

标段编号： 2405-440310-04-05-841879001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市晋安建设工程有限公司

日期： 2024年11月26日

## 1. 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市晋安建设工程有限公司		企业曾用名（如有）	深圳市南岳建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300MA5EXWT38		企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	4000		住所	深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦1607
成立时间	2018年01月04日		办公场所信息	1056 m <sup>2</sup>
法定代表人	王慧艳	联系方式	0755-36871333	企业属性 民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级		企业股东信息（主要）	1. 董事长：/ 2. 股东名称：王慧艳 庄桂然
企业总人数	45			
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 <u>12</u> 人 其它技术人员 <u>45</u> 人。			

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。



统一社会信用代码

91440300MA5EXWXT38



# 营业执照

(副本)

名称 深圳市晋安建设工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 王慧艳

成立日期 2018年01月04日

住所 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1607

### 重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2021年09月18日

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244201966

企业名称: 深圳市晋安建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXWXT38

法定代表人: 王慧艳

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1607

有效期至: 至 2028年12月15日

资质等级: 水利水电工程施工总承包二级  
建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月15日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344477957

企业名称: 深圳市晋安建设工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5EXWXT38

法定代表人: 王慧艳

注册地址: 深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1607

有效期: 至2028年12月25日  
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
模板脚手架专业承包不分等级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
地基基础工程专业承包二级  
防水防腐保温工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年09月20日





统一社会信用代码：91440300MA5EXWXT38



# 安全生产许可证

编号：(粤)JZ安许证字[2023]015017

企业名称：深圳市晋安建设工程有限公司

法定代表人：王慧艳

单位地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦1607

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年03月26日 至 2027年03月26日



# 房屋租赁合同

出租人（甲方）：深圳市横岗镇经济发展有限公司

证件类型：居民身份证护照营业执照其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300192471930N

房屋信息编码卡号码：201200133202

通讯地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区天然慧谷产业园九栋四楼

联系电话：28866638

委托代理人/法定代表人：容少群

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：440301196309081331

通讯地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区天然慧谷产业园九栋四楼

联系电话：28866368

承租人（乙方）：深圳市晋安建设工程有限公司

证件类型：居民身份证护照营业执照其他\_\_\_\_\_

证件号码：91440300MA5EXWXT38

通讯地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 6268 号荣茂昌大厦五楼

联系电话：0755-28869888

委托代理人/法定代表人：王慧艳

证件类型：居民身份证护照统一社会信用代码其他\_\_\_\_\_

证件号码：440307198612070720

通讯地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 6268 号荣茂昌大厦五楼

联系电话：0755-36871333

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发〈关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施（试行）〉的通知》等相关法律法规文件的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上，就房屋租赁相关事宜协商一致，共同订立本合同。

## 第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 5008 号港信达横岗



大厦 1601、1602、1603、1605、1606、1607、1608、1609 号，房屋建筑面积：1056平方米，房屋租赁用途：办公，房屋编码：4403070050100400044000229、4403070050100400044000230、4403070050100400044000231、4403070050100400044000232、4403070050100400044000233、4403070050100400044000234、4403070050100400044000235、4403070050100400044000236。

#### 1.2 房屋权属状况：

出租房屋系甲方所有，房屋所有权证或不动产权证书编号：6000659631、6000659634、6000659635、6000659652、6000659653、6000659655、6000659656、6000659657，房屋设定了抵押。

1.3 房屋装修情况：房屋已按办公用途装修。

1.4 房屋内附属设施情况：详见《房屋交付确认书》。

### 第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2020 年 7 月 1 日 至 2026 年 6 月 31 日 止，共计 6 年。

#### 2.2 免租期：

乙方享有壹个月的免租期（含在租期内），具体时间为 2020 年 7 月 1 日 至 2020 年 7 月 31 日。在该期间，乙方无需向甲方支付租金，但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满，不论乙方是否使用租赁房屋，均应当按照合同约定支付租金。

### 第三条 租金

3.1 租赁房屋按建筑面积计算租金，月租金总额为人民币 63360.00 元（大写：陆万叁仟叁佰陆拾元整），含税价。

3.2 租金支付时间：租金按月支付，乙方应当于每月 10 日 前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时，应当向乙方开具增值税发票。

3.3 租金支付方式：乙方应当在约定的支付租金日期前以银行转账方式将租金交付于甲方。

甲方指定租金收款帐户信息如下：

户 名：深圳市横岗镇经济发展有限公司

开户行：443066137018010363035

账 号：交通银行深圳前海支行

3.4 双方约定，租赁期限内租金自第 3 年 起在上一年度租金标准基础上调增 10%，具体如下：

(1) 自 2023 年 7 月 1 日 至 2026 年 6 月 31 日，租金标准为人民币 69696.00 元/月（大写：陆万玖仟陆佰玖拾陆元整），含税价。

#### 第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内,乙方应当向甲方支付相当于壹个月(不超过两个月)租金的押金共计人民币63360.00元(大写:陆万叁仟叁佰陆拾元整)。甲方收取乙方押金时,应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用,仅是乙方履行本合同约定义务的保证,甲方不得无故扣留乙方押金,拒不退还。租赁期限届满或合同解除后10日内,同时满足以下条件时,甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后,将租赁押金剩余部分无息退还给乙方:

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复;
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋(包括附属设施)交还给甲方;
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的,已将工商注册地址迁移,并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

#### 第五条 其他费用

- 5.1 租赁期间,甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。
- 5.2 租赁期间,因乙方使用租赁房屋所产生的水费、电费、燃气费、物业管理费、电视费、电话费、网络费用等其他费用,由乙方承担。具体缴交方式按物业管理公司通知为准。

#### 第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2020年6月30日前将租赁房屋交付给乙方,并保证房屋及其附属设施安全、合格。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施,双方应当共同签署《房屋交付确认书》完成交付。

6.3 双方特别确认:未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的,视为租赁房屋交付已完成。

6.4 乙方可以使用该租赁房屋地址办理工商注册。

#### 第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下,甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修;按规定需报有关部门审批的,甲方协助乙方,由乙方报有关部门批准后,方可进行。

7.2 租赁期限届满或合同解除后,装饰装修物无偿归甲方所有。

7.3 装修押金:符合本合同7.1条下的装修,乙方需在施工开始之日前十个工作日内到相关部门办理备案手续,并与物业公司订立装修监管协议。

#### 第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 在租赁期内，乙方负责维修和保养租赁房屋的自用设施；相关公共消防设施和生活水管等设施维修由甲方或物业公司负责，如果系乙方造成损坏的由乙方负责维修并承担费用。

### 第九条 转租、续租及优先权

#### 9.1 转租

在租赁期内，甲方同意乙方向乙方有关联性的公司进行转租、分租，其他未经甲方书面同意，乙方不得转租、分租。

#### 9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前90日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

#### 9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

### 第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起五日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：乙方提供紧急联系人庄生 18681588128，乙方紧急联系人自收到通知之日起五日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。

10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》中签字或盖章。

### 第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；

(5) 擅自将租赁房屋转租给第三人;

(6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的,乙方有权单方解除合同:

(1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日;

(2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康;

11.4 有下列情形之一的,甲乙双方均有权解除合同:

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下,乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失),甲方应当给予合理的补偿];

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用;

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分,现被处分。

11.5 存在上述情形的,甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》时,本合同解除。

## 第十二条 违约责任

### 12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形,乙方解除合同的,甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项,乙方未解除合同的,违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金(违约金最高不超过月租金金额的两倍)。

(3) 租赁期间,甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 60 日书面通知乙方,退回押金及预收的租金余额,并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的,甲方还应负责赔偿。

### 12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形,甲方解除合同的,乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的,乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用,未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的,每逾期一日,乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间,乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的,应至少提前 60 日书面通知甲方,并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金,若支付的违约金不足

### 《深圳市房屋租赁安全管理责任书》

为贯彻执行《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》，进一步明确房屋租赁安全责任，加强出租房屋安全管理，保障人民群众生命财产安全，根据相关法律、法规规定，特制定本责任书：

一、本市行政区域内生产经营性用房（包括各类商品市场及其档位、柜台）、办公用房、住宅及其他房屋的出租人和承租人为出租房屋安全责任人。

二、出租人出租房屋应当有房屋权属证明或者市政府规定的其他证明文件。委托他人出租的，业主应当与受托人签订书面委托协议，约定各自的安全责任。房屋转租人、其他有实际出租行为的人和房屋出借人应当承担出租人安全责任。

三、出租人应当保证用于出租的建筑物及其出入口、通道、消防、燃气、电力设施等应符合有关法律、法规的规定以及有关行政部门规定的安全标准。法律、法规规定需取得相关许可证或者批准文件才允许出租的，出租人应当取得。

四、承租人利用出租房屋进行生产经营活动的，出租人应当要求其在开业前出示已办理消防手续的相关证明及工商业营业执照或者开业许可证书。

五、出租人应当每季度不少于一次对出租房屋的安全使用情况和性质进行查看并做好书面记录，承租人予以配合并签字；出租人因客观原因不能亲自查看的，应当委托他人查看。

六、出租人查看发现出租房屋存在安全隐患和承租人擅自改变房屋使用性质、使用功能、利用房屋从事违法犯罪行为等情形，应当向出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门报告。

七、承租人应当按照法律、法规的规定和房屋租赁合同的约定，安全合理使用房屋，不得擅自改变房屋的结构和使用性质；承租人发现出租房屋存在安全隐患的，应当立即通知出租人，并同时报告出租房屋综合管理机构或者其他有关行政部门。

八、承租人在任何时候都不得以任何理由和任何方式发生以下行为：

1. 擅自改变出租房屋使用功能，利用出租房屋从事旅馆业、餐饮、娱乐、网吧、作坊等经营性活动必须符合有关规定；

2. 利用出租房屋从事赌博、吸毒贩毒、卖淫嫖娼、制黄贩黄、伪造证件、承印非法出版物、制造销售假冒伪劣商品、窝藏犯罪人员、窝藏和销售赃物等违法犯罪行为；

3. 利用出租房屋从事传销或者变相传销、无照经营、无证开办诊所、非法行医和非法从事再生资源回收等违法活动；

4. 利用出租房屋从事无证职介、婚介、培训、房地产中介等诈骗活动；

5. 利用住宅出租房屋存放违禁品及生产、储存、经营易燃、易爆、有毒、放射性等危险物品或从事其他违法活动；

6. 禁止高空抛物、防范高空坠物：

(1) 承租人必须充分认识高空抛物的危害性及肇事者可能承担的民事、行政以及刑事法律责任；

(2) 承租人发现出租房屋及其附属设施有损坏或故障，有可能存在高空坠落等风险时，应及时通知出租方修复，并采取有效措施。因承租人原因导致的损坏或故障，则由承租人负责修复；

(3) 承租人必须养成文明的生活习惯，用模范行为教育负有监护责任的未成年人做文明之人，行文明之举，杜绝往楼下乱扔杂物；

(4) 出租人和承租人不得在窗台、阳台、挡墙上摆放或悬挂花盆、拖把等任何杂物，以免发生高空坠物等意外。

九、租赁双方应当协助和配合出租房屋综合管理机构对出租房屋的安全检查和管理，如实提供相关材料和信息。

十、出租人或承租人未依法履行安全责任的，导致他人人身、财产受到损害的，受害人可以要求出租人或承租人依法承担相应的赔偿责任。

出租人：（签章）

承租人：（签章）

受委托人、管理人：（签章）

联系电话：18681588338

联系电话：

2020年6月25日

2020年06月25日



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业

从业人员

建设项目

诚信记录

请输入关键词、身份证号、企业名称、统一社会信用代码

搜索

首页

监管动态

数据服务

信用建设

建筑工人

政策法规

电子证照

问题解答

网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看 图

## 深圳市晋安建设工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5EXWXT38	企业法定代表人	王慧艳
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区横岗街道怡和社区龙岗大道(横岗段)5008号港信达横岗大厦1607		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈国亮	430223197*****15	一级注册造价工程师	B11214400006826	土建
2	唐文杰	431122198*****51	一级注册造价工程师	B11244400028927	土建
3	李胜	422325198*****39	二级注册建造师	粤2442015201502160	建筑工程
4	蒋滔	430422198*****18	二级注册建造师	粤2442015201502591	市政公用工程
5	夏伟璇	445221198*****17	二级注册建造师	粤2442015201503550	市政公用工程
6	王成丰	220122198*****19	二级注册建造师	粤2442016201704896	建筑工程
7	邹小方	362229198*****13	二级注册建造师	粤2442021202121102	市政公用工程
8	李文芳	422822199*****25	二级注册建造师	粤2442021202201028	建筑工程
9	陈丽琴	440307198*****25	二级注册建造师	粤2442021202203919	建筑工程
10	陈丽琴	440307198*****25	二级注册建造师	粤2442021202203919	市政公用工程
11	黄海燕	360502198*****60	二级注册建造师	粤2442021202203920	建筑工程
12	黄海燕	360502198*****60	二级注册建造师	粤2442021202203920	市政公用工程

13	刘婉征	350582198*****21	二级注册建造师	粤2442021202203928	市政公用工程
14	刘婉征	350582198*****21	二级注册建造师	粤2442021202203928	水利水电工程
15	陈国亮	430223197*****15	一级注册建造师	粤1442010201116999	建筑工程



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	陈国亮	430223197*****15	一级注册建造师	粤1442010201116999	市政公用工程
17	蒋滔	430422198*****18	一级注册建造师	粤1442019202003146	水利水电工程

..... 装 ..... 钉 ..... 线 .....

## 法定代表人证明书（存根）

字第 号

王慧艳同志现任我单位董事长职务，为法定代表人，特此证明。  
有效期限：2024年12月30日 签发日期：2024年11月26日 单位：（盖章）

## 法定代表人证明书

字第 号

王慧艳同志，现任我单位 董事长 职务，为法定代表人，特此证明。  
有效日期：2024年12月30日 签发日期：2024年11月26日 单位（盖章）：  
附：代表人性别：女 年龄：37岁 身份证号码：440307198612070720  
营业执照号码：91440300MA5EXWXT38 经济性质：有限责任公司

主营（产）：建筑、市政、水利水电

兼营（产）：

进口物品经营许可证号码：

主营：

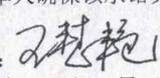
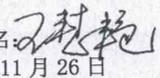
兼营：

说明：1、法定代表人为企业事业单位、国家机关、社会团体的主要行政负责人。

2、内容必须填写真实、清楚，涂改无效，不得转让、买卖。

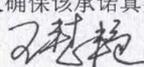
3、将此证明书提交对方作为合同附件。

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市晋安建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：                      我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）： 时间：2024 年 11 月 26 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：                      时间：2024 年 11 月 26 日</p> <p>法定代表人签名：                      时间：2024 年 11 月 26 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。  
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设工程名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市晋安建设工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市晋安建设工程有限公司 时间：2024 年 11 月 26 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：</p> <p>时间：2024 年 11 月 26 日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2024 年 11 月 26 日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

表三

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（深圳市晋安建设工程有限公司，91440300MA5EXWXT38），法定代表人：（王慧艳，440307198612070720），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市晋安建设工程有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2024年11月26日

法定代表人签名：



时间：2024年11月26日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晋安建设工程有限公司

全称

验证码:

请输入验证码



[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市晋安建设工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
王慧艳	2400	自然人	自然人股东
庄桂然	1600	自然人	自然人股东

 信息打印

### 商事登记簿查询 (商事主体登记及备案信息查询)

注册号\统一社会信用代码:

请输入统一社会信用代码或注册号

商事主体名称:

深圳市晋安建设工程有限公司

全称

验证码:

请输入验证码

4乘1=?

[重新获取验证码](#)

查询

清空

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市晋安建设工程有限公司的成员信息

姓名	职务	产生方式
王慧艳	总经理	任命
庄桂梓	监事	委派
王慧艳	执行董事	由股东（大）会或股东选举、委派产生



信息打印

## 表四：企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。  
特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市晋安建设工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年11月26日

#### 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。



深圳市晋安建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXWXT38  
注册号:  
法定代表人: 王慧艳  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
成立日期: 2018年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

行政处罚信息

序号	决定书文号	违法行为类型	行政处罚内容	决定机关名称	处罚决定日期	公示日期	详情
暂无行政处罚信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页 | 上一页 | 下一页 | 末页



深圳市晋安建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXWXT38  
注册号:  
法定代表人: 王慧艳  
登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局  
成立日期: 2018年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

列入经营异常名录信息

序号	列入经营异常名录原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出经营异常名录原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
1	未依照《企业信息公示暂行条例》第八条规定的期限公示年度报告的	2021年4月19日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局	列入经营异常名录3年内且依照《经营异常名录管理办法》第六条规定被列入经营异常名录的企业,可以在补报未报年份的年度报告并公示后,申请移出 <a href="#">收起</a>	2021年5月6日	深圳市市场监督管理局龙岗监管局

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 | 上一页 | 1 | 下一页 | 末页



### 深圳市晋安建设工程有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5EXWXT38

注册号:

法定代表人: 王慧艳

登记机关: 深圳市市场监督管理局龙岗监管局

成立日期: 2018年01月04日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | **列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息** | 公告信息

#### ■ 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息

序号	类别	列入严重违法失信名单 (黑名单) 原因	列入日期	作出决定机关 (列入)	移出严重违法失信名单 (黑名单) 原因	移出日期	作出决定机关 (移出)
暂无列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息							

共查询到 0 条记录 共 0 页

首页

« 上一页

下一页 »

末页

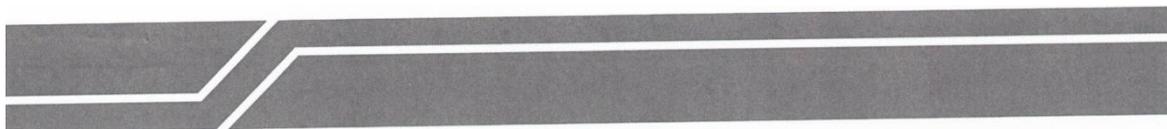
2. 投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的  
同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	深圳市龙岗区横岗六约学校	深圳市龙岗区横岗六约学校教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造和报告厅及微格教室改造项目	53.997833	装修	2023-07-20	王成丰	深圳市龙岗区横岗六约学校内	深圳市龙岗区横岗六约学校 13420978774	/	/	
2	龙岗区第七人民医院	龙岗区第七人民医院 2024-2025 年度零星修缮工程	80	装修	在建	谢永彬	龙岗区第七人民医院指定地点	龙岗区第七人民医院 13714608603	/	/	
3	深圳市龙岗区第二人民医院	医院新增门禁系统及更换防火门改造工程	43.744731	装修	2022-03-14	王成丰	布吉街道	深圳市龙岗区第二人民医院/	/	/	
4	深圳市深汕特别合作区公共事业局	深汕特别合作区学校围墙修缮工程	43.28782502	装修	2021-11-08	王成丰	深圳市深汕特别合作区	深圳市深汕特别合作区公共事业局	/	/	
5	深圳市龙岗区布吉街道办事处	布吉街道 2019 年城中村综合整治工程-凤凰社区凤凰山庄	226.260024	装修	2019-11-19	李文亮	龙岗区布吉街道	深圳市龙岗区布吉街道办事处	/	/	
...											

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业承包资质**）相同的工程。
2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程施工业绩。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】
6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

深圳市龙岗区横岗六约学校教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造和报告厅及微格教室改造项目



076

合同编号:

深圳市小型装饰装修工程施工合同



工程名称: 深圳市龙岗区横岗六约学校教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造工程和报告厅及微格教室改造项目

工程地点: 深圳市龙岗区横岗六约学校内

发包方(甲方): 深圳市龙岗区横岗六约学校

承包方(乙方): 深圳市晋安建设工程有限公司



# 深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称）深圳市龙岗区横岗六约学校

身份证号/组织机构代码：12440307455835434M

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙塘街 44 号

承包方（以下简称乙方）：深圳市晋安建设工程有限公司

身份证号/组织机构代码：91440300MA5EXWXT38

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1607

依据《中华人民共和国合同法》等有关法律、法规的规定，甲、乙双方在平等、自愿、公平、诚实信用的基础上，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，达成如下协议：

## 第一章 工程概况

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：深圳市龙岗区横岗六约学校教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造工程和报告厅及微格教室改造项目

1.2 工程施工地点：深圳市龙岗区横岗街道龙塘街 44 号

1.3 装饰装修工程建筑面积：

1.4 工程范围：（在□内打√，具体工程量根据合同约定确定）

<input type="checkbox"/> 地面工程	<input type="checkbox"/> 墙面工程	<input type="checkbox"/> 天棚工程	<input type="checkbox"/> 防水工程
<input type="checkbox"/> 给排水工程	<input type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 强电工程	<input type="checkbox"/> 弱电工程
<input type="checkbox"/> 通风空调工程	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 柜类工程
<input type="checkbox"/> 砌筑工程	<input type="checkbox"/> 改造工程	<input type="checkbox"/> 室外环境工程	<input type="checkbox"/> 其他工程

其他工程：本工程位于深圳市龙岗区横岗六约学校，主要建设内容为：教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造工程和报告厅及微格教室改造项目。

## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为：\_\_\_\_\_ /

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：\_\_\_ / \_\_\_ 年 \_\_\_ / \_\_\_ 月 \_\_\_ / \_\_\_ 日 \_\_\_ / \_\_\_ 时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起\_\_\_ / \_\_\_ 日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[ ] 原始房型平面图；

[ ] 平面设计布置图；

[ ] 地面设计图；

- 天花设计图;
- 装饰效果图;
- 《初步工程报价单》;
- 其他: \_\_\_\_\_/

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份,双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起\_\_\_/\_\_\_日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认,确认文件一式两份,双方各执一份;乙方在确认之日起\_\_\_/\_\_\_日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

- 封面;
- 目录;
- 材料表;
- 原始平面尺寸图
- 墙体尺寸变动图;
- 平面布置图;
- 地面材料划分图;
- 天花布置图;
- 灯具位置图;
- 开关控制图;
- 强弱电插座布置图;
- 平面给排水走向图;
- 立面索引图;
- 立面图;
- 节点图;
- 构件图;

[ ]其他\_\_\_\_\_ /

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第\_\_\_ / \_\_\_方式收取设计费用：

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

甲方应在本合同解除后\_\_\_ / \_\_\_日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）计取，设计费总价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_ / \_\_\_日支付。

(三) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_ / \_\_\_日支付

(四) 其他：\_\_\_\_\_ /

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后\_\_\_ / \_\_\_日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第(1)种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2023年7月25日；

竣工日期：2023年9月2日。

工程工期总日历天数为40日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第(2)方式计取价款：

(1) 总价包干: 本工程的包干价为: 人民币(大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元(¥: \_\_\_\_\_ 元)。

除合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价: 本工程的暂定合同价为: ¥539978.33 元(大写: 伍拾叁万玖仟玖佰柒拾捌元叁角叁分)。

其中: ①教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造工程暂定合同价: ¥180000.00 元(大写: 壹拾捌万元整)

②报告厅及微格教室改造项目暂定合同价: ¥359978.33 元(大写: 叁拾伍万玖仟玖佰柒拾捌元叁角叁分)

《工程报价单》中所列的量均为暂定量, 最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外, 均按照完成后的净值计算, 不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本, 作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(一) 甲方委派 \_\_\_\_\_ 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等, 均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等, 均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为: \_\_\_\_\_。

(二) 工程实行工程监理的, 甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名: \_\_\_\_\_; 监理工程师的职责: \_\_\_\_\_。

更换监理工程师的, 应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为: \_\_\_\_\_。

#### 8.2 乙方指定人员

乙方委派 王成丰 作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为: 负责本项目施工管理及合同签订等项目相关事宜。

乙方更换项目经理的, 应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为: \_\_\_\_\_。

### 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第 (1) 种方式提供:

(1) 甲方自行设计的, 应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为: \_\_\_\_\_ 年 \_\_\_\_\_ 月 \_\_\_\_\_ 日。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的, 乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸, 乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方, 也不得用于本合同以外的项目。

### 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期, 待装修的房屋应具备施工条件, 可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程, 应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担, 但双方另有约定的除外。

10.4 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

10.5 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.6 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.7 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务：\_\_\_\_\_。

#### **第十一条 乙方义务**

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定(包括但不限于)：

(1) 未经主管部门批准和经设计单位出具设计文件，不得拆改建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有消防、燃气等管道设施；

(2) 不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响；

(3) 严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂等，由乙方承担修理和损失赔偿责任；

(4) 乙方应按照规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度。乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，否则应承担未履行职责引起的一切责任。

(5) 负责工程成品、设备的保护；

(6) 文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。

11.3 遵守物业管理的规章制度或者业主公约并承担相应责任。

11.4 配合甲方办理相关手续并承担应由乙方承担的费用。

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的，甲乙双方按以下约定承担责任：\_\_\_/

## 第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

12.3 因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。

12.4 工程变更的价款，累计增加超过人民币 10000 元的，按照增加工程造价的 90% 支付。工程变更的价款，累计额减少超过人民币 10000 元的，按照减少工程造价的金额，在应支付的工程价款中相应扣减。工程变更的价款结算时按照变更的实际增减额据实结算。

### 第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。乙方使用甲方供应材料超出约定数量的，超出的部分产生的费用由乙方承担。

乙方应就甲方供应材料、设备到施工现场的时间编制相应的计划并提供给甲方。因实际施工进度与计划不一致的，乙方应提前3日通知甲方，改变材料、设备的采购供应时间。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。甲方对材料的确认备案，不能免除乙方应负的责任。按照有关规定材料需要送检的，乙方应将材料取样送检。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

### 第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 甲方未按合同约定支付工程款影响正常施工的；
- (3) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

14.3 因乙方责任不能按期完工的，工期不顺延。

### 第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》（GB50325-2010）以及合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应当符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：合格。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

### 第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在 2 日内进行验收，待双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担；如乙方未通知甲方进行隐蔽工程验收而擅自进行下道工序施工的，甲方有权要求乙方停止施工，并要求打开已经隐蔽的部位进行验收，由此造成的损失由乙方承担，工期不予顺延。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.4 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

### 第十七条 工程价款的支付

17.1 工程款支付采用下列第 (2) 种方式：

(1) 本合同签字生效后，甲方按表中约定向乙方支付工程款：

工程进度	付款时间	付款比例	金额（元）
开工准备	签订合同后 日内	合同价 20%	
水、电、管线 隐蔽工程完工	水、电、管线隐蔽工程 通过验收后 5 日内	合同价 20%	
木工进场	木工进场后 5 日内	合同价 20%	
油漆工进场	油漆工进场后 5 日内	合同价 20%	
工程竣工 验收合格	工程验收通过后 5 日 内	合同价 17%	
完成结算	结算完成后 5 日内	扣除保修 金的余款	

(2) 双方协商一致的其他支付方式：合同签订及项目进场后，甲方向乙方支付合同总价的 30%作为预付款；乙方完成施工经甲方验收合格，甲方向乙方支付合同总价的 80%；按照区造价站备案审定金额支付至 95%，剩余 5%结算总价作为质保金，质保期从甲方验收合格之日起算，为一年，期满后一次性向乙方无息付清。

## 第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。在工程保修期内，乙方应当根据有关法律规定以及合同约定承担保修责任。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 保修期内，因乙方原因造成工程的缺陷、损坏，乙方应负责修复，并承担修复的费用以及因工程的缺陷、损坏造成的人身伤害和财产损失；

保修期内，因甲方使用不当造成工程的缺陷、损坏，可以委托乙方修复，但甲方应承担修复的费用，

18.3 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

## 第四章 违约责任

### 第十九条 违约责任

#### 19.1 甲方违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的     /     % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的 1% 向乙方支付欠付工程款的违约金。

甲方欠付工程款金额达合同金额的     /     %，且超过     /     日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

#### 19.2 乙方违约责任

本合同签订后乙方擅自解除合同的，应向甲方支付合同金额的 50 % 违约金。工程质量合格的，根据实际完成的工程量结算价款。

因乙方原因造成延误工期的，每延期 1 日，乙方应向甲方支付合同金额的 1% 的违约金。乙方延误工期超过 7 日的，甲方有权解除合同。甲方解除合同的，乙方除应按照约定承担工期延误的违约金外，还应赔偿甲方因解除合同造成的损失。

由于乙方原因导致工程质量或室内空气质量不合格的，乙方按下列约定进行返工修理、综合治理和赔付：

(1) 对工程质量不合格的部位，乙方应进行返工。因返工造成工程延期交付视同延误工期。

(2) 对室内空气质量不合格的，乙方应当进行综合治理。因综合治理造成工程延期交付视同延误工期。

(3) 室内空气质量经综合治理仍不达标且属乙方责任的，甲方有权要求乙方返还不达标工程项目涉及的工程款；不足以弥补甲方损失的，乙方应予以赔偿。

乙方不得擅自将承接的工程转包或者分包给他人施工，否则甲方有权解除合同并要求乙方按照合同金额的 10% 支付违约金。

乙方未按照约定履行保修义务的，应赔偿因此给甲方造成的损失。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

### 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：杨林 联系电话为：13420978774

联系地址为：深圳市龙岗区横岗街道龙塘街道 44 号

乙方联系人为：谢永彬 联系电话为：13823788979

联系地址为：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区龙岗大道（横岗段）5008 号港信达横岗大厦 1607

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

### 第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 4 份，其中甲方执 2 份，乙方执 2 份，每份具有同等法律效力。

### 第二十三条 其他事项：

\_\_\_\_\_ /

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



2023年7月20日

乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2023年7月20日

## 龙岗区教育系统零星工程竣工验收报告

工程名称	深圳市龙岗区横岗六约学校教学楼 A\B\C 栋右侧楼梯漏水改造和报告厅及微格教室改造项目		
设计单位	铭扬工程设计集团有限公司		
施工单位	深圳市晋安建设工程有限公司		
合同造价	539978.33 元		
资金来源	政府投资		
开工日期	2023 年 7 月 25 日	竣工日期	2023 年 9 月 2 日
工程竣工验收结论	验收合格		
工程验收组成员签名	 王成丰 李秋霞 孙书法 2023年9月5日		
施工单位盖章	建设单位盖章	监理单位盖章	
 项目负责人签字 王成丰	 法定代表人签字 孙林	 项目总监签字 孙书法	
年 月 日	年 月 日	年 月 日	

说明：工程竣工验收结论须准确描述工程验收时的实际状况。

龙岗区第七人民医院 2024-2025 年度零星修缮工程



深圳市东海国际招标有限公司  
SHENZHEN DONGHAI INTERNATIONAL TENDERING CO.,LTD

# 中标通知书

公正 权威 诚信 高效

东海国际 (2024) 061116 号

## 深圳市晋安建设工程有限公司:

我司受采购单位的委托,就深圳市龙岗区第七人民医院 2024-2025 年度零星修缮工程项目(项目编号:3324-DH2432F1101)进行公开招标采购,本项目经评标委员会评审和采购人确认,贵公司为中标单位,中标结果如下:

项目名称	深圳市龙岗区第七人民医院 2024-2025 年度零星修缮工程项目	采购单位	深圳市龙岗区第七人民医院
中标金额	人民币捌拾万元整 (¥800,000.00)	服务期	2024 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 30 日

请贵司尽快与采购单位联系,并据此通知在十个工作日内与采购单位办理签订合同事宜。

采购单位联系人:陈女士,电话:0755-28740471

中标单位联系人:谢永彬,电话:13823788979

代理机构联系人:赵工,电话:0755-86959378 转 8003

深圳市东海国际招标有限公司

二〇二四年六月二十日

业务专用章

抄送:深圳市龙岗区第七人民医院

地址:深圳市罗湖区太宁路2号百仕达大厦27B

邮箱:dh@szdhit.com 官网:www.szdhit.com

合同编号：\_\_\_\_\_

## 装饰装修工程施工合同

工程名称：龙岗区第七人民医院 2024-2025 年度零星修缮工程

工程地点：深圳市龙岗区第七人民医院指定地点

发包方（甲方）：深圳市龙岗区第七人民医院

承包方（乙方）：深圳市晋安建设工程有限公司

## 使用说明

深圳市建设工程造价管理站编制本合同示范文本为针对工程建设的一般情况设置的基本条款，供社会公众使用，未尽事宜，签约双方可根据实际需要对条款进行修改和补充。合同履行中发生的纠纷应依据合同约定的争议解决方式处理，深圳市建设造价管理站不负责调解。任何单位或个人未经深圳市建设工程造价管理站同意，不得以任何形式发布、销售本合同（示范文本）及其中的任何部分。

1. 本市行政区域内的小型装饰装修工程适用本合同文本。
2. 乙方应当具有工商行政管理部门核发的营业执照和建设主管部门核发的相应资质。
3. 本合同中的第一章工程概况、第二章工程设计、第三章工程施工、第四章违约责任、第五章其他，合同双方可根据需要选择。
4. 合同双方签订合同时应对乙方供应材料的品牌、规格、质量、档次、单价等约定清楚。
5. 乙方采购的材料和施工应符合有关规范或者标准的要求，双方不得降低有关规范或者标准的强制性要求。
6. 为避免双方在履行合同过程中发生争议，建议双方对有关事宜的处理意见、协商或者确认等均应采用书面形式。



## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的口中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式两份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为\_\_\_\_\_。

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起\_\_\_日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

原始房型平面图；

平面设计布置图；

地面设计图；

天花设计图；

装饰效果图；

《初步工程报价单》；

[ ]其他：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起\_\_\_/\_\_\_日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起\_\_\_/\_\_\_日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括：

[ ]封面；

[ ]目录；

[ ]材料表；

[√]原始平面尺寸图

[ ]墙体尺寸变动图；

[√]平面布置图；

[ ]地面材料划分图；

[ ]天花布置图；

[√]灯具位置图；

[√]开关控制图；

[√]强弱电插座布置图；

[√]平面给排水走向图；

[ ]立面索引图；

[ ]立面图；

[√]节点图；

[√]构件图；

[ ]其他\_\_\_\_\_

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。

双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因

此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

甲方许可的情况下，乙方可把施工图设计分包给具有丙级设计资质的公司进行设计，费用按相关政府文件要求计取。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 乙方包工、包设计、包全部材料。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1 服务期限：2024 年 7 月 1 日至 2025 年 6 月 31 日。

6.2 开工日期：以甲方提供的《开工令》为准；

竣工日期： / / 年 / / 月 / / 日。

工程工期总日历天数为 / 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.3 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知的时间为竣工日期。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第 2 方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_/\_\_\_\_元  
（¥：\_\_\_\_/\_\_\_\_元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定金额：本工程的年度结算总金额暂定为人民币（大写）捌拾万元整（¥：800000.00 元）。

《工程报价单》中单价参照深圳市工程综合指导价为计算依据，所列的量均为暂定量，最终由甲方指定第三方造价咨询单位按实际完成的工程量出具《结算编制报告书》结算。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、品牌档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按甲方指定第三方造价咨询单位提供的《结算编制报告书》给予结算，且单项结算金额不超过 5 万元，年度结算总金额不超过 80 万元（如《结算编制报告书》超过预算，按《预算编制报告书》予以结算）。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

(1) 甲方委派 黄建锋 作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

代理人的联系方式为：13714608603。

(2) 工程实行工程监理的，甲乙双方应明确监理的内容与权限等事项。监理工程师的姓名：王池云；监理工程师的职责：在施工质量、建设工期和建设资金使用等方面代表甲方实施监督。

更换监理工程师的，应提前 3 日书面通知乙方。

监理工程师的联系方式为：13828756625。

## 8.2 乙方指定人员

乙方委派谢永彬作为本工程的项目经理代表乙方履行合同。项目经理的权限为：负责该项工程项目全部施工事宜。

乙方更换项目经理的，应提前 5 日通知甲方并同时委派新的项目经理。

项目经理的联系方式为：13823788979

## 第九条 施工图纸

9.1 施工图纸采取下列第2种方式提供：

(1) 甲方自行设计的，应当提供施工图纸一式二份。甲方提供图纸的时间为：开工前 3 天内。甲方应当提供施工地点的原结构、水路、电路、消防等施工图或者配合乙方查明。

(2) 甲方委托乙方设计的，乙方应当向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

(3) 本装饰装修工程没有设计图纸，乙方根据甲方要求制作书面文字记录作为施工依据。乙方制作的记录应经甲方签字确认。

9.2 双方不得将施工图纸、设计方案等资料擅自复制或转让给第三方，也不得用于本合同以外的项目。

## 第十条 甲方的义务

10.1 在约定的开工日期，待装修的房屋应具备施工条件，可以分阶段提供施工场地的按照实际施工进度提供。

10.2 需要办理施工许可的装饰装修工程，应办理施工许可手续。

10.3 无偿提供施工期间的水源、电源。施工所用的水、电费用由甲方承担，但双方另有约定的除外。

10.4 遵守物业管理的规章制度或者业主公约，并将需要乙方遵守的事项告知乙方。

10.5 协调乙方与邻里之间的关系，取得对施工影响的谅解。

10.6 在未取得有关部门批准并委托设计单位出具有关设计文件前，不得强制乙方有下列行为，并且乙方有权予以拒绝，因此造成的损失或者工期延误责任由甲方承担：

- (1) 随意改动房屋主体和承重结构；
- (2) 在外墙上开窗、门或扩大原有门窗尺寸，拆除连接阳台门窗的墙体；
- (3) 在室内铺贴石材、砌筑墙体或者其他增加楼地面荷载超出设计安全的；
- (4) 破坏厨房、卫生间等房间的防水层或拆改消防、燃气等管道设施；
- (5) 强令乙方实施违反有关标准、规范施工的其他行为。

10.8 对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收。

10.9 其他甲方应履行的义务：\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

#### **第十一条 乙方义务**

11.1 施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。

11.2 严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定（包括但不限于）：

- (1) 无房屋管理部门审批手续和加固图纸，不得拆改工程内的建筑主体和承重结构，不得加大楼地面荷载，不得改动室内原有热、暖、燃气等管道设施；
- (2) 不得扰民及污染环境；
- (3) 因进行装饰装修施工造成相邻居民住房的管道堵塞、渗漏、停水、停电等，由乙方承担修理和损失赔偿的责任；
- (4) 负责工程成品、设备和居室留存家具陈设的保护；
- (5) 保证居室内上、下水管道畅通和卫生间的清洁；
- (6) 保证施工现场的整洁，每日完工后清扫施工现场。

11.3 根据物业管理的要求办理有关开工手续并承担相关费用。

11.4 遵守物业管理的规章制度或者业主公约

11.5 乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用。

发生人员伤亡或财产损失的；因乙方原因发生乙方工作人员或任意第三方人员伤亡或财产损失的由乙方承担全部责任，与甲方无关。

## 第十二条 工程变更

12.1 施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。

施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前 3 日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。

12.2 确认变更费用时采取下列原则即：

《工程报价单》中已有的项目按照《工程报价单》内的报价确定变更费用；《工程报价单》中没有的项目，但有类似项目的，参照类似项目报价确定变更费用；《工程报价单》中没有类似项目的，由双方根据市场价协商确定。

## 第十三条 材料供应

13.1 乙方应按照施工图纸以及甲方的要求编制《工程材料、设备明细表》并分别列明甲方供应的材料、设备和乙方供应的材料、设备。

13.2 由甲方供应的材料、设备，甲方应当在材料、设备送到施工现场前通知乙方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定共同验收并办理交接手续。甲方供应的材料、设备在施工使用中的保管和质量控制责任由乙方承担，不再另行计取费用。乙方编制的《工程材料、设备明细表》中甲方供应材料、设备的数量为完成相应工程量的净值加上合理的损耗（具体参照工程量消耗量标准）。

13.3 由乙方供应的材料、设备，乙方应当在材料、设备送到施工现场前通知甲方。双方就材料、设备的数量、质量、环保等内容按照约定以及国家的有关规定共同验收，由甲方确认备案。

13.4 双方供应的装饰装修材料，应当符合《室内装饰装修有害物质限

量标准》等有关规定，并具有主管部门认可的专业检测机构出具的检测合格报告。

#### 第十四条 工期延误

14.1 因以下原因造成竣工日期延误的，经甲方确认后工期应当顺延：

- (1) 工程量变化或设计变更；
- (2) 不可抗力（包括但不限于台风、暴雨、地震、战争、罢工、水灾、火灾、重大疾病流行、地质水文异常、发现文物）或者法律政策的调整等不可预见、不可控制的情形；
- (3) 因物业管理的限制不能施工的；
- (4) 因政府对施工的限制；
- (5) 甲方同意工期顺延的其他情况。

14.2 因以下原因造成竣工日期延误的，工期应当顺延：

- (1) 甲方未按合同约定完成其应当负责的工作而影响工期的；
- (2) 因甲方责任造成工期延误的其他情况。

#### 第十五条 质量标准

15.1 工程的室内环境污染控制应当按照合同签订时现行有效规范的标准执行。

15.2 工程施工质量应符合有关工程质量标准的规定。

甲方对工程质量标准有特殊要求按照甲方要求执行，甲方要求的质量标准为：竣工验收合格且达到合同约定质量标准，并移交使用。

15.3 双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

#### 第十六条 工程验收

16.1 在施工过程中，乙方应通知甲方进行以下验收工作：

- (1) 隐蔽工程验收；
- (2) 竣工验收。

16.2 隐蔽工程完工后，乙方应当通知甲方在2日内进行验收，待

双方验收合格并签字确认后，乙方方可进行下道工序施工；如甲方不进行验收，乙方有权暂停施工，相应工期损失由甲方承担。

隐蔽工程验收是指对将被下道工序所封闭的分部、分项工程进行检查验收。一般指给排水管线、电路管线、防水工程等。

16.3 验收标准按《建筑工程施工质量验收统一标准》(GB50300-2013)、国家、省有关规范合格标准执行，须达到新竣工备案制的合格标准。

16.4 工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后 7 日内进行验收。

竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后 5 日内向甲方出具《工程保修单》并向甲方提供其施工部分的水、电等隐蔽工程竣工图。保修期自工程竣工验收合格之日起算。

16.5 竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

16.6 乙方未能通过验收的，应按甲方要求在指定期限内进行整改。乙方工期不因整改期限而延长。乙方经二次整改后仍不能通过验收的，甲方有权单方面解除合同。

### 第十七条 工程价款的支付

17.1 双方协商一致的支付方式：工程竣工验收合格后，结算资料送第三方造价咨询单位完成结算审核并出具的《结算编制报告书》为准，一次性付清工程结算款（乙方需要提供等额有效的增值税发票）。

17.2 工程竣工验收后 7 日内，乙方向甲方提交结算书。结算书应包含工程量明细以及工程价款的计价依据以及具体金额。甲方收到结算书后，通知第三方造价咨询单位进行工程结算，出具《结算编制报告书》后甲方应在 28 日内进行审核。若甲方对《结算编制报告书》内容有异议的应在审核期限内向乙方提出。乙方应对甲方的异议进行说明或者补充提供有关资料。甲方在收到结算书后未在约定的期限内进行审核的，视为认可乙方提交的结算书中列明的工程价款。

### 第十八条 保修责任

18.1 工程保修期从工程竣工验收合格之日起算，具体项目的保修期由双方在附件《工程保修单》中确定，但不得低于法定最低保修年限。

甲方未经竣工验收擅自使用工程的，保修期自转移占有之日起算。

18.2 在保修期内，甲方在使用过程中，发现已接收的工程存在缺陷或损坏的，应书面通知乙方予以修复，乙方应在 2 日内安排人员进行修复。情况紧急必须立即修复缺陷或损坏的，甲方可以口头通知乙方，乙方应在 1 日内到达工程现场并修复缺陷或损坏。

## 第四章 违约责任

### 第十九条 违约责任

#### 19.1 违约责任

本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外还应向乙方支付合同金额的      /      % 的违约金。

甲方无正当理由未按合同约定向乙方支付工程款的，每延误一日应按照欠付金额的      /      % 向乙方支付欠付工程款的违约金。但因甲方财政审批程序造成的付款延迟，不视为甲方违约。

甲方欠付工程款金额达合同金额的      /      %，且超过      /      日的，乙方有权解除合同。甲方除按照约定承担延期付款的违约金外，还应赔偿乙方因解除合同造成的损失。

19.2 因乙方原因（不含本合同第十四条条款因素导致的情况）未按合同约定完工的，每逾期一天，应向甲方支付合同总价款万分之五的违约金，逾期超过 30 天的，甲方有权单方面解除合同，乙方应退还甲方已支付的全部款项并支付合同总价 20% 的违约金。

19.3 因乙方分包、转包行为对甲方造成的任何损失，乙方应承担全部责任。

19.4 乙方应确保设计图纸不会侵犯第三人知识产权，如因乙方设计图纸造成第三人向甲方索赔的，由乙方承担全部赔偿责任并向甲方支付合同总价款 20% 的违约金。

19.5 因乙方原因造成合同解除的，乙方应退还甲方已支付的全部款项并支付合同总价款 20%的违约金。

## 第五章 其他

### 第二十条 争议解决

在履行本合同过程中发生争议的，双方应当协商解决，协商不成的可向工程所在地人民法院起诉。

### 第二十一条 通讯

甲乙双方应及时签收并确认对方发来的书面文件。

甲方联系人为：黄锋建锋 联系电话为：13714608603

联系地址为：/

电子邮箱为：/

乙方联系人为：谢永彬 联系电话为：13823788979

联系地址为：深圳市龙岗区横岗街松柏社区龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗大厦 1607 室

电子邮箱为：

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。

### 第二十二条 附则

22.1 本合同经甲乙双方签字（盖章）后生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律力。

22.5 本合同一式 肆 份，其中甲方执 贰 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

### 第二十三条 其他事项:

1、乙方取得任务单后,需三天内组织材料进场等前期准备工作(应急工程应随叫随到),若乙方响应导致建设任务延误造成的损失,由乙方承担。同时赔偿甲方工期延误赔偿金,以逾期天数按每天合同总价万分之四计算,超过 30 天未响应,甲方无责解除合同。

2、乙方未能在合同规定时间内递交竣工结算及符合工程所在地工程管理部门规定的竣工资料,经甲方发函催促后 14 天内仍未提供或没有明确答复的,甲方可依据已有资料办理结算,责任内乙方承担且若甲方要求交付竣工工程的,乙方应当交付。

3、下列关于采购(项目编号:3324-DH2432F1101)的招投标文件或与本次采购活动方式相适应的文件及有关附件是本合同不可分割的组成部分,与本合同具有同等法律效力,这些文件包括但不限于:

- (1) 乙方提供的投标文件(含澄清文件)和投标报价表;
- (2) 供货一览表;
- (3) 交货地点一览表;
- (4) 技术规格响应表;
- (5) 投标承诺;
- (6) 服务承诺;
- (7) 中标或成交通知书;
- (8) 招标文件(含招标文件补充通知);
- (9) 甲乙双方商定的其他合同补充条款或协议。

4、如服务期满后,甲乙双方又有继续合作意愿的,经履约考核合格及以上的可按原合同续签下一年度合同,每次续签期限为一年。

甲方:  
法定代表人:  
委托代理人:



乙方:  
法定代表人:  
委托代理人:



2024年7月1日

2024年7月1日

医院新增门禁系统及更换防火门改造工程

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工(单价)合同

(适用于固定单价施工合同)

工程名称：医院新增门禁系统及更换防火门改造工程

工程地点：布吉街道

发 包 人：深圳市龙岗区第二人民医院

承 包 人：深圳市晋安建设工程有限公司

2020年4月版



## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区第二人民医院

承包人(全称): 深圳市晋安建设工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 医院新增门禁系统及更换防火门改造工程

工程地点: 龙岗区布吉街道吉华路 175 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程对医院部分病区门禁系统进行升级改造,主要内容为原钢质防火门更换为玻璃防火门,同时加装可视对讲门禁(详见招标工程量清单)

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 \_\_\_\_\_ %; 集体资本 \_\_\_\_\_ %; 民营资本 \_\_\_\_\_ %; 外商投资 \_\_\_\_\_ %; 混合经济 \_\_\_\_\_ %; 其他 \_\_\_\_\_ %。

### 二、工程承包范围

发包人提供的施工图纸及工程量预算清单里面的所有内容。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米

<input type="checkbox"/> 桥梁工程                      座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程                      座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程                      米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程                      米	<input type="checkbox"/> 燃气工程                      米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

---



---

### 三、合同工期

计划开工日期：2022年3月15日；

计划竣工日期：2022年4月14日；

合同工期总日历天数 30 天。

招标工期总日历天数 30 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

### 五、签约合同价

人民币（大写）肆拾叁万柒仟肆佰肆拾柒元叁角壹分（¥ 437447.31元）；

其中；

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）柒仟柒佰陆拾捌元肆角玖分（¥7768.49元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_元）。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年3月14日；

订立地点：\_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 捌 份，均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

银行开户名：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：92340300MA5EXWXT38

地址：深圳市龙岗区横岗街道松柏社区  
龙岗大道（横岗段）5008号港信达横岗  
大厦1607

邮政编码：518115

法定代表人：王慧艳

委托代理人：温炯城 13424254153

电话：0755-36871333

传真：

银行开户名：深圳市晋安建设工程有限  
公司

开户银行：中国建设银行股份有限公司  
深圳景苑支行

账号：44250100008600001293

# 工程竣工验收报告

(建筑工程)



工程名称: 新增门禁系统及更换防火门改造工程

验收日期: 2022年4月16日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区第二人民医院

## 一、工程概况

工程名称	新增门禁系统及更换防火门改造工程	工程地点	深圳市龙岗区第二人民医院（院内）
建筑面积	/	工程造价	437447.31元
结构类型		层数	地上： / 层 地下： / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年3月11日	验收日期	2022年4月18日
监督单位		监督编号	
建设单位	深圳市龙岗区第二人民医院	资 质 证 号	
勘察单位			
设计单位	深圳大业建设实业有限公司		
总包单位	深圳市晋安建设工程有限公司		
承建单位（土建）			
承建单位（设备安装）			
承建单位（装修）			
监理单位	深圳市合一技术咨询有限公司		
施工图审查单位			

1. 竣工图章

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等业工程		
工程质保资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

辽  
星  
二

### (三) 工程质量评定

分部工程名称	验收意见	质量控制资料核查	安全和主要功能核查及抽查结果	观感质量验收
地基与基础工程				
主体结构工程				
建筑装饰装修工程	合格	符合要求	符合要求	符合要求
建筑屋面工程				
建筑给水、排水及采暖工程				
建筑电气工程	合格	符合要求	符合要求	符合要求
智能建筑工程	合格	符合要求	符合要求	符合要求
通风与空调工程				
电梯工程				

监理单位

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职称	职务
周建尧	区法院基建		
李树	区法院基建办		
孙书成	深圳市合一技术咨询有限公司		总监
王昭群	深圳大业建设实业有限公司		
王成丰	深圳市晋安建设工程有限公司		

## (五) 工程验收结论

竣工验收结论:

已按合同约定, 完成全部内容。各分部分项经综合评定均符合要求, 工程质量综合评定为合格, 同意验收并交付使用。

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	 监理单位: (公章) 总监理工程师:  年月日 	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  年月日
--	--	--	--	--

# 深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司

## 中标通知书

(项目编号: SSZB2021-ZC-GC-018)

深圳市晋安建设工程有限公司:

由深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司组织的深汕特别合作区学校围墙修缮工程施工内容邀请招标中,按照招标文件要求,并经采购人确认,贵公司成交,成交结果如下:

项目名称	中标单位	中标价(元)
深汕特别合作区学校围墙修缮工程施工内容	深圳市晋安建设工程有限公司	432878.2502

请贵公司(联系人:苏观婷,联系手机:15577911215)尽快与采购单位联系(联系人:叶工,电话:15976771191),在本通知书发出之日起十个工作日内按招标文件和中标的投标文件签订采购合同,并据此组织验收,如有弄虚作假,将依据法规追究相关当事人的责任。

(此页无正文)

深圳市深汕特别合作区深汕招标有限公司

2021年11月3日



抄送：深圳市深汕特别合作区公共事业局

合同编号:

## 建设工程施工合同

工程名称: 深汕特别合作区学校围墙修缮工程施工内容

工程地点: 深圳市深汕特别合作区

委托单位: 深圳市深汕特别合作区公共事业局

施工单位: 深圳市晋安建设工程有限公司

签订日期: 2021年11月8日



## 第一部分 协议书

委托人（全称）：深圳市深汕特别合作区公共事业局

法定代表人：徐琳

统一社会信用代码：11440300MB2D072321

受托人（全称）：深圳市晋安建设工程有限公司

法定代表人：王慧艳

统一社会信用代码：91440300MA5EXWXT38

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，甲乙双方经现场查勘和友好协商对工程事项达成一致，订立本合同。

### 第一条 工程概况

工程名称：深汕特别合作区学校围墙修缮工程施工内容

工程地点：深圳市深汕特别合作区

### 第二条 工程范围

建设工程施工范围：包括但不限于深汕特别合作区学校围墙修缮工程，117.8米围墙拆除及恢复，180米栏杆拆除及新建。

### 第三条 合同工期

#### 1、工期

计划开工日期：2021年 / 月 / 日（实际以监理签发的开工令为准）；

计划竣工日期：2021年 / 月 / 日（以实际通过竣工验收时间为准）；  
合同工期总日历天数 50 日历天。

#### 第四条 签约合同价

本工程暂定价为人民币 432878.25 元（大写：人民币肆拾叁万贰仟捌佰柒拾捌元贰角伍分）。此金额为含税总价，增值税税率为 9%，如国家财税政策发生变化，税率作相应调整。

#### 第五条 施工标准及验收方式

根据《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB 50300-2013）等有关规范标准和合同要求组织工程各阶段验收。工程质量标准要求达到：合格；符合工程勘察、设计文件的要求；符合《建筑工程施工质量验收统一标准》的规定和相关专业验收规范的要求。

#### 第六条 付款方式

1. 工程价款分期支付。签订合同后，甲方支付预付款至合同暂定价的 30%；工程竣工验收合格后，支付期中价款至合同暂定价的 80%。
2. 工程结算且完成审定后支付至结算总额的 97%，余额 3%作为质量保证金，质保期满后一次性无息付清。
3. 乙方应当提前十个工作日向甲方提出书面付款申请并开具等额发票。若乙方未提供发票或提供的发票不合格，则甲方有权拒绝付款。乙方理解政府部门付款相关程序，因甲方使用的是财政资金，甲方在本合同约定的付款时间为向政府财政支付部门提出办理财政支付手续的时间，不含政府财政支付部门的审核时间。因政府财政支付审批流程及办理手续而造

成项目支付进度有所拖延，乙方不得以此为由要求工程延期或要求甲方承担违约责任。

#### **第七条 甲方权利和义务**

1. 甲方有权对乙方施工行为进行监督，有权制止乙方的违章作业；
2. 乙方现场管理和作业人员必须服从甲方现场人员的指挥和调度，否则，甲方有权终止本合同，并按经评定质量合格的已完成实际工程量结算；
3. 甲方必须及时提供施工图纸或修缮方案，并组织进行技术交底；
4. 甲方应当按照约定及时支付工程款。

#### **第八条 乙方权利和义务**

1. 乙方委派专人进驻工地，全面履行本合同，组织实施施工的各项工  
作，对工程的工期、质量和安全向甲方负责；
2. 自行解决生产、生活临时设施，并承担由此发生的所有费用，并应  
服从甲方管理人员的管理、安排；
3. 负责编制施工方案，制定各项管理目标；组织编制施工计划；实施  
对工程质量、工期、安全生产、文明施工等的控制、监督、检查和验收；
4. 精心组织施工，确保工程质量达到约定标准；科学安排作业计划，  
投入足够的人力、机具，保证工期；加强安全教育，认真执行安全技术规  
范，严格遵守安全制度，落实安全措施，确保施工安全；加强现场管理，  
做到文明施工；承担由于自身责任造成的质量返工、工期拖延、安全事故  
造成的损失及各种罚款；
5. 服从甲方人员的合理指令，自觉接受甲方及有关部门的管理、监督  
和检查；接受甲方随时检查其设备、使用情况和操作人员的有效证件、持

证上岗情况；

6. 配合甲方办理竣工验收；

7. 乙方不得做任何有损甲方利益及信誉的行为；不得以任何形式分包、转包该工程。

#### **第九条 劳务工工资支付履约**

乙方应严格遵守国家及省市关于农民工工资支付保障的各项规定，及时足额地落实农民工工资支付，不得以工程款结算滞后等任何理由拖欠农民工工资，否则每拖欠一天农民工工资，处罚乙方 5000 元，从工程款里面扣除。

#### **第十条 保险**

1. 工程施工前，乙方应为相关施工人员和施工设备办理相应保险，且支付保险费用。乙方未购买或未按期购买保险，如发生保险事故的，相关责任由乙方承担。

2. 保险事故发生时，乙方有责任采取必要的措施，防止或减少损失。

#### **第十一条 设备管理**

乙方应妥善保管、合理使用现场的材料、设备，因保管不善发生丢失、损坏，与甲方无关，乙方应承担因此造成的工期延误等发生的一切经济损失。

#### **第十二条 工程变更**

1. 施工中乙方不得擅自对原工程要求进行变更。因乙方擅自变更发生

的费用由乙方承担，延误的工期不予顺延。由此给甲方造成的损失，乙方应予赔偿。

2. 如有工程变更事宜，双方经协商一致后，签订工程变更单。

### **第十三条 工程质量**

乙方应确保所完成的工程质量符合本合同约定的质量标准。乙方施工完毕，应向甲方提交完工报告。

### **第十四条 违约责任**

当发生下列情况之一时，乙方应承担违约责任：

1. 乙方因自身原因延期交工的，应按照：合同专用条款中的标准从合同款中扣除延期交工的违约金；

2. 乙方施工质量未达到本合同约定的质量标准的，乙方应及时进行整改，工期不予顺延。经整改后仍不符合工程质量要求的，甲方有权单方解除合同，并按照符合质量要求的工程量的 70% 支付工程价款。甲方有权在工程价款中扣除按照专用条款计算的延期违约金

3. 乙方不得擅自将本工程的一部分或全部分包、或转包给其他承包商施工，否则，甲方有权解除合同，乙方需向甲方支付合同价款的 30% 作为违约金，造成甲方工期延误或其它损失的，乙方应予赔偿。

4. 乙方发生其它使合同无法履行的行为，应支付甲方合同价款 30% 的违约金，违约金不足以弥补甲方损失的，乙方应向甲方足额赔偿损失。

### **第十五条 争议的解决**

因本合同引起的或与本合同相关的任何争议，双方应通过协商解决，

协商不成的，双方约定向工程所在地人民法院提起诉讼。解决纠纷的费用由过错方承担，包括但不限于诉讼费、保全费、律师费、公证费、鉴定费、差旅费用等。

#### **第十六条 通知条款**

1. 甲乙双方确认本合同专用条款 2.11 中记载的地址作为双方接收各类通知书、函件、人民法院或仲裁机构的法律文书（包括但不限于传票、开庭通知、判决书、裁定书、调解书、限期履行通知书等）的有效送达地址；对于上述送达地址，可直接邮寄送达。即使当事人未能收到，由于其在合同中的约定，也应当视为送达；

2. 甲乙双方保证上述送达地址等信息准确、有效，如上述送达地址等信息变更，应及时书面通知对方，否则，按照本合同载明的地址进行的送达仍然有效，该当事人应自行承担由此产生的法律后果；

3. 如因一方送达地址等信息不准确、地址变更未及时书面通知对方、无人签收、该方当事人或指定的代收人拒绝签收等原因导致未能被该方实际接收的，邮寄送达的，以文书退回之日视为送达之日（不同地址邮件退回之日不同的，以晚者为准）；直接送达以送达人当场在送达回证上记明情况之日视为送达之日；履行送达地址变更通知义务的，以变更后的送达地址为有效送达地址。

#### **第十七条 合同效力**

1. 本合同经双方签字盖章后生效。

2. 合同未尽事宜，双方可签订补充合同，补充合同与本合同具有同等法律效力。

3. 本合同一式拾份，甲方陆份，乙方肆份，具有同等效力。

甲方：(盖章)



乙方：(盖章)



法定代表人(签字)： 

法定代表人(签字)： 

(或) 委托代理人(签字)：

(或) 委托代理人(签字)：

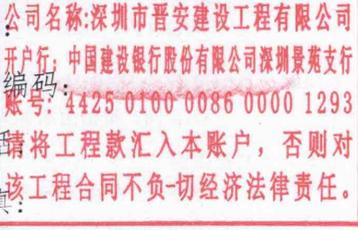
住所：

住所：

开户银行：

开户银行：

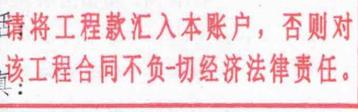
银行帐号：

银行帐号： 

邮政编码：

邮政编码： 

电话：

电话： 

传真：

传真：

电子信箱：

电子信箱：

签订日期： 2021. 11. 8

签订日期： 2021. 11. 8

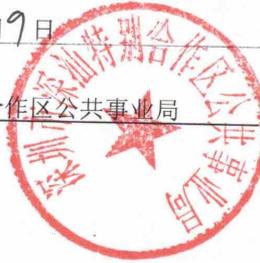
# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 深汕特别合作区学校围墙修缮工程施工内容

验收日期： 2021年12月9日

建设单位（盖章）： 深圳市深汕特别合作区公共事业局



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深汕特别合作区学校围墙修缮工程施工内容				
工程地点	深汕特别合作区	建筑面积	围墙122.7米、混凝土预制栏杆180米	工程造价	432878.25元
结构类型	框架	层数	地上:	/	层
	框架		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年11月8日		验收日期	2021年12月9日	
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市深汕特别合作区公共事业局				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市鹏之艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市晋安建设工程有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市深水水务咨询有限公司				
施工图审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

1  
 2  
 3  
 4  
 5  
 6  
 7  
 8  
 9  
 10  
 11  
 12  
 13  
 14  
 15  
 16  
 17  
 18  
 19  
 20  
 21  
 22  
 23  
 24  
 25  
 26  
 27  
 28  
 29  
 30  
 31  
 32  
 33  
 34  
 35  
 36  
 37  
 38  
 39  
 40  
 41  
 42  
 43  
 44  
 45  
 46  
 47  
 48  
 49  
 50  
 51  
 52  
 53  
 54  
 55  
 56  
 57  
 58  
 59  
 60  
 61  
 62  
 63  
 64  
 65  
 66  
 67  
 68  
 69  
 70  
 71  
 72  
 73  
 74  
 75  
 76  
 77  
 78  
 79  
 80  
 81  
 82  
 83  
 84  
 85  
 86  
 87  
 88  
 89  
 90  
 91  
 92  
 93  
 94  
 95  
 96  
 97  
 98  
 99  
 100  
 101  
 102  
 103  
 104  
 105  
 106  
 107  
 108  
 109  
 110  
 111  
 112  
 113  
 114  
 115  
 116  
 117  
 118  
 119  
 120  
 121  
 122  
 123  
 124  
 125  
 126  
 127  
 128  
 129  
 130  
 131  
 132  
 133  
 134  
 135  
 136  
 137  
 138  
 139  
 140  
 141  
 142  
 143  
 144  
 145  
 146  
 147  
 148  
 149  
 150  
 151  
 152  
 153  
 154  
 155  
 156  
 157  
 158  
 159  
 160  
 161  
 162  
 163  
 164  
 165  
 166  
 167  
 168  
 169  
 170  
 171  
 172  
 173  
 174  
 175  
 176  
 177  
 178  
 179  
 180  
 181  
 182  
 183  
 184  
 185  
 186  
 187  
 188  
 189  
 190  
 191  
 192  
 193  
 194  
 195  
 196  
 197  
 198  
 199  
 200  
 201  
 202  
 203  
 204  
 205  
 206  
 207  
 208  
 209  
 210  
 211  
 212  
 213  
 214  
 215  
 216  
 217  
 218  
 219  
 220  
 221  
 222  
 223  
 224  
 225  
 226  
 227  
 228  
 229  
 230  
 231  
 232  
 233  
 234  
 235  
 236  
 237  
 238  
 239  
 240  
 241  
 242  
 243  
 244  
 245  
 246  
 247  
 248  
 249  
 250  
 251  
 252  
 253  
 254  
 255  
 256  
 257  
 258  
 259  
 260  
 261  
 262  
 263  
 264  
 265  
 266  
 267  
 268  
 269  
 270  
 271  
 272  
 273  
 274  
 275  
 276  
 277  
 278  
 279  
 280  
 281  
 282  
 283  
 284  
 285  
 286  
 287  
 288  
 289  
 290  
 291  
 292  
 293  
 294  
 295  
 296  
 297  
 298  
 299  
 300  
 301  
 302  
 303  
 304  
 305  
 306  
 307  
 308  
 309  
 310  
 311  
 312  
 313  
 314  
 315  
 316  
 317  
 318  
 319  
 320  
 321  
 322  
 323  
 324  
 325  
 326  
 327  
 328  
 329  
 330  
 331  
 332  
 333  
 334  
 335  
 336  
 337  
 338  
 339  
 340  
 341  
 342  
 343  
 344  
 345  
 346  
 347  
 348  
 349  
 350  
 351  
 352  
 353  
 354  
 355  
 356  
 357  
 358  
 359  
 360  
 361  
 362  
 363  
 364  
 365  
 366  
 367  
 368  
 369  
 370  
 371  
 372  
 373  
 374  
 375  
 376  
 377  
 378  
 379  
 380  
 381  
 382  
 383  
 384  
 385  
 386  
 387  
 388  
 389  
 390  
 391  
 392  
 393  
 394  
 395  
 396  
 397  
 398  
 399  
 400  
 401  
 402  
 403  
 404  
 405  
 406  
 407  
 408  
 409  
 410  
 411  
 412  
 413  
 414  
 415  
 416  
 417  
 418  
 419  
 420  
 421  
 422  
 423  
 424  
 425  
 426  
 427  
 428  
 429  
 430  
 431  
 432  
 433  
 434  
 435  
 436  
 437  
 438  
 439  
 440  
 441  
 442  
 443  
 444  
 445  
 446  
 447  
 448  
 449  
 450  
 451  
 452  
 453  
 454  
 455  
 456  
 457  
 458  
 459  
 460  
 461  
 462  
 463  
 464  
 465  
 466  
 467  
 468  
 469  
 470  
 471  
 472  
 473  
 474  
 475  
 476  
 477  
 478  
 479  
 480  
 481  
 482  
 483  
 484  
 485  
 486  
 487  
 488  
 489  
 490  
 491  
 492  
 493  
 494  
 495  
 496  
 497  
 498  
 499  
 500  
 501  
 502  
 503  
 504  
 505  
 506  
 507  
 508  
 509  
 510  
 511  
 512  
 513  
 514  
 515  
 516  
 517  
 518  
 519  
 520  
 521  
 522  
 523  
 524  
 525  
 526  
 527  
 528  
 529  
 530  
 531  
 532  
 533  
 534  
 535  
 536  
 537  
 538  
 539  
 540  
 541  
 542  
 543  
 544  
 545  
 546  
 547  
 548  
 549  
 550  
 551  
 552  
 553  
 554  
 555  
 556  
 557  
 558  
 559  
 560  
 561  
 562  
 563  
 564  
 565  
 566  
 567  
 568  
 569  
 570  
 571  
 572  
 573  
 574  
 575  
 576  
 577  
 578  
 579  
 580  
 581  
 582  
 583  
 584  
 585  
 586  
 587  
 588  
 589  
 590  
 591  
 592  
 593  
 594  
 595  
 596  
 597  
 598  
 599  
 600  
 601  
 602  
 603  
 604  
 605  
 606  
 607  
 608  
 609  
 610  
 611  
 612  
 613  
 614  
 615  
 616  
 617  
 618  
 619  
 620  
 621  
 622  
 623  
 624  
 625  
 626  
 627  
 628  
 629  
 630  
 631  
 632  
 633  
 634  
 635  
 636  
 637  
 638  
 639  
 640  
 641  
 642  
 643  
 644  
 645  
 646  
 647  
 648  
 649  
 650  
 651  
 652  
 653  
 654  
 655  
 656  
 657  
 658  
 659  
 660  
 661  
 662  
 663  
 664  
 665  
 666  
 667  
 668  
 669  
 670  
 671  
 672  
 673  
 674  
 675  
 676  
 677  
 678  
 679  
 680  
 681  
 682  
 683  
 684  
 685  
 686  
 687  
 688  
 689  
 690  
 691  
 692  
 693  
 694  
 695  
 696  
 697  
 698  
 699  
 700  
 701  
 702  
 703  
 704  
 705  
 706  
 707  
 708  
 709  
 710  
 711  
 712  
 713  
 714  
 715  
 716  
 717  
 718  
 719  
 720  
 721  
 722  
 723  
 724  
 725  
 726  
 727  
 728  
 729  
 730  
 731  
 732  
 733  
 734  
 735  
 736  
 737  
 738  
 739  
 740  
 741  
 742  
 743  
 744  
 745  
 746  
 747  
 748  
 749  
 750  
 751  
 752  
 753  
 754  
 755  
 756  
 757  
 758  
 759  
 760  
 761  
 762  
 763  
 764  
 765  
 766  
 767  
 768  
 769  
 770  
 771  
 772  
 773  
 774  
 775  
 776  
 777  
 778  
 779  
 780  
 781  
 782  
 783  
 784  
 785  
 786  
 787  
 788  
 789  
 790  
 791  
 792  
 793  
 794  
 795  
 796  
 797  
 798  
 799  
 800  
 801  
 802  
 803  
 804  
 805  
 806  
 807  
 808  
 809  
 810  
 811  
 812  
 813  
 814  
 815  
 816  
 817  
 818  
 819  
 820  
 821  
 822  
 823  
 824  
 825  
 826  
 827  
 828  
 829  
 830  
 831  
 832  
 833  
 834  
 835  
 836  
 837  
 838  
 839  
 840  
 841  
 842  
 843  
 844  
 845  
 846  
 847  
 848  
 849  
 850  
 851  
 852  
 853  
 854  
 855  
 856  
 857  
 858  
 859  
 860  
 861  
 862  
 863  
 864  
 865  
 866  
 867  
 868  
 869  
 870  
 871  
 872  
 873  
 874  
 875  
 876  
 877  
 878  
 879  
 880  
 881  
 882  
 883  
 884  
 885  
 886  
 887  
 888  
 889  
 890  
 891  
 892  
 893  
 894  
 895  
 896  
 897  
 898  
 899  
 900  
 901  
 902  
 903  
 904  
 905  
 906  
 907  
 908  
 909  
 910  
 911  
 912  
 913  
 914  
 915  
 916  
 917  
 918  
 919  
 920  
 921  
 922  
 923  
 924  
 925  
 926  
 927  
 928  
 929  
 930  
 931  
 932  
 933  
 934  
 935  
 936  
 937  
 938  
 939  
 940  
 941  
 942  
 943  
 944  
 945  
 946  
 947  
 948  
 949  
 950  
 951  
 952  
 953  
 954  
 955  
 956  
 957  
 958  
 959  
 960  
 961  
 962  
 963  
 964  
 965  
 966  
 967  
 968  
 969  
 970  
 971  
 972  
 973  
 974  
 975  
 976  
 977  
 978  
 979  
 980  
 981  
 982  
 983  
 984  
 985  
 986  
 987  
 988  
 989  
 990  
 991  
 992  
 993  
 994  
 995  
 996  
 997  
 998  
 999  
 1000  
 1001  
 1002  
 1003  
 1004  
 1005  
 1006  
 1007  
 1008  
 1009  
 1010  
 1011  
 1012  
 1013  
 1014  
 1015  
 1016  
 1017  
 1018  
 1019  
 1020  
 1021  
 1022  
 1023  
 1024  
 1025  
 1026  
 1027  
 1028  
 1029  
 1030  
 1031  
 1032  
 1033  
 1034  
 1035  
 1036  
 1037  
 1038  
 1039  
 1040  
 1041  
 1042  
 1043  
 1044  
 1045  
 1046  
 1047  
 1048  
 1049  
 1050  
 1051  
 1052  
 1053  
 1054  
 1055  
 1056  
 1057  
 1058  
 1059  
 1060  
 1061  
 1062  
 1063  
 1064  
 1065  
 1066  
 1067  
 1068  
 1069  
 1070  
 1071  
 1072  
 1073  
 1074  
 1075  
 1076  
 1077  
 1078  
 1079  
 1080  
 1081  
 1082  
 1083  
 1084  
 1085  
 1086  
 1087  
 1088  
 1089  
 1090  
 1091  
 1092  
 1093  
 1094  
 1095  
 1096  
 1097  
 1098  
 1099  
 1100  
 1101  
 1102  
 1103  
 1104  
 1105  
 1106  
 1107  
 1108  
 1109  
 1110  
 1111  
 1112  
 1113  
 1114  
 1115  
 1116  
 1117  
 1118  
 1119  
 1120  
 1121  
 1122  
 1123  
 1124  
 1125  
 1126  
 1127  
 1128  
 1129  
 1130  
 1131  
 1132  
 1133  
 1134  
 1135  
 1136  
 1137  
 1138  
 1139  
 1140  
 1141  
 1142  
 1143  
 1144  
 1145  
 1146  
 1147  
 1148  
 1149  
 1150  
 1151  
 1152  
 1153  
 1154  
 1155  
 1156  
 1157  
 1158  
 1159  
 1160  
 1161  
 1162  
 1163  
 1164  
 1165  
 1166  
 1167  
 1168  
 1169  
 1170  
 1171  
 1172  
 1173  
 1174  
 1175  
 1176  
 1177  
 1178  
 1179  
 1180  
 1181  
 1182  
 1183  
 1184  
 1185  
 1186  
 1187  
 1188  
 1189  
 1190  
 1191  
 1192  
 1193  
 1194  
 1195  
 1196  
 1197  
 1198  
 1199  
 1200  
 1201  
 1202  
 1203  
 1204  
 1205  
 1206  
 1207  
 1208  
 1209  
 1210  
 1211  
 1212  
 1213  
 1214  
 1215  
 1216  
 1217  
 1218  
 1219  
 1220  
 1221  
 1222  
 1223  
 1224  
 1225  
 1226  
 1227  
 1228  
 1229  
 1230  
 1231  
 1232  
 1233  
 1234  
 1235  
 1236  
 1237  
 1238  
 1239  
 1240  
 1241  
 1242  
 1243  
 1244  
 1245  
 1246  
 1247  
 1248  
 1249  
 1250  
 1251  
 1252  
 1253  
 1254  
 1255  
 1256  
 1257  
 1258  
 1259  
 1260  
 1261  
 1262  
 1263  
 1264  
 1265  
 1266  
 1267  
 1268  
 1269  
 1270  
 1271  
 1272  
 1273  
 1274  
 1275  
 1276  
 1277  
 1278  
 1279  
 1280  
 1281  
 1282  
 1283  
 1284  
 1285  
 1286  
 1287  
 1288  
 1289  
 1290  
 1291  
 1292  
 1293  
 1294  
 1295  
 1296  
 1297  
 1298  
 1299  
 1300  
 1301  
 1302  
 1303  
 1304  
 1305  
 1306  
 1307  
 1308  
 1309  
 1310  
 1311  
 1312  
 1313  
 1314  
 1315  
 1316  
 1317  
 1318  
 1319  
 1320  
 1321  
 1322  
 1323  
 1324  
 1325  
 1326  
 1327  
 1328  
 1329  
 1330  
 1331  
 1332  
 1333  
 1334  
 1335  
 1336  
 1337  
 1338  
 1339  
 1340  
 1341  
 1342  
 1343  
 1344  
 1345  
 1346  
 1347  
 1348  
 1349  
 1350  
 1351  
 1352  
 1353  
 1354  
 1355  
 1356  
 1357  
 1358  
 1359  
 1360  
 1361  
 1362  
 1363  
 1364  
 1365  
 1366  
 1367  
 1368  
 1369  
 1370  
 1371  
 1372  
 1373  
 1374  
 1375  
 1376  
 1377  
 1378  
 1379  
 1380  
 1381  
 1382  
 1383  
 1384  
 1385  
 1386  
 1387  
 1388  
 1389  
 1390  
 1391  
 1392  
 1393  
 1394  
 1395  
 1396  
 1397  
 1398  
 1399  
 1400  
 1401  
 1402  
 1403

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	符合要求	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 1 项
主体结构	符合要求	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
建筑装饰装修	符合要求	共 11 项, 其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 0 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	符合要求	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 0 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 \*

监理单位  
 审核合格  
 日期: 2014.11.11

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	李松	深水咨询	总监	高工	
3	肖亮	深水咨询			
4	田庆哲	深水咨询			
5	李松	鹏之艺建筑设计有限公司			
6	刘军	深圳市晋安建设工程有限公司	项目经理		
7	谢永彬	深圳市晋安建设工程有限公司	技术负责人		
8	夏青	公共事业局			
9	刘源东	公共事业局			
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



GD-E1-914/5

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论：经组织建设、设计、施工、监理等参建单位对该工程进行竣工验收，工程完成了设计图纸和施工合同约定的各项内容，符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，观感良好，建设、设计、施工、监理等参建单位一致评定该工程为合格工程，同意通过验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	 设计单位： (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人：  2021年12月9日	总监理工程师：  2021年12月9日	单位(项目)负责人：  2021年12月9日	单位(项目)负责人：  2021年12月9日	单位(项目)负责人：  年 月 日



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 6

布吉街道 2019 年城中村综合整治工作-凤凰社区凤凰山庄

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称: 布吉街道 2019 年城中村综合整治工  
程—凤凰社区凤凰山庄

工程地点: 龙岗区布吉街道

发 包 人: 深圳市龙岗区布吉街道办事处

承 包 人: 深圳市晋安建设工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区布吉街道办事处

负责人：                    

统一社会信用代码：                    

承包人（全称）：深圳市晋安建设工程有限公司

法定代表人：王慧艳

统一社会信用代码：91440300MA5EXWXT38

地址：深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 6268 号荣茂昌大厦五楼

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—凤凰社区凤凰山庄

工程地点：龙岗区布吉街道

核准（备案）证编号：                    

工程规模及特征：                    

资金来源：政府投入    %；国有资本    %；集体资本    %；民营资本    %；  
外商投资    %；混合经济    %；其他    %。

### 二、工程承包范围

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： <u>    </u> 米；宽： <u>    </u> 米；高： <u>    </u> 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d

<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 施划交通标线、弱电管线捆扎等			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期



计划开工日期：2019年11月10日；

计划竣工日期：2019年3月31日；

合同工期总日历天数<sup>2020</sup>120天。

标准工期总日历天数\_\_\_\_\_天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：按施工图纸设计及国家、省、深圳市现行行业验收的标准合格规范。

#### 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰贰拾陆万贰仟陆佰元贰角肆分（¥2262600.24元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万叁仟捌佰玖拾元整（¥43890.00元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年11月19日;

订立地点: 深圳市龙岗区布吉街道办

本合同自发包人、承包人双方盖章并经法定代表人(或授权代理人)签字之日起生效。

本合同一式拾份,均具有同等法律效力,发包人执伍份,承包人执伍份。

(本页无正文)

发包人: (公章)

法定代表人: (签字)

授权代理人:

地址: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

电话: \_\_\_\_\_

传真: \_\_\_\_\_

经办人: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账号: \_\_\_\_\_

承包人: (公章) 深圳市晋安建设工程有限

公司

法定代表人: (签字) 王慧艳

授权代理人:

地址: 深圳市龙岗区横岗街道龙岗大道 6268

号荣茂昌大厦五楼

邮政编码: 518115

电话: 0755-22220989

传真: \_\_\_\_\_

电子信箱: \_\_\_\_\_

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳景

苑支行

账号: 44250100008600001293

公司名称: 深圳市晋安建设工程有限公司  
 开户行: 中国建设银行股份有限公司深圳景苑支行  
 账号: 4425 0100 0086 0000 1293  
 请将工程款汇入本账户, 否则对  
 该工程合同不负一切经济法律责任。

市政备-1

市政基础设施工程

# 工程竣工验收报告

工程名称： 布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—凤凰社区凤凰山庄

验收日期： \_\_\_\_\_

建设单位（盖章）： 深圳市龙岗区布吉街道办事处



## 一、工程概况

工程名称	布吉街道 2019 年城中村综合整治工程—凤凰社区凤凰山庄	工程地点	深圳市龙岗区布吉街道	
建筑面积	/	工程造价 (元)	2262600.24	
结构类型	/	工程用途	/	
施工许可证号	/	开工日期	年 月 日	
监督单位	/	监督登记号	/	
建设单位	深圳市龙岗区布吉街道办事处			
勘察单位	/	资 质 证 号	/	
设计单位	深圳市翰博景观及建筑规划设计有限公司			
施工单位	深圳市晋安建设工程有限公司		D344088627	
	/		/	
	/		/	
监理单位	深圳市华建工程项目管理有限公司			
施工图 审查单位	/		/	

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1、验收组

组 长	
副 组 长	
组 员	

#### 2、专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
桥梁工程		
排水工程		
给水工程		
隧道工程		
交通设工程		
污水处理工程		
防洪工程		
供电及照明工程		

### (二) 验收程序

- 1、建设单位主持验收会议。
- 2、建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制标准情况；
- 3、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；
- 4、验收组实地查验工程质量；
- 5、专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### 三、工程质量评定

专业工程名称	质量保证资料评定	外观质量评定	实测实量评定	评定等级
道路工程	合格	合格	合格	合格
桥梁工程				
排水工程				
给水工程				
隧道工程				
交通设施工程				
污水处理工程				
防洪工程				
供电及照明工程				





### 3. 投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目 获奖情况表

（数量上限为5项）

企业名称： 深圳市晋安建设工程有限公司

填报日期： 2024-11-25

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况								备注	
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构		获奖时间
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
..												

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。
2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。
4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

#### 4. 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	陈丽琴	性别	女	年龄	38岁	学历	本科	职称	工程师	
毕业院校	电子科技大学中山学院			毕业时间	2009.07.01		所学专业	生物工程		
工程建设行业工作年限	10年			投标人企业工作年限	2年		技术特长	建筑		
执业资格类型	二级建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442021202203919		
主要工作经历	2022-01 到至今就职于深圳市晋安建设工程有限公司									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2										

**备注：**

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业资质**）相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同**

**金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



使用有效期：2024年09月  
27日-2025年02月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈丽琴



性别：女

出生日期：1985-12-17

注册编号：粤2442021202203919

聘用企业：深圳市晋安建设工程有限公司

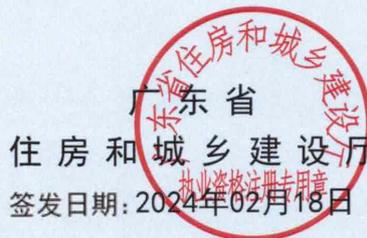
注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-03至2026-11-02）  
建筑工程（有效期：2022-02-11至2025-02-10）



陈丽琴

个人签名：陈丽琴

签名日期：2024.9.27



广东省住房和城乡建设厅

执业资格注册专用章  
签发日期：2024年02月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0107411

姓名:陈丽琴

性别:女

出生年月:1985年12月17日

企业名称:深圳市晋安建设工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年07月29日

有效期:2022年07月29日至2025年07月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2022年07月29日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈丽琴** 性别女，一九八五年十二月十七日生，于二〇〇五年九月至二〇〇九年七月在本校 **生物工程** 专业

四年制本科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**电子科技大学中山学院** (院) 长：



**马争**

证书编号：115451200905002405

二〇〇九年七月一日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈丽琴

社保电脑号：604659344

身份证号码：440307198512171225

页码：1

参保单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司

单位编号：20640329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	01	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			12466.79	6498.64			11853.19	4127.86			554.42			315.6	305.04		179.36



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130301cf3ek ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20640329

单位名称  
深圳市晋安建设工程有限公司



打印日期：2024年11月26日

## 5. 项目管理机构配备情况表

职务	姓名	职称	上岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目经理	陈丽琴	工程师	建造师证	二级	粤 2442021202203919	市政、建筑
技术负责人	谢永彬	中级工程师	职称证	中级	2116003007941	市政路桥施工
给排水工程师	谢昭凤	工程师	职称证	中级	粤中职称字第 0900100060395 号	给排水
建筑工程师	李胜	工程师	职称证	中级	026135	建筑
安全负责人	郑伟光	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2014) 0006245	/
质量负责人	庄桂铨	/	岗位证	/	2401030500365474	/
安全员	李友鑫	/	安全员 C 证	/	粤建安 C3 (2017) 0025343	/
施工员	陈楚雁	/	岗位证	/	2401010600368462	/
质检员	张文学	/	岗位证	/	2022102495	/
造价工程师	陈国亮	工程师	注册造价师证	一级	建 [造]11214400006828	土木建筑
劳资专管员	钟元	/	岗位证	/	2401140000370792	/
资料员	刘婉征	/	资料员证	/	20220309874	/

注：本项目项目管理团队一览表配置最低数量及资质须满足合同条款补充条款中的要求。

陈丽琴



使用有效期：2024年09月  
27日-2025年02月10日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：陈丽琴

性别：女



出生日期：1985-12-17

注册编号：粤2442021202203919

聘用企业：深圳市晋安建设工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-11-03至2026-11-02）  
建筑工程（有效期：2022-02-11至2025-02-10）



陈丽琴

个人签名：陈丽琴

签名日期：2024.9.27



广东省住房和城乡建设厅

签发日期：2024年02月18日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0107411

姓 名: 陈丽琴

性 别: 女

出 生 年 月: 1985年12月17日

企 业 名 称: 深圳市晋安建设工程有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年07月29日

有 效 期: 2022年07月29日 至 2025年07月28日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年07月29日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈丽琴** 性别女，一九八五年十二月十七日生，于二〇〇五年  
九月至二〇〇九年七月在本校 **生物工程** 专业

四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**电子科技大学中山学院**（院）长：



**马争**

证书编号：115451200905002405

二〇〇九年七月一日

姓名 陈丽琴  
性别 女 民族 汉  
出生 1985 年 12 月 17 日  
住址 广东省深圳市龙岗区坳二  
新村38号  
公民身份号码 440307198512171225



 中华人民共和国  
居民身份 证  
签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2014.04.16-2034.04.16



谢永彬

# 广东省职称证书

姓名：谢永彬  
身份证号：440111198412160071



职称名称：工程师  
专业：市政路桥施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2020年12月08日  
评审组织：河源市建筑中级专业技术资格评审委员会

证书编号：2116003007941  
发证单位：河源市人力资源和社会保障局  
发证时间：2021年01月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 谢永彬 性别 男， 一九八四年十二月十六日生，  
于二〇一一年三月至二〇一三年七月在本校 网络教育  
土木工程 专业学习，修完 专科起点本科教学计划  
规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：中国石油大学(华东)

校 长：

证书编号：104257201305203869

二〇一三年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢永彬

社保电脑号：603950232

身份证号号码：440111198412160071

页码：1

参保单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司

单位编号：20640329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	12	20640329	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	12.32	6.6
2021	02	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	03	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	04	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	05	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	06	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	07	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	08	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	09	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	10	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	11	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	12	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2022	01	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2022	02	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2022	03	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	5.38	2360	16.52	7.08
2022	04	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	5.38	2360	16.52	7.08
2022	05	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	06	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	07	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	08	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	09	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	10	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	11	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	12	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	01	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	02	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	03	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	04	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	05	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	8.2	2757	22.06	5.51
2024	06	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	08	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢永彬

社保电脑号：603950232

身份证号码：440111198412160071

参保单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司

单位编号：20640329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	11	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	275.51	4.81	2757	22.68	5.51
合计			20982.59	11260.96			18902.55	6692.88			882.4		552.31		820.86		316.33

社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130300dd2eq ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20640329  
单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司



深圳市社会保险基金管理局  
打印日期：2024年11月26日

谢昭凤



粤中取证字第0000100060395 号

谢昭凤 于二〇〇九年  
十月，经 汕头市建筑工程  
中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 给排水工程师

资格。特发此证

发证机关：汕头市人事局  
二〇〇九年二月三十日



姓名 谢昭凤

性别 女 民族 汉

出生 1974 年 4 月 11 日

住址 广东省汕头市潮阳区关埠  
镇树下建泰片南三横19号  
02户



公民身份号码 511123197404115385



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2013.08.26-2033.08.26

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢昭凤

社保电脑号：632148815

身份证号码：511123197404115385

页码：1

参保单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司

单位编号：20640329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	20640329	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20640329	2200.0	0.0	176.0	1	5585	167.55	111.7	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20640329	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20640329	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20640329	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20640329	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20640329	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20640329	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢昭凤

社保电脑号：632148815

身份证号码：511123197404115385

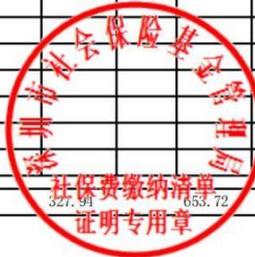
页码：2

参保单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司

单位编号：20640329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	04	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	06	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	07	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	08	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	09	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	10	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
2024	11	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5								
合计			18550.79	11151.44			20898.55	7555.08			653.02		327.94		653.72		320.8



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 33916130300f84e2 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 20640329 单位名称 深圳市晋安建设工程有限公司



李胜

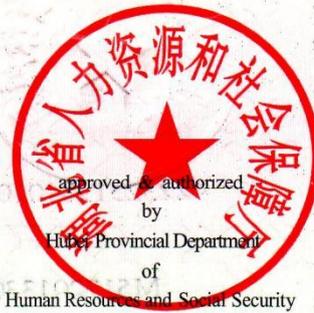


姓名: 李胜  
Full Name  
身份证号: 422325198401040039  
ID No.  
管理号: M5172013302854  
Administration No.  
发证日期: 2013年11月8日  
Issue Date

专业名称: 建筑工程  
Professional Field  
资格名称: 工程师  
Qualificational Title  
批准时间: 2013年10月28日  
Approval Date  
批准单位: 武汉市职改办公室  
Approved by  
批准文号: 武职改办[2013]62号  
Approval No.  
评审组织: 武汉市工程技术中级  
Evaluation Organization 职务评审委员会

本证书由湖北省职称改革工作领导小组办公室批准颁发。它表明持证人通过相关专业中级评审委员会评审，具备相应的专业技术职务任职资格水平。

This Certificate, awarded By the Office of Hubei Provincial Commission on Professional Title Reform, indicates that the bearer has passed the evaluation of Intermediate Professional Title Evaluation Committee and is qualified for the corresponding professional or technical position.



编号: 0026135

普通高等学校

# 毕业证书



学生 李胜 性别 男，一九八四年一月四日生，于二〇〇四

年九月至二〇〇七年七月在本校 工业与民用建筑 专业

叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  
校（院）长：



李胜

证书编号：117791200706004052 二〇〇七年七月十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李胜      社保电脑号: 623961500      身份证号码: 422325198401040039      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市晋安建设工程有限公司      单位编号: 20640329      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	20640329	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20640329	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			16780.79	9151.44			17168.11	6142.14			704.82						278.84

- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录  
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 339161303010fda2 ) 核查, 验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20640329      单位名称: 深圳市晋安建设工程有限公司



郑伟光

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0006245

姓名:郑伟光

性别:男

出生年月:1983年05月29日

企业名称:深圳市晋安建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年05月23日

有效期:2023年06月20日 至 2026年06月20日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年06月20日



普通高等学校



# 毕业证书

学生 **郑伟光** 性别男，一九八三年五月二十九日生，于二〇〇五年  
九 月至二〇〇九年 七 月在本校 **机械设计制造及其自动化**  
(CAD/CAM 方 向) 专业  
四 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：**广东白云学院**

校（院）长：

**黄保强**

证书编号：108221200905000014

二〇〇九年 七 月 一 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 郑伟光  
性别 男 民族 汉  
出生 1983年5月29日  
住址 广东省深圳市龙岗区四联  
路隆盛花园Z1、Z2、Z3栋  
潜龙阁8F房  
公民身份号码 445224198305295132



 中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2016.07.04-2036.07.04

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑伟光

社保电脑号：628324260

身份证号码：445224198305295132

页码：1

参保单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司

单位编号：20640329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	04	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	11	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			13528.79	7065.04			13105.27	4543.6			649.82						200.6

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613030132f4w ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20640329  
单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年11月26日

庄桂铎

证书编号：2401030500365474

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：庄桂铎

性别：男

身份证号：4403\*\*\*\*\*0718

证书编号：2401030500365474

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：质量员（装饰）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

成人高等教育

# 毕业证书



学生 庄桂铎 性别 男，一九八七年 一 月 二十 日生，于  
二〇一三年 三 月至二〇一五年 七 月在本校 建筑工程技术  
专业 业余 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名：湖南工学院

校 长：張力

批准文号：国家教委教成厅[1997]17号

证书编号：115285201506001447

二〇一五年 七 月 一 日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.07.30-2034.07.30

姓名 庄桂铨

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 1 月 20 日

住址 广东省深圳市龙岗区茂盛  
路华侨新村13栋13号



公民身份号码 440307198701200718

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄桂铨

社保电脑号：618725867

身份证号码：440307198701200718

页码：1

参保单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司

单位编号：20640329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2018	09	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	21.5	2200	22.0	11.0
2018	10	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	21.5	2200	22.0	11.0
2018	11	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5009	310.56	100.18	1	2757	12.41	2757	21.5	2200	22.0	11.0
2018	12	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	21.5	2200	15.4	6.6
2019	01	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	15.05	2200	15.4	6.6
2019	02	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	15.05	2200	15.4	6.6
2019	03	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	15.05	2200	15.4	6.6
2019	04	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	15.05	2200	15.4	6.6
2019	05	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2019	06	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5009	260.47	100.18	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2019	07	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2019	08	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2019	09	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2019	10	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2019	11	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2019	12	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2020	01	20640329	2757.0	385.98	220.56	1	5585	290.42	111.7	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2020	02	20640329	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	03	20640329	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	04	20640329	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	05	20640329	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20640329	2757.0	0.0	220.56	1	5585	167.55	111.7	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20640329	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20640329	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20640329	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20640329	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20640329	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20640329	2757.0	0.0	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	12.32	6.6
2021	02	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	03	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	04	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	05	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	06	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6388	332.18	127.76	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	07	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	08	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	09	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	10	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	11	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2021	12	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	362.54	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2200	15.4	6.6
2022	01	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2022	02	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2022	03	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	432.26	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2022	04	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2022	05	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	10.75	2360	16.52	7.08
2022	06	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6972	418.32	139.44	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2022	07	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	466.68	155.56	1	2757	12.41	2757	8.6	2360	16.52	7.08



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：庄桂锋

社保电话号：618725867

身份证号码：440307198701200718

页码：2

参保单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司

单位编号：20640329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	02	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	03	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	04	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	8.6	2360	16.52	7.08
2023	05	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	06	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	07	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	08	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	09	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	7778	482.24	155.56	1	2757	13.79	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	10	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	11	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2023	12	20640329	2757.0	413.55	220.56	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2757	9.1	2360	16.52	7.08
2024	01	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	02	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	9.1	2757	22.06	5.51
2024	03	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	04	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	05	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	06	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	07	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	18.2	2757	22.06	5.51
2024	08	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	09	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	10	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
2024	11	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2757	24.81	2757	22.06	5.51
合计			25476.5	16113.28			23809.03	8896.08			1155.42		752.26	1019.86		472.33	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339161303015246b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20640329  
 单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司



李友鑫

# 建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2017)0025343

姓名:李友鑫

性别:男

出生年月:1992年11月30日

企业名称:深圳市晋安建设工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2017年12月25日

有效期:2023年12月22日至2026年12月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2017年12月25日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 李友鑫 性别 男，一九九二年十一月三十日生，于二〇一二年  
九月至二〇一五年六月在本校 工程造价 专业  
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广州南洋理工职业学院（院）长：

证书编号：137161201506002179

二〇一五年六月二十七日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局

有效期限 2022.05.23-2042.05.23

姓名 李友鑫

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 11 月 30 日

住址 广东省汕头市潮阳区西胪  
镇西凤新向南区十八直巷  
19号



公民身份号码 440582199211306670

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友鑫

社保电脑号：641584423

身份证号号码：440582199211306670

页码：1

参保单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司

单位编号：20640329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	05	20640329	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	06	20640329	2200.0	0.0	176.0	2	9309	23.27	18.62	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	07	20640329	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	08	20640329	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	09	20640329	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	10	20640329	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	11	20640329	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20640329	2200.0	0.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20640329	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	20640329	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	20640329	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	20640329	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	20640329	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	20640329	2200.0	308.0	176.0	2	10646	63.88	21.29	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	20640329	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	20640329	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	20640329	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	20640329	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	20640329	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	20640329	2200.0	308.0	176.0	2	11620	69.72	23.24	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	11620	69.72	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	11620	58.1	23.24	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	64.82	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20640329	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20640329	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20640329	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20640329	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李友鑫

社保电脑号：641584423

身份证号码：440582199211306670

页码：2

参保单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司

单位编号：20640329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	04	20640329	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20640329	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20640329	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20640329	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20640329	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	09	20640329	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	10	20640329	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	11	20640329	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
合计			17332.86	11151.44			4086.68	1408.59			879.68		465.3		185.88		353.84

社保费缴纳清单  
证明专用章

### 备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3391613030195347 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20640329  
单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司



陈楚雁

证书编号：2401010600368462

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：陈楚雁

性别：男

身份证号：4401\*\*\*\*\*5014

证书编号：2401010600368462

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：施工员（市政）

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

广东省中等职业学校  
毕业证书



粤教中职证字 **No. 5003384** 号

广东省教育厅制

学生陈楚雁系广东省  
潮阳县人，性别男，一九八一年一月出生，于一九九七年九月至二〇〇一年七月在本校水利水电工程建筑专业学习期满，成绩合格，准予毕业。



校长



二〇〇一年七月一日



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2014.12.03-2034.12.03

姓名 陈楚雁

性别 男 民族 汉

出生 1981 年 1 月 27 日

住址 广东省深圳市龙岗区中心  
城尚景华园7B-1104



公民身份号码 440106198101275014



张文学



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220102495  
Certificate No.

注册编号: 2022102495  
Registration No.

姓名: 张文学  
Full Name

性别: 男  
Gender

身份证号: 440183198203194031  
ID No.

岗位名称: 质检员  
Position Title

技能等级: --  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2022年1月11日  
Issued Date







陈国亮

	姓名： <u>陈国亮</u>
	身份证号码： <u>430223197909288315</u>
	性别： <u>男</u>
	专业： <u>土木建筑</u>
	聘用单位： <u>深圳广田生态环境有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11214400006826</u>	颁发机关盖章： 
初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日	发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>16</u> 日

变更注册登记栏		变更注册登记栏	
现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日
现聘用单位：	现聘用单位：  陈国亮 深圳市建安建设工程有限公司	现聘用单位：	现聘用单位：
注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 2022 年 2 月 18 日	注册受理机关 公章 年 月 日	注册受理机关 公章 年 月 日



湖南大学

HUNAN UNIVERSITY

毕业证书



证书编号: No.W00084175

学生陈国亮, 性别男, 1979 年 9 月 28 日生, 于 2011 年 2 月至 2013 年 7 月在本校土木工程专业成人教育函授 2.5 年制 专科起点本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。

校 长:

赵跃宇

二〇一三年七月一日

电子注册编号: 105325201305001599



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局

有效期限 2008.10.20-2028.10.20

姓名 陈国亮

性别 男 民族 汉

出生 1979 年 9 月 28 日

住址 广东省深圳市福田区武警  
大厦12层



公民身份号码 430223197909288315



钟元

证书编号：2401140000370792

# 住房和城乡建设领域专业技术管理人员 职业培训合格证

姓名：钟元

性别：男

身份证号：4403\*\*\*\*\*141X

证书编号：2401140000370792

证书有效期：2027年05月24日

岗位名称：劳务员

工作单位：



本电子证书由中国建设教育协会培训中心核发，  
持证人已经通过考核，成绩合格。



实时数据，扫码验证

发证机构：中国建设教育协会培训中心

发证日期：2024年05月24日

查询网址：<https://www.ccenpx.com.cn>

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **钟元** 性别**男**，一九八六年三月十六日生，于二〇〇六年九月至二〇一〇年七月在本校 **机械设计制造及其自动化** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校

名：



校（院）长：

*李必功*

证书编号：105901201005004073

二〇一〇年七月二十三日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局

有效期限 2017.12.04-2037.12.04

姓名 钟元

性别 男 民族 汉

出生 1986年3月16日

住址 广东省深圳市龙岗区鸿进  
路鸿进花园A-320



公民身份号码 44030719860316141X

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟元

社保电脑号：626753836

身份证号号码：44030719860316141X

页码：1

参保单位名称：深圳市晋安建设工程有限公司

单位编号：20640329

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2020	11	20640329	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2020	12	20640329	2200.0	0.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	0.0	2200	0.0	6.6
2021	01	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	12.32	6.6
2021	02	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	03	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	04	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	05	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	06	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6388	332.18	127.76	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	07	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	08	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	09	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	10	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	11	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2021	12	20640329	2200.0	330.0	176.0	1	6972	362.54	139.44	1	2200	9.9	2200	8.58	2200	15.4	6.6
2022	01	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	02	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2022	03	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	432.26	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	04	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	4.6	2360	16.52	7.08
2022	05	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	06	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6972	418.32	139.44	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	07	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	08	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	09	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	466.68	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	10	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	11	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2022	12	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	01	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	02	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	03	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	04	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.36	2360	16.52	7.08
2023	05	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	20640329	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	20640329	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	08	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	20640329	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72





刘婉征



持证人签名  
Signature of the holder

证书编号: 20220309874  
Certificate No.

注册编号: 2022309874  
Registration No.

姓名: 刘婉征  
Full Name

性别: 女  
Gender

身份证号: 350582198511243521  
ID No.

岗位名称: 资料员  
Position Title

技能等级: ---  
Skill Level

发证单位盖章:  
Issued by

签发日期: 2021年7月13日  
Issued Date



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **刘婉征** 性别 女，一九八五年十一月二十四日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年七月在本校 信息管理与信息系统专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： **东华理工大学**

校（院）长：

**刘汝成**

证书编号： 104051200805001879

二〇〇八年 七 月 一 日



