

标段编号： 2405-440310-04-05-841879001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

日期： 2024年11月27日

目录

- 1、投标人基本情况
- 2、投标人业绩情况
- 3、投标人获奖情况
- 4、拟派项目管理主要人员情况
- 5、其他

1、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			企业曾用名 (如有)	深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
统一社会信用代码	91440300192455703Y			企业类型	其他股份有限公司(非上市)
注册资金(万元)	17170			住所	深圳市福田区竹子林益华综合楼A栋10层
成立时间	1997年12月25日			办公场所信息	2209.93 m ²
法定代表人	王惠英	联系方式	0755-83187968	企业属性	民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包壹级、 工程设计建筑装饰工程专项甲级			企业股东信息(主要)	1、董事长:王建中 2、股东名称:王建中、周汉宇、王惠英、王惠滔、曾晓晖
企业总人数	636				
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师人员共 <u>85</u> 人, 其它技术人员 <u>513</u> 人。				

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量,提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》,投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料,所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示,请各单位认真填报,确保信息的准确性、真实性,并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

营业执照



营业执照 (副本)

统一社会信用代码 91440300192455703Y

名称 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
类型 其他股份有限公司（非上市）
住所 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
法定代表人 王惠英
成立日期 1997年12月25日

重要提示

- 1、商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2、商事主体经营范围和许可审批项目等有关事项及年报信息和其他信用信息，请登录深圳市市场和质量监督管理委员会商事主体信用信息公示平台（网址<http://www.szcredit.org.cn>）或扫描执照的二维码查询。
- 3、商事主体须于每年1月1日-6月30日向商事登记机关提交上一年度的年度报告。商事主体应当按照《企业信息公示暂行条例》等规定向社会公示商事主体信息。



登记机关



2019年02月26日

中华人民共和国国家工商行政管理总局监制

办公场所证明

房屋租赁凭证

登记备案号：深房租福田 2023027903

该房屋已按规定办理房屋
租赁登记备案手续，特发此证。

房屋坐落地址	深圳市福田区深南路竹子林益华综合楼 A 栋第九层东 01#、南 01-03#、南 08#、北 02-07#、西 03#及第十层整层
房屋编码	4403040070070600007000085;4403040070070600007000215;4403040070070600007000216(具体房屋编码信息以房屋租赁系统后台数据为准)
出租人	深圳市金众资产管理有限公司
承租人	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
租赁面积(m ²)	2209.93
租赁用途	办公
租赁期限：自2023年04月21日至2028年04月20日	

签发人(签章)：刘喻兴

登记备案机关(盖章)：

初始发证日期：2023年05月16日

深圳市卓艺建设装饰工程股份有
限公司
持证人：限公司

他项权利摘要及附记

住房和城乡建设部注册建造师数量截图

<
注册人员
...

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码: 91440300192455703Y

企业法人代表: 王惠英

企业登记注册类型: 其他股份有限公司 (非上市)

企业注册属地: 广东省-深圳市

企业经营地址: 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

一级注册建造师 (64) 二级注册建造师 (27) 一级

资质项 9项 注册人员 113名 历史业绩 212项

1、梁振

身份证号	430381*****19
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1442022202302136
注册专业	建筑工程

2、曹意平

身份证号	320504*****51
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1322014201404233
注册专业	建筑工程

3、张鹏江

身份证号	110105*****12
注册类别	一级注册建造师
注册号 (执业印章号)	粤1112011201220262
注册专业	建筑工程

4、马先彬

相关信息

企业资质资格

注册人员

工程项目

业绩技术指标

不良行为

良好行为

黑名单记录

失信联合惩戒记录

变更记录

🏠 首页
☆ 2
➦ 分享

承诺书

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第 104 号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1 号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 时间：2024. 11. 26 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2024. 11. 26</p> <p>法定代表人签名： 时间：2024. 11. 26</p> 

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司</p> <p>时间：2024. 11. 26</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：  建中</p> <p>时间：2024. 11. 26</p> <p>法定代表人签名：  王惠</p> <p>时间：2024. 11. 26</p> 

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。

表三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：
91440300192455703Y（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：
（姓名：王惠英，身份证号：440301196003101328），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）： 王建中

时间：2024.11.26

法定代表人签名：

王惠英

时间：2024.11.26

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还须提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024.11.26



注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

2、投标人业绩情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的
同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额(万元)	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	涡阳县重点工程建设管理局	涡阳县五馆二中心装饰装修设计与施工一体化工程	13575	装修装饰工程	2020.9.5	王惠滔	安徽省亳州市涡阳县	0558-2861561	建筑面积62459 m ²		
2	淮安市金融中心投资建设有限公司	淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程	13469.86073	装修装饰工程	2020.3.11	黎雄健	淮安市水渡口大道北侧	hasjrzx@163.com	建筑面积70000 m ²		
3	广州陞鹿物业管理有限公司	太阳新天地购物中心改造项目总承包工程（东翼）	13264.2958	装修装饰工程	2023.4.6	郑平山	广州市天河区	gigi.xq.li@linkreit.com	建筑面积19610 m ²		
4	乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	7957.72	装修装饰工程	2022.3.1	黎雄健	乌鲁木齐市高新区	0991-4185758	建筑面积111631 m ²		
5	温州天都养老项目有限公司	温州市社会福利中心二期02C地块一装修工程一标段设计施工总承包	7113.0152	装修装饰工程	2021.12.31	张成	温州市	0577-88092212	建筑面积39000 m ²		

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业承包资质**）相同的工程。
2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程施工业绩。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】
6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

2.1 涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化工程

代理机构联系方式：
单位：安徽诚信项目管理有限公司
邮编：230601
地址：合肥市滨湖新区南京路2588号合肥要素市场A区
(徽州大道与南京路交口)
项目联系人：冯工
联系电话：0551-66223872
传真：0551-66223654
网址：<http://www.ahggzjtl.com>



安徽合肥公共资源交易中心

中 标 通 知 书

合肥市公共资源交易监督管理局监制

中标通知书

编号：HFZTB-GC-2019-007017

滁州市卓艺建筑装饰工程有限公司：

你单位于 涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化 项目(项目编号：2019GWCZ2298) 招投标中，经评定，被确定为中标人。中标价款为(人民币) 壹亿叁仟伍佰柒拾伍万元整 (大写)。中标工期 160 天(日历天)，工程质量达到国家施工验收规范 合格 标准。请你单位在收到中标通知书后，于30日内与招标人签订承包合同，无故逾期视为放弃中标资格。

工程名称：涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化
工程地点：涡阳县
结构层次：/ 建筑面积：/
预算价：150000000.00 元 中标价：135750000.00 元
项目经理：王惠滔
开工日期：(具体以开工令为准)
中标范围：图纸、招标文件、清单约定的所有内容



重要提示：

- 1、中标人应当按照本中标通知书规定的内容与招标人签订合同。
- 2、中标人应当按照约定履行合同。对未能按时、按质、按量履行合同的中标人，将被追究违约责任。公共资源交易监督管理部门将对其违约行为进行记录并予以披露。

附则：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据。此内容不得变更应作为合同的组成部分；
- 2、中标人不得转让、出卖《中标通知书》；
- 3、合同自签订之日起五个工作日内，须办理合同备案手续；
- 4、办理合同见证和备案时须携带以下资料：
 - (1) 合同原件
 - (2) 履约保证金等各种担保(复印件)

工程编号：2019GWCZ2298

建设工程施工合同

(涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化)

发包人： 涡阳县重点工程建设管理局

承包人： 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

合同条款及格式

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：涡阳县重点工程建设管理局

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化工程。

2.工程地点：安徽省亳州市涡阳县。

3.工程立项批准文号：2019GWCZ2298。

4.资金来源：财政拨款。

5.工程内容：涡阳县“五馆二中心”（南、北馆）总建筑面积 62459 m²，其中地上建筑面积 47082 m²，地下建筑面积 15377 m²。精装修剩余区域总装饰面积 31869 m²，其中地上面积 28125 m²，地下面积 3744 m²，主要包括全民健身中心、文化艺术中心、图书馆、城建档案馆精装修和科技馆、博物馆、规划馆公共区域精装修。本次招标内容：装饰工程、机电安装工程、地下室配套工程，屋面、连廊及附属配套工程、设备采购、家具采购（不含办公家具）、方案设计 & 机电深化设计等内容，达到完工直接投入使用标准。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

（一）装饰工程：

（1）南馆地下室负一层：①建筑工程，因精装修需求的墙体砌筑及抹灰；②地面工程，厨房、餐厅、洗手间、电梯厅、机房、楼梯间区域依据精装修装饰施工图的地面做法，依据建筑施工图完成负一层停车场、人防区及坡道环氧地坪，完成建筑施工图部分地面垫层、防潮层，完成建筑施工图无地下室地面垫层、防水层及刚性保护层；③墙面工程，厨房、餐厅、洗手间、电梯厅、机房区域依据精装修装饰施工图的墙面做法；④天棚工程，厨房、餐厅、洗手间、电梯厅、机房区域依据精装修装饰施工图的天花做法；⑤门窗工程，厨房、餐厅、洗手间、电梯厅、机房区域依据精装修装饰施工图的门窗做法；⑥其他工程，设备基础，钢结构楼梯钢网焊接、楼梯栏杆，餐厅区域活动家具，因精装修需求的其他工作内容。

（2）北馆地下室负一层：①建筑工程，因精装修需求的墙体砌筑及抹灰；②地面工程，机房、楼梯间区域依据精装修装饰施工图的地面做法，依据建筑施工图完成负一层停车场、人防区及坡道环氧地坪，完成建筑施工图部分地面垫层、防水层及刚性保护层，完成建筑施工图无地下室地面垫层、防水层及刚性保护层；③墙面工程，机房区域依据精装修装饰施工图的墙面做法；④天棚工程，机房区域依据精装修装饰施工图

塔控制箱的电缆、管道及附属工程，高压水泡电系统；②充电桩工程，依据相关规范设计，包含从变配电房至配电箱（含配电箱）的桥架、电缆敷设，配电箱至充电桩设备电缆及线管、桥架，配电箱、控制箱及接地，设备安装、调试；③户外泛光照明工程，依据建筑电气施工图二次深化，包含户外泛光照明、户外灯箱，内容为配电箱（控制箱）及接地、灯光控制系统，管井至配电箱线管、桥架敷设，分电箱（控制箱）至控制器、灯具的线管、电线、控制线敷设，灯具、灯箱采购安装及配套工程；④供冷、供暖、通风、排风工程，依据建筑供冷、供暖、通风、排风施工图二次深化，包括机房所有设备、末端设备及控制系统采购及安装，风、水系统所有管道及保温，末端风口安装，地热源与机房设备接口处理，热水换热系统的管道、阀门、附件，热水机房的管道、阀门、设备；板式换热器接地源热泵系统循环水，冷却塔系统：设备基础，冷却塔及管道安装；⑤消防工程，依据建筑消防施工图二次深化，包括气体灭火系统，人防区消防（含防排烟、自动报警、火灾监控、电源监控、消火栓、喷淋系统），精装修消防二次改造；全套系统配合精装修二次装修的全部安装工程，精装修二次改造的防火卷帘门安装，消防水箱 YN-P-4 型智能水池监控仪；⑥给排水工程，依据装饰施工图二次深化，包括排水管道的开孔，排水支管安装，给水管道支管敷设，卫生间洁具及五金采购及安装，开水间开水器采购及安装，减压阀安装；⑦泳池设备，依据需求二次深化设计，包括设备控制柜，接至控制柜的线管、电线（缆）、控制线敷设，设备采购、安装及调试；⑧声光、音响设备，依据需求二次深化设计，包括设备控制柜（台），接至控制柜（台）的线管、电线（缆）、控制线敷设，舞台灯光、音响设备、控制设备等设备采购、安装及调试；⑨其他工程，因精装修需求的其他工作内容。

（三）配合与服务：①与智能化设计、施工配合；②与地热泵设计、施工配合；③与供电局二次深化设计、施工配合；④配合报建、验收，提供精装修设计、施工配合与服务；⑤售后，提供精装修设计、施工售后与服务。⑥招标文件规定的其他配合与服务。

二、合同工期

计划开工日期：2019 年 9 月 28 日。

计划竣工日期：2020 年 3 月 13 日。

工期总日历天数：160 日历 天。具体开工日期以开工令为准。

工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：本工程控制价¥15000 万元，中标综合费率 90.5%；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）；

（4）暂列金额：

人民币（大写）_____（¥_____元）。

2.合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：王惠滔。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

- 1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。
- 2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。
- 3.发包人和承包人通过招标投标形式签订合同的，双理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 9 月 日签订。

十、签订地点

本合同在 安徽省亳州市涡阳县 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 合同签订之日起 生效。

十三、合同份数

本合同一式 拾壹 份，均具有同等法律效力，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份，安徽诚信项目管理有限公司存档 壹 份。

发包人：（公章）

承包人：（公章）

法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

（签字）

组织机构代码：_____

组织机构代码：_____

地 址：_____

地 址：_____

邮政编码：_____

邮政编码：_____

法定代表人：_____

法定代表人：_____

委托代理人：_____

委托代理人：_____

电 话：_____

电 话：_____

传 真：_____

传 真：_____

电子信箱：_____

电子信箱：_____

开户银行：_____

开户银行：_____

账 号：_____

账 号：_____

0002223

工程竣工验收报告



工程名称: 涇阳县政务中心装饰装修设计与施工一体化

竣工日期: 2020.9.5

验收组织单位(章) 

安徽省住房和城乡建设厅印制

房屋建筑工程和市政基础设施工程概况一览表

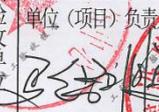
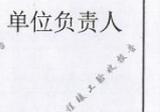
工程名称	潢川县五经书装饰装修设计施工一体化		工程地点	潢州大道南地, 外西院西侧	
工程规划许可证号		工程施工许可证号		质量监督注册号	
工程用途		设计能力		造价	
工程主要内容	潢川县五经书装饰装修设计工程, 安装工程, 家具安装				
开工日期	2019年12月12日	竣工日期	2020年9月5日		
建设单位	潢川县建设工程建设服务中心	法定代表人	刘军		
单位地址	潢州大道南地666号教学城管科楼	项目负责人	马鲲鹏		
勘察单位		资质等级		项目负责人	
设计单位	深圳市华艺建筑装饰工程有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	黄海莉
施工总承包单位	深圳市华艺建筑装饰工程有限公司	资质等级及证书号	壹级 D244010860		
法定代表人	王惠英	项目经理及证书号	王惠英		
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
分包单位		资质等级及证书号			
监理单位	安徽省建设监理有限公司	资质等级及证书号	综合资质 E134001476-4/1		
法定代表人	陈磊	总监及岗位证书号	甘朝兴 34005763		
工程质量监督机构					

注：本表由建设单位填写

0002223

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	洛阳纱厂中心 东楼及设计施工 一体化	结构类型	钢框架结构	工程规模	62459m ²
施工单位	深圳市泰建达 装饰工程有限公司	技术负责人	黄绮莉	开工日期	2019年12月12日
项目经理	王惠治	项目技术 负责人	黄绮莉	完成日期	2020年9月5日

序号	项 目	验收记录	验收结论		
1	分部工程	共 分部, 经查 分部, 符合标准及设计要求 分部	符合要求		
2	质量控制资料核查	共 项, 经审查符合要求 项, 经核定符合规范要求 项	符合要求		
3	安全和主要使用功能 核查 及抽查结果	共核查 项, 符合要求 项, 共抽查 项, 符合要求 项, 经返工处理符合要求 项	符合要求		
4	观感质量结论	共抽查 项, 符合要求 项, 不符合要求 项	符合要求		
5	综合验收结论	符合标准及设计要求, 验收合格			
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
参加 验收 单位	单位(项目)负责人	总监理工程师	单位负责人	单位(项目)负责人	单位负责人
					
	2020年 9月 5日	2020年 9月 5日	年 月 日	年 月 日	年 月 日

注：该表由施工单位填写，验收结论由监理（建设）单位填写，综合验收结论由参加验收单位共同商定，建设单位填写。

绿色建筑、装配式建筑验收记录

绿色建筑	星级 ()		
装配式建筑	装配率 %	结构型式	
可再生能源建筑应用	太阳能光热 <input type="checkbox"/> 地热能 <input type="checkbox"/>		

工程竣工验收意见

涡阳县五馆二中心装饰装修设计施工一体化工程位于安徽省亳州市涡阳县。

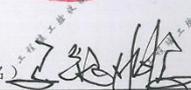
该工程由深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司施工，王惠滔为项目经理，在施工过程中建立以项目经理和项目部技术负责人为主的质量管理体系，并能正常运转，确保了施工中按设计图纸和有关规范进行施工。

施工单位在施工过程中，严格按照合同、图纸设计文件、有关质量验收规范进行施工，在施工过程中施工单位能够执行建筑行业的各项法律法规，该工程均为合格。

设计单位在施工全过程跟踪，保证了各专业工程的顺利运行。符合设计要求，得到建设单位的认可。

监理单位认真编制监理规划、监理实施细则和监理旁站方案。开工前，施工单位报送的文件资料逐项进行审核签认，对进场的钢筋、水泥、砂、砂浆、装饰材料及防水材料等进行现场见证取样送检，各项检测报告齐全。施工过程中进行了平行检查和旁站监理，发现问题及时向施工单位提出或签发监理通知单并当时纠正。

室内装饰及楼地面、屋面、给排水、电气及暖通工程安装严格按照规范和设计要求进行施工，该工程在施工中没有违反强制性标准条文等有关规定，工程质量控制资料完整，观感质量符合要求，工程质量符合要求。

验收组组长 (签名) 



注：建设单位根据验收组意见填写。包括：设计功能、指标实现情况；建设单位守法情况；对工程勘察、设计、施工、监理等方面的简单评价；工程质量等级（要说明各分部工程质量等级及验收标准）；难以弥补的质量缺陷记录（不得影响安全使用）。

002223

验收组成名单

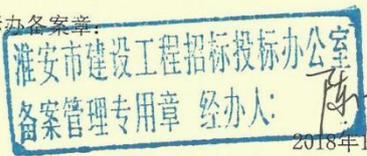
序号	签名	部门	职务	备注
	王德林	重点局		
	马明	东南大学建筑设计院	院长	
	李冰	... 建筑学院	教授	
	史春华	东南大学建筑设计院	副院长	
	张成序	..	暖通	
	张兴	安徽江淮建设工程有限公司	经理	
	周青	东南大学建筑设计院	结构	
	刘心	深圳华为光通有限公司	室内设计师	
	王贵治	深圳科数数据资产评估有限公司	项目经理	
	马	重点局	业主代表	

2.2 淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程

中标通知书

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司：

我方淮安市金融中心中央商务区西地块项目的淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程的评标工作已经结束，根据《中华人民共和国招标投标法》等相关法律法规、规章和本工程招标文件的规定，现确定贵单位为中标人。请收到本中标通知书后于2018年12月06日前与我单位洽谈合同，在限期内不来草拟合同协议作放弃中标处理。

工程范围和內容	B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程（注：具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等）		
中标质量标准	合格	中标工期（日历天）	210
中标价（万元）	13469.860730		
项目经理	刘晓雄	证件号	粤建安E(2010)0002462
招标方式	公开招标		
备注			
招标人：（盖章）			
法定代表人：	2018年11月06日	招标办备案章：	 淮安市建设工程招标投标办公室 备案管理专用章 经办人：陈静 2018年11月06日

注：本中标通知书经建设工程招标投标办公室备案后发出；
本中标通知书一式六份，招标办、招标人及中标人各持。



(GF—2017—0201)

2019年002

建设工程施工合同



住房和城乡建设部
国家工商行政管理总局 制定



9 913589 533864



第一部分 合同协议书

合同验证码：cb6d2354-7101-4778-90d9-d0f987d3dbb3

发包人(全称)：淮南市金融中心投资建设有限公司

承包人(全称)：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就淮南市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：淮南市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程

2.工程地点：淮南市水渡口大道北侧

3.工程立项批准文号：淮发改投资复{2015}5号

4.资金来源：自筹(集团公司拨款)

5.工程内容：B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程(注：具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等)

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)

6.工程承包范围：B1、B3号楼设计图纸中的装饰装修工程(注：具体见招标人提供的设计图纸及相关技术资料、工程量清单、国家现行相关施工规范及技术标准等)

二、合同工期

计划开工日期：2018年12月01日

计划竣工日期：2019年06月28日

工期总日历天数：210天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格

标准

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：

人民币(大写) 壹亿叁仟肆佰陆拾玖万捌仟陆佰零柒元叁角 (¥ 134,698,607.30 元)





其中：

(1)安全文明施工费：

人民币(大写) 贰佰壹拾贰万壹仟陆佰陆拾捌元柒角捌分 (¥ 2,121,668.78 元)

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) 壹佰玖拾万贰仟伍佰陆拾伍元玖角贰分 (¥ 1,902,565.92 元)

(3)专业工程暂估价金额：

人民币(大写) (¥ 0.00 元)

(4)暂列金额：

人民币(大写) 伍佰肆拾万元整 (¥ 5,400,000.00 元)

2.合同价格形式： 固定单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理： 刘晓雄。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书(如果有)；
- (2) 投标函及其附录(如果有)；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。



913589 533864



八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2018年11月19日签订。

十、签订地点

本合同在淮安市金融中心投资建设有限公司签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方盖章且法定代表人或其委托代理人签章后生效。

十三、合同份数

本合同一式十二份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人执肆份。

发包人： (公章)

承包人： (公章)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

法定代表人或其委托代理人：(签字)

组织机构代码： 06761818-X

组织机构代码： 91440300192455703Y

地 址： 江苏省淮安市清河区淮海北路39号19楼

地 址： 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

邮政编码： _____

邮政编码： _____

法定代表人： 汤正明

法定代表人： 王惠英

委托代理人： _____

委托代理人： _____

电 话： _____

电 话： 0755-83187968

传 真： _____

传 真： _____

电子信箱： _____

电子信箱： _____

开户银行： 江苏银行淮安淮海东路支行

开户银行： 中国建设银行深圳石厦支行

账 号： 10550188000026876

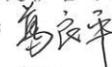
账 号： 44201008800059888333



---第3页---

2018-12-20 09:38:00
本项目工程款请汇入合同章内账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

江苏省建设工程施工项目部关键岗位人员变更申请表

工程名称		淮安市金融中心中央商务区西地块B1、B3号楼装修工程			
施工合同备案编码		3208212019010901B02000			
施工许可证号		320801201903140201			
发包单位		淮安市金融中心投资建设有限公司			
承包单位		深圳市卓艺装饰设计工程有限公司			
监理单位		江苏建科工程咨询有限公司			
合同签订时间		2018-11-19	计划开竣工日期	2018-12-01至2019-06-28	
工期总日历天数		210天	实际开工日期	2019-03-14	
已备案的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	刘晓雄	430402197804062538	中华人民共和国一级建造师注册证书、一级	00177672	是
<p>施工合同约定内容完成情况：</p> <p>1、主体已封顶：是(√) 否()，</p> <p>2、其他工程：完成工程量70%是() 否(√)</p> <p>发包单位项目负责人(签字)： </p> <p>监理单位项目负责人(签字)： </p> <p>申请变更的项目负责人(技术负责人)(签字)： </p>					
					
申请变更后的施工项目部关键岗位人员					
职务	姓名	身份证号码	执业或职业资格		是否申请变更
			证书名称、等级	证书编号	
项目经理	黎雄健	440301197111173817	中华人民共和国一级建造师注册证书、一级	粤144060804276	

变更原因	承包单位申请变更
变更理由	变更注册单位;
发包单位意见:	<p>同意变更</p> <p>发包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日</p> <p>明汤印正</p>
监理单位意见:	<p>同意变更</p> <p>监理单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 2019年6月20日</p> <p>陈贵印</p>
承包单位意见:	<p>承包单位(盖法人章): 法定代表人或授权委托人(签字): 年 月 日</p>
合同备案部门意见:	<p>合同备案部门(单位公章): 经办人(签字): 2019年6月20日</p> <p>3208000028853 (3)</p>

备注: 1. 在系统中填写、勾选相关信息后, 自动生成本表(带二维码)。一式四份, 发包、监理、承包、合同备案部门各一份并签署意见, 相关人员签字并加盖单位印章后生效;
 2. 申请人应按后附《填表须知》的要求, 提供真实有效的证明材料。



工程竣工验收证明书

工程名称: 淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号楼装修工程				
建设单位	淮安市金融中心投资建设有限公司		监理单位	江苏建科工程咨询有限公司
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		设计单位	上海现代建筑装饰环境设计研究院有限公司 深圳市中装建设集团股份有限公司
装饰面积	70000 m ²	工程造价	13469.86 万元	开工日期: 2019年3月14日 竣工日期: 2020年3月11日
工程范围	B1 号楼: -2F、-1F 地下室电梯厅、2-21 层 (含 2-3 层裙楼)、23F-24F、, 装饰面积 36000 m ² B3 号楼: -2F、-1F 电梯厅、4F-22F, 装饰面积 34000 m ² ;		工程内容	室内装饰工程及屋面广场砖铺贴; 室内电气照明工程; 卫生间、茶水间给排水工程; 室内空调水管路、风机盘管、新风/回风管道、空调冷凝水工程; 消防末端烟感和喷淋调整。
验收意见	1、该工程按图纸设计和合同约定的内容已全部完成; 2、室内装修工程各分部工程的质量验收合格; 3、已有质量控制资料基本完整; 4、有关安全和功能的检测资料完整, 结果符合设计及规范要求; 5、已完工程观感质量较好; 6、已完工程符合国家强制性标准及条款的规定; 参会验收人员一致同意进行竣工验收, 验收结果为合格。			
项目经理: (签字)	总监理工程师: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)	项目负责人: (签字)
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)

2.3 太阳新天地购物中心改造项目总承包工程（东翼）



档案编号: P&O/5490

2022年08月25日

经电邮 : [scentbb@163.com]
收件人 : 黄德峰 先生
邮件地址 : 深圳市福田区竹子林路
益华综合楼 A 栋 10 层

致: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

中国广州市天河区
太阳新天地购物中心改造项目
总承包工程
中标通知书
(合同编号: 22-146307)

本公司广州陞鹿物业管理有限公司(此后统称“发包方”)就题述工程所进行之招投标、回标后的来往文件及议标(此后统称“回标文件”),经发包方评标委员会评定后,确定贵司深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司为中标人。发包方现通知并委托贵司为中国广州市天河区太阳新天地购物中心改造项目总承包工程(此后简称“本工程”)之总承包单位,依据合同文件之要求执行及完成本工程。

1. 合同总价

本工程合同总价为:人民币壹亿捌仟捌佰贰拾陆万肆仟柒佰零柒元捌角壹分(RMB 188,264,707.81)。其中不含税金额为人民币壹亿柒仟贰佰柒拾壹万玖仟玖佰壹拾伍元肆角贰分(RMB 172,719,915.42),增值税税率为[9]%,增值税金额为人民币壹仟伍佰伍拾肆万肆仟柒佰玖拾贰元三角玖分(RMB 15,544,792.39)。

.../2

<u>合同总价组成:</u>	<u>金额 (RMB)</u>
原投标总价 [含算术误差 (+) RMB 17,646.20] (详见 2022 年 6 月 23 日提交的回标文件)	188,947,001.10
加: 回标问卷 (TQ-1) 至 (TQ-5) 回复之调整金额 (详见 2022 年 7 月 20 日提交的回标问卷 (TQ-5) 回复)	(-) 682,293.29
加: 回标问卷 (TQ-6) 回复之调整金额	(无费用调整)
合同总价	188,264,707.81

本工程为按合同总价包干的合同,即为完成合同文件规定的工程内容的所有费用已包在合同总价内,除发包方对暂定工程量、专业项目暂定价、暂定价的调整,以及工程变更、及合同约定调整的内容外,合同总价一概不予调整增加(详见合同条件第 13 条合同总价)。除因政府原因调整增值税税率外(详见协议书第 2 条合同总价),合同总价不会因人工费、物价、费率或汇率的变动而有所调整(详见合同条件第 13 条合同总价)。

2. 算术误差调整

根据招标办法第 13(d)条,总误差百分率(总误差与正确算术投标总价减去正确的基本要求费用、暂定价、专业项目暂定价及暂定供应单价总额后的余额的百分比)少于±0.5%,单价不因算术误差调整。

8. 附件

本中标通知书包括以下附件，均构成本中标通知书之一部分：

(1) 附件(一) - 来往文件列表

本中标通知书一式[两]份，双方各执[一]份。贵司须于本中标通知书签发之日起 7 个日历天内签字、盖章并送回发包方广州隍鹿物业管理有限公司。

此致

广州隍鹿物业管理有限公司(盖章)



法定代表人或其授权代表签署

日期：2022年08月25日

广州市
太阳新天地购物中心改造项目
(东翼)

建筑工程施工协议书

发包方：广州隆鹿物业管理有限公司

总承包方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

建筑工程施工协议书

于二零2022年 8 月 25 日，

由

发包方： 广州陞鹿物业管理有限公司
注册办事处地址： 广州市天河区马场路36号801房
及
总承包方： 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
注册办事处地址： 深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

所订立。

兹发包方欲委托总承包方执行及完成广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)(以下简称“本工程”)，工地位于广东省广州市天河区广州太阳新天地购物中心。

发包方并已向总承包方提供了绘述全部工程的招标文件。

总承包方按招标文件进行了投标。

双方兹同意如下：

1. 合同标的

总承包方投标时对新冠肺炎疫情，无论其境内外及轮次影响，均已作出充分评估并考虑在合同总价、工期和质量要求中，不因新冠肺炎疫情或疫情防控措施而作出调整(但法律另有规定的情形除外)。总承包方不会因此向发包方提出任何索赔，发包方也不会因此批准任何工程变更。

发包方委托总承包方按合同文件的规定执行及完成合同图纸所示、工料规范所说明及合同条件所约定的本工程，总承包方接受委托。本工程应由总承包商进行施工，不得存在任何出借资质、施工挂靠行为，否则发包方有权解除合同。

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/1

2. 合同总价

发包方将支付予总承包方：

(大写)：人民币 [壹亿叁仟贰佰陆拾肆万贰仟玖佰伍拾捌元捌角]

(小写)：RMB [132,642,958.80]

(以下简称“合同总价”)或按合同条件规定的时间和方式，应支付之款项。

其中不含增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹亿贰仟壹佰陆拾玖万零柒佰捌拾柒元捌角玖分]

(小写)：RMB [121,690,787.89]

增值税税率为9%，其增值税金额为：

(大写)：人民币 [壹仟零玖拾伍万贰仟壹佰柒拾元玖角壹分]

(小写)：RMB [10,952,170.91]

如合同执行中遇政策对增值税税率进行调整，合同总价内不含增值税金额保持不变，政策调整前已完成的合同义务按调整前的增值税税率计算增值税金额，政策调整后履行的合同义务按政策调整后的增值税税率计算增值税金额(政策调整前已按调整前税率开具发票，税率调整后支付的款项除外)，合同总价相应作出调整。

总承包方在发包方付款前向发包方开具合法、有效的增值税专用发票，因总承包方提供的上述发票不符合税务部门的要求，导致发包方取得的增值税专用发票不能用于抵扣进项税金，或虽通过认证但认证后被税务部门以“比对不符”或“失控发票”等事由追缴税款，而造成发包方遭受任何经济损失的，由总承包方负责赔偿。若因总承包方未能提供上述发票导致付款延期或者无法付款，责任由总承包方承担。总承包方应提供合法足额且经发包方认证通过的增值税发票。

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/2

3. 合同工期

总承包方预计之开工及完工日期，按合同条件-附录列明的工期内完成本工程。

工期包括但不限于：

- (a) 星期六、星期日及法定假期；
- (b) 任何施工前的准备工作；
- (c) 受中考、高考、春节等特殊日子或惯例性的重大会议、签订本合同前已公布的非惯例性的特殊日子等，总承包方可预计因素所影响的时间；
- (d) 目前新冠疫情的预计因素所影响的时间；
- (e) 向政府有关部门提交任何前期申请（包括施工许可证的申请及签发）所需之审批、处理及等候时间；
- (f) 完成本合同要求的所有工程至发包方满意程度所需时间，包括按合同文件之规定进行及完成所有测试及提交测试报告至发包方及政府有关部门满意及认可所需时间（包括等候时间）；
- (g) 组织及通过竣工验收备案（含消防竣工验收；如需）所需的时间（包括政府有关部门所需之审批、处理及等候时间）；
- (h) 提交足够的竣工资料及记录至发包方/政府有关部门满意所需时间；
- (i) 恶劣天气及严重雾霾天气；
- (j) 冬雨季施工；
- (k) 进退场时间（包括按发包方要求移交工程和工地，并将拥有或租赁的临时建筑物、机械、工具、设备和物料有序地迁离工地）；
- (l) 发包方指定的其他施工单位、专业分包单位交叉施工造成的作业降效；

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/3

3. 合同工期（续）

工期包括但不限于：（续）

- （m） 商场不停业的正常营业环境下引起的施工降效；
- （n） 接收工地后及开展工作前全面现状检测；
- （o） 深化设计；
- （p） 所有专业分包单位、专业供货单位、独立施工单位送审及发包方/设计单位审批；

于全部满足上述条件时，发包方将发出《竣工证书》证明实际完工日期。为免歧义，合同总价和质量要求同样考虑并包含了上述全部风险因素。

4. 质量要求

工程质量应达到合格标准：工程质量应符合国家、广东省、广州市现行有关法律、法规、规范和技术标准，符合设计文件、招标文件、合同文件所约定的技术要求和工程质量标准。如有不同标准要求，以更严格者为准。

5. 管理人员

合同双方的代表及管理人员如下：

发包方的代表： 王红卫
发包方代表的职位： 项目负责人

总承包方的项目经理及主要管理人员的名单如下：

执行董事： 王惠滔
项目经理： 郑平山
项目执行经理(精装修)： 伍海峰
项目执行经理(机电)： 冯瑜
项目执行经理(计划及质量)： 林亚金
项目深化设计经理： 陈志芬
项目安全经理： 王金超

6. 付款方法

(a) 本工程设预付款，发包方向总承包方支付合同总价的20%作预付款(取整至最接近之千元单位)，在完全符合以下条件后45个日历天内支付：

- 1) 合同文件签订；
- 2) 总承包方提交指定银行发出之预付款保函；⁽¹⁾⁽³⁾
- 3) 总承包方购买指定银行发出之工程履约保函；⁽²⁾⁽³⁾
- 4) 总承包方提供合法完税增值税专用发票。

注： (1) 预付款保函样本详见回标表格-附件5；
(2) 工程履约保函样本详见回标表格-附件1；
(3) 指定银行为四大国有商业银行，即中国工商银行、中国农业银行、中国银行及中国建设银行。

(b) 每期中期款支付下列合计的70%：

- 1) 当期工程完成进度确认通过验收的工程量；及
- 2) 当期已到场妥善保管及核实的主材料价款。

(c) 以上(a)所述的20%预付款及(b)中期款两者合计的累计付款额控制在结算价款的90%之内(每期工程款的最少付款额为RMB 2,000,000.00，如不足最少付款额则累计到下期工程款支付)。

(d) 当全部阶段工程已由发包方确认通过验收，支付至结算价款的97%之内，余下3%作为保修金。

(e) 变更价款经工料测量师审核并获得发包方同意后，作为追加工程款同期按完成进度支付。

(f) 在全部阶段工程的《竣工证书》发出后，支付保修金(即结算价3%)的一半。

(g) 在《竣工证书》注明的竣工日起计两年或《保修完成证书》发出后(以较后者为准)，支付余下的保修金。

(h) 当结算之后尚有余款，在结算书签订后支付。

(i) 付款金额须分摊20%至农民工工资专用帐户。

上述的付款办法对总承包方造成利息负担，其利息已包括在合同总价内，不作额外索赔。

6. 付款方法 (续)

开票信息:

发包方开票信息如下:

公司名称: 广州隆鹿物业管理有限公司
税号: 91440101MA5D1N2A0J
地址: 广州市天河区马场路36号801房
电话: 02083624789
开户银行: 兴业银行广州分行营业部
账号: 39488012010126188

总承包方收款账户信息如下:

公司名称: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行
账号: 44201008800059888333

深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
中国建设银行深圳石厦支行
44201008800059888333

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/7

7. 合同文件的组成：
- (a) 协议书、合同条件及附件1-2
 - (b) 中标通知书及双方在发标后至定标前的来往文件
 - (c) 工料规范(包括基本要求、技术要求及附件1-6及现行的标准、规范、规定；如有矛盾以较严格的规定为准)
 - (d) 招标图纸疑问清单回复
 - (e) 图纸目录及招标图纸
 - (f) 工程量计算规则及单价说明
 - (g) 招标办法
 - (h) 回标表格及附件1-6
 - (i) 已标价的“工程量清单”
 - (j) 发包方和总承包方双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔等书面文件及组成合同的其他文件。
8. 若合同文件之间有任何矛盾，按以上文件解释顺序为准，同一类的文件，以较后时间制订的为准。任何不列在上的其他文件皆不成为合同文件的一部分，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意签认作为本合同的补充。
9. 本合同签订地为广州市天河区。
10. 本合同自双方盖章之日起生效。
11. 本合同一式四[4]份，双方各执两[2]份。

(以下无正文)

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/8

回标问卷(TQ-4)－附件 1

(本页无正文)

在见证人前，立约人双方在此签署及盖章：

发包方：



(盖章)

法定代表人或授权代表



姓名：_____

_____ (签字)

见证人

姓名：_____

_____ (签字)

职位：_____

总承包方：



(盖章)

法定代表人或授权代表



姓名：_____

_____ (签字)

见证人

姓名：_____

_____ (签字)

职位：_____

广州市
太阳新天地购物中心改造项目(东翼)
H:/B0239.1

MC/9

广州市天河区住房和城乡建设和园林局

特殊建设工程消防验收意见书

穗天消验字〔2023〕第 040601 号

广州陞鹿物业管理有限公司:

根据《中华人民共和国建筑法》《中华人民共和国消防法》《建设工程质量管理条例》《建设工程消防设计审查验收管理暂行规定》等有关规定,你单位申请广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)装修工程消防验收(地址:广州市天河区马场路 36 号;受理凭证文号:穗天消验凭〔2023〕第 040401 号;建设工程消防设计审查意见书文书编号:穗天消审字〔2023〕第 011601 号)

该项目所在主体建筑为一栋商业楼,地上 8 层,地下 4 层,建筑高度 48 米,耐火等级为一级。本工程位于首至五层局部,装修面积为 19610 平方米,装修后作商场公共区域和毛坯商铺使用。本工程设有室内消火栓系统、自动喷水灭火系统、火灾自动报警系统、机械防烟排烟系统、应急照明以及疏散指示系统等消防设施。按照国家工程建设消防技术标准和建设工程消防验收有关规定,根据建设单位提交的申请材料及天河区建设工程质量安全监督站提交的消防验收现场评定结果等,经审核,结论如下:

合格。

不合格。

尚有以下情况需要说明：

一、商铺内部为毛坯状态，以后装修另行申报。

二、工程投入使用后，你单位对建筑消防设施与火灾应急照明及灯光疏散指示标志等应当定期维修保养，保证功能良好完整有效；要建立健全消防安全制度，落实消防安全责任制，确保安全。

三、该工程如需扩建、改建(含总平面布局、平面布置、室内装修、建筑保温、用途变更)等，应依法向住房和城乡建设主管部门申请建设工程消防设计审查和消防验收，以及办理相关施工许可手续。

四、本工程及设备及相关管线、电气设备的生产、安装、拆卸、检测、维护、使用等过程的安全审查及监督工作不在消防验收的范围，应按有关规定报请有监督管理权限的部门依法实施监督管理。

五、本意见书不作为申报场所或所在建筑为合法建筑的证明，也不作为生产、经营机构经营行为合法性的依据，如涉及违法建设或违法经营行为，由有关部门依法查处。

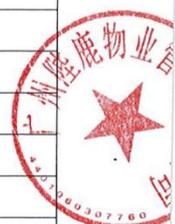


广州市天河区住房和城乡建设局
消防业务专用章
2023年4月6日

抄送单位：冼村街道办事处、广州市天河区消防救援大队

广州市房屋建筑和市政基础设施工程 竣工联合验收申请表

工程名称	广州市太阳新天地购物中心改造项目		
建设地点	广州市天河区马场路 36 号		
统一项目代码	2205-440106-04-01-902876	施工许可证号	440106202209300101
工程规划许可证号	项目代码：2205-440106-04-01-902876		
工程类别	既有建筑装饰装修工程	建设规模	19610 平方米
联合审图编号	4401062208050002-TX-901, 2205-440106-04-01-902876-3002	联合测绘协议编号	
建设单位	广州隆鹿物业管理有限公司		
建设单位项目负责人	王红卫	项目负责人电话	13923839631
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		
施工单位项目负责人	郑平山	项目负责人电话	18603073222
监理单位	广东财贸建设工程顾问有限公司		
监理单位项目负责人	占郁英	项目负责人电话	13060860789
勘察单位			
勘察单位项目负责人		项目负责人电话	
设计单位	广州黄埔建筑设计院有限公司		
设计单位项目负责人	韦奔	项目负责人电话	02082399366
联合验收联系人	王红卫	联系人电话	13923839631
<p>申请人承诺：</p> <p style="text-align: center;">本填报的内容及提交的所有材料的原件或复印件及其内容是真实的。如有任何虚报、审批（或核准）机关可终止审理；如因虚假而引致的法律责任，概由申请人承担，与审批（或核准）机关无关。</p> <p style="text-align: right;">申请单位（盖章）： 法定代表人： 2023年4月6日</p>			



工程规模	建筑名称(明细)	结构类型	使用性质	耐火等级	层数		高度/长度(m)	占地面积(m ²)	建筑面积(m ²)	
					地上	地下			地上	地下
	广州市太阳新天地购物中心改造项目(东翼)	框架混凝土	商场公共区域、毛坯商铺	一级	1-5	/	28.8	/	19610	/
工程类别	<input checked="" type="checkbox"/> 房建工程 <input type="checkbox"/> 综合管廊工程 <input type="checkbox"/> 园林工程 <input type="checkbox"/> 简易低风险项目 <input type="checkbox"/> 其它:									
建设性质	<input type="checkbox"/> 新建 <input type="checkbox"/> 扩建 <input checked="" type="checkbox"/> 改建 <input type="checkbox"/> 其它:									
《特殊建设工程消防设计审查意见书》文号:穗天消审字(2023)第011601号 审查合格日期:2023年1月16日										
完工情况 (毛坯和装修)	装修面积(m ²)	地下室	/							
	19610	塔楼	本工程为二次内部装修,装修面积为19610m ² ,装修所在层为第1-5层,完工后作为商场公共区域、毛坯商铺使用。							
		裙楼	/							
<input type="checkbox"/> 改建 改变用途	使用性质	商场公共区域、毛坯商铺	原有用途	商场公共区域、毛坯商铺						
人防应建面积			人防实建面积							
防空地下室建设意见书编号 或人防地下室易地建设意见书编号			工程抗力防护等级	<input type="checkbox"/> 核6级 <input type="checkbox"/> 常6级 <input type="checkbox"/> 核5级 <input type="checkbox"/> 常5级						
平时功能			战时功能							
防护单元数量			掩蔽人数							
地下层数			防空地下室建设位置							

111

涉及配套建设内容 (或要求)	<input type="checkbox"/> 无障碍设施 <input type="checkbox"/> 充电设施 <input type="checkbox"/> 配套附属和绿化 <input type="checkbox"/> 海绵城市建设 <input type="checkbox"/> 装配式建筑 <input type="checkbox"/> 住宅工程质量缺陷保险 <input type="checkbox"/> 白蚁防治 已按照相关要求完成上述配套建设项目内容(或要求)。										
再次申请竣工联合验收情况说明	我司/本人_____年____月____日(最近一次申请未通过时间)申报竣工联合验收未通过,现已按要求完成整改。此次整改涉及改变的专业内容包括: <table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td><input type="checkbox"/>规划条件核实</td> <td><input type="checkbox"/>消防验收(备案)</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>人防验收备案</td> <td></td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>工程质量竣工验收监督</td> <td><input type="checkbox"/>城建档案验收</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>通信设施工程竣工验收备案</td> <td><input type="checkbox"/>生产建设项目水土保持设施验收备</td> </tr> <tr> <td><input type="checkbox"/>特殊项目雷电防护装置竣工验收</td> <td><input type="checkbox"/>市重点建设项目档案验收</td> </tr> </table> 备注: 1. 经整改后再次申请联合验收的项目,建设单位如实填写本栏目;首次申请竣工联合验收的项目不需要填写。 2. 本次整改涉及专业内容改变的,在 <input type="checkbox"/> 内打“√”;不涉及的,在 <input type="checkbox"/> 内打“×”。	<input type="checkbox"/> 规划条件核实	<input type="checkbox"/> 消防验收(备案)	<input type="checkbox"/> 人防验收备案		<input type="checkbox"/> 工程质量竣工验收监督	<input type="checkbox"/> 城建档案验收	<input type="checkbox"/> 通信设施工程竣工验收备案	<input type="checkbox"/> 生产建设项目水土保持设施验收备	<input type="checkbox"/> 特殊项目雷电防护装置竣工验收	<input type="checkbox"/> 市重点建设项目档案验收
<input type="checkbox"/> 规划条件核实	<input type="checkbox"/> 消防验收(备案)										
<input type="checkbox"/> 人防验收备案											
<input type="checkbox"/> 工程质量竣工验收监督	<input type="checkbox"/> 城建档案验收										
<input type="checkbox"/> 通信设施工程竣工验收备案	<input type="checkbox"/> 生产建设项目水土保持设施验收备										
<input type="checkbox"/> 特殊项目雷电防护装置竣工验收	<input type="checkbox"/> 市重点建设项目档案验收										

备注: 建设单位如实填写本表内容后,和《竣工联合验收申请表》首页一并盖骑缝章。

单位(子单位)工程质量竣工验收记录

GD-E1-913 0 0 1

工程名称	广州市太阳新天地购物中心 改造项目- (东翼)	结构类型	钢筋混凝土结构	层数/建筑面积	地上5层 / 1961 地下2层 / 0m ²
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2022年10月1日
项目负责人	郑平山	项目技术负责人	王惠滔	竣工日期	2023年3月13日

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 <u>8</u> 分部, 经查 符合标准及设计要求 <u>8</u> 分部	情况属实, 同意验收
2	质量控制资料核查	共 <u>38</u> 项, 经审查符合要求 <u>38</u> 项, 经核定符合规范要求 <u>38</u> 项	情况属实, 同意验收
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 共抽查 <u>14</u> 项, 符合要求 <u>14</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	情况属实, 同意验收
4	观感质量验收	共抽查 <u>19</u> 项, 达到“好”和“一般” 的 <u>19</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项。	情况属实, 同意验收
综合验收结论		本单位工程符合设计和规范要求, 工程质量合格	

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:	单位名称:
单位(项目)负责人:	总监理工程师:	项目负责人:	项目负责人:	项目负责人:
2023年3月12日	2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日	2023年3月13日













注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人授权书面授权



2.4 乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段

公共资源交易中心：(盖章)



招标投标监管机构：(盖章)



高新建中字[2019]049号

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段招标文件和你单位于2019年04月16日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签订合同,中标条件如下:

标段编号	A01-650104-02-20171011-0045-a008001
标段名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中标价	大写:柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰圆零贰角壹分 小写:79577200.21元
备注	工程量:111631平方米 项目负责人:黎雄健 计划工期:2019年04月20日——2019年09月15日 总工期:149日历天 质量标准:合格 代理机构:新疆西北招标有限公司 中标范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容:(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充等内容)。 代理机构经办人:冯慧 代理机构经办人电话:13899996757
其它	无

注:中标通知书真实性请扫描上方二维码,以网站信息为准。

招标代理机构:(盖章)



招标人:(盖章)



法定代表人:(盖章)



法定代表人:(盖章)



2019年05月27日

正本

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

1

人民币（大写）柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰元贰角壹分（¥ 79577200.21元），其中：增值税税金：6570594.51元，增值税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写）玖拾万零玖仟捌佰肆拾贰元叁角玖分（¥ 909842.39元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写）壹佰贰拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元壹角整（¥ 1253925.10元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写）柒佰壹拾捌万叁仟壹佰（¥ 7183100元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



发包人：(公章)

组织机构代码：_____

地址：乌鲁木齐新华南路 808 号

邮政编码：830002

法定代表人：_____

委托代理人：_____

电 话：0991-4185758 _____

传 真：0991-4185758 _____

电子信箱：_____

开户银行：建行新华南路支行

账 号：65001617400050004315



承包人：(公章)



组织机构代码：91440300192455703Y

地址：深圳市福田区竹子林路益华

综合楼 A 栋 10 层

邮政编码：518040

法定代表人：王惠英

委托代理人：陈培清

电 话：0755-83187980 _____

传 真：0755-83187980 _____

电子信箱：_____

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号：44201008800059888333

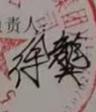
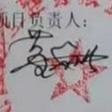
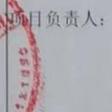
表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-食堂			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项, 经核查符合规定 <u>21</u> 项	合格
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	项, 符合规定 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>7</u> 项	合格
综合验收结论	同意验收		

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 
2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	年 月 日

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年10月25日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部，经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项，经核查符合规定 <u>48</u> 项			合格
3	安全和使用寿命核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项，共抽查 <u>4</u> 项，符合规定 <u>4</u> 项，经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>9</u> 项			合格
综合验收结论	同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年月日	

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-1#出勤楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	分部，经查符合设计及标准 共 <u>3</u> 项 规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项，经核查符合规定 <u>21</u> 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	项，符合规定 共核查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项， 共抽查 <u>5</u> 项，符合规定 <u>5</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项，达到“好”和“一般”的 <u>6</u> 项，经返修处理符合要求的 <u>6</u> 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
参加验收单位	项目负责人： 黎雄健	总监理工程师： 黎雄健	项目负责人： 黎雄健	项目负责人： 黎雄健	项目负责人： 黎雄健
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日

2.5 温州市社会福利中心二期 02C 地块—装修工程—标段设计施工总承包

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据温州市社会福利中心二期 02C 地块—装修工程—标段设计施工总承包招标文件和你单位于 2021 年 01 月 08 日提交的投标文件，经评标委员会评审，现确定你公司为本招标项目的中标单位，主要中标情况如下：

工程名称	温州市社会福利中心二期 02C 地块—装修工程—标段设计施工总承包	
建设地点	温州市瓯海区南白象街道金竹村暨温州市福利中心地段 02C 地块，位于温州市吹台山南麓，地块北、西、南三面环山，东侧为 104 国道，与新建附一医紧邻	
工程规模	详见招标文件	
中标工程内容	本工程为设计施工总承包工程（EPC），具体包括：本工程设计包括装修工程施工图优化、初步设计（如有）、施工图设计等；本工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试；工程施工、验收、移交、备案和保修服务等；本工程施工包含工程设计范围内一标段的装修工程施工（包括楼地面、天棚、墙面、门窗、隔断等工程）、水电安装（含卫生洁具）、软装等以及与装修工程直接配套的其他工程的拆除和改造施工；设备采购包括家具等采购及安装。具体详见发标人要求。（投标范围内设施竣工后可拎包入住）	
中标造价	大写金额（元）	小写金额（元）
	柒仟壹佰壹拾叁万壹佰伍拾贰元整	¥71130152
中标工期	110 日历天	
质量等级	合格	
项目负责人	陈晓斌（证书编号：00195039）	
备注	本中标通知书未尽事宜详见招标文件和投标文件	

招标单位：（盖章）

代理单位：（盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）

2021 年 1 月 15 日

2021 年 1 月 15 日

中华人民共和国
标准设计施工总承包合同
(2012年版)

发 包 人：温州天都养老项目有限公司
承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
工程名称：温州市社会福利中心二期 02C 地块一装修工程
标段设计施工总承包
签定日期：2021年1月5日

人民币（大写）____/____（¥/____元）；

(3) 建筑安装工程费：

人民币（大写）柒仟零陆拾贰万壹仟壹佰贰拾贰元整（¥ 70621122.00 元）。

其中①安全文明施工费：

人民币（大写）：肆拾柒万肆仟玖佰贰拾捌元整（¥：474928 元）；

②材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）：____/____（¥：____/____元）；

③专业工程暂估价金额（含税）：

人民币（大写）：贰佰叁拾玖万捌仟元整（¥：2398000 元）；

④暂列金额（含税）：

人民币（大写）：肆佰叁拾陆万元整（¥：4360000 元）

2. 合同价格形式：总价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：陈晓斌；设计负责人王继林；施工负责人：刘淮。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书；
- (2) 投标函及投标函附录；
- (3) 专用合同条款；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 发包人要求；
- (6) 价格清单；
- (7) 承包人建议；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

2. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计实施、竣工及缺陷修复。

八、词语含义

本协议书词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2021 年 2 月 5 日签订。

十、签订地点

本合同在温州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执陆份。

发包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：
(签字)



承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

王惠英



组织机构代码：9133 0300 3299 3555 7B 组织机构代码：91440300192455703Y
地 址：温州市瓯海区梧田街道平安路 138 号 101 室 地 址：深圳市福田区竹子林路益华
综合楼 A 栋 10 层
邮政编码：_____ 邮政编码：518040
法定代表人：鲁贤 法定代表人：王惠英
委托代理人：_____ 委托代理人：_____
电 话：0577-88092212 电 话：0755-83187968
传 真：_____ 传 真：0755-83187830
电子信箱：_____ 电子信箱：_____
开户银行：招商银行温州分行解放支行 开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳石厦
支行
账 号：5779 0428 8310 401 账 号：44201008800059888333

表H.0.1-1 单位工程质量竣工验收记录

工程名称	温州市社会福利中心二期02C地块-装修工程一标段设计施工总承包	结构类型	框架	层数/建筑面积	一至七层/39000m ²	造价(万元)	7113.0152(万元)
施工单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司	技术负责人	王惠滔	开工日期	2021.4.23		
项目负责人	张成	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021.12.23		

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>6</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>6</u> 分部	所有分部工程质量验收合格
2	质量控制资料核查	共 <u>31</u> 项, 经核查符合规定 <u>31</u> 项	质量控制资料全部合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 共抽查 <u>10</u> 项, 符合规定 <u>10</u> 项 经返工处理符合规定 <u>0</u> 项	核查及抽查项目全部合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>14</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>14</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>0</u> 项	好
综合验收结论		工程合格	
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位
 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 总监理工程师:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日	 (公章) 项目负责人:  年 月 日

注: 单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位法人代表书面授权。

安全生产文明施工标准化管理达标建筑工地

考评结果意见表

工程名称	温州市社会福利中心二期02C地块——装修工程一标段设计施工总承包	施工企业	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
项目经理	张成	工程地点	温州市瓯海区金竹路48号		
工程类型	养老院	面积(m ²)	39000	工程造价(万元)	7113.0152
建设单位	温州天都养老项目有限公司	竣工(完工)日期	2021.11.3		

工程安全生产、文明施工自评情况：

本工程在施工期间，认真按国家标准和规范，建立和健全各项安全生责任制，并严格按照企业的安全生产规章制度和操作规程进行施工。在安全上项目部确保安全技术措施费的投入。公司各有关部门以及项目部经常对工程的安全生产、文明施工进行检查和督促，及时消除生产中的安全事故隐患，同时项目部对作业人员进行了安全生产教育和培训，保证作业人员具备必要的安全生产知识和自我防范意识。使工程顺利安全竣工，未发生各类伤亡事故。

评价情况	<p>企业自评等级： 负责人签章：  2021年12月31日</p>	<p>监理单位评价： 负责人签章：  2021年12月31日</p>
评价情况	<p>建设单位评价： 负责人签章：  2021年12月31日</p>	<p>属地建设主管部门考评意见： 负责人签章：  2022年1月18日</p>

注：本报告一式四份，建设、施工、监理、监督部门各一份。

3、投标人获奖情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表
（数量上限为5项）

企业名称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）

填报日期：2024.11.26

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	益民大厦工程	11828.798 243	鲁班奖	中国建筑业协会	2019.12							
2	无锡新区新瑞医院（上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期）	6623.36	鲁班奖	中国建筑业协会	2021.12							
3	阜外华中心血管病医院建设项目一标段	/	国家优质工程奖	中国施工企业管理协会	2021.12							
4	苏州中心广场项目 9#楼公寓精装修工程（二标段）	13911	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6							
5	淮安市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号工程	13469.860 73	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6							

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。
4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。
5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。



證書

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

你单位参加建设的 **益民大厦** 工程
荣获2018~2019年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)

参建内容 **室内装饰工程**

特发此证

二〇一九年十二月

證書

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

你单位参加建设的 **无锡新区新瑞医院(上海交通大学医学院附属瑞金医院无锡分院一期)** 项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

参建内容 **装饰工程**

特发此证。

二〇二一年十二月



深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位参建的阜外华中心血管病医院建设项目一标段 荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月



中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 苏州中心广场项目 9# 楼公寓精装修工程 (二 工程
标段)
荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: 苏州中心广场项目 9# 楼公寓地上 31 至 56 层公寓室内及走廊、
电梯厅精装修工程

中国建筑装饰协会
二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

中国建筑工程装饰奖 获奖证书

(公共建筑装饰类)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位承建的 淮南市金融中心中央商务区西地块 B1、B3 号
楼装修工程 工程

荣获二〇二一~二〇二二年度中国建筑工程装饰奖。

特发此证

承建范围: B1、B3 号楼设计图纸中的装饰装修工程。其中 B1 号楼: -
2F、-1F 地下室电梯厅、2-21 层(含 2-3 层裙楼)、
23F-24F, 装饰面积 36000 平方米; B3 号楼: -2F、-1F 电梯厅、
4F-22F, 装饰面积 34000 平方米



二〇二二年六月十六日

※中国建筑装饰协会 制※

4、拟派项目管理主要人员情况

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	曾秦	性别	女	年龄	39岁	学历	大专	职称	/	
毕业院校	武汉科技学院			毕业时间	2006.06.30		所学专业	电脑艺术设计		
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	15年		技术特长	/		
执业资格类型	二级注册建造师			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442020202105161 建筑工程专业			
工作经历主要	在深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司担任项目负责人。									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>3</u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	温州江心屿改造提升工程(东园二期文化提升工程-宋园)施工项目	建筑面积: 1456.6 m ²	装饰装修	380万元	2021.12.28-2022.07.29	温州市鹿城区旅游发展投资有限公司	温州市鹿城区	项目经理	/	/
2	仙泉湖牧场品牌体验中心项目施工总承包	建筑面积: 751m ²	装饰装修	284.7717万元	2022.04.20-2022.08.02	广州风行乳业股份有限公司	广州市增城区	项目经理	/	/
3	深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公一层及44层公区精装修工程	办公首层大堂及44层转换层	装饰装修	475.1008万元	2023.05.25-2023.07.30	深圳市地铁集团有限公司	深圳市南山区	项目经理	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业承包资质**）相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。**

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

项目经理证件





使用有效期：2024年09月06日-2025年03月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：曾秦

性别：女

出生日期：1985-01-06



注册编号：粤2442020202105161

聘用企业：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



曾秦

个人签名：曾秦

签名日期：2024.9.6



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105889

姓 名:曾秦

性 别:女

出生年月:1985年01月06日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有效 期:2024年05月09日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



4.1 温州江心屿改造提升工程(东园二期文化提升工程-宋园)施工项目

温州江心屿改造提升工程
(东园二期文化提升工程-宋园)
施工项目

合 同

发 包 人：温州市鹿城区旅游发展投资有限公司

承 包 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

工 程 名 称：温州江心屿改造提升工程（东园二期文化提升-宋园）施

工项目

工 程 地 址：温州市鹿城区江心屿宋园

签 订 时 间： 2021 年 12 月 26 日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：温州市鹿城区旅游发展投资有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就温州江心屿改造提升工程（东园二期文化提升工程-宋园）施工工程采购、施工总承包及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：温州江心屿改造提升工程（东园二期文化提升工程-宋园）施工项目。

2.工程地点：温州市鹿城区江心屿宋园。

3.工程立项批准文号：温鹿发改审<2020>210号。

4.资金来源：温州市鹿城区旅游发展投资有限公司。

5.工程内容：本项目包括深化设计、采购、施工、验收、技术服务及售后服务等内容，具体范围包括且不限于：室内装修面积 420 平方米，布展面积 280 平方米，以及相应的展陈物品等内容（不包括文保及老物件展品）。

6.工程承包范围：本项目属于交钥匙工程，包括深化设计、采购、施工、验收、技术服务及售后服务等全部内容，具体招范围包括且不限于：室内装修面积 420 平方米，布展面积 280 平方米，以及相应的展陈物品（不包括文保及老物件展品）等内容。

二、合同工期

承包人计划开始工作日期：2021年12月27日，实际开始工作日期以监理的开工令写明开工日期为准。

工期总日历天数为105天。

三、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：合格。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：暂定 380 万

人民币（大写）叁佰捌拾万元整（¥ 3800000 元）；

2.合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：曾泰；设计负责人：王继林；施工负责人：曾泰。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1)中标通知书；
- (2)投标函及投标函附录；
- (3)专用合同条款；
- (4)通用合同条款；
- (5)发包人要求；
- (6)价格清单；
- (7)承包人建议书；
- (8)其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2021年12月26日签订。

十、签订地点

本合同在温州市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字并盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式陆份，均具有同等法律效力，发包人执叁份，承包人执叁份。

(以下无正文)



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

统一社会信用代码：91330302MA2CNFQ2XR



承包人(牵头人)：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440303019245570Y



地 址：浙江省温州市鹿城区划龙桥路 655 号 地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层仁信大厦 A-1 幢第 10 层（北首）1007 室

邮政编码：325000

邮政编码：518040

法定代表人：沈深圳

法定代表人：王惠英

委托代理人：/

委托代理人：/

电 话：0577-88665525

电 话：0755-83187968

传 真：/

传 真：0755-83187968

电子信箱：/

电子信箱：/

开户银行：浙江温州鹿城农村商业银行股份有限公司 开户银行：中国建银行股份有限公司深圳石厦支行

账 号：201000283246638

账 号：44201008800059888333

本项目工程款请汇入以上账号，否则承包方有权作未收到工程款处理。

建设工程竣工验收意见表

工程名称	温州江心屿改造提升工程（东园二期文化提升工程-宋园）	开工日期	2021年12月8日	
建筑面积	1456.6㎡	结构类型层数	传统木结构 地上一层	
建设单位	温州市鹿城区旅游发展投资有限公司 签字:			
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 签字:			
设计单位	温州超级符号文化传媒有限公司 签字:			
监理单位	浙江新恒业项目管理有限公司 签字:			
工程竣工验收意见:	质量等级:			
<p>本工程于2021年12月08日开工,工程进展顺利,于11月完工,于12月27日组织专家验收,成果显著。</p> <p style="text-align: center; font-size: 1.2em;">合格</p>				
工程竣工验收结论:	合格			
				整改落实情况: 合格 建设单位项目负责人: 建设单位法定代表人:

验收组职务	姓名	工作单位	技术职称	单位职务
验收组组长	沈海刚	江改办		
验收组副组长	林婷婷	江改办(东园处)		副主任
	卓真峰	浙江新恒业项目管理有限公司	工程师	总监
	卓真峰	浙江新恒业项目管理有限公司	工程师	总监
	王新峰	浙江新恒业项目管理有限公司	高工	总监理
	王新峰	浙江新恒业项目管理有限公司	高工	总监理
	林婷婷	江改办(江心屿管理处)	副主任	副主任
	张池	江改办		
	李茹	江改办(江心屿管理处)	高工	副主任
	陈忠	江改办		主任
	陈忠	江改办		主任
	卓真峰	浙江新恒业项目管理有限公司		主任
	卓真峰	浙江新恒业项目管理有限公司		主任

注: 结论为: 是否符合国家质量标准; 能否同意使用。

4.2 仙泉湖牧场品牌体验中心项目施工总承包

合同页数：共____页

甲方合同编号：_____

乙方合同编号：_____

仙泉湖牧场品牌体验中心项目施工总承包

工 程 合 同

发包方（甲方）：广州风行乳业股份有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

仙泉湖牧场品牌体验中心项目施工总承包

工程合同

发包方(甲方): 广州风行乳业股份有限公司

承包方(乙方): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

为明确双方的权利义务、工程验收以及费用的支付等问题,经甲乙双方友好协商,特根据《中华人民共和国民法典》及有关法律法规规定,结合本工程的具体情况,签订本合同。该工程项目的报文件是该合同的组成部分。

第一条 工程项目

(一) 工程名称: 仙泉湖牧场品牌体验中心项目施工总承包

(二) 工程地点: 广州市增城区仙村镇岳湖村广州市穗新牧业有限公司内

工程内容: 本项目主要对仙泉湖牧场品牌体验中心进行装饰装修,展馆面积约 751 平方米,包含展陈装饰部分的墙面、地面、顶棚及陈列装饰产品等,电气照明部分的管线、配电箱等,多媒体部分的实景光电沙盘、室内 Q1.86 全彩 LED 拼接屏、互动触摸屏等内容。具体以附件中工程量清单为准。

(三) 承包方式:

采用固定综合单价包干方式,项目措施费及其他费用包干,结算时不做调整。

1. 根据甲方所提供的询价邀请通知及有效附件、施工图纸、工程量清单和国家技术规范等,采用包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包税费、包措施、包规费、包利润的方式进行固定综合单价包干。中选单位为施工总承包单位,禁止转包、禁止违法分包和肢解以后以分包的名义分别转包。本项目不因市场价格变化、人员工资福利调整以及其他政策性文件的下达而调整。但下列因素除外:

(1) 经甲方确认的重大设计变更;

(2) 甲方要求更改使用的材料、设备。

对上述变更和允许调整的工程费用的增加,必须以施工范围为依据,按以下顺序确定综合单价:

① 报价文件中已有相同项目的适用综合单价,则沿用;

② 报价文件中已有类似项目的综合单价，则按类似项目的综合单价相应子目、消耗量、单价等进行调整换算，原管理费、利润水平不变；

报价文件中没有相同项目或类似项目的，则乙方按照中华人民共和国国家标准《建设工程工程量清单计价规范》（GB 50500-2013），按照《广东省市政工程综合定额》（2018年）、《广东省建筑与装饰工程综合定额》（2018年）、《广东省安装工程综合定额》（2018年）、《广东省房屋建筑和市政修缮工程综合定额（2012年）》等相关定额标准编制综合单价。

计费标准：按施工期广州市建委有关文件执行。人工、材料、机械设备价格参考广州市2022年5月信息价，信息价内没有的参考市场价；报甲方或甲方委托的第三方造价咨询单位审定，然后对比中标价与控制价的下浮比例对该综合单价进行下浮调整，确定新的综合单价。

下浮比例=（控制价-中标价）/控制价。所有图纸变更工程费用须报甲方审定后，增加合同外工程费用。

③材料、设备价格：

甲方指定品牌（特指：合同外或投标文件以外的其他品牌）并由甲乙双方签证确认的材料、设备价格：按广州市相应时期公布的《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中相应材料价格、设备价格计取。

除甲方指定品牌并由甲乙双方签证确认的材料、设备价格外，在《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》中有的材料、设备价格，按其综合价格计取；

《广州地区建设工程常用材料税前综合价格》及《广州地区建设工程材料（设备）厂商价格信息》中没有的材料、设备价格：按甲乙双方协商确认的市场采购价执行。

2. 本工程结算最终以甲方或甲方委托的第三方造价咨询单位的审定结果为准。

第二条 合同总价：¥ 2847716.96 元（大写：人民币贰佰捌拾肆万柒仟柒佰壹拾陆元玖角陆分）其中绿色施工安全防护措施费：¥64826.82 元。

第三条 工期：总工期 105 天内完成（日历天）。

(一) 预计开工日期：施工正式开始时间以确认具备开工条件并由甲方签发开工通知时起计。

(二) 误期赔偿费的约定：自签发开工通知起 5 天，乙方每延迟一天开工，甲方将予以合同总价 1% 的处罚，累计处罚金额不超过合同总价的 10%。

第四条 工程质量标准和保修期

(一) 工程技术要求：本工程严格按国家、省、市现行的质量评定标准和施工验收规范、规程进行施工和验收。如果国家、省、市有关内容规定不一致的，优先选择更有利于甲方利益的规定执行。

(二) 工程质量要求：工程质量验收标准按国家相关验收规范执行，达到合格标准。乙方在施工中如果工程质量不符合要求的有关规定，经质监部门评定工程质量不合格者，甲方可以要求停工和返工，乙方必须立即执行，并承担由此产生的各种费用，工期不得顺延，质量保修金不予退还。

(三) 质量保修期：本工程严格按国家、省、市现行的质量评定标准和施工验收规范、规程进行施工和验收，质量保修期为 贰 年，从工程竣工验收合格之日起计算。

(四) 如涉及消防工程的，需达到项目所在地消防部门的审核验收标准，并取得消防验收合格意见书。

第五条 材料设备采购

(一) 工程所需全部材料及设备由乙方采购供应至施工现场场地，所有材料设备必须符合设计、规范及报价文件的要求。

(二) 主要材料和设备进场前必须提供样板和相关的质量证明文件报甲方审批确认后，方可进场使用。如甲方对材料设备有异议，应进行检验。如检验合格，检验费用由甲方负责。如检验不合格，乙方应重新采购合格材料设备，并承担由此产生的检验及重新采购所需之费用，延误的工期不予顺延。设备的品牌应为国内一线品牌，同时不低于甲方要求的同档次品牌的设备标准。

(三) 施工中，由于工程设计变更造成乙方已采购的材料、设备不适用，甲方需按材料和设备的实际采购价格，回收全部不适用的材料和设备，或经乙方同

意，由甲方给予乙方适当的补偿后，不适用的材料设备由乙方自行处理。

第六条 工程款结算、支付

(一) 付款方式:

序号	付款次序	付款条件	付款额度
1	预付款	施工合同签订后 7 个工作日内	甲方支付乙方合同总价的 20% 作为预付款 (不含暂列金), 即人民币 569543.39 元
2	第二笔进度款	经确认的已完工程量达 60% 后的 10 个工作日内	付至合同总价的 50% (不含暂列金), 即人民币 854315.09 元
3	第三笔进度款	经确认的已完工程量达 90% 后的 10 个工作日内	付至合同总价的 80% (不含暂列金), 即人民币 854315.09 元
4	结算款	项目完成竣工验收且乙方提交工程结算书经甲方或甲方委托的第三方造价咨询单位审核完成且经三方书面确认后 20 个工作日内	付至结算价的 97%
5	质保金	缺陷责任期满 2 年且乙方提交质保金申请后 20 个工作日内, 扣除应扣除的款项后付清结算尾款	付清尾款, 结算价的 3% (质保金不含利息)

注:

1. 乙方向甲方申请相应款项时, 应当提交相应的付款申请、凭证及对应金额增值税专用发票, 税率按工程现行国家规定的税率执行。申请结算款时应当开具除已付款项外的全额增值税专用发票。

2. 项目发生的经双方书面确认的签证费用, 经结算审核后在结算款中支付。

(二) 如果该项目在施工过程中需用水、用电, 乙方应在开工前按甲方管理

部门要求申报接用临时用水、用电，乙方发生的水电费用按甲方现行标准计取。本工程施工现场不允许搭建临时设施，由乙方自行解决。本项目的水电费押金为0.5万元，工程水电费结算时押金实行多退少补，由施工方负责安装接入的水表、电表等。办理工程结算前乙方必须缴清工程水电费，甲方在乙方水电费缴清后进入结算程序。如果该项目在施工过程中不涉及用水、用电，则不需要缴纳水电费押金。

(三) 乙方销售的货物或提供的修理修配劳务、应税服务属于中华人民共和国境内的增值税范围，则应向甲方提供合法的增值税抵扣凭证。(例如：增值税工程专用发票) 乙方申请结算款时提供全额发票。

第七条 双方责任

(一) 甲方责任：

1. 办理施工报建、临时场地、占用道路等报批手续；
2. 审核乙方编制的工程预(结)算书，按合同向乙方支付工程款；
3. 对乙方在施工过程中发现设计错误提出意见时，甲方应在收到书面通知后3天内进行处理。因此而发生的增加费用(包括停工、返工、窝工、人员和机械调迁、材料配件积压的实际损失)由甲方承担；
4. 委派_____为现场管理代表，监督检查工程质量、进度，辅助设计图纸的变更，工程期间的质量验收及其他事宜；
5. 组织对工程竣工验收和办理竣工结算；
6. 在竣工验收后的保修期内，因甲方使用不当引起的工程质量问题并经第三方检测确认后，其返修费用由甲方负责。

(二) 乙方责任：

1. 收到甲方提供的施工图纸后，在开工前五个工作日内完成施工图会审；
2. 按施工安全规范做好施工质量、安全管理，指定安全、防火负责人，物件堆放整齐，道路顺畅。凡施工期间发生的施工质量、安全事故，均由乙方负责并报告甲方及有关部门；

3. 委派 曾秦 为现场管理代表，须持有与工程项目相适应的资格证书，负责施工期间的施工质量、安全等问题；

4. 做好施工原始记录；

5. 施工中如发现设计错误或严重不合理时，应即刻口头通知甲方现场查勘，并在 1 个工作日内书面通知甲方；

6. 施工中因乙方责任造成的停工、返工、材料、器材损失等均由乙方承担；

7. 对竣工验收合格后保修期内发现的施工质量问题负责免费返修；

8. 工程竣工合格的场地清理（包括余泥及其他堆积物，临时的生产和生活设施拆除），并将地面清扫干净；

9. 竣工验收合格后，乙方人员必须 三个日历天 内撤离施工现场。

第八条 工程验收

（一）工程完工后，由乙方在自检合格的基础上提出验收申请，甲方组织验收。验收按照国家颁发的施工验收规范和质量检验标准进行。

（二）档案资料：

承包人应按《广州市建设工程档案编制指南》或甲方的要求及时做好工程资料的整理编制工作，并在工程竣工验收前，向甲方提交一份完整的、符合要求的工程技术档案资料交甲方档案管理部门。

（三）隐蔽工程在乙方自检合格的基础上且填制记录表（范围、数量、质量等），持表通知甲方检查。甲方接通知后无正当理由叁个工作日内到场验收，乙方应及时保存图像及影像资料。经验收合格并符合设计要求时由双方签字后方进行下一步工序的施工。如甲方不按时验收，乙方可自检，确认合格后即可隐蔽施工，甲方应予以承认。若事后甲方提出复查，复查结果合格，复查费用及返修费用由甲方承担，复查结果不合格，复查费用及返修费用由乙方承担，工期顺延。

（四）工程完工后，由乙方向甲方提出书面验收申请，甲方在收到该申请后的十五个工作日内组织项目竣工验收。工程内容及质量符合要求的，双方签订竣工验收报告，同时乙方将全部竣工图资料（包括分部分项工程的竣工验收资料）

向甲方移交。验收过程中如发现工程内容及质量不符合要求的，由乙方在商定的期限内补建或返修后再进行验收，直至符合要求为止，并按最后验收合格的日期为竣工日期，由此发生的费用由乙方承担，并由乙方承担因此给甲方造成的损失。工程（含分部分项工程）未经验收，甲方提前使用或擅自动用，视为合格，由于甲方不正当使用而发生的质量问题，经第三方检测确认为甲方责任的，由甲方负责，否则由乙方负责。

（五）乙方应在施工期间每日开展班前安全教育、安全检查，做好分部分项工程、工种的安全交底，并保留相关记录；针对甲方检查提出安全隐患要落实整改；乙方在申请竣工验收前要确保以上相关的安全教育、安全检查、安全交底、安全整改记录完整，如记录不完整，则根据安全管理协议按照每项问题进行扣罚。

第九条 违约责任

（一）甲方未能按照合同的规定履行，出现以下情形的，其损失由甲方承担，工期顺延。

1. 不按期交出施工场地、不提供接通水、电源位置；
2. 因图纸变更未及时送达乙方；
3. 因工程设计变更，使已完成的工程拆改；
4. 逾期组织验收。

（二）由甲方组织的工程会议，项目经理（负责人）和项目技术负责人必须出席（经甲方批准除外），每缺席一次扣除合同总价的0.3%，甲方作好记录，工程结算时扣除。

（三）乙方不得转包，否则甲方有权要求任何第三方完全退出本工程而不支付任何费用或补偿，同时甲方有权单方面解除合同，扣除乙方的履约保证金，乙方已实施工程甲方不予结算。

（四）甲方不按期支付工程款或逾期组织竣工验收，从逾期次日起，每逾期一天，向乙方偿付拖欠数额的0.5%违约金，累计违约金不超拖欠数额的5%。

（五）乙方逾期交付使用或因质量问题返工而逾期完工的，从逾期次日起，每逾期一天，向甲方偿付工程合同总价的1%违约金，违约金在结算款中优先扣

除，累计违约金额不超过合同总价的10%。

(六) 属于保修维修范围、内容的项目，乙方应当在接到甲方保修通知之日起24小时内派人赶到现场保修维修。乙方不维修，或不能通知到或不按时进场，或不按时完成维修，或维修两次仍未达到质量要求，甲方有权要求停止维修，另行委托其他施工单位维修，所发生的相关费用在乙方质量保修金中扣除。所留质量保修金不足以支付的，甲方保留继续追究乙方相应责任、以及因该问题造成损失而向乙方索赔的权利。其他施工单位进行维修的，不免除乙方的质量责任。乙方未按甲方要求的时间完成维修工作，每延期一天乙方向甲方支付违约金1000元，累计计算，甲方有权从质量保修金中予以扣除。

第十条 争议解决方式

发生争议应协商或调解，协商或调解不成时，向合同履行地人民法院提起诉讼。

第十一条 本合同经双方签字盖章生效，至保修期满并结清款项后失效。

本合同一式四份，双方各执两份，每份具有同等法律效力。

第十二条 本项目合同附件及合同正本均为合同组成部分，具有与本合同同等法律效力。

第十三条 补充条款：

本合同附件。

- 附件：1. 工程质量保修书
2. 相关方安全管理协议书
3. 工程量清单

甲方：广州风行乳业股份有限公司 乙方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

法定代表人签字：_____

(或授权代表)

日期

法定代表人签字：_____

(或授权代表)

日期



工程竣工验收证明书

工程名称	仙泉湖牧场品牌体验中心项目施工总承包	工程地址	广州市增城区仙村镇岳湖村广州穗新牧业有限公司内
建设单位	广州风行乳业股份有限公司	结构类型/层数	/
开工日期	2022年4月20日	完工日期	2022年8月2日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司		
竣工整体评定	<input checked="" type="checkbox"/> 合格 <input type="checkbox"/> 不合格		

	主要承建内容 (包括但不限于以下内容)	质量评定及完成情况
工程质量验收项目	室内装饰装修及布展	已按图纸及合同要求完成, 质量合格
	墙面砌筑及彩钢更换	已按图纸及合同要求完成, 质量合格
	电气线路布设、灯具安装	已按图纸及合同要求完成, 质量合格
	自流平地面、地板胶	已按图纸及合同要求完成, 质量合格
	多媒体及空调安装调试	已按图纸及合同要求完成, 质量合格
	玻璃门及门禁	已按图纸及合同要求完成, 质量合格

工程竣工验收结论:

经现场验收, 本项目按照设计图纸及变更进行施工, 已完成设计文件和合同各项内容, 工程质量符合设计文件要求, 工程质量评定为合格, 具备竣工验收条件, 同意通过验收。

工程质量验收签字栏	施工单位 (盖公章):  曾泰	建设单位 (盖公章):  冯波 魏桐 苏浩新 杨
-----------	--	---

2022.08.03

4.3 深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾汇云中心）五期办公一层及44层公区精装修工程



深圳地铁红树湾上盖开发项目（又名：深湾
汇云中心）五期办公一层及 44 层公区精装
修工程合同

发包方（甲方）：深圳市地铁集团有限公司

承包方（乙方）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

合同订立时间：2023 年 9 月

合同订立地点：广东省深圳市

合同编号：STZY-ZC-HSW2-GC014/2023



第一部分 协议书

发包方(以下简称甲方): 深圳市地铁集团有限公司

承包方(以下简称乙方): 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

为进一步明确责任,保障甲乙双方的利益,保证工程顺利进行,经甲、乙双方友好协商,根据《中华人民共和国民法典》及本工程的具体情况签订本合同。

一、工程概况:

1.1 工程名称: 深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期办公一层及44层公区精装修工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区

二、承包范围:

2.1 本次招标包括但不限于首层过厅、首层电梯厅、44层转换层、电梯轿厢等,具体经济指标、技术指标均以招标图纸为准。

2.2 详见第四部分——合同计价清单。

三、总工期:约90天,具体开、竣工时间详见专用条款约定。

四、本工程质量标准: 达到国家现行施工质量标准规范要求,工程质量等级合格/良好/优质,具体详见专用条款及相关附件。

五、合同造价: 暂定总价 固定总价

5.2 合同固定总价: ¥4,751,008.23元,大写:人民币 肆佰柒拾伍万壹仟零捌元贰角叁分;其中不含税金额: ¥4,612,629.35元,大写:人民币 肆佰陆拾壹万贰仟陆佰贰拾玖元叁角伍分,税款金额: ¥138,378.88元,大写:人民币 壹拾叁万捌仟叁佰柒拾捌元捌角捌分。

六、乙方税务资质:

6.1 乙方作为增值税纳税人的类型: 一般纳税人 小规模纳税人;

6.2 本合同增值税缴纳方式: 一般计税方法 简易计税方法;

6.3 本合同付款需开具增值税发票类型及适用税率:

增值税专用发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

增值税普通发票 (13%/ 9%/ 6%/ 3%)

除增值税专用发票以外的其他增税扣税凭证 (13%/ 5%/ 3% 0%)

6.4 本合同的增值税税款为签约时根据现行执行税率计算的结果,若后续国家增值税税率调整,不含增值税合同价款不变,增值税税款按最新税率调整。除了新税率生效前已完成产值确认/结算且可以提供原增值税税率发票以外,应以实际税率进行计算。【新税

率生效前已完成产值确认】为已经过甲方审批的产值金额，【新税率生效前已结算】为结算已经双方签字盖章确认。

七、 合同文件组成及解释次序

构成本合同的文件应能相互解释，互为说明。除本合同条款另有约定外，本合同文件组成及优先解释次序如下：

1. 本合同签订后双方约定并共同签署的有关工程的约谈记录、变更等书面协议；
2. 本合同的协议书；
3. 本合同的专用条款；
4. 本合同的附件；
5. 本合同的通用条款；
6. 现行标准、规范、技术要求和有关技术资料；
7. 图纸或材料样板；
8. 本合同的合同计价清单；
9. 经双方认可的投标书；
10. 招标文件及招标文件补遗。

八、 本协议书中有词语含义与本合同第二部分《合同条款》中定义相同。

九、 本合同及其附件是甲、乙双方经过平等协商拟定，甲乙双方对有疑义之条款已进行了充分的沟通和说明，乙方已充分约定和理解其全部条款的内容，并对其无异议。

十、 本合同经双方加盖公章后生效。通用条款、专用条款及附件为本合同的组成部分，同样有效。如书面文本盖章，合同经双方法定代表人或其授权代表在下面签署并加盖公章后生效（通用和专用条款及相关附件加盖骑缝章后为本合同的组成部分，同样有效）。

如 璩

甲方：深圳市地铁集团有限公司（公章）
地址：深圳市福田区益田路1016号地铁大厦
单位代表：
日期：2023.9.11
电话：
传真：



乙方：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（公章）
地址：深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层
单位代表：
日期：
电话：0755-83187887
传真：0755-83542122
开户银行：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
帐号：中国建设银行深圳石厦支行 44201008800059888333



本项目工程款请汇入以上账号，
否则承包方有权作未收到工程款处理。

Handwritten signature or mark.

深圳地铁万科投资发展有限公司	编 号: DTVK-QR-062 版 号: A/0 生效日期: 2015年6月15日
----------------	--

深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期办公首层及44层公区精装修工程_分项工程验收报告

记录编号:

工程项目名称	深圳地铁红树湾上盖开发项目(又名:深湾汇云中心)五期办公首层及44层公区精装修工程		
施工范围:	办公首层大堂、44层转换层		
施工单位:	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	实际开工日期:	2015年5月25日
总包单位:		实际完工日期:	2015年7月20日

完工资料: 本工程产生签证共 份。
水电、配合费情况: 自行交纳 地铁万科公司代扣 它_____;

分项工程施工单位对以上内容确认无误。

施工单位经办人: 

审查项目及内容	审查情况
一、是否已全部完成合同约定内容	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
二、是否已全部完成变更内容及签证资料	<input checked="" type="checkbox"/> 已完成 <input type="checkbox"/> 未完成情况说明:
三、技术档案和施工管理资料是否齐全 (包括但不限于:进场试验报告、质量合格文件)	<input checked="" type="checkbox"/> 齐全 <input type="checkbox"/> 其他情况说明:
四、是否按合同工期完成,如工期变化有何影响	<input checked="" type="checkbox"/> 已按合同工期完成; <input type="checkbox"/> 未按合同工期完成但无其它不利影响; <input type="checkbox"/> 工期变化影响说明:
五、工程进行中有无索赔发生	<input type="checkbox"/> 无 <input type="checkbox"/> 索赔通知编号:
六、工程质量是否达到合同要求	<input checked="" type="checkbox"/> 质量合格,满足合同要求; <input type="checkbox"/> 质量未达到合同要求

审查结论: 经查,首层大堂墙面石材及部分不锈钢存在

质量问题,需整改

监理单位经办人: 	施工单位负责人: 	总包单位负责人: 	监理单位负责人: 	建设单位负责人: 
--	--	--	--	--

- 说明:
1. 审核内容可直接在“”内划勾确认即可;
 2. 本表格一式三份,施工单位、监理、万科地产各存一份,作为最终验收依据;
 3. 涉及景观工程验收时必须经景观设计师确认工程质量,并作为结算依据。

附表 1：投标人拟派本项目班子成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段				数量 (总计)	备注
						装修和安 装阶段	调试验 收阶段	结算 阶段	保修 阶段		
1	项目负责人（项目经理）	曾秦	建筑工程	/	二级注册建造师及安全 B 证	√	√	√		13	
2	技术负责人	刘华新	建筑装饰施工	高级工程师	职称证	√	√	√		1	
3	质量主任	陈冠伊	装饰装修	工程师	岗位证 /职称证	√	√	√		1	两年以上 工程质量 管理经验
4	安全主任	李杰勇	建筑施工	工程师	安全员 C 证	√	√	√		1	两年以上 工程安全 管理经验
5	安全员	张水东	建筑施工	/	安全员 C 证	√	√	√		1	
6	土建工程师	陈敬豹	建筑工程	工程师	职称证	√	√	√	√	1	
7	电气工程师	胡院军	建筑电气	工程师	职称证	√	√	√	√	1	
8	给排水工程师	李聘德	给排水工程	高级工程师	职称证	√	√	√	√	1	
9	造价工程师	张燕燕	工程造价	/	一级注册造价师	√	√	√		1	
10	资料员	周家俊	建筑施工	/	岗位证	√	√	√		1	
11	施工员	黄昔旺	装饰装修	工程师	岗位证	√	√	√		1	
12	质量员	石明星	装饰装修	/	岗位证	√	√	√		1	
13	劳资专管员	王俊裕	建筑施工	/	岗位证	√	√	√		1	

备注：

1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。
2. 上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。

3. 工程管理经验以相关院校毕业证书载明的日期或职称证书载明的日期或社保开始缴纳日期等其他证明材料的日期起至招标公告发布之日止进行计算。
4. 项目负责人（项目经理）已作为资格条件的部分无需评审。

项目经理--曾秦





使用有效期：2024年09月
06日-2025年03月05日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：曾秦

性 别：女

出生日期：1985-01-06



注册编号：粤2442020202105161

聘用企业：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2024-04-27至2027-04-27）



曾秦

个人签名：曾秦

签名日期：2024.9.6



广东省
住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年03月27日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0105889

姓 名:曾秦

性 别:女

出 生 年 月:1985年01月06日

企 业 名 称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月06日

有 效 期:2024年05月09日 至 2027年08月05日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月09日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人--刘华新

姓名	刘华新	性别	男	年龄	56
职务	技术负责人	职称	高级工程师	学历	大学
证件类型	身份证	证件号码	440301196605185418		
手机号码	/		证件号（职称证书编号）	粤高职证字第1803001012242号	
参加工作时间	1992.7.1		从事技术负责人年限	15年	
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
乌鲁木齐城市建设投资(集团)有限公司	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段	金额: 7957.72万元	2019.4.20-2022.3.1	完工	合格
郎溪县国有资产运营投资有限公司	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程	合同金额: 5000万元	2021.5.27-2021.12.27	已完工	合格





聘 书

兹聘请 刘华新 同志担任 2018年度深圳市建筑工程
系列专业技术资格 建筑装饰施工 专业组评委。

深圳市建筑专业中级专业资格第三评审委员会
二〇一八年十一月





深圳市装饰行业专家继续教育 培训证书

刘华新

于2020年12月19日参加深圳市装饰行业专家
继续教育课程学习，经审核达到培训考核要求，
修满全部课程和学时，特发此证。

证书编号：SZX20200307

培训机构：深圳市装饰行业协会培训中心

发证日期：2020年12月19日



证书号第 11760654 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 刘华新

社保账号: 1157251

身份证号码: 440301196605185418

页码: 1

参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

单位编号: 60007776

计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	基数	单位交	个人交	
2022	10	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	11	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2022	12	60007776	7000.0	1050.0	560.0	1	7778	482.24	155.56	1	7000	31.5	7000	18.48	2360	16.52	7.08
2023	01	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	744.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	720.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2000	96.0	24.0
2024	02	60007776	12000.0	1800.0	960.0	1	12000	600.0	240.0	1	12000	60.0	12000	31.68	2000	96.0	24.0
2024	03	60007776	20000.0	3000.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	04	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	05	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	06	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	07	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	08	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	09	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
2024	10	60007776	20000.0	3200.0	1600.0	1	20000	1000.0	400.0	1	20000	100.0	20000	132.0	20000	160.0	40.0
合计			53750.0	27920.0			19502.72	7026.68			1734.5						474.2

社保费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查验部门可通过登录
网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc29d3caae4) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60007776
单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
证明专用章

乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段



公共资源交易中心：(盖章)



招标投标监管机构：(盖章)



高新建中字[2019]049号

中标通知书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

根据乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段招标文件和你单位于2019年04月16日提交的投标文件,经评标委员会评审,现确定你单位为中标人,请收到中标通知书后,按照招标文件规定的时间与招标人签定合同,中标条件如下:

标段编号	A01-650104-02-20171011-0045-a008001
标段名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段
中标人	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司
中标价	大写:柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰零贰角壹分 小写:79577200.21元
备注	工程量:111631平方米 项目负责人:黎雄健 计划工期:2019年04月20日——2019年09月15日 总工期:149日历天 质量标准:合格 代理机构:新疆西北招标有限公司 中标范围:本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容:(包括招标文件、设计变更、答疑及招标文件补充内容)。 代理机构经办人:冯慧 代理机构经办人电话:13899996757
其它	无

注:中标通知书真实性请扫描上方二维码,以网站信息为准。



招标代理机构：(盖章)



招标人：(盖章)



法定代表人：(盖章)



法定代表人：(盖章)

2019年05月27日

正本

(GF-2017-0201)

建设工程施工合同

住房和城乡建设部 制定
国家工商行政管理总局

1

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：乌鲁木齐城市建设投资（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就乌鲁木齐航空生产运行基地建设
项目精装修工程二标段工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段。

2. 工程地点：乌鲁木齐市高新区乌昌辅道以东、机场跑道末端西侧。

3. 工程立项批准文号： / 。

4. 资金来源： 自筹 。

5. 工程内容：本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本标段施工图纸及工程量清单范围内的全部工作内容

二、合同工期

计划开工日期：2019年4月20日。

计划竣工日期：2019年9月15日。

工期总日历天数：150 日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合 合格 标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 柒仟玖佰伍拾柒万柒仟贰佰元贰角壹分（¥ 79577200.21 元），其中：增值税税金：6570594.51 元，增值税率：9%

其中：

（1）安全文明施工费（含税）：

人民币（大写） 玖拾万零玖仟捌佰肆拾贰元叁角玖分（¥ 909842.39 元）；

（2）材料和工程设备暂估价金额（含税）：

人民币（大写） 壹佰贰拾伍万叁仟玖佰贰拾伍元壹角整（¥ 1253925.10 元）；

（3）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）暂列金额（含税）：

人民币（大写） 柒佰壹拾捌万叁仟壹佰（¥ 7183100 元）。

2. 合同价格形式：单价合同

五、项目经理

承包人项目经理：黎雄健。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。



发包人： (公章)

组织机构代码： _____

地址： 乌鲁木齐新华南路 808 号

邮政编码： 830002

法定代表人： _____

委托代理人： _____

电 话： 0991-4185758

传 真： 0991-4185758

电子信箱： _____

开户银行： 建行新华南路支行

账 号： 65001617400050004315



承包人： (公章)



组织机构代码： 91440300192455703Y

地址： 深圳市福田区竹子林路益华

综合楼 A 栋 10 层

邮政编码： 518040

法定代表人： 王惠英

委托代理人： 陈培清

电 话： 0755-83187980

传 真： 0755-83187980

电子信箱： _____

开户银行： 中国建设银行股份有限公

司深圳石厦支行

账 号： 44201008800059888333

Handwritten signature in black ink, appearing to be '王惠英'.

水费（含损耗）由承包人承担，并向总承包人缴纳。现场所发生的全部电费、水费由总承包人统一管理、缴纳。

(3) 在测量放线中，承包人有义务建立和保护测量放线用基准点；对需要的专业承包单位进行移交和交底，并承担测量放线错误造成的责任，同时有权纠正其他各分承包单位的错误和不妥。

(4) 承包人中标后三日内，必须提供本次投标设备的各种技术资料，同时提供招标人、设计单位、工程监理单位等相关单位和部门，以便更好的完善设计和施工。

(5) 承包人必须遵守施工现场各项管理制度和办法等要求，承包人在施工中必须与建设单位、监理单位、总承包单位积极配合并服从管理，若违反现场各项管理规定、办法等，或给其他单位造成危害的，按管理办法、规定从承包人工程款中扣除。

3.2 项目负责人

3.2.1 项目负责人：

姓 名：黎雄健；

身份证号：440301197111173817；

建造师执业资格等级：壹级；

建造师注册证书号：00071106；

建造师执业印章号：粤 144060804276；

安全生产考核合格证书号：粤建安 B（2007）0002013；

联系电话：138 9991 2883；

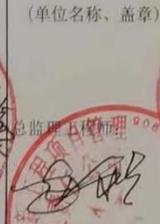
电子信箱：csf1026@foxmail.com；

通信地址：乌鲁木齐市新市区（高新区）华润万家 A 座 802 室；

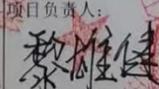
承包人对项目经理的授权范围如下：按承包企业的具体要求和规定为准。

关于项目负责人每月在施工现场的时间要求：每周在现场时间不少于 5 天。

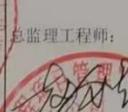
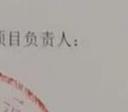
表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称		乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-食堂		开工日期	2019年04月20日
施工单位		深圳市卓艺建设装饰工程有限公司		技术负责人	刘华新
项目负责人		黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期
				年	月 日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部			合格
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项, 经核查符合规定 <u>21</u> 项			合格
3	安全和使用功能核查及抽查结果	共核查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 共抽查 <u>5</u> 项, 符合规定 <u>5</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项			合格
4	观感质量验收	共抽查 <u>7</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>7</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>7</u> 项			合格
综合验收结论					
同意验收					
建设单位		监理单位		施工单位	
设计单位		勘察单位			
(单位名称、盖章)		(单位名称、盖章)		(单位名称、盖章)	
项目负责人: 		总监理工程师: 		项目负责人: 	
2022年3月1日		2022年3月1日		2022年3月1日	

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-综合楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	2021年10月25日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	共 <u>3</u> 分部, 经查符合设计及标准规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>48</u> 项, 经核查符合规定 <u>48</u> 项		合格	
3	安全和功能检验资料核查及抽查结果	共核查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项, 共抽查 <u>4</u> 项, 符合规定 <u>4</u> 项, 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>9</u> 项, 达到“好”和“一般”的 <u>9</u> 项, 经返修处理符合要求的 <u>9</u> 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	
项目负责人: 	总监理工程师: 	项目负责人: 	项目负责人: 	项目负责人: 	
2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	2021年12月22日	年月日	

表E0106 单位（子单位）工程质量竣工验收记录

工程名称	乌鲁木齐航空生产运行基地建设项目精装修工程二标段-1#出勤楼			开工日期	2019年04月20日
施工单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司			技术负责人	刘华新
项目负责人	黎雄健	项目技术负责人	刘华新	完工日期	年 月 日
序号	项 目	验 收 记 录		验 收 结 论	
1	分部工程验收	分部，经检查符合设计及标准 共 <u>3</u> 规定 <u>3</u> 分部		合格	
2	质量控制资料核查	共 <u>21</u> 项，经核查符合规定 <u>21</u> 项		合格	
3	安全和使用功能 核查及抽查结果	项，符合规 共核查 <u>5</u> 定 <u>5</u> 项， 项，符合规 共抽查 <u>5</u> 定 <u>5</u> 项， 经返工处理符合要求 <u>0</u> 项		合格	
4	观感质量验收	共抽查 <u>6</u> 项，达到“好”和“一 般”的 <u>6</u> 项，经返修处理符合要 求的 <u>6</u> 项		合格	
综合验收结论	同意验收				
	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)	(单位名称、盖章)
参加验收单位	项目负责人： 	总监理工程师： 	项目负责人： 黎雄健	项目负责人： 	项目负责人： 
	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日	2022年3月1日

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程



中标通知书

编号：LX-GC-2021-003

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程（LXX-GC-GK-2020082）
于2020年12月30日，在郎溪县公共资源交易中心二楼公共资源交易中心开评标，现确定你单位为中标人。

中标价设计费固定费率2%，施工费下浮率20.37%，质量达到合格标准，工期（服务期）210，项目负责人郑平山。

请你单位收到本中标通知书后，于30日内到安徽省宣城市郎溪县与招标人签订合同。



说明：

- 1、《中标通知书》是合同签订的法律依据，其内容不得变更，应作为合同的组成部分；
- 2、《中标通知书》一式四份，招标人、交易中心、代理机构、中标单位各一份。

GF-2011-0216

副本

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店
装饰装修 EPC 工程合同

二〇二一年二月



第一部分合同协议书

发包人（全称） 郎溪县国有资产运营投资有限公司

承包人（全称） 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程

工程批准、核准或备案文号：郎溪县发改委发改备案（2020）26

工程内容及规模：本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修 EPC 工程，项目总用地面积 11741 平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。招标范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。中标单位以“交钥匙”方式完成该项目 EPC 工程总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。

工程所在省市详细地址：宣城市郎溪县。

二、工程主要生产技术（或建筑设计方案）来源

三、主要日期

合同总工期：210 日历天（自合同约定开工之日起至本项目整体竣工验收）其中：（1）设计工期：合同签订后 60 天内完成方案优化、初步设计和施工图设计及图审。（2）采购周期：由承包人根据工程进度要求，自行安排，但必须满足施工总工期的要求。（3）施工工期：以监理工程师下达开工令之日起 150 天内完成本项目施工。（注：各单项工程进度有特殊要求的，中标人须按照招标人的要求组织该单项工程设计、采购、施工任务，并在招标人审批的进度计划时间内完成项目竣工验收。）

四、工程质量标准

工程设计质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准。符合现行相应行业最新的设计规范。方案设计、初步设计及概算、优化、施工图设计均须通过相关部门审查，各阶段成果达到并符合国家规定的工程设计文件编制深度规定的要求。

工程施工质量标准：质量合格，功能正常，方便使用及整体符合美观标准，并确保一次性通过竣工验收。

五、合同价格

合同价格为：

设计费用（费率）：（大写）固定费率**百分之贰（小写金额：2%）**。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

施工费用（费率）：（大写）**下浮率百分之贰拾叁点叁柒（小写金额：20.37%）**。以经核对确认的控制价（扣除暂列金额、暂估价、经询价采购方式确定的材料价格）为计算基数。

合同价：本项目采取限额设计，设计概算不得超过总投资额 5000 万元，设暂列金额 400 万元（最终结算总价不超过该项目最高投标限价 5000 万元）。

六、定义与解释

本协议书中有词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

七、合同生效

本合同在各方盖章后生效：

发包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

合同订立时间： 2021 年 2 月 日

合同订立地点： _____

承包人：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

承包人联合体方：

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表：

（签字）

企业组织机构代码：

邮政编码：

电 话：

开户银行：

账 号：

整改未完成的，每日历天处罚 10000 元，于当次进度款中扣除，罚款在工程结算时由发包人提供资料给审计部门，在工程总价中扣除。

12.如承包人施工或配合的工程质量和进度达不到发包人要求的，承包人需在规定期限内完成整改，逾期整改未完成的，每日历天处以 10000 元违约金。违约金于当期进度款中扣除，在工程结算时，在工程总价中扣除。承包人不及时上报施工组织设计或各类计划执行滞后，发包人有权从应付承包人工程款中扣除人民币 2000—10000 元/次违约金。承包人代表（项目经理）、项目技术负责人及发包人、监理人根据工程需要指定的承包人相关人员必须参加工程例会及发包人、监理人要求参加的会议，因故不能参加的应提前 24 小时向发包人提出申请并在获得发包人批准后方可缺席。否则发包人按每人每次 3000 元收取承包人违约金。

13.合同规定由承包人完成或提供配合的工作（包括合同、会议纪要约定内容以及设计变更执行、安全文明施工、成品保护、工地保安等），如承包人拒绝完成或不能按发包人指令要求完成，发包人即可安排其他单位完成，按所发生的费用的 120%从承包人工程款中扣回，影响工期的责任由承包人负责。

3.2 项目经理

3.2.1 项目经理

姓名：_____郑平山_____；
身份证号：_____342623197805024819_____；
建造师执业资格等级：_____一级建造师_____；
建造师注册证书号：_____粤 144090913926_____；
建造师执业印章号：_____粤 144090913926（00）_____；
安全生产考核合格证书号：_____粤建安 B（2010）0001716_____；
联系电话：_____13621882139_____；
电子信箱：_____；
通信地址：_____深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层_____；

3.2.5 其它：

①承包人投标项目负责人原则上不予变更；

②若评分规则中项目负责人有加分项，投标项目负责人若要更换 1000 万以下的工程罚款 10 万元；1000 万—3000 万元的工程罚款 20 万元；3000 万以上的工程罚款 30 万元；且承包人更换后项目负责人资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原投标项目负责人，经发包人和监理人考核同意并接受处罚后方可变更；

③项目负责人如因离职、重病或特殊情况必须更换时，更换后的人员必须是本企业职工（提供社保证明），其资质资格、业绩信誉和工作能力不得低于原有人员，且能满足本项目要求并征得发包人同意，由此增加的费用和（或）延误的工期由承包人承担，同时处

关于本单位名称变更的公告

根据中共郎溪县委 郎溪县人民政府《关于郎溪县深化县属国有公司改革转型方案》（郎〔2021〕40号）文件精神，本单位名称由“郎溪县国有资产运营投资有限公司”更名为“安徽郎川控股集团有限公司”。

特此公告。



附件 2:

宣城市房屋建筑和市政基础设施工程 工程竣工验收报告

工程名称：郎郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和
配套住宿楼室内装饰装修

竣工日期：2021 年 12 月 29 日

建设单位（公章）：安徽郎川控股集团有限公司



宣城市住房和城乡建设局制

- 1 -

房屋建筑和市政基础设施工程概况一览表

工程名称	郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修		工程地点	宣城市郎溪县	
施工图审查合格书编码	3418212001190001-TX-006	工程规划许可证号		工程施工许可证号	341821202105270101
工程用途		工程规模	11741.44 m ²	造价	
工程主要内容	<p>本项目为郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修工程，项目总用地面积 11741 平方米，包含餐厅（3555 m²）、客房（8186 m²）。施工范围为上述全部区域的装饰装修设计、家具采购、智能化设备采购及施工。施工单位以“交钥匙”方式完成该项目总承包所涉及的设计、材料（设施、设备）、物资（含酒店日常运营所需餐具、家具等配套物资需会同运营单位和发包人共同选定）采购、施工装修、工程竣工验收、项目整体移交、缺陷责任修复以及工程质量保修等全部工作。</p>				
开工日期	2021 年 5 月 27 日		竣工日期	2021 年 12 月 24 日	
建设单位	安徽郎川控股集团有限公司	法定代表人	周道平		
单位地址	郎溪县郎川大道	项目负责人	宋强		
勘察单位	/	资质等级	/	项目负责人	/
设计单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级	甲级	项目负责人	李山松
施工总包单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司	资质等级及证书号	壹级 / 证书编号 D244010860		
法定代表人	王惠英	项目经理及证书号	郑平山 / 证书编号 00171938		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
分包单位	/	资质等级及证书号	/		
监理单位	安徽泓建工程项目管理有限公司	资质等级及证书号	甲级 / E134000466		
法定代表人	朱毅初	总监及岗位证书号	漆晓静 / 证书号 00402640		

工程竣工验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计

郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套宿舍楼室内装饰装修设计于2021年5月27日开工，2021年12月24日竣工，该工程设计功能符合要求，各项指标均达到规范要求。

建设单位能够严格执行国家法律、法规要求，严格履行合同，保证工程顺利实施。

设计单位按强制性标准和强制性条文进行设计，能积极指导施工单位工作，设计功能符合要求。

施工单位执行设计文件、强制性标准、强制性条文要求施工，对工程中出现的的质量问题，能够及时整改，已完成工程与设计相符，能履行合同。

监理单位执行强制性标准、强制性条文要求，能完成工程设计和合同约定的各项内容，工程质量核定等级与现行标准相符，对工程中施工单位出现的质量缺陷，能够及时进行跟踪检查验收。

经验收该工程符合我国现行法律、法规要求，符合我国现行建设强制性标准、强制性条文要求，符合设计文件和施工合同要求，工程保证资料有效、齐全。

该工程符合国家质量标准，工程质量等级合格，同意交付使用。

验收组组长（签名）



单位工程质量竣工验收记录

工程名称	郎溪长三角区域发展 研究培训中心项目-新 和顺综合楼装饰装修		结构类型	框架结构	层数/建筑面积	7层/11741 m ²
施工单位	深圳市卓艺建设装饰 工程股份有限公司		技术负责 人	曾晓晖	开工日期	2021年5月27日
项目负责 人	郑平山		项目技术 负责人	刘华新	完工日期	2021年12月24日
序号	项 目	验 收 记 录			验 收 结 论	
1	分部工程	共 3 分部, 经符合设计及 标准规定 3 分部			符合要求	
2	质量控制资料核查	共 10 项, 经核查符合规定 10 项			符合要求	
3	安全和使用功能核 查及抽查结果	共核查 5 项, 符合要求 5 项, 共抽查 5 项, 符合要求 5 项, 经返工处理符合要求 1 项			符合要求	
4	观感质量验收	共抽查 8 项, 达到“好”和“一般” 的 7 项, 经返修处理符合要求的 1 项			一般	
5	综合验收结论	同意验收				
参 加 验 收 单 位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位	
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	
	单位(项目)负责 人 郑平山	单位(项目)负 责人 刘华新	单位(项目)负 责人 曾晓晖	单位(项目)负 责人 李仕华	单位(项目)负 责人	
	2021年11月20日	2021年12月24日	2021年12月24日	2021年12月24日	年 月 日	

注: 该表相关工程信息由施工单位填写, 验收记录或验收结论由监理或建设单位填写, 综合验收结论由参加验收单位共同商定, 建设单位填写, 单位工程验收时, 项目负责人应由相应单位的法人代表书面授权。

行业管理部门验收意见

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心项目-餐厅和配套住宿楼室内装饰装修

单 位	验收意见
规划部门	<p>本装修项目不涉及规划核实。</p> <p style="text-align: right;">负责人(签字公章): 日 期:</p>
消防部门	<p style="text-align: right;">负责人(签字公章): 日 期:</p>
人防部门	<p>本装修项目不涉及人防</p> <p style="text-align: right;">负责人(签字公章): 日 期:</p>
城建档案部门	<p style="text-align: right;">负责人(签字公章): 日 期:</p>

建设工程质量监督部门验收意见:

餐厅和配套住宿楼装修工程

程序符合, 同意备案

负责人(签字公章):
日 期: 2021.12.27

注：验收意见由行业管理部门明确同意通过验收，并加盖公章，或者由建设单位记录行业管理部门认可文件（或不需要认可的依据）并加盖建设单位公章；建设工程质量监督部门验收意见对验收组织形式、程序、各方提供的相关资料 and 工程实体质量提出意见，但不做肯定性结论。

郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店
装饰装修 EPC 工程

工程结算资料(下册)

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

二〇二二年十一月十八日

建设项目竣工结算汇总表

工程名称：郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程

序号	单项工程名称	金额(元)
1	郎溪长三角区域发展研究培训中心酒店装饰装修EPC工程	5000000.00
合计		5000000.00



质量主任--陈冠伊
质量负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	陈冠伊	证件类型	身份证	证件号码	440882198807097648
手机号码	/		证件号(质量员证编号)	0441810794418001422	



查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

I54



照
片



粤中取证字第 1803003011408 号

陈冠伊 于 二〇一七 年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师
资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关
二〇一八年五月十七日



证书编码：0441810794418001422

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 陈冠伊

身份证号： 440882198807097648

岗位名称： 装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020 年 12 月 22 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

深圳市社会保险历年参保缴费明细表 (个人)

姓名: 陈冠伊 社保账号: 630262866 身份证号: 440882198807097648 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司 单位编号: 60007776 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2022	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	22.5	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	01	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	02	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	03	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	04	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	13.2	2360	16.52	7.08
2023	05	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	06	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	07	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	08	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	09	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	7778	482.24	155.56	1	5000	25.0	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	10	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	11	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2023	12	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	16.5	2360	16.52	7.08
2024	01	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	02	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	16.5	5000	40.0	10.0
2024	03	60007776	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	04	60007776	5000.0	800.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	33.0	5000	40.0	10.0
2024	05	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	34.0	6000	48.0	12.0
2024	06	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	34.0	6000	48.0	12.0
2024	07	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	34.0	6000	48.0	12.0
2024	08	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	34.0	6000	48.0	12.0
2024	09	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	34.0	6000	48.0	12.0
2024	10	60007776	6000.0	960.0	480.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	6000	34.0	6000	48.0	12.0
合计			20060.0	10480.0			10126.52	3529.1			708.16						218.2



- 备注:
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fc29d3bce9k) 核查, 验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保 (医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60007776 单位名称: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司



安全主任—李杰勇
安全负责人信息表（每个项目只能一个，必填项）

姓名	李杰勇	证件类型	身份证	证件号码	441324197709295339
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2006)0010383	



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2006)0010383

姓 名:李杰勇

性 别:男

出生年月:1977年09月29日

企业名称:深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2007年01月01日

有效 期:2007年01月01日 至 2024年12月31日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2007年01月01日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓名 李杰勇

性别 男

执业资格证书编号 0161459

持证人签名 李杰勇

执业证号 44120128818

发证日期 2012年10月18日

注册记录

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
有效期至: 2015年10月17日

李杰勇 441324197709295339

注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺装饰设计工程有限公司
有效期至: 2021年02月10日

注册记录

B0151 李杰勇 441324197709295339
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
有效期至: 2020年3月13日至2021年2月10日

C0168 李杰勇 441324197709295339
注册类别: 建筑施工安全
聘用单位: 深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司
有效期至: 2021年4月28日至2026年4月28日

广东省职称证书

姓 名：李杰勇

身份证号：441324197709295339



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2021年03月28日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2103003055320

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2021年08月02日

查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

安全员—张水东
安全员信息表（每个项目可多个，必填项）

姓名	张水东	证件类型	身份证	证件号码	441625198109157239
手机号码	/		证件号（C证编号）	粤建安 C3(2011)0011903	



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: [Http://www.chsi.com.cn](http://www.chsi.com.cn)

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0011903

姓 名：张水东

性 别：男

出 生 年 月：1981年09月15日

企 业 名 称：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年11月04日

有 效 期：2023年10月23日 至 2026年11月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年10月23日



土建工程师—陈敬豹



普通高等学校

毕业证书



学生陈敬豹，性别男，一九八六年四月二十八日生，于二〇〇五年九月至二〇〇八年七月在本校建筑工程技术专业三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：南昌理工学院

校(院)长：

证书编号：127951200606006272

二〇〇八年七月六日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

电气工程师—胡院军





姓名: 胡院军

性别: 男

证书编号: 10211035

发证日期: 2010年12月

出生年月: 1982年10月

专业名称: 建筑电气

资格名称: 工程师

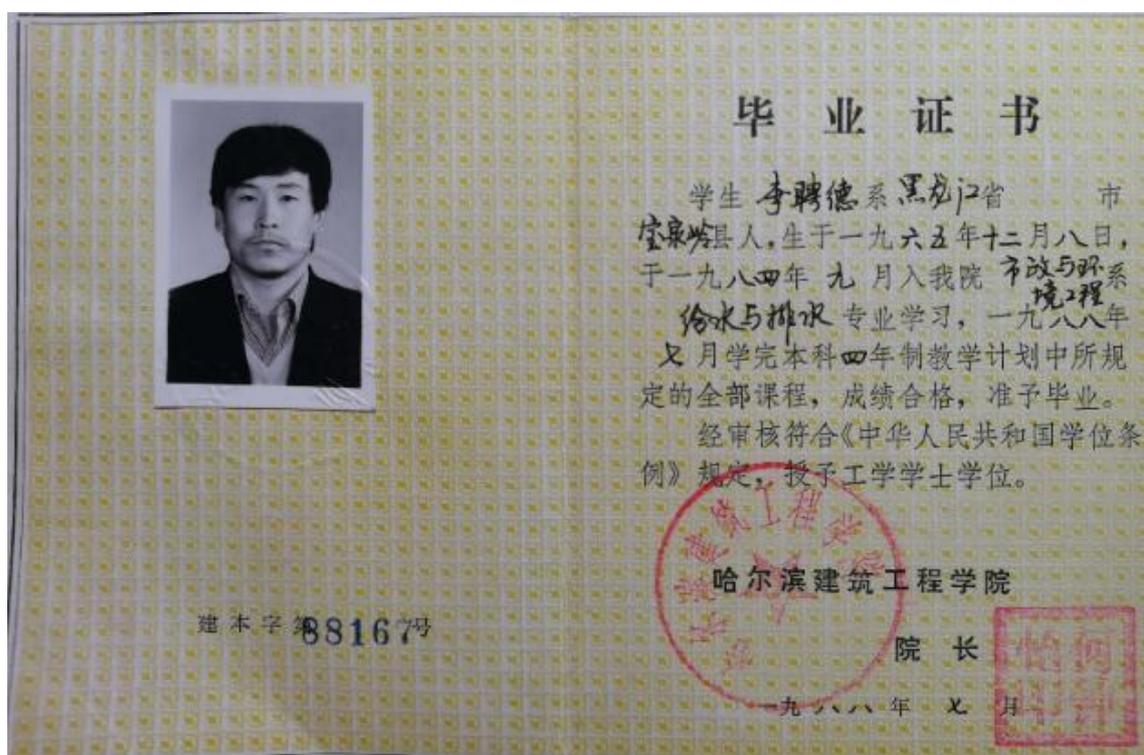
批准时间: 2010年9月

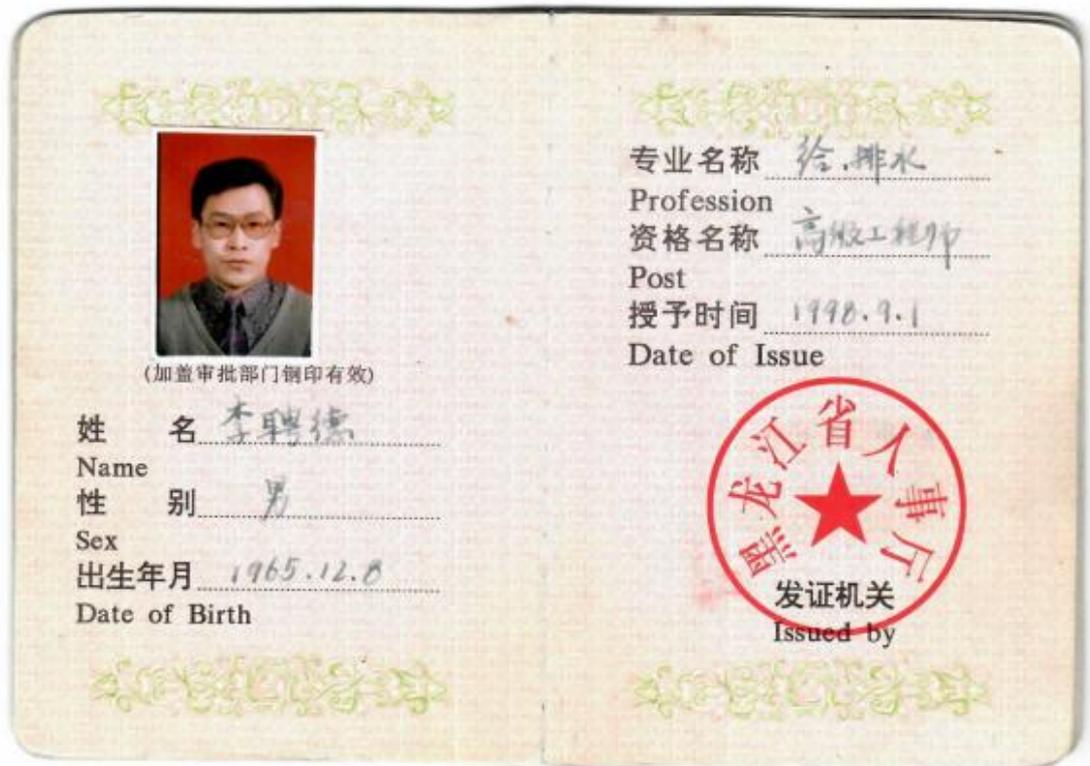
批准单位: 孝感市人事局

批准文号: 孝人职[2010]18号

评审组织: 孝感市专业技术中级
职务评审委员会

给排水工程师—李聘德





本证书由黑龙江省人事厅制发，它表明持证人具有专业技术职务任职资格水平。

This certificate, formulated and issued by Personnel Department of Heilongjiang Province, is to certify that the bearer is qualified for the technical or professional post stated herein.



黑龙江省人事厅制发
Formulated and Issued by Heilongjiang
Provincial Personnel Department

编号: B:98:10:01442

No.

造价工程师—张燕燕



114



姓名：张燕燕
 身份证号码：140302197809040624
 性别：女
 专业：土木建筑
 聘用单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

证书编号：建[造]11184400017381

颁发机关盖章：



初始注册日期：2018年10月18日

发证日期：2022年9月29日

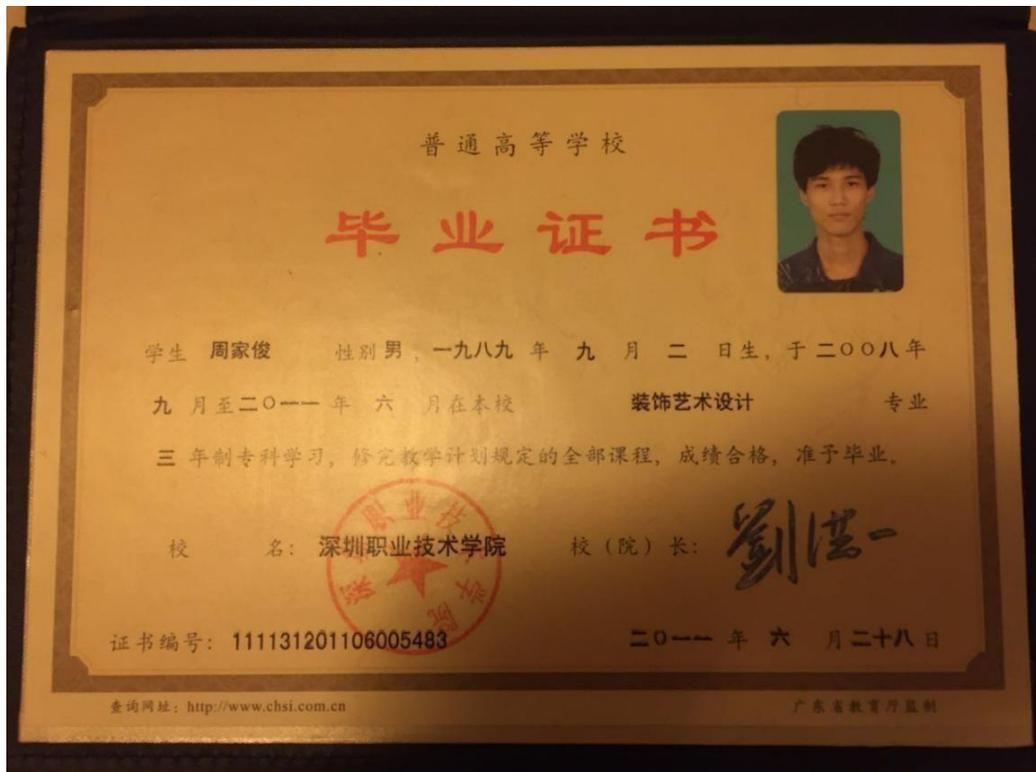
注册造价工程师延续注册登记栏

注册造价工程师变更注册登记栏

第一次延续注册：	第二次延续注册：
有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日
第三次延续注册：	第四次延续注册：
有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	有效期至： 省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日

第一次变更 原聘用单位：	现聘用单位： <u>(张燕燕)</u> <u>深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司</u>
原省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公 章 2019年8月27日
第二次变更 原聘用单位：	现聘用单位：
原省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日	现省级（部门）注册初审机关 公 章 年 月 日

资料员--周家俊



证书编码：0441711494417003693

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：周家俊

身份证号：440301198909021315

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020 年 10 月 13 日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

施工员--黄昔旺



广东省职称证书

姓名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021551

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

证书编码：0441610294416002521

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：黄昔旺

身份证号：441422198108100177

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2021年 01月 05日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

质检员--石明星



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

证书编码：0441810794418001285

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：石明星

身份证号：452730199311051714

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年12月14日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

劳务员--王俊裕



证书编码：0441711394417002484

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 王俊裕

身份证号： 441324199101040310

岗位名称： 劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 12月 22日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

5、其他

其他

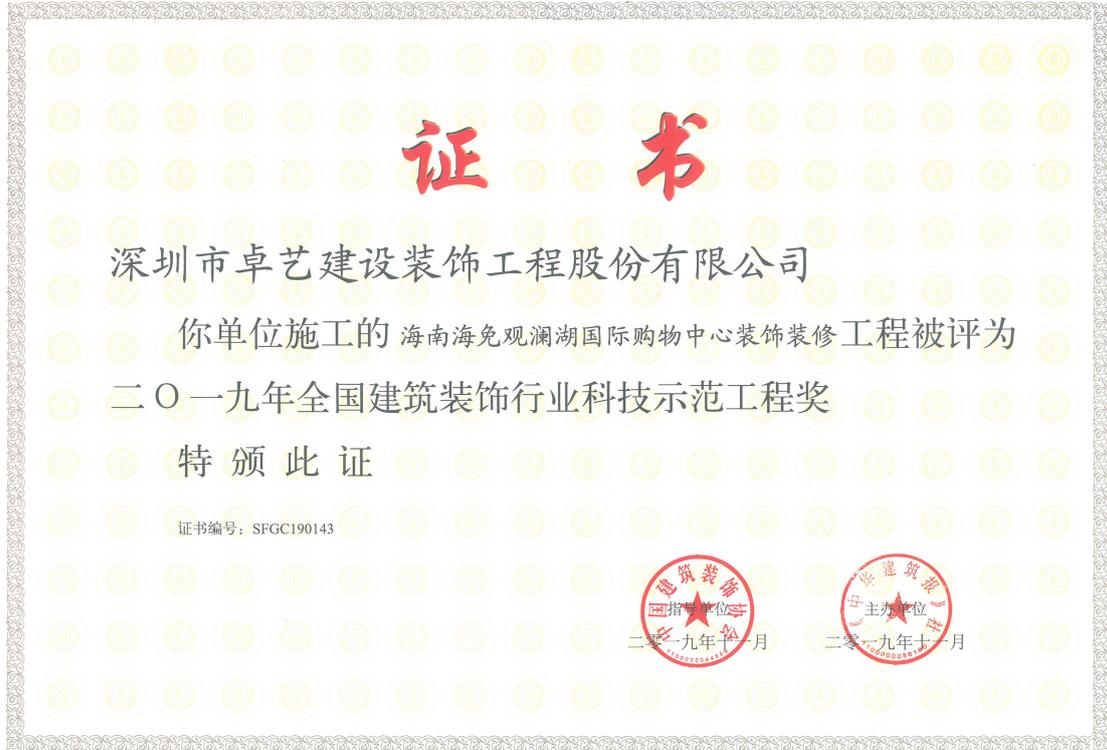
1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。【格式自拟】
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。【格式自拟】
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。【格式自拟】

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5.1 投标人科技创新能力

(1) 科学技术创新方面奖项



证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

你单位申报的 一种交错式隔音墙结构 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200021



荣誉证书

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司:

申报的《超高大树状自膨胀ETFE天幕膜结构施工技术》被评为2019年度深圳市装饰行业“十大科技创新成果”

特发此证, 以资鼓励。

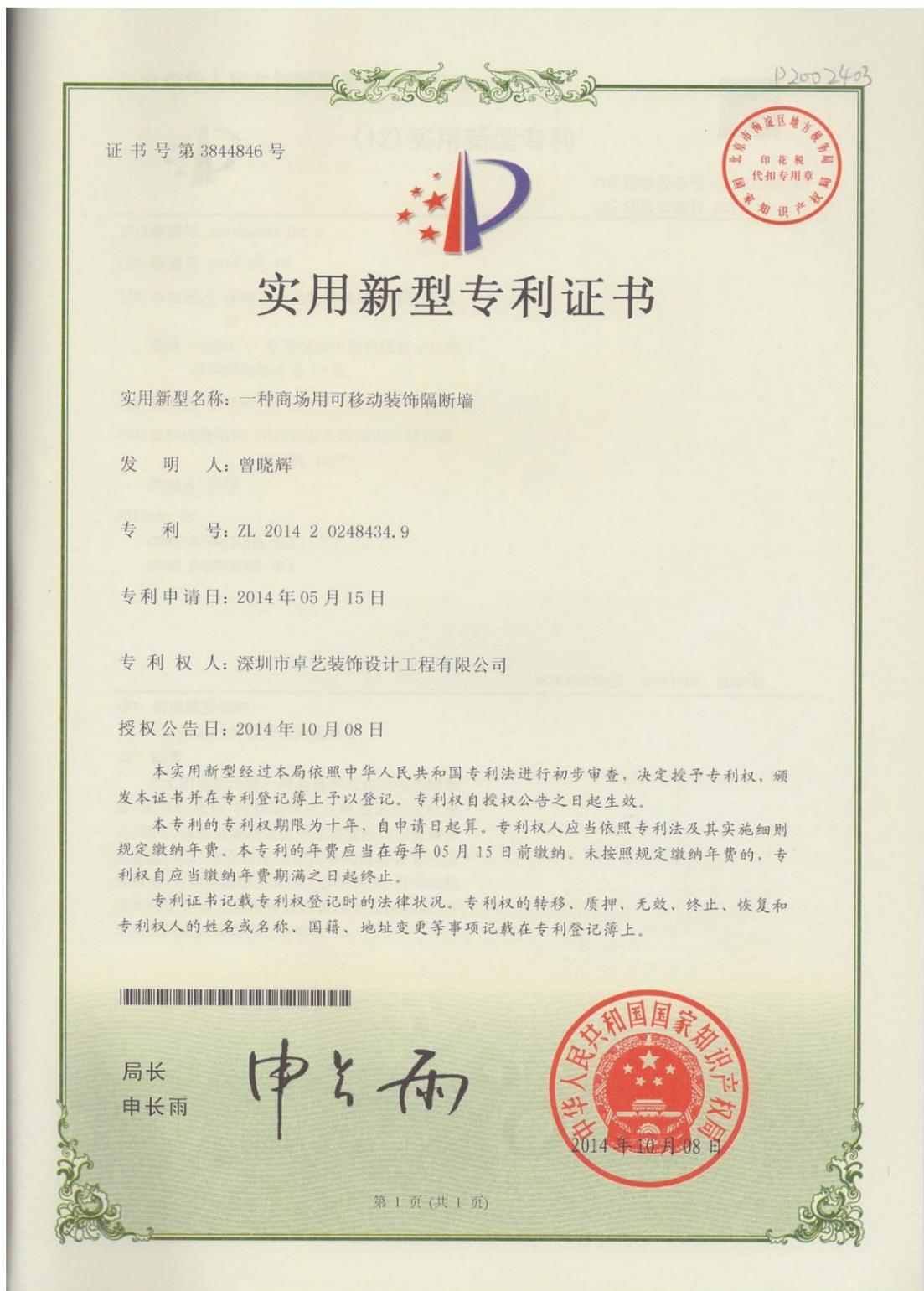
深圳市装饰行业协会
二〇二〇年六月

(1) 获得专利汇总表

序号	证书内容	颁证单位	颁证时间	备注
1	实用新型专利证书：一种商场用可移动装饰隔断墙	中华人民共和国国家知识产权局	2014.10.08	专利号： ZL201420248434.9
2	实用新型专利证书：一种活动式灯光装饰挂板	中华人民共和国国家知识产权局	2014.10.08	专利号： ZL201420248329.5
3	实用新型专利证书：一种可调节角度的吊顶天花系统	中华人民共和国国家知识产权局	2014.10.08	专利号： ZL201420248435.3
4	实用新型专利证书：一种天花可拆卸式检修口	中华人民共和国国家知识产权局	2015.10.21	专利号： ZL201520233359.3
5	实用新型专利证书：一种分户墙体隔声结构	中华人民共和国国家知识产权局	2015.10.21	专利号： ZL201520233390.7
6	实用新型专利证书：一种卫生间坝式分区防水结构	中华人民共和国国家知识产权局	2015.10.21	专利号： ZL201520233168.7
7	实用新型专利证书：一种瓷砖悬挂结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016.08.17	专利号： ZL201620200378.0
8	实用新型专利证书：一种天花吊装结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016.08.17	专利号： ZL201620200379.5
9	实用新型专利证书：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构	中华人民共和国国家知识产权局	2016.06.22	专利号： ZL201521120814.5
10	发明专利证书：一种天花可拆卸式检修口	中华人民共和国国家知识产权局	2017.01.18	专利号： ZL201510182985.9
11	实用新型专利证书：一种篷体柱脚固定结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018.10.02	专利号： ZL201721860436.3
12	实用新型专利证书：一种天幕顶冠	中华人民共和国国家知识产权局	2018.10.02	专利号： ZL201721918105.0
13	实用新型专利证书：一种自加压排泄系统	中华人民共和国国家知识产权局	2018.10.02	专利号： ZL201721860437.8
14	实用新型证书：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018.10.02	专利号： ZL201721860435.9
15	实用新型证书：一种自膨胀天幕膜结构	中华人民共和国国家知识产权局	2018.10.02	专利号： ZL201721862219.8
16	实用新型证书：一种天幕幕墙支撑杆	中华人民共和国国家知识产权局	2018.10.02	专利号： ZL201721862236.1
17	实用新型证书：一种天幕幕墙	中华人民共和国国家知识产权局	2018.10.02	专利号： ZL201721863803.5
18	一种不锈钢吊顶折弯结构	中华人民共和国国家知识产权局	2019.8.20	专利号： ZL201821835412.7
19	一种交错式隔音结构	中华人民共和国国家知识产权局	2019.8.20	专利号： ZL201822035357.X

20	一种消防卷帘调平系统	中华人民共和国国家知识产权局	2018.11.08	专利号： ZL201821835086.X
21	一种便拆式天花板	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394994.0
22	一种幕墙通风口	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394961.6
23	一种便拆式室内装饰灯	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394991.7
24	一种幕墙玻璃固定结构	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020395674.7
25	一种幕墙多爪头连接器	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020395652.0
26	一种室内装饰灯光系统	中华人民共和国国家知识产权局	2020.03.25	专利号： ZL202020394945.7

1. 实用新型专利证书：一种商场用可移动装饰隔断墙



2. 实用新型专利证书：一种活动式灯光装饰挂板

P2002604

证书号第 3842253 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种活动式灯光装饰挂板

发 明 人：王惠滔

专 利 号：ZL 2014 2 0248329.5

专利申请日：2014 年 05 月 15 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2014 年 10 月 08 日

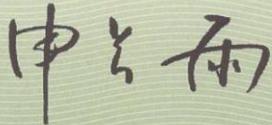
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 05 月 15 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

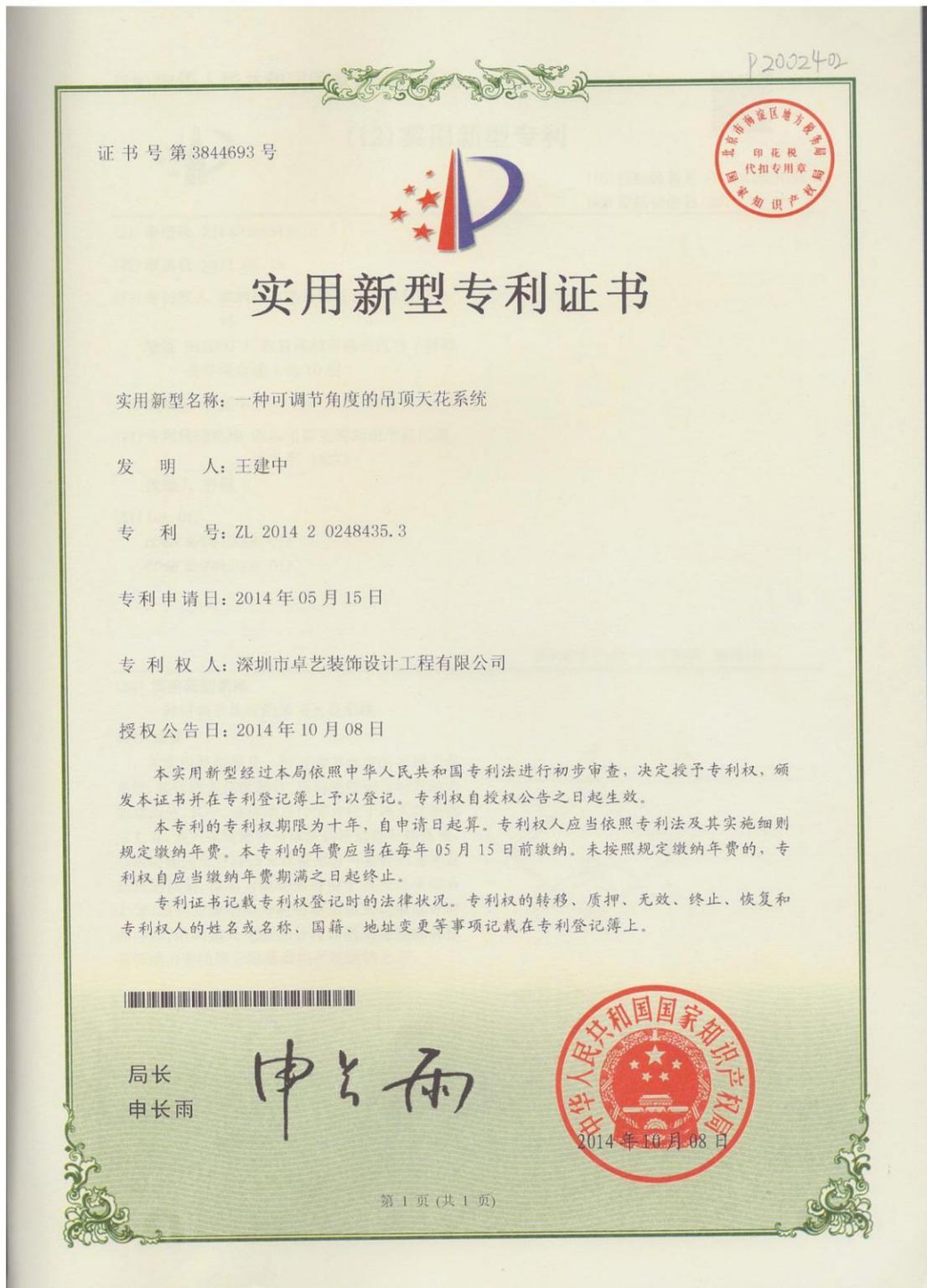


局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

3. 实用新型专利证书：一种可调节角度的吊顶天花系统



4. 实用新型专利证书：一种天花可拆卸式检修口

P200281

证书号第 4685947 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种天花可拆卸式检修口

发 明 人：刘淮;王建中

专 利 号：ZL 2015 2 0233359.3

专利申请日：2015 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015 年 10 月 21 日

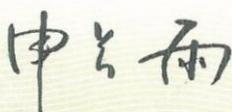
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

5. 实用新型专利证书：一种分户墙体隔声结构

P2002892

证书号第 4682451 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种分户墙体隔声结构

发 明 人：缪成翔;赵志安;张云峰

专 利 号：ZL 2015 2 0233390.7

专利申请日：2015 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015 年 10 月 21 日

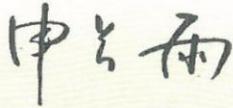
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



2015年10月21日

第 1 页 (共 1 页)

6. 实用新型专利证书：一种卫生间坝式分区防水结构

P2002891

证书号第 4684214 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种卫生间坝式分区防水结构

发 明 人：曾晓辉;王惠英;陶文俊

专 利 号：ZL 2015 2 0233168.7

专利申请日：2015 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2015 年 10 月 21 日

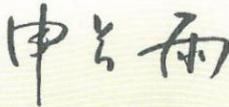
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

7. 实用新型专利证书：一种瓷砖悬挂结构

P2003287

证书号第 5462560 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种瓷砖悬挂结构

发 明 人：马先彬;姜祖鹏;唐弘;郑平山

专 利 号：ZL 2016 2 0200378.0

专利申请日：2016 年 03 月 16 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 08 月 17 日

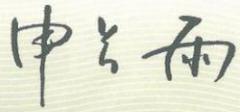
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

8. 实用新型专利证书：一种天花吊装结构

P2003286

证书号第 5464367 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种天花吊装结构

发 明 人：姜祖鹏；邹嵘；朱红梅；缪成翔

专 利 号：ZL 2016 2 0200379.5

专利申请日：2016 年 03 月 16 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 08 月 17 日

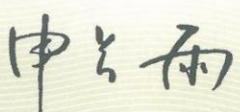
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 16 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

9. 实用新型专利证书：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构

P 2003218

证书号第 5311048 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种可多维调整并锁定的板材挂钩结构

发 明 人：马先彬；缪成翔；黎雄健；粮湧；朱红梅

专 利 号：ZL 2015 2 1120814.5

专利申请日：2015 年 12 月 31 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授权公告日：2016 年 06 月 22 日

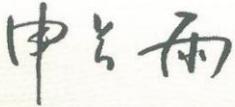
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

10. 发明专利证书：一种天花可拆卸式检修口

P1002894

证书号第 2346128 号





发 明 专 利 证 书

发 明 名 称：一种天花可拆卸式检修口

发 明 人：刘淮;王建中

专 利 号：ZL 2015 1 0182985.9

专 利 申 请 日：2015 年 04 月 17 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

授 权 公 告 日：2017 年 01 月 18 日

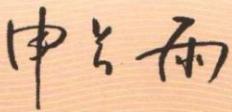
本发明经过本局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为二十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 04 月 17 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨





第 1 页 (共 1 页)

11. 实用新型专利证书：一种篷体柱脚固定结构

证书号第 7924007 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种篷体柱脚固定结构

发 明 人：张云峰;谢雄勇;马先彬;稂湧

专 利 号：ZL 2017 2 1860436.3

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 207934560 U

本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2018 年 10 月 02 日

第 1 页 (共 1 页)

12. 实用新型专利证书：一种天幕顶冠

证书号第 7915534 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕顶冠

发 明 人：陶文俊;姜祖鹏;林国栋;唐弘

专 利 号：ZL 2017 2 1918105.0

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 207934265 U

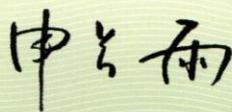
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



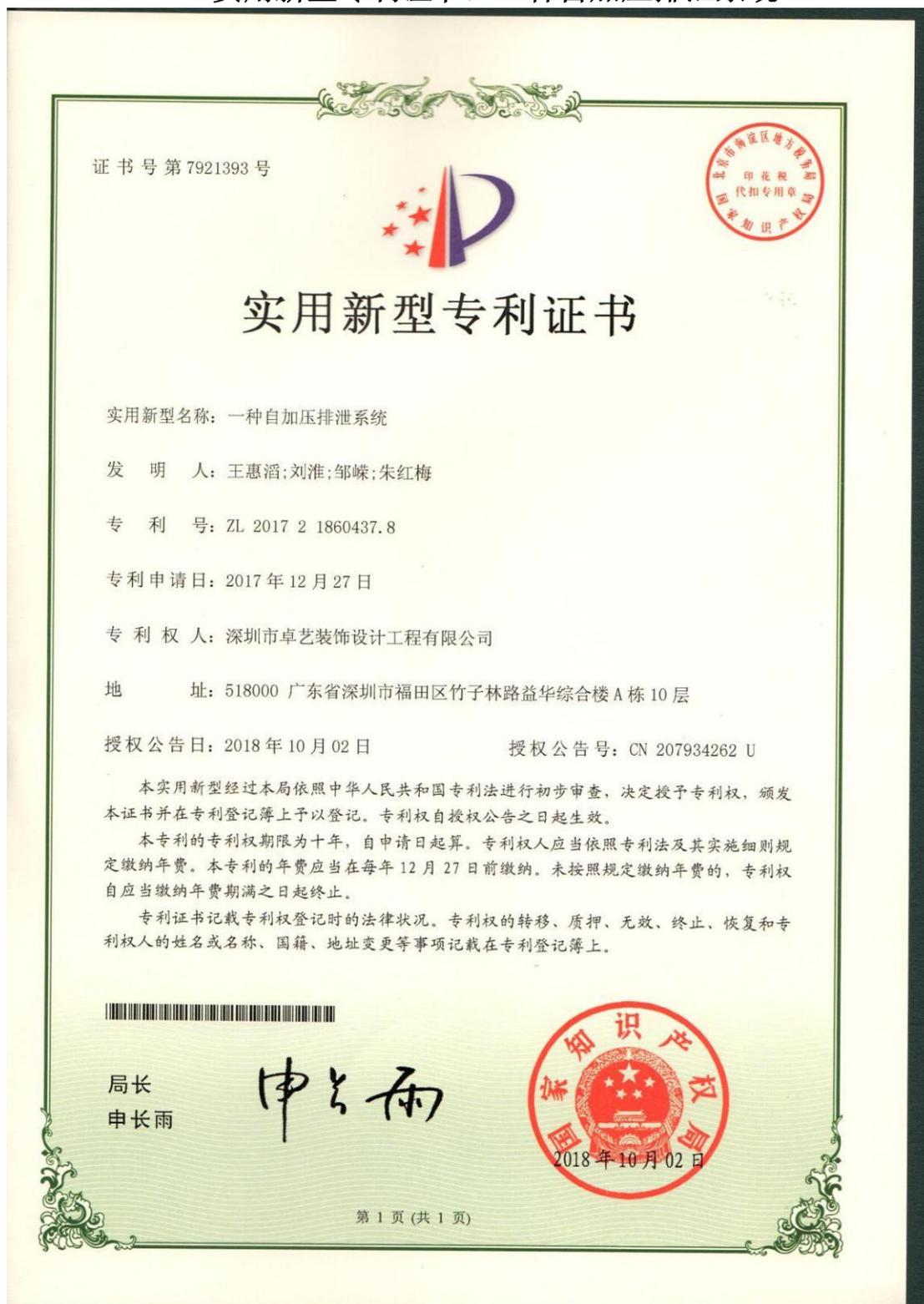
局长
申长雨



2018 年 10 月 02 日

第 1 页 (共 1 页)

13. 实用新型专利证书：一种自加压排泄系统



14. 实用新型证书：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构

证书号第 7918600 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕幕墙夹膜水槽集成结构

发 明 人：马瓚;张楠;郑平山

专 利 号：ZL 2017 2 1860435.9

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 207934261 U

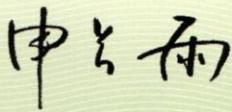
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

15. 实用新型证书：一种自膨胀天幕膜结构

证书号第 7920967 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种自膨胀天幕膜结构

发明人：朱振业;王文清;段延琳

专利号：ZL 2017 2 1862219.8

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 207934196 U

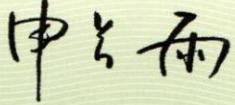
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

16. 实用新型证书：一种天幕幕墙支撑杆

证书号第 7918054 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕幕墙支撑杆

发 明 人：黎雄健;张鹏江;李如杰;缪成翔

专 利 号：ZL 2017 2 1862236.1

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 207934186 U

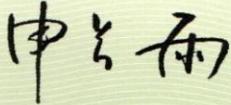
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

17. 实用新型证书：一种天幕幕墙

证书号第 7925436 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种天幕幕墙

发 明 人：曾晓晖;王建中;陈晓斌

专 利 号：ZL 2017 2 1863803.5

专利申请日：2017 年 12 月 27 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2018 年 10 月 02 日 授权公告号：CN 207934184 U

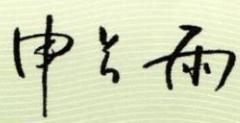
本实用新型经过本局依照中华人民共和国专利法进行初步审查，决定授予专利权，颁发本证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。

本专利的专利权期限为十年，自申请日起算。专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 27 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨



第 1 页 (共 1 页)

18. 一种不锈钢吊顶折弯结构

证书号第 9267603 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种不锈钢吊顶折弯结构

发 明 人：刘淮；曾晓晖；黎勇

专 利 号：ZL 2018 2 1835412.7

专利申请日：2018 年 11 月 08 日

专 利 权 人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2019 年 08 月 20 日

授权公告号：CN 209277379 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

19. 一种交错式隔音结构

证书号第 9268631 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种交错式隔音墙结构

发明人：王惠滔;刘淮;林国栋;陶文俊;唐弘

专利号：ZL 2018 2 2035357.X

专利申请日：2018 年 12 月 06 日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2019 年 08 月 20 日

授权公告号：CN 209277337 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

20. 一种消防卷帘调平系统

证书号第9847874号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种消防卷帘调平系统

发明人：刘淮；曾晓晖；黎勇

专利号：ZL 2018 2 1835086.X

专利申请日：2018年11月08日

专利权人：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

授权公告日：2019年12月31日

授权公告号：CN 209875018 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见背面

21. 一种便拆式天花板

证书号第 12133741 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式天花板

发 明 人：杨意;秦明胜;黎勇;黎雄健

专 利 号：ZL 2020 2 0394994.0

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 12 月 15 日

授权公告号：CN 212154011 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

2020 年 12 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

22. 一种幕墙通风口

证书号第 12138644 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙通风口

发 明 人：姜祖鹏;马先彬;唐弘;郑平山

专 利 号：ZL 2020 2 0394961.6

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 12 月 15 日

授权公告号：CN 212153844 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

2020 年 12 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

23. 一种便拆式室内装饰灯

证书号第 11760654 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种便拆式室内装饰灯

发 明 人：林国栋;刘华新;张成;吴斌

专 利 号：ZL 2020 2 0394991.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780457 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

24. 一种幕墙玻璃固定结构

证书号第 12142953 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙玻璃固定结构

发 明 人：曾晓晖;陈晓斌;粮湧;王惠滔

专 利 号：ZL 2020 2 0395674.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 12 月 15 日

授权公告号：CN 212153846 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

2020 年 12 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

25. 一种幕墙多爪头连接器

证书号第 12133742 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种幕墙多爪头连接器

发 明 人：王文清;韩俊英;李福民;陶文俊

专 利 号：ZL 2020 2 0395652.0

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 12 月 15 日

授权公告号：CN 212153845 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

2020 年 12 月 15 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

26. 一种室内装饰灯光系统

证书号第 11767526 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种室内装饰灯光系统

发 明 人：王建中;刘淮;邹嵘;朱红梅;梁晓东

专 利 号：ZL 2020 2 0394945.7

专利申请日：2020 年 03 月 25 日

专 利 权 人：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

授权公告日：2020 年 10 月 27 日

授权公告号：CN 211780791 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨

2020 年 10 月 27 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页

(2) 主编或参编的国家行业标准汇总表

序号	标准名称	标准级别	标准号	标准类别	批准发布部门	标准组织制定部门	查询网址
1	《购物中心建设及管理技术规范》	国家标准	SB/T 10599-2011	行业标准	商务部	中国商业联合会购物中心专业委员会	www.spc.net.cn
2	《绿色建筑室内装饰装修评价标准》	推荐标准	(CBDA 2-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	www.spc.net.cn
3	《环氧磨石地坪装饰装修技术规程》	推荐标准	(CBDA-1-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	www.china-building.com.cn
4	《建筑装饰装修工程 BIM 实施标准》	推荐标准	(CBDA-3-2016)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	www.china-building.com.cn
5	《室内装饰装修工程人造石材应用技术规程》	推荐标准	(CBDA 8-2017)	建筑装饰行业	住建部	中国建筑装饰协会	www.china-building.com.cn

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA-1-2016

环氧磨石地坪装饰装修技术规程

Technical specification for epoxy terrazzo floor decoration

2016-08-24 发布

2016-11-30 实施

中国建筑装饰协会发布

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA-3-2016

建筑装饰装修工程 BIM 实施标准

Implementation standard for BIM of building
decoration and renovation engineering

2016-09-12 发布

2016-12-01 实施

中国建筑装饰协会发布

或建议，请寄送苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司（地址：江苏省苏州市高新区西环路888号，邮编215000）。

本规程主编单位：苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

本规程参编单位：上海维度化工科技有限公司

中英汇亨（北京）贸易有限公司

天津市建筑装饰有限公司

河北建工集团装饰工程有限公司

福州皇家地坪有限公司

捷成建筑装饰工程有限公司

深圳市马可尼建筑材料有限公司

苏州市华丽美登装饰装潢有限公司

江苏建筑职业技术学院

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

苏州美瑞德建筑装饰有限公司

深圳市飞跃达建筑装饰工程有限公司

本规程主要起草人员：杨志 胡本国 朱庆坚 冯礼周

刘捷 马红漫 郑鸿芳 坑晓峰

武守永 黄建国 吴晓东 王睿

赵志安 杨天武 彭延飞

本规程主要审查人员：白红卫 张忠伦 张晔 张晶波

贺卫平 鲁江 谷晓峰

5

见或建议，请寄送中建三局东方装饰设计工程有限公司（地址：上海市浦东新区东方路985号一百杉杉大厦21层，邮编：200122）。

本标准主编单位：中建三局东方装饰设计工程有限公司

本标准参编单位：湖北工业大学

中国装饰股份有限公司

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

石家庄常宏建筑装饰工程有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

深圳市深装总装饰股份有限公司

武汉凌云建筑装饰工程有限公司

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

苏州苏明装饰股份有限公司

深圳市科源建设集团有限公司

北京港源建筑装饰工程有限公司

中建三局装饰有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

南京金鸿装饰工程有限公司

深圳市建筑装饰（集团）有限公司

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

本标准主要起草人员：蒋承红 邹韶权 辛建林 杨志

王跃 卢志宏 陈国谦 胡庆红

潘平逊 于波 计苓 罗璇

马文生 郑春 何斌 李若凡

田秋菊 刘淮

本标准主要审查人员：王洪涛 魏来 邱奎宁 赵雪峰

王静 邹越 罗兰

5

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA 2—2016

绿色建筑室内装饰装修评价标准

Assessment standard for green interior decoration

2016-09-09 发布

2016-12-01 实施



中国建筑装饰协会发布

UDC

建筑装饰行业工程建设
中国建筑装饰协会标准

CBDA

P

T/CBDA 8—2017

室内装饰装修工程人造石材 应用技术规程

Technical specification for application of
agglomerated stone interior decoration

2017-07-06 发布

2017-09-30 实施

中国建筑装饰协会发布

本标准主编单位:深圳市嘉信装饰设计工程有限公司
本标准副主编单位:国家住房和城乡建设部科技与产业化
发展中心

中国建筑科学研究院

苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司

深圳广田集团股份有限公司

中建三局东方装饰设计工程有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

深圳市洪涛装饰股份有限公司

本标准参编单位:中建三局装饰有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

清华大学建筑学院

深圳市建筑装饰(集团)有限公司

深圳市奇信建设集团股份有限公司

斯特龙装饰股份有限公司

深圳市坐标建筑装饰工程有限公司

河北省室内装饰工程有限公司

浙江森晟建设有限公司

重庆广建装饰股份有限公司

深圳市深装总装饰股份有限公司

深圳市中装建设集团股份有限公司

北京达实德润能源科技有限公司

深圳市科源建设集团有限公司

万科企业股份有限公司

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

苏州 UL 美华认证有限公司

深圳市九州建设监理有限公司

深圳市马特迪扬绿色科技发展有限公司

公司

5

家委员会审查定稿。

本规程系国内首创,填补了我国建筑装饰行业标准的空白,达到了国内先进水平。

本规程的主要技术内容是:1. 总则;2. 术语;3. 材料;4. 设计;5. 制作;6. 施工;7. 验收;8. 交付与维保及附录。

本规程某些内容涉及专利的具体技术问题,使用者可直接与本规程的有关编制单位协商处理,本规程的发布机构不承担识别这些专利的责任。

本规程由中国建筑装饰协会负责管理,由深圳市建筑装饰(集团)有限公司负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议,请寄送深圳市建筑装饰(集团)有限公司(地址:深圳市福田区滨河大道5008号深装集团大厦,邮编:518033)。

本规程主编单位:深圳市建筑装饰(集团)有限公司

本规程参编单位:万峰石材科技股份有限公司

南京金鸿装饰工程有限公司

西安鑫龙建筑装饰工程(集团)有限公司

佛山市荣冠玻璃建材有限公司

湖南建工集团装饰工程有限公司

深圳市建筑科学研究院股份有限公司

长沙铭泰建材有限公司

深圳市科源建设集团有限公司

浙江亚厦装饰股份有限公司

深圳瑞和建筑装饰股份有限公司

江苏鑫洋装饰工程有限公司

深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司

深圳市特艺达装饰设计工程有限公司

河北建工集团装饰工程有限公司

厦门金腾装饰集团有限公司

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

5

ICS 03.100.20
A 00
备案号: 33176—2011

SB

中华人民共和国国内贸易行业标准

SB/T 10599—2011

购物中心建设及管理技术规范

Technical specifications of shopping center development and management

2011-07-07 发布

2011-11-01 实施

中华人民共和国商务部 发布



购物中心建设及管理技术规范

1 范围

本标准规定了购物中心在建设、运营管理等方面的要求。
本标准适用于连锁或独立运营的购物中心。

2 规范性引用文件

下列文件对于本文件的应用是必不可少的。凡是注日期的引用文件,仅注日期的版本适用于本文件。凡是不注日期的引用文件,其最新版本(包括所有的修改单)适用于本文件。

GB 50016 建筑设计防火规范
GB 50019 采暖通风与空气调节设计规范
GB 50189 公共建筑节能设计标准
GB/T 50378 绿色建筑评价标准
JGJ 50 城市道路和建筑物无障碍设计规范

3 术语和定义

下列术语和定义适用于本文件。

3.1

购物中心 shopping center; shopping mall

在统一规划、开发、拥有和运营的建筑或建筑群中,由业主或专业的管理公司通过租赁场地提供给零售、服务、餐饮娱乐等多种功能的商业租户,在统一的专业化商业管理和物业管理前提下,使商业租户从事各自的经营活动,并借助业态组合和品牌汇聚的效应实现互利互惠。其定位、规模、类型、租户数量等与其所服务的商圈和市场特征密切相关;一般根据需要提供便利的停车场设施。

3.2

商圈 trade area; catchment area

购物中心集聚消费者所在的地域范围。分为核心商圈、次级商圈及辅助商圈。

3.3

规划 business planning

遵从商业规律,结合物业条件对购物中心进行空间规划、动线规划、业态规划、品牌组合规划等工作。

3.4

空间规划 space planning

对购物中心中为顾客提供休息、交流、集会或其他社会活动的空间进行规划。

3.5

动线规划 traffic planning

对购物中心的人、物品在室内外移动的路线进行规划,一般分为客流动线和物流动线。

3.6

业态规划 trade mix

购物中心中不同商业形态的组织规划,在满足消费者需求的同时,符合商业规律,提高购物中心吸

引力和集聚力。

3.7

业主 landlord

购物中心物业所有者。

3.8

商业租户 tenant

在购物中心内租赁经营的商户,包括主力店、次主力店、专业店、专营店、品牌店以及提供各种服务的商户。

3.9

绿色建筑 eco-building

在建筑的全寿命周期内,最大限度地节约资源(节能、节地、节水、节材),保护环境和减少污染,为人们提供健康、适用和高效的使用空间,与自然和谐共生的建筑。

[GB 50378—2006,术语 2.01]

4 建设要求

4.1 选址

4.1.1 选址前应进行前期调研论证,在选址、类型、规模、业态等方面进行定位。对建设用地周边的人文环境、地理环境、经济水平、经济发展趋势、政策导向、人口数量、收入水平、消费心理、消费特点、金融环境、商业竞争态势、市政基础设施状况,以及购物中心对当地经济、环境、能源等方面带来的影响进行分析论证。前期调研论证作为购物中心建设的依据,内容包括购物中心预期的商业定位、商业规划、建筑设计、环境设计、营销管理、招商管理、运营管理、质量保证、安全管理、环境管理、人员管理等方面的要求。

4.1.2 应考虑的因素包括场地位置与交通,场地的物理性质,场地周围的经济和社会、人口状况,未来的发展预期等。

4.1.3 应符合城市总体规划和商业网点布局规划,处理好人口、交通和城市发展的关系。新建商圈应符合本地区的城市建设规划、消防规划和商业网点规划要求。

4.2 规划

4.2.1 空间规划

应以分区明确、联系紧密、功能合理、相互助益为原则,为不同业态提供良好的场地和空间条件。并且合理设置外部广场空间、内部公共空间、商业空间、辅助空间、停车车库等不同的功能空间。同时处理好交通与景观之间的关系。

4.2.2 动线规划

应按照清晰、有序、快捷、减少相互干扰的原则,处理好内、外各种动线之间的关系,做到方位明确、视觉通透、便捷易达。动线规划时要做到物流动线规划应与客流动线分隔;物流动线应安全、隐蔽、便捷,条件许可时应结合卸货平台单独设置物流通道。

4.3 设计

4.3.1 建筑设计

4.3.1.1 应满足不同商业业态对建筑功能、建筑空间、建筑结构的要求,同时也应满足经营和管理的

要求。

4.3.1.2 应符合商业规律和消费行为特征,创造便捷、健康、舒适的消费环境。

4.3.1.3 消防疏散设计应符合 GB 50016 的有关要求。

4.3.1.4 应依据功能要求合理规划和设置与城市公共交通的接驳点位,应充分利用公共交通来疏导人流,减少对周边地区带来的交通压力。

4.3.1.5 应分别设置足够的机动车和非机动车停车位,其数量应满足国家相关规范、属地城市规划规定,并应适度考虑未来的变化发展趋势。

4.3.1.6 建筑设计应以人为本,符合 JGJ 50 的有关要求。

4.3.2 机电系统设计

4.3.2.1 给水设计应注意不同业态的用水与排水特点,处理好系统设置、分质供水、分区计量、污水处理、中水利用等要素之间的关系,并使系统具有适度的灵活性,以适宜业态调整及未来用水量变化的趋势。

4.3.2.2 暖通设计包括通风系统、空调系统及供热系统设计。各系统设计应符合购物中心业态不同、营业时间不同、冷热负荷需求不同、收费标准不同的特点,重点处理好内外区及不同楼层间的温度差异,加强外维护结构特殊部位如采光天棚、幕墙、入口等处的保温节能设计,注意外置设备对周边环境的影响等问题,应有足够的新风量来保证环境品质,同时系统应具备一定的灵活性和余量以适宜业态调整及未来变化,并符合 GB 50019 的规定。

4.3.2.3 电气系统设计包括变、配电系统,低压配电系统,动力配电系统,照明配电系统及防雷与接地安全系统设计。供、配电系统应按照用电负荷等级并按业态及功能分区进行配置,并应预留余量适应业态调整变化的需求。电气系统设计应充分考虑购物中心人员多、业态多、管理层级多、各业态营业时间不尽相同的特殊性,在保证系统安全、可靠的同时,应尽量满足独立供电、分别计量的需求。电气系统设计应注意节能。

4.3.2.4 智能化系统设计应考虑并处理好火灾报警及联动控制系统、闭路电视监控系统、防盗报警系统、综合布线系统、通讯系统、门禁系统、停车场管理系统、楼宇自控系统、物业管理系统等各子系统的配置及各子系统之间的关系。同时应设置购物中心人流统计系统,用以辅助购物中心管理方进行商业调查分析。

4.3.2.5 燃气设计应考虑不同业态的用气特点,处理好商业用气中机组的安全技术措施、用气设备的用气指标规划、输配系统设置,及输配管线的布局与购物环境之间的关系,还应适度考虑未来用气量的增长变化趋势。

4.3.3 绿色建筑设计

4.3.3.1 应注重建筑全生命周期内的节能、节地、节水、节材设计。

4.3.3.2 应依据当地自然资源条件、经济状况、气候特点等,创造出具有时代特点和地域特征的绿色建筑。

4.3.3.3 应选择科技含量较高、资源消耗低、环境污染少、成熟可靠的绿色建筑技术。

4.3.3.4 应符合循环经济的原则,提倡材料、能源的循环利用。

4.3.3.5 应保障使用安全、降低环境污染、改善室内环境质量,努力为人们创造健康、舒适的购物环境。

4.3.4 环境设计

4.3.4.1 外广场设计

a) 应按照总体规划的统一要求,处理好建筑、城市形象、交通、景观、人员休息、商业营销活动等主

要功能之间的关系。

- b) 交通设计,应参考交通评估报告,合理规划机动车、非机动车、人流、物流等流线并确定各种停靠站点、出入口,使购物中心的交通与城市道路系统有机结合。
- c) 应具备人员休息与商业营销活动的功能,合理布置照明系统、背景音乐系统、休息座椅、售卖亭、电话亭、广告灯箱、垃圾箱等配套设施;场地铺装材料的选择应考虑雨雪天气下的安全性。
- d) 应因地制宜安排竖向设计,合理利用场地进行地面排水组织设计。

4.3.4.2 景观绿化设计

应满足城市规划管理部门对购物中心用地绿化率的要求,结合项目总体规划的需要进行设计。景观绿化采用适宜当地气候的原生植物进行绿化,合理搭配植物,注重景观效果的同时兼顾功能性。对项目用地范围内不影响总体规划的原生树木应予以保留。在选择材料时选择透水材料,使雨水能渗入土地。

4.3.4.3 室内设计

- a) 首先应满足商业业态和建筑功能的要求,应与商业设计、建筑设计、设备系统设计紧密结合。
- b) 应符合消费者的消费心理、消费行为的需求,结合不同业态特点、经营时间差异、商业动线设计等因素,营造良好的室内环境。
- c) 应考虑商业文化的特点,预留适当空间,体现人文关怀等设计理念,以增强购物中心的设计附加值。
- d) 在装饰材料的选择上应满足消防管理的规定,并符合节能、环保、美观的原则,优先选用易清洁、易维护、可更换的材料。
- e) 室内设计应重视软装饰概念,同时加强商业化、生态化及人性化设计气氛,以提升购物环境的品味。
- f) 应考量整体体量(规模),设置足够的休憩座椅,并且设置艺术品或绿植。
- g) 卫生间设置,需合理地布置男女厕并考虑儿童、残疾人的使用。卫生间位置应直接连接至主、次动线,避免迂回的走道。

4.3.4.4 声环境设计

应分别设置背景音乐及消防紧急广播系统,且两系统联动。购物中心内部应合理运用吸声材料,降低环境噪声。对正常营业中会产生较强声响的场所,应与其他业态进行合理分隔,减少听觉干扰。

4.3.4.5 光环境设计

- a) 室内照明应保证充足的照度,且充分利用自然光以利节能。
- b) 应有可靠、清晰、明确的应急疏散照明。
- c) 购物中心应合理设计及使用各类光源,根据各类光源色温、光强及照明对象、环境选用合适灯具。
- d) 照明灯具应具有良好的显色性能,以正确显示商品色彩。
- e) 应处理好营业照明、广告照明、标识照明、疏散照明等照明系统之间的关系。
- f) 应限制眩光,避免对顾客的视觉造成影响。应处理好购物中心各区域的照度分布,突出重点,立面照度主次分明。
- g) 泛光设计,应营造购物中心的商业气氛,提升城市形象,并满足国家、属地城市的相关标准和要求。应符合 GB 50189 的要求。

4.3.4.6 广告载体设计

- a) 应遵守当地法律、法规,尊重当地风俗习惯。避免对道路交通造成不利影响。
- b) 应分级分类设置:分别面对不同类型的交通方式、不同距离的观看者、不同场所的人群。
- c) 设置在楼体上的广告应注重美观,与建筑设计相结合。
- d) 楼体广告设置位置应考虑更换广告的便利性,并根据外墙做法选择适宜的构造做法。
- e) 广告照明应选择适当的方式,在营造商业气氛的同时,应避免对室内、周边楼宇、行人、车辆产生眩光。
- f) 广告尺度适宜。照度符合所在区域环境要求。
- g) 广告照明应考虑节能,选择节电的照明方式,选用节能型灯具。
- h) 室外广告牌的设置应注重安全性,应安装牢固,应考虑恶劣天气状况下风压、雪压以及地震带来的影响。
- i) 设置在场地中的广告应结合室外景观设计。
- j) 室内广告的形式主要包括固定式广告、滚轴广告、LED屏广告等。
- k) 地下车库内可设置少量广告,以不影响车辆通行、不干扰导视系统为原则。车库坡道不宜设置广告。

4.3.4.7 导向及标识系统设计

- a) 应统一规划、科学设置导向及标识系统,满足引导方向功能,确保导向分级清晰、准确提供导向信息。
- b) 应设置顾客车流导向系统,将顾客车辆引导至停车场入口(包括非机动车)。
- c) 应设置室外步行者客流导向系统,将步行顾客引导至购物中心各个入口。
- d) 应设置停车导向系统,将车辆引导至停车位,并引导顾客下车后步行至各个功能分区入口。
- e) 应设置购物中心室内导向系统,为顾客提供业态位置及公共服务设施导向。
- f) 应设置主出入口标识系统,明示各主入口名称。
- g) 应设置安全疏散标识系统,引导顾客在紧急时刻迅速撤离。
- h) 应设置辅助识别系统,包括消防设施标识及物业办公区标识。
- i) 应设置无障碍标识系统,方便残障人士使用。

5 运营管理要求

5.1 管理模式

- 5.1.1 应采用统一运营管理的模式。
- 5.1.2 运营管理,可由业主自行管理或委托专业管理公司管理。

5.2 经营定位与业态规划

- 5.2.1 应根据市场需求的现状及发展趋势,确定购物中心的经营定位,并进行商业业态规划。
- 5.2.2 经营定位应考虑目标消费群、商品结构和服务方式等方面的因素。
- 5.2.3 商业业态规划应考虑:商业业态的组合,各业态的面积占比,各业态在购物中心的布局。
- 5.2.4 商业业态组合应考虑功能的多样性和各业态之间的互补性。
- 5.2.5 各商业业态所占面积比例应合理规划,应考虑主力业态和其他业态的比例关系。
- 5.2.6 各商业业态应合理布局,考虑相互间的关联性和互动性,避免因布局不合理造成经营中的矛盾。

正常使用。

5.4.4 储存物品的各类仓库、堆栈、货场应符合中华人民共和国公安部《仓库防火安全管理规则》的规定。

5.4.5 在特殊情况下控制人流,当人员相对聚集时,应当采取有效的控制和疏散措施,确保安全。

5.4.6 购物中心应办理公众责任险和财产保险。

5.5 环境管理

5.5.1 应制定卫生、保洁等制度。控制灰尘、气味、噪声等污染,确保适宜的温度、湿度、照度。自设或聘请专业公司对物业环境实施日常保洁、专项清洁及卫生防疫等工作。

5.5.2 购物中心及租户应保证食品、药品卫生安全,餐饮类操作间和经营场所应符合国家和地方法律法规规定。

5.6 工程管理

5.6.1 应配置工程管理部门或适当工程技术人员保证设施、设备正常运行。特种作业人员应当按照国家有关规定经专门的安全作业培训,取得特种作业操作资格证书。

5.6.2 依据国家和地方相关法规,制定设施、设备重大安全隐患处理应急预案。

5.6.3 建立设备日常保养及建(构)筑物和设施设备的大修、中修、更新改造制度,定期对各种设施、设备进行试验、检测,相关测试、试验报告存档备案,各类安全装置与特种设备应通过有关专业机构或政府主管部门安全检查、检测或审验。

5.6.4 建立控制能源消耗、节约能源方案,并组织实施。

5.6.5 电气设备的安装、使用、管理应符合相关技术规范。

5.6.6 对装修、维修、改造等施工事项进行规范和要求,做到安全生产,文明施工。

中华人民共和国国内贸易
行业标准
购物中心建设及管理技术规范
SB/T 10599—2011

中国标准出版社出版发行
北京市朝阳区和平里西街甲2号(100013)
北京市西城区三里河北街16号(100045)

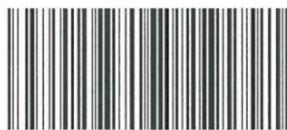
网址 www.spc.net.cn
总编室:(010)64275323 发行中心:(010)51780235
读者服务部:(010)68523946

中国标准出版社秦皇岛印刷厂印刷
各地新华书店经销

开本 880×1230 1/16 印张 0.75 字数 15 千字
2012年1月第一版 2012年1月第一次印刷

书号: 155066·2-22801 定价 16.00 元

如有印装差错 由本社发行中心调换
版权专有 侵权必究
举报电话:(010)68510107



SB/T 10599-2011

(3) 省级工法

省级工法证书

工法名称：超大面积海浪异形天花施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF159-2019

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王惠滔、林国栋、曾晓晖、姜祖鹏、朱红梅、
印宝权、蒋艳芳、林怡标



二〇一九年十二月十一日

省级工法证书

工法名称：超高大树状自膨胀ETFE天幕膜结构施工工法

批准文号：粤建市函〔2019〕1270号

工法编号：GDGF158-2019

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、邹嵘、唐弘、陈晓斌、
蒋艳芳、王小艳、印宝权

二〇一九年十二月十一日

省级工法证书

工法名称：大面积倒梯形多样化幕墙系统施工工法

批准文号：粤建市函〔2021〕59号

工法编号：GDGF379-2020

完成单位：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

主要完成人：王建中、刘淮、姜祖鹏、邹嵘、王小艳、
印宝权、刘丘林、蒋艳芳

二〇二一年一月十九日

2021年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称：一种幕墙通风口

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

实施单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

成果负责人：姜祖鹏

主要参加人员：马先彬、唐弘、陈晓斌

证书编号：GDKJ CX2021-043

二〇二一年五月八日



2021年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称：一种室内装饰灯光系统

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

实施单位：深圳市卓艺建设装饰工程有限公司

成果负责人：刘淮

主要参加人员：邹嵘、朱红梅、梁晓东

证书编号：GDKJ CX2021-042

二〇二一年五月八日



5.2 投标人承担社会责任情况

无

5.3 其他

服务便利度的说明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司（简称卓艺装饰），成立于1997年12月，注册资金17170万元，注册地为深圳市福田区。董事长为王建中先生，法定代表人为王惠英女士。是一家集建筑装饰设计与施工、建筑幕墙设计与施工、建筑机电安装、建筑智能化为一体的大型装饰设计施工企业。

卓艺装饰在行业内率先通过了ISO9001质量管理体系、OHSAS18001职业健康安全管理体系、及ISO14001环境管理体系认证。

董事长王建中先生是一位具有丰富实践经验的、具有现代管理意识的、具有科学发展观的企业领导者。他始终不渝地走在改革开放与国际接轨的前沿，多次前往日本、德国、韩国、欧盟、北美经济圈等国做实地考察，与时俱进地把国外的先进管理思想和中国国情、卓艺装饰的实际情况相结合，将卓艺装饰带入装饰行业的一片蓝海中。

卓艺装饰坚持诚信为本的经营理念，贯彻执行精心施工、节能环保、顾客满意的质量方针，秉承以诚取信、严格守约、以质为本、严谨务实、共创双赢的经营宗旨，创品牌、讲科学，争创中国建筑装饰行业的百年老店。

公司在深承建过不少类似工程项目，具有丰富的施工经验。

三大体系证书



质量管理体系认证证书

证书编号：00224Q24608R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码：91440300192455703Y

住所：广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

认证地址：广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼A栋10层

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计

管理体系符合

GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015

GB/T 50430-2017

覆盖的范围

建筑装饰工程的施工

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期：2024年07月31日

有效期至：2027年09月21日

签发人：_____



中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AB 0010959



环境管理体系认证证书

证书编号: 00224E33173R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

管理体系符合
GB/T 24001-2016/ISO 14001:2015

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of
IQNET

方圆标志认证集团
China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093023



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 00224S22913R5M

兹证明

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

统一社会信用代码: 91440300192455703Y
住所: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层
认证地址: 广东省深圳市福田区竹子林路益华综合楼 A 栋 10 层

管理体系符合
GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018

覆盖的范围

建筑装饰工程的设计与施工及相关管理活动

(本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 或方圆标志认证集团官方网站上查询。年度监督审核的《确认证书》用以证实本证书的持续有效性。)

生效日期: 2024 年 07 月 31 日

有效期至: 2027 年 09 月 21 日

签发人: _____



中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C002-M



Member of



方圆标志认证集团

China Quality Mark Certification Group

CHINA
QUALITY MARK

北京市海淀区增光路33号 010-88411888 <http://www.cqm.com.cn>
Address: No.33, Zengguang Road, Haidian District, Beijing, P.R. China

AA 0093025



公示证书

公示：深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

2017年度

广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2018年06月01日



公示证书

公示：深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司

2020年度

广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



“守合同重信用”企业公示证明

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司获得国家工商行政管理总局2012-2013年度“守合同重信用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总局网站（www.saic.gov.cn）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信息为准。



“守合同重信用”企业公示证明

深圳市卓艺装饰设计工程有限公司获得国家工商行政管理总局2014-2015年度“守合同重信用”企业公示资格，已在国家工商行政管理总局网站（www.saic.gov.cn）公示。



工商行政管理部门对“守合同重信用”公示企业实施动态监管，对存在失信行为的企业将撤销其公示资格。“守合同重信用”企业公示情况以国家工商行政管理总局网站实时公示信息为准。

甲方表彰

序号	工程项目	表彰类型	获取时间
1	深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程	履约评价表	2020.1
2	中国鲲鹏产业源头创新中心装修工程	履约评价表	2021.2
3	深圳湾创新科技中心公共区域（二期）精装修工程履约	履约评价表	2021.2
4	荣获华润置地 2021 年度华东大区公建精装质量优秀奖	甲方表彰	2022.1
5	成都明宇尊雅酒店客房精装修工程	甲方表彰	2020.1
6	重庆龙湖嘉旭礼嘉商业核心区项目	甲方表彰	2021.1
7	华润深圳湾瑞府公寓项目精装修工程	甲方表彰	2021.1
8	观澜一号项目精装修工程	甲方表彰	2020.1
9	杭州亚运村三期酒店	甲方表彰	2022.1
10	前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地)总承包工程一标段(办公楼)	甲方表彰	2021.12
11	2022 年度华润置地华东大区 A 级供应商	甲方表彰	2023.3
12	温州华润九悦项目	甲方表彰	2023.4
13	嘉兴未来城市一地块项目	甲方表彰	2023.1
14	广州北京路广永丽都酒店外立面改造及裙楼室内装饰装修项目	甲方表彰	2023.1
15	温州滨江万象城项目商业精装一标段工程	甲方表彰	2024.1
16	贵阳东景希尔顿五星级酒店及办公楼综合体项目	甲方表彰	2019.9.2
17	嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程	甲方表彰	2019.12
18	深圳前海 T4 公寓项目荣获华润住宅项目五星质量奖	甲方表彰	2019.12
19	岗厦河片区城中村改造项目 3#地块商业室内装饰工程一标	甲方表彰	2019.5
20	嘉里前海项目公寓公共区域及样板精装修专业分包 I 标段	甲方表彰	2019.8
21	万象天地 T1 精装修工程	甲方表彰	2018.7.6

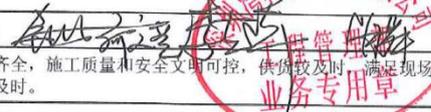
1.深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程

附件2-1

深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 总度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期	2020. 1. 10		
评价单位	深圳市投资控股有限公司						
履约单位	深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司						
项目名称	创新科技中心			合同编号	CKZX-HT-2019-001-(0059)		
合同名称	深圳湾创新科技中心公共区域（一期）精装修施工工程						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	4%	10	10		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	4%	10	10		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	2%	10	10		
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	4%	10	10		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分	4%	10	9		

		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分	4%	10	10		
三	工程实施过程管理 (48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	15%	10	9		
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	15%	10	9		
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	10		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	9		
四	工期控制 (15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10		
五	协调配合与服务 (15%)						

13	竣工移交	能够认真地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	10		
14	配合情况	是否能够认真地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10		
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	10		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/			
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为; 无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务; (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%; (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件; (四) 采用假冒伪劣材料产品; (五) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为; (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
合计		95%	100	95.7			
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分项权重} + \sum \text{加分项}}$				95.7		
评价等级	优						
签字	评价小组成员: 						
综合评价	管理团队人员齐全, 施工质量和安全文明可控, 供货及时, 满足现场要求, 工艺要求较好, 售后服务及时。						
说明	1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的, 直接取100分。 4、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。						

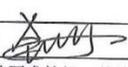
2.中国鲲鹏产业源头创新中心装修工程

附件2-1

深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型	<input checked="" type="checkbox"/> 总度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次		评价日期	2021. 2. 13			
评价单位	深圳湾科技发展有限公司		合同编号	SZW-HT-2020-026(0740)			
履约单位	深圳市卓艺建设装饰工程有限公司						
项目名称	中国鲲鹏产业源头创新中心装修工程						
合同名称	中国鲲鹏产业源头创新中心装修工程						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注
一	机构人员配备						
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	4%	10	10		
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	4%	10	10		
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	2%	10	10		
二	技术经济实力（12%）						
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	4%	10	10		
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的 technical 实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分	4%	10	10		

		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分	4%	10	10		
三	工程实施过程管理(48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	15%	10	8		
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	15%	10	9		
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	10		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	9		
四	工期控制(15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	10		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	10		
五	协调配合与服务(15%)						

13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	10			
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	10			
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10			
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	10			
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/				
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/				
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/				
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/				
七	直接判定为不合格的情形	<p>(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为; 无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务;</p> <p>(二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%;</p> <p>(三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件;</p> <p>(四) 采用假冒伪劣材料产品;</p> <p>(五) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为;</p> <p>(六) 工程竣工验收不合格。</p> <p>(七) 受到行政主管部门红牌警示的。</p> <p>(八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。</p> <p>(九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。</p>						
合计		95%	100	94.6				
汇总	$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分} \times 10)}{\sum \text{参与评分权重} + \sum \text{加分项}}$			94.6				
评价等级	优							
签字	评价小组成员:  							
综合评价	该单位施工工艺要求较好, 整体工期基本满足要求, 安全文明施工较好, 现场问题反映及时, 总体较好。							
说明	<p>1、本表用作建设工程项目施工合同履约评价。</p> <p>2、采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写: “本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。</p> <p>3、若最终得分超过100分的, 直接取100分。</p> <p>4、90-100为优; 80-90 (不含) 为良; 60-80 (不含) 为合格; 少于60为不合格</p> <p>5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关负责部门打分。</p>							

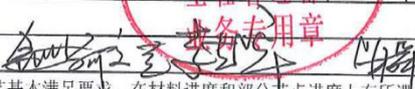
3.深圳湾创新科技中心公共区域（二期）精装修工程履约

附件2-1

深圳市投资控股有限公司
施工合同供应商履约评价表（施工阶段）

评价类型		<input checked="" type="checkbox"/> 总度评价 第 次 <input type="checkbox"/> 阶段评价 第 次			评价日期	2021. 2. 3	合同编号	CKZX-HT-2020-004- (0073)
评价单位		深圳市投资控股有限公司						
履约单位		深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司						
项目名称		创新科技中心			合同编号	CKZX-HT-2020-004- (0073)		
合同名称		深圳湾创新科技中心公共区域（二期）精装修施工工程						
序号	分项内容	评价标准	权重	满分	得分	评价部门	备注	
一	机构人员配备							
1	项目经理要求	是否配备固定（与投标书或合同的承诺一致或经建设单位同意更改）的项目经理，否则扣8-10分 是否有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平，否则扣3-7分 是否满勤，出勤率低于90%扣2分	4%	10	6			
2	其他管理人员要求	项目主要管理人员是否按投标书或合同的承诺到位，否则扣3-7分 项目主要管理人员组织机构配置、专业、数量是否满足工程要求，否则扣3-7分 项目主要管理人员是否具有相应的履约能力，否则扣3-7分	4%	10	8			
3	工程作业人员要求	工程作业人员业务素质是否满足施工要求，否则扣3-7分 劳动力数量是否满足工程需求，否则扣3-7分 是否进行教育培训、安全技术交底、特种作业人员是否持证上岗，否则扣2-5分	2%	10	10			
二	技术经济实力（12%）							
4	财务支付	是否无故拖延支付保证金、劳务工资、材料款，否则扣3-7分 是否能按工程合同要求及时支付各项费用开支，否则扣3-7分	4%	10	7			
5	技术实力	是否具有相应的履行合同的技术实力，否则扣8-10分 施工总体部署、方法及程序是否合理，否则扣3-7分	4%	10	8			

		是否能有效解决施工管理重点、难点问题, 否则扣2-5分					
6	机械、材料	机械、材料是否满足项目需求, 否则扣3-7分 机械、材料是否按项目需求进出施工现场, 否则扣3-7分	4%	10	7		
三	工程实施过程管理 (48%)						
7	施工质量	施工质量控制措施是否完善, 否则扣2-10分 组织的任何一项施工验收, 是否能一次性验收合格, 否则扣3-7分; 如过多次整改后验收仍难以满足使用要求, 扣8-10分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止	15%	10	6		
8	安全、文明施工	安全、文明施工、环境保护措施是否完善, 否则扣2-10分 受建设单位季度、年度检查评比通报批评, 每次扣5分 受到建设主管部门、质安监不良行为记录或停工处罚, 每次扣5分 受建设单位或其授权的第三方、监理单位开具违约罚单的, 每单扣2分, 扣完为止 不按建设单位或其授权的第三方、监理单位开具安全隐患整改通知书要求进行隐患整改, 每单每逾期1天扣1分, 扣完为止 施工导致的交通中断、电力中断、通讯中断、漏水等险情, 每起险情扣2分	15%	10	8		
9	造价管理	是否能够按合同要求办理工程变更(含签证)、工程结算等手续, 否则扣2-10分	9%	10	10		
10	造价准确性	计量、变更和预结算是否准确、实事求是, 准确率在90%-95%之间(不含90%)扣2-8分; 准确率在90%以下, 扣8-10分	9%	10	10		
四	工期控制 (15%)						
11	进度计划执行	符合建设单位节点工期要求。	10%	10	7		
12	乙供材供货及时性	乙供材供货及时	5%	10	7		
五	协调配合与服务 (15%)						

13	竣工移交	能够认真主动地按合同要求办理工程竣工移交手续, 否则扣2-10分	3%	10	10		
14	配合情况	是否能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其它相关部门的工作, 否则扣2-10分	2%	10	9		
15	总包对分包的管理	总包对分包是否进行全面有效的管理, 否则扣2-10分	5%	10	10		
16	结算办理	结算资料上报及时、完整。	5%	10	10		
六	加分项	1、获得国家级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加10分;	/	/			
		2、获得省部级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加7分;	/	/			
		3、获得市、区级施工安全质量相关荣誉奖项的, 加5分;	/	/			
		4、获得建设单位安全质量季度、年度检查评比优秀的, 加3分、5分	/	/			
七	直接判定为不合格的情形	(一) 存在转包、挂靠或违法分包工程(业务)行为; 无正当理由拒不履行投标承诺及合约职责与义务; (二) 因承包商原因造成工程发生一般或一般以上安全事故、重大工程质量问题或进度严重滞后合同工期20%; (三) 拖欠工人工资或分包商、供应商款项而发生纠纷逾期未整改或引发群体性上访事件; (四) 采用假冒伪劣材料产品; (五) 经纪检监察机关认定存在行贿受贿行为; (六) 工程竣工验收不合格。 (七) 受到行政主管部门红牌警示的。 (八) 连续两个季度被评为“不合格”等级的。 (九) 造成较大或以上工程安全事故且负主要责任的。					
合计							
汇总		$\text{汇总得分} = \frac{\sum (\text{分项权重} \times \text{得分})}{\sum \text{参与评分项权重}} + \sum \text{加分项}$			80.7		
评价等级		良					
签字		评价小组成员: 					
综合评价		该单位施工工艺基本满足要求, 在材料进度和部分节点进度上有所滞后, 整体情况基本满足要求。					
说明		1、本表用作建设工程项目施工合同履行评价。 2、采用百分制, 未涉及该项评价问题的, 在评分栏中填写:“本次不涉及”或“本合同不涉及”, 不能填写分数, 最终得分须换算成百分制。 3、若最终得分超过100分的, 直接取100分。 4、90-100为优; 80-90(不含)为良; 60-80(不含)为合格; 少于60为不合格 5、打分部门中的部门为投控本部及系统企业根据合同具体情况请相关部门打分。					

4.荣获华润置地 2021 年度华东大区公建精装质量优秀奖



5.成都明宇尊雅酒店客房精装修工程

表彰函

致：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

由贵司承建我司“成都明宇尊雅酒店客房装修工程”45-55层标段的项目施工中，贵项目部在工作中表现出的专业、敬业、认真务实的工作态度，给我们留下深刻印象。

在这一个多月中的合体磨合中，贵公司项目部在施工、安全、协调等工作中基本完成我方下达的各项任务，贵司项目部严格按照我司统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，贵项目部统一思想，统一步调，精心部署，严格按照施工技术与措施施工，层层落实安全，环环紧扣质量，加大人员投入，积极组织施工材料进场，全力以赴做好各项工作，扭转了年前施工的被动，为年后施工进度打下良好的基础。在此特向贵公司参战员工表示感谢和诚挚问候。

由于贵司项目部团队努力，使我们由衷认可贵司是一个值得信赖和尊敬的施工企业，同时也寄希望贵司项目部能在年后的人员、材料及施工等各方面的计划组织落实，确保工程顺利进行，高质量的完成各项工作，按期竣工。

最后祝贵公司事业蒸蒸日上，愿双方合作愉快！

明宇尊雅酒店
成都众合创酒店管理有限公司
筹建处

二〇二〇年一月十四日

6.重庆龙湖嘉旭礼嘉商业核心区项目

LONGFOR⁷
龙湖

重庆市渝北区天山大道西段 32 号 1 幢
电话：023-67732108

To: 深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司

From: 重庆龙湖嘉旭地产发展有限公司

主题: 表扬信

请收悉 请回复 请与发件人联系确认

由贵司承建的重庆龙湖嘉旭礼嘉商业核心区项目(A49-1 地块商业部分) 1#商业、2#商业及 3#、4#地下车库精装修工程自开工以来, 在贵司的大力配合和项目部全体成员的共同努力下, 保质保量地完成了我方要求的节点目标, 赢得了参建各方认可。

投入施工以来, 贵司项目部勇担重任, 充分发扬“开得动、打得响、过得硬”的精神, 以务实、高效、精良的技术力量和全面组织、管理能力, 推动项目顺利进行。同时贵司对本项目高度重视, 面对施工现场复杂情况、工期紧、施工条件差等不利因素, 及时增派项目管理人员、合理调配劳务资源, 项目部迎难而上、精心部署扭转了施工被动局势。

在此, 对贵司项目管理团队表示由衷的感谢。望在后续合作中继续保持优良的施工风范及服务理念, 共铸辉煌!



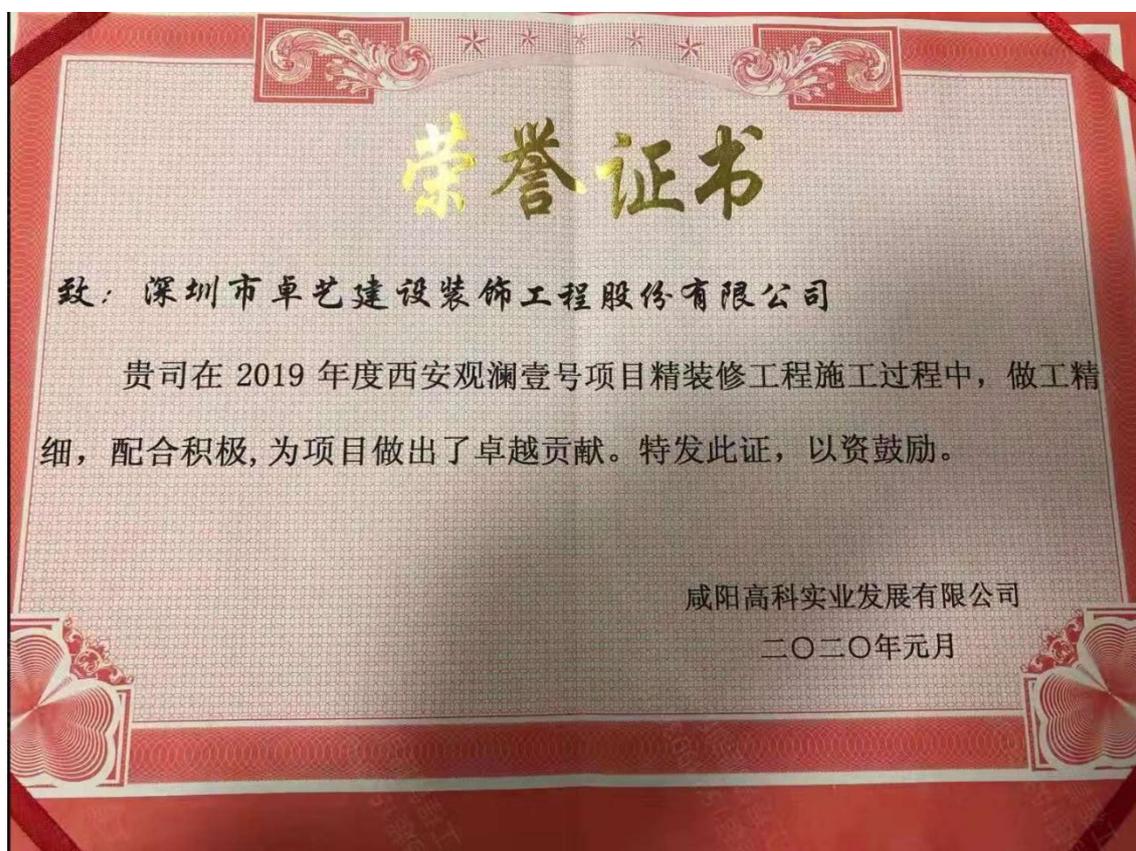
重庆龙湖嘉旭地产发展有限公司

2021年1月11日

7. 华润深圳湾瑞府公寓项目精装修工程



8. 观澜一号项目精装修工程



9 杭州亚运村三期酒店深圳卓艺标段



10.前海嘉里商务中心(T102-0260 宗地)总承包工程一标段(办公楼)



11.2022 年度华润置地华东大区 A 级供应商



12.温州华润九悦项目



13.嘉兴未来城市一地块项目



14.广州北京路广永丽都酒店外立面改造及裙楼室内装饰装修项目

目



15.温州滨江万象城项目商业精装一标段工程



16.贵阳东景希尔顿五星级酒店及办公楼综合体项目

表扬信

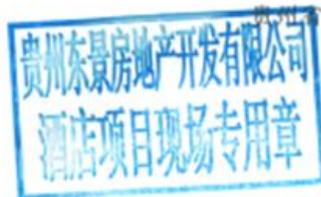
致：深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

在贵司承建的贵阳市金阳新区东景五星级酒店及办公楼综合体项目的施工中，贵公司克服工程建设中面临的工期紧张、任务繁重等诸多困难，安全、高效、积极地推动着施工进度。在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

作为贵司委任的项目生产经理，陈志勇同志本着服务好业主、服务好工程的态度，积极配合快速解决工程中出现的问题。他每天深入施工现场，根据现场的实际情况，与设计人员联系、沟通，及时给出解决方案，为工程的顺利施工提供了先决条件，起到了很好的桥梁的作用。施工期间，积极主动地接受业主的检查与督导，积极配合监理及业主工作，克服了工期紧张、任务重、作业环境复杂等诸多困难，积极的推动着项目进行。

施工关键时期，贵公司项目部严格按照业主方要求统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，积极组织施工材料进场，全力以赴做好各项工作，扭转了施工被动局势。贵公司表现出来的无私奉献、顽强拼搏的施工风范和一心为业主服务的理念给项目各单位留下了深刻印象，赢得了业主及各方的高度称赞。

对此，我们对贵公司真正为项目着想，对项目进度的大力支持深表感谢，希望贵公司继续保持优良的施工风范及服务理念，并衷心祝愿我们在本项目的收尾工作中能精诚合作，共铸辉煌！



贵州省建筑设计研究院有限责任公司
东景项目监理部
2019年9月2日



17.嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程

表彰信

深圳市卓艺建筑装饰工程股份有限公司：

贵司承建的嘉里建设广场第一、二座更新改造项目 T1 座标准层公共区域精装修工程（II 标段）及标识工程，在贵司项目部积极组织施工及全力配合物业各职能部门的相关工作，施工过程中能满足租户的正常运营，经过近两年多的努力，目前已经完成大部分楼层的改造工作。

在此，我处对贵司及现场项目管理团队进行表彰，希望贵司再接再厉，圆满完成后续改造工程。



2019年12月12日

18.深圳前海 T4 公寓项目荣获华润住宅项目五星质量奖



19.岗厦河片区城中村改造项目 3#地块商业室内装饰工程一标

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

金地大百汇工程字[2019]012号

表 彰

深圳市卓艺建设装饰工程有限公司：

在岗厦河园片区城中村改造项目中区 3#地块商业室内装饰工程一标段的项目施工中，贵公司克服工程建设中面临的场地紧张、协调单位多、任务繁重等诸多困难，安全、高效、优质的圆满完成了施工任务。在此，特向贵公司各级领导、全体参战员工表示衷心的感谢和诚挚的问候！

施工关键时期，贵公司项目部严格按照我方统一协调与安排，勇担重任，投入施工以来，项目部统一思想、统一步调、科学组织、精心部署，严格按照施工技术步骤与措施施工，层层落实安全、环环紧扣质量，加大人员投入，全力以赴做好各项工作，确保了消防验收和竣工验收的顺利通过，同时此项目部还获得了“2018 年度深圳市建筑装饰工程《安全生产与文明施工优良工地》”称号。

希望贵司在后续的履约期内能继续秉承一心为业主服务的理念、发扬顽强拼搏的施工风范，保质、保量完成未尽工作任务！

深圳市金地大百汇房地产开发有限公司

二〇一九年五月二十九日

20.嘉里前海项目公寓公共区域及样板房个精装修专业分包 I 标段

表彰函

致：中建三局建设集团有限公司/深圳市卓艺装饰设计工程有限公司

由贵司承建的嘉里前海项目公寓公共区域及样板房精装修专业分包 I 标段（T6 栋公共区域）自开工以来，贵司领导下的卓艺嘉里前海项目管理团队积极与业主沟通交流，配合业主完成各项节点目标。尤其是新增加的售楼处和 L3 样板房及公区改造施工，交叉多、工期短、任务重、新旧装饰面接口多，质量要求高。但是在贵司项目管理团队的努力下，还是保质保量完成。

在此，我司特对卓艺项目管理团队进行表彰，希望贵司一如既往地发挥优良作风，圆满完成后续工作。

寰安置业（深圳）有限公司
上海市建设工程监理咨询有限公司
2019年8月22日

21.万象天地 T1 精装修工程

