标段编号： 2201-440303-04-01-752572005001

深圳市建设工程施工招标投标文件

标段名称： 滨河实验学校新建工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、广东星辰建设（集团）有限公司

日期： 2024年12月09日

资信标要求一览表（如有）

序号	资信要素名称	有关要求或说明
1	投标人企业基本情况	提供《企业基本信息表》所需的所有证明材料（原件扫描件） 以表格格式提供，格式详见第三章。
2	投标人业绩情况	提供投标人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩。（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《投标人业绩情况一览表》前 3 项业绩） 证明材料：（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。 以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
3	项目经理业绩情况	1、提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派项目经理近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派项目经理业绩情况一览表》前 3 项业绩） 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 （2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）； （3）以表格格式提供，格式详见：第

		三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注： 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。
4	技术负责人业绩情况	提供拟派技术负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；提供拟派技术负责人近 5 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩（若所提供业绩超过 3 项，统计时只计取《拟派技术负责人业绩情况一览表》前 3 项业绩） 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该技术负责人的任职情况的其他有效证明）原件扫描件，合同原件备查。（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。 （3）以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。
5	项目团队人员配置情况	提供《项目团队人员配置情况一览表》（含拟派项目经理） 证明材料： （1）提供项目机构人员注册证、职称证等证明文件； （2）提供项目机构人员近 12 个月社保证明扫描件（从招标公告发布时间的上一个月起倒推）。 （3）以表格格式提供，格式详见第三章。
6	投标人奖项情况	提供近 5 年内(从招标公告发布之日起倒推)投标人自认为最具代表性的奖项(国家、省、市、区（县）级,不超过 3 项,若所提供奖项超过 3 项,只计取前 3 项奖项,同一工程有多个奖项,按最高奖项记)。时间以获奖证书上的时间为准。
7	企业信用信息	投标人以下网站近 3 年（从本项目招标公告第一次发布之日起倒推，以处罚日期为准）查询结果，投标人无需提供，由招标人及招

		标代理查询：以“信用中国”、“国家企业信用信息公示系统”、“全国建筑市场监管公共服务平台”、以及广东省、深圳市（含项目所在行政区）建设行政主管部门官网（含区建设主管部门全生命周期监管平台）查询结果，查询结果包括市建设行政主管部门的红色警示及行政处罚。 注：（1）提供查询证明截图。（2）上述信息由招标人查询。”

备注：资信要素不进行评审，真实性通过公示予以监督。

目录

一、投标人企业基本情况.....9
1.1、（牵头单位）企业基本信息表.....9
（牵头单位）营业执照.....10
（牵头单位）资质证书、安全生产许可证.....11
（牵头单位）注册资金-国家企业信用信息公示系统查询截图.....14
（牵头单位）企业股东信息-投标人企业所有制情况申报表.....15
（牵头单位）专业技术人员规模-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....19
（牵头单位）近三年纳税额.....21
（牵头单位）近三年审计报告.....26
（牵头单位）ISO 体系认证证书.....291
1.2、（成员单位）企业基本信息表.....295
（成员单位）营业执照.....296
（成员单位）资质证书、安全生产许可证.....297
（成员单位）注册资金-国家企业信用信息公示系统查询截图.....298
（成员单位）企业股东信息-投标人企业所有制情况申报表.....299
（成员单位）专业技术人员规模-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图.....301
（成员单位）近三年纳税额.....304
（成员单位）近三年审计报告.....307
（成员单位）ISO 体系认证证书.....373
二、投标人业绩情况.....377
“建工城”8 号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）施工.....378
中标通知书.....378
施工合同.....379
竣工验收报告.....383
履约评价、相关奖项.....468
梧州市培文学校建设项目.....470
中标通知书.....470
施工合同.....471
竣工验收报告.....477
履约评价、相关奖项.....481
贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段.....482
中标通知书.....482
施工合同.....483
竣工验收报告.....488
履约评价、相关奖项.....494
珠海市斗门区珠峰科创中心.....495
中标通知书.....495
施工合同.....496
竣工验收报告.....500

履约评价、相关奖项.....507
广州市第六中学（从化校区）工程.....508
中标通知书.....508
施工合同.....509
竣工验收报告.....518
三、项目经理业绩情况.....606
项目经理（蔡广升）执业资格证.....607
项目经理业绩一：广州市第六中学（从化校区）工程.....612
中标通知书.....612
施工合同.....613
项目经理（蔡广升）任职情况.....622
竣工验收报告.....625
项目经理业绩二：中山市三角镇南水工业园三期（厂房 P）.....713
中标通知书.....713
施工合同.....714
项目经理（蔡广升）任职情况.....717
竣工验收报告.....718
项目经理业绩三：柳州市公安局行政监管中心(过渡)工程—A 栋、B 栋、C 栋、D 栋..725
中标通知书.....725
施工合同.....726
竣工验收报告.....730
四、技术负责人业绩情况.....734
技术负责人（覃军）执业资格证.....735
技术负责人业绩一：贺州市妇幼保健院搬迁项目.....740
技术负责人业绩二：贵港市登龙桥小学建设项目.....753
技术负责人业绩三：钦州港新城区城中村改造项目 E 期工程 II 标段.....785
五、项目团队人员配置情况.....802
项目经理、蔡广升.....805
技术负责人、覃军.....810
质量负责人、周峰.....815
安全负责人、王仁意.....819
安全工程师、董志军.....824
安全工程师、胡军.....829
安全员、郭佳耀.....834
安全员、易冬旺.....837
安全员、何淑青.....840
安全员、郑宇驰.....843
安全员、梁建强.....847
劳资专管员、邓翠萍.....850
造价工程师、蒋景芳.....853
造价工程师、温建强.....857
土建工程师、游飞龙.....861

土建工程师、苏鸿松.....864
土建工程师、任钟强.....867
土建工程师、覃剑平.....870
土建工程师、冷炜.....873
装饰装修工程师、朱文昕.....876
装饰装修工程师、陈文豪.....880
装饰装修工程师、周力.....883
装饰装修工程师、黄诗雄.....887
建筑工程师、简兵.....890
建筑工程师、梁华.....893
建筑工程师、赵劲松.....896
建筑工程师、肖剑峰.....899
建筑工程师、何达文.....902
结构工程师、陆艺.....905
强电工程师、覃水兰.....908
弱电工程师、文晓华.....911
机电工程师、周丽芳.....914
暖通工程师、刘希翔.....918
给排水工程师、覃仕.....921
给排水工程师、詹振乾.....924
测量工程师、叶茂林.....927
BIM 工程师、陈建勋.....930
机械工程师、曾宪兰.....933
园林景观工程师、刘义申.....936
绿化工程师、郭腾姣.....939
交通指挥工程师、卢家友.....942
施工管理工程师、罗文胜.....945
施工管理工程师、黄欣.....948
质量工程师、兰健华.....951
质量员、刘柯良.....955
施工员、乐翔.....959
施工员、徐涛.....963
施工员、许付华.....967
材料工程师、柳晓.....970
材料员、黄春俊.....973
预算工程师、宁国政.....978
预算工程师、熊俊霖.....981
预算员、胡婷婷.....985
资料工程师、杨新.....989
资料员、魏小南.....993
六、投标人奖项情况.....997
奖项一：兴安界首骨伤医院新综合大楼（2022-2023 年度国家优质工程奖）.....998

奖项二：广西大学文科教学大楼（2020-2021 年度国家优质工程奖）.....999
奖项三：桂林市临桂新区新城商务酒店（2020-2021 年度国家优质工程奖）.....1000
奖项四：珠海翠湖香山国际花园地块五(一期、二期）（第十九届中国土木工程詹天佑奖）.....1001
奖项五：柳州市民服务中心项目（2022-2023 年度国家优质工程奖）.....1002
奖项六：北部湾远洋大厦（2022-2023 年度国家优质工程奖）.....1003
奖项七：桂林国际会展中心项目 1#展览中心（第十五届第二批中国钢结构金奖工程）.....1004
奖项八：柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼工程（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）.....1005
七、企业信用信息.....1006

一、投标人企业基本情况

1.1、（牵头单位）企业基本信息表

<table>
<tr><td>企业名称</td><td colspan="2">广西建工集团第四建筑工程有限责任公司</td><td>企业曾用名（如有）</td><td>/</td></tr>
<tr><td>统一社会信用代码</td><td colspan="2">91450300198854457U</td><td>企业类型</td><td>其他有限责任公司</td></tr>
<tr><td>注册资金（万元）</td><td colspan="2">100000</td><td></td><td></td></tr>
<tr><td>企业股东信息（主要）</td><td colspan="4">广西建工集团有限责任公司//出资额 99320.6 万元
广西建工集团建筑产业投资有限公司//出资额 679.4 万元</td></tr>
<tr><td>专业技术人员规模</td><td colspan="4">共 1180 人，涉及专业包括：1、二级注册造价工程师土建专业 49 人；2、二级注册造价工程师安装专业 13 人；3、一级注册造价工程师土建专业 28 人；4、一级注册造价工程师安装专业 2 人；5、二级注册建造师建筑工程专业 461 人；6、二级注册建造师市政公用工程专业 180 人；7、二级注册建造师机电工程专业 16 人；8、二级注册建造师公路工程专业 9 人；9、二级注册建造师水利水电工程专业 19 人；10、一级注册建造师建筑工程专业 295 人；11、一级注册建造师市政公用工程专业 73 人；12、一级注册建造师机电工程专业 15 人；13、一级注册建造师公路工程专业 7 人；14、一级注册建造师水利水电工程专业 3 人；15、注册监理工程房屋建筑工程专业 2 人；16、注册监理工程机电安装工程专业 1 人；17、注册监理工程机电市政公用工程专业 1 人；18、一级注册结构工程师专业 3 人；19、一级注册建筑师专业 3 人；（按全国建筑市场监管公共平台填写）（提供“全国建筑市场监管公共平台”查询截图）</td></tr>
<tr><td rowspan="4">纳税额（万元）</td><td>2021 年</td><td colspan="3">8031.12</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="3">10504.27</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">4909.44</td></tr>
<tr><td>小计</td><td colspan="3">23444.83</td></tr>
<tr><td rowspan="4">营业收入（万元）</td><td>2021 年</td><td colspan="3">1070325.40</td></tr>
<tr><td>2022 年</td><td colspan="3">751944.35</td></tr>
<tr><td>2023 年</td><td colspan="3">492630.93</td></tr>
<tr><td>小计</td><td colspan="3">2314900.68</td></tr>
</table>

（牵头单位）营业执照



统一社会信用代码
91450300198854457U (8-7)

营业执照

（副 本）

扫描二维码登录"国家企业信用信息公示系统"了解更多登记、备案、许可、监管信息。

名　　称　广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

类　　型　其他有限责任公司

法定代表人　伍转青

经营范围　许可项目：住宿服务【分支机构经营】；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理；制冷、空调设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；噪声与振动控制服务；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本　壹拾亿圆整

成立日期　1996年05月30日

住　　所　桂林市七星区五里店路27号

登记机关　桂林市七星区市场监督管理局

2024 年 10 月 14 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告

国家市场监督管理总局监制

（牵头单位）资质证书、安全生产许可证

建筑业企业资质证书

（副本）

企业名称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

详细地址：桂林市七星区五里店路27号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：91450300198854457U　　法定代表人：伍转青

注册资本：100000万元人民币　　经济性质：其他有限责任公司

证书编号：D145047620　　有效期：2028年12月22日

资质类别及等级：

建筑工程施工总承包特级；

可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务。

石油化工工程施工总承包壹级；

市政公用工程施工总承包壹级；

钢结构工程专业承包壹级。

******

发证机关：中华人民共和国住房和城乡建设部

2024 年 10 月 18 日

中华人民共和国住房和城乡建设部制

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn

NO.DF 00083116

建筑业企业资质证书

企业名称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

详细地址：桂林市七星区五里店路27号

统一社会信用代码（或营业执照注册号）：914503001988544457U　**法定代表人：**伍转青

注册资本：100000万人民币　**经济性质：**其他有限责任公司

证书编号：D245010903　**有效期：**2024 年 12 月 31 日

资质类别及等级：

防水防腐保温工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
古建筑工程专业承包一级
地基基础工程专业承包一级
环保工程专业承包一级
电子与智能化工程专业承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
建筑幕墙工程专业承包一级
城市及道路照明工程专业承包一级
消防设施工程专业承包一级
公路工程施工总承包二级
水利水电工程施工总承包二级
电力工程施工总承包二级
******

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

2024 年 11 月 07 日

统一社会信用代码：91450300198854457U

安全生产许可证

编号：（桂）JZ安许证字[2004]000142

企　业　名　称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

法 定 代 表 人：伍转青

单　位　地　址：广西壮族自治区桂林市七星区五里店路27号

经　济　类　型：其他有限责任公司

许　可　范　围：建筑施工

有　效　期：2022年07月15日　至 2025年07月15日

发证机关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发证日期：2022 年 7 月 [illegible] 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

（牵头单位）注册资金-国家企业信用信息公示系统查询截图



（牵头单位）企业股东信息-投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 滨河实验学校新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	
企业所有制	□民营企业　　☑国有企业	
控股股东/投资人	广西建工集团有限责任公司	出资比（99.3206）%
非控股股东/投资人	广西建工集团建筑产业投资有限公司	出资比（0.6794）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	广西建工集团有限责任公司
	被管理关系单位名称	柳州润德建筑工程有限公司、灌阳县灌新建筑工程有限责任公司、广西四建实业投资有限责任公司、广西建工四建柳州建筑工程有限公司、珠海市贵宇建筑工程有限公司、广西建工集团北部湾建筑工程有限公司、广西贺州市荣太建投资有限责任公司、广西建工集团第四建筑工程安徽有限责任公司、广西铭科建筑工程质量检测咨询有限公司、桂林市铭立周转材料租赁有限责任公司、桂林市银城房地产开发有限责任公司、桂林欣达企业管理有限公司、 广西英特装饰工程有限责公司、海南正步工程有限公司、海南桂海实业开发有限责任公司
备　注	/	

注：1.本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2.管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3.如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4.如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 09 日

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System

企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

存续（在营、开业、在册）

统一社会信用代码： 914503001988544457U
注册号：
法定代表人： 伍转青
登记机关： 桂林市七星区市场监督管理局
成立日期： 1996年05月30日

发送报告 信息分享 信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单（黑名单）信息 | 公告信息

营业执照信息

- **统一社会信用代码：** 914503001988544457U
- **企业名称：** 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
- **注册号：**
- **法定代表人：** 伍转青
- **类型：** 其他有限责任公司
- **成立日期：** 1996年05月30日
- **注册资本：** 100000.000000万人民币
- **核准日期：** 2024年10月14日
- **登记机关：** 桂林市七星区市场监督管理局
- **登记状态：** 存续（在营、开业、在册）
- **住所：** 桂林市七星区五里店路27号
- **经营范围：** 许可项目：住宿服务【分支机构经营】；建设工程施工；建设工程设计；人防工程设计；建筑智能化系统设计；建筑劳务分包；道路货物运输（不含危险货物）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）一般项目：园林绿化工程施工；工程管理服务；劳务服务（不含劳务派遣）；物业管理；制冷、空调设备销售；安全技术防范系统设计施工服务；噪声与振动控制服务；减振降噪设备制造；减振降噪设备销售；隔热和隔音材料制造；隔热和隔音材料销售（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

提示：根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则，按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求，国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整，详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxxgk/fdzdgknr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- **营业期限自：** 1996年05月30日
- **营业期限至：**

股东及出资信息

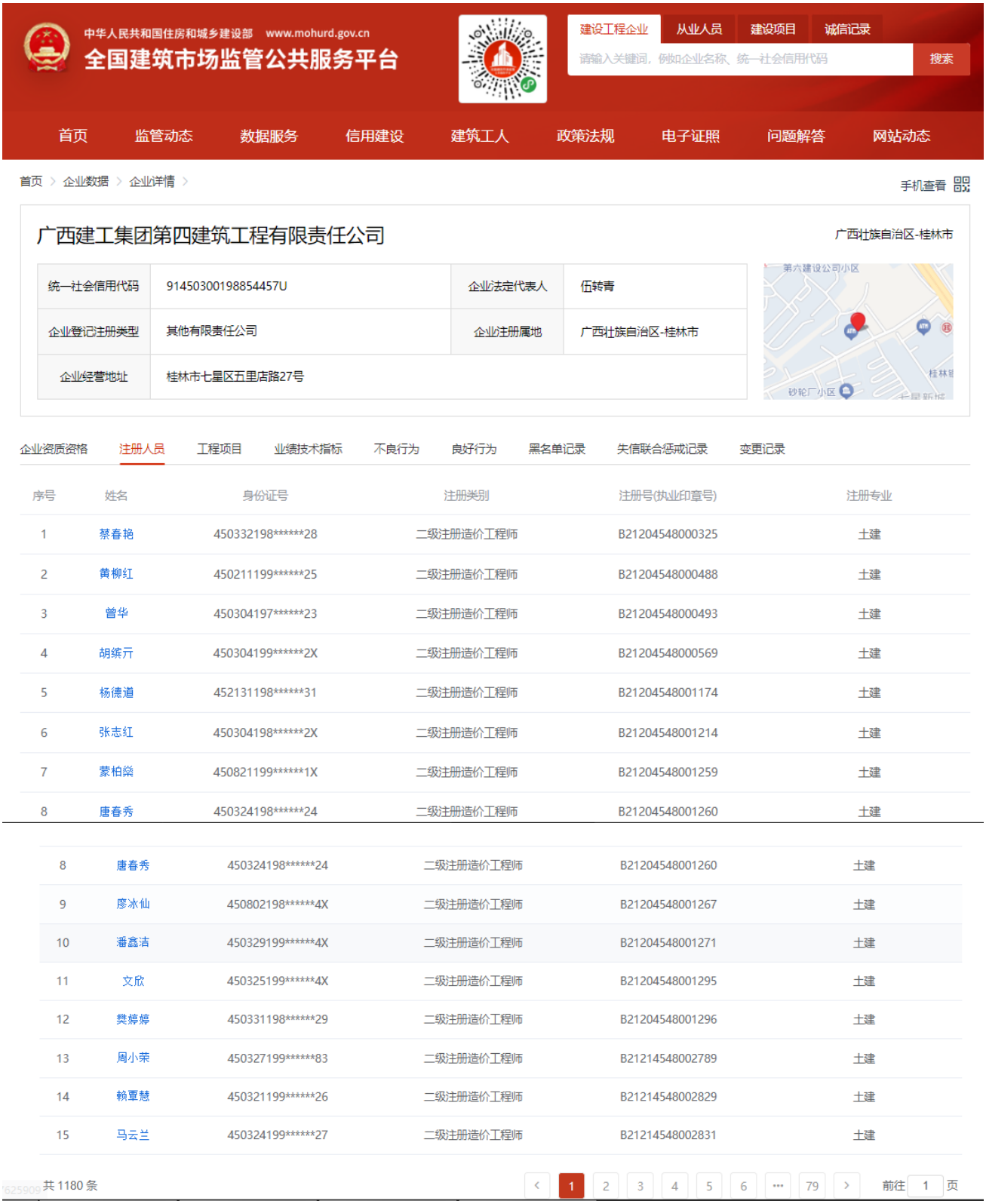
序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	广西建工集团建筑产业投资有限公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	91450100MA5K9CYW4B	查看
2	广西建工集团有限责任公司	企业法人	企业法人营业执照(公司)	914500001982289821	查看

共查询到 2 条记录 共 1 页　首页 上一页 1 下一页 末页

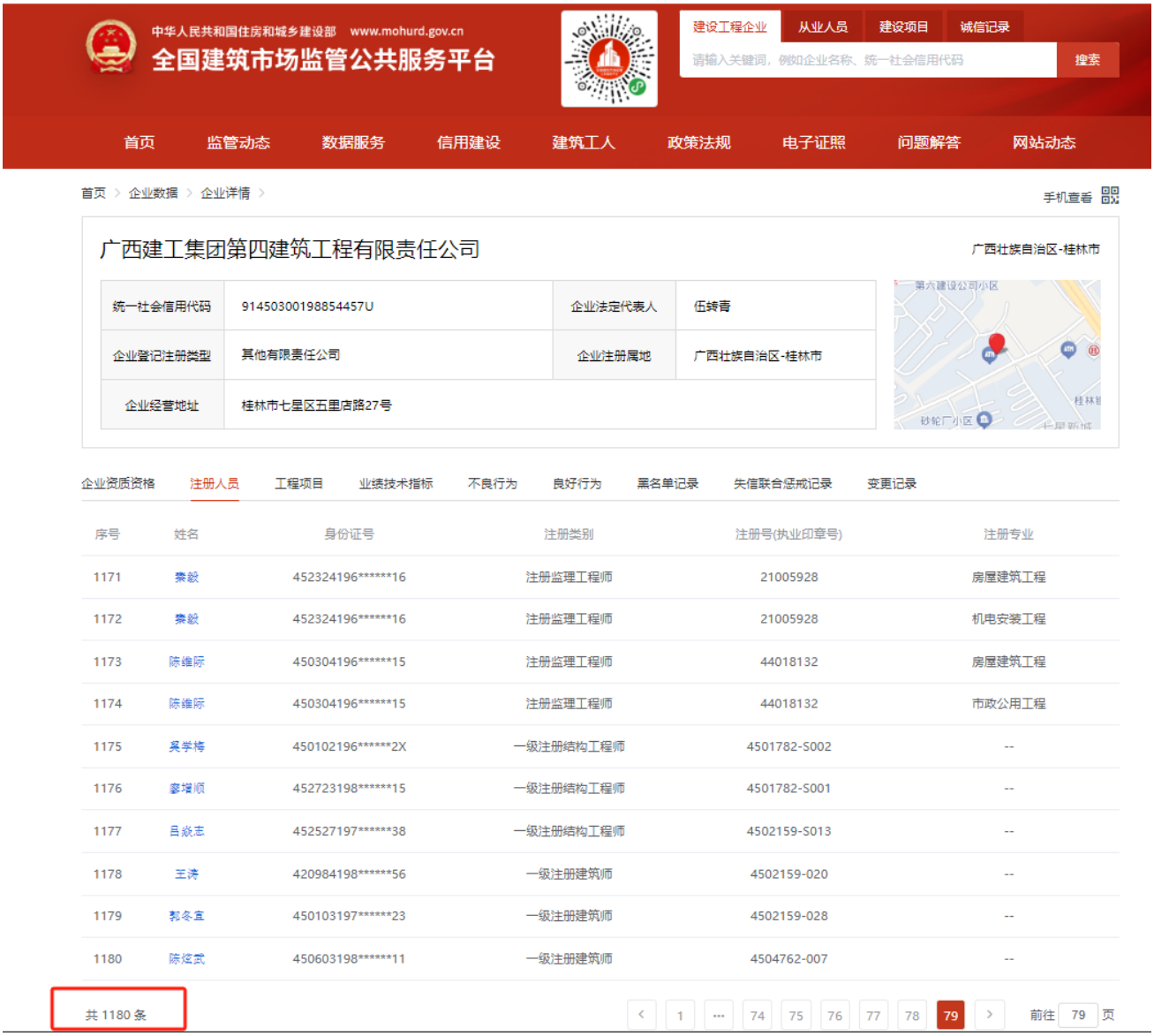

国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91450300198854457U
注册号：
法定代表人： 伍转青
登记机关： 桂林市七星区市场监督管理局
成立日期： 1996年05月30日
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 广西建工集团有限责任公司
认缴额（万元） 32057.0192
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
债权 32057.0192 2024年8月30日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 1996年05月30日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 广西建工集团建筑产业投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91450100MA5K9CYW4B 查看
2 广西建工集团有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 914500001982289821 查看
共查询到 2 条记录 共 1 页
首页 上一页 1 下一页 末页


国家企业信用信息公示系统
National Enterprise Credit Information Publicity System
企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单
请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
存续（在营、开业、在册）
统一社会信用代码： 91450300198854457U
注册号：
法定代表人： 伍转吉
登记机关： 桂林市七星区市场监督管理局
成立日期： 1996年05月30日
发送报告
信息分享
信息打印
股东及出资详细信息
股东信息
股东名称 广西建工集团建筑产业投资有限公司
认缴额（万元） 679.429808
实缴额（万元）
认缴明细信息
认缴出资方式 认缴出资额(万元) 认缴出资日期
货币 679.429808 2021年1月13日
实缴明细信息
实缴出资方式 实缴出资额(万元) 实缴出资日期
营业期限信息
营业期限自： 1996年05月30日
营业期限至：
股东及出资信息
序号 股东名称 股东类型 证照/证件类型 证照/证件号码 详情
1 广西建工集团建筑产业投资有限公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 91450100MA5K9CYW4B 查看
2 广西建工集团有限责任公司 企业法人 企业法人营业执照(公司) 914500001982289821 查看
共查询到2条记录 共1页
首页 上一页 1 下一页 末页

（牵头单位）专业技术人员规模-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	蔡春艳	450332198******28	二级注册造价工程师	B21204548000325	土建
2	黄柳红	450211199******25	二级注册造价工程师	B21204548000488	土建
3	曾华	450304197******23	二级注册造价工程师	B21204548000493	土建
4	胡缤亓	450304199******2X	二级注册造价工程师	B21204548000569	土建
5	杨德道	452131198******31	二级注册造价工程师	B21204548001174	土建
6	张志红	450304198******2X	二级注册造价工程师	B21204548001214	土建
7	蒙柏燊	450821199******1X	二级注册造价工程师	B21204548001259	土建
8	唐春秀	450324198******24	二级注册造价工程师	B21204548001260	土建
8	唐春秀	450324198******24	二级注册造价工程师	B21204548001260	土建
9	廖冰仙	450802198******4X	二级注册造价工程师	B21204548001267	土建
10	潘鑫洁	450329199******4X	二级注册造价工程师	B21204548001271	土建
11	文欣	450325199******4X	二级注册造价工程师	B21204548001295	土建
12	樊婷婷	450331198******29	二级注册造价工程师	B21204548001296	土建
13	周小荣	450327199******83	二级注册造价工程师	B21214548002789	土建
14	赖覃慧	450321199******26	二级注册造价工程师	B21214548002829	土建
15	马云兰	450324199******27	二级注册造价工程师	B21214548002831	土建


中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台
建设工程企业
从业人员
建设项目
诚信记录
请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码
搜索
首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态
首页 > 企业数据 > 企业详情 >
手机查看
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
广西壮族自治区-桂林市
统一社会信用代码
914503001988544457U
企业法定代表人
伍转青
企业登记注册类型
其他有限责任公司
企业注册属地
广西壮族自治区-桂林市
企业经营地址
桂林市七星区五里店路27号
企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录
序号 姓名 身份证号 注册类别 注册号(执业印章号) 注册专业
1171 秦毅 452324196******16 注册监理工程师 21005928 房屋建筑工程
1172 秦毅 452324196******16 注册监理工程师 21005928 机电安装工程
1173 陈维际 450304196******15 注册监理工程师 44018132 房屋建筑工程
1174 陈维际 450304196******15 注册监理工程师 44018132 市政公用工程
1175 吴学梅 450102196******2X 一级注册结构工程师 4501782-S002 --
1176 廖增顺 452723198******15 一级注册结构工程师 4501782-S001 --
1177 吕焱志 452527197******38 一级注册结构工程师 4502159-S013 --
1178 王涛 420984198******56 一级注册建筑师 4502159-020 --
1179 郭冬宜 450103197******23 一级注册建筑师 4502159-028 --
1180 陈炫武 450603198******11 一级注册建筑师 4504762-007 --
共 1180 条
1 ... 74 75 76 77 78 79
前往 79 页

（牵头单位）近三年纳税额

2021 年纳税证明

中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

22(0217)45证明60002030

税 务 机 关 国家税务总局桂林市象山区税务局　　填 发 日 期 2022-02-17

纳税人名称 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　纳税人识别号 91450300198854457U

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2020-12-01至2021-11-30	54461688.52
企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	-24780.07
企业所得税	2018-01-01至2021-09-30	18586509.08
城市维护建设税	2020-12-01至2021-11-30	3812318.19
房产税	2021-01-01至2021-12-31	273673.79
印花税	2020-01-01至2020-12-31	1669530.2
城镇土地使用税	2021-01-01至2021-12-31	51099.46
车辆购置税	2021-04-13至2021-04-13	24778.76
环境保护税	2020-10-01至2021-09-30	73401.8
教育费附加	2021-04-01至2021-11-30	535504.22

以上情况，特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)：柒仟玖佰肆拾陆万叁仟柒佰贰拾叁圆玖角伍分　　金额合计(小写)：￥79463723.95

备注：查询区间2021-01-01至2021-12-31

税务机关（盖章）

税收业务专用章（1）

填票人 广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

22(0217)45证明60002033

税务机关 国家税务总局桂林市象山区税务局　　填发日期 2022-02-17

纳税人名称 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　纳税人识别号 91450300198854457U

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
教育费附加	2020-12-01至2021-03-31	1098346.44
地方教育附加	2020-12-01至2021-11-30	1089233.75
残疾人就业保障金	2017-01-01至2020-12-31	373494.71
水利建设专项收入	2021-07-01至2021-11-30	731756.27
其他收入	2020-01-01至2020-12-31	554683.2

妥善保管

以上情况，特此证明

手写无效

金额合计(大写)：叁佰捌拾肆万柒仟伍佰壹拾肆圆叁角柒分　　金额合计(小写)：￥3847514.37

备注：查询区间2021-01-01至2021-12-31

税务机关（盖章）

税收业务专用章（1）

填票人 广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2022年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

23(0202)45证明60000380

税务机关 国家税务总局桂林市税务局　　填发日期 2023-02-02

纳税人名称 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　纳税人识别号 9145030019885445 7U

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
增值税	2019-05-01至2022-11-30	76710167.33
增值税(滞纳金)	2017-12-01至2021-06-30	694885.25
企业所得税	2020-01-01至2020-12-31	-1921694.4
企业所得税	2016-01-01至2022-09-30	8103309.56
企业所得税(滞纳金)	2015-01-01至2021-12-31	6568249.09
城市维护建设税	2018-11-01至2022-11-30	5342997.18
城市维护建设税(滞纳金)	2017-12-01至2021-06-30	84371.73

以上情况，特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)：玖仟伍佰伍拾捌万贰仟贰佰捌拾伍圆柒角肆分　　金额合计(小写)：¥95582285.74

备注：查询区间2022-01-01至2022-12-31

税务机关

盖章

税收业务专用章

填票人广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

中华人民共和国
税收完税证明

23(0202)45证明60000382

税务机关 国家税务总局桂林市税务局　　填发日期 2023-02-02

纳税人名称 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　纳税人识别号 9145030019885445 7U

税种	税款所属时期	实缴（退）税额
城市维护建设税	2017-12-01至2021-12-31	163214.55
房产税	2022-01-01至2022-12-31	1157634.67
印花税	2021-01-01至2021-12-31	2763727.9
城镇土地使用税	2022-01-01至2022-12-31	64085.96
环境保护税	2021-10-01至2022-09-30	86114.79
教育费附加	2017-12-01至2022-11-30	2359805.05
地方教育附加	2017-12-01至2022-11-30	1573203.34
残疾人就业保障金	2021-01-01至2021-12-31	161086.27
水利建设专项收入	2021-12-01至2022-03-31	515971.57
其他收入	2021-01-01至2021-12-31	615619.85

以上情况，特此证明

妥善保管

手写无效

金额合计(大写)：玖佰肆拾陆万零肆佰陆拾叁圆玖角伍分　　金额合计(小写)：￥9460463.95

备注：查询区间2022-01-01至2022-12-31

税务机关（盖章）

税收业务专用章（1）

填票人广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

2023年纳税证明

中华人民共和国
税收完税证明

24(0117)45证明60004850

税务机关 国家税务总局桂林市税务局　　填发日期 2024-01-17

纳税人名称 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　纳税人识别号 9145030019885445 7U

税种	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）税额
增值税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	39220126.04
企业所得税	2023-01-01至2023-06-30	2023-04-18	1307876.44
城市维护建设税	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	2745408.83
房产税	2023-01-01至2023-12-31	2023-06-16	1364308.37
印花税	2023-05-10至2023-05-10	2023-05-17	-495
印花税	2023-01-01至2023-12-31	2023-05-11	1937353.62
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-12-31	2023-06-16	64085.96
环境保护税	2023-01-01至2023-09-30	2023-04-18	37983.89
教育费附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	1176603.79
地方教育附加	2023-01-01至2023-12-31	2023-02-16	784402.52
其他收入	2023-01-01至2023-12-31	2024-01-16	456782.44

妥善保管

手写无效

以上情况，特此证明

金额合计(大写)：肆仟玖佰零玖万肆仟肆佰叁拾陆圆玖角　　金额合计(小写)：￥49094436.9

备注：查询区间2023-01-01至2023-12-31

税务机关（盖章）

税收业务专用章

填票人广西壮族自治区电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

（牵头单位）近三年审计报告

2021 年审计报告

广西建工集团第四建筑工程
有限责任公司（合并）

审 计 报 告

永审字[2022]第 170132 号

永 拓 会 计 师 事 务 所（特殊普通合伙）

Yongtuo Certified Public Accountants LLP

北京注册会计师协会

业务报告统一编码报备系统

业务报备统一编码：	11000102202272800130I
报告名称：	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（合并）审计报告
报告文号：	永审字（2022）第170132号
被审（验）单位名称：	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
会计师事务所名称：	永拓会计师事务所（特殊普通合伙）
业务类型：	财务报表审计
报告意见类型：	无保留意见
报告日期：	2022 年 06 月 04 日
报备日期：	2022 年 06 月 02 日
签字人员：	毛赛英(110001024751)， 蓝元钧(450100030070)

（可通过扫描二维码或登录北京注册会计师行业管理信息系统查验报备信息）

说明：本备案信息仅证明该报告已在北京注册会计师协会报备，不代表北京注册会计师协会在任何意义上对报告内容做出任何形式的保证。

审 计 报 告

永审字（2022）第170132号

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了后附的广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2021年12月31日的合并资产负债表，2021年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的合并财务状况以及2021年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2021年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

中国·北京市朝阳区东大桥关东店北街1号国安大厦11-13层 PC：100020 TEL：86-010-65950511/0611 FAX：86-010-65955570

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在

重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

中国•北京

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

二〇二二年六月四日

合并资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

资　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		2,133,758,458.27	1,789,162,323.31
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		39,962,878.86	21,522,499.88
应收账款		5,144,255,305.34	2,753,894,884.39
应收款项融资		5,978,645.83	
预付款项		262,498,436.46	339,257,205.64
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		1,408,109,105.38	1,293,762,322.67
买入返售金融资产			
存货		1,216,787,270.40	8,032,227,917.93
合同资产		5,342,723,950.30	
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		43,204,144.11	58,364,916.33
流动资产合计		15,597,278,194.95	14,288,192,070.15
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资		30,000,000.00	15,000,000.00
其他权益工具投资		1,146,522.00	1,146,522.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		207,145,967.00	79,198,840.76
固定资产		59,647,292.97	56,430,423.83
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		12,933,090.23	
无形资产		47,887,408.91	49,383,157.11
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		945,235.80	1,079,308.76
递延所得税资产		10,376,684.25	8,458,481.37
其他非流动资产		51,154,109.67	
非流动资产合计		421,236,310.83	210,696,733.83
资产总计		16,018,514,505.78	14,498,888,803.98

法定代表人：邱国兴　　主管会计工作负责人：俞锦源　　会计机构负责人：吴凤娥

合并资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		160,000,000.00	200,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		321,409,816.32	148,948,035.15
应付账款		11,458,024,420.11	10,542,397,021.15
预收款项			738,429,399.70
合同负债		634,697,519.36	
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		28,290,701.08	28,746,036.40
应交税费		1,220,201.12	1,378,365.05
其他应付款		819,731,212.99	888,114,244.68
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		64,255,081.10	30,000,000.00
其他流动负债		312,272,069.49	72,444,589.11
流动负债合计		13,799,901,021.57	12,650,457,691.24
非流动负债			
保险合同准备金			
长期借款		20,000,000.00	60,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		7,039,782.98	
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		27,039,782.98	60,000,000.00
负债合计		13,826,940,804.55	12,710,457,691.24
所有者权益（或股东权益）：			
股本（或实收资本）		679,429,808.00	679,429,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积		20,570,192.00	20,570,192.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		334,855,195.74	2,323,641.63
盈余公积		52,815,440.45	42,883,928.30
一般风险准备			
未分配利润		247,930,075.04	187,250,552.81
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		1,335,600,711.23	932,458,122.74
少数股东权益		855,972,990.00	855,972,990.00
所有者权益（或股东权益）合计		2,191,573,701.23	1,788,431,112.74
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,018,514,505.78	14,498,888,803.98

法定代表人：邱国兴　　主管会计工作负责人：俞锦源　　会计机构负责人：吴凤娥

合并利润表

2021年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		10,703,254,011.01	11,137,005,582.94
其中：营业收入		10,703,254,011.01	11,137,005,582.94
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		10,571,636,877.79	11,038,196,872.03
其中：营业成本		10,256,274,369.78	10,844,947,173.17
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		30,676,179.14	40,305,461.67
销售费用			
管理费用		260,988,844.12	142,968,415.74
研发费用		13,289,910.98	717,576.07
财务费用		10,407,573.77	9,258,245.38
其中：利息费用			
利息收入			
加：其他收益		3,450,626.00	
投资收益（损失以“-”号填列）		-811,142.24	
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		113,535,426.37	
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-115,841,308.18	-10,465,050.56
资产减值损失（损失以“-”号填列）		-10,344,844.94	
资产处置收益（损失以“-”号填列）			
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		121,605,890.23	88,343,660.35
加：营业外收入		6,980,634.29	20,137,568.82
减：营业外支出		57,418.04	17,569,341.32
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		128,529,106.48	90,911,887.85
减：所得税费用		18,195,248.55	17,458,113.49
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		110,333,857.93	73,453,774.36
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		110,333,857.93	73,453,774.36
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		110,333,857.93	73,453,774.36
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动损益			
(3)可供出售金融资产公允价值变动损益			
(4)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(5)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6)其他债权投资信用减值准备			
(7)现金流量套期储备			
(8)外币财务报表折算差额			
(9)其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		110,333,857.93	73,453,774.36
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		110,333,857.93	73,453,774.36
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人:邱国兴　　主管会计工作负责人:俞锦源　　会计机构负责人:吴凤娥

合并现金流量表

2021年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项 目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		9,284,647,761.97	10,563,823,570.89
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			19,399.58
收到其他与经营活动有关的现金		1,645,120,140.95	1,346,846,202.69
经营活动现金流入小计		10,929,767,902.92	11,910,689,173.16
购买商品、接受劳务支付的现金		8,687,917,860.21	9,360,707,357.44
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		382,903,821.24	358,918,526.94
支付的各项税费		304,759,764.96	432,164,754.71
支付其他与经营活动有关的现金		977,740,015.39	1,221,275,805.43
经营活动现金流出小计		10,353,321,461.80	11,373,066,444.52
经营活动产生的现金流量净额		576,446,441.12	537,622,728.64
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		117,000.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,300.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		118,300.00	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		939,064.91	12,895,888.48
投资支付的现金		105,000,000.00	10,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		105,939,064.91	22,895,888.48
投资活动产生的现金流量净额		-105,820,764.91	-22,895,888.48
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		180,000,000.00	310,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		180,000,000.00	310,000,000.00
偿还债务支付的现金		230,000,000.00	310,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		58,393,395.25	35,855,169.96
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		17,636,146.00	6,332,955.36
筹资活动现金流出小计		306,029,541.25	352,188,125.32
筹资活动产生的现金流量净额		-126,029,541.25	-42,188,125.32
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		344,596,134.96	472,538,714.84
加：期初现金及现金等价物余额		1,789,162,323.31	1,316,623,608.47
六、期末现金及现金等价物余额		2,133,758,458.27	1,789,162,323.31

法定代表人：邱国兴　　主管会计工作负责人：俞锦源　　会计机构负责人：吴凤娥

合并所有者权益变动表

2021年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	本期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本（或实收资本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	679,429,808.00				20,570,192.00			2,323,641.63	42,883,928.30		187,250,552.81	932,458,122.74	855,972,990.00	1,788,431,112.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	679,429,808.00				20,570,192.00			2,323,641.63	42,883,928.30		187,250,552.81	932,458,122.74	855,972,990.00	1,788,431,112.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								332,531,554.11	9,931,512.15		60,679,522.23	403,142,588.49		403,142,588.49
（一）综合收益总额											110,333,857.93	110,333,857.93		110,333,857.93
（二）所有者投入和减少资本														
1. 股东投入普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									9,931,512.15		-49,654,335.70	-39,722,823.55		-39,722,823.55
1. 提取盈余公积									9,931,512.15		-9,931,512.15			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-39,722,823.55	-39,722,823.55		-39,722,823.55
4. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 未分配利润转增资本（或股本）														
5. 设定受益计划变动额结转留存收益														
6. 其他综合收益结转留存收益														
7. 其他														
（五）专项储备								332,531,554.11				332,531,554.11		332,531,554.11
1. 本期提取								665,808,779.33				665,808,779.33		665,808,779.33
2. 本期使用								333,277,225.22				333,277,225.22		333,277,225.22
（六）其他														
四、本期期末余额	679,429,808.00				20,570,192.00			334,855,195.74	52,815,440.45		247,930,075.04	1,335,600,711.23	855,972,990.00	2,191,573,701.23

法定代表人：邱国兴　　主管会计工作负责人：俞锦源　　会计机构负责人：吴凤娥

合并所有者权益变动表（续）

2021年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	上期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本（或实收资本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	679,429,808.00				20,570,192.00			644,382.12	34,400,927.43		136,573,596.66	871,618,906.21		871,618,906.21
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	679,429,808.00				20,570,192.00			644,382.12	34,400,927.43		136,573,596.66	871,618,906.21		871,618,906.21
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								1,679,259.51	8,483,000.87		50,676,956.15	60,839,216.53	855,972,990.00	916,812,206.53
（一）综合收益总额											73,560,784.36	73,560,784.36	-107,010.00	73,453,774.36
（二）所有者投入和减少资本													856,080,000.00	856,080,000.00
1. 股东投入普通股													856,080,000.00	856,080,000.00
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									8,483,000.87		-22,883,828.21	-14,400,827.34		-14,400,827.34
1. 提取盈余公积									8,483,000.87		-8,483,000.87			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配														
4. 其他											-14,400,827.34	-14,400,827.34		-14,400,827.34
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 未分配利润转增资本（或股本）														
5. 设定受益计划变动额结转留存收益														
6. 其他														
（五）专项储备														
1. 本期提取								1,679,259.51				1,679,259.51		1,679,259.51
2. 本期使用								199,966,892.03				199,966,892.03		199,966,892.03
（六）其他								-198,287,632.52				-198,287,632.52		-198,287,632.52
四、本期期末余额	679,429,808.00				20,570,192.00			2,323,641.63	42,883,928.30		187,250,552.81	932,458,122.74	855,972,990.00	1,788,431,112.74

法定代表人：邱国兴　　主管会计工作负责人：俞锦源　　会计机构负责人：吴凤娘

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
财务报表附注

一、企业的基本情况

（一）单位全称

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

（二）历史沿革

公司前身为广西区五建第三工程处和区二建第二工程处。1980年，经自治区建委批准，由上述两单位合并组成广西壮族自治区第四建筑工程公司。1996年进行公司改制，名称改为：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司。

（三）企业注册地、总部地址、组织形式、注册资本及法定代表人

1.注册地和总部地址：桂林市七星区五里店路27号

2.组织形式：有限责任公司（其他有限责任公司）

3.注册资本：人民币100000万元

4.实收资本：人民币67,942.98万元

5.法定代表人：邱国兴

（四）业务性质和主要经营活动

1.所处为建筑安装业。

2.经营范围及主要业务：建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级设计资质、市政公用工程施工总承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、管道工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、防腐保温工程专业承包壹级、园林古建筑工程专业承包壹级，体育场地设施工程专业承包贰级、建筑防水工程专业承包贰级、预应力工程专业承包三级，建筑智能化工程专业承包壹级等。

（五）本期合并财务报表范围及其变化情况

1.本期合并财务报表范围

本期财务报表合并范围包括公司及公司的全资或享有表决权比例为100%的子公司桂林

市银城房地产开发有限责任公司、广西铭科建筑工程质量检测咨询有限公司、广西四建润宁建筑工程有限公司、广西建工四建柳州建筑工程有限公司，以及享有40%表决权比例的联营公司广西四建实业投资有限责任公司。

2.本期合并财务报表范围变化情况

本期合并财务报表范围的二级子公司较上年新增设立享有100%表决权的子公司广西四建润宁建筑工程有限公司和广西建工四建柳州建筑工程有限公司。

（六）财务报告的批准报出日

本财务报表于2022年6月4日经公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他有关规定（以下合称"企业会计准则"），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价

物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。在报表期间发生的外币经济业务均换算为人民币记账。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的，母公司在合并日编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。

合并资产负债表，以被合并方有关资产、负债的账面价值并入合并财务报表，合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易，作为内部交易，按照"合并财务报表"有关原则进行抵消；合并利润表和现金流量表，包含合并方及被合并

方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量，涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量，按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

2.非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值以及企业合并中发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本（不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润），作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的，有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产的处置损益，计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；在吸收合并情况下，该差额在母公司个别财务报表中确认的商誉；在控股合并情况下，该差额在合并财务报表中列示为商誉。

企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

（六）合并财务报表的编制方法

1.合并范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2.合并程序

公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现

金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法在报告期内，公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

iii．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

iv．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是一项由本公司作为一个参与方共同控制的安排。合营安排分为两类：共同经营和合营企业。共同经营是指共同控制一项安排的参与方享有与该安排相关资产的权利，并承担与该安排相关负债的合营安排；合营企业是共同控制一项安排的参与方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

1.合营安排的认定

只要两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制，一项安排就可以被认定为合营安排，并不要求所有参与方都对该安排享有共同控制。

2.重新评估

如果法律形式、合同条款等相关事实和情况发生变化，合营安排参与方应当对合营安排进行重新评估：一是评估原合营方是否仍对该安排拥有共同控制权；二是评估合营安排的类型是否发生变化。

3.共同经营参与方的会计处理

（1）共同经营中，合营方的会计处理

a.一般会计处理原则

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：一是确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；二是确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；三是确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；四是按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；五是确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方可能将其自有资产用于共同经营，如果合营方保留了对这些资产的全部所有权或控制权，则这些资产的会计处理与合营方自有资产的会计处理并无差别。

合营方也可能与其他合营方共同购买资产来投入共同经营，并共同承担共同经营的负债，此时，合营方应当按照企业会计准则相关规定确认在这些资产和负债中的利益份额。如按照《企业会计准则第4号－固定资产》来确认在相关固定资产中的利益份额，按照金融工具确认和计量准则来确认在相关金融资产和金融负债中的份额。

共同经营通过单独主体达成时，合营方应确认按照上述原则单独所承担的负债，以及按本企业的份额确认共同承担的负债。但合营方对于因其他股东未按约定向合营安排提供资金，按照我国相关法律或相关合同约定等规定而承担连带责任的，从其规定，在会计处理上应遵循《企业会计准则第13号——或有事项》。

b.合营方向共同经营投出或者出售不构成业务的资产的会计处理

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在共同经营将相关资产出售给第三方或相关资产消耗之前（即，未实现内部利润仍包括在共同经营持有的资产账面价值中时），应当仅确认归属于共同经营其他参与方的

利得或损失。交易表明投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号——资产减值》（以下简称"资产减值损失准则"）等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

c.合营方自共同经营购买不构成业务的资产的会计处理

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前（即，未实现内部利润仍包括在合营方持有的资产账面价值中时），不应当确认因该交易产生的损益中该合营方应享有的部分。即，此时应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

d.合营方取得构成业务的共同经营的利益份额的会计处理

合营方取得共同经营中的利益份额，且该共同经营构成业务时，应当按照企业合并准则等相关准则进行相应的会计处理，但其他相关准则的规定不能与本准则的规定相冲突。企业应当按照企业合并准则的相关规定判断该共同经营是否构成业务。该处理原则不仅适用于收购现有的构成业务的共同经营中的利益份额，也适用于与其他参与方一起设立共同经营，且由于有其他参与方注入既存业务，使共同经营设立时即构成业务。

（2）对共同经营不享有共同控制的参与方的会计处理原则

对共同经营不享有共同控制的参与方（非合营方），如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，比照合营方进行会计处理。即，共同经营的参与方，不论其是否具有共同控制，只要能够享有共同经营相关资产的权利、并承担共同经营相关负债的义务，对在共同经营中的利益份额采用与合营方相同的会计处理。否则，应当按照相关企业会计准则的规定对其利益份额进行会计处理。

4.关于合营企业参与方的会计处理

合营企业中，参与方应当按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算其对合营企业的投资。

对合营企业不享有共同控制的参与方（非合营方）应当根据其对该合营企业的影响程度进行相关会计处理：对该合营企业具有重大影响的，应当按照长期股权投资准则的规定核算其对该合营企业的投资；对该合营企业不具有重大影响的，

应当按照金融工具确认和计量准则的规定核算其对该合营企业的投资。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1.外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。 因销售产品或提供

劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法等。

2.金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A. 企业管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。A. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。B.指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（3） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终

止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.金融资产减值

除了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第五十七条和第六十三条的规定情况以外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

5.金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债、以摊余成本计量的金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损

益中的会计错配的，则将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

（2）财务担保合同

财务担保合同在初始确认后按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

（3）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

6.金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

7.权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十一）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、合同资产及长期应收款等。

应收款项坏账损失的确认标准：（1）债务人已撤销、破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的部分。（2）债务人逾期未履行清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取

的坏账准备。

1.单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项金额人民币1,000万元以上的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其帐面价值的差额计提坏帐准备。

2.单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏帐准备的理由和方法：有客观证据(例如：债务人发生严重财务困难、倒闭、违反合同条款等)表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏帐准备。

3．按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

经单独测试未减值的应收款项（含单项金额重大和不重大）与未单独测试的单项金额不重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

（1）确定组合的依据和坏账准备的计提方法

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
组合1：账龄组合	账龄状态	账龄分析法
组合2：关联方组合	按照是否受同一方控制划分	不计提坏账准备
组合3：无风险组合	以备用金、押金、保证金、预缴税金、应收政府部门款项等款项性质划分	不计提坏账准备
组合4：其他组合	按信誉较好的政府平台公司、大型国企和保全财产的质量等认定风险较小的款项	预计风险率

（2）采用账龄分析法的坏账准备计提比例为

账龄	比例
1年以内	0
1—2年	5%
2—3年	8%

账龄	比例
3—5 年	10%
5 年以上	50%

建造合同工程质量保证金的账龄以该工程竣工后，按照施工合同确定的工程缺陷责任期满，应当收回质量保证金的日期为账龄计算的起始日，并按上述比例计提坏账准备。

（十二）存货

1.分类

本公司的存货主要包括房地产开发成本及开发产品、工程承包合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2. 房地产开发成本及开发产品

房地产开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品销售时按个别计价法结转成本。

3.工程承包合同

合同履约成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、机械费、分包费用、其他直接费及应分配的施工间接成本等。工程承包合同累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

4. 原材料、周转材料、在产品、库存商品以及发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算，包括采购成本、加工成本和其他成本。除周转材料外，发出存货采用加权平均法计价。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5. 存货盘存制度采用永续盘存制。

6. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

执行建造合同过程中，如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则计提合同预计损失准备，计入当期费用。

（十三）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本公司通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本鹍能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

1.确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

2.初始投资成本

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成

本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3.后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损

分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

4.长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损
益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

1.投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

（1）与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该投资性房地产的成本能够可靠计量。

2.投资性房地产初始计量

（1）外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）以其他方式取得的投资性房地产的成本,按照相关会计准则的规定确定。

（4）与投资性房地产有关的后续支出,满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的，在发生时计入当期损益。

3.投资性房地产的后续计量

公司在资产负债表日采用公允价值模式计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

4.投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原

账面价值的差额计入当期损益。

（十五）固定资产

1.固定资产，是指同时具有下列特征的有形资产：

（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为公司提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，分别将各组成部分确认为单项固定资产。

2.固定资产的计价方法

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。国有股投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的价值作为入账价值；同一法人内部的固定资产调拨，按固定资产的原账面价值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

3.资产分类及折旧方法

固定资产折旧采用直线法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用年限内计提。已计提减值准备的固定资产，在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

根据本公司的情况，资产按使用性质分为以下几类。

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	30-50年		3.33%
办公设备	5年		20%
机器设备	10年	5%	9.5%
运输设备	10年	5%	9.5%
电子设备	4年		25%
仪器仪表	10年		10%
其他	参照企业所得税法的有关规定确定		

4.固定资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提固定资产

减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）在建工程

1.在建工程的计价及结转标准

公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本，在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项在建工程账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

（1）资产支出已经发生；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

2.借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十八）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件、专利权等。

1.无形资产的确认标准

无形资产是公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在符合无形资产的定义、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司、该资产的成本能够可靠计量时确认为无形资产。

本公司将内部研究开发项目支出划分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出 售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

2.无形资产的计价

公司的无形资产按取得时的实际成本计价。

3.无形资产的摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限摊销，使用寿命无法估计的无形资产不进行摊销。

4.无形资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示使用寿命有限的单项无形资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提无形资产减值准备；使用寿命无法估计的单项无形资产于每期末进行减值测试，减值测试结果表明资产的账面价值可能超过其可收回金额时，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

（二十一）长期资产减值

本公司的长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等在资产负债表日存在下列迹象，表明资产可能发生了减值：

1.资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

2.本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

3.市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当资产存在减值迹象时，本公司应对其进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十二）合同负债

按照财政部印发的《企业会计准则第 14 号——收入》通知，执行企业会计准则的非上市企业，自 2021 年 1 月 1 日起施行该准则。按照准则要求，本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十四）预计负债

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十五）收入

1. 建造合同收入

1.1 建造合同的结果能够可靠估计时，按照完工百分比法确认建造合同收入和费用。

完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价建造合同的结果能够可靠估计的确认依据为合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。成本加成合同的结果能够可靠估计的确定依据为与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

1.2.建造合同的结果不能可靠估计时，区别以下情况处理：

（1）合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；

（2）合同成本不可能收回的，在发生时确认为费用，不确认收入。

1.3.如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失立即确认为当期费用。

2.提供劳务取得的收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3.销售商品取得的收入

在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购买方，公司不再保留对该商品的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，与交易相关的经济利益很可能流入公司，相关的收入和已经发生及将发生的成本能够可靠地计量时，确认为收入的实现。具体为：

商品已运达客户指定地点并经其确认收货时视为货物所有权上的主要风险与报酬转移购货方，确认相关收入。

4.房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时(通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排)确认销售收入的实现。

5.让渡资产使用权取得的收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、租赁收入等，同时满足以下条件时确认为收入实现：

（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；

（2）收入的金额能够可靠地计量。

6.特许经营－BOT 合同

BOT合同项下的特许经营活动通常包括建设、运营及移交。于建设阶段，按照建造合同的会计政策确认建造服务的合同收入和成本。建造合同收入按照收取

或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

(1) 合同规定基础设施建成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认金融资产；

(2) 合同规定本公司在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在确认收入的同时确认无形资产。并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法或流量法摊销。

本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

7.BT 合同(指“建设和移交合同”)

BT项目建造期间，本公司对所提供的建造服务按照建造合同准则确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，冲减长期应收款。确认的长期应收款以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

（二十六）政府补助

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府

补助。当政府文件未明确补助对象，根据补助资金的实际用途，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关。

1.政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

（1）能够满足政府补助所附条件；

（2）能够收到政府补助。

2.政府补助的计量

（1）政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（2）与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

（3）已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

a.存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

b.不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十七）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照《企业会计准则第18号-所得税》的有关规定，确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十八）安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产

费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（二十九）租赁

1.经营租赁

本公司作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

2.融资租赁

本公司作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十）持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：(一)、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(二)、本公司已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产)，以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：（一）、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（二）、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（三）、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

（三十一）重要会计政策和会计估计的变更

本公司自2021年1月1日起执行新租赁准则、新收入准则、新金融工具准则（以

下简称“新准则”），按照新准则的要求，公司根据首次执行新准则的累积影响数调整首次执行当年年初（即2021年1月1日)留存收益及财务报表其他相关项目金额，对可比期间信息不予调整，不涉及对公司以前年度的追溯调整。

2021 年 1 月 1 日合并资产负债表各项目的变动影响

单位：元

合并资产负债表项目	会计政策变更前	会计政策变更后	新准则影响
	2020 年 12 月 31 日余额	2021 年 1 月 1 日余额	
流动资产：			
货币资金			
交易性金融资产			
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
应收票据	21,522,499.88	11,205,652.25	-10,316,847.63
应收账款	2,753,894,884.39	6,035,964,989.74	3,282,070,105.35
应收款项融资		10,316,847.63	10,316,847.63
预付款项			
其他应收款			
存货	8,032,227,917.93	647,445,862.21	-7,384,782,055.72
合同资产		5,136,650,379.04	5,136,650,379.04
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计	**10,807,645,302.20**	**11,841,583,730.87**	**1,033,938,428.67**
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产	1,146,522.00		-1,146,522.00
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资		1,146,522.00	1,146,522.00
其他非流动金融资产			

合并资产负债表项目	会计政策变更前	会计政策变更后	新准则影响
	2020 年 12 月 31 日余额	2021 年 1 月 1 日余额	
投资性房地产			
固定资产			
在建工程			
生产性生物资产			
无形资产			
使用权资产		22,694,777.28	22,694,777.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产			
其他非流动资产			
非流动资产合计	**1,146,522.00**	**23,841,299.28**	**22,694,777.28**
资产合计	**10,808,791,824.20**	**11,865,425,030.15**	**1,056,633,205.95**
流动负债：			
短期借款			
应付票据			
应付账款	10,542,397,021.15	11,151,772,180.35	609,375,159.20
预收款项	738,429,399.70		-738,429,399.70
合同负债		882,265,402.77	882,265,402.77
应付职工薪酬			
应交税费			
租赁负债		7,422,957.98	7,422,957.98
其他应付款			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债	72,444,589.11	353,171,855.51	280,727,266.40
流动负债合计	**11,353,271,009.96**	**12,394,632,396.61**	**1,041,361,386.65**
非流动负债：			

合并资产负债表项目	会计政策变更前	会计政策变更后	新准则影响
	2020 年 12 月 31 日余额	2021 年 1 月 1 日余额	
长期借款			
应付债券			
长期应付款			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计			
负债合计	**11,353,271,009.96**	**12,394,632,396.61**	**1,041,361,386.65**
所有者权益：			
实收资本			
其他权益工具			
资本公积			
其他综合收益			
专项储备			
盈余公积			
未分配利润			
归属于母公司所有者权益合计			
少数股东权益			
所有者权益合计			
负债和所有者权益合计	**11,353,271,009.96**	**12,394,632,396.61**	**1,041,361,386.65**

2.重要会计估计变更：无。

（三十二）重大会计差错：见注释十一.（三）。

四、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%

税 种	计税依据	税 率
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制 30%-60%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

说明：

1.依据2019年颁布的《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号文），从2019年4月1日起本公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%；购进农产品，原适用10%扣除率的，扣除率调整为9%。纳税人购进用于生产或者委托加工13%税率货物的农产品，按照10%的扣除率计算进项税额；原适用16%税率且出口退税率为16%的出口货物劳务，出口退税率调整为13%；原适用10%税率且出口退税率为10%的出口货物、跨境应税行为，出口退税率调整为9%。

（二）税收优惠

本公司下属子公司广西铭科建筑工程质量检测咨询有限公司和桂林市银城房地产开发有限责任公司属于小微企业，根据财政部税务总局公告2021年第12号关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策公告，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在财税[2019]13号《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》第二条规定的优惠政策基础上，再减半增收企业所得税。

本公司已取得高新技术企业证书，按高新技术企业的税收优惠税率缴纳企业所得税，根据企业所得税法第二十八条国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

五、合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

（一）货币资金

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
库存现金		2,851.43
银行存款	2,012,961,397.97	1,723,734,142.90
其他货币资金	120,797,060.30	65,425,328.98
合 计	**2,133,758,458.27**	**1,789,162,323.31**
其中：存放在境外的款项总额		

（二）应收票据

种 类	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		14,203,521.93
商业承兑汇票	39,962,878.86	7,318,977.95
合 计	**39,962,878.86**	**21,522,499.88**

（三）应收款项融资

种 类	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收票据	5,978,645.83	
应收账款		
合 计	**5,978,645.83**	

（四）应收账款

1.应收账款按照年限分类如下：

账 龄	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例 (%)		金额	比例 (%)	
1 年以内（含 1 年）	4,281,451,858.83	81.05	15,192,528.75	2,029,752,949.81	72.71	5,571,419.48
1 至 2 年	400,485,546.48	7.58	75,101,877.72	330,277,211.37	11.83	5,813,307.39
2 至 3 年	262,677,940.58	4.97	9,738,031.53	365,930,496.63	13.11	7,446,913.13
3 年以上	337,948,995.98	6.40	38,276,598.53	65,535,137.68	2.35	18,769,271.10
合 计	**5,282,564,341.87**	**100.00**	**138,309,036.53**	**2,791,495,795.49**	**100.00**	**37,600,911.10**

2.应收账款按照性质分类如下：

类别	2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	97,578,814.39	1.85	78,868,804.39	57.02
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,170,472,046.07	97.88	44,926,750.74	32.48
其中：组合 1	2,127,631,307.62	40.28	8,580,042.90	6.20
组合 2	217,509,256.33	4.12		
组合 3				
组合 4	2,825,331,482.14	53.48	36,346,707.85	26.28
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	14,513,481.39	0.27	14,513,481.39	10.50
合计	**5,282,564,341.87**	**100.00**	**138,309,036.53**	**100.00**

（续）

类别	2020 年 12 月 31 日			
	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,777,227,074.94	99.49	23,332,190.55	62.05
其中：组合 1	921,625,398.84	33.02	6,860,149.86	18.24
组合 2	212,737,695.76	7.62		
组合 3				
组合 4	1,642,863,980.34	58.85	16,472,040.69	43.81
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	14,268,720.55	0.51	14,268,720.55	37.95
合计	**2,791,495,795.49**	**100.00**	**37,600,911.10**	**100.00**

（1）期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
桂林桂加房地产有限公司	37,419,567.48	37,419,567.48	1-2 年	100.00	恒大项目，全额计提
恒大地产集团防城港有限公司	39,370,346.91	39,370,346.91	1-2 年	100.00	恒大项目，全额计提
广西金宏金属有限责任公司	20,788,900.00	2,078,890.00	5-8 年	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
合　　计	**97,578,814.39**	**78,868,804.39**			

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

a. 采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

项目	2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例 %	坏账准备	比例 %
1 年以内	2,017,725,348.00	94.83		
1—2 年	76,492,199.75	3.6	3,824,610.00	44.58
2—3 年	13,712,290.16	0.64	1,096,983.21	12.79
3 年以上	19,701,469.71	0.93	3,658,449.69	42.63
合计	**2,127,631,307.62**	**100.00**	**8,580,042.90**	**100.00**

（续）

项目	2020 年 12 月 31 日			
	金额	比例 %	坏账准备	比例 %
1 年以内	857,677,426.18	93.06		
1—2 年	26,971,169.32	2.93	1,348,558.47	19.66
2—3 年	25,650,964.67	2.78	2,052,077.17	29.91
3 年以上	11,325,838.69	1.23	3,459,514.22	50.43
合计	**921,625,398.86**	**100.00**	**6,860,149.86**	**100.00**

b. 采用其他方法计提坏账准备的应收账款

项目	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备	账面余额	计提比例 (%)	坏账准备
其他组合 1	2,549,493,808.04	0.88	22,554,824.14	1,459,359,073.78	0.50	7,296,795.37
其他组合 2	275,837,674.08	5.00	13,791,883.70	183,504,906.56	5.00	9,175,245.32
合计	**2,825,331,482.12**	**5.88**	**36,346,707.84**	**1,642,863,980.34**	**5.50**	**16,472,040.69**

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的应收账款；其他组合 2 指财产保全的应收账款。

（3）期末单项金额不重大并单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
桂林桂加房地产有限公司	171,507.05	171,507.05	1-2 年	100.00	恒大项目，全额计提
中房公司	231,212.58	231,212.58	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
中城建（北京）建设工程有限公司	1,785,852.53	1,785,852.53	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
广西天盛港务公司	420,764.00	420,764.00	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
广西荣和有限责任公司	5,682,128.27	5,682,128.27	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
桂林市永福罗汉果厂	538,900.00	538,900.00	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
桂林市软件开发公司	64,112.98	64,112.98	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
桂林电表厂	73,253.79	73,253.79	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
武鸣林全胶囊有限公司	497,392.77	497,392.77	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
真如都市创业园	2,039,656.06	2,039,656.06	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
罐头厂	15,581.00	15,581.00	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
钦州英华国际学院	2,993,120.36	2,993,120.36	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
合 计	**14,513,481.39**	**14,513,481.39**			

3.应收账款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	款项内容
广西玉柴玉实置业有限公司	非关联方	190,067,443.45	1 年以内(含一年)	工程款
广西盛世翰林置业投资有限公司	非关联方	161,600,000.01	1 年以内(含一年)	工程款
广西玉通置业有限公司	非关联方	134,375,408.52	1 年以内(含一年)	工程款
广西中马钦州产业园区泰成投资有限公司	非关联方	114,808,357.96	1 年以内(含一年)	工程款
重庆福冠投资集团有限公司	非关联方	90,031,671.28	1-2 年	工程款
合 计		**690,882,881.22**		

（五）预付款项

1.预付款项按账龄列示

账 龄	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	205,637,354.69	78.34		316,247,104.88	93.22	
1 至 2 年	44,571,179.29	16.98		6,416,316.39	1.89	
2 至 3 年	1,571,505.44	0.60		14,794,113.73	4.36	
3 年以上	10,718,397.04	4.08		1,799,670.64	0.53	
合 计	**262,498,436.46**	**100.00**		**339,257,205.64**	**100.00**	

2.账龄超过一年的大额预付款项情况

债务单位	2021 年 12 月 31 日	账龄	款项内容
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	钟山彰泰·城工程项目(秦永功)	20,207,924.23	1-2 年
广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	彰泰桃源居二期 T(毛姚远)	9,789,788.88	3-4 年

3.预付款项金额前五名单位情况

往来单位	金额	占报表该项目余额的比例（%）	账龄	款项内容
桂林市铭中建筑劳务有限责任公司	5, 248, 356. 58	2. 00	1 年以内(含一年)	工程款
中国水利水电第八工程局有限公司	4, 418, 979. 15	1. 68	1 年以内(含一年)	工程款
广西建工集团智慧制造有限公司	3, 976, 184. 32	1. 51	1 年以内(含一年)	工程款
蒙山县工业集中区泰晖投资开发有限公司	3, 842, 450. 97	1. 46	1 年以内(含一年)	工程款

往来单位	金额	占报表该项目余额的比例（%）	账龄	款项内容
广西桂林市润升贸易有限责任公司	2,397,916.51	0.91	1年以内(含一年)	工程款
合 计	19,883,887.53	7.56		

（六）其他应收款

1.应收股利：无。

2.应收利息：无。

3.其他应收款

（1）其他应收款按照年限分类如下：

账 龄	2021年12月31日			2020年12月31日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1年以内(含1年)	416,543,812.66	29.22	100,000.00	1,158,232,143.38	88.95	
1至2年	927,595,066.70	65.08	3,408,683.85	57,200,206.79	4.39	1,437,858.80
2至3年	10,912,576.56	0.77	139,007.23	10,458,345.79	0.80	90,369.24
3年以上	70,271,712.26	4.93	13,566,371.72	76,252,062.92	5.86	6,852,208.17
合 计	**1,425,323,168.18**	**100.00**	**17,214,062.80**	**1,302,142,758.88**	**100.00**	**8,380,436.21**

（2）其他应收款按照性质分类如下：

类别	2021年12月31日			
	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,422,765,362.93	99.82	14,656,257.55	85.14
其中：组合1（账龄组合）	336,159,571.06	23.58	14,630,189.44	84.99
组合2（关联方组合）	12,051,394.76	0.85		
组合3（无风险组合）	964,472,477.34	67.67		
组合4（其他组合）	110,081,919.77	7.72	26,068.11	0.15
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	2,557,805.25	0.18	2,557,805.25	14.86
合计	**1,425,323,168.18**	**100.00**	**17,214,062.80**	**100.00**

（续）

类别	2020 年 12 月 31 日			
	金额	比例%	坏账准备	比例%
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,299,146,365.38	99.77	5,384,042.71	64.25
其中：组合 1（账龄组合）	170,870,586.69	13.12	5,341,998.75	63.74
组合 2（关联方组合）	1,068,809,208.86	82.08		
组合 3（无风险组合）				
组合 4（其他组合）	59,466,569.83	4.57	42,043.96	0.5
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	2,996,393.50	0.23	2,996,393.50	35.75
合计	**1,302,142,758.88**	**100.00**	**8,380,436.21**	**100.00**

a. 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无

b. 按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(i)组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

项目	2021 年 12 月 31 日				2020 年 12 月 31 日			
	金额	比例%	坏账准备	比例%	金额	比例%	坏账准备	比例%
1 年以内	204,830,037.25	60.93			124,414,486.51	72.81		
1—2 年	66,391,938.19	19.75	3,320,077.94	22.69	28,757,175.49	16.83	1,437,858.77	26.92
2—3 年	1,590,625.35	0.47	127,250.03	0.87	1,129,615.46	0.66	90,369.24	1.69
3 年以上	63,346,970.27	18.85	11,182,861.47	76.44	16,569,309.23	9.7	3,813,770.74	71.39
合计	**336,159,571.06**	**100.00**	**14,630,189.44**	**100.00**	**170,870,586.69**	**100.00**	**5,341,998.75**	**100.00**

(ii)采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

项目	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合 1	110,081,919.77	0.02	26,068.11	55,956,033.16		43.96
其他组合 2				840,000.00	5.00	42,000.00
合计	**110,081,919.77**	**0.02**	**26,068.11**	**56,796,033.16**	**5.00**	**42,043.96**

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的

其他应收款；其他组合 2 指财产保全的其他应收款。

c. 单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
卓恩风	6,000.00	6,000.00	1-2 年	100.00	无法收回
吴珍珍	3,300.00	3,300.00	1-2 年	100.00	无法收回
廖张祺	2,220.00	2,220.00	1-2 年	100.00	无法收回
莫小虎	4,550.00	4,550.00	1-2 年	100.00	无法收回
莫晓华	20,000.00	20,000.00	1-2 年	100.00	无法收回
覃明勇	38,225.00	38,225.00	1-2 年	100.00	无法收回
南宁基建公司	41,857.50	41,857.50	3 年以上	100.00	无法收回
熊飞	70,039.25	70,039.25	3 年以上	100.00	无法收回
桂湖饭店	2,271,613.50	2,271,613.50	3 年以上	100.00	无法收回
恒大地产集团有限公司	50,000.00	50,000.00	1 年以内	100.00	恒大项目全额计提坏账
恒大地产集团有限公司	50,000.00	50,000.00	1 年以内	100.00	恒大项目全额计提坏账
合计	**2,557,805.25**	**2,557,805.25**			

(3) 按欠款方归集的 2021 年 12 月 31 日前五名的其他应收款情况：

往来单位	金额	占报表该项目净额的比例(%)	账龄	款项内容
桂林市铭中建筑劳务有限责任公司	5,546,393.04	0.39	1 年以内(含一年)	非关联方往来款
广西万正房地产有限责任公司	36,284,067.08	2.55	1-2 年	非关联方往来款
玉林市城市建设投资有限公司	6,025,529.00	0.42	1 年以内(含一年)	其他保证金及押金
广西嘉和置业集团有限公司	4,483,320.65	0.31	1 年以内(含一年)	其他保证金及押金
玉林市宏源资产经营有限责任公司	4,000,000.00	0.28	1 年以内(含一年)	其他保证金及押金
合计	**56,339,309.77**	**3.95**		

（七）存货

1.存货分类

项　目	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
栏次	1	2	3	4	5	6
原材料				881,002.07		881,002.07

项　目	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
在产品						
库存商品						
周转材料						
开发成本						
开发产品						
工程施工（已完工未结算款）	226,279,419.28		226,279,419.28	695,739,758.58		695,739,758.58
其他	990,507,851.12		990,507,851.12	7,335,607,157.28		7,335,607,157.28
合　计	**1,216,787,270.40**		**1,216,787,270.40**	**8,032,227,917.93**		**8,032,227,917.93**

2.期末建造合同形成的已完工未结算资产情况：

项目	2021 年 12 月 31 日
累计已发生成本	19,811,519,150.85
累计已确认毛利	587,552,087.99
减：预计损失	
已办理结算的金额	20,172,791,819.56
建造合同形成的已完工未结算资产	**226,279,419.28**

累计已发生成本+累计已确认毛利-已办理结算的金额=建造合同形成的已完工未结算资产

（八）合同资产

项　目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房屋建设工程	3,828,014,967.76	7,319,203.62	3,820,695,764.14			
基础设施建设工程	1,072,560,697.70	2,137,739.47	1,070,422,958.23			
其他	452,493,129.78	887,901.85	451,605,227.93			
合　计	5,353,068,795.24	10,344,844.94	5,342,723,950.30			

（九）其他流动资产

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
待抵扣进项税		
预缴土地增值税		
预缴增值税、企业所得税等其他税种	43,204,144.11	58,364,916.33
待处理清产核资调整金额		
合同取得成本		
合计	**43,204,144.11**	**58,364,916.33**

（十）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	15,000,000.00	15,000,000.00		30,000,000.00
其他				
小计	15,000,000.00	15,000,000.00		30,000,000.00
减：长期投资减值准备				
合计	**15,000,000.00**	**15,000,000.00**		**30,000,000.00**

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例(%)	减值准备	本年计提减值准备	本期现金红利
一、合营企业								
二、联营企业								
广西建工集团桂林装配式建筑产业有限公司	30,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	30,000,000.00	30%			
三、其他								
合计	30,000,000.00	15,000,000.00	15,000,000.00	30,000,000.00	30%			

（十一）其他权益工具投资

项目	期末余额
桂林市铭立周转材料租赁公司	366,522.00
广西英特装饰工程有限责任公司	780,000.00
合计	1,146,522.00

（十二）投资性房地产

1.按成本计量的投资性房地产：无

2.按公允价值计量的投资性房地产:

项　目	年初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计							
其中：1.房屋、建筑物							
2.土地使用权							
二、公允价值变动合计	**79,198,840.76**		**14,411,699.87**	**113,535,426.37**			**207,145,967.00**
其中：1.房屋、建筑物	79,198,840.76		14,411,699.87	113,535,426.37			207,145,967.00
2.土地使用权							
三、投资性房地产账面价值合计	**79,198,840.76**		**14,411,699.87**	**113,535,426.37**			**207,145,967.00**
其中：1.房屋、建筑物	79,198,840.76		14,411,699.87	113,535,426.37			207,145,967.00
2.土地使用权							

（十三）固定资产

1.固定资产分类

项　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
固定资产	59,647,292.97	56,430,423.83
固定资产清理		
合　计	**59,647,292.97**	**56,430,423.83**

2.固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、账面原值合计	**75,359,133.87**	**7,130,844.52**	**1,127,614.67**	**81,362,363.72**

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
其中：土地资产	301,580.00			301,580.00
房屋及建筑物	54,112,551.20	6,045,496.43		60,158,047.63
机器设备	2,416,028.60		216,580.00	2,199,448.60
运输工具				
电子设备	5,655,176.95	178,809.94	356,775.00	5,477,211.89
办公设备	4,005,531.67	274,838.15	139,744.00	4,140,625.82
酒店业家具				
其他	8,868,265.45	631,700.00	414,515.67	9,085,449.78
二、累计折旧合计	**18,928,710.04**	**3,880,005.06**	**1,093,644.35**	**21,715,070.75**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	3,198,504.46	2,038,178.57		5,236,683.03
机器设备	1,524,464.89	34,341.48	194,252.50	1,364,553.87
运输工具				
电子设备	4,142,762.10	669,232.20	356,775.00	4,455,219.30
办公设备	2,708,529.71	524,176.27	139,744.00	3,092,961.98
酒店业家具				
其他	7,354,448.88	614,076.54	402,872.85	7,565,652.57
三、固定资产账面净值合计	**56,430,423.83**			**59,647,292.97**
其中：土地资产	301,580.00			301,580.00
房屋及建筑物	50,914,046.74			54,921,364.60
机器设备	891,563.71			834,894.73
运输工具				
电子设备	1,512,414.85			1,021,992.59
办公设备	1,297,001.96			1,047,663.84
酒店业家具				
其他	1,513,816.57			1,519,797.21
四、减值准备合计				
其中：土地资产				

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	**56,430,423.83**			**59,647,292.97**
其中：土地资产	301,580.00			301,580.00
房屋及建筑物	50,914,046.74			54,921,364.60
机器设备	891,563.71			834,894.73
运输工具				
电子设备	1,512,414.85			1,021,992.59
办公设备	1,297,001.96			1,047,663.84
酒店业家具				
其他	1,513,816.57			1,519,797.21

（十四）使用权资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	其他	合计
一、账面原值							
1、年初余额							
2、本年增加金额						27,824,300.41	27,824,300.41
3、本年减少金额							
4、年末余额						27,824,300.41	27,824,300.41
二、累计折旧							
1、年初余额							
2、本年增加金额						14,891,210.18	14,891,210.18
3. 本年减少金额							
4、年末余额						14,891,210.18	14,891,210.18

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	其他	合计
三、减值准备							
1、年初余额							
2、本年增加金额							
3、本年减少金额							
4、年末余额							
四、账面价值							
1、年末账面价值						**12,933,090.23**	**12,933,090.23**

（十五）无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
一、原价合计	**55,133,500.35**	**188,318.59**		**55,321,818.94**
其中：软件	3,831,920.35	188,318.59		4,020,238.94
土地使用权	51,301,580.00			51,301,580.00
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
二、累计摊销合计	**5,750,343.24**	**1,684,066.79**		**7,434,410.03**
其中：软件	3,084,466.56	401,563.67		3,486,030.23
土地使用权	2,665,876.68	1,282,503.12		3,948,379.80
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	**49,383,157.11**			**47,887,408.91**
其中：软件	747,453.79			534,208.71
土地使用权	48,635,703.32			47,353,200.20
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				

（十六）长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	年末余额
瓦窑办公楼翻新	885,453.62	314,322.47	399,627.02		800,149.07
柳分办公室装修	193,855.14		89,471.52		104,383.62
临时设施		40,703.11			40,703.11
合 计	**1,079,308.76**	**355,025.58**	**489,098.54**		**945,235.80**

（十七）递延所得税资产和递延所得税负债

项目	2021年12月31日		2020年12月31日	
	递延所得税	可抵扣/应纳税	递延所得税	可抵扣/应纳税
	资产/负债	暂时性差异	资产/负债	暂时性差异
一、递延所得税资产	**10,376,684.25**	**69,177,895.00**	**8,458,481.37**	**1,268,772.21**
资产减值准备、信用减值损失	10,376,684.25	69,177,895.00	8,458,481.37	1,268,772.21
房地产企业计提所得税				
可抵扣亏损				
其他				

项目	2021 年 12 月 31 日		2020 年 12 月 31 日	
	递延所得税	可抵扣/应纳税	递延所得税	可抵扣/应纳税
	资产/负债	暂时性差异	资产/负债	暂时性差异
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动				
因一次性扣除折旧确认递延所得税资产负债				
固定资产评估增值调整				
其他				

（十八）其他非流动资产

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
一年以上质保金	51,154,109.67	
合 计	**51,154,109.67**	

（十九）短期借款

1. 短期借款分类：

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
抵押借款		
保证借款		
信用借款	160,000,000.00	200,000,000.00
质押借款		
合 计	**160,000,000.00**	**200,000,000.00**

2.已到期未偿还的短期借款情况：无

（二十）应付票据

种 类	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	74,132,605.72	47,500,000.00
银行承兑汇票	247,277,210.60	101,448,035.15
信用证		
合 计	**321,409,816.32**	**148,948,035.15**

（二十一）应付账款

1.按账龄列示

账 龄	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	8,769,411,430.48	9,917,324,324.95
1-2 年（含 2 年）	2,289,178,680.00	510,763,864.46
2-3 年（含 3 年）	319,685,676.01	104,523,958.35
3 年以上	79,748,633.62	9,784,873.39
合 计	**11,458,024,420.11**	**10,542,397,021.15**

2.前五名应付账款情况：

债权单位名称	所欠金额	账龄	备注
桂林市铭中建筑劳务有限责任公司	68,002,300.00	1 年以内(含一年)	分包款
南宁市吉惠建筑工程劳务有限责任公司	31,752,923.42	1 年以内(含一年)	分包款
珠海荣杰建筑工程公司	24,936,355.18	1 年以内(含一年)	分包款
枣庄闽兴商贸有限公司	14,651,467.48	1 年以内(含一年)	材料款
潘正权	21,751,349.51	1 年以内(含一年)	分包款
合 计	**161,094,395.59**		

（二十二）预收款项

1.按账龄列示

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）		738,208,568.39
1 年以上		220,831.31
合 计		**738,429,399.70**

（二十三）合同负债

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
预收账款重分类至合同负债	189,446,535.98	
拆分合同资产、合同负债	445,250,983.38	
合 计	**634,697,519.36**	

1.前五名合同负债情况：

往来单位	金额	账龄	备注
广西贺州天贺投资有限责任公司	44,026,738.83	1 年以内(含一年)	
崇左市第二人民医院	28,531,663.16	1 年以内(含一年)	
贺州市人民医院	112,868,088.40	1 年以内(含一年)	
蒙山县工业集中区泰晖投资开发有限公司	40,571,392.96	1 年以内(含一年)	
忻城县产投发展集团有限公司	106,393,360.41	1 年以内(含一年)	
合　计	**332,391,243.76**		

（二十四）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	28,746,036.40	2,818,334,101.90	2,818,789,437.22	28,290,701.08
二、离职后福利-设定提存计划		36,695,311.58	36,695,311.58	
三、辞退福利				
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	**28,746,036.40**	**2,855,029,413.48**	**2,855,484,748.80**	**28,290,701.08**

2.短期薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	25,890,338.13	297,382,093.53	296,733,908.22	26,538,523.44
二、职工福利费		8,333,774.63	8,333,774.63	
三、社会保险费		16,431,141.68	16,431,141.68	
其中：医疗保险费		15,002,911.67	15,002,911.67	
工伤保险费		1,428,230.01	1,428,230.01	
其他				
四、住房公积金	1,051,005.50	21,143,851.60	21,998,112.60	196,744.50
五、工会经费和职工教育经费	1,804,692.77	2,395,642.86	2,644,902.49	1,555,433.14
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬		2,472,647,597.60	2,472,647,597.60	
合 计	**28,746,036.40**	**2,818,334,101.90**	**2,818,789,437.22**	**28,290,701.08**

3.设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、基本养老保险		35,594,823.28	35,594,823.28	
二、失业保险费		1,100,488.30	1,100,488.30	
三、企业年金缴费				
四、大额医疗保险				
合计		**36,695,311.58**	**36,695,311.58**	

（二十五）应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
增值税	195,715.94	220,726,719.56	220,891,391.45	31,044.05
消费税				
资源税				
企业所得税		28,998,681.32	28,992,950.64	5,730.68
城市维护建设税	405.24	12,732,083.32	12,732,488.55	0.01
房产税	2,886.72	1,501,714.64	1,502,507.48	2,093.88
土地使用税				
个人所得税		5,799,805.61	5,797,043.45	2,762.16
教育费附加	289.46	9,397,632.20	9,397,921.66	0.00
其他税费	1,179,067.69	7,076,924.06	7,077,421.41	1,178,570.34
合计	**1,378,365.05**	**286,233,560.71**	**286,391,724.64**	**1,220,201.12**

（二十六）其他应付款

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付利息		
应付股利	54,721,983.16	54,721,983.16
其他应付款	765,009,229.83	833,392,261.52
合 计	**819,731,212.99**	**888,114,244.68**

1.应付利息：无。

2.应付股利

项　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
普通股股利	54,721,983.16	54,721,983.16
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
其他		
合　计	**54,721,983.16**	**54,721,983.16**

3.其他应付款

（1）其他应付款情况

项　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
押金及保证金	49,787,835.96	54,829,426.38
集团内关联方往来款	38,889,794.18	119,867,686.85
代收款	270,543,988.33	658,695,148.29
项目垫支款	405,787,611.36	
合 计	**765,009,229.83**	**833,392,261.52**

（2）期末前五名大额其他应付款

往来单位	金额	账龄	备注
玉林市第一人民医院	39,973,000.00	4-5 年	往来款
桂林市银佳建筑劳务承包有限责任公司	5,000,000.00	2-3 年	往来款
王颖	17,648,143.37	1 年以内(含一年)	往来款
广西大都投资有限公司	16,303,047.00	5 年以上	往来款
李国华	14,757,494.58	0-2 年	往来款
合计	**93,681,684.95**		

（二十七）一年内到期的非流动负债

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
1 年内到期的长期借款	60,000,000.00	30,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	4,255,081.10	
合 计	**64,255,081.10**	**30,000,000.00**

（二十八）其他流动负债

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应付短期融资券		
待转销项税额	287,703,007.45	72,444,589.11
已背书未到期应收票据	24,569,062.04	
合 计	**312,272,069.49**	**72,444,589.11**

（二十九）长期借款

项目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	20,000,000.00	60,000,000.00
合计	**20,000,000.00**	**60,000,000.00**

1.质押借款：无

2.抵押借款：无

3.已到期未偿还的长期借款情况：无

（三十）租赁负债

项 目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
租赁付款额	13,442,090.34	
未确认的融资费用	2,147,226.26	
重分类至一年内到期的非流动负债	4,255,081.10	
租赁负债净额	7,039,782.98	

（三十一）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例（%）			投资金额	所占比例（%）
广西建工集团有限责任公司	679,429,808.00	100.00			679,429,808.00	100.00
合计	**679,429,808.00**	**100.00**			**679,429,808.00**	**100.00**

（三十二）资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	20,570,192.00			20,570,192.00
二、其他资本公积				
合计	**20,570,192.00**			**20,570,192.00**

（三十三）专项储备

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	2,323,641.63	665,808,779.33	333,277,225.22	334,855,195.74
维简费				
其他				
合计	**2,323,641.63**	**665,808,779.33**	**333,277,225.22**	**334,855,195.74**

（三十四）盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	42,609,712.90	9,931,512.15		52,541,225.05
任意盈余公积金	274,215.40			274,215.40
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	**42,883,928.30**	**9,931,512.15**		**52,815,440.45**

（三十五）未分配利润

项目	2021 年
原年初未分配利润	187,250,552.81
调整数	
调整后年初未分配利润	187,250,552.81
本期增加额	110,333,857.93
其中：本期净利润转入	110,333,857.93
其他调整因素	
本期减少额	49,654,335.70
其中：本期提取盈余公积数	9,931,512.15

项目	2021 年
本期提取一般风险准备	
本期分配现金股利数	39,722,823.55
转增资本	
其他减少	
本期期末余额	**247,930,075.04**

（三十六）营业收入、营业成本

项目	2021 年		2020 年	
	收入	成本	收入	成本
1、建筑安装施工	8,925,524,178.77	8,537,525,675.78	10,773,347,504.86	10,491,919,174.93
土建工程	8,411,639,832.00	8,038,763,355.76	10,550,857,639.66	10,349,430,983.52
设备安装			144,427,975.41	140,692,124.86
其他	513,884,346.77	498,762,320.02	78,061,889.79	1,796,066.55
2、市政基础设施建设	1,768,814,725.00	1,718,748,694.00	362,391,406.40	353,017,598.24
市政工程	1,768,814,725.00	1,718,748,694.00	362,391,406.40	353,017,598.24
路桥、水利工程				
3、其他	8,915,107.24		1,266,671.68	10,400.00
建筑机械制造				
商贸物流				
机械租赁				
房地产开发				
建筑物、土地等租金	2,601,768.56		1,266,671.68	10,400.00
预算编制费	6,313,338.68			
合计	10,703,254,011.01	10,256,274,369.78	11,137,005,582.94	10,844,947,173.17

建造合同当期确认收入金额最大的前 10 项：

合同项目		合同总金额	累计确认的合同收入	累计已确认毛利（亏损以-表示）	已办理结算的价款金额	当期确认的合同收入
固定造价合同						
1	御景阁小区1#、2#、17#主楼及地楼地下室旋挖桩工程	26,981,314.52	224,973,683.05	8,679,897.99	224,973,683.05	158,698,453.71
2	全州城北新区建设项目BT工程	1,000,000,000.00	1,100,407,621.36	12,329,925.96	1,100,407,621.36	817,326,405.54
3	龙港印刷机械设备产业园项目	233,106,321.00	146,788,990.84	2,017,941.90	146,788,990.84	146,788,990.84
4	超薄玻璃基板深加工项目设计-采购-施工（EPC）工程总承包项目	1,297,241,917.00	662,760,217.46	20,469,504.89	582,760,217.46	255,345,921.47
5	贺州市人民医院城东分院综合业务用房（含地下停车场及产科中心）	500,000,000.00	244,964,792.42	10,427,183.12	244,964,792.42	148866250.5
6	梧州市培文学校建设项目	339,449,541.28	334,165,137.62	6,886,029.96	334,165,137.62	334,165,137.62
7	桂林国际会展中心一期工程	118,500,000.00	644,036,697.24	9,671,629.72	101,414,748.99	644,036,697.24
8	山水名城二次装修及室外配套工程	248,000,000.00	185,321,100.92	808,000.00	185,321,100.92	185321100.92
9	玉林玉柴玉柴限价商品房	833,726,739.42	1,014,670,870.45	24,130,208.45	994,490,113.55	187,422,427.19
10	梅州职业技术学院	789,950,800.00	382,712,599.66	6,698,582.55	352,038,593.96	306,751,014.43
成本加成合同						

96 / 1006

（三十七）税金及附加

项目	2021 年	2020 年
城市维护建设税	12,621,270.35	17,885,567.44
教育费附加	9,318,480.07	13,409,771.13
水利建设基金	1,607,600.54	314,898.60
房产税	1,500,779.00	220,696.13
土地使用税	121,374.08	113,802.32
印花税	3,944,665.81	7,307,149.93
环保税	1,344,061.02	
其他	217,948.27	1,053,576.12
合计	**30,676,179.14**	**40,305,461.67**

（三十八）管理费用

项目	2021 年	2020 年
职工薪酬	228,716,005.99	124,164,135.60
办公费	6,505,822.45	2,090,645.35
咨询费	2,733,272.47	6,037,777.78
折旧费	3,072,872.88	1,189,775.63
聘请中介机构费	11,875.78	485,165.70
差旅费	5,344,531.62	1,360,430.52
业务招待费	2,305,314.72	1,923,613.66
诉讼费	36,486.67	539,184.96
无形资产摊销	1,684,066.79	1,831,045.37
其他	10,578,594.75	3,346,641.18
合计	**260,988,844.12**	**142,968,415.75**

（三十九）研发费用

项目	2021 年	2020 年
研发费用	13,289,910.98	717,576.07
合计	**13,289,910.98**	**717,576.07**

（四十）财务费用

项目	2021 年	2020 年
利息支出	18,982,238.37	15,825,694.11
减：利息收入	11,378,523.46	7,976,565.07
减：汇兑净收益		
加：汇兑净损失		
加：银行手续费	2,021,279.77	1,409,116.34
加：其他（租赁负债利息费用）	782,579.09	
合计	**10,407,573.77**	**9,258,245.38**

（四十一）其他收益

项目	2021 年
收桂林市住房和城乡建设局转建筑业企业 2021 年一季度经营贡献奖	600,000.00
桂林市财政国库支付中心转款实为 2021 年一季度贡献奖））	300,626.00
复工复产补助	2,250,000.00
桂林市住房和城乡建设局转促进和扶持建筑业发展奖励资金	300,000.00
合计	**3,450,626.00**

（四十二）投资收益

项目	2021 年	2020 年
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益	117,000.00	
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
银行承兑汇票贴现息	-928,142.24	
合计	**-811,142.24**	

（四十三）公允价值变动收益

项目	2021 年	2020 年
投资性房地产评估增值	113,535,426.37	
合计	**113,535,426.37**	

（四十四）信用减值损失

项 目	2021 年	2020 年
坏账损失	-115,841,308.18	
其他		-10,465,050.56
合计	**-115,841,308.18**	**-10,465,050.56**

（四十五）资产减值损失

项 目	2021 年	2020 年
合同资产减值损失	-10,344,844.94	
存货跌价损失		
其他		
合计	**-10,344,844.94**	

（四十六）营业外收入

项目	2021 年	2020 年
非流动资产处置利得	747.57	
政府补助	549,749.80	13,243,250.59
非同一控制收购折价购买		
合同违约金、罚款收入		
三供一业补助		
预收、其他应付年限较长进行清理		
其他	6,430,136.92	6,894,318.23
合 计	**6,980,634.29**	**20,137,568.82**

（四十七）营业外支出

项 目	2021 年	2020 年
非流动资产处置损失合计	32,374.68	
对外捐赠		90,000.00
三供一业支出		
违约金、滞纳金、罚款	802.77	
预付账款年限较长结转成本		

项 目	2021 年	2020 年
其他	24,240.59	17,479,341.32
合 计	**57,418.04**	**17,569,341.32**

（四十八）所得税费用

1.所得税费用表

项目	2021 年	2020 年
当期所得税费用	18,195,248.55	19,027,871.07
递延所得税调整		-1,569,757.58
其他		
合计	**18,195,248.55**	**17,458,113.49**

2.会计利润与所得税费用调整过程：

项目	2021 年
利润总额	128,529,106.48
按适定/适用税率计算的所得税费用	19,279,365.97
子公司适用不同税率的影响	-113,650.17
调整以前期间所得税的影响	
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	138,439.11
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	-1,108,906.36
所得税费用	**18,195,248.55**

（四十九）合并现金流量表

1.现金流量表补充资料

项目	2021 年	2020 年
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	110,333,857.93	73,453,774.36
加：资产减值准备	10,344,844.94	10,465,050.56

项目	2021 年	2020 年
信用减值损失（新金融准则）	109,541,752.02	2,271,383.98
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	3,880,005.06	1,831,045.37
无形资产摊销	1,684,066.79	25,298.67
长期待摊费用摊销	489,098.54	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“－”号填列）	-1,300.00	
固定资产报废损失（收益以“－”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“－”号填列）	-113,535,426.37	
财务费用（收益以“－”号填列）	10,414,522.83	15,808,276.37
投资损失（收益以“－”号填列）	811,142.24	
递延所得税资产减少（增加以“－”号填列）	-1,919,244.55	182,295.29
递延所得税负债增加（减少以“－”号填列）		
存货的减少（增加以“－”号填列）	6,815,440,647.53	-1,794,354,102.11
经营性应收项目的减少（增加以“－”号填列）	-7,850,706,927.84	-61,233,740.51
经营性应付项目的增加（减少以“－”号填列）	1,419,065,689.43	2,288,456,571.22
其他	60,603,712.59	716,875.44
经营活动产生的现金流量净额	576,446,441.12	537,622,728.64
2. 不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3. 现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,133,758,458.27	1,789,162,323.31
减：现金的年初余额	1,789,162,323.31	1,316,623,608.47
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	344,596,134.96	472,538,714.84

2.当期取得或处置子公司及其他营业单位有关信息：无

3.披露现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	年初余额
一、现金	2,133,758,458.27	1,789,162,323.31
其中：库存现金		2,851.43
可随时用于支付的银行存款	2012961397.97	1,723,734,142.90
可随时用于支付的其他货币资金	120797060.30	65,425,328.98
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	2,133,758,458.27	1,789,162,323.31

六、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并事项。

（二）同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并事项。

（三）反向购买

本年未发生反向购买事项。

（四）处置子公司

本年未发生处置子公司事项。

（五）其他原因的合并范围变动：

本年未发生二级子公司合并范围变动事项。

（六）其他：无。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1.企业集团的构成

序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
1	桂林银城房地产开发有限责任公司	3级	境内非金融子企业	8,000,000.00	100.000	100.000	8,000,000.00	投资设立

序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例	享有的表决权	投资额	取得方式
2	广西铭科工程质量检测咨询有限公司	3 级	境内非金融子企业	2,000,000.00	100.000	100.000	2,000,000.00	投资设立
3	广西四建实业投资有限责任公司	3 级	境内非金融子企业	1,426,800,000.00	40.000	40.000	570,720,000.00	投资设立
4	广西四建润宁建筑工程有限责任公司	3 级	境内非金融子企业		100.000	100.000	30,000,000.00	投资设立
5	广西建工四建柳州建筑工程有限公司	3 级	境内非金融子企业		100.000	100.000	30,000,000.00	投资设立

2.重要非全资子公司少数股东权益情况

子公司名称	少数股东表决权比例	本期归属于少数股东的损益	期末少数股东权益余额
绿地集团海口置业有限公司	4%		60,072,490.00
赣州绿地置业有限公司	14%		198,975,125.00
绿地集团成都申龙房地产开发有限公司	14%		198,975,125.00
绿地集团桐梓置业有限公司	14%		198,975,125.00

注：子公司少数股东的持股比例与表决权比例相同

3.重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西四建实业投资有限责任公司	1,426,621,650.00		1,426,621,650.00			

（续表 2）

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西四建实业投资有限责任公司	1,426,621,650.00		1,426,621,650.00			

（续表 3）

子公司名称	2021 年			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西四建实业投资有限责任公司				

（续表 4）

子公司名称	2020 年			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西四建实业投资有限责任公司		-178,350.00		-178,350.00

4.使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无。

5.向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无。

（二）在合营企业或联营企业的权益

本公司在合营企业或联营企业的权益详见“长期股权股资”。

八、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司情况

本公司最终控制方是绿地控股集团有限公司。

（二）本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注"在其他主体中的权益"之说明。

（三）本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注"长期股权股资"。

九、或有事项：无

十、资产负债表日后事项

本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

（一）租赁

1.融资租赁出租人应当说明未实现融资收益的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。

2.经营租赁出租人各类租出资产的披露如下：

经营租赁租出资产类别	期末账面余额	年初账面余额
1. 机器设备		
2. 运输工具		
3. 房屋	27,167,391.16	441,419.44
4. 土地		
合计	27,167,391.16	441,419.44

3.融资租赁承租人应当说明未确认融资费用的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。

4.对于重大的经营租赁，经营租赁承租人应当披露下列信息：无

5.披露各售后租回交易以及售后租回合同中的重要条款：无

十二、母公司财务报表的主要项目附注

（一）应收票据

种类	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		14,203,521.93
商业承兑汇票	39,962,878.86	7,318,977.95
合计	**39,962,878.86**	**21,522,499.88**

（二）应收账款

种类	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	97,578,814.39	1.85	78,868,804.39	57.02
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,169,454,502.39	97.88	44,926,750.75	32.48
其中：组合 1	2,126,613,763.94	40.26	8,580,042.91	6.20
组合 2	217,509,256.33	4.12		
组合 3				
组合 4	2,825,331,482.12	53.49	36,346,707.84	26.28
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	14513481.39	0.27	14513481.39	10.50
合计	**5,281,546,798.17**	**100.00**	**138,309,036.53**	**100.00**

（续）

种类	2020 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,777,227,074.94	99.49	23,332,190.55	62.05

种类	2020 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
其中：组合 1	921,625,398.84	33.02	6,860,149.86	18.24
组合 2	212,737,695.76	7.62		
组合 3				
组合 4	1,642,863,980.34	58.85	16,472,040.69	43.81
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	14,268,720.55	0.51	14,268,720.55	37.95
合计	**2,791,495,795.49**	**100.00**	**37,600,911.10**	**100.00**

1. 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	理由
桂林桂加房地产有限公司	37,419,567.48	37,419,567.48	1-2 年	100.00	恒大项目，全额计提
恒大地产集团防城港有限公司	39,370,346.91	39,370,346.91	1-2 年	100.00	恒大项目，全额计提
广西金宏金属有限责任公司	20,788,900.00	2,078,890.00	5-8 年	10.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
合 计	**97,578,814.39**	**78,868,804.39**			

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（组合 1），如下：

账龄	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	2,016,707,804.09	94.83		857,677,426.18	93.06	
1 至 2 年	76,492,199.98	3.60	3,824,610.00	26,971,169.32	2.93	1,348,558.47
2 至 3 年	13,712,290.16	0.64	1,096,983.22	25,650,964.67	2.78	2,052,077.17
3 年以上	19,701,469.71	0.93	3,658,449.69	11,325,838.69	1.23	3,459,514.22
合计	**2,126,613,763.94**	**100.00**	**8,580,042.91**	**921,625,398.86**	**100.00**	**6,860,149.86**

1. 期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
桂林桂加房地产有限公司	171,507.05	171,507.05	1-2 年	100.00	恒大项目，全额计提
中房公司	231,212.58	231,212.58	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
中城建（北京）建设工程有限公司	1,785,852.53	1,785,852.53	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
广西天盛港务公司	420,764.00	420,764.00	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
广西荣和有限责任公司	5,682,128.27	5,682,128.27	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
桂林市永福罗汉果厂	538,900.00	538,900.00	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
桂林市软件开发公司	64,112.98	64,112.98	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
桂林电表厂	73,253.79	73,253.79	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
武鸣林全胶囊有限公司	497,392.77	497,392.77	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
真如都市创业园	2,039,656.06	2,039,656.06	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
罐头厂	15,581.00	15,581.00	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
钦州英华国际学院	2,993,120.36	2,993,120.36	8 年以上	100.00	已过诉讼时效，长期挂账无法收回
合 计	14,513,481.39	14,513,481.39			

（三）其他应收款

项　　目	2021 年 12 月 31 日	2020 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,412,960,605.66	1,295,085,345.97
合　　计	**1,412,960,605.66**	**1,295,085,345.97**

1. 应收利息：无

2. 应收股利：无

3. 其他应收款

种类	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,427,616,780.00	99.82	14,656,174.32	85.14
其中：组合 1	341,120,988.10	23.85	14,630,106.21	84.99
组合 2	12,051,394.76	0.84		

种类	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
组合 3	964,362,477.30	67.43		
组合 4	110,081,919.80	7.70	26,068.11	0.15
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	2,557,805.25	0.18	2,557,805.25	14.86
合计	**1,430,174,585.23**	**100.00**	**17,213,979.57**	**100.00**

（续）

种类	2020 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,300,464,097.06	99.77	5,378,751.09	64.22
其中：组合 1	164,574,321.68	12.63	5,336,707.13	63.72
组合 2	1,076,423,205.55	82.58		
组合 3				
组合 4	59,466,569.83	4.56	42,043.96	0.50
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	2,996,393.50	0.23	2,996,393.50	35.78
合计	**1,430,174,585.23**	**100.00**	**17,213,979.57**	**100.00**

（1）期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：无

（2）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款（组合 1）：

账龄	2021 年 12 月 31 日			2020 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	209,787,286.64	61.52		124,388,187.78	72.85	
1 至 2 年	66,391,938.19	19.47	3,320,077.94	28,652,675.49	16.78	1,432,633.77
2 至 3 年	1,490,625.35	0.44	127,250.03	1128783.12	0.66	90,302.65
3 年以上	63,341,137.93	18.57	11,182,778.24	16,564,309.23	9.7	3,813,770.74
合计	**341,010,988.11**	**100.00**	**14,630,106.21**	**170,733,955.62**	**100.00**	**5,336,707.16**

（四）长期股权投资分类

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	580,720,000.00			580,720,000.00
对联营企业投资	15,000,000.00	15,000,000.00		30,000,000.00
小计	595,720,000.00	15,000,000.00		610,720,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合 计	**595,720,000.00**	**15,000,000.00**		**610,720,000.00**

（五）营业收入、营业成本

项目	2021 年		2020 年	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	10,688,689,979.99	10,256,274,369.78	11,131,431,296.94	10,843,509,235.61
2．其他业务小计	8,201,296.73		877,933.78	6,800.00
合计	**10,696,891,276.72**	**10,253,744,638.48**	**11,132,309,230.72**	**10,843,516,035.61**

（六）投资收益

产生投资收益的来源	2021 年	2020 年
权益法核算的长期股权投资收益		
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产持有期间的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
持有至到期投资在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置持有至到期投资取得的投资收益（旧准则适用）		
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）	117,000.00	
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
债权投资持有期间的投资收益		

产生投资收益的来源	2021 年	2020 年
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
债务重组产生的投资收益		
其他	-928,142.24	
合计	**-811,142.24**	

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容:无。

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

二〇二二年四月二十六日

统一社会信用代码

91110105055458861W

营业执照

名　　称　永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

类　　型　特殊普通合伙企业

执行事务合伙人　[illegible]

经 营 范 围　[illegible]

成 立 日 期　2013年12月20日

合 伙 期 限　2013年12月20日 至 长期

主要经营场所　[illegible]

登记机关

2021年 10月 18日

证书序号 [illegible]

会计师事务所

执业证书

名　　称：永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕江

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区关东店北街一号（国安大厦13层）

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000102

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0088号

批准执业日期：2013年12月16日

说　明

1　《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2　《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3　《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4　会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九 年 十一 月七 日

中华人民共和国财政部制

复印件仅供出国报告使用



姓名 Full name 蓝元钧

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1960-07-15

工作单位 Working unit 北京永拓会计师事务所（特殊普通合伙）广西分所

身份证号码 Identity card No. 452527196007150037



年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年。

This certificate is valid for another year after this renewal.

2021年12月16日

证书编号：No. of Certificate 450100030070

批准注册协会：Authorized Institute of CPAs 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期：Date of Issuance 始发 1999 年 08 月 03 日

换发 2016 年 04 月 27 日

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

452428198210290021

1101052164287

年度检验登记
Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal

2021年12月16日

2015 01 29

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
二〇二二年度合并财务报表
审 计 报 告

目　　录

一、审计报告

二、财务报表

1．2022 年 12 月 31 日合并资产负债表

2．2022 年度合并利润表

3．2022 年度合并现金流量表

4．2022 年度合并所有者权益变动表

5．2022 年度合并财务报表附注

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京23Z9LW0X9C

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
Yongtuo Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告

永证审字（2023）第148054号

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了后附的广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2022年12月31日的合并资产负债表，2022年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的合并财务状况以及2022年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2022年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

中国·北京市朝阳区东大桥关东店北街1号国安大厦11-13层 PC: 100020 TEL: 86-010-65950511/0611 FAX: 86-010-65955570

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在



重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

中国•北京

中国注册会计师：

（项目合伙人）

中国注册会计师：

二〇二三年四月十八日

合并资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

资　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		2,136,621,107.26	2,133,758,458.27
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		32,148,141.66	39,962,878.86
应收账款		3,164,887,599.51	5,144,255,305.34
应收款项融资		1,850,000.00	5,978,645.83
预付款项		635,977,217.49	262,498,436.46
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		1,371,375,448.58	1,408,109,105.38
买入返售金融资产			
存货		890,117,335.80	1,216,787,270.40
合同资产		5,178,941,808.90	5,342,723,950.30
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		33,902,991.80	43,204,144.11
流动资产合计		13,445,821,651.00	15,597,278,194.95
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			30,000,000.00
其他权益工具投资		1,146,522.00	1,146,522.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		216,243,676.00	207,145,967.00
固定资产		56,257,814.38	59,647,292.97
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		8,400,136.61	12,933,090.23
无形资产		50,282,489.62	47,887,408.91
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		407,107.97	945,235.80
递延所得税资产		12,029,113.76	10,376,684.25
其他非流动资产		227,346,609.52	51,154,109.67
非流动资产合计		572,113,469.86	421,236,310.83
资产总计		14,017,935,120.86	16,018,514,505.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		160,000,000.00	160,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		230,839,695.77	321,409,816.32
应付账款		10,131,444,690.17	11,458,024,420.11
预收款项			
合同负债		370,261,998.87	634,697,519.36
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		22,920,812.65	28,290,701.08
应交税费		3,913,444.99	1,220,201.12
其他应付款		839,682,575.35	819,731,212.99
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		4,701,063.21	64,255,081.10
其他流动负债		397,353,007.07	312,272,069.49
流动负债合计		12,161,117,288.08	13,799,901,021.57
非流动负债			
保险合同准备金			
长期借款		17,900,000.00	20,000,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		6,302,093.61	7,039,782.98
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		24,202,093.61	27,039,782.98
负债合计		12,185,319,381.69	13,826,940,804.55
所有者权益（或股东权益）：			
股本（或实收资本）		679,429,808.00	679,429,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			20,570,192.00
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		11,373,163.43	334,855,195.74
盈余公积		58,200,827.01	52,815,440.45
一般风险准备			
未分配利润		227,638,950.73	247,930,075.04
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		976,642,749.17	1,335,600,711.23
少数股东权益		855,972,990.00	855,972,990.00
所有者权益（或股东权益）合计		1,832,615,739.17	2,191,573,701.23
负债和所有者权益（或股东权益）总计		14,017,935,120.86	16,018,514,505.78

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2022年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项　　目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		7,519,443,584.57	10,703,254,011.01
其中：营业收入		7,519,443,584.57	10,703,254,011.01
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		7,422,571,631.74	10,571,636,877.79
其中：营业成本		7,149,991,371.02	10,256,274,369.78
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		27,449,590.59	30,676,179.14
销售费用			
管理费用		220,962,147.03	260,988,844.12
研发费用		12,715,971.45	13,289,910.98
财务费用		11,452,551.65	10,407,573.77
其中：利息费用		23,506,488.78	19,764,817.46
利息收入		13,104,884.40	11,378,523.46
加：其他收益		2,156,606.88	3,450,626.00
投资收益（损失以“-”号填列）		-72,343.47	-811,142.24
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-9,278,745.46	113,535,426.37
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,162,106.68	-115,841,308.18
资产减值损失（损失以“-”号填列）		496,254.49	-10,344,844.94
资产处置收益（损失以“-”号填列）		873.79	
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		89,012,492.38	121,605,890.23
加：营业外收入		4,316,938.36	6,980,634.29
减：营业外支出		93,204.46	57,418.04
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		93,236,226.28	128,529,106.48
减：所得税费用		39,131,872.75	18,195,248.55
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		54,104,353.53	110,333,857.93
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		54,104,353.53	110,333,857.93
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		54,104,353.53	110,333,857.93
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动损益			
(3)可供出售金融资产公允价值变动损益			
(4)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(5)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6)其他债权投资信用减值准备			
(7)现金流量套期储备			
(8)外币财务报表折算差额			
(9)其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		54,104,353.53	110,333,857.93
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		54,104,353.53	110,333,857.93
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2022年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		6,895,602,943.93	9,284,647,761.97
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		1,921,694.40	
收到其他与经营活动有关的现金		1,423,381,119.38	1,645,120,140.95
经营活动现金流入小计		8,320,905,757.71	10,929,767,902.92
购买商品、接受劳务支付的现金		6,694,333,241.69	8,687,917,860.21
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		306,884,383.60	382,903,821.24
支付的各项税费		222,569,049.69	304,759,764.96
支付其他与经营活动有关的现金		1,010,357,003.73	977,740,015.39
经营活动现金流出小计		8,234,143,678.71	10,353,321,461.80
经营活动产生的现金流量净额		86,762,079.00	576,446,441.12
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			117,000.00
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		873.79	1,300.00
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		873.79	118,300.00
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		161,219.24	939,064.91
投资支付的现金			105,000,000.00
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		161,219.24	105,939,064.91
投资活动产生的现金流量净额		-160,345.45	-105,820,764.91
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		199,500,000.00	180,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		199,500,000.00	180,000,000.00
偿还债务支付的现金		259,600,000.00	230,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		20,287,999.86	58,393,395.25
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		3,351,084.70	17,636,146.00
筹资活动现金流出小计		283,239,084.56	306,029,541.25
筹资活动产生的现金流量净额		-83,739,084.56	-126,029,541.25
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		2,862,648.99	344,596,134.96
加：期初现金及现金等价物余额		2,133,758,458.27	1,789,162,323.31
六、期末现金及现金等价物余额		2,136,621,107.26	2,133,758,458.27

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2022年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本（或实收资本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	679,429,808.00				20,570,192.00			334,855,195.74	52,815,440.45		247,930,075.04	1,335,600,711.23	855,972,990.00	2,191,573,701.23
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	679,429,808.00				20,570,192.00			334,855,195.74	52,815,440.45		247,930,075.04	1,335,600,711.23	855,972,990.00	2,191,573,701.23
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-20,570,192.00			-323,482,032.31	5,385,386.56		-20,291,124.31	-358,957,962.06		-328,957,962.06
（一）综合收益总额											54,104,353.53	54,104,353.53		54,104,353.53
（二）所有者投入和减少资本														
1. 股东投入普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									5,385,386.56		-74,395,477.84	-89,580,283.28		-59,580,283.28
1. 提取盈余公积									5,385,386.56		-5,385,386.56			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-59,580,283.28	-59,580,283.28		-59,580,283.28
4. 其他					-20,570,192.00						-9,429,808.00	-30,000,000.00		
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 未分配利润转增资本（或股本）														
5. 设定受益计划变动额结转留存收益														
6. 其他综合收益结转留存收益														
7. 其他														
（五）专项储备								-323,482,032.31				-323,482,032.31		-323,482,032.31
1. 本期提取								148,117,590.71				148,117,590.71		148,117,590.71
2. 本期使用								471,599,623.02				471,599,623.02		471,599,623.02
（六）其他														
四、本期期末余额	679,429,808.00							11,373,163.43	58,200,827.01		227,638,950.73	976,642,749.17	855,972,990.00	1,862,615,739.17

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2022年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项目	上期金额												
	归属于母公司所有者权益											少数股东权益	所有者权益合计
	股本（或实收资本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	
		优先股	永续债	其他									
一、上年期末余额	679,429,808.00				20,570,192.00			2,323,541.63	42,883,928.30		187,250,552.81	932,458,122.74	855,972,990.00	1,788,431,112.74
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	679,429,808.00				20,570,192.00			2,323,541.63	42,883,928.30		187,250,552.81	932,458,122.74	855,972,990.00	1,788,431,112.74
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）								332,531,554.11	9,931,512.15		60,679,522.23	403,142,588.49		403,142,588.49
（一）综合收益总额											110,333,857.93	110,333,857.93		110,333,857.93
（二）所有者投入和减少资本														
1. 股东投入普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									9,931,512.15		-49,654,335.70	-39,722,823.55		-39,722,823.55
1. 提取盈余公积									9,931,512.15		-9,931,512.15			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-39,722,823.55	-39,722,823.55		-39,722,823.55
4. 其他														
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 未分配利润转增资本（或股本）														
5. 设定受益计划变动额结转留存收益														
6. 其他综合收益结转留存收益														
7. 其他														
（五）专项储备								332,531,554.11				332,531,554.11		332,531,554.11
1. 本期提取								665,808,779.33				665,808,779.33		665,808,779.33
2. 本期使用								333,277,225.22				333,277,225.22		333,277,225.22
（六）其他														
四、本期期末余额	679,429,808.00				20,570,192.00			334,855,195.74	52,815,440.45		247,930,075.04	1,335,600,711.23	855,972,990.00	2,191,573,701.23

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
合并财务报表附注

一、 企业的基本情况

（一）单位全称

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

（二）历史沿革

公司前身为广西区五建第三工程处和区二建第二工程处。1980年，经自治区建委批准，由上述两单位合并组成广西壮族自治区第四建筑工程公司。1996年进行公司改制，名称改为：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司。

（三）企业注册地、总部地址、组织形式、注册资本及法定代表人

1.注册地和总部地址：桂林市七星区五里店路27号

2.组织形式：有限责任公司（其他有限责任公司）

3.注册资本：人民币100000万元

4.实收资本：人民币67,942.98万元

5.法定代表人：邱国兴

（四）业务性质和主要经营活动

1.所处为建筑安装业。

2.经营范围及主要业务：建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级设计资质、市政公用工程施工总承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、管道工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、防腐保温工程专业承包壹级、园林古建筑工程专业承包壹级，体育场地设施工程专业承包贰级、建筑防水工程专业承包贰级、预应力工程专业承包三级，建筑智能化工程专业承包壹级等。

（五）本期合并财务报表范围及其变化情况

1.本期合并财务报表范围

本期财务报表合并范围包括公司及公司的全资或享有表决权比例为 100%的子公司桂林市银城房地产开发有限责任公司、广西铭科建筑工程质量检测咨询有限公司、广西四建润宁建筑工程有限公司、广西建工四建柳州建筑工程有限公司、柳州润德建筑工程有限公司，以及享有 40%表决权比例的联营公司广西四建实业投资有限责任公司。

2.本期合并财务报表范围变化情况

本期合并财务报表范围的二级子公司较上年新增设立享有 100%表决权的子公司柳州润德建筑工程有限公司。

（六）财务报告的批准报出日

本财务报表于 2023 年 4 月 18 日经公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他有关规定（以下合称"企业会计准则"），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。在报表期间发生的外币经济业务均换算为人民币记账。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的，母公司在合并日编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。

合并资产负债表，以被合并方有关资产、负债的账面价值并入合并财务报表，合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易，作为内部交易，按照"合并财务报表"有关原则进行抵消；合并利润表和现金流量表，包含合并方及被合并方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量，涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量，按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

2.非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值以及企业合并中发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本（不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润），作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的，有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产的处置损益，计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；在吸收合并情况下，该差额在母公司个别财务报表中确认的商誉；在控股合并情况下，该差额在合并财务报表中列示为商誉。

企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

（六）合并财务报表的编制方法

1.合并范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2.合并程序

公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法在报告期内，公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常

表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是一项由本公司作为一个参与方共同控制的安排。合营安排分为两类：共同经营和合营企业。共同经营是指共同控制一项安排的参与方享有与该安排相关资产的权利，并承担与该安排相关负债的合营安排；合营企业是共同控制一项安排的参与方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

1.合营安排的认定

只要两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制，一项安排就可以被认定为合营安排，并不要求所有参与方都对该安排享有共同控制。

2.重新评估

如果法律形式、合同条款等相关事实和情况发生变化，合营安排参与方应当对合营安排进行重新评估：一是评估原合营方是否仍对该安排拥有共同控制权；二是评估合营安排的类型是否发生变化。

3.共同经营参与方的会计处理

（1）共同经营中，合营方的会计处理

a.一般会计处理原则

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：一是确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；二是确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；三是确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；四是按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；五是确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方可能将其自有资产用于共同经营，如果合营方保留了对这些资产的全部所有权或控制权，则这些资产的会计处理与合营方自有资产的会计处理并无差别。

合营方也可能与其他合营方共同购买资产来投入共同经营，并共同承担共同经营的负债，此时，合营方应当按照企业会计准则相关规定确认在这些资产和负债中的利益份额。如按照《企业会计准则第4号－固定资产》来确认在相关固定资产中的利益份额，按照金融工具确认和计量准则来确认在相关金融资产和金融负债中的份额。

共同经营通过单独主体达成时，合营方应确认按照上述原则单独所承担的负债，以及按本企业的份额确认共同承担的负债。但合营方对于因其他股东未按约定向合营安排提供资金，按照我国相关法律或相关合同约定等规定而承担连带责任的，从其规定，在会计处理上应遵循《企业会计准则第13号一一或有事项》。

b.合营方向共同经营投出或者出售不构成业务的资产的会计处理

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在共同经营将相关资产出售给第三方或相关资产消耗之前（即，未实现内部利润仍包括在共同经营持有的资产账面价值中时），应当仅确认归属于共同经营其他参与方的利得或损失。交易表明投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号一一资产减值》（以下简称"资产减值损失准则"）等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

c.合营方自共同经营购买不构成业务的资产的会计处理

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前（即，未实现内部利润仍包括在合营方持有的资产账面价值中时），不应当确认因该交易产生的损益中该合营方应享有的部分。即，此时应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

d.合营方取得构成业务的共同经营的利益份额的会计处理

合营方取得共同经营中的利益份额，且该共同经营构成业务时，应当按照企业合并准则等相关准则进行相应的会计处理，但其他相关准则的规定不能与本准则的规定相冲突。企业应当按照企业合并准则的相关规定判断该共同经营是否构成业务。该处理原则不仅适用于收购现有的构成业务的共同经营中的利益份额，也适用于与其他参与方一起设立共同经营，且由于有其他参与方注入既存业务，使共同经营设立时即构成业务。

（2）对共同经营不享有共同控制的参与方的会计处理原则

对共同经营不享有共同控制的参与方（非合营方），如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，比照合营方进行会计处理。即，共同经营的参与方，不论其是否具有共同控制，只要能够享有共同经营相关资产的权利、并承担共同经营相关负债的义务，对在共同经营中的利益份额采用与合营方相同的会计处理。否则，应当按照相关企业会计准则的规定对其利益份额进行会计处理。

4.关于合营企业参与方的会计处理

合营企业中，参与方应当按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算其对合营企业的投资。

对合营企业不享有共同控制的参与方（非合营方）应当根据其对该合营企业的影响程度进行相关会计处理：对该合营企业具有重大影响的，应当按照长期股权投资准则的规定核算其对该合营企业的投资；对该合营企业不具有重大影响的，应当按照金融工具确认和计量准则的规定核算其对该合营企业的投资。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1.外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资

产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。 因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法等。

2.金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产是指同时满足下列

条件的金融资产：A. 企业管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为目标又以出售该金融资产为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。A. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。B.指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（3） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因

转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.金融资产减值

除了《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》第五十七条和第六十三条的规定情况以外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

5.金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债、以摊余成本计量的金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且

其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，则将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

（2）财务担保合同

财务担保合同在初始确认后按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第14号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

（3）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

6.金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

7.权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十一）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、合同资产及长期应收款等。

应收款项坏账损失的确认标准：（1）债务人已撤销、破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的部分。（2）债务人逾期未履行清偿义务，

且具有明显特征表明无法收回。对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

1.单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项金额人民币1,000万元以上的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其帐面价值的差额计提坏帐准备。

2.单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏帐准备的理由和方法：有客观证据(例如：债务人发生严重财务困难、倒闭、违反合同条款等)表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏帐准备。

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

经单独测试未减值的应收款项（含单项金额重大和不重大）与未单独测试的单项金额不重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

（1）确定组合的依据和坏账准备的计提方法

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
组合1：账龄组合	账龄状态	账龄分析法
组合2：关联方组合	按照是否受同一方控制划分	不计提坏账准备
组合3：无风险组合	以备用金、押金、保证金、预缴税金、应收政府部门款项等款项性质划分	不计提坏账准备
组合4：其他组合	按信誉较好的政府平台公司、大型国企和保全财产的质量等认定风险较小的款项	预计风险率

（2）采用账龄分析法的坏账准备计提比例为

账龄	比例
1年以内	0

账龄	比例
1—2年	5%
2—3年	8%
3—5年	10%
5年以上	50%

建造合同工程质量保证金的账龄以该工程竣工后，按照施工合同确定的工程缺陷责任期满，应当收回质量保证金的日期为账龄计算的起始日，并按上述比例计提坏账准备。

（十二）存货

1.分类

本公司的存货主要包括房地产开发成本及开发产品、工程承包合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2. 房地产开发成本及开发产品

房地产开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品销售时按个别计价法结转成本。

3.工程承包合同

合同履约成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、机械费、分包费用、其他直接费及应分配的施工间接成本等。工程承包合同累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

4. 原材料、周转材料、在产品、库存商品以及发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算，包括采购成本、加工成本和其他成本。除周转材料外，发出存货采用加权平均法计价。周转材料包括低值易耗品和包装物等，

低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进行摊销。

5. 存货盘存制度采用永续盘存制。

6. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

执行建造合同过程中，如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则计提合同预计损失准备，计入当期费用。

（十三）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本公司通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本鹌能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

1.确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

2.初始投资成本

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3.后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。

确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

4.长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损

益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处

置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

1.投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

（1）与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该投资性房地产的成本能够可靠计量。

2.投资性房地产初始计量

（1）外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）以其他方式取得的投资性房地产的成本,按照相关会计准则的规定确定。

（4）与投资性房地产有关的后续支出,满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的，在发生时计入当期损益。

3.投资性房地产的后续计量

公司在资产负债表日采用公允价值模式计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

4.投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换

为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

（十五）固定资产

1.固定资产，是指同时具有下列特征的有形资产：

（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为公司提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，分别将各组成部分确认为单项固定资产。

2.固定资产的计价方法

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。国有股投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的价值作为入账价值；同一法人内部的固定资产调拨，按固定资产的原账面价值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

3.资产分类及折旧方法

固定资产折旧采用直线法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用年限内计提。已计提减值准备的固定资产，在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

根据本公司的情况，资产按使用性质分为以下几类。

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	30-50 年		3.33%
办公设备	5 年		20%
机器设备	10 年	5%	9.5%
运输设备	10 年	5%	9.5%
电子设备	4 年		25%
仪器仪表	10 年		10%
其他	参照企业所得税法的有关规定确定		

4.固定资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）在建工程

1.在建工程的计价及结转标准

公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本，在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项在建工程账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

（1）资产支出已经发生；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程

序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

2.借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十八）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件、专利权等。

1.无形资产的确认标准

无形资产是公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在符合无形资产的定义、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司、该资产的成本能够可靠计量时确认为无形资产。

本公司将内部研究开发项目支出划分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出 售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

2.无形资产的计价

公司的无形资产按取得时的实际成本计价。

3.无形资产的摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限摊销，使用寿命无法估计的无形资产不进行摊销。

4.无形资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示使用寿命有限的单项无形资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提无形资产减值准备；使用寿命无法估计的单项无形资产于每期末进行减值测试，减值测试结果表明资产的账面价值可能超过其可收回金额时，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

（二十一）长期资产减值

本公司的长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等在资产负债表日存在下列迹象，表明资产可能发生了减值：

1.资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

2.本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

3.市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润(或者损失)远远低于预计金额等。

7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当资产存在减值迹象时，本公司应对其进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十二）合同负债

按照财政部印发的《企业会计准则第14号——收入》通知，执行企业会计准则的非上市企业，自2021年1月1日起施行该准则。按照准则要求，本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种

形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十四）预计负债

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十五）收入

1．建造合同收入

1.1 建造合同的结果能够可靠估计时，按照完工百分比法确认建造合同收入和费用。

完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价建造合同的结果能够可靠估计的确认依据为合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。成本加成合同的结果能够可靠估计的确定依据为与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

1.2.建造合同的结果不能可靠估计时，区别以下情况处理：

（1）合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；

（2）合同成本不可能收回的，在发生时确认为费用，不确认收入。

1.3.如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失立即确认为当期费用。

2.提供劳务取得的收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3.销售商品取得的收入

在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购买方，公司不再保留对该商品的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，与交易相关的经济利益很可能流入公司，相关的收入和已经发生及将发生的成本能够可靠地计量时，确认为收入的实现。具体为：

商品已运达客户指定地点并经其确认收货时视为货物所有权上的主要风险与报酬转移购货方，确认相关收入。

4.房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时(通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排)确认销售收入的实现。

5.让渡资产使用权取得的收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、租赁收入等，同时满足以下条件时确认为收入实现：

（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；

（2）收入的金额能够可靠地计量。

6.特许经营－BOT 合同

BOT合同项下的特许经营活动通常包括建设、运营及移交。于建设阶段，按照建造合同的会计政策确认建造服务的合同收入和成本。建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

(1) 合同规定基础设施建成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认金融资产；

(2) 合同规定本公司在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在确认收入的同时确认无形资产。并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法或流量法摊销。

本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

7.BT 合同(指"建设和移交合同")

BT项目建造期间，本公司对所提供的建造服务按照建造合同准则确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认"长期应收款"，待收到业主支付的款项后，冲减长期应收款。确认的长期应收款以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续期间内一般保持不变。

（二十六）政府补助

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。当政府文件未明确补助对象，根据补助资金的实际用途，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关。

1.政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

（1）能够满足政府补助所附条件；

（2）能够收到政府补助。

2.政府补助的计量

（1）政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（2）与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

（3）已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

a.存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

b.不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十七）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时，确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照《企业会计准则第18号-所得税》的有关规定，确认所产生的递延所得税资产或

递延所得税负债。

（二十八）安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（二十九）租赁

1.经营租赁

本公司作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

2.融资租赁

本公司作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租

赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十）持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：(一)、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(二)、本公司已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产)，以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：（一）、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（二）、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（三）、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

（三十一）重要会计政策和会计估计的变更

1.重要会计政策变更：无。

2.重要会计估计变更：无。

（三十二）重大会计差错：见注释十一.（三）。

四、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制30%-60%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

说明：

1.依据2019年颁布的《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号文），从2019年4月1日起本公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%；购进农产品，原适用10%扣除率的，扣除率调整为9%。纳税人购进用于生产或者委托加工13%税率货物的农产品，按照10%的扣除率计算进项税额；原适用16%税率且出口退税率为16%的出口货物劳务，出口退税率调整为13%；原适用10%税率且出口退税率为10%的出口货物、跨境应税行为，出口退税率调整为9%。

（二）税收优惠

本公司下属子公司广西铭科建筑工程质量检测咨询有限公司和桂林市银城房地产开发有限责任公司属于小微企业，根据财政部税务总局公告2021年第12号关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策公告，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在财税[2019]13号《财政部税务总局关于实施小微

企业普惠性税收减免政策的通知》第二条规定的优惠政策基础上，再减半增收企业所得税。

本公司已取得高新技术企业证书，按高新技术企业的税收优惠税率缴纳企业所得税，根据企业所得税法第二十八条国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

五、合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

（一）货币资金

项 目	2022年12月31日	2021年12月31日
库存现金		
银行存款	2,109,836,722.91	2,012,961,397.97
其他货币资金	26,784,384.35	120,797,060.30
合 计	**2,136,621,107.26**	**2,133,758,458.27**
其中：存放在境外的款项总额		

（二）应收票据

种 类	2022年12月31日	2021年12月31日
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	32,148,141.66	39,962,878.86
合 计	**32,148,141.66**	**39,962,878.86**

（三）应收款项融资

种 类	2022年12月31日	2021年12月31日
应收票据	1,850,000.00	5,978,645.83
应收账款		
合 计	**1,850,000.00**	**5,978,645.83**

（四）应收账款

1.应收账款按照年限分类如下：

账 龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	2,340,445,201.23	70.72	10,319,292.82	4,281,451,858.83	81.05	15,192,528.75
1 至 2 年	484,977,479.50	14.66	23,101,376.73	400,485,546.48	7.58	75,101,877.72
2 至 3 年	264,434,327.12	7.99	74,919,771.80	262,677,940.58	4.97	9,738,031.53
3 年以上	219,429,130.37	6.63	36,058,097.36	337,948,995.98	6.40	38,276,598.53
合 计	**3,309,286,138.22**	**100.00**	**144,398,538.71**	**5,282,564,341.87**	**100.00**	**138,309,036.53**

2.应收账款按照性质分类如下：

类别	2022 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	181,095,736.75	5.47	88,819,282.89	61.51
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,096,296,907.23	93.57	34,306,705.03	23.76
其中：组合 1	1,065,853,218.74	32.21	10,512,036.85	7.28
组合 2	142,209,954.93	4.30		
组合 3				
组合 4	1,888,233,733.56	57.06	23,794,668.18	16.48
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	31,893,494.24	0.96	21,272,550.79	14.73
合计	**3,309,286,138.22**	**100.00**	**144,398,538.71**	**100.00**

（续）

类别	2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	97,578,814.39	1.85	78,868,804.39	57.02
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,170,472,046.09	97.88	44,926,750.75	32.48
其中：组合 1	2,127,631,307.62	40.28	8,580,042.90	6.20
组合 2	217,509,256.33	4.12		
组合 3				
组合 4	2,825,331,482.14	53.48	36,346,707.85	26.28

类别	2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	14,513,481.39	0.27	14,513,481.39	10.50
合计	**5,282,564,341.87**	**100.00**	**138,309,036.53**	**100.00**

（1）期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	理由
桂林市汇通房地产开发有限公司	30,369,348.69	9,110,804.61	1-2 年	30.00	财产保全
广西万正房地产有限责任公司	26,504,000.00	1,325,200.00	1-2 年	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
昆明全拓房地产开发有限公司	31,644,683.45	1,582,234.17	1-2 年	5.00	涉讼有财产保全
南宁启迪创新科技投资有限公司	16,607,011.06	830,350.56	1 年以内	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
恒大地产集团防城港有限公司	42,040,154.74	42,040,154.74	2-3 年	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林桂加房地产有限公司	33,930,538.81	33,930,538.81	1-2 年	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
合　　计	**181,095,736.75**	**88,819,282.89**		**49.05**	

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

a.采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

项目	2022 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1 年以内	927,695,560.44	87.04		
1—2 年	110,767,310.28	10.39	5,538,365.51	52.69
2—3 年	16,864,640.18	1.58	1,349,171.21	12.83
3 年以上	10,525,707.84	0.99	3,624,500.13	34.48
合计	**1,065,853,218.74**	**100.00**	**10,512,036.85**	**100.00**

（续）

项目	2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1 年以内	2,017,725,347.77	94.83		
1—2 年	76,492,199.98	3.60	3,824,610.00	44.57

项目	2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
2—3 年	13,712,290.16	0.64	1,096,983.21	12.79
3 年以上	19,701,469.71	0.93	3,658,449.69	42.64
合计	**2,127,631,307.62**	**100.00**	**8,580,042.90**	**100.00**

b.采用其他方法计提坏账准备的应收账款

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合 1	1,767,436,321.11	1.00	17,754,797.55	2,549,493,808.06	0.88	22,554,824.15
其他组合 2	120,797,412.45	5.00	6,039,870.63	275,837,674.08	5.00	13,791,883.70
合计	**1,888,233,733.56**	**1.26**	**23,794,668.18**	**2,825,331,482.14**	**1.29**	**36,346,707.85**

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的应收账款；其他组合 2 指财产保全的应收账款

C.期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
北海熙泰房地产开发有限公司	193,028.32	19,302.83	10.00	彰泰暴雷企业
肇庆四会丰盈房地产开发有限公司	811,851.26	811,851.26	100.00	暴雷企业，全额计提
中房公司	231,212.58	231,212.58	100.00	长期挂账，全额计提
中城建（北京）建设工程有限公司	1,785,852.53	1,785,852.53	100.00	长期挂账，全额计提
广西天盛港务公司	420,764.00	420,764.00	100.00	长期挂账，全额计提
广西荣和有限责任公司	5,682,128.27	5,682,128.27	100.00	长期挂账，全额计提
桂林市永福罗汉果厂	538,900.00	538,900.00	100.00	长期挂账，全额计提
桂林市软件开发公司	64,112.98	64,112.98	100.00	长期挂账，全额计提
桂林电表厂	73,253.79	73,253.79	100.00	长期挂账，全额计提
武鸣林全胶囊有限公司	497,392.77	497,392.77	100.00	长期挂账，全额计提
真如都市创业园	2,039,656.06	2,039,656.06	100.00	长期挂账，全额计提
罐头厂	15,581.00	15,581.00	100.00	长期挂账，全额计提

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
钦州英华国际学院	2,993,120.36	2,993,120.36	100.00	长期挂账，全额计提
桂林帝豪房地产开发有限公司	108,090.42	108,090.42	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
临桂万鹏地产有限公司	219,371.47	219,371.47	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林恒合房地产开发有限公司	6,100,550.00	305,027.50	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
广西华地房地产开发有限责任公司桂林分公司	4,824,260.41	241,213.02	5.00	停缓建项目，判决未执行
重庆四面山旅游投资有限公司	85,810.09	17,162.02	20.00	停缓建项目
柳州恒大金碧置业有限公司	4,752,586.17	4,752,586.17	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
海南和融房地产开发有限公司	455,971.76	455,971.76	100.00	暴雷企业，全额计提
合 计	**31,893,494.24**	**21,272,550.79**	**66.70**	

3.应收账款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	款项内容
广西盛世翰林置业投资有限公司	非关联方	108,960,000.00	1 年以内(含一年)	工程款
广西玉通置业有限公司	非关联方	105,857,072.13	3 年以上	工程款
桂林卓亿房地产开发有限公司	非关联方	68,610,782.34	1 年以内(含一年)	工程款
灵山县灵通交通投资开发有限公司	非关联方	60,768,400.33	1 年以内(含一年)	工程款
武汉东湖新技术开发区教育局	非关联方	55,670,836.33	1 年以内(含一年)	工程款
合 计		**399,867,091.13**		

（五）预付款项

1.预付款项按账龄列示

账 龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	522,772,710.39	82.20		205,637,354.69	78.34	
1 至 2 年	89,628,142.51	14.09		44,571,179.29	16.98	
2 至 3 年	22,135,119.15	3.48		1,571,505.44	0.60	
3 年以上	1,441,245.44	0.23		10,718,397.04	4.08	
合 计	**635,977,217.49**	**100.00**		**262,498,436.46**	**100.00**	

2.账龄超过一年的大额预付款项情况

债务单位	2022 年 12 月 31 日	账龄	款项内容
安康绿色智能工厂三标段施工总承包项目（毛志松）	15,246,572.15	1-2 年	工程款
新城悦隽风华（陈泉）	10,646,597.39	1-2 年	工程款
钟山彰泰·城工程项目（秦永功）	20,502,028.06	1-2 年	工程款

3.预付款项金额前五名单位情况

往来单位	金额	占报表该项目余额的比例(%)	账龄	款项内容
桂林市银佳建筑劳务承包有限责任公司	31,546,727.83	4.96	1 年以内(含一年)	工程款
广西建工集团智慧制造有限公司	18,226,362.31	2.87	1 年以内(含一年)	工程款
广西桂林市润升贸易有限责任公司	13,743,028.07	2.16	1 年以内(含一年)	工程款
广西大都物流有限公司	7,265,654.36	1.14	1 年以内(含一年)	工程款
南宁市吉惠建筑工程劳务有限责任公司	7,218,885.75	1.14	1 年以内(含一年)	工程款
合 计	**78,000,658.32**	**12.27**		

（六）其他应收款

1.应收股利：无。

2.应收利息：无。

3.其他应收款

（1）其他应收款按照年限分类如下：

账 龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	339,046,199.18	24.46	40,000.00	416,543,812.66	29.22	100,000.00
1 至 2 年	65,248,702.53	4.71	846,437.65	927,595,066.70	65.08	3,408,683.85
2 至 3 年	916,072,568.30	66.08	5,382,444.84	10,912,576.56	0.77	139,007.23
3 年以上	65,894,202.03	4.75	8,617,340.97	70,271,712.26	4.93	13,566,371.72
合 计	**1,386,261,672.04**	**100.00**	**14,886,223.46**	**1,425,323,168.18**	**100.00**	**17,214,062.80**

（2）其他应收款按照性质分类如下：

类别	2022 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	84,798,968.44	6.12	8,479,896.85	56.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,298,104,898.35	93.64	3,808,521.36	25.58
其中：组合 1（账龄组合）	254,634,765.05	18.37	3,808,521.36	25.58
组合 2（关联方组合）	960,229,171.89	69.27		
组合 3（无风险组合）	83,240,961.41	6.00		
组合 4（其他组合）				
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	3,357,805.25	0.24	2,597,805.25	17.45
合计	**1,386,261,672.04**	**100.00**	**14,886,223.46**	**100.00**

（续）

类别	2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,422,765,362.93	99.82	14,656,257.55	85.14
其中：组合 1（账龄组合）	336,159,571.06	23.58	14,630,189.44	84.99
组合 2（关联方组合）	12,051,394.76	0.85		
组合 3（无风险组合）	964,472,477.34	67.67		
组合 4（其他组合）	110,081,919.77	7.72	26,068.11	0.15
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	2,557,805.25	0.18	2,557,805.25	14.86
合计	**1,425,323,168.18**	**100.00**	**17,214,062.80**	**100.00**

a. 期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例	理由
广西万正房地产有限责任公司	36,284,067.08	3,628,406.71	2-3 年	10%	按风险计提
桂林大学城百花园项目	48,514,901.36	4,851,490.14	5 年以上	10%	按风险计提
合计	**84,798,968.44**	**8,479,896.85**			

b.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(i)组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

项目	2022 年 12 月 31 日				2021 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1 年以内	212,216,610.70	83.34			204,830,037.25	60.93		
1—2 年	15,023,624.48	5.90	746,437.65	19.60	66,391,938.19	19.75	3,320,077.94	22.69
2—3 年	22,577,345.31	8.87	1,679,743.13	44.10	1,590,625.35	0.47	127,250.03	0.87
3 年以上	4,817,184.56	1.89	1,382,340.58	36.30	63,346,970.27	18.85	11,182,861.47	76.44
合计	**254,634,765.05**	**100.00**	**3,808,521.36**	**100.00**	**336,159,571.06**	**100.00**	**14,630,189.44**	**100.00**

(ii)采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

项目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合 1				110,081,919.77	0.02	26,068.11
其他组合 2						
合计				**110,081,919.77**	**0.02**	**26,068.11**

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的其他应收款；其他组合 2 指财产保全的其他应收款。

C.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：

往来单位	金额	坏账金额	账龄	计提比例(%)	理由
恒大地产集团有限公司	50,000.00	50,000.00	1-2 年	100.00	恒大项目全额计提坏账
广西金凯房地产开发有限公司	800,000.00	40,000.00	1 年以内(含一年)	5.00	按风险计提
卓恩风	6,000.00	6,000.00	2-3 年	100.00	无法收回
吴珍珍	3,300.00	3,300.00	2-3 年	100.00	无法收回
廖张祺	2,220.00	2,220.00	2-3 年	100.00	无法收回
莫小虎	4,550.00	4,550.00	2-3 年	100.00	无法收回
莫晓华	20,000.00	20,000.00	2-3 年	100.00	无法收回
覃明勇	38,225.00	38,225.00	2-3 年	100.00	无法收回
南宁基建公司	41,857.50	41,857.50	5 年以上	100.00	无法收回
熊飞	70,039.25	70,039.25	5 年以上	100.00	无法收回

往来单位	金额	坏账金额	账龄	计提比例(%)	理由
恒大地产集团有限公司	50,000.00	50,000.00	1-2 年	100.00	恒大项目全额计提坏账
桂湖饭店	2,271,613.50	2,271,613.50	5 年以上	100.00	无法收回
合计	**3,357,805.25**	**2,597,805.25**		**77.37**	

(3) 按欠款方归集的 2022 年 12 月 31 日前五名的其他应收款情况：

往来单位	金额	占报表该项目净额的比例(%)	账龄	款项内容
东兴市妇幼保健院	50,912,078.46	3.71	2 年以内	非关联方往来款
广西万正房地产有限责任公司	36,284,067.08	2.65	2-3 年	非关联方往来款
桂林市铭中建筑劳务有限责任公司	32,497,270.29	2.37	1 年以内	非关联方往来款
玉林市城市建设投资有限公司	6,025,529.00	0.44	1-2 年	其他保证金及押金
广西贺州天贺投资有限责任公司	5,000,000.00	0.36	1 年以内	其他保证金及押金
合计	**130,718,944.83**	**9.53**		

（七）存货

1.存货分类

项　目	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
栏次	1	2	3	4	5	6
原材料						
在产品						
库存商品						
周转材料	52,403.60		52,403.60			
开发成本						
开发产品						
工程施工（已完工未结算款）						
合同履约成本	891,138,892.75	1,073,960.55	890,064,932.20	1,216,787,270.40		1,216,787,270.40
合　计	**891,191,296.35**	**1,073,960.55**	**890,117,335.80**	**1,216,787,270.40**		**1,216,787,270.40**

（八）合同资产

项 目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房屋建设工程	3,178,280,682.97	7,928,406.84	3,170,352,276.13	3,828,014,967.76	7,319,203.62	3,820,695,764.14
基础设施建设工程	1,495,485,005.43	480,016.57	1,495,004,988.86	1,072,560,697.70	2,137,739.47	1,070,422,958.23
其他	513,950,750.40	366,206.49	513,584,543.91	452,493,129.78	887,901.85	451,605,227.93
合 计	**5,187,716,438.80**	**8,774,629.90**	**5,178,941,808.90**	**5,353,068,795.24**	**10,344,844.94**	**5,342,723,950.30**

（九）其他流动资产

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
待抵扣进项税		
预缴税金	2,702,182.77	9,763,274.88
合同取得成本（新准则）		
应收退货成本（新准则）		
碳排放权资产		
待认证进项税额	9,397,422.63	8,822,619.31
其他税务资产	1,042,245.92	24,618,249.92
增值税-未交增值税	13,550,976.20	
增值税-简易计税	6,912,299.87	
企业所得税	297,864.41	
合计	**33,902,991.80**	**43,204,144.11**

（十）长期股权投资

1.长期股权投资分类

项目	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对合营企业投资				
对联营企业投资	30,000,000.00		30,000,000.00	
其他				
小计	30,000,000.00		30,000,000.00	
减：长期投资减值准备				
合计	**30,000,000.00**		**30,000,000.00**	

2.长期股权投资明细

被投资单位	投资成本	年初余额	增减变动	年末余额	在被投资单位持股比例(%)	减值准备	本年计提减值准备	本期现金红利
一、合营企业								
二、联营企业								
广西建工集团桂林装配式建筑产业有限公司	30,000,000.00	30,000,000.00	-30,000,000.00					
三、其他								
合计	30,000,000.00	30,000,000.00	-30,000,000.00					

（十一）其他权益工具投资

项目	期末余额
桂林市铭立周转材料租赁公司	366,522.00
广西英特装饰工程有限责任公司	780,000.00
合计	1,146,522.00

（十二）投资性房地产

1.按成本计量的投资性房地产：无

2.按公允价值计量的投资性房地产:

项 目	年初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计	93,610,540.63		18,376,454.46				111,986,995.09
其中：1.房屋、建筑物	93,610,540.63		18,376,454.46				111,986,995.09
2.土地使用权							
二、公允价值变动合计	113,535,426.37			-9,278,745.46			104,256,680.91
其中：1.房屋、建筑物	113,535,426.37			-9,278,745.46			104,256,680.91
2.土地使用权							
三、投资性房地产账面价值合计	207,145,967.00		18,376,454.46				216,243,676.00
其中：1.房屋、建筑物	207,145,967.00		18,376,454.46				216,243,676.00
2.土地使用权							

（十三）固定资产

1.固定资产分类

项　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
固定资产	56,257,814.38	59,647,292.97
固定资产清理		
合　计	**56,257,814.38**	**59,647,292.97**

2.固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、账面原值合计	**81,362,363.72**	**691,819.30**	**2,287,890.00**	**79,766,293.02**
其中：土地资产	301,580.00		301,580.00	
房屋及建筑物	60,158,047.63	301,580.00		60,459,627.63
机器设备	638,023.60			638,023.60
运输工具				
电子设备	5,477,211.89	79,851.16	432,913.00	5,124,150.05
办公设备	4,140,625.82	89,099.56	401,224.00	3,828,501.38
酒店业家具				
其他	10,646,874.78	221,288.58	1,152,173.00	9,715,990.36
二、累计折旧合计	**21,715,070.75**	**3,606,853.49**	**1,813,445.60**	**23,508,478.64**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	5,236,683.03	2,012,719.21		7,249,402.24
机器设备	454,835.11	34,341.48		489,176.59
运输工具				
电子设备	4,455,219.30	513,622.89	418,524.48	4,550,317.71
办公设备	3,092,961.98	454,655.02	351,557.33	3,196,059.67
酒店业家具				
其他	8,475,371.33	591,514.89	1,043,363.79	8,023,522.43
三、固定资产账面净值合计	**59,647,292.97**			**56,257,814.38**
其中：土地资产	301,580.00			

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
房屋及建筑物	54,921,364.60			53,210,225.39
机器设备	183,188.49			148,847.01
运输工具				
电子设备	1,021,992.59			573,832.34
办公设备	1,047,663.84			632,441.71
酒店业家具				
其他	2,171,503.45			1,692,467.93
四、减值准备合计				
其中：土地资产				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	**59,647,292.97**			**56,257,814.38**
其中：土地资产	301,580.00			
房屋及建筑物	54,921,364.60			53,210,225.39
机器设备	183,188.49			148,847.01
运输工具				
电子设备	1,021,992.59			573,832.34
办公设备	1,047,663.84			632,441.71
酒店业家具				
其他	2,171,503.45			1,692,467.93

（十四）使用权资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	其他	合计
一、账面原值							

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	其他	合计
1、年初余额	10,637,806.30	17,186,494.11					27,824,300.41
2、本年增加金额		661,092.36					661,092.36
3、本年减少金额		4,392,733.62					4,392,733.62
4、年末余额	10,637,806.30	13,454,852.85					24,092,659.15
二、累计折旧							
1、年初余额	2,466,739.40	12,424,470.78					14,891,210.18
2、本年增加金额	2,446,925.49	2,747,120.49					5,194,045.98
3、本年减少金额		4,392,733.62					4,392,733.62
4、年末余额	4,913,664.89	10,778,857.65					15,692,522.54
三、减值准备							
1、年初余额							
2、本年增加金额							
3、本年减少金额							
4、年末余额							
四、账面价值	5,724,141.41	2,675,995.20					8,400,136.61
1、年末账面价值	5,724,141.41	2,675,995.20					8,400,136.61

（十五）无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
一、原价合计	**55,321,818.94**	**4,120,157.52**		**59,441,976.46**
其中：软件	4,020,238.94	9,557.52		4,029,796.46
土地使用权	51,301,580.00	4,110,600.00		55,412,180.00
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
二、累计摊销合计	**7,434,410.03**	**1,725,076.81**		**9,159,486.84**

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
其中：软件	3,486,030.23	425,446.19		3,911,476.42
土地使用权	3,948,379.80	1,299,630.62		5,248,010.42
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	**47,887,408.91**			**50,282,489.62**
其中：软件	534,208.71			118,320.04
土地使用权	47,353,200.20			50,164,169.58
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				

（十六）长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	年末余额
柳州分办公室装修费	104,383.62		89,471.52		14,912.10
瓦窑总部办公楼翻新修理支出	800,149.07		408,358.20		391,790.87
临时设施	40,703.11		40,298.11		405.00
合 计	**945,235.80**		**538,127.83**		**407,107.97**

（十七）递延所得税资产和递延所得税负债

项目	2022 年 12 月 31 日		2021 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	**12,029,113.76**	**80,194,091.73**	**10,376,684.25**	**69,177,895.00**
资产减值准备、信用减值损失	12,029,113.76	80,194,091.73	10,376,684.25	69,177,895.00
房地产企业计提所得税				
可抵扣亏损				
其他				
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动				
因一次性扣除折旧确认递延所得税资产负债				
固定资产评估增值调整				
其他				

（十八）其他非流动资产

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
一年以上质保金	180,097,148.49	51,113,406.56
未办妥产权的抵债资产及相关费用	47,218,047.60	
临时设施	31,413.43	40,703.11
合 计	**227,346,609.52**	**51,154,109.67**

（十九）短期借款

1. 短期借款分类：

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
抵押借款		
保证借款		
信用借款	160,000,000.00	160,000,000.00
质押借款		
合 计	**160,000,000.00**	**160,000,000.00**

2.已到期未偿还的短期借款情况：无

（二十）应付票据

种 类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	117,839,695.77	11,132,605.72
银行承兑汇票	113,000,000.00	247,277,210.60
信用证		63,000,000.00
合 计	**230,839,695.77**	**321,409,816.32**

（二十一）应付账款

1.按账龄列示

账 龄	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	7,555,043,131.42	8,421,833,192.29
1-2 年（含 2 年）	1,393,825,844.27	2,660,470,476.22
2-3 年（含 3 年）	1,152,780,801.99	309,571,931.22
3 年以上	29,794,912.49	66,148,820.38
合 计	**10,131,444,690.17**	**11,458,024,420.11**

2.前五名应付账款情况：

债权单位名称	所欠金额	账龄	备注
桂林市铭中建筑劳务有限责任公司	471,206,290.81	1 年以内(含一年)	分包款
广西建工华盈实业有限公司	100,415,327.68	1 年以内(含一年)	材料款
广西桂林市润勤人力资源管理有限责任公司	49,582,628.52	1 年以内(含一年)	分包款
广西远伟建设工程有限公司	30,384,061.27	1 年以内(含一年)	分包款

债权单位名称	所欠金额	账龄	备注
南京贤坤装饰工程有限责任公司	24,717,812.38	1 年以内(含一年)	分包款
合　计	676,306,120.66		

（二十二）预收款项

无。

（二十三）合同负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
工程款	370,261,998.87	634,697,519.36
其他		
合 计	370,261,998.87	634,697,519.36

1.前五名合同负债情况：

往来单位	金额	账龄	备注
中南大学湘雅二医院桂林医院	52,340,291.55	1 年以内(含一年)	工程款
陆河县实验中学	26,722,800.95	1 年以内(含一年)	工程款
广西师范大学	26,258,100.00	1 年以内(含一年)	工程款
彭水县泰安实业有限责任公司	23,992,385.38	1 年以内(含一年)	工程款
珠海高栏港经济区市政管理服务中心	22,628,440.37	1 年以内(含一年)	工程款
合　计	151,942,018.25		

（二十四）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	28,290,701.08	339,568,200.24	344,938,088.67	22,920,812.65
二、离职后福利-设定提存计划		30,324,563.60	30,324,563.60	
三、辞退福利		11,977.85	11,977.85	
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	28,290,701.08	369,904,741.69	375,274,630.12	22,920,812.65

2.短期薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	26,538,523.44	263,030,034.55	270,741,983.65	18,826,574.34
二、职工福利费		6,770,533.49	6,763,015.31	7,518.18
三、社会保险费		47,595,017.74	47,280,607.97	314,409.77
其中：医疗保险费		16,093,407.87	15,778,998.10	314,409.77
工伤保险费		1,177,046.27	1,177,046.27	
其他		30,324,563.60	30,324,563.60	
四、住房公积金	196,744.50	20,480,522.01	18,420,120.01	2,257,146.50
五、工会经费和职工教育经费	1,555,433.14	1,692,092.45	1,732,361.73	1,515,163.86
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合 计	**28,290,701.08**	**339,568,200.24**	**344,938,088.67**	**22,920,812.65**

3.设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、基本养老保险		29,423,658.66	29,423,658.66	
二、失业保险费		900,904.94	900,904.94	
三、企业年金缴费				
四、大额医疗保险				
合计		**30,324,563.60**	**30,324,563.60**	

（二十五）应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
增值税	31,044.05	180,603,380.29	180,620,059.10	14,365.24
消费税				
资源税				
企业所得税	5,730.68	17,452,730.92	14,798,602.22	2,659,859.38
城市维护建设税	0.01	11,789,032.43	11,789,032.44	
房产税	2,093.88	1,622,678.10	1,622,678.10	2,093.88

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
土地使用税		116,734.93	116,734.93	
个人所得税	2,762.16	7,455,956.92	7,399,551.78	59,167.30
教育费附加		8,934,522.23	8,934,522.23	
其他税费	1,178,570.34	6,339,000.71	6,339,611.86	1,177,959.19
合计	**1,220,201.12**	**234,314,036.53**	**231,620,792.66**	**3,913,444.99**

（二十六）其他应付款

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付利息		
应付股利	109,302,266.44	54,721,983.16
其他应付款	730,380,308.91	765,009,229.83
合 计	**839,682,575.35**	**819,731,212.99**

1.应付利息：无。

2.应付股利

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
普通股股利	109,302,266.44	54,721,983.16
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
其他		
合 计	**109,302,266.44**	**54,721,983.16**

3.其他应付款

（1）其他应付款情况

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
非关联方往来款	545,491,420.18	49,787,835.96
代收代付款	110,022,975.21	38,889,794.18
广西建工范围内关联方	19,180,000.00	270,543,988.33
保证金及押金	55,685,913.52	405,787,611.36
合 计	**730,380,308.91**	**765,009,229.83**

（2）期末前五名大额其他应付款

往来单位	金额	账龄	备注
柳州市房地产开发有限责任公司	34,718,638.00	1 年以内(含一年)	往来款
广西桂林市润升贸易有限责任公司	28,912,226.56	1 年以内(含一年)	往来款
广西大都投资有限公司	16,303,047.00	3 年以上	往来款
桂林市铭立周转材料租赁有限责任公司	12,760,068.26	1 年以内(含一年)	往来款
桂林市银佳建筑劳务承包有限责任公司	12,200,000.00	1 年以内(含一年)	往来款
合计	**104,893,979.82**		

（二十七）一年内到期的非流动负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
1 年内到期的长期借款	2,000,000.00	60,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	2,701,063.21	4,255,081.10
合 计	**4,701,063.21**	**64,255,081.10**

（二十八）其他流动负债

项 目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应付短期融资券		
未到期已背书的商票	21,640,000.00	24,569,062.04
待转销项税	375,713,007.07	287,703,007.45
合 计	**397,353,007.07**	**312,272,069.49**

（二十九）长期借款

项目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款	17,900,000.00	20,000,000.00
合计	**17,900,000.00**	**20,000,000.00**

1.质押借款：无

2.抵押借款：无

3.已到期未偿还的长期借款情况：无

（三十）租赁负债

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
租赁付款额	9,200,953.14	13,442,090.34
未确认的融资费用	197,796.32	2,147,226.26
重分类至一年内到期的非流动负债	2,701,063.21	4,255,081.10
租赁负债净额	6,302,093.61	7,039,782.98

（三十一）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
广西建工集团有限责任公司	679,429,808.00	100.00			679,429,808.00	100.00
合计	**679,429,808.00**	**100.00**			**679,429,808.00**	**100.00**

（三十二）资本公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
一、资本（股本）溢价	20,570,192.00		20,570,192.00	
二、其他资本公积				
合计	**20,570,192.00**		**20,570,192.00**	

（三十三）专项储备

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	334,855,195.74	148,117,590.71	471,599,623.02	11,373,163.43
维简费				
其他				
合计	**334,855,195.74**	**148,117,590.71**	**471,599,623.02**	**11,373,163.43**

（三十四）盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	52,541,225.05	5,385,386.56		57,926,611.61

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
任意盈余公积金	274,215.40			274,215.40
储备基金				
企业发展基金				
其他				
合计	**52,815,440.45**	**5,385,386.56**		**58,200,827.01**

（三十五）未分配利润

项目	2022 年
原年初未分配利润	247,930,075.04
调整数	
调整后年初未分配利润	247,930,075.04
本期增加额	54,104,353.53
其中：本期净利润转入	54,104,353.53
其他调整因素	
本期减少额	74,395,477.84
其中：本期提取盈余公积数	5,385,386.56
本期提取一般风险准备	
本期分配现金股利数	59,580,283.28
转增资本	
其他减少	9,429,808.00
本期期末余额	**227,638,950.73**

（三十六）营业收入、营业成本

项目	2022 年		2021 年	
	收入	成本	收入	成本
1、建筑安装施工	**7,223,324,694.76**	**6,875,174,523.95**	**8,925,524,178.77**	**8,537,525,675.78**
土建工程	7,173,637,629.10	6,900,966,891.82	8,411,639,832.00	8,038,763,355.76
设备安装	-21,804,053.99	-25,792,367.87		
其他	71,491,119.65		513,884,346.77	498,762,320.02

项目	2022年		2021年	
	收入	成本	收入	成本
2、市政基础设施建设	**285,921,899.77**	**274,816,847.07**	**1,768,814,725.00**	**1,718,748,694.00**
市政工程	285,921,899.77	274,816,847.07	1,768,814,725.00	1,718,748,694.00
路桥、水利工程				
3、其他	**10,196,990.04**		**8,915,107.24**	
建筑机械制造				
商贸物流				
机械租赁				
房地产开发				
建筑物、土地等租金	5,209,629.08		2,601,768.56	
预算编制费	4,987,360.96		6,313,338.68	
合计	**7,519,443,584.57**	**7,149,991,371.02**	**10,703,254,011.01**	**10,256,274,369.78**

建造合同当期确认收入金额最大的前 10 项：

合同项目名称		合同总金额	累计确认的合同收入	累计已办理结算的价款金额	当期确认的合同收入
合计		**5,533,194,073.01**	**3,193,148,696.44**	**2,203,309,678.65**	**1,701,291,318.09**
1	桂林领益智能制造产业园结构件厂房及配查其础设施项目(一期)	950,000,000.00	322,055,779.82	225,684,659.71	322,055,779.82
3	贵州理工学院新校区二期建设项目	333,209,863.02	278,165,137.63	248,670,006.80	231,834,862.40
4	贺州市人民医院城东分院综合业务用房(含地下停车场及产科中心)	500,000,000.00	448,211,524.52	402,004,746.91	203,246,732.10
5	灵山县鸟官塘城中村榴户区项目	364,992,700.00	305,171,107.40	233,219,724.77	199,505,467.88
6	桂林国际会展中心一期工程	1,300,000,000.00	802,752,293.57	290,415,257.44	158,715,596.33
7	彭水工业园区农产品仓储物流基地建设项目	591,385,700.00	385,321,100.92	385,321,100.92	153,669,724.77
8	崇左溯禾公园学府及泊隐公寓	500,000,000.00	268,902,945.23	189,085,495.96	151,529,209.82
9	广州市第六中学(从化校区)工程	393,605,809.99	146,788,990.83	153,004,248.13	146,788,990.83
10	广西玉林正威逸城	600,000,000.00	235,779,816.52	75,904,438.01	133,944,954.14

（三十七）税金及附加

项目	2022 年	2021 年
城市维护建设税	11,789,032.43	12,621,270.35
教育费附加	8,934,522.23	9,318,480.07
水利建设基金	1,184,461.33	1,607,600.54
房产税	1,622,678.10	1,500,779.00
土地使用税	116,734.93	121,374.08
印花税	3,741,893.80	3,944,665.81
环保税		1,344,061.02
其他	60,267.77	217,948.27
合计	**27,449,590.59**	**30,676,179.14**

（三十八）管理费用

项目	2022 年	2021 年
职工薪酬	194,416,737.72	228,716,005.99
办公费	5,163,490.31	6,505,822.45
咨询费	2,689,622.86	2,733,272.47
折旧费	3,272,750.38	3,072,872.88
聘请中介机构费	290,297.66	11,875.78
差旅费	3,870,010.48	5,344,531.62
业务招待费	1,616,289.30	2,305,314.72
诉讼费	743,342.57	36,486.67
无形资产摊销	1,725,076.81	1,684,066.79
其他	7,174,528.94	10,578,594.75
合计	**220,962,147.03**	**260,988,844.12**

（三十九）研发费用

项目	2022 年	2021 年
研发费用	12,715,971.45	13,289,910.98
合计	**12,715,971.45**	**13,289,910.98**

（四十）财务费用

项目	2022 年	2021 年
利息支出	23,026,137.86	18,982,238.37
减：利息收入	13,104,884.40	11,378,523.46
减：汇兑净收益		
加：汇兑净损失		
加：银行手续费	1,050,947.27	2,021,279.77
加：其他（租赁负债利息费用）	480,350.92	782,579.09
合计	**11,452,551.65**	**10,407,573.77**

（四十一）其他收益

项目	2022 年
稳岗补贴	2,006,606.88
促进和扶持建筑业发展奖励资金	150,000.00
合计	**2,156,606.88**

（四十二）投资收益

项目	2022 年	2021 年
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		117,000.00
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
银行承兑汇票贴现息	-72,343.47	-928,142.24
合计	**-72,343.47**	**-811,142.24**

（四十三）公允价值变动收益

项目	2022 年	2021 年
按公允价值计量的投资性房地产	-9,278,745.46	113,535,426.37
合计	**-9,278,745.46**	**113,535,426.37**

（四十四）信用减值损失

项 目	2022 年	2021 年
坏账损失	-1,162,106.68	-115,841,308.18
其他		
合计	**-1,162,106.68**	**-115,841,308.18**

（四十五）资产减值损失

项 目	2022 年	2021 年
合同资产减值损失	1,570,215.04	-10,344,844.94
存货跌价损失	-1,073,960.55	
其他		
合计	**496,254.49**	**-10,344,844.94**

（四十六）营业外收入

项目	2022 年	2021 年
非流动资产处置利得		747.57
政府补助		549,749.80
非同一控制收购折价购买		
合同违约金、罚款收入		
三供一业补助		
预收、其他应付年限较长进行清理		
其他	4,316,938.36	6,430,136.92
合 计	**4,316,938.36**	**6,980,634.29**

（四十七）营业外支出

项 目	2022 年	2021 年
非流动资产处置损失合计	27,392.40	32,374.68
对外捐赠	30,000.00	
三供一业支出		
违约金、滞纳金、罚款	35,812.06	802.77
预付账款年限较长结转成本		
其他		24,240.59
合 计	**93,204.46**	**57,418.04**

（四十八）所得税费用

1.所得税费用表

项目	2022 年	2021 年
当期所得税费用	13,709,337.74	18,194,206.88
递延所得税调整	476,013.30	1,041.67
其他	24,946,521.71	
合　　计	**39,131,872.75**	**18,195,248.55**

2.会计利润与所得税费用调整过程：

项目	2021 年
利润总额	93,236,226.28
按适定/适用税率计算的所得税费用	13,985,433.94
子公司适用不同税率的影响	-2,832.30
调整以前期间所得税的影响	5,017,062.52
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	106,848.84
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	20,025,359.75
所得税费用	**39,131,872.75**

（四十九）合并现金流量表

1.现金流量表补充资料

项目	2022 年	2021 年
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	54,104,353.53	110,333,857.93
加：资产减值准备	496,254.49	10,344,844.94
信用减值损失（新金融准则）	1,162,106.68	109,541,752.02
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	6,833,250.88	3,880,005.06
无形资产摊销	5,194,045.98	1,684,066.79

项目	2022 年	2021 年
长期待摊费用摊销	1,725,076.81	489,098.54
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）	-873.79	-1,300.00
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	9,278,745.46	-113,535,426.37
财务费用（收益以“-”号填列）	20,287,999.86	10,414,522.83
投资损失（收益以“-”号填列）	72,343.47	811,142.24
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	-1,652,429.51	-1,919,244.55
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	326,669,934.60	6,815,440,647.53
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	1,990,362,210.93	-7,850,706,927.84
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-2,327,770,940.39	1,419,065,689.42
其他		60,603,712.58
经营活动产生的现金流量净额	86,762,079.00	576,446,441.12
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	2,136,621,107.26	2,133,758,458.27
减：现金的年初余额	2,133,758,458.27	1,789,162,323.31
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	**2,862,648.99**	**344,596,134.96**

2.当期取得或处置子公司及其他营业单位有关信息：无

3.披露现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	年初余额
一、现金	2,136,621,107.26	2,133,758,458.27
其中：库存现金		

项目	期末余额	年初余额
可随时用于支付的银行存款	2,023,928,180.96	2,012,961,397.97
可随时用于支付的其他货币资金	112,692,926.30	120,797,060.30
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	**2,136,621,107.26**	**2,133,758,458.27**

六、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并事项。

（二）同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并事项。

（三）反向购买

本年未发生反向购买事项。

（四）处置子公司

本年未发生处置子公司事项。

（五）其他原因的合并范围变动：

本年未发生二级子公司合并范围变动事项。

（六）其他：无。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1.企业集团的构成

序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额	取得方式
1	桂林银城房地产开发有限责任公司	3级	境内非金融子企业	8,000,000.00	100.00	100.00	8,000,000.00	投资设立
2	广西铭科工程质量检测咨询有限公司	3级	境内非金融子企业	2,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000.00	投资设立
3	广西四建实业投资有限责任公司	3级	境内非金融子企业	1,426,800,000.00	40.00	40.00	570,720,000.00	投资设立

序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额	取得方式
4	广西建工北部湾建筑工程有限责任公司	3级	境内非金融子企业		100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立
5	广西建工四建柳州建筑工程有限公司	3级	境内非金融子企业		100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立
6	柳州润德建筑工程有限公司	3级	境内非金融子企业		100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立

2.重要非全资子公司少数股东权益情况

子公司名称	少数股东表决权比例(%)	本期归属于少数股东的损益	期末少数股东权益余额
绿地集团海口置业有限公司	4.00		60,072,490.00
赣州绿地置业有限公司	14.00		198,975,125.00
绿地集团成都申龙房地产开发有限公司	14.00		198,975,125.00
绿地集团桐梓置业有限公司	14.00		198,975,125.00

注：子公司少数股东的持股比例与表决权比例相同

3.重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西四建实业投资有限责任公司	1,426,621,650.00		1,426,621,650.00			

（续表 2）

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西四建实业投资有限责任公司	1,426,621,650.00		1,426,621,650.00			

（续表 3）

子公司名称	2022 年			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西四建实业投资有限责任公司				

（续表 4）

子公司名称	2021 年			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西四建实业投资有限责任公司				

4.使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无。

5.向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无。

（二）在合营企业或联营企业的权益

本公司在合营企业或联营企业的权益详见“长期股权股资”。

八、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司情况

本公司最终控制方是绿地控股集团有限公司。

（二）本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“在其他主体中的权益”之说明。

（三）本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“长期股权股资”。

九、或有事项：无

十、资产负债表日后事项

本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

（一）租赁

1.融资租赁出租人应当说明未实现融资收益的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。

2.经营租赁出租人各类租出资产的披露如下：

经营租赁租出资产类别	期末账面余额	年初账面余额
1.机器设备		
2.运输工具		
3.房屋		27,167,391.16
4.土地		
合计		27,167,391.16

3.融资租赁承租人应当说明未确认融资费用的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。

4.对于重大的经营租赁，经营租赁承租人应当披露下列信息：无

5.披露各售后租回交易以及售后租回合同中的重要条款：无

十二、母公司财务报表的主要项目附注

（一）应收票据

种类	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	32,148,141.66	39,962,878.86
合计	**32,148,141.66**	**39,962,878.86**

（二）应收账款

种类	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	181,095,736.75	5.48	88,819,282.89	61.51
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,094,859,792.93	93.56	34,306,705.03	23.76
其中：组合 1	1,064,416,104.44	32.18	10,512,036.85	7.28
组合 2	142,209,954.93	4.30		
组合 3				
组合 4	1,888,233,733.56	57.08	23,794,668.18	16.48
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	31,893,494.24	0.96	21,272,550.79	14.73
合计	**3,307,849,023.92**	**100.00**	**144,398,538.71**	**100.00**

（续）

种类	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	97,578,814.39	1.85	78,868,804.39	57.02
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	5,169,454,502.39	97.88	44,926,750.75	32.48
其中：组合 1	2,126,613,763.94	40.27	8,580,042.91	6.20
组合 2	217,509,256.33	4.12		
组合 3				
组合 4	2,825,331,482.12	53.49	36,346,707.84	26.28

种类	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	14,513,481.39	0.27	14,513,481.39	10.50
合计	5,281,546,798.17	100.00	138,309,036.53	100.00

1.期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	理由
桂林市汇通房地产开发有限公司	30,369,348.69	9,110,804.61	1-2 年	30.00	财产保全
广西万正房地产有限责任公司	26,504,000.00	1,325,200.00	1-2 年	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
昆明全拓房地产开发有限公司	31,644,683.45	1,582,234.17	1-2 年	5.00	涉讼有财产保全
南宁启迪创新科技投资有限公司	16,607,011.06	830,350.56	1 年以内	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
恒大地产集团防城港有限公司	42,040,154.74	42,040,154.74	2-3 年	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林桂加房地产有限公司	33,930,538.81	33,930,538.81	1-2 年	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
合　　计	181,095,736.75	88,819,282.89		49.05	

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（组合 1），如下：

账龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	926,258,446.14	87.02		2,016,707,804.09	94.83	
1 至 2 年	110,767,310.28	10.41	5,538,365.51	76,492,199.98	3.60	3,824,610.00
2 至 3 年	16,864,640.18	1.58	1,349,171.21	13,712,290.16	0.64	1,096,983.22
3 年以上	10,525,707.84	0.99	3,624,500.13	19,701,469.71	0.93	3,658,449.69
合计	1,064,416,104.44	100.00	10,512,036.85	2,126,613,763.94	100.00	8,580,042.91

3.期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
北海熙泰房地产开发有限公司	193,028.32	19,302.83	10.00	彰泰暴雷企业
肇庆四会丰盈房地产开发有限公司	811,851.26	811,851.26	100.00	暴雷企业，全额计提
中房公司	231,212.58	231,212.58	100.00	长期挂账，全额计提

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
中城建（北京）建设工程有限公司	1,785,852.53	1,785,852.53	100.00	长期挂账，全额计提
广西天盛港务公司	420,764.00	420,764.00	100.00	长期挂账，全额计提
广西荣和有限责任公司	5,682,128.27	5,682,128.27	100.00	长期挂账，全额计提
桂林市永福罗汉果厂	538,900.00	538,900.00	100.00	长期挂账，全额计提
桂林市软件开发公司	64,112.98	64,112.98	100.00	长期挂账，全额计提
桂林电表厂	73,253.79	73,253.79	100.00	长期挂账，全额计提
武鸣林全胶囊有限公司	497,392.77	497,392.77	100.00	长期挂账，全额计提
真如都市创业园	2,039,656.06	2,039,656.06	100.00	长期挂账，全额计提
罐头厂	15,581.00	15,581.00	100.00	长期挂账，全额计提
钦州英华国际学院	2,993,120.36	2,993,120.36	100.00	长期挂账，全额计提
桂林帝豪房地产开发有限公司	108,090.42	108,090.42	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
临桂万鹏地产有限公司	219,371.47	219,371.47	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林恒合房地产开发有限公司	6,100,550.00	305,027.50	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
广西华地房地产开发有限责任公司桂林分公司	4,824,260.41	241,213.02	5.00	停缓建项目，判决未执行
重庆四面山旅游投资有限公司	85,810.09	17,162.02	20.00	停缓建项目
柳州恒大金碧置业有限公司	4,752,586.17	4,752,586.17	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
海南和融房地产开发有限公司	455,971.76	455,971.76	100.00	暴雷企业，全额计提
合 计	31,893,494.24	21,272,550.79	66.70	

（三）其他应收款

项　　目	2022 年 12 月 31 日	2021 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,376,609,773.89	1,412,960,605.66
合　　计	1,376,609,773.89	1,412,960,605.66

1.应收利息：无

2.应收股利：无

3.其他应收款

种类	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	84,798,968.44	6.09	8,479,896.85	56.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,303,335,772.27	93.67	3,805,069.97	25.57
其中：组合 1	254,081,789.23	18.26	3,805,069.97	25.57
组合 2	966,128,021.63	69.43		
组合 3	83,125,961.41	5.98		
组合 4				
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	3,357,805.25	0.24	2,597,805.25	17.46
合计	1,391,492,545.96	100.00	14,882,772.07	100.00

（续）

种类	2021 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款				
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,427,616,779.98	99.82	14,656,174.32	85.14
其中：组合 1	341,120,988.11	23.85	14,630,106.21	84.99
组合 2	12,051,394.76	0.84		
组合 3	964,362,477.34	67.43		
组合 4	110,081,919.77	7.70	26,068.11	0.15
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	2,557,805.25	0.18	2,557,805.25	14.86
合计	1,430,174,585.23	100.00	17,213,979.57	100.00

（1）期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

单位名称	账面余额	坏账准备	账龄	计提比例(%)	理由
广西万正房地产有限责任公司	36,284,067.08	3,628,406.71	2-3 年	10.00	按风险计提
桂林大学城百花园项目	48,514,901.36	4,851,490.14	5 年以上	10.00	长期挂账
合计	84,798,968.44	8,479,896.85			

（2）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款（组合 1）：

账龄	2022 年 12 月 31 日			2021 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	211,731,830.43	83.32		209,897,286.64	61.53	
1 至 2 年	14,956,261.27	5.89	743,069.49	66,391,938.19	19.46	3,320,077.94
2 至 3 年	22,577,345.31	8.89	1,679,743.13	1,490,625.35	0.44	127,250.03
3 年以上	4,816,352.22	1.90	1,382,257.35	63,341,137.93	18.57	11,182,778.24
合计	**254,081,789.23**	**100.00**	**3,805,069.97**	**341,120,988.11**	**100.00**	**14,630,106.21**

（四）长期股权投资分类

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	580,720,000.00			580,720,000.00
对联营企业投资	30,000,000.00		30,000,000.00	
小计	610,720,000.00		30,000,000.00	580,720,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合 计	**610,720,000.00**		**30,000,000.00**	**580,720,000.00**

（五）营业收入、营业成本

项目	2022 年		2021 年	
	收入	成本	收入	成本
1．主营业务小计	7,504,183,511.90	7,146,707,289.51	10,688,689,979.99	10,253,744,638.48
2．其他业务小计	9,686,029.76		8,201,296.73	
合计	**7,513,869,541.66**	**7,146,707,289.51**	**10,696,891,276.72**	**10,253,744,638.48**

（六）投资收益

产生投资收益的来源	2022 年	2021 年
权益法核算的长期股权投资收益		
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		

产生投资收益的来源	2022 年	2021 年
交易性金融资产持有期间的投资收益		
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
持有至到期投资在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置持有至到期投资取得的投资收益（旧准则适用）		
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）		
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
债权投资持有期间的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
债务重组产生的投资收益		
其他	-72,343.47	-928,142.24
合计	-72,343.47	-811,142.24

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容:无。

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

二〇二三年四月十八日



统一社会信用代码

91110105085458861W

营业执照

扫描市场主体身份码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。

名　　称　永拓会计师事务所（特殊普通合伙）　　出　资　额　1500万元

类　　型　特殊普通合伙企业　　成立日期　2013年12月20日

执行事务合伙人　吕江　　主要经营场所　北京市朝阳区关东店北街1号2幢13层

经营范围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2023 年02 月22 日

本复印件仅供出具报告使用

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

证书序号 [illegible]

会计师事务所
执业证书

名　　称：永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕江

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区关东店北街一号（国安大厦13层）

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000102

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0088号

批准执业日期：2013年12月16日

说　明

1. 《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。
2. 《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。
3. 《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。
4. 会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年十一月七日

中华人民共和国财政部制

复印件仅供出具报告使用



姓名：蓝元钧

证书编号：450100030070

年度检验登记

Annual Renewal Registration

This certificate is valid for another year after this renewal.

450100030070

广西壮族自治区注册会计师协会

始发 1999 08 03

换发 2016 04 27







姓名：毛惠英

证书编号：110001024751



广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
二〇二三年度合并财务报表
审 计 报 告

目　　录

一、审计报告

二、财务报表

1．2023 年 12 月 31 日合并资产负债表

2．2023 年度合并利润表

3．2023 年度合并现金流量表

4．2023 年度合并所有者权益变动表

5．2023 年度合并财务报表附注

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)

此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具，
您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台（http://acc.mof.gov.cn）”进行查验。
报告编码：京24YMZGKAFQ

永拓会计师事务所(特殊普通合伙)
Yongtuo Certified Public Accountants LLP

审 计 报 告

永证审字（2024）第148077号

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

一、审计意见

我们审计了后附的广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（以下简称“贵公司”）财务报表，包括2023年12月31日的合并资产负债表，2023年度的合并利润表、合并现金流量表和合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的合并财务状况以及2023年度的合并经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括贵公司2023年年度报告中涵盖的信息，但不包括财务报表和我们的审计报告。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

中国·北京市朝阳区东大桥关东店北街1号国安大厦11-13层 PC：100020 TEL：86-010-65950511/0611 FAX：86-010-65955570

基于我们已执行的工作，如果我们确定其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项，并运用持续经营假设，除非贵公司计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层（以下简称治理层）负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序。但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在



重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）　　中国注册会计师：

中国·北京　　中国注册会计师：

二〇二四年四月二十日

合并资产负债表

2023年12月31日

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

资　产	附注	期末余额	期初余额
流动资产：			
货币资金		1,685,703,605.91	2,136,621,107.26
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产			
衍生金融资产			
应收票据		16,806,689.85	32,148,141.66
应收账款		2,374,479,948.14	3,164,887,599.51
应收款项融资		500,000.00	1,850,000.00
预付款项		668,463,883.54	635,977,217.49
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
其他应收款		1,653,815,661.15	1,371,375,448.58
买入返售金融资产			
存货		835,470,433.26	890,117,335.80
合同资产		5,105,763,365.38	5,178,941,808.90
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产		72,100,959.93	33,902,991.80
流动资产合计		12,413,104,547.16	13,445,821,651.00
非流动资产：			
发放贷款及垫款			
债权投资			
其他债权投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资		1,146,522.00	1,146,522.00
其他非流动金融资产			
投资性房地产		217,923,653.00	216,243,676.00
固定资产		53,929,302.91	56,257,814.38
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产		5,336,745.09	8,400,136.61
无形资产		49,014,567.39	50,282,489.62
开发支出			
商誉			
长期待摊费用		8,731.34	407,107.97
递延所得税资产		11,434,355.25	12,119,566.79
其他非流动资产		425,332,195.92	227,346,609.52
非流动资产合计		764,126,072.90	572,203,922.89
资产总计		13,177,230,620.06	14,018,025,573.89

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并资产负债表（续）

2023年12月31日

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

负债和所有者权益	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款		293,000,000.00	160,000,000.00
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
衍生金融负债			
应付票据		197,000,000.00	230,839,695.77
应付账款		9,025,234,783.12	10,131,444,690.17
预收款项			
合同负债		423,930,534.57	370,261,998.87
卖出回购金融资产款			
吸收存款及同业存放			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
应付职工薪酬		28,361,923.20	22,920,812.65
应交税费		835,557.83	3,913,444.99
其他应付款		847,385,446.01	839,682,575.35
应付手续费及佣金			
应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债		19,621,560.18	4,701,063.21
其他流动负债		526,894,893.89	397,353,007.07
流动负债合计		11,362,264,698.80	12,161,117,288.08
非流动负债			
保险合同准备金			
长期借款			17,900,000.00
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债		4,263,807.56	6,302,093.61
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		4,263,807.56	24,202,093.61
负债合计		11,366,528,506.36	12,185,319,381.69
所有者权益（或股东权益）：			
股本（或实收资本）		679,429,808.00	679,429,808.00
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
减：库存股			
其他综合收益			
专项储备		7,766,039.67	11,373,163.43
盈余公积		59,268,130.20	58,200,827.01
一般风险准备			
未分配利润		208,265,145.83	227,729,403.76
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计		954,729,123.70	976,733,202.20
少数股东权益		855,972,990.00	855,972,990.00
所有者权益（或股东权益）合计		1,810,702,113.70	1,832,706,192.20
负债和所有者权益（或股东权益）总计		13,177,230,620.06	14,018,025,573.89

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并利润表

2023年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		4,926,309,300.27	7,519,443,584.57
其中：营业收入		4,926,309,300.27	7,519,443,584.57
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		4,907,155,481.48	7,422,571,631.74
其中：营业成本		4,711,229,384.19	7,149,991,371.02
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
税金及附加		18,754,021.00	27,449,590.59
销售费用			
管理费用		152,957,251.00	220,962,147.03
研发费用		7,838,228.92	12,715,971.45
财务费用		16,376,596.37	11,452,551.65
其中：利息费用		29,150,453.20	23,506,488.78
利息收入		16,692,004.02	13,104,884.40
加：其他收益		719,091.21	2,156,606.88
投资收益（损失以“-”号填列）		-762,505.55	-72,343.47
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益（损失以“—”号填列）			
汇兑收益（损失以“-”号填列）			
净敞口套期收益（损失以“—”号填列）			
公允价值变动收益（损失以“-”填列）		-4,752,947.18	-9,278,745.46
信用减值损失（损失以“-”号填列）		-1,702,578.88	-1,162,106.68
资产减值损失（损失以“-”号填列）		1,040,999.97	496,254.49
资产处置收益（损失以“-”号填列）		-3,216.80	873.79
三、营业利润（亏损以“-”号填列）		13,692,661.56	89,012,492.38
加：营业外收入		53,787.95	4,316,938.36
减：营业外支出		22,609.83	93,204.46
四、利润总额（亏损总额以“-”号填列）		13,723,839.68	93,236,226.28
减：所得税费用		2,904,443.51	38,795,685.80
五、净利润（净亏损以“-”号填列）		10,819,396.17	54,440,540.48
（一）按经营持续性分类			
1、持续经营净利润（净亏损以“-”号填列）		10,819,396.17	54,440,540.48
2、终止经营净利润（净亏损以“-”号填列）			
（二）按所有权归属分类			
1、归属于母公司股东的净利润（净亏损以“-”号填列）		10,819,396.17	54,440,540.48
2、少数股东损益（净亏损以“-”号填列）			
六、其他综合收益的税后净额			
（一）归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额			
1.不能重分类进损益的其他综合收益			
(1)重新计量设定受益计划变动额			
(2)权益法下不能转损益的其他综合收益			
(3)其他权益工具投资公允价值变动			
(4)企业自身信用风险公允价值变动			
(5)其他			
2.将重分类进损益的其他综合收益			
(1)权益法下可转损益的其他综合收益			
(2)其他债权投资公允价值变动损益			
(3)可供出售金融资产公允价值变动损益			
(4)金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
(5)持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
(6)其他债权投资信用减值准备			
(7)现金流量套期储备			
(8)外币财务报表折算差额			
(9)其他			
（二）归属少数股东的其他综合收益的税后净额			
七、综合收益总额		10,819,396.17	54,440,540.48
其中：归属于母公司所有者的综合收益总额		10,819,396.17	54,440,540.48
归属于少数股东的综合收益总额			
八、每股收益：			
（一）基本每股收益			
（二）稀释每股收益			

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并现金流量表

2023年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		4,560,059,322.32	6,895,602,943.93
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			1,921,694.40
收到其他与经营活动有关的现金		1,692,376,524.12	1,423,381,119.38
经营活动现金流入小计		6,252,435,846.44	8,320,905,757.71
购买商品、接受劳务支付的现金		5,026,540,595.33	6,694,333,241.69
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
拆出资金净增加额			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		240,668,750.50	306,884,383.60
支付的各项税费		145,064,709.07	222,569,049.69
支付其他与经营活动有关的现金		1,366,449,792.04	1,010,357,003.73
经营活动现金流出小计		6,778,723,846.94	8,234,143,678.71
经营活动产生的现金流量净额		-526,288,000.50	86,762,079.00
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金		140,400.00	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		1,613,512.12	873.79
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		1,753,912.12	873.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		259,853.61	161,219.24
投资支付的现金			
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		259,853.61	161,219.24
投资活动产生的现金流量净额		1,494,058.51	-160,345.45
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		323,000,000.00	199,500,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		323,000,000.00	199,500,000.00
偿还债务支付的现金		192,000,000.00	259,600,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		54,666,709.93	20,287,999.86
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		2,456,849.43	3,351,084.70
筹资活动现金流出小计		249,123,559.36	283,239,084.56
筹资活动产生的现金流量净额		73,876,440.64	-83,739,084.56
四、汇率变动对现金的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		-450,917,501.35	2,862,648.99
加：期初现金及现金等价物余额		2,136,621,107.26	2,133,758,458.27
六、期末现金及现金等价物余额		1,685,703,605.91	2,136,621,107.26

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表

2023年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项　目	本期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	股本（或实收资本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	679,429,808.00							11,373,163.43	58,200,827.01		227,729,403.76	976,642,749.17	855,972,990.00	1,832,706,192.20
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他														
二、本年期初余额	679,429,808.00				-			11,373,163.43	58,200,827.01		227,729,403.76	976,642,749.17	855,972,990.00	1,832,706,192.20
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-			-3,607,123.76	1,067,303.19		-19,464,257.93	-22,004,078.50		-22,004,078.50
（一）综合收益总额											10,819,396.17	10,819,396.17		10,819,396.17
（二）所有者投入和减少资本														
1. 股东投入普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									1,067,303.19		-30,283,654.10	-29,216,350.91		-29,216,350.91
1. 提取盈余公积									1,067,303.19		-1,067,303.19	-		-
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-29,216,350.91	-29,216,350.91		-29,216,350.91
4. 其他												-		
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 未分配利润转增资本（或股本）														
5. 设定受益计划变动额结转留存收益														
6. 其他综合收益结转留存收益														
7. 其他														
（五）专项储备								-3,607,123.76				-3,607,123.76		-3,607,123.76
1. 本期提取								114,579,621.70				114,579,621.70		114,579,621.70
2. 本期使用								118,186,745.46				118,186,745.46		118,186,745.46
（六）其他														
四、本期期末余额	679,429,808.00							7,766,039.67	59,268,130.20		208,265,145.83	954,638,670.67	855,972,990.00	1,810,702,113.70

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

合并所有者权益变动表（续）

2023年度

编制单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　　单位：元　币种：人民币

项目	上期金额													
	归属于母公司所有者权益												少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本（或股本）	其他权益工具			资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计		
		优先股	永续债	其他										
一、上年期末余额	679,429,808.00				20,570,192.00			334,855,195.74	52,815,440.45		247,930,075.04	1,335,600,711.23	855,972,990.00	2,191,573,701.23
加：会计政策变更														
前期差错更正														
同一控制下企业合并														
其他											-245,733.92	-245,733.92		-245,733.92
二、本年期初余额	679,429,808.00				20,570,192.00			334,855,195.74	52,815,440.45		247,684,341.12	1,335,354,977.31	855,972,990.00	2,191,327,967.31
三、本期增减变动金额（减少以“-”号填列）					-20,570,192.00			-323,482,032.31	5,385,386.56		-19,954,937.36	-358,621,775.11		-358,621,775.11
（一）综合收益总额											54,440,540.48	54,440,540.48		54,440,540.48
（二）所有者投入和减少资本														
1. 股东投入普通股														
2. 其他权益工具持有者投入资本														
3. 股份支付计入所有者权益的金额														
4. 其他														
（三）利润分配									5,385,386.56		-74,395,477.84	-89,580,283.28		-89,580,283.28
1. 提取盈余公积									5,385,386.56		-5,385,386.56			
2. 提取一般风险准备														
3. 对所有者（或股东）的分配											-59,580,283.28	-59,580,283.28		-59,580,283.28
4. 其他					-20,570,192.00						-9,429,808.00	-30,000,000.00		-30,000,000.00
（四）股东权益内部结转														
1. 资本公积转增资本（或股本）														
2. 盈余公积转增资本（或股本）														
3. 盈余公积弥补亏损														
4. 未分配利润转增资本（或股本）														
5. 设定受益计划变动额结转留存收益														
6. 其他综合收益结转留存收益														
7. 其他														
（五）专项储备								-323,482,032.31				-323,482,032.31		-323,482,032.31
1. 本期提取								148,117,590.71				148,117,590.71		148,117,590.71
2. 本期使用								471,599,623.02				471,599,623.02		471,599,623.02
（六）其他														
四、本期期末余额	679,429,808.00							11,373,163.43	58,200,827.01		227,729,403.76	976,733,202.20	855,972,990.00	1,832,706,192.20

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
合并财务报表附注

一、企业的基本情况

（一）单位全称

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

（二）历史沿革

公司前身为广西区五建第三工程处和区二建第二工程处。1980 年，经自治区建委批准，由上述两单位合并组成广西壮族自治区第四建筑工程公司。1996 年进行公司改制，名称改为：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司。

（三）企业注册地、总部地址、组织形式、注册资本及法定代表人

1.注册地和总部地址：桂林市七星区五里店路 27 号

2.组织形式：有限责任公司（其他有限责任公司）

3.注册资本：人民币 100000 万元

4.实收资本：人民币 67,942.98 万元

5.法定代表人：邱国兴

（四）业务性质和主要经营活动

1.所处为建筑安装业。

2.经营范围及主要业务：建筑工程施工总承包特级、建筑行业（建筑工程、人防工程）甲级设计资质、市政公用工程施工总承包壹级、机电设备安装工程专业承包壹级、建筑装修装饰工程专业承包壹级、消防设施工程专业承包壹级、钢结构工程专业承包壹级、地基与基础工程专业承包壹级、土石方工程专业承包壹级、城市及道路照明工程专业承包壹级、管道工程专业承包壹级、环保工程专业承包壹级、建筑幕墙工程专业承包壹级、防腐保温工程专业承包壹级、园林古建筑工程专业承包壹级，体育场地设施工程专业承包贰级、建筑防水工程专业承包贰级、预应力工程专业承包三级，建筑智能化工程专业承包壹级等。

（五）本期合并财务报表范围及其变化情况

1.本期合并财务报表范围

本期财务报表合并范围包括公司及公司的全资或享有表决权比例为 100%的子公司桂林市银城房地产开发有限责任公司、广西铭科建筑工程质量检测咨询有限公司、广西建工集团北部湾建筑工程有限公司、广西建工四建柳州建筑工程有限公司、柳州润德建筑工程有限公司、灌阳县灌新建筑工程有限责任公司，以及享有 40%表决权比例的联营公司广西四建实业投资有限责任公司。

2.本期合并财务报表范围变化情况

无。

（六）财务报告的批准报出日

本财务报表于 2024 年 4 月 20 日经公司董事会批准报出。

二、财务报表的编制基础

（一）编制基础

本公司财务报表以持续经营假设为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则-基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他有关规定（以下合称"企业会计准则"），并基于以下所述重要会计政策、会计估计进行编制。

根据企业会计准则的相关规定，本公司会计核算以权责发生制为基础。除某些金融工具外，本财务报表均以历史成本为计量基础。资产如果发生减值，则按照相关规定计提相应的减值准备。

（二）持续经营

公司自本报告期末至少12个月内具备持续经营能力，无影响持续经营能力的重大事项。

三、重要会计政策和会计估计

（一）遵循企业会计准则的声明

本财务报表符合企业会计准则的要求，真实、完整地反映了本公司的财务状况、经营成果和现金流量等有关信息。

（二）会计期间

本公司会计年度采用公历年度，即每年自1月1日起至12月31日止。

（三）营业周期

正常营业周期是指本公司从购买用于加工的资产起至实现现金或现金等价物的期间。本公司以12个月作为一个营业周期，并以其作为资产和负债的流动性划分标准。

（四）记账本位币

本公司采用人民币为记账本位币。在报表期间发生的外币经济业务均换算为人民币记账。

（五）同一控制下和非同一控制下企业合并的会计处理方法

1.同一控制下的企业合并

参与合并的企业在合并前后均受同一方或相同的多方最终控制且该控制并非暂时性的，为同一控制下的企业合并。通常情况下，同一控制下的企业合并是指发生在同一企业集团内部企业之间的合并，除此之外，一般不作为同一控制下的企业合并。

本公司作为合并方在企业合并中取得的资产、负债，按照合并日在被合并方的账面价值计量。同一控制下的控股合并形成的长期股权投资，本公司以合并日应享有被合并方账面所有者权益的份额作为形成长期股权投资的初始投资成本，相关会计处理见长期股权投资；同一控制下的吸收合并取得的资产、负债，本公司按照相关资产、负债在被合并方的原账面价值入账。本公司取得的净资产账面价值与支付的合并对价账面价值（或发行股份面值总额）的差额，调整资本公积；资本公积不足冲减的，调整留存收益。

本公司作为合并方为进行企业合并发生的各项直接相关费用，包括支付的审计费用、评估费用、法律服务费等，于发生时计入当期损益。

为企业合并发行的债券或承担其他债务支付的手续费、佣金等，计入所发行债券及其他债务的初始计量金额。企业合并中发行权益性证券发生的手续费、佣金等费用，应当抵减权益性证券溢价收入，溢价收入不足冲减的，冲减留存收益。

同一控制下的控股合并形成母子关系的，母公司在合并日编制合并财务报表，包括合并资产负债表、合并利润表和合并现金流量表。

合并资产负债表，以被合并方有关资产、负债的账面价值并入合并财务报表，

合并方与被合并方在合并日及以前期间发生的交易，作为内部交易，按照"合并财务报表"有关原则进行抵消；合并利润表和现金流量表，包含合并方及被合并方自合并当期期初至合并日实现的净利润和产生的现金流量，涉及双方在当期发生的交易及内部交易产生的现金流量，按照合并财务报表的有关原则进行抵消。

2.非同一控制下的企业合并

参与合并的各方在合并前后不受同一方或相同的多方最终控制的，为非同一控制下的企业合并。

确定企业合并成本：企业合并成本包括购买方为进行企业合并支付的现金或非现金资产、发行或承担的债务、发行的权益性证券等在购买日的公允价值以及企业合并中发生的各项直接相关费用之和。通过多次交换交易分步实现的企业合并，合并成本为每一单项交易成本之和。

非同一控制下的控股合并取得的长期股权投资，本公司以购买日确定的企业合并成本（不包括应自被投资单位收取的现金股利和利润），作为对被购买方长期股权投资的初始投资成本；非同一控制下的吸收合并取得的符合确认条件的各项可辨认资产、负债，本公司在购买日按照公允价值确认为本企业的资产和负债。本公司以非货币资产为对价取得被购买方的控制权或各项可辨认资产、负债的，有关非货币资产在购买日的公允价值与其账面价值的差额，作为资产的处置损益，计入合并当期的利润表。

非同一控制下的企业合并中，企业合并成本大于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，确认为商誉；在吸收合并情况下，该差额在母公司个别财务报表中确认的商誉；在控股合并情况下，该差额在合并财务报表中列示为商誉。

企业合并成本小于合并中取得的被购买方可辨认净资产公允价值份额的差额，本公司计入合并当期损益（营业外收入）。在吸收合并情况下，该差额计入合并当期母公司个别利润表；在控股合并情况下，该差额计入合并当期的合并利润表。

（六）合并财务报表的编制方法

1.合并范围

公司合并财务报表的合并范围以控制为基础确定，所有子公司（包括公司所控制的被投资方可分割的部分）均纳入合并财务报表。

2.合并程序

公司以自身和各子公司的财务报表为基础，根据其他有关资料，编制合并财务报表。公司编制合并财务报表，将整个企业集团视为一个会计主体，依据相关企业会计准则的确认、计量和列报要求，按照统一的会计政策，反映本企业集团整体财务状况、经营成果和现金流量。

所有纳入合并财务报表合并范围的子公司所采用的会计政策、会计期间与公司一致，如子公司采用的会计政策、会计期间与公司不一致的，在编制合并财务报表时，按公司的会计政策、会计期间进行必要的调整。对于同一控制下企业合并取得的子公司，以其资产、负债（包括最终控制方收购该子公司而形成的商誉）在最终控制方财务报表中的账面价值为基础对其财务报表进行调整。

子公司所有者权益、当期净损益和当期综合收益中属于少数股东的份额分别在合并资产负债表中所有者权益项目下、合并利润表中净利润项目下和综合收益总额项目下单独列示。子公司少数股东分担的当期亏损超过了少数股东在该子公司期初所有者权益中所享有份额而形成的余额，冲减少数股东权益。

（1）增加子公司或业务

在报告期内，若因同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则调整合并资产负债表的期初数；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；将子公司或业务合并当期期初至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表，同时对比较报表的相关项目进行调整，视同合并后的报告主体自最终控制方开始控制时点起一直存在。

因追加投资等原因能够对同一控制下的被投资方实施控制的，视同参与合并的各方在最终控制方开始控制时即以目前的状态存在进行调整。在取得被合并方控制权之前持有的股权投资，在取得原股权之日与合并方和被合并方同处于同一控制之日孰晚日起至合并日之间已确认有关损益、其他综合收益以及其他净资产变动，分别冲减比较报表期间的期初留存收益或当期损益。

在报告期内，若因非同一控制下企业合并增加子公司或业务的，则不调整合

并资产负债表期初数；将该子公司或业务自购买日至报告期末的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务自购买日至报告期末的现金流量纳入合并现金流量表。

因追加投资等原因能够对非同一控制下的被投资方实施控制的，对于购买日之前持有的被购买方的股权，公司按照该股权在购买日的公允价值进行重新计量，公允价值与其账面价值的差额计入当期投资收益。购买日之前持有的被购买方的股权涉及权益法核算下的其他综合收益以及除净损益、其他综合收益和利润分配之外的其他所有者权益变动的，与其相关的其他综合收益、其他所有者权益变动转为购买日所属当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

（2）处置子公司或业务

①一般处理方法在报告期内，公司处置子公司或业务，则该子公司或业务期初至处置日的收入、费用、利润纳入合并利润表；该子公司或业务期初至处置日的现金流量纳入合并现金流量表。

因处置部分股权投资或其他原因丧失了对被投资方控制权时，对于处置后的剩余股权投资，公司按照其在丧失控制权日的公允价值进行重新计量。处置股权取得的对价与剩余股权公允价值之和，减去按原持股比例计算应享有原有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产的份额与商誉之和的差额，计入丧失控制权当期的投资收益。与原有子公司股权投资相关的其他综合收益或除净损益、其他综合收益及利润分配之外的其他所有者权益变动，在丧失控制权时转为当期投资收益，由于被投资方重新计量设定受益计划净负债或净资产变动而产生的其他综合收益除外。

因其他投资方对子公司增资而导致公司持股比例下降从而丧失控制权的，按照上述原则进行会计处理。

②分步处置子公司

通过多次交易分步处置对子公司股权投资直至丧失控制权的，处置对子公司股权投资的各项交易的条款、条件以及经济影响符合以下一种或多种情况，通常表明应将多次交易事项作为一揽子交易进行会计处理：

ⅰ．这些交易是同时或者在考虑了彼此影响的情况下订立的；

ⅱ．这些交易整体才能达成一项完整的商业结果；

ⅲ．一项交易的发生取决于其他至少一项交易的发生；

ⅳ．一项交易单独看是不经济的，但是和其他交易一并考虑时是经济的。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易属于一揽子交易的，公司将各项交易作为一项处置子公司并丧失控制权的交易进行会计处理；但是，在丧失控制权之前每一次处置价款与处置投资对应的享有该子公司净资产份额的差额，在合并财务报表中确认为其他综合收益，在丧失控制权时一并转入丧失控制权当期的损益。

处置对子公司股权投资直至丧失控制权的各项交易不属于一揽子交易的，在丧失控制权之前，按不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资的相关政策进行会计处理；在丧失控制权时，按处置子公司一般处理方法进行会计处理。

（3）购买子公司少数股权

公司因购买少数股权新取得的长期股权投资与按照新增持股比例计算应享有子公司自购买日（或合并日）开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（4）不丧失控制权的情况下部分处置对子公司的股权投资在不丧失控制权的情况下因部分处置对子公司的长期股权投资而取得的处置价款与处置长期股权投资相对应享有子公司自购买日或合并日开始持续计算的净资产份额之间的差额，调整合并资产负债表中的资本公积中的股本溢价，资本公积中的股本溢价不足冲减的，调整留存收益。

（七）合营安排分类及共同经营会计处理方法

合营安排是一项由本公司作为一个参与方共同控制的安排。合营安排分为两类：共同经营和合营企业。共同经营是指共同控制一项安排的参与方享有与该安排相关资产的权利，并承担与该安排相关负债的合营安排；合营企业是共同控制一项安排的参与方仅对该安排的净资产享有权利的合营安排。

1.合营安排的认定

只要两个或两个以上的参与方对该安排实施共同控制，一项安排就可以被认定为合营安排，并不要求所有参与方都对该安排享有共同控制。

2.重新评估

如果法律形式、合同条款等相关事实和情况发生变化，合营安排参与方应当对合营安排进行重新评估：一是评估原合营方是否仍对该安排拥有共同控制权；二是评估合营安排的类型是否发生变化。

3.共同经营参与方的会计处理

（1）共同经营中，合营方的会计处理

a.一般会计处理原则

合营方应当确认其与共同经营中利益份额相关的下列项目，并按照相关企业会计准则的规定进行会计处理：一是确认单独所持有的资产，以及按其份额确认共同持有的资产；二是确认单独所承担的负债，以及按其份额确认共同承担的负债；三是确认出售其享有的共同经营产出份额所产生的收入；四是按其份额确认共同经营因出售产出所产生的收入；五是确认单独所发生的费用，以及按其份额确认共同经营发生的费用。

合营方可能将其自有资产用于共同经营，如果合营方保留了对这些资产的全部所有权或控制权，则这些资产的会计处理与合营方自有资产的会计处理并无差别。

合营方也可能与其他合营方共同购买资产来投入共同经营，并共同承担共同经营的负债，此时，合营方应当按照企业会计准则相关规定确认在这些资产和负债中的利益份额。如按照《企业会计准则第4号－固定资产》来确认在相关固定资产中的利益份额，按照金融工具确认和计量准则来确认在相关金融资产和金融负债中的份额。

共同经营通过单独主体达成时，合营方应确认按照上述原则单独所承担的负债，以及按本企业的份额确认共同承担的负债。但合营方对于因其他股东未按约定向合营安排提供资金，按照我国相关法律或相关合同约定等规定而承担连带责任的，从其规定，在会计处理上应遵循《企业会计准则第13号一一或有事项》。

b.合营方向共同经营投出或者出售不构成业务的资产的会计处理

合营方向共同经营投出或出售资产等（该资产构成业务的除外），在共同经

营将相关资产出售给第三方或相关资产消耗之前（即，未实现内部利润仍包括在共同经营持有的资产账面价值中时），应当仅确认归属于共同经营其他参与方的利得或损失。交易表明投出或出售的资产发生符合《企业会计准则第8号一一资产减值》（以下简称"资产减值损失准则"）等规定的资产减值损失的，合营方应当全额确认该损失。

c.合营方自共同经营购买不构成业务的资产的会计处理

合营方自共同经营购买资产等（该资产构成业务的除外），在将该资产等出售给第三方之前（即，未实现内部利润仍包括在合营方持有的资产账面价值中时），不应当确认因该交易产生的损益中该合营方应享有的部分。即，此时应当仅确认因该交易产生的损益中归属于共同经营其他参与方的部分。

d.合营方取得构成业务的共同经营的利益份额的会计处理

合营方取得共同经营中的利益份额，且该共同经营构成业务时，应当按照企业合并准则等相关准则进行相应的会计处理，但其他相关准则的规定不能与本准则的规定相冲突。企业应当按照企业合并准则的相关规定判断该共同经营是否构成业务。该处理原则不仅适用于收购现有的构成业务的共同经营中的利益份额，也适用于与其他参与方一起设立共同经营，且由于有其他参与方注入既存业务，使共同经营设立时即构成业务。

（2）对共同经营不享有共同控制的参与方的会计处理原则

对共同经营不享有共同控制的参与方（非合营方），如果享有该共同经营相关资产且承担该共同经营相关负债的，比照合营方进行会计处理。即，共同经营的参与方，不论其是否具有共同控制，只要能够享有共同经营相关资产的权利、并承担共同经营相关负债的义务，对在共同经营中的利益份额采用与合营方相同的会计处理。否则，应当按照相关企业会计准则的规定对其利益份额进行会计处理。

4.关于合营企业参与方的会计处理

合营企业中，参与方应当按照《企业会计准则第2号-长期股权投资》的规定核算其对合营企业的投资。

对合营企业不享有共同控制的参与方（非合营方）应当根据其对该合营企业



的影响程度进行相关会计处理：对该合营企业具有重大影响的，应当按照长期股权投资准则的规定核算其对该合营企业的投资；对该合营企业不具有重大影响的，应当按照金融工具确认和计量准则的规定核算其对该合营企业的投资。

（八）现金及现金等价物的确定标准

本公司现金包括库存现金、可以随时用于支付的存款；现金等价物包括本公司持有的期限短（一般指从购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知金额现金、价值变动风险很小的投资。

（九）外币业务和外币报表折算

1.外币业务

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率将外币金额折算为记账本位币金额。于资产负债表日，对于外币货币性项目采用资产负债表日即期汇率折算。由此产生的结算和货币性项目折算差额，除属于与购建符合资本化条件的资产相关的外币专门借款产生的差额按照借款费用资本化的原则处理之外，均计入当期损益。以历史成本计量的外币非货币性项目，仍采用交易发生日的即期汇率折算，不改变其记账本位币金额。

以公允价值计量的外币非货币性项目，采用公允价值确定日的即期汇率折算，由此产生的差额根据非货币性项目的性质计入当期损益或其他综合收益。

2.外币财务报表的折算方法

资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算；所有者权益类项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。

利润表中的收入和费用项目，采用发生日的即期汇率折算。

按照上述折算产生的外币财务报表折算差额，确认为其他综合收益。处置境外经营时，将与该境外经营相关的其他综合收益转入处置当期损益。

以外币表示的现金流量表采用现金流量发生日的即期汇率折算。汇率变动对现金的影响额作为调节项目，在现金流量表中单独列报。

（十）金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。金融资产和金融负债在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入

当期损益的金融资产和金融负债，相关的交易费用直接计入损益，对于其他类别的金融资产和金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。 因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

1.金融资产和金融负债的公允价值确定方法

公允价值，是指市场参与者在计量日发生的有序交易中，出售一项资产所能收到或者转移一项负债所需支付的价格。金融工具存在活跃市场的，本公司采用活跃市场中的报价确定其公允价值。活跃市场中的报价是指易于定期从交易所、经纪商、行业协会、定价服务机构等获得的价格，且代表了在公平交易中实际发生的市场交易的价格。金融工具不存在活跃市场的，本公司采用估值技术确定其公允价值。估值技术包括参考熟悉情况并自愿交易的各方最近进行的市场交易中使用的价格、参照实质上相同的其他金融工具当前的公允价值、现金流量折现法等。

2.金融资产的分类、确认和计量

以常规方式买卖金融资产，按交易日进行会计确认和终止确认。金融资产在初始确认时划分为以摊余成本计量的金融资产、以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产、以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

（1） 以摊余成本计量的金融资产

以摊余成本计量的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A.企业管理该金融资产的业务模式是以收取合同现金流量为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产采用实际利率法以摊余成本计量。以摊余成本计量且不属于任何套期关系的金融资产所产生的利得或损失，在终止确认、重分类、按照实际利率法摊销或确认减值时，计入当期损益。

（2）以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产

以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产是指同时满足下列条件的金融资产：A. 企业管理该金融资产的业务模式既以收取合同现金流量为

目标又以出售该金融资产为目标；B.该金融资产的合同条款规定，在特定日期产生的现金流量，仅为对本金和以未偿付本金金额为基础的利息的支付。

初始确认后，对于该类金融资产以公允价值进行后续计量。A. 以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的债务工具投资采用实际利率法计算的利息、减值损失或利得及汇兑损益计入当期损益，其他利得或损失均计入其他综合收益。终止确认时，将之前计入其他综合收益的累计利得或损失从其他综合收益中转出，计入当期损益。B.指定为公允价值计量且其变动计入其他综合收益的非交易性权益工具投资除获得的股利（属于投资成本收回部分的除外）计入当期损益外，其他相关利得和损失均计入其他综合收益，且后续不转入当期损益。

（3） 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产

除分类为以摊余成本计量的金融资产和以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产之外的金融资产，本公司将其分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

初始确认后，对于该类金融资产（除属于套期关系的一部分金融资产外），以公允价值进行后续计量，产生的利得或损失（包括利息和股利收入）计入当期损益。

3.金融资产转移的确认依据和计量方法

满足下列条件之一的金融资产，予以终止确认：（1）收取该金融资产现金流量的合同权利终止；（2）该金融资产已转移，且将金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方；（3）该金融资产已转移，虽然企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，但是放弃了对该金融资产控制。

若企业既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬，且未放弃对该金融资产的控制的，则按照继续涉入所转移金融资产的程度确认有关金融资产，并相应确认有关负债。继续涉入所转移金融资产的程度，是指该金融资产价值变动使企业面临的风险水平。

金融资产整体转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值及因转移而收到的对价与原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和的差额计

入当期损益。

金融资产部分转移满足终止确认条件的，将所转移金融资产的账面价值在终止确认及未终止确认部分之间按其相对的公允价值进行分摊，并将因转移而收到的对价与应分摊至终止确认部分的原计入其他综合收益的公允价值变动累计额之和与分摊的前述账面金额之差额计入当期损益。

本公司对采用附追索权方式出售的金融资产，或将持有的金融资产背书转让，需确定该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬是否已经转移。已将该金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬转移给转入方的，终止确认该金融资产；保留了金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，不终止确认该金融资产；既没有转移也没有保留金融资产所有权上几乎所有的风险和报酬的，则继续判断企业是否对该资产保留了控制，并根据前面各段所述的原则进行会计处理。

4.金融资产减值

除了《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》第五十七条和第六十三条的规定情况以外，本公司在每个资产负债表日评估相关金融工具的信用风险自初始确认后是否已显著增加，有客观证据表明金融资产发生减值的，计提减值准备。

5.金融负债的分类和计量

金融负债在初始确认时划分为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债、财务担保合同负债、以摊余成本计量的金融负债。初始确认金融负债，以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关的交易费用直接计入当期损益，对于其他金融负债，相关交易费用计入初始确认金额。

（1）以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债

该类金融负债包括交易性金融负债(含属于金融负债的衍生工具)和指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债。初始确认后，对于该类金融负债以公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，交易性金融负债公允价值变动形成的利得或损失（包括利息费用）计入当期损益。指定为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债的，由企业自身信用风险变动引起的该金融负债

公允价值的变动金额，计入其他综合收益，其他公允价值变动计入当期损益。如果对该金融负债的自身信用风险变动的影响计入其他综合收益会造成或扩大损益中的会计错配的，则将该金融负债的全部利得或损失计入当期损益。

（2）财务担保合同

财务担保合同在初始确认后按照《企业会计准则第 22 号——金融工具确认和计量》所确定的损失准备金额以及初始确认金额扣除依据《企业会计准则第 14 号——收入》相关规定所确定的累计摊销额后的余额孰高进行计量。

（3）以摊余成本计量的金融负债

初始确认后，对此类金融负债采用实际利率法以摊余成本计量。

6.金融负债的终止确认

金融负债的现时义务全部或部分已经解除的，才能终止确认该金融负债或其一部分。本公司（债务人）与债权人之间签订协议，以承担新金融负债方式替换现存金融负债，且新金融负债与现存金融负债的合同条款实质上不同的，终止确认现存金融负债，并同时确认新金融负债。

金融负债全部或部分终止确认的，将终止确认部分的账面价值与支付的对价（包括转出的非现金资产或承担的新金融负债）之间的差额，计入当期损益。

7.权益工具

权益工具是指能证明拥有本公司在扣除所有负债后的资产中的剩余权益的合同。企业合并中合并方发行权益工具发生的交易费用抵减权益工具的溢价收入，不足抵减的，冲减留存收益。其余权益工具，在发行时收到的对价扣除交易费用后增加股东权益。

本公司对权益工具持有方的各种分配（不包括股票股利），减少股东权益。本公司不确认权益工具的公允价值变动额。

（十一）应收款项

应收款项包括应收账款、其他应收款、合同资产及长期应收款等。

应收款项坏账损失的确认标准：（1）债务人已撤销、破产或死亡，以其破产财产或者遗产清偿后仍无法收回的部分。（2）债务人逾期未履行清偿义务，且具有明显特征表明无法收回。对可能发生的坏账损失采用备抵法核算，期末单

独或按组合进行减值测试，计提坏账准备，计入当期损益。对于有确凿证据表明确实无法收回的应收款项，经本公司按规定程序批准后作为坏账损失，冲销提取的坏账准备。

1.单项金额重大并单独计提坏账准备的应收款项

单项金额重大的判断依据或金额标准：单项金额人民币 1,000 万元以上的应收款项。

单项金额重大并单独计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，有客观证据表明发生了减值，根据其未来现金流量现值低于其帐面价值的差额计提坏帐准备。

2.单项金额虽不重大但单独计提坏账准备的应收款项

单项计提坏帐准备的理由和方法：有客观证据(例如：债务人发生严重财务困难、倒闭、违反合同条款等)表明其已发生减值，根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏帐准备。

3. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收款项

经单独测试未减值的应收款项（含单项金额重大和不重大）与未单独测试的单项金额不重大的应收款项一起按信用风险特征划分为若干组合，根据以前年度与之具有类似信用风险特征的应收款项组合的实际损失率为基础，结合现时情况确定应计提的坏账准备。

（1）确定组合的依据和坏账准备的计提方法

组合名称	确定组合的依据	坏账准备的计提方法
组合1：账龄组合	账龄状态	账龄分析法
组合2：关联方组合	按照是否受同一方控制划分	不计提坏账准备
组合3：无风险组合	以备用金、押金、保证金、预缴税金、应收政府部门款项等款项性质划分	不计提坏账准备
组合4：其他组合	按信誉较好的政府平台公司、大型国企和保全财产的质量等认定风险较小的款项	预计风险率

（2）采用账龄分析法的坏账准备计提比例为

账龄	比例
1 年以内	0
1—2 年	5%

账龄	比例
2—3 年	8%
3—5 年	10%
5 年以上	50%

建造合同工程质量保证金的账龄以该工程竣工后，按照施工合同确定的工程缺陷责任期满，应当收回质量保证金的日期为账龄计算的起始日，并按上述比例计提坏账准备。

（十二）存货

1.分类

本公司的存货主要包括房地产开发成本及开发产品、工程承包合同—已完工未结算、原材料、周转材料、在产品及库存商品等。

存货按成本与可变现净值孰低计量，存货成本包括建造成本、采购成本、加工成本和其他使存货达到目前场所和状态所发生的支出。

2. 房地产开发成本及开发产品

房地产开发成本及开发产品主要包括土地出让金、基础配套设施支出、建筑安装工程支出、开发项目完工前所发生的符合资本化条件的借款费用及开发过程中的其他相关费用。开发成本于完工后按实际成本结转为开发产品，开发产品销售时按个别计价法结转成本。

3.工程承包合同

合同履约成本以实际成本核算，包括直接材料费、直接人工费、机械费、分包费用、其他直接费及应分配的施工间接成本等。工程承包合同累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)超过累计已经办理结算的价款部分在存货中列示为“已完工未结算”；累计已经办理结算的价款超过累计发生的工程施工成本和累计确认的合同毛利(亏损)部分在预收账款中列示为“已结算未完工”。

4. 原材料、周转材料、在产品、库存商品以及发出存货的计价方法

存货取得时按实际成本核算，包括采购成本、加工成本和其他成本。除周转材料外，发出存货采用加权平均法计价。周转材料包括低值易耗品和包装物等，低值易耗品和包装物采用一次转销法进行摊销，其余周转材料采用分次摊销法进

行摊销。

5. 存货盘存制度采用永续盘存制。

6. 存货可变现净值的确定依据及存货跌价准备的计提方法

于资产负债表日，存货按照成本与可变现净值孰低计量，对成本高于可变现净值的，计提存货跌价准备，计入当期损益。如果以前计提存货跌价准备的影响因素已经消失，使得存货的可变现净值高于其账面价值，则在原已计提的存货跌价准备金额内，将以前减记的金额予以恢复，转回的金额计入当期损益。

可变现净值，是指在日常活动中，存货的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用以及相关税费后的金额。计提存货跌价准备时，原则上按照单个存货项目计提，对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备。

执行建造合同过程中，如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，则计提合同预计损失准备，计入当期费用。

（十三）长期股权投资

长期股权投资包括对子公司、合营企业和联营企业的权益性投资。

子公司为本公司能够对其实施控制的被投资单位。合营企业为本公司通过单独主体达成，能够与其他方实施共同控制，且基于法律形式、合同条款及其他事实与情况仅对其净资产享有权利的合营安排。联营企业为本鹌能够对其财务和经营决策具有重大影响的被投资单位。

1.确定对被投资单位具有控制、共同控制、重大影响的依据

控制是指拥有对被投资单位的权力，通过参与被投资单位的相关活动而享有可变回报，并且有能力运用对被投资单位的权力影响其回报金额。共同控制是指按照相关约定对某项安排所共有的控制，并且该安排的相关活动必须经过本公司及分享控制权的其他参与方一致同意后才能决策。

重大影响是指对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或也不能够与其他方一起共同控制这些政策的制定。

2.初始投资成本

对于企业合并形成的长期股权投资：同一控制下企业合并取得的长期股权投

资，在合并日按照被合并方所有者权益在最终控制方合并财务报表中的账面价值的份额作为投资成本；非同一控制下企业合并取得的长期股权投资，按照合并成本作为长期股权投资的投资成本。通过多次交易分步实现非同一控制下企业合并，长期股权投资成本为购买日之前所持被购买方的股权投资的账面价值与购买日新增投资成本之和。

对于以企业合并以外的其他方式取得的长期股权投资：支付现金取得的长期股权投资，按照实际支付的购买价款作为初始投资成本；发行权益性证券取得的长期股权投资，以发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本。

3.后续计量及损益确认方法

对子公司的投资，在本公司个别财务报表中采用成本法核算，在编制合并财务报表时按权益法调整后进行合并；对合营企业和联营企业投资采用权益法核算。

（1）采用成本法核算的长期股权投资按照初始投资成本计价。追加或收回投资调整长期股权投资的成本。被投资单位宣告分派的现金股利或利润，确认为当期投资收益。

（2）采用权益法核算的长期股权投资，其初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整长期股权投资的初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益和其他综合收益的份额，分别确认投资收益和其他综合收益，同时调整长期股权投资的账面价值；按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应享有的部分，相应减少长期股权投资的账面价值；对于被投资单位除净损益、其他综合收益和利润分配以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益。在确认应享有被投资单位净损益的份额时，以取得投资时被投资单位可辨认净资产的公允价值为基础，对被投资单位的净利润进行调整后确认。被投资单位采用的会计政策及会计期间与本公司不一致的，按照本公司的会计政策及会计期间对被投资单位的财务报表进行调整，并据以确认投资收益和其他综合收益等。确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成

对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失义务的除外。被投资单位以后实现净利润的，本公司在其收益分享额弥补未确认的亏损分担额后，恢复确认收益分享额。

计算确认应享有或应分担被投资单位的净损益时，与联营企业、合营企业之间发生的未实现内部交易损益按照应享有的比例计算归属于本公司的部分，予以抵销，在此基础上确认投资收益。本公司与被投资单位发生的未实现内部交易损失属于资产减值损失的，予以全额确认。

本公司对联营企业的权益性投资，其中一部分通过风险投资机构、共同基金、信托公司或包括投连险基金在内的类似主体间接持有的，无论以上主体是否对这部分投资具有重大影响，本公司都按照《企业会计准则第22号——金融工具确认和计量》的有关规定，对间接持有的该部分投资选择以公允价值计量且其变动计入损益，并对其余部分采用权益法核算。

4.长期股权投资处置

处置长期股权投资时，其账面价值与实际取得价款的差额，计入当期损益。采用权益法核算的长期股权投资，处置后的剩余股权仍采用权益法核算的，原采用权益法核算而确认的其他综合收益采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损益；因被投资方除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动而确认的所有者权益，按比例结转入当期损益。采用成本法核算的长期股权投资，处置后剩余股权仍采用成本法核算的，其在取得对被投资单位的控制之前因采用权益法核算或金融工具确认和计量准则核算而确认的其他综合收益，采用与被投资单位直接处置相关资产或负债相同的基础进行会计处理，并按比例结转当期损

益；因采用权益法核算而确认的被投资单位净资产中除净损益、其他综合收益和利润分配以外的其他所有者权益变动按比例结转当期损益。

本公司因处置部分股权投资丧失了对被投资单位的控制的，在编制个别财务报表时，处置后的剩余股权能够对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按权益法核算，并对该剩余股权视同自取得时即采用权益法核算进行调整；处置后的剩余股权不能对被投资单位实施共同控制或施加重大影响的，改按金融工

具确认和计量准则的有关规定进行会计处理，其在丧失控制之日的公允价值与账面价值之间的差额计入当期损益。

5. 长期股权投资减值

对子公司、合营企业、联营企业的长期股权投资，当其可收回金额低于其账面价值时，账面价值减记至可收回金额。

（十四）投资性房地产

投资性房地产是指为赚取租金或资本增值，或两者兼有而持有的房地产，包括已出租的土地使用权、持有并准备增值后转让的土地使用权、已出租的建筑物等。

1.投资性房地产的确认

投资性房地产同时满足下列条件，才能确认：

（1）与投资性房地产有关的经济利益很可能流入企业；

（2）该投资性房地产的成本能够可靠计量。

2.投资性房地产初始计量

（1）外购投资性房地产的成本，包括购买价款、相关税费和可直接归属于该资产的其他支出。

（2）自行建造投资性房地产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

（3）以其他方式取得的投资性房地产的成本,按照相关会计准则的规定确定。

（4）与投资性房地产有关的后续支出,满足投资性房地产确认条件的，计入投资性房地产成本；不满足确认条件的，在发生时计入当期损益。

3.投资性房地产的后续计量

公司在资产负债表日采用公允价值模式计量，不对投资性房地产计提折旧或进行摊销，以资产负债表日投资性房地产的公允价值为基础调整其账面价值，公允价值与原账面价值之间的差额计入当期损益。

4.投资性房地产的转换

投资性房地产的用途改变为自用时，自改变之日起，将该投资性房地产转换为固定资产或无形资产。房地产存货或自用房地产的用途改变为赚取租金或资本

增值时，自改变之日起，将存货、固定资产或无形资产转换为投资性房地产。发生转换时，以其转换当日的公允价值作为自用房地产的账面价值，公允价值与原账面价值的差额计入当期损益。

（十五）固定资产

1.固定资产，是指同时具有下列特征的有形资产：

（1）为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有的；

（2）使用寿命超过一个会计年度。

固定资产的各组成部分具有不同使用寿命或者以不同方式为公司提供经济利益，适用不同折旧率或折旧方法的，分别将各组成部分确认为单项固定资产。

2.固定资产的计价方法

购置或新建的固定资产按取得时的实际成本进行初始计量。国有股投入的固定资产，按国有资产管理部门确认的价值作为入账价值；同一法人内部的固定资产调拨，按固定资产的原账面价值作为入账价值。

与固定资产有关的后续支出，在相关的经济利益很可能流入公司且其成本能够可靠的计量时，计入固定资产成本，并终止确认被替换部分的账面价值；所有其他后续支出于发生时计入当期损益。

3.资产分类及折旧方法

固定资产折旧采用直线法，并按其入账价值减去预计净残值后在预计使用年限内计提。已计提减值准备的固定资产，在未来期间按扣除减值准备后的账面价值及尚可使用年限确定折旧额。

根据本公司的情况，资产按使用性质分为以下几类。

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
房屋建筑物	30-50 年		3.33%
办公设备	5 年		20%
机器设备	10 年	5%	9.5%
运输设备	10 年	5%	9.5%
电子设备	4 年		25%
仪器仪表	10 年		10%

类别	使用寿命	预计净残值率	年折旧率
其他	参照企业所得税法的有关规定确定		

4.固定资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项固定资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提固定资产减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十六）在建工程

1.在建工程的计价及结转标准

公司的在建工程按工程项目分别核算，以实际发生的全部支出入账，并在工程达到预定可使用状态时，按工程全部成本结转固定资产。与购建在建工程直接相关的借款利息支出、汇兑损益和外币折算差额等借款费用，在工程项目达到预定可使用状态前予以资本化，计入工程成本，在工程项目达到预定可使用状态后，计入当期损益。对已达到预定可使用状态但尚未办理竣工决算手续的固定资产，按估计价值记账，待确定实际价值后，再进行调整。

2.在建工程减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示单项在建工程账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提在建工程减值准备。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十七）借款费用

1.借款费用资本化的确认原则和资本化期间

本公司发生的借款费用，可直接归属于符合资本化条件的资产的购建或生产的，在同时满足下列条件时予以资本化，计入相关资产成本：

（1）资产支出已经发生；

（2）借款费用已经发生；

（3）为使资产达到预定可使用或者可销售状态所必要的购建或者生产活动已经开始。

符合资本化条件的资产在购建或者生产过程中发生非正常中断、且中断时间连续超过3个月的，暂停借款费用的资本化。在中断期间发生的借款费用确认为

费用，计入当期损益，直至资产的购建或者生产活动重新开始。如果中断是所购建或者生产的符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态必要的程序，借款费用的资本化继续进行。

购建或者生产符合资本化条件的资产达到预定可使用或者可销售状态时，借款费用停止资本化。以后发生的借款费用于发生当期确认为费用。

2.借款费用资本化金额的计算方法

为购建或者生产符合资本化条件的资产而借入专门借款的，以专门借款当期实际发生的利息费用，减去将尚未动用的借款资金存入银行取得的利息收入或进行暂时性投资取得的投资收益后的金额确定。

为购建或者生产符合资本化条件的资产而占用了一般借款的，根据累计资产支出超过专门借款部分的资产支出加权平均数乘以所占用一般借款的资本化率，计算确定一般借款应予资本化的利息金额。资本化率根据一般借款加权平均利率计算确定。

（十八）无形资产

本公司无形资产包括土地使用权、特许经营权、软件、专利权等。

1.无形资产的确认标准

无形资产是公司拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产。在符合无形资产的定义、与该资产相关的预计未来经济利益很可能流入公司、该资产的成本能够可靠计量时确认为无形资产。

本公司将内部研究开发项目支出划分为研究阶段支出和开发阶段支出。研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。开发阶段的支出，只有在同时满足下列条件时，才能予以资本化，即：完成该无形资产以使其能够使用或出售在技术上具有可行性；具有完成该无形资产并使用或出 售的意图；无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，能够证明其有用性；有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。不满足上述条件的开发支出，于发生时计入当期损益。

2.无形资产的计价

公司的无形资产按取得时的实际成本计价。

3.无形资产的摊销

公司于取得无形资产时分析判断其使用寿命。使用寿命有限的无形资产采用直线法按预计使用年限摊销，使用寿命无法估计的无形资产不进行摊销。

4.无形资产减值准备

资产负债表日，如果有迹象或环境变化显示使用寿命有限的单项无形资产账面价值可能超过其可收回金额时，按单项资产的账面价值超过其可收回金额的差额计提无形资产减值准备；使用寿命无法估计的单项无形资产于每期末进行减值测试，减值测试结果表明资产的账面价值可能超过其可收回金额时，按其差额计提减值准备并计入减值损失。减值损失一经确认，在以后会计期间不再转回。

（十九）商誉

商誉为非同一控制下企业合并成本超过应享有的被投资单位或被购买方可辨认净资产于取得日或购买日的公允价值份额的差额。

与子公司有关的商誉在合并财务报表上单独列示，与联营企业和合营企业有关的商誉，包含在长期股权投资的账面价值中。

在财务报表中单独列示的商誉至少在每年年终进行减值测试。减值测试时，商誉的账面价值依据相关的资产组或者资产组组合能够从企业合并的协同效应中受益的情况分摊至受益的资产组或资产组组合。

（二十）长期待摊费用

长期待摊费用包括经营租入固定资产改良及其他已经发生但应由本期和以后各期负担的分摊期限在一年以上的各项费用，按预计受益期间分期平均摊销。

（二十一）长期资产减值

本公司的长期股权投资、投资性房地产（不含以公允价值模式计量的投资性房地产）、固定资产、在建工程、无形资产（包括资本化的开发支出）、资产组和资产组组合、商誉等在资产负债表日存在下列迹象，表明资产可能发生了减值：

1.资产的市价当期大幅度下跌，其跌幅明显高于因时间的推移或者正常使用而预计的下跌。

2.本公司经营所处的经济、技术或法律等环境以及资产所处的市场在当期或将在近期发生重大变化，从而对本公司产生不利影响。

3.市场利率或者其他市场投资回报率在当期已经提高，从而影响企业用来计算资产预计未来现金流量现值的折现率，导致资产可收回金额大幅度降低。

4.有证据表明资产已经陈旧过时或其实体已经损坏。

5.资产已经或者将被闲置、终止使用或者计划提前处置。

6.本公司内部报告的证据表明资产的经济绩效已经低于或者将低于预期，如资产所创造的净现金流量或者实现的营业利润（或者损失）远远低于预计金额等。

7.其他表明资产可能已经发生减值的迹象。

当资产存在减值迹象时，本公司应对其进行减值测试估计其可收回金额。可收回金额以资产的公允价值减去处置费用后的净额与资产预计未来现金流量的现值两者之间较高者确定。资产的可收回金额低于其账面价值的，将资产的账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益，同时计提相应的资产减值准备。

有迹象表明一项资产可能发生减值的，本公司通常以单项资产为基础估计其可收回金额。当难以对单项资产的可收回金额进行估计的，以该资产所属的资产组为基础确定资产组的可收回金额。资产组是本公司可以认定的最小资产组合，其产生的现金流入基本上独立于其他资产或者资产组。资产组由创造现金流入相关的资产组成。资产组的认定，以资产组产生的主要现金流入是否独立于其他资产或者资产组的现金流入为依据。

本公司对因企业合并所形成的商誉和使用寿命不确定的无形资产，无论是否存在减值迹象，每年都进行减值测试。商誉的减值测试结合与其相关的资产组或者资产组组合进行。

资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

（二十二）合同负债

按照财政部印发的《企业会计准则第14号——收入》通知，执行企业会计准则的非上市企业，自2021年1月1日起施行该准则。按照准则要求，本公司将已收或应收客户对价而应向客户转让商品或提供服务的义务列示为合同负债。

（二十三）职工薪酬

职工薪酬，是指本公司为获得职工提供的服务或解除劳动关系而给予的各种形式的报酬或补偿。职工薪酬包括短期薪酬、离职后福利、辞退福利和其他长期职工福利。本公司提供给职工配偶、子女、受赡养人、已故员工遗属及其他受益人等的福利，也属于职工薪酬。

1.短期薪酬

本公司在职工为其提供服务的会计期间，将实际发生的短期薪酬确认为负债，并计入当期损益，其他会计准则要求或允许计入资产成本的除外。

2.离职后福利

本公司将离职后福利计划分类为设定提存计划和设定受益计划。离职后福利计划，是指本公司与职工就离职后福利达成的协议，或者本公司为向职工提供离职后福利制定的规章或办法等。其中，设定提存计划，是指向独立的基金缴存固定费用后，本公司不再承担进一步支付义务的离职后福利计划；设定受益计划，是指除设定提存计划以外的离职后福利计划。

3.辞退福利

本公司向职工提供辞退福利的，在下列两者孰早日确认辞退福利产生的职工薪酬负债，并计入当期损益：本公司不能单方面撤回因解除劳动关系计划或裁减建议所提供的辞退福利时；本公司确认与涉及支付辞退福利的重组相关的成本或费用时。

4.其他长期职工福利

本公司向职工提供的其他长期职工福利，符合设定提存计划条件的，按照上述设定提存计划的会计政策进行处理；除此以外的，按照上述设定受益计划的会计政策确认和计量其他长期职工福利净负债或净资产。

（二十四）预计负债

1.预计负债的确认标准

本公司规定与或有事项相关的义务同时满足下列条件的，确认为预计负债：

（1）该义务是企业承担的现时义务；

（2）履行该义务很可能导致经济利益流出企业；

（3）该义务的金额能够可靠地计量。

2.预计负债的计量方法

预计负债按照履行相关现时义务所需支出的最佳估计数进行初始计量。所需支出存在一个连续范围，且该范围内各种结果发生的可能性相同的，最佳估计数按照该范围内的中间值确定。在其他情况下，最佳估计数分别下列情况处理：

（1）或有事项涉及单个项目的，按照最可能发生金额确定。

（2）或有事项涉及多个项目的，按照各种可能结果及相关概率计算确定。

在确定最佳估计数时，综合考虑与或有事项有关的风险、不确定性和货币时间价值等因素。货币时间价值影响重大的，通过对相关未来现金流出进行折现后确定最佳估计数。

本公司清偿预计负债所需支出全部或部分预期由第三方补偿的，补偿金额只有在基本确定能够收到时才能作为资产单独确认。确认的补偿金额不超过预计负债的账面价值。

本公司在资产负债表日对预计负债的账面价值进行复核。有确凿证据表明该账面价值不能真实反映当前最佳估计数的，按照当前最佳估计数对该账面价值进行调整。

（二十五）收入

1. 建造合同收入

1.1 建造合同的结果能够可靠估计时，按照完工百分比法确认建造合同收入和费用。

完工百分比法，是指根据合同完工进度确认收入与费用的方法。本公司采用已经完成的合同工作量占合同预计总工作量的比例确定合同完工进度。

固定造价建造合同的结果能够可靠估计的确认依据为合同总收入能够可靠地计量；与合同相关的经济利益很可能流入公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量；合同完工进度和为完成合同尚需发生的成本能够可靠地确定。成本加成合同的结果能够可靠估计的确定依据为与合同相关的经济利益很可能流入本公司；实际发生的合同成本能够清楚地区分和可靠地计量。

1.2.建造合同的结果不能可靠估计时，区别以下情况处理：

（1）合同成本能够收回的，合同收入根据能够收回的实际合同成本加以确认，合同成本在其发生的当期确认为费用；

（2）合同成本不可能收回的，在发生时确认为费用，不确认收入。

1.3.如果合同预计总成本将超过合同预计总收入，将预计损失立即确认为当期费用。

2.提供劳务取得的收入

本公司在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，按照完工百分比法确认提供劳务收入。本公司按照已完工作的计量确定提供劳务交易的完工进度。

本公司在资产负债表日提供劳务交易结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已发生的劳务成本预计能够得到补偿，应按已经发生的劳务成本金额确认提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。

（2）已发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

3.销售商品取得的收入

在商品所有权上的主要风险和报酬已转移给购买方，公司不再保留对该商品的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制，与交易相关的经济利益很可能流入公司，相关的收入和已经发生及将发生的成本能够可靠地计量时，确认为收入的实现。具体为：

商品已运达客户指定地点并经其确认收货时视为货物所有权上的主要风险与报酬转移购货方，确认相关收入。

4.房地产销售收入

房地产销售在房产完工并验收合格，达到了销售合同约定的交付条件，取得了买方按销售合同约定交付房产的付款证明时(通常收到销售合同首期款及已确认余下房款的付款安排)确认销售收入的实现。

5.让渡资产使用权取得的收入

让渡资产使用权收入包括利息收入、使用费收入、租赁收入等，同时满足以下条件时确认为收入实现：

（1）与交易相关的经济利益能够流入公司；

（2）收入的金额能够可靠地计量。

6.特许经营－BOT 合同

BOT合同项下的特许经营活动通常包括建设、运营及移交。于建设阶段，按照建造合同的会计政策确认建造服务的合同收入和成本。建造合同收入按照收取或应收对价的公允价值计量，并分别以下情况在确认收入的同时，确认金融资产或无形资产：

(1) 合同规定基础设施建成后的一定期间内，本公司可以无条件地自合同授予方收取确定金额的货币资金或其他金融资产的，在确认收入的同时确认金融资产；

(2) 合同规定本公司在有关基础设施建成后，从事经营的一定期间内有权利向获取服务的对象收取费用，但收费金额不确定的，该权利不构成一项无条件收取现金的权利，本公司在确认收入的同时确认无形资产。并在该项目竣工验收之日起至运营期及其延展期届满或特许经营权终止之日的期间采用直线法或流量法摊销。

本公司未提供实际建造服务，将基础设施建造发包给其他方的，不确认建造服务收入，按照建造过程中支付的工程价款等考虑合同规定，分别确认为金融资产或无形资产。

于运营阶段，当提供劳务时，确认相应的收入；发生的日常维护或修理费用，确认为当期费用。

合同规定本公司为使有关基础设施保持一定服务能力或在移交给合同授予方之前保持一定的使用状态，预计将发生的支出中本公司承担的现时义务部分确认为一项预计负债。

7.BT 合同(指“建设和移交合同”)

BT项目建造期间，本公司对所提供的建造服务按照建造合同准则确认相关收入和成本。当结果能够可靠地估计时，建造合同收入按应收取对价的公允价值计量，同时确认“长期应收款”，待收到业主支付的款项后，冲减长期应收款。确认的长期应收款以摊余成本计量并按期确认利息收入，实际利率在长期应收款存续

期间内一般保持不变。

（二十六）政府补助

本公司的政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。与资产相关的政府补助，是指本公司取得的、用于购建或以其他方式形成长期资产的政府补助。与收益相关的政府补助，是指除与资产相关的政府补助之外的政府补助。当政府文件未明确补助对象，根据补助资金的实际用途，将该政府补助划分为与资产相关或与收益相关。

1.政府补助的确认

本公司收到政府无偿拨入的货币性资产或非货币性资产，同时满足下列条件时，确认为政府补助：

（1）能够满足政府补助所附条件；

（2）能够收到政府补助。

2.政府补助的计量

（1）政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量。政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

（2）与资产相关的政府补助，取得时确认为递延收益，自相关资产达到预定可使用状态时，在该资产使用寿命内平均分配，分次计入以后各期的损益。相关资产在使用寿命结束前被出售、转让、报废或发生毁损的，将尚未分配的递延收益余额一次性转入资产处置当期的损益。

与收益相关的政府补助，用于补偿以后期间的相关费用或损失的，取得时确认为递延收益，在确认相关费用的期间计入当期损益；用于补偿已发生的相关费用或损失的，取得时直接计入当期损益。

（3）已确认的政府补助需要返还的，分别下列情况处理：

a.存在相关递延收益的，冲减相关递延收益账面余额，超出部分计入当期损益。

b.不存在相关递延收益的，直接计入当期损益。

（二十七）所得税的会计处理方法

公司所得税的会计核算采用资产负债表债务法。公司在取得资产、负债时，

确定其计税基础。资产、负债的账面价值与其计税基础存在的暂时性差异，按照《企业会计准则第18号-所得税》的有关规定，确认所产生的递延所得税资产或递延所得税负债。

（二十八）安全生产费用

本公司根据财政部、国家安全生产监督管理总局《关于印发<企业安全生产费用提取和使用管理办法>的通知》及《企业安全生产费用提取和使用管理办法》的规定计提安全生产费用，安全生产费用专门用于完善和改进企业安全生产条件。

本公司提取的安全生产费计入相关产品的成本或当期损益，同时计入专项储备。使用提取的安全生产费用属于费用性支出的，直接冲减专项储备。使用提取的安全生产费形成固定资产的，通过在建工程归集所发生的支出，待安全项目完工达到预定可使用状态时确认为固定资产，同时按照形成固定资产的成本冲减专项储备，并确认相同金额的累计折旧。该固定资产在以后期间不再计提折旧。

（二十九）租赁

1.经营租赁

本公司作为承租人，对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法计入相关资产成本或当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；或有租金在实际发生时计入当期损益。

本公司作为出租人，按资产的性质将用作经营租赁的资产包括在资产负债表中的相关项目内；对于经营租赁的租金，在租赁期内各个期间按照直线法确认为当期损益；发生的初始直接费用，计入当期损益；对于经营租赁资产中的固定资产，采用类似资产的折旧政策计提折旧；对于其他经营租赁资产，采用系统合理的方法进行摊销；或有租金在实际发生时计入当期损益。

2.融资租赁

本公司作为承租人，在租赁期开始日将租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为租入资产的入账价值，将最低租赁付款额作为长期应付款的入账价值，其差额作为未确认融资费用；在租赁谈判和签订租赁合同过程中发生的，可归属于租赁项目的手续费、律师费、差旅费、印花税等初始直接费用，计入租入资产价值；未确认融资费用在租赁期内各个期间进行分摊，

采用实际利率法计算确认当期的融资费用；或有租金在实际发生时计入当期损益。

在计算最低租赁付款额的现值时，能够取得出租人租赁内含利率的，采用租赁内含利率作为折现率；否则，采用租赁合同规定的利率作为折现率。无法取得出租人的租赁内含利率且租赁合同没有规定利率的，采用同期银行贷款利率作为折现率。

本公司采用与自有固定资产相一致的折旧政策计提租赁资产折旧。能够合理确定租赁期届满时取得租赁资产所有权的，在租赁资产使用寿命内计提折旧。无法合理确定租赁期届满时能够取得租赁资产所有权的，在租赁期与租赁资产使用寿命两者中较短的期间内计提折旧。

本公司作为出租人，在租赁期开始日将租赁开始日最低租赁收款额与初始直接费用之和作为应收融资租赁款的入账价值，同时记录未担保余值；将最低租赁收款额、初始直接费用及未担保余值之和与其现值之和的差额确认为未实现融资收益；未实现融资收益在租赁期内各个期间进行分配；采用实际利率法计算确认当期的融资收入；或有租金在实际发生时计入当期损益。

（三十）持有待售及终止经营

同时满足下列条件的非流动资产或处置组划分为持有待售：(一)、根据类似交易中出售此类资产或处置组的惯例，在当前状况下即可立即出售；(二)、本公司已与其他方签订具有法律约束力的出售协议且已取得相关批准，预计出售将在一年内完成。

符合持有待售条件的非流动资产(不包括金融资产、以公允价值计量的投资性房地产以及递延所得税资产)，以账面价值与公允价值减去出售费用后的净额孰低计量，公允价值减去出售费用后的净额低于原账面价值的金额，确认为资产减值损失。

被划分为持有待售的非流动资产和处置组中的资产和负债，分类为流动资产和流动负债，并在资产负债表中单独列示。

终止经营为满足下列条件之一的、能够单独区分的组成部分，且该组成部分已被处置或划归为持有待售类别：（一）、该组成部分代表一项独立的主要业务或一个单独的主要经营地区；（二）、该组成部分是拟对一项独立的主要业务或

一个单独的主要经营地区进行处置的一项相关联计划的一部分；（三）、该组成部分是专为转售而取得的子公司。

利润表中列示的终止经营净利润包括其经营损益和处置损益。

（三十一）重要会计政策和会计估计的变更

1.重要会计政策变更：

根据企业会计准则解释第16号的规定要求，公司对单项交易而确认的租赁负债、使用权资产产生应纳税暂时性差异和可抵扣暂时性差异的将累积数调整。调整增加期初留存收益90,453.03元、调整增加期初递延所得税资产90,453.03元、调整减少可比期间所得税费用336,186.95元。

2.重要会计估计变更：无。

（三十二）重大会计差错：见注释十一.（三）。

四、税项

（一）主要税种及税率

税 种	计税依据	税 率
增值税	按税法规定计算的销售货物和应税劳务收入为基础计算销项税额，在扣除当期允许抵扣的进项税额后，差额部分为应交增值税	3%、6%、9%、13%
土地增值税	按转让房地产所取得的增值额和规定的税率计缴	四级超率累进制30%-60%
城市维护建设税	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	5%、7%
教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	3%
地方教育费附加	按实际缴纳的增值税及消费税计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%、15%

说明：

1.依据2019年颁布的《财政部 税务总局 海关总署关于深化增值税改革有关政策的公告》（财政部 税务总局 海关总署公告2019年第39号文），从2019年4月1日起本公司发生增值税应税销售行为或者进口货物，原适用16%税率的，税率调整为13%；原适用10%税率的，税率调整为9%；购进农产品，原适用10%扣除率的，扣除率调整为9%。纳税人购进用于生产或者委托加工13%税率货物的农产品，按照10%的扣除率计算进项税额；原适用16%税率且出口退税率为16%的出口货物劳务，出口退税率调整为13%；原适用10%税率且出口退税率为10%的出口货物、

跨境应税行为，出口退税率调整为9%。

（二）税收优惠

本公司下属子公司广西铭科建筑工程质量检测咨询有限公司和桂林市银城房地产开发有限责任公司属于小微企业，根据财政部税务总局公告2021年第12号关于实施小微企业和个体工商户所得税优惠政策公告，对小型微利企业年应纳税所得额不超过100万元的部分，在财税[2019]13号《财政部税务总局关于实施小微企业普惠性税收减免政策的通知》第二条规定的优惠政策基础上，再减半征收企业所得税。

本公司已取得高新技术企业证书，按高新技术企业的税收优惠税率缴纳企业所得税，根据企业所得税法第二十八条国家需要重点扶持的高新技术企业，减按15%的税率征收企业所得税。

五、合并财务报表重要项目的说明

（除另有注明外，所有金额均以人民币元为货币单位）

（一）货币资金

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
库存现金		
银行存款	1,685,703,605.91	2,136,621,107.26
其他货币资金		
合 计	**1,685,703,605.91**	**2,136,621,107.26**
其中：存放在境外的款项总额		

（二）应收票据

种 类	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	16,806,689.85	32,148,141.66
合 计	**16,806,689.85**	**32,148,141.66**

（三）应收款项融资

种 类	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收票据	500,000.00	1,850,000.00

种　类	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收账款		
合　计	500,000.00	1,850,000.00

（四）应收账款

1.应收账款按照年限分类如下：

账　龄	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	1,515,217,145.33	60.05	222,106.45	2,340,445,201.23	70.72	10,319,292.82
1 至 2 年	331,046,016.86	13.12	19,382,124.14	484,977,479.50	14.66	23,101,376.73
2 至 3 年	301,557,556.89	11.95	22,263,011.04	264,434,327.12	7.99	74,919,771.80
3 年以上	375,256,265.83	14.87	106,729,795.14	219,429,130.37	6.63	36,058,097.36
合　计	2,523,076,984.91	100.00	148,597,036.77	3,309,286,138.22	100.00	144,398,538.71

2.应收账款按照性质分类如下：

类别	2023 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	195,552,939.39	7.75	111,618,760.68	75.12
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,327,524,045.52	92.25	36,978,276.09	24.88
其中：组合 1	565,513,149.67	22.41	10,516,651.40	7.08
组合 2	139,781,479.38	5.54		
组合 3				
组合 4	1,622,229,416.47	64.30	26,461,624.69	17.80
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	2,523,076,984.91	100.00	148,597,036.77	100.00

（续）

类别	2022 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	181,095,736.75	5.47	88,819,282.89	61.51

类别	2022 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,096,296,907.23	93.57	34,306,705.03	23.76
其中：组合 1	1,065,853,218.74	32.21	10,512,036.85	7.28
组合 2	142,209,954.93	4.30		
组合 3				
组合 4	1,888,233,733.56	57.06	23,794,668.18	16.48
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	31,893,494.24	0.96	21,272,550.79	14.73
合计	**3,309,286,138.22**	**100.00**	**144,398,538.71**	**100.00**

（1）期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
桂林桂加房地产有限公司	32,431,433.23	32,431,433.23	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林桂加房地产有限公司	171,507.05	171,507.05	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司	1,323,151.66	66,157.58	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
南宁启迪创新科技投资有限公司	11,860,849.15	593,042.46	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
桂林桂加房地产有限公司	1,327,598.53	1,327,598.53	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
柳州恒大金碧置业有限公司	4,752,586.17	4,752,586.17	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林市汇通房地产开发有限公司	30,369,348.69	9,110,804.61	30.00	甲方破产
桂林禾盛绿业农业开发有限公司	3,837,338.24	767,467.65	20.00	停缓建项目，判决未执行
恒大地产集团防城港有限公司	39,370,346.91	39,370,346.91	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
恒大房地产防城港有限公司	2,669,807.83	2,669,807.83	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林帝豪房地产开发有限公司	108,090.42	108,090.42	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
临桂万鹏地产有限公司	219,371.47	219,371.47	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
广西万正房地产有限责任公司	26,104,000.00	1,305,200.00	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
广西华地房地产开发有限责任公司桂林分公司	4,824,260.41	241,213.02	5.00	停缓建项目，判决未执行
北海熙泰房地产开发有限公司	716,022.95	71,602.30	10.00	彰泰暴雷企业
肇庆四会丰盈房地产开发有限公司	67,033.60	67,033.60	100.00	暴雷企业，全额计提
海南和融房地产开发有限公司	429,987.14	429,987.14	100.00	暴雷企业，全额计提

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
海南和融房地产开发有限公司	25,984.62	25,984.62	100.00	暴雷企业，全额计提
中房公司	231,212.58	231,212.58	100.00	长期挂账，全额计提
中城建（北京）建设工程有限公司	1,785,852.53	1,785,852.53	100.00	长期挂账，全额计提
广西天盛港务公司	420,764.00	420,764.00	100.00	长期挂账，全额计提
广西荣和有限责任公司	5,682,128.27	5,682,128.27	100.00	长期挂账，全额计提
桂林市永福罗汉果厂	538,900.00	538,900.00	100.00	长期挂账，全额计提
桂林市软件开发公司	64,112.98	64,112.98	100.00	长期挂账，全额计提
桂林电表厂	73,253.79	73,253.79	100.00	长期挂账，全额计提
武鸣林全胶囊有限公司	497,392.77	497,392.77	100.00	长期挂账，全额计提
真如都市创业园	2,039,656.06	2,039,656.06	100.00	长期挂账，全额计提
罐头厂	15,581.00	15,581.00	100.00	长期挂账，全额计提
钦州英华国际学院	2,993,120.36	2,993,120.36	100.00	长期挂账，全额计提
广西大谷投资有限公司	7,192,684.01	2,877,073.60	40.00	停缓建项目
广西祥业环保科技股份有限公司	13,409,562.97	670,478.15	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
合 计	**195,552,939.39**	**111,618,760.68**		

（2）按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款

a.采用账龄分析法计提坏账准备的应收账款

项目	2023 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1 年以内	446,987,421.74	79.04		
1—2 年	59,708,886.15	10.56	2,985,444.32	28.39
2—3 年	46,120,321.64	8.16	3,689,625.73	35.08
3 年以上	12,696,520.14	2.24	3,841,581.35	36.53
合计	**565,513,149.67**	**100.00**	**10,516,651.40**	**100.00**

（续）

项目	2022 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1 年以内	927,695,560.44	87.04		
1—2 年	110,767,310.28	10.39	5,538,365.51	52.69
2—3 年	16,864,640.18	1.58	1,349,171.21	12.83
3 年以上	10,525,707.84	0.99	3,624,500.13	34.48
合计	**1,065,853,218.74**	**100.00**	**10,512,036.85**	**100.00**

b.采用其他方法计提坏账准备的应收账款

项目	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合 1	1,467,873,637.90	1.28	18,743,835.76	1,767,436,321.11	1.00	17,754,797.55
其他组合 2	154,355,778.57	5.00	7,717,788.93	120,797,412.45	5.00	6,039,870.63
合计	**1,622,229,416.47**	**1.63**	**26,461,624.69**	**1,888,233,733.56**	**1.26**	**23,794,668.18**

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的应收账款；其他组合 2 指财产保全的应收账款

C.期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无。

3.应收账款金额前五名单位情况：

单位名称	与本公司关系	金额	年限	款项内容
桂林卓亿房地产开发有限公司	非关联方	68,610,782.34	3 年以上	工程款
东兴市妇幼保健院	非关联方	58,183,093.29	1 年以内(含一年)	工程款
贺州市平顺道路建设有限公司	非关联方	47,943,165.73	1 年以内(含一年)	工程款
广西柳州市东城投资开发集团有限公司	非关联方	44,891,463.13	1 年以内(含一年)	工程款
广西贺州天贺投资有限责任公司	非关联方	44,410,896.08	1 年以内(含一年)	工程款
合 计		264,039,400.57		

（五）预付款项

1.预付款项按账龄列示

账 龄	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	450,849,695.87	67.45		522,772,710.39	82.20	
1 至 2 年	128,904,934.87	19.28		89,628,142.51	14.09	
2 至 3 年	65,962,730.23	9.87		22,135,119.15	3.48	
3 年以上	22,746,522.57	3.40		1,441,245.44	0.23	
合 计	668,463,883.54	100.00		635,977,217.49	100.00	

2.账龄超过一年的大额预付款项情况

债务单位	2023 年 12 月 31 日	账龄	款项内容
南宁彰泰郡建安总承包工程(二标段)（陈旭）	19,146,417.21	2-3 年	工程款
安康绿色智能工厂三标段施工总承包（毛志松）	23,135,600.98	2-3 年	工程款
钟山彰泰·城工程项目（秦永功）	20,502,028.06	2-3 年	工程款

3.预付款项金额前五名单位情况

往来单位	金额	占报表该项目余额的比例(%)	账龄	款项内容
广西桂林市润升贸易有限责任公司	38,988,317.65	5.83	1 年以内(含一年)	工程款
桂林市铭中建筑劳务有限责任公司	29,398,501.48	4.40	1 年以内(含一年)	工程款
广东尚臣建筑工程有限公司	11,455,784.05	1.71	1 年以内(含一年)	工程款
桂林市银佳建筑劳务承包有限责任公司	8,490,506.13	1.27	1 年以内(含一年)	工程款
南宁市吉惠建筑工程劳务有限责任公司	4,367,490.20	0.65	1 年以内(含一年)	工程款
合 计	92,700,599.51	13.86		

（六）其他应收款

1.应收股利：无。

2.应收利息：无。

3.其他应收款

（1）其他应收款按照年限分类如下：

账 龄	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内（含 1 年）	625,051,988.04	36.49	489,954.54	339,046,199.18	24.46	40,000.00
1 至 2 年	37,216,620.05	2.26	1,059,016.05	65,248,702.53	4.71	846,437.65
2 至 3 年	43,919,730.26	2.67	1,104,174.76	916,072,568.30	66.08	5,382,444.84
3 年以上	963,717,627.08	58.58	13,437,158.93	65,894,202.03	4.75	8,617,340.97
合 计	**1,669,905,965.43**	**100.00**	**16,090,304.28**	**1,386,261,672.04**	**100.00**	**14,886,223.46**

（2）其他应收款按照性质分类如下：

类别	2023 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	88,156,773.69	5.28	11,077,702.10	68.85
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,581,749,191.74	94.72	5,012,602.18	31.15
其中：组合 1（账龄组合）	619,009,617.68	37.07	5,006,764.90	31.11
组合 2（关联方组合）	439,987.88	0.03		
组合 3（无风险组合）	961,132,129.57	57.55		
组合 4（其他组合）	1167456.61	0.07	5837.28	0.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	**1,669,905,965.43**	**100.00**	**16,090,304.28**	**100.00**

（续）

类别	2022 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	84,798,968.44	6.12	8,479,896.85	56.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,298,104,898.35	93.64	3,808,521.36	25.58
其中：组合 1（账龄组合）	254,634,765.05	18.37	3,808,521.36	25.58
组合 2（关联方组合）	960,229,171.89	69.27		
组合 3（无风险组合）	83,240,961.41	6.00		
组合 4（其他组合）				

类别	2022 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	3,357,805.25	0.24	2,597,805.25	17.45
合计	**1,386,261,672.04**	**100.00**	**14,886,223.46**	**100.00**

a.期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

往来单位	金额	坏账金额	账龄	计提比例(%)	理由
恒大地产集团有限公司	50,000.00	50,000.00	2-3 年	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
恒大地产集团有限公司	50,000.00	50,000.00	2-3 年	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
南宁基建公司	41,857.50	41,857.50	5 年以上	100.00	长期挂账，全额计提
熊飞	70,039.25	70,039.25	5 年以上	100.00	长期挂账，全额计提
卓恩风	6,000.00	6,000.00	3-4 年	100.00	无法收回
吴珍珍	3,300.00	3,300.00	3-4 年	100.00	无法收回
廖张祺	2,220.00	2,220.00	3-4 年	100.00	无法收回
莫小虎	4,550.00	4,550.00	3-4 年	100.00	无法收回
莫晓华	20,000.00	20,000.00	3-4 年	100.00	无法收回
覃明勇	38,225.00	38,225.00	3-4 年	100.00	无法收回
广西金凯房地产开发有限公司	800,000.00	40,000.00	1-2 年	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
广西万正房地产有限责任公司	36,284,067.08	3,628,406.71	3-4 年	10.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
桂林大学城百花园项目	48,514,901.36	4,851,490.13	5 年以上	10.00	长期挂账
桂林桂湖饭店有限公司	2,271,613.50	2,271,613.51	5 年以上	100.00	长期挂账，全额计提
合计	**88,156,773.69**	**11,077,702.10**			

b.按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款

(i)组合中，按账龄分析法计提坏账准备的其他应收款

项目	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
1 年以内	570,595,601.49	91.85	487926.87	9.75	212,216,610.70	83.34		
1—2 年	20,380,320.34	3.43	1,019,016.05	20.35	15,023,624.48	5.90	746,437.65	19.60
2—3 年	12,552,184.08	2.11	1,004,174.76	20.06	22,577,345.31	8.87	1,679,743.13	44.10

项目	2023 年 12 月 31 日				2022 年 12 月 31 日			
	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)	金额	比例(%)	坏账准备	比例(%)
3 年以上	15,481,511.77	2.61	2,495,647.22	49.84	4,817,184.56	1.89	1,382,340.58	36.30
合计	**619,009,617.68**	**100**	**5,006,764.90**	**100.00**	**254,634,765.05**	**100.00**	**3,808,521.36**	**100.00**

(ii)采用其他方法计提坏账准备的其他应收款

项目	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	计提比例(%)	坏账准备	账面余额	计提比例(%)	坏账准备
其他组合 1	1,167,456.61	0.50	5,837.28			
其他组合 2						
合计	**1,167,456.61**	**0.50**	**5,837.28**			

说明：其他组合 1 指按事业单位、政府、政府融资平台组合计提坏账准备的其他应收款；其他组合 2 指财产保全的其他应收款。

C.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款：无。

(3) 按欠款方归集的 2023 年 12 月 31 日前五名的其他应收款情况：

往来单位	金额	占报表该项目净额的比例(%)	账龄	款项内容
广西桂林市润勤人力资源管理有限责任公司	42,872,975.49	2.61	1 年以内(含一年)	非关联方往来款
广西万正房地产有限责任公司	36,284,067.08	2.21	3-4 年	非关联方往来款
云阳县恐龙世界文化旅游开发有限公司	30,536,091.62	1.86	1 年以内(含一年)	保证金
桂林市银佳建筑劳务承包有限责任公司	14,290,000.00	0.87	1 年以内(含一年)	非关联方往来款
玉林市城市建设投资有限公司	8,228,329.00	0.50	1 年以内(含一年)	保证金
合计	**132,211,463.19**	**8.05**		

（七）存货

1.存货分类

项　目	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
栏次	1	2	3	4	5	6
原材料						
在产品						

项 目	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
库存商品						
周转材料	52,403.60		52,403.60	52,403.60		52,403.60
开发成本						
开发产品						
工程施工（已完工未结算款）						
合同履约成本	836,426,300.04	1,008,270.38	835,418,029.66	891,138,892.75	1,073,960.55	890,064,932.20
合 计	**836,478,703.64**	**1,008,270.38**	**835,470,433.26**	**891,191,296.35**	**1,073,960.55**	**890,117,335.80**

（八）合同资产

项 目	期末数			年初数		
	账面余额	跌价准备	账面价值	账面余额	跌价准备	账面价值
房屋建设工程	3,079,401,960.34	7,109,831.25	3,072,292,129.09	3,178,280,682.97	7,928,406.84	3,170,352,276.13
基础设施建设工程	1,947,717,209.09	627,030.90	1,947,090,178.19	1,495,485,005.43	480,016.57	1,495,004,988.86
其他	86,443,516.05	62,457.95	86,381,058.10	513,950,750.40	366,206.49	513,584,543.91
合 计	**5,113,562,685.48**	**7,799,320.10**	**5,105,763,365.38**	**5,187,716,438.80**	**8,774,629.90**	**5,178,941,808.90**

（九）其他流动资产

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
待抵扣进项税		
预缴税金	1,423,493.68	2,702,182.77
合同取得成本（新准则）		
应收退货成本（新准则）		
碳排放权资产		
待认证进项税额	16,242,543.81	9,397,422.63
其他税务资产	1,058,576.00	1,042,245.92
增值税-未交增值税	40,568,504.81	13,550,976.20
增值税-简易计税	7,909,610.94	6,912,299.87

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
企业所得税	4,898,230.69	297,864.41
合计	**72,100,959.93**	**33,902,991.80**

（十）长期股权投资

无。

（十一）其他权益工具投资

项目	期末余额
桂林市铭立周转材料租赁有限责任公司	366,522.00
广西英特装饰工程有限责任公司	780,000.00
合计	**1,146,522.00**

（十二）投资性房地产

1.按成本计量的投资性房地产：无

2.按公允价值计量的投资性房地产:

项　目	年初公允价值	本期增加			本期减少		期末公允价值
		购置	自用房地产或存货转入	公允价值变动损益	处置	转为自用房地产	
一、成本合计	111,986,995.09	11,640,828.18			5,207,904.00		118,419,919.27
其中：1.房屋、建筑物	111,986,995.09	11,640,828.18			5,207,904.00		118,419,919.27
2.土地使用权							
二、公允价值变动合计	104,256,680.91			-4,752,947.18			99,503,733.73
其中：1.房屋、建筑物	104,256,680.91			-4,752,947.18			99,503,733.73
2.土地使用权							
三、投资性房地产账面价值合计	216,243,676.00	11,640,828.18		-4,752,947.18	5,207,904.00		217,923,653.00
其中：1.房屋、建筑物	216,243,676.00	11,640,828.18		-4,752,947.18	5,207,904.00		217,923,653.00
2.土地使用权							

（十三）固定资产

1.固定资产分类

项　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
固定资产	53,929,302.91	56,257,814.38
固定资产清理		
合　计	**53,929,302.91**	**56,257,814.38**

2.固定资产情况

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、账面原值合计	**79,766,293.02**	**3,243,798.69**	**2,809,438.31**	**80,200,653.40**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	60,459,627.63			60,459,627.63
机器设备	638,023.60	5,425.74	2,100.00	641,349.34
运输工具				
电子设备	5,124,150.05	2,418,372.95	89,118.87	7,453,404.13
办公设备	3,828,501.38		19,262.36	3,809,239.02
酒店业家具				
其他	9,715,990.36	820,000.00	2,698,957.08	7,837,033.28
二、累计折旧合计	**23,508,478.64**	**4,463,013.41**	**1,700,141.56**	**26,271,350.49**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	7,249,402.24	2,011,576.36		9,260,978.60
机器设备	489,176.59	34,516.60	2,037.00	521,656.19
运输工具				
电子设备	4,550,317.71	2,139,879.75	91,665.85	6,598,531.61
办公设备	3,196,059.67	266,219.48	19,262.36	3,443,016.79
酒店业家具				
其他	8,023,522.43	10821.22	1,587,176.35	6,447,167.30
三、固定资产账面净值合计	**56,257,814.38**			**53,929,302.91**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	53,210,225.39			51,198,649.03
机器设备	148,847.01			119,693.15
运输工具				

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
电子设备	573,832.34			854,872.52
办公设备	632,441.71			366,222.23
酒店业家具				
其他	1,692,467.93			1,389,865.98
四、减值准备合计				
其中：土地资产				
房屋及建筑物				
机器设备				
运输工具				
电子设备				
办公设备				
酒店业家具				
其他				
五、固定资产账面价值合计	**56,257,814.38**			**53,929,302.91**
其中：土地资产				
房屋及建筑物	53,210,225.39			51,198,649.03
机器设备	148,847.01			119,693.15
运输工具				
电子设备	573,832.34			854,872.52
办公设备	632,441.71			366,222.23
酒店业家具				
其他	1,692,467.93			1,389,865.98

（十四）使用权资产

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	其他	合计
一、账面原值							
1、年初余额	10,637,806.30	13,454,852.85					24,092,659.15
2、本年增加金额							
3、本年减少金额	2630032.99	9,875,704.49					12,505,737.48

项目	房屋及建筑物	机器设备	运输设备	办公设备	土地	其他	合计
4、年末余额	8,007,773.31	3,579,148.36					11,586,921.67
二、累计折旧							
1、年初余额	4,913,664.89	10,778,857.65					15,692,522.54
2、本年增加金额	2,079,710.91	586,547.08					2,666,257.99
3、本年减少金额	2,232,899.46	9,875,704.49					12,108,603.95
4、年末余额	4,760,476.34	1,489,700.24					6,250,176.58
三、减值准备							
1、年初余额							
2、本年增加金额							
3、本年减少金额							
4、年末余额							
四、账面价值	3,247,296.97	2,089,448.12					5,336,745.09
1、年末账面价值	3,247,296.97	2,089,448.12					5,336,745.09

（十五）无形资产

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
一、原价合计	**59,441,976.46**	**197,462.01**		**59,639,438.47**
其中：软件	4,029,796.46	197,462.01		4,227,258.47
土地使用权	55,412,180.00			55,412,180.00
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
二、累计摊销合计	**9,159,486.84**	**1,465,384.24**		**10,624,871.08**
其中：软件	3,911,476.42	80,116.12		3,991,592.54
土地使用权	5,248,010.42	1,385,268.12		6,633,278.54
专利权				

项目	年初余额	本期增加额	本期减少额	年末余额
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
三、无形资产减值准备合计				
其中：软件				
土地使用权				
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				
四、账面价值合计	**50,282,489.62**			**49,014,567.39**
其中：软件	118,320.04			235,665.93
土地使用权	50,164,169.58			48,778,901.46
专利权				
非专利技术				
商标权				
著作权				
特许权				
其他				

（十六）长期待摊费用

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	年末余额
柳州分办公室装修费	14,912.10		14,912.10		
瓦窑总部办公楼翻新修理支出	391,790.87		383,059.53		8,731.34

项 目	年初余额	本期增加额	本期摊销额	其他减少额	年末余额
铭科公司活动板房	405.00		405.00		
合 计	**407,107.97**		**398,376.63**		**8,731.34**

（十七）递延所得税资产和递延所得税负债

项目	2023 年 12 月 31 日		2022 年 12 月 31 日	
	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异	递延所得税资产/负债	可抵扣/应纳税暂时性差异
一、递延所得税资产	**11,434,355.25**	**76,229,035.00**	**12,119,566.79**	**80,797,111.93**
资产减值准备、信用减值损失	11,434,355.25	76,229,035.00	12,119,566.79	80,797,111.93
房地产企业计提所得税				
可抵扣亏损				
其他				
二、递延所得税负债				
交易性金融工具、衍生金融工具的估值				
计入其他综合收益的可供出售金融资产公允价值变动				
因一次性扣除折旧确认递延所得税资产负债				
固定资产评估增值调整				
其他				

（十八）其他非流动资产

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
一年以上质保金	321,870,520.68	180,097,148.49
未办妥产权的抵债资产及相关费用	103,435,096.49	47,218,047.60
临时设施	26,578.75	31,413.43
合 计	**425,332,195.92**	**227,346,609.52**

（十九）短期借款

1. 短期借款分类：

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
抵押借款		

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
保证借款		
信用借款	293,000,000.00	160,000,000.00
质押借款		
合 计	**293,000,000.00**	**160,000,000.00**

2.已到期未偿还的短期借款情况：无

（二十）应付票据

种 类	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
商业承兑汇票	25,600,000.00	117,839,695.77
银行承兑汇票	127,000,000.00	113,000,000.00
信用证	44,400,000.00	
合 计	**197,000,000.00**	**230,839,695.77**

（二十一）应付账款

1.按账龄列示

账 龄	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年以内（含 1 年）	6,249,938,271.15	7,555,043,131.42
1-2 年（含 2 年）	1,423,647,486.58	1,393,825,844.27
2-3 年（含 3 年）	737,703,065.48	1,152,780,801.99
3 年以上	613,945,959.91	29,794,912.49
合 计	**9,025,234,783.12**	**10,131,444,690.17**

2.前五名应付账款情况：

债权单位名称	所欠金额	账龄	备注
中企云链（云信）	141,390,476.75	1 年以内(含一年)	应付供应链资产证券化产品款项
建信融通（E 信通）	105,000,000.00	1 年以内(含一年)	应付供应链资产证券化产品款项
柳州市富瑞建筑工程劳务有限公司	70,218,260.60	1 年以内(含一年)	分包款
广西北部湾银行股份有限公司	56,975,000.00	1 年以内(含一年)	应付供应链资产证券化产品款项
桂林市三鼎混凝土有限公司	18,996,579.14	1 年以内(含一年)	材料款
合 计	**392,580,316.49**		

（二十二）预收款项

无。

（二十三）合同负债

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
工程款	423,930,534.57	370,261,998.87
其他		
合 计	423,930,534.57	370,261,998.87

1.前五名合同负债情况：

往来单位	金额	账龄	备注
衢州智慧新城管理委员会	41,599,255.02	1 年以内(含一年)	工程款
广州市天河区建设工程项目代建局	23,394,496.25	1 年以内(含一年)	工程款
陆河县农业农村局	20,422,018.35	1 年以内(含一年)	工程款
陆河县实验中学	29,315,899.18	1 年以内(含一年)	工程款
海口玉龙泉建设有限公司	20,440,054.85	1 年以内(含一年)	工程款
合 计	135,171,723.65		

（二十四）应付职工薪酬

1.应付职工薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、短期薪酬	22,920,812.65	219,525,358.48	214,249,574.69	28,196,596.44
二、离职后福利-设定提存计划		24,289,751.95	24,289,751.95	
三、辞退福利		1,958,131.90	1,792,805.14	165,326.76
四、一年内到期的其他福利				
五、其他				
合 计	22,920,812.65	245,773,242.33	240,332,131.78	28,361,923.20

2.短期薪酬列示：

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、工资、奖金、津贴和补贴	18,826,574.34	188,765,165.87	183,436,974.94	24,154,765.27
二、职工福利费	7,518.18	7,446,048.55	7,387,156.73	66,410.00

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
三、社会保险费	314,409.77	9,154,075.61	8,977,173.08	491,312.30
其中：医疗保险费	314,409.77	8,215,190.12	8,038,287.59	491,312.30
工伤保险费		938,885.49	938,885.49	
其他				
四、住房公积金	2,257,146.50	12,407,195.30	12,552,979.30	2,111,362.50
五、工会经费和职工教育经费	1,515,163.86	1,752,873.15	1,895,290.64	1,372,746.37
六、短期带薪缺勤				
七、短期利润分享计划				
八、其他短期薪酬				
合 计	**22,920,812.65**	**219,525,358.48**	**214,249,574.69**	**28,196,596.44**

3.设定提存计划列示

项目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
一、基本养老保险		23,569,792.86	23,569,792.86	
二、失业保险费		719,959.09	719,959.09	
三、企业年金缴费				
四、大额医疗保险				
合计		**24,289,751.95**	**24,289,751.95**	

（二十五）应交税费

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
增值税	14,365.24	116,949,289.51	116,959,034.51	4,620.24
消费税				
资源税				
企业所得税	2,659,859.38	6,825,356.59	9,478,806.20	6,409.77
城市维护建设税		7,104,102.18	7,103,724.64	377.54
房产税	2,093.88	1,906,890.09	1,906,890.09	2,093.88
土地使用税		309,232.20	182,726.77	126,505.43
个人所得税	59,167.30	1,657,696.74	2,199,534.71	-482,670.67

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	年末余额
教育费附加		5,419,113.26	5,418,843.59	269.67
其他税费	1,177,959.19	4,014,676.05	4,014,683.27	1,177,951.97
合计	**3,913,444.99**	**144,186,356.62**	**147,264,243.78**	**835,557.83**

（二十六）其他应付款

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付利息		
应付股利	109,302,266.44	109,302,266.44
其他应付款	738,083,179.57	730,380,308.91
合 计	**847,385,446.01**	**839,682,575.35**

1.应付利息：无。

2.应付股利

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
普通股股利	109,302,266.44	109,302,266.44
划分为权益工具的优先股\永续债股利		
其他		
合 计	**109,302,266.44**	**109,302,266.44**

3.其他应付款

（1）其他应付款情况

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
非关联方往来款	572,887,971.04	545,491,420.18
代收代付款	101,851,208.20	110,022,975.21
广西建工范围内关联方	19,862,292.06	19,180,000.00
保证金及押金	43,481,708.27	55,685,913.52
合 计	**738,083,179.57**	**730,380,308.91**

（2）期末前五名大额其他应付款

往来单位	金额	账龄	备注
广西桂林市润升贸易有限责任公司	119,063,340.78	1 年以内(含一年)	往来款

往来单位	金额	账龄	备注
柳州市房地产开发有限责任公司	7,111,394.93	1 年以内(含一年)	往来款
桂林市铭立周转材料租赁有限责任公司	6,082,263.88	1 年以内(含一年)	往来款
桂林市银佳建筑劳务承包有限责任公司	5,000,000.00	3 年以上	往来款
广西兴进实业集团有限责任公司	4,624,838.99	1 年以内(含一年)	往来款
合计	**141,881,838.58**		

（二十七）一年内到期的非流动负债

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
1 年内到期的长期借款	17,900,000.00	2,000,000.00
1 年内到期的应付债券		
1 年内到期的长期应付款		
1 年内到期的租赁负债	1,721,560.18	2,701,063.21
合 计	**19,621,560.18**	**4,701,063.21**

（二十八）其他流动负债

项 目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应付短期融资券		
未到期已背书的商票	6,156,689.85	21,640,000.00
待转销项税	441,925,693.48	375,713,007.07
保理	78,812,510.56	
合 计	**526,894,893.89**	**397,353,007.07**

（二十九）长期借款

项目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
质押借款		
抵押借款		
保证借款		
信用借款		17,900,000.00
合计		**17,900,000.00**

1.质押借款：无

2.抵押借款：无

3.已到期未偿还的长期借款情况：无

（三十）租赁负债

项　　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
租赁付款额	6,973,264.26	9,200,953.14
未确认的融资费用	987,896.52	197,796.32
重分类至一年内到期的非流动负债	1,721,560.18	2,701,063.21
租赁负债净额	4,263,807.56	6,302,093.61

（三十一）实收资本

投资者名称	年初余额		本年增加	本年减少	年末余额	
	投资金额	所占比例(%)			投资金额	所占比例(%)
广西建工集团有限责任公司	679,429,808.00	100.00			679,429,808.00	100.00
合计	**679,429,808.00**	**100.00**			**679,429,808.00**	**100.00**

（三十二）资本公积

无。

（三十三）专项储备

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
安全生产费	11,373,163.43	114,579,621.70	118,186,745.46	7,766,039.67
维简费				
其他				
合计	**11,373,163.43**	**114,579,621.70**	**118,186,745.46**	**7,766,039.67**

（三十四）盈余公积

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
法定盈余公积金	57,926,611.61	1,067,303.19		58,993,914.80
任意盈余公积金	274,215.40			274,215.40
储备基金				
企业发展基金				

项目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
其他				
合计	**58,200,827.01**	**1,067,303.19**		**59,268,130.20**

（三十五）未分配利润

项目	2023 年
原年初未分配利润	227,638,950.73
调整数	90,453.03
调整后年初未分配利润	227,729,403.76
本期增加额	10,819,396.17
其中：本期净利润转入	10,819,396.17
其他调整因素	
本期减少额	30,283,654.10
其中：本期提取盈余公积数	1,067,303.19
本期提取一般风险准备	
本期分配现金股利数	29,216,350.91
转增资本	
其他减少	
本期期末余额	**208,265,145.83**

（三十六）营业收入、营业成本

项目	2023 年		2022 年	
	收入	成本	收入	成本
1、建筑安装施工	**4,555,619,753.13**	**4,363,644,335.82**	**7,223,324,694.76**	**6,875,174,523.95**
土建工程	4,507,008,791.64	4,363,652,335.56	7,173,637,629.10	6,900,966,891.82
设备安装	739,119.17	-7,999.74	-21,804,053.99	-25,792,367.87
其他	47,871,842.32		71,491,119.65	
2、市政基础设施建设	**352,387,527.60**	**342,569,745.56**	**285,921,899.77**	**274,816,847.07**
市政工程	325,323,210.10	315,978,625.30	285,921,899.77	274,816,847.07
路桥、水利工程	27,064,317.5	26,591,120.26		

项目	2023 年		2022 年	
	收入	成本	收入	成本
3、其他	18,302,019.54	5,015,302.81	10,196,990.04	
建筑机械制造				
商贸物流				
机械租赁				
房地产开发				
建筑物、土地等租金	5,690,346.69		5,209,629.08	
预算编制费	2,296,657.62		4,987,360.96	
其他	10,315,015.23	5,015,302.81		
合计	4,926,309,300.27	4,711,229,384.19	7,519,443,584.57	7,149,991,371.02

建造合同当期确认收入金额最大的前 10 项：

合同项目名称		合同总金额	累计确认的合同收入	累计已办理结算的价款金额	当期确认的合同收入
合计		6,213,514,998.97	2,848,685,829.60	2,332,721,763.65	1,947,573,796.63
1	出水塘棚户区改造项目鸭子寨棚户区改造项目工程总承包	1,474,067,100.00	479,505,487.18	338,943,382.57	153,212,381.38
2	乌鲁木齐市米东区智具小镇家居产业园基础设施完善工程项目	612,175,500.00	203,983,119.27	87,894,722.94	203,983,119.27
3	桂林国际会展中心项目一期工程（除第二接待中心及配套商业、公交首末站）设计-采购-施工（EPC)工程总承包	1,300,000,000.00	673,662,963.86	967,819,242.97	383,247,706.42
4	桂林领益智能制造保障性租赁住房（一期）勘察-设计-采购-施工（EPC）工程总承包）	387,000,000.00	92,660,550.46	83,965,384.23	92,660,550.46
5	中南大学湘雅二医院桂林医院国家区域医疗中心建设项目(一期)设计 施工一体化	429,396,800.00	367,266,232.55	188,053,558.68	367,266,232.55
6	华中国际汽车产业园改造及检测基地项目施工	196,152,905.97	101,834,862.40	76,376,135.78	101,834,862.40
7	巴马瑶族自治县返乡入乡创业产业园项目（一期）工程总承包	658,461,776.88	296,869,127.63	174,372,339.24	184,942,522.12
8	广东灾害救援模拟训练设施建设项目	271,381,600.00	124,247,706.42	125,954,683.46	98,559,633.03
9	广州市第六中学（从化校区）工程	393,605,809.99	382,568,807.35	232,826,696.52	235,779,816.52
10	云阳县普安恐龙地质公园综合建设一期项目—恐龙博物馆项目、游客中心项目	491,273,506.13	126,086,972.48	56,515,617.26	126,086,972.48

（三十七）税金及附加

项目	2023 年	2022 年
城市维护建设税	7,104,102.18	11,789,032.43
教育费附加	5,419,113.26	8,934,522.23
水利建设基金	35,676.03	1,184,461.33
房产税	1,906,890.09	1,622,678.10
土地使用税	309,232.20	116,734.93
印花税	3,082,156.47	3,741,893.80
环保税	499,370.38	
其他	397,480.39	60,267.77
合计	**18,754,021.00**	**27,449,590.59**

（三十八）管理费用

项目	2023 年	2022 年
职工薪酬	127,608,833.38	194,416,737.72
办公费	3,573,458.47	5,163,490.31
咨询费	2,657,904.70	2,689,622.86
折旧费	3,039,011.48	3,272,750.38
聘请中介机构费		290,297.66
差旅费	3,687,054.73	3,870,010.48
业务招待费	1,563,219.57	1,616,289.30
诉讼费	67,701.22	743,342.57
无形资产摊销	1,465,384.24	1,725,076.81
其他	9,294,683.21	7,174,528.94
合计	**152,957,251.00**	**220,962,147.03**

（三十九）研发费用

项目	2023 年	2022 年
研发费用	7,838,228.92	12,715,971.45
合计	**7,838,228.92**	**12,715,971.45**

（四十）财务费用

项目	2023 年	2022 年
利息支出	30,060,239.19	23,026,137.86
减：利息收入	17,208,165.99	13,104,884.40
减：汇兑净收益		
加：汇兑净损失		
加：银行手续费	3,109,608.52	1,050,947.27
加：其他（租赁负债利息费用）	414,914.65	480,350.92
合计	**16,376,596.37**	**11,452,551.65**

（四十一）其他收益

项目	2023 年	2022 年
稳岗补贴	538,538.66	2,006,606.88
促进和扶持建筑业发展奖励资金		150,000.00
减免税	180,552.55	
合计	**719,091.21**	**2,156,606.88**

（四十二）投资收益

项目	2023 年	2022 年
权益法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
持有至到期投资在持有期间的投资收益		
可供出售金融资产等取得的投资收益		
处置可供出售金融资产等取得的投资收益		
银行承兑汇票贴现息	-902,905.55	-72,343.47
其他权益工具投资持有期间的投资收益	140,400.00	
合计	**-762,505.55**	**-72,343.47**

（四十三）公允价值变动收益

项目	2023 年	2022 年
按公允价值计量的投资性房地产	-4,752,947.18	-9,278,745.46
合计	**-4,752,947.18**	**-9,278,745.46**

（四十四）信用减值损失

项 目	2023 年	2022 年
坏账损失	-1,702,578.88	-1,162,106.68
其他		
合计	**-1,702,578.88**	**-1,162,106.68**

（四十五）资产减值损失

项 目	2023 年	2022 年
合同资产减值损失	975,309.80	1,570,215.04
存货跌价损失	65,690.17	-1,073,960.55
其他		
合计	**1,040,999.97**	**496,254.49**

（四十六）资产处置收益

项 目	2023 年	2022 年
固定资产处置收益	-3,216.80	873.79
合计	**-3,216.80**	**873.79**

（四十七）营业外收入

项目	2023 年	2022 年
非流动资产处置利得	652.69	
政府补助	2,000.00	
非同一控制收购折价购买		
合同违约金、罚款收入		
三供一业补助		
预收、其他应付年限较长进行清理		
其他	51,135.26	4,316,938.36
合 计	**53,787.95**	**4,316,938.36**

（四十七）营业外支出

项 目	2023 年	2022 年
非流动资产处置损失合计	6,304.49	27,392.40
对外捐赠		30,000.00
三供一业支出		
违约金、滞纳金、罚款	3,305.34	35,812.06
预付账款年限较长结转成本		
其他	13,000.00	
合 计	**22,609.83**	**93,204.46**

（四十八）所得税费用

1.所得税费用表

项目	2023 年	2022 年
当期所得税费用	2,058,625.78	13,709,337.74
递延所得税费用	845,817.73	139,826.35
其他		24,946,521.71
合　　计	**2,904,443.51**	**38,795,685.80**

2.会计利润与所得税费用调整过程：

项目	2023 年
利润总额	13,430,549.94
按适定/适用税率计算的所得税费用	2,014,582.49
子公司适用不同税率的影响	52,697.06
调整以前期间所得税的影响	-6,840.37
非应税收入的影响	
不可抵扣的成本、费用和损失的影响	34,200.76
使用前期未确认递延所得税资产的可抵扣亏损的影响	
本期未确认递延所得税资产的可抵扣暂时性差异或可抵扣亏损的影响	
其他	809,803.57
所得税费用	**2,904,443.51**

（四十九）合并现金流量表

1.现金流量表补充资料

项目	2023 年	2022 年
1.将净利润调节为经营活动现金流量：		
净利润	10,819,396.17	54,104,353.53
加：资产减值准备	-1,040,999.97	496,254.49
信用减值损失（新金融准则）	1,702,578.88	1,162,106.68
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	2,762,871.85	6,833,250.88
无形资产摊销	1,465,384.24	
使用权资产折旧	398,376.63	5,194,045.98
长期待摊费用摊销	-1,613,512.12	1,725,076.81
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失（收益以“-”号填列）		-873.79
固定资产报废损失（收益以“-”号填列）		
公允价值变动损失（收益以“-”号填列）	4,752,947.18	9,278,745.46
财务费用（收益以“-”号填列）	16,376,596.37	20,287,999.86
投资损失（收益以“-”号填列）	762,505.55	72,343.47
递延所得税资产减少（增加以“-”号填列）	692,051.91	-1,652,429.51
递延所得税负债增加（减少以“-”号填列）		
存货的减少（增加以“-”号填列）	54,646,902.54	326,669,934.60
经营性应收项目的减少（增加以“-”号填列）	392,068,858.68	1,990,362,210.93
经营性应付项目的增加（减少以“-”号填列）	-1,007,206,055.80	-2,327,770,940.39
其他	-2,875,902.61	
经营活动产生的现金流量净额	-526,288,000.50	86,762,079.00
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：		
债务转为资本		
一年内到期的可转换公司债券		
融资租入固定资产		
3.现金及现金等价物净变动情况：		
现金的期末余额	1,685,703,605.91	2,136,621,107.26

项目	2023 年	2022 年
减：现金的年初余额	2,136,621,107.26	2,133,758,458.27
加：现金等价物的期末余额		
减：现金等价物的年初余额		
现金及现金等价物净增加额	**-450,917,501.35**	**2,862,648.99**

2.当期取得或处置子公司及其他营业单位有关信息：无

3.披露现金和现金等价物的有关信息

项目	期末余额	年初余额
一、现金	1,685,703,605.91	2,136,621,107.26
其中：库存现金		
可随时用于支付的银行存款	1,685,703,605.91	2,136,621,107.26
可随时用于支付的其他货币资金		
可用于支付的存放中央银行款项		
存放同业款项		
拆放同业款项		
二、现金等价物		
其中：三个月内到期的债券投资		
三、期末现金及现金等价物余额	**1,685,703,605.91**	**2,136,621,107.26**

六、合并范围的变更

（一）非同一控制下企业合并

本年未发生非同一控制下企业合并事项。

（二）同一控制下企业合并

本年未发生同一控制下企业合并事项。

（三）反向购买

本年未发生反向购买事项。

（四）处置子公司

本年未发生处置子公司事项。

（五）其他原因的合并范围变动：

本年未发生二级子公司合并范围变动事项。

（六）其他：无。

七、在其他主体中的权益

（一）在子公司中的权益

1.企业集团的构成

序号	子公司名称	级次	企业类型	实收资本	持股比例比例(%)	享有的表决权比例(%)	投资额	取得方式
1	桂林银城房地产开发有限责任公司	3级	境内非金融子企业	8,000,000.00	100.00	100.00	8,000,000.00	投资设立
2	广西铭科工程质量检测咨询有限公司	3级	境内非金融子企业	2,000,000.00	100.00	100.00	2,000,000.00	投资设立
3	广西四建实业投资有限责任公司	3级	境内非金融子企业	1,426,800,000.00	40.00	40.00	570,720,000.00	投资设立
4	广西建工北部湾建筑工程有限责任公司	3级	境内非金融子企业		100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立
5	广西建工四建柳州建筑工程有限公司	3级	境内非金融子企业		100.00	100.00	30,000,000.00	投资设立
6	柳州润德建筑工程有限公司	3级	境内非金融子企业		100.00	100.00	10,000,000.00	投资设立
7	灌阳县灌新建筑工程有限责任公司	3级	境内非金融子企业		100.00	100.00	50,000,000.00	投资设立

2.重要非全资子公司少数股东权益情况

子公司名称	少数股东表决权比例(%)	本期归属于少数股东的损益	期末少数股东权益余额
广西四建实业投资有限责任公司	60.00		855,972,990.00
合计	**60.00**		**855,972,990.00**

注：子公司少数股东的持股比例与表决权比例相同

3.重要非全资子公司的主要财务信息

子公司名称	期末余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西四建实业投资有限责任公司	1,426,620,887.68		1,426,620,887.68			

（续表 2）

子公司名称	年初余额					
	流动资产	非流动资产	资产合计	流动负债	非流动负债	负债合计
广西四建实业投资有限责任公司	1,426,621,650.00		1,426,621,650.00			

（续表 3）

子公司名称	2023 年			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西四建实业投资有限责任公司		-762.32	-762.32	-762.32

（续表 4）

子公司名称	2022 年			
	营业收入	净利润	综合收益总额	经营活动现金净流量
广西四建实业投资有限责任公司				

4.使用企业集团资产和清偿企业集团债务的重大限制：无。

5.向纳入合并财务报表范围的结构化主体提供的财务支持或其他支持：无。

（二）在合营企业或联营企业的权益

本公司在合营企业或联营企业的权益详见“长期股权股资”。

八、关联方关系及其交易

（一）本公司的母公司情况

本公司最终控制方是绿地控股集团有限公司。

（二）本公司的子公司情况

本公司子公司的情况详见本附注“在其他主体中的权益”之说明。

（三）本公司合营和联营企业情况

本公司重要的合营或联营企业详见本附注“长期股权股资”。

九、或有事项：无

十、资产负债表日后事项

本公司无应披露的资产负债表日后事项。

十一、其他重要事项

（一）租赁

1.融资租赁出租人应当说明未实现融资收益的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：无。

2.经营租赁出租人各类租出资产的披露如下：

经营租赁租出资产类别	期末账面余额	年初账面余额
1.机器设备		
2.运输工具		
3.房屋	31,773,968.00	31,773,968.00
4.土地		
合计		

3.融资租赁承租人应当说明未确认融资费用的余额，并披露与融资租赁有关的下列信息：未确认融资费用余额见“（三十）租赁负债”。

4.对于重大的经营租赁，经营租赁承租人应当披露下列信息：无

5.披露各售后租回交易以及售后租回合同中的重要条款：无

十二、母公司财务报表的主要项目附注

（一）应收票据

种类	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
银行承兑汇票		
商业承兑汇票	16,806,689.85	32,148,141.66
合计	16,806,689.85	32,148,141.66

（二）应收账款

种类	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	195,552,939.39	7.78	111,618,760.68	75.12
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	2,318,744,366.88	92.22	36,970,688.22	24.88
其中：组合 1	565,127,375.53	22.48	10,509,063.53	7.07
组合 2	139,781,479.38	5.56		
组合 3				
组合 4	1,613,835,511.97	64.19	26,461,624.69	17.81
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款				
合计	2,514,297,306.27	100.00	148,589,448.90	100.00

（续）

种类	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款	181,095,736.75	5.48	88,819,282.89	61.51
按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款	3,094,859,792.93	93.56	34,306,705.03	23.76
其中：组合 1	1,064,416,104.44	32.18	10,512,036.85	7.28
组合 2	142,209,954.93	4.30		
组合 3				
组合 4	1,888,233,733.56	57.08	23,794,668.18	16.48
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款	31,893,494.24	0.96	21,272,550.79	14.73
合计	3,307,849,023.92	100.00	144,398,538.71	100.00

1.期末单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款：

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
桂林桂加房地产有限公司	32,431,433.23	32,431,433.23	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林桂加房地产有限公司	171,507.05	171,507.05	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林棕榈仟坤文化旅游投资有限公司	1,323,151.66	66,157.58	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
南宁启迪创新科技投资有限公司	11,860,849.15	593,042.46	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
桂林桂加房地产有限公司	1,327,598.53	1,327,598.53	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
柳州恒大金碧置业有限公司	4,752,586.17	4,752,586.17	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林市汇通房地产开发有限公司	30,369,348.69	9,110,804.61	30.00	甲方破产
桂林禾盛绿业农业开发有限公司	3,837,338.24	767,467.65	20.00	停缓建项目，判决未执行
恒大地产集团防城港有限公司	39,370,346.91	39,370,346.91	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
恒大房地产防城港有限公司	2,669,807.83	2,669,807.83	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
桂林帝豪房地产开发有限公司	108,090.42	108,090.42	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
临桂万鹏地产有限公司	219,371.47	219,371.47	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
广西万正房地产有限责任公司	26,104,000.00	1,305,200.00	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
广西华地房地产开发有限责任公司桂林分公司	4,824,260.41	241,213.02	5.00	停缓建项目，判决未执行

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
北海熙泰房地产开发有限公司	716,022.95	71,602.30	10.00	彰泰暴雷企业
肇庆四会丰盈房地产开发有限公司	67,033.60	67,033.60	100.00	暴雷企业，全额计提
海南和融房地产开发有限公司	429,987.14	429,987.14	100.00	暴雷企业，全额计提
海南和融房地产开发有限公司	25,984.62	25,984.62	100.00	暴雷企业，全额计提
中房公司	231,212.58	231,212.58	100.00	长期挂账，全额计提
中城建（北京）建设工程有限公司	1,785,852.53	1,785,852.53	100.00	长期挂账，全额计提
广西天盛港务公司	420,764.00	420,764.00	100.00	长期挂账，全额计提
广西荣和有限责任公司	5,682,128.27	5,682,128.27	100.00	长期挂账，全额计提
桂林市永福罗汉果厂	538,900.00	538,900.00	100.00	长期挂账，全额计提
桂林市软件开发公司	64,112.98	64,112.98	100.00	长期挂账，全额计提
桂林电表厂	73,253.79	73,253.79	100.00	长期挂账，全额计提
武鸣林全胶囊有限公司	497,392.77	497,392.77	100.00	长期挂账，全额计提
真如都市创业园	2,039,656.06	2,039,656.06	100.00	长期挂账，全额计提
罐头厂	15,581.00	15,581.00	100.00	长期挂账，全额计提
钦州英华国际学院	2,993,120.36	2,993,120.36	100.00	长期挂账，全额计提
广西大谷投资有限公司	7,192,684.01	2,877,073.60	40.00	停缓建项目
合　　计	195,552,939.39	111,618,760.68	57.08	

2. 按信用风险特征组合计提坏账准备的应收账款（组合 1），如下：

账龄	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	446,753,404.91	79.05		926,258,446.14	87.02	
1 至 2 年	59,557,128.85	10.54	2,977,856.44	110,767,310.28	10.41	5,538,365.51
2 至 3 年	46,120,321.64	8.16	3,689,625.73	16,864,640.18	1.58	1,349,171.21
3 年以上	12,696,520.13	2.25	3,841,581.36	10,525,707.84	0.99	3,624,500.13
合计	**565,127,375.53**	**100.00**	**10,509,063.53**	**1,064,416,104.44**	**100.00**	**10,512,036.85**

3.期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收账款：无

（三）其他应收款

项　　目	2023 年 12 月 31 日	2022 年 12 月 31 日
应收利息		
应收股利		
其他应收款	1,660,926,746.32	1,376,609,773.89
合　　计	1,660,926,746.32	1,376,609,773.89

1.应收利息：无

2.应收股利：无

3.其他应收款

种类	2023 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	88,156,773.69	5.26	11,077,702.10	68.90
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,588,847,343.69	94.74	4,999,668.96	31.10
其中：组合 1（账龄组合）	622,658,072.01	37.13	4,993,831.68	31.06
组合 2（关联方组合）	3,904,685.50	0.23		
组合 3（无风险组合）	961,117,129.57	57.31		
组合 4（其他组合）	1,167,456.61	0.07	5,837.28	0.04
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款				
合计	1,677,004,117.38	100.00	16,077,371.06	100.00

（1）（续）

种类	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款	84,798,968.44	6.09	8,479,896.85	56.97
按信用风险特征组合计提坏账准备的其他应收款	1,303,335,772.27	93.67	3,805,069.97	25.57
其中：组合 1	254,081,789.23	18.26	3,805,069.97	25.57
组合 2	966,128,021.63	69.43		

种类	2022 年 12 月 31 日			
	账面余额		坏账准备	
	金额	比例(%)	金额	比例(%)
组合 3	83,125,961.41	5.98		
组合 4				
单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收款	3,357,805.25	0.24	2,597,805.25	17.46
合计	1,391,492,545.96	100.00	14,882,772.07	100.00

（2）期末单项金额重大并单项计提坏账准备的其他应收款：

单位名称	账面余额	坏账准备	计提比例(%)	理由
恒大地产集团有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
恒大地产集团有限公司	50,000.00	50,000.00	100.00	恒大暴雷企业，全额计提
南宁基建公司	41,857.50	41,857.50	100.00	长期挂账，全额计提
熊飞	70,039.25	70,039.25	100.00	长期挂账，全额计提
卓恩风	6,000.00	6,000.00	100.00	无法收回
吴珍珍	3,300.00	3,300.00	100.00	无法收回
廖张祺	2,220.00	2,220.00	100.00	无法收回
莫小虎	4,550.00	4,550.00	100.00	无法收回
莫晓华	20,000.00	20,000.00	100.00	无法收回
覃明勇	38,225.00	38,225.00	100.00	无法收回
广西金凯房地产开发有限公司	800,000.00	40,000.00	5.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
广西万正房地产有限责任公司	36,284,067.08	3,628,406.71	10.00	停缓建项目，涉诉有资产保全
桂林大学城百花园项目	48,514,901.36	4,851,490.13	10.00	长期挂账
桂林桂湖饭店有限公司	2,271,613.50	2,271,613.51	100.00	长期挂账，全额计提
合计	88,156,773.69	11,077,702.10		

（2）采用账龄分析法计提坏账准备的其他应收款（组合 1）：

账龄	2023 年 12 月 31 日			2022 年 12 月 31 日		
	账面余额		坏账准备	账面余额		坏账准备
	金额	比例(%)		金额	比例(%)	
1 年以内	574,467,396.01	92.25	487,926.89	211,731,830.43	83.32	
1 至 2 年	20,215,299.35	3.25	1,010,764.99	14,956,261.27	5.89	743,069.49
2 至 3 年	12,494,697.22	2.01	999,575.81	22,577,345.31	8.89	1,679,743.13
3 年以上	15,480,679.43	2.49	2,495,563.99	4,816,352.22	1.90	1,382,257.35
合计	**622,658,072.01**	**100.00**	**4,993,831.68**	**254,081,789.23**	**100.00**	**3,805,069.97**

（3）期末单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的其他应收账款：无。

（四）长期股权投资分类

项 目	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额
对子公司投资	580,720,000.00			580,720,000.00
对联营企业投资				
小计	580,720,000.00			580,720,000.00
减：长期股权投资减值准备				
合 计	**580,720,000.00**			**580,720,000.00**

（五）营业收入、营业成本

项目	2023 年		2022 年	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	4,884,490,276.15	4,684,386,575.92	7,504,183,511.90	7,146,707,289.51
2. 其他业务小计	17,716,085.18	5,008,965.42	9,686,029.76	
合计	**4,902,206,361.33**	**4,689,395,541.34**	**7,513,869,541.66**	**7,146,707,289.51**

（六）投资收益

产生投资收益的来源	2023 年	2022 年
权益法核算的长期股权投资收益		
成本法核算的长期股权投资收益		
处置长期股权投资产生的投资收益		
交易性金融资产持有期间的投资收益		

产生投资收益的来源	2023 年	2022 年
处置交易性金融资产取得的投资收益		
其他权益工具投资持有期间的投资收益	140,400.00	
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
持有至到期投资在持有期间的投资收益（旧准则适用）		
处置持有至到期投资取得的投资收益（旧准则适用）		
可供出售金融资产等取得的投资收益（旧准则适用）		
处置可供出售金融资产取得的投资收益（旧准则适用）		
债权投资持有期间的投资收益		
处置债权投资取得的投资收益		
其他债权投资持有期间的投资收益		
处置其他债权投资取得的投资收益		
取得控制权时股权按公允价值重新计量产生的利得		
丧失控制权后剩余股权按公允价值重新计量产生的利得		
现金流量套期的无效部分的已实现收益（损失）		
债务重组产生的投资收益		
其他	-902,905.55	-72,343.47
合计	**-762,505.55**	**-72,343.47**

十三、按照有关财务会计制度应披露的其他内容:无。

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

二〇二四年四月二十日



统一社会信用代码

91110105085458861W

营业执照

扫描市场主体身份码
了解更多登记、备案、
许可、监管信息，体验
更多应用服务。

名　　称　永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

出　资　额　1500万元

类　　型　特殊普通合伙企业

成 立 日 期　2013年12月20日

执行事务合伙人　吕江

主要经营场所　北京市朝阳区关东店北街1号2幢13层

经 营 范 围　审查企业会计报表、出具审计报告；验证企业资本，出具验资报告；办理企业合并、分立、清算事宜中的审计业务，出具有关报告；基本建设年度财务决算审计；代理记账；会计咨询、税务咨询、管理咨询、会计培训；法律、法规规定的其他业务。（市场主体依法自主选择经营项目，开展经营活动；依法须经批准的项目，经相关部门批准后依批准的内容开展经营活动；不得从事国家和本市产业政策禁止和限制类项目的经营活动。）

登记机关

2024 年 01 月 24 日

国家企业信用信息公示系统网址:http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

本复印件仅供出具报告使用

证书序号：0011966

会计师事务所

执业证书

名　　称：永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：吕江

主任会计师：

经营场所：北京市朝阳区关东店北街一号（国安大厦13层）

组织形式：特殊普通合伙

执业证书编号：11000102

批准执业文号：京财会许可〔2013〕0088号

批准执业日期：2013年12月16日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：北京市财政局

二〇一九年十一月七日

中华人民共和国财政部制

复印件仅供报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓名 Full name 史绍禹

性别 Sex 男

出生日期 Date of birth 1974-07-14

工作单位 Working unit 北京中兴新世纪会计师事务所有限

身份证号码 Identity card No. 132523197407143616

本复印件仅供出具报告使用

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

姓名 史绍禹

证书编号 110002470012

1101052164287

CPA任职资格检查合格 BICPA 2017

CPA任职资格检查合格 BICPA 2010

证书编号：No. of Certificate 110002470012

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs 北京注册会计师协会

发证日期 Date of Issuance 二〇〇四年 九月 三十日

2010年 3月 1日


年度检验登
Annual Renewal Regis
2015
2014
2013
2012
CPA专用章
2014 4月 30日
This certificate is va
this renewal
6
7
注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA
同意转出
Agree the holder to be transferred from
转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs
同意调入
Agree the holder to be transferred to
立信
转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs
10年 5月 10日
2011年 4月 1日
10
11

本复印件仅供报告使用



注册会计师工作单位变更事项登记
Registration of the Change of Working Unit by a CPA

同意调出
Agree the holder to be transferred from

事务所
CPAs

转出协会盖章
Stamp of the transfer-out Institute of CPAs

2011年 9月 15日

同意调入
Agree the holder to be transferred to

事务所
CPAs

立信会计师事务所（特殊普通合伙）
北京分所

转入协会盖章
Stamp of the transfer-in Institute of CPAs

年 月 日

12

注意事项

一、注册会计师在本年度，必要时请向委托方出示本证书。
二、本证书只限于持人使用，不得转让、涂改。
三、注册会计师转入[illegible]，应将本证书附送主管注册会计师协会。
四、本证书如遗失，应在即向主管注册会计师协会报告，登报声明作废后，办理[illegible]。

2011.

NOTES

1. When [illegible] the CPA [illegible] the [illegible], this certificate when [illegible].
2. This certificate shall be exclusively used by the holder. No transfer or alteration shall be allowed.
3. The CPA shall return the certificate to the competent Institute of CPAs when the CPA stops conducting statutory business.
4. In case of loss, the CPA shall report to the competent Institute of CPAs immediately and go through the procedure of reissue after making an announcement of loss on the newspaper.

2014.2.27

2014.2.27

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

史绍禹

会员编号 110002470012

最后年检时间 年检时间

2023年07月 年检通过

历年记录

2022年 通过

2022-08-23

2014年 通过

2014-03-15

2013年 通过

2013-03-23

本复印件仅供出具报告使用

THE CHINESE INSTITUTE OF CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS

中国注册会计师协会



姓名 Full name	毛赛英
性别 Sex	女
出生日期 Date of birth	1982-10-29
工作单位 Working unit	北京市[illegible]（特殊普通合伙）广西分所
身份证号码 Identity card No.	45[illegible]1982[illegible]0027

北京市[illegible]（特殊普通合伙）

1101052164287

姓名：毛赛英

证书编号：110001024751

年度检验登记

Annual Renewal Registration

本证书经检验合格，继续有效一年

This certificate is valid for another year after this renewal

2021年12月16日

中国注册会计师 年检合格专用章 (广西)

2016年2月29日

证书编号 No. of Certificate: 110001024751

批准注册协会 Authorized Institute of CPAs: 广西壮族自治区注册会计师协会

发证日期 Date of Issuance: 2015年01月29日

本复印件仅供出版报告使用

年检历史查询

年检凭证

中国注册会计师协会

毛赛英

会员编号 110001024751

最后年检[illegible]

2023年09月 [illegible]通过

历年记录

2022年

2022-09-01

通过

永拓会计师事务所（特殊普通合伙）

1101052164287

本复印件仅供申请报告使用

（牵头单位）ISO 体系认证证书



中质协质量保证中心

环境管理体系认证证书

注册号：00623E30498R8L

兹证明

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码：91450300198854457U

注册地址：中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路 27 号

审核地址：中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路 27 号

环境管理体系符合

GB/T 24001-2016/ ISO 14001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程施工总承包（可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务）；市政公用工程施工总承包；钢结构工程专业承包；石油化工工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、地基基础工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包。建筑行业（建筑工程、人防工程）设计（可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务）。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023 年 06 月 01 日 至 2026 年 05 月 31 日

再认证审核时间：2023 年 05 月 24 日 至 2023 年 05 月 26 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 06 月 01 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在 2024 年 05 月 31 日前执行

第二次监督审核应在 2025 年 05 月 31 日前执行

中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048。

中质协质量保证中心

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：00623S30487R8L

兹 证 明

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码：91450300198854457U

注册地址：中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路 27 号

审核地址：中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路 27 号

职业健康安全管理体系符合

GB/T 45001-2020/ ISO 45001:2018

认证范围

资质范围内的建筑工程施工总承包（可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务）；市政公用工程施工总承包；钢结构工程专业承包；石油化工工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、地基基础工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包。建筑行业（建筑工程、人防工程）设计（可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务）。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023 年 06 月 01 日 至 2026 年 05 月 31 日

再认证审核时间：2023 年 05 月 24 日 至 2023 年 05 月 26 日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023 年 06 月 01 日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况
第一次监督审核应在 2024 年 05 月 31 日前执行
第二次监督审核应在 2025 年 05 月 31 日前执行

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村 6 号，100048.

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q30688R8L

兹证明

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码：91450300198854457U

注册地址：中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路27号

审核地址：中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路27号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015 和 GB/T 50430-2017

认证范围

资质范围内的建筑工程施工总承包（可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务）；市政公用工程施工总承包；钢结构工程专业承包；石油化工工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、地基基础工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包。建筑行业（建筑工程、人防工程）设计（可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务）。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023年06月01日 至 2026年05月31日

再认证审核时间：2023年05月24日 至 2023年05月26日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆 www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站 www.cnca.gov.cn 上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023年06月01日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在2024年05月31日前执行

第二次监督审核应在2025年05月31日前执行

CNAS 中国认可 管理体系 MANAGEMENT SYSTEM CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048

中质协质量保证中心

质量管理体系认证证书

注册号：00623Q30688R8L

兹证明

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

统一社会信用代码：91450300198854457U

注册地址：中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路27号

审核地址：中国·广西壮族自治区·桂林市七星区五里店路27号

质量管理体系符合

GB/T 19001-2016/ ISO 9001:2015

认证范围

资质范围内的建筑工程施工总承包（可承接建筑各等级工程施工总承包、工程总承包和项目管理业务）；市政公用工程施工总承包；钢结构工程专业承包；石油化工工程施工总承包、水利水电工程施工总承包、消防设施工程专业承包、建筑装修装饰工程专业承包、电子与智能化工程专业承包、建筑幕墙工程专业承包、古建筑工程专业承包、城市及道路照明工程专业承包、环保工程专业承包、地基基础工程专业承包、防水防腐保温工程专业承包、建筑机电安装工程专业承包。建筑行业（建筑工程、人防工程）设计（可承担建筑装饰工程设计、建筑幕墙工程设计、轻型钢结构工程设计、建筑智能化系统设计、照明工程设计和消防设施工程设计相应范围的甲级专项工程设计业务；可从事资质证书许可范围内相应的建设工程总承包业务以及项目管理和相关的技术与管理服务）。

该组织常设分场所信息："无"

本证书有效期：2023年06月01日 至 2026年05月31日

再认证审核时间：2023年05月24日 至 2023年05月26日

证书有效期内每年监督审核合格后方为有效，证书有效性查询请登陆www.qac.com.cn；

本证书信息可在国家认证认可监督管理委员会官方网站www.cnca.gov.cn上查询

中质协质量保证中心

证书专用章

（盖 章）

代表签字：

颁证日期：2023年06月01日

请扫描二维码核实证书有效性及监督审核执行情况

第一次监督审核应在2024年05月31日前执行

第二次监督审核应在2025年05月31日前执行

中国认可

国际互认

管理体系

MANAGEMENT SYSTEM

CNAS C006-M

北京市海淀区三虎桥百胜村6号. 100048.

1.2、（成员单位）企业基本信息表

企业名称	广东星辰建设（集团）有限公司	企业曾用名（如有）	深圳市星辰建筑工程有限公司
统一社会信用代码	914403007703328888	企业类型	有限责任公司
注册资金（万元）	10600		
企业股东信息（主要）	詹延宝//出资额 9010 万元 詹延明//出资额 1590 万元		
专业技术人员规模	共 33 人，涉及专业包括：1、二级注册造价工程师土建专业 1 人；2、一级注册造价工程师土建专业 3 人；3、二级注册建造师水利水电工程专业 1 人；4、二级注册建造师市政公用工程专业 3 人；5、二级注册建造师机电工程专业 1 人；6、二级注册建造师建筑工程专业 2 人；7、一级注册建造师机电工程专业 9 人；8、一级注册建造师建筑工程专业 9 人；9、一级注册建造师市政公用工程专业 3 人；10、一级注册建造师水利水电工程专业 1 人；**（按全国建筑市场监管公共平台填写）**		
纳税额（万元）	2021 年	892.50	
	2022 年	762.89	
	2023 年	556.76	
	小计	2212.15	
营业收入（万元）	2021 年	56525.74	
	2022 年	34413.94	
	2023 年	29962.16	
	小计	120901.84	

（成员单位）营业执照



统一社会信用代码
91440300770332888 8

营业执照

（副 本）

名　　称　广东星辰建设（集团）有限公司

类　　型　有限责任公司　　成立日期　2005年01月14日

法定代表人　詹振乾　　住　　所　深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

重要提示
1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右下方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局

2019 年 06 月 10 日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn　　国家市场监督管理总局监制

（成员单位）资质证书、安全生产许可证



建筑业企业资质证书

证书编号：D244030906

企　业　名　称：广东星辰建设（集团）有限公司

统一社会信用代码：914403007703328888

法　定　代　表　人：詹振乾

注　册　地　址：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

有　效　期：至2025年04月23日

资　质　等　级：建筑工程施工总承包一级
建筑装修装饰工程专业承包一级
市政公用工程施工总承包二级
地基基础工程专业承包一级
建筑机电安装工程专业承包一级
******

先关注广东省住房和城乡建设厅微信公众号，进入“粤建办事”扫码查验

发证机关：广东省住房和城乡建设厅

发证日期：2022年01月25日

全国建筑市场监管公共服务平台查询网址：http://jzsc.mohurd.gov.cn
广东省建设行业数据开放平台查询网址：http://data.gdcic.net/dop

（成员单位）注册资金-国家企业信用信息公示系统查询截图



（成员单位）企业股东信息-投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 滨河实验学校新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实的责任。

申报人姓名	广东星辰建设（集团）有限公司	
企业所有制	☑民营企业　　□国有企业	
控股股东/投资人	詹延宝	出资比（85）%
非控股股东/投资人	詹延明	出资比（15）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备　注		

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：广东星辰建设（集团）有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：_____（签字或加盖私章）

2024 年 12 月 09 日

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

广东星辰建设（集团）有限公司的基本信息

统一社会信用代码:	914403007703328888
注册号:	440301103471539
商事主体名称:	广东星辰建设（集团）有限公司
住所:	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼
法定代表人:	鲁振乾
认缴注册资本（万元）:	10600
经济性质:	有限责任公司
成立日期:	2005-01-14
营业期限:	自2005-01-14起至2025-01-14止
核准日期:	2021-06-18
年报情况:	2013年报已公示、 2014年报已公示、 2015年报已公示、 2016年报已公示、 2017年报已公示、 2018年报已公示、 2019年报已公示、 2020年报已公示、 2021年报已公示、 2022年报已公示、 2023年报已公示
主体状态:	开业（存续）
分支机构:	
备注:	

打印时间： 2024年10月30日14:46:40

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

打印 打印预览 页面设置 关闭

深圳市市场监督管理局商事主体登记及备案信息查询单(网上公开)

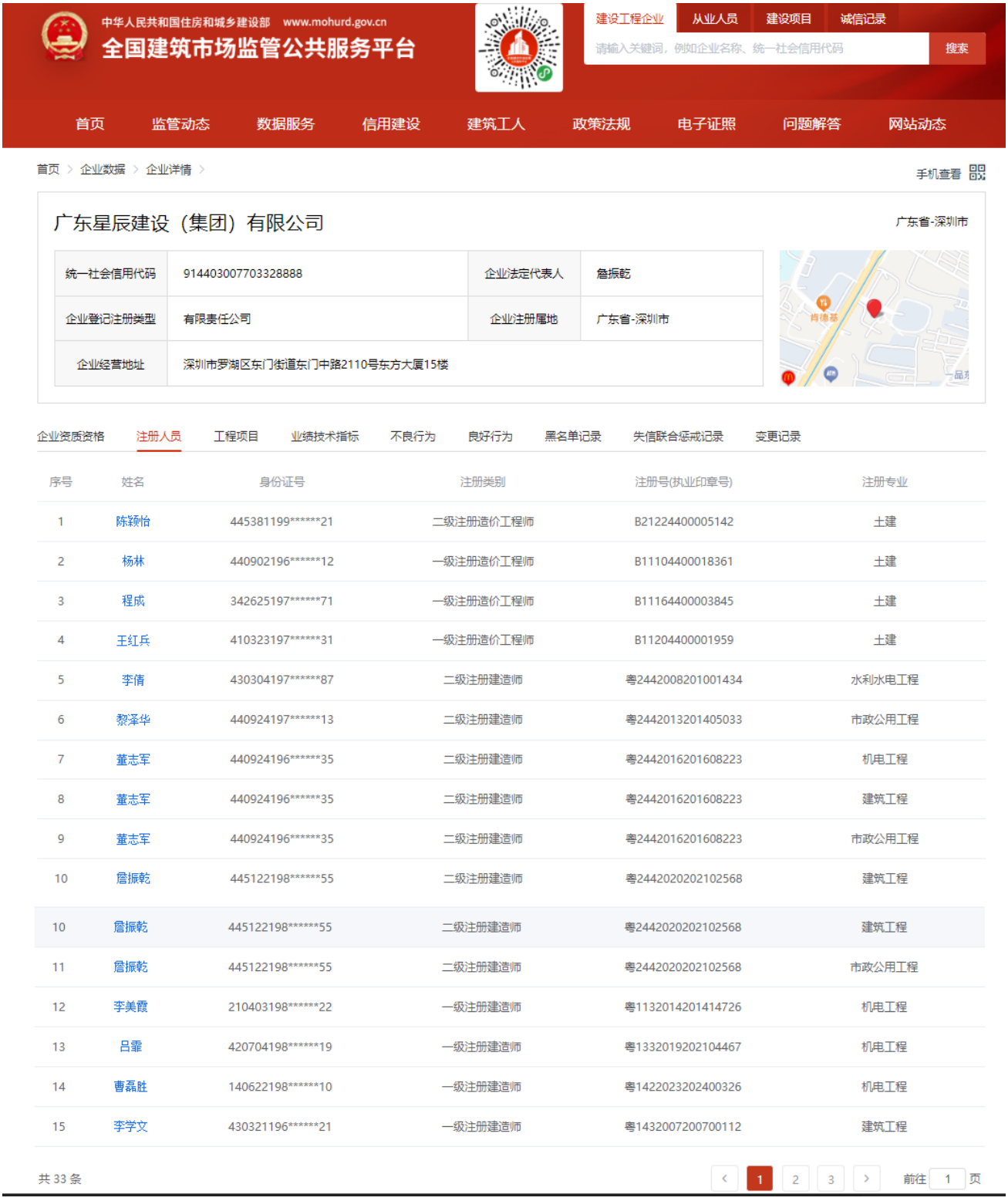
广东星辰建设（集团）有限公司股东信息

股东名称	出资额(万元)	股东属性	股东类别
鲁延宝	9010	自然人	自然人股东
鲁延明	1590	自然人	自然人股东

打印时间： 2024年10月30日14:46:52

版权所有：深圳市市场监督管理局
地址：福田区深南大道7010号工商物价大厦

（成员单位）专业技术人员规模-全国建筑市场监管公共服务平台查询截图



序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
1	陈颖怡	445381199******21	二级注册造价工程师	B21224400005142	土建
2	杨林	440902196******12	一级注册造价工程师	B11104400018361	土建
3	程成	342625197******71	一级注册造价工程师	B11164400003845	土建
4	王红兵	410323197******31	一级注册造价工程师	B11204400001959	土建
5	李倩	430304197******87	二级注册建造师	粤2442008201001434	水利水电工程
6	黎泽华	440924197******13	二级注册建造师	粤2442013201405033	市政公用工程
7	董志军	440924196******35	二级注册建造师	粤2442016201608223	机电工程
8	董志军	440924196******35	二级注册建造师	粤2442016201608223	建筑工程
9	董志军	440924196******35	二级注册建造师	粤2442016201608223	市政公用工程
10	詹振乾	445122198******55	二级注册建造师	粤2442020202102568	建筑工程
10	詹振乾	445122198******55	二级注册建造师	粤2442020202102568	建筑工程
11	詹振乾	445122198******55	二级注册建造师	粤2442020202102568	市政公用工程
12	李美霞	210403198******22	一级注册建造师	粤1132014201414726	机电工程
13	吕霏	420704198******19	一级注册建造师	粤1332019202104467	机电工程
14	曹磊胜	140622198******10	一级注册建造师	粤1422023202400326	机电工程
15	李学文	430321196******21	一级注册建造师	粤1432007200700112	建筑工程

广东星辰建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



企业资质资格　注册人员　工程项目　业绩技术指标　不良行为　良好行为　黑名单记录　失信联合惩戒记录　变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	杨林	440902196******12	一级注册建造师	粤1442006200912419	建筑工程
17	杨林	440902196******12	一级注册建造师	粤1442006200912419	市政公用工程
18	何达文	441722197******18	一级注册建造师	粤1442009200913958	建筑工程
19	程成	342625197******71	一级注册建造师	粤1442013201322298	建筑工程
20	程成	342625197******71	一级注册建造师	粤1442013201322298	市政公用工程
21	程成	342625197******71	一级注册建造师	粤1442013201322298	水利水电工程
22	张雪峰	330825197******36	一级注册建造师	粤1442015201531545	机电工程
23	李倩	430304197******87	一级注册建造师	粤1442016201635004	建筑工程
24	李倩	430304197******87	一级注册建造师	粤1442016201635004	市政公用工程
25	黎泽华	440924197******13	一级注册建造师	粤1442016201738037	建筑工程
26	申红	140424198******19	一级注册建造师	粤1442017201739539	机电工程
27	王红兵	410323197******31	一级注册建造师	粤1442019202003465	建筑工程
28	宋良巍	422129198******77	一级注册建造师	粤1442019202007986	建筑工程
29	林华辉	440883199******90	一级注册建造师	粤1442022202304163	建筑工程
30	魏声文	150426199******75	一级注册建造师	粤1442023202311183	机电工程

共 33 条　‹ 1 2 3 ›　前往 2 页

中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台

建设工程企业 | 从业人员 | 建设项目 | 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页 监管动态 数据服务 信用建设 建筑工人 政策法规 电子证照 问题解答 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

广东星辰建设（集团）有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	914403007703328888	企业法定代表人	詹振乾
企业登记注册类型	有限责任公司	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼		



企业资质资格 注册人员 工程项目 业绩技术指标 不良行为 良好行为 黑名单记录 失信联合惩戒记录 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
31	钟建秀	321322198******20	一级注册建造师	粤1442023202407175	机电工程
32	张琪	440981199******26	一级注册建造师	粤1442023202407819	机电工程
33	熊辉	420107197******11	一级注册建造师	粤1522023202400282	机电工程

共 33 条 < 1 2 3 > 前往 3 页

（成员单位）近三年纳税额

2021 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2022〕100535号

广东星辰建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:914403007703328888）在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况：　　单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	528,163.48	0
2	企业所得税	100,621.29	0
3	教育费附加	226,355.77	0
4	增值税	7,545,192.19	0
5	地方教育附加	150,903.85	0
6	残疾人就业保障金	60,003.61	0
7	车辆购置税	9,451.33	0
8	环境保护税	4,379.04	0
	合　计	8,625,070.56	0
	其中，自缴税款	8,187,807.33	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年479,070.28元,2021年8,146,000.28元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年1月19日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522201195049072740

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2022年1月19日

2022年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2023〕415777号

广东星辰建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:914403007703328888）在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	439,511.88	0
2	企业所得税	299,379.65	0
3	印花税	235,278.5	0
4	教育费附加	188,362.24	0
5	增值税	6,278,741.3	0
6	地方教育附加	125,574.82	0
7	残疾人就业保障金	62,132.3	0
	合　计	7,628,980.69	0
	其中，自缴税款	7,252,911.33	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2020年56,788.02元,2021年560,751.09元,2022年7,011,441.58元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年4月7日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522304071843167520

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2023年4月7日

2023 年纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕95973号

广东星辰建设(集团)有限公司(统一社会信用代码:914403007703328888）在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下：

一、已缴税费情况： 单位：元

序号	税种	自缴税费	代扣（收）代缴税费
1	城市维护建设税	334,286.25	0
2	企业所得税	164,898.75	0
3	教育费附加	143,265.52	0
4	增值税	4,775,517.83	0
5	地方教育附加	95,510.35	0
6	残疾人就业保障金	54,143.51	0
	合　计	5,567,622.21	0
	其中，自缴税款	5,274,702.83	

以上自缴税费，按所属期统计如下：2017年20,132.51元,2022年475,568.56元,2023年5,071,921.14元。

二、已退税费情况

（一）出口货物增值税“免抵”税额调库0元（零圆整），未包含在上表的“自缴税费”中。

（二）除出口退税以外的各类退税费0元（零圆整），已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日，欠缴税费0元（零圆整）。

特此证明。

网站查询：shenzhen.chinatax.gov.cn　　咨询电话：0755-12366

文书凭证序号：522401163206051382

国家税务总局深圳市罗湖区税务局

2024年1月16日

（成员单位）近三年审计报告

2021 年审计报告

深圳市广通会计师事务所（普通合伙）

关于广东星辰建设（集团）有限公司

2021年度财务报表

审计报告

目　　录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-18
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	19-20

深圳市广通会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Guangtong Certified Public Accountants (General Partnership)

地址（Add）：深圳市福田区莲花街道景田路83号万托家园11楼11K

电话（Tel）：（0755）83751860　　传真（Fax）：（0755）83751850

审 计 报 告

深广通审字[2022]064号

广东星辰建设（集团）有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东星辰建设（集团）有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2021年12月31日的资产负债表，2021年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2021年12月31日的财务状况以及2021年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市广通会计师事务所
（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2022年05月16日

资产负债表

2021年12月31日

编制单位：广东星辰建设（集团）有限公司　　单位：人民币元

资　　产	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	6,314,987.48	8,258,844.53
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据	5		
应收账款	6	132,071,214.60	109,167,131.37
预付款项	7	11,616,501.49	12,142,467.42
应收利息	8		
应收股利	9		
其他应收款	10	9,301,957.80	11,874,137.10
存货	11	67,264,260.91	78,292,316.26
持有待售资产	12		
一年内到期的非流动资产	13		
其他流动资产	14		
流动资产合计	15	226,568,922.28	219,734,896.68
非流动资产：	16		
可供出售金融资产	17		
持有至到期投资	18		
长期应收款	19		
长期股权投资	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	31,495,444.21	35,095,082.65
在建工程	23		
工程物资	24		
固定资产清理	25		
生产性生物资产	26		
油气资产	27		
无形资产	28		
开发支出	29		
商誉	30		
长期待摊费用	31		
递延所得税资产	32		
其他非流动资产	33		
非流动资产合计	34	31,495,444.21	35,095,082.65
资产总计	35	258,064,366.49	254,829,979.33

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释系会计报表的组成部分）

资产负债表（续）

2021年12月31日

编制单位：广东星辰建设（集团）有限公司　　单位：人民币元

负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动负债：	1		
短期借款	2	35,000,000.00	35,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	3		
衍生金融负债	4		
应付票据	5		
应付账款	6	4,196,310.68	3,341,027.13
预收款项	7	1,718,656.86	2,045,402.09
应付职工薪酬	8	968,553.00	514,400.00
应交税费	9	342,101.70	501,241.10
应付利息	10		
应付股利	11		
其他应付款	12	2,034,302.90	1,745,119.10
一年内到期的非流动负债	13		
其他流动负债	14		
流动负债合计	15	44,259,925.14	43,147,189.42
非流动负债：	16		
长期借款	17		
应付债券	18		
长期应付款	19		
专项应付款	20		
预计负债	21		
递延收益	22		
递延所得税负债	23		
其他非流动负债	24		
非流动负债合计	25		
负债合计	26	44,259,925.14	43,147,189.42
所有者权益（或股东权益）：	27		
实收资本（或股本）	28	106,000,000.00	106,000,000.00
其他权益工具	29		
资本公积	30		
减：库存股	31		
其他综合收益	32		
盈余公积	33		
未分配利润	34	107,804,441.35	105,682,789.91
归属于母公司所有者权益（或股东权益）合计	35	213,804,441.35	211,682,789.91
少数股东权益	36		
所有者权益（或股东权益）合计	37	213,804,441.35	211,682,789.91
负债和所有者权益（或股东权益）总计	38	258,064,366.49	254,829,979.33

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释系会计报表的组成部分）

利润表

2021年度

编制单位：广东星辰建设（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	565,257,486.01	195,236,182.20
减：营业成本	2	541,760,833.02	173,921,842.30
税金及附加	3	1,698,772.47	614,643.39
销售费用	4		
管理费用	5	17,916,735.86	14,497,030.54
研发费用	6		
财务费用	7	1,674,214.41	1,489,815.68
资产减值损失	8		
加：公允价值变动收益（损失以“-”填列）	9		
投资收益（损失以“-”填列）	10		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
其他收益	13		
二、营业利润	14	2,206,930.25	4,712,850.29
加：营业外收入	15		
其中：非流动资产处置利得	16		
减：营业外支出	17		
其中：非流动资产处置损失	18		
三、利润总额	19	2,206,930.25	4,712,850.29
减：所得税费用	20	85,278.81	1,178,212.57
四、净利润	21	2,121,651.44	3,534,637.72
（一）持续经营净利润	22	2,121,651.44	3,534,637.72
（二）终止经营净利润	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	26		
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	27		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	28		
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	29		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	30		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31		
4、现金流量套期损益的有效部分	32		
5、外币财务报表折算差额	33		
六、综合收益总额	34	2,121,651.44	3,534,637.72
七、每股收益：	35		
（一）基本每股收益	36		
（二）稀释每股收益	37		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释系会计报表的组成部分）

现金流量表

2021年度

编制单位：广东星辰建设（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	592,899,831.54
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	2,861,363.10
经营活动现金流入小计	5	595,761,194.64
购买商品、接受劳务支付的现金	6	489,068,264.93
支付给职工以及为职工支付的现金	7	82,635,840.54
支付的各项税费	8	16,530,623.77
支付其他与经营活动有关的现金	9	7,827,839.03
经营活动现金流出小计	10	596,062,568.27
经营活动产生的现金流量净额	11	-301,373.63
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	35,000,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	35,000,000.00
偿还债务支付的现金	30	35,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	1,642,483.42
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	36,642,483.42
筹资活动产生的现金流量净额	34	-1,642,483.42
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-1,943,857.05
加:期初现金及现金等价物余额	37	8,258,844.53
六、期末现金及现金等价物余额	38	6,314,987.48

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释系会计报表的组成部分）

现金流量表（续）

2021年度

编制单位：广东星辰建设（集团）有限公司　　单位：人民币元

项　目	行次	金　额
现金流量表补充资料：	1	
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	2	
净利润	3	2,121,651.44
加:计提的资产减值准备	4	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5	3,599,638.44
无形资产摊销	6	
长期待摊费用摊销	7	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	8	
固定资产报废损失(减:收益)	9	
公允价值变动损失(减:收益)	10	
财务费用(减:收益)	11	1,642,483.42
投资损失(减:收益)	12	
递延所得税资产减少(减:增加)	13	
递延所得税负债增加(减:减少)	14	
存货的减少(减:增加)	15	11,028,055.35
经营性应收项目的减少(减:增加)	16	-19,805,938.00
经营性应付项目的增加(减:减少)	17	1,112,735.72
其他	18	0.00
经营活动产生的现金流量净额	19	-301,373.63
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
3.现金及现金等价物净变动情况：	24	
现金的期末余额	25	6,314,987.48
减:现金的期初余额	26	8,258,844.53
加:现金等价物的期末余额	27	
减:现金等价物的期初余额	28	
现金及现金等价物的净增加额	29	-1,943,857.05

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释系会计报表的组成部分）

所有者权益变动表

编制单位：广东星辰建设（集团）有限公司　　2021年度　　单位：人民币元

项目	本年金额									上年金额								
	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本（或股本）	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	106,000,000.00							105,682,789.91	211,682,789.91	106,000,000.00							102,148,152.19	208,148,152.19
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	106,000,000.00							105,682,789.91	211,682,789.91	106,000,000.00							102,148,152.19	208,148,152.19
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								2,121,651.44	2,121,651.44								3,534,637.72	3,534,637.72
（一）综合收益总额								2,121,651.44	2,121,651.44								3,534,637.72	3,534,637.72
（二）所有者投入和减少资本																		
1.所有者投入资本																		
2.其他权益工具持有者投入资本																		
3.股份支付计入所有者权益的金额																		
4．其他																		
（三）专项储备提取和使用																		
1．提取专项储备																		
2．使用专项储备																		
（四）利润分配																		
1．提取盈余公积																		
2．对所有者（或股东）的分配																		
3．其他																		
（五）所有者权益内部结转																		
1．资本公积转增资本（或股本）																		
2．盈余公积转增资本（或股本）																		
3．盈余公积弥补亏损																		
4．其他																		
四、本年年末余额	106,000,000.00							107,804,441.35	213,804,441.35	106,000,000.00							105,682,789.91	211,682,789.91

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

（所附注释系会计报表的组成部分）

会计报表附注

2021年度

编制单位：广东星辰建设（集团）有限公司　　单位：人民币元

一、 公司基本情况

本公司2005年01月14日于市场监督管理局注册登记,并取得统一社会信用代码为914403007703328888的营业执照，经营期限为20年，注册资本为10600万元(实收资本10600万元)；法定代表人为詹欣就。

本公司经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；承包各类通用工业与民用建筑项目的施工（包括房屋建筑工程、市政公用工程、装饰工程、水利工程、土石方工程、地堪与基础工程）；建筑装饰装修工程设计，与主营业务相关的其他服务业（以上各项须取得相应的资质证书后方可经营）；园林绿化；体育场地设施工程、电梯安装工程、金属门窗工程、园林古建筑设计与施工、河道整治；堤防工程、航道工程、环境工程的设计与施工;造林绿化工程；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；爆破与拆除工程施工。

本公司经营地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2021年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、 主要会计政策、会计估计

1 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

2 记账本位币

以人民币为记账本位币。

3 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

4 外币业务的核算方法及折算方法

1. 外币交易折算汇率的确定及其会计处理方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，将外币金额折算为记账本外币金额；收到投资者以外币投入的资本，采用交易日即期汇率折算。在资产负债表日，视下列情况进行处理：

(1) 外币货币性项目：采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入财务费用。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目：按交易发生日的即期汇率折算，在资产负债表日不改变其记账本位币金额。

(3) 以公允价值计量的外币非货币性项目：按公允价值确定日的即期汇率折算。折算后的记账本位币金额与原账面记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目，形成的汇兑差额，计入资本公积。

2. 资产负债表日外币项目的折算方法及外币报表折算的会计处理

资产负债表日外币项目的折算方法资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

外币报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独作为"外币报表折算差额"项目列示。

5 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

6 应收款项

年末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

6.1. 坏账核算方法

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

6.2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

6.3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

7 存货

1. 存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

2. 发出存货的计价方法

(1) 存货发出时按加权平均法计价。

(2) 周转材料的摊销方法：低值易耗品采用五五摊销法；包装物采用五五摊销法。

(3) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

8 长期股权投资

8.1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

8.2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，以及对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取的价款的差额，计入当期损益。

8.3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

8.4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

9 固定资产

9.1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1)与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2)该固定资产的成本能够可靠地计量。

9.2.固定资产的分类

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备。

9.3.固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

9.4.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用平均年限法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.50%
机器设备	10	9.00%
运输设备	10	9.00%
办公设备	3	31.66%
其他设备	3、5	31.66%、18%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

9.5.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

9.6.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

10 在建工程

10.1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；支付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

10.2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

11 无形资产

11.1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

11.2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

11.3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11.4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使用其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

12 长期待摊费用

长期待摊费用是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

13 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

14 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

15 收入

13.1. 销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：

（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

13.2 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量(或已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，或已经发生的成本占估计总成本的比例)确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

13.3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

16 政府补助

1. 政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益；与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

17 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

18 主要会计政策、会计估计的变更、重大前期差错更正及其他事项

1. 会计政策变更

会计政策变更的性质、内容和原因。包括对会计政策变更的简要阐述、变更的日期、变更前后所采用的会计政策、变更的原因等。

当期和各个列报前期财务报表受影响的项目名称和调整金额。

无法进行追溯调整的，说明该事实和原因，以及开始应用变更后的会计政策的时点、具体应用情况。

2. 会计估计变更

本年度未发生会计估计的变更

3. 重大前期差错更正及其他事项

不存在重大的应披露而未披露的会计差错

五、 税（费）项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

税 种	计税依据	税 率
增值税	按应税收入计缴	6%、9%、13%
城市维护建设税	按应缴纳的流转税额计缴	7%
教育费附加	按应缴纳的流转税额计缴	3%
地方教育费附加	按应缴纳的流转税额计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
印花税	按合同金额计缴	0.03%、0.05%

六、 关联方及关联交易

截止2021年12月31日，本公司无需披露的关联方及关联交易

七、 或有事项

截止2021年12月31日，本公司无需披露的或有事项

八、 承诺事项

截止2021年12月31日，本公司无需披露的重大承诺事项

九、 资产负债表日后事项

截止本财务报告报出日，本公司无需披露的资产负债表日后事项

十、 其他重要事项

截止2021年12月31日，本公司无需披露的其他重要事项

十一、会计报表项目注释

注释1 货币资金

项 目	期末余额
现 金	174,811.20
银行存款	6,140,176.28
合 计	6,314,987.48

注释2 应收账款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	129,658,689.83	98.17%
1-2年	1,989,747.23	1.51%
2-3年	422,777.54	0.32%
合 计	132,071,214.60	100.00%

主要明细项目列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	工程款	67,624,882.67	1年以内
深圳市新万怡房地产开发有限公司司	工程款	24,129,322.81	1年以内
深圳市沧然实业发展有限公司	工程款	19,452,911.51	1年以内

注释3 预付款项

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	10,843,509.36	93.35%
1-2年	753,565.39	6.49%
2-3年	19,426.74	0.17%
合 计	11,616,501.49	100.00%

主要明细项目列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
深圳市架成林建材设备有限公司	材料款	5,450,000.00	1年以内
深圳市创佳盛五金机电有限公司	材料款	2,998,677.57	1年以内
深圳鑫赣龙建筑有限公司	材料款	1,498,520.00	1年以内

注释4 其他应收款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	7,151,035.30	76.88%
1-2年	2,100,000.00	22.58%
2-3年	50,922.50	0.55%
合 计	9,301,957.80	100.00%

大额列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
佳兆业集团（深圳）有限公司	保证金	5,000,000.00	1年以内

杨富	个人往来款	1,300,000.00	1-2年
韩栋	个人往来款	800,000.00	1-2年

注释5 存货

项 目	期末余额
工程施工	67,264,260.91
合 计	67,264,260.91

注释6 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值				
运输设备	48,072,303.43	-	-	48,072,303.43
其他设备	1,723,587.87	-	-	1,723,587.87
合 计	49,795,891.30	-	-	49,795,891.30
累计折旧				
运输设备	13,350,968.38	3,552,156.75	-	16,903,125.13
其他设备	1,349,840.27	47,481.69	-	1,397,321.96
合 计	14,700,808.65	3,599,638.44	-	18,300,447.09
净 值	35,095,082.65			31,495,444.21

注释7 应付账款

应付帐款年末余额4,196,310.68元，其中大额明细列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
深圳市福盈混凝土有限公司	材料款	1,731,654.82	1年以内
深圳市益创远电气有限公司	材料款	1,000,000.00	1年以内
惠州市广益鑫机械设备租赁有限公司	租赁费	720,000.00	1年以内

注释8 预收款项

预收帐款年末余额1,718,656.86元，其中大额明细列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
张家界天际大观园旅游有限公司	工程款	1,000,000.00	1年以内

注释9 应交税费

项 目	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	190,513.97	14,156,437.25	14,076,248.20	270,703.02
城建税	13,335.98	990,950.60	985,337.37	18,949.21
教育费附加	5,715.42	424,693.12	422,287.45	8,121.09
地方教育费附加	3,810.28	283,128.75	281,524.97	5,414.06
印花税	0.00	136,510.24	124,614.60	11,895.64
企业所得税	277,903.99	85,278.81	357,942.76	5,240.04
个人所得税	9,961.44	294,485.60	282,668.42	21,778.62
合 计	501,241.10	16,371,484.37	16,530,623.77	342,101.70

注释10 其他应付款

其他应付款年末余额2,034,302.90元，其中大额明细列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
詹延明	股东代垫款	900,000.00	1年以内
姚泉	个人往来款	400,000.00	1年以内
詹上游	个人往来款	200,000.00	1年以内

注释11 实收资本

股东名称	认缴出资额		实际出资	
	金 额	比 例	金 额	比 例
詹延明	10,600,000.00	10.00%	10,600,000.00	10.00%
詹延宝	90,100,000.00	85.00%	90,100,000.00	85.00%
叶亚强	5,300,000.00	5.00%	5,300,000.00	5.00%
合 计	106,000,000.00	100.00%	106,000,000.00	100.00%

注释12 主营业务收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利
建造合同收入	565,257,486.01	541,760,833.02	23,496,652.99

证书序号：0003993

会计师事务所

执业证书

名　　称：深圳市广通会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：褚洪生

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道景田路83号万托家园11楼11K

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470238

批准执业文号：深财会［2010］61号

批准执业日期：2010年10月22日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

营业执照



统一社会信用代码
91440300564247623G



名　　称　深圳市广通会计师事务所(普通合伙)
类　　型　普通合伙
执行事务合伙人　褚洪生

成 立 日 期　2010年11月02日
主要经营场所　深圳市福田区莲花街道景田路83号万托家园11楼11K

重要提示

登 记 机 关



2020年 07月 08日

国家市场监督管理总局监制

深圳市广通会计师事务所（普通合伙）

关于广东星辰建设(集团)有限公司

2022年度财务报表

审计报告

目 录

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-18
三、本所《执业许可证》及《营业执照》复印件	19-20

深圳市广通会计师事务所（普通合伙）

Shenzhen Guangtong Certified Public Accountants (General Partnership)

地址（Add）：深圳市福田区莲花街道景田路83号万托家园11楼11K

电话（Tel）：（0755）83751860　　传真（Fax）：（0755）83751850

审 计 报 告

深广通审字[2023]168号

广东星辰建设(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东星辰建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2022年12月31日的资产负债表，2022年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2022年12月31日的财务状况以及2022年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市广通会计师事务所
（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2023年05月30日

资产负债表

2022年12月31日

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　单位：人民币元

资　　产	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	5,317,025.63	6,314,987.48
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据	5		
应收账款	6	121,213,028.71	132,071,214.60
预付款项	7	9,404,748.31	11,616,501.49
应收利息	8		
应收股利	9		
其他应收款	10	7,152,874.80	9,301,957.80
存货	11	60,868,644.36	67,264,260.91
持有待售资产	12		
一年内到期的非流动资产	13		
其他流动资产	14		
流动资产合计	15	203,956,321.81	226,568,922.28
非流动资产：	16		
可供出售金融资产	17		
持有至到期投资	18		
长期应收款	19		
长期股权投资	20		
投资性房地产	21		
固定资产	22	27,086,076.94	31,495,444.21
在建工程	23		
工程物资	24		
固定资产清理	25		
生产性生物资产	26		
油气资产	27		
无形资产	28		
开发支出	29		
商誉	30		
长期待摊费用	31		
递延所得税资产	32		
其他非流动资产	33		
非流动资产合计	34	27,086,076.94	31,495,444.21
资产总计	35	231,042,398.75	258,064,366.49

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

资产负债表（续）

2022年12月31日

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　单位：人民币元

负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动负债：	1		
短期借款	2		35,000,000.00
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	3		
衍生金融负债	4		
应付票据	5		
应付账款	6	9,010,034.69	4,196,310.68
预收款项	7	3,759,066.38	1,718,656.86
应付职工薪酬	8	891,452.10	968,553.00
应交税费	9	469,386.07	342,101.70
应付利息	10		
应付股利	11		
其他应付款	12	2,555,702.90	2,034,302.90
一年内到期的非流动负债	13		
其他流动负债	14		
流动负债合计	15	16,685,642.14	44,259,925.14
非流动负债：	16		
长期借款	17		
应付债券	18		
长期应付款	19		
专项应付款	20		
预计负债	21		
递延收益	22		
递延所得税负债	23		
其他非流动负债	24		
非流动负债合计	25		
负债合计	26	16,685,642.14	44,259,925.14
所有者权益（或股东权益）：	27		
实收资本（或股本）	28	106,000,000.00	106,000,000.00
资本公积	29		
减：库存股	30		
其他综合收益	31		
盈余公积	32		
未分配利润	33	108,356,756.61	107,804,441.35
所有者权益（或股东权益）合计	34	214,356,756.61	213,804,441.35
负债和所有者权益（或股东权益）总计	35	231,042,398.75	258,064,366.49

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

利润表

2022年度

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	344,139,432.30	565,257,486.01
减：营业成本	2	327,972,794.19	541,760,833.02
税金及附加	3	904,516.13	1,698,772.47
销售费用	4		
管理费用	5	3,941,514.53	17,916,735.86
研发费用	6		
财务费用	7	1,718,907.62	1,674,214.41
资产减值损失	8		
加：公允价值变动收益（损失以“-”填列）	9		
投资收益（损失以“-”填列）	10		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	11		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	12		
其他收益	13		
二、营业利润	14	9,601,699.83	2,206,930.25
加：营业外收入	15		
其中：非流动资产处置利得	16		
减：营业外支出	17		
其中：非流动资产处置损失	18		
三、利润总额	19	9,601,699.83	2,206,930.25
减：所得税费用	20	454,098.11	85,278.81
四、净利润	21	9,147,601.72	2,121,651.44
（一）持续经营净利润	22	9,147,601.72	2,121,651.44
（二）终止经营净利润	23		
五、其他综合收益的税后净额	24		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	25		
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	26		
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	27		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	28		
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	29		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	30		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	31		
4、现金流量套期损益的有效部分	32		
5、外币财务报表折算差额	33		
六、综合收益总额	34	9,147,601.72	2,121,651.44

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

现金流量表

2022年度

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	金　　额
一、经营活动产生的现金流量：	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	388,010,576.56
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	2,670,483.00
经营活动现金流入小计	5	390,681,059.56
购买商品、接受劳务支付的现金	6	255,370,021.13
支付给职工以及为职工支付的现金	7	77,504,048.50
支付的各项税费	8	9,125,999.80
支付其他与经营活动有关的现金	9	4,397,335.95
经营活动现金流出小计	10	346,397,405.38
经营活动产生的现金流量净额	11	44,283,654.18
二、投资活动产生的现金流量：	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量：	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	
偿还债务支付的现金	30	35,000,000.00
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	10,281,616.03
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	45,281,616.03
筹资活动产生的现金流量净额	34	-45,281,616.03
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-997,961.85
加:期初现金及现金等价物余额	37	6,314,987.48
六、期末现金及现金等价物余额	38	5,317,025.63

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

现金流量表（续）

2022年度

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	金　　额
现金流量表补充资料：	1	
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	2	
净利润	3	9,147,601.72
加:计提的资产减值准备	4	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5	4,409,367.27
无形资产摊销	6	
长期待摊费用摊销	7	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	8	
固定资产报废损失(减:收益)	9	
公允价值变动损失(减:收益)	10	
财务费用(减:收益)	11	1,686,329.57
投资损失(减:收益)	12	
递延所得税资产减少(减:增加)	13	
递延所得税负债增加(减:减少)	14	
存货的减少(减:增加)	15	6,395,616.55
经营性应收项目的减少(减:增加)	16	15,219,022.07
经营性应付项目的增加(减:减少)	17	7,425,717.00
其他	18	
经营活动产生的现金流量净额	19	44,283,654.18
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
3.现金及现金等价物净变动情况：	24	
现金的期末余额	25	5,317,025.63
减:现金的期初余额	26	6,314,987.48
加:现金等价物的期末余额	27	
减:现金等价物的期初余额	28	
现金及现金等价物的净增加额	29	-997,961.85
法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：		

(所附注释系会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　2022年度　　单位：人民币元

项目	本年金额									上年金额								
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	106,000,000.00							107,804,441.35	213,804,441.35	106,000,000.00							105,682,789.91	211,682,789.91
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	106,000,000.00							107,804,441.35	213,804,441.35	106,000,000.00							105,682,789.91	211,682,789.91
三、本年增减变动金额（减少以"-"号填列）								552,315.26	552,315.26								2,121,651.44	2,121,651.44
（一）综合收益总额								9,147,601.72	9,147,601.72								2,121,651.44	2,121,651.44
（二）所有者投入和减少资本																		
1.所有者投入资本																		
2.其他权益工具持有者投入资本																		
3.股份支付计入所有者权益的金额																		
4．其他																		
（三）专项储备提取和使用																		
1．提取专项储备																		
2．使用专项储备																		
（四）利润分配								-8,595,286.46	-8,595,286.46									
1．提取盈余公积																		
2．对所有者（或股东）的分配								-8,595,286.46	-8,595,286.46									
3．其他																		
（五）所有者权益内部结转																		
1．资本公积转增资本（或股本）																		
2．盈余公积转增资本（或股本）																		
3．盈余公积弥补亏损																		
4．其他																		
四、本年年末余额	106,000,000.00							108,356,756.61	214,356,756.61	106,000,000.00							107,804,441.35	213,804,441.35

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

会计报表附注

2022年度

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　单位：人民币元

一、 公司基本情况

本公司2005年01月14日于市场监督管理局注册登记,并取得统一社会信用代码为914403007703328888的营业执照，经营期限为20年，注册资本为10600万元(实收资本10600万元)；法定代表人为詹欣就。

本公司经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；承包各类通用工业与民用建筑项目的施工（包括房屋建筑工程、市政公用工程、装饰工程、水利工程、土石方工程、地堪与基础工程）；建筑装饰装修工程设计，与主营业务相关的其他服务业（以上各项须取得相应的资质证书后方可经营）；园林绿化；体育场地设施工程、电梯安装工程、金属门窗工程、园林古建筑设计与施工、河道整治；堤防工程、航道工程、环境工程的设计与施工;造林绿化工程；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；爆破与拆除工程施工。

本公司经营地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称“企业会计准则”），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2022年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、 主要会计政策、会计估计

1 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

2 记账本位币

以人民币为记账本位币。

3 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

4 外币业务的核算方法及折算方法

1. 外币交易折算汇率的确定及其会计处理方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，将外币金额折算为记账本位币金额；收到投资者以外币投入的资本，采用交易日即期汇率折算。在资产负债表日，视下列情况进行处理：

(1) 外币货币性项目：采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入财务费用。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目：按交易发生日的即期汇率折算，在资产负债表日不改变其记账本位币金额。

(3) 以公允价值计量的外币非货币性项目：按公允价值确定日的即期汇率折算。折算后的记账本位币金额与原账面记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目，形成的汇兑差额，计入资本公积。

2. 资产负债表日外币项目的折算方法及外币报表折算的会计处理

资产负债表日外币项目的折算方法资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除“未分配利润”项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

外币报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独作为“外币报表折算差额”项目列示。

5 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

6 应收款项

年末如果有客观证据表明应收款项发生减值，则将其账面价值减记至可收回金额，减记的金额确认为资产减值损失，计入当期损益。可收回金额是通过对其的未来现金流量(不包括尚未发生的信用损失)按原实际利率折现确定，并考虑相关担保物的价值(扣除预计处置费用等)。原实际利率是初始确认该应收款项时计算确定的实际利率。短期应收款项的预计未来现金流量与其现值相差很小，在确定相关减值损失时，不对其预计未来现金流量进行折现。

6.1. 坏账核算方法

凡因债务人破产，依据法律清偿后确实无法收回的应收款项；债务人死亡，既无遗产可供清偿，又无义务承担人，确实无法收回的应收款项；债务人逾期三年未能履行偿债义务，经股东大会或董事会批准列作坏账的应收款项，以及其他发生减值的债权如果评估为不可收回的，则对其终止确认。

6.2. 坏账损失核算方法

本公司采用备抵法核算坏账损失，如果对个别有确凿证据表明无法收回的应收款项采用直接核销法核算坏账损失。

6.3. 坏账准备的计提方法及计提比例

对于单项金额重大且其有客观证据表明发生了减值的应收款项(包括应收账款、预付账款、其他应收款)，根据其未来现金流量低于其账面价值的差额计提坏账准备；对于单项金额非重大以及经单独测试后未减值的单项金额重大的应收账款，根据相同账龄应收款项组合的实际损失率为基础，结合现实情况确定报告期各组合计提坏账准备的比例；对有确凿证据表明可收回性存在明显差异的应收款项，采用个别认定计提坏账准备。

7 存货

1. 存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

2. 发出存货的计价方法

(1) 存货发出时按加权平均法计价。

(2) 周转材料的摊销方法：低值易耗品采用五五摊销法；包装物采用五五摊销法。

(3) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

8 长期股权投资

8.1. 长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

8.2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，以及对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取的价款的差额，计入当期损益。

8.3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

8.4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

9 固定资产

9.1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1)与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2)该固定资产的成本能够可靠地计量。

9.2.固定资产的分类

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备。

9.3.固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

9.4.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用平均年限法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.50%
机器设备	10	9.00%
运输设备	5	18.00%
办公设备	5	18.00%
其他设备	3、5	31.66%、18.00%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

9.5.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

9.6.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

10 在建工程

10.1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；支付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

10.2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

11 无形资产

11.1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

11.2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

11.3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11.4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使用其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

12 长期待摊费用

长期待摊费用是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

13 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

14 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

15 收入

13.1. 销售商品

本公司销售商品同时满足下列条件时，按从购货方已收或应收的合同或协议价款确定销售收入：

（1）已将商品所有权上的主要风险和报酬转移给购货方；（2）既没有保留通常与所有权相联系的继续管理权，也没有对已售出的商品实施有效控制；（3）收入的金额能够可靠地计量；（4）相关的经济利益很可能流入企业；（5）相关的已发生或将发生的成本能够可靠的计量。

合同或协议价款的收取采用递延方式，实质上具有融资性质的，按照应收的合同或协议价款的公允价值确定销售商品收入金额。

13.2 提供劳务

在资产负债表日提供劳务交易的结果能够可靠估计的，采用完工百分比法确认提供劳务收入。提供劳务交易的完工进度，依据已完工作的测量(或已经提供的劳务占应提供劳务总量的比例，或已经发生的成本占估计总成本的比例)确定。

按照已收或应收的合同或协议价款确定提供劳务收入总额，但已收或应收的合同或协议价款不公允的除外。资产负债表日按照提供劳务收入总额乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认提供劳务收入后的金额，确认当期提供劳务收入；同时，按照提供劳务估计总成本乘以完工进度扣除以前会计期间累计已确认劳务成本后的金额，结转当期劳务成本。

在资产负债表日提供了劳务交易的结果不能够可靠估计的，分别下列情况处理：

（1）已经发生的劳务成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的劳务成本金额确定提供劳务收入，并按相同金额结转劳务成本。（2）已经发生的劳务成本预计不能够得到补偿的，将已经发生的劳务成本计入当期损益，不确认提供劳务收入。

13.3. 让渡资产使用权

本公司在与让渡资产使用权相关的经济利益能够流入和收入的金额能够可靠地计量时确认让渡资产使用权收入。

16 政府补助

1. 政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益；与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

17 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

18 主要会计政策、会计估计的变更、重大前期差错更正及其他事项

1. 会计政策变更

会计政策变更的性质、内容和原因。包括对会计政策变更的简要阐述、变更的日期、变更前后所采用的会计政策、变更的原因等。

当期和各个列报前期财务报表受影响的项目名称和调整金额。

无法进行追溯调整的，说明该事实和原因，以及开始应用变更后的会计政策的时点、具体应用情况。

2. 会计估计变更

本年度未发生会计估计的变更

3. 重大前期差错更正及其他事项

不存在重大的应披露而未披露的会计差错

五、 税（费）项

本公司适用的主要税（费）种类与税（费）率：

税 种	计税依据	税 率
增值税	按应税收入计缴	6%、9%、13%
城市维护建设税	按应缴纳的流转税额计缴	7%
教育费附加	按应缴纳的流转税额计缴	3%
地方教育费附加	按应缴纳的流转税额计缴	2%
企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
印花税	按合同金额计缴	0.03%、0.05%

六、 关联方及关联交易

截止2022年12月31日，本公司无需披露的关联方及关联交易

七、 或有事项

截止2022年12月31日，本公司无需披露的或有事项

八、 承诺事项

截止2022年12月31日，本公司无需披露的重大承诺事项

九、 资产负债表日后事项

截止本财务报告报出日，本公司无需披露的资产负债表日后事项

十、 其他重要事项

截止2022年12月31日，本公司无需披露的其他重要事项

十一、会计报表项目注释

注释1 货币资金

项 目	期末余额
现 金	92,512.00
银行存款	5,224,513.63
合 计	5,317,025.63

注释2 应收账款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	118,364,488.32	97.65%
1-2年	2,258,929.62	1.86%
2-3年	483,916.42	0.40%
3年以上	105,694.35	0.09%
合 计	121,213,028.71	100.00%

主要明细项目列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	工程款	68,841,982.67	1年以内
深圳市沧然实业发展有限公司	工程款	35,452,817.51	1年以内
深圳市保润房地产开发有限公司	工程款	10,479,746.12	1年以内

注释3 预付款项

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	8,940,710.57	95.07%
1-2年	428,025.14	4.55%
2-3年	36,012.60	0.38%
合 计	9,404,748.31	100.00%

主要明细项目列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
中深建业建设集团有限公司	材料款	3,545,698.71	1年以内
深圳市勤成达实业有限公司	材料款	3,050,066.67	1年以内
梅州市塔牌营销有限公司	服务费	1,445,755.56	1年以内

注释4 其他应收款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	5,801,952.30	81.11%
2-3年	1,300,000.00	18.17%
3年以上	50,922.50	0.71%
合 计	7,152,874.80	100.00%

大额列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注

佳兆业集团（深圳）有限公司	保证金	3,000,000.00	1年以内
杨富	个人往来款	1,300,000.00	2-3年
姚文水	个人往来款	1,100,000.00	1年以内

注释5 存货

项 目	期末余额
工程施工	60,868,644.36
合 计	60,868,644.36

注释6 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值				
运输设备	48,072,303.43	-	-	48,072,303.43
其他设备	1,723,587.87	-	-	1,723,587.87
合 计	49,795,891.30	-	-	49,795,891.30
累计折旧				
运输设备	16,903,125.13	4,351,204.70	-	21,254,329.83
其他设备	1,397,321.96	58,162.57	-	1,455,484.53
合 计	18,300,447.09	4,409,367.27	-	22,709,814.36
净 值	31,495,444.21			27,086,076.94

注释7 应付账款

应付帐款年末余额9,010,034.69元，其中大额明细列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
博盛邦新材料（广东）有限公司	材料款	3,586,709.83	1年以内
深圳市景弘建材有限公司	材料款	2,347,750.40	1年以内
惠来旭林混凝土有限公司	材料款	2,737,144.69	1年以内

注释8 预收款项

预收帐款年末余额3,759,066.38元，其中大额明细列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
惠来骏兴投资有限公司	工程款	2,765,771.67	1年以内

注释9 应交税费

项 目	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	270,703.02	7,537,634.40	7,476,530.08	331,807.34
城建税	18,949.21	527,634.41	523,357.10	23,226.52
教育费附加	8,121.10	226,129.04	224,295.92	9,954.22
地方教育费附加	5,414.06	150,752.68	149,530.60	6,636.14
印花税	11,895.65	84,636.35	87,491.78	9,040.22
企业所得税	5,240.04	454,098.11	385,941.92	73,396.23
个人所得税	21,778.62	272,399.18	278,852.40	15,325.40
合 计	342,101.70	9,253,284.17	9,125,999.80	469,386.07

注释10 其他应付款

其他应付款年末余额2,555,702.90元，其中大额明细列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
姚泉	个人往来款	1,500,000.00	1年以内
詹延明	股东代垫款	900,000.00	1-2年

注释11 实收资本

股东名称	认缴出资额		实际出资	
	金 额	比 例	金 额	比 例
詹延明	10,600,000.00	10.00%	10,600,000.00	10.00%
詹延宝	90,100,000.00	85.00%	90,100,000.00	85.00%
叶亚强	5,300,000.00	5.00%	5,300,000.00	5.00%
合 计	106,000,000.00	100.00%	106,000,000.00	100.00%

注释12 主营业务收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利
建造合同收入	344,139,432.30	327,972,794.19	16,166,638.11

统一社会信用代码

91440300564247623G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市广通会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　褚洪生

成立日期　2010年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道景田路83号万托家园11楼11K

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2020年 07月 09日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制



会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市广通会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：褚洪生

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道景田路83号万托家园11楼11K

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470238

批准执业文号：深财会［2010］61号

批准执业日期：2010年10月22日

证书序号：0003993

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可注销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

2023年审计报告

广东星辰建设(集团)有限公司

2023年度

财务报表审计报告

一、审计报告	1-2
二、已审财务报表	
1. 资产负债表	3-4
2. 利润表	5
3. 现金流量表	6-7
4. 所有者权益变动表	8
5. 财务报表附注	9-19
6. 财务情况说明书	20-21
三、《执业许可证》及《营业执照》	

深圳市广通会计师事务所（普通合伙）
地址：深圳市福田区莲花街道景田路83号万托家园11楼11K
电话：（0755）83751860　　传真：（0755）83751850

审计报告

深广通审字[2024]114号

广东星辰建设(集团)有限公司全体股东：

一、审计意见

我们审计了广东星辰建设(集团)有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括2023年12月31日的资产负债表，2023年度的利润表、现金流量表、股东权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的贵公司财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司2023年12月31日的财务状况以及2023年度的经营成果和现金流量。

二、形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、其他信息

贵公司管理层对其他信息负责。其他信息包括年度报告中除财务报表和本审计报告以外的信息。

我们对财务报表发表的审计意见不涵盖其他信息，我们也不对其他信息发表任何形式的鉴证结论。

结合我们对财务报表的审计，我们的责任是阅读其他信息，在此过程中，考虑其他信息是否与财务报表或我们在审计过程中了解到的情况存在重大不一致或者似乎存在重大错报。

基于我们已经针对审计报告日前获取的其他信息执行的工作，如果我们确定该其他信息存在重大错报，我们应当报告该事实。在这方面，我们无任何事项需要报告。

四、管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非管理层计划清算贵公司、终止运营或别无其他现实的选择。

贵公司治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时我们也执行以下工作：

（1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（5）评价财务报表的总体列报、结构和内容（包括披露），并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。

深圳市广通会计师事务所
（普通合伙）

中国　深圳

中国注册会计师：

中国注册会计师：

2024年04月10日

资产负债表（一）

2023年12月31日

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　单位：人民币元

资　　产	行次	期末余额	年初余额
流动资产：	1		
货币资金	2	3,344,557.87	5,317,025.63
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	3		
衍生金融资产	4		
应收票据	5		
应收账款	6	119,666,970.03	121,213,028.71
预付款项	7	8,170,664.23	9,404,748.31
应收利息	8		
应收股利	9		
其他应收款	10	6,975,415.10	7,152,874.80
存货	11	58,565,242.76	60,868,644.36
合同资产	12		
持有待售资产	13		
一年内到期的非流动资产	14		
其他流动资产	15		
流动资产合计	16	196,722,849.99	203,956,321.81
非流动资产：	17		
可供出售金融资产	18		
持有至到期投资	19		
长期应收款	20		
长期股权投资	21		
投资性房地产	22		
固定资产	23	23,936,251.97	27,086,076.94
在建工程	24		
工程物资	25		
固定资产清理	26		
生产性生物资产	27		
油气资产	28		
使用权资产	29		
无形资产	30		
开发支出	31		
商誉	32		
长期待摊费用	33		
递延所得税资产	34		
其他非流动资产	35		
非流动资产合计	36	23,936,251.97	27,086,076.94
资产总计	37	220,659,101.96	231,042,398.75

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

资产负债表（二）

2023年12月31日

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　单位：人民币元

负债及所有者权益	行次	期末余额	年初余额
流动负债：	1		
短期借款	2		
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	3		
衍生金融负债	4		
应付票据	5		
应付账款	6	9,249,059.21	9,010,034.69
预收款项	7	3,019,207.04	3,759,066.38
合同负债	8		
应付职工薪酬	9	554,437.63	891,452.10
应交税费	10	254,471.19	469,386.07
应付利息	11		
应付股利	12		
其他应付款	13	2,386,842.75	2,555,702.90
一年内到期的非流动负债	14		
其他流动负债	15		
流动负债合计	16	15,464,017.82	16,685,642.14
非流动负债：	17		
长期借款	18		
应付债券	19		
租赁负债	20		
长期应付款	21		
专项应付款	22		
预计负债	23		
递延收益	24		
递延所得税负债	25		
其他非流动负债	26		
非流动负债合计	27		
负债合计	28	15,464,017.82	16,685,642.14
所有者权益（或股东权益）：	29		
实收资本（或股本）	30	106,000,000.00	106,000,000.00
资本公积	31		
其他综合收益	32		
专项储备	33		
盈余公积	34		
未分配利润	35	99,195,084.14	108,356,756.61
所有者权益（或股东权益）合计	36	205,195,084.14	214,356,756.61
负债和所有者权益（或股东权益）总计	37	220,659,101.96	231,042,398.75

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

利润表

2023年度

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	本年金额	上年金额
一、营业收入	1	299,621,603.08	344,139,432.30
减：营业成本	2	294,865,133.91	327,972,794.19
税金及附加	3	797,729.18	904,516.13
销售费用	4		
管理费用	5	2,894,519.17	3,941,514.53
研发费用	6		
财务费用	7	3,757.12	1,718,907.62
加：其他收益	8		
投资收益（损失以“-”填列）	9		
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	10		
公允价值变动收益（损失以“-”填列）	11		
信用减值损失（损失以“-”填列）	12		
资产减值损失（损失以“-”号填列）	13		
资产处置收益（损失以“-”号填列）	14		
二、营业利润	15	1,060,463.70	9,601,699.83
加：营业外收入	16		
其中：非流动资产处置利得	17		
减：营业外支出	18		
其中：非流动资产处置损失	19		
三、利润总额	20	1,060,463.70	9,601,699.83
减：所得税费用	21	222,136.17	454,098.11
四、净利润	22	838,327.53	9,147,601.72
（一）持续经营净利润	23	838,327.53	9,147,601.72
（二）终止经营净利润	24		
五、其他综合收益的税后净额	25		
（一）以后不能重分类进损益的其他综合收益	26		
1、重新计量设定受益计划净负债或净资产的变动	27		
2、权益法下在被投资单位不能重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	28		
（二）以后将重分类进损益的其他综合收益	29		
1、权益法下在被投资单位以后将重分类进损益的其他综合收益中享有的份额	30		
2、可供出售金融资产公允价值变动损益	31		
3、持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益	32		
4、现金流量套期损益的有效部分	33		
5、外币财务报表折算差额	34		
六、综合收益总额	35	838,327.53	9,147,601.72
七、每股收益：	36		
（一）基本每股收益	37		
（二）稀释每股收益	38		

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

现金流量表（一）

2023年度

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	金　　额
一、经营活动产生的现金流量:	1	
销售商品、提供劳务收到的现金	2	327,393,746.70
收到的税费返还	3	
收到其他与经营活动有关的现金	4	177,459.70
经营活动现金流入小计	5	327,571,206.40
购买商品、接受劳务支付的现金	6	239,997,457.55
支付给职工以及为职工支付的现金	7	68,337,014.47
支付的各项税费	8	8,201,212.89
支付其他与经营活动有关的现金	9	3,007,989.25
经营活动现金流出小计	10	319,543,674.16
经营活动产生的现金流量净额	11	8,027,532.24
二、投资活动产生的现金流量:	12	
收回投资收到的现金	13	
取得投资收益收到的现金	14	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	15	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	16	
收到其他与投资活动有关的现金	17	
投资活动现金流入小计	18	
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	19	
投资支付的现金	20	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	21	
支付其他与投资活动有关的现金	22	
投资活动现金流出小计	23	
投资活动产生的现金流量净额	24	
三、筹资活动产生的现金流量:	25	
吸收投资收到的现金	26	
取得借款收到的现金	27	
收到其他与筹资活动有关的现金	28	
筹资活动现金流入小计	29	
偿还债务支付的现金	30	
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	31	10,000,000.00
支付其他与筹资活动有关的现金	32	
筹资活动现金流出小计	33	10,000,000.00
筹资活动产生的现金流量净额	34	-10,000,000.00
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响额	35	
五、现金及现金等价物净增加额	36	-1,972,467.76
加:期初现金及现金等价物余额	37	5,317,025.63
六、期末现金及现金等价物余额	38	3,344,557.87

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

现金流量表（二）

2023年度

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　单位：人民币元

项　　目	行次	金　　额
现金流量表补充资料：	1	
1.将净利润调节为经营活动现金流量：	2	
净利润	3	838,327.53
加:计提的资产减值准备	4	
固定资产折旧、油气资产折耗、生产性生物资产折旧	5	3,149,824.97
无形资产摊销	6	
长期待摊费用摊销	7	
处置固定资产、无形资产和其他长期资产的损失(减:收益)	8	
固定资产报废损失(减:收益)	9	
公允价值变动损失(减:收益)	10	
财务费用(减:收益)	11	
投资损失(减:收益)	12	
递延所得税资产减少(减:增加)	13	
递延所得税负债增加(减:减少)	14	
存货的减少(减:增加)	15	2,303,401.60
经营性应收项目的减少(减:增加)	16	2,957,602.46
经营性应付项目的增加(减:减少)	17	-1,221,624.32
其他	18	
经营活动产生的现金流量净额	19	8,027,532.24
2.不涉及现金收支的重大投资和筹资活动：	20	
债务转为资本	21	
一年内到期的可转换公司债券	22	
融资租入固定资产	23	
3.现金及现金等价物净变动情况：	24	
现金的期末余额	25	3,344,557.87
减:现金的期初余额	26	5,317,025.63
加:现金等价物的期末余额	27	
减:现金等价物的期初余额	28	
现金及现金等价物的净增加额	29	-1,972,467.76

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

所有者权益变动表

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　2023年度　　单位：人民币元

项目	本年金额									上年金额								
	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计	实收资本(或股本)	其他权益工具	资本公积	减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	106,000,000.00							108,356,756.61	214,356,756.61	106,000,000.00							107,804,441.35	213,804,441.35
加：会计政策变更																		
前期差错更正																		
其他																		
二、本年年初余额	106,000,000.00							108,356,756.61	214,356,756.61	106,000,000.00							107,804,441.35	213,804,441.35
三、本年增减变动金额（减少以“-”号填列）								-9,161,672.47	-9,161,672.47								552,315.26	552,315.26
（一）综合收益总额								838,327.53	838,327.53								9,147,601.72	9,147,601.72
（二）所有者投入和减少资本																		
1.所有者投入资本																		
2.其他权益工具持有者投入资本																		
3.股份支付计入所有者权益的金额																		
4．其他																		
（三）专项储备提取和使用																		
1．提取专项储备																		
2．使用专项储备																		
（四）利润分配								-10,000,000.00	-10,000,000.00								-8,595,286.46	-8,595,286.46
1．提取盈余公积																		
2．对所有者（或股东）的分配								-10,000,000.00	-10,000,000.00								-8,595,286.46	-8,595,286.46
3．其他																		
（五）所有者权益内部结转																		
1．资本公积转增资本（或股本）																		
2．盈余公积转增资本（或股本）																		
3．盈余公积弥补亏损																		
4．其他																		
四、本年年末余额	106,000,000.00							99,195,084.14	205,195,084.14	106,000,000.00							108,356,756.61	214,356,756.61

法定代表人：　　主管会计工作负责人：　　会计机构负责人：

(所附注释系会计报表的组成部分)

会计报表附注

2023年度

编制单位：广东星辰建设(集团)有限公司　　单位：人民币元

一、 公司基本情况

本公司2005年01月14日于市场监督管理局注册登记,并取得统一社会信用代码为914403007703328888的营业执照，经营期限为20年，注册资本为10600万元(实收资本10600万元)；法定代表人为詹振乾。

本公司经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；承包各类通用工业与民用建筑项目的施工（包括房屋建筑工程、市政公用工程、装饰工程、水利工程、土石方工程、地堪与基础工程）；建筑装饰装修工程设计，与主营业务相关的其他服务业（以上各项须取得相应的资质证书后方可经营）；园林绿化；体育场地设施工程、电梯安装工程、金属门窗工程、园林古建筑设计与施工、河道整治；堤防工程、航道工程、环境工程的设计与施工;造林绿化工程；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；爆破与拆除工程施工。

本公司经营地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

二、 财务报表的编制基础

本公司以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部颁布的《企业会计准则——基本准则》和各项具体会计准则、企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下合称"企业会计准则"），以及中国证券监督管理委员会《公开发行证券的公司信息披露编报规则第15号——财务报告的一般规定》的披露规定编制财务报表。

本公司已评价自报告期末起至少12个月的持续经营能力，本公司管理层相信本公司能自本财务报表批准日后不短于12个月的可预见未来期间内持续经营。因此，本公司以持续经营为基础编制截至2023年12月31日止的财务报表。

三、 遵循企业会计准则的声明

本公司所编制的财务报表符合《企业会计准则》的要求，真实、完整地反映了公司财务状况、经营成果、现金流量等有关信息。

四、 主要会计政策、会计估计

1 会计年度

本公司会计年度自公历1月1日起至12月31日止。

2 记账本位币

以人民币为记账本位币。

3 记账基础和计价原则

本公司采用借贷记账法，以权责发生制为记账基础,以历史成本计量为主。以公允价值计量且其变动记入当期损益的金融资产和金融负债、可供出售金融资产和衍生金融工具等以公允价值计量；采购时超过正常信用条件延期支付的存货、固定资产等，以购买价款的现值计量；发生减值损失的存货以可变现净值计量，其他减值资产按可回收金额与现值孰高计量；盘盈资产等按重置成本计量。本报告期各财务报表项目会计计量属性未发生变化。

4 外币业务的核算方法及折算方法

1. 外币交易折算汇率的确定及其会计处理方法

外币交易在初始确认时，采用交易发生日的即期汇率作为折算汇率，将外币金额折算为记账本位币金额；收到投资者以外币投入的资本，采用交易日即期汇率折算。在资产负债表日，视下列情况进行处理：

(1) 外币货币性项目：采用资产负债表日即期汇率折算。因资产负债表日即期汇率与初始确认时或前一资产负债表日即期汇率不同而产生的汇兑差额，计入财务费用。

(2) 以历史成本计量的外币非货币性项目：按交易发生日的即期汇率折算，在资产负债表日不改变其记账本位币金额。

(3) 以公允价值计量的外币非货币性项目：按公允价值确定日的即期汇率折算。折算后的记账本位币金额与原账面记账本位币金额的差额，作为公允价值变动处理，计入当期损益。如属于可供出售外币非货币性项目，形成的汇兑差额，计入资本公积。

2. 资产负债表日外币项目的折算方法及外币报表折算的会计处理

资产负债表日外币项目的折算方法资产负债表中的资产和负债项目，采用资产负债表日的即期汇率折算，所有者权益项目除"未分配利润"项目外，其他项目采用发生时的即期汇率折算。利润表中的收入和费用项目，采用交易发生日的即期汇率折算。

外币报表折算差额，在编制合并财务报表时，在合并资产负债表中所有者权益项目下单独作为"外币报表折算差额"项目列示。

5 现金及现金等价物

本公司现金为库存现金以及可以随时用于支付的存款。现金等价物是持有的期限短（一般是指自购买日起三个月内到期）、流动性强、易于转换为已知限额现金、价值变动风险很小的投资。

6 金融工具

在本公司成为金融工具合同的一方时确认一项金融资产或金融负债。

① 金融资产的分类、确认和计量

本公司根据管理金融资产的业务模式和金融资产的合同现金流量特征，将金融资产划分为：以摊余成本计量的金融资产；以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产；以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产。

金融资产在初始确认时以公允价值计量。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，相关交易费用直接计入当期损益；对于其他类别的金融资产，相关交易费用计入初始确认金额。因销售产品或提供劳务而产生的、未包含或不考虑重大融资成分的应收账款或应收票据，本公司按照预期有权收取的对价金额作为初始确认金额。

对以摊余成本计量的金融资产，采用实际利率法，按照摊余成本进行后续计量，其摊销或减值产生的利得或损失，计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入其他综合收益的金融资产，按照公允价值计量且其变动计入其他综合收益，但减值损失或利得、汇兑损益和按照实际利率法计算的利息收入计入当期损益；

对以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产，本公司采用公允价值进行后续计量，公允价值变动计入当期损益。

②金融负债的分类、确认和计量

金融负债于初始确认时分类为以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债和其他金融负债。对于以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债，相关交易费用直接计入当期损益，其他金融负债的相关交易费用计入其初始确认金额。

交易性金融负债（含属于金融负债的衍生工具），按照公允价值进行后续计量，除与套期会计有关外，公允价值变动计入当期损益。

6.1 金融资产减值

① 应收票据

本公司对于应收票据按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。基于应收票据的信用风险特征，将其划分为不同组合：

项　目	确定组合的依据

银行承兑汇票	承兑人为信用风险较小的银行
商业承兑汇票	根据承兑人的信用风险划分，应与“应收账款”组合划分相同

② 应收账款

对于不含重大融资成分的应收款项和合同资产，本公司按照相当于整个存续期内的预期信用损失金额计量损失准备。

A.单项金额重大并单项计提坏账准备的应收账款

单项金额重大并单项计提坏账准备的计提方法：对于单项金额重大的应收款项单独进行减值测试，如有客观证据表明其已发生减值，按预计未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备，计入当期损益。单独测试未发生减值的应收款项，将其归入账龄组合计提坏账准备。

单项金额重大经单独测试未发生减值的应收款项，再按组合计提坏账准备。

B.单项金额虽不重大但单项计提坏账准备的应收款项

单项金额计提坏账准备的理由	涉诉款项、客户信用状况恶化的应收款项或其他原因致使的单项应收款项信用风险特征不同于按组合计提坏账准备的应收款项。
坏账准备的计提方法	根据其未来现金流量现值低于其账面价值的差额计提坏账准备

③ 其他应收款

本公司依据其他应收款信用风险自初始确认后是否已经显著增加，采用相当于未来12个月内、或整个存续期的预期信用损失的金额计量减值损失。除了单项评估信用风险的其他应收款外，基于其信用风险特征，将其划分为不同组合，划分的组合及坏账计提比例与应收账款一致。

7 存货

1. 存货的分类

存货分类为：在途物资、原材料、周转材料、库存商品、在产品、发出商品、委托加工物资、消耗性生物资产等。

2. 发出存货的计价方法

(1) 存货发出时按加权平均法计价。

(2) 周转材料的摊销方法：低值易耗品采用五五摊销法；包装物采用五五摊销法。

(3) 存货的盘存制度：采用永续盘存制。

(4) 存货跌价准备的计提方法

年末对存货进行全面清查后，按存货的成本与可变现净值孰低提取或调整存货跌价准备。

产成品、商品和用于出售的材料等直接用于出售的商品存货，在正常生产经营过程中，以该存货的估计售价减去估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；需要经过加工的材料存货，在正常生产经营过程中，以所生产的产成品的估计售价减去至完工时估计将要发生的成本、估计的销售费用和相关税费后的金额，确定其可变现净值；为执行销售合同或者劳务合同而持有的存货，其可变现净值以合同价格为基础计算，若持有存货的数量多于销售合同订购数量的，超出部分的存货的可变现净值以一般销售价格为基础计算。

年末按照单个存货项目计提存货跌价准备；但对于数量繁多、单价较低的存货，按照存货类别计提存货跌价准备；与在同一地区生产和销售的产品系列相关、具有相同或类似最终用途或目的，且难以与其他项目分开计量的存货，则合并计提存货跌价准备。

以前减记存货价值的影响因素已经消失的，减记的金额予以恢复，并在原已计提的存货跌价准备金额内转回，转回的金额计入当期损益。

8 长期股权投资

8.1.长期股权投资初始成本的计价

（1）以支付现金取得的长期股权投资，按支付的全部价款包括税金、手续费等相关费用作为初始成本计价；（2）以放弃非现金资产取得的长期股权投资，其初始投资成本按《企业会计准则—非货币性交易》的规定计价；（3）以债务重组取得的投资，其初始投资成本按《企业会计准则—债务重组》的规定计价；（4）通过行政划拨方式取得的长期股权投资，按划出单位的账面价值作为初始投资成本；（5）因企业合并形成的长期股权投资初始投资成本按企业合并所述方法确认；（6）以发行权益证券取得的，按照发行权益性证券的公允价值作为初始投资成本；（7）投资者投入的，按照投资合同或协议约定的价值作为其初始投资成本。

8.2.长期股权投资核算及收益确认

本公司能够对被投资单位实施控制的长期股权投资，以及对被投资单位不具有控制、共同控制或重大影响，并且在活跃市场中没有报价、公允价值不能可靠计量的长期股权投资采用成本法核算；本公司对被投资单位具有共同控制或重大影响的长期股权投资，采用权益法核算；对子公司的长期股权投资，编制合并报表时按照权益法进行调整。

采用成本法核算的单位，在被投资单位宣告分派利润或现金股利时，确认当期投资收益，确认的投资收益，仅限于被投资单位接收后产生的累计净利润的分配额，所获得的利润或现金股利超过上述数额的部分作为初始投资成本的收回。

采用权益法时，长期股权投资的初始投资成本大于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，不调整初始投资成本；长期股权投资的初始投资成本小于投资时应享有被投资单位可辨认净资产公允价值份额的，其差额计入当期损益，同时调整长期股权投资的成本。

采用权益法时，取得长期股权投资后，按照应享有或应分担的被投资单位实现的净损益的份额，确认投资损益并调整长期股权投资的账面价值。按照被投资单位宣告分派的利润或现金股利计算应分得的部分，相应减少长期股权投资的账面价值。本公司确认被投资单位发生的净亏损，以长期股权投资的账面价值以及其他实质上构成对被投资单位净投资的长期权益减记至零为限，本公司负有承担额外损失的除外；对于被投资单位除净损益以外所有者权益的其他变动，调整长期股权投资的账面价值并计入所有者权益，待处置该项投资时按照相应比例转入当期损益。

处置长期股权投资，其账面价值与实际取得的价款的差额，计入当期损益。

8.3.共同控制、重大影响的判断

按照合同约定，与被投资单位相关的重要财务和经营决策需要分享控制权的投资方一致同意的，认定为共同控制。对被投资单位的财务和经营政策有参与决策的权力，但并不能够控制或者其他方一起共同控制这些政策的制定的，认定为重大影响。

8.4.长期股权投资减值准备的确认标准及计提方法

期末对由于市价持续下跌或被投资单位经营状况恶化等原因导致其可收回金额低于账面价值，并且这种降低的价值在可预计的未来期间内不能够恢复，应将可回收金额低于长期股权投资账面价值的差额确认为长期股权投资减值准备。

按个别投资项目成本与可收回金额孰低计提。

9 固定资产

9.1. 固定资产确认条件

固定资产指为生产商品、提供劳务、出租或经营管理而持有，并且使用年限超过一年的有形资产。固定资产在同时满足下列条件时予以确认：

(1)与该固定资产有关的经济利益很可能流入企业；

(2)该固定资产的成本能够可靠地计量。

9.2. 固定资产的分类

固定资产分类为：房屋及建筑物、机器设备、运输设备、电子设备。

9.3. 固定资产的初始计量

固定资产取得时按照实际成本进行初始计量。

外购固定资产的成本，以购买价款、相关税费、使固定资产达到预定可使用状态前所发生的可归属于该项资产的运输费、装卸费、安装费和专业人员服务费等确定。

购买固定资产的价款超过正常信用条件延期支付，实质上具有融资性质的，固定资产的成本以购买价款的现值为基础确定。

自行建造固定资产的成本，由建造该项资产达到预定可使用状态前所发生的必要支出构成。

债务重组取得债务人用以抵债的固定资产，以该固定资产的公允价值为基础确定其入账价值，并将重组债务的账面价值与该用以抵债的固定资产公允价值之间的差额，计入当期损益；

在非货币性资产交换具备商业实质和换入资产或换出资产的公允价值能够可靠计量的前提下，换入的固定资产以换出资产的公允价值为基础确定其入账价值，除非有确凿证据表明换入资产的公允价值更加可靠；不满足上述前提的非货币性资产交换，以换出资产的账面价值和应支付的相关税费作为换入固定资产的成本，不确认损益。

以同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按被合并方的账面价值确定其入账价值；以非同一控制下的企业合并方式取得的固定资产按公允价值确定其入账价值。

融资租入的固定资产，按租赁开始日租赁资产公允价值与最低租赁付款额现值两者中较低者作为入账价值。

9.4.固定资产折旧方法

固定资产折旧采用平均年限法计算，并按固定资产类别、估计经济使用年限和预计净残值率确定折旧率，符合资本化条件的固定资产装修费用，在两次装修期间与固定资产尚可使用年限两者中较短的期间内，采用年限平均法单独计提折旧。

各类固定资产的折旧年限和年折旧率如下：

固定资产类别	折旧年限（年）	年折旧率（%）
房屋建筑物	20	4.50%
机器设备	10	9.00%
运输设备	5	18.00%
办公设备	5	18.00%
其他设备	3、5	31.66%、18%

对于已计提减值准备的固定资产在计提折旧时，按照该项固定资产的账面价值，以及尚可使用年限重新计算确定折旧率和折旧额。本公司至少于每年年度终了，对固定资产的使用寿命、预计净残值和折旧方法进行复核，必要时进行调整。

9.5.固定资产后续支出

与固定资产有关的后续支出，仅在于其有关的经济利益很可能流入本公司，并其成本能够可靠的计量时才予以确认，否则发生时计入当期损益。

9.6.固定资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明固定资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提固定资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）市价持续下跌；（2）技术陈旧；（3）损坏；（4）长期闲置等原因导致固定资产可收回金额低于其账面价值；（5）产生大量不合格品。

固定资产减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

10 在建工程

10.1.在建工程计价

按各项工程所发生的实际成本核算。工程达到预定可使用状态时，按工程项目的实际成本结转固定资产。工程完工交付使用前发生的允许资本化的借款费用支出计入工程造价；支付使用后，其有关利息支出计入当期损益。

10.2.在建工程减值准备

资产负债表日，有迹象表明在建工程发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提在建工程减值准备。

减值迹象主要包括：（1）长期停建并且预计在未来3年内不会重新开工的在建工程；（2）所建项目无论在性能上，还是在技术上已经落后，并且给企业带来的经济利益具有很大的不确定性；（3）其他足以证明在建工程已经发生减值的情形。

在建工程减值损失已经确认，在以后会计期间不予转回。

11 无形资产

11.1.无形资产的确认和初始计价

本公司无形资产的确认标准：（1）拥有或者控制的没有实物形态的可辨认非货币性资产；（2）与资产相关的预计未来经济利益很可能流入企业；（3）该资产的成本能够可靠计量；

本公司的无形资产包括土地使用权、专利技术、非专利技术等。无形资产按照成本进行初始计量。

11.2.无形资产的摊销

使用寿命有限的无形资产，其应摊销金额在使用寿命内系统合理摊销，计入当期损益。无法可靠确定预期实现方式的，采用直线法摊销。本公司至少于每年年度终了，对使用寿命有限的无形资产的使用寿命及摊销方法进行复核，必要时进行调整。无法预见无形资产带来经济利益的期限的作为使用寿命不确定的无形资产。使用寿命不确定的无形资产不摊销，但每年均对该无形资产的使用寿命进行复核，并进行减值测试。

11.3.无形资产减值准备

资产负债表日，有迹象表明无形资产发生减值的，按相关资产（资产组）的可收回金额低于其账面价值的差额计提无形资产减值准备。

减值迹象主要包括：（1）已被其他新技术等所替代；（2）市价在当前大幅下降，预期不会恢复；（3）已超过法律保护期限；（4）其他足以证明实质上已经发生了减值的情形。

无形资产减值损失一经确认，在以后会计期间不予转回。

11.4.研究阶段和开发阶段的划分

内部研究开发项目研究阶段的支出，于发生时计入当期损益。

内部研究开发项目开发阶段的支出，同时满足下列条件的，确认为无形资产：（1）完成该无形资产以使用其能够使用或出售在技术上具有可行性；（2）具有完成该无形资产并使用或出售的意图；

（3）无形资产产生经济利益的方式，包括能够证明运用该无形资产生产的产品存在市场或无形资产自身存在市场，无形资产将在内部使用的，可证明其有用性；（4）有足够的技术、财务资源和其他资源支持，以完成该无形资产的开发，并有能力使用或出售该无形资产；（5）归属于该无形资产开发阶段的支出能够可靠地计量。

12 长期待摊费用

长期待摊费用是指本公司已经发生但应由本期和以后各期负担的期限在一年以上的各项费用。长期待摊费用在受益期内平均摊销，其中：

预付经营租入固定资产的租金，按租赁合同规定的期限平均摊销。

经营租赁方式租入的固定资产改良支出，按剩余租赁期与租赁资产尚可使用年限两者中较短的期限平均摊销。

融资租赁方式租入的固定资产，其符合资本化条件的装修费用，在两次装修间隔期间、剩余租赁期和固定资产尚可使用年限三者中较短的期限平均摊销。

13 职工薪酬

公司的职工薪酬是指公司为获得职工提供的服务而给予各种形式的报酬以及其他相关支出。包括：职工工资、奖金、津贴和补贴，职工福利费，医疗保险费、养老保险费、失业保险费、工伤保险费和生育保险费等社会保险费，住房公积金，工会经费和职工教育经费，非货币性福利，解除劳动关系给予的补偿以及其他与获得职工提供服务相关的支出等。

公司在职工为其提供服务的会计期间，将应付的职工薪酬确认为负债，除因解除劳动关系外，根据职工提供服务的收益对象，计入相关费用或资产。

公司按照当地政府规定参加由政府机构设立的职工社会保障体系，一般包括养老保险、医疗保险、住房公积金及其他的社会保障，除此之外，公司并无其他重大的职工福利承诺。

根据有关规定，公司保险费及公积金一般按照工资总额的一定比例且不超过规定上限的基础上提取并向劳动和社会保障机构缴纳，相应的支出计入当期生产成本或费用。

14 预计负债

公司发生对外提供担保、已贴现商业承兑汇票、未决仲裁、未决诉讼等形成的或有事项相关的事项同时符合以下条件时，将其确认为预计负债：

(1) 该义务是公司承担的现时义务；

(2) 该义务的执行很可能导致经济利益流出公司；

(3) 该义务的金额能够可靠计量。

预计负债按清偿该或有事项所需支出的最佳估计数计量。

15 收入

销售商品收入的确认一般原则如下：

本公司与客户之间的合同同时满足下列条件时，在客户取得相关商品控制权时确认收入：合同各方已批准该合同并承诺将履行各自义务；合同明确了合同各方与所转让商品或提供劳务相关的权利和义务；合同有明确的与所转让商品相关的支付条款；合同具有商业实质，即履行该合同将改变公司未来现金流量的风险、时间分布或金额；公司因向客户转让商品而有权取得的对价很可能收回。

对于合同中的每个单项履约义务，如果满足下列条件之一的，公司在相关履约时段内按照履约进度将分摊至该单项履约义务的交易价格确认为收入：客户在公司履约的同时即取得并消耗公司履约所带来的经济利益；客户能够控制公司履约过程中在建的商品；公司履约过程中所产出的商品具有不可替代用途，且公司在整个合同期间内有权就累计至今已完成的履约部分收取款项。履约进度根据所转让商品的性质采用投入法或产出法确定，当履约进度不能合理确定时，公司已经发生的成本预计能够得到补偿的，按照已经发生的成本金额确认收入，直到履约进度能够合理确定为止。

如果不满足上述条件之一，则公司在客户取得相关商品控制权的时点将分摊至该单项履约义务的交易价格确认收入。在判断客户是否已取得商品控制权时，公司考虑下列迹象：企业就该商品享有现时收款权利，即客户就该商品负有现时付款义务；企业已将该商品的法定所有权转移给客户，即客户已拥有该商品的法定所有权；企业已将该商品实物转移给客户，即客户已实物占有该商品；企业已将该商品所有权上的主要风险和报酬转移给客户，即客户已取得该商品所有权上的主要风险和报酬；客户已接受该商品；其他表明客户已取得商品控制权的迹象。

16 政府补助

1. 政府补助分为与资产相关的政府补助和与收益相关的政府补助。

2. 政府补助为货币性资产的，按照收到或应收的金额计量；政府补助为非货币性资产的，按照公允价值计量；公允价值不能可靠取得的，按照名义金额计量。

3. 与资产相关的政府补助，确认为递延收益，并在相关资产使用寿命内平均分配，计入当期损益。按照名义金额计量的政府补助，直接计入当期损益；与收益相关的政府补助，用于补偿企业以后期间的相关费用或损失的，确认为递延收益，并在确认相关费用的期间，计入当期损益；用于补偿企业已发生的相关费用或损失的，直接计入当期损益。

17 所得税

本公司的所得税采用资产负债表债务法核算。资产、负债的账面价值与其计税基础存在差异的，按照规定确认所产生的递延所得税资产和递延所得税负债。

在资产负债表日，对于当期和以前期间形成的当期所得税负债（或资产），按照税法规定计算的预期应交纳（或返还）的所得税金额计量；对于递延所得税资产和递延所得税负债，根据税法规定，按照预期收回该资产或清偿该负债期间的适用税率计量。

递延所得税资产的确认以本公司很可能取得用来抵扣可抵扣暂时性差异、可抵扣亏损和税款递减的应纳税所得额为限。

资产的负债表日，对递延所得税资产的账面价值进行复核。除企业合并、直接在所有者权益中确认的交易或者事项产生的所得税外，本公司将当期所得税和递延所得税作为所得税费用或收益计入当期损益。

18 租赁

公司租入资产所支付的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，计入当期费用。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用。

公司出租资产所收取的租赁费，在不扣除免租期的整个租赁期内，按直线法进行分摊，确认为租赁相关收入。公司支付的与租赁交易相关的初始直接费用，计入当期费用；如金额较大的，则予以资本化，在整个租赁期间内按照与租赁相关收入确认相同的基础分期计入当期收益。

使用权资产是指本公司可在租赁期内使用租赁资产的权利。本公司租赁资产的类别主要包括房屋建筑物、运输工具、其他设备。本公司采用成本模式对使用权资产进行后续计量，根据与使用权资产有关的经济利益的预期实现方式作出决定，以直线法对使用权资产计提折旧，并对已识别的减值损失进行会计处理。

租赁负债反映本公司尚未支付的租赁付款额的现值。本公司按照租赁期开始日尚未支付的租赁付款额的现值对租赁负债进行初始计量

19 主要会计政策、会计估计的变更、重大前期差错更正及其他事项

1. 会计政策变更

本公司自2021年1月1日起执行《企业会计准则第14号——收入》（简称“新收入准则”），《企业会计准则第21号—租赁》（财会[2018]35号）（简称“新租赁准则”），《企业会计准则第22号—金融工具确认和计量》、《企业会计准则第23号—金融资产转移》、《企业会计准则第24号—套期会计》和《企业会计准则第37号—金融工具列报》(简称“新金融工具准则”）。

2. 会计估计变更

本年度未发生会计估计的变更

3. 重大前期差错更正及其他事项

不存在重大的应披露而未披露的会计差错

五、 税（费）项

本公司主要适用的税种和税率：

项次	税种	技术依据	税率
1	增值税	按应税收入计缴	6%、9%、13%
2	城市维护建设税	按应缴纳的流转税额计缴	7%
3	教育费附加	按应缴纳的流转税额计缴	3%
4	地方教育费附加	按应缴纳的流转税额计缴	2%
5	企业所得税	按应纳税所得额计缴	25%
6	印花税	按合同金额计缴	0.03%、0.05%

六、 关联方及关联交易

截止2023年12月31日，本公司无需披露的关联方及关联交易

七、 或有事项

截止2023年12月31日，本公司无需披露的或有事项

八、 承诺事项

截止2023年12月31日，本公司无需披露的重大承诺事项

九、 资产负债表日后事项

截止本财务报告报出日，本公司无需披露的资产负债表日后事项

十、 其他重要事项

截止2023年12月31日，本公司无需披露的其他重要事项

十一、会计报表项目注释

注释1 货币资金

项 目	期末余额
现 金	98,582.60
银行存款	3,245,975.27
合 计	3,344,557.87

注释2 应收账款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	118,534,026.75	99.05%
1-2年	579,415.45	0.48%
2-3年	463,011.23	0.39%
3年以上	90,516.60	0.08%
合 计	119,666,970.03	100.00%

主要明细项目列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
揭阳市佳晟房地产开发有限公司	工程款	64,355,264.23	1年以内
深圳市保润房地产开发有限公司	工程款	30,071,342.71	1年以内
深圳市建设（集团）有限公司	工程款	19,283,320.55	1年以内

注释3 预付款项

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	7,651,863.28	93.65%
1-2年	466,496.25	5.71%
2-3年	52,304.70	0.64%
合 计	8,170,664.23	100.00%

主要明细项目列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
深圳市百上达建筑材料供应链有限公司	材料款	3,029,323.00	1年以内
深圳市创佳盛建材有限公司	材料款	2,515,576.00	1年以内
广东东畅建设有限公司	工程款	1,175,778.00	1年以内

注释4 其他应收款

账 龄	期末余额	占总额比例
1年以内	4,624,492.60	66.30%
1-2年	2,300,000.00	32.97%
3年以上	50,922.50	0.73%
合 计	6,975,415.10	100.00%

大额列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
佳兆业集团（深圳）有限公司	履约保证金	2,300,000.00	1-2年
深圳市雄创投资发展有限公司	公司往来款	1,800,000.00	1年以内
姚文水	个人往来款	1,200,000.00	1年以内

注释5 存货

项 目	期末余额
合同履约成本	58,565,242.76
合 计	58,565,242.76

注释6 固定资产

固定资产类别	期初余额	本期增加	本期减少	期末余额
原 值				
运输设备	48,072,303.43	-	-	48,072,303.43
其他设备	1,723,587.87	-	-	1,723,587.87
合 计	49,795,891.30	-	-	49,795,891.30
累计折旧				
运输设备	21,254,329.83	3,091,662.40	-	24,345,992.23
其他设备	1,455,484.53	58,162.57	-	1,513,647.10
合 计	22,709,814.36	3,149,824.97	-	25,859,639.33
账面价值	27,086,076.94			23,936,251.97

注释7 应付账款

应付帐款年末余额9,249,059.21元，其中大额明细列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
深圳市智博阅实业有限公司	材料款	4,176,356.00	1年以内
深圳市雄创建筑劳务有限公司	劳务费	2,984,704.00	1年以内
惠来县金塔混凝土有限公司	材料款	1,033,612.00	1年以内

注释8 预收款项

预收帐款年末余额3,019,207.04元，其中大额明细列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
佳兆业科技（惠州）有限公司	工程款	1,189,663.00	1年以内
惠来骏兴投资有限公司	工程款	600,000.00	1年以内

注释9 应交税费

项 目	期初欠交数	本期应交数	本期已交数	期末欠交数
增值税	331,807.34	6,647,743.17	6,797,921.82	181,628.69
城建税	23,226.52	465,342.02	475,854.53	12,714.01
教育费附加	9,954.22	199,432.30	203,937.65	5,448.87
地方教育费附加	6,636.14	132,954.86	135,958.42	3,632.58
印花税	9,040.22	65,846.25	66,854.75	8,031.72
企业所得税	73,396.23	222,136.17	266,233.32	29,299.08
个人所得税	15,325.40	252,843.24	254,452.40	13,716.24
合 计	469,386.07	7,986,298.01	8,201,212.89	254,471.19

注释10 其他应付款

其他应付款年末余额2,386,842.75元，其中大额明细列示如下：

名称	经济内容	期末余额	备 注
詹延明	股东代垫款	1,100,000.00	1年以内
姚泉	个人往来款	800,000.00	1-2年
广东鑫富恒建设(集团)有限公司	公司往来款	300,000.00	1年以内

注释11 实收资本

股东名称	认缴出资额		实际出资	
	金 额	比 例	金 额	比 例
詹延明	15,900,000.00	15.00%	15,900,000.00	15.00%
詹延宝	90,100,000.00	85.00%	90,100,000.00	85.00%
合 计	106,000,000.00	100.00%	106,000,000.00	100.00%

注释12 主营业务收入及成本

项 目	收 入	成 本	毛 利
建造合同收入	299,621,603.08	294,865,133.91	4,756,469.17

广东星辰建设(集团)有限公司

2023年度财务情况说明书

一、企业基本情况

本公司2005年01月14日于市场监督管理局注册登记,并取得统一社会信用代码为91440300770332888的营业执照，经营期限为20年，注册资本为10600万元(实收资本10600万元)；法定代表人为詹振乾；本公司经营地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼。

主营经营范围：投资兴办实业（具体项目另行申报）；承包各类通用工业与民用建筑项目的施工（包括房屋建筑工程、市政公用工程、装饰工程、水利工程、土石方工程、地堪与基础工程）；建筑装饰装修工程设计，与主营业务相关的其他服务业（以上各项须取得相应的资质证书后方可经营）；园林绿化；体育场地设施工程、电梯安装工程、金属门窗工程、园林古建筑设计与施工、 河道整治；堤防工程、航道工程、环境工程的设计与施工；造林绿化工程；国内贸易（不含专营、专卖、专控商品）；经营进出口业务（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营）；爆破与拆除工程施工。

二、资产状况

2023年12月31日公司账面资产总额为220,659,101.96元,其中：账面流动资产为196,722,849.99元,固定资产净值为23,936,251.97元，无形资产净值为0.00元，长期待摊费用为0.00元。

三、负债状况

2023年12月31日公司账面负债总额为15,464,017.82元,其中：账面流动负债为15,464,017.82元，非流动负债为0.00元。

四、所有者权益

2023年12月31日公司账面所有者权益为205,195,084.14元,其中：账面实收资本为106,000,000.00元,资本公积为0.00元,未分配利润为99,195,084.14元。

五、本年度经营情况

（一）收入与成本

本年度账面实现营业收入为299,621,603.08元；营业成本为294,865,133.91元。

（二）费用及税金

本年度账面发生营业税金及附加为797,729.18元；销售费用为0.00元，管理费用为2,894,519.17元，研发费用为0.00元，财务费用为3,757.12元。

六、所有者权益变动

公司账面所有者权益为205,195,084.14元，其中：本年度未分配利润增加-9,161,672.47元。

七、各项财务指标

序号	财务指标名称	计算公式	比率
1	流动比率	流动资产/流动负债*100%	1272.13%
2	资产负债率	负债总额/资产总额*100%	7.01%
3	应收账款周转率	销售收入/（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2*100%	248.77%
4	流动资产周转率	销售收入/（期初流动资产+期末流动资产）/2*100%	149.56%
5	主营业务利润率	（主营业务收入-主营业务成本-主营业务税金）/主营业务收入*100%	1.32%
6	成本费用利润率	利润总额/成本费用总额*100%	0.36%
7	净资产收益率	净利润/平均净资产*100%	0.40%
8	销售增长率	（本年销售额-上年销售额）/上年销售额*100%	-12.94%
9	总资产增长率	（年末资产总额-年初资产总额）/年初资产总额*100%	-4.49%

八、企业所得税纳税申报表与账面差异情况说明

公司资产负债表、利润表与公司2023年企业所得税申报数不存在差异。

统一社会信用代码

91440300564247623G

营业执照

（副 本）

名　　称　深圳市广通会计师事务所(普通合伙)

类　　型　普通合伙

执行事务合伙人　褚洪生

成立日期　2010年11月02日

主要经营场所　深圳市福田区莲花街道景田路83号万托家园11楼11K

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。
2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左下角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。
3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

登记机关　深圳市市场监督管理局福田局

2020年　07月　08日

国家企业信用信息公示系统网址：http://www.gsxt.gov.cn

国家市场监督管理总局监制

证书序号 0003993

会计师事务所
执业证书

名　　称：深圳市广通会计师事务所（普通合伙）

首席合伙人：褚洪生

主任会计师：

经营场所：深圳市福田区莲花街道景田路83号万托家园11楼11K

组织形式：普通合伙

执业证书编号：47470238

批准执业文号：深财会［2010］61号

批准执业日期：2010年10月22日

说　明

1、《会计师事务所执业证书》是证明持有人经财政部门依法审批，准予执行注册会计师法定业务的凭证。

2、《会计师事务所执业证书》记载事项发生变动的，应当向财政部门申请换发。

3、《会计师事务所执业证书》不得伪造、涂改、出租、出借、转让。

4、会计师事务所终止或执业许可证被吊销的，应当向财政部门交回《会计师事务所执业证书》。

发证机关：深圳市财政委员会

二〇一八年六月十二日

中华人民共和国财政部制

（成员单位）ISO 体系认证证书

环境管理体系认证证书

注册号：0350323E20092R2M

兹　证　明

广东星辰建设（集团）有限公司

注册地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

统一社会信用代码：914403007703328888

管 理 体 系 符 合

GB/T 24001-2016 / ISO 14001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，水利水电工程施工总承包，建筑装修装饰工程专业承包，建筑机电安装工程专业承包，地基基础工程专业承包，消防设施工程专业承包，钢结构工程专业承包，建筑装饰工程设计（办公场所：广东省深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼）***

颁证日期：2023 年 3 月 1 日

有效期最长可至：2026 年 2 月 28 日[注]

签 发 人：

兴原认证中心有限公司

证书专用章

（北京市海淀区上地三街 9 号嘉华大厦 C 座 7 层）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

职业健康安全管理体系认证证书

注册号：0350323S30085R2M

兹　证　明

广东星辰建设（集团）有限公司

注册地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

统一社会信用代码：914403007703328888

管 理 体 系 符 合

GB/T 45001-2020 / ISO 45001:2018 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，水利水电工程施工总承包，建筑装修装饰工程专业承包，建筑机电安装工程专业承包，地基基础工程专业承包，消防设施工程专业承包，钢结构工程专业承包，建筑装饰工程设计（办公场所：广东省深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼）***

颁证日期：2023 年 3 月 1 日

有效期最长可至：2026 年 2 月 28 日[注]

签 发 人：

兴原认证中心有限公司

证书专用章

（北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

质量管理体系认证证书

注册号：0350323Q30122R2M

兹　证　明

广东星辰建设（集团）有限公司

注册地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

统一社会信用代码：914403007703328888

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015，GB/T 50430-2017 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑工程施工总承包，市政公用工程施工总承包，水利水电工程施工总承包，建筑装修装饰工程专业承包，建筑机电安装工程专业承包，地基基础工程专业承包，消防设施工程专业承包，钢结构工程专业承包（办公场所：广东省深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼）***

颁证日期：2023 年 3 月 1 日

有效期最长可至：2026 年 2 月 28 日[注]

签 发 人：

兴原认证中心有限公司

（北京市海淀区上地三街 9 号嘉华大厦 C 座 7 层）

中国认可
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

质量管理体系认证证书

注册号：0350323Q30122R2M-1

兹　证　明

广东星辰建设（集团）有限公司

注册地址：深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼

统一社会信用代码：914403007703328888

管 理 体 系 符 合

GB/T 19001-2016 / ISO 9001:2015 标准

该管理体系适用于

资质范围内的建筑装饰工程设计*

（办公场所：广东省深圳市罗湖区东门街道东门中路2110号东方大厦15楼）

颁证日期：2023 年 3 月 1 日

有效期最长可至：2026 年 2 月 28 日[注]

签 发 人：

兴原认证中心有限公司

（北京市海淀区上地三街9号嘉华大厦C座7层）

中国认可
国际互认
管理体系
MANAGEMENT SYSTEM
CNAS C035-M

注：在证书有效期内，获证组织须按规定接受年度监督审核，保持认证资格。通过扫描二维码可获知证书的有效状态。该证书信息还可在国家认证认可监督管理委员会官方网站（www.cnca.gov.cn）和兴原认证中心有限公司官方网站（www.xqcc.com.cn）上查询。

二、投标人业绩情况

投标人业绩情况一览表

近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	1	项目名称：“建工城”8 号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）施工 合同金额：68686.757127 万元 竣工时间：（1#楼 2#楼）2020 年 12 月 29 日-（3#楼 5#楼 6#楼 7#楼 8#楼 10#楼 20#楼 21#楼 22#楼）2022 年 4 月 15 日-（11#楼 12#楼 13#楼）2021 年 9 月 9 日-（15#楼）2021 年 6 月 9 日-（16#楼 17#楼 18#楼 19#楼）2021 年 9 月 16 日-（23#楼 25#楼 26#楼）2020 年 5 月 21 日
	2	项目名称：梧州市培文学校建设项目 合同金额：37394.00 万元 竣工时间：2021 年 8 月 25 日
	3	项目名称：贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段 合同金额：33320.986302 万元 竣工时间：2023 年 6 月 2 日
	4	项目名称：珠海市斗门区珠峰科创中心 合同金额：41871.694910 万元 竣工时间：2021 年 5 月 11 日
	5	项目名称：广州市第六中学（从化校区）工程 合同金额：39360.580999 万元 竣工时间：2023 年 9 月 1 日

说明：

提供投标人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩、履约评价。

证明材料：

（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。

以表格格式提供，格式详见：第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

“建工城”8 号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）施工

中标通知书

中标通知书

项目招标编号：JTSAGG20170111

建设单位	广西大都恒城房地产开发有限公司				
代建单位（如有）	/				
中标单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
设计单位	华蓝设计(集团)有限公司				
招标代理机构	广西建通工程咨询有限责任公司				
工程名称	“建工城”8 号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）施工				
工程地址	南宁市五象新区平金海路以北				
中标范围	“建工城”8 号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）1#至26#住宅楼、商业及相应地下室工程的基础工程、土建、装修、水电安装、消防工程、门窗工程等施工图纸包含的内容。				
结构类型	框剪		工程规模	建筑面积约 42 万㎡	
承包方式	总承包		承包类型	包工包料	
项目经理	蒋文	注册专业及等级	建筑工程一级	注册编号	桂 145161607425
技术负责人及证书编号	黎柳杉（0504365）		安全员及安全生产考核合格证书编号	贺巍[桂建安 C（2015）0012430]	
				陈良吉[桂建安 C（2015）0012408]	
				韦文涯[桂建安 C（2016）0002749]	
				谢强[桂建安 C（2016）]0002739	
中标主要条件	中标价	686867571.27 元	主要材料	钢　筋	12731.391 吨
	工期	900 日历天		水　泥	22361.349 吨
	质量	合格		商品砼	196075.326m³
	其中：安全文明施工措施费：2577.247485 万元 规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费：1373.735143 万元				
建设单位：（盖单位公章） 法定代表人：（签字或盖章） 2017 年 2 月 27 日		招标代理机构：（盖单位公章） 法定代表人：（签字或盖章） 2017 年 2 月 27 日		见证单位：（盖单位章） 2017 年 2 月 27 日	
备注	招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 10 份。其中：建设单位 6 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标单位 1 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

南分 2017.4.14 HQ311

桂四建合字
2017-79
发放编号:第 02 号

副本

“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）

建设工程施工合同

合同编号:_____

发 包 人：广西大都恒城房地产开发有限公司

承 包 人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

合同签定时间： 2017年03月07日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西大都恒城房地产开发有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就“建工城”8 号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：“建工城”8 号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）。

2. 工程地点：南宁市五象新区平金海路以北。

3. 工程立项批准文号：南发改五象【2016】41 号。

4. 资金来源：自筹。

5. 工程内容：基础工程、土建、装修、水电安装、消防工程、门窗工程等施工图纸包含的内容。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件 1）。

6. 工程承包范围：

“建工城”8 号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）含 1#至 26#住宅楼、商业及相应地下室工程。

二、合同工期

计划开工日期：2017 年 04 月 01 日。（具体以发包人书面通知为准）

计划竣工日期：2019 年 09 月 18 日。

工期总日历天数：900 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家相关合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆亿捌仟陆佰捌拾陆万柒仟伍佰柒拾壹元贰角柒分（¥686867571.27 元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰仟伍佰柒拾柒万贰仟肆佰柒拾肆元捌角伍分 （¥25772474.85 元）；

（2）规费中按规定向建安劳保管理机构缴纳的建安劳保费：

人民币（大写）壹仟叁佰柒拾叁万柒仟叁佰伍拾壹元肆角叁分 （¥13737351.43 元）；

【备注：投标报价规费中含按规定向建安劳保管理机构缴纳的建安劳保费（依据为桂政发（2012）42 号、桂建计（2000）48 号），现行收取标准依据桂建计（2000）48 号有关规定执行，即按建筑安装工程造价的 2%收取】

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/_____元）。

（6）增值税额：

人民币（大写）陆仟捌佰零陆万柒仟玖佰伍拾柒元伍角壹分 （¥68067957.51 元）。

增值税率：11%。

2. 合同价格形式：固定综合单价方式。

五、项目经理

承包人项目经理：蒋文。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如有）；

（2）投标函及其附录（如有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2017 年 03 月 07 日签订。

十、签订地点

本合同在南宁市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方签字盖章后生效。

十三、合同份数

本合同一式拾肆份，均具有同等法律效力，发包人执柒份，承包人执柒份。

发包人：广西大都恒城房地产开发有限公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会信用代码：914501003404151654

地　址：南宁市金湖北路 67 号 16 楼

邮政编码：530000

电　话：0771-5807977

传　真：0771-5807977

电子信箱：____/____

开户银行：南宁市农信社朝阳分社

账　号：179612010106015010

承包人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

（公章）

法定代表人或其委托代理人：

（签字）

社会信用代码：91450300198854457U

地　址：桂林市瓦窑路 46 号

邮政编码：541003

电　话：0773-3602340

传　真：0773-3602064

电子信箱：____/____

开户银行：建行桂林城南支行

账　号：45001635305050502153

竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）1#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2020 年 12 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

2022.10.10 XS

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）2#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2020 年 12 月 29 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）1#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积（或工程规模）	25402.56m²	结构类型 层　数	剪力墙/26层/29层
开工时间	2018年04月11日	竣工日期	年　月　日

工程竣工验收内容：

根据建设工程竣工验收的有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，对工程进行观感检查。

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯分部：抽查楼层一单元四层，十五层、二十六层、屋面，二单元五层、十八层、二十九层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整：(2）外墙涂料涂饰均匀,粘结半固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、培整济均匀、无空域、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗或积水现象。（7)水电:室内给水排水管安装率固、卫生器具洁净:电气照明开关、插座灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率20%。

4、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整,没有违反基本建设程序。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　53　项，经审查符合要求　53　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　12　项，符合要求　12　项， 共抽查　12　项，符合要求　12　项， 想返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　26　项，符合要求　26　项， 不符合要求　0　项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成、工程质量合格.

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西大都恒城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	[illegible]	城建咨询	高级工程师	项目总监
	其他成员				
		蒋文	广西四建	工程师	项目经理
		[illegible]	华蓝设计	[illegible]	[illegible]
		陈宇荣	勘察	工程师	项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人 陈宇荣	单位（项目）负责人 [illegible]	项目总监理工程师 [illegible]	单位（项目）负责人 [illegible]
	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日	2020年12月29日

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）3#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022年4月15日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105836026

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）3#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积(或工程规模)	27836.16㎡	结构类型、层数	剪力墙结构/地下0层，地上33层
开工时间	2018.5.17	竣工日期	2022年4月1日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

加密锁号：7716105836026

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		项目经理
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

加密锁号：7716105836026

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）5#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022年4月15日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105836026

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）5#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	28381.49㎡	结构类型、 层 数	剪力墙结构/地下0层，地上33层
开 工 时 间	2018.4.11.	竣工日期	2021年4月1日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

加密锁号：7716105836026

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

加密锁号：7716105836026

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）6#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022年4月15日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105836026

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）6#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	31126.16㎡	结构类型、 层 数	剪力墙结构/地下0层，地上33层
开 工 时 间	2018年6月22日	竣工日期	2022年4月1日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

加密锁号：7716105836026

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	副组长				
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2022 年 4 月 15 日	2022 年 4 月 15 日	2022 年 4 月 15 日	2022 年 4 月 15 日	2022 年 4 月 15 日

加密锁号：7716105836026

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）7#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022年4月15日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105836026

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）7#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	13934.92㎡	结构类型、 层 数	剪力墙结构/地下0层，地上30层
开 工 时 间	2018年6月19日	竣工日期	2022年 9月 1 日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

加密锁号：7716105836026

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
		蒋松	项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
参加验收单位	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

加密锁号：7716105836026

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）8#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022年4月15日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105836026

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）8#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积(或工程规模)	4813.12㎡	结构类型、层数	框架剪力墙结构/地下0层，地上8层
开工时间	2019 年3月12日	竣工日期	2022年4月1日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

加密锁号：7716105836026

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员				
			建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

加密锁号：7716105836026

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称：建工城 10#楼

建 设 单 位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 4 月 15 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	建工城 10#楼		
工 程 地 址	南宁市良庆区华安路 11 号		
建 筑 面 积 （或工程规模）	15251.90 ㎡	结构类型、 层 数	框架剪力墙/30 层
开 工 时 间	2018 年 6 月 3 日	竣工日期	年 月 日

工程竣工验收内容：

根据建设工程竣工验收的有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，对工程进行观感检查。

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯分部：抽查楼层一层、十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整：（2）外墙涂料涂饰均匀，粘结半固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、培整济均匀、无空域、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装率固、卫生器具洁净：电气照明开关、插座灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率 20%。

4、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整，没有违反基本建设程序。

序号	项 目	验 收 记 录	验 收 结 论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部，符合标准及设计要求 10 分部。	合 格
2	质量控制资料核查	共 53 项，经审查符合要求 53 项，经核定符合规范要求 0 项。	完 整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 12 项，符合要求 12 项，共抽查 12 项，符合要求 12 项，经返工处理符合要求 0 项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 26 项，符合要求 26 项，不符合要求 0 项。	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	单位职务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西大都恒城房地产开发有限公司		
	副组长		广西城建咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师
	其他成员				
		陈文	广西回建	项目负责人	工程师
		黄俊波	广西回建	技术负责人	
		黄敬森	广西回建	公司技术负责人	
			华蓥设计	设总	
		陈宇荣	勘察	项目负责人	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年04月15日	2022年04月15日	2022年04月15日	2022年04月15日	2022年04月15日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：建工城11#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 6 月 09 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

扫描全能王 创建

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	建工城11#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积（或工程规模）	706.61㎡	结构类型 层　数	框架/地上4层
开工时间	2018年 09 月 13 日	竣工日期	年　月　日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经审查符合要求　31　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　13　项，符合要求　13　项， 共抽查　13　项，符合要求　13　项， 想返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　17　项，符合要求　17　项， 不符合要求　0　项	一般

扫描全能王 创建

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

扫描全能王 创建

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成、工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西大都恒城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	[illegible]	城建咨询	高工	项目总监
	其他成员				
		蒋[illegible]	广西四建	工程师	项目经理
		[illegible]	华蓝设计	[illegible]	项目负责人
		陈宇荣	勘察单位	高工	项目负责人

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日

扫描全能王 创建

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：建工城12#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2021年9月9日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

扫描全能王 创建

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	建工城12#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 （或工程规模）	706.61㎡	结构类型 层　数	框架/地上4层
开工时间	2018年 10 月 16 日	竣工日期	年　月　日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经审查符合要求　31　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　13　项，符合要求　13　项，共抽查　13　项，符合要求　13　项，想返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　17　项，符合要求　17　项，不符合要求　0　项	一般

扫描全能王 创建

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

扫描全能王 创建

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西大都恒城房地产开发有限公司	高工	项目负责人
	副组长		城建监理	高工	项目总监
	其他成员				
			广西四建	工程师	项目经理
			设计单位	设计	项目负责人
			勘察单位	高工	项目负责人

施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
参加验收单位 单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日	2021年9月9日

扫描全能王 创建

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：建工城13#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2021 年 9 月 9 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

扫描全能王 创建

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	建工城13#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 （或工程规模）	1085.68㎡	结构类型 层　数	框架/地上3层
开工时间	2019年 09 月 10 日	竣工日期	年　月　日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经审查符合要求　31　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　13　项，符合要求　13　项，共抽查　13　项，符合要求　13　项，想返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　17　项，符合要求　17　项，不符合要求　0　项	一般

扫描全能王 创建

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

扫描全能王 创建

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长		广西大都阳恒城乌地产股份有限公司	工程师	项目负责人
	副组长		城建咨询	高工	项目总监
	其他成员				
			广西四建	工程师	项目经理
			华蓝设计	设计	项目负责人
			勘察单位	高工	项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 2021年9月9日	单位（项目）负责人 2021年9月9日	单位（项目）负责人 2021年9月9日	项目总监理工程师 2021年9月9日	单位（项目）负责人 2021年9月9日

扫描全能王 创建

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：建工城15#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2021年6月9日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

扫描全能王 创建

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	建工城15#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 （或工程规模）	723.76m²	结构类型 层　数	框架/地上4层
开工时间	2018年 12 月 15 日	竣工日期	年　月　日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　7　分部，经查　7　分部，符合标准及设计要求　7　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　31　项，经审查符合要求　31　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　13　项，符合要求　13　项，共抽查　13　项，符合要求　13　项，想返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　17　项，符合要求　17　项，不符合要求　0　项	一般

扫描全能王 创建

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全、对施工单位的监督管理记录有效合理。

扫描全能王 创建

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西大都恒城房地产开发有限公司	工程师	项目负责人
	副组长	[illegible]	城建咨询	高工	项目总监
	其他成员				
		[illegible]	广西四建	工程师	项目经理
		[illegible]	勘察设计	设计	项目负责人
		[illegible]	勘察单位	高工	项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人 2021年9月9日	单位（项目）负责人 2021年9月9日	单位（项目）负责人 2021年9月9日	项目总监理工程师 2021年9月9日	单位（项目）负责人 2021年9月9日

扫描全能王 创建

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）16#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年9月16日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105836026

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）16#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积(或工程规模)	709.09㎡	结构类型、层数	框架结构/地下0层，地上4层
开工时间	年 月 日	竣工日期	2021年6月7日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分6个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

加密锁号：7716105836026

16#

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			＿＿＿＿专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2021 年 9 月 21 日	2021 年 9 月 21 日	2021 年 9 月 21 日	2021 年 9 月 21 日	2021 年 9 月 21 日

加密锁号：7716105836026

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）17#楼

建 设 单 位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 9 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105836026

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）17#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积(或工程规模)	693.76㎡	结构类型、层数	框架结构/地下0层，地上4层
开工时间	年 月 日	竣工日期	2021年6月2日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分6个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

加密锁号：7716105836026

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日

加密锁号：7716105836026

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）18#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021年9月16日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105836026

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）18#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积(或工程规模)	1108.82㎡	结构类型、层数	框架结构/地下0层，地上3层
开工时间	年 月 日	竣工日期	2021年6月2日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分6个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	
2	质量控制资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

加密锁号：7716105836026

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
参加验收单位	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日

加密锁号：7716105836026

桂质监档表19表

建 设 工 程 质 量 竣 工 验 收 意 见 书

工 程 名 称：“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）19#楼

建 设 单 位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2021 年 9 月 16 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105836026

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）19#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	693.76㎡	结构类型、 层 数	框架结构/地下0层， 地上4层
开 工 时 间	年 月 日	竣工日期	2021年6月2日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分6个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

加密锁号：7716105836026

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日	2021年9月21日

加密锁号：7716105836026

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）20#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022年4月15日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105836026

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）20#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	13242.76㎡	结构类型、 层 数	剪力墙结构/地下0层，地上27层
开 工 时 间	2019年3月28日	竣工日期	2021年4月1日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

加密锁号：7716105836026

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			_____专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2022年4月5日	2022年4月5日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

加密锁号：7716105836026

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）21#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022年4月15日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716105836026

建设工程质量竣工验收意见

工 程 名 称	“建工城”8号地房地产项目(中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）21#楼		
工 程 地 址	南宁市五象新区金海路以北		
建 筑 面 积 (或工程规模)	31597.35㎡	结构类型、 层 数	剪力墙结构/地下0层，地上33层
开 工 时 间	2018 年1月2日	竣工日期	2022年4月1日

工程竣工验收内容：

经建设、设计、勘察、监理、施工各单位组成验收小组共同验收，一致认可以下几方面意见：

1、地质勘察报告内容齐全，岩石参数的分析得当，结论及意见正确可行，能满足设计要求。设计文件及设计修改文件符合国家强制性标准和设计规范，施工图的设计深度和质量达到规范要求，基础和主体结构安全、稳定、可靠，满足了对建筑的安全使用要求。

2、施工单位能按照合同、设计文件和施工规范进行施工，有完整的施工技术管理资料档案，能较好的完成施工任务。

3、该工程共分7个分部，检验批资料完整，全部验收合格。

4、工程施工技术资料齐全、真实有效，符合规范要求。

5、本工程按照国家基本建设程序进行施工。

序号	项 目	验 收 记 录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	
2	质量控制 资料核查	共 31 项，经审查符合要求 31 项， 经核定符合规范要求 0 项	
3	安全和主要 使用功能核 查及抽查结果	共核查 13 项，符合要求 13 项， 共抽查 13 项，符合要求 13 项， 经返工处理符合要求 0 项	
4	观感质量验收	共抽查 17 项，符合要求 17 项， 不符合要求 0 项	

加密锁号：7716105836026

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

加密锁号：7716105836026

综合验收结论（工程质量是否合格）：

资料完整有效，工程质量检查合格。

		姓名（亲笔签名）	在本项目中所负的职责	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		建设单位项目负责人		
	副组长		总监理工程师	高级工程师	总监理工程师
	其他成员		建设单位工地代表		
			施工单位质量、技术部门负责人		
			项目经理		
			施工项目部技术负责人		
			专业监理工程师		
			设计单位项目负责人		
			勘察单位项目负责人		

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	单位(项目)负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位(项目)负责人（签名）
	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日	2022年4月15日

加密锁号：7716105836026

桂质监档表 19 表

建设工程质量竣工验收意见书

工 程 名 称：建工城 22#楼

建 设 单 位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收时间：2022 年 4 月 15 日

（由竣工验收组填写）

广西工程质量监督总站统一印制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	建工城22#楼		
工程地址	南宁市良庆区华安路11号		
建筑面积（或工程规模）	16227.90㎡	结构类型、层数	框架剪力墙/33层
开工时间	2019年2月27日	竣工日期	年 月 日

工程竣工验收内容：

根据建设工程竣工验收的有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，对工程进行观感检查。

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯分部：抽查楼层一层、、二十二层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整：(2）外墙涂料涂饰均匀,粘结半固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、培整济均匀、无空域、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装率固、卫生器具洁净:电气照明开关、插座灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率20%。

4、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整,没有违反基本建设程序。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共10分部，经查10分部，符合标准及设计要求10分部。	合格
2	质量控制资料核查	共53项，经审查符合要求53项，经核定符合规范要求0项。	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查12项，符合要求12项，共抽查12项，符合要求12项，经返工处理符合要求0项。	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查26项，符合要求26项，不符合要求0项。	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

综合验收结论（工程质量是否合格）：

竣工验收存在问题已全部整改完成，工程质量合格。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	单位职务	技术职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]	广西大都恒城房地产开发有限公司	项目负责人	工程师
	副组长	[illegible]	广西城建咨询有限公司	总监理工程师	高级工程师
	其他成员				
		蒋文	广西四建	项目负责人	工程师
		黄俊玲	广西四建	技术负责人	
		黄敬耕	广西四建	分项技术部门负责人	
		[illegible]	华蓝设计	[illegible]	教授
		陈宇桌	勘察	项目负责人	

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年04月15日	2022年04月15日	2022年04月15日	2022年04月15日	2022年04月15日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）23#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2020年5月21日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）23#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 （或工程规模）	17243.16m²	结构类型 层　数	剪力墙/33层
开工时间	2018 年 11月30日	竣工日期	2020 年 5 月 18 日

工程竣工验收内容：

根据建设工程竣工验收的有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，对工程进行观感检查。

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯分部：抽查楼层四层，十五层、二十六层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整：（2）外墙涂料涂饰均匀,粘结半固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、培整济均匀、无空域、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗或积水现象。（7)水电:室内给水排水管安装率固、卫生器具洁净:电气照明开关、插座灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率20%。

4、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整,没有违反基本建设程序。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　40　项，经审查符合要求　40　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　18　项，符合要求　18　项，共抽查　18　项，符合要求　18　项，想返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	一般

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长		广西土城建咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员				
		蒋文	施工单位	工程师	项目经理
			设计单位		
		陈学荣	勘察单位	高级工程师	项目负责人

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）25#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2020年5月21日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）25#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 （或工程规模）	16096.09㎡	结构类型 层　数	剪力墙/30层
开工时间	2019 年 2 月 25 日	竣工日期	2020 年 5 月 18 日

工程竣工验收内容：

根据建设工程竣工验收的有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，对工程进行观感检查。

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯分部：抽查楼层四层，十五层、二十四层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整：（2）外墙涂料涂饰均匀,粘结半固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、培整济均匀、无空域、破损等缺陷。（3）铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗或积水现象。（7)水电:室内给水排水管安装率固、卫生器具洁净:电气照明开关、插座灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率20%。

4、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整，没有违反基本建设程序。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　40　项，经审查符合要求　40　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　18　项，符合要求　18　项，共抽查　18　项，符合要求　18　项，想返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　21　项，符合要求　21　项，不符合要求　0　项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	[illegible]			
	副组长	[illegible]	广西城建咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员				
		蒋文	施工单位	工程师	项目经理
		[illegible]	华蓝设计	教授	设总
		陈宇森	勘察单位	高级工程师	

参加验收单位	施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日	2020年5月21日

杨俊

公章

法人章

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）26#楼

建设单位：广西大都恒城房地产开发有限公司

竣工验收日期：2020年5月21日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）26#楼		
工程地址	南宁市五象新区金海路以北		
建筑面积 （或工程规模）	29078.24㎡	结构类型 层　数	剪力墙/33层/27层
开工时间	2019 年 2 月 24日	竣工日期	2020 年 5月18 日

工程竣工验收内容：

根据建设工程竣工验收的有关验收程序规定，竣工验收由建设单位主持，组织成立验收小组，对工程进行观感检查。

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各环节执行法律、法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料；

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、智能建筑、通风与空调、建筑节能、电梯分部：抽查楼层一单元四层，十五层、二十六层、屋面，二单元五层、十六层、二十三层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整：(2) 外墙涂料涂饰均匀,粘结半固,不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、培整济均匀、无空域、破损等缺陷。(3)铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整、结合牢固、无空鼓。(6)检查屋面有无渗或积水现象。(7)水电:室内给水排水管安装率固、卫生器具洁净:电气照明开关、插座灯具等安装均通电到户;观感质量抽查率20%。

4、建设、勘察、设计、施工、监理等工程五方责任主体项目负责人质量终身责任信息档案完整，没有违反基本建设程序。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　10　分部，经查　10　分部，符合标准及设计要求　10　分部	合格
2	质量控制资料核查	共　40　项，经审查符合要求　40　项，经核定符合规范要求　0　项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查　18　项，符合要求　18　项，共抽查　18　项，符合要求　18　项，想返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　22　项，符合要求　22　项，不符合要求　0　项	一般

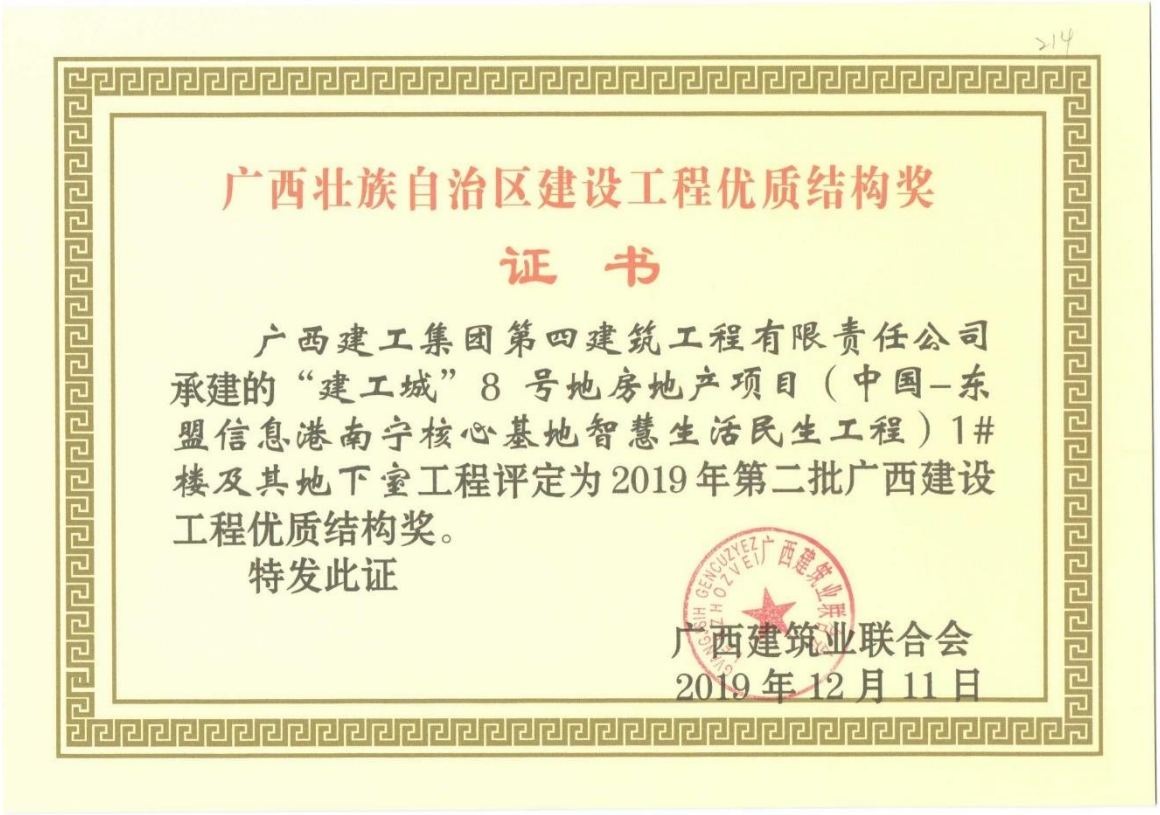
文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	严格按照规定流程报建、报监、无先开工后报建、报监等情况。立项批文、规划许可证、施工许可证、建设工程消防设计审核意见书、工程竣工验收告知书、竣工验收方案、竣工预验收合格文件、法律、法规的其他资料完整。
施工单位资料	工程竣工报告、工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料、主要建筑材料的检验报告和合格证、工程质量保修书等资料齐全完整、有效、符合要求，行政主管部门监督机构责令整改的问题已全部整改完毕，签字手续齐全，达到验收条件。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检验报告等已按要求整理成册，齐全。
设计单位资料	出图设计文件均能满足设计规范要求，无违反工程建设强制性标准，工程设计计算书、设计图纸、设计质量检查报告等设计档案资料齐全，工程无重大变更。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等资料完整齐全，对施工单位的监督管理记录有效合理。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长		广西土城建咨询有限公司	高级工程师	总监理工程师
	其他成员				
		施工单位	施工单位	工程师	项目经理
		设计单位	设计单位	设计	设计
		陈宇棠	勘察单位	高级工程师	项目负责人
参加验收单位		施工单位（公章）	勘察单位（公章）	设计单位（公章）	监理单位（公章）	建设单位（公章）
		单位负责人 杨俊 2020年5月21日	单位（项目）负责人 陈宇棠 2020年5月21日	单位（项目）负责人 2020年5月21日	项目总监理工程师 2020年5月21日	单位（项目）负责人 2020年5月21日

履约评价、相关奖项



广西壮族自治区建设工程优质结构奖

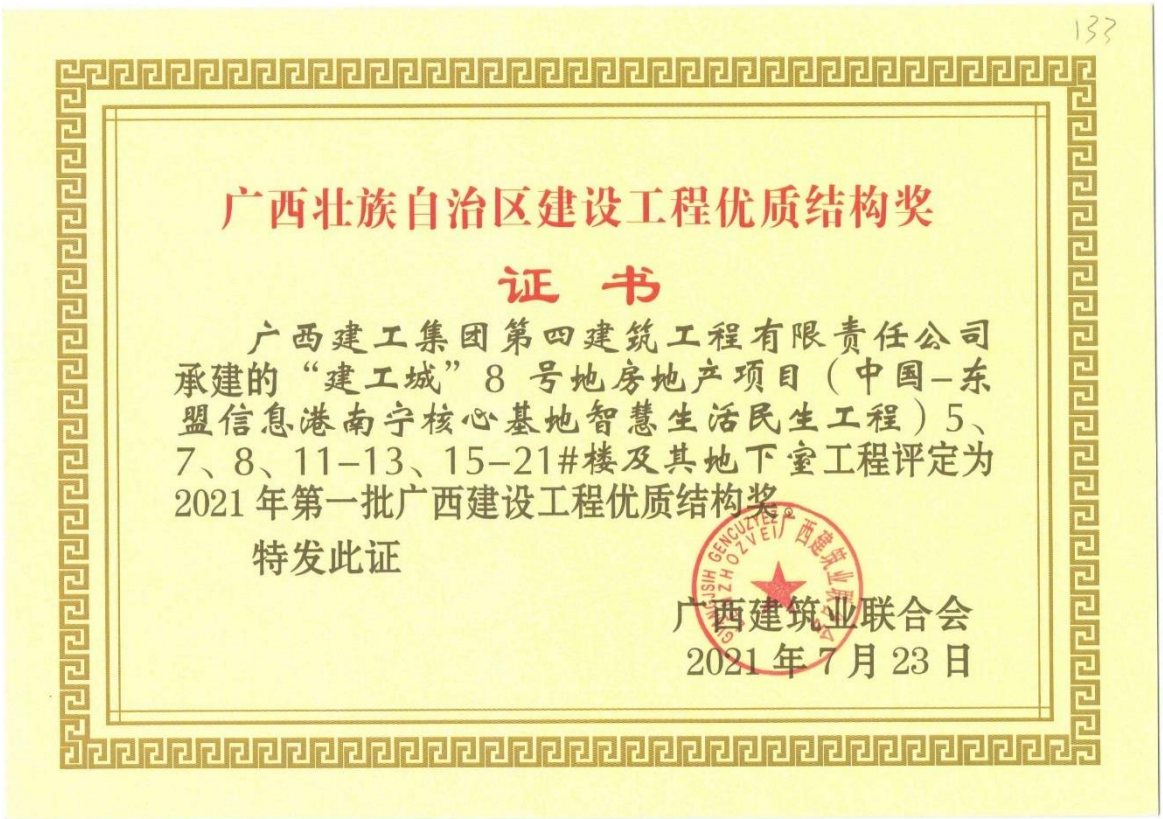
证 书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司承建的“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）1#楼及其地下室工程评定为2019年第二批广西建设工程优质结构奖。

特发此证

广西建筑业联合会

2019年12月11日



广西壮族自治区建设工程优质结构奖

证 书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司承建的“建工城”8号地房地产项目（中国-东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）5、7、8、11-13、15-21#楼及其地下室工程评定为2021年第一批广西建设工程优质结构奖。

特发此证

广西建筑业联合会

2021年7月23日

16

荣誉证书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

你单位承建的 “建工城”8号地房地产项目（中国—东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）（2#楼） 工程荣获2019年南宁市建设工程质量优质结构奖。

特发此证

南宁市建设工程质量安全协会

二〇一九年十二月

15

荣誉证书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

你单位承建的 “建工城”8号地房地产项目（中国—东盟信息港南宁核心基地智慧生活民生工程）1、5、7-9、11-13、15-21#楼及地下室（1#楼） 工程荣获2019年南宁市建设工程质量优质结构奖。

特发此证

南宁市建设工程质量安全协会

二〇一九年十二月

梧州市培文学校建设项目

中标通知书

中标通知书

项目招标编号：YLWZG20202034-WZ　　开标日期：2020 年 12 月 8 日　　报建号：

建设单位	广西高祥投资管理有限公司				
代建单位（如有）	无				
中 标 人	（非联合体）	联合体	牵头人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司 成员单位：中外建华诚工程技术集团有限公司		
招标代理机构	云之龙招标集团有限公司				
工程名称	梧州市培文学校建设项目				
工程地址	梧州高新技术产业开发区 D-2-3 地块				
中标范围	梧州市培文学校建设项目在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容招标，具体发包内容主要包括（但不限于）：土石方及边坡工程、基础工程、主体工程以及配套室外车道、广场硬化铺装、绿化、围墙、室外给排水管网工程、室外强弱电管网工程、室外燃气管网工程、室外供暖管网工程、校门工程等内容。详见《梧州市培文学校建设项目可行性研究报告》相关章节。				
工程规模	总规划用地面积 48757.92 ㎡（约 73.14 亩），总建筑面积 81320.00 ㎡。拟建设 45 班中学，主体工程：一栋教学综合楼 23290.00 ㎡，宿舍楼 28350.00 ㎡，风雨操场和食堂共 9880 ㎡，架空层 12000.00 ㎡，车库 7800.00 ㎡。配套设施：室外车道、广场硬化铺装 17173.9 ㎡，室外运动、活动场地 14488.00 ㎡，室外绿化 17096.00 ㎡，围墙 1020 米及土石方工程、室外给排水管网工程、室外强弱电管网工程、室外燃气管网工程、室外供暖管网工程、校门工程等。			工程投资	37801.25 万元
项目总负责人	石伟	注册专业及等级	建筑工程一级注册建造师	注册编号	桂 145121304261
项目设计负责人	魏日虎	注册专业及等级	一级注册建筑师	证书编号	124411060
项目采购负责人	韦玉伟	注册专业及等级	高级工程师	证书编号	GX12020006449
项目经理	陈胜秋	注册专业及等级	建筑工程一级注册建造师	注册编号	桂 145151505979
项目施工安全员及安全生产考核合格证书编号（全部）	周立鑫（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C（2018）0013135） 黄桂吕（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C（2017）0009626） 赵艳岗（安全生产考核合格证书编号：桂建安 C（2020）0006894）				
中标主要条件	中标价	叁亿柒仟叁佰玖拾肆万元整（￥373940000.00）	其中	（1）设备购置费：3043.0000 万元 （2）设计费：523.0000 万元 （3）建筑安装工程费：33828.0000 万元（其中：固定总价：27583.7300 万元；暂估价：3150.0000 万元；暂列金额：3094.2700 万元）	
	工期	220 日历天			
	质量	设计要求的质量标准：符合国家现行规范、有关政策、有关法规要求和本项目设计要点、达到国家现行的合格标准通过各阶段的设计评审，并最终通过行政主管部门的备案。 采购要求的质量标准：采购的设备、材料及配套安装调试服务，需满足项目相应的技术、质量、安全、进度和费用要求。 施工要求的质量标准：满足设计及有关规范要求，工程质量达到国家工程验收标准的合格等级。			
代建单位（如有）：无 （盖单位公章） 法定代表人：无 （签字或盖章） 年　月　日	建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2020 年 12 月 15 日		招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章） 2020 年 12 月 15 日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在签订合同前向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。本通知的生效日期以招标人盖章并发出的日期为准。				

人员已锁定

一式 13 份。其中：招标人 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证以及存档等有关手续）、中标人 2 份、招标代理机构 1 份、招投标监督管理部门 1 份、交易中心 1 份。

梧州市培文学校建设项目

工程总承包合同

发 包 人：广西高祥投资管理有限公司

承 包 人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司（联合体牵头人）

中外建华诚工程技术集团有限公司（联合体成员）

日　　期：2020年12月18日

目录

第一部分　合同协议书.....1

第二部分　通用合同条款.....5

第三部分　专用合同条款.....65

第一部分　合同协议书

广西高祥投资管理有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施梧州市培文学校建设项目已接受广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、中外建华诚工程技术集团有限公司（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1、本协议书与下列文件一起构成合同文件：

(1)本合同协议书

(2)本合同专用条款

(3)中标通知书

(4)招投标文件及其附件

(5)本合同通用条款

(6)合同附件

(7)标准、规范及有关技术文件

(8)设计文件、资料和图纸

(9)双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2、上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3、工程概况

(1)工程名称:梧州市培文学校建设项目

(2)工程地点:梧州高新技术产业开发区D-2-3地块

(3)工程内容:总规划用地面积48757.92㎡(约73.14 亩)。总建筑面积81320.00㎡。拟建设45班中学，主体工程：一栋教学综合楼23290.00㎡，宿舍楼28350.00㎡，风雨操场和食堂共9880㎡，架空层12000.00㎡，车库7800.00 ㎡。配套设施:室外车道、广场硬化铺装17173.9㎡，室外运动、活动场地14488.00㎡，室外绿化17096.00㎡，围墙1020米及土石方工程、室外给排水管网工程、室外强弱电管网工程、室外燃气管网工程、室外供暖管网工程、校门工程等。

(4)工程承包范围:梧州市培文学校建设项目在项目拟建规模、建设标准及投资估算确定的条件下，依据可行性研究报告进行方案设计、初步设计、施工图设计、施工的工程总承包内容

招标，具体发包内容主要包括(但不限于)：土石方及边坡工程、基础工程、主体工程以及配套室外车道、广场硬化铺装、绿化、围墙、室外给排水管网工程、室外强弱电管网工程、室外燃气管网工程、室外供暖管网工程、校门工程等内容。

4、本合同采用固定总价的计价方式，合同价格为人民币(大写)叁亿柒仟叁佰玖拾肆万元(￥373940000.00元)，其中：设备购置费30430000.00元，设计费5230000.00元，建筑安装工程费338280000.00元【含固定总价为275837300.00元，暂估价(不可竞争费用)为31500000元，暂列金额(不可竞争费用)为30942700.00元】。**以中标总价格为暂定合同价格；承包人签订合同后完成施工图纸设计，并经发包人确认，且通过施工图审查后，承包人20日天内编制完成总承包价预算，按发包人要求总承包价预算送发包人委托具有相关资质的第三方评审，经评审后的总承包价乘以中标下浮系数(中标价/本工程最高投标限价)后的总额与中标价格比较，低者作为工程总承包项目的实际合同总价。**

按规定应由发包人承担的费用不包括在本合同价格内。包括（但不限于）：建筑单体设计方案评审费、海绵城市、绿色建筑、可再生能源建筑与应用设计费及评审费、初步设计评审费、施工图审查费、土壤氡浓度检测费、岩土勘察费、10KV及以上高压供配电系统设计及安装费、室外燃气管网工程设计及施工费用等。

5、项目总负责人：石伟；项目设计负责人：魏日虎；项目采购负责人：韦玉伟；项目经理：陈胜秋；项目施工专职安全员：赵艳岗。

6、工程质量符合的标准和要求：

（1）设计要求的质量标准：符合国家现行规范、有关政策、有关法规要求和本项目设计要点、达到国家现行的合格标准通过各阶段的设计评审，并最终通过行政主管部门的备案。

（2）采购要求的质量标准：采购的设备、材料及配套安装调试服务，需满足项目相应的技术、质量、安全、进度和费用要求。

（3）施工要求的质量标准：满足设计及有关规范要求，工程质量达到国家工程验收标准的合格等级。

7、承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8、发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9、承包人计划开始工作时间：本项目总工期(指自签订总承包合同之日起至工程交付招标人使用之日期间的工期，包括设计工期、采购工期、施工工期、验收工期、办理相关手续的工期等)为220天(日历天)。项目建设工期预计从2020年12月22日至2021年7月30日。

实际开工日期以发包人签发的开工令书面通知为准。

10、本协议书中有关的词语含义与通用条款中赋予的定义与解释相同。

11、合同生效：本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章 之日起生效。

12、合同订立时间：2020 年 12 月 18 日；合同订立地点：梧州工业大道 6 号 。

13、本协议书一式 拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 拾 份。

14、合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

发包人：广西高祥投资管理有限公司

（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　址：梧州工业大道6号

邮政编码：543000

电话：0774-5819518

传真：

日　期：　年　月　日

承包人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司　（联合体牵头人）

（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　址：桂林市七星区五里店路27号

邮政编码：541004

电话：0773-3602340

传真：/

日　期：　年　月　日

承包人：中外建华诚工程技术集团有限公司　（联合体成员）

（公章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　址：北京市石景山区实兴大街30号院3号楼

邮政编码：100052

电话：010-59050615

传真：010-59050615

日　期：　年　月　日

桂质监档表24表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：梧州市培文学校建设项目

建设单位：广西高祥投资管理有限公司

竣工验收时间：2021 年 8 月 25 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	梧州市培文学校建设项目		
工程地址	梧州市高新技术产业开发区D-2-3地块		
建筑面积（或工程规模）	82410.71㎡	结构类型、层数	框架/框剪墙结构 地下1层，地上5/6层
开工时间	2021年1月1日	竣工日期	2021.8.25

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固、卫生器具洁净；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 10 分部，经查 10 分部 符合标准及设计要求 10 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 58 项，经审查符合要求 58 项 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 33 项，符合要求 33 项 共核查 33 项，符合要求 33 项 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 30 项，符合要求 30 项 不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。

工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长	莫朝远	广西高祥投资管理有限公司		项目负责人
	副组长	黄永长	中新创达咨询有限公司	高工	总监理工程师
		陈世和	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	高工	项目经理
	其他成员	黄	梧州市建筑设计院	高工	项目负责人
		沈剑英	中外建华诚工程技术集团有限公司	高工	项目负责人
		青	中外建华诚工程技术集团有限公司	高工	结构负责人
		方英杰	中新创达咨询有限公司	工程师	专业监理员
		覃	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	高工	项目技术负责人
		罗文德	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	技员	项目施工员
		苏微	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	工程师	项目质检员
		黄权利	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	高工	公司技术部门负责人
			高祥投		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）	（签名）
	2021 年 8 月 25 日	2021 年 8 月 25 日	2021 年 8 月 25 日	2021 年 8 月 25 日	2021 年 8 月 25 日

履约评价、相关奖项



奖 状

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

你公司负责承建的“梧州市培文学校建设项目”工程，被评为2021年上半年梧州市建设工程施工安全文明标准化工地。

特发此证、以资鼓励。

梧州市建筑业联合会
梧州市建设工程质量安全管理站
2021年5月25日

贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段

中标通知书

中标通知书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

你方于2020年11月30日所递交的贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段投标文件已被我方接受，被确定为中标人。

中标价：人民币叁亿叁仟叁佰贰拾万零玖仟捌佰陆拾叁元零贰分（￥333209863.02元）。

工　　期：550日历天。

工程质量：符合国家现行有关施工质量验收规范标准。

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求。

项目负责人：唐驰、建筑工程专业一级建造师，注册证号：桂145060700172。

项目管理人员：项目技术负责人：张韦华；施工员1：玉开朗，施工员2：裴雪晴，施工员3：谭海；质量员1：刘嘉兴，质量员2：唐湘弟；安全员1：汤晓恒，安全员2：龚旺林，安全员3：黄筱刚；材料员：韦先威，材料员：黄茜；资料员：张欢；劳资专管员：黄聪文；造价员1：何晓翠；造价员2：蒋景芳。

请你方在接到本通知书后的30日内到贵州理工学院与我方签订施工承包合同，在此之前按招标文件第二章"投标人须知"第7.4.1款规定向我方提交履约担保。

特此通知！

招标人：_____（盖单位章）

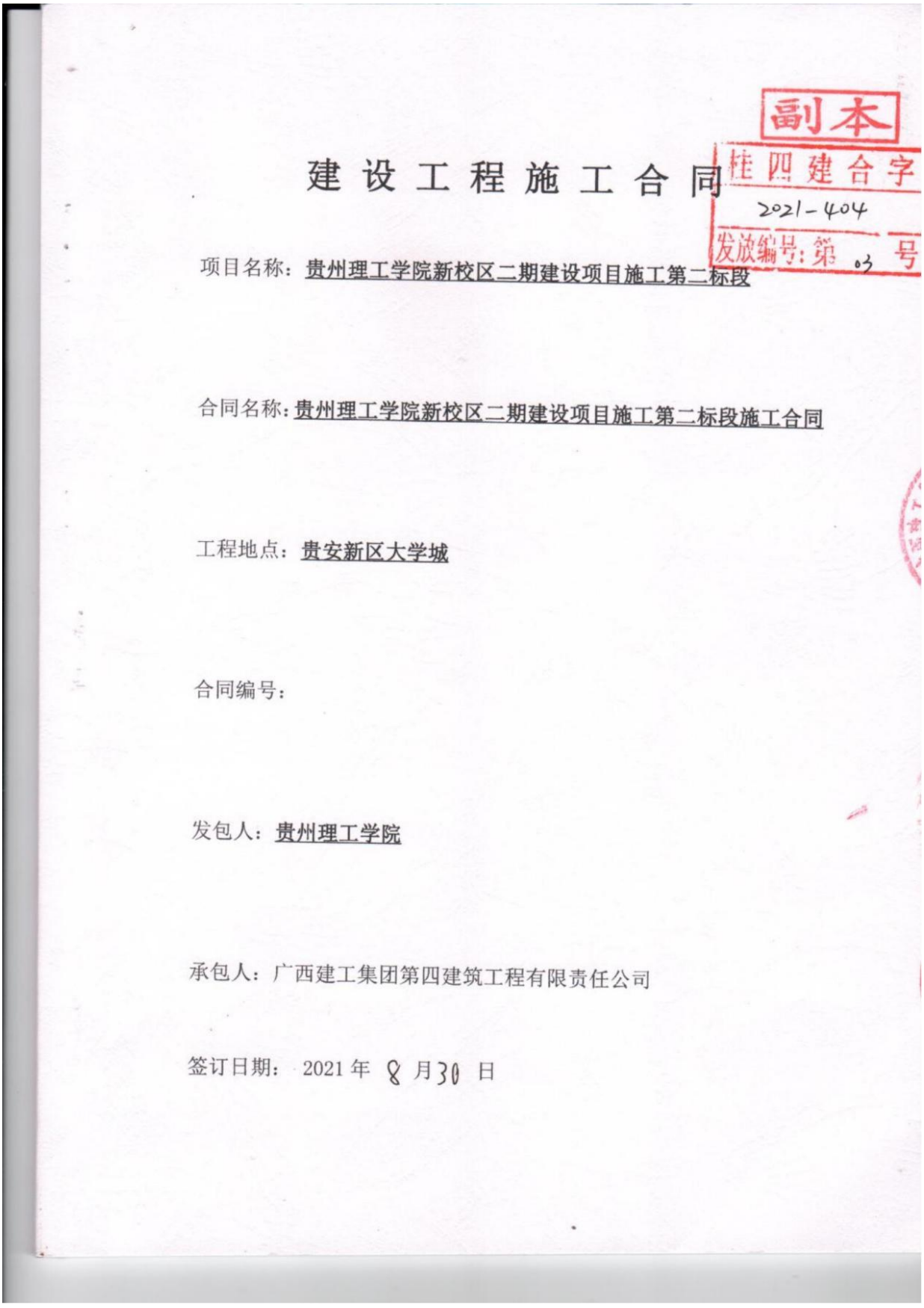
法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

招标代理机构：_____（盖单位章）

法定代表人或委托代理人：_____（签字或盖章）

2021年02月03日

施工合同



副本

桂四建合字
2021-404
发放编号：第 03 号

建设工程施工合同

项目名称：贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段

合同名称：贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段施工合同

工程地点：贵安新区大学城

合同编号：

发包人：贵州理工学院

承包人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

签订日期：2021 年 8 月 30 日

第一节　合同协议书

发包人（全称）：贵州理工学院

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国招标投标法》、《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议。

一、工程概况

工程名称：**贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段**

工程地点：**贵安新区大学城**

工程立项批准文号：**黔发改建设【2019】543号**

资金来源：**政府投资**

工程内容：**科技孵化园、学术交流中心、教工单身公寓**

群体工程应附«承包人承揽工程项目一览表»（附件1）

工程承包范围：**贵州理工学院新校区科技孵化园、学术交流中心、教工单身公寓等的设计施工图、工程量清单、现场答疑及招标期间补充通知等所有施工内容**。详细承包范围见第七章“技术标准和要求”。

二、合同工期

计划开工日期：2021 年 8 月 30 日

计划竣工日期：2023 年 3 月 3 日

工期总日历天数：550 天，工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量标准：符合国家现行有关施工质量验收规范标准；

施工安全文明标准化：满足有关规范标准要求；

四、合同形式

本合同采用单价合同形式。

五、签约合同价

人民币(大写)：叁亿叁仟叁佰贰拾万玖仟捌佰陆拾叁元零贰分(￥：333209863.02元)；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币(大写)：柒佰捌拾叁万柒仟伍佰零贰元零肆分(¥：7837502.04 元)；

(2) 材料和工程设备暂估价金额：

人民币(大写)：_____/_____(¥：_____/_____元)；

(3) 专业工程暂估价金额：

人民币(大写)：叁仟肆佰肆拾捌万元整 (¥：34480000.00 元)；

(4) 暂列金额：

人民币(大写)：贰仟贰佰捌拾叁万叁仟壹佰贰拾陆元壹角伍分(¥：22833126.15 元)；

六、承包人项目负责人（项目经理）及其主要管理人员：

项目负责人（项目经理）姓名：唐驰，具有 建筑工程 专业 壹 级建造师，建造师注册证号：桂 145060700172 安全生产考核合格证号（B 类）：桂建安 B（2006）0000324 。

技术负责人姓名：张韦华 职称：高级工程师 职称证号：1512158

施工员姓名：玉开朗 职称：工程师 岗位证号：03011002024

施工员姓名：裴雪晴 职称：工程师 岗位证号：03011000529

施工员姓名：谭海 职称：工程师 岗位证号：03011000552

质量员姓名：刘嘉兴 职称：工程师 岗位证号：03031002832

质量员姓名：唐湘弟 职称：工程师 岗位证号：01031007772

安全员姓名：汤晓恒 职称：助理工程师 岗位证号(如有)：03031001539

安全生产考核合格证号（C 类）：桂建安 C(2005)0000527

安全员姓名：龚旺林 职称：工程师 岗位证号（如有）：03011001323

安全生产考核合格证号（C 类）：桂建安 C(2014)0001346

安全员姓名：黄筱刚 职称：高级工程师 岗位证号(如有)：03031003359

安全生产考核合格证号（C 类）：桂建安 C(2004)0003531

材料员姓名：韦先威 职称：工程师 岗位证号：03051000315

材料员姓名：黄茜 职称：工程师 岗位证号：03051000158

资料员姓名：张欢 职称：工程师 岗位证号：03031000463

造价师(员)姓名：何晓翠 职称：高级工程师 造价师(员)证书号：建[造]17450002986；

造价师(员)姓名：蒋景芳 职称：高级工程师 造价师(员)证书号：建[造]16450006595；

劳资管理员姓名：黄聪文 职称：工程师 岗位证号：03011001324 。

附：企业为派遣人员缴纳养老保险的名册

七、合同文件的组成

下列文件共同构成合同文件：

1、本协议书；

2、中标通知书；

3、投标函；

4、专用合同条款；

5、通用合同条款；

6、图纸；

7、已标价工程量清单；

8、其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形式的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同发包人和承包人法定代表人签字或盖章，并加盖单位公章，承包人分公司签订的则合同无效。

八、承诺

1、发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2、承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3、发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中词语含义与通用合同条款中赋予的含义相同。

十、签订时间

本合同于 2021 年 8 月 30 日签订。

十一、签订地点

本合同在 贵州理工学院 签订。

十二、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十三、合同生效

本合同自自发包人和承包人的法定代表人签字或盖章，并盖单位公章后生效。

十四、合同份数

本合同在一式 壹拾叁 份，均具有同等法律效力，发包人执 陆 份，承包人执 柒 份，在合同报送建设行政主管部门备案留存_____ 份，在合同报送工商行政管理部门备案留存_____ 份。

发包人：贵州理工学院(公章)

法定代表人：
(签字)

组织机构代码：
地　　址：贵阳市云岩区蔡关路1号
邮政编码：550003
法定代表人：苏向东
委托代理人：无
电　　话：
传　　真：
电子信箱：
开户银行：中国建设银行股份有限公司贵阳蔡家关支行
账　　号：52001514236059111888

住房城乡建设行政管理部门备案意见：
(盖章)
日期2021年8月30日

承包人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司(公章)

法定代表人：
(签字)

组织机构代码：91450300198854457U
地　　址：桂林市七星区五里店路27号
邮政编码：541004
法定代表人：邱国兴
委托代理人：无
电　　话：0773-3602340
传　　真：0773-3602064
电子信箱：无
开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行
账　　号：7297 1101 8260 0002 454

工商行政管理部门备案意见：
(盖章)
日期2021年8月30日

建筑工程竣工验收报告

工程名称 贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段

建设单位 贵州理工学院

贵阳市住房和城乡建设局

二〇一〇年十二月制

填 写 说 明

一、 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机构提交；

二、 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚；

三、 所附的工程质量验收文件应齐全；

四、 工程分段竣工验收报告也要按此表的要求完善相关内容；

五、 工程竣工验收报告一式四份，建设单位、施工单位、质量监督站、备案机构各持一份。

工程概况	工程名称	贵州理工学院新校区二期建设项目施工第二标段		工程地址	贵安新区贵州理工学院新校区	
	结构类型	框架	建筑面积	130602.85 M²	总　　高	18.75M/43.4M 35.7M/46.8M
	层　　数	地下0/0/1/1层 地上6/9/8/12层	电　　梯	26 台	自动扶梯	/ 台
	建设单位	贵州理工学院	勘察单位	贵州省建筑规划勘察设计研究院股份有限公司		
	设计单位	中国建筑西南设计研究院有限公司 同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司	监理单位	贵州省建筑设计研究院有限责任公司		
	施工单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	分包单位	贵州飞大建设集团有限公司 贵州一鸣蓝天钢结构工程有限公司		
验收内容	子分部工程：地基与基础、主体结构、装饰装修、屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能、电梯、智能建筑工程					
总包(分包)施工单位自检意见	符合设计及规范要求，自评为合格		监理单位验收意见	符合设计及规范要求		
参建单位	验收组人员（专业职称）组成情况					
建设单位	李宁、邓果、雷霆、刘云飞					
监理单位	周飞、韩明、刘非力、周昌枫、王伟、王克刚					
设计单位	刘世海、刘洪、王文胜、周汉杰、黄朝荣、张忠、彭刚、王吉坤					
勘察单位	何文勇、孙路					
施工单位	梁兴忠、方永伟、张韦华、刘袁兴、黄银良、覃青娟					
分包单位	田进、陆江					
其　　他	王宁杰					

验收组分组情况	验收组负责人	李宁		职务	建设单位项目负责人
	专　　业	成　员　名　单			
	建筑工程	组长	周飞	成员	雷霆、刘非力、梁兴忠、刘洪、黄朝荣、黄银良、田进、陆江
	采暖卫生和燃气工程	组长		成员	
	建筑电气安装工程	组长	邓果	成员	何文勇、方永伟、王伟、张忠、彭刚
	通风与空调工程	组长	刘世海	成员	张伟华、周昌枫、王吉坤
	电梯安装工程	组长	王文胜	成员	周汉杰、孙路、刘袁兴、王克刚
	其它工程	组长		成员	
	工程质量控制资料审查	组长	韩明	成员	刘云飞、覃青娟、王宁杰

竣工验收组织形式和程序：

1、由建设单位组织验收，成立以建设单位项目负责人为验收负责人，主持验收全过，各参建单位负责人，相关人员参加人员组成验收组，按照验收程序进行验收。

2、施工、监理、勘察、设计、建设单位分别书面汇报工程项目建设质量、合同履约及执行国家法律法规和工程建设强制性标准情况。

3、各专业验收组、验收人员对工程质量进行实地检查验收，审阅工程各项档案资料

4、各参建单位、各专业验收组、人员对工程质量进行总结评价，验收组形成工程竣工验收意见，由相关人员签署工程验收结论并签名。

竣工验收执行的标准和规范：

1、《建筑工程施工质量验收统一标准》GB50300-2013

2、《建筑地基与基础工程施工质量验收规范》GB50202-2018

3、《地下防水工程施工质量验收规范》GB50208-2011

4、《砌体工程施工质量验收规范》GB50203-2011

5、《混凝土结构工程施工质量验收规范》GB50204-2015

6、《屋面工程施工质量验收规范》GB50207-2012

7、《建筑装饰装修工程质量验收规范》GB50210-2018

8、《通风与空调工程施工质量验收规范》GB50243-2016

9、《建筑给排水及采暖工程施工质量验收规范》GB50242-2002

10、《建筑电气工程施工质量验收规范》GB50303-2015

11、《建筑节能工程施工质量验收标准》GB50411-2019

工程建设执行基本建设程序概述：

1、严格执行国家法律法规，按照基本建设程序进行管理，办理各种建设手续。

2、严格按照国家招、投标、管理办法进行公开招投标，慎重选择监理单位、勘察、设计、监理和施工中标单位。

3、及时在相关管理部门办理了质量监督程序和施工许可证。

4、施工过程中严格执行国家标准，严格按照审批设计图纸和施工验收规范要求进行验收。

5、竣工验收阶段在施工单位自评合格，监理单位初验合格的基础上，由建设单位组织竣工验收。

建设单位对工程勘察、设计、施工、监理、检测单位的评价：

1、勘察单位：执行了国家有关法律、法规和工程建设强制性标准的规定，提供的地质勘察报告与实际相符，并符合国家有关勘察标准的要求。

2、设计单位：在工程设计过程中能根据地质勘察资料和建设单位对工程功能使用要求进行科学设计，严格执行国家有关法律法规和工程建设强制性标准的规定，提供的工程设计文件符合国家有关工程设计标准的要求

3、施工单位：在施工过程中严格按照设计图纸和施工规范要求组织施工，执行合同，国家有关法律法规和工程强制性标准的规定，工程质量控制资料齐全、真实、有效，工程质量达到竣工验收标准的要求。

4、监理单位：在施工过程中能按照《建设工程监理规范》，监理规划、实施细则和合同对工程进行全面监理，各项配备充足，严格执行国家有关法律法规的规定，按设计要求和工程建设强制性标准控制工程质量。

5、检测单位：具备相关资质等级的要求，能规范要求真实反映各检测部位的检测情况，并提供相应的检测报告，符合工程建设强制性标准的规定

工程验收结论	分部工程质量评定情况	分部工程名称	质量评定结果
		地基与基础工程	符合设计及规范要求
		主体结构工程	符合设计及规范要求
		建筑装饰装修工程	符合设计及规范要求
		建筑屋面工程	符合设计及规范要求
		建筑给水、排水及采暖工程	符合设计及规范要求
		建筑电气工程	符合设计及规范要求
		通风与空调工程	符合设计及规范要求
		电梯安装工程	符合设计及规范要求
		建筑节能工程	符合设计及规范要求
		智能建筑工程	符合设计及规范要求
		共 10 分部，经查 10 分部，符合标准规范及设计要求 10 分部	
		验收结论：验收合格，符合设计及规范要求	
	质量控制资料核查	共核查 38 项，符合要求 38 项，需补充完整的 0 项	
		验收结论：符合设计及规范要求，验收合格	
	观感质量评价	共抽查 28 项，“好”占 64 %，“一般”占 36 %，“差”占 0 %	
		验收结论：符合设计及规范要求，验收合格	
	结构安全和主要使用功能检验资料核查及抽查	共核查 27 项，符合要求 27 项 共抽查 27 项，符合要求 27 项 经返工处理符合要求 0 项	
		验收结论：符合设计及规范要求，验收合格	
	单位工程质量验收整改意见及结论	本工程符合设计及国家质量标准，各项功能满足使用需求，验收合格。	

竣工验收意见	同意验收 项目负责人：李宁 建设单位（公章） 2023 年 6 月 2 日
	同意验收 勘察负责人：何子勇 勘察单位（公章） 2023 年 6 月 2 日
	同意验收 设计负责人： 设计单位（公章） 2023 年 6 月 2 日
	符合设计及质量验收规范要求，自评定为合格。 项目经理： 企业法人： 施工单位（公章） 2023 年 6 月 2 日
	符合设计及质量验收规范要求，自评定合格。 总监理工程师： 监理单位（公章） 2023 年 6 月 2 日

附子单位（分部）工程质量验收文件：

1、□桩基础工程质量验收报告（表 S—1）；
2、□地基与基础工程质量验收报告（表 S—2）；
3、□主体结构工程质量验收报告（表 S—3）；
4、□单项工程质量验收报告（表 S—4）；
5、□单位（子单位）工程竣工（分段）验收通知书（表 S—5）；
6、□单位（子单位）工程竣工报告（表 S—6）；
7、□工程结构安全质量检测和功能性试验报告；
8、□竣工验收会议纪要和质量整改意见及处理回复；
9、□法律、规章规定必须提供的其它文件；

履约评价、相关奖项



荣誉证书

CERTIFICATE OF HONOR

授予：贵州理工学院新校区二期建设项目施工二标段

2022年度贵州省建筑工程质量安全协会

建筑工程安全文明样板工地称号

施工单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

贵州省建筑工程质量安全协会

二〇二二年十二月

珠海市斗门区珠峰科创中心

中标通知书

项目编号：4404012017111786 8SG

中标通知书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

我单位招标的 珠海市斗门区珠峰科创中心

项目已于 2017年12月12日 完成开标、评标工作。根据评标委员会的评标报告，我们确定贵单位为中标单位。

中 标 价： ￥418,716,949.10元

中标工期： 按招标文件规定

承诺质量： 按招标文件要求

项目经理： 向文义

请贵单位收到经市公共资源交易中心确认的中标通知书后，在 30 日内与我单位签订合同。

签发单位：

招标单位：（公章）

法定代表人：

2017年 12月 12日

确认单位：

交易中心：（业务专用章）

2017年 12月 15日

注：本中标通知书一式十份，送市招标办、市公共资源交易中心各一份。

珠海市公共资源交易中心
表单编号：QR-016-01/C2

工程编号：_____

合同编号：_____

广东省建设工程

标准施工合同

副本

2009年版

工程名称：珠海市斗门区珠峰科创中心

工程地点：珠海市斗门区井岸镇尖峰南珠峰大道西侧

发 包 人：珠海市斗门区珠峰科创建设开发有限公司

承 包 人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

广东省建设厅制

第一部分　协 议 书

发包人：（全称）珠海市斗门区珠峰科创建设开发有限公司

承包人：（全称）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，合同双方当事人就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本协议书。

一、工程概况

工程名称：珠海市斗门区珠峰科创中心

工程地点：珠海市斗门区井岸镇尖峰南珠峰大道西侧

工程内容：珠海市斗门区珠峰科创中心，占地面积 36777.9 ㎡，总建筑面积 95336.2 ㎡（其中地上主体建筑面积：54514.38 ㎡，地上配电房配套面积 621.29 ㎡，地下建筑面积：40200.53 ㎡），建设内容为 1 栋 29 层高（约 130 米）的办公写字楼，功能区域包括：办公区、会议区、会客接待区、地下车库（设地下一、二层）等。土建投资约 45000 万元。 具体内容包括招标施工图纸及工程量清单全部内容。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

工程规模：大型公共建筑工程，总建筑面积 95336.2 ㎡，地下室两层，地上 29 层，建筑高度约 130 米。

结构形式：见图纸要求。

工程立项、规划批准文件号：备案证编号 ：2016-440403-70-03-012689；建设工程规划许可证编号：建字第（斗门）2017-142-01 号、建字第（斗门）2017-142-02 号。

资金来源：非财政（企业）。

二、工程承包范围

承包范围：施工图纸及招标工程量清单包括的所有内容。发包人有权对工程范围及内容进行增减，承包人对此无异议。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：827 天。

拟从 2017 年 12 月 29 日开始施工，至 2020 年 4 月 4 日竣工完成。

四、质量标准

工程质量标准：必须获得“鲁班奖”。

五、合同价款

暂定合同总价（大写）：肆亿壹仟捌佰柒拾壹萬陆仟玖佰肆拾玖元壹角整；

（小写）：¥ 418,716,949.10 元。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

□详见经确认的工程量清单报价单或施工图预算书（非招标工程）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第 2.2 款约定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第 1 条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

订立合同时间：2018 年元月 11 日

订立合同地点：广东省珠海市斗门区。

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后，于2018年元月11日生效。

本合同一式 壹拾肆 份，具有同等法律效力，发包人执 拾 份，承包人执 肆 份。

发 包 人：（公章）	承 包 人：（公章）
地 址：珠海市斗门区白藤湖湖滨一区 18 号	地 址： 桂林市瓦窑路 46 号
法定代表人：	法定代表人： 杨俊
委托代理人：	委托代理人：
电 话：0756-6251502	电 话： 0756-8533123
传 真：0756-5570077	传 真：
开户银行： 珠海华润银行斗门支行	开户银行：中国建设银行股份有限公司桂林城南支行
帐 号：213222558815700001	帐 号：45001635305050502153
邮政编码：519000	邮政编码： 519000
电子邮箱:doumenshengyuan@163.com	电子邮箱：2994634986@qq.com

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：珠海市斗门区珠峰科创中心

验收日期：2021 年 5 月 11 日

建设单位（盖章）：珠海市斗门区珠峰科创建设开发有限公司

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 □□□

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。
2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。
3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	珠海市斗门区珠峰科创中心				
工程地点	斗门区尖峰南珠峰大道西侧	建筑面积	95336.2㎡	工程造价	41871.69万元
结构类型	框架、核芯筒	层数	地上：裙房2层；塔楼29层；配电房1层；出地面楼梯间1层 地下：2层		
施工许可证号	440403201803290201	监理许可证号			
开工日期	2018 年 03 月 29 日	验收日期	2021 年 5 月 11 日		
监督单位	珠海市斗门区建设工程质量监督检测站	监督编号	20180117		
建设单位	珠海市斗门区珠峰科创建设开发有限公司				
勘察单位	广东省珠海工程勘察院				
设计单位	中机国际工程设计研究院有限责任公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（设备安装）	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（装修）	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
监理单位	珠海兴地建设项目管理有限公司				
施工图审查单位	珠海正青建筑勘察设计咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	闵含军
副组长	吕昂、杨雄光、徐小鹏、马强
组员	杨臣伟、罗玲 、李亦颀、张幸、 潘志新、黄志健、章礼莉、黄颖尧、向文义 范胜光、范俊浩 、刘民光、童少杰

2.专业组

专业组	组长	组　　员
建筑工程	吕昂	杨雄光 、罗玲、徐小鹏、马强
建筑设备安装工程	张幸	黄志健、李亦颀、章礼莉
工程质控资料	程汉	刘民光、童少杰

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。
2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4.验收组实地查验工程质量。
5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	合格 同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 0 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 7 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	合格 同意验收	共 16 项，其中： 经审查符合要求 16 项 经核定符合要求 0 项	共 10 项，其中： 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	合格 同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 7 项 实体抽查符合要求 1 项	共 16 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 1 项
屋面	合格 同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水排水及采暖	合格 同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	合格 同意验收	共 12 项，其中： 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	合格 同意验收	共 15 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 9 项，其中： 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑（火灾报警）	合格 同意验收	共 13 项，其中： 经审查符合要求 15 项 经核定符合要求 0 项	共 2 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 12 项，其中： 12 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	合格 同意验收	共 24 项，其中： 经审查符合要求 24 项 经核定符合要求 0 项	共 13 项，其中： 资料核查符合要求 13 项 实体抽查符合要求 13 项	共 29 项，其中： 评价为“好”的 27 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	合格 同意验收	共 20 项，其中： 经审查符合要求 20 项 经核定符合要求 0 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
喷淋系统	合格 同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 0 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 15 项，其中： 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
气体、泡沫灭火系统	合格 同意验收	共 22 项，其中： 经审查符合要求 22 项 经核定符合要求 0 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 8 项	共 18 项，其中： 评价为“好”的 18 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名

GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	闵含军	珠海市斗门区珠峰科创开发有限公司	项目负责人	高级工程师	
2	吕　昂	珠海市斗门区珠峰科创开发有限公司	现场负责人	工程师	
3	徐小鹏	珠海兴地建设项目管理有限公司	总监理工程师	注册监理工程师	
4	余佑林	珠海兴地建设项目管理有限公司	专业监理工程师	工程师	
5	章礼莉	珠海兴地建设项目管理有限公司	专业监理工程师	注册监理工程师	
6	黄颖尧	珠海兴地建设项目管理有限公司	监理员		
7	廖　萌	珠海兴地建设项目管理有限公司	监理员		
8	徐坤鹏	珠海兴地建设项目管理有限公司	安全监理员		
9	程　汉	珠海兴地建设项目管理有限公司	监理员		
10	杨雄光	中机国际工程设计研究院有限责任公司	项目负责人	一级注册建筑师	
11	杨臣伟	中机国际工程设计研究院有限责任公司	结构负责人	注册结构师	
12	罗　玲	中机国际工程设计研究院有限责任公司	结构设计	工程师	
13	李亦颀	中机国际工程设计研究院有限责任公司	给排水设计	助理工程师	
14	张　幸	中机国际工程设计研究院有限责任公司	暖通设计	助理工程师	
15	潘志新	中机国际工程设计研究院有限责任公司	建筑设计	工程师	
16	黄志健	中机国际工程设计研究院有限责任公司	电气设计	工程师	
17	马　强	广东省珠海工程勘察院	项目负责人	注册岩土工程师	
18	范胜光	广东省珠海工程勘察院	总工程师	高级工程师	
19	范俊浩	广东省珠海工程勘察院	技术员	技术员	
20	向文义	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目负责人	一级注册建造师	
21	刘民光	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目技术负责人	工程师	
22	童少杰	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目技术负责人	工程师	
23	张建华	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	质检员	质量员	
24	李新林	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	质检员	质量员	
25	谭昭琼	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	资料员主管	经济师	

'GD-E1-914/5'

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

已按要求完成了设计图纸和合同约定范围内的工程量，工程质量控制资料真实、齐全，有效。观感质量较好，工程质量符合设计及有关法律法规和工程建设强制性条文标准，经验收，工程质量良好，评定合格，通过验收，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓　名：杨雄光
注册号：4300076-024
有效期：至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓　名：马　强
注册号：4405506-AY001
有效期：至2022年12月

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2021 年5月11日	2021 年5月11日	2021 年5月11日	2021 年5月11日	2021 年5月11日

GD-E1-914/6

履约评价、相关奖项

广东省建设工程优质结构奖证书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司承建的

珠海市斗门区珠峰科创中心　工程评定为

二〇二〇年广东省建设工程优质结构奖。

特发此证

粤建工程优质结构证字（2020）216A号

二〇二二年三月十七日

荣誉证书

HONORARY CREDENTIAL

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

你公司承建的珠海市斗门区珠峰科创中心工程，被评为2023年度珠海市建设工程优质奖(房屋建筑工程)。

特发此证！

珠建协〔2023〕9号

珠海市建筑业协会

二〇二三年四月四日

广州市第六中学（从化校区）工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［02100］号

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第六中学（从化校区）工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁亿玖仟叁佰陆拾万零伍仟捌佰零玖元玖角玖分（￥39,360.580999万元）。

其中：

人工费(万元)：6490.248386

绿色施工安全防护措施费(万元)：1863.969344

项目负责人姓名：吴巍扬

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年7月21日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年7月21日

日期：2022-07-21

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

SF-2019-0204

副本

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：GZLZ/HT 2208-06

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程

工程地点：广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）

发 包 人：广州市从化区公共建设项目代建中心

承 包 人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市从化区公共建设项目代建中心

承包人：（全称）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：广州市第六中学（从化校区）工程

项目业主单位：广州市从化区教育局、广州市从化区温泉镇灌村中学

项目代建单位（管理单位）：广州市从化区公共建设项目代建中心

勘察设计单位：(主)广东新长安建筑设计院有限公司、（成）深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：广东工程建设监理有限公司

立项批文编号：穗从发改投批〔2021〕230 号

合同类型：☑总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：本项目规划净用地面积共 140024.42 平方米，是在灌村中学基础上进行新建，主要建设校舍建筑、体育设施、绿化设施、道路及广场、停车场设施等，办学规模为 3000 人，高中 30 个班，初中 30 个班。项目总规划建筑面积：91814.8 平方米，新建校舍建筑面积共 84696.12 平方米，保留建筑面积 15092.77 平方米。地下面积为 7118.68 平方米，主要包括运动场地下室、演艺中心地下室、地下污水处理池和地下设备用房的建筑面积。由于用地权属不同，划分为东侧地块、西侧地块。其中，东侧地块因产权变更工作滞后，权属仍属于灌村中学，其新建建筑面积 12096.42 平方米，建成后，其土地和建筑物的产权统一登记在区教育局名下；西侧地块将被划拨到区教育局名下，其新建建筑面积 72593.03 平方米。

结构形式：/

资金来源：市、区两级财政资金

其他：

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

具体工程内容及承包范围：本项目规划净用地面积共140024.42平方米，是在灌村中学基础上进行新建，主要建设校舍建筑、体育设施、绿化设施、道路及广场、停车场设施等，办学规模为3000人，高中30个班，初中30个班。项目总规划建筑面积：91814.8平方米，新建校舍建筑面积共84696.12平方米，保留建筑面积15092.77平方米。地下面积为7118.68平方米，主要包括运动场地下室、演艺中心地下室、地下污水处理池和地下设备用房的建筑面积。由于用地权属不同，划分为东侧地块、西侧地块。其中，东侧地块因产权变更工作滞后，权属仍属于灌村中学，其新建建筑面积12096.42平方米，建成后，其土地和建筑物的产权统一登记在区教育局名下；西侧地块将被划拨到区教育局名下，其新建建筑面积72593.03平方米。具体施工内容包括但不限于如下内容：

1.根据发包人提供的项目基础资料、图纸资料和工程管理要求，负责广州市第六中学（从化校区）工程施工总承包项目的施工（含前期准备）及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等工作，包括但不限于以下内容：

（1）实施项目的临水临电、临时排水、燃气、发包人的驻地办公场所（临时板房、景观绿化等）等工程施工及报建验收等相关工作。

（2）负责施工范围内的现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移、树木迁移、电缆迁移、场地平整等工作。

（3）负责用地范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤、综合布线等）、通风、空调、消防、人防、基坑支护、精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、临水临电、燃气、标识工程、泛光照明，绿化工程等工程。

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续及费用，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、消防检测、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、防雷验收、分户验收、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设及验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收等工作；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施

工场地的地形复测工作，复测等相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（5）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作，现场需要配合工作的人材机投入，相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（6）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检和有关部门的考察调研工作；对场地进行清扫和布置（场地清理每周至少一遍），相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（7）组织本工程的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门所产生的相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（8）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体工程和关键性工程除外），承包人应报发包人审批确认后依法将相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

（9）承包人需根据项目地质情况组织开展项目施工勘察工作（包括但不限于超前钻等），相关费用在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（10）鉴于项目地块周边未配建市政污水管网，承包人需根据区生态环境分局的要求，自行设置施工污水临时处理设施，并负责对处理后的出水进行最终处置，相关费用在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（11）承包人应按施工图图纸配建项目红线外的污水管线、雨水管线、高压电缆线及管廊，并负责协调周边群众、村道管理部门、现有管线（如国防通讯电缆等）管理部门、灌渠管理部门的关系。并协调由此引起的相邻纠纷。

（12）根据装配式建筑预评价及验收要求，本项目的绿色施工评价达到合格或以上标准，相关费用在投标报价总价中综合考虑，结算时不另行计取。

2. 本工程相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人承担重新检测的费用，并按合同约定承担违约责任。

3.承包人对本招标项目的施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。承包人必须提供施工阶段的BIM技术应用，包括但不限于在建筑、结构深化设计、专业协调、进度管控和现场管理等阶段进行BIM应用，承包人必须指派专职的满足项目要求的BIM工作人员负责资源协调和管理工作、现场协调工作及信息录入、及平台应用工作(办公电脑及设备需自行配备)、现场模型整合及管理等BIM相关工作。承包人必须利用BIM图模一致的优势提升深化设计质量、避免专业冲突、减少施工返工、提升项目质量，必须利用BIM可视化、BIM管理平台优势进行工艺工序模拟、项目进度跟踪、现场材料堆放等应用，以保障项目进度按计划进行。相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

4.施工手续办理：负责办理工程开工及验收所需的各项审批手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、工程质量安全报监手续、占用（挖掘、移动、改建）城市市政设施的许可审批（包括新开或改建出入道路路口）、交通疏解方案、余泥渣土排放证、工程排污手续、给排水接驳手续、排水许可证、夜间延长施工证明等，并承担办理上述手续按规定应由承包人承担的费用。

注：具体内容以发包人提供的施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准。

5.在本工程实施过程中，若与其他工程发生重叠情况或无法实施的工程内容，发包人有权取消重叠部分及无法实施部分的工程量，并按照减少的工程量扣除相应的工程款。

6.承包方式：承包人按发包人确认的施工图纸、工程量清单、设计说明、图纸会审纪录和有关变更文件资料、招标文件、招标公告以及双方签订的有关协议所包含的内容实行工程施工总承包。包括但不限于包工、包料、包质量、包通水、包通电（低压柜出线后的）、包通信调试通、包工期、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其他工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

备注：合同总价已包括安全文明施工费、保险金（含建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、工伤保险金、安全生产责任险，包括合同工程本身因不可抗力原因而导致损坏或灭失险等）。

7.发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，发包人

删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，发包人不补偿承包人任何损失，并按合同专用条款第99.4（2）款的约定处理,承包人必须无条件服从。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

暂定从_____年___月___日开始施工，至_____年___月___日完工（完成合同及设计文件等内容），完工后100天内完成工程竣工验收及移交工作，工程竣工验收后100天内完成结算文件编制工作。具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第99.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用，如有不可抗力等原因除外。如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第90.5（5）款的约定承担违约责任。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等 质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____/_____ 质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

1.合同总价（大写）：叁亿玖仟叁佰陆拾万零伍仟捌佰零玖元玖角玖分；

（小写）：￥393605809.99元。

由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计￥317014091.71元；

（2）措施项目清单计价汇总合计￥39050099.12元，其中，绿色施工安全防护措施费￥18639693.44元；

（3）其他项目清单计价汇总合计￥5042056.92元，其中，暂列金额 0 元；

（4）税金项目计价汇总合计￥32499562.24元。

2.合同价格形式：单价合同。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3.合同价款均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、从化区有关法律法规和条例的规定办理。

4.增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市从化区教育局

统一社会信用代码：1144011700751766XM

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：中标后承包人向发包人提供工人工资款支付专用账户，并签订工人工资支付分账管理协议。如因承包人未按规定开立、使用、变更、

撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

工程款中的工人工资款比例：16%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：16%。

工人工资支付周期：与工程进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款（10）赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺必须遵守发包人制定的各项管理制度。发包人对承包人行为实行“黑、白名单”管理，如承包人履行合同存在严重不履约行为，发包人将对承包人的企业负责人进行约谈，承包人被连续发出3份约谈企业负责人通知书，自第三份约谈通知书发出之日起暂停承包人对发包人后续项目的投标资格一年，并在从化区范围内通报。后续再每多发出一份约谈企业负责人通知书，自通知书发出之日起自动停标半年，停标时间如有重合，自动顺延。发包人发出一份约谈通知书，承包人承担1次严重违约责任。

因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 12 日

本合同订立地点：广州市从化区

合同双方当事人约定本合同自双方签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，其中正本 贰 份，甲乙双方各执壹份；副本 捌 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

广州市从化区公共建设项目代建中心

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-87932215

传　　真：020-87906831

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）

地　　址：桂林市七星区五里店路 27 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0773-3602340

传　　真：0773-3602064

开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行

帐　　号：7297110182600002454

邮政编码：541003

电子邮箱：无

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#）

验收日期：2023 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	16417.48平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2023 年 9 月 1 日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、肖四维、甘圣荣
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2	[illegible]	从化区公共建设项目代建中	项目负责人		[illegible]
3	[illegible]	深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		[illegible]
4	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目负责人		[illegible]
5	[illegible]	广东工程建设监理有限公司	项目总监		[illegible]
6	[illegible]	广东新长安建筑设计院	设计师		[illegible]
7	[illegible]	深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		[illegible]
8	[illegible]	广东新长安建筑设计院有限公司	项目负责人		[illegible]
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年9月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局
广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市从化区区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-食堂（自编3#）

验收日期：2023年9月1日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-食堂（自编3#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	7942.36平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：6层 地下：0层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2023年9月1日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、肖四维、甘圣荣
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		从化区公共建筑项目代建中心	项目负责人		
3		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4		广东建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目负责人		
5		广东工程建设监理有限公司	项目总监		
6		广东新世纪建筑设计院	设计师		
7		深圳市工务署岩土集团有限公司	工务师		
8		广东新长征建筑设计院有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年 9月 1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-食堂（自编3#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-食堂（自编3#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局
广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市从化区区广州市第六中学（从化校区）工程西区-食堂（自编3#）工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-食堂（自编3#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）

验收日期：2023年9月1日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	21046.11平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2023年9月1日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、肖四维、甘圣荣
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		从化区公共建设项目代建中心	项目负责人		
3		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4		西建集团第四建筑工程有限责任公司	项目负责人		
5		广州工程建设监理有限公司	项目总监		
6		广东新世纪建筑设计院.	设计师.		
7		深圳市正方岩土集团有限公司	工程师		
8		广东新世纪建筑设计院有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 9月 1 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局
广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#）

验收日期：2024年9月9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	16417.48平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024年 9月 9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019 年 9月9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#）

验收日期：2020 年 9月 9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心







单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	3252.29平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014 年9月9日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#）

验收日期：2019 年 9 月 9 日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心





GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	6906.43平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024 年 9 月 9 日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	区代建中心	工程经理		[illegible]
4	[illegible]	〃 〃			[illegible]
5	[illegible]	区代建中心			[illegible]
6					
7	[illegible]	区教育局			[illegible]
8	[illegible]	区教育局			[illegible]
9	[illegible]	广东[illegible]建设[illegible]有限公司	总负责人	一注	[illegible]
10	[illegible]	〃	建筑负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	〃	道路设计负责	高工	[illegible]
12	[illegible]	〃	设计工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	深圳市工勘岩土集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限公司			[illegible]
16	[illegible]	广西[illegible]建	副总经理		[illegible]
17	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	[illegible]
18	[illegible]	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2020 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019年9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

验收日期：2014年9月9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	12717.49平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1层 地下：0/1层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	区代建中心	工程经理		[illegible]
4	[illegible]	〃 〃			[illegible]
5	[illegible]	区代建中心			[illegible]
6					
7	[illegible]	区教育局			[illegible]
8	[illegible]	区教育局			[illegible]
9	[illegible]	广东[illegible]建筑设计[illegible]有限公司	[illegible]人	一注	[illegible]
10	[illegible]	〃	建筑负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	〃	道路设计负责	高工	[illegible]
12	[illegible]	〃	设计工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	深圳市工勘岩土集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限公司			[illegible]
16	[illegible]	广西[illegible]建	副总经理		[illegible]
17	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	[illegible]
18	[illegible]	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

位于广州市 从化 区 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

位于广州市从化区工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）位于广州市从化区工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2020年9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

位于广州市 从化 区 工程（请勾选：

☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）

验收日期：2024年9月9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心



GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	365.88平方米	工程造价	5788.15万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 1 层 地下： 1 层		
施工许可证号	440184202208160301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月16日	验收日期	2024年 9月 9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220816002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	区代建中心	工程经理		[illegible]
4	[illegible]	〃 〃			[illegible]
5	[illegible]	区代建中心			[illegible]
6					
7	[illegible]	区教育局			[illegible]
8	[illegible]	区教育局			[illegible]
9	[illegible]	[illegible]	[illegible]	一注	[illegible]
10	[illegible]	〃	建筑负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	〃	道路设计负责	高工	[illegible]
12	[illegible]	〃	设计工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	深圳市工勘岩土集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限公司			[illegible]
16	刘家金	广西建工集团	副总经理		刘家金
17	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	[illegible]
18	[illegible]	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2020 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D位于广州市从化区（自编25#）工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D

位于广州市从化区（自编25#）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）位于广州市从化区工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市从化区广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

三、项目经理业绩情况

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：蔡广升 年龄：39 岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格：一级建筑工程注册建造师 12 个月社保：☑有　☐无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	项目名称：广州市第六中学（从化校区）工程 合同金额：39360.580999 万元 竣工时间：2023 年 9 月 1 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：中山市三角镇南水工业园三期（厂房 P） 合同金额：6441.453176 万元 竣工时间：2022 年 6 月 22 日 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：柳州市公安局行政监管中心(过渡)工程—A 栋、B 栋、C 栋、D 栋 合同金额：1394.199531 万元 竣工时间：2019 年 12 月 4 日 在该业绩担任岗位：项目经理

说明：
提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；
2、提供拟派项目经理近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩。
证明材料：
（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。
（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；
（3）以表格格式提供，格式详见：第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

注：施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。

项目经理（蔡广升）执业资格证

项目经理（蔡广升）注册证、职称证、安全生产 B 证

使用有效期：2024年09月19日
-2025年03月18日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓　　名：蔡广升

性　　别：男

出生日期：1985年09月18日

注册编号：桂1452018201900397



聘用企业：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-05-16至2025-05-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蔡广升

签名日期：2024.09.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部

一级建造师行政许可专用章

签发日期：2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安B（2008）0001795



姓　　名： 蔡广升

性　　别： 男

出 生 年 月： 1985-09-18

企 业 名 称： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2008年06月21日

有 效 期： 2023年06月21日　　**至** 2026年06月21日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023年 6 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021026804



姓　　名：蔡广升

性　　别：男

身份证号：450921198509180077

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年03月19日

项目经理（蔡广升）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 蔡广升 性别 男，一九八五年 九 月 十八 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学

校 长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201605011515

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGMINGZ
姓 名 蔡广升
SINGBIED MINZUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUR
出 生 1985 年 9 月 18 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市秀峰区翠竹路北巷12号8栋1202室
GUNGHWNZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450921198509180077



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHQVANH
签发机关 桂林市公安局秀峰分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.04.07-2040.04.07

项目经理（蔡广升）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

143	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	失业保险	202311-202411
144	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	工伤保险	202311-202411
145	陆艺	453137633698	450103198801172561	企业职工基本养老保险	202311-202411
146	陆艺	453137633698	450103198801172561	失业保险	202311-202411
147	陆艺	453137633698	450103198801172561	工伤保险	202311-202411
148	陈富荣	453137996488	450421199106212035	企业职工基本养老保险	202311-202411
149	陈富荣	453137996488	450421199106212035	失业保险	202311-202411
150	陈富荣	453137996488	450421199106212035	工伤保险	202311-202411
151	罗文胜	453138420908	450304196710041513	企业职工基本养老保险	202311-202411
152	罗文胜	453138420908	450304196710041513	失业保险	202311-202411
153	罗文胜	453138420908	450304196710041513	工伤保险	202311-202411
154	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202311-202411
155	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202311-202411
156	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202311-202411
157	黄欣	453140366878	450304198406260526	企业职工基本养老保险	202311-202411
158	黄欣	453140366878	450304198406260526	失业保险	202311-202411
159	黄欣	453140366878	450304198406260526	工伤保险	202311-202411
160	兰健华	453140420043	12011119900905456X	企业职工基本养老保险	202311-202411
161	兰健华	453140420043	12011119900905456X	失业保险	202311-202411
162	兰健华	453140420043	12011119900905456X	工伤保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

项目经理业绩一：广州市第六中学（从化校区）工程

中标通知书

中 标 通 知 书

广州公资交(建设)字［2022］第［02100］号

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

经评标委员会推荐，招标人确定你单位为广州市第六中学（从化校区）工程施工总承包的中标单位，承包内容为招标文件所规定的发包内容，中标价：人民币（大写）叁亿玖仟叁佰陆拾万零伍仟捌佰零玖元玖角玖分（￥39,360.580999万元）。

其中：

人工费(万元)：6490.248386

绿色施工安全防护措施费(万元)：1863.969344

项目负责人姓名：吴巍扬

招标人（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年7月21日

招标代理机构（盖章）

法定代表人或其委托代理签章：

2022年7月21日

日期：2022-07-21

广州公共资源交易中心

见证（盖章）

广州公共资源交易中心

施工合同

SF-2019-0204

副本

项目编码：_____

工程编码：_____

合同编号：GZLZ/HT 2208-06

广州市建设工程施工合同

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程

工程地点：广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）

发 包 人：广州市从化区公共建设项目代建中心

承 包 人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

广州市住房和城乡建设局

制定

广州市市场监督管理局

第一部分 协 议 书

发包人：（全称）广州市从化区公共建设项目代建中心

承包人：（全称）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国民法典》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

项目名称：广州市第六中学（从化校区）工程

项目业主单位：广州市从化区教育局、广州市从化区温泉镇灌村中学

项目代建单位（管理单位）：广州市从化区公共建设项目代建中心

勘察设计单位：(主)广东新长安建筑设计院有限公司、（成）深圳市工勘岩土集团有限公司

监理单位：广东工程建设监理有限公司

立项批文编号：穗从发改投批〔2021〕230 号

合同类型：☑总承包施工合同 □专业分包施工合同 □其它：

工程规模：本项目规划净用地面积共 140024.42 平方米，是在灌村中学基础上进行新建，主要建设校舍建筑、体育设施、绿化设施、道路及广场、停车场设施等，办学规模为 3000 人，高中 30 个班，初中 30 个班。项目总规划建筑面积：91814.8 平方米，新建校舍建筑面积共 84696.12 平方米，保留建筑面积 15092.77 平方米。地下面积为 7118.68 平方米，主要包括运动场地下室、演艺中心地下室、地下污水处理池和地下设备用房的建筑面积。由于用地权属不同，划分为东侧地块、西侧地块。其中，东侧地块因产权变更工作滞后，权属仍属于灌村中学，其新建建筑面积 12096.42 平方米，建成后，其土地和建筑物的产权统一登记在区教育局名下；西侧地块将被划拨到区教育局名下，其新建建筑面积 72593.03 平方米。

结构形式：/

资金来源：市、区两级财政资金

其他：

二、工程内容与承包范围

工程内容与承包范围：

具体工程内容及承包范围：本项目规划净用地面积共140024.42平方米，是在灌村中学基础上进行新建，主要建设校舍建筑、体育设施、绿化设施、道路及广场、停车场设施等，办学规模为3000人，高中30个班，初中30个班。项目总规划建筑面积：91814.8平方米，新建校舍建筑面积共84696.12平方米，保留建筑面积15092.77平方米。地下面积为7118.68平方米，主要包括运动场地下室、演艺中心地下室、地下污水处理池和地下设备用房的建筑面积。由于用地权属不同，划分为东侧地块、西侧地块。其中，东侧地块因产权变更工作滞后，权属仍属于灌村中学，其新建建筑面积12096.42平方米，建成后，其土地和建筑物的产权统一登记在区教育局名下；西侧地块将被划拨到区教育局名下，其新建建筑面积72593.03平方米。具体施工内容包括但不限于如下内容：

1.根据发包人提供的项目基础资料、图纸资料和工程管理要求，负责广州市第六中学（从化校区）工程施工总承包项目的施工（含前期准备）及工程竣工验收及合同结算、工程整体移交、工程保修期内的缺陷修复等工作，包括但不限于以下内容：

（1）实施项目的临水临电、临时排水、燃气、发包人的驻地办公场所（临时板房、景观绿化等）等工程施工及报建验收等相关工作。

（2）负责施工范围内的现有建筑物的拆除及清理外运（含现场垃圾清理外运）、管线迁移、树木迁移、电缆迁移、场地平整等工作。

（3）负责用地范围内的施工工作，包括但不限于以下工作：建筑、结构、给排水、电气（含高低压配电）、智能化（含有线电视、电信光纤、综合布线等）、通风、空调、消防、人防、基坑支护、精装修、外立面装饰（含幕墙、门窗等）、防雷、电梯、卫生、环保、建筑节能和绿色建筑、临水临电、燃气、标识工程、泛光照明，绿化工程等工程。

（4）负责办理工程开工及验收所需的各项报监、报建、报验手续及费用，包括但不限于办理施工许可证(或临时施工许可)、报监手续、余泥排放证、排污手续、排水接驳、水质检测、排水许可证、临水临电、消防检测、水电气等专业报建报装、分项分部工程验收、环保验收、消防验收、人防验收、卫生验收、永久排水许可证、防雷验收、分户验收、节能验收、质量验收、规划验收、永久用电用水验收、永久路口开设及验收、燃气验收、制作安装主体工程竣工验收等工作；承包人积极利用自身技术力量，负责组织实施开工前施

工场地的地形复测工作，复测等相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（5）完成按有关规定应由承包人负责的检验监测工作，及配合发包人委托的第三方检测工作，现场需要配合工作的人材机投入，相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（6）负责施工期间至移交前的场地管理、保安、保洁、防噪音、防扬尘及绿化养护等管理工作；负责设置卫生垃圾池和建筑垃圾外运工作；负责设置施工污水收集过滤系统，保证污水排放不得影响周边环境；配合发包人做好各项迎检和有关部门的考察调研工作；对场地进行清扫和布置（场地清理每周至少一遍），相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（7）组织本工程的整体竣工验收及备案和整体工程资料汇总及整理归档工作，包括结算资料整理汇总；本工程范围内工程资料正式移交给发包人及相关建设主管部门所产生的相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（8）如承包人不具备项目中各专业部分的相应资质（主体工程和关键性工程除外），承包人应报发包人审批确认后依法将相关专业分包给具备相应资质的施工单位并签订分包合同。

（9）承包人需根据项目地质情况组织开展项目施工勘察工作（包括但不限于超前钻等），相关费用在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（10）鉴于项目地块周边未配建市政污水管网，承包人需根据区生态环境分局的要求，自行设置施工污水临时处理设施，并负责对处理后的出水进行最终处置，相关费用在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

（11）承包人应按施工图图纸配建项目红线外的污水管线、雨水管线、高压电缆线及管廊，并负责协调周边群众、村道管理部门、现有管线（如国防通讯电缆等）管理部门、灌渠管理部门的关系。并协调由此引起的相邻纠纷。

（12）根据装配式建筑预评价及验收要求，本项目的绿色施工评价达到合格或以上标准，相关费用在投标报价总价中综合考虑，结算时不另行计取。

2. 本工程相关检测项目在办理相关委托手续时，须按当地政府和质监站等相关部门的要求（包括但不限于以发包人名义委托相关检测项目等）执行。若因承包人原因导致检测未能通过，承包人承担重新检测的费用，并按合同约定承担违约责任。

3.承包人对本招标项目的施工进度、质量、安全、投资控制、管理等进行全面协调管理工作。承包人必须提供施工阶段的BIM技术应用，包括但不限于在建筑、结构深化设计、专业协调、进度管控和现场管理等阶段进行BIM应用，承包人必须指派专职的满足项目要求的BIM工作人员负责资源协调和管理工作、现场协调工作及信息录入、及平台应用工作(办公电脑及设备需自行配备)、现场模型整合及管理等BIM相关工作。承包人必须利用BIM图模一致的优势提升深化设计质量、避免专业冲突、减少施工返工、提升项目质量，必须利用BIM可视化、BIM管理平台优势进行工艺工序模拟、项目进度跟踪、现场材料堆放等应用，以保障项目进度按计划进行。相关费用已在投标报价中的单价及总价中综合考虑，结算时不另行计取。

4.施工手续办理：负责办理工程开工及验收所需的各项审批手续，包括但不限于施工许可证（或临时施工复函）、工程质量安全报监手续、占用（挖掘、移动、改建）城市市政设施的许可审批（包括新开或改建出入道路路口）、交通疏解方案、余泥渣土排放证、工程排污手续、给排水接驳手续、排水许可证、夜间延长施工证明等，并承担办理上述手续按规定应由承包人承担的费用。

注：具体内容以发包人提供的施工图纸、工程量清单及招标过程中所发出的相关文件所包含的全部内容为准。

5.在本工程实施过程中，若与其他工程发生重叠情况或无法实施的工程内容，发包人有权取消重叠部分及无法实施部分的工程量，并按照减少的工程量扣除相应的工程款。

6.承包方式：承包人按发包人确认的施工图纸、工程量清单、设计说明、图纸会审纪录和有关变更文件资料、招标文件、招标公告以及双方签订的有关协议所包含的内容实行工程施工总承包。包括但不限于包工、包料、包质量、包通水、包通电（低压柜出线后的）、包通信调试通、包工期、包安全生产、包文明施工、包承包范围内工程验收、包移交、包结算、包运行维护管理及相关部门报建/报批手续、包配合其他工程的组织实施工作和资料整理、包施工总承包管理和现场整体组织、包专业协调及配合、包承包人应当购买的保险、包竣工图编制（须满足规划等各专项验收要求）等。

备注：合同总价已包括安全文明施工费、保险金（含建筑工程一切险、安装工程一切险、第三者责任险、工伤保险金、安全生产责任险，包括合同工程本身因不可抗力原因而导致损坏或灭失险等）。

7.发包人根据工程实施情况，有权对承包人的承包范围及内容进行适当调整，发包人

删减了合同中的某项原定工作或工程，致使承包人发生的费用或(和)得到的收益不能被包括在其他已支付或应支付的项目中，发包人不补偿承包人任何损失，并按合同专用条款第99.4（2）款的约定处理,承包人必须无条件服从。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：365 天。

暂定从_____年___月___日开始施工，至_____年___月___日完工（完成合同及设计文件等内容），完工后100天内完成工程竣工验收及移交工作，工程竣工验收后100天内完成结算文件编制工作。具体开工日期以现场具备施工条件且在项目依法领取施工许可证后，总监理工程师签发的开工令日期为准。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

发包人根据工程实施情况，有权对本合同工程工期（包括关键节点工期和竣工日期）进行适当调整，并按合同专用条款第99.4（1）款的约定处理，承包人必须采取一切有效措施保证竣工日期，不得延误，并不得要求另行增加费用，如有不可抗力等原因除外。如不能按经发包人批准或下达的计划完成任务，由承包人按合同专用条款第90.5（5）款的约定承担违约责任。

★四、质量标准

工程质量标准：

☑ 确保符合国家、省、市《建筑工程施工质量验收统一标准》（GB50300-2013）及相应配套的各专业验收规范等质量验收标准，并达到合格或（以上标准）。

☐ 以及符合优质工程_____/_____质量验收标准。

创优目标：

☐ 市级工程优质奖；

☐ 省级工程优质奖；

☐ 国家级工程优质奖；

☐ 其它

创文明工地目标：

☐ 市级安全文明绿色施工样板工地；

☐ 省级安全文明示范工地；

☐ 国家级安全文明工地；

☐ 广州市建筑业绿色施工示范工程；

☐ 广东省建筑业绿色施工示范工程；

☐ 全国建筑业绿色施工示范工程；

☐ 其它

五、合同价款

1.合同总价（大写）：叁亿玖仟叁佰陆拾万零伍仟捌佰零玖元玖角玖分；

（小写）：￥393605809.99元。

由以下四部分费用组成：

（1）分部分项工程量清单计价汇总合计￥317014091.71元；

（2）措施项目清单计价汇总合计￥39050099.12元，其中，绿色施工安全防护措施费￥18639693.44元；

（3）其他项目清单计价汇总合计￥5042056.92元，其中，暂列金额 0 元；

（4）税金项目计价汇总合计￥32499562.24元。

2.合同价格形式：单价合同。

项目单价：☑详见承包人的投标报价书（招标工程）；

3.合同价款均已包括各有关应予缴纳的税金，承包人须承担纳税的责任。其税种、税率，按国家和广东省、广州市、从化区有关法律法规和条例的规定办理。

4.增值税发票发包人信息：

申请合同款时，承包人需向发包人开具合同履行所在地税务部门认可的等值、合法、有效的增值税发票。

单位名称：广州市从化区教育局

统一社会信用代码：1144011700751766XM

★六、工人工资支付分账

工人工资款支付专用账户开设的约定内容：中标后承包人向发包人提供工人工资款支付专用账户，并签订工人工资支付分账管理协议。如因承包人未按规定开立、使用、变更、

撤销工人工资支付专用账户导致本工程施工许可证未能如期办理、拖欠或克扣工人工资造成群体性事件或其他不良行为的，由此引起的相关责任全部由承包人承担。

工程款中的工人工资款比例：16%，

其中：每一期工程进度款中的工人工资款比例：16%。

工人工资支付周期：与工程进度款同期支付。

承包人已确认上述约定工程款中的工人工资款比例能满足本工程项目的工人工资支付。

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第三部分《专用条款》第2.2款（10）赋予的规定一致。

八、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

承包人承诺必须遵守发包人制定的各项管理制度。发包人对承包人行为实行“黑、白名单”管理，如承包人履行合同存在严重不履约行为，发包人将对承包人的企业负责人进行约谈，承包人被连续发出3份约谈企业负责人通知书，自第三份约谈通知书发出之日起暂停承包人对发包人后续项目的投标资格一年，并在从化区范围内通报。后续再每多发出一份约谈企业负责人通知书，自通知书发出之日起自动停标半年，停标时间如有重合，自动顺延。发包人发出一份约谈通知书，承包人承担1次严重违约责任。

因资金管理的需要，发包人有权根据资金来源不同对合同价款的结算审核、支付流程及支付方式等进行调整，承包人承诺配合相关工作。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十一、合同生效

本合同订立时间：2022 年 8 月 12 日

本合同订立地点：广州市从化区

合同双方当事人约定本合同自双方签字或盖章后生效。

十二、合同份数

本合同一式 拾 份，其中正本 贰 份，甲乙双方各执壹份；副本 捌 份，其中甲方执 肆 份，乙方执 肆 份。合同正、副本具有同等效力，但当合同正本与副本的表述不一致时，以合同正本为准。

（以下无正文）

发包人：（盖章）

广州市从化区公共建设项目代建中心

地　　址：

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：020-87932215

传　　真：020-87906831

开户银行：

帐　　号：

邮政编码：

电子邮箱：

承包人：（盖章）

地　　址：桂林市七星区五里店路 27 号

法定代表人：

委托代理人：

电　　话：0773-3602340

传　　真：0773-3602064

开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行

帐　　号：7297110182600002454

邮政编码：541003

电子邮箱：无

项目经理（蔡广升）任职情况

广州市从化区住房和城乡建设局

从住建批〔2022〕240号

广州市从化区住房和城乡建设局关于同意建筑工程施工许可证变更项目经理和安全员的批复

广州市从化区灌村中学、广州市从化区教育局（资金来源单位）、广州市从化区公共建设项目代建中心（代建单位）：

你公司关于更换“广州市第六中学（从化校区）工程东区”（施工许可证号：440184202208160301）工程项目经理和安全员资料（案件受理号：2022100802243）已收悉。经研究，现批复如下：

一、鉴于项目经理“吴巍扬”同志因职务变动不能继续履职，同意该工程项目经理由“吴巍扬”同志变更为“蔡广升（注册编号：桂1452018201900397/桂建安B（2008）0001795）”按照相关规定，原项目经理吴巍扬同志自被更换之日起三个月内不得在广州地区投标，请你公司使用CA证书登陆“广州市住房和城乡建设委员会企业诚信档案信息库系统”（网址http://qyk.gzcc.gov.cn/SignOnServlet）办理信息变更登记手续。

二、鉴于安全员“陈家梨”、“李思贤”和“刘增翼”

同志因职务变动不能继续履职，同意该工程安全员由“陈家梨”、“李思贤”和“刘增翼 ”同志变更为“杨永华(安全考核生产合格证号：桂建安C（2014）0001374)”、“苏明钢(安全考核生产合格证号：桂建安C（2011）0001739)”和“白镇杰(安全考核生产合格证号：桂建安C（2018）0013639)”。

三、本文与编号440184202208160301《建筑工程施工许可证》同时使用。

四、因涉及本次变更所产生的法律或经济纠纷责任由你司自行负责。

此复。

广州市从化区住房和城乡建设局

2022年10月31日

公开方式：免予公开

广州市从化区住房和城乡建设局　　2022年10月31日印发

电子证书

电子表格

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440184202208230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：广州市从化区住房和城乡建设局
发证日期：2022-08-23

建设单位	广州市从化区公共建设项目代建中心,广州市从化区教育局		
工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区		
建设地址	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）		
建设规模	72316.23平方米	合同价格	33467.25万元
工程总承包单位			
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司		
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司		
施工单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
监理单位	广东工程建设监理有限公司		
建设单位项目负责人	丁平	工程总承包项目经理	
勘察单位项目负责人	潘启钊	设计单位项目负责人	陈顺发
施工单位项目负责人	吴巍扬,蔡广升	总监理工程师	张国胜
合同工期	2022-09-01 ~ 2023-09-01		
状态	正常		
备注	广州市第六中学（从化校区）工程西区的建设单位是广州市从化区教育局，代建单位是广州市从化区公共建设项目代建中心 。质量监督注册号:CHJD20220823002		

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

电子证书

电子表格

电子证书

中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号：440184202208230201

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关：广州市从化区住房和城乡建设局
发证日期：2022-08-23

建设单位 广州市从化区公共建设项目代建中心,广州市从化区教育局
工程名称 广州市第六中学（从化校区）工程西区
建设地址 广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）
建设规模 72316.23平方米 合同价格 33467.25万元
工程总承包单位
勘察单位 深圳市工勘岩土集团有限公司
设计单位 广东新长安建筑设计院有限公司
施工单位 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
监理单位 广东工程建设监理有限公司
建设单位项目负责人 丁平 工程总承包项目经理
勘察单位项目负责人 潘启钊 设计单位项目负责人 陈顺发
施工单位项目负责人 吴巍扬,蔡广升 总监理工程师 张国胜
合同工期 2022-09-01 ~ 2023-09-01
状态 正常
备注 广州市第六中学（从化校区）工程西区的建设单位是广州市从化区教育局，代建单位是广州市从化区公共建设项目代建中心 。质量监督注册号:CHJD20220823002

注意事项

一、本证放置施工现场，作为准予施工的凭证。
二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。
三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。
五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。
六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关检验施工许可证。
七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#）

验收日期：2025 年 9 月 1 日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

* GD - E1 - 914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	16417.48平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2023 年 9 月 1 日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、肖四维、甘圣荣
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023年9月1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局
广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-宿舍楼A（自编2#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2022年8月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-食堂（自编3#）

验收日期：2023年9月1日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-食堂（自编3#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	7942.36平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 6 层 地下： 0 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2023年9月1日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、肖四维、甘圣荣
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2025年 9月 1日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市从化区区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-食堂（自编3#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-食堂（自编3#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局
广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-食堂（自编3#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-食堂（自编3#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）

验收日期：2023年9月1日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心







单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	21046.11平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：6 层 地下：0 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月24日	验收日期	2023 年 9 月 1 日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、肖四维、甘圣荣
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
装配式建筑	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
海绵城市	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 5 项，其中： 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 0 项
配套附属及绿化工程	同意验收	共 4 项，其中： 经审查符合要求 4 项 经核定符合要求 4 项	共 1 项，其中： 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 0 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/4

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2		从化区公共建设项目代建中心	项目负责人		
3		深圳市工勘岩土集团有限公司	项目负责人		
4		广东省建筑工程有限公司	项目负责人		
5		广东省建设监理有限公司	监理总监		
6		广东新世纪建筑设计院	设计师		
7		深圳市工勘岩土集团有限公司	工程师		
8		广东新世纪建筑设计院有限公司	项目负责人		
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2023 年 9月 1 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023 年 9 月 1 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局
广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年9月1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化区 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-教学楼A（自编1#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2023年 9月 1日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份。

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#）

验收日期：2014年9月9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	16417.48平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：2层 地下：1层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9月9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-演艺中心（自编5#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#）

验收日期：2020 年 9月 9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	3252.29平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 3 项	共 9 项，其中： 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	区代建中心	工程经理		[illegible]
4	[illegible]	〃 〃			[illegible]
5	[illegible]	区代建中心			[illegible]
6					
7	[illegible]	区教育局			[illegible]
8	[illegible]	区教育局			[illegible]
9	[illegible]	广东[illegible]建设[illegible]有限公司	总负责人	一注	[illegible]
10	[illegible]	〃	建筑负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	〃	道路设计负责	高工	[illegible]
12	[illegible]	〃	设计工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	深圳市工勘岩土学园有限公司			[illegible]
14	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限公司			[illegible]
16	刘[illegible]	广西[illegible]	副总经理		刘[illegible]
17	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	[illegible]
18	[illegible]	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2014 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市从化区广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#）工程（请勾选：☑ 单位工程，☐ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024年9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2019 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（白编6#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-图书馆（自编6#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2019 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#）

验收日期：2019 年 9 月 9 日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	6906.43平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上： 2 层 地下： / 层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024 年 9 月 9 日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

（一）验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 14 项，其中： 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 12 项，其中： 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 4 项	共 10 项，其中： 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 6 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 9 项，其中： 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 12 项，其中： 评价为“好”的 12 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2020 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2019年9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市 从化 区 广州市第六中学（从化校区）工程西区-高中体育馆（自编8#） 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

验收日期：2014年9月9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心

GD-E1-914

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	12717.49平方米	工程造价	33467.25万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1层 地下：0/1层		
施工许可证号	440184202208230201	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月23日	验收日期	2024年9月9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220823002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1.验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2.专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1.建设单位主持验收会议。

2.建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3.审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4.验收组实地查验工程质量。

5.专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项，其中： 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 8 项，其中： 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 7 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 4 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 0 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 4 项，其中： 评价为“好”的 4 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能	同意验收	共 10 项，其中： 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 8 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	区代建中心	工程经理		[illegible]
4	[illegible]	〃 〃			[illegible]
5	[illegible]	区代建中心			[illegible]
6					
7	[illegible]	区教育局			[illegible]
8	[illegible]	区教育局			[illegible]
9	[illegible]	广东[illegible]建设[illegible]有限公司	总负责人	一注	[illegible]
10	[illegible]	〃	建筑负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	〃	道路设计负责	高工	[illegible]
12	[illegible]	〃	设计工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	深圳市工勘岩土集团有限公司			[illegible]
14	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限公司			[illegible]
16	[illegible]	广西[illegible]	[illegible]		[illegible]
17	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	[illegible]
18	[illegible]	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 9 月 9 日

GD-E1-914/6

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

位于广州市 从化 区 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， □ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

位于广州市 从化 区 _____ 工程（请勾选：☑ 单位工程 ， ☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）

位于广州市 从化 区 工程（请勾选：☑ 单位工程 ，☐ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2020年9月9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程西区-风雨连廊（自编L1）；开关房A门卫房A（自编11#）；风雨连廊（自编L3）；门楼、门卫房B门卫房C（自编7#）；梯间（自编10#）；垃圾收集站（自编13#）；风雨连廊（自编L2）；游泳池看台（自编9#）地下停车库（自编DX-1）；风雨连廊（自编L6）；风雨连廊（自编L5）；风雨连廊（自编L4）；消防水池及生活水池（自编DX-2）；配电房A（自编15#）；风雨连廊（自编L8）；田径场看台（自编14#）；教学楼A-1（自编1#）；LNG瓶组气化站（自编12#）工程（请勾选：

位于广州市从化区

☑ 单位工程 ，□ 子单位工程 ），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024年 9月 9日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）

验收日期：2024年9月9日

建设单位（盖章）：广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心



* GD-E1-914 *

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1、工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容真实，语言简练，字迹清楚。

3.工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一

GD-E1-914/1

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 1

工程名称	广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）				
工程地点	广州市从化区温泉镇南星村灌村中路（原灌村中学路段）	建筑面积	365.88平方米	工程造价	5788.15万元
结构类型	框架剪力墙	层数	地上：1 层 地下：1 层		
施工许可证号	440184202208160301	监理许可证号	/		
开工日期	2022年8月16日	验收日期	2024年 9月 9日		
监督单位	广州市从化区建设工程质量安全监督站	监督编号	CHJD20220816002		
建设单位	广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心				
勘察单位	深圳市工勘岩土集团有限公司				
设计单位	广东新长安建筑设计院有限公司				
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
承建单位（土建）	/				
承建单位（设备安装）	/				
承建单位（装修）	/				
监理单位	广东工程建设监理有限公司				
施工图审查单位	广州华工大建筑技术咨询有限公司				

GD-E1-914/2

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 1

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	丁平
副组长	张国胜
组员	蔡广升、徐羚钧、秦运波、邓崇瑾、周力、秦毅

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	蔡广升	徐羚钧、秦运波、邓崇瑾
建筑设备安装工程	周力	秦毅、苏明钢
工程质控资料	兰健华	班廷首

（二）验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

三、工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	同意验收	共 11 项，其中： 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	同意验收	共 7 项，其中： 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 1 项	共 6 项，其中： 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	同意验收	共 5 项，其中： 经审查符合要求 5 项 经核定符合要求 5 项	共 3 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 0 项	共 2 项，其中： 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 5 项，其中： 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项，其中： 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑电气	同意验收	共 6 项，其中： 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项，其中： 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项，其中： 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
建筑节能	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯	/	共 项，其中： 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项，其中： 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项，其中： 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/3

四、验收人员签名：

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1					
2					
3	[illegible]	区代建中心	工程经理		[illegible]
4	[illegible]	〃 〃			[illegible]
5	[illegible]	区代建中心			[illegible]
6					
7	[illegible]	区教育局			[illegible]
8	[illegible]	区教育局			[illegible]
9	[illegible]	广东[illegible]建设[illegible]有限公司	总负责人	一注	[illegible]
10	[illegible]	〃	建筑负责	高工	[illegible]
11	[illegible]	〃	道路设计负责	高工	[illegible]
12	[illegible]	〃	设计工程师	高工	[illegible]
13	[illegible]	深圳市工勘岩土学园有限公司			[illegible]
14	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司			[illegible]
15	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限公司			[illegible]
16	[illegible]	广西区四建	副总经理		[illegible]
17	[illegible]	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司	项目经理	高工	[illegible]
18	[illegible]	广东工程建设监理有限公司	项目总监	高工	[illegible]
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

GD-E1-914/5

（五）工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

1、参建单位(建设、勘察、设计、监理、施工单位)分别汇报该工程合同履行情况和相关法律、法规及建设工程强制性条文执行情况，广州市从化区建设工程质量安全监督站对整个验收进行监督。

2、审查参建单位的工程档案资料检查质量控制，安全和主要使用功能检测资料、工程资料，资料基本齐全，均符合国家建设工程强制性条文规定和建筑工程施工质量验收规范规定。

3、依据施工竣工图、设计变更、建筑工程、施工质量检验规范分组进行实体质量及规范，观感、质量验收，对地基与基础分部、主体结构分部、建筑装饰装修分部、建筑屋面分部、建筑给水排水及采暖分部、建筑电气分部、通风与空调分部、建筑节能分部、智能建筑分部、电梯进行抽样实测和观感验收，并质量评定。

4、验收组对建设、勘察、设计、监理、施工单位在整个建设过程进行全面评价，形成竣工验收意见。

综合验收结论：工程质量合格。

建设单位（公章）：

单位(项目)负责人：

2024 年 9 月 9 日

* GD - E1 - 914 / 6 *

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D位于广州市从化区（自编25#）工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D位于广州市从化区（自编25#）工程（请勾选：

☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市从化区 广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（白编25=）工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：
（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

单位（子单位）工程质量竣工验收意见

广州市从化区教育局、广州市从化区灌村中学、广州市从化区公共建设项目代建中心：（建设单位）

位于广州市从化区广州市第六中学（从化校区）工程东区-污水处理间、门楼、门卫房D（自编25#）工程（请勾选：☑ 单位工程，□ 子单位工程），已完成本工程的各项内容，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性标准，我方同意验收。

单位（项目）负责人：

（公章）

2024 年 9 月 9 日

注：本意见书由监理单位、施工单位、设计单位、勘察单位各填写一份

项目经理业绩二：中山市三角镇南水工业园三期（厂房 P）

中标通知书

中山市三角镇南水工业园三期（厂房 P）
施工中标通知书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

深圳市蛇口南水实业股份有限公司的中山市三角镇南水工业园三期(厂房 P),项目编号：GDGD-2019-ZS0908，我单位委托广东省广大工程顾问有限公司招标，经 2019 年 12 月 13 日评标会评定，我单位同意由贵公司中标，请贵公司在 2020 年 8 月 14 日前与我单位接洽签订合同，特此通知。

工程名称	中山市三角镇南水工业园三期（厂房 P）	建设单位	深圳市蛇口南水实业股份有限公司				
建设地点	中山市三角镇南水工业园						
建设规模	本项目招标范围为中山市三角镇南水工业园三期（厂房 P）位于中山市三角镇南水工业园，框架结构，建筑面积为 32593.80 ㎡，首层建筑面积为 3168.30 ㎡，层数地上 10 层，建筑高度为 49.8 米。	结构类型	框架结构	幢数	1	结构层数	10
承包形式	按合同约定。						
工程内容	本次招标为施工总承包施工，施工内容主要为土建工程、安装工程（给排水工程、消防工程、电气照明、电梯工程、弱电工程、防排烟工程、防雷接地、室外给排水及消防）等，具体内容以施工图纸、工程量清单及相关资料为准。本工程暂定施工工期为 18 个月。						
中标价	投标总报价：人民币(小写)：￥64414531.76 元 (大写)：陆仟肆佰肆拾壹万肆仟伍佰叁拾壹元柒角陆分 其中包括安全防护、文明施工措施费： (小写)：￥4528872.38 元 (大写)：肆佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾贰元叁角捌分						
总工期	18 个月	质量标准	合格				
备　注	中标单位联系人：蔡先生 18664405910						

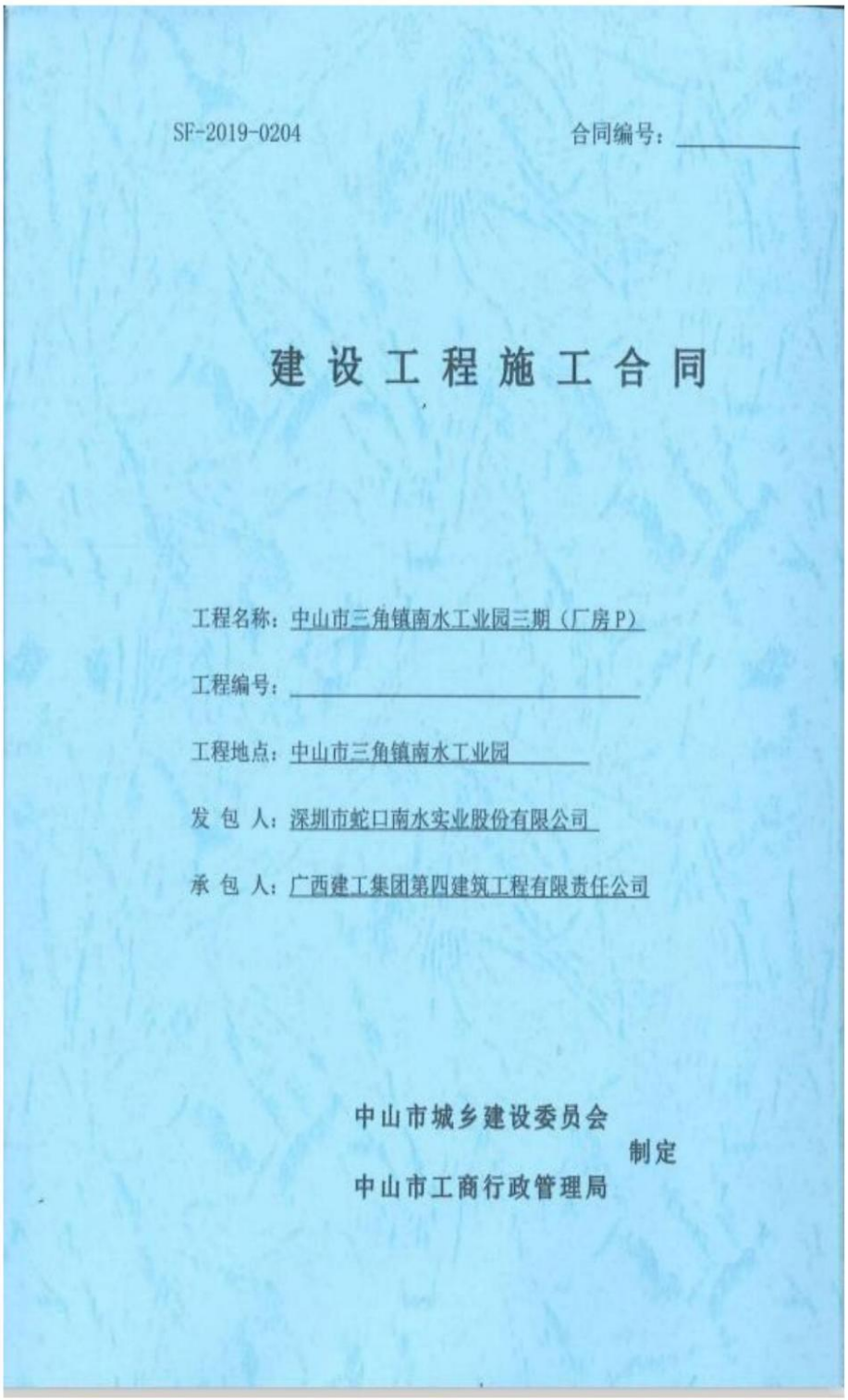
本通知书一式陆份：建设单位两份，中标单位两份、招标代理机构两份。

招标人：深圳市蛇口南水实业股份有限公司

招标代理：广东省广大工程顾问有限公司

日　　期：2020 年 7 月 14 日

施工合同



SF-2019-0204　　合同编号：_____

建 设 工 程 施 工 合 同

工程名称：中山市三角镇南水工业园三期（厂房P）

工程编号：_____

工程地点：中山市三角镇南水工业园

发 包 人：深圳市蛇口南水实业股份有限公司

承 包 人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

中山市城乡建设委员会

制定

中山市工商行政管理局

第一部分 协 议 书

发包人:（全称）深圳市蛇口南水实业股份有限公司

承包人:（全称）广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就合同工程施工有关事项达成一致意见，订立本合同。

一、工程概况

工程名称：中山市三角镇南水工业园三期（厂房P）

工程地点：广东省中山市三角镇南水工业园

工程内容及规模：建筑面积为32593.80㎡，首层建筑面积为3168.30㎡，层数地上10层，建筑高度为49.8米。（具体内容以施工图纸、工程量清单及相关资料为准）。

工程立项、规划批准文件号：_____/_____

资金来源：集体资金

二、工程承包范围

承包范围:本次招标为施工总承包施工，施工内容主要为土建工程、安装工程（给排水工程、消防工程、电气照明、电梯工程、弱电工程、防排烟工程、防雷接地、室外给排水及消防）等 （具体内容以施工图纸、工程量清单及相关资料为准）。

承包方式：根据招标人提供的施工图纸、工程量清单和说明，按照招标文件规定的范围、内容和要求，采用由承包人包工、包料、包工期、包质量、包安全、包文明施工、包分包配合费、包工程相关报批手续，包招标范围内工程竣工验收通过、包移交、包结算的组织实施工作和资料整理、协助发包人办理房产证等。总价包干、项目措施费包干。

三、合同工期

工程合同工期总日历天数：18个月。

计划开工日期：202___年___月____日；计划竣工日期：202___年__月__日（开工日期已监理工程签发开工令为准）。

具体进度计划和报告按专用条款21约定执行。

四、质量标准

格。

五、合同价款（人民币）

合同总价暂定为￥64414531.76元，大写：陆仟肆佰肆拾壹万肆仟伍佰叁拾壹元柒角陆分。

其中，安全防护、文明施工措施费为：￥4528872.38元

（大写）：肆佰伍拾贰万捌仟捌佰柒拾贰元叁角捌分。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及其优先解释顺序与本合同第二部分《通用条款》第2.2款赋予的规定一致。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同第二部分《通用条款》第1条赋予它们的定义相同。

八、承包人承诺

承包人向发包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定实施、完成并保修合同工程，履行本合同所约定的全部义务。

九、发包人承诺

发包人向承包人承诺已阅读、理解并接受本合同所有条款，按照本合同约定的时限和方法支付工程款及其他应当支付的款项，履行本合同所约定的全部义务。

十、合同生效

本合同订立时间：2020年8月6日

本合同订立地点：中山市三角镇

合同双方当事人约定本合同自双方签字、盖章后生效。

发包人：（盖章）	承包人：（盖章）
深圳市蛇口南水实业股份有限公司	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
法定代表人：	法定代表人：
电话：	电话：0773-3602340
传真：	传真：0773-3602064
电子信箱：	电子信箱：
纳税人识别号：	纳税人识别号：914503001988544457U
开户银行：	开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行
账号：	账号：7297110182600002

项目经理（蔡广升）任职情况



中华人民共和国

建筑工程施工许可证

编号 442000202010120701

根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定，经审查，本建筑工程符合施工条件，准予施工。

特发此证

发证机关 中山市住房和城乡建设局

发证日期 2020 年 10 月12 日

建设单位	深圳市蛇口南水实业股份有限公司		
工程名称	中山市三角镇南水工业园三期（厂房P）		
建设地址	中山市三角镇金三大道东10号之二		
建设规模	32593.8M²	合同价格	6441.453万元
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司		
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司		
施工单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
监理单位	河南荣泰工程管理有限公司		
勘察单位项目负责人	谢双贤	设计单位项目负责人	杨静
施工单位项目负责人	蔡广升	总监理工程师	杨永民
合同工期	546天		

备注

统一项目编号：2020-442000-72-03-065510 幢数：1 层数：10工程幢号（范围）：厂房P施工单位广西建工集团第四建筑工程有限责任公司相关人员：项目经理:蔡广升 安全员:韦远财、吴泽明 质量检查员:吴美烨 施工员:路凯先、伍登连、刘承全 机械师:赵伟坚 劳务员:钟声万 资料员:陈家梨 标准员:刘义申 材料员:张瑞云监理单位河南荣泰工程管理有限公司相关人员：总监理工程师:杨永民 专业监理工程师:王显志、路宪伟 监理员:殷贤东、路亮亮建筑工程规划许可证：建字第091212020040012，审图合格证号：中建[201901523]0910消防信息：该工程属于除上述两类外的其他建设工程人防信息：其他不需要人防的情况

注意事项：

一、本证是施工现场，作为准予施工的凭证。

二、未经发证机关许可，本证的各项内容不得变更。

三、住房城乡建设行政主管部门可以对本证进行查验。

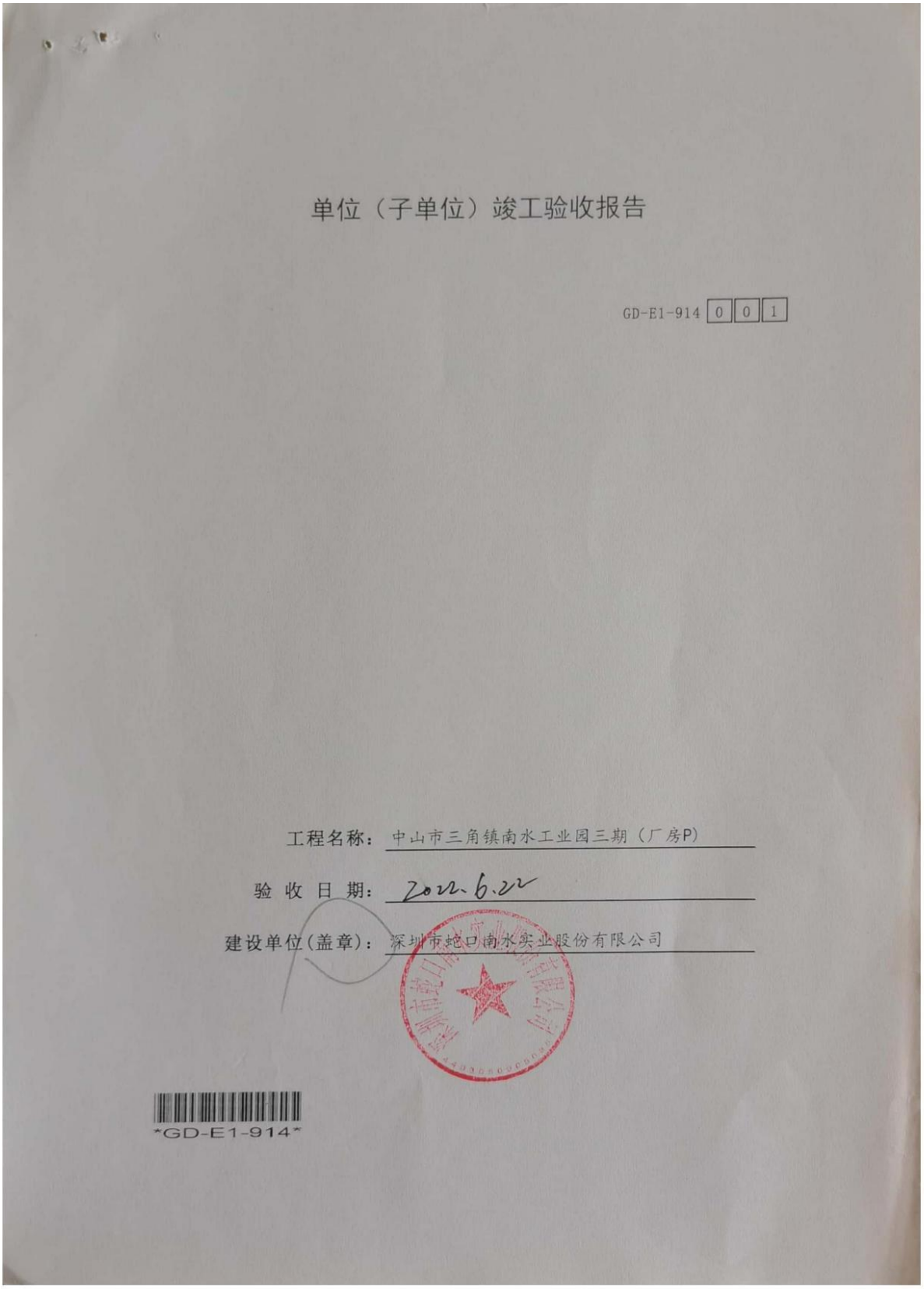
四、本证自发证之日起三个月内应予施工，逾期应办理延期手续，不办理延期或延期次数、时间超过法定时间的，本证自行废止。

五、在建的建筑工程因故中止施工的，建设单位应当自中止施工之日起一个月内向发证机关报告，并按照规定做好建筑工程的维护管理工作。

六、建筑工程恢复施工时，应当向发证机关报告；中止施工满一年的工程恢复施工前，建设单位应当报发证机关核验施工许可证。

七、凡未取得本证擅自施工的属违法建设，将按《中华人民共和国建设法》的规定予以处罚。

竣工验收报告



单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：中山市三角镇南水工业园三期（厂房P）

验 收 日 期：2022.6.22

建设单位(盖章)：深圳市蛇口南水实业股份有限公司

GD-E1-914

扫描全能王

单位（子单位）竣工验收报告的填写说明

GD-E1-914/1 0 0 1

1. 工程竣工验收报告由建设单位负责填写，向备案机关提交。

2. 填写要求内容认真，语言简练，字迹清楚。

3. 工程竣工验收报告一式七份，建设单位、监理单位、勘察单位、设计单位、施工单位、监督站、备案机关各持一份。

GD-E1-914/1

扫描全能王

一、工程概况

GD-E1-914/2 [0][0][1]

工程名称	中山市三角镇南水工业园三期（厂房P）					
工程地点	中山市三角镇金三大道东10号之二		建筑面积	32593.8	工程造价	6441.453万元
结构类型	框架	层数	地上： 10 层 地下： 0 层			
施工许可证号	442000202010120701	监理许可证号				
开工日期	2020年10月22日	验收日期				
监督单位	中山市建设工程质量事务中心/中山市三角镇城管住建和农业农村局	监督编号	2020101201SJ			
建设单位	深圳市蛇口南水实业股份有限公司					
勘察单位	广东明利工程勘察设计有限公司					
设计单位	中山市第二建筑设计院有限公司					
总包单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司					
承建单位（土建）	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司					
承建单位（设备安装）	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司					
承建单位（装修）	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司					
监理单位	河南荣泰工程管理有限公司					
施工图审查单位						

GD-E1-914/2

CS 扫描全能王

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 [0][0][1]

(一)验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个

专业组。

1. 验收组

组长	陈思铮
副组长	杨永民
组员	王显志、路宪宝、蔡广升、周峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	王显志	蔡广升、周峰、刘承金、吴美桦
建筑设备安装工程	路宪宝	蔡广升、周峰、伍登连、吴美桦
工程质控资料	王显志	吴美桦、陈家梨

(二)验收程序

1. 建设单位主持验收会议。

2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履约情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和

工程建设强制性标准情况。

3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

4. 验收组实地查验工程质量。

5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。

GD-E1-914/3

扫描全能王

(三)工程质量评定

GD-E1-914/4 0 0 1

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项,其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构		共 9 项,其中: 经审查符合要求 9 项 经核定符合要求 9 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 8 项,其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修		共 7 项,其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 4 项,其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 19 项,其中: 评价为“好”的 19 项 评价为“一般”的 0 项
屋面		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 1 项,其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 7 项,其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 0 项
建筑给水、排水及采暖		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 10 项,其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 13 项,其中: 评价为“好”的 13 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 2 项,其中: 资料核查符合要求 2 项 实体抽查符合要求 2 项	共 6 项,其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
建筑电气		共 11 项,其中: 经审查符合要求 11 项 经核定符合要求 11 项	共 5 项,其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 16 项,其中: 评价为“好”的 16 项 评价为“一般”的 0 项
智能建筑		共 10 项,其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 15 项,其中: 评价为“好”的 15 项 评价为“一般”的 0 项
建筑节能与绿色建筑		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
电梯		共 6 项,其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 3 项,其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 10 项,其中: 评价为“好”的 10 项 评价为“一般”的 0 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项
		共 项,其中: 经审查符合要求 项 经核定符合要求 项	共 项,其中: 资料核查符合要求 项 实体抽查符合要求 项	共 项,其中: 评价为“好”的 项 评价为“一般”的 项

GD-E1-914/4

扫描全能王

(四)验收人员签名

GD-E1-914/5 0 0 1

序号	姓 名	工 作 单 位	职 务	职 称	签名
1	陈思铮	深圳市蛇口南水实业股份有限公司	项目负责人		
2	杨永民	河南荣泰工程管理有限公司	总监理工程师		
3	杨静	中山市第二建筑设计院有限公司	项目负责人		
4	谢双贤	广东明利工程勘察设计有限公司	项目负责人		
5	蔡广升	广西建工集团第中建筑工程有限责任公司	项目负责人	高级工程师	

GD-E1-914/5

扫描全能王

(五)工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 [0][0][1]

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
单位（项目）负责人：	总监理工程师：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：	单位（项目）负责人：
2022年6月22日	2022年6月22日	2022年6月22日	2022年6月22日	2022年6月22日

GD-E1-914/6

扫描全能王

项目经理业绩三：柳州市公安局行政监管中心(过渡)工程—A 栋、B 栋、C 栋、D 栋

中标通知书

项目代码：2018-450203-93-01-005745

柳州市建设工程招标投标事中备案章 2019ZB-198 经办人：韦国仁 2019年3月27日

中 标 通 知 书

柳州东通投资发展有限公司 建设的柳州市公安局行政监管中心（过渡）工程—A 栋、B 栋、C 栋、D 栋 ，位于柳州市柳南区航军路 9 号。建设规模：本项目改造总建筑面积为 6755 平方米，其中： 其中 A 栋(原拘留区)：建筑面积为 2443 ㎡，建筑层数为地上 5 层，层高 3.6m，改造建筑面积为 2443 ㎡；B 栋(原技术用房)：建筑面积为 870 ㎡，建筑层数为地上 4 层，层高 3.6m，改造建筑面积为 870 ㎡；C 栋(原行政管理区)：建筑面积为 3442 ㎡，建筑层数为地上 2 层，层高 3.6m，改造建筑面积为 2236 ㎡；D 栋(原行政管理区)：建筑面积为 1206 ㎡，建筑层数为地上 2 层，层高 3.6m，改造建筑面积为 1206 ㎡。经委托招标代理机构上海正弘建设工程顾问有限公司于 2019 年 3 月 8 日开标后，确定广西建工集团第四建筑工程有限责任公司为中标单位，签约合同价为：人民币壹仟叁佰玖拾肆万壹仟玖佰玖拾伍元叁角壹分（含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价），小写¥13941995.31 元。合同价格为：人民币壹仟壹佰捌拾万贰仟叁佰玖拾伍元叁角壹分（不含暂列金额、材料和工程设备暂估价、专业工程暂估价），小写¥11802395.31 元。中标工期为 230 日历天，工期质量达到国家施工验收规范（合格）标准。

请你方在接到本通知书后的 30 日内到柳州东通投资发展有限公司 与我方签订施工承包合同。

项目经理：蔡广升　　证号：桂 245131336127　　诚信卡号：090352

技术负责人：梁军

专职安全员：申勇生　　诚信卡号：222714

建设单位（盖章）：柳州东通投资发展有限公司

法定代表人（签字或盖章）：

或负责人

日期： 2019 年 3 月 15 日

正本

合同编号：DTHYB2019027

柳州市公安局行政监管中心(过渡)工程
—A 栋、B 栋、C 栋、D 栋

施 工 合 同

发包人：柳州东通投资发展有限公司

承包人：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

签订日期：2019 年 3 月 29 日



第一部分　合同协议书

发包人（全称）：　柳州东通投资发展有限公司

承包人（全称）：　广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就**柳州市公安局行政监管中心(过渡)工程—A 栋、B 栋、C 栋、D 栋**施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：**柳州市公安局行政监管中心(过渡)工程—A 栋、B 栋、C 栋、D 栋。**

2.工程地点：柳州市柳南区航军路 9 号。

3.工程立项批准文号：　柳发改规划[2018]447 号。

4.资金来源：　市财政投资　。

5.工作内容：本项目改造总建筑面积为 6755 平方米,其中：其中 A 栋(原拘留区):建筑面积为 2443 ㎡,建筑层数为地上 5 层,层高 3.6m,改造建筑面积为 2443 ㎡;B 栋(原技术用房):建筑面积为 870 ㎡,建筑层数为地上 4 层,层高 3.6m,改造建筑面积为 870 ㎡;C 栋(原行政管理区):建筑面积为 3442 ㎡,建筑层数为地上 2 层,层高 3.6m,改造建筑面积为 2236 ㎡;D 栋(原行政管理区):建筑面积为 1206 ㎡,建筑层数为地上 2 层,层高 3.6m,改造建筑面积为 1206 ㎡。

6.工程承包范围：施工内容包含拘留所行政区、拘留所干警宿舍、拘留所餐厅、拘留所内勤宿舍及女子病房一至四层的改造装修、安装、新风、热水、智能安防等项目及女子病房一至四层外加建电梯房等，详见工程量清单包含的内容。

二、合同工期

计划开工日期：____年____月____日。(具体以发包人书面通知为准)

计划竣工日期：____年____月____日。

工期总日历天数：　230　日历天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准：工程质量符合　合格　标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1.签约合同价为：人民币（大写）壹仟叁佰玖拾肆万壹仟玖佰玖拾伍元叁角壹分（¥13941995.31 元）；

不含税价为：人民币（大写）壹仟贰佰陆拾柒万肆仟伍佰肆拾壹元壹角玖分（¥12674541.19 元）；

其中：（1）安全文明施工费：人民币（大写）肆拾伍万零捌佰肆拾元柒角陆分（¥450840.76 元）；

（2）社会保险费：人民币（大写）陆拾伍万伍仟柒佰玖拾伍元陆角玖分（¥655795.69 元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：人民币（大写）　/　（¥　/　元）；

（4）专业工程暂估价金额：人民币（大写）　壹佰叁拾柒万玖仟陆佰元整　（¥1379600.00 元）；

（5）暂列金额：人民币（大写）　柒拾陆万元整　（¥ 760000.00　元）；

（6）增值税率为：　10%　。

2.合同价格形式：　单价合同　。

3.　（1）工程款支付账户：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

媮柴戴咽嘜唏塶柴戴咽役剉

账号：7297110182600002454

开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行

（2）农民工工资支付专用账户：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司农民工工资支付专户

账号：45050163530500000245

开户银行：中国建设银行桂林市城南支行

4.本合同按财税[2018]32号文第一条和第二条规定执行，按工程项目进度结算日选择适用的建筑服务类的增值税税率进行结算。

五、承包人项目经理：蔡广升

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件：

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。

七、承诺

1.发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2.承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3.发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2019 年 3 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 柳州市城中区 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包人和承包人的法定代表人在协议书上签字或盖章并盖单位公章或合同专用章后 生效。

媮柴戴咽嘐唏塶柴戴咽役剉

十三、合同份数

本合同一式壹拾贰份。正本贰份，双方各执壹份，副本壹拾份，发包人执 伍 份，承包人执 伍 份，正副本均具有同等法律效力。

十四、通知与送达：

1. 协议各方同意，与本协议有关的任何通知，以书面方式送达以下第 2 款约定的联系方式方为有效。书面形式包括快递、邮件或公告。上述通知应被视为在下列时间送达：以快递发送，无论是否签收、拒签、退回均视为送达；以挂号邮件发出，在发出之后 7 个工作日为送达；以公告形式发出，在公告刊登之日即为送达，同时采用上述几种方式送达的，以最先达到的方式为准。

2. 第 1 款所发出通知应向各方的如下联系方式发出：

发包方联系人：廖崧岚

联系电话：13978066733

邮箱：18042134@qq.com

地址：柳州市东环大道 232 号轨道集团二楼东通工程部

承包方联系人：蔡广升

联系电话:18664405910

邮箱：1355020330@qq.com

地址：桂林市象山区瓦窑路 45 号

3. 任何一方的上述通信地址或通讯号码发生变化，应当在该变更发生之日起 2 日内通知其他各方，否则其他各方通过其原通讯方式进行的通知仍视为有效通知。

4. 如因履行本协议发生争议，人民法院、仲裁机构等可将上述地址作为送达诉讼文书的确认地址。

发 包 人（盖章）：	承 包 人（盖章）：
法定代表人：	法定代表人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
地　　址：柳州市湾塘路 26 号	地　　址：桂林市七星区桂庭大道创意产业园 3 号楼 306 室
电　　话：0772-2612998	电　　话：0773-3602330
纳税人识别号：914502 0073 5166 431B	纳税人识别号：91450300198854457U
开户银行：　柳州银行友谊支行	开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行
账　　号：7070 3015 2011 1000 0123	账　　号：7297 1101 8260 0002 454
经办人（签字）：汤桂花	经办人（签字）：[illegible]

媮柴戴咽啄唏塶柴戴咽役剉

竣工验收报告

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：柳州市公安局行政监管中心（过度）工程-A栋、B栋、C栋、D栋

建设单位：柳州市东通投资发展有限公司

竣工验收日期：2019 年 12 月 4 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	柳州市公安局行政监管中心（过度）工程-A栋、B栋、C栋、D栋		
工程地址	柳州市柳南区航军路 9 号		
建筑面积 （或工程规模）	6755	结构类型 层　数	一、四层/框架
开工时间	2019年4月16日	竣工日期	2019年11月30日

工程竣工验收内容：

本工程竣工验收主要检查土建、水电、装饰装修等项目的观感质量、资料等。具体观感质量检查了土建专业的室外墙面、室内墙面、室内顶棚、室内地面等；水电专业的管道、卫生器具、检查口、配电箱、设备器具等。工程资料检查建设单位的项目立项文件等；施工单位的施工合同、施工组织、施工技术及管理资料、工程质量保证资料等；设计单位的图纸、变更通知等及监理单位的监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共　6　分部，经查　6　分部，符合标准及设计要求　6　分部	合 格
2	质量控制资料核查	共　64　项，经审查符合要求　64　项，经核定符合规范要求　0　项	完 整
3	安全和主要使用功能 核查及抽查结果	共核查　15　项，符合要求　15　项， 共抽查　8　项，符合要求　8　项， 想返工处理符合要求　0　项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查　20　项，符合要求　20　项， 不符合要求　0　项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规范》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	项目立项文书等，资料完整。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术及管理资料、工程质量保证资料、工程竣工报告等，资料基本完整。
勘察单位资料	/
设计单位资料	设计图纸、变更通知、设计质量检查报告等，资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理规划、监理记录、工程质量评估报告等，监理对工程质量的监控资料等，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量符合设计要求及施工质量验收规范的规定，总体质量达到国家验评标准合格等级。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	蒋嘉发	东源公司		
	副组长	王春鹏	广西桂中工程咨询有限公司		
	其他成员	吴强	广西鸿运设计有限公司		
		卢广琼	广西桂中工程咨询有限公司		
		申丽	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
		梁军	〃		
		苏微	〃		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人 吴强	项目总监理工程师 王春鹏	单位（项目）负责人 蒋嘉发
	2019年12月5日	年 月 日	2019年12月5日	2019年12月5日	2019年12月5日

四、技术负责人业绩情况

拟派技术负责人业绩情况一览表

资历	姓名：覃军 年龄：55 岁 学历：本科 职称：高级工程师 执业资格： 12 个月社保：☑有　☐无
近 5 年已完工类似项目业绩（上限 3 项）	项目名称：贺州市妇幼保健院搬迁项目 合同金额：28455.70 万元（其中设计费 710 万元、施工费 24315.17 万元、采购费 3430.53 万元） 竣工时间：2022 年 9 月 2 日 在该业绩担任岗位：项目技术负责人
	项目名称：贵港市登龙桥小学建设项目 合同金额：3386.988296 万元 竣工时间：2021 年 4 月 24 日 在该业绩担任岗位：项目技术负责人
	项目名称：钦州港新城区城中村改造项目 E 期工程 II 标段 合同金额：6231.706751 万元 竣工时间：2022 年 10 月 21 日 在该业绩担任岗位：项目技术负责人

说明：
1、提供拟派技术负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件；
2、提供拟派技术负责人近 5 年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过 3 个最具代表性的类似工程已完工业绩。
证明材料：
（1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的其他有效证明）原件扫描件，合同原件备查。
（2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）；
（3）以表格格式提供，格式详见：第三章　招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。

注：施工合同或施工许可证中项目技术负责人与竣工验收报告项目技术负责人姓名不一致的，需提供更换证明文件，如未提供的，不予计取。

技术负责人（覃军）执业资格证

技术负责人（覃军）注册证、职称证、安全生产 B 证



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：
No. 0033142



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号：20500002120120049
File No.

姓 名 覃军 性 别 男
Name Gender

身份证号 450304196902201016
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 土木工程
Speciality

授予时间 2012年12月
Date of Conferment

评审机构：工程系列建设系统高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2013年 08月 07日

使用有效期：2024年10月25日
- 2024年12月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：覃军

性　　别：男

出生日期：1969年02月20日

注册编号：桂1452006200700171

聘用企业：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-20至2024-12-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.10.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:桂建安B（2004）0005068



姓　　名：覃军

性　　别：男

出 生 年 月：1969-02-20

企 业 名 称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年12月31日

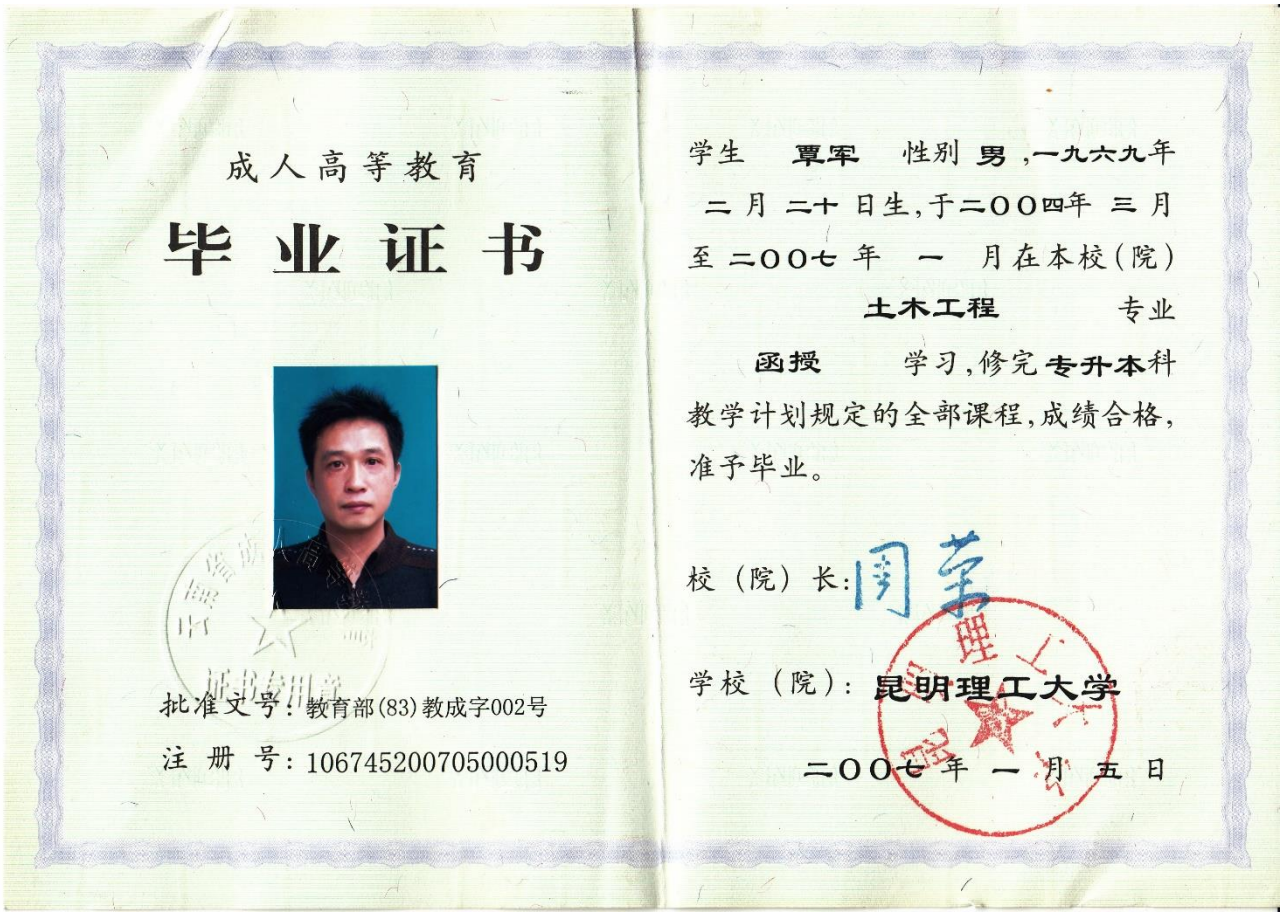
有 效 期：2023年01月01日　至 2026年01月01日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年 1 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人（覃军）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

批准文号：教育部(83)教成字002号

注册号：106745200705000519

学生 覃军 性别 男，一九六九年二月二十日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校（院）土木工程专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇〇七年一月五日



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHOVANH

签发机关 桂林市公安局七星分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2005.12.08-2025.12.08

姓名 覃军

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 2 月 20 日

住址 广西桂林市七星区毅峰路18号12栋2-2-1

公民身份号码 450304196902201016

技术负责人（覃军）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

99	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202311-202411
100	易冬旺	453130106416	450322199209301031	企业职工基本养老保险	202311-202411
101	易冬旺	453130106416	450322199209301031	失业保险	202311-202411
102	易冬旺	453130106416	450322199209301031	工伤保险	202311-202411
103	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	企业职工基本养老保险	202311-202411
104	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	失业保险	202311-202411
105	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	工伤保险	202311-202411
106	叶茂林	453131577571	511224198110027239	企业职工基本养老保险	202311-202411
107	叶茂林	453131577571	511224198110027239	失业保险	202311-202411
108	叶茂林	453131577571	511224198110027239	工伤保险	202311-202411
109	覃军	453131667726	450304196902201016	企业职工基本养老保险	202311-202411
110	覃军	453131667726	450304196902201016	失业保险	202311-202411
111	覃军	453131667726	450304196902201016	工伤保险	202311-202411
112	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	企业职工基本养老保险	202311-202411
113	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	失业保险	202311-202411
114	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	工伤保险	202311-202411
115	田勇	453133259174	450304199109151539	企业职工基本养老保险	202311-202410
116	田勇	453133259174	450304199109151539	失业保险	202311-202410
117	田勇	453133259174	450304199109151539	工伤保险	202311-202410
118	詹静	453134397834	45030319920608102X	企业职工基本养老保险	202311-202410
119	詹静	453134397834	45030319920608102X	失业保险	202311-202410
120	詹静	453134397834	45030319920608102X	工伤保险	202311-202410

社保机构盖章

2024年12月06日

技术负责人业绩一：贺州市妇幼保健院搬迁项目

中 标 通 知 书

项目编号：HZZJZB2017 工字 44 号

招标人	贺州市正宏投资有限公司				
中 标 人	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司与南宁市建筑设计院联合体				
招标代理机构	广西建通工程咨询有限责任公司				
工程名称	贺州市妇幼保健院搬迁项目				
工程地址	贺州市八步区和平路和爱民路交汇处东南角。				
中标范围	对本建设项目进行设计（含方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工图预算、竣工图编制）、设备采购、施工总承包直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工程。				
工程规模	总用地面积 71.241 亩，总建筑面积为 65630 ㎡；其中医疗综合楼建筑面积 43969.45 ㎡，建筑层数 13 层，地下室（人防）建筑 1 层（其中人防建筑面积 5517.75 ㎡）；公共卫生保健楼建筑面积 5794.12 ㎡，建筑层数 3 层，建筑高度 13.55m；培训及员工宿舍建筑面积 4708.48 ㎡，建筑层数 6 层，建筑高度 22.60m；不计容建筑面积 11085.9 ㎡。主要建设医疗业务用房（包括急诊、门诊、住院、医技科室、药剂科室、保障系统、行政管理等）保健业务用房、地下停车场、计划生育服务中心，配套建设污水处理设施、双回路供电系统。主要建设内容为土建工程、安装工程、装修工程、设备采购及其它配套工程。				
承包方式	固定总价		承包类型	设计-采购-施工（EPC）总承包	
项目总负责人	彭振华	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	桂 145060700168
项目设计负责人	汪列	注册专业及等级	一级注册建筑师	注册编号	094500302
项目经理	杜少华	注册专业及等级	一级建造师	注册编号	桂 145070801643
项目施工安全员证书编号	李姗姗【证书编号：01031003763】；林祥闯【证书编号：01031002357】；王先广【证书编号：03031001538】				
中标主要条件	中标价	设计费报价 7100000.00 元；施工费报价 243151700.00 元；采购费报价：34305300.00 元			
	工期	设计工期：合同签订后 15 日历天内出具方案设计文本，方案设计审批通过后 20 日历天内提交初步设计及概算文本，初步设计及概算文本审批通过后 40 日历天内提交施工图设计，施工图设计审查通过 7 日历天内提交预算文本；审批过程中需修改完善的，须 7 日历天内完成修改重新提交；施工工期：计划开工日期以开工令为准，工期为 1080 个日历天。			
	质量	设计质量承诺：符合国家、建设部现行设计规范、规程和有关政策、法规规定的设计深度要求并通过有关部门的审查；施工质量承诺：合格。			
招标人：（盖单位公章） 法定代表人：（签字或盖章） 年 月 日			招标代理机构：（盖单位公章） 法定代表人：（签字或盖章） 年 月 日		
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 10 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起 30 天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式 13 份。其中：建设单位 8 份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）、中标人 2 份、招标代理单位 2 份、招投标监督管理部门 1 份。

南今

2017.11.15 收到

项目名称：贺州市妇幼保健院搬迁项目

桂四建合字
2017-510
发放编号：第 02 号

项目编号：HZZJZB2017 工字 44 号

设计采购施工总承包合同

住房和城乡建设部　　制定
国家工商行政管理总局

第一部分　合同协议书

合同协议书

贺州市正宏投资有限公司（发包人名称，以下简称“发包人”）为实施贺州市妇幼保健院搬迁项目（项目名称）已接受广西建工集团第四建筑工程有限责任公司、南宁市建筑设计院联合体（承包人名称，以下简称“承包人”）对该项目的工程总承包投标。发包人和承包人共同达成如下协议。

1. 本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）本合同协议书

（2）本合同专用条款

（3）中标通知书

（4）招投标文件及其附件

（5）本合同通用条款

（6）合同附件

（7）标准、规范及有关技术文件

（8）设计文件、资料和图纸

（9）双方约定构成合同组成部分的其它文件

双方在履行合同过程中形成的双方授权代表签署的会议纪要、备忘录、补充文件、变更和洽商等书面形式的文件构成本合同的组成部分。

2. 上述文件互相补充和解释，如有不明确或不一致之处，以合同约定次序在先者为准。

3. 工程概况

（1）工程名称：贺州市妇幼保健院搬迁项目

（2）工程地点：贺州市八步区和平路和爱民路交汇处东南角

（3）工程内容：总用地面积71.241亩，总建筑面积为65630㎡；其中医疗综合楼建筑面积43969.45㎡，建筑层数13层，地下室（人防）建筑1层（其中人防建筑面积5517.75㎡）；公共卫生保健楼建筑面积5794.12㎡，建筑层数3层，建筑高度13.55m；培训及员工宿舍建筑面积4708.48㎡，建筑层数6层，建筑高度22.60m；不计容建筑面积11085.9㎡。主要建设医疗业务用房（包括急诊、门诊、住院、医技科室、药剂科室、保障系统、行政管理等）保健业务用房、地下停车场、计划生育服务中心，配套建设污水处理设施、双回路供电系统，主要建设内容为土建工程、安装工程、装修工程、设备采购及其它配套工程。

（4）工程承包范围：对本建设项目项目进行设计（含方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工图预算、竣工图编制）、设备采购、施工总承包直至竣工验收合格及整天移交、工程保修期内的缺陷

修复和保修工程。

4. 本合同采用固定总价的计价方式，其中：

（1）设计费报价为7100000.00元，即人民币柒佰壹拾万元整（设计费投标报价包含方案设计、初步设计及概算、施工图设计、施工图预算、竣工图编制、施工过程跟踪服务费、交通费、驻地工程师所需的各种费用、税金、利润及其他所有成本费用的总和）。

（2）施工费报价为243151700.00元，即人民币贰亿肆仟叁佰壹拾伍万壹仟柒佰元整（工程建安费用投标人应充分考虑统筹各分部分项工程按发包人要求完成项目工程所需工程量，结算时除专用条款14.1.3约定情形外，其他视为已包含在合同内，工程结算以审计部门最终审定的结算价款为准。）

（3）设备采购费报价为34305300.00元，即人民币叁仟肆佰叁拾万伍仟叁佰元整（设备采购费投标人应充分考虑按发包人要求实现项目使用功能所需的设备采购及安装工程，并统筹好各系统的投资，结算时除专用条款14.1.3约定情形外，其他视为已包含在合同内，并以审计部门最终审定的结算价款为准）

（4）设计费、施工费、设备采购费均采用总价合同形式。工程总承包单位完成施工图审查并编制完成施工图预算后，按财政投资评审要求送财政部门进行工程施工图预算评审，同时报审合同范围内的工程大宗设备采购材料（如有，包括设备型号、规格、品牌等指标），经评审后的总承包费用（即各单项费用之和）乘以中标下浮系数（中标报价除以控制价得出）后的总额与中标价格比较，低者作为工程总承包项目的实际合同总价，除根据第13条“变更和合同价格调整”以及其他相关增减金额的约定进行调整外，实际合同总价一般不予调整。

（5）本工程计税方法：简易计税法（甲供材）。

5. 项目总负责人：彭振华；项目设计负责人：汪烈；项目采购负责人：雷韬；项目经理：杜少华；项目施工专职安全员：李姗姗、林祥闯、王先广。

6. 工程质量符合的标准和要求：国家、自治区及行业合格标准。

7. 承包人承诺按合同约定承担工程的设计、实施、竣工及缺陷修复。

8. 发包人承诺按合同约定的条件、时间和方式向承包人支付合同价款。

9. 承包人计划开始工作时间：本项目设计工期为：合同签订后15日历天内出具方案设计文件，方案设计审批通过后20日历天内提交初步设计及概算文本，初步设计及概算文本审批通过后40日历天内提交施工图设计，施工图设计审查通过7日历天内提交预算文本；审批过程中需修改完善的，须7日历天内完成修改重新提交；施工工期：1080日历天，开工日期以开工令为准。

10. 本合同正本一式 叁 份，发包人执 壹 份，承包人联合体各方执 壹 份，合同副本一式 壹拾叁 份，发包人执 伍 份，承包人联合体牵头人执 伍 份，承包人联合体成员执 叁 份。合同均具有同等法律效力。

11. 合同未尽事宜，双方另行签订补充协议。补充协议是合同的组成部分。

12.本合同自发包人、承包人法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

（本页为签字盖章页）

发包人：贺州市正宏投资有限公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　　址：贺州市建设东路民主巷 6 号

日　　期：2017 年 9 月 27 日

承包人（联合体为牵头人）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　　址：桂林市瓦窑路 46 号

日　　期：2017 年 9 月 27 日

联合体成员：南宁市建筑设计院

（公章或合同专用章）

法定代表人：

（签字或盖章）

地　　址：南宁市共和路 159 号

日　　期：2017 年 9 月 27 日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：贺州市妇幼保健院搬迁项目二期（医疗综合楼及配套工程）

建设单位：贺州市妇幼保健院

竣工验收日期：2022年 9 月 2 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贺州市妇幼保健院搬迁项目二期（医疗综合楼及配套工程）		
工程地址	贺州市八步区和平路和爱民路交汇处东南角		
建筑面积（或工程规模）	57065.82 ㎡	结构类型、层数	住院楼框架剪力墙结构、地上9层，地下1层：门诊、医技楼框架结构，地上5层，地下1层.
开工时间	2019年5月28日	竣工日期	2022年9月2日

工程竣工验收内容：

1、检查验收工程实体质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准；设计文件、设计变更文件符合有关施工规范的规定。

2、各种质保资料、自评资料符合要求、齐全。

3、参与建设工程的各方按照有关法律、法规规定的程序开展工作。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查 9 分部，符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共33项，经审查符合要求 33 项，经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21项，符合要求 项，共抽查 21 项，符合要求 21 项，经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求 18 项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符含国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		贺州市妇幼保健院		建设单位项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		总监理工程师
	其他成员		贺州市妇幼保健院		建设单位工地代表
			广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		施工单位质量、技术部门负责人
			广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		项目经理
			广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		施工项目部技术负责人
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		专业监理工程师
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		设计单位项目负责人
			贺州市勘察测绘研究院有限公司		勘察单位项目负责人

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日	2022年9月2日

桂质安监档表 24

建设工程质量竣工验收

意见书

工程名称：贺州市妇幼保健院搬迁项目一期-公共卫生保健楼、培训及员工宿舍楼

建设单位：贺州市妇幼保健院

竣工验收日期：2023年 9 月 2 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贺州市妇幼保健院搬迁项目一期-公共卫生保健楼、培训及员工宿舍楼		
工程地址	贺州市八步区和平路和爱民路交汇处东南角		
建筑面积 （或工程规模）	保健楼：5470.06 ㎡ 宿舍楼：4699.44 ㎡	结构类型、 层数	框架结构， 保健楼3层，宿舍楼6层，地下1层.
开工时间	2018年8月15日	竣工日期	2022年9月2日

工程竣工验收内容：

1、检查验收工程实体质量符合有关法律、法规、工程建设强制性标准；设计文件、设计变更文件符合有关施工规范的规定。

2、各种质保资料、自评资料符合要求、齐全。

3、参与建设工程的各方按照有关法律、法规规定的程序开展工作。

序号	项　目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共9分部，经查 9分部，符合标准及设计要求9分部	合格
2	质量控制资料核查	共33项，经审查符合要求33项，经核定符合规范要求 0项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查21 项，符合要求项，共抽查 21项，符合要求21 项，经返工处理符合要求 0项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 18 项，符合要求18项，不符合要求 0 项	好

文件资料检查情况表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告,资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

工程质量合格

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		贺州市妇幼保健院		建设单位项目负责人
	副组长		中国轻工业南宁设计工程有限公司		总监理工程师
	其他成员		贺州市妇幼保健院		建设单位工地代表
			广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		施工单位质量、技术部门负责人
			广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		项目经理
			广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		施工项目部技术负责人
			中国轻工业南宁设计工程有限公司		专业监理工程师
			南宁市建筑规划设计集团有限公司		设计单位项目负责人
			贺州市勘察测绘研究院有限公司		勘察单位项目负责人
参加验收单位		施工单位 （公章） 单位负责人 2022年9月2日	勘察单位 （公章） 单位（项目）负责人 2022年9月2日	设计单位 （公章） 单位（项目）负责人 2022年9月2日	监理单位 （公章） 项目总监理工程师 2022年9月2日	建设单位 （公章） 单位（项目）负责人 2022年9月2日

技术负责人业绩二：贵港市登龙桥小学建设项目

中标通知书

项目编号：GXXHT招（2017）第2号　　中标通知书编号：

建设单位	贵港市建设投资发展有限公司				
代建单位					
中标单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
设计单位	中外建华诚城市建筑规划设计有限公司				
招标代理机构	广西新衡通工建咨询服务有限公司				
项目名称	贵港市登龙桥小学建设项目施工招标				
工程地址	贵港市原贵港市肉联厂内				
中标范围	本次招标范围为贵港市登龙桥小学项目施工工程施工图（建施、结施、水施、电施、暖通、景观绿化、智能化工程）范围内的建筑、装饰装修、水电安装、室外给排水、防雷、弱电、消防等全部的施工内容。具体详见招标文件、工程量清单和图纸要求。				
结构类型	框架结构		工程规模	项目规划建设用地总面积约20128平方米，折合30.193亩。总建筑面积17051.26平方米。其中，教学楼10848.01平方米，综合楼4657.4平方米，体育楼1545.85平方米，以及运动场、篮球场、围墙、道路硬化、绿化、给排水、电气等校园相关附属设施。		
承包方式	施工总承包		承包类型	单价合同	
项目经理	刘早为	注册专业及等级	建筑工程，二级建造师	注册编号	桂2451415146207
技术负责人及证书编号	覃军，桂建安C（2004）0003555		安全员及安全生产考核合格证书编号	揭英媚　桂建安C（2015）0011199 禹慕阳　桂建安C（2015）0012596	
中标主要条件	中标价	33869882.96元	主要材料	钢　筋	754.184吨
	工期	400日历天		水　泥	1099.644吨
	质量	符合国家房屋建筑工程质量验收规范合格标准		商品砼	9068.297立方米
	其中：安全文明施工措施费：1339126.82元 建安劳保费：0元				

代建单位(如有)： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章）	建设单位： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章）	招标代理机构： （盖单位公章） 法定代表人： （签字或盖章）

中标通知书

年 月 日	2017年9月22日	2017年9月22日
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 0 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。	

一式9份。其中：建设单位5份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）、中标单位1份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2004）0003555



姓　　名：覃军

性　　别：男

出 生 年 月：1969年02月20日

企 业 名 称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2004年12月31日

有 效 期：2004年12月31日　至 2026年01月01日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2004年12月31日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

受控编号：2017-519

（GF—2013—0201）

建设工程施工合同

住房和城乡建设部

国家工商行政管理总局 制定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：贵港市建设投资发展有限公司

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就贵港市登龙桥小学项目工程施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：贵港市登龙桥小学项目工程施工招标。

2. 工程地点：贵港市原贵港市肉联厂内。

3. 工程立项批准文号：贵发改社会【2016】281号。

4. 资金来源：市财政拨款。

5. 工程内容：项目规划建设用地总面积20116平方米，折合30.18亩。总建筑面积17051.26平方米。其中，教学楼10848.01平方米，综合楼4657.4平方米，体育楼1545.85平方米。校园配套设施包括：200米标准运动场、篮球场、羽毛球场、集会广场、围墙、道路、校园供配电、照明、消防、给排水、绿化等。项目建成后拟招生2160人，共48个教学班，每班45人。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：

本次招标范围为贵港市登龙桥小学项目施工工程施工图（建施、结施、水施、电施、暖通、景观绿化、智能化工程）范围内的建筑、装饰装修、水电安装、室外给排水、防雷、弱电、消防等全部的施工内容。具体内容详见经评审合格的图纸。

二、合同工期

计划开工日期：2017年10月1日。（以总监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2018年11月5日。（以总监理工程师签发的开工令日期顺延）

工期总日历天数：400天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合国家建筑工程施工质量验收规范合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）叁仟叁佰捌拾陆万玖仟捌佰捌拾贰元玖角陆分（¥33869882.96元）；

其中：

（1）规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费：

人民币（大写）陆拾柒万柒仟叁佰玖拾柒元陆角陆分（¥677397.66元）

（2）安全文明施工费：

人民币（大写）壹佰叁拾叁万玖仟壹佰贰拾陆元捌角贰分（¥1339126.82元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）_____/_____（¥_____/_____元）。

（6）增值税额：

人民币（大写）叁佰叁拾伍万陆仟伍佰柒拾肆元玖角（¥3356474.9元）。

增值税率：11%。

2. 合同价格形式：单价合同。

五、项目经理

承包人项目经理：刘早为。

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

招标文件及附件（含所有补充通知）；

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于2017年9月30日签订。

十、签订地点

本合同在贵港市签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式壹拾陆份，均具有同等法律效力，发包人执壹拾份，承包人执陆份。

此页为签字盖章页

发包人（公章）：贵港市建设投资发展有限公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：

地　址：贵港市迎宾大道883号

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：无

电　话：0774-4291212

传　真：

电子信箱：

开户银行：

账　号：

承包人（公章）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

法定代表人或其委托代理人：

（签字或盖章）

统一社会信用代码：91450300198854457U

地　址：桂林市瓦窑路46号

邮政编码：541003

法定代表人：杨俊

委托代理人：无

电　话：0773-3602340

传　真：0773-3602064

电子信箱：无

开户银行：建行桂林城南支行

账　号：45001635305050502153

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市登龙桥小学1#~2#教学楼

建设单位：广西贵港市工业投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2021年4月24日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716102233896

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市登龙桥小学1#~2#教学楼		
工程地址	贵港市贵港肉联厂内		
建筑面积（或工程规模）	10697.98	结构类型、层数	框架/地上5层
开工时间	2018年7月20日	竣工日期	2020年9月2日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收抽查了土建、装饰装修、屋面、水电、节能质量情况，检查了工程质量观感情况；检查了各单位的工程档案资料，具体情况如下：

1. 勘察单位的资料能满足本工程的要求，对基础进行验收，地质情况与勘察报告一致。
2. 设计图纸能达到建设单位的要求，设计单位对工程变更能及时做出设计变更审批，参加了对基础、主体、装饰装修、屋面、水电、节能工程的验收并签署相关质量合格文件。
3. 施工单位在施工过程中建立了项目部为主的质量保证体系，确保了工程的质量，施工管理工作做得比较好，施工单位已按设计图纸及合同要求完成了所有工作。
4. 本工程各分部质量达到规定规范要求，质量合格，合格率为100%.
5. 工程质量保证资料基本完善。
6. 单位工程的观感质量评定为：一般。
7. 抽查率大于10%。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	合格

加密锁号：7716102233896

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知、质监申报书等相关资料完善。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料、质量评定资料、工程竣工报告及各项备案资料完善。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等相关资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更文件、设计质量检查报告资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理记录、监理规划、监理细则、工程质量评估报告，监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716102233896

综合验收结论（工程质量是否合格）：

经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本工程为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	余兴权	第二技策团		
	副组长	李汉金	广西建业中天工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员	刘斗志	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
		王建成	中外建华城工程技术集团有限公司		
		雨志后	桂林格林地质工程勘察公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	杨俊	陈裕荣	[illegible]	李汉金	余兴权
	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日

加密锁号：7716102233896

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市登龙桥小学配电房

建设单位：广西贵港市工业投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2021年4月24日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716102233896

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市登龙桥小学配电房		
工程地址	贵港市贵港肉联厂内		
建筑面积（或工程规模）	95.94	结构类型、层数	框架/地上1层
开工时间	2018年7月20日	竣工日期	2020年9月2日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收抽查了土建、装饰装修、屋面、水电质量情况，检查了工程质量观感情况；检查了各单位的工程档案资料，具体情况如下：

1. 勘察单位的资料能满足本工程的要求，对基础进行验收，地质情况与勘察报告一致。
2. 设计图纸能达到建设单位的要求，设计单位对工程变更能及时做出设计变更审批，参加了对基础、主体、装饰装修、屋面、水电工程的验收并签署相关质量合格文件。
3. 施工单位在施工过程中建立了项目部为主的质量保证体系，确保了工程的质量，施工管理工作做得比较好，施工单位已按设计图纸及合同要求完成了所有工作。
4. 本工程各分部质量达到规定规范要求，质量合格，合格率为100%.
5. 工程质量保证资料基本完善。
6. 单位工程的观感质量评定为：一般。
7. 抽查率大于10%。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	合格

加密锁号：7716102233896

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知、质监申报书等相关资料完善。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料、质量评定资料、工程竣工报告及各项备案资料完善。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等相关资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更文件、设计质量检查报告资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理记录、监理规划、监理细则、工程质量评估报告，监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716102233896

综合验收结论（工程质量是否合格）：

经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本工程为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	秦兴权	第二技策团		
	副组长	李汉金	广西建业中天工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员	刘斗志	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
		王建成	中外建华城工程技术集团有限公司		
		雨志成	桂林格林地质工程勘察公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	杨俊	陈裕荣	[illegible]	李汉金	秦兴权
	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日

加密锁号：7716102233896

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市登龙桥小学体育楼

建设单位：广西贵港市工业投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2021年4月24日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716102233896

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市登龙桥小学体育楼		
工程地址	贵港市贵港肉联厂内		
建筑面积（或工程规模）	1872.16	结构类型、层数	框架/地上3层
开工时间	2018年7月20日	竣工日期	2020年9月2日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收抽查了土建、装饰装修、屋面、水电、节能质量情况，检查了工程质量观感情况；检查了各单位的工程档案资料，具体情况如下：

1. 勘察单位的资料能满足本工程的要求，对基础进行验收，地质情况与勘察报告一致。
2. 设计图纸能达到建设单位的要求，设计单位对工程变更能及时做出设计变更审批，参加了对基础、主体、装饰装修、屋面、水电、节能工程的验收并签署相关质量合格文件。
3. 施工单位在施工过程中建立了项目部为主的质量保证体系，确保了工程的质量，施工管理工作做得比较好，施工单位已按设计图纸及合同要求完成了所有工作。
4. 本工程各分部质量达到规定规范要求，质量合格，合格率为100%.
5. 工程质量保证资料基本完善。
6. 单位工程的观感质量评定为：一般。
7. 抽查率大于10%。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	合格

加密锁号：7716102233896

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知、质监申报书等相关资料完善。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料、质量评定资料、工程竣工报告及各项备案资料完善。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等相关资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更文件、设计质量检查报告资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理记录、监理规划、监理细则、工程质量评估报告，监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716102233896

综合验收结论(工程质量是否合格)：

经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	余兴权	第二技策团		
	副组长	李汉金	广西建业中天工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员	刘斗志	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
		王建成	中外建华城工程技术集团有限公司		
		丽志成	桂林格林地质工程勘察公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	杨俊	陈裕荣	[illegible]	李汉金	余兴权
	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日

加密锁号：7716102233896

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市登龙桥小学校门、门卫室

建设单位：广西贵港市工业投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2021年4月24日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716102233896

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市登龙桥小学校门、门卫室		
工程地址	贵港市贵港肉联厂内		
建筑面积（或工程规模）	22.2	结构类型、层数	框架/地上1层
开工时间	2018年7月20日	竣工日期	2020年9月2日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收抽查了土建、装饰装修、屋面、水电质量情况，检查了工程质量观感情况；检查了各单位的工程档案资料，具体情况如下：

1. 勘察单位的资料能满足本工程的要求，对基础进行验收，地质情况与勘察报告一致。
2. 设计图纸能达到建设单位的要求，设计单位对工程变更能及时做出设计变更审批，参加了对基础、主体、装饰装修、屋面、水电工程的验收并签署相关质量合格文件。
3. 施工单位在施工过程中建立了项目部为主的质量保证体系，确保了工程的质量，施工管理工作做得比较好，施工单位已按设计图纸及合同要求完成了所有工作。
4. 本工程各分部质量达到规定规范要求，质量合格，合格率为100%.
5. 工程质量保证资料基本完善。
6. 单位工程的观感质量评定为：一般。
7. 抽查率大于10%。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	合格

加密锁号：7716102233896

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。

建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知、质监申报书等相关资料完善。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料、质量评定资料、工程竣工报告及各项备案资料完善。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等相关资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更文件、设计质量检查报告资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理记录、监理规划、监理细则、工程质量评估报告，监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716102233896

综合验收结论(工程质量是否合格)：

经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本工程为合格工程。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	余兴权	第二技策团		
	副组长	李汉金	广西建业中天工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员	刘斗志	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
		王建成	中外建华城工程技术集团有限公司		
		丽志成	桂林格尔地质工程勘察公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
	单位负责人	单位(项目)负责人	单位(项目)负责人	项目总监理工程师	单位(项目)负责人
	杨俊	陈裕荣		李汉金	余兴权
	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日

加密锁号：7716102233896

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市登龙桥小学校内配套设施

建设单位：广西贵港市工业投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2021年4月24日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716102233896

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市登龙桥小学校内配套设施		
工程地址	贵港市贵港肉联厂内		
建筑面积（或工程规模）	19375.45	结构类型、层数	/
开工时间	2018年7月20日	竣工日期	2020年9月2日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收抽查了道路、水电、园林绿化质量情况，检查了工程质量观感情况；检查了各单位的工程档案资料，具体情况如下：

1. 勘察单位的资料能满足本工程的要求，对基础进行验收，地质情况与勘察报告一致。
2. 设计图纸能达到建设单位的要求，设计单位对工程变更能及时做出设计变更审批，参加了对道路、水电、运动场、园林绿化、围墙工程的验收并签署相关质量合格文件。
3. 施工单位在施工过程中建立了项目部为主的质量保证体系，确保了工程的质量，施工管理工作做得比较好，施工单位已按设计图纸及合同要求完成了所有工作。
4. 本工程各分部质量达到规定规范要求，质量合格，合格率为100%。
5. 工程质量保证资料基本完善。
6. 单位工程的观感质量评定为：一般。
7. 抽查率大于10%。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 6 分部，经查 6 分部 符合标准及设计要求 6 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	合格

加密锁号：7716102233896

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知、质监申报书等相关资料完善。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料、质量评定资料、工程竣工报告及各项备案资料完善。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等相关资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更文件、设计质量检查报告资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理记录、监理规划、监理细则、工程质量评估报告，监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716102233896

综合验收结论（工程质量是否合格）：

经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本工程为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	余兴权	第二技策团		
	副组长	李汉金	广西建业中天工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员	刘斗志	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司		
		王建成	中外建华城工程技术集团有限公司		
		丽志成	桂林格尔地质工程勘察公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	杨俊	陈裕荣	[illegible]	李汉金	余兴权
	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日

加密锁号：7716102233896

桂质监档表19表

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：贵港市登龙桥小学综合楼

建设单位：广西贵港市工业投资发展集团有限公司

竣工验收时间：2021年4月24日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站监制

加密锁号：7716102233896

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	贵港市登龙桥小学综合楼		
工程地址	贵港市贵港原肉联厂内		
建筑面积（或工程规模）	4244.88	结构类型、层数	框架/地上5层
开工时间	2018年7月20日	竣工日期	2020年9月2日

工程竣工验收内容：

工程竣工验收抽查了土建、装饰装修、屋面、水电、节能质量情况，检查了工程质量观感情况；检查了各单位的工程档案资料，具体情况如下：

1. 勘察单位的资料能满足本工程的要求，对基础进行验收，地质情况与勘察报告一致。
2. 设计图纸能达到建设单位的要求，设计单位对工程变更能及时做出设计变更审批，参加了对基础、主体、装饰装修、屋面、水电、节能工程的验收并签署相关质量合格文件。
3. 施工单位在施工过程中建立了项目部为主的质量保证体系，确保了工程的质量，施工管理工作做得比较好，施工单位已按设计图纸及合同要求完成了所有工作。
4. 本工程各分部质量达到规定规范要求，质量合格，合格率为100%.
5. 工程质量保证资料基本完善。
6. 单位工程的观感质量评定为：一般。
7. 抽查率大于10%。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 7 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 项，经审查符合要求 项， 经核定符合规范要求 项	合格
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 项，符合要求 项， 共抽查 项，符合要求 项， 经返工处理符合要求 0 项	合格
4	观感质量验收	共抽查 项，符合要求 项， 不符合要求 0 项	合格

加密锁号：7716102233896

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量监督管理暂行规定》第二十一条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	立项批文、规划许可证、施工许可证、中标通知、质监申报书等相关资料完善。
施工单位资料	施工合同、施工组织设计、施工技术管理资料、工程质量保证资料、质量评定资料、工程竣工报告及各项备案资料完善。
勘察单位资料	地质勘察报告、勘察质量检查报告等相关资料完整。
设计单位资料	设计计算书、图纸、变更文件、设计质量检查报告资料完整。
监理单位资料	监理合同、监理记录、监理规划、监理细则、工程质量评估报告，监理对工程质量的监控资料基本齐全。

加密锁号：7716102233896

综合验收结论（工程质量是否合格）：

经竣工验收组共同研究讨论，综合评定本工程为合格工程。

		姓名（亲笔签名）	工作单位	技术职称	单位职称
竣工验收组成员签字栏	组长	秦兴权	第二技策团		
	副组长	李汉金	广西建业中天工程咨询有限公司	高工	总监
	其他成员	刘斗志	广西建设厅第四建设工程有限责任公司		
		王建成	中外建华城工程技术集团有限公司		
		雨志成	桂林格兰地质工程勘察公司		

参加验收单位	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人	单位（项目）负责人	单位（项目）负责人	项目总监理工程师	单位（项目）负责人
	杨俊	陈裕荣	[illegible]	李汉金	秦兴权
	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日	2021年4月24日

加密锁号：7716102233896

技术负责人业绩三：钦州港新城区城中村改造项目 E 期工程 II 标段

中标通知书

项目编号：SHZB201806007-2G　　报建号：

建设单位	广西钦州临海工业投资有限责任公司				
代建单位					
中标单位	广西建工集团第四建筑工程有限责任公司				
设计单位	广西宏业设计有限公司				
招标代理单位	圣弘建设股份有限公司				
工程名称	钦州港新城区城中村改造项目E期工程Ⅱ标段				
工程地址	钦州港				
中标范围	本工程主要实施的是回建房E1#、E2#、E3#公寓楼及相应地下室的建设等。				
结构类型			工程规模	本工程主要实施的是回建房E1#、E2#、E3#公寓楼及相应地下室的建设等。	
承包方式	总承包		承包类型	包工包料	
项目经理	黄福平	注册专业及等级		注册编号	桂145161607688
技术负责人及证书编号	覃军　注册编号：0033142		安全员及安全生产考核合格证书编号	莫丹城　桂建安C（2015）0011209 蒋建发　桂建安C（2017）0006034	
中标主要条件	中标价	62317067.51元	主要材料	钢　筋	1704.926吨
	工期	540日历天		水　泥	1605.902吨
	质量			商品砼	19394.358立方米
	其中：安全文明施工措施费：2950438.61元 建安劳保费：1246341.35元				
建设单位：（盖单位公章） 法定代表人：（签字或盖章） 2018 年 9 月 28 日		招标代理单位：（盖单位公章） 法定代表人：（签字或盖章） 2018 年 5 月 28 日		备案单位：（盖单位公章） 经办人：（签字或盖章） 2018 年 9 月 29 日	
备注	中标人在收到中标通知书后，须在 15 日内向招标人足额提交履约保证金，否则招标人可以取消其中标资格。招标人和中标人应当在投标有效期内以及中标通知书发出之日起30天内，根据招标文件和中标人的投标文件订立书面合同。				

一式9份。其中：建设单位5份（用于办理工程质量监督、安全监督、施工许可证等有关手续）、中标单位1份、招标代理单位1份、招投标监督管理部门1份、交易中心1份。

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：
No. 0033142



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号：205000021201200049
File No.

姓 名 覃军 性 别 男
Name Gender

身份证号 450304196902201016
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 土木工程
Speciality

授予时间 2012年12月
Date of Conferment

评审机构：工程系列建设系统高级评委会

批准机关（盖章）广西壮族自治区人力资源和社会保障厅职称专用章(1)
Issued by

2013年 08月 07日

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广西钦州临海工业投资有限责任公司

承包人（全称）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就钦州港新城区城中村改造项目E期工程Ⅱ标段施工及有关事项协商一致，共同达成如下协议：

一、工程概况

1. 工程名称：钦州港新城区城中村改造项目E期工程Ⅱ标段。

2. 工程地点：钦州港。

3. 工程立项批准文号：钦港审批立项字[2018]3号。

4. 资金来源：100%自筹。

5. 工程内容：本工程主要实施的是回建房 E1#、E2#、E3#公寓楼及相应地下室的建设等。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6. 工程承包范围：本工程主要实施的是回建房 E1#、E2#、E3#公寓楼及相应地下室的建设等。

二、合同工期

计划开工日期：2018年9月29日。（以总监理工程师签发的开工令为准）

计划竣工日期：2020年3月29日。（以总监理工程师签发的开工令日期顺延）

工期总日历天数：540天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的，以工期总日历天数为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 签约合同价为：

人民币（大写）陆仟贰佰叁拾壹万柒仟零陆拾柒元伍角壹分（¥62317067.51元）；

其中：

（1）安全文明施工费：

人民币（大写）贰佰玖拾伍万零肆佰叁拾捌元陆角壹分（¥2950438.61元）；

（2）规费中按规定向建安劳保费管理机构缴纳的建安劳保费：

人民币（大写）壹佰贰拾肆万陆仟叁佰肆拾壹元叁角伍分 （¥1246341.35元）；

（3）材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/____元）；

（4）专业工程暂估价金额：

人民币（大写）_____/_____ （¥_____/____元）；

（5）暂列金额：

人民币（大写）贰佰玖拾万元整 （¥2900000.00元）；

（6）增值税额：

人民币（大写）伍佰陆拾陆万伍仟壹佰捌拾柒元玖角伍分 （¥5665187.95元）。

2. 合同价格形式：单价合同。

3. 增值税计算方法：一般计税法。

五、项目经理

承包人项目经理：黄福平。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

（1）中标通知书（如果有）；

（2）投标函及其附录（如果有）；

（3）专用合同条款及其附件；

（4）通用合同条款；

（5）技术标准和要求；

（6）已标价工程量清单或预算书；

（7）图纸；

（8）其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进

行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2018 年 9 月 29 日签订。

十、签订地点

本合同在 钦州市 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自双方法定代表人或其授权代理人签字或盖章并加盖单位公章后生效。

十三、合同份数

本合同一式 壹拾陆 份，均具有同等法律效力，发包人执 捌 份，承包人执 捌 份。

发包人（公章）：广西钦州临海工业投资有限责任公司	承包人（公章）：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司
法定代表人或其委托代理人：	法定代表人或其委托代理人：
（签字或盖章）	（签字或盖章）
统一社会信用代码：91450700727678752Q	统一社会信用代码：914503001988544570
地　址：钦州港金鼓新城 B1 栋 08 号	地　址：桂林市瓦窑路 46 号
邮政编码：_____	邮政编码：541003
法定代表人：_____	法定代表人：杨俊
委托代理人：_____	委托代理人：无
电　话：0777-3880558	电　话：0773-3602340
传　真：_____	传　真：0773-3602064
电子信箱：_____	电子信箱：无
开户银行：_____	开户银行：中信银行股份有限公司桂林分行
账　号：_____	账　号：7297 1101 8260 0002 454

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：钦州港新城区城中村改造项目E期工程II标段E1#楼

建设单位：广西钦州临海工业投资有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	钦州港新城区城中村改造项目E期工程II标段E1#楼		
工程地址	钦州港丹寮大街东侧		
建筑面积（或工程规模）	27464.35 ㎡	结构类型、层数	框剪结构，地上17层/地下1层
开工时间	2018.11.10	竣工日期	2022.10.21

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 169 项，经审查符合要求 169 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合要求 43 项， 共抽查 43 项，符合要求 43 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	副组长				
	其他成员				

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：钦州港新城区城中村改造项目E期工程II标段E2#楼

建设单位：广西钦州临海工业投资有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 10 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	钦州港新城区城中村改造项目E期工程II标段E2#楼		
工程地址	钦州港丹寮大街东侧		
建筑面积（或工程规模）	27464.35 m^2	结构类型、层数	框剪结构，地上17层/地下1层
开工时间	2018.11.10	竣工日期	2022.10.21

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 169 项，经审查符合要求 169 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合要求 43 项， 共抽查 43 项，符合要求 43 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长		临海公司		
	副组长			高级工程师	经理
			临海公司		
	其他成员				
			三面四建		项目经理
			三面四建		
					专业
			钱塘地质基础工程公司		
				高工	

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

桂质安监档表24

建设工程质量竣工验收意见书

工程名称：钦州港新城区城中村改造项目E期工程II标段E3#楼

建设单位：广西钦州临海工业投资有限责任公司

竣工验收时间：2022 年 12 月 21 日

（由竣工验收组填写）

广西建设工程质量安全监督总站编制

建设工程质量竣工验收意见

工程名称	钦州港新城区城中村改造项目E期工程II标段E3#楼		
工程地址	钦州港丹寮大街东侧		
建筑面积（或工程规模）	27464.35 ㎡	结构类型、层数	框剪结构，地上17层/地下1层
开工时间	2018.11.10	竣工日期	2022.10.21

工程竣工验收内容：

1、建设、勘察、设计、施工、监理单位分别汇报工程合同履约情况和在建设各个环节执行法律，法规和工程建设强制性标准的情况。

2、审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。

3、按要求对工程实地检查，检查的项目有建筑装饰装修、建筑屋面、建筑给排水、建筑电气、通风与空调、建筑节能分部；抽查了一层、二层、五层、十层、屋面；检查：(1)室内抹灰表面光滑、平整；(2)外墙涂料涂饰均匀，粘结牢固，不漏涂现象。外墙饰面砖垂直、平整、墙缝整齐均匀、、无空鼓、破损等缺陷。(3) 铝合金门窗安装。(4)室内净高、开间净尺寸。(5)室内地面找平层表面平整，结合牢固，无空鼓。（6）检查屋面有无渗漏或积水现象。（7）水电：室内给水排水管安装牢固；电气照明开关、插座、灯具等安装均通电到户；观感质量抽查率大于10%。

4、对工程勘察、设计、施工、设备质量和各管理环节等方面做出全面评价，形成经验收组成员签署的工程竣工验收意见。

序号	项目	验收记录	验收结论
1	分部工程	共 7 分部，经查 7 分部 符合标准及设计要求 0 分部	合格
2	质量控制资料核查	共 169 项，经审查符合要求 169 项， 经核定符合规范要求 0 项	完整
3	安全和主要使用功能核查及抽查结果	共核查 43 项，符合要求 43 项， 共抽查 43 项，符合要求 43 项， 经返工处理符合要求 0 项	真实、有效
4	观感质量验收	共抽查 56 项，符合要求 56 项， 不符合要求 0 项	一般

文 件 资 料 检 查 情 况 表

由验收组按《广西壮族自治区房屋建筑工程和市政基础设施工程质量安全监督管理规定》第四十四条所列参建各方应具备的文件资料进行检查。对缺项作出记录，并作出不齐全、基本齐全的结论。	
建设单位资料	有立项批文，有规划许可证、施工许可证、公安消防、规划等部门出具的认可文件，资料基本完整。
施工单位资料	有施工合同、工程竣工报告、符合要求的工程技术管理资料、质量控制资料、质量验收记录资料，有工程使用符合要求的主要建筑材料、合格证和进场试验报告、工程质量保修书，资料完整。
勘察单位资料	勘察文件符合国家有关法律、法规及工程建设强制性标准，有工程地质勘察报告、勘察质量检查报告，资料完整。
设计单位资料	有设计计算书、设计图纸、设计变更、设计质量检查报告，资料完整。
监理单位资料	有监理合同、监理规划、监理记录，有工程质量评价报告，资料完整。

竣工验收结论（工程质量是否合格）：

本单位工程符合设计和规范要求。
工程质量评定合格，同意验收。

		姓名(亲笔签名)	工作单位	技术职称	单位职务
竣工验收组成员签字栏	组长				
	副组长				
	其他成员				

	施工单位	勘察单位	设计单位	监理单位	建设单位
参加验收单位	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）	（公章）
	单位负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	单位（项目）负责人（签名）	项目总监理工程师（签名）	单位（项目）负责人（签名）
	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日	2022年10月21日

五、项目团队人员配置情况

项目团队人员配置情况一览表

序号	拟任项目机构岗位职务	姓名	技术职称	注册执业资格类别	注册专业	备注
1	项目经理	蔡广升	高级	一级建造师	建筑工程	桂 1452018201900397
2	技术负责人	覃军	高级	一级建造师	建筑工程	0033142
3	质量负责人	周峰	高级	无	无	452094510611541
4	安全负责人	王仁意	高级	注册安全工程师	建筑施工安全	桂建安 C3（2004）0003561
5	安全工程师	董志军	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	44180200278
6	安全工程师	胡军	中级	注册安全工程师	建筑施工安全	0020324
7	安全员	郭佳耀	无	无	无	桂建安 C3（2020）0009754
8	安全员	易冬旺	无	无	无	桂建安 C3（2020）0013937
9	安全员	何淑青	无	无	无	桂建安 C3（2014）0015077
10	安全员	郑宇驰	无	无	无	桂建安 C3（2019）0005600
11	安全员	梁建强	无	无	无	粤建安 C3（2011）0010906
12	劳资专管员	邓翠萍	无	无	无	452000211300013
13	造价工程师	蒋景芳	高级	一级造价师	土木建筑	建【造】11164500000982
14	造价工程师	温建强	高级	一级造价师	安装工程	建【造】14134500003018
15	土建工程师	游飞龙	高级	无	无	GX12024012449
16	土建工程师	苏鸿松	中级	无	无	GX22021005355
17	土建工程师	任钟强	中级	无	无	21607270
18	土建工程师	覃剑平	中级	无	无	21608671

19	土建工程师	冷炜	中级	无	无	GX22023007297
20	装饰装修工程师	朱文昕	高级	无	无	0915477
21	装饰装修工程师	陈文豪	中级	无	无	21608594
21	装饰装修工程师	周力	中级	无	无	1258044
22	装饰装修工程师	黄诗雄	中级	无	无	GX22021005602
23	建筑工程师	简兵	高级	无	无	0005725
24	建筑工程师	梁华	高级	无	无	0032069
25	建筑工程师	赵劲松	高级	无	无	1512159
26	建筑工程师	肖剑峰	中级	无	无	21607294
27	建筑工程师	何达文	中级	无	无	粤中职证字第1052143032102 号
28	结构工程师	陆艺	高级	无	无	GX12023008194
29	强电工程师	覃水兰	高级	无	无	GX12021026925
30	弱电工程师	文晓华	高级	无	无	GX12021026703
31	机电工程师	周丽芳	高级	无	无	GX12020011721
32	暖通工程师	刘希翔	高级	无	无	GX12021026875
33	给排水工程师	覃仕	高级	无	无	1408036
34	给排水工程师	詹振乾	中级	无	无	3600917503209
35	测量工程师	叶茂林	高级	无	无	GX12021026678
36	BIM 工程师	陈建勋	高级	无	无	20E20050429
37	机械工程师	曾宪兰	高级	无	无	GX12023008069
38	园林景观工程师	刘义申	中级	无	无	GX22021004957
39	绿化工程师	郭腾姣	中级	无	无	GX22022003728
40	交通指挥工程师	卢家友	中级	无	无	21608645
41	施工管理工程师	罗文胜	中级	无	无	GX22020005181

42	施工管理工程师	黄欣	中级	无	无	GX22022002712
43	质量工程师	兰健华	中级	无	无	GX22022003204
44	质量员	刘柯良	中级	无	无	GX22022002801
45	施工员	乐翔	中级	无	无	GX22021005693
46	施工员	徐涛	中级	无	无	GX22021006003
47	施工员	许付华	无	无	无	452094510112791
48	材料工程师	柳晓	中级	无	无	1517491
49	材料员	黄春俊	中级	无	无	GX22021004701
50	预算工程师	宁国政	中级	无	无	GX22021005230
51	预算工程师	熊俊霖	中级	无	无	GX22024014160
52	预算员	胡婷婷	初级	无	无	GX32021048395
53	资料工程师	杨新	中级	无	无	21607308
54	资料员	魏小南	中级	无	无	GX32020015233

共计 54 人，其中：

1.拟投入的团队成员是否都提供 12 个月社保证明：☑ 是；□否，____人无社保证明

2.执业资格 7 人

3.高级职称 20 人、中级职称 27 人

项目经理、蔡广升

项目经理（蔡广升）注册证、职称证、安全生产 B 证



中华人民共和国一级建造师注册证书

使用有效期：2024年09月19日
-2025年03月18日

姓　　名：蔡广升

性　　别：男

出生日期：1985年09月18日

注册编号：桂1452018201900397

聘用企业：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2022-05-16至2025-05-15)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：蔡广升

签名日期：2024.09.20

中华人民共和国
住房和城乡建设部
签发日期：2019年05月08日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:桂建安B（2008）0001795



姓　　名： 蔡广升

性　　别： 男

出 生 年 月： 1985-09-18

企 业 名 称： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务： 项目负责人（项目经理）

初次领证日期： 2008年06月21日

有 效 期： 2023年06月21日　　**至** 2026年06月21日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023年 6 月 21 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021026804



姓　　名：蔡广升

性　　别：男

身份证号：450921198509180077

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年03月19日

项目经理（蔡广升）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 蔡广升 性别 男，一九八五年 九 月 十八 日生，于二〇一四年 二 月至二〇一六年 六 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学

校 长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201605011515

二〇一六 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGMINGZ
姓 名 蔡广升
SINGBIED MINZUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUR
出 生 1985 年 9 月 18 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市秀峰区翠竹路北巷12号8栋1202室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450921198509180077



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局秀峰分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.04.07-2040.04.07

项目经理（蔡广升）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

143	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	失业保险	202311-202411
144	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	工伤保险	202311-202411
145	陆艺	453137633698	450103198801172561	企业职工基本养老保险	202311-202411
146	陆艺	453137633698	450103198801172561	失业保险	202311-202411
147	陆艺	453137633698	450103198801172561	工伤保险	202311-202411
148	陈富荣	453137996488	450421199106212035	企业职工基本养老保险	202311-202411
149	陈富荣	453137996488	450421199106212035	失业保险	202311-202411
150	陈富荣	453137996488	450421199106212035	工伤保险	202311-202411
151	罗文胜	453138420908	450304196710041513	企业职工基本养老保险	202311-202411
152	罗文胜	453138420908	450304196710041513	失业保险	202311-202411
153	罗文胜	453138420908	450304196710041513	工伤保险	202311-202411
154	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202311-202411
155	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202311-202411
156	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202311-202411
157	黄欣	453140366878	450304198406260526	企业职工基本养老保险	202311-202411
158	黄欣	453140366878	450304198406260526	失业保险	202311-202411
159	黄欣	453140366878	450304198406260526	工伤保险	202311-202411
160	兰健华	453140420043	12011119900905456X	企业职工基本养老保险	202311-202411
161	兰健华	453140420043	12011119900905456X	失业保险	202311-202411
162	兰健华	453140420043	12011119900905456X	工伤保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

技术负责人、覃军

技术负责人（覃军）职称证、注册证、B 证



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：0033142
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the bearer

管理号：20500002120120049
File No.

姓 名 覃军 性 别 男
Name Gender

身份证号 450304196902201016
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专 业 土木工程
Speciality

授予时间 2012年12月
Date of Conferment

评审机构：工程系列建设系统高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2013年 08月 07日

使用有效期：2024年10月25日
- 2024年12月19日

中华人民共和国一级建造师注册证书



姓　　名：覃军

性　　别：男

出生日期：1969年02月20日

注册编号：桂1452006200700171

聘用企业：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

注册专业：建筑工程(有效期：2021-12-20至2024-12-19)

请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询

个人签名：

签名日期：2024.10.25

中华人民共和国
住房和城乡建设部

签发日期：2007年12月17日

建筑施工企业项目负责人

安全生产考核合格证书

编号:桂建安B（2004）0005068



姓　　名：覃军

性　　别：男

出 生 年 月：1969-02-20

企 业 名 称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务：项目负责人（项目经理）

初次领证日期：2004年12月31日

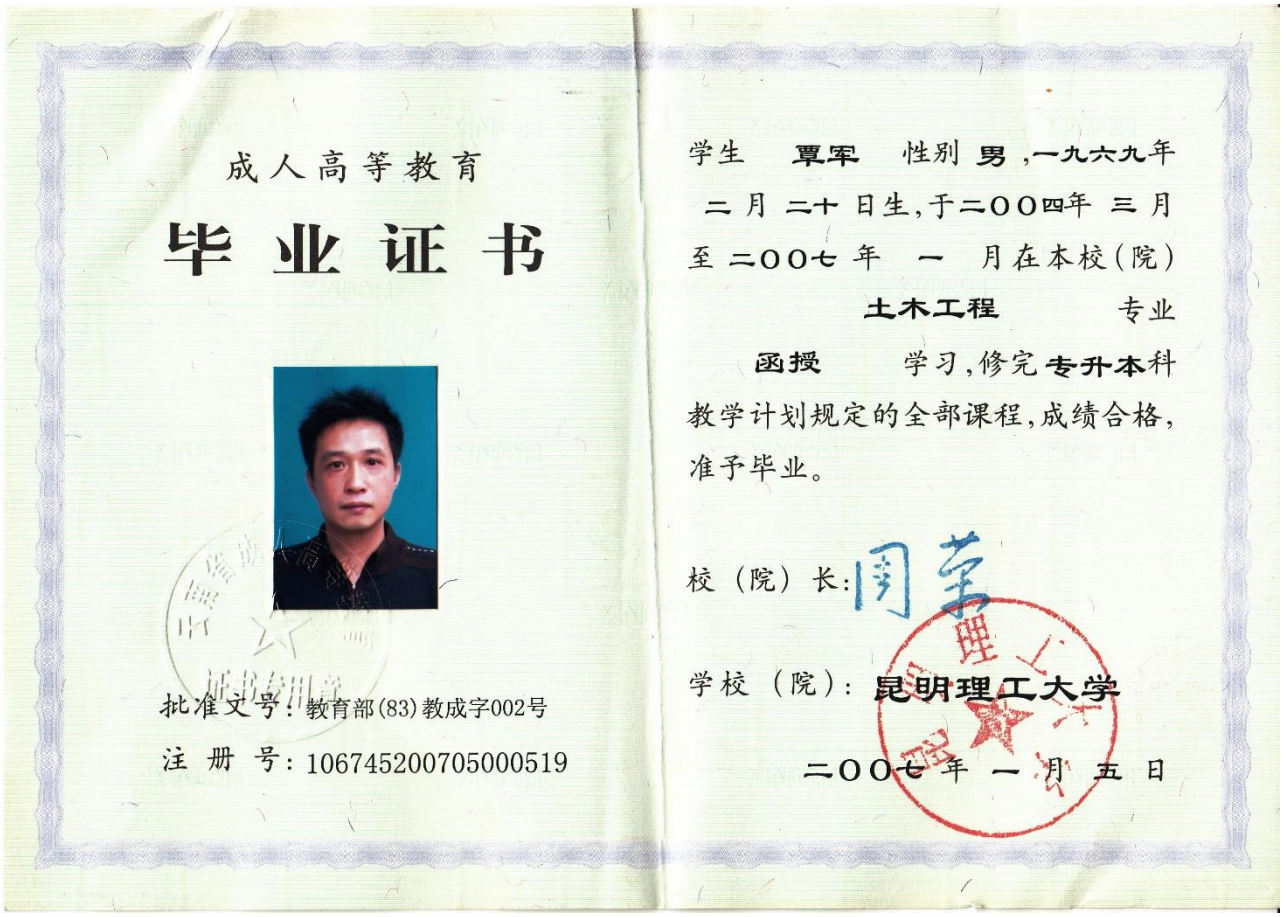
有 效 期：2023年01月01日　至 2026年01月01日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年 1 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

技术负责人（覃军）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

批准文号：教育部(83)教成字002号

注册号：106745200705000519

学生 覃军 性别 男，一九六九年二月二十日生，于二〇〇四年三月至二〇〇七年一月在本校(院)土木工程专业函授学习，修完专升本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：昆明理工大学

二〇〇七年一月五日



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH

签发机关 桂林市公安局七星分局

MIZYAUQ GEIZHANH

有效期限 2005.12.08-2025.12.08

姓名 覃军

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 2 月 20 日

住址 广西桂林市七星区毅峰路18号12栋2-2-1

公民身份号码 450304196902201016

技术负责人（覃军）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

99	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202311-202411
100	易冬旺	453130106416	450322199209301031	企业职工基本养老保险	202311-202411
101	易冬旺	453130106416	450322199209301031	失业保险	202311-202411
102	易冬旺	453130106416	450322199209301031	工伤保险	202311-202411
103	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	企业职工基本养老保险	202311-202411
104	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	失业保险	202311-202411
105	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	工伤保险	202311-202411
106	叶茂林	453131577571	511224198110027239	企业职工基本养老保险	202311-202411
107	叶茂林	453131577571	511224198110027239	失业保险	202311-202411
108	叶茂林	453131577571	511224198110027239	工伤保险	202311-202411
109	覃军	453131667726	450304196902201016	企业职工基本养老保险	202311-202411
110	覃军	453131667726	450304196902201016	失业保险	202311-202411
111	覃军	453131667726	450304196902201016	工伤保险	202311-202411
112	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	企业职工基本养老保险	202311-202411
113	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	失业保险	202311-202411
114	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	工伤保险	202311-202411
115	田勇	453133259174	450304199109151539	企业职工基本养老保险	202311-202410
116	田勇	453133259174	450304199109151539	失业保险	202311-202410
117	田勇	453133259174	450304199109151539	工伤保险	202311-202410
118	詹静	453134397834	45030319920608102X	企业职工基本养老保险	202311-202410
119	詹静	453134397834	45030319920608102X	失业保险	202311-202410
120	詹静	453134397834	45030319920608102X	工伤保险	202311-202410

社保机构盖章　　2024年12月06日

质量负责人、周峰

质量负责人（周峰）职称证、岗位证



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：周峰

性　　别：男

身份证号：450304196703201531

证书编号：452094510611541

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11703131



（加盖批准机关钢印有效）

姓　名　周峰　性　别　男

身份证号　450304196703201531

职称系列　工程

资格名称　高级工程师

专　业　工业与民用建筑

授予时间　2018年12月

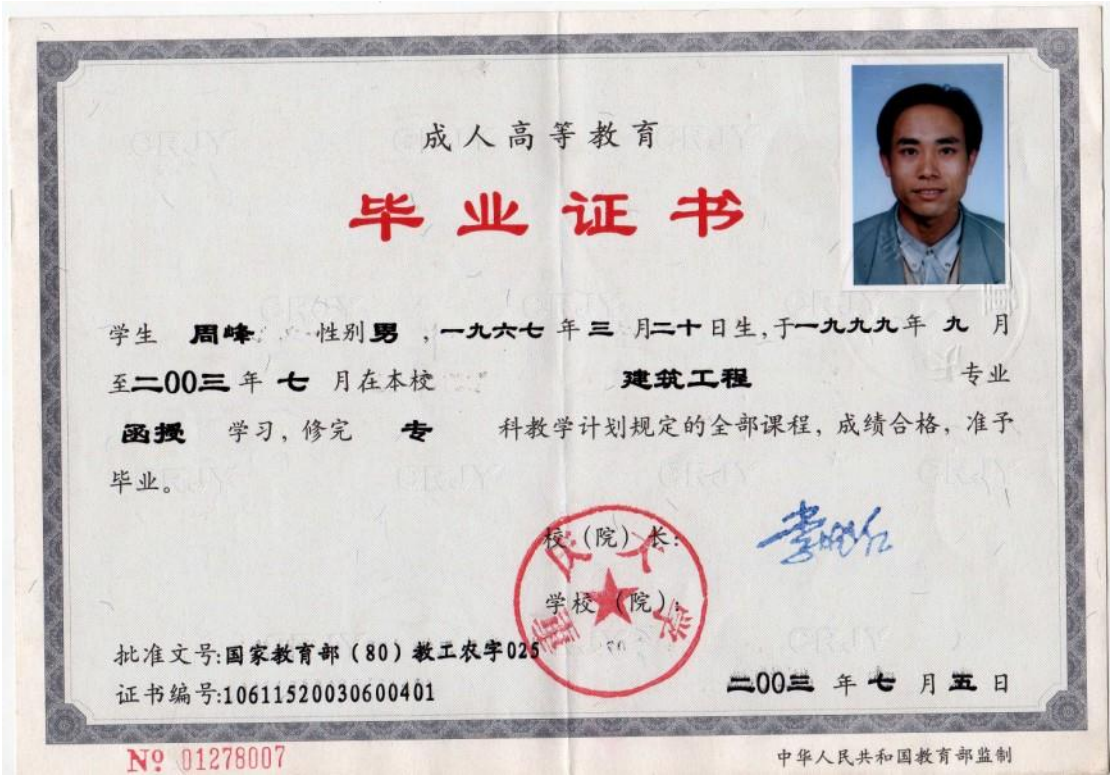
评审机构　工程系列广西建工集团副高级评委会

批准机关（盖章）　广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2018 年 12 月 31 日

管理号：20500011201801026

质量负责人（周峰）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 周峰 性别男，一九六七 年 三 月二十 日生，于一九九九年 九 月至二00三 年 七 月在本校 建筑工程 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：10611520030600401

二00三 年 七 月 五 日

№ 01278007

中华人民共和国教育部监制



SINGQMINGZ
姓 名 周 峰
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1967 年 3 月 20 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市象山区环城南二路26号6栋1单元201室

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450304196703201531



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2009.09.09-2029.09.09

质量负责人（周峰）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

55	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202311-202411
56	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202311-202411
57	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202311-202411
58	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202311-202411
59	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202311-202411
60	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202311-202411
61	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	企业职工基本养老保险	202311-202410
62	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	失业保险	202311-202410
63	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	工伤保险	202311-202410
64	陈文豪	453121114547	430426199102159511	企业职工基本养老保险	202311-202411
65	陈文豪	453121114547	430426199102159511	失业保险	202311-202411
66	陈文豪	453121114547	430426199102159511	工伤保险	202311-202411
67	朱文昕	453121186656	450304196908301510	企业职工基本养老保险	202311-202411
68	朱文昕	453121186656	450304196908301510	失业保险	202311-202411
69	朱文昕	453121186656	450304196908301510	工伤保险	202311-202411
70	周峰	453121266066	450304196703201531	企业职工基本养老保险	202311-202411
71	周峰	453121266066	450304196703201531	失业保险	202311-202411
72	周峰	453121266066	450304196703201531	工伤保险	202311-202411
73	杨新	453122092338	450924198410195340	企业职工基本养老保险	202311-202411
74	杨新	453122092338	450924198410195340	失业保险	202311-202411
75	杨新	453122092338	450924198410195340	工伤保险	202311-202411
76	周力	453122569755	420921198402042656	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

安全负责人、王仁意

安全负责人（王仁意）职称证、C 证



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1500777
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 20500002120160228O
File No.

姓 名 Name 王仁意 性 别 Gender 男
身份证号 ID Number 420111197104037014
职称系列 Category of Profession 工程
资格名称 Qualification 高级工程师
专 业 Speciality 建筑工程管理
授予时间 Date of Conferment 2016年12月
评审机构 Accrediting Agency 工程系列建设系统副高级评委会
批准机关（盖章） Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
2016 年 12 月 31 日
职称专用章（1）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号: 桂建安C3（2004）0003561



姓　　名： 王仁意

性　　别： 男

出 生 年 月： 1971-04-03

企 业 名 称： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务： 专职安全生产管理员

初次领证日期： 2004年12月31日

有 效 期： 2023年01月01日　　**至** 2026年01月01日

发 证 机 关： 广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期： 2023年 1 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



姓　　名　王仁意

性　　别　男

执业资格证书编号　0167857

持证人签名

执 业 证 号　45120131298

发证日期　2012年11月29日

注 册 记 录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

有效期至：2015年11月28日

王仁意　45120131298

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

有效期至：2021年07月17日

注 册 记 录

Y0370 王仁意　420111197104037014

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

有效期：2021年7月18日 至 2026年7月17日

安全负责人（王仁意）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 王仁意 性别 男 现年二十二岁于一九九零年九月至一九九四年六月在本校 城市经济管理系国民经济管理(房地产经济管理) 专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名 华中师范大学

校(院)长 王甲庆

一九九四年六月三十日

中华人民共和国国家教育委员会印制

NO: 0180147

证书编号：389440789



SINGQMINGZ 姓名 王仁意

SINGQBIED MINZCUZ 性别 男 民族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 1971 年 4 月 3 日

DIEGYOUQ 住址 广西桂林市象山区净瓶路6号34栋401号房

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 420111197104037014

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 桂林市公安局象山分局

MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2005.12.23-2025.12.23

安全负责人（王仁意）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

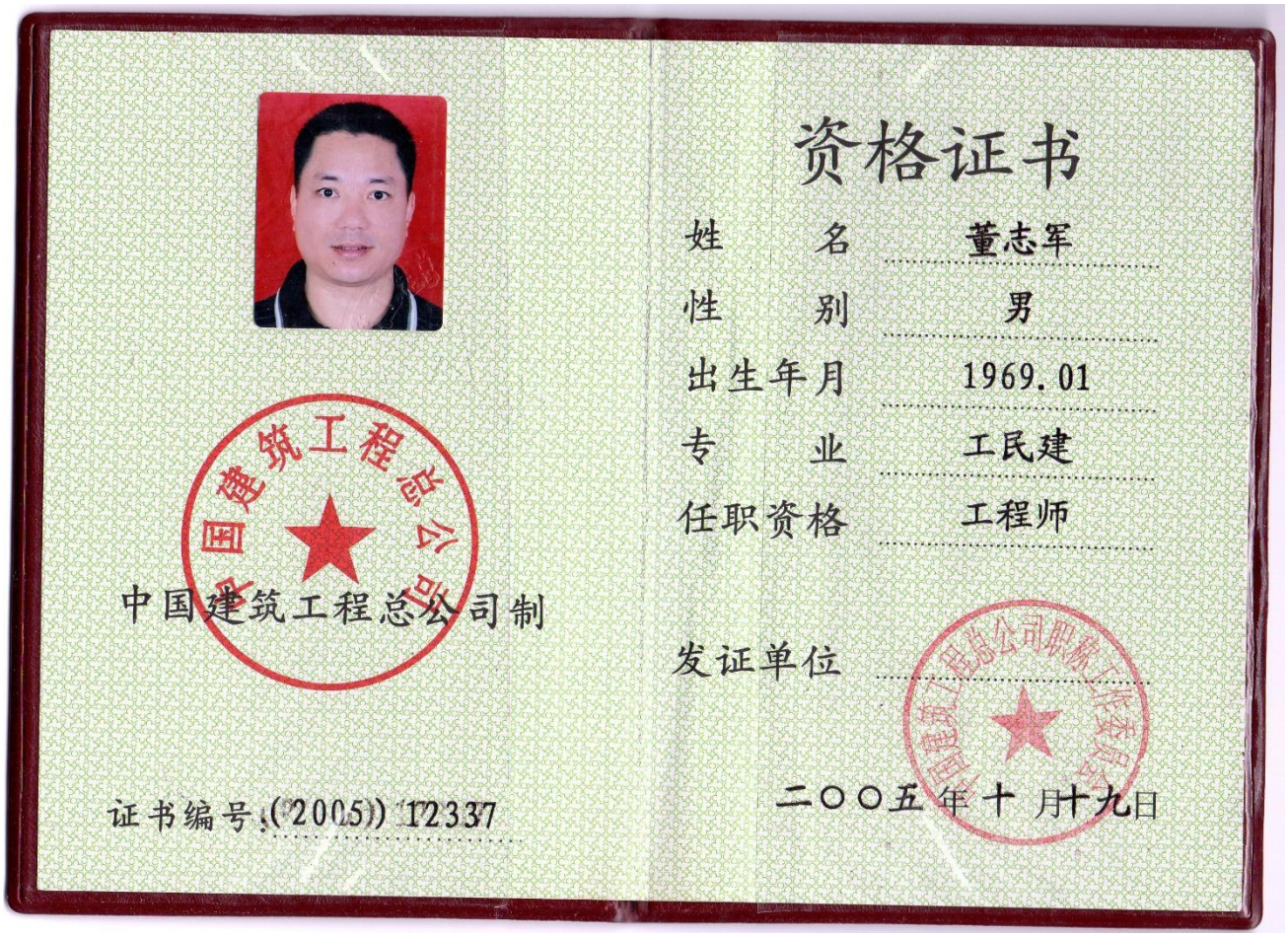
55	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202311-202411
56	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202311-202411
57	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202311-202411
58	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202311-202411
59	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202311-202411
60	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202311-202411
61	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	企业职工基本养老保险	202311-202410
62	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	失业保险	202311-202410
63	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	工伤保险	202311-202410
64	陈文豪	453121114547	430426199102159511	企业职工基本养老保险	202311-202411
65	陈文豪	453121114547	430426199102159511	失业保险	202311-202411
66	陈文豪	453121114547	430426199102159511	工伤保险	202311-202411
67	朱文昕	453121186656	450304196908301510	企业职工基本养老保险	202311-202411
68	朱文昕	453121186656	450304196908301510	失业保险	202311-202411
69	朱文昕	453121186656	450304196908301510	工伤保险	202311-202411
70	周峰	453121266066	450304196703201531	企业职工基本养老保险	202311-202411
71	周峰	453121266066	450304196703201531	失业保险	202311-202411
72	周峰	453121266066	450304196703201531	工伤保险	202311-202411
73	杨新	453122092338	45092419841019534X	企业职工基本养老保险	202311-202411
74	杨新	453122092338	45092419841019534X	失业保险	202311-202411
75	杨新	453122092338	45092419841019534X	工伤保险	202311-202411
76	周力	453122569755	420921198402042656	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

安全工程师、董志军

安全工程师（董志军）职称证、C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3（2007）0007008



姓　　名：董志军

性　　别：男

出 生 年 月：1969年01月05日

企 业 名 称：广东星辰建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2007年10月01日

有 效 期：2022年07月20日　　至 2025年09月30日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 03 月 23 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制



本人签名

职业资格证书管理号 2014033440330000003312440103

姓　　名 董志军

性　　别 男

证件号码 440924196901054735

级　　别 中级

执业证号 44180200278

发证日期 2018年11月1日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

101-0160

注 册 记 录

董志军 440924196901054735

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东星辰建设（集团）有限公司

有效期至：2021年10月31日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章 1101020334400

注 册 记 录

Y0109 董志军 440924196901054735

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广东星辰建设（集团）有限公司

有效期：2021年11月1日 至2026年10月31日

应急管理部 注册安全工程师 注册专用章

安全工程师（董志军）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 董志军 性别 男，一九六九 年 一 月 五 日生，于 二〇一二 年 三 月至二〇一四 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名： 南京师范大学

校（院）长： 张卫国

批准文号：教［55］高师柳字 45 号 教直［1992］14 号

证书编号：106355201405001202

二〇一四 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湛江市公安局霞山分局

有效期限 2007.04.04-2027.04.04



姓名 董志军

性别 男 民族 汉

出生 1969 年 1 月 5 日

住址 广东省湛江市霞山区工农西三路18号3幢605房

公民身份号码 440924196901054735

安全工程师（董志军）近 12 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：董志军　　社保电脑号：600553996　　身份证号码：440924196901054735　　页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司　　单位编号：251573　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	251573	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	5000.0	700.0	400.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	5000	7.0	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	02	251573	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	7.0	5000	40.0	10.0
2024	03	251573	5000.0	700.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	04	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	05	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	06	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	14.0	5000	40.0	10.0
2024	07	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	08	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	09	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	10	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
2024	11	251573	5000.0	750.0	400.0	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	5000	20.0	5000	40.0	10.0
合计				9500.0	5200.0			4296.01	1669.42			417.42		184.0		473.04	124.16

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3615bd18 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
251573	广东星辰建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

安全工程师、胡军

安全工程师（胡军）职称证、C 证



姓　　名　胡　军

性　　别　男

执业资格证书编号　0020324

发证日期　2008年11月18日

持证人签名

执 业 证 号　45060015529



注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第二建筑设备安装工程有限责任公司

有效期至：2011年11月17日

已变更

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第二安装建设有限公司

变更日期：2011年10月18日

注　册　记　录

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第二安装建设有限公司

有效期至：2014年11月17日

注册类别：建筑施工安全

聘用单位：广西建工集团第二安装建设有限

有效期至：2017年11月17日



注 册 记 录

胡军 450304197512111511

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 广西建工集团第二安装建设有限公司

有效期至： 2020年11月17日

B0152 胡军 450304197512111511

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

变更日期： 2019年10月12日

注 册 记 录

C0168 胡军 450304197512111511

注册类别： 建筑施工安全

聘用单位： 广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

有效期： 2021年2月1日 至 2026年2月1日



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2004）0001870



姓　　名：胡军

性　　别：男

出 生 年 月：1975-12-11

企 业 名 称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理员

初次领证日期：2004年12月31日

有 效 期：2023年01月01日　至 2026年01月01日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年 1 月 1 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全工程师（胡军）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 胡军 性别男，一九七五年十二月十一日生，于一九九九年 九 月至二00三年 七 月在本校 建筑工程 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：10611520030600262

二00三 年 七 月 五 日

№ 01278868

中华人民共和国教育部监制



SINGOMINGZ
姓名 胡军
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1975 年 12 月 11 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区净瓶路6号53栋2单元202室

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450304197512111511



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2009.02.26-2029.02.26

安全工程师（胡军）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

11	黄春俊	453107628538	452322197407121819	失业保险	202311-202411
12	黄春俊	453107628538	452322197407121819	工伤保险	202311-202411
13	胡军	453108633889	450304197512111511	企业职工基本养老保险	202311-202411
14	胡军	453108633889	450304197512111511	失业保险	202311-202411
15	胡军	453108633889	450304197512111511	工伤保险	202311-202411
16	谭健	453109112327	450325198804222615	企业职工基本养老保险	202311-202410
17	谭健	453109112327	450325198804222615	失业保险	202311-202410
18	谭健	453109112327	450325198804222615	工伤保险	202311-202410
19	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	企业职工基本养老保险	202311-202411
20	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	失业保险	202311-202411
21	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	工伤保险	202311-202411
22	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	企业职工基本养老保险	202311-202411
23	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	失业保险	202311-202411
24	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	工伤保险	202311-202411
25	何淑青	453113090191	450322199304056564	企业职工基本养老保险	202311-202411
26	何淑青	453113090191	450322199304056564	失业保险	202311-202411
27	何淑青	453113090191	450322199304056564	工伤保险	202311-202411
28	游飞龙	453113582204	450302198210171510	企业职工基本养老保险	202311-202411
29	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202311-202411
30	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202311-202411
31	温建强	453114318470	45030419710106153X	企业职工基本养老保险	202311-202411
32	温建强	453114318470	45030419710106153X	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

安全员、郭佳耀

安全员（郭佳耀）C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3（2020）0009754



姓　　名：郭佳耀

性　　别：男

出 生 年 月：1995-08-28

企 业 名 称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理员

初次领证日期：2020年12月29日

有 效 期：2023年09月29日　至 2026年12月29日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年 9 月 29 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员（郭佳耀）毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生　郭佳耀　性别 男，一九九五 年 八 月二十八日生，于二〇一四 年 九 月至 二〇一七年 六 月在本校　工程造价　专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广东岭南职业技术学院　校（院）长：

证书编号：127491201706003116　二〇一七 年 六 月 二十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　广东省教育厅监制





安全员（郭佳耀）近 12 个月社保

202412064612227398

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	郭佳耀		证件号码	441521199508280 81X		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202301	-	202411	广州市:广西建工集团第四建筑工程有限责任公司广东分公司	23	23	23
截止			2024-12-06 12:03 ，该参保人累计月数合计	实际缴费23个月，缓缴0个月	实际缴费23个月，缓缴0个月	实际缴费23个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-06 12:03

安全员、易冬旺

安全员（易冬旺）C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：桂建安C3（2020）0013937



姓　　名：易冬旺

性　　别：男

出 生 年 月：1992-09-30

企 业 名 称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理员

初次领证日期：2020年12月29日

有 效 期：2023年07月06日　至 2026年12月29日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年 7 月 6 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员（易冬旺）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生　易冬旺　性别 男，一九九二 年 九 月 三十 日生，于 二〇二〇 年 二 月至 二〇二二 年 六 月在本校　建筑工程技术 专业 函授 学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西大学　校（院）长：韩海林

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935202206012787

二〇二二 年 六 月 二十四 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGQMINGZ
姓 名 易冬旺
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1992 年 9 月 30 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市临桂区会仙镇寺山村委会铜山岩村13号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450322199209301031



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局临桂分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.07.25-2043.07.25

安全员（易冬旺）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

99	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202311-202411
100	易冬旺	453130106416	450322199209301031	企业职工基本养老保险	202311-202411
101	易冬旺	453130106416	450322199209301031	失业保险	202311-202411
102	易冬旺	453130106416	450322199209301031	工伤保险	202311-202411
103	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	企业职工基本养老保险	202311-202411
104	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	失业保险	202311-202411
105	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	工伤保险	202311-202411
106	叶茂林	453131577571	511224198110027239	企业职工基本养老保险	202311-202411
107	叶茂林	453131577571	511224198110027239	失业保险	202311-202411
108	叶茂林	453131577571	511224198110027239	工伤保险	202311-202411
109	覃军	453131667726	450304196902201016	企业职工基本养老保险	202311-202411
110	覃军	453131667726	450304196902201016	失业保险	202311-202411
111	覃军	453131667726	450304196902201016	工伤保险	202311-202411
112	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	企业职工基本养老保险	202311-202411
113	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	失业保险	202311-202411
114	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	工伤保险	202311-202411
115	田勇	453133259174	450304199109151539	企业职工基本养老保险	202311-202410
116	田勇	453133259174	450304199109151539	失业保险	202311-202410
117	田勇	453133259174	450304199109151539	工伤保险	202311-202410
118	詹静	453134397834	45030319920608102X	企业职工基本养老保险	202311-202410
119	詹静	453134397834	45030319920608102X	失业保险	202311-202410
120	詹静	453134397834	45030319920608102X	工伤保险	202311-202410

社保机构盖章　　2024年12月06日

安全员、何淑青

安全员（何淑青）C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3（2014）0015077

姓　　名：何淑青

性　　别：女

出 生 年 月：1993-04-05

企 业 名 称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理员

初次领证日期：2014年11月30日

有 效 期：2023年08月30日　至 2026年11月30日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023年 8 月 30 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员（何淑青）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 何淑青 性别 女，一九九三 年 四 月 五 日生，于 二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：宇赵印跃

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201705009872

二〇一七 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGQMINGZ
姓 名 何淑青
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1993 年 4 月 5 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市象山区环城南二路26号9栋2单元101室

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450322199304056564



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.06.30-2039.06.30

安全员（何淑青）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

11	黄春俊	453107628538	452322197407121819	失业保险	202311-202411
12	黄春俊	453107628538	452322197407121819	工伤保险	202311-202411
13	胡军	453108633889	450304197512111511	企业职工基本养老保险	202311-202411
14	胡军	453108633889	450304197512111511	失业保险	202311-202411
15	胡军	453108633889	450304197512111511	工伤保险	202311-202411
16	谭健	453109112327	450325198804222615	企业职工基本养老保险	202311-202410
17	谭健	453109112327	450325198804222615	失业保险	202311-202410
18	谭健	453109112327	450325198804222615	工伤保险	202311-202410
19	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	企业职工基本养老保险	202311-202411
20	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	失业保险	202311-202411
21	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	工伤保险	202311-202411
22	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	企业职工基本养老保险	202311-202411
23	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	失业保险	202311-202411
24	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	工伤保险	202311-202411
25	何淑青	453113090191	450322199304056564	企业职工基本养老保险	202311-202411
26	何淑青	453113090191	450322199304056564	失业保险	202311-202411
27	何淑青	453113090191	450322199304056564	工伤保险	202311-202411
28	游飞龙	453113582204	450302198210171510	企业职工基本养老保险	202311-202411
29	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202311-202411
30	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202311-202411
31	温建强	453114318470	45030419710106153X	企业职工基本养老保险	202311-202411
32	温建强	453114318470	45030419710106153X	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

安全员（郑宇驰）C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号:桂建安C3（2019）0005600



姓　　名：郑宇驰

性　　别：男

出 生 年 月：1995年12月31日

企 业 名 称：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2019年07月01日

有 效 期：2019年07月01日　至 2025年07月01日

发 证 机 关：广西壮族自治区住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2019年7月1日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员（郑宇驰）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 郑宇驰 性别 男，一九九五 年 十二 月三十一日生，于二〇一四 年 九 月至二〇一八年 七 月在本校 工程造价 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西财经学院 校（院）长：

证书编号：115481201805003421 二〇一八 年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局七星分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2022.06.01-2042.06.01



SINGOMINGZ
姓名 郑宇驰
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SIENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1995 年 12 月 31 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市七星区空明东路12号华御公馆13栋1单元302室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450321199512310014

安全员（郑宇驰）近 12 月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

121	冷炜	453134715523	450304197610121537	企业职工基本养老保险	202311-202411
122	冷炜	453134715523	450304197610121537	失业保险	202311-202411
123	冷炜	453134715523	450304197610121537	工伤保险	202311-202411
124	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202311-202411
125	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202311-202411
126	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202311-202411
127	许付华	453136153556	452131199603010918	企业职工基本养老保险	202311-202411
128	许付华	453136153556	452131199603010918	失业保险	202311-202411
129	许付华	453136153556	452131199603010918	工伤保险	202311-202411
130	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202311-202411
131	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202311-202411
132	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202311-202411
133	刘柯良	453136866541	450981199210113217	企业职工基本养老保险	202311-202411
134	刘柯良	453136866541	450981199210113217	失业保险	202311-202411
135	刘柯良	453136866541	450981199210113217	工伤保险	202311-202411
136	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	企业职工基本养老保险	202311-202411
137	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	失业保险	202311-202411
138	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	工伤保险	202311-202411
139	任钟强	453136943878	452126197412052111	企业职工基本养老保险	202311-202411
140	任钟强	453136943878	452126197412052111	失业保险	202311-202411
141	任钟强	453136943878	452126197412052111	工伤保险	202311-202411
142	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

143	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	失业保险	202311-202411
144	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	工伤保险	202311-202411
145	陆艺	453137633698	450103198801172561	企业职工基本养老保险	202311-202411
146	陆艺	453137633698	450103198801172561	失业保险	202311-202411
147	陆艺	453137633698	450103198801172561	工伤保险	202311-202411
148	陈富荣	453137996488	450421199106212035	企业职工基本养老保险	202311-202411
149	陈富荣	453137996488	450421199106212035	失业保险	202311-202411
150	陈富荣	453137996488	450421199106212035	工伤保险	202311-202411
151	罗文胜	453138420908	450304196710041513	企业职工基本养老保险	202311-202411
152	罗文胜	453138420908	450304196710041513	失业保险	202311-202411
153	罗文胜	453138420908	450304196710041513	工伤保险	202311-202411
154	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202311-202411
155	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202311-202411
156	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202311-202411
157	黄欣	453140366878	450304198406260526	企业职工基本养老保险	202311-202411
158	黄欣	453140366878	450304198406260526	失业保险	202311-202411
159	黄欣	453140366878	450304198406260526	工伤保险	202311-202411
160	兰健华	453140420043	12011119900905456X	企业职工基本养老保险	202311-202411
161	兰健华	453140420043	12011119900905456X	失业保险	202311-202411
162	兰健华	453140420043	12011119900905456X	工伤保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

安全员（梁建强）C 证



建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：粤建安C3（2011）0010906

姓　　名：梁建强

性　　别：男

出 生 年 月：1984年02月15日

企 业 名 称：广东星辰建设（集团）有限公司

职　　务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2011年10月14日

有 效 期：2023年07月14日　至 2026年10月13日

发 证 机 关：广东省住房和城乡建设厅

发 证 日 期：2023 年 07 月 14 日

中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

安全员（梁建强）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 梁建强 性别 男，一九八四 年 二 月 十五 日生，于 二〇二〇 年 二 月至 二〇二二 年 七 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455202205204262

二〇二二 年 七 月 十五 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 梁建强

性别 男 民族 汉

出生 1984 年 2 月 15 日

住址 广东省湛江市坡头区龙头镇路西村58号

公民身份号码 440804198402151133

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 湛江市公安局坡头分局

有效期限 2017.04.06-2037.04.06

安全员（梁建强）近 12 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁建强　　社保电脑号：628127180　　身份证号码：440804198402151133　　页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司　　单位编号：251573　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84		240.72	66.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3618b44p ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
251573	广东星辰建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

劳资专管员、邓翠萍

劳资专管员（邓翠萍）岗位证



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：邓翠萍

性　　别：女

身份证号：450411198502040020

证书编号：452000211300013

岗位名称：劳务员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司

发证时间：2020年10月29日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

劳资专管员（邓翠萍）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 邓翠萍 性别女，一九八五年 二 月 四 日生，于二〇〇三年

九 月至二〇〇六年 七 月在本校 地籍测量与土地管理 专业

三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：13138120060600269

二〇〇六年 七 月 一 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



SINGOMINGZ
姓名 邓翠萍
SINGOBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1985 年 2 月 4 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区瓦窑路
46号13室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450411198502040020



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.06.01-2037.06.01

劳资专管员（邓翠萍）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8116dce33a7847d3a8570b5f3d992f5b

11	崔悦	453107900666	659001198504190621	失业保险	202311-202411
12	崔悦	453107900666	659001198504190621	工伤保险	202311-202411
13	邓翠萍	453109309569	450411198502040020	企业职工基本养老保险	202311-202411
14	邓翠萍	453109309569	450411198502040020	失业保险	202311-202411
15	邓翠萍	453109309569	450411198502040020	工伤保险	202311-202411
16	廖增顺	453109572071	452723198708094415	企业职工基本养老保险	202311-202411
17	廖增顺	453109572071	452723198708094415	失业保险	202311-202411
18	廖增顺	453109572071	452723198708094415	工伤保险	202311-202411
19	苏志章	453110280234	452426198304123913	企业职工基本养老保险	202311-202411
20	苏志章	453110280234	452426198304123913	失业保险	202311-202411
21	苏志章	453110280234	452426198304123913	工伤保险	202311-202411
22	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	企业职工基本养老保险	202311-202411
23	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	失业保险	202311-202411
24	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	工伤保险	202311-202411
25	石苑儒	453112704231	450205199612301320	企业职工基本养老保险	202311-202411
26	石苑儒	453112704231	450205199612301320	失业保险	202311-202411
27	石苑儒	453112704231	450205199612301320	工伤保险	202311-202411
28	零艳琴	453115301938	452127200007261228	企业职工基本养老保险	202311-202411
29	零艳琴	453115301938	452127200007261228	失业保险	202311-202411
30	零艳琴	453115301938	452127200007261228	工伤保险	202311-202411
31	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202311-202411
32	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

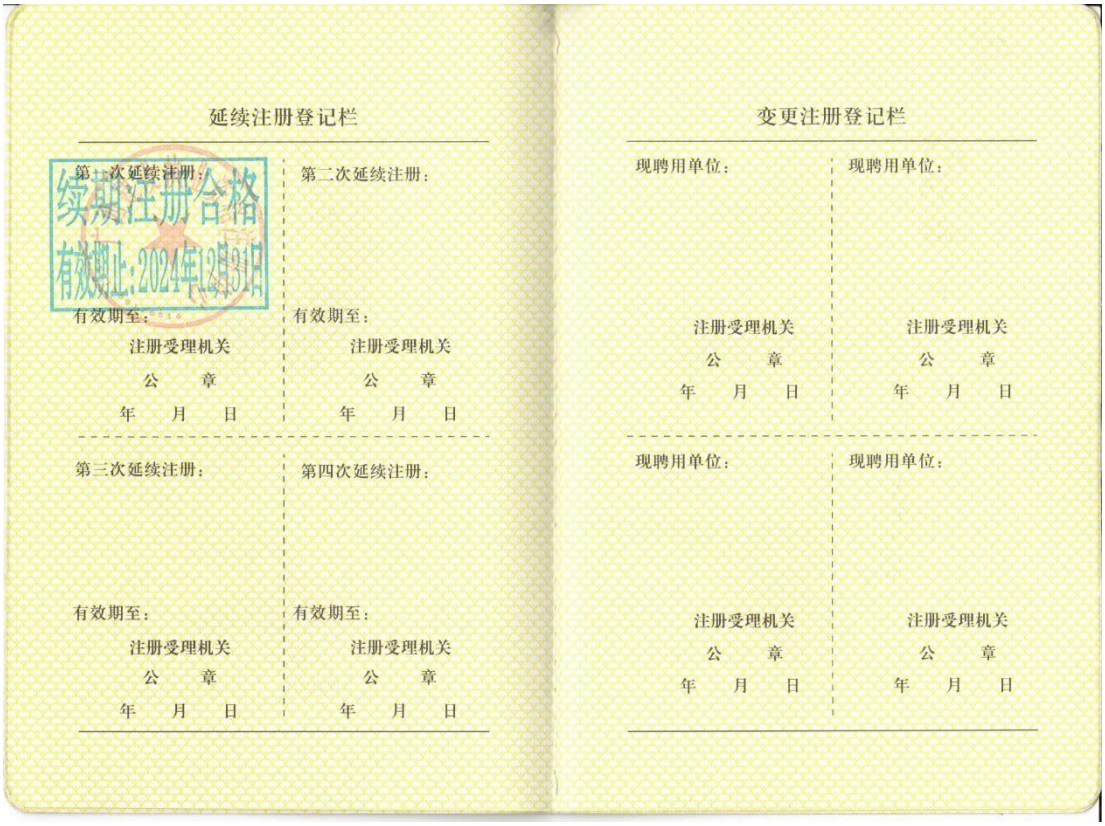
造价工程师、蒋景芳

造价工程师（蒋景芳）注册证、职称证



姓　　名：蒋景芳
身份证号码：510107198010115829
性　　别：女
专　　业：土木建筑
聘用单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

证书编号：建[造]11164500000982
初始注册日期：2016 年 09 月 20 日
颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司
发证日期：2020 年 11 月 30 日



延续注册登记栏

第一次延续注册：续期注册合格 有效期止：2024年12月31日
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第二次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第三次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

第四次延续注册：
有效期至：
注册受理机关
公　章
年　月　日

变更注册登记栏

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

现聘用单位：
注册受理机关
公　章
年　月　日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

证书编号：11703099



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：20500011120180099 4

姓　名 蒋景芳　性　别 女

身份证号 510107198010115829

职称系列 工程

资格名称 高级工程师

专　业 建筑工程造价

授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团副高级评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2018 年 12 月 31 日

造价工程师（蒋景芳）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

中华人民共和国教育部监制

No. 02636416

学生　蒋景芳　性别　女，

一九八〇年　十　月十一日生，于一九九八年

九　月至　二〇〇三　年　七　月在本校

房屋建筑工程　专业

五年制专科学习，修完教学计划规定

的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校(院)长：吕光军

校　名：成都航空职业技术学院

二〇〇三　年　七　月　一　日

学校编号：12064120030600057 2



SINGQMINGZ
姓 名 蒋景芳
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1980 年 10 月 11 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市象山区瓦窑路
46号70室

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 510107198010115829



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.02.14-2027.02.14

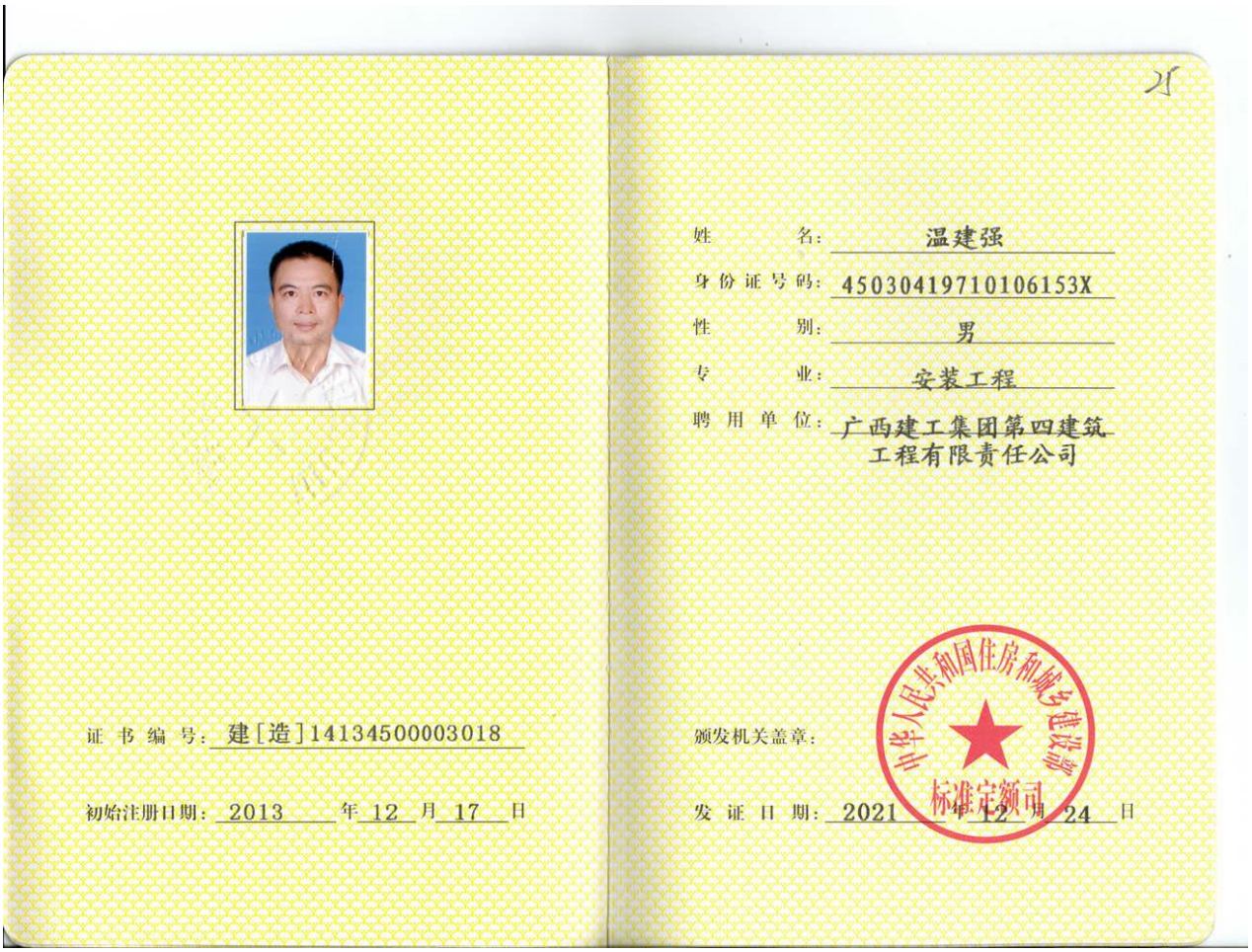
造价工程师（蒋景芳）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码8116dce33a7847d3a8570b5f3d992f5b

11	崔悦	453107900666	659001198504190621	失业保险	202311-202411
12	崔悦	453107900666	659001198504190621	工伤保险	202311-202411
13	邓翠萍	453109309569	450411198502040020	企业职工基本养老保险	202311-202411
14	邓翠萍	453109309569	450411198502040020	失业保险	202311-202411
15	邓翠萍	453109309569	450411198502040020	工伤保险	202311-202411
16	廖增顺	453109572071	452723198708094415	企业职工基本养老保险	202311-202411
17	廖增顺	453109572071	452723198708094415	失业保险	202311-202411
18	廖增顺	453109572071	452723198708094415	工伤保险	202311-202411
19	苏志章	453110280234	452426198304123913	企业职工基本养老保险	202311-202411
20	苏志章	453110280234	452426198304123913	失业保险	202311-202411
21	苏志章	453110280234	452426198304123913	工伤保险	202311-202411
22	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	企业职工基本养老保险	202311-202411
23	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	失业保险	202311-202411
24	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	工伤保险	202311-202411
25	石苑儒	453112704231	450205199612301320	企业职工基本养老保险	202311-202411
26	石苑儒	453112704231	450205199612301320	失业保险	202311-202411
27	石苑儒	453112704231	450205199612301320	工伤保险	202311-202411
28	零艳琴	453115301938	452127200007261228	企业职工基本养老保险	202311-202411
29	零艳琴	453115301938	452127200007261228	失业保险	202311-202411
30	零艳琴	453115301938	452127200007261228	工伤保险	202311-202411
31	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202311-202411
32	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

造价工程师（温建强）注册证、职称证



证书编号：建[造]14134500003018

初始注册日期：2013 年 12 月 17 日

姓　　名：温建强

身份证号码：450304197101061 53X

性　　别：男

专　　业：安装工程

聘用单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

颁发机关盖章：中华人民共和国住房和城乡建设部 标准定额司

发证日期：2021 年 12 月 24 日

造价工程师（温建强）毕业证、身份证



学生 温建强 性别 男， 年 月 日生，于一九九五年 九 月至 一九九九 年 七 月在本校(院) 交通土建工程 （函授） 专业学习，修完肆 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：祝麟印家

学 校（院）：

一九九九年 七 月 三 日

学校编号：99040392

批准文号：(83)教成字036号

No. 01848038



SINGQMINGZ
姓 名 温建强
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1971 年 1 月 6 日
DIEGYOUQ
住 址 广西柳州市柳南区航银路31号1栋2单元502室

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450304197101061 53X



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局柳南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.09.03-2027.09.03

造价工程师（温建强）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

11	黄春俊	453107628538	452322197407121819	失业保险	202311-202411
12	黄春俊	453107628538	452322197407121819	工伤保险	202311-202411
13	胡军	453108633889	450304197512111511	企业职工基本养老保险	202311-202411
14	胡军	453108633889	450304197512111511	失业保险	202311-202411
15	胡军	453108633889	450304197512111511	工伤保险	202311-202411
16	谭健	453109112327	450325198804222615	企业职工基本养老保险	202311-202410
17	谭健	453109112327	450325198804222615	失业保险	202311-202410
18	谭健	453109112327	450325198804222615	工伤保险	202311-202410
19	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	企业职工基本养老保险	202311-202411
20	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	失业保险	202311-202411
21	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	工伤保险	202311-202411
22	覃水兰	453112367760	450881198510012320	企业职工基本养老保险	202311-202411
23	覃水兰	453112367760	450881198510012320	失业保险	202311-202411
24	覃水兰	453112367760	450881198510012320	工伤保险	202311-202411
25	何淑青	453113090191	450322199304056564	企业职工基本养老保险	202311-202411
26	何淑青	453113090191	450322199304056564	失业保险	202311-202411
27	何淑青	453113090191	450322199304056564	工伤保险	202311-202411
28	游飞龙	453113582204	450302198210171510	企业职工基本养老保险	202311-202411
29	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202311-202411
30	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202311-202411
31	温建强	453114318470	45030419710106153X	企业职工基本养老保险	202311-202411
32	温建强	453114318470	45030419710106153X	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

33	温建强	453114318470	45030419710106153X	工伤保险	202311-202411
34	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202311-202411
35	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202311-202411
36	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202311-202411
37	覃剑平	453114734735	452124198610011232	企业职工基本养老保险	202311-202411
38	覃剑平	453114734735	452124198610011232	失业保险	202311-202411
39	覃剑平	453114734735	452124198610011232	工伤保险	202311-202411
40	祁丰	453115327192	450304198402131516	企业职工基本养老保险	202311-202411
41	祁丰	453115327192	450304198402131516	失业保险	202311-202411
42	祁丰	453115327192	450304198402131516	工伤保险	202311-202411
43	魏小南	453116131604	450602199611255142	企业职工基本养老保险	202311-202411
44	魏小南	453116131604	450602199611255142	失业保险	202311-202411
45	魏小南	453116131604	450602199611255142	工伤保险	202311-202411
46	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	企业职工基本养老保险	202311-202411
47	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	失业保险	202311-202411
48	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	工伤保险	202311-202411
49	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	企业职工基本养老保险	202311-202411
50	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	失业保险	202311-202411
51	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	工伤保险	202311-202411
52	卢家友	453117453416	450821198308121497	企业职工基本养老保险	202311-202411
53	卢家友	453117453416	450821198308121497	失业保险	202311-202411
54	卢家友	453117453416	450821198308121497	工伤保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

土建工程师、游飞龙

土建工程师（周峰）职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12024012449

姓　　名：游飞龙

性　　别：男

身份证号：450302198210171510

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2023年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年01月17日

土建工程师（游飞龙）毕业证 1、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生　游飞龙　性别男，一九八二年　十　月　十七　日生，于二〇〇一年九　月至二〇〇五年　七　月在本校　土木工程　专业肆　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　　名：

校（院）长：

证书编号：112571200505001310

二〇〇五　年　七　月　十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



SINGQMINGZ
姓名 游飞龙
SINGQBIED　MINZCUZ
性别 男　民族 侗
SENG　NIENZ NYIED HAUH
出生 1982 年 10 月 17 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市秀峰区甲山路133号12栋3室

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450302198210171510

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局秀峰分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2013.11.07-2033.11.07

土建工程师（游飞龙）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

11	黄春俊	453107628538	452322197407121819	失业保险	202311-202411
12	黄春俊	453107628538	452322197407121819	工伤保险	202311-202411
13	胡军	453108633889	450304197512111511	企业职工基本养老保险	202311-202411
14	胡军	453108633889	450304197512111511	失业保险	202311-202411
15	胡军	453108633889	450304197512111511	工伤保险	202311-202411
16	谭健	453109112327	450325198804222615	企业职工基本养老保险	202311-202410
17	谭健	453109112327	450325198804222615	失业保险	202311-202410
18	谭健	453109112327	450325198804222615	工伤保险	202311-202410
19	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	企业职工基本养老保险	202311-202411
20	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	失业保险	202311-202411
21	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	工伤保险	202311-202411
22	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	企业职工基本养老保险	202311-202411
23	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	失业保险	202311-202411
24	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	工伤保险	202311-202411
25	何淑青	453113090191	450322199304056564	企业职工基本养老保险	202311-202411
26	何淑青	453113090191	450322199304056564	失业保险	202311-202411
27	何淑青	453113090191	450322199304056564	工伤保险	202311-202411
28	游飞龙	453113582204	450302198210171510	企业职工基本养老保险	202311-202411
29	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202311-202411
30	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202311-202411
31	温建强	453114318470	45030419710106153X	企业职工基本养老保险	202311-202411
32	温建强	453114318470	45030419710106153X	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

土建工程师、苏鸿松

土建工程师（苏鸿松）职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021005355

姓　　名：苏鸿松

性　　别：男

身份证号：450323199010010313

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年01月25日

土建工程师（苏鸿松）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生　苏鸿松　性别　男，一九九〇年　十　月　一　日生，于二〇一〇年　九月至二〇一三年　六　月在本校　建筑工程技术专业　三　年制　专　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：桂林理工大学　校（院）长：

证书编号：105961201306000186　二〇一三年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGQMINGZ
姓　名　苏鸿松
SINGQBIED　MINZCUZ
性　别　男　民　族　汉
SENG　NIENZ　NYIED　HAUH
出　生　1990　年　10　月　1　日
DIEGYOUQ
住　址　广西灵川县灵川镇灵南路11号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码　450323199010010313



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关　灵川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限　2018.08.17-2038.08.17

土建工程师（苏鸿松）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

99	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202311-202411
100	易冬旺	453130106416	450322199209301031	企业职工基本养老保险	202311-202411
101	易冬旺	453130106416	450322199209301031	失业保险	202311-202411
102	易冬旺	453130106416	450322199209301031	工伤保险	202311-202411
103	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	企业职工基本养老保险	202311-202411
104	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	失业保险	202311-202411
105	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	工伤保险	202311-202411
106	叶茂林	453131577571	511224198110027239	企业职工基本养老保险	202311-202411
107	叶茂林	453131577571	511224198110027239	失业保险	202311-202411
108	叶茂林	453131577571	511224198110027239	工伤保险	202311-202411
109	覃军	453131667726	450304196902201016	企业职工基本养老保险	202311-202411
110	覃军	453131667726	450304196902201016	失业保险	202311-202411
111	覃军	453131667726	450304196902201016	工伤保险	202311-202411
112	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	企业职工基本养老保险	202311-202411
113	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	失业保险	202311-202411
114	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	工伤保险	202311-202411
115	田勇	453133259174	450304199109151539	企业职工基本养老保险	202311-202410
116	田勇	453133259174	450304199109151539	失业保险	202311-202410
117	田勇	453133259174	450304199109151539	工伤保险	202311-202410
118	詹静	453134397834	45030319920608102X	企业职工基本养老保险	202311-202410
119	詹静	453134397834	45030319920608102X	失业保险	202311-202410
120	詹静	453134397834	45030319920608102X	工伤保险	202311-202410

社保机构盖章　　2024年12月06日

土建工程师、任钟强

土建工程师（任钟强）职称证



（加盖批准机关钢印有效）

姓　名　任钟强　性　别　男

身份证号　452126197412052111

职称系列　工程

资格名称　工程师

专　业　土木工程

授予时间　2017年12月

评审机构　工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关（盖章）　广西建工集团有限责任公司

2018　1月12日

管理号：

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

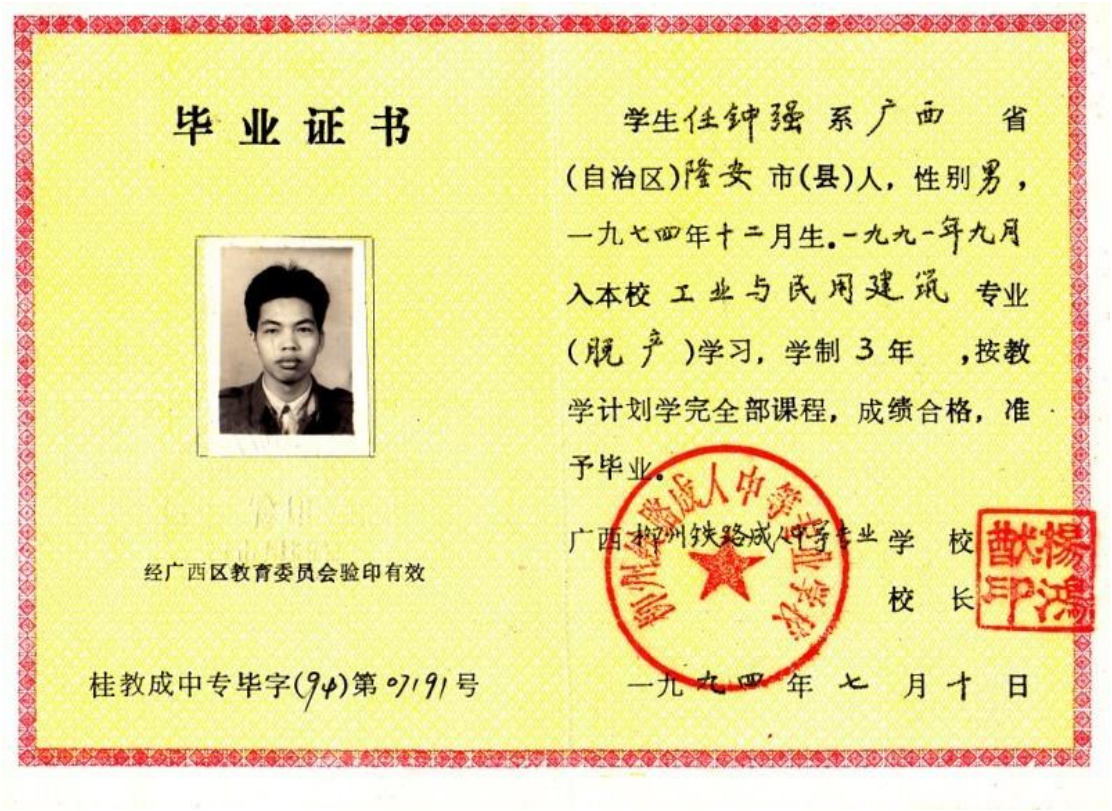
注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21607270

土建工程师（任钟强）毕业证、身份证



毕业证书

学生任钟强系广西省(自治区)隆安市(县)人，性别男，一九七四年十二月生。一九九一年九月入本校工业与民用建筑专业(脱产)学习，学制3年，按教学计划学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

经广西区教育委员会验印有效

广西柳州铁路成人中等专业学校

校长 [illegible]

桂教成中专毕字(94)第07191号

一九九四年七月十日



SINGQMINGZ
姓名 任钟强
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SIENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1974 年 12 月 5 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区净瓶路6号19栋1楼10号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452126197412052111



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.09.05-2027.09.05

土建工程师（任钟强）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

121	冷炜	453134715523	450304197610121537	企业职工基本养老保险	202311-202411
122	冷炜	453134715523	450304197610121537	失业保险	202311-202411
123	冷炜	453134715523	450304197610121537	工伤保险	202311-202411
124	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202311-202411
125	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202311-202411
126	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202311-202411
127	许付华	453136153556	452131199603010918	企业职工基本养老保险	202311-202411
128	许付华	453136153556	452131199603010918	失业保险	202311-202411
129	许付华	453136153556	452131199603010918	工伤保险	202311-202411
130	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202311-202411
131	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202311-202411
132	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202311-202411
133	刘柯良	453136866541	450981199210113217	企业职工基本养老保险	202311-202411
134	刘柯良	453136866541	450981199210113217	失业保险	202311-202411
135	刘柯良	453136866541	450981199210113217	工伤保险	202311-202411
136	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	企业职工基本养老保险	202311-202411
137	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	失业保险	202311-202411
138	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	工伤保险	202311-202411
139	任钟强	453136943878	452126197412052111	企业职工基本养老保险	202311-202411
140	任钟强	453136943878	452126197412052111	失业保险	202311-202411
141	任钟强	453136943878	452126197412052111	工伤保险	202311-202411
142	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

土建工程师、覃剑平

土建工程师（覃剑平）职称证



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21608671



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓 名 覃剑平 性 别 男

身份证号 452124198610011232

职称系列 工程

资格名称 工程师

专 业 土木工程

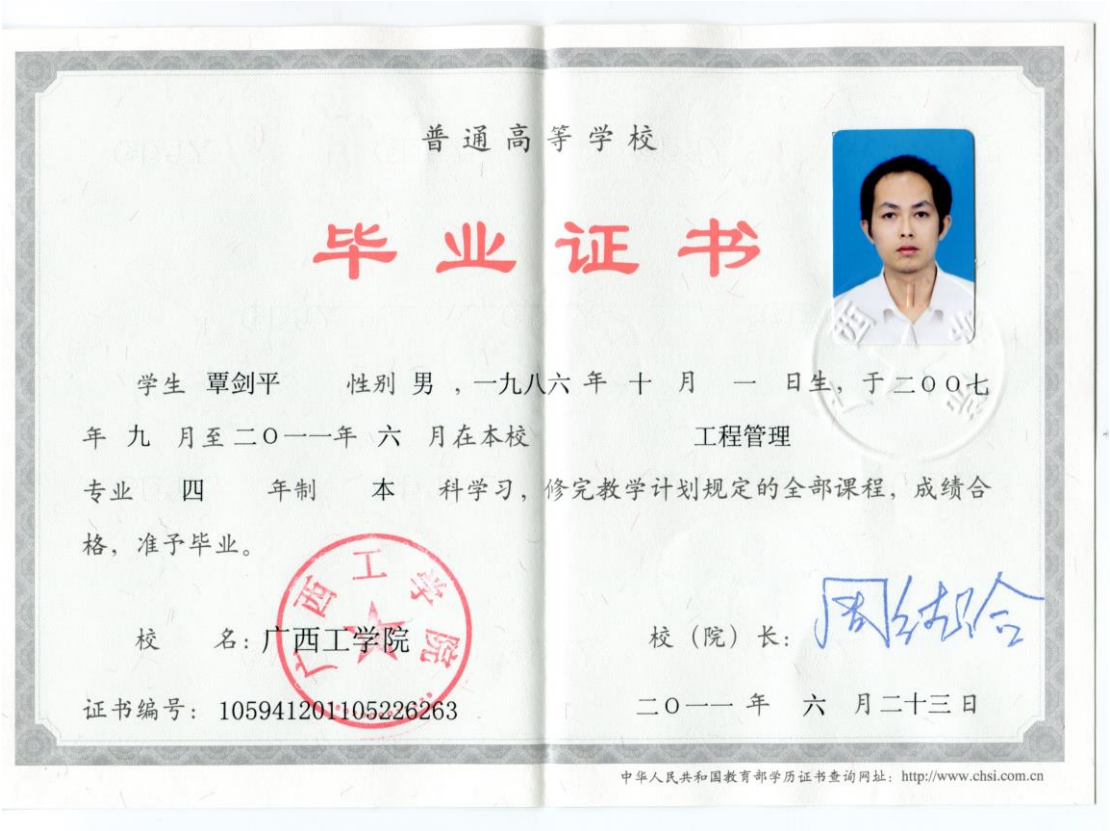
授予时间 2018年12月

评审机构 工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关（盖章） 广西建工集团有限责任公司

2019年 1月 24日

土建工程师（覃剑平）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 覃剑平 性别 男，一九八六 年 十 月 一 日生，于二〇〇七 年 九 月至二〇一一年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院 校（院）长：

证书编号：105941201105226263 二〇一一 年 六 月二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGOMINGZ
姓 名 覃剑平
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1986 年 10 月 1 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市象山区瓦窑路46号348室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452124198610011232



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.07.19-2036.07.19

土建工程师（覃剑平）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

33	温建强	453114318470	45030419710106153X	工伤保险	202311-202411
34	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202311-202411
35	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202311-202411
36	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202311-202411
37	覃剑平	453114734735	452124198610011232	企业职工基本养老保险	202311-202411
38	覃剑平	453114734735	452124198610011232	失业保险	202311-202411
39	覃剑平	453114734735	452124198610011232	工伤保险	202311-202411
40	祁丰	453115327192	450304198402131516	企业职工基本养老保险	202311-202411
41	祁丰	453115327192	450304198402131516	失业保险	202311-202411
42	祁丰	453115327192	450304198402131516	工伤保险	202311-202411
43	魏小南	453116131604	450602199611255142	企业职工基本养老保险	202311-202411
44	魏小南	453116131604	450602199611255142	失业保险	202311-202411
45	魏小南	453116131604	450602199611255142	工伤保险	202311-202411
46	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	企业职工基本养老保险	202311-202411
47	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	失业保险	202311-202411
48	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	工伤保险	202311-202411
49	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	企业职工基本养老保险	202311-202411
50	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	失业保险	202311-202411
51	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	工伤保险	202311-202411
52	卢家友	453117453416	450821198308121497	企业职工基本养老保险	202311-202411
53	卢家友	453117453416	450821198308121497	失业保险	202311-202411
54	卢家友	453117453416	450821198308121497	工伤保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

土建工程师、冷炜

土建工程师（冷炜）职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22023007297

姓　　名：冷炜

性　　别：男

身份证号：450304197610121537

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2022年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年01月18日

土建工程师（冷炜）毕业证、身份证



成人中等专业学校

毕业证书

经广西壮族自治区教育厅验印有效

桂教成中专毕字（1994）第0621号

学生 冷炜 系 广西 省（市、自治区） 桂林 县（市）人，性别男，一九七六年十月生。一九九一 年九月入本校 建筑工程 专业（ ）学习，学制 三年 ，按教学计划学完全部课程，成绩合格，准予毕业。

广西城市建设 学校(印)

校长 王云

一九九四年 七月 一日



SINGOMINGZ
姓名 冷炜
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1976 年 10 月 12 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区净瓶路6号38栋501号房

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450304197610121537

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2005.12.24-2025.12.24

土建工程师（冷炜）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

121	冷炜	453134715523	450304197610121537	企业职工基本养老保险	202311-202411
122	冷炜	453134715523	450304197610121537	失业保险	202311-202411
123	冷炜	453134715523	450304197610121537	工伤保险	202311-202411
124	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202311-202411
125	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202311-202411
126	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202311-202411
127	许付华	453136153556	452131199603010918	企业职工基本养老保险	202311-202411
128	许付华	453136153556	452131199603010918	失业保险	202311-202411
129	许付华	453136153556	452131199603010918	工伤保险	202311-202411
130	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202311-202411
131	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202311-202411
132	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202311-202411
133	刘柯良	453136866541	450981199210113217	企业职工基本养老保险	202311-202411
134	刘柯良	453136866541	450981199210113217	失业保险	202311-202411
135	刘柯良	453136866541	450981199210113217	工伤保险	202311-202411
136	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	企业职工基本养老保险	202311-202411
137	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	失业保险	202311-202411
138	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	工伤保险	202311-202411
139	任钟强	453136943878	452126197412052111	企业职工基本养老保险	202311-202411
140	任钟强	453136943878	452126197412052111	失业保险	202311-202411
141	任钟强	453136943878	452126197412052111	工伤保险	202311-202411
142	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	企业职工基本养老保险	202311-202411

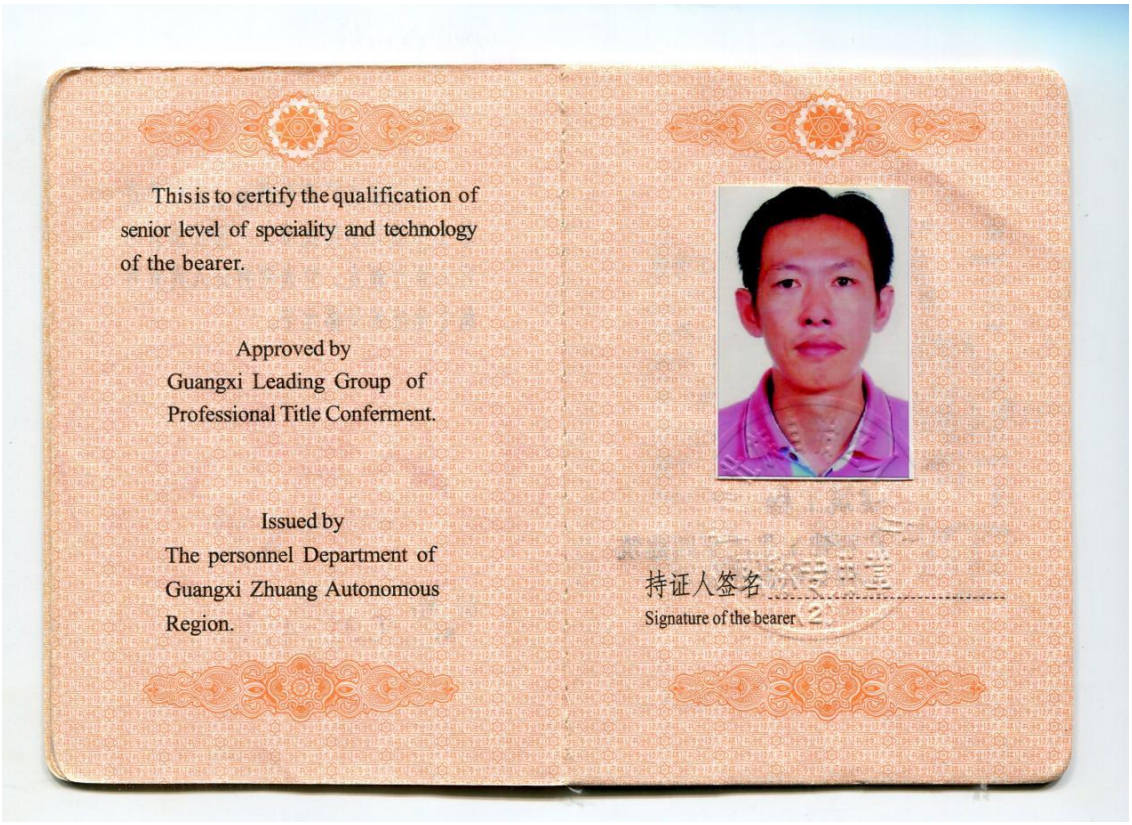
社保机构盖章

2024年12月06日

装饰装修工程师、朱文昕

装饰装修工程师（朱文昕）职称证







姓　名 Name　朱文昕

性　别 Sex　男

出生年月 Date of Birth　1969年08月

出生地点 Place of Birth　广西桂林

专　业 Speciality　建筑工程

工作单位 Work Unit　广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

职称系列 Category of Profession　工程

资格名称 Qualification　高级工程师

授予单位 Conferring Institution　广西壮族自治区人事厅

授予时间 Date of Conferment　2009年12月

办证时间 Date of Issue　2010年04月



注　册　登　记

Registration Records

时　间 Time	原证书号 Number of the original certificate	新证书号 Number of the new certificate	注册单位审核盖章 Official seal
二〇一三年	广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称注册章		
二〇一八年		广西壮族自治区人力资源和社会保障厅 职称注册章	

装饰装修工程师（朱文昕）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 朱文昕 性别男，一九六九年八月三十日生，于一九九九年九月至二00三年七月在本校 建筑工程 专业函授学习，修完专科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长

学校（院）：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：10611520030600405

二00三年七月五日

№ 01278011

中华人民共和国教育部监制



SINGQMINGZ
姓名 朱文昕
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1969 年 8 月 30 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区净瓶路6号57栋301室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450304196908301511X

中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.02.23-长期

装饰装修工程师（朱文昕）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

55	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202311-202411
56	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202311-202411
57	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202311-202411
58	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202311-202411
59	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202311-202411
60	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202311-202411
61	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	企业职工基本养老保险	202311-202410
62	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	失业保险	202311-202410
63	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	工伤保险	202311-202410
64	陈文豪	453121114547	430426199102159511	企业职工基本养老保险	202311-202411
65	陈文豪	453121114547	430426199102159511	失业保险	202311-202411
66	陈文豪	453121114547	430426199102159511	工伤保险	202311-202411
67	朱文昕	453121186656	45030419690830151X	企业职工基本养老保险	202311-202411
68	朱文昕	453121186656	45030419690830151X	失业保险	202311-202411
69	朱文昕	453121186656	45030419690830151X	工伤保险	202311-202411
70	周峰	453121266066	450304196703201531	企业职工基本养老保险	202311-202411
71	周峰	453121266066	450304196703201531	失业保险	202311-202411
72	周峰	453121266066	450304196703201531	工伤保险	202311-202411
73	杨新	453122092338	45092419841019534X	企业职工基本养老保险	202311-202411
74	杨新	453122092338	45092419841019534X	失业保险	202311-202411
75	杨新	453122092338	45092419841019534X	工伤保险	202311-202411
76	周力	453122569755	420921198402042656	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

装饰装修工程师、陈文豪

装饰装修工程师（陈文豪）职称证



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　陈文豪　性　别　男

身份证号　430426199102159511

职称系列　工程

资格名称　工程师

专　业　土木工程

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关（盖章）　广西建工集团有限责任公司

2019年1月24日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组

广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21608594

装饰装修工程师（陈文豪）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 陈文豪 性别 男， 1991 年 02 月 15 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：

证书编号：105511201305006590 2013 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 陈文豪

性别 男 民族 汉

出生 1991 年 2 月 15 日

住址 湖南省祁东县风石堰镇中华山村10组

公民身份号码 430426199102159511



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 祁东县公安局

有效期限 2023.04.04-2043.04.04

装饰装修工程师（陈文豪）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

55	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202311-202411
56	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202311-202411
57	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202311-202411
58	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202311-202411
59	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202311-202411
60	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202311-202411
61	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	企业职工基本养老保险	202311-202410
62	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	失业保险	202311-202410
63	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	工伤保险	202311-202410
64	陈文豪	453121114547	430426199102159511	企业职工基本养老保险	202311-202411
65	陈文豪	453121114547	430426199102159511	失业保险	202311-202411
66	陈文豪	453121114547	430426199102159511	工伤保险	202311-202411
67	朱文昕	453121186656	45030419690830151X	企业职工基本养老保险	202311-202411
68	朱文昕	453121186656	45030419690830151X	失业保险	202311-202411
69	朱文昕	453121186656	45030419690830151X	工伤保险	202311-202411
70	周峰	453121266066	450304196703201531	企业职工基本养老保险	202311-202411
71	周峰	453121266066	450304196703201531	失业保险	202311-202411
72	周峰	453121266066	450304196703201531	工伤保险	202311-202411
73	杨新	453122092338	45092419841019534X	企业职工基本养老保险	202311-202411
74	杨新	453122092338	45092419841019534X	失业保险	202311-202411
75	杨新	453122092338	45092419841019534X	工伤保险	202311-202411
76	周力	453122569755	420921198402042656	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

装饰装修工程师、周力

装饰装修工程师（周力）职称证



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of middle level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1258044
No.



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号:
File No.

姓 名 周力 性 别 男
Name Gender

身份证号 420921198402042656
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专 业 土木工程
Speciality

授予时间 2013 年 12 月
Date of Conferment

批准机关（盖章）
Issued by 广西建工集团有限责任公司
2014 年 2 月 26 日

装饰装修工程师（周力）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 周力 性别男， 一九八四年 二 月 四 日生，于二〇〇四年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：襄樊学院 校（院）长：

证书编号:105191200805448499 二〇〇八 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 襄樊学院印制



SINGQMINGZ
姓名 周力
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1984 年 2 月 4 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区瓦窑路46号237室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUHAJ
公民身份号码 420921198402042656



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2012.08.28-2032.08.28

装饰装修工程师（周力）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

55	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202311-202411
56	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202311-202411
57	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202311-202411
58	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202311-202411
59	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202311-202411
60	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202311-202411
61	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	企业职工基本养老保险	202311-202410
62	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	失业保险	202311-202410
63	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	工伤保险	202311-202410
64	陈文豪	453121114547	430426199102159511	企业职工基本养老保险	202311-202411
65	陈文豪	453121114547	430426199102159511	失业保险	202311-202411
66	陈文豪	453121114547	430426199102159511	工伤保险	202311-202411
67	朱文昕	453121186656	450304196908301 51X	企业职工基本养老保险	202311-202411
68	朱文昕	453121186656	450304196908301 51X	失业保险	202311-202411
69	朱文昕	453121186656	450304196908301 51X	工伤保险	202311-202411
70	周峰	453121266066	450304196703201531	企业职工基本养老保险	202311-202411
71	周峰	453121266066	450304196703201531	失业保险	202311-202411
72	周峰	453121266066	450304196703201531	工伤保险	202311-202411
73	杨新	453122092338	45092419841019534X	企业职工基本养老保险	202311-202411
74	杨新	453122092338	45092419841019534X	失业保险	202311-202411
75	杨新	453122092338	45092419841019534X	工伤保险	202311-202411
76	周力	453122569755	420921198402042656	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

77	周力	453122569755	420921198402042656	失业保险	202311-202411
78	周力	453122569755	420921198402042656	工伤保险	202311-202411
79	覃仕	453125058937	452731198010050111	企业职工基本养老保险	202311-202411
80	覃仕	453125058937	452731198010050111	失业保险	202311-202411
81	覃仕	453125058937	452731198010050111	工伤保险	202311-202411
82	简兵	453128083261	450304197104201534	企业职工基本养老保险	202311-202411
83	简兵	453128083261	450304197104201534	失业保险	202311-202411
84	简兵	453128083261	450304197104201534	工伤保险	202311-202411
85	梁华	453128298426	450304197207210038	企业职工基本养老保险	202311-202411
86	梁华	453128298426	450304197207210038	失业保险	202311-202411
87	梁华	453128298426	450304197207210038	工伤保险	202311-202411
88	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202311-202411
89	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202311-202411
90	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202311-202411
91	徐涛	453129013733	452631199009080996	企业职工基本养老保险	202311-202411
92	徐涛	453129013733	452631199009080996	失业保险	202311-202411
93	徐涛	453129013733	452631199009080996	工伤保险	202311-202411
94	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202311-202411
95	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202311-202411
96	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202311-202411
97	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202311-202411
98	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

装饰装修工程师、黄诗雄

装饰装修工程师（黄诗雄）职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021005602

姓　　名：黄诗雄

性　　别：男

身份证号：452424198805010711

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年01月25日

装饰装修工程师（黄诗雄）毕业证、身份证

普通高等学校



毕业证书

学生 黄诗雄 性别 男，一九八八 年 五 月 一 日生，于 二〇〇九 年 十 月至二〇一三 年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学 校（院）长：

证书编号：105941201305885642 二〇一三 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SINGQMINGZ
姓 名 黄诗雄
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 瑶
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1988 年 5 月 1 日
DIEGYOUQ
住 址 广西昭平县仙回乡鹿鸣村
太山组207号



GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452424198805010711

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 昭平县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.03.14-2037.03.14

装饰装修工程师（黄诗雄）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

33	温建强	453114318470	45030419710106153X	工伤保险	202311-202411
34	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202311-202411
35	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202311-202411
36	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202311-202411
37	覃剑平	453114734735	452124198610011232	企业职工基本养老保险	202311-202411
38	覃剑平	453114734735	452124198610011232	失业保险	202311-202411
39	覃剑平	453114734735	452124198610011232	工伤保险	202311-202411
40	祁丰	453115327192	450304198402131516	企业职工基本养老保险	202311-202411
41	祁丰	453115327192	450304198402131516	失业保险	202311-202411
42	祁丰	453115327192	450304198402131516	工伤保险	202311-202411
43	魏小南	453116131604	450602199611255142	企业职工基本养老保险	202311-202411
44	魏小南	453116131604	450602199611255142	失业保险	202311-202411
45	魏小南	453116131604	450602199611255142	工伤保险	202311-202411
46	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	企业职工基本养老保险	202311-202411
47	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	失业保险	202311-202411
48	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	工伤保险	202311-202411
49	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	企业职工基本养老保险	202311-202411
50	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	失业保险	202311-202411
51	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	工伤保险	202311-202411
52	卢家友	453117453416	450821198308121497	企业职工基本养老保险	202311-202411
53	卢家友	453117453416	450821198308121497	失业保险	202311-202411
54	卢家友	453117453416	450821198308121497	工伤保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

建筑工程师（简兵）职称证



姓　名 Name：简兵　性　别 Gender：男

身份证号 ID Number：450304197104201534

职称系列 Category of Profession：工程

资格名称 Qualification：高级工程师

专　业 Speciality：房屋建筑工程

授予时间 Date of Conferment：2010年09月

持证人签名 Signature of the bearer：

管理号 File No.：20500002120090256 7

批准机关（盖章）Issued by：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2011年11月26日

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by Guangxi Leading Group of Professional Title Reform

Issued by Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号：No. 0005725

建筑工程师（简兵）毕业证、身份证



（无国家教育委员会成人高等教育证书专用章无效）

学生简兵，性别男，一九七一年四月　日生。于一九九三年九月至一九九六年十二月在本校（院）建筑工程专业普函学习，修完叁年半年制本科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

批准文号：(83)教成字026号

证书编号：96610607

校（院）长　　学校（院）

一九九六年十二月二十日



SINGOMINGZ
姓名 简兵
SINGQBIED　MINZCUZ
性别 男　民族 汉
SENG　NIENZ　NYIED　HAUH
出生 1971 年 4 月 20 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区净瓶路6号61栋1单元102号房
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450304197104201534

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2005.12.24-2025.12.24

建筑工程师（简兵）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

77	周力	453122569755	420921198402042656	失业保险	202311-202411
78	周力	453122569755	420921198402042656	工伤保险	202311-202411
79	覃仕	453125058937	452731198010050111	企业职工基本养老保险	202311-202411
80	覃仕	453125058937	452731198010050111	失业保险	202311-202411
81	覃仕	453125058937	452731198010050111	工伤保险	202311-202411
82	简兵	453128083261	450304197104201534	企业职工基本养老保险	202311-202411
83	简兵	453128083261	450304197104201534	失业保险	202311-202411
84	简兵	453128083261	450304197104201534	工伤保险	202311-202411
85	梁华	453128298426	450304197207210038	企业职工基本养老保险	202311-202411
86	梁华	453128298426	450304197207210038	失业保险	202311-202411
87	梁华	453128298426	450304197207210038	工伤保险	202311-202411
88	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202311-202411
89	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202311-202411
90	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202311-202411
91	徐涛	453129013733	452631199009080996	企业职工基本养老保险	202311-202411
92	徐涛	453129013733	452631199009080996	失业保险	202311-202411
93	徐涛	453129013733	452631199009080996	工伤保险	202311-202411
94	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202311-202411
95	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202311-202411
96	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202311-202411
97	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202311-202411
98	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

建筑工程师、梁华

建筑工程师（梁华）职称证



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the bearer

管理号: 205000071201200312
File No.

姓　名 梁华　性　别 男
Name　Gender

身份证号 450304197207210038
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 高级工程师
Qualification

专　业 工业与民用建筑
Speciality

授予时间 2012年12月
Date of Conferment

评审机构：民营企业高级工程师评委会

批准机关（盖章） 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅
Issued by

2013年 04月 30日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Guangxi Leading Group of Professional Title Reform
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 0032069
No.

建筑工程师（梁华）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 梁华 性别 男，一九七二 年 七 月二十一 日生，于二〇〇九 年 三 月至二〇一一 年 六 月在本校 工程造价 专业 函授 学习，修完 专科起点本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：105965201105070372 二〇一一 年 六 月二十五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGOMINGZ
姓名 梁华
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1972 年 7 月 21 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市秀峰区三多路11号7栋3-3-1
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450304197207210038



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局秀峰分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.08.03-2027.08.03

建筑工程师（梁华）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

77	周力	453122569755	420921198402042656	失业保险	202311-202411
78	周力	453122569755	420921198402042656	工伤保险	202311-202411
79	覃仕	453125058937	452731198010050111	企业职工基本养老保险	202311-202411
80	覃仕	453125058937	452731198010050111	失业保险	202311-202411
81	覃仕	453125058937	452731198010050111	工伤保险	202311-202411
82	简兵	453128083261	450304197104201534	企业职工基本养老保险	202311-202411
83	简兵	453128083261	450304197104201534	失业保险	202311-202411
84	简兵	453128083261	450304197104201534	工伤保险	202311-202411
85	梁华	453128298426	450304197207210038	企业职工基本养老保险	202311-202411
86	梁华	453128298426	450304197207210038	失业保险	202311-202411
87	梁华	453128298426	450304197207210038	工伤保险	202311-202411
88	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202311-202411
89	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202311-202411
90	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202311-202411
91	徐涛	453129013733	452631199009080996	企业职工基本养老保险	202311-202411
92	徐涛	453129013733	452631199009080996	失业保险	202311-202411
93	徐涛	453129013733	452631199009080996	工伤保险	202311-202411
94	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202311-202411
95	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202311-202411
96	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202311-202411
97	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202311-202411
98	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

建筑工程师、赵劲松

建筑工程师（赵劲松）职称证



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名
Signature of the Bearer

管理号:
File No. 20500011120170153 9

姓　名 Name 赵劲松　性　别 Gender 男

身份证号 ID Number 452322197209250 61X

职称系列 Category of Profession 工程

资格名称 Qualification 高级工程师

专　业 Speciality 工业与民用建筑

授予时间 Date of Conferment 2017年12月

评审机构 Accrediting Agency 工程系列广西建工集团高级评委会

批准机关（盖章）Issued by 广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

2018年2月5日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1512159
No.

建筑工程师（赵劲松）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 赵劲松 性别 男，一九七二年 九 月廿五日生，于一九九九年 九 月至二00三年 七 月在本校 建筑工程 专业函授 学习，修完 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学校（院）：

批准文号：国家教育部（80）教工农字025

证书编号：10611520030500394

二00三 年 七 月 五 日

№ 01279000

中华人民共和国教育部监制



SINGQMINGZ
姓 名 赵劲松
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1972 年 9 月 25 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市七星区空明西路4号29栋2-5-2。

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452322197209250 61X



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局七星分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2005.12.13-2025.12.13

建筑工程师（赵劲松）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670053414439692

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司，单位编号：451132702。该单位黄诗雄等54名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2024年12月06日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	肖剑峰	453100600330	450422198412140019	企业职工基本养老保险	202311-202411
2	肖剑峰	453100600330	450422198412140019	失业保险	202311-202411
3	肖剑峰	453100600330	450422198412140019	工伤保险	202311-202411
4	赵劲松	453101873084	45232219720925061X	企业职工基本养老保险	202311-202411
5	赵劲松	453101873084	45232219720925061X	失业保险	202311-202411
6	赵劲松	453101873084	45232219720925061X	工伤保险	202311-202411
7	柳晓	453102317725	320324198403165976	企业职工基本养老保险	202311-202411
8	柳晓	453102317725	320324198403165976	失业保险	202311-202411
9	柳晓	453102317725	320324198403165976	工伤保险	202311-202411
10	黄春俊	453107628538	452322197407121819	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

建筑工程师、肖剑峰

建筑工程师（肖剑峰）职称证



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21607294



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　肖剑峰　性　别　男

身份证号　450422198412140019

职称系列　工程

资格名称　工程师

专　业　工业与民用建筑

授予时间　2017年12月

评审机构　工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关（盖章）　广西建工集团有限责任公司

2018 年 1 月 12 日

建筑工程师（肖剑峰）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 肖剑峰 性别男，一九八四 年十二 月 十四 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇七 年 六 月在本校 楼宇智能化工程技术 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：黄冈职业技术学院 校（院）长：陈华友

证书编号：109551200706004795 二〇〇七 年 六 月 三十 日

查询网址：http://www.chsi.com.cn 中华人民共和国教育部监制



SINGQMINGZ 姓 名 肖剑峰

SINGQBIED MINZCUZ 性 别 男 民 族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH 出 生 1984 年 12 月 14 日

DIEGYOUQ 住 址 广西桂林市象山区瓦窑路 46号193室

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 450422198412140019



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 桂林市公安局象山分局

MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2017.10.31-2037.10.31

建筑工程师（肖剑峰）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670053414439692

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司，单位编号：451132702。该单位黄诗雄等54名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2024年12月06日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	肖剑峰	453100600330	450422198412140019	企业职工基本养老保险	202311-202411
2	肖剑峰	453100600330	450422198412140019	失业保险	202311-202411
3	肖剑峰	453100600330	450422198412140019	工伤保险	202311-202411
4	赵劲松	453101873084	45232219720925061X	企业职工基本养老保险	202311-202411
5	赵劲松	453101873084	45232219720925061X	失业保险	202311-202411
6	赵劲松	453101873084	45232219720925061X	工伤保险	202311-202411
7	柳晓	453102317725	320324198403165976	企业职工基本养老保险	202311-202411
8	柳晓	453102317725	320324198403165976	失业保险	202311-202411
9	柳晓	453102317725	320324198403165976	工伤保险	202311-202411
10	黄春俊	453107628538	452322197407121819	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

建筑工程师、何达文

建筑工程师（何达文）职称证



建筑工程师（何达文）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 何达文 性别 男 一九七三年 十 月 四 日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广东工业大学 校（院）长：

批准文号：(85)教高三字003号

证书编号：118455200605100105

二〇〇六年 一 月二十五日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



姓名 何达文

性别 男 民族 汉

出生 1973 年 10 月 4 日

住址 广州市花都区新华街天贵路88号l栋208房

公民身份号码 441722197310040018

中华人民共和国

居民身份证

签发机关 广州市公安局花都分局

有效期限 2010.01.29-2030.01.29

建筑工程师（何达文）近 12 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何达文　　社保电脑号：649446047　　身份证号码：441722197310040018　　页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司　　单位编号：251573　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2360.0	330.4	188.8	2	6123	91.85	30.62	1	6123	30.62	2360	3.3	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	02	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	3.3	2360	18.88	4.72
2024	03	251573	3523.0	493.22	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	04	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	05	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	06	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	07	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	08	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	09	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	10	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
2024	11	251573	3523.0	528.45	281.84	2	6475	97.13	32.38	1	6475	32.38	2360	6.61	2360	18.88	4.72
合计				6368.06	3477.84			1252.13	417.42			417.42		86.84		240.72	66.08

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f3616f272 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
251573	广东星辰建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

结构工程师、陆艺

结构工程师（陆艺）职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12023008194

姓　　名：陆艺

性　　别：女

身份证号：450103198801172561

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑结构

取得资格时间：2022年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2023年01月18日

结构工程师（陆艺）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生　陆艺　性别　女，一九八八年　一　月　十七　日生，于二〇〇七年　九　月至二〇一二年　六　月在本校　建筑学专业　五　年制　本　科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：桂林理工大学　校（院）长：

证书编号：105961201205000377　二〇一二年　六　月　三十　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名　陆艺
性别　女　民族　壮
出生　1988 年 1 月 17 日
住址　南宁市青秀区民族大道77号8栋2单元2层204号房
公民身份号码　450103198801172561



中华人民共和国
居民身份证

签发机关　南宁市公安局青秀分局
有效期限　2016.02.18-2036.02.18

结构工程师（陆艺）近 12 月个社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

143	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	失业保险	202311-202411
144	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	工伤保险	202311-202411
145	陆艺	453137633698	450103198801172561	企业职工基本养老保险	202311-202411
146	陆艺	453137633698	450103198801172561	失业保险	202311-202411
147	陆艺	453137633698	450103198801172561	工伤保险	202311-202411
148	陈富荣	453137996488	450421199106212035	企业职工基本养老保险	202311-202411
149	陈富荣	453137996488	450421199106212035	失业保险	202311-202411
150	陈富荣	453137996488	450421199106212035	工伤保险	202311-202411
151	罗文胜	453138420908	450304196710041513	企业职工基本养老保险	202311-202411
152	罗文胜	453138420908	450304196710041513	失业保险	202311-202411
153	罗文胜	453138420908	450304196710041513	工伤保险	202311-202411
154	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202311-202411
155	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202311-202411
156	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202311-202411
157	黄欣	453140366878	450304198406260526	企业职工基本养老保险	202311-202411
158	黄欣	453140366878	450304198406260526	失业保险	202311-202411
159	黄欣	453140366878	450304198406260526	工伤保险	202311-202411
160	兰健华	453140420043	12011119900905456X	企业职工基本养老保险	202311-202411
161	兰健华	453140420043	12011119900905456X	失业保险	202311-202411
162	兰健华	453140420043	12011119900905456X	工伤保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

强电工程师、覃水兰

强电工程师（覃水兰）职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021026925

姓　　名：覃水兰

性　　别：女

身份证号：450881198510012 32X

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑电气工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年03月19日

强电工程师（覃水兰）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生　覃水兰　性别女，一九八五年十月一日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校　智能化楼宇及设施管理　专业叁年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西机电职业技术学院　校（院）长：张桂宁印

证书编号：108671200706001654　二〇〇七年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGQMINGZ
姓名　覃水兰
SINGQBIED　MINZCUZ
性别　女　民族　壮
SENG　NIENZ NYIED HAUH
出生　1985 年 10 月 1 日
DIEGYOUQ
住址　广西桂林市象山区瓦窑路46号182室

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码　450881198510012 32X

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关　桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限　2018.01.09-2038.01.09

强电工程师（覃水兰）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

11	黄春俊	453107628538	452322197407121819	失业保险	202311-202411
12	黄春俊	453107628538	452322197407121819	工伤保险	202311-202411
13	胡军	453108633889	450304197512111511	企业职工基本养老保险	202311-202411
14	胡军	453108633889	450304197512111511	失业保险	202311-202411
15	胡军	453108633889	450304197512111511	工伤保险	202311-202411
16	谭健	453109112327	450325198804222615	企业职工基本养老保险	202311-202410
17	谭健	453109112327	450325198804222615	失业保险	202311-202410
18	谭健	453109112327	450325198804222615	工伤保险	202311-202410
19	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	企业职工基本养老保险	202311-202411
20	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	失业保险	202311-202411
21	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	工伤保险	202311-202411
22	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	企业职工基本养老保险	202311-202411
23	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	失业保险	202311-202411
24	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	工伤保险	202311-202411
25	何淑青	453113090191	450322199304056564	企业职工基本养老保险	202311-202411
26	何淑青	453113090191	450322199304056564	失业保险	202311-202411
27	何淑青	453113090191	450322199304056564	工伤保险	202311-202411
28	游飞龙	453113582204	450302198210171510	企业职工基本养老保险	202311-202411
29	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202311-202411
30	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202311-202411
31	温建强	453114318470	45030419710106153X	企业职工基本养老保险	202311-202411
32	温建强	453114318470	45030419710106153X	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

弱电工程师、文晓华

弱电工程师（文晓华）职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021026703

姓　　名：文晓华

性　　别：男

身份证号：452325198310142115

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑电气工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2021年03月19日

弱电工程师（文晓华）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生　文晓华　性别　男，一九八三年　十　月　十四日生，于　二〇一五年　三　月至二〇一七年　六　月在本校　电气工程及其自动化专业　函授　学习，修完　专升本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西大学　校（院）长：

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201705007548　二〇一七年　六　月　二十三日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGOMINGZ
姓名　文晓华
SINGQBIED　MINZCUZ
性别　男　民族汉
SENG　NIENZ NYIED HAUH
出生　1983 年 10 月 14 日
DIEGYOUQ
住址　广西永福县永福镇龙福路85号9栋4单元201室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码　452325198310142115



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关　永福县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限　2017.02.06-2037.02.06

弱电工程师（文晓华）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

55	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202311-202411
56	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202311-202411
57	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202311-202411
58	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202311-202411
59	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202311-202411
60	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202311-202411
61	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	企业职工基本养老保险	202311-202410
62	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	失业保险	202311-202410
63	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	工伤保险	202311-202410
64	陈文豪	453121114547	430426199102159511	企业职工基本养老保险	202311-202411
65	陈文豪	453121114547	430426199102159511	失业保险	202311-202411
66	陈文豪	453121114547	430426199102159511	工伤保险	202311-202411
67	朱文昕	453121186656	45030419690830151X	企业职工基本养老保险	202311-202411
68	朱文昕	453121186656	45030419690830151X	失业保险	202311-202411
69	朱文昕	453121186656	45030419690830151X	工伤保险	202311-202411
70	周峰	453121266066	450304196703201531	企业职工基本养老保险	202311-202411
71	周峰	453121266066	450304196703201531	失业保险	202311-202411
72	周峰	453121266066	450304196703201531	工伤保险	202311-202411
73	杨新	453122092338	45092419841019534X	企业职工基本养老保险	202311-202411
74	杨新	453122092338	45092419841019534X	失业保险	202311-202411
75	杨新	453122092338	45092419841019534X	工伤保险	202311-202411
76	周力	453122569755	420921198402042656	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

机电工程师、周丽芳

机电工程师（周丽芳）职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12020011721

姓　　名：周丽芳

性　　别：女

身份证号：450322197409102046

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：机电工程

取得资格时间：2019年12月

评审机构：广西壮族自治区工程系列副高级评委会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月28日

机电工程师（周丽芳）毕业证、身份证



毕业证书

经广西区教育委员会验印有效

桂教中专毕字(94)第000899号

学生周丽芳系广西省（市、自治区）荔浦县(市)人，性别女，一九七四年九月生。于一九九〇年九月至一九九四年七月，在本校发电厂及电力系统专业学习，学制肆年，按教学计划学完全部课程，经考试成绩合格，准予毕业。

广西水电学校(印)

校长 吴光文

一九九四年七月一日



SINGOMINGZ
姓名 周丽芳
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 瑶
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1974 年 9 月 10 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市叠彩区北辰路水电设备厂3栋1单元502室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAQ
公民身份号码 450322197409102046



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局叠彩分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2009.02.18-2029.02.18

机电工程师（周丽芳）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

77	周力	453122569755	420921198402042656	失业保险	202311-202411
78	周力	453122569755	420921198402042656	工伤保险	202311-202411
79	覃仕	453125058937	452731198010050111	企业职工基本养老保险	202311-202411
80	覃仕	453125058937	452731198010050111	失业保险	202311-202411
81	覃仕	453125058937	452731198010050111	工伤保险	202311-202411
82	简兵	453128083261	450304197104201534	企业职工基本养老保险	202311-202411
83	简兵	453128083261	450304197104201534	失业保险	202311-202411
84	简兵	453128083261	450304197104201534	工伤保险	202311-202411
85	梁华	453128298426	450304197207210038	企业职工基本养老保险	202311-202411
86	梁华	453128298426	450304197207210038	失业保险	202311-202411
87	梁华	453128298426	450304197207210038	工伤保险	202311-202411
88	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202311-202411
89	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202311-202411
90	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202311-202411
91	徐涛	453129013733	452631199009080996	企业职工基本养老保险	202311-202411
92	徐涛	453129013733	452631199009080996	失业保险	202311-202411
93	徐涛	453129013733	452631199009080996	工伤保险	202311-202411
94	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202311-202411
95	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202311-202411
96	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202311-202411
97	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202311-202411
98	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

99	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202311-202411
100	易冬旺	453130106416	450322199209301031	企业职工基本养老保险	202311-202411
101	易冬旺	453130106416	450322199209301031	失业保险	202311-202411
102	易冬旺	453130106416	450322199209301031	工伤保险	202311-202411
103	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	企业职工基本养老保险	202311-202411
104	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	失业保险	202311-202411
105	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	工伤保险	202311-202411
106	叶茂林	453131577571	511224198110027239	企业职工基本养老保险	202311-202411
107	叶茂林	453131577571	511224198110027239	失业保险	202311-202411
108	叶茂林	453131577571	511224198110027239	工伤保险	202311-202411
109	覃军	453131667726	450304196902201016	企业职工基本养老保险	202311-202411
110	覃军	453131667726	450304196902201016	失业保险	202311-202411
111	覃军	453131667726	450304196902201016	工伤保险	202311-202411
112	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	企业职工基本养老保险	202311-202411
113	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	失业保险	202311-202411
114	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	工伤保险	202311-202411
115	田勇	453133259174	450304199109151539	企业职工基本养老保险	202311-202410
116	田勇	453133259174	450304199109151539	失业保险	202311-202410
117	田勇	453133259174	450304199109151539	工伤保险	202311-202410
118	詹静	453134397834	45030319920608102X	企业职工基本养老保险	202311-202410
119	詹静	453134397834	45030319920608102X	失业保险	202311-202410
120	詹静	453134397834	45030319920608102X	工伤保险	202311-202410

社保机构盖章　　2024年12月06日

暖通工程师（刘希翔）职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021026875



姓　　名：刘希翔

性　　别：男

身份证号：510212197203120319

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：暖通空调

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

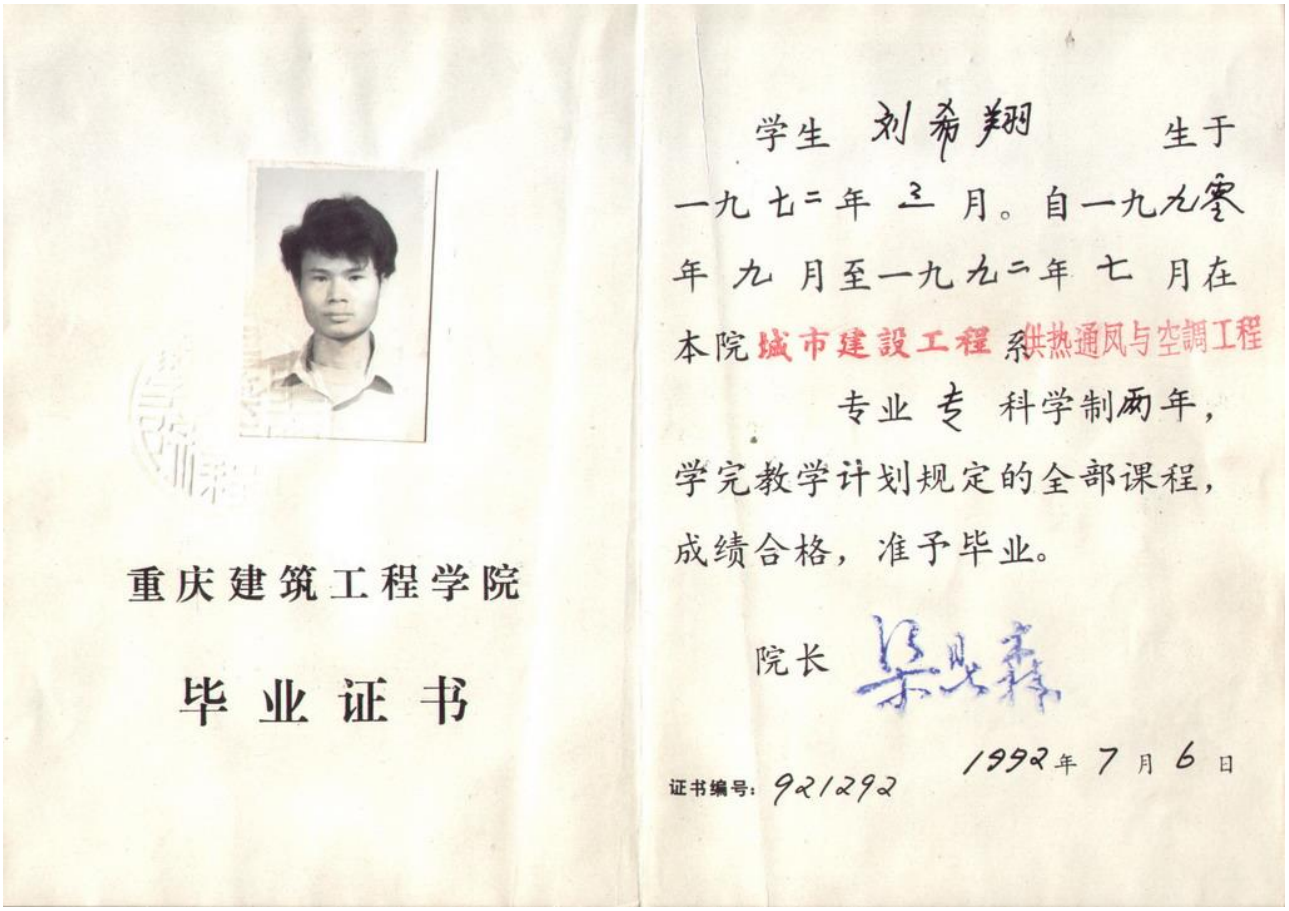
批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年03月19日

暖通工程师（刘希翔）毕业证、身份证



重庆建筑工程学院

毕业证书

学生 刘希翔 生于一九七二年三月。自一九九零年九月至一九九二年七月在本院城市建設工程系供热通风与空調工程专业专科学制两年，学完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

院长 [illegible]

证书编号：921292

1992年7月6日



SINGQMINGZ
姓名 刘希翔
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1972 年 3 月 12 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区净瓶路6号53栋2单元602室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 510212197203120319

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2013.09.12-2033.09.12

暖通工程师（刘希翔）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

121	冷炜	453134715523	450304197610121537	企业职工基本养老保险	202311-202411
122	冷炜	453134715523	450304197610121537	失业保险	202311-202411
123	冷炜	453134715523	450304197610121537	工伤保险	202311-202411
124	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202311-202411
125	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202311-202411
126	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202311-202411
127	许付华	453136153556	452131199603010918	企业职工基本养老保险	202311-202411
128	许付华	453136153556	452131199603010918	失业保险	202311-202411
129	许付华	453136153556	452131199603010918	工伤保险	202311-202411
130	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202311-202411
131	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202311-202411
132	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202311-202411
133	刘柯良	453136866541	450981199210113217	企业职工基本养老保险	202311-202411
134	刘柯良	453136866541	450981199210113217	失业保险	202311-202411
135	刘柯良	453136866541	450981199210113217	工伤保险	202311-202411
136	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	企业职工基本养老保险	202311-202411
137	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	失业保险	202311-202411
138	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	工伤保险	202311-202411
139	任钟强	453136943878	452126197412052111	企业职工基本养老保险	202311-202411
140	任钟强	453136943878	452126197412052111	失业保险	202311-202411
141	任钟强	453136943878	452126197412052111	工伤保险	202311-202411
142	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

给排水工程师、覃仕

给排水工程师（覃仕）职称证



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号: 20500010120160024 2
File No.

姓 名 覃仕 性 别 男
Name Gender
身份证号 452731198010050111
ID Number
职称系列 工程
Category of Profession
资格名称 高级工程师
Qualification
专 业 建筑给水排水工程
Speciality
授予时间 2016年12月
Date of Conferment
评审机构: 工程系列区人才交流服务中心高级评委会
批准机关（盖章）
Issued by
年 月 日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有高级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of senior level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guang xi Zhuang Autonomous Region
Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1408036
No.

给排水工程师（覃仕）毕业证、身份证



普通高等学校

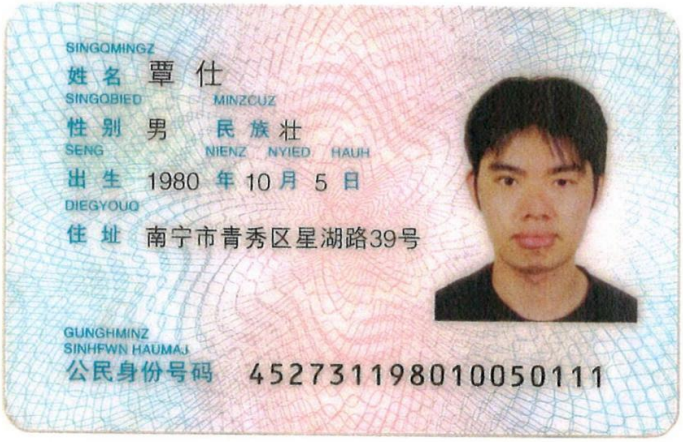
毕业证书

学生　覃仕　性别 男，一九八0年十　月　日生，于二000年　九　月至二00四年　七　月在本校　给水排水工程　专业　四　年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：江西理工大学　校（院）长：

证书编号：104071200405002724　二00四年　七　月一　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn　中华人民共和国教育部监制



SINGOMINGZ
姓名 覃仕
SINGOBIED　MINZCUZ
性别 男　民族 壮
SENG　NIENZ NYIED HAUH
出生 1980 年 10 月 5 日
DIEGYOUQ
住址 南宁市青秀区星湖路39号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452731198010050111



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局青秀分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2007.03.15-2027.03.15

给排水工程师（覃仕）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

77	周力	453122569755	420921198402042656	失业保险	202311-202411
78	周力	453122569755	420921198402042656	工伤保险	202311-202411
79	覃仕	453125058937	452731198010050111	企业职工基本养老保险	202311-202411
80	覃仕	453125058937	452731198010050111	失业保险	202311-202411
81	覃仕	453125058937	452731198010050111	工伤保险	202311-202411
82	简兵	453128083261	450304197104201534	企业职工基本养老保险	202311-202411
83	简兵	453128083261	450304197104201534	失业保险	202311-202411
84	简兵	453128083261	450304197104201534	工伤保险	202311-202411
85	梁华	453128298426	450304197207210038	企业职工基本养老保险	202311-202411
86	梁华	453128298426	450304197207210038	失业保险	202311-202411
87	梁华	453128298426	450304197207210038	工伤保险	202311-202411
88	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202311-202411
89	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202311-202411
90	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202311-202411
91	徐涛	453129013733	452631199009080996	企业职工基本养老保险	202311-202411
92	徐涛	453129013733	452631199009080996	失业保险	202311-202411
93	徐涛	453129013733	452631199009080996	工伤保险	202311-202411
94	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202311-202411
95	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202311-202411
96	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202311-202411
97	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202311-202411
98	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

给排水工程师、詹振乾

给排水工程师（詹振乾）职称证



姓　　名：詹振乾
Full Name

身份证号：445122198712020955
ID Number

资格名称：工程师
Qualification

专业名称：给排水
Profession

批准日期：2017年11月13日
Approval Date

批复文件：宜职称办[2017]134号
Approval Document

工作单位：宜春市宜阳建筑安装工程有限公司
Work Unit

管 理 号：3600917503209
File No.

签发单位盖章：
Issued by

签发日期：2017 年 12 月 27 日
Issued on

给排水工程师（詹振乾）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生　詹振乾　性别 男，一九八七年 十二 月 二 日生，于二〇〇八年九 月至二〇一一年 六 月在本校　工程造价　专业三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：肇庆科技职业技术学院　校（院）长：

证书编号：13720120110600205 9

二〇一一年 六 月 二十三日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

广东省教育厅监制



姓名 詹振乾

性别 男　民族 汉

出生 1987 年 12 月 2 日

住址 广东省深圳市罗湖区华丽路1099号环岛丽园丽好阁20D

公民身份号码 445122198712020955



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 深圳市公安局罗湖分局

有效期限 2018.08.16-2038.08.16

给排水工程师（詹振乾）近 12 个月社保

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：詹振乾　　社保电脑号：630110662　　身份证号码：445122198712020955　　页码：1

参保单位名称：广东星辰建设（集团）有限公司　　单位编号：251573　　计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险				生育			工伤保险		失业保险		
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	11	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2023	12	251573	2800.0	420.0	224.0	1	6123	367.38	122.46	1	6123	30.62	2800	3.92	2360	16.52	7.08
2024	01	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	02	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	3.92	2800	22.4	5.6
2024	03	251573	3523.0	528.45	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	04	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	05	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	[illegible]	22.4	5.6
2024	06	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	7.84	2800	22.4	5.6
2024	07	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	08	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	09	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	10	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
2024	11	251573	3523.0	563.68	281.84	1	6475	323.75	129.5	1	6475	32.38	2800	11.2	2800	22.4	5.6
合计				6934.79	3548.24			4296.01	1669.42			417.42		103.04		279.44	75.76

社保费缴纳清单 证明专用章

备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：https://sipub.sz.gov.cn/vp/，输入下列验真码（ 3391624f36297abv ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@” 标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位编号	单位名称
251573	广东星辰建设（集团）有限公司

深圳市社会保险基金管理局

打印日期：2024年12月3日

社保费缴纳清单 证明专用章

测量工程师（叶茂林）职称证

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12021026678



姓　　名：叶茂林

性　　别：男

身份证号：511224198110027239

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程测量与测绘

取得资格时间：2020年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

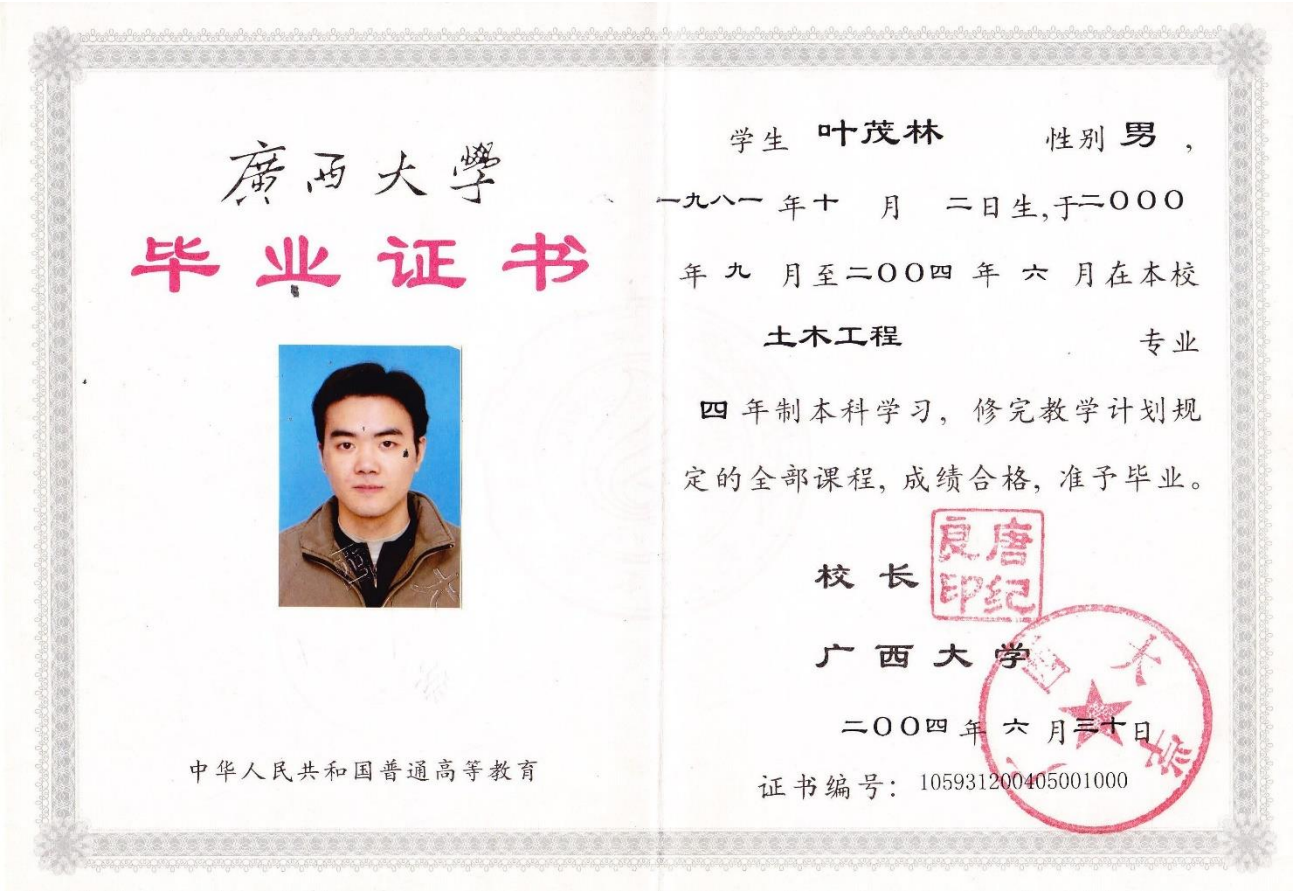
在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2021年03月19日

测量工程师（叶茂林）毕业证、身份证



廣西大學

毕业证书

中华人民共和国普通高等教育

学生 叶茂林 性别 男，

一九八一 年十 月 二日生，于二〇〇〇

年 九 月至二〇〇四 年 六 月在本校

土木工程 专业

四 年制本科学习，修完教学计划规

定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 长 唐良纪

广 西 大 学

二〇〇四 年 六 月三十日

证书编号：105931200405001000



SINGQMINGZ
姓 名 叶茂林
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1981 年 10 月 2 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市象山区瓦窑路
46号68室

GUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 511224198110027239



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2011.10.10-2031.10.10

测量工程师（叶茂林）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

99	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202311-202411
100	易冬旺	453130106416	450322199209301031	企业职工基本养老保险	202311-202411
101	易冬旺	453130106416	450322199209301031	失业保险	202311-202411
102	易冬旺	453130106416	450322199209301031	工伤保险	202311-202411
103	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	企业职工基本养老保险	202311-202411
104	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	失业保险	202311-202411
105	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	工伤保险	202311-202411
106	叶茂林	453131577571	511224198110027239	企业职工基本养老保险	202311-202411
107	叶茂林	453131577571	511224198110027239	失业保险	202311-202411
108	叶茂林	453131577571	511224198110027239	工伤保险	202311-202411
109	覃军	453131667726	450304196902201016	企业职工基本养老保险	202311-202411
110	覃军	453131667726	450304196902201016	失业保险	202311-202411
111	覃军	453131667726	450304196902201016	工伤保险	202311-202411
112	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	企业职工基本养老保险	202311-202411
113	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	失业保险	202311-202411
114	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	工伤保险	202311-202411
115	田勇	453133259174	450304199109151539	企业职工基本养老保险	202311-202410
116	田勇	453133259174	450304199109151539	失业保险	202311-202410
117	田勇	453133259174	450304199109151539	工伤保险	202311-202410
118	詹静	453134397834	45030319920608102X	企业职工基本养老保险	202311-202410
119	詹静	453134397834	45030319920608102X	失业保险	202311-202410
120	詹静	453134397834	45030319920608102X	工伤保险	202311-202410

社保机构盖章

2024年12月06日

BIM 工程师、陈建勋

BIM 工程师（陈建勋）职称证





BIM 工程师（陈建勋）毕业证、身份证



（无院校钢印无效）

学员 陈建勋 ，性别 男，一九七五 年 四 月 十八 日出生，于一九九三年 九 月至一九九六年 七 月在本院（校） 土木工程 专业 三 年制大学专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

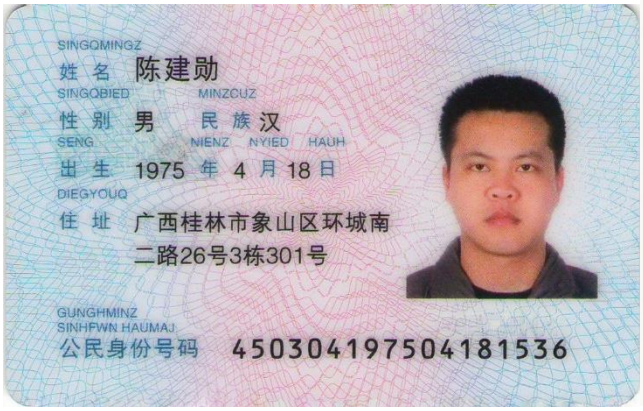
院（校）长：王克曼

政 委：杜裕清

院（校）名：空军高炮学院

一九九六年七月十日

证书编号：106177119960700 2359



SINGQMINGZ
姓 名 陈建勋
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1975 年 4 月 18 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市象山区环城南二路26号3栋301号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450304197504181536



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2006.04.22-2026.04.22

BIM 工程师（陈建勋）近 12 个月社保



广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	陈建勋	证件号码	450304197504181536
参保险种情况			

参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202401	-	202411	广州市:广西建工集团第四建筑工程有限责任公司广东分公司	11	11	11
截止			2024-12-03 15:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月	实际缴费11个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-03 15:28

机械工程师、曾宪兰

机械工程师（曾宪兰）职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX12023008069

姓　　名：曾宪兰

性　　别：女

身份证号：450328198411150023

职称系列：工程系列

级　　别：副高级

资格名称：高级工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑机械与自动化

取得资格时间：2022年12月

评审机构：广西建工集团有限责任公司工程系列建设系统高级专业技术资格评审委员会

批准机关：广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2023年01月18日

机械工程师（曾宪兰）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 曾宪兰 性别 女，一九八四 年十一 月 十五 日生，于二〇〇四 年 九 月至二〇〇八年 六 月在本校 工程力学 专业 四年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西工学院

校（院）长：

证书编号：105941200805002217

二〇〇八年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGOMINGZ
姓 名 曾宪兰
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女 民 族 苗
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1984 年 11 月 15 日
DIEGYOUQ
住 址 南宁市西乡塘区秀安路1号

450328198411150023

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 南宁市公安局西乡塘分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2020.04.02-2040.04.02

机械工程师（曾宪兰）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

121	冷炜	453134715523	450304197610121537	企业职工基本养老保险	202311-202411
122	冷炜	453134715523	450304197610121537	失业保险	202311-202411
123	冷炜	453134715523	450304197610121537	工伤保险	202311-202411
124	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202311-202411
125	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202311-202411
126	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202311-202411
127	许付华	453136153556	452131199603010918	企业职工基本养老保险	202311-202411
128	许付华	453136153556	452131199603010918	失业保险	202311-202411
129	许付华	453136153556	452131199603010918	工伤保险	202311-202411
130	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202311-202411
131	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202311-202411
132	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202311-202411
133	刘柯良	453136866541	450981199210113217	企业职工基本养老保险	202311-202411
134	刘柯良	453136866541	450981199210113217	失业保险	202311-202411
135	刘柯良	453136866541	450981199210113217	工伤保险	202311-202411
136	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	企业职工基本养老保险	202311-202411
137	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	失业保险	202311-202411
138	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	工伤保险	202311-202411
139	任钟强	453136943878	452126197412052111	企业职工基本养老保险	202311-202411
140	任钟强	453136943878	452126197412052111	失业保险	202311-202411
141	任钟强	453136943878	452126197412052111	工伤保险	202311-202411
142	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

园林景观工程师、刘义申

园林景观工程师（刘义申）职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021004957

姓　　名：刘义申

性　　别：男

身份证号：450328199206112110

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年01月25日

园林景观工程师（刘义申）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 刘义申 性别 男，一九九二年 六 月 十一 日生，于二〇一一年 九 月至二〇一五年 六 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：桂林理工大学博文管理学院 校（院）长：

证书编号：136451201505000981 二〇一五年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGOMINGZ
姓 名 刘义申
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 侗
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1992 年 6 月 11 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市七星区铁山路4号1栋1单元101室

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450328199206112110



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局七星分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.06.27-2039.06.27

园林景观工程师（刘义申）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

77	周力	453122569755	420921198402042656	失业保险	202311-202411
78	周力	453122569755	420921198402042656	工伤保险	202311-202411
79	覃仕	453125058937	452731198010050111	企业职工基本养老保险	202311-202411
80	覃仕	453125058937	452731198010050111	失业保险	202311-202411
81	覃仕	453125058937	452731198010050111	工伤保险	202311-202411
82	简兵	453128083261	450304197104201534	企业职工基本养老保险	202311-202411
83	简兵	453128083261	450304197104201534	失业保险	202311-202411
84	简兵	453128083261	450304197104201534	工伤保险	202311-202411
85	梁华	453128298426	450304197207210038	企业职工基本养老保险	202311-202411
86	梁华	453128298426	450304197207210038	失业保险	202311-202411
87	梁华	453128298426	450304197207210038	工伤保险	202311-202411
88	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202311-202411
89	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202311-202411
90	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202311-202411
91	徐涛	453129013733	452631199009080996	企业职工基本养老保险	202311-202411
92	徐涛	453129013733	452631199009080996	失业保险	202311-202411
93	徐涛	453129013733	452631199009080996	工伤保险	202311-202411
94	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202311-202411
95	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202311-202411
96	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202311-202411
97	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202311-202411
98	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

绿化工程师、郭腾姣

绿化工程师（郭腾姣）职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022003728

姓　　名：郭腾姣

性　　别：女

身份证号：450422199209164220

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2021年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年01月07日

绿化工程师（郭腾姣）毕业证、身份证

成人高等教育



毕业证书

学生　郭腾姣　性别 女，一九九二 年 九 月 十六 日生，于二〇一五 年 三 月至二〇一七 年 七 月在本校工程造价 专业　函授　学习，修完　本　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：重 庆 大 学　　校（院）长：周绪红

批准文号：国家教育部(80)教工农字025

证书编号：106115201705000971　　二〇一七 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn

SINGQMINGZ
姓 名 郭腾姣
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 女　民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1992 年 9 月 16 日
DIEGYOUQ
住 址 广西富川瑶族自治县麦岭镇麦岭街东区130号



GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450422199209164220

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 富川瑶族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.06.21-2039.06.21

绿化工程师（郭腾姣）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

99	周丽芳	453129910808	450322197409102046	工伤保险	202311-202411
100	易冬旺	453130106416	450322199209301031	企业职工基本养老保险	202311-202411
101	易冬旺	453130106416	450322199209301031	失业保险	202311-202411
102	易冬旺	453130106416	450322199209301031	工伤保险	202311-202411
103	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	企业职工基本养老保险	202311-202411
104	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	失业保险	202311-202411
105	苏鸿松	453131452978	450323199010010313	工伤保险	202311-202411
106	叶茂林	453131577571	511224198110027239	企业职工基本养老保险	202311-202411
107	叶茂林	453131577571	511224198110027239	失业保险	202311-202411
108	叶茂林	453131577571	511224198110027239	工伤保险	202311-202411
109	覃军	453131667726	450304196902201016	企业职工基本养老保险	202311-202411
110	覃军	453131667726	450304196902201016	失业保险	202311-202411
111	覃军	453131667726	450304196902201016	工伤保险	202311-202411
112	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	企业职工基本养老保险	202311-202411
113	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	失业保险	202311-202411
114	郭腾姣	453133259173	450422199209164220	工伤保险	202311-202411
115	田勇	453133259174	450304199109151539	企业职工基本养老保险	202311-202410
116	田勇	453133259174	450304199109151539	失业保险	202311-202410
117	田勇	453133259174	450304199109151539	工伤保险	202311-202410
118	詹静	453134397834	45030319920608102X	企业职工基本养老保险	202311-202410
119	詹静	453134397834	45030319920608102X	失业保险	202311-202410
120	詹静	453134397834	45030319920608102X	工伤保险	202311-202410

社保机构盖章

2024年12月06日

交通指挥工程师、卢家友

交通指挥工程师（卢家友）职称证

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21608645



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　卢家友　性　别　男

身份证号　450821198308121497

职称系列　工程

资格名称　工程师

专　业　建筑工程管理

授予时间　2018年12月

评审机构　工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关（盖章）　广西建工集团有限责任公司职称专用章

2019年 1月 24日

交通指挥工程师（卢家友）毕业证、身份证

普通高等学校

毕业证书



学生　卢家友　性别男，一九八三年八　月　十二　日生，于二〇〇四年　九　月至二〇〇七年　七　月在本校　智能化楼宇及设施管理　专业叁　年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西机电职业技术学院　校（院）长：张宁桂印

证书编号：108671200706001651　二〇〇七　年　七　月　一　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn





交通指挥工程师（卢家友）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

33	温建强	453114318470	45030419710106153X	工伤保险	202311-202411
34	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202311-202411
35	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202311-202411
36	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202311-202411
37	覃剑平	453114734735	452124198610011232	企业职工基本养老保险	202311-202411
38	覃剑平	453114734735	452124198610011232	失业保险	202311-202411
39	覃剑平	453114734735	452124198610011232	工伤保险	202311-202411
40	祁丰	453115327192	450304198402131516	企业职工基本养老保险	202311-202411
41	祁丰	453115327192	450304198402131516	失业保险	202311-202411
42	祁丰	453115327192	450304198402131516	工伤保险	202311-202411
43	魏小南	453116131604	450602199611255142	企业职工基本养老保险	202311-202411
44	魏小南	453116131604	450602199611255142	失业保险	202311-202411
45	魏小南	453116131604	450602199611255142	工伤保险	202311-202411
46	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	企业职工基本养老保险	202311-202411
47	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	失业保险	202311-202411
48	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	工伤保险	202311-202411
49	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	企业职工基本养老保险	202311-202411
50	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	失业保险	202311-202411
51	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	工伤保险	202311-202411
52	卢家友	453117453416	450821198308121497	企业职工基本养老保险	202311-202411
53	卢家友	453117453416	450821198308121497	失业保险	202311-202411
54	卢家友	453117453416	450821198308121497	工伤保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

施工管理工程师、罗文胜

施工管理工程师（罗文胜）职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22020005181

姓　　名：罗文胜

性　　别：男

身份证号：450304196710041513

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2019年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年03月05日

施工管理工程师（罗文胜）毕业证、身份证



学生 罗文胜 性别 男， 年 月 日生，于 一九八七 年 九 月至 一九九九 年 七 月在本校(院) 建筑财务会计 〈函授〉 专业学习，修完 叁 年制 专 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校（院）长：

学 校（院）：

一九九九 年 七 月 二 日

学校编号：99041029

批准文号：(83)教成字036号

No. 00835405



SINGOMINGZ
姓 名 罗文胜
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1967 年 10 月 4 日
DIEGYOUQ
住 址 广西桂林市象山区净瓶路6号32栋1单元201号房

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450304196710041513

中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2005.12.28-2025.12.28

施工管理工程师（罗文胜）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

143	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	失业保险	202311-202411
144	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	工伤保险	202311-202411
145	陆艺	453137633698	450103198801172561	企业职工基本养老保险	202311-202411
146	陆艺	453137633698	450103198801172561	失业保险	202311-202411
147	陆艺	453137633698	450103198801172561	工伤保险	202311-202411
148	陈富荣	453137996488	450421199106212035	企业职工基本养老保险	202311-202411
149	陈富荣	453137996488	450421199106212035	失业保险	202311-202411
150	陈富荣	453137996488	450421199106212035	工伤保险	202311-202411
151	罗文胜	453138420908	450304196710041513	企业职工基本养老保险	202311-202411
152	罗文胜	453138420908	450304196710041513	失业保险	202311-202411
153	罗文胜	453138420908	450304196710041513	工伤保险	202311-202411
154	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202311-202411
155	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202311-202411
156	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202311-202411
157	黄欣	453140366878	450304198406260526	企业职工基本养老保险	202311-202411
158	黄欣	453140366878	450304198406260526	失业保险	202311-202411
159	黄欣	453140366878	450304198406260526	工伤保险	202311-202411
160	兰健华	453140420043	12011119900905456X	企业职工基本养老保险	202311-202411
161	兰健华	453140420043	12011119900905456X	失业保险	202311-202411
162	兰健华	453140420043	12011119900905456X	工伤保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

施工管理工程师、黄欣

施工管理工程师（黄欣）职称证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022002712

姓　　名：黄欣

性　　别：女

身份证号：450304198406260526

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2021年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年01月07日

施工管理工程师（黄欣）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 黄欣 性别 女，一九八四年 六 月二十六日生，于二〇一三年 三 月至二〇一六年 一 月在本校 土木工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西大学 校（院）长：赵艳

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201605000273 二〇一六 年 一 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGOMINGZ 姓 名 黄 欣

SINGOBIED MINZCUZ 性 别 女 民 族 汉

SENG NIENZ NYIED HAUH 出 生 1984 年 6 月 26 日

DIEGYOUQ 住 址 广西桂林市象山区中山南路42号4栋502室

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 450304198406260526

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 桂林市公安局象山分局

MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2016.04.07-2036.04.07

施工管理工程师（黄欣）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

143	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	失业保险	202311-202411
144	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	工伤保险	202311-202411
145	陆艺	453137633698	450103198801172561	企业职工基本养老保险	202311-202411
146	陆艺	453137633698	450103198801172561	失业保险	202311-202411
147	陆艺	453137633698	450103198801172561	工伤保险	202311-202411
148	陈富荣	453137996488	450421199106212035	企业职工基本养老保险	202311-202411
149	陈富荣	453137996488	450421199106212035	失业保险	202311-202411
150	陈富荣	453137996488	450421199106212035	工伤保险	202311-202411
151	罗文胜	453138420908	450304196710041513	企业职工基本养老保险	202311-202411
152	罗文胜	453138420908	450304196710041513	失业保险	202311-202411
153	罗文胜	453138420908	450304196710041513	工伤保险	202311-202411
154	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202311-202411
155	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202311-202411
156	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202311-202411
157	黄欣	453140366878	450304198406260526	企业职工基本养老保险	202311-202411
158	黄欣	453140366878	450304198406260526	失业保险	202311-202411
159	黄欣	453140366878	450304198406260526	工伤保险	202311-202411
160	兰健华	453140420043	12011119900905456X	企业职工基本养老保险	202311-202411
161	兰健华	453140420043	12011119900905456X	失业保险	202311-202411
162	兰健华	453140420043	12011119900905456X	工伤保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

质量工程师、兰健华

质量工程师（兰健华）职称证、岗位证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022003204

姓　　名：兰健华

性　　别：女

身份证号：120111199009054 56X

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2021年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年01月07日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：兰健华

性　　别：女

身份证号：12011119900905456X

证书编号：452094510613108

岗位名称：土建质量员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育
2022年已完成"32.0"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区
发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

质量工程师（兰健华）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 兰健华 性别 女， 1990 年 09 月 05 日生，于 2009 年 09 月至 2013 年 06 月在本校 土木工程 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：湖南科技学院 校（院）长：

证书编号：105511201305005484 2013 年 06 月 20 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 兰健华

性别 女 民族 汉

出生 1990 年 9 月 5 日

住址 天津市西青区辛口镇当城村文明里1条2号

公民身份号码 120111199009054 56X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 天津市公安局西青分局

有效期限 2017.08.14-2037.08.14

质量工程师（兰健华）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

143	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	失业保险	202311-202411
144	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	工伤保险	202311-202411
145	陆艺	453137633698	450103198801172561	企业职工基本养老保险	202311-202411
146	陆艺	453137633698	450103198801172561	失业保险	202311-202411
147	陆艺	453137633698	450103198801172561	工伤保险	202311-202411
148	陈富荣	453137996488	450421199106212035	企业职工基本养老保险	202311-202411
149	陈富荣	453137996488	450421199106212035	失业保险	202311-202411
150	陈富荣	453137996488	450421199106212035	工伤保险	202311-202411
151	罗文胜	453138420908	450304196710041513	企业职工基本养老保险	202311-202411
152	罗文胜	453138420908	450304196710041513	失业保险	202311-202411
153	罗文胜	453138420908	450304196710041513	工伤保险	202311-202411
154	蔡广升	453139398575	450921198509180077	企业职工基本养老保险	202311-202411
155	蔡广升	453139398575	450921198509180077	失业保险	202311-202411
156	蔡广升	453139398575	450921198509180077	工伤保险	202311-202411
157	黄欣	453140366878	450304198406260526	企业职工基本养老保险	202311-202411
158	黄欣	453140366878	450304198406260526	失业保险	202311-202411
159	黄欣	453140366878	450304198406260526	工伤保险	202311-202411
160	兰健华	453140420043	12011119900905456X	企业职工基本养老保险	202311-202411
161	兰健华	453140420043	12011119900905456X	失业保险	202311-202411
162	兰健华	453140420043	12011119900905456X	工伤保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

质量员、刘柯良

质量员（刘柯良）岗位证、职称证



证书编码：04522106000020000009

住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：刘柯良

身份证号：450981199210113217

岗位名称：土建质量员

参加住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

继续教育记录：

2024 年度，继续教育学时为 32 学时。

2023 年度，继续教育学时为 32 学时。

扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司

发证时间：2023年 06月 13日

查询地址：http://rcgz.mohurd.gov.cn

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22022002801



姓　　名：刘柯良

性　　别：男

身份证号：450981199210113217

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2021年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2022年01月07日

质量员（刘柯良）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 刘柯良 性别男，一九九二 年 十 月 十一 日生，于二〇一六 年 三 月至二〇一八 年 七 月在本校 测绘工程 专业 函授 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：武汉大学 校（院）长：

批准文号：

证书编号：104865201805200610

二〇一八 年 七 月 一 日



姓名 刘柯良

性别 男 民族 汉

出生 1992 年 10 月 11 日

住址 广西北流市六麻镇升平村 刘屋组2号

公民身份号码 450981199210113217



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 北流市公安局

有效期限 2018.04.03-2028.04.03

质量员（刘柯良）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

121	冷炜	453134715523	450304197610121537	企业职工基本养老保险	202311-202411
122	冷炜	453134715523	450304197610121537	失业保险	202311-202411
123	冷炜	453134715523	450304197610121537	工伤保险	202311-202411
124	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202311-202411
125	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202311-202411
126	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202311-202411
127	许付华	453136153556	452131199603010918	企业职工基本养老保险	202311-202411
128	许付华	453136153556	452131199603010918	失业保险	202311-202411
129	许付华	453136153556	452131199603010918	工伤保险	202311-202411
130	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202311-202411
131	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202311-202411
132	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202311-202411
133	刘柯良	453136866541	450981199210113217	企业职工基本养老保险	202311-202411
134	刘柯良	453136866541	450981199210113217	失业保险	202311-202411
135	刘柯良	453136866541	450981199210113217	工伤保险	202311-202411
136	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	企业职工基本养老保险	202311-202411
137	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	失业保险	202311-202411
138	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	工伤保险	202311-202411
139	任钟强	453136943878	452126197412052111	企业职工基本养老保险	202311-202411
140	任钟强	453136943878	452126197412052111	失业保险	202311-202411
141	任钟强	453136943878	452126197412052111	工伤保险	202311-202411
142	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

施工员、乐翔

施工员（乐翔）职称证、岗位证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021005693

姓　　名：乐翔

性　　别：男

身份证号：450304199103301516

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年01月25日

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：乐翔

性　　别：男

身份证号：450304199103301516

证书编号：452194510100330

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32.0"学时继续教育

2022年已完成"32.0"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

施工员（乐翔）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 乐翔 性别男，一九九一年 三 月 三十 日生，于二0一0年 九 月至二0一二年 六 月在本校 建筑工程技术专业 二 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：

证书编号：131381201206002553 二0一二 年 六 月 二十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGOMINGZ
姓名 乐翔
SINGOBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 3 月 30 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区环城南二路16号10栋1单元901室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450304199103301516



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.01.31-2039.01.31

施工员（乐翔）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

121	冷炜	453134715523	450304197610121537	企业职工基本养老保险	202311-202411
122	冷炜	453134715523	450304197610121537	失业保险	202311-202411
123	冷炜	453134715523	450304197610121537	工伤保险	202311-202411
124	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202311-202411
125	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202311-202411
126	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202311-202411
127	许付华	453136153556	452131199603010918	企业职工基本养老保险	202311-202411
128	许付华	453136153556	452131199603010918	失业保险	202311-202411
129	许付华	453136153556	452131199603010918	工伤保险	202311-202411
130	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202311-202411
131	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202311-202411
132	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202311-202411
133	刘柯良	453136866541	450981199210113217	企业职工基本养老保险	202311-202411
134	刘柯良	453136866541	450981199210113217	失业保险	202311-202411
135	刘柯良	453136866541	450981199210113217	工伤保险	202311-202411
136	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	企业职工基本养老保险	202311-202411
137	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	失业保险	202311-202411
138	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	工伤保险	202311-202411
139	任钟强	453136943878	452126197412052111	企业职工基本养老保险	202311-202411
140	任钟强	453136943878	452126197412052111	失业保险	202311-202411
141	任钟强	453136943878	452126197412052111	工伤保险	202311-202411
142	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

施工员、徐涛

施工员（徐涛）岗位证、职称证



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：徐涛

性　　别：男

身份证号：452631199009080996

证书编号：452194510100327

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育

发证时间：广西壮族自治区
2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

扫码验证

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021006003



姓　　名：徐涛

性　　别：男

身份证号：452631199009080996

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：土木工程

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

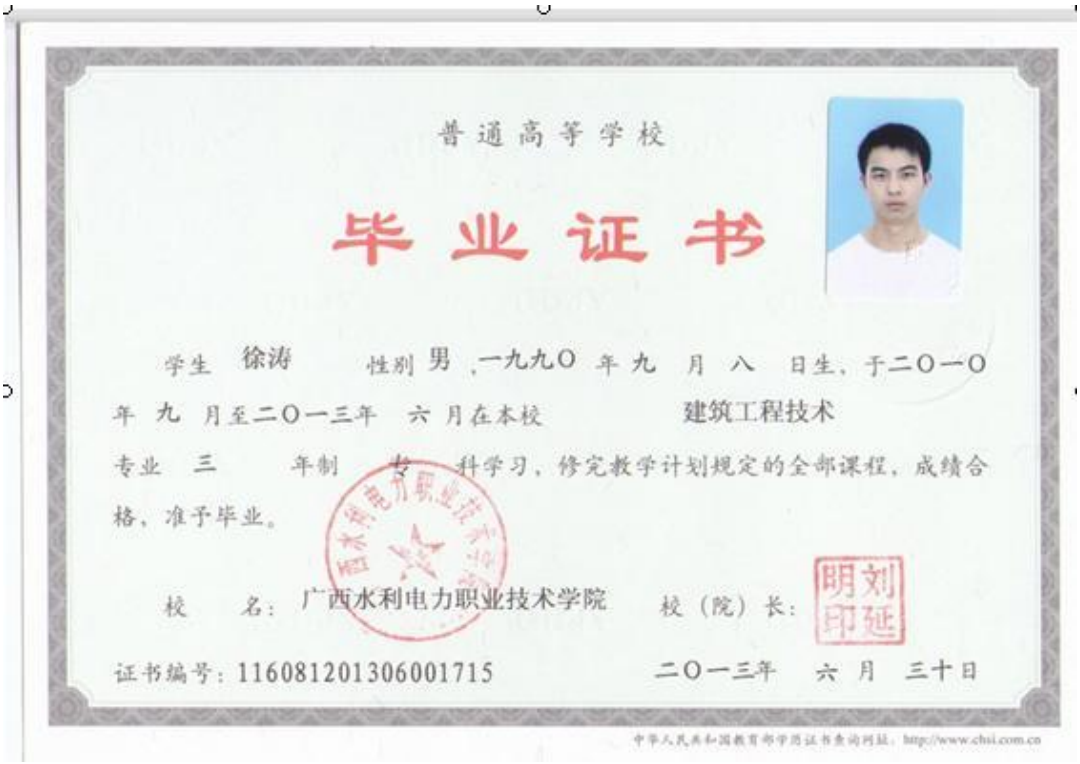
批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年01月25日

施工员（徐涛）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 徐涛 性别 男，一九九O 年 九 月 八 日生，于二O一O 年 九 月至二O一三年 六 月在本校 建筑工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116081201306001715 二O一三年 六 月 三十日



SINGQMINGZ
姓 名 徐 涛
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1990 年 9 月 8 日
DIEGYOUQ
住 址 广西隆林各族自治县隆或镇道达村八屯025号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452631199009080996



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 隆林各族自治县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2018.11.06-2038.11.06

施工员（徐涛）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

77	周力	453122569755	420921198402042656	失业保险	202311-202411
78	周力	453122569755	420921198402042656	工伤保险	202311-202411
79	覃仕	453125058937	452731198010050111	企业职工基本养老保险	202311-202411
80	覃仕	453125058937	452731198010050111	失业保险	202311-202411
81	覃仕	453125058937	452731198010050111	工伤保险	202311-202411
82	简兵	453128083261	450304197104201534	企业职工基本养老保险	202311-202411
83	简兵	453128083261	450304197104201534	失业保险	202311-202411
84	简兵	453128083261	450304197104201534	工伤保险	202311-202411
85	梁华	453128298426	450304197207210038	企业职工基本养老保险	202311-202411
86	梁华	453128298426	450304197207210038	失业保险	202311-202411
87	梁华	453128298426	450304197207210038	工伤保险	202311-202411
88	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202311-202411
89	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202311-202411
90	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202311-202411
91	徐涛	453129013733	452631199009080996	企业职工基本养老保险	202311-202411
92	徐涛	453129013733	452631199009080996	失业保险	202311-202411
93	徐涛	453129013733	452631199009080996	工伤保险	202311-202411
94	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202311-202411
95	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202311-202411
96	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202311-202411
97	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202311-202411
98	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

施工员、许付华

施工员（许付华）岗位证



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：许付华

性　　别：男

身份证号：452131199603010918

证书编号：452094510112791

岗位名称：土建施工员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

2023年已完成"32"学时继续教育

2024年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

施工员（许付华）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 许付华 性别 男，一九九六年 三 月 一 日生，于二〇一五年 九 月至二〇一九年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：百色学院 校（院）长：

证书编号：106091201905002411 二〇一九年 六 月 三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGQMINGZ
姓名 许付华
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 壮
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1996 年 3 月 1 日
DIEGYOUQ
住址 广西天等县福新乡江岸村
果洪屯006号
GIUNGHMINZ
SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 452131199603010918



中华人民共和国
居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 天等县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2016.04.05-2026.04.05

施工员（许付华）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

121	冷炜	453134715523	450304197610121537	企业职工基本养老保险	202311-202411
122	冷炜	453134715523	450304197610121537	失业保险	202311-202411
123	冷炜	453134715523	450304197610121537	工伤保险	202311-202411
124	乐翔	453135598614	450304199103301516	企业职工基本养老保险	202311-202411
125	乐翔	453135598614	450304199103301516	失业保险	202311-202411
126	乐翔	453135598614	450304199103301516	工伤保险	202311-202411
127	许付华	453136153556	452131199603010918	企业职工基本养老保险	202311-202411
128	许付华	453136153556	452131199603010918	失业保险	202311-202411
129	许付华	453136153556	452131199603010918	工伤保险	202311-202411
130	刘希翔	453136583419	510212197203120319	企业职工基本养老保险	202311-202411
131	刘希翔	453136583419	510212197203120319	失业保险	202311-202411
132	刘希翔	453136583419	510212197203120319	工伤保险	202311-202411
133	刘柯良	453136866541	450981199210113217	企业职工基本养老保险	202311-202411
134	刘柯良	453136866541	450981199210113217	失业保险	202311-202411
135	刘柯良	453136866541	450981199210113217	工伤保险	202311-202411
136	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	企业职工基本养老保险	202311-202411
137	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	失业保险	202311-202411
138	曾宪兰	453136876362	450328198411150023	工伤保险	202311-202411
139	任钟强	453136943878	452126197412052111	企业职工基本养老保险	202311-202411
140	任钟强	453136943878	452126197412052111	失业保险	202311-202411
141	任钟强	453136943878	452126197412052111	工伤保险	202311-202411
142	郑宇驰	453137114884	450321199512310014	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

材料工程师、柳晓

材料工程师（柳晓）职称证



（加盖批准机关钢印有效）
Valid with embossed seal

持证人签名 .....
Signature of the Bearer

管理号:
File No.

姓　名 柳晓　性　别 男
Name　Gender

身份证号 320324198403165976
ID Number

职称系列 工程
Category of Profession

资格名称 工程师
Qualification

专　业 材料科学与工程
Speciality

授予时间 2014年12月
Date of Conferment

评审机构 工程系列广西建工集团中级评委会
Accrediting Agency

批准机关（盖章）广西建工集团有限责任公司
Issued by

2015 年 1 月 30 日



本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅颁发。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

This is to certify the qualification of medium level of speciality and technology of the bearer.

Approved by
Leading Group of Professional Title Reform of Guangxi Zhuang Autonomous Region

Issued by
Human Resource and Social Security Department of Guangxi Zhuang Autonomous Region

注　意　事　项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

Notice

I. The Registered Qualification Certificate is an important document. The bearer should take good care of the Certificate. A report should be made immediately to the issuing office in case that the Certificate is lost.

II. The bearer should submit the Registered Qualification Certificate to the issuing office every three years for examination.

证书编号: 1517491
No.

材料工程师（柳晓）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生　柳晓　性别男，一九八四年　三　月　十六　日生，于二〇〇二年九月至二〇〇六年　六　月在本校　高分子材料与工程　专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：桂林工学院　校（院）长：

证书编号：105961200605000536

二〇〇六年　六　月　三十　日

查询网址：http://www.chsi.com.cn

中华人民共和国教育部监制



SINGQMINGZ
姓名 柳晓
SINGQBIED MINZCUZ
性别 男 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1984 年 3 月 16 日
DIEGYOUQ
住址 广西桂林市象山区竹木巷8号3885室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 320324198403165976



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 桂林市公安局象山分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2014.06.25-2034.06.25

材料工程师（柳晓）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670053414439692

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司，单位编号：451132702。该单位黄诗雄等54名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2024年12月06日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	肖剑峰	453100600330	450422198412140019	企业职工基本养老保险	202311-202411
2	肖剑峰	453100600330	450422198412140019	失业保险	202311-202411
3	肖剑峰	453100600330	450422198412140019	工伤保险	202311-202411
4	赵劲松	453101873084	45232219720925061X	企业职工基本养老保险	202311-202411
5	赵劲松	453101873084	45232219720925061X	失业保险	202311-202411
6	赵劲松	453101873084	45232219720925061X	工伤保险	202311-202411
7	柳晓	453102317725	320324198403165976	企业职工基本养老保险	202311-202411
8	柳晓	453102317725	320324198403165976	失业保险	202311-202411
9	柳晓	453102317725	320324198403165976	工伤保险	202311-202411
10	黄春俊	45310762853 8	452322197407121819	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

材料员、黄春俊

材料员（黄春俊）岗位证、职称证

广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证



姓　　名：黄春俊

性　　别：男

身份证号：452322197407121819

证书编号：452094511104496

岗位名称：材料员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育

发证时间：

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区
2020年11月10日

扫码验证

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021004701



姓　　名：黄春俊

性　　别：男

身份证号：452322197407121819

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：工业与民用建筑

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年01月25日

材料员（黄春俊）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生　黄春俊　性别　男，一九七四年　七　月　十二　日生，于　二〇一七年　二　月至二〇一九年　六　月在本校　建筑工程管理　专业　函授　学习，修完　专　科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西大学

校（院）长：赵宇跃印

批准文号：(88)教高3字013号

证书编号：105935201906006662

二〇一九　年　六　月　十四　日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGMINGZ
姓名　黄春俊
SINGQBIED　MINZCUZ
性别　男　民族汉
SENG　MIENZ　NYIED　HAUH
出生　1974 年 7 月 12 日
DIEGYOUQ
住址　广西灵川县潮田乡寨底村委黄家新村72号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码　452322197407121819



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关　灵川县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限　2006.08.11-2026.08.11

材料员（黄春俊）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

广西壮族自治区社会保险事业管理中心

社会保险缴费证明

证明编号：5670053414439692

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司，单位编号：451132702。该单位黄诗雄等54名职工在我中心参加社会保险，已足额缴费，参保情况见附件。

特此证明！

社保机构盖章

2024年12月06日

备注：

1、本证明由参保单位或个人通过经办窗口、网上大厅、自主一体机打印，所盖公章为电子印章。

2、本证明涉及个人信息，因个人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果由本人自行承担。

3、本证明的信息仅供参考，不作为待遇计发的依据。本证明自打印之日起三个月内有效。

附参保人员名单：

序号	姓名	个人编号	身份证号	险种	缴费起始时间
1	肖剑峰	453100600330	450422198412140019	企业职工基本养老保险	202311-202411
2	肖剑峰	453100600330	450422198412140019	失业保险	202311-202411
3	肖剑峰	453100600330	450422198412140019	工伤保险	202311-202411
4	赵劲松	453101873084	45232219720925061X	企业职工基本养老保险	202311-202411
5	赵劲松	453101873084	45232219720925061X	失业保险	202311-202411
6	赵劲松	453101873084	45232219720925061X	工伤保险	202311-202411
7	柳晓	453102317725	320324198403165976	企业职工基本养老保险	202311-202411
8	柳晓	453102317725	320324198403165976	失业保险	202311-202411
9	柳晓	453102317725	320324198403165976	工伤保险	202311-202411
10	黄春俊	45310762853[illegible]8	45232219740721819[illegible]	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gxl2333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

11	黄春俊	453107628538	452322197407121819	失业保险	202311-202411
12	黄春俊	453107628538	452322197407121819	工伤保险	202311-202411
13	胡军	453108633889	450304197512111511	企业职工基本养老保险	202311-202411
14	胡军	453108633889	450304197512111511	失业保险	202311-202411
15	胡军	453108633889	450304197512111511	工伤保险	202311-202411
16	谭健	453109112327	450325198804222615	企业职工基本养老保险	202311-202410
17	谭健	453109112327	450325198804222615	失业保险	202311-202410
18	谭健	453109112327	450325198804222615	工伤保险	202311-202410
19	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	企业职工基本养老保险	202311-202411
20	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	失业保险	202311-202411
21	蒋景芳	453110360684	510107198010115829	工伤保险	202311-202411
22	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	企业职工基本养老保险	202311-202411
23	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	失业保险	202311-202411
24	覃水兰	453112367760	45088119851001232X	工伤保险	202311-202411
25	何淑青	453113090191	450322199304056564	企业职工基本养老保险	202311-202411
26	何淑青	453113090191	450322199304056564	失业保险	202311-202411
27	何淑青	453113090191	450322199304056564	工伤保险	202311-202411
28	游飞龙	453113582204	450302198210171510	企业职工基本养老保险	202311-202411
29	游飞龙	453113582204	450302198210171510	失业保险	202311-202411
30	游飞龙	453113582204	450302198210171510	工伤保险	202311-202411
31	温建强	453114318470	45030419710106153X	企业职工基本养老保险	202311-202411
32	温建强	453114318470	45030419710106153X	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

预算工程师（宁国政）职称证、岗位证



广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX22021005230

姓　　名：宁国政

性　　别：男

身份证号：450702199112284278

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：建筑工程造价

取得资格时间：2020年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2021年01月25日

预算工程师（宁国政）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生宁国政　性别男，一九九一年十二月二十八日生，于二〇一三年九月至二〇一五年六月在本校土木工程专业四年制专科起点本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校　名：广西科技大学　校（院）长：李思敏

证书编号:105941201505102389　二〇一五年六月三十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGQMINGZ
姓名 宁国政
SINGQBIED　MINZCUZ
性别 男　民族 汉
SENG　NIENZ NYIED HAUH
出生 1991 年 12 月 28 日
DIEGYOUQ
住址 广西钦州市钦南区康熙岭镇新平村委会双岭队12号
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450702199112284278



中华人民共和国
居民身份证
CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 钦州市公安局钦南分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2019.06.28-2039.06.28

预算工程师（宁国政）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

77	周力	453122569755	420921198402042656	失业保险	202311-202411
78	周力	453122569755	420921198402042656	工伤保险	202311-202411
79	覃仕	453125058937	452731198010050111	企业职工基本养老保险	202311-202411
80	覃仕	453125058937	452731198010050111	失业保险	202311-202411
81	覃仕	453125058937	452731198010050111	工伤保险	202311-202411
82	简兵	453128083261	450304197104201534	企业职工基本养老保险	202311-202411
83	简兵	453128083261	450304197104201534	失业保险	202311-202411
84	简兵	453128083261	450304197104201534	工伤保险	202311-202411
85	梁华	453128298426	450304197207210038	企业职工基本养老保险	202311-202411
86	梁华	453128298426	450304197207210038	失业保险	202311-202411
87	梁华	453128298426	450304197207210038	工伤保险	202311-202411
88	刘义申	453128815094	450328199206112110	企业职工基本养老保险	202311-202411
89	刘义申	453128815094	450328199206112110	失业保险	202311-202411
90	刘义申	453128815094	450328199206112110	工伤保险	202311-202411
91	徐涛	453129013733	452631199009080996	企业职工基本养老保险	202311-202411
92	徐涛	453129013733	452631199009080996	失业保险	202311-202411
93	徐涛	453129013733	452631199009080996	工伤保险	202311-202411
94	宁国政	453129551724	450702199112284278	企业职工基本养老保险	202311-202411
95	宁国政	453129551724	450702199112284278	失业保险	202311-202411
96	宁国政	453129551724	450702199112284278	工伤保险	202311-202411
97	周丽芳	453129910808	450322197409102046	企业职工基本养老保险	202311-202411
98	周丽芳	453129910808	450322197409102046	失业保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

预算工程师、熊俊霖

预算工程师（熊俊霖）职称证、岗位证



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：熊俊霖

性　　别：男

身份证号：450202199507210612

证书编号：452094523206503

岗位名称：预算员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX22024014160

姓　　名：熊俊霖

性　　别：男

身份证号：450202199507210612

职称系列：工程系列

级　　别：中级

资格名称：工程师

获取方式：评审

专　　业：风景园林

取得资格时间：2023年12月

评审机构：工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关：广西建工集团有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2024年01月29日

预算工程师（熊俊霖）毕业证、身份证



成人高等教育

毕业证书

学生 熊俊霖 性别 男，一九九五年 七 月二十一日生，于二〇一八年 三 月至二〇二〇年 六 月在本校 土木工程 专业 业余 学习，修完 专升本 科教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西科技大学 校 长：

批准文号：国家教委教成（1993）1号

证书编号：105945202005003483

二〇二〇年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGQMINGZ
姓 名 熊俊霖
SINGQBIED MINZCUZ
性 别 男 民 族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出 生 1995 年 7 月 21 日
DIEGYOUQ
住 址 广西柳州市鱼峰区箭盘路26号华达苑9栋1单元201室
GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ
公民身份号码 450202199507210612



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 柳州市公安局鱼峰分局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2023.12.25-2043.12.25

预算工程师（熊俊霖）近 12 个月社保

20241202521196334 7

广东省社会保险个人参保证明

该参保人在广州市参加社会保险情况如下：

姓名	熊俊霖		证件号码	450202199507210612		
参保险种情况						
参保起止时间			单位	参保险种		
				养老	工伤	失业
202101	-	202411	广州市:广西建工集团第四建筑工程有限责任公司广东分公司	47	47	47
截止			2024-12-02 10:28 ，该参保人累计月数合计	实际缴费47个月，缓缴0个月	实际缴费47个月，缓缴0个月	实际缴费47个月，缓缴0个月

网办业务专用章

备注：

本《参保证明》标注的“缓缴”是指：《转发人力资源社会保障部办公厅 国家税务总局办公厅关于特困行业阶段性实施缓缴企业社会保险费政策的通知》（粤人社规〔2022〕11号）、《广东省人力资源和社会保障厅 广东省发展和改革委员会 广东省财政厅 国家税务总局广东省税务局关于实施扩大阶段性缓缴社会保险费政策实施范围等政策的通知》（粤人社规〔2022〕15号）等文件实施范围内的企业申请缓缴三项社保费单位缴费部分。

证明机构名称（证明专用章）　　证明时间　　2024-12-02 10:28

预算员、胡婷婷

预算员（胡婷婷）岗位证、职称证



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：胡婷婷

性　　别：女

身份证号：45032419990720432X

证书编号：452094523201425

岗位名称：预算员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育
2022年已完成"32"学时继续教育
2023年已完成"32"学时继续教育
2024年已完成"32"学时继续教育

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

扫码验证

广西壮族自治区职称证书

证书编号：GX32021048395



姓　　名：胡婷婷

性　　别：女

身份证号：450324199907204 32X

职称系列：工程系列

级　　别：助理级

资格名称：助理工程师

获取方式：认定

专　　业：建筑工程管理

取得资格时间：2021年07月

评审机构：--

批准机关：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

职称专用章（1）

生成时间：2021年12月03日

预算员（胡婷婷）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 胡婷婷 性别 女，一九九九 年 七 月二十 日生，于 二〇一六 年 九月至 二〇二〇年 六 月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：贺州学院

校（院）长：

证书编号：118381202005100241

二〇二〇 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



姓名 胡婷婷

性别 女 民族 汉

出生 1999 年 7 月 20 日

住址 广西金州县蕉江乡吐紫塘村委太极村27号

公民身份号码 450324199907204 32X



中华人民共和国

居民身份证

签发机关 金州县公安局

有效期限 2020.03.19-2030.03.19

预算员（胡婷婷）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

33	温建强	453114318470	45030419710106153X	工伤保险	202311-202411
34	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202311-202411
35	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202311-202411
36	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202311-202411
37	覃剑平	453114734735	452124198610011232	企业职工基本养老保险	202311-202411
38	覃剑平	453114734735	452124198610011232	失业保险	202311-202411
39	覃剑平	453114734735	452124198610011232	工伤保险	202311-202411
40	祁丰	453115327192	450304198402131516	企业职工基本养老保险	202311-202411
41	祁丰	453115327192	450304198402131516	失业保险	202311-202411
42	祁丰	453115327192	450304198402131516	工伤保险	202311-202411
43	魏小南	453116131604	450602199611255142	企业职工基本养老保险	202311-202411
44	魏小南	453116131604	450602199611255142	失业保险	202311-202411
45	魏小南	453116131604	450602199611255142	工伤保险	202311-202411
46	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	企业职工基本养老保险	202311-202411
47	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	失业保险	202311-202411
48	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	工伤保险	202311-202411
49	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	企业职工基本养老保险	202311-202411
50	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	失业保险	202311-202411
51	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	工伤保险	202311-202411
52	卢家友	453117453416	450821198308121497	企业职工基本养老保险	202311-202411
53	卢家友	453117453416	450821198308121497	失业保险	202311-202411
54	卢家友	453117453416	450821198308121497	工伤保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

资料工程师、杨新

资料工程师（杨新）职称证、岗位证



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：杨新

性　　别：女

身份证号：45092419841019534X

证书编号：452094511405336

岗位名称：资料员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西壮族自治区

发证时间：2020年11月10日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

本证书由广西壮族自治区职称改革工作领导小组批准，广西壮族自治区人力资源和社会保障厅印制。它表明持证人具有中级专业技术资格水平。

广西壮族自治区职称改革工作领导小组
广西壮族自治区人力资源和社会保障厅

注 意 事 项

一、专业技术资格证书为重要证件，持证人应妥为保管。如证件遗失应立即向批准机关报告。

二、持证人每三年为一周期向批准机关交验专业技术资格证书。

证书编号：21607308



（加盖批准机关钢印有效）

管理号：

姓　名　杨新　性　别　女

身份证号　450924198410195 34X

职称系列　工程

资格名称　工程师

专　业　建筑工程管理

授予时间　2017年12月

评审机构　工程系列广西建工集团中级评委会

批准机关（盖章）　广西建工集团有限责任公司

2018 年 1 月 12 日

资料工程师（杨新）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 杨新 性别 女，一九八四 年 十 月 十九 日生，于 二〇〇四 年 九 月至二〇〇七年 七 月在本校 房屋建筑工程 专业 三 年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西水利电力职业技术学院 校（院）长：

证书编号：116081200706000589

二〇〇七年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGOMINGZ
姓名 杨新
SINGQBIED MINZCUZ
性别 女 民族 汉
SENG NIENZ NYIED HAUH
出生 1984 年 10 月 19 日
DIEGYOUQ
住址 广西临桂县临桂镇金水路155号金水湾境界及第苑8幢905室
GUNGHMINZ SINEIFWN HAUMAJ
公民身份号码 45092419841019534X



中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH
签发机关 临桂县公安局
MIZYAUQ GEIZHANH
有效期限 2017.01.26-2037.01.26

资料工程师（杨新）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

55	文晓华	453119787146	452325198310142115	企业职工基本养老保险	202311-202411
56	文晓华	453119787146	452325198310142115	失业保险	202311-202411
57	文晓华	453119787146	452325198310142115	工伤保险	202311-202411
58	王仁意	453120620229	420111197104037014	企业职工基本养老保险	202311-202411
59	王仁意	453120620229	420111197104037014	失业保险	202311-202411
60	王仁意	453120620229	420111197104037014	工伤保险	202311-202411
61	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	企业职工基本养老保险	202311-202410
62	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	失业保险	202311-202410
63	蒙可玖	453121106368	45272419751001213X	工伤保险	202311-202410
64	陈文豪	453121114547	430426199102159511	企业职工基本养老保险	202311-202411
65	陈文豪	453121114547	430426199102159511	失业保险	202311-202411
66	陈文豪	453121114547	430426199102159511	工伤保险	202311-202411
67	朱文昕	453121186656	450304196908301510	企业职工基本养老保险	202311-202411
68	朱文昕	453121186656	450304196908301510	失业保险	202311-202411
69	朱文昕	453121186656	450304196908301510	工伤保险	202311-202411
70	周峰	453121266066	450304196703201531	企业职工基本养老保险	202311-202411
71	周峰	453121266066	450304196703201531	失业保险	202311-202411
72	周峰	453121266066	450304196703201531	工伤保险	202311-202411
73	杨新	453122092338	450924198410195340	企业职工基本养老保险	202311-202411
74	杨新	453122092338	450924198410195340	失业保险	202311-202411
75	杨新	453122092338	450924198410195340	工伤保险	202311-202411
76	周力	453122569755	420921198402042656	企业职工基本养老保险	202311-202411

社保机构盖章

2024年12月06日

资料员、魏小南

资料员（魏小南）岗位证、职称证



广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员

职业培训合格证

姓　　名：魏小南

性　　别：女

身份证号：450602199611255142

证书编号：452000211400020

岗位名称：资料员

工作单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

参加广西住房和城乡建设领域施工现场专业人员职业培训，测试成绩合格。

2021年已完成"32"学时继续教育

2022年已完成"32"学时继续教育

扫码验证

培训机构：广西建工集团有限责任公司

发证时间：2020年12月21日

查询网址：https://www.gxpxzx.cn/

广西壮族自治区职称证书



证书编号：GX32020015233

姓　　名：魏小南

性　　别：女

身份证号：450602199611255142

职称系列：工程系列

级　　别：员级

资格名称：技术员

获取方式：认定

专　　业：建筑给水排水工程

取得资格时间：2019年11月

评审机构：--

批准机关：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

在线验证网址：

颁发机关印章

生成时间：2020年04月05日

资料员（魏小南）毕业证、身份证



普通高等学校

毕业证书

学生 魏小南 性别 女 ，一九九六 年 十一 月二十五日生，于 二〇一五 年 九 月至二〇一八年 六 月在本校 给排水工程技术 专业 三 年制 专 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：广西建设职业技术学院 校（院）长：彭红

证书编号：131381201806000504 二〇一八 年 六 月 三十 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：http://www.chsi.com.cn



SINGQMINGZ 姓名 魏小南

SINGQBIED MINZCUZ 性别 女 民族 瑶

SENG NIENZ NYIED HAUH 出生 1996 年 11 月 25 日

DIEGYOUQ 住址 广西防城港市港口区企沙镇鱼冲路212号

GUNGHMINZ SINHFWN HAUMAJ 公民身份号码 450602199611255142

中华人民共和国

居民身份证

CIEMFAT GIHGVANH 签发机关 防城港市公安局港口分局

MIZYAUQ GEIZHANH 有效期限 2014.11.18-2024.11.18

资料员（魏小南）近 12 个月社保

您可以使用手机扫描二维码或访问人社网站https://www.gx12333.net/form/验证此单据真伪，验证号码2be72b6cfda2492cabe1e684eae478c0

33	温建强	453114318470	45030419710106153X	工伤保险	202311-202411
34	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	企业职工基本养老保险	202311-202411
35	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	失业保险	202311-202411
36	蒋超敏	453114561334	450324198710290012	工伤保险	202311-202411
37	覃剑平	453114734735	452124198610011232	企业职工基本养老保险	202311-202411
38	覃剑平	453114734735	452124198610011232	失业保险	202311-202411
39	覃剑平	453114734735	452124198610011232	工伤保险	202311-202411
40	祁丰	453115327192	450304198402131516	企业职工基本养老保险	202311-202411
41	祁丰	453115327192	450304198402131516	失业保险	202311-202411
42	祁丰	453115327192	450304198402131516	工伤保险	202311-202411
43	魏小南	453116131604	450602199611255142	企业职工基本养老保险	202311-202411
44	魏小南	453116131604	450602199611255142	失业保险	202311-202411
45	魏小南	453116131604	450602199611255142	工伤保险	202311-202411
46	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	企业职工基本养老保险	202311-202411
47	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	失业保险	202311-202411
48	胡婷婷	453116477100	45032419990720432X	工伤保险	202311-202411
49	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	企业职工基本养老保险	202311-202411
50	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	失业保险	202311-202411
51	黄诗雄	453116886940	452424198805010711	工伤保险	202311-202411
52	卢家友	453117453416	450821198308121497	企业职工基本养老保险	202311-202411
53	卢家友	453117453416	450821198308121497	失业保险	202311-202411
54	卢家友	453117453416	450821198308121497	工伤保险	202311-202411

社保机构盖章　　2024年12月06日

六、投标人奖项情况

序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	备注
1	兴安界首骨伤医院新综合大楼	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
2	广西大学文科教学大楼	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
3	桂林市临桂新区新城商务酒店	2020-2021 年度国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
4	珠海翠湖香山国际花园地块五(一期、二期)	第十九届中国土木工程詹天佑奖	2022 年 1 月	中国土木工程学会、北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会	/
5	柳州市民服务中心项目	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
6	北部湾远洋大厦	2022-2023 年度国家优质工程奖	2023 年 12 月	中国施工企业管理协会	/
7	桂林国际会展中心项目 1#展览中心	第十五届第二批中国钢结构金奖工程	2023 年 6 月	中国建筑金属结构协会	/
8	柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼工程	2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）	2023 年 11 月	中国建筑业协会	/

奖项一：兴安界首骨伤医院新综合大楼（2022-2023 年度国家优质工程奖）



奖项二：广西大学文科教学大楼（2020-2021 年度国家优质工程奖）



奖项三：桂林市临桂新区新城商务酒店（2020-2021 年度国家优质工程奖）



奖项四：珠海翠湖香山国际花园地块五（一期、二期）（第十九届中国土木工程詹天佑奖）



证书

珠海翠湖香山国际花园地块五（一期、二期）

荣获第十九届中国土木工程詹天佑奖

获奖单位：广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

中国土木工程学会

北京詹天佑土木工程科学技术发展基金会

二〇二二年一月

奖项五：柳州市民服务中心项目（2022-2023 年度国家优质工程奖）


广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

你单位参建的柳州市民服务中心项目 荣获

2022-2023年度国家优质工程奖。

特发此证。

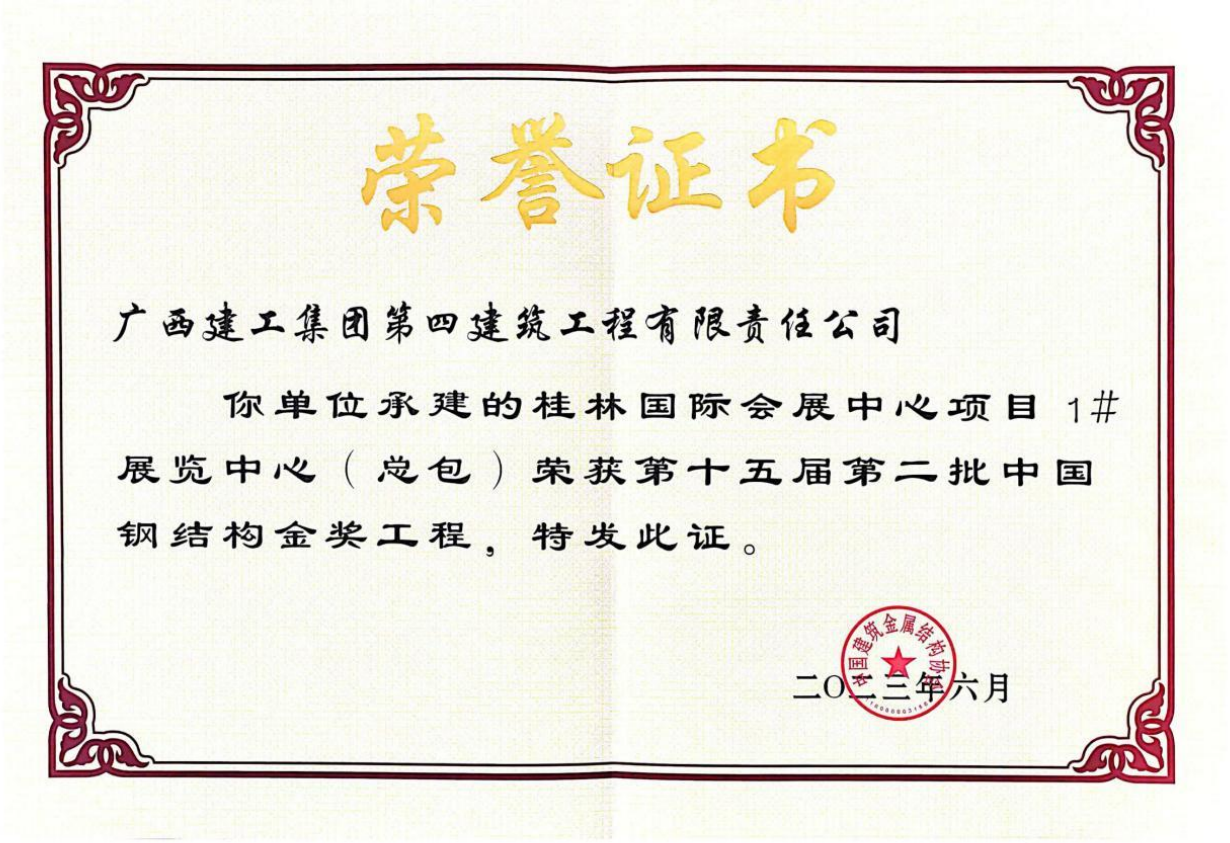
中国施工企业管理协会

二〇二三年十二月

奖项六：北部湾远洋大厦（2022-2023 年度国家优质工程奖）



奖项七：桂林国际会展中心项目 1#展览中心（第十五届第二批中国钢结构金奖工程）



荣誉证书

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司

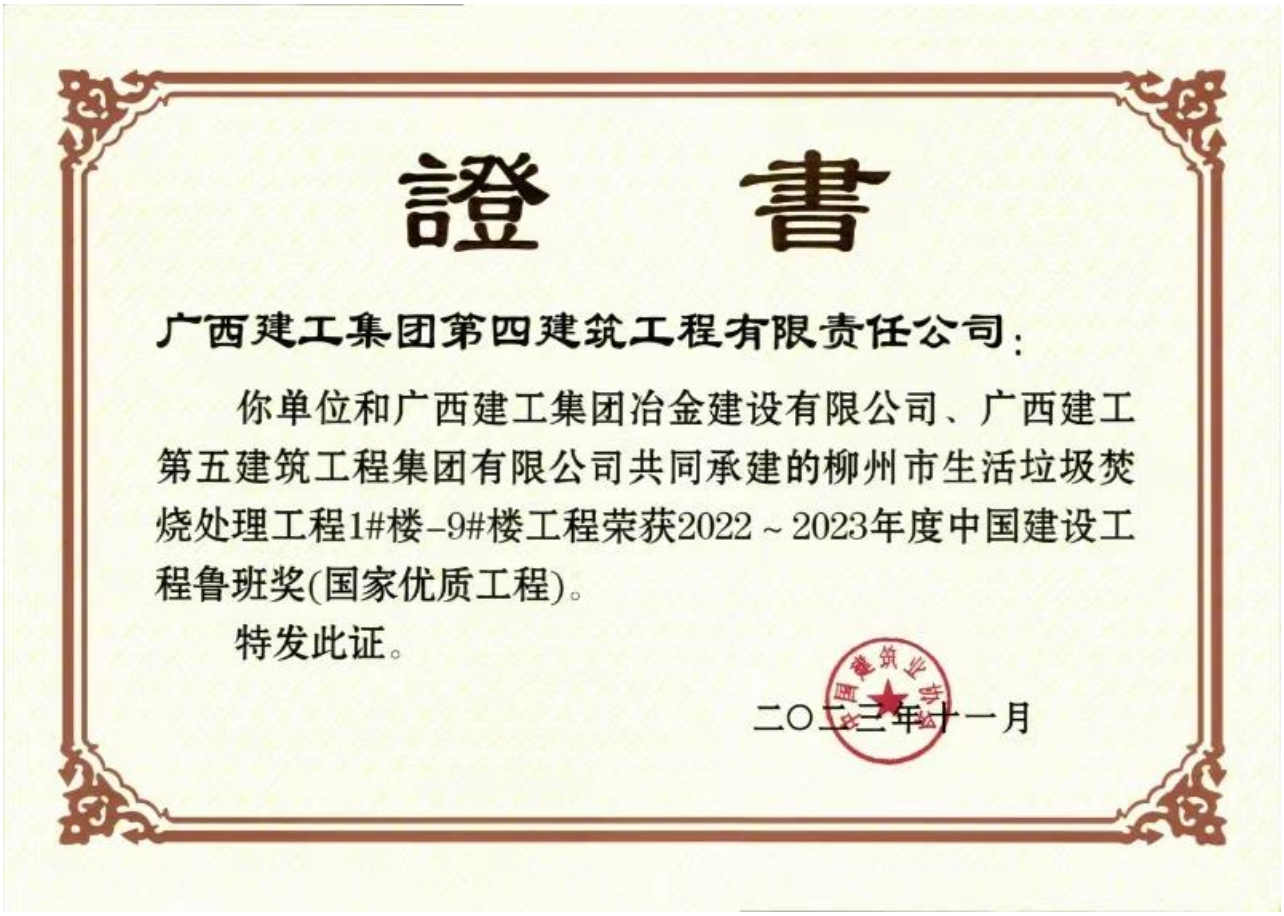
你单位承建的桂林国际会展中心项目 1#展览中心（总包）荣获第十五届第二批中国钢结构金奖工程，特发此证。

中国建筑金属结构协会

二〇二三年六月

扫描全能王 创建

奖项八：柳州市生活垃圾焚烧处理工程 1#楼-9#楼工程（2022-2023 年度中国建设工程鲁班奖）



證　書

广西建工集团第四建筑工程有限责任公司：

你单位和广西建工集团冶金建设有限公司、广西建工第五建筑工程集团有限公司共同承建的柳州市生活垃圾焚烧处理工程1#楼-9#楼工程荣获2022～2023年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二三年十一月

七、企业信用信息

由招标人查询