

标段编号： 2405-440310-04-05-841879001001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市东骏成建设有限公司

日期： 2024年11月27日

一、投标人基本情况

投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市东骏成建设有限公司			企业曾用名（如有）	深圳市茂存建设有限公司
统一社会信用代码	91440300558654767R			企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	5000			住所	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区曾屋村三巷1号101
成立时间	2010年07月02日			办公场所信息	145
法定代表人	苏泽扬	联系方式	18127034388	企业属性	民营
主项资质	市政公用工程施工总承包二级、建筑工程施工总承包二级、建筑装修装饰工程专业承包一级、消防设施工程专业承包二级			企业股东信息（主要）	1.董事长：（有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”） 2.股东名称：苏泽扬出资4500万元，出资占比90% 张婷婷出资500万元，出资占比10%
企业总人数	49人				
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共9人 其它技术人员40人。				

注：

1.投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2.提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3.依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4.以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5.以上资料联合体各方均需提供。



统一社会信用代码
91440300558654767R

营业执照

(副本)



名称 深圳市东骏成建设有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 苏泽扬

成立日期 2010年07月02日

住所 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区曾屋村三巷1号
101

市场监督管理

重要提示

- 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



2024年11月12日

国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

登记通知书

业务流程号:22410637596

深圳市东骏成建设有限公司:

你单位提交的变更登记申请材料齐全,符合法定形式,我局予以登记。



增、减、补、换发证照通知书

业务流程号:22410637596

深圳市东骏成建设有限公司:

我局予以换发营业执照4份。



深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东骏成建设有限公司的基本信息

统一社会信用代码：	91440300558654767R
注册号：	440301104785013
商事主体名称：	深圳市东骏成建设有限公司
住所：	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区曾屋村三巷1号101
法定代表人：	苏泽扬
认缴注册资本(万元)：	5000
经济性质：	有限责任公司
成立日期：	2010-07-02
营业期限：	永续经营
核准日期：	2024-11-12
年报情况：	2013年报已公示、2014年报已公示、2015年报已公示、2016年报已公示、2017年报已公示、2018年报已公示、2019年报已公示、2020年报已公示、2021年报已公示、2022年报已公示、2023年报已公示
主体状态：	开业(存续)
分支机构：	
备注：	

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单

基本信息 许可经营信息 股东信息 成员信息 变更信息 股权质押信息 法院冻结信息 经营异常信息 严重违法失信信息

深圳市东骏成建设有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
张婷婷	500	自然人	自然人股东
苏泽扬	4500	自然人	自然人股东



建筑业企业资质证书

证书编号: D344094085

企业名称: 深圳市东骏成建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300558654767R

法定代表人: 苏泽扬

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区曾屋村三巷1号101

有效期: 至2028年12月19日

(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 钢结构工程专业承包二级
消防设施工程专业承包二级
环保工程专业承包二级
地基基础工程专业承包二级
建筑机电安装工程专业承包二级
建筑幕墙工程专业承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验



发证机关: 深圳市住房和建设局

发证日期: 2024年11月21日



建筑业企业资质证书

证书编号: D244559763

企业名称: 深圳市东骏成建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300558654767R

法定代表人: 苏泽扬

注册地址: 深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区曾屋村三巷1号101

有效期: 至2026年11月29日
(请扫码查看各项资质有效期)

资质等级: 市政公用工程施工总承包二级
建筑装修装饰工程专业承包一级
防水防腐保温工程专业承包一级
建筑工程施工总承包二级



先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号, 进入“粤建办事”扫码查验

发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2024年11月21日





002024111206486104

行政许可受理通知书

编号：202402927031

深圳市东骏成建设有限公司

你单位向本机关提出的单位邮编变更、单位地址变更申请事项，
本机关决定予以受理。

特此通知。





统一社会信用代码：91440300558654767R

安全生产许可证



编号：（粤）JZ安许证字[2023]019194

企业名称：深圳市东骏成建设有限公司

法定代表人：苏泽扬

单位地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区16号二楼

经济类型：有限责任公司

许可范围：建筑施工

有效期：2024年08月29日 至 2027年08月29日

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2024年08月29日



建筑施工企业安全生产许可证核发 已报送: 002024112600163114

办事进度

首页

查看办事进度 ×

查看办事结果 ×

查看办事进度

办事进度

查看办事结果

申请流水号:
002024112600163114

- 1 企业申报
- 2 受理
- 3 审批办理
- 4 文书制作
- 5 结束

办事服务评价

建筑施工企业安全生产许可证核发 已报送: 002024112600163114

办事进度

首页

查看办事进度 ×

查看办事结果 ×

查看办事进度

查看办事结果

办事服务评价

申请流水号	002024112600163114
申请事项内容	资质证书编号: (粤)JZ安许证字[2023]019194 2024-08-29 1) 单位地址变更
办事通知书	
决定书	
电子证书	
办事结果	
详细原因	

深圳市东骏成建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300558654767R	企业法定代表人	苏泽扬
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区曾屋村三巷1号101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	朱明林	130402196*****33	一级注册造价工程师	B11234400020441	土建
2	林卫豹	445221197*****56	二级注册建造师	粤2442010201004642	建筑工程
3	林卫豹	445221197*****56	二级注册建造师	粤2442010201004642	市政公用工程
4	卢忠广	440682198*****55	二级注册建造师	粤2442015201506074	建筑工程
5	卢忠广	440682198*****55	二级注册建造师	粤2442015201506074	市政公用工程
6	廖子彬	440582199*****31	二级注册建造师	粤2442016201602215	市政公用工程
7	刘锦峰	445222198*****16	二级注册建造师	粤2442016201803189	建筑工程
8	刘文静	441621199*****23	二级注册建造师	粤2442020202113084	机电工程
9	刘文静	441621199*****23	二级注册建造师	粤2442020202113084	建筑工程
10	刘丽芳	430524198*****29	二级注册建造师	粤2442021202128123	建筑工程
11	陈锐雄	445281198*****17	二级注册建造师	粤2442022202302591	建筑工程
12	张婷婷	441424199*****80	二级注册建造师	粤2442024202410819	建筑工程

深圳市东骏成建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300558654767R	企业法定代表人	苏泽楠
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市大鹏新区葵涌街道三溪社区留屋村三巷1号101		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术职称 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	朱明林	130402196****33	一级注册造价工程师	B11234400020441	土建
2	林卫勃	445221197****56	二级注册建造师	粤2442010201004642	建筑工程
3	林卫勃	445221197****56	二级注册建造师	粤2442010201004642	市政公用工程
4	卢忠广	440682198****55	二级注册建造师	粤2442015201505074	建筑工程
5	卢忠广	440682198****55	二级注册建造师	粤2442015201505074	市政公用工程
6	廖子彬	440582199****31	二级注册建造师	粤2442016201602215	市政公用工程
7	刘辣辣	445222198****16	二级注册建造师	粤2442016201603155	建筑工程
8	刘文静	441621199****23	二级注册建造师	粤2442020202113084	机电工程
9	刘文静	441621199****23	二级注册建造师	粤2442020202113084	建筑工程
10	刘丽芳	430524198****29	二级注册建造师	粤2442021202128123	建筑工程
11	陈转雄	445281198****17	二级注册建造师	粤2442022202302591	建筑工程
12	张婷婷	441424199****80	二级注册建造师	粤2442024202410819	建筑工程



场地使用证明

房屋使用人	姓名或者名称	深圳市东骏成建设有限公司	身份证号码或资格证明编码	91440300558654767R		
	住 址	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区爱联陂头背新三区16号	联系电话	89311688		
	房屋位置	深圳市龙岗区龙城街道爱联社区				
	拟经营项目	办公	用作经营场所楼层	二层	面积	145 m ²
<p>申请人声明</p> <p>本人所填写上述内容属实，阅知并遵从以下条款： (一) 此场所使用说明仅作为办理审批登记的场所证明文件，不代表对建筑物合法性的确认。 (二) 政府有关部门依法拆除经营场所所在建筑物时，此临时使用证明自动失效，不得作为补偿依据。本企业(个人)会主动办理经营地址变更或办理注销登记。 (三) 经营者凭此场所使用证明到市场监督管理部门办理营业执照。</p>						
<p>申请人签名：<u>苏洋海</u> 二〇一<u>6</u>年<u>11</u>月<u>2</u>日 (法人单位盖章)</p> <div style="text-align: center;">  </div>						
审查单位意见	<p>经审查，该房屋位于深圳市龙岗区龙城街道<u>爱联陂头背新三区16号</u>，共<u>4</u>层，用作拟经营项目的房屋位于第<u>2</u>层，同意其作为经营场所场地使用。</p> <p style="text-align: right;">二〇一<u>六</u>年<u>十一</u>月<u>十八</u>日 (审查单位盖章)</p> <p>审查单位联系人：<u>莫新贵</u></p> <p>审查单位联系电话：<u>28955666</u></p> <div style="display: flex; justify-content: space-around; align-items: center;">   </div>					

注：(1) 此证明根据《深圳市市场监督管理局关于鼓励社会投资促进经济发展方式转变的若干实施意见》(深府办[2010]第111号)第十一条“对暂无法提供有效房产证明文件的房屋，可由各区人民政府(新区管委会)、街道办事处、居委会、社区工作站、园区管委会(工业园区、科技园区)、市场开办管理单位、物业管理公司等机构、部门和单位出具同意在该场所从事经营活动的场所使用证明，经营者可凭该场所使用证明直接办理工商登记”的要求出具。

(2) 此证明壹式叁份，市场监督管理局、申请人、审查单位各存壹份。其他前置审批部门可验原件，留复印件。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署	
投标单位	深圳市东骏成建设有限公司	
工程详细地址	深圳市坪山区	
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>	
投标单位盖章	单位（公章）：深圳市东骏成建设有限公司	时间：2024 年 11 月 26 日
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： </p> <p>时间：2024 年 11 月 26 日</p> <p>法定代表人签名： </p> <p>时间：2024 年 11 月 26 日</p>	

注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；

3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。

4. 以上资料联合体各方均需提供。



表三：参考样本

无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：91440300558654767R，法定代表人：（姓名：苏泽扬，身份证号：44528119961228681X），均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市东骏成建设有限公司



董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2024年11月26日

法定代表人签名：

时间：2024年11月26日

注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

表四：企业属性证明文件

承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：

我方承诺本公司企业性质为 民营企业 国有 外资 合资 其他。

特此承诺！



承诺人（盖章）：深圳市东骏成建设有限公司

法定代表人（签名或签章）：_____ 

日期：2024年11月26日

注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

二、投标人业绩情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额（万元）	工程类别	竣工时间	项目经理	工程地点	建设单位及联系方式	项目规模重要指标描述	项目获奖情况	备注
1	深圳市坪山区医疗健康集团	深圳市坪山区妇幼保健院临时板房工程	181.48 1884	建筑	2022.0 1.15	黄建民	深圳市坪山区	/	临时板房建设	无	
2	汕头市达濠建筑总公司	220千伏光新输变电工程-油漆工程	107.00 04	建筑	合同签订时间 2024.0 2.20	/	深圳市光明区	林利忠 0754- 8857321 9	外墙真石漆、内墙及天棚无机涂料、内墙及天棚无机防酸漆	无	
3	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（室内改造工程）（小型工程）	95.259 089	建筑	2022.0 9.09	黄建民	深圳市宝安区	向工- 0755- 2766327 2	幼儿园校舍场馆维修	无	
4	深圳市德诚行物业服务服务有限公司	润筑园渗水渗漏防水修缮工程	93.716 687	建筑	2021.0 8.25	/	深圳市龙岗区	/	渗水渗漏防水修缮	无	
5	中共深圳市坪山区党校	中共深圳市坪山区党校学员公寓楼装修改造项目	45.101 956	建筑	2021.1 0.22	/	深圳市坪山区	宋工、 0755- 8937224 1	装修面积400.21平方米	无	

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业承包资质**）相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程施工业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、深圳市坪山区妇幼保健院临时板房工程

深圳市振东招标代理有限公司

SHENZHEN ZHENDONG TENDERING AGENT CO., LTD.

中标通知书

深圳市东骏成建设有限公司：

我公司受采购人的委托，就深圳市坪山区妇幼保健院临时板房工程及道路、围墙等基础建设工程（项目编号：0868-2144ZD1424G）进行公开招标，经评审委员会评定和采购人确认，确定贵公司为中标人。中标结果如下：

采购人	深圳市坪山区医疗健康集团	主要中标品牌/型号	略
采购项目	深圳市坪山区妇幼保健院临时板房工程及道路、围墙等基础建设工程	中标数量/工期	1项/签订合同后60（日历日）天内完工
预算金额	人民币贰佰叁拾贰万肆仟伍佰元整（¥2,324,500.00）		
总中标金额	人民币贰佰贰拾伍万零贰佰零壹元捌角贰分（¥2,250,201.82）		
单位工程 中标金额	道路围墙等基础工程： 人民币肆拾叁万伍仟叁佰捌拾贰元玖角捌分（¥435,382.98） 临时板房工程： 人民币壹佰捌拾壹万肆仟捌佰壹拾捌元捌角肆分（¥1,814,818.84）		

请贵公司尽快与采购人联系（联系人：张工 0755-28397540），据此通知在十个工作日内签订合同。

深圳市振东招标代理有限公司
2021年11月16日

抄送：深圳市坪山区医疗健康集团

工程编号：0868-2144ZD1424G

合同编号：_____

深圳市建设工程 施工（单价）合同

（适用于招标工程固定单价施工合同）

工程名称：深圳市坪山区妇幼保健院临时板房工程

工程地点：深圳市坪山区妇幼保健院

发 包 人：深圳市坪山区医疗健康集团

承 包 人：深圳市东骏成建设有限公司

2015 年版

第一部分协议书

发包人（全称）：深圳市坪山区医疗健康集团

承包人（全称）：深圳市东骏成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发包人和承包人就本工程施工事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：深圳市坪山区妇幼保健院临时板房工程

工程地点：深圳市坪山区妇幼保健院

核准（备案）证编号： /

工程规模及特征： 详见施工图纸、工程量清单。

资金来源：财政投入 100 %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包范围

 详见施工图纸、工程量清单。
 /
 /
 /

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 七通一平工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程 米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程 长： 米； 宽： 米； 高： 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程 米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程 万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程 立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程 立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程 米	<input type="checkbox"/> 泵站工程 平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程 长： 米 宽： 米	<input type="checkbox"/> 隧道工程 长： 米 宽： 米 高： 米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程 座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程 长： 米 宽： 米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程 长： 米 宽： 米 高： 米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程 座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/> 绿化工程 米

<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它:			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 地基与基础工程（ <input type="checkbox"/> 基础 <input type="checkbox"/> 基坑支护 <input type="checkbox"/> 边坡 <input type="checkbox"/> 土方 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 主体结构工程（ <input type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程（ <input type="checkbox"/> 门窗 <input type="checkbox"/> 幕墙：平方米 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 建筑电气工程（ <input type="checkbox"/> 室外电气 <input type="checkbox"/> 电气照明 <input type="checkbox"/> 其它_____）；		
<input type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；	
<input type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input type="checkbox"/> 建筑节能	<input type="checkbox"/> 消防工程
<input type="checkbox"/> 室外工程（ <input type="checkbox"/> 室外设施_____ <input type="checkbox"/> 附属建筑_____ <input type="checkbox"/> 室外环境_____）。		
<input type="checkbox"/> 燃气工程（户数：_____；庭院管：_____米）		

3. 二次装饰装修工程：（在内打√，并填写相应的工程量）

<input type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input type="checkbox"/> 防水工程	<input type="checkbox"/> 电气照明	<input type="checkbox"/> 建筑节能
<input type="checkbox"/> 通风与空调（ <input type="checkbox"/> 通风 <input type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖（ <input type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 智能建筑（ <input type="checkbox"/> 综合布线系统 <input type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它_____）；				
<input type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

 详见施工图纸、工程量清单。

三、合同工期

计划开工日期：2021年11月16日；（具体时间以开工令上时间为准）

计划竣工日期：2022年01月15日；

合同工期总日历天数 60 天。

标准工期总日历天数 60 天（指按《深圳市建设工程施工工期标准》计算出的本工程工期）。

合同工期对比标准工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/标准工期）。

四、质量标准

本工程质量标准： 国家、省、深圳市及现行行业有关工程建设技术标准中的合格 。

五、签约合同价

人民币（大写）壹佰捌拾壹万肆仟捌佰壹拾捌元捌角肆分（¥1814818.84元）；

其中：

(1) 安全文明施工费：

人民币（大写）柒万伍仟叁佰陆拾伍元玖角柒分（¥75365.97元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）。

（工程最终结算总价以政府审计部门的审定价为准。）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1) 本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2) 本合同第一部分的协议书；

(3) 中标通知书及其附件；

(4) 本合同第四部分的补充条款；

(5) 本合同第三部分的专用条款；

(6) 本合同第二部分的通用条款；

(7) 本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8) 投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；

(9) 现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10) 图纸和技术规格书；

(11) 已标价工程量清单；

(12) 发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年11月16日；

订立地点：深圳市坪山区妇幼保健院

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后成立。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：

账号：

工程经办人(签字)：

合同审核人(签字)：

承包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：9144030055865476R

地址：深圳市龙岗区爱联社区陂头背新村

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0755-89361688

传真：0755-89361688

电子信箱：

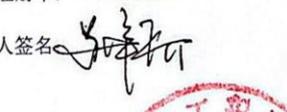
开户银行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：4425 0100 0100 0000 1462

单位(子单位)工程竣工验收报审表

:(建设单位)

GD-E1-91

单位(子单位)工程名称		深圳市坪山区妇幼保健院临时板房工程	
工程地址	深圳市坪山区妇幼保健院		
建设单位	深圳市坪山区医疗健康集团	结构类型/层数	钢结构 / 2
勘察单位		建筑面积	990/m'
设计单位	深圳三森装饰集团股份有限公司	开工日期	2021年11月16 日
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司	完成日期	2022年1 月15 日
总承包施工单位	深圳市东骏成建设有限公司	合同工期	60日历天
竣工验收条件具备情况	项目内容	施工单位自检情况	
	完成工期设计和合同约定的情况	完成施工合同和施工图设计约定的全部内容	
	施工技术管理/质量控制资料	齐全、有效	
	主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场复验报告/工程实体质量检测报告	齐全、有效	
	施工安全评价书	已按合同及相关要求提交	
	工程款支付情况	符合合同约定	
	工程质量保修书	已按合同及相关要求提交	
	工程质监机构责令整改问题的执行情况	已整改完毕比	
<p>已完成设计和合同约定的各项内容, 工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准, 特申请办理工程竣工验收手续。</p> <p>总承包施工项目负责人签名及职业资格注册章: </p> <p>总承包施工企业技术负责人签名及职业资格注册章: </p> <p>总承包施工法定代表人签名: </p> <p style="text-align: right;"> (施工单位盖章) 2022年3月2日</p>			
<p>监理单位意见: </p> <p>总监理工程师 (签名并盖执业章):  (监理单位盖章) 2022年3月2日</p>			



• GD - E 1 - 9 1 •

单位（子单位）工程质量竣工验收记录

GD-E1-913

工程名称	深圳市坪山区妇幼保健院临时板房工程	结构类型	钢结构	层数/建筑面积	2 / 990/m ²
施工单位	深圳市东骏成建设有限公司	技术负责人	游德轩	开工日期	2021年11月16日
项目负责人	黄建明	项目技术负责人	游德轩	竣工日期	2022年1月15日
序号	项目	验收记录		验收结论	
1	分部工程	共 4 分部, 经查符合标准及设计要求 4 分部		经查验, 合格	
2	质量控制资料核查	共 2 项, 经审查符合要求 2 项, 经核定符合规范要求 2 项		经查验, 合格	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 1 项, 符合要求 1 项, 共抽查 1 项, 符合要求 1 项, 经返工处理符合要求 项		经查验, 合格	
4	观感质量验收	共抽查 11 项, 达到“好”和“一般”的 11 项, 经返修处理符合要求的 0 项。		经查验, 合格	
综合验收结论		经查验, 本工程所有分部工程符合设计、规范要求, 验收合格。			
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
	同意: (公章) 单位(项目)负责人: 张俊 2022年3月2日	同意: (公章) 总监理工程师: 孙国君 2022年3月2日	同意: (公章) 项目负责人: 黄建明 2022年3月2日	同意: (公章) 项目负责人: 游德轩 2022年3月2日	(公章) 项目负责人: _____ 年 月 日

注: 本单位工程验收时, 验收签字人员应由相应单位的法人代表书面授权。



GD-E1-913

2、220 千伏光新输变电工程-油漆工程

油漆工程施工合同

合同签约地：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

甲方：汕头市达濠建筑总公司（以下简称甲方）

乙方：深圳市东骏成建设有限公司（以下简称乙方）

根据《中华人民共和国民法典》及有关法律、法规，为明确双方责任，确保工程质量和工期，遵循自愿、平等和诚实守信原则，经双方协商一致签订本合同。

一、工程内容：

1、工程名称：220 千伏光新输变电工程

2、工程内容：外墙真石漆、内墙及天棚无机涂料、内墙及天棚无机防酸漆

3、工程地点：深圳市光明区玉塘街道田寮社区

4、承包方式：包工包料，施工工期暂定：150 天

二、劳务单价、总价组成：

序号	项目名称	项目特征	单位	工程量	单价 (元)	合价(元)	备注
1	外墙真石漆 (包工包料)	外墙腻子粉两道、打磨、封闭底漆一道、真石漆两道、分平的分格线条、上罩光面漆。	m ²	9315	64	596160	含 9% 增值税票
2	内墙、天棚无机涂料(包工包料)	满刮腻子两道、打磨、封底漆一道、面漆两道。	m ²	18746	24	449904	含 9% 增值税票
3	白色无机防酸漆(包工包料)	底漆一道、磁漆两道、清漆两道	m ²	855	28	23940	含 9% 增值税票
					合计	1070004	
备注：以上单价包工包料，提供工程服务增值发票 9%。不包含宿舍，不包含机械升降车							

合同暂定总价小写：人民币 1070004.00 元（大写：人民币壹佰零柒万零肆元整）。（按实结算）本合同的结算金额超过本合同约定的合同总价，双方应另行签订补充协议，以确定超出的金额和相应的调整事项，否则超出的金额将视为无效，甲方有权不予结算。补充协议应经双方协商一致，并作为本合同的一部分，具有与本合同相同的法律效力。

三、付款方式:

- 1、价格组成方式: 含 9%增值税专用发票、管理费等。此劳务价格为一次性报价, 乙方不得以劳务费上涨为借口, 将劳务价格上涨。
- 2、预付款支付方式: 无预付款。
- 3、进度款支付方式: 乙方进场施工之日起, 施工满 30 天后, 乙方向甲方提报完成工程量验收申请, 经甲方、监理验收合格后, 由甲方现场管理人员签字确认后, 甲方按月实际完成工程量的 80% 支付进度款, 甲方在 10 个工作日内 支付乙方进度款。(如发包方未按合同约定时间支付乙方进度款, 甲方支付乙方进度款时间相应顺延, 甲方不承担任何违约责任)。
- 4、剩余劳务款支付方式: 整体工程验收合格后, 甲乙双方办理结算手续, 并得到相关审计部门的审计结算资料一个月后, 甲方向乙方支付结算金额的 97% 劳务款。
- 5、质保金支付方式: 留 3% 质保金, 质保期为壹年, 质保到期后甲方收到乙方提供的劳务发票、结算清单、工程验收确认单等, 30 个工作日内甲方向乙方支付质保金。

四、发票要求:

- 1、发票种类: 增值税专用发票。
- 2、发票真实性: 乙方开具给甲方的发票名头、金额、工程量等必须与签订合同一致, 如双方需要更改发票名头时, 乙方应配合甲方要求。
- 3、发票提供时间: 乙方应在甲方支付进度款前 三个工作日 内将增值税专用发票开具给甲方, 甲方收到发票确定无误后 三个工作日 向乙方支付进度款, 如发票为虚假发票由此产生的后果及责任由乙方承担, 此款不予以支付。

五、甲乙双方责任:

A、甲方责任:

- 1、甲方在施工前安排乙方进行技术、安全、施工等交底工作。
- 2、甲方根据业主要求制订施工进度计划, 向乙方提供施工任务书及施工材料。
- 3、甲方落实施工时的临时设施(临水、临电、临路等), 把具备条件的工作面移交给乙方。
- 4、甲方根据施工进度、质量、安全等完成验收工作, 确认乙方所完成工程量。

5、甲方根据现场实际施工要求，配合协调监理、发包方的相应工作。

B、乙方责任：

- 1、乙方按施工图纸、施工技术规范、进度、质量、安全等标准，完成劳务工程。
- 2、乙方遵守甲方、监理、发包方现场对劳务施工的管理要求。
- 3、乙方组织现场施工人员，做相应的安全文明施工培训。
- 4、乙方将提供施工时所有的辅材、工具、安全防护等。
- 5、乙方将每天施工完成工程量清单移交给项目管理人员，确认并签字。
- 6、乙方全力配合甲方交办的其他工作。

六、验收标准：

- 1、根据发包方、监理方、甲方对工程相关要求验收并移交。
- 2、根据国家工程质量验收标准的优良等级进行分类、分项验收并移交。
- 3、工程质量验收以发包方组织验收标准为依据，验收是否合格以验收合格单及移交单为准。

七、违约责任：

- 1、乙方未按图纸要求施工，需要返工时产生的一切费用及损失由乙方承担，误工一天罚款 5000 元，超过两天甲方有权终止合同。
- 2、乙方施工时，未按甲方规定时间完成相应工程量，当天工程量不予以核算，不支付劳务款。
- 3、乙方施工时，安全防护措施没有达到甲方及监理要求，导致安全隐患，一切后果由乙方自行承担，如发包方下达罚款通知，由乙方承担此罚款。
- 4、乙方施工时，如中途终止劳务施工，并影响工程整体进度滞后，甲方有权不予以支付已完工的工程量。
- 5、乙方施工时，如发现下属劳务人员，向国家相关部门讨要薪水，甲方有权终止合同，乙方承担相关部门下达的相应罚款。
- 6、如未到支付劳务工程款时间，乙方不得以任何理由拒绝施工，如停工、罢工现象，每天罚款 5000 元。
- 7、如工程施工验收完成后，需乙方维修时，乙方必须 48 小时内到达，如没近甲方约定时间到达完成维修工作，将质保金全部扣留，不予以支付。

九、其他：

- 1、发生伤亡及其他安全事故，按国家有关法律、行政法规和规章规定对事故进行报告及处理。
- 2、双方对合同均有保密义务，因一方泄露给对方造成损失，由泄密方承担损失。
- 3、在合同履行中若双方发生争议，经调节仍不能解决时，通过向项目所在地人民法院提起诉讼。
- 4、本合同一式五份，甲方执三份，乙方执二份，本合同经双方盖章生效，付清工程尾款，保修期满后自行失效。

甲方（公章）： 汕头市达濠建筑总公司	乙方（公章）： 深圳市东骏成建设有限公司
地址：汕头市濠江区赤港红桥城建办综合楼二、三楼	地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背村三区16号一楼
法定代表人：陈树宏	法定代表人：苏泽扬
委托代理人：林利忠	委托代理人：陈亚周
联系电话：0754-88573219	联系电话：13826526453
开户银行：招行深圳创维大厦支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司深圳天健世纪支行
开户账号：755901481410701	开户账号：44250100010000001462
纳税人识别号：914405121930205178	纳税人识别号：91440300558654767R
签订日期：2024年2月20日	签订日期：2024年2月20日

联系电话：0755-83730903

3、新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（室内改造工程）（小型工程）

中标通知书

标段编号：4403932022061300600101Y

标段名称：新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（室内改造工程）（小型工程）

建设单位：深圳市宝安区新安冠城幼儿园

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市东骏成建设有限公司

中标价：95.259089万元

中标工期：45

项目经理(总监)：

本工程于 2022-06-14 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团宝安分公司)进行招标，2022-06-28 已完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2022-07-01



查验码：7845635260099256

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

工程编号： 44039320220613006



深圳市建设工程施工合同

工程名称： 新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程（室内改造
工程）（小型工程）

工程地点： 深圳市宝安区新安冠城幼儿园

发 包 人： 深圳市宝安区新安冠城幼儿园

承 包 人： 深圳市东骏成建设有限公司



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市宝安区新安冠城幼儿园

承包人(全称): 深圳市东骏成建设有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发、承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 新安冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(室内改造工程)(小型工程)

工程地点: 深圳市宝安区新安冠城幼儿园

工程规模及特征: _____

资金来源: 100%政府投资

二、工程承包范围

_____ 包含施工图以及变更函的所有内容,详见预算书。

1. 房建工程: (在□内打√,并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____, 桩径: _____, 数量: _____	通风空调工程	空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数 _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

2. 市政工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

七通一平工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	给水管道工程	<input type="checkbox"/>	米
挡墙护坡工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	给排水构筑物工程	<input type="checkbox"/>	
软基处理工程	<input type="checkbox"/>	万平方米	泵站工程	<input type="checkbox"/>	平方米
道路工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：	电信管道工程	<input type="checkbox"/>	米
桥梁工程	<input type="checkbox"/>	座	电力管道工程	<input type="checkbox"/>	米
隧道工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	路灯照明工程	<input type="checkbox"/>	座
排水管道工程	<input type="checkbox"/>	雨水管： 米 污水管： 米	道路改造工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽：
排水箱涵工程	<input type="checkbox"/>	长： 宽： 高：	绿化工程	<input type="checkbox"/>	
交通监控、收费综合系统工程	<input type="checkbox"/>		燃气工程	<input type="checkbox"/>	米
交通安全设施工程	<input type="checkbox"/>		其它工程		

3. 其它工程

新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程(室内改造工程)（小型工程）

三、合同工期

开工日期：计划开工日期 2022 年 月 日（实际开工日期以开工令日期为准。）

竣工日期：计划竣工日期 2022 年 月 日

合同工期总日历天数为天（施工阶段）。

四、质量标准

本工程质量标准：达到国家验收标准“合格”

五、合同价款

币种：人民币

合同价款(大写)：玖拾伍万贰仟伍佰玖拾元捌角玖分 元

(小写)：952590.89 元

其中，施工现场安全文明措施费为(小写)：14032.16 元

项目单价：952590.89 元（玖拾伍万贰仟伍佰玖拾元捌角玖分）

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 4.1 款的规定一致：

1. 协议书;
2. 中标通知书;
3. 专用条款和补充条款;
4. 通用条款;
5. 投标文件;
6. 标准、规范及有关技术文件;
7. 图纸;
8. 经中标单位盖章确认的宝安区建设工程造价管理站审定的标底 (含工程量清单);
9. 双方有关工程的洽商、变更等书面记录和文件;
10. 发包人和工程师有关通知及工程会议纪要;
11. 工程进行过程中的有关信件、数据电文(电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件)。

七、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工, 在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间: 2022年7月5日

订立地点: 深圳市宝安区新安冠城幼儿园

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后成立, 并送宝安区建设行政主管部门备案后生效。

工程竣工验收报告

(建筑工程)

工程名称: 新冠城幼儿园校舍场馆维修(改造)工程(室内改造工程)(小型工程)

验收日期: 2022年9月9日

建设单位(盖章): 深圳市宝安区新冠城幼儿园



一、工程概况

工程名称	新安冠城幼儿园校舍场馆维修（改造）工程(室内改造工程)（小型工程）				
工程地点	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	建筑面积	109m ²	工程造价	952590.89元
结构类型	框架结构	层数	1层		
施工许可证号	_____	监理许可证号	_____		
开工日期	2022年7月11日	验收日期	2022年9月9日		
监督单位	_____	监督编号	_____		
建设单位	深圳市宝安区新安冠城幼儿园	资 质 证 号	_____		
勘察单位	_____		_____		
设计单位	深圳市澎湃建设工程设计有限公司		_____		
总包单位	深圳市东骏成建设有限公司		_____		
承建单位 (土建)	_____		_____		
承建单位 (设备安装)	_____		_____		
承建单位 (装修)	_____		_____		
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		_____		
施工图 审查单位	_____		_____		



二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	
副组长	
组员	

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程		
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



(三) 工程质量评定

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
主体结构	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑装饰装修	合格	共 17 项, 其中: 经审查符合要求 17 项 经核定符合要求 17 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 16 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 11 项
建筑屋面	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑给水、排水及采暖	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
智能建筑	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
通风与空调	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
自动喷水灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
气体灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
泡沫灭火系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
火灾自动报警系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
燃气系统	/	共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项, 其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项, 其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项, 其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项



(五) 工程验收结论及备注

竣工验收结论:

验收组成员通过对质量控制资料的核查、现场的实测量和观感质量的检查，一致认为本工程各分部工程的质量控制资料齐全、现场实测实量和观感质量符合要求，同意本工程的质量评定为合格，通过验收。

建设单位:	监理单位:	总承包施工单位:	设计单位:
 单位(项目)负责人: 2022年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月9日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年9月9日

4、润筑园渗水渗漏防水修缮工程

附件 10

中标通知书

(推荐格式)

深圳市德诚行物业服务有限公司的深圳市龙岗区润筑园小区“润筑园渗水渗漏防水修缮工程”，经荷坳社区工作站主持，园山街道办事处及 5 名业主代表的见证下，通过公开抽签定标后，确定中标人为深圳市东骏成建设有限公司，中标标价为：

币种：人民币

金额(大写)：玖拾叁万柒仟壹佰陆拾陆元捌角柒分

(937166.87 元)

中标工期自 2021 年 5 月 19 日开工，2021 年 11 月 15 日竣工，工期 180 日历天，工程质量达到相关政府指导要求的合格为标准。

本招标工程项目经理卞广明。

中标人收到中标通知书后，应在 2021 年 05 月 19 日前与招标人签订本招标工程承发包施工合同，并按约定时间组织安全施工。

招标人(盖章)：深圳市德诚行物业服务服务有限公司

法定代表人或其委托代理人(签字或盖章)：

日期：2021 年 05 月 16 日



①

合同编号:

深圳市小型装饰装修工程施工合同

工程名称: 润筑园渗水渗漏防水修缮工程

工程地点: 深圳市龙岗区园山街道荷坳社区润筑园小区

发包方(甲方): 深圳市德诚行物业服务有限公司

承包方(乙方): 深圳市东骏成建设有限公司



二〇二一年五月

深圳市小型装饰装修工程施工合同

发包方（以下简称甲方）：深圳市德诚行物业服务有限公司

组织机构代码：91440300792560670H

住所：深圳市龙华区民治1970文创园B410

承包方（以下简称乙方）：深圳市东骏成建设有限公司

组织机构代码：91440300558654767R

住所：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区16号二楼

依照《中华人民共和国民法典》和《建筑安装工程承包合同条例》的规定，结合深圳市有关规定及本工程的具体情况，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，就乙方承包甲方的小型装饰装修工程（以下简称工程）有关事宜，双方经协商一致，订立本合同。

第一章 工程概况

第一条 工程概况

- 1、工程名称：润筑园渗水渗漏防水修缮工程
- 2、工程地点：深圳市龙岗区园山街道荷坳社区润筑园小区
- 3、资金来源：物业专项维修资金

第二章 工程施工

第一条 工程承包方式：

- 1、本工程采用包工、包料、包安全、包机械设备等，按固定单价，按实结算的承包方式。依据深圳市国建工程造价有限公司“预算审核造价书”的固定单价，按实际施工的工程量结算。

- 2、具体施工内容及做法，见附件《工程预算审核书》和施工方案。乙方应根据甲方的要求以及施工方案确定具体内容及做法。乙方应保证施工做法符合国家和地方有关规范、标准的规定。约定的做法不符合有关规定的按照有关规定执行。施工所需的施工机具、设备等由乙方自行配备，有关费用已经包含在乙方的报价中。

第二条 工程期限

- 1、工程工期共为80日历天。
- 2、开工日期：自本合同签订之日起3天内由乙方按施工方案（详见附件）开始进行施工。
- 3、竣工日期：自本合同签订之日起不超过80个日历天。
- 4、工程质量及验收：由社区工作站和物业服务企业共同组织施工单位、第三方审核单位、街道办事处、业主代表等进行竣工及质量验收，达到按国家相关规定的质量检验评定合格为标准，并由施工单位出具质量保修文件，质量保修期自竣工之日起5年。

第三条 工程造价、付款方式及价款调整

- 1、工程承包价：暂定为¥937166.87元（人民币玖拾叁万柒仟壹佰陆拾陆圆捌角柒分），最后以“深圳市国建工程造价有限公司”出具的结算报告为准。
- 2、付款方式：
 - (1) 签订合同后，甲方向相关政府部门申请备案，待备案通过且物业专项维修资金（首款）成功拨付到甲方账户后5个工作日内，甲方向乙方支付暂定工程总款的40%，即人民币叁拾柒万肆仟捌佰陆拾陆元柒角伍分（¥374866.75元）。
 - (2) 工程完工后，甲方向乙方支付暂定工程总款的30%（付至暂定工程总款的70%），即人民币贰拾捌万壹仟壹佰伍拾元零陆分（¥281150.06元）。
 - (3) 工程竣工验收后，并请“深圳市国建工程造价有限公司”做结算审核，

依据《结算审核报告》所核准的工程总款，甲方向相关政府部门申请竣工备案，待备案通过且物业专项维修资金将工程余款成功拨付到甲方后5个工作日内，乙方应向甲方缴交合同竣工结算总金额的3%作为质量保证金。甲方收到乙方质量保证金后5个工作日内，按竣工结算额结清合同工程余款，即向乙方支付经竣工结算后的合同总款的30%。

- (4) 质保期从工程竣工验收通过之日起计算，质保期为5年，质保期满后，如果业委会（或业主代表）、物业和施工单位确认施工区域未出现质量问题，或问题已整改合格完成后7天内，甲方支付乙方质保金。

乙方收款账号：

户名：深圳市东骏成建设有限公司

开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行

账号：44250100010000001462

- 3、除合同另有约定外，在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内，价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括但不均限于人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务等为完成工程所发生的全部费用。

第四条 甲方的权利和义务

- 1、开工前甲方协调有关各方向乙方进行现场交底，并积极支持乙方工作，需要办理施工许可的工程，应协助乙方办理施工许可手续，协助乙方全面履行合同。
- 2、甲方指派驻工地代表，有权对乙方合同履行过程中施工质量、工程进度、安全生产、文明、环保施工等进行监督检查，并办理验收。
- 3、乙方不服从甲方的协调、管理，有严重的质量、安全问题，有不履行合同的情况，甲方有权下达停工整改通知，严重的直至终止合同。
- 4、甲方应按照合同约定的期限和方式支付工程款及其他应当支付的款。
- 5、协助乙方在工程施工期间可能对业户生活造成影响的协调、解释工作；

配合乙方做好施工期间现场的卫生、安全、环境等维护工作。

- 6、配合乙方在施工过程中的用水用电需求，相关费用由乙方承担。
- 7、对工程质量、施工进度进行监督，按照约定对材料进行验收、隐蔽工程验收、竣工验收等。

第五条 乙方的权利和义务

- 1、乙方指派驻工地代表，负责合同履行；施工中严格执行有关法律法规及施工规范、质量标准、安全操作规程、防火规定，安全、保质、按期完成本合同约定的工程内容。
- 2、严格执行建设行政主管部门的施工现场管理规定，不得扰民及污染环境，在规定的时间内从事产生噪声的装饰装修活动并采取相应措施减少对周边环境的影响。
- 3、乙方在施工期间需对施工范围内采取妥善的成品保护措施，严格按照有关规范、标准文明施工，承担因施工不当造成相邻方损害的，如房屋的管道堵塞、渗漏、停水、停电、墙体开裂以及成品损坏等，由乙方承担修理和损失赔偿责任。
- 4、乙方应严格按照安全生产的法律法规的规定履行安全生产管理职责，按照有关规定编制安全技术措施或者施工方案，建立安全生产责任制度和治安保卫制度以及安全生产教育培训制度，否则应承担未履行职责引起的一切责任。
- 5、乙方需按甲方的要求购进原材料，因材料质量问题造成的损失由乙方负责承担。
- 6、遵守物业管理的规章制度以及业主公约并承担相应责任，文明施工保证施工现场整洁，及时清理现场产生的建筑垃圾。
- 7、乙方必须确保工程施工过程中涉及特殊工种（如：高空作业等）的施工人员具备相关上岗资格，并将有关资格证书副本交甲方备案；同时乙方必须为从事危险作业的职工办理意外伤害保险，并为施工场地内的自有人员生命财产办理保险，支付保险费用；并建议乙方购买第三者责任险，以确保本工程施工期间各方安全保障。

第六条 工程变更

- 1、施工期间本合同约定的工程内容如需变更，双方应对变更内容、变更的费用以及工期进行书面确认。工程变更的书面确认资料，作为竣工结算和顺延工期的依据。施工期间甲方需要对工程内容进行变更，应提前3日通知乙方。施工中乙方不得对工程进行变更。
- 2、确认变更费用时采取下列原则：《工程预算审核书》中已有的项目按照《工程预算审核书》内的报价确定变更费用；《工程预算审核书》中没有的项目，但有类似项目的，由双方根据市场价协商确定，最终以“物业专项维修资金管理系统”分配的造价审核单位出具的《工程结算审核书》为准。
- 3、因乙方原因造成的变更，乙方应承担因此发生的费用，并且不得顺延工期。若因此造成甲方损失的应承担相应的赔偿责任。
- 4、工程变更的价款，累计增加不允许超过原工程总预算的10%。

第七条 质量标准

- 1、工程的环境污染控制应当按照《民用建筑工程室内环境污染控制规范》(GB50325-2010)以及合同签订时现行有效规范的标准执行。
- 2、双方对材料、工程质量、室内空气质量发生争议的，任何一方均可委托主管部门认可的具有相应资质的专业检测机构进行检测认定，相关费用由责任方承担。

第八条 工程验收

- 1、工程完工后，乙方应当通知甲方进行竣工验收，甲方自接到通知后5个工作日内进行验收。竣工验收合格的，双方应当签署《工程质量验收单》。乙方应在竣工验收后5个工作日内向甲方出具《工程保修单》。保修期自工程竣工验收合格之日起算。
- 2、竣工验收并移交甲方前，乙方负责保护工程成品。甲方的验收并不能免除乙方的工程质量责任。

第三章 违约责任

- 1、甲方违约责任：本合同签订后甲方擅自解除合同的，除应按照已完工程量支付工程款外，还应向乙方支付合同金额的10%等额的违约金。
- 2、乙方违约责任：本合同签订后乙方擅自解除合同的，除应向甲方全额返还已支付的工程款外，还应向甲方支付合同金额的10%等额的违约金。

第四章 其他

- 1、争议解决：本合同发生争议，双方协商解决；协商不成，可向工程所在地人民法院起诉。
- 2、本合同经甲乙双方授权代表签字并盖章后生效。
- 3、本合同未尽事宜由双方协商确定并签订书面补充协议，补充协议与此合同具有同等法律效力。
- 4、因不可抗力造成合同无法履行的，本合同解除。不可抗力发生后，受影响的一方应在5个工作日内通知对方，双方应尽最大努力降低损失。
- 5、本合同附件为本合同的组成部分，与本合同具有同等法律效力。
- 6、本合同一式4份，其中甲方执1份，乙方执1份，基金中心执2份，每份具有同等法律效力。

附件一：润筑园小区外墙漏水维修单元统计表

附件二：深圳市龙岗区森雅谷小区润筑园渗水渗漏防水修缮工程维修方案

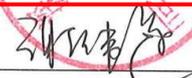
附件三：预算审核造价书

甲方（公章）：



乙方（公章）：



授权代表： 

授权代表： 

签订时间：2021年6月4日

签订时间：2021年6月4日

杨芬
印泽

竣工报告

建设单位	深圳市德诚行物业服务 有限公司森雅谷润 筑园管理处	施工单位	深圳市东骏成建设有 限公司 
工程名称	润筑园渗水渗漏防水 修缮工程	工程地点	深圳市龙岗区园山街 道荷坳社区长江埔路 76号森雅谷小区
开工日期	2021年6月7日	竣工日期	2021年8月25日
<p>完成工程合同和方案约定的各项内容的情况： 按照方案要求及合同约定已经全部完成。</p>			
<p>质量控制资料和文件的检查情况： 资料 and 文件齐全。</p>			
<p>评定结论： 合格</p>			
居委会/工作站(签章)	物业公司(签章)	施工单位(签章)	
			

深圳市龙岗区“森雅谷（润筑园）”小区“润筑园渗水渗漏防水修缮工程”竣工验收报告

物业服务企业	深圳市德诚行物业服务有限公司森雅谷润筑园管理处	施工单位	深圳市东骏成建设有限公司 
工程地址	深圳市龙岗区园山街道荷坳社区长江埔路76号森雅谷小区	费用结算	1014166.87元
开工时间	2021年6月7日	竣工时间	2021年8月25日
工程内容	润筑园渗水渗漏防水修缮		
验收结论	按合同施工完毕，工程合格！		
施工单位	物业服务企业	业主代表	业主委员会或社区居委会
 签字盖章 2021年8月25日	 签字盖章 2021年8月25日	签字 2021年8月25日	 签字盖章 2021年8月25日

备注：本验收报告一式叁份，施工单位、物业服务企业、业主委员会或社区居委会，各一份。

5、中共深圳市坪山区党委党校学员公寓楼装修改造项目

 **深圳市加乐咨询有限公司**

成交通知书

深圳市东骏成建设有限公司：

我公司于 2021 年 7 月 30 日就中共深圳市坪山区委党校学员公寓楼装修改造项目（项目编号：CB-BP-2021-0722-11）组织竞价采购。

根据竞价规则，采购人确认，贵单位被确定为中标人。中标结果如下：

采购方式	竞价采购	中标数量	一项
中标内容	中共深圳市坪山区委党校学员公寓楼装修改造项目		
委托金额	人民币 肆拾伍万叁仟陆佰玖拾肆元玖角（¥453,694.90）		
中标金额	人民币 肆拾伍万壹仟零壹拾玖元伍角陆分（¥451,019.56）		
中标联系人	张婷婷	联系电话	13510602860
采购人名称	中共深圳市坪山区委党校		
采购联系人	陈老师	联系电话	0755-89372241

请贵单位尽快与采购人联系，据此通知书与采购单位签订采购合同。

深圳市加乐咨询有限公司

二〇二一年八月三日



版本号： 202108

编号： CB-BP-2021-0722-11

中共深圳市坪山区委党校学员公寓楼装修改造项目合同

发包人（以下简称甲方）：中共深圳市坪山区委党校

承包人（以下简称乙方）：深圳市东骏成建设有限公司

经过甲、乙双方友好协商，本着平等互利、诚实信用的原则，按照《中华人民共和国民法典》、住房和城乡建设部、工商总局印发的《建设工程施工合同示范文本》（GF-2013-0201），并结合深圳市有关规定及建设单位的具体情况，签订本协议。

一、工程名称：中共深圳市坪山区委党校学员公寓楼装修改造项目。

二、工程内容及要求：破除地砖、拆除石膏板天花、墙体铲灰；新砌墙体、瓷砖铺贴、防水施工、水电管道铺设安装、批灰油漆、铝扣板吊顶、洗手间门安装、洁具安装等乙方中标文件约定内容及甲方其他要求；

质量达到合格标准。

三、工期：30个日历日（从合同签订之日起算），开工日

期：2021年8月5日，竣工日期：2021年9月3日。

四、质量要求：符合国家及深圳市地方规定的工程质量标准。

五、工程造价：本工程合同价为¥451019.56元（大写：肆拾伍万壹仟零壹拾玖元伍角陆分）。本工程合同价采用包干制，此费用包含但不限于人工费、材料费、制作费、税费等全部费用。

六、结算依据：

1. 以甲方认可的施工图及现场签证为工程量计算依据，但最终结算价不得超过第五条约定的合同价。

2. 定额套用《深圳市市政维修工程综合价格》。

3. 工程费率按工程量计价规范推荐费率计算。

4. 主材价格按施工期《深圳市建设工程价格信息》平均价或市场价计算。

5. 最终金额以第三方审计（核）单位的审定金额为准。

七、双方责任

1. 甲方责任

(1). 负责工程的组织协调工作。

(2). 对工程施工质量进行监督、指导、组织工程竣工验收。

(3). 及时为乙方办理现场签证及结算。

2. 乙方责任

(1)对甲方安排的施工任务确保按时、按质、保量、安全地完

成。如乙方未能在合同约定的工期或竣工日期内完成并移交工程的（甲方原因或不可抗力所致除外）：每延误一个日历日，乙方应按合同暂定价的千分之一向甲方支付违约金。逾期超过10个日历日的，甲方有权单方面解除合同并要求乙方按合同暂定价的百分之三十支付违约金。

(2)严格按国家现行有关施工标准及规范进行施工，确保工程质量。工程质量达不到合同约定的质量标准，乙方必须返工以使其达到合同约定的合格标准，且工期不得延误，如延误的，则适用本款第（1）项的约定。

乙方交付的成果验收不合格的，经甲方要求整改，再次验收仍不合格的，甲方有权解除合同并要求乙方返还已经支付的款项及支付合同总金额的 20%违约金。

(3)服从甲方现场管理人员的合理指挥。如乙方未按工程进度计划施工，严重拖延工程进度，甲方有权单方面解除合同，并按本款第（1）项要求乙方承担违约责任。

(4)做好施工组织管理，做到工完场清、道路畅通，达到创建卫生城市标准。

(5)上岗之前对工人进行安全生产和森林防火宣传，禁止在园区内吸烟。认真做好施工现场防护、防火、噪音、用电等安全文明施工各项管理工作。

4. 在保修期内，乙方在接到甲方书面通知后7天内负责无偿返修，否则甲方有权自行安排返修，其发生一切费用概由乙方承担。

九、付款方式：

(1) 第一期：合同签订且甲方收到乙方出具的完税发票后10个工作日内支付合同金额的50%款项，即¥225,509.78元(大写：贰拾贰万伍仟伍佰零玖元柒角捌分)。

(2) 第二期：工程完工经甲方验收合格且收到乙方出具的完税发票后支付合同金额剩余的款项。

按实际工程量进行结算，结算价以甲方委托的工程造价咨询单位的审核结果为准。甲方应在造价咨询单位审核完成并收到乙方提供的全额有效发票后的二十个工作日内，按照本合同第五条规定和财政支付程序支付工程款。因财政、审计、政策、不可抗力等原因导致不能或延期付款的，甲方不承担违约责任。

十、违约责任：协议双方之任何一方未能全面履行合同条款，均属违约，违约所造成的经济损失，概由违约方承担赔偿责任。

十一、本协议自甲、乙双方法定代表人或其委托代理人签字盖章后生效。

十二、本合同如有未尽事宜，甲、乙双方应当以书面补充协议的形式加以约定。有关本合同的任何补充协议，都将成为本合

同不可分割的一部分，并与本合同具有同等法律效力。

十三、因履行本合同发生争议的，应友好协商解决，并达成补充协议；协商不成的，可依法向深圳市坪山区人民法院起诉。

十四、本协议一式陆份，由甲、乙双方各执叁份，均具同等法律效力。

<p>甲方：中共深圳市坪山区委党校 地址：深圳市坪山区马峦街道沙壘社区东纵路 10 号 电话：0755-89372241 税号：12440310MB2C73351Q 开户行：工商银行深圳坪山支行 帐号：4000022009201058166 法定代表人： 或委托代理人（签字）：</p>	<p>乙方：深圳市东骏成建设有限公司 地址：深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区 16 号二楼 电话：0755-89361688 税号：91440300558654767R 开户行：中国建设银行深圳天健世纪支行 帐号：44250100010000001462 法定代表人：苏泽扬 或委托代理人（签字）：</p>
<p>签订日期：2021 年 8 月 5 日 签订地点：深圳市坪山区</p>	

市政基础设施工程

建设工程竣工验收报告

工程名称： 中共深圳市坪山区委党校学员公寓楼装修改造项目

建设单位（公章）： 中共深圳市坪山区委党校

竣工验收日期： 2021 年 10 月 22 日

发出日期： 2021 年 10 月 22 日



市政基础设施工程

填写说明

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写内容要求真实，语言简练，字迹清楚。
3. 工程竣工报告一式五份，建设单位、监督站、备案机关、施工单位及城建档案部门各持一份。

市政基础设施工程

工程名称	中共深圳市坪山区委党校学员公寓楼 装修改造项目		工程地点	坪山区委党校3号公寓楼
工程规模（建筑面积、 道路桥梁长度等）	面积400.21m²		工程造价 （万元）	451019.36
结构类型	/		开工日期	2021年8月7日
施工许可证号	/		竣工日期	2021年10月22日
监督单位	/		监督登记号	/
建设单位	中共深圳市坪山区委党校		总施工单位	/
勘察单位	/		施工单位（土建）	深圳市东骏成建设有限公司
设计单位	深圳市宇宏装饰工程有限公司		施工单位（设备安装）	/
监理单位	/		工程检测单位	/
其他主要参建单位			其他主要参建单位	
专项验收情况				
专项验收名称	证明文件发出日期	文件编号	对验收的意见	
单位（子单位） 工程质量竣工 验收记录	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
法律法 规规定 的其他 验收文 件	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
	年 月 日			
附有关证明文件				
施工许可证				
施工图设计文件 审查意见				
工程竣工报告				
工程质量评估报告				
勘察质量检查报告				
设计质量检查报告				
工程质量保修书				

一
级
工
程

市政基础设施工程

工程完成情况	<p>根据设计及相关验收规范规定，本工程各质量责任主体对该工程进行竣工验收，验收结论如下：</p> <ol style="list-style-type: none"> 1、本工程已完成工程设计文件和合同约定的所有内容； 2、工程质量符合设计文件、国家相关规范及与建设单位的合同约定要求； 3、质量控制资料齐全并符合要求； 4、安全和使用功能核查及抽查合格； 5、观感质量评定为一般； 6、经组织竣工验收，各质量责任主体一致同意本工程质量等级评定为“合格”，同意“验收”并“交付使用”； 7、竣工验收日期：2021年10月22日。 		
工程质量情况	土建	验收合格	
	设备安装	验收合格	
工程未达到使用功能的部位(范围)	无		
参加验收单位意见	建设单位	监理单位	施工单位
	(公章) 项目负责人： 年 月 日	(公章) 总监理工程师：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2021年10月20日
	代建单位	设计单位	勘察单位
	(公章) 项目负责人：(执业资格证章) 年 月 日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2021年10月21日	 (公章) 项目负责人：(执业资格证章)  2021年10月22日

三、投标人获奖情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表
(数量上限为5项)

企业名称：深圳市东骏成建设有限公司（公章）

填报日期：2024年11月26日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	产服科创大厦	1658.47305							2023年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.08	
...												

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市东骏成建设有限公司（公章）

填报日期：2024年11月26日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注		
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项					
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间			
1	产服科创大厦	1658.47305									2023年度上半年深圳市优质结构工程奖	深圳建筑业协会	2023.08	
...														

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市〔2014〕159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

产服科创大厦

荣誉证书



深圳市东骏成建设有限公司

深圳市卓岳建筑工程有限公司：

你公司参建的 **产服科创大厦** 工程，荣获二〇二三年度上半年深圳市优质结构工程奖。

特发此证

证书编号：SZYZJG-2023A-050

协会网址：<http://www.szjzy.org.cn>



四、拟派项目管理主要人员情况

职务	姓名	职称	上岗资格证明					已承担在建工程情况	
			证书名称	级别	证号	专业	原服务单位	项目数	项目名称
项目经理	刘丽芳	/	注册建造师	二级	粤 2442021202 128123	建筑工程	本单位	/	/
技术负责人	卢忠广	工程师	职称证	中级	2106053013 890	建筑施工	本单位	/	/
质量主任	魏凤娇	/	岗位证	/	2201030100 042378	建筑工程	本单位	/	/
安全主任	张婷婷	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3 (2021) 0039381	建筑工程	本单位	/	/
安全员	陈淑玲	/	安全考核 C证	/	粤建安 C3 (2018) 0025093	建筑工程	本单位	/	/
电气工程师	陈锐雄	工程师	职称证	中级	31630912	电气工程	本单位	/	/
造价工程师	朱明林	工程师	造价师证书	一级	建[造] 1123440002 0441	建筑工程	本单位	/	/
资料员	陈胜杰	/	岗位证	/	2201050000 419320	建筑工程	本单位	/	/
施工员	唐胜利	/	岗位证	/	2201010100 420905	建筑工程	本单位	/	/
劳资专管员	刘丹	/	岗位证	/	0915879202 31107633	建筑工程	本单位	/	/

拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	刘丽芳	性别	女	年龄	44	学历	专科	职称	/	
毕业院校	中南大学			毕业时间	2020年		所学专业	工商企业管理		
工程建设行业工作年限	8			投标人企业工作年限	2		技术特长	建筑工程		
执业资格类型	注册建造师			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442021202128123、 建筑工程		
工作经历	主要工									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>0</u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装饰装修工程专业资质**）相同的工程。投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及涉及拟派项目负责人（项目经理）名字等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验

收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；**且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

附表 1：投标人拟派本项目班子成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段				数量 (总计)	备注
						装修和安装阶段	调试验收阶段	结算阶段	保修阶段		
1	项目负责人 (项目经理)	刘丽芳	建筑工程	/	注册建造师	√	√	√		1	
2	技术负责人	卢忠广	建筑施工	工程师	职称证	√	√	√		1	
3	质量主任	魏凤娇	建筑工程	/	岗位证	√	√	√		1	两年以上工程质量管理经验
4	安全主任	张婷婷	建筑工程	/	安全考核 C 证	√	√	√		1	两年以上工程安全管理经验
5	安全员	陈淑玲	建筑工程	/	安全考核 C 证	√	√	√		1	
6	电气工程师	陈锐雄	电气工程	工程师	职称证	√	√	√	√	1	
7	造价工程师	朱明林	建筑工程	工程师	造价师证书	√	√	√		1	
8	资料员	陈胜杰	建筑工程	/	岗位证	√	√	√		1	
9	施工员	唐胜利	建筑工程	/	岗位证	√	√	√			
10	劳资专管员	刘丹	建筑工程	/	岗位证	√	√	√			

项目经理 刘丽芳



使用有效期：2024年11月
11日-2024年12月21日

中华人民共和国二级建造师注册证书

姓名：刘丽芳



性别：女

出生日期：1980-09-28

注册编号：粤2442021202128123

聘用企业：深圳市东骏成建设有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2021-12-23至2024-12-22）



刘丽芳

个人签名：刘丽芳

签名日期：2024.11.11



广东省住房和城乡建设厅
执业资格注册专用章
签发日期：2024年12月23日

建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009341

姓名:刘丽芳

性别:女

出生年月:1980年09月28日

企业名称:深圳市东骏成建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2022年06月14日

有效期:2022年06月14日至2025年06月13日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月13日





普通高等学校
毕业证书



学生 刘丽芳 性别 女，一九八〇年 九 月二十八日生，于二〇一八年
三月至二〇二〇年 七 月在本校 网络教育 工商企业管理 专业
专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：

中南大学

校 长：

田红禧

证书编号：105337202006016386

二〇二〇年 七 月 十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

姓名 刘丽芳

性别 女 民族 汉

出生 1980年9月28日

住址 湖南省邵阳市大祥区宝庆
西路400号2单元202号



公民身份号码 430524198009286629



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 邵阳市公安局大祥分局

有效期限 2007.10.09-2027.10.09

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丽芳

社保电脑号：615370537

身份证号码：430524198009286629

页码：1

参保单位名称：深圳市东骏成建设有限公司

单位编号：646146

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	646146	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400.0	39.6	4400	35.2	3.8
2024	09	646146	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400.0	39.6	4400	35.2	3.8
2024	10	646146	4400.0	660.0	352.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4400.0	39.6	4400	35.2	3.8
合计			1980.0	1056.0				291.39	97.14			97.14		118.8		105.6	26.4

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f812fcd42m ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 646146 单位名称 深圳市东骏成建设有限公司



技术负责人 卢忠广

广东省职称证书

姓名：卢忠广

身份证号：440682198709302555



职称名称：工程师

专业：建筑施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2020年11月19日

评审组织：佛山市建筑工程中级专业技术资格第二评审委员会

证书编号：2106053013890

发证单位：佛山市南海区人力资源和社会保障局

发证时间：2020年12月22日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

普通高等学校

毕业证书



学生 **卢忠广** 性别男，一九八七年 九 月 三十 日生，于二〇〇六年
九月至二〇〇九年 七 月在本校 **建筑工程技术** 专业
三年制专科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工程职业技术学院 校（院）长：

证书编号：139301200906001542

二〇〇九年 七 月 二 日

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

广东省教育厅监制

姓名 **卢忠广**
 性别 男 民族 汉
 出生 1987 年 9 月 30 日
 住址 广东省佛山市南海区九江
 镇西桥村田边大街13号



公民身份号码 **440682198709302555**

中华人民共和国
 居民身份证



签发机关 佛山市公安局南海分局
 有效期限 2016.02.03-2036.02.03

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：卢忠广

社保电脑号：642478657

身份证号码：440682198709302555

页码：1

参保单位名称：深圳市东骏成建设有限公司

单位编号：646146

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	646146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	1.72
2024	09	646146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	1.72
2024	10	646146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.85	1.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		63.72	36.64			14.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f812fe5f2j ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 646146 单位名称 深圳市东骏成建设有限公司



质量主任 魏凤娇



魏凤娇 同志于 2022 年
1 月20日至 2022 年2 月9 日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员质量员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。



姓 名 魏凤娇

身份证号 441381198703183821

证书编号 2201030100042378

工作单位 无



西安交通大学

毕业证书



学生 魏凤娇 性别女，一九八七年三月八日生，于一九四九年九月
至二〇一七年一月在本校网络教育学院 土木工程 专业
专科起点本科 学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名：西



校长：王树国

证书编号：106987201705006501

二〇一七 年一 月十 日

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：魏凤娇

社保电脑号：616895826

身份证号码：441381198703183821

页码：1

参保单位名称：深圳市东骏成建设有限公司

单位编号：646146

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	646146	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	45.0	5000	40.0	0.0
2024	09	646146	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	45.0	5000	40.0	0.0
2024	10	646146	5000.0	750.0	400.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	5000.0	45.0	5000	40.0	0.0
合计			2250.0	1200.0			291.39	97.14			97.14		135.0	20.0			30.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f813109887 ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 646146 单位名称 深圳市东骏成建设有限公司



深圳市社会保险基金管理中心
打印日期：2024年11月11日

安全主任 张婷婷

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2021)0039381

姓名:张婷婷

性别:女

出生年月:1997年02月26日

企业名称:深圳市东骏成建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2021年05月10日

有效期:2024年03月14日至2027年05月09日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年03月14日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张婷婷

社保电脑号：501496613

身份证号码：441424199702265780

页码：1

参保单位名称：深圳市东骏成建设有限公司

单位编号：646146

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	646146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	09	646146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
2024	10	646146	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	1.72
合计			1691.04	845.52			971.25	388.5			97.14		63.72	36.64			14.16



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f812ff69ee ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 646146 单位名称 深圳市东骏成建设有限公司



打印日期：2024年11月11日

安全员 陈淑玲

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2018)0025093

姓名:陈淑玲

性别:女

出生年月:1993年03月13日

企业名称:深圳市东骏成建设有限公司

职务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2018年10月19日

有效期:2024年09月26日 至 2027年10月18日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月26日





深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈淑玲

社保电脑号：633184862

身份证号码：445224199303130646

页码：1

参保单位名称：深圳市东骏成建设有限公司

单位编号：646146

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	646146	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	36.0	4000	32.0	3.0
2024	09	646146	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	36.0	4000	32.0	3.0
2024	10	646146	4000.0	600.0	320.0	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	4000.0	36.0	4000	32.0	3.0
合计			1800.0	960.0			291.39	97.14			97.14		108.0	36.0			24.0



备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f8130183b7 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 646146 单位名称 深圳市东骏成建设有限公司



打印日期：2024年11月11日

电气工程师 陈锐雄

姓名	陈锐雄	
性别	男	
身份证号	445281198401264317	
专业名称	电气工程	
资格名称	工程师	
评审组织	四川省住房和城乡建设厅建筑 工程技术中级职务评审委员会	
审批机关	四川省住房和城乡建设厅 职称改革工作领导小组	
批准文号	川建厅职改办发[2015]31号	
批准时间	2015年 11月 25日	

<p>本证书表明持证人符合国家颁布的《试行条例》规定的相应专业技术职务任职条件，具备相应专业技术职务任职资格。</p> <p>This is to certify that the credential holder is up to the tenure of the corresponding professional and technical position prescribed in the Proposed Regulations issued by the state and therefore has full qualifications for the corresponding professional and technical position.</p>	 
	编号: 31630912 No

陈锐雄



广东开放大学
The Open University of Guangdong



毕业证书

学生 陈锐雄 性别 男, 一九八四年一月二十六日生, 于

二〇二二年一月在本校修完 专 科 建设工程管理

专业教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

学 校: 广东开放大学



校 长: 刘 嘉

证书编号: 513158202206126713

二〇二二年一月十日

NO: 20220126827

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>



深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈锐雄

社保电脑号：643014908

身份证号码：445281198401264317

页码：1

参保单位名称：深圳市东骏成建设有限公司

单位编号：646146

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育保险			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	646146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	21.0
2024	09	646146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	21.0
2024	10	646146	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3500	31.5	3500	28.0	21.0
合计			1585.35	845.52			971.25	388.5			97.14		94.5	34.0			21.0

社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f81303c8f8 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
单位编号 646146 单位名称 深圳市东骏成建设有限公司

深圳市社会保险基金管理中心
社保费缴纳清单
证明专用章
打印日期：2024年11月11日

造价工程师 朱明林

中华人民共和国
一级造价工程师
The People's Republic of China
Class1 Cost Engineer

注册证书
Certificate of Registration



70
姓名: 朱明林
身份证号码: 130402196604021533
性别: 男
专业: 土木建筑
聘用单位: 深圳市东骏成建设有限公司

证书编号: 建[造]11234400020441

初始注册日期: 2023 年 01 月 17 日

颁发机关盖章:



发证日期: 2023 年 1 月 17 日

姓名 朱明林

性别 男 民族 汉

出生 1966 年 4 月 2 日

住址 河南省洛阳市涧西区南昌
路十二号街坊首电21栋
1门401号



公民身份号码 130402196604021533



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 洛阳市公安局涧西分局

有效期限 2005.11.06-2025.11.06

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：朱明林

社保电脑号：650393929

身份证号码：130402196604021533

页码：1

参保单位名称：深圳市东骏成建设有限公司

单位编号：646146

币种单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	646146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	646146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	646146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		83.72	36.64			14.16

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f813059481 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 646146 单位名称 深圳市东骏成建设有限公司



资料员 陈胜杰



陈胜杰 同志于 2022 年
12月7日至 2022年12月21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员资料员 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓 名 陈胜杰

身份证号 445281199410294432

证书编号 2201050000419320

工作单位 无



姓名 陈胜杰
性别 男 民族 汉
出生 1994 年 10 月 29 日
住址 广东省普宁市梅塘镇安仁
二村湖滨95号101室
公民身份号码 445281199410294432



中华人民共和国
居民身份证



签发机关 普宁市公安局
有效期限 2023.04.25-2043.04.25

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈胜杰

社保电脑号：644271732

身份证号码：445281199410294432

页码：1

参保单位名称：深圳市东骏成建设有限公司

单位编号：646146

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	646146	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	32.4	3600.0	28.8	21.2
2024	09	646146	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	32.4	3600.0	28.8	21.2
2024	10	646146	3600.0	540.0	288.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	3600.0	32.4	3600.0	28.8	21.2
合计			1620.0	864.0			971.25	388.5			97.14		97.2	366.4		366.4	21.6

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 339160f8130869ci ）核查，验证码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 646146 单位名称 深圳市东骏成建设有限公司

深圳市社会保险基金管理局
社保费缴纳清单
打印日期：2024年11月11日
证明专用章

施工员 唐胜利



唐胜利 同志于 2022 年
12月7日至 2022年12月21日
参加住房和城乡建设领域专业技术
管理人员 施工员（土建） 职业
培训，经考核成绩合格，特发此证。

姓名 唐胜利
身份证号 433029197402234414
证书编号 2201010100420905
工作单位 无

发证单位
有效期至：2025年12月23日



姓名 唐胜利
性别 男 民族 侗
出生 1974 年 2 月 23 日
住址 湖南省会同县连山乡漩水
村二组43号
公民身份号码 433029197402234414



中华人民共和国
居民身份证

签发机关 会同县公安局
有效期限 2007.02.21-2027.02.21

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：唐胜利

社保电脑号：805269790

身份证号码：433029197402234414

页码：1

参保单位名称：深圳市东骏成建设有限公司

单位编号：646146

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	646146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	18.0
2024	09	646146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	18.0
2024	10	646146	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	3000	27.0	3000	24.0	18.0
合计			1585.35	845.52			291.39	97.14			97.14		81.0	27.0		24.0	18.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f8130120cs ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 646146 单位名称 深圳市东骏成建设有限公司



劳资专管员 刘丹

	姓名: 刘丹 Full Name
持证人签名 Signature of the holder	性别: 女 Gender
	身份证号: 420111198011205626 ID No.
	职业工种: 劳资专管员 Occupation Trade
	级别: _____ Rank
证书编号: 0915879202301107633 Certificate No.	发证单位盖章: 
注册编号: 091587920231107633 Registration No.	签发日期: 2017年11月28日 Issued Date

姓名 刘丹	
性别 女 民族 汉	
出生 1980 年 11 月 20 日	
住址 广东省深圳市福田区莲花街 道办景田路105号时尚新天 地名苑主楼1002	
公民身份号码 420111198011205626	

	中华人民共和国 居民身份证
签发机关 深圳市公安局福田分局	
有效期限 2017.11.15-2037.11.15	

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘丹

社保电脑号：608498336

身份证号码：420111198011205626

页码：1

参保单位名称：深圳市东骏成建设有限公司

单位编号：646146

计费单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2024	08	646146	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	36.0	4000	32.0	3.0
2024	09	646146	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	36.0	4000	32.0	3.0
2024	10	646146	4000.0	640.0	320.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	4000.0	36.0	4000	32.0	3.0
合计			1920.0	960.0	960.0		971.25	388.5	388.5		97.14		108.0	36.0	36.0		24.0

社保费缴纳清单
证明专用章

备注：

- 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 339160f813098016 ）核查，验真码有效期三个月。
- 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
- 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
- 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
- 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
- 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
- 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
- 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
- 单位编号对应的单位名称：
单位编号 646146 单位名称 深圳市东骏成建设有限公司



五、其他
企业 ISO 认证证书



环境管理体系认证证书

证书编号: 87522E0317ROS

兹 证 明

深圳市东骏成建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300558654767R

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区16号二楼
生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区16号二楼

环境管理体系已完成评审并符合

GB/T24001-2016/ISO14001:2015标准

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包所涉及的环境管理活动。
(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2022 年 08 月 19 日
换发日期: 2022 年 09 月 09 日
有效日期: 2025 年 08 月 18 日

第一次监审
合格标志加贴处

第二次监审
合格标志加贴处



证书查询

签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn 查询, 或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国.广东.广州市番禺区大石105国道御峰国际1座512室

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION

ISO 14001

ISO 14001



职业健康安全管理体系认证证书

证书编号: 87522S0318R0S

兹证明

深圳市东骏成建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300558654767R

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区16号二楼

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区16号二楼

职业健康安全管理体系已完成评审并符合

GB/T45001-2020/ISO45001:2018标准

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包所涉及的职业健康安全管理活动。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2022年08月19日

换发日期: 2022年09月09日

有效日期: 2025年08月18日

第一次监审
合格标志加贴处

第二次监审
合格标志加贴处



证书查询

签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn查询, 或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国.广东.广州市番禺区大石105国道御峰国际1座512室

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION

ISO 45001

ISO 45001



质量管理体系认证证书

证书编号: 87522J0316R0S

兹证明

深圳市东骏成建设有限公司

统一社会信用代码: 91440300558654767R

注册地址: 深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区16号二楼

生产/经营地址: 广东省深圳市龙岗区龙城街道爱联社区陂头背新三区16号二楼

质量管理体系已完成评审并符合

GB/T19001-2016/ISO9001:2015, GB/T50430-2017标准

认证范围:

资质范围内的建筑工程施工总承包、市政公用工程施工总承包。

(上述范围若涉及行政许可前置审批、强制性认证, 本证书仅涵盖许可资质、证书范围内产品及服务)

初次获证日期: 2022年08月19日

换发日期: 2022年09月09日

有效日期: 2025年08月18日

第一次监审
合格标志加贴处

第二次监审
合格标志加贴处



证书查询

签发人



扫描上方二维码查询证书。本证书信息有效状态可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn 查询, 或在本机构网站www.gdkbic.com上查询。

广东坤泽国际认证有限公司

地址: 中国.广东.广州市番禺区大石105国道御峰国际1座512室

KUNZE INTERNATIONAL CERTIFICATION

ISO 9001

ISO 9001