责人	吴志俊	/	安全考核 C 证	/	粤建安 C3(2020)0004918	土建	本单位	/	/

安全员	赖燕婷	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2021)0153783	建筑	本单 位	/	/
资料员	钟丽红	/	岗位证	/	2201050000395206	建筑	本单 位	/	/
装饰工 程师	靳明	/	岗位证	/	2103006056199	建筑 工程	本单 位	/	/
安全员	彭泽敏	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2023)0006372	建筑 工程	本单 位	/	/
安全员	陶白兰	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2021)0150203	安全	本单 位	/	/
安全员	蔡立婷	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3(2023)0012458	安全	本单 位	/	/
机电施 工员	肖森越	/	岗位证	/	2301010500301278	建筑	本单 位	/	/
机电施 工员	吕泽槟	/	岗位证	/	2301010500301289	建筑	本单 位	/	/
质检员	吴启华	/	岗位证	/	2301030100301657	建筑	本单 位	/	/
机械员	孙立锐	/	岗位证	/	2201110000395205	建筑	本单 位	/	/
劳资专 管员	陈柳媚	/	岗位证	/	2301140000300862	建筑	本单 位	/	/

## 2. 项目经理（建造师）简历表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘烈国	性 别	男	年 龄	54 岁
职务	项目经理	职 称	工程师	学 历	本科
证件类型	身份证	证件号码	432902197008200919	手机号码	/
参加工作时间	1996		从事项目经理（建造师）年限	15	
项目经理（建造师） 资格证书编号	粤 1442023202407399				
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量



**4. 质量负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	刘晓霞	证件类型	身份证	证件号码	44148119861110532X
手机号码	/		证件号(质量员证编号)		2301030500299230

**5. 安全负责人信息表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	吴志俊	证件类型	身份证	证件号码	440881199405307110
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3(2020)0004918

**6. 安全员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	赖燕婷	证件类型	身份证	证件号码	441621199510242420
手机号码	/		证件号（C证编号）		粤建安 C3（2021） 0153783

**7. 劳资专管员信息表**（每个项目可多个，必填项）

姓名	陈柳媚	证件类型	身份证	证件号码	441481199401256108
手机号码	/		证件号		2301140000300862

(1)、项目经理-刘烈国



使用有效期: 2024年08月20日  
- 2025年02月16日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 刘烈国

性别: 男

出生日期: 1970年08月20日

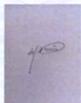
注册编号: 粤1442023202407399

聘用企业: 深圳市和顺达建筑工程有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-08-16至2027-08-15)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询



个人签名:

签名日期: 2024年8月20日

中华人民共和国  
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可  
签发日期: 2024年08月16日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2024)0065053

姓名:刘烈国

性别:男

出生年月:1970年08月20日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2024年09月13日

有效期:2024年09月13日至2027年09月12日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月13日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 刘烈国 性别 男、一九七〇年八月二十三日生，于  
 二〇〇六年三月至二〇〇九年一月在本校 土木工程  
 专业 函授 学习，修完 专科起点本科 教学计划规定的全部课程，  
 成绩合格，准予毕业。

校名：



校长：

田银华

批准文号：教成【1998】1号

证书编号：105345200905000295

二〇〇九年一月十日



姓名 刘烈国

性别 男 民族 汉

出生 1970 年 8 月 20 日

住址 湖南省永州市冷水滩区铁  
塔路居委会沿江东路31号



公民身份号码 432902197008200919



# 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 永州市公安局冷水滩分局

有效期限 2005.09.22-2025.09.22



(2)、技术负责人-陈戈力



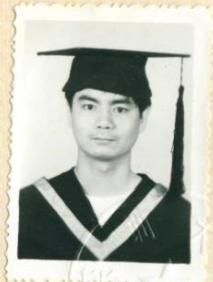
粤高取证字第 0300101023979 号

陈戈力 于二〇〇二年  
十二月，经 广东省建筑工程  
技术高级工程师资格第三

评审委员会评审通过，  
具备 建筑高级工程师  
资格。特发此证

发证机关：广东省人事厅  
二〇〇三年三月二十五日

# 毕业証书



学生 陈戈力，男性，1968 年生，学号 85UAR031，于 1985 年 9 月入我校本科主修 建筑学 专业，副修 —— 专业，学制五年，于 1990 年 7 月修完规定课程，取得规定学分，成绩合格，准予毕业。经审核符合《中华人民共和国学位条例》规定，授予工学士学位。

校长 魏佑海

证书登记本字第 90BS237 号

1990年7月13日

姓名 陈戈力  
性别 男 民族 汉  
出生 1968 年 3 月 13 日  
住址 广东省深圳市福田区园岭  
新村11栋602房



公民身份号码 44030119680313411X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2004.07.12-2024.07.12



# 中标通知书

广州公资交(建设)字[2022]第[03177]号

深圳市和顺达建筑工程有限公司:

经评标委员会推荐,招标人确定你单位为河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目的中标单位,承包内容为招标文件所规定的发包内容,中标价:人民币(大写)壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分(¥10,343.600484万元)。

其中:

人工费(万元): 1645.268394

绿色施工安全防护措施费(万元): 322.647892

项目负责人姓名: 廖泽平

招标人(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



招标代理机构(盖章)

法定代表人或其委托代理签章:

2022年6月28日



广州公共资源交易中心

见证(盖章)



广州公共资源交易中心  
GUANGZHOU PUBLIC RESOURCES  
TRADING CENTER

Tel: 020-28866000 Fax: 020-28866095  
ADD: 广州市天河区天润路333号 510630  
WWW.GZGGZY.CN



正本

合同编号：GSYC-2022-17

# 建设工程施工合同

项目名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

甲方：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

乙方：深圳市和顺达建筑工程有限公司

签订日期：2022年6月30日

签订地点：广东省河源市

## 第一部分 协议书

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目

工程地点：河源市源城区埔前河背村地段河埔大道西边

工程概况：本项目占地面积 60000 平方米，建筑面积 63341.68 平方米，计容建筑面积 88177.52 平方米，新建办公科研楼 1 栋 5 层、宿舍楼 1 栋 9 层、生产车间 1 号车间 1 栋 1 层，总宽 72 米，共 3 跨，每跨 24 米，2 号车间 1 栋 4 层，3 号车间 1 栋 4 层，4 号车间 1 栋 1 层，用于生产建筑幕墙和铝合金工程定制节能系统门窗。生产设备应用工业 4.0 技术，包含无纸化生产管理系统，自动下料加工线和下料线，自动玻璃堆放线，单元板块组装运输线，自动双组份打胶线，自动单组份打胶机和自动下料角码锯床，五轴双头锯床，五轴加工中心，钣金加工设备和检测实验设备等，预计年均达到 100 万平方米产能。

具体内容以施工图纸及工程量清单为准。

发包人有权根据工程实施情况，对承包人的承包范围和承包工程量进行适当调整，具体以发包人书面通知为准。发包人进行上述调整的，不对承包人进行任何补偿。

工程立项批准文号：2203-441602-04-01-727134

资金来源：企业自筹

### 二、工程承包范围及承包方式

#### （一）承包范围：

依据招标文件、图纸（包括技术需求书）、工程量清单及有关资料及说明，主要包括（但不限于）如下内容：土建工程、一般水电工程（含消防电源监控模块和漏电火灾报警模块）、外墙工程、围墙工程（不含大门）、门卫室工程、防火门工程、防雷工程、

防雷检测、除消防工程以外的所有预埋工程、钢结构工程、防水工程、自来水检测、市政管线接口申办，室外管网（消防水系统管网除外）工程、屋面工程、道路工程（含路基、路面等），钢吊车梁（工程量暂估）、白蚁防治。

甲方有权调整乙方施工范围，包括但不限于甲方指定分包、甲供和甲指乙供等，工作范围的变化不影响合同子目综合单价的改变。

**（二）承包方式：**本工程按承包范围和合同价款费率包干；正式施工图纸下发后 40 天内，签订补充协议确定合同包干价。措施费（模板除外）为固定总价包干；包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工（含施工扬尘排污费）、包验收、包保修。详见合同专用条款相关部分。

### 三、合同工期

暂定开工日期：2022 年 6 月 10 日

暂定竣工日期：2022 年 12 月 31 日

合同工期为 200 日历天。实际开工日期以监理单位发出的开工令时间为准。

### 四、质量标准

工程质量标准：

工程质量达到国家或行业质量检验评定的合格标准。

### 五、合同价款

合同价款暂定为 ¥103,436,004.84 元（含税，大写：人民币壹亿零叁佰肆拾叁万陆仟零肆元捌角肆分），其中绿色施工安全防护措施费为人民币 3,226,478.92 元、暂列金额为人民币 500 万元，暂估价为人民币 15,383,986.87 元。

不含税合同总价为 94,895,417.28 元，税金为 8,540,587.56 元。

合同价款组成（图纸确定后，双方核算完工程量并签署总价包干补充合同后适用）

合同价 = 固定总价 + 总价包干 + 暂列金额（500 万元）

其中：总价包干：¥\*\*\*\*\* 元

固定总价：¥\*\*\*\*\* 元

暂列金额：¥\*\*\*\*\* 元

**固定总价部分：**包括合同中所涵盖的全部措施费，该部分在模拟清单阶段按费率或单价包干，在转固阶段转为固定总价包干。转固后该部分造价不因图纸差异和现场条件变化等任何原因而调整。固定总价包干已包含了可能发生的一切变动及风险因素，除特别说明外，结算时一律不得调整。

**总价包干部分：**包括《工程量清单及报价表》中总价包干部分。

工程结算价款以甲方审定结算为准。如遇审计部门审计发现本合同结算价款存在超付的情形，发包人有权据实要求承包人返还该部分款项。

#### **六、组成合同的文件**

- 1、本合同履行期间发包人与承包人双方签订的补充合同（协议）或修正文件；
- 2、本合同协议书
- 3、补充条款（如有）
- 4、中标通知书
- 5、本合同专用条款
- 6、招标文件及附件（包括补充、修改、澄清文件及答疑纪要等）
- 7、国家、广东省、河源市关于本工程施工的有关文件（发包人在收到后尽快通报给承包人）；
- 8、发包人针对本工程建设管理的各项制度、规定；
- 9、本合同通用条款
- 10、投标文件及附件
- 11、标准、规范和其他有关技术文件
- 12、图纸
- 13、工程量清单
- 14、合同附件（工程质量保修责任书、标函承诺书、项目负责人驻场承诺书、工程建设廉政协议书等）

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

如合同文件各部分条款之间发生不一致，应按上述文件的顺序作优先解释（往来函件以最近的时间为优先解释）。如依照上述文件无法作出合理的、合乎逻辑的解释，在不影响工程进度的情况下，由各方协商解决。协商不成的，按本合同条件规定的争议解决方式处理。

各方一致确认，各方已根据各自的要求和实际情况对本合同的所有条款予以充分协商，各方对本合同条款中免除或限制对方责任、己方权利的内容，在签订本合同时已向对方进行特别解释说明。合同各方进一步确认本合同任一方格式条款，知悉并认可本合同的全部条款内容，且本合同条款为各方的真实意思的反映。

**七、**协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》中分别赋予它们的定义相同。

八、承包人向发包人承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

九、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

**十、合同生效**

合同订立时间：2022年6月30日

合同订立地点：广东省河源市

本合同双方约定：双方签名、盖章并在承包人提交履约担保后生效。

发包人（甲方）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司（盖章）

法定代表人(签字):



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914416007962158909

地址：河源市新市区建设大道北边中山大道东边广晟·四季花园综合楼 2001 房

电话：0762-3292192

开户银行：中国工商银行股份有限公司河源分行

账号：2006 0022 0920 1117 266

承包人（乙方）：深圳市和顺达建筑工程有限公司（盖章）

法定代表人(签字): 郑宗阳



委托代理人(签字):

纳税人识别号：914403005788257383

地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

电话：0755-89345953

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳民治支行

账号：4425 0100 0164 0000 1369

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项  
目

验收日期：2023年08月31日

建设单位（盖章）：河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司建设项目				
工程地点	市区源城区埔前河背村地段河浦大道西边	建筑面积	83392.69m <sup>2</sup>	工程造价	16800
结构类型	混凝土框架结构	层数	地上:	9	层
	钢结构		地下:	/	层
施工许可证号	441602202208030101	监理许可证号	/		
开工日期	2022年08月03日	验收日期	2023年06月31日		
监督单位	源城区建设工程质量安全监督站	监督编号	2022-024		
建设单位	河源市广晟源成建筑节能系统技术有限公司				
勘察单位	广东明源勘测设计有限公司				
设计单位	广东启源建筑工程设计院有限公司				
总包单位	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市和顺达建筑工程有限公司				
监理单位	中鸿亿博集团有限公司				
施工图 审查单位	河源市建筑工程施工图审查中心有限公司				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	许日升
副组长	廖泽平、黄敏、邱地刚、陈韦源
组员	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖泽平	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	黄敏	高婷、周健翔、罗方雪、蒋峰等

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 <u>12</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>12</u> 项 经核定符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
主体结构	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>14</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
屋面	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>18</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>18</u> 项 经核定符合要求 <u>18</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>10</u> 项 实体抽查符合要求 <u>10</u> 项	共 <u>16</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
通风与空调		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>17</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>17</u> 项 经核定符合要求 <u>17</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>13</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
建筑节能	验收合格	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
电梯		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项
		共 <u>    </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>    </u> 项 经核定符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>    </u> 项 实体抽查符合要求 <u>    </u> 项	共 <u>    </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>    </u> 项 评价为“一般”的 <u>    </u> 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	雷永强	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	执行董事	经济师	雷永强
2	王成林	"	"	高级工程师	王成林
3	陈伟峰	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	高级工程师	陈伟峰
4	董绍松	河源 --	结构设计	工	董绍松
5	高伟	河源 --	建筑设计	--	高伟
6	陈伟	河源 -- 设计	电气设计	--	陈伟
7	周健群	河源 设计	给排水设计	工程师	周健群
8	印地明	河源市印地明设计有限公司	项目经理	高工	印地明
9	姜坤	中海亿博集团有限公司	总监	中工	姜坤
10	罗子重	中鸿 -- -- --	总监		罗子重
11	廖治平	深圳市廖治平建筑设计有限公司	项目经理	工程师	廖治平
12	李伟	-- -- -- --	生产经理	工程师	李伟
13	廖伟力	-- -- -- --	项目经理(兼)	工程师	廖伟力
14	许日升	河源市晟源成建筑节能技术有限公司	项目经理	工程师	许日升
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E1 - 914 / 5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按规定完成合同内所有工程量（含设计变更），经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量均满足有关质量验收规范和标准要求。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月5日	监理单位： (公章) 总监理工程师：   2023年8月5日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月5日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2023年8月5日	勘察单位： (公章)  单位(项目)负责人：  2023年8月5日
--	---	--	--	--



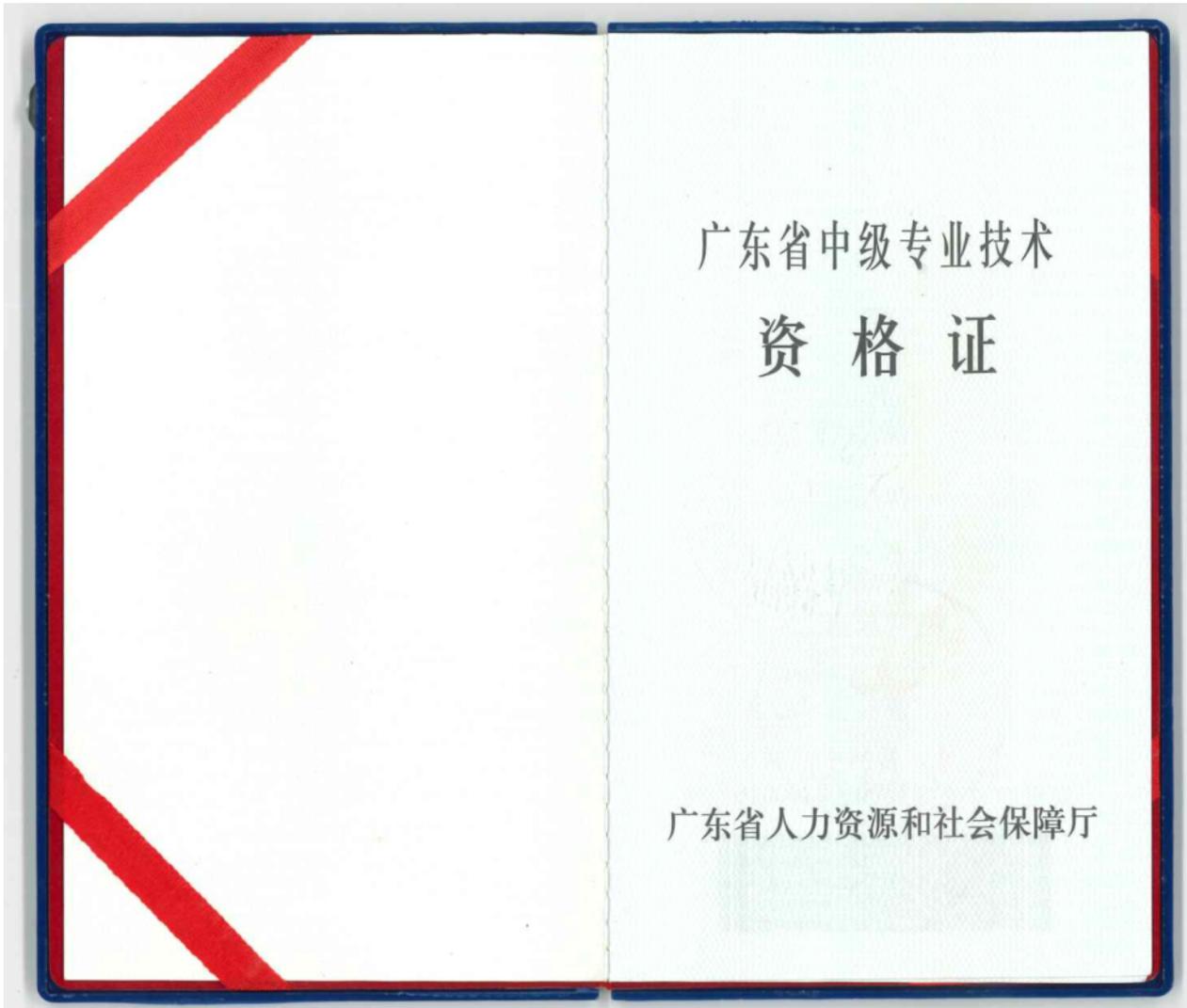
(3)、生产经理-唐堃







(4)、风景园林工程师-邓汇玲





粤中取证字第1500102280010 号



邓汇玲 于二〇一五年  
十一月，经佛山市建筑工程  
中级专业技术资格第四

评审委员会评审通过，  
具备风景园林施工工程师  
资格。特发此证

发证机关

二〇一六年三月二十八日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 邓汇玲 性别女，一九八六年十月二十五日生，于二〇〇七年九月至二〇一一年七月在本校 园林 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：仲恺农业工程学院

校(院)长：崔英德

证书编号：113471201105000322

二〇一一年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 邓汇玲

性别 女 民族 汉

出生 1986年10月25日

住址 广东省佛山市顺德区陈村镇合成景成路2号万科缤纷西园5号楼806房



公民身份号码 441283198610254560



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 佛山市顺德区公安局

有效期限 2017.08.22-2037.08.22



(5)、安全员-唐班权

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0026441

姓名:唐班权

性别:男

出生年月:1987年11月06日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年09月21日

有效期:2023年07月14日至2026年09月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月14日



姓名 唐班权

性别 男 民族 侗

出生 1987 年 11 月 6 日

住址 湖南省会同县连山乡六黄  
村三组22号



公民身份号码 431225198711065034



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 会同县公安局

有效期限 2017.08.12-2037.08.12



(6)、质量负责人-刘晓霞





(7)、造价工程师-李诚



姓名: 李 诚  
身份证号码: 342501198911180533  
性 别: 男  
专 业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市和顺达建筑工程  
有限公司

证书编号: 建[造]11174400008823

初始注册日期: 2017 年 10 月 23 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2021 年 9 月 29 日



# 高等教育自学考试 毕业证书

姓名: 李诚  
身份证号: 342501198911180533  
证书编号: 65469224091000734

参加 交通土建工程 专业 本科 高等教育自学考试, 全部课程成绩合格,  
经审定, 准予毕业。

海南省  
高等教育自学考试委员会  
2011年12月30日

高等院校  
2011年12月30日

中华人民共和国教育部高等教育自学考试办公室监制

No.01-10 01226450



(8)、材料员-唐小勇



唐小勇 同志于 2022 年 8 月 3 日至 2022 年 8 月 17 日参加住房和城乡建设领域专业技术人员材料员 职业培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 唐小勇  
身份证号 432922197711146112  
证书编号 2201040000277078  
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限公司

北京市西城区中装协项目培训部  
北京市西城区中装协项目培训部  
发证单位  
2022 年 8 月 19 日  
有效期至：2025 年 8 月 19 日



姓名 唐小勇  
性别 男 民族 汉  
出生 1977 年 11 月 14 日  
住址 湖南省东安县芦洪市镇赵家井村十四组  
公民身份号码 432922197711146112



中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 东安县公安局  
有效期限 2008.11.24-2028.11.24



(9)、质检员-陈洁



陈洁 同志于 2023 年  
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈洁

身份证号 445122200011033227

证书编号 2301030100301665

工作单位



发证单位

2023 年 12 月 09 日

有效期至

2026 年 12 月 09 日



(10)、精装施工员-彭国昌



彭国昌 同志于 2023 年  
11月23日至 2023 年12月06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(土建) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓名 彭国昌  
身份证号 360428197210210316  
证书编号 2301010100303792  
工作单位



发证单位  
2023 年 12 月 09 日  
有效期至: 2024 年 12 月 09 日



学生彭国昌性别男系江西省(市、区)  
南昌市(县)人, 一九七二年十月出生。  
一九八九年九月至一九九三年六月在经  
系财务管理专业四年制本科修业期满,  
学完教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
准予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定, 授予经济学学士学位。

赣)毕证字第730785号



校(院)长 潘际奎  
一九九三年七月十日

姓名 彭国昌

性别 男 民族 汉

出生 1972 年 10 月 21 日

住址 广东省深圳市龙岗区布吉  
镇宝丽路59号3栋



公民身份号码 360428197210210316



中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2005.04.26-2025.04.26



(11)、精装施工员-曹忠林



曹忠林 同志于 2023 年  
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 曹忠林

身份证号 362330197410164199

证书编号 2301010500301270

工作单位





(12)、安全负责人-吴志俊

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2020)0004918

姓名:吴志俊

性别:男

出生年月:1994年05月30日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2020年02月10日

有效期:2023年02月10日至2026年02月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月01日





(13)、安全员-赖燕婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0153783

姓名:赖燕婷

性别:女

出生年月:1995年10月24日

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年12月31日

有效期:2021年12月31日至2024年12月30日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月01日



西安交通大学  
毕业证书



学生 赖燕婷 性别 女，一九九五年 十 月 二十四日生，于二〇一七年 九月  
至二〇二〇年 一 月在本校网络教育学院 会计学 专业  
高中起点专科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西安交通大学 校长：[Signature]

证书编号：106987202006009583

二〇二〇年 一 月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>





(14)、资料员-钟丽红

钟丽红 同志于 2022 年  
11月10日至 2022年11月23日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员资料员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓名 钟丽红  
身份证号 441424198710116406  
证书编号 2201050000395206  
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限公司

北京市通州区中装协项目培训  
发证单位  
2022年11月25日  
有效期至：2025年11月25日

姓名 钟丽红  
性别 女 民族 汉  
出生 1987年10月11日  
住址 广东省深圳市龙岗区埔厦  
路99号瑞泽佳园一期2栋  
C座2单元504  
公民身份号码 441424198710116406



中华人民共和国  
居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2014.09.25-2034.09.25



(15)、装饰工程师-靳明

# 广东省职称证书

姓名：靳明

身份证号：130683198305297343



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103006056199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局

有效期限 2016.09.13-2036.09.13

姓名 靳明

性别 女 民族 汉

出生 1983 年 5 月 29 日

住址 广东省深圳市龙华新区民  
丰路潜龙鑫茂花园A区3栋  
1单元5D



公民身份号码 130683198305297343



(16)、安全员-彭泽敏

**建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书**

编号:粤建安C3(2023)0006372

姓 名:	彭泽敏	
性 别:	男	
出 生 年 月:	1998年01月07日	
企 业 名 称:	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
职 务:	专职安全生产管理人员	
初次领证日期:	2023年04月04日	
有 效 期:	2023年04月04日	至 2026年04月03日

发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年04月04日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



(17)、安全员-陶白兰

<h2>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</h2>	
编号:粤建安C3(2021)0150203	
姓 名:	陶白兰
性 别:	女
出 生 年 月:	1981年12月27日
企 业 名 称:	深圳市和顺达建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2021年12月17日
有 效 期:	2021年12月17日 至 2024年12月16日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年06月02日





(18)、安全员-蔡立婷

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号:粤建安C3(2023)0012458	
姓 名:	蔡立婷
性 别:	女
出 生 年 月:	1999年05月13日
企 业 名 称:	深圳市和顺达建筑工程有限公司
职 务:	专职安全生产管理人员
初次领证日期:	2023年05月18日
有 效 期:	2023年05月18日 至 2026年05月17日
	发证机关:广东省住房和城乡建设厅
	发证日期:2023年05月18日





(19)、机电施工员-肖森越



肖森越 同志于 2023 年  
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 肖森越  
身份证号 440506199310180712  
证书编号 2301010500301278  
工作单位



2023 年 12 月 09 日  
有效期至: 2026 年 12 月 09 日



(20)、机电施工员-吕泽槟



吕泽槟 同志于 2023 年  
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(装饰) 职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。

姓 名 吕泽槟  
身份证号 440582199508220771  
证书编号 2301010500301289  
工作单位



2023 年 12 月 09 日

有效期至: 2026 年 12 月 09 日



(21)、质检员-吴启华



吴启华 同志于 2023 年  
11 月 23 日至 2023 年 12 月 06 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（土建）职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 吴启华

身份证号 432922196804098119

证书编号 2301030100301657

工作单位





(22)、机械员-孙立锐



孙立锐 同志于 2022 年  
11月10日至 2022年11月 23日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员机械员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 孙立锐  
身份证号 411524199108256515  
证书编号 2201110000395205  
工作单位 深圳市和顺达建筑工程有限  
公司



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：孙立锐

社保电脑号：649119110

身份证号码：411524199108256515

页码：1

参保单位名称：深圳市和顺达建筑工程有限公司

单位编号：424624

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	10	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	424624	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	424624	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	06	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	07	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	08	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	09	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	10	424624	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
合计			4619.89	2539.28			955.46	318.52			318.52		139.49		187.72		54.28

社保费缴纳清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915f86c5fcc2fi ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号 424624	单位名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司
----------------	------------------------



(23)、劳资专管员-陈柳媚



陈柳媚 同志于 2023 年  
11月 23日至 2023 年 12月 06日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 劳资员 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 陈柳媚  
身份证号 441481199401256108  
证书编号 2301140000300862  
工作单位





## 其他

1	信用情况	提供工程总承包单位和主要专业负责人在市（区）建筑市场主体信用管理系统中最新的信用记录截图。
2	投标人科技创新能力	（1）提供科技创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； （2）主编或参编的国家行业标准，施工工法； （3）企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。
3	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的深圳区域内市/区/街道各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。
4	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

### 备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。



**营业执照**  
(副本)



统一社会信用代码  
914403005788257383

名称 深圳市和顺达建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 郑宗阳

成立日期 2011年07月06日

住所 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关

  
2022年05月12日

# 信用情况

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\* | 用户中心 安全退出 常见问题 操作手册

电话: 8382112

---

**深圳住建**

诚信评价得分详情 说明: 本市新设或初次入深企业, 1年内信用等级为“B”

企业名称: 深圳市和顺达建设工程有限公司 企业类型: 建筑施工 计算时间: 2023-08-23  
最新诚信得分: 71 上季诚信得分: 237 上季诚信等级: C

**建筑行业信用评价**

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**企业排名计算说明:**  
评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
企业最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
企业满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。  
诚信得分每天计算一次, 由申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

广东政务服务网 | 建筑行业信用评价系统

您好, 深圳\*\*\* | 用户中心 安全退出 常见问题

---

**深圳住建**

人员姓名: 张斌 人员类型: 注册建造师 计算时间: 2023-08-23  
最新诚信得分: 60

**建筑行业信用评价**

- 企业良好行为
- 企业不良行为
- 人员良好行为
- 人员不良行为
- 企业业绩查询
- 企业得分
- 人员得分
- 履约评价

序号	行为编码	有效期	得分扣分	生效时间
没有找到匹配的记录				

**人员排名计算说明:**  
评分标准请参考《信用评价管理办法》。  
人员最终得分为良好行为得分加上不良行为扣分。  
人员满分值100分, 超过100分, 按100分进行计算。  
诚信得分每天计算一次, 由申报通过的良好行为或者申诉通过的不良行为, 请第二天查看得分详情。

信息公开

- 机构职能 +
- 政策法规及解读 +
- 规划计划
- 统计信息
- 资金信息 +
- 人事信息
- 通知公告
- 工作动态
- 图片新闻
- 年度信息公开报告
- 信息公开指南
- 信息公开目录
- 人大建议政协提案 +
- 政府网站工作年度报表
- 执法文书
- 曝光台 ▾
  - 招投标曝光台
  - 建筑市场劳资纠纷曝光台
- 依申请公开
- 专题专栏
- 视频集锦

关于建筑市场劳资纠纷曝光台无新增事项的情况说明

为实现欠薪源头治理，规范劳务工工资支付行为，夯实建筑行业人力资源管理基础，市住建局日前按照《保障农民工工资支付条例》（2016）1号文和《保障农民工工资支付管理条例》有关要求，印发了《深圳市房屋市政工程项目实名制和分账制管理规范和指引（试行）》。为进一步加大工地现场实名制和分账制管理工作的通知》等一系列规范“两制”工作指导文件，欠薪治理长效机制日趋完善。在全市范围内推行劳务工实名制和工人工资分账管理工作，并建立了两制群，一旦出现欠薪上访事件，及时在两制群发送，要求涉及相关单位的投诉第一时间处理，把投诉事件苗头及时化解。

通过劳务用工信息化实名制管理，设立劳务工工资专用账户，使农民工工资与工程材料款相分离，由企业直接委托银行代发农民工工资，切实预防和解决了欠薪问题。

截至目前，各企业都能够严格落实两制工作，未发生群体性欠薪事件，建筑市场劳资纠纷曝光台没有增加新的欠薪曝光案例。

深圳市住房和建设局  
2021年3月25日



施工总承包单位	信用代码	工程项目名称	信息发布日期
广东南方建设集团有限公司	91440982770993985H	深圳大学道路系统改造及景观工程Ⅱ标段（西北角环境景观工程）	2020-03-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2020-01-14
深圳鸿业装饰有限公司	914403000638810950	宝能城（东区）商业1、2、3期精装修	2020-01-09
中天建设集团有限公司	91330783147520019P	中环阳光星苑	2019-11-05
中城建设有限责任公司	9135012415478387XW	泰禾广场项目主体工程（1栋、2栋A座、3栋）	2019-09-11
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台一期	2019-05-31
中国电建集团核电工程有限公司	91370000165922265H	深圳华电坪山分布式能源站	2019-02-18
龙光工程建设有限公司	91440500773051520M	龙光玖龙台	2019-02-18
湛江市第一建筑工程公司	91440804194392101D	珈伟光伏照明厂区1~4号厂房、5号综合楼、6号宿舍及食堂	2019-02-11
广东珠江工程总承包有限公司	91441423231130419T	华道兄弟文化城	2018-09-11
中铁十局集团有限公司深圳分公司	913700001631987449	长安汽车集团深圳观澜安居商品房5#楼	2017-11-15
福建亨立建设集团有限公司	91350600611952748Q	奋达科技工业园二期	2017-08-11
深圳市宏毅建筑工程有限公司	9144030077717662XR	金马广场	2017-02-16
广厦建设集团有限责任公司	91330783142929050C	龙华新区卓能雅苑项目	2016-09-20

当前位置： [首页](#) > [信息公开](#) > [专题专栏](#) > [信用信息双公示](#)

## 深圳市住房和建设局信用信息双公示专栏

**行政处罚**

行政许可

行政处罚信用修复流程

查询

[异议申请](#) [查看事项目录](#) [数据下载：行政处罚基本信息.xls](#)

案件名称（行政相对人）	处罚决定日期	发布日期
没有找到你要查询的记录		

显示 1 到 0 共 0 记录

行政处罚

搜索

[导出数据](#) [导出Excel](#) [导出Word](#)

序号	责任主体	公示期限	公示事由	公示部门
没有找到你要查询的记录				

显示 1 到 0 共 0 记录

(1)、计算机软件著作权登记证书

1)、房屋建筑工程服务系统



## 2)、工程建筑预警管理系统

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第2790759号

软件名称： 工程建筑预警管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市和顺达建筑工程有限公司

开发完成日期： 2018年04月12日

首次发表日期： 2018年04月21日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR461664

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02701522

  
中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权  
登记专用章  
2018年06月20日

### 3)、工程设计进度与实时管理系统



#### 4)、工程信息测绘设计管理系统



5)、建筑工程现场施工监测系统



6)、建筑工程智能化设备操控软件



## 7)、建筑幕墙工程施工进度管控软件



## 8)、建筑智能化综合布线工程设计系统

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第2790753号

软件名称： 建筑智能化综合布线工程设计系统  
V1.0

著作权人： 深圳市和顺达建筑工程有限公司

开发完成日期： 2018年05月04日

首次发表日期： 2018年05月10日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR461658

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02703478

  
中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权  
登记专用章  
2018年06月20日

## 9)、桥梁建设工程一体化管理系统

**中华人民共和国国家版权局**  
**计算机软件著作权登记证书**

证书号： 软著登字第2790746号

软件名称： 桥梁建设工程一体化管理系统  
V1.0

著作权人： 深圳市和顺达建筑工程有限公司

开发完成日期： 2018年04月23日

首次发表日期： 2018年04月25日

权利取得方式： 原始取得

权利范围： 全部权利

登记号： 2018SR461651

根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。



No. 02703477

  
中华人民共和国国家版权局  
计算机软件著作权  
登记专用章  
2018年06月20日

## 10)、智能化工程施工进度监控系统

<b>中华人民共和国国家版权局</b>	
<b>计算机软件著作权登记证书</b>	
	证书号： 软著登字第2792908号
软件名称： 智能化工程施工进度监控系统 V1.0	
著作权人： 深圳市和顺达建筑工程有限公司	
开发完成日期： 2018年03月06日	
首次发表日期： 2018年03月09日	
权利取得方式： 原始取得	
权利范围： 全部权利	
登记号： 2018SR463813	
根据《计算机软件保护条例》和《计算机软件著作权登记办法》的 规定，经中国版权保护中心审核，对以上事项予以登记。	
	
No. 02701729	2018年06月20日

## (2)、专利证书

### 1)、一种建筑用钢筋除锈设备

证书号第 3301730 号



# 发明专利证书

发明名称：一种建筑用钢筋快速除锈设备

发明人：孔祥枫

专利号：ZL 2017 1 0257412.7

专利申请日：2017 年 04 月 19 日

专利权人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

地址：518100 广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLDB 栋大厦 7 层 B706

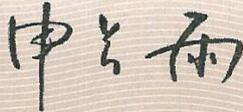
授权公告日：2019 年 03 月 22 日      授权公告号：CN 106985048 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

## 2)、一种可调节的建筑工程用钢筋切割设备

证书号第 11846407 号



### 实用新型专利证书

实用新型名称：一种可调节的建筑工程用钢筋切割设备

发 明 人：唐科

专 利 号：ZL 2019 2 2397765.4

专利申请日：2019 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLDB 栋大厦 7 层 B706

授权公告日：2020 年 11 月 03 日      授权公告号：CN 211839962 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2020 年 11 月 03 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

### 3)、一种具有减震效果好的建筑工程用搅拌机

证书号第 11844808 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种具有减震效果好的建筑工程用搅拌机

发 明 人：唐科

专 利 号：ZL 2019 2 2393484.1

专利申请日：2019 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD 栋大厦 7 层 B706

授权公告日：2020 年 11 月 03 日 授权公告号：CN 211837555 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

#### 4)、一种用于建筑施工安装防护预警装置

证书号第 11846406 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种用于建筑施工安装防护预警装置

发 明 人：唐科

专 利 号：ZL 2019 2 2397726.4

专利申请日：2019 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市和顺达建筑工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLDB 栋大厦 7 层 B706

授权公告日：2020 年 11 月 03 日      授权公告号：CN 211850989 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨



2020 年 11 月 03 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

## 投标人承担社会责任情况



**深圳市红十字会**  
SHENZHEN RED CROSS

**人道 博爱 奉献**  
HUMANITY FRATERNITY DEVOTION

连续五年（2016-2020）广东省守合同重信用企业

公示：深圳市和顺达建筑工程有限公司

连续五年（2016-2020）

**广东省守合同重信用企业**

GUANGDONG PROVINCE ENTERPRISE OF OBSERVING CONTRACT AND VALUING CREDIT



监督机关：深圳市市场监督管理局

二〇二一年六月

# 企业信用等级证书



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市和顺达建筑工程有限公司

广东省企业诚信建设促进会、广东省企业信用服务委员会  
对深圳市和顺达建筑工程有限公司在2022年09月进行企业信用  
状况评价，评定结果为 AAA 级。特发此证。

证书编号: GDI2022B0171

Certificate Number: GDI2022B0171

颁发日期: 2022年09月26日

Date of Issue: September 26th, 2022

有效日期: 2024年09月25日

Date of Expiry: September 25th, 2024

查询网址: <https://www.cxgd.org.cn> (诚信广东网)

Query URL: <https://www.cxgd.org.cn> (guangdong network integrity)

### 证书说明:

#### Notes:

- 1、企业信用等级自评定之日起有效期为二年。  
The enterprise credit grade is valid for 2 years starting from the date of issue.
- 2、企业信用等级实行复审制度，有效期内，每年复审一次。经复审合格的，加盖复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需重新评定信用等级并更换证书。  
The credit grade should be re-examined every year in the period of validity. If the credit status has changed, the credit grade should be re-evaluated and the certificate should be changed.
- 3、有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If the enterprise changes name in the period of validity, it shall take the certificate to the issue unit go through the formalities for the change.
- 4、本证书只证明企业在有效期内的信用状况，不作他用。  
The certificate is only used to prove the credit status in the period of validity.
- 5、本证书不得修改，转借。  
Modifications or use by any other person is not allowed.

评价机构: 深圳市广弘国际信用评估有限公司

Review: Shenzhen Guanghong International Credit Rating Co., Ltd

#### 复审记录:

Re-examination record:



# 中装协企业信用等级证书



## 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市和顺达建筑工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市和顺达建筑工程有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证



证书编号: 202304311100344  
颁发日期: 2023-08  
有效日期: 2026-08  
中装协诚信建设服务平台: [www.xcbda.cn](http://www.xcbda.cn)  
协会网址: [www.cbda.cn](http://www.cbda.cn)

### 证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。  
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

### 复审记录:



# ISO 体系认证证书



## 职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 82523S00128ROM

兹证明

深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 914403005788257383

注册地址: 深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区 5 栋夹层 105

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路 1 号星河 WORLD B 栋大厦 7 层 B706

建立的职业健康安全管理体系符合标准

GB/T 45001-2020 idt ISO 45001:2018

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、  
建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的施工

颁发日期: 2023 年 04 月 26 日

有效日期: 2026 年 04 月 25 日

首次发证: 2023 年 04 月 26 日

换证日期: \*\*\*\*\*

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发:

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示: 1、本证书信息可在本公司官方网站www.hcics2.com及国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询。

2、获证组织需自发证之日起, 每年(不超过12个月)接受监督审核一次, 加贴合格标签, 证书方为有效。

3、地址: 深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1707; 电话: 0755-86390386

ISO 14001



# 环境管理体系认证证书

证书编号：82523E00140R0M

兹证明

深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403005788257383

注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

生产/经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD B栋大厦7层B706

建立的环境管理体系符合标准

GB/T 24001-2016 idt ISO 14001:2015

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、  
建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的施工

颁发日期：2023年04月26日

有效日期：2026年04月25日

首次发证：2023年04月26日

换证日期：\*\*\*\*\*

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发：

何永良



华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站[www.hcicsz.com](http://www.hcicsz.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。  
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。  
3、地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1707；电话：0755-86390386

ISO 9001



# 质量管理体系认证证书

证书编号：82523Q00177R0M

## 兹证明

### 深圳市和顺达建筑工程有限公司

统一社会信用代码：914403005788257383

注册地址：深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105

生产/经营地址：广东省深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河WORLD B栋大厦7层B706

## 建立的质量管理体系符合标准

GB/T 19001-2016 idt ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

## 认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内的建筑工程、市政公用工程、建筑装修装饰工程、建筑幕墙工程、消防设施工程的施工

颁发日期：2023年04月26日  
首次发证：2023年04月26日

有效日期：2026年04月25日  
换证日期：\*\*\*\*\*

第一次监审  
合格标志

第二次监审  
合格标志



签发：

何永良



## 华诚国际认证(深圳)有限公司

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站[www.hcicsz.com](http://www.hcicsz.com)及国家认证认可监督管理委员会官方网站[www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)查询。  
2、获证组织需自发证之日起，每年（不超过12个月）接受监督审核一次，加贴合格标签，证书方为有效。  
3、地址：深圳市南山区南山街道荔林社区东滨路4351号荔源商务大厦A1707；电话：0755-86390386

高新技术

276



# 高新技术企业 证书

企业名称:深圳市和顺达建筑工程有限公司

证书编号:GR202144201044

发证时间:二〇二一年十二月二十三日

有效期:三年

批准机关:



## 履约评价

序号	工程名称	建设单位名称	建设单位属性	评价等级	评价时间	备注
1	深圳市宝安区福永白石厦幼儿园班级室内改造工程(小型工程)	深圳市宝安区福永白石厦幼儿园	行政单位	良好	2022.9.13	
2	幼儿园班级洗手间改造项目	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	行政单位	合格	2022.7.20	
3	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程	深圳市光明区新湖街道办事处	机关单位	良好	2021.11.25	
4	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园遮阳棚工程(小型工程)	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园	行政单位	良好	2022.8.26	
5	校舍防水补漏工程项目(小型工程)	深圳市宝安区新城幼儿园	行政单位	良好	2022.8.22	
6	石井社区三井新村道路黑化工程	深圳市坪山区石井街道办事处石井社区工作站	行政单位	优秀	2023.8.10	
7	坪头岭至田作水厂段道路黑化整治项目	深圳市坪山区石井街道办事处金龟社区工作站	行政单位	优秀		
8	龙景工业园门口盖板明沟清淤项目	深圳市龙岗区坂田街道办事处	行政单位	优秀	2022.12.29	

9	龙景工业园门口管网改造项目	深圳市龙岗区坂田街道办事处	行政单位	优秀	2022.12.29	
---	---------------	---------------	------	----	------------	--

1、深圳市宝安区福永白石厦幼儿园班级室内改造工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区福永白石厦幼儿园	招标项目编号	440393202206060070001		
项目负责人	李永英	联系电话	13590480428		
工程项目名称	深圳市宝安区福永白石厦幼儿园班级室内改造工程（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级 建筑装修装饰工程专业承包一级		
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377		
中标金额	98.91783（万元）				
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日				
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	监理单位意见: 评价良 监理单位负责人(签字/盖章): 刘子奇 2022年9月13日				
履约评价小组意见(签名):	履约评价小组意见(签名): 良 李美 刘子奇 陈松 谭旭 周学 2022年9月13日				
采购单位主要负责人签字(盖章):	采购单位主要负责人签字(盖章): 高琳 深圳市宝安区福永白石厦幼儿园 2022年9月13日				

2、幼儿园班级洗手间改造项目

## 龙华区教育系统小型建设工程承包商（施工）履约评价 报告书

履约评价类型：实施过程履约评价 最终履约评价

招标人 (评价单位)	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	评价期限	2022年7月20日 至 2022年12月6日		
承包商名称	 深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级		
法定代表人及联系方式	郑宗阳、 13826548778	项目负责人及联系方式	廖泽平、 13826548778		
企业地址	深圳市龙华区民治街道民乐社区民乐工业区5栋夹层105 (仅限办公)				
工程名称	幼儿园班级洗手间改造项目	承包范围	幼儿园班级洗手间改造项目		
工程地址	深圳市龙华区龙腾学校附属银泉幼儿园	工程合同价	646387.96 (万元)		
合同开工日期	2022.7.20	合同竣工日期	2022.8.8	合同工期	20天
实际开工日期	2022.7.20	实际竣工日期	2022.11.8	实际工期	112
履约评价分项得分					
分项内容				满分分值	得分
一、机构人员配备				0-12	7

二、技术经济实力	0-17	14
三、工程实施过程管理	0-47	44
四、工期控制	0-10	0
五、协调配合与服务	0-14	14
六、直接判定为不合格的情形	1	0
合计	79	
备注：		
<p>监理单位（若有）意见：</p>  <p>(监理单位公章)</p>		
<p>招标人对该承包商履约表现的总体评价：</p>  <p>(建设单位公章)</p>		
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input type="checkbox"/> 良好 <input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	

	管理			
8	施工质量	20	组织的每项施工验收，能达到设计及规范要求，且未因工程质量问题被责令停工。	-1
9	文明施工	5	项目能够严格地做到文明施工且无有效投诉情况发生。	-2
10	安全施工	10	施工安全措施完善且未发生一般安全生产事故。	
11	环境污染控制	5	有防止施工现场水、噪音、空气、废物污染针对性措施并能有效执行，施工现场环境良好。	
12	造价管理	3	未因不合理原由导致工程造价增加；能够按要求办理工程变更、工程结算等手续。	
13	造价准确性	4	计量、变更和预结算准确、实事求是且准确率在95%以上（不含95%）。	
四	工期控制	10		
14	工期控制	10	能够认真主动控制项目的各阶段工期，阶段性工期、总工期均未超过施工合同工期。	-10
五	协调配合与服务	14		
15	履约准备	4	能够及时地按照要求办好履约保函并签订合同。	
16	竣工移交	3	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续。	
17	配合情况	4	能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它	

			相关部门的工作。	
18	总包对分包的管理	3	总包对分包进行了全面有效的管理。	
六	直接判定为不合格的情形	/	<p>1、转包、挂靠、非法分包工程的；</p> <p>2、拒不参加或以各种理由拖延参加发包人通知的抢险救灾及应急工作的；</p> <p>3、违反执业规范或职业道德，弄虚作假，或串通损害他人利益造成不良后果或不良影响的；</p> <p>4、以暴力或其他手段妨碍发包人行使权利义务，或以暴力或其他手段妨碍国家工作人员执行公务，或扰乱社会正常秩序的；</p> <p>5、因拖欠工人工资引发游行示威、堵塞交通、冲击或围堵发包人政府办公场所、损毁公共设施，或造成人员伤亡的；</p> <p>6、发生工程质量事故的或发生安全生产事故的；</p> <p>7、工程竣工验收不合格的；</p> <p>8、承包商在工程实施过程中出现严重影响工程质量、造价、工期、安全文明生产等违约行为或者配备的机构、人员、机械设备严重不符合合同约定，经建设单位责令限期整改，承包商拒不整改或整改后仍不符合规定的；</p> <p>9、经纪检监察机关认定行贿受贿造成不良后果</p>	

			或不良影响的； 10、中标后放弃中标，拒签合同的； 11、建设单位认为具有的其他可直接判定为不合格的情形。	
	合 计	100		79

注：得分 $\geq 90$ 评价等级为“优秀”， $80 \leq$ 得分 $< 90$ 评价等级为“良好”， $60 \leq$ 得分 $< 80$ 评价等级为“合格”，得分 $< 60$ 评价等级为“不合格”。

### 3、盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程

#### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限	2020年12月24日至 2021年11月25日	
承包商 (评价对象)	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级	市政公用工程施工总承包二级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河 WORLD B 栋大厦7层B706	
法定代表人	靳明	电话	0755-88316867	项目负责人	唐莹 电话 13762199327
工程名称	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程		承包范围	格构梁边坡支护工程、人工挖孔桩边坡支护工程	
工程地点	深圳市光明区新湖街道楼村盛达丰五金钢构厂房后		工程合同价	¥7498448.76元	
合同开工日期	2020年12月24日	合同竣工日期	2021年2月21日	合同工期	60(天)
实际开工日期	2020年12月24日	实际竣工日期	2021年11月25日	实际工期	337(天)
履约评价分项内容及得分情况					
序号	分项内容			得分	总得分
1	人员配备				
2	经济技术实力				
3	履约质量				
4	履约时间				
5	履约配合				
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80≤总分≤94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)				
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center;">良好</div> <div style="text-align: right;">               签字: (盖章)               年 月 日           </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center;">良好</div> <div style="text-align: right;">               签字: (盖章)               年 月 日           </div>					

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程	承包商	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
总得分	8	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	光明区新湖街道办事处	评价时间		
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>8</b>
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		<b>16</b>
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

			行为及投诉、上访现象； 不合格_0分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀_4分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0分：不具有相应的履行合同的技术实力。	2
6	大型设备	2	优秀_2分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>26</b>
8	文明施工	4	优秀_4分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	2
9	安全施工	8	优秀_8分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀_10分：施工质量优秀； 良好_9分：施工质量良好； 合格_7分：施工质量合格； 不合格_0分：施工质量不合格。	9
11	竣工移交	4	优秀_4分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	3

			合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	5
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>7</b>
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 （备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。）	7
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>24</b>
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	<b>合 计</b>	<b>100</b>		

### 光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式		<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)		深圳市光明区新湖街道办事处		评价期限		2020年12月24日至 2021年11月25日	
承包商 (评价对象)		深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商类别		<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询	
承包商资质等级		市政公用工程施工总承包二级		承包商地址		深圳市龙岗区坂田街道雅宝路1号星河 WORLD B 栋大厦7层B706	
法定代表人		靳明	电话	0755-88316867	项目负责人		唐莹 电话 13762199327
工程名称		盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程		承包范围		格构梁边坡支护工程、人工挖孔桩边坡支护工程	
工程地点		深圳市光明区新湖街道楼村盛达丰五金钢构厂房后		工程合同价		<b>¥7498448.76 元</b>	
合同开工日期	2020年12月24日	合同竣工日期	2021年2月21日	合同工期	60(天)		
实际开工日期	2020年12月24日	实际竣工日期	2021年11月25日	实际工期	337(天)		
履约评价分项内容及得分情况							
序号	分项内容			得分	总得分		
1	人员配备						
2	经济技术实力						
3	履约质量						
4	履约时间						
5	履约配合						
评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 (95 ≤ 总分 ≤ 100分) <input type="checkbox"/> 良好 (80 ≤ 总分 ≤ 94分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 ≤ 79分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 ≤ 59分)						
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">              签字: (盖章)               年 月 日           </div>							
建设单位对承包商履约的总体评价: <div style="text-align: center; font-size: 2em; font-weight: bold;">良好</div> <div style="text-align: right; margin-top: 10px;">              签字: (盖章)               年 月 日           </div>							

光明区建设工程承包商（施工）履约评分表

评价形式	<input type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input checked="" type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价			
工程名称	盛达丰五金钢构厂房后边坡治理工程	承包商	深圳市和顺达建筑工程有限公司	
总得分	8	评价等级	<input type="checkbox"/> 优秀 <input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格	
建设单位	光明区新湖街道办事处	评价时间		
序号	分 项 内 容	满分 分值	评 价 标 准	得分
<b>一</b>	<b>人员配备</b>	<b>12</b>		<b>8</b>
1	管理人员要求	6	优秀_6_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有相应的履约能力； 良好_5_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有比较相应的履约能力； 合格_4_分：项目主要管理人员能够按投标时的承诺到位且具有基本相应的履约能力； 不合格_0_分：项目主要管理人员不能够按投标时的承诺到位或不具有相应的履约能力。	4
2	项目经理要求	6	优秀_6_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好_5_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、比较良好的组织协调能力和比较专业的业务水平； 合格_4_分：配备固定的项目经理且该项目经理具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和基本专业的业务水平； 不合格_0_分：配备的项目经理不固定或该项目经理不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	4
<b>二</b>	<b>经济技术实力</b>	<b>18</b>		<b>16</b>
3	经济实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的经济实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的经济实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的经济实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的经济实力。	4
4	劳务支付	4	优秀_4_分：无因劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 良好_3_分：能够比较妥善地处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象； 合格_2_分：能够基本妥善地处理劳资纠纷、欠薪	4

			行为及投诉、上访现象； 不合格_0_分：不能够妥善处理劳资纠纷、欠薪行为及投诉、上访现象以致造成极坏的社会影响。	
5	技术实力	4	优秀_4_分：具有相应的履行合同的技术实力； 良好_3_分：具有比较相应的履行合同的技术实力； 合格_2_分：具有基本相应的履行合同的技术实力； 不合格_0_分：不具有相应的履行合同的技术实力。	2
6	大型设备	2	优秀_2_分：投标文件拟定的大型设备按项目需求进出施工现场； 不合格_0_分：投标文件拟定的大型设备没有按项目需求进出施工现场。	2
7	应急处理能力	4	优秀_4_分：施工过程中未发生各种应急事件； 良好_3_分：能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 合格_2_分：基本能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件； 不合格_0_分：不能够及时、妥善地处理施工过程中的各种应急事件以致造成极坏影响。	4
<b>三</b>	<b>履约质量</b>	<b>34</b>		<b>26</b>
8	文明施工	4	优秀_4_分：项目能够严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 良好_3_分：项目能够比较严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 合格_2_分：项目能够基本严格地做到文明施工且没有投诉情况发生； 不合格_0_分：项目不能够严格地做到文明施工或有投诉情况发生。	2
9	安全施工	8	优秀_8_分：施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好_7_分：施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格_5_分：施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格_0_分：施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	7
10	施工质量	10	优秀_10_分：施工质量优秀； 良好_9_分：施工质量良好； 合格_7_分：施工质量合格； 不合格_0_分：施工质量不合格。	9
11	竣工移交	4	优秀_4_分：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 良好_3_分：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；	3

			合格_2_分：基本能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续； 不合格_0_分：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续。	
12	工程变更及结算管理	8	优秀_8_分：能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 良好_7_分：能够比较及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 合格_5_分：能够基本及时地办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续； 不合格_0_分：不能够及时办理工程变更（含签证）、工程结算等申报手续。	5
<b>四</b>	<b>履约时间</b>	<b>10</b>		<b>7</b>
13	工期控制	10	优秀_10_分：能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 良好_9_分：能够比较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 合格_7_分：基本能够认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期； 不合格_0_分：不能够认真主动控制项目的各阶段工期或因施工单位的责任造成工期延后。 (备注：若施工单位已尽职但确属其它原因造成的工期延后，可酌情处理。)	7
<b>五</b>	<b>履约配合</b>	<b>26</b>		<b>24</b>
14	履约准备	3	优秀_3_分：能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 良好_2_分：能够比较及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 合格_1_分：能够基本及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同； 不合格_0_分：不能够及时地按照招标文件的要求办好履约保函并签订合同。	2
15	配合情况	6	优秀_6_分：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 良好_5_分：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 合格_4_分：基本能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作； 不合格_0_分：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作。	5

16	造价真实性	4	优秀 <u>4</u> 分：计量、变更和预结算真实准确、实事求是且准确率在97%以上（不含97%）； 良好 <u>3</u> 分：计量、变更和预结算比较真实准确、实事求是且准确率在95%-97%之间（不含95%）； 合格 <u>2</u> 分：计量、变更和预结算基本真实准确、实事求是且准确率在90%-95%之间（不含90%）； 不合格 <u>0</u> 分：计量、变更和预结算不够真实准确、实事求是或准确率在90%以下（含90%）。	3
17	合同分包	3	优秀 <u>3</u> 分：无违反合同约定的分包情况； 不合格 <u>0</u> 分：有违反合同约定的分包情况。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	3
18	1. 总包对分包的管理	3	优秀 <u>3</u> 分：总包对分包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：总包对分包进行比较全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：总包对分包进行基本全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：总包对分包没有进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
	2. 分包与总包的配合	3	优秀 <u>3</u> 分：分包配合总包进行全面有效的管理； 良好 <u>2</u> 分：分包比较配合总包进行全面有效的管理； 合格 <u>1</u> 分：分包基本配合总包进行全面有效的管理； 不合格 <u>0</u> 分：分包不能够配合总包进行全面有效的管理。 (备注：视具体项目而定，部分项目无此项内容。)	2
19	诚信情况	7	优秀 <u>7</u> 分：无弄虚作假现象； 不合格 <u>0</u> 分：有弄虚作假现象。	7
	<b>合 计</b>	<b>100</b>		

4、深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园遮阳棚工程（小型工程）

附件 4:

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园			招标项目编号	440393202205160050001
项目负责人	陈老师			联系电话	13924611573
工程项目名称	深圳市宝安区沙井街道中心幼儿园翡丽郡分园遮阳棚工程（小型工程）			招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司			承包商资质	建筑装修装饰工程专业承包一级
承包商法定代表人	郑宗阳			联系电话	13826548778
中标金额	69.702599 万元				
合同履约时间					
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见:	<p>评定良</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）:  刘玉奇</p> <p>年 月 日</p>				
履约评价小组意见（签名）:	<p>评定良</p> <p>刘璐璐 许好好 潘迎铃</p> <p>年 月 日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）:	<p>同意</p> <p>宗琦 </p> <p>年 月 日</p>				

5、校舍防水补漏工程项目(小型工程)

学校、幼儿园招标项目履约评价备案表（工程）

采购单位名称	深圳市宝安区新城幼儿园	招标项目编号	44039320220707002		
项目负责人		联系电话			
工程项目名称	校舍防水补漏工程项目（小型工程）	招标类型	公开招标		
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	建筑施工		
承包商法定代表人		联系电话			
中标金额	88.977279（万元）				
合同履约时间	自 2020 年 7 月 22 日至 2020 年 8 月 22 日				
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	履约质量	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	进度控制	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差
综合评价	<input type="checkbox"/> 优	<input checked="" type="checkbox"/> 良	<input type="checkbox"/> 中	<input type="checkbox"/> 差	
其它情况说明					
监理单位意见：	<p>已按合同及设计要求保质保量完成</p> <p>监理单位负责人（签字/盖章）： 陈, 军</p> <p>2020 年 8 月 22 日</p>				
履约评价小组意见（签名）：	<p>孙海斌 王心怡</p> <p>2020 年 8 月 22 日</p>				
采购单位主要负责人签字（盖章）	<p> 何慧青</p> <p>2020 年 8 月 22 日</p>				

## 6、石井社区三井新村道路黑化工程

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处 石井社区工作站		招标项目编号	/
项目联系人	庄嘉晟		联系电话	17307554501
工程项目名称	石井社区三井新村道路黑化工程		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	45.889835（万元）			
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日			
履约 情况 评价	人员配备	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
建设单位意见：				
 建设单位主要负责人签字（盖章）：庄嘉晟 2023年8月10日				

7、坪头岭至田作水厂段道路黑化整治项目

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市坪山区石井街道办事处金龟社区工作站		招标项目编号	/
项目负责人	戚启宇		联系电话	18826351307
工程项目名称	坪头岭至田作水厂段道路黑化整治工程项目		招标类型	公开招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	21.635169（万元）			
合同履约时间	自 年 月 日至 年 月 日			
履约情况评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明				
监理单位意见：   监理单位负责人（签字/盖章）：  年 月 日				
建设单位意见：   建设单位主要负责人签字（盖章）：  年 月 日				

8、龙景工业园门口盖板明沟清淤项目

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙岗区坂田街道办事处		招标项目编号	
项目负责人			联系电话	
工程项目名称	龙景工业园门口盖板明沟清淤项目		招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司		承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳		联系电话	13826608377
中标金额	6.0（万元）			
合同履约时间	自2022年11月17日至2022年11月22日			
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀		<input type="checkbox"/> 良好	<input type="checkbox"/> 合格
其它情况说明				
监理单位意见：   监理单位负责人（签字/盖章）：  年 月 日				
建设单位意见：  李杰 建设单位主要负责人签字（盖章）  2022年11月29日				

9、龙景工业园门口管网改造项目

附件：

项目履约评价表（工程）

采购单位名称	深圳市龙岗区坂田街道办事处	招标项目编号	
项目负责人		联系电话	
工程项目名称	龙景工业园门口管网改造项目	招标类型	邀请招标
承包商名称	深圳市和顺达建筑工程有限公司	承包商资质	市政公用工程施工总承包二级 建筑工程施工总承包二级
承包商法定代表人	郑宗阳	联系电话	13826608377
中标金额	5.5205（万元）		
合同履约时间	自2022年12月13日至2022年12月17日		
履约评价	人员配备	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	履约质量	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	进度控制	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
	协调配合与服务	<input type="checkbox"/> 优秀	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格
综合评价	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀	<input type="checkbox"/> 良好 <input type="checkbox"/> 合格	
其它情况说明			
监理单位意见：   监理单位负责人（签字/盖章）：  年 月 日			
建设单位意见：  李栋 建设单位主要负责人签字（盖章）  2022年12月29日			

## 纳税证明

序号	纳税年度	纳税金额（元）	备注
1	2019 年度	1300513.81	
2	2020 年度	1536881.43	
3	2021 年度	2062628.36	
4	2022 年度	1437493.47	

深圳市龙岗区国家税务局布吉税务分局

税务事项通知书

深国税龙布通 [2017] 20170425185118914349 号

深圳市和顺达建筑工程有限公司(纳税人识别号: 914403005788257383):

事由: 《税务事项通知书》(登记通知)

依据: 《国家税务总局关于调整增值税一般纳税人管理有关事项的公告》(国家税务总局公告2015年第18号)

通知内容: 你单位于2017年04月25日提出的增值税一般纳税人登记申请收悉, 经审核, 符合增值税一般纳税人登记相关规定要求, 予以登记。增值税一般纳税人资格自\_\_2017\_\_年\_\_05\_\_月起生效。

深圳市龙岗区国家税务局布吉税务分局(盖章)



# 纳税证明

深税纳证（2020）164266号

深圳市和顺达建筑工程有限公司（统一社会信用代码：914403005788257383）在2019年1月1日至2019年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

## 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	1,127,854.48	0
2	个人所得税	0	16,985.56
3	城市维护建设税	78,949.81	0
4	印花税	16,166.8	0
5	车辆购置税	21,150	0
6	教育费附加	33,835.62	0
7	地方教育附加	22,557.1	0
合计		1,300,513.81	16,985.56
其中，自缴税款		1,244,121.09	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2018年19,577.3元，2019年1,280,936.51元。

## 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2020年2月25日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442820137008562797



## 纳税证明

深税纳证（2021）371998号

深圳市和顺达建筑工程有限公司（统一社会信用代码：914403005788257383）在2020年1月1日至2020年12月31日期间（税款缴纳时间）在我局纳税记录如下：

### 一、已缴税费情况：

单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	增值税	1,215,755.87	0
2	城市维护建设税	85,102.9	0
3	印花税	12,396.4	0
4	车辆购置税	137,168.14	0
5	教育费附加	36,472.67	0
6	地方教育附加	24,315.12	0
7	残疾人就业保障金	25,670.33	0
	合计	1,536,881.43	0
	其中，自缴税款	1,450,423.31	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2019年231,007.82元，2020年1,305,873.61元。

### 二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

### 三、欠缴税费情况

截至2021年3月3日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：[shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话：075512366

文书凭证序号：442821137010783869



# 纳税证明

深税纳证〔2022〕27265号

深圳市和顺达建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403005788257383) 在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	124,002.62	0
2	企业所得税	14,962.58	0
3	印花税	39,911.6	0
4	教育费附加	53,144	0
5	增值税	1,771,466.1	0
6	地方教育附加	35,429.32	0
7	残疾人就业保障金	23,390.39	0
8	环境保护税	321.75	0
	合计	2,062,628.36	0
	其中,自缴税款	1,950,664.65	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年86,509.55元,2021年1,976,118.81元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费10,324.4元(壹万零叁佰贰拾肆圆肆角整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2022年1月6日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522201063309573914



# 纳税证明

深税纳证〔2023〕3747号

深圳市和顺达建筑工程有限公司(统一社会信用代码:914403005788257383) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

## 一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	97,971.37	0
2	企业所得税	-199,377.09	0
3	印花税	28,468.63	0
4	教育费附加	41,987.74	0
5	增值税	1,399,591.07	0
6	地方教育附加	27,991.81	0
7	残疾人就业保障金	21,762.59	0
8	车辆购置税	19,097.35	0
	合计	1,437,493.47	0
	其中,自缴税款	1,345,751.33	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2019年-64,762.65元,2020年-66,870.35元,2021年120,877.83元,2022年1,448,248.64元。

## 二、已退税费情况

(一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二) 除出口退税以外的各类退税费199,443.49元(壹拾玖万玖仟肆佰肆拾叁圆肆角玖分),已在上表的“自缴税费”中扣减。

## 三、欠缴税费情况

截至2023年1月3日,欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: [shenzhen.chinatax.gov.cn](http://shenzhen.chinatax.gov.cn) 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522301034333740614

