

标段编号：2405-440310-04-05-841879001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称：坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容：资信标文件

投标人：深圳市中科建设集团有限公司

日期：2024年11月27日



资信标要求一览表

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。 2. 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》（数量上限为5项）【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表》。（数量上限为5项）【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的业绩情况。【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	其他	1. 投标人科技创新能力情况。 2. 投标人承担社会责任情况。 3. 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。



一、投标人基本情况

1.1、投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市中科建设集团有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市中科建设工程有限公司
统一社会信用代码	91440300723030211B			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10000.0099			住所	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元
成立时间	2000年7月21日			办公场所信息	1332.36平方米
法定代表人	叶国标	联系方式	0755-83860122	企业属性	民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级、 消防设备工程专业承包二级、建筑 机电安装工程专业承包一级、建筑 工程施工总承包三级			企业股东信息(主要)	1. 董事长：叶国标 2. 股东名称：深圳市裕丰投资有限公司、深圳市中益文化科技有限公司
企业总人数	135				
专业技术人员规模 (注册建造师)	注册建造师共 <u>42</u> 人 其它技术人员 <u>93</u> 人。				

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。
2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。
3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。
4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。
5. 以上资料联合体各方均需提供。



1.1.1、投标人营业执照



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制



1.1.2、办公场所租赁合同

深圳市房屋租赁
合同书
(非住宅)

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人(甲方): 港安物流(深圳)有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 91440300754263069C

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦

联系电话: 0755-82739555

委托代理人/ 法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市中科建设集团有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 91440300723030211B

通讯地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦D1单元

联系电话: 0755-8386022

委托代理人/ 法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租赁市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 福保街道市花路19号 港安 大厦 (工业区) 1 栋 六 层 D1 号, 租赁形式: 整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 1332.36 平方米 (其中套内建筑面积: 平方米, 公摊面积: 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 4403040030022700005。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 港安物流(深圳)有限公司, 甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000632706号, 房屋 (是 / 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

- 房屋内无任何设施设备, 是空房。
- 房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日止, 共计 5 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有 月/ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 53294.40 元 (大写: 伍万叁仟贰佰玖拾肆元肆角)

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/



其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：老安物流(深圳)有限公司

开户行：中信银行香蜜湖支行

账号：8110 3010 5220 0228 495

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第1年起每1年在上一年度租金标准基础上~~调增~~/调减1%，具体如下：

(1) 自____年__月__日至____年__月__日，租金标准为人民币____元/月
(大写：_____元整)。

(2) 自____年__月__日至____年__月__日，租金标准为人民币____元/月
(大写：_____元整)。

(3) 自____年__月__日至____年__月__日，租金标准为人民币____元/月
(大写：_____元整)。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于两个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币106588.80元（大写：壹拾万陆仟伍佰捌拾捌元捌角）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/停车费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：



水费：5.23元/吨；电费：1.6元/度；
 燃气费：/元/立方米；物业管理费：/元/平方米/月；
 其他：/。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2021年6月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他另行约定。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前/个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币/元（大写：/元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可



在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 10 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 _____，乙方紧急联系人自收到通知之日起 _____ 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖 / 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 _____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。



10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及乙方安全或健康；
- (3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

- (1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失)，甲方应当给予合理的补偿]；
- (2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；
- (3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

- (1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。



若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址

其他地址 _____



电子信箱 微信号 手机号 _____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 3 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，房屋租赁管理部门执 1 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章): 

乙方(签章): 

委托代理人(签章): 

委托代理人(签章): 

签订日期: 2021年5月31日

签订日期: 年 月 日



1.1.3、注册建造师数量

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		

广东省-深圳市



企业资质资格		注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业				
1	姚文特	440582199*****01	二级注册造价工程师	B21234400009979	土建				
2	张仁福	441523199*****76	二级注册造价工程师	B21234400010153	土建				
3	岑毅	360302199*****23	二级注册造价工程师	B21234400011584	土建				
4	杨慧妮	441381199*****42	二级注册造价工程师	B21234400011596	土建				
5	罗烈才	441523198*****58	二级注册建造师	粤2442010201003368	建筑工程				
6	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	机电工程				
7	黄博	441523198*****38	二级注册建造师	粤2442017201800608	建筑工程				
8	叶必辉	441523199*****28	二级注册建造师	粤2442021202121707	建筑工程				
9	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	机电工程				
10	罗志伟	441523198*****39	二级注册建造师	粤2442021202123355	建筑工程				
11	孔宗祺	441523199*****39	二级注册建造师	粤2442021202123400	建筑工程				
12	叶贵照	441523197*****25	二级注册建造师	粤2442021202129171	建筑工程				
13	黄涛	441523199*****78	二级注册建造师	粤2442021202217106	建筑工程				
14	黄沛峰	440982198*****51	二级注册建造师	粤2442021202217885	建筑工程				
15	张小照	441823198*****26	二级注册建造师	粤2442023202310665	建筑工程				

共 46 条

1
2
3
4
前往 1 页



深圳市中科建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	张仁福	441523199*****76	二级注册建造师	粤2442023202310760	建筑工程
17	叶晋浩	441523198*****15	二级注册建造师	粤2442023202310883	建筑工程
18	殷文涛	430423200*****15	二级注册建造师	粤2442023202311086	建筑工程
19	张伟良	441323198*****28	二级注册建造师	粤2442023202311481	建筑工程
20	陈少彬	441523198*****95	二级注册建造师	粤2442024202405896	建筑工程
21	杨双龙	430423200*****11	二级注册建造师	粤2442024202406190	建筑工程
22	刘晋红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	建筑工程
23	刘晋红	420204197*****67	一级注册建造师	粤1342016201720199	水利水电工程
24	任强	230204197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804557	机电工程
25	任强	230204197*****10	一级注册建造师	粤1442006200804557	建筑工程
26	程才	420111197*****51	一级注册建造师	粤1442007200804126	建筑工程
27	刘定乾	432501197*****14	一级注册建造师	粤1442010201118601	建筑工程
28	李新	420124197*****38	一级注册建造师	粤1442013201423720	建筑工程
29	高旭明	430321198*****76	一级注册建造师	粤1442013201426470	机电工程
30	高旭明	430321198*****76	一级注册建造师	粤1442013201426470	建筑工程

共 46 条

< 1 2 3 4 > 前往 2 页



深圳市中科建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	黎敬雄	441523198*****94	一级注册建造师	粤1442014201426469	机电工程
32	吴俊	422424198*****47	一级注册建造师	粤1442015201530992	建筑工程
33	曾蓉	421081198*****8X	一级注册建造师	粤1442015201530993	建筑工程
34	郑志祥	520103197*****18	一级注册建造师	粤1442015201635383	机电工程
35	曾艳	421081198*****63	一级注册建造师	粤1442016201634650	机电工程
36	曾艳	421081198*****63	一级注册建造师	粤1442016201634650	建筑工程
37	孔海欽	441523198*****39	一级注册建造师	粤1442016201635005	机电工程
38	孔海欽	441523198*****39	一级注册建造师	粤1442016201635005	建筑工程
39	叶燕芬	441523198*****61	一级注册建造师	粤1442017201739338	机电工程
40	叶燕芬	441523198*****61	一级注册建造师	粤1442017201739338	建筑工程
41	叶浩康	441523198*****39	一级注册建造师	粤1442017201739717	机电工程
42	王琦	430623199*****48	一级注册建造师	粤1442017201740200	机电工程
43	王琦	430623199*****48	一级注册建造师	粤1442017201740200	建筑工程
44	肖怡	430124197*****25	一级注册建造师	粤1442017201844168	机电工程
45	马庆广	445224199*****14	一级注册建造师	粤1442022202302005	建筑工程

共 46 条

< 1 2 3 4 > 前往 3 页

深圳市中科建设集团有限公司 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300723030211B	企业法定代表人	叶国标
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元		

企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	肖明钟	359001196*****16	一级注册建造师	粤1462013201300886	机电工程

共 46 条

< 1 2 3 4 > 前往 4 页



1.2、建设工程不转包挂靠承诺书

建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市中科建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺： 我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市中科建设集团有限公司 时间：2024年11月27日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重声明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： </p> <p>时间：2024年11月27日</p> <p>法定代表人签名： </p> <p>时间：2024年11月27日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。



1.3、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市中科建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% / 人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	 <p>单位（公章）：深圳市中科建设集团有限公司 时间：2024 年 11 月 27 日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：</p> <p>时间：2024 年 11 月 27 日</p> <p>法定代表人签名：</p> <p>时间：2024 年 11 月 27 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
 4. 以上资料联合体各方均需提供。



1.4、无行贿犯罪记录承诺书

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300723030211B（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：叶国标，440301196905215113（姓名，身份证号），均无行贿犯罪记录。

若贵方查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。



单位（公章）：深圳市中科建设集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2024年11月27日

法定代表人签名：

时间：2024年11月27日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



1.5、企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：

日期：2024年11月27日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。



二、投标人业绩情况

2.1、投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额(万元)	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	深圳市前海蛇口自贸区医院	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）	1652.68	装修装饰	2023.09.15	陆炳春	深圳市南山区	赵晓辉 18923717011	改造面积约22248m ² 。		
2	深圳市福田区建筑工务署	福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程	305.43	装修装饰	2021.07.09	宛亮	深圳市福田区	吕工 0755-83173215	建筑面积1089.14m ² 。		
3	广州众康康复医疗中心有限公司	广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工	235.14	装修装饰	2021.12.01	刘定乾	广州市花都区	孔年舜 18924329661	建筑面积3530.53m ² 。		
4	深圳市天健(集团)股份有限公司	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程	220.86	装修装饰	2022.08.17	马庆广	深圳市罗湖区	许海宇 17727938550	总建筑面积约为1700m ²		
5	广州中医药大学深圳医院(福田)	广州中医药大学深圳医院(福田)景田北社区医院改造(福田)工程	165	装修装饰	2023.11.28	黄博	深圳市福田区	刘兴旺 0755-82724048	改造面积860m ²		
6	深业鹏基(集团)有限公司	深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)后厨装饰及安装工程	231.35	装修装饰		曾艳	深圳市光明区	曹工 15129225431	改造面积465m ²		

备注：



1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装饰工程专业承包资质**）相同的工程。
2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程施工业绩。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。
4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。
5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】
6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



2.2.1、深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看 

深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

项目编号	4403052110080017	省级项目编号	4403052109299914
建设单位	深圳市南山区卫生健康局	建设单位统一社会信用代码	00754317-7
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积(平方米)	--	总投资(万元)	3158
立项级别	地市级	立项文号	2109-440305-04-05-537269

广东省-深圳市-南山区



项目地址：蛇口工业七路36号

工程基本信息 招投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
B	深圳市中科建设集团有限公司	施工	公开招标	2021-12-09	1652.68	4403052110080017-BD-001	4403052109299914-BD-001	查看



中标通知书

标段编号：2109-440305-04-05-537269002001

标段名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程（施工）（简易招标）

建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：1652.677810万元

中标工期：300天

项目经理(总监)：陆炳春

本工程于 2021-11-26 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2021-12-14 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-12-14



查验码：6099480238679821

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



2021-815-JJK

建筑（装饰）工程 施工合同

工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空
调维修更换工程

工程地点：深圳市南山区工业七路 36 号

发 包 人：深圳市前海蛇口自贸区医院

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



发包人(甲方): 深圳市前海蛇口自贸区医院

承包人(乙方): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》等有关法律、法规和标准规范,结合本工程实际情况,甲、乙双方遵守平等、自愿、公平和诚实信用原则,经协商一致达如下协议:

经甲方公开招标,乙方为中标人,现甲乙双方签署本合同。

第 1 条 工程概况

1.1 工程名称: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

1.2 工程地点: 深圳市南山区工业七路 36 号

1.3 承包内容: 深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程,施工范围包含但不限于医院 1 号楼内设计范围楼层的天花、地面、墙面及卫生间(住院病区)的标准化改造、中央空调系统保温棉的更换、大楼玻璃幕墙漏水的维修和胶条更换、外墙空鼓的维修、新风系统机组及管道的更换、7 层换热站水泵、阀门的更换、增加新风系统排风风机、新增及更换部分空气消毒器等内容,总计改造面积约 22248 平米,具体以招标的施工图纸及工程量清单为准。

包括但不限于拆除工程(含垃圾清运)、装饰工程、防水工程、外立面幕墙维修工程、外立面空鼓维修工程、机电安装工程及中央空调维修工程、保温棉更换等。具体内容以工程招标图纸和工程量清单为准,承包单位不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利,承包人不得提出异议。



根据本工程招标文件 第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改 2,以下情况属于乙方应该履行的工作或应该提前清楚知悉的内容:

(1)甲方现有 1 号楼各病房及诊室、功能房均为使用状态,无法同步进行施工,施工时需要先进行腾挪作业面,由此产生的窝工、延时、现场保护等工作属于乙方应该知道的内容,招标控制价内已经包含此部分费用,不得因此向甲方申请增加额外的费用,因施工方原因造成科室使用困难,或甲方因内部管理和医疗需要乙方停止施工或调整施工方案时,乙方应无条件配合。

(2)乙方需承诺配合现场其他工程交叉施工、设备的调试、对接、技术人员的对接等。

(3)本次施工要求不低于 2 年的保修期,保修期内要求在合同内容中约定维保人员,不得更换,维保人员未经书面同意更换或应该到场而不到场进行维保作业时,甲方有权扣除质保金,乙方维保人员应驻场服务。

(4)甲方提供的设计图纸、设备清单、设备列表的所有相关相关描述均构成本合同的有效部分。

本工程

1.4 承包方式:

- 包工包料包文明措施(含消防报建、环境检测);包工和部分包料;
包工和不包料;

1.5 工期:



开工日期：2022年02月08日(具体开工日期以开工令为准)

竣工日期：2022年12月04日

总日历工期天数：300天

1.6 工程质量：达到国家施工验收标准“合格”

1.7 合同暂定价款：¥16526778.10元

大写：人民币 壹仟陆佰伍拾贰万陆仟柒佰柒拾捌元壹角 (含税)

(合同内部分的最终结算价以结算审计审定的价格为准，合同价高于审定价以审定价格为准，合同价低于审定价以合同价为准)

第2条 双方工作

2.1 甲方工作

2.1.1 协调办理施工所涉及的各种申请、场地、批件等手续，协助接通施工所需的水、电、协调有关单位做好通道、电梯、消防设备的使用。

2.1.2 督导、管理工程进度、质量、安全及投资。

2.1.3 提供原始水电电路图纸及装饰装修场地。

2.1.4 指派为甲方代表，负责对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、变更、登记手续和其他事宜。

甲方指定 赵晓辉 身份证号 610581198310260015 为甲方主管工程师。

2.1.5-1 甲方委托专业监理公司为该工程监理。甲方应在开工前将监理



工程师的职责、监理范围以书面形式通知乙方。

2.1.5-2 甲方委托专业的工程审计公司对本项目进行全过程审计。包括但不限于本工程的材料、进度、财务、安全、质量等进行审计和督导。

2.1.5-3 甲方的纪检监察部门有权对包括但不限于本工程的材料、进度、财务、安全、质量等进行监督和督导。

2.1.6 如需要拆改原建筑物结构或设备管线，甲方协助到有关部门办理相应审批手续。

甲方未办理相关手续或甲方明确指令不允许拆改区域或实物，乙方不得拆改原有建筑物结构或设备管线。

2.1.7 协助乙方保护好周围建筑物、设备管线、古树名木、绿地等不受损坏。

2.1.8 协调有关部门做好现场保卫、消防、垃圾处理等工作。

2.1.9 知会相关科室、部门，在施工期间协调工作面。

2.1 乙方工作

2.2.1 进行消防报建、拟定施工方案和进度计划，交甲方及监理审定，组织图纸会审、在监理发出施工令后，及时组织工人，机械，材料进场施工、进行各楼层验收前的空气质量检测、绘制竣工图、组织竣工验收及整改等。

2.2.2 严格执行医院感染控制规范、施工规范、室内环境污染控制规范、安全操作规程、防火安全规定、环境保护规定。严格按照图纸或作法说明进行施工，做好各项质量检查记录。

2.2.3 指派为乙方代表，负责履行合同，组织施工，按期保质保量完



话
、
办
方
不
、
场
收
制
或
量完

成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

乙方指定 陆炳春 为项目经理 身份证号 340103197509153013。

乙方指定 罗海州 为生产经理 身份证号 441523198910306772。

2.2.4 乙方有义务保证甲方现有非施工部分的建筑物及其结构主体、附属管线、设备、人员、财务的安全、无损害，由乙方造成的损失，甲方有权索赔。

2.2.5 乙方有义务事先告知甲方未知的在本工程设计或甲方指令中存在的问题或缺陷，明知道存在风险而不予提示造成损失的，甲方有权索赔，甲方强制要求或命令乙方从事违反法律、法规或明显会造成人员、财产损失的活动时，乙方有权拒绝执行。

2.2.6 施工中涉及需要拆改原建筑结构或未经甲方同意，乙方应当向甲方提出意见。甲方未办理相关手续或未经甲方同意，乙方不得拆改原建筑物结构或设备管线，否则，由此造成的事故或发生的损失（包括罚款），由乙方负责并承担。

2.2.7 乙方应当妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线等不受破坏，做好施工现场保卫和垃圾清运等工作，日清日洁，处理好由于施工带来的扰民问题及与噪声、粉尘等问题。

2.2.8 乙方在施工中应妥善保护甲方堆放在现场的家具、陈设以及工程成品。工程竣工未交甲方之前，负责对现场的一切设施和工程成品进行保护。

2.2.9 在施工现场发现抽烟、喝酒、不文明施工、施工人员打架、寻衅滋事、违规用电等情况，每次处罚 2000 元/次。



前提

第16条 补充条款

，并

选择有

及非同

进行仲

保修期

争议解

效力。

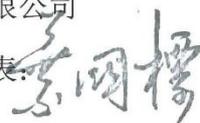
发包人：深圳市前海蛇口自贸区医院 承包人：深圳市中科建设集团有



(盖章)

限公司

(盖章)

发包人代表：  (签字) 承包人代表：  (签字)

地址： 深圳市南山区工业七路 36 号 地址： 深圳市福田区福保街道市

花路 19 号港安大厦东座 6 楼 D

电话： 0755-21606999

电话： 0755-83860122

开户银行： 平安银行深圳东角头支行 开户银行： 中国建设银行股份有

限公司深圳铁路支行

户名： 深圳市前海蛇口自贸区医院 户名： 深圳市中科建设集团有限

公司

帐号： 1100 3780 3462 01

帐号： 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行

2021 年 12 月15日

2021 年 12 月15日



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914



工程名称：深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程

验收日期：2023年9月15日

建设单位（盖章）：深圳市前海蛇口自贸区医院





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
- 2、填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
- 3、工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 1 "



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市前海蛇口自贸区医院零星改造和新风系统及中央空调维修更换工程		
工程地点	深圳市南山区工业七路36号	改造面积	约22248m ² 工程造价 1893.376725万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 1~14 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/
开工日期	2022年 04 月 30 日	验收日期	2023 年 09 月 15 日
监督单位	/	监督编号	/
建设单位	深圳市前海蛇口自贸区医院		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司/深圳市中饰南方建设工程有限公司		
总包单位	/		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	/		
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市城建监理有限公司		
施工图审查单位	/		

* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	姚恒
副组长	赵晓辉
组员	医务科、护理部、审计科、纪检科、总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科动力科、骨科、中医康复科

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑装饰装修工程	姚恒	总务科、安保科、信息科、院感科、公共卫生科、基建科、监理、设计
建筑设备安装工程	赵晓辉	总务科、基建科、信息科、安保科
工程质控资料	审计科	审计科、基建科、监理

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>6</u> 项 经核定符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>14</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>4</u> 项
屋面	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 <u>13</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	验收合格	共 <u>9</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>9</u> 项 经核定符合要求 <u>9</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑电气	验收合格	共 <u>11</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>11</u> 项 经核定符合要求 <u>11</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
/	/	共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项


* GD - E1 - 914 / 4 *



四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5	陈永强	深圳市中科建设集团有限公司		项目经理	
6					
7	周国良	深圳市中科建设集团有限公司		设计负责人	
8		工程有限公司			
9	陈永强	深圳市中科建设集团有限公司		设计负责人	
10	孔海波	深圳市中科建设集团有限公司		技术负责人	
11	郭子川	深圳市城建管理有限公司		项目经理	
12	林治培				
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

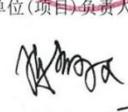
台叶



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

 建设单位：深圳市前海蛇口自贸区医院 (公章)	监理单位：深圳市城建监理有限公司 (公章)	施工单位：深圳市中科建设集团有限公司 (公章)	设计单位：深圳市中深建筑装饰设计工程有限公司 (公章)	设计单位：深圳市中饰南方建设工程有限公司 (公章)
单位(项目)负责人：  2023年09月15日	总监理工程师：  2023年09月15日	单位(项目)负责人：  2023年09月15日	单位(项目)负责人：  2023年9月15日	单位(项目)负责人：  2023年9月15日

GD-E1-914/6



2.2.2、福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 项目数据 > 项目详情 > 手机查看

福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程

项目编号	4403041908220001	省级项目编号	4403041908199901
建设单位	深圳市福田区建筑工务署	建设单位统一社会信用代码	455750692
项目分类	其他	建设性质	其他
总面积 (平方米)	--	总投资 (万元)	440
立项级别	地市级	立项文号	深福发改(2019)311 号

广东省·深圳市·福田区

项目地址: --

工程基本信息 招标投标信息 合同登记信息 施工图审查 施工许可 竣工验收

数据等级 ?	中标单位	招标类型	招标方式	中标日期	中标金额(万元)	中标通知书编号	省级中标通知书编号	详情
D	深圳市中科建设集团有限公司	施工	公开招标	2019-11-06	305.44	4403041908220001-BD-001	4403041908199901-BD-001	查看

第 38 页



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录
 请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜

首页 网站动态 手机查看

福田区慢性

项目数据 > 福田区慢性

项目编号 建设单位 项目分类 总面积 (平方米) 立项级别

工程基本信息 招

数据等级 ?

D 深

相关网站导航

中华人民共和国住房

5 8 2 1

项目名称	福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程		
工程名称	--		
中标通知书编号	4403041908220001-BD-001	省级中标通知书编号	4403041908199901-BD-001
招标类型	施工	招标方式	公开招标
中标日期	2019-11-06	中标金额 (万元)	305.44
建设规模	--		
面积(平方米)	--		
招标代理单位名称	深圳市京圳工程咨询有限公司	统一社会信用代码	19219699-1
中标单位名称	深圳市中科建设集团有限公司	统一社会信用代码	72303021-1
项目负责人	宛亮	证件类型	身份证
身份证号码	413024*****72	记录登记时间	2019-11-11
数据来源	--	数据等级	D

关闭



中标通知书

标段编号：44030420190106001001

标段名称：福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程

建设单位：深圳市福田区建筑工务署

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：305.437902万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：宛亮



本工程于 2019-09-25 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-11-28



查验码：3061441138864466

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



副本

工程编号：44030420190106001001

合同编号：FTJG MYSK 2020 19021

深圳市建设工程 施工（单价）合同

工程名称：福田区慢性病防治院明月社康中心
装饰装修工程

工程地点：深圳市福田区明月社区滨河大道
信托花园 1 栋第一层 02 号

发 包 人：深圳市福田区建筑工务署

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

二〇一九年十二月



1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____）		



<input type="checkbox"/> 室外环境_____)。
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它: 装饰装修工程				

4. 其他工程

拆除工程、白蚁防治工程及其他相关配套工程等。

三、合同工期

计划开工日期: 2019年12月1日 (具体以开工令为准, 承包人提前入场做施工准备的, 以实际入场做施工准备之日为准。)

计划竣工日期: 2020年2月29日, 未经发包人书面同意, 该日期不做调整。

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 ___ / ___ 天。

标准工期总日历天数 ___ / ___ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期定额》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 ___ / ___ % (压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格

五、签约合同价

人民币 (大写) 叁佰零伍万肆仟叁佰柒拾玖元零贰分 (¥3054379.02 元);

其中:



(1) 安全文明施工费:

人民币(大写) 叁万捌仟叁佰零叁元零捌分 (¥38303.08 元);

(2) 材料和工程设备暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(3) 专业工程暂估价金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元);

(4) 暂列金额:

人民币(大写) _____ / _____ (¥ _____ / _____ 元)。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 本合同第一部分的协议书;
- (3) 中标通知书及其附件;
- (4) 本合同第四部分的补充条款;
- (5) 本合同第三部分的专用条款;
- (6) 本合同第二部分的通用条款;
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定;
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等);
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件;
- (10) 图纸和技术规格书;
- (11) 已标价工程量清单;
- (12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。



八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年12月2日；

订立地点：深圳市福田区；

发包人和承包人约定本合同自双方均签字盖章之日起生效。

发

购



(本页无正文, 为《福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程项目施工总承包合同协议书》的签署页)

发包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

罗勇

承包人: (公章)



法定代表人或其授权代表:

(签字)

叶国标

地址: 深圳市福田区深南大道 1006 号 地址: 深圳市福田区保税区市花路
深圳国际创新中心 C 座 4 楼 19 号港安大厦东座 6 楼 D

邮政编码: 518000 邮政编码: 518000

法定代表人: 杨曙光 法定代表人: 叶国标

授权代表: 罗勇 授权代表: _____

电话: 0755-83871261 电话: 0755-83860122

传真: 0755-83871280 传真: 0755-83867698

电子信箱: _____ 电子信箱: _____

开户银行: _____ 开户银行: 中国银行深圳景田北支行

账号: _____ 账号: 7419 6866 4497



工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程

验收日期: 2024年7月9日

建设单位(盖章): 深圳市福田区建筑工务署





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1001

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程		
工程地点	深圳市福田区明月社区滨河大道信托花园1栋	建筑面积	1089.14m ²
		工程造价	305.437902万元
结构类型	框支—剪力墙结构	层数	地上：1层 地下：/层
施工许可证号	2019-440304-84-01-10119701	监理许可证号	/
开工日期	2020年7月6日	验收日期	2020年7月9日
监督单位	深圳市福田区建设工程质量监督站	监督编号	2020107
建设单位	深圳市福田区建筑工务署		
勘察单位	/		
设计单位	深圳市建筑科学研究院股份有限公司		
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位(土建)	/		
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司		
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	深圳市建控地盘监理有限公司		
施工图审查单位	深圳市深大源建筑技术研究有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	张少杰
副组长	晏安生
组员	刘丹、龚小龙、焦博、魏启文、邹丽娟、高吴书昀、王坚、宋明、曾庆华、廖雁楠、李勇、宛亮、陈会军、孔海欧、朱帝象、叶思丽、黄博、彭佳会

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张少杰	刘丹、龚小龙、王坚、陈会军、朱帝象
建筑设备安装工程	宋明	魏启文、焦博、高吴书昀、邹丽娟、曾庆华、李勇、宛亮、孔海欧、彭佳会
工程质控资料	晏安生	廖雁楠、叶思丽、黄博

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
主体结构	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑装饰装修	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
屋面	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 4 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 2 项
通风与空调	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 2 项
建筑电气	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 3 项 经核定符合要求 2 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	同意验收	7 项,其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 3 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
电梯	/	/ 项,其中: 经审查符合要求 / 项 经核定符合要求 / 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 / 项,其中: 评价为“好”的 / 项 评价为“一般”的 / 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

* GD- E1- 914 / 4 *



四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	张少杰	区工务署	项目负责人	工程师	张少杰
2	梁少杰	深圳市疾控中心	总监	-- --	梁少杰
3	刘海斌	深圳市中科建设集团	机电工程师	-- --	刘海斌
4	阮亮	深圳市中科建设集团	项目经理	高级工程师	阮亮
5	孔庆波	深圳市建科院	弱电	助理工程师	孔庆波
6	高景彬	深圳建科院	暖通	助理工程师	高景彬
7	焦博	深圳建科院	强电	高级工程师	焦博
8	郭明峰	"	水	级	郭明峰
9	李以华	深圳市疾控中心	给排水	工程师	李以华
10	梁明	"	电气	工程师	梁明
11	廖雁楠	"	资料员	助工	廖雁楠
12	王望	"	土建	工程师	王望
13	黄博	材料中心	安全员	工程师	黄博
14	叶安	"	资料员	资料员	叶安
15	刘丹	深圳建科院	项目负责人	项目负责人	刘丹
16	王	建科院	给排水	工程师	王
17	李勇	深圳市疾控中心	专监	暖通	李勇
18	廖和军	"	给排水	工程师	廖和军
19	李海	中科			李海
20	陈会	中科	技术负责人		陈会
21	李俊	中科			李俊
22					
23					
24					
25					
26					

* GD-E1-914/5 *

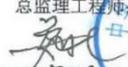


五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

竣工验收结论:

建设单位组织:设计、监理、施工单位等相关人员参加对福田区慢性病防治院明月社康中心装饰装修工程进行竣工验收。
该工程已完成设计图纸和合同约定的各项内容,工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准,观感质量评定为一般,工程档案资料完整,质量合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 张少杰 2021年7月9日	 (公章) 总监理工程师:  2021年7月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 144131322850(00) 建筑市政机电 2021年7月9日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年7月9日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6



2.2.3、广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工

工程编号：202103290001

合同编号：ZKJS21032918

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工

工程地点：广州市花都区新华镇松园大道12号东豪花园

发 包 人：广州众康康复医疗中心有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 广州众康康复医疗中心有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工

工程地点: 广州市花都区新华镇松园大道12号东豪花园首层

工程规模及特征: 广州众康康复医疗中心装饰装修工程施工,总建筑面积3530.53 m²。建设内容主要包括首层西自编之二、首层东之三铺、第二层、第三层的天花、墙面、地面的设计、装饰装修、水电安装等工程的施工。

二、工程承包范围

范围包含首层西自编之二、首层东之三铺、第二层、第三层的天花、墙面、地面的装饰装修、水电安装等工程的施工。具体以施工图纸和工程量清单等内容为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			



2. 房屋建筑及配套专业工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (<input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (<input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
●建筑装饰装修工程 (<input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (<input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (<input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (<input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;		
☉智能建筑		(<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____) 。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____米)		

3. 二次装饰装修工程：(在□内打√，并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
☉装饰装修				
☉建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (<input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____) ;				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程 _____ / _____。

三、合同工期

计划开工日期: 2021 年 04 月 15 日(以实际开工令为准);

计划竣工日期: ____ / ____ 年 ____ / 月 ____ / 日;

合同工期总日历天数 45 天。

招标工期总日历天数 ____ / ____ 天。

定额工期总日历天数 ____ / ____ 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 ____ % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 合格



五、签约合同价

人民币（大写）贰佰叁拾伍万壹仟肆佰肆拾捌元整（¥2,351,448.00 元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）叁万贰仟玖佰贰拾元贰角柒分（¥ 32,920.27 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥ _____ / _____元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021 年 5 月 6 日; 订立地点: 广州市花都区

发包人和承包人约定本合同自 双方签字盖章 后成立。

本合同一式 三 份, 均具有同等法律效力, 发包人执 二 份, 承包人执 一 份。

发包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码:

地址: _____

邮政编码: _____

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: _____

传真: _____

电子信箱: _____

开户银行: _____

账号: _____

承包人: (公章)

法定代表人或其委托代理人:

(签字)

组织机构代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦东座 6 楼 D1 单元

邮政编码: 518038

法定代表人: _____

委托代理人: _____

电话: 0755-83867609

传真: 0755-83867609

电子信箱: _____

开户银行: 建设银行深圳铁路支行

账号: 4425 0100 0036 0000 0983

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。





一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	广州众康康复医疗中心有限公司东豪花园首层、二、三层装修项目				
工程地点	广州市花都区新华街道松园大道12号东豪花园首层	建筑面积	3530.53m ²	工程造价	235.14万
结构类型	框架结构	层数	地上：3层 地下：0层		
施工许可证号	440114202106160299	监理许可证号	/		
开工日期	2021年6月29日	验收日期	年 月 日		
监督单位	广州市花都区建设工程质量监督站	监督编号	HDZJ20210616001		
建设单位	广州众康康复医疗中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	广东文华建设发展有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(土建)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(设备安装)	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广州市花都大地建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州三合工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	孔年舜
副组长	谢瑞阁
组员	吕建文、陈晖、刘定乾、吴俊

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	刘定乾	叶苏丽、陈秀德
建筑设备安装工程	陈晖	王耀洲、汪定成
工程质控资料	谢瑞阁	吕建文、吴俊、苏小丽

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。





三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>3</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>7</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>7</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>8</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>8</u> 项 经核定符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>2</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>19</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>19</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
屋面	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u>7</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>7</u> 项 实体抽查符合要求 <u>7</u> 项	共 <u>8</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
通风与空调	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>15</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>15</u> 项 经核定符合要求 <u>15</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>6</u> 项 实体抽查符合要求 <u>6</u> 项	共 <u>12</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
建筑节能	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
电梯	/	共 <u> </u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项

GD-E1-914/4



四、验收人员签名:

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	孔年舜	广州众康康复医疗中心有限公司	项目负责人		孔年舜
2	谢瑞阁	广州众康康复医疗中心有限公司	项目经理		谢瑞阁
3	吕建文	广东文华建设发展有限公司	项目负责人		吕建文
4	陈晖	广州市花都大地建设监理有限公司	总监理工程师		陈晖
5	王耀洲	广州市花都大地建设监理有限公司	专业监理工程师		王耀洲
6	刘定乾	深圳市中科建设集团有限公司	项目经理		刘定乾
7	叶苏丽	深圳市中科建设集团有限公司	资料员		叶苏丽
8	吴俊	深圳市中科建设集团有限公司	项目技术负责人		吴俊
9	汪定成	深圳市中科建设集团有限公司	安全员		汪定成
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已按经过批准的设计文件内容要求完成建设。施工过程中，工程所应用的原材料以及中间产品全部合格；中间产品检验寄机电设备调试全部合格；施工完成后，功能试验全部合格；工程质量检验与评定资料齐全，且在施工过程中未发生质量与安全事故，经过两个月的试运行未发现异常。

通过检查工程实体以及查阅文字记录后验收工作组认为：该工程已按合同履行完成，实施过程符合建设管理相关程序，符合设计及规范要求，该工程验收小组一致判定为验收合格，同意交付管理单位使用。

建设单位（公章）：
 单位（项目）负责人： *孔年祥*

年 月 日





单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广东文华建设发展有限公司：（设计单位）

位于广州市 花都 区 广州众康康复医疗中心有限公司东豪花园首层、二、三层装修项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：吕建文
(公章)
2021年12月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市花都大地建设监理有限公司：（监理单位）

位于广州市花都区广州众康康复医疗中心有限公司东豪花园首层、二、三层装修项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：陈辉
(公章)

年 月 日



注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

深圳市中科建设集团有限公司：（施工单位）

位于广州市花都区广州众康康复医疗中心有限公司东豪花园首层、二、三层装修项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
(公章)

刘总乾

年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州众康康复医疗中心有限公司：（建设单位）

位于广州市花都区广州众康康复医疗中心有限公司东豪花园首层、二、三层装修项目工程（请勾选：单位工程，子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：孔年舜
（公章）
年 月 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份



2.2.4、深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程



中标通知书



标段编号: 4403032016054022001

标段名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 深圳市中科建设集团有限公司

中标价: 220.869937万元

中标工期: 90天

项目经理(总监): 马庆广

本工程于 2021-08-13 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标, 2021-09-09 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):




招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2021-09-15




查验码: 5912355462549494

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy





合同编号：EXCHD-WH-053

深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片
区 01-03 地块社康中心精装修工程

工程地点：深圳市罗湖区

发 包 人：深圳市天健(集团)股份有限公司

承 包 人：深圳市中科建设集团有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目包括木棉岭和布心两个片区,木棉岭片区用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。布心片区用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、农林用地、社康门诊部等,规划总用地面积 19.40 公顷,规划总建筑面积暂定 87.25 万平方米。本项目为布心片区 01-03 地块社康中心精装修工程,总建筑面积约为 1700m²,建筑面积 2 层,建筑高度约 8.5 米。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

二、工程承包范围

本工程合同范围包括深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区 01-03 地块社康中心所涉及的精装修工程,具体包括但不限于楼地面工程、墙柱面工程、天花工程、户内门工程、开关插座面板、灯具、洁具等; BIM 实施及应用; 工程保险; 试验检测; 招标人要求的为满足竣工验收必须具备的其它工作等; 招标人有权根据政府的要求和指令,调整(取消或者增加)本合同同步建设工程的范围; 具体的细目(含本合同范围未列出部分)详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款(含工程界面划分),投标人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。招标人保留调整发包范围



的权利，投标人不得提出异议。作为有经验的投标人，应该预见为完成本项目所需的一切工作内容及风险。

上述工程范围除已明确表示由招标人提供的设备、材料及相应的安装、调试工作外，其余完成本工程所需的设备、材料（包含主材和辅材等）及服务不论招标人是否提及，均由本合同投标人按照合同文件技术要求及设计图纸要求购买、安装、施工及调试。最终以本项目施工蓝图等招标人正式下发的书面资料为准。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米宽：米高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米宽：米高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		



<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰装修 (□抹灰 □涂饰 □饰面板(砖) □吊顶 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

— / —

三、合同工期

计划开工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

计划竣工日期: ____ / ____ 年 ____ / ____ 月 ____ / ____ 日;

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 达到合格标准, 投标人须配合总承包单位获得深圳市优质结构工程奖, 争创深圳市优质工程奖; 如超出上述标准, 按高的标准要求配合并服从总承包单位的管理。

五、签约合同价

人民币(大写) 贰佰贰拾万零捌仟陆佰玖拾玖元叁角柒分(¥2208699.37);

其中:

(1)安全文明施工费:



人民币（大写）叁万壹仟玖佰伍拾捌元捌角肆分(¥31958.84元)；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___)；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）___/___(¥___/___)；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹拾壹万柒仟陆佰玖拾叁元叁角柒分(¥117693.37元)。

六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市中科建设集团有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国银行景田北支行

工人工资款支付专用账户号：747169786920

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规格书；
- (11)已标价工程量清单；
- (12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

八、词语含义



本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2021年 9 月 27 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执柒份,承包人执肆份。

附件一: 《工程质量缺陷保修书》

附件二: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三: 《守法用工承诺书》

附件四: 《廉政协议书》

附件五: 《项目管理班子配备情况表》

附件六: 《主要施工机械设备表》

附件七: 《安全生产责任书》

附件八: 《不转包挂靠承诺书》

附件九: 《工程技术要求》

附件十: 《履约评价表格》

附件十一: 《投标报价清单》

(以下无正文)



深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)



统一社会信用代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区莲花街道紫荆社区红荔路 7019 号天健商务大厦 19 楼

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: _____ 宋扬 _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

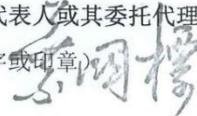
开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____



深圳市中科建设集团有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签字或印章)



统一社会信用代码: 91440300723030211B

地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

邮政编码: _____ 518038 _____

法定代表人: _____ 叶国标 _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ 0755-83860122 _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ zkjs@zkjs.cn _____

开户银行: 中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账号: _____ 4425 0100 0036 0000 0983 _____

深圳市中科建设集团有限公司
4425 0100 0036 0000 0983
建设银行深圳铁路支行



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳市罗湖“二线插花地”棚户改造项目布心片区
工程名称：_____ 01-03地块社康中心精装修工程 _____

验收日期：_____ 2022 年 8 月 17 日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市天健（集团）股份有限公司 _____





单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



"GD-E1-914/1"



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳市罗湖“二线插花地”棚户区改造项目布心片区01-03地块社康中心精装修工程		
工程地点	罗湖区金洲路东南侧	建筑面积	1712.02m ² 工程造价 220.869937万元
结构类型	框架结构	层数	地上: 2 层
	/		地下: / 层
施工许可证号	2021-1759	监理许可证号	/
开工日期	2021年10月25日	验收日期	2022.8.17
监督单位	深圳市罗湖区住房和建设局	监督编号	
建设单位	深圳市天健(集团)股份有限公司		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国中建设计集团有限公司		
总包单位			
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)			
承建单位(装修)	深圳市中科建设集团有限公司		
监理单位	上海建科工程咨询有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		





二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	杨波
副组长	周立新
组员	吕亮、许联伟、马庆广、田荣松、郑坚立

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	周立新	吕亮、马庆广
建筑设备安装工程	/	/
工程质控资料	田荣松	郑坚立、许联伟

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 14 项, 其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 4 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 0 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 2 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
/	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



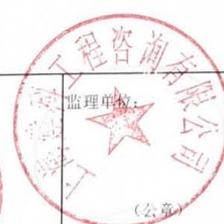
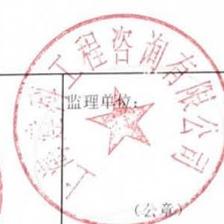
GD-E1-914/4



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成设计图纸和合同约定范围内的工程，验收程序有效符合规定要求，同意验收，本项目工程综合评定“合格”。

 监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月17日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  注册号: 32002400 有效期: 2022.05.21 2022年8月17日	施工单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  注册号: 2442017201800604(00) 有效期: 2021.01.01 2022年8月17日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2022年8月17日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2022年8月17日
--	---	---	---	---

姓名: 赵宇宇
 注册号: 1100975-029
 有效期: 至2023年12月



2.2.5、广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程



成交通知书

公开 · 公平 · 公正 · 诚实 · 信用

编号：2023082902

深圳市中科建设集团有限公司：

深圳市深水水务咨询有限公司受广州中医药大学深圳医院（福田）委托，就“广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目（招标项目编号：FTDL2023000094）”采用竞争性谈判的采购方式进行采购。根据谈判小组的谈判、评审结论，采购单位确认贵公司为本项目的成交供应商，详列如下：

采购计划编号	PLAN-2023-440304000-120008-04040		
采购单位	广州中医药大学深圳医院（福田）		
标的名称	广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目	成交数量	1 项
标的金额	预算金额	成交金额	
合计	人民币 壹佰捌拾伍万贰仟肆佰零伍元玖角捌分 (¥1,852,405.98)	人民币 壹佰陆拾伍万元整 (¥1,650,000.00)	
合同履行期限	38 个日历天。		
合同签订事宜	请贵公司凭此《成交通知书》原件，于十个工作日内按照招标文件和成交供应商的投标文件与采购单位签订合同。		
采购政策	1. 成交公司企业类型（大/中/小/微企业）：中型企业 2. 我市推出政府采购订单融资改革试点工作，中标（成交）供应商可以凭借与采购单位签订且经备案的采购合同，向参与政府采购订单融资业务的金融机构提出融资申请，金融机构以自身信贷政策为基础提供较低利率资金支持，订单融资具体流程可参阅深圳市政府采购监管网（www.zfcg.sz.gov.cn）信息公开栏目或者深圳政府采购网（www.szzfcg.cn）政府采购订单融资栏目。		
联系方式	采购单位：广州中医药大学深圳医院（福田） 成交单位：深圳市中科建设集团有限公司 代理机构：深圳市深水水务咨询有限公司	刘兴旺 0755-82724048 李俊杰 13760235107 李夏冰 0755-25164102 蔡志彬 13714000867	

采购代理机构（盖章）：

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：

2023 年 08 月 29 日

抄报：深圳市福田区财政局

抄送：深圳交易集团有限公司福田分公司

抄送：广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址：深圳市罗湖区清水河街道清水河社区清水河一路112号罗湖投资控股大厦裙楼401
邮编：518003 电话：0755-29395688-8000 网址：http://www.szszsx.com/



合同号：

广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目施工合同

甲方(发包方)： 广州中医药大学深圳医院（福田）

公司地址： 深圳市福田区北环大道 6001 号

发包方代表： 于东超

联系电话： 18812139289

乙方(承包方)： 深圳市中科建设集团有限公司

公司地址： 深圳市福田区福田保税区市花路 19 号港安大厦 6D

承包方代表： 杨艺峰

联系电话： 13650352533



根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规、部门规章的规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，按照景田北社区医院改造工程项目（招标项目编号：_____）招标文件的要求，结合本工程的具体情况，甲乙双方就 广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程项目工程，经协商一致，订立本合同，共同遵守。

1、工程概况

本工程位于广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院，项目总改造面积约 860 m²，项目施工内容包含隔墙、油漆、天花吊顶、楼地面、强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程，DR 室辐射防护工程，具体内容以图纸及清单为准。

2、承包范围

（1）本合同约定项目隔墙、油漆、天花吊顶、楼地面、强电线路敷设、灯具安装、给排水工程、空调设备及风管安装工程、弱电工程，DR 室辐射防护工程，具体内容以图纸及清单为准。；

（2）根据甲方要求对以上工程变更和调整修改的部分。

3、工程承包方式及工程内容

（1）承包方式：包工包料、包质量、包进度、包安全、包文明施工等全部包干。

（2）工程内容：详见附图纸及报价清单表

4、工程工期



本工程须于 2023 年 月 日 前开工，于 2023 年 月 日 前竣工验收合格并交付使用。合同工期 38 天，实际开工以乙方实际进场施工时间为准。

5、合同款价

(1) 合同价款：中标金额（大写）：人民币：壹佰陆拾伍万元（小写）¥ 1650000 元，含材料、供货、运输、安装、调试和竣工验收等费用，最终价格按审计结算款为准。

(2) 乙方在投标书中的所有承诺和优惠在合同履行的全过程均有效。

(3) 乙方在合同签订前，已进行了现场踏勘，清楚周围环境、交通道路、地下管网、现场条件、招标文件、承包范围、施工图纸等内容，且已对施工图纸、工程量清单及列项的完整性进行复核，已考虑有关风险和降排水等施工技术措施、安全防护及文明施工措施等因素对工程造价的影响，甲方不再追加施工图纸、工程量清单范围以内的任何费用。

(4) 施工过程中，如有签证增减项目，乙方应提前提供报价单经甲方确认后作为结算依据，签证按合同付款流程同期支付。

6、工地代表

甲方工地代表：于东超 联系电话：18812139289

乙方工地代表：杨艺峰 联系电话：13650352533

7、设计图纸

设计单位：深圳市大众建设集团有限公司

设计单位各专项工程必须技术交底后，图纸以甲方签字或盖章为准，方可施工。

8、甲方责任

(1) 工程开工前向乙方进行施工说明，并在图纸及报价单上签字认可；向乙方提供施工所需的水、电，并说明使用注意事项，同时要求乙方施工人员做好安全防护工作。

(2) 指派工地代表驻施工现场，负责合同履行，对工程质量、进度进行监督检查，办理验收、登记手续和其他事宜。



19、附则

- (1) 本合同壹式陆份，甲方执肆份、乙方执贰份，具有同等法律效力。
- (2) 本合同未尽事宜，甲乙双方协商后另行签订《补充协议》，该协议与本合同俱同等法律效力。
- (3) 本合同自签订之日起生效，至合同全面履行完毕之日合同自行废止。

以下附件为合同之不可分割的组成部分（与合同同时生效）

- 1、投标书及其附件；
- 2、本合同专用条款（如有）；
- 3、本合同通用条款（如有）；
- 4、标准、规范及有关技术文件；
- 5、施工设计图纸；
- 6、已标价工程量清单；
- 7、工程报价单；
- 8、本工程项目需求书。
- 9、本合同所有的附表。

双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。（以下无正文）

甲方（签章）：广州中医药大学深圳医院（福田）_____

法定代表人：_____ 委托代理人：_____

签约日期：2023年9月25日

开户银行：中国建设银行景田支行

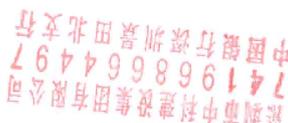
银行账号：44201600600059000033

乙方（签章）：深圳市中科建设集团有限公司_____

法定代表人：_____ 委托代理人：_____

签约日期：2023年 月 日

开户银行：中国银行深圳景田北支行





广州中医药大学深圳医院（福田） 竣工验收单

工程名称	广州中医药大学深圳医院（福田）景田北社区医院改造工程		
建设单位	广州中医药大学深圳医院（福田）		
施工单位	深圳市中科建设集团有限公司		
工程概况	工程地址：深圳市福田区景田北社区医院		
	拆除工程、砌筑工程、天花吊顶工程、油漆工程、墙地铺装工程、卫生间防水、贴砖工程、给排水项目、暖通工程、电气工程、门窗工程、医气设备、DR防辐射工程、消防工程、家私工程		
工程工期	2023年10月7日-2023年11月25日	验收日期	2023.11.28
验收人员 (签名)	建设方人员	接收方人员	施工方人员
	林超	黄燕	杨艺峰
	刘树培	赵明一	黄博
	刘树培		
工程验收 评定意见	验收合格，现场核查资料附件核查表。		
建设单位 单位负责人：  2023年11月28日	接收单位 单位负责人： 黄燕 2023年11月28日	施工单位 单位负责人：  2023年11月28日	



2.2.6、深圳综合粒子设施研究院综合楼(暂定名)后厨装饰及安装工程

中标通知书

标段编号：2020-440300-47-01-012458010001

标段名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）后厨装饰及安装工程

建设单位：深业鹏基（集团）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市中科建设集团有限公司

中标价：231.352785万元

中标工期：45天

项目经理(总监)：曾艳

本工程于 2022-07-12 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标业务分公司)进行招标， 2022-08-19 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-08-23

查验码：9023834827871730

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy



GMGCSG-2021-01

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市光明区建设工程
施工单价合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）后厨
装饰及安装工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

发包人：深圳鹏基（集团）有限公司

承包人：深圳市中科建设集团有限公司

2021 年版



第一部分 合同协议书

发包人（全称）：深业鹏基（集团）有限公司

承包人（全称）：深圳市中科建设集团有限公司

项目经理姓名：曾艳 资格等级：一级建造师

证书号码：粤 1442016201634650

本工程于 2022 年 07 月 12 日 公开招标，确定由承包人承建。

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）后厨装饰及安装工程

工程地点：光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧

工程内容：本项目位于深圳市光明区公明和新湖街道交界处，莲塘水库南侧。深圳综合粒子设施研究院综合楼（暂定名）用地面积约 11997.55 m²，总建筑面积约 33686 m²。本次招标面积约为 465 m²。本工程的招标范围包括但不限于：后厨装饰装修、设备采购及安装、厨房排油、排烟及净化工程。后厨范围内的装饰装修工程（不含砌体及防火门）、给排水工程、电气工程、暖通工程、不含消防水电通风；验收及配合通气点火；施工临时用水用电，垃圾外运及与其他施工单位的配合、后厨验收、协调卫生许可及开业等相关政府部门的报批、报建、审核、验收等相关手续。具体范围以招标文件、图纸和工程量清单为准。以上范围，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而须执行的可能遗漏的工作，发包人保留调整发包范围的权利、增减工程量的权利，承包人不得提出异议。

结构形式：框架结构单体建筑。

层 / 幢：设地下 2 层，地上 9 层（含 1 层半地下室，屋顶机房层）。

建筑面积：33686 平方米；

工程立项批准文号：深发改【2020】260 号



资金来源：政府投资 100%

二、工程承包范围（可依设计文件列明项目所需施工内容）

详见第一部分《合同协议书》第一条工程概况。

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

□土石方工程	□土方：_____ m ³ □石方：_____ m ³ □运距：_____ km	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	□门窗面积：_____ m ²
□边坡与基坑支护工程	□边坡长度：_____ m □边坡高度：_____ m □基坑周长：_____ m □基坑深度：_____ m	□建筑智能工程	□综合布线系统 □信息网络系统 □其他配套硬件、软件工程
□地基与基础工程	□桩基类型： 桩径/数量：_____ mm/_____ 根 设计桩长：_____ m □其他基础形式：	<input checked="" type="checkbox"/> 通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 使用面积：_465_ m ² □冷负荷：_____ RT (冷吨)
□主体结构工程	□钢筋混凝土 □砌体 □钢结构 □网架 □索膜结构	□景观绿化工程	□面积：_____ m ²
<input checked="" type="checkbox"/> 装饰、装修及幕墙工程	<input checked="" type="checkbox"/> 装修面积：_465_ m ² □幕墙：_____ m ²	□电梯工程	□升降电梯：_____ 部 □自动扶梯：_____ 部



<input type="checkbox"/> 屋面与防水工程	<input type="checkbox"/> 屋面构造层面积：_____ m ² <input type="checkbox"/> 防水层面积：_____ m ²	<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 消防水系统 <input type="checkbox"/> 消防电系统
<input checked="" type="checkbox"/> 给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：_____ 户 <input type="checkbox"/> 管长：_____ m
<input checked="" type="checkbox"/> 电气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 强电系统 <input checked="" type="checkbox"/> 弱电系统	<input type="checkbox"/> 其他房建及配套工程	<input type="checkbox"/> 高低压配电、外线电缆工程 <input type="checkbox"/> 其他：
<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 屋面节能工程 <input type="checkbox"/> 外墙节能工程 <input type="checkbox"/> 机电设备节能工程 <input type="checkbox"/> 其他节能配套设施工程	<input type="checkbox"/> 其他通用安装工程	<input type="checkbox"/>

(2) 市政公用及配套专业工程：（可在□内打√、选填相应工程量，表中所列参考选项为项目主要承包内容，实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 海绵城市工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/> 厚×高：___ m×___ m 总长：_____ m	<input type="checkbox"/> 燃气工程	<input type="checkbox"/> 最大管径：DN _____ mm 总长：_____ m
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	<input type="checkbox"/> 面积：_____万 m ²	<input type="checkbox"/> 地下综合管廊工程	<input type="checkbox"/> 矩形断面 总宽×高：_____ m×___ m 舱数：_____ 舱 总长：_____ m <input type="checkbox"/> 其他断面形式：
<input type="checkbox"/> 道路工程	<input type="checkbox"/> 沥青混凝土路面	<input type="checkbox"/> 路灯工程	<input type="checkbox"/> _____座



	<input type="checkbox"/> 水泥混凝土路面 <input type="checkbox"/> 宽: _____m 总长: _____m		
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	<input type="checkbox"/> 最大单跨跨度: _____m 桥宽: _____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 交通设施工程	<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程 <input type="checkbox"/> 交通安全设施工程
<input type="checkbox"/> 隧道工程	<input type="checkbox"/> 洞宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 通信管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	<input type="checkbox"/> 最大管径: DN _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	总长: _____m
<input type="checkbox"/> 排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m <input type="checkbox"/> 污水管: 最大管径: d _____mm 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 生活垃圾处理工程	<input type="checkbox"/> 填埋处理规模: _____t/d <input type="checkbox"/> 焚烧处理规模: _____t/d
<input type="checkbox"/> 渠涵工程	结构形式: <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 宽×高: _____m×_____m 总长: _____m	<input type="checkbox"/> 园林绿化工程	<input type="checkbox"/> 面积: _____m ²



	m		
<input type="checkbox"/> 水处理工程	<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 处理规模：_____ t/d <input type="checkbox"/> 除臭工程 处理规模：_____万 m^3/h	<input type="checkbox"/> 轨道交通工程	总长：_____ km <input type="checkbox"/> 车站：_____座 <input type="checkbox"/> 车辆段： <input type="checkbox"/> 其他辅助设施工程：
<input type="checkbox"/> 泵站及其他加压构筑物工程	<input type="checkbox"/> 给水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 雨水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 污水泵站 处理规模：_____万 m^3/d <input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m^3	<input type="checkbox"/> 其他市政及配套工程	

(3) 其他工程

∟

三、合同工期



开工日期：2022 年 08 月 17 日（以监理人签发的开工令日期为准）

竣工日期：2022 年 09 月 30 日

合同工期总日历天数：45 个日历天。

四、工程质量标准

工程质量标准目标：达到国家、省、市及行业现行有关工程建设技术标准中的合格标准，标准不一致的，以较严格者为准。

工程创优目标：/

五、合同价款

含税总价（大写）人民币贰佰叁拾壹万叁仟伍佰贰拾柒元捌角伍分（¥2,313,527.85 元）；不含税总价¥2,122,502.61 元，增值税税率 9%；增值税额¥ 191,025.24 元。其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）肆万伍仟叁佰陆拾壹元陆角壹分（¥45,361.61 元）；

（2）工程保险费：（由发包人投保不勾选）

人民币（大写）贰仟陆佰叁拾伍元整（¥2,635.00 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）壹拾叁万壹仟柒佰伍拾壹元整（¥ 131,751.00 元）；

（6）奖励金：

人民币（大写） / （¥ / 元）；

（7）其他：

人民币（大写） / （¥ / 元）。

下浮比例为投标总价的净下浮率，即净下浮率=[1-(投标总价-不可竞争费)/(公示的招标控制价-不可竞争费)]*100%，不可竞争费不下浮。本工程净下浮率为：17.59%。

最终结算价格以相关机构审定（审核）结论为准。



在此确认，承包人做出上述承诺并保证其在合同有效期内持续有效，是发包人授予其中标通知书并签订本合同的前提条件和关键因素。承包人违反本承诺导致本合同在诉讼和仲裁程序中被认定无效，承包人应向发包人赔偿所有损失，包括实际损失、预期利益及追索损失产生的所有花费（包括但不限于检测费、鉴定费、律师费）；在此情形下，承包人还应按照合同约定向发包人支付违约金，就如同合同未被认定无效时一样。承包人应就该第三方的行为和工作成果向发包人承担连带责任。

3、发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式十四份，发包人十份，承包人四份，均具有同等法律效力。

十、合同生效

合同订立时间：2022年8月29日

合同订立地点：深圳市福田区八卦路72号中发大厦深业鹏基（集团）有限公司

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签名并加盖公章或合同专用章后生效。

发 包 人：(公章)	承 包 人：(公章)
住 所：深圳市福田区八卦路72号	住 所：深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦东座六层D1单元

法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-82264888
 传 真：0755-82263792
 开 户 银 行：

法定代表人：
 委托代理人：
 电 话：0755-83867609
 传 真：0755-83867698
 开 户 银 行：中国建设银行股份有限公司深圳铁路支行

账 号：
邮 政 编 码：518029

账 号：4425 0100 0036 0000 0983
邮 政 编 码：518038

备案意见：

经 办 人：
 备案机构（公章）
 年 月 日



三、投标人获奖情况

3.1、投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表（数量上限为5项）

企业名称： 深圳市中科建设集团有限公司（公章） 填报日期： 2024年11月27日

序号	工程名称	工程造价（万元）	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包	1078	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31							
2	福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程	1149	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31							
3	宝安润慧科技园施工总承包工程 II 标段	920	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.12.31							
4	中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目	1807	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16							
5	太子广场商业公共区域精装修工程（I 标段）	1806	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022.6.16							
6	岁宝百货龙岗店装饰（含室内外装饰、空调、弱电）工程	1400	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12							
7	龙华区党群服务中心工程	981	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2020.12							

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。



5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。



3.1.1、国优：广西锦华大酒店装修工程（EPC）总承包



3.1.2、国优：福田街道办事处大楼及附属楼安全隐患改造工程





3.1.3、国优：宝安润慧科技园施工总承包工程II标段



3.1.4、国优：中国铁塔内蒙古分公司和呼和浩特市分公司办公楼装修施工服务项目





3.1.5、国优：太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）



3.1.6、国优：岁宝百货龙岗店装饰（含室内外装饰、空调、弱电）工程





3.1.7、国优：龙华区党群服务中心工程





四、拟派项目管理主要人员情况

4.1、拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	罗志伟	性别	男	年龄	37	学历	本科	职称	助理工程师	
毕业院校	大连理工大学		毕业时间	2015.1.10		所学专业	工程管理			
工程建设行业工作年限	12年		投标人企业工作年限	11		技术特长	装饰装修			
执业资格类型	二级注册建造师		执业资格证书编号及注册专业				粤2442021202123355、建筑工程、机电工程			
经工主 历作要	2013年在深圳市中科建设集团有限公司工作至今									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为2项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期(年、月)	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	云山汇景保障性用房项目装修工程	5152.12平方米	装饰装修	528.73万元	2023.8.26 2023.11.24	中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司 崔工 13450903680	中山市	项目经理	/	

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。
2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装饰装修工程专业资质**）相同的工程。投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。
3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，招标人在清标时仅考虑表中的前2项。
4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派**



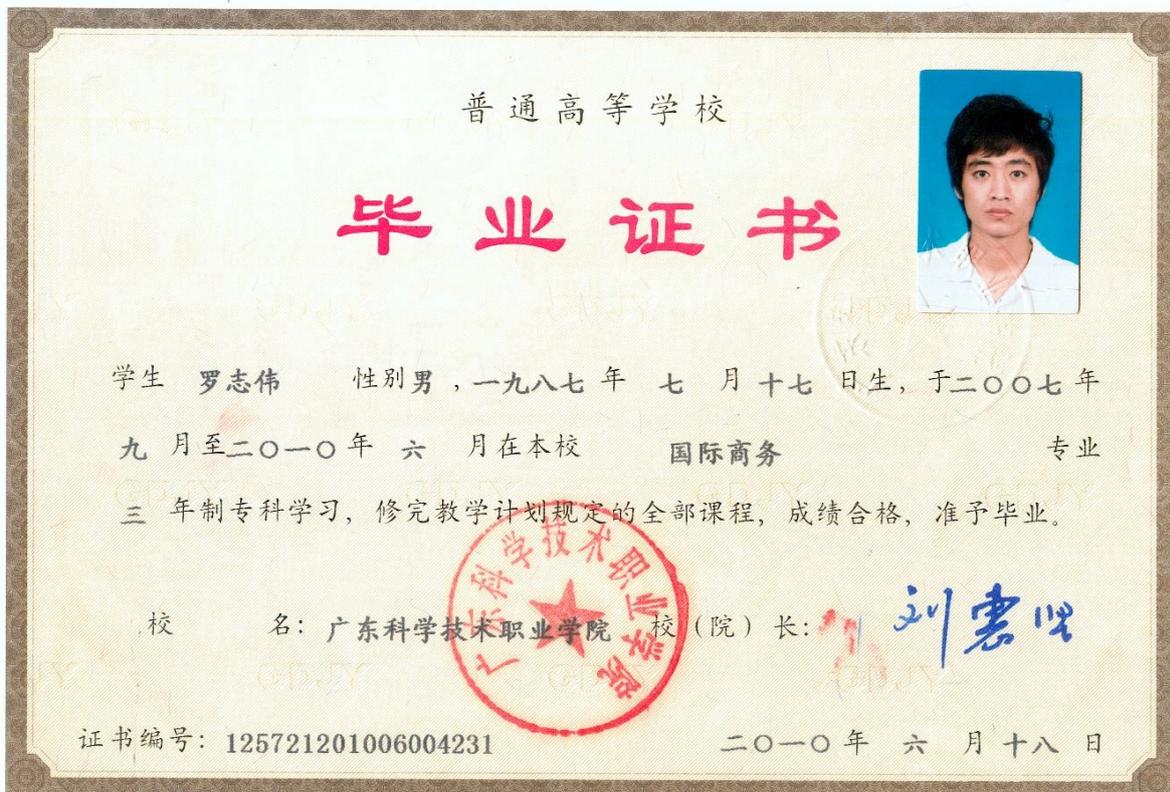
项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确**，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。



4.2、身份证件、学历、执业资格、职称、社保







使用有效期：2024年09月18日-2024年12月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗志伟

性别：男

出生日期：1987-07-17

注册编号：粤2442021202123355

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-17至2024-12-16）
机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



罗志伟

个人签名：罗志伟

签名日期：2024.9.18





建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009439

姓 名: 罗志伟

性 别: 男

出生年月: 1987年07月17日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有效 期: 2022年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：罗志伟

身份证号：441523198707177039



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





4.3、业绩：云山汇景保障性用房项目装修工程

中标公告查询网址 <https://www.zsjypt.cn/artical/61/229439>

中山市公共资源交易平台

(公共服务系统)

首页
建设工程
政府采购|医疗设备
土地与矿业权|调整容积率
综合交易
征信体系

[首页](#) > [建设工程](#) > [中标信息](#)

云山汇景保障性用房项目装修工程

时间：2023-08-18
点击次数：2982
信息来源：中山市公共资源交易平台

中标信息公布			
			招标申请编号：2023401140
工程名称	云山汇景保障性用房项目装修工程		
建设单位	中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司		
中标单位	深圳市中科建设集团有限公司		
项目负责人	罗志伟		
中标内容	本次招标范围为云山汇景保障性用房项目装修工程，项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造100套保障性租赁用房，合计建筑面积为5152.12平方米，包括装修范围内必要的土建改造和修整工程；装修范围内必要的水电改造工程；装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门楣石窗台石安装工程；装修范围内的地面地板安装工程；装修范围内的地面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；装修范围内的墙面、天花油漆工程；装修范围内的金属安装工程；装修范围内的门框安装工程；装修范围内的玻璃镜子类安装工程；装修范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；装修范围内的灯具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；装修范围内的洁具及五金安装工程。具体招标范围以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单，投标单位应自行复算。		
中标价	5,287,328.94元		
工期要求：	110日历天		
质量标准：	合格		
招标监管部门信息	监管部门名称	三乡镇房屋市政工程招标投标监管部门	监管部门联系方式
	监管部门地址	中山市三乡镇建设路3号城建大楼	



2023/01/19 16:14

云山汇景保障性用房项目装修工程
中标通知书

深圳市中科建设集团有限公司：
中山市三乡镇集体资产资源运营管理有限公司，
中标申请号2023401140。我单位委托方禾（广东）项目管理有限公司招标，经2023年06月21日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司自中标通知书发出之日起30日内与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	云山汇景保障性用房项目装修工程	建设单位	中山市三乡镇集体资产资源运营管理有限公司
建设地点	中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢		
招标部分工程规模	本次招标范围为云山汇景保障性用房项目装修工程，项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造或100套保障性租赁住房用房，合计建筑面积为5152.12平方米，包括装修范围内必要的土建改造和修整工程；装修范围内必要的水电改造工程；装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门楣石窗台石安装工程；装修范围内的地面地板安装工程；装修范围内的地面瓷磚铺贴、踢脚线安装工程；装修范围内的墙面、天花油漆工程；装修范围内的金属安装工程；装修范围内的门框安装工程；装修范围内的玻璃镜子类安装工程；装修范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；装修范围内的灯具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；装修范围内的洁具及五金安装工程。具体招标范围以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准确，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单，投标单位应自行复算。		
工程内容	本次招标范围为云山汇景保障性用房项目装修工程，项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造或100套保障性租赁住房用房，合计建筑面积为5152.12平方米，包括装修范围内必要的土建改造和修整工程；装修范围内必要的水电改造工程；装修范围内的地面石材瓷砖铺贴、门楣石窗台石安装工程；装修范围内的地面地板安装工程；装修范围内的地面瓷磚铺贴、踢脚线安装工程；装修范围内的墙面、天花油漆工程；装修范围内的金属安装工程；装修范围内的门框安装工程；装修范围内的玻璃镜子类安装工程；装修范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；装修范围内的灯具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；装修范围内的洁具及五金安装工程。具体招标范围以本项目施工图纸和中介预算所界定的所有内容为准确，所有调整和变更项目施工单位不得拒绝承担。关于招标范围的详见施工图纸和工程量清单，投标单位应自行复算。		
中标价	大写：伍佰贰拾捌万柒仟叁佰玖拾捌元玖角肆分 小写：¥5,287,328.94 元 (安全文明施工费：¥248,300.54元)		
工期要求	110日历天	质量标准	合格
备注	 <p>中山三乡镇集体资产资源运营管理有限公司（公章） 招标代理：方禾（广东）项目管理有限公司（公章） 2023年08月18日</p>		

现场主要施工人员明细表

序号	姓名	性别	岗位	职称	等级	证书编号	备注
1	罗志伟	男	项目负责人			粤2442021202123355	二级注册建造师
2	叶甫活	男	技术人员	工程师		1903003021070	
3	叶佐坤	男	安全员			粤建安C3 (2014) 0012105	

联系人：叶甫活
联系电话：15099788897



(GF—2017—0201)

建设工程施工合同

工程名称: 云山汇景保障性用房项目装修工程

工程地点: 中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪
园1、2、3幢

发 包 人: 中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司

承 包 人: 深圳市中科建设集团有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局 制 定



第一部分 合同协议书

发包人(全称): 中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司

承包人(全称): 深圳市中科建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律、法规规定,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,双方就云山汇景保障性用房项目装修工程工程施工及有关事项协商一致,共同达成如下协议:

一、工程概况

1.工程名称: 云山汇景保障性用房项目装修工程。

2.工程地点: 中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢。

3.工程立项批准文号: 中发改三乡投审[2023]7号。

4.资金来源: 镇级财政及企业自筹。

5.工程内容: 本项目为云山汇景保障性用房项目装修工程,项目位于中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢50套毛坯商品房,为中山市三乡镇保障性住房,装修改造成100套保障性租赁用房,合计建筑面积为5152.12平方米。建设内容包括:室内装饰工程、安装工程、配电、给水工程、排水、排污工程。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

6.工程承包范围:

主要建设内容为50套毛坯商品房装修改造成100套保障性租赁



用房，合计建筑面积为 5152.12 平方米，包括装修范围内必要的土改造和修整工程；装修范围内必要的水电改造工程；装修范围内地面石材瓷砖铺贴、门槛石窗台石安装工程；装修范围内的地面板安装工程；装修范围内的地面瓷砖铺贴、踢脚线安装工程；范围内的墙面、天花油漆工程；装修范围内的金属安装工程；范围内的门框安装工程；装修范围内的玻璃镜子类安装工程；范围内的轻钢龙骨石膏板、铝扣板供货安装工程；装修范围内的具开关插座安装工程、排气扇等供货安装工程；装修范围内的洁及五金安装工程。

二、合同工期

计划开工日期： 2023 年 8 月 23 日。

计划竣工日期： 2023 年 12 月 10 日。

工期总日历天数： 110 天。工期总日历天数与根据前述计开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家及工程所属行业等相关施工质量验收合格准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写） 伍佰贰拾捌万柒仟叁佰贰拾捌元玖角肆分
(¥5287328.94 元)；



建
的
地
修
修
修
灯
具

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写） 贰拾肆万捌仟叁佰元伍角肆分
(¥ 248300.54 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币（大写） / (¥ / 元)。

2. 合同价格形式：总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理：罗志伟。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；

划
标
分



(7) 已标价工程量清单或预算书;

(8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改,属于同一类内容的文件,应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的,双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2023 年 8 月 21 日签订。



同
补
合
资
保
修
诺
相

十、签订地点

本合同在中山市三乡镇签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议；补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，
承包人执肆份。



发包人： (公章)

承包人： (公章)

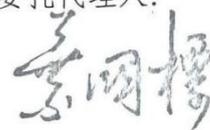
法定代表人或其委托代理人：

法定代表人或其委托代理人：

(签字) 

(签字)





组织机构代码： 914420007080609575 组织机构代码： 91440300723030211B

地 址： 中山市三乡镇振华路2号投资 地 址： 深圳市福田区福保街道
大厦3楼301室 市花路19号港安大厦第六层D1单元

邮 政 编 码： 528463 邮 政 编 码： 518000

法 定 代 表 人： 黄彩雯 法 定 代 表 人： 叶国标

委 托 代 理 人： _____ 委 托 代 理 人： _____

电 话： 0760-86937513 电 话： _____

传 真： _____ 传 真： _____

电 子 信 箱： _____ 电 子 信 箱： _____

开 户 银 行： _____ 开 户 银 行： 中国银行深圳景田北支行

账 号： _____ 账 号： 7419 6866 4497

深圳市中科建设集团有限公司
741968664497
中国银行深圳景田北支行



单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称: 云山汇景保障性用房项目装修工程

验收日期: 2025年11月24日

建设单位(盖章): 中山市嘉和德集团有限公司（代建单位：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司）



GD-E1-914



单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	云山汇景保障性用房项目装修工程				
工程地点	中山市三乡镇白石村景云街1号云山汇景豪园1、2、3幢	建筑面积	5152.12m ²	工程造价	528.7329万元
结构类型	框剪结构	层数	地上：21层 地下：0层		
施工许可证号	442000202308260199	监理许可证号			
开工日期	2023年8月26日	验收日期	2023年 11 月 24 日		
监督单位	中山市三乡镇城市建设和管理局	监督编号	2023082401SX		
建设单位	中山市嘉和德集团有限公司（代建单位：中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限公司）				
勘察单位	/				
设计单位	中述设计集团有限公司				
总包单位	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	深圳市中科建设集团有限公司				
承建单位（装修）	深圳市中科建设集团有限公司				
监理单位	广东谷都工程监理有限公司				
施工图审查单位	广东科宏工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	陈志平
副组长	张涛、罗志伟、李诗颖
组员	何洋、叶甫活、张俏曼、张仁福、陈嘉和、陈炜聪

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	陈志平	张涛、罗志伟、李诗颖、何洋、叶甫活、张俏曼、张仁福、陈嘉和、陈炜聪
建筑设备安装工程	陈志平	张涛、罗志伟、李诗颖、何洋、叶甫活、张俏曼、张仁福、陈嘉和、陈炜聪
工程质控资料	陈志平	张涛、罗志伟、李诗颖、何洋、叶甫活、张俏曼、张仁福、陈嘉和、陈炜聪

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
建筑装饰装修	同意验收	5 项,其中: 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 1 项
		7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 9 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 8 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项,其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 6 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 1 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项





五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经对本工程综合验收，各分部分项工程符合设计要求，施工质量满足有关施工质量验收规范和标准的要求，施工质量资料基本齐全，有效。

本工程竣工验收合格。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
中山市嘉和德集团有限公司(代建单位: 中山市三乡镇集体资产资源经营管理有限 公司) (公章) 单位(项目)负责 人 2025年11月24日	广东谷都工程监理有 限公司 (公章) 总监理工程师: 张长 2025年11月24日	深圳市中科建设集团有 限公司 (公章) 单位(项目)负责人: 罗志伟 2025年11月24日	中述设计集团有限公 司 (公章) 单位(项目)负责 人 2025年11月24日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日





五、其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。



5.1、投标人科技创新能力

5.1.1、提供科技创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利

5.1.1.1、2021-省科技示范工程-太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）



2021年广东省建筑装饰行业 科技示范工程证书

工程名称：太子广场商业公共区域精装修工程（I标段）

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

工程负责人：吴俊

项目负责人：孔海欧

证书编号：GDKJSF2021-040

二〇二一年五月八日





5.1.1.2、2021-省科技示范工程-华联城市商务中心 T5 栋精装修工程



2021年广东省建筑装饰行业 科技示范工程证书

工程名称：华联城市商务中心T5栋精装修工程

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

工程负责人：吴俊

项目负责人：曾艳

证书编号：GDKJSF2021-041

二〇二一年五月八日





5.1.1.3、2021-省科技创新成果-一种防保温隔音建筑装饰墙体



2021年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称：一种防保温隔音建筑装饰墙体

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

实施单位：深圳市中科建设集团有限公司

成果负责人：吴俊

主要参加人员：曾艳

证书编号：GDKJ CX2021-077





5.1.1.4、2021-省科技创新成果-一种大型商业体中央空调设计及安装结构



2021年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称：一种大型商业体中央空调设计及安装结构

批准文号：粤建协装〔2021〕13号

实施单位：深圳市中科建设集团有限公司

成果负责人：吴俊

主要参加人员：孔海欧

证书编号：GDKJ CX2021-076



二〇二一年五月八日





5.1.1.5、2019 省科技示范工程-龙华党群服务中心工程

2019 年广东省建筑装饰行业 科技示范工程证书

工程名称：龙华区党群服务中心工程

批准文号：粤建协装〔2019〕11号

施工单位：深圳市中科建设集团有限公司

工程负责人：刘凤鸣

项目负责人：孔海欧

证书编号：GDKJSF2019-048



二〇一九年六月三日



5.1.1.6、2019-省科技创新成果（一种中央空调柜机风机安装结构）



2019 年广东省建筑装饰行业 科技创新成果证书

科技创新成果名称：一种中央空调柜机风机安装结构

批准文号：粤建协装〔2019〕11号

实施单位：深圳市中科建设集团有限公司

成果负责人：刘凤鸣

主要参加人员：孔海欧

证书编号：GDKJ CX2019-069



二〇一九年六月三日





5.1.1.7、专利：3D 造型设计墙的装配式安装结构

证书号第 14842423 号



实用新型专利证书

实用新型名称：3D 造型设计墙的装配式安装结构

发 明 人：叶国标

专 利 号：ZL 2021 2 0504924.0

专利申请日：2021 年 03 月 10 日

专 利 权 人：深圳市中科建设集团有限公司

地 址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2021 年 11 月 26 日 授权公告号：CN 214884597 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面



证书号第 14842423 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 03 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

叶国标



5.1.1.8、专利：一种安全的连接结构




发明专利证书

证书号第6621506号

发明名称：一种安全的连接结构

发明人：何国能;曾蓉;黎献章;张仁福

专利号：ZL 2023 1 1287845.9

专利申请日：2023年10月08日

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518100 广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

授权公告日：2024年01月12日 授权公告号：CN 117039478 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。

局长
申长雨



申长雨



2024年01月12日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第6621506号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年10月08日前缴纳。
未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

何国能;曾蓉;黎献章;张仁福



5.1.1.9、专利：一种防装饰层开裂的装配结构

证书号第 5283232 号




发明专利证书

发明名称：一种防装饰层开裂的装配结构

发明人：吴俊;罗海洲;叶帝炜

专利号：ZL 2020 1 1614693.5

专利申请日：2020 年 12 月 31 日

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

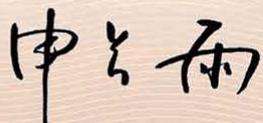
授权公告日：2022 年 07 月 05 日 授权公告号：CN 112726999 B

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，颁发发明专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为二十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨




2022 年 07 月 05 日

第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 5283232 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 12 月 31 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

吴俊；罗海洲；叶帝炜



5.1.1.10、专利：一种建筑安全网连接构件

证书号第21938646号




专利公告信息

实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑安全网连接构件

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦第六层D1单元

发明人：何国能;叶甫活;陈少彬;张志浩

专利号：ZL 2024 2 0475493.3 授权公告号：CN 221957252 U

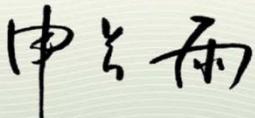
专利申请日：2024年03月12日 授权公告日：2024年11月05日

申请日时申请人：深圳市中科建设集团有限公司

申请日时发明人：何国能;叶甫活;陈少彬;张志浩

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法进行审查，决定授予专利权，并予以公告。
专利权自授权公告之日起生效。专利权有效性及专利权人变更等法律信息以专利登记簿记载为准。

局长
申长雨




2024年11月05日

第1页(共1页)





5.1.1.11、专利：一种建筑室内排水系统结构

证书号第 17321840 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种建筑室内排水系统结构

发明人：罗志伟;马庆广;徐晓光;叶其俊;罗文浩;黄博

专利号：ZL 2022 2 0161323.9

专利申请日：2022 年 01 月 21 日

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 08 月 30 日 授权公告号：CN 217325649 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第17321840号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年01月21日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

罗志伟；马庆广；徐晓光；叶其俊；罗文浩；黄博



5.1.1.12、专利：一种中央空调系统板式换热器减震结构

证书号第 17227192 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种中央空调系统板式换热器减震结构

发明人：刘凤鸣;黎献章;张达明;周灿明

专利号：ZL 2022 2 0172211.3

专利申请日：2022 年 01 月 22 日

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 08 月 23 日 授权公告号：CN 217274788 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号第 17227192 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

刘凤鸣；黎献章；张达明；周灿明



5.1.1.13、专利：一种装修工程中预防和控制甲醛的结构

证书号第 17438558 号



实用新型专利证书

实用新型名称：一种装修工程中预防和控制甲醛的结构

发明人：叶国均;汪定成;叶甫活;叶高欣;孔宗祺;罗烈才

专利号：ZL 2022 2 0172241.4

专利申请日：2022 年 01 月 22 日

专利权人：深圳市中科建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

授权公告日：2022 年 09 月 20 日 授权公告号：CN 217449532 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见续页



证书号 第 17438558 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 01 月 22 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市中科建设集团有限公司

发明人：

叶国均；汪定成；叶甫活；叶高欣；孔宗祺；罗烈才



5.1.2、主编或参编的国家行业标准，施工工法

无

5.1.3、企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况

5.1.3.1、高新技术企业证书





5.1.3.2、专精特新中小企业

专精特新中小企业

深圳市中科建设集团有限公司

深圳市中小企业服务局



有效期：2023年04月10日-2026年04月09日



5.1.3.3、百强企业



2022年度中国建筑装饰行业

综合数据统计

深圳市中科建设集团有限公司

装饰类 NO. 047



2023年12月12日



5.2、投标人承担社会责任情况

5.2.1、疫情防控-捐赠资料





捐赠证书

DONATION CERTIFICATE

证书号码: FCJZZS22030006

深圳市中科建设集团有限公司:

慈善让我们的心灵变得高尚; 慈善使我们这座城市
市让人尊敬; 送人玫瑰, 手有余香。

衷心感谢贵司的奉献爱心, 为慈善捐款人民币贰万
元整。贵司的善举将载入福田慈善史册!

深圳市福田区慈善会
2022年03月08日





5.2.2、精准扶贫-捐赠资料

“精准扶贫民心路，争分夺秒齐攻关”深圳市住房和建设局对口广西罗城县北源村扶贫工作，我司向深圳市福田区慈善会捐赠 5000 元。

公益事业捐赠专用收据
Tied Invoice for Donation for Public Welfare
广东省

GY05645744

捐赠人(单位): 深圳中科建设集团
Donor: 深圳中科建设集团

2020 年 11 月 5 日
Y M D

捐赠项目 Donation Item	货币种类 Currency				
支票/现金或实物 Check / Cash or Material	单位 Unit	规格/支票号码 Specification / Check No.	数量 Quantity	单价 Unit Price	金额 Amount
转账	元				5000.00
金额合计(大写) Total Amount (In words)					佰 拾 伍 仟 零 拾 元 零 角 零 分 ¥: 5000.00

接受单位(盖章) 复核人: 开票人: 广东省财政厅印制
Receiver seal Verified by Handling Person Printed by Guangdong Provincial Finance Bureau

第二联 收据 Receipt



5.3、其他

5.3.1、投标人自行提供体现服务便利度证明材料

5.3.1.1、投标人营业执照（注册地在深圳）



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制





5.3.1.2、办公场所租赁合同（办公场所在深圳）

深圳市房屋租赁合同
（非住宅）

深圳市住房和建设局制
二〇一九年十一月



房屋租赁合同

出租人(甲方): 港安物流(深圳)有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 91440300754263069C

房屋信息编码卡号码: _____

通讯地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦

联系电话: 0755-82739555

委托代理人/ 法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

承租人(乙方): 深圳市中科建设集团有限公司

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: 91440300723030211B

通讯地址: 深圳市福田区福保街道市花路19号港安大厦D1单元

联系电话: 0755-8386022

委托代理人/ 法定代表人: _____

证件类型: 居民身份证 护照 统一社会信用代码 其他

证件号码: _____

通讯地址: _____

联系电话: _____

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国城市房地产管理法》《商品房屋租赁管理办法》《深圳市人民代表大会常务委员会关于加强房屋租赁安全责任的决定》《深圳市人民政府印发<关于规范产业用房租市场稳定租赁价格若干措施(试行)>的通知》等相关法律法规文件的规定,甲、乙双方在平等、自愿、公平以及诚实信用的基础上,就房屋租赁相关事宜协商一致,共同订立本合同。



第一条 租赁房屋基本情况

1.1 甲方出租给乙方的房屋坐落于深圳市 福田 区 福保街道市花路19号 港安 大厦 (工业区) 1 栋 六 层 D1 号, 租赁形式: 整租/ 部分出租, 房屋建筑面积: 1332.36 平方米 (其中套内建筑面积: 平方米, 公摊面积: 平方米) (详见附件二房屋平面图), 房屋租赁用途: 办公, 房屋编码: 4403040030022700005。

1.2 房屋权属状况:

不动产权利人或合法使用人为 港安物流(深圳)有限公司, 甲方持有: (房屋所有权证或不动产权证书/ 房屋买卖合同/ 房屋租赁合同/ 其他房屋来源证明文件), 房屋所有权证或不动产权证书编号: 深房地字第3000632706号, 房屋 (是 / 否) 设定了抵押。

1.3 房屋装修情况: (装修具体情况可由甲、乙双方在本合同附件二中补充列明)。

1.4 房屋内附属设施情况:

房屋内无任何设施设备, 是空房。

房屋内安装有设施设备, 详见附件三《房屋交付确认书》。

第二条 租赁期限

2.1 乙方租赁房屋的期限自 2021 年 6 月 1 日至 2026 年 5 月 31 日止, 共计 5 年 0 个月 (不得超过法律、法规规定的最长期限, 单个产业用房租赁合同期限原则上不得少于1年)。

2.2 免租期:

乙方享有 月/ 日的免租期 (含在租期内), 具体时间为 年 月 日至 年 月 日。在该期间, 乙方无需向甲方支付租金, 但需承担除租金外的水、电、燃气、物业管理费等所有费用。免租期满, 不论乙方是否使用租赁房屋, 均应当按照合同约定支付租金。

乙方不享有免租期, 自甲方交付房屋之日起开始计算租金、管理费及其他各项费用。

第三条 租金

3.1 租赁房屋按 套内建筑面积/ 建筑面积计算租金, 月租金总额为人民币 53294.40 元 (大写: 伍万叁仟贰佰玖拾肆元肆角)

3.2 租金支付时间: 租金按月支付, 乙方应当于每月 5 日前向甲方支付租金。甲方在收取乙方租金时, 应当向乙方开具收款凭证。

3.3 租金支付方式: 乙方应当在约定的支付租金日期前以 现金支付/ 银行转账/



其他_____方式将租金交付于甲方。

以转账方式支付时，乙方应当将租金付至甲方指定的如下帐户：

户名：老安物流(深圳)有限公司

开户行：中信银行香蜜湖支行

账号：8110 3010 5220 0228 495

3.4 房屋租赁合同期内，甲方不得单方面提高租金。

3.5 双方约定，租赁期限内租金自第1年起每1年在上一年度租金标准基础上调增/调减1%，具体如下：

(1) 自____年__月__日至____年__月__日，租金标准为人民币____元/月
(大写：_____元整)。

(2) 自____年__月__日至____年__月__日，租金标准为人民币____元/月
(大写：_____元整)。

(3) 自____年__月__日至____年__月__日，租金标准为人民币____元/月
(大写：_____元整)。

(4) _____。

第四条 租赁押金

4.1 本合同签署后5日内，乙方应当向甲方支付相当于两个月（不超过两个月）租金的押金共计人民币106588.80元（大写：壹拾万陆仟伍佰捌拾捌元捌角）。甲方收取乙方押金时，应当向乙方开具收款凭证。

4.2 乙方支付的押金并非乙方预付的租金或其他费用，仅是乙方履行本合同约定义务的保证，甲方不得无故扣留乙方押金，拒不退还。租赁期限届满或合同解除后5日内，同时满足以下条件时，甲方应当在扣除乙方应承担的租金、费用以及违约赔偿金后，将租赁押金剩余部分无息退还给乙方（如有租金余额一并予以退还）：

- (1) 乙方未对租赁房屋造成损坏或已经将损坏的房屋修复；
- (2) 乙方按照本合同约定的方式将租赁房屋（包括附属设施）交还给甲方；
- (3) 乙方使用租赁房屋地址办理工商注册的，已将工商注册地址迁移，并办理完毕法律及政府规定的其他手续。

第五条 其他费用

5.1 租赁期间，甲方负责支付法律、法规规定应由甲方交纳的房屋租赁相关的税费。

5.2 租赁期间，因乙方使用租赁房屋所产生的水费/电费/燃气费/物业管理费/电视费/电话费/网络费用/停车费等其他费用，由乙方承担。计费标准如下（如公用事业单位或物业服务企业依法调整收费标准的，随其调整）：



水费：5.23元/吨；电费：1.6元/度；
 燃气费：/元/立方米；物业管理费：/元/平方米/月；
 其他：/。

5.3 乙方应当自收到缴费通知或甲方提供的收费凭据后按要求及时缴交费用，否则因此产生的滞纳金、违约金及相关法律后果均由乙方承担。

第六条 房屋的交付与验收

6.1 甲方应于2021年6月1日前将租赁房屋交付给乙方，并保证房屋及其附属设施安全、合格（含空气质量）。

6.2 乙方应在甲方交付租赁房屋时入内检查租赁房屋的现有设备及设施，双方应当共同签署《房屋交付确认书》（见附件三）完成交付。

6.3 双方特别确认：未签署《房屋交付确认书》但乙方已进场装修的，视为租赁房屋交付已完成。

第七条 装饰装修

7.1 在不影响房屋结构的前提下，甲方同意乙方对租赁房屋进行装饰装修；按规定需报有关部门审批的，还应由甲方/甲方委托乙方报有关部门批准后，方可进行。租赁期限届满或合同解除后，装饰装修物由乙方拆除并恢复原状/折价归甲方所有/无偿归甲方所有/其他另行约定。

甲方不同意乙方对租赁房屋进行装饰装修。

7.2 装修押金：符合本合同 7.1 条下的装修，乙方需在施工开始之日前/个工作日内向甲方或甲方指定单位交纳装修押金人民币/元（大写：/元整）。装修完成且经消防部门验收合格后，由甲方或甲方指定单位向乙方无息返还装修押金。

第八条 房屋使用及维护

8.1 租赁期间，乙方应当正常、合理地使用租赁房屋及其附属设施，安全用水、用电，未经甲方同意，不得擅自改变租赁用途。

8.2 租赁期间，乙方发现租赁房屋及其附属设施有损坏或故障时，应当及时通知甲方修复。甲方应当在接到乙方通知后的 5 日内进行维修。无法通知甲方或甲方接到通知逾期不维修的，或者因情况紧急必须立即进行维修的，乙方有权代为维修，费用由甲方承担。因维修房屋影响乙方使用的，应相应减少租金或延长租赁期限。

因乙方故意或使用不当而造成租赁房屋或附属设施（包括乙方对房屋的装饰装修和增加的设施、设备）出现损坏或故障，由乙方负责维修，甲方不承担维修义务。

在租赁期内，因甲方或乙方不及时履行本合同约定的维修、养护以及其他义务造成对方或第三人人身损害、财产损失的，责任方应当承担赔偿责任。

8.3 发生需紧急维修但又无法通知乙方或虽通知但乙方不能在场的情形时，甲方可



在物业管理等部门的协助下，进入租赁房屋进行紧急维修施工作业，由此给乙方造成的损失，甲方应当给予补偿。

第九条 转租、续租及优先权

9.1 转租

乙方不得转租。

租赁房屋系产业用房，且与租赁房屋相关的土地供应合同、产业发展监管协议允许转租的，甲方同意乙方按规定或约定转租，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

租赁房屋系产业用房以外的其他房屋的，甲方同意乙方将租赁房屋全部或部分转租他人，但乙方的转租期限不得超过本合同约定之剩余租赁期限，并应负责约束次承租人履行租赁义务，对次承租人的违约行为承担责任，且次承租人不得再次转租。

9.2 续租

本合同租赁期限届满，乙方需继续租用租赁房屋的，应于租赁期限届满之日前 30 日向甲方提出书面续租申请。双方就续租事宜达成一致的，应重新订立租赁合同或者签订租赁期限变更协议。在同等条件下，乙方享有优先续租权。

9.3 优先权

甲方在租赁期间出售租赁房屋，应当提前通知乙方，乙方在价格、付款方式同等条件下有优先购买权。若甲方出售的是连同租赁房屋在内的整栋房屋或与其他房屋连为一体的整体房屋，乙方不享有优先购买权。

第十条 房屋返还

10.1 租赁期限届满或本合同解除之日起 10 日内，乙方应当及时清空搬离租赁房屋，并将房屋及附属设施交还甲方。乙方未在约定的时间内清空、搬离房屋，且无法联系上乙方的，双方约定按如下方式处理：

甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

乙方提供紧急联系人 _____，乙方紧急联系人自收到通知之日起 ___ 日内未清空房屋的，甲方有权将租赁房屋内遗留的所有物品作为废弃物处理。

甲方委托第三方保管公司代为保管遗留物，保管费用由乙方承担。

甲方采取 拍卖 / 变卖的方式处置遗留物，代乙方保管所得价款。

其他 _____。

10.2 乙方返还房屋后遗留的物品，视为乙方放弃所有权，甲方有权将其作为废弃物处理。甲方因处理乙方遗留废弃物产生的费用，有权要求乙方承担。



10.3 房屋返还时，双方当事人应当对房屋和附属物品、设施设备及水电气等使用情况进行交验，并在《房屋交还确认书》（见附件四）中签字或盖章。

第十一条 合同的解除

11.1 经甲乙双方协商一致，可以解除本合同。

11.2 乙方有下列情形之一的，甲方有权单方解除合同，收回租赁房屋：

- (1) 不支付或者不按照约定支付租金或其他费用达 30 日；
- (2) 租赁房屋符合约定交付标准前提下，乙方无正当理由拒绝签署《房屋交付确认书》；
- (3) 擅自拆改变动房屋主体结构；
- (4) 擅自改变租赁房屋用途；
- (5) 擅自将租赁房屋转租给第三人；
- (6) 利用租赁房屋从事违法活动。

11.3 甲方有下列情形之一的，乙方有权单方解除合同：

- (1) 未按约定时间交付租赁房屋达 7 日；
- (2) 甲方无权出租房屋或交付的房屋不符合合同约定严重影响乙方使用或者危及

乙方

安全或健康；

(3) 不承担约定的维修义务或不交纳应当由甲方承担的各项费用致使乙方无法正常使
用租赁房屋。

11.4 有下列情形之一的，甲乙双方均有权解除合同：

(1) 租赁房屋因社会公共利益或因城市建设需要等原因被依法征收征用拆除[在该情形下，乙方因合同未履行完毕遭受的损失(含装修损失)，甲方应当给予合理的补偿]；

(2) 因地震、火灾等不可抗力致使租赁房屋毁损、灭失或被鉴定为危险房屋不能使用；

(3) 甲方在签约时已告知乙方租赁房屋出租前已设定抵押并可能于租赁期内被处分，现被处分。

11.5 存在上述情形的，甲方或乙方按照本合同第 14 条约定向对方送达《解除合同通知书》（见附件五）时，本合同解除。

第十二条 违约责任

12.1 甲方违约责任

(1) 甲方存在本合同第 11.3 条约定情形，乙方解除合同的，甲方应在合同解除后 5 日内退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的标准向乙方支付违约金。



若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

(2) 甲方逾期向乙方交付房屋或存在本合同第 11.3 条第 2 项、第 3 项约定情形，乙方未解除合同的，违约行为发生期间甲方每日应当按照日租金金额的两倍向乙方支付违约金（违约金最高不超过月租金金额的两倍）。

(3) 租赁期间，甲方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知乙方，退回押金及预收的租金余额，并按照合同月租金金额的两倍向乙方支付违约金。若支付的违约金不足抵付乙方损失的，甲方还应负责赔偿。

12.2 乙方违约责任

(1) 乙方存在本合同第 11.2 条约定情形，甲方解除合同的，乙方应按照合同月租金金额的标准向甲方支付违约金。若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(2) 乙方逾期交纳租金、押金或者其他费用，未达到合同解除条件或者虽达到合同解除条件但甲方未解除合同的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(3) 租赁期间，乙方在不具备本合同第 11 条约定情形下单方解除合同的，应至少提前 30 日书面通知甲方，并按照合同月租金金额的两倍向甲方支付违约金，若支付的违约金不足抵付甲方损失的，乙方还应负责赔偿。

(4) 租赁期限届满或合同解除的，乙方应当及时搬离并交还房屋。逾期搬离或拒不交还的，每逾期一日，乙方应当按照日租金金额的两倍向甲方支付违约金。

(5) 乙方未经甲方同意，擅自对租赁房屋进行改造、装饰装修或安装对房屋结构产生影响的设施设备的，应当将租赁房屋恢复原状，并赔偿因此给甲方造成的损失。若因乙方的前述行为给甲方或第三方造成人身损害、财产损失的，由乙方承担一切法律责任并赔偿损失。

第十三条 特别条款

甲乙双方应签订附件七《深圳市房屋租赁安全管理责任书》(以下简称“《责任书》”), 全面、适当履行《责任书》规定的安全管理责任与义务。任何一方违反《责任书》的规定导致本合同项下房屋租赁过程中发生安全责任事故或造成他人人身损害、财产损失的，由责任方承担一切法律责任和经济损失。

第十四条 通知和送达

14.1 甲乙双方约定以 邮寄 电子邮件 微信 短信方式发送通知，双方确认其有效送达地址如下：

甲方送达地址： 同首部通讯地址
 其他地址 _____



电子信箱 微信号 手机号 _____

乙方送达地址：同首部通讯地址

其他地址 _____

电子信箱 微信号 手机号 _____

上述地址如有变更，应当书面通知对方，否则仍视上述地址为有效地址。一方给另一方的通知或文件以邮寄方式发出的，以收件人签收日为送达日，如按上述地址邮寄文件被退回的，退回之日视为送达日；以电子邮件、微信或短信方式发出的，发出日即为送达日。

14.2 如通过上述方式无法送达的，在乙方退租前，甲方向本合同租赁房屋所在地发送的通知应当视为有效送达。

第十五条 争议解决

15.1 本合同在履行过程中发生的争议，由双方当事人协商解决；协商不成的，可以请求相关行政主管部门、行业协会或其他第三方进行调解，或者：

向深圳国际仲裁院申请仲裁。

向租赁房屋所在地人民法院起诉。

15.2 合同有关争议解决的条款独立存在，合同的变更、解除、终止、无效或者被撤销均不影响其效力。

第十六条 合同的变更

非经双方协商一致，任何一方不得单方变更本合同约定内容。双方可就本合同的变更另行签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。

第十七条 合同签署、登记备案

17.1 本合同自双方签署之日起生效，一式 3 份，甲方执 1 份，乙方执 1 份，房屋租赁管理部门执 1 份，具有同等法律效力。

17.2 本合同附件为本合同的有效组成部分，与本合同具有同等法律效力。

17.3 本合同签署后 10 日内，双方当事人应当及时到房屋租赁管理主管部门办理房屋租赁登记备案手续（详见《房屋租赁登记备案须知》）。

甲方(签章):

乙方(签章):

委托代理人(签章):

委托代理人(签章):

签订日期: 2021年5月31日

签订日期: 年 月 日



5.3.1.3、五星售后服务认证证书



售后服务认证证书

★★★★★

证书编号：ZRC22FWB0979R0M

兹 证 明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

服务能力达到

国家标准《商品售后服务评价体系》GB/T27922—2011

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的售后服务(五星级)

发证日期：2022 年 08 月 03 日 有效期至：2025 年 08 月 02 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一

邮编：528315 电话：0757-22191198



签发人 证书专用章



5.3.1.4、五星建筑工程服务认证证书



建筑工程服务认证证书



证书编号：ZRC23FWI0010R0M

兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300723030211B

注册地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

审核地址：深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦
第六层 D1 单元

经评审，组织的服务能力达到

Q/GDZR 004—2019《建筑工程服务认证实施规则》标准的要求

五星级

证书覆盖范围：

资质范围内建筑装修装饰工程的建筑工程服务（五星级）

发证日期：2023 年 08 月 22 日 有效期至：2026 年 08 月 21 日



本证书的有效性依据发证机构的定期监督获得保持

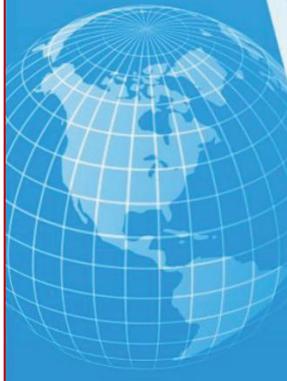
证书有效性可登录中国国家认证认可监督管理委员会网址www.cnca.gov.cn 或扫描二维码查询

广东中认联合认证有限公司

地址：佛山市顺德区容桂朝桂南路1号科技创新中心4座2305号之一
邮编：528315 电话：0757-22191198



ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ ZRLHRZ





5.3.2、合同稳定性证明材料

5.3.2.1、连续 13 年评为广东省“守合同重信用”企业





5.3.2.2、连续 12 年信用状况 AAA 等级

→ 不安全 | xcbda.cn/xygsList

欢迎您来到中国建筑装饰协会



中国建筑装饰协会信用服务平台

[首页](#)
[信用动态](#)
[政策法规](#)
[信用知识](#)
[红黑名单](#)
[信用企业](#)
[协会文件](#)
[法律讲堂](#)
[投诉举报](#)

当前位置: 首页 > 信用公示

公示列表

公司名称	信用等级	证书编号	公示日期	截至日期
深圳市中科建设集团有限公司	AAA	202104311100529	2021年12月	2024年12月
深圳市中科建设集团有限公司	AAA	201804311100366	2018年12月	2021年12月
深圳市中科建设集团有限公司	AAA	201504311100295	2015年12月	2018年12月

[首页](#)
[<<上一页](#)
[第1页/共1页](#)
[下一页>>](#)
[尾页](#)

最新资讯

- 2023年度 (第
- 2023年度 (第
- 关于开展202
- 请注意! 安全
- 住房城乡建设
- 2023年上半
- 民政部办公
- 中共中央 国
- 住建部通报2
- 国家发展改革

Powered by 中国建筑装饰协会
 © 2001-2019 www.xcbda.cn Inc.

Archiver | 中国建筑装饰协会 (京ICP备17057725号-4) 站长统计
 GMT+8, 2019-04-20 08:53 , Processed in 0.287430 second(s), 20 queries .



企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中科建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中科建设集团有限公司
在2018年1月—2020年12月 的信用状况进行了
评价, 评定结果为AAA级。特发此证

证书编号: 202104311100529
颁发日期: 2021-12
有效日期: 2024-12
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:
1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:

企业信用等级证书
CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中科建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中科建设集团有限公司
在2015年01月—2017年12月的信用状况进行了
评价, 评定结果为AAA级。特发此证

证书编号: 201804311100366
颁发日期: 2018年12月
有效日期: 2021年12月
中装协诚信建设服务平台: www.xcbda.cn
协会网址: www.cbda.cn

证书说明:
1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中科建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中科建设集团有限公司

在2012年01月—2014年12月的信用状况进行了
评价, 评定结果为AAA级。特发此证

证书编号: 201504311100295
颁发日期: 2015年12月
有效日期: 2018年12月
协会网址: www.cbda.cn
查询网址: www.12312.gov.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:



企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市中科建设工程有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市中科建设工程有限公司

在2009年01月—2011年12月的信用状况进行了
评价, 评定结果为AAA级。特发此证

证书编号: 201204311100032
颁发日期: 2012年11月
有效日期: 2015年11月
协会网址: www.cbda.cn
查询网址: www.12312.gov.cn

证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次。
经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况, 不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

复审记录:





5.3.2.3、连续 10 年信用状况 AAA 等级

资信等级证书

深南方评（2024）第 TB506 号

深圳市中科建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二四年五月九日至
二〇二五年五月八日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588


 深圳南方资信评估有限公司
 中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
 2024年05月09日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: MAY 09, 2024
NO. TB506

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGKE CONSTRUCTION
GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: MAY 09, 2024
Date of expiry: MAY 08, 2025

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.


 SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
 Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

资信等级证书

深南方评（2023）第 TB508 号

深圳市中科建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二三年五月九日至
二〇二四年五月八日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588


 深圳南方资信评估有限公司
 中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
 2023年05月09日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: MAY 09, 2023
NO. TB508

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGKE CONSTRUCTION
GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: MAY 09, 2023
Date of expiry: MAY 08, 2024

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.


 SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
 Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



资信等级证书

深南方评（2022）第 TB509 号

深圳市中科建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二二年五月九日至
二〇二三年五月八日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
2022年05月09日

**CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT**

DATE: MAY 09, 2022
NO. TB509

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

**SHENZHEN ZHONGKE CONSTRUCTION
GROUP CO.,LTD.**

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: MAY 09, 2022
Date of expiry: MAY 08, 2023

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

 **SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.**
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

资信等级证书

深南方评（2021）第 TB513 号

深圳市中科建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二一年五月九日至
二〇二二年五月八日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳
南方资信评估有限公司查询：0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
2021年05月09日

**CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT**

DATE: MAY 09, 2021
NO. TB513

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

**SHENZHEN ZHONGKE CONSTRUCTION
GROUP CO.,LTD.**

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: MAY 09, 2021
Date of expiry: MAY 08, 2022

NOTE :The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

 **SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.**
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



资信等级证书

深南方评（2020）第 TB511 号

深圳市中科建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇二〇年五月九日至
二〇二一年五月八日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询。0755-8622 0588

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构
2020年05月09日

**CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT**

DATE: MAY 09, 2020
NO. TB511

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGKE CONSTRUCTION
GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: MAY 09, 2020
Date of expiry: MAY 08, 2021

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

 SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

资信等级证书

深南方评（2019）第 TB514 号

深圳市中科建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级，特发此证。

有效期为 二〇一九年五月九日至
二〇二〇年五月八日止

重要备注：资信等级在有效期内可能发生改变，请随时向深圳南方资信评估有限公司查询。

 深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行备案资信评估机构
2019年05月09日

**CERTIFICATE OF
CREDIT RATING ASSIGNMENT**

DATE: MAY 09, 2019
NO. TB514

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGKE CONSTRUCTION
GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: MAY 09, 2019
Date of expiry: MAY 08, 2020

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.

 SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



资信等级证书

深南方评 (2018) 第 TB506 号

深圳市中科建设集团有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇一八年五月九日至
二〇一九年五月八日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向
深圳南方资信评估有限公司查询。



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳市中心支行备案资信评估机构
2018年05月09日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: MAY 09, 2018
NO. TB506

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGKE CONSTRUCTION
GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: MAY 09, 2018

Date of expiry: MAY 08, 2019

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD. for inquiries any time.



SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China

资信等级证书

深南方评 (2017) 第 TB504号

深圳市中科建设集团有限公司

被评审为 *AAA* 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇一七年五月九日至
二〇一八年五月八日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向
深圳南方资信评估有限公司查询。



深圳南方资信评估有限公司
中国人民银行深圳中心支行授及资信评估机构
2017年05月09日

CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: MAY 09, 2017
NO. TB504

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGKE CONSTRUCTION
GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO *AAA*

Date of Issue: MAY 09, 2017

Date of expiry: MAY 08, 2018

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN
NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.



SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.
Credit rating agencies authorized by the Shenzhen central sub branch of the people's Bank of China



资信等级证书

深南方评(2016)第 TB510号

深圳市中科建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇一六年五月九日至
二〇一七年五月八日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向
深圳南方资信评估有限公司查询。

深圳南方资信评估有限公司
2016年05月08日



CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: MAY 09, 2016
NO. TB510

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGKE CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: MAY 09, 2016

Date of expiry: MAY 08, 2017

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.



资信等级证书

深南方评(2015)第 TB501号

深圳市中科建设集团有限公司

被评审为 ***AAA*** 资信

等级, 特发此证。

有效期为 二〇一五年五月九日至
二〇一六年五月八日止

重要备注: 资信等级在有效期内可能发生改变, 请随时向
深圳南方资信评估有限公司查询。

深圳南方资信评估有限公司
2015年05月09日



CERTIFICATE OF CREDIT RATING ASSIGNMENT

DATE: MAY 09, 2015
NO. TB501

THIS IS HEREBY TO CERTIFY

SHENZHEN ZHONGKE CONSTRUCTION GROUP CO.,LTD.

THAT HAS BEEN ASSIGNED TO ***AAA***

Date of Issue: MAY 09, 2015

Date of expiry: MAY 08, 2016

NOTE: The Assignment may be changed. Welcome to SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO., LTD. for inquiries any time.

SHENZHEN NANFANG CREDIT RATING CO.,LTD.





5.3.2.4、连续 11 年评为广东省诚信企业





5.3.2.5、深圳市罗湖区市场诚信优质企业



荣誉证书

深圳市中科建设集团有限公司：

经评审，你单位荣获2021年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业（建筑装饰装修工程专业承包类）称号。

特发此证，以资鼓励。

深圳市罗湖区住房和建设局

2022年5月5日





5.3.3、质量安全保障性证明材料

5.3.3.1、质量管理认证证书





5.3.3.2、安全管理认证证书



ISO 45001

职业健康安全管理体系认证证书

证书号: 46623S104496R0M



兹证明

深圳市中科建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300723030211B

注册地址: 深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

经营地址: 广东省深圳市福田区福保街道市花路 19 号港安大厦第六层 D1 单元

建立的管理体系符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

认证范围

资质范围内建筑装修装饰工程施工、建筑装饰工程设计所涉及的职业健康安全
安全管理活动

颁证日期: 2023 年 10 月 30 日
有效日期: 2026 年 10 月 29 日

在国家规定的各行政、资质许可范围内及有效期内使用有效, 获证组织在证书有效期内
需按期接受监督审核, 监督审核合格后使用有效, 本证书信息可在国家认证认可监督管
理委员会官方网站 (www.cnca.gov.cn) 上查询。



签发人: 范燕文



深圳市中鑫认证检测有限公司

地址: 深圳市福田区园岭街道八卦四路 2 号先科机电大厦 401-B-5A
网址: www.szccqc.cn



5.3.3.3、环境管理认证证书





5.3.4、劳资纠纷可控度证明材料

欢迎来到信用中国 通知公告 网站声明



信用中国

WWW.CREDITCHINA.GOV.CN

信用信息 统一社会信用代码 站内文章

首页
信用动态
政策法规
信息公示
信用服务
信用研究
诚信文化

信用承诺
信易+
联合奖惩
个人信用
行业信用
城市信用
网站导航

您所在的位置: [首页](#) > [信用服务](#) > [重点领域查询](#)

拖欠农民工工资失信联合惩戒对象名单

查询结果



很抱歉，没有找到您搜索的数据



5.4、投标人拟派本项目班子成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段				数量 (总计)	备注
						装修和 安装阶段	调试 验收 阶段	结算 阶段	保修 阶段		
1	项目负责人(项目经理)	罗志伟	建筑工程	助理工程师	二级及以上注册建造师资格(建筑工程专业)及安全B证	√	√	√		1	
2	技术负责人	曾庆发	建筑装饰施工	中级工程师	职称证	√	√	√		1	
3	质量主任	张俏曼	建筑装饰施工	中级工程师	上岗证	√	√	√		1	9年工程质量管理经验
4	安全主任	叶佐坤	建筑装饰施工	中级工程师	安全员C证	√	√	√		1	10年工程安全管理经验
5	安全员	叶高欣	工程造价	/	安全员C证	√	√	√		1	
6	土建工程师	吴俊	建筑工程	高级工程师	职称证	√	√	√	√	1	
7	电气工程师	郑志祥	机电安装	中级工程师	职称证	√	√	√	√	1	
8	造价工程师	刘育红	土木建筑	高级经济师	注册造价师	√	√	√		1	
9	资料员	曾艳	建筑装饰施工	中级工程师	上岗证	√	√	√		1	
10	施工员	张仁福	土建	/	上岗证	√	√	√		1	
11	质量员	杨双龙	土木工程	技术员	上岗证	√	√	√		1	
12	材料员	叶甫活	建筑装饰施工	中级工程师	上岗证	√	√	√		1	
13	劳务员	姚文婷	会计学	中级会计师	上岗证	√	√	√		1	

备注:

1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料: 组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章, 本项目不允许聘任离退休人员。
2. 上述人员为本项目最低人员配备要求, 本表格式仅作参考, 投标人可在本表基础上增加、延列。
3. 工程管理经验以相关院校毕业证书载明的日期或职称证书载明的日期或社保开始缴纳日期等其他证明材料的日期起至招标公告发布之日止进行计算。



4. 项目负责人（项目经理）已作为资格条件的部分无需评审。



5.4.1、项目经理（罗志伟）身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、社保







使用有效期：2024年09月18日-2024年12月16日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：罗志伟

性别：男

出生日期：1987-07-17

注册编号：粤2442021202123355

聘用企业：深圳市中科建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-17至2024-12-16）
机电工程（有效期：2024-09-18至2027-09-17）



罗志伟

个人签名：罗志伟

签名日期：2024.9.18

广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年09月18日



建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009439

姓 名: 罗志伟

性 别: 男

出生年月: 1987年07月17日

企业名称: 深圳市中科建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有效 期: 2022年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年06月14日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



广东省职称证书

姓名：罗志伟

身份证号：441523198707177039



职称名称：助理工程师

专业：建筑装饰施工

级别：助理级

取得方式：职称评审

通过时间：2024年5月25日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2403006194403

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2024年8月20日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：罗志伟 社保电脑号：632664108 身份证号码：441523198707177039 页码：1
 参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	15.12	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	8.87	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	7778	482.24	155.56	1	3360	16.8	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3360.0	504.0	268.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3360	13.1	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	13.1	3360	26.88	6.72
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	26.21	3360	26.88	6.72
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
2024	10	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3360	33.6	3360	26.88	6.72
合计			13091.11	6850.4			10126.52	3529.1			612.22						173.4

社保费缴纳清单
证明专用章

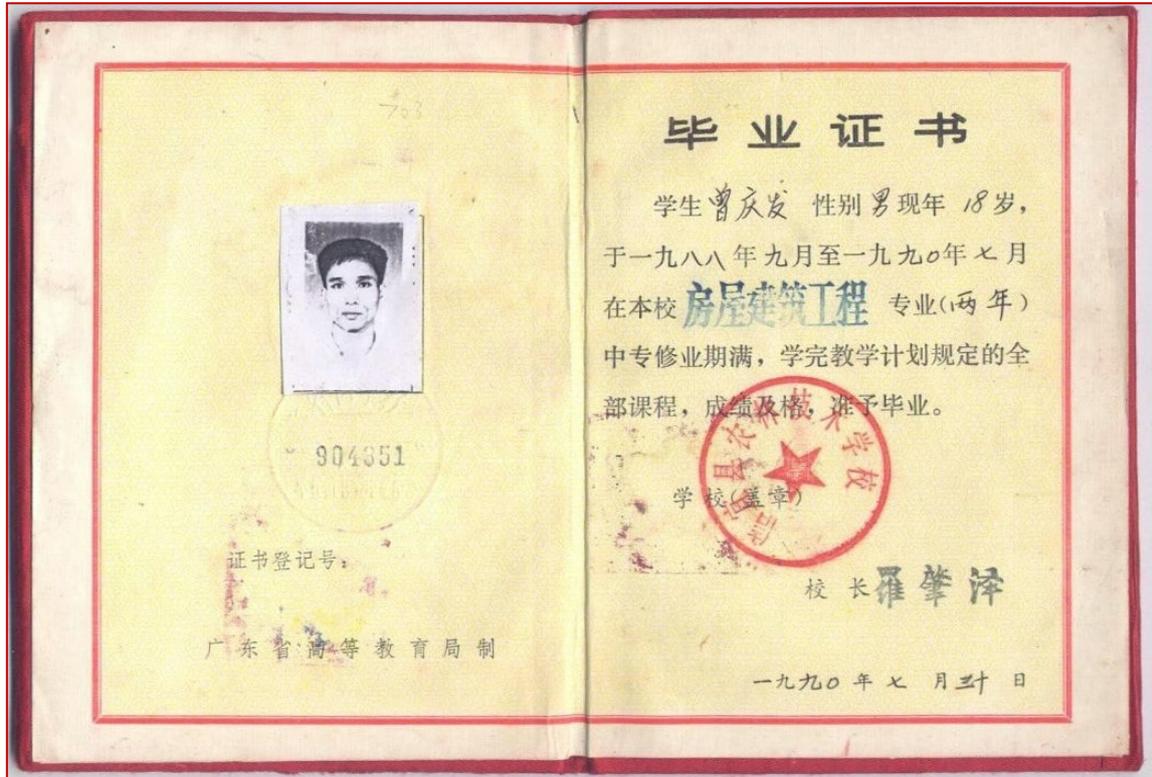
备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（33915fca1f51dcbx）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





5.4.2、技术负责人（曾庆发）身份证件、毕业证书、职称证书、社保







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：曾庆发 社保电脑号：639550960 身份证号码：440921197110213512 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, insurance type (Pension, Medical, Birth, Work Injury, Unemployment), and contribution amounts (Base, Unit, Individual). Includes a summary row at the bottom.

- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fcalf596b21）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





5.4.3、质量主任（张俏曼）身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、社保







证书编码：0441610694416000039

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：张俏曼

身份证号：441323198605050028

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 11日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张倩曼 社保电脑号: 621770903 身份证号码: 441323198605050028 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2022	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	16.38	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	9.61	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	7778	482.24	155.56	1	3640	18.2	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	3640	14.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	02	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	14.2	3640	29.12	7.28
2024	03	60001192	3640.0	546.0	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	04	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	05	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	06	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	07	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	08	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	09	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
2024	10	60001192	3640.0	582.4	291.2	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3640	28.39	3640	29.12	7.28
合计			13904.8	7280.0			10126.52	3529.1			628.6			465.43	339.0		179.0

社会保险费缴纳清单
证明专用章

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fcalf4549et) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“e”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号: 60001192 单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司





5.4.4、安全主任（叶佐坤）身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、社保





照片



粤中取证字第 1803003010621 号

叶佐坤 于 二〇一七年
十二月，经 深圳市建筑专
业中级专业技术资格第三

评审委员会评审通过，
建筑装饰施工
具备 工程师

资格。特发此证

深圳市人力资源和社会保障局
发证机关

二〇一八年五月十七日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2014)0012105

姓名:叶佐坤

性别:男

出生年月:1987年03月10日

企业名称:深圳市中科建设集团有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2014年08月22日

有效期:2023年08月08日 至 2026年08月21日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年08月08日





5.4.5、安全员（叶高欣）身份证件、毕业证书、资格证书、社保





建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2019）0034550

姓 名：叶高欣

性 别：男

出生年月：1993年10月08日

企业名称：深圳市中科建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年11月13日

有效 期：2022年11月07日 至 2025年11月12日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2019年11月13日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 叶高欣 社保电脑号: 644558351 身份证号码: 441523199310087056 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

Table with columns for year, month, unit number, and insurance types (Pension, Medical, Maternity, Injury, Unemployment). It lists monthly contributions from 2022 to 2024, including base amounts, unit contributions, and individual contributions for various insurance categories.

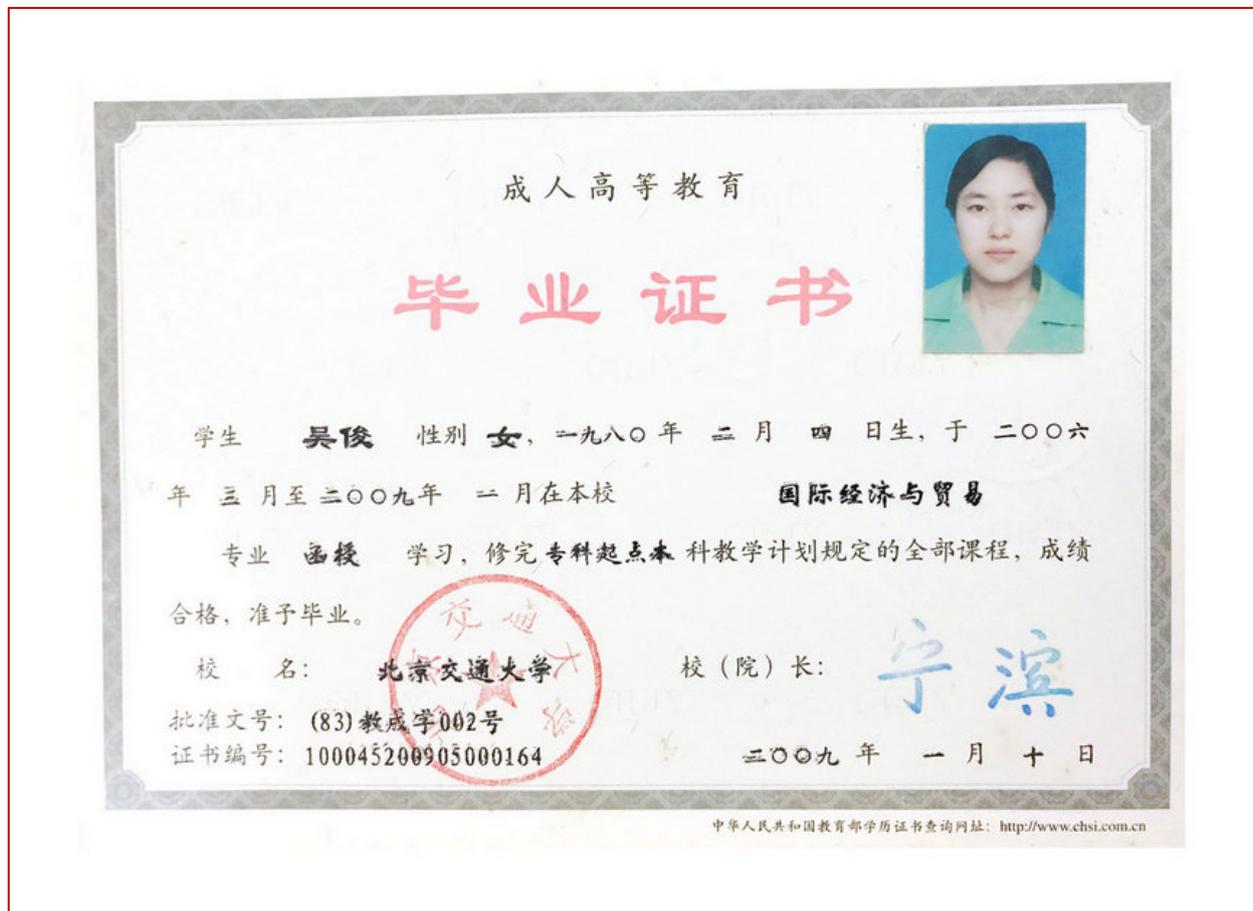
备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915feaf4ba3er) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





5.4.6、土建工程师（吴俊）身份证件、毕业证书、职称证书、社保









深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 吴俊 社保电脑号: 604865025 身份证号: 422421198002040647 页码: 1
参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

Table with columns: 缴费年, 月, 单位编号, 养老保险 (基数, 单位交, 个人交), 医疗保险 (险种, 基数, 单位交, 个人交), 生育 (险种, 基数, 单位交), 工伤保险 (基数, 单位交), 失业保险 (基数, 单位交, 个人交). Rows include monthly data from 2022 to 2024.

合计 11734.36 6126.8 10126.52 3529.1 577.0 354.7 168.4 161.3

备注:

- 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录... 网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(33915fca1f3ca82q) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





5.4.7、电气工程师（郑志祥）身份证件、毕业证书、职称证书、社保







深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：郑志祥 社保电脑号：601179409 身份证号码：520103197408284018 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 11831.11 6178.4 10126.52 3529.1 579.46 360.29 1717.8 162.2

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fca1f3a7c1r）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司



5.4.8、造价工程师（刘育红）身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、社保





广东省职称证书

姓名：刘育红

身份证号：420204197506184967



职称名称：高级经济师

专业：财政与税收

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月22日

评审组织：深圳市经济专业第二高级职称评审委员会

证书编号：2303001100836

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年06月26日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



姓名: 刘育红
身份证号码: 420204197506184967
性别: 女
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市中科建设集团有
限公司

证书编号: 建[造]11204400000383

初始注册日期: 2020 年 05 月 22 日

颁发机关盖章:

发证日期: 2020 年 05 月 22 日





延续注册登记栏		变更注册登记栏	
<p>第一次延续注册:</p> <p style="font-size: 24px; color: blue; font-weight: bold;">同意延续注册</p> <p>有效期至: 2028年05月21日</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第二次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>
<p>第三次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>第四次延续注册:</p> <p>有效期至:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>	<p>现聘用单位:</p> <p style="text-align: center;">注册受理机关 公 章 年 月 日</p>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 刘育红 社保电脑号: 800762520 身份证号码: 420204197506184967 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	12.6	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	7.39	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	7778	482.24	155.56	1	2800	14.0	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	10.92	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	02	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	10.92	2800	22.4	5.6
2024	03	60001192	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	04	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	05	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	06	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	07	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	08	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	09	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
2024	10	60001192	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	21.84	2800	22.4	5.6
合计			11831.11	6178.4				10126.52	3529.1			579.46					162.2



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录
 网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验真码 (33915fca1f5839az) 核查, 验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60001192 单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司





5.4.9、资料员（曾艳）身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、社保







证书编码：0441711494417000309

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：曾艳

身份证号：421081198706250663

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 23日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>



5.4.10、施工员（张仁福）身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、社保





证书编码: 0442310100013000019

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 张仁福

身份证号: 441523199107216676

岗位名称: 土建施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年04月24日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 张仁福 社保电脑号: 800524374 身份证号码: 441523199107216676 页码: 1
 参保单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司 单位编号: 60001192 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72						153.4

备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码 (33915fca1f2f051d) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:
 单位编号: 60001192 单位名称: 深圳市中科建设集团有限公司





5.4.11、质量员（杨双龙）身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、社保





广东省职称证书

姓名：杨双龙
身份证号：430423200012215811



职称名称：技术员
专业：建筑装饰设计
级别：员级
取得方式：职称评审
通过时间：2023年04月15日
评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303006143203
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局
发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



证书编码: 0442310800013000054

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名: 杨双龙

身份证号: 430423200012215811

岗位名称: 设备安装质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训, 测试成绩合格。

继续教育记录:

2024 年度, 继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构: 广东省凯文职业培训学院

发证时间: 2023年09月28日

查询地址: <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：杨双龙 社保电脑号：809101514 身份证号码：430423200012215811 页码：1
 参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	6.23	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	9.2	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.2	2360	18.88	4.72
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	18.41	2360	18.88	4.72
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
2024	10	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	23.6	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72						153.4

备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f586ab3 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：60001192 单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

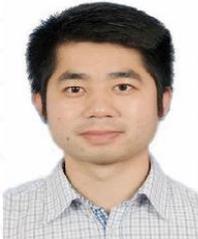




5.4.12、材料员（叶甫活）身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、社保

证书编码：0441711194417000128

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓 名： 叶甫活

身份证号： 441523198910037015

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 06月 19日

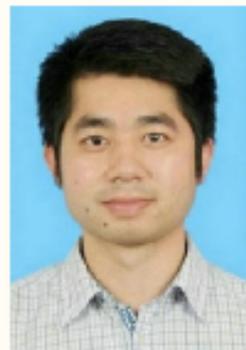
查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>



广东省职称证书

姓 名：叶甫活

身份证号：441523198910037015



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月30日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003021070

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



普通高等学校

毕业证书



学生 叶甫活 性别男，一九八九年十月三 日生，于二〇一六年
 三月至 二〇一八年七月 在本校 土木工程 专业
 专升本网络教育学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

证书编号：101417201805104634 二〇一八年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 叶甫活
 性别 男 民族 汉
 出生 1989 年 10 月 3 日
 住址 广东省陆河县螺溪镇螺溪
 村委会车上村44号

公民身份号码 441523198910037015





中华人民共和国 居民身份证

签发机关 陆河县公安局
 有效期限 2016.04.19-2036.04.19



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶甫活

社保电脑号：631152768

身份证号码：441523198910037015

页码：1

参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司

单位编号：60001192

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	11.88	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	6.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	06	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	07	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	08	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	09	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	12964	77.78	25.93	1	2640	13.2	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	10	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	11	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2023	12	60001192	2640.0	369.6	211.2	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2640	10.3	2360	16.52	7.08
2024	01	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	02	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	10.3	2640	21.12	5.28
2024	03	60001192	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	04	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	05	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	06	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	20.59	2640	21.12	5.28
2024	07	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	08	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	09	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
2024	10	60001192	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2640	26.4	2640	21.12	5.28
合计			10722.81	5986.4			2180.21	726.82			570.1						159.0



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fca1f4ec305 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：叶雷话 社保电脑号：631152768 身份证号：441523198910037015 页码：1
参保单位名称：深圳市中科建设集团有限公司 单位编号：60001192 计算单位：元

Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Work Injury, Unemployment) with sub-columns for base, unit contribution, and individual contribution.

合计 10722.81 5966.4 2180.21 726.82 570.1 339.75 459.0 159.0

备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验证码（33915fca1f4ec305）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 60001192 单位名称 深圳市中科建设集团有限公司





5.4.13、劳务员（姚文婷）身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、社保



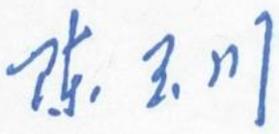


普通高等学校

毕业证书



学生 姚文婷 性别女，一九九五年 十 月二十五日生，于二〇一四年九月至二〇一八年 六 月在本校 会计学(注册会计师方向) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东财经大学华商学院 校（院）长： 

证书编号：126211201805001876 二〇一八年 六 月 三十 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育厅监制

会计专业技术资格

Accounting Professional Qualification



本证书由中华人民共和国人力资源和社会保障部、财政部批准颁发，表明持证人通过全国统一组织的考试，取得相应的专业技术资格。

姓 名：	姚文婷
证件号码：	440582199510250101
性 别：	女
出生年月：	1995年10月
级 别：	中级
批准日期：	2023年09月11日
管 理 号：	31701230944025407352

人力资源和社会保障部
人事考试中心
提供查询结果

广东省人力资源和社会保障厅
专业技术人员资格考试
证书专用章(1)

中华人民共和国
人力资源和社会保障部
中华人民共和国
财 政 部





证书编码：0441811394418001994

住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证



姓名：姚文婷

身份证号：440582199510250101

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

2022 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 12月 07日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

