

标段编号： 2405-440310-04-05-841879001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市享泰建筑工程有限公司

日期： 2024年11月26日

**资信标要求一览表（如有）**

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人基本情况	1. 投标人须填报《投标人基础信息情况表》并提供证明文件。 2. 投标人须提供《建设工程不转包挂靠承诺书》及《拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书》《无行贿犯罪记录承诺书》《企业属性证明文件》。 【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
2	投标人业绩情况	提供《投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的同类工程施工业绩情况表》（数量上限为5项）【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
3	投标人获奖情况	提供《投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表》。（数量上限为5项）【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
4	拟派项目管理主要人员情况	提供《拟派项目负责人（项目经理）简历表》及相应的业绩情况。 【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】
5	其他	1. 投标人科技创新能力情况。 2. 投标人承担社会责任情况。 3. 投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。【格式及要求详见第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改】

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

## 1、投标人基本情况

### 投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市享泰建筑工程有限公司		企业曾用名(如有)	/
统一社会信用代码	91440300MA5ECWWG6X		企业类型	(有限责任公司)
注册资金(万元)	4000		住所	提供营业执照
成立时间	2017-02-27		办公场所信息	(350m2)
法定代表人	卢梓豪	联系方式	0755-84655652	企业属性 民营
主项资质	市政公用工程施工总承包贰级 建筑工程施工总承包贰级 建筑装修装饰工程专业承包贰级 消防设施工程专业承包贰级 建筑幕墙工程专业承包贰级 防水防腐保温工程专业承包贰级		企业股东信息 (主要)	1. 董事长: (无) 2. 股东名称: 卢梓豪/ 廖增涛
企业总人数	84 人			
专业技术人员规模(注册建造师)	注册建造师共 <u>23</u> 人 其它技术人员 <u>20</u> 人。			

注:

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量, 提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息(注册建造师数量)用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知(深建规[2020]11号)》, 投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料, 所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示, 请各单位认真填报, 确保信息的准确性、真实性, 并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

# 租赁合同书

甲方：深圳市龙英发实业有限公司

乙方：深圳市亨泰建筑工程有限公司

在公平公正、互利互惠、符合双方利益、权利及义务的条件下，确保合同期间双方按合同条约履行，经甲、乙双方协商，达成如下合同条例：

一、**租赁房产地址**：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201。

二、**合同租用期**：租赁期为三年，从2023年6月1日至2026年5月31日止。

三、**租金**：经双方协商每月租金为人民币伍仟整（¥：5000元）。乙方应在当  
月五日前交清租金、水电费及卫生费（以甲方收款收据为凭证），过期未交加  
收10%滞纳金。

四、**押金**：甲、乙双方在签订合同时，乙方须交甲方壹个月押金，计人民币伍仟元整（¥：5000元），合同期限满后，甲方将押金无息退还给乙方。

五、**租用期间乙方责任**：

- 1、要落实当地计划生育方针政策、治安及乡村条例等有关规定。
- 2、按规定自行办好保险、当地工商、税务及经营相关手续等。
- 3、要自行办理消防手续，自行购置消防设备，认真做好防火工作。
- 4、乙方必须合法经营，不得从事违法活动，任何违反国家法律的诉讼乙方应自行解决，与甲方无关。

六、**使用期间双方权利及义务**：

- 1、在合同期间乙方要配合甲方做好治安等公共秩序。
- 2、合同期间，乙方不能任意拆除原有建筑物，如有所需，经甲方管理处同

意方可进行。

3. 合同期间，乙方如超过一个月未交租者，甲方有权终止合同，押金概不退回，并收回所拖欠的款项金额。
4. 合同期满，如乙方有意续租者，乙方有优先租赁权，经双方协议后，从新订立合同。如不续租者应提前三个月通知甲方，可将押金抵租金。
5. 合同期间如遇不可抗力的自然灾害及国家需要征收该地时造成的损失，与甲方无关，甲方退回租赁押金。

七、合同期间，乙方不得将甲方房地产作抵押；未经甲方同意不得随意转让该铺面。如乙方单方面提前终止合同，甲方有权不退还押金，并要求乙方付清相关欠费，一切不动产归甲方所有；如甲方单方面提前终止合同，乙方有权要求甲方赔偿一切经济损失。

八、本合同一式二份，甲、乙双方各执一份，经双方签字后生效，并具有同等法律效力，希双方共同遵守执行，如有未尽事宜，由双方共同协商解决。

甲方：深圳市龙英发实业有限公司

签章：

林婵

乙方：深圳市享泰建筑工程有限公司

签章：

李梓

2023年6月1日

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

**深圳市亨泰建筑工程有限公司**

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG6X

企业法定代表人 卢梓豪

企业登记注册类型 有限责任公司

企业注册属地 广东省-深圳市

企业经营地址 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	支志亮	452323197*****1X	一级注册造价工程师	B11114400027308	土建
2	朱伟和	441323198*****13	二级注册建造师	粤2442007200808745	建筑工程
3	朱伟和	441323198*****13	二级注册建造师	粤2442007200808745	市政公用工
4	丘飞霞	441881198*****2X	二级注册建造师	粤2442013201406591	市政公用工
5	朱二芳	410403197*****22	二级注册建造师	粤2442013201407336	建筑工程
6	向祖万	433022197*****14	二级注册建造师	粤2442014201601489	建筑工程
7	廖文生	430425196*****37	二级注册建造师	粤2442016201606660	建筑工程
8	廖文生	430425196*****37	二级注册建造师	粤2442016201606660	市政公用工
9	黄晋城	445281199*****14	二级注册建造师	粤2442020202110446	市政公用工
10	纪晋英	440582199*****76	二级注册建造师	粤2442020202116181	建筑工程
11	纪晋英	440582199*****76	二级注册建造师	粤2442020202116181	市政公用工
12	陈婷婷	445281199*****67	二级注册建造师	粤2442021202120729	建筑工程
13	林招群	440281198*****66	二级注册建造师	粤2442021202130531	建筑工程
14	刘双春	430426198*****2X	二级注册建造师	粤2442021202131956	市政公用工
15	李芳湖	440982199*****70	二级注册建造师	粤2442021202309520	建筑工程

共 24 条

< 1 2 >

相关网站导航

各省级一体化平台

网站访问数量

中华人民共和国住房和城乡建设部

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林

2 3 0 0 3 5

首页 > 企业数据 > 企业详情

**深圳市享泰建筑工程有限公司**

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG6X  
 企业法定代表人 卢梓豪  
 企业登记注册类型 有限责任公司  
 企业注册属地 广东省-深圳市  
 企业经营地址 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201



企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
	序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业		
	16	黄平	511002198*****14	二级注册建造师	粤2442022202227210	建筑工程		
	17	黄平	511002198*****14	二级注册建造师	粤2442022202227210	市政公用工		
	18	罗志广	441381199*****19	二级注册建造师	粤2442022202401858	建筑工程		
	19	蔡子涛	440582199*****53	二级注册建造师	粤2442023202311821	建筑工程		
	20	黄哲城	445281199*****14	一级注册建造师	粤1442019202006248	建筑工程		
	21	向祖万	433022197*****14	一级注册建造师	粤1442019202008245	市政公用工		
	22	甄志前	441481198*****9X	一级注册建造师	粤1442019202009409	建筑工程		
	23	汪修平	430522198*****75	一级注册建造师	粤1442021202206288	建筑工程		
	24	李山	612322199*****37	一级注册建造师	粤1442023202404873	建筑工程		

共 24 条

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
21	纪耀辉	注册建造师	粤2442020202116181
22	黄耀珍	注册建造师	粤2442020202108033
23	丘飞鹏	注册建造师	粤2442013201406591
24	黄耀斌	注册建造师	粤1442019202000248
25	陈善喜	注册建造师	粤1442011201116386
26	陈球球	注册建造师	粤2442021202120729
27	廖文生	职称人员	B08193061100000089
28	李繁花	职称人员	B08193030100000145
29	司徒	职称人员	B08183010300000203
30	陈杰雄	职称人员	B08183010100000798

显示第 21 到第 30 条记录, 总共 33 条记录 每页显示 10 条记录

« 1 2 3 4 1 »



当前位置: 首页 > 工程建设业务 > 企业人员信息查询 > 企业信息

返回主题

基本信息 资质证书信息 技术力量

序号	姓名	类别	证书编号
1	黄千	注册建造师	粤2442022202227210
2	唐福	职称人员	B06203010100006611
3	苟列	职称人员	身份证号码: 201712138号
4	罗心广	注册建造师	粤2442022202401658
5	林超群	注册建造师	粤2442021202130531
6	黄耀斌	注册建造师	粤2442020202110445
7	刘双春	注册建造师	粤2442021202131956
8	吴芳明	注册建造师	粤2442021202309520
9	支志亮	注册造价工程师	赣(赣)11114400027308
10	熊雄山	注册建造师	粤2442020202112625

显示第 1 到第 10 条记录, 总共 33 条记录 每页显示 10 条记录

« 1 2 3 4 1 »



基本信息		资质证书信息		技术力保	
序号	姓名	类别	证书编号		
11	余伟和	注册建造师	粤2442007200906745		
12	蔡宇涛	注册建造师	粤2442023202311521		
13	洪二芳	注册建造师	粤2442013201407336		
14	黄耀斌	注册建造师	粤144192006240		
15	赖海旋	注册建造师	粤2442013201405064		
16	罗文生	注册建造师	粤2442016201600660		
17	向进万	注册建造师	粤2442014201601489		
18	任海平	注册建造师	粤1442021202205288		
19	任志南	注册建造师	粤144192009409		
20	向进万	注册建造师	粤1442019202006249		

显示第 11 到第 20 条记录，总共 33 条记录，每页显示 10 条记录

< 1 2 3 4 >



基本信息		资质证书信息		技术力保	
序号	姓名	类别	证书编号		
31	彭卓琪	职称人员	B08163011100000085		
32	任海平	职称人员	0033949d9fc		
33	卢梓豪	企业总经理	无		

显示第 31 到第 33 条记录，总共 33 条记录，每页显示 10 条记录

< 1 2 3 4 >





# 营业执照

(副本)

统一社会信用代码  
91440300MA5ECWWG6X



名称 深圳市享泰建筑工程有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 卢梓豪

成立日期 2017年02月27日

住所 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

**重要提示**

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。



登记机关

2021年 07 月 08 日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D244216898

企业名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 卢梓豪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至 2028年12月25日

资质等级: 建筑工程施工总承包二级  
市政公用工程施工总承包二级

\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”小程序查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2023年12月25日



# 建筑业企业资质证书

证书编号: D344247735

企业名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 卢梓豪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至 2028年12月28日

资质等级: 防水防腐保温工程专业承包二级  
建筑幕墙工程专业承包二级  
消防设施工程专业承包二级  
建筑装修装饰工程专业承包二级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2023年12月28日





# 建筑业企业资质证书

证书编号: DL34409588

企业名称: 深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

法定代表人: 卢梓豪

注册地址: 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

有效期: 至 2027年05月06日

资质等级: 施工劳务不分等级  
\*\*\*\*\*



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市龙岗区住房和建设局

发证日期: 2022年05月06日



统一社会信用代码：91440300MA5ECWGG6X

# 安全生产许可证

编号：（粤）JZ安许证字[2023]022531

企业名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

法定代表人：卢梓豪

单位地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年06月24日

至 2027年06月24日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年06月24日

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市享泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECWWG6X
注册号:	440300200181055
商事主体名称:	深圳市享泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
法定代表人:	卢梓豪
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-11
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市享泰建筑工程有限公司阳江分公司
备注:	

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

### 深圳市享泰建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

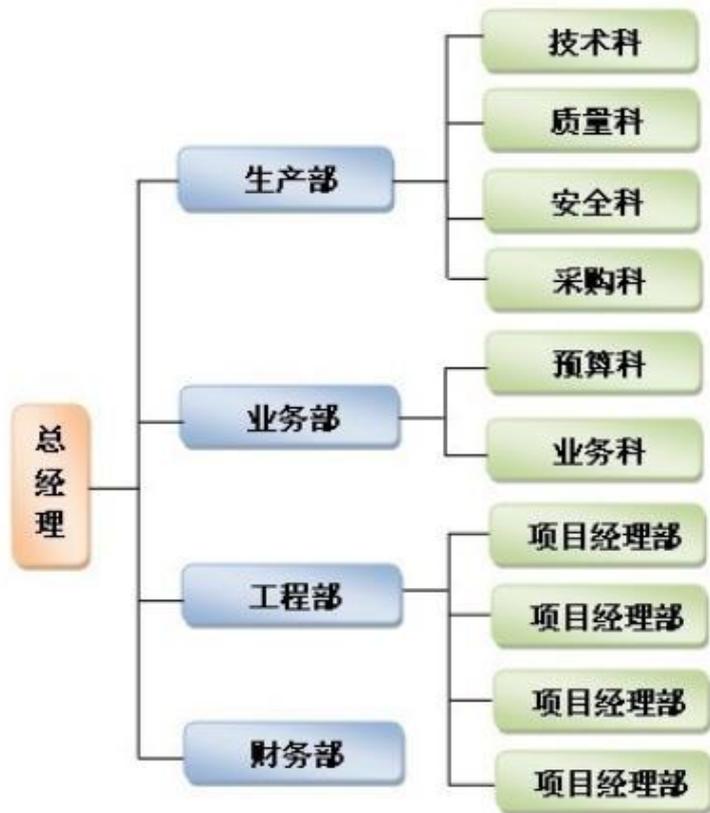
### 深圳市享泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
廖增涛	1400	自然人	自然人股东
卢梓豪	2600	自然人	自然人股东

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：                      我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章） 深圳市亨泰建筑工程有限公司 时间：2024年11月26日</p>
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：                      时间：2024年11月26日</p> <p>法定代表人签名：                      时间：2024年11月26日</p>

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市享泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
廖增涛	1400	自然人	自然人股东
卢梓豪	2600	自然人	自然人股东

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

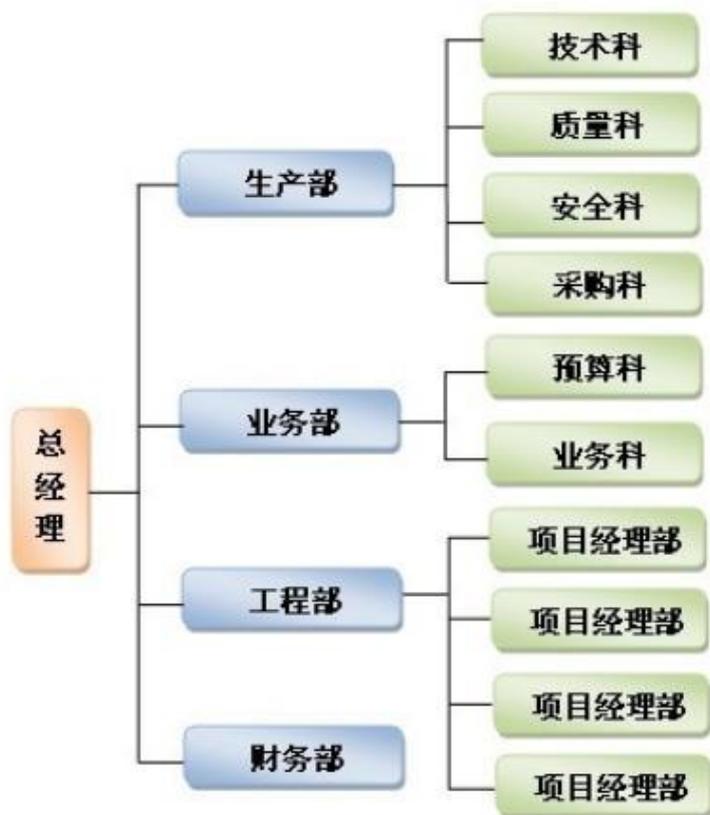
建设工程名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府〔2015〕73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市亨泰建筑工程有限公司 时间：2024 年 11 月 26 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：卢梓豪 时间：2024 年 11 月 26 日</p> <p>法定代表人签名：卢梓豪 时间：2024 年 11 月 26 日</p>

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；

2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市享泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
廖增涛	1400	自然人	自然人股东
卢梓豪	2600	自然人	自然人股东

三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300MA5ECWWG6X（统一社会信用代码或营业执照注册号），法定代表人：卢梓豪，445224199406084013，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：卢梓豪

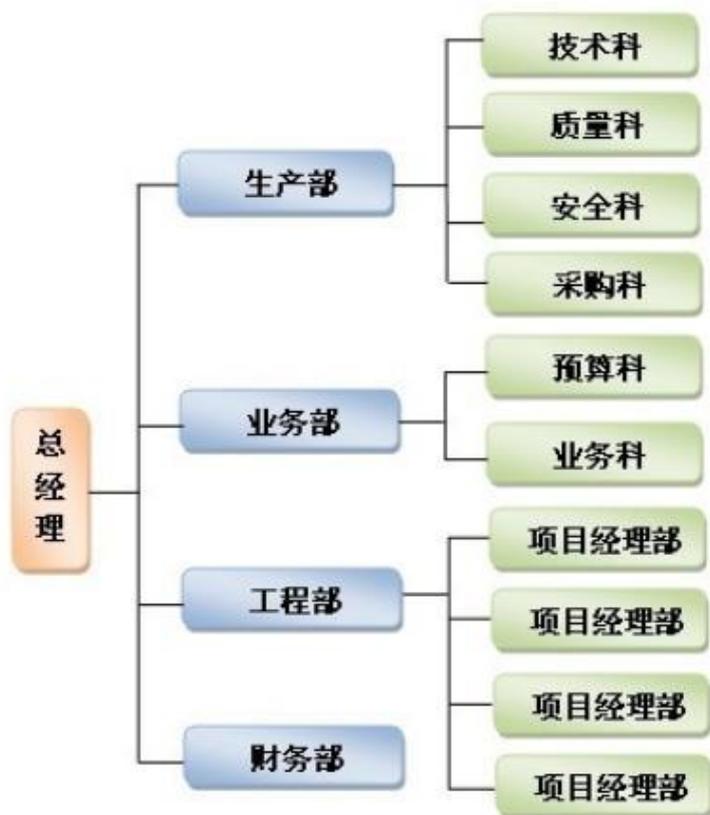
时间：2024年11月26日

法定代表人签名：卢梓豪

时间：2024年11月26日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。



## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#)
[许可经营信息](#)
[股东信息](#)
[成员信息](#)
[变更信息](#)
[股权质押信息](#)
[法院冻结信息](#)
[经营异常信息](#)
[严重违法失信信息](#)

### 深圳市享泰建筑工程有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
廖增涛	1400	自然人	自然人股东
卢梓豪	2600	自然人	自然人股东

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招标投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。

特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市享泰建筑工程有限公司

法定代表人（签名或签章）：卢梓豪

日期：2024年11月26日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

## 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

### 深圳市享泰建筑工程有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	91440300MA5ECWWG6X
注册号:	440300200181055
商事主体名称:	深圳市享泰建筑工程有限公司
住所:	深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201
法定代表人:	卢梓豪
认缴注册资本(万元):	4000
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2017-02-27
营业期限:	永续经营
核准日期:	2024-09-11
年报情况:	2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态:	开业(存续)
分支机构:	深圳市享泰建筑工程有限公司阳江分公司
备注:	

# 深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

[基本信息](#) [许可经营信息](#) [股东信息](#) [成员信息](#) [变更信息](#) [股权质押信息](#) [法院冻结信息](#) [经营异常信息](#) [严重违法失信信息](#)

## 深圳市享泰建筑工程有限公司的许可经营信息

一般经营项目:	建筑工程机械与设备租赁；运输设备租赁服务；建筑材料销售；建筑装饰材料销售；工程管理服务；专业设计服务；工程技术服务（规划管理、勘察、设计、监理除外）；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）
许可经营项目:	<b>以下项目涉及应取得许可审批的，须凭相关审批文件方可经营：</b> 建筑工程项目管理；建筑装修装饰工程专业承包；建筑工程施工总承包；建筑幕墙工程专业承包；市政公用工程施工总承包；建筑机电安装工程专业承包；城市及道路照明工程专业承包；地基基础工程专业承包；环保工程专业承包；钢结构工程专业承包；机电工程施工总承包；城市园林绿化；建筑装饰工程设计专项；特种工程（限建筑物纠偏和平移）专业承包；特种工程（限结构补强）专业承包；起重设备安装工程专业承包；桥梁工程专业承包；隧道工程专业承包；古建筑工程专业承包；体育场地设施工程专业承包；消防设施工程专业承包，防水防腐保温工程专业承包，道路修复；土石方工程，电力工程，爆破和拆除工程专业承包，地质灾害治理工程，安防工程，环境保护工程，标识工程的施工。

## 2、投标人业绩情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校	龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程	788.372255	装饰装修工程	2023年4月28日	廖文生	深圳市龙岗区龙城街道兰著学校	深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校(集团)兰著学校 /15989303831	装饰工程、安证工程等	/	
2	深圳市龙岗区平湖街道办事处	平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程	454.131906	装饰装修工程	2021年3月26日	潘高贤	深圳市龙岗区平湖街道	深圳市龙岗区平湖街道办事处 /85238679	建筑外立面刷新面积:32957.3m <sup>2</sup> ;广告牌面积:805.3m <sup>2</sup> ;空调架面积:1956.88m <sup>2</sup> 等	/	
3	深圳市龙岗区社区健康服务中心	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程	281.615673	装饰装修工程	2023年12月7日	廖文生	深圳市龙岗区	深圳市龙岗区社区健康服务中心 /13670077786	装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给水、配套洁具等,具体详见施工图纸及工程量清单等	/	
4	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程	159.857733	装饰装修工程	2023年9月9日	纪楷宾	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学内	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 /13692284519	包括但不限于天花、地面、墙面改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。等	/	

5	中国工商银行股份有限公司 汕头分行	中国工商银行股份有限公司 汕头分行金园 工业区支行及 潮南司马浦支 行装修改造工 程	213.437 653	装饰装 修工程	2021年 12月23 日	郑日轩	广东省 汕头市	中国工商 银行股份 有限公司 汕头分行 /0754-88 945177	装饰装修 工程及施 工图纸列 明的其他 配套改造 工程等	/	
...											

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装饰装修工程专业资质**）相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程施工业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

2021/7/9

变更通知书

## 变更（备案）通知书

22106075843

深圳市亨泰建筑工程有限公司：

我局已于二〇二一年七月七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（升级换照、章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

升级换照：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村92号（宝昌泰）506

变更后住所： 深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 1、龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

## 中标通知书

标段编号：2107-440307-04-01-388132001001

标段名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

建设单位：深圳市龙岗区兰著学校

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价：788.372255万元

中标工期：90天

项目经理(总监)：廖文生



本工程于 2022-04-25 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标, 2022-06-21 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-04



查验码：5721432577031034

查验网址：<http://jll.sz.gov.cn/jy/>

# 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室文件

深龙编办〔2023〕9号

## 中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 关于调整深圳中学龙岗学校等三所学校 名称的批复

区教育局：

来文收悉。经研究，同意深圳中学龙岗学校加挂“深圳中学龙岗学校（集团）”牌子，“深圳市龙岗区兰著学校”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）兰著学校”，“深圳市龙岗区依山郡小学”更名为“深圳市龙岗区深圳中学龙岗学校（集团）依山郡小学”。

请在文件印发一个月内在区事业单位登记管理局办理相关登记手续。

此复

(此页无正文)

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室

2023年4月13日

(电子)

---

抄送：清科同志；区人力资源局。

---

中共深圳市龙岗区委机构编制委员会办公室 2023年4月14日印

工程编号: 2107-440307-04-01-388132001001

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

工程地点: 深圳市龙岗区

发包人: 深圳市龙岗区兰著学校

承包人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版



### 三、合同工期

计划开工日期：2022 年 6 月 30 日；

计划竣工日期：2022 年 9 月 29 日；

合同工期总日历天数 90 天。

招标工期总日历天数 90 天。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币(大写) 柒佰捌拾捌万叁仟柒佰贰拾贰元伍角伍分 (¥ 7883722.55 元)；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币(大写) 壹拾叁万壹仟贰佰陆拾陆元肆角玖分 (¥ 131266.49 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写) / (¥ / 元)。

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

工人工资款支付专用账户开户银行：中国光大银行股份有限公司深圳清水河支行

工人工资款支付专用账户号：51980188000056093

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致；

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- 00 图纸和技术规格书；
- 01 已标价工程量清单；
- 02 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2022年06月28日；

订立地点：深圳市龙岗区兰著学校

发包人和承包人约定本合同自          双方签字盖章          后成立。

本合同一式 捌 份；均具有同等法律效力，发包人执 肆 份，承包人执 肆 份。

  
发包人：（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）  
统一社会信用代码：                                   
地址：                                   
邮政编码：                                   
法定代表人：                                   
委托代理人：                                   
电话：                                   
传真：                                   
电子信箱：                                   
开户银行：                                   
账号：                                 

  
承包人： 深圳市享泰建筑工程有限公司  
（公章）  
法定代表人或其委托代理人：（签字）                                   
统一社会信用代码：  
91440300MA5ECWWG6X  
地址： 深圳市龙岗区园山街道安良社  
区安业路8号B栋201  
邮政编码： 518000  
法定代表人：                                   
委托代理人：                                   
电话： 0755-84655652  
传真：                                   
电子信箱：                                   
开户银行： 中国光大银行股份有限公  
司深圳清水河支行  
账号： 51980188000056093

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：龙城街道兰著学校改扩建多功能演艺厅整修工程

验收日期：2024年4月28日

建设单位（盖章）：深圳市龙岗区兰著学校



龙岗区  
兰著学校  
建筑工

龙岗区



\* GD-E1-914 \*

## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1□□□

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式三份，建设单位、监理单位、设计施工单位各持一份。



\*GD-E1-914/1\*



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李俊
组员	傅玉杰 王波 曹楠林 彭清恩

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文平	梁志昂
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD-E1-914/3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统, 或 重要设备)工程 名称	验收意见/ 备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全性能资料核 查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑装饰装修		共 5 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排 水及采暖	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
通风与空调	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气		共 4 项, 其中: 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	无此项	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



\* GD - E1 - 914 / 4 \*

有限公司  
 校  
 毕

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	签名
1	张杰	深圳市前海深港现代服务业合作区管理局	主任	张杰
2	廖文忠	深圳市嘉泰通商工程咨询有限公司	项目经理	廖文忠
3				
4	彭绪君	深圳市广厦工程顾问有限公司	总监	彭绪君
5	梁启泰	联成创展工程设计有限公司	设计师	梁启泰
6				
7	司徒洁	深圳广厦工程顾问有限公司	总监	司徒洁
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

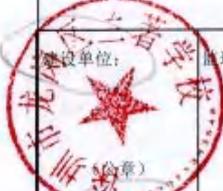
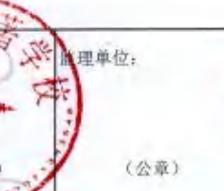
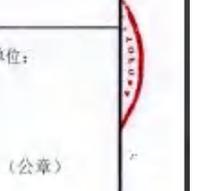
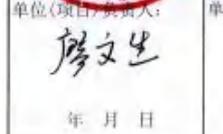


\* GD-E1-914/5 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

1. 施工单位依法承接工程，资质符合要求，施工现场工程质量保证体系和建立各级质量责任制得到全面落实。
2. 工程施工中严格执行强制性标准和企业标准。
3. 施工过程中对检验批、分项工程、分部工程按照《建筑装饰装修工程质量验收规范》和《民用建筑工程室内环境污染控制规范》的要求进行检查评定，确定工程达到国家验收标准和企业标准，达到合格质量等级，满足结构安全和使用功能的要求。
4. 施工吊顶按照设计标高水平无偏差；四周墙角对缝严密，墙面乳胶漆无色差无漏涂，墙纸接缝平整，无色差、开裂；面板与龙骨连接安装牢固，表面平整没有污染、折裂、缺棱掉角等缺陷；电器安装部分：布线接线按照要求施工，开关开启灵活，灯具布置合理。
5. 最终结论：该装饰工程达到装饰工程质量验收标准，验收合格

建设单位：  (公章)	监理单位：  (公章)	施工单位：  (公章)	设计单位：  (公章)	勘察单位：  (公章)
单位(项目)负责人： 	总监理工程师： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 	单位(项目)负责人： 
年月日	年月日	年月日	年月日	年月日

\* GD E1-914/6

## 2、平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程

# 中标通知书

标段编号：44030720190025001001

标段名称：平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程

建设单位：深圳市龙岗区平湖街道办事处

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价：454.131906万元

中标工期：212

项目经理(总监)：潘高贤



本工程于 2019-05-08 在深圳市建设工程交易服务中心龙岗分中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-06



查验码：7505684273991468

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: \_\_\_\_\_

## 深圳市建设工程

# 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 平湖街道平安大道(芳坑路至良白路)建筑立面刷新工程

工程地点: 平湖街道

发 包 人: 深圳市龙岗区平湖街道办事处

承 包 人: 深圳市享泰建筑工程有限公司

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区平湖街道办事处

承包人（全称）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法（2011 修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2004 修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

## 一、工程概况

工程名称：平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程

工程地点：平湖街道平安大道

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征：本次内容为平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程；建筑外立面刷新面积：32957.3m<sup>2</sup>；广告牌面积：805.3m<sup>2</sup>；空调架面积：1956.88m<sup>2</sup>。

安装工程： /

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 %；集体资本 %；民营资本 %；外商投资 %；混合经济 %；其他 %。

## 二、工程承包范围

平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程：建筑外立面刷新，新做广告牌、空调架等。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑	(□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能 <input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____)。	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

三、合同工期

计划开工日期: 2019年7月10日; (以开工令为准)

计划竣工日期: 2020年2月7日; (以发包人确认的竣工时间为准)

合同工期总日历天数 212 天。

标准工期总日历天数 \_\_\_ / \_\_\_ 天 (指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的

本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为      /      %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

#### 四、质量标准

本工程质量标准：施工图设计及国家、省、深圳市现行行业验收规范的合格标准

#### 五、签约合同价

人民币（大写）肆佰伍拾肆万壹仟叁佰壹拾玖元零陆分（¥ 4541319.06 元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾肆万肆仟壹佰伍拾柒元零陆分（¥ 244157.06 元）；

(2) 弃置费：

人民币（大写）    肆佰壹拾陆元玖角壹分    （¥ 416.91 元）；

(3) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥      /      元）；

(4) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）     /     （¥      /      元）；

(5) 暂列金额：

人民币（大写）     /     （¥      /      元）。

采用固定单价合同（按经发包方委托工程造价咨询公司审核的预算中的项目单价下浮 6 %）

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意

的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2019年7月7日；

订立地点：平湖街道办事处

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章，并送建设行政主管部门备案后成立。

本合同一式拾贰份，均具有同等法律效力，发包人执捌份，承包人肆份。

(本页为签署页，无正文)

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人

(签字)



组织机构代码：

地址：平湖街道守珍街 93 号

邮政编码：518111

法定代表人：

委托代理人：李国平

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

卢梓豪



组织机构代码：91440300MA5ECWVG6X

地址：深圳市龙岗区横岗街道保安社区坳二新村 92 号 (宝昌泰) 506

邮政编码：518115

法定代表人：卢梓豪

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001389

已核实  
经办人：

李国平 2019/6

卢梓豪

# 建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 平湖街道平安大道(芳坑路至良白路)建筑立面刷新工程

验收日期: 2021年3月26日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区平湖街道办事处

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		平湖街道平安大道(芳坑路至良白路)建筑立面刷新工程				
工程地点	深圳市龙岗区平湖岗街道		建筑面积	/	工程造价	4541319.06元
结构类型	/	层数	地上:	/	层	
	/		地下:	/	层	
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2019年12月12日		验收日期	2021年3月26日		
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	深圳市龙岗区平湖岗街道办事处		资 质 证 号	/		
勘察单位	/			/		
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司			A144014353		
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司			D244216898		
承建单位(土建)	/			/		
承建单位(设备安装)	/			/		
承建单位(装修)	/			/		
监理单位	深圳市龙佳建工程项目管理有限公司			E144001055		
施工图审查单位	深圳市精鼎建筑工程咨询有限公司			/		

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组,根据工程特点,下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	李宇敏
副组长	张泽勤
组员	刘元康、李林华、肖土金、肖江朋、潘高贤、黄锦生、

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	李宇敏	张泽勤、刘元康、李林华、肖土金、肖江朋、潘高贤、黄锦生、
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见,验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修	合格	共 1 项,其中: 经审查符合要 1 项 经核定符合要 1 项	共 / 项,其中: 资料核查符合要求 / 项 实体抽查符合要求 / 项	共 5 项,其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
建筑屋面	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑给水、排水及采暖	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑电气	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
智能建筑	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统	/	共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要____项 经核定符合要____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

### 工程竣工验收签到表

工程名称：平湖街道平安大道（芳坑路至良白路）建筑立面刷新工程

验收时间	2021年3月26日	验收地点	现场
主办单位	深圳市龙岗区平湖街道办事处	主持人	
姓名	单位	职务	联系电话
李东敏	深圳市龙岗区平湖街道办事处 建设办		13760369870
印志	建设办		85228774
刘云霞	深圳市联合创艺建筑设计有限公司	设计师	13238572521
李林华	深圳市龙佳建设工程管理有限公司		
张浩勃	深圳市龙佳建设工程管理有限公司		
高士金	" "		13799346923
符以朋			13423577131
潘高贤	深圳市享泰建筑工程有限公司	项目经理	
黄钟生	良白路社区工作站		
吴学武	深圳市建康工程咨询咨询有限公司		

### (五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

- 一、能按有关合同及设计文件施工。
- 二、能按有关规范进行施工。
- 三、工程质量控制资料基本完整，涉及工程安全和功能性检验资料基本符合要求、观感质量良好。
- 四、安全评价为合格。
- 五、工程质量评定为合格。
- 六、同意交付使用。

<p>建设单位:</p> <p>同意送工</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>李宇新</p> <p>2021年3月26日</p>	<p>监理单位:</p> <p>合格</p>  <p>(公章)</p> <p>总监理工程师</p> <p>李宇新</p> <p>2021年3月26日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>潘高贤</p> <p>2021年3月26日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责</p> <p>年月日</p>	<p>设计单位:</p> <p>合格</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人:</p> <p>李宇新</p> <p>2021年3月26日</p>
---	---	--	---	---

### 3、龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

## 中标通知书

标段编号：2304-440307-04-01-887921001001

标段名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

建设单位：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

中标价：281.615673万元

中标工期：120天

项目经理(总监)：廖文生



本工程于 2023-06-21 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团龙岗分公司)进行招标，2023-08-03 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

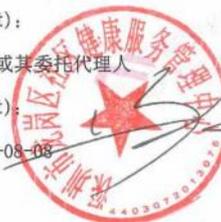


招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2023-08-08



查验码：6001688940275920 查验网址：<https://www.szggzy.com/jyfw/list.html?id=jyfwjsgc>

工程编号：

合同编号：

# 深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改  
造工程

工程地点：深圳市龙岗区

发 包 人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心

承包人（全称）：深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法（2019年修正）》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例（2019年修正）》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

工程地点：深圳市龙岗区

核准（备案）证编号：

工程规模及特征：本工程位于吉华街道中航华府半地下室配套01层21房（复式1层、复式2层），现状为毛坯，拟对该房进行装修改造后用作社康中心，建筑面积为1001.31m<sup>2</sup>。

资金来源：财政投入100%；国有资本\_\_\_%；集体资本\_\_\_%；民营资本\_\_\_%；外商投资\_\_\_%；混合经济\_\_\_%；其他\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

本工程内容包括：装修装饰、弱电、强电、暖通、消防、给排水、配套洁具等，具体详见施工图纸及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input type="checkbox"/> 绿化工程	米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 (□基础 □基坑支护 □边坡 □土方 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 (□钢筋混凝土 □钢结构 □钢管混凝土 □型钢混凝土 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 (□门窗 □幕墙: 平方米 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 (□室内给、排水系统 □室外给、排水管网 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 (□室外电气 □电气照明 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 消防工程	
<input type="checkbox"/> 室外工程 (□室外设施 _____ □附属建筑 _____ □室外环境 _____);	
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____; 庭院管: _____米)	

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 (□通风 □空调 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (□室内给、排水系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 (□综合布线系统 □信息网络系统 □其它_____);				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

无。

三、合同工期

计划开工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日; (具体时间以开工令上时间为准)

计划竣工日期: \_\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日;

合同工期总日历天数(中标通知书上的天数)天。

标准工期总日历天数/\_\_\_\_天(指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期)。

合同工期对比标准工期的压缩比例为/\_\_\_\_%(压缩比例=1-合同工期/标准工期)。

四、质量标准

本工程质量标准: 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格。

## 五、签约合同价

人民币（大写）贰佰捌拾壹万陆仟壹佰伍拾陆元柒角叁分（¥2816156.73元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆万玖仟元零玖分（¥49000.09元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥  /  元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）          /          （¥  /  元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）贰拾壹万元整（¥210000元）；

（工程最终结算总价以审计部门的审定价为准。）

## 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款2.1款的规定一致。

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

00图纸和技术规格书；

01已标价工程量清单；

02发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 九、合同订立与生效

本合同订立时间：2023年8月15日；

订立地点：深圳市龙岗区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式拾份，均具有同等法律效力，发包人执陆份，承包人执肆份。

(本页无正文)

发包人：深圳市龙岗区社区健康服务管理中心（公章） 承包人：深圳市享泰建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：\_\_\_\_\_

(签字)

(签字)

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

组织机构代码：\_\_\_\_\_ 组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：\_\_\_\_\_ 地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_ 邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_ 法定代表人：\_\_\_\_\_

委托代理人：\_\_\_\_\_ 委托代理人：\_\_\_\_\_

工程经办人（签字）：

合同审核人（签字）：

电话：\_\_\_\_\_ 电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_ 传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_ 电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_ 开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_ 账号：\_\_\_\_\_

# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程

验收日期: 2023 年 1 月

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区社区健康服务中心



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 1 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区第二人民医院中航华府社区健康服务中心改造工程				
工程地点	吉华街道中航华府半地下室配套01层 21房（复式1层、复式2层）	建筑面积	1001.31m <sup>2</sup>	工程造价	2818156.73元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年8月1日	验收日期	2023年12月7日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区健康服务管理中心				
勘察单位	/				
设计单位	建威建设集团（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（土建）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（设备安装）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
承建单位（装修）	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市大兴工程管理有限公司				
施工图审查单位	/				



## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织，勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	范斌
副组长	池文超
组员	韩会玲、张颖

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	廖文生	陈宏维、唐超、林显源
建筑设备安装工程	陈晓填	
工程质控资料	陈晓丹	

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



\* GD - E1 - 914 / 3 \*

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
自动喷水灭火系统	合格	共 <u>6</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>4</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月/日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2023年11月/日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月/日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2023年11月/日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--------------------------------------



GD-E1-914/6

#### 4、华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

## 深圳市建设工程 施工合同

工程名称：华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

工程地点：华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包人(全称): 深圳市亨泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学校内,拟对校内学习中心进行修缮改造。工程主要内容包含天花、地面、墙面改造等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包含但不限于天花、地面、墙面改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

华中师范大学龙岗附属中学校内学习中心进行修缮改造, 工程主要内容包含天花、地面、墙面改造等。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；  
计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；  
合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、合同价

人民币（大写） 壹佰伍拾玖万捌仟伍佰柒拾柒元叁角叁分  
(¥1598577.33 元)；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_  
工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

02)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023 年 7 月 10 日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

本合同一式 陆 份,均具有同等法律效力,发包人执 叁 份,承包人执 叁 份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

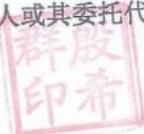


承包人: (公章) 深圳市亨泰建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

卢梓豪

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG5X

地址： 深圳市龙岗区园山街道安良社区  
安业路8号B栋201

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 卢梓豪

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学学习中心修  
缮改造工程

验收日期: 2021年9月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

一、工程概况

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程				
工程地点	华中师范大学龙岗附属中学校内	建筑面积	1840m <sup>2</sup>	工程造价	1598577.33
结构类型		层数	地上： 一层		
			地下： 层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 11 日	验收日期	2023 年 9 月 9 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市上城建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王岩
副组长	王岩
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		王岩
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		王岩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料检查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
主体结构		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑装饰装修		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑屋面		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 1 项,其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项,其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 1 项
建筑电气		共 2 项,其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 0 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项,其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
通风与空调		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
电梯		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
建筑节能		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
自动喷水灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
气体灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
泡沫灭火系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
火灾自动报警系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
燃气系统		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项
		共____项,其中: 经审查符合要求____项 经核定符合要求____项	共____项,其中: 资料核查符合要求____项 实体抽查符合要求____项	共____项,其中: 评价为“好”的____项 评价为“一般”的____项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	建设单位		
	监理单位	监理工程师	
余波丹	广东中源工程管理有限公司	监理工程师	
	施工单位		
罗国栋	深圳市卓泰建筑工程有限公司	施工员	
罗国栋	华中师大龙岗附中	总务主任	罗国栋
			魏兴元
			殷德厚
			刘勇
			黄小石
			谭亮
			张俊丽

(五) 工程验收结论及备注

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范施工,已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组对本工程进行实体检测和竣工验收资料核查,认为本工程所含分部工程验收合格,结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格!

<p>建设单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2023年9月9日</p>	<p>监理单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2023年9月9日</p>	<p>总承包施工单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2023年9月9日</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: 年月日</p>	<p>设计单位:</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人: <i>[Signature]</i> 2023年9月9日</p>
---	---	--	--	---

## 5、中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及潮南司马浦支行装修改造工程

# 中 标 通 知 书

深圳市享泰建筑工程有限公司：

中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及潮南司马浦支行装修改造工程【项目编号：TD21G023】的招标工作已圆满结束，经过评标委员会的评审和推荐，由招标人最终确定贵司为本项目的中标人。

合同总价：人民币贰佰壹拾叁万肆仟叁佰柒拾陆元伍角叁分  
(¥2134376.53元)

(合同总价=总投标报价+总绿色施工安全防护措施费+总暂估价)

请务必于《中标通知书》发出之日起 30 天内带齐有关文件到中国工商银行股份有限公司汕头分行签订合同，并于合同签订前 5 天内将履约保证金划入招标人账户：

名称：中国工商银行股份有限公司汕头分行

账号：2003020009200035087

开户行：工行汕头分行营业部

验证码：【241C BC  
C33036】

招标人：中国工商银行股份有限公司汕头分行

招标代理机构：广东鮑岛工程造价咨询有限公司

日期：2021 年 10 月 11 日



发包方（甲方）：中国工商银行股份有限公司汕头分行

承包方（乙方）：深圳市享泰建筑工程有限公司

按照《中华人民共和国民法典》和《中华人民共和国建筑法》以及有关规定，结合工程具体情况，甲乙双方经协商签订本合同，共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及潮南司马浦支行装修改造工程

1.2 工程地点：广东省汕头市

1.3 承包范围：装饰装修工程及施工图纸列明的其他配套改造工程

1.4 承包方式：施工总承包。本工程实行五包，即：包工、包料、包工期、包质量、包施工期间安全。

1.5 工期：依据乙方的投标文件，中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行装修改造工程工期（含报建、施工时间）为 85 天，中国工商银行股份有限公司汕头分行潮南司马浦支行装修改造工程工期（含报建、施工时间）为 85 天。合同开工日期为取得公安部门签发的开工通知书生效日起计，竣工日 10 天内通过公安、消防、和甲方单位内部验收并拿到合格证明文件。工期内如遇国家法定节假日（如元旦、春节等）在征得甲方同意后，工期可依次顺延。

1.6 工程质量：根据甲方的集中采购通知文件和乙方的商务应答文



件，该工程竣工验收评定的质量标准必须达到合格。

1.7 本项目合同价款（人民币大写）：贰佰壹拾叁万肆仟叁佰柒拾陆元伍角叁分（¥2134376.53元）；其中中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行装修改造工程合同价款（人民币大写）：壹佰贰拾万零玖仟壹佰叁拾捌元玖角肆分（¥1209138.94元），中国工商银行股份有限公司汕头分行潮南司马浦支行装修改造工程合同价款（人民币大写）：玖拾贰万伍仟贰佰叁拾柒元伍角玖分（¥925237.59元）。

1.8 装修工程范围及施工内容：

- (1) 装修工程（施工图内项目）。
- (2) 按甲方指定的范围拆除原有旧设施、设备。
- (3) 经甲方确认的工程变更内容和设计图纸会审记录的内容。
- (4) 空调铜管（含电源线、控制线、保温管等配件）购置安装和每台空调独立排水管安装（不含空调主机，甲方定点购买空调冷暖机，包安装，但空调主机安装定位由甲方和空调供应商根据现场及物业情况确定）。
- (5) 供电表后接电工程。
- (6) 供水表后接水工程。
- (7) 原有门窗砌砖封堵，并按原建筑物风格进行外墙修饰。
- (8) 独立化粪池。
- (9) 卫生间防水处理。
- (10) 接地地极埋设（不小于5个点，接地电阻 $\leq 3\Omega$ ）。



(11) 技防、监控、110、空调等工程衔接部分。

(12) 110 联网报警穿管布线（当地 110 提供材料）。

(13) 消防管、消防箱、排水管、排污管、柱位根据现场实际情况需按甲方现场施工管理人员要求砌砖包裹或加大柱体，排水管、排污管、墙体、楼面出现渗漏时需进行防水补漏或更换旧管体，排水管、排污管在对装修网点整体布局尺寸造成影响时，需进行变道。

(14) 竣工清理现场搞卫生（不含光触媒室内空气治理）。

(15) 出装修、消防竣工蓝图（一式二份交我行留存）。

(16) 卷闸头电机上方天花、外走廊天花需制作预留 400\*400 检修口。

(17) 防弹玻璃窗卷帘购安（由甲方定点采购公司制安），外立面落地玻璃窗窗帘购安。

(18) 设计方负责出消防施工图，施工图须经甲方保卫部门签字确认后方可进行施工，负责甲方消防系统和所在建筑物或所属物业小区的消防系统进行有效对接。

## 第二条 甲方工作

2.1 开工前 2 天，向乙方提供经确认的施工图纸或做法说明贰份，并向乙方进行现场交底。并按照中国工商银行股份有限公司汕头分行工程项目装修有关要求实施管理。

2.2 指派 专人 为甲方驻工地代表，负责合同履行。对工程质量、



进度进行监督检查以及处理有关事项，确保工程按质、按时完成。

2.3 负责对本装修工程项目工作的管理与安排，在规定时间内完成有关工作。

2.4 负责装修材料选样确认。

2.5 负责工程变更及通知乙方，受理乙方合理的工期顺延申请并给出审核意见。

2.6 审定工程造价结算。

2.7 负责依据合同规定按时支付工程款项。

### 第三条 乙方工作

3.1 施工前根据工程现状代甲方向本装修工程项目所在地城监、房管等有关部门申报，办理有关准予施工通知书，并承担一切费用。如因未经准予开工受到处罚或导致其他事故，一切责任由乙方承担。

3.2 参加甲方组织的施工图纸或做法说明的现场交底，拟定施工方案和进度计划，交甲方审定。

3.3 指派  为乙方常驻工地项目经理（即乙方驻工地代表），并在施工期间将常驻工地项目经理和各班组长长的照片、相关资质证书和业绩介绍报送甲方备存。项目经理负责合同履行，按要求组织施工，保质、保量、按期完成施工任务，解决由乙方负责的各项事宜。

3.4 施工前装饰材料选样送甲方确认；领取开工通知书后，严格执行施工规范、安全操作规程、防火安全规定。严格按照图纸或做法说明进行施工，做好各项质量检查记录。



3.5 卷闸门、防尾随联动门、防盗门、防盗网、防弹玻璃、玻璃防爆膜等认质认价项目乙方在施工前 20 日与甲方联系（联系人：罗鸿斌，联系电话：13076320330）。若乙方未按上述要求执行造成工期延误，按误工处理。若违反甲方规定自行采购的，甲方不予结算。认质认价项目必须符合甲方相关集中采购项目入围价格且必须提供定单和发票（复印件），否则不予结算。若造成甲方损失，则损失由乙方负责。

3.6 遵守国家或地方政府及有关部门对施工现场管理的规定，妥善保护好施工现场周围建筑物、设备管线、古树名木不受破坏。做好现场施工保卫和垃圾消纳等工作，处理好由于施工带来的扰民问题及与周围单位（住户）的关系。

3.7 从开工之日起，直至工程竣工验收合格将工程移交给发包人止，乙方对所有有关工程的材料、半成品、成品和配套设备装置的照管负全责。

3.8 乙方应建立并健全全面质量管理体系，严格按照操作工艺流程、技术要求施工，设置各级技术管理和质量检查人员，并严格按技术标准进行质量检查，对不符合合同要求的，乙方须返工修补，直至达到要求为止。做好自检和工序交接检查，符合质量要求后方可进行下一工序的施工。

3.9 施工中，如现场情况与图纸有出入时，乙方有责任将现场尺寸通过施工草图递交给甲方确认，方可施工。

3.10 工程验收合格后负责将所有图纸、资料移交甲方。



3.11 负责通知、协调消防、技防、110 联网报警、监控、电信、网络、空调、冷暖气布线等工程进场。

3.12 负责通知、协调公安、消防部门对本装修项目的竣工验收，并承担相关费用。

3.13 工程在保修期内出现质量问题，无偿进行返修。

#### 第四条 关于工期的约定

4.1 甲方要求比合同约定的工期提前竣工时，应征得乙方同意，并支付乙方因赶工采取的措施费用。

4.2 因甲方未按约定完成工作，影响工期，工期顺延。

4.3 因乙方责任，不能按期开工或中途无故停工，影响工期，工期不顺延。

4.4 因设计变更或非乙方原因造成的停电、停水、停气及不可抗力因素影响，导致停工 8 小时以上（一周内累计计算），工期相应顺延。因消防、技防、110 联网报警、监控、电信网络、家具、形象标识、LED 发光字、空调主机安装等工程影响工期的，工期顺延。

4.5 乙方要求工期顺延必须在原因发生开始后的 7 天内向甲方申请，经过甲方审核签字确认方可生效，逾期或要求不合理的工期顺延申请无效。

#### 第五条 关于工程质量及验收的约定

5.1 本工程以施工图纸、做法说明、设计变更和《建筑装饰工程施



工及验收规范》(JGJ73-91)、《建筑安装工程质量检验评定统一标准》(GBJ300-88)等国家制定的施工及验收规范为质量评定验收标准。

5.2 甲、乙双方应及时办理隐蔽工程和中间工程的检查与验收手续。乙方应及时提出隐蔽工程和中间工程验收申请,如甲方收到申请后不按时参加隐蔽工程和中间工程验收,乙方可自行验收,甲方予以承认。若甲方要求复检时,乙方应按要求办理复检。若复检合格,甲方应承担复检费用,由此造成停工,工期顺延;若复检不合格,其复检及返工费用由乙方承担,但工期也予顺延。

5.3 由乙方原因造成质量事故,其返工费用由乙方承担,工期不顺延。

5.4 工程竣工后,乙方应通知甲方验收,甲方自接到验收通知柒日内组织验收,并办理验收、移交手续。如甲方在规定时间内未能组织验收,需及时通知乙方,另定验收日期,但不能超过20天,否则视为通过验收合格。

## 第六条 关于工程价款及结算的约定

6.1 本工程总造价装修范围为本合同第1.8条《装修工程范围及施工内容》所列的项目。结算时综合单价不变。施工单位必须按质、按量完成本装修范围。如实际装修项目、数量少于中标所列项目,甲方在结算时扣除;超过中标所列项目、数量,在不超出合同承包总价的前提下,在结算清单中进行调整,否则由乙方承担多出工程量的相关



费用。

6.2 认质认价项目必须符合甲方相关集中采购项目入围价格且必须提供定单和发票（复印件），否则不予结算。

6.3 施工过程中，甲方因实际需要对工程进行变更，以出具的书面变更文件为准。变更工程的工程量，以甲乙双方现场实测或记录并签字确认为准。变更工程分部分项工程单价，参考乙方的中标报价；乙方投标报价没有涵盖的项目，依据国家及地方相关定额和材料的市场价格协商单价；间接费、税金等有关税费按照国家和地方建设行政主管部门规定计取。

6.4 付款方式：（1）工程进度达到 50%时，由乙方提出进度款支付书面申请，经监理出具审核报告后，乙方开具有效增值税专用发票，经甲方审核批准后，支付不超过合同总价 50%的工程款。该次进度款的支付已包含本工程的全部绿色施工安全防护措施费；（2）工程竣工验收通过后，乙方应编制完成“工程结算书”，并编制完成工程竣工文件，同时提出书面工程款结算申请。工程结算经监理及甲方核定并确认后，乙方开具有效增值税专用发票，甲方付足至核定并确认后的造价的 97%，剩余 3%作为工程质量保证金。质量保证金在工程竣工验收并结算满二年后 30 日内，由乙方提出退还质保金书面申请，甲方将扣除乙方应承担的费用后的余额，支付给乙方（均不计利息）。

## 第七条 关于材料供应的约定

7.1 凡由乙方采购的材料、设备、工程成品、办公家具等，如不符



合质量要求或与甲方在招标文件中规定的材料品牌、型号及规格有差异，应禁止使用。若已使用，对工程造成的损失由乙方负责。

## 第八条 有关安全生产和防火的规定

8.1 甲方提供的施工图纸或做法说明，应符合《中华人民共和国消防条例》和有关防火设计规范。

8.2 乙方在施工期间应严格遵守《建筑安装工程安全技术规程》、《建筑安装工人安全操作规程》、《中华人民共和国消防条例》和其他相关的法规、规范。

8.3 由于甲方确认的图纸或做法说明，违反有关安全操作规程、消防条例和防火设计规范，导致发生安全或火灾事故，甲方应承担由此产生的一切经济损失。

8.4 由于乙方在施工生产过程中违反有关安全操作规程、消防条例，导致发生安全或火灾事故，乙方应承担由此引发的一切经济损失。

## 第九条 违约责任：

9.1 乙方需在签订合同后 5 个工作日内提供施工进度表报甲方审核通过后才可进场施工，如逾期未提供导致项目开工延误，每逾期一天扣减¥2000 元。

9.2 甲乙双方对工程实行严格的进度管理和工期控制，如乙方不能按期完工，每逾期一天，甲方扣减乙方工程总结算额的千分之二（小写：2‰）。



9.3 如竣工验收合格后甲方未按有关条款支付工程款，甲方应承担违约责任，每逾期一天，按应付款额的千分之二（2%）计算违约金。

9.4 如乙方使用的装修工程用料和制作要求与甲方的要求不符，乙方应无条件负责重新制作、更换，同时甲方有权按工程总造价的 3% 扣罚乙方。

9.5 乙方对工程现场负照管责任的材料、设备、工程成品及家具发生损坏或丢失，乙方应及时修补或赔偿，并要赔偿由此给甲方造成的损失，否则甲方有权从未付给乙方的工程款中将此部分款项扣回。

9.6 因乙方不能严格按合同规定的有关技术标准和规定进行施工，或因乙方施工人员不服从建设单位监督和指令，或未能积极与消防、技防、监控、电信、电脑、冷暖气布线工程等施工企业协调配合做好施工工作，所造成的工程修改、返工等经济损失由乙方自行承担，并要承担由此给甲方造成的一切损失。

9.7 乙方应按照规定安全生产和文明施工，承担一切事故责任。

9.8 本工程保修期为贰年（对有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏的保质期为五年）。自工程竣工验收双方签字之日起计算，在保修期内出现的质量问题，乙方在接到甲方通知后，二天内进行返修，费用由乙方负责。如乙方接到通知后不进行返修，甲方自行返修，费用从保证金中扣除。如保证金不够支付，则甲方保留继续追索的权利。防水工程 5 年内出现问题，费用由乙方负责，如乙方接到通知后不进行返修，甲方自行返修，甲方保留追索权。

9.9 未经甲方同意，乙方擅自拆改原建筑物结构或设备管线，由此



发生的损失或事故（包括罚款），由乙方负责并承担损失。

9.10 未办理验收手续，甲方提前使用或擅自动用，视为工程验收合格，造成损失由甲方负责。

9.11 如果工程竣工后7日内验收不合格，甲方有权拒付工程款，并有权另外寻找有资质、有实力的公司负责工程验收需完善事宜，所需费用由甲方从乙方的总工程款项中扣除。

9.12 因一方原因，合同无法继续履行时，应通知对方，办理合同终止协议，并由责任方赔偿对方由此造成的经济损失。

9.13 乙方不得将该装修工程项目转包给其他公司施工，否则甲方将拒绝支付工程款。

#### 第十条 争议和纠纷的处理

10.1 本合同在履行期间，双方发生争议时，在不影响工程进度的前提下，双方可采取协商解决或请有关部门进行调解。

10.2 当事人不愿通过协商、调解解决或者协商调解不成时，本合同在执行中发生的争议，双方可向\_\_\_\_\_仲裁委员会申请仲裁；如当事人没有达成书面仲裁协议，可向甲方所在地人民法院起诉。

#### 第十一条 其他条款：

本合同未详尽或与法律法规相矛盾的地方，以法律法规为准。

本合同一式肆份，甲、乙双方各执贰份。于签署日期起生效，本装修工程集中采购通知文件、中标单位的应答文件、设计图纸要求及设计



图纸会审记录作附件，具有同等法律效力。

本合同未尽事宜由双方协商解决，并签订补充协议，补充协议与本合同具有同等法律效力。



发包人：

地址：汕头市迎宾路一号

法定代表人或

委托代理人（签字）：陈杰

电话：0754-88945177

传真：

开户银行：工行汕头分行营业部

帐号：2003020009200035087

邮政编码：515000

电子邮箱：

签订日期：2021年10月20日

承包人：（公章）

地址：深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

法定代表人或

委托代理人（签字）：[Handwritten Signature]

电话：0755-84655652

传真：0755-84655652

开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行

帐号：44250100010000001389

邮政编码：518115

电子邮箱：

签订日期：





# 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及潮南司马浦支行装修改造工程(金园工业区支行)

验收日期: 2021.12.23

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司汕头分行

以下无

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及湖南司马浦支行装修改造工程（金园工业区支行）				
工程地点	汕头市金平区月浦工业区A座1层		建筑面积	约358平方	工程造价	1209138.94
结构类型	框架结构	层数	1层			
施工许可证号	/	监理许可证号	/			
开工日期	2021.10.20.		验收日期	2021.12.23.		
监督单位	/	监督编号	/			
建设单位	中国工商银行股份有限公司汕头分行		资 质 证 号	/		
勘察单位	/			/		
设计单位	佛山市东建筑装饰工程有限公司			资质等级：甲级 资质编号：A144016113		
总包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司			资质等级：二级 资质编号：D344247735		
承建单位（土建）	/			/		
承建单位（设备安装）	/			/		
承建单位（装修）	/			/		
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司			资质等级：甲级 资质编号：E144006781		
施工图审查单位	/			/		





#### 四、工程验收结论及备注

建设、设计、施工、监理单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准，建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料基本完整。本工程经验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收，交付使用。

以下无正文

<p>建设单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章) 总监理工程师： 2021年12月23日</p>	<p>施工单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章) 单位(项目)负责人： 2021年12月23日</p>
---	--	---	--

# 建筑工程竣工验收报告



单位(子单位)工程名称: 中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及潮南司马浦支行装修改造工程(潮南司马浦支行)

验收日期: 2024.12.23

建设单位(盖章): 中国工商银行股份有限公司汕头分行

## 一、工程概况

单位(子单位)工程名称		中国工商银行股份有限公司汕头分行金园工业区支行及湖南司马浦支行装修改造工程 (湖南司马浦支行)			
工程地点	汕头市湖南区司马浦镇广汕公路司下路段154、156、158、162一、二层	建筑面积	约280平方	工程造价	925237.59
结构类型	框架结构	层数	1层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021.10.20	验收日期	2021.12.23		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	中国工商银行股份有限公司汕头分行	资 质 证 号	/		
勘察单位	/		/		
设计单位	广东建华装饰工程有限公司		资质等级：甲级 资质编号：A144004867		
总包单位	深圳市亨泰建筑工程有限公司		资质等级：二级 资质编号：D344247735		
承建单位(土建)	/		/		
承建单位(设备安装)	/		/		
承建单位(装修)	/		/		
监理单位	汕头市城市建设监理有限公司		资质等级：甲级 资质编号：E144006781		
施工图审查单位	/		/		



## 二、工程质量评定

分部(系统, 成 套设备)工程名 称	验收意见/备注	质量控制资料核查 结果统计	主要使用功能和安全 性能资料核查/实体 质量抽查结果统计	观感质量验收抽查 结果统计
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 4 项, 其中: 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排 水及采暖	验收合格	共 2 项, 其中: 经审查符合要求 2 项 经核定符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 2 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 1 项, 其中: 经审查符合要求 1 项 经核定符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 1 项, 其中: 评价为“好”的 1 项 评价为“一般”的 0 项



#### 四、工程验收结论及备注

建设、设计、施工、监理单位的合同履行情况良好，在各个环节各单位能遵守执行法律法规和工程建设强制性标准。建设、设计、施工、监理单位的工程档案资料基本完整。本工程验收组对工程实体及竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图和施工合同完成，各分部工程验收评定合格，工程符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准和工程验收标准，工程外观感好，竣工资料齐备，同意工程通过验收，交付使用。

以下无正文

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日	 (公章) 总监理工程师: 2021年12月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2021年12月23日

### 3、投标人获奖情况

#### 投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市卓泰建筑工程有限公司（公章）

填报日期：2024年11月26日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选 奖项 的组 织机 构	获 奖 时 间	奖 项 名 称	评 选 奖 项 的 组 织 机 构	获 奖 时 间	奖 项 名 称	评 选 奖 项 的 组 织 机 构	获 奖 时 间	
1	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	
..	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所示奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

#### 4、拟派项目管理主要人员情况

##### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	纪楷 宾	性别	男	年龄	30 岁	学历	本科	职称	/	
毕业院校	华南农业大学			毕业 时间	2021 年 12 月 30 日		所学 专业	土木工程		
工程 建设 行 业 工作年限	4 年			投标人企业 工作年限	3 年 半		技术 特长	建筑工程/市政公用工 程		
执业资格类 型	注册建造师证			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442020202116181			
经 工 主 历 作 要	2021 年在深圳市享泰建筑工程有限公司工作至今									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>2</u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程 项目 名称	工程规 模	工 程 类 别	合 同 价	开竣工 日期 (年、 月)	建设单 位及联 系方 式	工 程 地 点	担 任 职 位	项 目 获 奖 情 况	备 注
1	华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程	包含但不限于天花、地面、墙面改造等，具体详见施工图纸及工程量清单。	装饰装修工程	159.857733 万元	2023 年 7 月 11 日 - 2023 年 9 月 9 日	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学 / 13692284519	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学内	项目经理	/	/
2	龙岗区社区网格管理办公室装修项目	龙岗区社区网格管理办公室天花、地面、墙面等进行改造。	装饰装修工程	54.568446 万元	2023 年 9 月 22 日 - 2023 年 10 月 31 日	深圳市龙岗区社区网格管理办公室 / 15989578856	深圳市龙岗区中心城建设路交通大厦	项目经理	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业承包资质**）相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为2项，若超过2项，**招标人在清标时仅考虑表中的前2项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等**原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。**

# 项目经理证书



使用有效期：2024年09月  
06日-2025年03月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：纪楷宾



性别：男

出生日期：1994-12-04

注册编号：粤2442020202116181

聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-29至2026-06-28）  
建筑工程（有效期：2024-06-29至2027-06-29）



纪楷宾

个人签名：纪楷宾

签名日期：2024.9.6



广东省住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年04月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107974

姓名:纪楷宾

性别:男

出生年月:1994年12月04日

企业名称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2024年05月17日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 纪楷宾 性别男，一九九四年十二月四日生，于二〇一九年  
 三月至二〇二一年十二月在本校 土木工程  
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：  海南农业大学 校（院）长： 

批准文号：教育部(83)教成字002号  
 证书编号：105645202105003495 二〇二一年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2021.05.02-2041.05.02

姓名 纪楷宾  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1994年12月4日  
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇竹林十一间过六直巷25号  
 公民身份号码 440582199412046676



# 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：纪楷滨

社保电脑号：808483319

身份证号码：440582199412046676

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18		80.21	207.68			51.92

社保费缴纳清单  
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（3391613033ecb58v）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20298066  
单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司



## 项目经理业绩

### 1、华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

SFD-2015-07

工程编号：

合同编号：

深圳市建设工程

施工合同

工程名称：华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

工程地点：华中师范大学龙岗附属中学校内

发 包 人：深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

承包人(全称): 深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程

工程地点: 华中师范大学龙岗附属中学校内

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学校内,拟对校内学习中心进行修缮改造。工程主要内容包含天花、地面、墙面改造等。

资金来源: 财政投入 100 %; 国有资本 / %; 集体资本 / %; 民营资本 / %; 外商投资 / %; 混合经济 / %; 其他 / %。

### 二、工程承包范围

包含但不限于天花、地面、墙面改造等,具体详见施工图纸及工程量清单。

#### 1. 市政公用及配套专业工程、其他工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长: 米 宽: 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长: 米 宽: 米 高: 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长: 米 宽: 米

<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长: 米 宽: 米 高: 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程 米	<input type="checkbox"/> 燃气工程 米
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:	

2. 房屋建筑及配套专业工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程 ( <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土石方 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程 ( <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 装饰装修工程 ( <input type="checkbox"/> 金属门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程 ( <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );		
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程 ( <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____ )。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ 户; 庭院管: _____ 米)		

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调 ( <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 ( <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 智能建筑 ( <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 装饰装修 ( <input type="checkbox"/> 抹灰 <input type="checkbox"/> 涂饰 <input type="checkbox"/> 饰面板(砖) <input type="checkbox"/> 吊顶 <input type="checkbox"/> 其它_____ );				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

华中师范大学龙岗附属中学校内学习中心进行修缮改造, 工程主要内容包含天花、地面、墙面改造等。

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；

计划竣工日期：\_\_\_/\_\_\_年\_\_\_/\_\_\_月\_\_\_/\_\_\_日；

合同工期总日历天数 60 天。

### 四、质量标准

本工程质量标准： 合格

### 五、合同价

人民币（大写） 壹佰伍拾玖万捌仟伍佰柒拾柒元叁角叁分

(¥1598577.33 元)；

### 六、工人工资专用账户信息

工人工资款支付专用账户名称： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户开户银行： \_\_\_\_\_

工人工资款支付专用账户号： \_\_\_\_\_

### 七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2) 本合同第一部分的协议书；
- (3) 中标通知书及其附件；
- (4) 本合同第四部分的补充条款；
- (5) 本合同第三部分的专用条款；
- (6) 本合同第二部分的通用条款；
- (7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8) 投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；
- (9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10) 图纸和技术规格书；
- (11) 已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

## 八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间: 2023年7月10日;

订立地点: \_\_\_\_\_

发包人和承包人约定本合同自 \_\_\_\_\_ 后成立。

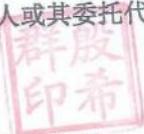
本合同一式 陆份,均具有同等法律效力,发包人执 叁份,承包人执 叁份。

发包人: (公章) 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学  
承包人: (公章) 深圳市享泰建筑工程有限公司



法定代表人或其委托代理人：

(签字)



统一社会信用代码： \_\_\_\_\_

地址： \_\_\_\_\_

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： \_\_\_\_\_

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

卢梓豪

统一社会信用代码 91440300MA5ECWWG5X

地址： 深圳市龙岗区园山街道安良社区  
安业路8号B栋201

邮政编码： \_\_\_\_\_

法定代表人： 卢梓豪

委托代理人： \_\_\_\_\_

电话： \_\_\_\_\_

传真： \_\_\_\_\_

电子信箱： \_\_\_\_\_

开户银行： \_\_\_\_\_

账号： \_\_\_\_\_

# 工程竣工验收报告

## (建筑工程)

工程名称: 华中师范大学龙岗附属中学学习中心修  
缮改造工程

验收日期: 2021年9月9日

建设单位(盖章): 深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学

一、工程概况

工程名称	华中师范大学龙岗附属中学学习中心修缮改造工程				
工程地点	华中师范大学龙岗附属中学校内	建筑面积	1840m <sup>2</sup>	工程造价	1598577.33
结构类型		层数	地上：一层 地下：层		
施工许可证号		监理许可证号			
开工日期	2023 年 7 月 11 日	验收日期	2023 年 9 月 9 日		
监督单位		监督编号			
建设单位	深圳市龙岗区华中师范大学龙岗附属中学	资 质 证 号			
勘察单位					
设计单位	深圳市上城建设集团有限公司				
总包单位					
承建单位(土建)					
承建单位(设备安装)					
承建单位(装修)	深圳市亨泰建筑工程有限公司				
监理单位	广东中源工程项目管理有限公司				
施工图审查单位					

## 二、工程竣工验收实施情况

### (一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	王岩
副组长	王岩
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		王岩
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		王岩

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

### (三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
主体结构		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑装饰装修		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑屋面		共 <u>3</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>3</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>4</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>4</u> 项 实体抽查符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>3</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖		共 <u>1</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>1</u> 项 经核定符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>1</u> 项 实体抽查符合要求 <u>1</u> 项	共 <u>1</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>1</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑电气		共 <u>2</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>2</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>0</u> 项 实体抽查符合要求 <u>2</u> 项	共 <u>2</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
智能建筑		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
通风与空调		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
电梯		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
建筑节能		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
自动喷水灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
气体灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
泡沫灭火系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
火灾自动报警系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
燃气系统		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项

(四) 验收人员签名:

姓名	工作单位	职务/职称	签名
	建设单位		
	监理单位	监理工程师	
余波丹	广东中源工程管理有限公司	监理工程师	
	施工单位		
罗国栋	深圳市卓泰建筑工程有限公司	施工员	
罗国栋	华中师大龙岗附中	总务主任	罗国栋
			魏兴元
			殷德厚
			刘勇
			黄小石
			谭亮
			张俊丽

(五) 工程验收结论及备注

本工程施工单位能够认真按照设计文件、国家建筑工程验收规范施工，已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组对本工程进行实体检测和竣工验收资料核查，认为本工程质量的各分部工程验收合格，结构安全和功能符合设计要求。验收小组一致认为本工程质量合格！

<p>建设单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 张林华</p> <p>2023年9月9日</p>	<p>监理单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 余庆华</p> <p>2023年9月9日</p>	<p>总承包施工单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人： 张楷实</p> <p>2023年9月9日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>	<p>设计单位：</p>  <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年9月9日</p>
---	---	--	---	---

2、龙岗区社区网格管理办公室装修项目

工程编号：\_\_\_\_\_

合同编号：\_\_\_\_\_

深圳市建设工程  
施工（单价）合同

工程名称：龙岗区社区网格管理办公室装修项目

工程地点：深圳市龙岗区中心城建设路交通大厦

发 包 人：深圳市龙岗区社区网格管理办公室

承 包 人：深圳市享泰建筑工程有限公司

## 第一部分 协议书

发包人（全称）：深圳市龙岗区社区网格管理办公室

承包人（全称）：深圳市享泰建筑工程有限公司

根据《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

### 一、工程概况

工程名称：龙岗区社区网格管理办公室装修项目

工程地点：深圳市龙岗区中心城建设路交通大厦

工程规模及特征：主要工程内容包括拆除工程、新建墙体工程、地面工程、墙面工程、天棚工程、其他装饰工程、其他工程、动力工程、照明工程、给水工程、排水工程、智能化工程等，具体详见施工图纸及工程量清单。

资金来源：政府投资 100%。

### 二、工程承包范围

工程主要是对龙岗区社区网格管理办公室天花、地面、墙面等进行改造。

1. 房建工程：（在口内打√，并填写工程量）

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径： 数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积： 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷： 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土口砌体口钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 口索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙： 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数： 户 <input type="checkbox"/> 庭院管： 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	

2. 市政工程：（在口内打√，并填写工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/> 米
挡墙护坡工程	口长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>
软基处理工程	<input type="checkbox"/> 万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/> 平方米
道路工程	口长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/> 米
桥梁工程	<input type="checkbox"/> 座	电力管道工程	<input type="checkbox"/> 米
隧道工程	口长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/> 座
排水管道工程	口雨水管： 米 口污水管： 米	道路改造工程	口长： 宽：
排水箱涵工程	口长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>	其他工程	<input type="checkbox"/>

### 三、合同工期

开工日期：\_\_\_\_\_ 具体以开工令为准

竣工日期：\_\_\_\_\_

合同工期总日历天数\_\_\_\_\_ 30 \_\_\_\_\_天。

### 四、质量标准

本工程质量标准：\_\_\_\_\_ 合格 \_\_\_\_\_

## 五、合同价款

币种：\_\_\_\_\_人民币\_\_\_\_\_

合同总价（大写）：伍拾肆万伍仟陆佰捌拾肆元肆角陆分

（小写）：545684.46 元

项目单价：□详见承包人的投标报价书（招标工程）

□详见经确认的工程量清单报价单或工程预算书（非招标工程）

## 六、组成合同的文件

协议书；

中标通知书（适用招标投标工程）；

投标文件（适用招标投标工程）；

经确认的工程报价单或预算书（适用非招标投标工程）；

专用条款和补充条款；

通用条款；

标准、规范及有关技术文件；

图纸；

工程量清单；

双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件；

发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

## 七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

## 八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同书所约定的全部义务。

## 九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

## 十、合同生效

本合同订立时间：2023年9月21日

订立地点：深圳市龙岗区中心城建设路交通大厦

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立，并送

备案后生效。

发包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

承包人（公章）：

地址：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

账号：

邮政编码：

合同备案情况：

备案机构（公章）：

经办人：

年 月 日

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 龙岗区社区网格管理办公室装修项目

验收日期: 2023年10月25日

建设单位（盖章）: 深圳市龙岗区社区网格管理办公室



## 单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1

- 1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位监督站、备案机关各持一份。



“ GD - E 1 - 9 1 4 / 1 ”

## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	龙岗区社区网格管理办公室装修项目				
工程地点	龙岗区中心城建设路交通大厦11楼、12楼	建筑面积	563.8m <sup>2</sup>	工程造价	545684.46元
结构类型	/	层数	地上:	/	层
	/		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2023年9月22日	验收日期	2023年10月31日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市龙岗区社区网格管理办公室				
勘察单位	/				
设计单位	深圳天工森泓装饰设计工程有限公司				
总包单位	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	深圳市享泰建筑工程有限公司				
监理单位	深圳市龙建建设监理有限公司				
施工图 审查单位	/				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

## 二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

### (一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

#### 1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

#### 2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
工程质控资料		

### (二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



GD-E1-914/3

### 三、工程质量评定

GD-E1-914/4

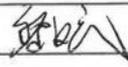
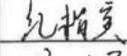
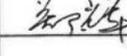
分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
主体结构	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
建筑装饰装修	合格	共 <u>4</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>4</u> 项 经核定符合要求 <u>4</u> 项	共 <u>5</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>5</u> 项 实体抽查符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>6</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>5</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑给水、排水及采暖	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑电气	合格	共 <u>5</u> 项, 其中: 经审查符合要求 <u>5</u> 项 经核定符合要求 <u>5</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>3</u> 项, 其中: 评价为“好”的 <u>2</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
智能建筑	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
自动喷水灭火系统	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
建筑节能	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
电梯	/	共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项
		共 _____ 项, 其中: 经审查符合要求 _____ 项 经核定符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 资料核查符合要求 _____ 项 实体抽查符合要求 _____ 项	共 _____ 项, 其中: 评价为“好”的 _____ 项 评价为“一般”的 _____ 项



GD-E1-914/4

#### 四、验收人员签名：

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	蔡淑琼	龙岗区社区网络管理办公室	三级主任科员		
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8	王彬	深圳市建设监理有限公司			
9	纪指英	深圳市嘉建建筑工程有限公司	项目经理		
10	李冲	深圳天乙装饰设计工程有限公司	设计		
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

该工程完成了设计和合同约定的各项内容，且符合国家和地方颁布的有关工程质量法规、规范、标准的要求，竣工资料齐全，经各单位一致评定：该工程为合格工程，同意通过竣工验收。

<p>建设单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年10月31日</p>	<p>监理单位：</p> <p>(公章)</p> <p>总工程师：</p> <p>2023年10月31日</p>	<p>施工单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年10月31日</p>	<p>设计单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>2023年10月31日</p>	<p>勘察单位：</p> <p>(公章)</p> <p>单位(项目)负责人：</p> <p>年 月 日</p>
---	--	---	---	---



GD-E1-914/6



附表 1：投标人拟派本项目班子成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段				数量 (总计)	备注
						装修 和安 装阶 段	调 试 验 收 阶 段	结 算 阶 段	保 修 阶 段		
1	项目负责 人(项目经 理)	纪楷宾	建筑工程 市政公用工程	/	二级及以上 注册建造师 资格（建筑 工程专业） 及安全 B 证	√	√	√		1	
2	技术负责 人	祝杰	建筑工程或相关专 业	建筑工 程类中 级 工程师	具有相应岗 位资格证明	√	√	√		1	
3	质量主任	汪修平	建筑工程或相关专 业	建筑工 程类中 级及以 上工程 师	具有相应岗 位资格证明	√	√	√		1	两年以上 工程质量 管理经验
4	安全主任	李鑫	安全工程或相关专 业	/	安全员 C 证	√	√	√		1	两年以上 工程安全 管理经验
5	安全员	林伟铎	安全工程或相关专 业	/	安全员 C 证	√	√	√		1	
6	土建工程 师	米二芳	土木工程或相关专 业	中级及 以上工 程师	具有相应岗 位资格证明	√	√	√	√	1	
7	电气工程 师	巫志南	建筑电气或相关专 业	初级及 以上工 程师	具有相应岗 位资格证明	√	√	√	√	1	
8	造价工程 师	支志亮	工程造价或相关专 业	中级及 以上工 程师	具有相应岗 位资格证明	√	√	√		1	

9	资料员	蔡子涛	工程管理或相关专业	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
10	材料员	谢宏霞	工程管理或相关专业	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
11	质检员	吴心仪	工程管理或相关专业	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
12	施工员	林浩彬	工程管理或相关专业	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
13	劳资专管员	林浩生	工程管理或相关专业	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	

备注：

1. 投标人须随此表附上相关材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。
2. 上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。
3. 工程管理经验以相关院校毕业证书载明的日期或职称证书载明的日期或社保开始缴纳日期等其他证明材料的日期起至招标公告发布之日止进行计算。
4. 项目负责人（项目经理）已作为资格条件的部分无需评审。

1、项目经理-纪楷宾



使用有效期：2024年09月  
06日-2025年03月05日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：纪楷宾



性别：男

出生日期：1994-12-04

注册编号：粤2442020202116181

聘用企业：深圳市享泰建筑工程有限公司

注册专业：市政公用工程（有效期：2023-06-29至2026-06-28）  
建筑工程（有效期：2024-06-29至2027-06-29）



纪楷宾

个人签名：纪楷宾

签名日期：2024.9.6



住房和城乡建设厅  
签发日期：2024年04月10日

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2021)0107974

姓名:纪楷宾

性别:男

出生年月:1994年12月04日

企业名称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2021年08月16日

有效期:2024年05月17日 至 2027年08月15日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年05月17日



成人高等教育

# 毕业证书



学生 纪楷宾 性别男，一九九四年十二月四日生，于二〇一九年  
 三月至二〇二一年十二月在本校 土木工程  
 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩  
 合格，准予毕业。

校 名：  海南农业大学 校（院）长： 

批准文号：教育部(83)教成字002号  
 证书编号：105645202105003495 二〇二一年十二月三十日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn> 广东省教育

中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
 有效期限 2021.05.02-2041.05.02

姓名 纪楷宾  
 性别 男 民族 汉  
 出生 1994年12月4日  
 住址 广东省汕头市潮阳区西胪镇竹林十一间过六直巷25号  
 公民身份号码 440582199412046676



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 纪唐滨      社保电脑号: 808483319      身份证号码: 440582199412046676      页码: 1  
 参保单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司      单位编号: 20298066      计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18						51.92



**备注:**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供, 查验部门可通过登录网址: <https://sipub.sz.gov.cn/vp/>, 输入下列验证码( 3391613033ecb58v ) 核查, 验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为少儿/大学生医保(医疗保险二档), “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的, 属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称:  
 单位编号: 20298066      单位名称: 深圳市亨泰建筑工程有限公司



2、技术负责人-祝杰

**技术负责人简历表**（每个项目只能一个，必填项）

姓名	祝杰	性别	男	年龄	38岁
职务	技术负责人	职称	工程师	学历	本科
证件类型	专业技术资格证书	证件号码	B08203010100009733		
手机号码	15623138860	证件号（职称证书编号）	B08203010100009733		
参加工作时间	2008年7月	从事技术负责人年限	3年		
在建和已完工程项目情况					
建设单位	项目名称	建设规模	开、竣工日期	在建或已完	工程质量
/	/	/	/	/	/
/	/	/	/	/	/



证书编号: B08203010100009733

姓名: 祝杰 A456

性别: 男

身份证号: 420117198606010033

专业: 建筑工程

资格级别: 工程师

授予时间: 2020年12月20日

查询网址:  
<http://www.hnjscw.com/zcquery/>



普通高等学校

# 毕业证书



学生 祝杰 性别男, 一九八六年六月一日生, 于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 城市规划 专业

四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 武汉工程大学

校(院)长:

证书编号: 104901200805000130

二〇〇八年六月三十日



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：祝杰      社保电脑号：809124375      身份证号码：420117198606010033      页码：1  
 参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司      单位编号：20298066      计算单位：元

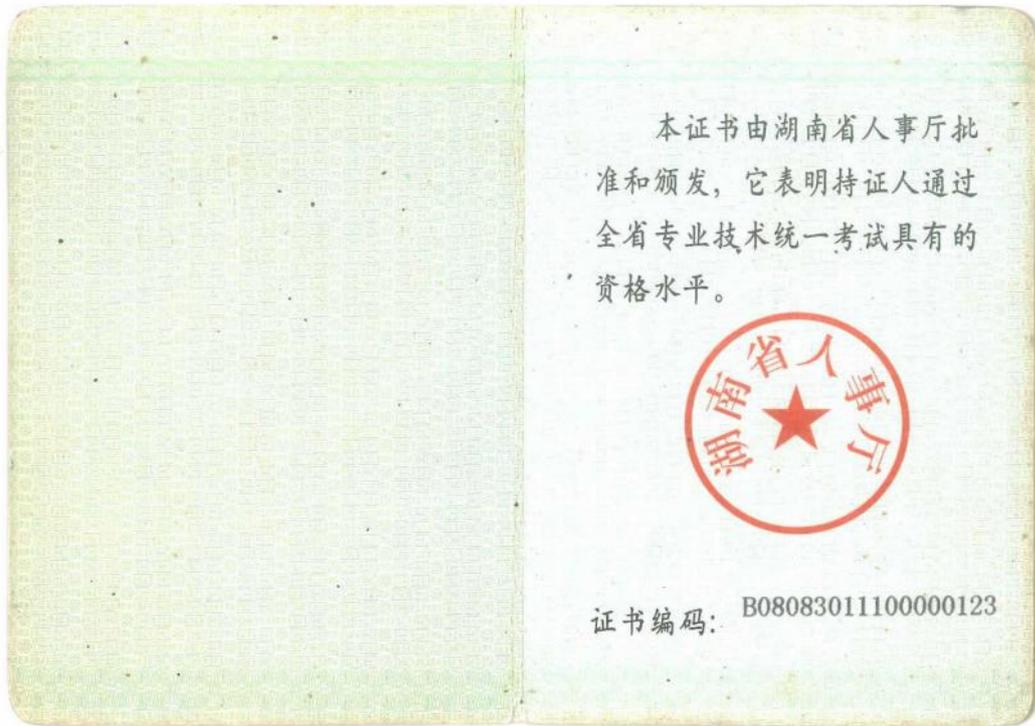
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18				307.68		61.92



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130358a8677 ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20298066      单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司



3、质量主任-汪修平



普通高等学校

# 毕业证书



学生汪修平 性别男,一九八二年八月十六日生,于二〇〇三年九月  
至二〇〇六年六月在本校 工业与民用建筑 专业三年制  
专科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校名:



校(院)长:



证书编号:128481200606000850

二〇〇六年六月三十日

查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

中华人民共和国教育部监制

姓名 汪修平

性别 男 民族 汉

出生 1982年8月16日

住址 湖南省新邵县严塘镇汪家村10组25号



公民身份号码 430522198208162175



## 中华人民共和国 居民身份证

签发机关 新邵县公安局

有效期限 2023.02.13-2043.02.13

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：汪修平

社保电话号：637376119

身份证号码：430522198208162175

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	个人交	
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18					207.69	51.92

单位缴费清算  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130358a9fc1 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20298066

单位名称  
深圳市亨泰建筑工程有限公司



打印日期：2024年11月26日  
证明专用章

4、安全负责人-李鑫

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2012)0004301

姓名:李鑫

性别:男

出生年月:1987年05月04日

企业名称:深圳市亨泰建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2012年05月11日

有效期:2024年03月04日至2027年05月10日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月04日





国家开放大学  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 李鑫 ， 性别 男 ，

生于一九八七年五月四日，

于二〇二三年七月在本校修完

专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，符合  
毕业规定，准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号：(78)教工农字089号  
注册证号：511618202306641424

校长：

学校：国家开放大学

二〇二三年七月二十日



Y001238398



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 重庆市公安局开州分局

有效期限 2017.01.25-2037.01.25

姓名 李 鑫

性别 男 民族 汉

出生 1987 年 5 月 4 日

住址 重庆市开州区岳溪镇岳溪  
村14组91号



公民身份号码 500234198705045233

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李鑫      社保电话号：625648550      身份证号：500234198705045233      页码：1  
 参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司      单位编号：20298066      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1088.43	356.18			356.18					207.68	51.92



- 备注：**
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033f4398m ）核查，验证码有效期三个月。
  2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
  3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
  4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
  5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
  6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
  7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
  8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
  9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20298066      单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司



5、安全员-林伟铨

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2019)0023016

姓名:林伟铨

性别:女

出生年月:1994年07月15日

企业名称:深圳市享泰建筑工程有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2019年10月14日

有效期:2022年07月13日至2025年10月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2019年10月14日



普通高等学校

# 毕业证书



学生 **林伟锋** 性别女，一九九四年七月十五日生，于二零一二年九月至二零一五年六月在本校 **工程造价** 专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：**深圳职业技术学院**

校（院）长：



证书编号：**111131201506005851**

二零一五年六月二十八日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 林伟铎  
性别 女 民族 汉  
出生 1994 年 7 月 15 日  
住址 广东省深圳市龙岗区茂盛  
路华侨新村235栋  
公民身份号码 440307199407150726



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2024.04.28-2044.04.28





# 广东省职称证书

姓名：米二芳  
身份证号：410403197612255522



职称名称：工程师  
专业：建筑施工  
级别：中级  
取得方式：职称评审  
通过时间：2018年12月30日  
评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第九评审委员会

证书编号：1903003025695  
发证单位：深圳市人力资源和社会保障局  
发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>



# 西南科技大学 毕业证书



学生 米二芳 ，性别女，1976 年 12 月 25 日生，  
于 2020 年 03 月 至 2022 年 07 月 在本校网络教育  
土木工程 专业 2.5 年制 专科起点本 科  
学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



校长

二〇二二年七月十日

证书编号：106197202205716392



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：米二芳

社保电脑号：606030520

身份证号码：410403197612255522

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18				307.68		51.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130358de035 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20298066  
单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司



7、电气工程师-巫志南





## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：巫志南

社保电话号：633033650

身份证号码：44148119840401509X

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						51.92

证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033efa70a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20298066  
单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司



8、造价工程师-支志亮

291



姓名：支志亮  
身份证号码：45232319770311461X  
性别：男  
专 业：土木工程  
聘用单位：深圳市亨泰建筑工程有限公司

证书编号：建[造]11114400027308  
初始注册日期：2011 年 10 月 09 日

颁发机关盖章：  
发证日期：2023 年 标准定稿 月 1 日

**江南大学**

**毕业证书**



学生 支志亮 性别 男，一九七七年三月十一日生，于二〇一二年三月至二〇一四年七月在本校 工程管理 专业网络教育 专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 陈坚

证书编号：102957201405702195

二〇一四年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：支志亮

社保电话号：625145839

身份证号码：45232319770311461X

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18						51.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033f54c67 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗保险中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“0”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20298066  
单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司



9、资料员-蔡子涛



姓名 蔡子涛  
性别 男 民族 汉  
出生 1994年5月30日  
住址 广东省汕头市潮阳区河溪镇中田西门祠堂巷5号011房  
公民身份号码 440582199405306353



 中华人民共和国  
居民身份 证

签发机关 汕头市公安局潮阳分局  
有效期限 2021.07.30-2041.07.30

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：蔡子涛

社保电话号：64375339

身份证号码：440582199405306353

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18						51.92

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033f8c39g ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20298066

单位名称  
深圳市亨泰建筑工程有限公司



10、材料员-谢宏霞



谢宏霞 同志于 2023 年 10 月1 日至 2023 年10 月24 日 参加住房和城乡建设领域专业技术 管理人员 材料员 职业 培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 谢宏霞  
身份证号 445221198306165947  
证书编号 2301040000248685  
工作单位 无

北京市海城区园建教育培训中心  
证书专用章  
110106185217  
发证单位  
2023 年 10 月 27 日  
有效期限: 2026-10-27  
11010600190485



姓名 谢宏霞  
性别 女 民族 汉  
出生 1983 年 6 月 16 日  
住址 广东省潮安县江东镇亭头村斗州杨厝北1号  
公民身份号码 445221198306165947



中华人民共和国  
居民身份证  
签发机关 潮安县公安局  
有效期限 2012.06.27-2032.06.27

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：谢宏霞

社保电话号：635460116

身份证号码：445221198306165947

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	
2024	01	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			5707.26	3100.24			1068.43	356.18			356.18						51.92

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033f873dm ）核实，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20298066

单位名称  
深圳市亨泰建筑工程有限公司



11、质检员-吴心仪



吴心仪 同志于 2023 年  
10 月11 日至 2023年10月24 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 质量员（装饰） 职业  
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 吴心仪  
身份证号 440582199604025888  
证书编号 2301030500250256  
工作单位 无





# Assumption University

The Foundation of the Brothers of Saint Gabriel, Thailand

*The University Council by virtue of the authority vested in it  
and on the recommendation of the Faculty concerned confers the degree of*

**Bachelor of Business Administration**

**Finance and Banking**

*on*

**Wu Xinyi**

*in recognition of the satisfactory fulfillment of the prescribed requirements*

**Given in Bangkok, this Twelfth Day of January,  
in the year of Our Lord, Two Thousand and Nineteen**

*Pro. Suanthabhai*  
Chairman of the University Council

*[Signature]*  
Rector



## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：吴心仪

社保电脑号：801683710

身份证号码：440582199604025888

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18						51.92

社会保险缴费清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明，向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033f99a5a ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号  
20298066

单位名称  
深圳市亨泰建筑工程有限公司



12、施工员-林浩彬



林浩彬 同志于 2023 年  
10 月11 日至 2023年10月24 日  
参加住房和城乡建设领域专业技术  
管理人员 施工员(市政)职业  
培训, 经考核成绩合格, 特发此证。



姓 名 林浩彬  
身份证号 441523199502027015  
证书编号 2301010600253096  
工作单位 无



# 教育部学籍在线验证报告

更新日期：2024年01月09日

姓名	林浩彬
性别	男
证件号码	441523199502027015
民族	汉族
出生日期	1995年02月02日
院校	广东开放大学
层次	专科
院系	
班级	201828020014002
专业	建设工程管理
学号	18802001450938
形式	开放教育
入学日期	2018年09月30日
学制	2年
类型	开放教育
学籍状态	毕业（毕业日期：2021年01月30日）



在线验证码 **AP6KN7QZSN7EV667**

- ①验证报告在线查验网址：<https://www.chsi.com.cn/xlcx/bgcx.jsp>  
②使用学信网App扫描二维码验证

#### 注意事项：

- 《学籍在线验证报告》是教育部学籍电子注册备案的查询结果。
- 报告内容如有修改，请以最新在线验证的内容为准。
- 未经学籍信息权属人同意，不得将报告用于违背权属人意愿之用途。
- 报告在线验证有效期由报告权属人设置（1-6个月），其在报告验证到期前可再次延长验证有效期。



姓名 林浩彬  
性别 男 民族 汉  
出生 1995 年 2 月 2 日  
住址 广东省深圳市龙岗区横岗  
西坑梧岗十巷8号



公民身份号码 441523199502027015



中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2023.12.15-2043.12.15

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩彬

社保电话号：500235294

身份证号码：441523199502027015

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18					307.68	51.92



**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916130358b5ced ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号：20298066  
 单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司



13、劳资专管员-林浩生



姓名 林浩生  
性别 男 民族 汉  
出生 1992年5月12日  
住址 广东省深圳市龙岗区红棉路211号熙安都会中央花园三区3栋20C房  
公民身份号码 440307199205121310



 中华人民共和国  
居民身份证

签发机关 深圳市公安局龙岗分局  
有效期限 2022.07.16-2042.07.16

## 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：林浩生

社保电话号：500148411

身份证号码：440307199205121310

页码：1

参保单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司

单位编号：20298066

计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2024	01	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	20298066	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	07	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	08	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	09	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	10	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
2024	11	20298066	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	9.44	2360	18.88	4.72
合计			6094.79	3100.24			3561.25	1424.5			356.18			60.24	207.68		51.92

社会保险缴费清单  
证明专用章

**备注：**

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391613033f61e7b ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：  
单位编号：20298066  
单位名称：深圳市亨泰建筑工程有限公司



## 5、其他

### 其他

1	投标人科技创新能力	(1) 提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利； (2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法； (3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。 注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。
2	投标人承担社会责任情况	投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。
3	其他	投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。



中鉴认证有限责任公司

# 环境管理体系认证证书

NO: 0070023E50328R0M

兹 证 明

## 深圳市享泰建筑工程有限公司

广东省深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

环境管理体系符合

### GB/T 24001-2016/ISO14001:2015 标准

该环境管理体系适合

### 资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、 建筑装饰装修工程专业承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 02 月 27 日

本证书有效期自 2023 年 02 月 27 日始至 2026 年 02 月 26 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 职业健康安全管理体系认证证书

NO: 0070023S50329R0M

兹 证 明

## 深圳市享泰建筑工程有限公司

广东省深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路8号B栋201

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

职业健康安全管理体系符合

### GB/T 45001-2020/ISO 45001:2018 标准

该职业健康安全管理体系适合

### 资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、 建筑装修装饰工程专业承包及相关管理活动

(本证书范围仅包括证书所列场所。若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的,仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023年02月27日

本证书有效期自2023年02月27日始至2026年02月26日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表(签名)



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询; 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中227号华景大厦4楼(510600) 中鉴认证有限责任公司



中鉴认证有限责任公司

# 质量管理体系认证证书

NO: 0070023Q50481R0M

兹 证 明

## 深圳市享泰建筑工程有限公司

广东省深圳市龙岗区园山街道安良社区安业路 8 号 B 栋 201

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

质量管理体系符合

### GB/T 19001-2016/ISO 9001:2015 标准

### GB/T50430-2017 标准

该质量管理体系适合

### 资质范围内的市政公用工程施工总承包、建筑工程施工总承包、 建筑装修装饰工程专业承包

(本证书范围仅包括证书所列场所, 若覆盖范围涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务)

颁证日期: 2023 年 02 月 27 日

本证书有效期自 2023 年 02 月 27 日起至 2026 年 02 月 26 日

获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效



公司代表 (签名)



中国认可  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C007-M

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 ([www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn)) 上查询  
证书时效及适用性可向认证机构查询: 网址: [www.gzcc.org.cn](http://www.gzcc.org.cn) 或致电: 020-66390902。  
中国广东省广州市广州大道中 227 号华景大厦 4 楼 (510600) 中鉴认证有限责任公司



# 公示证书

公示：深圳市享泰建筑工程有限公司

2019 年度  
广东省守合同重信用企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2020年06月01日

# 公示证书

公示：深圳市享泰建筑工程有限公司

2020 年度  
广东省“守合同重信用”企业



扫描二维码查看企业公示情况

监督机关：深圳市市场监督管理局

2021年06月01日



## 诚信经营示范单位

INTEGRITY BUSINESS ENTERPRISE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业诚信经营示范单位等级为：

# AAA

信用编码:HXZC202210276  
Credit Code

颁发日期:2022年03月23日  
Date of issue

有效期至:2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn  
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

### 证书说明:

#### Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2.该认证/评价实行年审制度，有效期内，每年复审一次，经复审合格的，加盖年审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period if the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; if not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3.有效期内企业名称变化的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

#### 复审记录:

Re-examination records: \_\_\_\_\_



## 企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业信用等级为：

# AAA

信用编码:HXZC202210272  
Credit Code

颁发日期:2022年03月23日  
Date of issue

有效期至:2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn  
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书

### 证书说明:

#### Notes

1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。

The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.

2.该认证/评价实行年审制度，有效期内，每年复审一次，经复审合格的，加盖年审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。

The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period if the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; if not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.

3.有效期内企业名称变化的，必须持证到发证单位办理变更手续。

If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。

This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。

This certificate shall not be altered or lent.

#### 复审记录:

Re-examination records: \_\_\_\_\_





# 企业信用等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

信用编码: BCC911109859

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

根据GB/T23794-2015, 针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业的信用等级为:

# AAA

颁发日期: 2022年03月23日

有效期至: 2025年03月22日

证书查询: [www.315gov.cn](http://www.315gov.cn)  
[www.creditbidding.org.cn](http://www.creditbidding.org.cn)



商务信用互认标识

电子证书

### 证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。  
The enterprise credit rating shall be valid for three years from the date of evaluation.
2. 企业信用等级自实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次, 经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用等级并更换证书。  
The enterprise credit grade shall be subject to review once a year within the validity period. If the applicant is qualified through the re-examination, the re-examination seal shall be affixed. May continue to use; If the credit status changes, the credit rating shall be re-evaluated and the certificate shall be replaced.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。  
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。  
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改、转借。  
This certificate shall not be altered or lent.

年审记录:



# 企业资信等级证书

ENTERPRISE CREDIT EVALUATION CERTIFICATE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码: 91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度, 经审核评估, 认定该企业资信等级为:

# AAA

信用编码: HXZC202210273  
Credit Code

颁发日期: 2022年03月23日  
Date of issue

有效期至: 2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询: [www.315gov.cn](http://www.315gov.cn)  
[www.creditbidding.org.cn](http://www.creditbidding.org.cn)



商务信用互认标识

电子证书

### 证书说明:

1. 该认证/评价自评定之日起有效期三年。  
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
2. 该认证/评价实行复审制度, 有效期内, 每年复审一次, 经复审合格的, 加盖复审章后可继续使用; 信用状况发生变化的, 需要重新评定信用状况并更换证书。  
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period. If the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; If not, the certificate shall be revalued or replaced after evaluation of the credit condition.
3. 有效期内企业改变名称的, 必须持证到发证单位办理变更手续。  
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
4. 本证书只证明企业有效期内的信用状况, 不作他用。  
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
5. 本证书不得涂改、转借。  
This certificate shall not be altered or lent.

### 复审记录:

Re-examination records: \_\_\_\_\_





## 质量服务诚信单位

QUALITY SERVICE INTEGRITY ENTERPRISE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业质量服务诚信单位等级为：

# AAA

信用编码:HXZC202210274  
Credit Code

颁发日期:2022年03月23日  
Date of issue

有效期至:2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn  
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书



### 证书说明:

#### Notes

- 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。  
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
- 2.该认证/评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次，经复审合格的，加贴复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。  
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period; if the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; if not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
- 3.有效期内企业变更名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
- 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。  
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
- 5.本证书不得涂改、转借。  
This certificate shall not be altered or lent.

### 复审记录:

Re-examination records: \_\_\_\_\_



## 重服务守信用企业

VALUE SERVICE AND CREDIT ENTERPRISE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业重服务守信用企业等级为：

# AAA

信用编码:HXZC202210278  
Credit Code

颁发日期:2022年03月23日  
Date of issue

有效期至:2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn  
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书



### 证书说明:

#### Notes

- 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。  
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
- 2.该认证/评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次，经复审合格的，加贴复审章后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。  
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period; if the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; if not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
- 3.有效期内企业变更名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.
- 4.本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。  
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.
- 5.本证书不得涂改、转借。  
This certificate shall not be altered or lent.

### 复审记录:

Re-examination records: \_\_\_\_\_





## 重合同守信用企业

OVSERVE CONTRACTS AND KEEP PROMISES ENTERPRISE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业重合同守信用企业等级为：

# AAA

信用编码:HXZC202210275  
Credit Code

颁发日期:2022年03月23日  
Date of issue

有效期至:2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn  
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书



### 证书说明:

#### Notes

- 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。  
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
- 2.该认证/评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次，经复审合格的，加盖审查章后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。  
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period if the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位办理变更手续。  
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。  
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。  
This certificate shall not be altered or lent.

### 复审记录:

Re-examination records: \_\_\_\_\_



## 重质量守信用单位

VALUE QUALITY AND CREDIT ENTERPRISE

深圳市享泰建筑工程有限公司

统一社会信用代码:91440300MA5ECWWG6X

针对该企业的信用记录、经营状况、债务风险、发展前景、结合社会口碑、公众认可度，经审核评估，认定该企业重质量守信用单位等级为：

# AAA

信用编码:HXZC202210277  
Credit Code

颁发日期:2022年03月23日  
Date of issue

有效期至:2025年03月22日  
Date of expiry

公示查询:www.315gov.cn  
www.creditbidding.org.cn



商务信用互认标识 电子证书



### 证书说明:

#### Notes

- 1.该认证/评价自评定之日起有效期三年。  
The certification / evaluation is valid for three years from the date of assessment.
- 2.该认证/评价实行复审制度，有效期内，每年复审一次，经复审合格的，加盖审查章后可继续使用；信用状况发生变化的，需要重新评定信用状况并更换证书。  
The certification / evaluation shall be reviewed once a year within the validity period if the review is qualified the certification shall continue to be used after the seals affixed; If not, the certificate shall be revoked or replaced after evaluation of the credit condition.
- 3.有效期内企业改变名称的，必须持证到发证单位的变更手续。  
If an enterprise changes the name of the enterprise within the validity period of this certificate, the person in charge of the enterprise must bring the certificate to the issuing unit for the change procedure.

4.本证书只证明企业有效期内的信用状况，不作他用。  
This certificate only proves the credit status within the valid period of the enterprise, and will not be used for other purposes.

5.本证书不得涂改、转借。  
This certificate shall not be altered or lent.

### 复审记录:

Re-examination records: \_\_\_\_\_

