

标段编号： 2405-440310-04-05-841879001001

# 深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 深圳市博大建设集团有限公司

日期： 2024年11月27日

# 目录

<b>一、投标人基本情况</b> .....	<b>3</b>
1、投标人基础信息情况表.....	3
1.1、营业执照.....	6
1.2、办公场所信息.....	11
1.3、注册人员信息截图.....	31
1.4、企业股东信息截图.....	34
表一、建设工程不转包挂靠承诺书.....	35
表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书.....	36
表三：参考样本.....	37
表四：企业属性证明文件.....	38
<b>二、投标人业绩情况</b> .....	<b>39</b>
1、安康瑞斯丽酒店总承包（EPC）.....	41
2、陕西省农村信用社联社技术业务及支持用房装修工程（EPC 总包）.....	56
3、前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）.....	62
4、前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I 区 I 标段）.....	79
5、深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程.....	91
6、深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工.....	103
7、坪山区群团活动中心改造项目（施工）.....	113
<b>三、投标人获奖情况</b> .....	<b>121</b>
1、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段.....	122
2、龙岗区三馆项目装修工程.....	122
3、柳州市民服务中心室内装修项目.....	123
4、润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）.....	123
5、星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段.....	124
6、武汉市轨道交通 8 号线二期车站装修工程第三标段.....	124
<b>四、拟派项目管理主要人员情况</b> .....	<b>125</b>
拟派项目负责人（项目经理）简历表.....	125
1.1、项目负责人（项目经理）执业资格证.....	127
1.2、项目负责人（项目经理）注册证.....	128

1.3、项目负责人（项目经理）安全生产考核 B 证 .....	129
1.4、项目负责人（项目经理）身份证 .....	130
1.5、项目负责人（项目经理）学历证 .....	130
1.6、项目负责人（项目经理）社保证明 .....	131
1.7、项目负责人（项目经理）业绩 .....	132
<b>附表 1：投标人拟派本项目班子成员一览表（施工） .....</b>	<b>139</b>
1、项目负责人（项目经理）简历表 .....	141
2、技术负责人简历 .....	155
3、质量主任简历 .....	159
4、安全主任简历 .....	164
5、安全员简历 .....	171
6、土建工程师简历 .....	174
7、电气工程师简历 .....	177
8、造价师简历 .....	181
9、资料员简历 .....	187
10、施工员简历 .....	190
11、材料员简历 .....	195
12、质量员简历 .....	200
13、劳资专管员简历 .....	204
<b>五、其他 .....</b>	<b>209</b>
1、投标人科技创新能力 .....	210
2、投标人承担社会责任情况 .....	232
3、其他 .....	233
3.1、ISO 体系认证证书 .....	234
3.2、奖项（荣誉、表彰）情况 .....	240
3.3、企业 AAA 资信证书 .....	242
3.4、守合同重信用 .....	245
3.5、建筑工程绿色施工及知识产权管理体系认证证书 .....	247

## 一、投标人基本情况

### 1、投标人基础信息情况表

企业名称	深圳市博大建设集团有限公司		企业曾用名 (如有)	深圳市博大装饰工程有限公司；深圳市博大建设有限公司
统一社会信用代码	91440300192407998T		企业类型	有限责任公司
注册资金(万元)	20800		住所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601
成立时间	1996年5月7日		办公场所信息	7512.19 m <sup>2</sup>
法定代表人	徐凯宏	联系方式	0755-83262212	企业属性 民营
主项资质	建筑装修装饰工程专业承包一级\消防设施工程专业承包一级		企业股东信息 (主要)	1、董事长： <u>徐凯宏</u> （有设置的则填写姓名，未设置的则填写“无或/”） 2、股东名称： <u>徐凯宏</u> 、 <u>向萍</u> 、 <u>深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）</u>
企业总人数	946 人			
专业技术人员规模（注册建造师）	注册建造师共 <u>193</u> 人 其它技术人员 <u>753</u> 人。			

注：

1. 投标人自行应提供便于项目对接的固定办公场所的房产证、购买合同或租赁合同的扫描件。

2. 提供投标人拥有住房和城乡建设部注册建造师数量，提供在全国建筑市场监管公共服务平台查询的截图并加盖单位公章。关键信息（注册建造师数量）用红色方框标注显示。

3. 依据《深圳市住房和建设局关于印发《关于支持民营企业积极参与国有资金投资工程建设的若干措施》的通知（深建规[2020]11号）》，投标人应自行提供企业属性的证明文件。

4. 以上所有信息须提供相关证明材料，所有证明材料将随业绩文件一起全部对外公示，请各单位认真填报，确保信息的准确性、真实性，并自行承担相应的责任。

5. 以上资料联合体各方均需提供。

## 公司简介

深圳市博大建设集团有限公司(以下简称“博大建设集团”)成立于1996年,注册资金2.08亿,总部位于深圳市南山区,是一家集设计、研发、施工、生产于一体的专业化建筑装饰集团企业。博大建设集团近年来快速发展,2022年业绩达到188亿,是中国建筑装饰行业最具发展活力的领军企业,综合实力行业全国第二名。博大建设集团是国家高新技术企业、深圳市总部企业、广东省工程技术研究中心企业,连续多年荣登深圳“500强”企业榜单。

2020-2022年,面临新冠疫情与房地产企业不断暴雷的双重挑战,博大建设集团逆势增长,年产值连续三年实现超过16%的增速,成为深圳市唯一一家连续三年荣获“深圳市建筑业稳增长奖励”的建筑装饰企业,且获得深圳市政府政策规定的顶格奖励。2023年,根据深圳市统计局的数据统计,博大建设集团已成为深圳建筑装饰行业产值第一名的企业,受到深圳市政府领导的高度重视。

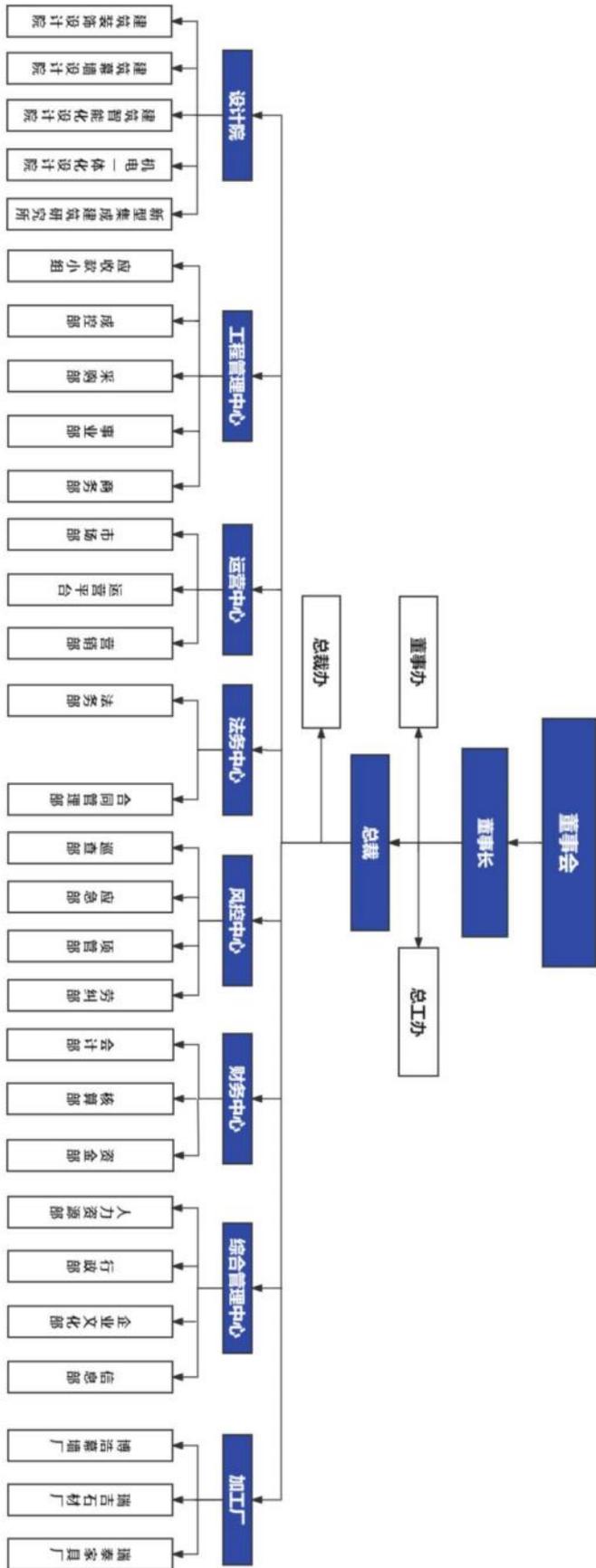
博大建设集团拥有一支经验丰富、善打硬仗的专业高效团队;拥有一批专业的高级工程师、工艺美术师、室内设计师;高中级职称占管理人员的52%,拥有一批室内装饰、幕墙、机电、智能化、消防、环境艺术、结构、水、电等专业技术施工和设计人员,设备先进齐全。博大建设集团以质量树信誉、以管理创效益、以服务得人心,在业界独树一帜,成为行业学习的典范。

集团紧跟党的领导,积极投身于国家基础设施建设,相继参建了北京大兴国际机场、成都天府国际机场、昆明长水国际机场、港珠澳大桥澳门口岸管理区、雄安新区市民服务中心、福耀科技大学、杭州亚运会比赛场馆-温州瓯海奥体中心、厦门奥林匹克体育中心等国家级重点工程,为国家重大基础设施贡献装饰力量。

截止目前,博大建设集团已在北京、云南、安徽、广西、河南、厦门、山东、海南、江西、贵州、湖北、四川、陕西、内蒙古、浙江、江苏、广州等六十多个省市设立了分公司/办事处。在深耕国内市场的同时,依托香港分公司和澳门分公司,大力拓展粤港澳大湾区市场及“一带一路”沿线国际市场,并取得不俗的业绩,为博大建设集团的国际化之路奠定了良好的基础。

博大建设集团承建的工程涉及公共交通、大型场馆、星级酒店、高档办公楼、商业综合体等各种类型的装饰、幕墙、机电专业工程,工程项目遍布全国各地。

# 深圳市博大建设集团有限公司组织架构



附：组织机构框图

1.1、营业执照



统一社会信用代码  
91440300192407998T

# 营业执照

(副本)



名称 深圳市博大建设集团有限公司

类型 有限责任公司

法定代表人 徐凯宏

成立日期 1996年05月07日

住所 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

### 重要提示

- 1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
- 2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
- 3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关



国家企业信用信息公示系统网址：<http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

# 变更（备案）通知书

22308934575

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年十月九日对你企业申请的（股东信息、认缴注册资本总额(万元)）变更予以核准；对你企业的（章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

## 章程备案

**变更前股东信息：**

徐凯宏：出资额9020（万元），出资比例82%  
 向萍：出资额1650（万元），出资比例15%  
 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额330（万元），出资比例3%

**变更后股东信息：**

徐凯宏：出资额17056（万元），出资比例82%  
 向萍：出资额3120（万元），出资比例15%  
 深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）：出资额624（万元），出资比例3%

**变更前认缴注册资本总额(万元)：** 11000      币种：人民币

**变更后认缴注册资本总额(万元)：** 20800      币种：人民币

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



## 变更（备案）通知书

22308760926

深圳市博大建设集团有限公司：

我局已于二〇二三年八月十七日对你企业申请的（住所）变更予以核准；对你企业的（章程修正案、章程）予以备案，具体核准变更（备案）事项如下：

备案前章程修正案：

备案后章程修正案：

章程备案

变更前住所： 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

变更后住所： 深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601

税务部门重要提示：如您在税务局使用防伪税控系统开具增值税发票，因变更名称、住所，需到原税务局主管税务机关办税服务厅办理防伪税控设备变更发行。



# 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局） 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码：91440300192407998T

商事登记信息

年报公示信息

抽查检查结果信息

经营异常信息

严重违法失信信息

基本信息			
注册号	440301102942588	统一社会信用代码	91440300192407998T
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	法定代表人	徐凯宏
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	成立日期	1996-05-07
认缴注册资本总额	(人民币)20800万元	核准日期	2024年09月05日
一般经营项目	承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场地设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软饰设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览场馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程、照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
向萍	3120万元	15%
徐凯宏	17056万元	82%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	624万元	3%

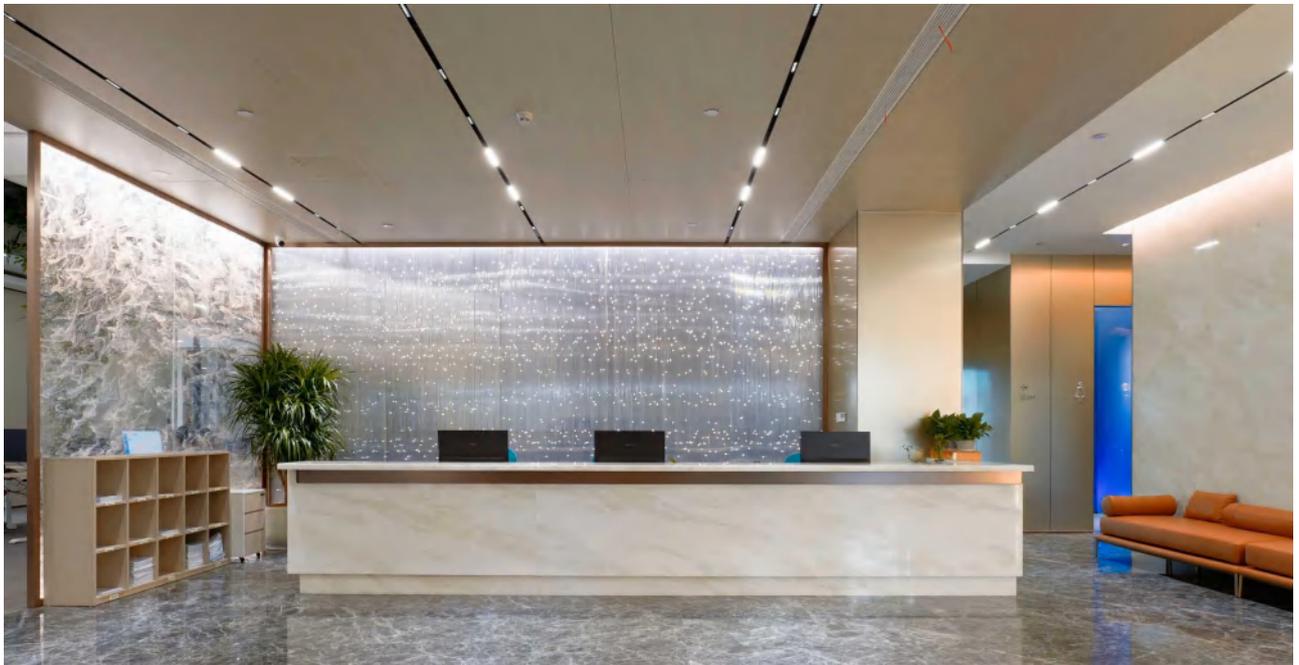
成员信息	
成员名称	职务
徐凯宏	董事长
黄悠	董事
张炳来	总经理
张炳来	董事
刘子莲	监事

序号	文书凭证序号	纳税人识别号	纳税人名称	电话号码	生产经营地址	法定代表人	登记注册类型	行业	税务登记类型	纳税人机构	工商类别	纳税人资质	增值税认定级别	是否被暂停资格	认定日期	有效期起	有效期止	暂认定有效期止	抵扣标志	税收管理员	纳税人状态	街道乡镇	出口退税资格	大企业管理层级
1	442813003707329953	440300192407998	深圳市博大建设集团有限公司	83269933	深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼210层1-12轴	徐凯宏	其他有限责任公司	建筑安装业	税务登记表(适用单位纳税人)	深圳市福田区国家税务局税源管理八科	商业企业	增值税一般纳税人	A级		2013-08-26	2013-08-01			是	文雨	开业	福田街道		

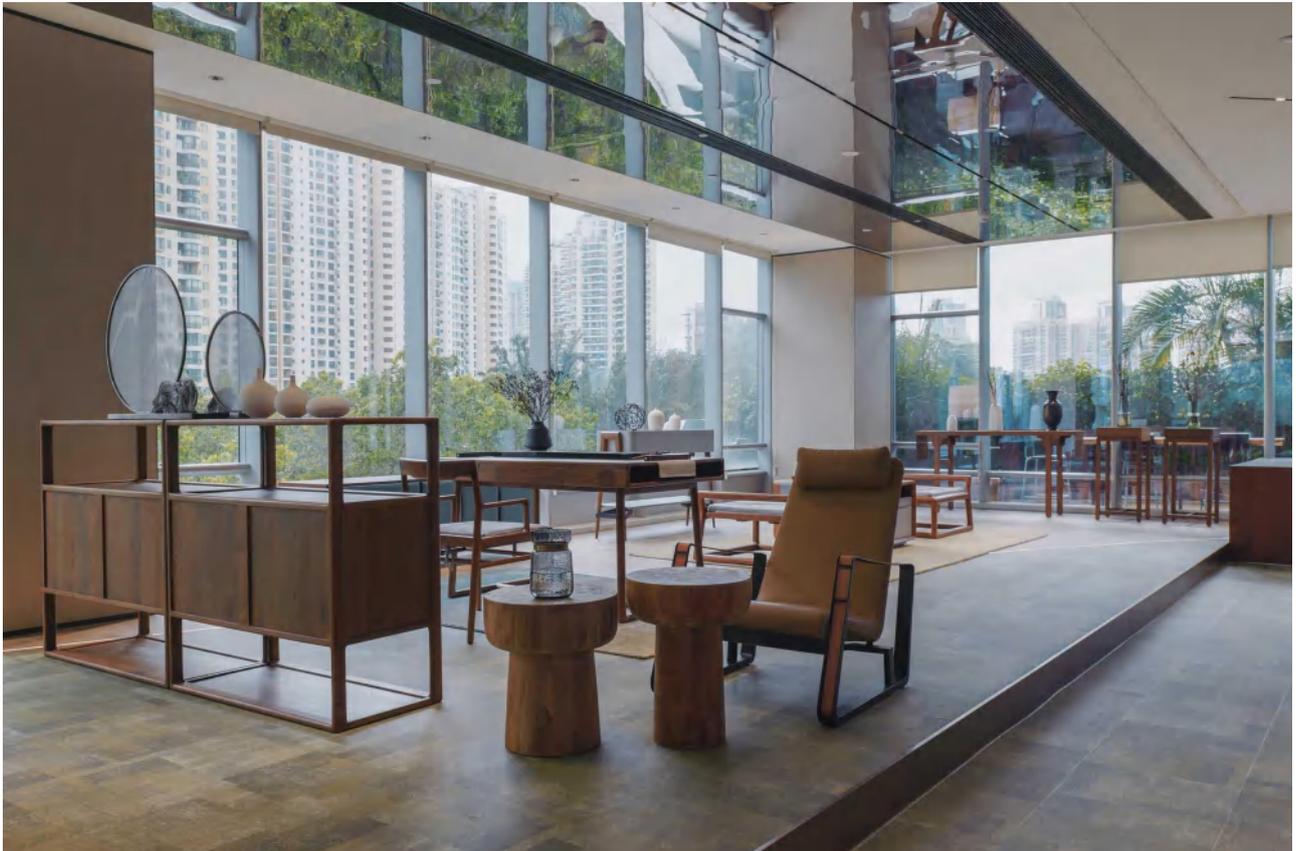


## 1.2、办公场所信息











## 租赁合同

出租方：深圳甲己科技有限公司（以下简称甲方）

承租方：深圳市博大建设集团有限公司（以下简称乙方）

本合同由甲、乙双方依据《中华人民共和国民法典》及相关法律、法规的规定，经协商一致，在平等、自愿、诚实信用的基础上共同订立，双方共同严格遵守执行。

### 一、租赁物业概况

乙方承租甲方位于深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 201、202、301、302、401、402、501、502、601、602 的 10 套房（毛坯）物业。

双方确认，合同与面积相关的收费项目除另有特别约定除外，均按正式房产测绘报告注明的实际建筑面积 7512.79 平米计算。

### 二、租赁物业租期

1、租赁房屋的租赁期限自 2023 年 6 月 1 日至 2033 年 6 月 1 日止，共 10 年。

2、甲方给予乙方半年的装修免租期，自 2024 年 1 月 1 日起，计收租赁房屋的租赁费用。

3、自 2023 年 7 月 1 日起，计收物业管理费、水电费（抄表日 6 月 20 开始计算），专项维修基金费。

### 三、租赁物业用途

乙方承租的租赁房屋仅限办公使用。未经甲方书面同意,乙方不得改变承租房屋的用途或从事违反法律、法规的行为。

乙方擅自改变房屋用途或从事违反法律、法规的行为,甲方有权要求乙方立即停止违约行为,若乙方拒不改正违约行为的,除按照合同约定支付租金外,按 1000 元/日向甲方支付违约金。乙方未在甲方书面通知的限定期限内停止违约行为的,甲方有权解除合同,并不予返还租赁保证金。

#### 四、租赁费用构成及费用缴纳调整方式

##### (一) 租赁费用构成

##### 1、租赁费用构成 ( 单元)

1) 租金: 租赁面积为 7512.19 平方米 (10 套毛坯), 费用的单位价格为人民币 68 元/m<sup>2</sup>/月, 每月租赁费用为人民币 510828.92 元 (大写: 伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分 );

(二) **租赁费用的缴纳方式:** 租赁期内均为按月缴交。缴费日期为每个月的 5 日前 (遇节假日则提前)。

##### (三) 其他费用缴纳方式

1、物业管理费, 每平方米 16 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

2、水电费, 根据实际使用计量, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

3、专项维修基金, 每平方米 0.25 元/月, 乙方收到账单后向物业公司缴纳该笔费用。

4、停车费, 根据停车位数量及收费标准按月向物业办理相关月卡车手续。

5、其它项目的收费标准，根据物业管理依照政府文件规定或市场行情进行定价，并在物业服务中心公告栏公示后收取。

乙方应于每月5日前（遇节假日则提前）向甲方支付当月应付的租金等应缴费用。而物业管理费、专项维修基金、水电费及其他费用直接付款给所在园区物业公司。

如乙方未按照约定及时支付上述费用的，每逾期一天，乙方须按所欠费总额的（0.3%）向甲方支付逾期付款违约金。若乙方拖欠应付款项达人民币5万元或者拖欠超过30天，经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权解除合同。

**（四）收取费用的交款户名、开户银行及账号如下：**

租金等存入账户：

户名：深圳甲己科技有限公司

开户银行：平安银行深圳高新技术区支行

账号：1530 8653 8700 71

物业管理费、专项维修基金，水电费等存入账户：

户名：深圳市懿德物业管理服务有限公司

开户银行：中信银行深圳红树湾支行

账号：7441 2101 8260 0111 574

办理月卡停车费用存入账户：

户名：深圳市昱欣实业有限公司

开户银行：中国建设银行深圳华侨城支行

账号：4425 0100 0007 0000 3576

#### (五) 费用票据开具

1、上述费用由甲方/物业公司等向乙方开具相应的票据。

#### 五、租赁期内应收费用：

##### 1、租赁保证金

1) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用，等同于2个月全额租金作为租赁保证金，即人民币1021657.84元（大写：壹佰零贰万壹仟陆佰伍拾柒元捌角肆分）。

##### 2、租金

2) 在本合同签署生效五个工作日内，乙方须向甲方缴纳以下费用。

第一个月的租金费用人民币510828.92（大写：伍拾壹万零捌佰贰拾捌元玖角贰分）。计费日期从2024年1月1日至2033年6月1日。

如乙方未按照约定及时足额支付上述费用的，每逾期一天，乙方需按所欠付金额的0.3%向甲方支付违约金。经甲方书面催缴仍不缴纳且未能合理说明原因的，甲方有权拒绝将房屋交付乙方使用。

#### 六、甲方的权利与义务

##### 1、甲方的权利

1) 甲方有权监督和定期检查租赁房屋的使用状况。乙方应为甲方进入租赁房屋进行检查提供便利和配合。乙方在接到甲方通知后2个小时内，应允许甲方委派的人员（包括物业管理公司人员）进入租赁房屋，并安排有关人员协助检查并对检查结果进行确认。

2) 对于乙方擅自改变租赁房屋的建筑主体结构、承重结构以及其它不合理使用租赁房屋的行为已经或者可能危及房屋安全或者造成损

害的，甲方有权制止、责令乙方限期改正、恢复原状。因此给甲方造成损失的，甲方有权另行要求赔偿相应损失，同时甲方有权选择解除合同，收回租赁房屋。

3) 乙方拖欠应承担的相关费用或者款项的，甲方有权拒绝乙方将处于租赁房屋内属于乙方的物品、设备等财物搬离。在甲方限定的期限内，仍不支付应支付给甲方或甲方指定的物业管理单位的相关费用或者款项的，甲方有权直接对乙方位于租赁房屋内的财物进行变卖，并就变卖所得款项冲抵拖欠的相关费用或者款项，不足部分乙方仍应支付给甲方。

4) 在租赁期限届满或者合同解除时，乙方对租赁房屋的固定装修归甲方所有，乙方在退还房屋时不得损坏，否则应承担相应的修复费用。

5) 乙方未按照合同约定（不可抗力原因除外）支付相关租金以及相关费用，或者存在其他违约情形的，在甲方发出书面通知后三日内，若乙方仍未停止违约，甲方有权采取停水、停电、停空调等措施以减少甲方的损失以及督促乙方及时履行义务。因甲方措施造成的一切损失均由乙方承担。

## 2、甲方的义务

1) 确保对该租赁物业具有合法的使用权。

2) 确保该租赁物业的土地使用权长于租期。

3) 协助、监督物业管理公司保持公共区域内设备与系统的良好状态及运作，维护公共区域的整洁。

4) 甲方须按本合同约定按时提供相应票据。

## 七、乙方的权利与义务

## 1、乙方的权利

1) 合同到期乙方如需续租，须在合同到期的六个月前向甲方申请；若乙方在合同到期的六个月前未向甲方申请，甲方可视为乙方放弃续租。若甲方同意续租的，在同等条件下，乙方享有优先续租权。且甲方租金不变，双方需重新签订租赁协议。

2) 合同期内按照约定，合法、合理使用承租物业，及共享大厦公共或共用设施。

3) 合同期内可对物业管理公司提供的服务提出合理建议和意见，物业管理公司未及时处理的，乙方可直接向甲方投诉。

4) 甲乙双方签订租赁合同及补充协议，缴清所有上述应付款项，并且具备交楼条件后，甲方需在 5 个工作日内交楼给乙方进场装修。乙方需按智慧广场物业服务中心的规定办理相关进场手续。

5) 合同期内，未经甲方书面同意，乙方不得将租赁房屋转租或分租给其他第三方，否则视为乙方违约，如乙方需转租或分租，需提前1个月向甲方书面提出并附具有关关联关系的证明资料，经甲方书面确认后方可办理分租手续，但乙方将租赁房屋交予关联公司使用的除外。乙方将约定面积内的租赁房屋分租给关联公司使用的，并不影响甲乙双方的权利和义务。乙方应协同甲方对分租的关联公司使用租赁房屋的行为进行监督管理，确保其对租赁房屋的使用以及相关行为不得损害甲方利益且须满足乙方按照本合同履行义务的要求，并根据约定承担相应的违约责任。

## 2、乙方的义务

1) 乙方在承租期间，应按合同约定的用途使用物业和相关设施、设备，不得损毁、破坏，否则须照价赔偿。

2) 保证入园项目及物业使用无噪声、无污染，符合深圳及国家环

保规定。

3) 乙方应按时支付每月租金、水电费、和维护费、停车费、专项维修基金、物业管理费用以及其他应交费用。

4) 乙方应接受并配合物业管理公司的物业管理规定对租赁房地产及附属设备、公共区域进行正常的维护与管理。

5) 租赁期内，乙方对房屋进行装修，且自行负责全部装修费用，装修方案应先报物业公司审核并经甲方书面同意，并按物业管理规定办理装修手续，且确保装修后的消防、环保、生产安全合格，否则产生的全部责任和损失均由乙方承担，因此造成甲方损失的，由乙方赔偿。不得擅自改变该物业的建筑主体结构、承重结构及用途，不得违反中华人民共和国及深圳市有关的法律、法规，以及环保、消防等相关部门规定。

6) 乙方如需对承租物业进行电力增容，须提前向甲方提交书面申请及相关资料，经甲方同意后方可施工，因电力增容所产生的所有费用及每月基本电费均由乙方承担。电力增容纯属乙方单方的需求，在合同期满或合同提前解除、终止时，电力增容设备无偿归甲方所有，甲方无需向乙方支付任何费用。

7) 乙方不得转借、转租、分租本合同约定的租赁房屋。否则除应立即停止转借、转租、分租行为外还应向甲方支付违约金，违约金额按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的 30% 计算（除非经甲方书面同意的特殊情况），乙方将房屋给关联公司使用的除外。

8) 乙方不得在平台上搭建任何建筑物、摆放有碍外观的物品，或进行任何影响大楼整体外观的改变。

9) 租赁期间，乙方及其员工、到访人员等的财物和人身安全均由乙方和该人员自己承担安全保管、保护责任，如发生财物毁损、盗失

和人身伤害、意外等情形，甲方不承担任何责任和费用。

10) 合同期满，或合同按双方约定、法律规定的任何原因提前解除的，乙方可搬走租赁房屋内部可移动的家具及电器，但租赁房屋内的所有固定装修均无偿归甲方所有。

固定装修是指：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的办公家具、电器之外的租赁区内所有装饰工程及相关设备设施，包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的前台、天花、隔墙、门窗、窗帘、地板及地毯、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消火栓、应急照明灯等相关消防设备设施不得损坏及拆除。

d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

e、租赁区内其他装饰工程及相关设备设施。

11) 合同解除、终止时，乙方可搬走租赁物业内部乙方自购的可移动的家具及电器，租赁物业内的所有固定装修无偿归甲方所有。固定装修为：除乙方自购的无须拆除即可任意搬动的家具、电器之外的租赁区内装饰工程及相关设备设施，装饰工程及相关设备设施不得损坏及拆除包括但不限于以下部分：

a、固定装修部分的天花、隔墙、门窗、地板、照明、信号覆盖等按现状保留。

b、电视、电话、插座、网络在设备拆除时保证预留线路可再次使用，并做好安全防护措施。

c、消防感烟、警铃、手报、广播、喷淋、消防栓等相关消防设备

设施不得损坏及拆除。

d、大楼景观照明设备设施不得损坏及拆除。

e、甲方配置的其他餐厅相关设施及厨具设备等免费提供至乙方使用的物品。

## 八、合同的解除

1、合同未到期，因乙方原因，乙方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知甲方并获得甲方书面同意后，合同在双方确定解除日期解除。如乙方提前六个月通知了甲方并获得甲方书面同意的，则甲方只需退还一半的租赁押金，另一半作为乙方违约金予以扣除；如乙方未提前六个月书面通知甲方，则乙方全部租赁押金甲方均不予退还。

乙方提出解除合同后，未经甲方书面同意并确定具体的解除合同日期前，乙方擅自搬离租赁房屋或者停止使用租赁房屋的，仍应按照约定支付租金以及其他应由乙方承担的费用，直至甲方将租赁房屋全部出租给其他承租人时止。

2、合同未到期，因甲方原因，甲方单方要求解除合同的，应提前六个月书面通知乙方，并且得到乙方的书面同意。

3、双方按本合同约定提前解除合同，乙方未在合同解除之日搬离或不按甲方要求搬离的，乙方须双倍支付延迟搬离期间的租赁费用（租金），甲方也有权将乙方的财物直接变卖用以抵偿应由乙方承担的费用（如有）。

4、合同提前解除的，甲方有权要求乙方在退还房屋时恢复原状或保持装修现状（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。甲方要求保持装修现状的，乙方的固定装修无偿归甲方所有。若甲方要求恢复原状，乙方不对房屋恢复

原状的，甲方有权委托他人实施，因此发生的费用由乙方承担。若甲方要求保留装修现状的，乙方应使得装修保持完好，否则甲方委托他人修复的费用应由乙方承担。

5. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，在满足以下条件时甲方无息返还上述租赁保证金及押金：

- a、在乙方已付清租赁期间应付的全部费用（包括且不限于租金、空调使用费、空调维护费、专项维修基金、水电费、物业管理费等）；
- b、乙方不存在任何违约行为；
- c、甲方完全收回租赁房屋；
- d、租赁面积内本体结构无损坏；
- e、装修面积内甲方向乙方提供的设施设备完好；

甲方退还租赁保证金的时间为甲方全部收回租赁房屋后30天内。

6. 本合同约定的租赁期满后，双方不再续约的，存在以下情况时甲方不予返还上述租赁保证金，并有权向乙方要求损害赔偿：

- a、乙方拖欠租金达30天（1个月）以上；
- b、乙方拖欠可能导致甲方损失的各项费用达50000元（伍万元整）以上；
- c、乙方利用租赁房屋进行非法活动..，损害公共利益或者他人利益的；
- d、乙方擅自改变租赁房屋结构或者法定用途的；
- e、乙方违反本合同规定，不承担维修责任或支付维修费用，致使房屋或设备严重损坏的；
- f、未经甲方书面同意及有关部门批准，乙方擅自将租赁房地产自

行装修;

g、未经甲方书面同意,乙方擅自将租赁房屋转租、分租第三人的。

乙方发生上述情况中任意一条或几条,除追究乙方损害赔偿责任和违约责任外,甲方有权向乙方提出变更合同条款或提前解除合同,解除合同通知书一经合法送达,甲方有权申请单方解除合同登记(备案)。

## 九、违约责任

1、乙方违反合同约定的,应按照约定向甲方承担相应的违约责任,如因乙方违约造成的合同提前解除,甲方有权没收租赁保证金及其他押金(特殊已有约定的除外)。

1) 未经甲方书面同意,乙方擅自转租全部或者部分租赁房屋的,甲方有权要求乙方立即停止违约行为,并向甲方支付违约金,违约金按租赁房地产转租部分的建筑面积年租金总额的30%计算。乙方未在甲方要求的30天的期限内停止擅自转租违约行为的,甲方有权解除合同收回租赁房屋,并没收租赁保证金及押金。

2) 因乙方迟延支付相关费用,甲方解除合同的,乙方除按照约定承担支付违约金或没收保证金和押金外,还有其他损失的,甲方仍有权要求乙方予以赔偿。

3) 乙方在装修、使用期间造成租赁房屋或公共部分受损的,除按照甲方要求予以修复外,还需赔偿甲方损失。

4) 乙方违反中华人民共和国消防、环保、安全生产等法律、法规的规定,不能按照甲方和相关部门要求整改合格。甲方有权委托他人修复或者整改的,费用由乙方承担,且费用数额以甲方与他人签订的合同为准。同时甲方有权根据情况决定是否解除合同。

5) 乙方未经甲方同意擅自在大厦公共区域内树立或悬挂指引性标识牌、广告，在甲方发出整改通知后不予整改或拆除的，甲方有权委托他人拆除并由乙方承担发生的费用，同时乙方应向甲方支付违约金50000元。

6) 合同到期后，乙方未在合同期限届满时退还所承租房屋的，应按照约定的租金以及相关费用标准的两倍向甲方支付逾期期间的租金以及相关费用。若乙方未按照约定的标准退还租赁房屋（保留房屋的固定装修部分）应承担相应的修复费用（含乙方租赁部分及租赁部分中包含的公共部分，如：核心筒、空中花园、洗手间等）。

7) 乙方二次装修消防验收不合格，或取得消防验收审核意见而系统仍不具备使用功能，或乙方擅自变更消防、施工设计，造成甲方或第三方经济损失的，乙方不得将房屋投入使用，乙方擅自投入使用的，甲方有权要求乙方立即停止使用，应赔偿因此给甲方造成的损失。

8) 乙方擅自改变承租物业用途、类型、布局、结构等，或乙方有其他违约行为经甲方提出后不予整改的，甲方有权解除合同。

9) 乙方存在违反消防、治安、安全等政府管理规定的，甲方有权要求乙方立即整改，不具备使用条件或者安全隐患的，乙方应立即停止使用。因此给甲方造成损失的，乙方应予以赔偿。

10) 对于乙方的违约行为甲方有权采取停水、停电、停空调等措施，因此造成的损失由乙方承担。

11) 本合同中对乙方的违约行为，未具体约定违约责任的，视情节轻重甲方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

2、甲方违反合同约定的，应按照约定向乙方承担相应的违约责任。

1) 如因甲方违约造成的合同提前解除，乙方有权要求甲方返还押金，并双倍返还乙方租赁保证金。

2) 因甲方原因导致乙方在装修、使用期间租赁房屋受损的, 除按照乙方要求予以修复, 还需赔偿乙方损失。

3) 甲方未经乙方同意擅自在乙方租赁区域树立或悬挂指引性标识牌、广告, 在乙方发出书面通知后不予整改或拆除的, 乙方有权委托他人拆除并由甲方承担发生的费用, 同时甲方应向乙方支付违约金 50000 元。

4) 本合同中对甲方的违约行为, 未具体约定违约责任的, 视情节轻重乙方有权根据情况确定解除合同或要求赔偿。

## 十、免责事由

1、如遇不可抗力或国家政策、政府行为(包括政府管理部门的审核、批准、备案等)等原因, 影响施工进度或者不允许使用的, 致使物业不能按约定时间交付乙方使用的, 甲方不承担任何责任, 但应书面通知乙方。

2、本合同有效期内, 发生不可抗力, 或国家政策变动, 或政府决定征用出租物业、所在土地或需拆除出租物业, 或因甲方本身以外的其它第三方原因, 导致本合同无法继续履行的, 则合同自动解除, 甲乙双方结清租赁费用, 互不承担违约责任, 互不补(赔)偿。

## 十一、通知条款

本合同中各方提供的地址和电话为相互接收信函、通知、材料等的法定送达地址和联系电话, 合同一方变更地址和电话, 应提前 5 日书面通知对方, 变更方未及时通知对方的, 因此产生的责任和损失由该变更方承担。合同一方按约定的地址和电话将信函、通知、材料等以邮政挂号信件、EMS 特快专递寄发后, 即视为履行了通知、送达义务,

并产生相应的法律效力。邮政挂号信件、EMS 邮件，对方拒收、非本人签收、退回、无法送达等均视为送达并同样产生送达的法律效力。

## 十二、其他约定

1、如无特别约定，本合同内容应为双方实际履行的约定，在本合同签订前或者签订后甲、乙双方因本合同所涉租赁房屋签订的租赁文件、合同内容与本合同内容发生抵触的，以本合同为准。

2、本合同一式肆份，甲乙双方各执贰份，每份均具同等法律效力。

3、本合同自甲、乙双方签字盖章之日起生效。任何一方不得擅自变更或者拒绝履行。若需对本合同约定内容进行变更或者对本合同未尽事宜进行约定，由双方另行签订书面补充协议。

4、由于本合同履行过程中发生的或与之有关的任何争议或请求，均提交由深圳市南山区人民法院诉讼解决。

甲方：深圳甲己科技有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日



乙方：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人

或其授权人

日期： 年 月 日



Handwritten signature in black ink over the seal.



### 1.3、注册人员信息截图

The screenshot displays the website interface for the National Building Market Supervision Public Service Platform. The main content area shows the details for Shenzhen Bohai Construction Group Co., Ltd. (深圳市博大建设集团有限公司), including its unified social credit code (914403001924079987), registration type (limited liability company), and address (Shenzhen Nanshan District Shahe Street Gaifeng Community Jiefang Road 4068 No. 3rd Floor of Wisdom Plaza). A red circular stamp is overlaid on the company name.

Below the company details, a navigation bar highlights the 'Registered Personnel' (注册人员) section. This section contains a table listing 15 registered staff members, each with their name, ID number, registration category, registration number, and profession.

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	林晓东	440303199*****18	二级注册造价工程师	B21244400015057	土建
2	吴炳	420984198*****10	二级注册造价工程师	B21244400017220	土建
3	刘威	130206197*****41	一级注册造价工程师	B11024400019783	土建
4	蔡乃福	362135197*****12	一级注册造价工程师	B11034400027629	土建
5	曾志球	362221197*****45	一级注册造价工程师	B11064400018913	土建
6	马映敏	412301197*****19	一级注册造价工程师	B11084400002232	土建
7	宋剑祺	430602197*****17	一级注册造价工程师	B11104400018046	土建
8	徐思培	360102197*****34	一级注册造价工程师	B11134400011277	土建
9	黄莹	430602197*****83	一级注册造价工程师	B11144400018044	土建
10	李婷	420621198*****6X	一级注册造价工程师	B11184400015924	土建
11	李造林	410323197*****12	一级注册造价工程师	B11184400016555	土建
12	张海	320105198*****17	一级注册造价工程师	B11184400021174	土建
13	符益兵	430903198*****36	一级注册造价工程师	B11194400022105	土建
14	刘东	510108197*****93	一级注册造价工程师	B11204400001613	土建
15	杨映柯	411123198*****45	一级注册造价工程师	B11224400012597	土建

The page indicates there are 250 total records and shows a pagination control with page 1 selected. At the bottom, there are navigation links for 'Related Website Navigation', 'Provincial Integrated Platform', and 'Website Visit Statistics'.

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

**全国建筑市场监管公共服务平台**

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词, 例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 | 监管动态 | 数据服务 | 信用建设 | 建筑工人 | 政策法规 | 电子证照 | 问题解答 | 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

**深圳市博大建设集团有限公司** 广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐凯宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高教社区侨香路4068号智慧广场C栋601		

企业资质资格 | 注册人员 | 工程项目 | 业绩技术指标 | 不良行为 | 良好行为 | 黑名单记录 | 失信联合惩戒记录 | 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
46	青鑫	511304199*****10	二级注册建造师	粤2442023202329022	建筑工程
47	刘小燕	441323199*****05	二级注册建造师	粤2442024202405398	建筑工程
48	李茜	430204199*****20	二级注册建造师	粤2442024202405531	建筑工程
49	叶治浩	441523199*****53	二级注册建造师	粤2442024202406742	建筑工程
50	邢军波	410521198*****3X	二级注册建造师	粤2442024202407995	建筑工程
51	林晓东	440303199*****18	二级注册建造师	粤2442024202407996	建筑工程
52	马浩铭	440582199*****24	二级注册建造师	粤2442024202408421	建筑工程
53	刘威	130206197*****41	一级注册建造师	粤1112011201118532	建筑工程
54	胡台	211021197*****30	一级注册建造师	粤1112011201118595	建筑工程
55	陈海波	232101197*****16	一级注册建造师	粤1112014201428281	建筑工程
56	石寿军	320826197*****55	一级注册建造师	粤1112014201533037	建筑工程
57	孙京春	110102197*****31	一级注册建造师	粤1112017201900308	建筑工程
58	杨增彩	133022197*****17	一级注册建造师	粤1122013201307799	建筑工程
59	陈永红	421126197*****72	一级注册建造师	粤1122019202102745	建筑工程
60	陈永红	421126197*****72	一级注册建造师	粤1122019202102745	民航机场工程

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

# 全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

## 深圳市博大建设集团有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300192407998T	企业法定代表人	徐帆宏
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市南山区沙河街道高发社区新智路4068号智慧广场C栋601		

企业资质资格	注册人员	工程项目	业绩技术指标	不良行为	良好行为	黑名单记录	失信联合惩戒记录	变更记录
序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业			
241	赵文波	130322198*****16	一级注册建造师	粤1502014201511664	建筑工程			
242	李若林	410303196*****36	一级注册建造师	粤1522006200700110	建筑工程			
243	杜小强	410223198*****92	一级注册建造师	粤1622018201900502	建筑工程			
244	冯向慧	622822198*****25	一级注册建造师	粤1642014201500560	公路工程			
245	冯向慧	622822198*****25	一级注册建造师	粤1642014201500560	建筑工程			
246	黄亚平	321025196*****56	注册监理工程师	32025210	房屋建筑工程			
247	潘治年	210502197*****15	注册电气工程师(供配电)	4401710-DG002	--			
248	张继斌	420400197*****34	一级注册结构工程师	4401710-S005	--			
249	穆俊文	340504196*****1X	二级注册建筑师	4400365-0001	--			
250	田鹏	130903197*****31	一级注册建筑师	4401710-006	--			

共 250 条 < 1 ... 12 13 14 15 16 17 > 前往 17 页

相关网站导航 各省级一体化平台 网站访问量

2 2 9 6 0 0 3 4 3 9

### 1.4、企业股东信息截图

## 深圳市市场监督管理局（深圳市知识产权局）

### 商事主体信用监管公示平台

商事登记簿、年报公示信息、抽查检查结果、经营异常名录、行政处罚信息、严重违法失信企业名单一键查询

您当前的位置：首页 > 商事登记簿

深圳市博大建设集团有限公司      统一社会信用代码：91440300192407998T

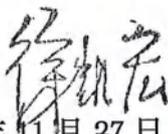
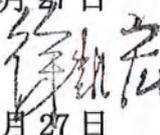
商事登记信息	年报公示信息	抽查检查检查结果信息	经营异常信息	严重违法失信信息
--------	--------	------------	--------	----------

基本信息			
注册号	440301102942588	统一社会信用代码	91440300192407998T
企业名称	深圳市博大建设集团有限公司	法定代表人	徐凯宏
住所	深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路4068号智慧广场C栋601	成立日期	1996-05-07
认缴注册资本总额	(人民币)20800万元	核准日期	2024年09月05日
一般经营项目	承接境内、外各类建筑装饰工程的设计与施工；承接境内、外各类建筑幕墙工程设计与施工；承接各类体育场设施工程、机电设备安装工程、城市园林绿化工程、消防设施工程的设计与施工；承接各类钢结构工程的施工；承接各类家具和木制品的设计；承接各类建筑工程施工；承接各类防水防腐保温工程、古建筑工程、城市及道路照明工程；建筑劳务分包（取得建设行政主管部门的资质证书，方可经营）；建筑装饰设计咨询；建筑装饰软装饰品设计与销售；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的设计；建筑材料的销售；经营进出口业务；投资兴办实业（具体项目另行申报）；国内贸易；雕塑壁画设计安装；承接各类市政公用工程施工；承接各类环保工程施工；展览馆工程的设计与施工；洁净工程的设计与施工；建筑智能化工程的设计与施工；金属门窗工程专业承包；建筑工程咨询服务；土石方工程、照明工程设计；门窗制造加工；消防技术服务；技术服务、技术开发、技术咨询、技术交流、技术转让、技术推广。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）	类型	有限责任公司
企业登记状态	存续（在营、开业、在册）	许可经营项目	家具和木制品的生产、安装和销售；建筑石材加工；建筑装饰软饰品的制作、安装；家私配套产品、空调设备、不锈钢制品的安装；医疗器械的销售。特种设备设计；特种设备安装改造修理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）
营业期限	永续经营		

股东信息		
股东名称	认缴出资额	认缴出资比例
向萍	3120万元	15%
徐凯宏	17056万元	82%
深圳市宏诺投资合伙企业（有限合伙）	624万元	3%

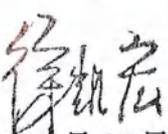
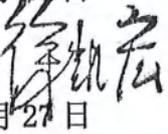
成员信息	
成员名称	职务
徐凯宏	董事长
黄悠	董事
张炳来	总经理
张炳来	董事
刘子莲	监事

表一、建设工程不转包挂靠承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市博大建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
不转包挂靠的承诺	<p>我司承诺：          我司严格遵守《深圳市制止建设工程转包、违法分包及挂靠规定》[市政府令（第104号）]及住建部《建筑工程施工发包与承包违法行为认定查处管理办法》（建市规〔2019〕1号）（上述办法及规定如有更新，则以更新后的办法及规定为准），本工程不得转包、挂靠、违法分包。若我司存在上述违法行为，招标人有权取消我司的中标资格或单方面解除合同。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市博大建设集团有限公司          时间：2024年11月27日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实、有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名：          时间：2024年11月27日</p> <p>法定代表人签名：          时间：2024年11月27日</p>  

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；  
 2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；  
 3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。  
 4. 以上资料联合体各方均需提供。

表二、拟投入项目管理机构成员不得更换承诺书

建设项目名称	坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署
投标单位	深圳市博大建设集团有限公司
工程详细地址	深圳市坪山区
拟投入项目管理机构人员不得更换的承诺	<p>我司承诺：</p> <p>1. 中标人应严格按照招标文件的要求配备并任命包括项目负责人（项目经理）等项目管理机构核心成员，确保及时到岗到位。</p> <p>2. 原则上项目管理机构核心成员不得更换，且不论何种情形的更换均需取得发包人书面同意。中标人对项目管理机构核心成员进行更换的，需支付违约金，更换项目负责人（项目经理）违约金为签约合同价 0.2% /人次（不高于 200 万、不低于 20 万）。如需再次更换的则按照前述金额的两倍予以支付违约金。但符合（深府[2015]73 号）文第五十四条第（一）（二）（六）（八）款约定情形更换的，中标人无需支付违约金。</p>
投标单位盖章	<p>单位（公章）：深圳市博大建设集团有限公司</p> <p>时间：2024 年 11 月 27 日</p> 
投标单位董事长//法定代表人签章	<p>本人作为投标单位的董事长//法定代表人郑重申明，本人已对本单位的上述承诺进行核实，本人确保该承诺真实有效，如有虚假，本人愿意承担一切法律责任。</p> <p>董事长签名： 时间：2024 年 11 月 27 日</p> <p>法定代表人签名： 时间：2024 年 11 月 27 日</p>  

- 注：1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并需提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

### 表三：参考样本

#### 无行贿犯罪记录承诺书

致深圳市坪山区建筑工务署：

我方承诺，近3年内（从招标公告发布之日起倒算），我公司法人：（统一社会信用代码或营业执照注册号）91440300192407998T，法定代表人：（姓名，身份证号）徐凯宏、440301196804304117，均无行贿犯罪记录。

若贵方核查出我方存在行贿犯罪记录的，贵方有权取消我方中标资格。我方愿意承担一切法律责任。

单位（公章）：深圳市博大建设集团有限公司

董事长签名（若未设置董事长则由法定代表人签名）：

时间：2024年11月27日

法定代表人签名：

时间：2024年11月27日



#### 注：

1. 此表必须由投标单位的董事长和法定代表人共同签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的董事长和法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 若投标单位未设董事长一职的，由法定代表人进行签署，并提供组织架构图或其他政府相关部门网站截图，若以上证明材料中未体现董事长职务及姓名的，则还需提供其它可体现董事长职务及姓名的证明材料，以便招标人核查相关信息。
4. 以上资料联合体各方均需提供。

## 表四：企业属性证明文件

### 承诺书

致招标人：深圳市坪山区建筑工务署

我单位参加坪山区中心医院厨房装修工程项目（施工）的招投标活动，我方郑重作以下承诺：我方承诺本公司企业性质为  民营企业  国有  外资  合资  其他。  
特此承诺！

承诺人（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司

法定代表人（签名或签章）：徐凯

日期：2024年11月27日



#### 注：

1. 此表必须由投标单位法定代表人签署，签名或签章均可；
2. 投标单位的法定代表人应按相关规定在工商行政主管部门登记备案；
3. 以上资料联合体各方均需提供。

## 二、投标人业绩情况

投标人近五年（2019年1月1日至今）自认为最具代表性的

同类工程施工业绩情况表（数量上限为5项）

序号	建设单位	合同工程名称	合同金额 (万元)	工程 类别	竣工时 间	项目经 理	工程 地点	建设单位及联系方 式	项目规模 重要指标 描述	项目获 奖情况	备注
1	陕西安康汉江文化旅游发展有限公司	安康瑞斯丽酒店总承包（EPC）	32836	装饰 施工	2019.6 .26	何政	陕西安康	陕西安康汉江文化旅游发展有限公司；0915-3353776	建筑面积72800 m <sup>2</sup> ，地上23层，地下2层	中国建筑工程装饰奖	/
2	陕西省农村信用社联合社	陕西省农村信用社联合社技术业务及支持用房装修工程（EPC总包）	17011.18	装饰 施工	/	李晓明	陕西西安	陕西省农村信用社联合社；029-84208376	建筑面积47870.19 m <sup>2</sup>	/	/
3	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）	7452.29	装饰 施工	2022.6 .02	孙建	广东深圳	深圳市前海开发投资控股有限公司；0755-88982668	建筑面积31462 m <sup>2</sup>	广东省优秀建筑装饰工程奖	/
4	深圳市前海开发投资控股有限公司	前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I 区 I 标段）	7020.80	装饰 施工	2020.1 1.19	孙建	广东深圳	深圳市前海开发投资控股有限公司；0755-88982668	建筑面积47644 m <sup>2</sup>	/	/
5	深圳今日头条科技有限公司	深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程	5172.47	装饰 施工	2021.1 2.20	张昆	广东深圳	深圳今日头条科技有限公司；010-83420924	建筑面积约23587.68 m <sup>2</sup>	/	/
6	深圳国家金融科技测评中心有限公司	深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工	2080.82	装饰 施工	2021.1 2.18	石寿军	广东深圳	深圳国家金融科技测评中心有限公司；0755-33205338	建筑面积约6853 m <sup>2</sup>	/	/
7	深圳市坪山区建筑工务署	坪山区群团活动中心改造项目（施工）	1678.18	装饰 施工	2021.0 1.28	鄧亮	广东深圳	深圳市坪山区建筑工务署；0755-89456266	建筑面积5695.16 m <sup>2</sup>	/	/

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业承包资质**）相同的工程。

2. 优先提供合同金额大于本次招标控制价一半的同类工程施工业绩。

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 5 项，若超过 5 项，招标人在清标时仅考虑表中的前 5 项。

4. 在建项目以合同签订时间为准，已完工项目以竣工验收报告时间为准。

5. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：在建项目提供中标通知书（若有）、合同关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件；已完工项目提供中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告（若无竣工验收报告，提供甲方盖章的完工合格证明）的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】

6. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料**；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

1、安康瑞斯丽酒店总承包（EPC）

# 陕西省 房屋建筑和市政基础设施工程施工招标 中标通知书

招（施）（2017年）第 9 号

项目编号：\_\_\_\_\_

工程项目：安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）

中标人：深圳市博大建设集团有限公司

项目总负责人：何政 高级工程师（2003）11054

中标人及法定代表人：\_\_\_\_\_（印鉴）

招标人及法定代表人：\_\_\_\_\_（印鉴）

招标投标管理机构：\_\_\_\_\_（印鉴）

2017年8月24日

陕西省住房和城乡建设厅印制

工程项目	安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）							
工程地点	安康大道							
建设规模	建筑面积 72800 平方米，拥有客房 450 间。由瑞士瑞斯丽酒店管理集团进行管理，按五星级酒店建筑设计标准进行设计及施工。	招标组织形式和招标方式			公开招标			
结构和层数	/	质量标准		合格				
工程立项批准部门及文号	安高新经科发〔2017〕90 号							
中标价（万元）	投标报价：32836 万元 工程竣工甲方审定的竣工结算造价给予下浮比率：1.20%							
计划开竣工期限	240 天	工期总日历天数				240 天		
项目 部 组 成 人 员	职务	姓名	职称	执业或职业资格证明				备注
				证书名称	级别	证号	专业	
	项目总负责人	何 政	高级工程师	职称证		(2003) 11054	机械	
	施工							
	施工负责人	叶 松	高级工程师	注册证	一级	粤 144060804191	装饰装修	
	技术负责人	曾维田	高级工程师	资格证	高级	粤高职证字第 1300101085135 号	建筑工程	
	施工员	林大伦	高级工程师	岗位证	施工员	44161020002520	建筑工程	
	质量员	钟银连	/	岗位证	质量员	44161070000704	建筑工程	
	资料员	吴锦涛	/	岗位证	资料员	44161140000729	建筑工程	
	安全员	吕 坤	助理工程师	岗位证	安全员	粤建安 C (2012) 0006571	建筑工程	
	材料员	何均勇	/	岗位证	材料员	44151110000155	建筑工程	
	造价员	殷振中	工程师	岗位证	造价师	建【造】09440009610	建筑工程	
	设计							
	设计负责人	李联鸿	高级工程师	资格证	高级室内建筑师	A062710SA440061	工民建	
	结构负责人	初晓辉	高级工程师	资格证	高级	粤高职证字第 095840 号	建筑结构	
	建筑负责人	万 川	高级工程师	资格证	高级	粤高职证字第 01400827082 号	建筑工程	
	电气负责人	姚建军	高级工程师	资格证	高级	99082743	电气工程	
给排水负责人	白视玮	工程师	资格证	中级	3600414303117	给排水工程		
暖通负责人	邓吉明	工程师	资格证	中级	B08961120000000005	供热通风及空调		
设备负责人	林豫康	工程师	岗位证	机械员	44161120001947	电厂热动力工程		

注意事项:

1、中标单位接通知后，双方按我省建设工程施工合同管理有关规定签订承发包合同，并办理审查鉴证手续。

2、未办理上述手续，不得进行工程施工。

3、项目部成员须在岗履职，发现擅离职守，将按有关规定进行处罚。

招标人意见	<p>同意 和</p> <p>2017年8月24日</p> <p>(印鉴)</p> 
招标投标管理机构意见	<p>同意</p> <p>和</p> <p>2017年8月24日</p> <p>(印鉴)</p> 

BD 89-2017-0702

安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）  
合同

发包人：陕西安康汉江文化旅游发展有限公司

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西安康汉江文化旅游发展有限公司

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《中华人民共和国招标投标法》及相关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚信原则，合同双方就安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）项目工程总承包事宜经协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）。

工程批准文号：安高新经科发（2017）90号。

工程规模及内容：总建筑面积约 72800 平方米，酒店范围内负二层至二十二层（其中不包含 4 楼、负一层 7-16/E-J 和 8-11/J-L 区域及负一层 7-16/A-E 区域）的室内装饰装修及安装工程、零星土建工程。具体包含客房及室内公共区域的装饰装修、强电工程、给排水工程、弱电智能化工程、消防工程、通风空调工程、零星土建工程，电梯设备及标识标牌采购安装。

具体工程内容：（1）室内装饰工程：装饰装修工程、门窗工程及固定家具工程；

（2）强电工程：从市政变配电所至高低压配电室电缆及高低压配电室设备、从高低压配电室的低压配电柜出线起至各楼层的末端用电设备，其中包含电缆、配管、配线、配电箱、桥架、灯具及面板等。

（3）给排水工程：从市政供水点接入至各楼层用水器具的泵房设备、管道、水管阀门及管道附件、给水、热给水、热回水、污废水、雨水、燃油系统等。

（4）弱电智能化工程：从弱电机房出线起至各楼层的主机、设备、分线箱、桥架、电缆、配管、配线及面板等；包含：综合布线系统、程控交换系统、计算机网络系统（办公网）、计算机网络系统（客用网）、视频监控系统、入侵报警系统、一卡通系统、无线巡更系统、无线对讲系统、有线电视系统、楼宇自控系统、信息发布系统、公共广播系统、机房工程、AV 部分、智能调光系统、室外停车场管理系统、RCU 客控系统。

（5）消防工程：①自动喷淋灭火系统：从市政供水点接入至喷淋及消防栓的设备、管道、阀门及管道附件、消防器具等；②、防排烟系统：通风、防排烟系统的设备、通风管道、风管阀门、风管部件、风口等。③火灾事故广播与警报系统：主机、设备、分线箱、桥架、电缆、配管、配线及面板等；

（6）通风空调工程：空调风系统、新风系统、排风系统的空调主机房设备、冷却塔、末端风机盘管设备、管道、阀门及附件、风口等；

（7）零星土建工程：孔洞修补、原遗留幕墙工程续建；

（8）电梯设备及标识标牌采购安装。

工程地点：安康高新区。

工程承包范围：初步设计、施工图设计、设备材料采购及施工总承包，直至竣工验收合格并整体移交、

工程保修期内缺陷修复和维护工作，同时承担相关协调工作。

## 二、工程主要生产技术来源

按照发包人提供的技术要求，承包人自行设计。

## 三、主要日期

设计开工日期： 2017.10.1

施工开工日期： 2017.10.1

工程竣工日期： 2018.5.31

总工期：240 日历天（包括设计和施工）。

## 四、工程质量标准

工程设计质量标准：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求。

工程施工质量标准：符合国家及行业质量验收规范，工程质量达到合格。

## 五、合同价格

合同价格为人民币：暂定合同总价 32836 万元（大写：叁亿贰仟捌佰叁拾陆万元整），工程竣工结算下浮率：1.20%。

设计费包括酒店范围内负二层至二十二层（其中不包含 4 楼、负一层 7-16/E-J 和 8-11/J-L 区域及负一层 7-16/A-E 区域）的室内装饰装修及安装工程、零星土建工程设计。

采购费包括电梯设备及标识标牌采购安装。

建筑安装工程费包括酒店范围内负二层至二十二层（其中不包含 4 楼、负一层 7-16/E-J 和 8-11/J-L 区域及负一层 7-16/A-E 区域）的室内装饰装修及安装工程、零星土建工程施工。

## 六、定义与解释

本协议书中有关词语的含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

## 七、合同生效

合同订立时间： 2017 年 9 月 1 日

合同订立地点：安康高新区管委会。

本合同在以下条件全部满足之后生效：本合同双方约定由双方法定代表人或其授权代表签字、加盖公章及承包人办理完毕招标文件约定的保险及其它手续后生效。

发包人：  合同专用章

（公章或合同专用章）

承包人： 

（公章或合同专用章）

法定代表人或其授权代表:

法定代表人或其授权代表:

(签字) \_\_\_\_\_

(签字) \_\_\_\_\_

徐凯云

工商注册住所: \_\_\_\_\_

工商注册住所: \_\_\_\_\_

企业组织机构代码: \_\_\_\_\_

企业组织机构代码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

邮政编码: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

法定代表人: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

授权代表: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

电 话: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

传 真: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

电子邮箱: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

开户银行: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_

账 号: \_\_\_\_\_



2017-0702

陕西省建筑工程施工质量验收技术资料统一用表  
**施工质量验收技术资料通用表**

开工报告

陕ZTY-0004

建设单位	陕西安康汉江文化旅游发展有限公司			监理单位	西安凌辉工程咨询有限公司		
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司			勘察单位	/		
工程名称	安康瑞斯丽酒店项目总承包 (EPC)				中标价格	32836	万元
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				资质等级及证号	一级	
分包单位	/						
建筑面积	72800	m <sup>2</sup>	地上层数	23	地下层数	2	结构
工程内容	该项目为EPC总承包交钥匙工程,建设范围内的初步设计、施工图设计、设备采购和施工,直至竣工验收合格并整体移交后的工程保修期内缺陷修复和维护工作,同时承担相关协调工作						
合同工期	240天	计划开工	2017年10月1日		计划竣工	2018年5月31日	
工程地址	安康市高新区			承包方式	总承包	合同号	
说明							
<p>上述工程准备工作已就绪,定于 2017年10月1日 正式开工,          希监理(建设)单位于 2017年10月1日 前进行审查,特此报告。</p> <p>施工单位:          项目经理: <i>叶松</i></p> <p style="text-align: right;">(公章)          2017年10月1日</p>							
审查意见:	<p><i>同意开工</i></p> <p>总监理工程师(建设单位项目负责人)</p>				<p>(公章)          2017年10月1日</p>		

2017-0702

附件 2

# 建筑工程竣工验收报告

工程名称：安康瑞斯丽酒店项目总承包（EPC）

建设单位(公章)：陕西安康汉江旅游文化发展有限公司



陕西省住房和城乡建设厅印

## 竣工项目审查表（一）

工程名称		安康瑞斯丽酒店项目总承包				工程用途	商用		
工程详细地址		安康高新区安康大道							
工程规模	结构类型	房屋建筑工程	框架结构	地上	23 (层)	地下	2 (层)	总高度	(m)
		市政工程				室外工程			
	建筑面积	72800 (m <sup>2</sup> )		抗震设防烈度	7 (度)		设计使用年限	50 (年)	
竣工验收日期		2019年 6 月 26 日							
建设单位	单位名称	陕西安康汉江文化发展旅游发展有限公司				联系电话	13891580636		
	法定代表人	陈帆				项目负责人	杜磊		
勘察单位	单位名称	西安工程地质勘测公司				资质等级证书编号	甲级 261141-KJ		
	法定代表人	沙忠明	项目负责人	沙忠明		注册岩土工程师证书编号	陕地职字 2608		
设计单位	单位名称	深圳市博大建设集团有限公司				资质等级证书编号	甲级 D244017104		
	法定代表人	徐凯宏	项目负责人	李联鸿		注册建筑(结构)工程师证书编号	A062710SA440 061		
监理单位	单位名称	凌辉建设工程咨询有限公司				资质等级证书编号	甲级 E161003182		
	法定代表人	张子辉	项目负责人	赵旭		注册监理工程师证书编号	61004972		
施工单位	单位名称	深圳市博大建设集团有限公司				资质等级证书编号	壹级 D244017104		
	法定代表人	徐凯宏	项目负责人	叶松		注册建造师证书编号	粤 14406080419		

### 竣工项目审查表（三）

审查项目及内容	审 查 情 况
一、完成建设工程设计项目 及内容 1. 装饰装修 2. 建筑给排水 3. 建筑电气 4. 智能建筑 5. 通风与空调 6. 电梯工程 7. 消防工程 8. 厨房设备 9. 室外广场 10. 主体与结构	<p>已完成设计所包含的各分部工程， 质量合格。</p>
二、完成合同约定的各项内 容情况 1. 总包合同约定 2. 专业承包合同约定	<p>合同约定的各项工程内容已全部 完成，质量合格</p>

## 竣工项目审查表（四）

<p>三、技术档案和施工管理资料</p> <p>1. 建设前期、施工图设计审查等技术档案</p> <p>2. 监理技术档案和管理资料</p> <p>3. 施工技术档案和管理资料</p>	档案资料齐全
<p>四、工程使用的主要建筑材料、建筑构配件和设备的进场检验资料</p> <p>1. 主要建筑材料</p> <p>2. 构配件</p> <p>3. 设备</p>	主要材料、设备构配件检验资料齐全
<p>五、勘察、设计、施工、工程监理等单位分别签署的质量合格文件</p> <p>1. 设计单位工程质量检查报告</p> <p>2. 施工单位工程竣工报告</p> <p>3. 监理单位工程质量评估报告</p>	齐全
<p>六、《工程质量保修书》、《住宅使用说明书》、《住宅质量保证书》</p>	《工程质量保修书》有
<p>审查结论：</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 20px;"> <div style="text-align: center;"> <p style="font-size: 1.5em; font-weight: bold;">同意申请竣工验收备案</p> <p>审查人签字：</p> </div> <div style="text-align: center;">  <p style="font-size: 1.2em; font-weight: bold;">建设单位项目负责人：[Signature]</p> </div> </div> <div style="text-align: right; margin-top: 20px;"> <p style="font-size: 1.2em;">2019年6月26日</p> </div>	

# 竣工工程质量验收实施情况

## 验收组织机构

建设单位应按照国家 and 地方现行有关竣工工程质量验收的规定组织竣工工程质量验收，不得简化程序。

### 建设单位验收负责人签字表

姓名	张磊	职务	副总工	职称	工程师
----	----	----	-----	----	-----

### 工程竣工验收分组人员签名表

验收专业组	组长	组 员				
		建设	勘察	设计	施工	监理
建筑工程	张磊	张顺文	沙志明	向永	侯明	刘伟
设备安装工程	张磊	余武元	陈志强	张向平	张立	张强
工程技术资料	方荣菊	胡宇		刘元正	张在峰	张强
(其他)				董佳杰		

备注：建设、监理、设计、施工单位的专业人员均必须参加相应的验收专业组。

本表必须现场签署，由建设单位保存。

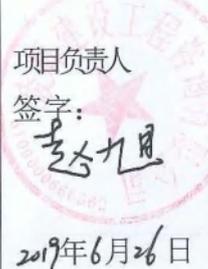
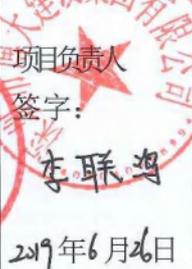
## 单位工程质量竣工验收记录（一）

序号	分部工程名称	验收意见	验收记录
1	地基与基础工程	验收合格	1. 共 10 分部，经查 10 分部符合标准及设计要求。 2. 质量控制资料核查（完整、不完整）。 3. 安全和主要使用功能检测结果： 共检测 13 项，符合要求项。 4. 观感质量评价： 好 <input checked="" type="checkbox"/> 一般 <input type="checkbox"/> 差 <input type="checkbox"/>
2	主体结构工程	验收合格	
3	建筑装饰装修工程	验收合格	
4	屋面工程	验收合格	
5	建筑给水、排水及供暖工程	验收合格	
6	通风与空调工程	验收合格	
7	建筑电气工程	验收合格	
8	智能建筑工程	验收合格	
9	建筑节能工程	验收合格	
10	电梯工程	验收合格	

存在缺陷问题：

综合验收结论：

验收合格

建设单位 (公章)	监理单位 (公章)	勘察单位	设计单位 (公章)	施工单位 (公章)
项目负责人 签字：  2019年6月26日	项目负责人 签字：  2019年6月26日	项目负责人 签字：  2019年6月26日	项目负责人 签字：  2019年6月26日	项目负责人 签字：  2019年6月26日

备注：市政基础设施工程、室外工程根据实际情况填写分部验收意见。

# 中国建筑工程装饰奖 获奖证书 (公共建筑装饰类)

深圳市博大建设集团有限公司

你单位承建的 安康瑞斯丽酒店项目总承包 (EPC)  
荣获二〇一九~二〇二〇年度中国建筑工程装饰奖。

工程

特发此证

承建范围: 安康瑞斯丽酒店 -2 层至 22 层



中国建筑装饰协会 制

2、陕西省农村信用社联合社技术业务及支持用房装修工程（EPC 总包）

陕西省农村信用社联合社技术业务  
及支持用房装修工程（EPC 总包）合同



发包人：陕西省农村信用社联合社

承包人：深圳市博大建设集团有限公司

签订时间：2021 年 11 月

## 第一部分 合同协议书

发包人（全称）：陕西省农村信用社联合社

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、行政法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本建设工程施工协商一致，订立本合同。

### 一、工程概况

工程名称：陕西省农村信用社联合社技术业务及支持用房装修工程（EPC 总包）。

工程地点：陕西省西安市雁塔区雁翔路 3001 号。

建筑面积：总建筑面积 47570.19 平方米。其中：1 号楼地上建筑面积 17466.28 m<sup>2</sup>，2 号楼地上建筑面积 45681.72 m<sup>2</sup>，博物馆建筑面积 2088.19 m<sup>2</sup>，地上总建筑面积 65236.19 m<sup>2</sup>；因 2 号楼 18 至 24 层（面积约 12866 m<sup>2</sup>）出租于美居酒店，一楼大厅（面积约 900 m<sup>2</sup>）为美居酒店大堂，二层、三层（面积约 3600 m<sup>2</sup>）为科技部机房需单独设计，故以上 EPC 总包工程地上总建筑面积为 47870.19 m<sup>2</sup>。

### 二、工程承包范围

承包范围：设计包括方案设计、初步设计（含概算编制）、施工图设计、编制施工图预算等所有的说明、图纸、材料表、数据等。施工包括依据总体安排，负责工程全过程的施工组织，按计划完成所有施工工作直至竣工验收合格并整体移交，包含设备、物资的采购，负责工程保修内的各项保修工作，负责竣工资料编制、整理、汇总等。

不包括的工程范围： /

### 三、合同工期：

总工期天数：180 日历天

开工日期：以开工令所载明的开工日期为准

竣工日期： /

### 四、质量标准

工程质量标准：设计质量目标：符合国家、省、市相关设计规范及强制条款要求；施工质量目标：达到国家现行施工验收规范“合格”标准，并达到《国家室内空气质量标准》（GB/T18883-2002）

### 五、合同价款

1、签约合同价：（大写）壹亿柒仟零壹拾壹万壹仟捌佰壹拾捌元整；  
（¥170111818.00元），其中：不含税价为155061854.38元，增值税税款为15049963.62元。

1.1 设计费：（大写）捌佰陆拾柒万元整，（¥8670000.00元），其中：不含税价为8149800.00元，增值税税款为520200.00元；

1.2 拆除费：（大写）捌佰柒拾伍万叁仟贰佰肆拾贰元整，（¥8753242.00元），其中：不含税价为7965450.22元，增值税税款为787791.78元；

1.3 建安工程费：（大写）壹亿肆仟玖佰陆拾捌万捌仟伍佰柒拾陆元整，  
（¥149688576.00元），其中：不含税价为136216604.16元，增值税税款为13471971.84元；

1.4 暂列金额：（大写）叁佰万元整，（¥3000000.00元），其中：不含税价为2730000.00元，增值税税款为270000.00元。

#### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括：

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- （1）中标通知书（如果有）；
- （2）投标函及其附录（如果有）；
- （3）专用合同条款及其附件；
- （4）通用合同条款；
- （5）技术标准和要求；
- （6）图纸；
- （7）已标价工程量清单或预算书；
- （8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人盖章并签字。

七、本协议书中有词语含义与本合同第二部分《通用条款》中赋予的定义相同。

八、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程的设计、采购和施工等工作，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

九、发包人按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项。

十、合同生效

合同订立时间：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日

合同订立地点：陕西省西安市\_\_\_\_\_。

本合同自约定各方法定代表人或委托代理人签字并加盖公章或合同专用章之日起生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，发包人执肆份，承包人执肆份。

(以下无正文)

发包人(公章)

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

(或委托代理人)： 鲁均担

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

承包人(公章)

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：\_\_\_\_\_

法定代表人：\_\_\_\_\_

(或委托代理人)： 李利

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

帐号：\_\_\_\_\_

本合同所有工程款汇入该账号，  
否则，视为未履行合同付款义务，  
将追究法律责任。

附件 1:

### 工程质量保修书

发包人（全称）：陕西省农村信用社联合社

承包人（全称）：深圳市博大建设集团有限公司

为保证陕西省农村信用社联合社技术业务及支持用房装修工程（EPC 总包）在合理使用期限内正常使用，发包人、承包人协商一致签订工程质量保修书。承包人在质量保修期内按照有关管理规定及双方约定承担工程质量保修责任。

#### 一、工程质量保修范围和内容

质量保修范围包括承包人承包范围内的所有内容。具体质量保修内容双方约定如下：对承包人承包施工的内容进行保修，凡属承包人施工质量问题的维修，均由承包人负责保修。因发包人或业主使用不当造成的返修费用由责任方负担。

#### 二、质量保修期

质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。分单项竣工验收的工程，按单项工程分别计算质量保修期。

2.1 双方根据《建设工程质量管理条例》及国家有关规定，结合具体工程约定质量保修期如下：

(1) 装修工程为 2 年；

(2) 电气管线、给排水管道、设备安装工程为 2 年；

(3) 供热与供冷系统为 2 个采暖期、供冷期；

(4) 其他项目保修期限约定如下：承包人对所恢复的工程质量应当承担相应保修责任和义务。

2.2 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

#### 三、质量保修责任

1、工程交付使用后，若出现各类质量问题，承包人接到通知后 48 小时内到达现场，并及时排除隐患。承包人不在约定期限内派人修理，发包人可委托第三方进行维修，保修费用从质保金中扣除。

2、发生须紧急抢修事故，承包人接到事故通知后，应立即到达事故现场抢修。非承包人施工质量引起的事故。抢修费用由发包人承担。

3、在国家规定的工程合理使用期限内，承包人确保相关工程的质量。因承包人原因致使工程在合理使用期限内造成人身和财产损害的，承包人应承担损害赔偿责任。

4、质量保修完成后，由发包人组织验收。

5. 下列情况不属于本工程规定的保修范围：

5.1 因使用不当或者第三方造成的质量缺陷；

5.2 不可抗力造成的质量缺陷。

#### 四、质量保修金的支付

本工程约定的工程质量保修金为\_建安工程款的 3%\_。

质量保修金银行利率为\_/\_。

五、质量保修金的返还\_/\_

#### 六、其他

6.1 双方约定的其他工程质量保修事项：

本工程质量保修书，由施工合同发包人、承包人双方在竣工验收前共同签署，作为施工合同附件，其有效期限至保修期满。

发包方：(签章)

承包方：(签章)

住所：

住所：

法定代表人或负责人：(签章)

法定代表人或负责人：(签章)

开户银行：

开户银行：

账号：

账号：

邮编：

邮编：

电话：

电话：

签订时间： 年 月 日

### 3、前海控股大厦项目 T1 装修工程施工（二标段）

## 中标通知书

标段编号：2016-440305-70-03-701021005001

标段名称：前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标



中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：7452.292062万元

中标工期：212天

项目经理(总监)：孙建

本工程于 2021-01-01 在深圳公共资源交易中心 深圳交易集团有限公司建设工程招标业务分公司进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)

文陈  
印曼

招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-02-10

郭军

查验码：5675995160895188

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

BD 511-2021-0173

# 深圳前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段) 合同

合同附件 (附件 1~22)  
第一册 (共一册)

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期: 2021 年 3 月 19 日

合同编号： QHKG -2021- 155



深圳前海控股大厦  
项目 T1 装修工程施工  
(二标段) 合同

立项编号：

合同双方： 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称：前海控股大厦项目 T1 装修工程施工 (二标段)

签署日期：2021 年 3 月 19 日



## 第二条 工程承包范围

### 2.1 房建工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ <input type="checkbox"/> 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方 米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方 米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 二次给排水	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> 二次电气	其它工程	

### 2.2 工程承包范围:

#### 2.2.1 工程施工内容:

2.2.1.1 拆改工程: 本标段范围内精装修、给排水、电气、通风空调、消防、智能化等专业工程的拆除改造工作, 优先考虑保护性拆除。具体以图纸为准。

2.2.1.2 室内装修工程: 本标段范围内所有精装修专业工程材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.3 给排水工程: 本标段范围内所有给排水专业工程调整、新增所引起的一切工作(包括不限于水井房、主管、支管、阀门等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。具体以图纸及招标文件为准。

2.2.1.4 电气工程: 本标段范围内所有电气工程调整、新增所引起的一切工作(包括机房、管井、桥架、管线等)材料、设备的供应、安装、调试、验收等。

2.4 承包方式 包工包料（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

### 第三条 合同工期

#### 3.1 进度目标

3.1.1 暂定计划开工日期：2021年2月1日。

3.1.2 具体开工日期以发包人发出的书面施工开工指令为准。

3.1.4 竣工：2021年8月31日完成竣工验收并交付使用。

本工期已充分考虑到节假日施工，承包人应充分考虑节假日带来的工期影响及风险，并在投标中响应工期要求。

3.1.5 合同工期总日历日数 212 日（包括法定节假日）。

#### 3.2 进度控制节点要求

##### 3.2.1 施工控制节点：

- 1) 2021年7月15日具备家私进场及软装布置条件。
- 2) 2021年8月31日完成竣工验收，具备使用条件

### 第四条 质量标准

1、本项目质量目标为：承包人须保证本工程一次性通过验收合格，

2、承包人须无条件接受质量监督管理部门和监理单位的质量监督和管理，共同把好质量关。

3、隐蔽工程经发包人验收合格后方可进入下道工序施工（制作）。

4、未尽的技术条件及要求均按写字楼标准、国家标准和行业标准执行。

### 第五条 合同价款

.1 合同价款暂定为人民币(大写) 柒仟肆佰伍拾贰万贰仟玖佰贰拾元陆角贰分 (¥74,522,920.62元)。

其中不含增值税合同价款为¥68,369,651.94元，按9%税率计算的增值税税金总额为¥6,153,268.68元。最终合同价以双方签订的补充协议为准。

本合同不含增值税合同价款不因税率变动而调整，如合同履行期间国家政策公布新适用的增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率的变动相应调整增值税额。

增值税发票类型为增值税专用发票。

5.1.1 建筑安装工程费（不含暂列金额）为人民币（大写）陆仟柒佰壹拾万壹仟壹佰壹拾伍元壹角玖分（¥67,101,115.19元）；

5.1.2 工程建设其他费为人民币（大写）叁万叁仟捌佰柒拾伍元陆角伍分（¥33,875.65元）；

5.1.3 安全文明施工措施费为人民币（大写）捌拾陆万零柒佰柒拾玖元叁角肆分（¥860,779.34元）；

暂列金额为人民币（大写）柒佰叁拾捌万柒仟玖佰贰拾玖元柒角捌分（¥7,387,929.78元）；

5.1.4 履约评价费用含在合同价款中，暂定为合同金额的2%，为人民币（大写）壹佰肆拾玖万零肆佰伍拾捌元肆角壹分（¥1,490,458.41元）；

5.2. 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3. 本工程中标净下浮率  $F=1-(\text{商务标投标报价}-\text{不可竞争费})/(\text{招标控制价}-\text{不可竞争费})$ ，为：16.00%。

5.4. 结算原则：本工程按实结算，结算价=双方核对确认的建筑安装工程费（含安全文明施工措施费）+工程建设其他费（白蚁防治费）±工程变更签证费用±人工调差-履约评价扣款±合同奖罚±其他

5.5 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。

## 第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

6.1 本合同协议书

6.2 中标通知书

### 第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

### 第十条 合同生效

本合同订立时间：2021 年 3 月 19 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲方： (盖章)



乙方：



地址：

地址：外装饰大厦综合楼2栋A段

电话：

电话：0755-83269933

传真：

传真：

开户银行：

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：

账号：8110301013500201312

法定代表人

法定代表人

或

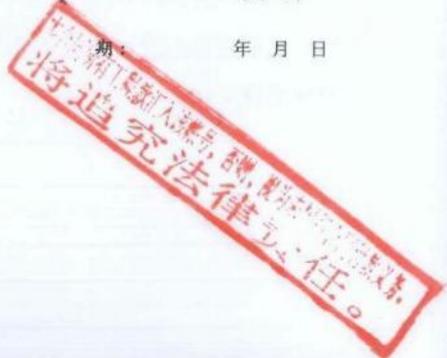
或

其授权的代理人： (签字)

其授权的代理人： (签字)

日期： 年 月 日

日期： 年 月 日



## 附件3 工程质量缺陷保修书

### 工程质量缺陷保修书

发包人(甲方): 深圳市前海开发投资控股有限公司

承包人(乙方): 深圳市博大建设集团有限公司

为保证(工程名称)在合理使用期限内正常使用,发包人和承包人根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》、《深圳特区建设工程质量管理条例》,经协商一致,签订工程质量缺陷保修书。承包人在质量缺陷保修期内按照有关规定及双方约定承担工程质量缺陷保修责任。

#### 一、工程质量缺陷保修范围

质量缺陷保修范围包括基础设施工程、市政桥梁工程、市政道路路基工程、市政道路路面工程、综合管沟工程、地基基础工程、主体结构工程、屋面防水工程、有防水要求的卫生间/房间和外墙面的防渗漏工程、电气管线工程、给排水管道工程、设备安装工程、供热和供冷系统工程、装饰装修工程以及双方约定的其他项目。

具体质量缺陷保修范围,双方约定如下:

室内精装修工程的保修范围包括,但不仅限于:装饰装修材料、灯具、风口百叶、开关插座、线管线槽、电线电缆、洁具、五金件等,详见《附件12 设备材料技术规格书》。依据保修范围的保修期限为两年。防水工程的保修期限为五年。

#### 二、工程质量缺陷保修期

质量缺陷保修期从工程实际竣工之日算起。单项竣工验收的工程,按单项工程分别计算质量缺陷保修期。

#### 三、工程质量缺陷保修责任

1. 属于保修范围内的项目,在保修期内,承包人应在接到保修通知之日后 2 日内派人修理。承包人不在约定期限内派人修理,发包人可委托第三方修理。

2. 发生紧急抢修事故的, 承包人接到事故通知后, 应立即到达事故现场抢修。  
若承包人未在 24 小时内达到事故现场抢修的, 发包人可委托第三方修理。

3. 保修期内发生保修问题, 经承包人修理二次仍未能解决问题, 发包人经书面通知承包人后, 有权选聘第三方进行修理。

4. 发包人委托第三方修理所生之修理费用, 由承包人承担, 承包人拒不支付的, 发包人有权从工程质量缺陷保修金中直接扣除, 不足部分由承包人另行补足。

5. 发包人委托第三方修理的, 仍不能免除承包人的保修义务。

#### 四、工程质量缺陷保修费用

工程质量缺陷保修费用及相关的损害赔偿 responsibility 由造成质量缺陷的责任方承担。

#### 五、工程质量缺陷保证方式

工程质量缺陷保证方式可采用以下方式:

##### ■ 工程质量缺陷保修金:

发包人承包人约定本工程的工程质量缺陷保修金为本合同工程竣工结算价款的 3 %, 具体为:

金额人民币(大写)元(¥)。

质量缺陷保修金银行利率为: 不支付利息。

工程质量保证担保: 履约保函。

工程质量保险: 无。

#### 六、工程质量缺陷保修金的支付

质保期(两年)完成后, 支付质保金余款(详见工程质量缺陷保修协议约定), 同时须提供结算审定价的 0.5% 的保函, 至防水工程质保期满后退回保函。

#### 七、其他

保修期内发生保修问题, 经合同约定检测机构鉴定为质量缺陷(缺陷是指建设工程质量不符合工程建设强制性标准、设计文件, 以及承包合同的约定)所致, 承包人除承担修复、赔偿发包人损失责任外, 还应按次向发包人支付合同结算价 5% 的惩罚性违约金。

发包人承包人约定的其他工程质量缺陷保修事项: 无。

本《工程质量缺陷保修书》作为施工合同附件由发包人承包人双方共同签署。

发 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

授权代理人(签字)：

日期： 年 月 日

*Handwritten signature of the contractor's representative.*

承 包 人(公章)：



法定代表人(签字)：

授权代理人(签字)：

日期： 年 月 日

*Handwritten signature of the subcontractor's representative.*

# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：前海控股大厦项目装修工程施工（二标段）

验收日期：2022.6.2

建设单位(盖章)：深圳市前海建设投资控股集团有限公司



\* GD- E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）				
工程地点	前海桂湾片区二开发单元05街坊	建筑面积	31462m <sup>2</sup>	工程造价	7452.292062万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：18层以上		层
			地下：/		层
施工许可证号	深前海施许字 QH-2021-0046号	监理许可证号			
开工日期	2021-5-8	验收日期	2022.6.2		
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120210066-01		
建设单位	深圳市前海建设投资控股集团有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	王志强	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	王志强
2	杨东	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	/	工程师	杨东
3	林浩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	建设单位项目经理	工程师	林浩
4	陈恒	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	陈恒
5	秦海林	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	秦海林
6	商笑枫	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	商笑枫
7	徐静	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	材料工程师	工程师	徐静
8	李兵	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	电气工程师	工程师	李兵
9	李洁	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	给排水工程师	工程师	李洁
10	郭丽岩	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	暖通工程师	工程师	郭丽岩
11	付仙	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	付仙
12	何一华	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	精装修工程师	工程师	何一华
13	谢艳	深圳市前海建设投资控股集团有限公司	资料负责人	工程师	谢艳
14	王泽民	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监理工程师	工程师	王泽民
15	王珏	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	总监代表	工程师	王珏
16	黄祥昌	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	咨询顾问	工程师	黄祥昌
17	董尧根	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	董尧根
18	范围荣	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	范围荣
19	齐广新	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	齐广新
20	沈晓东	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	沈晓东
21	侯自强	上海科瑞真诚建设项目管理有限公司	信息管理	工程师	侯自强
22	田鸣	梁黄颀建筑设计(深圳)有限公司	设计负责人	工程师	田鸣
23	易波	梁黄颀建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	易波
24	凌浩明	梁黄颀建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	凌浩明
25	文黄濛	梁黄颀建筑设计(深圳)有限公司	装饰装修设计	工程师	文黄濛
26	翁佳在	梁黄颀建筑设计(深圳)有限公司	暖通设计	工程师	翁佳在
27	黄凡	梁黄颀建筑设计(深圳)有限公司	给排水设计	工程师	黄凡

\* GD - E1 - 914 / 5 \*

#### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
28	黎晓明	梁黄顾建筑设计（深圳）有限公司	机电设计	工程师	黎晓明
29	孙建	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	孙建
30	李若林	深圳市博大建设集团有限公司	项目副经理	工程师	李若林
31	姚天保	深圳市博大建设集团有限公司	执行经理	工程师	姚天保
32	黎伟雄	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理	工程师	黎伟雄
33	柳木群	深圳市博大建设集团有限公司	机电负责人	工程师	柳木群
34	程新乐	深圳市博大建设集团有限公司	暖通负责人	工程师	程新乐
35	赵传邦	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	赵传邦
36	陈坤炎	深圳市博大建设集团有限公司	资料员	助理工程师	陈坤炎
37					
38					
39					
40					
41					
42					
43					
44					
45					
46					
47					
48					
49					
50					
51					
52					
53					
54					



\* GD- E1 - 914 / 5 \*

### 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。建设单位组织了城建档案专项验收，验收结果为合格。

建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	勘察单位
 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月2日	 (公章) 总监理工程师: 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目) 负责人: 2022年6月2日	 (公章) 单位(项目)负责人: 2022年6月2日	(公章) 单位(项目)负责人: 年 月 日

GD-E1-914/6\*

# 广东省优秀建筑装饰工程奖 证书

深圳市博大建设集团有限公司承建的  
前海控股大厦项目T1装修工程施工（二标段）荣获  
二〇二三年广东省优秀建筑装饰工程奖。

特发此证。

承建范围：大厦室内精装修工程

证书编号：GDZS2023077

二〇二三年六月十六日



#### 4、前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I区I标段）

## 中标通知书

标段编号：44039120170083001001

标段名称：前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I区I标段）

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：7020.800577万元

中标工期：210天

项目经理(总监)：孙建



本工程于 2019-02-27 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-05-13



查验码：7621795113882518

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

( QHKG -2019- 213 )

BD 54-2019-0456



深圳前海控 股大厦  
室内精装修设计施工一体化工程  
(I 区 I 标段) 合同  
(第一册, 共两册)

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

深圳市博大建设集团有限公司 (乙方)

工程名称: 前海控股大厦室内精装修设计施工 一体化工程—  
I 区 I 标段

签署日期: 2019 年 月 日



## 第一部分 协议书

甲方（发包人）：深圳市前海开发投资控股有限公司

乙方（承包人）：深圳市博大建设集团有限公司

鉴于甲方已于 2019 年 月 日向乙方发出前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I 区 I 标段）工程项目《中标通知书》，为明确双方的权利义务，经友好协商，现就本工程达成协议书，以共同遵守。

### 第一条 工程概况

1.1 工程名称：前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I 区 I 标段）

1.2 工程地点：前海桂湾片区二单元五街坊

1.3 工程立项批准文号：深前海函【2016】139 号 1.4 建设规模：本项目（原名前海二单元五街坊项目，现定名为前海控股大厦项目）总建筑面积约 14.6 万平方米。地上建筑面积：108900 平方米，其中办公面积 98800 平方米，商业面积 5600 平方米，市政配套设施面积 4500 平方米（220KV 变电站地上部分）；另有地下商业建筑面积 5000 平方米，市政配套设施面积 1500 平方米（220KV 变电站地下部分），车库面积约 30500 平方米。

本标段包括 1 栋地上部分、1 栋地下部分及地下室商业公共区域，总建筑面积约 61246 m<sup>2</sup>，室内精装修施工面积约 47644 m<sup>2</sup>（其中办公区域约为 31020 m<sup>2</sup>，公共区域约为 16624 m<sup>2</sup>）。室内精装修施工图设计面积约 24637 m<sup>2</sup>（其中办公区域约为 11985 m<sup>2</sup>，公共区域约为 12652 m<sup>2</sup>），室内简装施工图设计面积约 10349 m<sup>2</sup>（不含施工）。

1.5 工程内容：具体内容详见合同范围及界面、工程图纸、工程量清单及合同条款，承包人不得拒绝实施为完成全部设计工程而不可或缺的附带工作。

1.6 资金来源：国有资金 100%

## 第二条 工程承包范围

### 2.1 房建工程(在□内打√, 并填写相应的工程量)

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别: _____ 桩径: _____ 数量: _____	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积: _____ 平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷: _____ 冷吨
主体结构工程	<input type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 砌体 <input type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input type="checkbox"/> 幕墙: _____ 平方米	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯 _____ 部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯 _____ 部
屋面及防水工程	<input type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数: _____ 户 <input type="checkbox"/> 庭院管: _____ 米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	

### 2.2 工程承包范围:

具体包括本标段范围内的装修工程施工图设计和相应的专项设计等所有设计工作; 配合业主完成项目前期及竣工涉及精装修工程的所有报批报建; 本标段工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试, 工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括装修设计及涉及本标段所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含精装修工程设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本标段施工过程中涉及的所有工程的施工。

#### 2.2.1 设计范围 (详见附件 11: 施工图设计任务书及招标图纸):

- 1) 包含但不仅限于 1 栋地上部分 (大堂、公共电梯厅、VIP 电梯厅、电梯轿厢、通道走廊、茶水间、卫生间、出屋面电梯厅及商业公共部分等)、1 栋地下部分 (穿梭电梯厅、VIP 电梯厅及 VIP 停车位等) 及 I 区地下室公共区域等精装修部位的施工图设计;

总包实施，但所有精装修区域管线、设备、面板等的收边收口由精装修单位负责，具体以图纸及招标文件为准。

2.2.2.6 智能化工程：所有的智能化工程均由总包及专业承包商实施，但所有精装修区域管线、设备、面板等的收边收口由精装修单位负责，具体以图纸及招标文件为准。

2.2.2.7 包括但不限于与总包、精装修、幕墙、消防、智能化、暖通等参建单位的装饰面收边收口工作。

2.2.3 提供工程施工现场技术服务配合、参加工程竣工验收等服务；

2.2.4 全力配合业主方报审报建工作，直至报批完成；

2.2.5 对设计与施工范围内的工作，负责对专业厂家提供的专业深化图纸进行审核、签字并加盖印章；

2.2.6 BIM 技术应用。组建项目精装修 BIM 团队，在总承包单位的 BIM 模型基础上搭建精装修 BIM 模型，包含不限于复杂工艺模拟、综合机电碰撞、末端定位等，具体 BIM 工作内容详见 BIM 应用要求。配合项目部的 BIM 现场管理要求。具体内容详见合同补充条款第九条。

2.3 其它工程 无

2.4 承包方式 设计施工一体化承包：即包施工图设计并通过审图、包施工（包工、包料、包机械、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包施工措施、包垃圾清运、包竣工验收、包税费、包保修、包场内搬运等）。

### 第三条 合同工期

#### 3.1 进度目标

3.1.1 暂定计划开工日期：2019 年 5 月 13 日。

3.1.2 本开工日期仅指施工图设计开始时间，施工开工日期以发包人发出的书面施工开工指令为准。施工图设计时间不超过 30 个日历天。

3.1.3 合同工期起算：合同工期包含设计工期及施工工期；

3.1.4 竣工：暂定 2019 年 12 月 8 日。

工程奖，发包人有权扣除承包人人民币 1,000,000.00 元作为违约金。

7、如已获得广东省优秀建筑装饰工程奖，但因承包人原因导致本工程无法获得国家优质工程奖，则发包人有权扣除承包人人民币 1,000,000.00 元作为违约金。

## 第五条 合同价款

### 5.1 合同总价

合同含税总价款为人民币（大写）柒仟零贰拾万零捌仟零伍元柒角柒分（¥70,208,005.77 元）

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.1.1 设计费：含税价为人民币（大写）捌拾壹万叁仟贰佰捌拾贰元叁角伍分（¥813,282.35 元），其中不含税价为¥767,247.50 元，税金为¥46,034.85 元，税率为 6%。设计费为包干价，不得调整；设计内容包括装修设计及涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。设计标准、设计方案，必须经发包人审核确定后方可实施，一经确认，承包人不得随意修改调整。投标人为设计施工联合体的，设计费由发包人直接支付给联合体设计单位。

5.1.2 建安工程费用：含税价为人民币（大写）陆仟壹佰叁拾伍万壹仟玖佰陆拾肆元肆角玖分（¥61,351,960.49 元），其中不含税价为¥56,286,202.28 元，税金为¥5,065,758.21 元，税率为 9%，建安工程费用为包干价。除发包人提出变更（仅指发包人要求的、招标范围外的、或功能性变化的要求）、强制性规范调整（仅指在承包人完成施工图设计、图审并经发包人认可后，政府出台并执行的强制性规范调整）、不可抗力引起的变更价款之外，均不得调整。

其中：

室内精装修工程措施费（含税）合同价款（含税）为人民币（大写）贰佰壹拾万零柒仟玖佰陆拾陆元捌角贰分（¥2,107,966.82 元），其中不含税价为¥1,933,914.51 元，税金为¥174,052.31 元，税率为 9%；

其中施工现场安全文明措施费为人民币（大写）捌拾贰万零陆佰肆拾伍元捌角

200,000.00 元 (大写: 贰拾万元整) 违约金。

**第十条 合同生效**

本合同订立时间: 2019 年 月 日

订立地点: 深圳市前海深港现代服务业合作区。

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

甲 方: (盖章) 乙 方: (盖章)

地 址: 地 址:

电 话: 电 话:

传 真: 传 真:

开 户 银 行: 开 户 银 行:

账 号: 账 号:

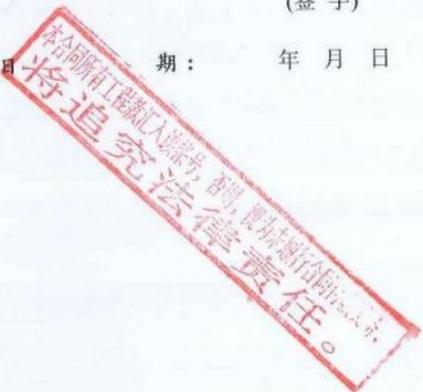
法 定 代 表 人 法 定 代 表 人

或 或

其 授 权 的 代 理 人: 其 授 权 的 代 理 人:

(签字) (签字)

日 期: 年 月 日 日 期: 年 月 日



# 单位（子单位）工程竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1



前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I区I标段）

验收日期：2020年11月19日

建设单位(盖章)：深圳市前海开发投资控股有限公司



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I区I标段）				
工程地点	深圳市前海湾片区二单元05街坊	建筑面积	47644m <sup>2</sup>	工程造价	7020.800577万元
结构类型	框架核心筒	层数	地上:	32	层
	框架剪力墙		地下:	3	层
施工许可证号	施工许可证-深前海施许字QH-2019-0073号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年7月26日	验收日期			
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	Q44030120160316-07		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	/				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	上海市建设工程监理咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				



GD-E1-914/2

### 四、验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	崔江峰	深圳市前海开发投资控股有限公司	验收组长		
2	阳伟光	深圳市前海开发投资控股有限公司	安全质量部		
3	杨东	深圳市前海开发投资控股有限公司	项目负责人		
4	林浩	深圳市前海开发投资控股有限公司	现场负责人		
5	钟俊	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
6	陈鹏	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
7	王佐	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
8	谢艳	深圳市前海开发投资控股有限公司	资料负责人		
9	殷江龙	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总监		
10	徐玉勇	上海市建设工程监理咨询有限公司	项目总代	工程师	
11	李增军	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
12	杨毅	上海市建设工程监理咨询有限公司	专业监理工程师	工程师	
13	赖婉雯	上海市建设工程监理咨询有限公司	监理资料员		
14	孙建	深圳市博大建设集团有限公司	项目经理	工程师	
15	李朕鸿	深圳市博大建设集团有限公司	设计负责人	工程师	
16	李若林	深圳市博大建设集团有限公司	副项目经理	工程师	
17	钟源贵	深圳市博大建设集团有限公司	技术负责人	工程师	
18	黎伟雄	深圳市博大建设集团有限公司	生产经理		
19	吴春炎	深圳市博大建设集团有限公司	技术员		
20	商笑枫	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
21	李洁	深圳市前海开发投资控股有限公司	专业工程师	工程师	
22					
23					
24					
25					
26					



## 五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程由建设单位组织设计单位、监理单位、施工单位进行竣工验收，经参建各方检查验收，本工程已按照合同完成全部建设内容，工程质量符合设计和施工规范要求，工程资料齐全，工程质量符合验收标准，同意通过竣工验收，质量评定为：合格。

建设单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年11月19日	 监理单位:08.07 注册监理工程师 殷江龙 注册证号:31004324 (公章) 总监理工程师： 2019年11月19日	施工单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年11月19日	设计单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 2019年11月19日	勘察单位：  (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	--	---



## 用户证明

工程名称	前海控股大厦室内精装修设计施工一体化工程（I区I标段）
工程地点	前海桂湾片区二单元 05 街坊
中标造价	7020.800577 万元
质量等级	达到广东省优秀建筑装饰工程奖，整体工程获得国家优质工程奖。
项目经理	孙建
商务联系人	刘玉亮
施工工期	210 日历天
建筑面积	47644 m <sup>2</sup>
工程内容	具体包括本标段范围内的装修工程施工图设计和相应的专项设计等所有设计工作；配合业主完成项目前期及竣工涉及精装修工程的所有报批报建；本标段工程所有工程材料、设备的采购、保管、安装及调试，工程施工、验收、移交、备案和保修服务等。专项设计包括装修设计及涉及本标段所有的专项设计以及相关的深化设计。工程施工包含精装修工程设计范围内的建筑装饰装修工程、安装工程等本标段施工过程中涉及的所有工程的施工。
使用意见	使用状况满意
建设方（盖章）	
时间：	年 月 日

5、深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

## 中选通知书

致：深圳市博大建设集团有限公司

祝贺贵司在我司“SZX05-002 深圳湾创新科技中心二期装修工程设计施工总承包”询价工作中，按询价文件全部要求中选**标段一**：

中选金额（价税合计金额）：**¥ 51,724,793.72**  
人民币（大写）**伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分**  
发票种类：增值税专用发票；增值税税率：9%。

请贵司在接到本通知书后 24 小时内，联系我司项目负责人：罗鹏，联系电话：185 0015 3367 迅速开展工作。

请贵司在收到本通知书后按询价文件要求与我司签订合同/采购订单，并按合同/采购订单等要求履行相关义务。在正式合同/采购订单签订之前，本通知书连同我司询价文件、贵司报价文件以及招采期间经双方确认的各种往来函件，构成对贵我双方具有法律约束力的文件。

如果贵司在接到本通知书后，未按询价文件约定的时间与我司签署正式合同/采购订单，则本中选通知书自始不发生法律效力，贵司须向我司支付相当于本通知书载明的中选金额 20%的赔偿金，且我司有权另行确定中选单位，并保留向贵司索赔的权利。

特此通知！

深圳今日头条科技有限公司

日期：2021 年 6 月 25 日



CT20210701000200



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

## 设计施工总承包合同

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

合同编号：CT20210701000200

发 包 方：深圳今日头条科技有限公司

承 包 方：深圳市博大建设集团有限公司

签订日期：2021 年 07 月 01 日



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

## 一. 合同协议书

甲 方(发包方): 深圳今日头条科技有限公司

地 址: 北京市海淀区花园路甲 13 号院 7 号楼庚坊国际大厦 5-7 层

联 系 人: 张麟

电 话: 010-8342 0924

联系邮箱: zhanglin.512@bytedance.com

乙 方(承包方): 深圳市博大建设集团有限公司

地 址: 深圳市南山区科技南八路 2 号豪威科技大厦 3-4F

联 系 人: 张昆

电 话: 13538167177

联系邮箱: 313447695@qq.com

鉴于:

甲方拟对其位于广东省深圳市南山区高新南九道深圳湾创新科技中心的办公场所进行室内装修, 装修面积为 **23,587.68** 平方米。乙方为拥有建筑装修装饰工程专业承包一级资质的工程公司, 拥有开展本合同项下装修工程业务的合法资格及所有必需许可和证照, 甲方将本合同项下的工程设计与施工等发包给乙方。

有鉴于上, 甲、乙双方根据相关法律法规协商一致, 签订本合同:

1. 乙方将向甲方提供深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)办公室装修设计、施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复及与装修工程有关的服务, 上述服务将持续到工程保修期结束。
2. 乙方承诺设计、施工满足双方约定标准、相关国家标准、深圳市地方标准及行业标准(排序在前的标准优先适用), 施工质量依以上标准评定为合格。
3. 其它与工程咨询及施工、制作、安装、供应、调试、管理协调、修复有关的所有技术使用费、财务费用和应付帐款应认定为已包含在甲方在本合同项下应付合同总价中。乙方应对其工程设计和施工负全部责任, 乙方应保障甲方免于遭受任何索赔、起诉、仲裁、损坏等带来的任何损失和不利影响。
4. 乙方应根据法律、法规、规范性文件及有关主管部门的要求, 到有关主管部门办理全部相关的申请和报批手续以获准乙方提供本合同规定的工程和服务,



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

并在工程完工后联络相关部门并通过其验收（如需），由此引起的所有相关费用已包含于合同总价中。

5. 甲方任命罗鹏为甲方代表，负责与乙方之间的沟通联络。

甲方代表联系方式为：185 0015 3367

乙方任命张昆为乙方代表，负责与甲方之间的沟通联络。

乙方代表联系方式为：135 3816 7177

6. 本合同文件被视为可相互解释，互为说明，组成及解释顺序如下（排序在前的解释效力优先）：

- (1) 合同协议书；
- (2) 合同条款；
- (3) 合同附件。

本合同履行期间双方达成的书面补充协议及双方确认的明确双方权利、义务的书面会谈纪要（但涉及到变更合同价款或延展工期的须经甲方代表人签字或加盖公章方能生效）视为本合同文件的组成部分；若同一解释顺序的合同文件之间有任何矛盾，以较后时间签订的文件为准。任何不列在其上的其它文件皆不成为合同文件的一部份，其内容不能影响合同文件的含意，除非双方同意并书面确认作为本合同文件的补充。

## 7. 合同价款

7.1 甲方依照本合同规定的时间和方式支付给乙方不含税人民币 47,453,939.19 元，税率为 9%，价税合计总金额为 51,724,793.72 元（大写：伍仟壹佰柒拾贰万肆仟柒佰玖拾叁元柒角贰分）。

7.2 上述合同总价包含了乙方完成本合同项下工作可获得的任何报酬，除本合同另有规定外，不能作任何调整。

7.3 合同总价为固定总价合同（包设计、包规范、包工、包料、包损耗、包工期、包质量等一切风险、包现场缺陷的修复、包安全文明施工、包工资及材料价之任何市场差别、因要符合政府有关单位规定而须增加、改善或替换材料的任何费用、施工和企业管理费、满足国家、项目所在地及甲方要求的税金、临时设施费、技术措施费、检测试验费、所有间接费、综合费率、机械及材料安装和保护费、保险和国家规定的任何收费、必须的加班费、专家论证费、专利费、运输及施工所需而涉及政府有关部门的收费、合同备案的费用、物业管理费、保证金等，且包括与物业公司实际交房的所有连接、收口等所需的人工费与物料费，以及相关的设备调试费等等），以及为满足当地政府对文明施工和消防、保安等的要求进行的有关工作和费用等。合同总价不会因人工费、物价的变动而有所调整。如甲方提出设计修改或变更，乙方递交变更单，经甲方批准后，如产生费用变化，递交变更费用由甲方审核，审核通过后方可执行。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

9.1 如乙方无法达成合同中的任何一条条款要求时，乙方须在甲方要求的合理期限内自费返工直至符合要求，并承担甲方发生的其它经济损失。否则，甲方有权随时解除本合同，并无需承担任何违约责任。

9.2 甲方可从根据本合同应付予乙方的任何金额内扣除乙方应付的违约金。

#### 10. 乙方收款账户信息

以乙方作为甲方供应商入库时提交的账号为准。如乙方指定的银行账号发生变动，乙方应及时书面通知甲方。因未及时通知等乙方原因导致甲方付款延迟或失败的，甲方不承担任何违约责任，由此引发的各项费用由乙方承担。

#### 11. 增值税

在合同履行期间，如遇国家的税率调整，则不含税价格不变，而价税合计的价格应相应调整，具体以乙方实际开具的合法发票上体现的税率为基础计算。

#### 12. 开工、竣工时间

12.1 本合同项下工程将于 2021 年 6 月 29 日开工。实际开工日期以甲方 / 项目管理或监理方工程师发出的书面开工通知为准，任何预计开工日和实际开工日的差异风险由乙方自行承担。

12.2 竣工时间：2021 年 12 月 14 日前完工。

12.3 甲方入驻时间：2022 年 1 月 3 日。

12.4 竣工应指在现场交接及甲方入迁之前，完成部分已经乙方检测和试运行；且甲方组织有关部门完成对工程的验收；且房东和与工程有关的政府部门及地方主管部门完成要求的验收手续；并签发许可证书，且 / 或政府或地方主管部门已准许迁入现场。

12.5 上述文件中提及的任何期限应为公历日期，包括所有节假日、周六周日以及恶劣天气日和地方政府宣布的特殊节日，但唯一不包括中国春节期间的法定假期。

13. 甲方为本工程应乙方要求所出具的任何文件证明及签字盖章必须得到合理的使用；由于乙方使用上述文件不当对甲方造成任何直接或间接损失，乙方应承担全部责任，并赔偿甲方所有直接或间接损失，还应向甲方支付金额为本合同总价百分之三十（30%）的违约金。

14. 本合同适用中华人民共和国法律。

#### 15. 争议解决

甲方和乙方因合同引起或与合同有关的争端或分歧，若协商解决不成，甲方和乙方任何一方可以根据本合同诉讼条款将争端和分歧提交合同签订地（北京市海淀区）有管辖权的法院诉讼裁决。发生争议后，除非双方协议停止施



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

- 21.1 各方同意，在履行本协议过程中，将遵守相关适用的贸易合规法律法规。但是，如果根据欧洲理事会条例(EC)2271/96（经不时修订、重述、补充或以其他方式修改；下称"欧洲封锁法规"）或中国商务部 2021 年第 1 号令（经不时修订、补充或以其他方式修改；"中国阻断规定"）的相关适用规定，上述陈述将构成履行不能，或会以其他方式导致该承诺方违反和/或违背该等有关规定，则上述陈述相关部分不适用于该承诺方。
- 21.2 各方同意，若相贸易管制法律法规发生变更，且该等变更适用于本协议，可基于本协议/本条补充约定相关义务，以保证满足有关贸易合规要求。
- 22. 未经甲方书面同意，乙方不得将本合同之权利义务转让任何第三方。
- 23. 本合同经双方盖章（公章或合同专用章）后生效。
- 24. 本合同一式叁份，甲方执壹份，乙方执贰份，每份具有同等效力。
- 25. 除双方另有书面约定以外，本合同实际开始履行，以甲方发送的采购订单为准，乙方同意根据采购订单履行和完成本合同相应权利义务。
- 26. 本合同中订单是指甲方向乙方发出的采购服务的标准采购订单，应至少包含双方签约主体、PO 号即订单编号、采购人员姓名及邮箱、采购的服务内容、价款等。
- 27. 本合同中提到的任何通知、确认、验收等均需甲方指定联系人以书面形式（电子邮件、传真、函件等形式）做出。甲方仅对指定联系人做出的上述行为负责。

（本页以下无正文）

甲方（盖章）：

深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章）：(3)

深圳市博大建设集团有限公司





深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

**附件 3：工程质量保修书**

**工程质量保修书**

发包方（甲方）：深圳今日头条科技有限公司

承包方（乙方）：深圳市博大建设集团有限公司

发包方、承包方根据《中华人民共和国建筑法》、《建设工程质量管理条例》和《房屋建筑工程质量保修办法》，经协商一致，对本项目签订工程质量保修书。

**1、工程质量保修范围和内容**

1.1 承包方在质量保修期内，按照有关法律、法规、规章的管理规定和双方约定，承担本工程质量保修责任。

1.2 具体质量保修内容双方按照《建设工程质量管理条例》执行。

1.3 具体质量缺陷保修范围，双方约定如下：

1.3.1 保修范围为承包方按本合同及合同附件、补充协议所规定的所有承包项目。

1.3.2 本工程所有分包工程，包括大楼指定承包方完成的工程（业主自行发包的工程除外）的保修均由承包方负责。

**2、质量保修期**

2.1 地基基础工程和主体结构工程为设计文件规定的该工程合理使用年限；

2.2 房屋防水工程、有防水要求的卫生间、房间和外墙面的防渗漏为伍年；

2.3 装修工程为叁年；

2.4 电气管线、给排水管道、设备安装工程为叁年；

2.5 供热与供冷系统为叁个采暖期、供冷期；

2.6 未作规定或未作承诺的所有材料、设备等其它项目保修期限约定为叁年；

2.7 质量保修期自工程竣工验收合格之日起计算。

**3、质量保修责任**

3.1 属于保修范围、内容的项目，乙方应当在接到修理通知之日后 24 小时内作出答复和签收确认并在一个工作日内派人修理。其修理方案须采用合理的解决方式修复办法，并须经甲方批准。乙方不在约定期限内派人保修或修理方案仅为临时性并不被甲方接受，甲方可以委托其他人员修理。修理产生的费用直接从质量保修金中支取。



深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座(6-8 层)、2 栋 B 座(34-41 层)室内装修工程

设计、施工总承包工程

3.2 发生须紧急抢修事故的，乙方接到事故通知后，必须在 4 小时内到达事故现场抢修。对于如不立即进行抢修将对甲方立刻造成损失的严重紧急事故，甲方直接自行或委托第三方修理。修理产生的费用直接从质量保修金中支取。

3.3 对于涉及结构安全的质量问题，应当按照《房屋建筑工程质量保修办法》的规定，立即向当地建设行政主管部门报告，采取安全防范措施；由原设计单位或者具有相应资质等级的设计单位提出修改方案，乙方实施保修，保修费用由乙方全部承担。

3.4 质量保修完成后，由甲方组织验收。

3.5 保修费用

乙方应在合理期限内自费修复质量保证期内出现和被告知的任何缺陷，需要更换材料或设施的，乙方也应自负费用予以更换。保修范围不包括甲方或第三方人为损坏或其他不可抗力因素所造成的维修事宜。保修包括由乙方负责设计、制作、提供的材料或设备、安装及施工的部分以及大楼指定承包方完成的工程，不包括大楼原有的部分以及消耗品的更换。

3.6 其他

甲乙双方约定的其他工程质量缺陷保修事项：

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_

本工程质量保修书，由甲乙双方在竣工验收后共同签署，作为合同附件，其有效期限到保修期满。

(本页以下无正文)

甲方（盖章）：深圳今日头条科技有限公司



乙方（盖章）：深圳市博大建设集团有限公司



# 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2  
工程名称：栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程

验收日期：2021年12月20日

建设单位（盖章）：深圳今日头条科技有限公司



## 一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心2栋A座6-8层、2栋B座34-41层室内装修工程				
工程地点	南山区粤海高新科技产业园南区	建筑面积	23587.68m <sup>2</sup>	工程造价	51724793元
结构类型	钢筋混凝土框架—核心筒结构	层数	地上:	11	层
			地下:	0	层
施工许可证号	440305-04-01-51141301	监理许可证号	E144004593-4/4		
开工日期	2021年08月05日	验收日期	2021年12月20日		
监督单位	深圳市南山区建设工程质量监督检查站	监督编号	21-164		
建设单位	深圳今日头条科技有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市博大建设集团有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)					
承建单位 (设备安装)					
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳市邦迪工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	深圳市住房和建设局				



\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### 四、验收人员签名：

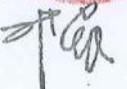
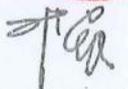
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	罗鹏	深圳市今日头条科技有限公司	建设单位负责人		罗鹏
2	邓科	深圳市邦迪工程顾问有限公司	项目总监		邓科
3	张昆	深圳市博大建设集团有限公司	项目负责人		张昆
4	胡忠良	深圳市邦迪工程顾问有限公司	总监代表		胡忠良
5	张清勇	深圳市博大建设集团有限公司	项目技术负责人		张清勇
6	李贤	深圳市邦迪工程顾问有限公司	专业监理工程师		李贤
7	吴来德	深圳市邦迪工程顾问有限公司	安全管理工程师		吴来德
8	王东	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修施工员		王东
9	朱金星	深圳市博大建设集团有限公司	装饰装修测量员		朱金星
10	董青	深圳市博大建设集团有限公司	设备装饰施工员		董青
11	高汉川	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		高汉川
12	吴锦涛	深圳市博大建设集团有限公司	安全员		吴锦涛
13	郭娟	深圳市博大建设集团有限公司	资料员		郭娟
14	周蓉	深圳市博大建设集团有限公司	材料员		周蓉
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					



### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

<p style="font-size: 24px; font-family: cursive;">符合要求, 同意竣工验收</p>				
 建设单位: (公章)	监理单位:  (公章)	施工单位:  (公章)	设计单位:  (公章)	勘察单位: (公章)
单位(项目)负责人:  年 月 日	总监理工程师:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人:  年 月 日	单位(项目)负责人: 年 月 日



6、深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工

## 中标通知书

标段编号：2102-440304-04-01-290327002001

标段名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地  
装修建设项目施工

建设单位：深圳国家金融科技测评中心有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：深圳市博大建设集团有限公司

中标价：2080.828807万元

中标工期：135天

项目经理(总监)：石寿军



本工程于 2021-07-09 在深圳公共资源交易中心(深圳交易集团建设工程招标  
业务分公司)进行招标，2021-07-30 完成招标流程。

招标人和中标人应当自中标通知书发出之日起三十日内按照招标文件和中标人的投标文件订  
立书面合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2021-07-30



查验码：2401878635465169

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

BD SG 2021-0812  
正本

SFI-2018-01

工程编号:

合同编号:

## 深圳市建设工程 施工（总价）合同

工程名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地  
装修建设项目施工

工程地点：深圳市福田区上梅林中康路 136 号新一代信息技  
术产业园第 5 栋楼、第七层至第十层

发 包 人：深圳国家金融科技测评中心有限公司

承 包 人：深圳市博大建设集团有限公司

2018 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳国家金融科技测评中心有限公司

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工及有关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工

工程地点: 深圳市福田区上梅林中康路136号新一代信息技术产业园第5栋楼、第七层至第十层

工程规模、特征及内容: 装饰装修工程建筑面积: 6853平方米,包括二次结构、装饰装修、结构加固、消防工程、暖通工程、电气工程、给排水工程等图纸所示全部内容

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》(附件1)。

资金来源: 财政性资金  / %; 国有企业事业单位资金 100%; 集体资金  / %; 民营资本  / %; 外商投资  / %; 混合经济  / %; 其他  / %。

### 二、工程承包范围 (可依设计文件列明项目所需施工内容)

包括但不限于办公区域、实验室、会议室及相应配套空间等,具体装修范围以施工图、清单和招标人书面指令为准。工作内容包括但不限于原隔断墙拆除、装修装饰、电气工程、给排水、消防报建及验收、空调、智能化等施工,调试、竣工验收、交付、深化设计、协助结算审计、保修及工程移交(含档案移交)以及应当由施工单位完成的与项目建设有关的全部报批报建服务、验收工作等

(1) 房屋建筑、装饰、安装工程: (可在□内打√、选填相应工程量,表中所列参考选项为项目主要承包内容,实际可依设计工程规模、项目特征等补充、扩展)

<input type="checkbox"/> 土石方工程	<input type="checkbox"/> 土方: _____ m <sup>3</sup>	<input checked="" type="checkbox"/> 门窗工程	<input type="checkbox"/> 门窗面积: _____ m <sup>2</sup>
--------------------------------	---	--	---

	<input type="checkbox"/> 其他加压构筑物（高位水池等）公称容积：_____万 m <sup>3</sup>		
--	--	--	--

(3) 其他工程

### 三、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 13 日；

计划竣工日期：2021 年 12 月 2 日；

合同工期总日历天数 110 天。合同工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以合同工期总日历天数为准。实际开工日期以监理工程师开工令为准，竣工日期以竣工验收报告签认合格日期为准。

定额工期总日历天数 / 天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 / %（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价与合同价格包干范围

人民币（大写）贰仟零捌拾万零捌仟贰佰捌拾捌元零柒分（¥ 20808288.07 元）；  
其中：

(1) 安全文明施工措施费：

人民币（大写）壹拾捌万壹仟陆佰肆拾叁元柒角叁分（¥181643.73 元）；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）陆拾陆万玖仟陆佰（¥ 669600 元）；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币（大写）肆佰万（¥ 4000000 元）；

(4) 暂列金额：

人民币（大写）叁佰万（¥ 3000000 元）。

(5) 其他:

人民币 (大写) \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ (¥ \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ 元)。

2. 固定总价合同价格包干范围和包干方式 (可选填合同价格包干风险范围以内的相应内容、在口内打√):

本工程的包干价, 合同另有约定外, 在合同约定的施工范围以及乙方供应材料范围内, 价款不会因人工费、物价的波动而调整。合同总价已包括人工费、材料费、机械费、管理费、措施项目费、安全文明施工费、规费、利润、税金以及有关协调服务费等为完成工程所发生的全部费用, 暂估工程和暂定金额费用据实结算。

- (1)  施工图 (包括图纸与相关标准和规范);
- (2)  已标价工程量清单 (一般可适用于未编制施工图、按实物量施工的工程);
- (3)  预算书 (一般可适用于未编制施工图的零星、简易工程);
- (4)  其他: \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

3. 合同价格包干风险范围以外的内容 (可选填未包含在合同包干价内的内容):

\_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_。

## 六、项目经理

承包人项目经理: 石寿军。

## 七、合同文件构成

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。本协议书与下列文件一起构成合同文件:

- (1) 本合同签订后双方新签订的补充协议;
- (2) 中标通知书 (如果有);
- (3) 投标函及其附录 (如果有);
- (4) 合同补充条款及其附件 (如果有);
- (5) 合同专用条款及其附件;
- (6) 合同通用条款;
- (7) 技术标准和要求;
- (8) 图纸;
- (9) 已标价工程量清单或预算书;
- (10) 其他合同文件。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用条款及其附件、补充条款及其附件（如果有）须经合同当事人签字或盖章。

## 八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用条款中赋予的含义相同。

## 九、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不另签订与上述招投标实质性背离的协议，并且，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与本合同实质性内容相背离的协议。

## 十、合同订立与生效

本合同订立时间：2021年8月13日；

订立地点：深圳市福田区上梅林中康路136号新一代信息技术产业园第5栋楼、第七层至第十层

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

发包人和承包人约定本合同自签订日生效。

本合同一式捌份，均具有同等法律效力，其中：合同正本贰份，发包人执份、承包人执壹份；合同副本陆份，发包人执叁份、承包人执叁份。

发包人：深圳国家金融科技测评中心  
有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300MA5GHK4K7N

地址：深圳市福田区梅林街道梅都社区  
中康路136号深圳新一代产业园5栋701

邮政编码：518000

法定代表人：钟剑

委托代理人：/

电话：0755-33205338

传真：/

电子信箱：xicanxu@sznfec.com

开户银行：平安银行总行营业部

账号：15733764690009

承包人：深圳市博大建设集团有限公司  
(公章)

法定代表人或其委托代理人：  
(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：深圳市福田区振华路海外装饰大  
厦综合楼2栋A段第10层1-12轴

邮政编码：518031

法定代表人：徐凯宏

委托代理人：/

电话：0755-83269933

传真：0755-83215509

电子信箱：boda@szbdzs.com

开户银行：中国建设银行股份有限公  
司深圳景苑支行

账号：44201581500052551570

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地  
装修建设项目施工

验收日期：2021年12月18日

建设单位（盖章）：深圳国家金融科技测评中心有限公司



\* GD - E1 - 914 \*

## 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	深圳国家金融科技测评中心有限公司实验办公场地装修建设项目施工				
工程地点	深圳市福田区梅林街道梅都社区中康路136号 深圳新一代产业园5栋7-10层	建筑面积	6853m <sup>2</sup>	工程造价	208082 77.07 元
结构类型	框架结构	层数	地上:	7-10	层
	框架结构		地下:	/	层
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2021年09月01日	验收日期	2021年12月18日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳国家金融科技测评中心有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	深圳市联合创艺建筑设计有限公司				
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (土建)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (设备安装)	深圳市博大建设集团有限公司				
承建单位 (装修)	深圳市博大建设集团有限公司				
监理单位	深圳科宇工程顾问有限公司				
施工图 审查单位	/				

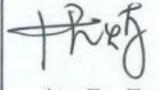
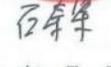


\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 <p>建设单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>监理单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>施工单位:</p> <p>(公章)</p>	 <p>设计单位:</p> <p>(公章)</p>	<p>勘察单位:</p> <p>(公章)</p>
<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>总监理工程师:</p>  <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p>  <p>年月日</p>	<p>单位(项目)负责人:</p> <p>年月日</p>



7、坪山区群团活动中心改造项目（施工）

# 中标通知书

标段编号：2018-440317-50-01-718389002001  
标段名称：坪山区群团活动中心改造项目（施工）  
建设单位：深圳市坪山区建筑工务署  
招标方式：公开招标



中标单位：深圳市博大建设集团有限公司  
中标价：1678.181113万元

中标工期：124天  
项目经理(总监)：鄧亮

本工程于 2019-08-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-09-25



查验码：6063932480621605

查验网址：[zjj.sz.gov.cn/jsjy](http://zjj.sz.gov.cn/jsjy)

SG 2019 0768

工程编号: \_\_\_\_\_

合同编号: 施[2019]18400330

# 深圳市建设工程 施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称: 坪山区群团活动中心改造项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

发 包 人: 深圳市坪山区建筑工务署

承 包 人: 深圳市博大建设集团有限公司

2015 年版

## 第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市坪山区建筑工务署

承包人(全称): 深圳市博大建设集团有限公司

根据《中华人民共和国合同法》《中华人民共和国建筑法(2019修正)》《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

### 一、工程概况

工程名称: 坪山区群团活动中心改造项目(施工)

工程地点: 深圳市坪山区

核准(备案)证编号: \_\_\_\_\_

工程规模及特征: 本项目位于龙田街道老坑社区三角楼居民小组内,对宝丰路5号原两栋建筑1至3层室内、室外进行加固及翻新改造,对建筑周边场地进行整治及修缮。项目改造总面积5695.15平方米,其中主体建筑总改造面积3734.47平方米(含原厂房建筑总面积2399.37平方米、原宿舍建筑总面积1335.10平方米),廊道、门卫及配电房总改造面积262.49平方米,室外场地总改造面积1698.19平方米。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本\_\_\_\_%; 集体资本\_\_\_\_%; 民营资本\_\_\_\_%; 外商投资\_\_\_\_%; 混合经济\_\_\_\_%; 其他\_\_\_\_%。

### 二、工程承包范围

包括厂房改造工程、宿舍改造工程、廊道工程、门卫及配电房改造工程、加固工程、室外工程等,详见设计施工图及工程量清单。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程:(在□内打√,并填写相应的工程量)

<input type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长: 米; 宽: 米; 高: 米	<input type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米

### 三、合同工期

计划开工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日（开工令为准）；

计划竣工日期：\_\_\_\_\_年\_\_\_\_\_月\_\_\_\_\_日；

合同工期总日历天数 124 天。

招标工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

定额工期总日历天数\_\_\_\_\_天。

合同工期对比定额工期的压缩比例为\_\_\_\_\_%（压缩比例=1-合同工期/定额工期）。

### 四、质量标准

本工程质量标准：合格

### 五、签约合同价

人民币（大写）壹仟陆佰柒拾捌万壹仟捌佰壹拾壹元壹角叁分（¥16781811.13元）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）贰拾伍万壹仟伍佰贰拾玖元伍角叁分（¥251529.53元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）\_\_\_\_\_（¥\_\_\_\_\_元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）贰拾叁万元（¥230000元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）玖拾伍万元（¥950000元）。

### 六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；



发包人：(公章)

法定代表人或其委托代理人：

(签字)



组织机构代码：\_\_\_\_\_

地址：坪山区龙田街道坪山大道 5068 号

邮政编码：518118

电话：\_\_\_\_\_

传真：\_\_\_\_\_

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：\_\_\_\_\_

账号：\_\_\_\_\_

承包人：(公章)



法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91440300192407998T

地址：\_\_\_\_\_

邮政编码：518000

电话：0755-83262212

传真：0755-83215509

电子信箱：\_\_\_\_\_

开户银行：中信银行深圳沙井支行

账号：8110 3010 1350 0201 312

2019年11月4日

坪山区建筑

## 单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 001

工程名称： 坪山区群团活动中心改造项目

验收日期： 2021年01月28日

建设单位（盖章）： 深圳市坪山区建筑工务署



# 一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	坪山区群团活动中心改造项目			
工程地点	深圳市坪山区	建筑面积	5695.16m <sup>2</sup>	工程造价 1678.181113 万元
结构类型	钢筋混凝土	层数	地上:	3 层
	框架结构		地下:	0 层
施工许可证号	/	监理许可证号	/	
开工日期	2020年03月10日	验收日期	2021年01月28日	
监督单位	深圳市坪山区建设工程质量安全监督站	监督编号	2020036-2	
建设单位	深圳市坪山区建筑工务署			
勘察单位	/			
设计单位	北京清水爱派建筑设计股份有限公司			
总包单位	深圳市博大建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	深圳市鸿辉加固科技有限公司			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司			
施工图 审查单位	广东广玉源工程技术设计咨询有限公司			



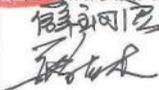
\* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 \*

水利部  
3100

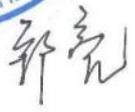
### (五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

符合要求，同意竣工验收。

 建设单位： (公章)	 监理单位： (公章)	 施工单位： (公章)	设计单位： (公章)	勘察单位： (公章)
单位(项目)负责人：  年月日	总监理工程师：  2021年1月28日	单位(项目)负责人：  2021年1月28日	单位(项目)负责人：  2021年1月28日	单位(项目)负责人： 年月日



  
 一级注册建造师  
 郭亮  
 44171741326(00)  
 2020.09.19  
 深圳市博大建设集团有限公司  


### 三、投标人获奖情况

#### 投标人近五年（2019年1月1日至今）同类工程施工项目获奖情况表

（数量上限为5项）

企业名称：深圳市博大建设集团有限公司（公章） 填报日期：2024年11月27日

序号	工程名称	工程造价 (万元)	获奖情况									备注
			国家级奖项			省级奖项			市级奖项			
			奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	奖项名称	评选奖项的组织机构	获奖时间	
1	北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段	11424.75	鲁班奖	中国建筑业协会	2021年12月							
2	龙岗区三馆项目装修工程	13555.60	鲁班奖	中国建筑业协会	2019年12月							
3	柳州市民服务中心室内装修项目	20000	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月							
4	润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）	5333.30	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年6月							
5	星河雅宝6号地块酒店装修工程II标段	4875	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月							
6	武汉市轨道交通8号线二期车站装修工程第三标段	5428.20	中国建筑工程装饰奖	中国建筑装饰协会	2022年12月							

备注：

1. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，所提供业绩工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别相同的工程；“工程类别”按所提供业绩工程实际采用的资质类别填写。

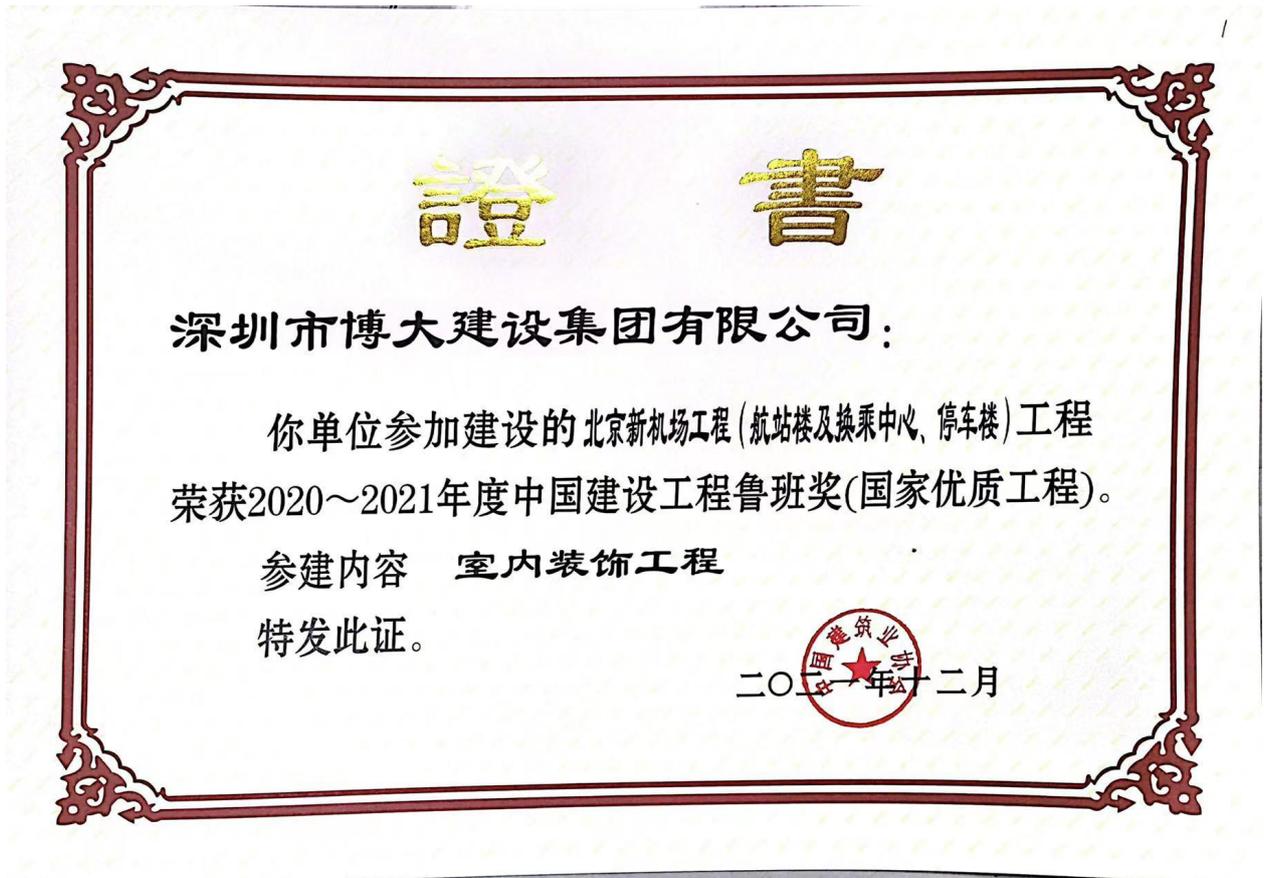
2. 本表填报投标人所承接施工项目获各行业主管部门或各级协会奖项情况，优先提供省级及以上奖项。数量上限为5项，若超过5项，招标人在清标时仅考虑表中的前5项。

3. 以工程项目为单位填报，一个工程项目的获奖情况应在一行填报完成，同一工程项目填报多个奖项的，招标人在清标时仅统计一个奖项；必须按规定的格式和对应的奖项填报，否则有可能对投标人作出不利的判断。

4. 获奖时间以获奖证书载明时间为准；获奖证书载明的获奖单位应为投标人。

5. 在本表后附上表中所列奖项的获奖证书原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件，若有必要，投标人须提供获奖证书原件供招标人核实。

1、北京新机场旅客航站楼及综合换乘中心精装修工程二标段



2、龙岗区三馆项目装修工程



3、柳州市民服务中心室内装修项目



4、润景怡园精装修项目希尔顿逸林酒店精装修工程施工（三标段）



5、星河雅宝 6 号地块酒店装修工程 II 标段



6、武汉市轨道交通 8 号线二期车站装修工程第三标段



## 四、拟派项目管理主要人员情况

### 拟派项目负责人（项目经理）简历表

姓名	王海波	性别	男	年龄	41岁	学历	专科	职称	/	
毕业院校	中国地质大学			毕业时间	2019.1.10		所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	/		
执业资格类型	建筑工程			执业资格证书编号及注册专业			粤 2442021202203848、 建筑工程			
经 工 主 历 作 要	见后附									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	交通银行股份有限公司广东省分行广州越秀支行装修工程项目	/	装修装饰	233.0 2万元	2023.3 -2023. 5	交通银行股份有限公司广东省分行； 020-6688 0825	广东 广州	项目 经理	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业资质**）相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，

竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确**，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

### 1.1、项目负责人（项目经理）执业资格证



1.2、项目负责人（项目经理）注册证

 使用有效期：2024年11月  
21日-2025年05月20日

## 中华人民共和国二级建造师注册证书

姓 名：王海波

性 别：男

出生日期：1983-12-19

注册编号：粤2442021202203848

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-09至2028-02-09）



个人签名：王海波

签名日期：2024.11.21

  
广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年11月13日

1.3、项目负责人（项目经理）安全生产考核B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009356

姓 名: 王海波

性 别: 男

出生年月: 1983年12月19日

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有效 期: 2022年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月17日



1.4、项目负责人（项目经理）身份证



1.5、项目负责人（项目经理）学历证



1.6、项目负责人（项目经理）社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：王海波 社保电脑号：633043209 身份证号码：410521198312198012 页码：1  
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		341.07	336.6		153.4	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a19c416p ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



1.7、项目负责人（项目经理）业绩

BD SG 2023-0002

粤\_\_\_\_\_年 装修字\_\_\_\_\_号

5



# 装修装饰工程合同



交通银行股份有限公司广东省分行

甲方(发包方):交通银行股份有限公司\_广东省\_分行  
负责人: 唐朔  
通讯地址: 广州市天河区冼村路11号

乙方(承包方):深圳市博大建设集团有限公司  
法定代表人(负责人): 徐凯宏  
法定地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴  
通讯地址: 深圳市南山区科技南八道豪威科技大厦3楼

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,经双方协商,签订本合同。

### 第一条 工程项目

1.1 工程名称 交通银行股份有限公司广东省分行广州越秀支行装修工程项目。

1.2 工程地点: 广州市越秀区广卫路4号首层、二层。

1.3 工程范围、内容及承包方式

1.3.1 装修设计由甲方负责,设计费由甲方全部承担。竣工图由乙方负责,工程竣工时将完整竣工资料连同竣工图一式三份交甲方存档。

1.3.2 装修范围: 施工图及中标文件中的工程量清单要求的装修内容(包括装饰工程、水电工程、综合布线工程、通风及空调安装工程、、、等,下同)。

1.3.3 家具制作及配置 (按施工图及中标文件中的工程量清单所列项目施工)。

1.3.4 天花板留活动的防火、安全检查及维修进出口。设计及施工均不得改变房屋结构和损坏房屋承重构件,保证房屋的承受能力。

## 第二条 工程期限

工程期限定为 70 天(日历天)。自 2023 年 01 月 09 日开工至 2023 年 03 月 28 日竣工验收合格日止。实际开工日期以甲方提供符合进场的条件,书面通知乙方进场之日起计,并经甲乙双方指定代表在通知书上签字为准。

## 第三条 工程结算总价、工程价款和付款方式

3.1 工程结算总价以甲方指定的审计公司审价为准。

3.1.1 甲乙双方约定,工程结算委托甲方指定的审计公司承担本工程结算的审价工作,以该审计公司的审核价为最终结算价。审计费的计算及支付方式按第十六条执行。

3.2 工程价款的约定和结算形式

3.2.1 预算内单价按照中标价确定,中标价预算明细详见附件 4 和附件 5。

3.2.2 中标总价(不含税金额)为人民币 2137868.73 元(大写:人民币 贰佰壹拾叁万柒仟捌佰陆拾捌元柒角叁分),根据本合同签署时适用的增值税税率,计算得出中标总价(含税金额)为人民币 2330276.91 元(大写:人民币 贰佰叁拾叁万零贰佰柒拾陆元玖角壹分)。预算外或变更价款按照第 3.3 条确定,工程量按照经过审计的实际发生量计算;但经过询标后视同乙方已确认投标清单准确,若工程结算总价超过中标总价 5%的部分甲方将不予结算,施工过程中,甲方与乙方将严格控制变更、增加项目情况,但由于甲方设计变更造成项目增加的情况除外。

3.2.3 本合同项下,甲方应付工程结算总价(含税金额)=应付工程结算总价(不含税金额)×(1+适用的增值税税率)。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的,甲方应付工程结算总价(含税金额)应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

3.3 变更价款的确定

3.3.1 合同中已有适用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款。

3.3.2 合同中已有类似于变更工程的单价，可参照类似单价变更合同价款。

3.3.3 合同中没有适用或类似于变更工程的单价，则按广东省 2018 年综合定额及施工的计价标准计费，主材按市场价计算出拦标价后按中标的下浮率在结算时下浮计算。

3.3.4 支付确认的条件按第七条执行。

### 3.4 工程价款的范围

本合同约定的甲方应付工程结算总价(含税金额)是甲方在本合同约定的交易项下应向乙方支付的所有款项，包括乙方为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由乙方承担的税费。除前述应付款项之外，甲方不需要为本合同项下的交易向乙方支付任何其他费用。乙方应向甲方开具真实有效的增值税专用发票，甲方收到发票经过验证后付款。因乙方延迟或者未提供增值税发票导致甲方延迟或者未支付合同价款的，甲方无需承担任何责任。

### 3.5 付款方式

3.5.1 合同签订后甲方不预付工程备料款。

3.5.2 在工程量完成 50%时，甲方拨付中标总价的 30%的工程款给乙方，即人民币 699083.07 元(含税金额)。

3.5.3 在工程量完成超过 80%时，甲方拨付中标总价 20%的工程款给乙方，即人民币 466055.38 元(含税金额)。

3.5.4 在工程量完成 100%，并验收通过，甲方再拨付中标总价 30%的工程款给乙方，即人民币 699083.07 元(含税金额)。

3.5.5 达不到合格工程或没有按照设计要求和合同要求进行施工的，乙方必须按设计要求和合同要求免费进行修复或返工，甲方不负责修复或返工所造成的一切

回证上记明情况之日为送达之日。

除判决书、裁定书、调解书外，法院对乙方的任何通知，法院条约定的任一通讯方式进行。法院有权选择其认为合适的通讯方式，传真、电话、电传或任何其他通讯系统所出现的传送失误、缺漏或延迟承担责任。法院同时选择多种通讯方式的，以其中较快到达乙方者为准。

**18.4 本条约定属于合同中独立存在的解决争议条款，本合同无效、被撤销或者终止的，不影响本条款的效力。**

#### **第十九条 法律适用和争议解决方式**

本合同适用中华人民共和国法律（为本合同目的不包括香港、澳门和台湾地区的法律）。本合同项下争议向甲方所在地有管辖权的法院起诉，本合同另有约定的除外。争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

#### **第二十条 其他约定条款**

无

---

---

---

---

---

---

---

#### **第二十一条 附则**

21.1 本合同经甲方负责人或授权代表签字（或盖章）并加盖合同专用章、乙方法定代表人（负责人）或授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效。除保修条款之外的其它条款，在工程验收、交接完毕，甲方支付相应款项后自动终止；保修期满，双方结算保修款项后有关保修条款终止。

5

21.2 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份。

21.3 本合同签订后工程不得转包。

21.4 本合同的以下附件为本合同的有效组成部分：

附件：1.《交通银行广东省分行装修现场管理考核办法（试行）》

2.《竣工结算资料内容》

3.招标文件（施工图、工程量清单、招标答疑）

4.投标文件（工程报价清单、施工组织设计）

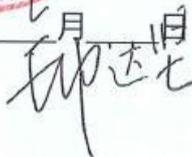
5.中标通知书

（以下无正文）

甲方（合同专用章）

负责人或授权代表

（签字或盖章）

签署日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  




乙方（公章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字或盖章）

签署日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 工程竣工质量验收表

7023-0002

工程名称	交通银行股份有限公司 广东省分行广州越秀 支行装修工程项目	结构类型	框架	层数面积	2层
施工单位	深圳市博大建设集团 有限公司	技术负责人	石寿军	项目经理	王海波
开工日期	2023.3.15		竣工日期	2023.5.30	
序号	名称	验收内容			验收结论
1	墙体、地面、天花部分	墙体、地面、天花部分等表面平整，墙体、地面空壳率符合规范，经审查，符合装修标准及设计要求。			同意验收
2	木工、装饰部分	木作饰面等外观横竖平直，对线匀称，经审查，符合装修标准及设计要求。			同意验收
3	水、电及综合布线部分	管线的敷设，灯具的排布等，经审查，符合装修标准及设计要求。			同意验收
4	综合意见	以上几项均符合装饰标准、安装规程及设计要求。			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人: [Signature] 2023年6月2日	 项目负责人: [Signature] 2023年5月30日	 项目负责人: [Signature] 2023年5月30日	 项目负责人: [Signature] 2023年5月30日	

附表 1：投标人拟派本项目班子成员一览表（施工）

序号	岗位	姓名	专业	职称	执业资格	服务阶段				数量 (总计)	备注
						装修和 安装阶段	调试 验收阶段	结算 阶段	保修 阶段		
1	项目负责人（项目经理）	王海波	建筑工程	/	二级及以上注册建造师资格（建筑工程专业）及安全B证	√	√	√		1	
2	技术负责人	钟源贵	建筑装饰施工	高级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
3	质量主任	李微微	建筑装饰施工	高级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	两年以上工程质量管理经验
4	安全主任	匡代君	建筑装饰施工	工程师	安全员C证	√	√	√		1	两年以上工程安全管理经验
5	安全员	吕志滔	安全员	/	安全员C证	√	√	√		1	
6	土建工程师	张昆	建筑装饰施工	高级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√	1	
7	电气工程师	陈海波	机电工程	高级工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√	√	1	
8	造价工程师	刘东	/	工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
9	资料员	郭娟	/	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
10	施工员	李建军	建筑装饰智能化	工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
11	材料员	周蓉	建筑装饰施工	工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
12	质量员	钟银连	/	/	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	
13	劳资专员	周萌	建筑工程	工程师	具有相应岗位资格证明	√	√	√		1	

备注：

1. 投标人须随此表附上相关人员证明材料：组成人员身份证件、毕业证书、职称证书/资格证书、在投标单位的社保清单复印件加盖投标人公章，本项目不允许聘任离退休人员。
2. 上述人员为本项目最低人员配备要求，本表格式仅作参考，投标人可在本表基础上增加、延列。
3. 工程管理经验以相关院校毕业证书载明的日期或职称证书载明的日期或社保开始缴纳日期等其他证明材料的日期起至招标公告发布之日止进行计算。
4. 项目负责人（项目经理）已作为资格条件的部分无需评审。

## 1、项目负责人（项目经理）简历表

姓名	王海波	性别	男	年龄	41岁	学历	专科	职称	/	
毕业院校	中国地质大学			毕业时间	2019.1.10		所学专业	建筑工程技术		
工程建设行业工作年限	15年			投标人企业工作年限	3年		技术特长	/		
执业资格类型	建筑工程			执业资格证书编号及注册专业				粤 2442021202203848、 建筑工程		
工作经历主要	见后附									
拟派项目负责人（项目经理）自认为最具代表性的已完工同类工程业绩合计 <u>1</u> 项。（数量上限为 2 项）										
序号	工程项目名称	工程规模	工程类别	合同价	开竣工日期（年、月）	建设单位及联系方式	工程地点	担任职位	项目获奖情况	备注
1	交通银行股份有限公司广东省分行广州越秀支行装修工程项目	/	装修装饰	233.02万元	2023.3-2023.5	交通银行股份有限公司广东省分行；020-66880825	广东广州	项目经理	/	/

备注：

1. 提供拟派项目负责人的身份证件、学历、执业资格、职称、社保局出具的在投标单位的社保清单等证明文件。

2. 同类工程是指按《住房城乡建设部关于印发〈建筑业企业资质标准〉的通知》（建市[2014]159号）等企业资质管理规定，已完工工程实际采用的资质类别与本次招标要求的资质类别（**建筑装修装饰工程专业承包资质**）相同的工程。**投标人提供的项目负责人（项目经理）业绩必须是由拟派项目负责人（项目经理）作为该项目主要管理人员（主要管理人员指担任项目经理、技术负责人职务）具体实施的，否则该项业绩将不予计入。**

3. 提供的业绩信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但业绩数量上限为 2 项，若超过 2 项，**招标人在清标时仅考虑表中的前 2 项。**

4. 需按表中的顺序提供每项业绩的证明资料：中标通知书（若有）、合同、竣工验收报告的关键页的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件【合同关键页是指含工程名称、规模、工程内容、合同造价、合同签字盖章页及**涉及拟派项目负责人（项目经理）名字**等页面，竣工验收报告关键页是指竣工验收报告首页、含工程造价的内页、验收结论签字页。】**若合同或竣工验收报告上未能体现拟派项目负责人（项目经理）信息，则还需提供能够证明拟派**

项目负责人（项目经理）为所填报业绩工程的项目负责人或技术负责人的业主证明、正式任命书等原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

5. 若未附证明材料，或证明材料中工程名称不一致，或合同中未体现合同金额，或竣工验收报告上未体现验收时间的，**还需提供更名的相关证明材料，体现合同金额、验收时间的证明材料；且**关键信息须清晰可辨，证明文件中的关键内容需用红色方框明确，否则招标人有可能对投标人作出不利的判断。

### 1.1、项目负责人（项目经理）执业资格证



1.2、项目负责人（项目经理）注册证

使用有效期：2024年11月  
21日-2025年05月20日



**中华人民共和国二级建造师注册证书**

姓 名：王海波

性 别：男

出生日期：1983-12-19

注册编号：粤2442021202203848

聘用企业：深圳市博大建设集团有限公司

注册专业：建筑工程（有效期：2025-02-09至2028-02-09）





王海波

个人签名：王海波

签名日期：2024.11.21

广东省住房和城乡建设厅  
执业资格注册专用章  
签发日期：2024年11月13日

1.3、项目负责人（项目经理）安全生产考核B证

# 建筑施工企业项目负责人 安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2022)0009356

姓 名: 王海波

性 别: 男

出生年月: 1983年12月19日

企业名称: 深圳市博大建设集团有限公司

职 务: 项目负责人(项目经理)

初次领证日期: 2022年06月14日

有效 期: 2022年06月14日 至 2025年06月13日



发证机关: 广东省住房和城乡建设厅

发证日期: 2022年03月17日



1.4、项目负责人（项目经理）身份证



1.5、项目负责人（项目经理）学历证





1.7、项目负责人（项目经理）业绩

BD SG 2023-0002

粤\_\_\_\_\_年 装修字\_\_\_\_\_号

5



# 装修装饰工程合同



交通银行股份有限公司广东省分行

甲方(发包方):交通银行股份有限公司\_广东省\_分行  
负责人: 唐朔  
通讯地址: 广州市天河区冼村路11号

乙方(承包方):深圳市博大建设集团有限公司  
法定代表人(负责人): 徐凯宏  
法定地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋A段第10层1-12轴  
通讯地址: 深圳市南山区科技南八道豪威科技大厦3楼

根据《中华人民共和国民法典》及有关规定,经双方协商,签订本合同。

### 第一条 工程项目

1.1 工程名称 交通银行股份有限公司广东省分行广州越秀支行装修工程项目。

1.2 工程地点: 广州市越秀区广卫路4号首层、二层。

1.3 工程范围、内容及承包方式

1.3.1 装修设计由甲方负责,设计费由甲方全部承担。竣工图由乙方负责,工程竣工时将完整竣工资料连同竣工图一式三份交甲方存档。

1.3.2 装修范围: 施工图及中标文件中的工程量清单要求的装修内容(包括装饰工程、水电工程、综合布线工程、通风及空调安装工程、、、等,下同)。

1.3.3 家具制作及配置 (按施工图及中标文件中的工程量清单所列项目施工)。

1.3.4 天花板留活动的防火、安全检查及维修进出口。设计及施工均不得改变房屋结构和损坏房屋承重构件,保证房屋的承受能力。

## 第二条 工程期限

工程期限定为 70 天(日历天)。自 2023 年 01 月 09 日开工至 2023 年 03 月 28 日竣工验收合格日止。实际开工日期以甲方提供符合进场的条件,书面通知乙方进场之日起计,并经甲乙双方指定代表在通知书上签字为准。

## 第三条 工程结算总价、工程价款和付款方式

3.1 工程结算总价以甲方指定的审计公司审价为准。

3.1.1 甲乙双方约定,工程结算委托甲方指定的审计公司承担本工程结算的审价工作,以该审计公司的审核价为最终结算价。审计费的计算及支付方式按第十六条执行。

3.2 工程价款的约定和结算形式

3.2.1 预算内单价按照中标价确定,中标价预算明细详见附件 4 和附件 5。

3.2.2 中标总价(不含税金额)为人民币 2137868.73 元(大写:人民币 贰佰壹拾叁万柒仟捌佰陆拾捌元柒角叁分),根据本合同签署时适用的增值税税率,计算得出中标总价(含税金额)为人民币 2330276.91 元(大写:人民币 贰佰叁拾叁万零贰佰柒拾陆元玖角壹分)。预算外或变更价款按照第 3.3 条确定,工程量按照经过审计的实际发生量计算;但经过询标后视同乙方已确认投标清单准确,若工程结算总价超过中标总价 5%的部分甲方将不予结算,施工过程中,甲方与乙方将严格控制变更、增加项目情况,但由于甲方设计变更造成项目增加的情况除外。

3.2.3 本合同项下,甲方应付工程结算总价(含税金额)=应付工程结算总价(不含税金额)×(1+适用的增值税税率)。如开具发票时国家规定的适用增值税税率发生调整的,甲方应付工程结算总价(含税金额)应按照开票时适用的增值税率根据上述公式重新计算。

3.3 变更价款的确定

3.3.1 合同中已有适用于变更工程的单价，按合同已有的单价变更合同价款。

3.3.2 合同中已有类似于变更工程的单价，可参照类似单价变更合同价款。

3.3.3 合同中没有适用或类似于变更工程的单价，则按广东省 2018 年综合定额及施工的计价标准计费，主材按市场价计算出拦标价后按中标的下浮率在结算时下浮计算。

3.3.4 支付确认的条件按第七条执行。

### 3.4 工程价款的范围

本合同约定的甲方应付工程结算总价(含税金额)是甲方在本合同约定的交易项下应向乙方支付的所有款项，包括乙方为交易而发生的交通、差旅、通讯、复印等实际开支及所有杂费和依法应由乙方承担的税费。除前述应付款项之外，甲方不需要为本合同项下的交易向乙方支付任何其他费用。乙方应向甲方开具真实有效的增值税专用发票，甲方收到发票经过验证后付款。因乙方延迟或者未提供增值税发票导致甲方延迟或者未支付合同价款的，甲方无需承担任何责任。

### 3.5 付款方式

3.5.1 合同签订后甲方不预付工程备料款。

3.5.2 在工程量完成 50%时，甲方拨付中标总价的 30%的工程款给乙方，即人民币 699083.07 元(含税金额)。

3.5.3 在工程量完成超过 80%时，甲方拨付中标总价 20%的工程款给乙方，即人民币 466055.38 元(含税金额)。

3.5.4 在工程量完成 100%，并验收通过，甲方再拨付中标总价 30%的工程款给乙方，即人民币 699083.07 元(含税金额)。

3.5.5 达不到合格工程或没有按照设计要求和合同要求进行施工的，乙方必须按设计要求和合同要求免费进行修复或返工，甲方不负责修复或返工所造成的一切

回证上记明情况之日为送达之日。

除判决书、裁定书、调解书外，法院对乙方的任何通知，法院条约定的任一通讯方式进行。法院有权选择其认为合适的通讯方式，传真、电话、电传或任何其他通讯系统所出现的传送失误、缺漏或延迟承担责任。法院同时选择多种通讯方式的，以其中较快到达乙方者为准。

**18.4 本条约定属于合同中独立存在的解决争议条款，本合同无效、被撤销或者终止的，不影响本条款的效力。**

#### **第十九条 法律适用和争议解决方式**

本合同适用中华人民共和国法律（为本合同目的不包括香港、澳门和台湾地区的法律）。本合同项下争议向甲方所在地有管辖权的法院起诉，本合同另有约定的除外。争议期间，各方仍应继续履行未涉争议的条款。

#### **第二十条 其他约定条款**

无

---

---

---

---

---

---

---

#### **第二十一条 附则**

21.1 本合同经甲方负责人或授权代表签字（或盖章）并加盖合同专用章、乙方法定代表人（负责人）或授权代表签字（或盖章）并加盖公章后生效。除保修条款之外的其它条款，在工程验收、交接完毕，甲方支付相应款项后自动终止；保修期满，双方结算保修款项后有关保修条款终止。

5

21.2 本合同一式 陆 份，双方各执 叁 份。

21.3 本合同签订后工程不得转包。

21.4 本合同的以下附件为本合同的有效组成部分：

附件：1.《交通银行广东省分行装修现场管理考核办法（试行）》

2.《竣工结算资料内容》

3.招标文件（施工图、工程量清单、招标答疑）

4.投标文件（工程报价清单、施工组织设计）

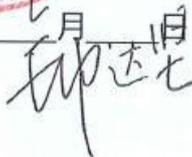
5.中标通知书

（以下无正文）

甲方（合同专用章）

负责人或授权代表

（签字或盖章）

签署日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日  




乙方（公章）

法定代表人（负责人）或授权代表

（签字或盖章）

签署日：\_\_\_\_年\_\_\_\_月\_\_\_\_日



## 工程竣工质量验收表

7023-0002

工程名称	交通银行股份有限公司 广东省分行广州越秀 支行装修工程项目	结构类型	框架	层数面积	2层
施工单位	深圳市博大建设集团 有限公司	技术负责人	石寿军	项目经理	王海波
开工日期	2023.3.15		竣工日期	2023.5.30	
序号	名称	验收内容			验收结论
1	墙体、地面、天花部分	墙体、地面、天花部分等表面平整，墙体、地面空壳率符合规范，经审查，符合装修标准及设计要求。			同意验收
2	木工、装饰部分	木作饰面等外观横竖平直，对线匀称，经审查，符合装修标准及设计要求。			同意验收
3	水、电及综合布线部分	管线的敷设，灯具的排布等，经审查，符合装修标准及设计要求。			同意验收
4	综合意见	以上几项均符合装饰标准、安装规程及设计要求。			合格
参加验收单位	建设单位	监理单位	施工单位	设计单位	
	 项目负责人: [Signature] 2023年6月2日	 项目负责人: [Signature] 2023年5月30日	 项目负责人: [Signature] 2023年5月30日	 项目负责人: [Signature] 2023年5月30日	

## 2、技术负责人简历

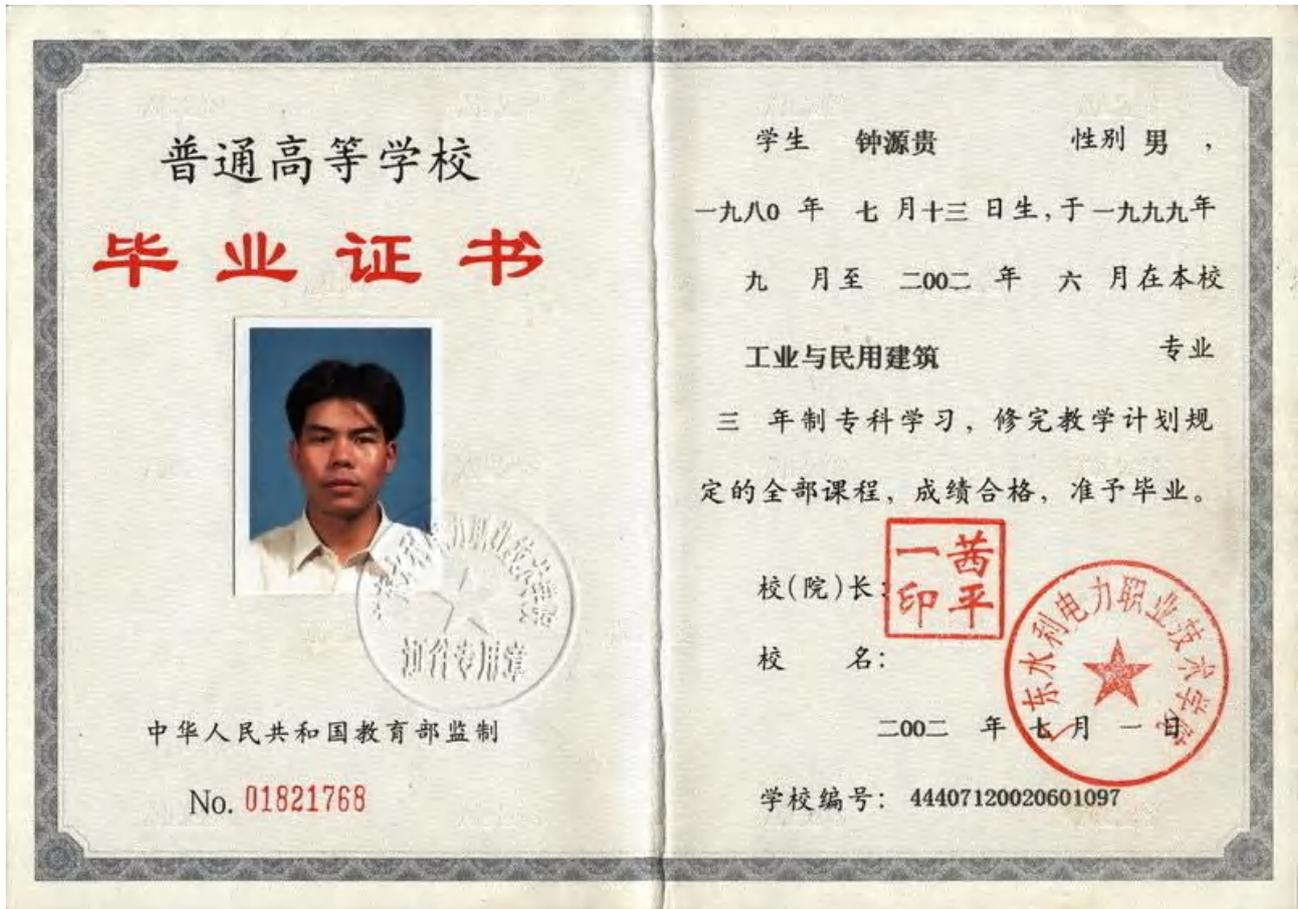
### 2.1、技术负责人职称证



## 2.2、技术负责人身份证



2.3、技术负责人学历证





### 3、质量主任简历

#### 3.1、质检主任岗位证

证书编码：0441610794416000082

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

 姓名：李微微

身份证号：230303198708266248

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

 扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 02日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

### 3.2、质检主任职称证

# 广东省职称证书

姓名：李微微

身份证号：230303198708266248



职称名称：高级工程师

专业：建筑装饰施工

级别：副高

取得方式：职称评审

通过时间：2023年05月07日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303001145014

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 3.3、质检主任身份证



3.4、质检主任学历证





## 4、安全主任简历

### 4.1、安全主任注册证

	<b>中级注册安全工程师</b> Intermediate Certified Safety Engineer	
<p>本证书由中华人民共和国人力资源 和社会保障部、应急管理部批准颁发， 表明持证人通过国家统一组织的考试， 取得中级注册安全工程师职业资格。</p>		
		姓 名: <u>匡代君</u>
中华人民共和国 人力资源和社会保障部	中华人民共和国 应急管理部	证件号码: <u>430426198603037673</u>
		性 别: <u>男</u>
		出生年月: <u>1986年03月</u>
		专 业: <u>建筑施工安全</u>
		批准日期: <u>2019年11月17日</u>
		管 理 号: <u>201911046440001001</u>

190-0359



匡代君 430426198603037673

本人签名 \_\_\_\_\_

职业资格证书管理号 201911046440001001



姓名 匡代君

性别 男

证件号码 430426198603037673

级别 中管级

执业证号 19200007435

发证日期 2021年12月24日



190-0359

### 注册记录

匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳博太建设集团股份有限公司

有效期至: 2025年7月31日



### 注册记录

B0041 匡代君 430426198603037673

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 深圳市博太建设集团有限公司

有效期: 2021年12月24日至2025年7月31日



## 4.2、安全主任职称证

# 广东省职称证书

姓 名：匡代君

身份证号：430426198603037673



职称名称：工程师

专 业：建筑装饰施工

级 别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143199

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

4.3、安全主任安全生产考核合格证书

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员  
安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2014）0009232

姓 名：匡代君

性 别：男

出 生 年 月：1986年03月03日

企 业 名 称：深圳市博大建设集团有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2014年07月04日

有 效 期：2023年04月11日 至 2026年07月03日



发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2023年04月11日

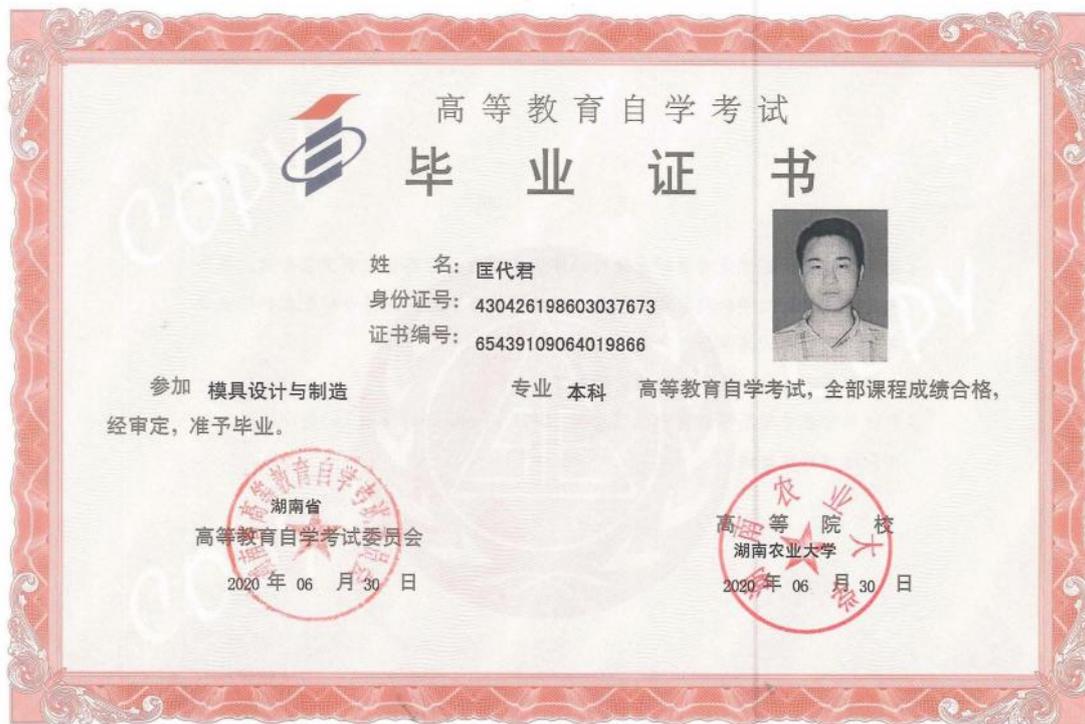


#### 4.4、安全主任身份证



4.5、安全主任学历证

80



20106551

No.01- 1906927399



## 5、安全员简历

### 5.1、安全员岗位证

<b>建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员 安全生产考核合格证书</b>	
编号：粤建安C3（2020）0004044	
姓 名：	吕志滔
性 别：	男
出 生 年 月：	1989年04月14日
企 业 名 称：	深圳市博大建设集团有限公司
职 务：	专职安全生产管理人员
初次领证日期：	2020年01月15日
有 效 期：	2022年10月24日 至 2026年01月14日
	发证机关：广东省住房和城乡建设厅
	发证日期：2023年03月17日



## 5.2、安全员身份证



## 5.3、安全员学历证



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 6、土建工程师简历

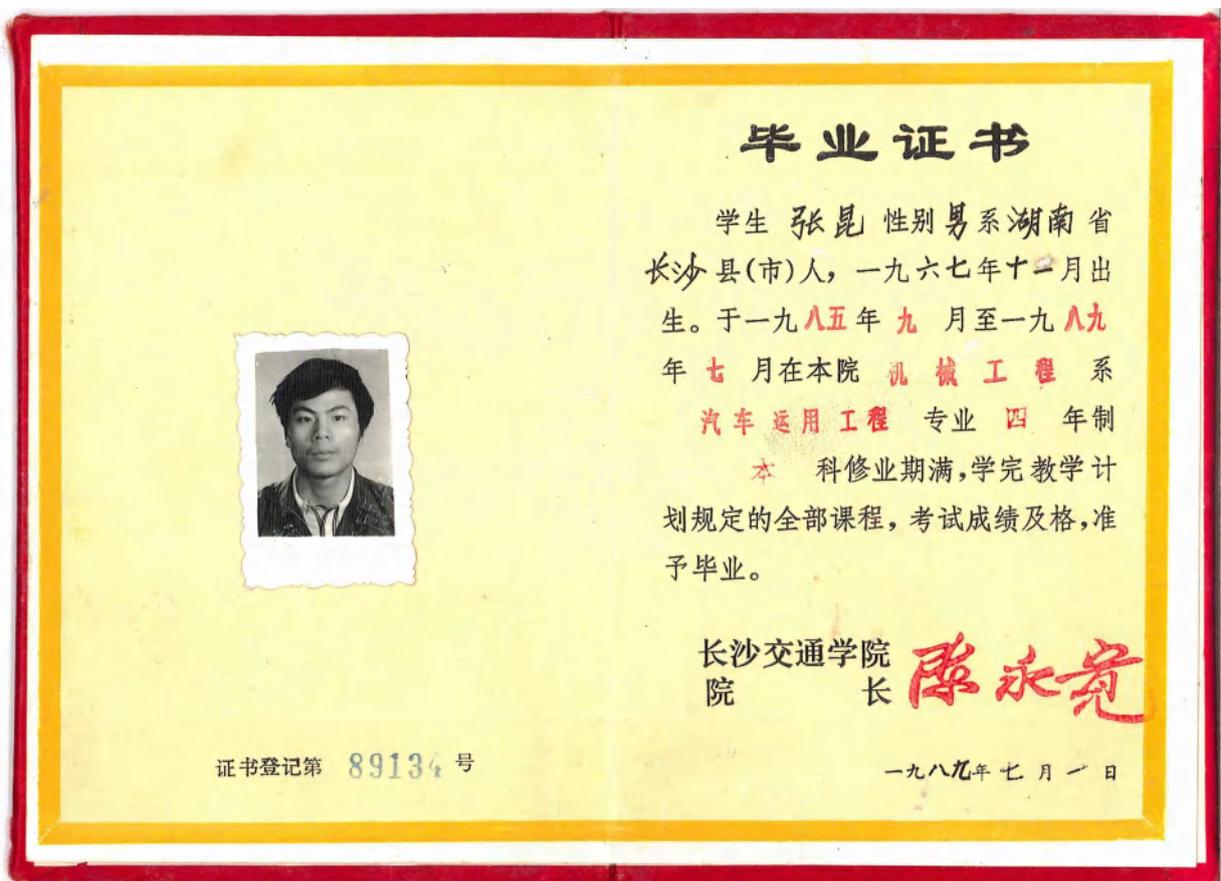
### 6.1、土建工程师职称证



## 6.2、土建工程师身份证



## 6.3、土建工程师学历证





## 7、电气工程师简历

### 7.1、电气工程师职称证



## 7.2、电气工程师身份证



7.3、电气工程师学历证

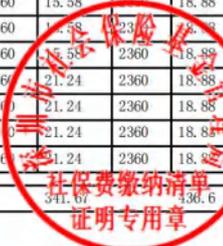


## 7.4、电气工程师社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：陈海波 社保电脑号：802109492 身份证号码：232101197110180216 页码：1  
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司 单位编号：60016568 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	12964	77.78	25.93	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10134.81	5650.4			2180.21	726.82			553.72		341.07	336.6		153.4	



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc660a51f92 ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
 单位编号 60016568 单位名称 深圳市博大建设集团有限公司



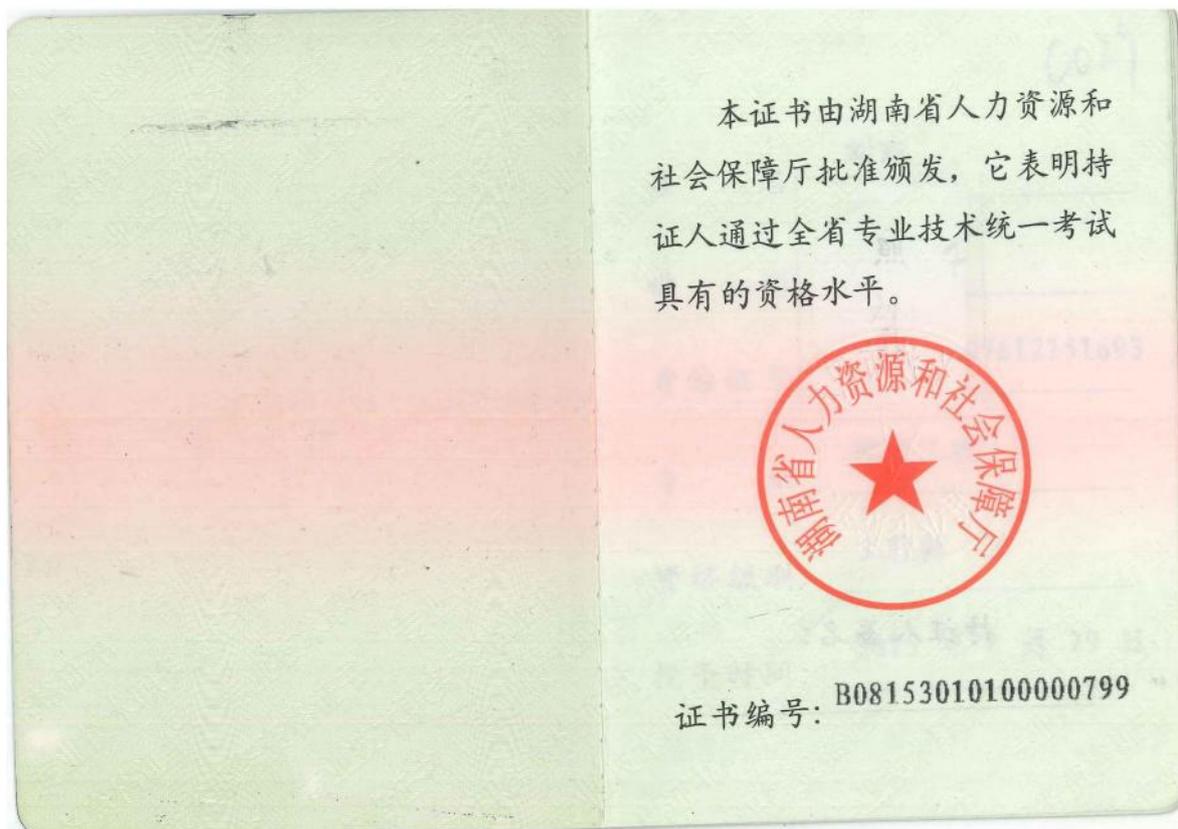
## 8、造价师简历

### 8.1、造价师执业资格证





8.3、造价师职称证



#### 8.4、造价师身份证



8.5、造价师学历证

普通高等学校  
**毕业证书**



学生 **刘东** 性别 **男**，  
一九七六年十二月十五日生，于一九九六年  
九月至二〇〇〇年七月在本校  
**建筑工程** 专业  
四年制本科学习，修完教学计划规  
定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长: **刘斌**

校 名: **天津科技大学**

二〇〇〇年七月一日

学校编号: **2000043019**

中华人民共和国教育部制

No. **00914043**



## 9、资料员简历

### 9.1、资料员岗位证

证书编码：0441811494418000772

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：郭娟

身份证号：430981198904201141

岗位名称：资料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 10日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 9.2、资料员身份证



## 9.3、资料员学历证





## 10、施工员简历

### 10.1、施工员岗位证

证书编码：0441810294418000098

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510

岗位名称：装饰装修施工员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 29日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

10.2、施工员职称证

# 广东省职称证书

姓名：李建军

身份证号：431002199208010510



职称名称：工程师

专业：建筑装饰智能化

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2023年04月15日

评审组织：深圳市建筑装饰专业高级职称评审委员会

证书编号：2303003143080

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2023年07月19日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 10.3、施工员身份证



10.4、施工员学历证





## 11、材料员简历

### 11.1、材料员岗位证

证书编码：0441611194416000303

**住房和城乡建设领域施工现场专业人员  
职业培训合格证**



姓 名： 周蓉

身份证号： 420581198601100024

岗位名称： 材料员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



培训机构： 广东省

发证时间： 2020年 07月 02日

查询地址： <http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证

11.2、材料员职称证

# 广东省职称证书

姓名：周蓉

身份证号：420581198601100024



职称名称：工程师

专业：建筑装饰施工

级别：中级

取得方式：职称评审

通过时间：2018年12月25日

评审组织：深圳市建筑专业中级专业技术资格第三评审委员会

证书编号：1903003025077

发证单位：深圳市人力资源和社会保障局

发证时间：2019年04月29日



查询网址：<http://www.gdhrss.gov.cn/gdweb/zyjsrc>

### 11.3、材料员身份证



11.4、材料员学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周蓉 性别 女，一九八六年 一月 十 日生，于二〇〇三  
年 九月至二〇〇六年 七月在本校 软件技术 专业  
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：南昌理工学院 校（院）长：仲才王



证书编号：127951200606007663 二〇〇六年 七月 八 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>



## 12、质量员简历

### 12.1、质量员岗位证

证书编码：0441610794416000057

# 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：钟银连

身份证号：352625198009204965

岗位名称：装饰装修质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

培训机构：广东省

发证时间：2020年 06月 28日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

扫码验证



## 12.2、质量员身份证



12.3、质量员学历证

173

**国家开放大学**  
THE OPEN UNIVERSITY OF CHINA

# 毕业证书

学生 钟银连 ，性别 女 ，  
生于 一九八〇 年 九 月 二十 日，于  
二〇一七 年 一 月在本校修完 二年制  
专 科 建筑施工与管理  
专业教学计划规定的全部课程，成绩合格，  
准予毕业。



(无国家开放大学钢印无效)

批准文号:(78)教工农字089号  
注册证号: 511618201706788537

校长: 杨志坚  
学校: 国家开放大学  
二〇一七 年 一 月 三十一 日



No. X004785338

中华人民共和国教育部监制 www.chsi.com.cn

## 12.4、质量员社保证明

### 深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：钟银连                      社保电脑号：620891210                      身份证号码：352625198009204965                      页码：1  
 参保单位名称：深圳市博大建设集团有限公司                      单位编号：60016568                      计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2022	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	10.62	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	01	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	02	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	03	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	04	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	9.97	2360	16.52	7.08
2023	05	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	06	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	07	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	08	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	09	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	7778	482.24	155.56	1	2360	11.8	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	10	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	11	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2023	12	60016568	2360.0	354.0	188.8	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2360	12.46	2360	16.52	7.08
2024	01	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	02	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	12.46	2360	18.88	4.72
2024	03	60016568	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	04	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	05	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	06	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	15.58	2360	18.88	4.72
2024	07	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	08	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	09	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
2024	10	60016568	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2360	21.24	2360	18.88	4.72
合计			10841.11	5650.4			10126.52	3529.1			553.72						153.4



备注：  
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录  
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33915fc2a22c749e ）核查，验证码有效期三个月。  
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。  
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），  
 “6”为统筹医疗保险。  
 4. 上述“缴费明细”表中带“\*”标识为补缴，空行为断缴。  
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。  
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。  
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。  
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。  
 9. 单位编号对应的单位名称：  
     单位编号                      单位名称  
     60016568                      深圳市博大建设集团有限公司



### 13、劳资专管员简历

#### 13.1、劳资专管员岗位证

证书编码：0441811394418000163

## 住房和城乡建设领域施工现场专业人员 职业培训合格证

姓名：周萌

身份证号：410327199301051025

岗位名称：劳务员

参加住房和城乡建设领域施工现场  
专业人员职业培训，测试成绩合格。

**继续教育记录：**

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。



扫码验证

培训机构：广东省

发证时间：2020年 07月 06日

查询地址：<http://rcgz.mohurd.gov.cn>

13.2、劳资专管员职称证

# 专业技术职务任职资格证书

姓 名：周萌

身份证号：410327199301051025

性 别：女

出生年月：1993年01月05日



职称名称：工程师

专 业：建筑工程

取得方式：评审通过

通过时间：2018年12月18日

证书编号：001909836

发证单位：贵州省人力资源和社会保障厅

发证时间：2019年03月25日



查询网址：<http://www.gzlbfq.com>  
唯一在线验证网址：<http://www.gzlbfq.com>

### 13.3、劳资专管员身份证



13.4、劳资专管员学历证

普通高等学校

**毕业证书**



学生 周萌 性别 女，一九九三年一月五日生，于二〇一二年九月至二〇一五年六月在本校会计专业三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：  校（院）长： 

身份证号：410327199301051025  
证书编号：113361201506003497

二〇一五年 六月 三十 日



## 五、其他

1	投标人科技创新能力	<p>(1)提供科学技术创新方面奖项、装配式建筑等方面的专利；</p> <p>(2) 主编或参编的国家行业标准，施工工法；</p> <p>(3) 企业获得的高新技术企业、院士/博士后工作站、工程技术研究中心、装配式产业基地等情况。</p> <p>注：提供的专利、行业标准、工法等须在有效期内。</p>
2	投标人承担社会责任情况	<p>投标人自行提供近三年积极参与过的各级政府或政府职能部门认定、组织的援建、扶贫、抢险、救灾等活动，做出重要贡献或履约表现优异的。自行提供合同、政府有关证明文件、媒体报道等。</p>
3	其他	<p>投标人自行提供体现服务便利度、合同稳定性、质量安全保障性、劳资纠纷可控度等相关证明材料。</p>

备注：

1. 提供的信息越多，越有利于招标人对投标人的了解，但各类数量上限为 10 项，若超过 10 项，招标人在清标时仅考虑前 10 项。
2. 提供证明材料的原件扫描件或复印件加盖投标人公章扫描件。

1、投标人科技创新能力



# 建筑装饰行业科学技术奖

国科社奖励号 0313

## 证书

为表彰2023年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：二等

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：西安曲江电竞产业园发展有限公司

项目名称：曲江电竞产业园--场馆区室内装修工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

证书号：CBDAKJ2023GC051

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2023年12月22日





# 建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2022-GC-0313-S41

## 证书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：二等

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：广西柳州市东城投资开发集团有限公司

项目名称：中国-东盟（柳州）工业品展示交易中心  
（会展中心）二、三期总承包项目三期幕墙工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2023年1月12日





# 建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2021-GC-0313-S26

## 证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：二等

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：贵阳益田实业发展有限公司

项目名称：贵阳益田假日世界装饰工程 I 标段

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会

颁发日期：2021年12月31日





# 建筑装饰行业科学技术奖

证书号: 2022-GC-0313-Y11

## 证 书

为表彰2022年度建筑装饰行业科学技术奖获得者，特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

奖励等级：一等

获 奖 者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：深圳今日头条科技有限公司

项目名称：深圳今日头条科技有限公司深圳湾创新科技中心 2 栋 A 座（6-8 层）、2 栋 B 座（34-41 层）室内装修工程

登记备案：国家科学技术奖励工作办公室

组织单位：中国建筑装饰协会  
颁发日期：2023 年 1 月 12 日





登记机关：国家科学技术奖励工作办公室  
国科社奖励号：0313



# 建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2020-GC-SZ-33

# 证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：深圳深业物流集团股份有限公司

项目名称：深业物流中心项目 12-04 地块（宝能中心）幕墙制作及安装工程



组织单位：中国建筑装饰协会  
颁发日期：2020年12月23日



登记机关：国家科学技术奖励工作办公室  
国科社奖励号：0313



# 建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2020-CG-SZ-32

# 证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

成果名称：一种双层幕墙中气流导引及利用系统



组织单位：中国建筑装饰协会  
颁发日期：2020年12月23日



登记机关：国家科学技术奖励工作办公室  
国科社奖励号：0313



# 建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2020-GC-SZ-33(副本)

# 证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新工程奖

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

建设单位：深圳深业物流集团股份有限公司

项目名称：深业物流中心项目 12-04 地块（宝能中心）幕墙制作及安装工程

完成人：赖松、孙建、李晓明



组织单位：中国建筑装饰协会  
颁发日期：2020年12月23日



登记机关：国家科学技术奖励工作办公室  
国科社奖励号：0313



# 建筑装饰行业科学技术奖

证书号：2020-CG-SZ-32(副本)

# 证书

为表彰建筑装饰行业科学技术奖获得者，  
特颁发此证书。

奖励类别：科技创新成果奖

获奖者：深圳市博大建设集团有限公司

成果名称：一种双层幕墙中气流导引及利用系统

完成人：徐凯宏、罗青正、白视玮



组织单位：中国建筑装饰协会  
颁发日期：2020年12月23日



# 高新技术企业 证书

企业名称:深圳市博大建设集团有限公司

证书编号:GR202244200119

发证时间:二〇二二年十二月十四日

有效期:三年

批准机关:



证书号第 13490403 号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种轻质装配式住宅钢结构体系

发明人：徐凯宏；黄河；王东；唐健

专利号：ZL 2020 2 1968692.6

专利申请日：2020 年 09 月 10 日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼 2 栋 A 段第 10 层 1-12 轴

授权公告日：2021 年 06 月 22 日 授权公告号：CN 213508907 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利证书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第 1 页 (共 2 页)

其他事项参见背面

证书号第 13490403 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 10 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏, 黄河, 王东, 唐健

证书号第16479201号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式3D建造设计墙安装结构

发明人：徐凯宏；杨丹奎；郭娟；张志朋

专利号：ZL 2021 2 2535619.0

专利申请日：2021年10月21日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2  
栋A段第10层1-12轴

授权公告日：2022年05月13日 授权公告号：CN 216516632 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 16479201 号



专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 10 月 21 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏；杨丹奎；郭娟；张志朋

证书号第18429268号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式钢架支撑结构

发明人：徐凯宏;黄悠;蔡乃福;叶斯静

专利号：ZL 2022 2 2593676.9

专利申请日：2022年09月29日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2  
栋A段第10层1-12轴

授权公告日：2023年02月03日 授权公告号：CN 218426466 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨

2023年02月03日

第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 18429268 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 09 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏；黄悠；蔡乃福；叶斯静

证书号第17963761号



## 实用新型专利证书

实用新型名称：一种装配式木饰面挂板系统

发明人：徐凯宏;张炳来;查文科;姚陕弟;黄婷婷

专利号：ZL 2022 2 1655278.9

专利申请日：2022年06月29日

专利权人：深圳市博大建设集团有限公司

地址：518000 广东省深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2  
栋A段第10层1-12轴

授权公告日：2022年12月06日 授权公告号：CN 217974887 U

国家知识产权局依照中华人民共和国专利法经过初步审查，决定授予专利权，颁发实用新型专利证书并在专利登记簿上予以登记。专利权自授权公告之日起生效。专利权期限为十年，自申请日起算。

专利书记载专利权登记时的法律状况。专利权的转移、质押、无效、终止、恢复和专利权人的姓名或名称、国籍、地址变更等事项记载在专利登记簿上。



局长  
申长雨

申长雨



第1页(共2页)

其他事项参见续页

证书号第 17963761 号

专利权人应当依照专利法及其实施细则规定缴纳年费。本专利的年费应当在每年 06 月 29 日前缴纳。未按照规定缴纳年费的，专利权自应当缴纳年费期满之日起终止。

申请日时本专利记载的申请人、发明人信息如下：

申请人：

深圳市博大建设集团有限公司

发明人：

徐凯宏；张炳来；查文科；姚陟弟；黄婷婷

# 证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位申报的 呼吸式装饰灯柱 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200074



# 证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位申报的 流动式室内装饰水池 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200076



# 证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位申报的 轻质走廊吊顶结构 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200075



# 证书

徐凯宏同志:

你参与编制的 轻质走廊吊顶结构 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200075



# 证书

徐凯宏同志：

你参与编制的 一种采光顶安装结构 被评为  
二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号：KJCG200081



# 证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位申报的 一种采光顶安装结构 被评为  
二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号：KJCG200081



# 证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位申报的 一种拉链式软膜天花灯槽结构 被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技创新成果奖。

特颁此证

证书编号: KJCG200077



# 证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位施工的 厦门航空金雁酒店装修改造工程(室内装修)II标段 工程被评为

二〇二〇年全国建筑装饰行业科技示范工程奖。

特颁此证

证书编号: SFGC200045



# 证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位施工的 雄安市民服务中心项目 工程被评为  
二〇二〇年全国建筑装饰行业科技示范工程奖。

特颁此证

证书编号: SFGC200048



# 证书

深圳市博大建设集团有限公司

你单位施工的 中南置地格雷精选酒店(宁波高新区店)整体精装修 工程被评为  
二〇二〇年全国建筑装饰行业科技示范工程奖。

特颁此证

证书编号: SFGC200046



2、投标人承担社会责任情况

# 捐赠证书

Donation certificate

尊敬的 博大建设集团 :

您向我会捐赠 善款人民币贰万元 ,  
用于支持 新型冠状病毒肺炎疫情防控工作 。感谢您的  
慈善善行, 谨向您致以崇高敬意!

慈善是投资我们人类未来的最佳选择, 人人公益, 深爱慈善, 以爱共建幸福家园!



# 捐赠荣誉证书

深圳市博大建设集团有限公司：

疫情无情，人间有爱。在抗击新冠肺炎疫情的关键时期，贵公司心系社会、慷慨解囊，捐赠一批防疫物资，支持大浪街道疫情防控工作，助力疫情防控阻击战，诠释了美德大爱和家国情怀！

谨颁此证，以致感谢！

大浪街道新型冠状病毒肺炎疫情防控指挥部  
(深圳市龙华区大浪街道办事处 代章)

二〇二一年三月



# 捐赠证书

尊敬的深圳市博大建设集团有限公司：

感谢贵单位向盘州市教育事业发展捐赠260万元。

爱心无界，情义无价。贵单位的高尚品格、助人为乐的行为将铭记在我们和受助人心中。

谨以此证书表达诚挚谢意！

盘州市红十字会  
2022年8月27日

### 3.1、ISO 体系认证证书





副本 1/5

# 质量管理体系认证证书

证书编号: 04923Q00864R6M-2

兹证明

## 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的质量管理体系符合标准:

GB/T19001-2016/ISO9001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>

# ISO 9001



副本 1/5

# 职业健康安全管理体系 认证证书

证书编号: 04923S00429R6M

兹证明

## 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的职业健康安全管理体系符合标准:

GB/T45001-2020/ISO45001:2018

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所。若涉及行政许可前置审批、强制性认证的,本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内,获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询,也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高晓东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



副本 1/5

# 环境管理体系认证证书

证书编号: 04923E00484R6M

兹证明

## 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码: 91440300192407998T

地址: 广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的环境管理体系符合标准:

GB/T24001-2016/ISO14001:2015

通过的认证范围如下:

资质等级许可范围内的建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包及相关管理活动

首次发证日期: 2008 年 11 月 26 日

证书换证日期: 2024 年 06 月 07 日

证书有效日期: 2023 年 06 月 20 日 至 2026 年 06 月 19 日

本证书范围仅包括证书所列场所, 若涉及行政许可前置审批、强制性认证的, 本证书范围仅涵盖许可资质、强制性认证证书范围内的产品及服务。证书有效期内, 获证组织必须定期接受监督审核并经审核合格此证书方继续有效。本证书信息可在广东质检中诚认证有限公司网站 (<https://www.qtctc.org>) 和全国认证认可信息公共服务平台 (<http://cx.cnca.cn>) 或客服电话 400-888-2538 查询, 也可扫描下方二维码查询。



微信公众号



证书查询



中国认可  
国际互认  
管理体系  
MANAGEMENT SYSTEM  
CNAS C049-M

高胜东  
董事长



## 广东质检中诚认证有限公司



中国·广东·广州市黄埔区科学大道 10 号  
电话: 020-89232333 <https://www.qtctc.org>



# 诚信管理体系认证证书

证书编号：26924CX00038ROM

兹证明

**深圳市博大建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

建立的企业诚信管理体系符合标准

**GB/T 31950-2023**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的诚信管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 31 日

有效日期：2027 年 01 月 30 日

首次发证：2024 年 01 月 31 日

换证日期：\*\*\*\*\*



签发： 欧振完

认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 18E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。



## 工程施工安全标准化体系认证证书

证书编号：26924CS00005ROM

兹证明

**深圳市博大建设集团有限公司**

统一社会信用代码：91440300192407998T

地址：深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号智慧广场 C 栋 601

经评价，工程施工安全标准化体系达到

GB/T 33000-2016、JGJ 59-2011 及 CTS-ZRIC 018-2023

《工程施工安全标准化体系认证规则》规定的 5A 级

**AAAAA**

认证覆盖的业务范围

资质等级许可范围内建筑工程、建筑装修装饰工程、建筑机电安装工程、消防设施工程、建筑幕墙工程、电子与智能化工程的施工和建筑装饰工程设计所涉及的工程施工安全生产标准化管理活动

颁发日期：2024 年 01 月 31 日

有效日期：2027 年 01 月 30 日

首次发证：2024 年 01 月 31 日

换证日期：\*\*\*\*\*



签发：

欧振完



认证机构地址：深圳市福田区福田街道岗厦社区彩田南路 3002 号彩虹新都海鹰大厦 16E、F

重要提示：1、本证书信息可在本公司官方网站 [www.zricsz.com](http://www.zricsz.com) 及国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 查询。

2、自发证之日起，每年（不超过 12 个月）监督审核一次，证书持续有效性以扫描上方二维码的显示状态为准。

3.2、奖项（荣誉、表彰）情况



2021年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

装饰类 NO. 002





2022年度中国建筑装饰行业

# 综合数据统计

深圳市博大建设集团有限公司

设计类 NO. 003

2023年12月12日



### 3.3、企业 AAA 资信证书





# 企业信用等级证书

CERTIFICATE OF ENTERPRISE CREDIT GRADE

深圳市博大建设集团有限公司

中国建筑装饰协会对 深圳市博大建设集团有限公司

对 2020年1月—2022年12月 的信用状况进行了

评价, 评定结果为 AAA 级。特发此证

证书编号: 202304311100347

颁发日期: 2023-08

有效日期: 2026-08

中装协诚信单位服务平台: www.xcbda.cn

协会网址: www.cbda.cn



## 证书说明:

1. 企业信用等级自评定之日起有效期为三年。
2. 企业信用等级实行复审制度,有效期内,每年复审一次。  
经复审合格的,加盖复审章后可继续使用;信用状况发生变化的,需重新评定信用等级并更换证书。
3. 有效期内企业改变名称的,必须持证到发证单位办理变更手续。
4. 本证书只证明企业在有效期内的信用状况,不作他用。
5. 本证书不得涂改, 转借。

## 复审记录:





## 信用星级证书

企业名称： 深圳市博大建设集团有限公司

统一社会信用代码： 91440300192407998T

信用星级： 5星

认定时间： 2023-06-27

此证书仅为工程建设企业信用星级认定  
结果证明，不得擅自涂改、伪造。

中国施工企业管理协会信用评价工作委员会

3.4、守合同重信用



# 信用 证书



深圳市博大建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业等级评定规范》T/GDMA 38—2024 团体标准，经审核，评定贵单位为

**AAAAA级**  
**广东省守合同重信用企业**  
连续二年(2020-2021)



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年四月

# 信用 证书



深圳市博大建设集团有限公司

依据《守合同重信用企业公示活动规范》T/GDMA 55—2023 团体标准，经审核，评定贵单位为

**连续二十年(2002-2021)**  
**广东省守合同重信用企业**



扫描二维码查看企业公示情况

广东省市场协会  
二〇二四年四月

### 3.5、建筑工程绿色施工及知识产权管理体系认证证书





## 建筑工程绿色施工认证证书



证书编号: 91523JZGC1072R0S

兹证明

**深圳市博大建设集团有限公司**

统一社会信用代码: 91440300192407998T

注册地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋

A段第10层1-12轴

审核地址: 深圳市福田区振华路海外装饰大厦综合楼2栋

A段第10层1-12轴

经评审, 该组织的管理体系符合:

GB/T 50905-2014 《建筑工程绿色施工规范》

认证范围:

资质等级许可范围内的建筑工程、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、建筑装  
修装饰工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包(承包范围同资质证书)

所涉及的相关活动

初次获得日期: 2023年07月06日

有效期至: 2026年07月05日

在证书的有效期内的每个年度, 获证机构应至少接收一次监督审核, 才能保证证书的有效性, 可  
登陆国家认监委官网<http://www.cnca.gov.cn>及认证机构官网<http://www.hqyz.com/>, 也可通过扫描左下角  
二维码查询。

认证机构名称: 安徽华启云认证有限公司



证书查询

签发人





# 知识产权管理体系认证证书

兹证明

深圳市博大建设集团有限公司

注册地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号  
智慧广场 C 栋 601

审核地址：广东省深圳市南山区沙河街道高发社区侨香路 4068 号  
智慧广场 C 栋 601

建立的知识产权管理体系符合标准：

**GB/T 29490-2013**

认证范围

资质范围内建筑装修装饰施工、建筑幕墙工程施工、电子与智能化工程施工、建筑机电安装工程施工、钢结构工程施工、消防设施工程施工、防水防腐保温工程施工、安全防范系统工程施工、城市园林绿化工程施工、建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计所涉及的知识产权管理活动

认证证书编号： BOHANIPMS230022  
统一社会信用代码： 91440300192407998T  
初次发证日期： 2023 年 07 月 17 日  
换证日期： 2024 年 07 月 16 日  
证书有效日期： 2025 年 12 月 31 日

签发



博瀚认证



扫描二维码，验证证书有效性



第一次监督  
合格标识



第二次监督  
合格标识

本证书由博瀚检测认证集团有限公司颁发，获证组织必须按规定执行年度监督审核，本证书应与 BOHAN 签发的“监督审核合格通知书”合并使用，并以贴在证书上的“合格标识”表明通过监督，保持注册资格。认证资格是否有效应登陆 [www.bohan.org.cn](http://www.bohan.org.cn) 查询。证书信息亦可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 [www.cnca.gov.cn](http://www.cnca.gov.cn) 上查询。

**BOHAN Certification Service**

地址：中国广东省深圳市罗湖区笋岗东路 3019 号百汇大厦北座 25C

邮箱：[bohan@bohan.org.cn](mailto:bohan@bohan.org.cn)