

标段编号： 2201-440303-04-01-752572005001

深圳市建设工程施工招标投标 文件

标段名称： 滨河实验学校新建工程施工总承包

投标文件内容： 资信标文件

投标人： 中建八局深圳城市建设有限公司、中国建筑第八工程局有限
公司

日期： 2024年12月06日

目录

一、企业信用情况	4
二、投标人奖项情况	5
三、项目团队成员情况	20
1、组织架构图	20
2、项目管理班子配备情况	21
项目管理班子配备情况表	21
项目总指挥长宫华路	23
项目经理何沛林证明材料详见第三章《项目经理（建造师）简历表》	25
技术负责人黄小星证明材料详见第四章《项目技术负责人简历表》	25
项目副经理刘伊飞	25
机电经理苏矿	28
商务经理何林	29
安全主任聂广焕	31
质量主任董天宝	34
深化设计工程师梁宇	36
深化设计工程师刘益安	39
测量工程师孙涵	40
资料员徐金海	42
BIM 工程师李嘉豪	43
BIM 工程师张天星	46
土建工程师李建波	49
土建工程师孔如意	51
施工管理王杰	52
施工员陈梧江	53
对外协调李自平	54
对外协调师刘坤	56
预算工程师肖钰	57
商务工程师李程林	59
物资主管于海泉	61
材料工程师于航	63
电气工程师张树启	64
暖通工程师徐伟刚	65
安全工程师张宝帅	66
安全工程师李光耀	68
安全工程师黎浩锋	71
质量工程师上官康博	73
质量工程师王亚坤	76

办公室主任薄宇	77
其他人员社保证明	78
四、项目技术负责人类似工程业绩	81
拟派技术负责人业绩情况一览表	81
毕业证	82
职称证书	82
社保证明	83
业绩证明	84
江门台山万达广场	84
罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标段	94
五、拟派项目经理同类工程业绩	104
拟派项目经理业绩情况一览表	104
注册建造师证	105
项目经理安全生产考核合格证	106
毕业证	107
职称证书	107
社保证明	108
业绩证明	109
深圳宝安区鹏展汇广场项目土建总承包工程	109
仲恺龙德项目施工总承包	122
六、企业同类工程业绩	133
业绩证明	134
深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包 II 标段	134
中标通知书	134
合同关键页	135
竣工验收报告	140
履约评价	143
获奖证书	145
前海国际会议中心项目施工总承包	146
光明高中园设计施工一体化项目总包	163
悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程	177
中标通知书	177
合同关键页	178
竣工验收报告	190
履约评价	197
东湖中学改扩建工程施工总承包项目	198
中标通知书	198
合同关键页	199
竣工验收报告	206

履约评价.....	210
坪山竹坑保障房项目设计施工总承包.....	212
中标通知书.....	212
合同关键页.....	213
竣工验收报告.....	217
五方健康驿站设计采购施工总承包.....	221
合同关键页.....	221
验收报告.....	226
情况说明.....	229
七、投标人基本情况.....	230
1、联合体牵头单位：中建八局深圳城市建设有限公司.....	230
证明材料.....	232
纳税情况.....	239
财务报表.....	242
2、联合体成员单位：中国建筑第八工程局有限公司.....	265
证明材料.....	266
纳税情况.....	269
2021 年纳税证明（企业注册地及在深）.....	269
财务报表.....	280
3、投标人企业所有制情况申报表.....	320
国家企业信用信息公示系统.....	321

一、企业信用情况

业主查询

/

二、投标人奖项情况

近 5 年最具代表性的奖项					
序号	项目名称	奖项名称	获奖时间	授奖机构	有效的查询网址
1	中国资本市场学院建设工程 (深圳市)	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
2	深圳北理莫斯科大学建设工程 (深圳市)	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
3	西北工业大学三航科技大厦 (深圳市)	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
4	前海国际会议中心总承包工程 (深圳市)	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
5	中国人保财险华东中心(一期)2#-4#楼及地下室工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
6	北京大学第一医院保健中心	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
7	天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
8	广西国际壮医医院	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
9	陕西中医药大学第二附属医院	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
10	山东省交通医院南院区医疗综合楼	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
11	中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
12	国寿大厦	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
13	济南轨道交通大厦	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
14	E-01 地块 1#办公楼等 3 项(丰台区丽泽路 E-01、E-05、E-06 地块 C2 商业金融用地项目)	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
15	抗美援朝纪念馆改扩建工程	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
16	上证所金桥技术中心基地项目	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
17	济南西部会展中心(展览中心部分)	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
18	中共天津市委党校二期新建项目	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
19	港城广场建设项目(16-1 地块)	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/

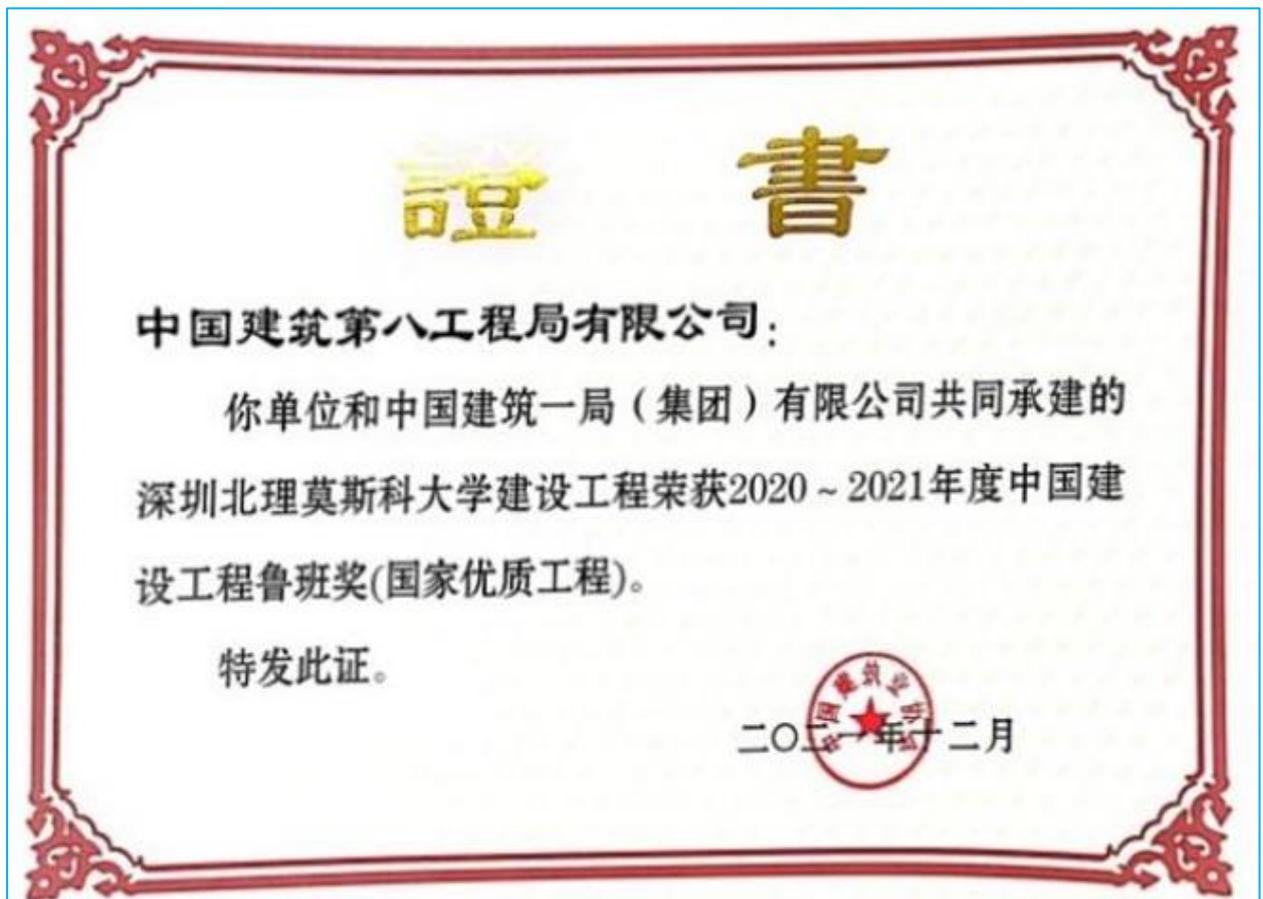
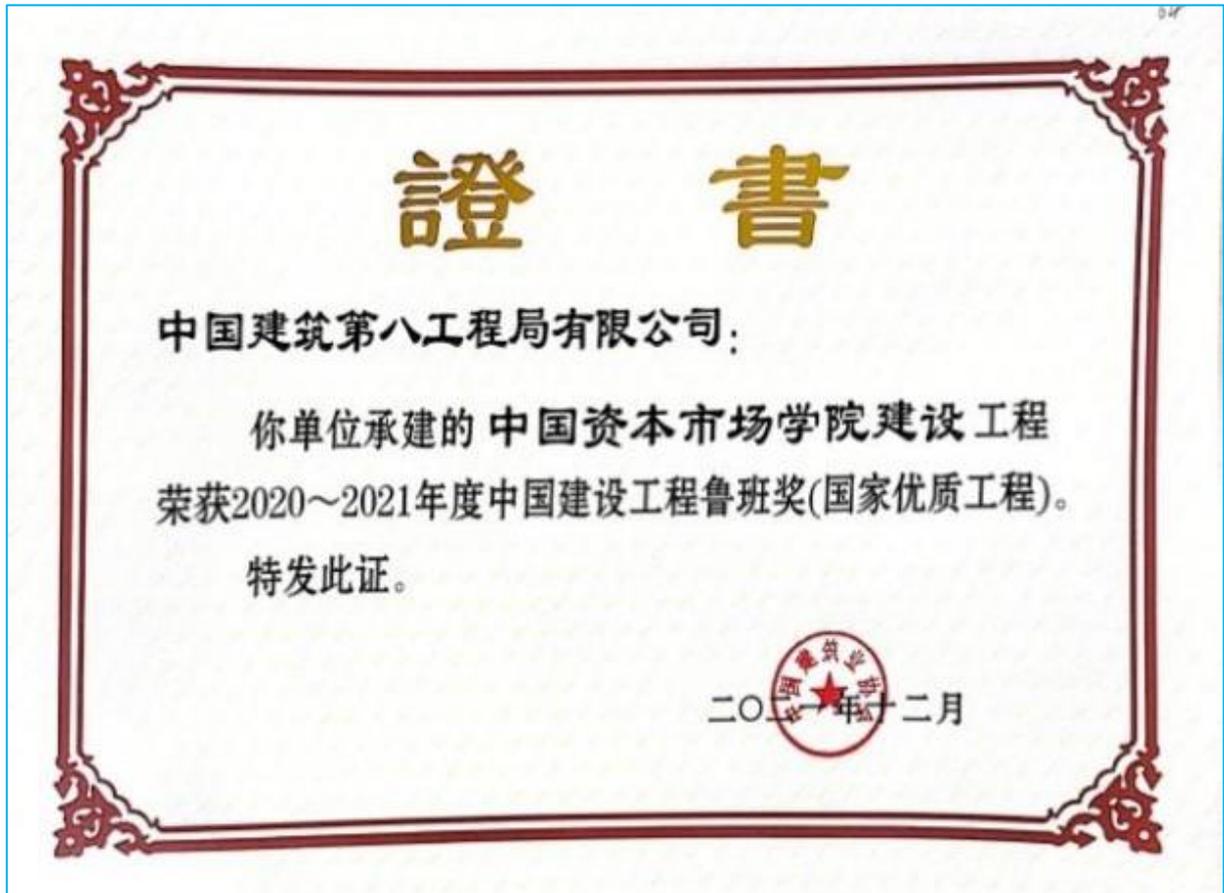
滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

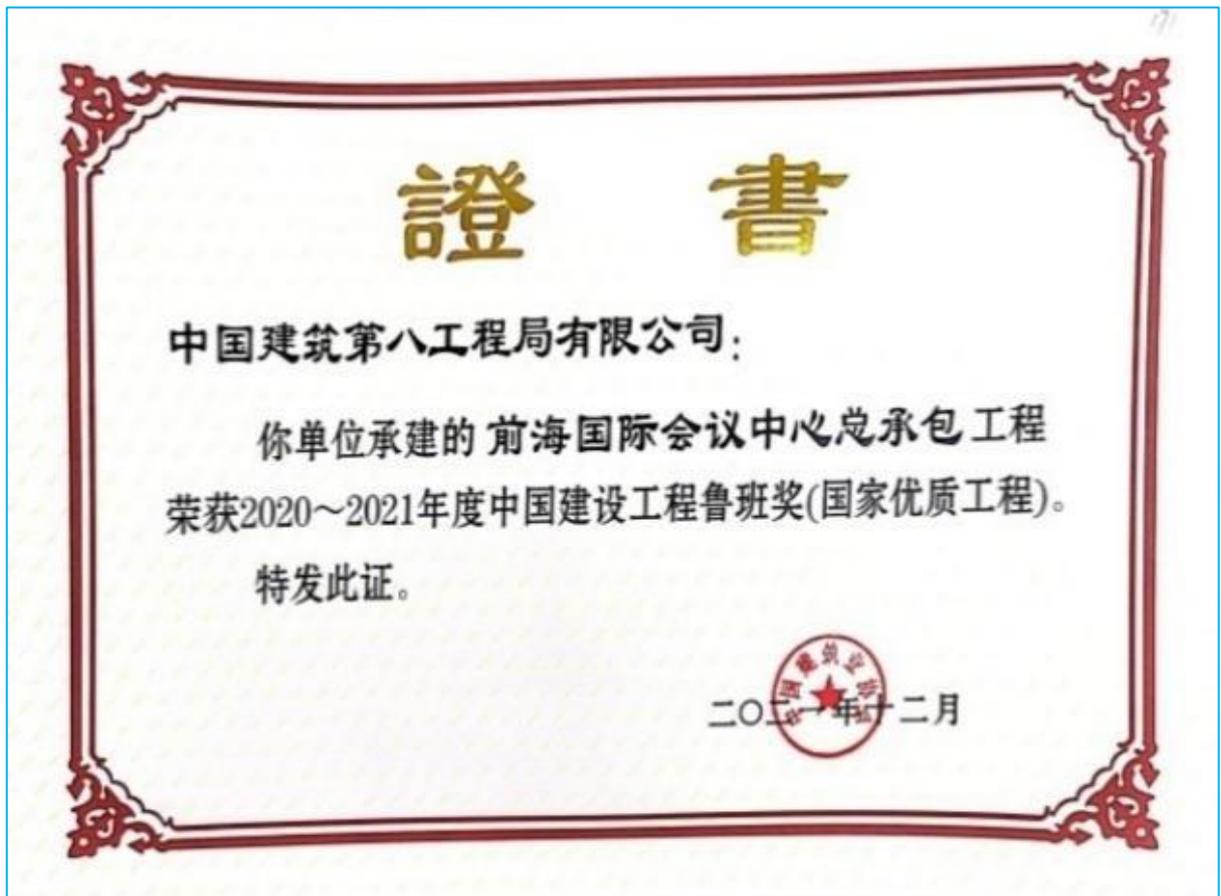
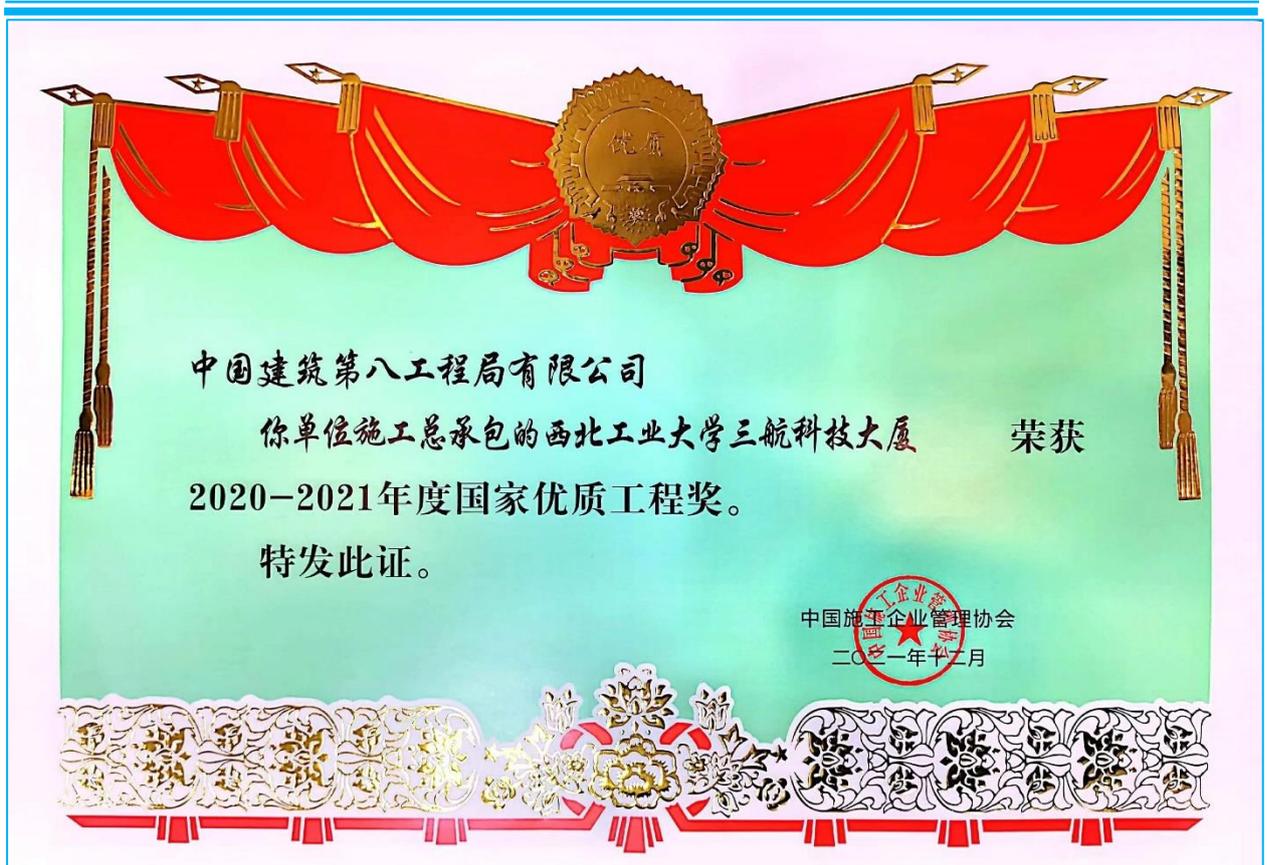
20	淄博市文化中心 AC 组团项目	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
21	合肥离子医学中心工程项目合肥离子医学中心主楼、医用气体	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
22	观音文化园（观音圣坛、正法讲寺）	鲁班奖	2021 年 12 月	中国建筑业协会	http://www.zgjzy.org.cn/
23	北京新机场工程（航站楼及换乘中心、停车楼）	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
24	南宁园博园项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
25	民航运行管理中心和气象中心及民航情报管理中心等 4 项（民航运行管理中心和气象中心工程及民航情报管理中心工程）	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
26	国家海洋博物馆项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
27	仙林新所区建设项目 A 地块土建安装施工总承包 A1 及地下室	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
28	南京禄口国际机场 T1 航站楼改扩建工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
29	溧水区无想国际创业小镇建设工程（城隍庙文化街区）项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
30	山东大学第二医院医技综合楼工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
31	青岛市档案馆工商分馆、黄岛区档案馆	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
32	新诺普思产业园	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
33	百色干部学院二校区（市委党校、右江区委党校、田阳县委党校）项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
34	石狮世茂海西博览馆	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
35	西安丝路国际会议中心建设项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
36	上合组织农业科技展示交流中心项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
37	居住、商业（三期）22#（沈阳全运万达广场）	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
38	恒隆广场·昆明-商场部分	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
39	小米移动互联网产业园项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/

滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

40	上海 JW 万豪侯爵酒店项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
41	盐城南洋机场 T2 航站楼及配套工程、航站区道路工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
42	日照市奎山综合客运站及配套工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
43	城发（青岛）商业中心项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
44	“七军会”主媒体中心	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
45	第 5 代 TFT-LCD 高端显示器阵列厂房 1 及洁净系统工程	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
46	陕西中医药大学第二附属医院（第二临床医院）迁建医院一期项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
47	长春万达中心酒店项目地下建筑、1#楼	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
48	雄县第三高级中学建设项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
49	马来西亚 ASTAKA70 层商用住宅项目	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/
50	杭州国际博览中心	国家优质工程奖	2021 年 12 月	中国施工企业管理协会	https://www.cacem.com.cn/

获奖证书





證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中国人保财险华东中心（一期）2#-4#楼及地下室工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖（国家优质工程）。

特发此证。

二〇二一年十二月



證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的天津医科大学肿瘤医院扩建二期北院工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月





證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位承建的中国建设银行股份有限公司山东省分行综合营业楼项目工程
荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和中国建筑第五工程局有限公司共同承建的国
寿大厦工程荣获2020~2021年度中国建设工程鲁班奖(国家
优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月

證書

中国建筑第八工程局有限公司：

你单位和济南四建（集团）有限责任公司共同承建的
济南轨道交通大厦工程荣获2020～2021年度中国建设工程
鲁班奖(国家优质工程)。

特发此证。

二〇二一年十二月



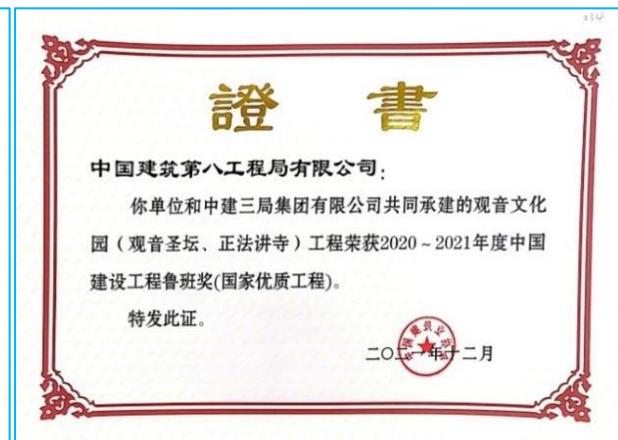
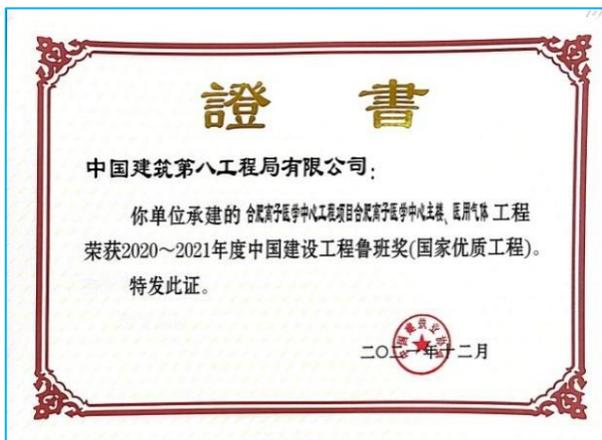
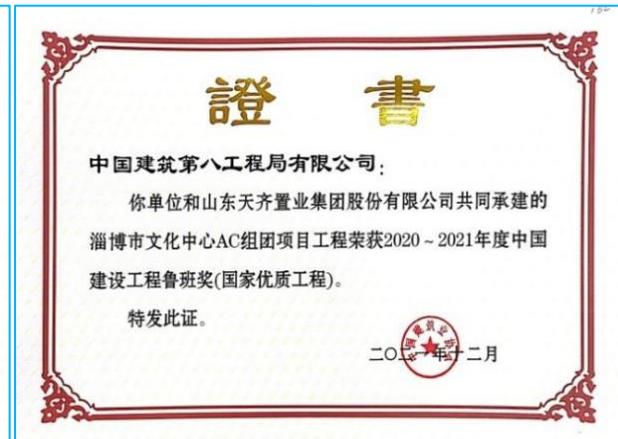
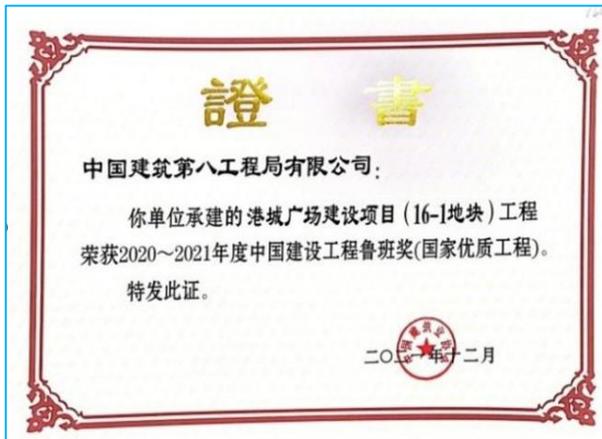
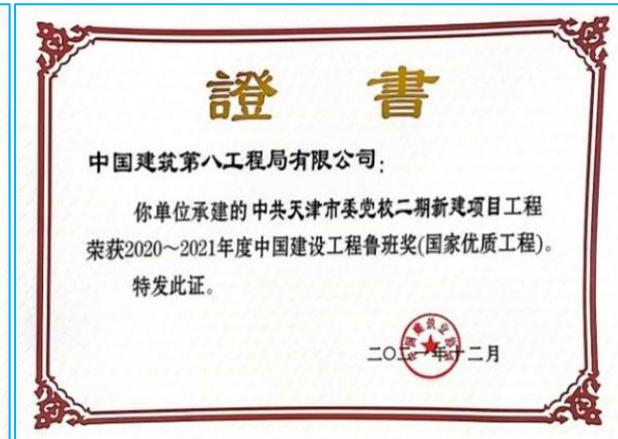
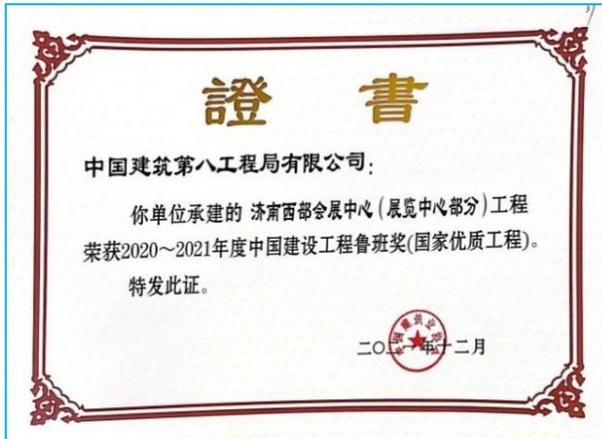
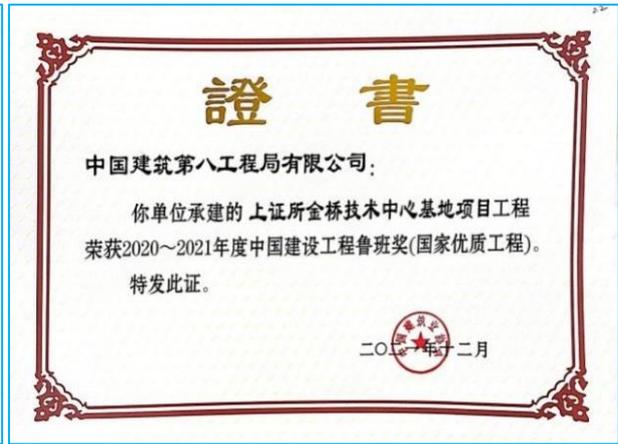
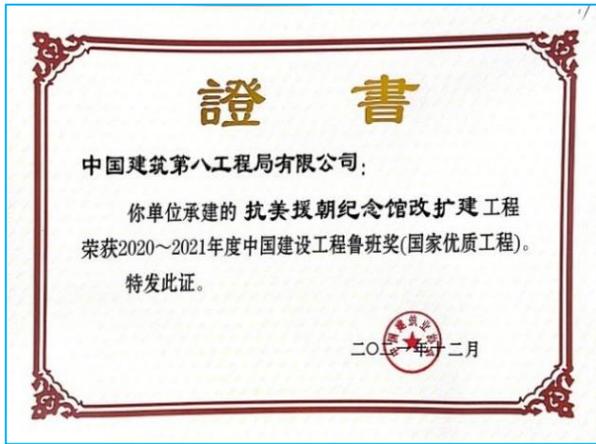
中国建筑第八工程局有限公司

你单位施工总承包的E-01地块1#办公楼等3项（平谷区丽泽路E-01、E-05、E-06地块C2商业金融用地项目）荣获
2020-2021年度国家优质工程奖。

特发此证。

中国施工企业管理协会
二〇二一年十二月







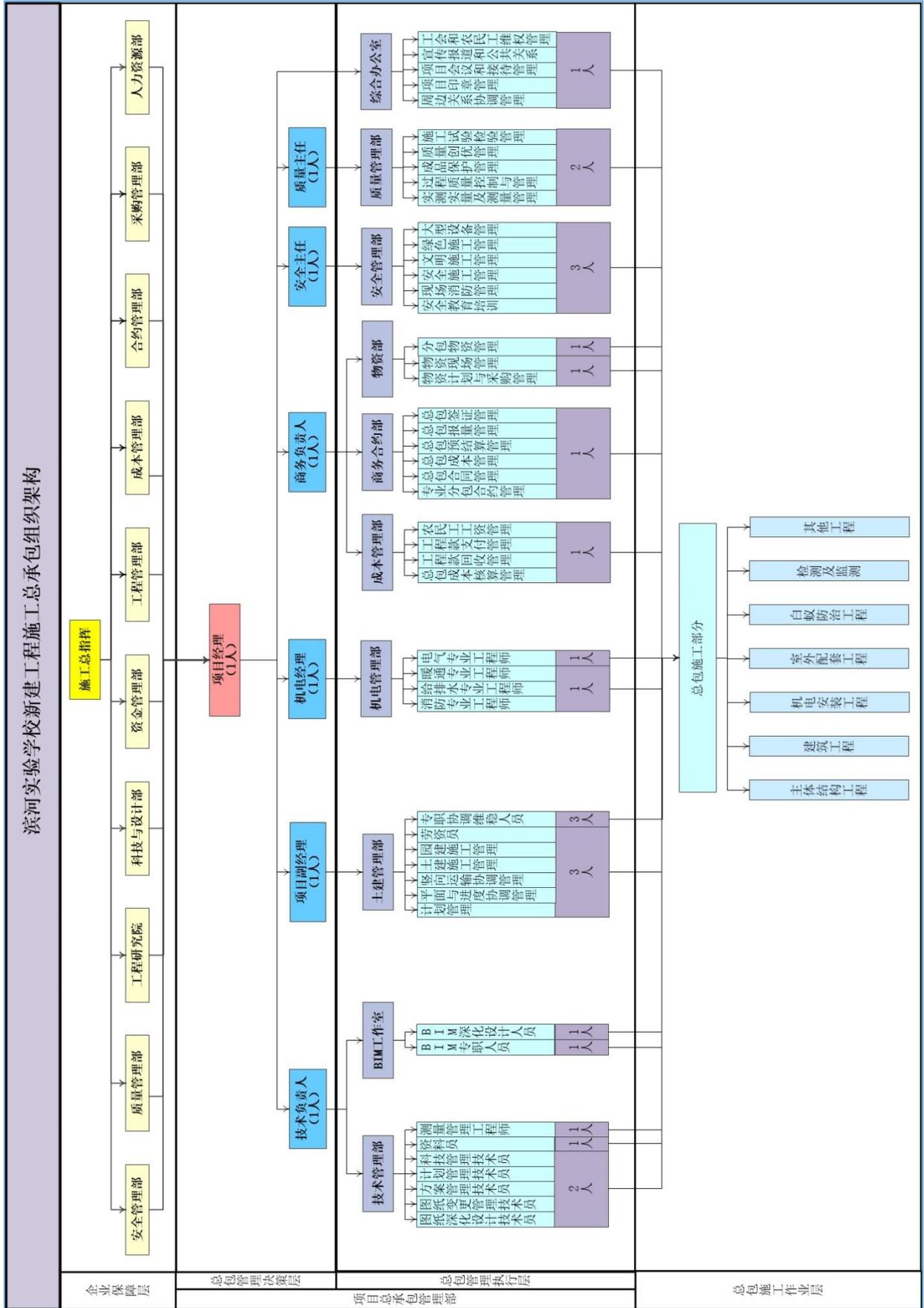






三、项目团队成员情况

1、组织架构图



2、项目管理班子配备情况

项目管理班子配备情况表

职务	姓名	职称	岗资格证明			
			证书名称	级别	证号	专业
项目总指挥长	宫华路	高级工程师	资格证书	高级	(2020)11080102	工程管理
项目经理	何沛林	工程师	一级注册建造师	一级	粤 1372017201904317	土木工程
技术负责人	黄小星	工程师	资格证书	中级	(2020)12081091	结构工程
项目副经理	刘伊飞	工程师	一级注册建造师	中级	粤 1372021202203806	建筑工程
机电经理	苏矿	高级工程师	职称证	高级	(2020)11080032	电气工程与自动化
商务经理	何林	工程师	资格证书	中级	建[造] 11234400022191	土木工程
安全负责人	聂广焕	高级工程师	注册证书	高级	201810033 110000546	安全工程
质量主任	董天宝	工程师	岗位证	中级	C1782983	土木工程
深化设计工程师	梁宇	工程师	资格证书	中级	(2019)8121588	土木工程
深化设计工程师	刘益安	工程师	资格证书	中级	1510049346	建筑环境与设备工程
测量工程师	孙涵	工程师	资格证书	中级	(2019)8121699	测量工程
资料员	徐金海	工程师	岗位证	中级	F1381515	高分子材料与工程
BIM工程师	李嘉豪	工程师	岗位证	中级	2101001023007280	消防工程
BIM工程师	张天星	工程师	岗位证	中级	194403004300005	土木工程
土建工程师	李建波	工程师	资格证书	中级	(2020)12081718	结构工程
土建工程师	孔如意	工程师	资格证书	中级	801121629	土木工程
施工员	王杰	工程师	岗位证	中级	801121337	工程管理
施工员	陈梧江	工程师	岗位证	中级	A14815227	土木工程
对外协调	李自平	工程师	资格证书	中级	B081930101000031 49	建筑工程
对外协调	刘坤	工程师	资格证书	中级	(2019)8121131	交通工程
预算工程师	肖钊	工程师	岗位证	中级	建[造] 11212100003721	工程造价
商务工程师	李程林	工程师	资格证书	中级	(2020)8122168	工程造价
物资主管	于海泉	工程师	资格证书	中级	(2018)8121769	材料科学与工程

滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

材料 工程师	于航	工程师	资格证书	中级	(2020) 12481147	土木工程
电气 工程师	张树启	工程师	资格证书	中级	801121707	建筑环境与 设备工程
暖通 工程师	徐伟刚	工程师	资格证书	中级	801121706	建筑环境与 设备工程
安全 工程师	张宝帅	工程师	安全员 C 证	中级	沪建安 C (2014) 0062553	安全工程
安全 工程师	黎浩峰	工程师	资格证书	中级	(2022) 12080338	安全工程
安全 工程师	李光耀	工程师	安全员 C 证	中级	粤建安 C3 (2014) 0062553	安全工程
质量 工程师	上官康博	工程师	资格证书	中级	B082030101000078 34	土木工程
质量 工程师	王亚坤	工程师	资格证书	中级	801121699	土木工程
办公室	薄宇	工程师	资格证书	中级	M1280894	土木工程

项目总指挥长官华路

职称证

姓名 Name	官华路	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建八局有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1986.09	
专业 Specialty	工程管理	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080102	2020 年 12 月 28 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 官华路 性别 男, 一九八六年 九月 十一日生, 于二〇〇六年 九月至二〇一〇年 六月在本校 工程管理 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名: 青岛理工大学	校(院)长: 仪晋东	
证书编号: 104291201005000682		二〇一〇年 六月 三十日

项目经理何沛林证明材料详见第三章《项目经理（建造师）简历表》

技术负责人黄小星证明材料详见第四章《项目技术负责人简历表》

项目副经理刘伊飞
注册证

使用有效期: 2022年12月26日
- 2023年06月24日



中华人民共和国一级建造师注册证书

姓 名: 刘伊飞

性 别: 男

出生日期: 1993年05月06日

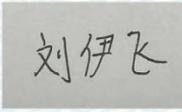
注册编号: 粤1372021202203806

聘用企业: 中建八局深圳城市建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2022-12-22至2025-12-21)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 刘伊飞
签名日期: 2022.12.26



中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2022年12月22日

职称证

姓名 Name	刘伊飞	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1993.05	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2021)12080141	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2021年 7 月 30 日

毕业证

 湖南大学 HUNAN UNIVERSITY 毕业证书	学生刘伊飞, 性别男, 1993年05月06日出生, 于2011年09月至2016年10月在我校土木工程学院土木工程专业普通全日制四年制本科学习, 按培养计划要求修完全部课程, 成绩合格, 取得规定学分, 准予毕业。
	校长 段配忠
证书编号: No. P00097034	2016年10月二十五日
	电子注册编号: 105321201605005909

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：刘伊飞 社保电脑号：811446300 身份证号码：410329199305062517 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2023	09	30916377	17388.0	2434.32	1391.04	1	17388	1078.06	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	2360	16.52	7.08
2023	10	30916377	17388.0	2434.32	1391.04	1	17388	1043.28	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	2360	16.52	7.08
2023	11	30916377	17388.0	2434.32	1391.04	1	17388	1043.28	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	2360	16.52	7.08
2023	12	30916377	17388.0	2434.32	1391.04	1	17388	1043.28	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	2360	16.52	7.08
2024	01	30916377	17388.0	2434.32	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	02	30916377	17388.0	2434.32	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	03	30916377	17388.0	2434.32	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	04	30916377	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	05	30916377	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	06	30916377	17388.0	2608.2	1391.04	1	17388	869.4	347.76	1	17388	86.94	17388	135.63	17388	139.1	34.78
2024	07	30916377	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.85	5.14
2024	08	30916377	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.85	5.14
2024	09	30916377	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.85	5.14
2024	10	30916377	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.85	5.14
2024	11	30916377	17570.0	2635.5	1405.6	1	17570	878.5	351.4	1	17570	87.85	17570	175.7	17570	140.85	5.14
合计			38042.34	20938.4			13816.8	5234.6			1308.65				1603.48		412.7



- 备注：
1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b48533eq ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



机电经理苏矿
职称证

姓名 Name	苏矿	 职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence 发证单位: 中建八局有限公司 Issued by
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1982.10	
专业 Specialty	电气工程与自动化	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2020)11080032	2020 年 12 月 28 日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 苏矿 性别 男，一九八二年 十月 二十日生，于二〇〇五 年 九月至二〇〇七年 七月在本校 专科起点 电气工程与自动化 专业 二 年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	山东建筑大学	校(院)长: 
证书编号:	104301200705004074	二〇〇七年 七 月 十二 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

商务经理何林
职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 <u>何林</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1990.07</u>
	专业 <u>土木工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 <u></u>
中国建筑第八工程局有限公司制	
证书编号: <u>(2019)8120466</u>	二〇一九年六月五日

注册证

	姓名: <u>何林</u>
	身份证号码: <u>511381199007120256</u>
	性别: <u>男</u>
	专业: <u>土木建筑</u>
	聘用单位: <u>中建八局深圳城市建设有限公司</u>
证书编号: <u>建[造]11234400022191</u>	颁发机关盖章: 
初始注册日期: <u>2023</u> 年 <u>05</u> 月 <u>26</u> 日	发证日期: <u>2023</u> 年 <u>5</u> 月 <u>26</u> 日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何林 社保电脑号：811446403 身份证号码：511381199007120256 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30916377	18665.0	2613.1	1493.2	1	18665	1157.23	373.3	1	18665	93.33	18665	145.59	2360	16.52	7.08
2023	10	30916377	18665.0	2613.1	1493.2	1	18665	1119.9	373.3	1	18665	93.33	18665	145.59	2360	16.52	7.08
2023	11	30916377	18665.0	2613.1	1493.2	1	18665	1119.9	373.3	1	18665	93.33	18665	145.59	2360	16.52	7.08
2023	12	30916377	18665.0	2613.1	1493.2	1	18665	1119.9	373.3	1	18665	93.33	18665	145.59	2360	16.52	7.08
2024	01	30916377	18665.0	2613.1	1493.2	1	18665	933.25	373.3	1	18665	93.33	18665	145.59	18665	149.32	37.33
2024	02	30916377	18665.0	2613.1	1493.2	1	18665	933.25	373.3	1	18665	93.33	18665	145.59	18665	149.32	37.33
2024	03	30916377	18665.0	2613.1	1493.2	1	18665	933.25	373.3	1	18665	93.33	18665	145.59	18665	149.32	37.33
2024	04	30916377	18665.0	2799.75	1493.2	1	18665	933.25	373.3	1	18665	93.33	18665	145.59	18665	149.32	37.33
2024	05	30916377	18665.0	2799.75	1493.2	1	18665	933.25	373.3	1	18665	93.33	18665	145.59	18665	149.32	37.33
2024	06	30916377	18665.0	2799.75	1493.2	1	18665	933.25	373.3	1	18665	93.33	18665	145.59	18665	149.32	37.33
2024	07	30916377	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	700.9	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2024	08	30916377	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	700.9	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2024	09	30916377	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	700.9	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2024	10	30916377	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	700.9	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
2024	11	30916377	14018.0	2102.7	1121.44	1	14018	700.9	280.36	1	14018	70.09	14018	140.18	14018	112.14	28.04
合计			37204.45	20539.2			13620.93	5134.8			1283.75						392.5



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b48c7d61 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



安全主任聂广焕
注册证

190-0884



姓名 聂广焕

性别 男

证件号码 410526198910022414

级别 中管级

执业证号 1919020025

发证日期 2021年11月15日

本人签名 _____

职业资格
证书管理号 201810033110000546



190-0884

注册记录

注册记录

聂广焕 410526198910022414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中建八局第一建设有限公司

有效期至: 2024年10月11日



B0168 聂广焕 410526198910022414

注册类别: 建筑施工安全

聘用单位: 中国建筑第八工程局有限公司

有效期: 2021年11月15日至2024年10月11日



安全生产考核合格证书（C类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2018）0088756

姓 名：聂广焕

性 别：男

出生年月：1989年10月02日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职 务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2018年01月16日

有效 期：2023年10月23日 至 2027年01月13日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年10月23日



职称证

姓名 Name	聂广焕	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1989.10	
专业 Specialty	土木工程	
职称 Professional Title	高级工程师	
证书编号 Certificate No.	(2023)11080093	

职称评审委员会(章)
Appraising and Approval Committee for
Professional & Technical Competence

发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司
Issued by

2023年 3月 22日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 聂广焕 性别 男, 一九八九年十月二日生, 于二〇〇八年九月至二〇一二年七月在本校土木工程
专业 四年制本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校名: 中原工学院

校(院)长: 崔世忠

证书编号: 104651201205001536

二〇一二年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

质量主任董天宝
岗位证

岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
质量员	2017-12	C1782983	

姓名 董天宝
 出生年月 1988.09
 工作单位 中国建筑第八工程局有限公司

— 2 —

职称证

资格证书

姓名 董天宝
 性别 男
 出生年月 1988.09
 专 业 土木工程
 任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号: (2019)8120361 二〇一九年六月五日

毕业证书



深化设计工程师梁宇
毕业证



吉林大学
JILIN UNIVERSITY, CHINA

硕士研究生毕业证书



研究生 梁宇 性别 男，一九九二年 九月
一 日生，于二〇一五年 九月至二〇一八年
六 月在 地球探测与信息技术 专业学习，
学制 三年，修完硕士研究生培养计划规定的全部
课程，成绩合格，毕业论文答辩通过，准予毕业。

校 长：



学 校：吉 林 大 学

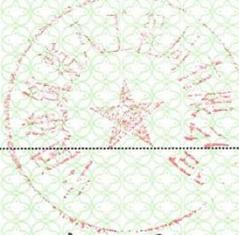
二〇一八年六月廿五日



证书编号：101831201802002194

查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓 名 梁宇
中国建筑第八工程局有限公司制	性 别 男
	出生年月 1992.09
	专 业 土木工程
	任职资格 工程师
	发证单位 
证书编号: (2019)8121588	二〇一九年六月五日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：梁宇 社保电脑号：811446402 身份证号码：130281199209012037 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30916377	9469.0	1325.66	757.52	1	9469	587.08	189.38	1	9469	47.35	9469	73.86	2360	16.52	7.08
2023	10	30916377	9469.0	1325.66	757.52	1	9469	568.14	189.38	1	9469	47.35	9469	73.86	2360	16.52	7.08
2023	11	30916377	9469.0	1325.66	757.52	1	9469	568.14	189.38	1	9469	47.35	9469	73.86	2360	16.52	7.08
2023	12	30916377	9469.0	1325.66	757.52	1	9469	568.14	189.38	1	9469	47.35	9469	73.86	2360	16.52	7.08
2024	01	30916377	9469.0	1325.66	757.52	1	9469	473.45	189.38	1	9469	47.35	9469	73.86	9469	75.75	18.94
2024	02	30916377	9469.0	1325.66	757.52	1	9469	473.45	189.38	1	9469	47.35	9469	73.86	9469	75.75	18.94
2024	03	30916377	9469.0	1325.66	757.52	1	9469	473.45	189.38	1	9469	47.35	9469	73.86	9469	75.75	18.94
2024	04	30916377	9469.0	1420.35	757.52	1	9469	473.45	189.38	1	9469	47.35	9469	73.86	9469	75.75	18.94
2024	05	30916377	9469.0	1420.35	757.52	1	9469	473.45	189.38	1	9469	47.35	9469	73.86	9469	75.75	18.94
2024	06	30916377	9469.0	1420.35	757.52	1	9469	473.45	189.38	1	9469	47.35	9469	73.86	9469	75.75	18.94
2024	07	30916377	10423.0	1563.45	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	104.23	10423	83.38	20.85
2024	08	30916377	10423.0	1563.45	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	104.23	10423	83.38	20.85
2024	09	30916377	10423.0	1563.45	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	104.23	10423	83.38	20.85
2024	10	30916377	10423.0	1563.45	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	104.23	10423	83.38	20.85
2024	11	30916377	10423.0	1563.45	833.84	1	10423	521.15	208.46	1	10423	52.12	10423	104.23	10423	83.38	20.85
合计			21357.92	11744.4			7737.95	2936.1			734.1		1259.75	937.48		246.21	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b493bf3v ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



深化设计工程师刘益安
岗位证



毕业证



测量工程师孙涵
职称证

资格证书

姓名	孙涵
性别	男
出生年月	1992.01
专业	测量工程
任职资格	工程师

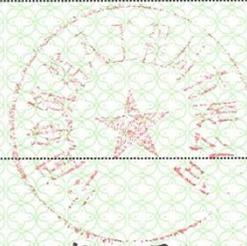
中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: (2019)8121699

二〇一九年六月五日





毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 孙涵 性别男, 1992年01月29日生, 于2010年8月至2014年7月在本校 土木工程 专业 四年制 本科 学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。

校 名: 黑龙江工程学院

校(院)长: 田张印洪

证书编号: 118021201405110952

二〇一四年七月三日





中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表(个人)

姓名: 孙涌 社保电话号: 811917455
最近参保单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司

身份证号码: 230221199001010011
单位编号: 681026



Table with columns for year, month, unit number, and various insurance types (Pension, Medical, Maternity, Unemployment) with sub-columns for base amount, unit contribution, and individual contribution.

- 备注: 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明, 向相关部门提供, 查询部门可通过登录网址: https://sipub.sz.gov.cn/vp/, 输入下列验证码(2b960b0c-5fbc-49c0-81d5-1c68823d0b51) 查询。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险, “2”为生育医疗。
3. 医疗险险种中的险种“1”为基本医疗保险一档, “2”为基本医疗保险二档, “4”为基本医疗保险三档, “5”为居民医疗保险医保, “6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴, 空行为断缴。
5. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时间段。
6. 居民养老保险、居民(含少儿/学生)医疗保险不在本清单。
7. 单位编号对应的单位名称: 单位编号 681026 单位名称 中国建筑第八工程局有限公司南方分公司



资料员徐金海
岗位证

 <p>姓名 <u>徐金海</u></p> <p>出生年月 <u>1988.07</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	材料员	2013-11	F1381515	

— 2 —

— 3 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐金海 性别 男 ,一九八八年七月二十一日生,于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 高分子材料与工程 专业 四 年制 本 科学学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。

校 名: 东北林业大学 校(院)长: 

证书编号: 102251201305000187 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

BIM 工程师李嘉豪
BIM 证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李嘉豪 社保电脑号：812717339 身份证号码：410102199612200253 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30916377	12120.0	1696.8	969.6	1	12120	751.44	242.4	1	12120	60.6	12120	94.54	2360	16.52	7.08
2023	10	30916377	12120.0	1696.8	969.6	1	12120	727.2	242.4	1	12120	60.6	12120	94.54	2360	16.52	7.08
2023	11	30916377	12120.0	1696.8	969.6	1	12120	727.2	242.4	1	12120	60.6	12120	94.54	2360	16.52	7.08
2023	12	30916377	12120.0	1696.8	969.6	1	12120	727.2	242.4	1	12120	60.6	12120	94.54	2360	16.52	7.08
2024	01	30916377	12120.0	1696.8	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	94.54	12120	96.96	24.24
2024	02	30916377	12120.0	1696.8	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	94.54	12120	96.96	24.24
2024	03	30916377	12120.0	1696.8	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	94.54	12120	96.96	24.24
2024	04	30916377	12120.0	1818.0	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	94.54	12120	96.96	24.24
2024	05	30916377	12120.0	1818.0	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	94.54	12120	96.96	24.24
2024	06	30916377	12120.0	1818.0	969.6	1	12120	606.0	242.4	1	12120	60.6	12120	94.54	12120	96.96	24.24
2024	07	30916377	11633.0	1744.95	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	116.33	11633	93.06	23.27
2024	08	30916377	11633.0	1744.95	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	116.33	11633	93.06	23.27
2024	09	30916377	11633.0	1744.95	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	116.33	11633	93.06	23.27
2024	10	30916377	11633.0	1744.95	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	116.33	11633	93.06	23.27
2024	11	30916377	11633.0	1744.95	930.64	1	11633	581.65	232.66	1	11633	58.17	11633	116.33	11633	93.06	23.27
合计			26056.35	14349.2			9477.29	3587.3			896.85		1527.05	1173.14		290.11	



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b4bdcc50 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



BIM 工程师张天星

BIM 证



毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：张天星 社保电脑号：647050571 身份证号码：341203199507101530 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30916377	10579.0	1481.06	846.32	1	10579	655.9	211.58	1	10579	52.9	10579	82.52	2360	16.52	7.08
2023	10	30916377	10579.0	1481.06	846.32	1	10579	634.74	211.58	1	10579	52.9	10579	82.52	2360	16.52	7.08
2023	11	30916377	10579.0	1481.06	846.32	1	10579	634.74	211.58	1	10579	52.9	10579	82.52	2360	16.52	7.08
2023	12	30916377	10579.0	1481.06	846.32	1	10579	634.74	211.58	1	10579	52.9	10579	82.52	2360	16.52	7.08
2024	01	30916377	10579.0	1481.06	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	82.52	10579	84.63	21.16
2024	02	30916377	10579.0	1481.06	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	82.52	10579	84.63	21.16
2024	03	30916377	10579.0	1481.06	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	82.52	10579	84.63	21.16
2024	04	30916377	10579.0	1586.85	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	82.52	10579	84.63	21.16
2024	05	30916377	10579.0	1586.85	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	82.52	10579	84.63	21.16
2024	06	30916377	10579.0	1586.85	846.32	1	10579	528.95	211.58	1	10579	52.9	10579	82.52	10579	84.63	21.16
2024	07	30916377	12601.0	1890.15	1008.08	1	12601	630.05	252.02	1	12601	63.01	12601	126.01	12601	100.81	25.2
2024	08	30916377	12601.0	1890.15	1008.08	1	12601	630.05	252.02	1	12601	63.01	12601	126.01	12601	100.81	25.2
2024	09	30916377	12601.0	1890.15	1008.08	1	12601	630.05	252.02	1	12601	63.01	12601	126.01	12601	100.81	25.2
2024	10	30916377	12601.0	1890.15	1008.08	1	12601	630.05	252.02	1	12601	63.01	12601	126.01	12601	100.81	25.2
2024	11	30916377	12601.0	1890.15	1008.08	1	12601	630.05	252.02	1	12601	63.01	12601	126.01	12601	100.81	25.2
合计			24578.72	13503.6			8884.07	3375.9			844.05		1453.25		1077.91		281.28



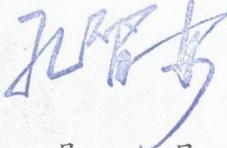
备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b4c106d2 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



土建工程师李建波
职称证

	<h1>资格证书</h1>
	姓名 <u>李建波</u>
	性别 <u>男</u>
	出生年月 <u>1988.12</u>
	专业 <u>结构工程</u>
	任职资格 <u>工程师</u>
	发证单位 
中国建筑第八工程局有限公司制	2020 年 12 月 01 日
证书编号: <u>(2020)12081718</u>	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>李建波</u> 性别 <u>男</u> ，一九八八年十二月十三日生，于二〇〇九年九月至二〇一三年七月在本校 <u>勘查技术与工程</u> 专业 <u>四</u> 年制 <u>本</u> 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名: <u>河南城建学院</u>	校(院)长: 	
证书编号: <u>117651201305002569</u>	二〇一三年七月一日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名: 李建波 社保电脑号: 811759594 身份证号码: 411330198812130539 页码: 1
 参保单位名称: 中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号: 30916377 计算单位: 元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2022	10	30916377	2360.0	*330.4	*188.8	4	12964	*58.34	*12.96	1	2360	*10.62	2360	*14.73	2360	*16.52	*7.08
2022	11	30916377	2360.0	*330.4	*188.8	4	12964	*58.34	*12.96	1	2360	*10.62	2360	*14.73	2360	*16.52	*7.08
2022	12	30916377	13141.0	1839.74	1051.28	1	13141	814.74	262.82	1	13141	59.13	13141	82.0	2360	16.52	7.08
2023	01	30916377	13141.0	1839.74	1051.28	1	13141	814.74	262.82	1	13141	65.71	13141	82.0	2360	16.52	7.08
2023	02	30916377	13141.0	1839.74	1051.28	1	13141	814.74	262.82	1	13141	65.71	13141	82.0	2360	16.52	7.08
2023	03	30916377	13141.0	1839.74	1051.28	1	13141	814.74	262.82	1	13141	65.71	13141	82.0	2360	16.52	7.08
2023	04	30916377	13141.0	1839.74	1051.28	1	13141	814.74	262.82	1	13141	65.71	13141	82.0	2360	16.52	7.08
2023	05	30916377	13141.0	1839.74	1051.28	1	13141	814.74	262.82	1	13141	65.71	13141	102.5	2360	16.52	7.08
2023	06	30916377	13141.0	1839.74	1051.28	1	13141	814.74	262.82	1	13141	65.71	13141	102.5	2360	16.52	7.08
2023	07	30916377	12875.0	1802.5	1030.0	1	12875	798.25	257.5	1	12875	64.38	12875	100.43	2360	16.52	7.08
2023	08	30916377	12875.0	1802.5	1030.0	1	12875	798.25	257.5	1	12875	64.38	12875	100.43	2360	16.52	7.08
2023	09	30916377	12875.0	1802.5	1030.0	1	12875	798.25	257.5	1	12875	64.38	12875	100.43	2360	16.52	7.08
2023	10	30916377	12875.0	1802.5	1030.0	1	12875	772.5	257.5	1	12875	64.38	12875	100.43	2360	16.52	7.08
2023	11	30916377	12875.0	1802.5	1030.0	1	12875	772.5	257.5	1	12875	64.38	12875	100.43	2360	16.52	7.08
合计			22551.48	12886.56			9759.61	3133.16			796.53		1146.61	231.28		99.12	



备注:

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3390d0d6638455b4 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：3138.98
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



土建工程师孔如意
职称证

资格证书



姓名 孔如意
性别 男
出生年月 1986年01月
专业 土木工程
任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位

证书编号: 801121629

2015年12月30日

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 孔如意 性别 男， 一九八六年 一月 二十七日生，于二〇〇四
年 九 月至 二〇〇八年 七月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名: 鲁东大学

校(院)长: 李清山

证书编号: 104511200805002321

二〇〇八年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工管理王杰
职称证



资格证书

姓名 王杰
 性别 男
 出生年月 1986年01月
 专业 工程管理
 任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号: 801121337 2014年12月30日

毕业证



普通高等学校

毕业证书

学生 王杰 性别 男，一九八六年一月二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇九年七月在本校 工程管理 专业 四 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名: 山东建筑大学 校(院)长: 王学法

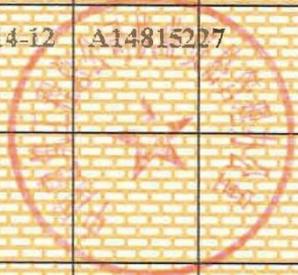
证书编号: 104301200905003767 二〇〇九年七月一日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

施工员陈梧江
毕业证



注册证

 <p>姓名 <u>陈梧江</u></p> <p>出生年月 <u>1991.12</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	土建施工员	2014-12	A14815227	

— 2 —

— 3 —

对外协调李自平
职称证

	姓 名: 李自平
	性 别: 男
	身份证号: 421022198812133671
	专 业: 建筑工程
	资格级别: 工程师
	授予时间: 2019 年 9 月 28 日
证书编号: B08193010100003149	查询网址: http://www.hnjsrcw.com/zquery/
	

毕业证

普通高等学校		
毕 业 证 书		
学生 李自平 性别男 ,一九八八年十二月十三 日生,于二〇〇八		
年 九 月至二〇一二年 六 月在本校 土木工程 专业		
四 年制 本 科学习,修完教学计划规定的全部课程,成绩合格,准予毕业。		
校 名: 武汉工业学院	校(院)长: 曹其林	
证书编号: 104961201205001739	二〇一二年 六 月三十 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址: http://www.chsi.com.cn		

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李白平 社保电脑号：645287769 身份证号码：421022198812133671 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

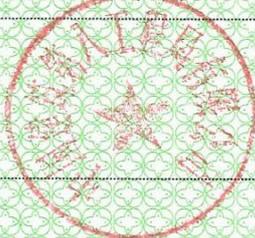
缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30916377	13990.0	2098.5	1119.2	1	13990	867.38	279.8	1	13990	69.95	13990	109.12	2360	16.52	7.08
2023	10	30916377	13990.0	2098.5	1119.2	1	13990	839.4	279.8	1	13990	69.95	13990	109.12	2360	16.52	7.08
2023	11	30916377	13990.0	2098.5	1119.2	1	13990	839.4	279.8	1	13990	69.95	13990	109.12	2360	16.52	7.08
2023	12	30916377	13990.0	2098.5	1119.2	1	13990	839.4	279.8	1	13990	69.95	13990	109.12	2360	16.52	7.08
2024	01	30916377	13990.0	2098.5	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	109.12	13990	111.92	27.98
2024	02	30916377	13990.0	2098.5	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	109.12	13990	111.92	27.98
2024	03	30916377	13990.0	2098.5	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	109.12	13990	111.92	27.98
2024	04	30916377	13990.0	2238.4	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	109.12	13990	111.92	27.98
2024	05	30916377	13990.0	2238.4	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	109.12	13990	111.92	27.98
2024	06	30916377	13990.0	2238.4	1119.2	1	13990	699.5	279.8	1	13990	69.95	13990	109.12	13990	111.92	27.98
2024	07	30916377	10872.0	1739.52	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	86.98	21.74	
2024	08	30916377	10872.0	1739.52	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	86.98	21.74	
2024	09	30916377	10872.0	1739.52	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	86.98	21.74	
2024	10	30916377	10872.0	1739.52	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	86.98	21.74	
2024	11	30916377	10872.0	1739.52	869.76	1	10872	543.6	217.44	1	10872	54.36	10872	108.72	86.98	21.74	
合计			30102.3	15340.8			10300.58	3885.2			971.3			1634.8	1172.5		304.9



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 3391625a711319cv ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



对外协调师刘坤
职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	刘坤
	性别	男
	出生年月	1990年12月
	专业	交通工程
	任职资格	工程师
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
证书编号: (2019)8121131		2019年12月30日

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 刘坤 性别 男, 1990 年 12 月 06 日生, 于 2010 年 09 月至 2014 年 07 月在本校 汽车工程学院 交通工程专业 肆 年制 工本 科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 哈尔滨工业大学	校 (院) 长: 	
证书编号: 102131201405005023		二〇一四 年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

预算工程师肖铨 造价证

	姓名： <u>肖铨</u> 身份证号码： <u>370102198604113750</u> 性别： <u>男</u> 专业： <u>土木建筑</u> 聘用单位： <u>中国建筑第八工程局有限公司</u>
证书编号： <u>建[造]11213100003721</u> 初始注册日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日	颁发机关盖章：  发证日期： <u>2021</u> 年 <u>07</u> 月 <u>27</u> 日

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 <u>肖铨</u> 性别 <u>男</u> ，一九八六年四月 日生，于二〇〇四年九月至二〇〇七年七月在本校 <u>工程造价</u> 专业		
三年制专科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校名： <u>青岛理工大学琴岛学院</u>	校（院）长： <u>张健</u>	
证书编号： <u>133781200706000118</u>	二〇〇七年 七月 日	
中华人民共和国教育部学历证书查询网址： http://www.chsi.com.cn		

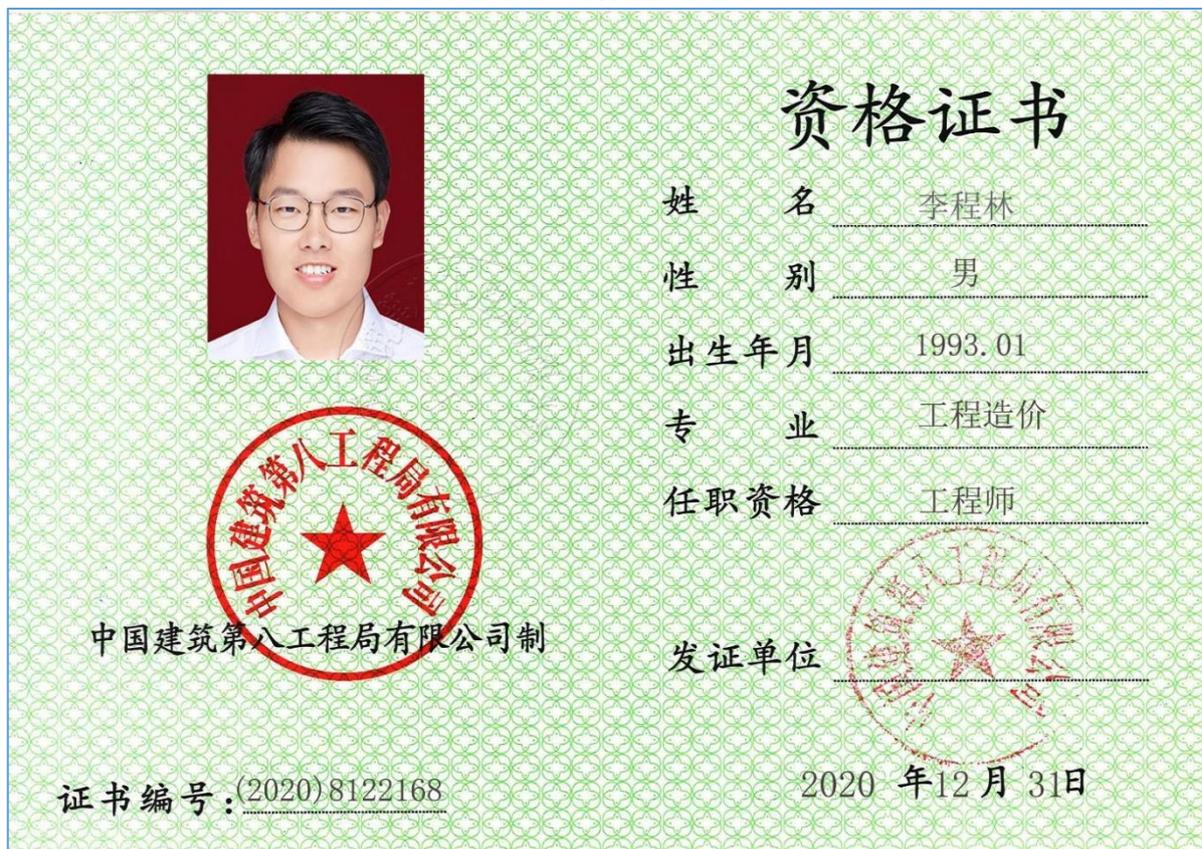
职称证

  中国建筑第八工程局有限公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	肖 钊
	性 别	男
	出生年月	1986.04
	专 业	工程造价管理
任职资格	工程师	
	发证单位	
证书编号: (2016)8120075		二〇一六年十二月三十日

商务工程师李程林
毕业证



职称证

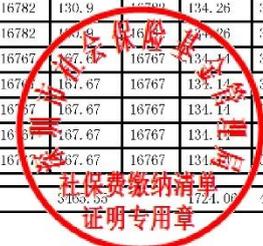


社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：李程林 社保电脑号：800887545 身份证号码：341224199301048238 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育		工伤保险		失业保险				
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	个人交		
2022	10	30916377	17820.0	2494.8	1425.6	1	17820	1104.84	356.4	1	17820	80.19	17820	111.2	2360	16.52	7.08
2022	11	30916377	17820.0	2494.8	1425.6	1	17820	1104.84	356.4	1	17820	80.19	17820	111.2	2360	16.52	7.08
2022	12	30916377	17820.0	2494.8	1425.6	1	17820	1104.84	356.4	1	17820	80.19	17820	111.2	2360	16.52	7.08
2023	01	30916377	17820.0	2494.8	1425.6	1	17820	1104.84	356.4	1	17820	89.1	17820	111.2	2360	16.52	7.08
2023	02	30916377	17820.0	2494.8	1425.6	1	17820	1104.84	356.4	1	17820	89.1	17820	111.2	2360	16.52	7.08
2023	03	30916377	17820.0	2494.8	1425.6	1	17820	1104.84	356.4	1	17820	89.1	17820	111.2	2360	16.52	7.08
2023	04	30916377	17820.0	2494.8	1425.6	1	17820	1104.84	356.4	1	17820	89.1	17820	111.2	2360	16.52	7.08
2023	05	30916377	17820.0	2494.8	1425.6	1	17820	1104.84	356.4	1	17820	89.1	17820	139.0	2360	16.52	7.08
2023	06	30916377	17820.0	2494.8	1425.6	1	17820	1104.84	356.4	1	17820	89.1	17820	139.0	2360	16.52	7.08
2023	07	30916377	16782.0	2349.48	1342.56	1	16782	1040.48	335.64	1	16782	83.91	16782	130.9	2360	16.52	7.08
2023	08	30916377	16782.0	2349.48	1342.56	1	16782	1040.48	335.64	1	16782	83.91	16782	130.9	2360	16.52	7.08
2023	09	30916377	16782.0	2349.48	1342.56	1	16782	1040.48	335.64	1	16782	83.91	16782	130.9	2360	16.52	7.08
2023	10	30916377	16782.0	2349.48	1342.56	1	16782	1006.92	335.64	1	16782	83.91	16782	130.9	2360	16.52	7.08
2023	11	30916377	16782.0	2349.48	1342.56	1	16782	1006.92	335.64	1	16782	83.91	16782	130.9	2360	16.52	7.08
2023	12	30916377	16782.0	2349.48	1342.56	1	16782	1006.92	335.64	1	16782	83.91	16782	130.9	2360	16.52	7.08
2024	01	30916377	16782.0	2349.48	1342.56	1	16782	839.1	335.64	1	16782	83.91	16782	130.9	16782	134.26	33.56
2024	02	30916377	16782.0	2349.48	1342.56	1	16782	839.1	335.64	1	16782	83.91	16782	130.9	16782	134.26	33.56
2024	03	30916377	16782.0	2349.48	1342.56	1	16782	839.1	335.64	1	16782	83.91	16782	130.9	16782	134.26	33.56
2024	04	30916377	16782.0	2517.3	1342.56	1	16782	839.1	335.64	1	16782	83.91	16782	130.9	16782	134.26	33.56
2024	05	30916377	16782.0	2517.3	1342.56	1	16782	839.1	335.64	1	16782	83.91	16782	130.9	16782	134.26	33.56
2024	06	30916377	16782.0	2517.3	1342.56	1	16782	839.1	335.64	1	16782	83.91	16782	130.9	16782	134.26	33.56
2024	07	30916377	16767.0	2515.05	1341.36	1	16767	838.35	335.34	1	16767	83.84	16767	130.9	16767	134.14	33.53
2024	08	30916377	16767.0	2515.05	1341.36	1	16767	838.35	335.34	1	16767	83.84	16767	130.9	16767	134.14	33.53
2024	09	30916377	16767.0	2515.05	1341.36	1	16767	838.35	335.34	1	16767	83.84	16767	130.9	16767	134.14	33.53
2024	10	30916377	16767.0	2515.05	1341.36	1	16767	838.35	335.34	1	16767	83.84	16767	130.9	16767	134.14	33.53
2024	11	30916377	16767.0	2515.05	1341.36	1	16767	838.35	335.34	1	16767	83.84	16767	130.9	16767	134.14	33.53
合计			63725.67	35647.92			25312.11	8911.98			2201.29			3163.53	1724.00		475.21



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列查验码（ 3391625a74968bb6 ）核查，查验码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：

单位名称
 单位编号
 30916377 中建八局深圳城市建设有限公司



打印日期：2024年12月6日

物资主管于海泉
毕业证



职称证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：于海泉 社保电脑号：811917508 身份证号码：370725198911253275 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	01	30916377	12954.0	1813.56	1036.32	1	12954	803.15	259.08	1	12954	64.77	12954	80.83	2360	16.52	7.08
2023	02	30916377	12954.0	1813.56	1036.32	1	12954	803.15	259.08	1	12954	64.77	12954	80.83	2360	16.52	7.08
2023	03	30916377	12954.0	1813.56	1036.32	1	12954	803.15	259.08	1	12954	64.77	12954	80.83	2360	16.52	7.08
2023	04	30916377	12954.0	1813.56	1036.32	1	12954	803.15	259.08	1	12954	64.77	12954	80.83	2360	16.52	7.08
2023	05	30916377	12954.0	1813.56	1036.32	1	12954	803.15	259.08	1	12954	64.77	12954	101.04	2360	16.52	7.08
2023	06	30916377	12954.0	1813.56	1036.32	1	12954	803.15	259.08	1	12954	64.77	12954	80.83	2360	16.52	7.08
2023	07	30916377	13381.0	1873.34	1070.48	1	13381	829.62	267.62	1	13381	66.91	13381	104.37	2360	16.52	7.08
2023	08	30916377	13381.0	1873.34	1070.48	1	13381	829.62	267.62	1	13381	66.91	13381	104.37	2360	16.52	7.08
2023	09	30916377	13381.0	1873.34	1070.48	1	13381	829.62	267.62	1	13381	66.91	13381	104.37	2360	16.52	7.08
2023	10	30916377	13381.0	1873.34	1070.48	1	13381	802.86	267.62	1	13381	66.91	13381	104.37	2360	16.52	7.08
2023	11	30916377	13381.0	1873.34	1070.48	1	13381	802.86	267.62	1	13381	66.91	13381	104.37	2360	16.52	7.08
合计			20248.06	11570.32			8913.48	2892.58			723.17		1017.25		181.72		77.88



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验真码（ 3390d0d663c828a9 ）核查，验真码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 医疗个人账户余额：2876.96
9. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
10. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



材料工程师于航
职称证

  中国建筑第八工程局有限公司制	<h1>资格证书</h1>	
	姓 名	于航
	性 别	男
	出生年月	1992.12
	专 业	给水排水工程
任职资格	工程师	
发证单位		
证书编号: (2020)12481147	2020 年12 月31 日	

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 于航 性别 男，一九九二年十二月 一 日生，于二〇一一年九月至二〇一五年七月在本校 给水排水工程专业 四 年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。		
校 名:	山东建筑大学	校(院)长: 靳奉祥
证书编号: 104301201505019540	二〇一五年 七 月 十 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

电气工程师张树启
职称证

资格证书




中国建筑第八工程局有限公司制

姓名 张树启

性别 男

出生年月 1987年05月

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位

证书编号: 801121707

2015年12月30日

毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 张树启 性别 男，一九八七年五月三十日生，于二〇〇六年九月至二〇一一年七月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 山东建筑大学

证书编号: 104301201005005014



校(院)长: 

二〇一一年七月十日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

暖通工程师徐伟刚
职称证

255

资格证书

姓名 徐伟刚

性别 男

出生年月 1987年07月

专业 建筑环境与设备工程

任职资格 工程师

发证单位

中国建筑第八工程局有限公司制

证书编号: 801121706

2015年12月30日



毕业证

普通高等学校

毕业证书

学生 徐伟刚 性别 男，一九八七年七月二十二日生，于二〇〇四年九月至二〇〇八年六月在本校 建筑环境与设备工程专业 四年制 本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名: 山东科技大学

校(院)长: [Signature]

证书编号: 104241201005003632

二〇〇八年六月二十五日



中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全工程师张宝帅
安全生产考核合格证书（C类）

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员

安全生产考核合格证书

编号：沪建安C3（2014）0062553

姓名：张宝帅

性别：男

出生年月：1990年02月16日

企业名称：中国建筑第八工程局有限公司

职务：专职安全生产管理人员

初次领证日期：2017年07月24日

有效期：2023年10月23日 至 2026年12月29日



发证机关：上海市住房和城乡建设管理委员会

发证日期：2023年10月23日



职称证

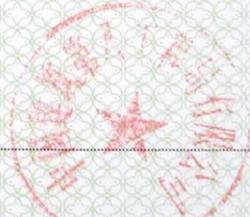
资格证书



姓 名 张宝帅
性 别 男
出生年月 1990.02
专 业 安全工程
任职资格 工程师



中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 

证书编号: (2019)8120407

二〇一九年六月五日

毕业证

普通高等学校

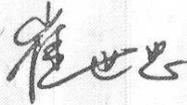
毕 业 证 书



学生 张宝帅 性别 男 ，一九九〇年 二 月 十六日生，于二〇〇八
年 九 月至二〇一二年 七 月在本校 安全工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。



校 名: 中原工学院

校(院)长: 

证书编号: 104651201205002684

二〇一二年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

安全工程师李光耀
安全员 C 证

建筑施工企业综合类专职安全生产管理人员
安全生产考核合格证书

编号:粤建安C3(2024)0067421

姓 名:李光耀

性 别:男

出生年月:1996年04月07日

企业名称:中建八局深圳城市建设有限公司

职 务:专职安全生产管理人员

初次领证日期:2024年09月25日

有效 期:2024年09月25日 至 2027年09月24日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2024年09月25日



毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生李光耀 性别男，一九九六年四月七日生，于二〇一四年九月至二〇一八年六月在本校安全工程专业四年制本科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校名： 长春工程学院

校(院)长： 胡明

证书编号：114371201805002723

二〇一八年六月三十日

扫描全能王 创建



中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

安全工程师黎浩锋
职称证

姓名 Name	黎浩锋	
性别 Sex	男	
出生日期 Date of Birth	1991.02	
专业 Specialty	安全工程	
职称 Professional Title	工程师	
证书编号 Certificate No.	(2022)12080338	
		职称评审委员会(章) Appraising and Approval Committee for Professional & Technical Competence
		发证单位: 中国建筑第八工程局有限公司 Issued by
		2022年7月30日

毕业证

普通高等学校		
毕业证书		
学生 黎浩锋 性别 男, 一九九一年二月十五日生, 于二〇一一年九月至二〇一五年六月在本校 安全工程专业 四年制 本科学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校名:	南华大学	校(院)长: 
证书编号:	105551201505670213	二〇一五年六月十六日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黎浩锋 社保电脑号：643562556 身份证号码：45042219910215281X 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30916377	14397.0	2159.55	1151.76	1	14397	892.61	287.94	1	14397	71.99	14397	112.3	2360	16.52	7.08
2023	10	30916377	14397.0	2159.55	1151.76	1	14397	863.82	287.94	1	14397	71.99	14397	112.3	2360	16.52	7.08
2023	11	30916377	14397.0	2159.55	1151.76	1	14397	863.82	287.94	1	14397	71.99	14397	112.3	2360	16.52	7.08
2023	12	30916377	14397.0	2159.55	1151.76	1	14397	863.82	287.94	1	14397	71.99	14397	112.3	2360	16.52	7.08
2024	01	30916377	14397.0	2159.55	1151.76	1	14397	719.85	287.94	1	14397	71.99	14397	112.3	14397	115.18	28.79
2024	02	30916377	14397.0	2159.55	1151.76	1	14397	719.85	287.94	1	14397	71.99	14397	112.3	14397	115.18	28.79
2024	03	30916377	14397.0	2159.55	1151.76	1	14397	719.85	287.94	1	14397	71.99	14397	112.3	14397	115.18	28.79
2024	04	30916377	14397.0	2303.52	1151.76	1	14397	719.85	287.94	1	14397	71.99	14397	112.3	14397	115.18	28.79
2024	05	30916377	14397.0	2303.52	1151.76	1	14397	719.85	287.94	1	14397	71.99	14397	112.3	14397	115.18	28.79
2024	06	30916377	14397.0	2303.52	1151.76	1	14397	719.85	287.94	1	14397	71.99	14397	112.3	14397	115.18	28.79
2024	07	30916377	13060.0	2089.6	1044.8	1	13060	653.0	261.2	1	13060	65.3	13060	130.6	13060	104.48	26.12
2024	08	30916377	13060.0	2089.6	1044.8	1	13060	653.0	261.2	1	13060	65.3	13060	130.6	13060	104.48	26.12
2024	09	30916377	13060.0	2089.6	1044.8	1	13060	653.0	261.2	1	13060	65.3	13060	130.6	13060	104.48	26.12
2024	10	30916377	13060.0	2089.6	1044.8	1	13060	653.0	261.2	1	13060	65.3	13060	130.6	13060	104.48	26.12
合计			30385.81	15696.8	10415.17		10415.17	3924.2			981.1		1645.9	1175.08			305.54



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b4d046b5 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号：30916377
 单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司



质量工程师上官康博

职称证

职称证书

此证表明持证人具备相应专业技术职称

姓 名 上官康博
性 别 男
身份证号 360313199410070011
级 别 中级
专 业 建筑工程
发证时间 2020年12月20日
证书编号 B08203010100007834



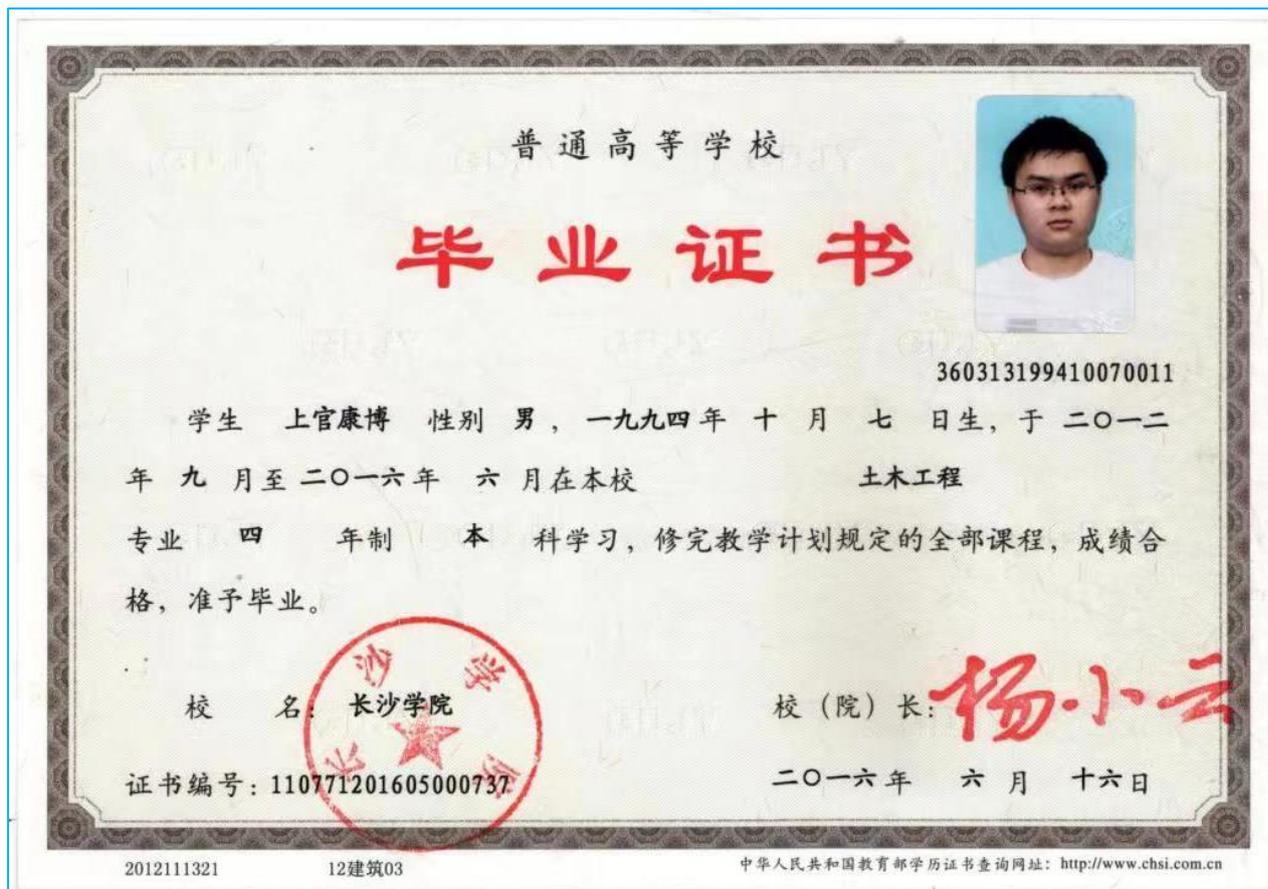
“智慧人社”微信公众号



核验途径：

- 1、登录“湖南建设人力资源网”官网查询，网址：
<http://113.247.238.148:8083/webapp/zjt/cert/tjcert.jsp>;
- 2、下载“智慧人社”APP或关注“智慧人社”微信公众号扫码验证。

毕业证



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：上官康博 社保电脑号：800648413 身份证号码：360313199410070011 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30916377	12930.0	1810.2	1034.4	1	12930	801.66	258.6	1	12930	64.65	12930	100.85	2360	16.52	7.08
2023	10	30916377	12930.0	1810.2	1034.4	1	12930	775.8	258.6	1	12930	64.65	12930	100.85	2360	16.52	7.08
2023	11	30916377	12930.0	1810.2	1034.4	1	12930	775.8	258.6	1	12930	64.65	12930	100.85	2360	16.52	7.08
2023	12	30916377	12930.0	1810.2	1034.4	1	12930	775.8	258.6	1	12930	64.65	12930	100.85	2360	16.52	7.08
2024	01	30916377	12930.0	1810.2	1034.4	1	12930	646.5	258.6	1	12930	64.65	12930	100.85	12930	103.44	25.86
2024	02	30916377	12930.0	1810.2	1034.4	1	12930	646.5	258.6	1	12930	64.65	12930	100.85	12930	103.44	25.86
2024	03	30916377	12930.0	1810.2	1034.4	1	12930	646.5	258.6	1	12930	64.65	12930	100.85	12930	103.44	25.86
2024	04	30916377	12930.0	1939.5	1034.4	1	12930	646.5	258.6	1	12930	64.65	12930	100.85	12930	103.44	25.86
2024	05	30916377	12930.0	1939.5	1034.4	1	12930	646.5	258.6	1	12930	64.65	12930	100.85	12930	103.44	25.86
2024	06	30916377	12930.0	1939.5	1034.4	1	12930	646.5	258.6	1	12930	64.65	12930	100.85	12930	103.44	25.86
2024	07	30916377	13907.0	2086.05	1112.56	1	13907	695.35	278.14	1	13907	69.54	13907	139.07	13907	111.25	27.81
2024	08	30916377	13907.0	2086.05	1112.56	1	13907	695.35	278.14	1	13907	69.54	13907	139.07	13907	111.25	27.81
2024	09	30916377	13907.0	2086.05	1112.56	1	13907	695.35	278.14	1	13907	69.54	13907	139.07	13907	111.25	27.81
2024	10	30916377	13907.0	2086.05	1112.56	1	13907	695.35	278.14	1	13907	69.54	13907	139.07	13907	111.25	27.81
2024	11	30916377	13907.0	2086.05	1112.56	1	13907	695.35	278.14	1	13907	69.54	13907	139.07	13907	111.25	27.81
合计			28920.15	15906.8			10484.81	3976.7			994.2						322.53



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b4d66b54 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



质量工程师王亚坤

职称证

	<h1>资格证书</h1>	
	姓名	王亚坤
性别	男	
出生年月	1986年01月	
专业	工程管理	
任职资格	工程师	
 中国建筑第八工程局有限公司制	发证单位	
	证书编号: 801121699	2015年12月30日

毕业证

普通高等学校		
<h1>毕业证书</h1>		
学生 王亚坤 性别 男, 一九八六年 一 月 日生, 于二〇〇五		
年 九 月至二〇〇九年 六 月在本校 工程管理		
专业 四 年制 本 科学学习, 修完教学计划规定的全部课程, 成绩合格, 准予毕业。		
校 名: 山东大学		校(院)长: 徐显明
证书编号: 104221200905106579	二〇〇九年 七 月 一 日	

中华人民共和国教育部学历证书查询网址: <http://www.chsi.com.cn>

办公室主任薄宇
岗位证

 <p>姓名 <u>薄宇</u></p> <p>出生年月 <u>1988.11</u></p> <p>工作单位 <u>中国建筑第八工程局有限公司</u></p>	岗位职务	起讫年月	证书编号	发证机关(章)
	资料员	2012.10	M1280894	

— 2 —

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 薄宇 性别 男，1988 年 11 月 03 日生，于 2007 年 09 月至 2012 年 07 月在本校 土木工程系 土木工程 专业 肆 年制 本 科学学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合格，准予毕业。

校 名：哈尔滨工业大学

校（院）长：

证书编号：102131201205006474

二〇一二年 七 月 五 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

其他人员社保证明

社会保险单位参保证明

证明编号：370000992411293XII74088

单位编号	0000800034	单位名称	中国建筑第八工程局有限公司
参保缴费情况			
参保险种	参保起止时间		当前参保人数
企业养老	2016年04月-2024年11月		7023
失业保险	2016年04月-2024年11月		6934

备注：本证明涉及单位及参保职工个人信息，因单位经办人保管不当或向第三方泄露引起的一切后果，由单位和单位经办人承担。本信息为系统查询信息，不作为待遇计发最终依据。

社会保险经办机构（章）

2024年11月29日



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fed9cc0fd3ez

滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年08月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
1	陈公信	370783198807072910	企业养老	202308-202405	
2	高荣龙	37132319901009911X	企业养老	202310-202312	
3	高荣龙	37132319901009911X	失业保险	202310-202312	
4	王亚坤	220283198601277419	企业养老	202308-202411	
5	王亚坤	220283198601277419	失业保险	202308-202411	
6	董天宝	372323198809082139	企业养老	202308-202411	
7	董天宝	372323198809082139	失业保险	202308-202411	
8	王新杰	370629197705051176	企业养老	202308-202405	
9	刘坤	370725199012063077	企业养老	202308-202411	
10	刘坤	370725199012063077	失业保险	202308-202411	
11	于洪国	370911198706300450	企业养老	202308-202411	
12	于洪国	370911198706300450	失业保险	202308-202411	
13	高鹏	220102198411223117	企业养老	202308-202411	
14	高鹏	220102198411223117	失业保险	202308-202411	
15	宋耀	320304199303232413	企业养老	202308-202411	
16	宋耀	320304199303232413	失业保险	202308-202411	
17	李玲	370284198303010440	企业养老	202308-202411	
18	王杰	370725198601021970	企业养老	202308-202411	
19	徐金海	370782198807213676	企业养老	202308-202410	
20	侯建平	370826198901140551	企业养老	202308-202312	
21	陈玉升	371327197912192512	企业养老	202308-202411	
22	张树启	371327198705306411	企业养老	202308-202411	
23	张树启	371327198705306411	失业保险	202308-202411	
24	张宝帅	410224199002161852	企业养老	202308-202411	
25	张宝帅	410224199002161852	失业保险	202308-202411	
26	聂广焕	410526198910022414	企业养老	202308-202411	
27	聂广焕	410526198910022414	失业保险	202308-202411	
28	马贤涛	410928199408309611	企业养老	202308-202411	
29	马贤涛	410928199408309611	失业保险	202308-202411	
30	陈梧江	460003199112101654	企业养老	202308-202411	
31	陈梧江	460003199112101654	失业保险	202308-202411	

打印流水号：37000992411293XH74088

系统自助： 2157419

2024年11月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fed9cc0fd670

滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

附：参保单位全部（或部分）职工参保明细（2023年08月 至 2024年11月 ）

当前参保单位： 中国建筑第八工程局有限公司

序号	姓名	身份证号码	参保险种	参保起止日期（如有中断分段显示）	备注
32	孙小宁	610429198407105176	企业养老	202308-202411	
33	徐伟刚	370784198707227619	企业养老	202308-202411	
34	刘益安	370724198709130777	企业养老	202308-202411	
35	刘益安	370724198709130777	失业保险	202308-202411	
36	侯悦	232131197107013917	企业养老	202308-202411	
37	薄宇	211381198811030811	企业养老	202308-202411	
38	肖扬	370102198604113750	企业养老	202308-202411	
39	肖扬	370102198604113750	失业保险	202308-202411	
40	孔如意	370881198601276312	企业养老	202308-202411	
41	孔如意	370881198601276312	失业保险	202308-202411	
42	苏矿	370982198210200697	企业养老	202308-202411	
43	苏矿	370982198210200697	失业保险	202308-202411	
44	宋佰勇	371102198611102532	企业养老	202308-202312	

打印流水号：37000992411993XH74088

系统自助： 2157419

2024年11月29日

备注： 1、本证明涉及单位及个人信息，由单位经办人保管，因保管不当或因向第三方泄露引起的一切后果由单位和单位经办人承担。
2、上述信息为打印时的当前参保登记情况，供参考。



说明：本文件通过山东人力资源社会保障电子签章系统加盖公章。您可以通过以下方式验证文件：
登录山东省人力资源和社会保障厅官网，点击页面右下方“电子签章信息查验服务平台”进入验证页面，输入验证码。

网络平台验证码：SBZM39c8fed9cc0fd670

四、项目技术负责人类似工程业绩

拟派技术负责人业绩情况一览表

资历	姓名：黄小星 年龄：34 学历：本科 职称：工程师 执业资格： 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工类似项目业绩（上限5项）	项目名称：江门台山万达广场 A1 地块 合同金额：86415.52 万元 竣工时间：2020.08 在该业绩担任岗位：技术负责人
	项目名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标段 合同金额：164038.58 万元 竣工时间：2023.01 在该业绩担任岗位：技术负责人
说明： 1、提供拟派技术负责人学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派技术负责人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过5个最具代表性的类似工程已完工业绩。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为技术负责人的部分，合同未体现技术负责人姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的其他有效证明）原件扫描件，合同原件备查。 （2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）； （3）以表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注： 施工合同或施工许可证中项目技术负责人与竣工验收报告项目技术负责人姓名不一致的，需提供更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

毕业证

普通高等学校

毕业证书



学生 **黄小星** 性别 男，一九九〇年 一 月 十一 日生，于二〇〇九
年 九 月至 二〇一三年 七 月在本校 土木工程
专业 四 年制 本 科学习，修完教学计划规定的全部课程，成绩合
格，准予毕业。

校 名：**宜春学院** 校（院）长：**肖华苗**
证书编号： 104171201305002573 二〇一三年 七 月 一 日

中华人民共和国教育部学历证书查询网址：<http://www.chsi.com.cn>

职称证书

资格证书



姓 名 黄小星
性 别 男
出生年月 1990.01
专 业 结构工程
任职资格 工程师

中国建筑第八工程局有限公司制

发证单位 中国建筑第八工程局有限公司

证书编号：(2020)12081091 2020 年12月01日

社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：黄小星 社保电脑号：811446142 身份证号码：360124199001115416 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30916377	13776.0	1928.64	1102.08	1	13776	854.11	275.52	1	13776	68.88	13776	107.45	2360	16.52	7.08
2023	10	30916377	13776.0	1928.64	1102.08	1	13776	826.56	275.52	1	13776	68.88	13776	107.45	2360	16.52	7.08
2023	11	30916377	13776.0	1928.64	1102.08	1	13776	826.56	275.52	1	13776	68.88	13776	107.45	2360	16.52	7.08
2023	12	30916377	13776.0	1928.64	1102.08	1	13776	826.56	275.52	1	13776	68.88	13776	107.45	2360	16.52	7.08
2024	01	30916377	13776.0	1928.64	1102.08	1	13776	688.8	275.52	1	13776	68.88	13776	107.45	13776	110.21	27.55
2024	02	30916377	13776.0	1928.64	1102.08	1	13776	688.8	275.52	1	13776	68.88	13776	107.45	13776	110.21	27.55
2024	03	30916377	13776.0	1928.64	1102.08	1	13776	688.8	275.52	1	13776	68.88	13776	107.45	13776	110.21	27.55
2024	04	30916377	13776.0	2066.4	1102.08	1	13776	688.8	275.52	1	13776	68.88	13776	107.45	13776	110.21	27.55
2024	05	30916377	13776.0	2066.4	1102.08	1	13776	688.8	275.52	1	13776	68.88	13776	107.45	13776	110.21	27.55
2024	06	30916377	13776.0	2066.4	1102.08	1	13776	688.8	275.52	1	13776	68.88	13776	107.45	13776	110.21	27.55
2024	07	30916377	13019.0	1952.85	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2024	08	30916377	13019.0	1952.85	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2024	09	30916377	13019.0	1952.85	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2024	10	30916377	13019.0	1952.85	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
2024	11	30916377	13019.0	1952.85	1041.52	1	13019	650.95	260.38	1	13019	65.1	13019	130.19	13019	104.15	26.04
合计			29463.93	16228.4			10721.34	4057.1			1014.3		1725.45	1248.09		323.82	



备注：

1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b47332f6 ）核查，验证码有效期三个月。
2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），“6”为统筹医疗保险。
4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。

9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



业绩证明

江门台山万达广场

中标通知书

江门台山万达广场销售物业西地块工程采购-施工总承包合同文件 第二章 中标通知书

中标通知书

中建八局第一建设有限公司：

经过江门台山万达广场销售物业西地块施工总承包招标小组的认真评审，确定贵公司为江门台山万达广场销售物业西地块工程采购-施工总承包的中标人，主要中标条件如下：

中标价：（大写）人民币捌亿陆仟肆佰壹拾伍万伍仟贰佰玖拾玖元整，

（小写）¥：864,155,299 元

工 期：详见下表（注：如果与招标文件要求工期有变化，应详细列出）。

请贵司接到本《中标通知书》后在【72】小时内与台山万达地产开发有限公司接洽合同签订事宜。

特此通知。

联系人：刘献朝 联系电话：18666674725

附件：

（注：所有招标人同意的对招标文件实质性的改动部分应列为附件，特别提醒《中标通知书》及附件的解释顺序仅次于合同协议书，优于合同分项专篇、合同专用条款、合同通用条款。）

台山万达地产开发有限公司

（盖章）

签字：

日期：2019年05月15日

合同关键页

江门台山万达广场销售物业西地块
工程采购-施工总承包合同

第一分册：合同协议书

（第一章至第五章）

JMTSWD-XS-GC-H-004

台山万达地产开发有限公司
【2019】年【07】月【02】日

发包方（简称：业主）：**台山万达地产开发有限公司**
 承包方（简称：总承包商）：**中建八局第一建设有限公司**

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方根据招标投标的结果，就江门台山万达广场销售物业西地块项目（下称“项目”或“本项目”）工程采购-施工总承包事项协商一致，订立本合同协议书。

第一条 工程概况

- 1.1 工程名称：**江门台山万达广场销售物业西地块总承包施工工程**
- 1.2 工程地点：广东省江门市台城区陈宜禧路与公园路交界处，陈宜禧路东、公园路北；
- 1.3 工程规模：

序号	工程(业态) 名称	建筑面积 (m ²)			备注
		总计	其中		
			商业地块	西地块	
1	住宅	152,342.70	0.00	152,342.70	
2	公寓	38,611.00	6,235.70	32,375.30	
3	商铺	22,555.80	8,248.00	14,307.80	
4	地下室	42,479.70	5,995.30	36,484.40	
5	合计	255,989.20	255,989.20	42,479.70	

注：上述工程面积指标为暂定面积，最终面积以施工图纸按国标建筑面积计算规则计算为准。

第二条 合同文件组成及解释顺序

- 1. 合同协议书；
- 2. 中标通知书（如有）；
- 3. 合同分项专篇；
- 4. 合同专用条款；
- 5. 合同通用条款；
- 6. 合同附件；
- 7. 招标文件及招标过程资料（包括定标会议纪要、答疑文件、澄清文件、补遗文件及



承诺函等往来函件)；

8. 技术规范要求；

9. 投标书及其附件；

合同履行中，双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件视为本合同的组成部分。

上述文件是相互说明、相互解释的，如出现不一致时，上述的排列顺序就是合同的解释顺序，如同一顺序的合同文件、资料出现不一致时，以时间在后的为准。

第三条 合同工程范围

本项目为江门台山万达广场销售物业西地块总承包工程，包括但不限于：土石方工程、地基与基础工程、边坡及基坑支护降水工程、临时工程、主体结构及精装修工程、室内外装修工程、安装工程、市政管网、园林景观工程等。有关本承包工程的图纸、施工技术方案中所列的、隐含的内容或按照惯例应由总承包商完成的内容及本合同中约定的总承包商的责任、义务均为本承包合同工程范围。

本合同工程范围的详细内容以合同专项分篇之《成本商务篇》约定为准。

第四条 合同工期

合同工期为：872 个日历天（为绝对工期，包括法定节假日和交叉施工、配合施工的等待时间。）；

开工日期暂定为：2019 年 01 月 10 日；

工程整体竣工日期暂定为：2021 年 03 月 30 日；

入伙移交日期暂定为：2021 年 05 月 31 日。

工程具体开工日期以业主/监理工程师发出的开工令（或通知）为准。

具体要求详见《合同专用条款》第 18 条和《合同通用条款》第 18 条，以及合同分项专篇之《工期计划篇》的具体要求。

第五条 业主、监理及总承包商代表

业主代表：冀成奎

监理代表：夏忠渊

总承包商代表：孙祚祺

第六条 质量安全标准

1. 质量等级：合格。

2. 质量目标：



- 1) 无重大及以上质量隐患发生;
 - 2) 无一般(二级)及以上质量事故发生;
 - 3) 地下四大块、土建工程、外装、精装、防渗漏、园林景观、机电工程(含消防)、安全文明各专项评估均达到90分;
 - 4) 内业资料无造假;
 - 5) 材料设备符合国家及地方相关规定、集团品牌库、合同及设计文件要求;
 - 6) 政府质量管理部门、业主(含第三方实测实量)、监理认定的质量问题限期整改完成合格率达到100%;
 - 7) 入伙验收达到万达入伙条件;
 - 8) 入伙期户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率达到万达标准;
 - 9) 入伙后户均报事率、渗漏率、维修满意度、维修及时率、现场质量评估达到万达标准。
3. 安全目标: 无一般(二级)及以上安全事故, 无重大及以上安全隐患。

第七条 合同价款

本合同为固定单价合同, 合同总价金额为暂定。

合同暂定总价金额(含增值税)为(大写): 捌亿陆仟柒佰肆拾玖万肆仟叁佰零肆元整;

(小写): ¥867,494,304 元;

其中: ①不含增值税自施部分总价金额为(大写): 伍亿肆仟捌佰伍拾陆万贰仟壹佰伍拾贰元整;

(小写): ¥548,562,152 元;

②不含增值税暂估金额及暂列金额为(大写): 贰亿肆仟柒佰叁拾万零肆仟壹佰捌拾叁元整;

(小写): ¥247,304,183 元;

③增值税金额为:(大写): 柒仟壹佰陆拾贰万柒仟玖佰陆拾玖元整;

(小写): ¥71,627,969 元。

④ 增值税税率为9%。

上述合同款项中如因国家相关法律法规、政策原因涉及增值税率调整的, 总承包商同意按最新的增值税率调整最终合同金额(调整之日按相关法律法规或政策的规定执行), 且



江门台山万达广场销售物业西地块工程采购-施工总承包合同文件 第一章 合同协议书

业主：台山万达地产开发有限公司（盖章）

住所：台山万达地产开发有限公司

法定代表人：吕正韬

委托代理人：

电话：0750-3930286

传真：0750-3930286

邮政编码：529200



总承包商：中建八局第一建设有限公司（盖章）

住所：广东省广州市黄埔区科汇金谷二街八号十楼

法定代表人：董文祥

委托代理人：

电话：020-23336011

传真：020-23336012

邮政编码：250000



吕正韬

竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 台山万达广场A座

验收日期: _____

建设单位(盖章): 台山万达商业投资有限公司



台山市住房和城乡建设局制

二、工程竣工验收实施情况

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	莫成奎	
副组长	[Handwritten Signature]	
组员	[Handwritten Signature]	[Handwritten Signature]

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	[Handwritten Signature]	
建筑设备安装工程		
通讯、电视、燃气等专业工程		
工程质控资料		

(二) 验收程序

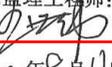
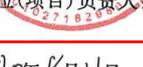
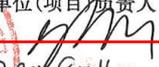
1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。

(五) 工程验收结论及备注

符合要求. 同意竣工验收.

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 王子驹
 注册号: 5000289-037
 有效期至: 至2021年12月

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名: 石迪秋
 注册号: 4405549-AY002
 有效期至: 至2022年12月

建设单位:	监理单位:	总承包单位:	勘察单位:	设计单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月11日	 (公章) 注册监理工程师:  2020年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月11日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2020年8月11日

罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标段
中标通知书

中标通知书

标段编号: 44030320160540022001

标段名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标

建设单位: 深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司

中标价: 164038.583538万元

中标工期: 876天

项目经理(总监): 解小东

本工程于 2018-06-12 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2018-07-26



韩印德

查验码: 6411835217623436

查验网址: www.szjsjy.com.cn

合同关键页

正本

工程编号：_____

合同编号：_____

深圳市建设工程

施工(单价)合同

(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版



第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 罗湖“二线插花地”棚户区改造项目建设,包括木棉岭片区(含木棉岭、木棉花、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地)、布心片区(含布心山庄东、中、西区 and 港鹏新村)。布心片区建设用地面积: 16.26 公顷,建设计容建筑面积: 60.56 万 m²。木棉岭片区建设用地面积: 15.97 公顷,建设计容建筑面积: 89.63 万 m²。

木棉岭片区北临东方盛世花园、蚊帐顶自然山体、中加花园及名城小学;西临龙岗大道(原深惠公路);南临二线公路及比华利山庄;东临禾坑路;范围包括木棉岭、马山、马岗、港发、长排及临近已批用地。用地性质以住宅为主,配套有环境卫生设施、教育设施、公园绿地、社康门诊部等,规划总用地面积 25.80 公顷,规划总建筑面积暂定 140.70 万平方米。

I 标段: 包括木棉岭 01-01、01-02、01-03 地块,以及地块内道路国槐路西段(支路,双向 4 车道,宽度 20 米,长约 300 米)、马岗路(支路,双向 4 车道宽度 20 米,长约 170 米),总建筑面积约 53.60 万平方米,不含 01-02 地块、01-03 地块地上的连廊及天桥。包括住宅、沿街商业、地下车库、垃圾转运站、环卫工人休息室、公共厕所、再生资源回收站、幼儿园、社区管理用房、文化活动室、便民服务站、社区警务室、社区菜市场、公交首末站、老年人日间照料中心、邮政所、社区体育活动场地等。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本工程质量标准：达到合格标准，确保深圳市优质结构工程，争创深圳市优质工程。

五、签约合同价（I 标）

人民币（大写）壹拾陆亿肆仟零叁拾捌万伍仟捌佰叁拾伍元叁角捌分
(¥1640385835.38 元)；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆仟陆佰壹拾捌万肆仟壹佰陆拾捌元叁角壹分（¥46184168.31 元）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写）_____ / _____（¥_____ / _____元）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写）柒仟陆佰壹拾陆万元整（¥76160000.00 元）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）捌仟玖佰伍拾捌万元整（¥89580000.00 元）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

(1)本合同签订后双方新签订的补充协议；

(2)本合同第一部分的协议书；

(3)中标通知书及其附件；

(4)本合同第四部分的补充条款；

(5)本合同第三部分的专用条款；

(6)本合同第二部分的通用条款；

(7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；

(8)投标文件(包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等)；

(9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；

(10)图纸和技术规格书；

(11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2018 年 8 月 20 日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾壹份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执叁份。

附件一:《工程质量缺陷保修书》

附件二:《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件三:《守法用工承诺书》

附件四:《廉政协议书》

附件五:《项目管理班子配备情况表》

附件六:《主要施工机械设备表》

附件七:《安全生产责任书》

附件八:《不转包挂靠承诺书》

附件九:《主要材料设备参考品牌》

附件十:《履约评价表格》

(本页以下无正文, 仅为盖章页)

发包人: (公章)

深圳市天健(集团)股份有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

宏韩
印德

组织机构代码: 91440300192251874W

地址: 深圳市福田区滨河路 5020 号证
券大厦 21 层

邮政编码: _____ / _____

法定代表人: _____ 韩德宏 _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ / _____

传真: _____ / _____

电子信箱: _____ / _____

开户银行: _____ / _____

账号: _____ / _____

承包人: (公章)

中国建筑第八工程局有限公司

法定代表人或其委托代理人: (签字)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区
世纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: _____ 200122 _____

法定代表人: _____ 校荣春 _____

委托代理人: _____ / _____

电话: _____ 020-23336012 _____

传真: _____ 020-23336012 _____

电子信箱: _____ 116681662@qq.com _____

开户银行: _____ 招行广州科技园支行 _____

账号: _____ 021900172410508 _____

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包 I 标木棉岭片区
01-02地块主体工程

验收日期：2013 年 1 月 10 日

建设单位（盖章）：深圳市天健（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖“二线插花地”棚户区改造项目施工总承包I标木棉岭片区01-02地块主体工程				
工程地点	罗湖区东晓罗湖区二线公路北侧	建筑面积	86975m ²	工程造价	103905.1万元
结构类型	框架结构	层数	地上：51层 地下：7层		
施工许可证号	440303201605414	监理许可证号	/		
开工日期	2019年1月3日	验收日期	2023年1月10日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程事务监督管理中心	监督编号	JR2018017		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	深圳市卓艺建设装饰工程股份有限公司				
监理单位	上海建科工程咨询有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



GD-E1-914/2

四、验收人员签名：

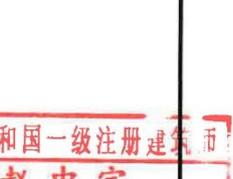
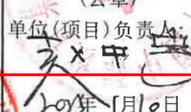
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务/职称	签名
1	肖鹏飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	项目负责人	
2	龚云飞	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	
3	陈文坤	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师	
4	孙健梅	深圳市天健（集团）股份有限公司	资料员	
5	赵中宇	中国中建设计集团有限公司	项目负责人	
6	张健	中国中建设计集团有限公司	结构设计师	
7	李锦光	中国中建设计集团有限公司	建筑设计师	
8	朱平华	上海建科工程咨询有限公司	总监理工程师	
9	吴久林	上海建科工程咨询有限公司	总监代表	
10	刘中意	上海建科工程咨询有限公司	土建监理员	
11	李松	上海建科工程咨询有限公司	监理员	
12	钟秋莹	上海建科工程咨询有限公司	资料员	
13	范林	中国建筑第八工程局有限公司	项目经理	
14	宋国鑫	中国建筑第八工程局有限公司	土建项目经理	
15	刘锦华	中国建筑第八工程局有限公司	项目总工	
16	刘正福	中国建筑第八工程局有限公司	安装项目经理	
17	罗柏枫	中国建筑第八工程局有限公司	质量总监	
18	周慧文	中国建筑第八工程局有限公司	安装施工员	
19	刘亚	中国建筑第八工程局有限公司	土建生产经理	
20	张欣怡	中国建筑第八工程局有限公司	资料员	
21	周洪涛	深圳市勘察研究院有限公司	项目负责人	
22	刘勇彬	深圳市天健（集团）股份有限公司	土建工程师	
23	胡晓蕾	深圳市天健（集团）股份有限公司	安装工程师	
24	邓江辉	深圳市天健（集团）股份有限公司	设计主管	
25	郑雪琴	深圳市天健（集团）股份有限公司	工程师	
26	黄小莹	中国建筑第八工程局有限公司	项目负责人	

(五) 工程验收结论及备注

经验收组对工程实体竣工文件检查，一致认为本工程已按设计图及规范要求完成施工合同内容，各分部、分项工程竣工验收评定合格。工程质量符合有关国家法律、法规和工程建设强制性标准、工程验收标准，工程外观观感好，竣工资料齐全，同意验收。
 工程质量评定：合格

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
 姓名：周洪涛
 注册号：4404678-AY001
 有效期：至2022年6月

				
建设单位：	监理单位： 朱平华 注册号 32012637 有效期 2024.12.06 上海建科工程咨询有限公司	总承包施工单位：	勘察单位：	设计单位：
				
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：	总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：
2023年1月0日	2023年1月0日	2023年1月0日	2023年1月0日	2023年1月0日

五、拟派项目经理同类工程业绩

拟派项目经理业绩情况一览表

资历	姓名：何沛林 年龄：34 学历：本科 职称：工程师 执业资格：一级建造师 12个月社保： <input checked="" type="checkbox"/> 有 <input type="checkbox"/> 无
近5年已完工类似项目业绩（上限5项）	项目名称：深圳宝安区鹏展汇广场项目土建总承包工程 合同金额：40717.067373万元 竣工时间：2021.04 在该业绩担任岗位：项目经理
	项目名称：仲恺龙德项目施工总承包 合同金额：96500.00万元 竣工时间：2023.01 在该业绩担任岗位：项目经理
说明： 提供拟派项目经理学历证、注册证、职称证及社保等证明文件； 2、提供拟派项目经理近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的类似工程已完工业绩。 证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页、体现其为项目经理的部分，合同未体现项目经理姓名的，须提供业主单位出具的职务证明或能体现该项目经理的任职情况的施工许可证）原件扫描件，合同原件备查。 （2）工程竣工验收证明（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）； （3）以表格格式提供，格式详见：第三章招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。 注： 施工合同或施工许可证中项目经理与竣工验收报告签字项目经理姓名不一致的，需提供项目经理更换证明文件，如未提供的，不予计取。	

注册建造师证



使用有效期: 2024年09月29日
- 2025年03月28日

中华人民共和国一级建造师注册证书

姓名: 何沛林

性别: 男

出生日期: 1990年08月16日

注册编号: 粤1372017201904317

聘用企业: 中建八局深圳城市建设有限公司

注册专业: 建筑工程(有效期: 2023-03-08至2026-03-07)



请登录中国建造师网
微信公众号扫一扫查询



个人签名: 何沛林

签名日期: 2024.9.29

中华人民共和国
住房和城乡建设部
一级建造师行政许可
签发日期: 2023年03月08日

项目经理安全生产考核合格证

建筑施工企业项目负责人
安全生产考核合格证书

编号:粤建安B(2023)9000592

姓名:何沛林

性别:男

出生年月:1990年08月16日

企业名称:中建八局深圳城市建设有限公司

职务:项目负责人(项目经理)

初次领证日期:2019年11月28日

有效期:2019年11月28日 至 2025年11月28日



发证机关:广东省住房和城乡建设厅

发证日期:2023年03月29日



中华人民共和国住房和城乡建设部 监制

毕业证



职称证书



社保证明

深圳市社会保险历年参保缴费明细表（个人）

姓名：何沛林 社保电脑号：812144759 身份证号码：440702199008161591 页码：1
 参保单位名称：中建八局深圳城市建设有限公司 单位编号：30916377 计算单位：元

缴费年	月	单位编号	养老保险			医疗保险			生育			工伤保险		失业保险			
			基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	个人交	险种	基数	单位交	基数	单位交	基数	单位交	个人交
2023	09	30916377	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	899.0	290.0	1	14500	72.5	14500	113.1	2360	16.52	7.08
2023	10	30916377	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	113.1	2360	16.52	7.08
2023	11	30916377	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	113.1	2360	16.52	7.08
2023	12	30916377	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	870.0	290.0	1	14500	72.5	14500	113.1	2360	16.52	7.08
2024	01	30916377	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	113.1	14500	116.0	29.0
2024	02	30916377	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	113.1	14500	116.0	29.0
2024	03	30916377	14500.0	2030.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	113.1	14500	116.0	29.0
2024	04	30916377	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	113.1	14500	116.0	29.0
2024	05	30916377	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	113.1	14500	116.0	29.0
2024	06	30916377	14500.0	2175.0	1160.0	1	14500	725.0	290.0	1	14500	72.5	14500	113.1	14500	116.0	29.0
2024	07	30916377	11338.0	1700.7	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2024	08	30916377	11338.0	1700.7	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2024	09	30916377	11338.0	1700.7	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2024	10	30916377	11338.0	1700.7	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
2024	11	30916377	11338.0	1700.7	907.04	1	11338	566.9	226.76	1	11338	56.69	11338	113.38	11338	90.7	22.68
合计			29238.5	16135.2			10693.5	4033.8			1008.45						



备注：
 1. 本证明可作为参保人在本单位参加社会保险的证明。向相关部门提供，查验部门可通过登录
 网址：<https://sipub.sz.gov.cn/vp/>，输入下列验证码（ 33916256b4654f38 ）核查，验证码有效期三个月。
 2. 生育保险中的险种“1”为生育保险，“2”为生育医疗。
 3. 医疗险种中的险种“1”为基本医疗保险一档，“2”为基本医疗保险二档，“4”为基本医疗保险三档，“5”为少儿/大学生医保（医疗保险二档），
 “6”为统筹医疗保险。
 4. 上述“缴费明细”表中带“*”标识为补缴，空行为断缴。
 5. 带“@”标识为参保单位申请缓缴社会保险费时段。
 6. 带“&”标识为参保单位申请缓缴社会保险费单位缴费部分的时段。
 7. 居民养老保险、少儿/学生医疗保险缴费情况不在本清单中展示。
 8. 如2020年2月至6月的单位缴费部分金额为“0”或者缴费金额减半的，属于按规定减免后实收金额。
 9. 单位编号对应的单位名称：
 单位编号 30916377 单位名称 中建八局深圳城市建设有限公司



业绩证明

深圳宝安区鹏展汇广场项目土建总承包工程

中标通知书

编号：HXL-中标通知书-2019-001



深圳宝安区鹏展汇广场项目土建总承包工程

中标通知书

中建八局第一建设有限公司：

经我司慎重研究，认为贵司已知悉并响应我司深圳宝安区鹏展汇广场项目土建总承包工程（以下简称“本工程”）之招标方式、质量要求、安全文明施工要求、工期要求及付款条件。现决定接受贵司最后一次报价，确认贵司为我司本工程之中标人。其主要事项如下：

- 一、 总价为人民币（大写） 捌亿零玖仟陆佰柒拾叁元柒角叁分整（¥800,009,673.73），适用税率为 10%。
- 二、 本工程招标方式：
 - 1) 本工程采用模拟清单形式，合同价款为按照承包范围、图纸及工程规范开办费总价包干+实体项目综合单价包干性质；
 - 2) 发包人提供正式施工图纸之日起3个月内，双方需针对模拟清单中的暂定工程量进行重计量，以补充协议的形式将“合同暂定总价”转为“合同固定总价”。
- 三、 本工程质量要求：获得“深圳市优质结构工程”及“广东省建设工程优质结构”；
- 四、 本工程安全文明施工要求：获得“深圳市建设工程安全生产与文明施工优良工地”及“广东省AA级安全文明标准化工地”；
- 五、 根据我司之安排，部分非自营之指定分包单位执行的工程如需要贵司与该单位签订合同，贵司确认并履行招标文件（议标文件）中关于付款方式及其他所有责任和义务；
- 六、 工期及付款方式参照招标文件要求，详见附件。

编号：HXL-中标通知书-2019-001



七、 贵司在收到我司发出的合同文件后 3 天内给予确认，并要求在 15 天内签署合同，否则视为放弃中标权，并没收贵司之投标保证金。

八、 其他本通知内未尽之事宜，详见我司关于本工程之招标期间文件；

请贵司在收到本通知书后 5 个日历天内盖章并提交回执及附件，若因贵司原因未在约定时间内交回回执及附件，则视为主动放弃中标权。我司将没收贵司本工程之投标保证金，同时将索偿因此引致的相关损失。

因本工程工期紧张，望贵司做好充分准备，尽快进场，以全面配合整体项目进度之需求！

期盼双方合作愉快！

附件：《工期要求及付款条件》



深圳市永兴隆实业有限公司

日期：2019年 1 月 18日

合同关键页

深圳宝安区鹏展汇广场项目

总承包工程

合同文件

第一册（共两册）

发 包 人：深圳市禾兴隆实业有限公司

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

2019年2月

合同编号：HXL-HT-CB-2019-003

深圳宝安区鹏展汇项目
总承包工程

合同协议书

合同协议书

本协议条款由

发 包 人：深圳市禾兴隆实业有限公司

联系地址：深圳市福田区八卦四路 412 栋森投智谷大厦 8 楼

与

承 包 人：中建八局第一建设有限公司

联系地址：深圳市福田区福华三路卓越世纪中心 1 号楼 5201

于 2019 年 2 月 ____ 日签订。

鉴于发包人愿将名称为深圳宝安区鹏展汇广场项目总承包工程交由承包人实施，并已接受承包人提出为进行本工程的施工、竣工、交付以及修复其中任何的缺陷并完成竣工备案及验收所收取的下列报酬金额。

又鉴于承包人同意按照下文约定的合同文件的要求履行其合同责任和义务，并保证以诚信、敬业和积极的态度与发包人及本工程涉及的任何第三方保持充分有效的合作，进而保证本工程的圆满完成。

兹订立协议如下：

1. 本工程自营部分暂定合同含税总价为人民币（大写）肆亿零柒佰壹拾柒万零陆佰柒拾叁元柒角叁分（¥407,170,673.73），不含税暂定合同总价为人民币（大写）叁亿柒仟零壹拾伍万伍仟壹佰伍拾柒元玖角肆分（¥370,155,157.94），增值税税金为人民币（大写）叁仟柒佰零壹万伍仟伍佰壹拾伍元柒角玖分（¥37,015,515.79），适用税率为 10%。

本合同暂定金额（非自营部分）为人民币（大写）叁亿玖仟贰佰捌拾叁万玖仟元整（¥392,839,000.00）。

合同协议书的合同总价和单价均指包含增值税的价格。本合同总价由包干部分总价（开办费）以及暂定工程部分总价组成，其中主要事项如下：

- (1) 除钢筋主材、混凝土主材价格可按合同条件之规定调差外，其他任何项目单价均为包干价格，单价视为已包含了所有人工费、材料费、机械费、工具费、检测试验费、施工管理费、公司管理费、保险、规费、利润、国家及地方政府税收及收费，预期的市场价格的涨跌、汇率的变动、国家与地方政府政策的改变引起的应由承包人承担的费用；在限定的工期内完成施工项目及整项工程并达到合同规定的质量标准所需要的费用；隐含的为完成该项目而必须发生的费用。承包人确认上述单价不会因人工、物价、费率或汇率之升降或任何调价文件之要求而调整。
- (2) 若国家对增值税率以官方文件的形式进行调整，则本合同总价和综合单价的不含税部分保持不变，税率、税金及含税总价亦做相应调整。承包人不得提出异议。
- (3) 如合同中没有适用或类似于变更工程的单价，由双方根据当时的市场价格协商确

A/1 修正三

深圳宝安区鹏展汇项目
总承包工程

合同协议书

(本页无正文)

兹证明双方签订如下：

发包人 _____ (章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

承包人 _____ (章)

法定代表人或授权代表签署

姓名与职位(打印)

*授权委托书附后（如是法定代表人授权代表签署则须授权委托书）。

办公楼竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称： 鹏展汇广场办公楼

验收日期： 2020年3月20日

建设单位（盖章）： 深圳市禾兴隆实业有限公司



二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 4

(一) 验收组织

建设单位组织、勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组，根据工程特点，下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	蒋欣宏		
副组长	雷景泉		
组员	方锐	刘思佳	何沛林 黄哲峰

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	于洋	杨文龙 吴兆坤 李亮 余园园 李欣春
建筑设备安装工程	李昌志	黄建明 鲍攀 王臻三 郑创波 梁群伟
工程质控资料	刘洋	陈春梅 陈贻清

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见，验收组形成工程竣工验收意见并签名。



" GD - E 1 - 9 1 4 / 3 "

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	鹏展汇广场办公楼			
工程地点	宝安区新桥街道中心路/北环路交汇处	建筑面积	45564.49平方米	工程造价 677.7万元 (桩基) 16930.667 元(不含桩 基)
结构类型	框架核心筒剪力墙结构	层数	地上:	20 层
	/		地下:	2 层
施工许可证号	4403062017017902 4403062017017903	监理许可证号	E144002013-8/1	
开工日期	2018年12月30日	验收日期	2020年03月20日	
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017017902 4403062017017903	
建设单位	深圳市禾兴隆实业有限公司			
勘察单位	深圳市长堪勘察设计有限公司			
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司			
总包单位	中建八局第一建设有限公司 浙江省一建建设集团有限公司			
承建单位 (土建)	/			
承建单位 (设备安装)	/			
承建单位 (装修)	/			
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司			
施工图 审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司			



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

附属记工程办公楼工程已按经审查合格设计图
纸完设计合同内全部内容,及投入使用功能且各项
经济技术指标均达到合同内定标准.

该工程在质量控制资料,功能性检测试验资料
及施工技术指标均达到合同内定标准.技术资料齐
全有效,安全和功能性检测符合要求.各分部工程按
现场施工记录及相关资料进行验收,符合要求,
监理单位、施工单位、监理单位、监理单位、监理单位



建设单位: 单位(项目)负责人: 2020年3月20日	监理单位: 总监理工程师: 2020年3月20日	施工单位: 单位(项目)负责人: 2020年3月20日	设计单位: 单位(项目)负责人: 2020年3月20日	勘察单位: 单位(项目)负责人: 2020年3月20日
---	--	---	---	---

GD-E1-914/6

酒店竣工验收报告

2506

单位（子单位）竣工验收报告

02-02-014 001

工程名称：_____ 鹏展汇广场-酒店 _____

验收日期：_____ 2021年4月30日 _____

建设单位（盖章）：_____ 深圳市禾兴隆实业有限公司 _____

00-E1-514

一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 3

工程名称	鹏展汇广场-酒店				
工程地点	宝安区新桥街道中心路/北环路交汇处	建筑面积	135450.89平方米	工程造价	63070.31万元(暂估) 1315.36万元(不含暂估)
结构类型	框架剪力墙结构	层数	地上	2栋地上13层; 3栋地上23层; 4、5、6栋地上28层	层
	/		地下	2栋地下1层; 3栋地下1层; 4、5、6栋地下2层	层
施工许可证号	4403062017017904 2017-440300-61-03-08612001	监理许可证号	E144002013-8/1		
开工日期	2019年4月8日	验收日期	2021年4月30日		
监督单位	深圳市宝安区建设工程质量安全监督站	监督编号	4403062017017904 2017-440300-61-03-08612001		
建设单位	深圳市禾兴隆实业有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位(土建)	/				
承建单位(设备安装)	/				
承建单位(装修)	/				
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 007

鹏虎汇广场-酒店工程质量符合有关法律、法规和工程
设计强制性标准,符合设计文件及合同要求,地基与基础
主体结构,建筑装饰装修,建筑屋面等分部工程质量验
收合格,质量控制资料完整,主要分部工程如主要
使用功能检测资料完整,主要功能之各项目的检测结
果符合有关专业质量验收规范,观感质量符合要求,综
查质量达到验收标准,一致同意竣工验收,工程质量
评定合格。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 刘思佳
注册号: 4405554-AY015
有效期: 至2022年12月

中华人民共和国注册监理工程师
雷景泉
注册号 44010058
有效期 2024.03.29
深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 方锐
注册号: 4400030-071
有效期: 至2021年12月31日

中华人民共和国注册监理工程师
雷景泉
注册号 44010058
有效期 2024.03.29
深圳市合创建设工程顾问有限公司

中华人民共和国一级注册建造师
何沛林
注册号 137171501317(00)
深圳市合创建设工程顾问有限公司

建设单位:

监理单位:

设计单位:

勘察单位:

(公章)
深圳市天兴
单位(项目)负责人:
2021年4月30日

(公章)
深圳市合创建设工程
总监理工程师:
2021年4月30日

(公章)
一建
单位(项目)负责人:
2021年4月30日

建筑设计研究总院有限公司
(公章)
单位(项目)负责人:
2021年4月30日

(公章)
单位(项目)负责人:
2021年4月30日



施工许可证

<h1>建筑工程施工许可证</h1>		证书序号: 2019-0327	
工程编号: 440306201701903			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
发证机关 			
日期 2019.11.04			
建设单位	深圳市宋兴隆实业有限公司		
工程名称	鹏展汇广场办公楼 (不含裙楼)		
建设地址	宝安区新桥街道中心路/北环路交汇处		
建设规模	45964.49 平方米	合同价格	16930.66 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-02-26	合同竣工日期	2019-11-30
备注	项目经理: 何沛林 注册证书号: 鲁137171904317 项目总监: 曹景东 注册证书号: 44010058 范围: 钢筋混凝土、砌筑工程、金属门窗、幕墙; 平方米、抹灰、油漆、抹手、栏杆以及零星预留预埋工程; 通风与空调; 室内给、排水系统; 室外给、排水系统; 电气照明; 屋面及防水工程、建筑节能; 消防工程; 室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2019-12-23 项目理由叶佐彬(鲁137181902381)变更为何沛林(鲁137171904317) ◆◆◆ 2019-12-06 项目理由彭海(鲁13717182401)变更为叶佐彬(鲁137181902381) ◆◆◆ 2019-08-13 项目理由庄连蕊(鲁137161820084)变更为彭海(鲁13717182401)		
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

<h1>建筑工程施工许可证</h1>		证书序号: 2019-0974	
工程编号: 2017-440300-61-03-08612001			
根据《中华人民共和国建筑法》第八条规定, 经审查, 本 建筑工程符合施工条件, 准予施工。			
特发此证			
发证机关 			
日期 2019.11.04			
建设单位	深圳市宋兴隆实业有限公司		
工程名称	鹏展汇广场-酒店 (不含裙楼)		
建设地址	宝安区新桥街道中心路/北环路交汇处		
建设规模	135450.89 平方米	合同价格	63070.31 万元
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司		
施工单位	中建八局第一建设有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
合同开工日期	2019-06-15	合同竣工日期	2020-06-30
备注	项目经理: 何沛林 注册证书号: 鲁137171904317 项目总监: 曹景东 注册证书号: 0112626 范围: 钢筋混凝土结构、砌筑工程、金属门窗、幕墙、抹灰、油漆、抹手、栏杆以及零星预留预埋工程、通风与空调、室内给、排水系统、室外给、排水系统、室外电气、电气照明、弱电网络系统、屋面及防水工程、建筑节能、消防工程、室外工程;		
变更登记	◆◆◆ 2019-12-23 项目理由叶佐彬(鲁137181902381)变更为何沛林(鲁137171904317) ◆◆◆ 2019-12-06 项目理由彭海(鲁13717182401)变更为叶佐彬(鲁137181902381) ◆◆◆ 2019-08-13 项目理由庄连蕊(鲁137161820084)变更为彭海(鲁13717182401)		
注意事项: 一、本证放置施工现场, 作为准予施工的凭证。 二、未经发证机关许可, 本证的各项内容不得变更。 三、建设行政主管部门可以对本证进行检查。 四、本证自核发之日起三个月内应予施工, 逾期应办理延期手续, 不办理延期或延期次数, 时间超过法定时间的, 本证自行废止。 五、凡未取得本证擅自施工的属违法建设, 将按《中华人民共和国建筑法》的规定予以处罚。			

仲恺龙德项目施工总承包

中标通知书

中 标 通 知 书

中建八局第一建设有限公司：

仲恺龙德项目施工总承包经过邀标，按照招标文件的相关要求和招标条件，经招标人确认，贵司为评审排名第一名投标人，确定你单位为该项目中标单位。

招标范围：设计施工图纸内的建筑、结构、电气、防雷、给排水、暖通、消防等专业，详见施工图及最终预算的约定范围。

建设规模：总建筑面积约 201923 m²，包括厂房、宿舍、办公楼等建筑物。

施工承包方式：中标人为本工程施工总承包单位。包人工、包材料、包机械、包质量、包工期、包安全。不允许转包，不允许违法分包。

广东龙德驱动科技有限公司

二〇二〇年十二月二十二日



合同关键页

(GF—2017—0201)

合同编号: ZKLDXM010

建设工程施工合同

工程名称: 仲恺龙德项目施工总承包

工程地点: 惠州市仲恺高新区陈江街道 ZKCDS01-07-02 地块

发 包 人: 广东龙德驱动科技有限公司

承 包 人: 中建八局第一建设有限公司

住 房 城 乡 建 设 部
国 家 工 商 行 政 管 理 总 局
制 定

第一部分 合同协议书

发包人（全称）：广东龙德驱动科技有限公司

承包人（全称）：中建八局第一建设有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及
有关法律规定，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就
仲恺龙德项目施工总承包 工程施工及有关事项协商一致，共同
达成如下协议：

一、工程概况

1.工程名称：仲恺龙德项目施工总承包。

2.工程地点：惠州市仲恺高新区陈江街道 ZKCDS01-07-02 地
块。

3.工程立项批准文号：2020-441300-38-03-053663。

4.资金来源：自筹。

5.工程内容：包括厂房、宿舍等建筑物。

群体工程应附《承包人承揽工程项目一览表》（附件1）。

6.工程承包范围：

设计施工图纸内的建筑、结构、电气、防雷、给排水、暖通、
消防等专业，详见施工图及最终预算的约定范围。

本工程分为两期开发建设，其中一期共5栋，其中1号厂房（A、
B、C区）框架6层，建筑面积各为40224.18 m²；2号厂房框架9层
（含地面一层架空），面积9069.33 m²；3号生活楼框架8层，面积

各为 11470.22 m² (含食堂), 总建筑面积 61923.08 m²。

二期暂定 140000 m² (开工时间由投标单位自行确定)。

二、合同工期

一期工期:

计划开工日期: 2020 年 12 月 20 日。

计划竣工日期: 2021 年 09 月 15 日。

工期总日历天数: 240 天。工期总日历天数与根据前述计划开竣工日期计算的工期天数不一致的, 以工期总日历天数为准。正式的开工日期, 以监理单位的开工令为准。

二期工期总日历天数: 240 天。正式的开工日期, 以监理单位的开工令为准。

三、质量标准

工程质量符合合格标准。

四、签约合同价与合同价格形式

1. 暂定签约合同价为:

人民币(大写) 玖亿陆仟伍佰万元整 (¥965,000,000.00 元);

2. 合同价格形式: 固定单价合同, 图纸范围内的措施项目费按审定预算措施项目费总价包干。

五、项目经理

承包人项目经理: 徐玉坤。

六、合同文件构成

本协议书与下列文件一起构成合同文件：

- (1) 中标通知书（如果有）；
- (2) 投标函及其附录（如果有）；
- (3) 专用合同条款及其附件；
- (4) 通用合同条款；
- (5) 技术标准和要求；
- (6) 图纸；
- (7) 已标价工程量清单或预算书；
- (8) 其他合同文件。

在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

上述各项合同文件包括合同当事人就该项合同文件所作出的补充和修改，属于同一类内容的文件，应以最新签署的为准。专用合同条款及其附件须经合同当事人签字或盖章。

七、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工，确保工程质量和安全，不进行转包及违法分包，并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任。

3. 发包人和承包人通过招投标形式签订合同的，双方理解并承诺

不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

八、词语含义

本协议书中词语含义与第二部分通用合同条款中赋予的含义相同。

九、签订时间

本合同于 2020 年 12 月 23 日签订。

十、签订地点

本合同在 百利宏控股大厦 签订。

十一、补充协议

合同未尽事宜，合同当事人另行签订补充协议，补充协议是合同的组成部分。

十二、合同生效

本合同自 发包方和承包人方的法定代表人或其授权的代理人在协议书上签字并盖单位章后 本合同生效。

十三、合同份数

本合同一式 6 份，均具有同等法律效力，发包人执 3 份，承包人执 3 份。

发包人：广东龙德驱动科技有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91441300MA54R0XR80

地址：惠州仲恺高新区陈江街道
元晖路陈江创业大厦 1302 室

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：0752-3539385

传真：

电子信箱：

开户银行：中国银行股份有限公司惠州
仲恺科技园支行

账号：7029 7328 9305

承包人：中建八局第一建设有限公司

法定代表人或其委托代理人：

(签字)

组织机构代码：91370000163048471Q

地址：

邮政编码：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

电子信箱：

开户银行：中国建设银行济南和平支行

账号：3700 1616 2080 5004 3469



竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称: 1号厂房、2号厂房、3号生活楼、4号垃圾房、地下室

验收日期: 2023年1月6日

建设单位（盖章）: 东龙德驱动科技有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	1号厂房、2号厂房、3号生活楼、4号垃圾房、地下室				
工程地点	惠州仲恺高新区陈江街道东升村 ZKCD01-07-02号地块	建筑面积	62132.38m ²	工程造价	9800万元
结构类型	框架结构	层数	地上： 6\9\8\1 层 地下： -1 层		
施工许可证号	441352202106110199	监理许可证号	E144035749		
开工日期	2020年11月19日	验收日期	2023年1月6日		
监督单位	惠州仲恺高新技术产业开发区建设工程质量安全监督站	监督编号	安全监督注册号：[210318AJ047] 质量监督注册号：HZZJ-ZK2021004		
建设单位	广东龙德驱动科技有限公司				
勘察单位	广东省惠勘建设工程有限责任公司				
设计单位	深圳市城建工程设计有限公司				
总包单位	中建八局第一建设有限公司				
承建单位 (土建)	/				
承建单位 (设备安装)	/				
承建单位 (装修)	/				
监理单位	惠州建业工程监理有限公司				
施工图 审查单位	广东华夏工程顾问有限公司				



(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经验收人员对工程实体及竣工文件检查，工程已按设计图纸及规范要求进行施工，同意验收。

中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名: 赵世海
注册号: 4404041-AY002
有效期至: 至2024年12月

建设单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月6日	监理单位: (公章) 总监理工程师: 2023年1月6日	施工单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月6日	设计单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月6日	勘察单位: (公章) 单位(项目)负责人: 2023年1月6日
--	---------------------------------------	--	--	--

* GD - E1 - 914 / 6 *

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名: 罗展帆
注册号: 4401963-001
有效期至: 至2023年6月

职务证明

职务证明

兹证明中建八局第一建设有限公司为我司建设的“仲恺龙德项目施工总承包（1号厂房、2号厂房、3号生活楼、4号垃圾房、地下室）”项目的施工总承包单位，何沛林（身份证：440702199008161591）为本项目执行经理。

广东龙德驱动科技有限公司

2023年1月10日



六、企业同类工程业绩

近5年已完工类似项目业绩 (上限3项)	1	项目名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包Ⅱ标段 合同金额：64059.94万元 竣工时间：2019.10 履约评价：优秀（鲁班奖）
	2	项目名称：前海国际会议中心项目施工总承包 合同金额：47984.16万元 竣工时间：2022.06 履约评价：优秀（深圳市2019年度“一号工程”）（鲁班奖）
	3	项目名称：光明高中园设计施工一体化项目总包 合同金额：167141.83万元 竣工时间：2022.07 履约评价：优秀
	6	项目名称：悦彩城(北地块)建筑施工总承包工程 合同金额：50301.75万元 竣工时间：2022.07 履约评价：优秀
	7	项目名称：东湖中学改扩建工程施工总承包项目 合同金额：19677.04万元 竣工时间：2022.08 履约评价：优秀
	8	项目名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包 合同金额：91081.63万元 竣工时间：2021.05 履约评价：良好
	9	项目名称：五方健康驿站设计采购施工总承包 合同金额：15000.00万元 竣工时间：2022.06 履约评价：/
<p>说明： 提供投标人近5年（从招标工程的招标公告第一次发布之日起倒推，以竣工验收时间为准）不超过3个最具代表性的类似工程已完工业绩、履约评价。</p> <p>证明材料： （1）提供中标通知书（如有）、合同关键页（应包括封面、施工范围、合同额、签订时间、盖章页）和竣工验收证明（关键页）（首页、验收结论签字页等页面，投标人应提供整个项目的竣工验收报告，如提供单位或单项工程竣工验收报告，招标人可能对投标人作出不利判断）。</p> <p>以表格格式提供，格式详见：第三章 招标人对招标文件及合同范本的补充/修改-资信标附件表格格式。</p>		

业绩证明
深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段
中标通知书

防伪码：2114959034146723

中 标 通 知 书

编号：20161108002B

工程编号：440300201517801

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段

建设单位：深圳市建筑工务署工程管理中心

建设规模：296000.0000平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2016-10-14

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中 标 价：[人民币]64059.944908万元

(大写：陆亿肆仟零伍拾玖万玖仟肆佰肆拾玖元捌分)

中标工期：762日历天

项目经理（总监）：方思忠

资格证书号：0072320

本工程于 2016年10月14日14时30分 在深圳市建设工程交易服务中心

三开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心（盖章）

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____



招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____



2016年11月08日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

副本



合同编号：BLMSK-027-2016

深圳市建筑工务署工程管理中心
合同协议书

项目名称：深圳北理莫斯科大学工程

合同名称：施工总承包工程II标段工程

承包方：中国建筑第八工程局有限公司

日期：二〇一六年十一月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市建筑工务署工程管理中心

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

项目经理姓名：方思忠 资格等级：建筑工程一级 证书号码：0072320

本工程于2016年10月14日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协商一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段

工程地点：深圳市龙岗区大运新城西南部

工程内容：生活运动区域的校园单体建筑(体育馆、体育场、食堂、学生公寓、教师公寓、活动中心等)以及区域内广场、道路、室外管网等附属工程、室外运动场基层处理施工等。

结构形式：钢筋混凝土框架剪力墙结构

层/幢：2-24层/13幢

建筑面积：16.9万平方米；

工程立项批准文号：深发改[2014]1224号

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

体育馆、体育场、活动中心、食堂、学生公寓、教师公寓等以及区域内广场、道路、室外管网等附属工程、室外运动场基层处理施工等。包括（但不限于）以下工作内容：

- 1、土石方工程（不含：场地平整、地基处理）；
- 2、基坑支护工程；
- 3、地基基础工程；
- 4、主体工程；
- 5、外立面装饰工程（不含幕墙工程）；
- 6、精装修工程（不含：主楼、会堂、图书馆、3号食堂装修装饰工程）；
- 7、给排水工程；
- 8、电气工程（不含10KV高压及变配电工程）；

- 9、消防工程（含整个项目的消防电工程）；
- 10、通风空调工程；
- 11、智能化工程（仅含线管、线槽的预留预埋）；
- 12、燃气工程；
- 13、室外工程（包括：室外道路、广场铺装、综合管线、电气等）；
- 14、钢结构及网架工程；
- 15、太阳能工程
- 16、防治白蚁工程；
- 17、门窗工程：（包括防火门、防火窗）
- 18、施工图深化设计工程：（包括幕墙工程、气体灭火系统工程、综合支吊架和抗震支吊架工程、钢结构工程等）
- 19、BIM 模型的建设：包含运用 BIM 技术进行建模并综合管理进度、投资、施工组织等方面，竣工移交时将 BIM 模型（成果）移交深圳北理莫斯科大学用于今后日常维护。（具体要求详见《深圳市建筑工务署 BIM 实施管理标准》及其附录《BIM 实施导则》（以上标准及导则以招标人已在官网上公布的最新版本为准）及工程技术规范及要求）。
所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发承包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期： ____年__月__日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期： ____年__月__日

合同工期总日历天数： 762 天

四、工程质量标准

工程质量标准：符合工务署标准的合格工程

五、合同价款及支付方式

币种： _____人民币

合同价（大写）：陆亿肆仟零伍拾玖万玖仟肆佰肆拾玖元零捌分

（小写）：640599449.08 元

其中：暂列金额 6900 万元，和奖金 1060 万元。

根据《深圳经济特区政府投资项目审计监督条例》，本政府投资项目必须进行审计，最终结算价格以《深圳市审计局政府投资审计专业局审计报告》的审计结论或发包人指定的第三方的审定结论为准。

支付方式

1、预付款的支付

本工程开工预付款为合同价(不含暂列金额和奖金)的 15% 即 8415 万元(人民币), 在本合同协议书签订生效且承包人提交开工预付款担保后, 并经监理工程师签发的开工预付款证书报发包人后 14 天内, 办理支付手续并提交给相关付款部门。开工预付款在期中支付证书的累计金额达到合同价的 35%之后, 开始按工程进度以固定比例(即每完成合同价的 1%, 扣回开工预付款的 2%) 分期从各月的期中支付证书中扣回, 全部金额在期中支付证书的累计金额达到合同价的 85%时扣完。

2、工程进度款的支付

依据监理工程签发的期中支付证书办理支付手续并提交相关付款部门, 累计月支付金额达到合同价 90%时暂停支付。待工程竣工结算后, 支付到审定工程结算总额的 95%, 留下 5%的保修金。

3、保修金的退还

保修金待保修期满 一年且无任何质量问题时, 在经监理工程师核证的最后支付证书中退还给承包人。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件包括:

1. 本合同协议书
2. 中标通知书
3. 投标文件澄清纪要或承诺书(如有)
4. 投标书及其附件
5. 招标文件及补遗
6. 本合同专用条款和补充条件
7. 本合同通用条件
8. 标准、规范及有关技术文件
9. 图纸
10. 工程量清单报价表
11. 工程报价单或预算书
12. 工程质量保修书
13. 双方有关工程的洽商、变更等书面协议或文件

七、本协议中有关词语含义与招标文件第二卷第 4 篇《合同通用条件》、第 5 篇《合同专用条件》定义相同。

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺, 按照合同约定进行施工、竣工, 并在质量保修期内承担工程质量保修责任, 并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺, 按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项, 并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式 十二 份, 正本 二 份, 发包人 一 份, 承包人 一 份, 副本 十 份, 发包人 六 份, 承包人 四 份。

十、合同生效

合同订立时间: 2016 年 11 月 11 日

合同订立地点: 深圳市福田区上步中路市府二办三楼

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开户银行:

帐 号:

邮 政 编 码:

Handwritten signature and initials of the contractor's representative.

备 案 意 见:

经 办 人:

备 案 机 构 (公 章)

年 月 日



竣工验收报告

GD411

建筑工程竣工验收报告

单位(子单位)工程名称: 深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段

验收日期: 2019年10月23日

建设单位(盖章): _____

一、工程概况

单位(子单位)工程名称		深圳北理莫斯科大学建设工程施工总承包II标段			
工程地点	深圳市龙岗区大运新城西南部，水官高速-盐龙大道西北侧，自行车赛场路及龙岗区体育中心南侧	建筑面积	169000m ²	工程造价	64059.944908万元
结构类型	框架结构	层数	地上:	3栋2层、1栋3层、1栋4层、2栋10层、1栋19层、1栋24层、2栋15层、1栋23层、1栋16层	
	框剪结构		地下:	1层	
施工许可证号	2016-1109、2017-0206	监理许可证号	/		
开工日期	2016年12月14日	验收日期	年 月 日		
监督单位	深圳市建设工程质量监督总站	监督编号			
建设单位	深圳市建筑工务署工程管理中心		资 质 证 号	31951655-1 (组织机构代码)	
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司			B144046787、4400271	
设计单位	香港华艺设计顾问(深圳)有限公司			AW144017173	
	深圳华森建筑与工程设计顾问有限公司			AW144016865	
	深圳大学建筑设计研究院有限公司			144020593	
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司			D131055315	
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司			D131055315	
承建单位(设备安装)	中建安装工程集团有限公司			D232047989	
	广东省工业设备安装有限公司			D244015168	
	深圳市星火电子工程公司			C144019005	
	深圳市日立电梯工程有限公司			TS3344050-2021	
	中国建筑一局(集团)有限公司			D211065596	
承建单位(装修)	中建八局装饰工程有限公司			D231526859	
	福建省惠东建筑工程有限公司			D335022039	
	深圳市科源建设集团股份有限公司		D244065070		
	深圳市建宇实业发展有限公司		D344129482		
	广东东方雨虹防水工程有限公司(防水单位)		D244006842		
	深圳市新宝通建设集团有限公司		D244077552		
监理单位	深圳市东部建设监理有限责任公司		E144010477		
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				

(五) 工程验收结论及备注

- 1、本工程已按合同约定内容、图纸设计要求施工完成；
- 2、本工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准及合同约定和设计要求；
- 3、有关本工程的质量保证和维修事宜以签订合同；
- 4、本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量好；
- 5、经验收组验收通过，同意交付使用。

中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：宋云岚
注册号：4401717-028
有效期至：2019年12月



中华人民共和国注册土木工程师(岩土)
姓名：徐泰松
注册号：4404676-AY011
有效期至：至2019年12月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：张惠锋
注册号：4401686-038
有效期至：至2021年6月



中华人民共和国一级注册建筑师
姓名：艾志刚
注册号：02059
有效期至：至2019年6月

建设单位：	监理单位：	总承包施工单位：	勘察单位：	注册设计单位：	设计单位：	设计单位：
(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 总监理工程师： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日	(公章) 单位(项目)负责人： 年月日



履约评价

深圳市建筑工务署工程管理中心

表扬信

中国建筑第八工程局有限公司：

深圳北理莫斯科大学 II 标段项目由贵司承建，自开工以来，贵司始终发扬“能征善战，敢打必胜”的铁军精神。以项目经理赵华、项目现场负责人殷成明等同志组成的项目管理团队精心策划，攻坚克难，密切配合，以高昂的斗志、积极进取的工作态度，在项目安全生产管理方面取得了显著成就，为把深圳北理莫斯科大学项目建设成全市标杆项目作出了典范。

在贵司统一思想、科学组织、精心部署和真抓实干下，承建的 II 标段项目多次荣获奖项。2017 年度荣获了深圳市安全生产文明施工优良工地、2017 年度全国建筑业绿色建造暨绿色施工示范工程以及深圳市质监站百日大整治“亮剑”行动“十好”项目前二名，并获得深圳市住房和建设局颁发的安全生产示范工地荣誉称号；2018 年贵司仍不负众望，继续在 2018 年一季度深圳市建设工程施工安全整治行动中，再次获得“2018 年第一季度安全生产示范工地第一名”荣誉称号。

在此，我中心谨向贵司及深圳北理莫斯科大学 II 标段项目全体管理人员和施工作业人员的辛勤付出致信表扬，同时希望贵司及项目团队继续发扬八局铁军精神，戒骄戒躁，为深圳北理莫斯科大学项目的建设发挥更大的引领作用。

深圳市建筑工务署工程管理中心

2018 年 5 月 9 日

深圳市建筑工务署工程管理中心 2018 年 5 月 16 日印发

(共印 4 份)

深圳市建筑工务署2018年第一季度履约评价排名靠前的合同单位

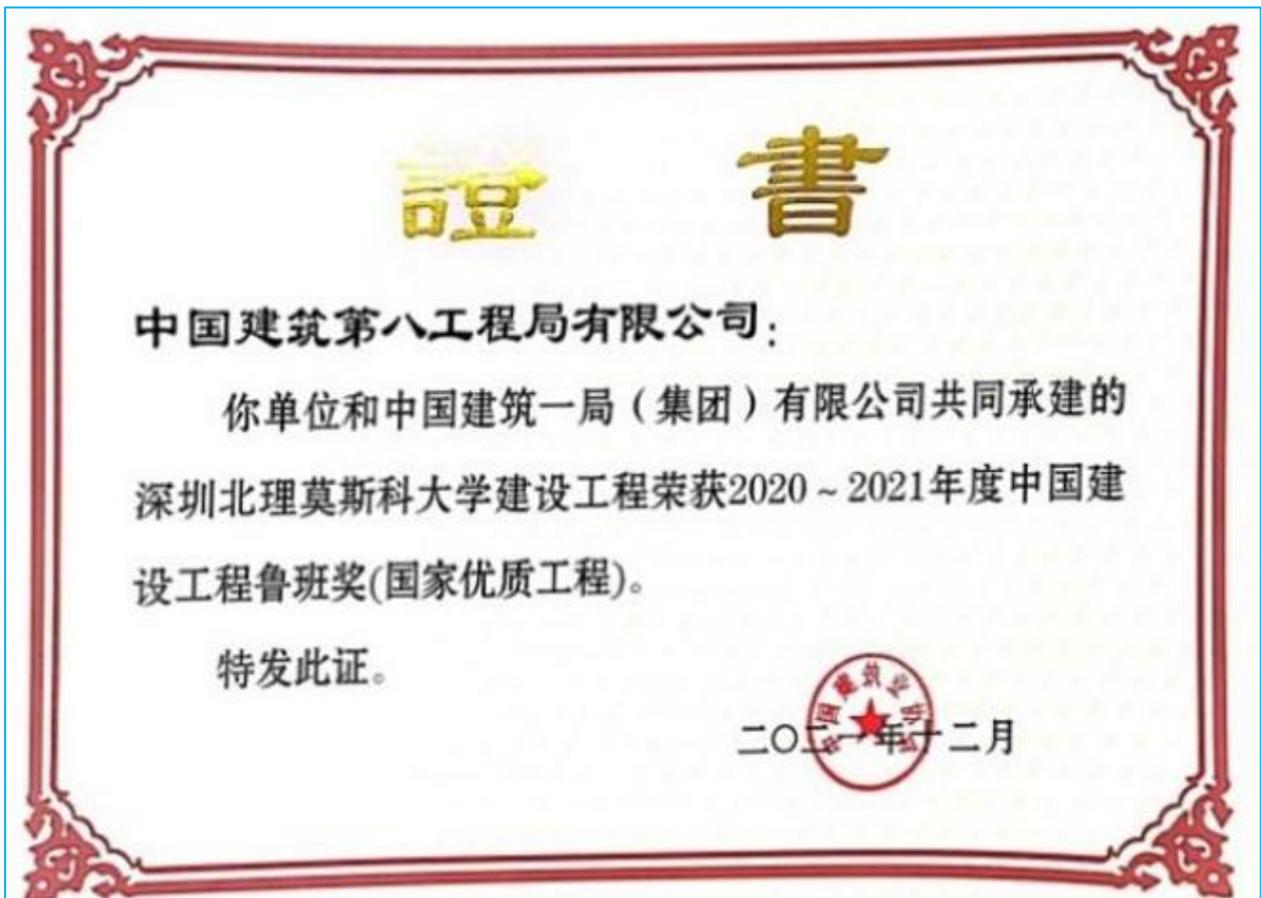
来源：深圳市建筑工务署 发布时间：2018-05-17

大 中 小

一、2018年第一季度施工-房建总承包类合同履约评价排名靠前的单位分别为：

序号	项目名称	合同名称	履约单位	最终得分	评价等级
第一	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目	哈尔滨工业大学深圳校区扩建工程项目施工总承包Ⅲ标段	中国华西企业有限公司	89.45	良好
第二	深圳北理莫斯科大学工程	施工总承包工程Ⅱ标段工程	中国建筑第八工程局有限公司	88.41	良好
第三	深圳监狱保障性住房	深圳监狱保障性住房项目工程总承包合同	中国建筑股份有限公司	88.11	良好

获奖证书



前海国际会议中心项目施工总承包 中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44039120180011002001

标段名称：前海会议中心项目施工总承包

建设单位：深圳市前海开发投资控股有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：47984.164714万元

中标工期：338天

项目经理(总监)：孙磊



本工程于 2019-04-22 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-06-04



查验码：5559977918783320

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

(QHKG-2019-245)



深圳前海建设工程施工合同
(适用于单价合同)

立项编号:

合同双方: 深圳市前海开发投资控股有限公司 (甲方)

中国建筑第八工程局有限公司 (乙方)

工程名称: 前海国际会议中心项目施工总承包

(原名称: 前湾会议中心项目施工总承包)

签署日期: 2019年6月11日

灭火系统、空调自控系统、热水系统、雨水中水原水处理系统、垃圾房、消防、综合支架、抗震支架、燃气、室外及车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、管线综合、预留预埋等涉及本项目功能需求的所有深化设计。

(4) 承担二次深化设计范围内（包括但不限于幕墙、室内精装修、外立面等）制作工艺样板、视觉样板的全部费用。

(5) 竣工图编制（含所有专业）。

上述所有设计成果须经发包人或其委托的第三方进行审查，并经发包人审批同意。

1.5.3 工程采购：完成本次招标范围内所需的所有材料和设备的采购、运输、保管、安装及调试工作。

1.5.4 BIM 模型建立与应用（二次深化设计、施工至竣工交付阶段的应用）。

1.5.5 施工范围（包括但不限于）：

(1) 完成本项目除发包人独立发包的专项工程外的全部施工内容，竣工验收合格且达到合同约定的质量标准，并移交使用。

(2) 包括但不限于临时设施、三通一平、土石方工程、软基处理、桩基工程、基坑支护及降水工程（含基坑支护检测）、基础工程（含人防工程）、防水工程、钢砼主体结构工程、钢结构工程、屋面工程、幕墙工程、外立面装饰、室内装饰工程、软装（艺术吊灯、地毯、窗帘）、给排水工程、暖通空调工程、电气工程、弱电及智能化专项工程、建筑节能、电梯工程、消防工程、综合支架、抗震支架、泛光照明工程、高低压配电工程、外电工程、燃气工程、室内外标识标牌、声学、灯光照明、会议音视频（AV）及舞台灯光、厨房工程（含厨房专项设计）、车库标识标牌、室外交通划线、车库交通及停车位划线、车库停车系统、充电桩、配套工程（室外管网、智能化、室外场地、道路、燃气、电信等）、安装调试，以及白蚁防治、移交、备案、保修等服务。

(3) 配合软装、家具、景观绿化等由发包人单独发包的专业工程的现场施工。

(4) 本工程承包范围内所需的各类检测、检验、联调联试及验收工作，如材料进场检验、主体结构实体检测、消防检测、幕墙五性试验、防雷检测、节能检测、室内空气检测、联合调试和其他除发包人直接委托以外竣工验收所必需的

检测，以及本项目所有专项验收（包含所有专项验收所需第三方出具的报告及检测等）、移交、备案、保修等服务。

投标人的报价应含本项目自开工直至竣工验收所需要的所有检测费用。

中标人需配合发包人自行委托的各类检验、检测工作。

(5) 本项目所有参建单位的工程质保和竣工验收资料的收集和汇总工作。

1.5.6 本次招标不包含以下内容：室外景观绿化设计及施工，临时围挡及场地清表。

1.5.7 承包人在工程实施过程中所需的各类技术论证或专家评审，并承担相关费用；

1.5.8 办理供水、供电、供气、排污、排水等市政配套工程的开口、接驳、开通，以及通信工程、有线电视等配套设施的相关手续，并承担所有费用。

1.5.9 风险提示：承包人不得拒绝执行为完成全部服务而须执行的不可或缺的附带工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议，不得因此而提出索赔（已完成的工程量按实结算）。

1.6 资金来源： 国有资金 。

第二条 工程承包范围

2.1 房建工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

土石方工程	<input checked="" type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input checked="" type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input checked="" type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input checked="" type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input checked="" type="checkbox"/> 桩基类别： <u> </u> 桩径： <u> </u> 数量： <u> </u>	通风空调工程	<input checked="" type="checkbox"/> 空调面积： <u> </u> 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 设计冷负荷： <u> </u> 冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input checked="" type="checkbox"/>
装饰, 装修工程	<input checked="" type="checkbox"/> 二次装修 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： <u> </u> 平方米	电梯工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电梯 <u> </u> 部 <input checked="" type="checkbox"/> 自动扶梯 <u> </u> 部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input checked="" type="checkbox"/>

建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input checked="" type="checkbox"/> 户数：_____户 <input checked="" type="checkbox"/> 庭院管：_____米
建筑电气工程	<input checked="" type="checkbox"/>	其它工程	见前述第一条第1.5款内容

2.2 市政工程(在□内打√，并填写相应的工程量)

七通一平工程	□_____万平方米	给水管道工程	□_____米
挡墙护坡工程	□长：__宽：__高：__	给排水构筑物工程	□
软基处理工程	□_____万平方米	泵站工程	□_____平方米
道路工程	□长：____宽：____	电信管道工程	□_____米
桥梁工程	□_____座	电力管道工程	□_____米
隧道工程	□长：__宽：__高：__	路灯照明工程	□_____座
排水管道工程	<input type="checkbox"/> 雨水管：_____米 <input type="checkbox"/> 污水管：_____米	道路改造工程	□长：____宽：__
排水箱涵工程	□长：__宽：__高：__	绿化工程	□
交通监控、收费综合系统工程	□	燃气工程	□_____米
交通安全设施工程	□	其它工程	

2.3 其它工程

不适用

2.4 承包方式 包工包料

第三条 合同工期

3.1 开工日期：暂定为：2019年6月15日（以工程师下达的开工令为准，不包括承包人的施工准备时间）。

3.2 竣工日期：2020年5月31日（以通过发包人验收为准）。

3.3 合同工期总日历日数 352 日（包括法定节假日）。如开工时间有调整，

相对工期不变。

第四条 质量标准

本工程质量标准：合格

质量创优目标：争创广东省建设工程金匠奖；

安全文明创优目标：争创广东省建设工程安全生产与文明施工优良工地奖。

第五条 合同价款

5.1 合同价款组成

合同暂定总价为人民币（大写）肆亿柒仟玖佰捌拾肆万壹仟陆佰肆拾柒元壹角肆分（¥479,841,647.14），其中不含税价为¥440,221,694.62，税金为¥39,619,952.52（税率9.00%）。

本合同不含税价固定不变，如履行期间国家政策公布新适用增值税率，则增值税率、增值税额也作相应调整，即依据纳税义务期间适用税率变动相应调整增值税额。

5.1.1 建筑安装工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）为人民币（大写）叁亿柒仟捌佰零陆万叁仟叁佰肆拾壹元捌角伍分（¥378,063,341.85）；

5.1.2 专业工程暂估价为人民币（大写）伍仟壹佰肆拾壹万元整（¥51,410,000.00）；

5.1.3 工程建设其他费为人民币（大写）柒佰伍拾柒万玖仟玖佰元整（¥7,579,900.00）；

其中：设计费为人民币（大写）陆佰壹拾玖万伍仟肆佰元整（¥6,195,400.00）；设计费为包干价，不得调整；设计内容包括装修设计及涉及本项目所有的专项设计以及相关的深化设计。设计标准、设计方案和设计概算，必须经发包人审核确定后方可实施，一经确认，承包人不得随意修改调整。

BIM 应用费为人民币（大写）壹佰贰拾肆万贰仟伍佰元整（¥1,242,500.00）；

白蚁防治费为人民币（大写）壹拾肆万贰仟元整（¥142,000.00）。

5.1.4 暂列金为人民币（大写） **肆仟贰佰柒拾捌万捌仟肆佰零伍元贰角玖分**（¥ **42,788,405.29**）。

5.2 项目单价：（详见承包人的投标报价书）

5.3 合同结算价=建筑安装工程费+工程建设其他费（包括设计费+BIM应用费+白蚁防治费）±工程变更签证费用±材料、人工调差±合同奖罚±其他。

5.4 模拟清单中已有的综合单价不予调整；模拟清单中有类似的综合单价，参照类似综合单价执行；模拟清单中没有适用或类似的综合单价，参照本招标控制价的编制原则执行。本合同净下浮为 **12.58%**。

第六条 组成合同文件

组成本合同的文件及优先解释顺序：

- 6.1 本合同协议书
- 6.2 中标通知书
- 6.3 合同补充条款和专用条款
- 6.4 合同通用条款和附件
- 6.5 招标文件及其附件函件
- 6.6 投标文件及其附件函件；
- 6.7 标准、规范及有关技术文件
- 6.8 图纸
- 6.9 工程量清单
- 6.10 其他文件

双方有关的变更、补充合同、会议纪要、备忘录等在合同订立及履行过程中形成的与合同有关的文件均构成合同文件组成部分。

当上述合同文件发生矛盾或产生不一致时，应以最新签订的为准。不同顺序的文件发生矛盾或产生不一致时，顺序在前的文件具有优先权。当采用以上优先顺序原则仍不能解决的应优先适用对发包人有利的解释，并先行遵照执行。对存有的争议，在不影响工程正常进行的情况下，由发包人和承包人协商解决，双方协商不成按本合同关于争议的约定处理。

第七条 词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

第八条 双方承诺

承包人向发包人承诺：按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

发包人向承包人承诺：按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

第九条 安全文明

安全、文明施工标准和要求：《深圳市建设工程现场文明施工管理办法》和《前海建设工程安全文明施工管理办法》。

第十条 合同生效

本合同订立时间：2019年6月 日

订立地点：深圳市前海深港现代服务业合作区

发包人和承包人约定本合同自双方签字盖章后生效。

(以下无正文内容)

(续上页)

甲	方：_____ (盖章)	乙	方：_____ (盖章)
地	址：_____	地	址：中国(上海)自由贸易试 验区世纪大道 1568 号
电	话：_____	电	话：021-6169 1997
传	真：_____	传	真：/
开	户 银 行：_____	开	户 银 行：招商银行股份有限公司 广州科技园支行
账	号：_____	账	号：021900172410508
法	定 代 表 人	法	定 代 表 人
或		或	
其	授 权 的 代 理 人：_____	其	授 权 的 代 理 人：_____
	(签字)		(签字)
日	期： 年 月 日	日	期： 年 月 日

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 前海国际会议中心总承包工程

验收日期： 2020年6月24日

建设单位（盖章）： 深圳市前海开发投资控股有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	前海国际会议中心总承包工程				
工程地点	深圳市南山区前湾一路与怡海大道交汇处	建筑面积	40545.41m ²	工程造价	4.798亿
结构类型	地上钢结构	层数	地上:	2	层
	地下混凝土框架结构		地下:	2	层
施工许可证号	深前海施许字QH-2019-0061号	监理许可证号	/		
开工日期	2019年6月24日	验收日期	2020年6月24日		
监督单位	深圳市质量安全监督总站	监督编号	Q44030120190066-01		
建设单位	深圳市前海开发投资控股有限公司				
勘察单位	北京城建勘测设计研究院有限责任公司				
设计单位	深圳市建筑设计研究总院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (土建)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位 (装修)	中建八局装饰工程有限公司 苏州金螳螂建筑装饰股份有限公司 深圳市方大建科集团有限公司				
监理单位	深圳华西建设工程管理有限公司				
施工图 审查单位	深圳市电子院设计顾问有限公司				

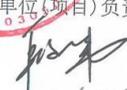


(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程施工单位严格按照设计文件、国家建筑工程验收规范以及企业标准组织施工,已达到设计和验收规范要求。经竣工验收小组和监督小组对本工程进行核查,一致认为本工程质量合格,质控资料齐全完整,观感质量好,结构和功能符合设计要求,同意验收通过。

中华人民共和国一级注册建筑师
 姓名: 杨旭
 注册号: 4400030-156
 有效期: 至2022年6月

建设单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月24日	监理单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月24日	设计单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月24日	勘察单位:  (公章) 单位(项目)负责人:  2020年6月24日
---	---	---	---

GD-E1-914/6

履约评价

施工合同履约评价细则

项目名称：前海国际会议中心项目

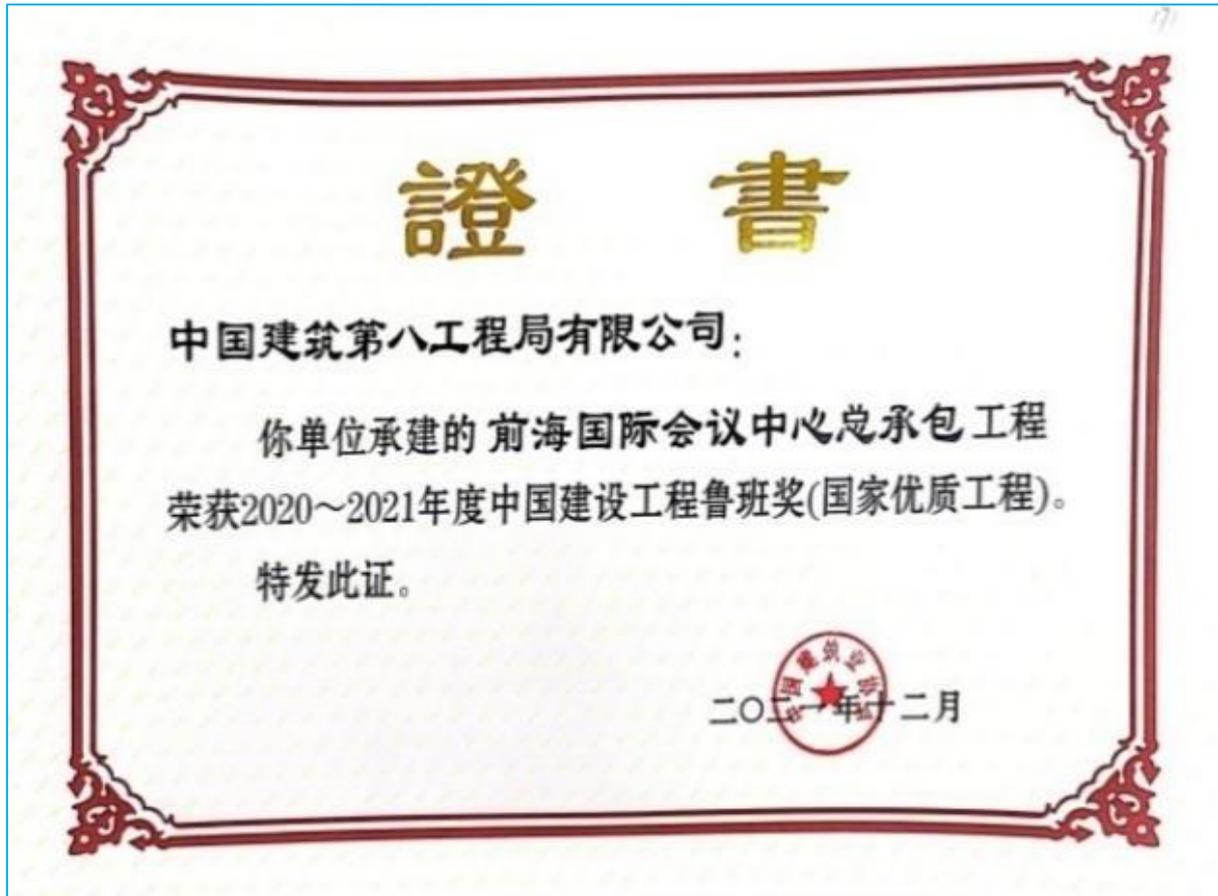
履约单位：		中国建筑第八工程局有限公司		日期	2020 06.30
序号	分项内容	总分	评价标准	得分	说明
一	人员配备	10			
1	项目组人员配备	10	优秀：配备固定的项目成员且该项目成员具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平； 良好：配备固定的项目成员且该项目成员具有高度的责任心、比较好的组织协调能力和专业的业务水平； 合格：配备固定的项目成员且该项目成员具有高度的责任心、基本良好的组织协调能力和专业的业务水平； 不合格：配备项目成员不固定或该项目成员不具有高度的责任心、良好的组织协调能力和专业的业务水平。	10	
二	施工期间	60			
2	施工准备	10	优秀：人员、设备、临设搭建等施工准备措施按时完成； 良好：人员、设备、临设搭建等施工准备措施较能够按时完成； 合格：人员、设备、临设搭建等施工准备措施基本能够按时完成； 不合格：人员、设备、临设搭建等施工准备措施不能够按时完成。	10	
3	安全、文明施工	10	优秀：项目能够严格的做好文明施工且没有投诉情况发生，施工安全措施完善且未发生安全事故； 良好：项目能够比较严格的做好文明施工且没有投诉情况发生，施工安全措施比较完善且未发生安全事故； 合格：项目能够基本严格的做好文明施工且没有投诉情况发生，施工安全措施基本完善且未发生安全事故； 不合格：项目不能够严格的做好文明施工且没有投诉情况发生，施工安全措施不够完善或有发生安全事故。	8	
4	质量控制	10	优秀：工程质量达到市优以上，并或双优工地；		

			<p>良好：工程质量达到合同规定，并或双优工地；</p> <p>合格：工程质量合格；</p> <p>不合格：工程质量不合格。</p>	8	
5	进度控制	10	<p>优秀：能认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>良好：能较认真主动控制项目的各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>合格：能基本认真主动控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期；</p> <p>不合格：不能认真主动控制项目各阶段工期使其未超过施工组织设计编制的计划工期。</p>	9	
6	工程资料及档案管理	10	<p>优秀：工程资料及档案收集、整理及时、完善；</p> <p>良好：工程资料及档案收集、整理比较及时、完善；</p> <p>合格：工程资料及档案收集、整理基本及时、完善；</p> <p>不合格：工程资料及档案收集、整理不及时、不完善。</p>	9	
7	工程分包的管理、配合	10	<p>优秀：总包对分包进行全面有效的管理，分包配合总包进行全面有效的管理；</p> <p>良好：总包对分包进行比较全面有效的管理，分包配合总包进行比较全面有效的管理；</p> <p>合格：总包对分包进行基本全面有效的管理，分包配合总包进行基本全面有效的管理；</p> <p>不合格：总包对分包没有进行全面有效的管理，分包不能够配合总包进行全面有效的管理。</p>	9	
五	竣工准备	10			
8	竣工移交	10	<p>优秀：能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>良好：能够比较认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>合格：能够基本认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p> <p>不合格：不能够认真主动地按时按要求办理工程竣工移交手续；</p>	项目未移交本阶段不适用	
五	履约配合	20			
9	配合情况	10	<p>优秀：能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门工</p>		

			<p>作；</p> <p>良好：能够比较认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门工作；</p> <p>合格：能够基本认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门工作；</p> <p>不合格：不能够认真主动地配合建设单位、监理单位及其他相关部门工作。</p>	9	
10	廉政保密	10	<p>优秀：无弄虚作假现象，委托的业务有保密要求时能够严格保密；</p> <p>不合格：有弄虚作假现象，委托的业务有保密要求时不能够严格保密。</p>	10	
	合计	100		82	
六	评价等级		<p>优秀：得分率 90%以上（含 90%）；</p> <p>良好：得分率在 80%-90%之间（含 80%）；</p> <p>合格：得分率在 60%-80%之间（含 60%）；</p> <p>不合格：得分率在 60%以下（不含 60%）。</p>	91%	<p>得分率 = (实际得分 / 本项目应得满分) * 100%</p>
七	履约总评价		<p>1. 工程目前所处阶段（已签定的合同）： 竣工验收完成</p> <p>2. 评价结果： 优秀</p>		
签字	评价小组成员：	<p>负责人（项目主任）：</p>			

注：合同履行期间，发包人施工合同履行评价细则的内容有变更，发包人无须征得承包人同意。发包人将变更后的履约评价细则书面通知承包人，双方按变更后的履约评价细则执行。

获奖证书



光明高中园设计施工一体化项目总包

中标通知书

中标通知书

标段编号: 44038720200010002001

标段名称: 光明高中园设计施工一体化

建设单位: 深圳市光明区建筑工务署

招标方式: 公开招标

中标单位: 中国建筑第八工程局有限公司//同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

中标价: 167141.83万元, 下浮率18.98%

中标工期: 693日历天

项目经理(总监): 牟永波



本工程于 2020-03-20 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标, 现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后, 应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包合同。



招标代理机构(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):



招标人(盖章):

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章):

日期: 2020-04-05

查验码: 7636696139703494

查验网址: zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

SFL-2017-01

工程编号： _____ / _____

合同编号： 光建综合[2020] 2号

20-AE-029-A01

深圳市建设工程

设计采购施工总承包合同

(适用于“EPC工程总承包”模式招标项目)

工程名称：光明高中园设计施工一体化

工程地点：深圳市光明区

发包人：深圳市光明区建筑工务署

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司

2017版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市光明区建筑工务署

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司、同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司

其中,联合体牵头单位(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2011修正)》、《中华人民共和国招标投标法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2004修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程项目采用设计-采购-施工一体化总承包(EPC)实施等相关事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 光明高中园

工程地点: 深圳市光明区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征: 光明高中园计划总投资为 23.8 亿元,办学规模为 150 班(72 班+78 班) 7500 学位,总建筑面积 297513 平方米。其中,高中园 72 班中学,总建筑面积为 142497 平方米,总投资约 11.4 亿元;高中园 78 班中学,建筑面积为 155016 平方米,总投资约 12.4 亿元。项目位于公明将石地区。预留约 30000 平方米民办高中用地。总投资及总建筑面积最终以概算批复为准。

资金来源: 财政投入 100%。

二、工程承包范围

工程承包范围,包括以下:

本工程项目全过程建设管理,主要工作内容包括但不限于:协助办理相关前期手续、设计(工程可行性研究报告编制、方案设计、初步设计、施工图设计、精装修设计、装配式设计、BIM、绿色建筑设计、海绵城市设计、用水节水报告编制、开设路口设计、水土保持施工图设计、燃气设计、市政管线接驳、初步设计概算编制、竣工图编制以

五、质量标准和要求

设计标准和要求（设计文件编制及限额设计目标）：设计成果文件须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

工程质量标准和要求（施工质量及项目成效目标）：须满足国家、广东省、深圳市有关规范、规定要求，质量标准合格。

六、签约合同价

人民币（大写）壹拾陆亿柒仟壹佰肆拾壹万捌仟叁佰元（¥1671418300.0元）。

其中：

（1）勘察费：

人民币（大写） （¥ 元）；

（2）设计费（含可研编制费）：

人民币（大写）叁仟贰佰叁拾捌万叁仟柒佰元（¥32383700.00元）；

（3）建安工程费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写）壹拾陆亿叁仟玖佰零叁万肆仟陆佰元（¥1639034600.00元）；

（4）设备及工器具购置费（不含专业工程暂估价和暂列金额部分）：

人民币（大写） （¥ 元）；

（5）专业工程暂估价：

人民币（大写） （¥ 元）；

（6）暂列金额：

人民币（大写） （¥ 元）；

（7）其他（）：

人民币（大写） （¥ 元）；

6.1、建筑安装工程费支付条款：

6.1.1. 签约合同价仅作为在施工图预算确定前作为支付预付款及进度款的依据，概算批复前建安费进度款累计支付至签约合同价建安费的 60%停止支付。

6.1.2. 概算批复后建安费进度款累计支付至批复概算建安费×（1-投标下浮率）的

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款,履行本合同所约定的全部义务。
2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成设计、采购、施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,履行本合同所约定的全部义务。
3. 发包人和承包人理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予的定义相同。

十、合同订立与生效

合同生效

本合同订立时间: 2020年 6月 1日

订立地点: 深圳市光明区

以下无正文。



发件人: (盖章)
深圳市光明区建筑工程局



承包人: (盖章)
中国建筑第八工程局
有限公司



承包人: (盖章)
同济大学建筑设计研究院(集团)
有限公司

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

黎伟光

法定代表人或其委托代理
人: (签章)

李伟

法定代表人或其委托代理人:
(签章)

洪

统一社会信用代码:
12440300670022970E

统一社会信用代码:
9131000063126503X1

统一社会信用代码:
9131000013328457XD

地址: 深圳市光明区华夏路商
会大厦建筑工务署

地址: 中国(上海)自由贸易
试验区世纪大道1568号27层

地址: 上海市四平路1230号

邮政编码: 518000

邮政编码: 200135

邮政编码: 200000

电话: 0755-82212560

电话: 021-61691997

电话: 021-65987788

传真: /

传真: 021-61691997

传真: /

电子信箱: /

电子信箱:
cscec8b@cscec.com

电子信箱: 71gzy@tjad.cn

开户银行: /

开户银行: 中国建设银行股份
有限公司上海六里支行

开户银行: 交通银行

账号: /

账号:
31001522917055435820

账号:
310066030010141020308

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：_____ 光明高中园设计施工一体化

验收日期：_____ 2022 年 7 月 25 日

建设单位（盖章）：_____ 深圳市光明区建筑工务署



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	光明高中园设计施工一体化		
工程地点	深圳市光明区南环大道	建筑面积	27.4万平方米
		工程造价	167141.83万元
结构类型	钢筋混凝土框架结构	层数	地上：14层 地下：1层
施工许可证号	2020-440309-83-01-01023501	监理许可证号	E144002103-8/1
开工日期	2020年9月18日	验收日期	2022年7月25日
监督单位	深圳市光明区建设工程质量安全监督站	监督编号	深光监-申报(登记)【2021】051号
建设单位	深圳市光明区建筑工务署		
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司		
设计单位	同济大学建筑设计研究院(集团)有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(设备安装)	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(装修)	中国建筑第八工程局有限公司		
监理单位	深圳市合创建设工程顾问有限公司		
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司		



三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部（系统、成套设备）工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	同意验收	共 <u>14</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>14</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>6</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>6</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
主体结构	同意验收	共 <u>16</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>16</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>7</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>7</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑装饰装修	同意验收	共 <u>13</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>13</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>11</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
屋面	同意验收	共 <u>7</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>7</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>8</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑给水、排水及采暖	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>1</u> 项
通风与空调	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>13</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>13</u> 项 实体抽查符合要求 <u>13</u> 项	共 <u>17</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>15</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
建筑电气	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>16</u> 项 实体抽查符合要求 <u>16</u> 项	共 <u>18</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>2</u> 项
智能建筑	同意验收	共 <u>22</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>22</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>12</u> 项 实体抽查符合要求 <u>12</u> 项	共 <u>16</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>16</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
建筑节能	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>8</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>8</u> 项 实体抽查符合要求 <u>8</u> 项	共 <u>12</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>12</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
电梯	同意验收	共 <u>23</u> 项，其中： 经审查符合要求 <u>23</u> 项 经核定符合要求 <u>0</u> 项	共 <u>3</u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u>3</u> 项 实体抽查符合要求 <u>3</u> 项	共 <u>10</u> 项，其中： 评价为“好”的 <u>10</u> 项 评价为“一般”的 <u>0</u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项
		共 <u> </u> 项，其中： 经审查符合要求 <u> </u> 项 经核定符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 资料核查符合要求 <u> </u> 项 实体抽查符合要求 <u> </u> 项	共 <u> </u> 项，其中： 评价为“好”的 <u> </u> 项 评价为“一般”的 <u> </u> 项



四、验收人员签名：

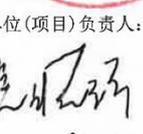
GD-E1-914/5

序号	姓名	工作单位	职务	职称	签名
1	陈其川	深圳市光明建筑工务局	项目负责人		陈其川
2	胡志敏	深圳市创建设计顾问有限公司	项目总监		胡志敏
3	李如平	中国建筑第八工程局	项目经理		李如平
4	刘文	中国建筑第八工程局	技术负责人		刘文
5	刘文	同侨建筑设计研究院有限公司	项目负责人		刘文
6	丁明	深圳市葛嘉设计有限公司	项目负责人		丁明
7	胡志敏	深圳市创建设计顾问有限公司	专监		胡志敏
8	林学昕	深圳市创建设计顾问有限公司	资料员		林学昕
9	孙本兰	中国建筑第八工程局	资料员		孙本兰
10	孙本兰	中国建筑第八工程局	资料员		孙本兰
11					
12					
13					
14					
15					
16					
17					
18					
19					
20					
21					
22					
23					
24					
25					
26					

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经检查，已完成设计图纸和合同约定的各项内容，工程质量符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，质量合格，工程档案资料完整，符合要求，同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月25日	 (公章) 总监理工程师:  2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月25日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2022年7月25日


* GD - E1 - 914 / 6 *

履约评价

The screenshot shows the official website of the Shenzhen Guangming District Construction Bureau. The page is titled "政府信息公开" (Government Information Disclosure). A search bar is located at the top center. On the left side, there is a navigation menu with categories like "法定主动公开内容" (Statutory Active Disclosure Content), "机构职责" (Institutional Duties), "政策法规" (Policies and Regulations), "规划计划" (Planning and Plans), "财政信息" (Fiscal Information), and "其他" (Others). The "法定主动公开内容" section is expanded to show "通知公告" (Notices and Announcements), "履约信息" (Contract Performance Information), and "质量安全管理信息" (Quality and Safety Management Information). The main content area displays a specific record for "履约信息" (Contract Performance Information) with the following details:

索引号: 12440300670022970E/2022-00464	分类:
发布机构: 深圳市光明区建筑工务署	成文日期: 2022-10-08
名称: 光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果	
文号:	发布日期: 2022-10-08
主题词:	

Below the table, there are options for printing and sharing. The main title of the document is "光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约评价结果" (Contract Performance Evaluation Results of the Guangming District Construction Bureau for the Second Quarter of 2022). The release date is 2022-10-08 and the view count is 707. The content states: "光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约的评价结果, 详见附件。" (The evaluation results of the contract performance of the Guangming District Construction Bureau for the second quarter of 2022 are attached as an appendix). The attachment list includes: "1. 光明区建筑工务署2022年第二季度合同履约的评价结果.pdf".

网址: http://www.szgm.gov.cn/gmjzgwj/gkmlpt/content/10/10155/post_10155311.html#19389

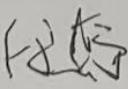
光明区建筑工务署2022年第二季度合同履行评价结果汇总表

序号	工程名称	单位名称	合同类型	得分	评价等级
110	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市勘察研究院有限公司	勘察	83	良好
111	深圳市公安局公明派出所选址新建工程	深圳市和域城建筑设计有限公司	设计	83	良好
112	光明区中心医院续建（二期）工程	中机国际工程设计研究院有限责任公司	设计	72	合格
113	光明高中国	中国建筑第八工程局有限公司	施工	90	优秀
114	光明高中国	深圳市合创建设工程顾问有限公司	监理	80	良好
115	光明高中国	同济大学建筑设计研究院（集团）有限公司	设计	78	良好
116	光明新区马山头学校建设工程	广东云凯建工集团有限公司	施工	0	不合格
117	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市恒浩建工程项目管理有限公司	全咨	72	合格
118	深圳市公安局光明分局马田派出所新建工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	EPC	74	合格
119	中山大学附属小学工程	广东省第四建筑工程有限公司	施工	78	良好
120	中山大学附属小学工程	深圳市宝安区建设工程监理有限公司	监理	77	良好
121	中山大学附属小学工程	筑博设计股份有限公司	设计	71	合格
122	光明区龙豪小学（暂定名）	中建五局第三建设有限公司	施工	78	良好
123	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	浙江江南工程管理股份有限公司	全咨	75	良好
124	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	中国建筑一局（集团）有限公司	施工	81	良好
125	光明区田寮中学（暂定名）建设工程	深圳市建筑设计研究总院有限公司	设计	75	良好
126	光明区委党校新校区建设工程	上海同济工程咨询有限公司	全咨	71	合格
127	光明区委党校新校区建设工程	中国建筑第八工程局有限公司	施工	90	优秀

备注：
优秀（90-100）、良好（75-89）、合格（60-74）、不合格（60分以下）。

第 7 页，共 22 页

光明区建设工程承包商履约评价报告书

评价形式	<input checked="" type="checkbox"/> 单项工程定期履约评价 <input type="checkbox"/> 单项工程最终履约评价					
建设单位 (评价单位)	深圳市光明区建筑工务署			评价期限	2022年04月01日—2022年06月30日	
承包商 (评价对象)	中国建筑第八工程局有限公司			承包商类别	<input type="checkbox"/> 勘察 <input type="checkbox"/> 设计 <input checked="" type="checkbox"/> 施工 <input type="checkbox"/> 监理 <input type="checkbox"/> 服务 <input type="checkbox"/> 造价咨询 <input type="checkbox"/> 代建项目 <input type="checkbox"/> 招标代理 <input type="checkbox"/> 其他	
承包商资质等级				承包商地址		
法定代表人	校荣春	电话		项目负责人	吴晓峰	电话 18032026888
工程名称	光明高中园设计施工一体化合同			承包范围		
工程地点				工程合同价	167141.83 (万元)	
合同开工日期	2020-06-01	合同竣工日期	2022-07-30		合同工期	789 (天)
实际开工日期		实际竣工日期			实际工期	
履约评价分项内容及得分情况						
序号	分项内容				得分	总得分
1	人员配备				12	90
2	经济技术实力				18	
3	施工过程管理				29	
4	进度控制				9	
5	履约配合				24	
6	附加				0	
评价等级	<input checked="" type="checkbox"/> 优秀 (90≤总分≤100分) <input type="checkbox"/> 良好 (75分≤总分≤89分) <input type="checkbox"/> 合格 (60≤总分≤74分) <input type="checkbox"/> 不合格 (总分≤59分)					
建设单位对承包商履约的总体评价： 施工单位在该项目2022年第二季度的现场实施与固投攻坚中表现较为出色，为完成全区固投任务作出了重要贡献，履约评价拟评定为优秀。						
						
				年 月 日		

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：4403032016035008001

标段名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程

建设单位：粤海置地（深圳）有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：50301.755396万元

中标工期：824天

项目经理(总监)：王成国



本工程于 2019-06-15 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2019-08-22



查验码：8590788386036714

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

甲方合同编号: GDL-2019-JSGC-TJ-005

乙方合同编号:

悦彩城（北地块）建筑施工
总承包工程合同
第 I 合同段

发包人/甲方: 粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方: 中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约 4 米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积 33802.1 m²，用地性质为新型产业用地。基地拟建 1 栋 37 层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约 173 米；1 栋 4 层（局部 3 层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约 24m；另带 3 层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程总建筑面积约 221785.3 m²，其中地上 132456.4 m²，地下 89328.9 m²，其中包含产业研发用房 86671 m²（含物业服务用房 269 m²）、产业配套商业 38880 m²、地下商业 21000 m²。

二、工程承包范围

本合同段承包范围包括但不限于：二次土石方工程、抗浮锚杆工程、地下室主体结构、商业裙楼首层板以上主体结构、屋面工程、人防工程、防水工程、地下室及商业裙楼的钢结构、幕墙工程预埋、给排水、虹吸排水与雨水回收、声学隔振降噪、机电管线预留预埋、防雷接地预留预埋、装饰装修工程、室外管网工程及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>

地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨
主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 砌体 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 承包人负责虹吸排水与雨水回收工程的深化设计与施工。承包人应在收到发包人或工程师提供的虹吸排水与雨水回收工程招标图纸后的30天内，向发包人或工程师提供深化施工图。深化施工图经发包人或工程师书面确认后，承包人按批准的深化施工图施工。虹吸排水与雨水回收工程深化设计费以及深化施工图施工费用综合单价包干，均已包含在本合同价款内。

4. 上述所描述的承包范围仅是概括性的，不能视为是完整无缺的。承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容。根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须

负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 本合同段工期：660日历天。

2. 暂定开工日期：2019年11月15日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。

3. 暂定竣工日期：2021年9月5日，并在竣工验收合格后10日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雪、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人或工程师可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无偿地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：叁亿贰仟玖佰玖拾伍万贰仟壹佰壹拾元零角捌分

（小写）：329,952,110.08元

（不含9%增值税总额为（小写）：302,708,357.87元，9%增值税税金总额为（小写）：27,243,752.21元）

其中，人防专业工程暂估价为（小写）：30,000,000.00元，施工现场安全文明施工措施费（不含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：9,234,478.63元（其中：综合单价包干临时围挡暂定合同价款为（小写）：147,709.00元）。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；

2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；
10. 招标文件；
11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；
12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；
13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书中有词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约

处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外）。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图。合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

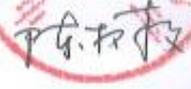
3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019年9月11日

订立地点：深圳市龙岗区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章) :	 粤海置地(深圳)有限公司	承包人(盖章) :	 中国建筑第八工程局有限公司
地 址 :		地 址 :	
法定代表人 或其授权代表 人 :		法定代表人 或其授权代表 人 :	
电 话 :		电 话 :	
传 真 :		传 真 :	
开户银行 :	中国银行深圳布心支行	开户银行 :	中国建设银行股份有限公司上海六里支行
账 号 :	774465894314	账 号 :	31001522917055435820
纳税人识别号 :	91440300349794798Y	纳税人识别号 :	9131000063126503X1

甲方合同编号：GDL-2019-JSGC-TJ-006

乙方合同编号：

悦彩城（北地块）建筑施工 总承包工程合同 第II合同段

发包人/甲方：粤海置地（深圳）有限公司

承包人/乙方：中国建筑第八工程局有限公司

第一部分 协议书

发包人（全称）：粤海置地（深圳）有限公司

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例》及其他有关法律、法规，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，发、承包人就悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段（下称本工程）事项协商一致，订立本合同，达成协议如下：

一、工程概况

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段。

工程地点：深圳市罗湖区布心。

工程规模及特征：本项目位于深圳罗湖区布心，东至东昌路，南至太白路，西、北临围岭山公园。悦彩城（北地块）地势北高南低，自北向南由围岭山公园至太白路，地形高差约4米。悦彩城（北地块，（宗地号：H409-0092））东侧工业遗存保护用地保留原金威啤酒厂部分设备，为更新改造的工业历史遗存。悦彩城（北地块）基地规划总用地面积33802.1 m²，用地性质为新型产业用地。基地拟建1栋37层产业研发用房（办公塔楼），建筑高度约173米；1栋4层（局部3层）配套商业（商业裙楼），建筑高度约24m；另带3层地下室（局部设夹层）。项目主要功能为产业研发用房（含物业服务用房）和产业配套商业。裙楼为框架结构，塔楼为框架+核心筒，地下室、裙楼、塔楼耐火等级为一级。

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程总建筑面积约221785.3 m²，其中地上132456.4 m²，地下89328.9 m²，其中包含产业研发用房86671 m²（含物业服务用房269 m²）、产业配套商业38880 m²、地下商业21000 m²。

二、工程承包范围

本合同段承包范围包括但不限于办公塔楼室内半地下一层板以上的：主体结构、钢结构、屋面工程、防水工程、幕墙工程预埋、给排水、声学隔振降噪、机电管线预留预埋、防雷接地、装饰装修工程及其他零星工程等，详见合同图纸及工程量清单。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要有权增减部分内容，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而执行的可能遗漏的工作。发包人在实施过程中根据本工程实际情况需要增减的内容按本合同有关工程变更及变更价款的相关约定执行。

土石方工程	<input type="checkbox"/>	金属门窗工程	<input type="checkbox"/>
基坑支护工程	<input type="checkbox"/>	智能建筑工程	<input type="checkbox"/>
地基与基础工程	<input type="checkbox"/> 桩基类别： <input type="checkbox"/> 桩径：数量：	通风空调工程	<input type="checkbox"/> 空调面积：平方米 <input type="checkbox"/> 设计冷负荷：冷吨

主体结构工程	<input checked="" type="checkbox"/> 混凝土 <input type="checkbox"/> 网架 <input type="checkbox"/> 索膜结构	室外环境工程	<input type="checkbox"/>
装饰、装修工程	<input checked="" type="checkbox"/>	电梯工程	<input type="checkbox"/> 电梯部 <input type="checkbox"/> 自动扶梯部
屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	消防工程	<input type="checkbox"/>
建筑给排水工程	<input checked="" type="checkbox"/>	燃气工程	<input type="checkbox"/> 户数：户 <input type="checkbox"/> 庭院管：米
建筑电气工程	<input type="checkbox"/>	其它工程	<input type="checkbox"/> 景观园林工程

注：属于招标范围的内容在上表对应口内“√”。

三、工程承包内容描述

1. 依据招标文件、合同图纸（包括工程技术要求）、工程量清单报价书及有关资料及说明，完成本工程的材料和设备（含零部件，发包人供应的材料设备除外，下同）的供应、施工（含工法样板）、管理配合、档案管理、检验试验、工程验收、结算、移交、保修服务、办理有关部门规定的从开工至竣工验收符合合同要求所需的各种手续及为完成合同所需的所有的其他工作、服务等以及协调、配合发包人直接发包的专业工程的施工，满足国家及地方验收的相应标准及检验工程技术要求、专业工程管理和配合服务的工作。

2. 专业工程管理和配合服务的工作（包括但不限于）：承包人应接受发包人及发包人委托的监理现场管理要求；承包人应根据本合同附件一的要求，做好总承包管理与服务工作；承包人应根据现场整体施工组织需要，做好与其他合同相关专业工作界面的施工交叉配合工作；承包人应积极配合机电、精装修、幕墙等各专业工程要求的协调，如：预留洞口、后期开洞口、封口及收边等。以上协调、配合、预留或开洞口、封口及收边等所发生的费用已包含在暂定合同价款内，详见工程量清单报价书及图纸。发包人在实施过程中根据本工程实际情况有权增减部分内容，承包人不得拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。

3. 上述所描述的承包范围仅是极活性的，不能视为是完整无缺的，承包人应根据合同文件中的其他部分，全面了解工程的实际范围与工作内容，根据本合同所需进行施工的工程包括合同文件、合同图纸、工程技术要求及工程量清单报价书内所显示的一切项目。承包人有责任现场踏勘，细阅合同图纸及工程技术要求，务求对所有施工工程的所有内容做到完全理解和熟悉。此外承包人还须负责与本合同工程施工有关的环境清理、市容维护、交通、噪音、民扰调停及垃圾清理外运等工作。

四、合同工期

1. 合同工期：306日历天。
2. 暂定开工日期：2020年3月12日（实际开工日期以工程师发出的书面开工指令约定的开工时间为准）。
3. 暂定竣工日期：2022年2月16日，并在竣工验收合格后10日内完成移交。

以上工期已充分考虑各种形式的雨雪、冰雹、停水、停电、节假日、扰民、道路施工影响等不利因素（不可抗力及合同另有约定的除外），承包人不得以上述因素申请工期的延长。承包人在规定的工期内完成本工程是非常重要的合同条件，若因承包人原因导致本工程不能在规定的竣工日期前或各相应的节点工期内完工，发包人可发出指令，要求承包人更改其施工程序或采取其它方法使本工程能如期完成，承包人须无条件地执行有关指令。此等指令并不能免除或减轻承包人的任何责任，发生的赶工费用全部由承包人自行承担，发包人不会给予任何补偿，但承包人不得因采取赶工措施而降低工程质量标准。

4. 若开工日期提前或顺延的，本工程的竣工日期相应调整，承包人不得以此为由向发包人提出费用索赔或其他任何经济补偿。

五、质量标准

本工程质量标准：达到国家规范、行业标准、地方标准及设计图纸等相关要求，确保分部分项工程达到100%合格，本工程质量整体标准：确保获得“深圳市优质结构工程奖”，争创“广东省建设工程优质结构奖”。

六、合同价款

币种：人民币

暂定合同价款（大写）：壹亿柒仟叁佰零陆万伍仟肆佰肆拾叁元捌角捌分

（小写）：173,065,443.88元

（不含9%增值税总额为（小写）：158,775,636.59元，9%增值税税金总额为（小写）：14,289,807.29元）

其中，优质优价奖励费为（小写）：4,030,000.00元，施工现场安全文明措施费（不包含工程量清单报价书中取费文件的应纳税费）暂定合同价款为（小写）：5,021,006.82元。

项目单价：详见工程量清单报价书

七、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序为：

1. 本合同的补充合同（若有）；
2. 协议书；
3. 中标通知书；
4. 补充条款；
5. 专用条款；
6. 通用条款；
7. 标准、规范及有关技术文件；
8. 合同图纸；
9. 工程量清单报价书；

10. 招标文件；

11. 投标文件（以符合招标文件和经发包人书面同意者为准，但投标文件承诺的承包人的义务、责任比招标文件更高更严或更为有利者，则适用该等对发包人更为有利的承诺）；

12. 经双方认可的其他有关书面文件，发包人和工程师有关通知及工程会议纪要；

13. 经双方认可的工程进行过程中的有关信件、数据电文（电报、电传、传真、电子数据交换和电子邮件）。

当上述合同文件内容含糊不清或相互矛盾时，按照上述顺序作出解释，即：如顺序在前的合同文件中没有规定，则双方按照顺序在后的相关文件约定或者规定执行；如前后文件约定或者规定内容互相矛盾时，按照顺序在前的文件约定或者规定执行。

八、词语含义

本协议书有关词语含义与本合同“通用条款”及/或“补充条款”中赋予它们的定义相同。

九、承包人承诺

承包人向发包人承诺按照本合同约定进行施工、竣工，在质量缺陷保修期内承担工程质量缺陷保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

十、发包人承诺

发包人向承包人承诺按照本合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

十一、特别约定

1. 承包人已到工地考察并充分了解工地位置、情况、道路、储存空间、装卸限制、脚手架及任何其他足以影响合同价款的情况，任何因忽视或误解工地情况而导致的索赔或工期延长申请将不被批准。发包人向承包人提供有关项目现场的资料，仅供承包人设计和报价时参考，承包人已仔细研究有关资料，并了解场地附近的有关情况，综合单价及合同价款已包含了实际施工中可能发生的风险（包括但不限于现场情况与踏勘结果的差距；工程施工对附近场地、建筑物、构筑物的影响和处理影响所发生的费用；各种违约处理和行政处罚包括对本合同工程施工方工程施工手续不全的违约处理和行政处罚；物价调整；政策变化等（本合同另有明确约定的除外））。

2. 承包人在签署本合同前已仔细核对合同图纸，并深刻消化、领会和接受了合同图纸的设计意图，合同文件中（含合同图纸之间、合同图纸与标准、规范及工程技术要求之间或合同文件之间）如有矛盾、缺陷或错误之处，应理解为矛盾、缺陷或错误之处的解决已综合考虑在合同价款和工期内。

3. 按国家及地方政府规定由承包人缴纳的各种税款及费用已包含在综合单价及合同价款内，由承包人自行向税务等部门缴纳，发包人不负代付代缴义务。但发包人认为有必要代付代缴时，有权从支付给承包人的任何费用中予以扣除代付代缴的费用。

十二、合同生效

本合同订立时间：2019年9月11日。

订立地点：深圳市罗湖区。

发包人和承包人约定本合同自双方法定代表人或其授权代表人签字及双方加盖公章后生效。

发包人(盖章)：  粤海置地(深圳)有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表人

电 话：

传 真：

开户银行： 中国银行深圳布心支行

账 号： 774465894314

纳税人识别号： 91440300349794798Y

承包人(盖章)：  中国建筑第八工程局有限公司

地 址：

法定代表人：

或其授权代表人

电 话：

传 真：

开户银行： 中国建设银行股份有限公司上海六里支行

账 号： 31001522917055435820

纳税人识别号： 9131000063126503X1

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 1

工程名称：悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段

验收日期

2017年11月15日

建设单位（盖章）：广东粤海置地集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2001

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第 I 合同段				
工程地点	深圳市罗湖区布心	建筑面积	130857.73m ²	工程造价	3.9亿
结构类型	框架-剪力墙结构	层数	地上：3 层 地下：3 层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号	/		
开工日期	2019年 12 月 18 日	验收日期	2021年4月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	/		
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司				
承建单位（装修）	中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 1

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为五个分部工程：地基与基础分部工程、主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。
工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位：	监理单位：	施工单位：	设计单位：	勘察单位：
(公章)	(公章)	(公章)	(公章)	(公章)
单位(项目)负责人：总监理工程师：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	单位(项目)负责人：	
2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日	2022年4月28日
 * GD - E 1 - 9 1 4 *		注册号：4405483-AY002 有效期：至2024年12月		

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914 0 0 2

悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段
工程名称：_____

验收日期：_____ 2017年7月8日

建设单位（盖章）：_____ 广东粤海置地集团有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2 0 0 2

工程名称	悦彩城（北地块）建筑施工总承包工程第II合同段				
工程地点	深圳市罗湖区东晓街道东昌路与太白路交界处	建筑面积	87995.87m ²	工程造价	1.7亿
结构类型	框架-核心筒结构	层数	地上：34层 地下：/层		
施工许可证号	2015-440300-70-02-06968406	监理许可证号			
开工日期	2020年6月25日	验收日期	2020年7月28日		
监督单位	罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号			
建设单位	广东粤海置地集团有限公司				
勘察单位	深圳市建设综合勘察设计院有限公司				
设计单位	华南理工大学建筑设计研究院有限公司/深圳市杰恩创意设计股份有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	广东省工业设备安装有限公司/深圳市南油消防安全工程有限公司				
承建单位（装修）	中建东方装饰有限公司/中建深圳装饰有限公司				
监理单位	深圳市中行建设工程顾问有限公司				
施工图审查单位	深圳迪远工程审图有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

二、工程竣工验收实施情况

GD-E1-914/3 0 0 2

(一) 验收组织

建设单位组织勘察、设计、施工、监理等单位和其他有关专家组成验收组, 根据工程特点, 下设若干个专业组。

1. 验收组

组长	申兴
副组长	李伟杰、陈阳、覃志毅
组员	蔡奕昞、林涛、欧阳泽彬、王鲲鹏、姜海燕、宁明涛、梁远斌、王鲲鹏

2. 专业组

专业组	组长	组员
建筑工程	张雁	李建奎、龚裕祥、刘玉祥、冷伟辉、蔡奕昞、李凯欣、俞雪璠、李辉、陈齐美、吴英杰、陈飞、温金根、梁升聪、张奎、张明、李江林、周林、王攀、卢精镇、贾海平、杨俊威、陈冲、龙扬帆、张炯善、尹彬、唐正兵、宁明涛、孙鹏飞、孙文均、王民军、尹坚强、叶俊峰、陈汉锐
建筑设备安装工程	逯华光	刘兴亮、江选文、江宏业、卢建宇、程国珍、黄志祥、文瑶、雷震、赵光泽、徐勋柏、刘庆、程亘、郭桂雄、熊兴彬、叶俊峰、陈汉锐
工程质控资料	余隐灵	陈柏颖、张娟、郭泽健、徐东焕、黄燃、李文韩

(二) 验收程序

1. 建设单位主持验收会议。
2. 建设、勘察、设计、施工、监理单位介绍工程合同履行情况和在工程建设各个环节执行法律、法规和工程建设强制性标准情况。
3. 审阅建设、勘察、设计、施工、监理单位的工程档案资料。
4. 验收组实地查验工程质量。
5. 专业验收组发表意见, 验收组形成工程竣工验收意见并签名。



* GD - E 1 - 9 1 4 / 3 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6 0 0 2

本工程在质量安全监督部门监督下，由建设、勘察、设计、监理、施工单位等组成验收组，经验收现场质量检查评定，形成如下致结论：

土建分部工程为四个分部工程：主体结构分部(子分部)工程、建筑装饰装修分部(子分部)工程、屋面分部(子分部)工程、建筑节能分部(子分部)工程，土建各分部(子分部)工程评定为合格。

建筑设备施工分部工程为五个分部工程：建筑给水排水及供暖分部(子分部)工程、通风与空调分部(子分部)工程、建筑电气分部(子分部)工程、智能建筑分部(子分部)工程、电梯分部(子分部)工程，建筑设备施工各分部(子分部)工程评定为合格。

观感质量评定为“好”。工程资料齐全。

综上所述：该工程质量评定为合格，同意验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2025年7月28日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2025年7月28日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
---	--	---	---	--

* GD-E1-914/6 *

履约评价

广东粤海置地集团有限公司

表扬信

中国建筑第八工程局有限公司：

由贵司承建的深圳悦彩城（北地块）项目，自开工以来，在贵司领导的大力支持下、在项目团队的共同努力下，项目坚持“开工即抢工、开战即决战”的管理理念，精心策划、精细管理、精益施工，于2021年年中，顺利完成塔楼裙楼全面封顶，为工程的按时交付、完美履约打下坚实的基础。

项目部在生产过程中，贵司始终坚持“令行禁止、使命必达”的铁军精神，尤其在疫情期间，面对施工条件复杂、工期紧张、施工难度大、疫情防控难等诸多不利因素，贵司上下团结一心、直面困难、科学防疫、层层把关、合理调配资源、严守施工底线，将“合格不叫合格，优良才叫合格”的品质理念发挥极致，顺利实现项目裙楼及塔楼主体结构封顶，在项目参建单位中树立了榜样。取得这样的胜利，离不开贵司领导的大力支持，更离不开每一位劳动者的不懈努力。在此，我司对贵司及项目团队的辛勤付出表示衷心感谢。

望贵司再接再厉，继续发扬铁军精神，铸造精品工程，实现完美履约，为双方的战略合作打造新的高度！

广东粤海置地集团布心指挥部

2021年6月16日

东湖中学改扩建工程施工总承包项目

中标通知书

中 标 通 知 书

标段编号：44030320180084002001

标段名称：布心中学等3所学校改扩建工程施工总承包

建设单位：深圳市天健(集团)股份有限公司

招标方式：公开招标

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司

中标价：69560.956370万元

中标工期：1447天

项目经理(总监)：王东磊



本工程于 2019-11-29 在深圳市建设工程交易服务中心进行招标，现已完成招标流程。

中标人收到中标通知书后，应在 30 日内按照招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承包合同。

招标代理机构(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：



招标人(盖章)：

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：

日期：2020-01-20



查验码：4817154020132974

查验网址：zjj.sz.gov.cn/jsjy

合同关键页

副本

合同编号：_____

深圳市建设工程
施工(单价)合同
(适用于招标工程固定单价施工合同)

工程名称：东湖中学改扩建工程施工总承包

工程地点：深圳市罗湖区

发包人：深圳市天健（集团）股份有限公司

承包人：中国建筑第八工程局有限公司

2015 年版

第一部分 协议书

发包人(全称): 深圳市天健(集团)股份有限公司

承包人(全称): 中国建筑第八工程局有限公司

根据《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法(2019修正)》、《深圳经济特区建设工程施工招标投标条例(2019修正)》及其他有关法律、法规,遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则,发包人和承包人就本工程施工事项协商一致,订立本合同,达成协议如下:

一、工程概况

工程名称: 东湖中学改扩建工程施工总承包

工程地点: 深圳市罗湖区

核准(备案)证编号: /

工程规模及特征:

东湖中学: 占地面积约 1.80 万平方米, 拆除学校现有风雨操场楼, 新建一栋 12 层的高层综合楼。总建筑面积约 4.39 万平方米(其中, 保留建筑面积约 1.11 万平方米), 新建建筑面积约 3.27 万平方米。包含 48 个普通教室, 并配有操场、多功能报告厅、室内体育馆、师生食堂、停车位。

资金来源: 财政投入 100%; 国有资本 /%; 集体资本 /%; 民营资本 /%; 外商投资 /%; 混合经济 /%; 其他 /%。

二、工程承包范围

本次合同范围包括但不限于以下内容: 临时用电工程、临时用水工程、管线迁改工程、拆除工程、场地平整(包括林木砍伐、树木迁移、植被清理等)、土石方、地基与基础工程、基坑支护、人防工程、主体结构建筑工程、砌体工程、外墙装饰装修工程(含涂料、幕墙)、室内装修工程、给排水工程、电气工程、弱电工程、防雷工程、绿建节能工程、白蚁防治、标识标线工程、消防工程、通风防排烟工程、门窗工程、燃气工程、屋面及防水工程、室外环境工程及其他相关配套工程、室外运动场、体育设施、校区道路、景观工程、学校分期建设期间

临时供电、供水、应急避难场所、海绵城市、空调工程、电梯工程、钢结构工程、树木移植、原有建筑立面改造、高低压变配电工程、环保环评工程、夜景照明工程、项目涉及的水、电、路、燃气、通信、标识标线等工程与现有市政基础设施的接驳、工程保险、红线范围外路口开设（含临时路口、景观、铺装及标识等）并采用建筑信息模型（BIM）新型技术进行项目建设和管理等，详见施工图纸工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。作为有经验的承包人，应该预见为完成本项目所须的一切工作内容及风险。

1. 市政公用及配套专业工程、其他工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 七通一平工程	万平方米	<input checked="" type="checkbox"/> 电信管道工程	米
<input type="checkbox"/> 挡墙护坡工程	长：米；宽：米；高：米	<input checked="" type="checkbox"/> 电力管道工程	米
<input type="checkbox"/> 软基处理工程	万平方米	<input type="checkbox"/> 污水处理厂及配套工程	立方米/d
<input type="checkbox"/> 水厂及配套工程	立方米/d	<input type="checkbox"/> 污泥处理厂及配套工程	立方米/d
<input checked="" type="checkbox"/> 给水管道工程	米	<input type="checkbox"/> 泵站工程	平方米
<input type="checkbox"/> 道路工程	长：米 宽：米	<input type="checkbox"/> 隧道工程	长：米 宽：米 高：米
<input type="checkbox"/> 桥梁工程	座	<input type="checkbox"/> 道路改造工程	长：米 宽：米
<input type="checkbox"/> 排水箱涵工程	长：米 宽：米 高：米	<input type="checkbox"/> 路灯照明工程	座
<input type="checkbox"/> 交通监控、收费综合系统工程		<input checked="" type="checkbox"/> 绿化工程	米
<input type="checkbox"/> 交通安全设施工程	米	<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程	米
<input type="checkbox"/> 其它：			

2. 房屋建筑及配套专业工程：（在□内打√，并填写相应的工程量）

<input checked="" type="checkbox"/> 地基与基础工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 基础 <input checked="" type="checkbox"/> 基坑支护 <input checked="" type="checkbox"/> 边坡 <input checked="" type="checkbox"/> 土方 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 主体结构工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 钢筋混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 钢结构 <input checked="" type="checkbox"/> 钢管混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 型钢混凝土 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑装饰装修工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 门窗 <input checked="" type="checkbox"/> 幕墙： 平方米 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 （ <input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸 ）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给水排水及供暖 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input checked="" type="checkbox"/> 室外给、排水管网 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑电气工程 （ <input checked="" type="checkbox"/> 室外电气 <input checked="" type="checkbox"/> 电气照明 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；		
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑	（ <input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input checked="" type="checkbox"/> 其它详见图纸）；	
<input checked="" type="checkbox"/> 屋面及防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能	<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程

<input checked="" type="checkbox"/> 室外工程 (<input type="checkbox"/> 室外设施 _____ <input type="checkbox"/> 附属建筑 _____ <input type="checkbox"/> 室外环境 _____) 。
<input checked="" type="checkbox"/> 燃气工程 (户数: _____ ; 庭院管: _____ 米)

3. 二次装饰装修工程: (在□内打√, 并填写相应的工程量)

<input checked="" type="checkbox"/> 消防工程	<input type="checkbox"/> 门窗	<input checked="" type="checkbox"/> 防水工程	<input checked="" type="checkbox"/> 电气照明	<input checked="" type="checkbox"/> 建筑节能
<input checked="" type="checkbox"/> 通风与空调 (<input checked="" type="checkbox"/> 通风 <input checked="" type="checkbox"/> 空调 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 建筑给排水及供暖 (<input checked="" type="checkbox"/> 室内给、排水系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 智能建筑 (<input checked="" type="checkbox"/> 综合布线系统 <input checked="" type="checkbox"/> 信息网络系统 <input type="checkbox"/> 其它详见图纸);				
<input checked="" type="checkbox"/> 其它:				

4. 其他工程

具体详见施工图纸及清单。

三、合同工期

东湖中学: 总工期不超过 803 日历天。计划开工日期 2020 年 1 月 6 日 (具体以开工令的日期为准)。

合同工期对比定额工期的压缩比例为 % (压缩比例=1-合同工期/定额工期)。

四、质量标准

本工程质量标准:

基本目标: 合格; 确保深圳市优质工程奖;

拔高目标: 争创广东省优质工程奖和中国建设工程鲁班奖;

奖励措施: 根据《深圳市建设工程计价费率标准(2018)》文件, 优质优价奖励费=含税建安工程造价×优质优价奖励费率, 优质优价奖励费率参考范围为 1%~1.5%。本项目奖励费率上限参考计价标准范围上限 1.5%设置, 中国建设工程鲁班奖、广东省优质工程奖、深圳市优质工程奖奖励费率依次按 1.5%、0.5%、0.25%设置, 奖励费以政府指定的审计机构审定的建安工程结算价为计费基数, 乘以相应费率计算后取整设置。奖励金额不累计计算, 按获得最高奖项进行奖励。

绿色建筑目标：达到国家标准《绿色建筑评价标准》（GB/T50378-2019）三星级的要求。

五、签约合同价

人民币（大写）壹亿玖仟陆佰柒拾柒万零肆佰壹拾贰元捌角捌分（¥196770412.88）；

其中：

(1)安全文明施工费：

人民币（大写）肆佰叁拾肆万柒仟伍佰伍拾柒元贰角伍分（¥4347557.25）；

(2)材料和工程设备暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /）；

(3)专业工程暂估价金额：

人民币（大写） /（¥ /）；

(4)暂列金额：

人民币（大写）壹仟壹佰万元整（¥11000000.00）。

六、组成合同的文件

组成本合同的文件及优先解释顺序与本合同通用条款 2.1 款的规定一致：

- (1)本合同签订后双方新签订的补充协议；
- (2)本合同第一部分的协议书；
- (3)中标通知书及其附件；
- (4)本合同第四部分的补充条款；
- (5)本合同第三部分的专用条款；
- (6)本合同第二部分的通用条款；
- (7)本工程招标文件中的技术要求和投标报价规定；
- (8)投标文件（包括承包人在评标期间和合同谈判过程中递交和确认并经发包人同意的对有关问题的补充资料和澄清文件等）；
- (9)现行的标准、规范、规定及有关技术文件；
- (10)图纸和技术规范；
- (11)已标价工程量清单；

(12)发包人和承包人双方有关本工程的变更、签证、洽商、索赔、询价采购凭证等书面文件及组成合同的其他文件。

七、词语含义

本协议书中有关词语含义与本合同“通用条款”中赋予它们的定义相同。

八、承诺

1. 发包人承诺按照法律规定履行项目审批手续、筹集工程建设资金并按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其它应当支付的款项,并履行本合同所约定的全部义务。

2. 承包人承诺按照法律规定及合同约定组织完成工程施工,确保工程质量和安全,不进行转包及违法分包,并在质量缺陷责任期及保修期内承担相应的工程维修责任,并履行本合同所约定的全部义务。

3. 发包人和承包人双方理解并承诺不再就同一工程另行签订与合同实质性内容相背离的协议。

九、合同订立与生效

本合同订立时间: 2020年 3月 16日;

订立地点: 深圳市罗湖区

发包人和承包人约定本合同自双方盖章并经法定代表人或授权委托人签署后成立。

本合同一式拾肆份,均具有同等法律效力,发包人执捌份,承包人执陆份。

附件 1: 《工程质量保修书》

附件 2: 《政府投资建设工程廉洁协议书》

附件 3: 《守法用工承诺书》

附件 4: 《安全生产责任书》

附件 5: 《不转包挂靠承诺书》

附件 6: 《中标通知书》及《施工投标承诺函》

附件 7: 《项目管理班子配备情况表》

附件 8: 《主要施工机械配备表》

附件 9: 《主要材料设备参考品牌》

(本页无正文, 仅为盖章页)

发包人: (盖章)  深圳市天健(集团)股份有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)

组织机构代码: / 

地址: /

邮政编码: /

法定代表人: 韩德宏

委托代理人: /

电话: /

传真: /

电子信箱: /

开户银行: /

账号: /

承包人: (盖章)  中国建筑第八工程局有限公司
法定代表人或其委托代理人:

(签字或印章)

组织机构代码: 9131000063126503X1

地址: 中国(上海)自由贸易试验区世
纪大道 1568 号 27 层

邮政编码: 200122

法定代表人: 校荣春

委托代理人: /

电话: 020-23336012

传真: 020-23336012

电子信箱:

zhongjianba.juluohu@163.com

开户银行: 招行广州科技园支行

账号: 021900172410508

竣工验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 东湖中学改扩建工程

验收日期： 2020年8月21日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖区建筑工务署
深圳市天健（集团）股份有限公司



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	东湖中学改扩建工程				
工程地点	罗湖区翠竹街道布心路辅路南侧心安路西侧	建筑面积	43862m ²	工程造价	30077.7万元
结构类型	框剪	层数	地上:	2	层
	框架		地下:	12	层
施工许可证号	2020-1599、2020-0876、2021-0782	监理许可证号	E244011548		
开工日期	2020年 4 月27日	验收日期	2022年 8月 30日		
监督单位	深圳市罗湖区建设工程监管和住房保障中心	监督编号	XK2020101		
建设单位	深圳市天健（集团）股份有限公司				
勘察单位	深圳市长勘勘察设计有限公司				
设计单位	中国中建设计集团有限公司				
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（土建）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（设备安装）	中国建筑第八工程局有限公司				
承建单位（装修）	中国建筑第八工程局有限公司				
监理单位	深圳市九州建设技术股份有限公司				
施工图审查单位	深圳市大正建设工程咨询有限公司				



* GD - E 1 - 9 1 4 / 2 *

三、工程质量评定

GD-E1-914/4

分部(系统、成套设备)工程名称	验收意见/备注	质量控制资料核查结果统计	主要使用功能和安全性能资料核查/实体质量抽查结果统计	观感质量验收抽查结果统计
地基与基础	验收合格	共 10 项, 其中: 经审查符合要求 10 项 经核定符合要求 10 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 9 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
主体结构	验收合格	共 14 项, 其中: 经审查符合要求 14 项 经核定符合要求 14 项	共 10 项, 其中: 资料核查符合要求 10 项 实体抽查符合要求 10 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 11 项 评价为“一般”的 0 项
建筑装饰装修	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 9 项, 其中: 资料核查符合要求 9 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 8 项 评价为“一般”的 0 项
屋面	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 4 项, 其中: 资料核查符合要求 4 项 实体抽查符合要求 4 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 3 项 评价为“一般”的 5 项
建筑给水、排水及采暖	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 5 项, 其中: 资料核查符合要求 5 项 实体抽查符合要求 5 项	共 6 项, 其中: 评价为“好”的 6 项 评价为“一般”的 0 项
通风与空调	验收合格	共 13 项, 其中: 经审查符合要求 13 项 经核定符合要求 13 项	共 8 项, 其中: 资料核查符合要求 8 项 实体抽查符合要求 3 项	共 8 项, 其中: 评价为“好”的 5 项 评价为“一般”的 3 项
建筑电气	验收合格	共 7 项, 其中: 经审查符合要求 7 项 经核定符合要求 7 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
智能建筑	验收合格	共 8 项, 其中: 经审查符合要求 8 项 经核定符合要求 8 项	共 1 项, 其中: 资料核查符合要求 1 项 实体抽查符合要求 1 项	共 3 项, 其中: 评价为“好”的 2 项 评价为“一般”的 1 项
建筑节能	验收合格	共 6 项, 其中: 经审查符合要求 6 项 经核定符合要求 6 项	共 6 项, 其中: 资料核查符合要求 6 项 实体抽查符合要求 2 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 9 项 评价为“一般”的 2 项
电梯	验收合格	共 12 项, 其中: 经审查符合要求 12 项 经核定符合要求 12 项	共 3 项, 其中: 资料核查符合要求 3 项 实体抽查符合要求 3 项	共 11 项, 其中: 评价为“好”的 7 项 评价为“一般”的 4 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项
		共 ____ 项, 其中: 经审查符合要求 ____ 项 经核定符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 资料核查符合要求 ____ 项 实体抽查符合要求 ____ 项	共 ____ 项, 其中: 评价为“好”的 ____ 项 评价为“一般”的 ____ 项



* GD - E 1 - 9 1 4 / 4 *

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程质量控制资料齐全，安全和功能检验资料核查及主要功能抽查符合设计要求，观感质量较好，工程质量符合有关法律、法规和工程建设强制性条文标准。经验收组验收，工程达到“合格”标准，通过验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 年月日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年月日
------------------------------------	---------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------



姓名：赵中宇
注册号：1100975-029
有效期：至2023年12月

履约评价

2022年4季度《东湖中学改扩建工程施工总承包》履约评价的评分说明

我司根据《东湖中学学校改扩建工程施工总承包》，对中国建筑第八工程局有限公司在机构人员配备、技术经济实力、工程实施过程管理、工期控制、协调配合与服务等方面进行2022年第4季度履约评价，最终评价得分为97分，扣分项主要有以下1项：

1、《2022年4季度〈东湖中学改扩建工程施工总承包〉履约评价表》序号三第12项“造价管理”分值3分，实际得分0分，扣除3分。理由：未按要求时间上报结算及变更资料，扣除3分。

附件一：设计变更及结算工作推进会会议纪要

深圳市天健(集团)股份有限公司

2022年12月31日



附件一：设计变更及结算工作推进会会议纪要

二、东湖中学

本项目截止目前累计变更预计共 27 单，其中：发改备案审核中共 3 单，剩余未上报备案资料共 24 单，未上报备案的变更具体情况如下：

1. 设计变更情况及要求：

①1 单变更（编号：SS-0002）总包单位暂未完善工务署提出的变更情况说明，会议要求总包单位于 2022 年 11 月 8 日完善并上报工务署审核。

②3 单变更（编号：SS-0005、SS-0006、SS-0007）已完成实施审批至今未上报变更纸质资料，会议要求总包单位于 2022 年 11 月 7 日上报变更备案资料至成本部；

③9 单变更（编号：JC-0003、JC-0007、JC-0010 至 JC-0016）已报送监理单位审核，会议要求总包单位于 2022 年 11 月 9 日上报变更实施资料至成本部。

④9 单变更（编号：JC-0017 至 JC-0025）已上报决策资料，会议要求总包单位于 2022 年 11 月 11 日上报变更实施

资料至成本部。

⑤2 单变更（编号：JC-0026、JC-0027）总包于 2022 年 11 月 4 日反馈消防验收新增的变更，会议要求总包单位于 2022 年 11 月 9 日上报变更决策资料至成本部。

⑥尚未上报的变更。总包单位反馈东湖中学目前尚未通过人防验收及规划验收，预计可能发生变更，会议要求总包单位于 2022 年 11 月 9 日上报东湖中学整体变更情况，逾期未报不再受理。

2. 结算编制进展及要求：

东湖中学于 2022 年 8 月 31 日通过竣工验收，总包单位应于 2022 年 9 月 28 日上报结算资料，经代建成本部多次催办及发函通知仍未上报。

会议要求，总包单位于 2022 年 11 月 25 日上报结算资料，其中：询价计划于 2022 年 11 月 7 日上报至成本部。

坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

中标通知书

防伪码：6848261664307931

中标通知书

编号：20161111001B

工程编号：440300201616201

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包(重新招标)

建设单位：深圳市住宅工程管理站

建设规模：248866.2500平方米

招标方式：公开招标

开标时间：2016-10-28

中标单位：中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司

中标价：[人民币]91081.628334万元

(大写：玖亿壹仟零捌拾壹万陆仟贰佰捌拾叁元叁角肆分)

中标工期：968日历天

项目经理(总监)：覃彬栋

资格证书号：JZ00397173

本工程于 2016年10月28日15时00分 在深圳市建设工程交易服务中心

五开标室 公开开标，经评定并报建设行政主管部门备案。

中标人收到中标通知书后，应在 _____ 日前按照
招标文件和中标人的投标文件与招标人签订本招标工程承发包 施工合同，签订
合同的地点为：_____。

招标代理机构(盖章)：_____ 深圳市建设工程交易服务中心(盖章)

法定代表人或其委托代理人

(签字或盖章)：_____

招标人(盖章)：_____

法定代表人或其委托代理人
(签字或盖章)：_____

2016年11月11日

本中标通知书，作为中标的唯一凭证，请妥善保管，遗失不补！

深圳市建设工程交易服务中心制

合同关键页

副本



合同编号: PSZK-006-2016

深圳市住宅工程管理站
合同协议书

项目名称: 坪山竹坑保障房项目

合同名称: 坪山竹坑保障房项目设计施工总承包合同

承包方: 中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司

日期: 二〇一六年十月

合同协议书

发包人（全称）：深圳市住宅工程管理站

承包人（全称）：中国建筑第八工程局有限公司/中国建筑东北设计研究院有限公司

项目经理姓名：覃彬栋 资格等级：一级注册建造师证书号码：JZ00397173

本工程于2016年10月14日公开招标，确定由承包人承建。

依照《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，双方就本工程建设施工事项协调一致，订立本协议。

一、工程概况

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

工程地点：深圳市坪山新区竹坑社区竹园路以西侧

工程内容：施工图设计（项目范围内以及与项目相关联的所有施工图设计（含竣工图编制），其中基坑支护施工图除外）、场平工程、临时水电工程、土石方工程、基坑支护工程、地基与基础工程、主体结构工程、屋面工程、装修工程、通风空调（不含洁净工程）、给排水工程、电气工程、消防工程、燃气工程、室外工程、市政路口开设及正式水、电、燃气接驳、绿化工程、智能化工程、变配电工程、内墙涂料、外墙涂料等。

结构形式：框剪

层/幢：28-35层/14幢

建筑面积：约248866.25平方米

工程立项批准文号：

资金来源：政府投资

二、工程承包范围

承包范围包括：

- 1、施工图设计（项目范围内以及与项目相关联的所有施工图设计（含竣工图编制），其中基坑支护施工图除外）
- 2、场平工程（包含用地红线范围内以及与项目相关的所有场地平整工作）
- 3、临时水电工程
- 4、土石方工程
- 5、基坑支护工程
- 6、地基与基础工程
- 7、主体结构工程
- 8、屋面工程

- 9、装修工程
- 10、通风空调
- 11、给排水工程
- 12、电气工程
- 13、消防工程
- 14、燃气工程
- 15、室外工程
- 16、市政路口开设及正式水、电、燃气接驳
- 17、绿化工程
- 18、智能化工程
- 19、变配电工程
- 20、内墙涂料
- 21、外墙涂料
- 22、施工图设计阶段和施工阶段 BIM。
- 23、白蚁防治工程
- 24、BIM 工作要求：
 - (1) 根据施工图创建对应的 BIM 模型，模型深度达到施工图深度；
 - (2) 基于模型进行深化、优化、模拟、分析等工作；
 - (3) 提交 BIM 应用成果，包括：全套模型、分析报告、模拟视频、效果图片、相关图表等；
 - (4) 接受 BIM 顾问方管理，配合甲方完成设计阶段其他 BIM 相关工作，以及与设计阶段对接的 BIM 工作。
- 25、茜竹村村道拆除迁改工程
- 26、其他：所有的细目详见工程招标图纸、工程量清单及合同条款，承包人不能拒绝执行为完成全部工程而需执行的可能遗漏的工作。发包人保留调整发包范围的权利，承包人不得提出异议。

三、合同工期

开工日期：2016 年 10 月 31 日（以监理工程师签发的开工令日期为准）

竣工日期：2019 年 5 月 25 日

合同工期总日历天数为：968 日历天

四、工程质量标准

工程质量标准：工务署标准

质量目标：广东省建设工程优质奖、广东省房屋市政工程安全生产文明施工示范工地

五、合同价款及支付方式

币种：人民币

合同价（大写）：玖亿壹仟零捌拾壹万陆仟贰佰捌拾叁元叁角肆分

（小写）：910816283.34 元

八、双方承诺

1. 承包人向发包人承诺，按照合同约定进行施工、竣工，并在质量保修期内承担工程质量保修责任，并履行本合同所约定的全部义务。

2. 发包人向承包人承诺，按照合同约定的期限和方式支付合同价款及其他应当支付的款项，并履行本合同所约定的全部义务。

九、合同份数

本合同一式贰拾份，正本肆份，发包人贰份，承包人贰份，副本拾陆份，发包人拾贰份，承包人肆份。

十、合同生效

合同订立时间：2016年11月28日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

发包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

备案意见：

承包人：(公章)

住所：

法定代表人：

委托代理人：

电话：

传真：

开户银行：

帐号：

邮政编码：

经办人：

备案机构：(公章)

年月日



Handwritten signature of the发包方 representative.



Handwritten signature and name of the承包方 representative.



竣工验收报告

建筑工程竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称：坪山竹坑保障房项目设计施工总承包

验收日期：2021.5.26

建设单位(盖章)：深圳市住宅工程管理站



一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	坪山竹坑保障房项目设计施工总承包		
工程地点	坪山新区坪河路以北，竹园路以西	建筑面积	249908.47平方米
		工程造价	91081.628334万元
结构类型	剪力墙	层数	地上： 地块一1栋AB座、CD座：30层；地块一1栋E座：29层；地块一1栋F座、G座：28层；地块二1栋AB、CD座、2栋、3栋、4栋：35层
	剪力墙		地下： 2
施工许可证号	440300201616202	监理许可证号	
开工日期	2017.2.17	验收日期	2021.5.26
监督单位	深圳市建筑工程质量安全监督总站	监督编号	
建设单位	深圳市住宅工程管理站		
勘察单位	深圳市勘察研究院有限公司		
设计单位	中国建筑东北设计研究院有限公司		
总包单位	中国建筑第八工程局有限公司		
承建单位(土建)			
承建单位(设备安装)	武汉建工安装工程有限公司		
承建单位(装修)			
监理单位	深圳市大众工程管理有限公司		
施工图审查单位	深圳市华森建筑工程咨询有限公司		

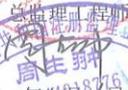
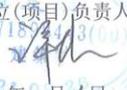
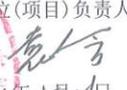


* GD - E1 - 914 / 2 *

五、工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

本工程已经按照设计图纸和施工合同约定的范围施工完毕，工程质量符合施工合同和设计图纸要求，符合国家有关法律、法规、规范及工程建设强制性标准，各项功能满足使用要求，验收组一致同意竣工验收。

建设单位:	监理单位:	施工单位:	设计单位:	勘察单位:
 (公章) 单位(项目)负责  2021年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责  2021年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责  2021年1月26日	 (公章) 单位(项目)负责人:  2021年1月26日

* GD - E1 - 914 / 6 *

五方健康驿站设计采购施工总承包
合同关键页

合同编号 LHTK-健康驿站-2022-004

【五方健康驿站 建筑项目】

工程 EPC 总承包合同

发包人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

总承包人（乙方）：（联合体）中建八局深圳城市建设有限公司
中建八局第一建设有限公司

2022 年【4】月

第一部分 合同协议书

发包人（甲方）：深圳市罗湖投资控股有限公司

地址：深圳市罗湖区清水河一路 112 号罗湖投控大厦塔楼 B 座 2001

法定代表人：丁艺斌

联系人：郑文杰

联系电话：15918506865

电子邮箱：893097581@qq.com

传真：

施工总承包人（乙方）：（联合体）中建八局深圳城市建设有限公司、中建八局第一建设有限公司

地址：深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路 2028 号罗湖商务中心 3510-218 单元

法定代表人：高亮/齐朋

联系人：徐玉坤

联系电话：13503023701

电子邮箱：522843414@qq.com

传真：

鉴于：

1. 总承包人已明确知悉：总承包人已认真查阅、理解发包人招标文件的全部内容，并对委托人授予发包人的权利无任何异议。

2. 总承包人愿意按照本协议的条件承揽本项目的施工。

依照《中华人民共和国民法典》《中华人民共和国建筑法》及其他有关法律、法规、规章，并结合深圳市有关规定及本工程的招标文件要求，遵循平等、自愿、公平和诚实信用的原则，各方经友好协商，特订立本合同，以资共同遵守。

一、工程概况

工程名称：五方健康驿站设计采购施工总承包工程

工程地点：深圳市罗湖区太宁路南侧翠竹山公园北侧

工程内容：本次发包为五方健康驿站工程EPC总承包，用地面积约4.4万平方米。主要由1000余个隔离单元组成。

建筑面积：约3.74万平方米

工程立项批准文号：_____

资金来源：财政投入 / %；国有资本 / %；集体资本 / %；民营资本 / %；外商投资 / %；混合经济 / %；其他 / %。

二、工程承包方式及范围

1. 承包方式：设计、采购、施工总承包。

2. 承包范围及内容：包括但不限于：

(1) 勘察、检测、监测及测绘

①地质勘察（场地初勘场地详勘施工勘察其它）；

②检测及监测（氡浓度检测、周边建筑物及构筑物（地铁除外）监测、地铁监测、周边建筑物及构筑物检测、结构鉴定、水保监测、地基承载力、环境污染物检测或空气质量检测等）。

③其它（/）。

(2) 设计

①方案设计和初步设计深化（方案设计、初步设计初步设计深化）；

②施工图设计、二次深化设计及专项方案设计（含精装修、园林景观、智能化、泛光照明、标识标线等方案设计）；

③各阶段BIM设计；

④专项研究咨询、专项设计咨询顾问；

⑤第三方审查；

⑥其他设计工作：设计管理及配合、分包专业招标配合、施工配合、竣工图编制及配合竣工（决）算（含审计）、各阶段图纸装配式设计认定、报批报建相关设计工作等。

(3) 建筑安装工程施工：项目红线范围内所有新建、改建工程及红线外各项市政配套工程的施工，包括但不限于：

①地上地下管线改迁、土石方工程、地基处理及基础工程；

②主体结构工程（现浇结构（含模板、钢筋、混凝土）、装配式工程、钢结构工程（若有）、预应力（若有）等）；

③建筑工程（含砌筑工程、防火门供应及安装工程、金属门窗（含栏杆、百叶等）、外立面装

十一、合同生效

合同订立时间：2022 年 4 月 15 日

合同订立地点：深圳市

本合同经双方法定代表人或其委托代理人签署并加盖公章后生效。

(转下页)

(本页为签字页,无正文)

发 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行:

账 号:

邮 政 编 码:



承 包 人: (公章)

住 所:

法定代表人:

委托代理人:

电 话:

传 真:

开 户 银 行: 平安银行深圳分行营业部

账 号: 15269888888872

邮 政 编 码:



验收报告

单位（子单位）竣工验收报告

GD-E1-914

工程名称： 罗湖区集中隔离酒店建设工程

验收日期： 2022年6月7日

建设单位（盖章）： 深圳市罗湖投控控股有限公司



197

一、工程概况

GD-E1-914/2

工程名称	罗湖区集中隔离酒店建设工程				
工程地点	广东省深圳市罗湖区太子路南侧翠竹公园北侧	建筑面积	35671.46平方米	工程造价	1.5亿
结构类型	轻钢板房	层数	地上： 2（局部3），旧楼6，局部 2 层		
	旧楼改造		地下： / 层		
施工许可证号	/	监理许可证号	/		
开工日期	2022年 4 月 1 日	验收日期	2022年 6 月 7 日		
监督单位	/	监督编号	/		
建设单位	深圳市罗湖投资控股有限公司				
勘察单位	/				
设计单位	中建八局第一建设有限公司				
总包单位	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位（土建）	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位（设备安装）	中建八局深圳城市建设有限公司				
承建单位（装修）	中建八局深圳城市建设有限公司				
监理单位	深圳市罗湖工程项目管理有限公司				
施工图审查单位	/				



199

(五) 工程验收结论及备注

GD-E1-914/6

经组织验收检查，该工程质量符合文件要求，本工程施工过程中，能认真遵守（建筑法），执行《工程建设强制性条文》按国家的施工规范及设计图纸要求施工，质量符合评定标准，工程质量合格，通过竣工验收。

建设单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月7日	监理单位： (公章) 总监理工程师： 2022年6月7日	施工单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月7日	设计单位： (公章) 单位(项目)负责人： 2022年6月7日	勘察单位： (公章) 单位(项目)负责人： 年 月 日
--	---	--	--	--

GD-E1-914/6

情况说明

情况说明

因 2020 年至 2022 年“新冠疫情”爆发，我司为中央企业，履行央企责任担当，为罗湖区做出防疫贡献。“五方健康驿站设计采购施工(罗湖区集中隔离酒店建设工程)、罗湖体育馆改造工程”为我司在 2022 年“新冠疫情”防疫期间承建的应急抢险工程。

中建八局深圳城市建设有限公司

2023 年 12 月 10 日



七、投标人基本情况

1、联合体牵头单位：中建八局深圳城市建设有限公司

企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司	企业曾用名（如有）	无
统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业类型	有限责任公司（法人独资）
注册资金（万元）	10000		
企业股东信息（主要）	中国建筑第八工程局有限公司		
专业技术人员规模	共 20 人，涉及专业包括：1、建筑工程专业 14 人；2、市政公用工程专业 2 人；3、一造土建专业 4 人；（按全国建筑市场监管公共服务平台填写） （提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	公司成立于 2022 年 3 月，2021 年未纳税	
	2022 年	964.43	
	2023 年	114.02	
	小计	1078.45	
营业收入（万元）	2021 年	公司成立于 2022 年 3 月，2021 无营业收入	
	2022 年	9505.99	
	2023 年	4591.37	
	小计	14097.36	
其他说明	<p>关于企业服务便利度的说明：</p> <p>1、2022 年 10 月，罗湖区政府与中建八局深圳城市建设有限公司（简称：八局深圳城建）签订合作意向书。</p> <p>2、近年来，中建八局深度参与罗湖区建设、高度重视罗湖市场，始终融入、服务罗湖发展，于 2022 年 3 月在罗湖成立法人公司——中建八局深圳城市建设有限公司。企业管理人员均来自中建八局的骨干成员，具有丰富的企业管理及施工管理经验。自成立以来，公司积极主动参与罗湖区城市投资建设、社会民生、应急救援事业，与当地政府、职能部门、各街道办形成了良好的合作氛围。</p> <p>3、八局深圳城建助力罗湖区纳统纳税，为罗湖区经济发展做贡献。2022 年全年累计纳统 40.18 亿元，2023 年全年纳统 80 亿元。</p> <p>4、八局深圳城建在 2022 年防疫最吃紧时刻，先后承建罗湖工务署的“五方健康驿站项目”、“深圳河（罗湖段）支流河口围栏抢险工程”、“罗湖体育馆改造工程”等应急抢险工程，并顺利圆满完成任务，成为罗湖区最可信赖的工程尖兵。</p> <p>5、八局深圳城建团队在深学校业绩丰富，先后承建了多个区工务署教育类项目，包括东湖中学、布心中学、泰宁小学、六约学校、石芽岭小学、兰著学校等项</p>		

	<p>目。</p> <p>6、八局深圳城建司积极响应罗湖区“乡村振兴”党建共建活动，并于 2022 年 12 月向陆丰市河东镇高田村捐款 45 万元。</p> <p>7、被评为 2023 年度深圳市罗湖区建筑市场诚信优质企业。</p> <p>8、积极参与罗湖区“百千万工程”，助力罗湖区高质量发展。</p>
--	--

证明材料
股东控股情况查询截图

企查查 全国企业信用信息公示系统 官方备案企业征信机构

中建八局深圳城市建设有限公司 查一下

应用 企业套餐 85 VIP 会员服务

企业主页 建筑主页 品牌主页

中建八局 中建八局深圳城市建设有限公司 存续

小微企业 国有控股

企查分: 876分

报告 笔记 关注

6479 2024-08-25更新

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H 电话: 0769-22987886

法定代表人: 高亮 关联企业 7 邮箱: -

注册资本: 10000万元人民币 官网: -

成立日期: 2022-03-24 地址: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 附近企业

简介: 中建八局深圳城市建设有限公司成立于2022-03-24, 法定代表人为高亮, 注册资本为10000万元人民币, 统一社会信用代码为91440300MA5H8UQM2H, 企业地址位于... 展开

所属集团 中国建筑集团 重要风险 5757 招投标 中标 20 投标 29 建筑工程企业 从业人员 2 四库业绩 0 财产线索 线索 999+ 预估价值 股权穿透图 挖掘深层股权结构

动态 2024-06-03 新增行政许可, 经营者名称: 中建八局深圳城市建设有限公司 社会信用代码: (自动翻译)

风险扫描 自身风险 0 关联风险 3996 历史信息 0 提示信息 1986 深度风险分析 0 债务/债权 关联方 2 风险关系 0 合同违约 0 竞争风险 0 合作风险 0

基本信息 27 法律诉讼 经营风险 经营信息 106 企业发展 24 知识产权 行业信息 14 历史信息 5

查看图谱 工商信息 股东信息 1 主要人员 2 对外投资 0 控制企业 0 变更记录 16 分支机构 0 财务数据 企业年报 2 最终受益人 实际控制人

协同股东 0 疑似关系 1 同业分析 境外投资 0

企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业受益股东 企业股权分布 关联方认定图

工商信息 文字介绍 工商官网快照 导出 企查查

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业名称	中建八局深圳城市建设有限公司		
法定代表人	高亮 关联企业 7	登记状态	存续 (在营、开业、在册)	成立日期	2022-03-24
		注册资本	10000万元人民币	实缴资本	-
组织机构代码	MA5H8UQM-2	工商注册号	440300216194605	纳税人识别号	91440300MA5H8UQM2H
企业类型	有限责任公司 (法人独资)	营业期限	2022-03-24 至 无固定期限	纳税人资质	一般纳税人
人员规模	50-99人	参保人数	75 (2023年报)	核准日期	2024-01-05
所属地区	广东省深圳市罗湖区	登记机关	深圳市市场监督管理局		
国标行业	住宅房屋建筑 (E4710)	英文名	China Construction Eighth Bureau Shenzhen Urban Construction Co., Ltd. (自动翻译更新)		
注册地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元 附近企业				
经营范围	一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。 (除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。 (依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)				

股东信息 1 股权结构 导出 企查查

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	首次持股日期	关联产品/机构
1	中国建筑第八工程局有限公司 国有控股	100%	10000	-	2022-03-24	中建八局

主要人员 主要人员 2 历史主要人员 3 导出 企查查

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn

全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码

搜索

- 首页
- 监管动态
- 数据服务
- 信用建设
- 建筑工人
- 政策法规
- 电子证照
- 问题解答
- 网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 >

手机查看

中建八局深圳城市建设有限公司

广东省-深圳市

统一社会信用代码	91440300MA5H8UQM2H	企业法定代表人	高亮
企业登记注册类型	有限责任公司(法人独资)	企业注册属地	广东省-深圳市
企业经营地址	深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元		



- 企业资质资格
- 注册人员**
- 工程项目
- 业绩技术指标
- 不良行为
- 良好行为
- 黑名单记录
- 失信联合惩戒记录
- 变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
16	程子梁	370102199*****19	一级注册建造师	粤1442023202402539	建筑工程
17	李嘉豪	410102199*****53	一级注册建造师	粤1442023202402540	建筑工程
18	冯林思	532527199*****73	一级注册建造师	粤1442023202405023	建筑工程
19	姚庆	411528199*****7X	一级注册建造师	粤1442023202407074	市政公用工程
20	刘雨菁	230803199*****1X	一级注册建造师	粤1452019202101155	建筑工程

共 20 条

< 1 2 > 前往 2 页

相关网站导航

中华人民共和国住房和城乡建设部
国家工程建设标准化信息网
住房和城乡建设部执业资格注册中心
全国建筑工人管理服务信息平台

各省级一体化平台

北京 / 天津 / 河北 / 山西 / 内蒙古 / 辽宁 / 吉林
黑龙江 / 上海 / 江苏 / 浙江 / 安徽 / 福建 / 江西
山东 / 河南 / 湖北 / 湖南 / 广东 / 广西 / 海南
重庆 / 四川 / 贵州 / 云南 / 西藏 / 陕西 / 甘肃
青海 / 宁夏 / 新疆

网站访问量

2 2 0 6 5 8 5 6 4 5

网站地图

联系我们

管理系统

营业执照



营业执照

(副本)

统一社会信用代码
91440300MA5H8UQM2H

名称 中建八局深圳城市建设有限公司
类型 有限责任公司(法人独资)
法定代表人 高亮

成立日期 2022年03月24日

住所 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗
湖商务中心3510-218单元



登记机关

2024年01月05日

重要提示

1. 商事主体的经营范围由章程确定。经营范围中属于法律、法规规定应当经批准的项目，取得许可审批文件后方可开展相关经营活动。

2. 商事主体经营范围和许可审批项目等有关企业信用事项及年报信息和其他信用信息，请登录左上角的国家企业信用信息公示系统或扫描右上方的二维码查询。

3. 各类商事主体每年须于成立周年之日起两个月内，向商事登记机关提交上一自然年度的年度报告。企业应当按照《企业信息公示暂行条例》第十条的规定向社会公示企业信息。

<http://www.gsxt.gov.cn>

国家企业信用信息公示系统网址:

国家市场监督管理总局监制

合作意向书



“工业上楼”专项技术包发布



感谢信

感谢信

中建八局深圳城市建设有限公司：

在贯彻落实习近平总书记和党中央关于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接决策部署的关键阶段，围绕省委对乡村振兴工作大局，贵单位践行“我为群众办实事”的初心使命，积极探索乡村振兴的路径，对异地新建陆丰市河东镇高田村党群服务中心给予了45万元的赞助，使该项目得以启动实施。

贵单位践行初心使命，主动担当作为，充分发挥国有企业在乡村振兴工作中重要作用，形成“以企带村、资源共享、优势互补、协调发展”的基层党组织联动机制。切实帮助基层解决实际困难。

衷心的感谢贵单位对我镇高田村的大力支持和帮助！

此致！

陆丰市河东镇人民政府
二〇二二年十二月

感谢信

中建八局深圳城市建设有限公司：

在贯彻落实习近平总书记和党中央关于巩固拓展脱贫攻坚成果同乡村振兴有效衔接决策部署的关键阶段，贵单位始终坚守“我为群众办实事”的初心使命，克服企业自身困难，给予我局对口帮扶单位陆丰市河东镇高田村异地新建党群服务中心项目45万元的大力支持，使该项目得以顺利启动实施。

春回大地人心暖，党徽闪光在村寨。贵单位充分发挥了国有企业在乡村振兴工作的积极作用，与我局共同携手用实际行动解决基层难题，在此代表局党委和陆丰市河东镇高田村全体党员村民表示衷心的感谢。

此致！

深圳市罗湖区住房和建设局
二〇二二年十二月



诚信优质企业证书

中建八局深圳城市建设有限公司：

经评审，你单位获2023年度深圳市
罗湖区建筑市场诚信优质企业（中小微
施工企业组）称号。

深圳市罗湖区住房和建设局

2024年4月1日

深圳市罗湖区住房和建设局

表扬信

中建八局深圳城市建设有限公司：

“百千万工程”是广东省委省政府部署的“头号工程”，对促进区域协调发展具有重大意义。实施“百千万工程”是进一步拓展发展空间、畅通经济循环的战略举措，是惠民富民、满足人民对美好生活新期待的内在要求，对推动广东在全面建设社会主义现代化国家新征程中走在全国前列、创造新的辉煌具有重要意义。“百千万工程”实施以来，贵单位展现企业担当，充分发挥所能、所长，积极参与“百千万工程”建设。在近期实施的湖贝路2165号小平房外墙粉刷项目中，贵单位充分发挥专业优势，精心组织、科学统筹，克服暴雨、酷暑、工期紧张等诸多困难积极开展全过程帮扶，高质高效地完成了工程建设任务。

社会力量是推动“百千万工程”的重要支撑。在此，对贵单位讲政治顾大局，全力支持我局工作予以肯定，对积极参与街社建设，服务为民，助力我区高质量发展予以表扬，并致以衷心的感谢和崇高的敬意。



深圳市罗湖区住房和建设局

2024年9月29日

纳税情况

公司成立于 2022 年 3 月，2021 年未纳税

2022 年工程所在地区纳税证明

纳税证明

深税纳证（2023）639672号

中建八局深圳城市建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H8UQM2H) 在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	602,767.26	0
2	教育费附加	258,328.82	0
3	增值税	8,610,960.83	0
4	地方教育附加	172,219.22	0
	合 计	9,644,276.13	0
	其中, 自缴税款	9,213,728.09	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年9,644,276.13元。

二、已退税费情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年5月26日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522305265214771702



2023 年工程所在地区纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕897402号

中建八局深圳城市建设有限公司(统一社会信用代码:91440300MA5H8UQM2H) 在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	企业所得税	1,140,152.13	0
	合 计	1,140,152.13	0
	其中, 自缴税款	1,140,152.13	

以上自缴税费, 按所属期统计如下: 2022年1,140,152.13元。

二、已退税情况

- (一) 出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整), 未包含在上表的“自缴税费”中。
- (二) 除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整), 已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年7月24日, 欠缴税费0元(零圆整)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522407240401810393



财务报表

公司成立于 2022 年 3 月，2021 年无营业收入

2022 年财务审计报告扫描件（营收证明）

中建八局深圳城市建设有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB22336 号

立
文

中建八局深圳城市建设有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-49



审计报告

信会师报字[2023]第 ZB22336 号

中建八局深圳城市建设有限公司：

一、 审计意见

我们审计了中建八局深圳城市建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的资产负债表，2022 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的财务状况以及 2022 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

审计报告 第 1 页

您可使用手机“扫一扫”或进入注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 进行查验。
报告编码：JP23M1S2S0NU





治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023年4月1日



中建八局深圳城市建设有限公司
资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金			
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(一)	894,518.22	
应收款项融资			
预付款项			
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理费			
其他应收款	七、(二)	1,349,258.74	
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(三)	9,429,838.77	
流动资产合计		11,673,615.73	
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
其中: 固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(四)	5,674.17	
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		5,674.17	
资产总计		11,679,289.90	

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

(Handwritten signature)

报表第1页




 中建八局深圳城市建设有限公司
 资产负债表（续）
 2022年12月31日
 （除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	附注	期末余额	期初余额
流动负债：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(五)	6,501,244.87	
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬			
其中：应付工资			
应付福利费			
#其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(六)	1,856,752.57	
其中：应交税金	七、(六)	1,856,752.57	
其他应付款			
其中：应付股利			
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债			
其他流动负债			
流动负债合计		8,359,097.44	
非流动负债：			
△保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：专项储备基金			
非流动负债合计		8,359,097.44	
负债合计			
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）			
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
☆其他：已归还投资			
实收资本（或股本）净额			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
溢价、库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备			
盈余公积			
其中：法定公积金			
任意公积金			
储备基金			
企业发展基金			
专项储备			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(七)	3,319,292.46	
所有者权益（或股东权益）合计		3,319,292.46	
负债和所有者权益（或股东权益）总计		11,678,389.90	

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用；带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

吴瑞



中建八局深圳城市建设有限公司
 利润表
 2022年度
 (除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		95,059,927.81	
其中:营业收入		95,059,927.81	
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		90,911,507.84	
其中:营业成本	七、(八)	89,880,184.03	
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,033,315.30	
销售费用			
管理费用			
研发费用			
财务费用	七、(九)	-1,991.49	
其中:利息费用			
利息收入	七、(九)	1,991.49	
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加:其他收益	七、(十)	300,000.00	
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中:对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(十一)	-22,696.69	
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		4,425,723.28	
加:营业外收入			
其中:政府补助			
减:营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		4,425,723.28	
减:所得税费用	七、(十二)	1,106,430.82	
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		3,319,292.46	
(一)持续经营净利润		3,319,292.46	
(二)终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一)不能重分类进损益的其他综合收益			
1.重新计量设定受益计划变动额			
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动			
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益			
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额			
9.其他			
七、综合收益总额		3,319,292.46	
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

吴涛



中建八局深圳城市建设有限公司
现金流量表
2022年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		103,498,321.31	
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流入小计		103,498,321.31	
购买商品、接受劳务支付的现金		93,854,045.18	
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金			
支付的各项税费		9,644,276.13	
支付其他与经营活动有关的现金			
经营活动现金流出小计		103,498,321.31	
经营活动产生的现金流量净额	七、(十三)		
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(十三)		
加: 期初现金及现金等价物余额	七、(十三)		
六、期末现金及现金等价物余额	七、(十三)		

注: 表中带△科目为金融类企业专用,
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人



主管会计工作负责人:



会计机构负责人:

(Handwritten signature)






 中建八局深圳城市建设有限公司
 所有者权益变动表（续）
 2022年度
 （除特别注明外，金额单位均为人民币万元）

项目	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	普通股	永续债	其他						
一、上年年末余额										
加：会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年年初余额										
三、本年年末余额										
（一）综合收益总额										
（二）所有者投入和减少资本										
1. 所有者投入的普通股										
2. 其他权益工具持有者投入资本										
3. 股份支付计入所有者权益的金额										
4. 其他										
（三）专项储备计提和使用										
1. 提取专项储备										
2. 使用专项储备										
（四）利润分配										
1. 提取盈余公积										
其中：法定盈余公积										
任意盈余公积										
专项储备										
盈余公积										
2. 提取一般风险准备										
3. 转所有者（或股本）利润分配										
4. 其他										
（五）所有者权益内部结转										
1. 资本公积转增资本（或股本）										
2. 盈余公积转增资本（或股本）										
3. 盈余公积弥补亏损										
4. 专项储备弥补亏损										
5. 其他综合收益结转留存收益										
6. 其他										
四、本年年末余额										

注：表中带△科目为金融类企业专用；带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表组成部分。

主管会计工作负责人：


会计机构负责人：


企业法定代表人：


2023 年财务审计报告扫描件（营收证明）

中建八局深圳城市建设有限公司

审计报告及财务报表

2023 年度

信会师报字[2024]第 ZB22209 号

您可使用手机“扫一扫”或输入
此码于中国注册会计师执业许可信息查询系统
“信会会”行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>) 实行查验。
验证码：沪24K8EABFXH



中建八局深圳城市建设有限公司

审计报告及财务报表

(2023年01月01日至2023年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	资产负债表	1-2
	利润表	3
	现金流量表	4
	所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-50





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

审计报告

信会师报字[2024]第 ZB 22209 号

中建八局深圳城市建设有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中建八局深圳城市建设有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2023 年 12 月 31 日的资产负债表，2023 年度的利润表、现金流量表、所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2023 年 12 月 31 日的财务状况以及 2023 年度的经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 其他事项

如财务报表附注二所述，后附的贵公司财务报表系仅供向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用，不做其他用途。相应地，本报告仅供贵公司向主管工商、税务等机关按有关规定申报 2023 年度财务报表之用，而不应分发至除上述用途以外的其他方或为其使用。





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

四、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

五、 注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对贵公司持续经营能力产生重大疑虑





立信会计师事务所(特殊普通合伙)
BDO CHINA SHU LUN PAN CERTIFIED PUBLIC ACCOUNTANTS LLP

的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报(包括披露)、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2024年3月31日



滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中建八局深圳城市建设有限公司
 资产负债表
 2023年12月31日
 (除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	七、(一)	815,876.24	
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据			
应收账款	七、(二)	6,138,228.86	894,518.22
应收款项融资			
预付款项			
▲应收保费			
▲应收分保账款			
▲应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	七、(三)	730,495.60	1,349,258.74
其中: 应收股利			
△买入返售金融资产			
存货			
其中: 原材料			
库存商品(产成品)			
合同资产			
△保险合同资产			
△分出再保险合同资产			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产	七、(四)	9,220,929.02	9,429,838.77
流动资产合计		16,905,529.72	11,673,615.73
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资			
其他权益工具投资			
其他非流动金融资产			
投资性房地产			
固定资产			
其中: 固定资产原价			
累计折旧			
固定资产减值准备			
在建工程			
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产			
无形资产			
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	七、(五)	13,773.44	5,674.17
其他非流动资产			
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		13,773.44	5,674.17
资产总计		16,919,303.16	11,679,289.90

注: 带△科目为金融类企业专用; 带▲科目为未执行新保险合同准则企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。下同。

企业法定代表人:



主管会计工作负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.

会计机构负责人:

Handwritten signature of the accounting officer.



滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中建八局深圳城市建设有限公司
资产负债表（续）
2023年12月31日
(除特别注明外，金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
流动资产：			
短期借款			
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
△以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据			
应付账款	七、(六)	6,835,898.82	6,505,244.87
预收款项			
合同负债			
△卖出回购金融负债			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
△预收保费			
应付职工薪酬	七、(七)		
其中：应付工资			
应付福利费			
其中：职工奖励及福利基金			
应交税费	七、(八)	141,113.83	1,850,752.57
其中：应交税金		141,113.83	1,850,752.57
其他应付款	七、(九)	4,436,173.82	
其中：应付股利			
▲应付手续费及佣金			
▲应付分保账款			
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		11,413,186.47	8,359,997.44
非流动资产：			
▲保险合同准备金			
长期借款			
应付债券			
其中：优先股			
永续债			
△保险合同负债			
△分出再保险合同负债			
租赁负债			
长期应付款			
长期应付职工薪酬			
预计负债			
递延收益			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
其中：特准储备基金			
非流动负债合计			
负债合计		11,413,186.47	8,359,997.44
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）			
国家资本			
国有法人资本			
集体资本			
民营资本			
外商资本			
■减：已归还投资			
实收资本（或股本）净额			
其他权益工具			
其中：优先股			
永续债			
资本公积			
■减：库存股			
其他综合收益			
其中：外币报表折算差额			
专项储备	七、(十)		
盈余公积	七、(十一)	218,682.42	
其中：法定公积金	七、(十一)	218,682.42	
任意公积金			
■储备基金			
■企业发展基金			
■利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	七、(十二)	5,287,434.27	3,319,292.46
所有者权益（或股东权益）合计		5,506,116.69	3,319,292.46
负债和所有者权益（或股东权益）总计		16,919,303.16	11,679,289.90

企业法定代表人：[Red Seal]

主管会计工作负责人：[Signature]

会计机构负责人：[Signature]

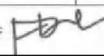
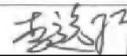


滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中建八局深圳城市建设有限公司
利润表
2023年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		45,915,274.81	95,059,927.81
其中: 营业收入	七、(十三)	45,915,274.81	95,059,927.81
△利息收入			
△保险服务收入			
▲已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		44,313,116.01	90,911,507.84
其中: 营业成本	七、(十三)	44,176,079.48	89,880,184.03
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△保险服务费用			
△分出保费的分摊			
△减: 摊回保险服务费用			
△承保财务损失			
△减: 分出再保险财务收益			
▲退保金			
▲赔付支出净额			
▲提取保险责任准备金净额			
▲保单红利支出			
▲分保费用			
资产减值损失		1,741.23	1,033,315.30
销售费用			
管理费用	七、(十四)	134,904.40	
研发费用			
财务费用	七、(十四)	390.90	-1,991.49
其中: 利息费用			
利息收入	七、(十四)	4,733.88	1,991.49
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)			
其他			
加: 其他收益	七、(十五)	1,000,000.00	300,000.00
投资收益(损失以“-”号填列)			
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益			
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	七、(十六)	-252,772.07	-22,696.69
资产减值损失(损失以“-”号填列)			
资产处置收益(损失以“-”号填列)			
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		2,347,885.93	4,425,723.28
加: 营业外收入			
其中: 政府补助			
减: 营业外支出			
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		2,347,885.93	4,425,723.28
减: 所得税费用	七、(十七)	161,061.70	1,106,430.82
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		2,186,824.23	3,319,292.46
(一) 持续经营净利润		2,186,824.23	3,319,292.46
(二) 终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额			
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益			
1. 重新计量设定受益计划变动额			
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动			
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
△5. 不能转损益的保险合同金融变动			
6. 其他			
(二) 将重分类进损益的其他综合收益			
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
☆3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
☆5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额			
△9. 可转损益的保险合同金融变动			
△10. 可转损益的分出再保险合同金融变动			
11. 其他			
七、综合收益总额		2,186,824.23	3,319,292.46
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 

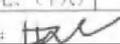
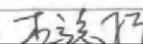


滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中建八局深圳城市建设有限公司
现金流量表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)



项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		49,321,653.69	103,498,321.31
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到签发保险合同保费取得的现金			
△收到分入再保险合同的现金净额			
▲收到原保险合同保费取得的现金			
▲收到再保业务现金净额			
▲保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		1,004,733.88	
经营活动现金流入小计		50,726,387.48	103,498,321.31
购买商品、接受劳务支付的现金		48,541,874.58	93,854,045.18
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付签发保险合同赔款的现金			
△支付分出再保险合同的现金净额			
△保单质押贷款净增加额			
▲支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
▲支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		221,618.52	
支付的各项税费		1,141,893.36	9,644,276.13
支付其他与经营活动有关的现金		5,124.78	
经营活动现金流出小计		49,910,511.24	103,498,321.31
经营活动产生的现金流量净额	七、(十八)	815,876.24	
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			
取得投资收益收到的现金			
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额			
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计			
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			
投资支付的现金			
▲质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计			
投资活动产生的现金流量净额			
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计			
偿还债务支付的现金			
分配股利、利润或偿付利息支付的现金			
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计			
筹资活动产生的现金流量净额			
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额	七、(十八)	815,876.24	
加: 期初现金及现金等价物余额			
六、期末现金及现金等价物余额	七、(十八)	815,876.24	

企业法定代表人:  主管会计工作负责人:  会计机构负责人: 





中建八局深圳城市建设有限公司
所有者权益变动表
2023 年度
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		减：库存股	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	年初余额	本期增加	本期减少	期末余额						
一、实收资本(或股本)										
1. 发行股份取得										
2. 前期差错更正										
3. 其他										
二、其他权益工具										
1. 其他综合收益										
2. 专项储备										
三、盈余公积										
1. 法定盈余公积										
2. 任意盈余公积										
四、未分配利润										
五、所有者权益合计										
六、所有者权益合计										

法定代表人: [Signature]

主管会计工作负责人: [Signature]

会计机构负责人: [Signature]





中建八局深圳城市建设有限公司
所有者权益变动表（续）
2023 年度
（除特别注明外，金额单位均为人民币元）

项目	实收资本（或股本）		其他权益工具		资本公积	减：库存股	其他综合收益	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	其他综合收益						
上年年末余额										
会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
本年年初余额										
年增减变动金额（减少以“-”号填列）										
综合收益总额									3,319,292.46	3,319,292.46
所有者投入和减少资本									3,319,292.46	3,319,292.46
其他权益工具持有者投入资本										
股份支付计入所有者权益的金额										
其他										
专项储备提取和使用										
提取专项储备										
使用专项储备										
利润分配										
提取盈余公积										
其中：法定公积金										
任意公积金										
储备基金										
储备基金										
储备基金										
储备基金										
提取一般风险准备										
对所有者（或股东）的分配										
其他										
所有者权益内部结转										
资本公积转增资本（或股本）										
盈余公积转增资本（或股本）										
盈余公积弥补亏损										
设定受益计划变动额结转留存收益										
其他综合收益结转留存收益										
其他										
年年末余额								3,098,787.46	3,319,292.46	3,319,292.46
								3,098,787.46	3,319,292.46	3,319,292.46

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

Handwritten signature

Handwritten signature



2、联合体成员单位：中国建筑第八工程局有限公司

企业名称	中国建筑第八工程局有限公司	企业曾用名（如有）	中国建筑第八工程局
统一社会信用代码	9131000063126503X1	企业类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）
注册资金（万元）	1521800		
企业股东信息（主要）	中国建筑股份有限公司		
专业技术人员规模	共 104939 人，涉及专业包括： 1、注册土木工程师 9 人； 2、一级造价工程师 1300； 3、一级建造师 9300 人。 （提供“全国建筑市场监管公共服务平台”查询截图）		
纳税额（万元）	2021 年	23615.53（企业注册地）/12855.43（在深）	
	2022 年	47866.44（企业注册地）/11052.80（在深）	
	2023 年	48628.68（企业注册地）/10316.38（在深）	
	小计	120110.65（企业注册地）/34224.61（在深）	
营业收入（万元）	2021 年	34874464.39	
	2022 年	41881746.47	
	2023 年	50124669.20	
	小计	126880880.06	

证明材料
股东控股情况查询截图

企查查 全国企业信用查询系统 官方备案企业征信机构 中国建筑工程第八工程局有限公司 查一下

应用 企业套餐 251万+ 6天前更新

中国建筑工程第八工程局有限公司

曾用名 国有控股 发债 高新技术企业 企业技术中心 建筑业三特企业

统一社会信用代码: 9131000063126503X1 电话: 021-61691998 更多 2
法定代表人: 周可瑜 关联企业 3 邮箱: cscec8b@cscec.com 更多 1
注册资本: 1521800万元人民币 官网: - 公众号 22
成立日期: 1998-09-29 地址: 中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层 附近企业

企查查行业: 租赁业
企业规模: 大型
员工人数: 52262 (2023年)
营业收入: 5012.47亿元 (2023年)
利润总额: 162.84亿元
总资产: 3269.18亿元

简介: 中国建筑工程第八工程局有限公司(以下简称中建八局)是世界500强企业——中国建筑股份有限公司的全资子公司,始建于1952年,企业发展经历了工改兵、兵改工的过程...

所属集团: 中国建筑集团 成员企业 3118 重要风险 5958
产品信息: 中建八局 最新融资轮次 战略融资
招投标: 中标 7608 招采 7246
建筑工程企业: 从业人员 26519 四库业绩 3854
财产线索: 线索 999+ 预估价值

动态: 2024-10-15 公开发明专利,一种施工电梯防撞联合装置及其施工方法 查看动态

风险扫描: 自身风险 4122 重要36 关联风险 5786 历史信息 4858 提示信息 4913

深度风险分析: 债务/债权 999+ 风险关系 999+ 合同违约 6 竞争风险 730 合作风险 0 空壳扫描 0

基本信息 999+ 法律诉讼 999+ 经营风险 114 经营信息 999+ 企业发展 999+ 知识产权 999+ 行业信息 999+ 历史信息 999+

工商信息 股东信息 1 主要人员 11 对外投资 253 控制企业 532 变更记录 42 分支机构 144 财务数据 企业年报 11 最终受益人 实际控制人

协同股东 57 疑似关系 4 同业分析 境外投资 2

企业图谱 股权结构图 股权穿透图 关系图谱 实际控制人 企业受益股东 企业股权分布 关联方认定图 债务/债权

工商信息

统一社会信用代码	9131000063126503X1	企业名称	中国建筑工程第八工程局有限公司 曾用名 中国建筑工程第八工程局 (1998-09 至 2007-12)		
法定代表人	周可瑜 关联企业 3	登记状态	存续(在营、开业、在册)	成立日期	1998-09-29
组织机构代码	63126503-X	注册资本	1521800万元人民币	实缴资本	1521800万元人民币
企业类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	工商注册号	310000000065107	纳税人识别号	9131000063126503X1
人员规模	4000-4999人	营业期限	1998-09-29 至 无固定期限	纳税人资质	增值税一般纳税人
所属地区	上海市浦东新区	参保人数	4271 (2023年报)	核准日期	2023-06-14
国际行业	住宅房屋建筑 (E4710)	分支机构参保人数	19369 (2023年报)	登记机关	上海市市场监督管理局
注册地址	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层 附近企业	进出口企业代码		英文名	China Construction Eighth Engineering Division Corp.,Ltd
经营范围	房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理,化工石油工程,电力工程,基础工程,装饰工程,工业炉窑,城市轨道交通工程,园林绿化工程,线路、管道、设备的安装,混凝土预制构件及制品,非标制作,建筑材料生产、销售,建筑设备销售,建筑机械租赁,房地产开发,自有房屋租赁,物业管理,从事建筑领域内的技术转让、技术咨询、技术服务,企业管理咨询,商务信息咨询,经营各类商品和技术的进出口,但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】				

股东信息 1

序号	股东名称	持股比例	认缴出资额(万元)	认缴出资日期	实缴出资额(万元)	实缴出资日期	关联产品/机构
1	中国建筑股份有限公司 国有控股 股权投资 沪主板 (601668)	100%	1521800	2022-08-01	353962.15	2013-12-30	中国建筑

主要人员

序号	姓名	职务	持股比例	个人简介
1	周可瑜 关联企业 3 法定代表人 受益所有人	董事长	-	详情

全国建筑市场监管公共服务平台



中华人民共和国住房和城乡建设部 www.mohurd.gov.cn
全国建筑市场监管公共服务平台



建设工程企业 从业人员 建设项目 诚信记录

请输入关键词，例如企业名称、统一社会信用代码 搜索

首页
监管动态
数据服务
信用建设
建筑工人
政策法规
电子证照
问题解答
网站动态

首页 > 企业数据 > 企业详情 > 手机查看

中国建筑第八工程局有限公司 上海市

统一社会信用代码	9131000063126503X1	企业法定代表人	周可璋
企业登记注册类型	有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）	企业注册属地	上海市-市辖区-浦东新区
企业经营地址	中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层		



企业资质资格
注册人员
工程项目
业绩技术指标
不良行为
良好行为
黑名单记录
失信联合惩戒记录
变更记录

序号	姓名	身份证号	注册类别	注册号(执业印章号)	注册专业
10486	曹琦	142401198*****11	一级注册建筑师	3105531-013	--
10487	曹笑天	320981198*****16	一级注册建筑师	3105531-014	--
10488	余常建	410203197*****14	一级注册建筑师	3105531-015	--
10489	肖志伟	370725199*****12	一级注册建筑师	3105531-016	--
10490	王丰	370682198*****19	一级注册建筑师	3105531-017	--
10491	王桂莉	371428198*****34	一级注册建筑师	3105531-018	--
10492	张祥海	370782198*****12	一级注册建筑师	3105531-019	--
10493	李江林	510105198*****76	一级注册建筑师	3125528-004	--

共 10493 条

 < 1 ... 695 696 697 698 699 **700** >

前往 700 页

营业执照



营业执照

(副本)

中国(上海)自由贸易试验区

扫描二维码了解更多登记、备案、许可、监管信息，体验更多应用服务。



统一社会信用代码 9131000063126503X1
 证照编号: 0000000202306140010

名称	中国建筑第八工程局有限公司	注册资本	人民币1521800.0000万元整
类型	有限责任公司(非自然人投资或控股的法人独资)	成立日期	1998年09月29日
法定代表人	周可璋	住所	中国(上海)自由贸易试验区世纪大道1568号27层

经营范围
 房屋建筑、公路、铁路、市政公用、港口与航道、水利水电各类别工程的咨询、设计、施工、总承包和项目管理，化工石油工程，电力工程，基础工程，装饰工程，工业筑炉，城市轨道交通工程，园林绿化工程，线路、管道、设备的安装，混凝土预制构件及制品，非标制作，建筑材料生产、销售，建筑设备销售，建筑机械租赁，房地产开发，自有房屋租赁，物业管理，从事建筑领域内的技术转让、技术咨询，技术服务，企业管理咨询，商务信息咨询，经营各类商品和技术的进出口，但国家限定公司经营或禁止进出口的商品及技术除外。
【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】



登记机关

2023年06月14日

市场主体应当于每年1月1日至6月30日通过国家企业信用信息公示系统报送公示年度报告。

国家企业信用信息公示系统网址: <http://www.gsxt.gov.cn>

国家市场监督管理总局监制

纳税情况
2021 年纳税证明（企业注册地及在深）



中 华 人 民 共 和 国
税 收 完 税 证 明

No.331015210400151882

验证码：2021041482609067

填发日期： 2021年 4月 14日

国家税务总局上海市浦东新区
税务机关：税务局第一税务所

纳税人识别号	9131000063126503X1		纳税人名称	中国建筑第八工程局有限公司		
原凭证号	税种	品目名称	税款所属时期	入（退）库日期	实缴（退）金额	
331016210400461516	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-14	35,887,603.70	
331016210400461516	企业所得税	应纳税所得额	2021-01-01至2021-03-31	2021-04-14	6,255,869.49	
金额合计	(大写)人民币肆仟贰佰壹拾肆万叁仟肆佰柒拾叁元壹角玖分				¥42,143,473.19	
税务机关 	填票人 电子税务局	备注 正常申报一般申报正税自行申报中国（上海）自由贸易试验区世纪大道1568号27层主管税务所（科、分局）：国家税务总局上海市浦东新区税务局第十九税务所				

数据联
交纳税人作
完税证明

第1次打印妥善保管



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 7866791896056971

21 (0708) 31证明60192881

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2021-07-08

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-04-01至2021-06-30	2021-07-08	¥ 85515670.56

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 捌仟伍佰伍拾壹万伍仟陆佰柒拾元零伍角陆分

¥ 85515670.56

(盖章)



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码：0510451161912227

21 (1015) 31证明60557162

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期：2021-10-15

纳税人名称：中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号：9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-13	¥ 77250792.74
企业所得税	2021-07-01至2021-09-30	2021-10-13	¥ 13466234.21

以上情况，特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写)：玖仟零柒拾壹万柒仟零贰拾陆元玖角伍分

¥ 90717026.95

备注：

(盖章)



填票人： 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 0202703308446506

22 (0407) 31证明61347875

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2022-04-07

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-14	¥ 2639175.21
企业所得税	2021-10-01至2021-12-31	2022-01-14	¥ 15139969.6

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹仟柒佰柒拾柒万玖仟壹佰肆拾肆元捌角壹分

¥ 17779144.81



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证(2022)266648号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1)在2021年1月1日至2021年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况: 单位: 元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	6,825,305.77	0
2	企业所得税	14,452,296.47	0
3	印花税	2,638,766.6	0
4	教育费附加	2,942,886.25	0
5	增值税	98,096,208.52	0
6	地方教育附加	1,961,924.18	0
7	个人所得税	173,495.1	0
8	耕地占用税	1,067,591.5	0
9	环境保护税	395,815.75	0
合计		128,554,290.14	0
其中, 自缴税款		123,649,479.71	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2020年843,596元,2021年127,710,694.14元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2022年3月8日,欠缴税费80,514.64元(捌万零伍佰壹拾肆圆陆角肆分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522203080428404225



2022 年纳税证明（企业注册地及在深）
企业注册地纳税



中华人民共和国
税收完税证明

验证码: 3092181742279639

23 (0104) 31 证明62361825

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2023-01-04

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
企业所得税	2022-01-01 至2022-03-31	2022-10-20	¥ -212653.82	
企业所得税	2022-01-01 至2022-09-30	2022-10-24	¥ 477220733.54	
城镇土地使用税	2022-01-01 至2022-03-31	2022-04-08	¥ 11556.09	
房产税	2022-01-01 至2022-03-31	2022-04-08	¥ 600156.71	
增值税	2022-01-01 至2022-03-31	2022-03-23	¥ 1044641.62	千
以上情况, 特此证明。				写
				无
				效

金额合计(大写): 肆亿柒仟捌佰陆拾陆万肆仟肆佰叁拾肆元壹角柒分

¥ 478664434.14



税务机关

备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证(2023)108526号

中国建筑第八工程局有限公司(纳税人识别号:9131000063126503X1)在2022年1月1日至2022年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,717,842.98	0
2	企业所得税	15,207,955.42	0
3	印花税	372,536.7	0
4	教育费附加	2,516,555.72	0
5	增值税	83,885,193.17	0
6	地方教育附加	1,677,703.89	0
7	个人所得税	59,743.09	0
8	耕地占用税	770,520	0
9	环境保护税	382,969.55	0
合计		110,591,020.52	0
其中,自缴税款		106,396,760.91	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2021年63,036.66元,2022年110,527,983.86元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2023年2月3日,欠缴税费561,341.07元(伍拾陆万壹仟叁佰肆拾壹圆零柒分)。

特此证明。

网站查询: shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话: 0755-12366

文书凭证序号: 522302034956509224



2023 年纳税证明（企业注册地及在深）
企业注册地纳税



中华人民共和国
税收完税证明

验证码：6889390869837275

23 (0609) 31证明63163720

税务机关：国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期：2023-06-09

纳税人名称：中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号：9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额	
印花税	2023-01-01至2023-06-08	2023-06-08	¥ 36871037.70	
环境保护税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	¥ 52473.96	
城镇土地使用税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	¥ 19761.43	
房产税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	¥ 600156.71	
企业所得税	2023-01-01至2023-03-31	2023-04-17	¥ 159117004.54	妥
车辆购置税	2023-03-13至2023-05-18	2023-05-19	¥ 351300.85	善
以上情况，特此证明。				保 无
				管 效

金额合计(大写)：壹亿玖仟柒佰零壹万壹仟柒佰叁拾伍元壹角玖分

¥ 197011735.19



备注：

填票人：电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页,共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 9158730709046018

23 (1013) 31证明63673564

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2023-10-13

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-13	¥ 127769409.52
企业所得税	2023-07-01至2023-09-30	2023-10-13	¥ 25099397.5

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹亿伍仟贰佰捌拾陆万捌仟捌佰零柒元零贰分

¥ 152868807.02



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页



中华人民共和国 税收完税证明

验证码: 3201576472488329

24 (0111) 31证明64088623

税务机关: 国家税务总局上海市浦东新区税务局
第一税务所

填发日期: 2024-01-11

纳税人名称: 中国建筑第八工程局有限公司

纳税人识别号: 9131000063126503X1

税种	税款所属时期	入(退)库日期	实缴(退)金额
企业所得税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 114009829.38
企业所得税	2023-10-01至2023-12-31	2024-01-11	¥ 22396425.17

以上情况, 特此证明。

妥
善
保
管

手
写
无
效

金额合计(大写): 壹亿叁仟陆佰肆拾万零陆仟贰佰伍拾肆元伍角伍分

¥ 136406254.55



备注:

填票人: 电子税务局

本凭证不作纳税人记账、抵扣凭证

第1页, 共1页

深圳纳税证明

纳税证明

深税纳证〔2024〕93214号

中国建筑第八工程局有限公司(统一社会信用代码:9131000063126503X1)在2023年1月1日至2023年12月31日期间(税款缴纳时间)在我局纳税记录如下:

一、已缴税费情况:

单位:元

序号	税种	自缴税费	代扣(收)代缴税费
1	城市维护建设税	5,195,759.09	0
2	企业所得税	17,926,017.7	0
3	教育费附加	2,276,554.04	0
4	增值税	75,885,138.34	0
5	地方教育附加	1,517,702.8	0
6	环境保护税	362,649.79	0
合计		103,163,821.76	0
其中,自缴税款		99,369,564.92	

以上自缴税费,按所属期统计如下:2022年75,082.28元,2023年103,088,739.48元。

二、已退税费情况

(一)出口货物增值税“免抵”税额调库0元(零圆整),未包含在上表的“自缴税费”中。

(二)除出口退税以外的各类退税费0元(零圆整),已在上表的“自缴税费”中扣减。

三、欠缴税费情况

截至2024年1月16日,欠缴税费478,874.5元(肆拾柒万捌仟捌佰柒拾肆圆伍角整)。

特此证明。

网站查询:shenzhen.chinatax.gov.cn 咨询电话:0755-12366

文书凭证序号:522401164146029964



财务报表
2021 年审计报告

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2021 年度

信会师报字[2022]第 ZG213041 号



防 伪 编 码: 31000006202249742P

被审计单位名称: 中国建筑第八工程局有限公司

报 告 文 号: 信会师报字[2022]第ZG213041号

签字注册会计师: 李振

注 师 编 号: 110000862667

签字注册会计师: 赵志强

注 师 编 号: 110101301681

事 务 所 名 称: 立信会计师事务所（特殊普通合伙）

事 务 所 电 话: 021-23280000

事 务 所 地 址: 南京东路61号4楼

业务报告使用防伪编码仅说明该业务报告是由依法批准设立的会计师事务所出具，业务报告的法律主体是出具报告的会计师事务所及签字注册会计师。
报告防伪信息查询网址：<https://zxfw.shcpa.org.cn/codeSearch>

中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2021年01月01日至2021年12月31日止)

	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表和母公司资产负债表	1-2
	合并利润表和母公司利润表	3
	合并现金流量表和母公司现金流量表	4
	合并所有者权益变动表和母公司所有者权益变动表	5-6
	财务报表附注	1-170



审计报告

信会师报字[2022]第 ZG213041 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司资产负债表，2021 年度的合并及母公司利润表、合并及母公司现金流量表、合并及母公司所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2021 年 12 月 31 日的合并及母公司财务状况以及 2021 年度的合并及母公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告第 1 页



四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

（一）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

（二）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

（三）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

（四）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

（五）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

（六）就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。



我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通,包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师:



中国注册会计师:



中国·上海

2022年4月15日

滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	43,650,564,108.75	28,782,395,560.99
△ 结算备付金			
△ 拆出资金			
交易性金融资产			
★ 以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	2,075,015,017.03	1,966,299,906.25
应收账款	八、(三)	22,880,828,911.27	21,084,874,737.18
应收款项融资	八、(四)	535,391,052.99	526,422,550.45
预付款项	八、(五)	16,845,981,986.55	12,654,733,400.84
△ 应收保费			
△ 应收分保账款			
△ 应收分保合同准备金			
其他应收款	八、(六)	15,779,348,046.15	17,870,931,643.29
其中: 应收股利	八、(六)	34,100,793.24	183,885,276.25
△ 买入返售金融资产			
存货	八、(七)	60,169,896,152.35	53,211,487,712.31
其中: 原材料	八、(七)	4,071,808,560.66	4,237,465,754.17
库存商品(产成品)	八、(七)	673,600,881.11	590,378,123.78
合同资产	八、(八)	25,366,448,851.32	20,803,238,664.52
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	75,815,788.15	324,832,160.22
其他流动资产	八、(十)	15,391,712,259.54	12,814,283,057.79
流动资产合计		202,771,002,174.10	170,039,499,393.84
非流动资产:			
△ 发放贷款和垫款			
债权投资			
★ 可供出售金融资产			
其他债权投资			
★ 持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	295,356,361.78	1,416,780,356.38
长期股权投资	八、(十二)	10,978,008,740.55	7,956,095,652.86
其他权益工具投资	八、(十三)	2,179,483,297.59	3,186,341,181.08
其他非流动金融资产	八、(十四)	852,639,429.29	1,036,405,069.64
投资性房地产	八、(十五)	10,260,907,385.94	5,246,151,492.40
固定资产	八、(十六)	5,424,762,556.09	5,195,897,780.03
其中: 固定资产原价	八、(十六)	9,613,830,491.24	8,821,956,793.24
累计折旧	八、(十六)	4,189,067,935.15	3,626,059,013.21
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	327,441,519.55	4,332,811,133.67
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	687,773,056.35	935,359,255.75
无形资产	八、(十九)	2,434,880,446.04	2,046,430,038.78
开发支出	八、(二十)	28,831,218.12	15,763,299.26
商誉	八、(二十一)	11,508,956.01	
长期待摊费用	八、(二十二)	205,446,033.66	226,941,697.98
递延所得税资产	八、(二十三)	1,655,907,425.92	1,225,001,386.66
其他非流动资产	八、(二十四)	25,558,196,595.88	22,735,863,402.62
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		60,901,143,022.77	55,555,841,747.11
资产总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人:  李明 主管会计工作负责人:  熊平 会计机构负责人:  李百生

滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中国建筑工程总公司
合并资产负债表(续)
2021年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(三十五)	9,814,002,729.98	6,238,045,571.67
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
*以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(三十六)	656,622,119.23	562,888,406.16
应付账款	八、(三十七)	70,420,968,011.44	69,487,894,355.43
预收款项	八、(三十八)	72,863,309.82	27,392,426.16
合同负债	八、(三十九)	54,144,593,201.62	38,256,054,707.99
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十)	490,753,935.66	311,838,789.50
其中:应付工资	八、(三十)	388,766,389.90	244,225,609.18
应付福利费	八、(三十)	27,306,558.43	128,437.86
#其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	4,516,103,103.56	4,046,713,615.17
其中:应交税金	八、(三十一)	4,465,749,580.41	4,004,221,895.91
其他应付款	八、(三十二)	18,258,910,427.14	22,358,284,803.47
其中:应付股利	八、(三十二)	344,554,988.92	538,878,505.30
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十三)	2,994,855,740.90	1,385,630,223.32
其他流动负债	八、(三十四)	11,779,237,214.05	9,853,806,261.49
流动负债合计		173,148,909,793.40	152,528,549,160.36
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十四)	22,507,093,092.90	18,939,779,836.10
应付债券	八、(三十六)		
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十八)	398,166,842.08	566,160,863.46
长期应付款	八、(三十九)	221,322,680.28	65,337,225.39
长期应付职工薪酬	八、(四十)	158,150,000.00	173,600,000.00
预计负债	八、(四十一)	463,056,186.73	387,146,345.62
递延收益	八、(四十二)	78,804,638.88	22,088,645.08
递延所得税负债	八、(二十三)	215,376,455.01	177,775,244.06
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		24,041,969,895.88	20,331,888,159.71
负债合计		197,190,879,689.28	172,860,437,320.07
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十三)	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十三)	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
#减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十三)	14,950,000,000.00	9,500,000,000.00
其他权益工具	八、(四十四)	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
其中:优先股			
永续债	八、(四十四)	10,858,274,421.93	10,160,224,421.93
资本公积	八、(四十五)	368,304,151.71	433,513,237.76
减:库存股			
其他综合收益		382,318,971.70	351,114,034.77
其中:外币报表折算差额		-9,289,669.23	-39,508,457.11
专项储备	八、(四十六)		
盈余公积	八、(四十七)	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
其中:法定公积金	八、(四十七)	3,426,981,665.34	2,874,629,873.02
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十八)	20,440,318,562.60	18,677,070,986.74
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		50,426,197,773.28	41,996,552,554.22
少数股东权益		16,055,067,734.31	10,738,351,266.66
所有者权益(或股东权益)合计		66,481,265,507.59	52,734,903,820.88
负债和所有者权益(或股东权益)总计		263,672,145,196.87	225,595,341,140.95

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 李百生 主管会计工作负责人: 李百生 会计机构负责人: 李百生

李百生印

李百生印

滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中国建筑第八工程局有限公司

合并利润表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
其中: 营业收入	八、(四十九)	348,744,643,885.85	309,457,140,403.51
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		335,393,746,077.60	299,097,876,735.96
其中: 营业成本	八、(四十九)	321,264,354,348.87	285,393,858,925.83
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		1,526,354,949.42	2,265,589,739.71
销售费用	八、(五十)	503,393,049.28	451,696,200.72
管理费用	八、(五十)	3,938,932,734.69	3,456,085,854.29
研发费用	八、(五十)	6,773,999,788.58	6,634,342,127.87
财务费用	八、(五十)	1,386,711,206.76	896,303,887.54
其中: 利息费用	八、(五十)	1,506,595,643.25	958,304,455.81
利息收入	八、(五十)	395,074,987.77	245,937,074.67
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(五十)	111,372,817.30	-12,229,261.58
其他			
加: 其他收益	八、(五十一)	80,903,977.49	79,037,010.72
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-297,446,749.35	-266,313,737.33
其中: 对联营企业和合营企业的投资收益	八、(五十二)	-8,619,365.02	27,564,171.84
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	八、(五十二)	-580,337,752.41	-504,947,112.14
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)			
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	-673,044,380.18	334,606,730.58
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十四)	-63,203,983.23	219,960,185.66
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十五)	42,847,219.92	20,849,312.44
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		12,440,953,892.90	10,747,403,169.62
加: 营业外收入	八、(五十六)	67,578,851.27	60,483,723.73
其中: 政府补助	八、(五十六)	9,393,031.74	11,314,224.33
减: 营业外支出	八、(五十七)	45,264,625.56	85,002,029.56
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		12,463,268,118.61	10,722,884,863.79
减: 所得税费用	八、(五十八)	2,597,528,852.72	2,174,869,419.16
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
(一) 按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		9,107,947,246.73	8,066,138,130.47
少数股东损益		757,792,019.16	481,877,314.16
(二) 按经营持续性分类:			
持续经营净利润		9,865,739,265.89	8,548,015,444.63
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		15,708,752.79	521,221.81
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十九)	30,842,718.78	24,873,282.39
(一) 不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	623,930.90	65,590,795.34
1. 重新计量设定受益计划变动额	八、(五十九)	7,320,000.00	69,658.00
2. 权益法下不能转损益的其他综合收益			
3. 其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十九)	-6,696,069.10	65,394,289.87
4. 企业自身信用风险公允价值变动			
5. 其他			126,847.47
(二) 将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十九)	30,218,787.88	-40,717,512.95
1. 权益法下可转损益的其他综合收益			
2. 其他债权投资公允价值变动			
3. 可供出售金融资产公允价值变动损益			
4. 金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5. 持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6. 其他债权投资信用减值准备			
7. 现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8. 外币财务报表折算差额	八、(五十九)	30,218,787.88	-40,717,512.95
9. 其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		-15,133,965.99	-24,352,060.58
七、综合收益总额		9,881,448,018.68	8,548,536,666.44
归属于母公司所有者的综合收益总额		9,138,789,965.51	8,091,011,412.86
归属于少数股东的综合收益总额		742,658,053.17	457,525,253.58
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。本期发生同一控制下企业合并的, 被合并方在合并前实现的净利润为: 2,728,966.16元, 上期

被合并方实现的净利润为: 26,631,508.12元。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人: 李永生 主管会计工作负责人: 熊平 会计机构负责人: 李永生

李永生印

熊平印

报表第3页

滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表

2021年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		381,146,237,705.14	338,614,532,863.40
△ 客户存款和同业存放款项净增加额			
△ 向中央银行借款净增加额			
△ 向其他金融机构拆入资金净增加额			
△ 收到原保险合同保费取得的现金			
△ 收到再保业务现金净额			
△ 保户储金及投资款净增加额			
△ 处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△ 收取利息、手续费及佣金的现金			
△ 拆入资金净增加额			
△ 回购业务资金净增加额			
△ 代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		615,169,284.94	909,767,275.69
收到其他与经营活动有关的现金		2,474,932,473.38	4,358,803,638.91
经营活动现金流入小计		384,236,339,463.46	343,883,103,778.00
购买商品、接受劳务支付的现金		341,218,278,132.90	302,464,625,013.37
△ 客户贷款及垫款净增加额			
△ 存放中央银行和同业款项净增加额			
△ 支付原保险合同赔付款项的现金			
△ 拆出资金净增加额			
△ 支付利息、手续费及佣金的现金			
△ 支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		14,332,680,850.11	11,745,868,874.70
支付的各项税费		11,679,939,613.83	9,613,271,176.47
支付其他与经营活动有关的现金		6,789,698,385.87	10,833,943,008.21
经营活动现金流出小计		374,020,596,982.71	334,657,708,072.75
经营活动产生的现金流量净额	八、(六十)	10,215,742,480.75	9,225,395,705.25
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		21,510,000.00	302,728,840.41
取得投资收益收到的现金		331,736,070.80	44,518,517.31
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		130,626,712.90	133,001,682.54
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		8,168,401.38	22,858,263.70
收到其他与投资活动有关的现金		1,208,620,821.74	503,301,573.42
投资活动现金流入小计		1,700,662,006.82	1,006,408,877.38
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,058,057,830.05	2,160,664,836.74
投资支付的现金		1,108,342,243.16	4,044,722,516.57
△ 质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			1,766,557,978.68
支付其他与投资活动有关的现金		757,765,431.49	1,079,561,515.81
投资活动现金流出小计		3,924,165,504.70	9,051,506,847.80
投资活动产生的现金流量净额		-2,223,503,497.88	-8,045,097,970.42
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		10,897,628,947.06	4,541,071,458.88
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		148,946,210,468.05	72,790,779,735.93
收到其他与筹资活动有关的现金		18,860,276.12	1,489,383,047.41
筹资活动现金流入小计		159,862,699,691.23	78,821,234,242.22
偿还债务支付的现金		140,283,747,594.07	73,436,780,551.92
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		9,700,139,371.91	6,367,689,733.17
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		5,252,280,875.12	937,955,221.25
筹资活动现金流出小计		155,236,167,841.10	80,742,425,506.34
筹资活动产生的现金流量净额		4,626,531,850.13	-1,921,191,264.12
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		-57,645,472.99	33,908,393.51
五、现金及现金等价物净增加额	八、(六十)	12,561,125,360.01	-706,985,135.78
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(六十)	23,800,994,897.21	24,507,980,032.99
六、期末现金及现金等价物余额	八、(六十)	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:  主管会计工作负责人: 

会计机构负责人: 

滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

项目	实收资本(或股本)		其他权益工具		资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	优先股	永续债	其他	永续债								
一、上年年末余额		9,500,000.00	10,160,224.42	193	441,335,781.05	351,114,034.77		2,874,029,873.02	18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
加：会计政策变更												
前期差错更正												
其他												
二、本年初余额		9,500,000.00	10,160,224.42	193	441,335,781.05	351,114,034.77		2,874,029,873.02	18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
三、本中期变动金额(减少以“-”号填列)												
(一)综合收益总额		5,450,000.00	698,050,000.00		-65,209,086.05	31,204,936.93		552,351,792.32	1,762,297,575.86	8,429,645,210.06	5,316,716,467.65	13,746,361,686.71
(二)所有者投入和减少资本		5,450,000.00	702,465,094.34		-65,209,086.05	30,842,718.78			9,138,789,965.51	742,658,053.17	4,916,397,491.43	10,861,875,853.02
1.所有者投入的普通股		5,450,000.00	702,465,094.34		-65,209,086.05	30,842,718.78			9,138,789,965.51	742,658,053.17	4,916,397,491.43	10,861,875,853.02
2.其他权益工具持有者投入资本												
3.股份支付计入所有者权益的金额												
4.其他												
(三)专项储备提取和使用												
1.提取专项储备												
2.使用专项储备												
(四)利润分配												
1.提取盈余公积												
其中：法定公积金												
任意公积金												
2.提取盈余公积												
其他综合收益结转留存收益												
其他综合收益结转留存收益												
四、本年年末余额		14,950,000.00	10,858,274.42	193	368,804,151.71	382,318,971.70		3,426,981,665.34	20,440,318,562.60	59,426,177,723.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59

中国建筑工程第八工程局有限公司
 2021年
 所有者权益变动表
 (除特别注明外,金额单位为人民币元)

归属于母公司所有者权益

李百生
 平熊印知
 李永印

会计机构负责人: 李百生
 主管会计工作负责人: 平熊印知

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。
 后附财务报表附注为财务报表的组成部分。



项目	上年金额									
	实收资本(或股本)	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
一、上年年末余额	9,500,000.00	368,304,151.71	326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23
加:会计政策变更										
前期差错更正										
其他										
二、本年初余额	9,500,000.00	368,304,151.71	326,240,752.38		2,279,272,982.47		15,483,074,008.02	36,044,880,552.62	8,103,523,221.61	44,148,403,774.23
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)										
(一)综合收益总额					595,356,890.55		3,186,174,435.43	5,951,672,001.60	2,634,828,045.05	8,586,500,046.65
1.所有者投入的普通股							8,096,138,130.47	8,096,101,412.86	457,525,553.58	8,548,536,664.44
2.其他权益工具持有者投入资本							-14,647,133.88	2,057,788,495.46	2,513,627,072.57	4,571,411,568.03
3.股份支付计入所有者权益的金额										
4.其他										
(二)利润分配										
1.提取盈余公积										
2.提取专项储备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(三)专项储备提取和使用										
1.提取专项储备										
2.使用专项储备										
(四)利润分配										
1.提取盈余公积										
其中:法定公积金										
任意公积金										
2.提取专项储备										
3.对所有者(或股东)的分配										
4.其他										
(五)所有者权益内部结转										
1.资本公积转增资本(或股本)										
2.盈余公积转增资本(或股本)										
3.盈余公积弥补亏损										
4.设定受益计划变动额结转留存收益										
5.其他综合收益结转留存收益										
6.其他										
四、本年年末余额	9,500,000.00	441,335,781.05	351,114,034.77		2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

李永印

主管会计工作负责人:

李平熊印

会计机构负责人:

李百生印

(四十九) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务小计	348,027,403,025.22	320,765,432,116.98	308,600,106,977.59	285,016,184,664.78

财务报表附注第 129页

中国建筑第八工程局有限公司
2021 年度
财务报表附注

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
房屋建设业务	212,643,236,173.07	197,285,813,833.66	188,178,199,141.03	175,523,709,692.78
基础设施建设业务	107,585,186,627.08	99,417,415,846.06	87,235,166,760.49	80,754,906,490.63
房地产投资与开发业务	24,515,030,781.29	21,321,754,775.32	31,593,361,057.07	27,701,831,031.08
设计勘察与咨询业务	427,217,769.82	484,064,225.61	355,310,276.96	315,056,661.33
其他	2,856,731,673.96	2,256,383,436.33	1,238,069,742.04	720,680,788.96
2. 其他业务小计	717,240,860.63	498,922,231.89	857,033,425.92	377,674,261.05
销售材料	164,922,470.07	105,055,081.28	99,946,189.26	50,716,695.76
工程咨询	10,032,950.66	4,032,264.15	7,866,791.24	6,324,711.31
租赁业务	240,914,816.06	185,993,899.45	118,078,710.28	96,647,172.26
投资性房地产	41,594,148.93	51,728,238.39	171,057,096.25	178,008,401.62
处理废旧物资收入	131,309,553.30	1,511,673.00	31,572,491.86	28,611.84
科技经费收入	49,389,618.80	1,501,044.64	1,409,433.97	1,176,150.78
其他	79,077,302.81	149,100,030.98	427,102,713.06	44,772,517.48
合计	348,744,643,885.85	321,264,354,348.87	309,457,140,403.51	285,393,858,925.83

2022 年审计报告



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

2022 年度

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台 (<http://acc.mof.gov.cn>)”进行查验
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编码: 沪236R6CW22J



中国建筑第八工程局有限公司

审计报告及财务报表

(2022年01月01日至2022年12月31日止)



	目录	页次
一、	审计报告	1-3
二、	财务报表	
	合并资产负债表	1-2
	合并利润表	3
	合并现金流量表	4
	合并所有者权益变动表	5
	财务报表附注	1-185





审计报告

信会师报字[2023]第 ZB21966 号

中国建筑第八工程局有限公司董事会：

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司（以下简称贵公司）财务报表，包括 2022 年 12 月 31 日的合并资产负债表，2022 年度的合并利润表、合并现金流量表、合并所有者权益变动表以及相关财务报表附注。

我们认为，后附的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制，公允反映了贵公司 2022 年 12 月 31 日的合并财务状况以及 2022 年度的合并经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则，我们独立于贵公司，并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信，我们获取的审计证据是充分、适当的，为发表审计意见提供了基础。

三、 管理层和治理层对财务报表的责任

贵公司管理层（以下简称管理层）负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估贵公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督贵公司的财务报告过程。

审计报告 第 1 页





四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

(一) 识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。

(二) 了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。

(三) 评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。

(四) 对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能对贵公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致贵公司不能持续经营。

(五) 评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。

(六) 就贵公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对合并财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。





我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。



中国注册会计师：



中国注册会计师：



中国·上海

2023年4月15日



滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2022年12月31日
(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	期末余额	期初余额
流动资产:			
货币资金	八、(一)	50,873,829,183.99	43,650,564,108.75
△结算备付金			
△拆出资金			
交易性金融资产			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产			
衍生金融资产			
应收票据	八、(二)	1,005,148,093.40	2,075,015,017.03
应收账款	八、(三)	26,590,236,405.95	22,880,828,911.27
应收款项融资	八、(四)	653,829,459.06	535,391,052.99
预付款项	八、(五)	16,330,907,803.98	16,845,981,986.55
△应收保费			
△应收分保账款			
△应收分保合同准备金			
应收资金集中管理款			
其他应收款	八、(六)	15,253,587,368.43	15,779,348,046.15
其中: 应收股利	八、(六)	23,509,617.48	34,100,793.24
△买入返售金融资产			
存货	八、(七)	58,398,128,674.79	60,169,896,152.35
其中: 原材料	八、(七)	3,465,015,588.04	4,071,808,560.66
库存商品(产成品)	八、(七)	502,600,372.02	677,063,796.68
合同资产	八、(八)	30,248,134,258.72	25,366,448,851.32
持有待售资产			
一年内到期的非流动资产	八、(九)	100,174,993.89	75,815,788.15
其他流动资产	八、(十)	14,637,437,564.69	15,391,712,259.54
流动资产合计		214,091,413,806.90	202,771,002,174.10
非流动资产:			
△发放贷款和垫款			
债权投资			
☆可供出售金融资产			
其他债权投资			
☆持有至到期投资			
长期应收款	八、(十一)	4,634,820,817.98	295,356,361.78
长期股权投资	八、(十二)	11,678,987,829.07	10,978,008,740.55
其他权益工具投资	八、(十三)	2,814,937,786.65	2,179,483,297.59
其他非流动金融资产	八、(十四)	847,872,492.65	852,639,429.29
投资性房地产	八、(十五)	10,135,062,420.05	10,260,907,385.94
固定资产	八、(十六)	5,804,419,973.74	5,424,762,556.09
其中: 固定资产原价	八、(十六)	10,681,126,717.47	9,613,830,491.24
累计折旧	八、(十六)	4,876,706,743.73	4,189,067,935.15
固定资产减值准备			
在建工程	八、(十七)	1,533,797,440.35	327,441,519.55
生产性生物资产			
油气资产			
使用权资产	八、(十八)	634,139,170.23	687,773,056.35
无形资产	八、(十九)	2,429,131,092.73	2,434,880,446.04
开发支出	八、(二十)	153,981,010.56	28,831,218.12
商誉	八、(二十一)		11,508,956.01
长期待摊费用	八、(二十二)	204,802,019.52	205,446,033.66
递延所得税资产	八、(二十三)	2,156,381,556.45	1,655,907,425.92
其他非流动资产	八、(二十四)	28,844,265,833.06	25,558,196,595.88
其中: 特准储备物资			
非流动资产合计		71,872,599,443.04	60,901,143,022.77
资产总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注: 表中带△科目为金融类企业专用; 带#科目为外商投资企业专用; 带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:



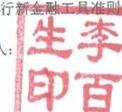
报表 第1页

滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表(续)
2022年12月31日
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	备注	期末金额	期初余额
流动资产:			
短期借款	八、(二十五)	15,329,818,265.40	9,814,002,729.98
△向中央银行借款			
△拆入资金			
交易性金融负债			
☆以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债			
衍生金融负债			
应付票据	八、(二十六)	806,761,914.01	656,622,119.23
应付账款	八、(二十七)	80,700,660,960.43	70,420,968,011.44
预收款项	八、(二十八)	38,965,662.83	72,863,309.82
合同负债	八、(二十九)	39,190,777,179.08	54,144,593,201.62
△卖出回购金融资产款			
△吸收存款及同业存放			
△代理买卖证券款			
△代理承销证券款			
应付职工薪酬	八、(三十)	699,698,022.78	490,753,935.66
其中:应付工资	八、(三十)	572,065,812.76	388,766,389.90
应付福利费	八、(三十)	4,507,493.73	27,306,558.43
其中:职工奖励及福利基金			
应交税费	八、(三十一)	6,918,510,728.42	4,516,103,103.56
其中:应交税金	八、(三十一)	6,864,348,914.70	4,465,749,580.41
其他应付款	八、(三十二)	23,897,511,658.85	18,258,910,427.14
其中:应付股利	八、(三十二)	542,946,117.36	344,554,988.92
△应付手续费及佣金			
△应付分保账款			
持有待售负债			
一年内到期的非流动负债	八、(三十三)	1,637,874,289.70	2,994,855,740.90
其他流动负债	八、(三十四)	14,449,978,328.83	11,779,237,214.05
流动负债合计		183,670,557,010.33	173,148,909,793.40
非流动负债:			
△保险合同准备金			
长期借款	八、(三十五)	24,374,604,203.88	22,507,095,092.90
应付债券			
其中:优先股			
永续债			
租赁负债	八、(三十六)	429,843,197.82	398,166,842.08
长期应付款	八、(三十七)	175,786,190.94	221,322,680.28
长期应付职工薪酬	八、(三十八)	152,010,000.00	158,150,000.00
预计负债	八、(三十九)	613,134,490.35	463,056,186.73
递延收益	八、(四十)	23,219,095.36	78,804,638.88
递延所得税负债	八、(四十二)	318,459,313.00	215,376,455.01
其他非流动负债			
其中:特准储备基金			
非流动负债合计		26,087,056,491.35	24,041,969,895.88
负债合计		209,757,613,501.68	197,190,879,689.28
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
国家资本			
国有法人资本	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
集体资本			
民营资本			
外商资本			
减:已归还投资			
实收资本(或股本)净额	八、(四十一)	15,218,000,000.00	14,950,000,000.00
其他权益工具	八、(四十二)	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
其中:优先股			
永续债	八、(四十二)	10,700,000,000.00	10,860,824,421.93
资本公积	八、(四十三)	363,917,276.26	365,754,151.71
减:库存股			
其他综合收益		361,492,312.09	382,318,971.70
其中:外币报表折算差额		-25,948,671.89	-9,289,669.23
专项储备			
盈余公积	八、(四十四)	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
其中:法定公积金	八、(四十四)	4,242,801,076.52	3,426,981,665.34
任意公积金			
#储备基金			
#企业发展基金			
#利润归还投资			
△一般风险准备			
未分配利润	八、(四十五)	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60
归属于母公司所有者权益(或股东权益)合计		58,734,299,547.05	50,426,197,773.28
少数股东权益		17,472,100,201.21	16,055,067,734.31
所有者权益(或股东权益)合计		76,206,399,748.26	66,481,265,507.59
负债和所有者权益(或股东权益)总计		285,964,013,249.94	263,672,145,196.87

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用;带六科目为未执行新金融工具准则企业专用。
后附财务报表附注为财务报表的组成部分。
企业法定代表人: 主管会计工作负责人: 会计机构负责人:



滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、营业总收入		418,817,464.68	348,744,643.88
其中:营业收入	八、(四十六)	418,817,464.68	348,744,643.88
△利息收入			
△已赚保费			
△手续费及佣金收入			
二、营业总成本		403,601,781.02	335,393,746.07
其中:营业成本	八、(四十六)	385,982,686.30	321,264,354.34
△利息支出			
△手续费及佣金支出			
△退保金			
△赔付支出净额			
△提取保险责任准备金净额			
△保单红利支出			
△分保费用			
税金及附加		2,182,141.18	1,526,354.94
销售费用	八、(四十七)	526,724.40	503,393.04
管理费用	八、(四十七)	4,063,664.29	3,938,932.73
研发费用	八、(四十七)	9,302,423.14	6,773,999.78
财务费用	八、(四十七)	1,544,141.61	1,386,711.26
其中:利息费用	八、(四十七)	1,930,190.17	1,506,595.64
利息收入	八、(四十七)	463,968.51	395,074.97
汇兑净损失(净收益以“-”号填列)	八、(四十七)	-91,061.92	111,372.81
其他	八、(四十八)	182,324.35	80,903.97
加:其他收益	八、(四十九)	84,306.52	-297,446.74
投资收益(损失以“-”号填列)	八、(四十九)	388,071.54	-8,619.35
其中:对联营企业和合营企业的投资收益	八、(四十九)	-618,810.36	-580,337.75
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益			
△汇兑收益(损失以“-”号填列)			
净敞口套期收益(损失以“-”号填列)			
公允价值变动收益(损失以“-”号填列)	八、(五十)	-4,766.93	
信用减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十一)	-585,467.81	-673,044.38
资产减值损失(损失以“-”号填列)	八、(五十二)	-126,437.02	-63,203.93
资产处置收益(损失以“-”号填列)	八、(五十三)	162,851.03	42,847.21
三、营业利润(亏损以“-”号填列)		14,928,493.44	12,440,933.89
加:营业外收入	八、(五十四)	117,098.15	67,578.85
其中:政府补助	八、(五十四)	16,699.29	9,393.01
减:营业外支出	八、(五十五)	48,882.46	45,264.62
四、利润总额(亏损总额以“-”号填列)		14,996,709.13	12,463,248.11
减:所得税费用	八、(五十六)	2,742,878.76	2,597,538.85
五、净利润(净亏损以“-”号填列)		12,253,830.37	9,865,709.26
(一)按所有权归属分类:			
归属于母公司所有者的净利润		11,211,351.67	9,107,947.24
少数股东损益		1,042,478.69	757,761.91
(二)按经营持续性分类:			
持续经营净利润		12,253,830.37	9,865,709.26
终止经营净利润			
六、其他综合收益的税后净额		-8,008.06	15,708.75
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	八、(五十七)	-14,060.98	30,842.71
(一)不能重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	2,598.02	623,930.90
1.重新计量设定受益计划变动额	八、(五十七)	-3,190,000.00	7,320,000.00
2.权益法下不能转损益的其他综合收益			
3.其他权益工具投资公允价值变动	八、(五十七)	5,788,021.11	-6,696,069.10
4.企业自身信用风险公允价值变动			
5.其他			
(二)将重分类进损益的其他综合收益	八、(五十七)	-16,659.00	30,218.78
1.权益法下可转损益的其他综合收益			
2.其他债权投资公允价值变动			
3.可供出售金融资产公允价值变动损益			
4.金融资产重分类计入其他综合收益的金额			
5.持有至到期投资重分类为可供出售金融资产损益			
6.其他债权投资信用减值准备			
7.现金流量套期储备(现金流量套期损益的有效部分)			
8.外币财务报表折算差额	八、(五十七)	-16,659.00	30,218.78
9.其他			
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		6,052.92	-15,133.96
七、综合收益总额		12,245,822.31	9,880,847.11
归属于母公司所有者的综合收益总额		11,197,290.69	9,138,789.51
归属于少数股东的综合收益总额		1,048,531.62	742,057.60
八、每股收益:			
基本每股收益			
稀释每股收益			

注:表中带△科目为金融类企业专用;带☆科目为未执行新金融工具准则企业专用。

企业法定代表人

明李
印永

主管会计工作负责人

平熊
印知

会计机构负责人:

生李
印百

滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中国建筑第八工程局有限公司

合并现金流量表

2022年度

(除特别注明外, 金额单位均为人民币元)

项目	附注	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		428,846,204,446.05	381,146,237,705.14
△客户存款和同业存放款项净增加额			
△向中央银行借款净增加额			
△向其他金融机构拆入资金净增加额			
△收到原保险合同保费取得的现金			
△收到再保业务现金净额			
△保户储金及投资款净增加额			
△处置以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产净增加额			
△收取利息、手续费及佣金的现金			
△拆入资金净增加额			
△回购业务资金净增加额			
△代理买卖证券收到的现金净额			
收到的税费返还		3,464,940,661.39	615,169,284.94
收到其他与经营活动有关的现金		7,291,264,011.19	2,474,932,473.38
经营活动现金流入小计		439,602,409,118.63	384,236,339,463.46
购买商品、接受劳务支付的现金		388,308,995,196.71	341,218,278,132.90
△客户贷款及垫款净增加额			
△存放中央银行和同业款项净增加额			
△支付原保险合同赔付款项的现金			
△拆出资金净增加额			
△支付利息、手续费及佣金的现金			
△支付保单红利的现金			
支付给职工及为职工支付的现金		17,186,866,677.43	14,332,680,850.11
支付的各项税费		14,351,037,420.39	11,679,939,613.83
支付其他与经营活动有关的现金		5,386,289,131.83	6,789,698,385.87
经营活动现金流出小计		425,233,188,426.36	374,020,596,982.71
经营活动产生的现金流量净额	八、(五十八)	14,369,220,692.27	10,215,742,480.75
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金		461,335,933.61	21,510,000.00
取得投资收益收到的现金		379,853,451.45	331,736,070.80
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		313,973,923.50	130,626,712.90
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			8,168,401.38
收到其他与投资活动有关的现金		888,044,253.07	1,208,620,821.74
投资活动现金流入小计		2,043,207,561.63	1,700,662,006.82
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		1,399,012,700.08	2,058,057,830.05
投资支付的现金		1,793,847,942.32	1,108,342,243.16
△质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金		168,037,752.31	757,765,431.49
投资活动现金流出小计		3,360,898,394.71	3,924,165,504.70
投资活动产生的现金流量净额		-1,317,690,833.08	-2,223,503,497.88
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金		1,257,600,070.47	10,897,628,947.06
其中: 子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		175,988,245,373.09	148,946,210,468.05
收到其他与筹资活动有关的现金		1,165,720,549.08	18,860,276.12
筹资活动现金流入小计		178,411,565,992.64	159,862,699,691.23
偿还债务支付的现金		170,307,639,738.60	140,283,747,594.07
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		5,740,193,432.77	9,700,139,371.91
其中: 子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		1,661,155,142.11	5,252,280,875.12
筹资活动现金流出小计		177,708,988,313.48	155,236,167,841.10
筹资活动产生的现金流量净额		702,577,679.16	4,626,531,850.13
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		115,733,919.48	-57,645,472.99
五、现金及现金等价物净增加额	八、(五十八)	13,869,841,457.83	12,561,125,360.01
加: 期初现金及现金等价物余额	八、(五十八)	36,362,120,257.22	23,800,994,897.21
六、期末现金及现金等价物余额	八、(五十八)	50,231,961,715.05	36,362,120,257.22

注: 表中带△科目为金融类企业专用。

后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:

明李
印永

平熊
印知

生李
印百

报表第4页

滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2022 年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	实收资本(或股本)		资本公积	减:库存股	其他综合收益		专项储备	盈余公积	△一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	年初余额	年末余额			年初余额	年末余额							
一、上年年末余额	14,950,000,000.00		368,394,151.71		382,318,971.70			3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,772.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年初余额	14,950,000,000.00		368,394,151.71		382,318,971.70			3,426,981,665.34		20,440,318,562.60	50,426,197,772.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年年末余额	268,000,000.00		-1,836,875.45		-20,826,659.61			815,819,411.18		7,407,770,319.58	8,308,101,773.77	1,417,032,466.90	9,725,134,240.67
(一)综合收益总额	268,000,000.00		-1,836,875.45		-20,826,659.61			815,819,411.18		7,407,770,319.58	8,308,101,773.77	1,417,032,466.90	9,725,134,240.67
(二)所有者投入和减少资本	268,000,000.00		-1,836,875.45		-14,000,981.25					11,211,351,672.09	11,197,290,690.54	1,044,531,772.51	12,241,822,463.05
1.所有者投入的普通股	268,000,000.00									-73,462,619.29	192,706,293.16	700,949,649.56	893,650,154.72
2.其他权益工具持有者投入资本											268,000,000.00	297,144,479.89	1,065,144,479.89
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备提取和使用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定公积金													
任意公积金													
2.提取储备基金													
3.提取专项储备													
4.其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.其他综合收益结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	15,218,000,000.00		366,557,276.26		361,492,312.09			4,242,801,076.52		27,848,888,882.18	58,734,299,547.05	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26

注:表中带△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。

企业法定代表人:

主管会计工作负责人:

会计机构负责人:





中国建筑工程总公司
合并所有者权益变动表(续)
2022年度
(除特别注明外,金额单位均为人民币元)

项目	所有者权益				资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	小计	少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	其他权益工具	其他	其他综合收益									
一、上年年末余额	9,500,000,000.00	10,160,224,421.95		351,114,034.77	441,335,781.05			2,874,629,873.02		18,669,248,443.45	41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
加:会计政策变更													
前期差错更正													
其他													
二、本年年末余额	9,500,000,000.00	10,160,224,421.95		351,114,034.77	-7,822,543.29			2,874,629,873.02		18,677,070,986.74	-41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
三、本年年末净资产(或所有者权益)	9,500,000,000.00	10,160,224,421.95		351,114,034.77	-7,822,543.29			2,874,629,873.02		18,677,070,986.74	-41,996,552,554.22	10,738,351,266.66	52,734,903,820.88
(一)综合收益总额	5,450,000,000.00	698,950,000.00		31,204,936.93	-67,209,086.05			552,351,292.32		1,763,477,575.86	8,429,645,219.06	5,531,616,467.65	13,746,361,686.71
(二)所有者投入和减少资本	5,450,000,000.00	702,465,094.34		30,842,718.78						9,107,247,246.73	9,107,247,246.73	742,658,053.17	9,881,448,188.68
1.所有者投入的普通股	5,450,000,000.00	702,465,094.34								-141,777,646.70	5,945,478,341.59	4,916,397,491.43	10,861,875,833.02
2.其他权益工具持有者投入资本													
3.股份支付计入所有者权益的金额													
4.其他													
(三)专项储备计提和运用													
1.提取专项储备													
2.使用专项储备													
(四)利润分配													
1.提取盈余公积													
其中:法定盈余公积													
任意盈余公积													
储备基金													
#企业发展基金													
#利润归还股东													
盈余公积													
#提取一般风险准备													
其他													
(五)所有者权益内部结转													
1.资本公积转增资本(或股本)													
2.盈余公积转增资本(或股本)													
3.盈余公积弥补亏损													
4.设定受益计划变动额结转留存收益													
5.其他综合收益结转留存收益													
6.其他													
四、本年年末余额	14,950,000,000.00	10,838,274,421.95		382,318,971.70	368,504,151.71			3,438,981,665.34		20,440,218,562.60	50,436,197,773.28	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59



会计机构负责人:



主管会计工作负责人:



注:表中△科目为金融类企业专用;带#科目为外商投资企业专用。后附财务报表附注为财务报表的组成部分。企业法定代表人:

滨河实验学校新建工程施工总承包/资信标

中国建筑第八工程局有限公司
2022 年度
财务报表附注

项目	本期金额	上期金额
本期减少额	3,736,884,411.18	7,202,559,806.02
其中：本期提取盈余公积数	815,819,411.18	552,351,792.32
本期提取一般风险准备		
本期分配现金股利数	2,399,490,000.00	6,010,240,000.00
转增资本		
其他减少	521,575,000.00	639,968,013.70
本期期末余额	27,848,088,882.18	20,440,318,562.60

(四十六) 营业收入、营业成本

项目	本期发生额		上期发生额	
	收入	成本	收入	成本
1. 主营业务				
小计	414,966,094,700.77	382,784,378,505.99	348,027,403,025.22	320,765,432,116.98
房屋建设业务	253,393,748,838.39	236,510,444,419.74	212,643,236,173.07	197,285,813,833.66
基础设施建设业务	126,080,811,891.71	115,154,992,775.95	107,585,186,627.08	99,417,415,846.06
房地产投资与开发业务	30,616,856,389.24	26,945,006,642.17	24,515,030,781.29	21,321,754,775.32
其他业务	4,874,677,581.43	4,173,934,668.13	3,283,949,443.78	2,740,447,661.94
2. 其他业务				
小计	3,851,369,979.46	3,198,307,802.43	717,240,860.63	498,922,231.89
租赁业务	290,820,750.69	205,131,307.78	240,914,816.06	185,993,899.45
投资性房地产	2,913,422,135.42	2,774,155,421.52	41,594,148.93	51,728,238.39
其他收入	647,127,093.35	219,021,073.13	434,731,895.64	261,200,094.05
合计	418,817,464,680.23	385,982,686,308.42	348,744,643,885.85	321,264,354,348.87

(四十七) 销售费用、管理费用、研发费用、财务费用

1、 销售费用

2023 年审计报告

中国建筑第八工程局有限公司

已审财务报表

2023年度

您可使用手机“扫一扫”或进入“注册会计师行业统一监管平台”(<https://acc.mof.gov.cn>)进行查验。
此码用于证明该审计报告是否由具有执业许可的会计师事务所出具。
报告编号:京24F6TT6SLJ



中国建筑第八工程局有限公司

目 录

	页	次
一、 审计报告	1	- 4
二、 已审财务报表		
合并资产负债表	5	- 7
合并利润表	8	- 9
合并所有者权益变动表	10	- 11
合并现金流量表	12	- 13
公司资产负债表	14	- 15
公司利润表		16
公司所有者权益变动表	17	- 18
公司现金流量表	19	- 20
财务报表附注	21	- 161





Ernst & Young Hua Ming LLP
Level 17, Ernst & Young Tower
Oriental Plaza, 1 East Chang An Avenue
Dongcheng District
Beijing, China 100738

安永华明会计师事务所(特殊普通合伙)
中国北京市东城区东长安街1号
东方广场安永大楼17层
邮政编码: 100738

Tel 电话: +86 10 5815 3000
Fax 传真: +86 10 8518 8298
ey.com

审计报告

安永华明(2024)审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

中国建筑第八工程局有限公司董事会:

一、 审计意见

我们审计了中国建筑第八工程局有限公司的财务报表,包括2023年12月31日的合并及公司资产负债表,2023年度的合并及公司利润表、所有者权益变动表和现金流量表以及相关财务报表附注。

我们认为,后附的中国建筑第八工程局有限公司的财务报表在所有重大方面按照企业会计准则的规定编制,公允反映了中国建筑第八工程局有限公司2023年12月31日的合并及公司财务状况以及2023年度的合并及公司经营成果和现金流量。

二、 形成审计意见的基础

我们按照中国注册会计师审计准则的规定执行了审计工作。审计报告的“注册会计师对财务报表审计的责任”部分进一步阐述了我们在这些准则下的责任。按照中国注册会计师职业道德守则,我们独立于中国建筑第八工程局有限公司,并履行了职业道德方面的其他责任。我们相信,我们获取的审计证据是充分、适当的,为发表审计意见提供了基础。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

三、管理层和治理层对财务报表的责任

中国建筑第八工程局有限公司管理层负责按照企业会计准则的规定编制财务报表，使其实现公允反映，并设计、执行和维护必要的内部控制，以使财务报表不存在由于舞弊或错误导致的重大错报。

在编制财务报表时，管理层负责评估中国建筑第八工程局有限公司的持续经营能力，披露与持续经营相关的事项（如适用），并运用持续经营假设，除非计划进行清算、终止运营或别无其他现实的选择。

治理层负责监督中国建筑第八工程局有限公司的财务报告过程。

四、注册会计师对财务报表审计的责任

我们的目标是对财务报表整体是否不存在由于舞弊或错误导致的重大错报获取合理保证，并出具包含审计意见的审计报告。合理保证是高水平的保证，但并不能保证按照审计准则执行的审计在某一重大错报存在时总能发现。错报可能由于舞弊或错误导致，如果合理预期错报单独或汇总起来可能影响财务报表使用者依据财务报表作出的经济决策，则通常认为错报是重大的。

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：

- （1）识别和评估由于舞弊或错误导致的财务报表重大错报风险，设计和实施审计程序以应对这些风险，并获取充分、适当的审计证据，作为发表审计意见的基础。由于舞弊可能涉及串通、伪造、故意遗漏、虚假陈述或凌驾于内部控制之上，未能发现由于舞弊导致的重大错报的风险高于未能发现由于错误导致的重大错报的风险。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

四、注册会计师对财务报表审计的责任（续）

在按照审计准则执行审计工作的过程中，我们运用职业判断，并保持职业怀疑。同时，我们也执行以下工作：（续）

- （2）了解与审计相关的内部控制，以设计恰当的审计程序，但目的并非对内部控制的有效性发表意见。
- （3）评价管理层选用会计政策的恰当性和作出会计估计及相关披露的合理性。
- （4）对管理层使用持续经营假设的恰当性得出结论。同时，根据获取的审计证据，就可能导致对中国建筑第八工程局有限公司持续经营能力产生重大疑虑的事项或情况是否存在重大不确定性得出结论。如果我们得出结论认为存在重大不确定性，审计准则要求我们在审计报告中提请报表使用者注意财务报表中的相关披露；如果披露不充分，我们应当发表非无保留意见。我们的结论基于截至审计报告日可获得的信息。然而，未来的事项或情况可能导致中国建筑第八工程局有限公司不能持续经营。
- （5）评价财务报表的总体列报（包括披露）、结构和内容，并评价财务报表是否公允反映相关交易和事项。
- （6）就中国建筑第八工程局有限公司中实体或业务活动的财务信息获取充分、适当的审计证据，以对财务报表发表审计意见。我们负责指导、监督和执行集团审计，并对审计意见承担全部责任。

我们与治理层就计划的审计范围、时间安排和重大审计发现等事项进行沟通，包括沟通我们在审计中识别出的值得关注的内部控制缺陷。





审计报告（续）

安永华明（2024）审字第70120484_A01号
中国建筑第八工程局有限公司

（本页无正文）

安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）



周颖

中国注册会计师：周颖



高君

中国注册会计师：高君

中国 北京

2024年4月18日



中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表
2023年12月31日

人民币元

资产	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动资产			
货币资金	1	54,574,495,152.49	50,873,829,183.99
其中：存放财务公司款项		8,983,645,290.31	9,540,296,769.61
应收票据	2	378,829,134.31	1,005,148,093.40
应收账款	3	37,419,256,936.35	26,590,236,405.95
应收款项融资	4	1,065,084,387.63	653,829,459.06
预付款项	5	8,889,212,113.75	16,330,907,803.98
其他应收款	6	15,207,425,145.86	15,253,587,368.43
存货	7	69,920,381,020.87	58,398,128,674.79
合同资产	8	39,662,359,100.53	30,248,134,258.72
一年内到期的非流动资产	9	210,755,235.98	100,174,993.89
其他流动资产	10	19,393,635,725.54	14,637,437,564.69
流动资产合计		246,721,433,953.31	214,091,413,806.90
非流动资产			
长期应收款	11	6,033,720,865.96	4,634,820,817.98
长期股权投资	12	13,698,047,234.17	11,678,987,829.07
其他权益工具投资	13	3,530,639,177.14	2,814,937,786.65
其他非流动金融资产	14	838,802,826.74	847,872,492.65
投资性房地产	15	11,100,796,069.93	10,135,062,420.05
固定资产	16	5,699,155,280.23	5,804,419,973.74
在建工程	17	1,285,577,579.72	1,533,797,440.35
使用权资产	18	599,543,796.83	634,139,170.23
无形资产	19	2,565,985,256.06	2,429,131,092.73
长期待摊费用	20	233,819,929.25	204,802,019.52
递延所得税资产	21	2,207,032,188.20	2,156,381,556.45
其他非流动资产	22	32,403,267,332.91	28,998,246,843.62
非流动资产合计		80,196,387,537.14	71,872,599,443.04
资产总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
流动负债			
短期借款	24	30,272,305,305.22	15,329,818,265.40
应付票据	25	643,884,413.81	806,761,914.01
应付账款	26	99,484,794,990.27	80,700,660,960.43
预收款项		52,712,196.60	38,965,662.83
合同负债	27	34,678,864,988.20	39,190,777,179.08
应付职工薪酬	28	952,469,531.52	699,698,022.78
应交税费	29	4,366,172,830.97	6,918,510,728.42
其他应付款	30	23,398,767,398.20	23,897,511,658.85
一年内到期的非流动负债	31	4,715,911,157.32	1,637,874,289.70
其他流动负债	32	16,687,264,438.59	14,449,978,328.83
流动负债合计		215,253,147,250.70	183,670,557,010.33
非流动负债			
长期借款	33	24,660,849,165.42	24,374,604,203.88
租赁负债	34	347,280,130.70	429,843,197.82
长期应付款	35	101,584,899.21	175,786,190.94
长期应付职工薪酬	36	143,620,000.00	152,010,000.00
预计负债	37	815,380,143.67	613,134,490.35
递延收益	38	23,169,150.88	23,219,095.36
递延所得税负债	21	331,850,900.18	318,459,313.00
非流动负债合计		26,423,734,390.06	26,087,056,491.35
负债合计		241,676,881,640.76	209,757,613,501.68

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并资产负债表（续）
2023年12月31日

人民币元

负债和所有者权益(续)	附注六	2023年12月31日	2022年12月31日
所有者权益			
实收资本	39	15,218,000,000.00	15,218,000,000.00
其他权益工具	40	10,371,057,534.25	10,700,000,000.00
资本公积	41	362,717,276.26	363,917,276.26
其他综合收益	42	572,159,875.06	361,492,312.09
专项储备	43	70,512,847.22	-
盈余公积	44	5,006,791,826.81	4,242,801,076.52
未分配利润	45	36,318,939,216.66	27,848,088,882.18
归属于母公司所有者权益合计		67,920,178,576.26	58,734,299,547.05
少数股东权益		17,320,761,273.43	17,472,100,201.21
所有者权益合计		85,240,939,849.69	76,206,399,748.26
负债和所有者权益总计		326,917,821,490.45	285,964,013,249.94

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：

主管会计工作负责人：

会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
营业收入	46	501,246,692,019.05	418,817,464,680.23
减：营业成本		467,872,620,091.51	385,982,686,308.42
税金及附加		724,341,674.31	2,182,141,182.68
销售费用		562,316,661.41	526,724,403.59
管理费用		4,037,881,864.61	4,063,664,297.34
研发费用		9,707,909,952.20	9,302,423,149.09
财务费用	47	1,560,601,514.63	1,544,141,681.42
其中：利息费用		1,717,325,006.32	1,930,190,017.35
利息收入		345,314,751.28	463,968,551.45
加：其他收益	48	118,768,286.01	182,324,305.10
投资收益	49	490,055,734.04	84,306,520.21
其中：对联营企业和合营企业的 投资收益		621,336,994.25	388,071,542.14
以摊余成本计量的金融资 产终止确认损失		(251,370,538.51)	(618,810,363.33)
公允价值变动收益	50	(3,069,665.91)	(4,766,936.64)
信用减值损失	51	(596,239,776.39)	(585,467,881.44)
资产减值损失	52	(612,270,828.26)	(126,437,302.42)
资产处置收益	53	27,985,161.43	162,851,083.36
营业利润		16,206,249,171.30	14,928,493,445.86
加：营业外收入	54	126,526,051.27	117,098,315.74
减：营业外支出	55	48,324,865.57	48,882,466.27
利润总额		16,284,450,357.00	14,996,709,295.33
减：所得税费用	58	3,012,274,950.98	2,742,878,762.44
净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按经营持续性分类			
持续经营净利润		13,272,175,406.02	12,253,830,532.89
按所有权归属分类			
归属于母公司所有者的净利润		12,410,354,536.58	11,211,351,672.09
少数股东损益		861,820,869.44	1,042,478,860.80

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并利润表(续)
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
其他综合收益的税后净额	42	140,779,603.76	(8,008,069.44)
归属于母公司所有者的其他综合收益的税后净额	42	125,456,742.97	(14,060,981.55)
不能重分类进损益的其他综合收益			
重新计量设定受益计划的变动额		(4,340,000.00)	(3,190,000.00)
其他权益工具投资公允价值变动		127,499,487.59	5,788,021.11
将重分类进损益的其他综合收益			
外币财务报表折算差额		2,297,255.38	(16,659,002.66)
归属于少数股东的其他综合收益的税后净额		15,322,860.79	6,052,912.11
综合收益总额		13,412,955,009.78	12,245,822,463.45
其中：			
归属于母公司所有者的综合收益总额		12,535,811,279.55	11,197,290,690.54
归属于少数股东的综合收益总额		877,143,730.23	1,048,531,772.91

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人： 主管会计工作负责人： 会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并所有者权益变动表
2023年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益						少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 本期值	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积		
一、本年初余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	17,472,100,201.21	76,206,399,748.26
(一) 综合收益总额	-	-	-	125,456,742.97	-	-	877,143,730.23	13,412,595,009.78
1. 所有者投入减少资本	-	-	-	-	-	-	(617,146,194.90)	(617,146,194.90)
2. 其他权益工具持有者投入资本	-	2,000,000,000.00	(1,200,000.00)	-	-	-	1,998,800,000.00	1,998,800,000.00
3. 其他权益工具持有者减少资本	-	(2,350,000,000.00)	-	-	-	-	(2,350,000,000.00)	(2,350,000,000.00)
4. 其他	-	-	-	7,155,792.85	-	-	1,448,036.90	8,603,829.75
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	763,990,750.29	(109,720,000.00)	(2,695,700,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	(2,595,980,000.00)	(303,962,500.01)	(793,463,390.42)
2. 对所有者分配	-	-	-	-	-	(511,478,424.66)	-	-
3. 对其他权益工具持有者分配	-	21,057,534.25	-	-	-	(85,210,820.00)	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	15,461,112,645.00	15,461,112,645.00
1. 其他综合收益结转留存收益	-	-	-	85,210,820.00	-	-	(15,390,599,797.78)	(15,390,599,797.78)
(五) 专项储备	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 本年提取	-	-	-	-	-	-	-	-
2. 本年使用	-	-	-	-	-	-	-	-
三、本年末余额	15,218,000,000.00	10,371,057,534.25	362,717,276.26	572,159,875.06	70,512,847.22	5,006,791,826.81	17,320,761,273.43	85,240,939,849.69

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程有限公司
合并所有者权益变动表 (续)

2023年度

2022年度

人民币元

	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本	其他权益工具 账面价值	资本公积	其他综合收益	专项储备	盈余公积	未分配利润		
一、上年年末余额	14,950,000,000.00	10,850,274,421.83	365,304,151.71	382,318,971.70	-	3,426,881,655.34	20,440,318,562.60	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
加：其他	-	2,550,000.00	(2,550,000.00)	-	-	-	-	-	-
二、本年期初余额	14,950,000,000.00	10,850,824,421.83	365,754,151.71	382,318,971.70	-	3,426,881,655.34	20,440,318,562.60	16,055,067,734.31	66,481,265,507.59
三、本年增减变动金额	-	-	-	(14,060,981.55)	-	-	11,211,351,672.09	1,048,531,772.91	12,245,822,463.45
(一) 综合收益总额	268,000,000.00	-	-	-	-	-	268,000,000.00	797,144,479.89	1,065,144,479.89
1. 所有者投入资本	-	-	(1,836,875.45)	-	-	-	(73,462,619.39)	(96,194,830.33)	(171,484,325.17)
2. 其他	-	-	-	-	-	-	-	-	-
(二) 利润分配	-	-	-	-	-	815,819,411.18	(815,819,411.18)	(6,080,000.00)	(2,405,570,000.00)
1. 提取盈余公积	-	-	-	-	-	-	(2,399,490,000.00)	(326,868,955.57)	(1,008,768,377.50)
2. 对所有者权益工具持有者的分配	-	-	-	-	-	-	(521,575,000.00)	-	-
3. 对其他权益工具持有者的分配	-	(160,824,421.83)	-	-	-	-	(682,399,421.83)	-	-
(四) 所有者权益内部结转	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1. 资本公积转增资本(或股本)	-	-	-	(6,765,676.06)	-	-	6,765,676.06	-	-
2. 盈余公积转增资本(或股本)	-	-	-	-	-	-	-	-	-
四、本年年末余额	15,218,000,000.00	10,700,000,000.00	363,917,276.26	361,492,312.09	-	4,242,801,076.52	27,848,088,882.18	17,472,100,201.21	76,206,899,748.26

本财务报表由以下人士签署：



法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
一、经营活动产生的现金流量：			
销售商品、提供劳务收到的现金		477,598,154,815.78	428,846,204,446.05
收到的税费返还		359,086,797.67	3,464,940,661.39
收到其他与经营活动有关的现金		8,083,301,840.01	7,291,264,011.19
经营活动现金流入小计		486,040,543,453.46	439,602,409,118.63
购买商品、接受劳务支付的现金		450,339,224,136.35	388,308,995,196.71
支付给职工以及为职工支付的现金		21,663,578,944.42	17,186,866,677.43
支付的各项税费		9,497,140,688.92	14,351,037,420.39
支付其他与经营活动有关的现金		3,459,140,090.25	5,386,289,131.83
经营活动现金流出小计		484,959,083,859.94	425,233,188,426.36
经营活动产生的现金流量净额	59	1,081,459,593.52	14,369,220,692.27
二、投资活动产生的现金流量：			
收回投资收到的现金		224,178,854.00	461,335,933.61
取得投资收益收到的现金		108,216,166.57	379,853,451.45
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		529,784,935.58	313,973,923.50
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额		31,529,331.40	-
收到其他与投资活动有关的现金		5,600,499.99	888,044,253.07
投资活动现金流入小计		899,309,787.54	2,043,207,561.63
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		2,459,460,975.30	1,399,012,700.08
投资支付的现金		2,387,445,209.45	1,793,847,942.32
支付其他与投资活动有关的现金		5,080,465,018.40	168,037,752.31
投资活动现金流出小计		9,927,371,203.15	3,360,898,394.71
投资活动使用的现金流量净额		(9,028,061,415.61)	(1,317,690,833.08)

后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

中国建筑第八工程局有限公司
合并现金流量表（续）
2023年度

人民币元

	附注六	2023年	2022年
三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金		2,000,000,000.00	1,257,600,070.47
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金		-	797,144,479.89
取得借款收到的现金		217,255,612,836.81	175,988,245,373.09
收到其他与筹资活动有关的现金		-	1,165,720,549.08
筹资活动现金流入小计		<u>219,255,612,836.81</u>	<u>178,411,565,992.64</u>
偿还债务支付的现金		199,924,781,756.31	170,307,639,738.60
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		8,159,977,210.28	5,740,193,432.77
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润		412,782,500.01	332,448,955.57
支付其他与筹资活动有关的现金		<u>3,496,747,341.49</u>	<u>1,661,155,142.11</u>
筹资活动现金流出小计		<u>211,581,506,308.08</u>	<u>177,708,988,313.48</u>
筹资活动产生的现金流量净额		<u>7,674,106,528.73</u>	<u>702,577,679.16</u>
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响		11,226,179.14	115,733,919.48
五、现金及现金等价物净(减少)/增加额		(261,269,114.22)	13,869,841,457.83
加：年初现金及现金等价物余额		<u>50,231,961,715.05</u>	<u>36,362,120,257.22</u>
六、年末现金及现金等价物余额	60	<u>49,970,692,600.83</u>	<u>50,231,961,715.05</u>

本财务报表由以下人士签署：

法定代表人：



主管会计工作负责人：



会计机构负责人：



后附财务报表附注为本财务报表的组成部分

3、投标人企业所有制情况申报表

投标人企业所有制情况申报表

致：深圳市罗湖安居有限公司

我方参加 滨河实验学校新建工程施工总承包 的投标，根据招标文件要求就本企业所有制及控股情况申报如下，并承担申报不实责任。

申报人姓名	中建八局深圳城市建设有限公司	
企业所有制	<input type="checkbox"/> 民营企业 <input checked="" type="checkbox"/> 国有企业	
控股股东/投资人	中国建筑第八工程局有限公司	出资比（100）%
非控股股东/投资人	无	出资比（无）%
管理关系单位名称	管理关系单位名称	无
	被管理关系单位名称	无
备注	无	

注：1. 本表后需附投标人的股权证明材料，如国家企业信用信息公示系统或各级市场监督管理局公示的企业信息持股情况截图，如未提供，造成资格审查或评标时相关情况不被认可的后果由投标人自负。

2. 管理关系单位指与不具有出资持股关系的其他单位之间存在管理与被管理关系的单位；

3. 如为联合体投标，只需提供联合体牵头单位的申报表。

4. 如无相关情况，请在相应栏中填写“无”。

投标人：中建八局深圳城市建设有限公司（加盖公章）

法定代表人或其委托代理人：高亮（签字或加盖私章）

2024年 9 月 26 日



国家企业信用信息公示系统

首页 企业信息填报 信息公告 重点领域企业 导航 13717...



企业信用信息 | 经营异常名录 | 严重违法失信名单

请输入企业名称、统一社会信用代码或注册号



中建八局深圳城市建设有限公司

存续 (在营、开业、在册)

统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H

注册号:

法定代表人: 高亮

登记机关: 罗湖局

成立日期: 2022年03月24日

发送报告

信息分享

信息打印

基础信息 | 行政许可信息 | 行政处罚信息 | 列入经营异常名录信息 | 列入严重违法失信名单 (黑名单) 信息 | 公告信息

营业执照信息

- 统一社会信用代码: 91440300MA5H8UQM2H
- 企业名称: 中建八局深圳城市建设有限公司
- 注册号:
- 法定代表人: 高亮
- 类型: 有限责任公司 (法人独资)
- 成立日期: 2022年03月24日
- 注册资本: 10000.000000万人民币
- 核准日期: 2024年01月05日
- 登记机关: 罗湖局
- 登记状态: 存续 (在营、开业、在册)
- 住所: 深圳市罗湖区东门街道城东社区深南东路2028号罗湖商务中心3510-218单元
- 经营范围: 一般经营项目是: 工程管理服务; 规划设计管理; 建筑工程机械与设备租赁; 园林绿化工程施工; 土壤污染治理与修复服务; 软件开发; 人防工程设计; 污水处理及其再生利用。(除依法须经批准的项目外, 凭营业执照依法自主开展经营活动), 许可经营项目是: 对外承包工程; 房屋建筑和市政基础设施项目工程总承包; 建设工程施工; 建设工程勘察; 建设工程设计; 特种设备设计; 建筑智能化系统设计; 建筑智能化工程施工; 消防设施工程施工; 工程造价咨询业务; 建设工程监理; 建筑劳务分包; 建筑物拆除作业 (爆破作业除外); 特种设备安装改造修理; 检验检测服务; 输电、供电、受电电力设施的安装、维修和试验。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动, 具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准)

提示: 根据《市场主体登记管理条例》及其实施细则, 按照《市场监管总局办公厅关于调整营业执照照面事项的通知》要求, 国家企业信用信息公示系统将营业执照照面公示内容作相应调整, 详见https://www.samr.gov.cn/zw/zfxgk/fdzdgnr/djzcj/art/2023/art_9c67139da37a46fc8955d42d130947b2.html

营业期限信息

- 营业期限自: 2022年03月24日
- 营业期限至:

股东及出资信息

序号	股东名称	股东类型	证照/证件类型	证照/证件号码	详情
1	中国建筑第八工程局有限公司	法人股东	非公示项	非公示项	

共查询到 1 条记录 共 1 页

首页 < 上一页 1 下一页 > 末页

主要人员信息

共计 3 条信息

高亮 执行董事	曲亚迪 监事	高亮 总经理
------------	-----------	-----------

分支机构信息

暂无分支机构信息