

标段编号：2405-440310-04-05-841879001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

日期：2024年11月26日

# 1、投标人基本情况

## 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300788312658X			企业类型	(有限责任公司)
注册资金(万元)	11000			住所	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201
成立时间	2006年4月18日			办公场所信息	(800m <sup>2</sup> )
法定代表人	陈献针	联系方式	0755-89988666	企业属性	民营
主项资质	1、建筑装修工程设计专项甲级 2、建筑装饰装修工程专业承包壹级 3、电子与智能化工程专业承包壹级 4、防水防腐保温工程专业承包壹级 5、消防设施工程专业承包贰级 6、建筑工程施工总承包贰级 7、市政公用工程施工总承包贰级 8、建筑机电安装工程专业承包贰级 9、环保工程专业承包贰级 10、古建筑工程专业承包贰级 11、城市及道路照明工程专业承包贰级			企业股东信息(主要)	1. 董事长: (陈献针) 2. 股东名称: 深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙) 深圳市乾融实业有限公司
企业总人数	120				
专业技术人员规模(注册建造师)	注册建造师共 14 人 其它技术人员 2 人。				

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。

# 1、租赁合同

## 房屋租赁合同书

出租方(甲方):

地址:

承租方(乙方):

地址:

营业执照或身份证号码:

根据《深圳经济特区房屋租赁条例》及其实施细则的规定,经甲乙双方协商一致,订立本合同。合同内容如下:

第一条 甲方将座落于深圳市布吉坂田南坑村星景苑第二层及一楼楼梯铺位一间租给乙方使用。出租房产的期限为20年,即自2014年9月1日起至2034年8月31日止。

第二条 租金计租日期:从2014年9月1日起开始计租。

第三条 出租房屋建筑面积约800m<sup>2</sup>,每平方米每月人民币元(元正),租金总计为每月人民币:20000元(贰万元正);五年后,租金在原租金的基础上递增10%,即从2019年9月1日起,租金总计为每月人民币:22000元。

第四条 合同签订时,乙方必须向甲方交纳押金人民币:40000元(本合同期满甲方凭原始收款收据不计息退还给乙方),同时交付一个月的租金,在本合同租赁期内,乙方若无正当理由中途终止合同,甲方将租赁押金作为补偿而不退回。

本合同签订后,甲方将乙方上述所承租房产交付给乙方装修,以

及水、电源端口提供接入使用，同时甲方有义务配合乙方办理租赁合同。

第五条 乙方应于每月 10 号前交付给甲方当月的租金(用水用电及其他一切费用由乙方自行负责)，甲方以收款收据向乙方收取，若乙方未按规定期限交纳上述金额，每拖欠一天按所欠金额每日收取 3% 作为滞纳金，若乙方欠费超过两个月，甲方有权单方终止合同、没收押金、收回房产，并以乙方的设备及相关财物作价来抵偿欠款，如设备和相关财物相抵欠数不足，甲方继续保留追讨的权利。另卫生费、电话费、防疫消杀费、环保排污费等按当地政府部门规定由乙方自行负责缴纳。

第六条 租赁期内乙方如需对所承租房产进行装修或改造，其装修或改造方案须经甲方书面同意，并按《深圳市消防条例》规定进行申报，经审批合格后方可装修。因乙方装修或改造管理不善而引起的火灾及其他灾害性损失，应由乙方负全部责任。

第七条 在合同有效期内，如因甲方原因需提前终止合同，应提前两个月书面通知乙方，同时赔偿乙方所投入装修费用，其价格按搬迁时市场装修价格计算(不包括能搬迁的物品或设备)。

第八条 经甲方书面同意，在合同期内，乙方有权转让转租原使用功能。

第九条 乙方应自行办理各项证照，包括各项消防设施，其费用由乙方自行负责，甲方需要配合提供相关原有材料。

第十条 本合同期满，乙方无需续租甲方上述物业，应如期将房

产交还甲方，并保证房产主体结构及内部设施的完好。乙方所装修的附着装饰和固定物应无偿归甲方所有，如乙方要将附着装饰和固定物迁移须对所租赁物业恢复承租前原状。

第十一条 本合同期满，乙方需继续租用上述房产，应于有效期满之前贰个月向甲方提出续租要求，甲方如需将房产继续出租，在同等条件下乙方享有优先权。

第十二条 本合同未尽事宜，一律按有关法律规定，经甲乙双方共同协商解决，作出补充协议，该协议与本合同具有同等法律效力。

本合同壹式贰份，甲、乙双方各执壹份，双方签字后生效。

甲方（签章）：



法定代表人：

乙方（签章）：



法定代表人：

441523196701246778

2014年 5 月 10 日

## 2、全国建筑市场监管公共服务平台

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300788312658X	企业法定代表人	陈献针
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道雪坑社区五和大道(东)36号皇景苑201		



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
等级	姓名	身份证号			注册类别	注册号(执业印章号)		注册专业
1	张智超	412727198*****53			一级注册造价工程师	B11224400012712		土建
2	张志平	441900199*****3X			一级注册造价工程师	B11244400029865		土建
3	张智超	412727198*****53			一级注册造价工程师	B14204400004177		安装
4	罗志正	441523198*****14			二级注册建造师	粤2442007200900267		建筑工程
5	叶青	441523198*****19			二级注册建造师	粤2442010201100297		建筑工程
6	李宏贵	440582199*****32			二级注册建造师	粤2442021202128290		市政公用工程
7	叶海村	441523197*****13			二级注册建造师	粤2442021202214714		建筑工程
8	罗智航	441523199*****3X			二级注册建造师	粤2442021202400307		建筑工程
9	叶利强	441523199*****38			二级注册建造师	粤2442022202219845		机电工程
10	叶利强	441523199*****38			二级注册建造师	粤2442022202219845		建筑工程
11	陈伟华	422406198*****1X			二级注册建造师	粤2442023202400311		市政公用工程
12	罗智航	441523199*****76			二级注册建造师	粤2442024202407021		建筑工程
13	张智超	412727198*****53			一级注册建造师	粤1412017201738206		机电工程
14	张智超	412727198*****53			一级注册建造师	粤1412017201738206		建筑工程
15	张智超	440106196*****58			一级注册建造师	粤1442006200808348		建筑工程



### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300788312658X	企业法定代表人	陈财财
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市龙岗区坂田街道雪岗社区五和大道(东)36号景景苑201		



企业资质证书	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
16	罗方新	441523197*****18	一级注册建造师	粤1442007201015450	建筑工程			
17	杜发荣	452421197*****15	一级注册建造师	粤1442013201424513	建筑工程			
18	李立群	445222196*****55	一级注册建造师	粤1442014201528660	建筑工程			
19	张志平	441900199*****3X	一级注册建造师	粤1442018201905307	建筑工程			
20	张志平	441900199*****3X	一级注册建造师	粤1442018201905307	建筑工程			

共 20 条



### 3、企业属性的证明文件

#### 企业属性证明文件

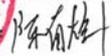
#### 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年11月26日

#### 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

## 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：(91440300788312658X)，法定代表人：(陈献针，441523196701246778)，均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2024年11月25日

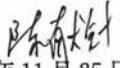
法定代表人签名：

时间：2024年11月25日

### 注：

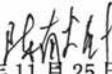
1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

### 拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，<b>更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</b></p>
投标单位盖章	<p style="text-align: center;">  </p> <p>单位（公章）： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 时间：2024 年 11 月 25 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p> <b>董事长签名：</b>               时间：2024 年 11 月 25 日         </p> <p> <b>法定代表人签名：</b>               时间：2024 年 11 月 25 日         </p>

- 注：**
1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
  2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
  3. 若**投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署**，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
  4. 以上资料联合体各方均需提供。

### 建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：          我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：  深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司 时间：2024 年 11 月 25 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：           时间：2024 年 11 月 25 日</p> <p>法定代表人签名：           时间：2024 年 11 月 25 日</p>

**注：** 1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。  
 4. 以上资料联合体各方均需提供。



统一社会信用代码  
91440300788312658X

# 营业执照



(副本)

名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

类型 有限责任公司

成立日期 2006年04月18日

法定代表人 陈献针

住所 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年03月11日

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22106262098

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我局已于二〇二一年八月二十五日对你企业申请的（名称）变更予以核准；对你企业的（章程、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程：

备案后章程：

章程备案

变更前名称： 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

变更后名称： 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 **股东信息** 成员信息 变更信息 股权质押信息 动产抵押信息 法院冻结信息 经营异常信息  
严重违法失信信息

### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	出资比例(%)	股东属性	股东类别
陈献针	3190	29	自然人	自然人股东
深圳市宸翰管理合伙企业(有限合伙)	2200	20	本地企业	法人股东
深圳市乾融实业有限公司	5610	51	本地企业	法人股东

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300788312658X
注册号:	440307102878762
商事主体名称:	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
住所:	深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201
法定代表人:	陈献针
认缴注册资本(万元):	11000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2006-04-18
营业期限:	自2006-04-18起至2036-04-18止
核准日期:	2024-06-29
年报情况:	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	
备注:	



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244157005

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至 2028年12月12日

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包一级  
电子与智能化工程专业承包一级  
防水防腐保温工程专业承包一级  
建筑工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年07月05日



全国建筑市场监管公共服务平台查询网址: <http://jzsc.mohurd.gov.cn>  
广东省建设行业数据开放平台查询网址: <https://skyppt.gdcic.net>



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344003289

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至 2028年12月13日

资质等级: 消防设施工程专业承包二级  
城市及道路照明工程专业承包二级  
建筑机电安装工程专业承包二级  
古建筑工程专业承包二级  
环保工程专业承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年07月05日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34404618

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201

有效期: 至 2027年01月20日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“办证办事”扫码查验

发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年01月20日





# 工程设计资质证书

证书编号: A244023828

企业名称: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300788312658X

法定代表人: 陈献针

注册地址: 深圳市龙岗区坂田街道南坑社区五和大道(南)36号皇景苑201

有效期: 至 2025年09月18日

资质等级: 建筑装饰工程设计专项甲级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年06月27日



## 2、投标人业绩情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的  
同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及 联系方式	项目规模重 要指标描述	项目获奖 情况	备注
1	深圳市龙岗区社区健康服务中心	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程	910	装修	2020.12.21	罗长民	深圳市	0755-28834571	/	广东省优秀建筑装饰工程奖	
2	深圳市福田区妇幼保健院	福田街道福保社区社康站新址装修工程	352	装修	2023.9.15	张志平	深圳市	0755-83836163	/	/	
3	阜康市人民医院	昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目.CCU改造及配套设施建设	338	装修	2021.11.30	罗方酬	阜康市	0994-3222139	/	/	
4											
5											
...											

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业资质**）相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程施工业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

# 中标通知书

标段编号：44030720170889001001

标段名称：龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

中标价：910.259107万元

中标工期：120

项目经理(总监)：罗长民



本工程于 2019-04-09 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)： 

招标人(盖章)  
法定代表人或其委托代理人  
(签字或盖章)：   
日期：2019-04-30

查验码：1850974054715142

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程施工合同

工程名称：龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点：宝龙街道兴农路 18 号中骏蓝湾小区 4 栋一、二层 62 号

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

2015 年版

## 一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人(全称): 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

工程地点: 宝龙街道兴农路 18 号中骏蓝湾小区 4 栋一、二层 62 号

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本工程位于宝龙街道兴农路 18 号中骏蓝湾小区 4 栋一、二层 62 号,拟将其改造为中骏蓝湾社区健康服务中心,改造面积约 2999 平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

装饰装修; 室外新建污水处理池; 照明、弱电、强电、室内给排水、整体式空调、广播、消防、金属门窗、标识标牌、不锈钢医用橱柜、电梯井改造、变配电、动力、综合布线、电视、监控、火灾自动报警、直饮水、消火栓、自动喷淋、空气消毒机、全热新风交换器、电梯、数字化呼叫叫号及污水处理系统工程等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

三、合同工期

计划开工日期: 2019 年 9 月 1 日;

计划竣工日期: 2019 年 12 月 31 日;

合同工期总日历天数 120 天。

招标工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

定额工期总日历天数 \_\_\_\_\_ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 \_\_\_\_\_ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

#### 四、质量标准

本工程质量标准： \_\_\_\_\_

#### 五、签约合同价

人民币（大写）玖佰壹拾万零贰仟伍佰玖拾壹元零柒分（¥9102591.07元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）玖万壹仟零柒拾贰元陆角柒分（¥91072.67元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） \_\_\_\_\_（¥ \_\_\_\_\_ 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）陆拾万元整（¥600000.00元）。

(5) 弃置费：

人民币（大写）贰仟叁佰柒拾柒元玖角陆分（¥2377.96元）；

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件;

(10)图纸和技术规格书;

(11)已标价工程量清单;

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2019年8月1日;

订立地点: 深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自\_\_\_\_\_后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执拾份,承包人执肆份。



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

*[Handwritten signature]*

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：(2)

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 

0	0	1
---	---	---

工程名称: 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程

验收日期: 2020年5月21日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区社区健康服务管理中心



\* GD - E1 - 914 \*

# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程				
工程地点	宝龙街道兴农路18号中骏蓝湾小区4栋一、二层62号	建筑面积	2999.51	工程造价	910.26万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	2	层
			地下:	/	层
施工许可证号	2017-440307-85-01-70188601	监理许可证号	/		
开工日期	2019年08月15日	验收日期	2020年2月21日		
监督单位	深圳市龙岗区建设工程质量监督站	监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市华夏装饰工程集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位(土建)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
承建单位(装修)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建设监理有限公司				
施工图审查单位					



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	池文超
副组长	韩会玲 庄泉
组员	罗勋 罗长民 叶兰辉 彭澍 罗方达 宋知梅

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	池文超	韩会玲 庄泉 罗长民 叶兰辉 彭澍
建筑设备安装工程	池文超	韩会玲 庄泉 罗长民 叶兰辉 彭澍
工程质控资料	罗勋	罗方达 宋知梅

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	同意验收	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
消防工程	同意验收	共 <u>21</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>21</u> 项 经核定符合要求 <u>21</u> 项	共 <u>9</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>9</u> 项 实体抽查符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>18</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

工程竣工验收合格

### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	邓心	区能中心	项目负责人		邓心
3					
4	罗长民	深圳市大建建设监理有限公司	监理工程师		罗长民
5	王东		总监		王东
6	韩合斌	华厦装饰集团	设计负责人	韩合斌	韩合斌
7					
8	罗长民	深圳市华厦装饰装饰设计有限公司	项目经理		罗长民
9	叶兰辉		技术负责人		叶兰辉
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 5 \*

## (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

已按要求完成设计图纸和施工合同范围内的工程，工程质量控制资料齐全有效，安全和功能检验资料合格，观感质量好，验收程序有效符合竣工验收规定要求，同意验收，本项目综合评定为合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月21日	监理单位：  (公章) 总监理工程师：   注册号44003235 2020年12月21日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月21日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人：  2020年12月21日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2020年12月21日
--	--	--	---	--



附件 1:

## 龙岗区建设工程承包商单项工程履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价				
建设单位 (评价单位)	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心		评价期限	2019 年 8 月 15 日至 2020 年 6 月 1 日	
承包商 (评价对象)	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司		承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 审图机构	
承包商 资质等级	建筑装修装饰工程专业承包壹级		承包商地址	深圳市龙岗区坂田五和大道(南)36号星景苑201	
法定代表人	陈献针	电话	0755-89988666	项目负责人	罗长民
				电话	0755-89988666
工程名称	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程		承包范围	装修装饰、强电、弱电、给水、排水及消防栓系统改造安装。	
工程地点	深圳市龙岗区		工程合同价	910.259107 (万元)	
合同开工日期	年 月 日	合同竣工日期	年 月 日	合同工期	(天)
实际开工日期	年 月 日	实际竣工日期	年 月 日	实际工期	(天)
<b>履约评价分项内容及得分情况</b>					
序号	分 项 内 容			得 分	总得分
1	机构人员配备			14.5	90
2	技术经济实力			13.5	
3	施工过程管理			35	
4	进度控制			9	
5	配合与服务			12	
6	资金支付			6	
监理单位意见 (适用于施工履约评价): <span style="float: right;">监理单位 (公章):</span> <div style="text-align: center;">  </div>					
建设单位对承包商履约的总体评价: <span style="float: right;">建设单位 (公章):</span> <div style="text-align: center;">  </div>					
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 良好 (85 分 ≤ 总分) <input type="checkbox"/> 合格 (60 ≤ 总分 < 84 分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分 < 59 分)				
承包商 (评价对象) 签认或拒签说明			<div style="text-align: right;">  </div>		
备注	1. 建设单位应如实填写本《报告书》，对其评价结果负责。 2. 建设单位应将本《报告书》告知评价对象，并由评价对象签认。评价对象拒绝签认的，应在本《报告书》上注明情况。 3. 建设单位在申报履约评价结果的同时上传本《报告书》。				

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司承建的  
龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮  
改造工程 荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：装饰装修、消防工程、门窗、防水工程、  
电气照明、通风与空调、建筑给排水及  
供暖、智能建筑

证书编号：GDZS2020085

二〇二〇年七月十六日



## 深圳市装饰工程金鹏奖 获奖证书

(副本)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司：

你单位承建的 龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮  
改造工程消防工程;门窗;防水工程;电气照明;通风与空调;建筑给排  
水及供暖;智能建筑;装饰装修 荣获二〇一九年度深圳市金鹏奖。

特发此证

深圳市装饰行业协会  
二〇二〇年五月



## 2、福田街道福保社区社康站新址装修工程



高星招通 第 22500 号

### 成交通知书

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：

我公司组织的“福保街道福保社区社康站新址装修工程（招标编号：FTDL2022000123）”，于 2022 年 08 月 17 日采用竞争性谈判的方式进行招标，现已完成评审。成交结果如下：

采购计划编号	PLAN-2022-440304000-120010-04196、PLAN-2022-440304000-120010-04191
招标控制价	人民币叁佰伍拾玖万贰仟壹佰贰拾陆元伍角壹分（¥3,592,126.51 元）
成交折扣率	0.98
备注	合同综合单价=预算综合单价×0.98，合同总价=（预算总价（3,592,126.51 元）-安全文明施工费（55,340.69 元）-暂列金（0 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.98+（安全文明施工费（55,340.69 元）+暂列金（0 元）+专业工程暂估价（0 元））=3,521,390.79 元。
采购单位	深圳市福田区妇幼保健院
工期	90 日历天
采购单位联系人及电话：易工（0755-83839521）	
成交单位联系人及电话：李浩（15989424055）	
招标机构联系人及电话：肖工（0755-88918226）	

请贵单位于十个工作日内与深圳市福田区妇幼保健院办理有关合同签订手续。

（我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（[www.zfcg.sz.gov.cn](http://www.zfcg.sz.gov.cn)）信息公开栏目或深圳公共资源交易网（<http://www.szggzy.com/>）政府采购订单融资栏目。）

深圳高星项目管理有限公司  
2022 年 08 月 28 日

**主题词：成交 通知**

抄 送：深圳市福田区妇幼保健院

地址：深圳市福田区泰然九路盛唐商务大厦东座1403 电话：0755-88918226 网址：<http://www.gxsz.com>

合同编号：

## 深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称：福田街道福保社区社康站新址装修工程

工程地点：深圳市福田区福强路 2203 号京隆苑首层

发包方（甲方）：深圳市福田区妇幼保健院

承包方（乙方）：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司





## 第二章 工程设计

### 第二条 设计委托

甲、乙双方根据工程的实际，按照下列方式确定本工程的设计事宜（在选择的□中打“√”）：

本工程设计由甲方另行委托他人完成，本章条款不适用本工程；

本工程设计由甲方委托乙方完成。

### 第三条 设计工作及成果

3.1 甲方委托乙方完成本工程的设计，双方应约定各自应完成的工作内容及成果。乙方完成设计工作后应向甲方提供施工图纸一式二份供甲方确认并留存一份。

3.2 甲方委托乙方的设计范围为： \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_

3.3 乙方负责上门查看现场并测量数据，甲方应予以配合。查看现场的时间为： \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日\_\_\_\_时。

3.4 乙方应根据设计的需要负责询问并记录甲方对空间使用设想、材质、档次等有关要求，并对甲方的要求如何实现提供咨询意见和建议。

3.5 乙方根据现场情况，确定甲方应向乙方提供资料的清单或者甲方应配合乙方查明的内容。

3.6 双方对设计要求应签字确认。乙方自确认之日起\_\_\_\_日内完成方案设计文件。

乙方应就完成的方案设计阶段文件向甲方进行设计讲解，并听取甲方的修改意见。乙方应就甲方意见是否采纳做出说明。

方案设计文件包括：

[ ] 原始房型平面图；

[ ] 平面设计布置图；

[ ] 地面设计图；

- 天花设计图;
- 装饰效果图;
- 《初步工程报价单》;
- 其他: \_\_\_\_\_

3.7 双方对方案设计取得一致意见后应签字确认。确认文件一式两份，双方各执一份。乙方在确认方案设计之日起\_\_\_\_日内完成水、电、消防、空调、弱电等设计文件。

3.8 双方对水、电、消防、空调、弱电等设计文件取得一致意见后应签字确认，确认文件一式两份，双方各执一份；乙方在确认之日起\_\_\_\_日内完成最终设计文件。

最终设计文件内容包括全套设计施工图及《工程报价单》

施工图包括:

- 封面;
- 目录;
- 材料表;
- 原始平面尺寸图
- 墙体尺寸变动图;
- 平面布置图;
- 地面材料划分图;
- 天花布置图;
- 灯具位置图;
- 开关控制图;
- 强弱电插座布置图;
- 平面给排水走向图;
- 立面索引图;
- 立面图;
- 节点图;
- 构件图;

[ ]其他\_\_\_\_\_

乙方向甲方交付最终设计图纸，甲方签收确认后，用于工程施工。

3.9 乙方编制的《初步工程报价单》和《工程报价单》应经甲方确认。双方不能就《工程报价单》达成一致的，双方均可解除本合同。合同因此解除的，设计费用单独计取。

#### 第四条 设计费用及支付

4.1 乙方按照下列第\_\_\_方式收取设计费用：

(一) 设计费用已包含在其他项目的报价中，乙方不再另行收取设计费用。若双方因《工程报价单》不能达成一致解除合同的，双方确定设计费用为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方应在本合同解除后\_\_\_日内支付给乙方。

(二) 参照有关的收费标准，双方确定设计费按建筑面积每平方米人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）计取，设计费总价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_日支付。

(三) 参照有关的收费标准，双方确定在设计工作范围内设计费用包干价为：人民币（大写）\_\_\_\_\_元（¥：\_\_\_\_\_元）。

甲方确认最终设计文件后\_\_\_日支付

(四) 其他：\_\_\_\_\_。

4.2 未完成设计前因甲方原因解除合同的，甲方根据乙方完成的设计工作量向乙方支付设计费用。

甲方应在本合同解除后\_\_\_日内支付给乙方。

### 第三章 工程施工

#### 第五条 工程承包方式

5.1 工程承包，采取下列第（1）种方式：

- (1) 乙方包工、包全部材料。
- (2) 乙方包工、包部分材料，甲方供应其余部分材料。
- (3) 乙方只包工。

5.2 具体施工内容及做法，见附件《工程报价单》和施工图纸。乙方应根据甲方的要求以及施工图纸确定具体内容及做法。对甲方的要求，双方应制作相应的书面记录并签字确认。

乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。

无论采用何种方式，施工所需的施工机具、设备由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

#### 第六条 工程期限

6.1 开工日期：2022 年 9 月 20 日；

竣工日期：2022 年 12 月 20 日。

工程工期总日历天数为 90 日。本条约定的工期不包括依据第一章的约定甲方委托乙方设计的时间。

6.2 因甲方原因不能在约定日期开工的，以具备开工条件的时间为开工日期，工期相应顺延。双方应书面确认具体开工时间；

6.3 因乙方的原因不能在约定的日期开工的，工期不予顺延。

6.4 工程完工后，乙方通知甲方验收，甲方应在第十三条约定的时间内进行验收。验收通过的时间为竣工日期。因甲方原因不进行验收的，乙方向甲方发出验收通知后，十五天内甲方仍不验收的，视为甲方已验收。甲方在验收前擅自使用的，视为已经验收，开始使用的时间为竣工日期。

#### 第七条 工程价款

7.1 本工程采用下列第（2）方式计取价款：

(1) 总价包干：本工程的包干价为：人民币（大写）叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分 元（¥：3521390.79 元）。

除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

(2) 固定单价：合同综合单价=预算综合单价×0.98，合同总价=（预算总价（3592126.51 元）-安全文明措施费（55340.69 元）-暂列金（0 元）-专业工程暂估价（0 元））×0.98+（安全文明措施费（55340.69 元）+暂列金（0 元）+专业工程暂估价（0 元））=3521390.79 元。本工程的合同价为（大写）：叁佰伍拾贰万壹仟叁佰玖拾元柒角玖分人民币；小写（¥：3521390.79 元）。

《工程报价单》中所列的量均为暂定量，最终由双方根据实际完成的工程量据实结算。计算工程量时除双方书面明确的外，均按照完成后的净值计算，不包括任何损耗。《工程报价单》中单价为乙方根据列明材料规格、档次、施工做法以及有关标准、规定完成单位工程内容的全部费用。乙方应在报价时提供相应的材料样本，作为材料供应和验收的依据。双方应就乙方提供的材料样本进行封存。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用。

7.2 双方约定工程量的计量方法为：按实计取。

## 第八条 双方指定人员

### 8.1 甲方指定人员

（一）甲方委派\_\_\_\_\_作为代理人以代表甲方行使和履行本合同约定的甲方所有权利和义务。乙方提交给甲方代理人的任何请示、函件或报审资料等，均视为已有效的提交给了甲方。甲方代理人所做出的任何通知、指示、同意、批准、证书及决定等，均视为由甲方所做出。

甲方更换代理人的应提前 3 日书面通知乙方。

一方无法直接向另一方发送文件的，可以按照上述地址邮寄送达。任何一方通讯方式内容变更的，应立即书面通知另一方，否则应承担不能送达的责任。若日后双方发生纠纷的，有关法院的司法送达地址与此相同。

**第二十二条 附则**

22.1 本合同自甲乙双方签字盖章之日起生效。

22.2 本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面的补充协议。

22.3 因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，一方应及时通知对方。双方应尽最大努力降低损失。

22.4 本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。

22.5 本合同一式 柒 份，其中甲方执 伍 份，乙方执 贰 份，每份具有同等法律效力。

**第二十三条 其他事项：**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

甲方：

法定代表人：

委托代理人：



乙方：

法定代表人：

委托代理人：



2022 年 9 月 20 日

2022 年 9 月 20 日

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工 程 名 称: 福保街道福保社区社康站新址装修工程

验 收 日 期: 2023年 11 月 17 日

建设单位（盖章）: 深圳市福田区妇幼保健院



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



GD-E1-914/1

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	福保街道福保社区社康站新址装修工程				
工程地点	深圳市福田保税区新桂花村京隆苑 26-31栋裙楼2A、3A、4A房	建筑面积	954m <sup>2</sup>	工程造价	359.2万 元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	2112-440304-04-01-72944801	监理许可证号	/		
开工日期	2023年1月8日	验收日期	2023年11月17日		
监督单位	深圳市福田区建设工程质量安全中心	监督编号	2022-1935		
建设单位	深圳市福田区妇幼保健院				
勘察单位	无				
设计单位	深圳东海建设集团有限公司				
总包单位	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (土建)	无				
承建单位 (设备安装)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司				
监理单位	深圳市海西工程管理有限公司				
施工图 审查单位	无				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	曾辉
副组长	李文坚
组员	张志平、鲍培建、彭庆耀

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	/	/
建筑设备安装工程	曾辉	张志平、鲍培建、彭庆耀、王玲莉、申美霞、易根
工程质控资料	李文坚	李欣、林小红

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成	验收意见/备注	质量控制资料核查	主要使用功能和安全性能资	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	同意验收	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 13 项, 其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 / 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 7 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 3 项
智能建筑	同意验收	共 9 项, 其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 9 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 2 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

#### 四、验收人员签名：

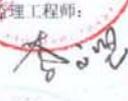
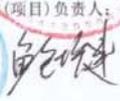
GD-EI-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	曾辉	深圳市福田区妇幼保健院	主任		曾辉
2	易根	深圳市福田区妇幼保健院			易根
3	李文坚	深圳市海西工程管理有限公司	总监		李文坚
4	鲍培建	深圳东海建设集团有限公司	设计负责人		鲍培建
5	张志平	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	项目负责人		张志平
6	李欣	深圳市海西工程管理有限公司	技术负责人		李欣
7	彭庆耀	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司	技术负责人		彭庆耀
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1、福保街道福保社区社康站新址装修工程已按设计文件及施工合同约定，完成了本工程所有施工任务。  
 2、本工程所使用的主要原材料均按要求进行了见证取样检测，检测结果均合格。  
 3、本工程所包含的1个单位工程、44个单元工程全部合格。  
 4、本工程验收资料齐全。  
 5、本工程现场已清理完毕。  
 6、本工程未发生质量安全事故。  
 根据《深圳市建设工程竣工联合（现场）验收管理办法》规定，验收组同意福保街道福保社区社康站新址装修工程通过验收，施工质量等级评定为合格。

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  2023年11月11日	总监理工程师：  2023年11月14日	单位(项目)负责人：  2023年11月11日	单位(项目)负责人：  2023年11月11日	单位(项目)负责人：  年 月 日



3、昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU改造及配套设施设备建设

# 中标通知书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司：

根据昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU改造及配套设施设备建设招标文件和你单位于2020年11月17日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你单位为中标人，请收到中标通知书后，按照招标文件规定的时间与招标人签定合同，中标条件如下：

项 目 名 称	昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU改造及配套 设施设备建设
中 标 人	深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司
中 标 价	大写：叁佰叁拾捌万零壹佰叁拾叁元叁角伍分 小写：3380133.35 元
备 注	项目概况：CCU改造及配套设施设备建设 工期：合同签订之日起30日内交付使用 中标范围：招标文件范围内所有工作内容（包括项目清单及招标文件补充包含的全部工作内容。 代理机构：新疆壹顺祥项目管理咨询有限公司 代理机构经办人：徐平 于婷 代理机构经办人电话：17716995186
其 他	

招标人：(盖章)

法定代表人：(盖章)

招标代理机构：(盖章)

日期：2020年11月23日

(建设工程标准制式合同书--XJYSX-2020-1125)

# 昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目

## -CCU 改造及配套设施设备建设

承

包

施

工

合

同

中华人民共和国建设部  
国家工商行政管理局 制定



发包人（全称）：阜康市人民医院

承包人（全称）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工事项协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

二、工程名称：昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目-CCU改造及配套设施设备建设

工程地点：昌吉州阜康市人民医院

### 二、工程承包范围

承包范围：招标工程量清单内容。

### 三、合同工期

1、开工日期：2020年11月24日（具体入场开工日期以发包人签发的开工通知单为准）。

竣工日期：2020年\_\_\_\_月\_\_\_\_日。

#### 2、技术要求：

- (1) 本工程完成必须符合国家和地方现行相关质量评定标准和施工技术规范、施工图设计要求。
- (2) 本工程的材料检验和质量、工艺试验按国家、地方现行相关规定执行。
- (3) 本招标工程项目的材料、施工技术要求须按招标文件及招标清单规定；招标文件及招标清单未作明确要求的，须达到现行中华人民共和国以及省、市或行业的工程建设标准、规范的要求。

且由承包人承担相应费用，包括本次材料设备的检测费用。

## 六、质量标准

1、施工单位应严格按照国家颁布的现行施工规范及安全操作规程施工，接受发包人的监督指导。

## 七、安全施工

1、承包人应严格遵守国家建设安全生产有关规定，严格按国家安全生产的政策施工。承包人负责管理进入施工现场的人员，因承包人原因造成施工现场发生的一切安全事故及一切损失均由承包人承担。

## 八、竣工验收

1、承包人提供竣工图的约定：本工程竣工验收后 15 个工作日之内由承包人按建设部的要求向发包人提供完整的竣工图及竣工资料。

2、本项目为交钥匙工程，完工后保证正常运转使用。

## 九、违约责任

本合同中关于承包人违约的具体责任如下：

1、双方约定的承包人其他违约责任：因承包人原因造成工程质量未达到合同规定，承包人应按设计要求和施工规范、技术标准的规定返工，并承担全部费用。

## 十、其他事项

1、本工程合同份数：一式 6 份，发包人 3 份，承包人 3 份。

2、补充条款：在保修期出现质量问题，在发包方发出通知 2 小时内承包人必须做出响应，6 小时内做出解决方案，紧急情况下 12 小时内必须进场维修，如不响应，由此造成的一切损失由承包人负责，造成的损失从质保金中扣除，如不够，由承包人负责补足。

3、承包人向发包人承诺按照合同约定及招标文件的技术要求及内容进行施工、竣工并在质量保修期内承担工程质量保修责任。

4、发包人向承包人承诺按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

### 十一、合同生效

本合同双方约定： 双方签字、盖章后立即生效。

附件：中标通知书

发包人（盖章）：阜康市人民医院

法定代表人或

授权代表（签字）：



承包人（盖章）：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

法定代表人或

授权代表（签字）：



合同签订日期：2020年11月22日

上述工程款必须汇入以下指定账号，  
否则本公司不承担任何合同责任。  
开户行：中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行  
账号：44250111024300000161  
账户名：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

# 表 C7-4 专项工程竣工验收记录 (通用)

编号:

工程名称: 昌吉州阜康市人民医院救治能力提升

建设项目—CCU改造及配套设施设备建设

施工单位: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

专项工程:	昌吉州阜康市人民医院救治能力提升建设项目—CCU改造及配套设施设备建设		
开工日期:	2021年5月4日	完成日期:	2021年8月5日
		交验日期:	2021年11月30日
工程内容	阜康市人民医院救治能力提升建设项目—CCU改造工程的内部装饰装修、通风制冷制热、水电、PVC地面、吊塔设备安装等		
验收资料	施工材料检验批报审表、分部工程质量报验资料, 净化检测报告等		
验收意见	同意验收		
签字盖章栏			

### 3、投标人获奖情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表

(数量上限为5项)

企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（公章）

填报日期：2024年11月25日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	中国（深圳）知识产权保护中心装饰装修工程	1113	2019-2020年度中国建筑装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12.12							
2	深圳展旗红旗汽车4S店装饰工程	950	2021-2022年度中国建筑装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31							
3	龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮改造工程	910				广东省优秀建筑装饰工程奖	广东省建筑业协会建筑装饰分会	2020.7.16				

备注：

- 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。
- 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
- 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。
- 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
- 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

你单位承建的 深圳坪山红旗体验中心项目富丽法雷尔厂区1 工程  
号楼一至三层装修工程  
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 门窗; 防水工程; 电气照明; 室内给、排水系统; 综合布线系  
统; 装饰装修



# 中国建筑工程装饰奖

## 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

你单位承建的 中国(深圳)知识产权保护中心装饰装修工程 工程  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 综合布线系统; 电气照明; 天花吊顶、乳胶漆、地面铺贴、墙  
地面防水施工、墙地面瓷砖铺贴; 消防; 通风空调; 智能化



# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司承建的  
龙岗中心医院中骏蓝湾社区健康服务中心修缮  
改造工程 荣获

二〇二〇年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

装饰装修、消防工程、门窗、防水工程、  
承建范围：电气照明、通风与空调、建筑给排水及  
供暖、智能建筑  
证书编号：GDZS2020085

二〇二〇年七月十六日



## 4、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	赖向前	性别	男	年龄	55	学历	本科	职称	高级工程师	
毕业院校	华南理工大学			毕业时间	1990年	所学专业	工业与民用建筑专业			
工程建设行业工作年限	10			投标人企业工作年限	10	技术特长	现场管理与施工			
执业资格类型	一级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 1442006200806343			
作主 经 历 工	项目经理									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 2 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	融资租赁公司关于嘉里中心装修项目	/	装修	378万元	2023.9.25 2023.11.8	赵工 -0755-83699403	深圳市	项目经理	/	
2	中国光大银行深圳前海分行装饰装修工程项目	/	装修	345万元	2022.8.15 2022.11.13	陈工 0755-83053388	深圳市	项目经理	/	

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业承包资质**）相同的工程。投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）**

信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

# 振业博文雅苑项目售楼处精装修工程

合同编号:

## 振业博文雅苑项目售楼处精装修工程合同



工程名称：振业博文雅苑项目售楼处精装修工程

工程地点：深圳市龙岗区宝龙街道

建设方：深圳市振业（集团）股份有限公司

承包方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

签订时间：2023 年 9 月

# 第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方):深圳市振业(集团)股份有限公司。

地址: 深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼

承包方(以下简称乙方):深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

地址: 深圳市龙岗区坂田街道五和大道南 34 号二层

法定代表人: 陈献针          职务: 董事长

根据《中华人民共和国民法典》等有关法律、法规,依照招标文件的要求,遵循平等、自愿、公平和诚信的原则,结合本工程的具体情况,甲、乙双方就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

## 一、工程概况

工程名称: 振业博文雅苑项目售楼处精装修工程

工程地点: 深圳市龙岗区宝龙街道

建筑面积, 施工面积;以甲方通知为准。

## 二、工程承包范围及方式

本次招标范围为振业博文雅苑项目售楼处精装修工程。

### 1. 招标图纸:

- 1) 《振业博文雅苑项目售楼处精装修工程招标技术要求》;
- 2) 《20230627--振业深圳博文雅苑创意空间、售楼处项目施工图及物料表》。

### 2. 招标范围:

本次招标范围为博文雅苑售楼处精装修工程,包含售楼处室内装修及创意空间装修施工工程,按甲方提供的由深圳市大森设计有限公司设计的装修工程图纸和深圳市天华建筑设计有限公司二次设计的水暖、电气、智能化图纸施工(具体见招标图纸及招标文件相关约定,根据施工范围按施工图纸包工包料包施工)。乙方不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作,甲方保留调整发包范围的权利,乙方不得提出异议。

- (1) 售楼处室内、创意空间装饰硬装工程主要包括:楼地面工程、地面降板

回填、玻璃装饰隔断工程、新建钢架墙体工程、墙饰面工程、天棚工程、门窗工程、金属类覆盖板、油漆工程、水电安装、创意空间外立面饰面处理等工程。（售楼处室内原建筑墙体、新建 W2 和 W3 墙体工程及抹灰工程、售楼处总箱进线电缆不在本次招标范围内。创意空间的铝外窗、阳台推拉门、阳台栏杆、护窗栏杆、户内可视对讲屏、入户门、智能锁、创意空间隔音涂料、厨卫墙地面防水不在本次招标范围内）

（2）售楼处安装工程主要包括：给排水、强电、通风空调、监控系统、综合布线/无线网络系统、背景音乐系统、应急照明系统、喷淋及消火栓系统、消防电等。

（3）创意空间安装工程主要包括：空调系统（含配电、冷凝水排水）、强弱电箱、卫浴五金洁具、灯具开关插座、所有灯具开关的配管配线、燃气相关设备（设备阳台燃气支管、燃气表及各种阀门、预留套管、户内燃气管及金属软管）、厨房/阳台/设备阳台排水管、其他创意空间展示配套电气设备。

（4）售楼处与创意空间的深度清洁维护后移交（包含石材抛光打蜡）。

（5）完成售楼处及创意空间临时接水接电及排污管网施工及维护（含室外设置临时化粪池及接通市政排污使用和相关手续、消防系统供水），工程量在工程量清单单独列明。投标单位需在投标前现场实地查看测量，以便投标时综合考虑报价，一旦中标后乙方需完成以上水电及排水接驳，并安装独立用水、用电计量表，工程量及造价不再增加，乙方应充分考虑完成排污、接水接电等相关工作存在的手续与沟通协调费用，含在报价中。

（6）成品保护,包括自身施工和其他单位施工的成品保护,包括不限于：铝合金、栏杆等成品保护及保洁。

### 3. 施工区域

（1）售楼处、创意空间精装修工程设置在 1 楼商业和 2 楼老年人照料中心区域。总包单位负责按原建筑设计完成主体结构、屋面工程、建筑面层以下图纸要求的全部内容、给排水工程、机电安装工程、外立面工程等达到移交售楼处精装工作面条件。精装修单位负责新建钢架墙体工程、室内装饰、水电安装工程，负责售楼处、创意空间的精保洁和移交使用。

### 4. 本项目禁止挂靠、转包、违法分包。一旦发现并核实乙方存在中华人民共和国

住房和城乡建设部发布的《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（2019年1月1日施行）第七至第十二条规定的有关挂靠、转包、违法分包行为任一情形的，甲方有权没收履约保证金并有权单方面终止合同，因此给甲方造成的经济损失全部由乙方承担，且乙方不得再参加甲方的任何投标活动。

### 三、合同工期

#### 1. 工期

该项目工期 45 天，开竣工日期暂定为 2023 年 9 月 25 日至 2023 年 11 月 8 日。

具体工期以甲方书面通知进场当天起计，并要求工程进度必须满足项目整体的总施工进度计划要求。工期为日历工期，含节假日、阴雨天、停水停电等所有因素。

对于要求的总工期，乙方每滞后一天，则应承担违约金¥ 20000 元/天。乙方进场后应排布施工进度计划并报甲方审批（总工期及关键节点工期不允许超过本技术要求规定时间），经审批的进度计划关键节点工期每滞后一天，则应针对该节点承担违约金¥ 20000 元/天。总工期节点提前奖励 6000 元/天；工期总奖励金额不超过 6 万元，奖励在结算款中发放。

项目主体总包单位已经完成具备工作面移交的前提下，在甲方通知进场 3 天内，乙方应完成对现场检查及工作面移交工作，形成书面移交文件，经甲方、工程师评判具备施工条件后，乙方应立即进入施工，不得提出任何异议，若有问题整改应以书面形式反馈总包单位并限期整改，若总包单位未按时整改完成，则由乙方全面负责整改（整改费用计取、结算方式由甲方另做协调处置），乙方不得以任何主体工程通病类质量缺陷、材料组织、工程实体尺寸错误等工作面遗留问题拒绝接收工作面及延长工期要求，如经甲方认定乙方拖延进场，甲方有权解除合同不做任何补偿并保留后续索赔权利。乙方不履行上述全套管理动作则视同默认无条件接收工作面。

说明：

1）、以上工期节点计算暂按开工时间 2023 年 9 月 25 日，具体开工时间以甲方通知为准，若甲方通知开工时间延后，则工期相应顺延。

2）、以上控制工期及罚款一览表中列出的每项完成时间均指：该节点控制工期内容所包括的套数中，最后一套的完成时间（除非该项另有说明）。

3)、因乙方原因如未按以上控制工期完成,造成甲方损失超过工期滞后违约金时,由乙方补足,并且甲方有权将未完成项目重新发包,由此发生的费用从乙方当期进度款中扣除。

4)、以上分部工程完成后由施工单位提出验收申请,由甲方和监理共同验收和书面确认。

5)、合同总价已包括必须的加班和抢工措施等所发生的相关费用以使本工程能在节点控制工期之日前完成,签订合同既视同乙方默认任何材料组织及抢工措施费用等后期均不予补偿。

#### 四、 质量标准

本工程质量验收标准: 合格

#### 五、 工程承包价格

##### 1、合同价款

币种: 人民币

合同总价(大写): 叁佰柒拾捌万伍仟叁佰伍拾壹元叁角壹分整;

(小写): ¥ 3785351.31 元。

按施工图纸总价包干不作任何调整;

■ 除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外,合同总价以定标价(确定价)为准,总价包干、图纸包干,结算时不作调整,工程量清单量差、漏项已在投标补疑阶段双方确认,施工过程不得以少量漏项为由以签证、变更等任何形式增加费用。

除设计变更、现场签证外,可对部分差价进行调整;

各分项造价汇总表: 详见后附表

##### 2、项目单价:

■ 详见定标书(招标工程);

详见经确认的工程报价单或预算书(非招标工程);

#### 六、 组成合同的文件(以下简称合同文件)

组成合同的文件排序在前的,解释优先。

■ 协议书;

■ 乙方承诺函件;

■ 特殊条款和补充条款(含招标补遗答疑内容);

- 通用条款;
- 合同附件;
- 中标通知书(适用招投标工程);
- 投标文件(适用招投标工程) (包含: 技术要求、技术标书编制要求、商务标书编制及措施项目、合同条件、投标函、工程量清单及单价表、施工组织设计、廉洁合作协议、工程质量保修协议书、关于设计变更、现场签证的协议条款、工程量计算规则);
- 经确认的工程报价单或预算书;
- 甲乙双方核对完成并签署的工程量清单及单价表;
- 图纸、样板;
- 甲乙双方有关工程的洽商、变更等书面记录、协议和来往的文件等;
- 甲方的制度规定: ■《工程进度管理规定》、■《工程安全管理制度》、■《施工过程控制的质量管理制度》、■《设计变更管理规定》、■《总包范围内的分包管理实施办法》、■《机电工程竣工验收管理办法》、■《装饰工程验收管理办法》、■《园林绿化工程验收管理办法》、■《振业集团房地产开发项目竣工验收自检标准》、■《振业集团房地产开发项目施工现场文明施工标准》、■《振业集团房地产开发项目工程质量、安全文明施工季度检查评比办法》、□《振业集团房地产开发项目施工现场视频监控管理办法》、■《工程预算管理的规定》、■《工程合同管理规定》、■《现场签证管理规定》、■《工程结算管理规定》;
- 工程实物量、设备材料清单及工程量清单、施工图纸、设计变更等;
- 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

任何不列在上的其它文件皆不成为合同的一部份,其内容不能影响合同的含意,除非双方同意签认作为本合同的补充。

乙方承诺会有效地、及时地协助办理好有关施工许可证和施工及竣工所涉及之政府及其它单位之许可手续,并承担政府规定由乙方承担之有关费用,无偿协助甲方办理所有有关申请房产证等手续。若由于乙方原因使甲方未能及时办理相关证件,则按本合同结算价之 10%扣除乙方之价款。

七、甲方委托乙方按合同文件的规定执行及完成合同文件所说明的本工程，乙方接受委托，乙方对合同条款及附件的全部内容已熟悉了解，并严格按照合同要求认真遵守执行。

八、本零星工程合同书中有关词语含义与本合同第二部分《特殊条款》、第三部分《通用条款》中定义相同。

九、乙方向甲方承诺按照合同约定进行施工、竣工并在质量保修期内承担免费工程质量保修责任。

十、甲方向乙方承诺按照合同约定的方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

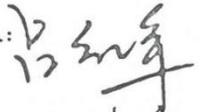
十一、本合同甲、乙双方约定由双方法人代表或授权代表在下面签署并加盖公章后生效。

甲方：（公章）**深圳市振业（集团）股份有限公司**

乙方：（公章）

法定代表人：

委托代理人：



合同订立时间：2022年5月24日

合同订立地点：深圳市

法定代表人：

委托代理人：



上述工程款必须汇入以下指定账号，  
否则本公司不负任何合同责任。  
开户行：深圳农村商业银行上步支行营业部  
账号：000294918606  
账户名：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

## 第二部分 特殊条款

### 一、各职责单位及负责人

1、甲方：深圳市振业（集团）股份有限公司。

(a) 通知地址：深圳市南山区深圳湾科技生态园 11 栋 A 座 42 楼。

(b) 驻工地总代表：冷洪雨。

2、乙方：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

(a) 通知地址：深圳市龙岗区坂田街道五和大道南 34 号二层

(b) 项目经理：赖向前

3、设计单位：/。

4、监理单位：深圳市英来工程咨询有限公司。

5、质量监督检验单位：深圳市质量安全监督站。

6、安全监督检查单位：深圳市质量安全监督站。

### 二、图纸

1、开工前向乙方提供图纸 1套。

### 三、技术（质量）标准要求

■ 技术标准要求：详见本工程招标文件要求《振业博文雅苑项目售楼处精装修工程招标技术要求》。

■ 质量标准要求：合格。

### 四、验收标准

（按合同、招标文件相关条款及施工方案技术要求《振业博文雅苑项目售楼处精装修工程招标技术要求》相关内容要求）。

### 五、工程承包价格的计算方式

除符合甲方规定程序的设计变更、现场签证外，合同总价以定标价（确定价）为准，一次包干，结算时不作调整。

1、计价依据：按《建设工程工程量清单计价规范（GB50500-2013）》、《工程量计算规范（GB50854~862-2013）》、《深圳市建筑工程计价规程（2017）》、《深圳市建设工程计价费率标准（2018）》、《深圳市建筑工程消耗量定额（2016）》、

# 融资租赁公司关于嘉里中心装修项目

普通商密 5 年

中广核  CGN

合同编码：048-GN-B-2022-C45-P.E.99-00001

## 融资租赁公司关于嘉里中心装修合同

发包人：-----中广核国际融资租赁有限公司-----

承包人：\_\_\_深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司\_\_\_

签约地点：深圳

## 第一节 合同协议书

发包人：中广核国际融资租赁有限公司（以下简称“发包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的公司；

公司住所/注册地：深圳市前海深港合作区前湾一路1号A栋201室；

统一社会信用代码：91440300082472596J；

法定代表人：赵峰；

承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司（以下简称“承包人”），是一家根据中华人民共和国法律设立并有效存续的法人；

公司住所/注册地：深圳市龙岗区坂田五和大道（南）36号星景苑201；

统一社会信用代码：91440300788312658X

法定代表人：陈献针。

依照《中华人民共和国民法典》及中国其他相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，发包人和承包人经过协商，共同达成如下协议。

### 一、工程概况

1. 工程名称：融资租赁公司关于嘉里中心装修项目

2. 工程地点：深圳市前海嘉里中心21层

### 二、承包范围

具体详见附录4：《承包人承揽工程项目及结算原则一览表》

### 三、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价（含税金）为：叁佰肆拾伍万壹仟玖佰柒拾叁元贰角柒分元  
(¥ 3451973.27 )

不含税价格为人民币(大写)叁佰壹拾陆万陆仟玖佰肆拾柒元玖角伍分元  
(¥ 3166947.95 )

税金为人民币（大写）贰拾捌万伍仟零贰拾伍元叁角贰分元  
(¥ 285025.32 )；

在合同履行期间，若遇国家税率政策调整，双方以不含税合同价不变继续履行合同，未支付合同价税率按开票时国家税率政策执行。

2. 合同价格形式：总价； 单价； 其他：                    ；具体要求详见合

同条款第 17.1 款【合同价格形式】的规定。

#### 四、合同工期

承包人应按照监理人指示开工，具体开工日期以监理人发出的书面开工通知为准；

计划开工日期： 2022 年 8 月 15 日；

计划完工日期： 2022 年 11 月 13 日；

工期总日历天数： 90 。工期总日历天数与根据上述计划开、完工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

施工期间项目按当地政府疫情管控要求执行。

#### 五、质量标准

工程质量符合 国家相关施工验收规范及本合同技术标准和要求的合格标准。

#### 六、合同文件的组成及优先顺序如下

- (1) 合同协议书及其附录附件；
- (2) 中标通知书（如有）；
- (3) 投标函及投标函附录（如有）；
- (4) 专用合同条款及其附录附件；
- (5) 通用合同条款；
- (6) 发包人要求；
- (7) 图纸；
- (8) 已标价工程量清单；
- (9) 其他合同文件： 技术规范书

上述文件互相补充和解释，如合同文件之间存在矛盾或不一致之处，以上述文件排列顺序在先者为准；在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分，属于同一类内容的文件，如有不一致之处，应以最新签署的为准。

#### 七、承包人项目经理

承包人项目经理姓名： 赖向前 ；身份证号码： 440106196901041858 。

#### 八、承包人承诺

按合同约定承担工程的实施、完成及缺陷修复责任，坚决杜绝弄虚作假、违

规操作行为；若给发包人造成损失的，应予全部赔偿。

#### 九、发包人承诺

按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

#### 十、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用合同条款”和“专用合同条款”中赋予它们的定义相同。

#### 十一、合同生效及份数

具备如下条件之一时，本合同生效：

1. 经双方法定代表人或其委托代理人在合同协议书上签字并盖单位章；
2. 发包人发出合同生效通知；

本协议书连同其他合同文件正本一式陆份，双方各执叁份，均具同等法律效力。

#### 十二、其他要求

1. 在本合同执行期间，发包人签发的与承包人工作有关的程序性文件均视为本合同的组成部分，对承包人均有约束力和同等法律效力。

2. 签订地点：深圳

3. 签订时间：本合同于 2022 年 8 月     日签订。

4. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

（以下无正文）

(签章页)

发包人：中广核国际融资租赁有限公司

法定代表人或

其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)

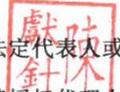


承包人：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

法定代表人或

其授权代理人：

(盖单位公章或合同章)



日期：

日期：

发包人增值税开票信息如下：

纳税人识别号	91440300082472596J
电话	0755-83699403
开户名	中广核国际融资租赁有限公司
开户银行	中国工商银行深圳分行
账号	4000023009201060701

承包人收款账户信息如下：

纳税人识别号	91440300788312658X
电话	0755-28701159
户名	深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司
开户银行	中国建设银行股份有限公司深圳雅宝支行
账户号码	44250111024300000161

## 投标人拟派本项目班子成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段				数量 (总计)	备注
						装修和 安装阶段	调试 验收阶段	结算 阶段	保修 阶段		
1	项目负责人（项目经理）	赖向前	建筑工程	高级工程师	一级建造师注册证书	√	√	√		1	
2	技术负责人	彭庆耀	建筑工程	高级工程师	高级工程师证	√	√	√		1	
3	质量主任	叶海浪	建筑工程	中级工程师	质量员证	√	√	√		1	两年以上工程质量管理经验
4	安全主任	叶青	建筑工程	中级工程师	安全生产考核合格证书	√	√	√		1	两年以上工程安全管理经验
5	安全员	陈永宗	建筑工程	中级工程师	安全生产考核合格证书	√	√	√		1	
6	土建工程师	彭潺	建筑工程	助理工程师	施工员证	√	√	√	√	1	
7	电气工程师	罗胜行	建筑工程	中级工程师	中级工程师证	√	√	√	√	1	
8	造价工程师	姚智超	建筑工程	中级工程师	一级造价工程师证	√	√	√		1	
9	资料员	罗方达	建筑工程	/	资料员证	√	√	√		1	
10	劳资专管员	陈少坛	建筑工程	/	劳务员证						

**备注：**

1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。
2. 上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。
3. 工程管理经验以相关院校毕业证书载明的日期或职称证书载明的日期或社保开始缴纳日期等其他证明材料的日期起至招标公告发布之日止进行计算。
4. 项目负责人（项目经理）已作为资格条件的部分无需评审。

项目负责人（项目经理）赖向前



使用有效期: 2024年09月18日  
2025年03月17日

## 中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 赖向前

性别: 男

出生日期: 1969年01月04日

注册编号: 粤1442006200806343

聘用企业: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2024-09-03至2027-09-02)



请登录中国建造师网  
微信公众号扫一扫查询

个人签名:

签名日期: 2024.9.18

中华人民共和国  
住房和城乡建设部  
一级建造师行政许可  
签发日期: 2008年03月10日



# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号：粤建安B（2011）0000408

姓名：赖向前

性别：男

出生年月：1969年01月04日

企业名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2011年01月28日

有效期：2023年02月07日 至 2026年01月27日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2011年01月28日



本证书由中华人民共和国人事部和建设部批准颁发。它表明持证人通过国家统一组织的考试合格，取得一级建造师的执业资格。

This is to certify that the bearer of the Certificate has passed national examination organized by the Chinese government departments and has obtained qualifications for Constructor.



approved & authorized  
by  
Ministry of Personnel  
The People's Republic of China



approved & authorized  
Ministry of Construction  
The People's Republic of China  
编号：  
No.: 0139143



持证人签名：  
Signature of the Bearer

管理号：  
File No.: 05344443405440861

姓名：  
Full Name 赖向前  
性别：  
Sex 男  
出生年月：  
Date of Birth 1969年01月  
专业类别：  
Professional Type 房屋建筑  
批准日期  
Approval Date 2006年04月16日

签发单位盖章：  
Issued by  
签发日期：2006年07月31日  
Issued on



# 广东省职称证书

姓名：赖向前

身份证号：440106196901041858



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2022年05月21日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2203001082999

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2022年07月14日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

# 毕业证书



(90) 华南工证字第 900467 号

学生**赖向前** 性别**男** 现年**二十一**岁，  
一九八六年九月至一九九〇年七月在本  
校 **建筑工程** 系 **工业与民用建筑**  
专业四年制本科修业期满，学完教学计  
划规定的全部课程，考核成绩合格，准  
予毕业。

经审核符合《中华人民共和国学位条  
例》规定，授予**工学** 学士学位。



校长

刘松群

一九九〇年七月一日

姓名 赖向前  
性别 男 民族 汉  
出生 1969 年 1 月 4 日  
住址 广东省深圳市福田区江苏大厦A座3504  
公民身份号码 440106196901041858

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2007.01.29-2027.01.29

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：赖向前

社保电脑号：604419714

身份证号码：440106196901041858

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	12.54	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	3800.0	570.0	304.0	1	7778	482.24	155.56	1	3800	19.0	3800	12.54	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			10871.11	5666.4			8679.8	3062.42			551.66		303.28	422.24		140.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dddee85e84 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



# 技术负责人 彭庆耀

本证书表明持证人通过专业技术职务任职资格评审委员会评审具有的任职资格水平。

This is to certify the qualification level of speciality and technology of the bearer who has passed the evaluation of the evaluating commission of a technical or professional post.

高级专业技术职务任职

## 资格证书

Qualification Certificate  
of Senior Professional Technical Position



河北省职称改革领导小组办公室  
The Title Reform Leading  
Group Office of Hebei Province

专业技术系列 工程技术人员  
Professional Series

专业名称 建筑装饰装饰  
Name of Speciality

资格名称 高级工程师  
Name Qualification

批文号 冀取改办字[2016]192号  
Approval No.

授予时间 2016年12月12日  
Date of Conferment

工作单位 \_\_\_\_\_  
Work Unit



(加盖审批部门钢印有效)

姓名 彭庆耀 性别 男  
Name Sex

出生年月 1981年09月  
Date of Birth

编号 0476452  
No.

2017年1月26日

GDJY

普通高等学校

# 毕业证书



学生 **彭庆耀** 性别男, 一九八一年 九 月二十六日生, 于二〇〇二年  
 九 月至二〇〇五年 六 月在本校 **旅游规划与管理** 专业  
 三 年制专科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名:

广州大学

校(院)长:

康建设

证书编号: 110781200506007283

二〇〇五年 七 月 一 日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 彭庆耀  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1981 年 9 月 26 日  
 住址 广东省陆河县东坑镇榕江  
 村委会上罗各村36号  
 公民身份号码 441523198109267376

中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 陆河县公安局  
 有效期限 2016.10.12-2036.10.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭庆耀

社保电脑号：636752607

身份证号：441523198109267376

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286811	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	02	286811	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	286811	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	4200.0	588.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	5000.0	700.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	286811	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	286811	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	286811	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	286811	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	286811	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	08	286811	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	09	286811	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
2024	10	286811	5500.0	825.0	440.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5500	49.5	5500	44.0	11.0
合计			14628.0	8176.0			8356.05	2982.92			584.28		501.08		574.24		178.96

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd179402f ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：  
单位编号 286811 单位名称 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

深圳市社会保险基金管理局  
社保费缴纳清单  
证明专用章  
打印日期：2024年11月12日

质量负责人 叶海浪

证书编码: 0412410700033000001

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名: 叶海浪

身份证号: 441523196804146796

岗位名称: 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。



扫码验证

培训机构: 永城市云迈达职业技能培训学校有限公司

发证时间: 2024年03月06日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



粤中取证字第 0300102045785 号  
0300102145785

叶海浪 于二〇〇二年  
十二月, 经 汕尾市建筑工程  
技术中级专业技术资格  
评审委员会评审通过,  
具备建筑工程技术管理工程师  
资格。特发此证



发证机关:  
二〇〇三年 五月 七日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶海浪

社保电脑号：609119963

身份证号码：441523196804146796

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286811	2800.0	*420.0	*224.0	1	7778	*482.24	*155.56	1	2800	*14.0	2800	*7.39	2360	*16.52	*7.08
2023	02	286811	2800.0	*420.0	*224.0	1	7778	*482.24	*155.56	1	2800	*14.0	2800	*7.39	2360	*16.52	*7.08
2023	03	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	7.79	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	7.79	2360	18.88	4.72
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			9911.11	5154.4	5154.4			8679.8	3062.42			526.26			252.42	387.04	132.16



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde0820cez ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



安全负责人 叶青

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2004)0001411

姓名:叶青

性别:男

出生年月:1982年12月02日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2005年01月01日

有效期:2023年01月10日 至 2025年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2005年01月01日





叶青 于二〇〇八年  
十二月，经 汕尾市建筑  
工程技术中级专业技术资格

评审委员会评审通过，  
具备 建筑施工工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第 0900102525191 号



发证机关： 二〇〇九年 十二月二十八日

成人高等教育

# 毕业证书



学生 叶青 性别男，一九八二年 十二月二 日生，于二〇〇五年  
二月至二〇〇八年 七 月在本校工业与民用建筑工程

专业 业余 学习，修完专 科教学计划规定的全部课程，成绩  
合格，准予毕业。

校 名：华南理工大学

校（院）长：李元元

批准文号：(80)教工农字041

证书编号：105615200806001484

二〇〇八 年 七 月 一 日

姓名 叶青  
性别 男 民族 汉  
出生 1982年12月2日  
住址 广东省深圳市福田区沙嘴  
路金地花园313栋708  
公民身份号码 441523198212025519



**中华人民共和国  
居民身份证**

签发机关 深圳市公安局福田分局  
有效期限 2013.07.12-2033.07.12



安全员 陈永宗

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2023)0020551

姓名:陈永宗

性别:男

出生年月:1989年12月24日

企业名称:深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2023年07月06日

有效期:2023年07月06日至2026年07月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年07月06日



# 广东省职称证书

姓名：陈永宗

身份证号：441523198912246830



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403003194798

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **陈永宗** 性别 **男**，一九八九年十二月二十四日生，于二〇一〇年九月至二〇一四年七月在本校 **工程管理** 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**广东技术师范学院天河学院** 校（院）长：

**王培林**

证书编号：126681201405001520

二〇一四年七月一日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **陈永宗**

性别 **男** 民族 **汉**

出生 1989年12月24日

住址 广东省深圳市龙华区民治大道304号馨园六栋401



公民身份号码 441523198912246830

## 中华人民共和国居民身份证



签发机关 深圳市公安局龙华分局

有效期限 2024.06.12-2044.06.12

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈永宗

社保电脑号：637730731

身份证号码：441523196912246830

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286811	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	02	286811	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	286811	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	4200.0	630.0	336.0	1	7778	482.24	155.56	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	1016.8	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	1016.8	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	1016.8	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	984.0	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	16400	131.2	32.8
2024	02	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	54.12	16400	131.2	32.8
2024	03	286811	16400.0	2460.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	04	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	05	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	06	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	108.24	16400	131.2	32.8
2024	07	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	08	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	09	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
2024	10	286811	16400.0	2624.0	1312.0	1	16400	820.0	328.0	1	16400	82.0	16400	147.6	16400	131.2	32.8
合计			44288.0	23008.0			17095.84	6181.36			1438.0		1528.4	1670.28		412.96	



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd17fcb6k ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：286811  
单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



施工负责人 彭潺

证书编码: 0441610294416001427

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 彭潺

身份证号: 441523199208206039

岗位名称: 装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

**继续教育记录:**

2023 年度, 继续教育学时为 32 学时。

2022 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省

发证时间: 2020年 11月 27日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



彭瀚 于 二〇〇九  
 年 十二月, 经 陆河县  
 建筑工程技术初级专业技  
 术资格评审委员会评审通过,  
 具备 建筑施工助理工程师  
 资格。特发此证



粤初职证字第 100900623051 号

发证机关: 陆河县  
 二〇一〇年五月十八日

姓名 彭瀚  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1992 年 8 月 20 日  
 住址 广东省深圳市宝安区兴华  
 一路105号2栋708  
 公民身份号码 441523199208206039



中华人民共和国  
 居民身份证

签发机关 深圳市公安局宝安分局  
 有效期限 2023.06.12-2043.06.12

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：彭灏

社保电脑号：635589635

身份证号码：441523199208206039

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	4860.0	729.0	388.8	1	7778	482.24	155.56	1	4860	24.3	4860	16.04	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	4860.0	729.0	388.8	1	7778	482.24	155.56	1	4860	24.3	4860	16.04	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	4860.0	729.0	388.8	1	7778	482.24	155.56	1	4860	24.3	4860	16.04	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4860	16.04	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4860	16.04	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	4860	16.04	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	02	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	16.04	4860	38.88	9.72
2024	03	286811	4860.0	729.0	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	04	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	05	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	06	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	32.08	4860	38.88	9.72
2024	07	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	08	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	09	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
2024	10	286811	4860.0	777.6	388.8	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4860	43.74	4860	38.88	9.72
合计			14524.2	7564.8			8679.8	3062.42			572.56		479.64		587.04		182.16



备注：

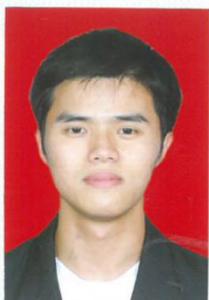
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160dde0802e06 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



# 电气工程师 罗胜行



罗胜行 于二〇一〇年  
十一月，经 汕尾市电气工程  
技术人员中级专业技术资格  
评审委员会评审通过，  
具备 电气工程师  
资格。特发此证



粤中取证字第1006005103096 号



发证机关：  
二〇一〇年十二月三十日





# 造价工程师 姚智超



姓名: 姚智超  
身份证号码: 412727198701144553  
性别: 男  
专业: 安装工程  
聘用单位: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

证书编号: 建[造]14204400004177

初始注册日期: 2020 年 12 月 22 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2020 年 12 月 22 日



姓名: 姚智超  
身份证号码: 412727198701144553  
性别: 男  
专业: 土木建筑  
聘用单位: 深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

证书编号: 建[造]11224400012712

初始注册日期: 2022 年 01 月 28 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2022 年 1 月 28 日



# 一级造价工程师

Class1 Cost Engineer

本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、住房和城乡建设部批准颁发，表明持证人通过国家统一组织的考试，取得一级造价工程师职业资格。



姓名: 姚智超  
 证件号码: 412727198701144553  
 性别: 男  
 出生年月: 1987年01月  
 专业: 安装工程  
 批准日期: 2019年10月27日  
 管理号: 201910045410000740



中华人民共和国  
人力资源和社会保障部



中华人民共和国  
住房和城乡建设部



# 一级造价工程师

本证明表明持有人已参加一级造价工程师职业资格相应专业类别考试并取得合格成绩。本证明作为注册时增加执业专业类别的依据。



姓名: 姚智超  
 证件号码: 412727198701144553  
 性别: 男  
 出生年月: 1987年01月  
 专业: 土木建筑工程  
 批准日期: 2020年10月25日  
 管理号: 20201004544000001466



人力资源和社会保障部  
人事考试中心



普通高等学校

# 毕业证书



学生 姚智超 性别男，一九八七年一月十四日生，于二〇一三年

三月至二〇一三年七月在本校 电力工程与管理 专业

专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：



校(院)长：

申公雨

证书编号：101417201305110616

二〇一三年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



姓名：姚智超 4307

性别：男

身份证号：412727198701144553

专业：建筑工程

资格级别：工程师

授予时间：2020年12月20日



证书编号：B08203010100001543

查询网址：

<http://www.hnjsrsw.com/zcquery/>





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：姚智超

社保电脑号：644935921

身份证号码：412727198701144553

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	6300.0	945.0	504.0	1	7778	482.24	155.56	1	6300	31.5	6300	20.79	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	6300.0	945.0	504.0	1	7778	482.24	155.56	1	6300	31.5	6300	20.79	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	9.24	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	02	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	9.24	2800	22.4	5.6
2024	03	286811	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	04	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	05	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	06	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	18.48	2800	22.4	5.6
2024	07	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	08	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	09	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
2024	10	286811	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	25.2	2800	22.4	5.6
合计			11621.11	6066.4			8679.8	3062.42			576.66						



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160fbd17d8e47 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
286811

单位名称  
深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



资料员 罗方达

证书编码：0441811494418004901

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：罗方达

身份证号：441523199307117592

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

### 继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

# 毕业证书



学生 罗方达 性别 男 ，一九九三年 七 月 十一 日生，于二〇一七  
年 九 月至二〇二〇年 一 月在本校 建筑工程技术  
专业网络教育 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。

校 名： 西北工业大学

校（院）长： 汪劲松

证书编号：106997202006109934

二〇二〇年 一 月 十 日



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗方达

社保电脑号：641931267

身份证号码：441523199307117592

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	286811	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	02	286811	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	03	286811	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	11.09	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	4200.0	588.0	336.0	2	12964	77.78	25.93	1	4200	21.0	4200	13.86	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	12964	77.78	25.93	1	9700	48.5	9700	32.01	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	12964	77.78	25.93	1	9700	48.5	9700	32.01	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	12964	77.78	25.93	1	9700	48.5	9700	32.01	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	9700	77.6	19.4
2024	02	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	32.01	9700	77.6	19.4
2024	03	286811	9700.0	1358.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	04	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	05	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	06	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	64.02	9700	77.6	19.4
2024	07	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	08	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	09	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
2024	10	286811	9700.0	1455.0	776.0	2	9700	145.5	48.5	1	9700	48.5	9700	87.3	9700	77.6	19.4
合计			25935.0	14432.0			2591.52	863.87			902.0				933.44	974.24	278.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde082f725 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：286811  
 单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



劳资专管员 陈少坛

证书编码：0441811394418001797

住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
**职业培训合格证**



姓名：陈少坛

身份证号：44152319940116685X

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 11月 27日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号

注册证号: 511618202006406600

学生 陈少坛 , 性别 男 ,  
生于 一九九四 年 一 月 十六 日 , 于  
二〇二〇 年 七 月 在本校修完  
专 科 建筑工程技术  
专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格,  
符合毕业规定, 准予毕业。

校长:

刘志刚

学校: 国家开放大学

二〇二〇 年 七 月 二十 日



No. X007774924

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

姓名 陈少坛

性别 男 民族 汉

出生 1994 年 1 月 16 日

住址 广东省陆河县河田镇共联  
村委会田坑村28号



公民身份号码 44152319940116685X



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 陆河县公安局

有效期限 2022.05.07-2042.05.07

# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈少坛

社保电脑号：649380586

身份证号码：44152319940116685X

页码：1

参保单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司

单位编号：286811

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	01	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	02	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	03	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	04	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	7.92	2360	16.52	7.08
2023	05	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	06	286811	3000.0	420.0	240.0	2	12964	77.78	25.93	1	3000	15.0	3000	9.9	2360	16.52	7.08
2023	07	286811	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	286811	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	286811	5000.0	700.0	400.0	2	12964	77.78	25.93	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	286811	5000.0	700.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	06	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	07	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	08	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	09	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
2024	10	286811	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000	35.0	5000	40.0	10.0
合计			14070.0	7840.0	7840.0		1946.87	649.03			580.66						184.96



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160dde081d2da ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：286811  
单位名称：深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司



## 5、其他

### 其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

# 1、投标人科技创新能力

## 1、提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利；



证书号第 5557924 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

发明人：

叶兰辉；陈永宗；陈燕飞

## 2、主编或参编的国家行业标准，施工工法



3、企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况



## 2、投标人承担社会责任情况

### 荣誉证书

深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司：

弘扬守望相助、大善义举精神，捐赠人民币5000元，支持河南新乡抗洪救灾工作。特此致谢！

中共深圳市建筑装饰产业联合会委员会

深圳市装饰行业协会

2021年8月13日

### 感谢信

THANK YOU NOTE

**深圳市华艺阳光建设科技集团有限公司：**

岁末年初时，疫情突如其来。在疫情防控关键时刻，你们积极行动，倾情捐赠，表达共同抗击疫情的坚定决心，诠释了同舟共济、共克时艰的责任担当，与我们携手构建南坑社区疫情防控的坚强堡垒，谨以此信表示衷心的感谢和崇高的敬意！

相信阴霾终会散去，一切美好都将如约而至！

 深圳·南坑  
SHENZHEN NANKENG



### 3、其他

**公示证书**

编号: 02257

公示: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

**为“广东省守合同重信用企业”**

监督机关: 深圳市市场监督管理局

二〇一七年 月 日

首次公示年度: 二〇一六年度

“守合同重信用企业”公示情况

年度	

注: 每年一月份请登录广东工商红盾信息网 (www.gdgs.gov.cn) 查看“守合同重信用”公示活动通知 /

**公示证书**

公示: 深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

**2017年度**

**广东省“守合同重信用”企业**

监督机关: 深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



扫描二维码查看企业公示情况

# 公示证书

公示：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

**2018 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2019年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

**2019 年度**

**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日



# 公示证书

公示：深圳市华艺阳光装饰设计工程有限公司

**2020 年度**  
**广东省“守合同重信用”企业**



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日

